DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; edificata in anul 2000.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2189, din 04/09/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IONEL**	
Act Administrativ nr. 4673, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

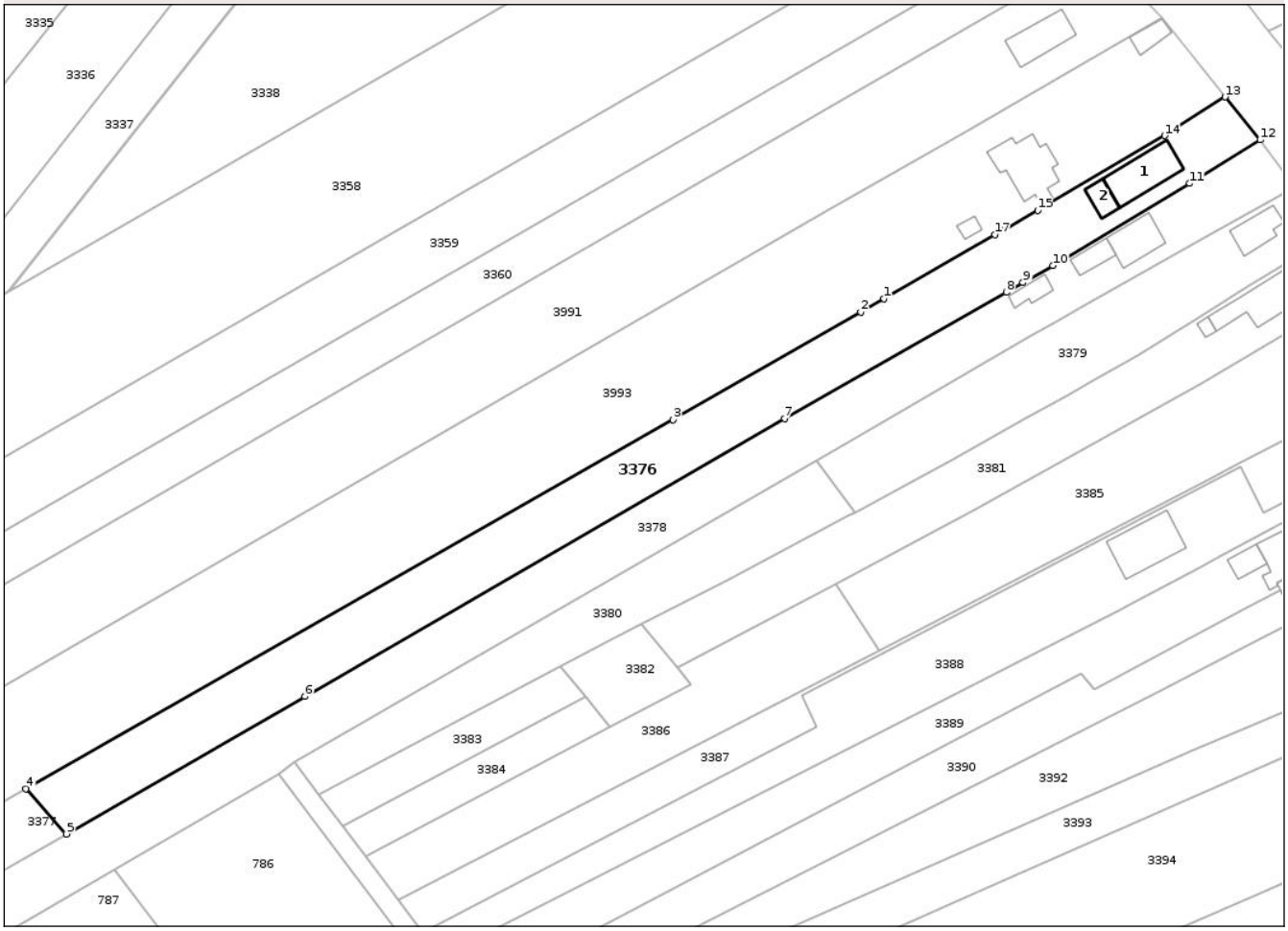
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	105	-	-	
2	arabil	DA	2.668	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; edificata in anul 2000.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.447,159 324.988,833	2	559.442,33 324.986,058	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.442,33 324.986,058	3	559.403,608 324.963,904	44.612
3	559.403,608 324.963,904	4	559.270,232 324.887,87	153.526
4	559.270,232 324.887,87	5	559.278,534 324.878,559	12.475
5	559.278,534 324.878,559	6	559.327,743 324.906,874	56.774
6	559.327,743 324.906,874	7	559.426,635 324.964,11	114.261
7	559.426,635 324.964,11	8	559.472,345 324.990,142	52.603
8	559.472,345 324.990,142	9	559.475,824 324.992,123	4.003
9	559.475,824 324.992,123	10	559.481,971 324.995,624	7.074
10	559.481,971 324.995,624	11	559.510,197 325.012,527	32.9
11	559.510,197 325.012,527	12	559.524,717 325.021,492	17.065
12	559.524,717 325.021,492	13	559.517,475 325.030,334	11.429
13	559.517,475 325.030,334	14	559.505,028 325.022,377	14.773
14	559.505,028 325.022,377	15	559.478,851 325.006,958	30.381
15	559.478,851 325.006,958	16	559.471,987 325.003,1	7.874
16	559.471,987 325.003,1	17	559.470,011 325.001,964	2.279
17	559.470,011 325.001,964	1	559.447,159 324.988,833	26.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

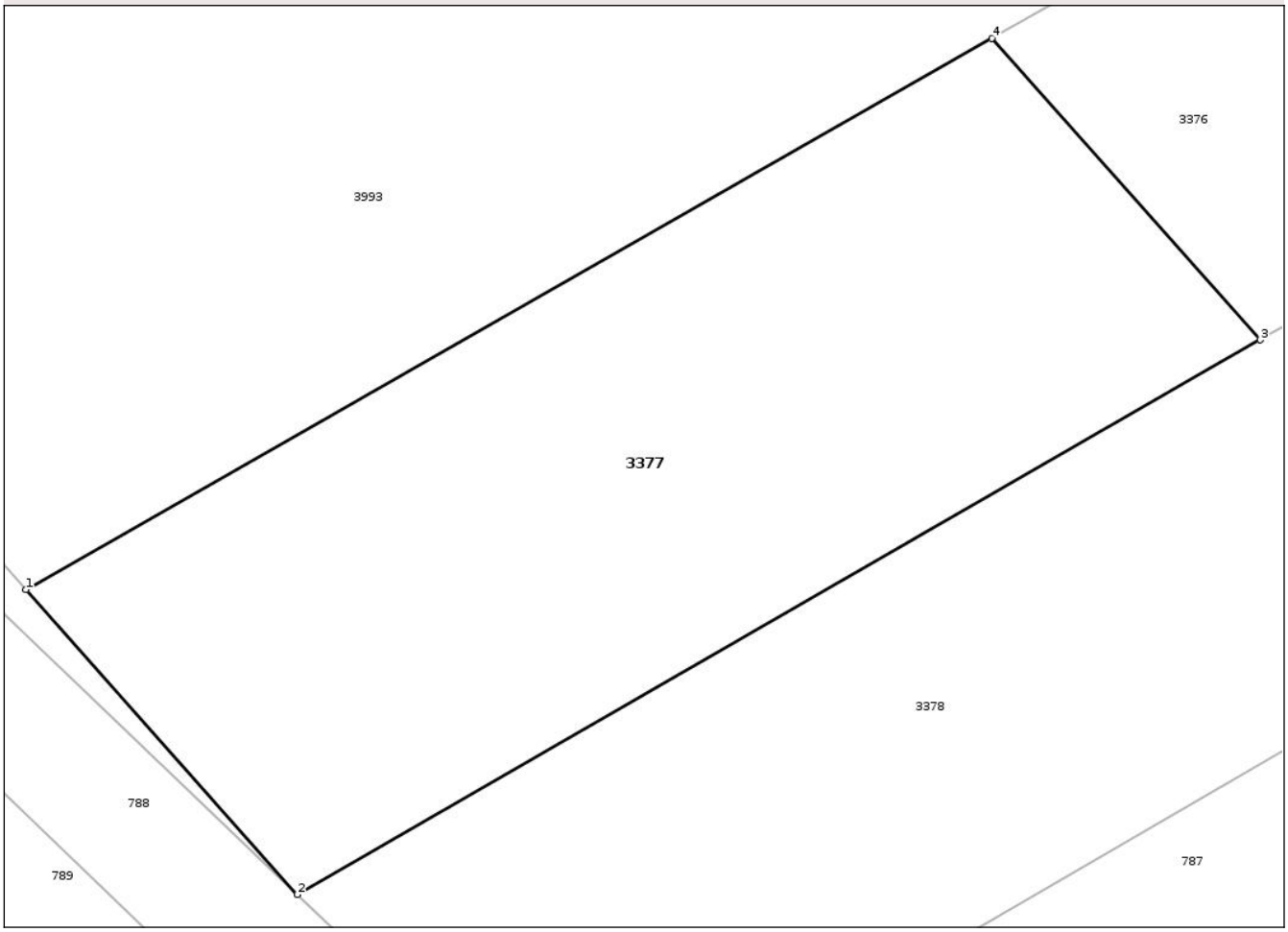
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	422	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.240,37 324.870,847	2	559.248,767 324.861,43	12.617
2	559.248,767 324.861,43	3	559.278,534 324.878,559	34.344
3	559.278,534 324.878,559	4	559.270,232 324.887,87	12.475
4	559.270,232 324.887,87	1	559.240,37 324.870,847	34.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305/N
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30645	Din acte: 3.600 Masurata: 3.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5506 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 704, din 01/01/2006 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

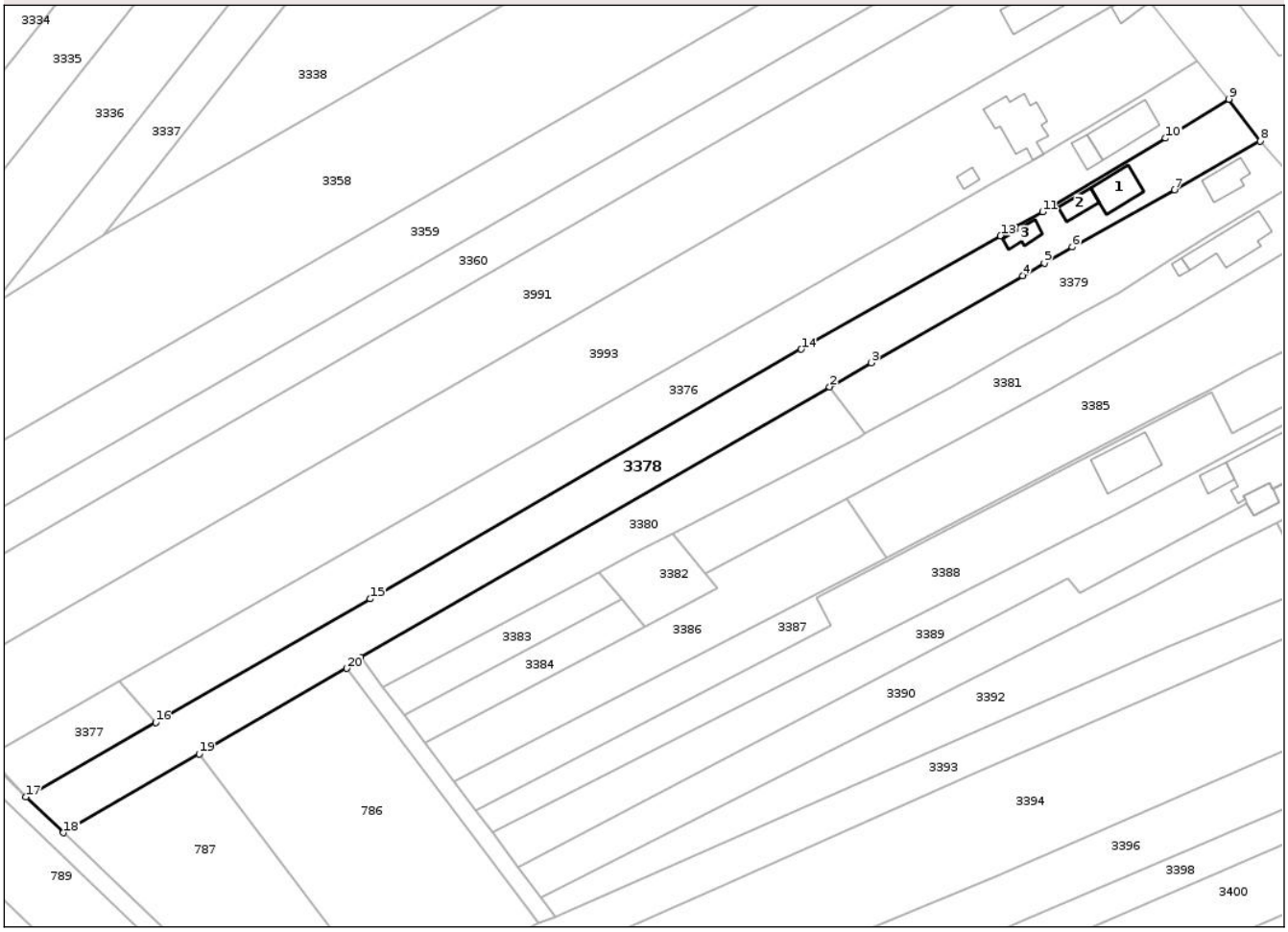
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30645	Din acte: 3.600 Masurata: 3.450	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	105	-	-	
2	arabil	DA	2.770	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.325,609 324.893,459	2	559.433,11 324.955,48	124.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.433,11 324.955,48	3	559.442,64 324.961,035	11.031
3	559.442,64 324.961,035	4	559.477,385 324.981,012	40.079
4	559.477,385 324.981,012	5	559.482,373 324.983,879	5.753
5	559.482,373 324.983,879	6	559.488,755 324.987,546	7.36
6	559.488,755 324.987,546	7	559.512,28 325.000,697	26.951
7	559.512,28 325.000,697	8	559.531,906 325.011,876	22.586
8	559.531,906 325.011,876	9	559.524,717 325.021,492	12.006
9	559.524,717 325.021,492	10	559.510,197 325.012,527	17.065
10	559.510,197 325.012,527	11	559.481,971 324.995,624	32.9
11	559.481,971 324.995,624	12	559.475,824 324.992,123	7.074
12	559.475,824 324.992,123	13	559.472,345 324.990,142	4.003
13	559.472,345 324.990,142	14	559.426,635 324.964,11	52.603
14	559.426,635 324.964,11	15	559.327,743 324.906,874	114.261
15	559.327,743 324.906,874	16	559.278,534 324.878,559	56.774
16	559.278,534 324.878,559	17	559.248,767 324.861,43	34.344
17	559.248,767 324.861,43	18	559.257,391 324.853,209	11.915
18	559.257,391 324.853,209	19	559.288,543 324.871,289	36.019
19	559.288,543 324.871,289	20	559.322,399 324.890,938	39.145
20	559.322,399 324.890,938	1	559.325,609 324.893,459	4.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52/N
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30579	1.562	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30579-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1211 / 20/12/2000		
Act Notarial nr. 521, din 20/12/2000 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

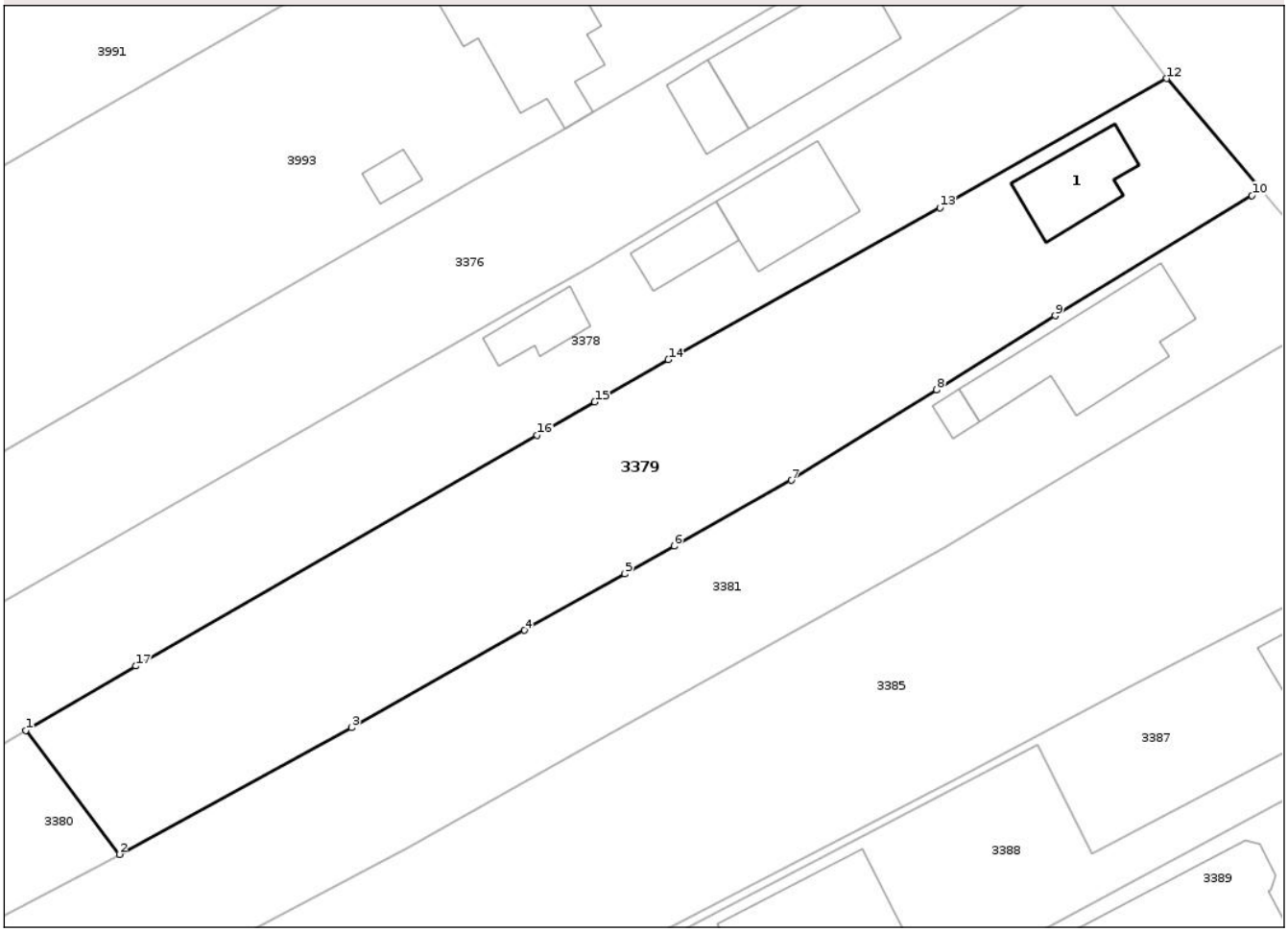
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30579	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	105	-	-	
2	arabil	DA	777	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30579-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.433,11 324.955,48	2	559.441,201 324.944,739	13.447
2	559.441,201 324.944,739	3	559.461,305 324.955,699	22.897
3	559.461,305 324.955,699	4	559.476,291 324.964,129	17.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.476,291 324.964,129	5	559.484,968 324.969,011	9.956
5	559.484,968 324.969,011	6	559.489,252 324.971,419	4.914
6	559.489,252 324.971,419	7	559.499,393 324.977,117	11.632
7	559.499,393 324.977,117	8	559.511,996 324.984,918	14.822
8	559.511,996 324.984,918	9	559.522,271 324.991,344	12.119
9	559.522,271 324.991,344	10	559.539,308 325.001,756	19.967
10	559.539,308 325.001,756	11	559.540,024 325.002,392	0.958
11	559.540,024 325.002,392	12	559.531,906 325.011,876	12.484
12	559.531,906 325.011,876	13	559.512,28 325.000,697	22.586
13	559.512,28 325.000,697	14	559.488,755 324.987,546	26.951
14	559.488,755 324.987,546	15	559.482,373 324.983,879	7.36
15	559.482,373 324.983,879	16	559.477,385 324.981,012	5.753
16	559.477,385 324.981,012	17	559.442,64 324.961,035	40.079
17	559.442,64 324.961,035	1	559.433,11 324.955,48	11.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

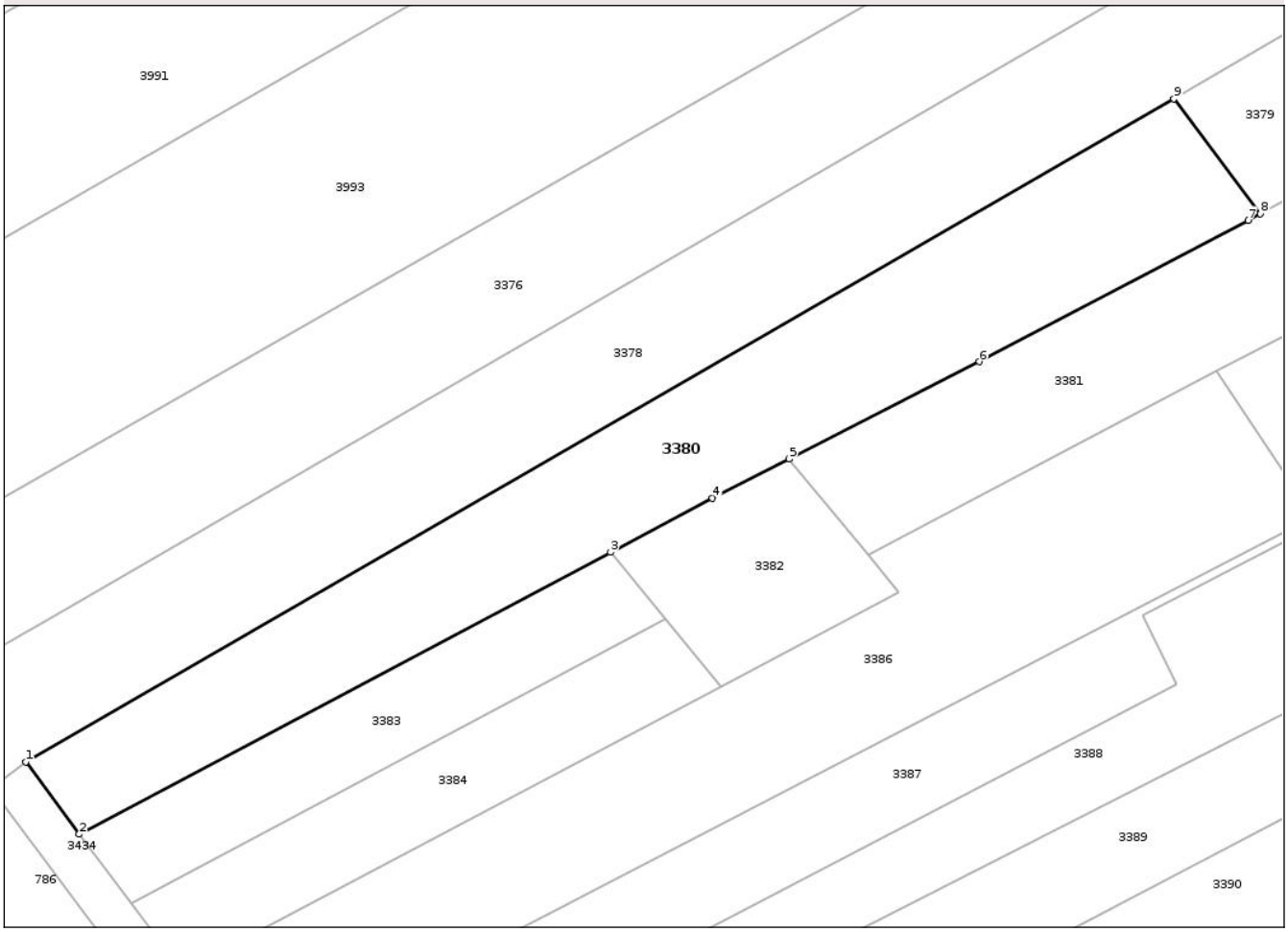
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.325,609 324.893,459	2	559.330,609 324.886,687	8.418
2	559.330,609 324.886,687	3	559.380,35 324.913,054	56.297
3	559.380,35 324.913,054	4	559.389,904 324.918,119	10.814
4	559.389,904 324.918,119	5	559.397,082 324.921,781	8.058
5	559.397,082 324.921,781	6	559.414,875 324.930,891	19.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.414,875 324.930,891	7	559.440,043 324.944,108	28.427
7	559.440,043 324.944,108	8	559.441,201 324.944,739	1.319
8	559.441,201 324.944,739	9	559.433,11 324.955,48	13.447
9	559.433,11 324.955,48	1	559.325,609 324.893,459	124.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31839	1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; INTRAVILAN, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31839-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58839 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1189, din 01/10/2020 emis de Constantin Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR LIVIA-MARIANA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri 2) **NISTOR GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1190, din 01/10/2020 emis de Constantin Delia;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58839 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1190, din 01/10/2020 emis de Constantin Delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216849.92 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

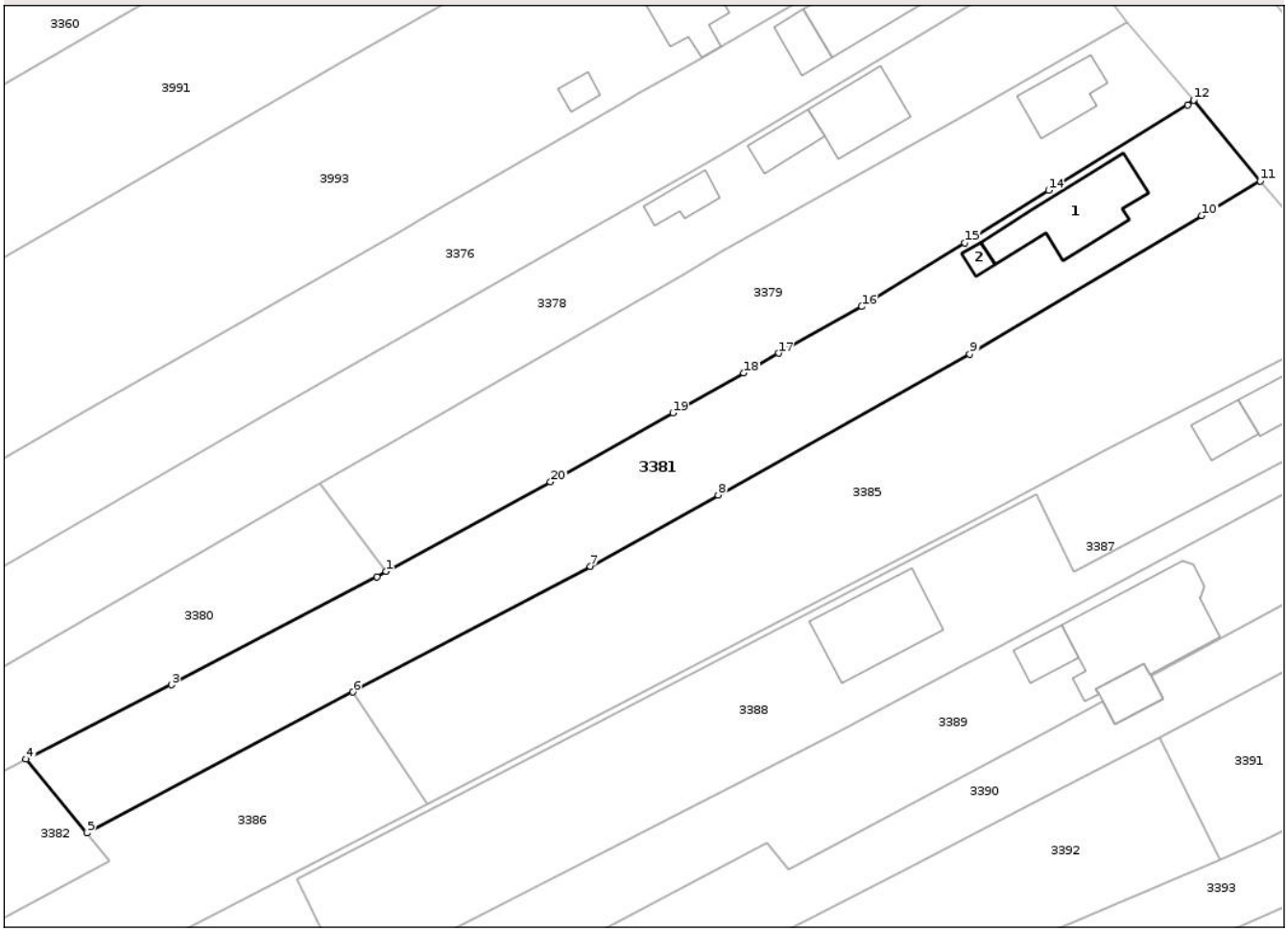
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31839	1.900	INTRAVILAN, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 5-2-1-9 CU GARD DE PLASA SI LEMN, NEIMPREJMUIT IN REST.
2	arabil	DA	1.000	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 5-2-1-9 CU GARD DE PLASA SI LEMN, NEIMPREJMUIT IN REST.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31839-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.441,201 324.944,739	2	559.440,043 324.944,108	1.319
2	559.440,043 324.944,108	3	559.414,875 324.930,891	28.427
3	559.414,875 324.930,891	4	559.397,082 324.921,781	19.99
4	559.397,082 324.921,781	5	559.404,52 324.912,772	11.683
5	559.404,52 324.912,772	6	559.437,111 324.929,993	36.861
6	559.437,111 324.929,993	7	559.466,202 324.945,364	32.902
7	559.466,202 324.945,364	8	559.481,827 324.954,102	17.902
8	559.481,827 324.954,102	9	559.512,632 324.971,328	35.294
9	559.512,632 324.971,328	10	559.541,032 324.988,242	33.055
10	559.541,032 324.988,242	11	559.548,193 324.992,499	8.331
11	559.548,193 324.992,499	12	559.540,024 325.002,392	12.83
12	559.540,024 325.002,392	13	559.539,308 325.001,756	0.958
13	559.539,308 325.001,756	14	559.522,271 324.991,344	19.967
14	559.522,271 324.991,344	15	559.511,996 324.984,918	12.119
15	559.511,996 324.984,918	16	559.499,393 324.977,117	14.822
16	559.499,393 324.977,117	17	559.489,252 324.971,419	11.632
17	559.489,252 324.971,419	18	559.484,968 324.969,011	4.914
18	559.484,968 324.969,011	19	559.476,291 324.964,129	9.956
19	559.476,291 324.964,129	20	559.461,305 324.955,699	17.194
20	559.461,305 324.955,699	1	559.441,201 324.944,739	22.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8687, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

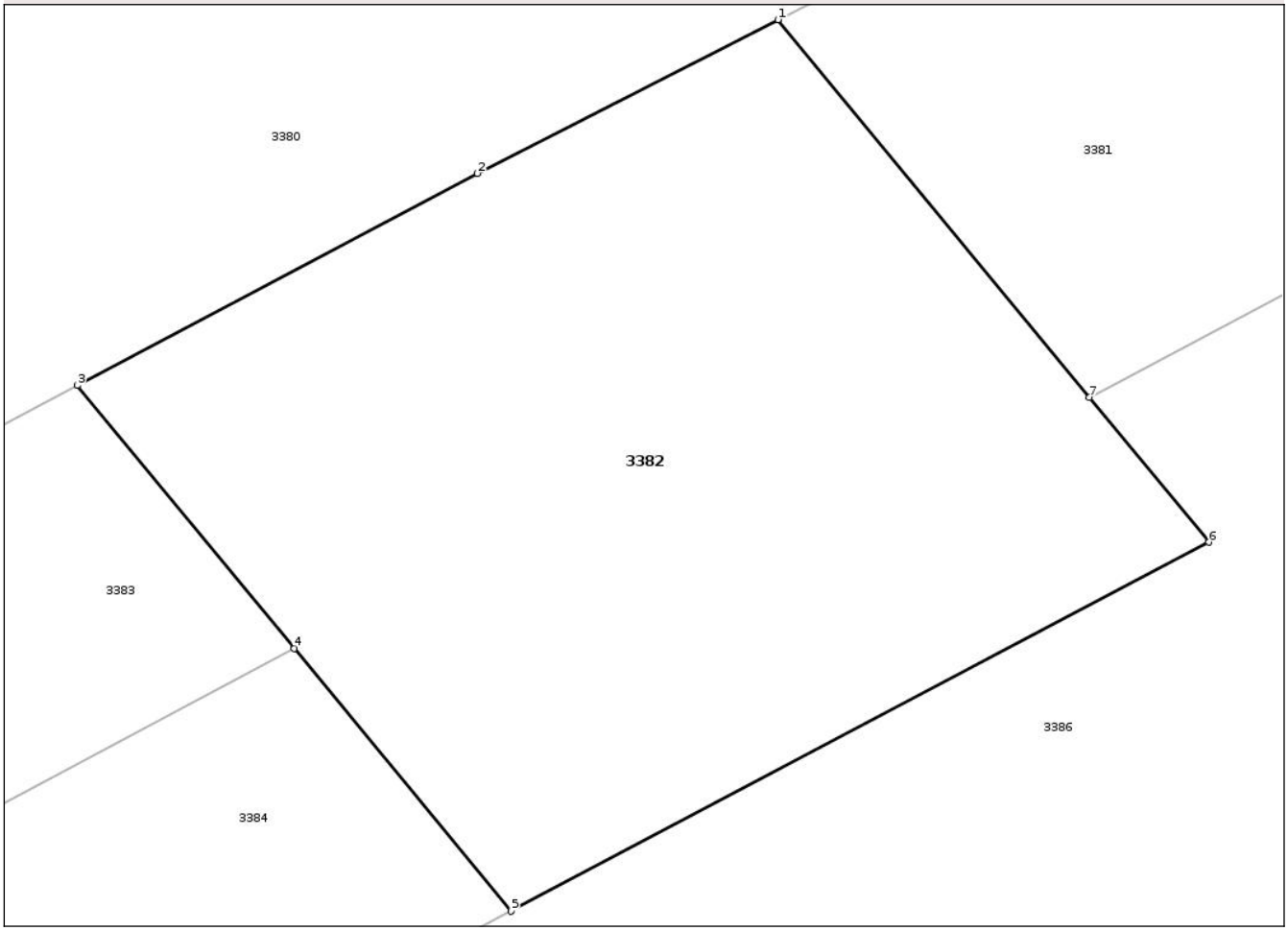
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.397,082 324.921,781	2	559.389,904 324.918,119	8.058
2	559.389,904 324.918,119	3	559.380,35 324.913,054	10.814
3	559.380,35 324.913,054	4	559.385,529 324.906,781	8.135
4	559.385,529 324.906,781	5	559.390,704 324.900,515	8.127
5	559.390,704 324.900,515	6	559.407,374 324.909,316	18.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.407,374 324.909,316	7	559.404,52 324.912,772	4.482
7	559.404,52 324.912,772	1	559.397,082 324.921,781	11.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32297	450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91358 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 8687, din 15/01/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7583 din 13.10.2022, emis de Primaria Ogrezeni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 3573 (Dosar nr. 3688/192/2007) din 22.10.2008, emis de Judecatoria Bolintin Vale;act administrativ nr Proces Verbal de identificare nr. 8123 din 28.10.2022, emis de Comuna Ogrezeni;hotarare judecatoreasca nr Incheiere FN din 18.03.2009, emis de JUdecatoria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

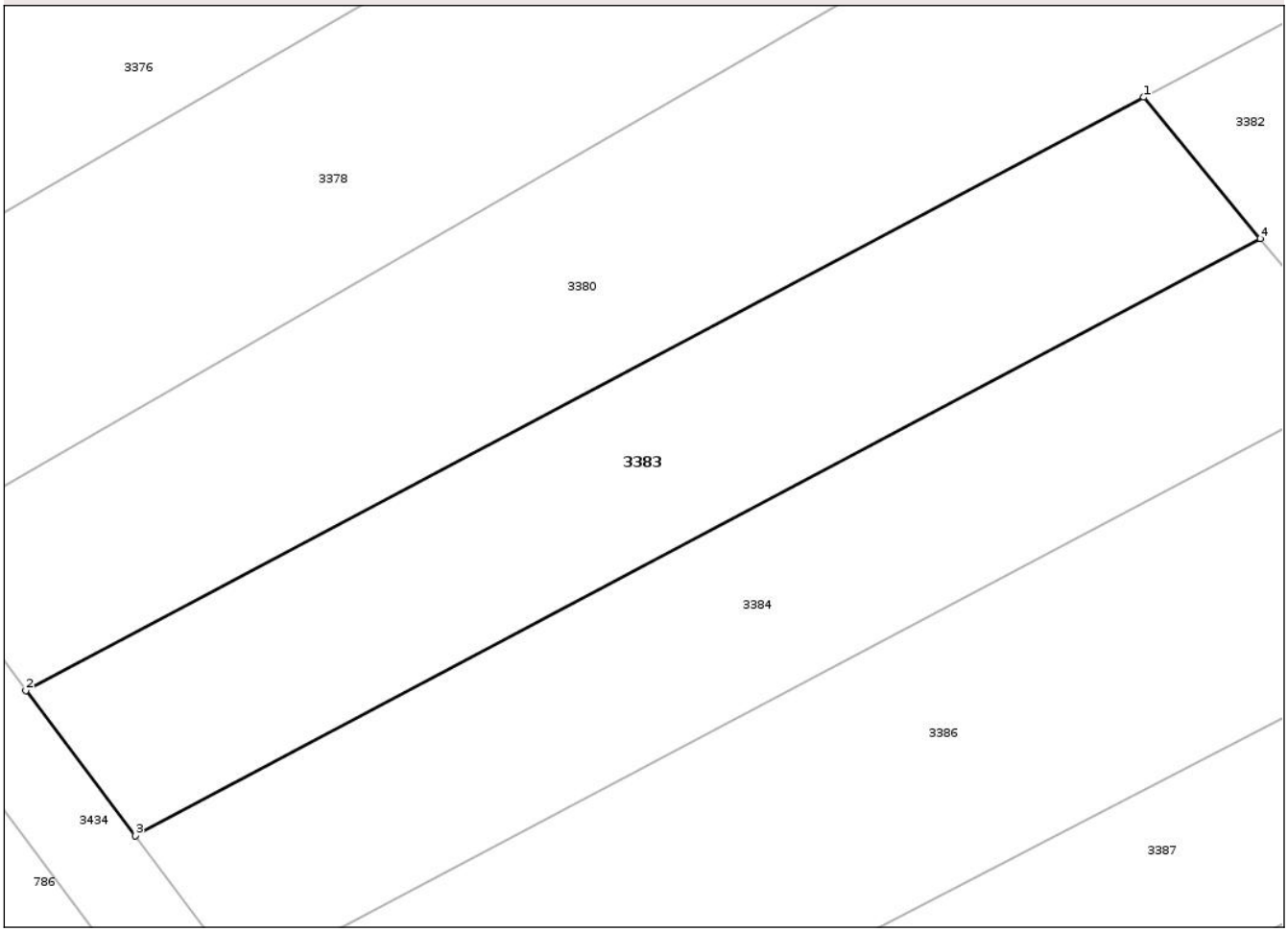
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32297	450	Teren extravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	105	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.380,35 324.913,054	2	559.330,609 324.886,687	56.297
2	559.330,609 324.886,687	3	559.335,464 324.880,242	8.069
3	559.335,464 324.880,242	4	559.385,529 324.906,781	56.664
4	559.385,529 324.906,781	1	559.380,35 324.913,054	8.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8687, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

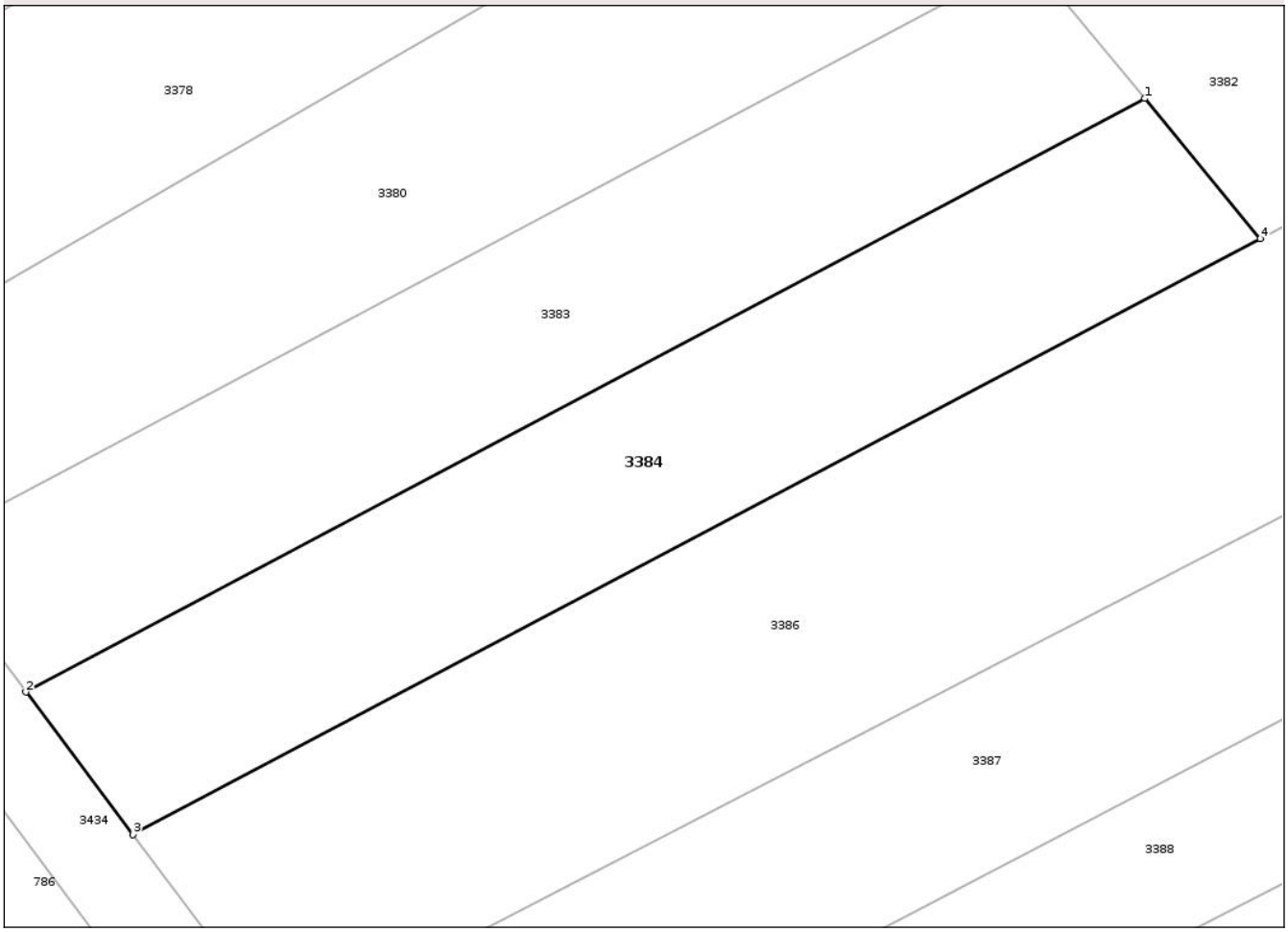
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.385,529 324.906,781	2	559.335,464 324.880,242	56.664
2	559.335,464 324.880,242	3	559.340,258 324.873,879	7.967
3	559.340,258 324.873,879	4	559.390,704 324.900,515	57.046
4	559.390,704 324.900,515	1	559.385,529 324.906,781	8.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18959, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

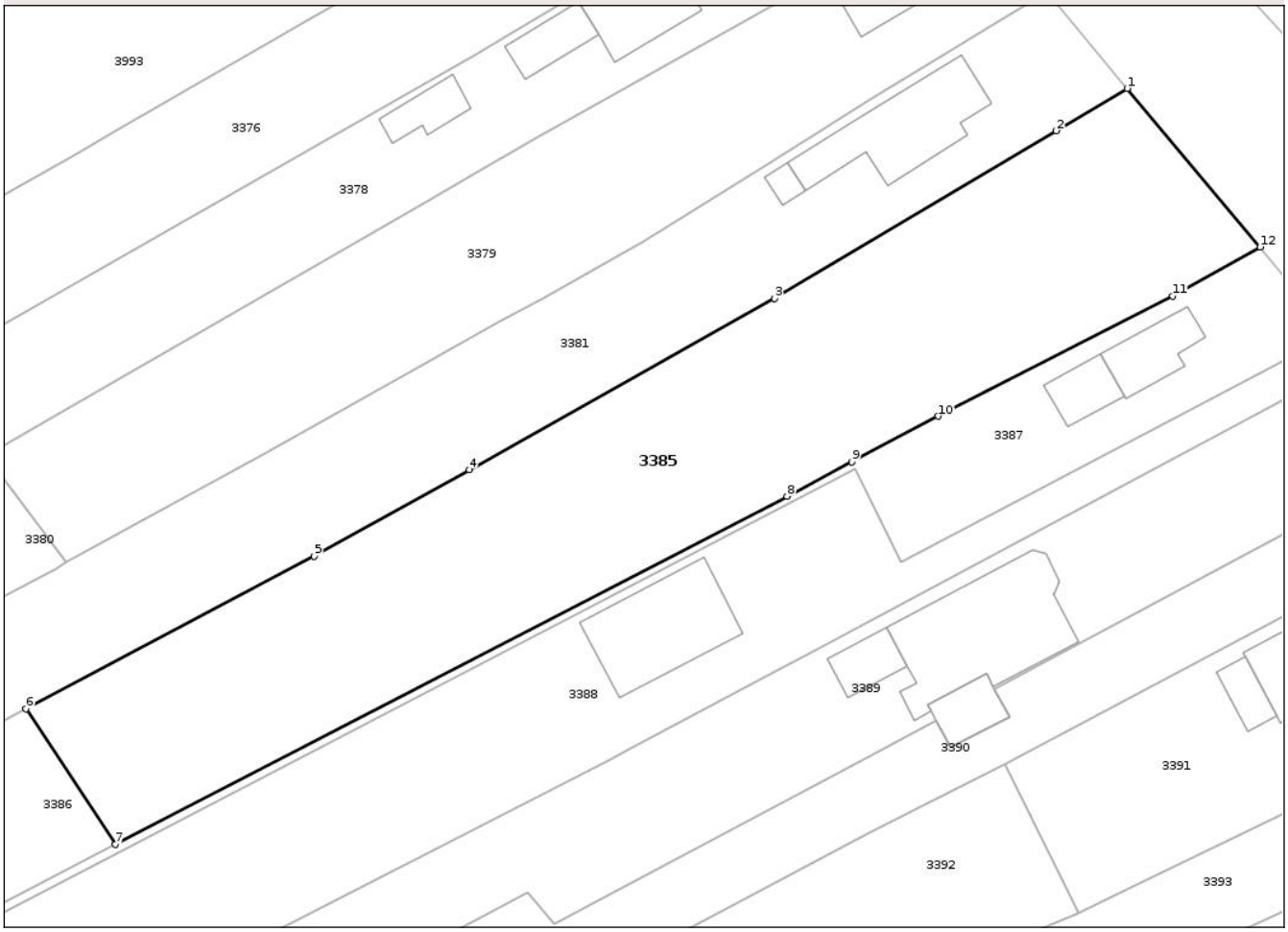
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.548,193 324.992,499	2	559.541,032 324.988,242	8.331
2	559.541,032 324.988,242	3	559.512,632 324.971,328	33.055
3	559.512,632 324.971,328	4	559.481,827 324.954,102	35.294
4	559.481,827 324.954,102	5	559.466,202 324.945,364	17.902
5	559.466,202 324.945,364	6	559.437,111 324.929,993	32.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.437,111 324.929,993	7	559.446,159 324.916,334	16.384
7	559.446,159 324.916,334	8	559.513,907 324.951,409	76.289
8	559.513,907 324.951,409	9	559.520,419 324.954,865	7.372
9	559.520,419 324.954,865	10	559.529,119 324.959,483	9.85
10	559.529,119 324.959,483	11	559.552,801 324.971,608	26.606
11	559.552,801 324.971,608	12	559.561,626 324.976,527	10.103
12	559.561,626 324.976,527	1	559.548,193 324.992,499	20.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

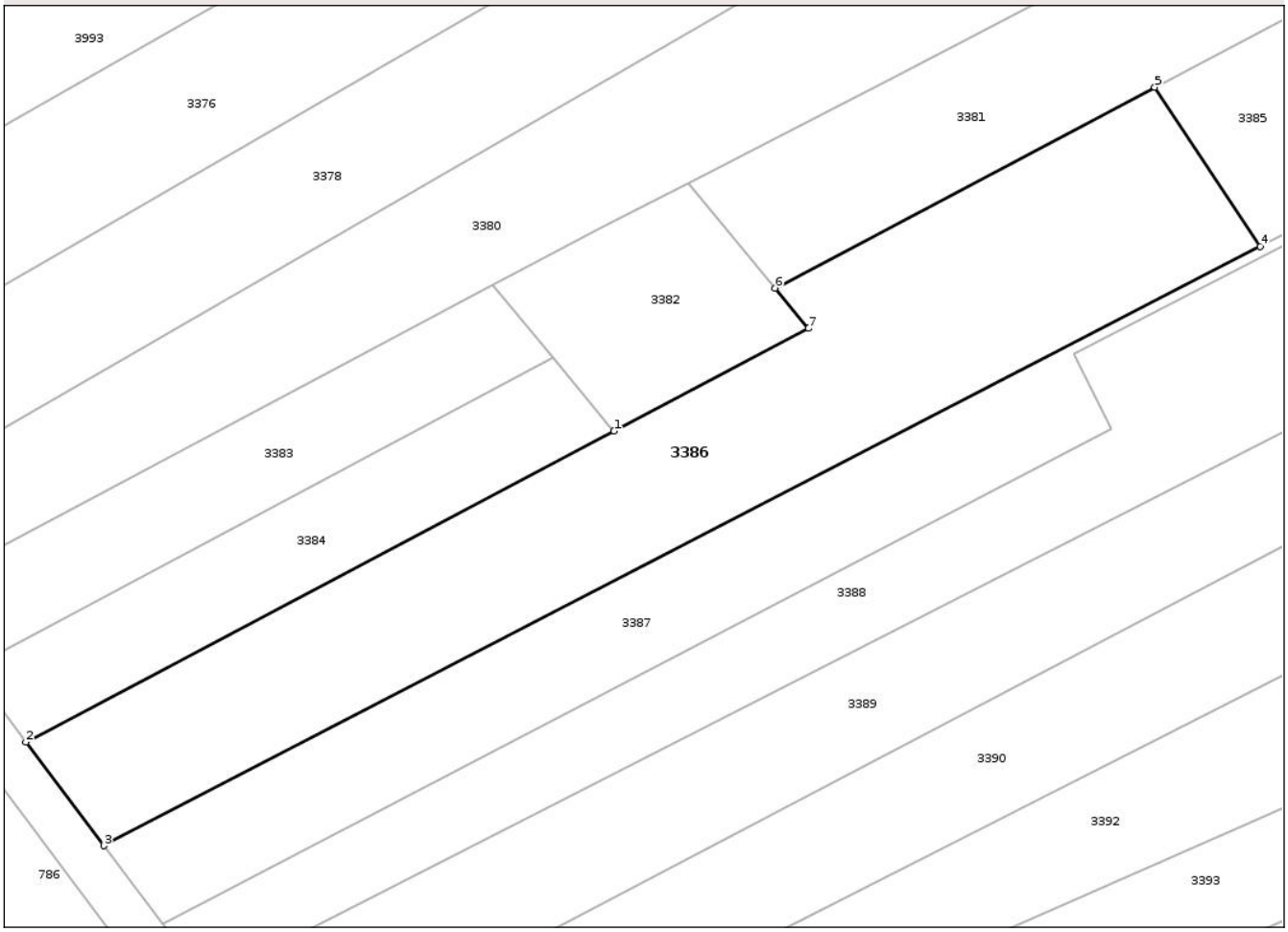
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.442	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.390,704 324.900,515	2	559.340,258 324.873,879	57.046
2	559.340,258 324.873,879	3	559.346,952 324.864,992	11.126
3	559.346,952 324.864,992	4	559.446,159 324.916,334	111.705
4	559.446,159 324.916,334	5	559.437,111 324.929,993	16.384
5	559.437,111 324.929,993	6	559.404,52 324.912,772	36.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.404,52 324.912,772	7	559.407,374 324.909,316	4.482
7	559.407,374 324.909,316	1	559.390,704 324.900,515	18.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738/N
Nr. cadastral vechi:767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34954	1.359	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34954-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	34954-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24018 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1303, din 12/08/2009 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORGA NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IORGA NICULINA**	
24025 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1304, din 13/08/2009 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **IORGA NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **IORGA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24025 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1304, din 13/08/2009 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
C1	se noteaza dreptul de uz si habitatie asupra 2/8 din teren si a 10/16 din constructii in favoarea Iorga Ioana	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

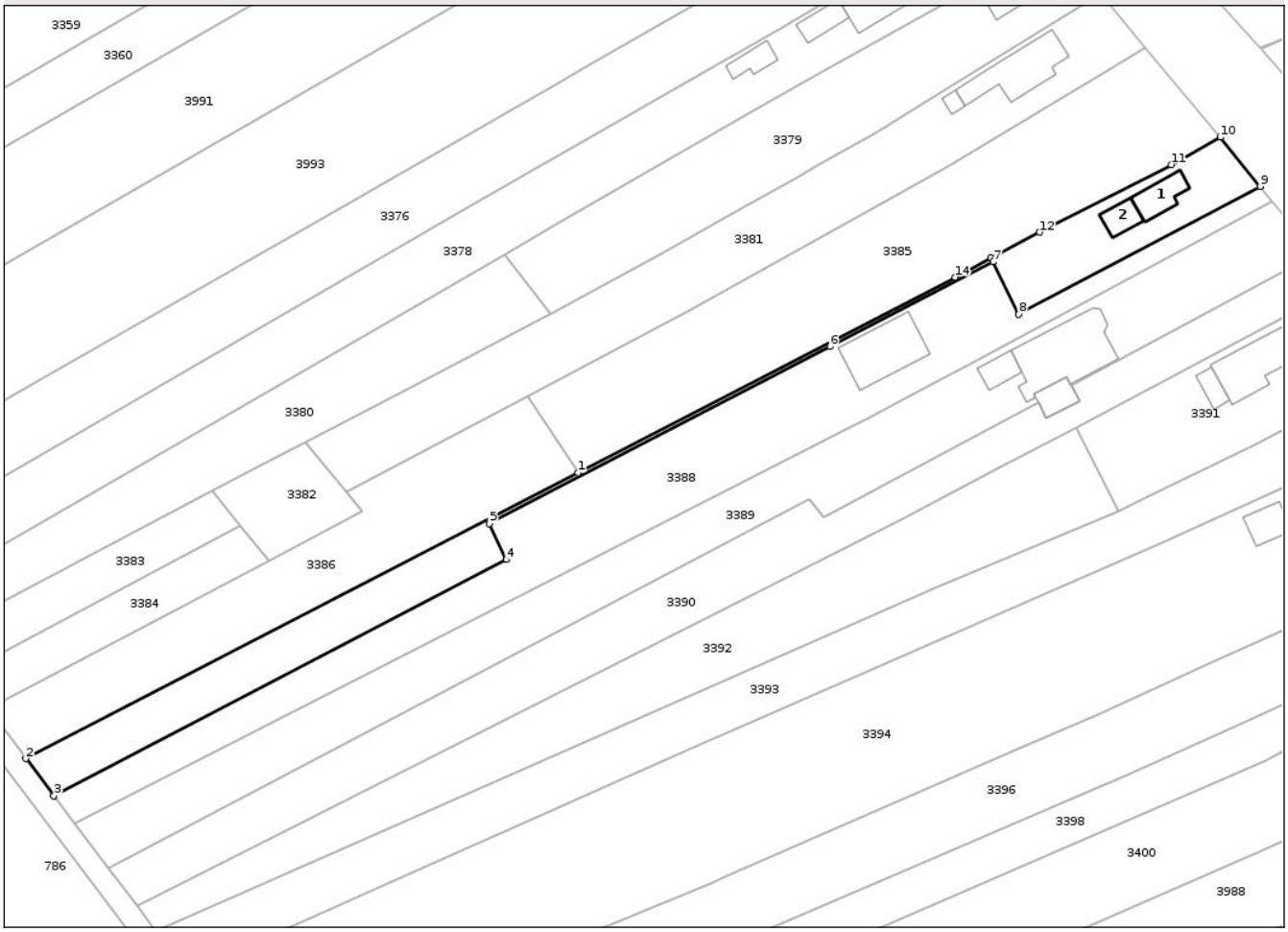
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34954	1.359	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	105	-	-	
2	arabil	DA	826	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34954-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	34954-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.446,159 324.916,334	2	559.346,952 324.864,992	111.705
2	559.346,952 324.864,992	3	559.351,968 324.858,334	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.351,968 324.858,334	4	559.433,334 324.900,732	91.75
4	559.433,334 324.900,732	5	559.430,205 324.907,144	7.135
5	559.430,205 324.907,144	6	559.491,476 324.938,968	69.043
6	559.491,476 324.938,968	7	559.520,758 324.954,176	32.996
7	559.520,758 324.954,176	8	559.525,401 324.944,759	10.499
8	559.525,401 324.944,759	9	559.568,799 324.967,679	49.079
9	559.568,799 324.967,679	10	559.561,626 324.976,527	11.39
10	559.561,626 324.976,527	11	559.552,801 324.971,608	10.103
11	559.552,801 324.971,608	12	559.529,119 324.959,483	26.606
12	559.529,119 324.959,483	13	559.520,419 324.954,865	9.85
13	559.520,419 324.954,865	14	559.513,907 324.951,409	7.372
14	559.513,907 324.951,409	1	559.446,159 324.916,334	76.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739/N
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31801	2.243	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24023 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1305, din 13/08/2009 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA MARIN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Proces Verbal de Receptie nr. 1 din 11.01.2023 emis de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA MARIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

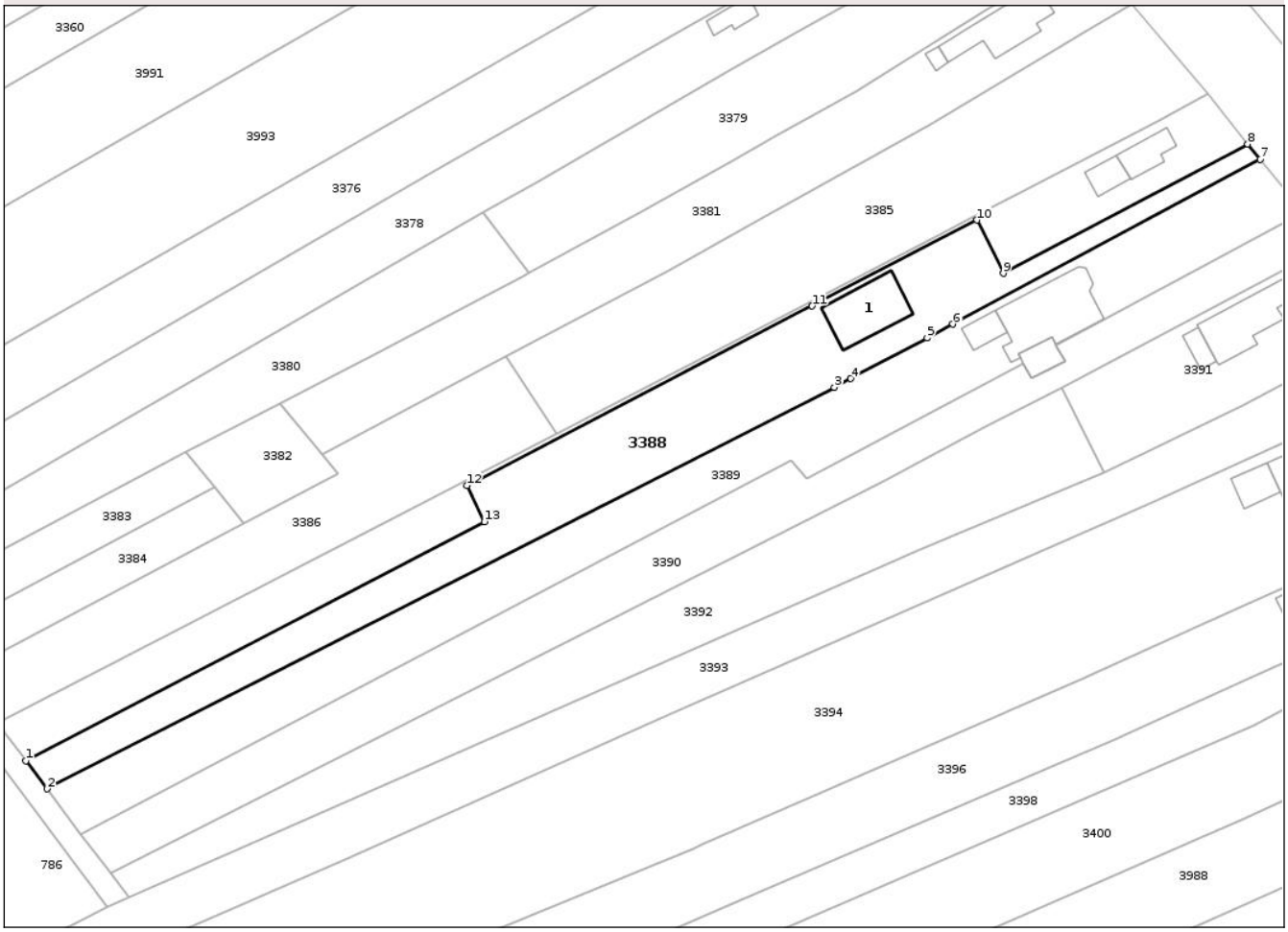
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31801	2.243	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	105	-	-	
2	arabil	DA	1.593	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.351,968 324.858,334	2	559.355,711 324.853,365	6.221
2	559.355,711 324.853,365	3	559.495,422 324.924,539	156.796
3	559.495,422 324.924,539	4	559.498,361 324.926,099	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.498,361 324.926,099	5	559.511,894 324.933,281	15.321
5	559.511,894 324.933,281	6	559.516,477 324.935,737	5.2
6	559.516,477 324.935,737	7	559.571,002 324.964,961	61.863
7	559.571,002 324.964,961	8	559.568,799 324.967,679	3.499
8	559.568,799 324.967,679	9	559.525,401 324.944,759	49.079
9	559.525,401 324.944,759	10	559.520,758 324.954,176	10.499
10	559.520,758 324.954,176	11	559.491,476 324.938,968	32.996
11	559.491,476 324.938,968	12	559.430,205 324.907,144	69.043
12	559.430,205 324.907,144	13	559.433,334 324.900,732	7.135
13	559.433,334 324.900,732	1	559.351,968 324.858,334	91.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222/N
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30671	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie P+1 edificata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6612 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 575, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222/N)	
/		
Act Administrativ nr. 35, din 16/10/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Receptie nr.35 din 09.03.2009 emisa de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

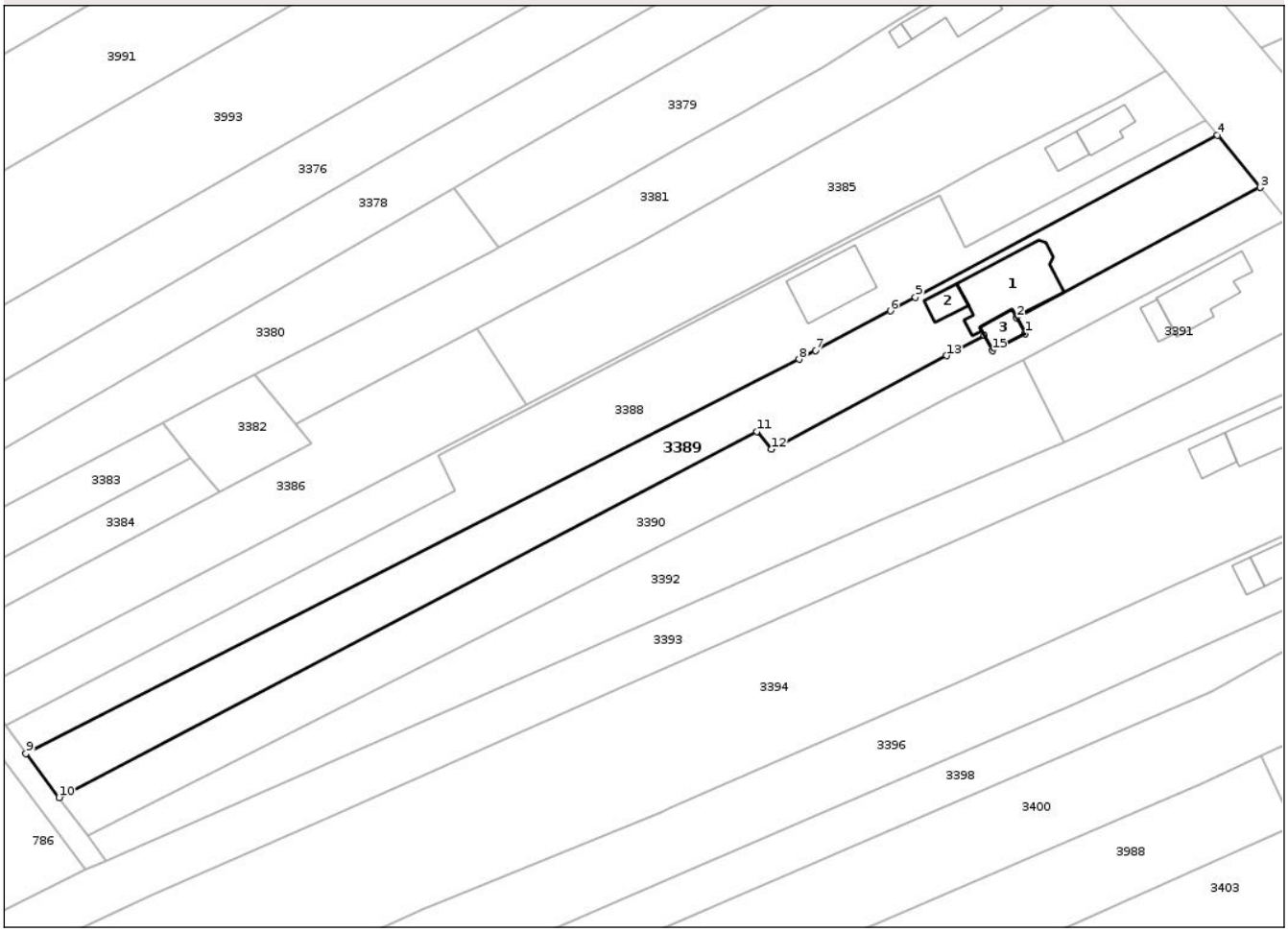
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30671	2.500	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	105	-	-	
2	arabil	DA	1.725	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie P+1 edificata in anul 2006.
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,32 324.929,15	2	559.534,806 324.932,017	3.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.534,806 324.932,017	3	559.578,768 324.955,548	49.863
3	559.578,768 324.955,548	4	559.571,002 324.964,961	12.203
4	559.571,002 324.964,961	5	559.516,477 324.935,737	61.863
5	559.516,477 324.935,737	6	559.511,894 324.933,281	5.2
6	559.511,894 324.933,281	7	559.498,361 324.926,099	15.321
7	559.498,361 324.926,099	8	559.495,422 324.924,539	3.327
8	559.495,422 324.924,539	9	559.355,711 324.853,365	156.796
9	559.355,711 324.853,365	10	559.361,707 324.845,405	9.966
10	559.361,707 324.845,405	11	559.487,783 324.911,513	142.357
11	559.487,783 324.911,513	12	559.490,446 324.908,273	4.194
12	559.490,446 324.908,273	13	559.522,048 324.925,188	35.844
13	559.522,048 324.925,188	14	559.528,898 324.928,855	7.77
14	559.528,898 324.928,855	15	559.530,351 324.926,103	3.112
15	559.530,351 324.926,103	1	559.536,32 324.929,15	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34975	Din acte: 2.043 Masurata: 2.052	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149752 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 5902, din 04/12/2024 emis de BIN Marius Petcu (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C 9 Nr. 073350 din 17.10.1992, emis de Consiliul Local al Comunei Ogrezeni);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGETA**, soti 2) **GHEORGHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

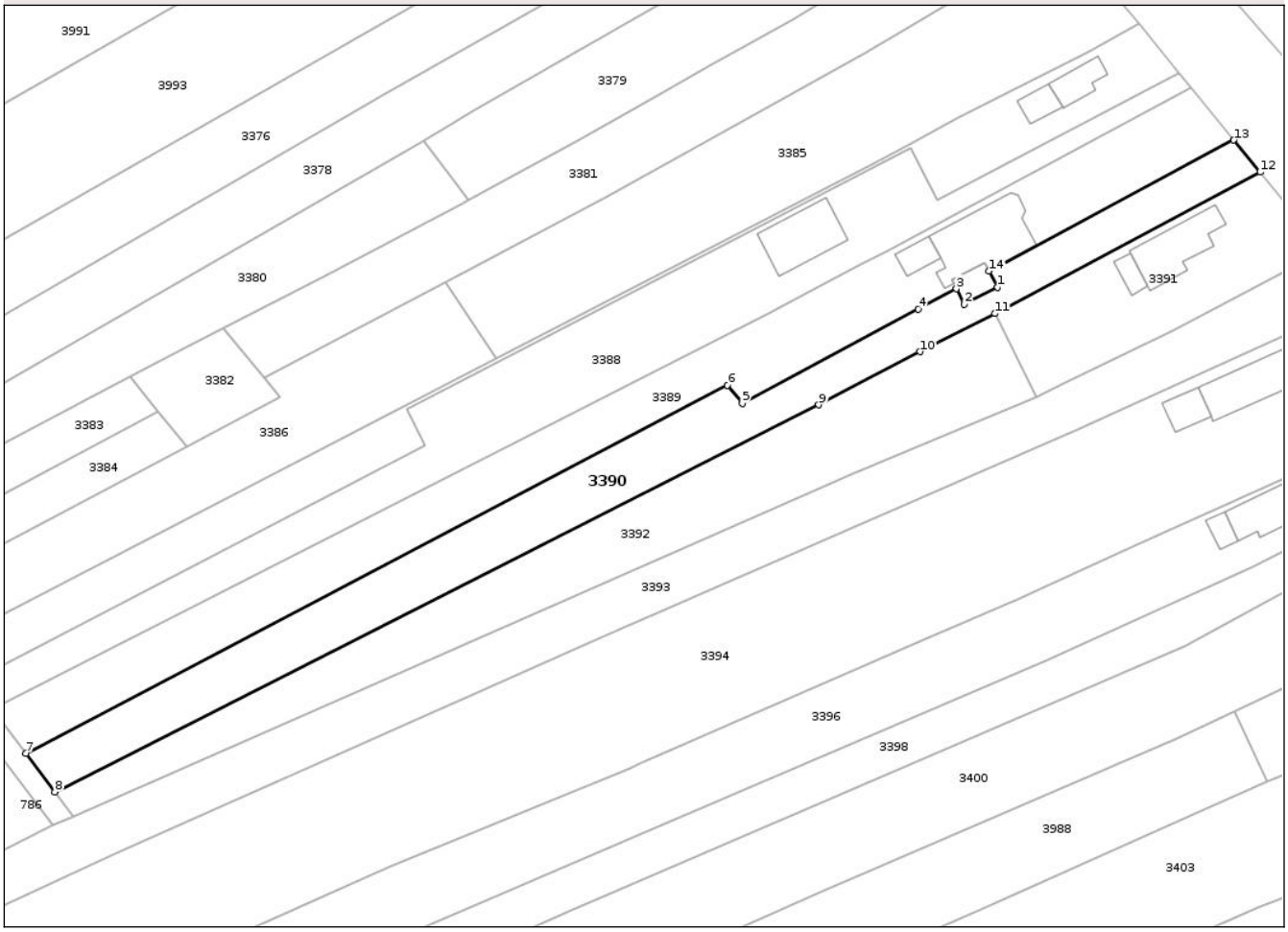
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34975	Din acte: 2.043 Masurata: 2.052	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.052	105	-	-	Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,32 324.929,15	2	559.530,351 324.926,103	6.702
2	559.530,351 324.926,103	3	559.528,898 324.928,855	3.112
3	559.528,898 324.928,855	4	559.522,048 324.925,188	7.77
4	559.522,048 324.925,188	5	559.490,446 324.908,273	35.844
5	559.490,446 324.908,273	6	559.487,783 324.911,513	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.487,783 324.911,513	7	559.361,707 324.845,405	142.357
7	559.361,707 324.845,405	8	559.366,934 324.838,467	8.687
8	559.366,934 324.838,467	9	559.504,174 324.907,98	153.84
9	559.504,174 324.907,98	10	559.522,354 324.917,534	20.538
10	559.522,354 324.917,534	11	559.535,83 324.924,382	15.116
11	559.535,83 324.924,382	12	559.583,499 324.949,814	54.029
12	559.583,499 324.949,814	13	559.578,768 324.955,548	7.434
13	559.578,768 324.955,548	14	559.534,806 324.932,017	49.863
14	559.534,806 324.932,017	1	559.536,32 324.929,15	3.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32273	Din acte: 980 Masurata: 983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32273-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta din chirpici acoperita cu tabla din anul 1961.Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	32273-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla din anul 1962.Nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84801 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1590, din 05/10/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU STELUTA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

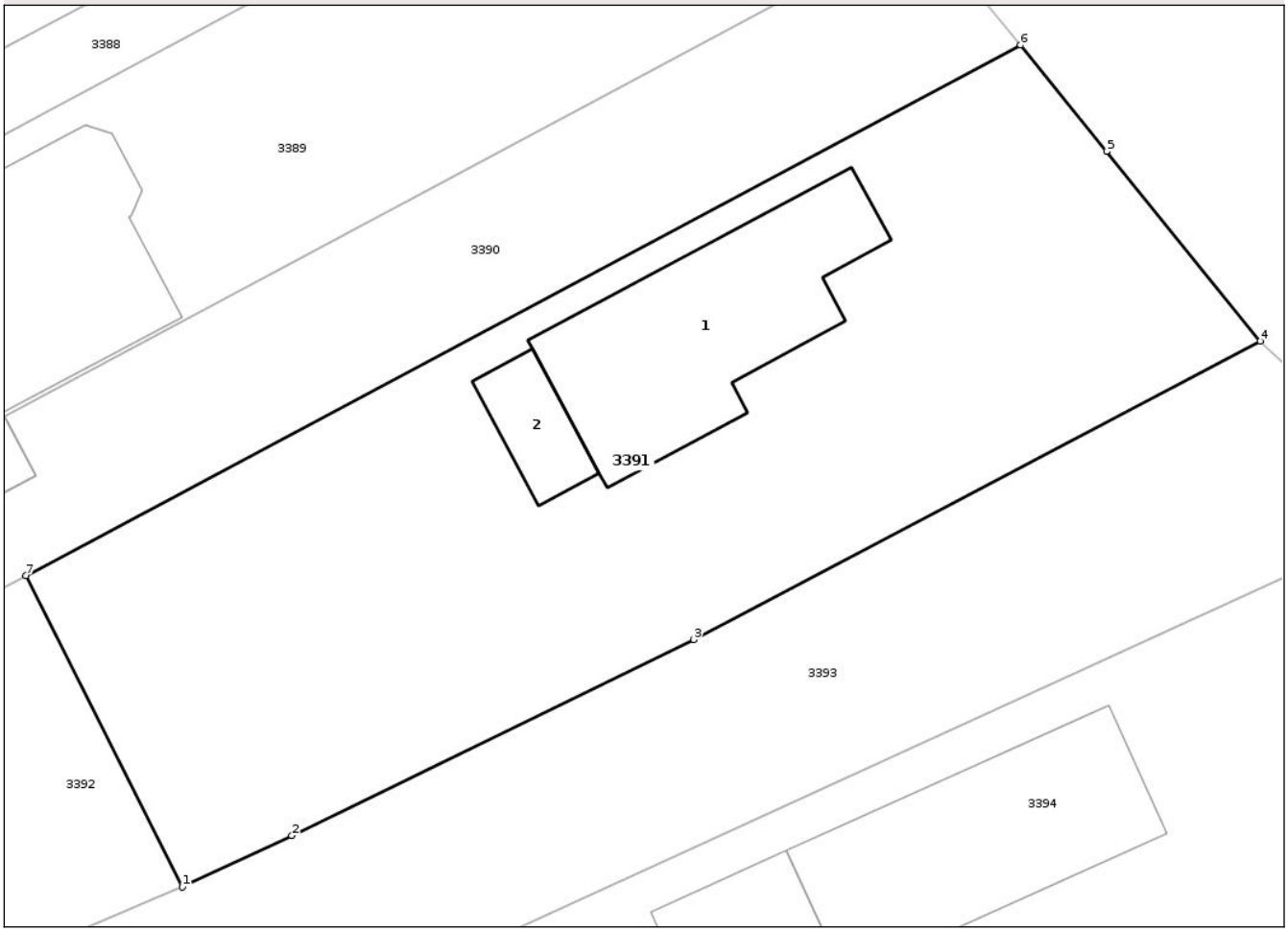
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32273	Din acte: 980 Masurata: 983	imprejmuit cu gard.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32273-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta din chirpici acoperita cu tabla din anul 1961.Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	32273-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla din anul 1962.Nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.543,321 324.909,468	2	559.548,58 324.911,925	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.548,58 324.911,925	3	559.567,829 324.921,323	21.421
3	559.567,829 324.921,323	4	559.594,981 324.935,622	30.687
4	559.594,981 324.935,622	5	559.587,615 324.944,712	11.7
5	559.587,615 324.944,712	6	559.583,499 324.949,814	6.555
6	559.583,499 324.949,814	7	559.535,83 324.924,382	54.029
7	559.535,83 324.924,382	1	559.543,321 324.909,468	16.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Dolioara, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32274	2.020	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84791 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1590, din 05/10/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU MARIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

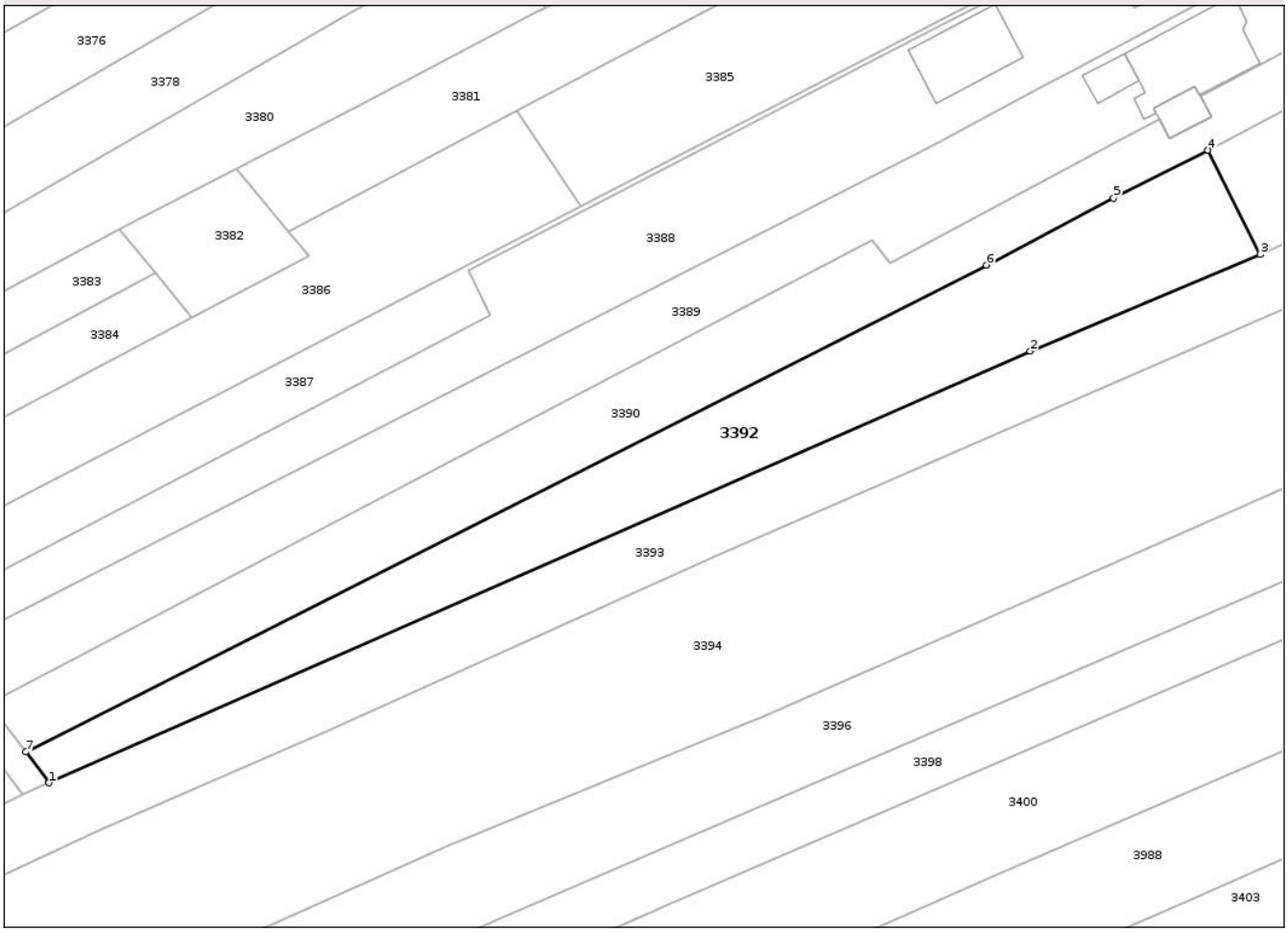
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32274	2.020	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.020	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.370,249 324.834,066	2	559.510,468 324.895,661	153.151
2	559.510,468 324.895,661	3	559.543,321 324.909,468	35.636
3	559.543,321 324.909,468	4	559.535,83 324.924,382	16.69
4	559.535,83 324.924,382	5	559.522,354 324.917,534	15.116
5	559.522,354 324.917,534	6	559.504,174 324.907,98	20.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.504,174 324.907,98	7	559.366,934 324.838,467	153.84
7	559.366,934 324.838,467	1	559.370,249 324.834,066	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Dolioara, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.311	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

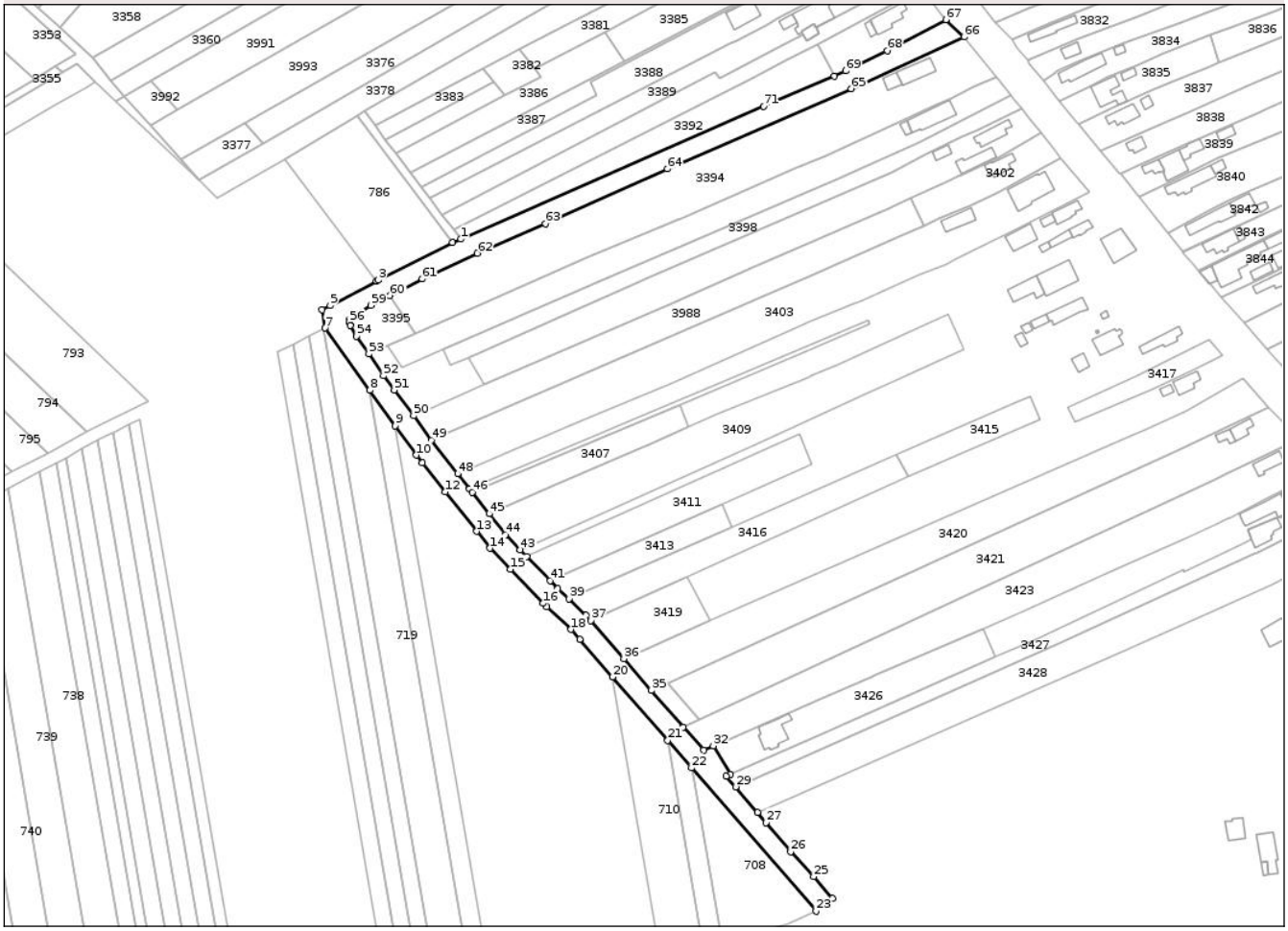
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.311	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.311	105	-	-	STRADA DOLIOARA - TRONSON 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.370,249 324.834,066	2	559.366,485 324.832,414	4.111
4	559.331,167 324.814,707	5	559.309,757 324.803,29	24.264
7	559.307,336 324.792,93	8	559.328,122 324.764,111	35.533
10	559.349,733 324.734,148	11	559.352,542 324.730,589	4.534
13	559.377,609 324.698,815	14	559.383,774 324.691,001	9.953
16	559.408,482 324.665,507	17	559.410,191 324.663,911	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.366,485 324.832,414	3	559.331,893 324.815,094	38.686
5	559.309,757 324.803,29	6	559.306,039 324.801,308	4.213
8	559.328,122 324.764,111	9	559.339,916 324.747,759	20.162
11	559.352,542 324.730,589	12	559.363,176 324.717,11	17.169
14	559.383,774 324.691,001	15	559.393,163 324.681,314	13.49
17	559.410,191 324.663,911	18	559.421,389 324.653,453	15.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.331,893 324.815,094	4	559.331,167 324.814,707	0.823
6	559.306,039 324.801,308	7	559.307,336 324.792,93	8.478
9	559.339,916 324.747,759	10	559.349,733 324.734,148	16.782
12	559.363,176 324.717,11	13	559.377,609 324.698,815	23.303
15	559.393,163 324.681,314	16	559.408,482 324.665,507	22.012
18	559.421,389 324.653,453	19	559.425,361 324.648,89	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.425,361 324.648,89	20	559.440,549 324.631,439	23.135
22	559.477,213 324.589,314	23	559.534,903 324.523,031	87.872
25	559.533,683 324.539,048	26	559.523,101 324.550,56	15.637
28	559.507,824 324.568,766	29	559.497,554 324.580,566	15.643
31	559.495,115 324.586,307	32	559.487,294 324.599,56	15.389
34	559.473,389 324.608,33	35	559.458,635 324.625,282	22.473
37	559.430,577 324.657,519	38	559.428,304 324.660,131	3.463
40	559.415,209 324.672,36	41	559.411,673 324.676,009	5.081
43	559.397,85 324.690,271	44	559.391,008 324.697,331	9.831
46	559.375,54 324.716,937	47	559.374,349 324.718,446	1.922
49	559.356,695 324.740,909	50	559.348,455 324.752,33	14.083
52	559.334,426 324.770,92	53	559.327,752 324.780,952	12.049
55	559.319,023 324.794,052	56	559.318,494 324.795,685	1.717
58	559.320,078 324.798,49	59	559.328,543 324.803,487	9.83
61	559.352,416 324.815,733	62	559.378,001 324.827,547	28.181
64	559.466,0 324.866,574	65	559.551,177 324.903,768	92.944
67	559.594,981 324.935,622	68	559.567,829 324.921,323	30.687
70	559.543,321 324.909,468	71	559.510,468 324.895,661	35.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	559.440,549 324.631,439	21	559.466,108 324.602,073	38.931
23	559.534,903 324.523,031	24	559.542,426 324.529,01	9.61
26	559.523,101 324.550,56	27	559.511,791 324.564,039	17.595
29	559.497,554 324.580,566	30	559.493,272 324.585,486	6.522
32	559.487,294 324.599,56	33	559.482,759 324.597,565	4.954
35	559.458,635 324.625,282	36	559.445,883 324.639,933	19.423
38	559.428,304 324.660,131	39	559.420,561 324.667,56	10.731
41	559.411,673 324.676,009	42	559.400,77 324.687,259	15.666
44	559.391,008 324.697,331	45	559.383,388 324.706,99	12.303
47	559.374,349 324.718,446	48	559.368,798 324.725,482	8.962
50	559.348,455 324.752,33	51	559.339,403 324.764,325	15.027
53	559.327,752 324.780,952	54	559.322,02 324.789,218	10.059
56	559.318,494 324.795,685	57	559.318,853 324.797,046	1.408
59	559.328,543 324.803,487	60	559.337,37 324.808,015	9.921
62	559.378,001 324.827,547	63	559.409,404 324.841,3	34.283
65	559.551,177 324.903,768	66	559.603,4 324.927,633	57.418
68	559.567,829 324.921,323	69	559.548,58 324.911,925	21.421
71	559.510,468 324.895,661	1	559.370,249 324.834,066	153.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	559.466,108 324.602,073	22	559.477,213 324.589,314	16.915
24	559.542,426 324.529,01	25	559.533,683 324.539,048	13.312
27	559.511,791 324.564,039	28	559.507,824 324.568,766	6.171
30	559.493,272 324.585,486	31	559.495,115 324.586,307	2.018
33	559.482,759 324.597,565	34	559.473,389 324.608,33	14.272
36	559.445,883 324.639,933	37	559.430,577 324.657,519	23.314
39	559.420,561 324.667,56	40	559.415,209 324.672,36	7.189
42	559.400,77 324.687,259	43	559.397,85 324.690,271	4.195
45	559.383,388 324.706,99	46	559.375,54 324.716,937	12.67
48	559.368,798 324.725,482	49	559.356,695 324.740,909	19.608
51	559.339,403 324.764,325	52	559.334,426 324.770,92	8.262
54	559.322,02 324.789,218	55	559.319,023 324.794,052	5.688
57	559.318,853 324.797,046	58	559.320,078 324.798,49	1.894
60	559.337,37 324.808,015	61	559.352,416 324.815,733	16.91
63	559.409,404 324.841,3	64	559.466,0 324.866,574	61.983
66	559.603,4 324.927,633	67	559.594,981 324.935,622	11.606
69	559.548,58 324.911,925	70	559.543,321 324.909,468	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; edificata in anul 1994.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 02/04/1997 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **PALEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4674, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **PALEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

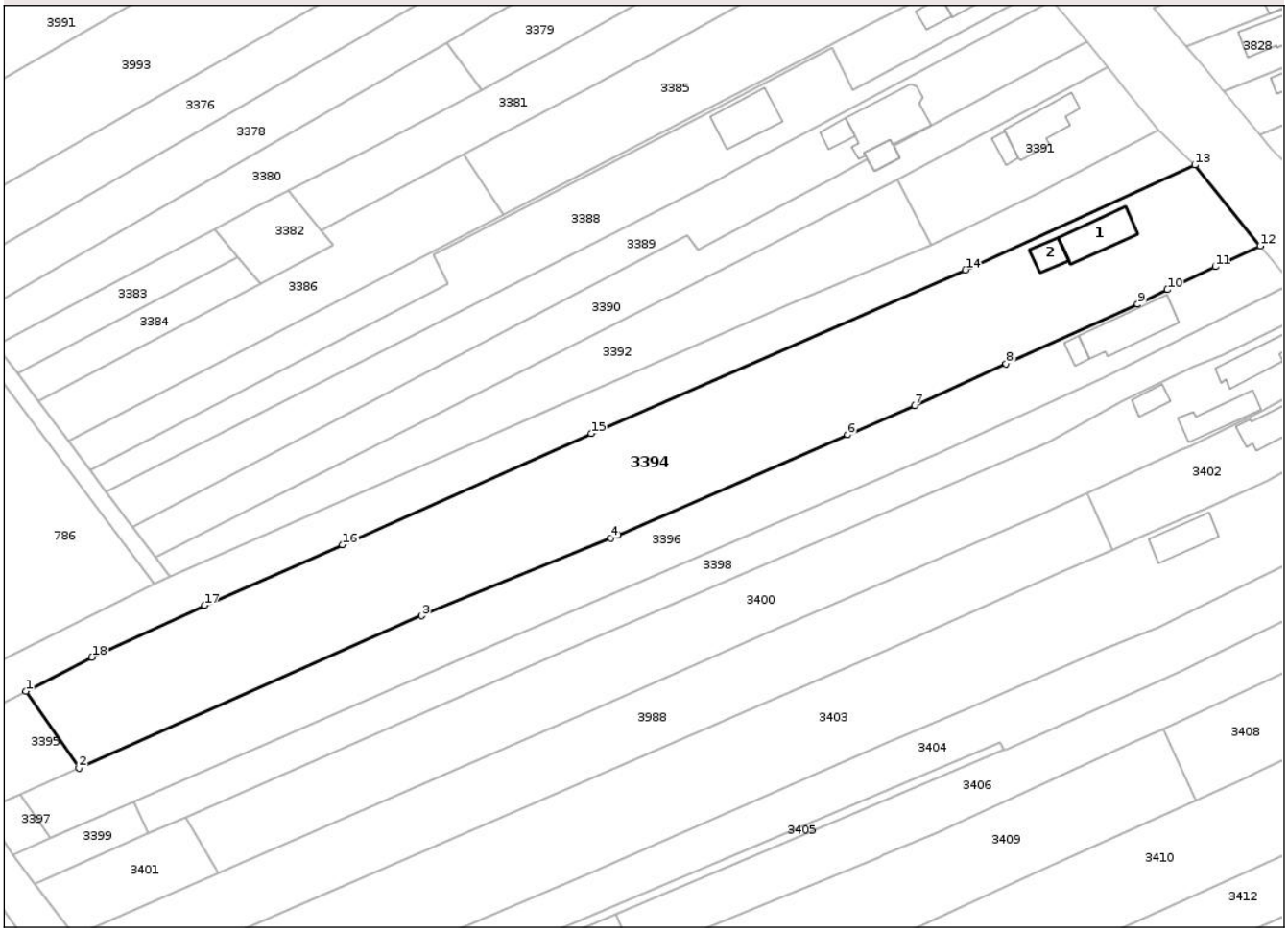
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.405	105	-	-	
2	arabil	DA	4.810	105	-	-	
3	vie	DA	485	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; edificata in anul 1994.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; edificata in anul 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.337,37 324.808,015	2	559.349,459 324.790,58	21.216
2	559.349,459 324.790,58	3	559.427,404 324.825,151	85.268
3	559.427,404 324.825,151	4	559.470,427 324.842,793	46.5
4	559.470,427 324.842,793	5	559.472,121 324.843,513	1.841
5	559.472,121 324.843,513	6	559.524,346 324.866,297	56.979
6	559.524,346 324.866,297	7	559.539,653 324.872,971	16.699
7	559.539,653 324.872,971	8	559.560,435 324.882,448	22.841
8	559.560,435 324.882,448	9	559.590,338 324.895,992	32.827
9	559.590,338 324.895,992	10	559.597,127 324.899,289	7.547
10	559.597,127 324.899,289	11	559.608,02 324.904,506	12.078
11	559.608,02 324.904,506	12	559.618,257 324.909,234	11.276
12	559.618,257 324.909,234	13	559.603,4 324.927,633	23.649
13	559.603,4 324.927,633	14	559.551,177 324.903,768	57.418
14	559.551,177 324.903,768	15	559.466,0 324.866,574	92.944
15	559.466,0 324.866,574	16	559.409,404 324.841,3	61.983
16	559.409,404 324.841,3	17	559.378,001 324.827,547	34.283
17	559.378,001 324.827,547	18	559.352,416 324.815,733	28.181
18	559.352,416 324.815,733	1	559.337,37 324.808,015	16.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

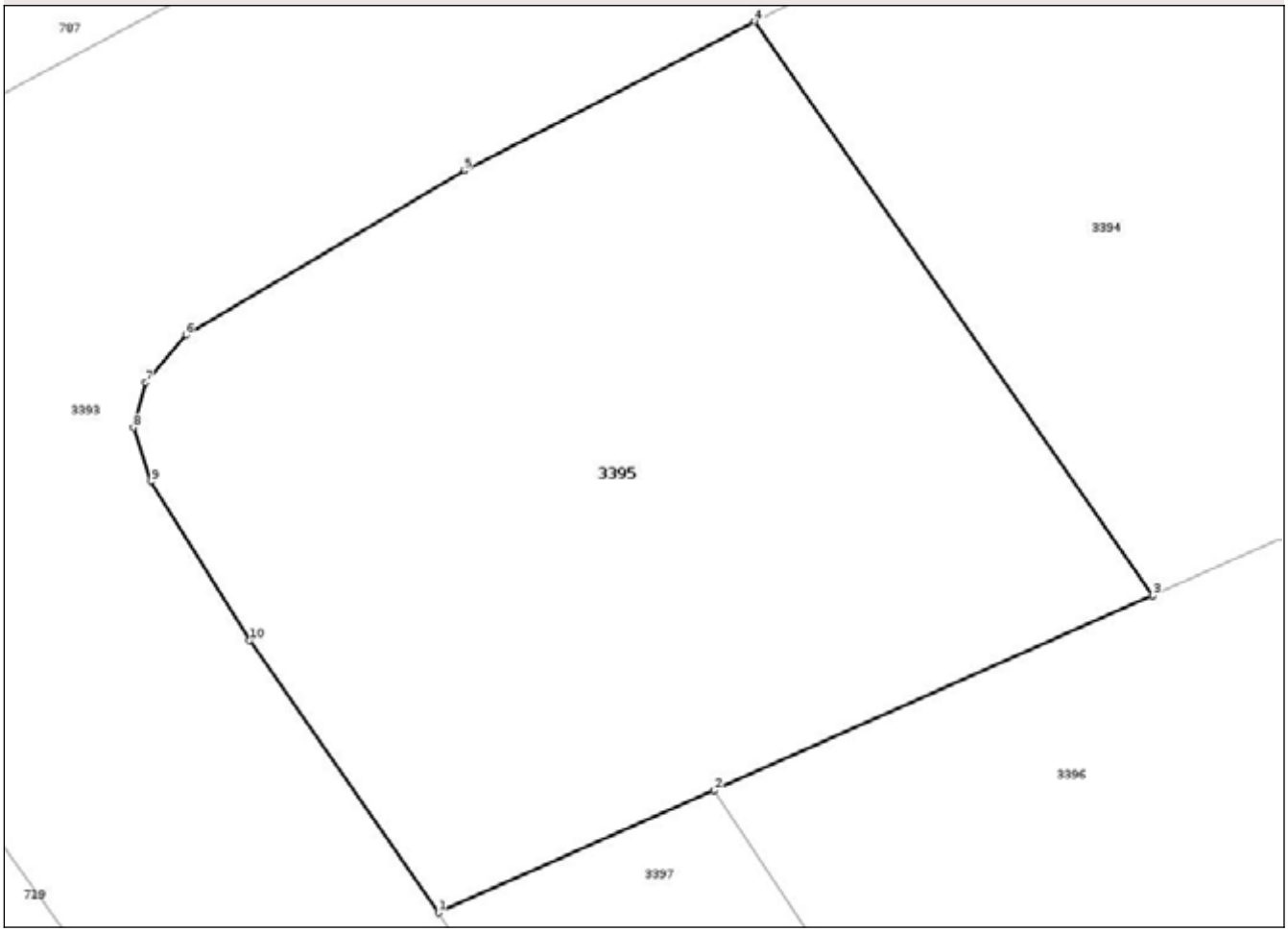
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	469	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.327,752 324.780,952	2	559.336,139 324.784,672	9.175
2	559.336,139 324.784,672	3	559.349,459 324.790,58	14.571
3	559.349,459 324.790,58	4	559.337,37 324.808,015	21.216
4	559.337,37 324.808,015	5	559.328,543 324.803,487	9.921
5	559.328,543 324.803,487	6	559.320,078 324.798,49	9.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.320,078 324.798,49	7	559.318,853 324.797,046	1.894
7	559.318,853 324.797,046	8	559.318,494 324.795,685	1.408
8	559.318,494 324.795,685	9	559.319,023 324.794,052	1.717
9	559.319,023 324.794,052	10	559.322,02 324.789,218	5.688
10	559.322,02 324.789,218	1	559.327,752 324.780,952	10.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 754, din 13/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA EMIL** 2) **DINCA AL-DRU** 3) **DINCA NICOLAE** 4) **BURCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

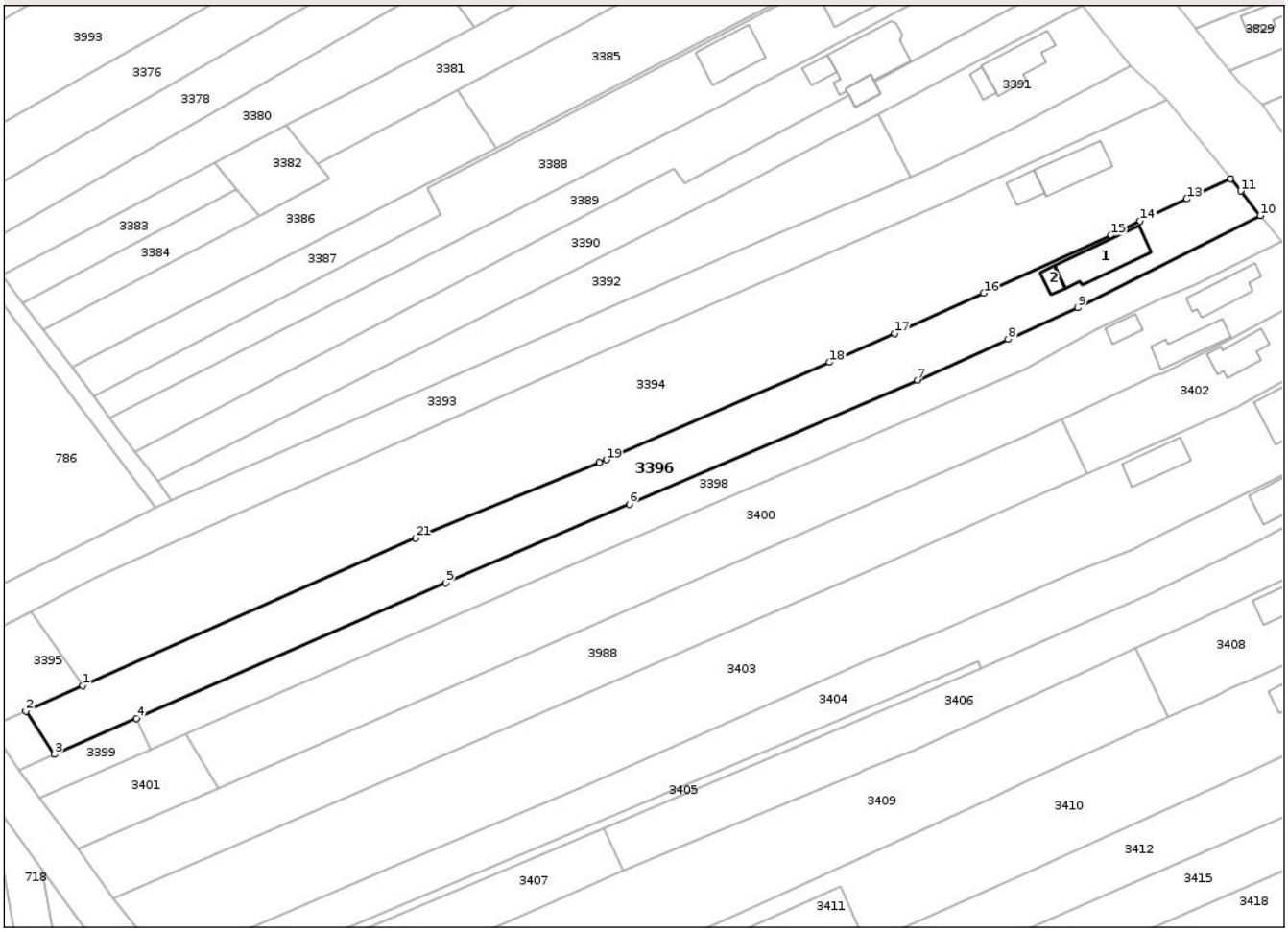
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	105	-	-	
2	arabil	DA	280	105	-	-	
3	vie	DA	875	105	-	-	
4	arabil	DA	1.790	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.349,459 324.790,58	2	559.336,139 324.784,672	14.571
3	559.342,841 324.774,598	4	559.362,015 324.782,98	20.926
5	559.434,446 324.814,644	6	559.477,44 324.833,076	46.778
7	559.544,922 324.862,071	8	559.566,169 324.871,688	23.322
9	559.582,459 324.879,061	10	559.625,221 324.900,58	47.871
11	559.620,629 324.906,339	12	559.618,257 324.909,234	3.743
13	559.608,02 324.904,506	14	559.597,127 324.899,289	12.078
15	559.590,338 324.895,992	16	559.560,435 324.882,448	32.827
17	559.539,653 324.872,971	18	559.524,346 324.866,297	16.699
19	559.472,121 324.843,513	20	559.470,427 324.842,793	1.841
21	559.427,404 324.825,151	1	559.349,459 324.790,58	85.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.336,139 324.784,672	3	559.342,841 324.774,598	12.1
4	559.362,015 324.782,98	5	559.434,446 324.814,644	79.05
6	559.477,44 324.833,076	7	559.544,922 324.862,071	73.447
8	559.566,169 324.871,688	9	559.582,459 324.879,061	17.881
10	559.625,221 324.900,58	11	559.620,629 324.906,339	7.366
12	559.618,257 324.909,234	13	559.608,02 324.904,506	11.276
14	559.597,127 324.899,289	15	559.590,338 324.895,992	7.547
16	559.560,435 324.882,448	17	559.539,653 324.872,971	22.841
18	559.524,346 324.866,297	19	559.472,121 324.843,513	56.979
20	559.470,427 324.842,793	21	559.427,404 324.825,151	46.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

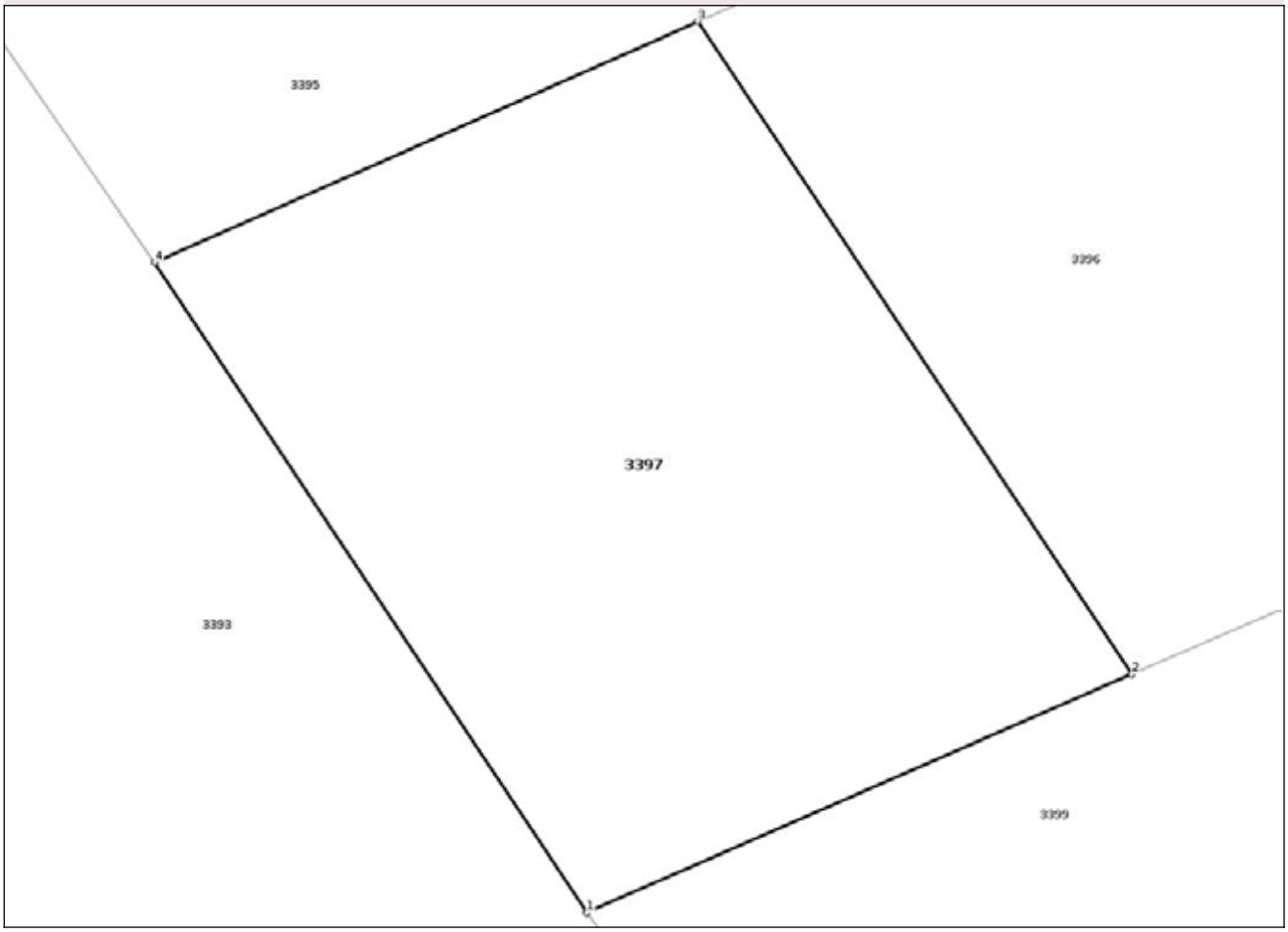
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	109	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.334,426 324.770,92	2	559.342,841 324.774,598	9.184
2	559.342,841 324.774,598	3	559.336,139 324.784,672	12.1
3	559.336,139 324.784,672	4	559.327,752 324.780,952	9.175
4	559.327,752 324.780,952	1	559.334,426 324.770,92	12.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21684, din 23/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

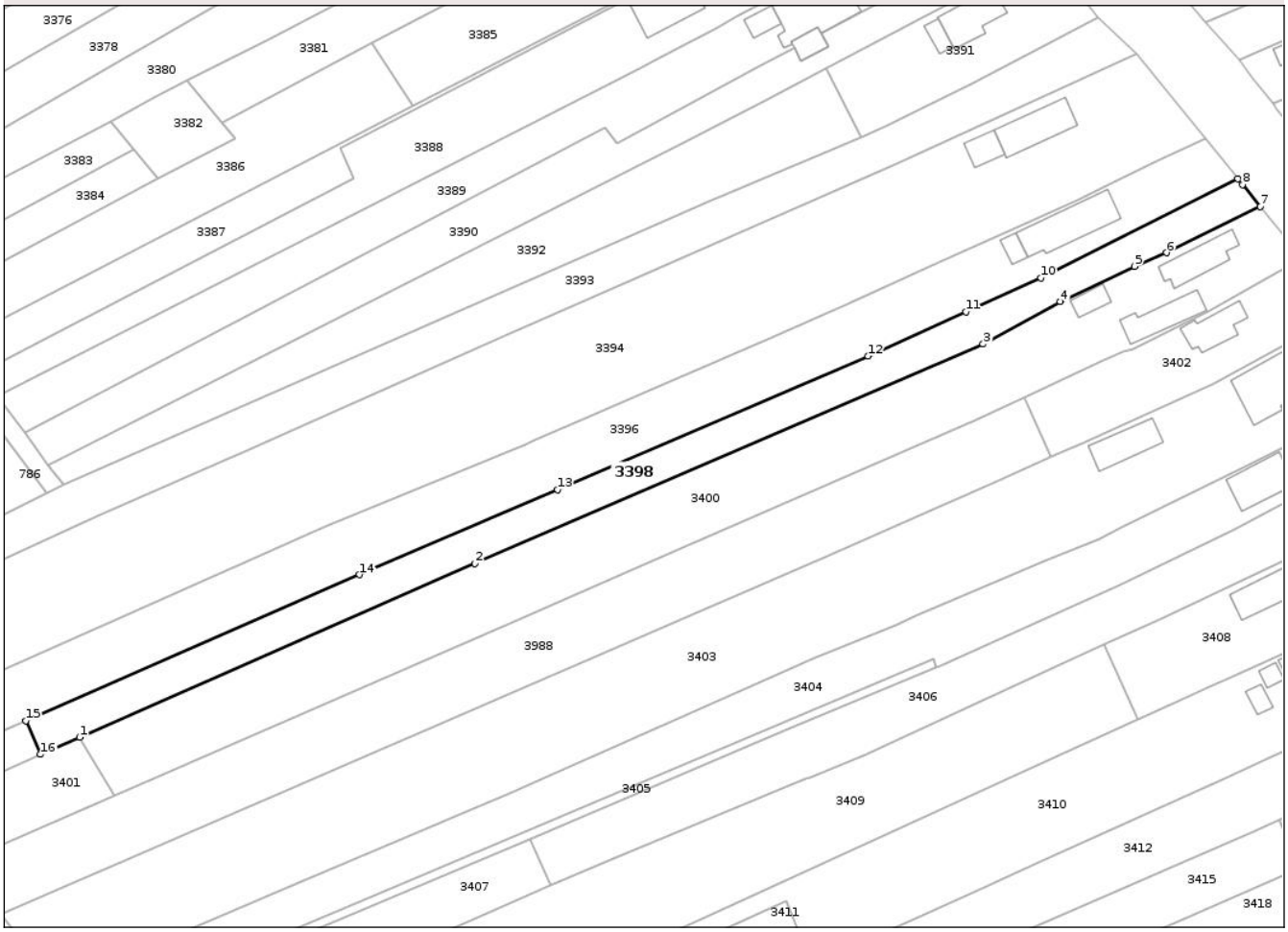
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.373,66 324.779,374	2	559.459,555 324.817,106	93.817
2	559.459,555 324.817,106	3	559.569,933 324.864,656	120.184
3	559.569,933 324.864,656	4	559.586,717 324.873,865	19.144
4	559.586,717 324.873,865	5	559.602,759 324.881,544	17.785
5	559.602,759 324.881,544	6	559.609,753 324.884,501	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.609,753 324.884,501	7	559.630,116 324.894,499	22.685
7	559.630,116 324.894,499	8	559.626,246 324.899,294	6.162
8	559.626,246 324.899,294	9	559.625,221 324.900,58	1.645
9	559.625,221 324.900,58	10	559.582,459 324.879,061	47.871
10	559.582,459 324.879,061	11	559.566,169 324.871,688	17.881
11	559.566,169 324.871,688	12	559.544,922 324.862,071	23.322
12	559.544,922 324.862,071	13	559.477,44 324.833,076	73.447
13	559.477,44 324.833,076	14	559.434,446 324.814,644	46.778
14	559.434,446 324.814,644	15	559.362,015 324.782,98	79.05
15	559.362,015 324.782,98	16	559.365,227 324.775,669	7.985
16	559.365,227 324.775,669	1	559.373,66 324.779,374	9.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

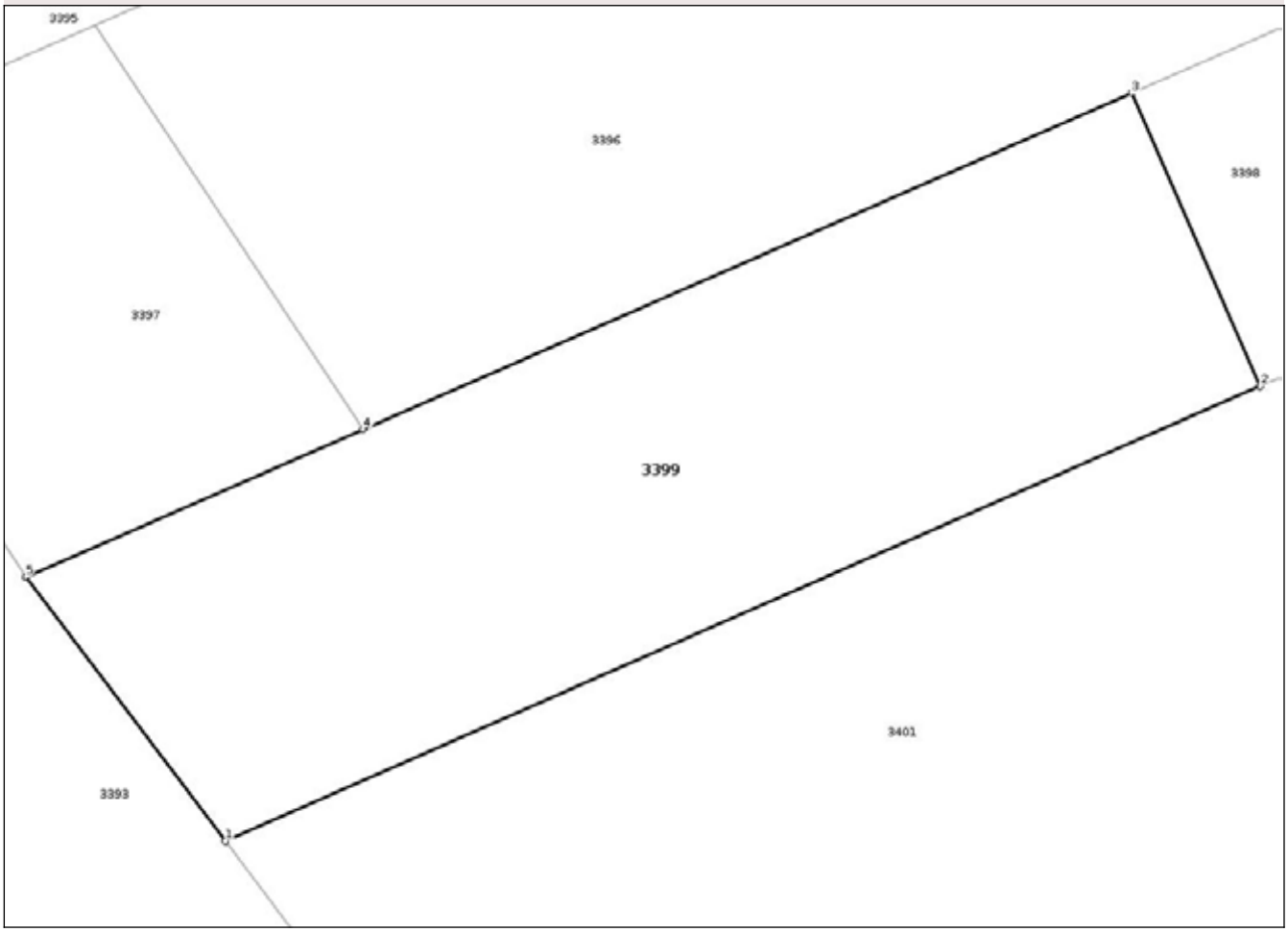
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	234	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.339,403 324.764,325	2	559.365,227 324.775,669	28.206
2	559.365,227 324.775,669	3	559.362,015 324.782,98	7.985
3	559.362,015 324.782,98	4	559.342,841 324.774,598	20.926
4	559.342,841 324.774,598	5	559.334,426 324.770,92	9.184
5	559.334,426 324.770,92	1	559.339,403 324.764,325	8.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32305	4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32305-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 1970.
A1.2	32305-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 1990.
A1.3	32305-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, parter. Edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11460 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 17, din 10/02/2023 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.3
	1) **IORGA FLORIN**	
105018 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 28, din 20/10/2023 emis de BIN Bivol George Cosmin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, în seria rangului încheierii nr 102409/09.12.2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IORGA FLORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, în seria rangului încheierii nr 102409/09.12.2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **IORGA FLORIN**	
90983 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 910, din 30/07/2024 emis de Isac Nicoleta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IORGA FLORIN** 2) **IORGA DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **IORGA FLORIN** 2) **IORGA DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90983 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 910, din 30/07/2024 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întretinere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IORGA IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întretinere, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **IORGA IOANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IORGA IOANA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **IORGA IOANA**	

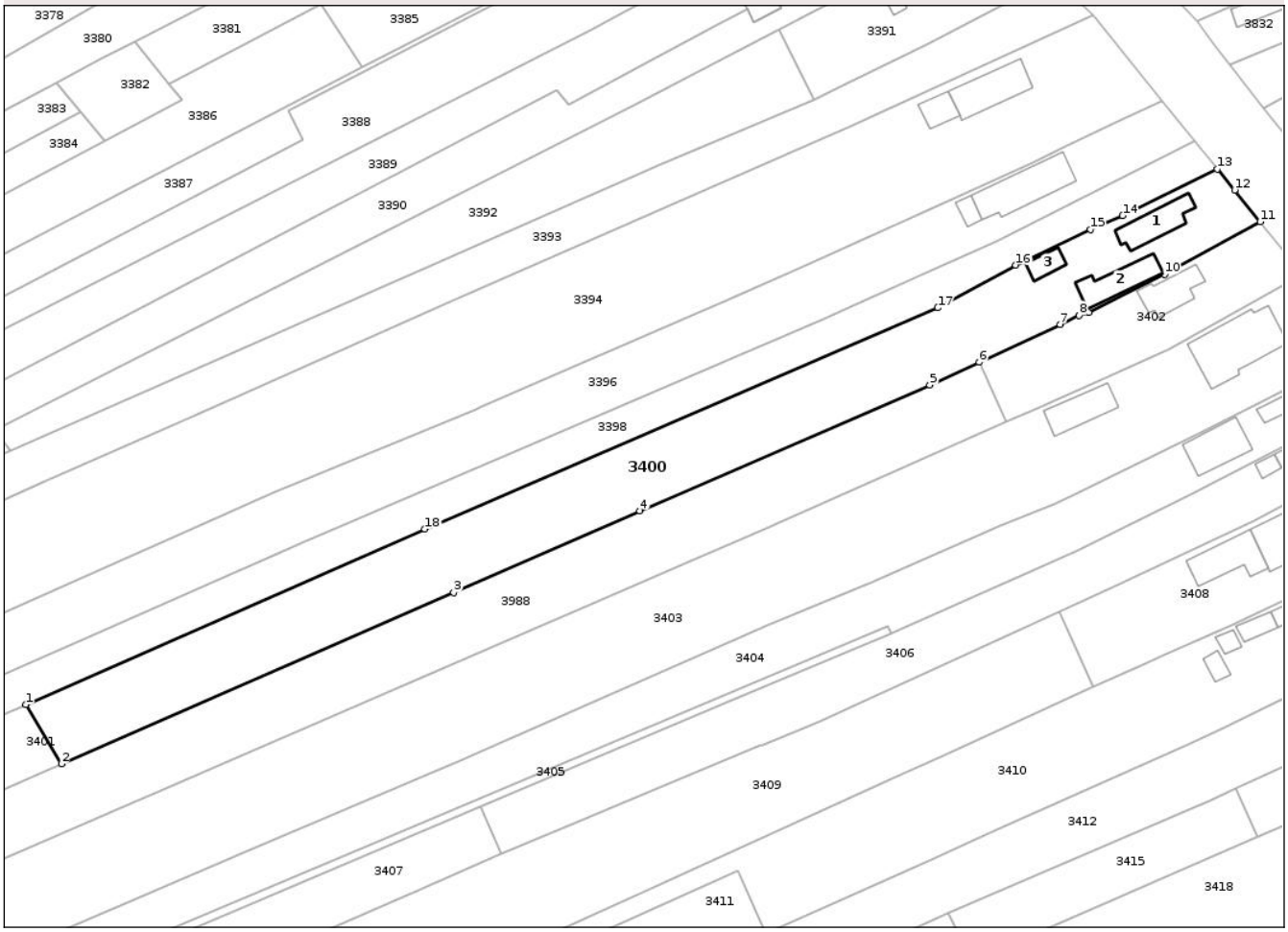
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32305	4.200	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 10-11, 14-15-16-17-1-2-3-4-5-6 in rest, imprejmuit cu gard de metal si plasa.
2	arabil	DA	3.463	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 10-11, 14-15-16-17-1-2-3-4-5-6 in rest, imprejmuit cu gard de metal si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32305-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 1970.
A1.2	32305-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 1990.
A1.3	32305-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, parter. Edificata in anul 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.373,66 324.779,374	2	559.381,282 324.766,632	14.848
2	559.381,282 324.766,632	3	559.465,752 324.803,434	92.139
3	559.465,752 324.803,434	4	559.505,783 324.821,014	43.721
4	559.505,783 324.821,014	5	559.568,21 324.848,022	68.019
5	559.568,21 324.848,022	6	559.578,829 324.852,979	11.719
6	559.578,829 324.852,979	7	559.596,275 324.861,124	19.254
7	559.596,275 324.861,124	8	559.600,344 324.863,024	4.491
8	559.600,344 324.863,024	9	559.602,377 324.863,705	2.144
9	559.602,377 324.863,705	10	559.618,764 324.871,856	18.302
10	559.618,764 324.871,856	11	559.639,343 324.883,19	23.494
11	559.639,343 324.883,19	12	559.633,828 324.889,994	8.758
12	559.633,828 324.889,994	13	559.630,116 324.894,499	5.837
13	559.630,116 324.894,499	14	559.609,753 324.884,501	22.685
14	559.609,753 324.884,501	15	559.602,759 324.881,544	7.593
15	559.602,759 324.881,544	16	559.586,717 324.873,865	17.785
16	559.586,717 324.873,865	17	559.569,933 324.864,656	19.144
17	559.569,933 324.864,656	18	559.459,555 324.817,106	120.184
18	559.459,555 324.817,106	1	559.373,66 324.779,374	93.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

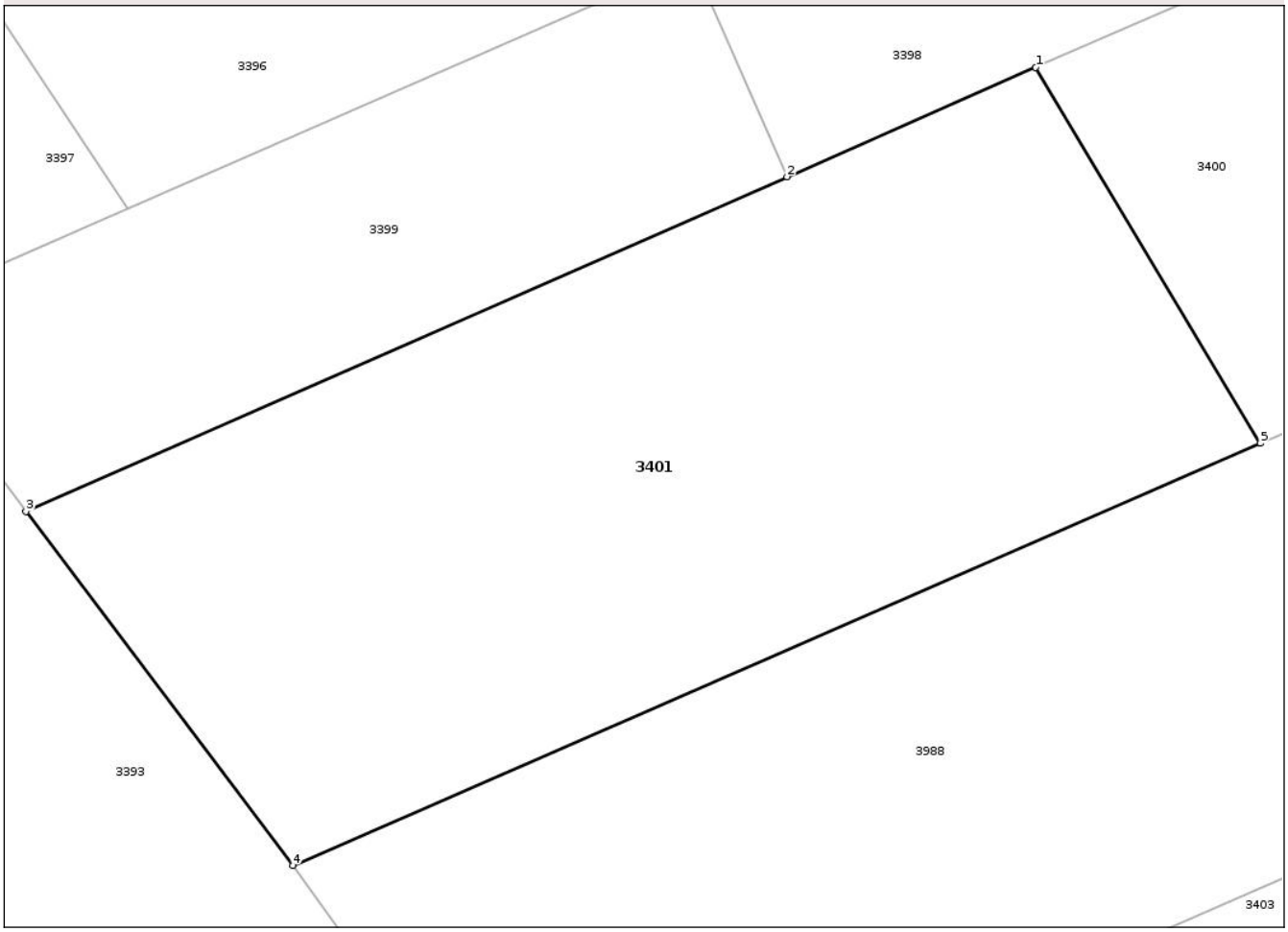
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	537	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.373,66 324.779,374	2	559.365,227 324.775,669	9.211
2	559.365,227 324.775,669	3	559.339,403 324.764,325	28.206
3	559.339,403 324.764,325	4	559.348,455 324.752,33	15.027
4	559.348,455 324.752,33	5	559.381,282 324.766,632	35.807
5	559.381,282 324.766,632	1	559.373,66 324.779,374	14.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1820, din 30/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

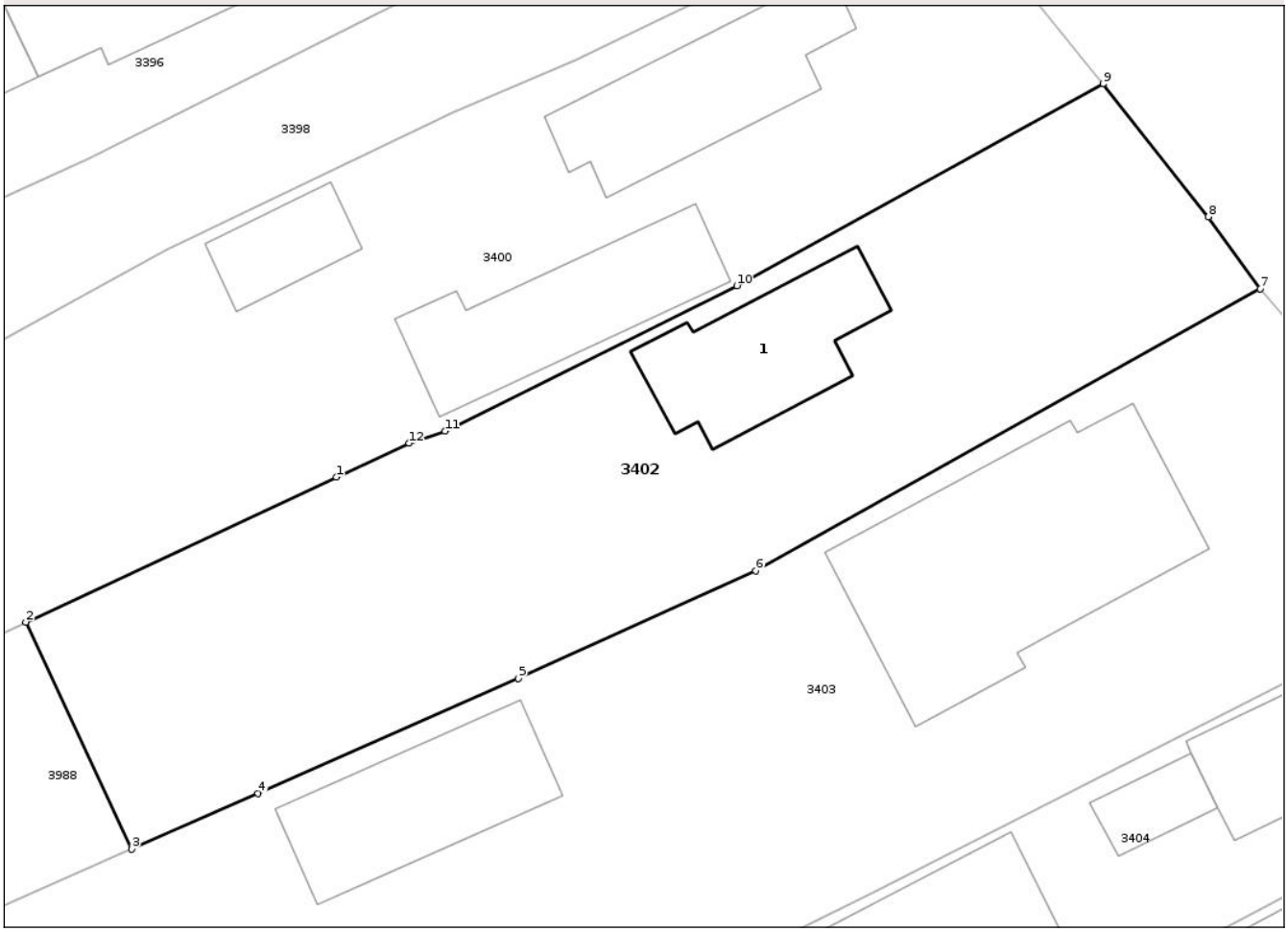
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	105	-	-	
2	arabil	DA	340	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Edificata in anul 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.596,275 324.861,124	2	559.578,829 324.852,979	19.254
2	559.578,829 324.852,979	3	559.584,763 324.840,244	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.584,763 324.840,244	4	559.591,873 324.843,374	7.768
4	559.591,873 324.843,374	5	559.606,499 324.849,815	15.981
5	559.606,499 324.849,815	6	559.619,815 324.855,872	14.629
6	559.619,815 324.855,872	7	559.648,169 324.871,683	32.464
7	559.648,169 324.871,683	8	559.645,248 324.875,734	4.994
8	559.645,248 324.875,734	9	559.639,343 324.883,19	9.511
9	559.639,343 324.883,19	10	559.618,764 324.871,856	23.494
10	559.618,764 324.871,856	11	559.602,377 324.863,705	18.302
11	559.602,377 324.863,705	12	559.600,344 324.863,024	2.144
12	559.600,344 324.863,024	1	559.596,275 324.861,124	4.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30704	6.246	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1154 / 19/08/2002		
Act Notarial nr. 1535, din 10/07/2002 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANI IULIAN**, casatorit cu 2) **JIGANI IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

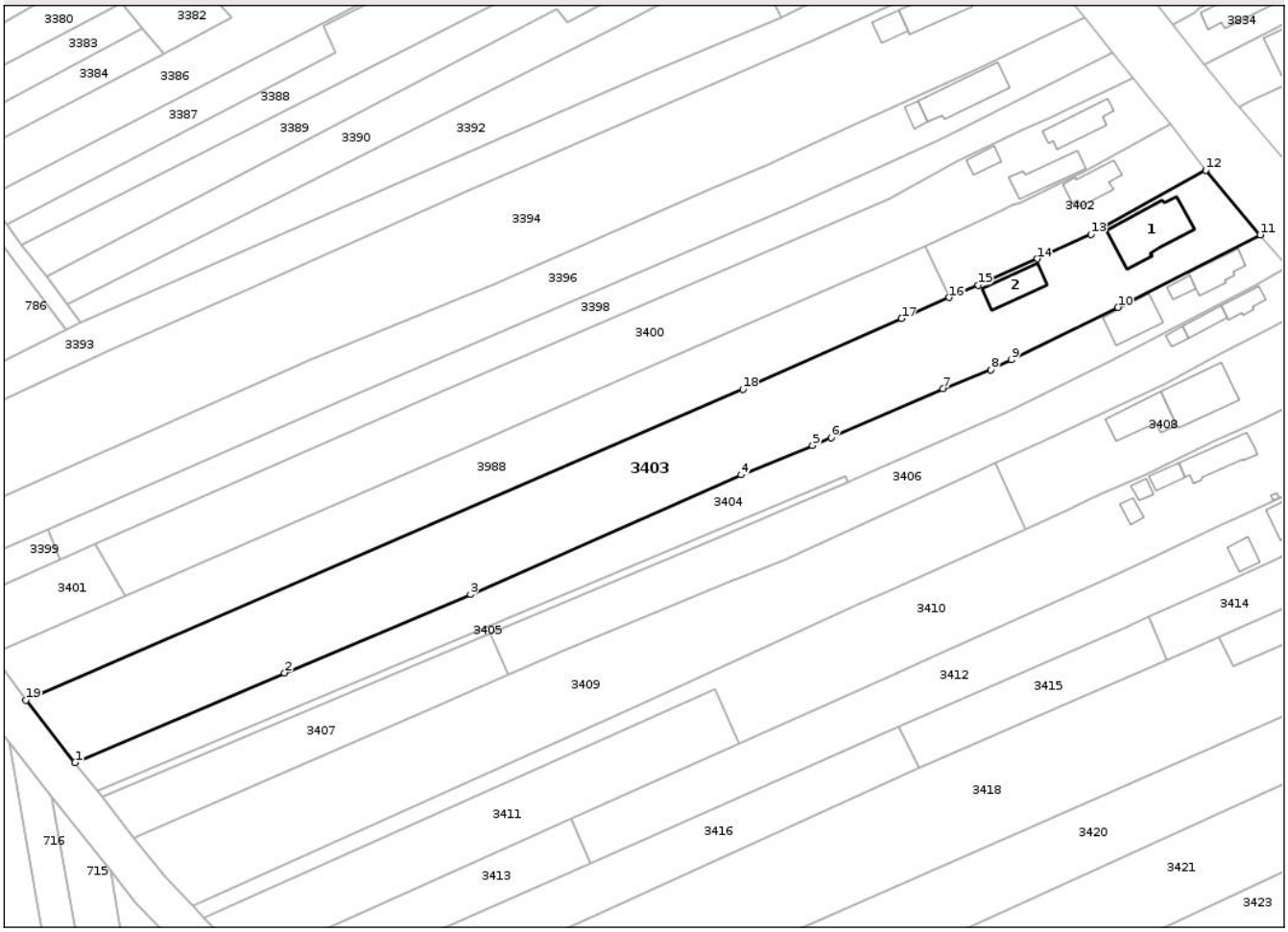
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30704	6.246	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.298	105	-	-	
2	arabil	DA	4.948	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 197	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.368,798 324.725,482	2	559.420,587 324.747,646	56.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.420,587 324.747,646	3	559.466,488 324.766,999	49.814
3	559.466,488 324.766,999	4	559.533,383 324.796,518	73.118
4	559.533,383 324.796,518	5	559.551,028 324.803,715	19.056
5	559.551,028 324.803,715	6	559.555,596 324.805,708	4.984
6	559.555,596 324.805,708	7	559.583,251 324.817,771	30.171
7	559.583,251 324.817,771	8	559.595,073 324.822,44	12.711
8	559.595,073 324.822,44	9	559.600,088 324.824,889	5.581
9	559.600,088 324.824,889	10	559.626,45 324.837,844	29.373
10	559.626,45 324.837,844	11	559.661,631 324.855,739	39.471
11	559.661,631 324.855,739	12	559.648,169 324.871,683	20.867
12	559.648,169 324.871,683	13	559.619,815 324.855,872	32.464
13	559.619,815 324.855,872	14	559.606,499 324.849,815	14.629
14	559.606,499 324.849,815	15	559.591,873 324.843,374	15.981
15	559.591,873 324.843,374	16	559.584,763 324.840,244	7.768
16	559.584,763 324.840,244	17	559.572,993 324.835,061	12.861
17	559.572,993 324.835,061	18	559.533,794 324.817,609	42.908
18	559.533,794 324.817,609	19	559.356,695 324.740,909	192.995
19	559.356,695 324.740,909	1	559.368,798 324.725,482	19.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31635	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; INTRAVILAN, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 75 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31635-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 22 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28781 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 21629, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial nr 236 din 25.05.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;act notarial nr 31 din 11.04.2016, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr 2662 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr 297 din 11.04.2016, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr 2666 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU VASILICA SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 23, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 2 DIN 11.03.2020 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRASCU VASILICA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

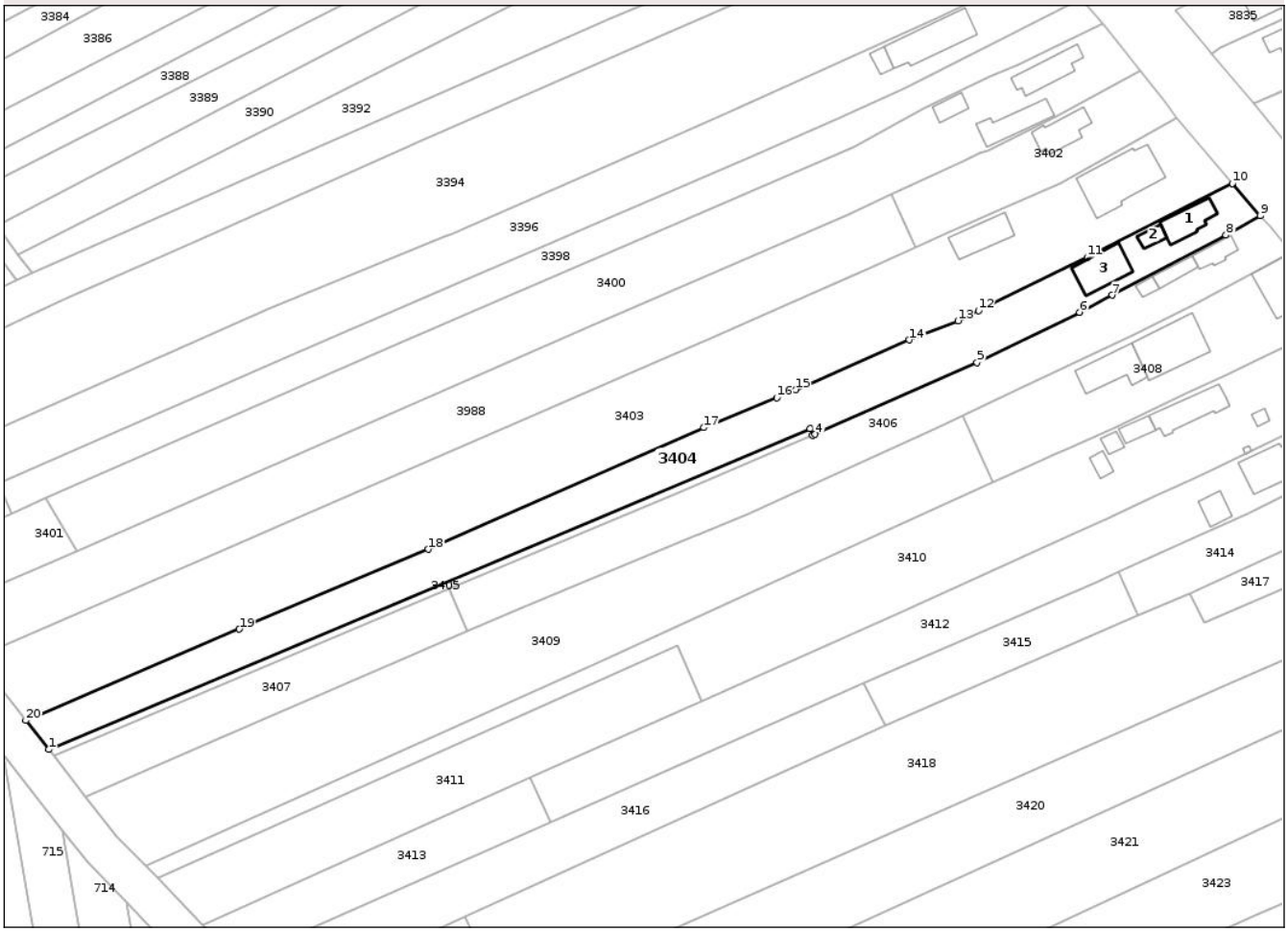
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31635	3.200	INTRAVILAN, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	105	-	-	INTRAVILAN, partial imprejmuit.
2	vie	DA	500	105	-	-	INTRAVILAN, partial imprejmuit.
3	arabil	DA	1.875	105	-	-	INTRAVILAN, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 75 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31635-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 22 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.374,349 324.718,446	2	559.559,097 324.796,301	200.482
2	559.559,097 324.796,301	3	559.559,827 324.794,623	1.83
3	559.559,827 324.794,623	4	559.560,402 324.794,878	0.629
4	559.560,402 324.794,878	5	559.599,676 324.812,295	42.963
5	559.599,676 324.812,295	6	559.624,569 324.824,459	27.706
6	559.624,569 324.824,459	7	559.632,484 324.828,635	8.949
7	559.632,484 324.828,635	8	559.660,108 324.843,209	31.233
8	559.660,108 324.843,209	9	559.668,433 324.847,897	9.554
9	559.668,433 324.847,897	10	559.661,631 324.855,739	10.381
10	559.661,631 324.855,739	11	559.626,45 324.837,844	39.471
11	559.626,45 324.837,844	12	559.600,088 324.824,889	29.373
12	559.600,088 324.824,889	13	559.595,073 324.822,44	5.581
13	559.595,073 324.822,44	14	559.583,251 324.817,771	12.711
14	559.583,251 324.817,771	15	559.555,596 324.805,708	30.171
15	559.555,596 324.805,708	16	559.551,028 324.803,715	4.984
16	559.551,028 324.803,715	17	559.533,383 324.796,518	19.056
17	559.533,383 324.796,518	18	559.466,488 324.766,999	73.118
18	559.466,488 324.766,999	19	559.420,587 324.747,646	49.814
19	559.420,587 324.747,646	20	559.368,798 324.725,482	56.332
20	559.368,798 324.725,482	1	559.374,349 324.718,446	8.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

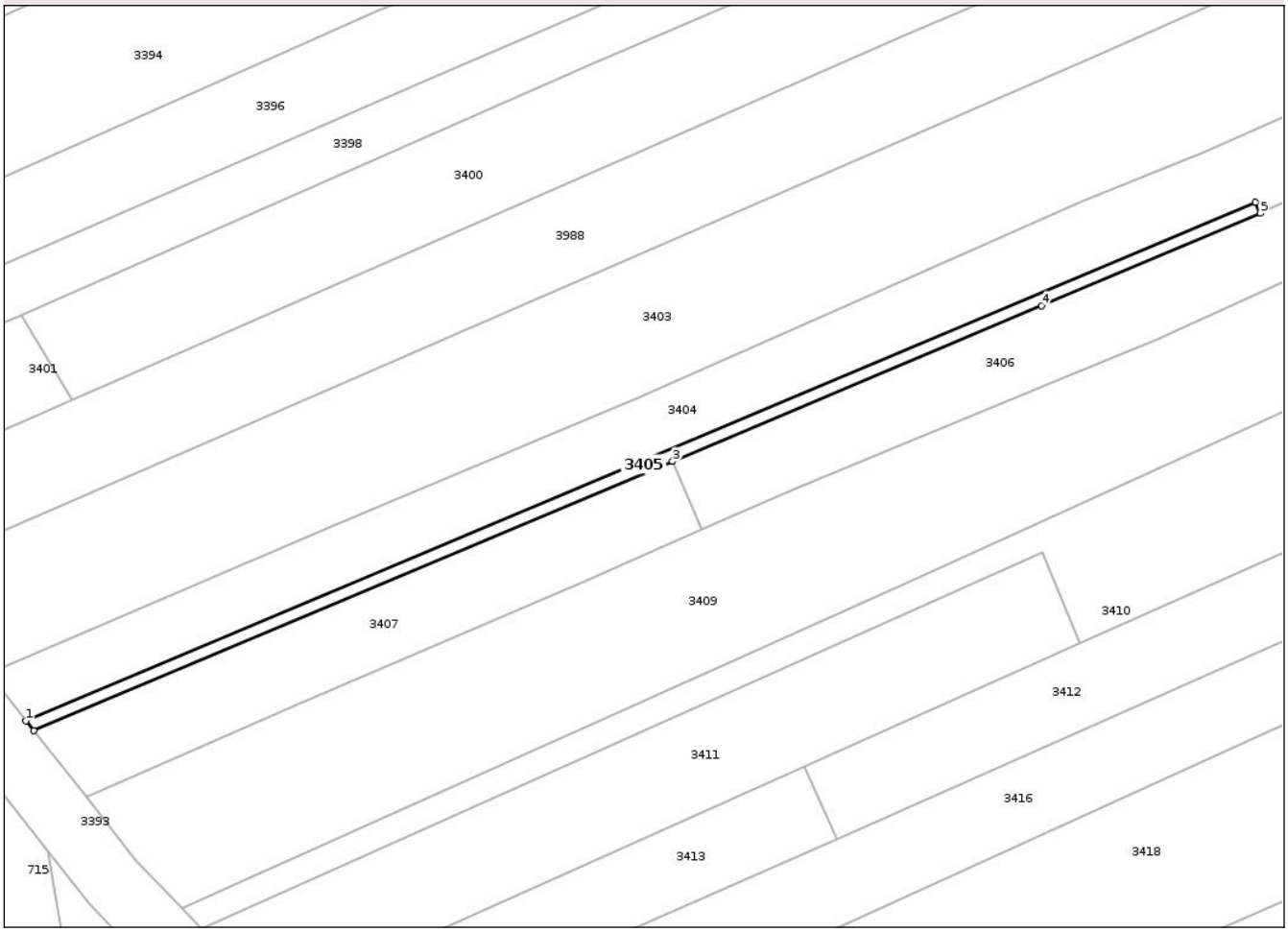
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.374,349 324.718,446	2	559.375,54 324.716,937	1.922
2	559.375,54 324.716,937	3	559.471,526 324.757,366	104.153
3	559.471,526 324.757,366	4	559.526,967 324.780,758	60.174
4	559.526,967 324.780,758	5	559.559,827 324.794,623	35.665
5	559.559,827 324.794,623	6	559.559,097 324.796,301	1.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.559,097 324.796,301	1	559.374,349 324.718,446	200.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31951	2.385	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31951-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31951-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31951-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66711 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1145, din 03/11/2020 emis de Radu Horia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARVU CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARVU GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

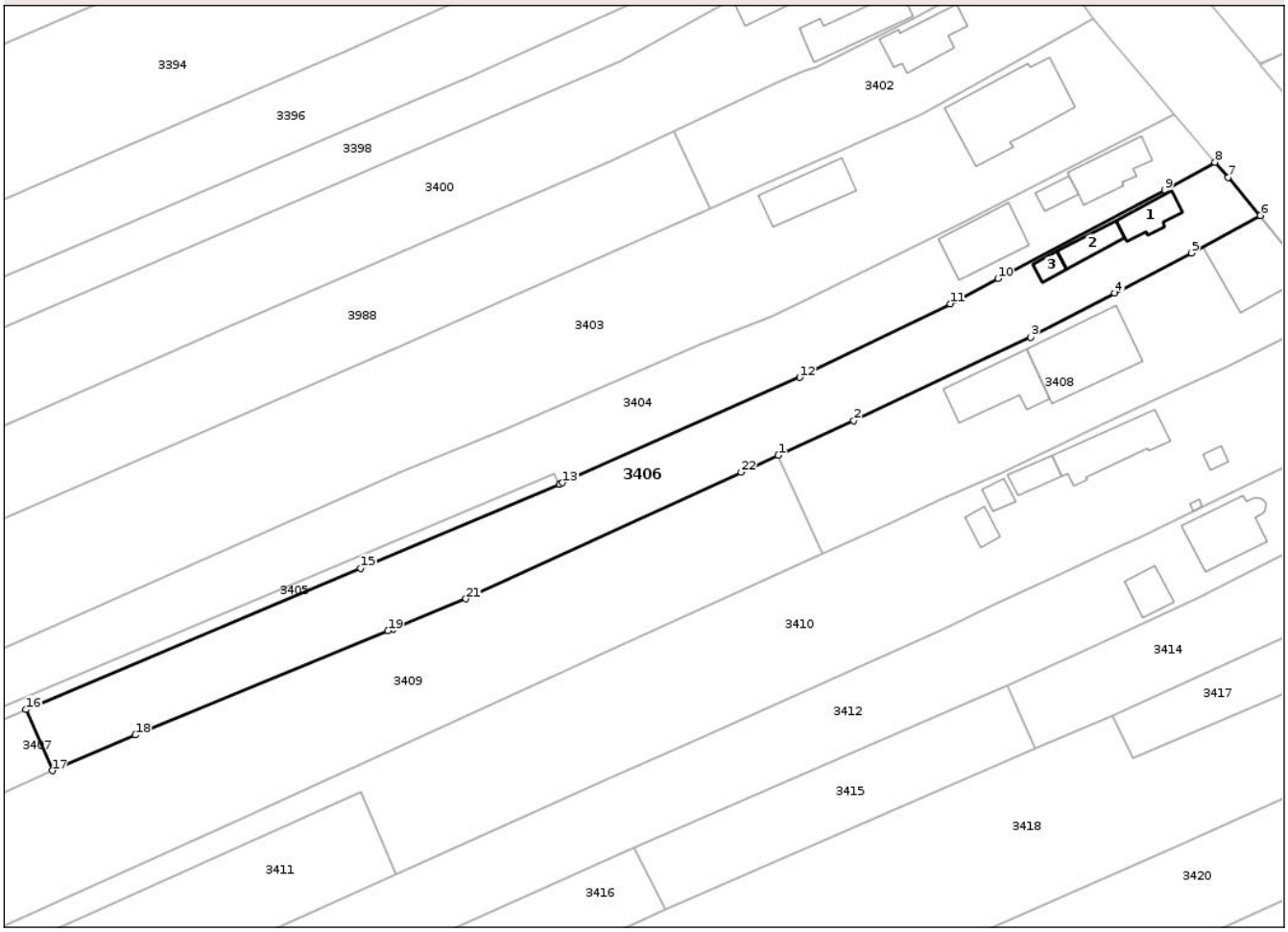
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31951	2.385	Lot 1, Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	105	-	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit intre punctele 39-38-13-14-15-16-17-18, imprejmuit in rest cu gard de beton, lemn si plasa.
2	arabil	DA	1.250	105	-	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit intre punctele 39-38-13-14-15-16-17-18, imprejmuit in rest cu gard de beton, lemn si plasa.
3	vie	DA	667	105	-	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit intre punctele 39-38-13-14-15-16-17-18, imprejmuit in rest cu gard de beton, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31951-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31951-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31951-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.596,105 324.799,428	2	559.608,606 324.805,168	13.756
3	559.637,922 324.818,946	4	559.651,822 324.826,25	15.702
5	559.664,491 324.832,877	6	559.675,912 324.839,067	12.991
7	559.670,612 324.845,36	8	559.668,433 324.847,897	3.344
9	559.660,108 324.843,209	10	559.632,484 324.828,635	31.233
11	559.624,569 324.824,459	12	559.599,676 324.812,295	27.706
13	559.560,402 324.794,878	14	559.559,827 324.794,623	0.629
15	559.526,967 324.780,758	16	559.471,526 324.757,366	60.174
17	559.475,917 324.747,246	18	559.489,64 324.753,139	14.935
19	559.531,467 324.770,386	20	559.532,346 324.770,746	0.95
21	559.544,378 324.775,676	22	559.589,964 324.796,608	50.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.608,606 324.805,168	3	559.637,922 324.818,946	32.392
4	559.651,822 324.826,25	5	559.664,491 324.832,877	14.298
6	559.675,912 324.839,067	7	559.670,612 324.845,36	8.228
8	559.668,433 324.847,897	9	559.660,108 324.843,209	9.554
10	559.632,484 324.828,635	11	559.624,569 324.824,459	8.949
12	559.599,676 324.812,295	13	559.560,402 324.794,878	42.963
14	559.559,827 324.794,623	15	559.526,967 324.780,758	35.665
16	559.471,526 324.757,366	17	559.475,917 324.747,246	11.032
18	559.489,64 324.753,139	19	559.531,467 324.770,386	45.243
20	559.532,346 324.770,746	21	559.544,378 324.775,676	13.003
22	559.589,964 324.796,608	1	559.596,105 324.799,428	6.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31952	1.192	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2, Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78737 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1370, din 23/12/2020 emis de Radu Horia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ANCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

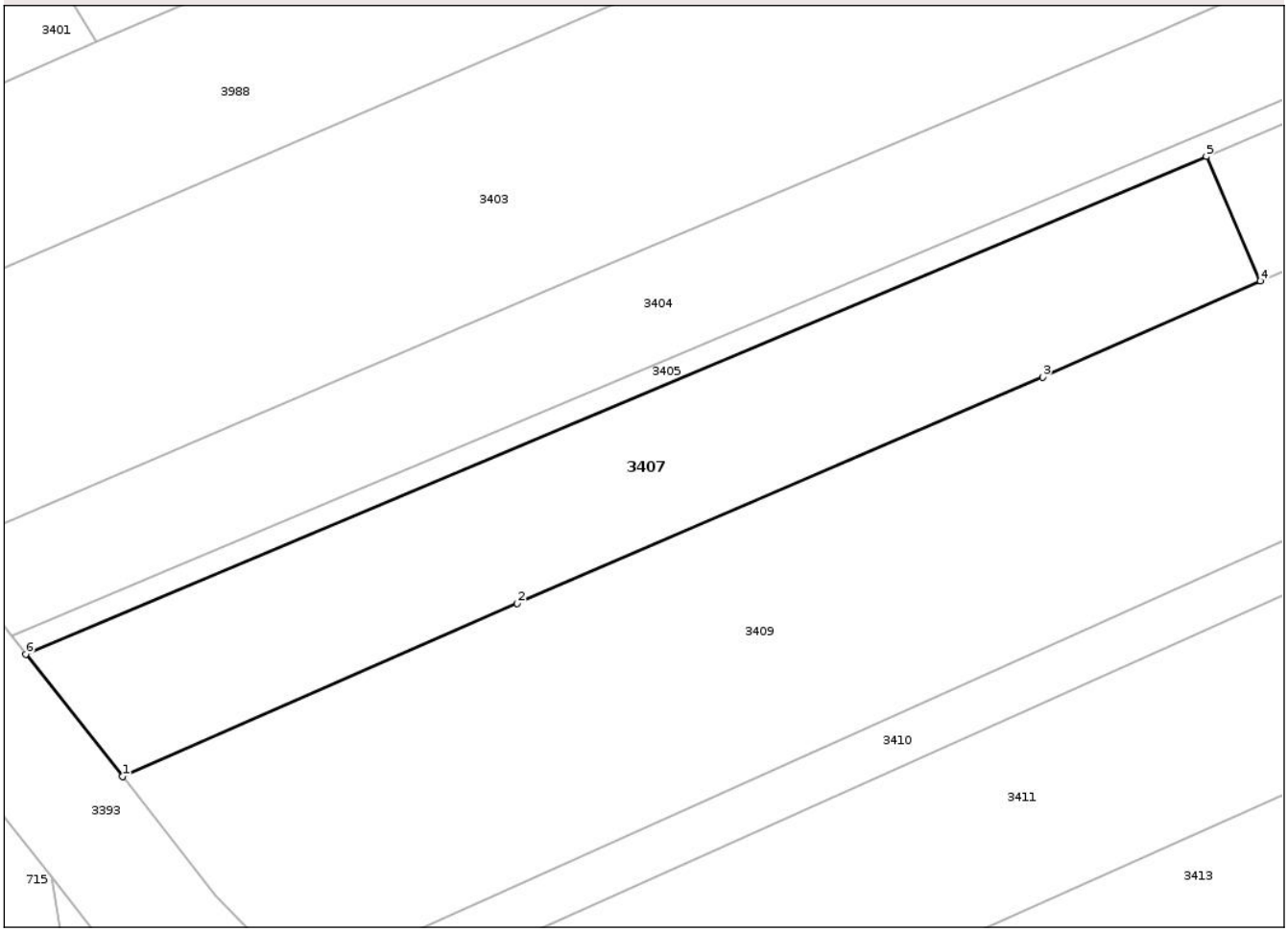
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31952	1.192	Lot 2, Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	105	-	-	Lot 2, Intravilan, neimprejmuit intre punctele 39-38-12-11, imprejmuit in rest cu gard de beton, lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.383,388 324.706,99	2	559.415,503 324.721,068	35.065
2	559.415,503 324.721,068	3	559.458,208 324.739,434	46.487
3	559.458,208 324.739,434	4	559.475,917 324.747,246	19.356
4	559.475,917 324.747,246	5	559.471,526 324.757,366	11.032
5	559.471,526 324.757,366	6	559.375,54 324.716,937	104.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.375,54 324.716,937	1	559.383,388 324.706,99	12.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115081, din 13/05/2020 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

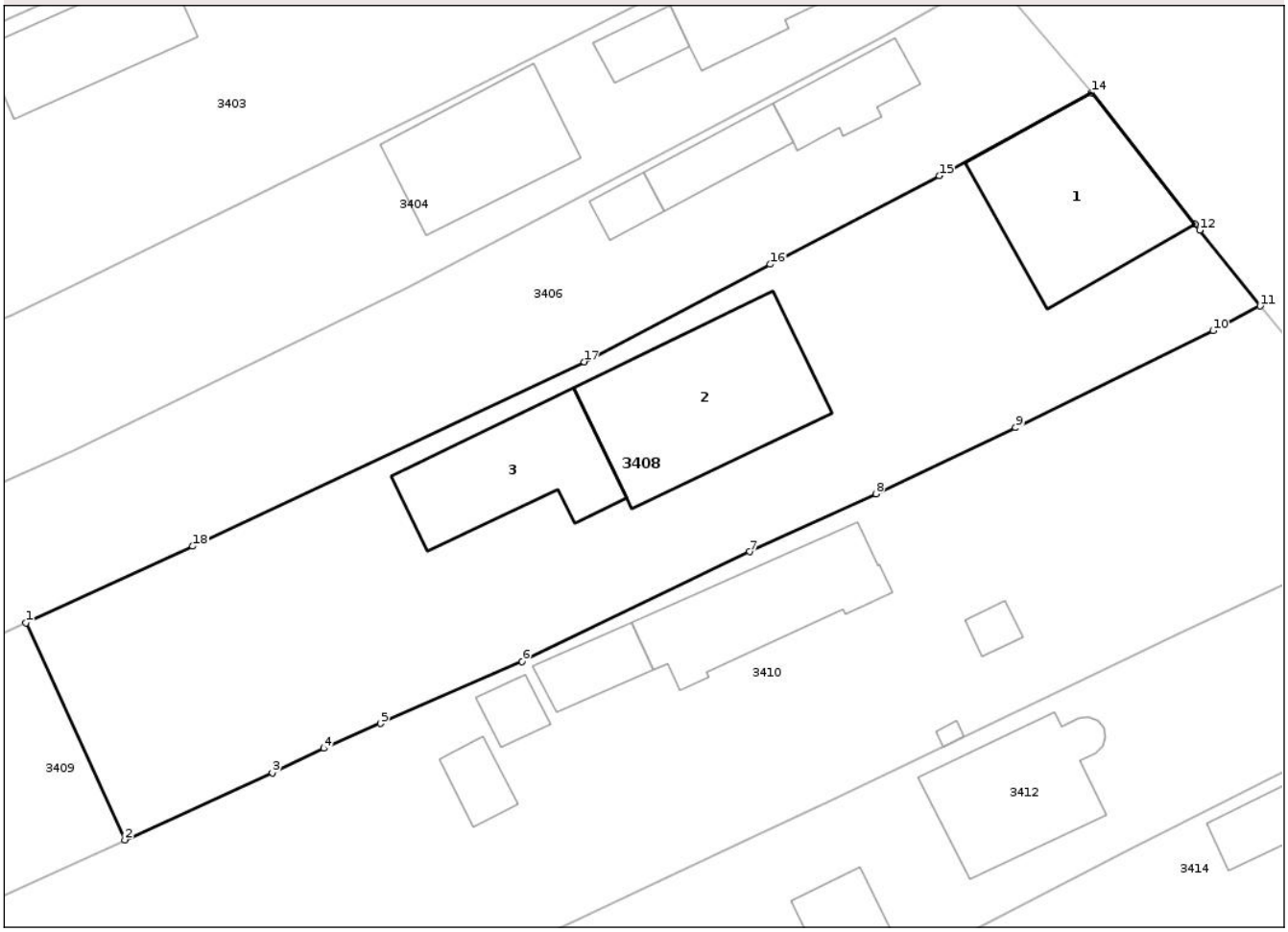
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.596,105 324.799,428	2	559.603,506 324.783,199	17.837
2	559.603,506 324.783,199	3	559.614,546 324.788,233	12.134
3	559.614,546 324.788,233	4	559.618,395 324.790,057	4.259
4	559.618,395 324.790,057	5	559.622,641 324.791,907	4.632
5	559.622,641 324.791,907	6	559.633,258 324.796,532	11.581
6	559.633,258 324.796,532	7	559.650,293 324.804,753	18.915
7	559.650,293 324.804,753	8	559.659,73 324.809,084	10.383
8	559.659,73 324.809,084	9	559.670,201 324.814,034	11.582
9	559.670,201 324.814,034	10	559.684,979 324.821,283	16.46
10	559.684,979 324.821,283	11	559.688,522 324.823,137	3.999
11	559.688,522 324.823,137	12	559.683,984 324.828,809	7.264
12	559.683,984 324.828,809	13	559.683,645 324.829,24	0.548
13	559.683,645 324.829,24	14	559.675,912 324.839,067	12.505
14	559.675,912 324.839,067	15	559.664,491 324.832,877	12.991
15	559.664,491 324.832,877	16	559.651,822 324.826,25	14.298
16	559.651,822 324.826,25	17	559.637,922 324.818,946	15.702
17	559.637,922 324.818,946	18	559.608,606 324.805,168	32.392
18	559.608,606 324.805,168	1	559.596,105 324.799,428	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.440	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39103, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE M. MARIA** 2) **JIGANIE NICULAE** 3) **DANAILA SAFTA** 4) **JIGANIE A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

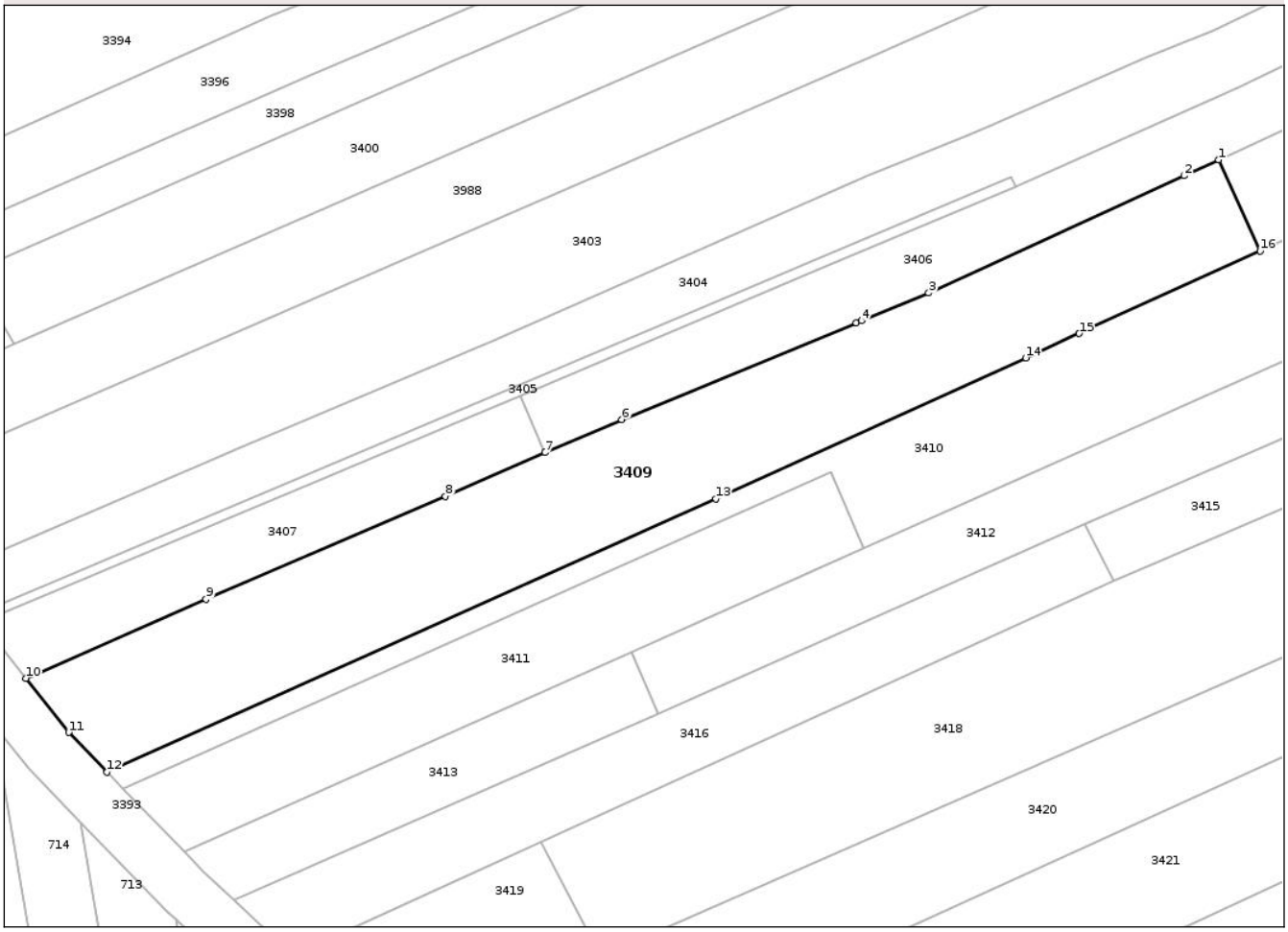
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	105	-	-	
2	vie	DA	840	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.596,105 324.799,428	2	559.589,964 324.796,608	6.758
2	559.589,964 324.796,608	3	559.544,378 324.775,676	50.162
3	559.544,378 324.775,676	4	559.532,346 324.770,746	13.003
4	559.532,346 324.770,746	5	559.531,467 324.770,386	0.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.531,467 324.770,386	6	559.489,64 324.753,139	45.243
6	559.489,64 324.753,139	7	559.475,917 324.747,246	14.935
7	559.475,917 324.747,246	8	559.458,208 324.739,434	19.356
8	559.458,208 324.739,434	9	559.415,503 324.721,068	46.487
9	559.415,503 324.721,068	10	559.383,388 324.706,99	35.065
10	559.383,388 324.706,99	11	559.391,008 324.697,331	12.303
11	559.391,008 324.697,331	12	559.397,85 324.690,271	9.831
12	559.397,85 324.690,271	13	559.506,445 324.738,968	119.014
13	559.506,445 324.738,968	14	559.561,648 324.764,114	60.66
14	559.561,648 324.764,114	15	559.571,223 324.768,476	10.522
15	559.571,223 324.768,476	16	559.603,506 324.783,199	35.482
16	559.603,506 324.783,199	1	559.596,105 324.799,428	17.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32163	4.087	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32163-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	32163-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din paianta acoperita cu carton , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.3	32163-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din beton acoperita cu internita , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.4	32163-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.5	32163-C5	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla + beci, anul constructiei 1995 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.6	32163-C6	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa din beton - camin hidrofor , anul constructiei 1996 .Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25644 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 341, din 27/01/1994 emis de BNP RADUCAN MITICA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr seria C9, nr. 074417 din 07.03.1993, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 6124- FISCAL din 03.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 6126 - ADEVERINTA din 03.11.2021, emis de Primaria Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU ION**, casatorit cu 2) **DINU ALICE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32146/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 94598 din 09/11/2021;	
Act Notarial nr. 341, din 27/01/1994 emis de BNP RADUCAN MITICA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr seria C9, nr. 074417 din 07.03.1993, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 6126 - ADEVERINTA din 03.11.2021, emis de Primaria Ogrezeni;act administrativ nr 6124- FISCAL din 03.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DINU ION**, casatorit cu 2) **DINU ALICE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32146/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 94598 din 09/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93585 / 22/07/2025	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 256, din 11/07/2025 emis de BEJ ASOCIATI SCHIOPU SI TETU (DOSAR ST256/2025, hotarare judecatoreasca nr 1461/2025 ÎN DOSAR 2061/192/2025 din 28.04.2025, emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul B SQUARED INVESTMENTS SARL , pentru suma de 2306,32 lei suma reprezentând debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului DINU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

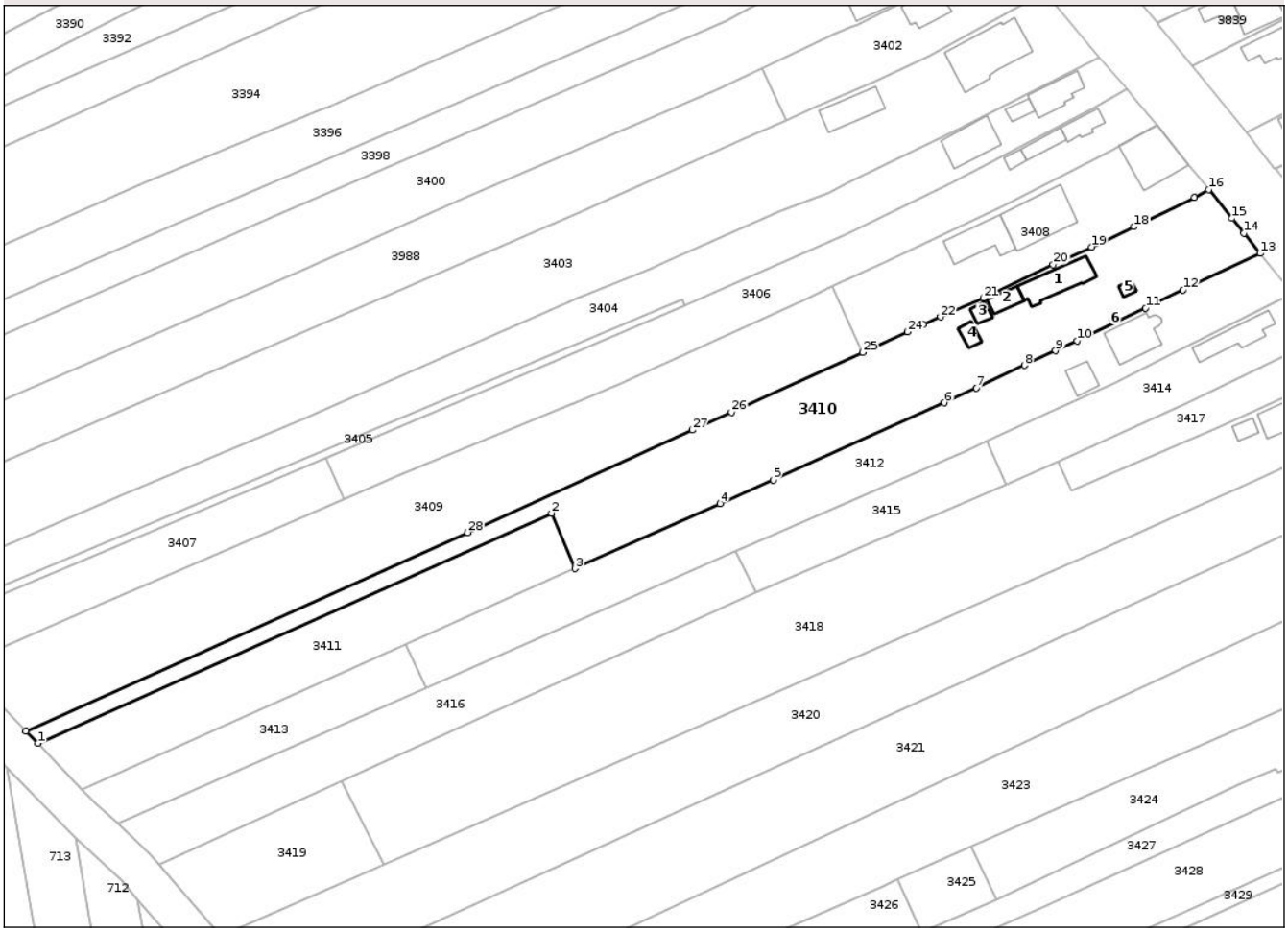
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32163	4.087	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	-	-	-	
2	vie	DA	1.324	-	-	-	
3	arabil	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32163-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	32163-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din paianta acoperita cu carton , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.3	32163-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din beton acoperita cu internita , anul constructiei 1969 . Nu are certificat de performanta energetica.
A1.4	32163-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla , anul constructiei 1969 .Nu are certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32163-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla + beci, anul constructiei 1995 .Nu are certificat de performanta energetica.
A1.6	32163-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa din beton - camin hidrofor , anul constructiei 1996 .Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.400,77 324.687,259	2	559.527,036 324.743,756	138.329
3	559.532,796 324.730,116	4	559.568,48 324.746,054	39.082
5	559.581,596 324.751,912	6	559.623,589 324.770,833	46.059
7	559.631,404 324.774,48	8	559.643,272 324.780,018	13.097
9	559.650,927 324.783,59	10	559.656,176 324.786,048	5.796
11	559.673,054 324.794,076	12	559.682,256 324.798,531	10.224
13	559.701,209 324.807,506	14	559.697,247 324.812,471	6.352
15	559.694,247 324.816,1	16	559.688,522 324.823,137	9.072
17	559.684,979 324.821,283	18	559.670,201 324.814,034	16.46
19	559.659,73 324.809,084	20	559.650,293 324.804,753	10.383
21	559.633,258 324.796,532	22	559.622,641 324.791,907	11.581
23	559.618,395 324.790,057	24	559.614,546 324.788,233	4.259
25	559.603,506 324.783,199	26	559.571,223 324.768,476	35.482
27	559.561,648 324.764,114	28	559.506,445 324.738,968	60.66
29	559.397,85 324.690,271	1	559.400,77 324.687,259	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.527,036 324.743,756	3	559.532,796 324.730,116	14.806
4	559.568,48 324.746,054	5	559.581,596 324.751,912	14.365
6	559.623,589 324.770,833	7	559.631,404 324.774,48	8.624
8	559.643,272 324.780,018	9	559.650,927 324.783,59	8.447
10	559.656,176 324.786,048	11	559.673,054 324.794,076	18.69
12	559.682,256 324.798,531	13	559.701,209 324.807,506	20.971
14	559.697,247 324.812,471	15	559.694,247 324.816,1	4.708
16	559.688,522 324.823,137	17	559.684,979 324.821,283	3.999
18	559.670,201 324.814,034	19	559.659,73 324.809,084	11.582
20	559.650,293 324.804,753	21	559.633,258 324.796,532	18.915
22	559.622,641 324.791,907	23	559.618,395 324.790,057	4.632
24	559.614,546 324.788,233	25	559.603,506 324.783,199	12.134
26	559.571,223 324.768,476	27	559.561,648 324.764,114	10.522
28	559.506,445 324.738,968	29	559.397,85 324.690,271	119.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32164	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25647 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 1836, din 21/03/2022 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CATALIN-IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

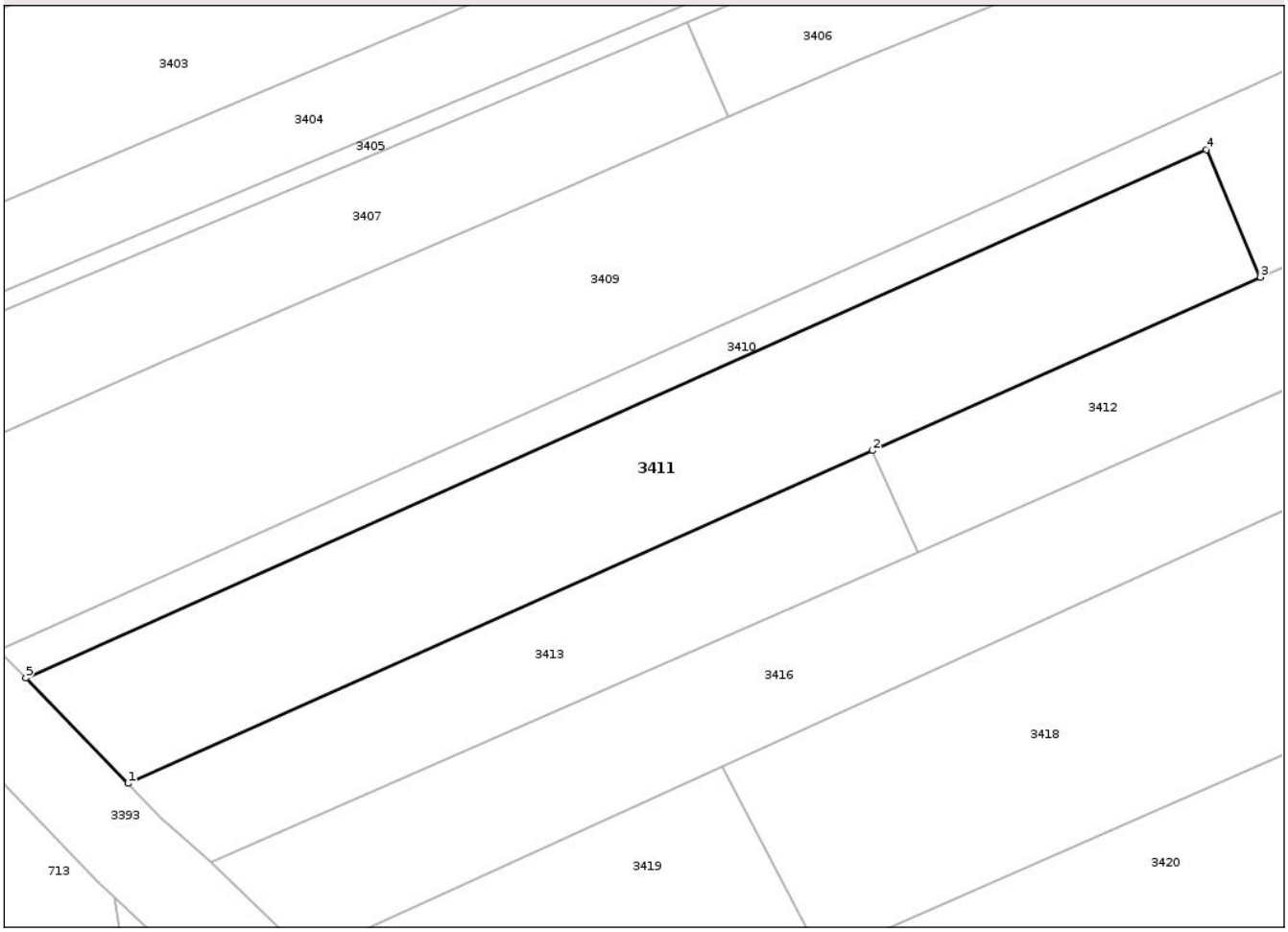
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32164	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.411,673 324.676,009	2	559.491,298 324.711,58	87.209
2	559.491,298 324.711,58	3	559.532,796 324.730,116	45.45
3	559.532,796 324.730,116	4	559.527,036 324.743,756	14.806
4	559.527,036 324.743,756	5	559.400,77 324.687,259	138.329
5	559.400,77 324.687,259	1	559.411,673 324.676,009	15.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90/N
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30703	2.901	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30703-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta P+1 - 104,22 mp
A1.2	30703-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; garaj - 38,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 01/09/2003		
Act Notarial nr. 2931, din 26/08/2003 emis de BNPA Enciu, Secula si Tataru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU DANIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

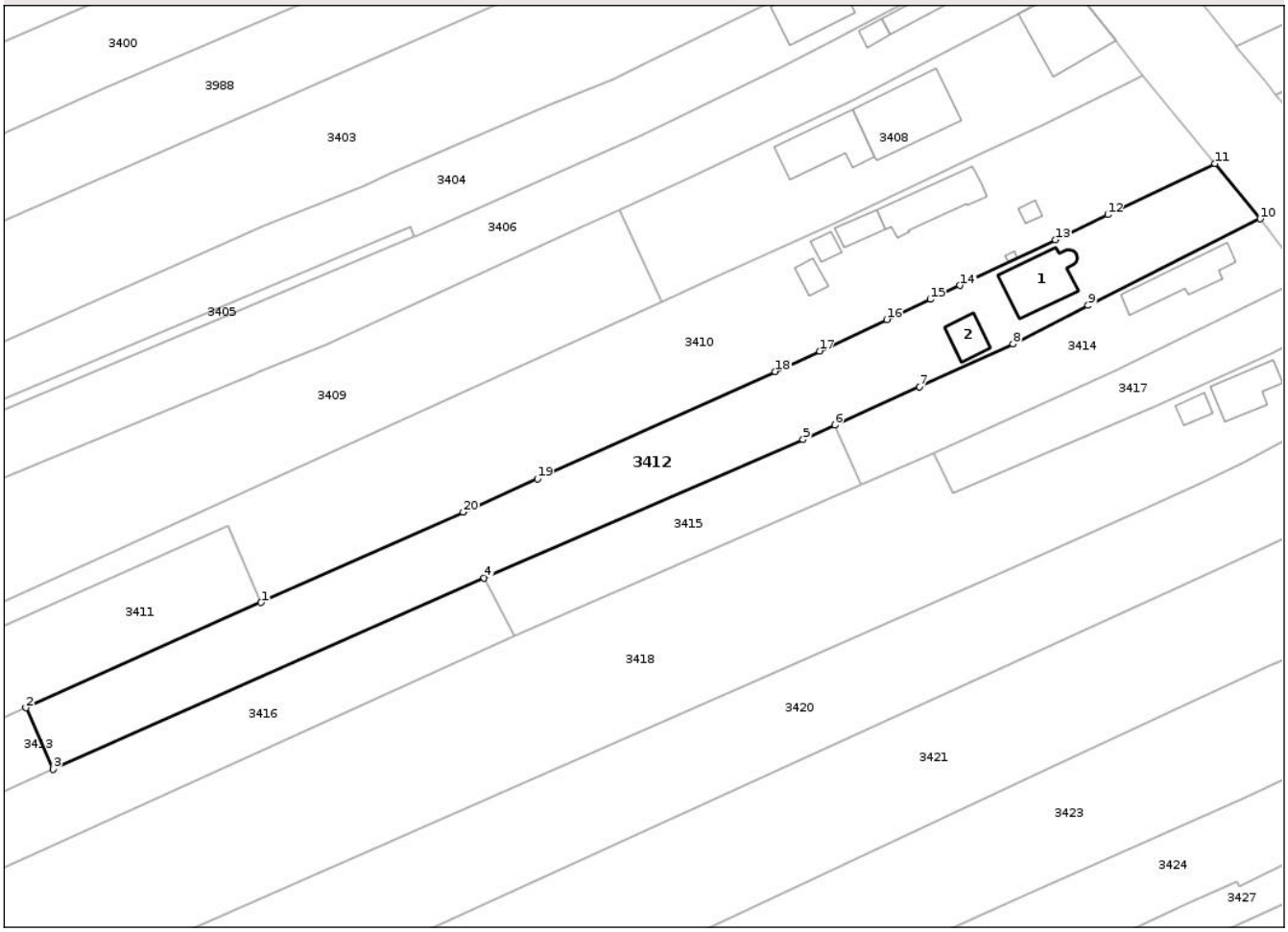
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30703	2.901	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	105	-	-	
2	arabil	DA	2.055	105	-	-	2055,40 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30703-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta P+1 - 104,22 mp
A1.2	30703-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; garaj - 38,76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.532,796 324.730,116	2	559.491,298 324.711,58	45.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.491,298 324.711,58	3	559.496,144 324.700,734	11.879
3	559.496,144 324.700,734	4	559.572,189 324.734,451	83.185
4	559.572,189 324.734,451	5	559.628,494 324.758,872	61.373
5	559.628,494 324.758,872	6	559.634,119 324.761,427	6.178
6	559.634,119 324.761,427	7	559.649,011 324.768,19	16.356
7	559.649,011 324.768,19	8	559.665,53 324.775,693	18.143
8	559.665,53 324.775,693	9	559.678,78 324.782,532	14.911
9	559.678,78 324.782,532	10	559.709,182 324.797,755	34.0
10	559.709,182 324.797,755	11	559.701,209 324.807,506	12.596
11	559.701,209 324.807,506	12	559.682,256 324.798,531	20.971
12	559.682,256 324.798,531	13	559.673,054 324.794,076	10.224
13	559.673,054 324.794,076	14	559.656,176 324.786,048	18.69
14	559.656,176 324.786,048	15	559.650,927 324.783,59	5.796
15	559.650,927 324.783,59	16	559.643,272 324.780,018	8.447
16	559.643,272 324.780,018	17	559.631,404 324.774,48	13.097
17	559.631,404 324.774,48	18	559.623,589 324.770,833	8.624
18	559.623,589 324.770,833	19	559.581,596 324.751,912	46.059
19	559.581,596 324.751,912	20	559.568,48 324.746,054	14.365
20	559.568,48 324.746,054	1	559.532,796 324.730,116	39.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

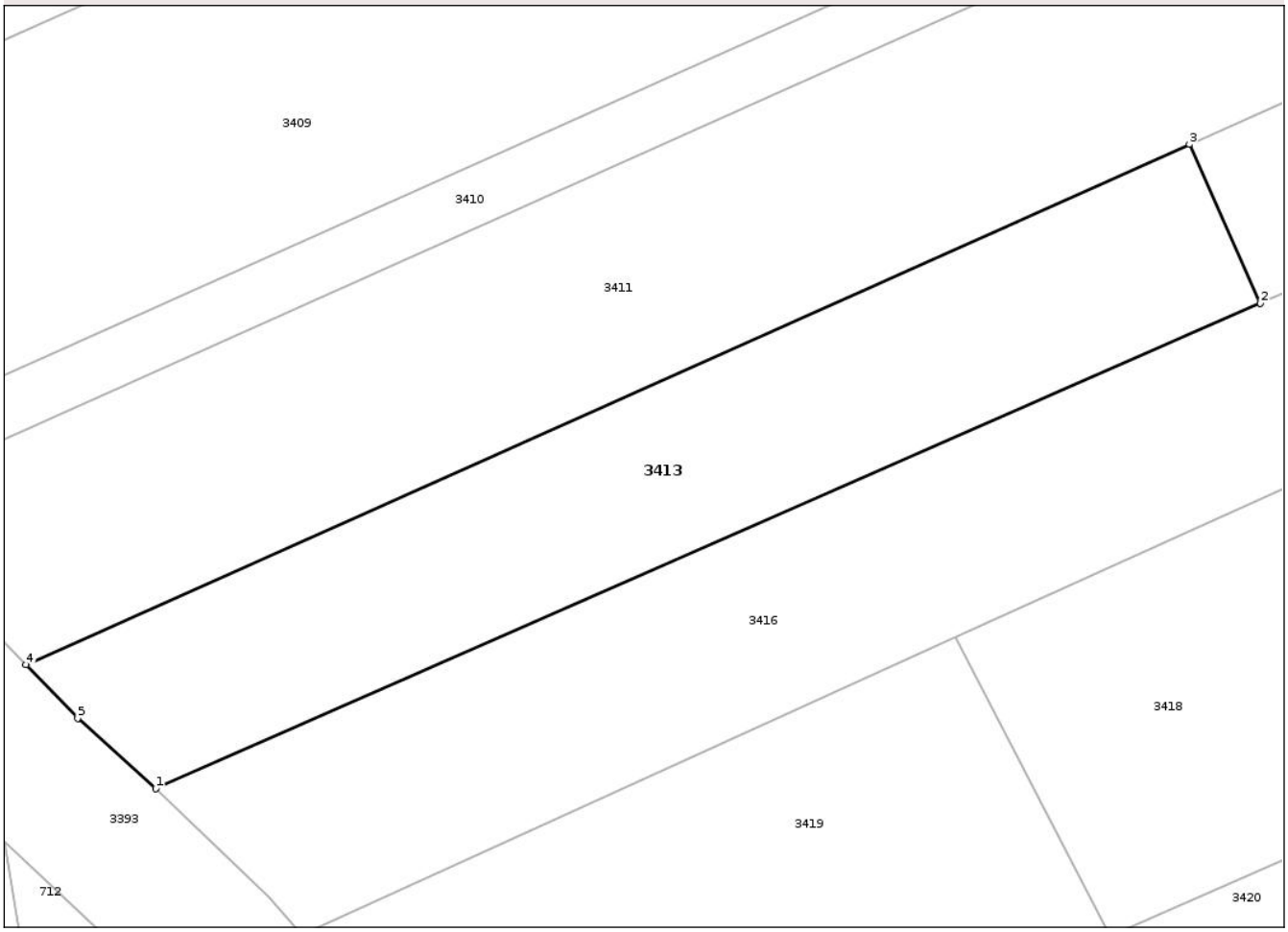
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	986	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.420,561 324.667,56	2	559.496,144 324.700,734	82.543
2	559.496,144 324.700,734	3	559.491,298 324.711,58	11.879
3	559.491,298 324.711,58	4	559.411,673 324.676,009	87.209
4	559.411,673 324.676,009	5	559.415,209 324.672,36	5.081
5	559.415,209 324.672,36	1	559.420,561 324.667,56	7.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30226-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96261 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7387, din 15/11/2022 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACASAN MARIANA**, casatorita cu 2) **CHIRILA GIANI**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

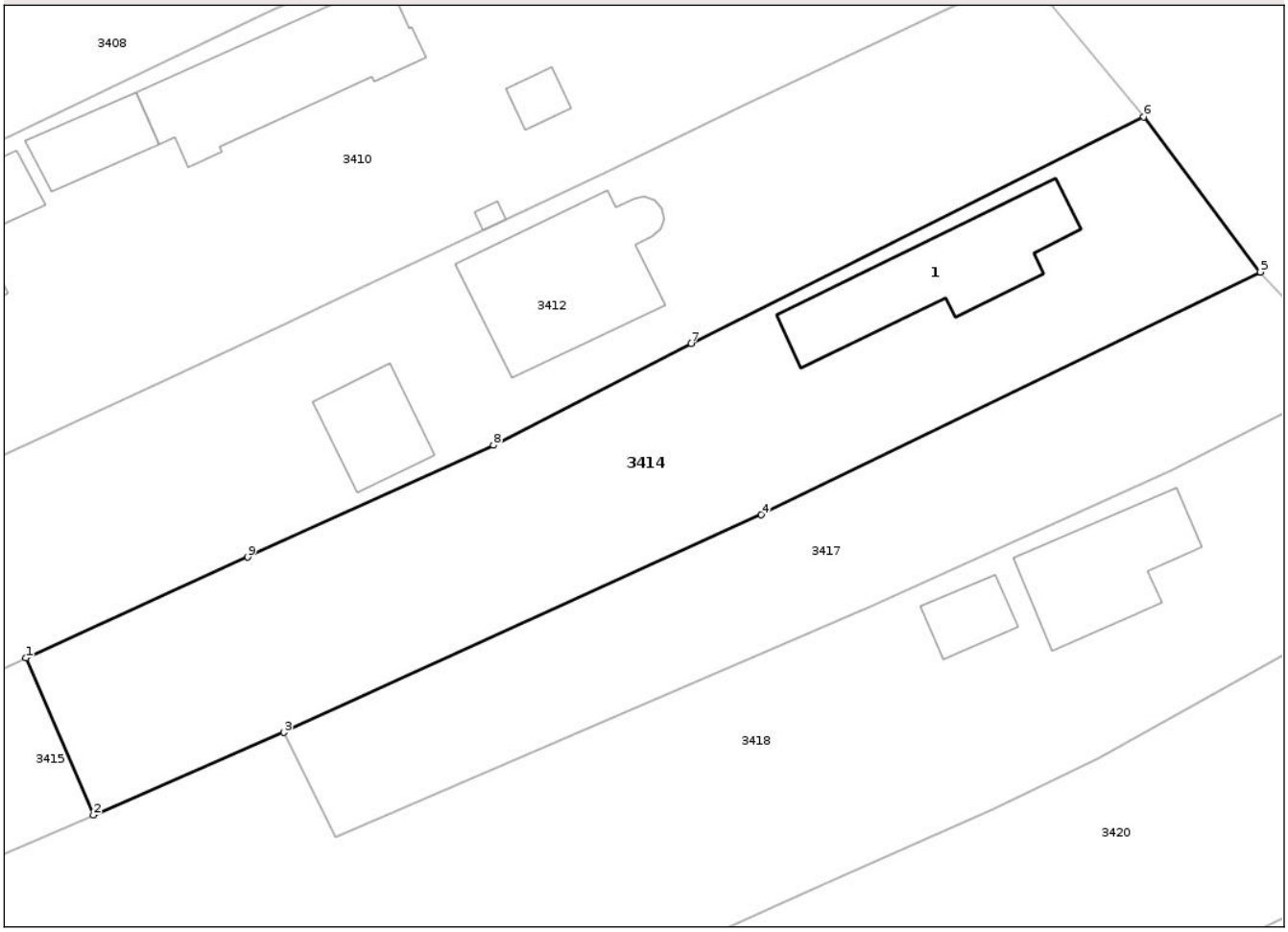
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30226-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.634,119 324.761,427	2	559.638,647 324.750,864	11.493
2	559.638,647 324.750,864	3	559.651,445 324.756,412	13.949
3	559.651,445 324.756,412	4	559.683,516 324.771,033	35.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.683,516 324.771,033	5	559.717,016 324.787,337	37.257
5	559.717,016 324.787,337	6	559.709,182 324.797,755	13.035
6	559.709,182 324.797,755	7	559.678,78 324.782,532	34.0
7	559.678,78 324.782,532	8	559.665,53 324.775,693	14.911
8	559.665,53 324.775,693	9	559.649,011 324.768,19	18.143
9	559.649,011 324.768,19	1	559.634,119 324.761,427	16.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31254	764	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29457 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1049, din 01/07/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN COSTEL**, casatorit cu 2) **PRODAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

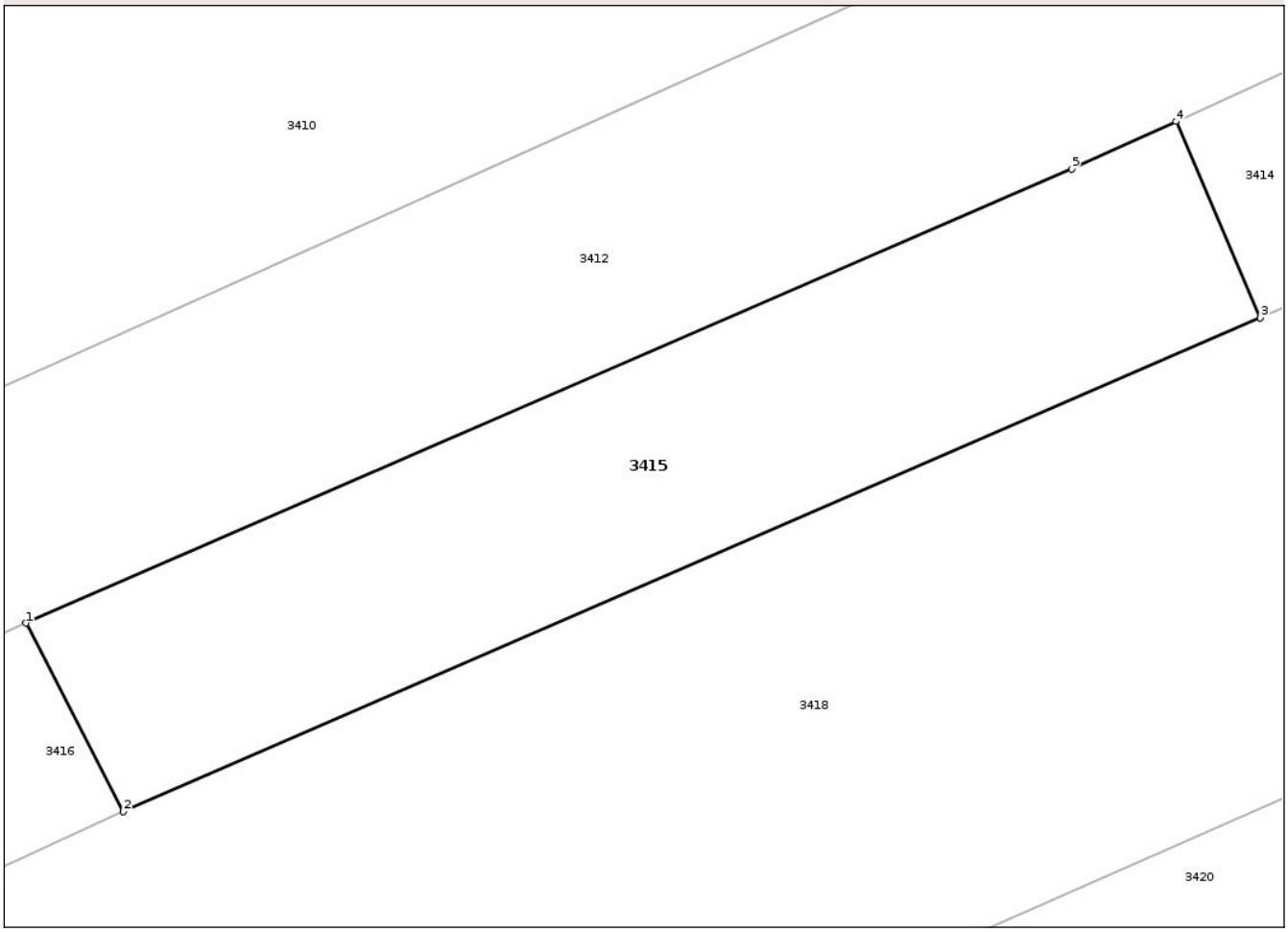
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31254	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	764	105	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.572,189 324.734,451	2	559.577,427 324.724,33	11.396
2	559.577,427 324.724,33	3	559.638,647 324.750,864	66.723
3	559.638,647 324.750,864	4	559.634,119 324.761,427	11.493
4	559.634,119 324.761,427	5	559.628,494 324.758,872	6.178
5	559.628,494 324.758,872	1	559.572,189 324.734,451	61.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Dolioara, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31253	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29467 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 955, din 18/06/2015 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA VALERIA**, casatorita cu 2) **DANILA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

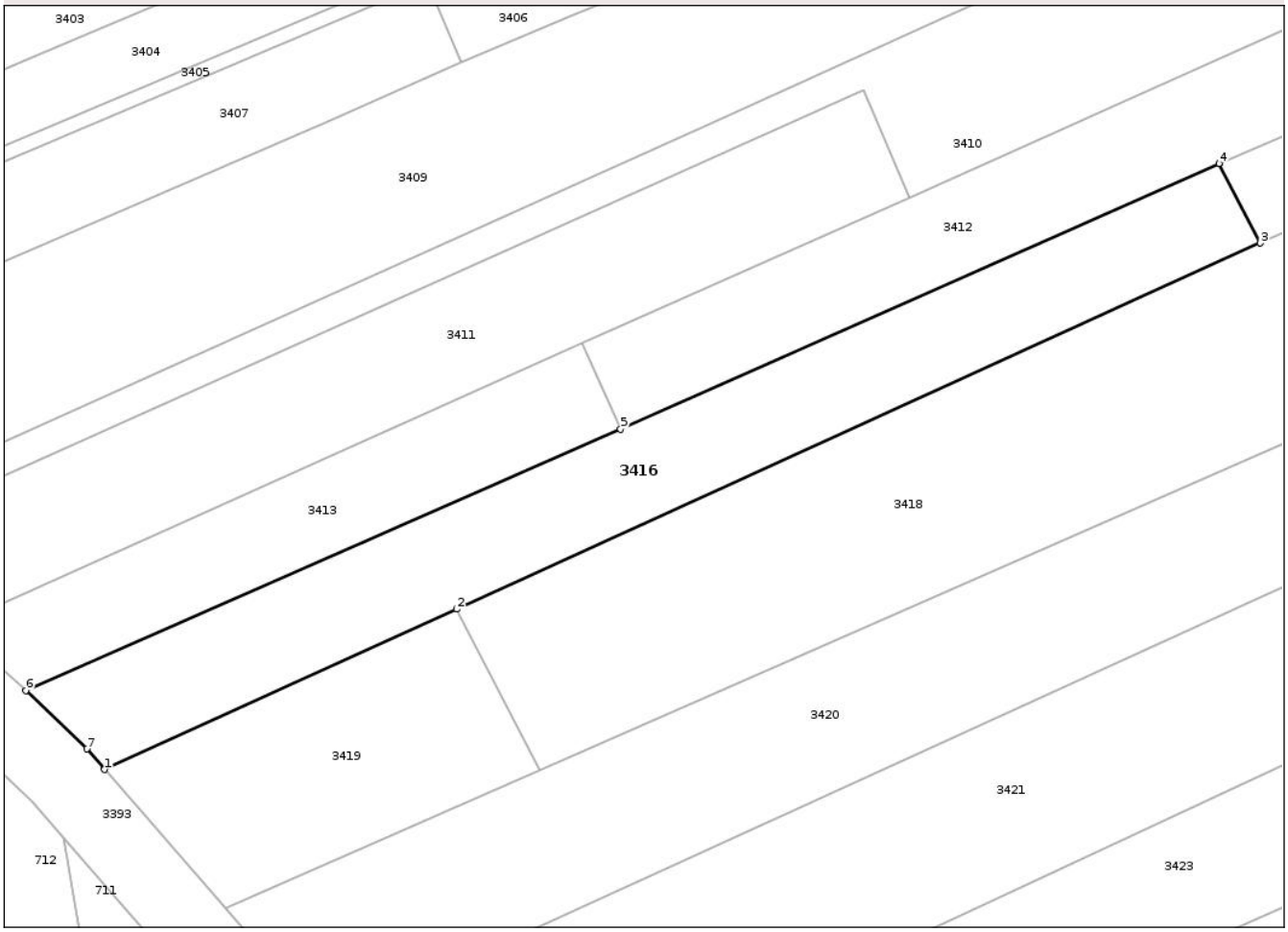
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31253	2.000	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	105	-	-	FARA GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.430,577 324.657,519	2	559.475,308 324.677,869	49.142
2	559.475,308 324.677,869	3	559.577,427 324.724,33	112.191
3	559.577,427 324.724,33	4	559.572,189 324.734,451	11.396
4	559.572,189 324.734,451	5	559.496,144 324.700,734	83.185
5	559.496,144 324.700,734	6	559.420,561 324.667,56	82.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.420,561 324.667,56	7	559.428,304 324.660,131	10.731
7	559.428,304 324.660,131	1	559.430,577 324.657,519	3.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 12/01/2012 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJA GINA FLORENTINA** 2) **BOJA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

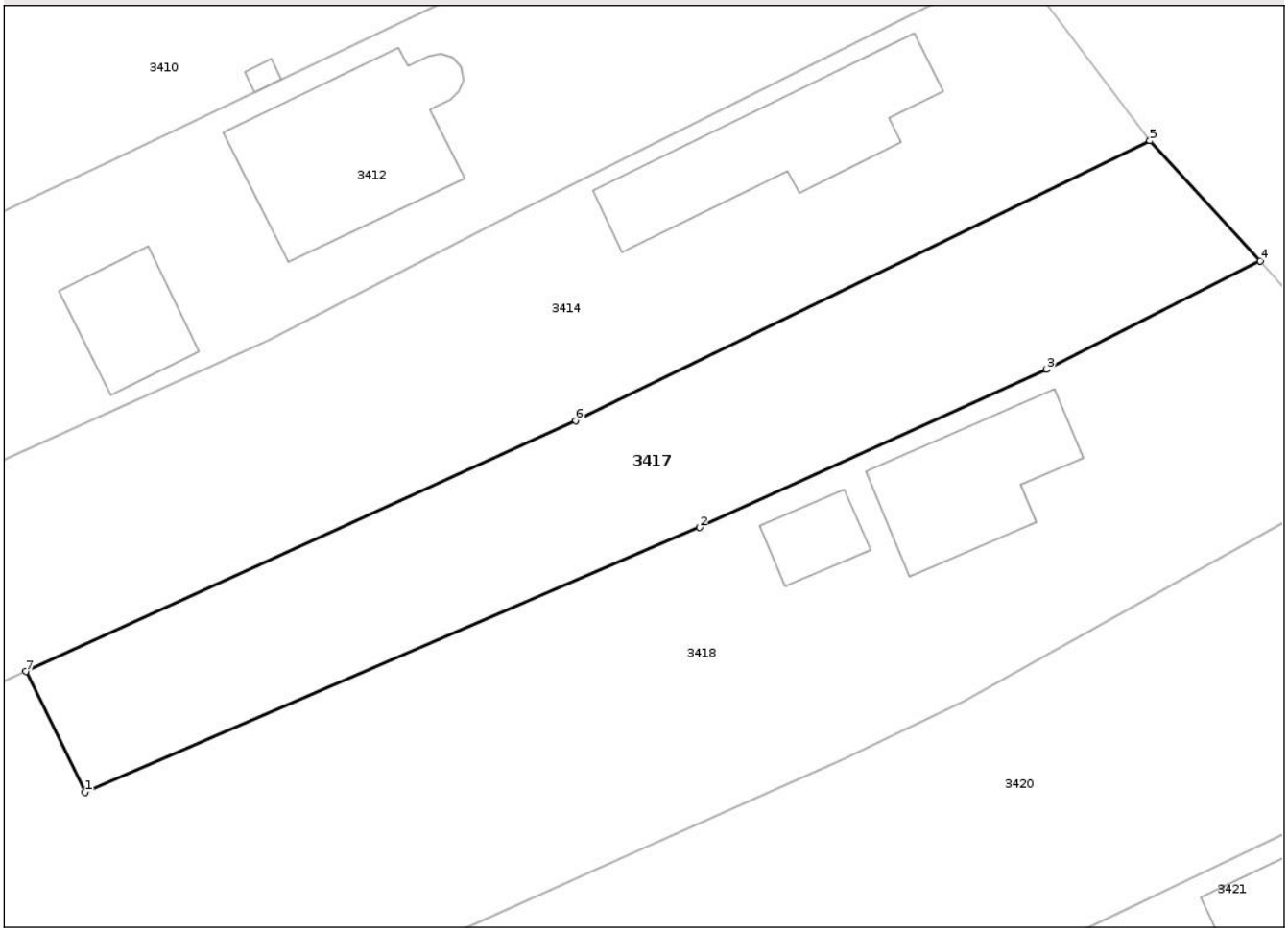
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.654,914 324.749,375	2	559.690,734 324.764,798	38.999
2	559.690,734 324.764,798	3	559.710,987 324.774,002	22.246
3	559.710,987 324.774,002	4	559.723,449 324.780,336	13.979
4	559.723,449 324.780,336	5	559.717,016 324.787,337	9.508
5	559.717,016 324.787,337	6	559.683,516 324.771,033	37.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.683,516 324.771,033	7	559.651,445 324.756,412	35.247
7	559.651,445 324.756,412	1	559.654,914 324.749,375	7.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475/N
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30843	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30843-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; 70,92 mp
A1.2	30843-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; 22,56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51248 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 480, din 01/01/2008 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJA MARIUS** 2) **BOJA GINA FLORENTINA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

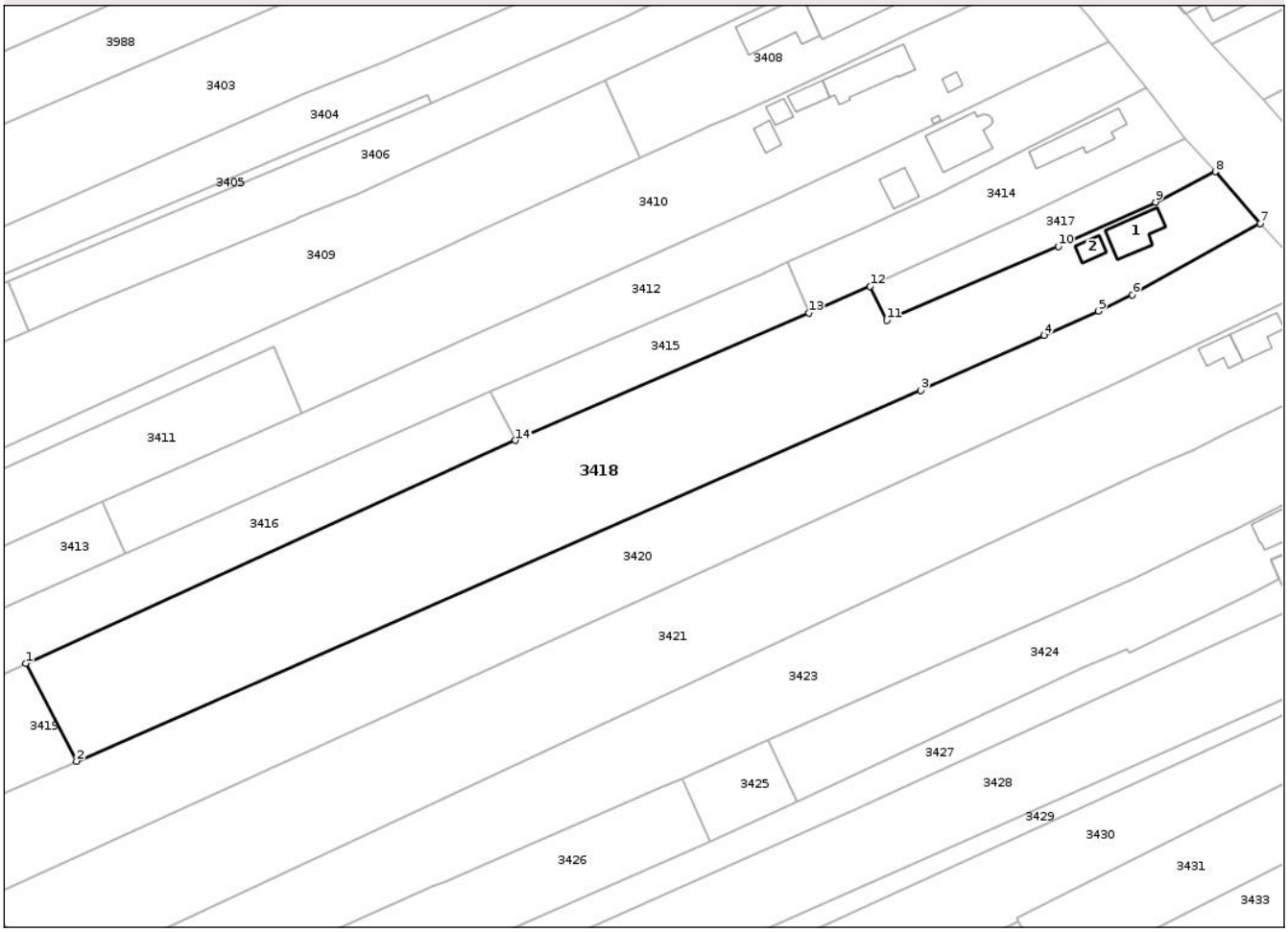
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30843	5.800	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	105	-	-	
2	arabil	DA	4.610	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30843-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; 70,92 mp
A1.2	30843-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; 22,56 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.475,308 324.677,869	2	559.485,865 324.657,472	22.967
2	559.485,865 324.657,472	3	559.662,046 324.734,755	192.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.662,046 324.734,755	4	559.687,728 324.746,242	28.134
4	559.687,728 324.746,242	5	559.699,101 324.751,276	12.437
5	559.699,101 324.751,276	6	559.706,15 324.754,667	7.822
6	559.706,15 324.754,667	7	559.732,834 324.769,56	30.559
7	559.732,834 324.769,56	8	559.723,449 324.780,336	14.29
8	559.723,449 324.780,336	9	559.710,987 324.774,002	13.979
9	559.710,987 324.774,002	10	559.690,734 324.764,798	22.246
10	559.690,734 324.764,798	11	559.654,914 324.749,375	38.999
11	559.654,914 324.749,375	12	559.651,445 324.756,412	7.846
12	559.651,445 324.756,412	13	559.638,647 324.750,864	13.949
13	559.638,647 324.750,864	14	559.577,427 324.724,33	66.723
14	559.577,427 324.724,33	1	559.475,308 324.677,869	112.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

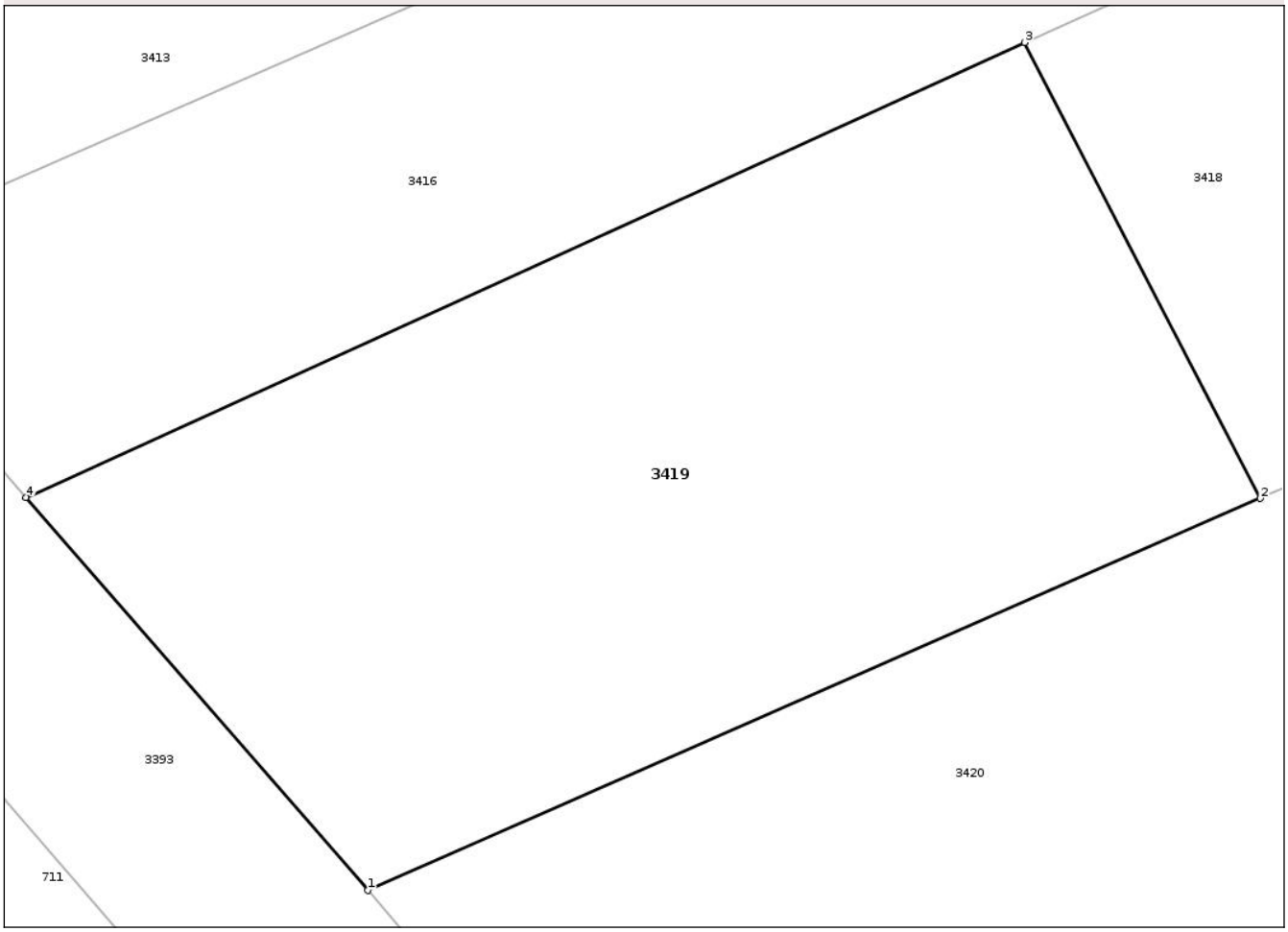
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.049	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.445,883 324.639,933	2	559.485,865 324.657,472	43.66
2	559.485,865 324.657,472	3	559.475,308 324.677,869	22.967
3	559.475,308 324.677,869	4	559.430,577 324.657,519	49.142
4	559.430,577 324.657,519	1	559.445,883 324.639,933	23.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30106	Din acte: 5.300 Masurata: 5.226	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 06/01/2010		
Act Administrativ nr. 62492, din 05/02/2004 emis de CJPSDPAT-GIURGIU (act notarial nr. 164/07-08-2009 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 1258/07-08-2009 emis de BNP NICOLETA TUDOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUTA ELENA** 2) **DUTA GABRIELA-VIORICA** 3) **DUTA RAZVAN-NAPOLEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

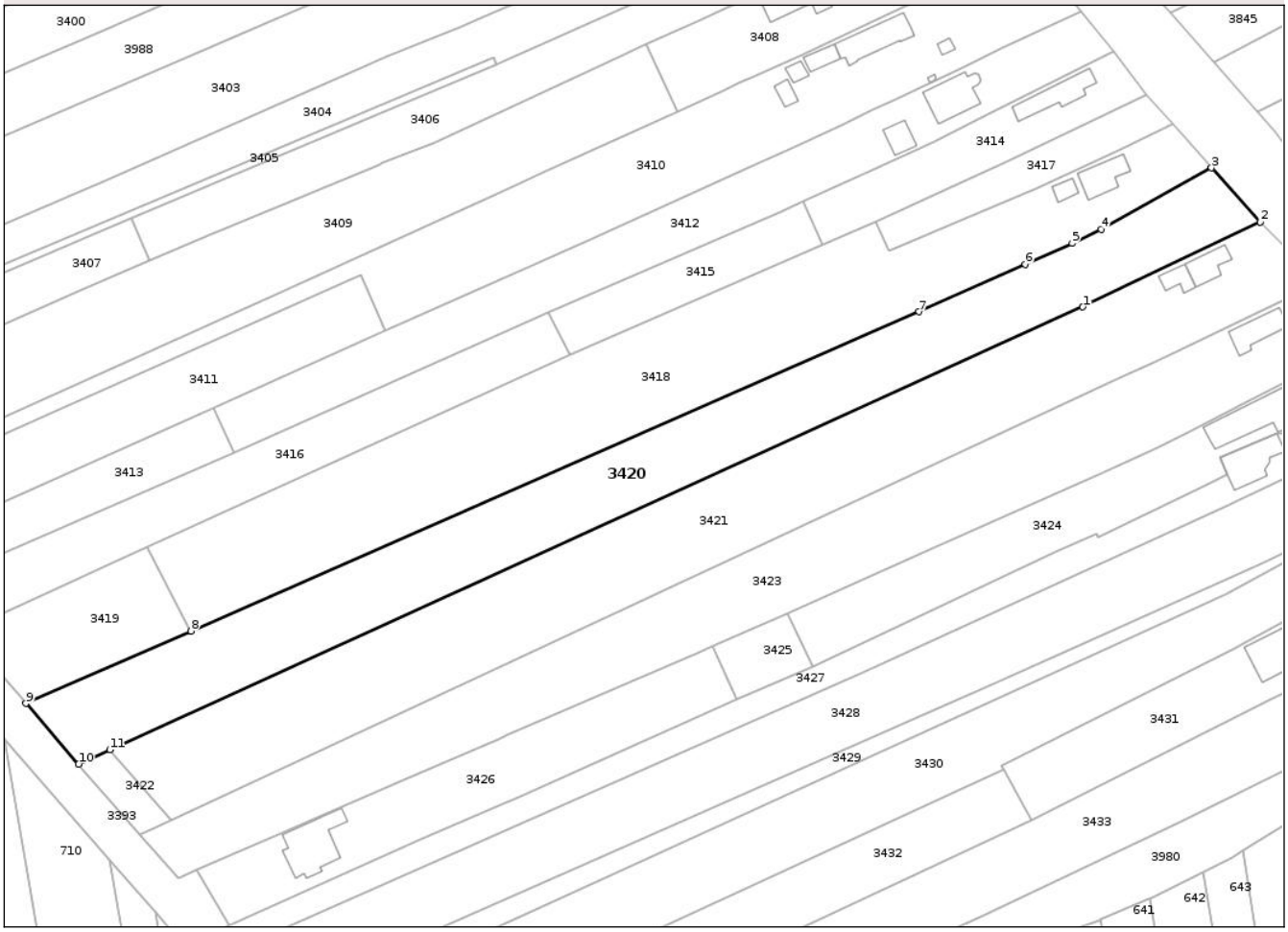
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30106	Din acte: 5.300 Masurata: 5.226	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.226	105	18,18A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.701,664 324.735,9	2	559.744,651 324.756,443	47.643
2	559.744,651 324.756,443	3	559.732,834 324.769,56	17.655
3	559.732,834 324.769,56	4	559.706,15 324.754,667	30.559
4	559.706,15 324.754,667	5	559.699,101 324.751,276	7.822
5	559.699,101 324.751,276	6	559.687,728 324.746,242	12.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.687,728 324.746,242	7	559.662,046 324.734,755	28.134
7	559.662,046 324.734,755	8	559.485,865 324.657,472	192.386
8	559.485,865 324.657,472	9	559.445,883 324.639,933	43.66
9	559.445,883 324.639,933	10	559.458,635 324.625,282	19.423
10	559.458,635 324.625,282	11	559.466,216 324.628,732	8.329
11	559.466,216 324.628,732	1	559.701,664 324.735,9	258.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42699, din 15/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

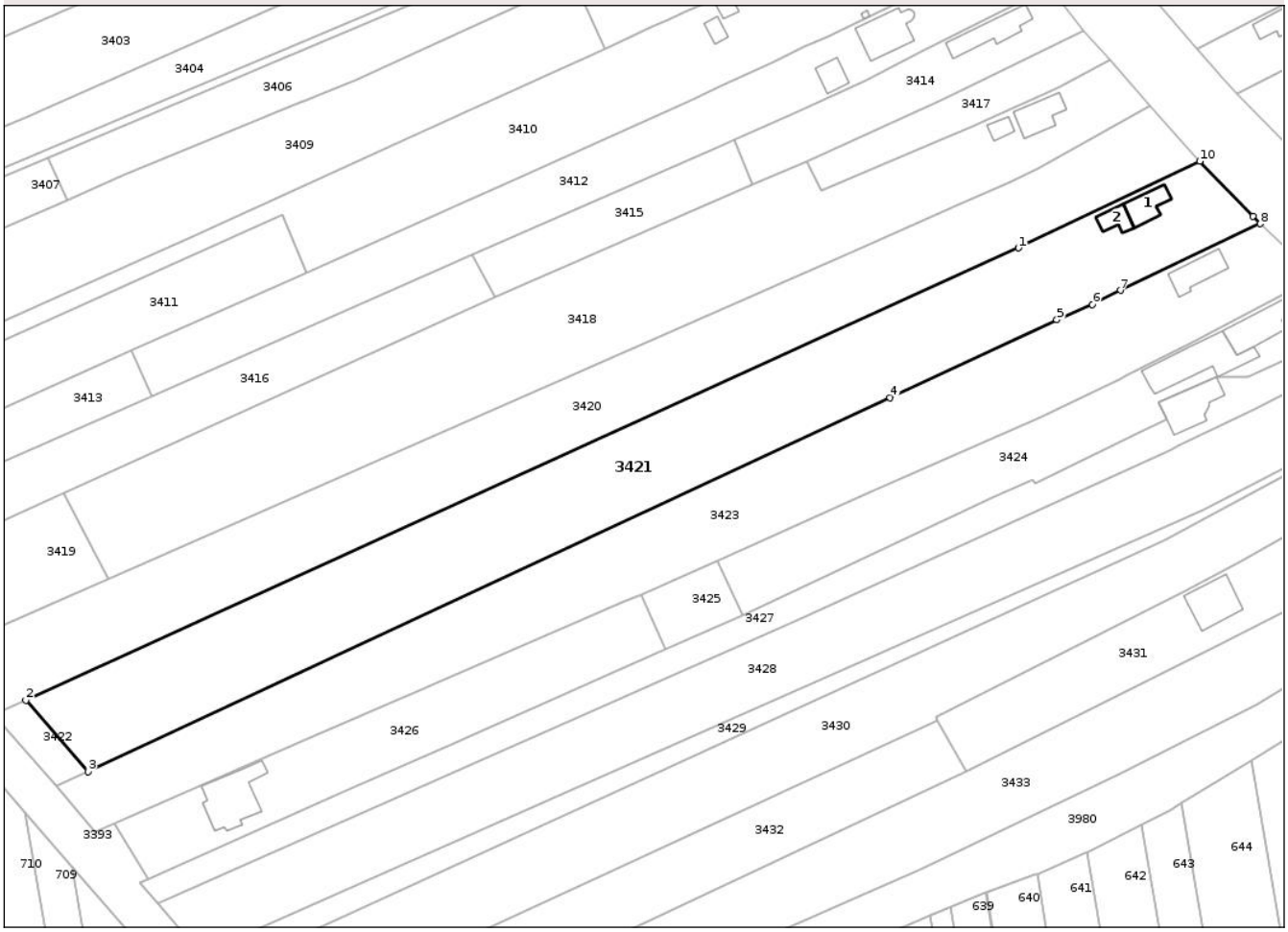
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	105	-	-	
2	vie	DA	400	105	-	-	
3	arabil	DA	4.815	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.701,664 324.735,9	2	559.466,216 324.628,732	258.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.466,216 324.628,732	3	559.480,919 324.611,839	22.395
3	559.480,919 324.611,839	4	559.671,17 324.700,474	209.885
4	559.671,17 324.700,474	5	559.710,725 324.718,902	43.637
5	559.710,725 324.718,902	6	559.719,167 324.722,53	9.189
6	559.719,167 324.722,53	7	559.725,849 324.725,885	7.477
7	559.725,849 324.725,885	8	559.758,992 324.741,632	36.694
8	559.758,992 324.741,632	9	559.757,322 324.743,476	2.488
9	559.757,322 324.743,476	10	559.744,651 324.756,443	18.13
10	559.744,651 324.756,443	1	559.701,664 324.735,9	47.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

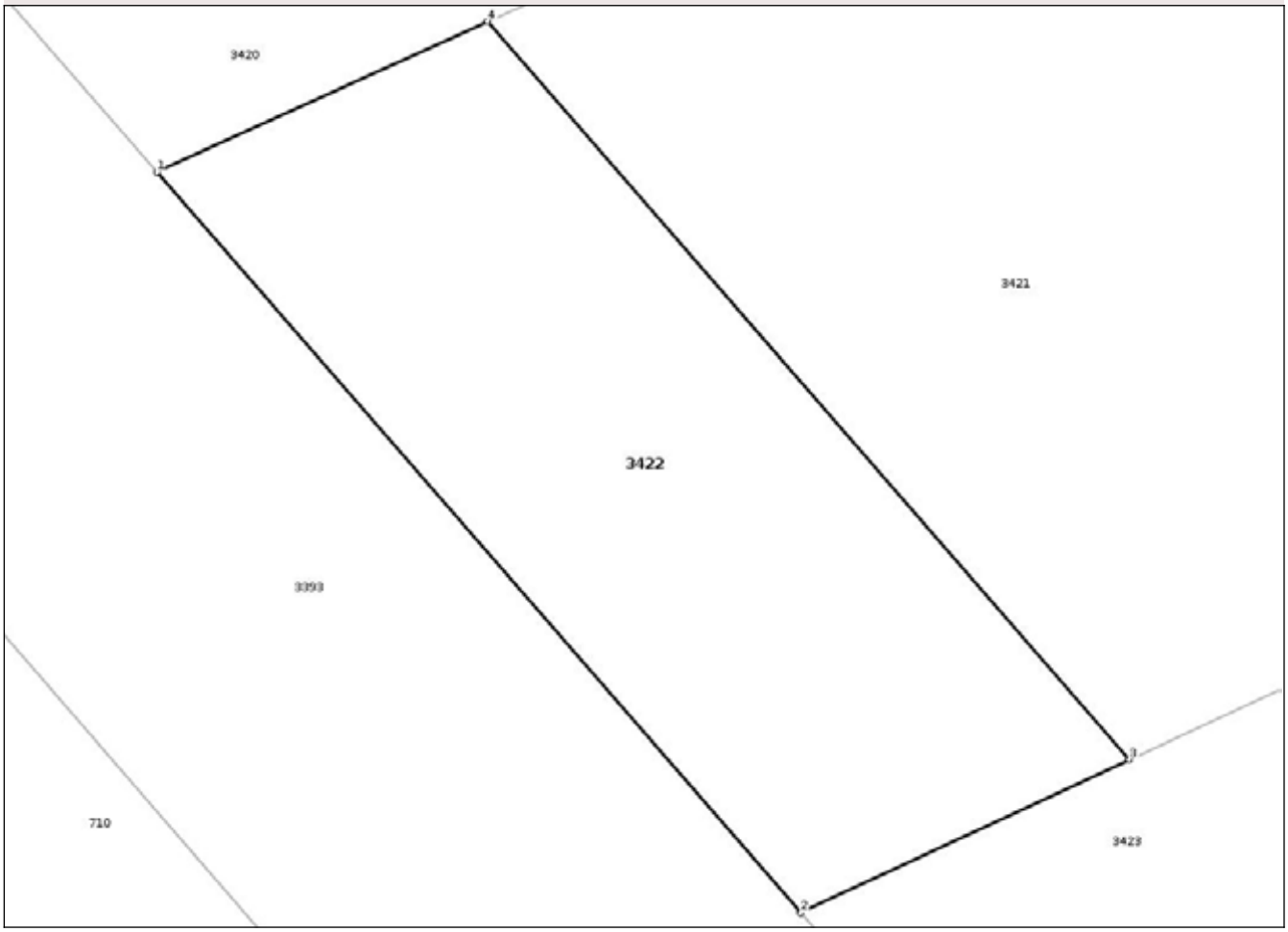
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	179	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.458,635 324.625,282	2	559.473,389 324.608,33	22.473
2	559.473,389 324.608,33	3	559.480,919 324.611,839	8.307
3	559.480,919 324.611,839	4	559.466,216 324.628,732	22.395
4	559.466,216 324.628,732	1	559.458,635 324.625,282	8.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51002, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUTINELU TUDORA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4675, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PUTINELU TUDORA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 409, din 14/11/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PUTINELU TUDORA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PUTINELU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

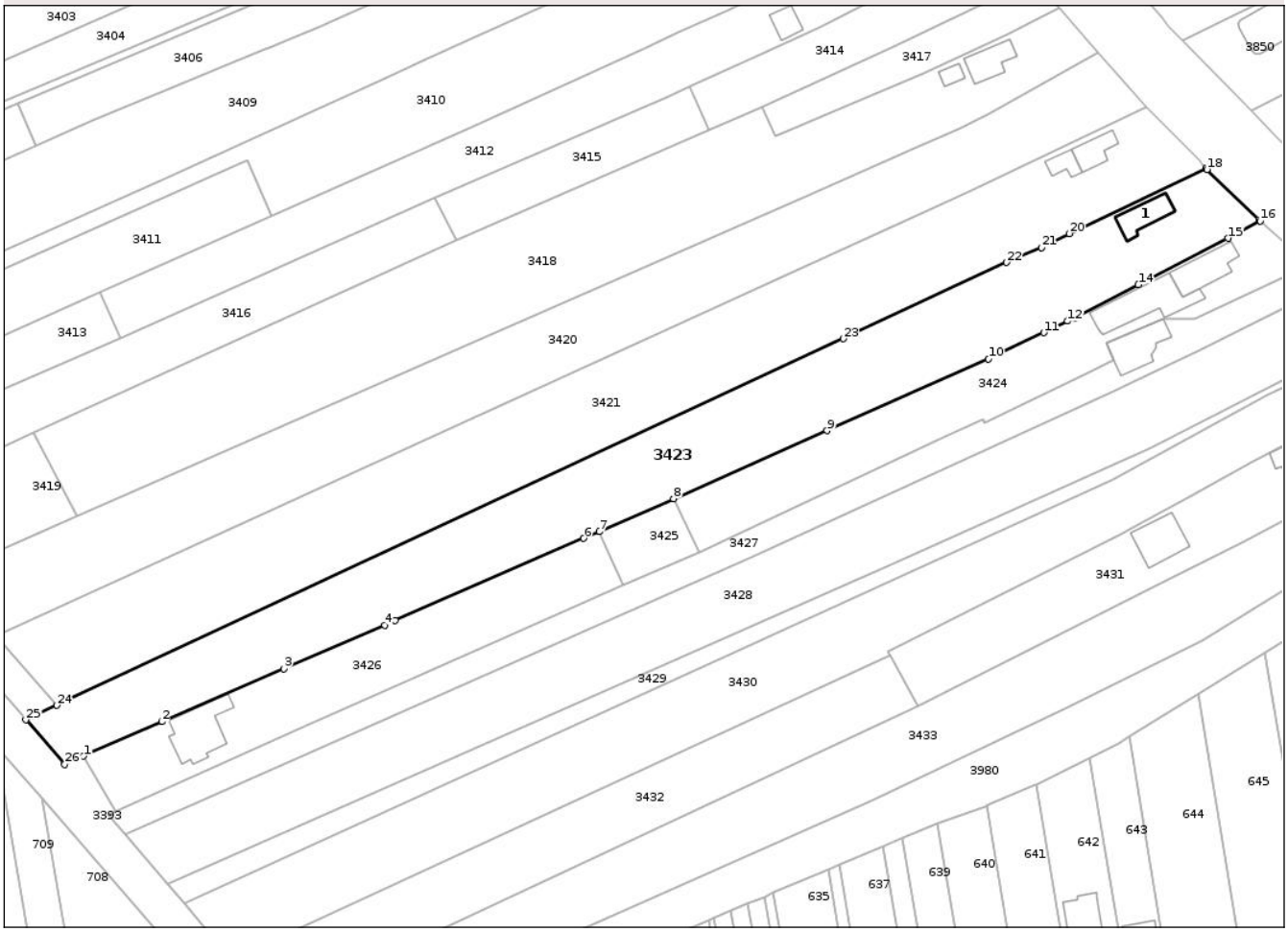
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	105	-	-	
2	arabil	DA	4.375	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; edificata in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.487,294 324.599,56	2	559.506,257 324.607,9	20.716
3	559.535,775 324.620,673	4	559.560,182 324.631,273	26.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.506,257 324.607,9	3	559.535,775 324.620,673	32.163
4	559.560,182 324.631,273	5	559.562,77 324.632,397	2.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.562,77 324.632,397	6	559.608,401 324.652,214	49.748
7	559.612,149 324.653,842	8	559.630,147 324.661,817	19.686
9	559.667,269 324.678,267	10	559.706,337 324.695,563	42.725
11	559.719,731 324.701,942	12	559.725,543 324.704,71	6.437
13	559.727,237 324.705,517	14	559.742,631 324.713,524	17.352
15	559.764,305 324.724,774	16	559.772,116 324.728,952	8.858
17	559.771,837 324.729,224	18	559.759,213 324.741,388	17.531
19	559.758,992 324.741,632	20	559.725,849 324.725,885	36.694
21	559.719,167 324.722,53	22	559.710,725 324.718,902	9.189
23	559.671,17 324.700,474	24	559.480,919 324.611,839	209.885
25	559.473,389 324.608,33	26	559.482,759 324.597,565	14.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.608,401 324.652,214	7	559.612,149 324.653,842	4.086
8	559.630,147 324.661,817	9	559.667,269 324.678,267	40.604
10	559.706,337 324.695,563	11	559.719,731 324.701,942	14.835
12	559.725,543 324.704,71	13	559.727,237 324.705,517	1.876
14	559.742,631 324.713,524	15	559.764,305 324.724,774	24.42
16	559.772,116 324.728,952	17	559.771,837 324.729,224	0.39
18	559.759,213 324.741,388	19	559.758,992 324.741,632	0.329
20	559.725,849 324.725,885	21	559.719,167 324.722,53	7.477
22	559.710,725 324.718,902	23	559.671,17 324.700,474	43.637
24	559.480,919 324.611,839	25	559.473,389 324.608,33	8.307
26	559.482,759 324.597,565	1	559.487,294 324.599,56	4.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31888	2.100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31888-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43817 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1184, din 01/09/2009 emis de BNP Horia Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU MARIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31878/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 25092 din 01/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

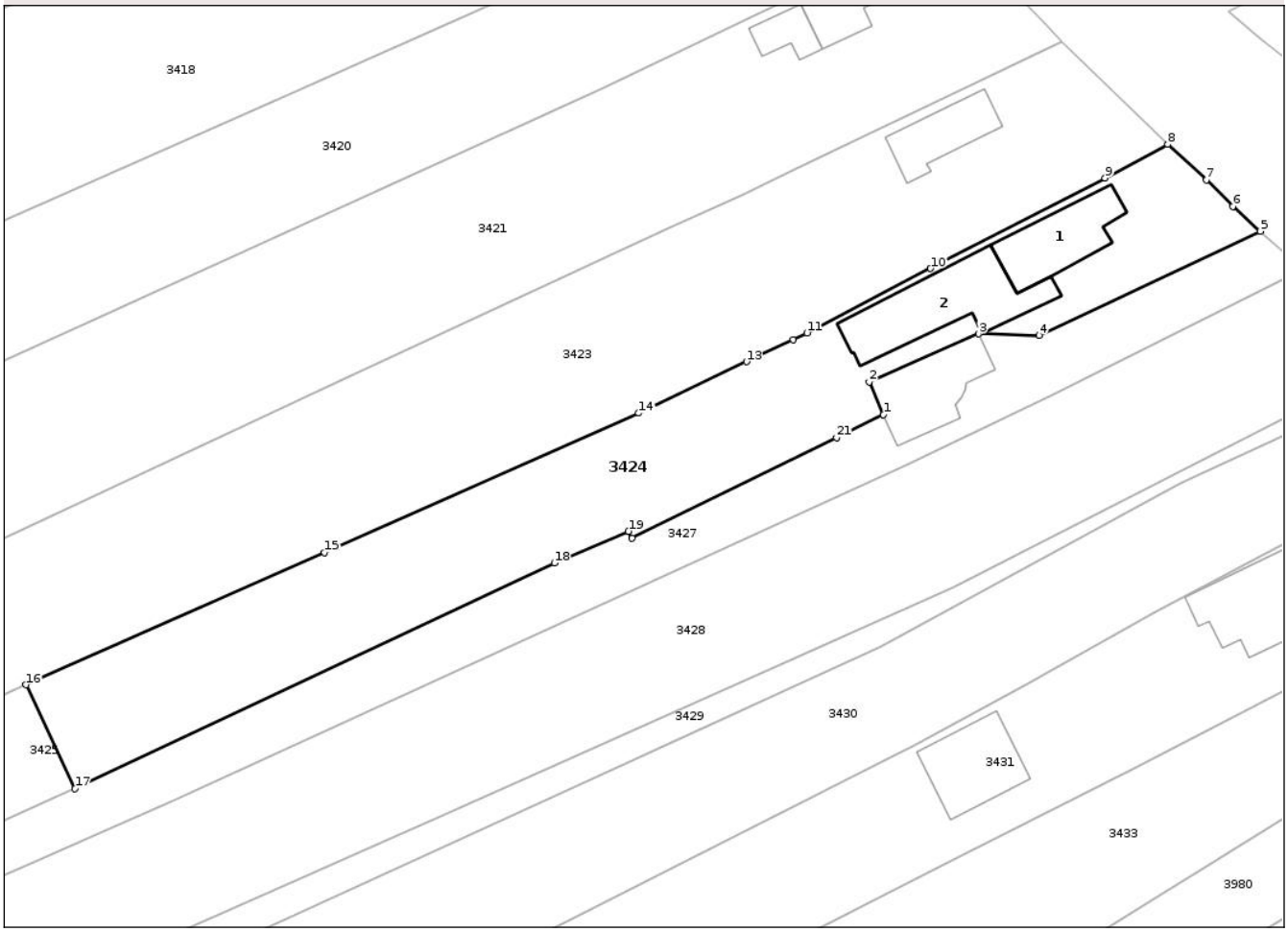
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31888	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	105	-	-	
2	arabil	DA	1.405	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31888-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.736,765 324.695,366	2	559.734,972 324.699,406	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.734,972 324.699,406	3	559.748,624 324.705,396	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.748,624 324.705,396	4	559.756,123 324.705,216	7.501
5	559.783,61 324.718,145	6	559.780,203 324.721,246	4.607
7	559.776,902 324.724,51	8	559.772,116 324.728,952	6.53
9	559.764,305 324.724,774	10	559.742,631 324.713,524	24.42
11	559.727,237 324.705,517	12	559.725,543 324.704,71	1.876
13	559.719,731 324.701,942	14	559.706,337 324.695,563	14.835
15	559.667,269 324.678,267	16	559.630,147 324.661,817	40.604
17	559.636,266 324.648,925	18	559.695,864 324.676,948	65.857
19	559.705,054 324.680,898	20	559.705,488 324.680,067	0.938
21	559.730,953 324.692,523	1	559.736,765 324.695,366	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.756,123 324.705,216	5	559.783,61 324.718,145	30.376
6	559.780,203 324.721,246	7	559.776,902 324.724,51	4.642
8	559.772,116 324.728,952	9	559.764,305 324.724,774	8.858
10	559.742,631 324.713,524	11	559.727,237 324.705,517	17.352
12	559.725,543 324.704,71	13	559.719,731 324.701,942	6.437
14	559.706,337 324.695,563	15	559.667,269 324.678,267	42.725
16	559.630,147 324.661,817	17	559.636,266 324.648,925	14.27
18	559.695,864 324.676,948	19	559.705,054 324.680,898	10.003
20	559.705,488 324.680,067	21	559.730,953 324.692,523	28.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31889	283	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43825 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2838, din 21/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU GEORGIANA**, casatorita cu 2) **STEFANESCU TUDOREL**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

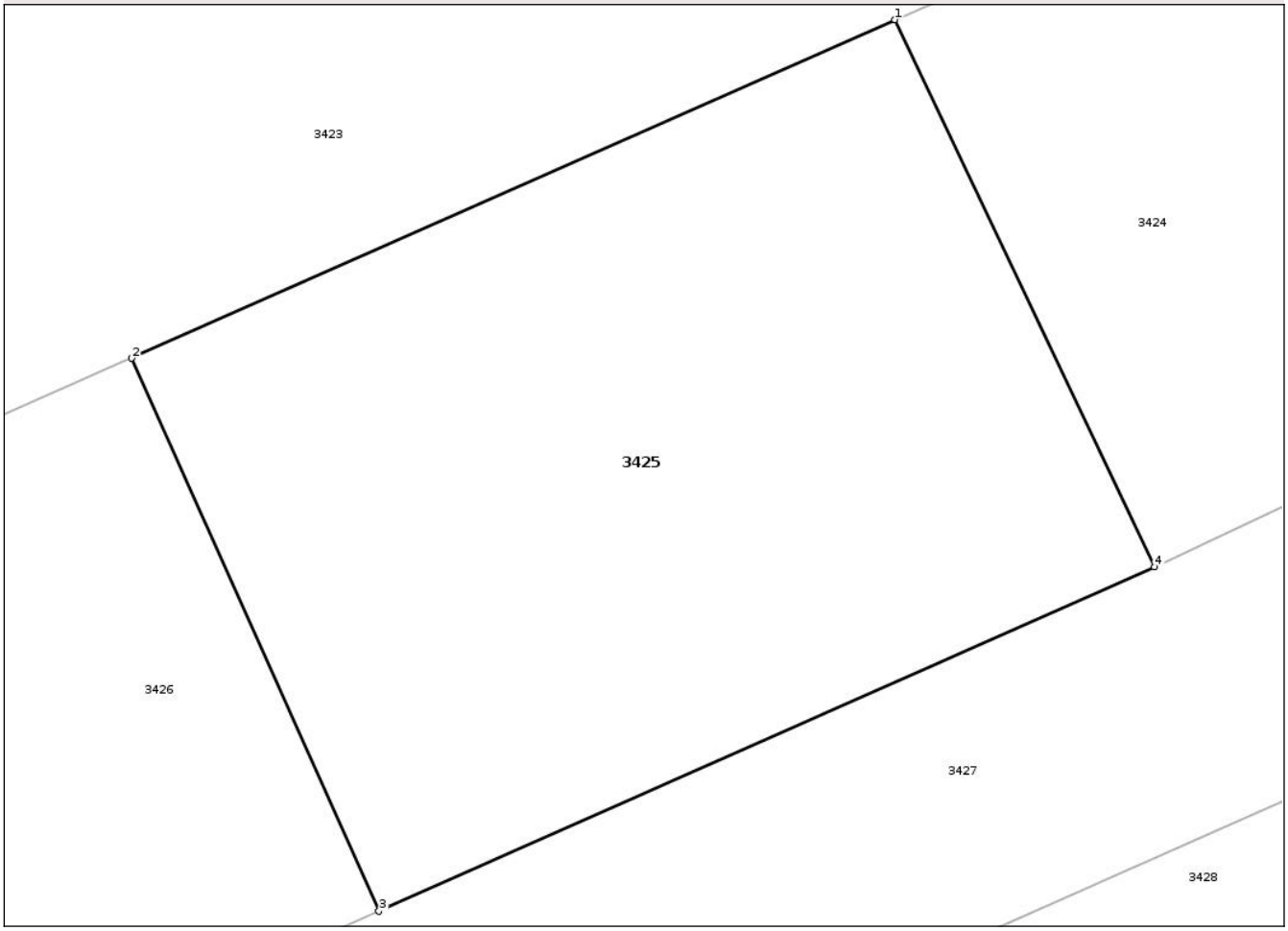
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31889	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.630,147 324.661,817	2	559.612,149 324.653,842	19.686
2	559.612,149 324.653,842	3	559.617,981 324.640,821	14.267
3	559.617,981 324.640,821	4	559.636,266 324.648,925	20.0
4	559.636,266 324.648,925	1	559.630,147 324.661,817	14.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742/N
Nr. cadastral vechi:779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Dolioara, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35916	1.998	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; transcris din CF nr. 721/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25093 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1185, din 01/09/2009 emis de BNP Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU MIHAITA**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 10, din 06/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PV Receptie nr 8/20. 07.2015 emis de Primaria comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU MIHAITA**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

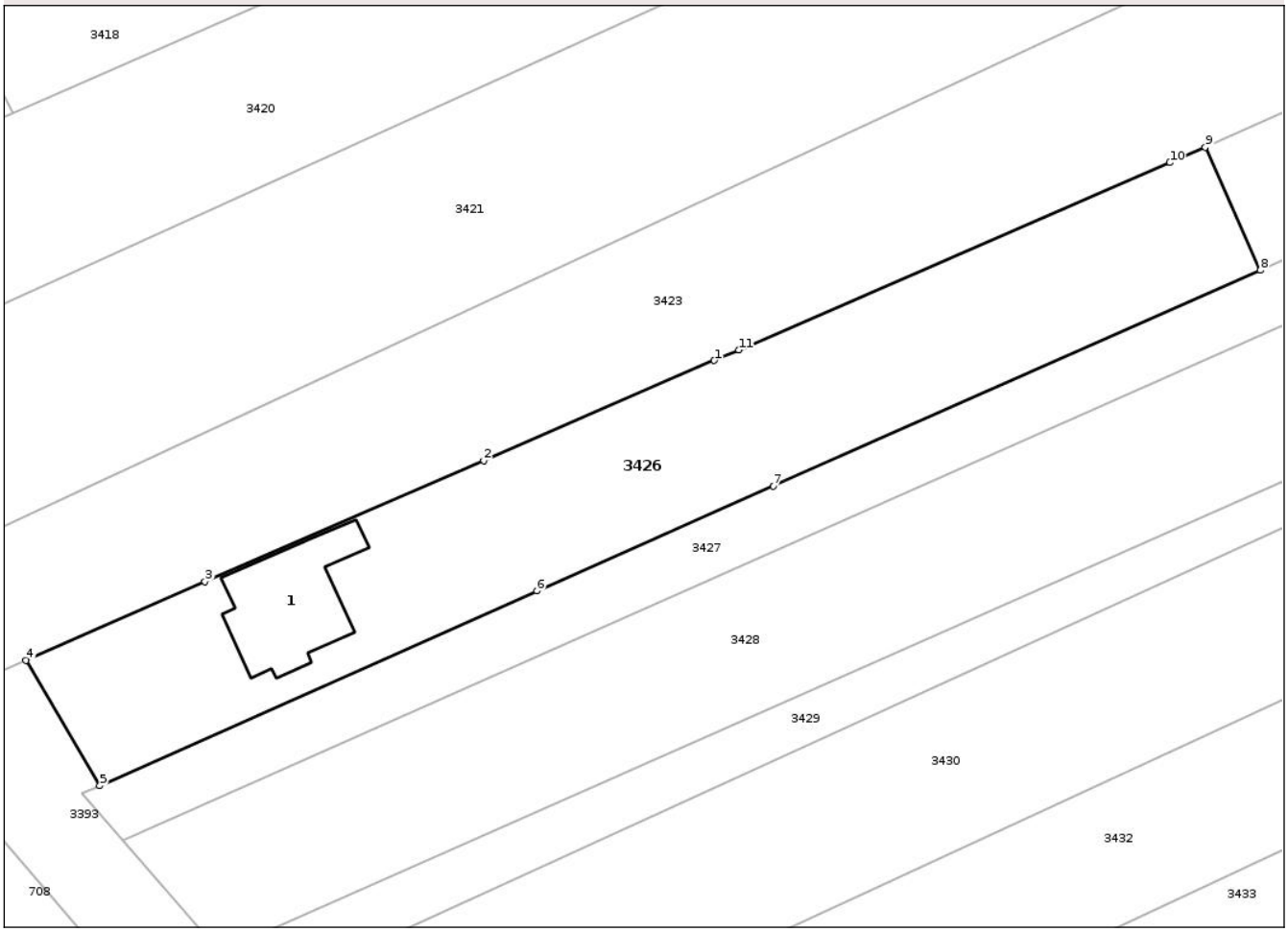
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35916	1.998	transcris din CF nr. 721/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	105	-	-	
2	vie	DA	300	105	-	-	
3	arabil	DA	518	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.560,182 324.631,273	2	559.535,775 324.620,673	26.609
2	559.535,775 324.620,673	3	559.506,257 324.607,9	32.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.506,257 324.607,9	4	559.487,294 324.599,56	20.716
4	559.487,294 324.599,56	5	559.495,115 324.586,307	15.389
5	559.495,115 324.586,307	6	559.541,386 324.606,923	50.656
6	559.541,386 324.606,923	7	559.566,417 324.617,985	27.366
7	559.566,417 324.617,985	8	559.617,981 324.640,821	56.394
8	559.617,981 324.640,821	9	559.612,149 324.653,842	14.267
9	559.612,149 324.653,842	10	559.608,401 324.652,214	4.086
10	559.608,401 324.652,214	11	559.562,77 324.632,397	49.748
11	559.562,77 324.632,397	1	559.560,182 324.631,273	2.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302/N
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30869	Din acte: 2.000 Masurata: 2.161	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Constructie locuinta P+M, edificat in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2743 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 285, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU TUDOREL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302/N)	
/		
Act Administrativ nr. 10, din 12/04/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 14 DIN 29.08.2014 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU TUDOREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

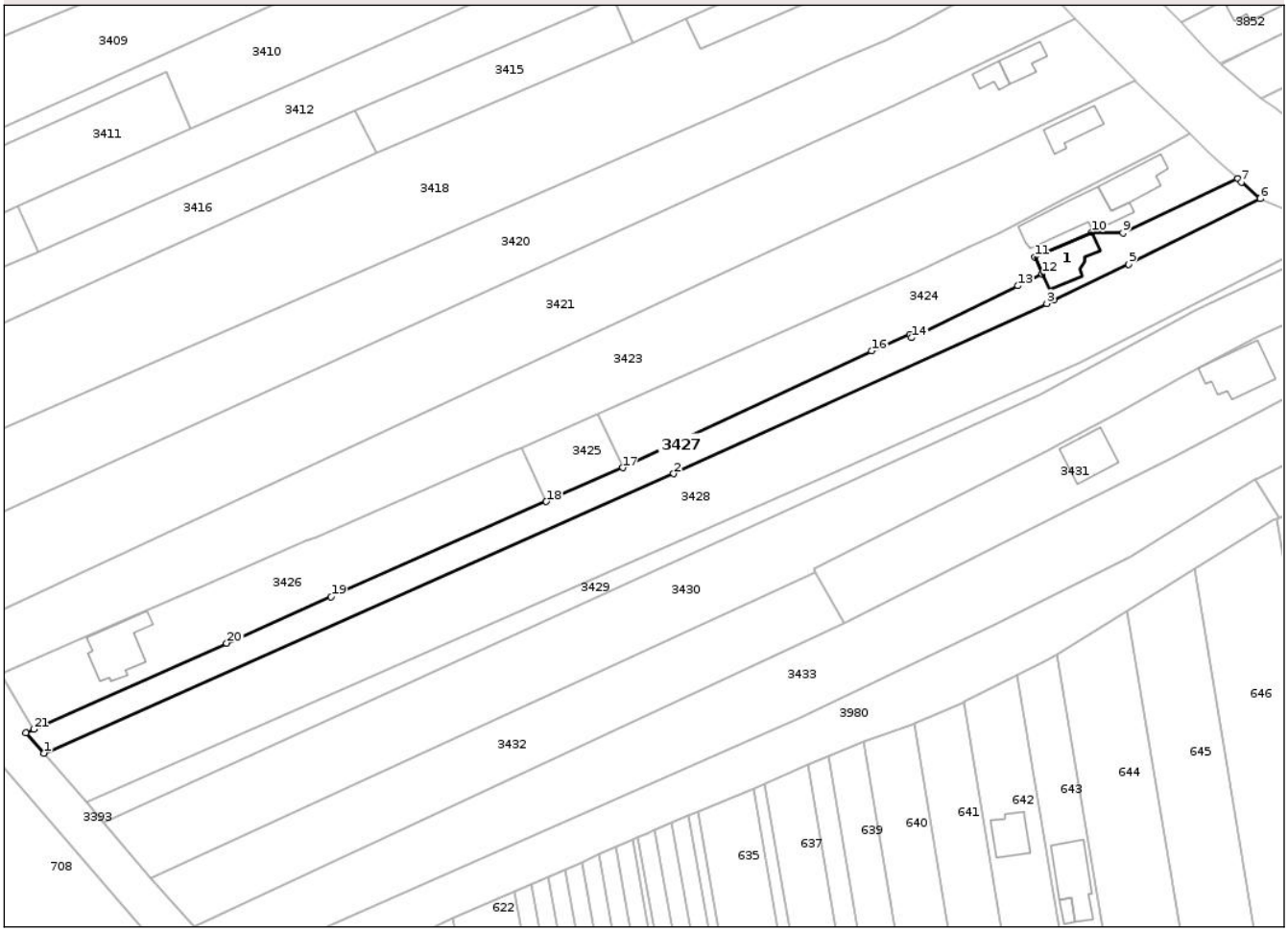
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30869	Din acte: 2.000 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	105	-	-	
2	arabil	DA	1.714	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Constructie locuinta P+M, edificat in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.497,554 324.580,566	2	559.648,471 324.647,498	165.093
3	559.737,865 324.688,287	4	559.739,548 324.689,098	1.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.648,471 324.647,498	3	559.737,865 324.688,287	98.26
4	559.739,548 324.689,098	5	559.757,433 324.697,717	19.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.757,433 324.697,717	6	559.789,017 324.713,423	35.274
7	559.784,478 324.717,355	8	559.783,61 324.718,145	1.174
9	559.756,123 324.705,216	10	559.748,624 324.705,396	7.501
11	559.734,972 324.699,406	12	559.736,765 324.695,366	4.42
13	559.730,953 324.692,523	14	559.705,488 324.680,067	28.348
15	559.705,054 324.680,898	16	559.695,864 324.676,948	10.003
17	559.636,266 324.648,925	18	559.617,981 324.640,821	20.0
19	559.566,417 324.617,985	20	559.541,386 324.606,923	27.366
21	559.495,115 324.586,307	22	559.493,272 324.585,486	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.789,017 324.713,423	7	559.784,478 324.717,355	6.005
8	559.783,61 324.718,145	9	559.756,123 324.705,216	30.376
10	559.748,624 324.705,396	11	559.734,972 324.699,406	14.908
12	559.736,765 324.695,366	13	559.730,953 324.692,523	6.47
14	559.705,488 324.680,067	15	559.705,054 324.680,898	0.938
16	559.695,864 324.676,948	17	559.636,266 324.648,925	65.857
18	559.617,981 324.640,821	19	559.566,417 324.617,985	56.394
20	559.541,386 324.606,923	21	559.495,115 324.586,307	50.656
22	559.493,272 324.585,486	1	559.497,554 324.580,566	6.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34107	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4970 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 674, din 11/04/1997 emis de BNP Budeci Mariana (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C8 nr. 470918 din 11.04.1997, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 3411 din 09.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 356 din 17.01.2024, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA GEORGETA**, soti 2) **DANAILA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

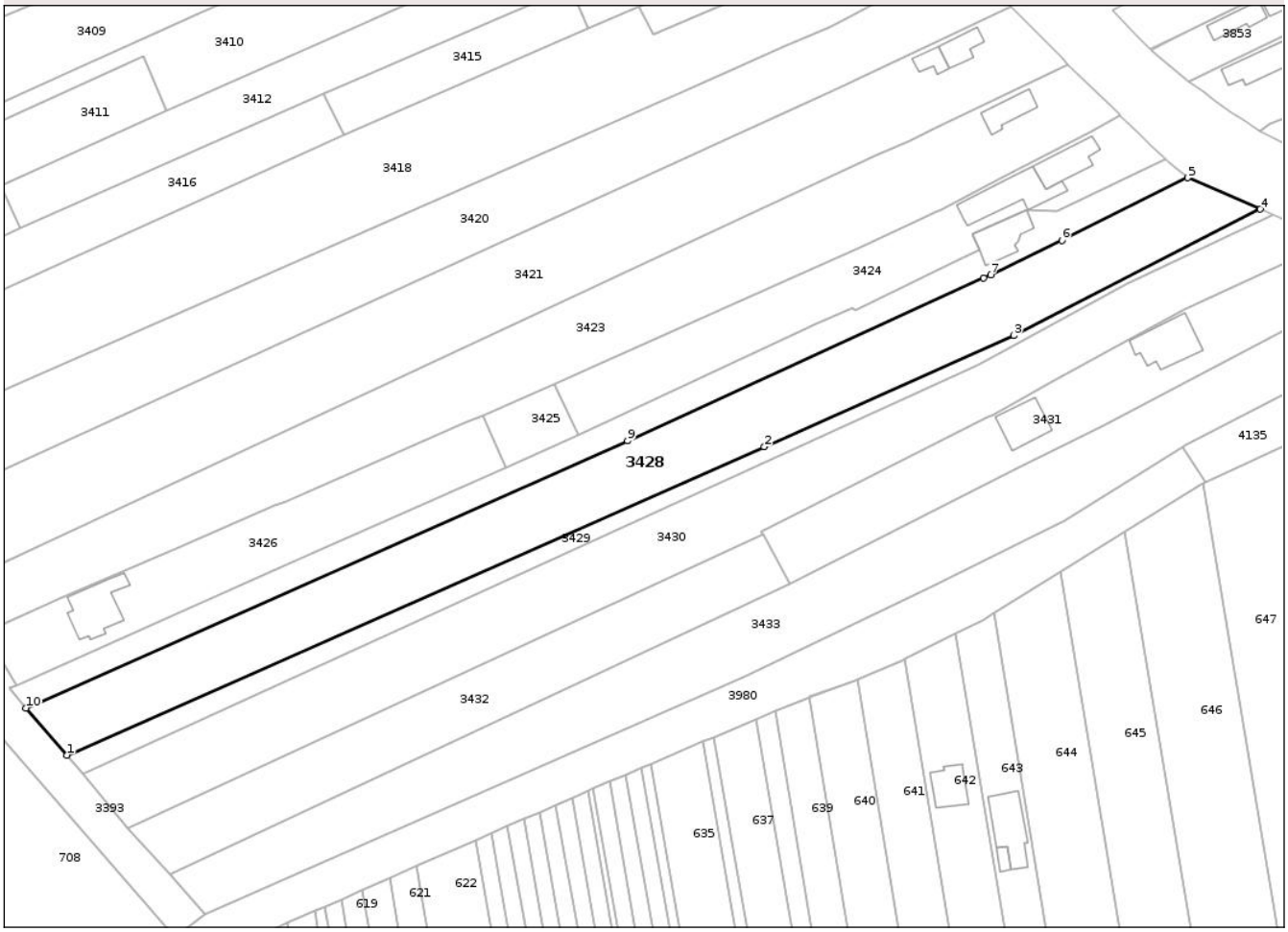
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34107	5.000	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,824 324.568,766	2	559.682,788 324.646,009	191.256
2	559.682,788 324.646,009	3	559.745,41 324.673,925	68.563
3	559.745,41 324.673,925	4	559.807,226 324.705,545	69.434
4	559.807,226 324.705,545	5	559.789,017 324.713,423	19.84
5	559.789,017 324.713,423	6	559.757,433 324.697,717	35.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.757,433 324.697,717	7	559.739,548 324.689,098	19.853
7	559.739,548 324.689,098	8	559.737,865 324.688,287	1.868
8	559.737,865 324.688,287	9	559.648,471 324.647,498	98.26
9	559.648,471 324.647,498	10	559.497,554 324.580,566	165.093
10	559.497,554 324.580,566	1	559.507,824 324.568,766	15.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

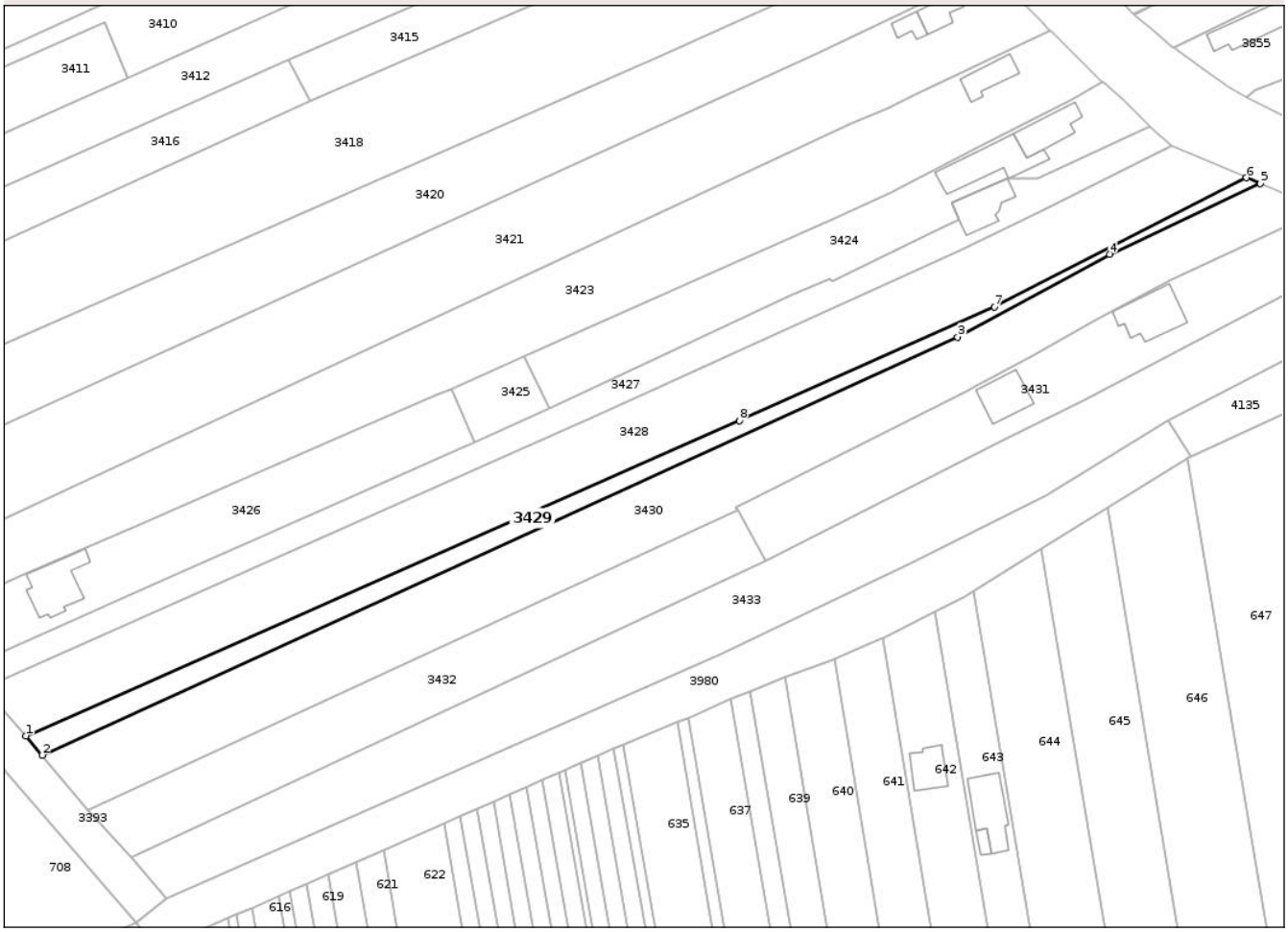
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,824 324.568,766	2	559.511,791 324.564,039	6.171
2	559.511,791 324.564,039	3	559.736,363 324.666,516	246.848
3	559.736,363 324.666,516	4	559.773,654 324.686,809	42.455
4	559.773,654 324.686,809	5	559.810,603 324.704,084	40.788
5	559.810,603 324.704,084	6	559.807,226 324.705,545	3.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.807,226 324.705,545	7	559.745,41 324.673,925	69.434
7	559.745,41 324.673,925	8	559.682,788 324.646,009	68.563
8	559.682,788 324.646,009	1	559.507,824 324.568,766	191.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/N
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30734	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3108 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 485, din 09/02/1993 emis de Notariatul de Stat Giurgiu (Titlu de proprietate nr 1993/15. 01.1933 emis de CJPSDPAT Giurgiu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATANA POPA MIHAELA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

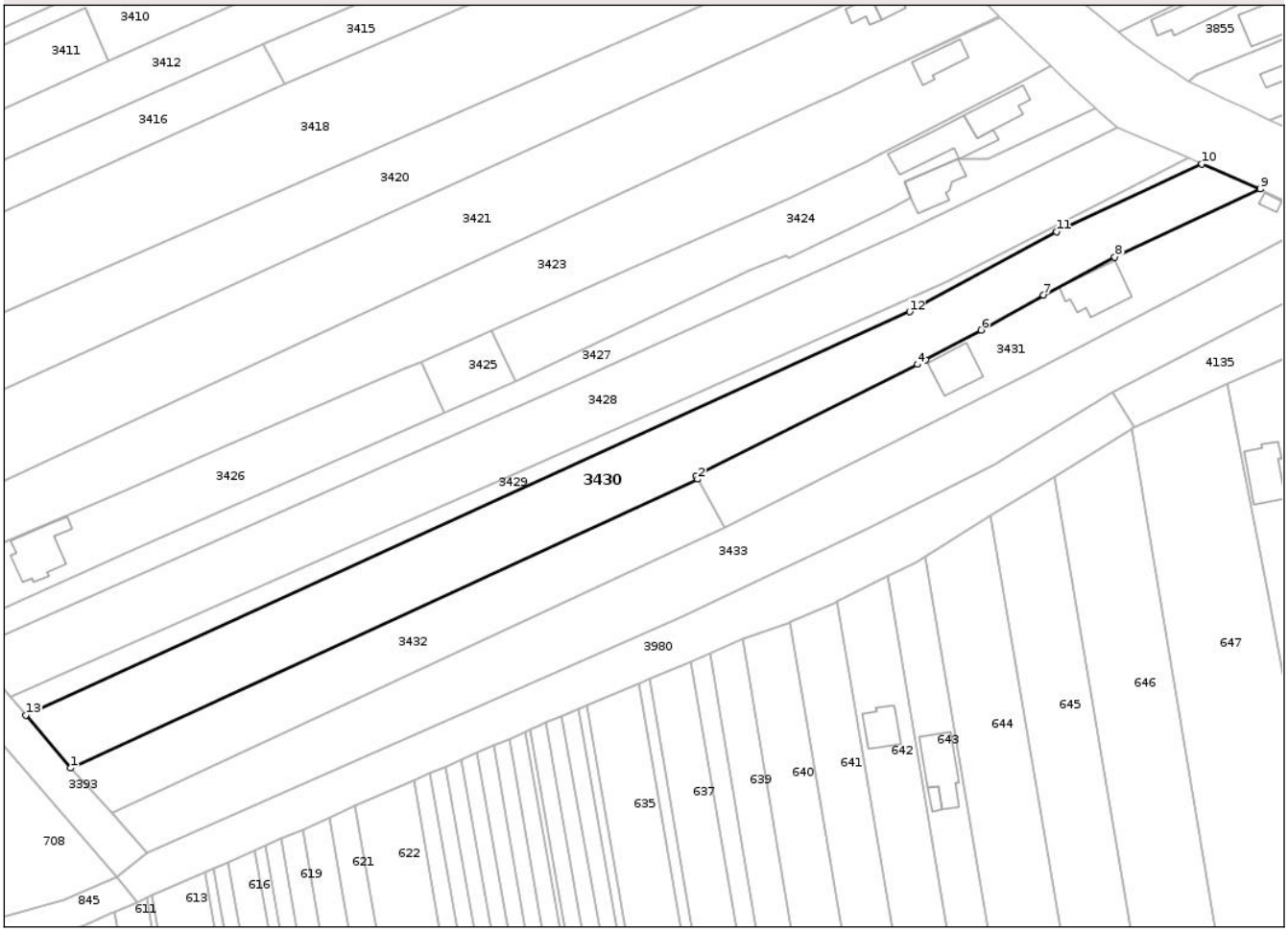
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30734	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.002	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.523,101 324.550,56	2	559.682,451 324.623,97	175.446
2	559.682,451 324.623,97	3	559.682,027 324.624,726	0.867
3	559.682,027 324.624,726	4	559.738,354 324.653,161	63.097
4	559.738,354 324.653,161	5	559.740,437 324.654,285	2.367
5	559.740,437 324.654,285	6	559.754,506 324.661,876	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.754,506 324.661,876	7	559.770,356 324.670,743	18.162
7	559.770,356 324.670,743	8	559.788,488 324.680,391	20.539
8	559.788,488 324.680,391	9	559.825,437 324.697,666	40.788
9	559.825,437 324.697,666	10	559.810,603 324.704,084	16.163
10	559.810,603 324.704,084	11	559.773,654 324.686,809	40.788
11	559.773,654 324.686,809	12	559.736,363 324.666,516	42.455
12	559.736,363 324.666,516	13	559.511,791 324.564,039	246.848
13	559.511,791 324.564,039	1	559.523,101 324.550,56	17.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.521	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; edificata in anul 1997.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; edificata in anul 1997.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1433, din 03/05/1996 emis de BNP BOLINTIN VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN** 2) **IANCU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4676, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU CONSTANTIN** 2) **IANCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

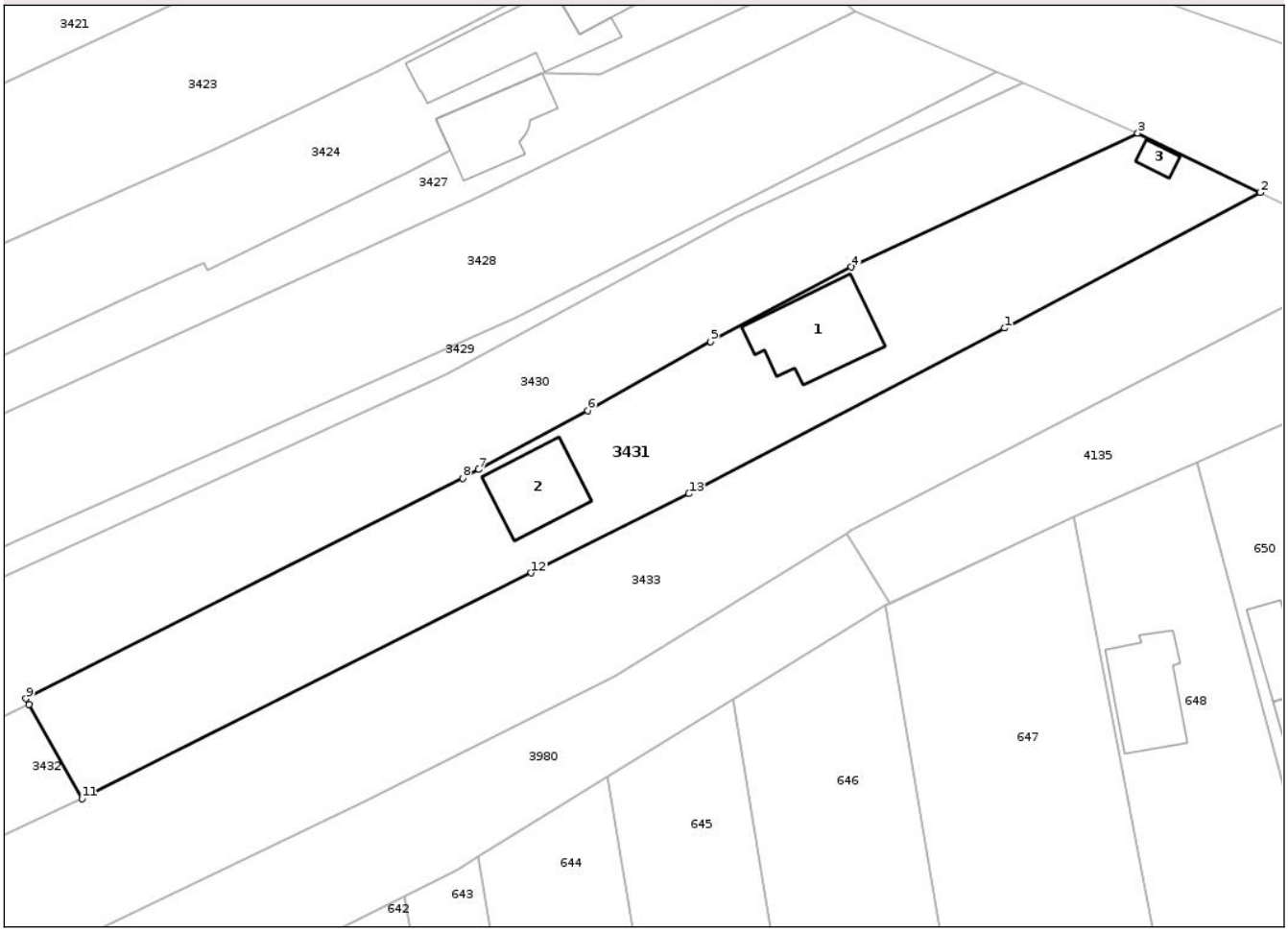
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	105	-	-	
2	arabil	DA	968	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; edificata in anul 1997.
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; edificata in anul 1997.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; edificata in anul 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.808,244 324.672,525	2	559.841,242 324.690,02	37.349
2	559.841,242 324.690,02	3	559.825,437 324.697,666	17.557
3	559.825,437 324.697,666	4	559.788,488 324.680,391	40.788
4	559.788,488 324.680,391	5	559.770,356 324.670,743	20.539
5	559.770,356 324.670,743	6	559.754,506 324.661,876	18.162
6	559.754,506 324.661,876	7	559.740,437 324.654,285	15.986
7	559.740,437 324.654,285	8	559.738,354 324.653,161	2.367
8	559.738,354 324.653,161	9	559.682,027 324.624,726	63.097
9	559.682,027 324.624,726	10	559.682,451 324.623,97	0.867
10	559.682,451 324.623,97	11	559.689,267 324.611,802	13.947
11	559.689,267 324.611,802	12	559.747,215 324.640,944	64.863
12	559.747,215 324.640,944	13	559.767,543 324.651,167	22.754
13	559.767,543 324.651,167	1	559.808,244 324.672,525	45.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41812, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU R. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

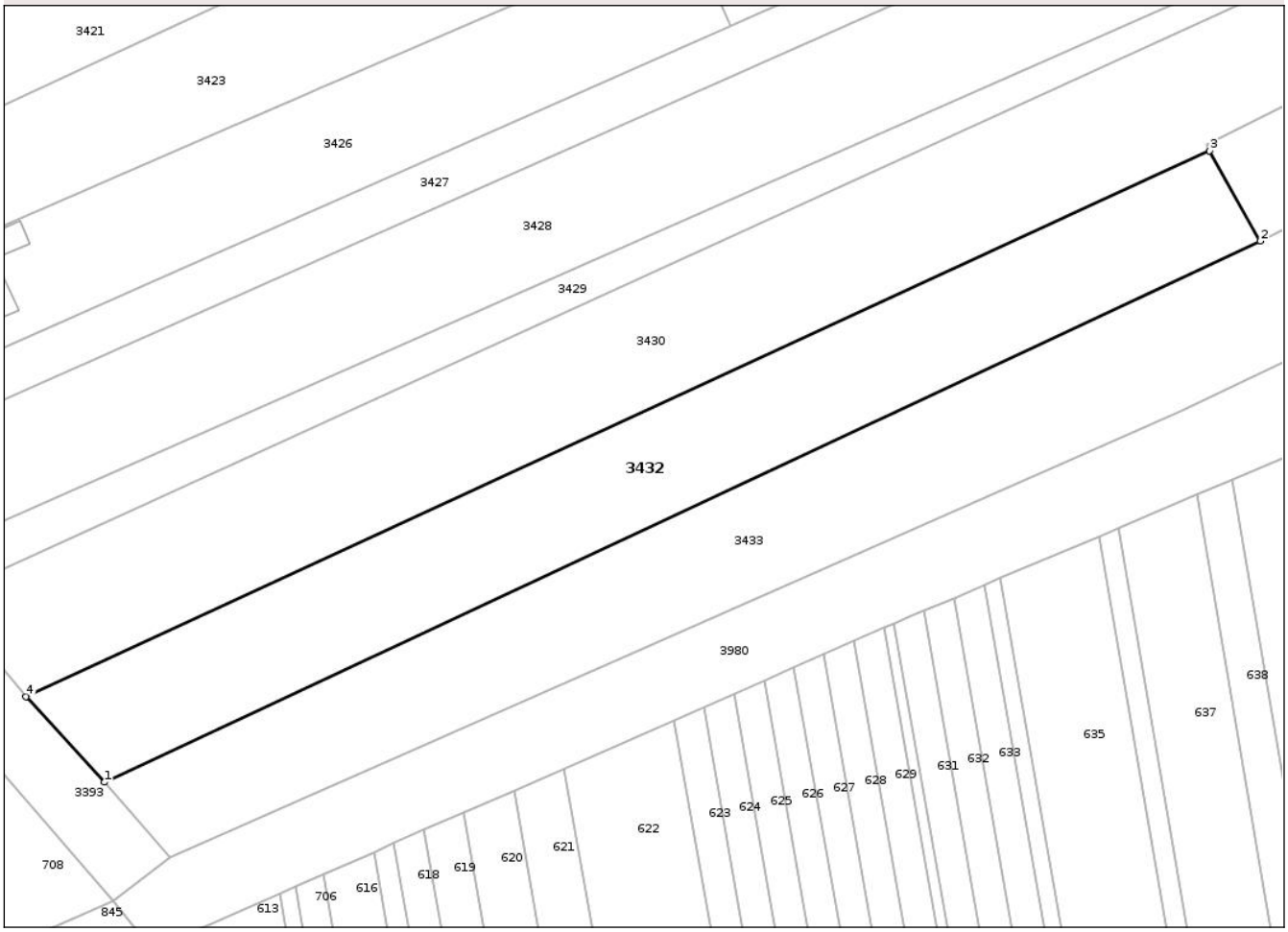
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	105	-	-	T105 (DIN TP T88)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.533,683 324.539,048	2	559.689,267 324.611,802	171.754
2	559.689,267 324.611,802	3	559.682,451 324.623,97	13.947
3	559.682,451 324.623,97	4	559.523,101 324.550,56	175.446
4	559.523,101 324.550,56	1	559.533,683 324.539,048	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39157, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ILINCA** 2) **DUMITRU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

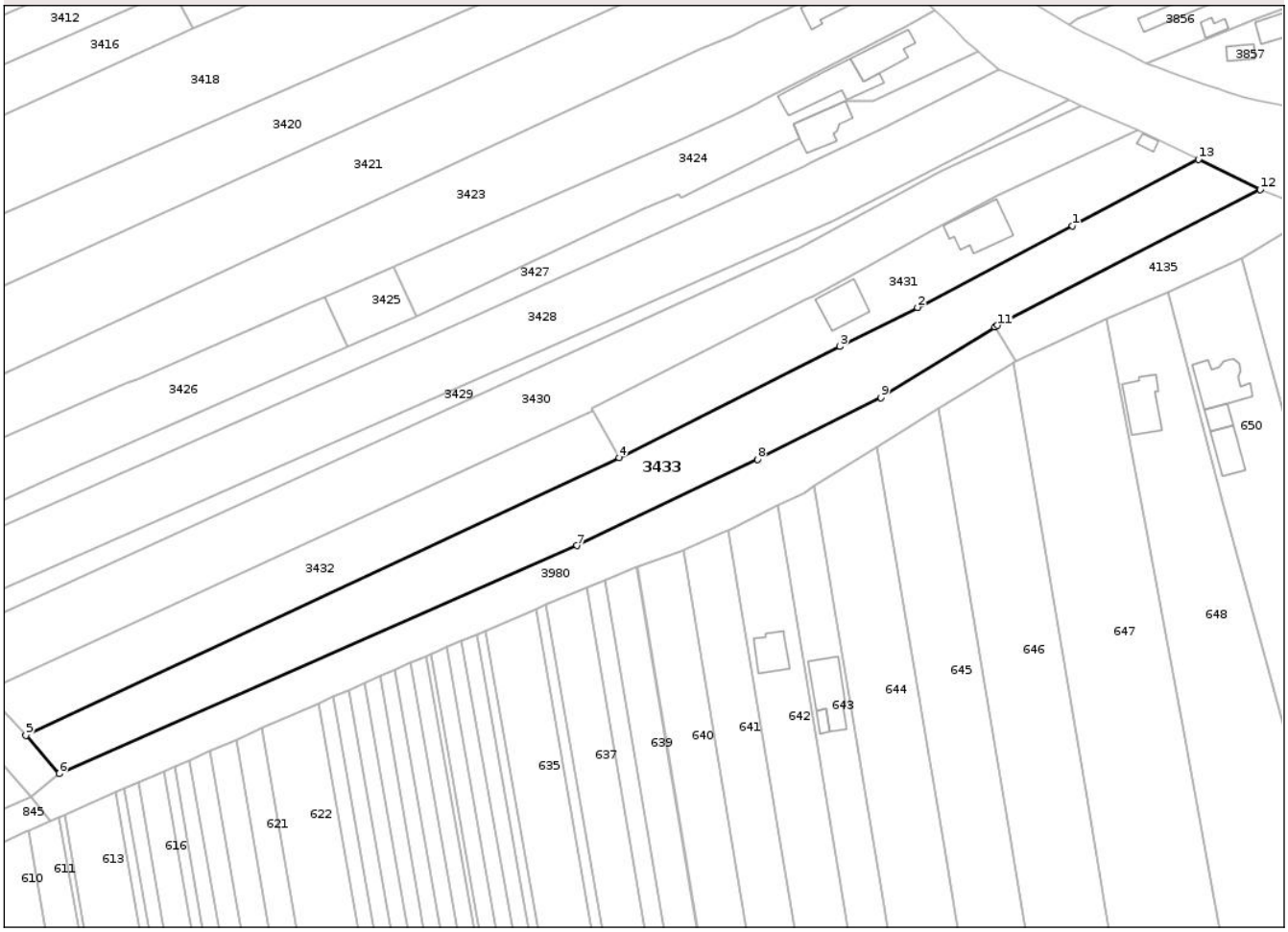
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.808,244 324.672,525	2	559.767,543 324.651,167	45.965
2	559.767,543 324.651,167	3	559.747,215 324.640,944	22.754
3	559.747,215 324.640,944	4	559.689,267 324.611,802	64.863
4	559.689,267 324.611,802	5	559.533,683 324.539,048	171.754
5	559.533,683 324.539,048	6	559.542,426 324.529,01	13.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.542,426 324.529,01	7	559.678,252 324.588,78	148.395
7	559.678,252 324.588,78	8	559.725,56 324.611,335	52.41
8	559.725,56 324.611,335	9	559.757,93 324.627,573	36.214
9	559.757,93 324.627,573	10	559.787,889 324.646,066	35.207
10	559.787,889 324.646,066	11	559.788,589 324.646,498	0.823
11	559.788,589 324.646,498	12	559.857,488 324.682,103	77.555
12	559.857,488 324.682,103	13	559.841,242 324.690,02	18.072
13	559.841,242 324.690,02	1	559.808,244 324.672,525	37.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

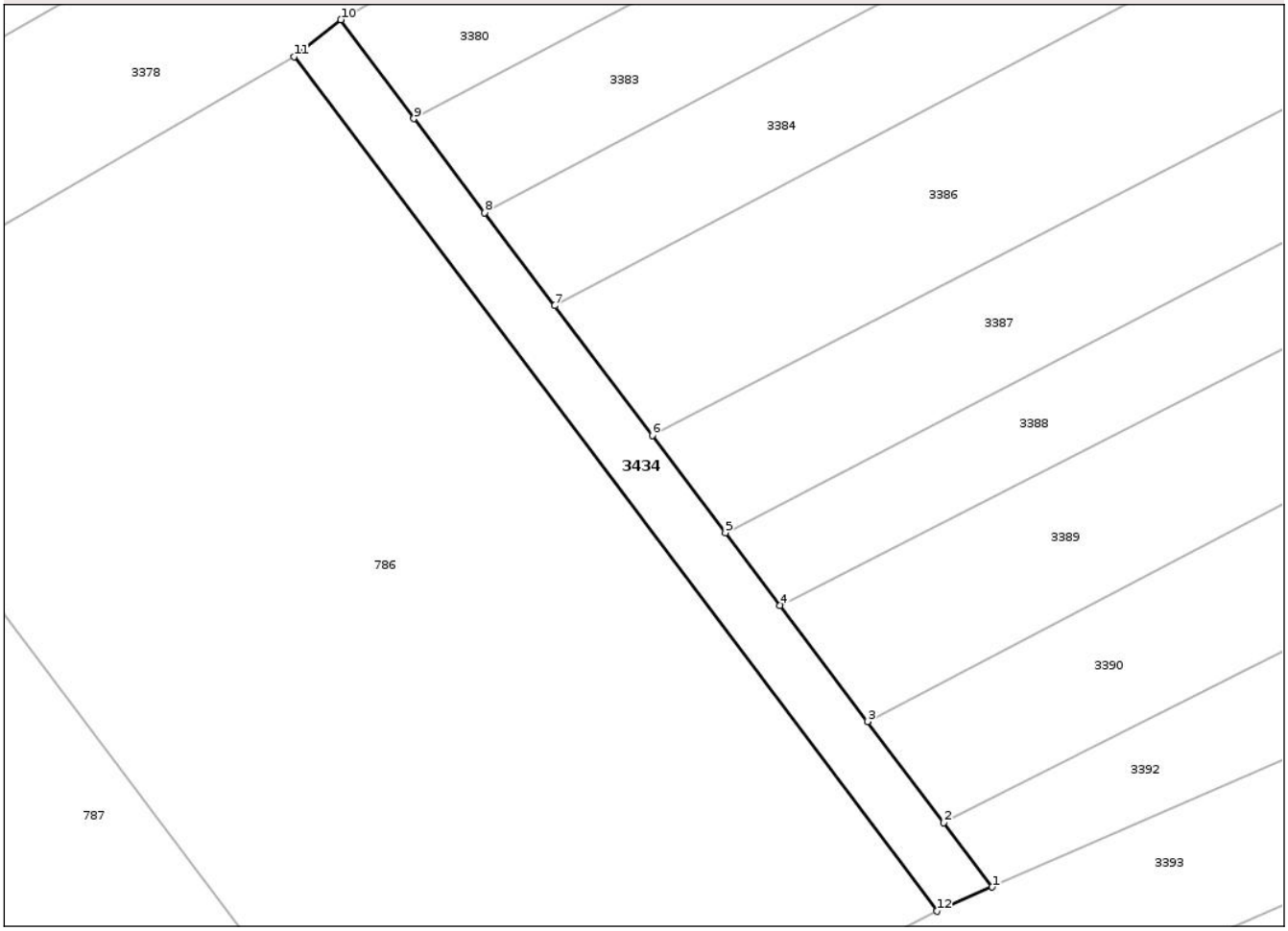
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	295	105	-	-	STRADA DOLIOARA - TRONSON 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.370,249 324.834,066	2	559.366,934 324.838,467	5.51
2	559.366,934 324.838,467	3	559.361,707 324.845,405	8.687
3	559.361,707 324.845,405	4	559.355,711 324.853,365	9.966
4	559.355,711 324.853,365	5	559.351,968 324.858,334	6.221
5	559.351,968 324.858,334	6	559.346,952 324.864,992	8.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.346,952 324.864,992	7	559.340,258 324.873,879	11.126
7	559.340,258 324.873,879	8	559.335,464 324.880,242	7.967
8	559.335,464 324.880,242	9	559.330,609 324.886,687	8.069
9	559.330,609 324.886,687	10	559.325,609 324.893,459	8.418
10	559.325,609 324.893,459	11	559.322,399 324.890,938	4.082
11	559.322,399 324.890,938	12	559.366,485 324.832,414	73.271
12	559.366,485 324.832,414	1	559.370,249 324.834,066	4.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Nr. 37A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31270	Din acte: 800 Masurata: 339	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48175 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1340, din 15/10/2015 emis de VISA LAVINIA ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE CORNEL**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
61523 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 104, din 27/07/2022 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICULAE CORNEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICULAE ALINA MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICULAE ANDREEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31270	Din acte: 800 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.916,321 324.655,181	2	559.935,178 324.630,084	31.392
2	559.935,178 324.630,084	3	559.941,603 324.634,417	7.75
3	559.941,603 324.634,417	4	559.928,512 324.662,374	30.87
4	559.928,512 324.662,374	1	559.916,321 324.655,181	14.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 767	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2970, din 17/10/1996 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORCOV GEORGE VALERIU**	
Act Administrativ nr. 5255, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORCOV GEORGE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.963,096 324.612,551	2	559.952,121 324.635,823	25.73
2	559.952,121 324.635,823	3	559.951,294 324.635,431	0.915
3	559.951,294 324.635,431	4	559.930,694 324.678,803	48.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.930,694 324.678,803	5	559.921,523 324.678,191	9.191
5	559.921,523 324.678,191	6	559.921,093 324.678,155	0.432
6	559.921,093 324.678,155	7	559.928,512 324.662,374	17.438
7	559.928,512 324.662,374	8	559.941,603 324.634,417	30.87
8	559.941,603 324.634,417	9	559.953,955 324.607,82	29.325
9	559.953,955 324.607,82	10	559.967,303 324.603,631	13.99
10	559.967,303 324.603,631	1	559.963,096 324.612,551	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 511	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2936, din 14/10/1996 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORCOV GEORGE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

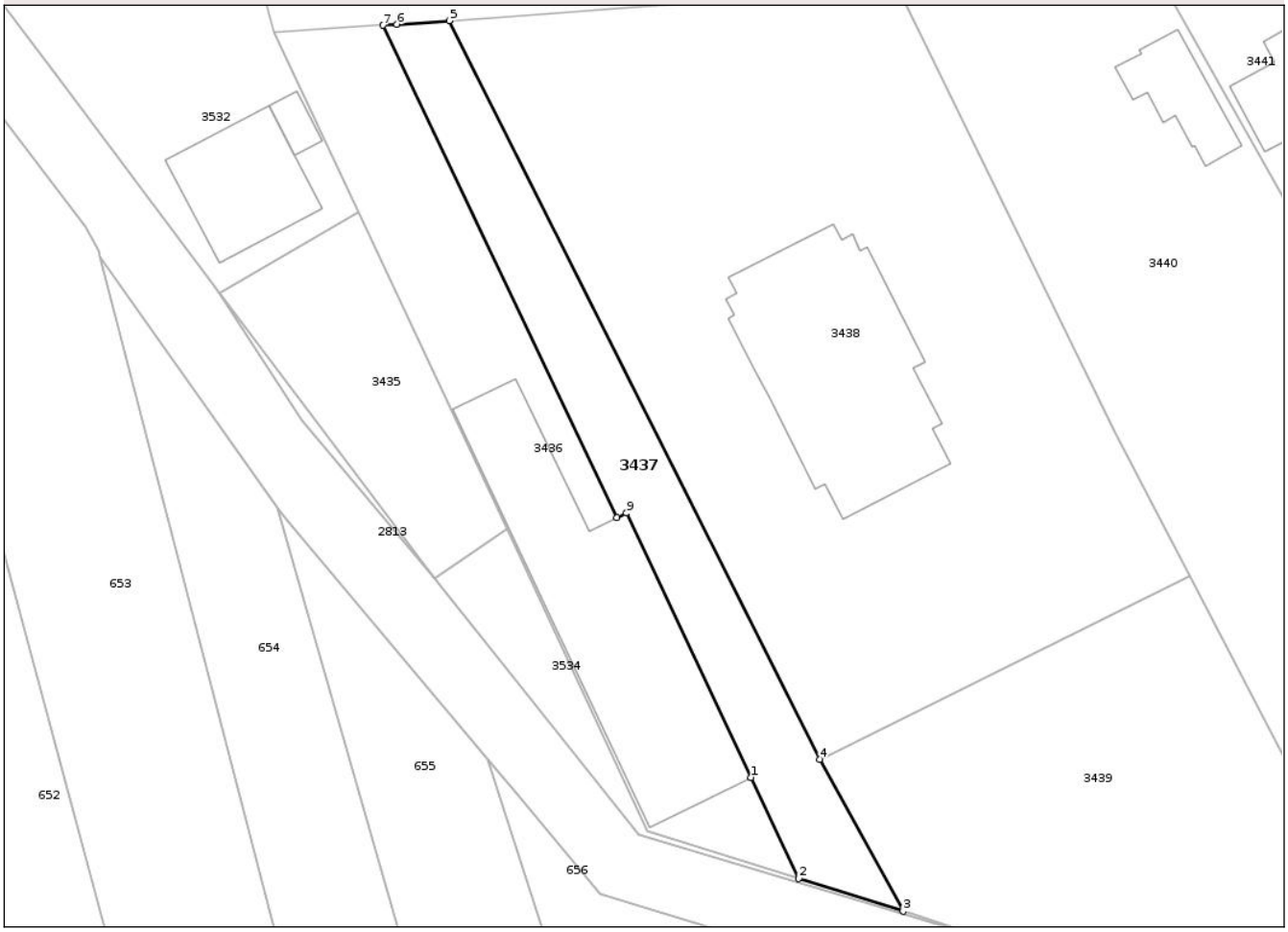
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.963,096 324.612,551	2	559.967,303 324.603,631	9.862
2	559.967,303 324.603,631	3	559.976,482 324.600,75	9.621
3	559.976,482 324.600,75	4	559.969,146 324.614,145	15.272
4	559.969,146 324.614,145	5	559.936,504 324.679,198	72.783
5	559.936,504 324.679,198	6	559.931,881 324.678,882	4.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.931,881 324.678,882	7	559.930,694 324.678,803	1.19
7	559.930,694 324.678,803	8	559.951,294 324.635,431	48.016
8	559.951,294 324.635,431	9	559.952,121 324.635,823	0.915
9	559.952,121 324.635,823	1	559.963,096 324.612,551	25.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720/N
Nr. cadastral vechi:752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34051	2.375	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit la N E si V, neimprejmuit la S.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34051-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:897 mp; Constructie locuinta, P+2. Scd= 897.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15698 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2677, din 20/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 5 din 24.08.1999, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORCOV GHEORGHE**	
20068 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 7898, din 31/10/2023 emis de Comuna Ogrezeni (act notarial nr Declaratie nr. 1350 din 01.11.2023, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Certificat de deces seria DZ nr. 776830 din 14.02.2013, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 1229 din 26.02.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Declaratie nr. 195 din 23.02.2024, emis de BIN Isac Nicoleta);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-RLV	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34051	2.375	Intravilan, imprejmuit la N E si V, neimprejmuit la S.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.375	105	-	-	Intravilan, imprejmuit la N E si V, neimprejmuit la S.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34051-C1	constructii de locuinte	299	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:897 mp; Constructie locuinta, P+2. Scd= 897.0 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.976,235 324.682,028	2	559.968,554 324.681,407	7.706
2	559.968,554 324.681,407	3	559.956,411 324.680,634	12.168
3	559.956,411 324.680,634	4	559.940,88 324.679,497	15.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.940,88 324.679,497	5	559.936,504 324.679,198	4.386
5	559.936,504 324.679,198	6	559.969,146 324.614,145	72.783
6	559.969,146 324.614,145	7	560.001,739 324.630,319	36.385
7	560.001,739 324.630,319	8	559.997,907 324.637,677	8.296
8	559.997,907 324.637,677	9	559.995,177 324.642,918	5.909
9	559.995,177 324.642,918	10	559.976,247 324.681,702	43.157
10	559.976,247 324.681,702	1	559.976,235 324.682,028	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718/N
Nr. cadastral vechi:751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34052	1.200	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Intravilan, neîmprejmuitla N, în rest, împrejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15703 / 02/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2052, din 25/10/2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORCOV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

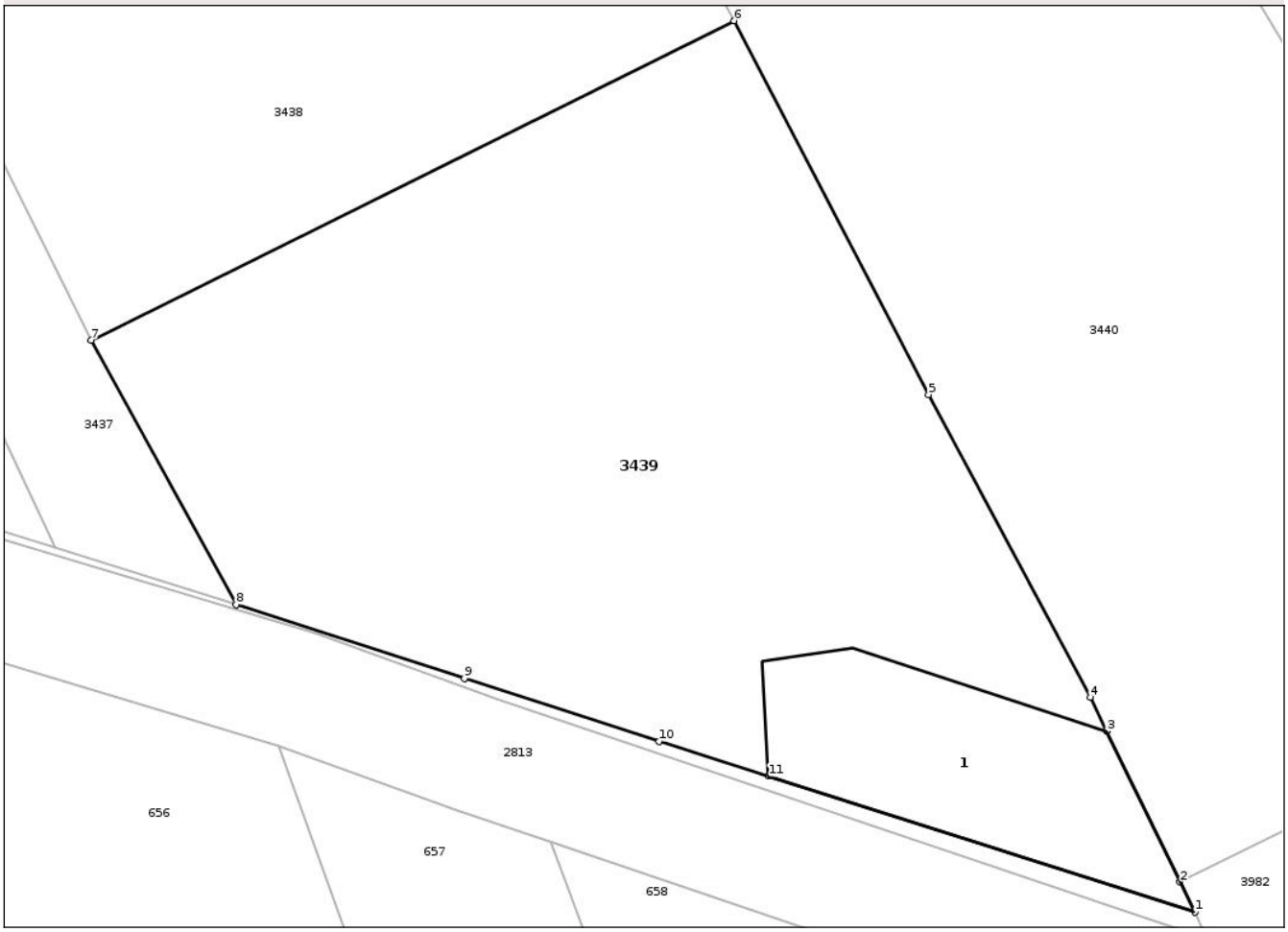
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34052	1.200	Intravilan, neîmprejmuitla N, în rest, împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	105	-	-	Intravilan, neîmprejmuitla N, în rest, împrejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34052-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Constructie anexa, P+1. Scd= 296.8 mp - Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.025,096 324.585,161	2	560.024,352 324.586,69	1.7
2	560.024,352 324.586,69	3	560.020,626 324.594,342	8.511
3	560.020,626 324.594,342	4	560.019,796 324.596,046	1.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.019,796 324.596,046	5	560.011,6 324.611,385	17.391
5	560.011,6 324.611,385	6	560.001,739 324.630,319	21.348
6	560.001,739 324.630,319	7	559.969,146 324.614,145	36.385
7	559.969,146 324.614,145	8	559.976,482 324.600,75	15.272
8	559.976,482 324.600,75	9	559.988,058 324.597,004	12.167
9	559.988,058 324.597,004	10	559.997,93 324.593,81	10.376
10	559.997,93 324.593,81	11	560.003,481 324.592,056	5.822
11	560.003,481 324.592,056	1	560.025,096 324.585,161	22.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 19/12/2024 emis de BIN Isac Nicoleta (Certificat de mostenitor nr. 181/19.12.2024 emis de BIN ISAC NICOLETA, Incheiere de rectificare nr.2/10.02.2025 emisa de BIN ISAC NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1
	1) **VERISAN CONSTANTIN-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96	A1.1
	1) **VERISAN CONSTANTIN-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1
	1) **VERISAN IULIAN-MIREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96	A1.1
	1) **VERISAN IULIAN-MIREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1
	1) **GHEORGHE IONELA-NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96	A1.1
	1) **GHEORGHE IONELA-NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **VERISAN MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VERISAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	28	-	
2	arabil	DA	1.400	105	28A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.998,77 324.683,606	2	559.992,525 324.683,008	6.274
2	559.992,525 324.683,008	3	559.987,545 324.682,742	4.987
3	559.987,545 324.682,742	4	559.981,681 324.682,29	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.981,681 324.682,29	5	559.976,235 324.682,028	5.452
5	559.976,235 324.682,028	6	559.976,247 324.681,702	0.326
6	559.976,247 324.681,702	7	559.995,177 324.642,918	43.157
7	559.995,177 324.642,918	8	559.997,907 324.637,677	5.909
8	559.997,907 324.637,677	9	560.001,739 324.630,319	8.296
9	560.001,739 324.630,319	10	560.011,6 324.611,385	21.348
10	560.011,6 324.611,385	11	560.019,796 324.596,046	17.391
11	560.019,796 324.596,046	12	560.020,626 324.594,342	1.895
12	560.020,626 324.594,342	13	560.024,352 324.586,69	8.511
13	560.024,352 324.586,69	14	560.047,626 324.598,239	25.982
14	560.047,626 324.598,239	15	560.033,114 324.623,275	28.938
15	560.033,114 324.623,275	16	560.023,745 324.638,942	18.255
16	560.023,745 324.638,942	17	560.022,722 324.640,771	2.096
17	560.022,722 324.640,771	18	560.018,928 324.647,556	7.774
18	560.018,928 324.647,556	1	559.998,77 324.683,606	41.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241/N
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31743	Din acte: 1.700 Masurata: 1.491	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31743-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie locuinta P+M, edificata in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14681 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 1662, din 17/08/2005 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA NICOLAE**, si 2) **NITA CRISTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 135, din 15/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Proces Verbal de receptie finala nr. 165 din 12.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NITA NICOLAE**, si 2) **NITA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14681 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 1662, din 17/08/2005 emis de BNP HORIA RADU;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **NITA DANIEL**, si 2) **NITA IOANA**, soti	
14682 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 1662, din 17/08/2005 emis de BNP HORIA RADU;		
C2	Se noteaza dreptul de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1
	1) **NITA DANIEL**, si 2) **NITA IOANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31743	Din acte: 1.700 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	105	-	-	
2	arabil	DA	1.005	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31743-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie locuinta P+M, edificata in anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.998,77 324.683,606	2	560.018,928 324.647,556	41.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.018,928 324.647,556	3	560.022,722 324.640,771	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.022,722 324.640,771	4	560.023,745 324.638,942	2.096
5	560.033,114 324.623,275	6	560.047,626 324.598,239	28.938
7	560.062,55 324.572,493	8	560.071,798 324.557,738	17.414
9	560.078,413 324.552,726	10	560.086,523 324.548,562	9.117
11	560.088,3 324.547,798	12	560.087,644 324.549,358	1.692
13	560.079,023 324.561,802	14	560.077,744 324.564,178	2.698
15	560.069,74 324.579,042	16	560.056,413 324.602,303	26.808
17	560.047,329 324.618,158	18	560.042,32 324.626,881	10.059
19	560.037,989 324.634,462	20	560.031,483 324.645,851	13.116
21	560.029,23 324.649,755	22	560.024,957 324.657,712	9.032
23	560.022,233 324.662,895	24	560.010,348 324.684,86	24.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.023,745 324.638,942	5	560.033,114 324.623,275	18.255
6	560.047,626 324.598,239	7	560.062,55 324.572,493	29.759
8	560.071,798 324.557,738	9	560.078,413 324.552,726	8.299
10	560.086,523 324.548,562	11	560.088,3 324.547,798	1.934
12	560.087,644 324.549,358	13	560.079,023 324.561,802	15.139
14	560.077,744 324.564,178	15	560.069,74 324.579,042	16.882
16	560.056,413 324.602,303	17	560.047,329 324.618,158	18.273
18	560.042,32 324.626,881	19	560.037,989 324.634,462	8.731
20	560.031,483 324.645,851	21	560.029,23 324.649,755	4.507
22	560.024,957 324.657,712	23	560.022,233 324.662,895	5.855
24	560.010,348 324.684,86	1	559.998,77 324.683,606	11.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.565	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 734, din 23/06/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IOANA** 2) **PLESU A LEANA** 3) **TARUS ION**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366, din 30/10/1992 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AIRINEI ANICA** 2) **TARUS MARIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

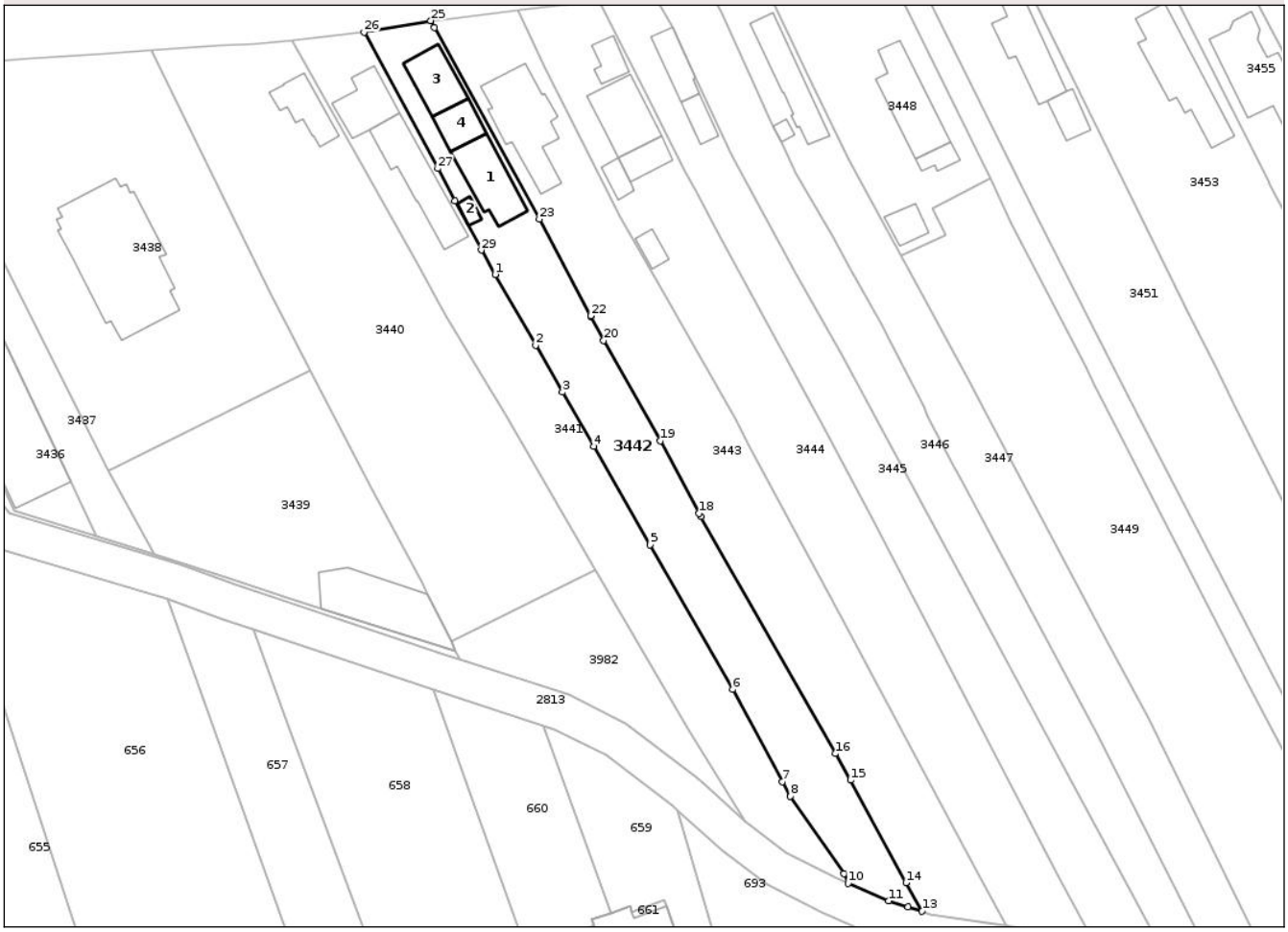
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	105	-	-	
2	arabil	DA	360	105	-	-	
3	vie	DA	410	105	-	-	
4	arabil	DA	215	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.031,483 324.645,851	2	560.037,989 324.634,462	13.116
3	560.042,32 324.626,881	4	560.047,329 324.618,158	10.059
5	560.056,413 324.602,303	6	560.069,74 324.579,042	26.808
7	560.077,744 324.564,178	8	560.079,023 324.561,802	2.698
9	560.087,644 324.549,358	10	560.088,3 324.547,798	1.692
11	560.094,869 324.544,974	12	560.097,965 324.544,008	3.243
13	560.100,238 324.543,299	14	560.097,624 324.547,889	5.282
15	560.088,696 324.564,399	16	560.086,259 324.568,692	4.936
17	560.064,606 324.606,843	18	560.064,317 324.607,351	0.584
19	560.058,054 324.619,052	20	560.048,957 324.635,236	18.565
21	560.046,889 324.639,119	22	560.046,85 324.639,193	0.084
23	560.038,574 324.654,746	24	560.021,694 324.685,582	35.154
25	560.021,098 324.686,71	26	560.010,348 324.684,86	10.908
27	560.022,233 324.662,895	28	560.024,957 324.657,712	5.855
29	560.029,23 324.649,755	1	560.031,483 324.645,851	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.037,989 324.634,462	3	560.042,32 324.626,881	8.731
4	560.047,329 324.618,158	5	560.056,413 324.602,303	18.273
6	560.069,74 324.579,042	7	560.077,744 324.564,178	16.882
8	560.079,023 324.561,802	9	560.087,644 324.549,358	15.139
10	560.088,3 324.547,798	11	560.094,869 324.544,974	7.15
12	560.097,965 324.544,008	13	560.100,238 324.543,299	2.381
14	560.097,624 324.547,889	15	560.088,696 324.564,399	18.769
16	560.086,259 324.568,692	17	560.064,606 324.606,843	43.867
18	560.064,317 324.607,351	19	560.058,054 324.619,052	13.272
20	560.048,957 324.635,236	21	560.046,889 324.639,119	4.399
22	560.046,85 324.639,193	23	560.038,574 324.654,746	17.618
24	560.021,694 324.685,582	25	560.021,098 324.686,71	1.276
26	560.010,348 324.684,86	27	560.022,233 324.662,895	24.974
28	560.024,957 324.657,712	29	560.029,23 324.649,755	9.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.960	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Constructie locuinta P+1, edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 236, din 10/12/2019 emis de BNP ISAC NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **UDREA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1
	1) **UDREA GEORGIANA-TEODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1
	1) **IORDACHE SIMONA-CONSTANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1
	1) **DINCA LUMINITA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1348, din 20/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

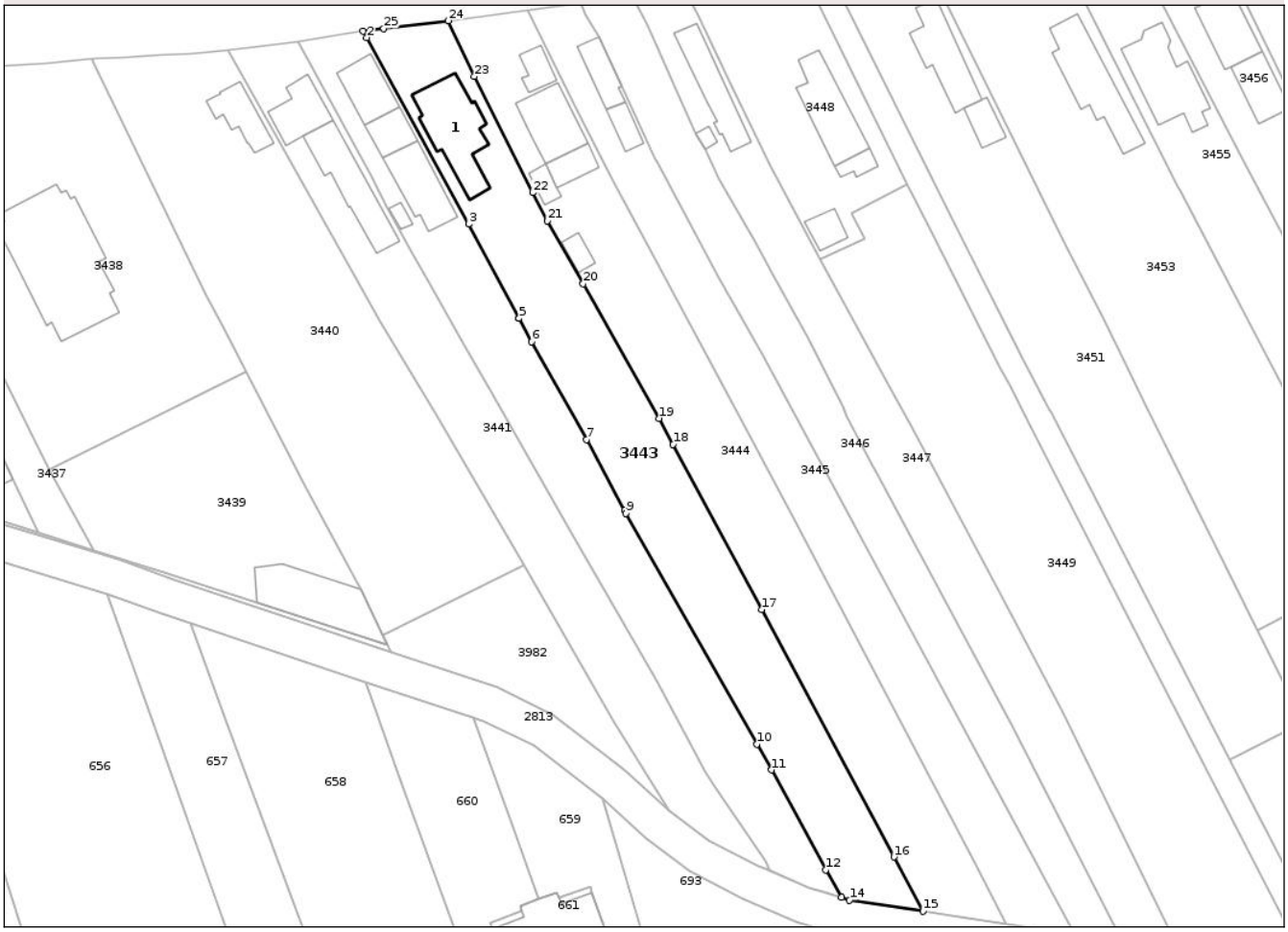
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	105	-	-	
2	arabil	DA	1.130	105	-	-	
3	vie	DA	200	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Constructie locuinta P+1, edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.021,098 324.686,71	2	560.021,694 324.685,582	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.021,694 324.685,582	3	560.038,574 324.654,746	35.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.038,574 324.654,746	4	560.046,85 324.639,193	17.618
5	560.046,889 324.639,119	6	560.048,957 324.635,236	4.399
7	560.058,054 324.619,052	8	560.064,317 324.607,351	13.272
9	560.064,606 324.606,843	10	560.086,259 324.568,692	43.867
11	560.088,696 324.564,399	12	560.097,624 324.547,889	18.769
13	560.100,238 324.543,299	14	560.101,603 324.542,873	1.43
15	560.113,734 324.541,019	16	560.108,929 324.549,999	10.185
17	560.087,024 324.590,949	18	560.072,399 324.618,291	31.008
19	560.070,108 324.622,574	20	560.057,487 324.644,836	25.591
21	560.051,591 324.655,236	22	560.049,13 324.659,927	5.297
23	560.039,486 324.679,172	24	560.035,221 324.688,38	10.148
25	560.024,518 324.687,11	1	560.021,098 324.686,71	3.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.046,85 324.639,193	5	560.046,889 324.639,119	0.084
6	560.048,957 324.635,236	7	560.058,054 324.619,052	18.565
8	560.064,317 324.607,351	9	560.064,606 324.606,843	0.584
10	560.086,259 324.568,692	11	560.088,696 324.564,399	4.936
12	560.097,624 324.547,889	13	560.100,238 324.543,299	5.282
14	560.101,603 324.542,873	15	560.113,734 324.541,019	12.272
16	560.108,929 324.549,999	17	560.087,024 324.590,949	46.441
18	560.072,399 324.618,291	19	560.070,108 324.622,574	4.857
20	560.057,487 324.644,836	21	560.051,591 324.655,236	11.955
22	560.049,13 324.659,927	23	560.039,486 324.679,172	21.526
24	560.035,221 324.688,38	25	560.024,518 324.687,11	10.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31281	Din acte: 1.900 Masurata: 2.026	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31281-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie de locuit pe un singur nivel
A1.2	31281-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit P+M, an constructie 2010.
A1.3	31281-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa.
A1.4	31281-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa.
A1.5	31281-C5	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit pe un singur nivel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37109 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 655, din 23/02/1996 emis de BNP Raducan Mitica (transcris in RTI sub nr 341/1996, autorizatie de construire nr. 40/26-08-2008 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; proces verbal de receptie la terminartea lucrarii nr. 4/03-03-2010 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat fiscal nr. 2977/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; adeverinta nr. 2978/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat nr. 2973/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; proces verbal nr. 2974/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat de casatorie seria C.8 nr 470922/1991;adeverinta nr. 4043/11-09-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat nr. 2973/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **UDREA MARIANA**, soti 2) **UDREA VALERICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **UDREA MARIANA**, soti 2) **UDREA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37109 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 655, din 23/02/1996 emis de BNP Raducan Mitica (transcris in RTI sub nr 341/1996, autorizatie de construire nr. 40/26-08-2008 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; proces verbal de receptie la terminartea lucrarii nr. 4/03-03-2010 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat fiscal nr. 2977/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; adeverinta nr. 2978/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat nr. 2973/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; proces verbal nr. 2974/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat de casatorie seria C.8 nr 470922/1991;adeverinta nr. 4043/11-09-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat nr. 2973/04-08-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni;);		
C1	se transcrie dreptul de uz si habitatie viagera, in favoarea: Udrea Niculina	A1, A1.1, A1.3, A1.4

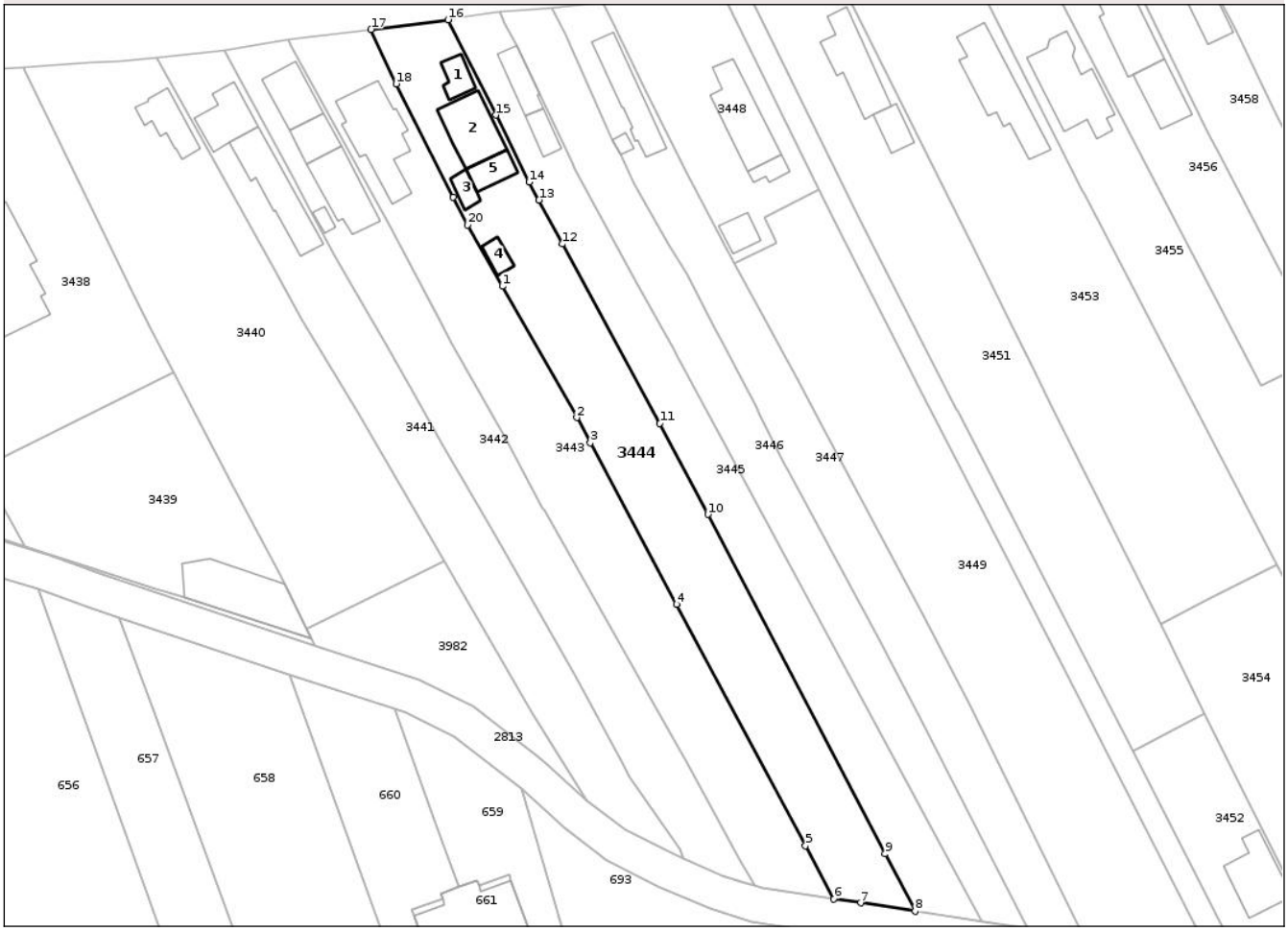
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31281	Din acte: 1.900 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	-	-	Teren curti constructii intravilan, imprejmuit gard din lemn si plasa
2	arabil	DA	1.126	105	-	-	Teren arabil intravilan , imprejmuit gard din lemn si plasa .
3	vie	DA	400	105	-	-	Teren vii intravilan , imprejmuit gard din lemn si plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31281-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie de locuit pe un singur nivel
A1.2	31281-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit P+M, an constructie 2010.
A1.3	31281-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31281-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa.
A1.5	31281-C5	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit pe un singur nivel

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.057,487 324.644,836	2	560.070,108 324.622,574	25.591
2	560.070,108 324.622,574	3	560.072,399 324.618,291	4.857
3	560.072,399 324.618,291	4	560.087,024 324.590,949	31.008
4	560.087,024 324.590,949	5	560.108,929 324.549,999	46.441
5	560.108,929 324.549,999	6	560.113,734 324.541,019	10.185
6	560.113,734 324.541,019	7	560.118,292 324.540,323	4.611
7	560.118,292 324.540,323	8	560.127,516 324.538,913	9.331
8	560.127,516 324.538,913	9	560.122,428 324.548,625	10.964
9	560.122,428 324.548,625	10	560.092,385 324.606,175	64.92
10	560.092,385 324.606,175	11	560.084,202 324.621,594	17.456
11	560.084,202 324.621,594	12	560.067,714 324.652,024	34.61
12	560.067,714 324.652,024	13	560.063,689 324.659,465	8.46
13	560.063,689 324.659,465	14	560.062,038 324.662,517	3.47
14	560.062,038 324.662,517	15	560.056,375 324.673,868	12.685
15	560.056,375 324.673,868	16	560.048,275 324.690,013	18.063
16	560.048,275 324.690,013	17	560.035,221 324.688,38	13.156
17	560.035,221 324.688,38	18	560.039,486 324.679,172	10.148
18	560.039,486 324.679,172	19	560.049,13 324.659,927	21.526
19	560.049,13 324.659,927	20	560.051,591 324.655,236	5.297
20	560.051,591 324.655,236	1	560.057,487 324.644,836	11.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32174	Din acte: 1.500 Masurata: 1.447	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32174-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1970.
A1.2	32174-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31927 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 411, din 12/04/2022 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE ANA-MARIA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU NELU-MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

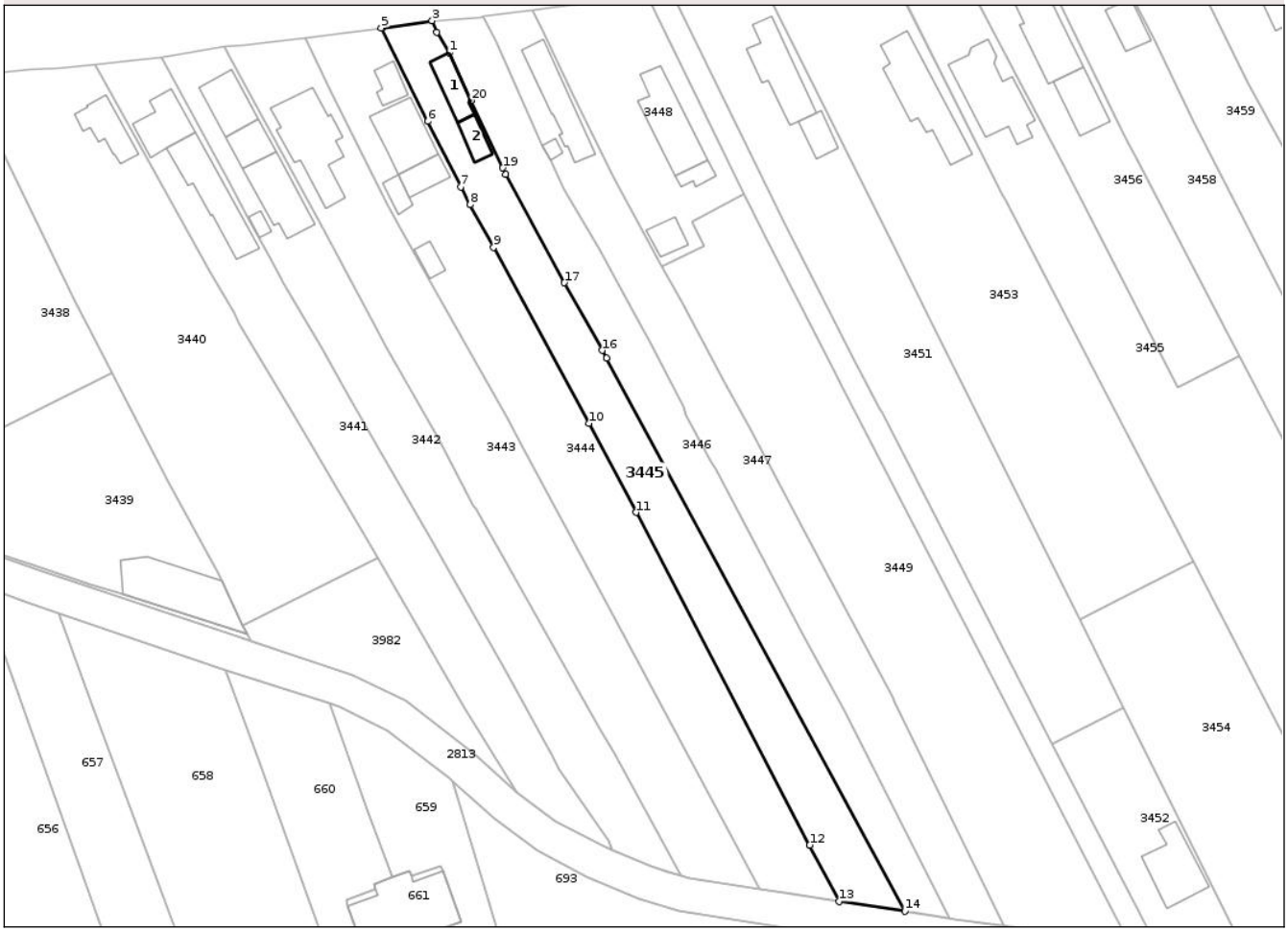
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32174	Din acte: 1.500 Masurata: 1.447	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	105	22740	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	1.202	105	22740	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32174-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1970.
A1.2	32174-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.060,04 324.685,734	2	560.057,931 324.689,293	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.057,931 324.689,293	3	560.057,092 324.691,277	2.154
3	560.057,092 324.691,277	4	560.048,53 324.690,045	8.65
4	560.048,53 324.690,045	5	560.048,275 324.690,013	0.257
5	560.048,275 324.690,013	6	560.056,375 324.673,868	18.063
6	560.056,375 324.673,868	7	560.062,038 324.662,517	12.685
7	560.062,038 324.662,517	8	560.063,689 324.659,465	3.47
8	560.063,689 324.659,465	9	560.067,714 324.652,024	8.46
9	560.067,714 324.652,024	10	560.084,202 324.621,594	34.61
10	560.084,202 324.621,594	11	560.092,385 324.606,175	17.456
11	560.092,385 324.606,175	12	560.122,428 324.548,625	64.92
12	560.122,428 324.548,625	13	560.127,516 324.538,913	10.964
13	560.127,516 324.538,913	14	560.138,921 324.537,171	11.537
14	560.138,921 324.537,171	15	560.087,278 324.632,868	108.742
15	560.087,278 324.632,868	16	560.086,523 324.634,219	1.548
16	560.086,523 324.634,219	17	560.079,972 324.645,934	13.422
17	560.079,972 324.645,934	18	560.069,846 324.664,646	21.276
18	560.069,846 324.664,646	19	560.069,302 324.665,804	1.279
19	560.069,302 324.665,804	20	560.063,819 324.677,478	12.898
20	560.063,819 324.677,478	1	560.060,04 324.685,734	9.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.310	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22770, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	-	-	
2	arabil	DA	810	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.060,04 324.685,734	2	560.063,819 324.677,478	9.08
3	560.069,302 324.665,804	4	560.069,846 324.664,646	1.279
5	560.079,972 324.645,934	6	560.086,523 324.634,219	13.422
7	560.087,278 324.632,868	8	560.138,921 324.537,171	108.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.063,819 324.677,478	3	560.069,302 324.665,804	12.898
4	560.069,846 324.664,646	5	560.079,972 324.645,934	21.276
6	560.086,523 324.634,219	7	560.087,278 324.632,868	1.548
8	560.138,921 324.537,171	9	560.146,601 324.535,997	7.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.146,601 324.535,997	10	560.128,521 324.571,599	39.93
11	560.121,16 324.585,403	12	560.106,17 324.613,513	31.857
13	560.105,314 324.614,811	14	560.101,057 324.622,999	9.229
15	560.100,585 324.624,481	16	560.094,685 324.635,814	12.777
17	560.093,643 324.637,741	18	560.088,759 324.646,776	10.271
19	560.085,879 324.651,842	20	560.079,86 324.662,209	11.988
21	560.077,643 324.667,084	22	560.076,162 324.669,66	2.971
23	560.068,136 324.687,721	24	560.065,987 324.691,939	4.734
25	560.065,721 324.691,904	26	560.057,092 324.691,277	8.652
27	560.057,931 324.689,293	1	560.060,04 324.685,734	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.128,521 324.571,599	11	560.121,16 324.585,403	15.644
12	560.106,17 324.613,513	13	560.105,314 324.614,811	1.555
14	560.101,057 324.622,999	15	560.100,585 324.624,481	1.555
16	560.094,685 324.635,814	17	560.093,643 324.637,741	2.191
18	560.088,759 324.646,776	19	560.085,879 324.651,842	5.827
20	560.079,86 324.662,209	21	560.077,643 324.667,084	5.355
22	560.076,162 324.669,66	23	560.068,136 324.687,721	19.764
24	560.065,987 324.691,939	25	560.065,721 324.691,904	0.268
26	560.057,092 324.691,277	27	560.057,931 324.689,293	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.484	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 06/05/2025 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (Certificat suplimentar de mostenitor nr. 76 din 06.05.2025 emis de SPN Horia Radu si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDREA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	484	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,887 324.621,059	2	560.107,806 324.628,746	8.703
3	560.100,373 324.642,401	4	560.096,766 324.648,808	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.107,806 324.628,746	3	560.100,373 324.642,401	15.547
4	560.096,766 324.648,808	5	560.088,557 324.664,322	17.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.088,557 324.664,322	6	560.081,659 324.678,278	15.568
7	560.076,441 324.689,383	8	560.074,555 324.693,079	4.149
9	560.074,456 324.693,065	10	560.065,987 324.691,939	8.544
11	560.068,136 324.687,721	12	560.076,162 324.669,66	19.764
13	560.077,643 324.667,084	14	560.079,86 324.662,209	5.355
15	560.085,879 324.651,842	16	560.088,759 324.646,776	5.827
17	560.093,643 324.637,741	18	560.094,685 324.635,814	2.191
19	560.100,585 324.624,481	20	560.101,057 324.622,999	1.555
21	560.105,314 324.614,811	22	560.106,17 324.613,513	1.555
23	560.121,16 324.585,403	24	560.128,521 324.571,599	15.644
25	560.146,601 324.535,997	26	560.147,471 324.535,864	0.88
27	560.156,117 324.534,635	28	560.137,284 324.573,127	42.852
29	560.136,7 324.574,321	30	560.128,808 324.589,186	16.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.081,659 324.678,278	7	560.076,441 324.689,383	12.27
8	560.074,555 324.693,079	9	560.074,456 324.693,065	0.1
10	560.065,987 324.691,939	11	560.068,136 324.687,721	4.734
12	560.076,162 324.669,66	13	560.077,643 324.667,084	2.971
14	560.079,86 324.662,209	15	560.085,879 324.651,842	11.988
16	560.088,759 324.646,776	17	560.093,643 324.637,741	10.271
18	560.094,685 324.635,814	19	560.100,585 324.624,481	12.777
20	560.101,057 324.622,999	21	560.105,314 324.614,811	9.229
22	560.106,17 324.613,513	23	560.121,16 324.585,403	31.857
24	560.128,521 324.571,599	25	560.146,601 324.535,997	39.93
26	560.147,471 324.535,864	27	560.156,117 324.534,635	8.733
28	560.137,284 324.573,127	29	560.136,7 324.574,321	1.329
30	560.128,808 324.589,186	1	560.111,887 324.621,059	36.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 824	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; edificata in anul 1970.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; edificata in anul 1981.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; edificata in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128302, din 12/12/2022 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA SAFTA**	
Act Administrativ nr. 4677, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDREA SAFTA** 2) **UDREA AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; edificata in anul 1970.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; edificata in anul 1981.
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; edificata in anul 1982.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,153 324.661,321	2	560.094,318 324.695,542	38.138
2	560.094,318 324.695,542	3	560.083,361 324.694,307	11.026
3	560.083,361 324.694,307	4	560.074,555 324.693,079	8.891
4	560.074,555 324.693,079	5	560.076,441 324.689,383	4.149
5	560.076,441 324.689,383	6	560.081,659 324.678,278	12.27
6	560.081,659 324.678,278	7	560.088,557 324.664,322	15.568
7	560.088,557 324.664,322	8	560.096,766 324.648,808	17.552
8	560.096,766 324.648,808	9	560.104,059 324.652,24	8.06
9	560.104,059 324.652,24	10	560.101,986 324.656,433	4.677
10	560.101,986 324.656,433	1	560.111,153 324.661,321	10.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 523, din 03/03/2004 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE EVA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	105	-	-	
2	vie	DA	125	105	-	-	
3	vie	DA	400	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.096,766 324.648,808	2	560.100,373 324.642,401	7.353
2	560.100,373 324.642,401	3	560.107,806 324.628,746	15.547
3	560.107,806 324.628,746	4	560.111,887 324.621,059	8.703
4	560.111,887 324.621,059	5	560.128,808 324.589,186	36.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.128,808 324.589,186	6	560.136,7 324.574,321	16.83
6	560.136,7 324.574,321	7	560.137,284 324.573,127	1.329
7	560.137,284 324.573,127	8	560.156,117 324.534,635	42.852
8	560.156,117 324.534,635	9	560.175,729 324.531,846	19.809
9	560.175,729 324.531,846	10	560.177,697 324.531,583	1.985
10	560.177,697 324.531,583	11	560.152,779 324.579,99	54.444
11	560.152,779 324.579,99	12	560.131,147 324.622,013	47.264
12	560.131,147 324.622,013	13	560.128,016 324.628,098	6.843
13	560.128,016 324.628,098	14	560.126,588 324.630,871	3.119
14	560.126,588 324.630,871	15	560.114,646 324.654,221	26.227
15	560.114,646 324.654,221	16	560.111,153 324.661,321	7.913
16	560.111,153 324.661,321	17	560.101,986 324.656,433	10.389
17	560.101,986 324.656,433	18	560.104,059 324.652,24	4.677
18	560.104,059 324.652,24	1	560.096,766 324.648,808	8.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32123	739	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; LOT 3 - Drum acces, Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96785 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 175, din 29/07/2021 emis de BNP Isac Nicoleta (inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr. 4317 din 30.07.2021, emis de Primaria Ogrezeni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 4315 din 30.07.2021, emis de Primaria Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 315 din 08.09.1981, emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 115086 din 01.07.2021, emis de CJSDPAT GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32091/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 67134 din 12/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32123	739	LOT 3 - Drum acces, Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	105	49	-	LOT 3 - Drum acces, Intravilan,partial imprejmuit.
2	arabil	DA	413	105	49A	-	LOT 3 - Drum acces, Intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,153 324.661,321	2	560.114,646 324.654,221	7.913
2	560.114,646 324.654,221	3	560.126,588 324.630,871	26.227
3	560.126,588 324.630,871	4	560.128,016 324.628,098	3.119
4	560.128,016 324.628,098	5	560.131,147 324.622,013	6.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.131,147 324.622,013	6	560.152,779 324.579,99	47.264
6	560.152,779 324.579,99	7	560.177,697 324.531,583	54.444
7	560.177,697 324.531,583	8	560.182,538 324.530,936	4.884
8	560.182,538 324.530,936	9	560.164,464 324.566,029	39.474
9	560.164,464 324.566,029	10	560.134,814 324.623,644	64.797
10	560.134,814 324.623,644	11	560.134,659 324.623,945	0.339
11	560.134,659 324.623,945	12	560.130,147 324.632,697	9.847
12	560.130,147 324.632,697	13	560.118,221 324.656,015	26.191
13	560.118,221 324.656,015	14	560.098,483 324.696,137	44.714
14	560.098,483 324.696,137	15	560.094,318 324.695,542	4.207
15	560.094,318 324.695,542	1	560.111,153 324.661,321	38.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32121	2.098	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32121-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, P. Sd = 98mp. Edificata in anul 1965.
A1.2	32121-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie Anexa, P. Sd = 31mp. Edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96785 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 175, din 29/07/2021 emis de BNP Isac Nicoleta (inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr. 4317 din 30.07.2021, emis de Primaria Ogrezeni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 4315 din 30.07.2021, emis de Primaria Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 315 din 08.09.1981, emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 115086 din 01.07.2021, emis de CJSDPAT GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINICA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32091/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 67134 din 12/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32121	2.098	LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	105	49	-	LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	924	105	49A	-	LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32121-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, P. Sd = 98mp. Edificata in anul 1965.
A1.2	32121-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie Anexa, P. Sd = 31mp. Edificata in anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,709 324.572,332	2	560.169,124 324.587,578	17.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.169,124 324.587,578	3	560.150,597 324.624,817	41.593
3	560.150,597 324.624,817	4	560.147,664 324.630,713	6.585
4	560.147,664 324.630,713	5	560.143,432 324.639,218	9.5
5	560.143,432 324.639,218	6	560.137,398 324.651,392	13.587
6	560.137,398 324.651,392	7	560.114,091 324.698,416	52.483
7	560.114,091 324.698,416	8	560.103,481 324.696,85	10.725
8	560.103,481 324.696,85	9	560.098,483 324.696,137	5.049
9	560.098,483 324.696,137	10	560.118,221 324.656,015	44.714
10	560.118,221 324.656,015	11	560.130,147 324.632,697	26.191
11	560.130,147 324.632,697	12	560.134,659 324.623,945	9.847
12	560.134,659 324.623,945	13	560.134,814 324.623,644	0.339
13	560.134,814 324.623,644	14	560.164,464 324.566,029	64.797
14	560.164,464 324.566,029	1	560.176,709 324.572,332	13.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32122	593	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; LOT 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107053 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1728, din 20/12/2021 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU SANDICA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **VÎLCU CRISTIAN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32122	593	LOT 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	105	49A	-	LOT 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,709 324.572,332	2	560.164,464 324.566,029	13.772
2	560.164,464 324.566,029	3	560.182,538 324.530,936	39.474
3	560.182,538 324.530,936	4	560.183,886 324.530,755	1.36
4	560.183,886 324.530,755	5	560.198,357 324.528,821	14.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.198,357 324.528,821	6	560.184,003 324.557,672	32.224
6	560.184,003 324.557,672	1	560.176,709 324.572,332	16.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 92, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	105	-	-	
2	vie	DA	411	105	-	-	
3	arabil	DA	1.115	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.147,664 324.630,713	2	560.150,597 324.624,817	6.585
2	560.150,597 324.624,817	3	560.169,124 324.587,578	41.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.169,124 324.587,578	4	560.177,359 324.591,817	9.262
4	560.177,359 324.591,817	5	560.188,816 324.597,714	12.886
5	560.188,816 324.597,714	6	560.156,214 324.660,385	70.644
6	560.156,214 324.660,385	7	560.155,911 324.660,988	0.675
7	560.155,911 324.660,988	8	560.135,435 324.701,655	45.531
8	560.135,435 324.701,655	9	560.125,334 324.699,995	10.236
9	560.125,334 324.699,995	10	560.118,941 324.699,118	6.453
10	560.118,941 324.699,118	11	560.114,091 324.698,416	4.901
11	560.114,091 324.698,416	12	560.137,398 324.651,392	52.483
12	560.137,398 324.651,392	13	560.143,432 324.639,218	13.587
13	560.143,432 324.639,218	1	560.147,664 324.630,713	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39103, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE A. MARIA** 2) **JIGANIE NICULAE** 3) **DANAILA SAFTA** 4) **JIGANIE M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	315	105	-	-	
2	arabil	DA	1.385	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.198,357 324.528,821	2	560.209,565 324.527,322	11.308
2	560.209,565 324.527,322	3	560.220,905 324.523,693	11.907
3	560.220,905 324.523,693	4	560.228,339 324.519,609	8.482
4	560.228,339 324.519,609	5	560.229,312 324.518,862	1.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.229,312 324.518,862	6	560.188,816 324.597,714	88.643
6	560.188,816 324.597,714	7	560.177,359 324.591,817	12.886
7	560.177,359 324.591,817	8	560.169,124 324.587,578	9.262
8	560.169,124 324.587,578	9	560.176,709 324.572,332	17.029
9	560.176,709 324.572,332	10	560.184,003 324.557,672	16.374
10	560.184,003 324.557,672	1	560.198,357 324.528,821	32.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 94, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 442, din 13/02/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	51	-	
2	arabil	DA	3.500	105	51A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:253 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,842 324.519,481	2	560.196,742 324.633,32	128.266
2	560.196,742 324.633,32	3	560.186,217 324.627,903	11.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.186,217 324.627,903	4	560.166,593 324.665,704	42.591
4	560.166,593 324.665,704	5	560.147,083 324.703,284	42.343
5	560.147,083 324.703,284	6	560.140,756 324.702,356	6.395
6	560.140,756 324.702,356	7	560.135,517 324.701,668	5.284
7	560.135,517 324.701,668	8	560.135,435 324.701,655	0.083
8	560.135,435 324.701,655	9	560.155,911 324.660,988	45.531
9	560.155,911 324.660,988	10	560.156,214 324.660,385	0.675
10	560.156,214 324.660,385	11	560.188,816 324.597,714	70.644
11	560.188,816 324.597,714	12	560.229,312 324.518,862	88.643
12	560.229,312 324.518,862	13	560.233,794 324.515,422	5.65
13	560.233,794 324.515,422	14	560.238,722 324.510,669	6.847
14	560.238,722 324.510,669	1	560.255,842 324.519,481	19.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 96, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 30/04/1997 emis de BNP BUDECI MARIANA (Incheiere de rectificare nr. 31/06.06.2018 emisa de BIN Isac Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUFA LIXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 4678, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FUFA LIXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

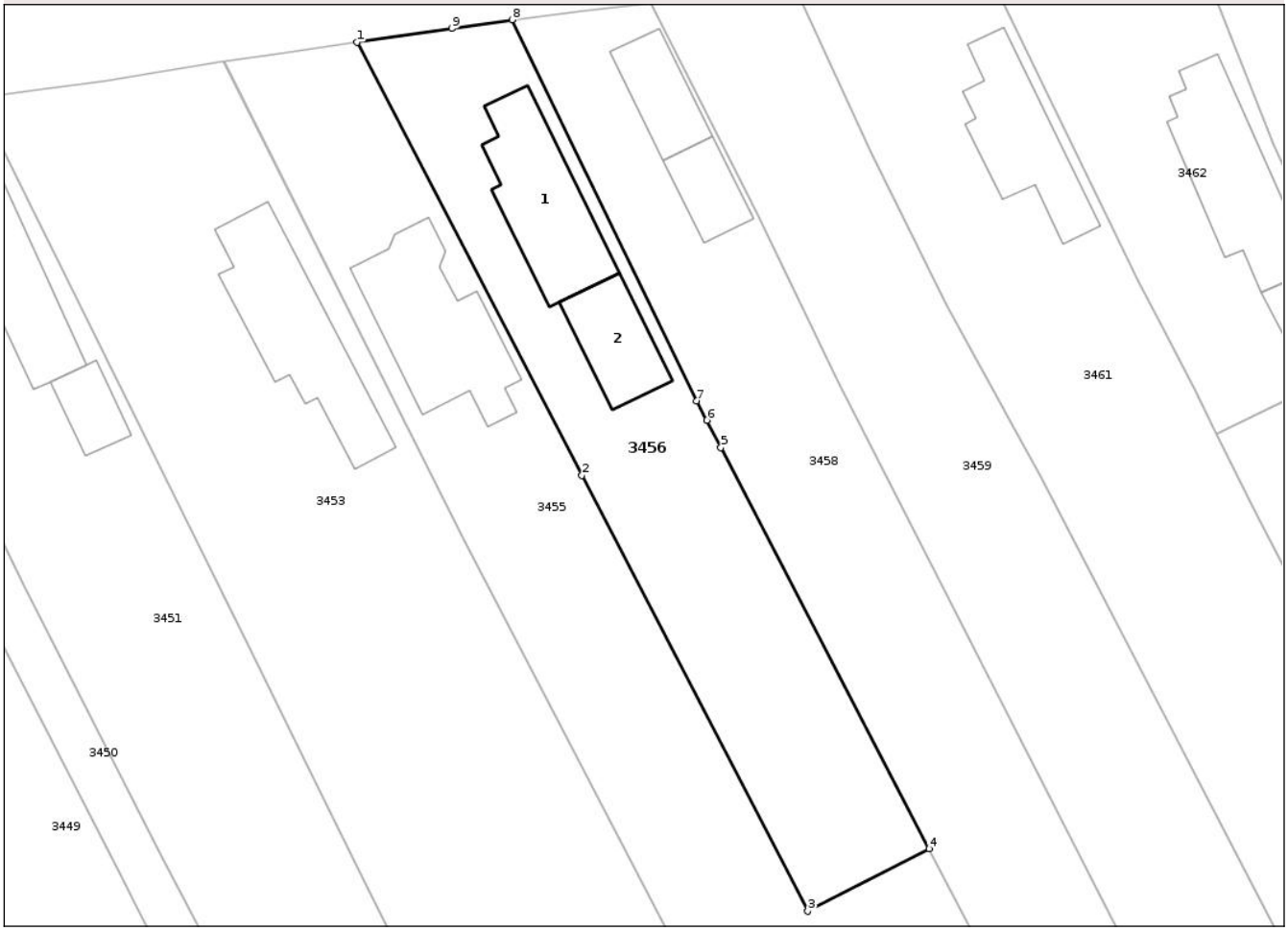
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	51	-	
2	arabil	DA	500	105	51A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.147,083 324.703,284	2	560.166,593 324.665,704	42.343
2	560.166,593 324.665,704	3	560.186,217 324.627,903	42.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.186,217 324.627,903	4	560.196,742 324.633,32	11.837
4	560.196,742 324.633,32	5	560.178,669 324.668,132	39.224
5	560.178,669 324.668,132	6	560.177,443 324.670,495	2.662
6	560.177,443 324.670,495	7	560.176,574 324.672,168	1.885
7	560.176,574 324.672,168	8	560.160,543 324.705,233	36.746
8	560.160,543 324.705,233	9	560.155,283 324.704,486	5.313
9	560.155,283 324.704,486	1	560.147,083 324.703,284	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

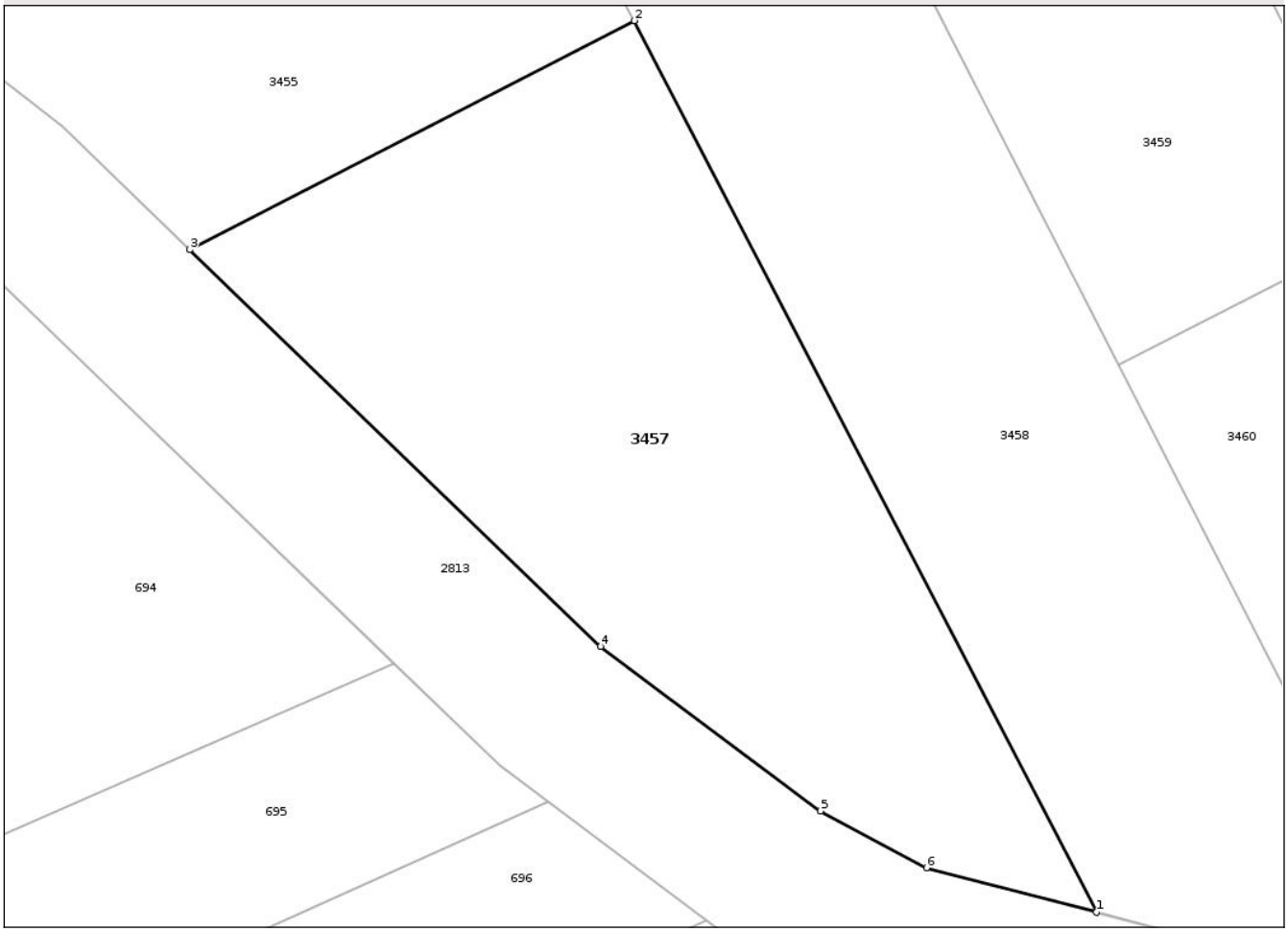
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.273,66 324.485,16	2	560.255,842 324.519,481	38.671
2	560.255,842 324.519,481	3	560.238,722 324.510,669	19.255
3	560.238,722 324.510,669	4	560.254,559 324.495,392	22.004
4	560.254,559 324.495,392	5	560.263,036 324.489,059	10.581
5	560.263,036 324.489,059	6	560.267,113 324.486,873	4.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.267,113 324.486,873	1	560.273,66 324.485,16	6.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.775	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115085, din 13/05/2020 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5256, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMAS MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	105	53	-	
2	arabil	DA	2.318	105	53A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.188,848 324.673,802	2	560.181,98 324.688,203	15.955
2	560.181,98 324.688,203	3	560.172,602 324.706,707	20.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.172,602 324.706,707	4	560.167,065 324.706,042	5.577
4	560.167,065 324.706,042	5	560.160,543 324.705,233	6.572
5	560.160,543 324.705,233	6	560.176,574 324.672,168	36.746
6	560.176,574 324.672,168	7	560.177,443 324.670,495	1.885
7	560.177,443 324.670,495	8	560.178,669 324.668,132	2.662
8	560.178,669 324.668,132	9	560.196,742 324.633,32	39.224
9	560.196,742 324.633,32	10	560.255,842 324.519,481	128.266
10	560.255,842 324.519,481	11	560.273,66 324.485,16	38.671
11	560.273,66 324.485,16	12	560.285,822 324.481,977	12.572
12	560.285,822 324.481,977	13	560.287,079 324.481,664	1.295
13	560.287,079 324.481,664	14	560.274,52 324.506,229	27.589
14	560.274,52 324.506,229	1	560.188,848 324.673,802	188.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172/N
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34967	Din acte: 2.300 Masurata: 2.678	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16638 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 100, din 20/02/2025 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CLAUDIU-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34967	Din acte: 2.300 Masurata: 2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.678	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.188,848 324.673,802	2	560.274,52 324.506,229	188.203
2	560.274,52 324.506,229	3	560.284,735 324.511,494	11.492
3	560.284,735 324.511,494	4	560.247,91 324.586,0	83.11
4	560.247,91 324.586,0	5	560.206,342 324.665,704	89.892
5	560.206,342 324.665,704	6	560.205,348 324.667,61	2.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.205,348 324.667,61	7	560.198,345 324.680,458	14.633
7	560.198,345 324.680,458	8	560.191,694 324.693,751	14.864
8	560.191,694 324.693,751	9	560.184,9 324.708,53	16.266
9	560.184,9 324.708,53	10	560.172,602 324.706,707	12.432
10	560.172,602 324.706,707	11	560.181,98 324.688,203	20.745
11	560.181,98 324.688,203	1	560.188,848 324.673,802	15.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

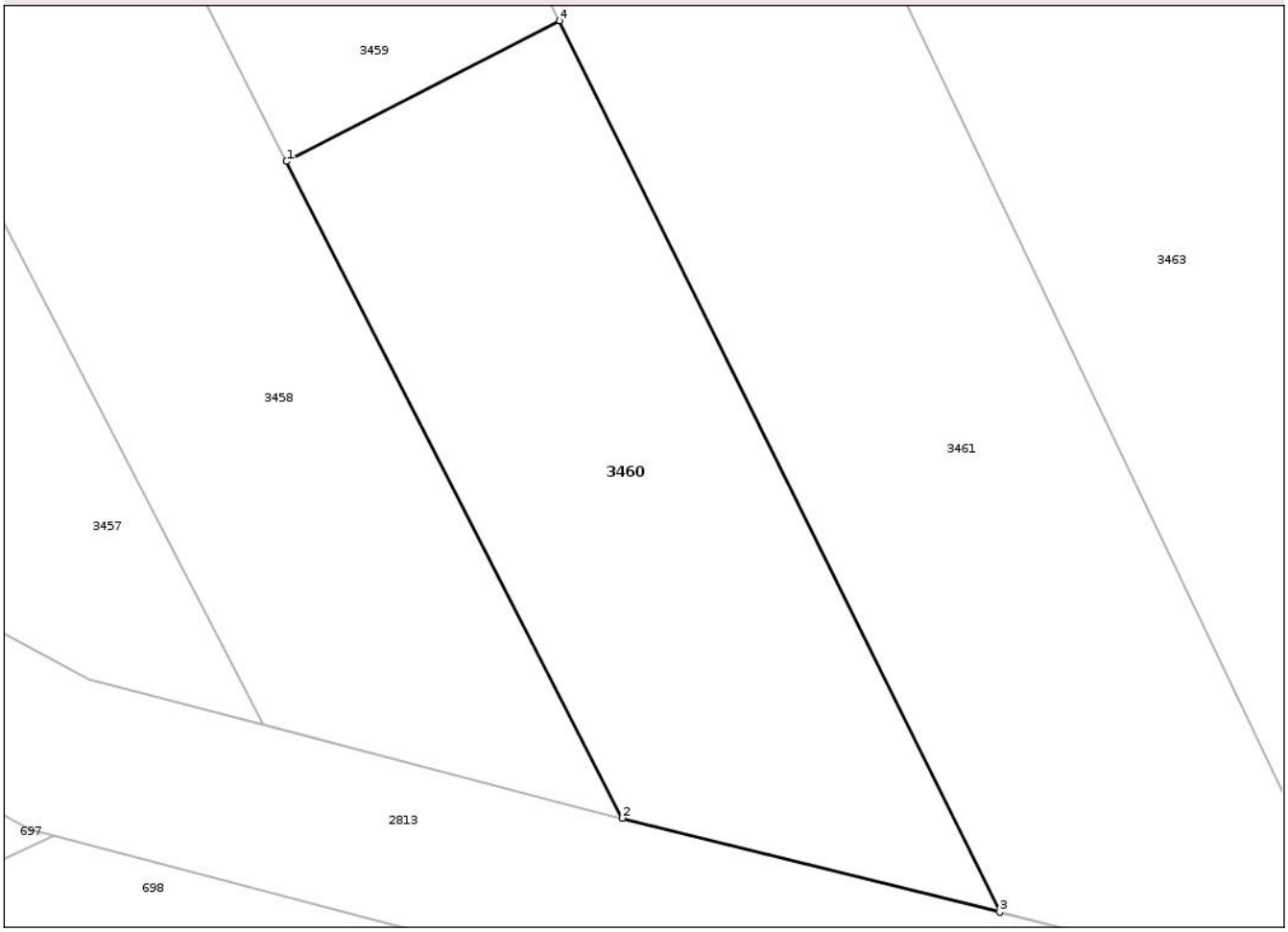
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.274,52 324.506,229	2	560.287,079 324.481,664	27.589
2	560.287,079 324.481,664	3	560.301,218 324.478,147	14.57
3	560.301,218 324.478,147	4	560.284,735 324.511,494	37.198
4	560.284,735 324.511,494	1	560.274,52 324.506,229	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174/N
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 102, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30687	Din acte: 3.600 Masurata: 3.542	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30687-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 102, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; 67,01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 28/09/2004		
Act Notarial nr. 1307, din 01/01/2004 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VIORICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30687	Din acte: 3.600 Masurata: 3.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	105	-	-	
2	arabil	DA	2.833	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30687-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; 67,01 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.284,735 324.511,494	2	560.301,218 324.478,147	37.198
2	560.301,218 324.478,147	3	560.314,475 324.474,848	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.314,475 324.474,848	4	560.315,678 324.474,549	1.24
4	560.315,678 324.474,549	5	560.258,472 324.594,314	132.726
5	560.258,472 324.594,314	6	560.246,256 324.619,292	27.805
6	560.246,256 324.619,292	7	560.232,713 324.647,601	31.382
7	560.232,713 324.647,601	8	560.225,089 324.662,545	16.776
8	560.225,089 324.662,545	9	560.221,71 324.669,295	7.549
9	560.221,71 324.669,295	10	560.219,766 324.673,181	4.345
10	560.219,766 324.673,181	11	560.217,122 324.678,463	5.907
11	560.217,122 324.678,463	12	560.215,016 324.682,402	4.467
12	560.215,016 324.682,402	13	560.209,57 324.693,599	12.451
13	560.209,57 324.693,599	14	560.201,21 324.710,82	19.143
14	560.201,21 324.710,82	15	560.184,9 324.708,53	16.47
15	560.184,9 324.708,53	16	560.191,694 324.693,751	16.266
16	560.191,694 324.693,751	17	560.198,345 324.680,458	14.864
17	560.198,345 324.680,458	18	560.205,348 324.667,61	14.633
18	560.205,348 324.667,61	19	560.206,342 324.665,704	2.15
19	560.206,342 324.665,704	20	560.247,91 324.586,0	89.892
20	560.247,91 324.586,0	1	560.284,735 324.511,494	83.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33979	700	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33979-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 104, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie Locuinta, Parter, Scd=120mp. Edificata in anul 1986.
A1.2	33979-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 104, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=44mp. Edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55468 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 118765, din 04/04/2007 emis de CSJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Adeverinta nr. 3772 din 22.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 57 din 04.04.2023, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3768 din 22.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RAICU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RAICU CRISTIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RAICU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **RAICU IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RAICU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33979	700	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	105	38	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33979-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie Locuinta, Parter, Scd=120mp. Edificata in anul 1986.
A1.2	33979-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=44mp. Edificata in anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.201,21 324.710,82	2	560.209,57 324.693,599	19.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.209,57 324.693,599	3	560.215,016 324.682,402	12.451
3	560.215,016 324.682,402	4	560.217,122 324.678,463	4.467
4	560.217,122 324.678,463	5	560.219,766 324.673,181	5.907
5	560.219,766 324.673,181	6	560.221,71 324.669,295	4.345
6	560.221,71 324.669,295	7	560.235,361 324.675,99	15.204
7	560.235,361 324.675,99	8	560.230,211 324.686,561	11.759
8	560.230,211 324.686,561	9	560.226,634 324.694,506	8.713
9	560.226,634 324.694,506	10	560.219,056 324.713,624	20.565
10	560.219,056 324.713,624	1	560.201,21 324.710,82	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.343	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 04/04/2023 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (Certificat de mostenitor nr. 446 din 10.12.2007 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RAICU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RAICU CRISTIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.343	105	-	-	T105 (DIN TP T84/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.221,71 324.669,295	2	560.225,089 324.662,545	7.549
2	560.225,089 324.662,545	3	560.232,713 324.647,601	16.776
3	560.232,713 324.647,601	4	560.246,256 324.619,292	31.382
4	560.246,256 324.619,292	5	560.258,472 324.594,314	27.805
5	560.258,472 324.594,314	6	560.315,678 324.474,549	132.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.315,678 324.474,549	7	560.316,613 324.474,316	0.964
7	560.316,613 324.474,316	8	560.323,969 324.472,002	7.711
8	560.323,969 324.472,002	9	560.330,064 324.469,6	6.551
9	560.330,064 324.469,6	10	560.334,657 324.467,161	5.2
10	560.334,657 324.467,161	11	560.335,964 324.466,467	1.48
11	560.335,964 324.466,467	12	560.286,633 324.570,173	114.841
12	560.286,633 324.570,173	13	560.245,289 324.655,848	95.129
13	560.245,289 324.655,848	14	560.244,045 324.658,357	2.8
14	560.244,045 324.658,357	15	560.238,667 324.669,204	12.107
15	560.238,667 324.669,204	16	560.235,361 324.675,99	7.548
16	560.235,361 324.675,99	1	560.221,71 324.669,295	15.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 106, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.553	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	105	-	-	
2	arabil	DA	2.738	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 197	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.235,361 324.675,99	2	560.238,667 324.669,204	7.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.238,667 324.669,204	3	560.244,045 324.658,357	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.244,045 324.658,357	4	560.245,289 324.655,848	2.8
5	560.286,633 324.570,173	6	560.335,964 324.466,467	114.841
7	560.340,611 324.464,0	8	560.348,303 324.461,0	8.256
9	560.352,005 324.459,57	10	560.285,909 324.601,263	156.351
11	560.266,35 324.643,127	12	560.256,925 324.662,557	21.595
13	560.256,633 324.663,156	14	560.251,296 324.674,093	12.17
15	560.246,764 324.683,885	16	560.233,007 324.715,543	34.518
17	560.227,075 324.714,688	18	560.221,7 324.713,859	5.439
19	560.219,056 324.713,624	20	560.226,634 324.694,506	20.565
21	560.230,211 324.686,561	1	560.235,361 324.675,99	11.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.245,289 324.655,848	5	560.286,633 324.570,173	95.129
6	560.335,964 324.466,467	7	560.340,611 324.464,0	5.261
8	560.348,303 324.461,0	9	560.352,005 324.459,57	3.969
10	560.285,909 324.601,263	11	560.266,35 324.643,127	46.208
12	560.256,925 324.662,557	13	560.256,633 324.663,156	0.666
14	560.251,296 324.674,093	15	560.246,764 324.683,885	10.79
16	560.233,007 324.715,543	17	560.227,075 324.714,688	5.993
18	560.221,7 324.713,859	19	560.219,056 324.713,624	2.654
20	560.226,634 324.694,506	21	560.230,211 324.686,561	8.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 108, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.080	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	105	-	-	
2	arabil	DA	2.450	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.256,633 324.663,156	2	560.256,925 324.662,557	0.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.256,925 324.662,557	3	560.266,35 324.643,127	21.595
3	560.266,35 324.643,127	4	560.285,909 324.601,263	46.208
4	560.285,909 324.601,263	5	560.352,005 324.459,57	156.351
5	560.352,005 324.459,57	6	560.355,554 324.458,2	3.804
6	560.355,554 324.458,2	7	560.364,717 324.457,529	9.188
7	560.364,717 324.457,529	8	560.285,427 324.627,843	187.866
8	560.285,427 324.627,843	9	560.271,149 324.657,738	33.13
9	560.271,149 324.657,738	10	560.266,542 324.667,384	10.69
10	560.266,542 324.667,384	11	560.248,591 324.707,595	44.036
11	560.248,591 324.707,595	12	560.244,815 324.717,191	10.312
12	560.244,815 324.717,191	13	560.237,784 324.716,226	7.097
13	560.237,784 324.716,226	14	560.233,007 324.715,543	4.826
14	560.233,007 324.715,543	15	560.246,764 324.683,885	34.518
15	560.246,764 324.683,885	16	560.251,296 324.674,093	10.79
16	560.251,296 324.674,093	1	560.256,633 324.663,156	12.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 110, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 387, din 10/09/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.266,542 324.667,384	2	560.271,149 324.657,738	10.69
2	560.271,149 324.657,738	3	560.286,102 324.664,255	16.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.286,102 324.664,255	4	560.274,164 324.690,058	28.431
4	560.274,164 324.690,058	5	560.261,654 324.719,734	32.205
5	560.261,654 324.719,734	6	560.255,363 324.718,622	6.389
6	560.255,363 324.718,622	7	560.248,421 324.717,71	7.002
7	560.248,421 324.717,71	8	560.244,815 324.717,191	3.643
8	560.244,815 324.717,191	9	560.248,591 324.707,595	10.312
9	560.248,591 324.707,595	1	560.266,542 324.667,384	44.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 112, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31529	1.976	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31529-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 112, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1936. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 32 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49523 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 2240, din 30/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE (transcris sub nr. 1300/1995 RTI; act administrativ nr 1834 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 1824 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ION** 2) **STAN MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31516/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 24755 din 19/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31529	1.976	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
2	vie	DA	400	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
3	arabil	DA	586	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31529-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1936. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 32 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.360,605 324.501,67	2	560.368,413 324.505,157	8.551
2	560.368,413 324.505,157	3	560.339,362 324.568,702	69.871
3	560.339,362 324.568,702	4	560.318,897 324.613,333	49.099
4	560.318,897 324.613,333	5	560.311,681 324.628,915	17.172
5	560.311,681 324.628,915	6	560.299,603 324.655,017	28.761
6	560.299,603 324.655,017	7	560.289,979 324.675,794	22.898
7	560.289,979 324.675,794	8	560.278,405 324.702,157	28.792
8	560.278,405 324.702,157	9	560.270,714 324.720,805	20.172
9	560.270,714 324.720,805	10	560.261,654 324.719,734	9.123
10	560.261,654 324.719,734	11	560.274,164 324.690,058	32.205
11	560.274,164 324.690,058	12	560.286,102 324.664,255	28.431
12	560.286,102 324.664,255	13	560.287,483 324.661,27	3.289
13	560.287,483 324.661,27	14	560.295,547 324.645,033	18.129
14	560.295,547 324.645,033	15	560.311,587 324.610,01	38.521
15	560.311,587 324.610,01	16	560.331,763 324.565,384	48.975
16	560.331,763 324.565,384	17	560.353,998 324.516,452	53.747
17	560.353,998 324.516,452	1	560.360,605 324.501,67	16.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31590	894	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31590-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3935 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 3127, din 21/09/2017 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 444/894, cota initiala 444/894	A1
	1) **LUPU IONEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31528/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 49525 din 28/09/2017;	
Act Notarial nr. 3125, din 21/09/2017 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/894, cota initiala 450/894	A1
	1) **LUPU IONEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31539/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 49510 din 28/09/2017;	
73983 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 5621, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA OGREZENI (act administrativ nr 18 din 27.09.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 5624 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 152816 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 - MUN. BUCURESTI; act administrativ nr 5622 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 2 din 11.05.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 73262 din 05.11.2019, emis de OCPI GIURGIU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31590	894	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31590-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.375,525 324.508,407	2	560.368,413 324.505,157	7.819
2	560.368,413 324.505,157	3	560.360,605 324.501,67	8.551
3	560.360,605 324.501,67	4	560.381,007 324.456,022	50.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.381,007 324.456,022	5	560.388,291 324.455,195	7.331
5	560.388,291 324.455,195	6	560.392,854 324.454,678	4.592
6	560.392,854 324.454,678	7	560.399,75 324.453,895	6.94
7	560.399,75 324.453,895	1	560.375,525 324.508,407	59.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 114, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31540	2.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31540-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 1997. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 156 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31540-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1968. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 76 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31540-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1968. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75840 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 5601, din 08/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU MARIAN**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75840 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 5601, din 08/12/2020 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU I NICOLAE** 2) **LUPU RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31540	2.050	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	1.150	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31540-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 1997. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 156 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31540-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1968. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 76 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31540-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1968. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.318,897 324.613,333	2	560.339,362 324.568,702	49.099
2	560.339,362 324.568,702	3	560.368,413 324.505,157	69.871
3	560.368,413 324.505,157	4	560.375,525 324.508,407	7.819
4	560.375,525 324.508,407	5	560.361,847 324.539,211	33.704
5	560.361,847 324.539,211	6	560.347,495 324.571,534	35.366
6	560.347,495 324.571,534	7	560.337,613 324.593,305	23.909
7	560.337,613 324.593,305	8	560.319,792 324.632,569	43.119
8	560.319,792 324.632,569	9	560.316,825 324.639,085	7.16
9	560.316,825 324.639,085	10	560.301,024 324.673,967	38.294
10	560.301,024 324.673,967	11	560.294,833 324.687,625	14.996
11	560.294,833 324.687,625	12	560.279,426 324.722,059	37.724
12	560.279,426 324.722,059	13	560.270,714 324.720,805	8.802
13	560.270,714 324.720,805	14	560.278,405 324.702,157	20.172
14	560.278,405 324.702,157	15	560.289,979 324.675,794	28.792
15	560.289,979 324.675,794	16	560.299,603 324.655,017	22.898
16	560.299,603 324.655,017	17	560.311,681 324.628,915	28.761
17	560.311,681 324.628,915	1	560.318,897 324.613,333	17.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 116, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21531, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	105	-	-	
2	arabil	DA	1.730	105	-	-	
3	vie	DA	395	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.375,525 324.508,407	2	560.399,75 324.453,895	59.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.399,75 324.453,895	3	560.409,614 324.452,776	9.927
3	560.409,614 324.452,776	4	560.389,565 324.497,856	49.337
4	560.389,565 324.497,856	5	560.309,537 324.677,818	196.954
5	560.309,537 324.677,818	6	560.304,485 324.689,179	12.434
6	560.304,485 324.689,179	7	560.300,328 324.696,46	8.384
7	560.300,328 324.696,46	8	560.292,924 324.715,565	20.49
8	560.292,924 324.715,565	9	560.291,959 324.717,315	1.998
9	560.291,959 324.717,315	10	560.289,296 324.723,362	6.607
10	560.289,296 324.723,362	11	560.279,426 324.722,059	9.956
11	560.279,426 324.722,059	12	560.294,833 324.687,625	37.724
12	560.294,833 324.687,625	13	560.301,024 324.673,967	14.996
13	560.301,024 324.673,967	14	560.316,825 324.639,085	38.294
14	560.316,825 324.639,085	15	560.319,792 324.632,569	7.16
15	560.319,792 324.632,569	16	560.337,613 324.593,305	43.119
16	560.337,613 324.593,305	17	560.347,495 324.571,534	23.909
17	560.347,495 324.571,534	18	560.361,847 324.539,211	35.366
18	560.361,847 324.539,211	1	560.375,525 324.508,407	33.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 118, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21530, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MANDA** 2) **IACOB NICULAE** 3) **IACOB VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	105	-	-	
2	arabil	DA	2.070	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.309,537 324.677,818	2	560.389,565 324.497,856	196.954
2	560.389,565 324.497,856	3	560.397,951 324.502,079	9.389
3	560.397,951 324.502,079	4	560.320,201 324.682,556	196.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.320,201 324.682,556	5	560.319,634 324.683,726	1.3
5	560.319,634 324.683,726	6	560.305,535 324.712,768	32.283
6	560.305,535 324.712,768	7	560.301,945 324.719,063	7.247
7	560.301,945 324.719,063	8	560.299,156 324.724,578	6.18
8	560.299,156 324.724,578	9	560.289,296 324.723,362	9.935
9	560.289,296 324.723,362	10	560.291,959 324.717,315	6.607
10	560.291,959 324.717,315	11	560.292,924 324.715,565	1.998
11	560.292,924 324.715,565	12	560.300,328 324.696,46	20.49
12	560.300,328 324.696,46	13	560.304,485 324.689,179	8.384
13	560.304,485 324.689,179	1	560.309,537 324.677,818	12.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21532, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCUTA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	105	-	-	
2	arabil	DA	3.225	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.343,431 324.660,167	2	560.337,131 324.674,034	15.231
2	560.337,131 324.674,034	3	560.332,538 324.684,142	11.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.332,538 324.684,142	4	560.330,464 324.688,708	5.015
4	560.330,464 324.688,708	5	560.328,357 324.693,346	5.094
5	560.328,357 324.693,346	6	560.323,762 324.704,749	12.294
6	560.323,762 324.704,749	7	560.314,946 324.726,629	23.589
7	560.314,946 324.726,629	8	560.305,533 324.725,378	9.496
8	560.305,533 324.725,378	9	560.299,156 324.724,578	6.427
9	560.299,156 324.724,578	10	560.301,945 324.719,063	6.18
10	560.301,945 324.719,063	11	560.305,535 324.712,768	7.247
11	560.305,535 324.712,768	12	560.319,634 324.683,726	32.283
12	560.319,634 324.683,726	13	560.320,201 324.682,556	1.3
13	560.320,201 324.682,556	14	560.397,951 324.502,079	196.512
14	560.397,951 324.502,079	15	560.419,626 324.451,863	54.694
15	560.419,626 324.451,863	16	560.432,114 324.450,997	12.518
16	560.432,114 324.450,997	17	560.433,227 324.450,955	1.114
17	560.433,227 324.450,955	18	560.392,157 324.548,587	105.919
18	560.392,157 324.548,587	19	560.351,049 324.642,285	102.319
19	560.351,049 324.642,285	20	560.346,665 324.653,048	11.622
20	560.346,665 324.653,048	1	560.343,431 324.660,167	7.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32061	1.000	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32061-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata S = 138 mp.
A1.2	32061-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata S = 24 mp.
A1.3	32061-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata S = 13 mp.
A1.4	32061-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata S = 41 mp.
A1.5	32061-C5	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1976. Suprafata construita desfasurata S = 16 mp.
A1.6	32061-C6	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1976. Suprafata construita desfasurata S = 22 mp.
A1.7	32061-C7	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1979. Suprafata construita desfasurata S = 9 mp.
A1.8	32061-C8	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1979. Suprafata construita desfasurata S = 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38861 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 118764, din 04/04/2007 emis de CJSDPAT Giurgiu (act notarial nr Declaratie nr. 507 din 09.04.2021, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2065 din 13.04.2021, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 2072 din 13.04.2021, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 69 din 09.04.2021, emis de SPN Horia Radu si Asociatii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COSTESCU SILVIA**	
16779 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 208, din 28/02/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU SILVIA**, necasatorita, nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COSTESCU SILVIA**, necasatorita, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
16779 / 28/02/2024	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 208, din 28/02/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COSTESCU IOAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COSTESCU IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32061	1.000	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	44	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32061-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata S = 138 mp.
A1.2	32061-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata S = 24 mp.
A1.3	32061-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata S = 13 mp.
A1.4	32061-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata S = 41 mp.
A1.5	32061-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1976. Suprafata construita desfasurata S = 16 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	32061-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1976. Suprafata construita desfasurata S = 22 mp.
A1.7	32061-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1979. Suprafata construita desfasurata S = 9 mp.
A1.8	32061-C8	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1979. Suprafata construita desfasurata S = 55 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.356,053 324.665,782	2	560.346,939 324.686,269	22.423
2	560.346,939 324.686,269	3	560.343,595 324.694,457	8.845
3	560.343,595 324.694,457	4	560.332,414 324.721,832	29.57
4	560.332,414 324.721,832	5	560.329,508 324.728,605	7.37
5	560.329,508 324.728,605	6	560.319,632 324.727,326	9.958
6	560.319,632 324.727,326	7	560.315,551 324.726,709	4.127
7	560.315,551 324.726,709	8	560.314,946 324.726,629	0.61
8	560.314,946 324.726,629	9	560.323,762 324.704,749	23.589
9	560.323,762 324.704,749	10	560.328,357 324.693,346	12.294
10	560.328,357 324.693,346	11	560.330,464 324.688,708	5.094
11	560.330,464 324.688,708	12	560.332,538 324.684,142	5.015
12	560.332,538 324.684,142	13	560.337,131 324.674,034	11.103
13	560.337,131 324.674,034	14	560.343,431 324.660,167	15.231
14	560.343,431 324.660,167	1	560.356,053 324.665,782	13.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34867	3.279	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26690 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 495, din 26/04/2024 emis de BIN Isac Nicoleta (Completare ; act notarial nr Declaratie nr. 295 din 18.03.2024, emis de BIN Isac Nicoleta;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1658 din 13.03.2024, emis de Comuna Ogrezeni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 321 (dosar nr. 574/2003) din 06.05.2003, emis de Judecatoria Bolintin Vale;act administrativ nr Adeverinta nr. 1657 din 13.03.2024, emis de Comuna Ogrezeni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 20 - Proces verbal de vecinatate - Completare din 30.04.2024, emis de Vrenicu Valeriu Florin);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34867	3.279	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.279	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.343,431 324.660,167	2	560.346,665 324.653,048	7.819
2	560.346,665 324.653,048	3	560.351,049 324.642,285	11.622
3	560.351,049 324.642,285	4	560.392,157 324.548,587	102.319
4	560.392,157 324.548,587	5	560.433,227 324.450,955	105.919
5	560.433,227 324.450,955	6	560.449,23 324.450,349	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.449,23 324.450,349	7	560.391,037 324.586,932	148.463
7	560.391,037 324.586,932	8	560.383,611 324.602,544	17.288
8	560.383,611 324.602,544	9	560.382,982 324.604,389	1.949
9	560.382,982 324.604,389	10	560.377,716 324.617,041	13.704
10	560.377,716 324.617,041	11	560.360,225 324.656,405	43.075
11	560.360,225 324.656,405	12	560.356,053 324.665,782	10.263
12	560.356,053 324.665,782	1	560.343,431 324.660,167	13.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 124, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.474	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	-	-	
2	arabil	DA	3.974	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.329,508 324.728,605	2	560.332,414 324.721,832	7.37
3	560.343,595 324.694,457	4	560.346,939 324.686,269	8.845
5	560.356,053 324.665,782	6	560.360,225 324.656,405	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.332,414 324.721,832	3	560.343,595 324.694,457	29.57
4	560.346,939 324.686,269	5	560.356,053 324.665,782	22.423
6	560.360,225 324.656,405	7	560.377,716 324.617,041	43.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.377,716 324.617,041	8	560.382,982 324.604,389	13.704
9	560.383,611 324.602,544	10	560.391,037 324.586,932	17.288
11	560.449,23 324.450,349	12	560.452,029 324.450,243	2.801
13	560.465,748 324.450,373	14	560.461,878 324.459,688	10.087
15	560.455,511 324.474,187	16	560.453,868 324.477,705	3.883
17	560.449,694 324.487,522	18	560.419,523 324.557,46	76.168
19	560.396,667 324.609,905	20	560.389,047 324.627,247	18.942
21	560.376,996 324.654,674	22	560.369,288 324.672,063	19.021
23	560.359,127 324.695,909	24	560.357,095 324.700,462	4.986
25	560.350,214 324.715,876	26	560.344,118 324.730,566	15.905
27	560.343,957 324.730,545	1	560.329,508 324.728,605	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.382,982 324.604,389	9	560.383,611 324.602,544	1.949
10	560.391,037 324.586,932	11	560.449,23 324.450,349	148.463
12	560.452,029 324.450,243	13	560.465,748 324.450,373	13.72
14	560.461,878 324.459,688	15	560.455,511 324.474,187	15.835
16	560.453,868 324.477,705	17	560.449,694 324.487,522	10.668
18	560.419,523 324.557,46	19	560.396,667 324.609,905	57.209
20	560.389,047 324.627,247	21	560.376,996 324.654,674	29.958
22	560.369,288 324.672,063	23	560.359,127 324.695,909	25.921
24	560.357,095 324.700,462	25	560.350,214 324.715,876	16.88
26	560.344,118 324.730,566	27	560.343,957 324.730,545	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 126, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 126, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2865, din 30/12/2024 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV VALERICA**	
Act Notarial nr. 502, din 10/05/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE\, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.344,118 324.730,566	2	560.350,214 324.715,876	15.905
2	560.350,214 324.715,876	3	560.357,095 324.700,462	16.88
3	560.357,095 324.700,462	4	560.359,127 324.695,909	4.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.359,127 324.695,909	5	560.369,288 324.672,063	25.921
5	560.369,288 324.672,063	6	560.376,996 324.654,674	19.021
6	560.376,996 324.654,674	7	560.389,047 324.627,247	29.958
7	560.389,047 324.627,247	8	560.413,149 324.637,494	26.19
8	560.413,149 324.637,494	9	560.403,607 324.658,661	23.218
9	560.403,607 324.658,661	10	560.401,58 324.663,176	4.949
10	560.401,58 324.663,176	11	560.369,822 324.733,908	77.534
11	560.369,822 324.733,908	12	560.365,706 324.733,377	4.15
12	560.365,706 324.733,377	13	560.356,894 324.732,217	8.888
13	560.356,894 324.732,217	14	560.353,105 324.731,718	3.822
14	560.353,105 324.731,718	1	560.344,118 324.730,566	9.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.396	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.470,427 324.496,66	2	560.481,557 324.472,032	27.026
2	560.481,557 324.472,032	3	560.487,492 324.458,429	14.841
3	560.487,492 324.458,429	4	560.489,821 324.453,099	5.817
4	560.489,821 324.453,099	5	560.494,579 324.454,145	4.872
5	560.494,579 324.454,145	6	560.420,868 324.620,373	181.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.420,868 324.620,373	7	560.413,149 324.637,494	18.781
7	560.413,149 324.637,494	8	560.389,047 324.627,247	26.19
8	560.389,047 324.627,247	9	560.396,667 324.609,905	18.942
9	560.396,667 324.609,905	10	560.415,911 324.618,087	20.911
10	560.415,911 324.618,087	11	560.425,261 324.596,907	23.152
11	560.425,261 324.596,907	12	560.442,912 324.558,667	42.117
12	560.442,912 324.558,667	13	560.454,781 324.532,193	29.013
13	560.454,781 324.532,193	14	560.469,93 324.497,779	37.601
14	560.469,93 324.497,779	1	560.470,427 324.496,66	1.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:114

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 16A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30698	Din acte: 2.897 Masurata: 2.909	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 25/10/2001		
Act Notarial nr. 1014, din 24/10/2001 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHULLER AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75/N)	
66452 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 131, din 06/06/2024 emis de Sulea Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHULLER AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

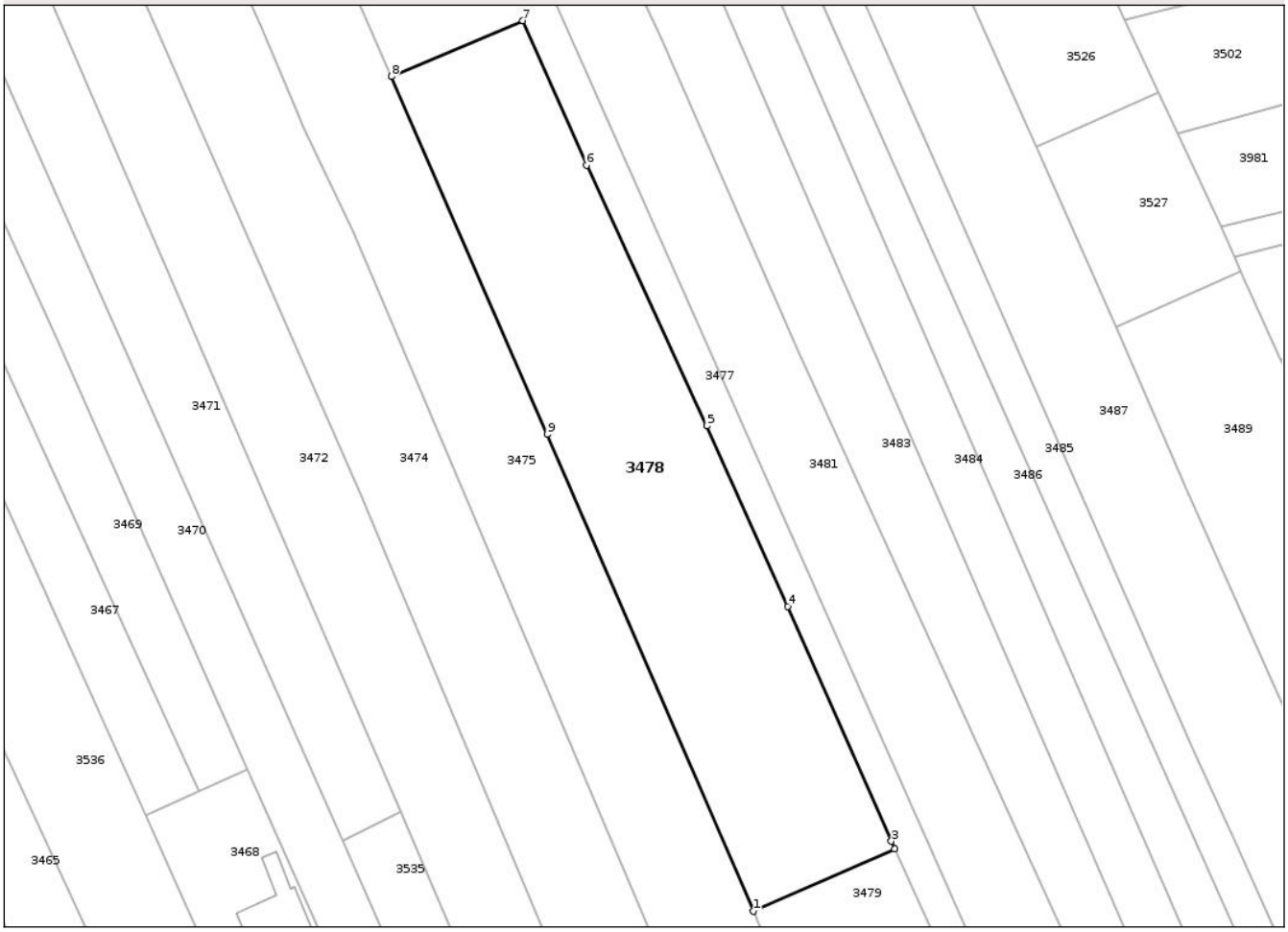
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30698	Din acte: 2.897 Masurata: 2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.909	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.449,694 324.487,522	2	560.470,427 324.496,66	22.657
2	560.470,427 324.496,66	3	560.469,93 324.497,779	1.224
3	560.469,93 324.497,779	4	560.454,781 324.532,193	37.601
4	560.454,781 324.532,193	5	560.442,912 324.558,667	29.013
5	560.442,912 324.558,667	6	560.425,261 324.596,907	42.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.425,261 324.596,907	7	560.415,911 324.618,087	23.152
7	560.415,911 324.618,087	8	560.396,667 324.609,905	20.911
8	560.396,667 324.609,905	9	560.419,523 324.557,46	57.209
9	560.419,523 324.557,46	1	560.449,694 324.487,522	76.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34917-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie locuinta, parter. Scd = 152.2 mp. Edificata în anul 1995.
A1.2	34917-C2	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 48.5 mp. Edificata în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110850 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1573, din 10/07/1991 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5126 din 05.08.2024, emis de Comuna Ogrezeni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta seria RA-065 nr. 00217628350 din 02.08.2024, emis de Grawe România Asigurare SA;act administrativ nr Adeverinta nr. 5128 din 05.08.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 131 din 06.06.2024, emis de SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea;act notarial nr Declaratie nr. 1290 din 06.06.2024, emis de SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCHULLER AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHULLER AURELIA**	
Act Administrativ nr. 7, din 20/04/1995 emis de Consiliul Local Ogrezeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SCHULLER AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

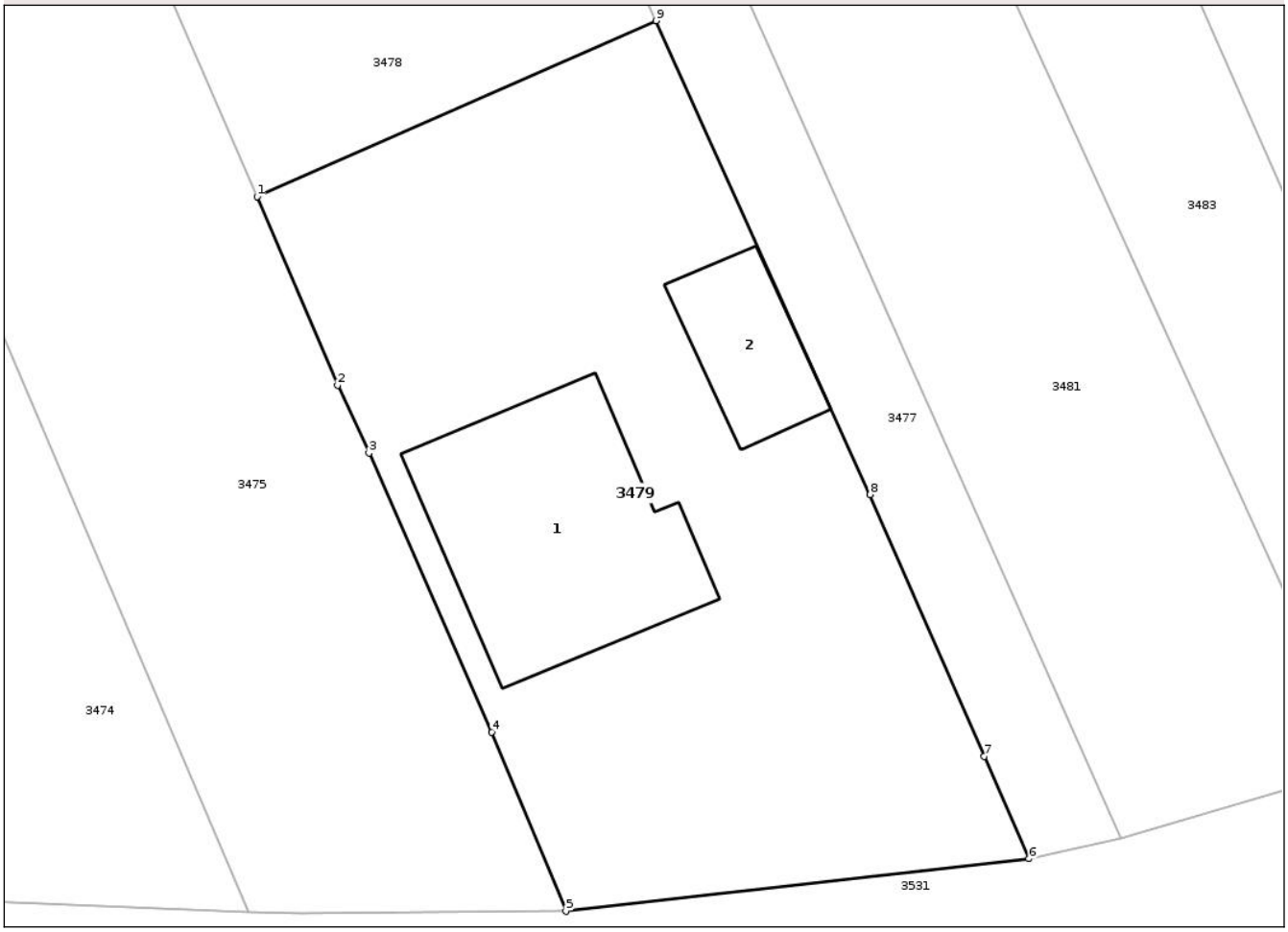
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34917-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie locuinta, parter. Scd = 152.2 mp. Edificata în anul 1995.
A1.2	34917-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 48.5 mp. Edificata în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.449,694 324.487,522	2	560.453,868 324.477,705	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.453,868 324.477,705	3	560.455,511 324.474,187	3.883
3	560.455,511 324.474,187	4	560.461,878 324.459,688	15.835
4	560.461,878 324.459,688	5	560.465,748 324.450,373	10.087
5	560.465,748 324.450,373	6	560.489,821 324.453,099	24.227
6	560.489,821 324.453,099	7	560.487,492 324.458,429	5.817
7	560.487,492 324.458,429	8	560.481,557 324.472,032	14.841
8	560.481,557 324.472,032	9	560.470,427 324.496,66	27.026
9	560.470,427 324.496,66	1	560.449,694 324.487,522	22.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 128, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

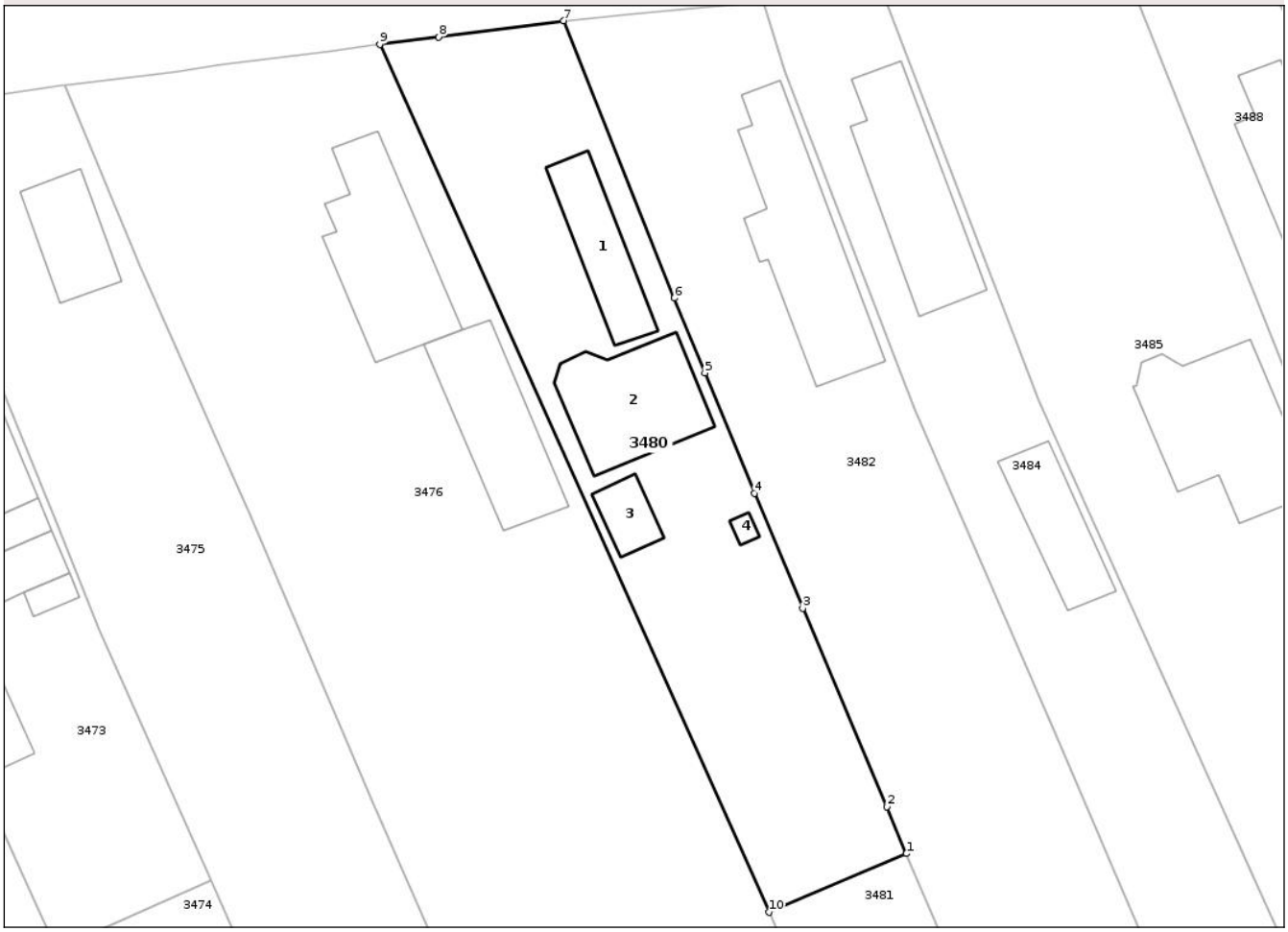
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.412,812 324.667,952	2	560.411,203 324.671,758	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.411,203 324.671,758	3	560.404,352 324.687,962	17.593
3	560.404,352 324.687,962	4	560.400,392 324.697,321	10.162
4	560.400,392 324.697,321	5	560.396,366 324.707,143	10.615
5	560.396,366 324.707,143	6	560.393,869 324.713,234	6.583
6	560.393,869 324.713,234	7	560.384,85 324.735,849	24.347
7	560.384,85 324.735,849	8	560.374,64 324.734,53	10.295
8	560.374,64 324.734,53	9	560.369,822 324.733,908	4.858
9	560.369,822 324.733,908	10	560.401,58 324.663,176	77.534
10	560.401,58 324.663,176	1	560.412,812 324.667,952	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34871	2.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
34270 / 17/04/2024	
Act Notarial nr. 130, din 20/09/2023 emis de BIN Isac Nicoleta (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 93 din 13.05.2016, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 91 din 13.05.2016, emis de BIN Isac Nicoleta;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 42512 din 11.06.1993, emis de CJSDPAT Giurgiu;act administrativ nr Adeverinta nr. 817 din 08.02.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 92 din 13.05.2016, emis de BIN Isac Nicoleta;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1816 din 21.03.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 36 din 08.06.2023, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 34 din 25.03.2024, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 56 din 16.05.2023, emis de BIN Isac Nicoleta);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/45, cota initiala 8/45	A1
1) **ANDREI VASILE**	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/45, cota initiala 8/45	A1
1) **MIHAI ELENA**	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/45, cota initiala 8/45	A1
1) **ANDREI MARIAN**	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/480, cota initiala 23/480	A1
1) **ANDREI MARIANA**	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 89/1440, cota initiala 89/1440	A1
1) **ANDREI STEFAN**	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 89/1440, cota initiala 89/1440	A1
1) **ANDREI JAN**	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 89/1440, cota initiala 89/1440	A1
1) **ANDREI NATALIA-MARIA**	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/360, cota initiala 84/360	A1
1) **VASILE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34871	2.800	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	105	44A	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.413,149 324.637,494	2	560.420,868 324.620,373	18.781
2	560.420,868 324.620,373	3	560.494,579 324.454,145	181.838
3	560.494,579 324.454,145	4	560.507,204 324.457,888	13.168
4	560.507,204 324.457,888	5	560.456,137 324.570,039	123.23
5	560.456,137 324.570,039	6	560.436,033 324.615,806	49.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.436,033 324.615,806	7	560.419,957 324.651,053	38.74
7	560.419,957 324.651,053	8	560.412,812 324.667,952	18.347
8	560.412,812 324.667,952	9	560.401,58 324.663,176	12.205
9	560.401,58 324.663,176	10	560.403,607 324.658,661	4.949
10	560.403,607 324.658,661	1	560.413,149 324.637,494	23.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 130, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34040	1.335	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Lot 1 - Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34040-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 130, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95617 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1257, din 12/10/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN NICOLAE** 2) **MARIN VIORICA**, soti, comunitate legala de bunuri, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34040	1.335	Lot 1 - Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	Lot 1 - Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	335	105	-	-	Lot 1 - Intravilan, neîmprejmuit între punctele 5-6, 1-2, împrejmuit în rest cu gard de metal, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34040-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.419,957 324.651,053	2	560.429,934 324.655,991	11.132
2	560.429,934 324.655,991	3	560.433,653 324.657,601	4.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.433,653 324.657,601	4	560.424,86 324.677,906	22.127
4	560.424,86 324.677,906	5	560.413,453 324.704,245	28.703
5	560.413,453 324.704,245	6	560.402,874 324.731,699	29.422
6	560.402,874 324.731,699	7	560.401,175 324.737,416	5.964
7	560.401,175 324.737,416	8	560.389,563 324.736,325	11.663
8	560.389,563 324.736,325	9	560.384,85 324.735,849	4.737
9	560.384,85 324.735,849	10	560.393,869 324.713,234	24.347
10	560.393,869 324.713,234	11	560.396,366 324.707,143	6.583
11	560.396,366 324.707,143	12	560.400,392 324.697,321	10.615
12	560.400,392 324.697,321	13	560.404,352 324.687,962	10.162
13	560.404,352 324.687,962	14	560.411,203 324.671,758	17.593
14	560.411,203 324.671,758	15	560.412,812 324.667,952	4.132
15	560.412,812 324.667,952	1	560.419,957 324.651,053	18.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34041	2.065	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Lot 2 - Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95615 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 21624, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 54 din 25.03.2019, emis de BIN Marius Petcu;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 187 din 21.11.2011, emis de BNP Nicoleta Tudor;act administrativ nr Adeverinta nr. 8084 din 27.10.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8076 din 27.10.2022, emis de Primaria Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAUR CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32298/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 91367 din 02/11/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELINA SMARANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32298/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 91367 din 02/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34041	2.065	Lot 2 - Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	400	105	-	-	Lot 2 - Intravilan, neîmprejmuit.
2	arabil	DA	1.665	105	-	-	Lot 2 - Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.419,957 324.651,053	2	560.436,033 324.615,806	38.74
2	560.436,033 324.615,806	3	560.456,137 324.570,039	49.988
3	560.456,137 324.570,039	4	560.507,204 324.457,888	123.23
4	560.507,204 324.457,888	5	560.515,037 324.460,061	8.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.515,037 324.460,061	6	560.438,1 324.637,19	193.117
6	560.438,1 324.637,19	7	560.429,934 324.655,991	20.498
7	560.429,934 324.655,991	1	560.419,957 324.651,053	11.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 132, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32318	2.500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32318-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1967.
A1.2	32318-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26779 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 238, din 11/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA CIPRIAN-IONUT**, si 2) **COSTEA CAMELIA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32318	2.500	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	105	70	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	1.666	105	70A	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32318-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1967.
A1.2	32318-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.441,721 324.661,25	2	560.443,011 324.661,843	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.443,011 324.661,843	3	560.425,098 324.701,569	43.578
3	560.425,098 324.701,569	4	560.423,495 324.705,175	3.946
4	560.423,495 324.705,175	5	560.410,93 324.738,102	35.243
5	560.410,93 324.738,102	6	560.410,978 324.738,535	0.436
6	560.410,978 324.738,535	7	560.401,175 324.737,416	9.867
7	560.401,175 324.737,416	8	560.402,874 324.731,699	5.964
8	560.402,874 324.731,699	9	560.413,453 324.704,245	29.422
9	560.413,453 324.704,245	10	560.424,86 324.677,906	28.703
10	560.424,86 324.677,906	11	560.433,653 324.657,601	22.127
11	560.433,653 324.657,601	12	560.429,934 324.655,991	4.053
12	560.429,934 324.655,991	13	560.438,1 324.637,19	20.498
13	560.438,1 324.637,19	14	560.515,037 324.460,061	193.117
14	560.515,037 324.460,061	15	560.522,672 324.462,179	7.923
15	560.522,672 324.462,179	16	560.445,615 324.639,275	193.134
16	560.445,615 324.639,275	17	560.437,12 324.658,934	21.416
17	560.437,12 324.658,934	18	560.437,047 324.659,103	0.184
18	560.437,047 324.659,103	1	560.441,721 324.661,25	5.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 134, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18967, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

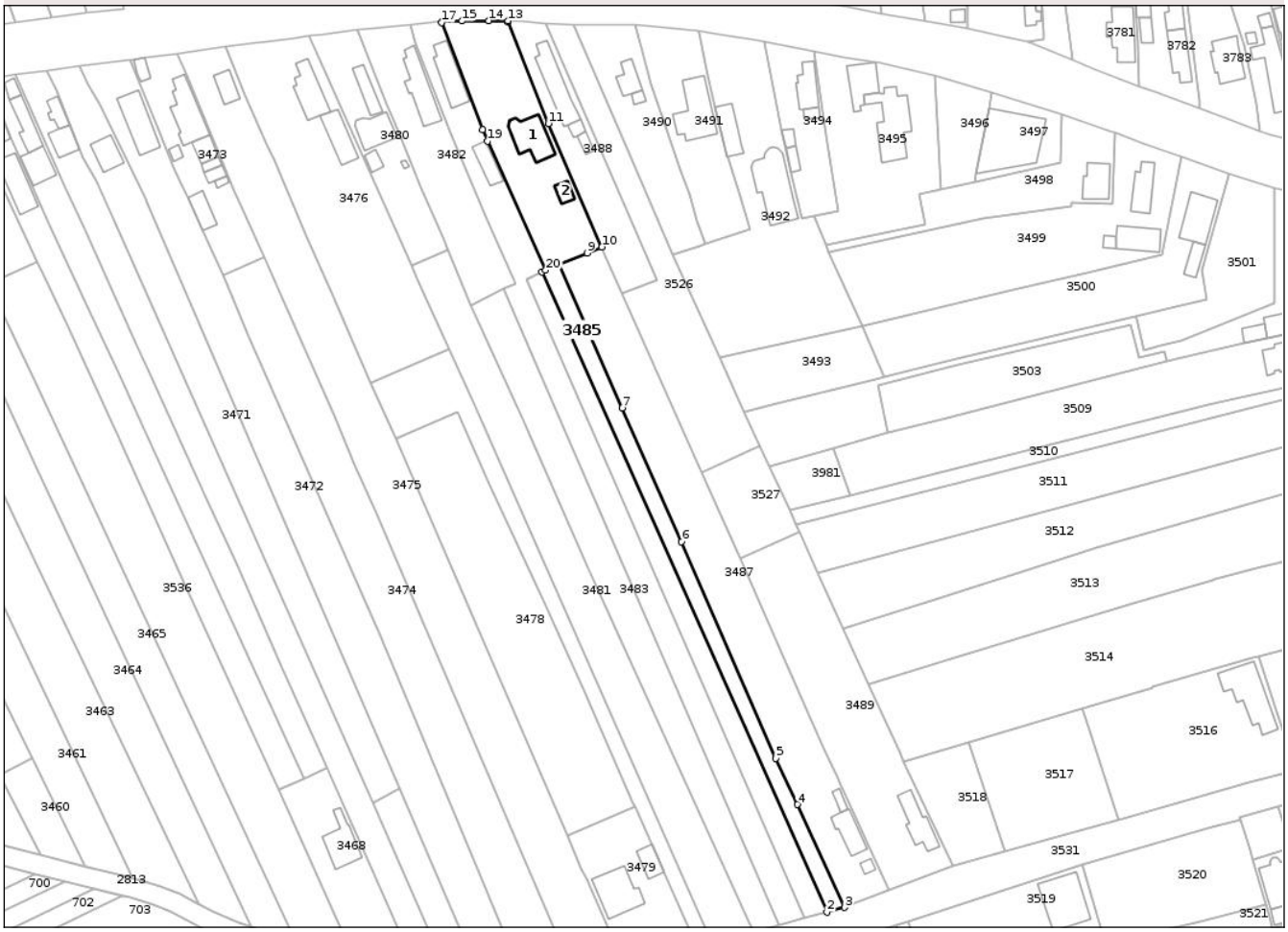
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	105	-	-	
2	arabil	DA	1.178	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:229 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.441,721 324.661,25	2	560.529,682 324.464,048	215.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.529,682 324.464,048	3	560.535,111 324.465,495	5.619
3	560.535,111 324.465,495	4	560.520,539 324.497,215	34.907
4	560.520,539 324.497,215	5	560.513,989 324.511,474	15.691
5	560.513,989 324.511,474	6	560.484,866 324.578,203	72.807
6	560.484,866 324.578,203	7	560.466,611 324.619,359	45.023
7	560.466,611 324.619,359	8	560.447,033 324.663,499	48.287
8	560.447,033 324.663,499	9	560.455,752 324.667,075	9.424
9	560.455,752 324.667,075	10	560.460,345 324.668,959	4.964
10	560.460,345 324.668,959	11	560.443,809 324.707,027	41.504
11	560.443,809 324.707,027	12	560.431,381 324.738,181	33.541
12	560.431,381 324.738,181	13	560.431,381 324.738,653	0.472
13	560.431,381 324.738,653	14	560.425,448 324.738,671	5.933
14	560.425,448 324.738,671	15	560.417,202 324.738,57	8.247
15	560.417,202 324.738,57	16	560.410,978 324.738,535	6.224
16	560.410,978 324.738,535	17	560.410,93 324.738,102	0.436
17	560.410,93 324.738,102	18	560.423,495 324.705,175	35.243
18	560.423,495 324.705,175	19	560.425,098 324.701,569	3.946
19	560.425,098 324.701,569	20	560.443,011 324.661,843	43.578
20	560.443,011 324.661,843	1	560.441,721 324.661,25	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.441,721 324.661,25	2	560.437,047 324.659,103	5.144
2	560.437,047 324.659,103	3	560.437,12 324.658,934	0.184
3	560.437,12 324.658,934	4	560.445,615 324.639,275	21.416
4	560.445,615 324.639,275	5	560.522,672 324.462,179	193.134
5	560.522,672 324.462,179	6	560.529,682 324.464,048	7.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.529,682 324.464,048	1	560.441,721 324.661,25	215.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31769	Din acte: 2.700 Masurata: 3.155	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2000. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31769-C2	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1974. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31769-C3	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1986. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47712 / 01/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1371, din 05/09/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE DOSAR 3800/192/2016 (act administrativ nr 3558 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 21560 din 11.05.1993, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 3629 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 725061 seria C.6 din 11.06.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 3629, din 08/07/2019 emis de PRIMARIA OGREZENI (act administrativ nr C6 725061 din 11.06.1983, emis de PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORAS VALENTIN**, casatorit cu 2) **GRIGORAS ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

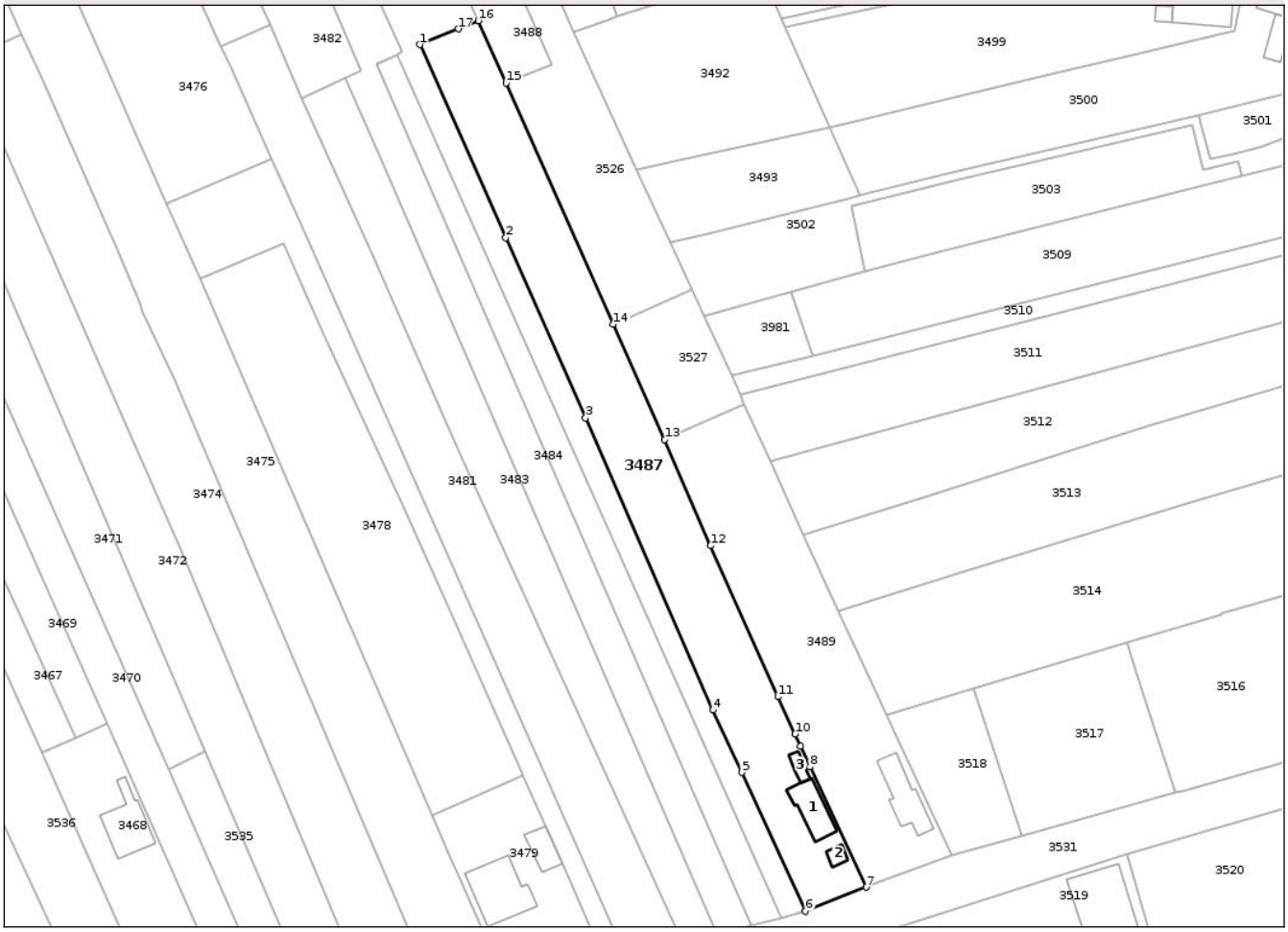
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31769	Din acte: 2.700 Masurata: 3.155	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	1.095	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
3	vie	DA	1.100	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
4	arabil	DA	440	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2000. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31769-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1974. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31769-C3	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1986. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.447,033 324.663,499	2	560.466,611 324.619,359	48.287
2	560.466,611 324.619,359	3	560.484,866 324.578,203	45.023
3	560.484,866 324.578,203	4	560.513,989 324.511,474	72.807
4	560.513,989 324.511,474	5	560.520,539 324.497,215	15.691
5	560.520,539 324.497,215	6	560.535,111 324.465,495	34.907
6	560.535,111 324.465,495	7	560.548,944 324.471,007	14.891
7	560.548,944 324.471,007	8	560.536,122 324.498,524	30.358
8	560.536,122 324.498,524	9	560.533,998 324.503,192	5.129
9	560.533,998 324.503,192	10	560.532,712 324.505,966	3.058
10	560.532,712 324.505,966	11	560.528,799 324.514,504	9.392
11	560.528,799 324.514,504	12	560.513,43 324.549,004	37.768
12	560.513,43 324.549,004	13	560.502,921 324.573,209	26.388
13	560.502,921 324.573,209	14	560.491,185 324.599,602	28.885
14	560.491,185 324.599,602	15	560.466,667 324.654,74	60.343
15	560.466,667 324.654,74	16	560.460,345 324.668,959	15.561
16	560.460,345 324.668,959	17	560.455,752 324.667,075	4.964
17	560.455,752 324.667,075	1	560.447,033 324.663,499	9.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Nr. 136, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1046, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.460,345 324.668,959	2	560.466,667 324.654,74	15.561
2	560.466,667 324.654,74	3	560.477,139 324.658,924	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.477,139 324.658,924	4	560.443,028 324.737,776	85.914
4	560.443,028 324.737,776	5	560.435,484 324.738,425	7.572
5	560.435,484 324.738,425	6	560.431,381 324.738,653	4.109
6	560.431,381 324.738,653	7	560.431,381 324.738,181	0.472
7	560.431,381 324.738,181	8	560.443,809 324.707,027	33.541
8	560.443,809 324.707,027	1	560.460,345 324.668,959	41.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.314	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 03/06/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

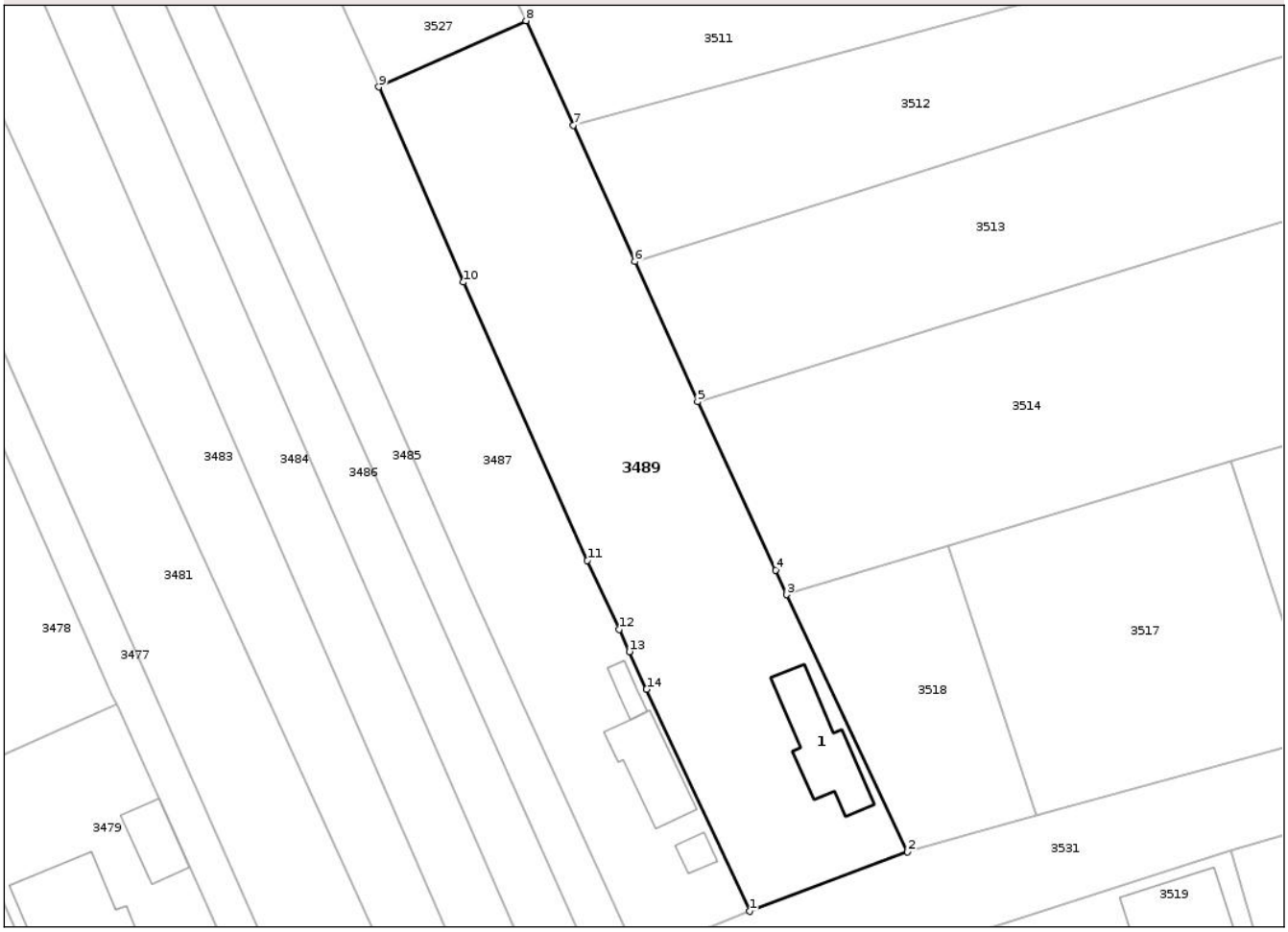
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	
2	arabil	DA	1.514	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.548,944 324.471,007	2	560.568,473 324.478,38	20.874
2	560.568,473 324.478,38	3	560.553,504 324.510,256	35.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.553,504 324.510,256	4	560.552,104 324.513,287	3.339
4	560.552,104 324.513,287	5	560.542,466 324.534,155	22.986
5	560.542,466 324.534,155	6	560.534,675 324.551,567	19.076
6	560.534,675 324.551,567	7	560.527,039 324.568,447	18.527
7	560.527,039 324.568,447	8	560.521,175 324.581,41	14.228
8	560.521,175 324.581,41	9	560.502,921 324.573,209	20.012
9	560.502,921 324.573,209	10	560.513,43 324.549,004	26.388
10	560.513,43 324.549,004	11	560.528,799 324.514,504	37.768
11	560.528,799 324.514,504	12	560.532,712 324.505,966	9.392
12	560.532,712 324.505,966	13	560.533,998 324.503,192	3.058
13	560.533,998 324.503,192	14	560.536,122 324.498,524	5.129
14	560.536,122 324.498,524	1	560.548,944 324.471,007	30.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 138, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.475,28 324.719,302	2	560.470,718 324.737,467	18.729
2	560.470,718 324.737,467	3	560.458,12 324.737,485	12.598
3	560.458,12 324.737,485	4	560.451,58 324.737,543	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.451,58 324.737,543	5	560.467,283 324.701,088	39.693
5	560.467,283 324.701,088	6	560.482,049 324.666,513	37.596
6	560.482,049 324.666,513	7	560.490,198 324.669,215	8.585
7	560.490,198 324.669,215	8	560.492,075 324.669,838	1.978
8	560.492,075 324.669,838	9	560.489,563 324.677,035	7.623
9	560.489,563 324.677,035	10	560.487,38 324.685,086	8.342
10	560.487,38 324.685,086	11	560.484,393 324.693,146	8.596
11	560.484,393 324.693,146	12	560.478,301 324.710,472	18.366
12	560.478,301 324.710,472	1	560.475,28 324.719,302	9.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 140, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.475,28 324.719,302	2	560.478,301 324.710,472	9.332
2	560.478,301 324.710,472	3	560.484,393 324.693,146	18.366
3	560.484,393 324.693,146	4	560.487,38 324.685,086	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.487,38 324.685,086	5	560.489,563 324.677,035	8.342
5	560.489,563 324.677,035	6	560.492,075 324.669,838	7.623
6	560.492,075 324.669,838	7	560.506,003 324.674,457	14.674
7	560.506,003 324.674,457	8	560.503,054 324.684,408	10.379
8	560.503,054 324.684,408	9	560.500,71 324.691,504	7.473
9	560.500,71 324.691,504	10	560.499,159 324.696,382	5.119
10	560.499,159 324.696,382	11	560.499,023 324.696,894	0.53
11	560.499,023 324.696,894	12	560.495,029 324.711,95	15.577
12	560.495,029 324.711,95	13	560.492,865 324.721,799	10.084
13	560.492,865 324.721,799	14	560.490,828 324.733,073	11.457
14	560.490,828 324.733,073	15	560.490,174 324.734,856	1.899
15	560.490,174 324.734,856	16	560.490,155 324.735,413	0.557
16	560.490,155 324.735,413	17	560.474,664 324.737,094	15.582
17	560.474,664 324.737,094	18	560.470,718 324.737,467	3.964
18	560.470,718 324.737,467	1	560.475,28 324.719,302	18.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 142, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32184	2.700	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32184-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 142, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1974.
A1.2	32184-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 142, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:397 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2008 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 213002 din 28.04.2012, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1774 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 14 din 28.01.2010, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1772 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Adeverinta nr. 1791 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 01 din 27.01.2009, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE VIOREL**, casatorit, bun propriu	
37030 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 633, din 28/04/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VIOREL**, casatorit, bun propriu, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37030 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 633, din 28/04/2022 emis de Isac Nicoleta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32184	2.700	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	1.321	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
3	vie	DA	300	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32184-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1974.
A1.2	32184-C2	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:397 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.503,054 324.684,408	2	560.506,003 324.674,457	10.379
3	560.492,075 324.669,838	4	560.490,198 324.669,215	1.978
5	560.482,049 324.666,513	6	560.496,526 324.634,983	34.695
7	560.505,065 324.636,836	8	560.540,598 324.644,543	36.359
9	560.530,362 324.667,523	10	560.529,605 324.669,527	2.142
11	560.525,641 324.678,588	12	560.521,952 324.677,869	3.758
13	560.519,002 324.690,185	14	560.515,708 324.704,878	15.058
15	560.510,54 324.731,984	16	560.510,588 324.732,385	0.404
17	560.506,388 324.733,018	18	560.498,777 324.734,038	7.679
19	560.490,155 324.735,413	20	560.490,174 324.734,856	0.557
21	560.490,828 324.733,073	22	560.492,865 324.721,799	11.457
23	560.495,029 324.711,95	24	560.499,023 324.696,894	15.577
25	560.499,159 324.696,382	26	560.500,71 324.691,504	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.506,003 324.674,457	3	560.492,075 324.669,838	14.674
4	560.490,198 324.669,215	5	560.482,049 324.666,513	8.585
6	560.496,526 324.634,983	7	560.505,065 324.636,836	8.738
8	560.540,598 324.644,543	9	560.530,362 324.667,523	25.157
10	560.529,605 324.669,527	11	560.525,641 324.678,588	9.89
12	560.521,952 324.677,869	13	560.519,002 324.690,185	12.664
14	560.515,708 324.704,878	15	560.510,54 324.731,984	27.594
16	560.510,588 324.732,385	17	560.506,388 324.733,018	4.247
18	560.498,777 324.734,038	19	560.490,155 324.735,413	8.731
20	560.490,174 324.734,856	21	560.490,828 324.733,073	1.899
22	560.492,865 324.721,799	23	560.495,029 324.711,95	10.084
24	560.499,023 324.696,894	25	560.499,159 324.696,382	0.53
26	560.500,71 324.691,504	1	560.503,054 324.684,408	7.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

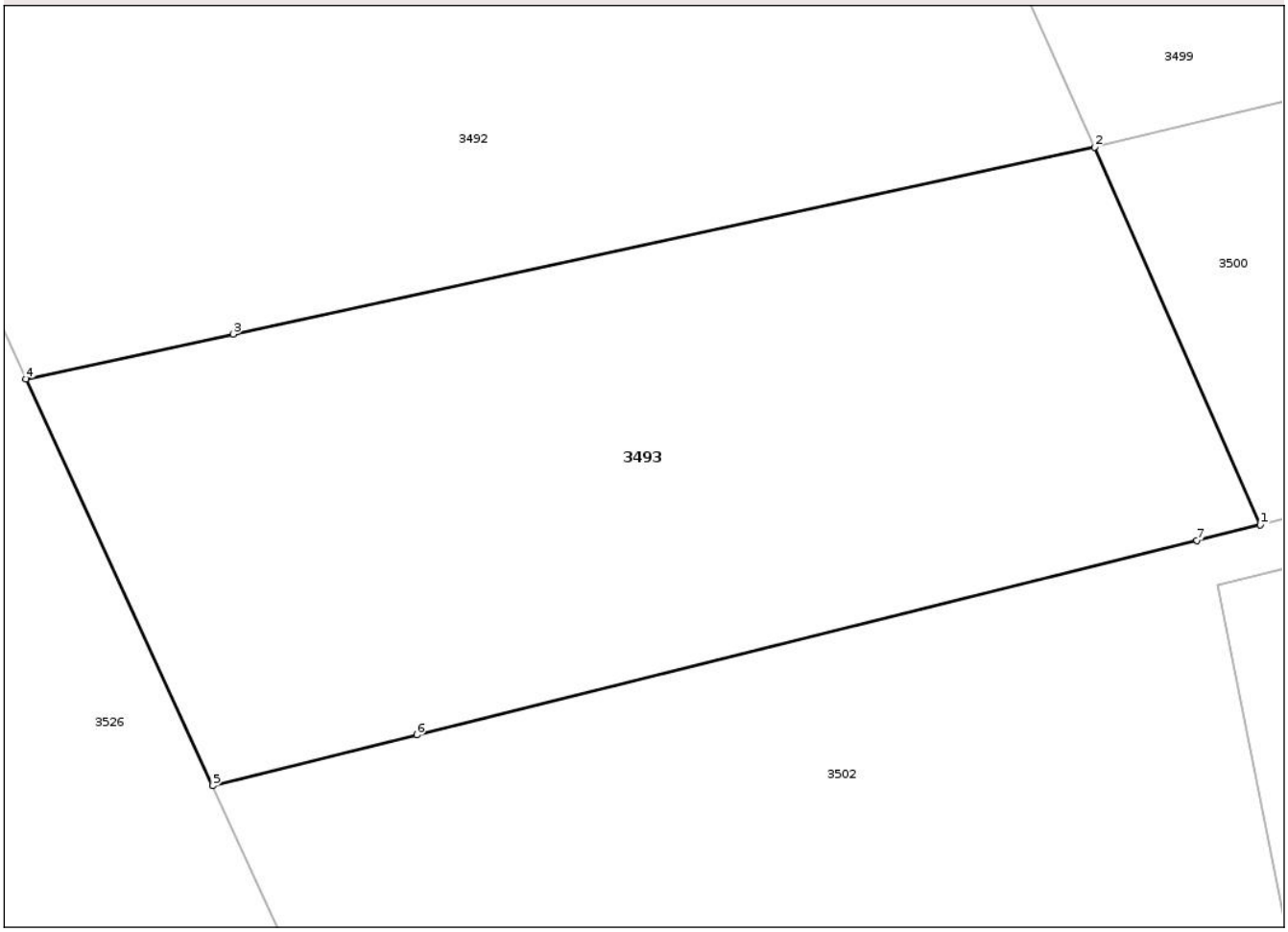
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	105	-	-	
2	vie	DA	156	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.547,434 324.628,989	2	560.540,598 324.644,543	16.99
2	560.540,598 324.644,543	3	560.505,065 324.636,836	36.359
3	560.505,065 324.636,836	4	560.496,526 324.634,983	8.738
4	560.496,526 324.634,983	5	560.504,22 324.618,225	18.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.504,22 324.618,225	6	560.512,646 324.620,324	8.684
6	560.512,646 324.620,324	7	560.544,829 324.628,34	33.166
7	560.544,829 324.628,34	1	560.547,434 324.628,989	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 144, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31241	Din acte: 1.000 Masurata: 700	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31241-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 144, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P., CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 3 CAMERE SI HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 78 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31241-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 144, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31241-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 144, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31241-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 144, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 24 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24321 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 439, din 24/05/2016 emis de TANASE ORTANSA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31241	Din acte: 1.000 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31241-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P., CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 3 CAMERE SI HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 78 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31241-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31241-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31241-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 24 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.525,797 324.729,283	2	560.510,591 324.732,384	15.519
2	560.510,591 324.732,384	3	560.510,588 324.732,385	0.003
3	560.510,588 324.732,385	4	560.510,54 324.731,984	0.404
4	560.510,54 324.731,984	5	560.515,708 324.704,878	27.594
5	560.515,708 324.704,878	6	560.519,002 324.690,185	15.058
6	560.519,002 324.690,185	7	560.521,952 324.677,869	12.664
7	560.521,952 324.677,869	8	560.525,641 324.678,588	3.758
8	560.525,641 324.678,588	9	560.533,261 324.680,142	7.777
9	560.533,261 324.680,142	10	560.529,941 324.700,738	20.862
10	560.529,941 324.700,738	11	560.528,539 324.711,137	10.493
11	560.528,539 324.711,137	1	560.525,797 324.729,283	18.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48/N, 49/S/N
Nr. cadastral vechi:73/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 146-148, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	Din acte: 1.724 Masurata: 1.769	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 146-148, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	30596-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 146-148, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C2 LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1187 / 16/12/2000		
Act Notarial nr. 2541, din 08/12/2000 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48/N)	
1172 / 07/12/2000		
Act Administrativ nr. 36, din 24/08/1992 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (PV si Certificat de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr 2293/07.12.2000 Primaria Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC MARION AUB COM SRL**, CIF:462913	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1172 / 07/12/2000		
Act Administrativ nr. 36, din 24/08/1992 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (PV SI CERTIFICAT de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr 2293/07.12.2000 Primaria Ogrezeni, act dezmembrare nr 2541/08.12.2000 BNP RADUCAN MITICA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC MARION AUB COM SRL**, CIF:462913	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

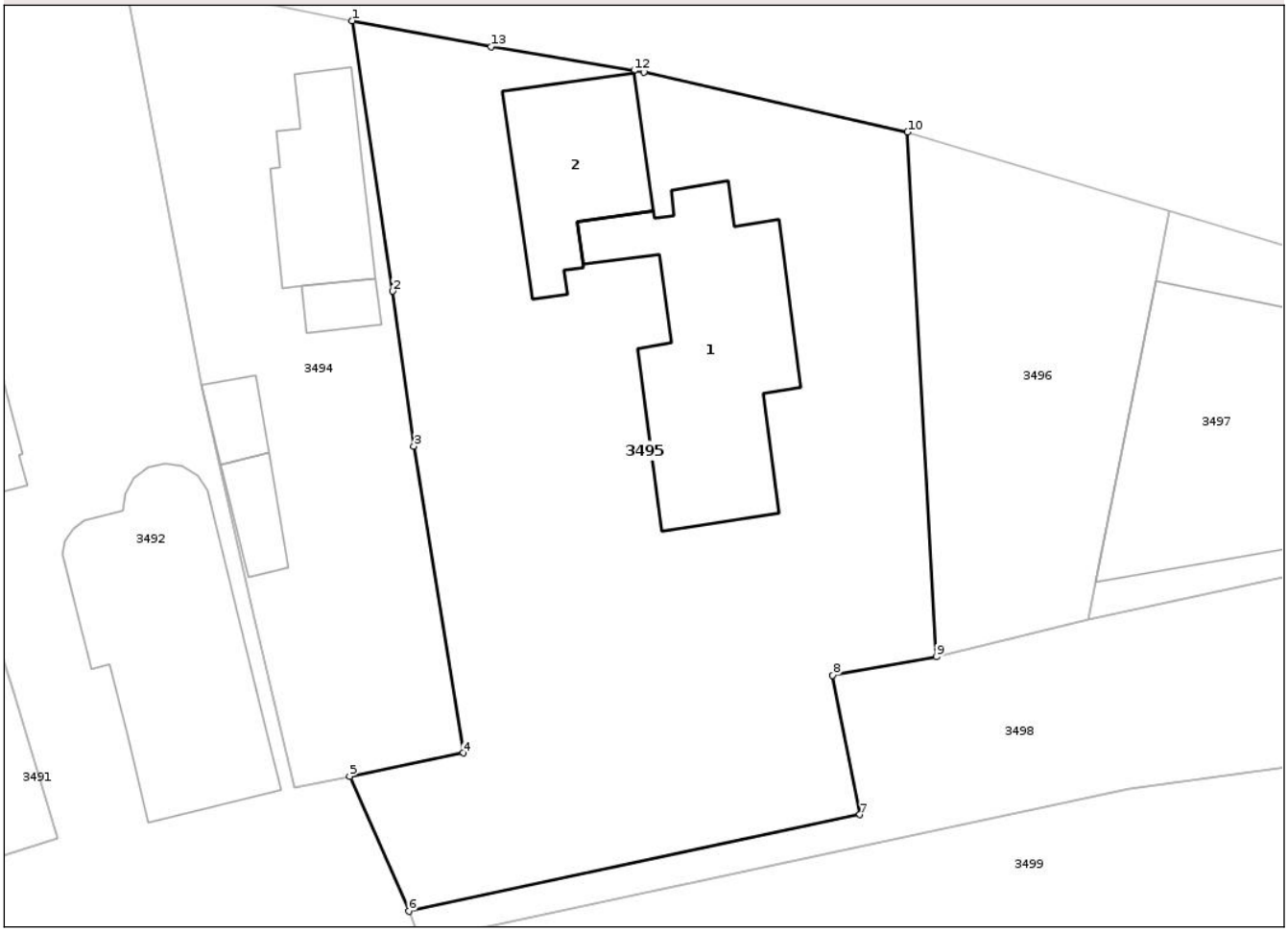
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	Din acte: 1.724 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.769	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	30596-C2	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C2 LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.525,797 324.729,283	2	560.528,539 324.711,137	18.352
2	560.528,539 324.711,137	3	560.529,941 324.700,738	10.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.529,941 324.700,738	4	560.533,261 324.680,142	20.862
4	560.533,261 324.680,142	5	560.525,641 324.678,588	7.777
5	560.525,641 324.678,588	6	560.529,605 324.669,527	9.89
6	560.529,605 324.669,527	7	560.559,88 324.676,009	30.961
7	560.559,88 324.676,009	8	560.558,056 324.685,352	9.519
8	560.558,056 324.685,352	9	560.565,011 324.686,608	7.068
9	560.565,011 324.686,608	10	560.563,077 324.721,815	35.26
10	560.563,077 324.721,815	11	560.545,407 324.725,824	18.119
11	560.545,407 324.725,824	12	560.544,719 324.725,939	0.698
12	560.544,719 324.725,939	13	560.535,134 324.727,544	9.718
13	560.535,134 324.727,544	1	560.525,797 324.729,283	9.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 150A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34876	Din acte: 431 Masurata: 437	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Lot 2, Intravilan, partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71430 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 5026, din 30/10/2019 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA TUDOR VALENTIN**, casatorit cu 2) **OPREA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30690/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 72069 din 31/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

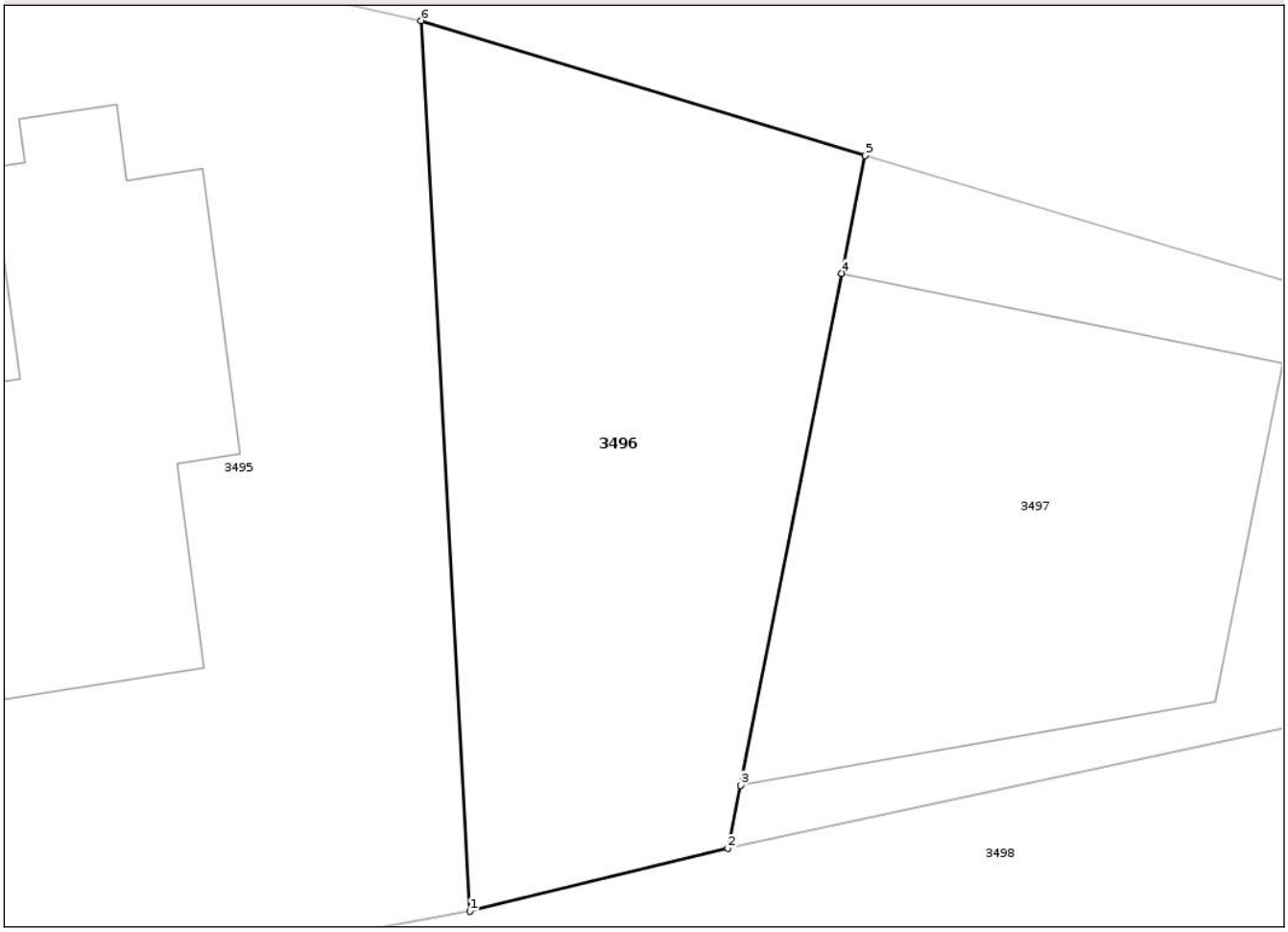
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34876	Din acte: 431 Masurata: 437	Lot 2, Intravilan, partial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	105	-	-	Lot 2, Intravilan, partial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.565,011 324.686,608	2	560.575,207 324.689,096	10.495
2	560.575,207 324.689,096	3	560.575,701 324.691,59	2.542
3	560.575,701 324.691,59	4	560.579,709 324.711,831	20.634
4	560.579,709 324.711,831	5	560.580,632 324.716,493	4.752
5	560.580,632 324.716,493	6	560.563,077 324.721,815	18.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.563,077 324.721,815	1	560.565,011 324.686,608	35.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 150, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34875	514	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34875-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 150, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71430 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 5026, din 30/10/2019 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA TUDOR VALENTIN**, casatorit cu 2) **OPREA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30690/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 72069 din 31/10/2019;	
Act Administrativ nr. 8431, din 09/11/2022 emis de Primaria comunei Ogrezeni (act administrativ nr Adeverinta nr. 8433 din 09.11.2022, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8429 din 09.11.2022, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act notarial nr Declaratie notariala nr. 7297 din 09.11.2022, emis de BIN Marius Petcu;act administrativ nr Certificat de casatorie Seria CG, nr. 324675 din 13.07.2013, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3 din 23.05.2022, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 21.09.2021, emis de Primaria comunei Ogrezeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA TUDOR VALENTIN**, casatorit cu 2) **OPREA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30690/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 94373 din 11/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

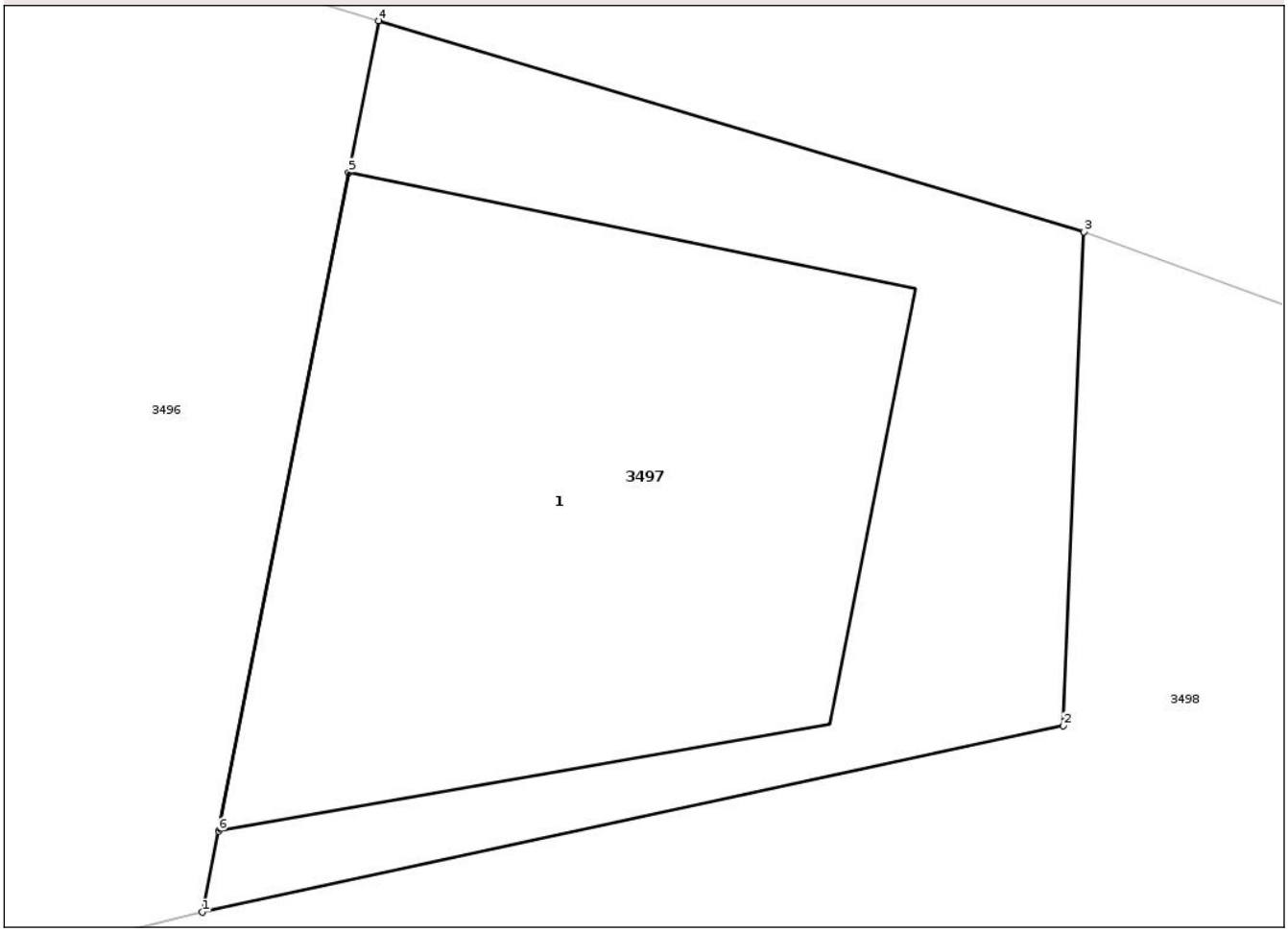
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34875	514	Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	105	-	-	Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34875-C1	constructii anexa	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.575,207 324.689,096	2	560.601,692 324.694,823	27.097
2	560.601,692 324.694,823	3	560.602,318 324.710,008	15.198
3	560.602,318 324.710,008	4	560.580,632 324.716,493	22.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.580,632 324.716,493	5	560.579,709 324.711,831	4.752
5	560.579,709 324.711,831	6	560.575,701 324.691,59	20.634
6	560.575,701 324.691,59	1	560.575,207 324.689,096	2.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 152, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31275	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31275-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 152, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuit, P+1E, Sd= 170 mp, edificata in anul 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58000 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1803, din 14/12/2015 emis de BIN Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACHE DUMITRU MARIUS**, nuda proprietatea	
77479 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 3964, din 09/08/2023 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TACHE OANA VIORICA**, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58000 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1803, din 14/12/2015 emis de BIN Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACHE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

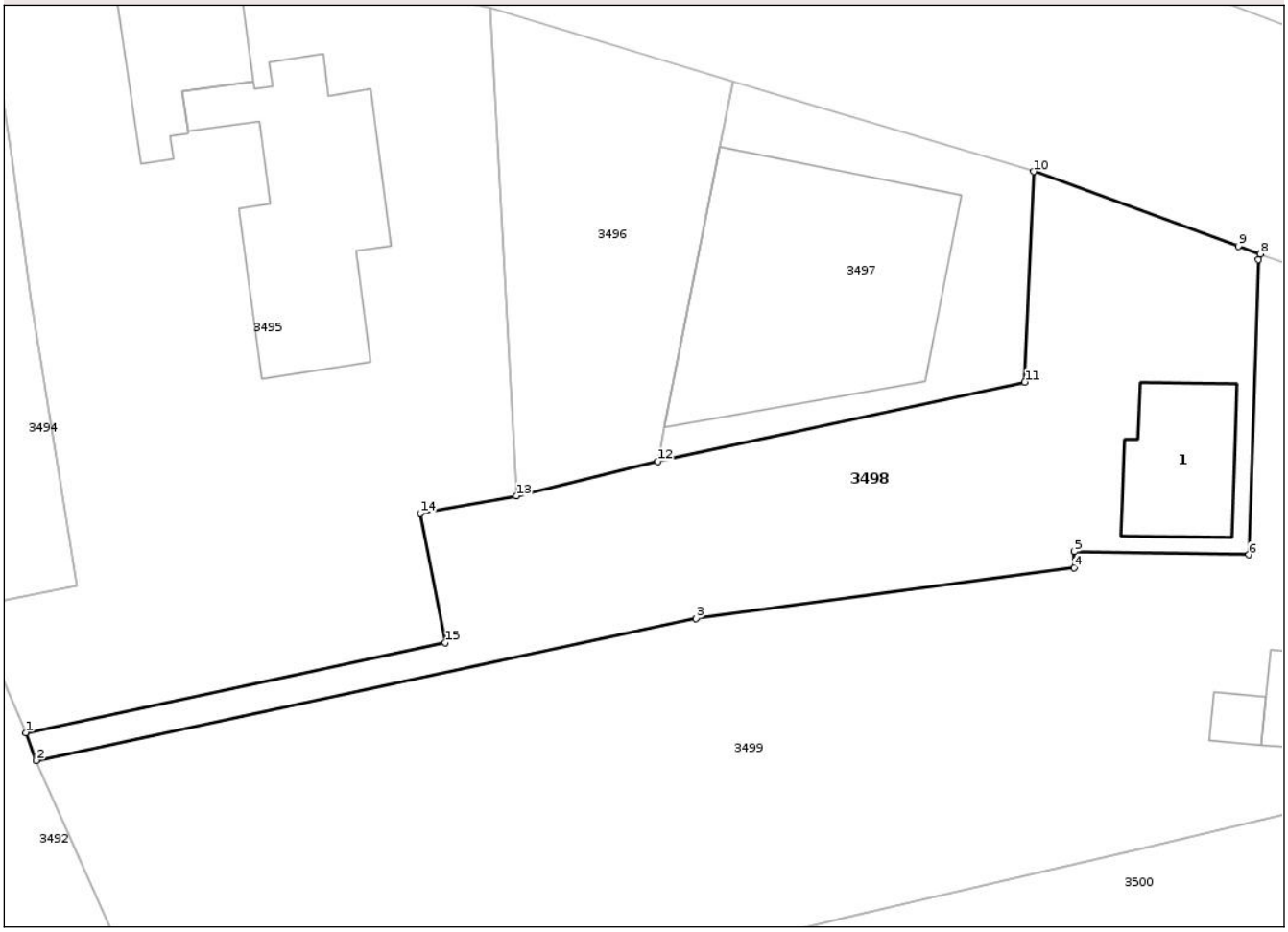
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31275	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	105	66	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31275-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuit, P+1E, Sd= 170 mp, edificata in anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.529,605 324.669,527	2	560.530,362 324.667,523	2.142
2	560.530,362 324.667,523	3	560.577,942 324.677,768	48.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.577,942 324.677,768	4	560.605,237 324.681,423	27.539
4	560.605,237 324.681,423	5	560.605,254 324.682,585	1.162
5	560.605,254 324.682,585	6	560.617,864 324.682,359	12.612
6	560.617,864 324.682,359	7	560.618,563 324.703,648	21.3
7	560.618,563 324.703,648	8	560.618,68 324.704,066	0.434
8	560.618,68 324.704,066	9	560.617,099 324.704,637	1.681
9	560.617,099 324.704,637	10	560.602,318 324.710,008	15.727
10	560.602,318 324.710,008	11	560.601,692 324.694,823	15.198
11	560.601,692 324.694,823	12	560.575,207 324.689,096	27.097
12	560.575,207 324.689,096	13	560.565,011 324.686,608	10.495
13	560.565,011 324.686,608	14	560.558,056 324.685,352	7.068
14	560.558,056 324.685,352	15	560.559,88 324.676,009	9.519
15	560.559,88 324.676,009	1	560.529,605 324.669,527	30.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 154, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.587	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 154, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; edificata in anul 1954.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 154, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; edificata in anul 1977.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 154, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; edificata in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128317, din 30/08/2024 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4680, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TACHE NICULAE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TACHE MIHAI** 2) **TACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

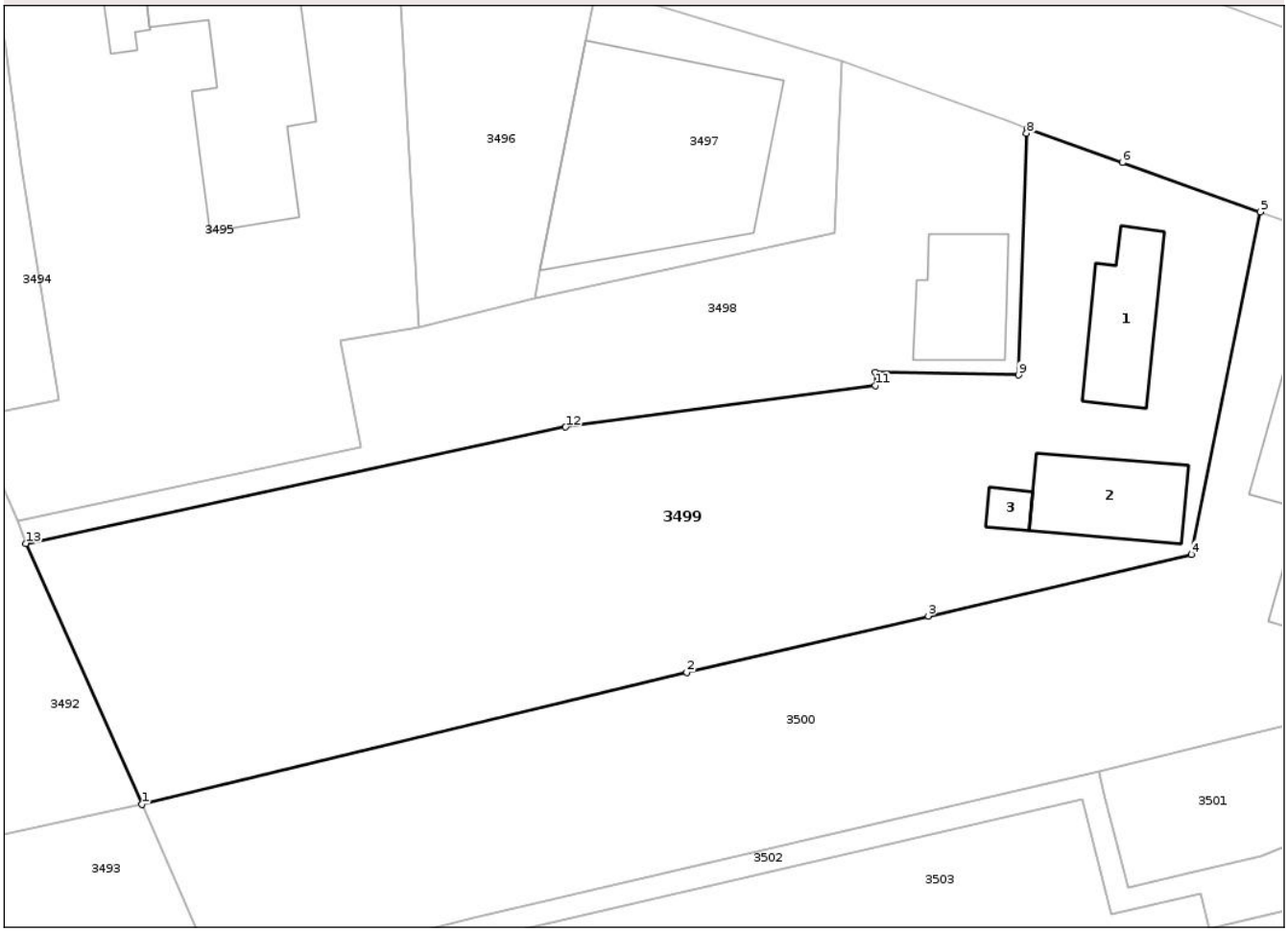
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	105	154	-	
2	arabil	DA	1.722	105	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; edificata in anul 1954.
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; edificata in anul 1977.
A1.3		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; edificata in anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.540,598 324.644,543	2	560.588,603 324.656,158	49.39
2	560.588,603 324.656,158	3	560.609,909 324.661,146	21.882
3	560.609,909 324.661,146	4	560.633,079 324.666,57	23.796
4	560.633,079 324.666,57	5	560.639,157 324.696,71	30.747
5	560.639,157 324.696,71	6	560.626,995 324.701,061	12.917
6	560.626,995 324.701,061	7	560.618,68 324.704,066	8.841
7	560.618,68 324.704,066	8	560.618,563 324.703,648	0.434
8	560.618,563 324.703,648	9	560.617,864 324.682,359	21.3
9	560.617,864 324.682,359	10	560.605,254 324.682,585	12.612
10	560.605,254 324.682,585	11	560.605,237 324.681,423	1.162
11	560.605,237 324.681,423	12	560.577,942 324.677,768	27.539
12	560.577,942 324.677,768	13	560.530,362 324.667,523	48.67
13	560.530,362 324.667,523	1	560.540,598 324.644,543	25.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42/N
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 158, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31726	Din acte: 1.600 Masurata: 2.132	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31726-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 158, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2006. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA FIIND INCADRATA LA CATEGORIA B. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT.
A1.4	31726-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 158, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2006. CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 14/09/2000		
Act Notarial nr. 247, din 14/09/2000 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**, casatorit cu, 2) **SERBAN ADRIANA DANIELA**, soti	
25952 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 1707, din 29/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (act administrativ nr 1423 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 5 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 093012 seria DZ din 01.11.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 39 din 27.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 1924 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 40 din 27.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 1816 din 03.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 614226 seria C.A. din 09.08.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 3 din 12.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SERBAN GHEORGHE**, casatorit cu, 2) **SERBAN ADRIANA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
860 / 14/09/2000		
Act Notarial nr. 247, din 14/09/2000 emis de BNP Horia Radu;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere si uzufruct viager	A1
	1) **GHEORGHE SMARANDA**	

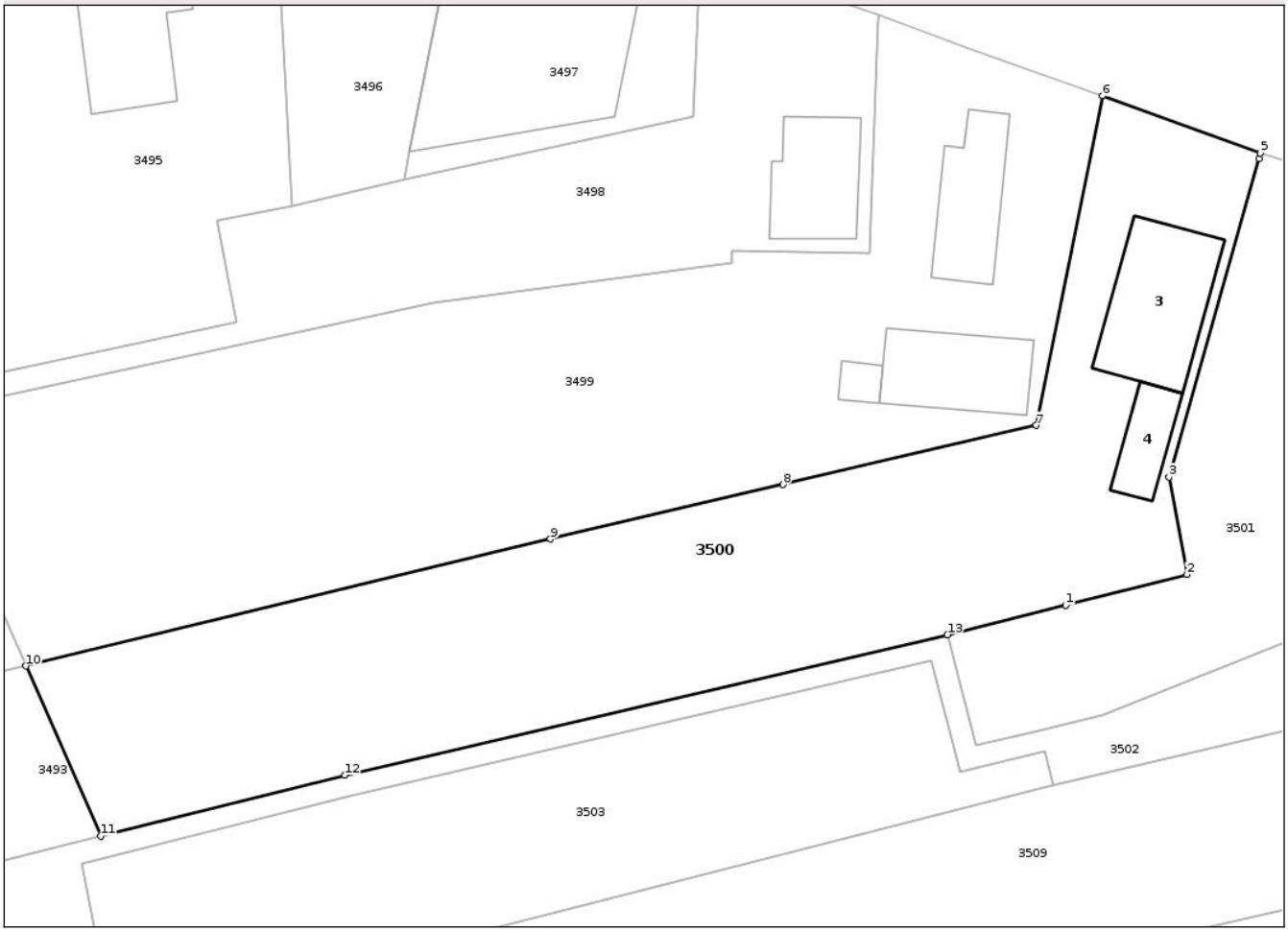
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31726	Din acte: 1.600 Masurata: 2.132	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL.
2	arabil	DA	1.553	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31726-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2006. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA FIIND INCADRATA LA CATEGORIA B. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT.
A1.4	31726-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2006. CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.635,758 324.650,12	2	560.646,874 324.652,913	11.462
2	560.646,874 324.652,913	3	560.645,23 324.661,82	9.057
3	560.645,23 324.661,82	4	560.653,45 324.690,99	30.306
4	560.653,45 324.690,99	5	560.653,578 324.691,497	0.523
5	560.653,578 324.691,497	6	560.639,157 324.696,71	15.334
6	560.639,157 324.696,71	7	560.633,079 324.666,57	30.747
7	560.633,079 324.666,57	8	560.609,909 324.661,146	23.796
8	560.609,909 324.661,146	9	560.588,603 324.656,158	21.882
9	560.588,603 324.656,158	10	560.540,598 324.644,543	49.39
10	560.540,598 324.644,543	11	560.547,434 324.628,989	16.99
11	560.547,434 324.628,989	12	560.569,775 324.634,558	23.025
12	560.569,775 324.634,558	13	560.624,949 324.647,404	56.65
13	560.624,949 324.647,404	1	560.635,758 324.650,12	11.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483/N
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Nr. 160A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34957	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13412 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 672, din 11/05/2009 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GEORGETA**, soti, bun comun 2) **PREDA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

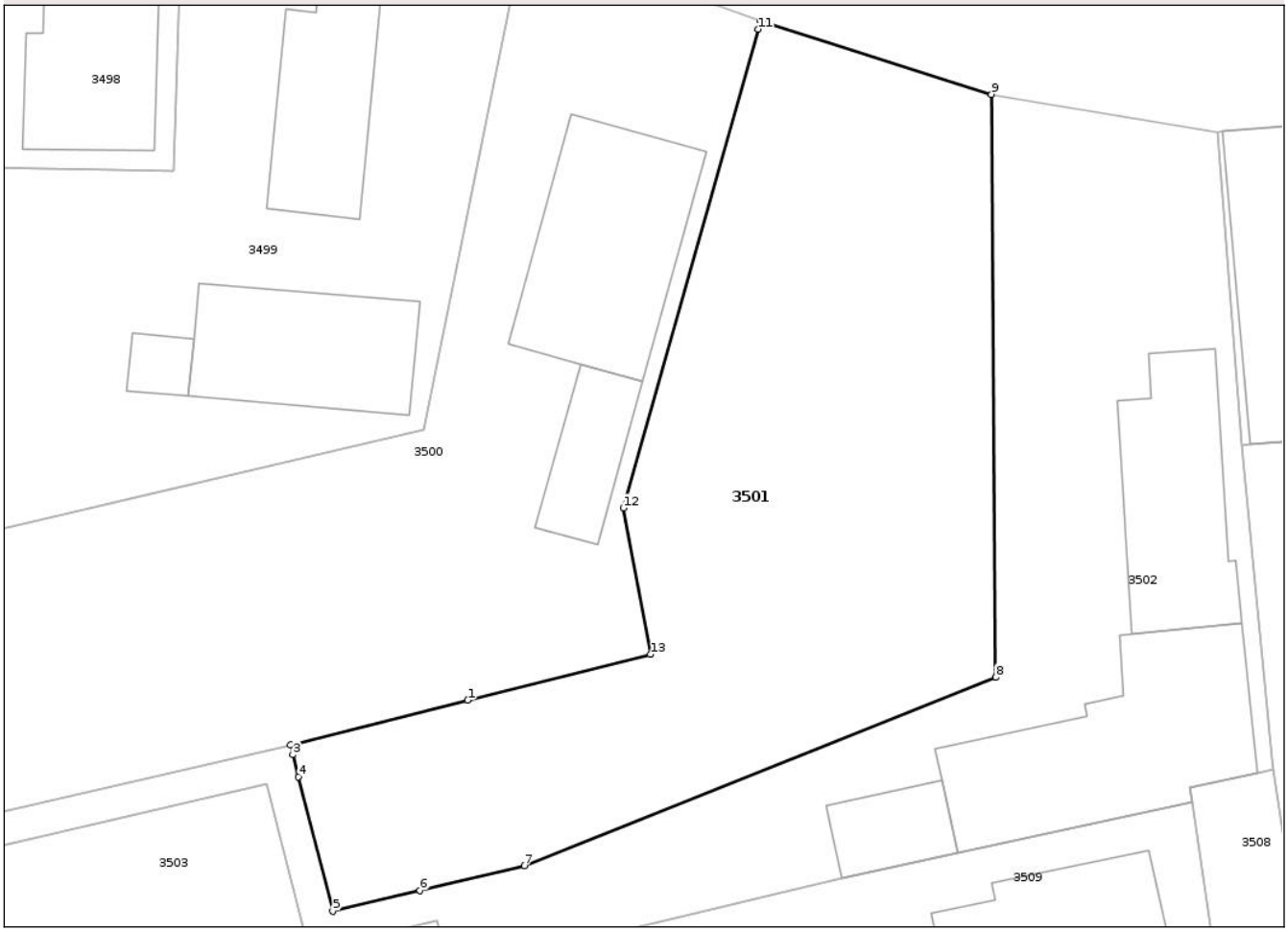
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34957	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.635,758 324.650,12	2	560.624,949 324.647,404	11.145
2	560.624,949 324.647,404	3	560.625,1 324.646,81	0.613
3	560.625,1 324.646,81	4	560.625,443 324.645,465	1.388
4	560.625,443 324.645,465	5	560.627,53 324.637,27	8.457
5	560.627,53 324.637,27	6	560.632,841 324.638,525	5.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.632,841 324.638,525	7	560.639,21 324.640,03	6.544
7	560.639,21 324.640,03	8	560.667,91 324.651,52	30.915
8	560.667,91 324.651,52	9	560.667,648 324.687,017	35.498
9	560.667,648 324.687,017	10	560.653,578 324.691,497	14.766
10	560.653,578 324.691,497	11	560.653,45 324.690,99	0.523
11	560.653,45 324.690,99	12	560.645,23 324.661,82	30.306
12	560.645,23 324.661,82	13	560.646,874 324.652,913	9.057
13	560.646,874 324.652,913	1	560.635,758 324.650,12	11.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31533	1.800	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31533-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 101 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31533-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 153 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31533-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 33 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35405 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 837, din 26/06/2018 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA VALERICA**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35405 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 837, din 26/06/2018 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

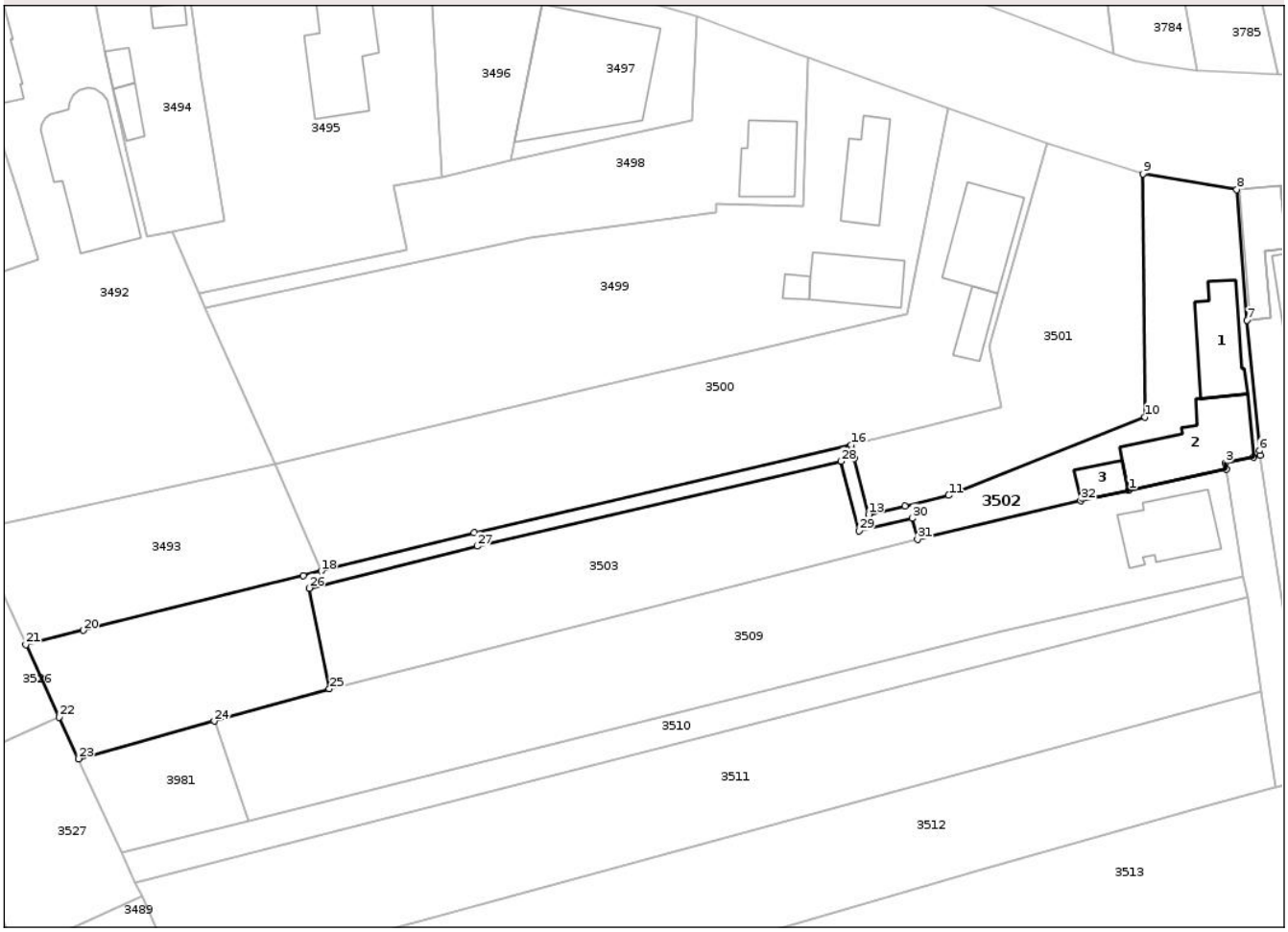
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31533	1.800	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	197	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
3	vie	DA	705	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31533-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 101 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31533-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 153 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31533-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 33 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.665,568 324.640,806	2	560.679,903 324.643,891	14.663
3	560.679,709 324.644,797	4	560.683,814 324.645,68	4.199
5	560.684,818 324.645,896	6	560.684,711 324.646,589	0.701
7	560.682,908 324.665,643	8	560.681,399 324.684,726	19.143
9	560.667,648 324.687,017	10	560.667,91 324.651,52	35.498
11	560.639,21 324.640,03	12	560.632,841 324.638,525	6.544
13	560.627,53 324.637,27	14	560.625,443 324.645,465	8.457
15	560.625,1 324.646,81	16	560.624,949 324.647,404	0.613
17	560.569,775 324.634,558	18	560.547,434 324.628,989	23.025
19	560.544,829 324.628,34	20	560.512,646 324.620,324	33.166
21	560.504,22 324.618,225	22	560.509,08 324.607,641	11.646
23	560.511,886 324.601,532	24	560.531,78 324.607,071	20.651
25	560.548,637 324.611,764	26	560.545,674 324.626,489	15.02
27	560.570,244 324.632,609	28	560.623,494 324.645,011	54.675
29	560.626,077 324.634,872	30	560.633,874 324.636,714	8.012
31	560.634,674 324.633,623	32	560.658,549 324.639,275	24.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.679,903 324.643,891	3	560.679,709 324.644,797	0.927
4	560.683,814 324.645,68	5	560.684,818 324.645,896	1.027
6	560.684,711 324.646,589	7	560.682,908 324.665,643	19.139
8	560.681,399 324.684,726	9	560.667,648 324.687,017	13.941
10	560.667,91 324.651,52	11	560.639,21 324.640,03	30.915
12	560.632,841 324.638,525	13	560.627,53 324.637,27	5.457
14	560.625,443 324.645,465	15	560.625,1 324.646,81	1.388
16	560.624,949 324.647,404	17	560.569,775 324.634,558	56.65
18	560.547,434 324.628,989	19	560.544,829 324.628,34	2.685
20	560.512,646 324.620,324	21	560.504,22 324.618,225	8.684
22	560.509,08 324.607,641	23	560.511,886 324.601,532	6.723
24	560.531,78 324.607,071	25	560.548,637 324.611,764	17.498
26	560.545,674 324.626,489	27	560.570,244 324.632,609	25.321
28	560.623,494 324.645,011	29	560.626,077 324.634,872	10.463
30	560.633,874 324.636,714	31	560.634,674 324.633,623	3.193
32	560.658,549 324.639,275	1	560.665,568 324.640,806	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

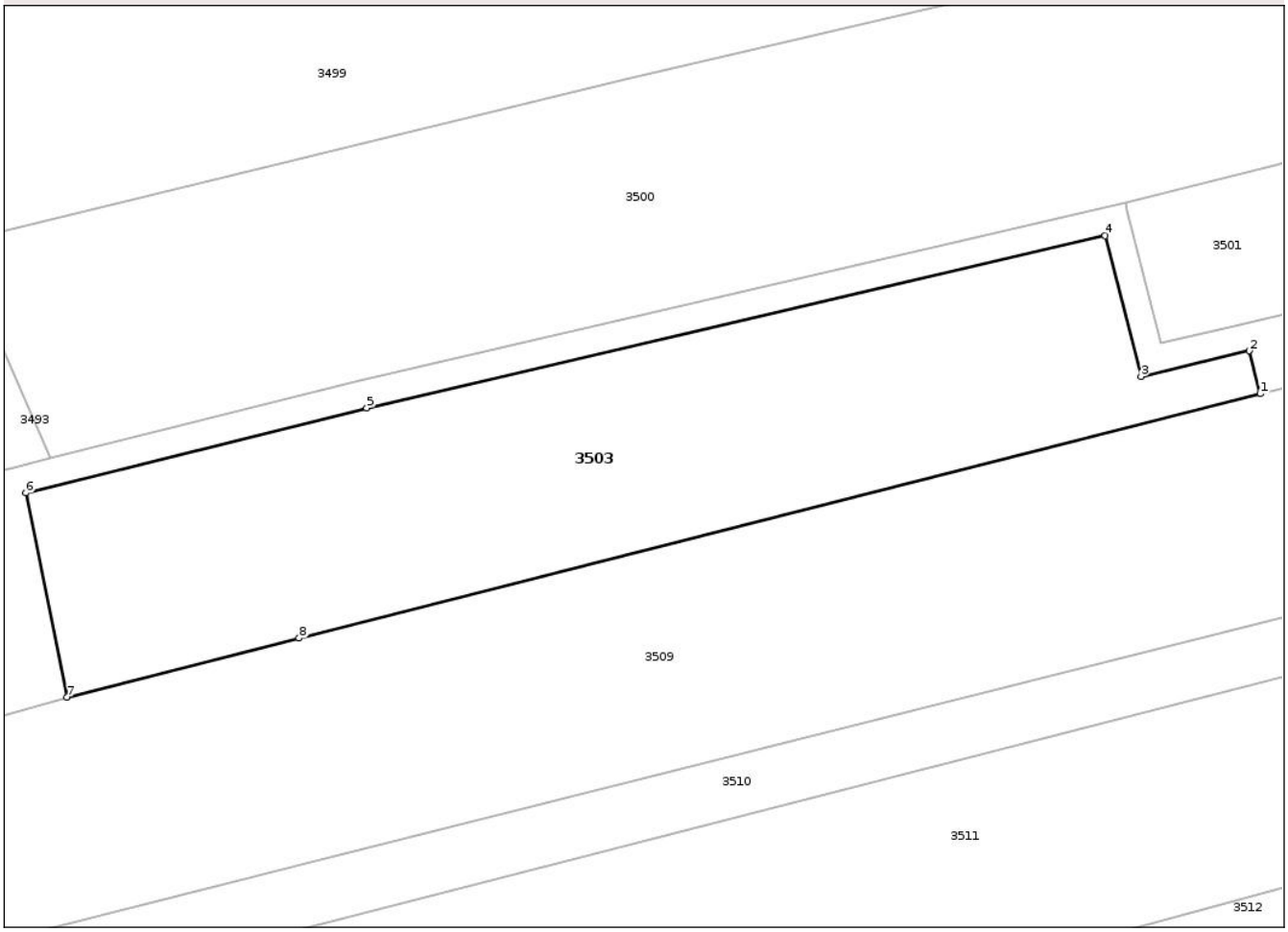
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.634,674 324.633,623	2	560.633,874 324.636,714	3.193
2	560.633,874 324.636,714	3	560.626,077 324.634,872	8.012
3	560.626,077 324.634,872	4	560.623,494 324.645,011	10.463
4	560.623,494 324.645,011	5	560.570,244 324.632,609	54.675
5	560.570,244 324.632,609	6	560.545,674 324.626,489	25.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.545,674 324.626,489	7	560.548,637 324.611,764	15.02
7	560.548,637 324.611,764	8	560.565,376 324.616,017	17.271
8	560.565,376 324.616,017	1	560.634,674 324.633,623	71.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31994	94	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31994-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; SPATIU COMERCIAL, MAGAZIN MIXT, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2006. PROPRIETAR: SCPREDA&CO SRL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95626 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 4093, din 29/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (act administrativ nr 4205 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act notarial nr 536 din 28.02.2006, emis de BNP HORIA RADU;act administrativ nr 17223 din 07.12.2016, emis de ONRC GIURGIU;act administrativ nr 4097 din 29.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA&CO SRL**, CIF:1294494	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31442-C5/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 61463 din 22/12/2016;	
95642 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1613, din 10/11/2021 emis de Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RODICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31994	94	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	105	-	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31994-C1	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; SPATIU COMERCIAL, MAGAZIN MIXT, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2006. PROPRIETAR: SCPREDA&CO SRL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.685,499 324.675,805	2	560.688,674 324.676,086	3.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.688,674 324.676,086	3	560.687,864 324.685,255	9.205
3	560.687,864 324.685,255	4	560.681,746 324.684,754	6.138
4	560.681,746 324.684,754	5	560.681,399 324.684,726	0.348
5	560.681,399 324.684,726	6	560.682,908 324.665,643	19.143
6	560.682,908 324.665,643	7	560.683,431 324.665,689	0.525
7	560.683,431 324.665,689	8	560.686,37 324.665,949	2.95
8	560.686,37 324.665,949	1	560.685,499 324.675,805	9.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31995	1.114	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31995-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 119 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31995-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31995-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31995-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 162, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95626 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 4209, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (act administrativ nr 4207 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31442/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 61463 din 22/12/2016;	
95645 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1613, din 10/11/2021 emis de Radu Horia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RODICA**, necasatorita, nuda proprietate	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA RODICA**, necasatorita, nuda proprietate	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95645 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1613, din 10/11/2021 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA ECATERINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31995	1.114	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.
2	arabil	DA	629	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si calcan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31995-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 119 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31995-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31995-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31995-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1994. PROPRIETARI: PREDA ECATERINA, CATANGIU PETRUTA, PREDA IONEL, PREDA RODICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.685,499 324.675,805	2	560.686,37 324.665,949	9.894
2	560.686,37 324.665,949	3	560.683,431 324.665,689	2.95
3	560.683,431 324.665,689	4	560.682,908 324.665,643	0.525
4	560.682,908 324.665,643	5	560.684,711 324.646,589	19.139
5	560.684,711 324.646,589	6	560.684,818 324.645,896	0.701
6	560.684,818 324.645,896	7	560.690,936 324.605,227	41.127
7	560.690,936 324.605,227	8	560.705,818 324.608,778	15.3
8	560.705,818 324.608,778	9	560.702,48 324.629,803	21.288
9	560.702,48 324.629,803	10	560.701,144 324.644,474	14.732
10	560.701,144 324.644,474	11	560.700,444 324.649,812	5.384
11	560.700,444 324.649,812	12	560.699,75 324.655,091	5.324
12	560.699,75 324.655,091	13	560.699,019 324.663,716	8.656
13	560.699,019 324.663,716	14	560.697,561 324.671,906	8.319
14	560.697,561 324.671,906	15	560.695,432 324.685,418	13.679
15	560.695,432 324.685,418	16	560.687,864 324.685,255	7.57
16	560.687,864 324.685,255	17	560.688,674 324.676,086	9.205
17	560.688,674 324.676,086	1	560.685,499 324.675,805	3.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 164, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 907	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21622, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.713,645 324.652,106	2	560.708,595 324.680,322	28.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.708,595 324.680,322	3	560.707,036 324.686,054	5.94
3	560.707,036 324.686,054	4	560.695,432 324.685,418	11.621
4	560.695,432 324.685,418	5	560.697,561 324.671,906	13.679
5	560.697,561 324.671,906	6	560.699,019 324.663,716	8.319
6	560.699,019 324.663,716	7	560.699,75 324.655,091	8.656
7	560.699,75 324.655,091	8	560.700,444 324.649,812	5.324
8	560.700,444 324.649,812	9	560.701,144 324.644,474	5.384
9	560.701,144 324.644,474	10	560.702,48 324.629,803	14.732
10	560.702,48 324.629,803	11	560.705,818 324.608,778	21.288
11	560.705,818 324.608,778	12	560.714,565 324.609,48	8.775
12	560.714,565 324.609,48	13	560.713,979 324.624,499	15.03
13	560.713,979 324.624,499	14	560.713,822 324.632,444	7.947
14	560.713,822 324.632,444	15	560.713,6 324.648,569	16.127
15	560.713,6 324.648,569	1	560.713,645 324.652,106	3.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 166, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 868	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118800, din 06/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICU JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.713,645 324.652,106	2	560.713,6 324.648,569	3.537
2	560.713,6 324.648,569	3	560.713,822 324.632,444	16.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.713,822 324.632,444	4	560.713,979 324.624,499	7.947
4	560.713,979 324.624,499	5	560.714,565 324.609,48	15.03
5	560.714,565 324.609,48	6	560.722,66 324.610,236	8.13
6	560.722,66 324.610,236	7	560.722,572 324.612,889	2.654
7	560.722,572 324.612,889	8	560.723,112 324.612,873	0.54
8	560.723,112 324.612,873	9	560.723,8 324.638,737	25.873
9	560.723,8 324.638,737	10	560.725,093 324.673,839	35.126
10	560.725,093 324.673,839	11	560.722,178 324.682,368	9.013
11	560.722,178 324.682,368	12	560.719,2 324.686,628	5.198
12	560.719,2 324.686,628	13	560.719,189 324.686,627	0.011
13	560.719,189 324.686,627	14	560.707,036 324.686,054	12.167
14	560.707,036 324.686,054	15	560.708,595 324.680,322	5.94
15	560.708,595 324.680,322	1	560.713,645 324.652,106	28.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	423	-	-	-	STRADA BACAU - TRONSON 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.705,818 324.608,778	2	560.690,936 324.605,227	15.3
2	560.690,936 324.605,227	3	560.684,818 324.645,896	41.127
3	560.684,818 324.645,896	4	560.683,814 324.645,68	1.027
4	560.683,814 324.645,68	5	560.679,709 324.644,797	4.199
5	560.679,709 324.644,797	6	560.679,903 324.643,891	0.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.679,903 324.643,891	7	560.682,223 324.628,192	15.869
7	560.682,223 324.628,192	8	560.682,964 324.625,146	3.135
8	560.682,964 324.625,146	9	560.685,011 324.611,297	13.999
9	560.685,011 324.611,297	10	560.687,058 324.597,447	14.0
10	560.687,058 324.597,447	11	560.710,15 324.603,254	23.811
11	560.710,15 324.603,254	12	560.720,851 324.605,768	10.992
12	560.720,851 324.605,768	13	560.722,66 324.610,236	4.82
13	560.722,66 324.610,236	14	560.714,565 324.609,48	8.13
14	560.714,565 324.609,48	1	560.705,818 324.608,778	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21622, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

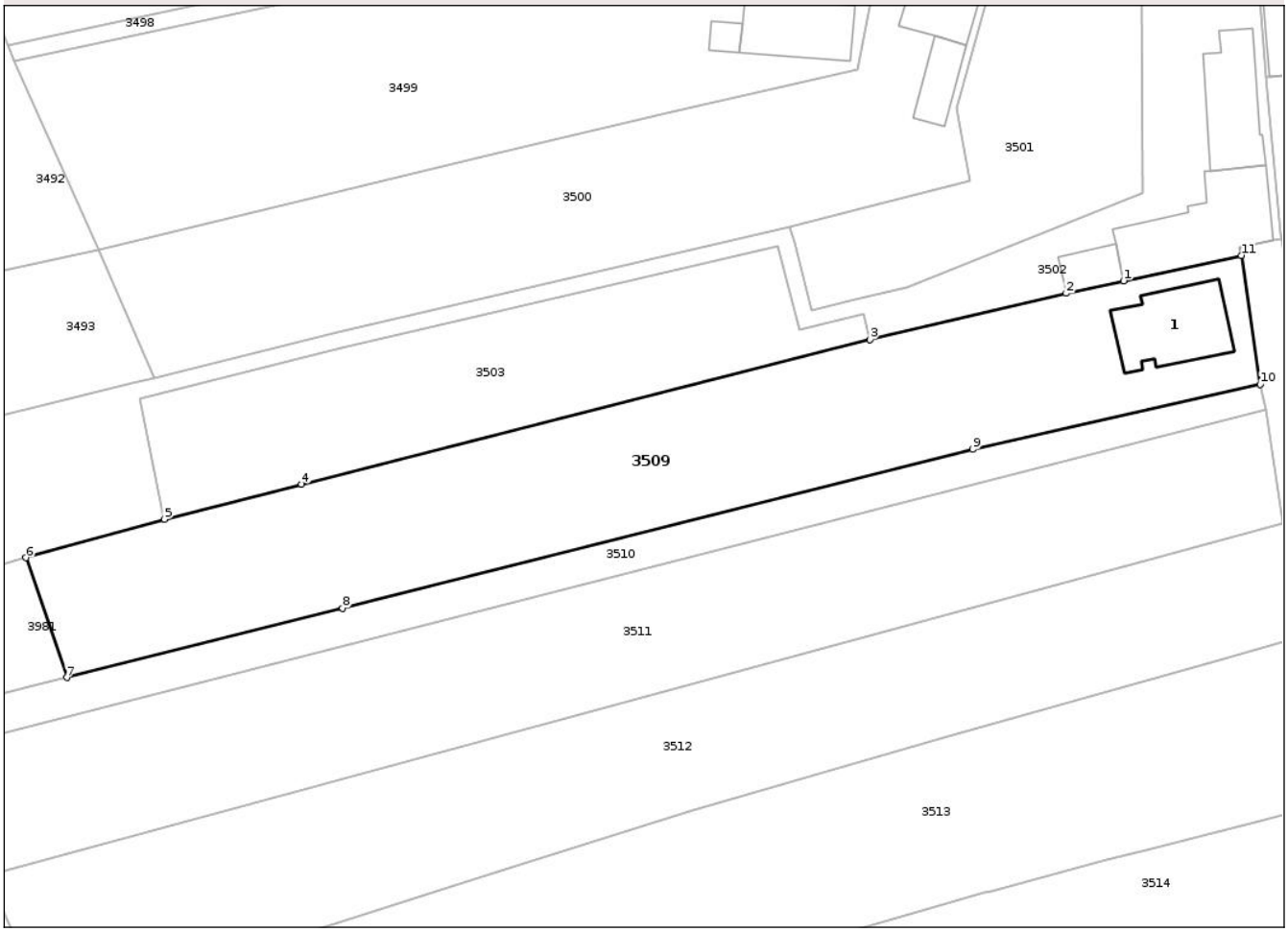
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.855	105	-	-	
2	vie	DA	545	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.665,568 324.640,806	2	560.658,549 324.639,275	7.184
2	560.658,549 324.639,275	3	560.634,674 324.633,623	24.535
3	560.634,674 324.633,623	4	560.565,376 324.616,017	71.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.565,376 324.616,017	5	560.548,637 324.611,764	17.271
5	560.548,637 324.611,764	6	560.531,78 324.607,071	17.498
6	560.531,78 324.607,071	7	560.536,766 324.592,492	15.408
7	560.536,766 324.592,492	8	560.570,376 324.600,95	34.658
8	560.570,376 324.600,95	9	560.647,171 324.620,278	79.19
9	560.647,171 324.620,278	10	560.682,223 324.628,192	35.934
10	560.682,223 324.628,192	11	560.679,903 324.643,891	15.869
11	560.679,903 324.643,891	1	560.665,568 324.640,806	14.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

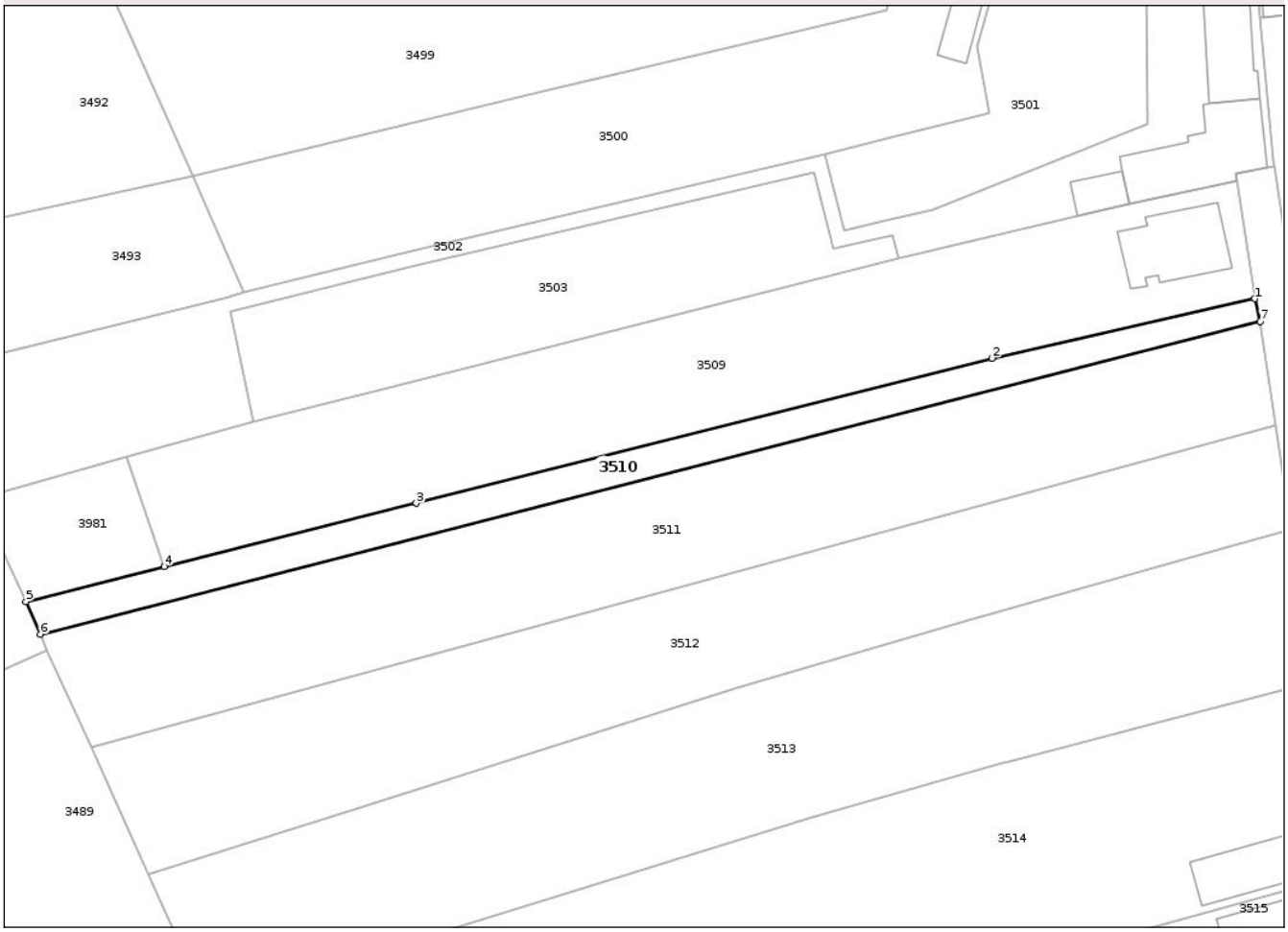
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.682,223 324.628,192	2	560.647,171 324.620,278	35.934
2	560.647,171 324.620,278	3	560.570,376 324.600,95	79.19
3	560.570,376 324.600,95	4	560.536,766 324.592,492	34.658
4	560.536,766 324.592,492	5	560.518,313 324.587,847	19.029
5	560.518,313 324.587,847	6	560.520,228 324.583,504	4.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.520,228 324.583,504	7	560.682,964 324.625,146	167.979
7	560.682,964 324.625,146	1	560.682,223 324.628,192	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31802	2.505	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81611 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1723, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CARMEN FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30866/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 15923 din 23/06/2006; (provenita din conversia CF 345/N)	
81859 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1858, din 06/12/2019 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU CARMEN FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

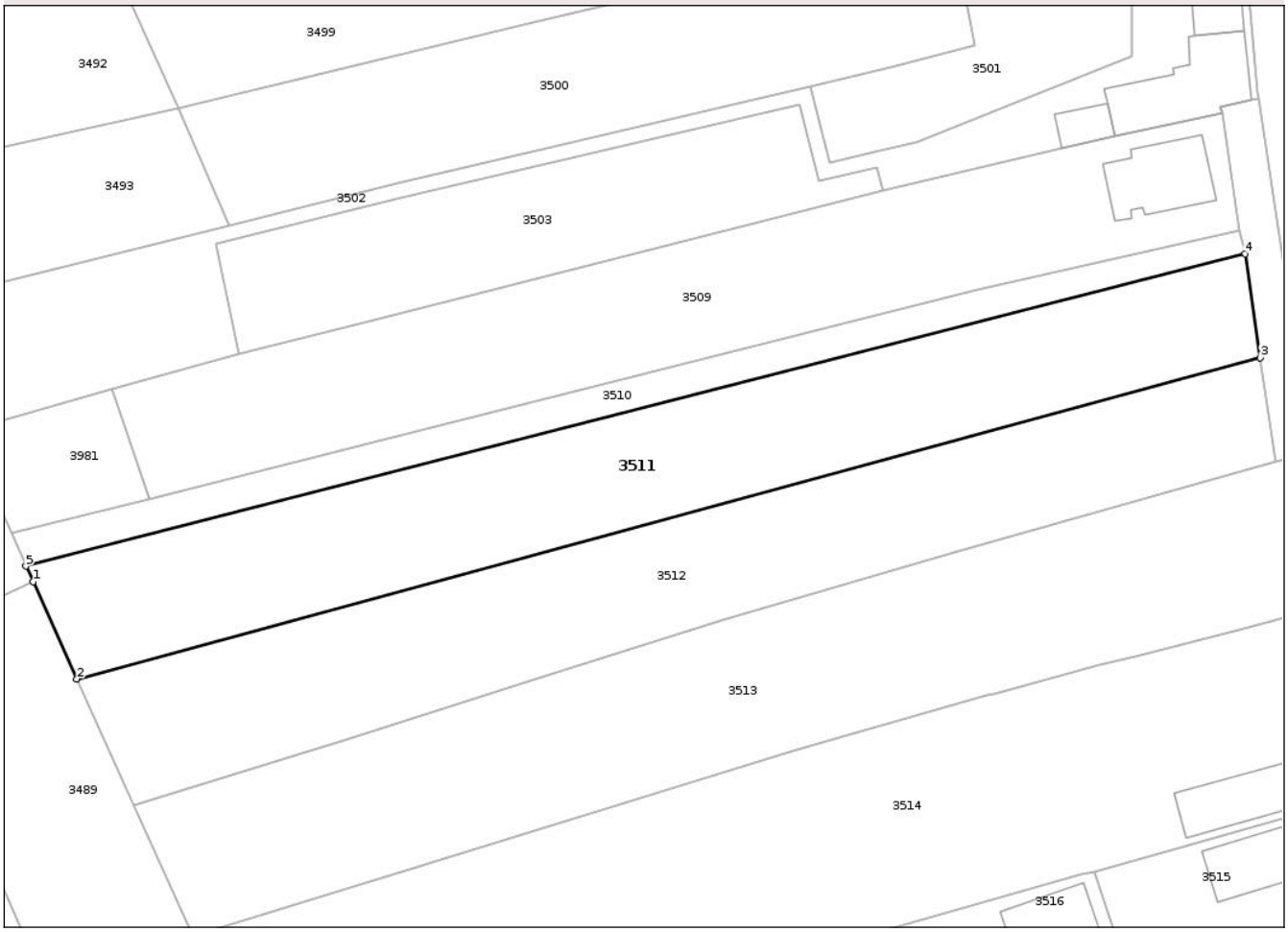
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31802	2.505	LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.521,175 324.581,41	2	560.527,039 324.568,447	14.228
2	560.527,039 324.568,447	3	560.685,011 324.611,297	163.68
3	560.685,011 324.611,297	4	560.682,964 324.625,146	13.999
4	560.682,964 324.625,146	5	560.520,228 324.583,504	167.979
5	560.520,228 324.583,504	1	560.521,175 324.581,41	2.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31803	2.506	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; LOT 2, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52116 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 634, din 08/09/2020 emis de Lungu Fulga Carmen Garofita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CARMEN FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

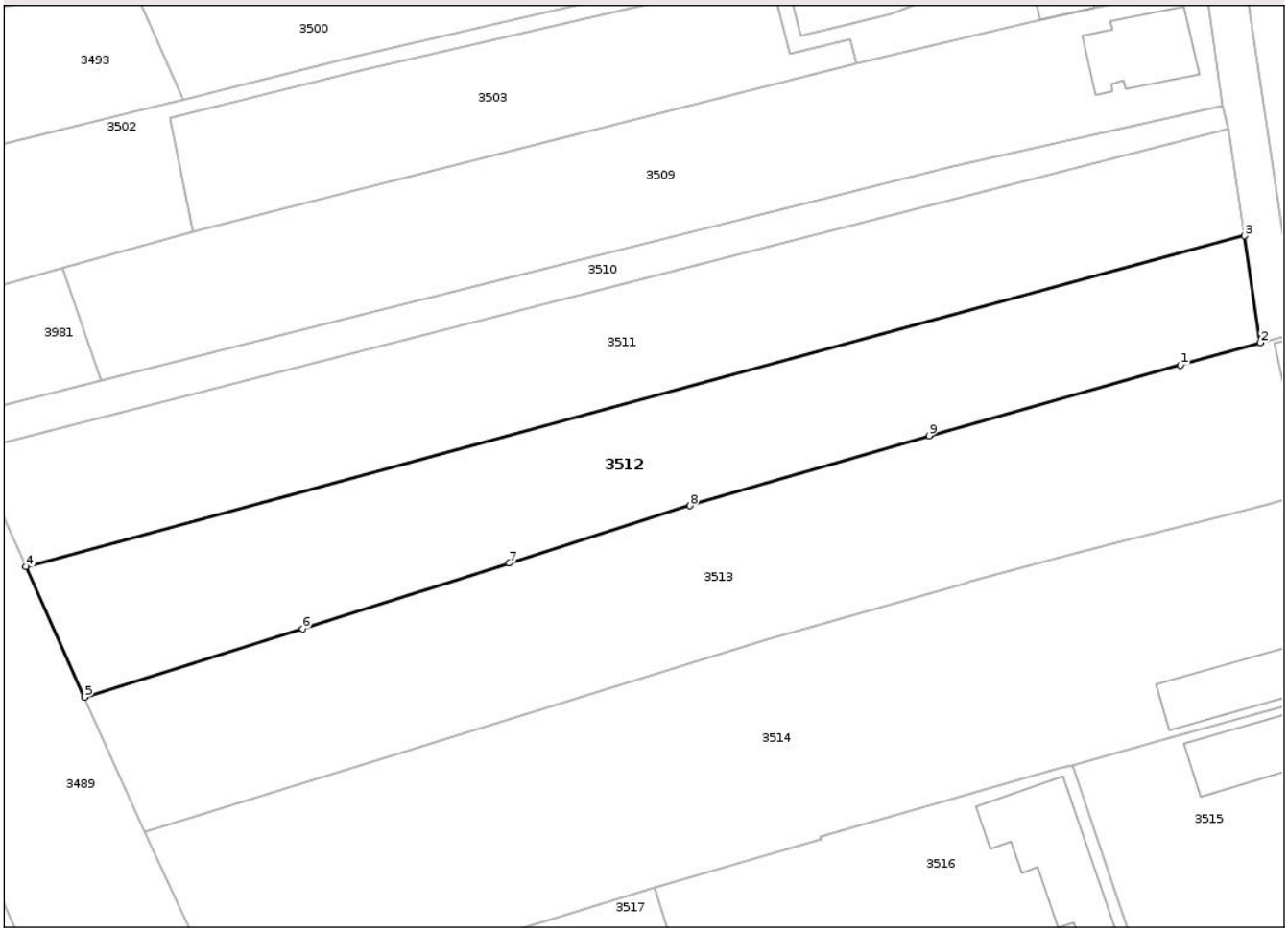
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31803	2.506	LOT 2, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.506	105	-	-	LOT 2, INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.676,699 324.594,54	2	560.687,058 324.597,447	10.759
2	560.687,058 324.597,447	3	560.685,011 324.611,297	14.0
3	560.685,011 324.611,297	4	560.527,039 324.568,447	163.68
4	560.527,039 324.568,447	5	560.534,675 324.551,567	18.527
5	560.534,675 324.551,567	6	560.562,898 324.560,392	29.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.562,898 324.560,392	7	560.589,703 324.568,911	28.126
7	560.589,703 324.568,911	8	560.613,132 324.576,357	24.584
8	560.613,132 324.576,357	9	560.644,135 324.585,403	32.296
9	560.644,135 324.585,403	1	560.676,699 324.594,54	33.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/N
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31748	Din acte: 3.022 Masurata: 3.730	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31748-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; din mas 178,35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 520, din 09/04/2001 emis de BNP Valeria Baias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

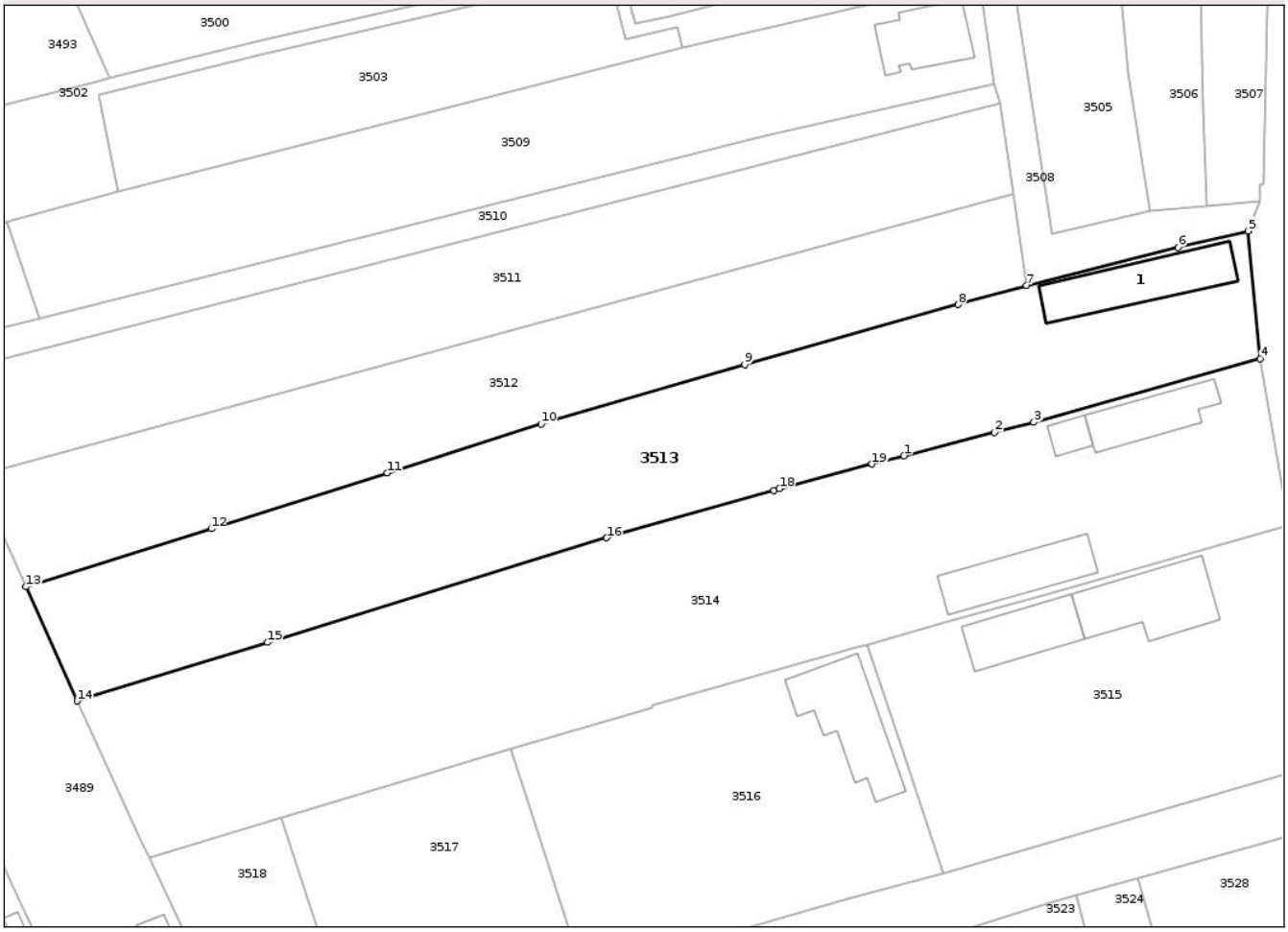
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31748	Din acte: 3.022 Masurata: 3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	105	-	-	
2	vie	DA	874	105	-	-	
3	livada	DA	673	105	-	-	
4	arabil	DA	1.307	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31748-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; din mas 178,35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.668,401 324.571,509	2	560.682,166 324.575,056	14.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.682,166 324.575,056	3	560.688,198 324.576,61	6.229
3	560.688,198 324.576,61	4	560.722,671 324.586,288	35.806
4	560.722,671 324.586,288	5	560.720,851 324.605,768	19.565
5	560.720,851 324.605,768	6	560.710,15 324.603,254	10.992
6	560.710,15 324.603,254	7	560.687,058 324.597,447	23.811
7	560.687,058 324.597,447	8	560.676,699 324.594,54	10.759
8	560.676,699 324.594,54	9	560.644,135 324.585,403	33.822
9	560.644,135 324.585,403	10	560.613,132 324.576,357	32.296
10	560.613,132 324.576,357	11	560.589,703 324.568,911	24.584
11	560.589,703 324.568,911	12	560.562,898 324.560,392	28.126
12	560.562,898 324.560,392	13	560.534,675 324.551,567	29.571
13	560.534,675 324.551,567	14	560.542,466 324.534,155	19.076
14	560.542,466 324.534,155	15	560.571,478 324.543,102	30.36
15	560.571,478 324.543,102	16	560.623,113 324.559,026	54.035
16	560.623,113 324.559,026	17	560.648,561 324.566,277	26.461
17	560.648,561 324.566,277	18	560.649,437 324.566,51	0.906
18	560.649,437 324.566,51	19	560.663,547 324.570,259	14.6
19	560.663,547 324.570,259	1	560.668,401 324.571,509	5.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31490	Din acte: 5.000 Masurata: 4.824	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31490-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1963. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 114 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31490-C2	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1963. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31490-C3	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 144 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14714 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 1282, din 22/04/1996 emis de BNP RADUCAN MITICA (transcris in RTI sub nr 793/1996, act administrativ nr 1243 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 949 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATULEA MARIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14714 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 1282, din 22/04/1996 emis de BNP RADUCAN MITICA (transcris in RTI sub nr 793/1996, act administrativ nr 1243 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 949 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
C1	se transcrie dreptul de intretinere si uz inscris in RTI sub nr 794/1996, in favoarea: Patulea Niculae, Patulea Victoria	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se transcrie dreptul de habitatie viagera inscris in RTI sub nr 794/1996, in favoarea: Patulea Niculae, Patulea Victoria	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

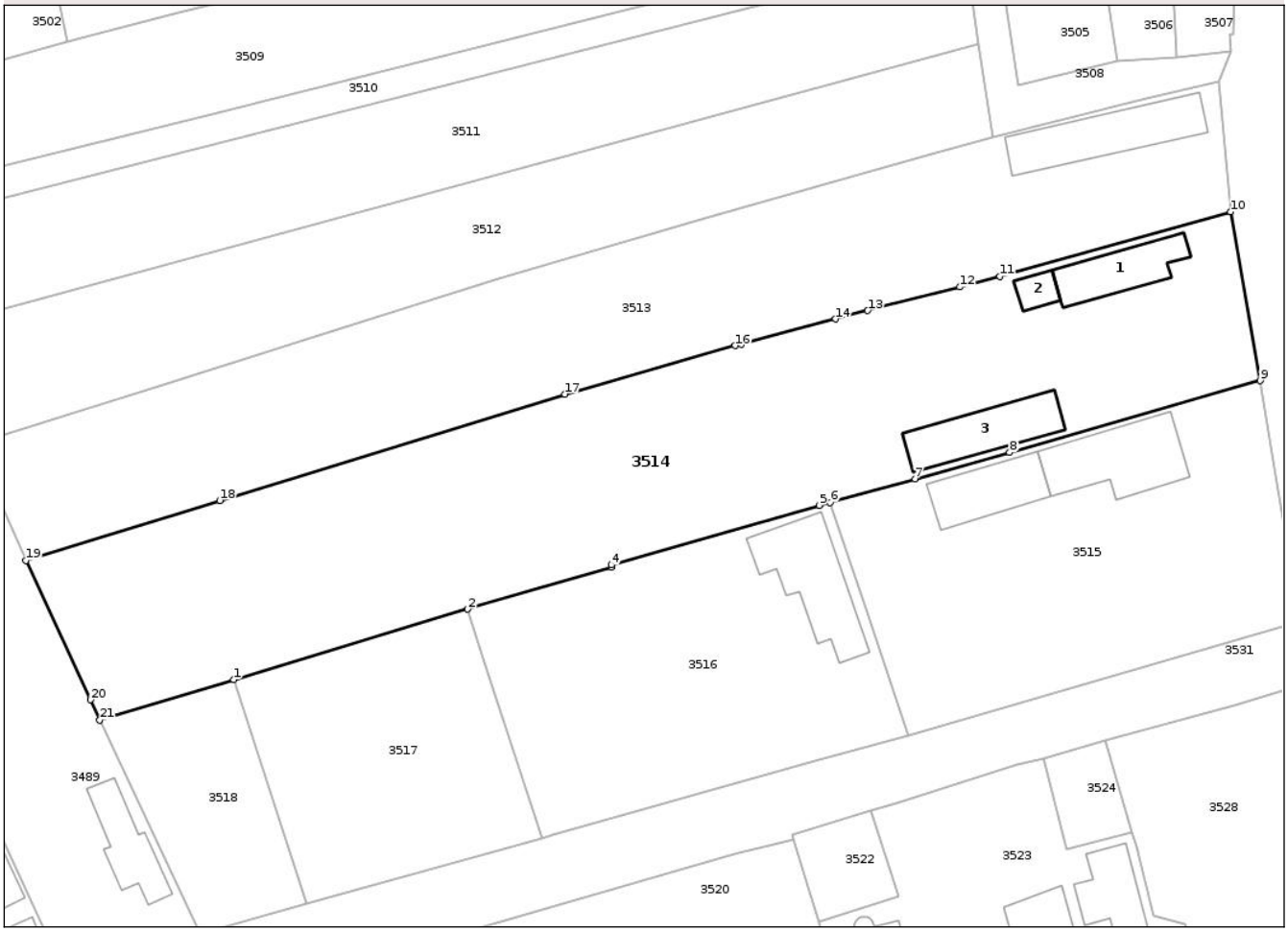
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31490	Din acte: 5.000 Masurata: 4.824	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.
2	arabil	DA	3.209	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.
3	livada	DA	200	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31490-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1963. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 114 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31490-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1963. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31490-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 144 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.573,587 324.516,316	2	560.608,531 324.526,861	36.5
3	560.630,085 324.533,127	4	560.630,027 324.533,46	0.338
5	560.661,124 324.542,389	6	560.662,807 324.542,794	1.731
7	560.675,477 324.546,331	8	560.689,643 324.550,286	14.708
9	560.727,12 324.561,029	10	560.722,671 324.586,288	25.648
11	560.688,198 324.576,61	12	560.682,166 324.575,056	6.229
13	560.668,401 324.571,509	14	560.663,547 324.570,259	5.012
15	560.649,437 324.566,51	16	560.648,561 324.566,277	0.906
17	560.623,113 324.559,026	18	560.571,478 324.543,102	54.035
19	560.542,466 324.534,155	20	560.552,104 324.513,287	22.986
21	560.553,504 324.510,256	1	560.573,587 324.516,316	20.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.608,531 324.526,861	3	560.630,085 324.533,127	22.446
4	560.630,027 324.533,46	5	560.661,124 324.542,389	32.354
6	560.662,807 324.542,794	7	560.675,477 324.546,331	13.154
8	560.689,643 324.550,286	9	560.727,12 324.561,029	38.986
10	560.722,671 324.586,288	11	560.688,198 324.576,61	35.806
12	560.682,166 324.575,056	13	560.668,401 324.571,509	14.215
14	560.663,547 324.570,259	15	560.649,437 324.566,51	14.6
16	560.648,561 324.566,277	17	560.623,113 324.559,026	26.461
18	560.571,478 324.543,102	19	560.542,466 324.534,155	30.36
20	560.552,104 324.513,287	21	560.553,504 324.510,256	3.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441/N
Nr. cadastral vechi:484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30851	Din acte: 2.000 Masurata: 2.332	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30851-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Constructie locuinta, parter. Scd =182.7 mp. Edificata în anul 1990 si extinsa cu S = 25,18 mp în anul 2024.
A1.2	30851-C2	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 123.5 mp. Edificata în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142574 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 8889, din 05/11/2024 emis de Comuna Ogrezeni (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 13 din 17.06.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CY nr. 490419 din 29.10.2017, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 20 din 23.10.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr. 15 din 22.04.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 16 din 22.04.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8889 din 05.11.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8887 din 05.11.2024, emis de Comuna Ogrezeni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta seria RA-065 nr. 00223532451 din 07.11.2024, emis de Titan Broker de Asigurare SRL;act notarial nr Declaratie nr. 1268 din 12.11.2024, emis de Horia Radu si Asociatii);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, în seria rangului încheierii nr 66963/22.12.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/183, cota initiala 158/183	A1.1
	1) **STANCU ALEXANDRU-DANIEL** 2) **STANCU FLORENTINA**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 25/183, cota initiala 25/183	A1.1
	1) **STANCU FLORENTINA**, soti 2) **STANCU ALEXANDRU-DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU FLORENTINA**, soti 2) **STANCU ALEXANDRU-DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, în seria rangului încheierii nr 66963/22.11.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ALEXANDRU-DANIEL** 2) **STANCU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66963 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 4250, din 19/12/2017 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1.1
	1) **MARIN NICULINA**	

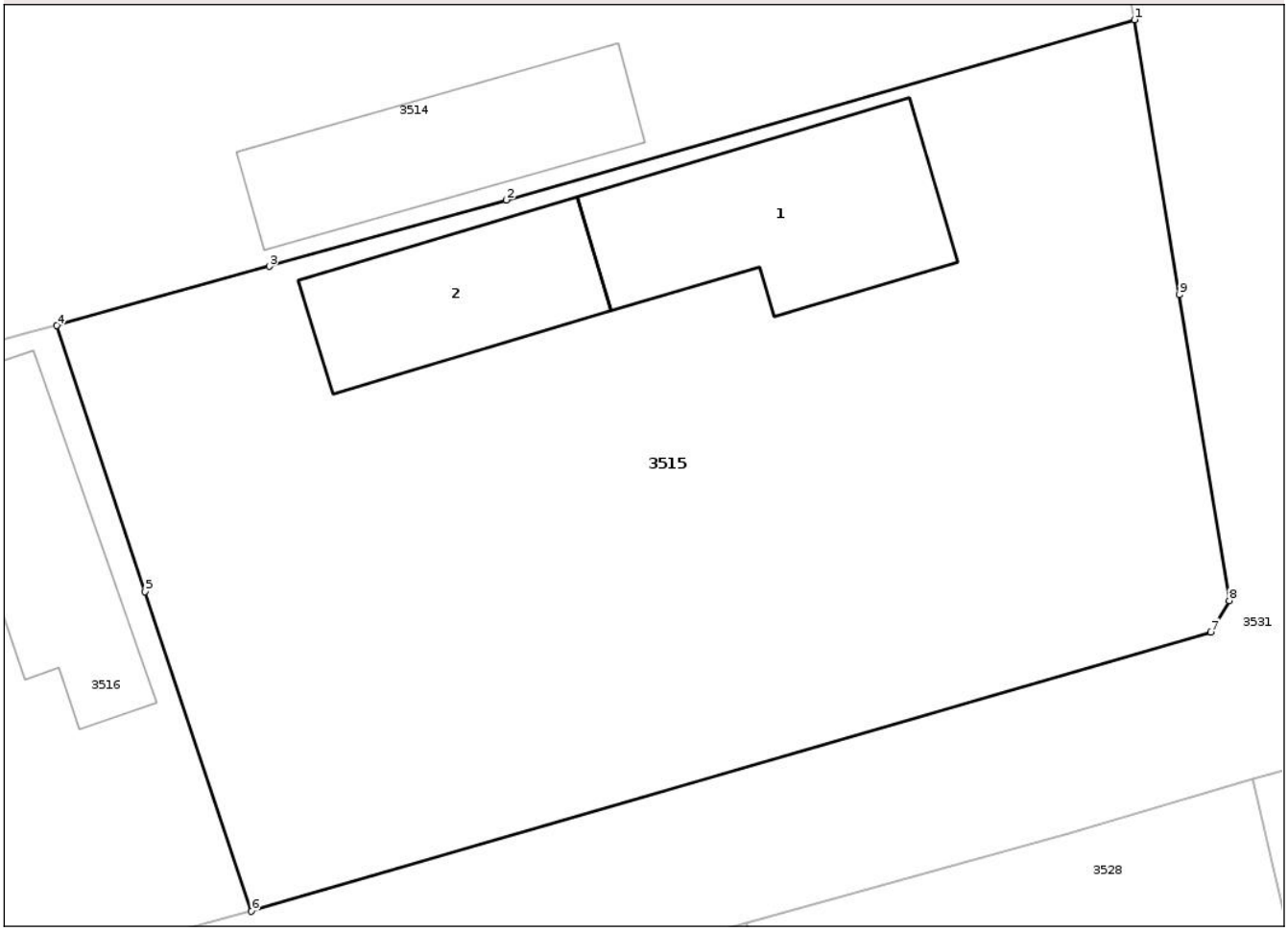
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30851	Din acte: 2.000 Masurata: 2.332	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	105	-	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa.
2	arabil	DA	1.248	105	-	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30851-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Constructie locuinta, parter. Scd =182.7 mp. Edificata în anul 1990 si extinsa cu S = 25,18 mp în anul 2024.
A1.2	30851-C2	constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 123.5 mp. Edificata în anul 2024.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.727,12 324.561,029	2	560.689,643 324.550,286	38.986
2	560.689,643 324.550,286	3	560.675,477 324.546,331	14.708
3	560.675,477 324.546,331	4	560.662,807 324.542,794	13.154
4	560.662,807 324.542,794	5	560.668,08 324.526,938	16.71
5	560.668,08 324.526,938	6	560.674,417 324.507,882	20.082
6	560.674,417 324.507,882	7	560.731,666 324.524,533	59.621
7	560.731,666 324.524,533	8	560.732,783 324.526,398	2.174
8	560.732,783 324.526,398	9	560.729,801 324.544,631	18.475
9	560.729,801 324.544,631	1	560.727,12 324.561,029	16.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98/N
Nr. cadastral vechi:113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30689	Din acte: 1.900 Masurata: 2.064	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30689-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 22/11/2002		
Act Notarial nr. 1816, din 01/01/2002 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLDINOG STELIAN**, casatorit cu 2) **BOLDINOG MICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1576 / 22/11/2002		
Act Notarial nr. 1816, din 01/01/2002 emis de BNP Horia Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98/N)	
C2	Se noteaza dreptul de intretinere	A1, A1.1
	1) **IONITA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

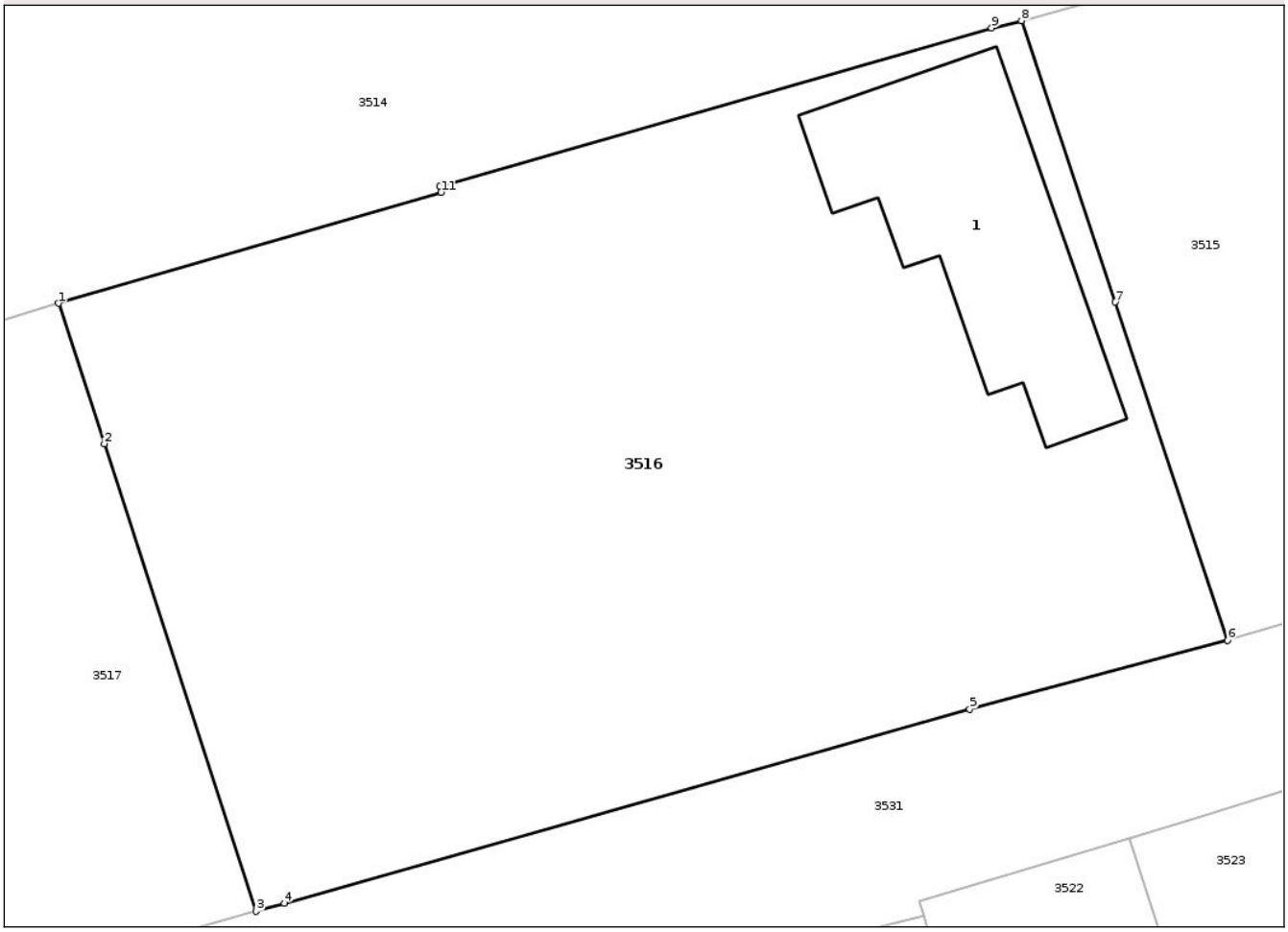
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30689	Din acte: 1.900 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	105	-	-	
2	arabil	DA	790	105	-	-	
3	vie	DA	359	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30689-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.608,531 324.526,861	2	560.611,104 324.518,949	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.611,104 324.518,949	3	560.619,675 324.492,598	27.71
3	560.619,675 324.492,598	4	560.621,253 324.493,045	1.64
4	560.621,253 324.493,045	5	560.659,886 324.503,983	40.152
5	560.659,886 324.503,983	6	560.674,417 324.507,882	15.045
6	560.674,417 324.507,882	7	560.668,08 324.526,938	20.082
7	560.668,08 324.526,938	8	560.662,807 324.542,794	16.71
8	560.662,807 324.542,794	9	560.661,124 324.542,389	1.731
9	560.661,124 324.542,389	10	560.630,027 324.533,46	32.354
10	560.630,027 324.533,46	11	560.630,085 324.533,127	0.338
11	560.630,085 324.533,127	1	560.608,531 324.526,861	22.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22785, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESLIU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

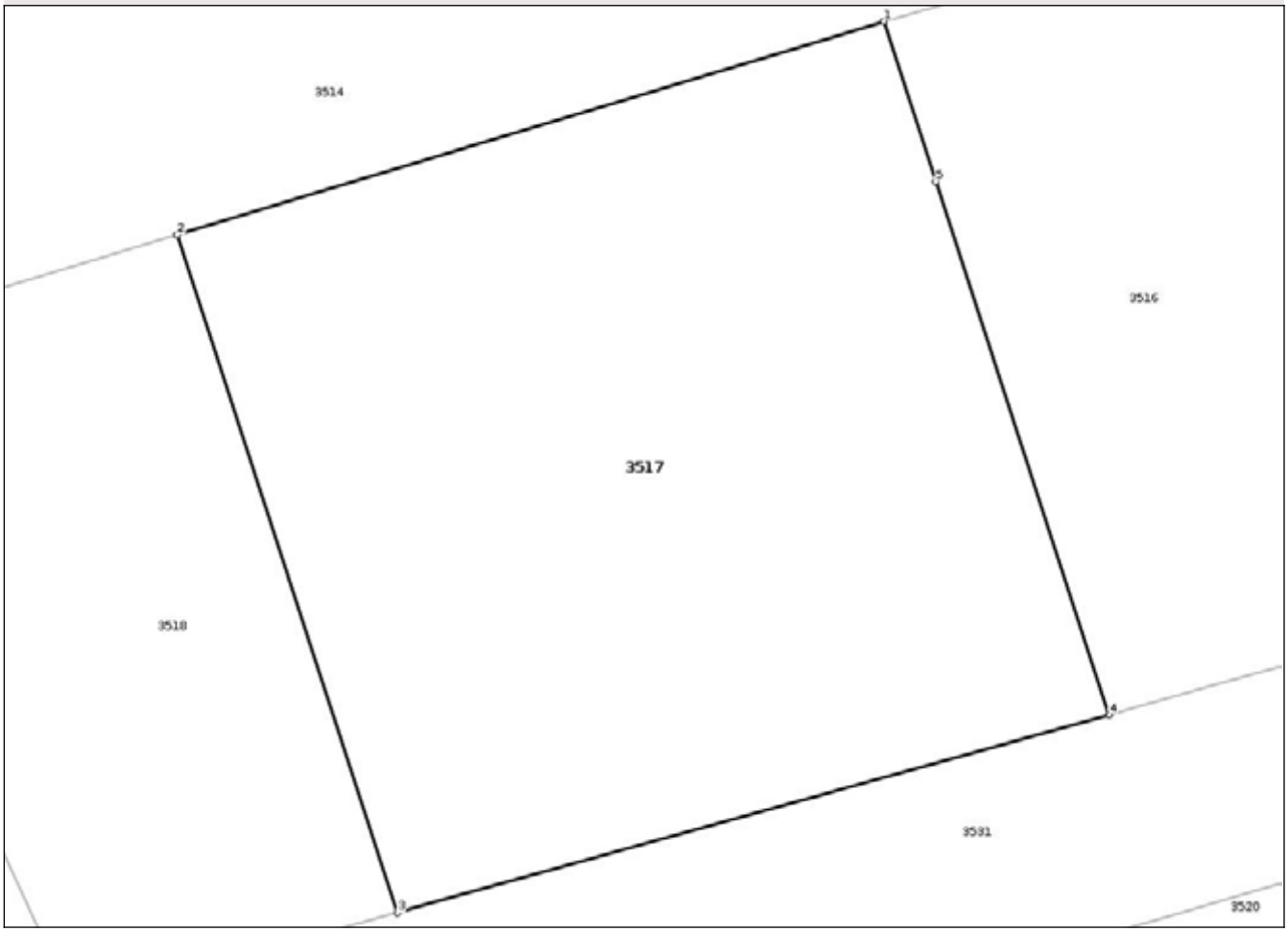
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.608,531 324.526,861	2	560.573,587 324.516,316	36.5
2	560.573,587 324.516,316	3	560.584,48 324.482,825	35.218
3	560.584,48 324.482,825	4	560.619,675 324.492,598	36.527
4	560.619,675 324.492,598	5	560.611,104 324.518,949	27.71
5	560.611,104 324.518,949	1	560.608,531 324.526,861	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

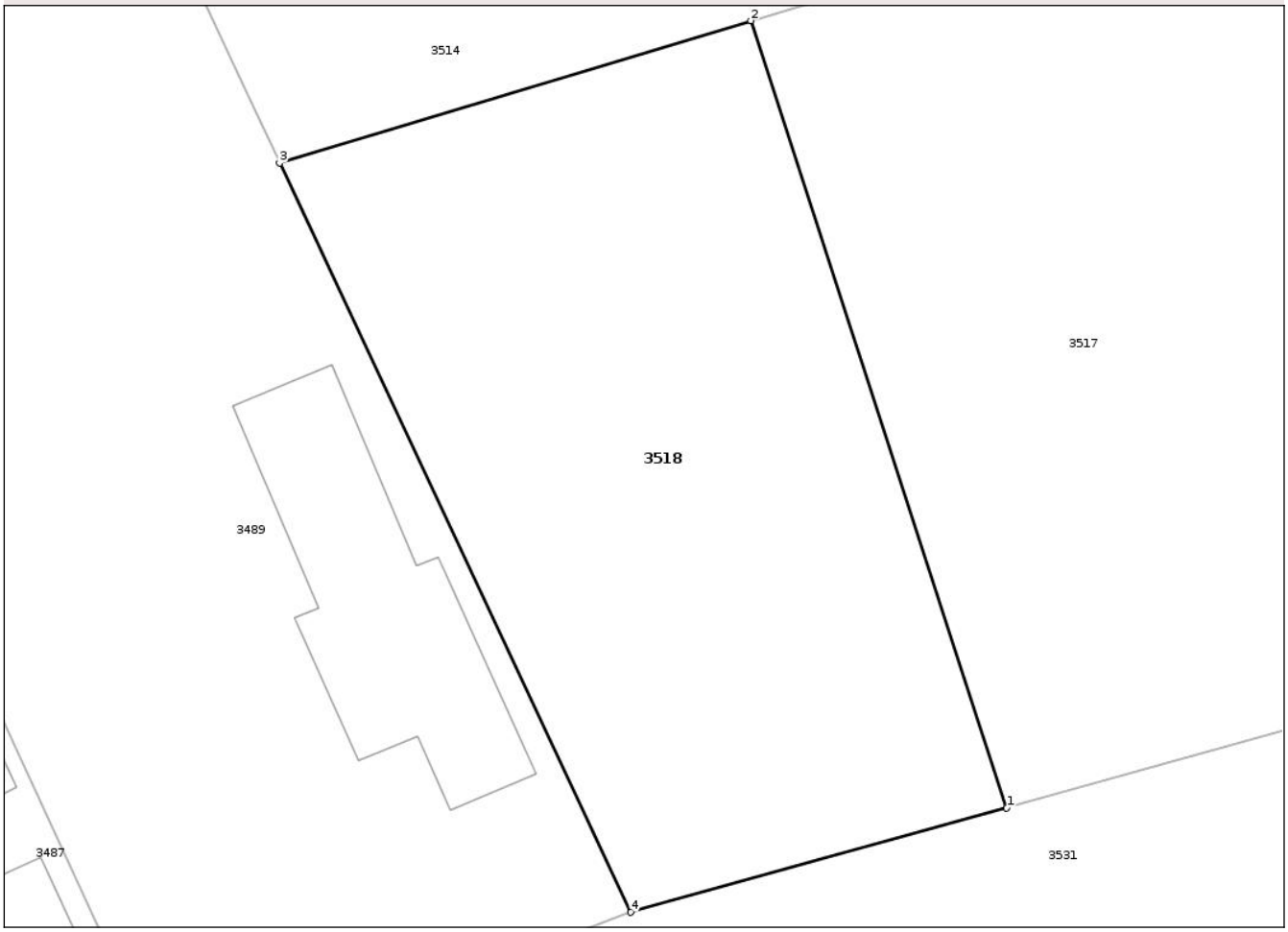
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.584,48 324.482,825	2	560.573,587 324.516,316	35.218
2	560.573,587 324.516,316	3	560.553,504 324.510,256	20.977
3	560.553,504 324.510,256	4	560.568,473 324.478,38	35.216
4	560.568,473 324.478,38	1	560.584,48 324.482,825	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31054	Din acte: 1.200 Masurata: 1.318	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28503 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 1165, din 05/06/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

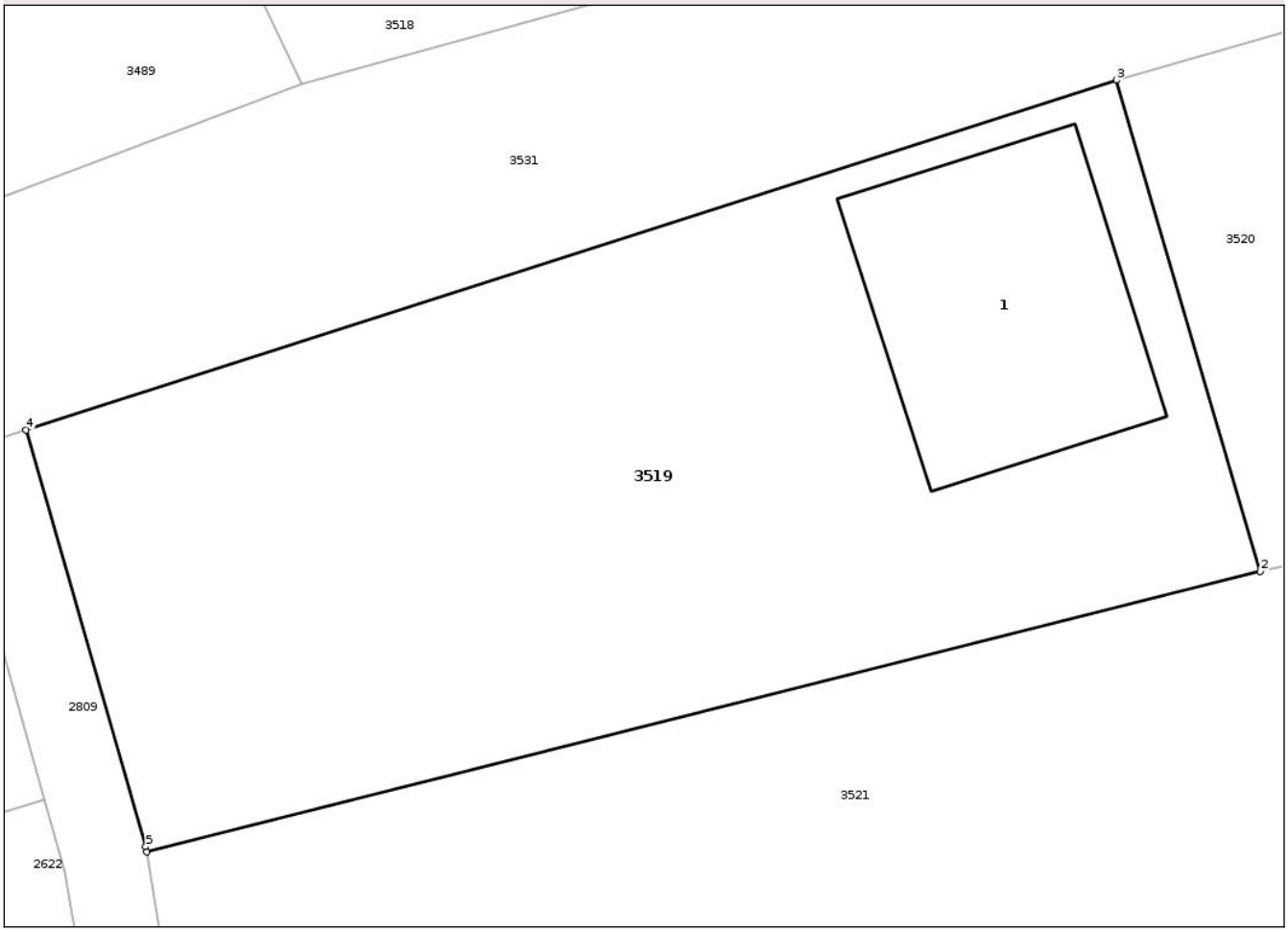
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31054	Din acte: 1.200 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.318	105	-	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM H.C.L. NR. 57/15.03.2005

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.560,864 324.440,636	2	560.615,644 324.454,437	56.492
2	560.615,644 324.454,437	3	560.608,573 324.478,593	25.17
3	560.608,573 324.478,593	4	560.554,928 324.461,38	56.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.554,928 324.461,38	5	560.560,821 324.440,892	21.319
5	560.560,821 324.440,892	1	560.560,864 324.440,636	0.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.343	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51098, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

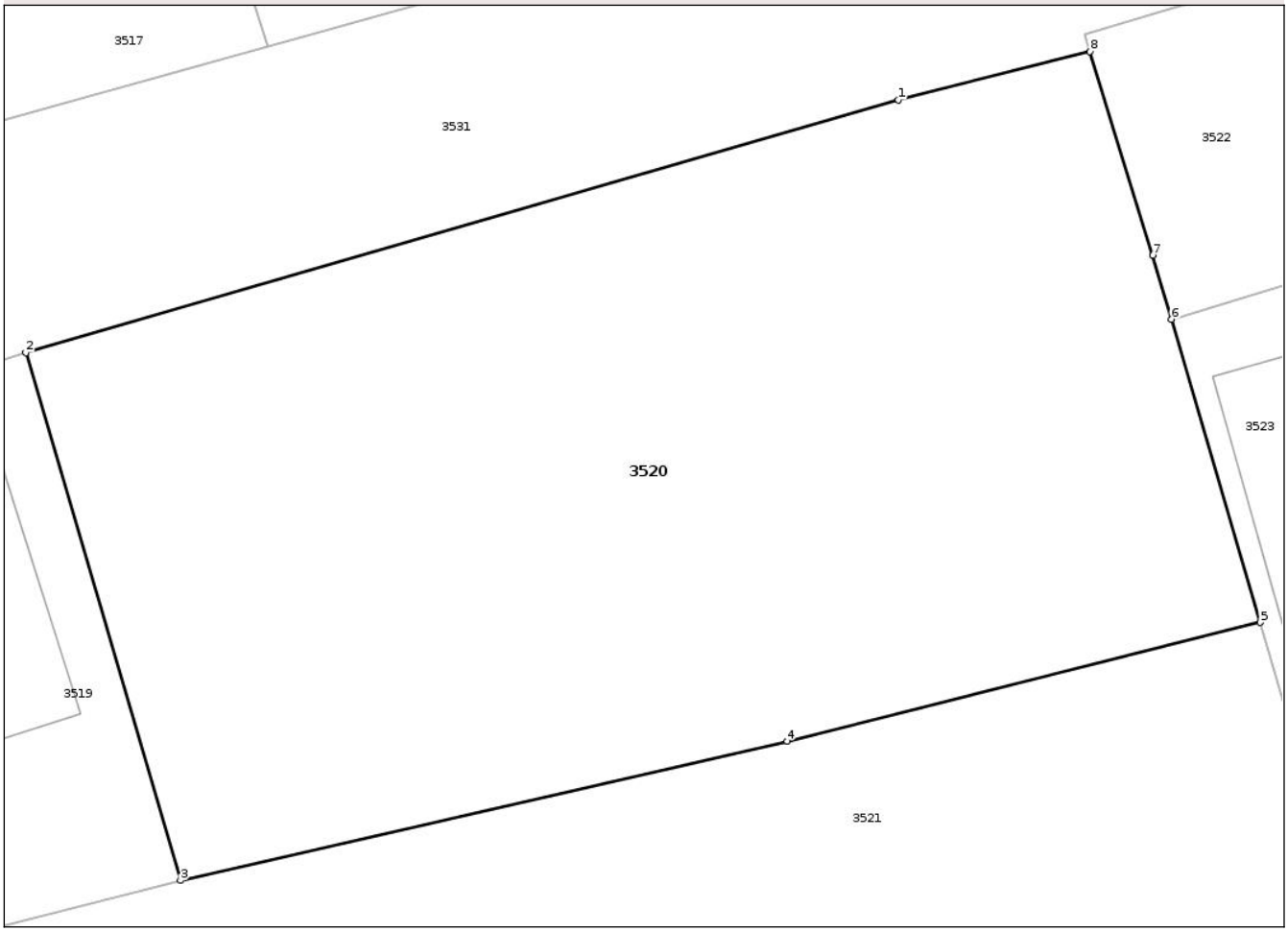
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.343	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.648,499 324.490,164	2	560.608,573 324.478,593	41.569
2	560.608,573 324.478,593	3	560.615,644 324.454,437	25.17
3	560.615,644 324.454,437	4	560.643,414 324.460,817	28.493
4	560.643,414 324.460,817	5	560.665,07 324.466,248	22.327
5	560.665,07 324.466,248	6	560.661,007 324.480,128	14.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.661,007 324.480,128	7	560.660,152 324.483,047	3.042
7	560.660,152 324.483,047	8	560.657,281 324.492,383	9.767
8	560.657,281 324.492,383	1	560.648,499 324.490,164	9.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

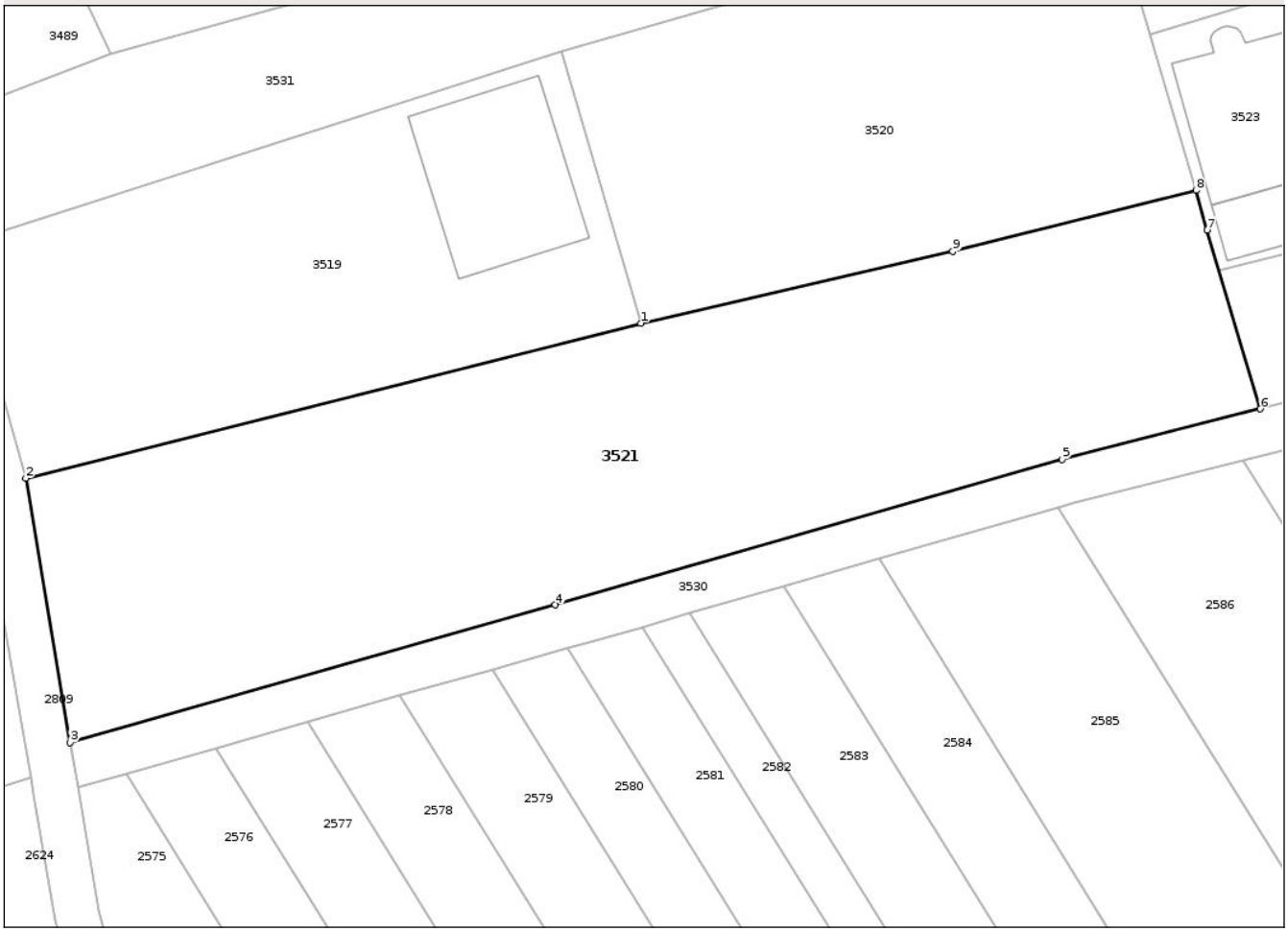
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.381	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.615,644 324.454,437	2	560.560,864 324.440,636	56.492
2	560.560,864 324.440,636	3	560.564,817 324.417,132	23.834
3	560.564,817 324.417,132	4	560.608,006 324.429,365	44.888
4	560.608,006 324.429,365	5	560.653,134 324.442,311	46.948
5	560.653,134 324.442,311	6	560.670,796 324.446,812	18.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.670,796 324.446,812	7	560.666,082 324.462,703	16.575
7	560.666,082 324.462,703	8	560.665,07 324.466,248	3.687
8	560.665,07 324.466,248	9	560.643,414 324.460,817	22.327
9	560.643,414 324.460,817	1	560.615,644 324.454,437	28.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

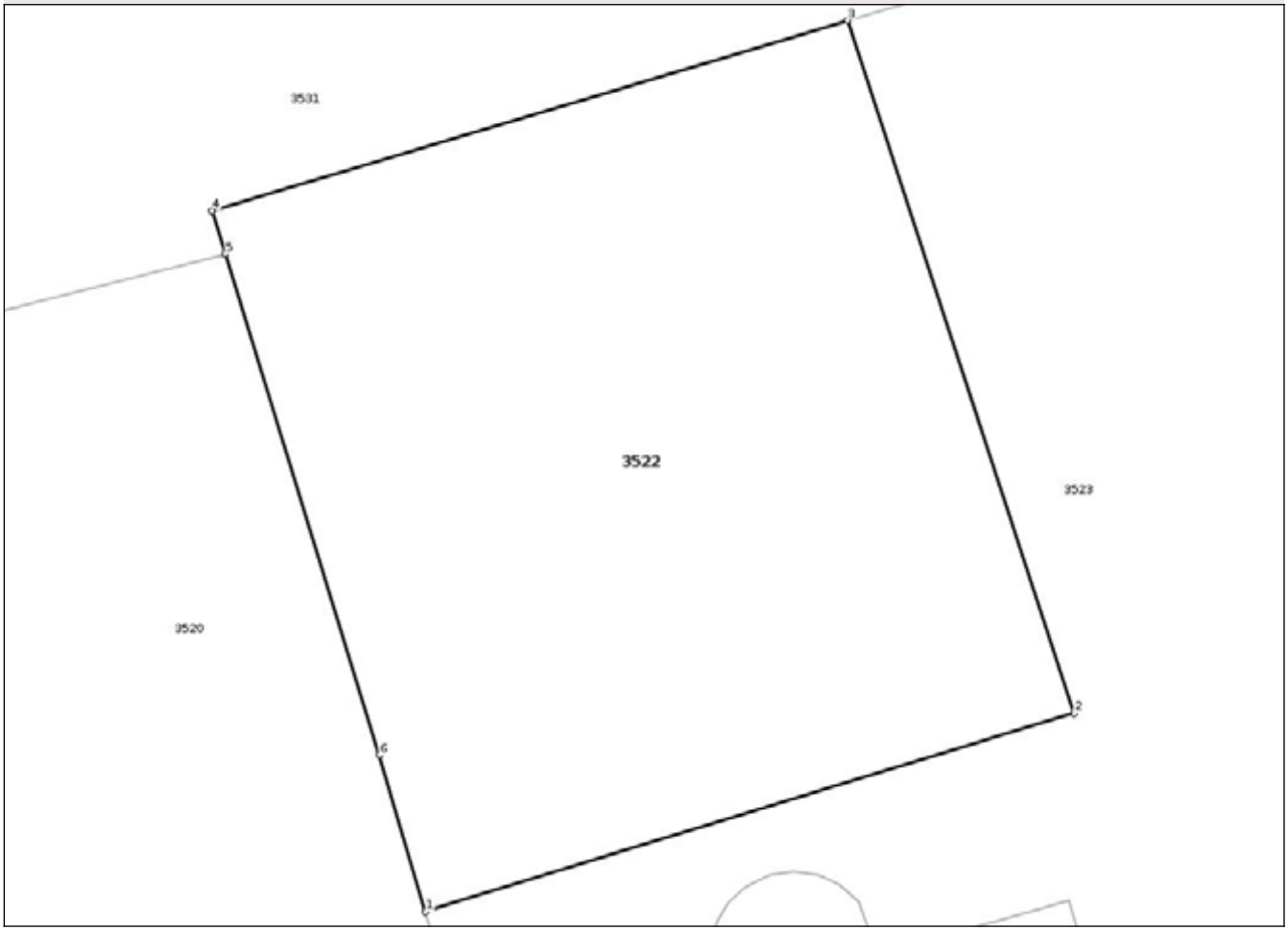
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.661,007 324.480,128	2	560.673,102 324.483,831	12.649
2	560.673,102 324.483,831	3	560.668,882 324.496,731	13.573
3	560.668,882 324.496,731	4	560.657,032 324.493,183	12.37
4	560.657,032 324.493,183	5	560.657,281 324.492,383	0.838
5	560.657,281 324.492,383	6	560.660,152 324.483,047	9.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.660,152 324.483,047	1	560.661,007 324.480,128	3.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 18-20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53282, din 05/10/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPOC NICOLAE** 2) **TOROPOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

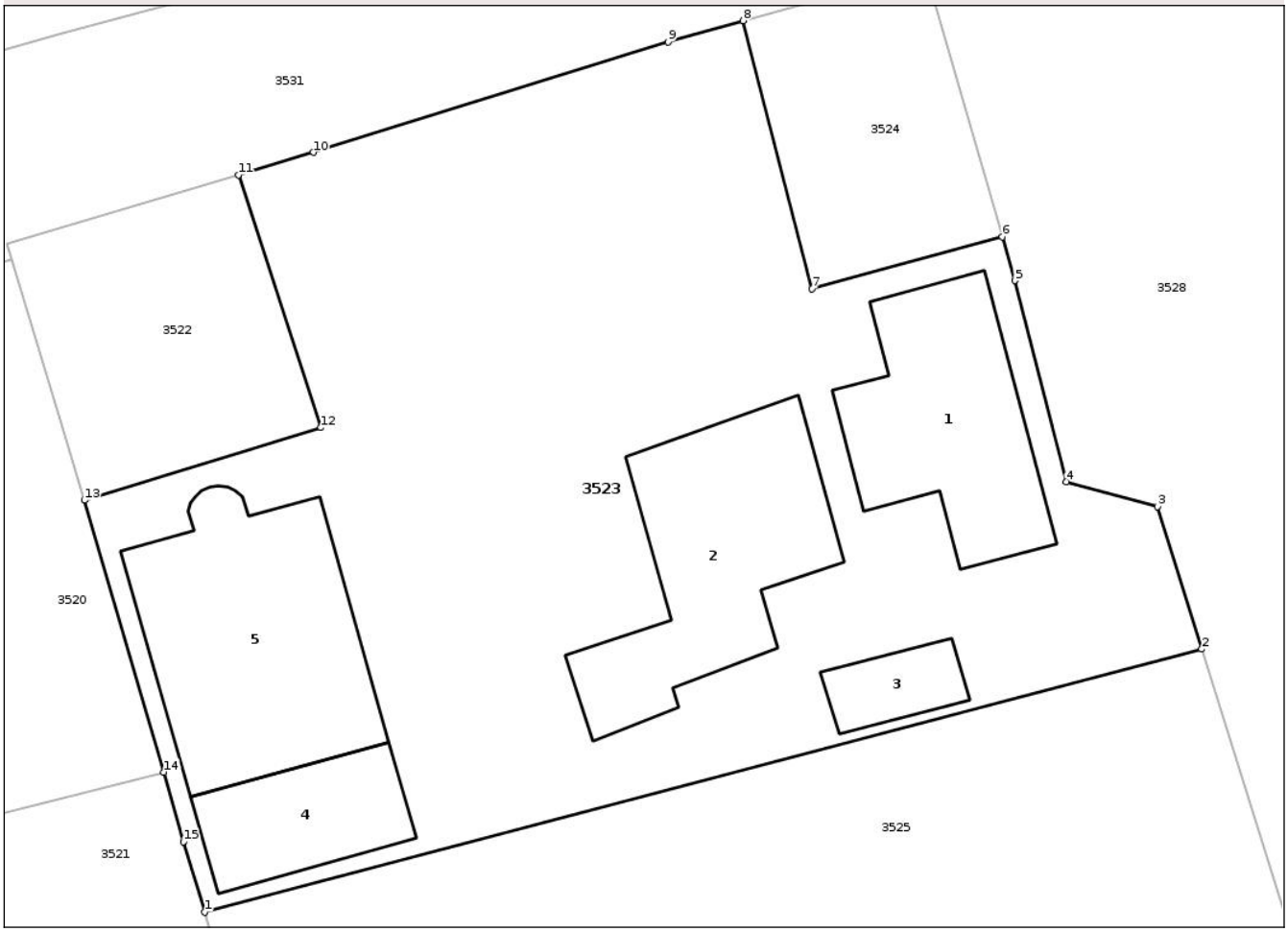
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.667,15 324.459,101	2	560.718,11 324.472,524	52.698
2	560.718,11 324.472,524	3	560.715,838 324.479,793	7.616
3	560.715,838 324.479,793	4	560.711,167 324.481,076	4.844
4	560.711,167 324.481,076	5	560.708,553 324.491,336	10.588
5	560.708,553 324.491,336	6	560.707,913 324.493,565	2.319
6	560.707,913 324.493,565	7	560.698,174 324.490,912	10.094
7	560.698,174 324.490,912	8	560.694,678 324.504,598	14.125
8	560.694,678 324.504,598	9	560.690,827 324.503,518	4.0
9	560.690,827 324.503,518	10	560.672,714 324.497,879	18.97
10	560.672,714 324.497,879	11	560.668,882 324.496,731	4.0
11	560.668,882 324.496,731	12	560.673,102 324.483,831	13.573
12	560.673,102 324.483,831	13	560.661,007 324.480,128	12.649
13	560.661,007 324.480,128	14	560.665,07 324.466,248	14.462
14	560.665,07 324.466,248	15	560.666,082 324.462,703	3.687
15	560.666,082 324.462,703	1	560.667,15 324.459,101	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

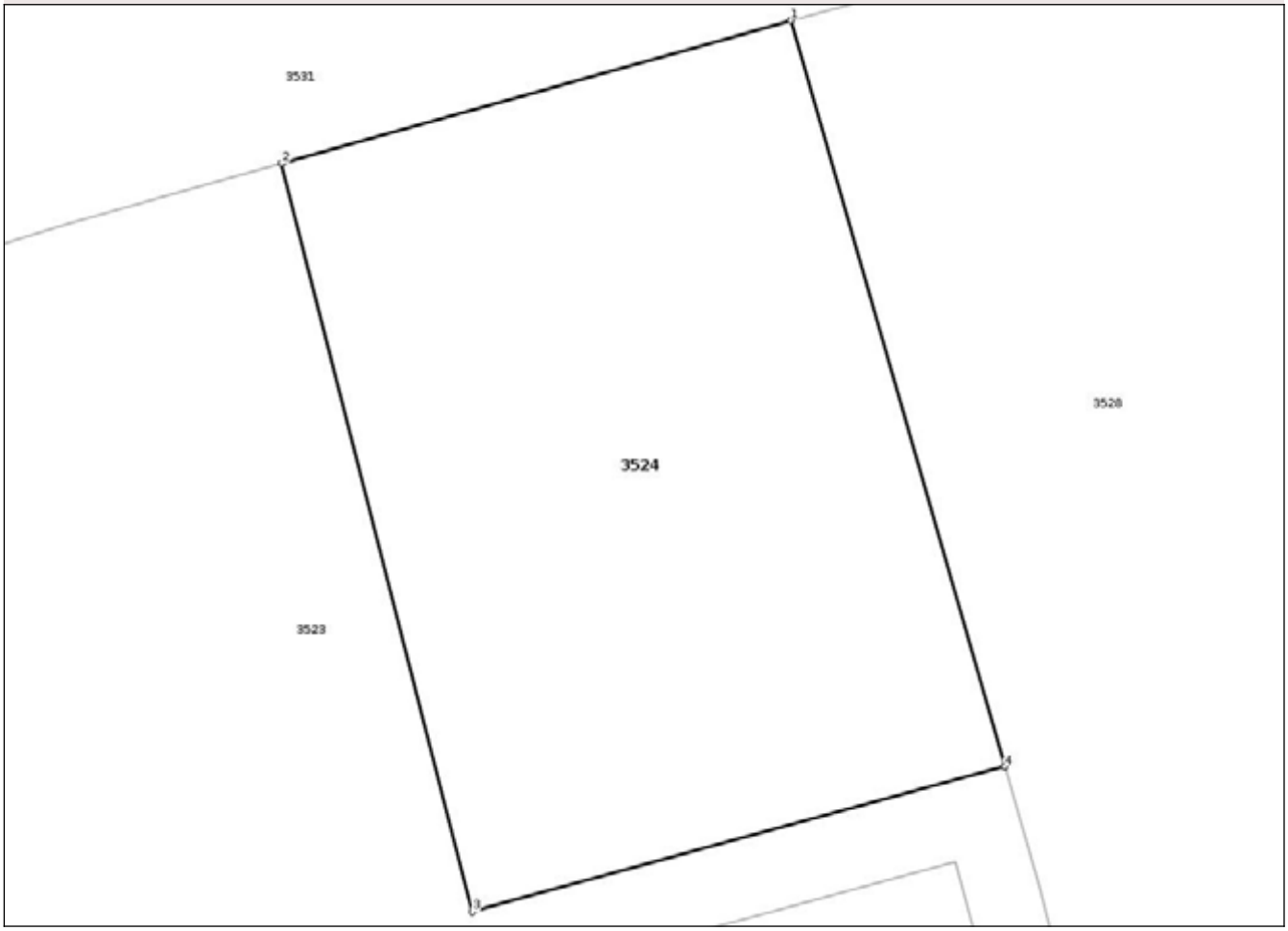
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.703,995 324.507,212	2	560.694,678 324.504,598	9.677
2	560.694,678 324.504,598	3	560.698,174 324.490,912	14.125
3	560.698,174 324.490,912	4	560.707,913 324.493,565	10.094
4	560.707,913 324.493,565	1	560.703,995 324.507,212	14.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

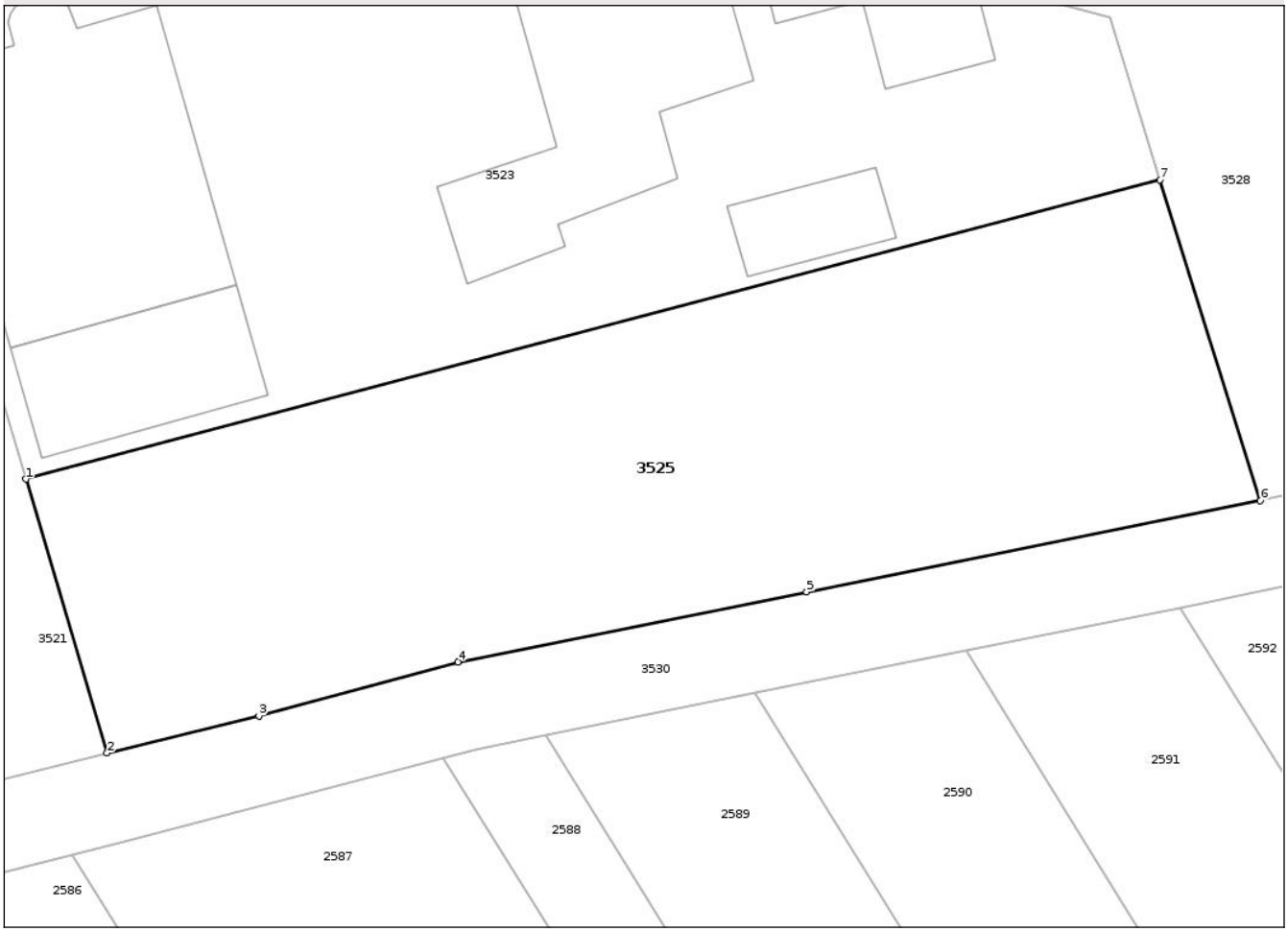
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.667,15 324.459,101	2	560.670,796 324.446,812	12.818
2	560.670,796 324.446,812	3	560.677,615 324.448,476	7.019
3	560.677,615 324.448,476	4	560.686,555 324.450,894	9.261
4	560.686,555 324.450,894	5	560.702,219 324.454,045	15.978
5	560.702,219 324.454,045	6	560.722,603 324.458,146	20.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.722,603 324.458,146	7	560.718,11 324.472,524	15.064
7	560.718,11 324.472,524	1	560.667,15 324.459,101	52.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1046, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.509,08 324.607,641	2	560.504,22 324.618,225	11.646
2	560.504,22 324.618,225	3	560.496,526 324.634,983	18.44
3	560.496,526 324.634,983	4	560.482,049 324.666,513	34.695
4	560.482,049 324.666,513	5	560.467,283 324.701,088	37.596
5	560.467,283 324.701,088	6	560.451,58 324.737,543	39.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.451,58 324.737,543	7	560.443,028 324.737,776	8.555
7	560.443,028 324.737,776	8	560.477,139 324.658,924	85.914
8	560.477,139 324.658,924	9	560.466,667 324.654,74	11.277
9	560.466,667 324.654,74	10	560.491,185 324.599,602	60.343
10	560.491,185 324.599,602	1	560.509,08 324.607,641	19.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

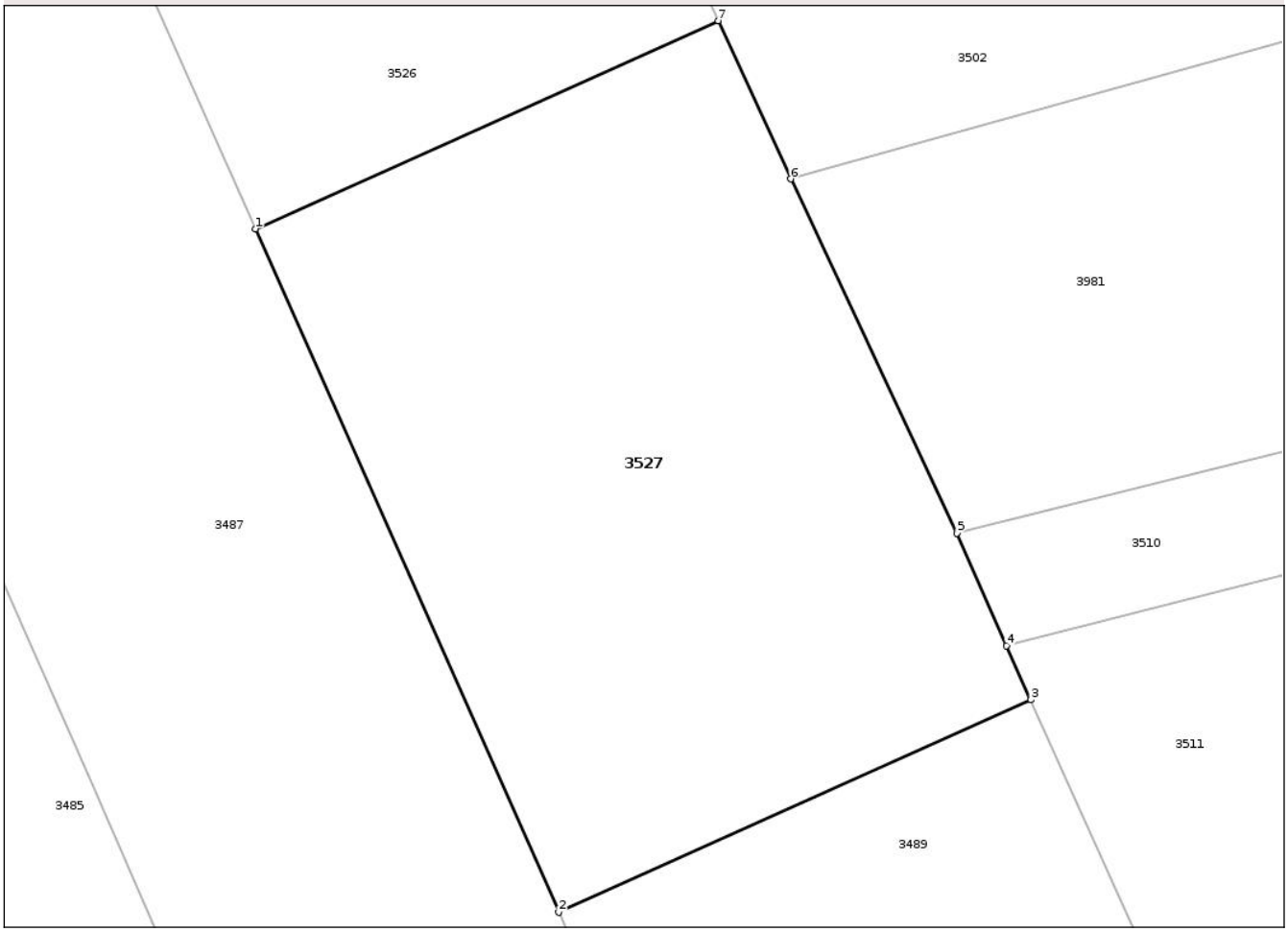
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.491,185 324.599,602	2	560.502,921 324.573,209	28.885
2	560.502,921 324.573,209	3	560.521,175 324.581,41	20.012
3	560.521,175 324.581,41	4	560.520,228 324.583,504	2.298
4	560.520,228 324.583,504	5	560.518,313 324.587,847	4.746
5	560.518,313 324.587,847	6	560.511,886 324.601,532	15.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.511,886 324.601,532	7	560.509,08 324.607,641	6.723
7	560.509,08 324.607,641	1	560.491,185 324.599,602	19.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	840	105	-	-	
2	arabil	DA	653	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.707,913 324.493,565	2	560.708,553 324.491,336	2.319
2	560.708,553 324.491,336	3	560.711,167 324.481,076	10.588
3	560.711,167 324.481,076	4	560.715,838 324.479,793	4.844
4	560.715,838 324.479,793	5	560.718,11 324.472,524	7.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.718,11 324.472,524	6	560.722,603 324.458,146	15.064
6	560.722,603 324.458,146	7	560.746,333 324.462,951	24.212
7	560.746,333 324.462,951	8	560.740,415 324.488,731	26.451
8	560.740,415 324.488,731	9	560.734,213 324.515,747	27.719
9	560.734,213 324.515,747	10	560.723,205 324.512,529	11.469
10	560.723,205 324.512,529	11	560.703,995 324.507,212	19.932
11	560.703,995 324.507,212	1	560.707,913 324.493,565	14.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53282, din 05/10/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPOC NICOLAE** 2) **TOROPOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.777,053 324.469,34	2	560.765,614 324.493,802	27.004
2	560.765,614 324.493,802	3	560.761,018 324.514,662	21.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.761,018 324.514,662	4	560.759,777 324.521,755	7.201
4	560.759,777 324.521,755	5	560.759,124 324.523,079	1.476
5	560.759,124 324.523,079	6	560.734,213 324.515,747	25.968
6	560.734,213 324.515,747	7	560.740,415 324.488,731	27.719
7	560.740,415 324.488,731	8	560.746,333 324.462,951	26.451
8	560.746,333 324.462,951	9	560.763,514 324.466,429	17.529
9	560.763,514 324.466,429	1	560.777,053 324.469,34	13.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	922	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.777,053 324.469,34	2	560.763,514 324.466,429	13.848
4	560.722,603 324.458,146	5	560.702,219 324.454,045	20.792
7	560.677,615 324.448,476	8	560.670,796 324.446,812	7.019
10	560.608,006 324.429,365	11	560.564,817 324.417,132	44.888
13	560.569,8 324.414,387	14	560.577,824 324.416,659	8.339
16	560.594,189 324.421,294	17	560.602,45 324.423,633	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.763,514 324.466,429	3	560.746,333 324.462,951	17.529
5	560.702,219 324.454,045	6	560.686,555 324.450,894	15.978
8	560.670,796 324.446,812	9	560.653,134 324.442,311	18.226
11	560.564,817 324.417,132	12	560.565,484 324.413,164	4.024
14	560.577,824 324.416,659	15	560.585,981 324.418,969	8.478
17	560.602,45 324.423,633	18	560.609,096 324.425,516	6.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.746,333 324.462,951	4	560.722,603 324.458,146	24.212
6	560.686,555 324.450,894	7	560.677,615 324.448,476	9.261
9	560.653,134 324.442,311	10	560.608,006 324.429,365	46.948
12	560.565,484 324.413,164	13	560.569,8 324.414,387	4.486
15	560.585,981 324.418,969	16	560.594,189 324.421,294	8.531
18	560.609,096 324.425,516	19	560.611,169 324.426,103	2.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	560.611,169 324.426,103	20	560.615,768 324.427,423	4.785
22	560.628,364 324.431,039	23	560.636,83 324.433,47	8.808
25	560.654,172 324.438,448	26	560.669,251 324.442,228	15.546
28	560.685,905 324.446,582	29	560.687,382 324.446,971	1.527
31	560.699,9 324.449,49	32	560.709,394 324.451,4	9.684
34	560.723,416 324.454,221	35	560.728,725 324.455,267	5.411
37	560.748,564 324.459,174	38	560.750,577 324.459,571	2.052
40	560.768,726 324.463,463	41	560.778,174 324.465,489	9.663
43	560.788,447 324.469,303	44	560.786,291 324.472,769	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	560.615,768 324.427,423	21	560.619,953 324.428,625	4.354
23	560.636,83 324.433,47	24	560.652,785 324.438,05	16.599
26	560.669,251 324.442,228	27	560.671,793 324.442,865	2.621
29	560.687,382 324.446,971	30	560.690,512 324.447,601	3.193
32	560.709,394 324.451,4	33	560.718,997 324.453,332	9.795
35	560.728,725 324.455,267	36	560.738,582 324.457,208	10.046
38	560.750,577 324.459,571	39	560.758,593 324.461,29	8.198
41	560.778,174 324.465,489	42	560.778,922 324.465,767	0.798
44	560.786,291 324.472,769	1	560.777,053 324.469,34	9.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	560.619,953 324.428,625	22	560.628,364 324.431,039	8.751
24	560.652,785 324.438,05	25	560.654,172 324.438,448	1.443
27	560.671,793 324.442,865	28	560.685,905 324.446,582	14.593
30	560.690,512 324.447,601	31	560.699,9 324.449,49	9.576
33	560.718,997 324.453,332	34	560.723,416 324.454,221	4.508
36	560.738,582 324.457,208	37	560.748,564 324.459,174	10.174
39	560.758,593 324.461,29	40	560.768,726 324.463,463	10.363
42	560.778,922 324.465,767	43	560.788,447 324.469,303	10.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673/N
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	Din acte: 7.895 Masurata: 8.291	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; STRADA BACAU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57458 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 22, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL OGREZENI + Anexa nr 34/30.09.2008 (hotarare nr 10 din 08.02.2002, emis de CONSILIUL LOCAL OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	Din acte: 7.895 Masurata: 8.291	STRADA BACAU.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.291	105	-	-	STRADA BACAU.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.648,499 324.490,164	2	560.657,281 324.492,383	9.058
4	560.668,882 324.496,731	5	560.672,714 324.497,879	4.0
7	560.694,678 324.504,598	8	560.703,995 324.507,212	9.677
10	560.734,213 324.515,747	11	560.759,124 324.523,079	25.968
13	560.776,787 324.519,41	14	560.790,41 324.515,61	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.657,281 324.492,383	3	560.657,032 324.493,183	0.838
5	560.672,714 324.497,879	6	560.690,827 324.503,518	18.97
8	560.703,995 324.507,212	9	560.723,205 324.512,529	19.932
11	560.759,124 324.523,079	12	560.759,777 324.521,755	1.476
14	560.790,41 324.515,61	15	560.796,94 324.514,356	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.657,032 324.493,183	4	560.668,882 324.496,731	12.37
6	560.690,827 324.503,518	7	560.694,678 324.504,598	4.0
9	560.723,205 324.512,529	10	560.734,213 324.515,747	11.469
12	560.759,777 324.521,755	13	560.776,787 324.519,41	17.171
15	560.796,94 324.514,356	16	560.834,157 324.505,074	38.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.834,157 324.505,074	17	560.859,328 324.467,794	44.982
17	560.859,328 324.467,794	18	560.904,523 324.399,681	81.743
18	560.904,523 324.399,681	19	560.913,069 324.404,347	9.737
19	560.913,069 324.404,347	20	560.868,927 324.472,983	81.605
20	560.868,927 324.472,983	21	560.844,423 324.509,443	43.929
21	560.844,423 324.509,443	22	560.847,912 324.511,548	4.075
22	560.847,912 324.511,548	23	560.859,136 324.511,548	11.224
23	560.859,136 324.511,548	24	560.880,257 324.508,391	21.356
24	560.880,257 324.508,391	25	560.894,76 324.509,135	14.522
25	560.894,76 324.509,135	26	560.903,744 324.511,394	9.264
26	560.903,744 324.511,394	27	560.900,446 324.520,742	9.913
27	560.900,446 324.520,742	28	560.891,544 324.518,299	9.231
28	560.891,544 324.518,299	29	560.893,379 324.513,07	5.542
29	560.893,379 324.513,07	30	560.878,844 324.512,323	14.554
30	560.878,844 324.512,323	31	560.877,557 324.515,906	3.807
31	560.877,557 324.515,906	32	560.860,0 324.519,957	18.018
32	560.860,0 324.519,957	33	560.851,064 324.522,019	9.171
33	560.851,064 324.522,019	34	560.835,006 324.525,462	16.423
34	560.835,006 324.525,462	35	560.832,823 324.519,811	6.058
35	560.832,823 324.519,811	36	560.830,483 324.518,179	2.853
36	560.830,483 324.518,179	37	560.799,634 324.524,727	31.536
37	560.799,634 324.524,727	38	560.785,112 324.527,9	14.865
38	560.785,112 324.527,9	39	560.781,215 324.528,684	3.975
39	560.781,215 324.528,684	40	560.765,227 324.531,681	16.266
40	560.765,227 324.531,681	41	560.742,591 324.531,471	22.637
41	560.742,591 324.531,471	42	560.739,063 324.552,114	20.942
42	560.739,063 324.552,114	43	560.734,913 324.577,804	26.023
43	560.734,913 324.577,804	44	560.731,857 324.589,952	12.526
44	560.731,857 324.589,952	45	560.731,878 324.613,079	23.127
45	560.731,878 324.613,079	46	560.733,368 324.638,722	25.686
46	560.733,368 324.638,722	47	560.734,843 324.682,798	44.101
47	560.734,843 324.682,798	48	560.736,188 324.687,408	4.802
48	560.736,188 324.687,408	49	560.719,2 324.686,628	17.006
49	560.719,2 324.686,628	50	560.722,178 324.682,368	5.198
50	560.722,178 324.682,368	51	560.725,093 324.673,839	9.013
51	560.725,093 324.673,839	52	560.723,8 324.638,737	35.126
52	560.723,8 324.638,737	53	560.723,112 324.612,873	25.873
53	560.723,112 324.612,873	54	560.722,572 324.612,889	0.54
54	560.722,572 324.612,889	55	560.722,66 324.610,236	2.654
55	560.722,66 324.610,236	56	560.720,851 324.605,768	4.82
56	560.720,851 324.605,768	57	560.722,671 324.586,288	19.565
57	560.722,671 324.586,288	58	560.727,12 324.561,029	25.648
58	560.727,12 324.561,029	59	560.729,801 324.544,631	16.616
59	560.729,801 324.544,631	60	560.732,783 324.526,398	18.475
60	560.732,783 324.526,398	61	560.731,666 324.524,533	2.174
61	560.731,666 324.524,533	62	560.674,417 324.507,882	59.621
62	560.674,417 324.507,882	63	560.659,886 324.503,983	15.045
63	560.659,886 324.503,983	64	560.621,253 324.493,045	40.152
64	560.621,253 324.493,045	65	560.619,675 324.492,598	1.64
65	560.619,675 324.492,598	66	560.584,48 324.482,825	36.527
66	560.584,48 324.482,825	67	560.568,473 324.478,38	16.613
67	560.568,473 324.478,38	68	560.548,944 324.471,007	20.874
68	560.548,944 324.471,007	69	560.535,111 324.465,495	14.891
69	560.535,111 324.465,495	70	560.529,682 324.464,048	5.619
70	560.529,682 324.464,048	71	560.522,672 324.462,179	7.255
71	560.522,672 324.462,179	72	560.515,037 324.460,061	7.923
72	560.515,037 324.460,061	73	560.507,204 324.457,888	8.129
73	560.507,204 324.457,888	74	560.494,579 324.454,145	13.168
74	560.494,579 324.454,145	75	560.489,821 324.453,099	4.872
75	560.489,821 324.453,099	76	560.465,748 324.450,373	24.227
76	560.465,748 324.450,373	77	560.452,029 324.450,243	13.72
77	560.452,029 324.450,243	78	560.449,23 324.450,349	2.801
78	560.449,23 324.450,349	79	560.433,227 324.450,955	16.014
79	560.433,227 324.450,955	80	560.432,114 324.450,997	1.114
80	560.432,114 324.450,997	81	560.419,626 324.451,863	12.518
81	560.419,626 324.451,863	82	560.414,569 324.452,214	5.069
82	560.414,569 324.452,214	83	560.409,614 324.452,776	4.987
83	560.409,614 324.452,776	84	560.399,75 324.453,895	9.927
84	560.399,75 324.453,895	85	560.392,854 324.454,678	6.94
85	560.392,854 324.454,678	86	560.388,291 324.455,195	4.592
86	560.388,291 324.455,195	87	560.381,007 324.456,022	7.331
87	560.381,007 324.456,022	88	560.373,177 324.456,91	7.88
88	560.373,177 324.456,91	89	560.372,427 324.448,099	8.843
89	560.372,427 324.448,099	90	560.413,882 324.443,32	41.73
90	560.413,882 324.443,32	91	560.431,875 324.441,935	18.046
91	560.431,875 324.441,935	92	560.452,311 324.441,55	20.44
92	560.452,311 324.441,55	93	560.466,91 324.441,99	14.606
93	560.466,91 324.441,99	94	560.491,429 324.444,757	24.675
94	560.491,429 324.444,757	95	560.525,822 324.451,91	35.129
95	560.525,822 324.451,91	96	560.551,088 324.460,131	26.57
96	560.551,088 324.460,131	97	560.554,928 324.461,38	4.038
97	560.554,928 324.461,38	98	560.608,573 324.478,593	56.339
98	560.608,573 324.478,593	1	560.648,499 324.490,164	41.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Capul Liniei, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31269	500	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78054 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 946, din 16/08/2023 emis de Popescu Mirela (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

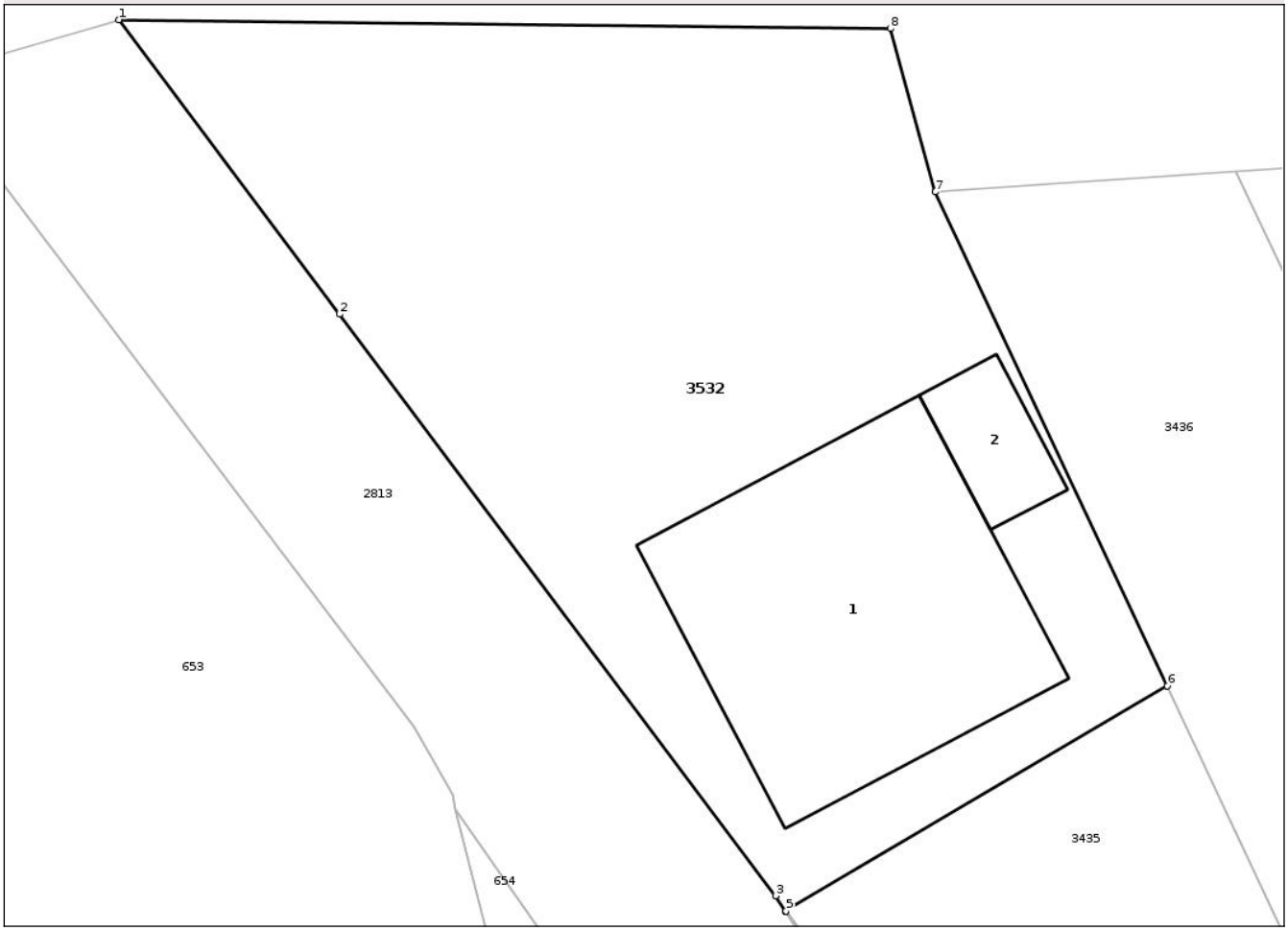
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31269	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.894,972 324.683,658	2	559.902,033 324.674,248	11.765
2	559.902,033 324.674,248	3	559.915,984 324.655,661	23.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.915,984 324.655,661	4	559.916,302 324.655,17	0.585
4	559.916,302 324.655,17	5	559.916,321 324.655,181	0.022
5	559.916,321 324.655,181	6	559.928,512 324.662,374	14.155
6	559.928,512 324.662,374	7	559.921,093 324.678,155	17.438
7	559.921,093 324.678,155	8	559.919,652 324.683,376	5.416
8	559.919,652 324.683,376	1	559.894,972 324.683,658	24.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

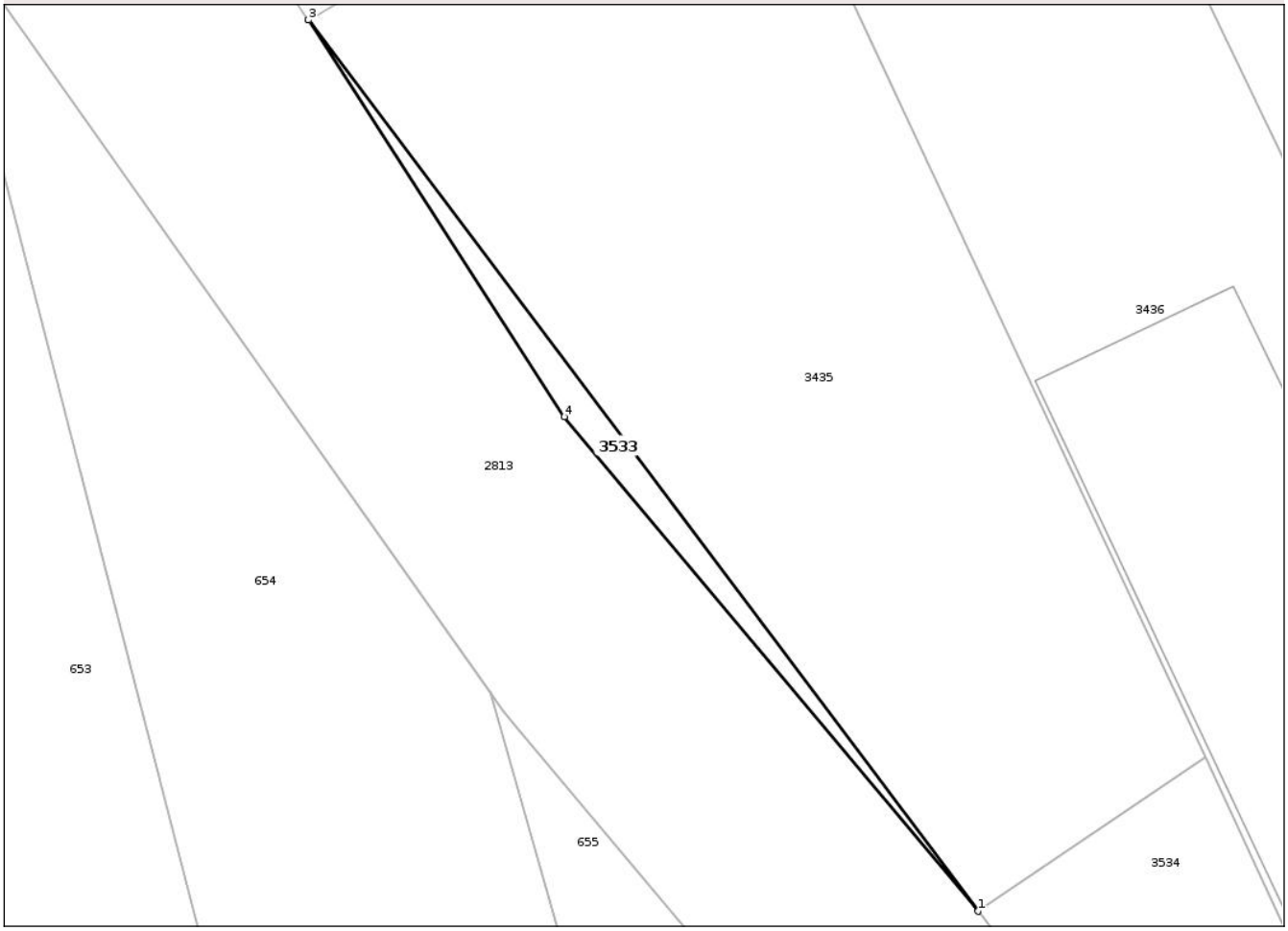
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.935,178 324.630,084	2	559.916,321 324.655,181	31.392
2	559.916,321 324.655,181	3	559.916,302 324.655,17	0.022
3	559.916,302 324.655,17	4	559.923,52 324.644,005	13.295
4	559.923,52 324.644,005	1	559.935,178 324.630,084	18.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

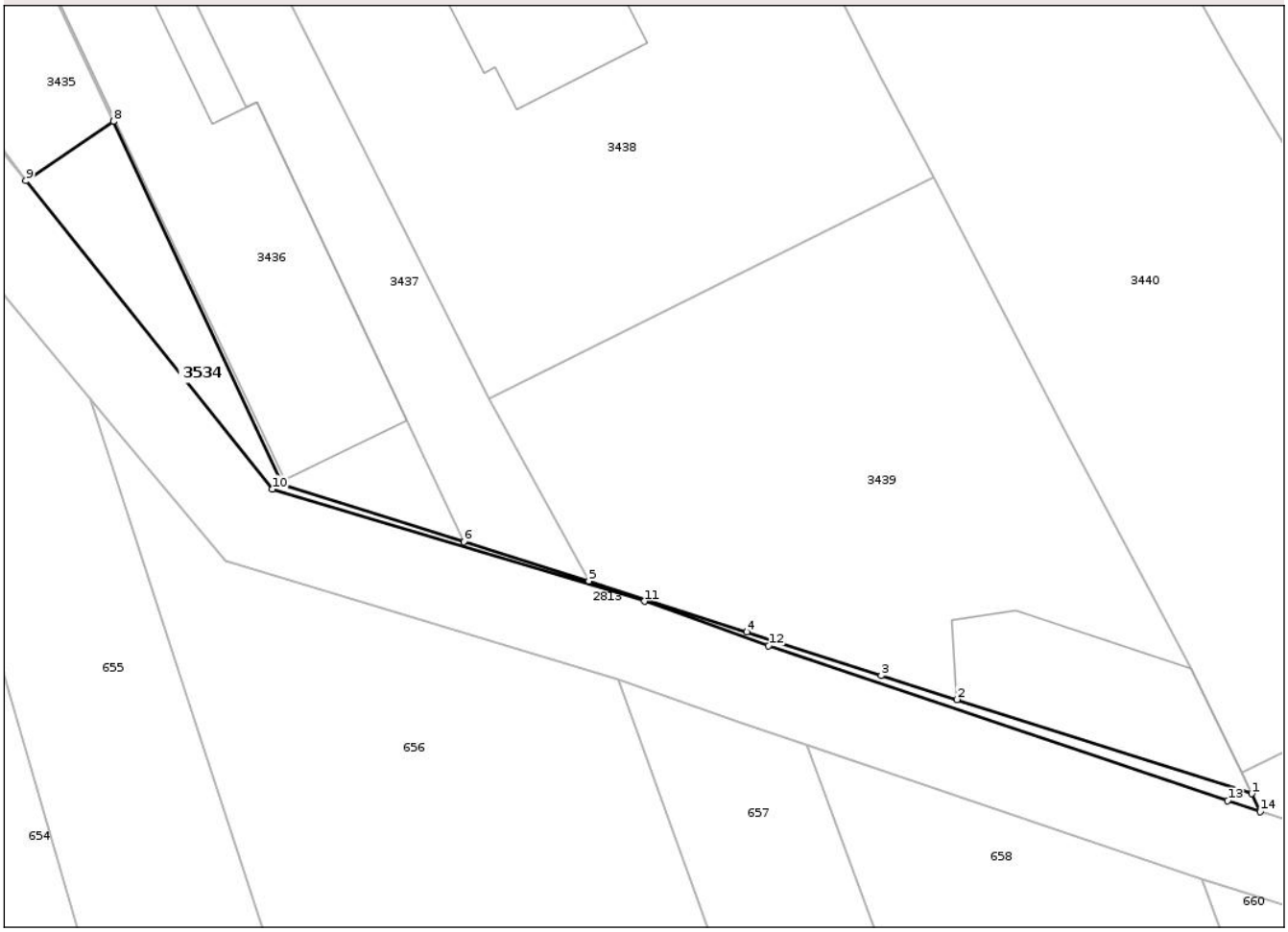
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	165	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.025,096 324.585,161	2	560.003,481 324.592,056	22.688
2	560.003,481 324.592,056	3	559.997,93 324.593,81	5.822
3	559.997,93 324.593,81	4	559.988,058 324.597,004	10.376
4	559.988,058 324.597,004	5	559.976,482 324.600,75	12.167
5	559.976,482 324.600,75	6	559.967,303 324.603,631	9.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.967,303 324.603,631	7	559.953,955 324.607,82	13.99
7	559.953,955 324.607,82	8	559.941,603 324.634,417	29.325
8	559.941,603 324.634,417	9	559.935,178 324.630,084	7.75
9	559.935,178 324.630,084	10	559.953,256 324.607,473	28.949
10	559.953,256 324.607,473	11	559.980,543 324.599,263	28.495
11	559.980,543 324.599,263	12	559.989,653 324.595,989	9.68
12	559.989,653 324.595,989	13	560.023,34 324.584,639	35.548
13	560.023,34 324.584,639	14	560.025,73 324.583,86	2.514
14	560.025,73 324.583,86	1	560.025,096 324.585,161	1.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.389,565 324.497,856	2	560.409,614 324.452,776	49.337
2	560.409,614 324.452,776	3	560.414,569 324.452,214	4.987
3	560.414,569 324.452,214	4	560.419,626 324.451,863	5.069
4	560.419,626 324.451,863	5	560.397,951 324.502,079	54.694
5	560.397,951 324.502,079	1	560.389,565 324.497,856	9.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3478, din 16/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	105	-	-	T105 (DIN TP T7/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.381,007 324.456,022	2	560.360,605 324.501,67	50.0
2	560.360,605 324.501,67	3	560.353,998 324.516,452	16.191
3	560.353,998 324.516,452	4	560.331,763 324.565,384	53.747
4	560.331,763 324.565,384	5	560.311,587 324.610,01	48.975
5	560.311,587 324.610,01	6	560.295,547 324.645,033	38.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.295,547 324.645,033	7	560.287,483 324.661,27	18.129
7	560.287,483 324.661,27	8	560.286,102 324.664,255	3.289
8	560.286,102 324.664,255	9	560.271,149 324.657,738	16.311
9	560.271,149 324.657,738	10	560.285,427 324.627,843	33.13
10	560.285,427 324.627,843	11	560.364,717 324.457,529	187.866
11	560.364,717 324.457,529	12	560.373,177 324.456,91	8.483
12	560.373,177 324.456,91	1	560.381,007 324.456,022	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190/N
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 168, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30881	Din acte: 1.300 Masurata: 1.368	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30881-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; 85,77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1316 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 172, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU TANTA MANDITA** 2) **RADU DANIEL**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190/N)	
/		
Act Administrativ nr. 32, din 12/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C2	A1
	1) **JIGANIE A. MARIA**, vaduva	
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Adresa contrasemnare.);		
B4	Se noteaza desfiintarea constructiei C3	A1
	1) **JIGANIE A. MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1613 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 172, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
C1	Se inscrie dreptul de uz si habitatie viagera	A1, A1.1
	1) **JIGANIE A. MARIA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190/N)	
C2	Se inscrie dreptul de uz si habitatie viagera	A1, A1.1
	1) **JIGANIE A. MARIA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

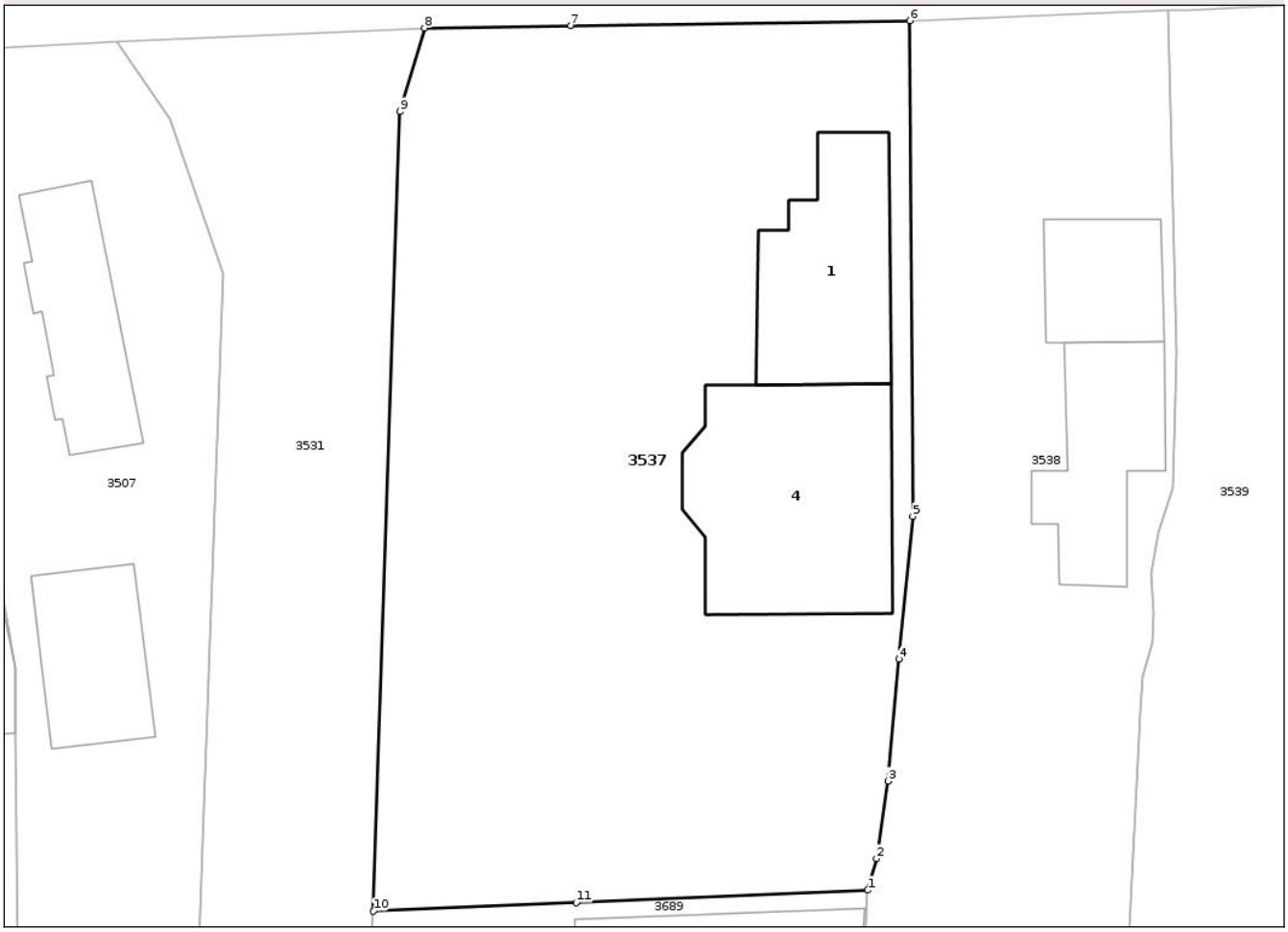
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30881	Din acte: 1.300 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	105	-	-	
2	arabil	DA	492	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30881-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; 85,77 mp
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.760,616 324.639,879	2	560.761,092 324.641,621	1.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.761,092 324.641,621	3	560.761,747 324.645,893	4.322
3	560.761,747 324.645,893	4	560.762,325 324.652,624	6.756
4	560.762,325 324.652,624	5	560.763,1 324.660,49	7.904
5	560.763,1 324.660,49	6	560.762,932 324.687,806	27.317
6	560.762,932 324.687,806	7	560.744,245 324.687,528	18.689
7	560.744,245 324.687,528	8	560.736,188 324.687,408	8.058
8	560.736,188 324.687,408	9	560.734,843 324.682,798	4.802
9	560.734,843 324.682,798	10	560.733,368 324.638,722	44.101
10	560.733,368 324.638,722	11	560.744,543 324.639,196	11.185
11	560.744,543 324.639,196	1	560.760,616 324.639,879	16.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 170, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32213	Din acte: 1.183 Masurata: 1.419	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 170, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd= 88 mp. Edificata in anul 2009.
A1.2	32213-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 170, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, parter. Edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42130 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 776, din 15/05/1998 emis de BNP Raducan Mitica (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 115831, Seria CA din 22.07.1995, emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 3195 din 11.04.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Proces verbal nr. 60 din 14.04.2009, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 33 din 18.08.2008, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3194 din 11.04.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3631 din 03.05.2022, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION**, comunitate legala de bunuri 2) **SAVU MARIA-MAGDALENA**, casatorita cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU MARIA-MAGDALENA**, casatorita cu 2) **SAVU ION**, comunitate legala de bunuri	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU MARIA-MAGDALENA**, casatorita cu 2) **SAVU ION**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32213	Din acte: 1.183 Masurata: 1.419	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd= 88 mp. Edificata in anul 2009.
A1.2	32213-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, parter. Edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.762,932 324.687,806	2	560.763,1 324.660,49	27.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.763,1 324.660,49	3	560.762,325 324.652,624	7.904
3	560.762,325 324.652,624	4	560.761,747 324.645,893	6.756
4	560.761,747 324.645,893	5	560.761,092 324.641,621	4.322
5	560.761,092 324.641,621	6	560.760,616 324.639,879	1.806
6	560.760,616 324.639,879	7	560.759,54 324.614,43	25.472
7	560.759,54 324.614,43	8	560.758,332 324.587,139	27.318
8	560.758,332 324.587,139	9	560.772,308 324.589,143	14.119
9	560.772,308 324.589,143	10	560.774,521 324.626,83	37.752
10	560.774,521 324.626,83	11	560.775,635 324.649,686	22.883
11	560.775,635 324.649,686	12	560.775,794 324.651,702	2.022
12	560.775,794 324.651,702	13	560.776,325 324.653,56	1.932
13	560.776,325 324.653,56	14	560.776,37 324.655,152	1.593
14	560.776,37 324.655,152	15	560.776,224 324.657,351	2.204
15	560.776,224 324.657,351	16	560.776,661 324.659,571	2.263
16	560.776,661 324.659,571	17	560.777,459 324.662,091	2.643
17	560.777,459 324.662,091	18	560.777,669 324.669,432	7.344
18	560.777,669 324.669,432	19	560.777,182 324.688,356	18.93
19	560.777,182 324.688,356	1	560.762,932 324.687,806	14.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 172, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.400	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 172, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; edificata in anul 1949
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 172, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 04/03/1996 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRODAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DUMITRU ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ANICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **PRODAN ION**	
Act Administrativ nr. 4958, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	105	-	-	
2	arabil	DA	940	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; edificata in anul 1949
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.792,281 324.675,241	2	560.793,707 324.689,195	14.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.793,707 324.689,195	3	560.785,685 324.688,779	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.785,685 324.688,779	4	560.778,302 324.688,399	7.393
5	560.777,182 324.688,356	6	560.777,669 324.669,432	18.93
7	560.777,459 324.662,091	8	560.776,661 324.659,571	2.643
9	560.776,224 324.657,351	10	560.776,37 324.655,152	2.204
11	560.776,325 324.653,56	12	560.775,794 324.651,702	1.932
13	560.775,635 324.649,686	14	560.774,521 324.626,83	22.883
15	560.772,308 324.589,143	16	560.772,362 324.588,079	1.065
17	560.784,965 324.588,724	18	560.785,063 324.589,97	1.25
19	560.786,286 324.605,575	20	560.787,725 324.621,849	16.337
21	560.789,352 324.642,421	22	560.790,681 324.656,137	13.78
23	560.792,041 324.669,283	1	560.792,281 324.675,241	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.778,302 324.688,399	5	560.777,182 324.688,356	1.121
6	560.777,669 324.669,432	7	560.777,459 324.662,091	7.344
8	560.776,661 324.659,571	9	560.776,224 324.657,351	2.263
10	560.776,37 324.655,152	11	560.776,325 324.653,56	1.593
12	560.775,794 324.651,702	13	560.775,635 324.649,686	2.022
14	560.774,521 324.626,83	15	560.772,308 324.589,143	37.752
16	560.772,362 324.588,079	17	560.784,965 324.588,724	12.619
18	560.785,063 324.589,97	19	560.786,286 324.605,575	15.653
20	560.787,725 324.621,849	21	560.789,352 324.642,421	20.636
22	560.790,681 324.656,137	23	560.792,041 324.669,283	13.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 174, Jud. Giurgiu, T 75 , P 954

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30415	Din acte: 1.653 Masurata: 1.668	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30415-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 174, Jud. Giurgiu, T 75 , P 954	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4	30415-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 174, Jud. Giurgiu, T 75 , P 954	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5	30415-C5	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 174, Jud. Giurgiu, T 75 , P 954	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 174, Jud. Giurgiu, T 75 , P 954	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Constructie anexa si s[atiu de recreere parter, edifica in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6009 / 16/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3172, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA BOL. VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA - OGREZENI**, CIF:13929744	
/		
Act Administrativ nr. 5, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Autorizatie de desfiintare nr. 05.07.2024 emisa de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	se notera radierea partiala a constructiei C1, radierea totala a constructiei C2 si C3	A1, A1.1, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 6, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PV de receptie nr 5/04. 03.2025 emis de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA - OGREZENI**, CIF:13929744	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30415	Din acte: 1.653 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30415-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4	30415-C4	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5	30415-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6		constructii anexa	373	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Constructie anexa si s[atiu de recreere parter, edifica in anul 2025.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.792,281 324.675,241	2	560.792,041 324.669,283	5.963
2	560.792,041 324.669,283	3	560.790,681 324.656,137	13.216
3	560.790,681 324.656,137	4	560.789,352 324.642,421	13.78
4	560.789,352 324.642,421	5	560.787,725 324.621,849	20.636
5	560.787,725 324.621,849	6	560.786,286 324.605,575	16.337
6	560.786,286 324.605,575	7	560.785,063 324.589,97	15.653
7	560.785,063 324.589,97	8	560.803,476 324.592,093	18.535
8	560.803,476 324.592,093	9	560.803,482 324.592,809	0.716
9	560.803,482 324.592,809	10	560.803,686 324.596,144	3.341
10	560.803,686 324.596,144	11	560.805,066 324.618,734	22.632
11	560.805,066 324.618,734	12	560.805,461 324.625,202	6.48
12	560.805,461 324.625,202	13	560.806,503 324.642,251	17.081
13	560.806,503 324.642,251	14	560.807,361 324.658,554	16.326
14	560.807,361 324.658,554	15	560.808,408 324.690,757	32.22
15	560.808,408 324.690,757	16	560.793,707 324.689,195	14.784
16	560.793,707 324.689,195	1	560.792,281 324.675,241	14.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 176, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30449	Din acte: 1.000 Masurata: 1.176	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30449-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 176, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10687 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. 281, din 14/11/2006 emis de PREFECTURA GIURGIU (act administrativ nr. 2295/17-07-2007 emis de PRIMARIA OGREZENI; act administrativ nr. 560/07-03-2011 emis de PRIMARIA OGREZENI; act administrativ nr. 565/07-03-2011 emis de PRIMARIA OGREZENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VICTOR**, casatorit cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARIANA** 2) **CIOBANU VICTOR**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30449	Din acte: 1.000 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30449-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.825,344 324.644,743	2	560.823,832 324.694,672	49.952
2	560.823,832 324.694,672	3	560.822,571 324.694,353	1.301
3	560.822,571 324.694,353	4	560.811,986 324.691,447	10.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.811,986 324.691,447	5	560.808,408 324.690,757	3.644
5	560.808,408 324.690,757	6	560.807,361 324.658,554	32.22
6	560.807,361 324.658,554	7	560.806,503 324.642,251	16.326
7	560.806,503 324.642,251	8	560.805,461 324.625,202	17.081
8	560.805,461 324.625,202	9	560.824,513 324.625,804	19.062
9	560.824,513 324.625,804	10	560.824,658 324.628,155	2.355
10	560.824,658 324.628,155	1	560.825,344 324.644,743	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53268, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

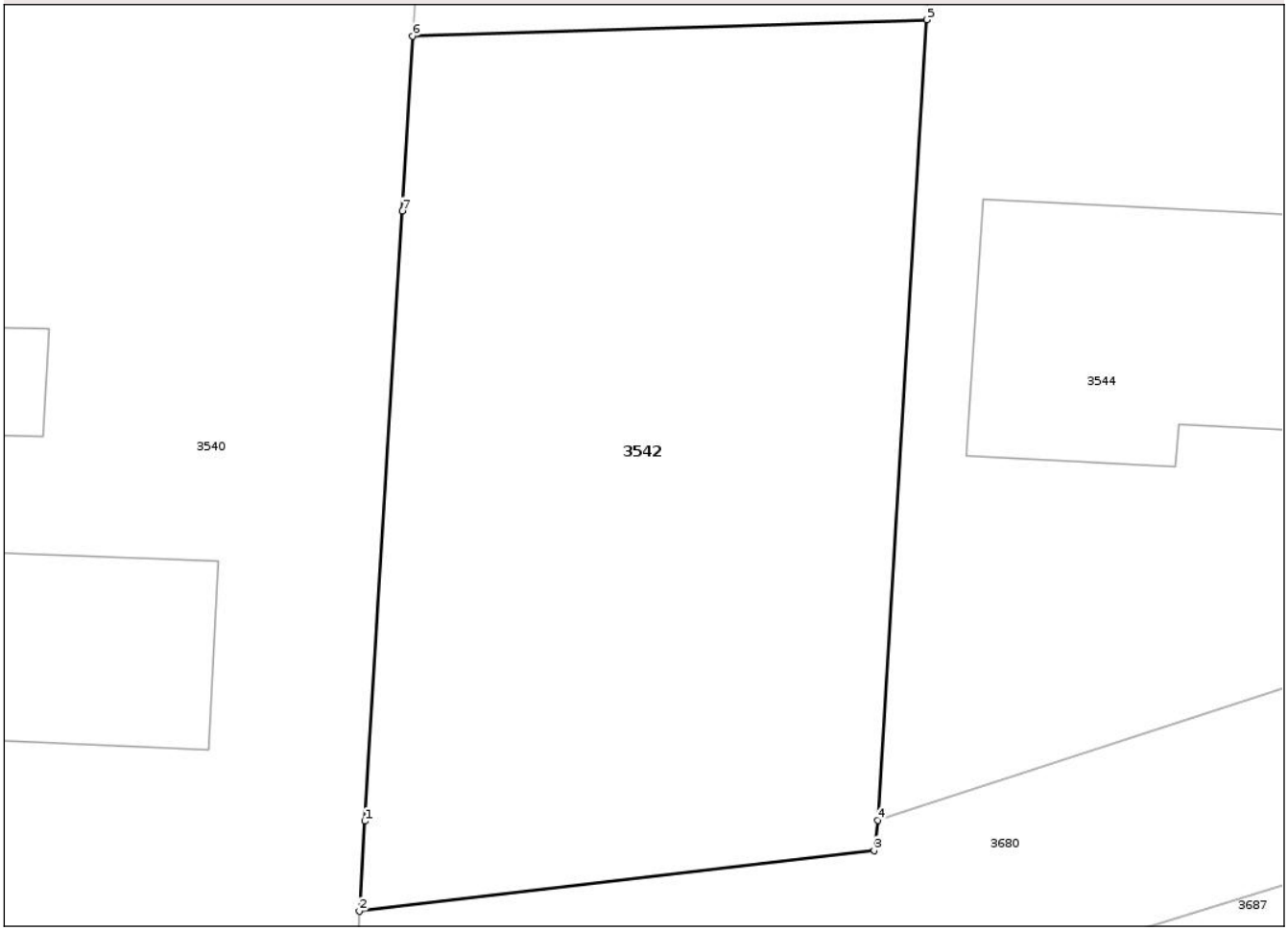
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	310	105	-	-	
3	vie	DA	290	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.803,686 324.596,144	2	560.803,482 324.592,809	3.341
2	560.803,482 324.592,809	3	560.822,558 324.595,062	19.209
3	560.822,558 324.595,062	4	560.822,692 324.596,173	1.119
4	560.822,692 324.596,173	5	560.824,513 324.625,804	29.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.824,513 324.625,804	6	560.805,461 324.625,202	19.062
6	560.805,461 324.625,202	7	560.805,066 324.618,734	6.48
7	560.805,066 324.618,734	1	560.803,686 324.596,144	22.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383/N
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35917-C1	Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15449 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 764, din 12/04/2006 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÂRVU DUMITRA**	
/		
Act Administrativ nr. 4092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Adresa contrasemnare);		
B2	se noteaza desfiintarea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35917-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.842,896 324.644,023	2	560.842,963 324.648,42	4.398
2	560.842,963 324.648,42	3	560.843,638 324.658,774	10.376
3	560.843,638 324.658,774	4	560.843,886 324.662,572	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.843,886 324.662,572	5	560.843,977 324.666,751	4.18
5	560.843,977 324.666,751	6	560.843,763 324.684,709	17.959
6	560.843,763 324.684,709	7	560.842,18 324.699,885	15.258
7	560.842,18 324.699,885	8	560.835,325 324.697,884	7.141
8	560.835,325 324.697,884	9	560.823,832 324.694,672	11.933
9	560.823,832 324.694,672	10	560.825,344 324.644,743	49.952
10	560.825,344 324.644,743	1	560.842,896 324.644,023	17.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 03/04/2019 emis de BIN ZOE MARGEANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU DENISA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.825,344 324.644,743	2	560.824,658 324.628,155	16.602
2	560.824,658 324.628,155	3	560.824,513 324.625,804	2.355
3	560.824,513 324.625,804	4	560.822,692 324.596,173	29.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.822,692 324.596,173	5	560.841,456 324.602,313	19.743
5	560.841,456 324.602,313	6	560.842,308 324.626,903	24.605
6	560.842,308 324.626,903	7	560.842,896 324.644,023	17.13
7	560.842,896 324.644,023	1	560.825,344 324.644,743	17.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571/N
Nr. cadastral vechi:613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34952	Din acte: 1.700 Masurata: 1.880	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34952-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M
A1.2	34952-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19263 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 108067, din 26/09/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 11 din 31.03.2008, emis de Primaria Ogrezeni;certificat de mostenitor suplimentar nr 10 din 25.01.2007, emis de BNP Horia Radu;act de partaj voluntar nr 300 din 08.02.2007, emis de BNP Tudor Nicoleta;proces-verbal receptie nr 65 din 07.04.2008, emis de Primaria Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU DRAGOS CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.2
	1) **LECU MARIANA**, soti 2) **LECU DRAGOS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31790 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1516, din 24/06/2008 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
C1	Se înscrie ipoteca asupra imobilului pentru suma de 27.771,83 EURO + dobânzi aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
C2	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare	A1, A1.1, A1.2, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34952	Din acte: 1.700 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	105	100,100/1, 100/2	-	
2	arabil	DA	1.007	105	100,100/1, 100/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34952-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M
A1.2	34952-C2	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.842,896 324.644,023	2	560.842,308 324.626,903	17.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.842,308 324.626,903	3	560.841,456 324.602,313	24.605
3	560.841,456 324.602,313	4	560.860,418 324.606,966	19.525
4	560.860,418 324.606,966	5	560.861,018 324.632,286	25.327
5	560.861,018 324.632,286	6	560.861,462 324.644,724	12.446
6	560.861,462 324.644,724	7	560.862,068 324.652,684	7.983
7	560.862,068 324.652,684	8	560.862,488 324.658,368	5.699
8	560.862,488 324.658,368	9	560.864,259 324.685,648	27.337
9	560.864,259 324.685,648	10	560.860,972 324.705,773	20.392
10	560.860,972 324.705,773	11	560.854,269 324.703,566	7.057
11	560.854,269 324.703,566	12	560.842,18 324.699,885	12.637
12	560.842,18 324.699,885	13	560.843,763 324.684,709	15.258
13	560.843,763 324.684,709	14	560.843,977 324.666,751	17.959
14	560.843,977 324.666,751	15	560.843,886 324.662,572	4.18
15	560.843,886 324.662,572	16	560.843,638 324.658,774	3.806
16	560.843,638 324.658,774	17	560.842,963 324.648,42	10.376
17	560.842,963 324.648,42	1	560.842,896 324.644,023	4.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82/N
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 182, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30699	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30699-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 182, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; 70,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40695 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 992, din 07/08/2014 emis de Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUF CATALIN GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30699	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	105	-	-	
2	arabil	DA	565	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30699-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; 70,02 mp
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.881,5 324.684,564	2	560.881,464 324.693,475	8.911
2	560.881,464 324.693,475	3	560.878,954 324.711,604	18.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.878,954 324.711,604	4	560.861,215 324.705,853	18.648
4	560.861,215 324.705,853	5	560.860,972 324.705,773	0.256
5	560.860,972 324.705,773	6	560.864,259 324.685,648	20.392
6	560.864,259 324.685,648	7	560.862,488 324.658,368	27.337
7	560.862,488 324.658,368	8	560.862,068 324.652,684	5.699
8	560.862,068 324.652,684	9	560.879,776 324.652,608	17.708
9	560.879,776 324.652,608	10	560.880,734 324.669,548	16.967
10	560.880,734 324.669,548	11	560.881,506 324.683,214	13.688
11	560.881,506 324.683,214	1	560.881,5 324.684,564	1.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 762	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41891, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

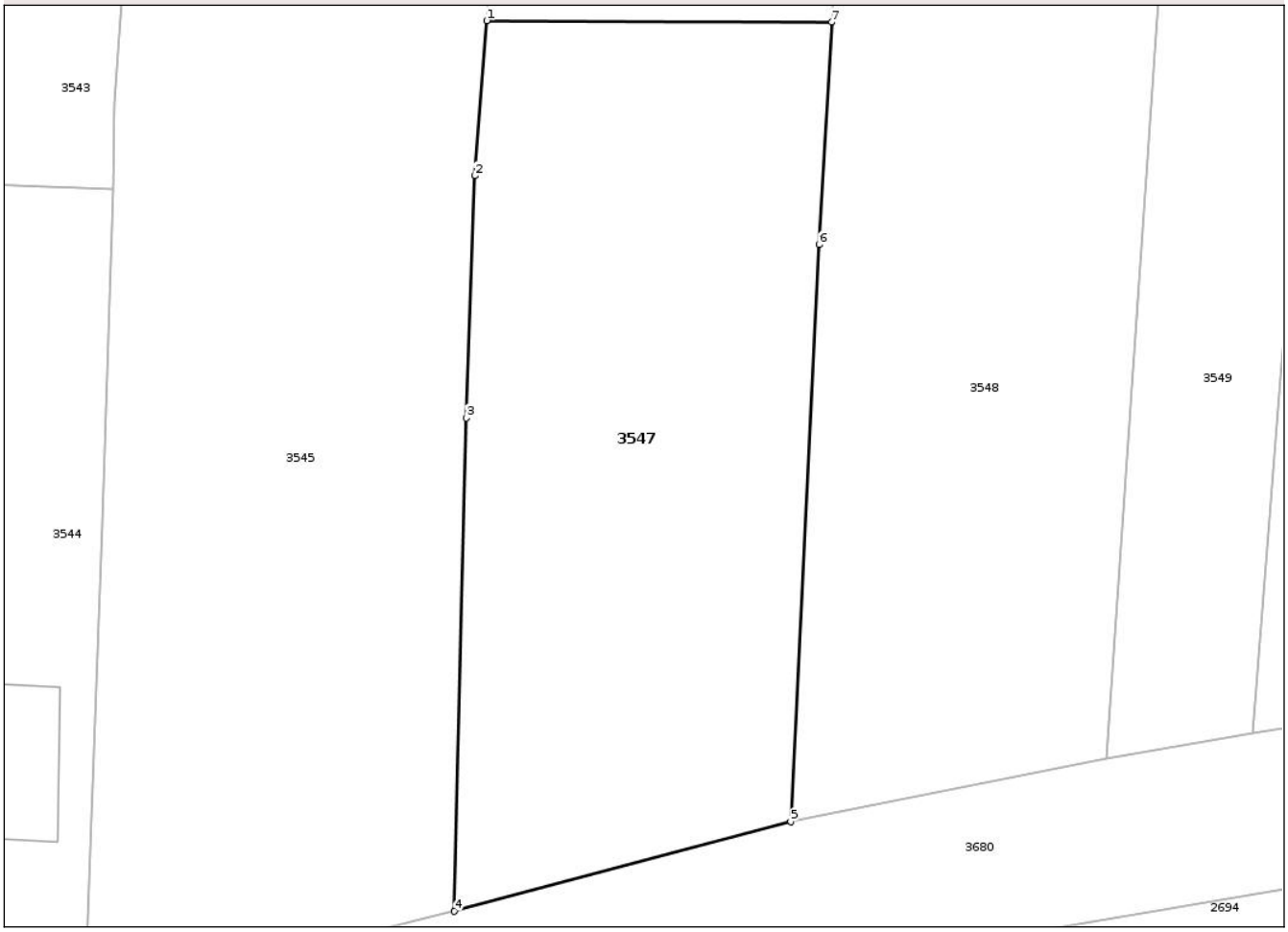
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.862,068 324.652,684	2	560.861,462 324.644,724	7.983
2	560.861,462 324.644,724	3	560.861,018 324.632,286	12.446
3	560.861,018 324.632,286	4	560.860,418 324.606,966	25.327
4	560.860,418 324.606,966	5	560.877,673 324.611,569	17.858
5	560.877,673 324.611,569	6	560.879,131 324.641,191	29.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.879,131 324.641,191	7	560.879,776 324.652,608	11.435
7	560.879,776 324.652,608	1	560.862,068 324.652,684	17.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.723	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 23/03/2005 emis de BNP HORIA RADU (Contract de donatie nr.1581/03.08.2001 emis de BNP Gheorghe Chivulescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIREASA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	
2	arabil	DA	923	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.897,535 324.668,681	2	560.899,266 324.694,388	25.765
2	560.899,266 324.694,388	3	560.898,737 324.702,053	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.898,737 324.702,053	4	560.898,06 324.707,714	5.701
4	560.898,06 324.707,714	5	560.896,044 324.717,179	9.677
5	560.896,044 324.717,179	6	560.882,931 324.712,892	13.796
6	560.882,931 324.712,892	7	560.879,103 324.711,652	4.024
7	560.879,103 324.711,652	8	560.878,954 324.711,604	0.157
8	560.878,954 324.711,604	9	560.881,464 324.693,475	18.302
9	560.881,464 324.693,475	10	560.881,5 324.684,564	8.911
10	560.881,5 324.684,564	11	560.881,506 324.683,214	1.35
11	560.881,506 324.683,214	12	560.880,734 324.669,548	13.688
12	560.880,734 324.669,548	13	560.879,776 324.652,608	16.967
13	560.879,776 324.652,608	14	560.879,131 324.641,191	11.435
14	560.879,131 324.641,191	15	560.877,673 324.611,569	29.658
15	560.877,673 324.611,569	16	560.893,908 324.614,8	16.553
16	560.893,908 324.614,8	17	560.896,757 324.657,121	42.417
17	560.896,757 324.657,121	1	560.897,535 324.668,681	11.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 186, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31527	Din acte: 750 Masurata: 816	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC, GARD DE BETON SI GARD DE LEMN.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31527-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 186, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=112 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31527-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 186, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=34 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31527-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 186, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13801 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 12, din 18/02/2022 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONDREA CARMEN CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU CORNEL CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU IONUT SEVERUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONDREA CARMEN CLAUDIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU CORNEL CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU IONUT SEVERUS**	
27734 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 34, din 27/03/2023 emis de NP Varga Carmen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CONDREA CARMEN CLAUDIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RADU CORNEL CRISTIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RADU IONUT SEVERUS**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONDREA CARMEN CLAUDIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU CORNEL CRISTIAN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU IONUT SEVERUS**	
107470 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1499, din 20/08/2024 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU IONUT SEVERUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31527	Din acte: 750 Masurata: 816	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC, GARD DE BETON SI GARD DE LEMN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC, GARD DE BETON SI GARD DE LEMN.
2	arabil	DA	316	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC, GARD DE BETON SI GARD DE LEMN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31527-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=112 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31527-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=34 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31527-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.897,535 324.668,681	2	560.896,757 324.657,121	11.586
2	560.896,757 324.657,121	3	560.893,908 324.614,8	42.417
3	560.893,908 324.614,8	4	560.901,402 324.616,114	7.608
4	560.901,402 324.616,114	5	560.902,795 324.634,335	18.274
5	560.902,795 324.634,335	6	560.904,705 324.656,454	22.201
6	560.904,705 324.656,454	7	560.905,134 324.661,263	4.828
7	560.905,134 324.661,263	8	560.906,158 324.672,719	11.502
8	560.906,158 324.672,719	9	560.906,998 324.699,459	26.753
9	560.906,998 324.699,459	10	560.906,833 324.704,618	5.162
10	560.906,833 324.704,618	11	560.906,329 324.707,686	3.109
11	560.906,329 324.707,686	12	560.903,994 324.719,647	12.187
12	560.903,994 324.719,647	13	560.896,044 324.717,179	8.324
13	560.896,044 324.717,179	14	560.898,06 324.707,714	9.677
14	560.898,06 324.707,714	15	560.898,737 324.702,053	5.701
15	560.898,737 324.702,053	16	560.899,266 324.694,388	7.683
16	560.899,266 324.694,388	1	560.897,535 324.668,681	25.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 188, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31520	Din acte: 750 Masurata: 829	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI GARD DE LEMN.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31520-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 188, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 1990. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 208 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12666 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 750, din 26/02/2018 emis de NP Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEICA ALEXANDRU-LUCIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31520	Din acte: 750 Masurata: 829	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI GARD DE LEMN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI GARD DE LEMN.
2	arabil	DA	329	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI GARD DE LEMN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31520-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 1990. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 208 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31520-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER - FARA ACTE. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 37 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.903,994 324.719,647	2	560.906,329 324.707,686	12.187
2	560.906,329 324.707,686	3	560.906,833 324.704,618	3.109
3	560.906,833 324.704,618	4	560.906,998 324.699,459	5.162
4	560.906,998 324.699,459	5	560.906,158 324.672,719	26.753
5	560.906,158 324.672,719	6	560.905,134 324.661,263	11.502
6	560.905,134 324.661,263	7	560.904,705 324.656,454	4.828
7	560.904,705 324.656,454	8	560.902,795 324.634,335	22.201
8	560.902,795 324.634,335	9	560.901,402 324.616,114	18.274
9	560.901,402 324.616,114	10	560.909,116 324.617,383	7.818
10	560.909,116 324.617,383	11	560.909,671 324.625,693	8.329
11	560.909,671 324.625,693	12	560.911,171 324.646,919	21.279
12	560.911,171 324.646,919	13	560.912,567 324.660,639	13.791
13	560.912,567 324.660,639	14	560.913,121 324.666,084	5.473
14	560.913,121 324.666,084	15	560.914,26 324.678,684	12.651
15	560.914,26 324.678,684	16	560.915,56 324.695,732	17.097
16	560.915,56 324.695,732	17	560.915,555 324.708,046	12.314
17	560.915,555 324.708,046	18	560.912,165 324.722,186	14.541
18	560.912,165 324.722,186	19	560.912,09 324.722,161	0.079
19	560.912,09 324.722,161	20	560.904,119 324.719,686	8.346
20	560.904,119 324.719,686	1	560.903,994 324.719,647	0.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 190, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.748	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21581, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ROGERS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	105	-	-	
2	arabil	DA	938	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.912,567 324.660,639	2	560.911,171 324.646,919	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.911,171 324.646,919	3	560.909,671 324.625,693	21.279
3	560.909,671 324.625,693	4	560.909,116 324.617,383	8.329
4	560.909,116 324.617,383	5	560.925,545 324.620,68	16.757
5	560.925,545 324.620,68	6	560.925,836 324.631,817	11.141
6	560.925,836 324.631,817	7	560.927,952 324.660,76	29.02
7	560.927,952 324.660,76	8	560.929,946 324.674,514	13.898
8	560.929,946 324.674,514	9	560.930,483 324.678,218	3.743
9	560.930,483 324.678,218	10	560.930,737 324.679,967	1.767
10	560.930,737 324.679,967	11	560.932,522 324.696,336	16.466
11	560.932,522 324.696,336	12	560.933,501 324.708,724	12.427
12	560.933,501 324.708,724	13	560.929,147 324.727,819	19.585
13	560.929,147 324.727,819	14	560.929,144 324.727,831	0.012
14	560.929,144 324.727,831	15	560.912,165 324.722,186	17.893
15	560.912,165 324.722,186	16	560.915,555 324.708,046	14.541
16	560.915,555 324.708,046	17	560.915,56 324.695,732	12.314
17	560.915,56 324.695,732	18	560.914,26 324.678,684	17.097
18	560.914,26 324.678,684	19	560.913,121 324.666,084	12.651
19	560.913,121 324.666,084	1	560.912,567 324.660,639	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430/N
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30850	Din acte: 2.100 Masurata: 2.540	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30850-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	30850-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31923 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 2995, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN NICULINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

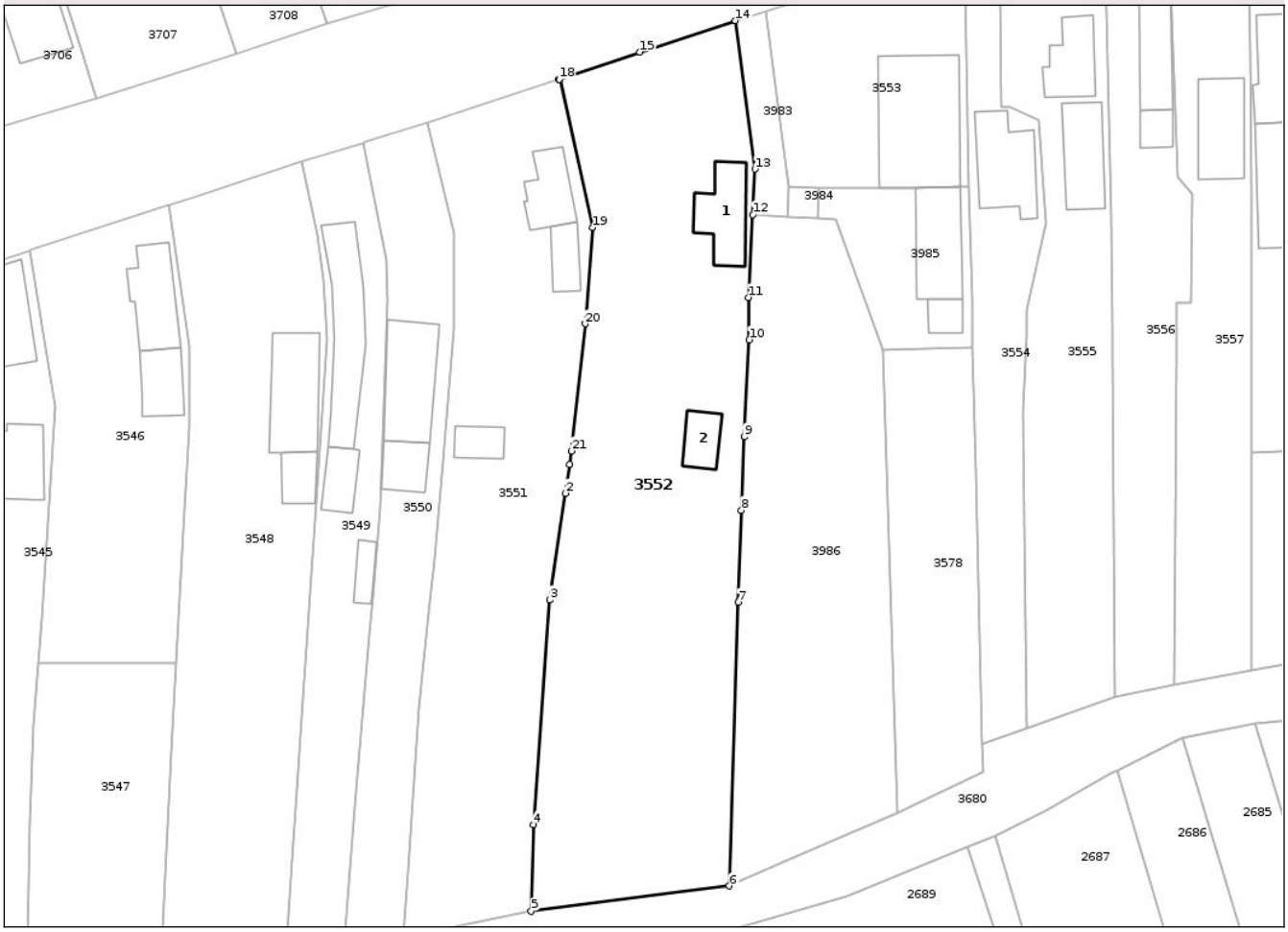
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30850	Din acte: 2.100 Masurata: 2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	105	-	-	
2	arabil	DA	1.261	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30850-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	30850-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.930,483 324.678,218	2	560.929,946 324.674,514	3.743
3	560.927,952 324.660,76	4	560.925,836 324.631,817	29.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.929,946 324.674,514	3	560.927,952 324.660,76	13.898
4	560.925,836 324.631,817	5	560.925,545 324.620,68	11.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.925,545 324.620,68	6	560.951,072 324.623,936	25.734
7	560.952,231 324.660,473	8	560.952,643 324.672,311	11.845
9	560.952,968 324.681,802	10	560.953,627 324.694,267	12.482
11	560.953,563 324.699,738	12	560.954,091 324.710,402	10.677
13	560.954,38 324.716,243	14	560.951,857 324.735,365	19.288
15	560.939,562 324.731,33	16	560.929,261 324.727,87	10.867
17	560.929,144 324.727,831	18	560.929,147 324.727,819	0.012
19	560.933,501 324.708,724	20	560.932,522 324.696,336	12.427
21	560.930,737 324.679,967	1	560.930,483 324.678,218	1.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.951,072 324.623,936	7	560.952,231 324.660,473	36.555
8	560.952,643 324.672,311	9	560.952,968 324.681,802	9.497
10	560.953,627 324.694,267	11	560.953,563 324.699,738	5.471
12	560.954,091 324.710,402	13	560.954,38 324.716,243	5.848
14	560.951,857 324.735,365	15	560.939,562 324.731,33	12.94
16	560.929,261 324.727,87	17	560.929,144 324.727,831	0.123
18	560.929,147 324.727,819	19	560.933,501 324.708,724	19.585
20	560.932,522 324.696,336	21	560.930,737 324.679,967	16.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1332, din 24/11/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIAN** 2) **DANAILA ANGELA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

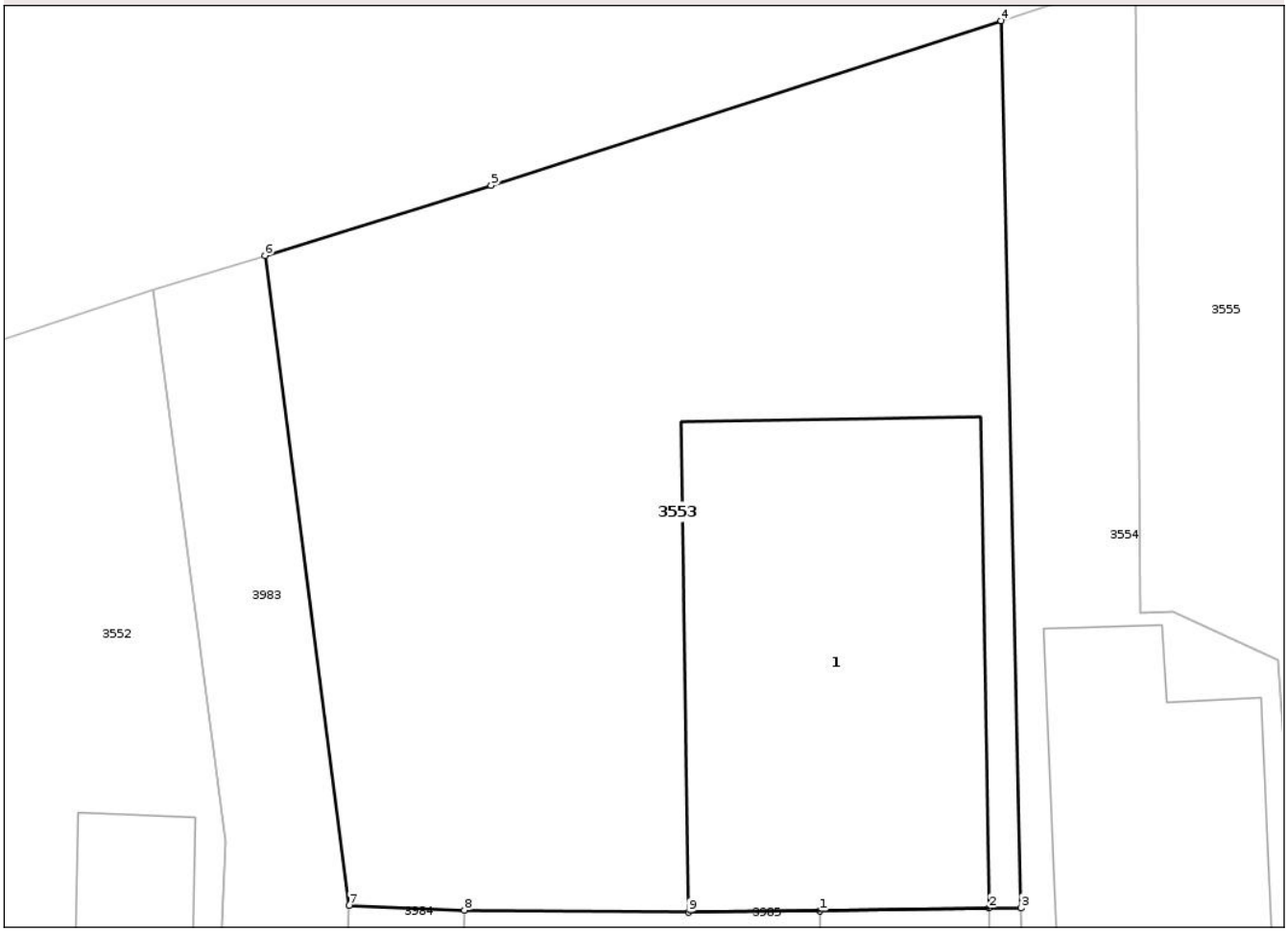
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 177	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.974,996 324.713,866	2	560.980,859 324.713,964	5.864
2	560.980,859 324.713,964	3	560.981,973 324.713,96	1.114
3	560.981,973 324.713,96	4	560.981,282 324.744,704	30.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.981,282 324.744,704	5	560.963,589 324.738,991	18.592
5	560.963,589 324.738,991	6	560.955,746 324.736,567	8.209
6	560.955,746 324.736,567	7	560.958,659 324.714,042	22.713
7	560.958,659 324.714,042	8	560.962,656 324.713,887	4.0
8	560.962,656 324.713,887	9	560.970,439 324.713,811	7.783
9	560.970,439 324.713,811	1	560.974,996 324.713,866	4.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 196, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30903	Din acte: 672 Masurata: 668	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30903-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 196, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; 5 camere;Pereti=caramida; Acoperis=tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 20, din 29/02/2012 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA ANICUTA**, vaduva	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA VASILE**, necasatorit	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA DUMITRU**, necasatorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA ALEXANDRA**, necasatorita	
21581 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 772, din 14/05/2012 emis de TUDOR NICOLETA (Incheiere de rectificare nr. 32/2012 de BNP TUDOR NICOLETA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/64, cota initiala 52/64	A1
	1) **GARBEATA ALEXANDRA**, necasatorita 2) **GARBEATA ANICUTA**, vaduva 3) **GARBEATA VASILE**, necasatorit 4) **GARBEATA DUMITRU**, necasatorit	
21573 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 20, din 29/02/2012 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **GARBEATA ALEXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7909 din 01/03/2012;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **GARBEATA ANICUTA**, vaduva	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7909 din 01/03/2012;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **GARBEATA DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7909 din 01/03/2012;	
Act Notarial nr. 2321, din 28/12/2009 emis de BNP N.Tudor (Certificat anexa 5 nr.745/18.03.2010 , P.V. anexa 6 nr. 746/18.03.2010,elib. de Primaria com. Ogrezeni ;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.2
	1) **GARBEATA ANICUTA**, vaduva	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 20, din 29/02/2012 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **GARBEATA VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7909 din 01/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21573 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 2321, din 28/12/2009 emis de BNP N.Tudor (Certificat anexa 5 nr.745/18.03.2010 , P.V. anexa 6 nr. 746/18.03.2010,elib. de Primaria com. Ogrezeni ;);		
C23	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului din C.F.E. 30252 a com. Ogrezeni , proprietatea GARBEATA CONSTANTIN ,GARBEATA EMANOIL,GARBEATA MARIAN,PETRE ELENA,PETRE NICOLAE,PETRE ECATERINA	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30903	Din acte: 672 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	105	-	-	
2	arabil	DA	273	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30903-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; 5 camere; Pereti=caramida;Acoperis=tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.985,942 324.746,253	2	560.981,282 324.744,704	4.911
2	560.981,282 324.744,704	3	560.981,973 324.713,96	30.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.981,973 324.713,96	4	560.982,299 324.699,433	14.531
4	560.982,299 324.699,433	5	560.982,438 324.693,254	6.181
5	560.982,438 324.693,254	6	560.982,554 324.688,087	5.168
6	560.982,554 324.688,087	7	560.982,808 324.677,119	10.971
7	560.982,808 324.677,119	8	560.983,672 324.642,256	34.874
8	560.983,672 324.642,256	9	560.989,449 324.644,296	6.127
9	560.989,449 324.644,296	10	560.988,894 324.685,003	40.711
10	560.988,894 324.685,003	11	560.989,04 324.688,464	3.464
11	560.989,04 324.688,464	12	560.989,305 324.694,761	6.303
12	560.989,305 324.694,761	13	560.989,443 324.698,031	3.273
13	560.989,443 324.698,031	14	560.991,831 324.709,303	11.522
14	560.991,831 324.709,303	15	560.990,906 324.722,527	13.256
15	560.990,906 324.722,527	16	560.987,227 324.724,227	4.053
16	560.987,227 324.724,227	17	560.986,128 324.724,192	1.1
17	560.986,128 324.724,192	1	560.985,942 324.746,253	22.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 198, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30902	Din acte: 1.121 Masurata: 1.161	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30902-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 198, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; 4camere,Pereti=caramida; Acoperis=tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 27, din 12/03/2001 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr. 39165/06-07-1994 emis de CJSDPAT GIURGIU; act notarial nr. 1133/20-07-2009 emis de BNP NICOLETA TUDOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PETRE NICOLAE**, casatorit cu 2) **PETRE ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/256, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARBEATA IOANA**, bun propriu-in indiviziune	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/256, cota initiala 3/16	A1
	1) **GARBEATA CONSTANTIN**, bun propriu-in indiviziune	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/256, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRE ELENA**, bun propriu-in indiviziune	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/256, cota initiala 3/16	A1
	1) **GARBEATA EMANOIL**, bun propriu-in indiviziune	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18569 din 17/06/2010;	
Act Notarial nr. 20, din 29/02/2012 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA ANICUTA**, vaduva	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7904 din 01/03/2012;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7904 din 01/03/2012;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7904 din 01/03/2012;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/64	A1
	1) **GARBEATA ALEXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30252/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 7904 din 01/03/2012;	
21577 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 771, din 14/05/2012 emis de TUDOR NICOLETA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **PETRE NICOLAE**, casatorit cu 2) **PETRE ECATERINA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/256, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETRE ECATERINA** 2) **PETRE NICOLAE**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21577 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 771, din 14/05/2012 emis de TUDOR NICOLETA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie notat la C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30902	Din acte: 1.121 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	105	-	-	
2	arabil	DA	556	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30902-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; 4camere, Pereti=caramida;Acoperis=tabla
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.985,942 324.746,253	2	560.986,128 324.724,192	22.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.986,128 324.724,192	3	560.987,227 324.724,227	1.1
3	560.987,227 324.724,227	4	560.990,906 324.722,527	4.053
4	560.990,906 324.722,527	5	560.991,831 324.709,303	13.256
5	560.991,831 324.709,303	6	560.989,443 324.698,031	11.522
6	560.989,443 324.698,031	7	560.989,305 324.694,761	3.273
7	560.989,305 324.694,761	8	560.989,04 324.688,464	6.303
8	560.989,04 324.688,464	9	560.988,894 324.685,003	3.464
9	560.988,894 324.685,003	10	560.989,449 324.644,296	40.711
10	560.989,449 324.644,296	11	561.000,722 324.648,276	11.955
11	561.000,722 324.648,276	12	561.000,438 324.691,698	43.423
12	561.000,438 324.691,698	13	561.000,416 324.695,152	3.454
13	561.000,416 324.695,152	14	561.000,32 324.709,81	14.658
14	561.000,32 324.709,81	15	560.999,571 324.736,628	26.828
15	560.999,571 324.736,628	16	560.999,172 324.750,442	13.82
16	560.999,172 324.750,442	1	560.985,942 324.746,253	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/N
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 200, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34966	Din acte: 926 Masurata: 873	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34966-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 200, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. 747, din 01/08/2001 emis de BNP Horia Radu (contract de intretinere nr 748 din 01.08.2001, emis de BNP Horia Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1140 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. 748, din 01/08/2001 emis de BNP Horia Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de întretinere, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **DUMITRU VASILICA**, vaduva 2) **DUMITRU STAN**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU VASILICA**, vaduva 2) **DUMITRU STAN**, necasatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34966	Din acte: 926 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	105	-	-	
2	vie	DA	339	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34966-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.000,416 324.695,152	2	561.000,438 324.691,698	3.454
2	561.000,438 324.691,698	3	561.000,722 324.648,276	43.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.000,722 324.648,276	4	561.008,346 324.649,874	7.79
4	561.008,346 324.649,874	5	561.008,686 324.691,931	42.058
5	561.008,686 324.691,931	6	561.008,744 324.699,087	7.156
6	561.008,744 324.699,087	7	561.010,531 324.699,069	1.787
7	561.010,531 324.699,069	8	561.010,671 324.713,06	13.992
8	561.010,671 324.713,06	9	561.008,814 324.715,205	2.837
9	561.008,814 324.715,205	10	561.008,535 324.723,734	8.534
10	561.008,535 324.723,734	11	561.007,918 324.741,803	18.08
11	561.007,918 324.741,803	12	561.007,004 324.752,987	11.221
12	561.007,004 324.752,987	13	560.999,172 324.750,442	8.235
13	560.999,172 324.750,442	14	560.999,571 324.736,628	13.82
14	560.999,571 324.736,628	15	561.000,32 324.709,81	26.828
15	561.000,32 324.709,81	1	561.000,416 324.695,152	14.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 202, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 774 Masurata: 988	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 202, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 202, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21645, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILICA**, vaduva	
Act Notarial nr. 146, din 28/02/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARIANA** 2) **VASILE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

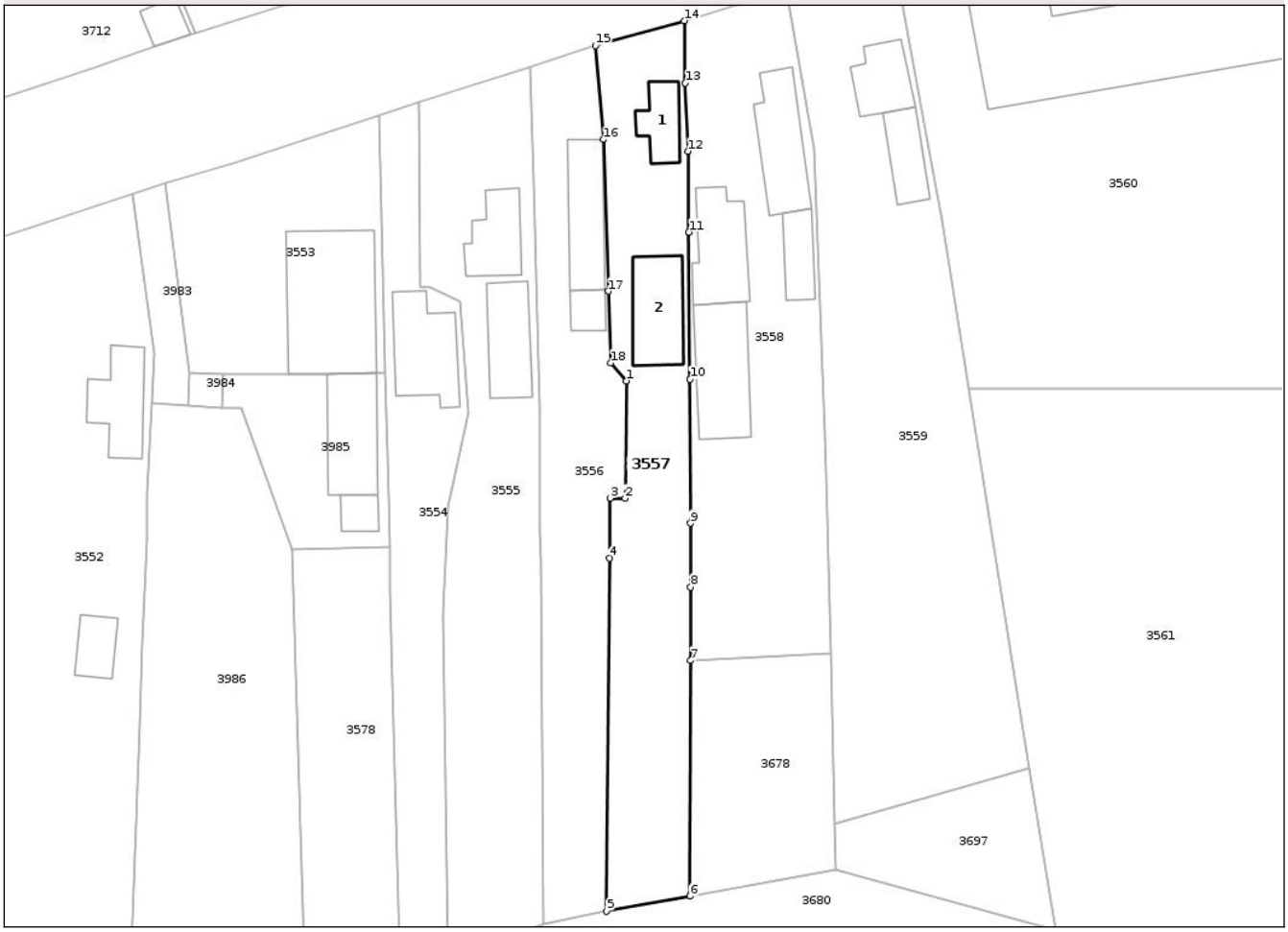
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 774 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	105	-	-	
2	arabil	DA	580	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.010,671 324.713,06	2	561.010,531 324.699,069	13.992
2	561.010,531 324.699,069	3	561.008,744 324.699,087	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.008,744 324.699,087	4	561.008,686 324.691,931	7.156
4	561.008,686 324.691,931	5	561.008,346 324.649,874	42.058
5	561.008,346 324.649,874	6	561.018,277 324.651,676	10.093
6	561.018,277 324.651,676	7	561.018,316 324.679,734	28.058
7	561.018,316 324.679,734	8	561.018,329 324.688,486	8.752
8	561.018,329 324.688,486	9	561.018,314 324.696,097	7.611
9	561.018,314 324.696,097	10	561.018,265 324.713,26	17.163
10	561.018,265 324.713,26	11	561.018,13 324.730,773	17.514
11	561.018,13 324.730,773	12	561.017,995 324.740,41	9.638
12	561.017,995 324.740,41	13	561.017,703 324.748,555	8.15
13	561.017,703 324.748,555	14	561.017,564 324.755,965	7.411
14	561.017,564 324.755,965	15	561.007,004 324.752,987	10.972
15	561.007,004 324.752,987	16	561.007,918 324.741,803	11.221
16	561.007,918 324.741,803	17	561.008,535 324.723,734	18.08
17	561.008,535 324.723,734	18	561.008,814 324.715,205	8.534
18	561.008,814 324.715,205	1	561.010,671 324.713,06	2.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 204, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21567, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU LASCAN** 2) **PÎRVU DOBRE** 3) **PÎRVU ION** 4) **PÎRVU VASILICA** 5) **DINU ELENA** 6) **PÎRVU D-TRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	105	-	-	
2	vie	DA	270	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.018,265 324.713,26	2	561.018,314 324.696,097	17.163
2	561.018,314 324.696,097	3	561.018,329 324.688,486	7.611
3	561.018,329 324.688,486	4	561.018,316 324.679,734	8.752
4	561.018,316 324.679,734	5	561.034,997 324.680,586	16.703
5	561.034,997 324.680,586	6	561.034,61 324.696,93	16.349
6	561.034,61 324.696,93	7	561.034,383 324.706,523	9.596
7	561.034,383 324.706,523	8	561.033,472 324.729,422	22.917
8	561.033,472 324.729,422	9	561.033,018 324.740,826	11.413
9	561.033,018 324.740,826	10	561.029,757 324.759,716	19.169
10	561.029,757 324.759,716	11	561.017,564 324.755,965	12.757
11	561.017,564 324.755,965	12	561.017,703 324.748,555	7.411
12	561.017,703 324.748,555	13	561.017,995 324.740,41	8.15
13	561.017,995 324.740,41	14	561.018,13 324.730,773	9.638
14	561.018,13 324.730,773	1	561.018,265 324.713,26	17.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 206, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33963	Din acte: 1.500 Masurata: 1.725	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL PE STRUCTURA DE BETON PE LATURA DE NORD,RESTUL LATURILOR IMPREJMUITE CU GARD DE PLASA DE SIRMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33963-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 206, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA ANUL CONSTRUCTIEI 1957
A1.2	33963-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 206, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA ANUL CONSTRUCTIEI 1957
A1.3	33963-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 206, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA ANUL CONSTRUCTIEI 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63872 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 3172, din 29/06/2023 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANAILA VETURIA**, casatorita cu 2) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33963	Din acte: 1.500 Masurata: 1.725	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL PE STRUCTURA DE BETON PE LATURA DE NORD,RESTUL LATURILOR IMPREJMUITE CU GARD DE PLASA DE SIRMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	105	-	-	
2	arabil	DA	1.191	105	-	-	
3	vie	DA	106	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33963-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA ANUL CONSTRUCTIEI 1957
A1.2	33963-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA ANUL CONSTRUCTIEI 1957
A1.3	33963-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA ANUL CONSTRUCTIEI 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.029,757 324.759,716	2	561.033,018 324.740,826	19.169
2	561.033,018 324.740,826	3	561.033,472 324.729,422	11.413
3	561.033,472 324.729,422	4	561.034,383 324.706,523	22.917
4	561.034,383 324.706,523	5	561.034,61 324.696,93	9.596
5	561.034,61 324.696,93	6	561.034,997 324.680,586	16.349
6	561.034,997 324.680,586	7	561.035,477 324.660,326	20.266
7	561.035,477 324.660,326	8	561.058,731 324.666,982	24.188
8	561.058,731 324.666,982	9	561.051,464 324.712,184	45.782
9	561.051,464 324.712,184	10	561.048,262 324.732,101	20.173
10	561.048,262 324.732,101	11	561.047,872 324.734,529	2.459
11	561.047,872 324.734,529	12	561.044,237 324.753,973	19.781
12	561.044,237 324.753,973	13	561.042,613 324.763,305	9.472
13	561.042,613 324.763,305	14	561.042,553 324.763,651	0.351
14	561.042,553 324.763,651	15	561.041,341 324.763,305	1.26
15	561.041,341 324.763,305	16	561.037,977 324.762,346	3.498
16	561.037,977 324.762,346	1	561.029,757 324.759,716	8.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 208, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32199	Din acte: 4.239 Masurata: 4.252	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 208, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:989 mp; Scoala Gimnaziala Sfântul Nectarie Ogrezeni, P+1. Scd = 988.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39494 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 31, din 29/05/2009 emis de Consiliul Local Ogrezeni (HCL nr. 31 +Anexa nr. 34, proces verbal nr de vecinatate din 12.06.2009, emis de Primaria Ogrezeni;hotarare nr HCL nr. 10 +Anexa nr. 34 din 08.02.2002, emis de Consiliul Local Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA OGREZENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:5874850	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31546/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 16765 din 12/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

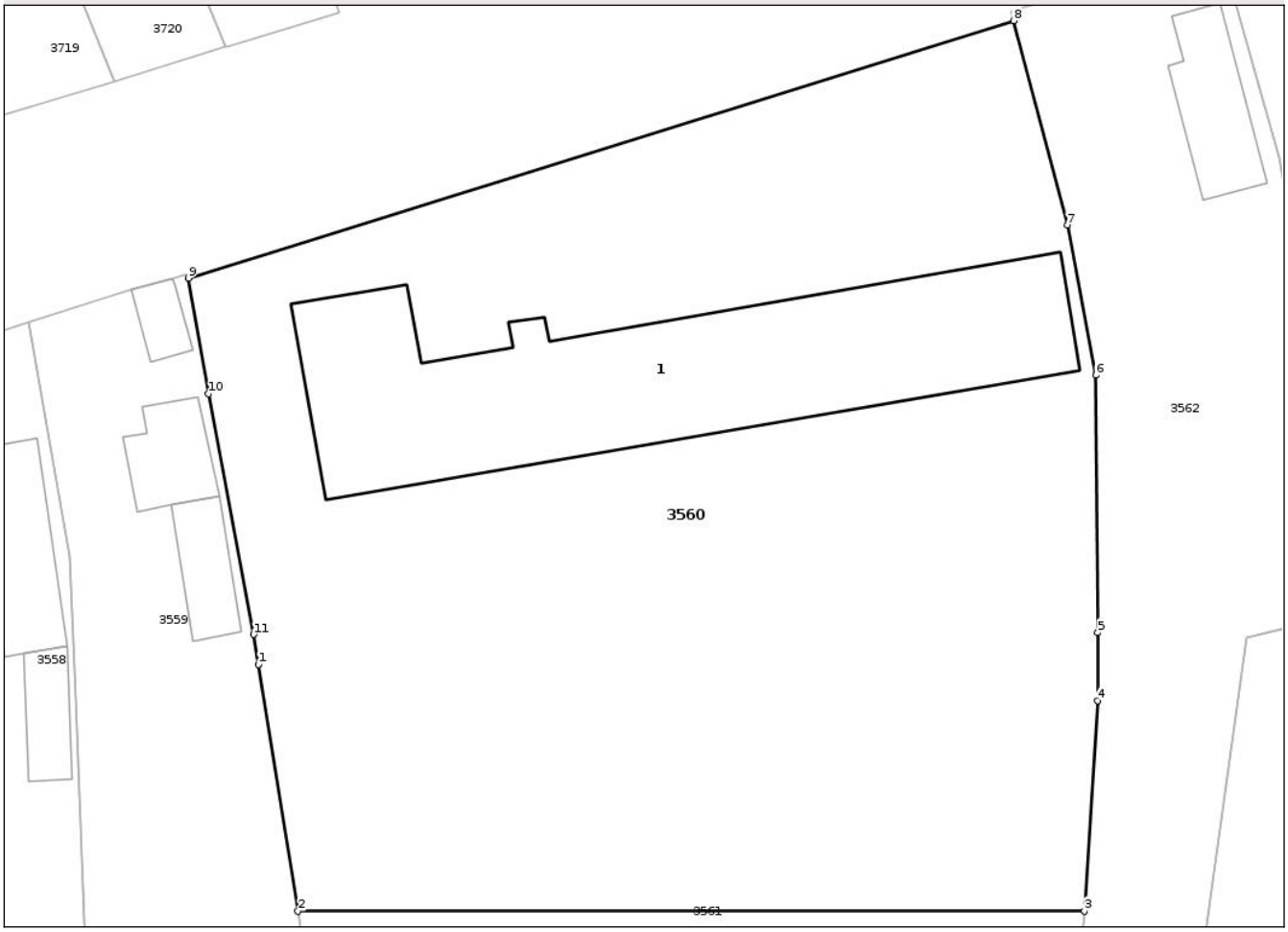
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32199	Din acte: 4.239 Masurata: 4.252	Intravilan, împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.252	105	-	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	constructii administrative si social culturale	662	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:989 mp; Scoala Gimnaziala Sfântul Nectarie Ogrezeni, P+1. Scd = 988.8 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.048,262 324.732,101	2	561.051,464 324.712,184	20.173
2	561.051,464 324.712,184	3	561.114,957 324.712,216	63.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.114,957 324.712,216	4	561.116,041 324.729,189	17.008
4	561.116,041 324.729,189	5	561.116,052 324.734,69	5.501
5	561.116,052 324.734,69	6	561.115,892 324.755,467	20.778
6	561.115,892 324.755,467	7	561.113,6 324.767,593	12.341
7	561.113,6 324.767,593	8	561.109,245 324.784,097	17.069
8	561.109,245 324.784,097	9	561.042,613 324.763,305	69.801
9	561.042,613 324.763,305	10	561.044,237 324.753,973	9.472
10	561.044,237 324.753,973	11	561.047,872 324.734,529	19.781
11	561.047,872 324.734,529	1	561.048,262 324.732,101	2.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32200	Din acte: 3.800 Masurata: 4.108	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39494 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 31, din 29/05/2009 emis de Consiliul Local Ogrezeni (HCL nr. 31 +Anexa nr. 34, proces verbal nr de vecinatate din 12.06.2009, emis de Primaria Ogrezeni;hotarare nr HCL nr. 10 +Anexa nr. 34 din 08.02.2002, emis de Consiliul Local Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:5874850	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31546/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 16765 din 12/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

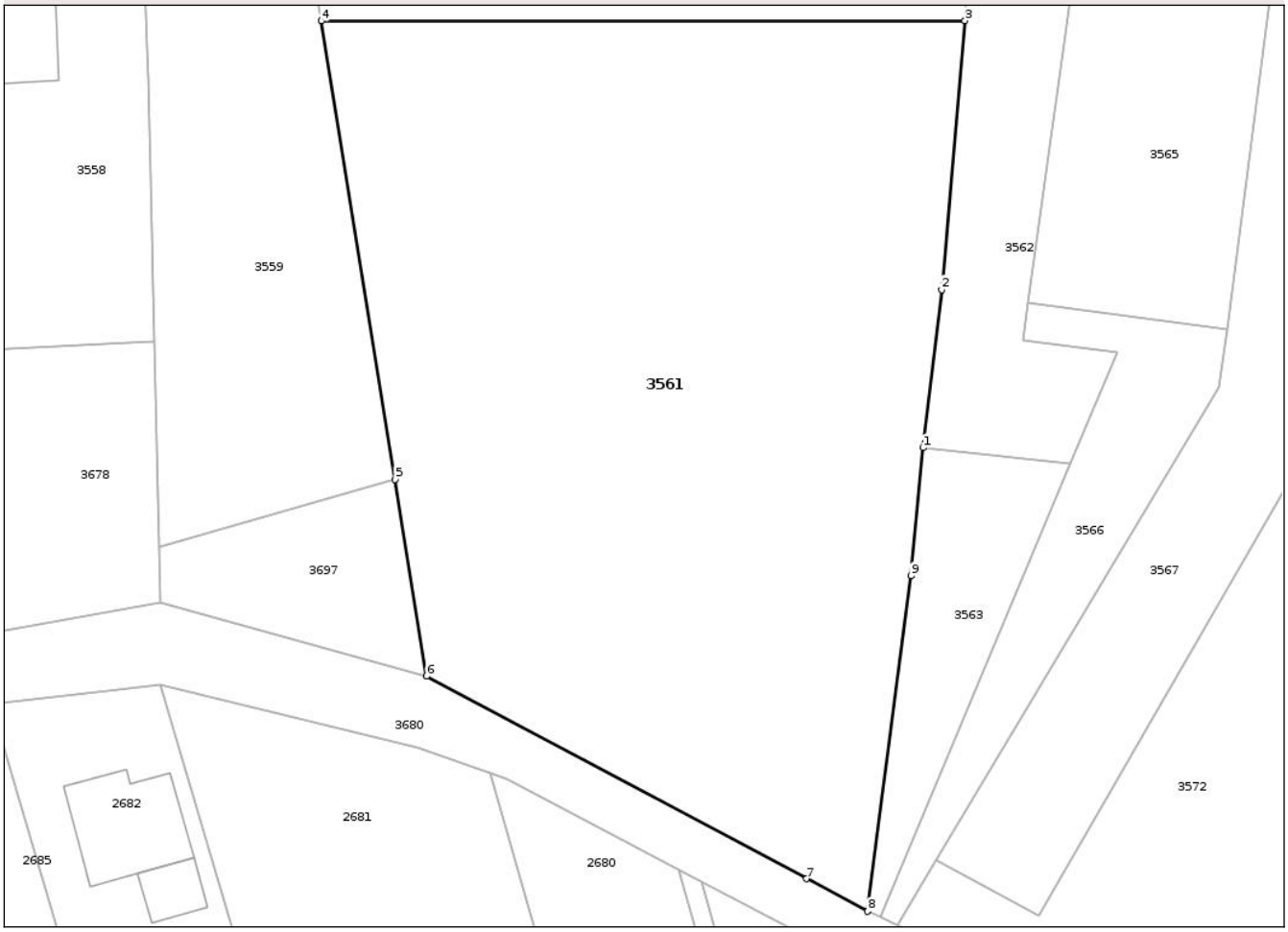
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32200	Din acte: 3.800 Masurata: 4.108	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.108	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.110,832 324.670,087	2	561.112,661 324.685,689	15.709
2	561.112,661 324.685,689	3	561.114,957 324.712,216	26.626
3	561.114,957 324.712,216	4	561.051,464 324.712,184	63.493
4	561.051,464 324.712,184	5	561.058,731 324.666,982	45.782
5	561.058,731 324.666,982	6	561.061,85 324.647,567	19.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.061,85 324.647,567	7	561.099,328 324.627,593	42.468
7	561.099,328 324.627,593	8	561.105,352 324.624,38	6.827
8	561.105,352 324.624,38	9	561.109,643 324.657,469	33.366
9	561.109,643 324.657,469	1	561.110,832 324.670,087	12.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 210, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 210, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39196, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS STEFAN**	
Act Administrativ nr. 4960, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARUS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

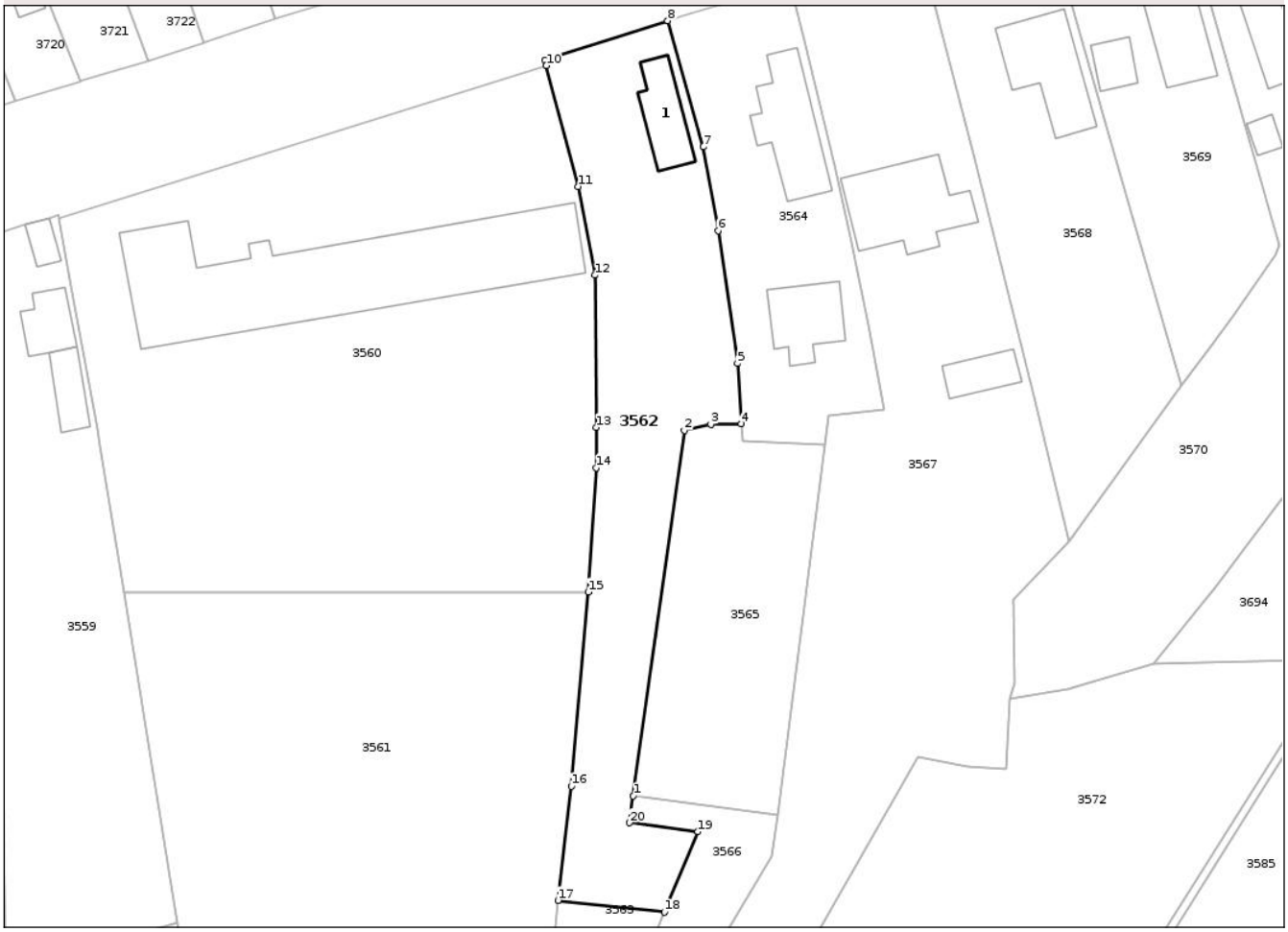
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	105	-	-	
2	arabil	DA	720	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.121,143 324.684,35	2	561.128,102 324.734,292	50.425
2	561.128,102 324.734,292	3	561.131,725 324.735,12	3.716
3	561.131,725 324.735,12	4	561.135,899 324.735,187	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.135,899 324.735,187	5	561.135,361 324.743,408	8.239
5	561.135,361 324.743,408	6	561.132,746 324.761,58	18.359
6	561.132,746 324.761,58	7	561.130,726 324.772,996	11.593
7	561.130,726 324.772,996	8	561.125,835 324.790,228	17.913
8	561.125,835 324.790,228	9	561.109,042 324.784,88	17.624
9	561.109,042 324.784,88	10	561.109,245 324.784,097	0.809
10	561.109,245 324.784,097	11	561.113,6 324.767,593	17.069
11	561.113,6 324.767,593	12	561.115,892 324.755,467	12.341
12	561.115,892 324.755,467	13	561.116,052 324.734,69	20.778
13	561.116,052 324.734,69	14	561.116,041 324.729,189	5.501
14	561.116,041 324.729,189	15	561.114,957 324.712,216	17.008
15	561.114,957 324.712,216	16	561.112,661 324.685,689	26.626
16	561.112,661 324.685,689	17	561.110,832 324.670,087	15.709
17	561.110,832 324.670,087	18	561.125,376 324.668,483	14.632
18	561.125,376 324.668,483	19	561.129,964 324.679,48	11.916
19	561.129,964 324.679,48	20	561.120,637 324.680,706	9.407
20	561.120,637 324.680,706	1	561.121,143 324.684,35	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

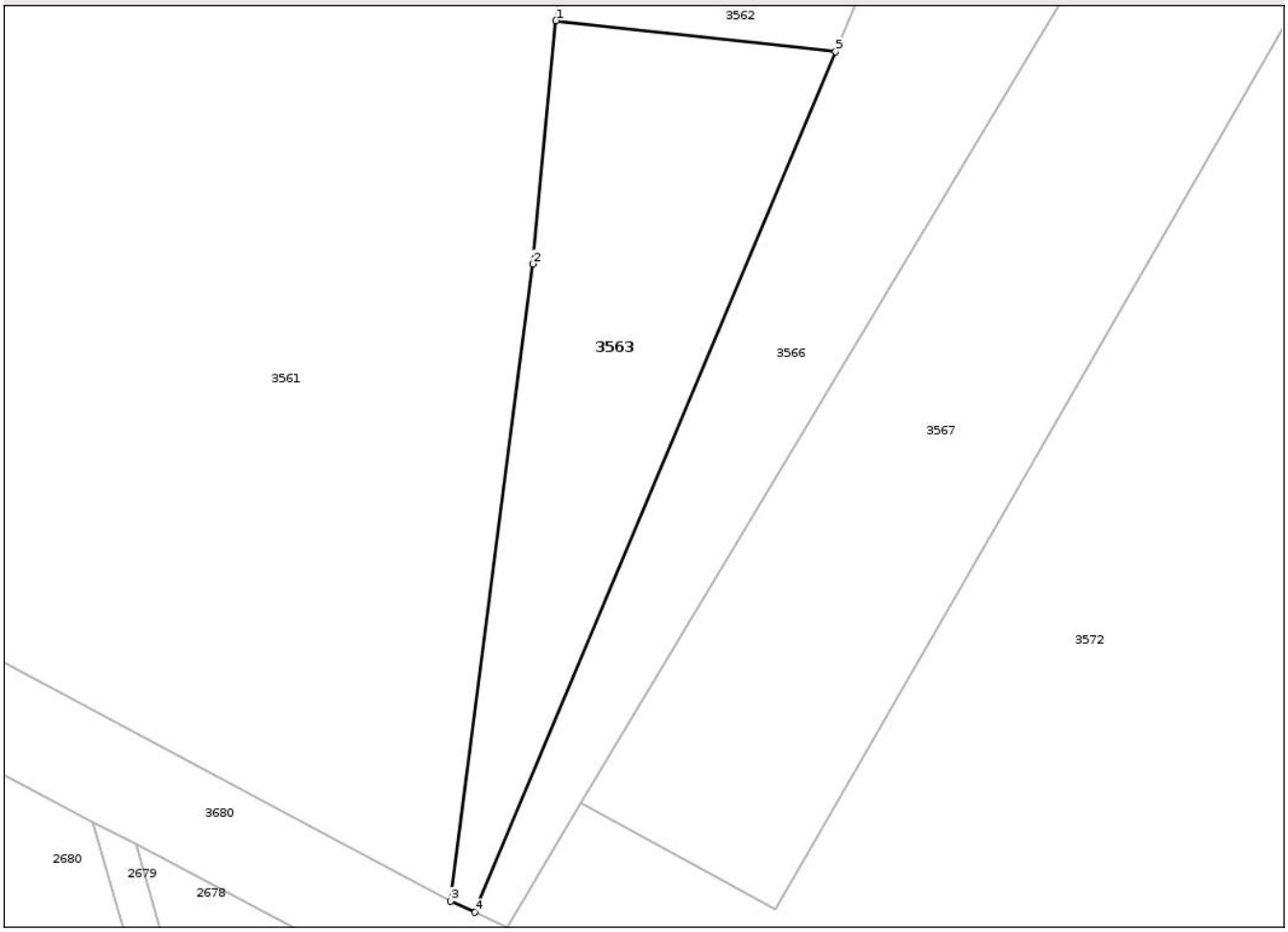
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.110,832 324.670,087	2	561.109,643 324.657,469	12.674
2	561.109,643 324.657,469	3	561.105,352 324.624,38	33.366
3	561.105,352 324.624,38	4	561.106,617 324.623,806	1.389
4	561.106,617 324.623,806	5	561.125,376 324.668,483	48.455
5	561.125,376 324.668,483	1	561.110,832 324.670,087	14.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32312	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32312-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1986.
A1.2	32312-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=180 mp, edificata in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120646 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1519, din 05/12/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANAILA STEFAN-VIOREL** 2) **DANILA RALUCA-ALEXANDRA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120646 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1519, din 05/12/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETROVICI MARIA** 2) **PETROVICI ADRIANA** 3) **PETROVICI NICULINA** 4) **STAN MIHAELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETROVICI NICULINA** 2) **PETROVICI MARIA** 3) **PETROVICI ADRIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32312	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	105	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32312-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1986.
A1.2	32312-C2	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=180 mp, edificata in anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.142,499 324.795,25	2	561.134,916 324.792,942	7.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.134,916 324.792,942	3	561.127,699 324.790,772	7.536
3	561.127,699 324.790,772	4	561.125,835 324.790,228	1.942
4	561.125,835 324.790,228	5	561.130,726 324.772,996	17.913
5	561.130,726 324.772,996	6	561.132,746 324.761,58	11.593
6	561.132,746 324.761,58	7	561.135,361 324.743,408	18.359
7	561.135,361 324.743,408	8	561.135,899 324.735,187	8.239
8	561.135,899 324.735,187	9	561.136,058 324.732,764	2.428
9	561.136,058 324.732,764	10	561.147,383 324.732,397	11.331
10	561.147,383 324.732,397	11	561.147,845 324.736,372	4.002
11	561.147,845 324.736,372	12	561.155,398 324.737,144	7.592
12	561.155,398 324.737,144	13	561.153,305 324.748,752	11.795
13	561.153,305 324.748,752	14	561.150,782 324.760,737	12.248
14	561.150,782 324.760,737	15	561.148,723 324.770,576	10.052
15	561.148,723 324.770,576	16	561.144,603 324.787,53	17.447
16	561.144,603 324.787,53	1	561.142,499 324.795,25	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34045	1.000	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, neîmprejmuit la S, în rest, împrejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120636 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1520, din 05/12/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA STEFAN-VIOREL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34045	1.000	Intravilan, neîmprejmuit la S, în rest, împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	105	-	-	Intravilan, neîmprejmuit la S, în rest, împrejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.135,899 324.735,187	2	561.131,725 324.735,12	4.175
2	561.131,725 324.735,12	3	561.128,102 324.734,292	3.716
3	561.128,102 324.734,292	4	561.121,143 324.684,35	50.425
4	561.121,143 324.684,35	5	561.140,845 324.681,712	19.878
5	561.140,845 324.681,712	6	561.147,383 324.732,397	51.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.147,383 324.732,397	7	561.136,058 324.732,764	11.331
7	561.136,058 324.732,764	1	561.135,899 324.735,187	2.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.121,143 324.684,35	2	561.120,637 324.680,706	3.679
2	561.120,637 324.680,706	3	561.129,964 324.679,48	9.407
3	561.129,964 324.679,48	4	561.125,376 324.668,483	11.916
4	561.125,376 324.668,483	5	561.106,617 324.623,806	48.455
5	561.106,617 324.623,806	6	561.108,298 324.623,042	1.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.108,298 324.623,042	7	561.112,143 324.629,464	7.485
7	561.112,143 324.629,464	8	561.140,042 324.676,064	54.313
8	561.140,042 324.676,064	9	561.140,845 324.681,712	5.705
9	561.140,845 324.681,712	1	561.121,143 324.684,35	19.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260/N
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 214, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30644	3.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17920 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 1715, din 01/01/2005 emis de BNP Raducan M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260/N)	
/		
Act Administrativ nr. 01, din 18/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Se noteaza desfiintarea constructiei C1.	A1
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Adeverinta contrasemnare.);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30644	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	105	115	-	
2	arabil	DA	2.573	105	115A	-	
3	vie	DA	419	105	115A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.142,499 324.795,25	2	561.144,603 324.787,53	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.144,603 324.787,53	3	561.148,723 324.770,576	17.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.148,723 324.770,576	4	561.150,782 324.760,737	10.052
5	561.153,305 324.748,752	6	561.155,398 324.737,144	11.795
7	561.147,845 324.736,372	8	561.147,383 324.732,397	4.002
9	561.140,845 324.681,712	10	561.140,042 324.676,064	5.705
11	561.112,143 324.629,464	12	561.122,238 324.623,933	11.511
13	561.160,087 324.689,653	14	561.166,906 324.688,409	6.932
15	561.172,068 324.688,004	16	561.172,672 324.697,648	9.663
17	561.173,313 324.699,825	18	561.173,174 324.711,113	11.289
19	561.180,785 324.719,168	20	561.175,954 324.738,915	20.329
21	561.167,757 324.771,291	22	561.160,139 324.800,656	30.337
23	561.147,633 324.796,832	24	561.146,615 324.796,518	1.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.150,782 324.760,737	5	561.153,305 324.748,752	12.248
6	561.155,398 324.737,144	7	561.147,845 324.736,372	7.592
8	561.147,383 324.732,397	9	561.140,845 324.681,712	51.105
10	561.140,042 324.676,064	11	561.112,143 324.629,464	54.313
12	561.122,238 324.623,933	13	561.160,087 324.689,653	75.84
14	561.166,906 324.688,409	15	561.172,068 324.688,004	5.178
16	561.172,672 324.697,648	17	561.173,313 324.699,825	2.269
18	561.173,174 324.711,113	19	561.180,785 324.719,168	11.082
20	561.175,954 324.738,915	21	561.167,757 324.771,291	33.398
22	561.160,139 324.800,656	23	561.147,633 324.796,832	13.078
24	561.146,615 324.796,518	1	561.142,499 324.795,25	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.442	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 639, din 28/04/1999 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU VASILE** 2) **CHITU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.187,189 324.771,241	2	561.177,264 324.805,994	36.142
2	561.177,264 324.805,994	3	561.165,891 324.802,417	11.922
3	561.165,891 324.802,417	4	561.160,139 324.800,656	6.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.160,139 324.800,656	5	561.167,757 324.771,291	30.337
5	561.167,757 324.771,291	6	561.175,954 324.738,915	33.398
6	561.175,954 324.738,915	7	561.180,785 324.719,168	20.329
7	561.180,785 324.719,168	8	561.196,061 324.740,444	26.192
8	561.196,061 324.740,444	1	561.187,189 324.771,241	32.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 218, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.113	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115075, din 14/05/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.187,189 324.771,241	2	561.196,061 324.740,444	32.049
2	561.196,061 324.740,444	3	561.199,697 324.745,303	6.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.199,697 324.745,303	4	561.203,265 324.750,147	6.016
4	561.203,265 324.750,147	5	561.208,987 324.758,286	9.949
5	561.208,987 324.758,286	6	561.209,437 324.759,535	1.328
6	561.209,437 324.759,535	7	561.194,654 324.811,22	53.758
7	561.194,654 324.811,22	8	561.192,288 324.810,51	2.47
8	561.192,288 324.810,51	9	561.177,264 324.805,994	15.688
9	561.177,264 324.805,994	1	561.187,189 324.771,241	36.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557/N
Nr. cadastral vechi:592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 220, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32012	Din acte: 1.600 Masurata: 1.714	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32012-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	32012-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din 30/12/2024 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE CARMEN-MIHAELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32012	Din acte: 1.600 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	105	118	-	
2	arabil	DA	1.166	105	118A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32012-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	32012-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.196,061 324.740,444	2	561.180,785 324.719,168	26.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.180,785 324.719,168	3	561.173,174 324.711,113	11.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.173,174 324.711,113	4	561.173,313 324.699,825	11.289
5	561.172,672 324.697,648	6	561.180,607 324.698,922	8.037
7	561.192,242 324.702,377	8	561.200,756 324.712,909	13.543
9	561.210,754 324.726,16	10	561.212,964 324.728,642	3.323
11	561.213,909 324.729,704	12	561.215,563 324.733,045	3.728
13	561.213,484 324.740,173	14	561.212,865 324.747,002	6.857
15	561.212,79 324.748,164	16	561.214,967 324.755,816	7.956
17	561.220,546 324.758,033	18	561.213,817 324.781,138	24.065
19	561.203,099 324.813,754	20	561.194,654 324.811,22	8.817
21	561.209,437 324.759,535	22	561.208,987 324.758,286	1.328
23	561.203,265 324.750,147	24	561.199,697 324.745,303	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.173,313 324.699,825	5	561.172,672 324.697,648	2.269
6	561.180,607 324.698,922	7	561.192,242 324.702,377	12.137
8	561.200,756 324.712,909	9	561.210,754 324.726,16	16.6
10	561.212,964 324.728,642	11	561.213,909 324.729,704	1.422
12	561.215,563 324.733,045	13	561.213,484 324.740,173	7.425
14	561.212,865 324.747,002	15	561.212,79 324.748,164	1.164
16	561.214,967 324.755,816	17	561.220,546 324.758,033	6.003
18	561.213,817 324.781,138	19	561.203,099 324.813,754	34.332
20	561.194,654 324.811,22	21	561.209,437 324.759,535	53.758
22	561.208,987 324.758,286	23	561.203,265 324.750,147	9.949
24	561.199,697 324.745,303	1	561.196,061 324.740,444	6.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 222, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 708, din 04/05/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.220,46 324.769,058	2	561.227,621 324.771,176	7.468
2	561.227,621 324.771,176	3	561.226,868 324.773,63	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.226,868 324.773,63	4	561.212,616 324.816,281	44.969
4	561.212,616 324.816,281	5	561.206,002 324.814,527	6.843
5	561.206,002 324.814,527	6	561.216,683 324.782,026	34.211
6	561.216,683 324.782,026	1	561.220,46 324.769,058	13.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485/N
Nr. cadastral vechi:531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34962	4.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26110 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1789, din 29/06/2007 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

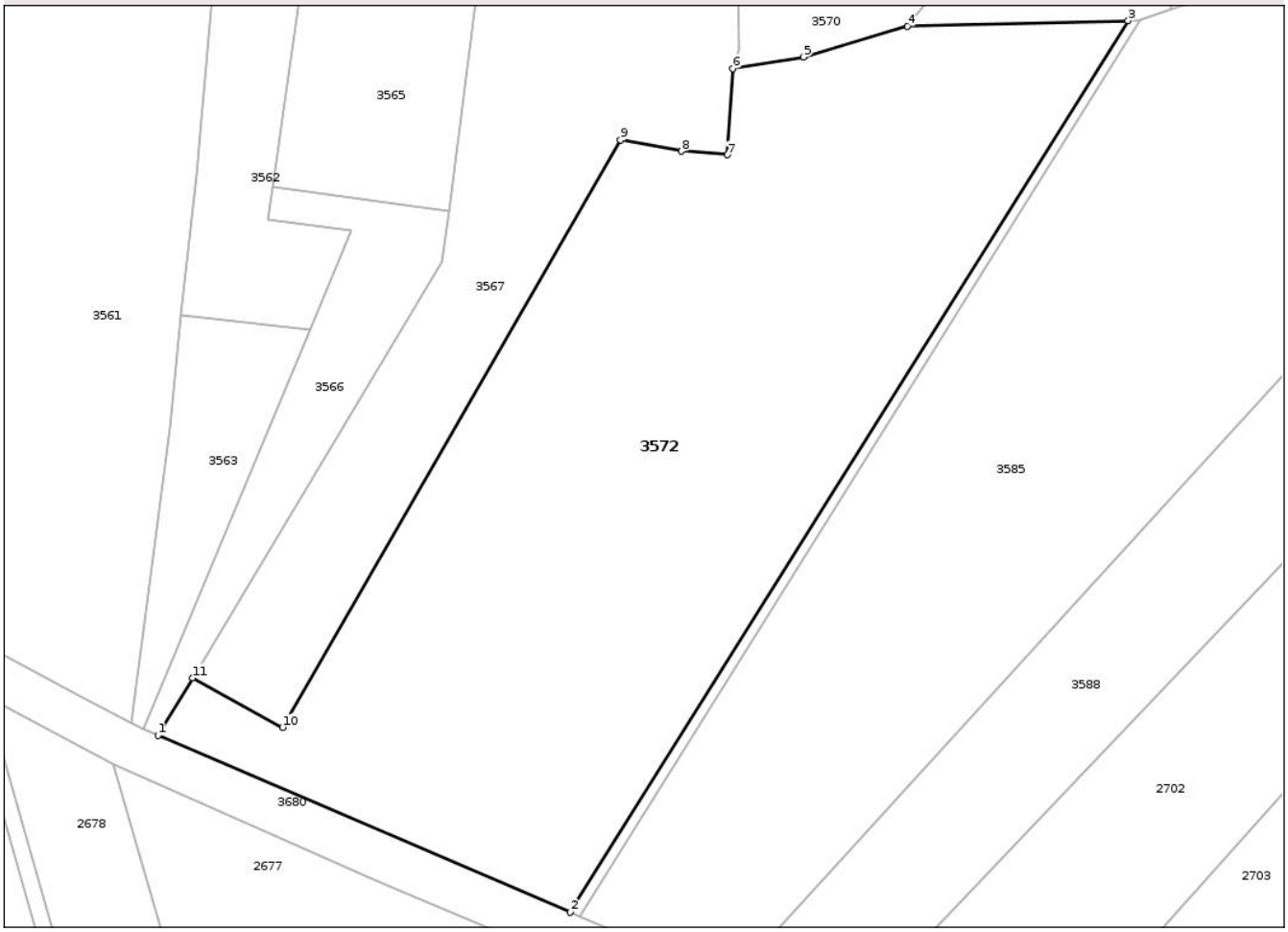
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34962	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	105	958A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.108,298 324.623,042	2	561.154,481 324.603,254	50.244
2	561.154,481 324.603,254	3	561.216,933 324.702,992	117.677
3	561.216,933 324.702,992	4	561.192,242 324.702,377	24.699
4	561.192,242 324.702,377	5	561.180,607 324.698,922	12.137
5	561.180,607 324.698,922	6	561.172,672 324.697,648	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.172,672 324.697,648	7	561.172,068 324.688,004	9.663
7	561.172,068 324.688,004	8	561.166,906 324.688,409	5.178
8	561.166,906 324.688,409	9	561.160,087 324.689,653	6.932
9	561.160,087 324.689,653	10	561.122,238 324.623,933	75.84
10	561.122,238 324.623,933	11	561.112,143 324.629,464	11.511
11	561.112,143 324.629,464	1	561.108,298 324.623,042	7.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 224, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31365	Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31365-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 224, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA , 1981
A1.2	31365-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 224, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA , 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43154 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2656, din 13/09/2016 emis de BIN Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAE STEFAN**, casatorit cu 2) **NAE ELENA-SILVIA**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31365	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	105	-	-	N = GARD BETON , E = GARD PLASA SARMA , S = NEIMPREJMUIT , V = GARD PLASA SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31365-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA , 1981
A1.2	31365-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA , 1981

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.234,034 324.749,811	2	561.245,963 324.754,821	12.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.245,963 324.754,821	3	561.245,477 324.756,342	1.597
3	561.245,477 324.756,342	4	561.233,795 324.788,969	34.655
4	561.233,795 324.788,969	5	561.229,652 324.802,035	13.707
5	561.229,652 324.802,035	6	561.224,379 324.819,366	18.115
6	561.224,379 324.819,366	7	561.212,616 324.816,281	12.161
7	561.212,616 324.816,281	8	561.226,868 324.773,63	44.969
8	561.226,868 324.773,63	9	561.227,621 324.771,176	2.567
9	561.227,621 324.771,176	10	561.233,518 324.751,966	20.095
10	561.233,518 324.751,966	1	561.234,034 324.749,811	2.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

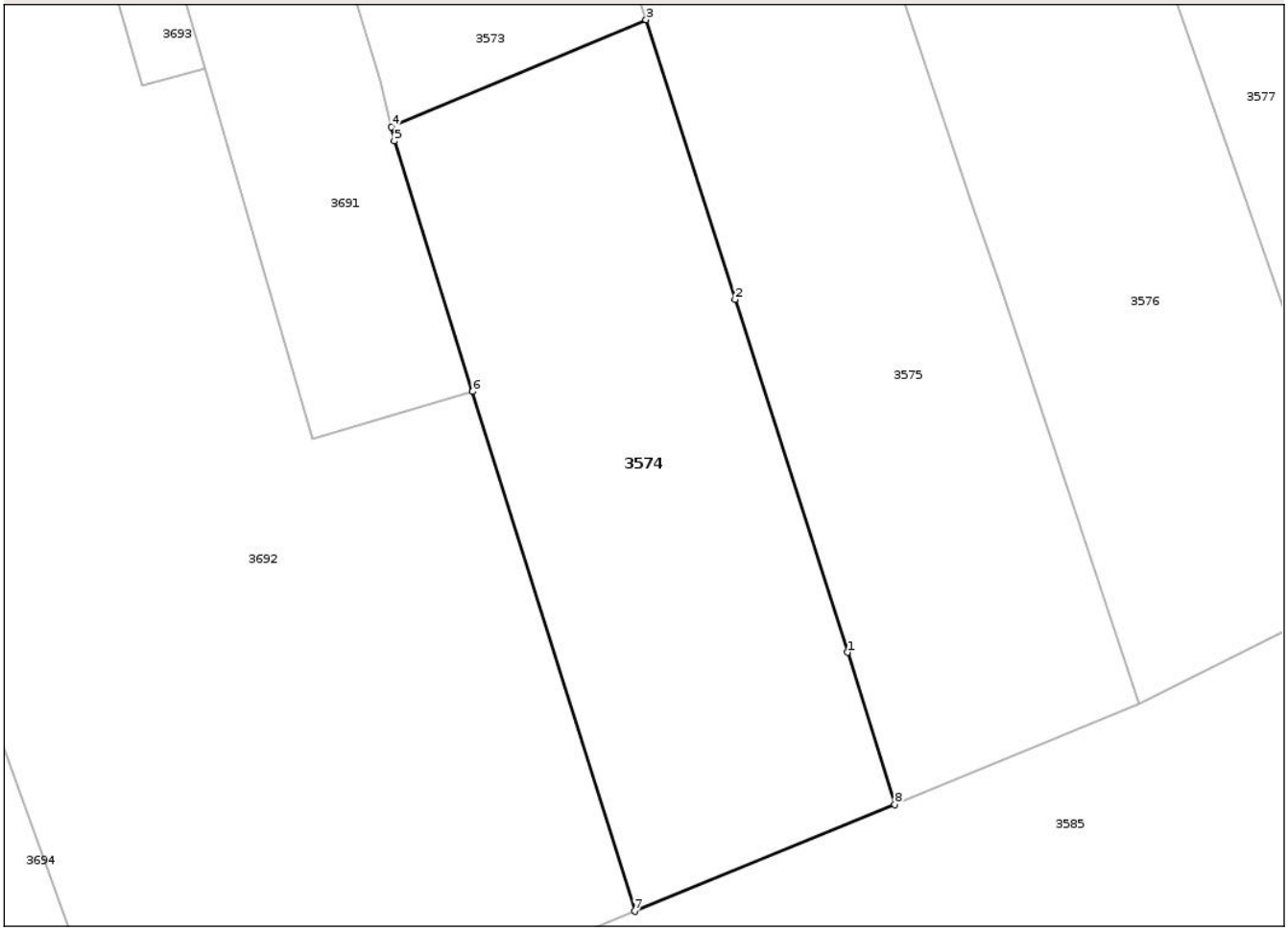
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.255,421 324.725,193	2	561.250,143 324.741,725	17.354
2	561.250,143 324.741,725	3	561.245,963 324.754,821	13.747
3	561.245,963 324.754,821	4	561.234,034 324.749,811	12.938
4	561.234,034 324.749,811	5	561.234,163 324.749,141	0.682
5	561.234,163 324.749,141	6	561.237,83 324.737,404	12.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.237,83 324.737,404	7	561.245,435 324.713,069	25.496
7	561.245,435 324.713,069	8	561.257,621 324.718,069	13.172
8	561.257,621 324.718,069	1	561.255,421 324.725,193	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 226, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 226, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18953, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA CATRINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4961, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENA CATRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	300	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.255,421 324.725,193	2	561.257,621 324.718,069	7.456
2	561.257,621 324.718,069	3	561.269,102 324.722,795	12.416
3	561.269,102 324.722,795	4	561.262,487 324.742,534	20.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.262,487 324.742,534	5	561.261,287 324.746,113	3.775
5	561.261,287 324.746,113	6	561.258,114 324.755,583	9.987
6	561.258,114 324.755,583	7	561.252,455 324.773,967	19.235
7	561.252,455 324.773,967	8	561.248,792 324.783,867	10.556
8	561.248,792 324.783,867	9	561.247,655 324.788,847	5.108
9	561.247,655 324.788,847	10	561.245,966 324.793,079	4.557
10	561.245,966 324.793,079	11	561.244,535 324.796,281	3.507
11	561.244,535 324.796,281	12	561.239,708 324.811,359	15.832
12	561.239,708 324.811,359	13	561.236,54 324.822,484	11.567
13	561.236,54 324.822,484	14	561.224,379 324.819,366	12.554
14	561.224,379 324.819,366	15	561.229,652 324.802,035	18.115
15	561.229,652 324.802,035	16	561.233,795 324.788,969	13.707
16	561.233,795 324.788,969	17	561.245,477 324.756,342	34.655
17	561.245,477 324.756,342	18	561.245,963 324.754,821	1.597
18	561.245,963 324.754,821	19	561.250,143 324.741,725	13.747
19	561.250,143 324.741,725	1	561.255,421 324.725,193	17.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 228, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.256	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 228, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:137 mp; edificata in anul 1978.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 228, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21656, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4962, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	256	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:137 mp; edificata in anul 1978.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; edificata in anul 1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.261,287 324.746,113	2	561.262,487 324.742,534	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.262,487 324.742,534	3	561.269,102 324.722,795	20.818
3	561.269,102 324.722,795	4	561.280,322 324.728,425	12.553
4	561.280,322 324.728,425	5	561.273,479 324.748,049	20.783
5	561.273,479 324.748,049	6	561.267,764 324.764,437	17.356
6	561.267,764 324.764,437	7	561.260,744 324.785,743	22.433
7	561.260,744 324.785,743	8	561.248,445 324.825,763	41.867
8	561.248,445 324.825,763	9	561.236,54 324.822,484	12.348
9	561.236,54 324.822,484	10	561.239,708 324.811,359	11.567
10	561.239,708 324.811,359	11	561.244,535 324.796,281	15.832
11	561.244,535 324.796,281	12	561.245,966 324.793,079	3.507
12	561.245,966 324.793,079	13	561.247,655 324.788,847	4.557
13	561.247,655 324.788,847	14	561.248,792 324.783,867	5.108
14	561.248,792 324.783,867	15	561.252,455 324.773,967	10.556
15	561.252,455 324.773,967	16	561.258,114 324.755,583	19.235
16	561.258,114 324.755,583	1	561.261,287 324.746,113	9.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 230-234, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.709	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108007, din 15/12/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MARIA** 2) **FLOREA M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

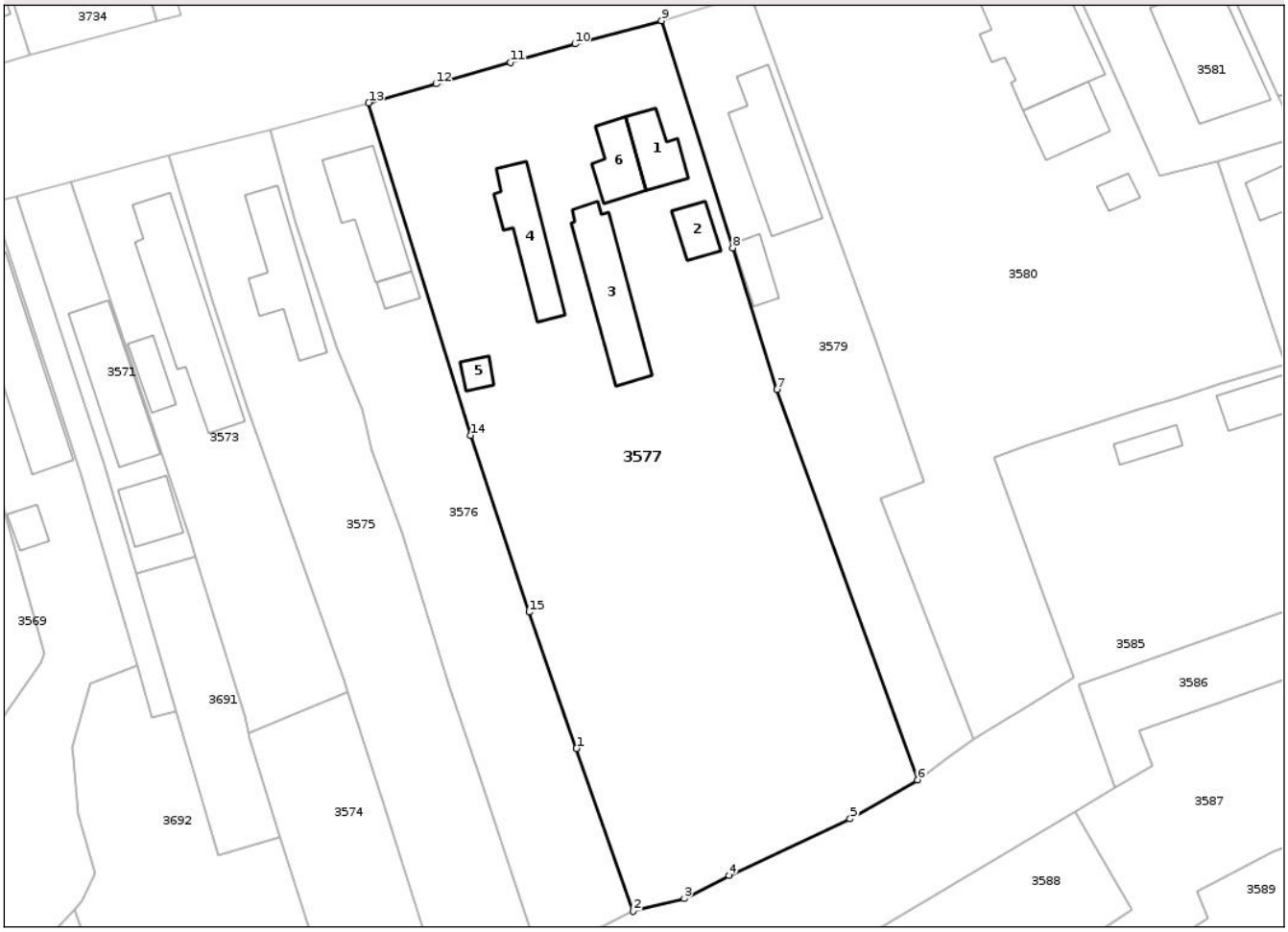
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	105	1	-	
2	arabil	DA	2.354	105	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.273,479 324.748,049	2	561.280,322 324.728,425	20.783
2	561.280,322 324.728,425	3	561.286,447 324.729,946	6.311
3	561.286,447 324.729,946	4	561.291,837 324.732,747	6.074
4	561.291,837 324.732,747	5	561.306,427 324.739,544	16.096
5	561.306,427 324.739,544	6	561.314,529 324.744,245	9.367
6	561.314,529 324.744,245	7	561.297,623 324.791,269	49.971
7	561.297,623 324.791,269	8	561.292,284 324.808,284	17.833
8	561.292,284 324.808,284	9	561.283,7 324.835,644	28.675
9	561.283,7 324.835,644	10	561.273,299 324.832,842	10.772
10	561.273,299 324.832,842	11	561.265,545 324.830,619	8.066
11	561.265,545 324.830,619	12	561.256,559 324.828,03	9.352
12	561.256,559 324.828,03	13	561.248,445 324.825,763	8.425
13	561.248,445 324.825,763	14	561.260,744 324.785,743	41.867
14	561.260,744 324.785,743	15	561.267,764 324.764,437	22.433
15	561.267,764 324.764,437	1	561.273,479 324.748,049	17.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1332, din 24/11/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN RAMONA CRISTINA** 2) **DANAILA GEORGETA ELENA ANA ALEXANDRA** 3) **DANAILA STEFAN VIOREL** 4) **STEFAN ANA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.982,554 324.688,087	2	560.982,438 324.693,254	5.168
2	560.982,438 324.693,254	3	560.970,902 324.692,995	11.539
3	560.970,902 324.692,995	4	560.972,682 324.633,328	59.694
4	560.972,682 324.633,328	5	560.983,763 324.638,62	12.28
5	560.983,763 324.638,62	6	560.983,672 324.642,256	3.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.983,672 324.642,256	7	560.982,808 324.677,119	34.874
7	560.982,808 324.677,119	1	560.982,554 324.688,087	10.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 236, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 915 Masurata: 1.026	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 236, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; edificata in anul 1970.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 236, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108019, din 01/06/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **DINCA FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4963, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **DINCA FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

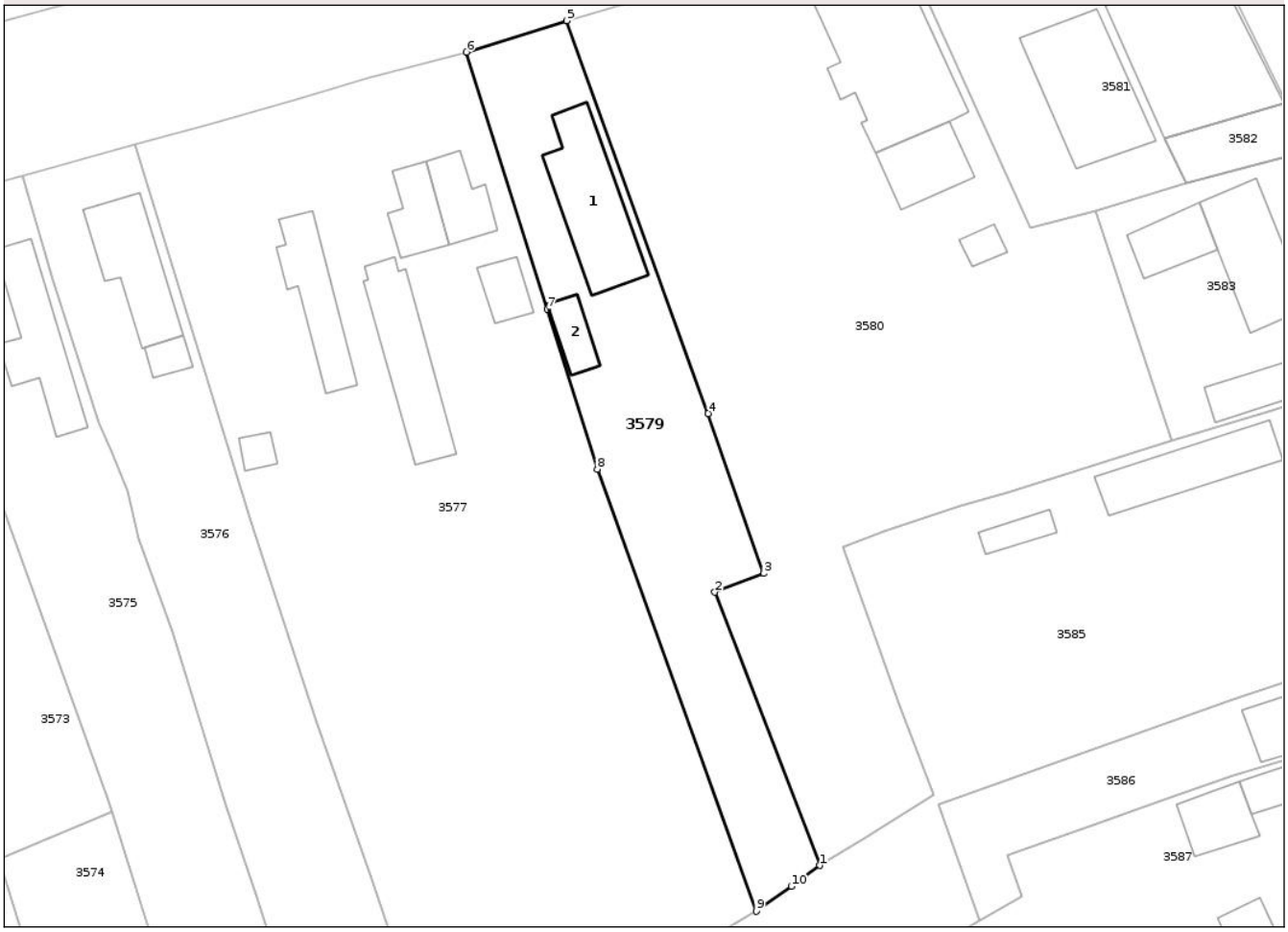
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 915 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	105	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; edificata in anul 1970.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.321,298 324.749,118	2	561.310,136 324.778,176	31.128
2	561.310,136 324.778,176	3	561.315,351 324.780,191	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.315,351 324.780,191	4	561.309,435 324.797,196	18.005
4	561.309,435 324.797,196	5	561.294,385 324.838,972	44.404
5	561.294,385 324.838,972	6	561.283,7 324.835,644	11.191
6	561.283,7 324.835,644	7	561.292,284 324.808,284	28.675
7	561.292,284 324.808,284	8	561.297,623 324.791,269	17.833
8	561.297,623 324.791,269	9	561.314,529 324.744,245	49.971
9	561.314,529 324.744,245	10	561.318,277 324.746,887	4.586
10	561.318,277 324.746,887	1	561.321,298 324.749,118	3.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 238, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.947	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 238, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; 211,34mp
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 238, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+1, sp=56,42mp, scd=146,82 mp
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 238, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; sp=13,12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 19/12/2024 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU MARCEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

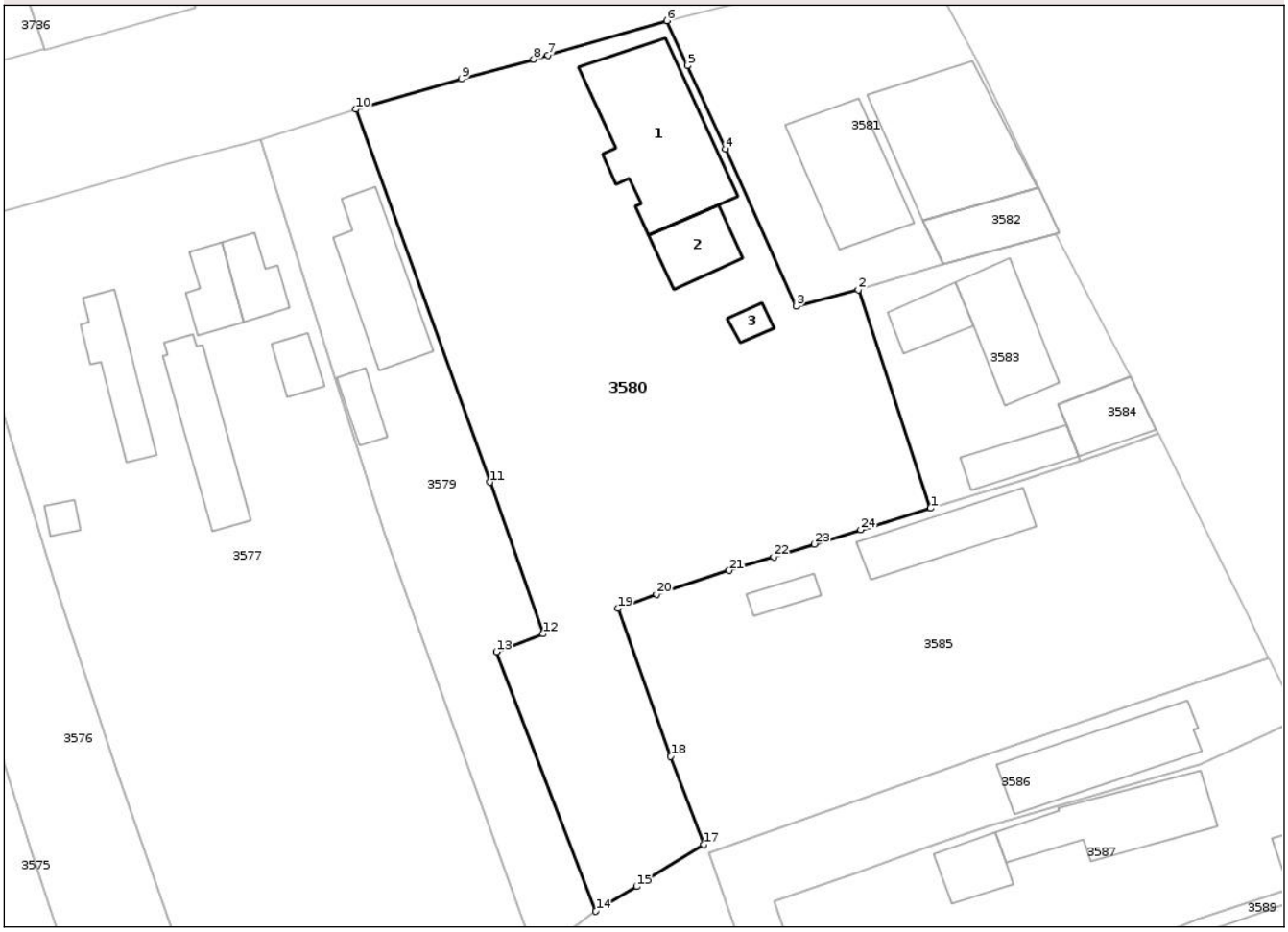
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	1.947	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; 211,34mp
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+1, sp=56, 42mp, scd=146,82 mp
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; sp=13,12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.358,776 324.794,28	2	561.350,693 324.818,775	25.794
3	561.343,724 324.816,897	4	561.335,788 324.834,531	19.337
5	561.331,562 324.843,864	6	561.329,245 324.848,904	5.547
7	561.315,918 324.845,039	8	561.314,318 324.844,575	1.666
9	561.306,209 324.842,358	10	561.294,385 324.838,972	12.299
11	561.309,435 324.797,196	12	561.315,351 324.780,191	18.005
13	561.310,136 324.778,176	14	561.321,298 324.749,118	31.128
15	561.325,859 324.751,888	16	561.326,832 324.752,555	1.18
17	561.333,395 324.756,606	18	561.329,693 324.766,455	10.522
19	561.323,753 324.783,036	20	561.328,103 324.784,627	4.632
21	561.336,254 324.787,305	22	561.341,209 324.788,842	5.188
23	561.345,772 324.790,257	24	561.350,976 324.791,869	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.350,693 324.818,775	3	561.343,724 324.816,897	7.218
4	561.335,788 324.834,531	5	561.331,562 324.843,864	10.245
6	561.329,245 324.848,904	7	561.315,918 324.845,039	13.876
8	561.314,318 324.844,575	9	561.306,209 324.842,358	8.407
10	561.294,385 324.838,972	11	561.309,435 324.797,196	44.404
12	561.315,351 324.780,191	13	561.310,136 324.778,176	5.591
14	561.321,298 324.749,118	15	561.325,859 324.751,888	5.336
16	561.326,832 324.752,555	17	561.333,395 324.756,606	7.713
18	561.329,693 324.766,455	19	561.323,753 324.783,036	17.613
20	561.328,103 324.784,627	21	561.336,254 324.787,305	8.58
22	561.341,209 324.788,842	23	561.345,772 324.790,257	4.777
24	561.350,976 324.791,869	1	561.358,776 324.794,28	8.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527/N
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 240, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31424	Din acte: 900 Masurata: 963	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31424-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 240, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie Industrial Edilitara - Spatiu Comercial. Constructia nu detine lift.
A1.4	31424-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 240, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie Industrial Edilitara - Spatiu Comercial. Constructia nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15810 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 416, din 29/03/2017 emis de NP Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **MORCOV CATALIN**, casatorit cu 2) **MORCOV ADRIANA CATALINA**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5811 / 31/01/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 02/09/2019 emis de MORCOV CATALIN SI SC PROFI ROM FOOD SRL (11C/229, act administrativ nr 62075 din 31.01.2020, emis de ONRC BUCURESTI);		
C1	Se noteaza contractul de locatiune incheiat intre locatorii soti Morcov Catalin, Morcov Adriana Catalina si locatar SC PROFI ROM FOOD SRL, pentru o perioada initiala de 10 ani incepand cu data semnarii procesului verbal de predare primire	A1, A1.3, A1.4
78727 / 23/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 02/09/2019 emis de PROFI ROM FOOD SRL, MORCOV C. ,MORCOV A. (PROFI ROM FOOD SRL, MORCOV CATALIN ,MORCOV ADRIANA-CATALINA, 1/C/229);		
C2	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare contract de locatiune nr. 1/C/229 din 02.09.2019 incheiat intre locatorii Morcov Catalin, Morcov Adriana Catalina si locatar SC PROFI ROM FOOD SRL,	A1, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

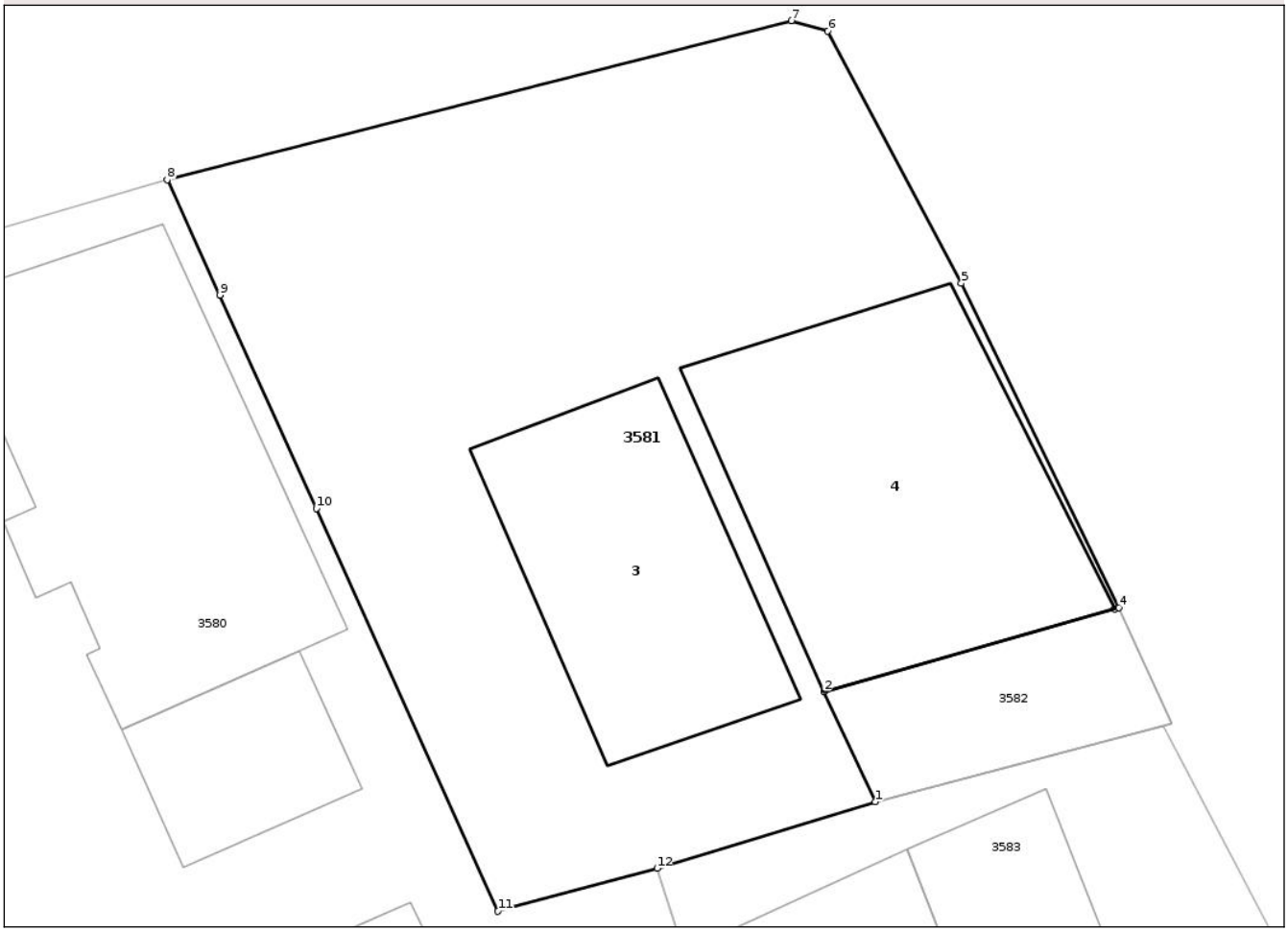
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31424	Din acte: 900 Masurata: 963	Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31424-C3	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie Industrial Edilitara - Spatiu Comercial. Constructia nu detine lift.
A1.4	31424-C4	constructii industriale si edilitare	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie Industrial Edilitara - Spatiu Comercial. Constructia nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.360,235 324.821,687	2	561.357,993 324.826,515	5.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.357,993 324.826,515	3	561.370,73 324.830,132	13.241
3	561.370,73 324.830,132	4	561.370,917 324.830,185	0.194
4	561.370,917 324.830,185	5	561.364,015 324.844,387	15.79
5	561.364,015 324.844,387	6	561.358,169 324.855,414	12.481
6	561.358,169 324.855,414	7	561.356,567 324.855,871	1.666
7	561.356,567 324.855,871	8	561.329,245 324.848,904	28.196
8	561.329,245 324.848,904	9	561.331,562 324.843,864	5.547
9	561.331,562 324.843,864	10	561.335,788 324.834,531	10.245
10	561.335,788 324.834,531	11	561.343,724 324.816,897	19.337
11	561.343,724 324.816,897	12	561.350,693 324.818,775	7.218
12	561.350,693 324.818,775	1	561.360,235 324.821,687	9.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 242, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 63 Masurata: 72	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 242, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2192, din 27/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUTA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4964, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUTA GHEORGHE** 2) **DRUTA LIXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

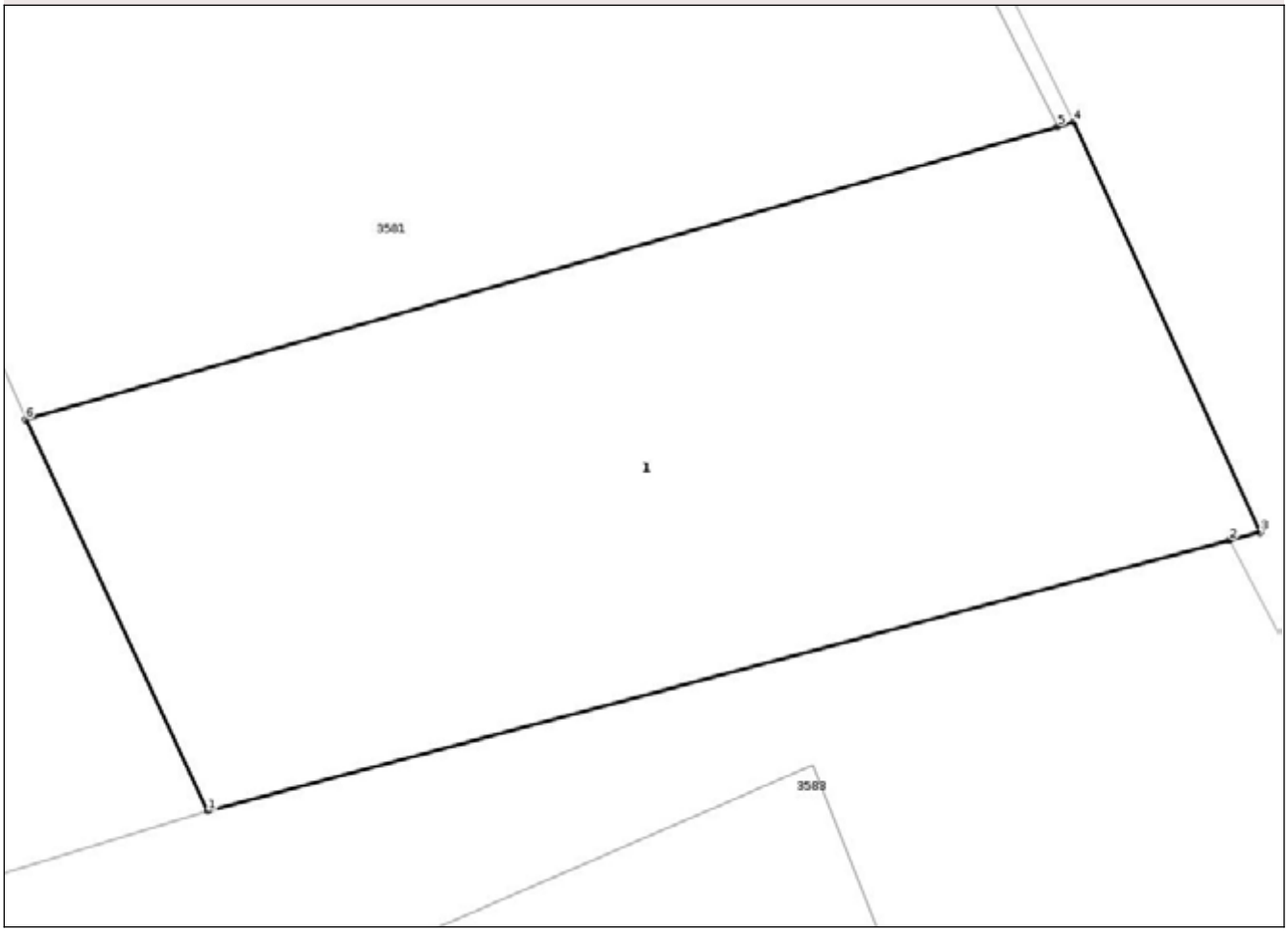
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 63 Masurata: 72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.360,235 324.821,687	2	561.372,844 324.825,03	13.045
2	561.372,844 324.825,03	3	561.373,224 324.825,128	0.392
3	561.373,224 324.825,128	4	561.370,917 324.830,185	5.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.370,917 324.830,185	5	561.370,73 324.830,132	0.194
5	561.370,73 324.830,132	6	561.357,993 324.826,515	13.241
6	561.357,993 324.826,515	1	561.360,235 324.821,687	5.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 244, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31857	Din acte: 944 Masurata: 575	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31857-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 244, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31857-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 244, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31857-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 244, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18522 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 1534, din 30/03/2020 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE VASILICA**, comunitate legala de bunuri 2) **NICULAE ION**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

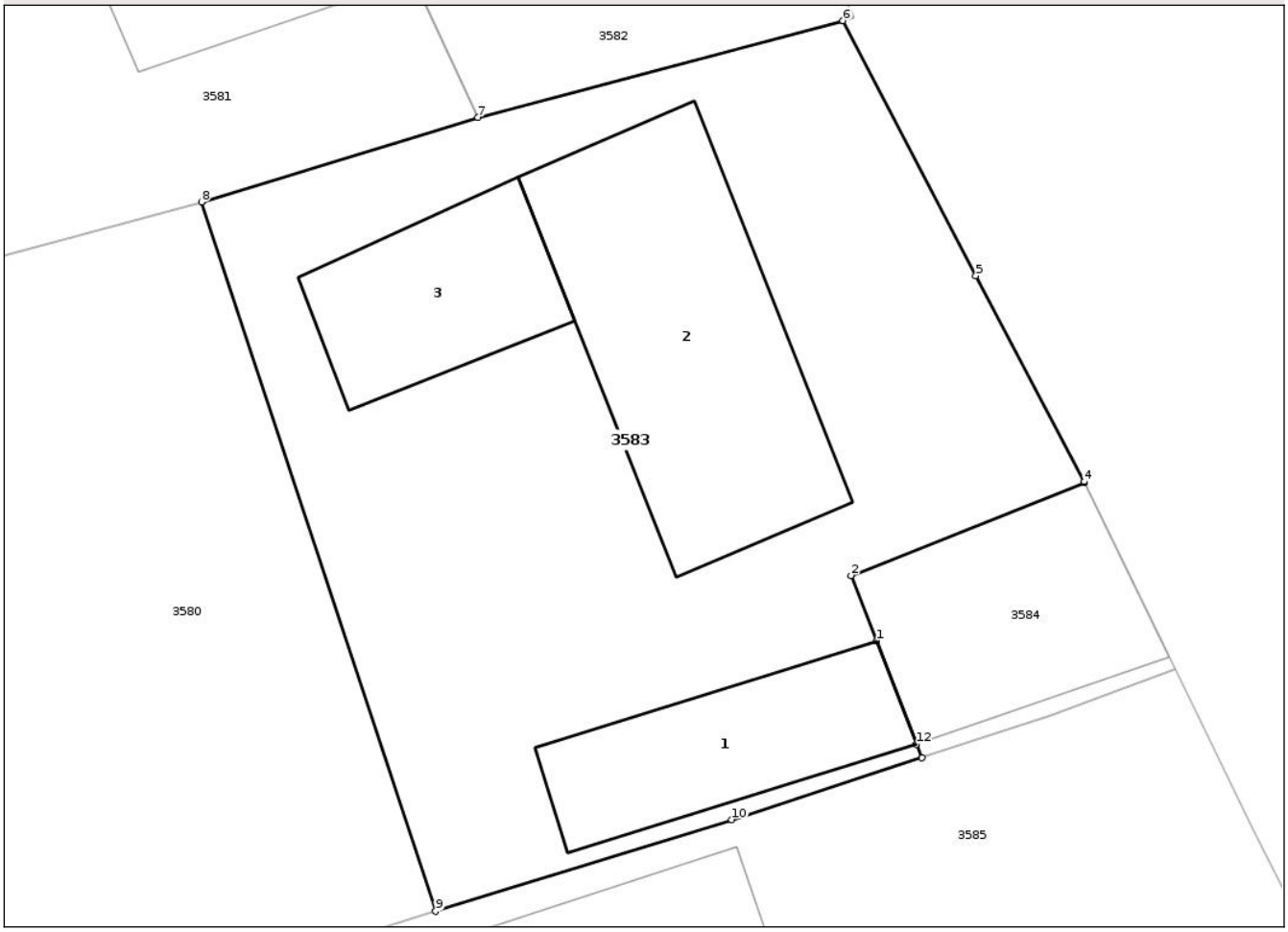
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31857	Din acte: 944 Masurata: 575	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31857-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31857-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31857-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.373,997 324.803,619	2	561.373,118 324.805,875	2.421
2	561.373,118 324.805,875	3	561.381,186 324.809,089	8.685
3	561.381,186 324.809,089	4	561.381,173 324.809,115	0.029
4	561.381,173 324.809,115	5	561.377,434 324.816,227	8.035
5	561.377,434 324.816,227	6	561.372,844 324.825,03	9.928
6	561.372,844 324.825,03	7	561.360,235 324.821,687	13.045
7	561.360,235 324.821,687	8	561.350,693 324.818,775	9.976
8	561.350,693 324.818,775	9	561.358,776 324.794,28	25.794
9	561.358,776 324.794,28	10	561.369,001 324.797,441	10.702
10	561.369,001 324.797,441	11	561.375,568 324.799,583	6.908
11	561.375,568 324.799,583	12	561.375,387 324.800,054	0.505
12	561.375,387 324.800,054	1	561.373,997 324.803,619	3.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 244A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 56 Masurata: 63	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 244A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4965, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE ION**	
Act Notarial nr. 1497, din 18/06/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ION**	
Act Administrativ nr. 4965, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

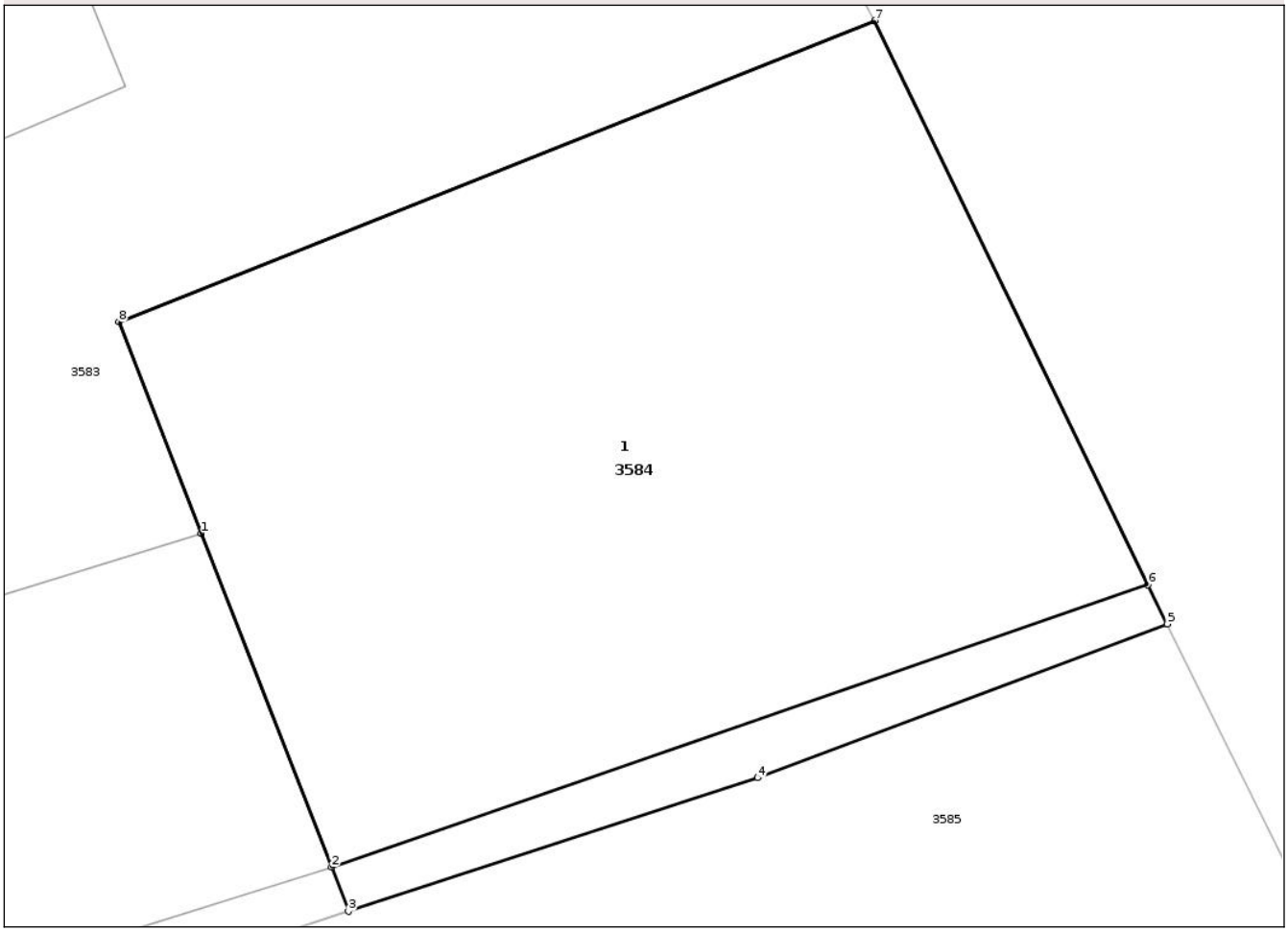
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 56 Masurata: 63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.373,997 324.803,619	2	561.375,387 324.800,054	3.826
2	561.375,387 324.800,054	3	561.375,568 324.799,583	0.505
3	561.375,568 324.799,583	4	561.379,936 324.801,007	4.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.379,936 324.801,007	5	561.384,31 324.802,65	4.672
5	561.384,31 324.802,65	6	561.384,104 324.803,07	0.468
6	561.384,104 324.803,07	7	561.381,186 324.809,089	6.689
7	561.381,186 324.809,089	8	561.373,118 324.805,875	8.685
8	561.373,118 324.805,875	1	561.373,997 324.803,619	2.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 246, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34094	7.524	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, împrejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4765 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 377, din 20/03/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4724/7524, cota initiala 4724/7524	A1
	1) **MORCOV GEORGE-VALERIU**, si 2) **MORCOV MIOARA**, soti, comunitate legala e bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31294/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 16223 din 21/03/2018;	
Act Notarial nr. 1316, din 25/10/2023 emis de UNNP Horia Radu si Asociatii (act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr. 27 din 24.10.2018, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 14 din 26.11.2020, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 7277 din 16.10.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7275 din 16.10.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B5	Se noteaza desfiintarea constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31294/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 104885 din 08/11/2023;	
Act Notarial nr. 1701, din 21/10/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2800/7524, cota initiala 2800/7524	A1
	1) **MORCOV GEORGE-VALERIU**, si 2) **MORCOV MIOARA**, soti, comunitate legala e bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32286/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 87964 din 21/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

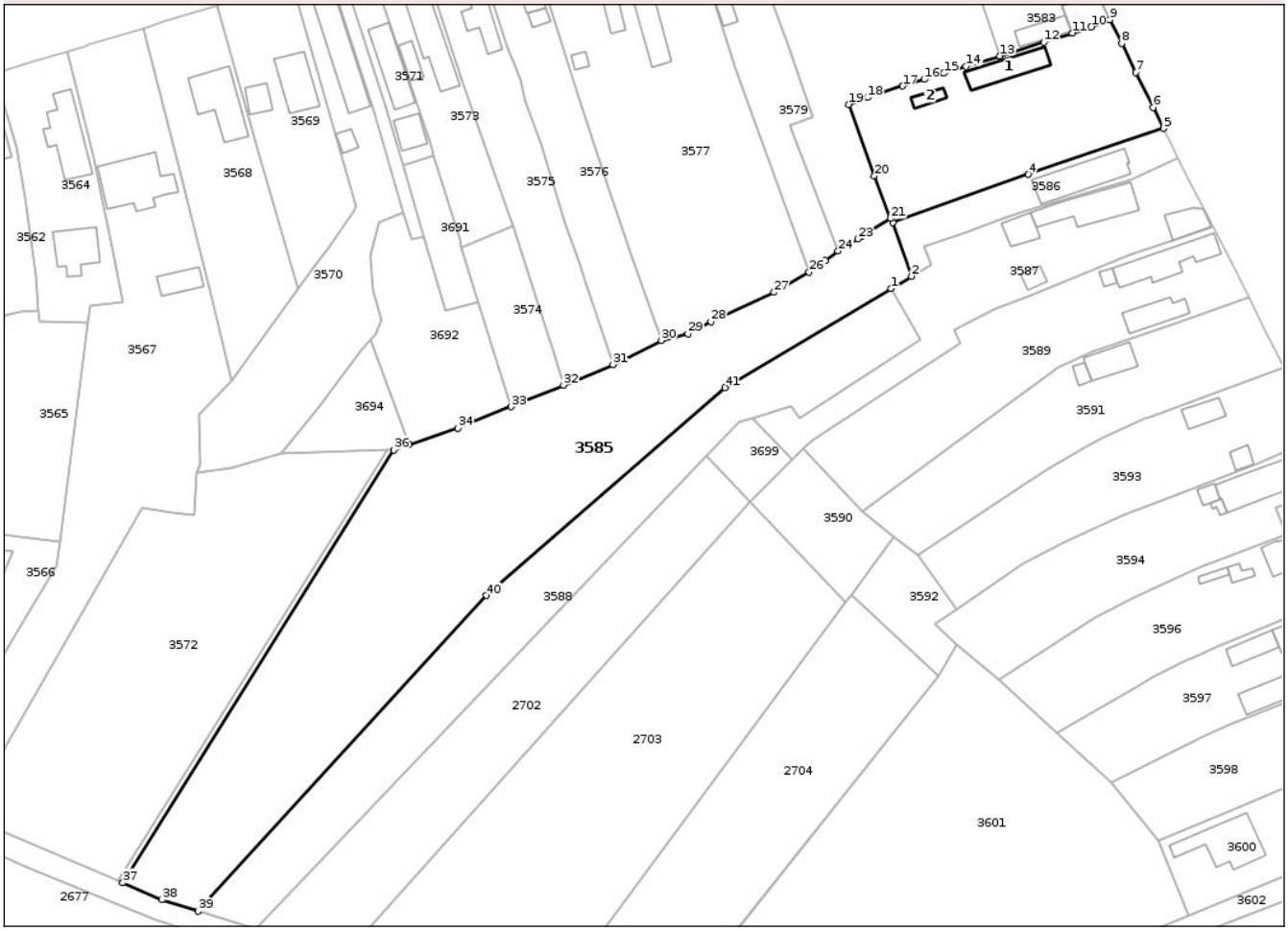
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34094	7.524	Intravilan, împrejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.848	105	-	-	Intravilan, împrejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa.
2	arabil	DA	5.676	105	-	-	Intravilan, împrejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34094-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 86.9 mp - Fara acte.
A1.2	34094-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 20.4 mp - Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.333,521 324.740,425	2	561.338,282 324.743,257	5.54
4	561.365,326 324.766,835	5	561.396,657 324.777,479	33.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.338,282 324.743,257	3	561.333,955 324.755,656	13.132
5	561.396,657 324.777,479	6	561.394,294 324.782,375	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.333,955 324.755,656	4	561.365,326 324.766,835	33.303
6	561.394,294 324.782,375	7	561.390,296 324.790,443	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	561.390,296 324.790,443	8	561.387,011 324.797,142	7.461
10	561.379,936 324.801,007	11	561.375,568 324.799,583	4.594
13	561.358,776 324.794,28	14	561.350,976 324.791,869	8.164
16	561.341,209 324.788,842	17	561.336,254 324.787,305	5.188
19	561.323,753 324.783,036	20	561.329,693 324.766,455	17.613
22	561.326,832 324.752,555	23	561.325,859 324.751,888	1.18
25	561.318,277 324.746,887	26	561.314,529 324.744,245	4.586
28	561.291,837 324.732,747	29	561.286,447 324.729,946	6.074
31	561.269,102 324.722,795	32	561.257,621 324.718,069	12.416
34	561.233,191 324.708,045	35	561.221,847 324.704,234	11.967
37	561.155,501 324.602,817	38	561.164,521 324.598,936	9.819
40	561.239,703 324.669,348	41	561.294,997 324.717,51	73.328
8	561.387,011 324.797,142	9	561.384,31 324.802,65	6.135
11	561.375,568 324.799,583	12	561.369,001 324.797,441	6.908
14	561.350,976 324.791,869	15	561.345,772 324.790,257	5.448
17	561.336,254 324.787,305	18	561.328,103 324.784,627	8.58
20	561.329,693 324.766,455	21	561.333,395 324.756,606	10.522
23	561.325,859 324.751,888	24	561.321,298 324.749,118	5.336
26	561.314,529 324.744,245	27	561.306,427 324.739,544	9.367
29	561.286,447 324.729,946	30	561.280,322 324.728,425	6.311
32	561.257,621 324.718,069	33	561.245,435 324.713,069	13.172
35	561.221,847 324.704,234	36	561.218,247 324.703,025	3.798
38	561.164,521 324.598,936	39	561.172,942 324.596,242	8.841
41	561.294,997 324.717,51	1	561.333,521 324.740,425	44.824
9	561.384,31 324.802,65	10	561.379,936 324.801,007	4.672
12	561.369,001 324.797,441	13	561.358,776 324.794,28	10.702
15	561.345,772 324.790,257	16	561.341,209 324.788,842	4.777
18	561.328,103 324.784,627	19	561.323,753 324.783,036	4.632
21	561.333,395 324.756,606	22	561.326,832 324.752,555	7.713
24	561.321,298 324.749,118	25	561.318,277 324.746,887	3.756
27	561.306,427 324.739,544	28	561.291,837 324.732,747	16.096
30	561.280,322 324.728,425	31	561.269,102 324.722,795	12.553
33	561.245,435 324.713,069	34	561.233,191 324.708,045	13.235
36	561.218,247 324.703,025	37	561.155,501 324.602,817	118.232
39	561.172,942 324.596,242	40	561.239,703 324.669,348	99.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 248, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 639 Masurata: 557	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 248, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115080, din 13/05/2020 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4966, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOFELEA IVANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

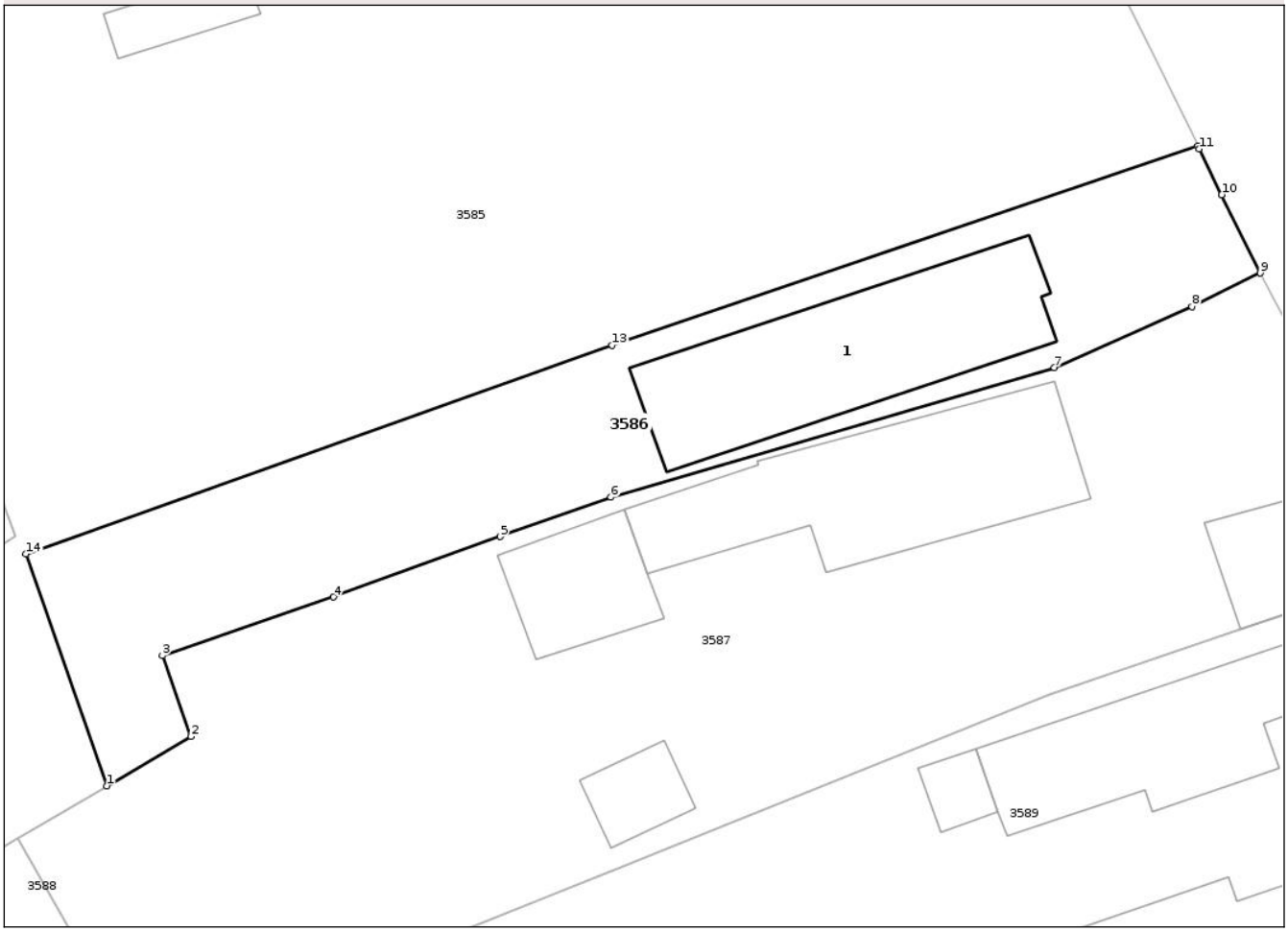
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 639 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	105	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; edificata in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.338,282 324.743,257	2	561.342,778 324.745,893	5.212
2	561.342,778 324.745,893	3	561.341,257 324.750,222	4.588
3	561.341,257 324.750,222	4	561.350,403 324.753,358	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.350,403 324.753,358	5	561.359,346 324.756,589	9.509
5	561.359,346 324.756,589	6	561.365,258 324.758,702	6.278
6	561.365,258 324.758,702	7	561.388,992 324.765,622	24.722
7	561.388,992 324.765,622	8	561.396,351 324.768,896	8.054
8	561.396,351 324.768,896	9	561.400,001 324.770,69	4.067
9	561.400,001 324.770,69	10	561.397,94 324.774,877	4.667
10	561.397,94 324.774,877	11	561.396,73 324.777,328	2.733
11	561.396,73 324.777,328	12	561.396,657 324.777,479	0.168
12	561.396,657 324.777,479	13	561.365,326 324.766,835	33.09
13	561.365,326 324.766,835	14	561.333,955 324.755,656	33.303
14	561.333,955 324.755,656	1	561.338,282 324.743,257	13.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 250, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 250, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 250, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 250, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 799, din 20/07/2020 emis de BIN ISAC NICOLETA (Certificat de mostenitor nr. 107/17.06.2020 emis de BIN Isac Nicoleta; Contract de vanzare-cumparare nr.1400/18.06.2002 emis de BNP Raducan Mitica.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DINCA IONUT-ANDREI**, nuda proprietate,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 799, din 20/07/2020 emis de BIN ISAC NICOLETA (Certificat de mostenitor nr. 107/17.06.2020 emis de BIN Isac Nicoleta; Contract de vanzare-cumparare nr.1400/18.06.2002 emis de BNP Raducan Mitica.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DINCA MARIOARA**	

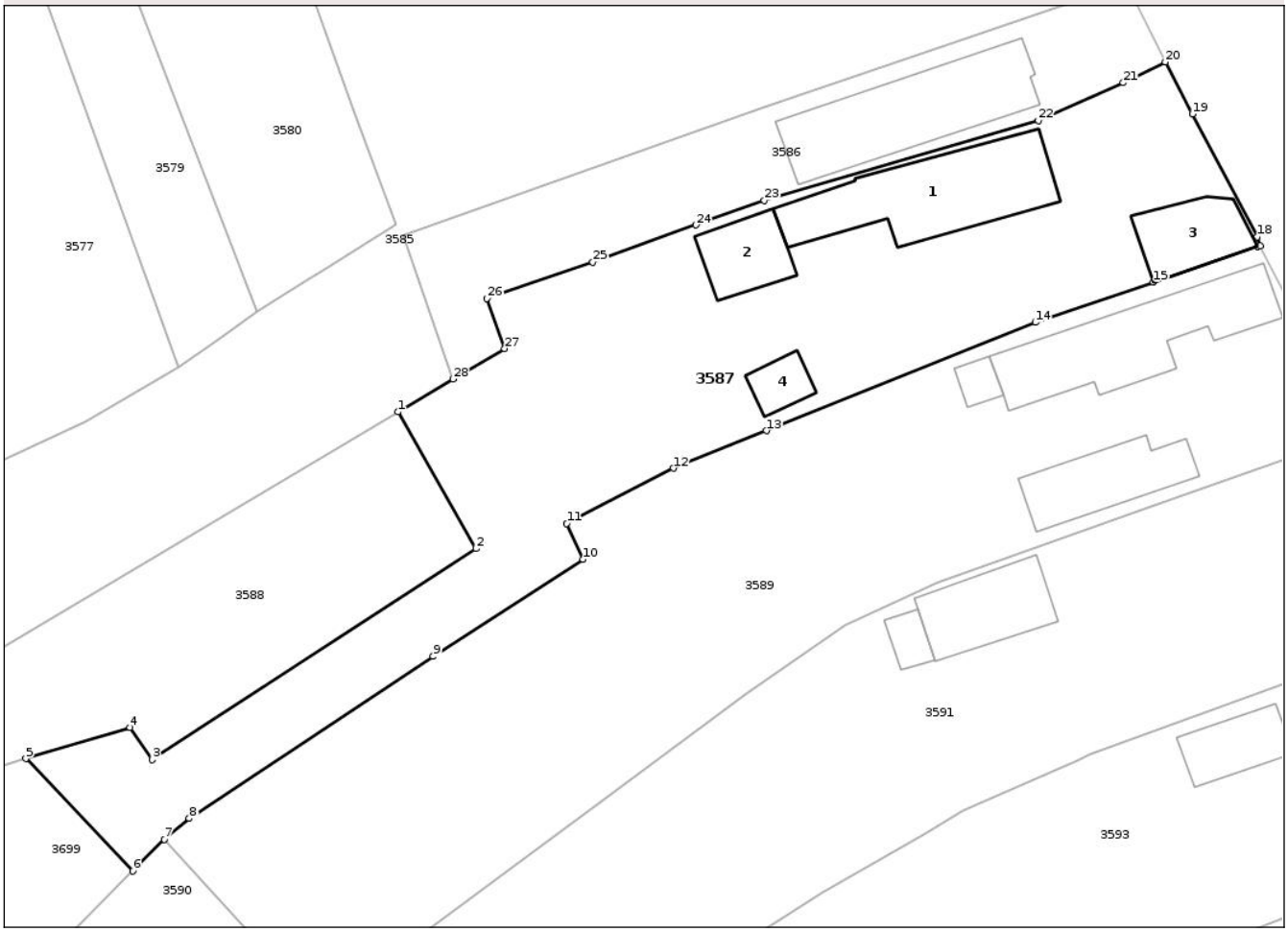
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.605	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.333,521 324.740,425	2	561.340,305 324.728,589	13.642
3	561.312,237 324.710,332	4	561.310,313 324.713,129	3.395
5	561.301,312 324.710,423	6	561.310,567 324.700,71	13.416
7	561.313,299 324.703,449	8	561.315,463 324.705,247	2.813
9	561.336,582 324.719,275	10	561.349,574 324.727,663	15.464
11	561.348,162 324.730,771	12	561.357,392 324.735,549	10.393
13	561.365,44 324.738,789	14	561.388,725 324.748,164	25.101
15	561.398,962 324.751,642	16	561.407,996 324.754,711	9.541
17	561.408,217 324.754,786	18	561.407,95 324.755,56	0.819
19	561.402,348 324.766,192	20	561.400,001 324.770,69	5.074
21	561.396,351 324.768,896	22	561.388,992 324.765,622	8.054
23	561.365,258 324.758,702	24	561.359,346 324.756,589	6.278
25	561.350,403 324.753,358	26	561.341,257 324.750,222	9.669
27	561.342,778 324.745,893	28	561.338,282 324.743,257	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.340,305 324.728,589	3	561.312,237 324.710,332	33.483
4	561.310,313 324.713,129	5	561.301,312 324.710,423	9.399
6	561.310,567 324.700,71	7	561.313,299 324.703,449	3.869
8	561.315,463 324.705,247	9	561.336,582 324.719,275	25.353
10	561.349,574 324.727,663	11	561.348,162 324.730,771	3.414
12	561.357,392 324.735,549	13	561.365,44 324.738,789	8.676
14	561.388,725 324.748,164	15	561.398,962 324.751,642	10.812
16	561.407,996 324.754,711	17	561.408,217 324.754,786	0.233
18	561.407,95 324.755,56	19	561.402,348 324.766,192	12.018
20	561.400,001 324.770,69	21	561.396,351 324.768,896	4.067
22	561.388,992 324.765,622	23	561.365,258 324.758,702	24.722
24	561.359,346 324.756,589	25	561.350,403 324.753,358	9.509
26	561.341,257 324.750,222	27	561.342,778 324.745,893	4.588
28	561.338,282 324.743,257	1	561.333,521 324.740,425	5.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.725	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.186,213 324.591,996	2	561.290,821 324.701,589	151.504
2	561.290,821 324.701,589	3	561.298,424 324.709,555	11.012
3	561.298,424 324.709,555	4	561.301,312 324.710,423	3.016
4	561.301,312 324.710,423	5	561.310,313 324.713,129	9.399
5	561.310,313 324.713,129	6	561.312,237 324.710,332	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.312,237 324.710,332	7	561.340,305 324.728,589	33.483
7	561.340,305 324.728,589	8	561.333,521 324.740,425	13.642
8	561.333,521 324.740,425	9	561.294,997 324.717,51	44.824
9	561.294,997 324.717,51	10	561.239,703 324.669,348	73.328
10	561.239,703 324.669,348	11	561.172,942 324.596,242	99.003
11	561.172,942 324.596,242	1	561.186,213 324.591,996	13.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 252, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.986	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 252, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 252, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 23/06/2020 emis de BIN MELENTE DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **TOROPOC ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **TOROPOC VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **BALANESCU AURELIA**	
Act Notarial nr. 2932, din 24/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **TOROPOC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

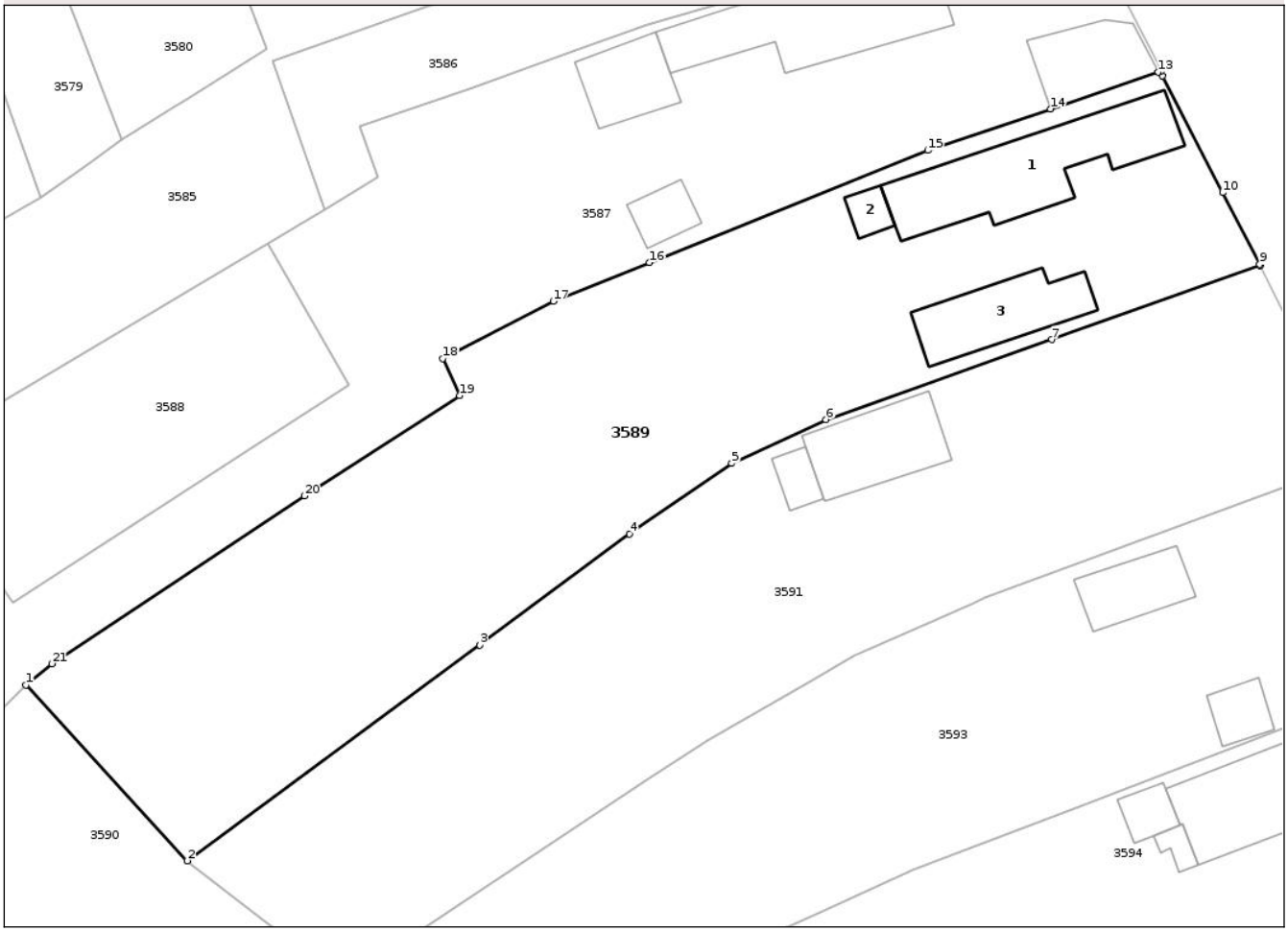
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	105	-	-	
2	arabil	DA	1.146	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.313,299 324.703,449	2	561.326,781 324.688,77	19.931
3	561.351,218 324.706,815	4	561.363,77 324.716,083	15.603
5	561.372,311 324.722,007	6	561.380,196 324.725,66	8.69
7	561.399,087 324.732,349	8	561.416,519 324.738,509	18.488
9	561.416,459 324.738,63	10	561.413,369 324.744,629	6.748
11	561.408,357 324.754,381	12	561.408,217 324.754,786	0.429
13	561.407,996 324.754,711	14	561.398,962 324.751,642	9.541
15	561.388,725 324.748,164	16	561.365,44 324.738,789	25.101
17	561.357,392 324.735,549	18	561.348,162 324.730,771	10.393
19	561.349,574 324.727,663	20	561.336,582 324.719,275	15.464
21	561.315,463 324.705,247	1	561.313,299 324.703,449	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.326,781 324.688,77	3	561.351,218 324.706,815	30.377
4	561.363,77 324.716,083	5	561.372,311 324.722,007	10.394
6	561.380,196 324.725,66	7	561.399,087 324.732,349	20.04
8	561.416,519 324.738,509	9	561.416,459 324.738,63	0.135
10	561.413,369 324.744,629	11	561.408,357 324.754,381	10.965
12	561.408,217 324.754,786	13	561.407,996 324.754,711	0.233
14	561.398,962 324.751,642	15	561.388,725 324.748,164	10.812
16	561.365,44 324.738,789	17	561.357,392 324.735,549	8.676
18	561.348,162 324.730,771	19	561.349,574 324.727,663	3.414
20	561.336,582 324.719,275	21	561.315,463 324.705,247	25.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

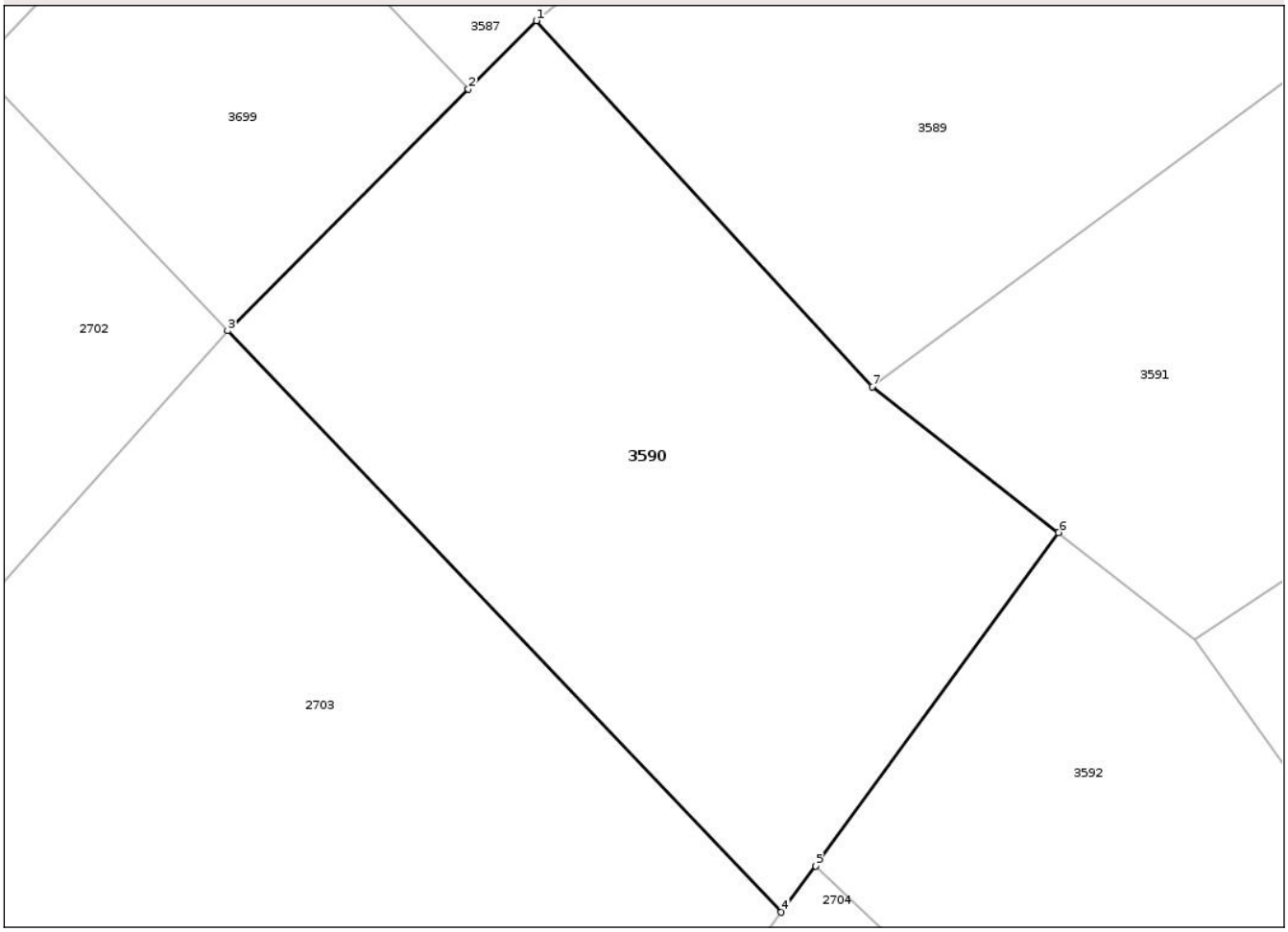
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.313,299 324.703,449	2	561.310,567 324.700,71	3.869
2	561.310,567 324.700,71	3	561.300,896 324.691,016	13.693
3	561.300,896 324.691,016	4	561.323,128 324.667,683	32.229
4	561.323,128 324.667,683	5	561.324,513 324.669,544	2.32
5	561.324,513 324.669,544	6	561.334,268 324.682,914	16.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.334,268 324.682,914	7	561.326,781 324.688,77	9.505
7	561.326,781 324.688,77	1	561.313,299 324.703,449	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 254, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31727	Din acte: 1.711 Masurata: 1.771	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28143 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 2159, din 14/11/2017 emis de NP Florea Irene Emanuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 868/1711, cota initiala 868/1711	A1
	1) **ALEXANDRU NELU VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31336/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 60180 din 20/11/2017;	
Act Notarial nr. 1110, din 22/03/2019 emis de Petcu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 843/1711, cota initiala 843/1711	A1
	1) **ALEXANDRU NELU VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31530/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 18053 din 22/03/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B17	Se noteaza desfiintarea constructiei C1, C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

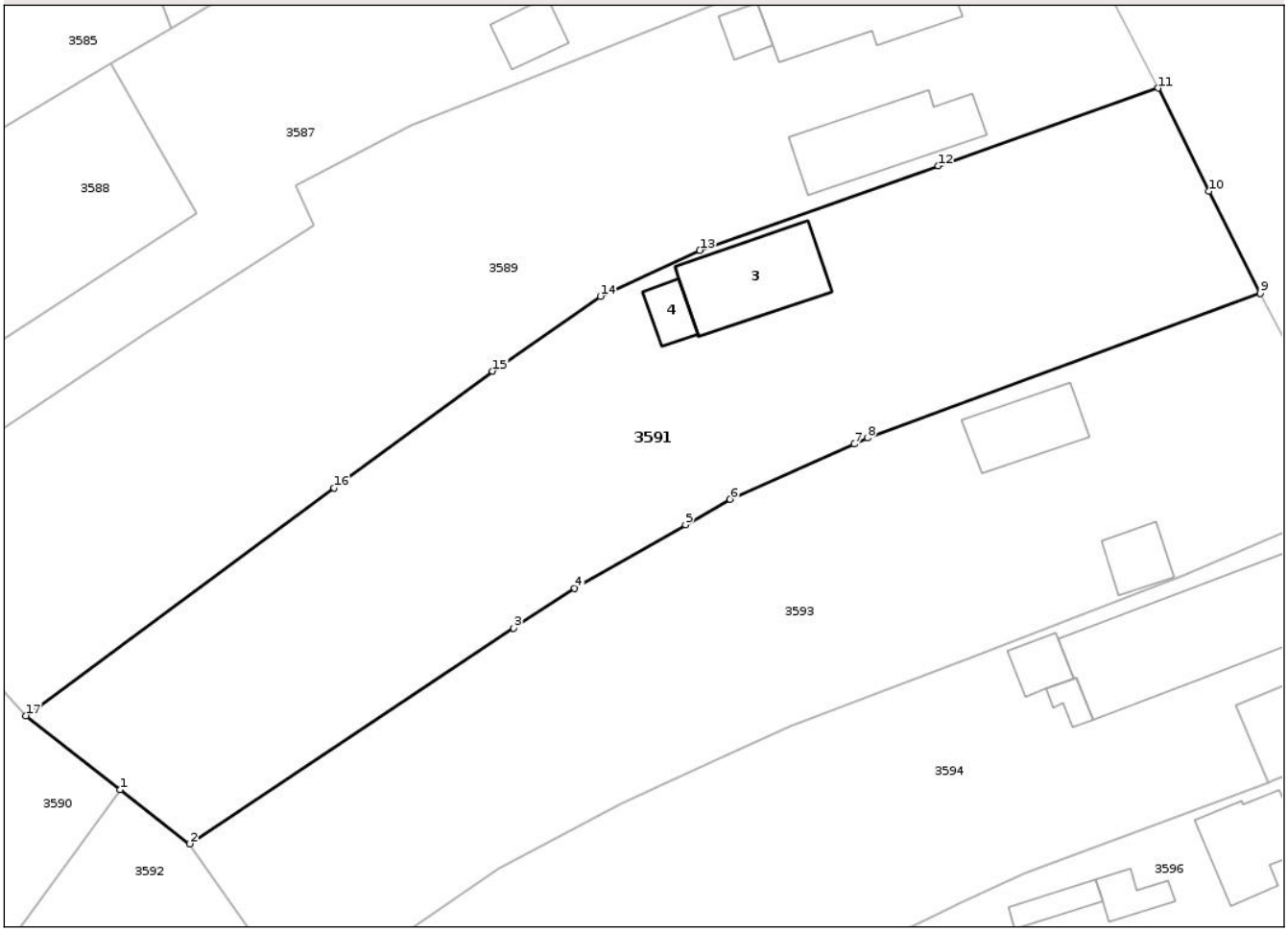
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31727	Din acte: 1.711 Masurata: 1.771	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.
2	arabil	DA	505	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.334,268 324.682,914	2	561.339,759 324.678,62	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.339,759 324.678,62	3	561.365,434 324.695,722	30.849
3	561.365,434 324.695,722	4	561.370,283 324.698,879	5.786
4	561.370,283 324.698,879	5	561.379,067 324.703,903	10.119
5	561.379,067 324.703,903	6	561.382,586 324.705,916	4.054
6	561.382,586 324.705,916	7	561.392,418 324.710,302	10.766
7	561.392,418 324.710,302	8	561.393,47 324.710,771	1.152
8	561.393,47 324.710,771	9	561.424,609 324.722,24	33.184
9	561.424,609 324.722,24	10	561.420,555 324.730,332	9.051
10	561.420,555 324.730,332	11	561.416,519 324.738,509	9.119
11	561.416,519 324.738,509	12	561.399,087 324.732,349	18.488
12	561.399,087 324.732,349	13	561.380,196 324.725,66	20.04
13	561.380,196 324.725,66	14	561.372,311 324.722,007	8.69
14	561.372,311 324.722,007	15	561.363,77 324.716,083	10.394
15	561.363,77 324.716,083	16	561.351,218 324.706,815	15.603
16	561.351,218 324.706,815	17	561.326,781 324.688,77	30.377
17	561.326,781 324.688,77	1	561.334,268 324.682,914	9.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

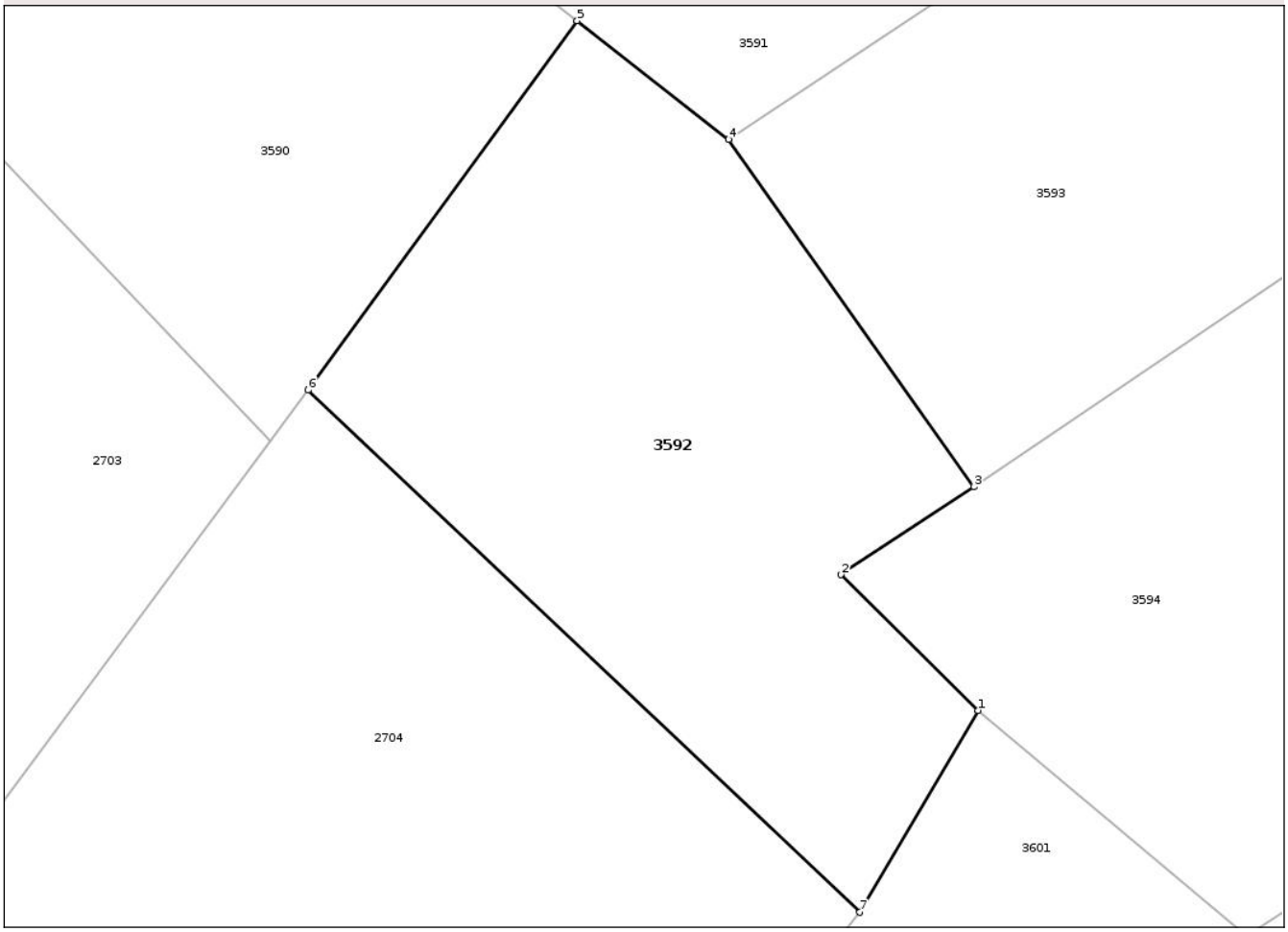
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.348,798 324.657,944	2	561.343,832 324.662,858	6.986
2	561.343,832 324.662,858	3	561.348,641 324.666,038	5.765
3	561.348,641 324.666,038	4	561.339,759 324.678,62	15.401
4	561.339,759 324.678,62	5	561.334,268 324.682,914	6.971
5	561.334,268 324.682,914	6	561.324,513 324.669,544	16.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.324,513 324.669,544	7	561.344,512 324.650,639	27.52
7	561.344,512 324.650,639	1	561.348,798 324.657,944	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 256, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31417	Din acte: 1.700 Masurata: 1.655	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46597 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 21647, din 12/05/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 3368 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3362 din 03.10.2016, emis de Primaria com. Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESLIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

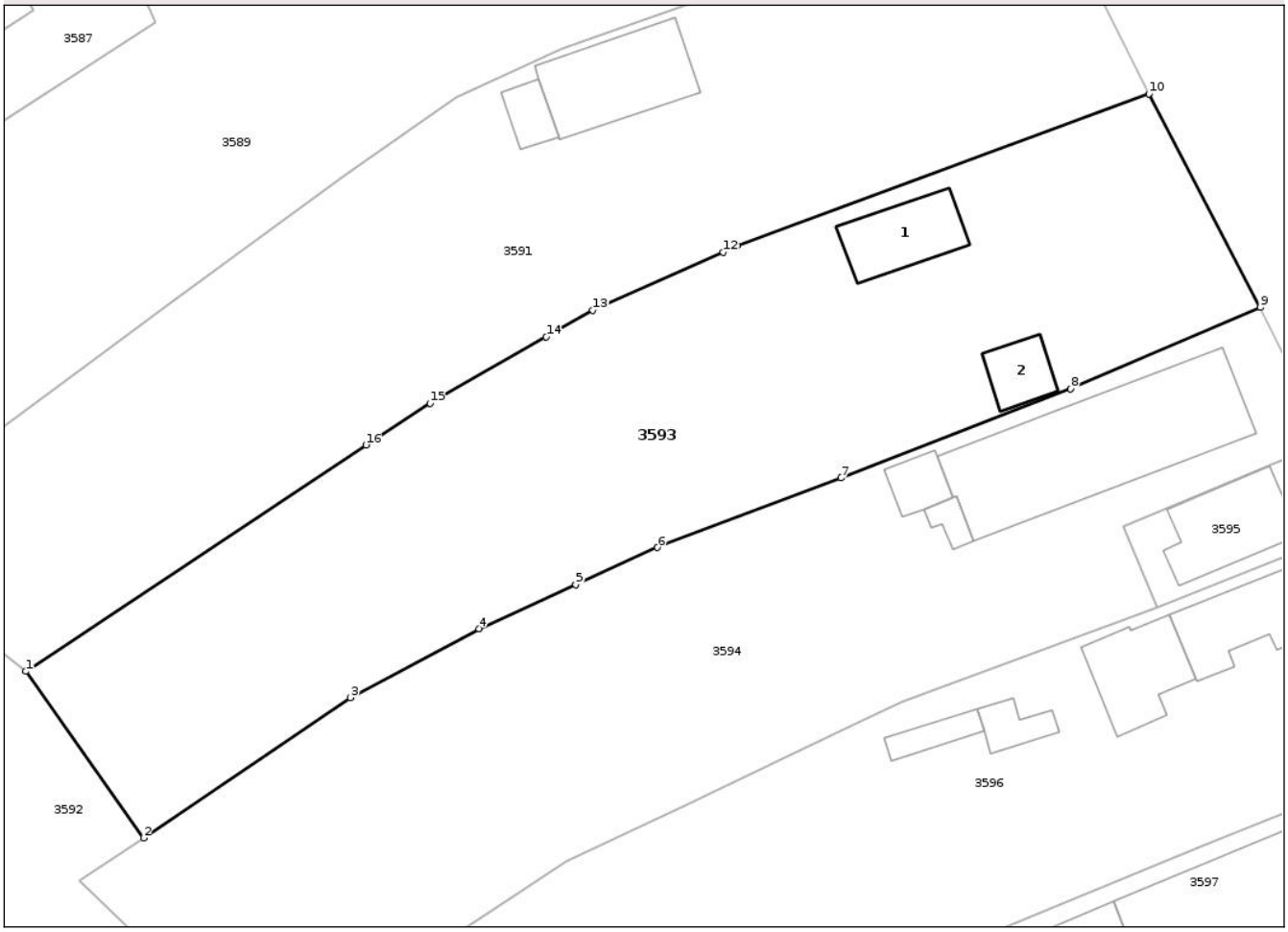
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31417	Din acte: 1.700 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	105	-	-	
2	arabil	DA	277	105	-	-	
3	vie	DA	734	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA FARA ACTE
A1.2	31417-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN PAIANTA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.339,759 324.678,62	2	561.348,641 324.666,038	15.401
2	561.348,641 324.666,038	3	561.364,251 324.676,645	18.873
3	561.364,251 324.676,645	4	561.373,976 324.681,856	11.033
4	561.373,976 324.681,856	5	561.381,299 324.685,178	8.041
5	561.381,299 324.685,178	6	561.387,471 324.687,977	6.777
6	561.387,471 324.687,977	7	561.401,315 324.693,226	14.806
7	561.401,315 324.693,226	8	561.418,685 324.699,966	18.632
8	561.418,685 324.699,966	9	561.433,008 324.706,122	15.59
9	561.433,008 324.706,122	10	561.424,609 324.722,24	18.175
10	561.424,609 324.722,24	11	561.393,47 324.710,771	33.184
11	561.393,47 324.710,771	12	561.392,418 324.710,302	1.152
12	561.392,418 324.710,302	13	561.382,586 324.705,916	10.766
13	561.382,586 324.705,916	14	561.379,067 324.703,903	4.054
14	561.379,067 324.703,903	15	561.370,283 324.698,879	10.119
15	561.370,283 324.698,879	16	561.365,434 324.695,722	5.786
16	561.365,434 324.695,722	1	561.339,759 324.678,62	30.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 258, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31844	Din acte: 1.645 Masurata: 1.647	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31844-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 258, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31844-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 258, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1990. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31844-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 258, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1990. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13679 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 53243, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 6297 din 25.11.2019, emis de primaria Comunei Ogrezeni;act administrativ nr 6298 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 211 din 11.08.1974, emis de Consiliul Popular al Comunei Ogrezeni;act administrativ nr 6299 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31833/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 81928 din 10/12/2019;	
Act Administrativ nr. 53243, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 6297 din 25.11.2019, emis de primaria Comunei Ogrezeni;act administrativ nr 211 din 11.08.1974, emis de Consiliul Popular al Comunei Ogrezeni;act administrativ nr 6299 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 6298 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN FLORICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31833/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 81928 din 10/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

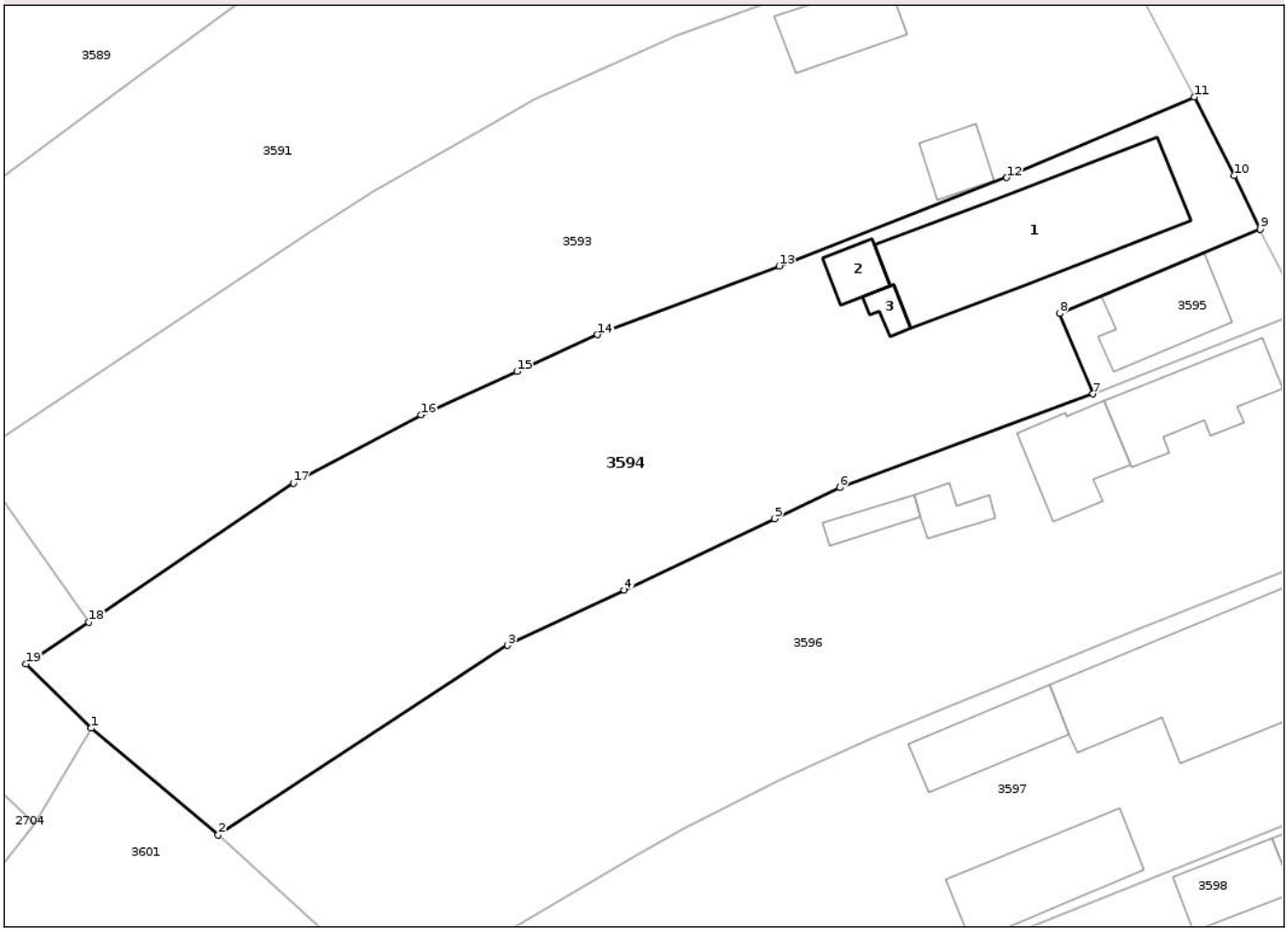
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31844	Din acte: 1.645 Masurata: 1.647	LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.
2	arabil	DA	762	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31844-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31844-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1990. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31844-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1990. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.348,798 324.657,944	2	561.358,517 324.649,798	12.681
2	561.358,517 324.649,798	3	561.380,602 324.664,266	26.402
3	561.380,602 324.664,266	4	561.389,494 324.668,494	9.846
4	561.389,494 324.668,494	5	561.400,95 324.673,94	12.685
5	561.400,95 324.673,94	6	561.405,946 324.676,315	5.532
6	561.405,946 324.676,315	7	561.425,269 324.683,46	20.602
7	561.425,269 324.683,46	8	561.422,707 324.689,607	6.66
8	561.422,707 324.689,607	9	561.438,029 324.696,035	16.616
9	561.438,029 324.696,035	10	561.436,03 324.700,104	4.534
10	561.436,03 324.700,104	11	561.433,008 324.706,122	6.734
11	561.433,008 324.706,122	12	561.418,685 324.699,966	15.59
12	561.418,685 324.699,966	13	561.401,315 324.693,226	18.632
13	561.401,315 324.693,226	14	561.387,471 324.687,977	14.806
14	561.387,471 324.687,977	15	561.381,299 324.685,178	6.777
15	561.381,299 324.685,178	16	561.373,976 324.681,856	8.041
16	561.373,976 324.681,856	17	561.364,251 324.676,645	11.033
17	561.364,251 324.676,645	18	561.348,641 324.666,038	18.873
18	561.348,641 324.666,038	19	561.343,832 324.662,858	5.765
19	561.343,832 324.662,858	1	561.348,798 324.657,944	6.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 258, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31845	115	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; LOT 2, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31845-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 258, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCTIE, P+M. MAGAZIN LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13812 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 244, din 25/02/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN G ANDREEA ROBERTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

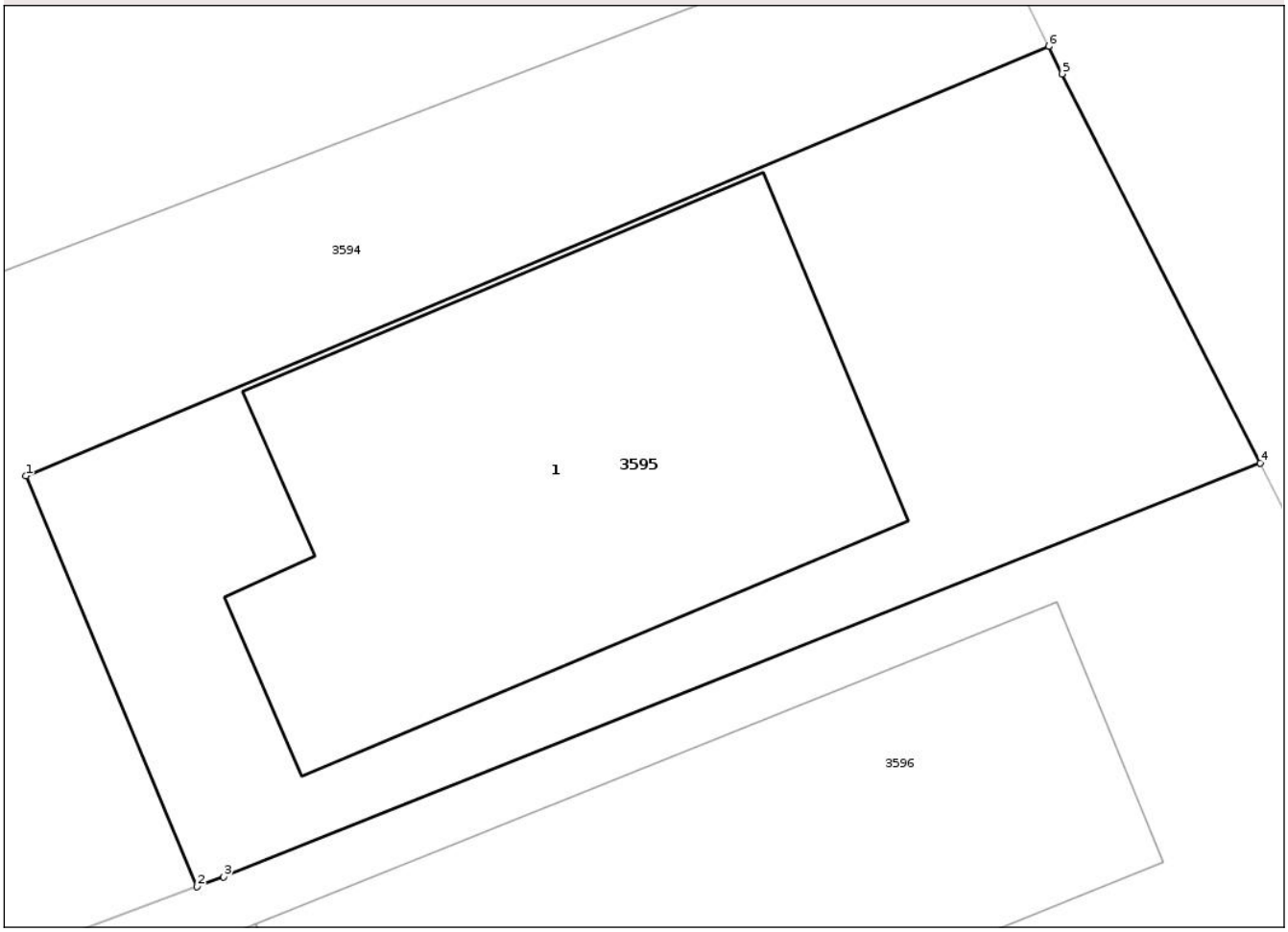
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31845	115	LOT 2, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	105	-	-	LOT 2, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, LEMN SI BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31845-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCTIE, P+M. MAGAZIN LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ, EDIFICATA IN ANUL 1991. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.422,707 324.689,607	2	561.425,269 324.683,46	6.66
2	561.425,269 324.683,46	3	561.425,671 324.683,609	0.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.425,671 324.683,609	4	561.441,197 324.689,797	16.714
4	561.441,197 324.689,797	5	561.438,231 324.695,623	6.538
5	561.438,231 324.695,623	6	561.438,029 324.696,035	0.459
6	561.438,029 324.696,035	1	561.422,707 324.689,607	16.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 260, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32053	Din acte: 2.000 Masurata: 1.621	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32053-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 260, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie de locuit, parter,edificata in anul 1958.
A1.2	32053-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 260, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, parter,edificata in anul 1985.
A1.3	32053-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 260, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, parter,edificata in anul 1985.
A1.4	32053-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 260, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43429 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 724, din 26/05/2021 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADALAN NELUTA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **BADALAN NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

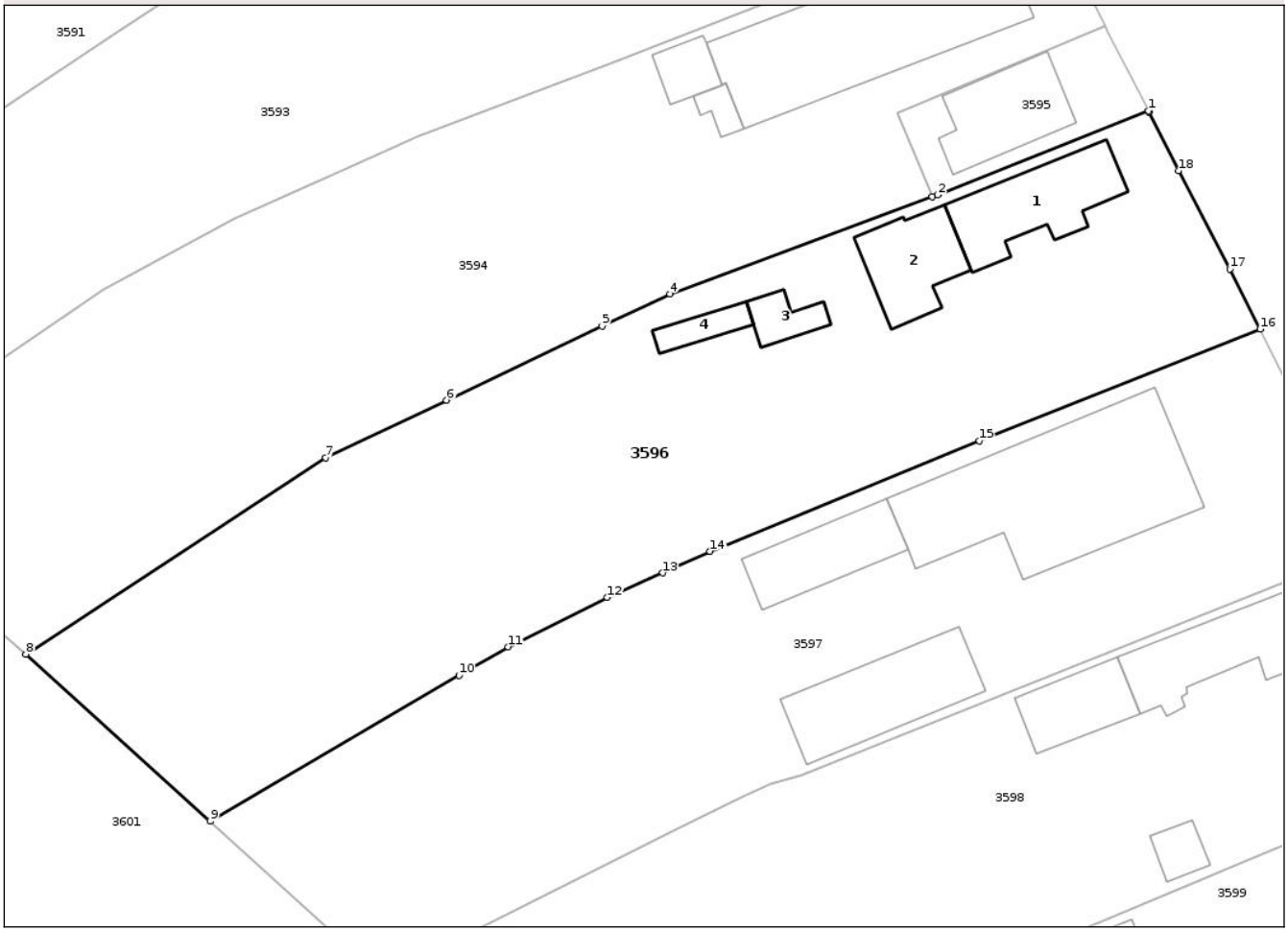
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32053	Din acte: 2.000 Masurata: 1.621	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	105	-	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.
2	arabil	DA	830	105	-	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32053-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie de locuit, parter,edificata in anul 1958.
A1.2	32053-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, parter,edificata in anul 1985.
A1.3	32053-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, parter,edificata in anul 1985.
A1.4	32053-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1988.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.441,197 324.689,797	2	561.425,671 324.683,609	16.714
2	561.425,671 324.683,609	3	561.425,269 324.683,46	0.429
3	561.425,269 324.683,46	4	561.405,946 324.676,315	20.602
4	561.405,946 324.676,315	5	561.400,95 324.673,94	5.532
5	561.400,95 324.673,94	6	561.389,494 324.668,494	12.685
6	561.389,494 324.668,494	7	561.380,602 324.664,266	9.846
7	561.380,602 324.664,266	8	561.358,517 324.649,798	26.402
8	561.358,517 324.649,798	9	561.372,078 324.637,489	18.314
9	561.372,078 324.637,489	10	561.390,412 324.648,221	21.244
10	561.390,412 324.648,221	11	561.394,037 324.650,323	4.19
11	561.394,037 324.650,323	12	561.401,344 324.653,953	8.159
12	561.401,344 324.653,953	13	561.405,405 324.655,776	4.451
13	561.405,405 324.655,776	14	561.408,911 324.657,351	3.844
14	561.408,911 324.657,351	15	561.428,72 324.665,483	21.413
15	561.428,72 324.665,483	16	561.449,428 324.673,716	22.285
16	561.449,428 324.673,716	17	561.447,182 324.678,154	4.974
17	561.447,182 324.678,154	18	561.443,398 324.685,388	8.164
18	561.443,398 324.685,388	19	561.441,25 324.689,693	4.811
19	561.441,25 324.689,693	1	561.441,197 324.689,797	0.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 262, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32277	Din acte: 1.400 Masurata: 1.447	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32277-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 262, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1981.
A1.2	32277-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 262, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1984.
A1.3	32277-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 262, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74414 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 21561, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6300 din 08.09.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 131502, seria Cf din 26.10.1960, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de deces nr. 255863, seria D6 din 25.06.1981, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 98 din 03.07.2020, emis de BIN Isac Nicoleta;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 2 din 03.04.1981, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 441 din 09.11.1981, emis de Notariatul de Stat Bolintin-Vale;act administrativ nr Adeverinta nr. 6304 din 08.09.2022, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

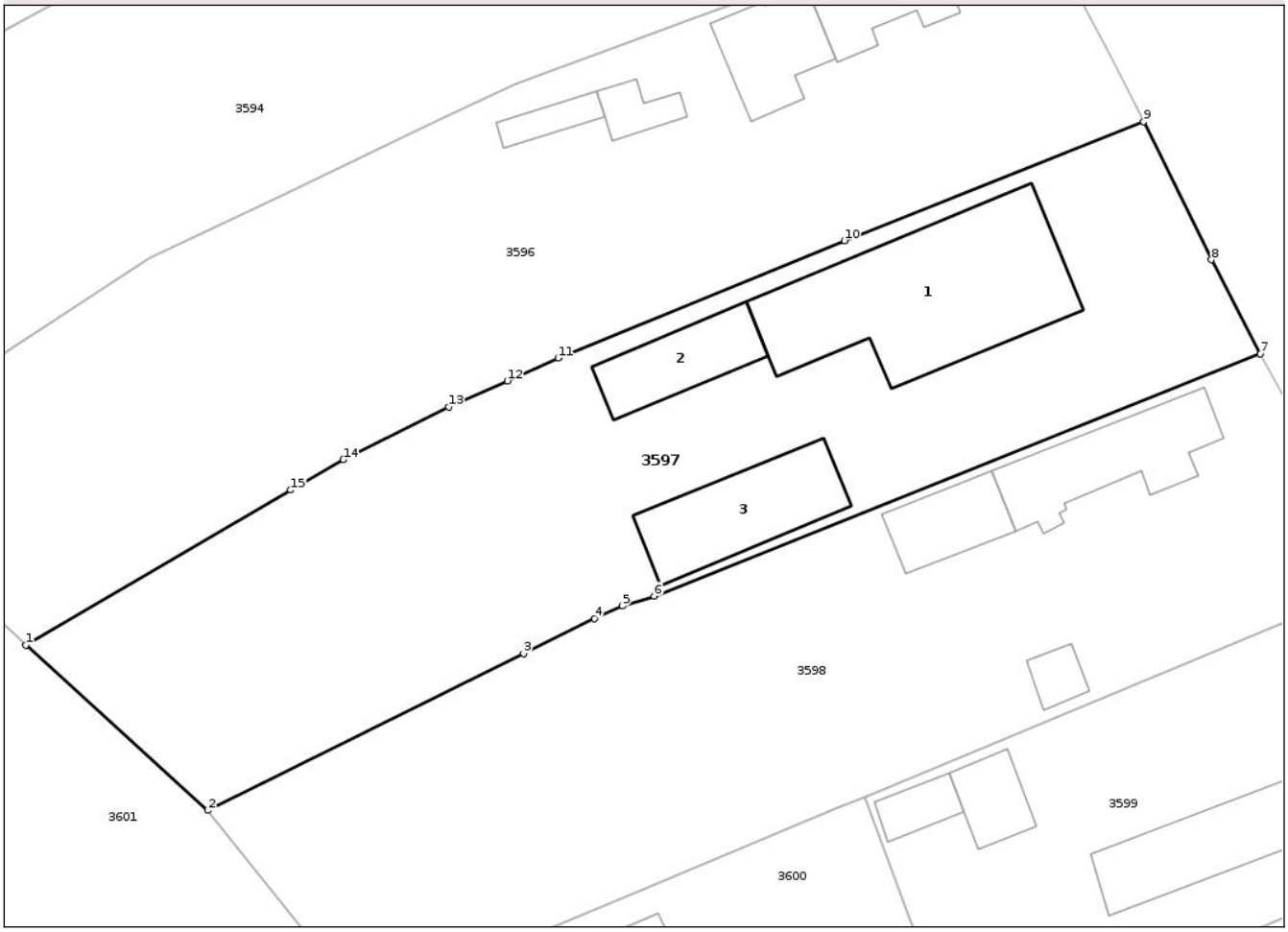
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32277	Din acte: 1.400 Masurata: 1.447	Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.
2	arabil	DA	598	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32277-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1981.
A1.2	32277-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1984.
A1.3	32277-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie Anexa, Parter. Edificata in anul 1984.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.372,078 324.637,489	2	561.384,68 324.626,05	17.019
2	561.384,68 324.626,05	3	561.406,518 324.636,892	24.381
3	561.406,518 324.636,892	4	561.411,42 324.639,326	5.473
4	561.411,42 324.639,326	5	561.413,351 324.640,185	2.113
5	561.413,351 324.640,185	6	561.415,567 324.640,873	2.32
6	561.415,567 324.640,873	7	561.457,506 324.657,644	45.168
7	561.457,506 324.657,644	8	561.454,128 324.664,15	7.331
8	561.454,128 324.664,15	9	561.449,428 324.673,716	10.658
9	561.449,428 324.673,716	10	561.428,72 324.665,483	22.285
10	561.428,72 324.665,483	11	561.408,911 324.657,351	21.413
11	561.408,911 324.657,351	12	561.405,405 324.655,776	3.844
12	561.405,405 324.655,776	13	561.401,344 324.653,953	4.451
13	561.401,344 324.653,953	14	561.394,037 324.650,323	8.159
14	561.394,037 324.650,323	15	561.390,412 324.648,221	4.19
15	561.390,412 324.648,221	1	561.372,078 324.637,489	21.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 264, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30503	Din acte: 1.300 Masurata: 1.401	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30503-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 264, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	30503-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 264, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	30503-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 264, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22217 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 949, din 27/05/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANAILA GEORGETA** 2) **DANAILA NICOLAE**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

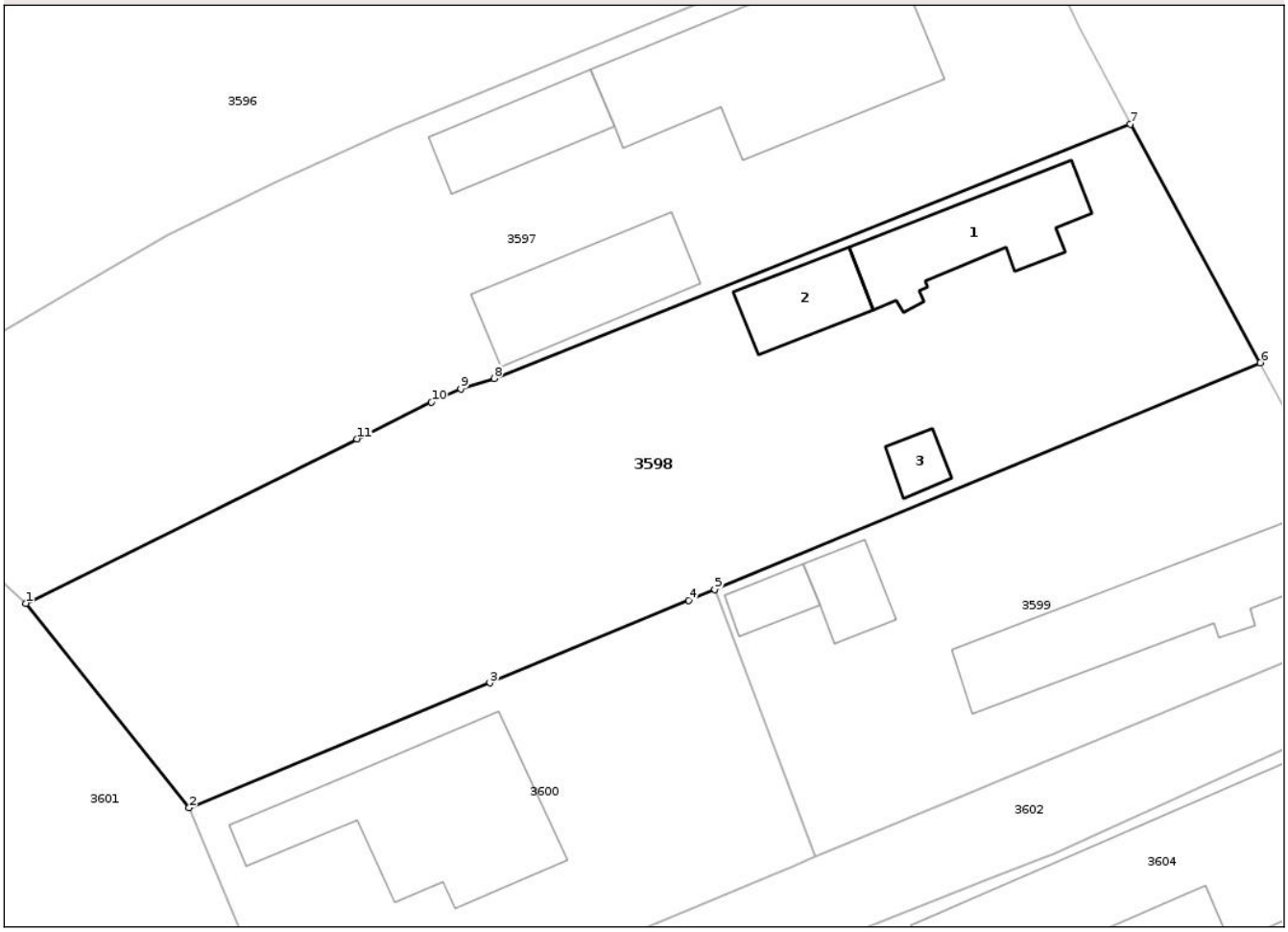
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30503	Din acte: 1.300 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	401	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30503-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	30503-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	30503-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.384,68 324.626,05	2	561.395,44 324.612,57	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.395,44 324.612,57	3	561.415,272 324.620,808	21.475
3	561.415,272 324.620,808	4	561.428,385 324.626,255	14.199
4	561.428,385 324.626,255	5	561.430,098 324.626,967	1.855
5	561.430,098 324.626,967	6	561.466,07 324.641,91	38.952
6	561.466,07 324.641,91	7	561.457,506 324.657,644	17.914
7	561.457,506 324.657,644	8	561.415,567 324.640,873	45.168
8	561.415,567 324.640,873	9	561.413,351 324.640,185	2.32
9	561.413,351 324.640,185	10	561.411,42 324.639,326	2.113
10	561.411,42 324.639,326	11	561.406,518 324.636,892	5.473
11	561.406,518 324.636,892	1	561.384,68 324.626,05	24.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 266, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30947	756	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30947-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 266, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE.NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC SI ESTE EDIFICATA IN ANUL 1938.
A1.2	30947-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 266, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, GARAJ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU BETON. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC SI ESTE EDIFICATA IN ANUL 1938.
A1.3	30947-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 266, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC SI ESTE EDIFICATA IN ANUL 1938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18402 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 21635, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr 64/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30640/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 666 din 15/04/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

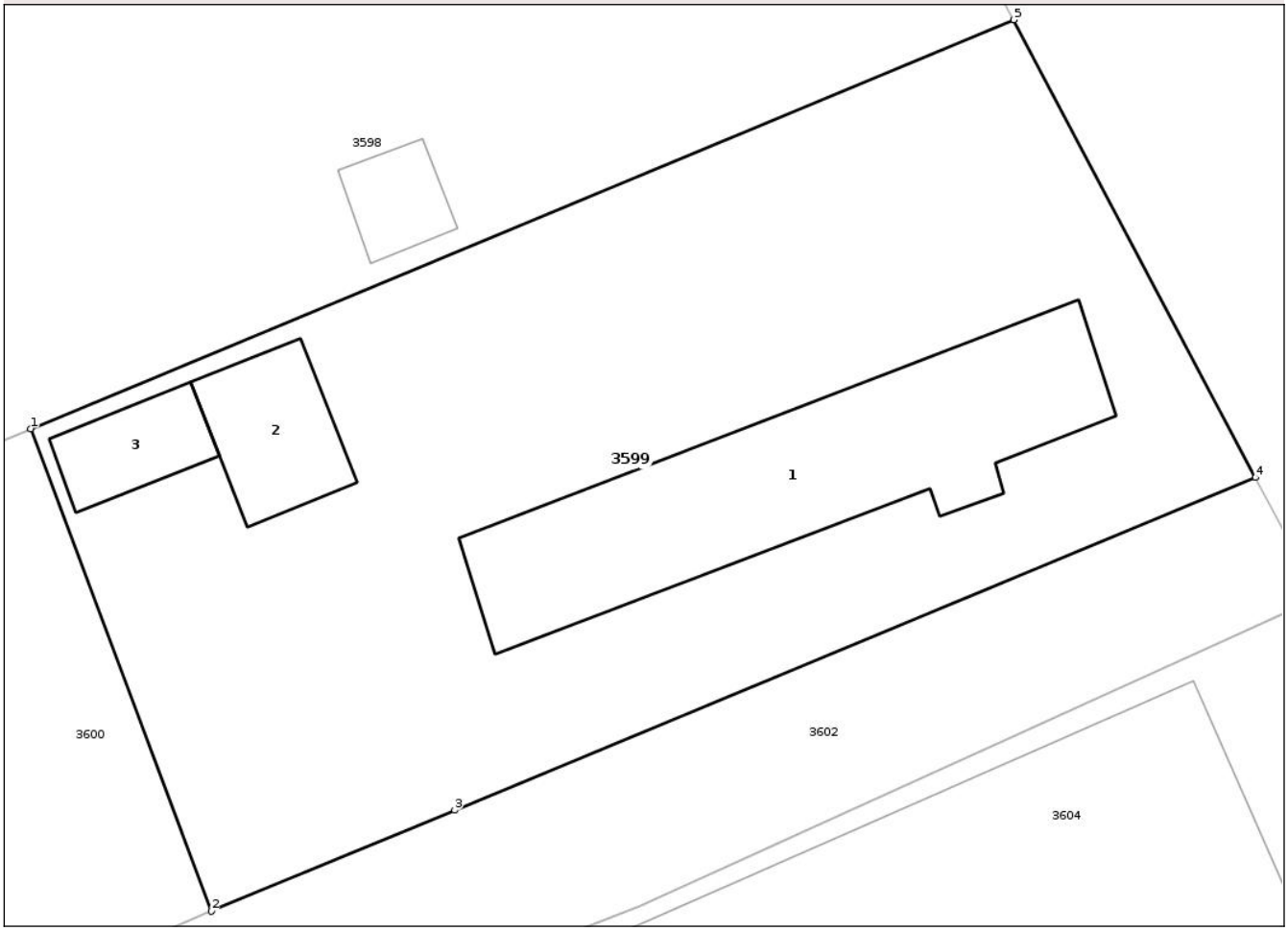
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30947	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30947-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE.NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC SI ESTE EDIFICATA IN ANUL 1938.
A1.2	30947-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, GARAJ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU BETON. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC SI ESTE EDIFICATA IN ANUL 1938.
A1.3	30947-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC SI ESTE EDIFICATA IN ANUL 1938.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.430,098 324.626,967	2	561.436,711 324.609,34	18.827
2	561.436,711 324.609,34	3	561.445,615 324.613,033	9.639
3	561.445,615 324.613,033	4	561.474,912 324.625,184	31.717
4	561.474,912 324.625,184	5	561.466,07 324.641,91	18.919
5	561.466,07 324.641,91	1	561.430,098 324.626,967	38.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 266A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30948	700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30948-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 266A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta, P+M. Edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata = 257 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18569 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 619, din 09/04/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, necasatorit	
20051 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 6767, din 09/12/2021 emis de Comuna Ogrezeni (act administrativ nr Adeverinta nr. 1183 - Completare din 22.02.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adresa nr. 217612 din 09.09.2022, emis de Municipiul Bucuresti- Sector 1;act administrativ nr Adeverinta nr. 1183 din 22.02.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1164 din 21.02.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

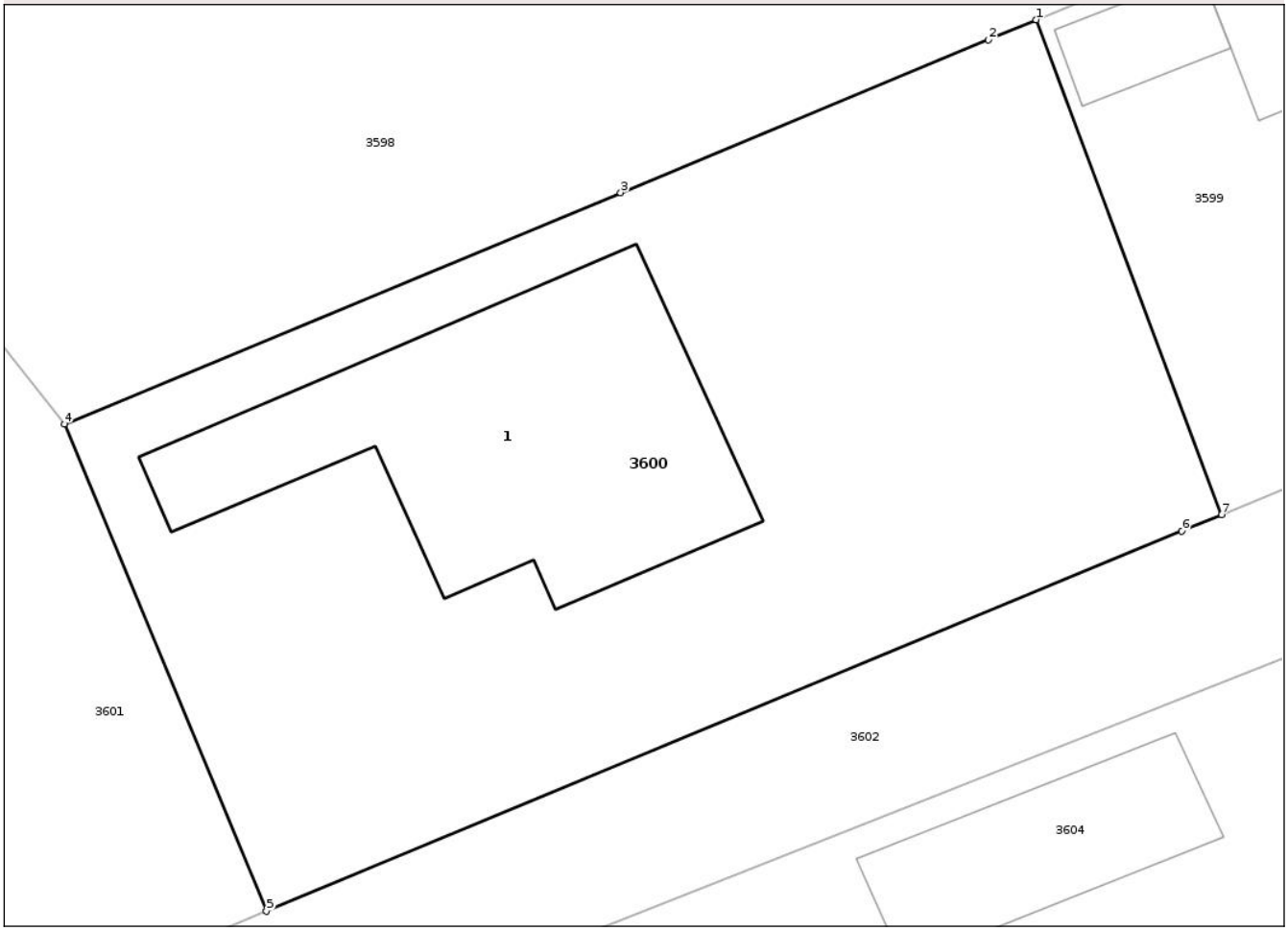
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30948	700	Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit.
2	curti constructii	DA	141	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit.
3	arabil	DA	527	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30948-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta, P+M. Edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata = 257 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.430,098 324.626,967	2	561.428,385 324.626,255	1.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.428,385 324.626,255	3	561.415,272 324.620,808	14.199
3	561.415,272 324.620,808	4	561.395,44 324.612,57	21.475
4	561.395,44 324.612,57	5	561.402,643 324.595,213	18.792
5	561.402,643 324.595,213	6	561.435,286 324.608,749	35.338
6	561.435,286 324.608,749	7	561.436,711 324.609,34	1.543
7	561.436,711 324.609,34	1	561.430,098 324.626,967	18.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30949	5.224	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18402 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 21635, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr 64/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30640/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 666 din 15/04/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

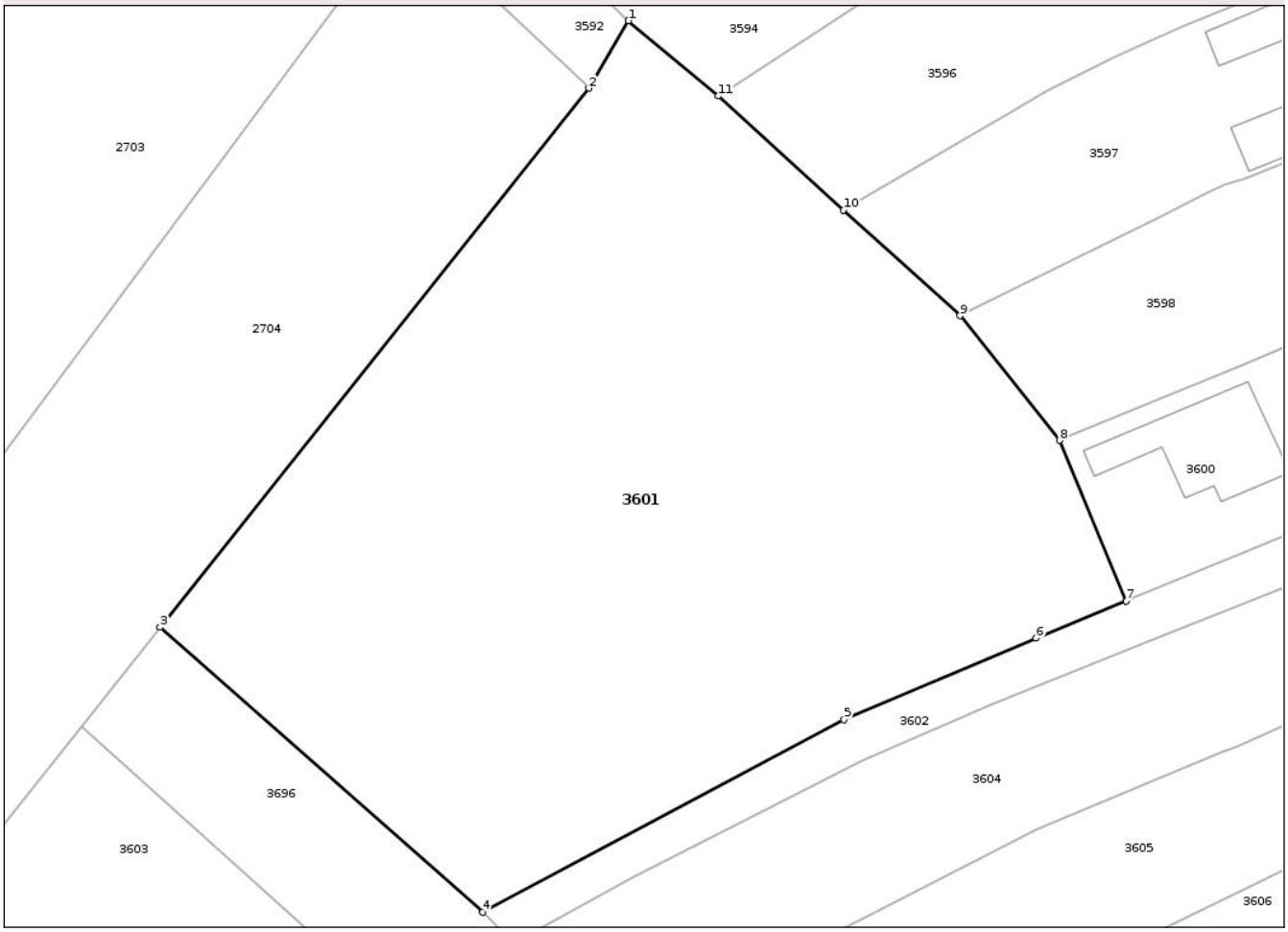
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30949	5.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.224	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.348,798 324.657,944	2	561.344,512 324.650,639	8.47
2	561.344,512 324.650,639	3	561.298,102 324.592,36	74.501
3	561.298,102 324.592,36	4	561.332,988 324.561,562	46.535
4	561.332,988 324.561,562	5	561.372,138 324.582,385	44.343
5	561.372,138 324.582,385	6	561.392,924 324.591,179	22.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.392,924 324.591,179	7	561.402,643 324.595,213	10.523
7	561.402,643 324.595,213	8	561.395,44 324.612,57	18.792
8	561.395,44 324.612,57	9	561.384,68 324.626,05	17.248
9	561.384,68 324.626,05	10	561.372,078 324.637,489	17.019
10	561.372,078 324.637,489	11	561.358,517 324.649,798	18.314
11	561.358,517 324.649,798	1	561.348,798 324.657,944	12.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30950	Din acte: 619 Masurata: 776	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18402 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 21635, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr 64/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30640/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 666 din 15/04/2004;	
18570 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 619, din 09/04/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30950	Din acte: 619 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	105	-	-	
2	arabil	DA	604	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.402,643 324.595,213	2	561.392,924 324.591,179	10.523
2	561.392,924 324.591,179	3	561.372,138 324.582,385	22.57
3	561.372,138 324.582,385	4	561.332,988 324.561,562	44.343
4	561.332,988 324.561,562	5	561.336,287 324.558,174	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.336,287 324.558,174	6	561.349,33 324.565,383	14.903
6	561.349,33 324.565,383	7	561.374,115 324.577,974	27.8
7	561.374,115 324.577,974	8	561.387,939 324.583,97	15.068
8	561.387,939 324.583,97	9	561.406,505 324.591,45	20.016
9	561.406,505 324.591,45	10	561.448,307 324.607,941	44.937
10	561.448,307 324.607,941	11	561.452,39 324.609,552	4.389
11	561.452,39 324.609,552	12	561.477,053 324.620,725	27.076
12	561.477,053 324.620,725	13	561.476,961 324.620,907	0.204
13	561.476,961 324.620,907	14	561.476,78 324.621,65	0.765
14	561.476,78 324.621,65	15	561.474,912 324.625,184	3.997
15	561.474,912 324.625,184	16	561.445,615 324.613,033	31.717
16	561.445,615 324.613,033	17	561.436,711 324.609,34	9.639
17	561.436,711 324.609,34	18	561.435,286 324.608,749	1.543
18	561.435,286 324.608,749	1	561.402,643 324.595,213	35.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53223, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STELUTA** 2) **DUMITRESCU STELIAN** 3) **DUMITRESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

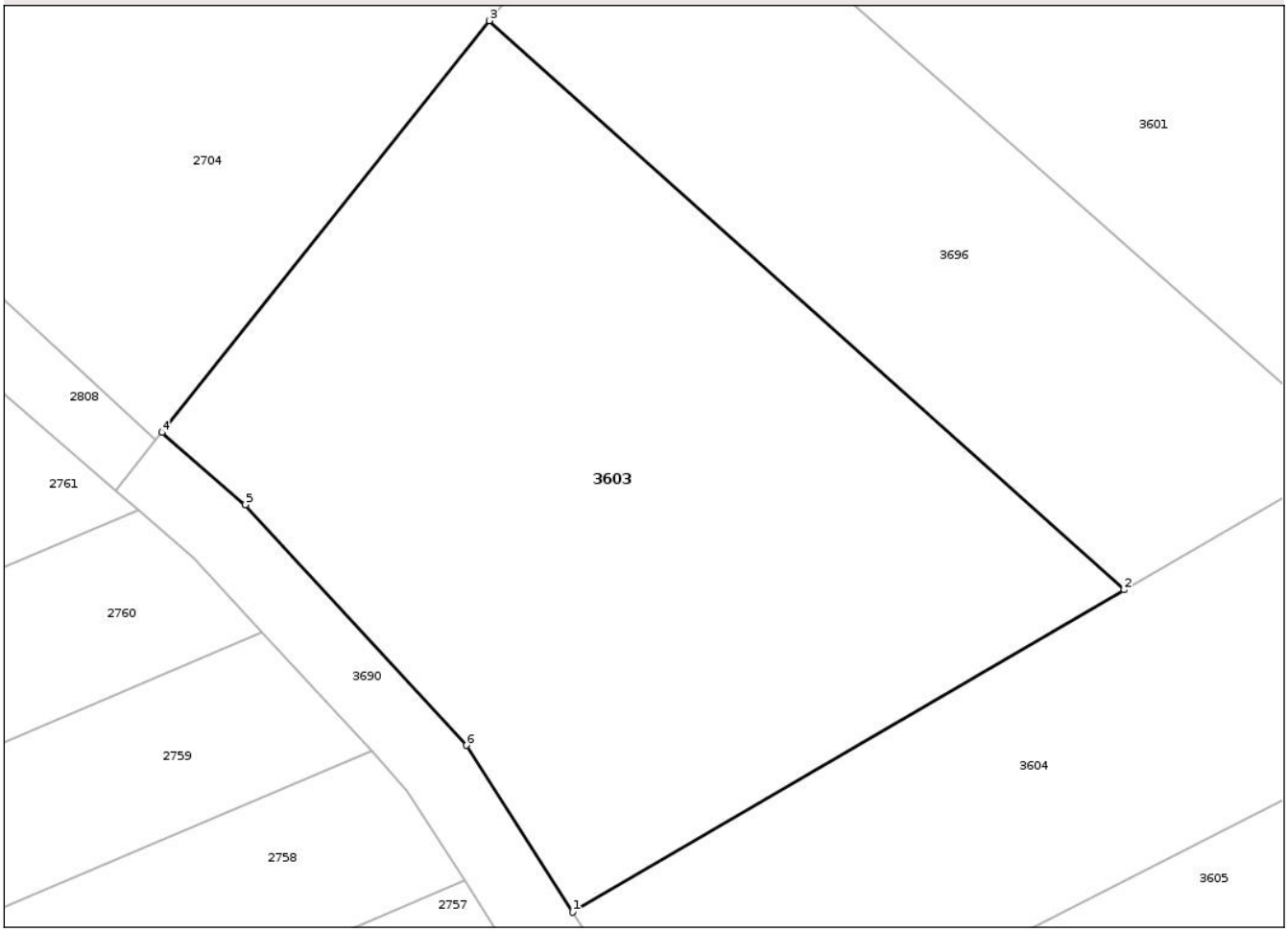
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.294,057 324.533,521	2	561.323,859 324.550,919	34.509
2	561.323,859 324.550,919	3	561.289,563 324.581,637	46.041
3	561.289,563 324.581,637	4	561.271,865 324.559,414	28.409
4	561.271,865 324.559,414	5	561.276,378 324.555,513	5.965
5	561.276,378 324.555,513	6	561.288,31 324.542,528	17.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.288,31 324.542,528	1	561.294,057 324.533,521	10.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 268, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31538	Din acte: 2.500 Masurata: 2.800	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31538-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 268, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1978. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=220 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31538-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 268, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=50 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20163 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 04/04/2018 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANAILA OANA-ALINA**, necasatorita, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20163 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 04/04/2018 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DANAILA ELENA**, soti 2) **DANAILA ION**, si	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANAILA ELENA**, soti 2) **DANAILA ION**, si	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

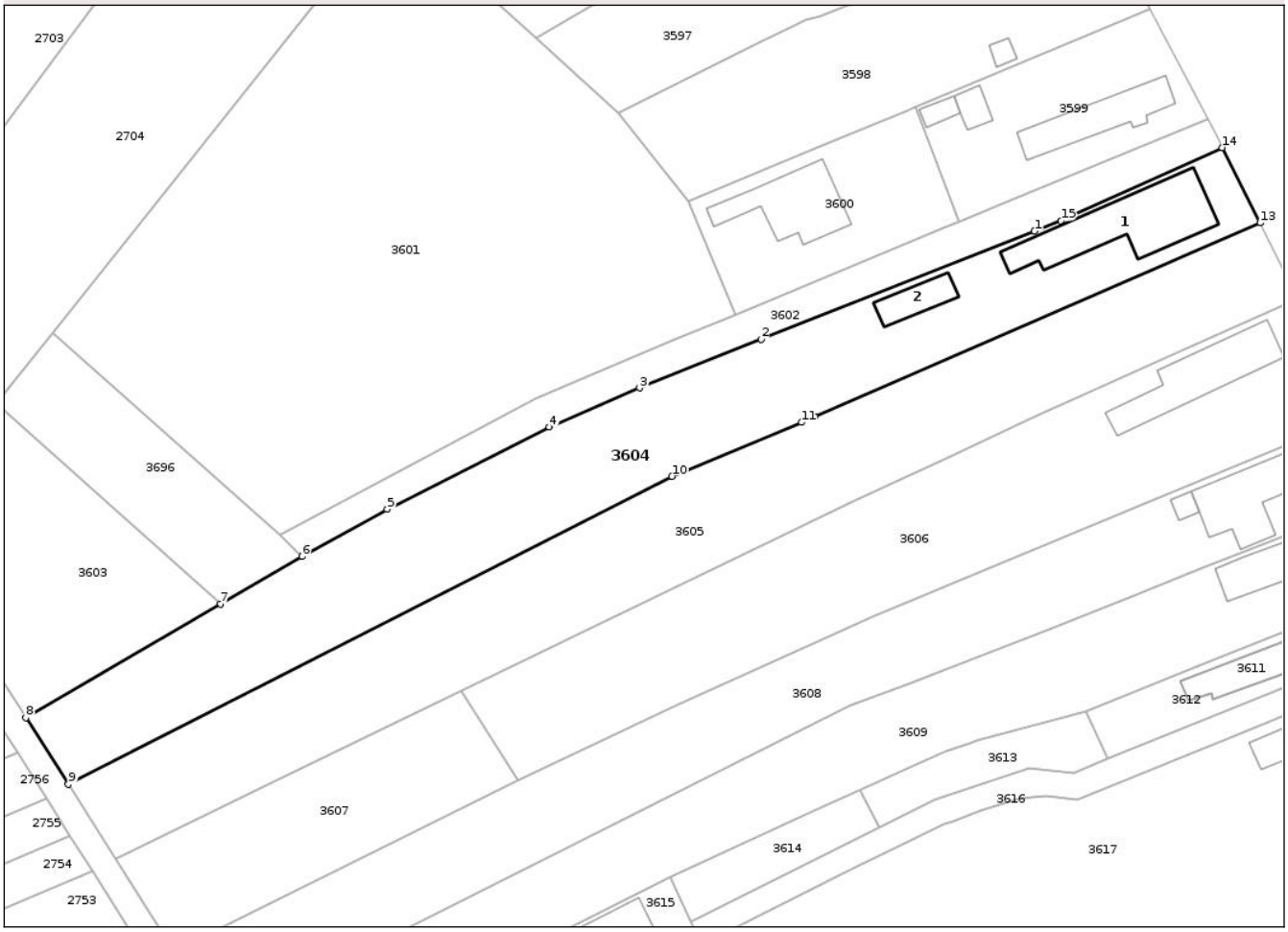
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31538	Din acte: 2.500 Masurata: 2.800	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	191	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.
2	arabil	DA	1.800	105	191A	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31538-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1978. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=220 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31538-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=50 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.448,307 324.607,941	2	561.406,505 324.591,45	44.937
2	561.406,505 324.591,45	3	561.387,939 324.583,97	20.016
3	561.387,939 324.583,97	4	561.374,115 324.577,974	15.068
4	561.374,115 324.577,974	5	561.349,33 324.565,383	27.8
5	561.349,33 324.565,383	6	561.336,287 324.558,174	14.903
6	561.336,287 324.558,174	7	561.323,859 324.550,919	14.391
7	561.323,859 324.550,919	8	561.294,057 324.533,521	34.509
8	561.294,057 324.533,521	9	561.300,546 324.523,351	12.064
9	561.300,546 324.523,351	10	561.392,888 324.570,456	103.663
10	561.392,888 324.570,456	11	561.412,697 324.578,696	21.454
11	561.412,697 324.578,696	12	561.414,734 324.579,582	2.221
12	561.414,734 324.579,582	13	561.482,862 324.609,212	74.292
13	561.482,862 324.609,212	14	561.477,053 324.620,725	12.895
14	561.477,053 324.620,725	15	561.452,39 324.609,552	27.076
15	561.452,39 324.609,552	1	561.448,307 324.607,941	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 268A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31541	Din acte: 2.500 Masurata: 2.840	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20160 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 04/04/2018 emis de NP Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA OANA-ALINA**, necasatorita, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20160 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 04/04/2018 emis de NP Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **DANAILA ELENA**, soti 2) **DANAILA ION**, si	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

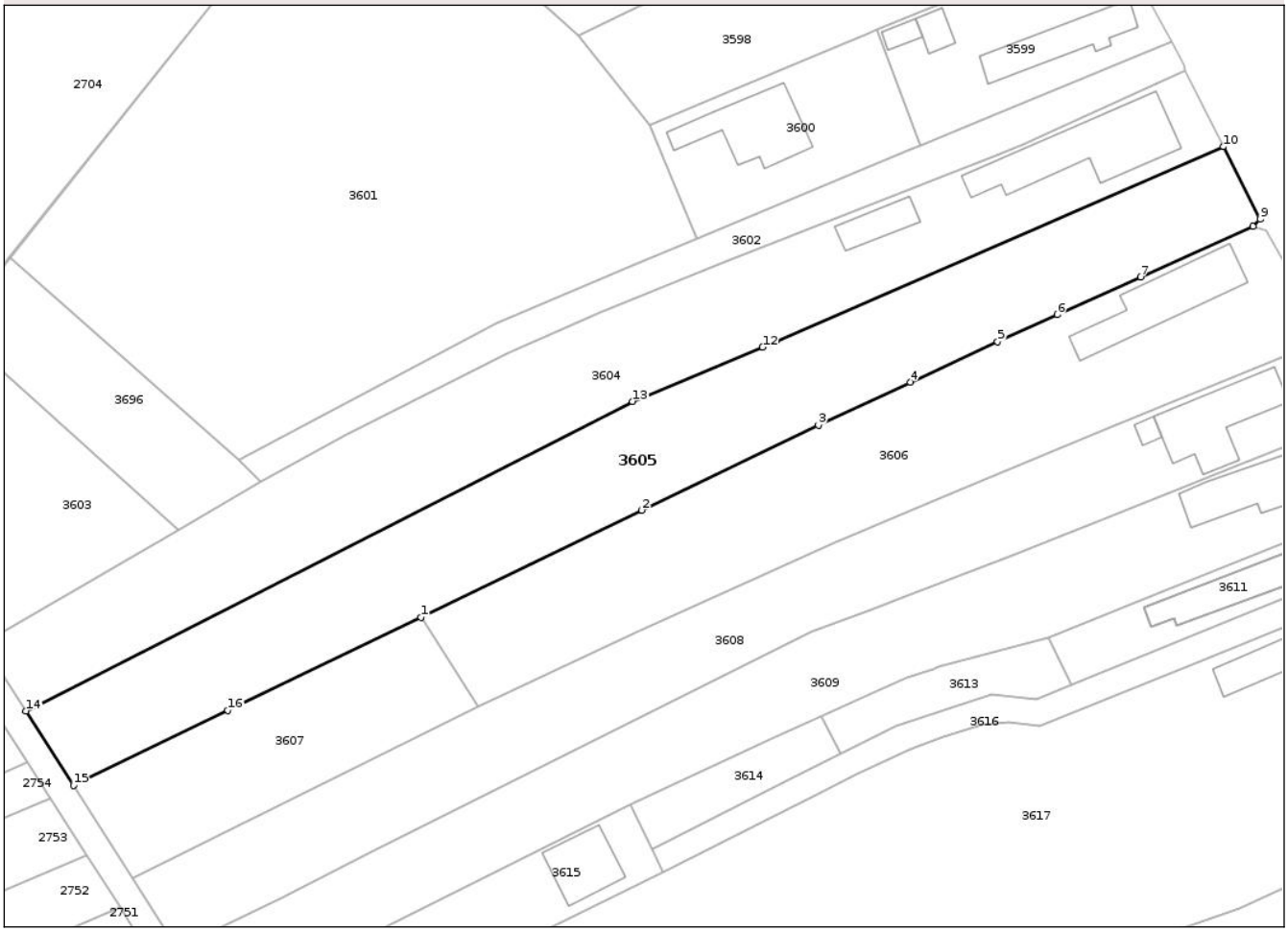
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31541	Din acte: 2.500 Masurata: 2.840	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.
2	arabil	DA	1.840	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE METAL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.360,661 324.537,612	2	561.394,304 324.553,88	37.37
2	561.394,304 324.553,88	3	561.421,174 324.566,82	29.823
3	561.421,174 324.566,82	4	561.435,154 324.573,397	15.45
4	561.435,154 324.573,397	5	561.448,448 324.579,532	14.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.448,448 324.579,532	6	561.457,564 324.583,642	10.0
6	561.457,564 324.583,642	7	561.470,265 324.589,359	13.928
7	561.470,265 324.589,359	8	561.487,312 324.597,062	18.707
8	561.487,312 324.597,062	9	561.488,439 324.598,161	1.574
9	561.488,439 324.598,161	10	561.482,862 324.609,212	12.379
10	561.482,862 324.609,212	11	561.414,734 324.579,582	74.292
11	561.414,734 324.579,582	12	561.412,697 324.578,696	2.221
12	561.412,697 324.578,696	13	561.392,888 324.570,456	21.454
13	561.392,888 324.570,456	14	561.300,546 324.523,351	103.663
14	561.300,546 324.523,351	15	561.307,776 324.512,019	13.442
15	561.307,776 324.512,019	16	561.331,283 324.523,406	26.12
16	561.331,283 324.523,406	1	561.360,661 324.537,612	32.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 270, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 756, din 13/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

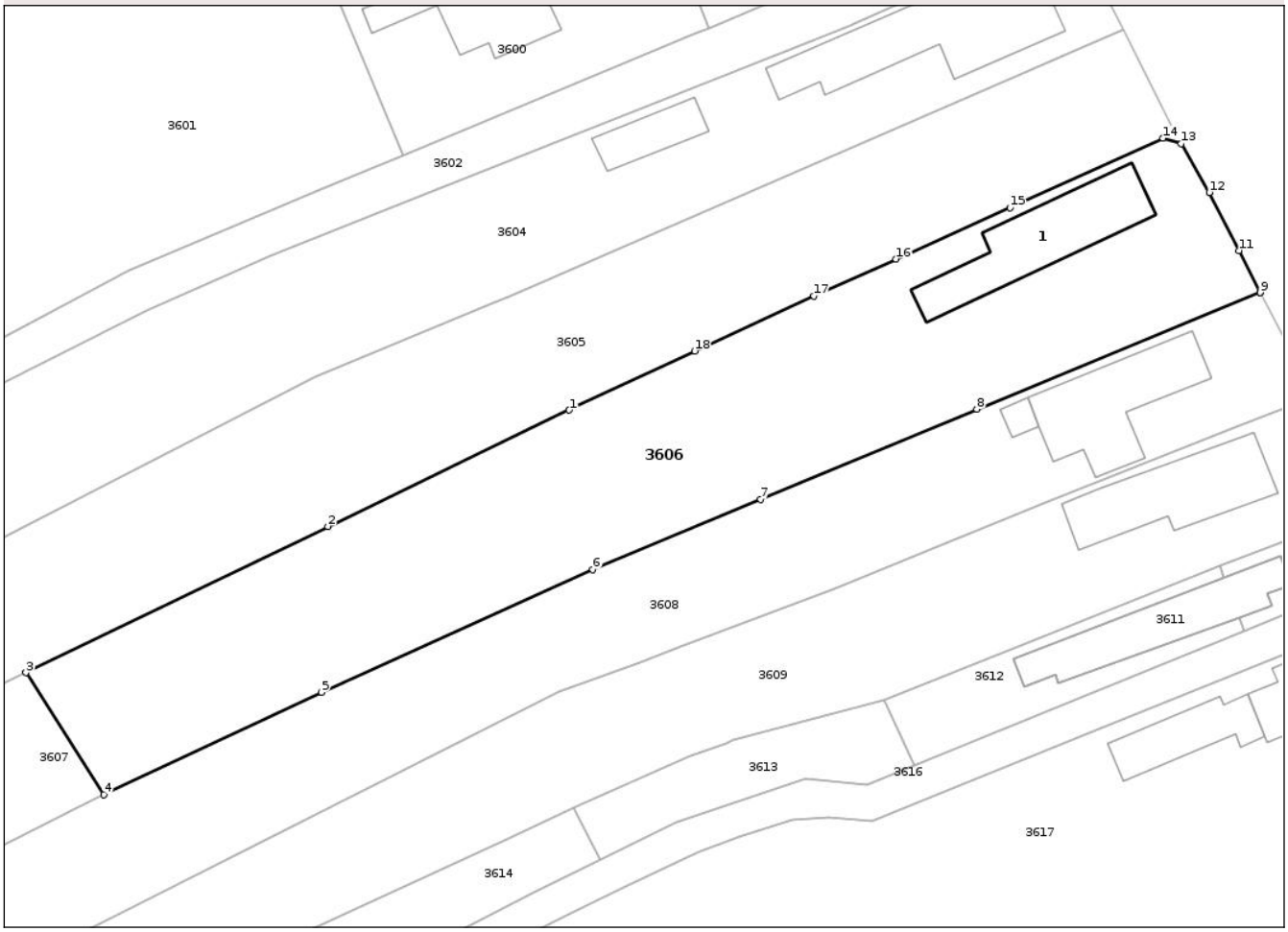
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.136	105	-	-	
2	arabil	DA	1.364	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.421,174 324.566,82	2	561.394,304 324.553,88	29.823
2	561.394,304 324.553,88	3	561.360,661 324.537,612	37.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.360,661 324.537,612	4	561.369,317 324.524,045	16.093
4	561.369,317 324.524,045	5	561.393,604 324.535,423	26.82
5	561.393,604 324.535,423	6	561.423,807 324.549,088	33.15
6	561.423,807 324.549,088	7	561.442,504 324.556,878	20.255
7	561.442,504 324.556,878	8	561.466,578 324.566,932	26.089
8	561.466,578 324.566,932	9	561.498,153 324.579,886	34.129
9	561.498,153 324.579,886	10	561.498,15 324.579,892	0.007
10	561.498,15 324.579,892	11	561.495,776 324.584,579	5.254
11	561.495,776 324.584,579	12	561.492,475 324.591,03	7.247
12	561.492,475 324.591,03	13	561.489,366 324.596,464	6.261
13	561.489,366 324.596,464	14	561.487,312 324.597,062	2.139
14	561.487,312 324.597,062	15	561.470,265 324.589,359	18.707
15	561.470,265 324.589,359	16	561.457,564 324.583,642	13.928
16	561.457,564 324.583,642	17	561.448,448 324.579,532	10.0
17	561.448,448 324.579,532	18	561.435,154 324.573,397	14.641
18	561.435,154 324.573,397	1	561.421,174 324.566,82	15.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

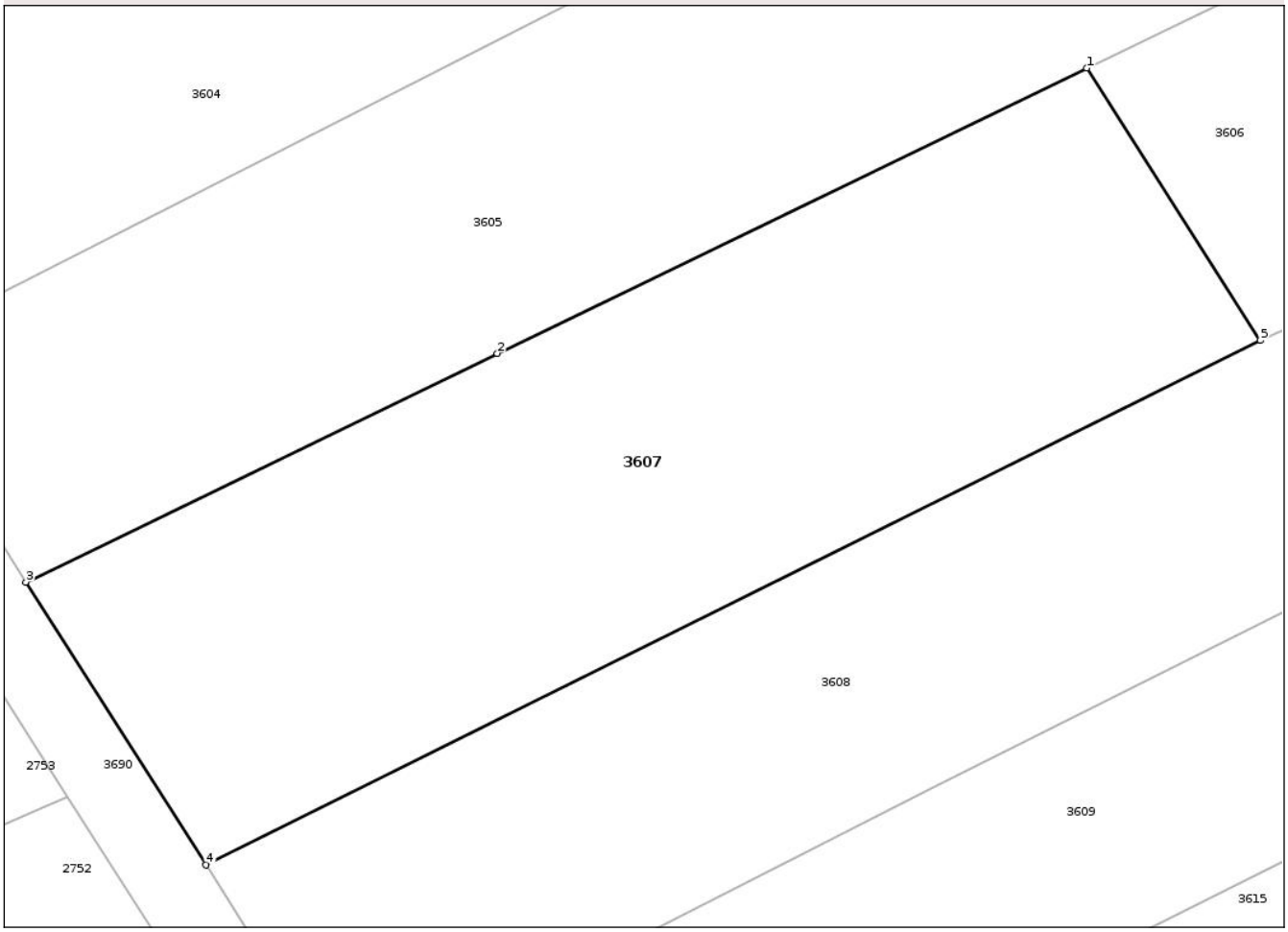
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.360,661 324.537,612	2	561.331,283 324.523,406	32.632
2	561.331,283 324.523,406	3	561.307,776 324.512,019	26.12
3	561.307,776 324.512,019	4	561.316,76 324.497,938	16.703
4	561.316,76 324.497,938	5	561.369,317 324.524,045	58.684
5	561.369,317 324.524,045	1	561.360,661 324.537,612	16.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 272, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.441	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 272, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; edificata in anul 1980.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 272, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41819, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU LEANA**	
Act Administrativ nr. 4967, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINECI ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da 2) **MARINECI ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

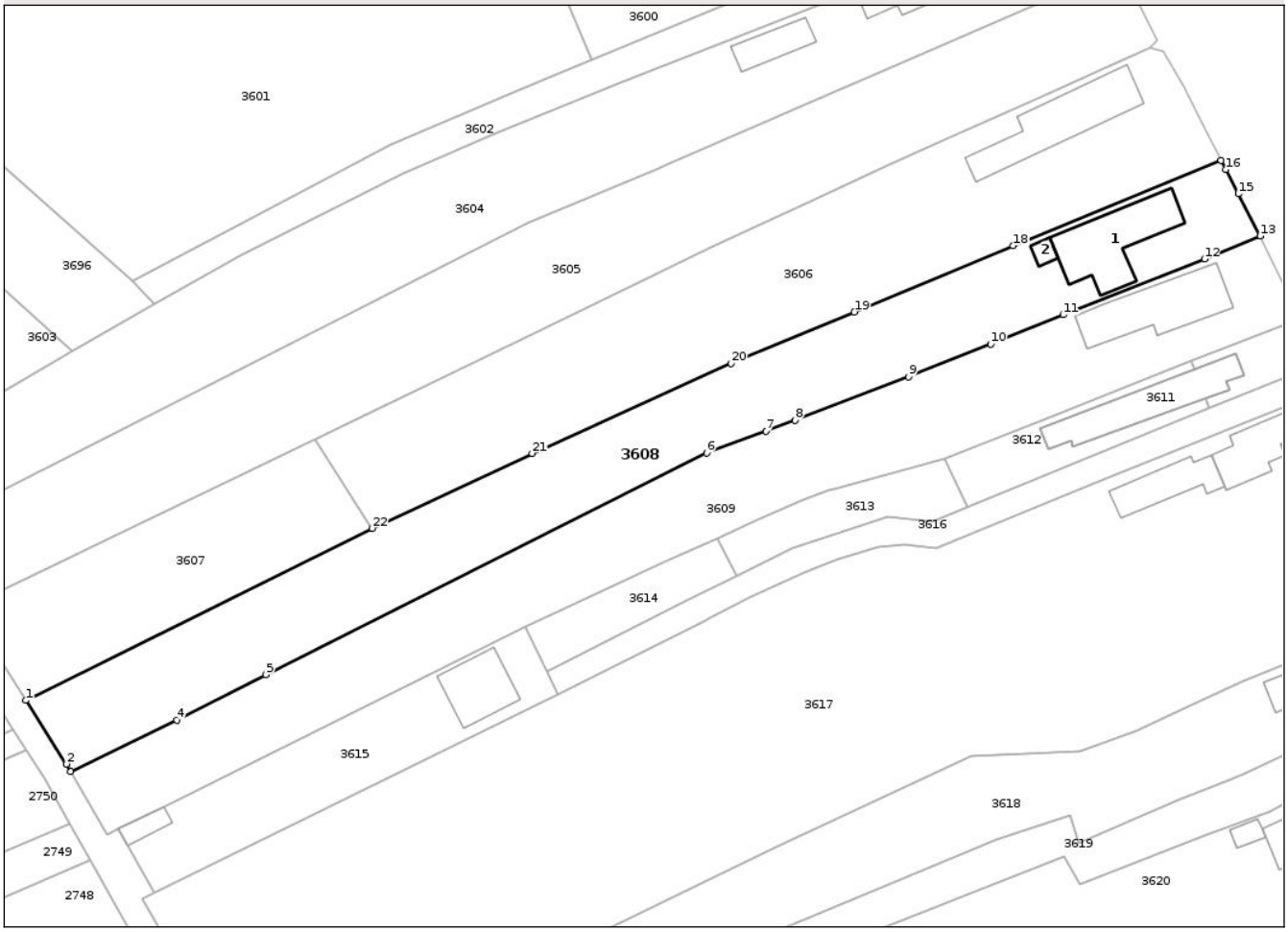
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	1.441	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; edificata in anul 1980.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.316,76 324.497,938	2	561.322,932 324.488,264	11.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	561.322,932 324.488,264	3	561.323,572 324.487,133	1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.323,572 324.487,133	4	561.339,648 324.494,966	17.883
5	561.353,16 324.501,853	6	561.420,071 324.535,465	74.879
7	561.429,137 324.538,776	8	561.433,475 324.540,432	4.643
9	561.450,732 324.547,021	10	561.463,203 324.552,033	13.44
11	561.474,209 324.556,448	12	561.495,627 324.564,932	23.037
13	561.504,107 324.568,396	14	561.504,075 324.568,463	0.074
15	561.500,797 324.574,805	16	561.498,876 324.578,497	4.162
17	561.498,153 324.579,886	18	561.466,578 324.566,932	34.129
19	561.442,504 324.556,878	20	561.423,807 324.549,088	20.255
21	561.393,604 324.535,423	22	561.369,317 324.524,045	26.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.339,648 324.494,966	5	561.353,16 324.501,853	15.166
6	561.420,071 324.535,465	7	561.429,137 324.538,776	9.652
8	561.433,475 324.540,432	9	561.450,732 324.547,021	18.472
10	561.463,203 324.552,033	11	561.474,209 324.556,448	11.859
12	561.495,627 324.564,932	13	561.504,107 324.568,396	9.16
14	561.504,075 324.568,463	15	561.500,797 324.574,805	7.139
16	561.498,876 324.578,497	17	561.498,153 324.579,886	1.566
18	561.466,578 324.566,932	19	561.442,504 324.556,878	26.089
20	561.423,807 324.549,088	21	561.393,604 324.535,423	33.15
22	561.369,317 324.524,045	1	561.316,76 324.497,938	58.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317/N
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 274, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31060	Din acte: 2.600 Masurata: 2.407	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31060-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 274, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17421 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1840, din 01/01/2006 emis de BNP N.Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCUTA VASILICA VIORICA**, necasatorita - nuda proprietate	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17421 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1840, din 01/01/2006 emis de BNP N.Tudor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCUTA MARIA**, soti 2) **BANCUTA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317/N)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCUTA GHEORGHE** 2) **BANCUTA MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

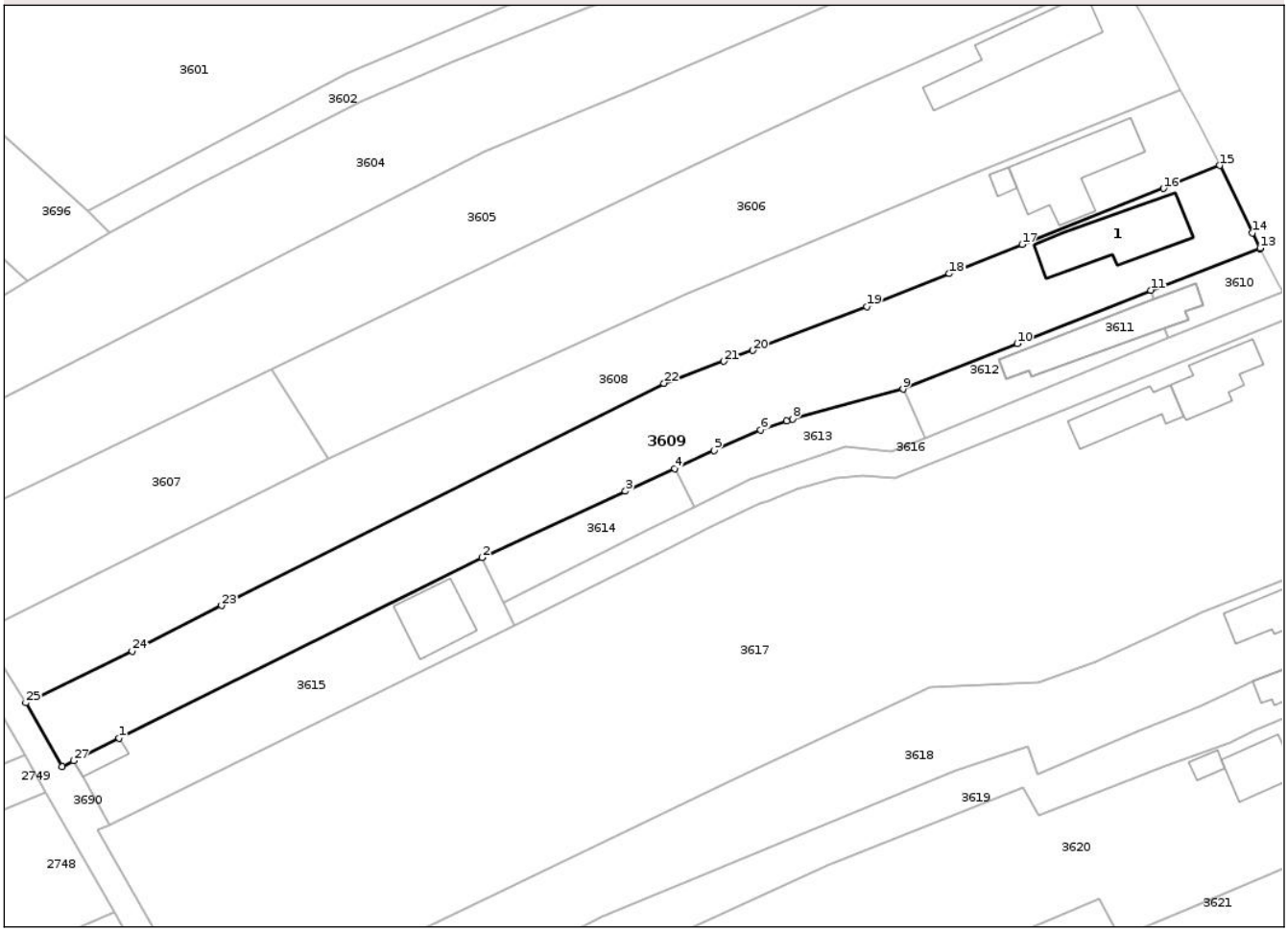
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31060	Din acte: 2.600 Masurata: 2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	105	-	-	
2	arabil	DA	1.387	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31060-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.337,684 324.481,818	2	561.392,569 324.509,09	61.287
3	561.414,234 324.519,126	4	561.421,664 324.522,556	8.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.392,569 324.509,09	3	561.414,234 324.519,126	23.877
4	561.421,664 324.522,556	5	561.427,662 324.525,321	6.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.427,662 324.525,321	6	561.434,711 324.528,385	7.686
7	561.438,65 324.529,78	8	561.439,479 324.530,073	0.879
9	561.456,212 324.534,569	10	561.473,509 324.541,47	18.623
11	561.493,672 324.549,529	12	561.510,245 324.555,836	17.733
13	561.510,207 324.555,911	14	561.509,061 324.558,2	2.56
15	561.504,107 324.568,396	16	561.495,627 324.564,932	9.16
17	561.474,209 324.556,448	18	561.463,203 324.552,033	11.859
19	561.450,732 324.547,021	20	561.433,475 324.540,432	18.472
21	561.429,137 324.538,776	22	561.420,071 324.535,465	9.652
23	561.353,16 324.501,853	24	561.339,648 324.494,966	15.166
25	561.323,572 324.487,133	26	561.329,018 324.477,51	11.057
27	561.330,792 324.478,392	1	561.337,684 324.481,818	7.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.434,711 324.528,385	7	561.438,65 324.529,78	4.179
8	561.439,479 324.530,073	9	561.456,212 324.534,569	17.326
10	561.473,509 324.541,47	11	561.493,672 324.549,529	21.714
12	561.510,245 324.555,836	13	561.510,207 324.555,911	0.084
14	561.509,061 324.558,2	15	561.504,107 324.568,396	11.336
16	561.495,627 324.564,932	17	561.474,209 324.556,448	23.037
18	561.463,203 324.552,033	19	561.450,732 324.547,021	13.44
20	561.433,475 324.540,432	21	561.429,137 324.538,776	4.643
22	561.420,071 324.535,465	23	561.353,16 324.501,853	74.879
24	561.339,648 324.494,966	25	561.323,572 324.487,133	17.883
26	561.329,018 324.477,51	27	561.330,792 324.478,392	1.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32035	109	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40296 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU ADRIAN**, necasatorit, nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU GHEORGHE** 2) **LECU IONICA-VIRGINIA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40296 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

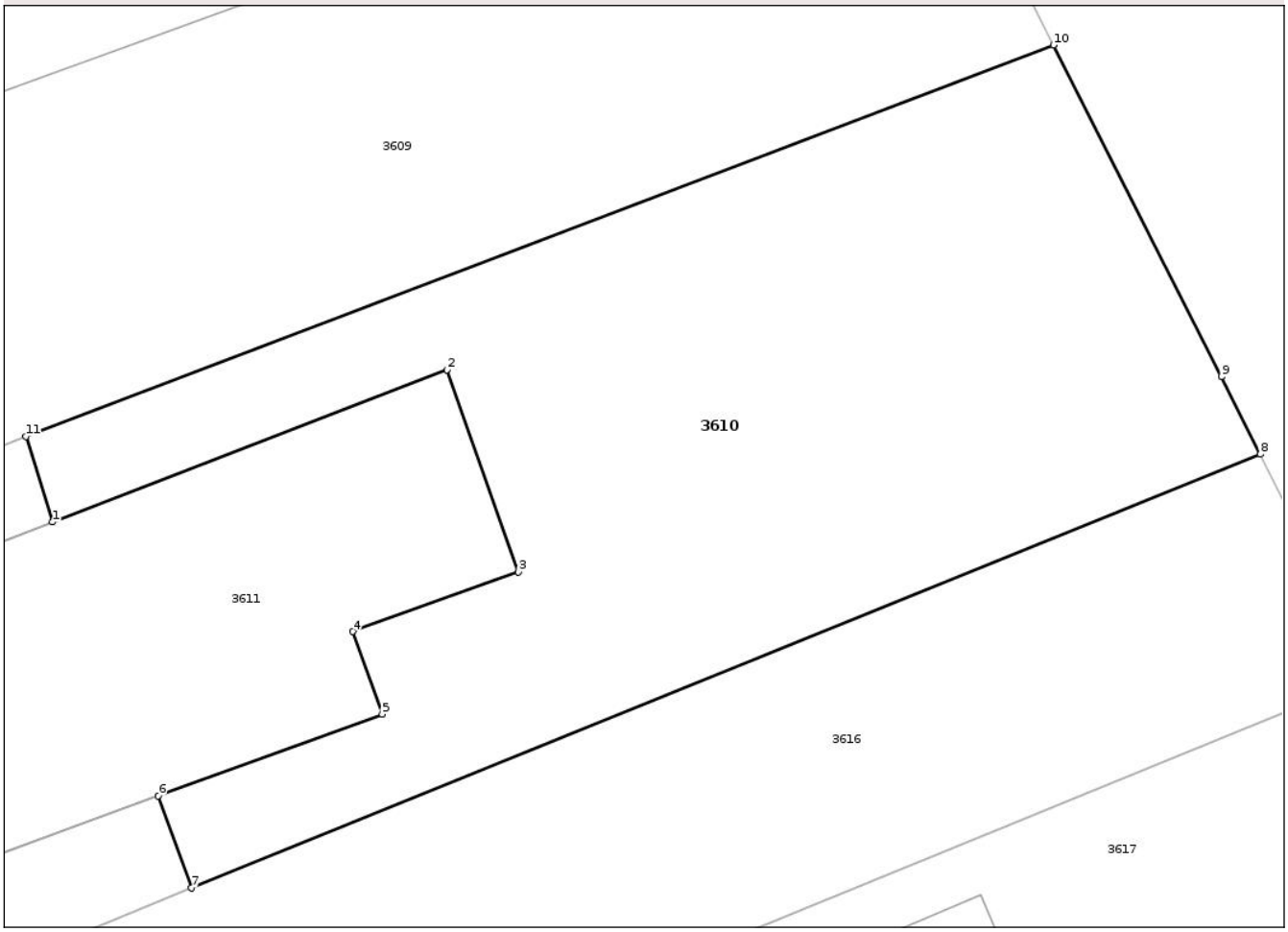
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32035	109	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	105	1	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.494,102 324.548,15	2	561.500,465 324.550,605	6.82
2	561.500,465 324.550,605	3	561.501,617 324.547,346	3.457
3	561.501,617 324.547,346	4	561.498,947 324.546,386	2.837
4	561.498,947 324.546,386	5	561.499,418 324.545,056	1.411
5	561.499,418 324.545,056	6	561.495,809 324.543,741	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.495,809 324.543,741	7	561.496,345 324.542,256	1.579
7	561.496,345 324.542,256	8	561.513,579 324.549,241	18.596
8	561.513,579 324.549,241	9	561.512,955 324.550,493	1.399
9	561.512,955 324.550,493	10	561.510,245 324.555,836	5.991
10	561.510,245 324.555,836	11	561.493,672 324.549,529	17.733
11	561.493,672 324.549,529	1	561.494,102 324.548,15	1.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32036	137	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 2 - C1, Intravilan, neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32036-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie Locuinta, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40294 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LECU ADRIAN**, necasatorit, nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LECU GHEORGHE** 2) **LECU IONICA-VIRGINIA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40294 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

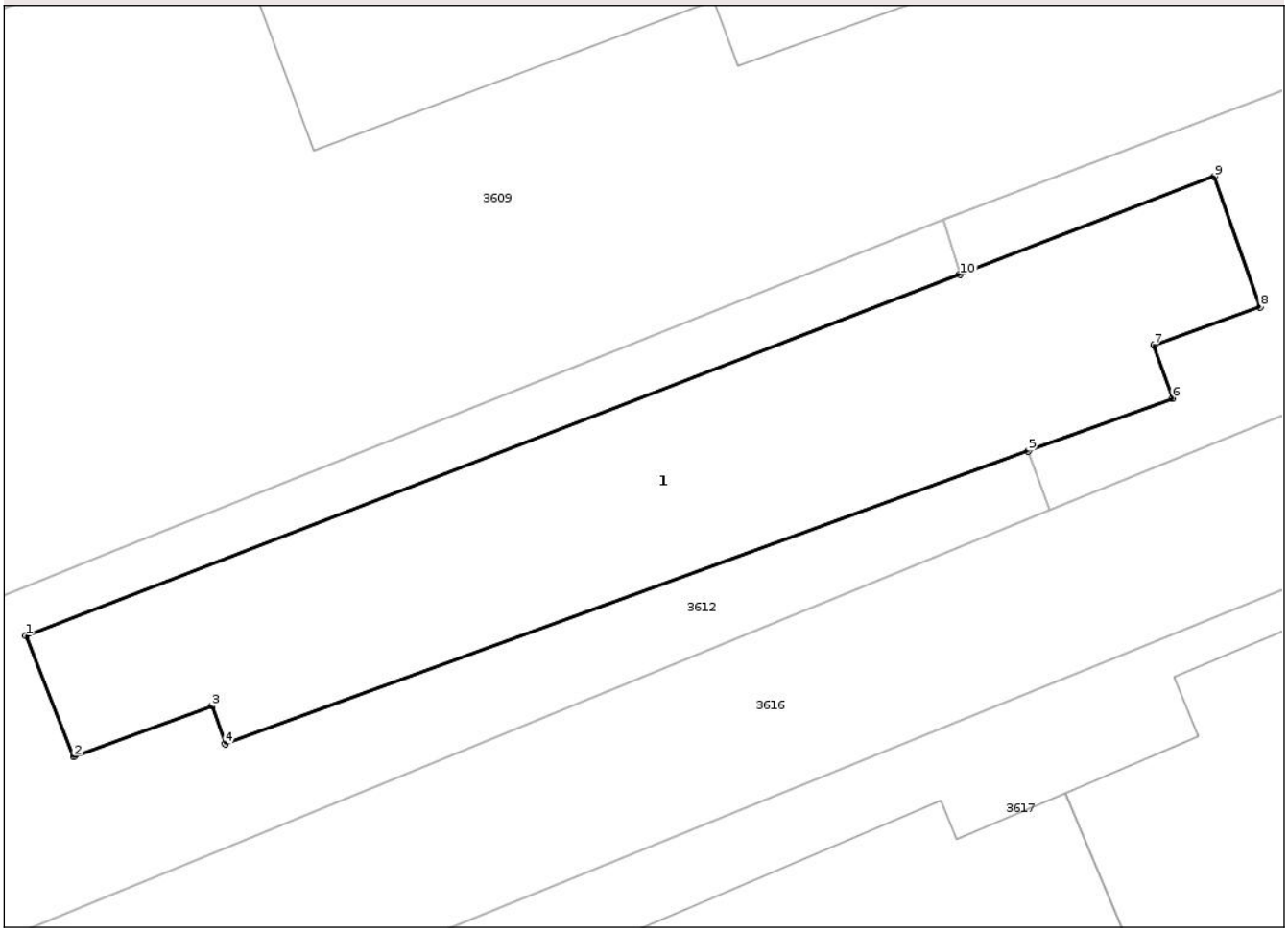
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32036	137	Lot 2 - C1, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	105	1	-	Lot 2 - C1, Intravilan, neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32036-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie Locuinta, parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.470,704 324.539,119	2	561.471,902 324.536,096	3.252
2	561.471,902 324.536,096	3	561.475,359 324.537,358	3.68
3	561.475,359 324.537,358	4	561.475,693 324.536,413	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.475,693 324.536,413	5	561.495,809 324.543,741	21.409
5	561.495,809 324.543,741	6	561.499,418 324.545,056	3.841
6	561.499,418 324.545,056	7	561.498,947 324.546,386	1.411
7	561.498,947 324.546,386	8	561.501,617 324.547,346	2.837
8	561.501,617 324.547,346	9	561.500,465 324.550,605	3.457
9	561.500,465 324.550,605	10	561.494,102 324.548,15	6.82
10	561.494,102 324.548,15	1	561.470,704 324.539,119	25.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32037	207	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 3, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40300 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU ADRIAN**, necasatorit, nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU GHEORGHE** 2) **LECU IONICA-VIRGINIA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40300 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

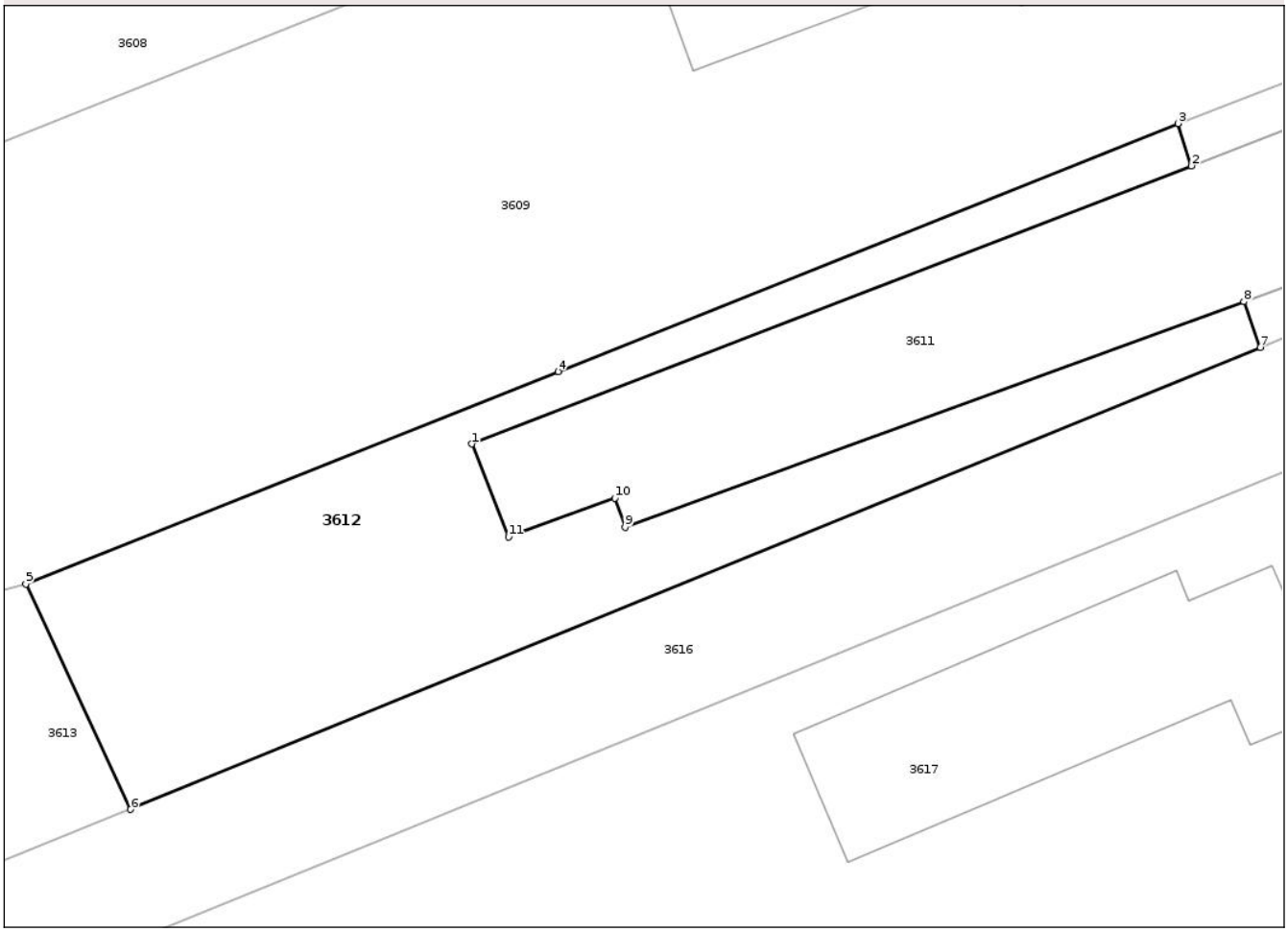
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32037	207	Lot 3, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	105	1	-	Lot 3, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.470,704 324.539,119	2	561.494,102 324.548,15	25.08
2	561.494,102 324.548,15	3	561.493,672 324.549,529	1.444
3	561.493,672 324.549,529	4	561.473,509 324.541,47	21.714
4	561.473,509 324.541,47	5	561.456,212 324.534,569	18.623
5	561.456,212 324.534,569	6	561.459,614 324.527,245	8.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.459,614 324.527,245	7	561.496,345 324.542,256	39.68
7	561.496,345 324.542,256	8	561.495,809 324.543,741	1.579
8	561.495,809 324.543,741	9	561.475,693 324.536,413	21.409
9	561.475,693 324.536,413	10	561.475,359 324.537,358	1.002
10	561.475,359 324.537,358	11	561.471,902 324.536,096	3.68
11	561.471,902 324.536,096	1	561.470,704 324.539,119	3.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32039	250	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40304 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU GHEORGHE** 2) **LECU IONICA-VIRGINIA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU ADRIAN**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40304 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

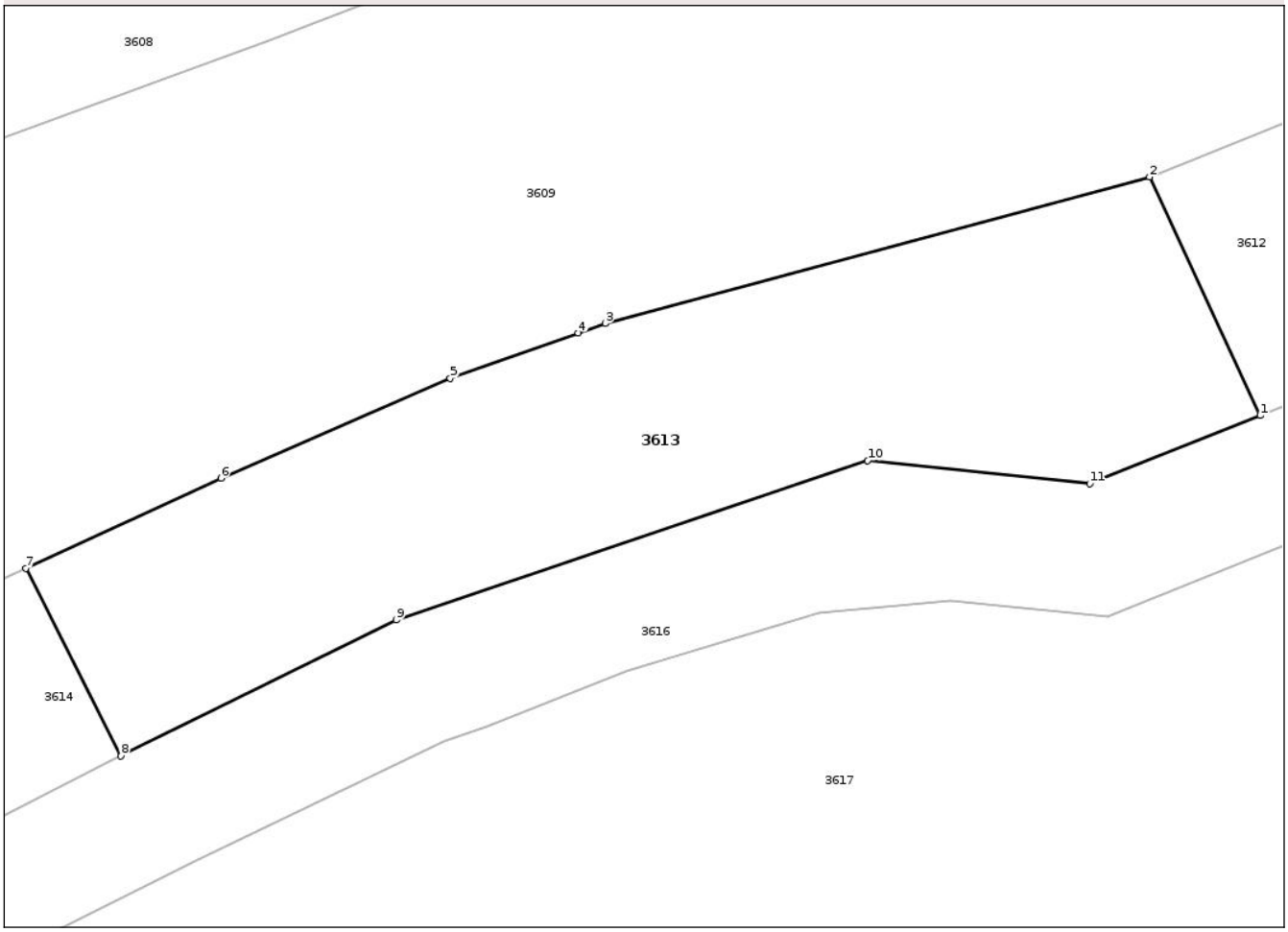
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32039	250	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	105	1	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.459,614 324.527,245	2	561.456,212 324.534,569	8.076
2	561.456,212 324.534,569	3	561.439,479 324.530,073	17.326
3	561.439,479 324.530,073	4	561.438,65 324.529,78	0.879
4	561.438,65 324.529,78	5	561.434,711 324.528,385	4.179
5	561.434,711 324.528,385	6	561.427,662 324.525,321	7.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.427,662 324.525,321	7	561.421,664 324.522,556	6.605
7	561.421,664 324.522,556	8	561.424,584 324.516,793	6.461
8	561.424,584 324.516,793	9	561.433,044 324.520,967	9.434
9	561.433,044 324.520,967	10	561.447,545 324.525,865	15.306
10	561.447,545 324.525,865	11	561.454,371 324.525,15	6.863
11	561.454,371 324.525,15	1	561.459,614 324.527,245	5.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32040	225	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43605 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 721, din 26/05/2021 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32040 a imobilului cu numarul cadastral 32040 / UAT Ogrezeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31963 inscris in cartea funciara 31963;	A1
Act Notarial nr. 1289, din 07/12/2020 emis de Radu Horia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31963 a imobilului cu numarul cadastral 31963/UAT Ogrezeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31916 inscris in cartea funciara 31916;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31963/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 74463 din 08/12/2020;	
Act Notarial nr. 721, din 26/05/2021 emis de Radu Horia;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
40308 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU GHEORGHE** 2) **LECU IONICA-VIRGINIA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECU ADRIAN**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40308 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

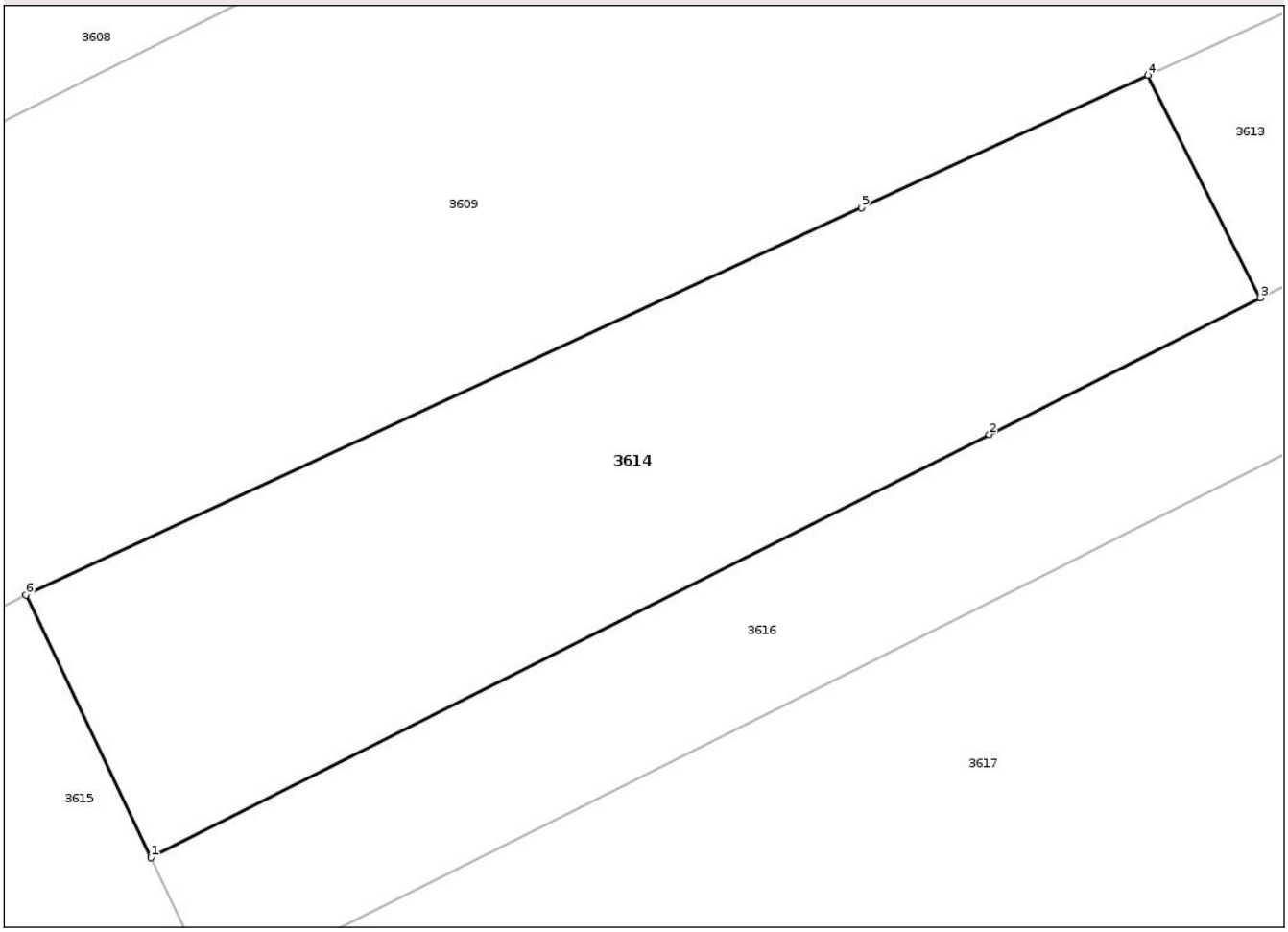
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32040	225	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	105	1	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.
2	arabil	DA	172	105	1	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.395,81 324.502,284	2	561.417,552 324.513,247	24.35
2	561.417,552 324.513,247	3	561.424,584 324.516,793	7.875
3	561.424,584 324.516,793	4	561.421,664 324.522,556	6.461
4	561.421,664 324.522,556	5	561.414,234 324.519,126	8.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.414,234 324.519,126	6	561.392,569 324.509,09	23.877
6	561.392,569 324.509,09	1	561.395,81 324.502,284	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592/N
Nr. cadastral vechi:616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32337	Din acte: 759 Masurata: 769	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33477 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 1107, din 30/06/2008 emis de BNPA CONSTANTIN DELIA si RADULESCU POPA AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **LECU FLORENTINA CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 17/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Autorizatie de constructie nr. 28/14.09.2009 emisa de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LECU FLORENTINA CLAUDIA** 2) **LECU ALEXANDRU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

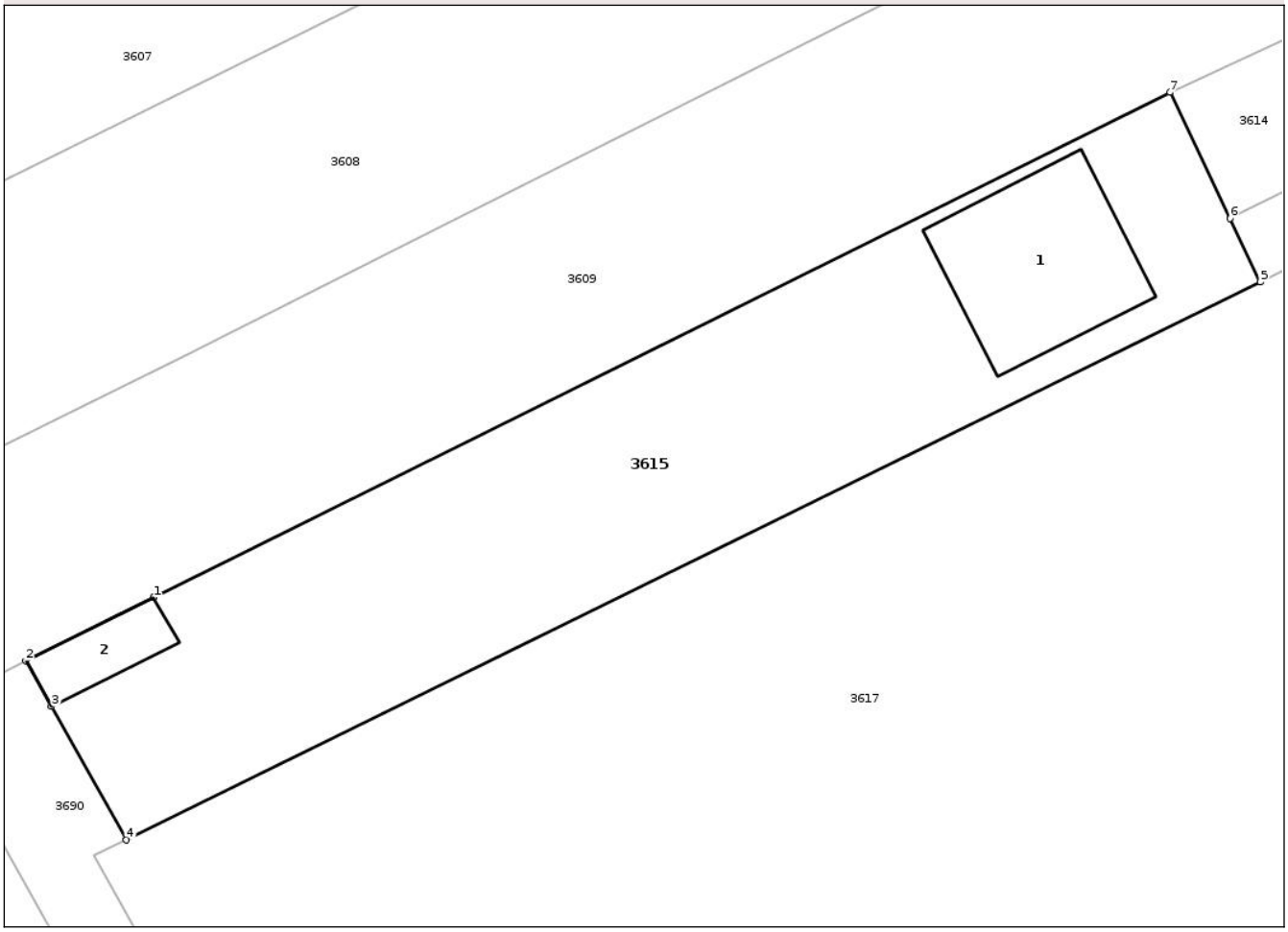
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32337	Din acte: 759 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	105	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.337,684 324.481,818	2	561.330,792 324.478,392	7.697
2	561.330,792 324.478,392	3	561.332,178 324.475,928	2.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.332,178 324.475,928	4	561.336,223 324.468,736	8.251
4	561.336,223 324.468,736	5	561.397,447 324.498,845	68.227
5	561.397,447 324.498,845	6	561.395,81 324.502,284	3.809
6	561.395,81 324.502,284	7	561.392,569 324.509,09	7.538
7	561.392,569 324.509,09	1	561.337,684 324.481,818	61.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31961	Din acte: 508 Masurata: 505	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 3 - drum servitute, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40313 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU GHEORGHE** 2) **LECU IONICA-VIRGINIA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU ADRIAN**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40313 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/05/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **LECU FLOAREA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

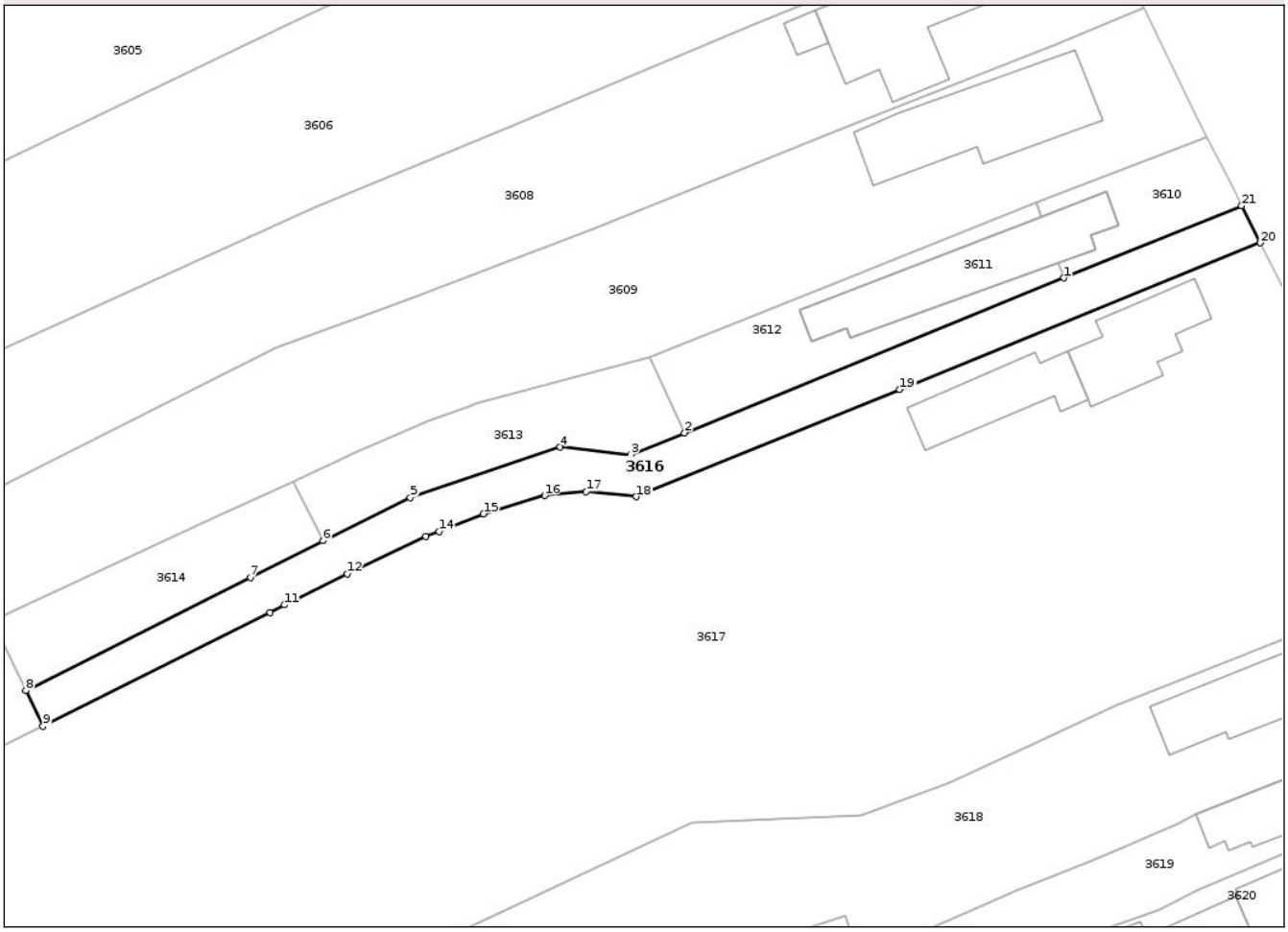
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31961	Din acte: 508 Masurata: 505	Lot 3 - drum servitute, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	105	1	-	Lot 3 - drum servitute, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.
2	arabil	DA	94	105	1	-	Lot 3 - drum servitute, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.496,345 324.542,256	2	561.459,614 324.527,245	39.68
3	561.454,371 324.525,15	4	561.447,545 324.525,865	6.863
5	561.433,044 324.520,967	6	561.424,584 324.516,793	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.459,614 324.527,245	3	561.454,371 324.525,15	5.646
4	561.447,545 324.525,865	5	561.433,044 324.520,967	15.306
6	561.424,584 324.516,793	7	561.417,552 324.513,247	7.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	561.417,552 324.513,247	8	561.395,81 324.502,284	24.35
9	561.397,447 324.498,845	10	561.419,454 324.509,864	24.612
11	561.420,884 324.510,581	12	561.426,932 324.513,611	6.765
13	561.434,542 324.517,251	14	561.435,828 324.517,686	1.358
15	561.440,125 324.519,405	16	561.446,059 324.521,189	6.196
17	561.450,086 324.521,562	18	561.454,936 324.521,069	4.875
19	561.480,444 324.531,444	20	561.515,368 324.545,65	37.703
21	561.513,579 324.549,241	1	561.496,345 324.542,256	18.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	561.395,81 324.502,284	9	561.397,447 324.498,845	3.809
10	561.419,454 324.509,864	11	561.420,884 324.510,581	1.6
12	561.426,932 324.513,611	13	561.434,542 324.517,251	8.436
14	561.435,828 324.517,686	15	561.440,125 324.519,405	4.628
16	561.446,059 324.521,189	17	561.450,086 324.521,562	4.044
18	561.454,936 324.521,069	19	561.480,444 324.531,444	27.537
20	561.515,368 324.545,65	21	561.513,579 324.549,241	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 6.985	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2429, din 08/11/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

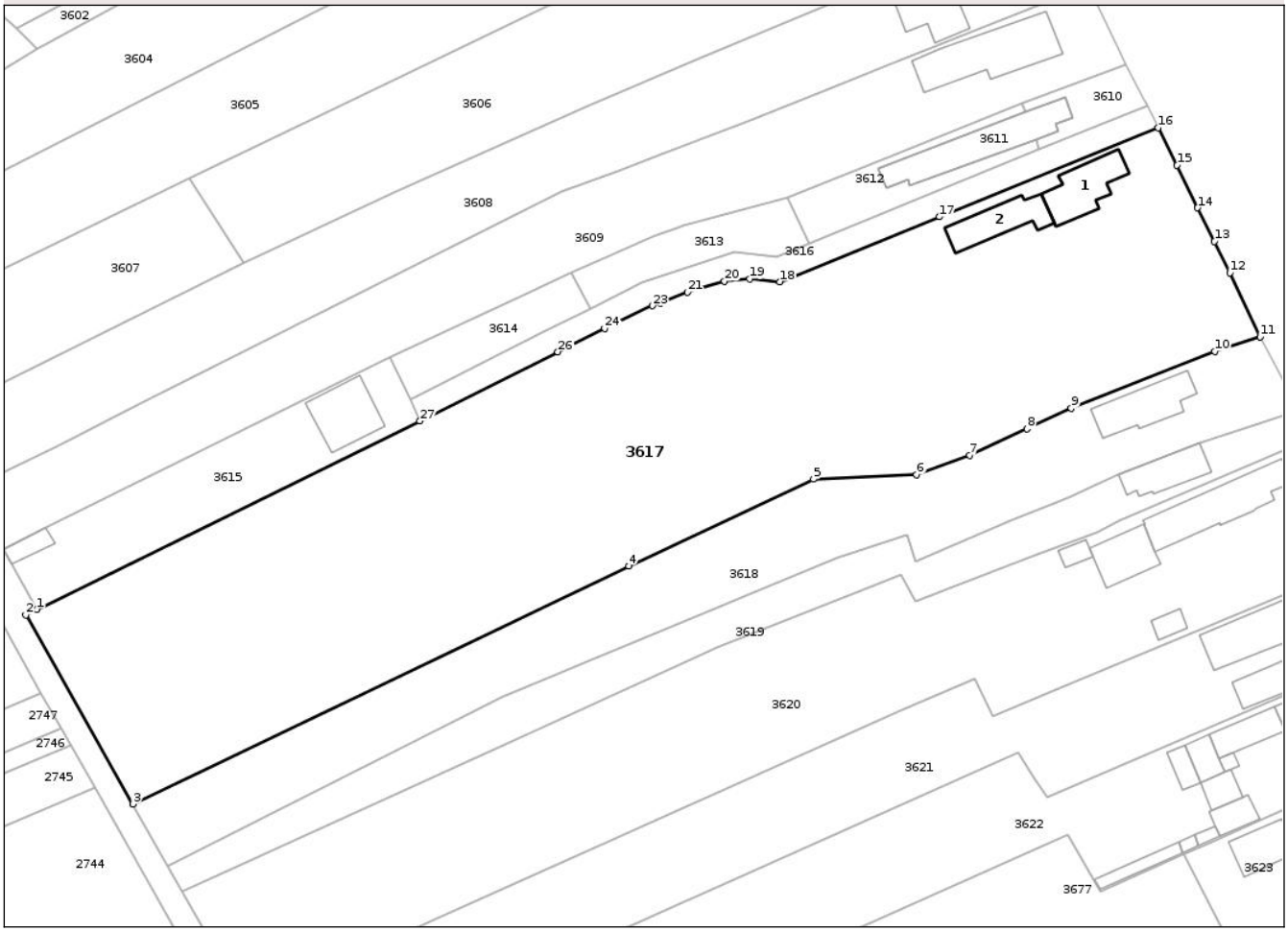
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 6.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	105	146	-	
2	arabil	DA	5.690	105	146A	-	
3	vie	DA	520	105	146A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.336,223 324.468,736	2	561.334,47 324.467,874	1.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	561.334,47 324.467,874	3	561.351,577 324.437,644	34.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.351,577 324.437,644	4	561.430,749 324.475,697	87.842
5	561.460,288 324.489,532	6	561.476,754 324.490,237	16.481
7	561.485,272 324.493,355	8	561.494,393 324.497,57	10.048
9	561.501,464 324.500,896	10	561.524,378 324.509,966	24.644
11	561.531,658 324.512,291	12	561.526,785 324.522,482	11.296
13	561.524,344 324.527,507	14	561.521,646 324.532,891	6.022
15	561.518,376 324.539,687	16	561.515,368 324.545,65	6.679
17	561.480,444 324.531,444	18	561.454,936 324.521,069	27.537
19	561.450,086 324.521,562	20	561.446,059 324.521,189	4.044
21	561.440,125 324.519,405	22	561.435,828 324.517,686	4.628
23	561.434,542 324.517,251	24	561.426,932 324.513,611	8.436
25	561.420,884 324.510,581	26	561.419,454 324.509,864	1.6
27	561.397,447 324.498,845	1	561.336,223 324.468,736	68.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.430,749 324.475,697	5	561.460,288 324.489,532	32.618
6	561.476,754 324.490,237	7	561.485,272 324.493,355	9.071
8	561.494,393 324.497,57	9	561.501,464 324.500,896	7.814
10	561.524,378 324.509,966	11	561.531,658 324.512,291	7.642
12	561.526,785 324.522,482	13	561.524,344 324.527,507	5.587
14	561.521,646 324.532,891	15	561.518,376 324.539,687	7.542
16	561.515,368 324.545,65	17	561.480,444 324.531,444	37.703
18	561.454,936 324.521,069	19	561.450,086 324.521,562	4.875
20	561.446,059 324.521,189	21	561.440,125 324.519,405	6.196
22	561.435,828 324.517,686	23	561.434,542 324.517,251	1.358
24	561.426,932 324.513,611	25	561.420,884 324.510,581	6.765
26	561.419,454 324.509,864	27	561.397,447 324.498,845	24.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 280, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 280, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 19/04/2011 emis de BNPA TATOMIR CRISTINA SI DRAGUT RELI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLCANU LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SOLCANU LILIANA**	
Act Notarial nr. 4968, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

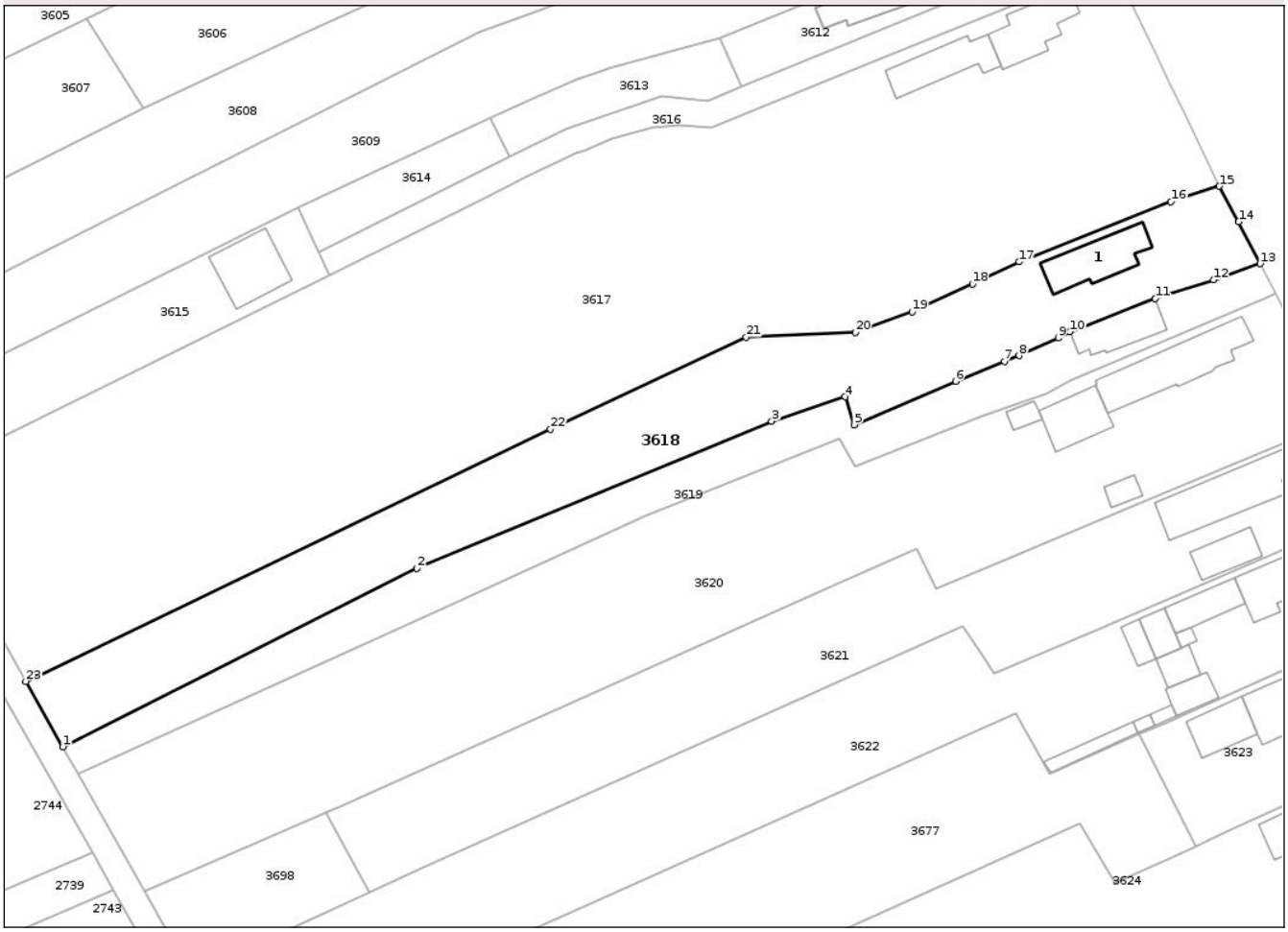
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	105	-	-	
2	arabil	DA	1.777	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Edificata in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.357,141 324.427,812	2	561.410,593 324.454,676	59.823
3	561.464,119 324.476,877	4	561.475,174 324.480,547	11.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.410,593 324.454,676	3	561.464,119 324.476,877	57.948
4	561.475,174 324.480,547	5	561.476,543 324.476,343	4.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.476,543 324.476,343	6	561.491,841 324.482,89	16.64
7	561.499,238 324.485,864	8	561.501,463 324.486,759	2.398
9	561.507,338 324.489,434	10	561.509,103 324.490,338	1.983
11	561.522,0 324.495,392	12	561.530,782 324.498,195	9.218
13	561.537,828 324.500,619	14	561.534,58 324.506,93	7.098
15	561.531,658 324.512,291	16	561.524,378 324.509,966	7.642
17	561.501,464 324.500,896	18	561.494,393 324.497,57	7.814
19	561.485,272 324.493,355	20	561.476,754 324.490,237	9.071
21	561.460,288 324.489,532	22	561.430,749 324.475,697	32.618
23	561.351,577 324.437,644	1	561.357,141 324.427,812	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.491,841 324.482,89	7	561.499,238 324.485,864	7.972
8	561.501,463 324.486,759	9	561.507,338 324.489,434	6.455
10	561.509,103 324.490,338	11	561.522,0 324.495,392	13.852
12	561.530,782 324.498,195	13	561.537,828 324.500,619	7.451
14	561.534,58 324.506,93	15	561.531,658 324.512,291	6.106
16	561.524,378 324.509,966	17	561.501,464 324.500,896	24.644
18	561.494,393 324.497,57	19	561.485,272 324.493,355	10.048
20	561.476,754 324.490,237	21	561.460,288 324.489,532	16.481
22	561.430,749 324.475,697	23	561.351,577 324.437,644	87.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/N
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 282, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30669	Din acte: 1.100 Masurata: 1.207	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30669-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 282, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74792 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 3170, din 25/06/2025 emis de Petcu Marius (act notarial nr 3169 din 25.06.2025, emis de Petcu Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORODINSCHI IULIA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C2 si C3	A1, A1.1
	1) **HORODINSCHI IULIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

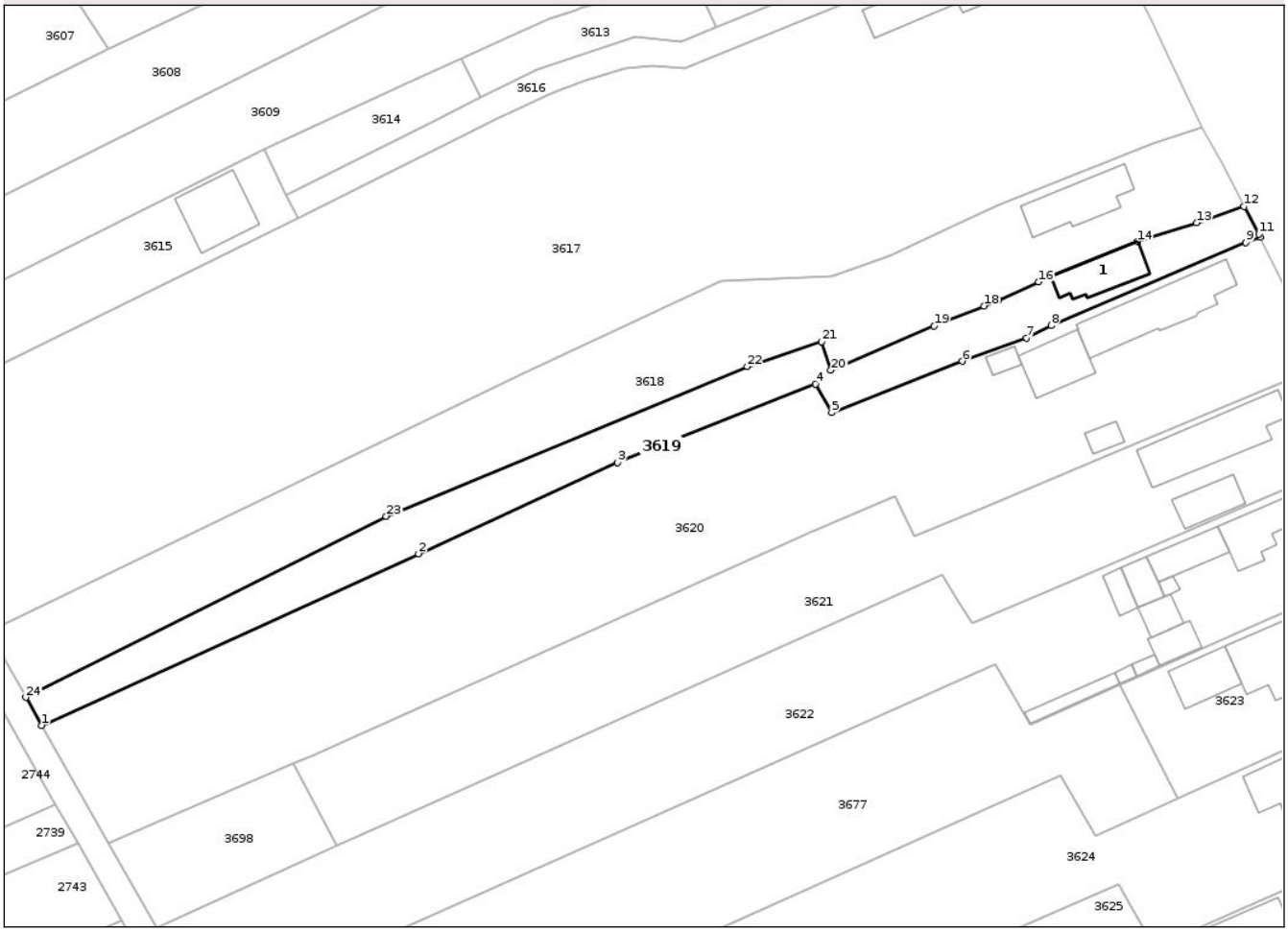
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30669	Din acte: 1.100 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	
3	vie	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30669-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.359,5 324.423,643	2	561.415,35 324.449,131	61.391
3	561.444,914 324.462,623	4	561.474,296 324.474,28	31.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.415,35 324.449,131	3	561.444,914 324.462,623	32.497
4	561.474,296 324.474,28	5	561.476,676 324.470,046	4.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.476,676 324.470,046	6	561.496,029 324.477,644	20.791
7	561.505,583 324.481,072	8	561.509,223 324.482,97	4.105
9	561.538,108 324.495,247	10	561.540,225 324.496,104	2.284
11	561.540,017 324.496,522	12	561.537,828 324.500,619	4.645
13	561.530,782 324.498,195	14	561.522,0 324.495,392	9.218
15	561.509,103 324.490,338	16	561.507,338 324.489,434	1.983
17	561.501,463 324.486,759	18	561.499,238 324.485,864	2.398
19	561.491,841 324.482,89	20	561.476,543 324.476,343	16.64
21	561.475,174 324.480,547	22	561.464,119 324.476,877	11.648
23	561.410,593 324.454,676	24	561.357,141 324.427,812	59.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.496,029 324.477,644	7	561.505,583 324.481,072	10.15
8	561.509,223 324.482,97	9	561.538,108 324.495,247	31.386
10	561.540,225 324.496,104	11	561.540,017 324.496,522	0.467
12	561.537,828 324.500,619	13	561.530,782 324.498,195	7.451
14	561.522,0 324.495,392	15	561.509,103 324.490,338	13.852
16	561.507,338 324.489,434	17	561.501,463 324.486,759	6.455
18	561.499,238 324.485,864	19	561.491,841 324.482,89	7.972
20	561.476,543 324.476,343	21	561.475,174 324.480,547	4.421
22	561.464,119 324.476,877	23	561.410,593 324.454,676	57.948
24	561.357,141 324.427,812	1	561.359,5 324.423,643	4.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 284, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.024	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 284, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35007, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADALAU MARIA** 2) **TARUS VASILICA** 3) **TARUS FLOAREA** 4) **TARUS AURELIAN**	
Act Administrativ nr. 5, din 01/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Autorizatie de construire nr. 6/25.06.2013 emisa de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIGANIE ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

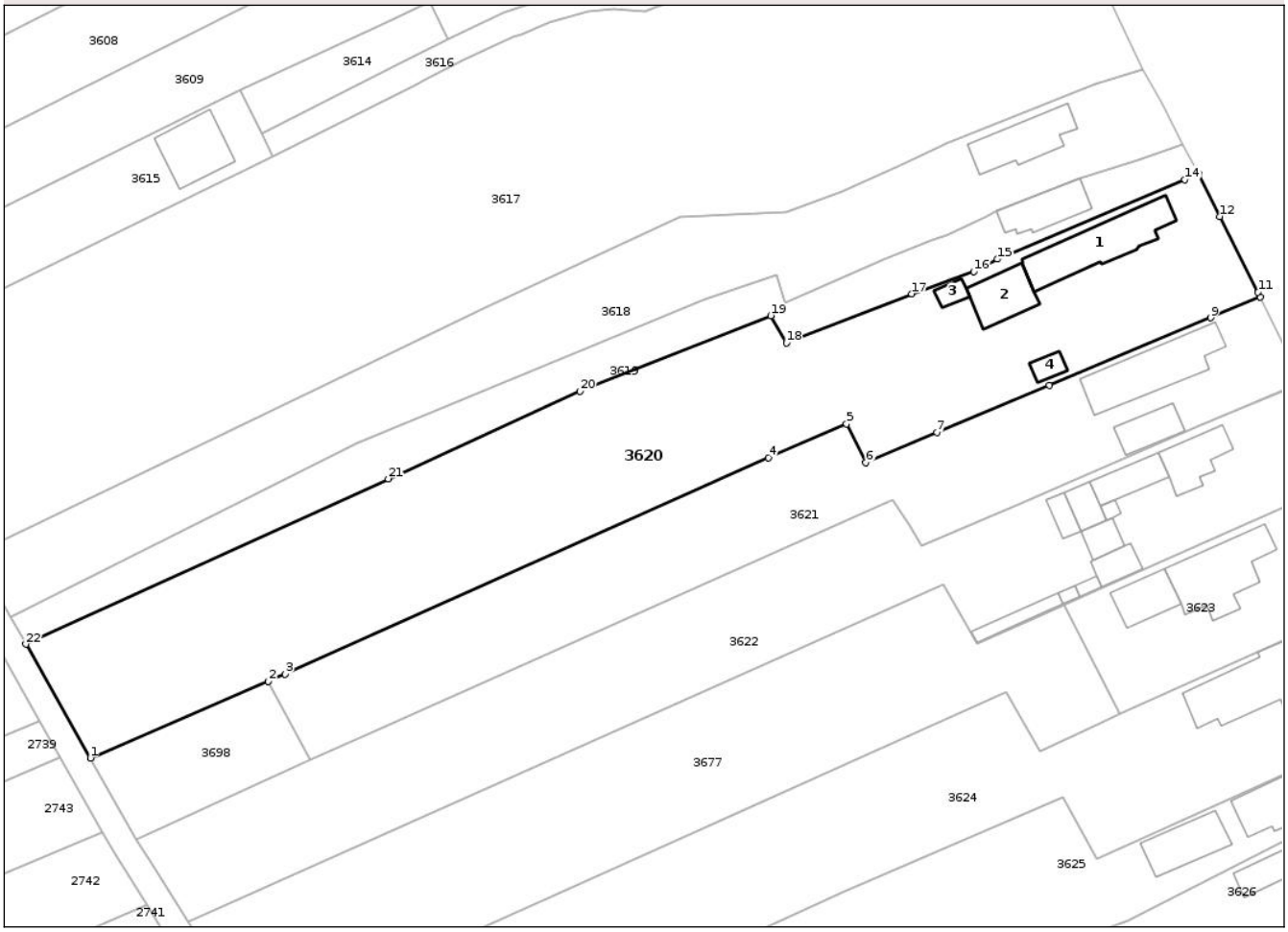
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	105	-	-	
2	arabil	DA	2.610	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.369,421 324.406,111	2	561.396,817 324.417,941	29.841
3	561.399,412 324.419,062	4	561.473,893 324.452,4	81.602
5	561.485,963 324.457,581	6	561.488,96 324.451,647	6.648
7	561.499,885 324.456,277	8	561.517,179 324.463,53	18.753
9	561.542,08 324.473,947	10	561.549,718 324.477,174	8.292
11	561.549,37 324.477,89	12	561.543,486 324.489,541	13.052
13	561.540,225 324.496,104	14	561.538,108 324.495,247	2.284
15	561.509,223 324.482,97	16	561.505,583 324.481,072	4.105
17	561.496,029 324.477,644	18	561.476,676 324.470,046	20.791
19	561.474,296 324.474,28	20	561.444,914 324.462,623	31.61
21	561.415,35 324.449,131	22	561.359,5 324.423,643	61.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.396,817 324.417,941	3	561.399,412 324.419,062	2.827
4	561.473,893 324.452,4	5	561.485,963 324.457,581	13.135
6	561.488,96 324.451,647	7	561.499,885 324.456,277	11.866
8	561.517,179 324.463,53	9	561.542,08 324.473,947	26.992
10	561.549,718 324.477,174	11	561.549,37 324.477,89	0.796
12	561.543,486 324.489,541	13	561.540,225 324.496,104	7.329
14	561.538,108 324.495,247	15	561.509,223 324.482,97	31.386
16	561.505,583 324.481,072	17	561.496,029 324.477,644	10.15
18	561.476,676 324.470,046	19	561.474,296 324.474,28	4.857
20	561.444,914 324.462,623	21	561.415,35 324.449,131	32.497
22	561.359,5 324.423,643	1	561.369,421 324.406,111	20.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
Nr. cadastral vechi:621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 286, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34951	Din acte: 2.300 Masurata: 2.302	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34951-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 286, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36030 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1700, din 15/07/2008 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIN**, si 2) **STAN LILIANA**, soti,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

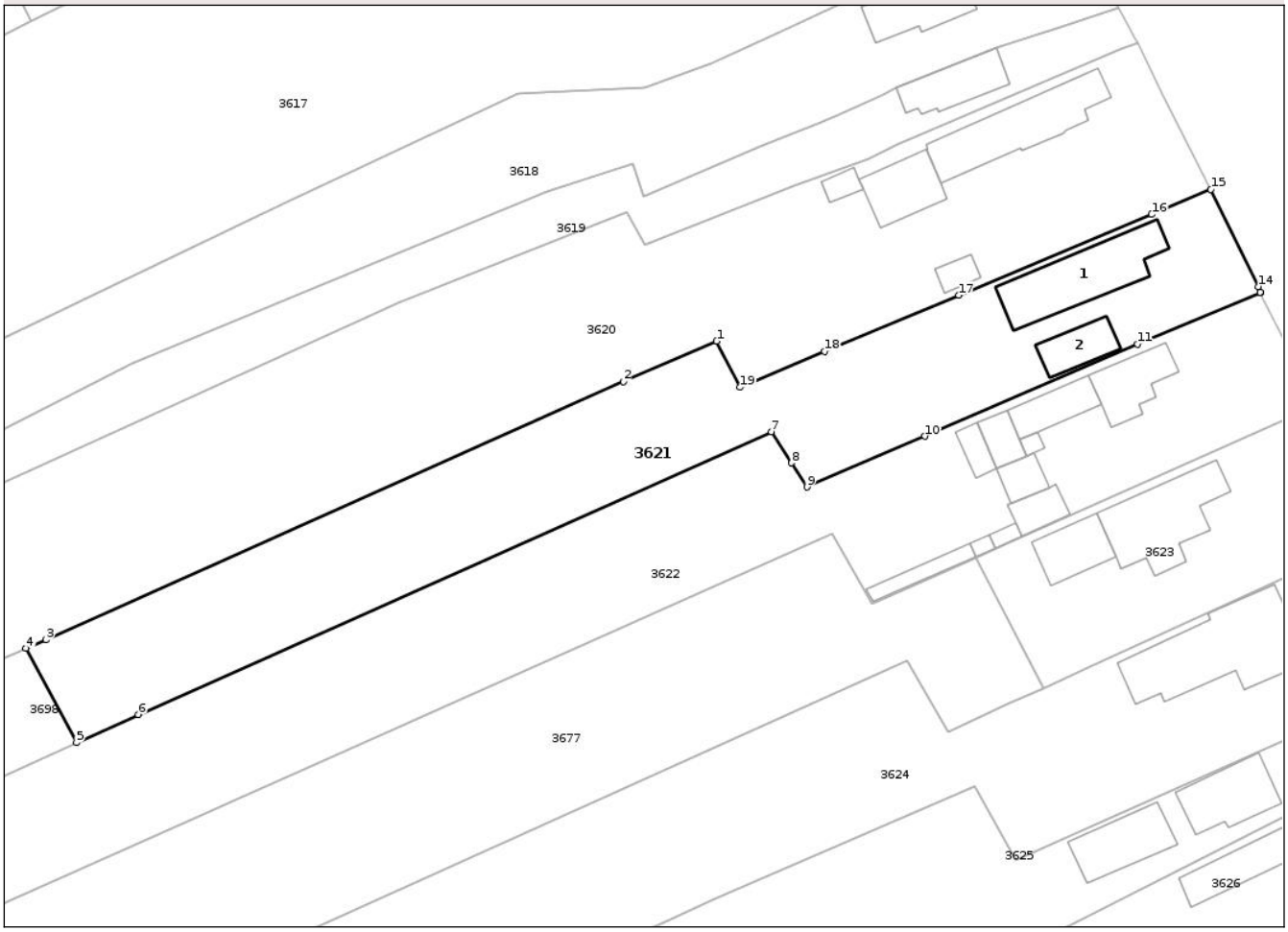
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34951	Din acte: 2.300 Masurata: 2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	105	-	-	
2	arabil	DA	1.334	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34951-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.485,963 324.457,581	2	561.473,893 324.452,4	13.135
2	561.473,893 324.452,4	3	561.399,412 324.419,062	81.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.399,412 324.419,062	4	561.396,817 324.417,941	2.827
4	561.396,817 324.417,941	5	561.403,332 324.405,808	13.772
5	561.403,332 324.405,808	6	561.411,301 324.409,438	8.757
6	561.411,301 324.409,438	7	561.492,999 324.445,917	89.472
7	561.492,999 324.445,917	8	561.495,596 324.441,888	4.793
8	561.495,596 324.441,888	9	561.497,598 324.438,782	3.695
9	561.497,598 324.438,782	10	561.512,801 324.445,315	16.547
10	561.512,801 324.445,315	11	561.540,246 324.457,19	29.904
11	561.540,246 324.457,19	12	561.556,089 324.463,869	17.193
12	561.556,089 324.463,869	13	561.556,079 324.463,896	0.029
13	561.556,079 324.463,896	14	561.555,82 324.464,64	0.788
14	561.555,82 324.464,64	15	561.549,718 324.477,174	13.94
15	561.549,718 324.477,174	16	561.542,08 324.473,947	8.292
16	561.542,08 324.473,947	17	561.517,179 324.463,53	26.992
17	561.517,179 324.463,53	18	561.499,885 324.456,277	18.753
18	561.499,885 324.456,277	19	561.488,96 324.451,647	11.866
19	561.488,96 324.451,647	1	561.485,963 324.457,581	6.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31290	Din acte: 2.600 Masurata: 2.993	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FORMATA DIN 3 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 64 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31290-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 48 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31290-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 6 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31290-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 27 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	31290-C5	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	31290-C6	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 26 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	31290-C7	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 29 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.8	31290-C8	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 7 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.9	31290-C9	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 5 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.10	31290-C10	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 27 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
47701 / 13/10/2015	
Act Administrativ nr. 53258, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (certificat fiscal nr. 4322/01-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; Anexa 1.50 nr. 4329/02-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
OGREZENI; Anexa 6 nr. 4330/02-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; Adeverinta nr. 4335/02-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCSANI;certificat de casatorie seria C.g nr. 0384485 elib de Sfatul Popular Com O0grezeni, certificat de deces seria DC nr. 440630 elib de Primaria Com Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **STAN FLORICA** 2) **STAN ILIE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

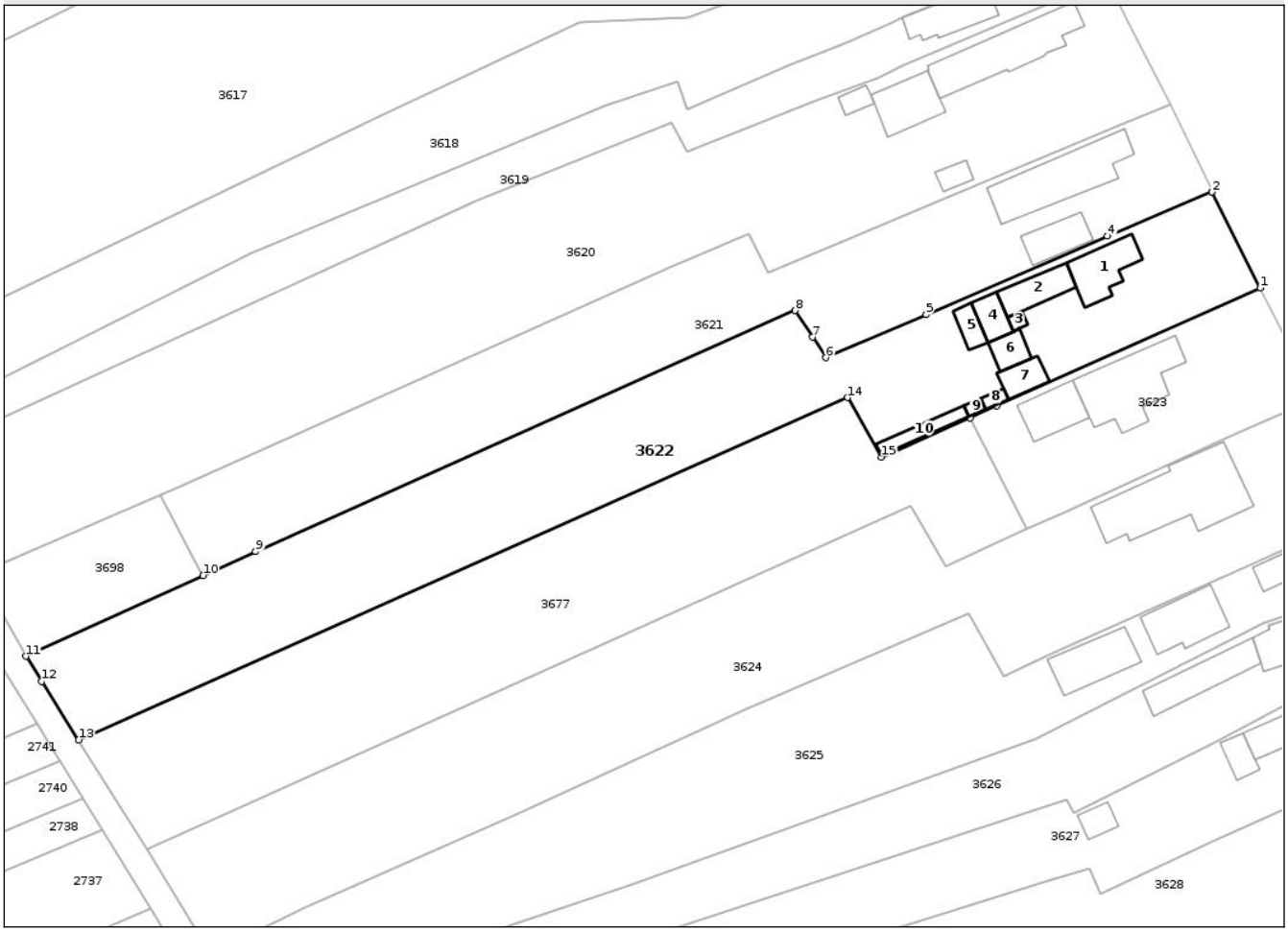
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31290	Din acte: 2.600 Masurata: 2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	1.332	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
3	vie	DA	600	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FORMATA DIN 3 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 64 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31290-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 48 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31290-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 6 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31290-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 27 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	31290-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	31290-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 26 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	31290-C7	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 29 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.8	31290-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 7 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.9	31290-C9	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 5 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.10	31290-C10	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1961. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 27 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.563,389 324.449,339	2	561.556,093 324.463,857	16.248
2	561.556,093 324.463,857	3	561.556,089 324.463,869	0.013
3	561.556,089 324.463,869	4	561.540,246 324.457,19	17.193
4	561.540,246 324.457,19	5	561.512,801 324.445,315	29.904
5	561.512,801 324.445,315	6	561.497,598 324.438,782	16.547
6	561.497,598 324.438,782	7	561.495,596 324.441,888	3.695
7	561.495,596 324.441,888	8	561.492,999 324.445,917	4.793
8	561.492,999 324.445,917	9	561.411,301 324.409,438	89.472
9	561.411,301 324.409,438	10	561.403,332 324.405,808	8.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	561.403,332 324.405,808	11	561.376,508 324.393,591	29.475
11	561.376,508 324.393,591	12	561.378,891 324.389,778	4.496
12	561.378,891 324.389,778	13	561.384,503 324.380,923	10.484
13	561.384,503 324.380,923	14	561.500,885 324.432,76	127.404
14	561.500,885 324.432,76	15	561.506,046 324.423,745	10.388
15	561.506,046 324.423,745	16	561.519,473 324.429,685	14.682
16	561.519,473 324.429,685	17	561.523,511 324.431,471	4.415
17	561.523,511 324.431,471	1	561.563,389 324.449,339	43.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 290, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 290, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; edificata in anul 1980.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 290, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 01/11/2021 emis de PREFECTURA JUDETULUI GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 4969, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAUR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

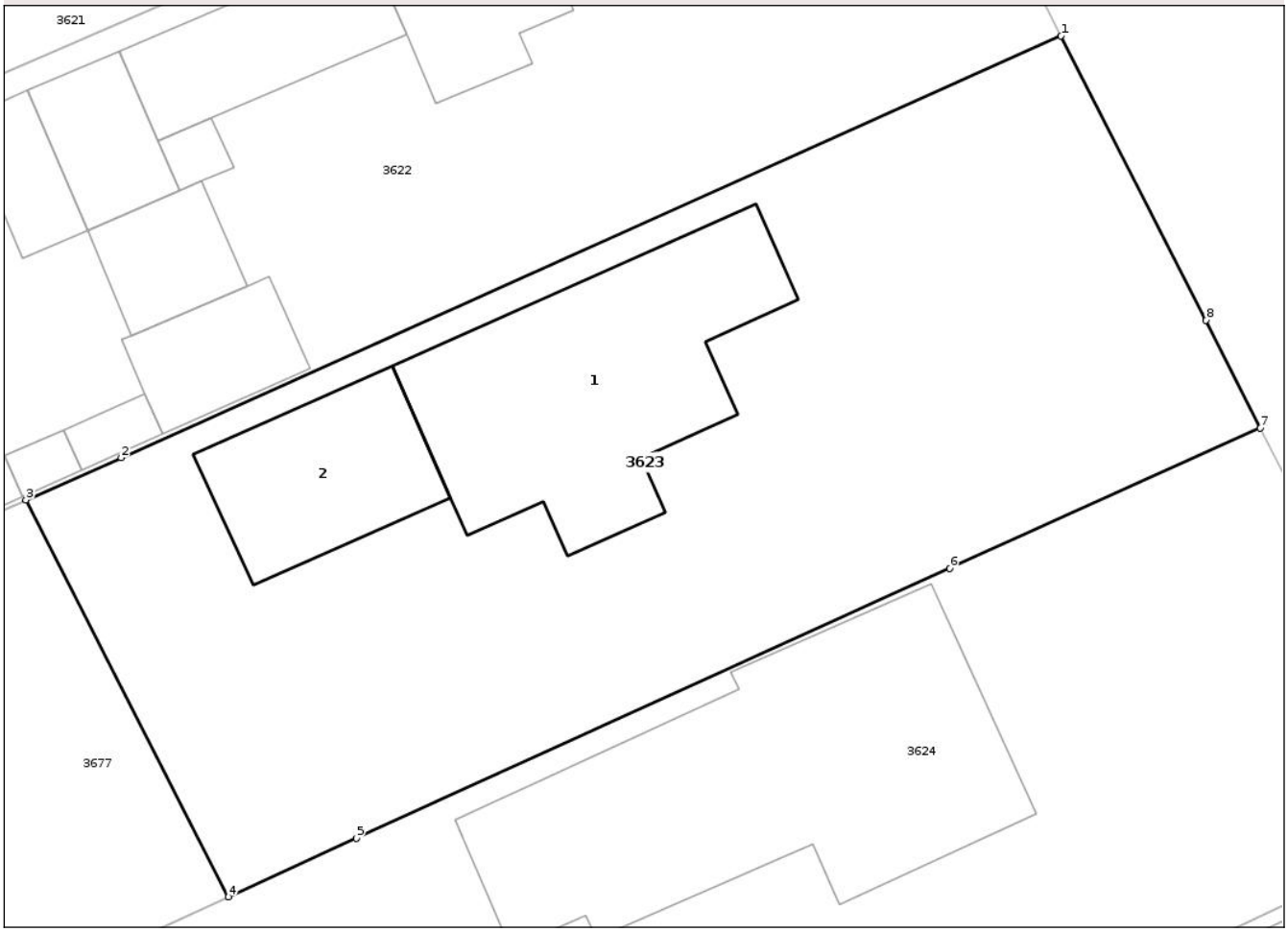
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; edificata in anul 1980.
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.563,389 324.449,339	2	561.523,511 324.431,471	43.698
2	561.523,511 324.431,471	3	561.519,473 324.429,685	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.519,473 324.429,685	4	561.528,069 324.412,857	18.896
4	561.528,069 324.412,857	5	561.533,483 324.415,35	5.96
5	561.533,483 324.415,35	6	561.558,663 324.426,779	27.652
6	561.558,663 324.426,779	7	561.571,838 324.432,729	14.456
7	561.571,838 324.432,729	8	561.569,542 324.437,294	5.11
8	561.569,542 324.437,294	1	561.563,389 324.449,339	13.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 292, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32198	Din acte: 3.400 Masurata: 3.437	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32198-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 292, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34534 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 118785, din 05/04/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3962 din 18.04.2022, emis de Primaria Ogrezeni;act administrativ nr Adresa nr. 35 din 28.01.2022, emis de Primaria Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 3363 din 18.04.2022, emis de Primaria Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA NICULINA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANAILA NICULINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

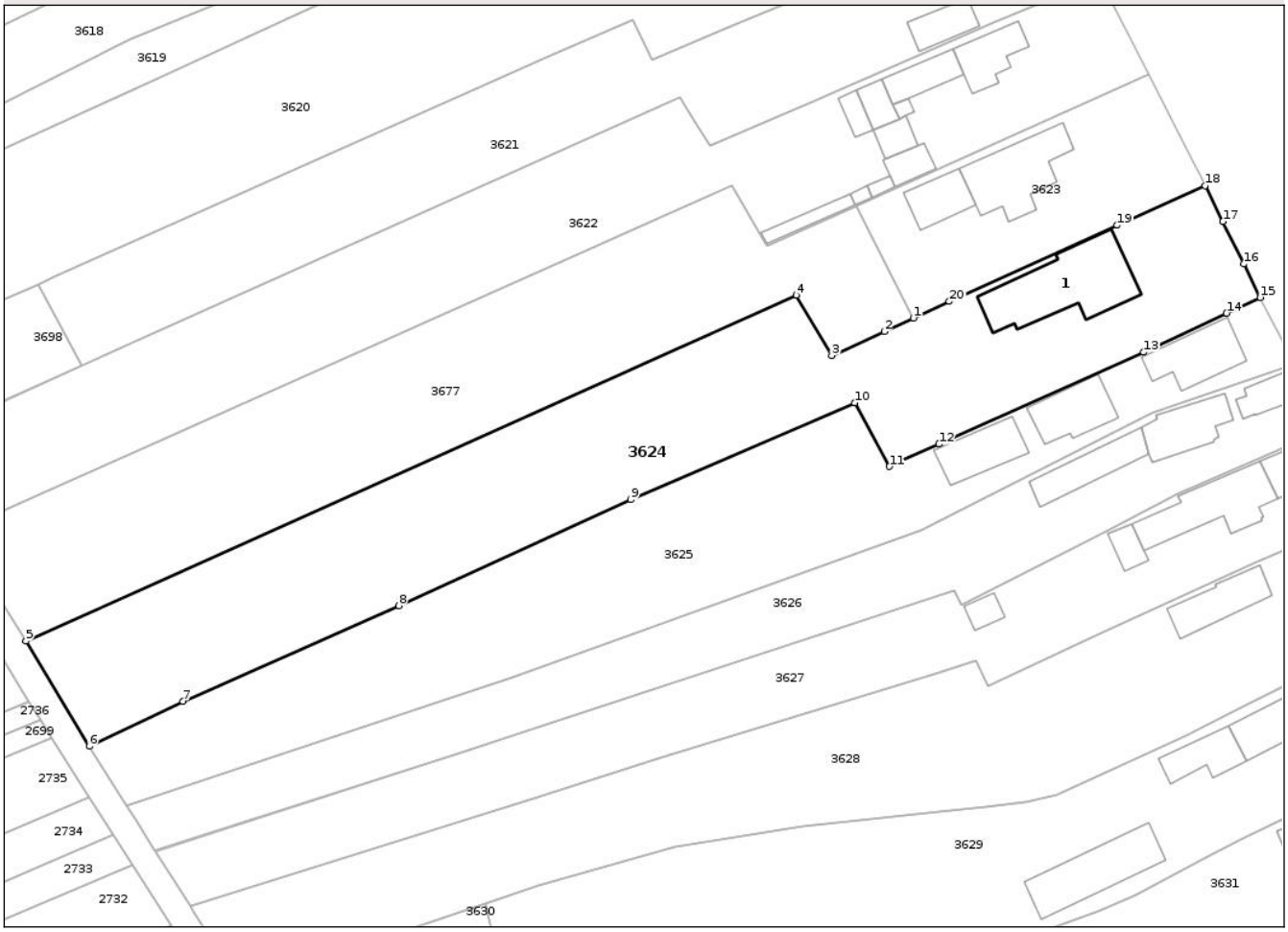
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32198	Din acte: 3.400 Masurata: 3.437	Intravilan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	171	-	Intravilan.
2	arabil	DA	2.437	105	171A	-	Intravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32198-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.528,069 324.412,857	2	561.523,703 324.410,846	4.807
2	561.523,703 324.410,846	3	561.515,856 324.407,232	8.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.515,856 324.407,232	4	561.510,535 324.416,306	10.519
4	561.510,535 324.416,306	5	561.394,939 324.364,376	126.725
5	561.394,939 324.364,376	6	561.404,433 324.348,607	18.406
6	561.404,433 324.348,607	7	561.418,502 324.355,341	15.598
7	561.418,502 324.355,341	8	561.450,895 324.369,704	35.434
8	561.450,895 324.369,704	9	561.485,666 324.385,614	38.238
9	561.485,666 324.385,614	10	561.519,279 324.400,14	36.617
10	561.519,279 324.400,14	11	561.524,504 324.390,6	10.877
11	561.524,504 324.390,6	12	561.531,937 324.393,939	8.149
12	561.531,937 324.393,939	13	561.562,642 324.407,732	33.661
13	561.562,642 324.407,732	14	561.575,094 324.413,598	13.765
14	561.575,094 324.413,598	15	561.580,131 324.415,939	5.554
15	561.580,131 324.415,939	16	561.577,638 324.420,976	5.62
16	561.577,638 324.420,976	17	561.574,543 324.427,331	7.069
17	561.574,543 324.427,331	18	561.571,838 324.432,729	6.038
18	561.571,838 324.432,729	19	561.558,663 324.426,779	14.456
19	561.558,663 324.426,779	20	561.533,483 324.415,35	27.652
20	561.533,483 324.415,35	1	561.528,069 324.412,857	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 294, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 294, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:166 mp; edificata in anul 1986.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 294, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; edificata in anul 1990.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 294, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128312, din 04/04/2024 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE COSTEL**	
Act Administrativ nr. 4970, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIGANIE COSTEL** 2) **JIGANIE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	105	294	-	
2	arabil	DA	2.090	105	294A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:166 mp; edificata in anul 1986.
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; edificata in anul 1990.
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; edificata in anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.531,937 324.393,939	2	561.524,504 324.390,6	8.149
2	561.524,504 324.390,6	3	561.519,279 324.400,14	10.877
3	561.519,279 324.400,14	4	561.485,666 324.385,614	36.617
4	561.485,666 324.385,614	5	561.450,895 324.369,704	38.238
5	561.450,895 324.369,704	6	561.418,502 324.355,341	35.434
6	561.418,502 324.355,341	7	561.404,433 324.348,607	15.598
7	561.404,433 324.348,607	8	561.409,969 324.339,708	10.48
8	561.409,969 324.339,708	9	561.467,846 324.358,896	60.975
9	561.467,846 324.358,896	10	561.529,396 324.381,103	65.434
10	561.529,396 324.381,103	11	561.563,901 324.398,67	38.719
11	561.563,901 324.398,67	12	561.585,21 324.405,967	22.524
12	561.585,21 324.405,967	13	561.583,493 324.409,313	3.761
13	561.583,493 324.409,313	14	561.580,131 324.415,939	7.43
14	561.580,131 324.415,939	15	561.575,094 324.413,598	5.554
15	561.575,094 324.413,598	16	561.562,642 324.407,732	13.765
16	561.562,642 324.407,732	1	561.531,937 324.393,939	33.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.851	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1881, din 21/05/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **JIGANIE VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	105	-	-	
2	arabil	DA	1.096	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.585,21 324.405,967	2	561.563,901 324.398,67	22.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.563,901 324.398,67	3	561.529,396 324.381,103	38.719
3	561.529,396 324.381,103	4	561.467,846 324.358,896	65.434
4	561.467,846 324.358,896	5	561.409,969 324.339,708	60.975
5	561.409,969 324.339,708	6	561.411,413 324.337,444	2.685
6	561.411,413 324.337,444	7	561.414,287 324.332,939	5.344
7	561.414,287 324.332,939	8	561.414,376 324.332,799	0.166
8	561.414,376 324.332,799	9	561.459,213 324.347,377	47.147
9	561.459,213 324.347,377	10	561.487,758 324.356,767	30.05
10	561.487,758 324.356,767	11	561.534,146 324.371,962	48.813
11	561.534,146 324.371,962	12	561.535,232 324.369,873	2.354
12	561.535,232 324.369,873	13	561.556,78 324.380,605	24.073
13	561.556,78 324.380,605	14	561.567,726 324.386,497	12.431
14	561.567,726 324.386,497	15	561.590,134 324.396,343	24.476
15	561.590,134 324.396,343	16	561.588,254 324.400,034	4.142
16	561.588,254 324.400,034	1	561.585,21 324.405,967	6.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 298, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.114	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 298, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:150 mp; edificata in anul 1986.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 298, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 298, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 298, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 158, din 25/01/2013 emis de BNP ISAC NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIGANI MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4971, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIGANI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

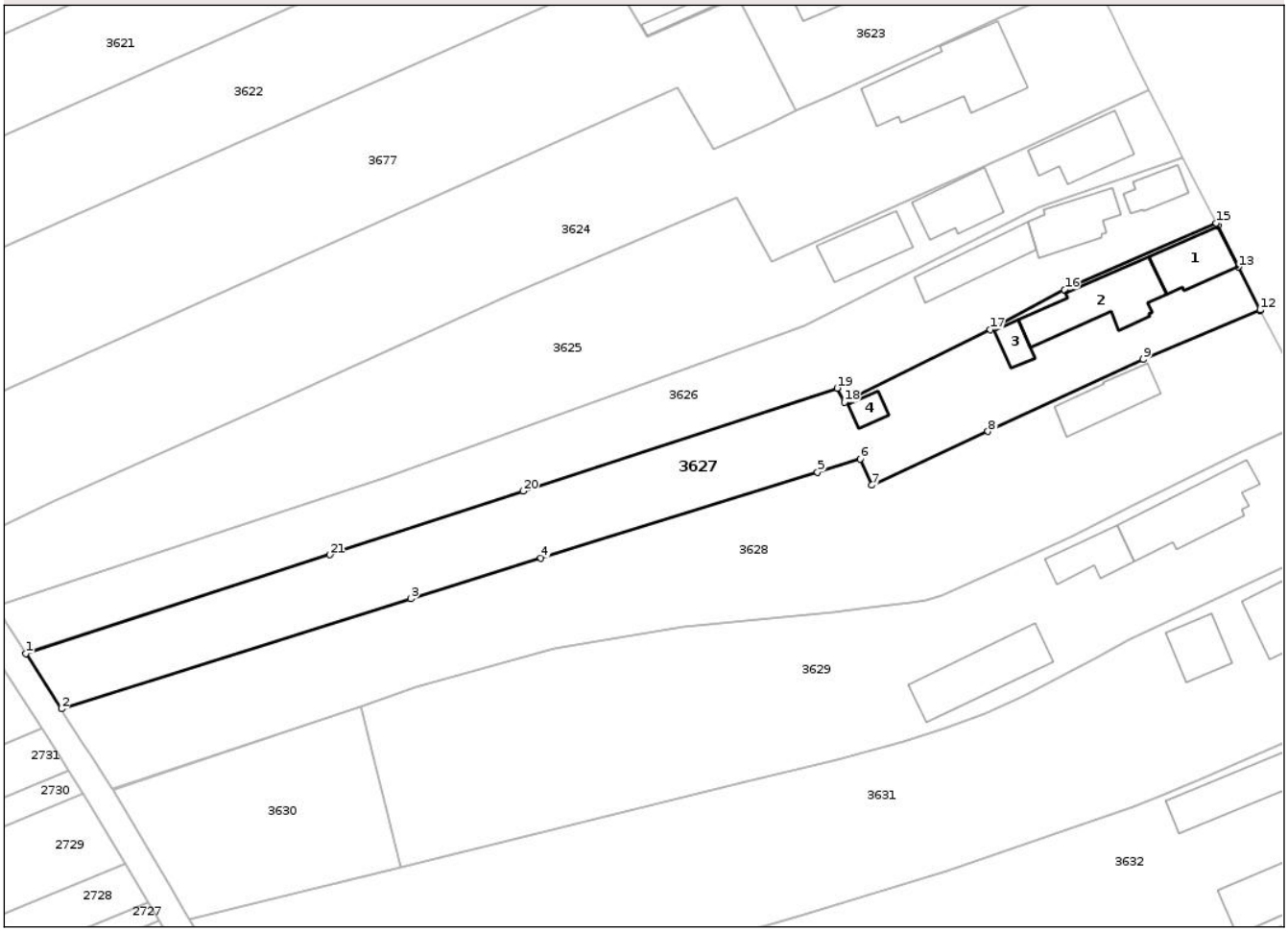
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	105	170	-	
2	arabil	DA	1.262	105	170A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:150 mp; edificata in anul 1986.
A1.2		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.414,376 324.332,799	2	561.419,606 324.324,601	9.724
3	561.471,183 324.340,85	4	561.490,422 324.346,897	20.167
5	561.531,249 324.359,555	6	561.537,55 324.361,516	6.599
7	561.539,251 324.357,627	8	561.556,424 324.365,579	18.925
9	561.579,353 324.376,196	10	561.596,579 324.383,465	18.697
11	561.596,621 324.383,481	12	561.596,613 324.383,496	0.017
13	561.593,398 324.389,834	14	561.590,339 324.395,941	6.83
15	561.590,134 324.396,343	16	561.567,726 324.386,497	24.476
17	561.556,78 324.380,605	18	561.535,232 324.369,873	24.073
19	561.534,146 324.371,962	20	561.487,758 324.356,767	48.813
21	561.459,213 324.347,377	1	561.414,376 324.332,799	47.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.419,606 324.324,601	3	561.471,183 324.340,85	54.076
4	561.490,422 324.346,897	5	561.531,249 324.359,555	42.744
6	561.537,55 324.361,516	7	561.539,251 324.357,627	4.245
8	561.556,424 324.365,579	9	561.579,353 324.376,196	25.268
10	561.596,579 324.383,465	11	561.596,621 324.383,481	0.045
12	561.596,613 324.383,496	13	561.593,398 324.389,834	7.107
14	561.590,339 324.395,941	15	561.590,134 324.396,343	0.451
16	561.567,726 324.386,497	17	561.556,78 324.380,605	12.431
18	561.535,232 324.369,873	19	561.534,146 324.371,962	2.354
20	561.487,758 324.356,767	21	561.459,213 324.347,377	30.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 300, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.043	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 300, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; edificata in anul 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108038, din 03/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS IONITA**	
Act Administrativ nr. 4972, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARUS ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	105	157	-	
2	arabil	DA	1.860	105	157A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; edificata in anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.419,606 324.324,601	2	561.420,039 324.323,922	0.805
3	561.422,882 324.319,467	4	561.424,036 324.317,657	2.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.420,039 324.323,922	3	561.422,882 324.319,467	5.285
4	561.424,036 324.317,657	5	561.426,2 324.314,265	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.426,2 324.314,265	6	561.427,16 324.312,76	1.785
7	561.427,213 324.312,67	8	561.463,856 324.325,037	38.674
9	561.471,924 324.327,76	10	561.492,329 324.333,523	21.203
11	561.511,486 324.336,665	12	561.533,648 324.338,915	22.276
13	561.539,017 324.339,557	14	561.544,958 324.340,268	5.983
15	561.547,273 324.340,729	16	561.549,565 324.341,408	2.39
17	561.560,315 324.346,179	18	561.568,948 324.350,152	9.503
19	561.577,606 324.354,6	20	561.593,817 324.362,692	18.118
21	561.604,653 324.367,632	22	561.602,14 324.372,563	5.534
23	561.599,341 324.378,115	24	561.596,621 324.383,481	6.016
25	561.596,579 324.383,465	26	561.579,353 324.376,196	18.697
27	561.556,424 324.365,579	28	561.539,251 324.357,627	18.925
29	561.537,55 324.361,516	30	561.531,249 324.359,555	6.599
31	561.490,422 324.346,897	32	561.471,183 324.340,85	20.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.427,16 324.312,76	7	561.427,213 324.312,67	0.104
8	561.463,856 324.325,037	9	561.471,924 324.327,76	8.515
10	561.492,329 324.333,523	11	561.511,486 324.336,665	19.413
12	561.533,648 324.338,915	13	561.539,017 324.339,557	5.407
14	561.544,958 324.340,268	15	561.547,273 324.340,729	2.36
16	561.549,565 324.341,408	17	561.560,315 324.346,179	11.761
18	561.568,948 324.350,152	19	561.577,606 324.354,6	9.734
20	561.593,817 324.362,692	21	561.604,653 324.367,632	11.909
22	561.602,14 324.372,563	23	561.599,341 324.378,115	6.218
24	561.596,621 324.383,481	25	561.596,579 324.383,465	0.045
26	561.579,353 324.376,196	27	561.556,424 324.365,579	25.268
28	561.539,251 324.357,627	29	561.537,55 324.361,516	4.245
30	561.531,249 324.359,555	31	561.490,422 324.346,897	42.744
32	561.471,183 324.340,85	1	561.419,606 324.324,601	54.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 302, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34861	3.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34861-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 302, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1972.
A1.2	34861-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 302, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1972.
A1.3	34861-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 302, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69401 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 2918, din 11/06/2024 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI COSTEL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

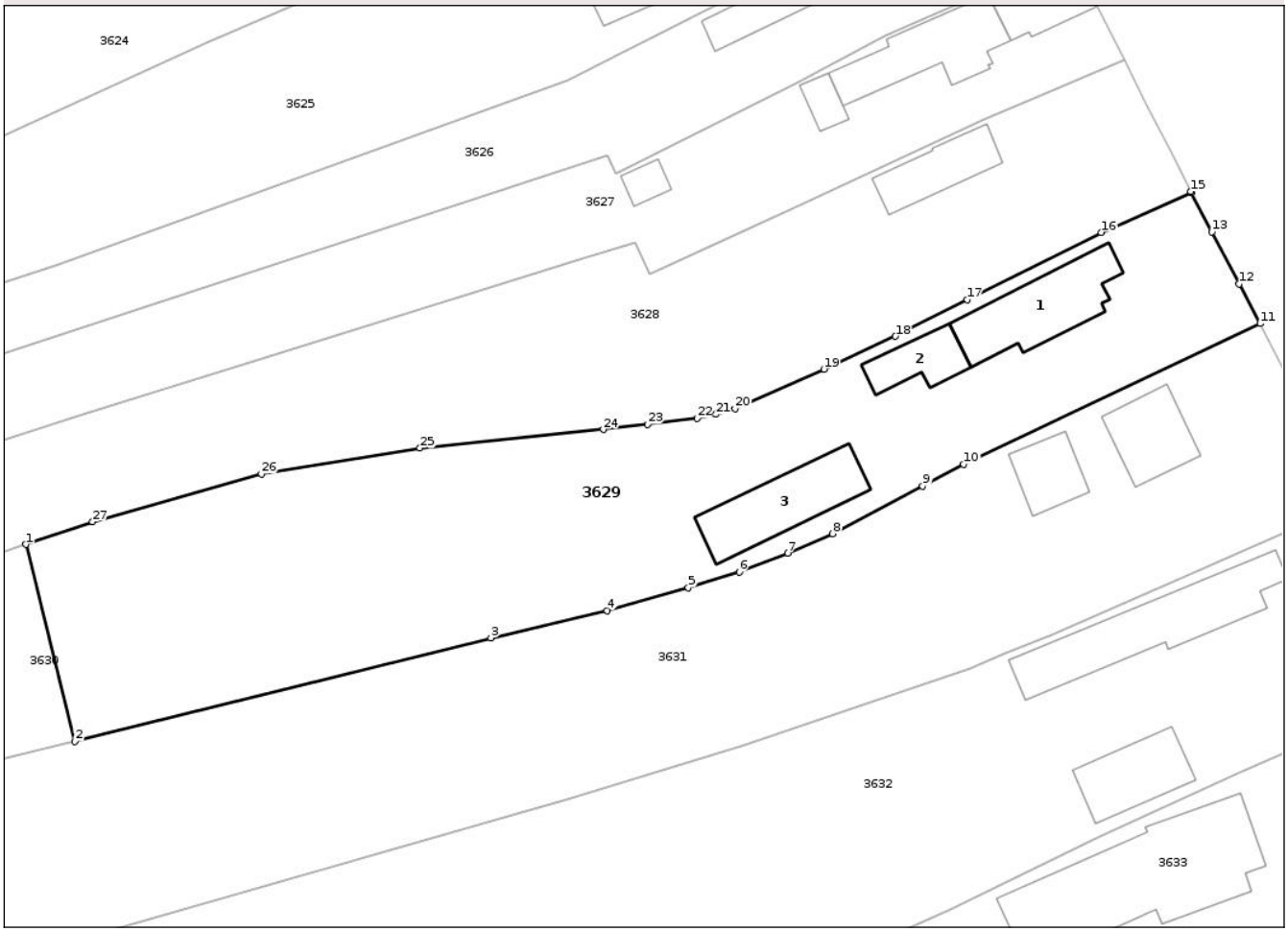
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34861	3.200	Teren intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	105	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	1.853	105	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34861-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1972.
A1.2	34861-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1972.
A1.3	34861-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.463,856 324.325,037	2	561.469,757 324.301,257	24.501
3	561.520,073 324.313,744	4	561.534,103 324.317,023	14.408
5	561.543,921 324.319,797	6	561.550,068 324.321,73	6.444
7	561.555,95 324.323,97	8	561.561,378 324.326,306	5.909
9	561.572,252 324.332,065	10	561.577,215 324.334,694	5.616
11	561.613,046 324.351,692	12	561.610,465 324.356,459	5.421
13	561.607,177 324.362,775	14	561.604,707 324.367,527	5.356
15	561.604,653 324.367,632	16	561.593,817 324.362,692	11.909
17	561.577,606 324.354,6	18	561.568,948 324.350,152	9.734
19	561.560,315 324.346,179	20	561.549,565 324.341,408	11.761
21	561.547,273 324.340,729	22	561.544,958 324.340,268	2.36
23	561.539,017 324.339,557	24	561.533,648 324.338,915	5.407
25	561.511,486 324.336,665	26	561.492,329 324.333,523	19.413
27	561.471,924 324.327,76	1	561.463,856 324.325,037	8.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.469,757 324.301,257	3	561.520,073 324.313,744	51.842
4	561.534,103 324.317,023	5	561.543,921 324.319,797	10.202
6	561.550,068 324.321,73	7	561.555,95 324.323,97	6.294
8	561.561,378 324.326,306	9	561.572,252 324.332,065	12.305
10	561.577,215 324.334,694	11	561.613,046 324.351,692	39.658
12	561.610,465 324.356,459	13	561.607,177 324.362,775	7.121
14	561.604,707 324.367,527	15	561.604,653 324.367,632	0.118
16	561.593,817 324.362,692	17	561.577,606 324.354,6	18.118
18	561.568,948 324.350,152	19	561.560,315 324.346,179	9.503
20	561.549,565 324.341,408	21	561.547,273 324.340,729	2.39
22	561.544,958 324.340,268	23	561.539,017 324.339,557	5.983
24	561.533,648 324.338,915	25	561.511,486 324.336,665	22.276
26	561.492,329 324.333,523	27	561.471,924 324.327,76	21.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

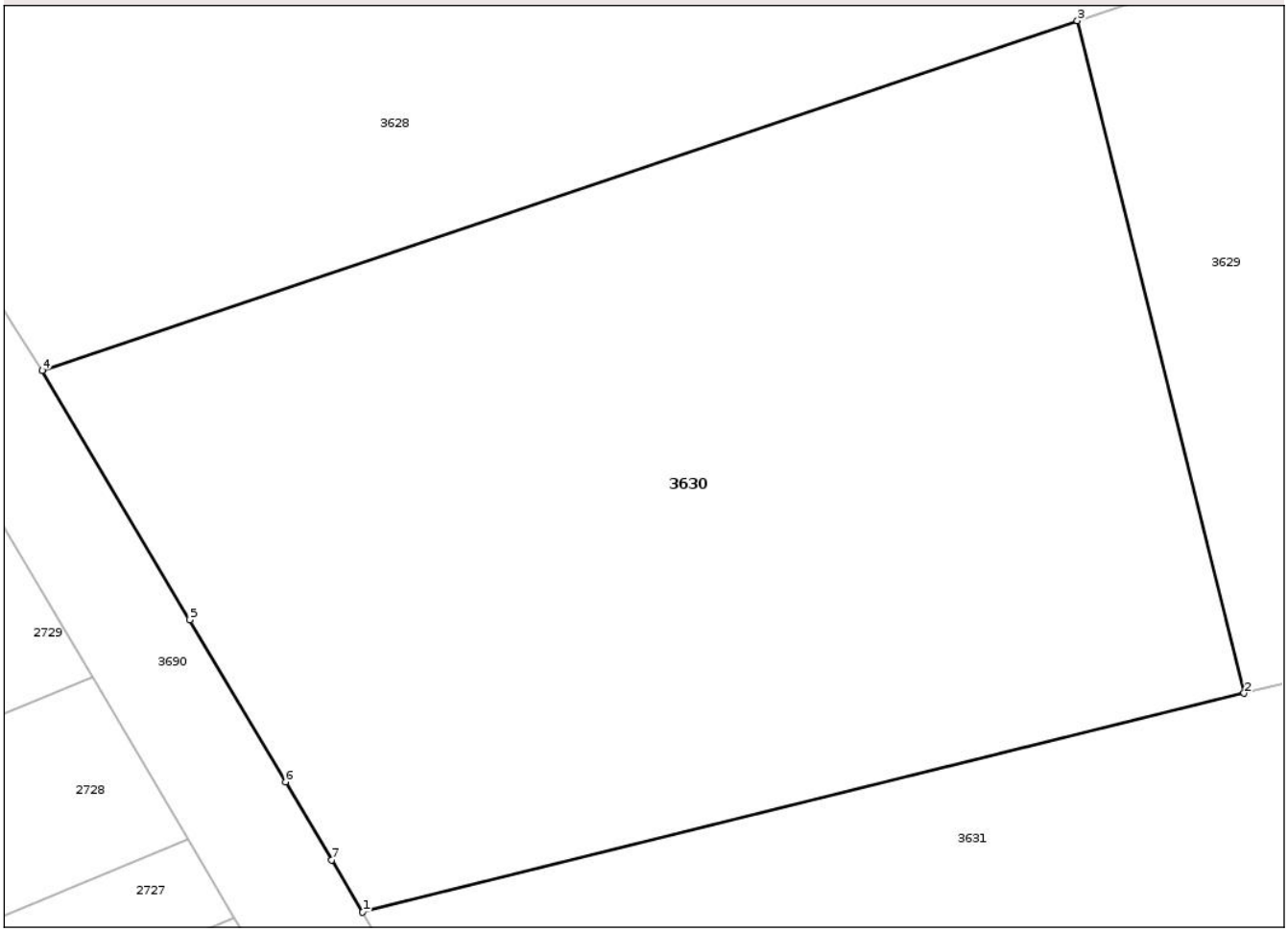
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.438,559 324.293,515	2	561.469,757 324.301,257	32.144
2	561.469,757 324.301,257	3	561.463,856 324.325,037	24.501
3	561.463,856 324.325,037	4	561.427,213 324.312,67	38.674
4	561.427,213 324.312,67	5	561.432,432 324.303,86	10.24
5	561.432,432 324.303,86	6	561.435,831 324.298,121	6.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.435,831 324.298,121	7	561.437,464 324.295,364	3.204
7	561.437,464 324.295,364	1	561.438,559 324.293,515	2.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 304, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.073	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 304, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2623, din 27/06/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

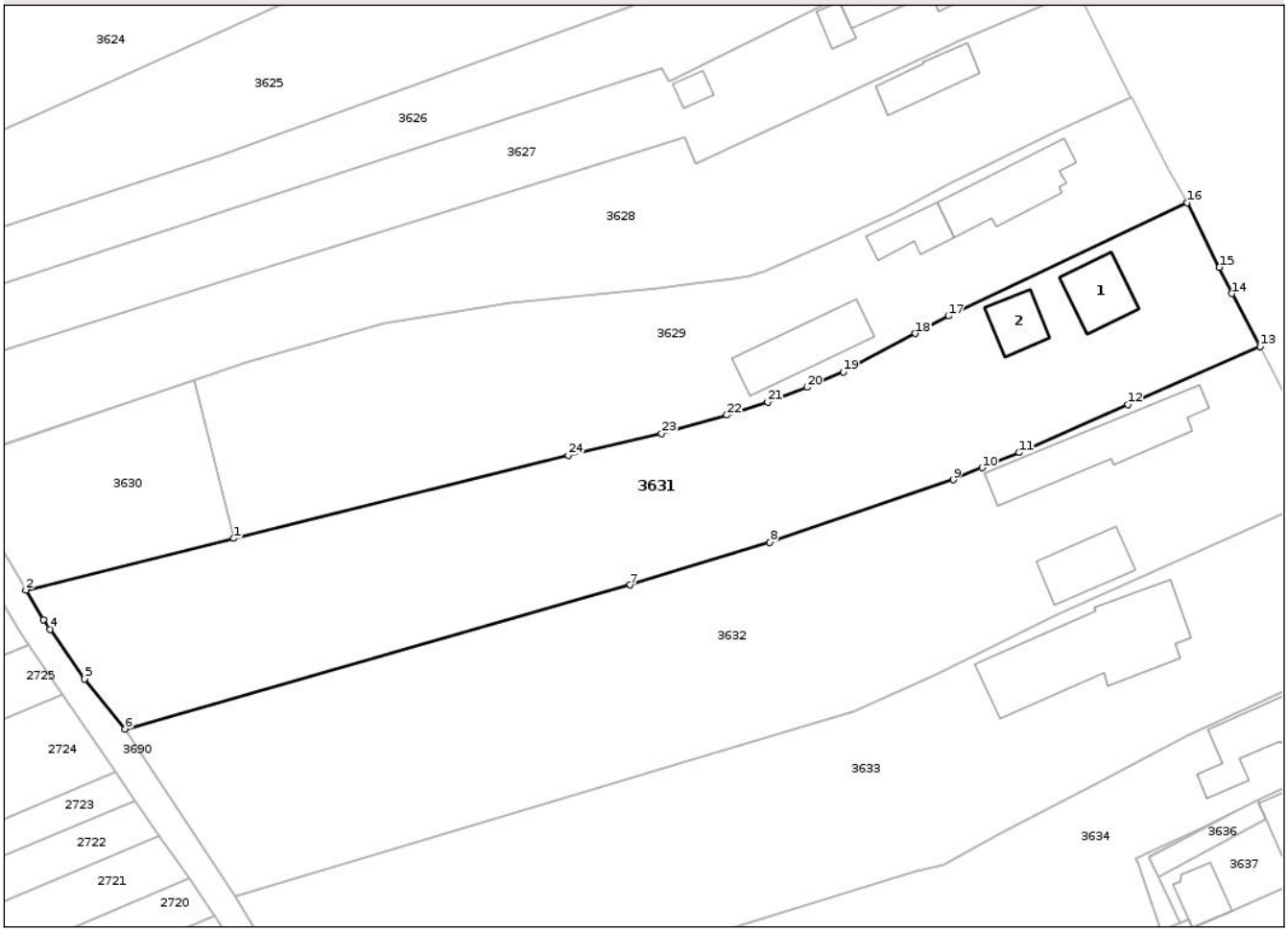
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	105	-	-	
2	arabil	DA	3.005	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.469,757 324.301,257	2	561.438,559 324.293,515	32.144
3	561.441,194 324.289,066	4	561.442,207 324.287,591	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.438,559 324.293,515	3	561.441,194 324.289,066	5.171
4	561.442,207 324.287,591	5	561.447,331 324.280,133	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.447,331 324.280,133	6	561.453,409 324.272,605	9.675
7	561.529,358 324.294,272	8	561.550,377 324.300,658	21.968
9	561.577,902 324.310,084	10	561.582,278 324.311,883	4.731
11	561.587,83 324.314,166	12	561.604,213 324.321,359	17.893
13	561.624,071 324.330,093	14	561.619,835 324.338,047	9.012
15	561.617,916 324.342,004	16	561.613,046 324.351,692	10.843
17	561.577,215 324.334,694	18	561.572,252 324.332,065	5.616
19	561.561,378 324.326,306	20	561.555,95 324.323,97	5.909
21	561.550,068 324.321,73	22	561.543,921 324.319,797	6.444
23	561.534,103 324.317,023	24	561.520,073 324.313,744	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.453,409 324.272,605	7	561.529,358 324.294,272	78.979
8	561.550,377 324.300,658	9	561.577,902 324.310,084	29.094
10	561.582,278 324.311,883	11	561.587,83 324.314,166	6.003
12	561.604,213 324.321,359	13	561.624,071 324.330,093	21.694
14	561.619,835 324.338,047	15	561.617,916 324.342,004	4.398
16	561.613,046 324.351,692	17	561.577,215 324.334,694	39.658
18	561.572,252 324.332,065	19	561.561,378 324.326,306	12.305
20	561.555,95 324.323,97	21	561.550,068 324.321,73	6.294
22	561.543,921 324.319,797	23	561.534,103 324.317,023	10.202
24	561.520,073 324.313,744	1	561.469,757 324.301,257	51.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 306, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.797	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 306, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 306, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 597, din 28/02/2002 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANAILA I ALEXANDRU** 2) **DANAILA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 597, din 28/02/2002 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera asupra imobilului in favoarea DANAILA ION si DANAILA STEFANA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

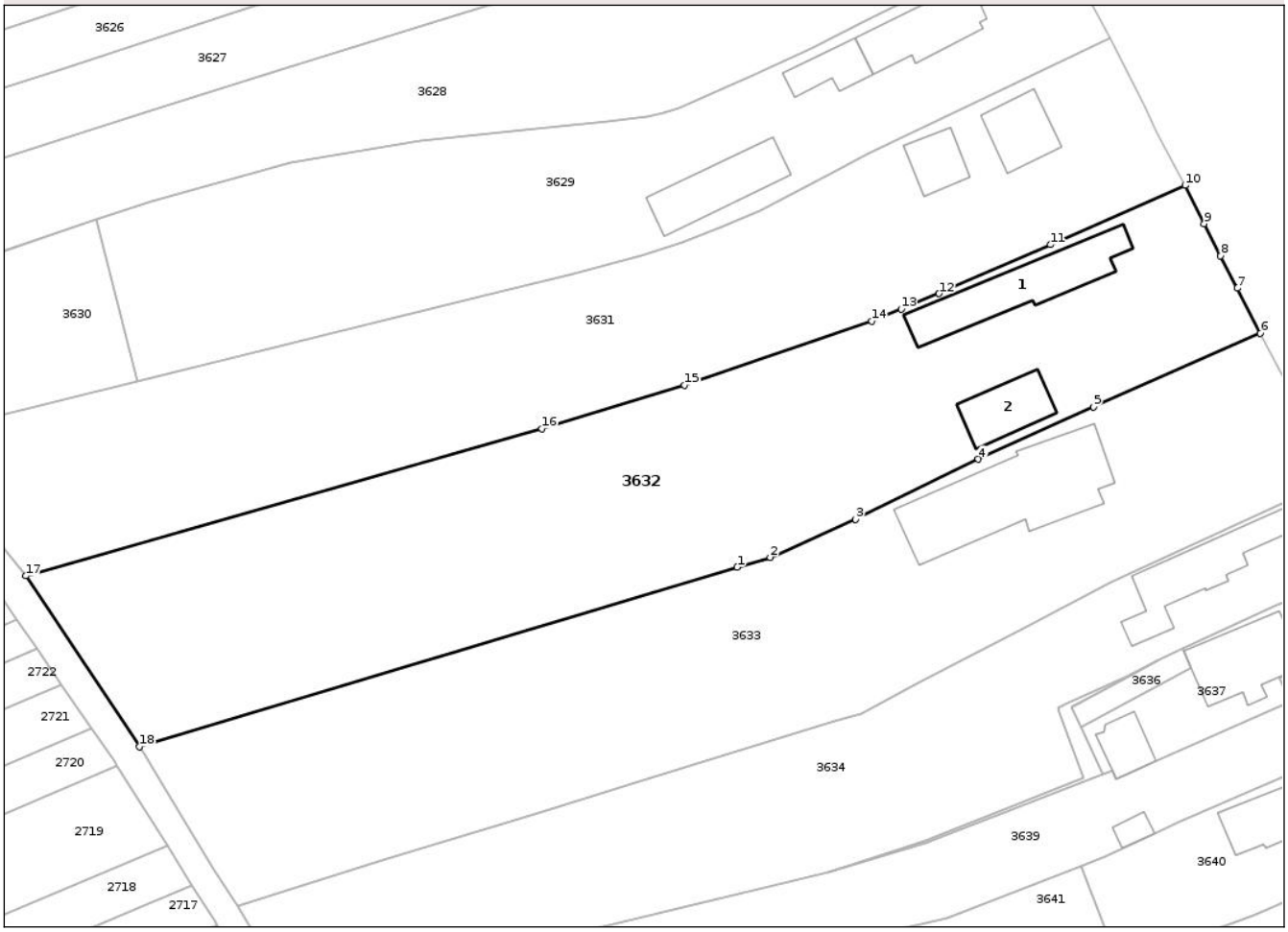
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.080	105	-	-	
2	arabil	DA	2.717	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.558,099 324.273,888	2	561.562,977 324.275,347	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.562,977 324.275,347	3	561.575,549 324.280,938	13.759
3	561.575,549 324.280,938	4	561.593,584 324.289,789	20.09
4	561.593,584 324.289,789	5	561.610,595 324.297,461	18.661
5	561.610,595 324.297,461	6	561.635,105 324.308,321	26.808
6	561.635,105 324.308,321	7	561.631,736 324.314,966	7.45
7	561.631,736 324.314,966	8	561.629,277 324.319,736	5.367
8	561.629,277 324.319,736	9	561.626,876 324.324,444	5.285
9	561.626,876 324.324,444	10	561.624,071 324.330,093	6.307
10	561.624,071 324.330,093	11	561.604,213 324.321,359	21.694
11	561.604,213 324.321,359	12	561.587,83 324.314,166	17.893
12	561.587,83 324.314,166	13	561.582,278 324.311,883	6.003
13	561.582,278 324.311,883	14	561.577,902 324.310,084	4.731
14	561.577,902 324.310,084	15	561.550,377 324.300,658	29.094
15	561.550,377 324.300,658	16	561.529,358 324.294,272	21.968
16	561.529,358 324.294,272	17	561.453,409 324.272,605	78.979
17	561.453,409 324.272,605	18	561.470,098 324.247,484	30.159
18	561.470,098 324.247,484	1	561.558,099 324.273,888	91.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 308, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32117	Din acte: 4.700 Masurata: 4.496	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32117-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 308, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6270 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 27/01/2022 emis de Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANAILA IONUT-STEFAN**, necasatorit - nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6270 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 27/01/2022 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DANAILA ELENA-ANGELICA** 2) **DANAILA VICTOR-EUGEN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANAILA VICTOR-EUGEN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANAILA ELENA-ANGELICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

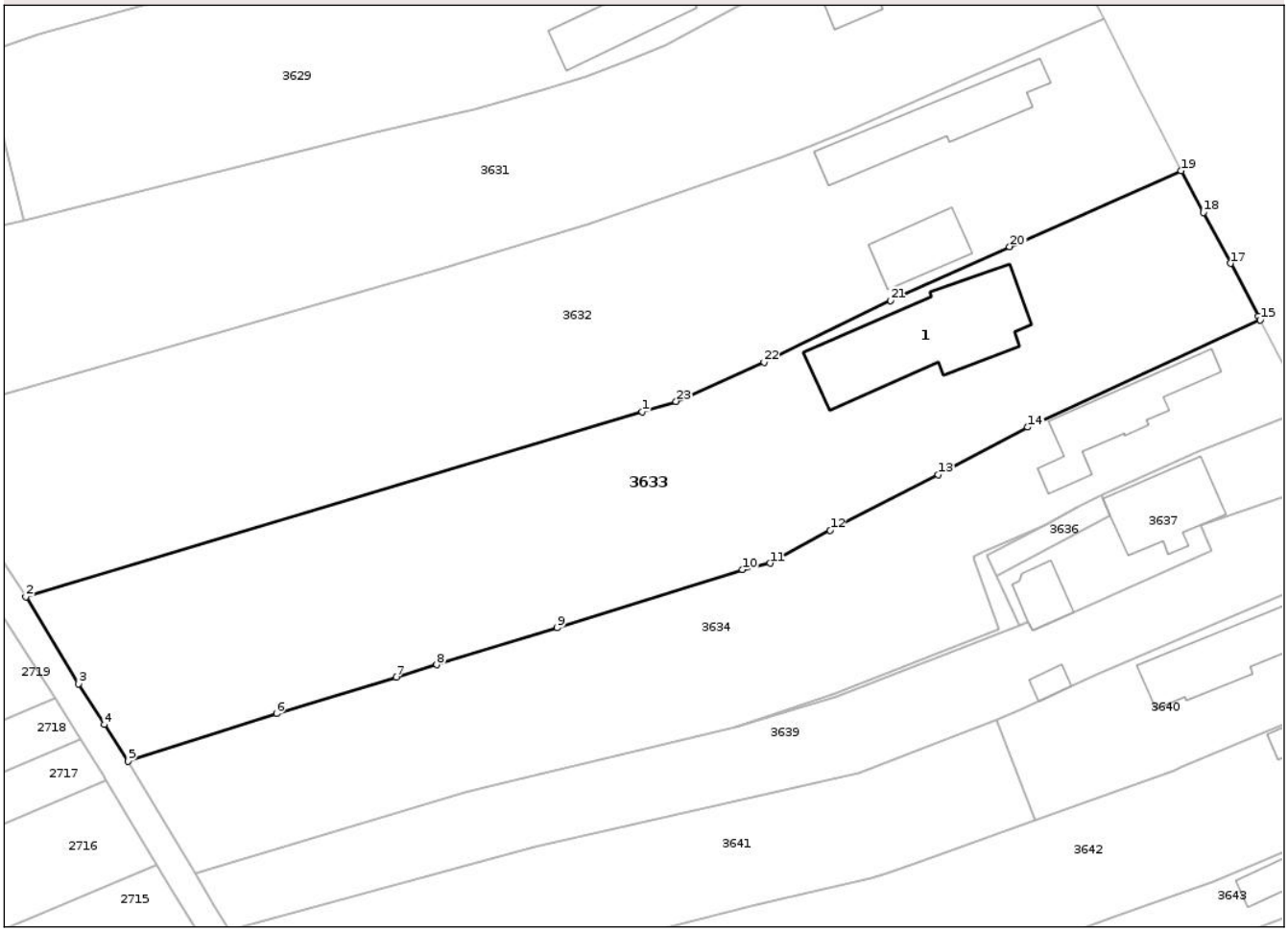
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32117	Din acte: 4.700 Masurata: 4.496	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.019	105	179	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.
2	arabil	DA	2.477	105	179	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32117-C1	constructii de locuinte	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.558,099 324.273,888	2	561.470,098 324.247,484	91.877
3	561.477,598 324.235,051	4	561.481,283 324.229,207	6.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.470,098 324.247,484	3	561.477,598 324.235,051	14.52
4	561.481,283 324.229,207	5	561.484,666 324.223,964	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.484,666 324.223,964	6	561.505,874 324.230,789	22.279
7	561.522,971 324.235,986	8	561.528,789 324.237,744	6.078
9	561.545,918 324.243,027	10	561.572,442 324.251,322	27.791
11	561.576,379 324.252,253	12	561.584,978 324.256,932	9.79
13	561.600,383 324.264,914	14	561.613,193 324.271,674	14.484
15	561.646,393 324.286,982	16	561.646,09 324.287,535	0.631
17	561.642,133 324.295,081	18	561.638,264 324.302,347	8.232
19	561.635,105 324.308,321	20	561.610,595 324.297,461	26.808
21	561.593,584 324.289,789	22	561.575,549 324.280,938	20.09
23	561.562,977 324.275,347	1	561.558,099 324.273,888	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.505,874 324.230,789	7	561.522,971 324.235,986	17.869
8	561.528,789 324.237,744	9	561.545,918 324.243,027	17.925
10	561.572,442 324.251,322	11	561.576,379 324.252,253	4.046
12	561.584,978 324.256,932	13	561.600,383 324.264,914	17.35
14	561.613,193 324.271,674	15	561.646,393 324.286,982	36.559
16	561.646,09 324.287,535	17	561.642,133 324.295,081	8.521
18	561.638,264 324.302,347	19	561.635,105 324.308,321	6.758
20	561.610,595 324.297,461	21	561.593,584 324.289,789	18.661
22	561.575,549 324.280,938	23	561.562,977 324.275,347	13.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 310, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30304	Din acte: 3.091 Masurata: 3.124	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30304-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 310, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43673 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 2422, din 10/12/2010 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU CORNEL**, si 2) **BARBU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun in indiviziune, nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICULESCU IOANA**	
	OBSERVATII: bun in indiviziune, nuda proprietate	
23443 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 37, din 28/04/2014 emis de Mindruta Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1, A1.1
	1) **NICULESCU IOANA**, nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **NICULESCU ALEXANDRA**, nuda proprietate	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **PLOSCAR CRISTINA-DANIELA**, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43673 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 2422, din 10/12/2010 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICULAE**, si 2) **MIHAI ANICA**, soti	

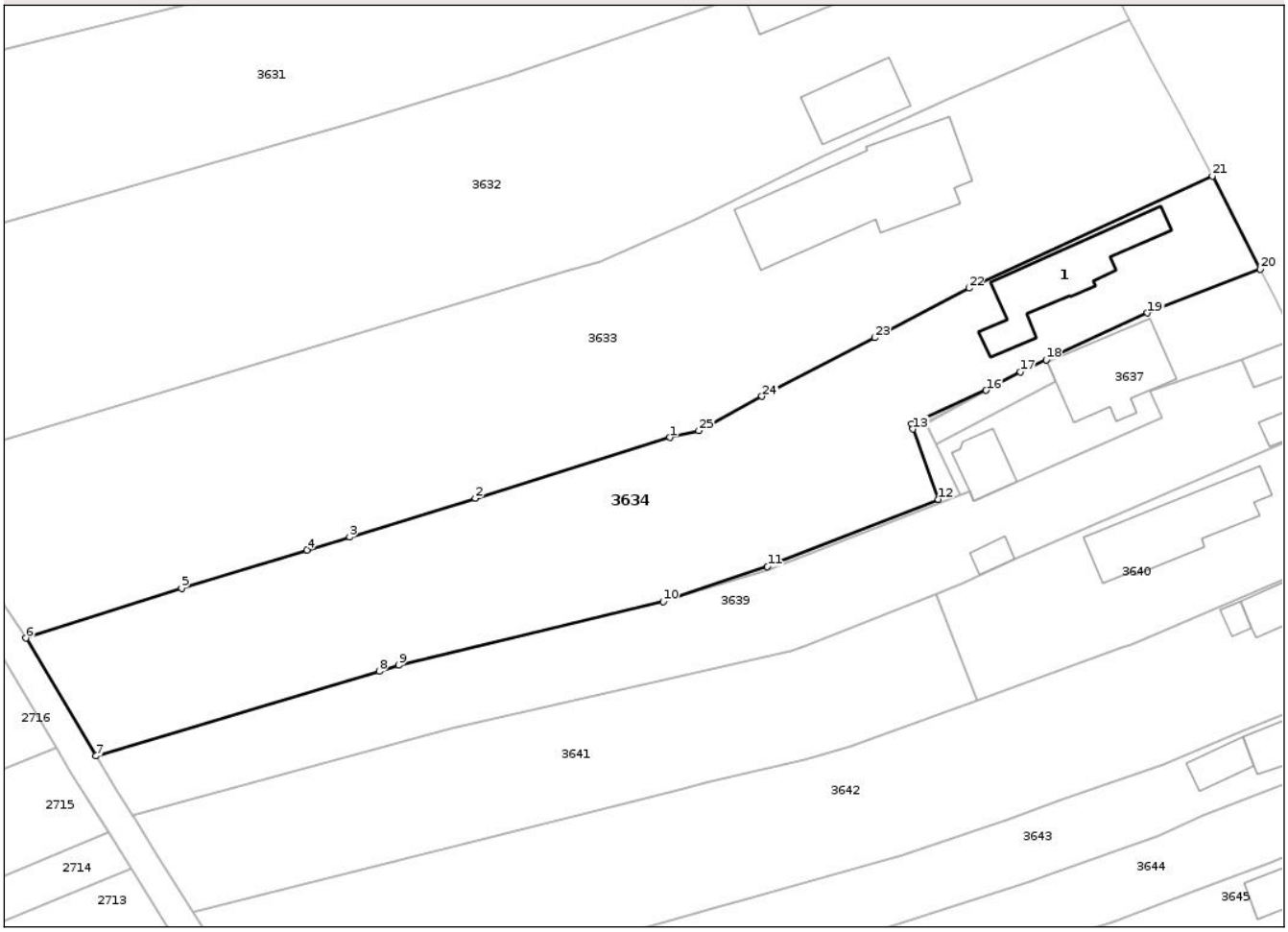
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30304	Din acte: 3.091 Masurata: 3.124	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	2.444	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30304-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.572,442 324.251,322	2	561.545,918 324.243,027	27.791
3	561.528,789 324.237,744	4	561.522,971 324.235,986	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.545,918 324.243,027	3	561.528,789 324.237,744	17.925
4	561.522,971 324.235,986	5	561.505,874 324.230,789	17.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.505,874 324.230,789	6	561.484,666 324.223,964	22.279
7	561.494,25 324.207,901	8	561.532,823 324.219,449	40.265
9	561.535,495 324.220,301	10	561.571,528 324.228,931	37.052
11	561.585,755 324.233,709	12	561.609,015 324.242,885	25.005
13	561.605,599 324.252,489	14	561.605,361 324.253,158	0.71
15	561.606,841 324.253,826	16	561.615,562 324.257,757	9.566
17	561.620,218 324.260,27	18	561.623,756 324.261,926	3.906
19	561.637,551 324.268,291	20	561.652,919 324.274,271	16.49
21	561.646,393 324.286,982	22	561.613,193 324.271,674	36.559
23	561.600,383 324.264,914	24	561.584,978 324.256,932	17.35
25	561.576,379 324.252,253	1	561.572,442 324.251,322	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.484,666 324.223,964	7	561.494,25 324.207,901	18.705
8	561.532,823 324.219,449	9	561.535,495 324.220,301	2.805
10	561.571,528 324.228,931	11	561.585,755 324.233,709	15.008
12	561.609,015 324.242,885	13	561.605,599 324.252,489	10.193
14	561.605,361 324.253,158	15	561.606,841 324.253,826	1.624
16	561.615,562 324.257,757	17	561.620,218 324.260,27	5.291
18	561.623,756 324.261,926	19	561.637,551 324.268,291	15.193
20	561.652,919 324.274,271	21	561.646,393 324.286,982	14.288
22	561.613,193 324.271,674	23	561.600,383 324.264,914	14.484
24	561.584,978 324.256,932	25	561.576,379 324.252,253	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30305	48	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24553 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 812, din 16/05/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ROMEO PARIS**, casatorit 2) **POPESCU MARIETA**, casatorita	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

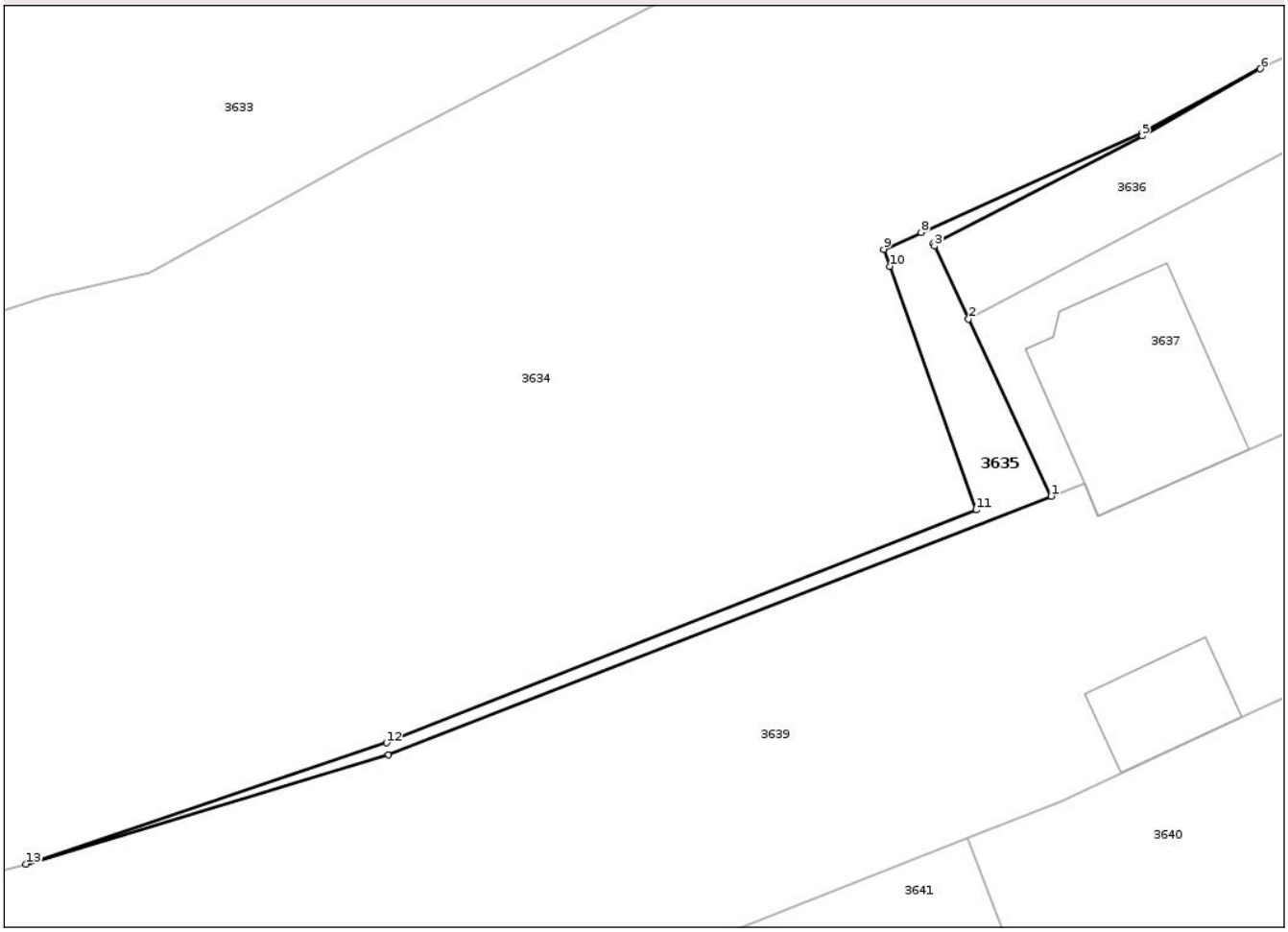
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30305	48	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	43	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.611,97 324.243,428	2	561.608,716 324.250,401	7.695
2	561.608,716 324.250,401	3	561.607,368 324.253,287	3.185
3	561.607,368 324.253,287	4	561.607,325 324.253,38	0.102
4	561.607,325 324.253,38	5	561.615,567 324.257,626	9.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.615,567 324.257,626	6	561.620,218 324.260,27	5.35
6	561.620,218 324.260,27	7	561.615,562 324.257,757	5.291
7	561.615,562 324.257,757	8	561.606,841 324.253,826	9.566
8	561.606,841 324.253,826	9	561.605,361 324.253,158	1.624
9	561.605,361 324.253,158	10	561.605,599 324.252,489	0.71
10	561.605,599 324.252,489	11	561.609,015 324.242,885	10.193
11	561.609,015 324.242,885	12	561.585,755 324.233,709	25.005
12	561.585,755 324.233,709	13	561.571,528 324.228,931	15.008
13	561.571,528 324.228,931	14	561.585,836 324.233,229	14.94
14	561.585,836 324.233,229	1	561.611,97 324.243,428	28.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:369/2

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30297	60	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24558 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 812, din 16/05/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ROMEO PARIS**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIETA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

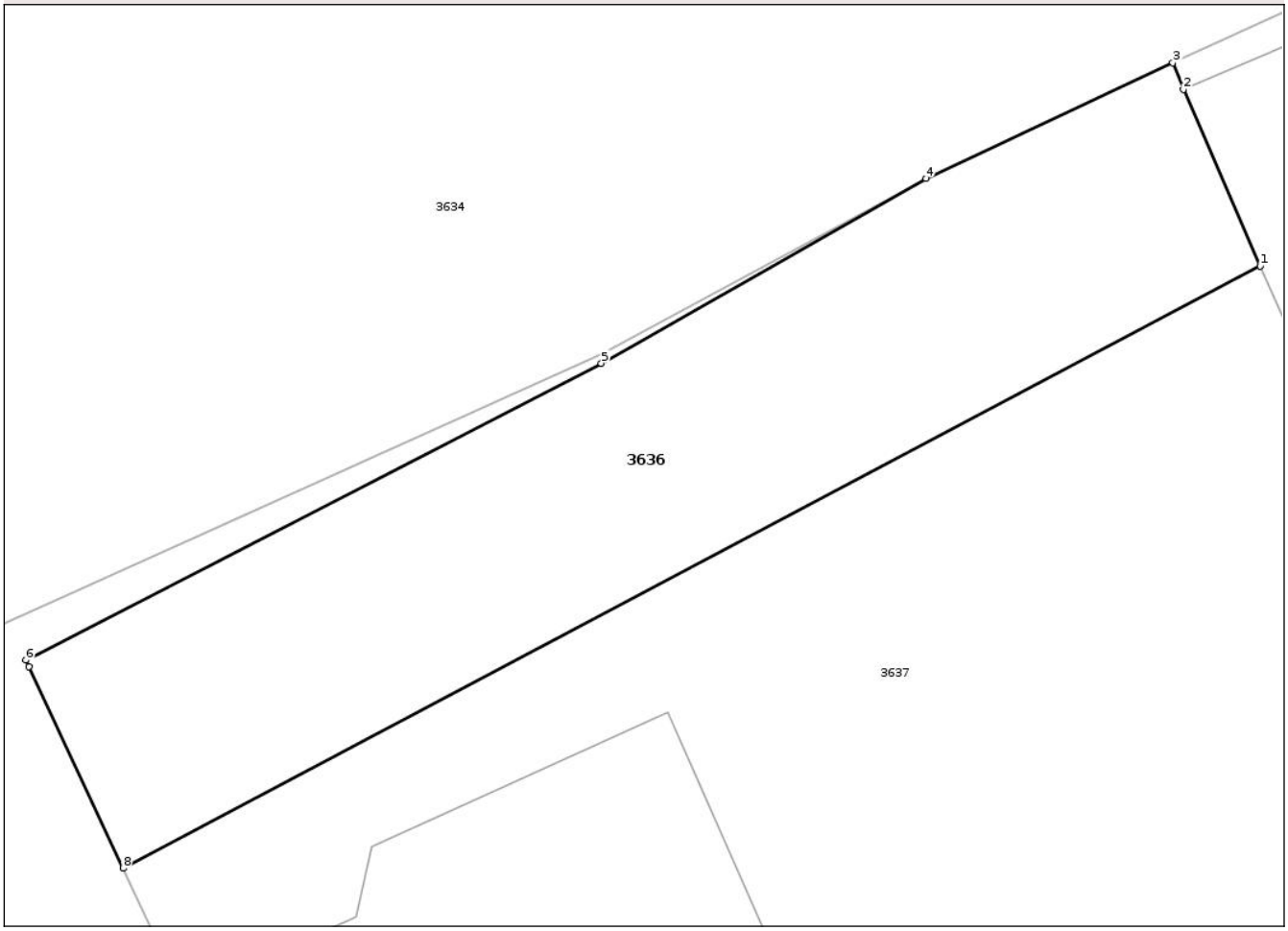
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30297	60	Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.625,007 324.259,018	2	561.623,905 324.261,545	2.757
2	561.623,905 324.261,545	3	561.623,756 324.261,926	0.409
3	561.623,756 324.261,926	4	561.620,218 324.260,27	3.906
4	561.620,218 324.260,27	5	561.615,567 324.257,626	5.35
5	561.615,567 324.257,626	6	561.607,325 324.253,38	9.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.607,325 324.253,38	7	561.607,368 324.253,287	0.102
7	561.607,368 324.253,287	8	561.608,716 324.250,401	3.185
8	561.608,716 324.250,401	1	561.625,007 324.259,018	18.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 312, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32113	Din acte: 484 Masurata: 546	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32113-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 312, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Constructie locuinta, S+P+E. Scd= 286mp. Edificata in anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78719 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2230, din 22/09/1997 emis de BNP Mitica Raducan (act administrativ nr Adeverinta nr. 4273 din 28.07.2021, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4277 din 28.07.2021, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1510 din 05.07.2004, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 7 din 12.05.2004, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4274 din 28.07.2021, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ROMEO PARIS**, casatorit 2) **POPESCU MARIETA**, casatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ROMEO PARIS**, casatorit 2) **POPESCU MARIETA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

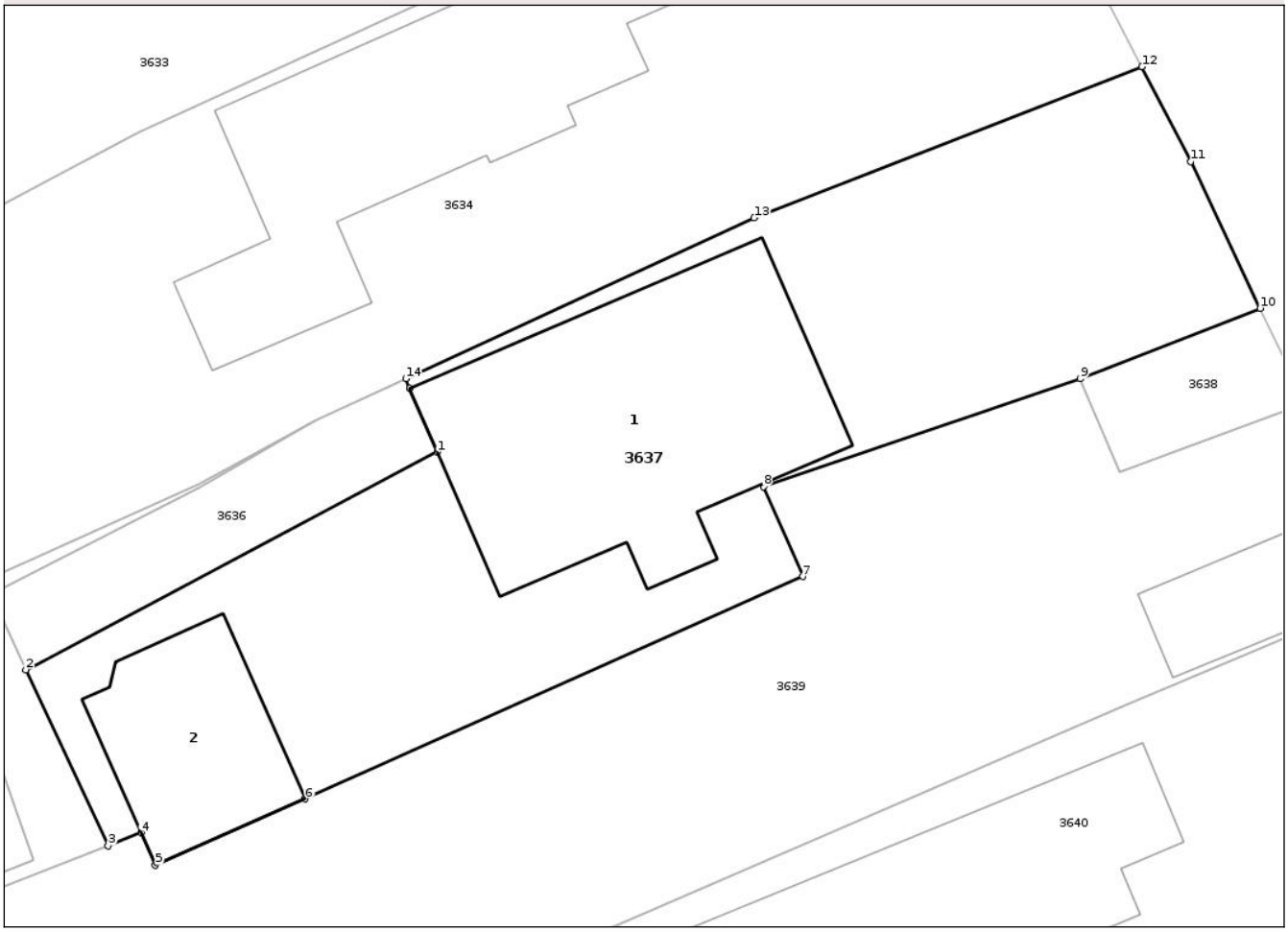
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32113	Din acte: 484 Masurata: 546	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32113-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Constructie locuinta, S+P+E. Scd= 286mp. Edificata in anul 2004.
A1.2	32113-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, parter. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.625,007 324.259,018	2	561.608,716 324.250,401	18.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.608,716 324.250,401	3	561.611,97 324.243,428	7.695
3	561.611,97 324.243,428	4	561.613,275 324.243,943	1.403
4	561.613,275 324.243,943	5	561.613,842 324.242,663	1.4
5	561.613,842 324.242,663	6	561.619,773 324.245,286	6.485
6	561.619,773 324.245,286	7	561.639,479 324.254,091	21.584
7	561.639,479 324.254,091	8	561.637,927 324.257,651	3.884
8	561.637,927 324.257,651	9	561.650,468 324.261,922	13.248
9	561.650,468 324.261,922	10	561.657,597 324.264,707	7.654
10	561.657,597 324.264,707	11	561.654,838 324.270,515	6.43
11	561.654,838 324.270,515	12	561.652,919 324.274,271	4.218
12	561.652,919 324.274,271	13	561.637,551 324.268,291	16.49
13	561.637,551 324.268,291	14	561.623,756 324.261,926	15.193
14	561.623,756 324.261,926	15	561.623,905 324.261,545	0.409
15	561.623,905 324.261,545	1	561.625,007 324.259,018	2.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:26/2

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 312A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34015	Din acte: 30 Masurata: 32	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120812 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (act administrativ nr incheierea 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMANIA S.A.**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

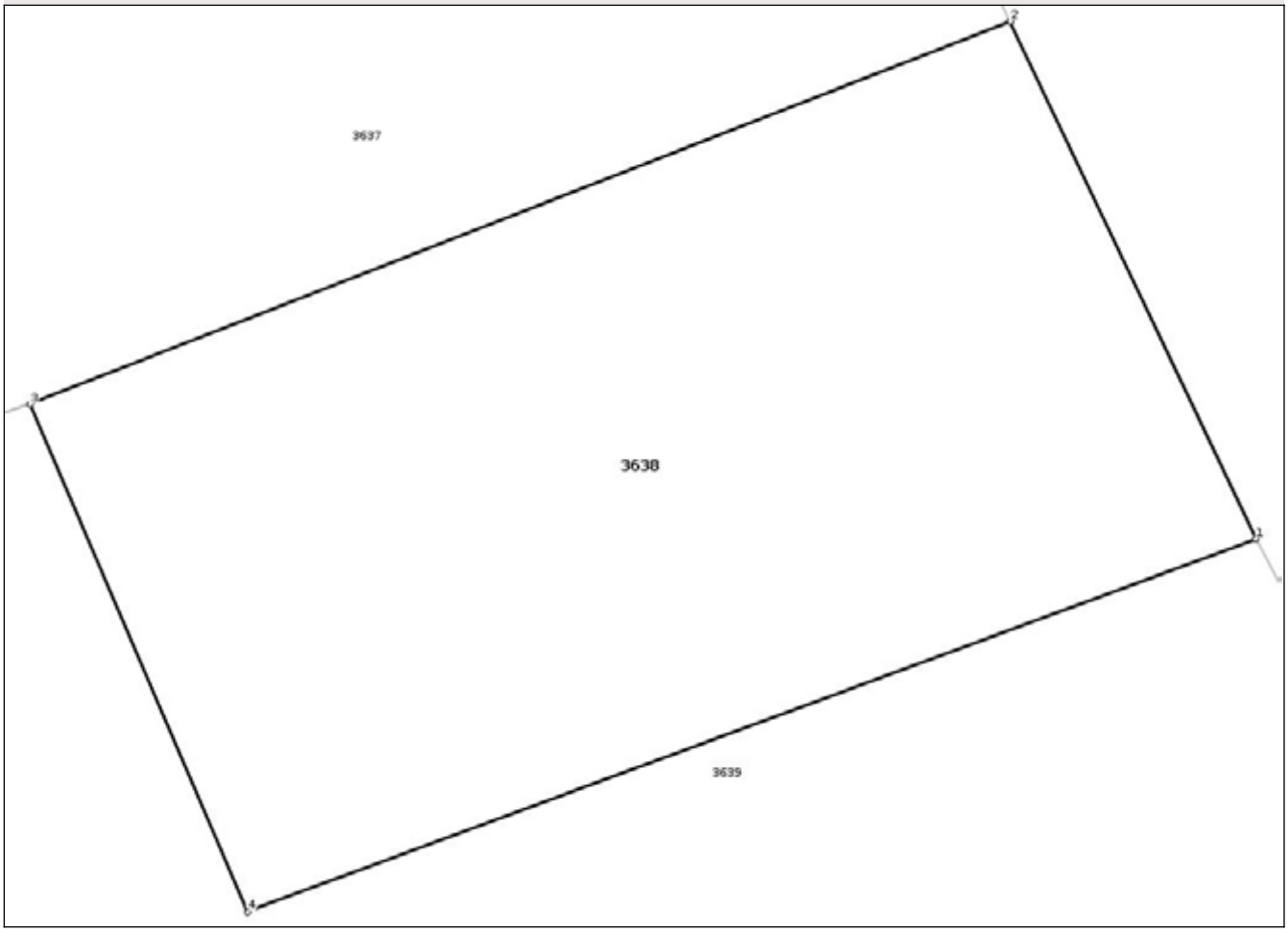
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34015	Din acte: 30 Masurata: 32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.659,385 324.260,945	2	561.657,597 324.264,707	4.165
2	561.657,597 324.264,707	3	561.650,468 324.261,922	7.654
3	561.650,468 324.261,922	4	561.652,049 324.258,23	4.016
4	561.652,049 324.258,23	1	561.659,385 324.260,945	7.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:26/1

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 312, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30216	Din acte: 1.800 Masurata: 1.794	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15908 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 1633, din 01/01/2006 emis de BNP N.Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ROMEO PARIS**, casatorit 2) **POPESCU MARIETA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

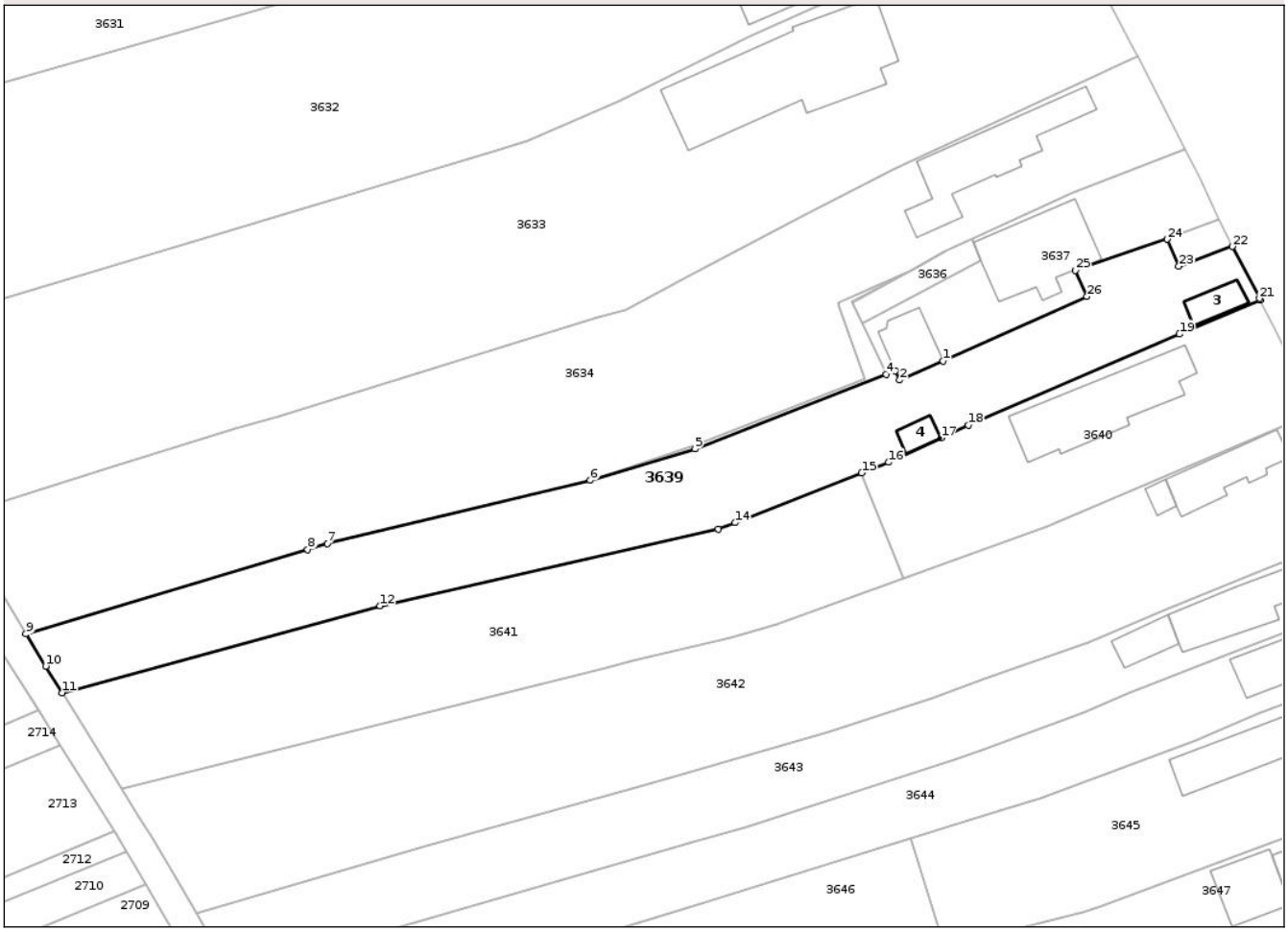
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30216	Din acte: 1.800 Masurata: 1.794	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	753	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
3	vie	DA	203	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30216-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, parter. Fara acte.
A1.4	30216-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, parter. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.619,773 324.245,286	2	561.613,842 324.242,663	6.485
3	561.613,275 324.243,943	4	561.611,97 324.243,428	1.403
5	561.585,836 324.233,229	6	561.571,528 324.228,931	14.94
7	561.535,495 324.220,301	8	561.532,823 324.219,449	2.805
9	561.494,25 324.207,901	10	561.496,96 324.203,483	5.183
11	561.499,179 324.199,867	12	561.542,728 324.211,749	45.141
13	561.589,036 324.222,245	14	561.591,314 324.223,138	2.447
15	561.608,658 324.229,945	16	561.612,322 324.231,4	3.942
17	561.619,508 324.234,747	18	561.623,259 324.236,476	4.13
19	561.652,139 324.248,942	20	561.663,198 324.253,617	12.007
21	561.663,096 324.253,818	22	561.659,385 324.260,945	8.035
23	561.652,049 324.258,23	24	561.650,468 324.261,922	4.016
25	561.637,927 324.257,651	26	561.639,479 324.254,091	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.613,842 324.242,663	3	561.613,275 324.243,943	1.4
4	561.611,97 324.243,428	5	561.585,836 324.233,229	28.054
6	561.571,528 324.228,931	7	561.535,495 324.220,301	37.052
8	561.532,823 324.219,449	9	561.494,25 324.207,901	40.265
10	561.496,96 324.203,483	11	561.499,179 324.199,867	4.243
12	561.542,728 324.211,749	13	561.589,036 324.222,245	47.483
14	561.591,314 324.223,138	15	561.608,658 324.229,945	18.632
16	561.612,322 324.231,4	17	561.619,508 324.234,747	7.927
18	561.623,259 324.236,476	19	561.652,139 324.248,942	31.456
20	561.663,198 324.253,617	21	561.663,096 324.253,818	0.225
22	561.659,385 324.260,945	23	561.652,049 324.258,23	7.822
24	561.650,468 324.261,922	25	561.637,927 324.257,651	13.248
26	561.639,479 324.254,091	1	561.619,773 324.245,286	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 314, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34905	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34905-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 314, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 171.0 mp. Edificata în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90811 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2252, din 22/10/1991 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale (Completare ; act notarial nr Contract de Vanzare Cumparare nr. 2252 din 22.10.1991, emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 2401 (Dosar nr. 2761/192/2009) din 27.11.2009, emis de Judecatoria Bolintin Vale;act administrativ nr Asigurare de locuinta seria RA 065 Nr. 00216350146 din 16.07.2024, emis de Titan Broker de Asigurare SRL;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 892(Dosar Nr. 212/192/2010) din 04.04.2011, emis de Judecatoria Bolintin Vale;act administrativ nr Certificat de deces seria D 12 Nr. 782029 din 09.07.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 4767 din 16.07.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4764 din 16.07.2024, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

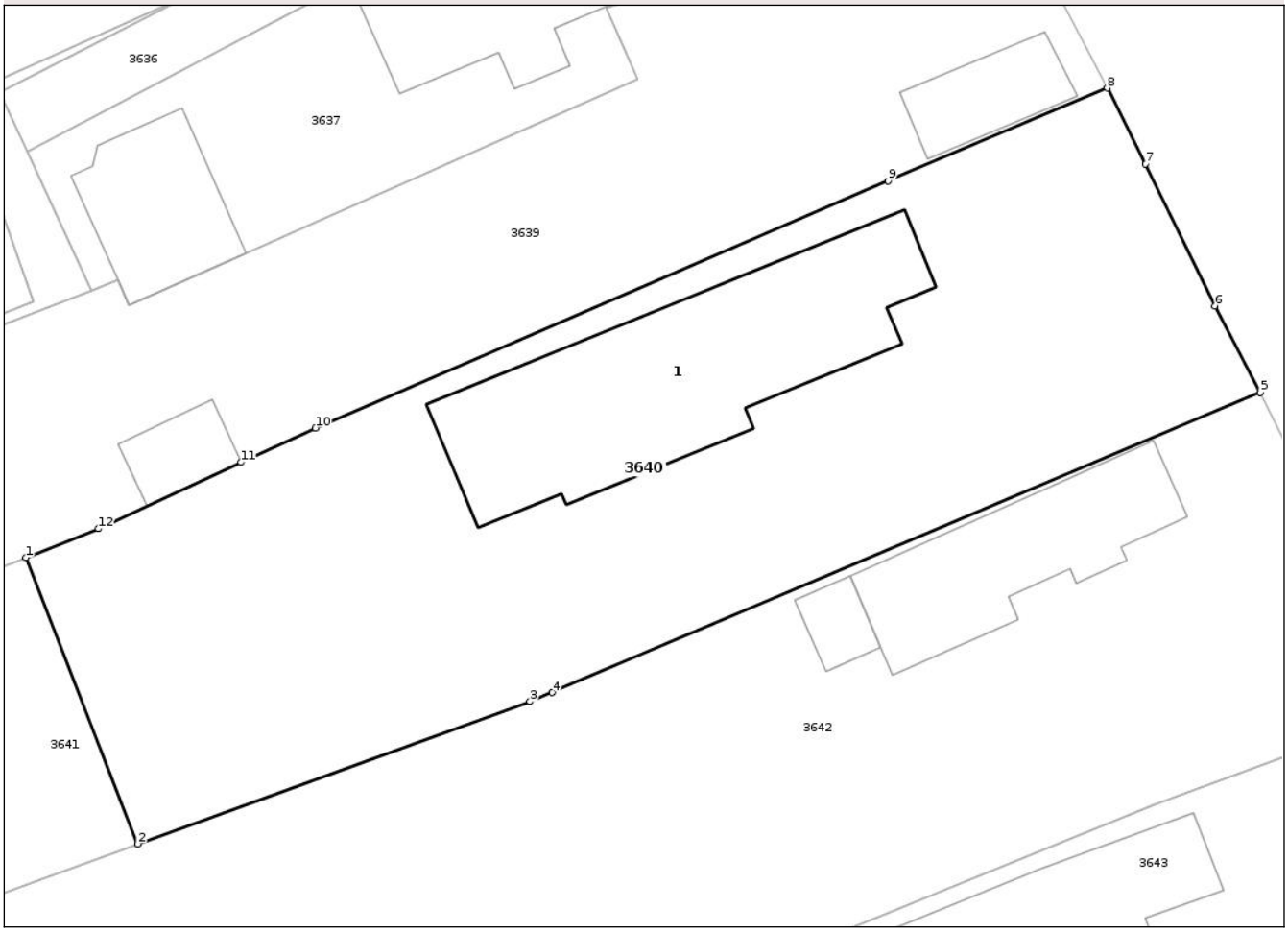
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34905	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34905-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 171.0 mp. Edificata în anul 1968.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.608,658 324.229,945	2	561.614,309 324.215,511	15.501
2	561.614,309 324.215,511	3	561.634,08 324.222,686	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.634,08 324.222,686	4	561.635,201 324.223,137	1.208
4	561.635,201 324.223,137	5	561.670,909 324.238,276	38.785
5	561.670,909 324.238,276	6	561.668,636 324.242,641	4.921
6	561.668,636 324.242,641	7	561.665,132 324.249,786	7.958
7	561.665,132 324.249,786	8	561.663,198 324.253,617	4.291
8	561.663,198 324.253,617	9	561.652,139 324.248,942	12.007
9	561.652,139 324.248,942	10	561.623,259 324.236,476	31.456
10	561.623,259 324.236,476	11	561.619,508 324.234,747	4.13
11	561.619,508 324.234,747	12	561.612,322 324.231,4	7.927
12	561.612,322 324.231,4	1	561.608,658 324.229,945	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.711	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717, din 11/06/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

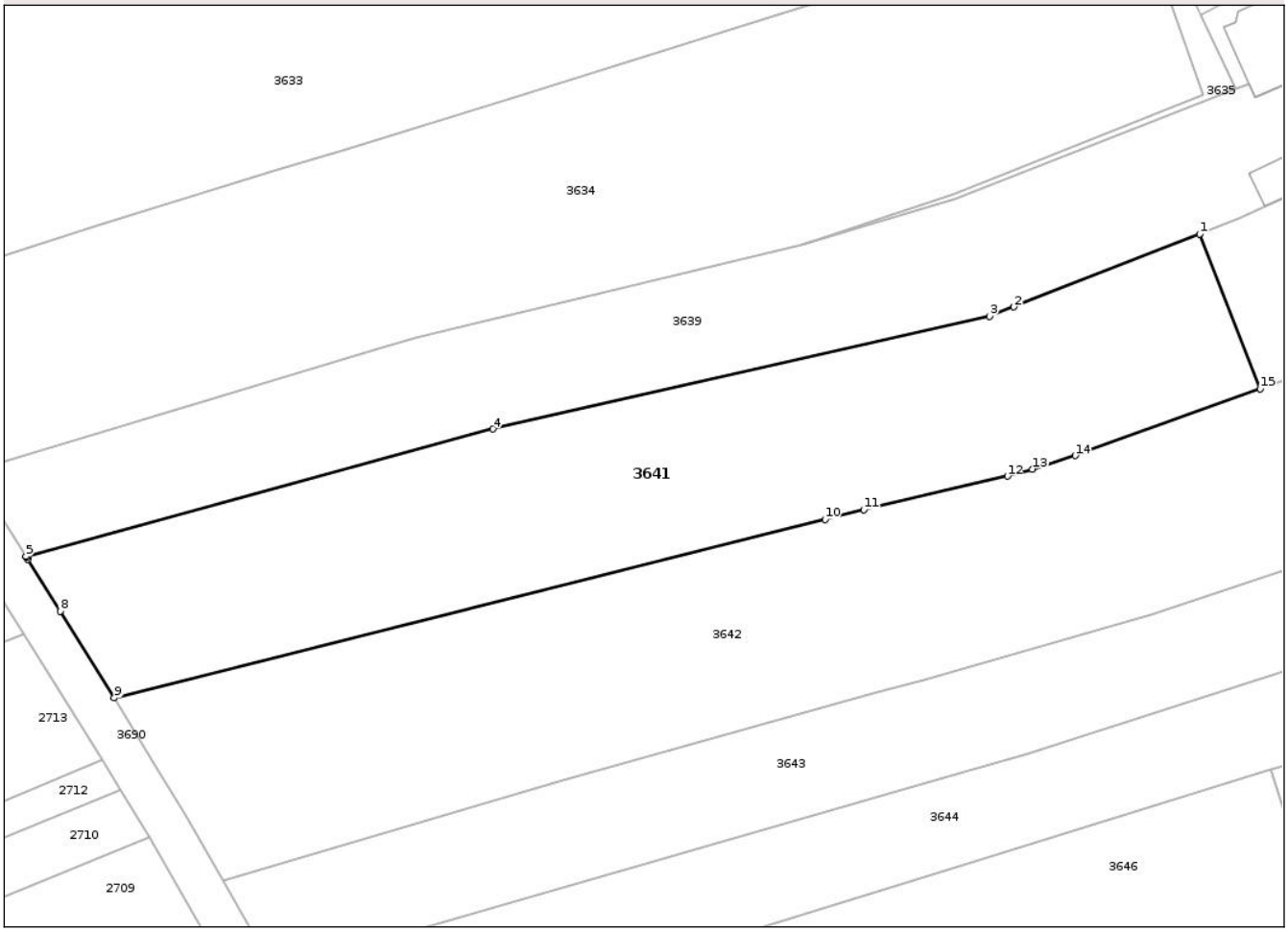
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.711	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.608,658 324.229,945	2	561.591,314 324.223,138	18.632
2	561.591,314 324.223,138	3	561.589,036 324.222,245	2.447
3	561.589,036 324.222,245	4	561.542,728 324.211,749	47.483
4	561.542,728 324.211,749	5	561.499,179 324.199,867	45.141
5	561.499,179 324.199,867	6	561.499,262 324.199,733	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.499,262 324.199,733	7	561.499,345 324.199,599	0.158
7	561.499,345 324.199,599	8	561.502,367 324.194,76	5.705
8	561.502,367 324.194,76	9	561.507,429 324.186,652	9.558
9	561.507,429 324.186,652	10	561.573,724 324.203,316	68.357
10	561.573,724 324.203,316	11	561.577,341 324.204,226	3.73
11	561.577,341 324.204,226	12	561.590,734 324.207,356	13.754
12	561.590,734 324.207,356	13	561.593,065 324.208,002	2.419
13	561.593,065 324.208,002	14	561.597,038 324.209,264	4.169
14	561.597,038 324.209,264	15	561.614,309 324.215,511	18.366
15	561.614,309 324.215,511	1	561.608,658 324.229,945	15.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 316, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.931	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 316, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 316, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 634, din 10/04/1998 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JIGANI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 634, din 10/04/1998 emis de BNP Raducan Mitica;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera asupra imobilului in favoarea lui Jigani Leana	A1, A1.1, A1.2

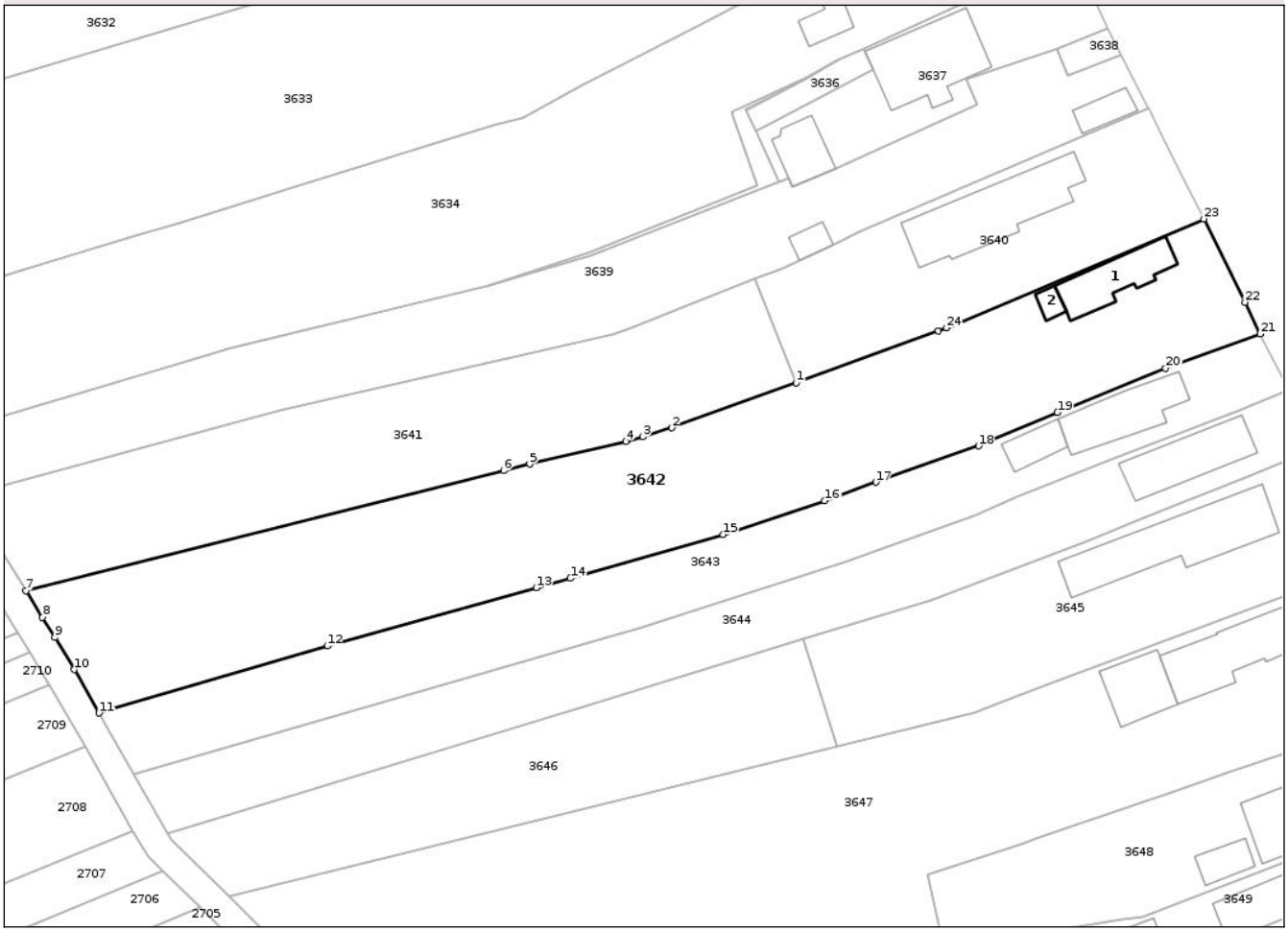
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	105	-	-	
2	arabil	DA	1.060	105	-	-	
3	vie	DA	1.171	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.614,309 324.215,511	2	561.597,038 324.209,264	18.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.597,038 324.209,264	3	561.593,065 324.208,002	4.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.593,065 324.208,002	4	561.590,734 324.207,356	2.419
5	561.577,341 324.204,226	6	561.573,724 324.203,316	3.73
7	561.507,429 324.186,652	8	561.509,736 324.182,957	4.356
9	561.511,426 324.180,163	10	561.514,121 324.175,707	5.208
11	561.517,577 324.169,667	12	561.549,245 324.178,997	33.014
13	561.578,252 324.187,068	14	561.582,987 324.188,392	4.917
15	561.604,182 324.194,458	16	561.618,309 324.199,154	14.887
17	561.625,41 324.201,73	18	561.639,641 324.206,761	15.094
19	561.650,604 324.211,382	20	561.665,607 324.217,51	16.206
21	561.678,739 324.222,297	22	561.676,603 324.226,675	4.871
23	561.670,909 324.238,276	24	561.635,201 324.223,137	38.785
25	561.634,08 324.222,686	1	561.614,309 324.215,511	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.590,734 324.207,356	5	561.577,341 324.204,226	13.754
6	561.573,724 324.203,316	7	561.507,429 324.186,652	68.357
8	561.509,736 324.182,957	9	561.511,426 324.180,163	3.265
10	561.514,121 324.175,707	11	561.517,577 324.169,667	6.959
12	561.549,245 324.178,997	13	561.578,252 324.187,068	30.109
14	561.582,987 324.188,392	15	561.604,182 324.194,458	22.046
16	561.618,309 324.199,154	17	561.625,41 324.201,73	7.554
18	561.639,641 324.206,761	19	561.650,604 324.211,382	11.897
20	561.665,607 324.217,51	21	561.678,739 324.222,297	13.977
22	561.676,603 324.226,675	23	561.670,909 324.238,276	12.923
24	561.635,201 324.223,137	25	561.634,08 324.222,686	1.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 318, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.553	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39136, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITICA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

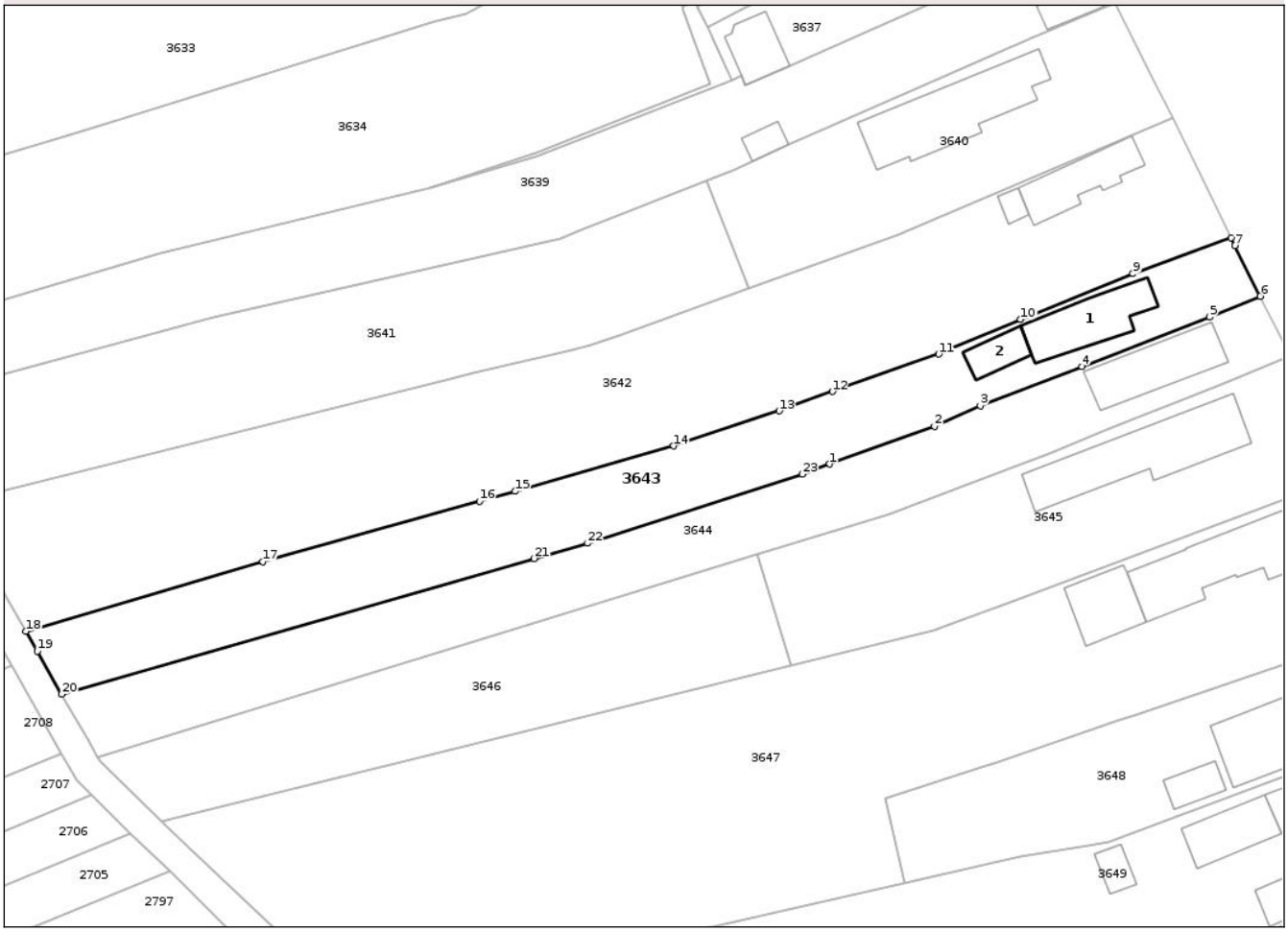
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	105	-	-	
2	arabil	DA	338	105	-	-	
3	vie	DA	635	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.625,068 324.192,04	2	561.639,084 324.197,096	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.639,084 324.197,096	3	561.645,193 324.199,853	6.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.645,193 324.199,853	4	561.658,767 324.205,098	14.552
5	561.675,842 324.211,684	6	561.682,642 324.214,471	7.349
7	561.679,256 324.221,237	8	561.678,739 324.222,297	1.179
9	561.665,607 324.217,51	10	561.650,604 324.211,382	16.206
11	561.639,641 324.206,761	12	561.625,41 324.201,73	15.094
13	561.618,309 324.199,154	14	561.604,182 324.194,458	14.887
15	561.582,987 324.188,392	16	561.578,252 324.187,068	4.917
17	561.549,245 324.178,997	18	561.517,577 324.169,667	33.014
19	561.519,091 324.167,02	20	561.522,378 324.161,275	6.619
21	561.585,554 324.179,406	22	561.592,695 324.181,455	7.429
23	561.621,36 324.190,703	1	561.625,068 324.192,04	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.658,767 324.205,098	5	561.675,842 324.211,684	18.301
6	561.682,642 324.214,471	7	561.679,256 324.221,237	7.566
8	561.678,739 324.222,297	9	561.665,607 324.217,51	13.977
10	561.650,604 324.211,382	11	561.639,641 324.206,761	11.897
12	561.625,41 324.201,73	13	561.618,309 324.199,154	7.554
14	561.604,182 324.194,458	15	561.582,987 324.188,392	22.046
16	561.578,252 324.187,068	17	561.549,245 324.178,997	30.109
18	561.517,577 324.169,667	19	561.519,091 324.167,02	3.049
20	561.522,378 324.161,275	21	561.585,554 324.179,406	65.726
22	561.592,695 324.181,455	23	561.621,36 324.190,703	30.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 320, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34919	Din acte: 1.700 Masurata: 1.482	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34919-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 320, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 103.8 mp.Edificata în anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112921 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1751, din 15/05/1995 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale (act administrativ nr Certificat de deces seria DC NR. 861254 din 18.04.2016, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5938 din 02.09.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CB Nr. 747400 din 26.11.2003, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 119 din 18.06.2024, emis de BIN Marius Petcu;act administrativ nr Proces verbal de constatare nr. 5135 din 01.08.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de deces seria DZ Nr. 720814 din 27.11.2012, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 4781 din 16.07.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Asigurare de locuinta seria RA 00216640604 din 18.07.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARBU VASILICA**, casatorita, bun propriu	
154216 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 6127, din 17/12/2024 emis de Petcu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARBU VASILICA**, casatorita, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **BARBU VASILICA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154216 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 6127, din 17/12/2024 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **IRIMIA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

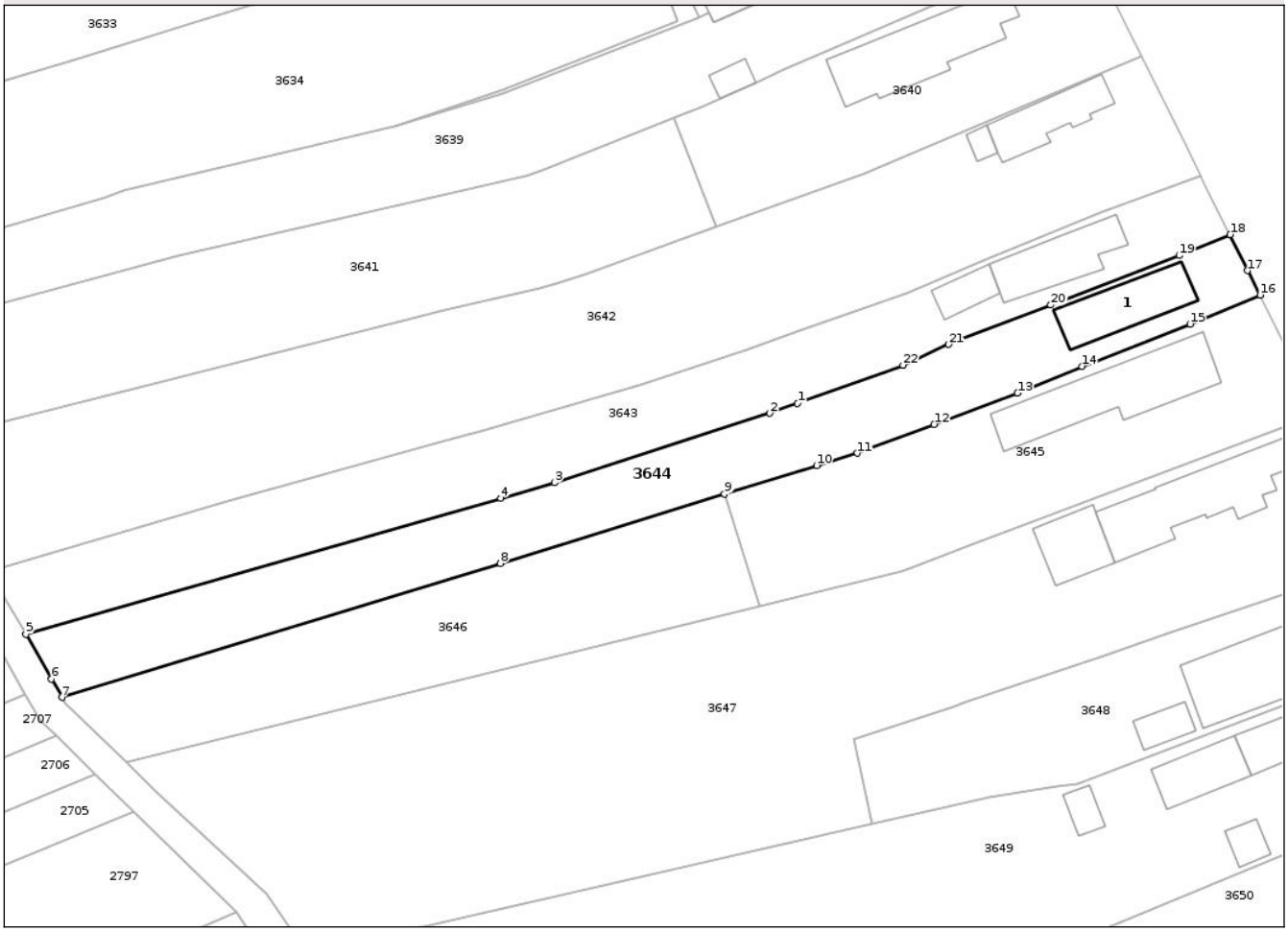
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34919	Din acte: 1.700 Masurata: 1.482	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	vie	DA	916	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34919-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 103.8 mp.Edificata în anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.625,068 324.192,04	2	561.621,36 324.190,703	3.942
3	561.592,695 324.181,455	4	561.585,554 324.179,406	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.621,36 324.190,703	3	561.592,695 324.181,455	30.12
4	561.585,554 324.179,406	5	561.522,378 324.161,275	65.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.522,378 324.161,275	6	561.525,785 324.155,322	6.859
7	561.527,172 324.152,898	8	561.585,528 324.170,727	61.019
9	561.615,34 324.179,972	10	561.627,619 324.183,737	12.843
11	561.633,009 324.185,389	12	561.643,247 324.189,215	10.93
13	561.654,35 324.193,364	14	561.662,905 324.196,952	9.277
15	561.677,313 324.202,562	16	561.686,642 324.206,422	10.096
17	561.684,948 324.209,679	18	561.682,642 324.214,471	5.318
19	561.675,842 324.211,684	20	561.658,767 324.205,098	18.301
21	561.645,193 324.199,853	22	561.639,084 324.197,096	6.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.525,785 324.155,322	7	561.527,172 324.152,898	2.793
8	561.585,528 324.170,727	9	561.615,34 324.179,972	31.213
10	561.627,619 324.183,737	11	561.633,009 324.185,389	5.637
12	561.643,247 324.189,215	13	561.654,35 324.193,364	11.853
14	561.662,905 324.196,952	15	561.677,313 324.202,562	15.462
16	561.686,642 324.206,422	17	561.684,948 324.209,679	3.671
18	561.682,642 324.214,471	19	561.675,842 324.211,684	7.349
20	561.658,767 324.205,098	21	561.645,193 324.199,853	14.552
22	561.639,084 324.197,096	1	561.625,068 324.192,04	14.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 322, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 322, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; edificat in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4137, din 07/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUTA GHEORGHE** 2) **DRUTA JULIETA CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 4973, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUTA GHEORGHE** 2) **DRUTA JULIETA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

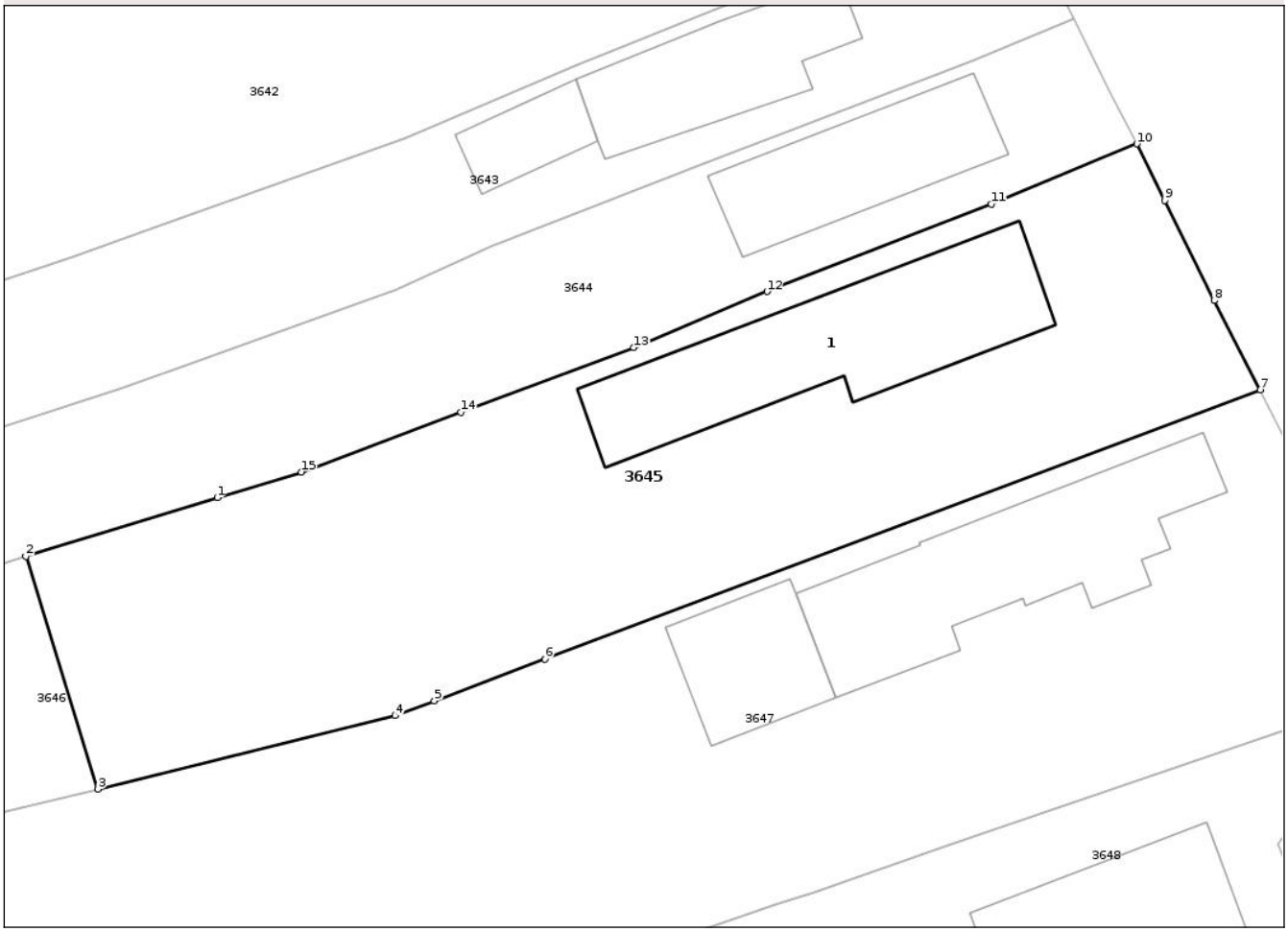
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	105	-	-	
2	arabil	DA	485	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; edificat in anul 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.627,619 324.183,737	2	561.615,34 324.179,972	12.843
2	561.615,34 324.179,972	3	561.619,966 324.165,056	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.619,966 324.165,056	4	561.639,046 324.169,766	19.653
4	561.639,046 324.169,766	5	561.641,557 324.170,71	2.683
5	561.641,557 324.170,71	6	561.648,646 324.173,376	7.574
6	561.648,646 324.173,376	7	561.694,569 324.190,645	49.063
7	561.694,569 324.190,645	8	561.691,605 324.196,373	6.449
8	561.691,605 324.196,373	9	561.688,433 324.202,782	7.151
9	561.688,433 324.202,782	10	561.686,642 324.206,422	4.057
10	561.686,642 324.206,422	11	561.677,313 324.202,562	10.096
11	561.677,313 324.202,562	12	561.662,905 324.196,952	15.462
12	561.662,905 324.196,952	13	561.654,35 324.193,364	9.277
13	561.654,35 324.193,364	14	561.643,247 324.189,215	11.853
14	561.643,247 324.189,215	15	561.633,009 324.185,389	10.93
15	561.633,009 324.185,389	1	561.627,619 324.183,737	5.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

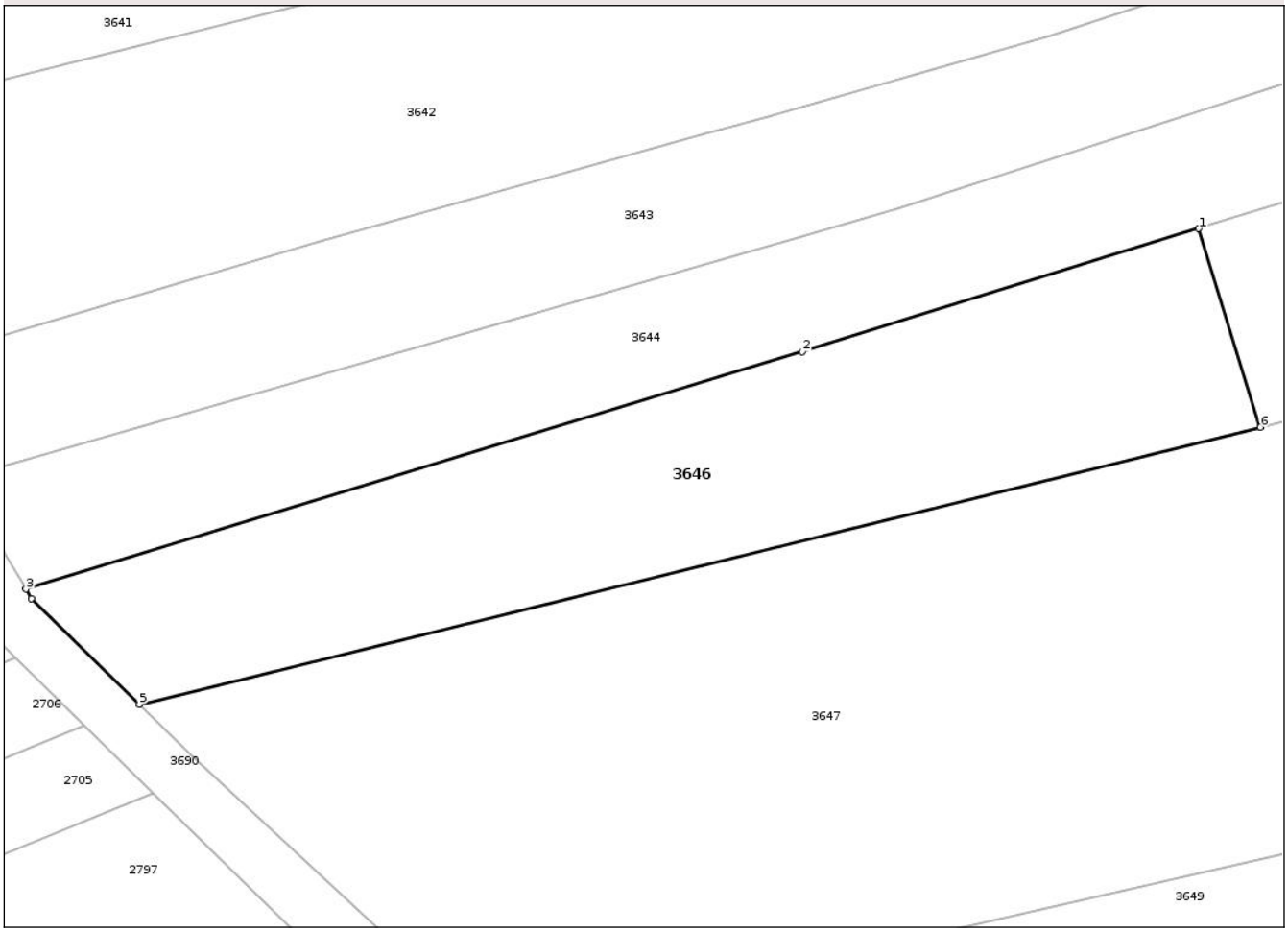
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.615,34 324.179,972	2	561.585,528 324.170,727	31.213
2	561.585,528 324.170,727	3	561.527,172 324.152,898	61.019
3	561.527,172 324.152,898	4	561.527,574 324.152,194	0.811
4	561.527,574 324.152,194	5	561.535,7 324.144,256	11.36
5	561.535,7 324.144,256	6	561.619,966 324.165,056	86.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.619,966 324.165,056	1	561.615,34 324.179,972	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 324, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.120	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 324, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; edificata in anul 1962.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 324, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39182, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA TUDORITA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4974, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA TUDORITA** DEFUNCT:Da 2) **NITA DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

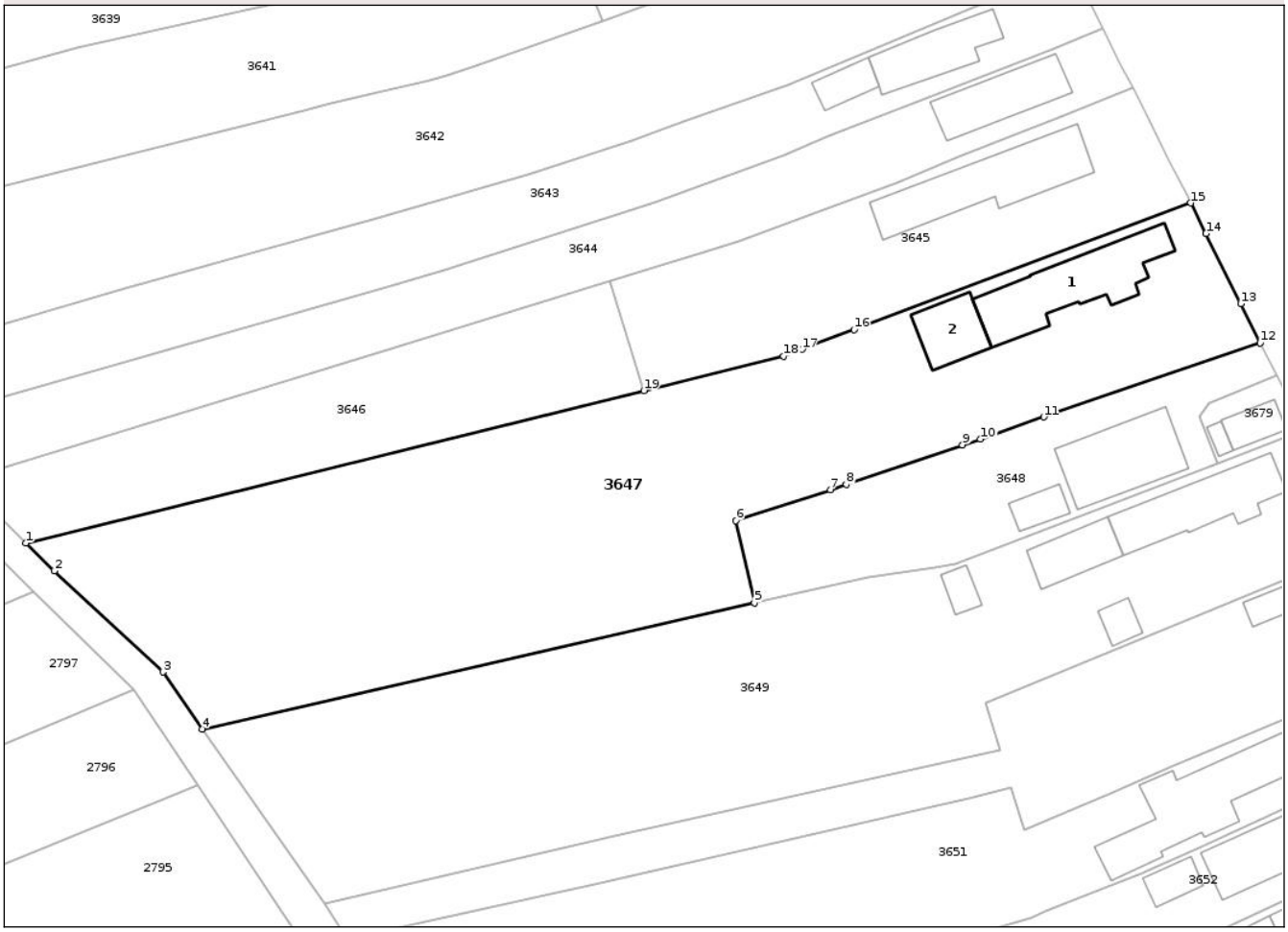
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	105	-	-	
2	arabil	DA	2.940	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; edificata in anul 1962.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.535,7 324.144,256	2	561.539,573 324.140,472	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.539,573 324.140,472	3	561.554,412 324.126,691	20.251
3	561.554,412 324.126,691	4	561.559,737 324.118,911	9.428
4	561.559,737 324.118,911	5	561.635,054 324.136,09	77.251
5	561.635,054 324.136,09	6	561.632,521 324.147,327	11.519
6	561.632,521 324.147,327	7	561.645,418 324.151,51	13.558
7	561.645,418 324.151,51	8	561.647,603 324.152,255	2.309
8	561.647,603 324.152,255	9	561.663,451 324.157,657	16.743
9	561.663,451 324.157,657	10	561.665,909 324.158,432	2.577
10	561.665,909 324.158,432	11	561.674,509 324.161,456	9.116
11	561.674,509 324.161,456	12	561.704,046 324.171,579	31.224
12	561.704,046 324.171,579	13	561.701,394 324.176,908	5.952
13	561.701,394 324.176,908	14	561.696,656 324.186,482	10.682
14	561.696,656 324.186,482	15	561.694,569 324.190,645	4.657
15	561.694,569 324.190,645	16	561.648,646 324.173,376	49.063
16	561.648,646 324.173,376	17	561.641,557 324.170,71	7.574
17	561.641,557 324.170,71	18	561.639,046 324.169,766	2.683
18	561.639,046 324.169,766	19	561.619,966 324.165,056	19.653
19	561.619,966 324.165,056	1	561.535,7 324.144,256	86.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 326, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34985	Din acte: 957 Masurata: 959	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34985-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 326, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 145.2 mp. Edificata în anul 1996.
A1.2	34985-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 326, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, parter, Scd = 30.6 mp. Edificata în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35346 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 312, din 01/04/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN DUMITRU-DANUT-ROMEO** 2) **CONSTANTIN MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35346 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 312, din 01/04/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN VASILICA** 2) **CONSTANTIN ION**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION**, soti 2) **CONSTANTIN VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

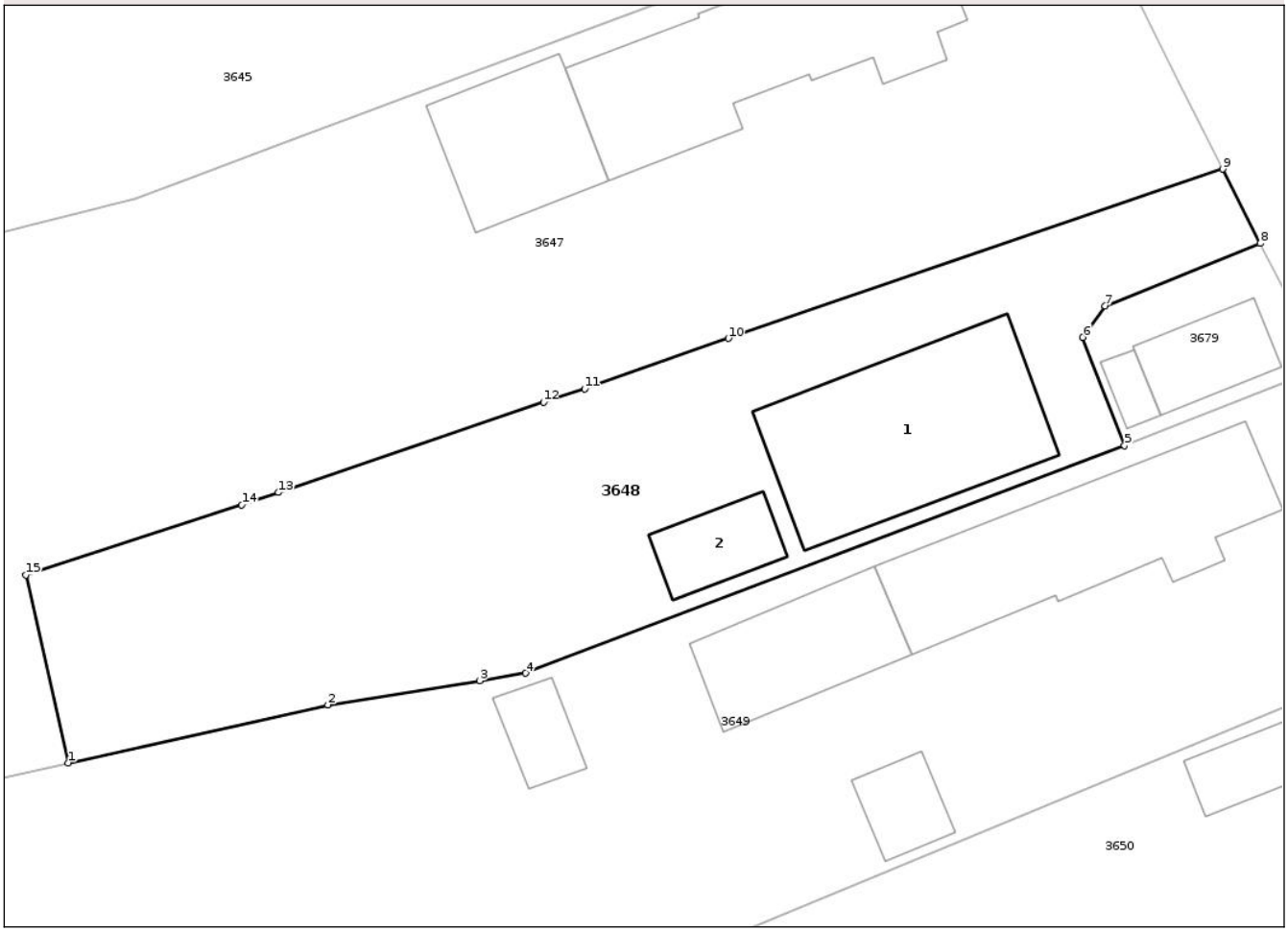
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34985	Din acte: 957 Masurata: 959	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	105	-	-	LOT 2. Intravilan imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34985-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 145.2 mp. Edificata în anul 1996.
A1.2	34985-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, parter, Scd = 30.6 mp. Edificata în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.635,054 324.136,09	2	561.650,571 324.139,564	15.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.650,571 324.139,564	3	561.659,638 324.141,008	9.181
3	561.659,638 324.141,008	4	561.662,394 324.141,447	2.791
4	561.662,394 324.141,447	5	561.698,179 324.155,06	38.287
5	561.698,179 324.155,06	6	561.695,688 324.161,515	6.919
6	561.695,688 324.161,515	7	561.697,024 324.163,388	2.301
7	561.697,024 324.163,388	8	561.706,289 324.167,143	9.997
8	561.706,289 324.167,143	9	561.704,046 324.171,579	4.971
9	561.704,046 324.171,579	10	561.674,509 324.161,456	31.224
10	561.674,509 324.161,456	11	561.665,909 324.158,432	9.116
11	561.665,909 324.158,432	12	561.663,451 324.157,657	2.577
12	561.663,451 324.157,657	13	561.647,603 324.152,255	16.743
13	561.647,603 324.152,255	14	561.645,418 324.151,51	2.309
14	561.645,418 324.151,51	15	561.632,521 324.147,327	13.558
15	561.632,521 324.147,327	1	561.635,054 324.136,09	11.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 328, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.650	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 189, din 09/05/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN FLORIN SILVIU**	
Act Notarial nr. 782, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 53251, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI AURELIAN** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

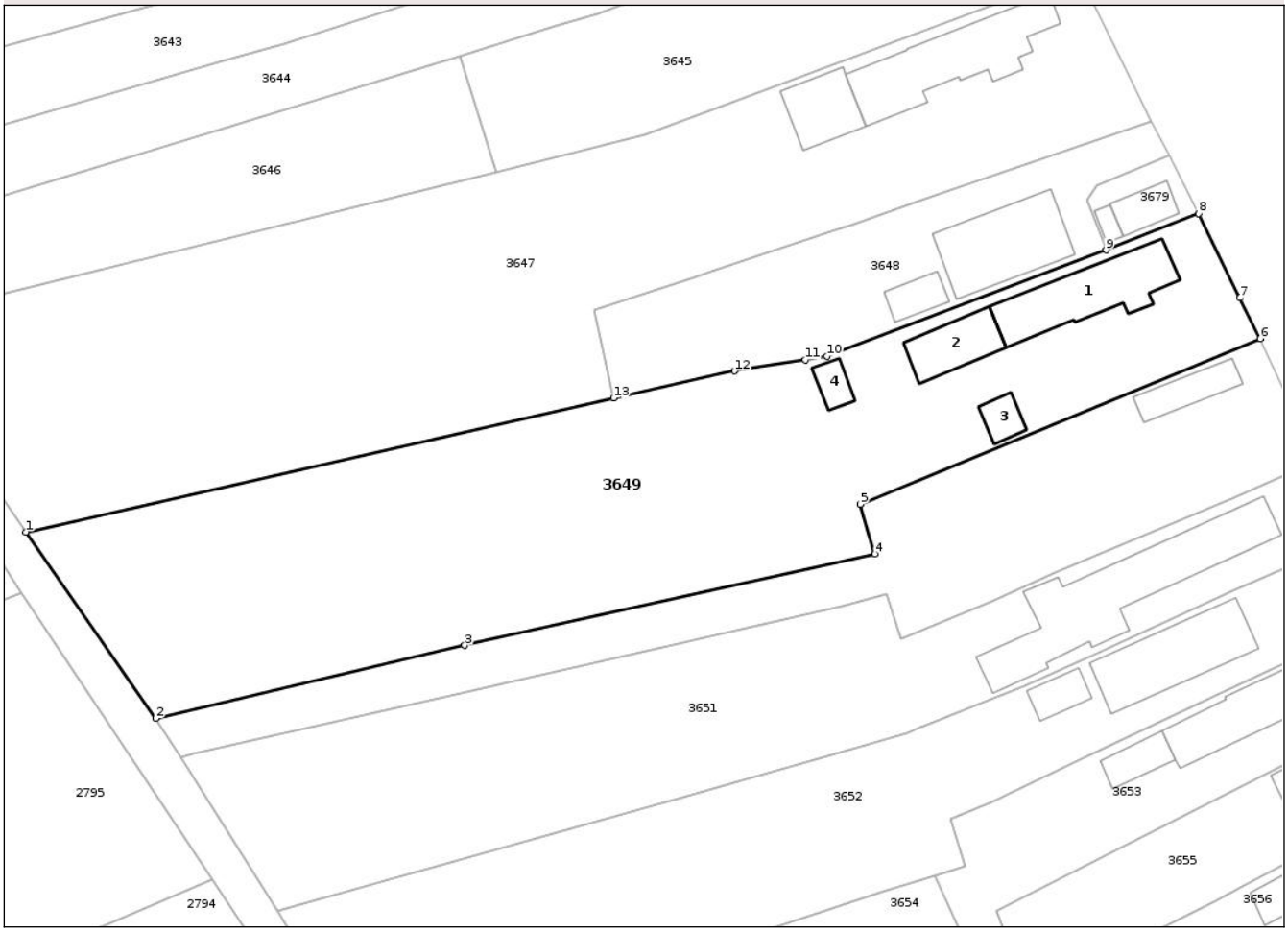
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	105	-	-	
2	arabil	DA	2.640	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.559,737 324.118,911	2	561.576,39 324.095,024	29.119
2	561.576,39 324.095,024	3	561.615,985 324.104,383	40.686
3	561.615,985 324.104,383	4	561.668,562 324.116,116	53.87
4	561.668,562 324.116,116	5	561.666,649 324.122,474	6.64
5	561.666,649 324.122,474	6	561.717,952 324.143,697	55.519
6	561.717,952 324.143,697	7	561.715,338 324.148,926	5.846
7	561.715,338 324.148,926	8	561.710,033 324.159,74	12.045
8	561.710,033 324.159,74	9	561.698,179 324.155,06	12.744
9	561.698,179 324.155,06	10	561.662,394 324.141,447	38.287
10	561.662,394 324.141,447	11	561.659,638 324.141,008	2.791
11	561.659,638 324.141,008	12	561.650,571 324.139,564	9.181
12	561.650,571 324.139,564	13	561.635,054 324.136,09	15.901
13	561.635,054 324.136,09	1	561.559,737 324.118,911	77.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 330, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.538	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115005, din 06/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA - PAUNA** 2) **GHEORGHE - STANCA** 3) **CALIN - VASILE** 4) **FUFA - GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

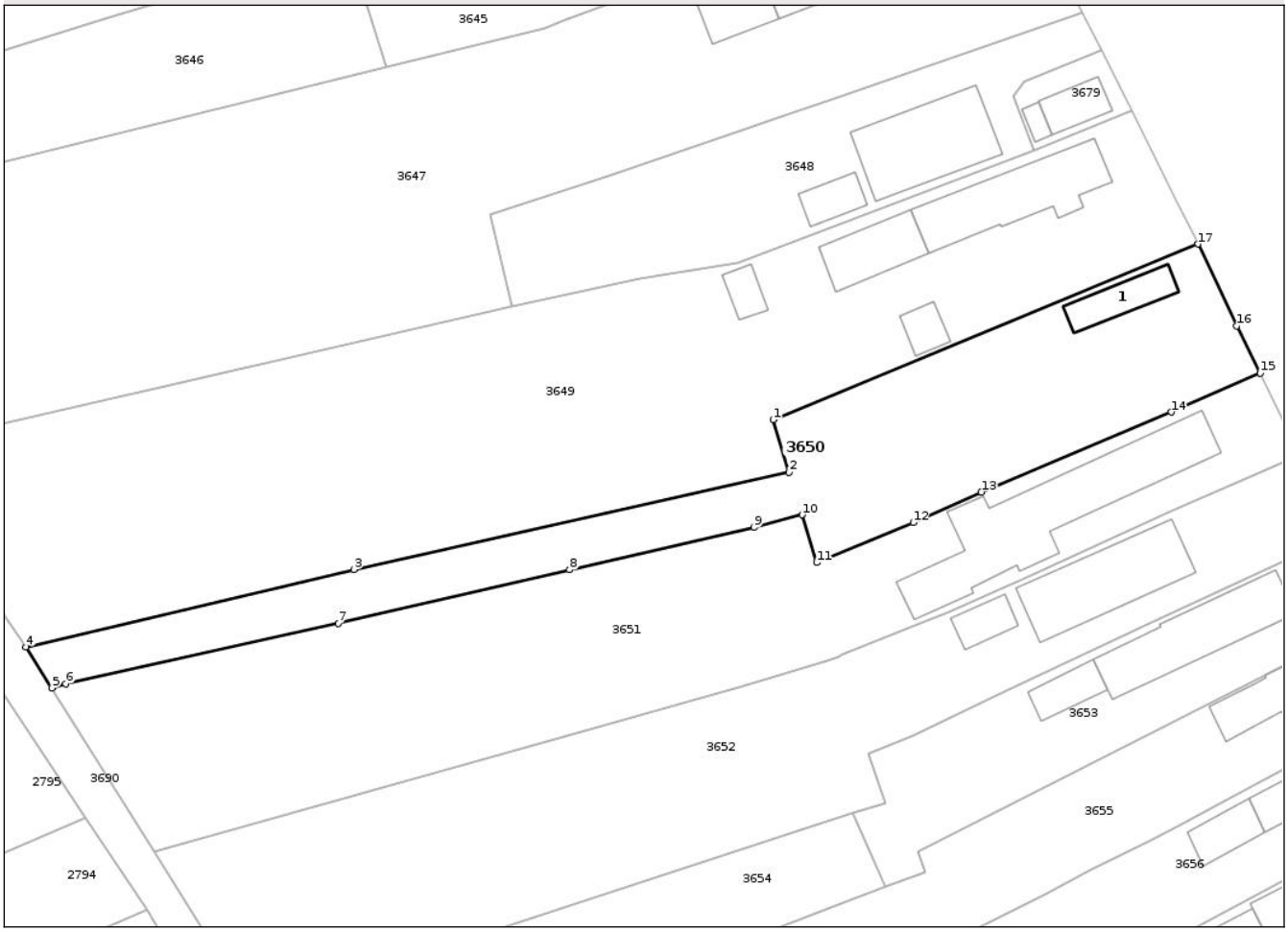
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	105	216	-	
2	arabil	DA	534	105	216A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.666,649 324.122,474	2	561.668,562 324.116,116	6.64
2	561.668,562 324.116,116	3	561.615,985 324.104,383	53.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.615,985 324.104,383	4	561.576,39 324.095,024	40.686
4	561.576,39 324.095,024	5	561.579,535 324.090,076	5.863
5	561.579,535 324.090,076	6	561.581,174 324.090,579	1.714
6	561.581,174 324.090,579	7	561.614,098 324.097,873	33.722
7	561.614,098 324.097,873	8	561.642,064 324.104,345	28.705
8	561.642,064 324.104,345	9	561.664,336 324.109,454	22.85
9	561.664,336 324.109,454	10	561.670,129 324.110,992	5.994
10	561.670,129 324.110,992	11	561.671,911 324.105,222	6.039
11	561.671,911 324.105,222	12	561.683,563 324.110,069	12.62
12	561.683,563 324.110,069	13	561.691,788 324.113,736	9.005
13	561.691,788 324.113,736	14	561.714,72 324.123,385	24.879
14	561.714,72 324.123,385	15	561.725,482 324.128,083	11.743
15	561.725,482 324.128,083	16	561.722,606 324.133,782	6.384
16	561.722,606 324.133,782	17	561.717,952 324.143,697	10.953
17	561.717,952 324.143,697	1	561.666,649 324.122,474	55.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 332, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.447 Masurata: 2.457	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 332, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115079, din 13/05/2020 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAKTI IULIANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4975, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAKTI IULIANA** DEFUNCT:Da 2) **CAKTI HASAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

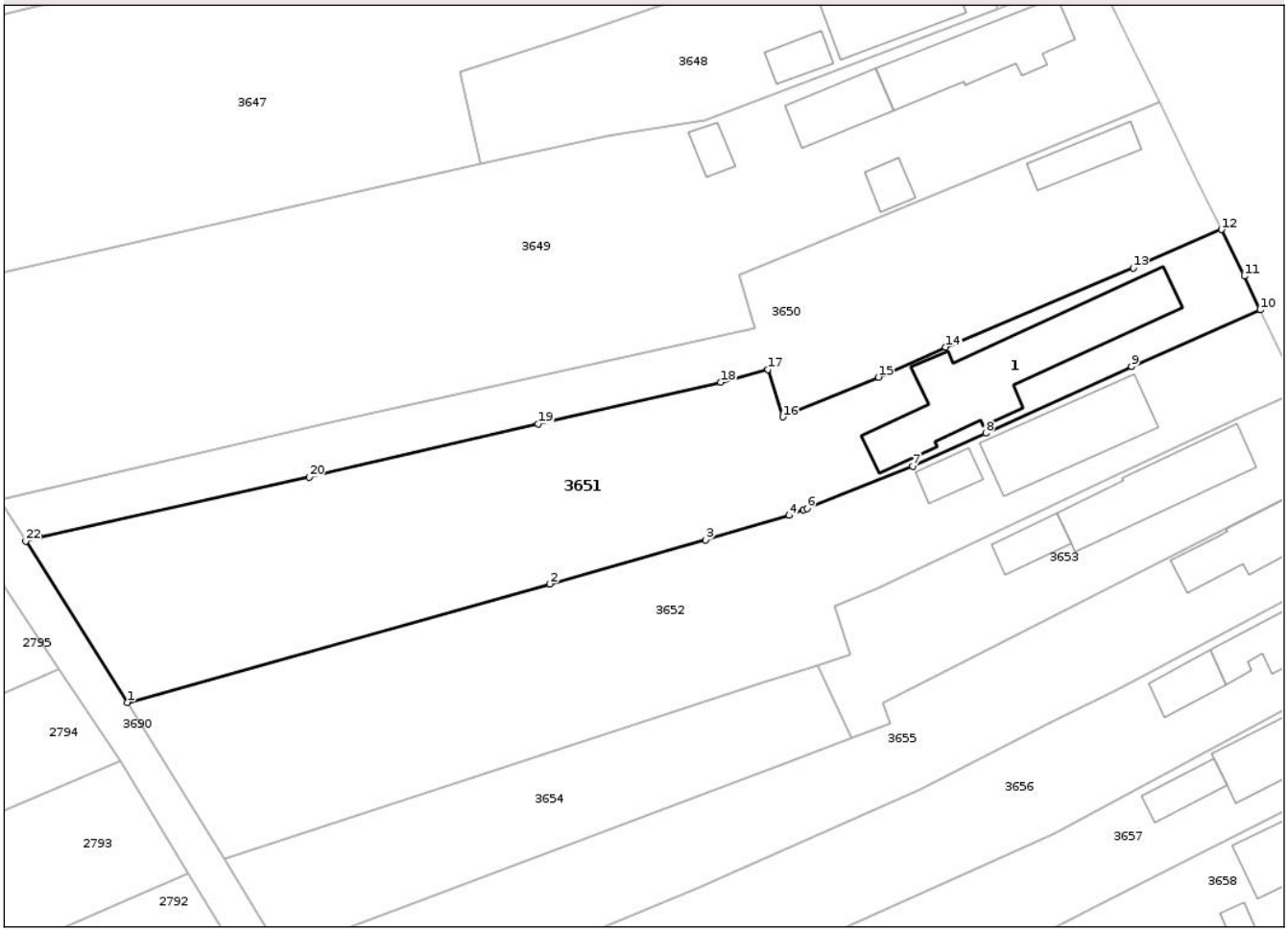
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.447 Masurata: 2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	105	-	-	
2	arabil	DA	1.787	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; edificata in anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.591,933 324.070,371	2	561.643,489 324.084,833	53.546
3	561.662,482 324.090,203	4	561.672,698 324.093,181	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.643,489 324.084,833	3	561.662,482 324.090,203	19.738
4	561.672,698 324.093,181	5	561.674,444 324.093,88	1.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.674,444 324.093,88	6	561.674,882 324.094,055	0.472
7	561.687,772 324.099,214	8	561.696,7 324.103,231	9.79
9	561.714,48 324.111,363	10	561.730,207 324.118,273	17.178
11	561.728,259 324.122,411	12	561.725,482 324.128,083	6.315
13	561.714,72 324.123,385	14	561.691,788 324.113,736	24.879
15	561.683,563 324.110,069	16	561.671,911 324.105,222	12.62
17	561.670,129 324.110,992	18	561.664,336 324.109,454	5.994
19	561.642,064 324.104,345	20	561.614,098 324.097,873	28.705
21	561.581,174 324.090,579	22	561.579,535 324.090,076	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.674,882 324.094,055	7	561.687,772 324.099,214	13.884
8	561.696,7 324.103,231	9	561.714,48 324.111,363	19.551
10	561.730,207 324.118,273	11	561.728,259 324.122,411	4.574
12	561.725,482 324.128,083	13	561.714,72 324.123,385	11.743
14	561.691,788 324.113,736	15	561.683,563 324.110,069	9.005
16	561.671,911 324.105,222	17	561.670,129 324.110,992	6.039
18	561.664,336 324.109,454	19	561.642,064 324.104,345	22.85
20	561.614,098 324.097,873	21	561.581,174 324.090,579	33.722
22	561.579,535 324.090,076	1	561.591,933 324.070,371	23.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 334, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.360	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 439, din 13/02/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONTANTIN** 2) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

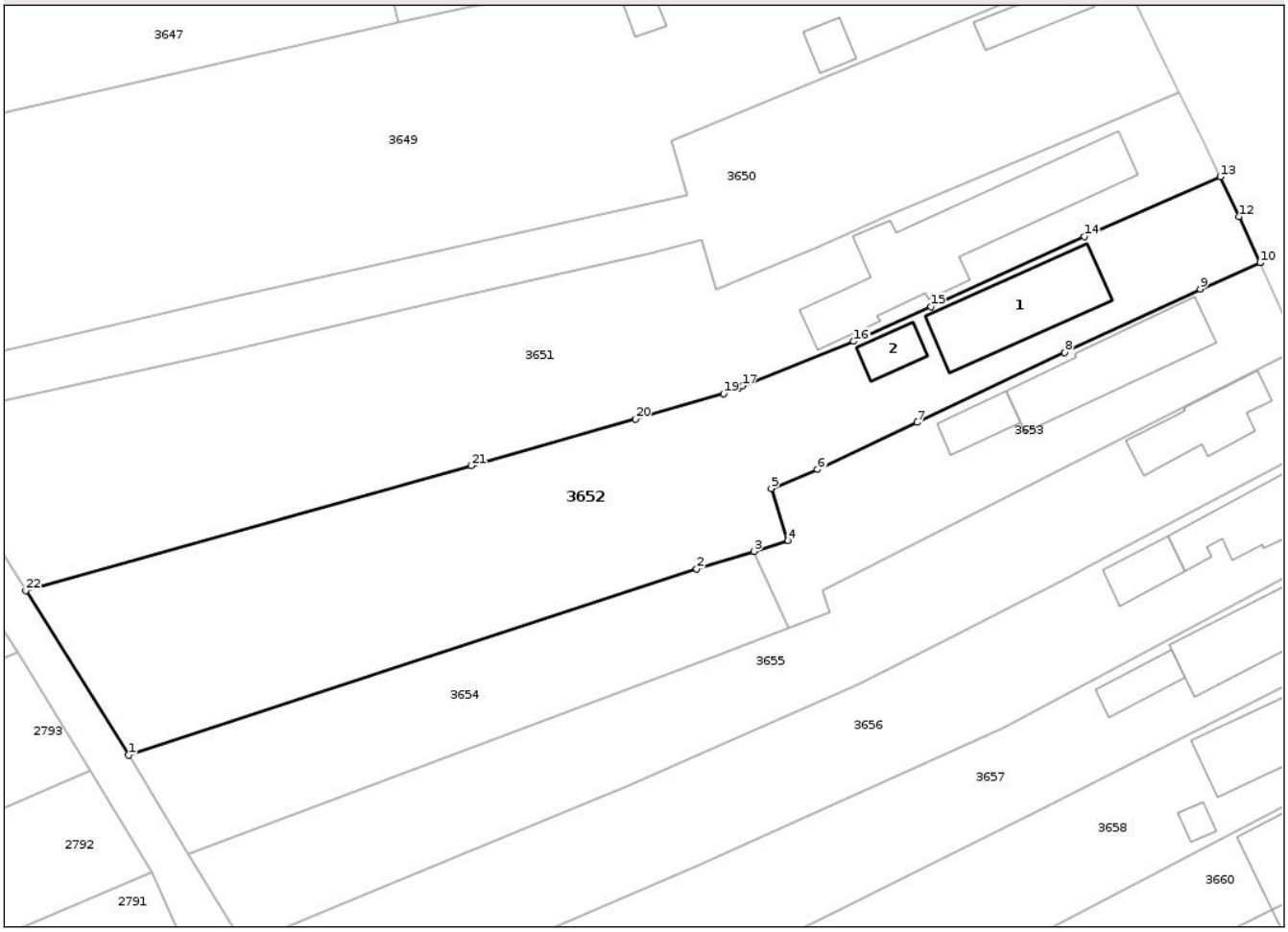
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	105	-	-	
2	arabil	DA	1.655	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.603,792 324.051,314	2	561.669,602 324.072,85	69.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.669,602 324.072,85	3	561.676,234 324.074,917	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.676,234 324.074,917	4	561.680,163 324.076,142	4.116
5	561.678,224 324.082,182	6	561.683,584 324.084,376	5.792
7	561.695,087 324.089,833	8	561.712,203 324.097,936	18.937
9	561.727,904 324.105,273	10	561.734,849 324.108,31	7.58
11	561.734,838 324.108,333	12	561.732,379 324.113,66	5.867
13	561.730,207 324.118,273	14	561.714,48 324.111,363	17.178
15	561.696,7 324.103,231	16	561.687,772 324.099,214	9.79
17	561.674,882 324.094,055	18	561.674,444 324.093,88	0.472
19	561.672,698 324.093,181	20	561.662,482 324.090,203	10.641
21	561.643,489 324.084,833	22	561.591,933 324.070,371	53.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.680,163 324.076,142	5	561.678,224 324.082,182	6.344
6	561.683,584 324.084,376	7	561.695,087 324.089,833	12.732
8	561.712,203 324.097,936	9	561.727,904 324.105,273	17.331
10	561.734,849 324.108,31	11	561.734,838 324.108,333	0.025
12	561.732,379 324.113,66	13	561.730,207 324.118,273	5.099
14	561.714,48 324.111,363	15	561.696,7 324.103,231	19.551
16	561.687,772 324.099,214	17	561.674,882 324.094,055	13.884
18	561.674,444 324.093,88	19	561.672,698 324.093,181	1.881
20	561.662,482 324.090,203	21	561.643,489 324.084,833	19.738
22	561.591,933 324.070,371	1	561.603,792 324.051,314	22.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 336, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 336, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; edificata in anul 1960.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 336, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18995, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN FLOREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4976, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN FLOREA** DEFUNCT:Da 2) **PAUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

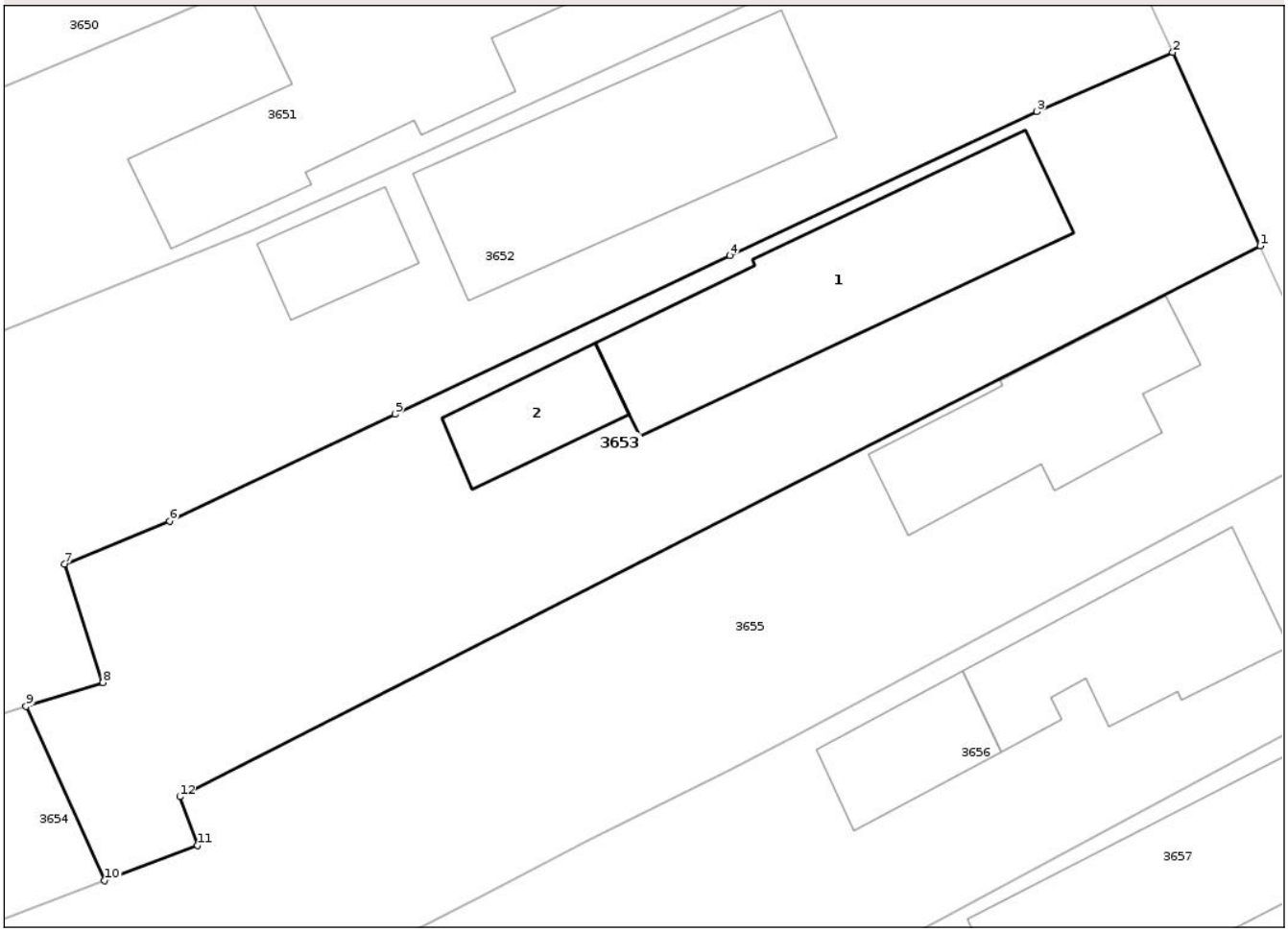
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; edificata in anul 1960.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.739,32 324.098,43	2	561.734,849 324.108,31	10.845
2	561.734,849 324.108,31	3	561.727,904 324.105,273	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.727,904 324.105,273	4	561.712,203 324.097,936	17.331
4	561.712,203 324.097,936	5	561.695,087 324.089,833	18.937
5	561.695,087 324.089,833	6	561.683,584 324.084,376	12.732
6	561.683,584 324.084,376	7	561.678,224 324.082,182	5.792
7	561.678,224 324.082,182	8	561.680,163 324.076,142	6.344
8	561.680,163 324.076,142	9	561.676,234 324.074,917	4.116
9	561.676,234 324.074,917	10	561.680,255 324.066,032	9.753
10	561.680,255 324.066,032	11	561.685,008 324.067,83	5.082
11	561.685,008 324.067,83	12	561.684,102 324.070,309	2.639
12	561.684,102 324.070,309	1	561.739,32 324.098,43	61.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

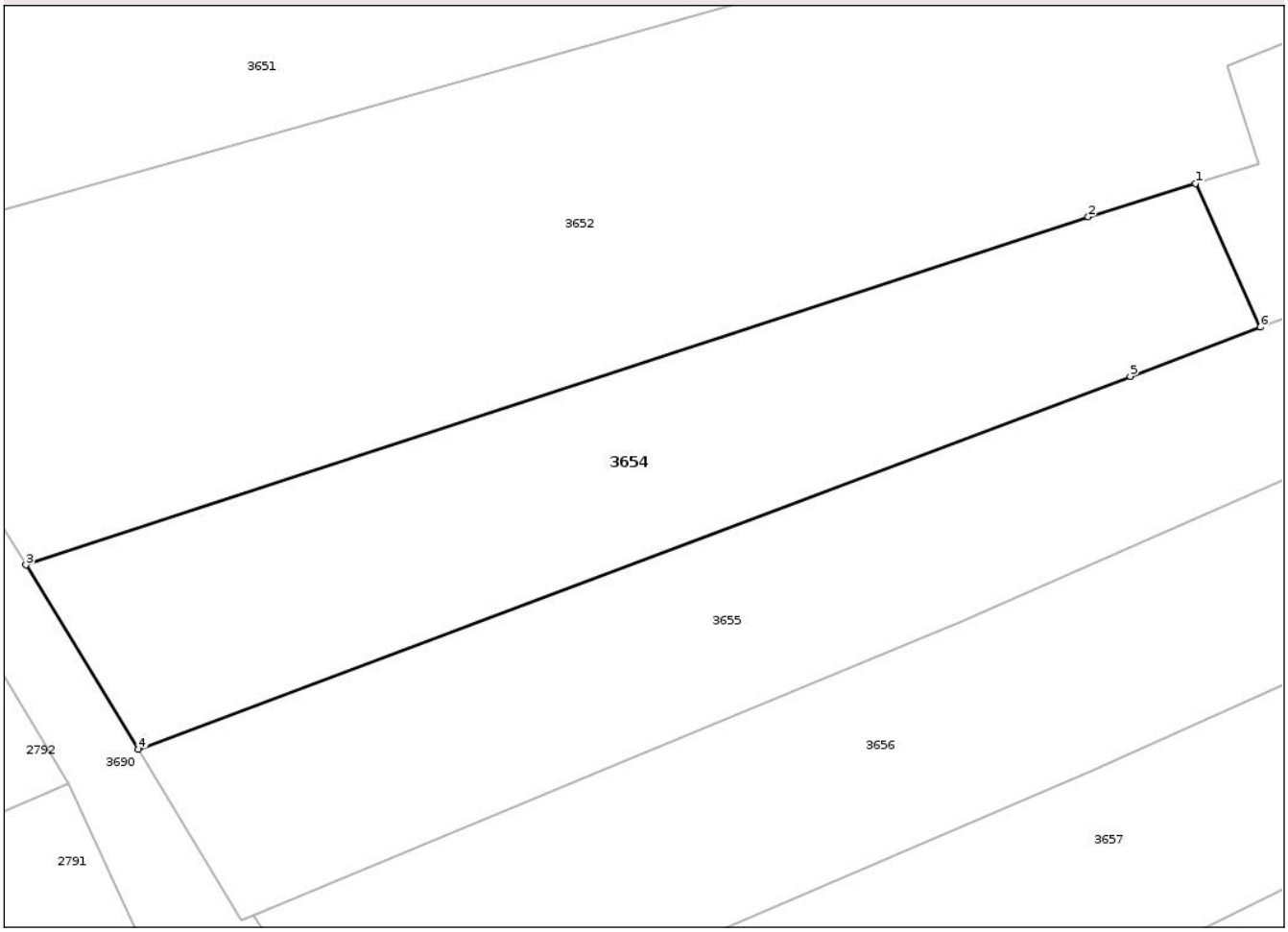
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	861	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.676,234 324.074,917	2	561.669,602 324.072,85	6.947
2	561.669,602 324.072,85	3	561.603,792 324.051,314	69.244
3	561.603,792 324.051,314	4	561.610,76 324.039,901	13.372
4	561.610,76 324.039,901	5	561.672,206 324.062,987	65.64
5	561.672,206 324.062,987	6	561.680,255 324.066,032	8.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.680,255 324.066,032	1	561.676,234 324.074,917	9.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355/N
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 338, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30638	Din acte: 1.400 Masurata: 1.547	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30638-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 338, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; 86,19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12291 / 24/05/2006		
Act Notarial nr. 2257, din 01/01/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELEA ELENA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12291 / 24/05/2006		
Act Notarial nr. 2257, din 01/01/2004 emis de BNP;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera asupra imobilului de la p1,1 in favoarea PAUN ION	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

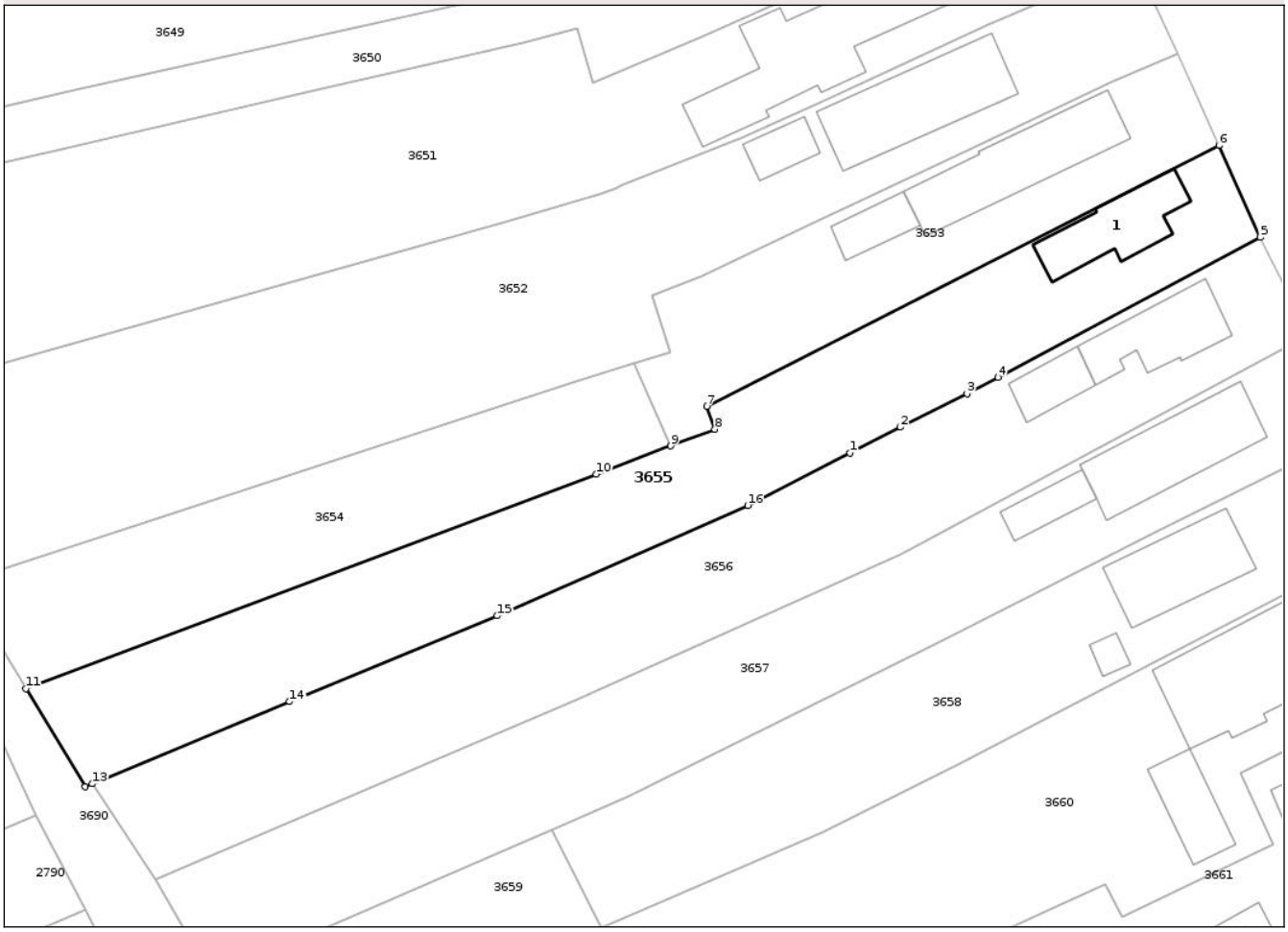
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30638	Din acte: 1.400 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	105	-	-	832,30
2	arabil	DA	842	105	-	-	704,80

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30638-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; 86,19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.699,539 324.065,265	2	561.704,992 324.068,057	6.126
2	561.704,992 324.068,057	3	561.712,183 324.071,664	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.712,183 324.071,664	4	561.715,537 324.073,407	3.78
4	561.715,537 324.073,407	5	561.743,769 324.088,524	32.025
5	561.743,769 324.088,524	6	561.739,32 324.098,43	10.859
6	561.739,32 324.098,43	7	561.684,102 324.070,309	61.966
7	561.684,102 324.070,309	8	561.685,008 324.067,83	2.639
8	561.685,008 324.067,83	9	561.680,255 324.066,032	5.082
9	561.680,255 324.066,032	10	561.672,206 324.062,987	8.606
10	561.672,206 324.062,987	11	561.610,76 324.039,901	65.64
11	561.610,76 324.039,901	12	561.617,153 324.029,325	12.358
12	561.617,153 324.029,325	13	561.617,898 324.029,635	0.807
13	561.617,898 324.029,635	14	561.639,169 324.038,491	23.041
14	561.639,169 324.038,491	15	561.661,566 324.047,74	24.232
15	561.661,566 324.047,74	16	561.688,548 324.059,638	29.489
16	561.688,548 324.059,638	1	561.699,539 324.065,265	12.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.635	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; edificata in anul 1960.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21590, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4977, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN RADA** DEFUNCT:Da 2) **MARIN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

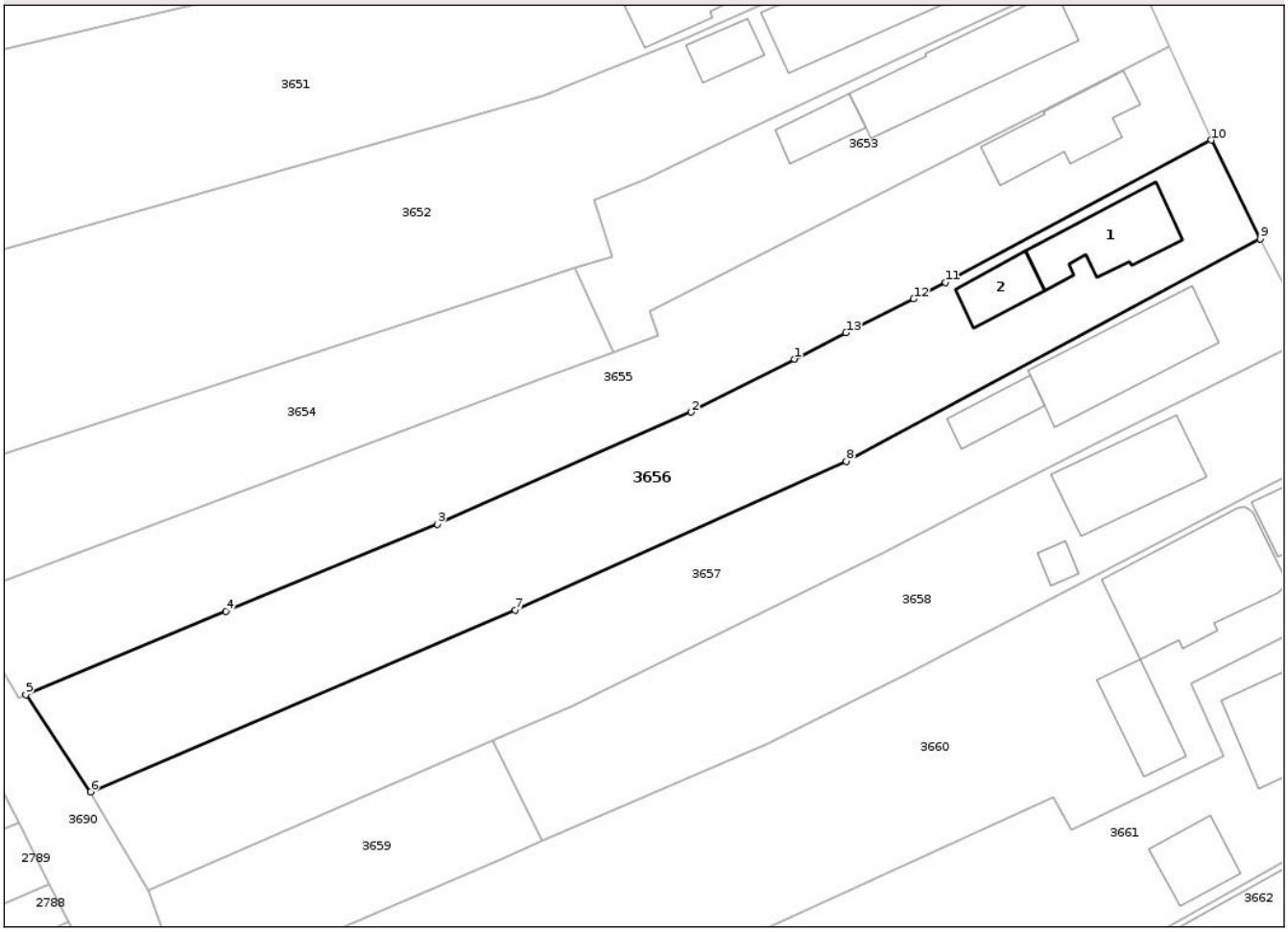
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	105	-	-	
2	arabil	DA	1.045	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; edificata in anul 1960.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; edificata in anul 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.699,539 324.065,265	2	561.688,548 324.059,638	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.688,548 324.059,638	3	561.661,566 324.047,74	29.489
3	561.661,566 324.047,74	4	561.639,169 324.038,491	24.232
4	561.639,169 324.038,491	5	561.617,898 324.029,635	23.041
5	561.617,898 324.029,635	6	561.624,763 324.019,306	12.402
6	561.624,763 324.019,306	7	561.669,881 324.038,594	49.068
7	561.669,881 324.038,594	8	561.705,025 324.054,42	38.543
8	561.705,025 324.054,42	9	561.748,99 324.078,027	49.902
9	561.748,99 324.078,027	10	561.743,769 324.088,524	11.724
10	561.743,769 324.088,524	11	561.715,537 324.073,407	32.025
11	561.715,537 324.073,407	12	561.712,183 324.071,664	3.78
12	561.712,183 324.071,664	13	561.704,992 324.068,057	8.045
13	561.704,992 324.068,057	1	561.699,539 324.065,265	6.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 342, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 342, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; edificata in anul 2000.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 342, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 16/02/2000 emis de BNP RADUCAN MITITCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IOANA**	
Act Administrativ nr. 4978, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL FLORIAN** DEFUNCT:Da 2) **PAVEL FANICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

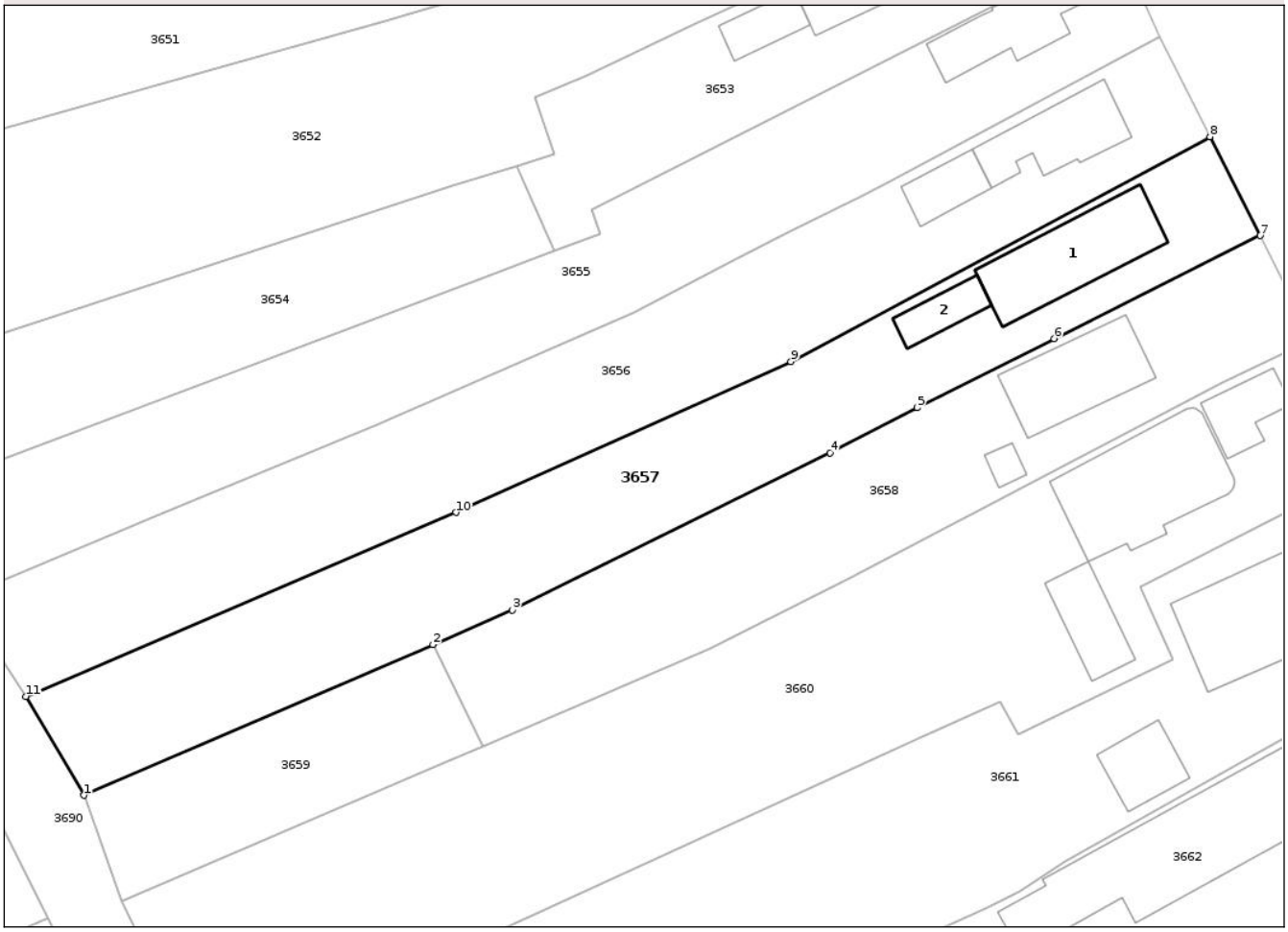
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	105	-	-	
2	arabil	DA	1.002	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; edificata in anul 2000.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.630,839 324.008,913	2	561.667,466 324.024,729	39.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.667,466 324.024,729	3	561.675,822 324.028,337	9.102
3	561.675,822 324.028,337	4	561.709,143 324.044,86	37.193
4	561.709,143 324.044,86	5	561.718,301 324.049,594	10.309
5	561.718,301 324.049,594	6	561.732,655 324.056,839	16.079
6	561.732,655 324.056,839	7	561.754,284 324.067,639	24.175
7	561.754,284 324.067,639	8	561.748,99 324.078,027	11.659
8	561.748,99 324.078,027	9	561.705,025 324.054,42	49.902
9	561.705,025 324.054,42	10	561.669,881 324.038,594	38.543
10	561.669,881 324.038,594	11	561.624,763 324.019,306	49.068
11	561.624,763 324.019,306	1	561.630,839 324.008,913	12.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 344, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34949	1.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34949-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 344, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	34949-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 344, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54565 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1966, din 01/01/2007 emis de BNP Raducan (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 8/2004 din 20.08.1997, emis de Primaria Ogrezeni;autorizatia de desfiintare nr 4/2007 din 03.12.2007, emis de Primaria com. Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAJENARU ION**, si 2) **BAJENARU MANDITA**, soti,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

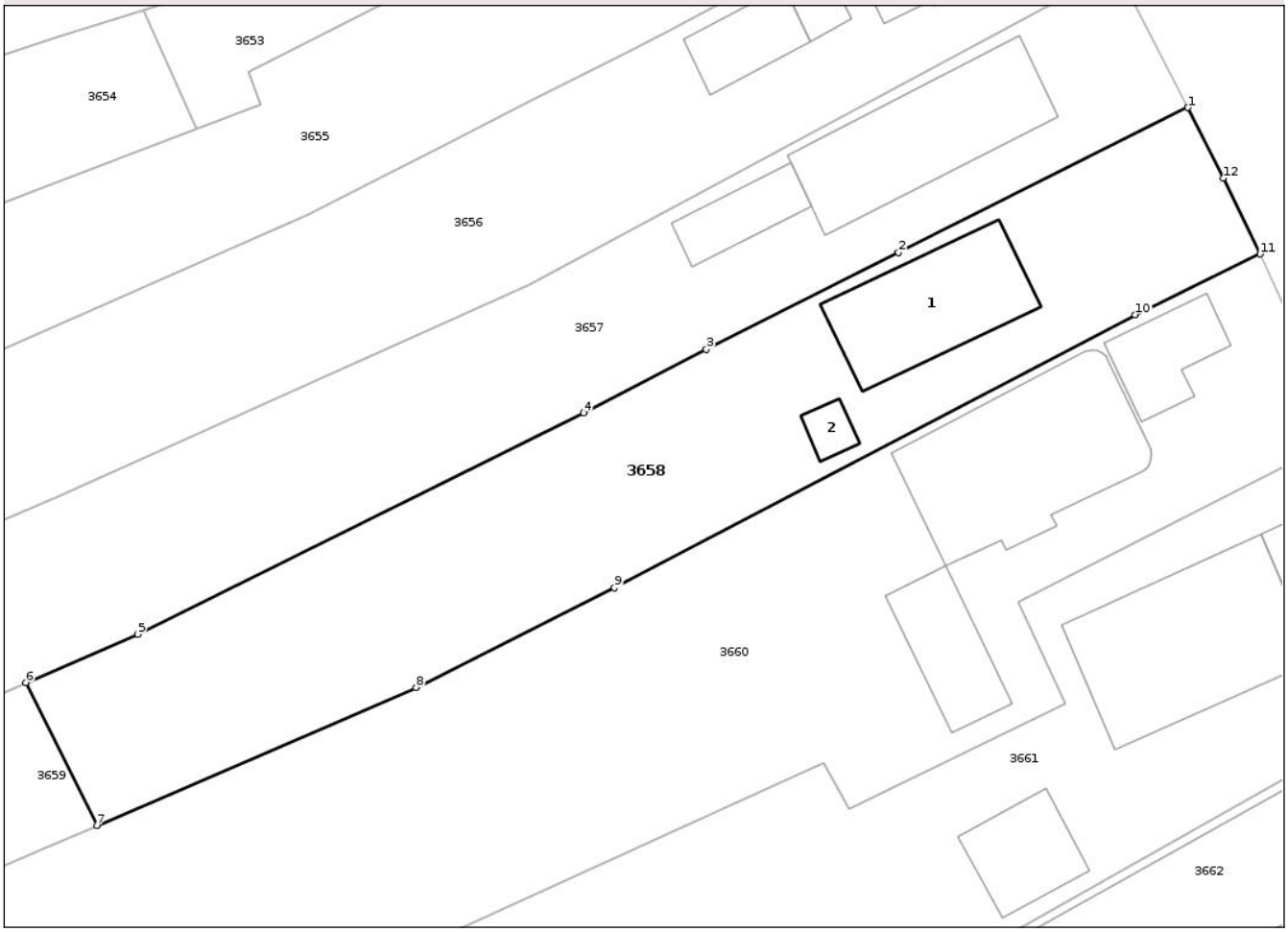
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34949	1.200	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34949-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	34949-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.754,284 324.067,639	2	561.732,655 324.056,839	24.175
2	561.732,655 324.056,839	3	561.718,301 324.049,594	16.079
3	561.718,301 324.049,594	4	561.709,143 324.044,86	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.709,143 324.044,86	5	561.675,822 324.028,337	37.193
5	561.675,822 324.028,337	6	561.667,466 324.024,729	9.102
6	561.667,466 324.024,729	7	561.672,772 324.014,072	11.905
7	561.672,772 324.014,072	8	561.696,61 324.024,355	25.961
8	561.696,61 324.024,355	9	561.711,435 324.031,807	16.593
9	561.711,435 324.031,807	10	561.750,346 324.052,181	43.922
10	561.750,346 324.052,181	11	561.759,683 324.056,705	10.375
11	561.759,683 324.056,705	12	561.756,911 324.062,363	6.301
12	561.756,911 324.062,363	1	561.754,284 324.067,639	5.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

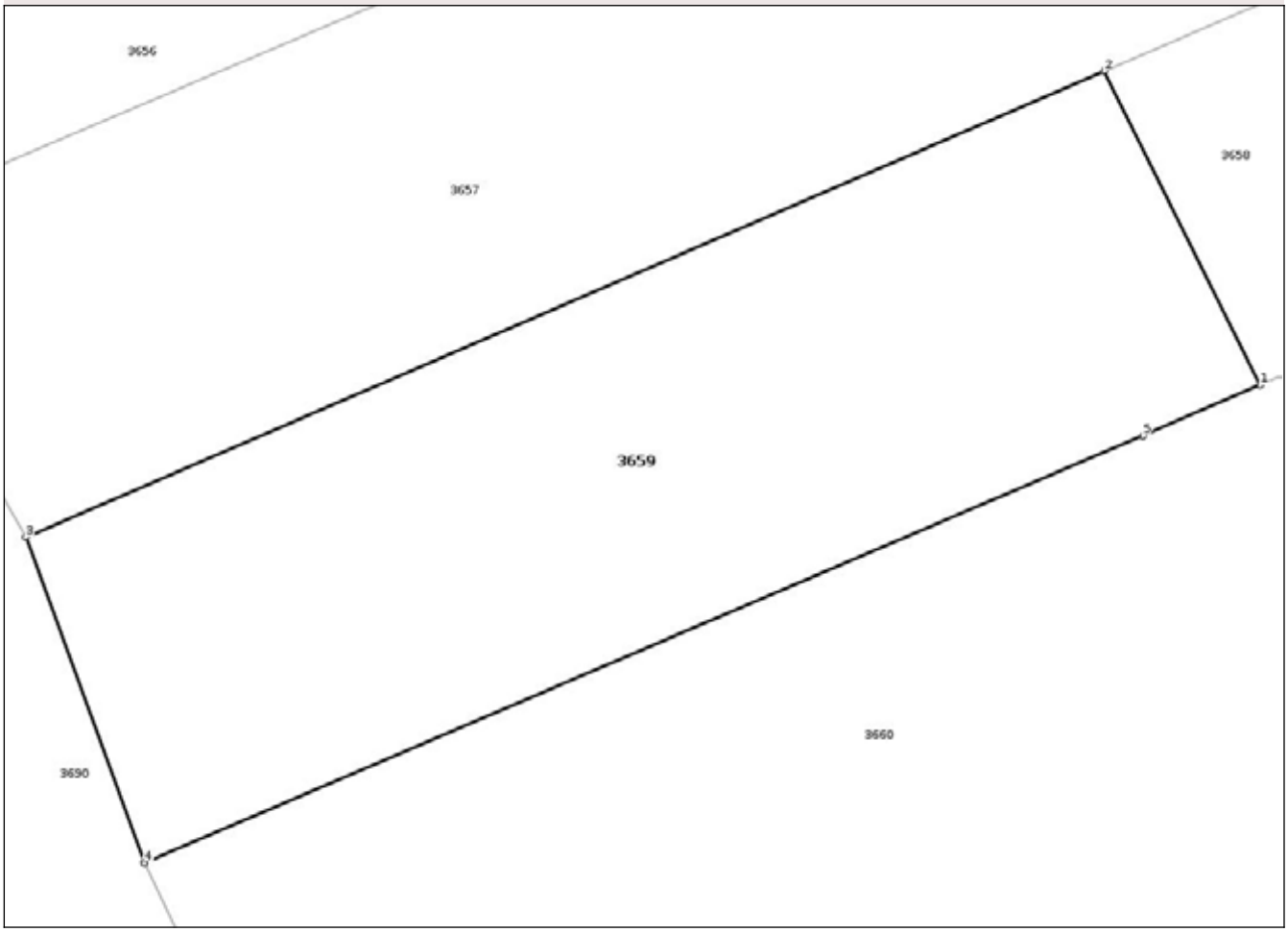
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.672,772 324.014,072	2	561.667,466 324.024,729	11.905
2	561.667,466 324.024,729	3	561.630,839 324.008,913	39.896
3	561.630,839 324.008,913	4	561.634,863 323.997,854	11.768
4	561.634,863 323.997,854	5	561.668,789 324.012,354	36.895
5	561.668,789 324.012,354	1	561.672,772 324.014,072	4.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 346, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 346, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/01/1999 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFU MARIN** 2) **TRIFU SILVIA**	
B2	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera in favoarea TRIFU ILEANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

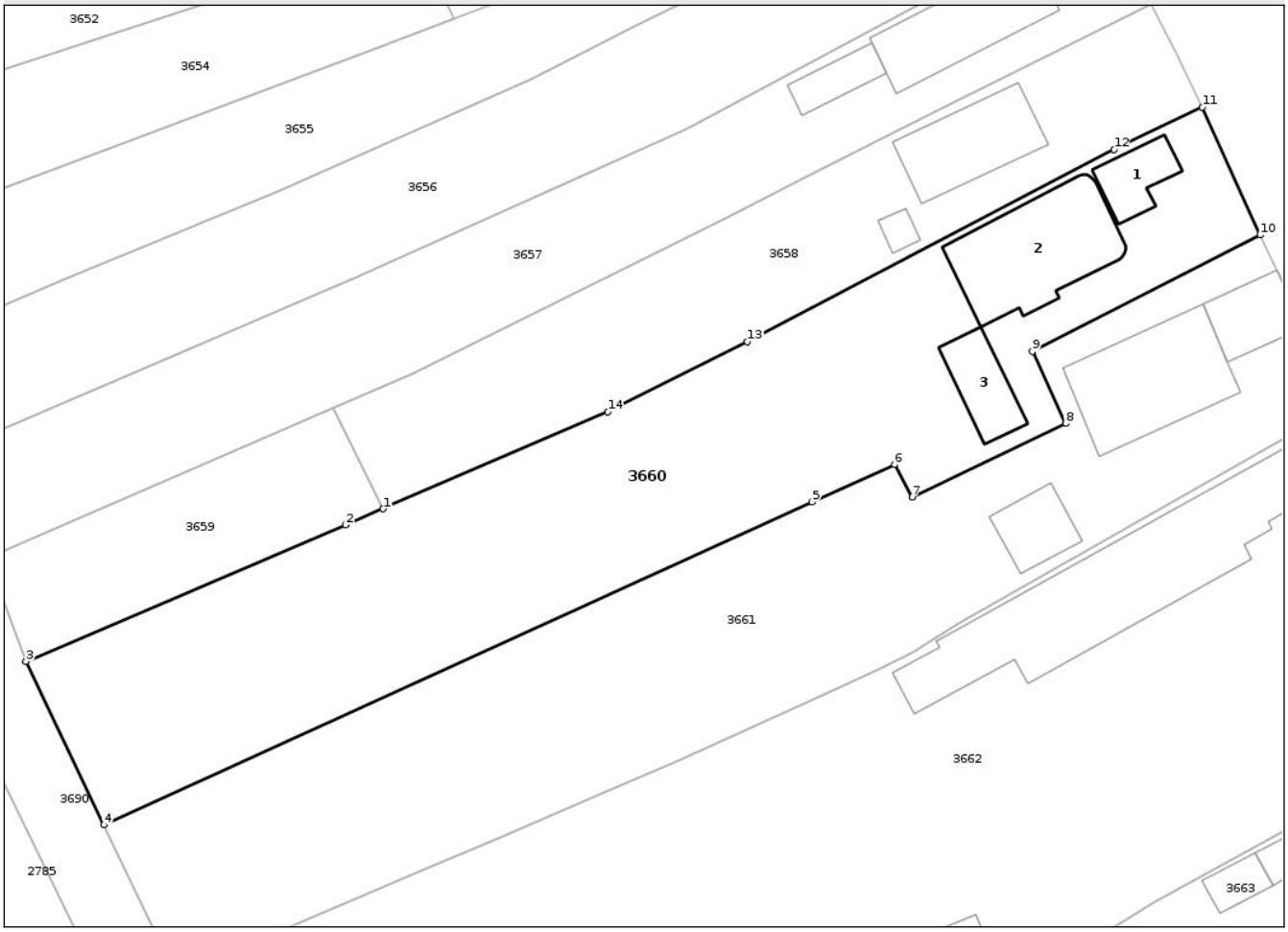
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	1.525	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 173	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.672,772 324.014,072	2	561.668,789 324.012,354	4.338
2	561.668,789 324.012,354	3	561.634,863 323.997,854	36.895
3	561.634,863 323.997,854	4	561.643,122 323.980,526	19.196
4	561.643,122 323.980,526	5	561.718,276 324.014,779	82.592
5	561.718,276 324.014,779	6	561.727,03 324.018,769	9.62
6	561.727,03 324.018,769	7	561.728,934 324.015,325	3.935
7	561.728,934 324.015,325	8	561.745,165 324.023,118	18.005
8	561.745,165 324.023,118	9	561.741,648 324.030,76	8.412
9	561.741,648 324.030,76	10	561.765,833 324.043,129	27.164
10	561.765,833 324.043,129	11	561.759,683 324.056,705	14.904
11	561.759,683 324.056,705	12	561.750,346 324.052,181	10.375
12	561.750,346 324.052,181	13	561.711,435 324.031,807	43.922
13	561.711,435 324.031,807	14	561.696,61 324.024,355	16.593
14	561.696,61 324.024,355	1	561.672,772 324.014,072	25.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 348, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/01/1999 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU MARIN** 2) **TRIFU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/01/1999 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera in favoarea TRIFU ILEANA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

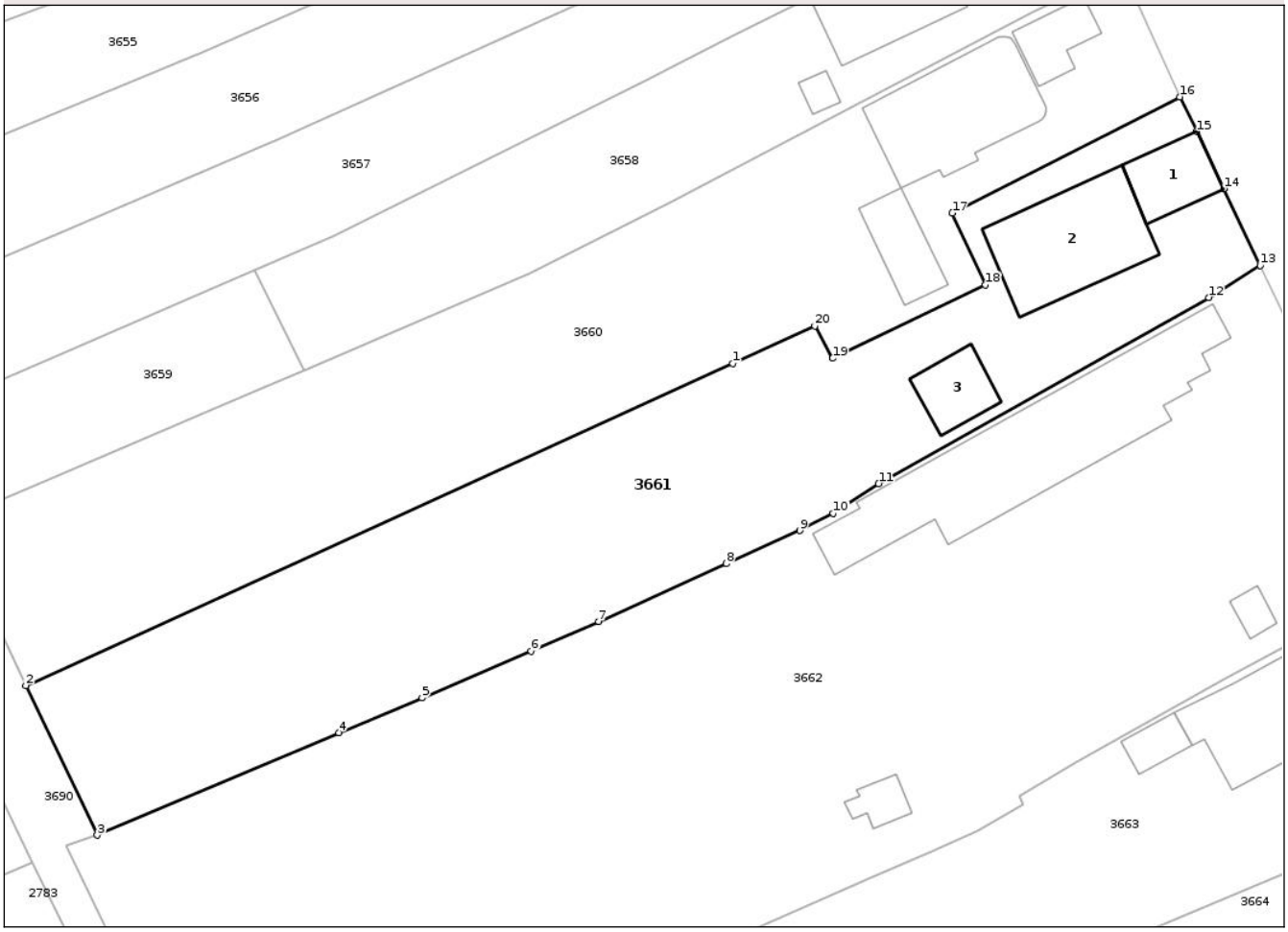
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	850	105	-	-	
3	vie	DA	675	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.718,276 324.014,779	2	561.643,122 323.980,526	82.592
2	561.643,122 323.980,526	3	561.650,706 323.964,613	17.628
3	561.650,706 323.964,613	4	561.676,395 323.975,518	27.908
4	561.676,395 323.975,518	5	561.685,262 323.979,206	9.603
5	561.685,262 323.979,206	6	561.696,856 323.984,197	12.623
6	561.696,856 323.984,197	7	561.704,025 323.987,345	7.83
7	561.704,025 323.987,345	8	561.717,611 323.993,483	14.908
8	561.717,611 323.993,483	9	561.725,414 323.997,008	8.562
9	561.725,414 323.997,008	10	561.728,98 323.998,851	4.014
10	561.728,98 323.998,851	11	561.733,814 324.001,987	5.762
11	561.733,814 324.001,987	12	561.768,916 324.021,798	40.307
12	561.768,916 324.021,798	13	561.774,396 324.025,201	6.451
13	561.774,396 324.025,201	14	561.770,518 324.033,361	9.035
14	561.770,518 324.033,361	15	561.767,636 324.039,426	6.715
15	561.767,636 324.039,426	16	561.765,833 324.043,129	4.119
16	561.765,833 324.043,129	17	561.741,648 324.030,76	27.164
17	561.741,648 324.030,76	18	561.745,165 324.023,118	8.412
18	561.745,165 324.023,118	19	561.728,934 324.015,325	18.005
19	561.728,934 324.015,325	20	561.727,03 324.018,769	3.935
20	561.727,03 324.018,769	1	561.718,276 324.014,779	9.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/N
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 350, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30543	Din acte: 4.900 Masurata: 5.168	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30543-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 350, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp;
A1.2	30543-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 350, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	30543-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 350, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2301 / 27/10/2004		
Act Administrativ nr. 35027, din 26/01/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr. 14 din 1996, CVC nr. 2483 din 2000 de BNP raducan mitica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU NICULINA**, bun comun 2) **LUPU ALEXANDRU**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **LUPU NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35150 / 14/07/2008		
Act Administrativ nr. 35150, din 14/07/2008 emis de OCPI Giurgiu;		
C5	Se rectifica CF 178/N, in sensul ca se va transcrie din registrul transcriptiuni, sub nr. 1081 din 1998, pentru creanta de 100000000 lei, in favoarea Banca Agricola SA - Sucursala Bolintin Vale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/N)	
54170 / 03/11/2008		
Act Administrativ nr. 10390, din 30/10/2008 emis de AVAS (PV de sechestru nr. 5333 din 2008 de AVAS);		
C6	Se noteaza sechestru asupra cotei ce i se cuvine lui Lupu Alexandru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/N)	
55421 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 44884, din 20/11/2013 emis de AUTORITATEA PT ADM ACTIVELOR STATULUI (CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTA NR. 728566/16-12-1999 incheiat intre A.V.A.S. si BANCA AGRICOLA SA ;);		
C7	Se noteaza reinnoirea inscriptiei ipotecare notata in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare sub nr. 1081/13.04.1998 si transcrisa in prezenta carte funciara sub C.5 . , in favoarea A.A.A.S. (fosta A.V.A.S.)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

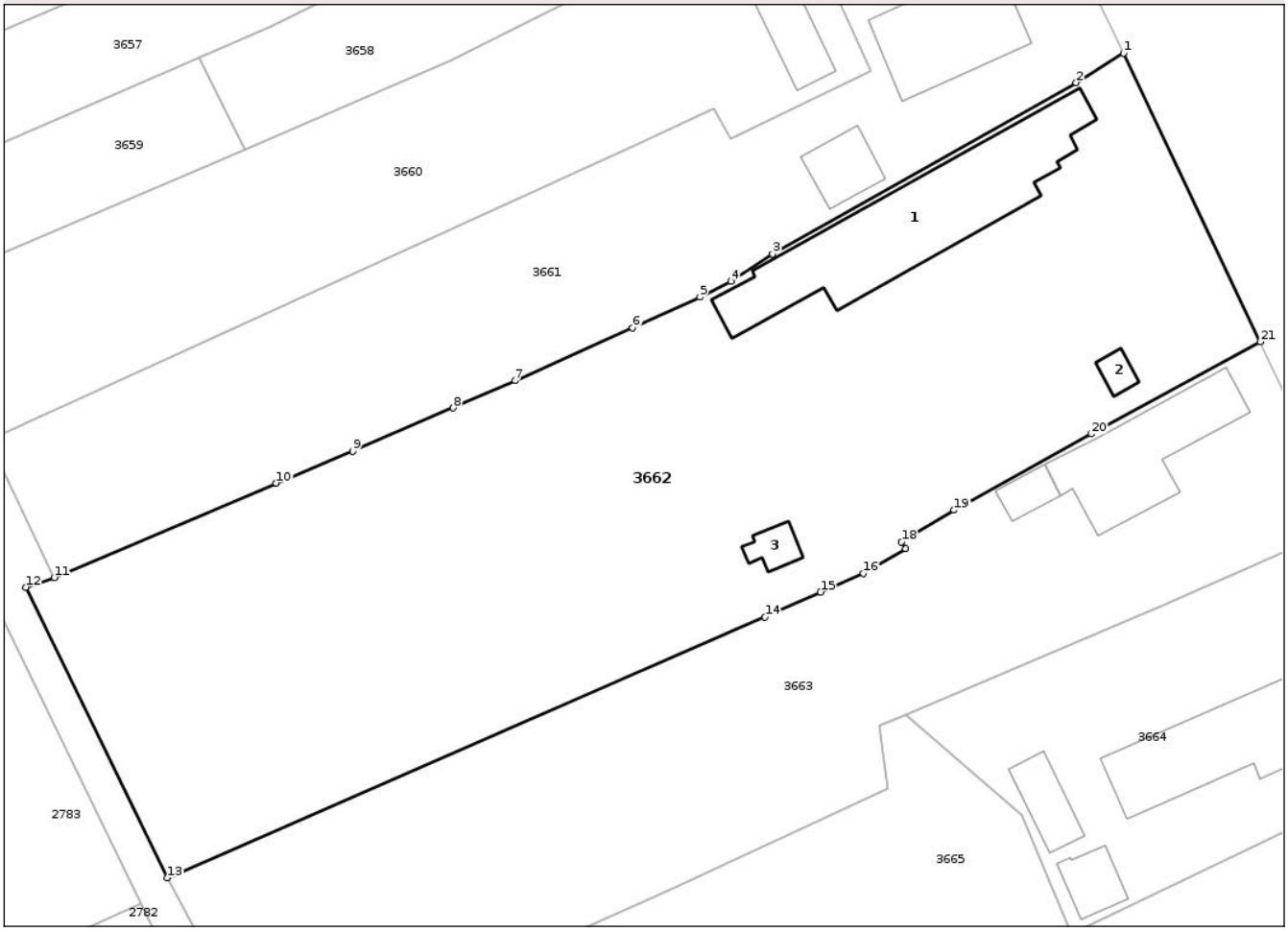
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30543	Din acte: 4.900 Masurata: 5.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.380	105	-	-	
2	arabil	DA	2.788	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30543-C1	constructii de locuinte	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp;
A1.2	30543-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	30543-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.774,396 324.025,201	2	561.768,916 324.021,798	6.451
3	561.733,814 324.001,987	4	561.728,98 323.998,851	5.762
5	561.725,414 323.997,008	6	561.717,611 323.993,483	8.562
7	561.704,025 323.987,345	8	561.696,856 323.984,197	7.83
9	561.685,262 323.979,206	10	561.676,395 323.975,518	9.603
11	561.650,706 323.964,613	12	561.647,428 323.963,476	3.47
13	561.663,81 323.929,904	14	561.732,909 323.960,062	75.393
15	561.739,365 323.962,915	16	561.744,322 323.965,106	5.42
17	561.749,208 323.967,927	18	561.748,733 323.968,712	0.918
19	561.754,817 323.972,392	20	561.770,681 323.981,205	18.148
21	561.790,219 323.991,848	1	561.774,396 324.025,201	36.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.768,916 324.021,798	3	561.733,814 324.001,987	40.307
4	561.728,98 323.998,851	5	561.725,414 323.997,008	4.014
6	561.717,611 323.993,483	7	561.704,025 323.987,345	14.908
8	561.696,856 323.984,197	9	561.685,262 323.979,206	12.623
10	561.676,395 323.975,518	11	561.650,706 323.964,613	27.908
12	561.647,428 323.963,476	13	561.663,81 323.929,904	37.356
14	561.732,909 323.960,062	15	561.739,365 323.962,915	7.058
16	561.744,322 323.965,106	17	561.749,208 323.967,927	5.642
18	561.748,733 323.968,712	19	561.754,817 323.972,392	7.11
20	561.770,681 323.981,205	21	561.790,219 323.991,848	22.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 352, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.184	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18966, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

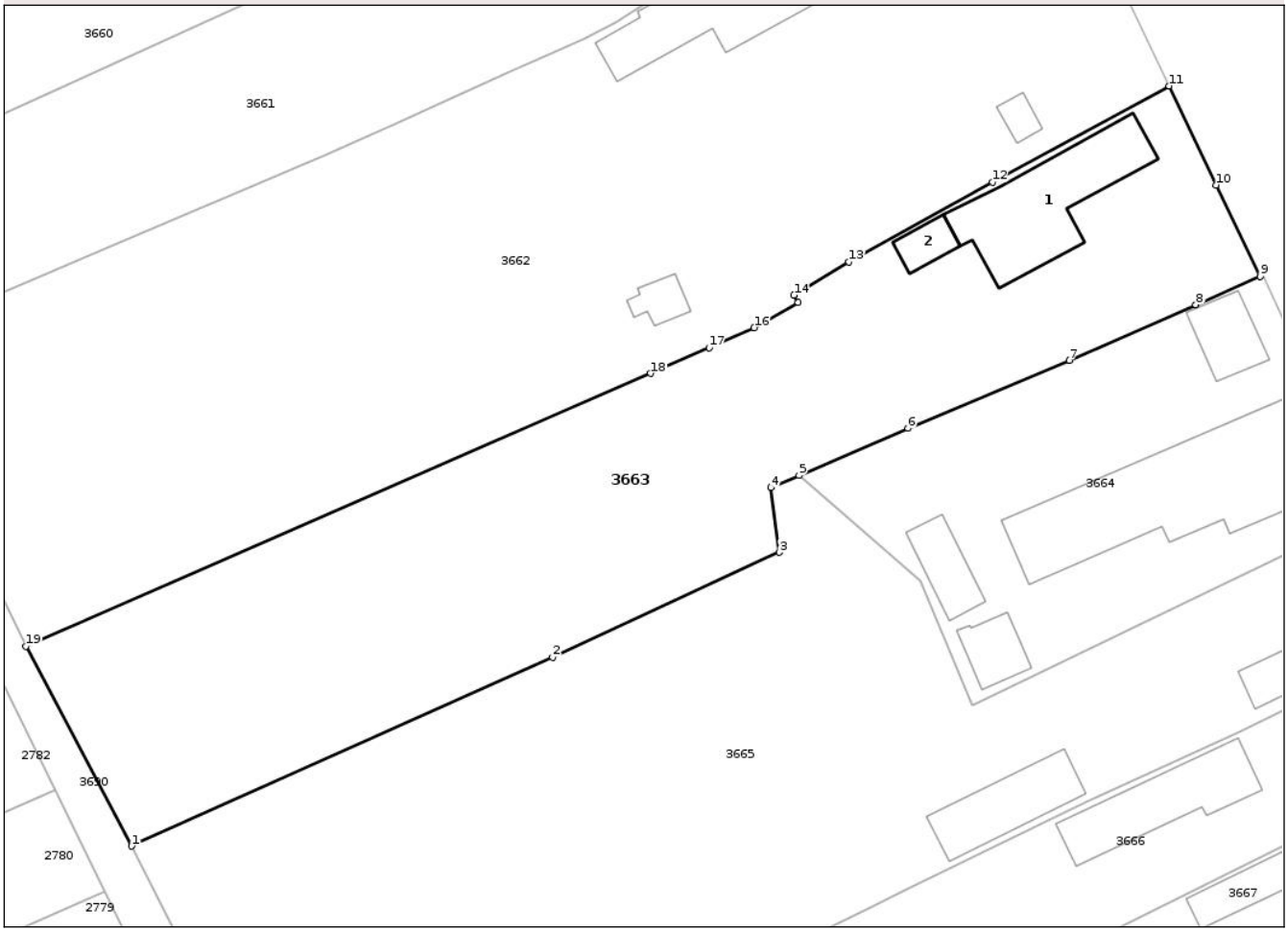
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	105	-	-	
2	arabil	DA	1.989	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.675,5 323.907,805	2	561.722,046 323.928,665	51.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.722,046 323.928,665	3	561.747,139 323.940,278	27.65
3	561.747,139 323.940,278	4	561.746,189 323.947,428	7.213
4	561.746,189 323.947,428	5	561.749,294 323.948,772	3.383
5	561.749,294 323.948,772	6	561.761,345 323.953,987	13.131
6	561.761,345 323.953,987	7	561.779,172 323.961,505	19.347
7	561.779,172 323.961,505	8	561.793,154 323.967,664	15.278
8	561.793,154 323.967,664	9	561.800,291 323.970,8	7.796
9	561.800,291 323.970,8	10	561.795,412 323.980,887	11.205
10	561.795,412 323.980,887	11	561.790,219 323.991,848	12.129
11	561.790,219 323.991,848	12	561.770,681 323.981,205	22.249
12	561.770,681 323.981,205	13	561.754,817 323.972,392	18.148
13	561.754,817 323.972,392	14	561.748,733 323.968,712	7.11
14	561.748,733 323.968,712	15	561.749,208 323.967,927	0.918
15	561.749,208 323.967,927	16	561.744,322 323.965,106	5.642
16	561.744,322 323.965,106	17	561.739,365 323.962,915	5.42
17	561.739,365 323.962,915	18	561.732,909 323.960,062	7.058
18	561.732,909 323.960,062	19	561.663,81 323.929,904	75.393
19	561.663,81 323.929,904	1	561.675,5 323.907,805	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519/N
Nr. cadastral vechi:542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 356, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34959	Din acte: 1.466 Masurata: 1.505	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34959-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 356, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	34959-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 356, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	34959-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 356, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19275 / 29/05/2007		
Act Administrativ nr. 119, din 05/06/2006 emis de Primaria Comunei Ogrezeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **STAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

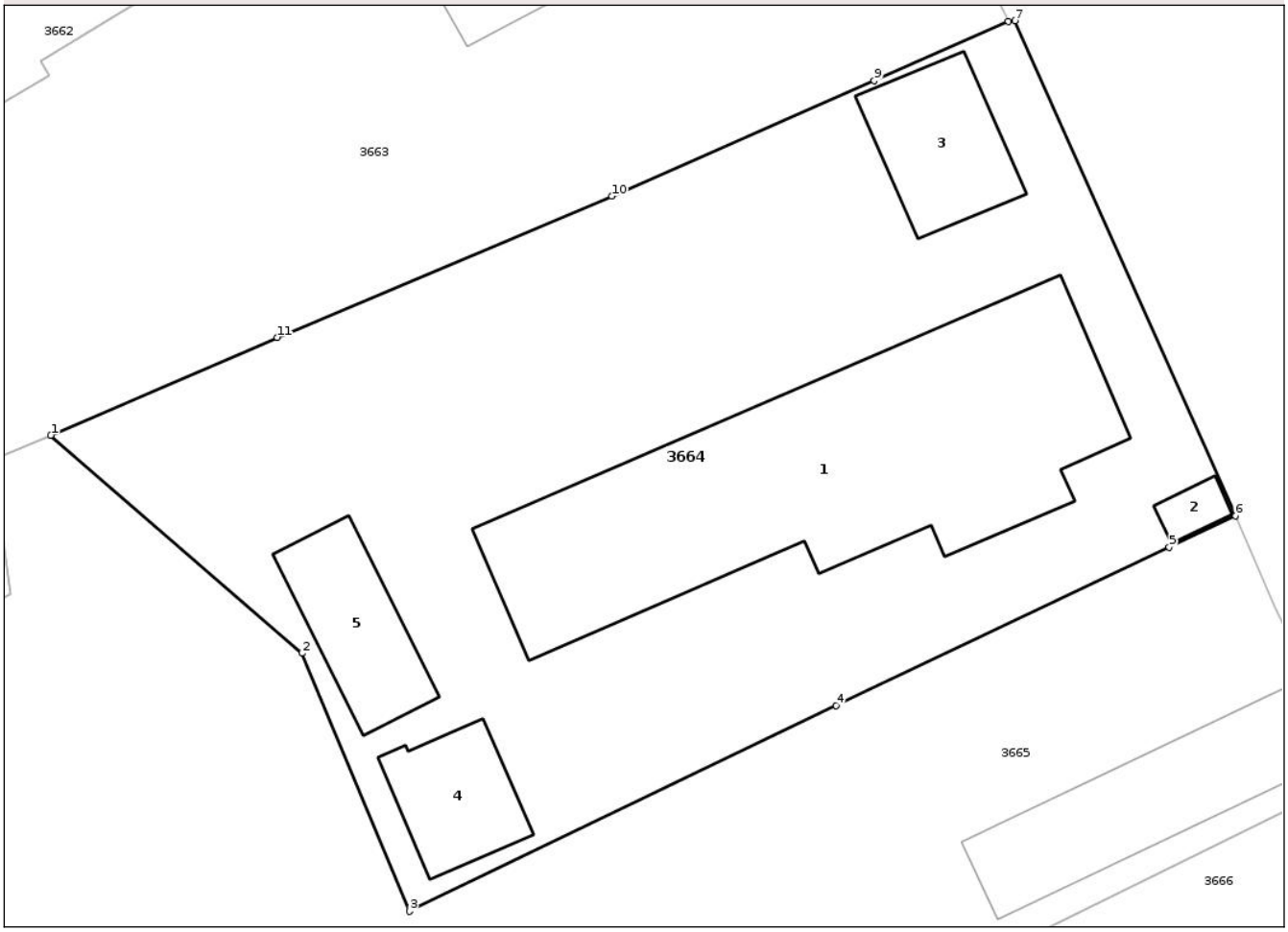
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34959	Din acte: 1.466 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34959-C1	constructii de locuinte	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	34959-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	34959-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	34959-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	34959-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.749,294 323.948,772	2	561.762,673 323.937,16	17.715
2	561.762,673 323.937,16	3	561.768,397 323.923,417	14.887
3	561.768,397 323.923,417	4	561.791,126 323.934,379	25.234
4	561.791,126 323.934,379	5	561.808,863 323.942,813	19.64
5	561.808,863 323.942,813	6	561.812,392 323.944,491	3.908
6	561.812,392 323.944,491	7	561.800,653 323.970,845	28.85
7	561.800,653 323.970,845	8	561.800,291 323.970,8	0.365
8	561.800,291 323.970,8	9	561.793,154 323.967,664	7.796
9	561.793,154 323.967,664	10	561.779,172 323.961,505	15.278
10	561.779,172 323.961,505	11	561.761,345 323.953,987	19.347
11	561.761,345 323.953,987	1	561.749,294 323.948,772	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504/N
Nr. cadastral vechi:543.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 358, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34960	Din acte: 4.500 Masurata: 4.676	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34960-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 358, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	34960-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 358, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19276 / 29/05/2007		
Act Administrativ nr. 108026, din 03/08/2005 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitilu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

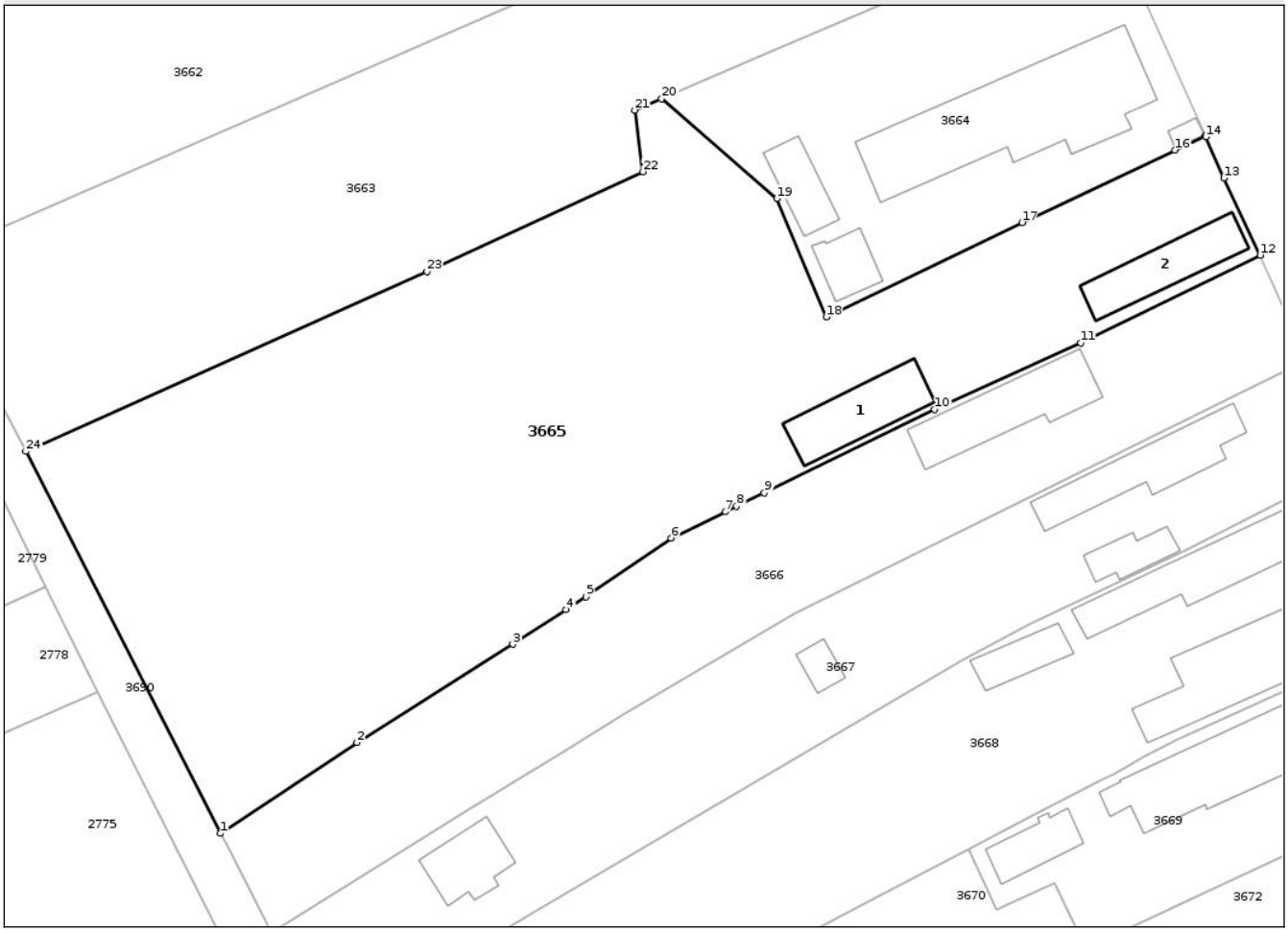
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34960	Din acte: 4.500 Masurata: 4.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.676	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34960-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	34960-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.698,106 323.863,47	2	561.713,936 323.874,013	19.02
3	561.732,024 323.885,437	4	561.738,209 323.889,434	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.713,936 323.874,013	3	561.732,024 323.885,437	21.394
4	561.738,209 323.889,434	5	561.740,523 323.890,927	2.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.740,523 323.890,927	6	561.750,376 323.897,747	11.983
7	561.756,684 323.900,806	8	561.757,993 323.901,441	1.455
9	561.761,231 323.903,011	10	561.781,002 323.912,69	22.013
11	561.797,947 323.920,385	12	561.818,787 323.930,601	23.209
13	561.814,545 323.939,551	14	561.812,474 323.944,308	5.188
15	561.812,392 323.944,491	16	561.808,863 323.942,813	3.908
17	561.791,126 323.934,379	18	561.768,397 323.923,417	25.234
19	561.762,673 323.937,16	20	561.749,294 323.948,772	17.715
21	561.746,189 323.947,428	22	561.747,139 323.940,278	7.213
23	561.722,046 323.928,665	24	561.675,5 323.907,805	51.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.750,376 323.897,747	7	561.756,684 323.900,806	7.011
8	561.757,993 323.901,441	9	561.761,231 323.903,011	3.599
10	561.781,002 323.912,69	11	561.797,947 323.920,385	18.61
12	561.818,787 323.930,601	13	561.814,545 323.939,551	9.904
14	561.812,474 323.944,308	15	561.812,392 323.944,491	0.201
16	561.808,863 323.942,813	17	561.791,126 323.934,379	19.64
18	561.768,397 323.923,417	19	561.762,673 323.937,16	14.887
20	561.749,294 323.948,772	21	561.746,189 323.947,428	3.383
22	561.747,139 323.940,278	23	561.722,046 323.928,665	27.65
24	561.675,5 323.907,805	1	561.698,106 323.863,47	49.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 360, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31623	Din acte: 1.875 Masurata: 1.897	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31623-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 360, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1962. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 122 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14485 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 148, din 02/02/2018 emis de BIN ISAC NICOLETA (act administrativ nr 1102 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr TP nr. 115070 din 05.05.2017, emis de CJSDPAT GIURGIU; act administrativ nr 1098 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr CM nr. 15 din 02.02.2018, emis de BIN ISAC NICOLETA;act notarial nr CM nr. 16 din 02.02.2018, emis de BIN ISAC NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU NICULAE**, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14485 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 148, din 02/02/2018 emis de BIN ISAC NICOLETA (act administrativ nr 1102 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr TP nr. 115070 din 05.05.2017, emis de CJSDPAT GIURGIU; act administrativ nr 1098 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr CM nr. 15 din 02.02.2018, emis de BIN ISAC NICOLETA;act notarial nr CM nr. 16 din 02.02.2018, emis de BIN ISAC NICOLETA);		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE. viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU ION**	

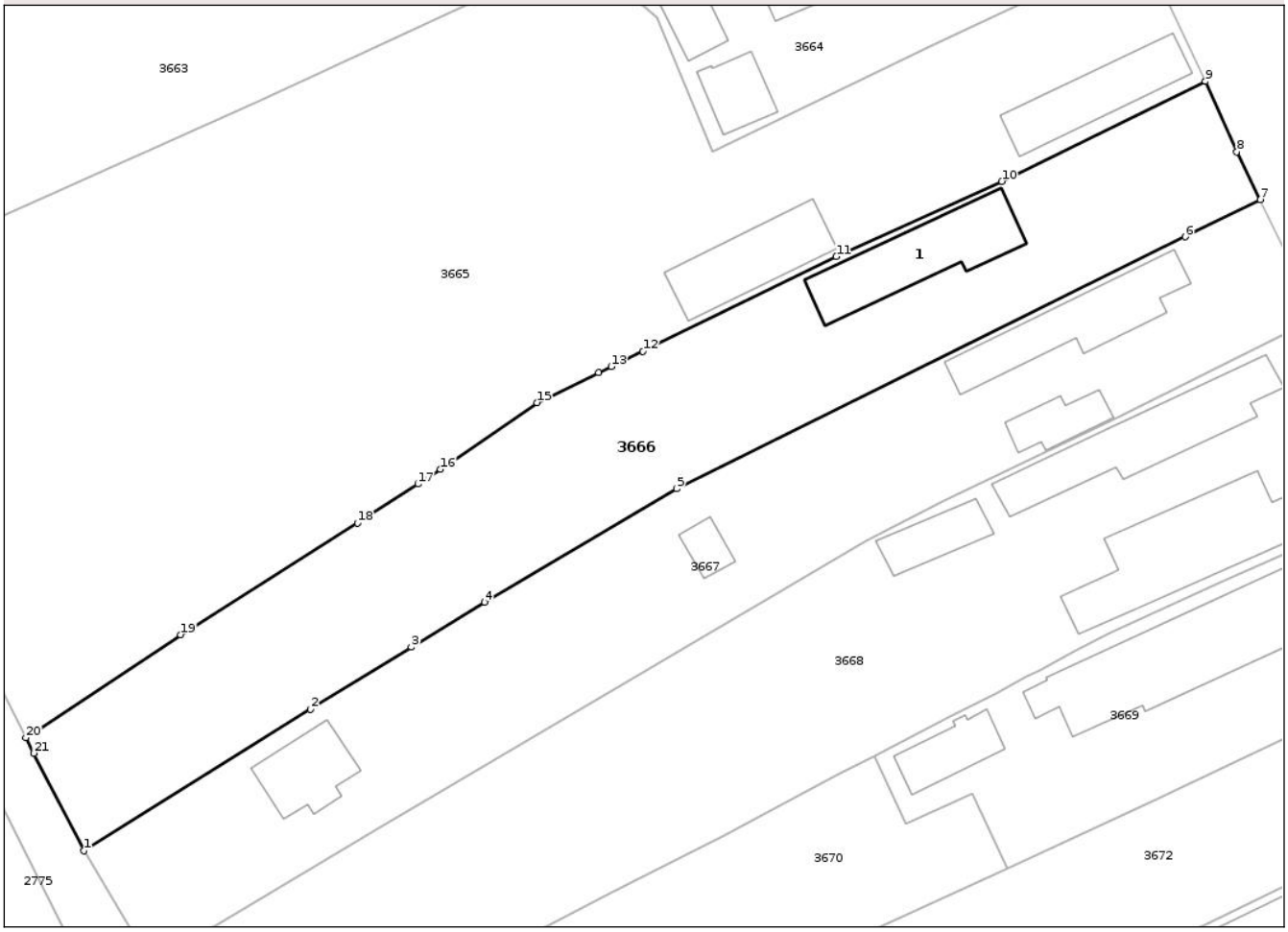
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31623	Din acte: 1.875 Masurata: 1.897	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	105	205	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.
2	arabil	DA	977	105	205A	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31623-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1962. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 122 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.704,066 323.851,95	2	561.727,213 323.866,391	27.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.727,213 323.866,391	3	561.737,534 323.872,751	12.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.737,534 323.872,751	4	561.745,022 323.877,326	8.775
5	561.764,685 323.888,942	6	561.816,7 323.914,716	58.05
7	561.824,382 323.918,503	8	561.821,996 323.923,425	5.47
9	561.818,787 323.930,601	10	561.797,947 323.920,385	23.209
11	561.781,002 323.912,69	12	561.761,231 323.903,011	22.013
13	561.757,993 323.901,441	14	561.756,684 323.900,806	1.455
15	561.750,376 323.897,747	16	561.740,523 323.890,927	11.983
17	561.738,209 323.889,434	18	561.732,024 323.885,437	7.364
19	561.713,936 323.874,013	20	561.698,106 323.863,47	19.02
21	561.698,914 323.861,886	1	561.704,066 323.851,95	11.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.745,022 323.877,326	5	561.764,685 323.888,942	22.838
6	561.816,7 323.914,716	7	561.824,382 323.918,503	8.565
8	561.821,996 323.923,425	9	561.818,787 323.930,601	7.861
10	561.797,947 323.920,385	11	561.781,002 323.912,69	18.61
12	561.761,231 323.903,011	13	561.757,993 323.901,441	3.599
14	561.756,684 323.900,806	15	561.750,376 323.897,747	7.011
16	561.740,523 323.890,927	17	561.738,209 323.889,434	2.754
18	561.732,024 323.885,437	19	561.713,936 323.874,013	21.394
20	561.698,106 323.863,47	21	561.698,914 323.861,886	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 362, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

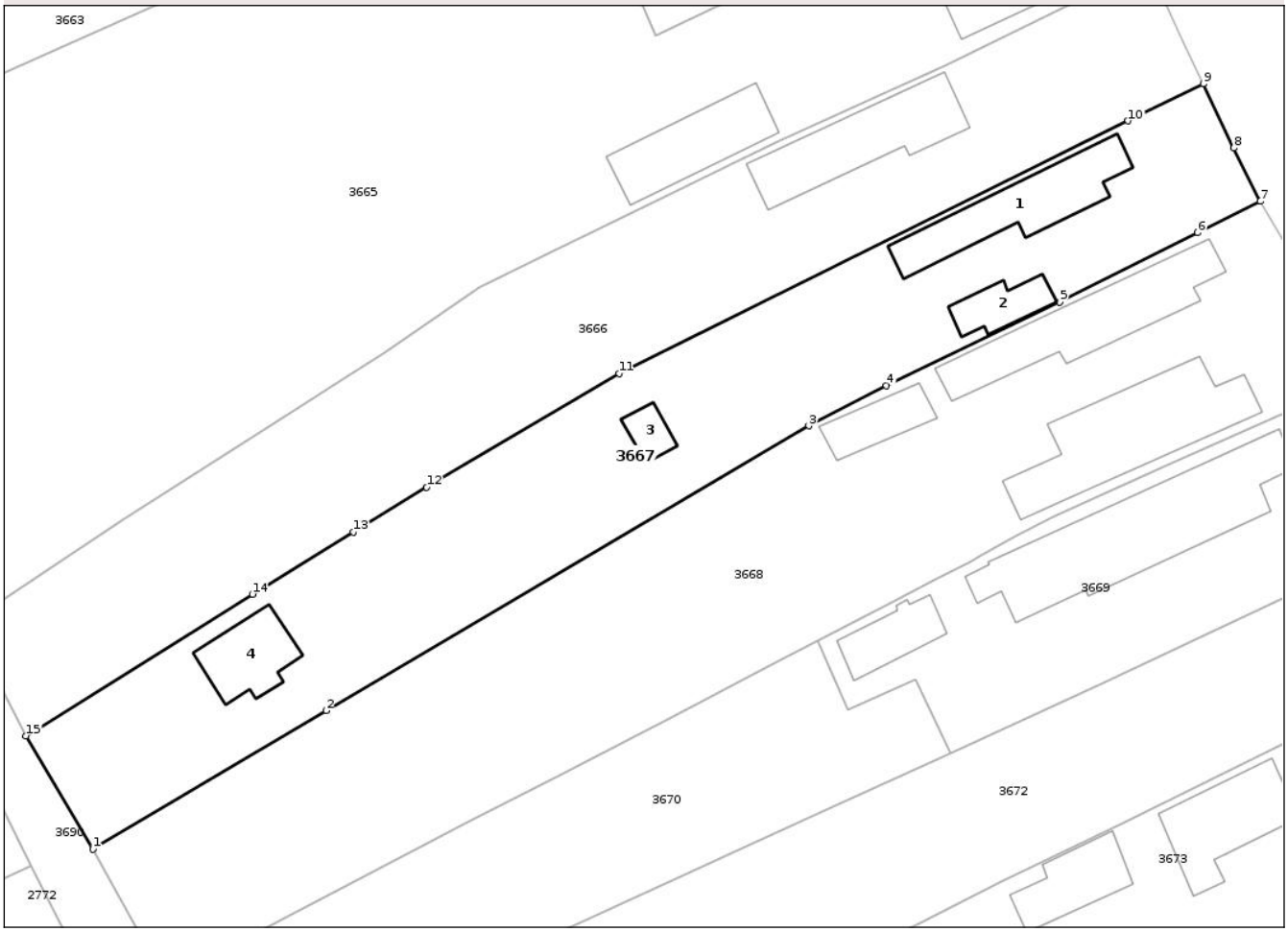
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.893	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.710,903 323.840,374	2	561.734,733 323.854,516	27.71
2	561.734,733 323.854,516	3	561.784,065 323.883,593	57.264
3	561.784,065 323.883,593	4	561.791,999 323.887,685	8.927
4	561.791,999 323.887,685	5	561.809,719 323.896,223	19.67
5	561.809,719 323.896,223	6	561.823,817 323.903,298	15.774
6	561.823,817 323.903,298	7	561.830,211 323.906,507	7.154
7	561.830,211 323.906,507	8	561.827,509 323.911,953	6.079
8	561.827,509 323.911,953	9	561.824,382 323.918,503	7.258
9	561.824,382 323.918,503	10	561.816,7 323.914,716	8.565
10	561.816,7 323.914,716	11	561.764,685 323.888,942	58.05
11	561.764,685 323.888,942	12	561.745,022 323.877,326	22.838
12	561.745,022 323.877,326	13	561.737,534 323.872,751	8.775
13	561.737,534 323.872,751	14	561.727,213 323.866,391	12.123
14	561.727,213 323.866,391	15	561.704,066 323.851,95	27.282
15	561.704,066 323.851,95	1	561.710,903 323.840,374	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 364, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.529	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 364, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; edificata in anul 1952.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 364, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; edificata in anul 1970.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 364, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; edificata in anul 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53262, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCANIU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4979, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CIOCANIU ELENA** DEFUNCT:Da 2) **CIOCANIU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOCANIU ALEXANDRINA** 2) **CIOCANIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	105	-	-	
2	arabil	DA	1.554	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; edificata in anul 1952.
A1.2		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; edificata in anul 1970.
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; edificata in anul 1952.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.718,271 323.827,05	2	561.731,029 323.833,588	14.336
3	561.749,446 323.843,223	4	561.758,197 323.847,717	9.837
5	561.769,427 323.853,485	6	561.781,214 323.859,733	13.341
7	561.784,947 323.861,657	8	561.792,421 323.865,511	8.409
9	561.797,349 323.868,083	10	561.800,494 323.869,724	3.547
11	561.801,817 323.870,359	12	561.805,168 323.872,245	3.845
13	561.808,967 323.874,223	14	561.820,676 323.879,568	12.871
15	561.835,131 323.886,023	16	561.840,685 323.888,628	6.135
17	561.830,422 323.906,081	18	561.830,211 323.906,507	0.475
19	561.823,817 323.903,298	20	561.809,719 323.896,223	15.774
21	561.791,999 323.887,685	22	561.784,065 323.883,593	8.927
23	561.734,733 323.854,516	24	561.710,903 323.840,374	27.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.731,029 323.833,588	3	561.749,446 323.843,223	20.785
4	561.758,197 323.847,717	5	561.769,427 323.853,485	12.625
6	561.781,214 323.859,733	7	561.784,947 323.861,657	4.2
8	561.792,421 323.865,511	9	561.797,349 323.868,083	5.559
10	561.800,494 323.869,724	11	561.801,817 323.870,359	1.467
12	561.805,168 323.872,245	13	561.808,967 323.874,223	4.283
14	561.820,676 323.879,568	15	561.835,131 323.886,023	15.831
16	561.840,685 323.888,628	17	561.830,422 323.906,081	20.247
18	561.830,211 323.906,507	19	561.823,817 323.903,298	7.154
20	561.809,719 323.896,223	21	561.791,999 323.887,685	19.67
22	561.784,065 323.883,593	23	561.734,733 323.854,516	57.264
24	561.710,903 323.840,374	1	561.718,271 323.827,05	15.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Giurgiu, T105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31947	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Giurgiu, T105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1975.
A1.2	31947-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Giurgiu, T105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79564 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1679, din 29/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE CATALINA-ALICE**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate 2) **IORDACHE ADRIAN-MARIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79564 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1679, din 29/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE TUDOR**, si 2) **IORDACHE NICULINA**, soti	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE TUDOR**, si 2) **IORDACHE NICULINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

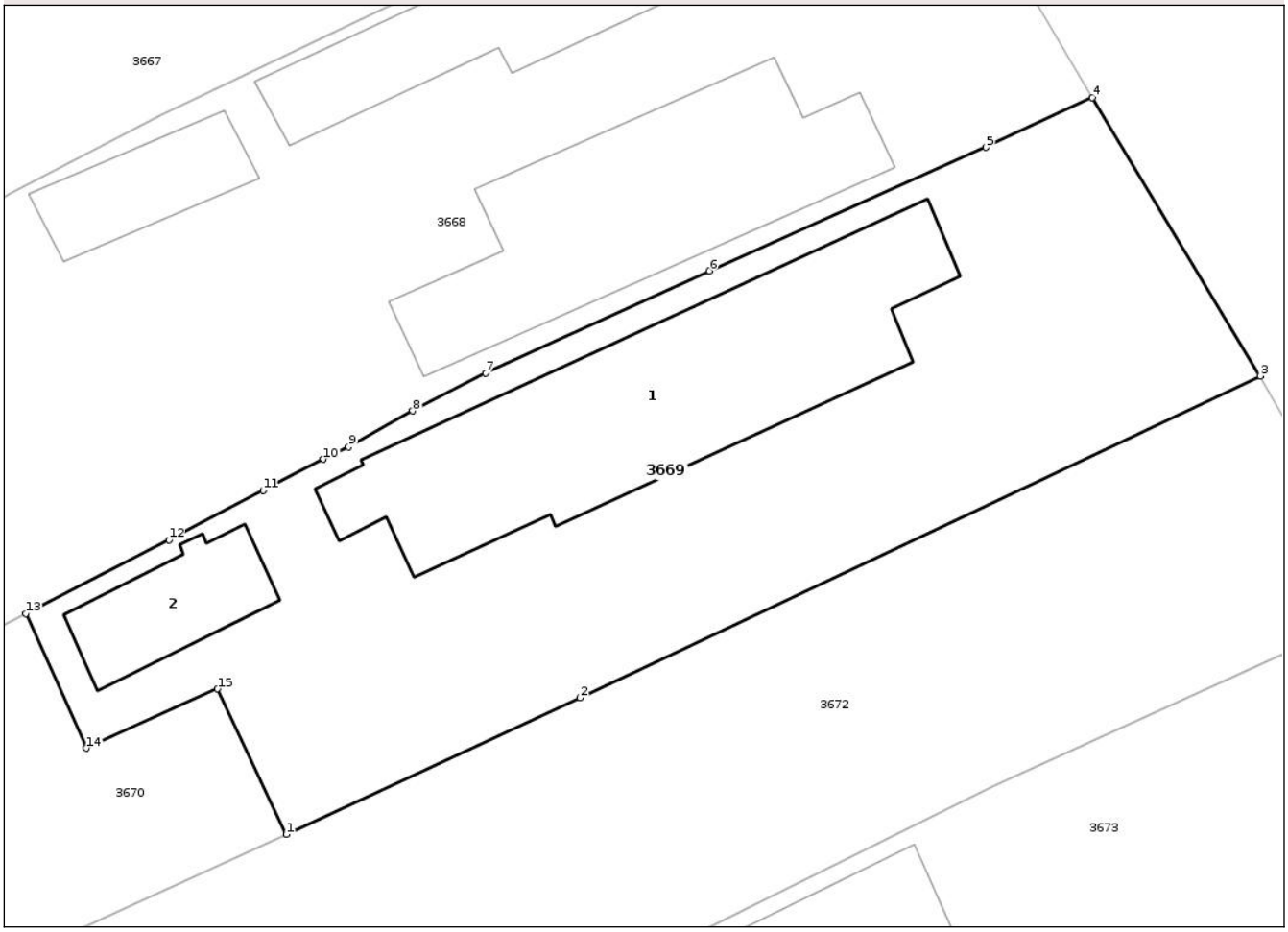
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31947	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	105	-	-	Intravilan, imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1975.
A1.2	31947-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.798,556 323.850,108	2	561.813,908 323.857,251	16.932
2	561.813,908 323.857,251	3	561.849,468 323.874,07	39.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.849,468 323.874,07	4	561.840,685 323.888,628	17.002
4	561.840,685 323.888,628	5	561.835,131 323.886,023	6.135
5	561.835,131 323.886,023	6	561.820,676 323.879,568	15.831
6	561.820,676 323.879,568	7	561.808,967 323.874,223	12.871
7	561.808,967 323.874,223	8	561.805,168 323.872,245	4.283
8	561.805,168 323.872,245	9	561.801,817 323.870,359	3.845
9	561.801,817 323.870,359	10	561.800,494 323.869,724	1.467
10	561.800,494 323.869,724	11	561.797,349 323.868,083	3.547
11	561.797,349 323.868,083	12	561.792,421 323.865,511	5.559
12	561.792,421 323.865,511	13	561.784,947 323.861,657	8.409
13	561.784,947 323.861,657	14	561.788,108 323.854,616	7.718
14	561.788,108 323.854,616	15	561.794,961 323.857,716	7.522
15	561.794,961 323.857,716	1	561.798,556 323.850,108	8.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str C.A.P., Nr. FN, Jud. Giurgiu, T105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31945	Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79558 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1680, din 29/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CATALINA-ALICE**, comunitate legala de bunuri 2) **IORDACHE ADRIAN-MARIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

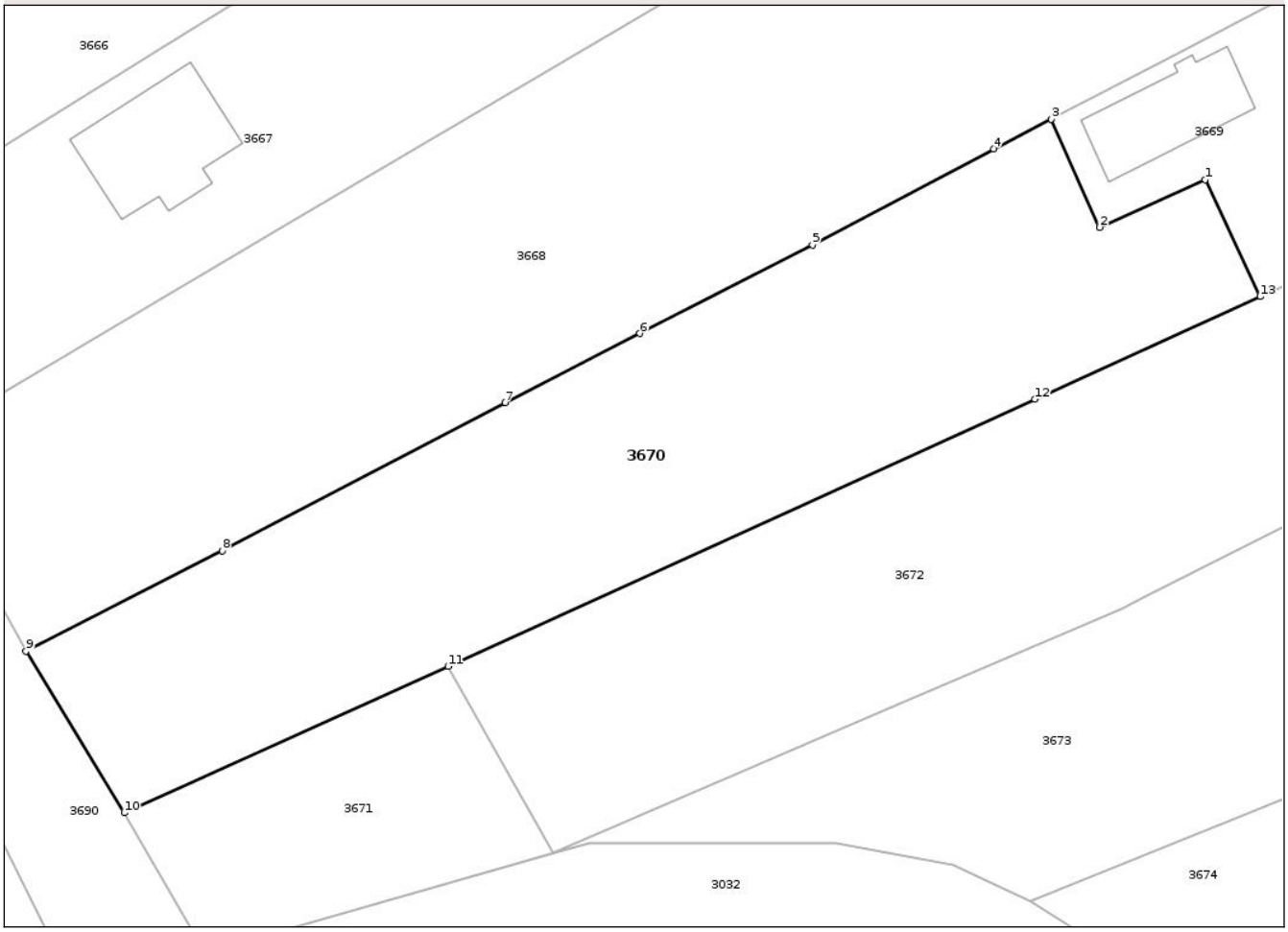
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31945	Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	105	-	-	Intravilan, imprejmuit.
2	vie	DA	200	105	-	-	Intravilan, imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.794,961 323.857,716	2	561.788,108 323.854,616	7.522
2	561.788,108 323.854,616	3	561.784,947 323.861,657	7.718
3	561.784,947 323.861,657	4	561.781,214 323.859,733	4.2
4	561.781,214 323.859,733	5	561.769,427 323.853,485	13.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.769,427 323.853,485	6	561.758,197 323.847,717	12.625
6	561.758,197 323.847,717	7	561.749,446 323.843,223	9.837
7	561.749,446 323.843,223	8	561.731,029 323.833,588	20.785
8	561.731,029 323.833,588	9	561.718,271 323.827,05	14.336
9	561.718,271 323.827,05	10	561.724,668 323.816,539	12.305
10	561.724,668 323.816,539	11	561.745,732 323.826,071	23.12
11	561.745,732 323.826,071	12	561.783,91 323.843,443	41.945
12	561.783,91 323.843,443	13	561.798,556 323.850,108	16.091
13	561.798,556 323.850,108	1	561.794,961 323.857,716	8.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str C.A.P., Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

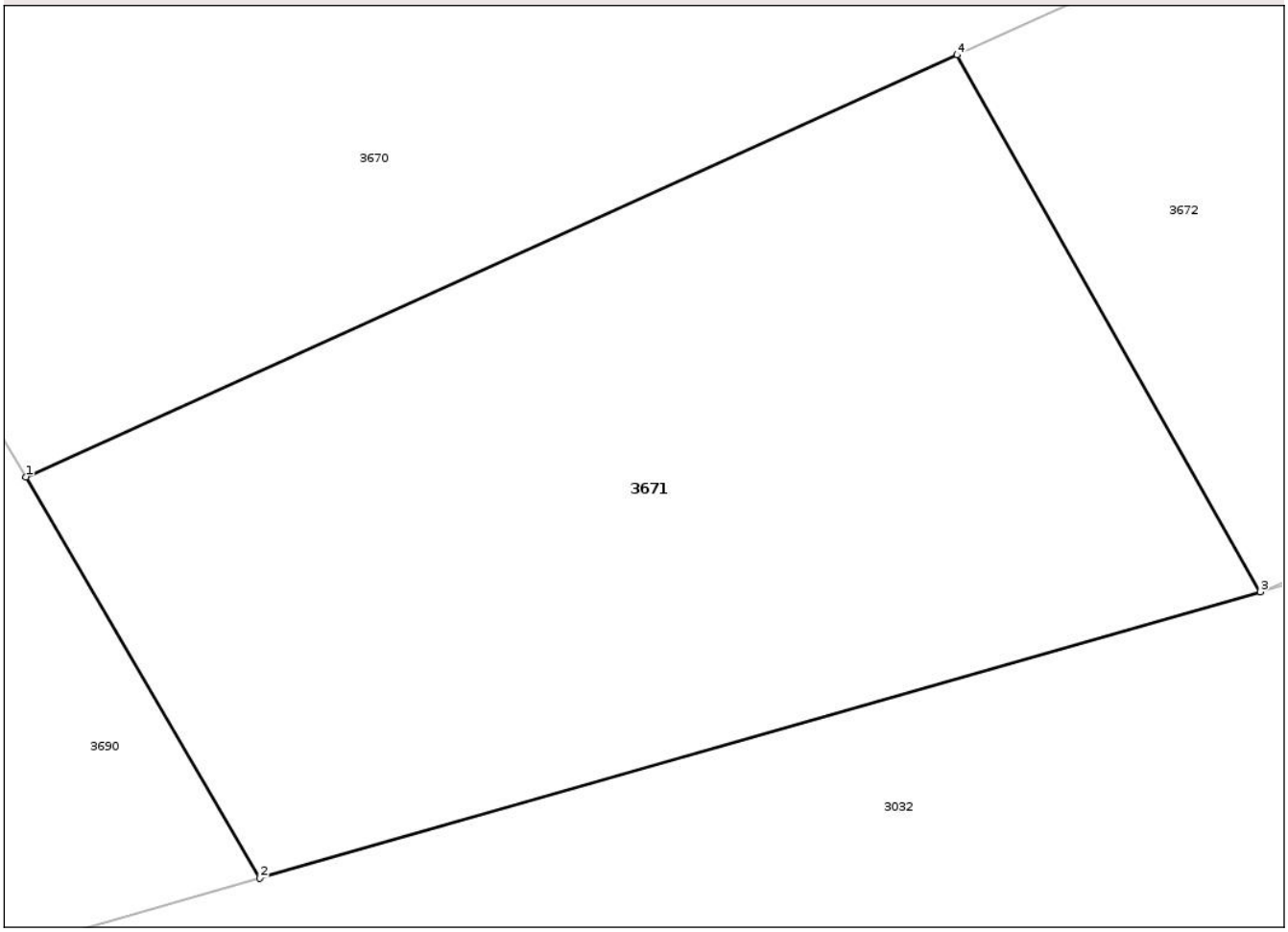
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.724,668 323.816,539	2	561.729,956 323.807,479	10.49
2	561.729,956 323.807,479	3	561.752,587 323.813,941	23.535
3	561.752,587 323.813,941	4	561.745,732 323.826,071	13.933
4	561.745,732 323.826,071	1	561.724,668 323.816,539	23.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 368, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21618, din 28/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

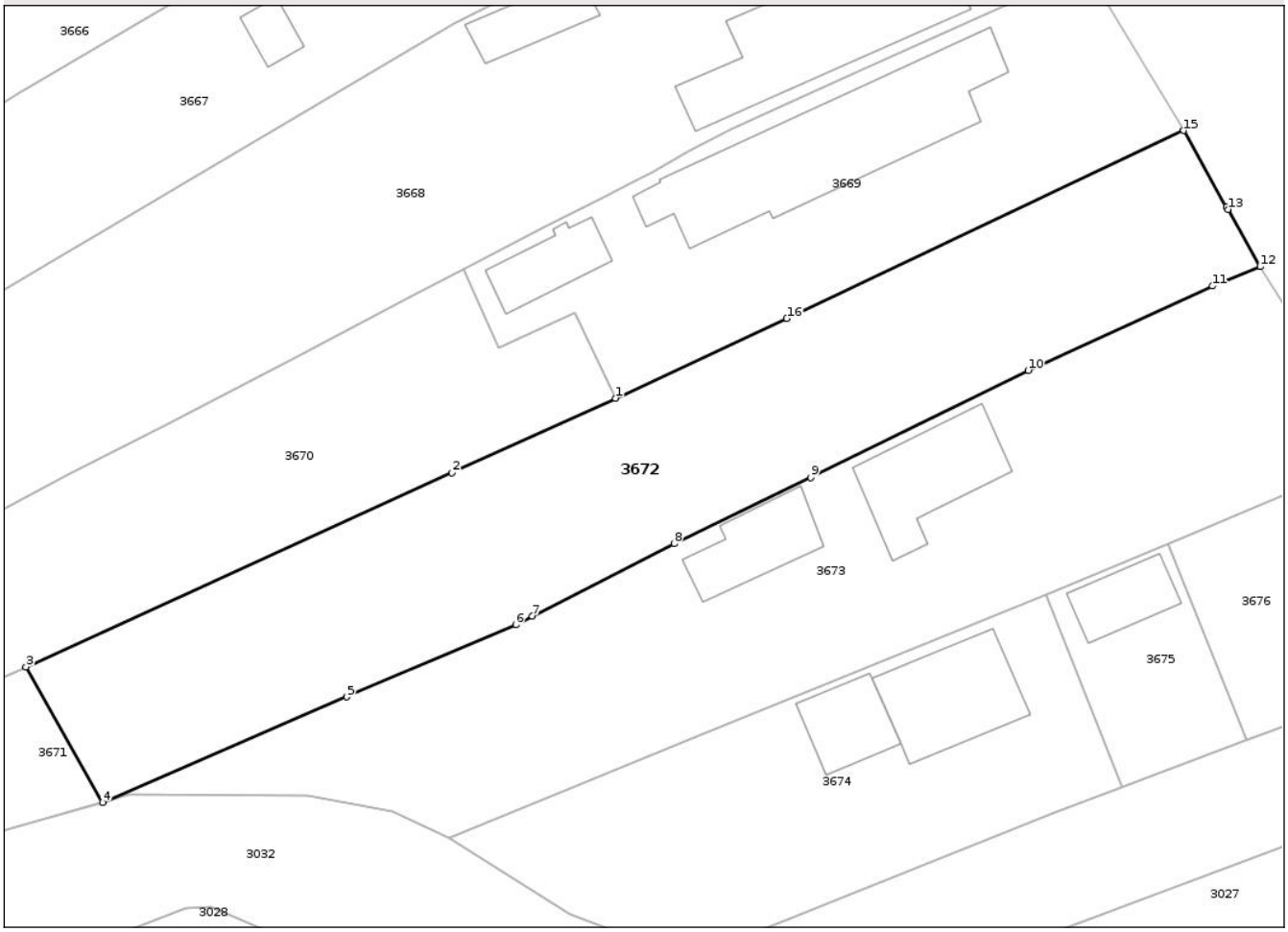
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	600	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.798,556 323.850,108	2	561.783,91 323.843,443	16.091
2	561.783,91 323.843,443	3	561.745,732 323.826,071	41.945
3	561.745,732 323.826,071	4	561.752,587 323.813,941	13.933
4	561.752,587 323.813,941	5	561.774,476 323.823,381	23.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.774,476 323.823,381	6	561.789,612 323.829,838	16.456
6	561.789,612 323.829,838	7	561.791,108 323.830,603	1.68
7	561.791,108 323.830,603	8	561.803,796 323.837,091	14.251
8	561.803,796 323.837,091	9	561.816,051 323.842,999	13.605
9	561.816,051 323.842,999	10	561.835,516 323.852,596	21.702
10	561.835,516 323.852,596	11	561.852,028 323.860,155	18.16
11	561.852,028 323.860,155	12	561.856,321 323.861,881	4.627
12	561.856,321 323.861,881	13	561.853,437 323.867,011	5.885
13	561.853,437 323.867,011	14	561.853,308 323.867,22	0.246
14	561.853,308 323.867,22	15	561.849,468 323.874,07	7.853
15	561.849,468 323.874,07	16	561.813,908 323.857,251	39.337
16	561.813,908 323.857,251	1	561.798,556 323.850,108	16.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 370, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31908	Din acte: 1.500 Masurata: 1.719	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31908-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 370, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	31908-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 370, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45063 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 3208, din 07/08/2020 emis de Marius Petcu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN DENIS**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

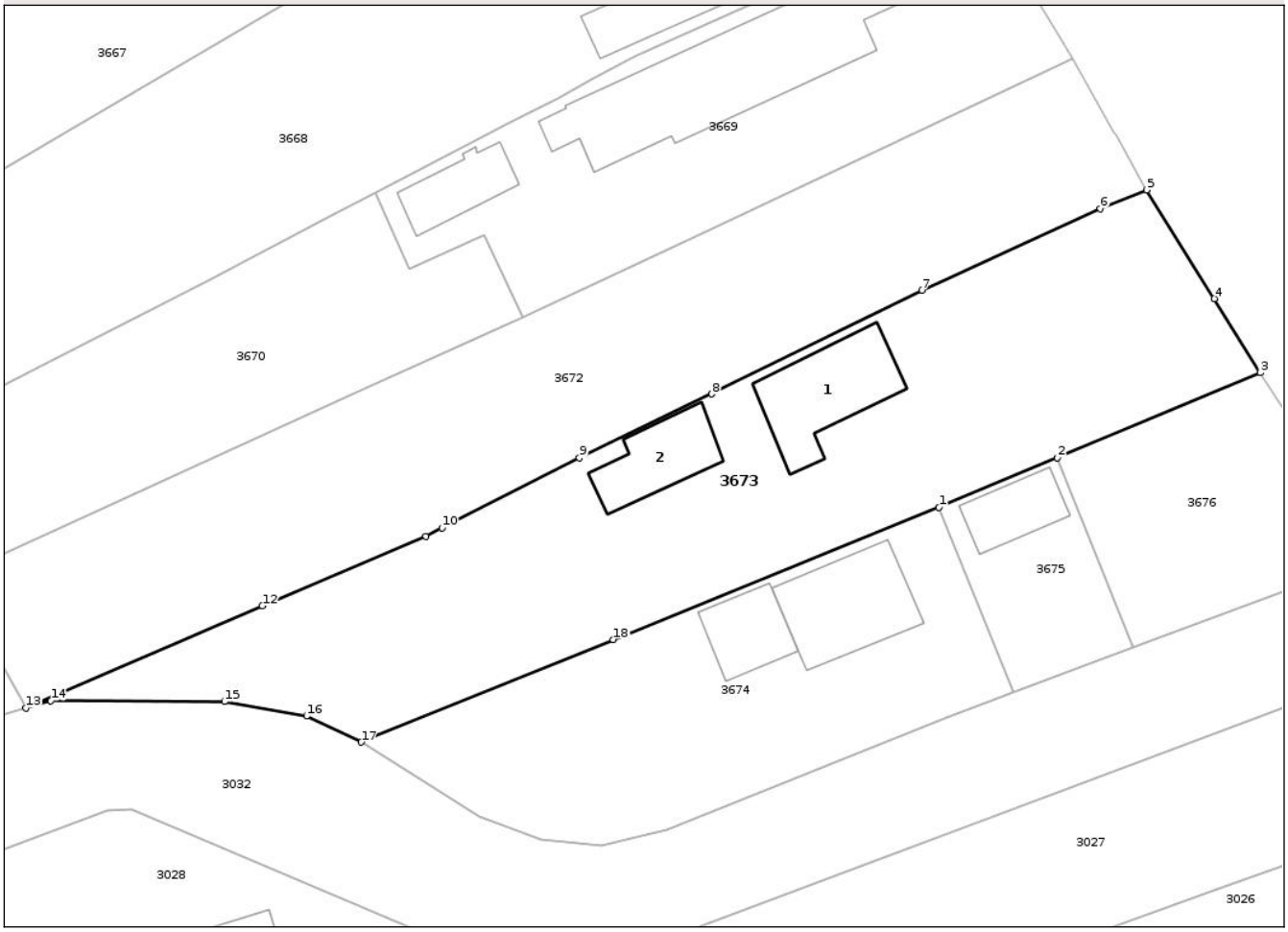
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31908	Din acte: 1.500 Masurata: 1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	105	-	-	
2	arabil	DA	1.040	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31908-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	31908-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.837,086 323.832,503	2	561.848,056 323.837,098	11.893
2	561.848,056 323.837,098	3	561.866,821 323.844,959	20.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.866,821 323.844,959	4	561.862,562 323.851,823	8.078
4	561.862,562 323.851,823	5	561.856,321 323.861,881	11.837
5	561.856,321 323.861,881	6	561.852,028 323.860,155	4.627
6	561.852,028 323.860,155	7	561.835,516 323.852,596	18.16
7	561.835,516 323.852,596	8	561.816,051 323.842,999	21.702
8	561.816,051 323.842,999	9	561.803,796 323.837,091	13.605
9	561.803,796 323.837,091	10	561.791,108 323.830,603	14.251
10	561.791,108 323.830,603	11	561.789,612 323.829,838	1.68
11	561.789,612 323.829,838	12	561.774,476 323.823,381	16.456
12	561.774,476 323.823,381	13	561.752,587 323.813,941	23.838
13	561.752,587 323.813,941	14	561.754,908 323.814,604	2.414
14	561.754,908 323.814,604	15	561.770,958 323.814,533	16.05
15	561.770,958 323.814,533	16	561.778,578 323.813,187	7.738
16	561.778,578 323.813,187	17	561.783,631 323.810,784	5.595
17	561.783,631 323.810,784	18	561.806,954 323.820,259	25.174
18	561.806,954 323.820,259	1	561.837,086 323.832,503	32.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440/N
Nr. cadastral vechi:446/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str C.A.P., Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30872	Din acte: 859 Masurata: 915	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa metalica ;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30872-C1	Loc. Ogrezeni, Str C.A.P., Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C1-Locuinta (P+M) in suprafata construita desfasurata de 192.6 mp, an construire 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15788 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 870, din 31/03/2016 emis de PETCU MARIUS (act notarial nr. 871/31-03-2016 emis de PETCU MARIUS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN**, si 2) **DANAILA VETURIA**, soti	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
30462 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 1534, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PRIMARIA COMUNEI OGREZENI –CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ANEXA NR. 29, act administrativ nr 121136 Seria CB din 28.05.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI– CERTIFICAT DE CASATORIE;act administrativ nr 1557 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI- ADEVERINTA;act administrativ nr 1531 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI– CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 00208729166 Seria RA-065 din 13.03.2024, emis de PAID S.A. – POLITA DE ASIGURARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANAILA VETURIA**, soti 2) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

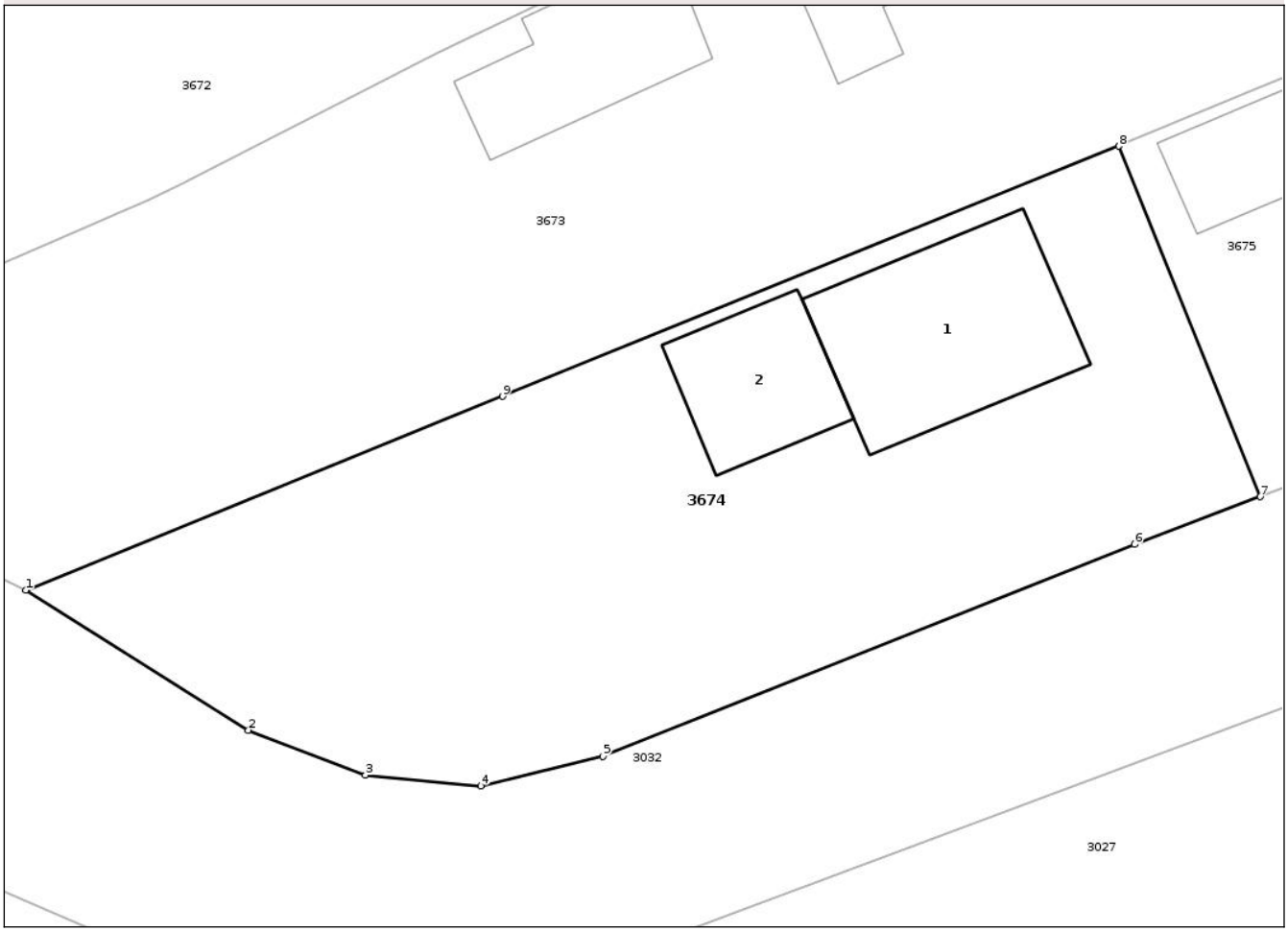
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30872	Din acte: 859 Masurata: 915	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa metalica ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30872-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C1-Locuinta (P+M) in suprafata construita desfasurata de 192.6 mp, an construire 2016
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.783,631 323.810,784	2	561.794,519 323.803,938	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.794,519 323.803,938	3	561.800,243 323.801,743	6.13
3	561.800,243 323.801,743	4	561.805,87 323.801,215	5.652
4	561.805,87 323.801,215	5	561.811,859 323.802,663	6.162
5	561.811,859 323.802,663	6	561.837,857 323.813,021	27.985
6	561.837,857 323.813,021	7	561.844,004 323.815,358	6.576
7	561.844,004 323.815,358	8	561.837,086 323.832,503	18.488
8	561.837,086 323.832,503	9	561.806,954 323.820,259	32.525
9	561.806,954 323.820,259	1	561.783,631 323.810,784	25.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445/N
Nr. cadastral vechi:446/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str C.A.P., Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30742	Din acte: 216 Masurata: 222	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30742-C1	Loc. Ogrezeni, Str C.A.P., Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata S = 98 mp. Constructia nu detine lift si nici certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29696 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 2842, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 445/N)	
31356 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1416, din 10/03/2021 emis de Primaria comunei Ogrezeni (Certificat atestare ; act administrativ nr 6592761 din 12.06.1976, emis de Consiliul local al sectorului 3 Bucuresti;act administrativ nr 1414 din 10.03.2021, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr 1415 din 10.03.2021, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr 3 din 04.03.2008, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr 108 din 15.05.2008, emis de Primaria comunei Ogrezeni;act administrativ nr 246363, seria DP din 19.10.2005, emis de Primaria sectorului 6 Bucuresti;act administrativ nr 19459 din 10.03.2021, emis de OCPI Giurgiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE GETA**	
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Principala, Nr. 211Bis, com. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

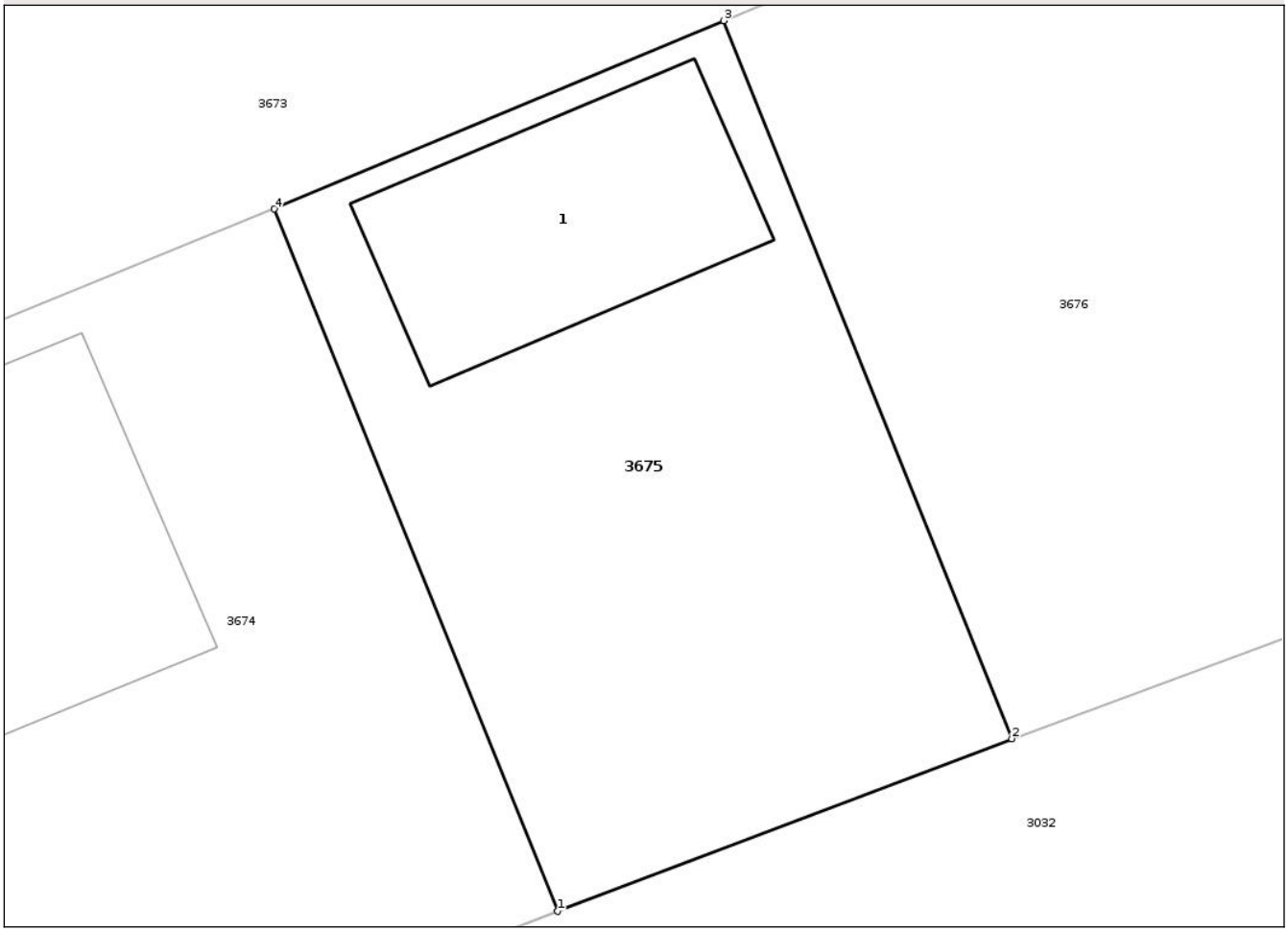
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30742	Din acte: 216 Masurata: 222	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	105	-	-	Intravilan, imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30742-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata S = 98 mp. Constructia nu detine lift si nici certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.844,004 323.815,358	2	561.855,084 323.819,572	11.854
2	561.855,084 323.819,572	3	561.848,056 323.837,098	18.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.848,056 323.837,098	4	561.837,086 323.832,503	11.893
4	561.837,086 323.832,503	1	561.844,004 323.815,358	18.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 372, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32119	Din acte: 427 Masurata: 430	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97882 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2028, din 04/09/2015 emis de Leonte Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/427, cota initiala 216/427	A1
	1) **VASILESCU ANI**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30732/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 41484 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 431, din 05/04/2021 emis de Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/427, cota initiala 211/427	A1
	1) **VASILESCU ANI**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31940/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/04/2021;	
Act Administrativ nr. 6, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA OGREZENI (act administrativ nr Adeverinta nr. 4839 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4838 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr Declaratie nr. 1036 din 30.08.2021, emis de SPN FLOAREA SARBU SI ASOCIATII;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 6 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare – desfiintare constructie C1- locuinta Sc 66mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31940/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 72898 din 02/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

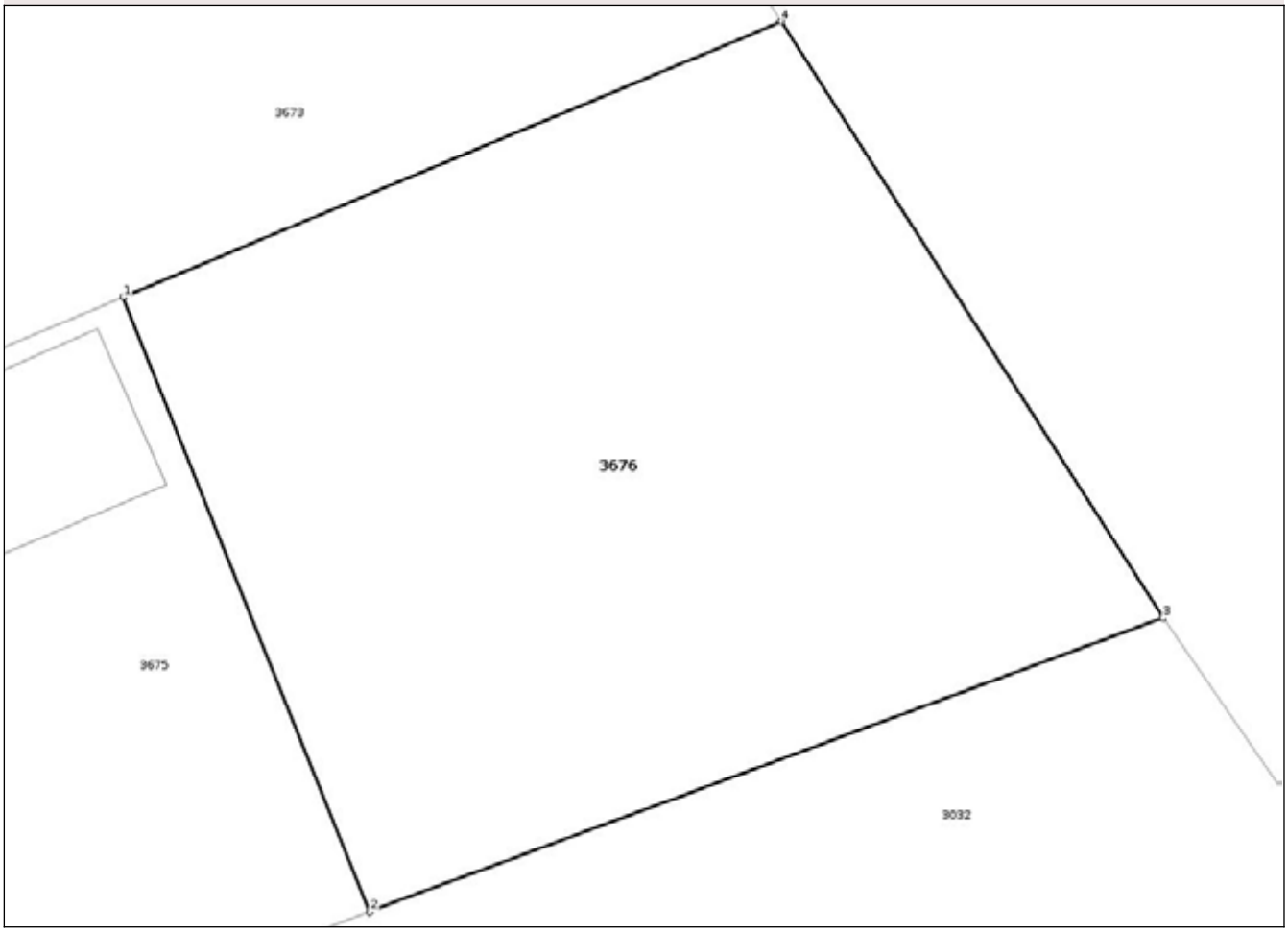
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32119	Din acte: 427 Masurata: 430	Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.848,056 323.837,098	2	561.855,084 323.819,572	18.883
2	561.855,084 323.819,572	3	561.877,701 323.827,947	24.118
3	561.877,701 323.827,947	4	561.866,821 323.844,959	20.194
4	561.866,821 323.844,959	1	561.848,056 323.837,098	20.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35086, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

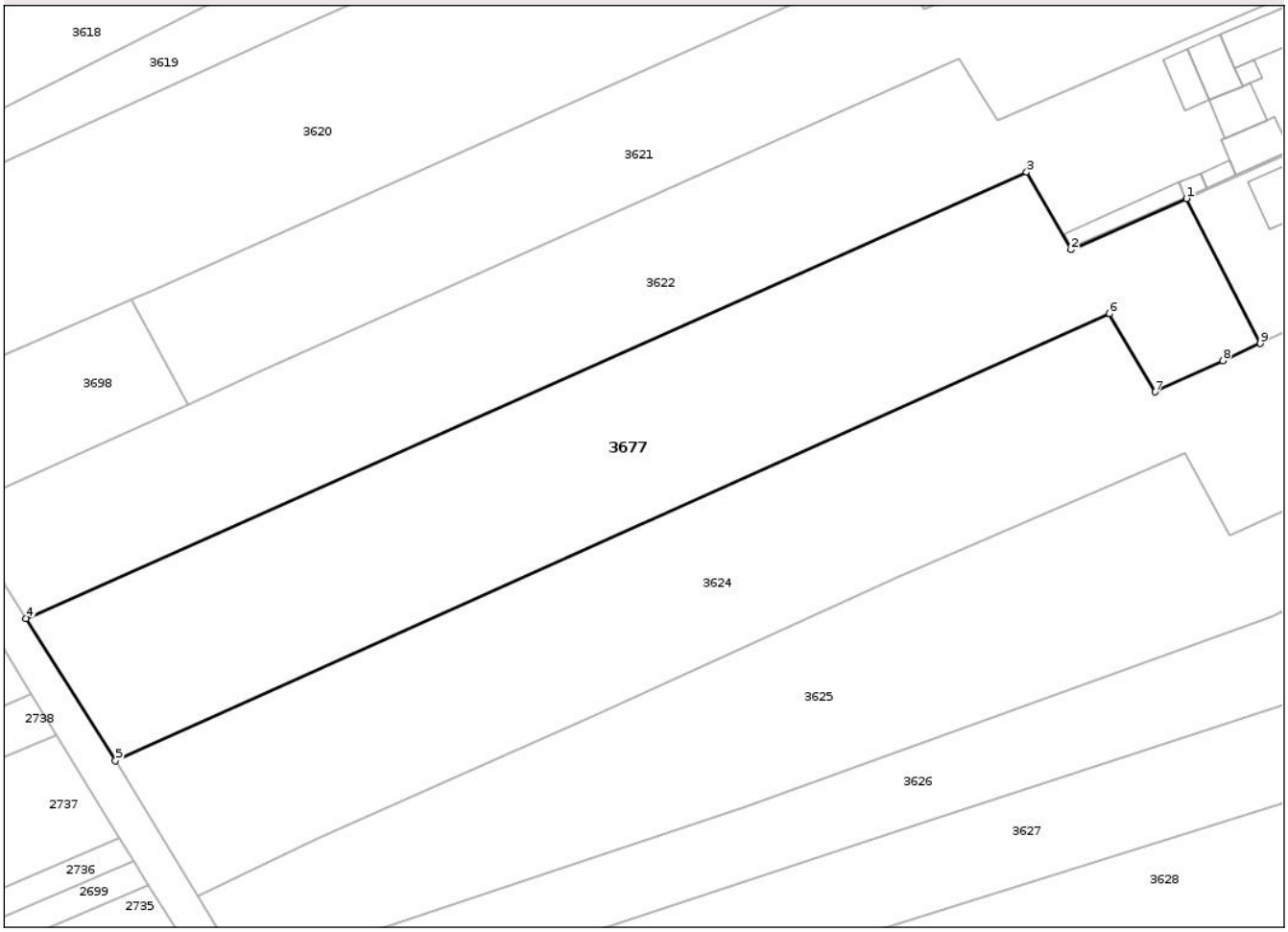
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.519,473 324.429,685	2	561.506,046 324.423,745	14.682
2	561.506,046 324.423,745	3	561.500,885 324.432,76	10.388
3	561.500,885 324.432,76	4	561.384,503 324.380,923	127.404
4	561.384,503 324.380,923	5	561.394,939 324.364,376	19.563
5	561.394,939 324.364,376	6	561.510,535 324.416,306	126.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.510,535 324.416,306	7	561.515,856 324.407,232	10.519
7	561.515,856 324.407,232	8	561.523,703 324.410,846	8.639
8	561.523,703 324.410,846	9	561.528,069 324.412,857	4.807
9	561.528,069 324.412,857	1	561.519,473 324.429,685	18.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

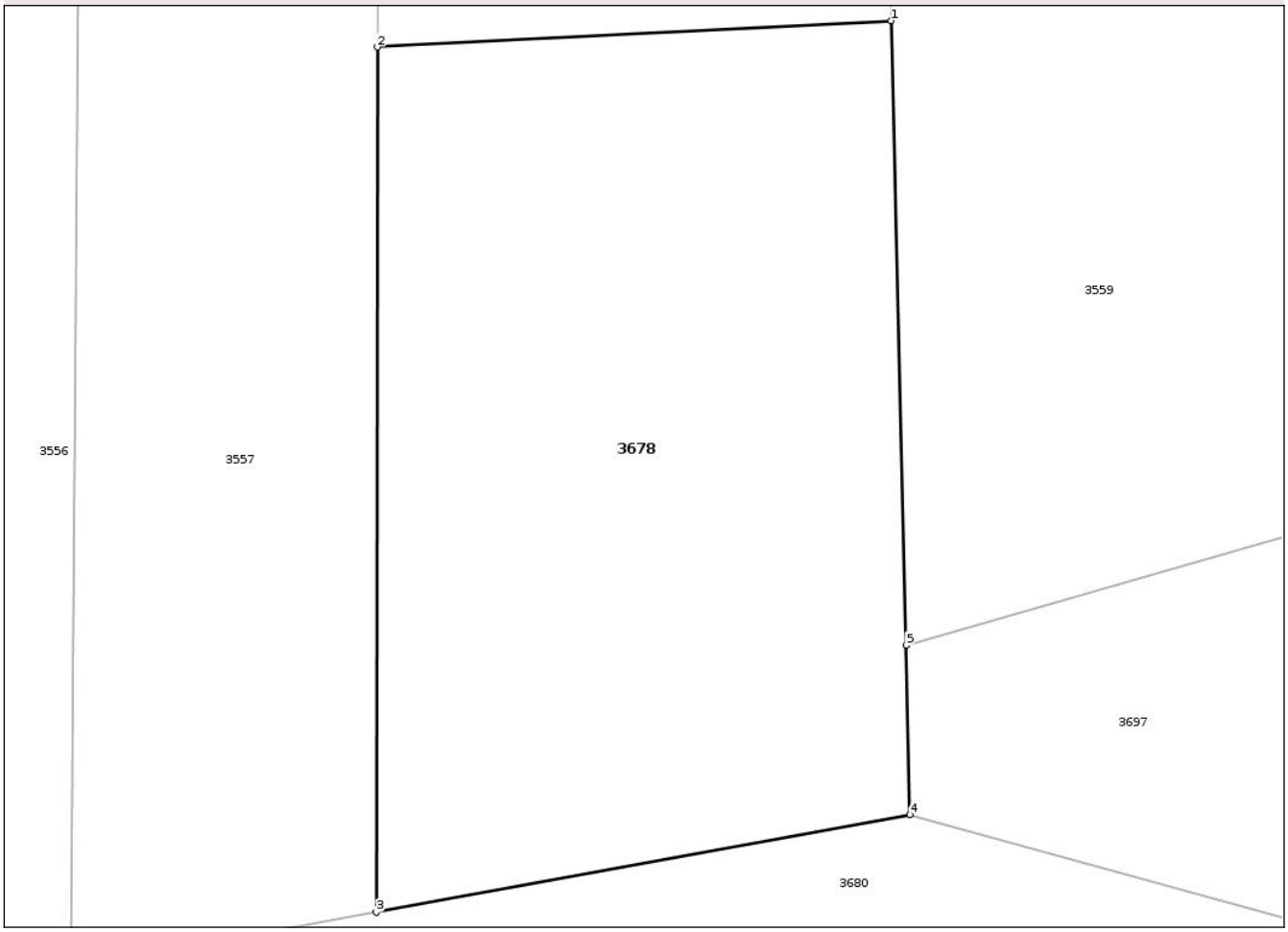
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	458	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.034,997 324.680,586	2	561.018,316 324.679,734	16.703
2	561.018,316 324.679,734	3	561.018,277 324.651,676	28.058
3	561.018,277 324.651,676	4	561.035,607 324.654,837	17.616
4	561.035,607 324.654,837	5	561.035,477 324.660,326	5.491
5	561.035,477 324.660,326	1	561.034,997 324.680,586	20.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34984	100	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34984-C1	Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 34.8 mp. Edificata în anul 1996.
A1.2	34984-C2	Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, parter, Scd = 9.3 mp. Edificata în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35341 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 4138, din 07/12/1994 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale (act administrativ nr Asigurare de locuinta seria RA 065 Nr. 00227771950 din 15.01.2025, emis de Safety Broker de Asigurare S.A; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 931 din 19.02.2025, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 935 din 19.02.2025, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Asigurare de locuinta seria RA 065 Nr. 00227771318 din 15.01.2025, emis de Safety Broker de Asigurare SA;act notarial nr Declaratie notariala nr. 39 din 17.01.2025, emis de SPN Horia Radu si Asociatii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILICA** 2) **CONSTANTIN ION**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34981/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 3907 din 20/01/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN VASILICA** 2) **CONSTANTIN ION**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34981/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 3907 din 20/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

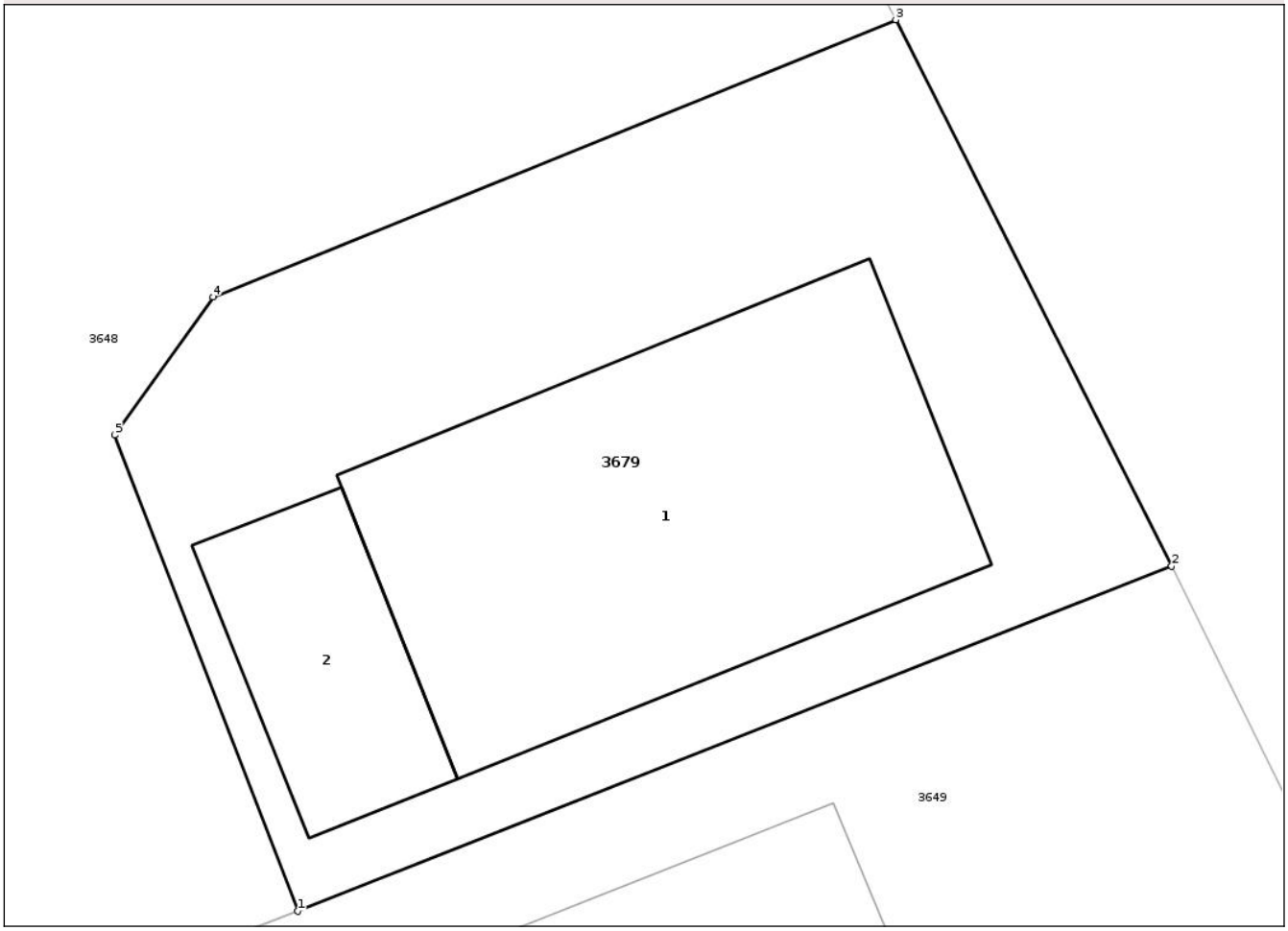
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34984	100	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	105	-	-	LOT 1. Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si lemn între punctele 2-1-8, neîmprejmuit în rest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34984-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie locuinta, parter, Scd = 34.8 mp. Edificata în anul 1996.
A1.2	34984-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, parter, Scd = 9.3 mp. Edificata în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.698,179 324.155,06	2	561.710,033 324.159,74	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.710,033 324.159,74	3	561.706,289 324.167,143	8.296
3	561.706,289 324.167,143	4	561.697,024 324.163,388	9.997
4	561.697,024 324.163,388	5	561.695,688 324.161,515	2.301
5	561.695,688 324.161,515	1	561.698,179 324.155,06	6.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.114	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.114	-	-	-	STRADA PRIMAVERII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.758,332 324.587,139	2	560.738,098 324.585,463	20.303
4	560.731,857 324.589,952	5	560.734,913 324.577,804	12.526
7	560.767,496 324.581,842	8	560.774,283 324.582,641	6.834
10	560.799,639 324.585,962	11	560.819,609 324.588,452	20.125
13	560.849,195 324.597,335	14	560.848,847 324.598,38	1.101
16	560.871,498 324.602,802	17	560.904,399 324.608,332	33.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.738,098 324.585,463	3	560.732,812 324.588,097	5.906
5	560.734,913 324.577,804	6	560.752,11 324.579,889	17.323
8	560.774,283 324.582,641	9	560.779,996 324.583,314	5.753
11	560.819,609 324.588,452	12	560.828,887 324.591,066	9.639
14	560.848,847 324.598,38	15	560.862,372 324.601,424	13.863
17	560.904,399 324.608,332	18	560.911,408 324.609,657	7.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.732,812 324.588,097	4	560.731,857 324.589,952	2.086
6	560.752,11 324.579,889	7	560.767,496 324.581,842	15.509
9	560.779,996 324.583,314	10	560.799,639 324.585,962	19.821
12	560.828,887 324.591,066	13	560.849,195 324.597,335	21.254
15	560.862,372 324.601,424	16	560.871,498 324.602,802	9.229
18	560.911,408 324.609,657	19	560.918,481 324.610,993	7.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	560.918,481 324.610,993	20	560.937,324 324.614,622	19.189
22	560.966,259 324.622,616	23	560.981,792 324.628,936	16.77
25	560.991,904 324.633,58	26	561.000,195 324.638,408	9.594
28	561.009,337 324.643,018	29	561.009,445 324.643,038	0.11
31	561.035,547 324.646,742	32	561.060,95 324.640,549	26.147
34	561.069,755 324.637,425	35	561.086,767 324.628,506	19.208
37	561.103,329 324.619,822	38	561.132,606 324.606,801	32.042
40	561.182,375 324.587,974	41	561.185,446 324.591,192	4.448
43	561.172,942 324.596,242	44	561.164,521 324.598,936	8.841
46	561.154,481 324.603,254	47	561.108,298 324.623,042	50.244
49	561.105,352 324.624,38	50	561.099,328 324.627,593	6.827
52	561.035,607 324.654,837	53	561.018,277 324.651,676	17.616
55	561.000,722 324.648,276	56	560.989,449 324.644,296	11.955
58	560.983,763 324.638,62	59	560.972,682 324.633,328	12.28
61	560.951,072 324.623,936	62	560.925,545 324.620,68	25.734
64	560.901,402 324.616,114	65	560.893,908 324.614,8	7.608
67	560.860,418 324.606,966	68	560.841,456 324.602,313	19.525
70	560.822,558 324.595,062	71	560.803,482 324.592,809	19.209
73	560.785,063 324.589,97	74	560.784,965 324.588,724	1.25
76	560.772,308 324.589,143	1	560.758,332 324.587,139	14.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	560.937,324 324.614,622	21	560.952,176 324.618,488	15.347
23	560.981,792 324.628,936	24	560.985,256 324.630,345	3.74
26	561.000,195 324.638,408	27	561.001,004 324.638,816	0.906
29	561.009,445 324.643,038	30	561.018,854 324.644,805	9.573
32	561.060,95 324.640,549	33	561.068,157 324.637,997	7.645
35	561.086,767 324.628,506	36	561.088,998 324.627,336	2.519
38	561.132,606 324.606,801	39	561.162,767 324.594,247	32.669
41	561.185,446 324.591,192	42	561.186,213 324.591,996	1.111
44	561.164,521 324.598,936	45	561.155,501 324.602,817	9.819
47	561.108,298 324.623,042	48	561.106,617 324.623,806	1.846
50	561.099,328 324.627,593	51	561.061,85 324.647,567	42.468
53	561.018,277 324.651,676	54	561.008,346 324.649,874	10.093
56	560.989,449 324.644,296	57	560.983,672 324.642,256	6.127
59	560.972,682 324.633,328	60	560.959,726 324.627,697	14.127
62	560.925,545 324.620,68	63	560.909,116 324.617,383	16.757
65	560.893,908 324.614,8	66	560.877,673 324.611,569	16.553
68	560.841,456 324.602,313	69	560.822,692 324.596,173	19.743
71	560.803,482 324.592,809	72	560.803,476 324.592,093	0.716
74	560.784,965 324.588,724	75	560.772,362 324.588,079	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	560.952,176 324.618,488	22	560.966,259 324.622,616	14.676
24	560.985,256 324.630,345	25	560.991,904 324.633,58	7.393
27	561.001,004 324.638,816	28	561.009,337 324.643,018	9.333
30	561.018,854 324.644,805	31	561.035,547 324.646,742	16.805
33	561.068,157 324.637,997	34	561.069,755 324.637,425	1.697
36	561.088,998 324.627,336	37	561.103,329 324.619,822	16.181
39	561.162,767 324.594,247	40	561.182,375 324.587,974	20.587
42	561.186,213 324.591,996	43	561.172,942 324.596,242	13.934
45	561.155,501 324.602,817	46	561.154,481 324.603,254	1.11
48	561.106,617 324.623,806	49	561.105,352 324.624,38	1.389
51	561.061,85 324.647,567	52	561.035,607 324.654,837	27.231
54	561.008,346 324.649,874	55	561.000,722 324.648,276	7.79
57	560.983,672 324.642,256	58	560.983,763 324.638,62	3.637
60	560.959,726 324.627,697	61	560.951,072 324.623,936	9.436
63	560.909,116 324.617,383	64	560.901,402 324.616,114	7.818
66	560.877,673 324.611,569	67	560.860,418 324.606,966	17.858
69	560.822,692 324.596,173	70	560.822,558 324.595,062	1.119
72	560.803,476 324.592,093	73	560.785,063 324.589,97	18.535
75	560.772,362 324.588,079	76	560.772,308 324.589,143	1.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30404	Din acte: 440 Masurata: 454	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30404-C1	Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7320 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 296, din 18/02/2011 emis de TUDOR NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUNCAN AMOS**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30404	Din acte: 440 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	105	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30404-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.752,397 324.578,539	2	560.752,11 324.579,889	1.38
2	560.752,11 324.579,889	3	560.734,913 324.577,804	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.734,913 324.577,804	4	560.739,063 324.552,114	26.023
4	560.739,063 324.552,114	5	560.756,728 324.554,539	17.831
5	560.756,728 324.554,539	6	560.753,494 324.572,174	17.929
6	560.753,494 324.572,174	7	560.752,98 324.574,076	1.97
7	560.752,98 324.574,076	1	560.752,397 324.578,539	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	717	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30405-C2	Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	30405-C3	Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	30405-C4	Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7321 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 297, din 18/02/2011 emis de TUDOR NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUNCAN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **RUNCAN FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	105	107	-	
2	arabil	DA	157	105	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30405-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	30405-C3	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	30405-C4	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.752,397 324.578,539	2	560.752,98 324.574,076	4.501
2	560.752,98 324.574,076	3	560.753,494 324.572,174	1.97
3	560.753,494 324.572,174	4	560.756,728 324.554,539	17.929
4	560.756,728 324.554,539	5	560.777,746 324.557,265	21.194
5	560.777,746 324.557,265	6	560.784,228 324.558,105	6.536
6	560.784,228 324.558,105	7	560.779,996 324.583,314	25.562
7	560.779,996 324.583,314	8	560.774,283 324.582,641	5.753
8	560.774,283 324.582,641	9	560.767,496 324.581,842	6.834
9	560.767,496 324.581,842	10	560.752,11 324.579,889	15.509
10	560.752,11 324.579,889	1	560.752,397 324.578,539	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30406	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7322 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 298, din 18/02/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA VETURIA**, casatorita cu 2) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

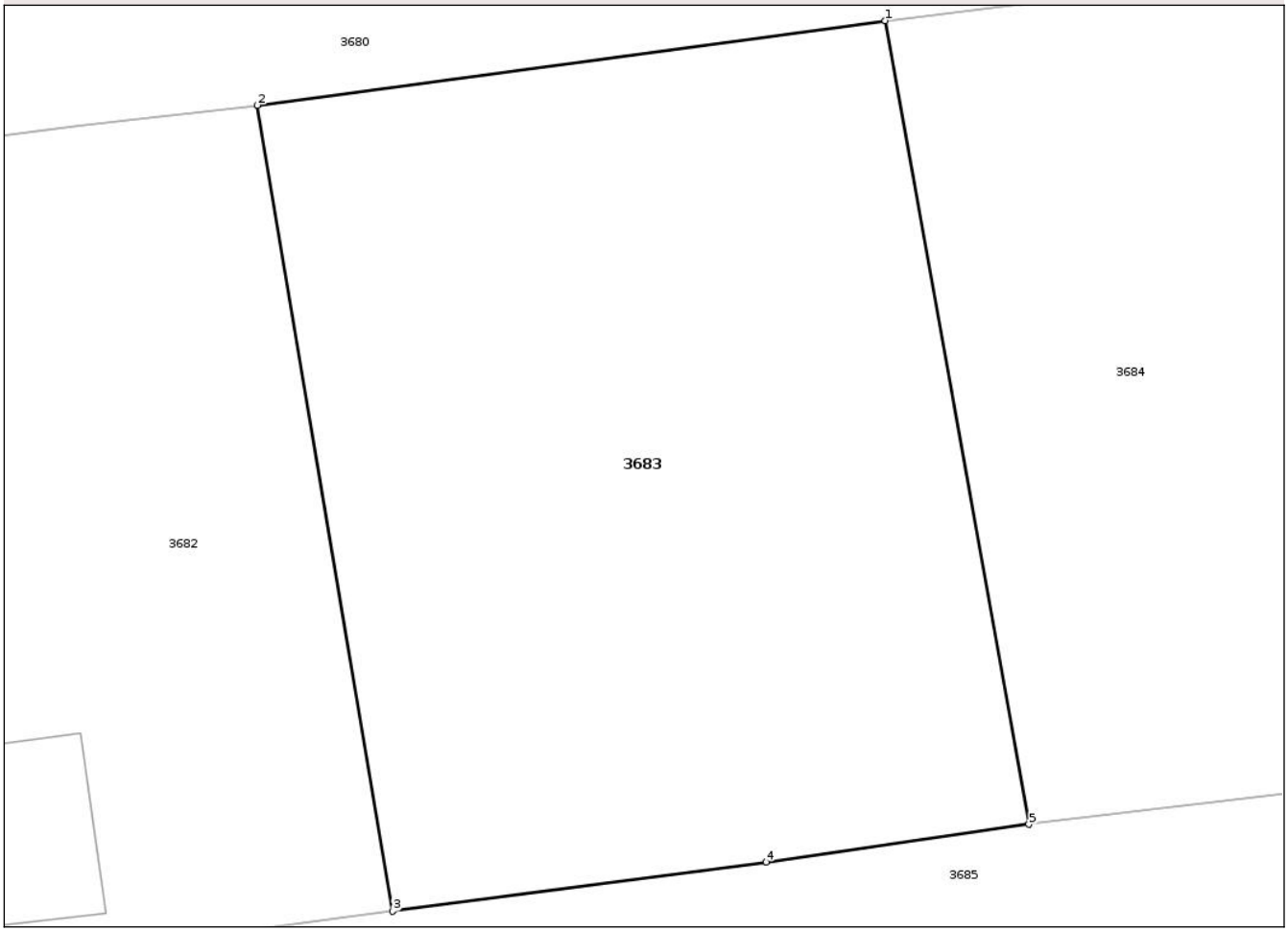
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30406	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	105	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.799,639 324.585,962	2	560.779,996 324.583,314	19.821
2	560.779,996 324.583,314	3	560.784,228 324.558,105	25.562
3	560.784,228 324.558,105	4	560.795,918 324.559,643	11.791
4	560.795,918 324.559,643	5	560.804,134 324.560,824	8.3
5	560.804,134 324.560,824	1	560.799,639 324.585,962	25.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30407	Din acte: 547 Masurata: 559	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa sudata, soclu beton ,stalpi din teava metalica .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30407-C1	Loc. Ogrezeni, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-Locuinta (P) in s.c.d. de 91 mp, an construire 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7318 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 295, din 18/02/2011 emis de TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30407 a imobilului cu numarul cadastral 30407/Ogrezeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30343 inscris in cartea funciara 30343;	A1
7324 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 299, din 18/02/2011 emis de TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESTRITU ALEXANDRU-SABIN**, soti 2) **PESTRITU ERIKA**, si	
67082 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 4743, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (act administrativ nr 4745 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI - ADEVERINTA;act administrativ nr 4742 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI– CERTIFICAT FISCAL 2801 14.06.2023;act administrativ nr 424402 Seria CE din 25.05.2008, emis de PRIMARIA ORAS POTCOAVA-CERTIFICAT DE CASATORIE;act administrativ nr 06 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI–P.V. DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR;act administrativ nr 11 din 23.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice	A1
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Primaverii nr.4	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PESTRITU ALEXANDRU-SABIN**, soti 2) **PESTRITU ERIKA**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

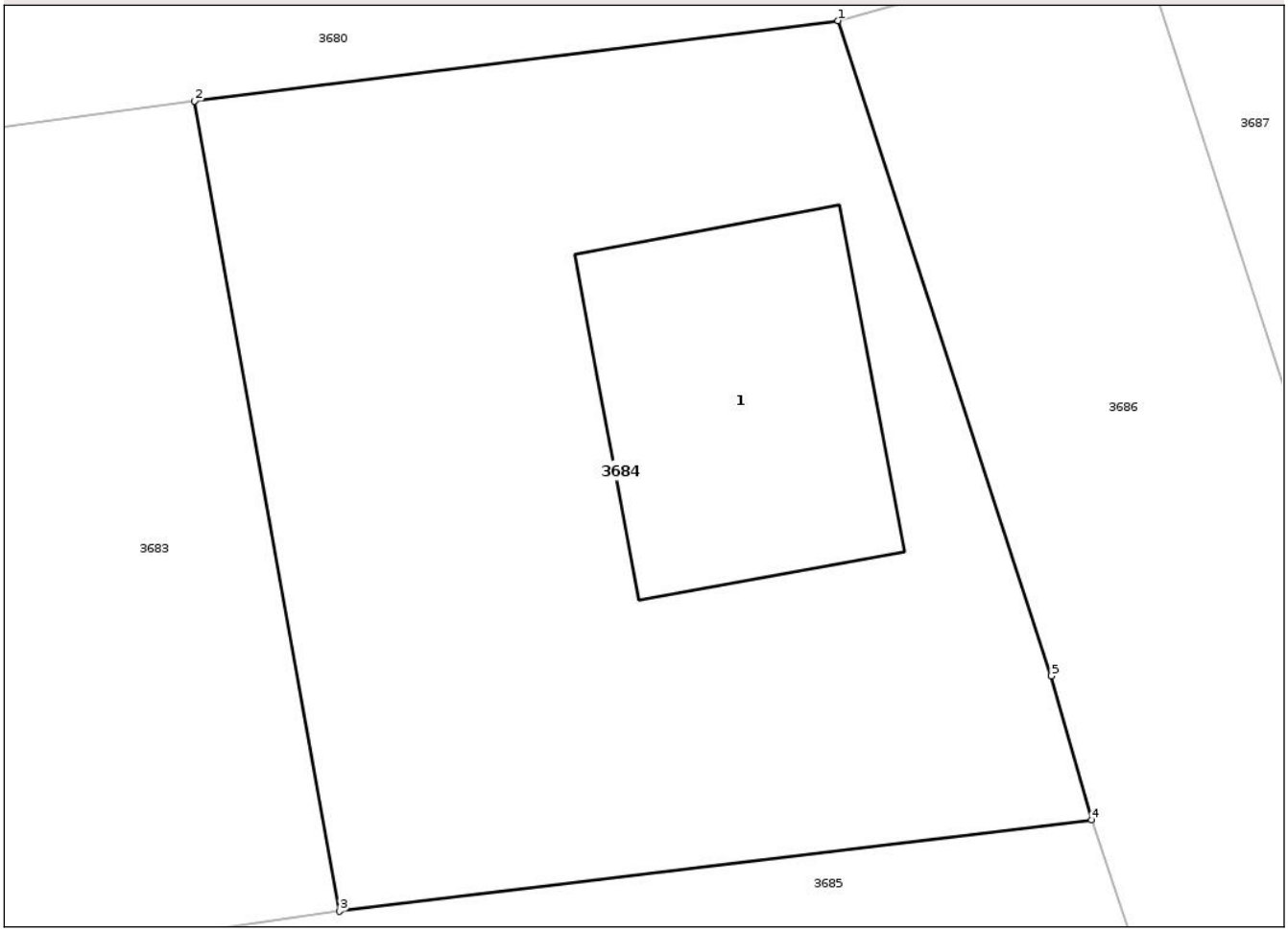
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30407	Din acte: 547 Masurata: 559	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa sudata, soclu beton ,stalpi din teava metalica .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	105	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30407-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-Locuinta (P) in s.c.d. de 91 mp, an construire 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.819,609 324.588,452	2	560.799,639 324.585,962	20.125
2	560.799,639 324.585,962	3	560.804,134 324.560,824	25.537
3	560.804,134 324.560,824	4	560.827,477 324.563,654	23.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.827,477 324.563,654	5	560.826,218 324.568,127	4.647
5	560.826,218 324.568,127	1	560.819,609 324.588,452	21.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31566	Din acte: 3.163 Masurata: 2.944	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31566-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 139 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31566-C2	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50984 / 05/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 260, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (act administrativ nr 3868 din 05.09.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 4602 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr seria C.8 nr. 951718 din 29.02.1992, emis de Primaria Ogrezeni;act notarial nr 1077 din 31.08.2017, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU IONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU IONICA**	
44631 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 98, din 06/08/2020 emis de Radu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU IONICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU FLORIN-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU VALENTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31566	Din acte: 3.163 Masurata: 2.944	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.944	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD METALIC.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31566-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 139 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31566-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.756,728 324.554,539	2	560.739,063 324.552,114	17.831
2	560.739,063 324.552,114	3	560.742,591 324.531,471	20.942
3	560.742,591 324.531,471	4	560.765,227 324.531,681	22.637
4	560.765,227 324.531,681	5	560.781,215 324.528,684	16.266
5	560.781,215 324.528,684	6	560.785,112 324.527,9	3.975
6	560.785,112 324.527,9	7	560.799,634 324.524,727	14.865
7	560.799,634 324.524,727	8	560.830,483 324.518,179	31.536
8	560.830,483 324.518,179	9	560.832,823 324.519,811	2.853
9	560.832,823 324.519,811	10	560.835,006 324.525,462	6.058
10	560.835,006 324.525,462	11	560.837,156 324.533,597	8.414
11	560.837,156 324.533,597	12	560.833,004 324.547,132	14.158
12	560.833,004 324.547,132	13	560.827,477 324.563,654	17.422
13	560.827,477 324.563,654	14	560.804,134 324.560,824	23.514
14	560.804,134 324.560,824	15	560.795,918 324.559,643	8.3
15	560.795,918 324.559,643	16	560.784,228 324.558,105	11.791
16	560.784,228 324.558,105	17	560.777,746 324.557,265	6.536
17	560.777,746 324.557,265	1	560.756,728 324.554,539	21.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 416	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22726, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	416	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.833,004 324.547,132	2	560.841,993 324.549,84	9.388
2	560.841,993 324.549,84	3	560.839,78 324.556,909	7.407
3	560.839,78 324.556,909	4	560.833,844 324.575,811	19.812
4	560.833,844 324.575,811	5	560.828,887 324.591,066	16.04
5	560.828,887 324.591,066	6	560.819,609 324.588,452	9.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.819,609 324.588,452	7	560.826,218 324.568,127	21.373
7	560.826,218 324.568,127	8	560.827,477 324.563,654	4.647
8	560.827,477 324.563,654	1	560.833,004 324.547,132	17.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33998	Din acte: 2.300 Masurata: 2.020	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33998-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie Locuinta, Parter, Scd=150 mp. Edificata in anul 1972.
A1.2	33998-C2	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=22mp. Edificata in anul 1972.
A1.3	33998-C3	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie Anexa, Parter. Scd=18mp. Edificata in anul 1972.
A1.4	33998-C4	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=44 mp. Edificata in anul 1972.
A1.5	33998-C5	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=8mp. Edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65349 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 5, din 25/01/2022 emis de SPN Lupuleac (act administrativ nr Adeverinta nr. 4739 din 03.07.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 163 din 16.10.2020, emis de BIN Marius Petcu;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4731 din 03.07.2023, emis de Comuna Giurgiu; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 39160 din 06.07.1994, emis de CSJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LECU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LECU DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LECU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33998	Din acte: 2.300 Masurata: 2.020	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	105	-	-	Intravilan, imprejmuit.
2	arabil	DA	767	105	-	-	Intravilan, imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33998-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie Locuinta, Parter, Scd=150 mp. Edificata in anul 1972.
A1.2	33998-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=22mp. Edificata in anul 1972.
A1.3	33998-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie Anexa, Parter. Scd=18mp. Edificata in anul 1972.
A1.4	33998-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=44 mp. Edificata in anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	33998-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie Anexa, Parter, Scd=8mp. Edificata in anul 1972.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.833,004 324.547,132	2	560.837,156 324.533,597	14.158
2	560.837,156 324.533,597	3	560.835,006 324.525,462	8.414
3	560.835,006 324.525,462	4	560.851,064 324.522,019	16.423
4	560.851,064 324.522,019	5	560.860,0 324.519,957	9.171
5	560.860,0 324.519,957	6	560.877,557 324.515,906	18.018
6	560.877,557 324.515,906	7	560.860,568 324.563,191	50.244
7	560.860,568 324.563,191	8	560.860,349 324.563,8	0.647
8	560.860,349 324.563,8	9	560.849,195 324.597,335	35.341
9	560.849,195 324.597,335	10	560.828,887 324.591,066	21.254
10	560.828,887 324.591,066	11	560.833,844 324.575,811	16.04
11	560.833,844 324.575,811	12	560.839,78 324.556,909	19.812
12	560.839,78 324.556,909	13	560.841,993 324.549,84	7.407
13	560.841,993 324.549,84	1	560.833,004 324.547,132	9.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500/N
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31024	Din acte: 700 Masurata: 737	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31024-C1	Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. 11, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 44, din 14/01/2013 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

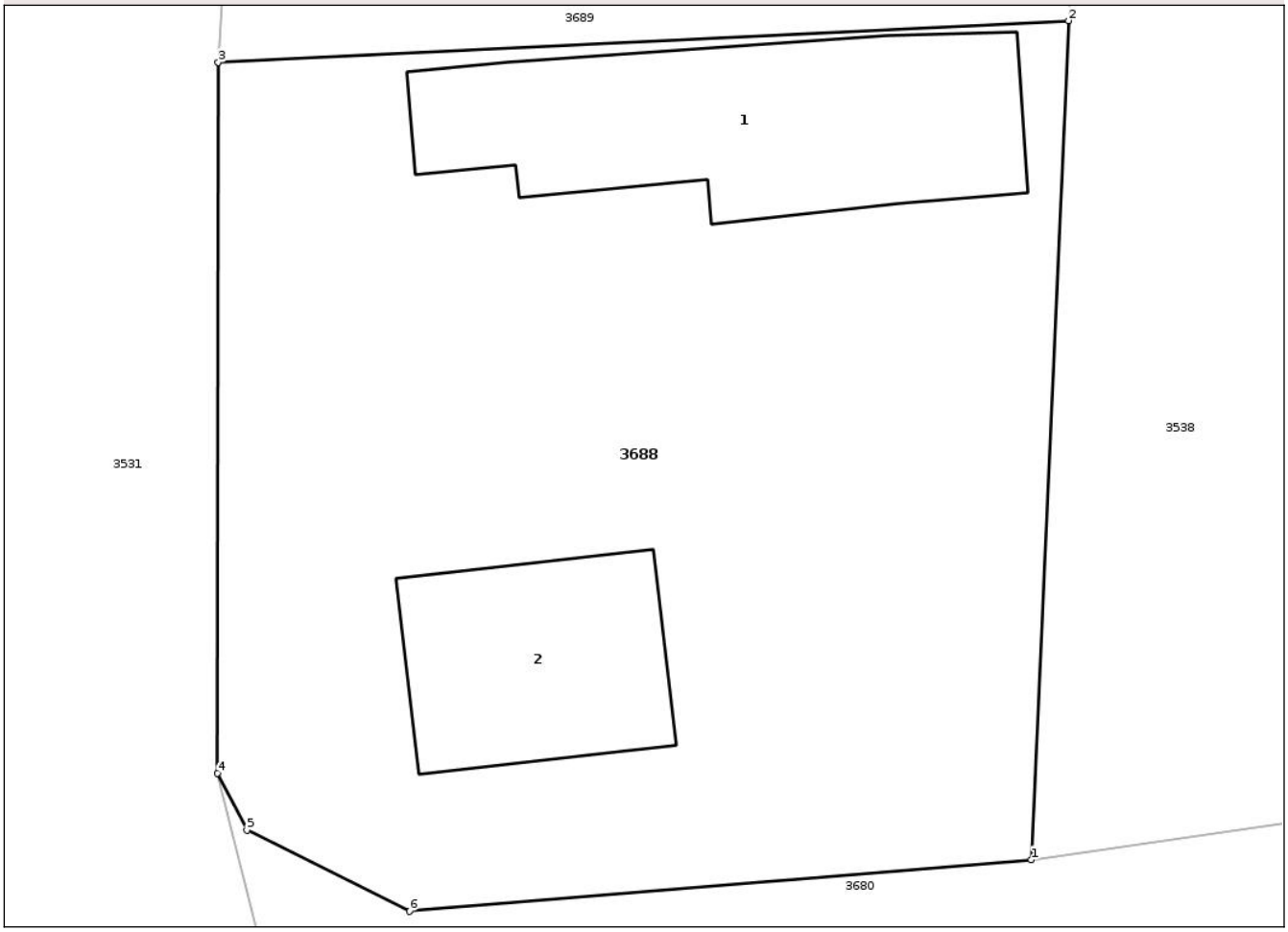
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31024	Din acte: 700 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31024-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.758,332 324.587,139	2	560.759,54 324.614,43	27.318
2	560.759,54 324.614,43	3	560.731,878 324.613,079	27.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.731,878 324.613,079	4	560.731,857 324.589,952	23.127
4	560.731,857 324.589,952	5	560.732,812 324.588,097	2.086
5	560.732,812 324.588,097	6	560.738,098 324.585,463	5.906
6	560.738,098 324.585,463	1	560.758,332 324.587,139	20.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Bacau, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39177, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CHIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

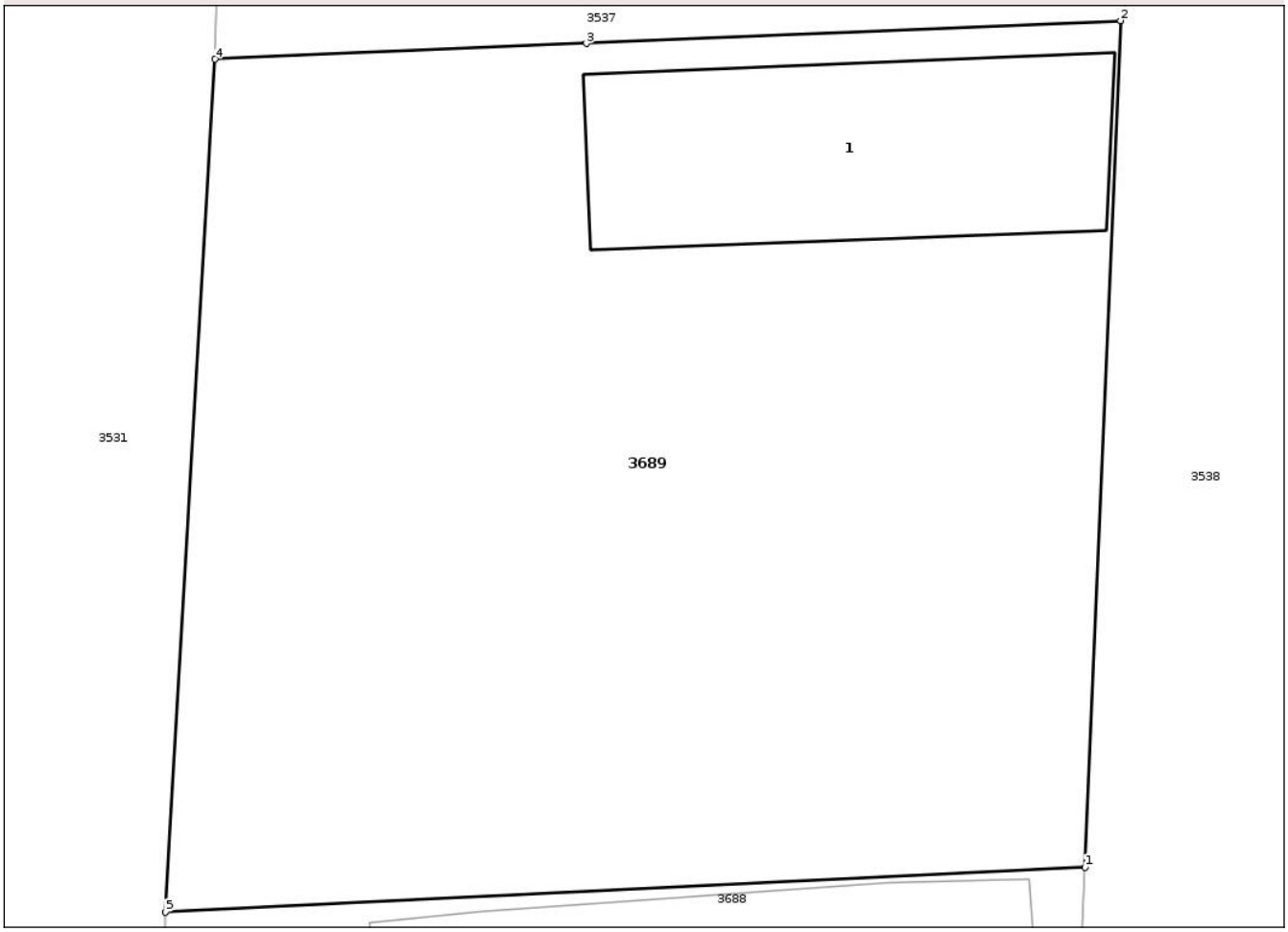
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.759,54 324.614,43	2	560.760,616 324.639,879	25.472
2	560.760,616 324.639,879	3	560.744,543 324.639,196	16.088
3	560.744,543 324.639,196	4	560.733,368 324.638,722	11.185
4	560.733,368 324.638,722	5	560.731,878 324.613,079	25.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.731,878 324.613,079	1	560.759,54 324.614,43	27.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.217	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

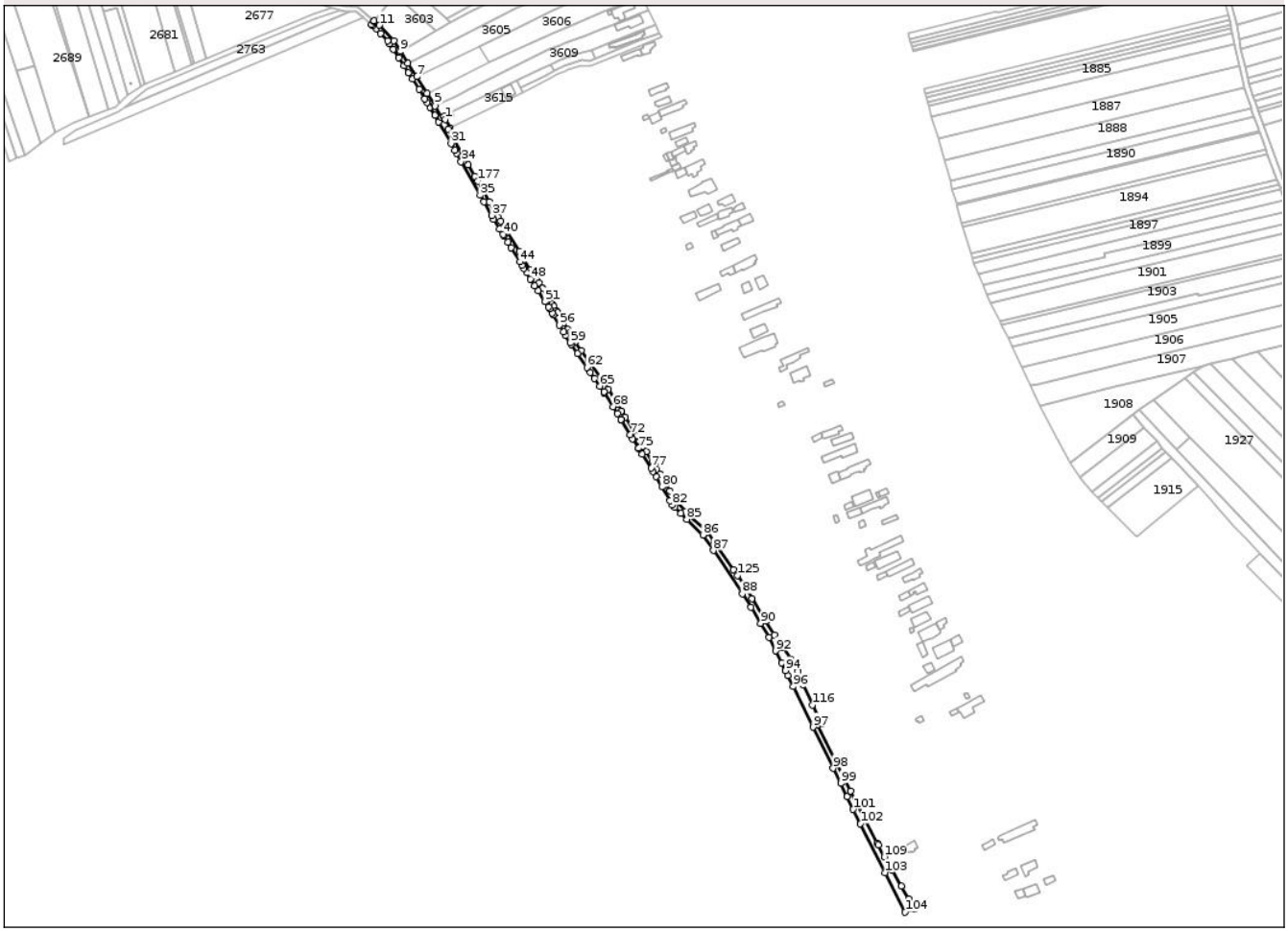
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.217	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.332,178 324.475,928	2	561.330,792 324.478,392	2.827
4	561.323,572 324.487,133	5	561.322,932 324.488,264	1.3
7	561.307,776 324.512,019	8	561.300,546 324.523,351	13.442
10	561.288,31 324.542,528	11	561.276,378 324.555,513	17.635
13	561.271,527 324.558,989	14	561.269,371 324.556,282	3.461
16	561.273,589 324.552,637	17	561.277,291 324.548,609	5.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.330,792 324.478,392	3	561.329,018 324.477,51	1.981
5	561.322,932 324.488,264	6	561.316,76 324.497,938	11.475
8	561.300,546 324.523,351	9	561.294,057 324.533,521	12.064
11	561.276,378 324.555,513	12	561.271,865 324.559,414	5.965
14	561.269,371 324.556,282	15	561.270,578 324.555,24	1.595
17	561.277,291 324.548,609	18	561.283,18 324.542,2	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.329,018 324.477,51	4	561.323,572 324.487,133	11.057
6	561.316,76 324.497,938	7	561.307,776 324.512,019	16.703
9	561.294,057 324.533,521	10	561.288,31 324.542,528	10.684
12	561.271,865 324.559,414	13	561.271,527 324.558,989	0.543
15	561.270,578 324.555,24	16	561.273,589 324.552,637	3.98
18	561.283,18 324.542,2	19	561.285,127 324.540,081	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	561.285,127 324.540,081	20	561.288,219 324.535,234	5.749
22	561.297,162 324.521,217	23	561.300,807 324.515,504	6.777
25	561.309,861 324.501,315	26	561.314,879 324.493,449	9.33
28	561.319,503 324.486,202	29	561.323,419 324.479,282	7.951
31	561.336,921 324.455,422	32	561.340,117 324.449,774	6.49
34	561.345,495 324.440,27	35	561.361,576 324.411,853	32.652
37	561.371,277 324.394,709	38	561.373,05 324.391,575	3.601
40	561.381,023 324.378,819	41	561.381,661 324.377,782	1.218
43	561.388,053 324.367,386	44	561.395,428 324.355,391	14.081
46	561.398,771 324.349,952	47	561.400,953 324.346,404	4.165
49	561.408,041 324.335,293	50	561.410,915 324.330,787	5.345
52	561.419,509 324.317,315	53	561.420,663 324.315,506	2.146
55	561.423,752 324.310,665	56	561.428,99 324.301,821	10.279
58	561.434,022 324.293,326	59	561.437,821 324.286,912	7.455
61	561.444,034 324.277,868	62	561.452,083 324.266,151	14.215
64	561.458,667 324.256,567	65	561.463,056 324.250,178	7.751
67	561.466,852 324.244,594	68	561.474,215 324.232,917	13.805
70	561.481,167 324.221,891	71	561.481,567 324.221,218	0.783
73	561.490,811 324.205,66	74	561.495,872 324.197,61	9.509
76	561.498,974 324.192,641	77	561.506,328 324.180,862	13.886
79	561.510,674 324.173,678	80	561.515,619 324.165,034	9.959
82	561.524,379 324.149,723	83	561.526,383 324.147,766	2.801
85	561.536,778 324.137,611	86	561.550,406 324.124,298	19.051
88	561.583,611 324.074,414	89	561.591,036 324.063,26	13.399
91	561.606,467 324.037,77	92	561.611,794 324.026,204	12.734
94	561.620,414 324.009,529	95	561.622,43 324.005,469	4.533
97	561.643,832 323.961,724	98	561.660,806 323.926,887	38.752
100	561.672,569 323.902,744	101	561.677,768 323.892,074	11.869
103	561.704,636 323.838,691	104	561.721,547 323.805,077	37.628
106	561.724,668 323.816,539	107	561.718,271 323.827,05	12.305
109	561.704,066 323.851,95	110	561.698,914 323.861,886	11.192
112	561.675,5 323.907,805	113	561.663,81 323.929,904	25.0
115	561.650,706 323.964,613	116	561.643,122 323.980,526	17.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	561.288,219 324.535,234	21	561.292,723 324.528,176	8.373
23	561.300,807 324.515,504	24	561.304,288 324.510,049	6.471
26	561.314,879 324.493,449	27	561.316,832 324.490,388	3.631
29	561.323,419 324.479,282	30	561.326,596 324.473,667	6.451
32	561.340,117 324.449,774	33	561.341,652 324.447,061	3.117
35	561.361,576 324.411,853	36	561.364,805 324.406,146	6.557
38	561.373,05 324.391,575	39	561.378,154 324.383,409	9.63
41	561.381,661 324.377,782	42	561.385,134 324.372,134	6.63
44	561.395,428 324.355,391	45	561.397,099 324.352,672	3.191
47	561.400,953 324.346,404	48	561.404,449 324.340,923	6.501
50	561.410,915 324.330,787	51	561.416,667 324.321,771	10.695
53	561.420,663 324.315,506	54	561.422,828 324.312,114	4.024
56	561.428,99 324.301,821	57	561.432,389 324.296,082	6.67
59	561.437,821 324.286,912	60	561.438,91 324.285,327	1.923
62	561.452,083 324.266,151	63	561.455,01 324.261,891	5.169
65	561.463,056 324.250,178	66	561.466,407 324.245,301	5.917
68	561.474,215 324.232,917	69	561.477,9 324.227,073	6.909
71	561.481,567 324.221,218	72	561.488,75 324.209,128	14.063
74	561.495,872 324.197,61	75	561.495,952 324.197,481	0.152
77	561.506,328 324.180,862	78	561.508,004 324.178,093	3.237
80	561.515,619 324.165,034	81	561.522,313 324.153,335	13.479
83	561.526,383 324.147,766	84	561.531,59 324.142,679	7.279
86	561.550,406 324.124,298	87	561.559,131 324.111,19	15.746
89	561.591,036 324.063,26	90	561.599,346 324.049,533	16.046
92	561.611,794 324.026,204	93	561.617,171 324.016,058	11.483
95	561.622,43 324.005,469	96	561.627,086 323.996,094	10.468
98	561.660,806 323.926,887	99	561.667,061 323.914,049	14.281
101	561.677,768 323.892,074	102	561.683,848 323.879,886	13.62
104	561.721,547 323.805,077	105	561.729,956 323.807,479	8.745
107	561.718,271 323.827,05	108	561.710,903 323.840,374	15.226
110	561.698,914 323.861,886	111	561.698,106 323.863,47	1.778
113	561.663,81 323.929,904	114	561.647,428 323.963,476	37.356
116	561.643,122 323.980,526	117	561.634,863 323.997,854	19.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	561.292,723 324.528,176	22	561.297,162 324.521,217	8.254
24	561.304,288 324.510,049	25	561.309,861 324.501,315	10.361
27	561.316,832 324.490,388	28	561.319,503 324.486,202	4.966
30	561.326,596 324.473,667	31	561.336,921 324.455,422	20.964
33	561.341,652 324.447,061	34	561.345,495 324.440,27	7.803
36	561.364,805 324.406,146	37	561.371,277 324.394,709	13.141
39	561.378,154 324.383,409	40	561.381,023 324.378,819	5.413
42	561.385,134 324.372,134	43	561.388,053 324.367,386	5.574
45	561.397,099 324.352,672	46	561.398,771 324.349,952	3.193
48	561.404,449 324.340,923	49	561.408,041 324.335,293	6.678
51	561.416,667 324.321,771	52	561.419,509 324.317,315	5.285
54	561.422,828 324.312,114	55	561.423,752 324.310,665	1.719
57	561.432,389 324.296,082	58	561.434,022 324.293,326	3.203
60	561.438,91 324.285,327	61	561.444,034 324.277,868	9.049
63	561.455,01 324.261,891	64	561.458,667 324.256,567	6.459
66	561.466,407 324.245,301	67	561.466,852 324.244,594	0.835
69	561.477,9 324.227,073	70	561.481,167 324.221,891	6.126
72	561.488,75 324.209,128	73	561.490,811 324.205,66	4.034
75	561.495,952 324.197,481	76	561.498,974 324.192,641	5.706
78	561.508,004 324.178,093	79	561.510,674 324.173,678	5.16
81	561.522,313 324.153,335	82	561.524,379 324.149,723	4.161
84	561.531,59 324.142,679	85	561.536,778 324.137,611	7.253
87	561.559,131 324.111,19	88	561.583,611 324.074,414	44.179
90	561.599,346 324.049,533	91	561.606,467 324.037,77	13.751
93	561.617,171 324.016,058	94	561.620,414 324.009,529	7.29
96	561.627,086 323.996,094	97	561.643,832 323.961,724	38.233
99	561.667,061 323.914,049	100	561.672,569 323.902,744	12.575
102	561.683,848 323.879,886	103	561.704,636 323.838,691	46.143
105	561.729,956 323.807,479	106	561.724,668 323.816,539	10.49
108	561.710,903 323.840,374	109	561.704,066 323.851,95	13.444
111	561.698,106 323.863,47	112	561.675,5 323.907,805	49.766
114	561.647,428 323.963,476	115	561.650,706 323.964,613	3.47
117	561.634,863 323.997,854	118	561.630,839 324.008,913	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	561.630,839 324.008,913	119	561.624,763 324.019,306	12.039
121	561.617,153 324.029,325	122	561.610,76 324.039,901	12.358
124	561.591,933 324.070,371	125	561.579,535 324.090,076	23.281
127	561.559,737 324.118,911	128	561.554,412 324.126,691	9.428
130	561.535,7 324.144,256	131	561.527,574 324.152,194	11.36
133	561.525,785 324.155,322	134	561.522,378 324.161,275	6.859
136	561.517,577 324.169,667	137	561.514,121 324.175,707	6.959
139	561.509,736 324.182,957	140	561.507,429 324.186,652	4.356
142	561.499,345 324.199,599	143	561.499,262 324.199,733	0.158
145	561.496,96 324.203,483	146	561.494,25 324.207,901	5.183
148	561.481,283 324.229,207	149	561.477,598 324.235,051	6.909
151	561.453,409 324.272,605	152	561.447,331 324.280,133	9.675
154	561.441,194 324.289,066	155	561.438,559 324.293,515	5.171
157	561.435,831 324.298,121	158	561.432,432 324.303,86	6.67
160	561.427,16 324.312,76	161	561.426,2 324.314,265	1.785
163	561.422,882 324.319,467	164	561.420,039 324.323,922	5.285
166	561.414,376 324.332,799	167	561.414,287 324.332,939	0.166
169	561.409,969 324.339,708	170	561.404,433 324.348,607	10.48
172	561.384,503 324.380,923	173	561.378,891 324.389,778	10.484
175	561.376,489 324.393,621	176	561.369,421 324.406,111	14.351
178	561.357,141 324.427,812	179	561.351,577 324.437,644	11.297
181	561.336,223 324.468,736	1	561.332,178 324.475,928	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	561.624,763 324.019,306	120	561.617,898 324.029,635	12.402
122	561.610,76 324.039,901	123	561.603,792 324.051,314	13.372
125	561.579,535 324.090,076	126	561.576,39 324.095,024	5.863
128	561.554,412 324.126,691	129	561.539,573 324.140,472	20.251
131	561.527,574 324.152,194	132	561.527,172 324.152,898	0.811
134	561.522,378 324.161,275	135	561.519,091 324.167,02	6.619
137	561.514,121 324.175,707	138	561.511,426 324.180,163	5.208
140	561.507,429 324.186,652	141	561.502,367 324.194,76	9.558
143	561.499,262 324.199,733	144	561.499,179 324.199,867	0.158
146	561.494,25 324.207,901	147	561.484,666 324.223,964	18.705
149	561.477,598 324.235,051	150	561.470,098 324.247,484	14.52
152	561.447,331 324.280,133	153	561.442,207 324.287,591	9.049
155	561.438,559 324.293,515	156	561.437,464 324.295,364	2.149
158	561.432,432 324.303,86	159	561.427,213 324.312,67	10.24
161	561.426,2 324.314,265	162	561.424,036 324.317,657	4.024
164	561.420,039 324.323,922	165	561.419,606 324.324,601	0.805
167	561.414,287 324.332,939	168	561.411,413 324.337,444	5.344
170	561.404,433 324.348,607	171	561.394,939 324.364,376	18.406
173	561.378,891 324.389,778	174	561.376,508 324.393,591	4.496
176	561.369,421 324.406,111	177	561.359,5 324.423,643	20.144
179	561.351,577 324.437,644	180	561.334,47 324.467,874	34.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	561.617,898 324.029,635	121	561.617,153 324.029,325	0.807
123	561.603,792 324.051,314	124	561.591,933 324.070,371	22.446
126	561.576,39 324.095,024	127	561.559,737 324.118,911	29.119
129	561.539,573 324.140,472	130	561.535,7 324.144,256	5.415
132	561.527,172 324.152,898	133	561.525,785 324.155,322	2.793
135	561.519,091 324.167,02	136	561.517,577 324.169,667	3.049
138	561.511,426 324.180,163	139	561.509,736 324.182,957	3.265
141	561.502,367 324.194,76	142	561.499,345 324.199,599	5.705
144	561.499,179 324.199,867	145	561.496,96 324.203,483	4.243
147	561.484,666 324.223,964	148	561.481,283 324.229,207	6.24
150	561.470,098 324.247,484	151	561.453,409 324.272,605	30.159
153	561.442,207 324.287,591	154	561.441,194 324.289,066	1.789
156	561.437,464 324.295,364	157	561.435,831 324.298,121	3.204
159	561.427,213 324.312,67	160	561.427,16 324.312,76	0.104
162	561.424,036 324.317,657	163	561.422,882 324.319,467	2.147
165	561.419,606 324.324,601	166	561.414,376 324.332,799	9.724
168	561.411,413 324.337,444	169	561.409,969 324.339,708	2.685
171	561.394,939 324.364,376	172	561.384,503 324.380,923	19.563
174	561.376,508 324.393,591	175	561.376,489 324.393,621	0.036
177	561.359,5 324.423,643	178	561.357,141 324.427,812	4.79
180	561.334,47 324.467,874	181	561.336,223 324.468,736	1.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 708, din 04/05/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANEA JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.237,83 324.737,404	2	561.234,163 324.749,141	12.297
2	561.234,163 324.749,141	3	561.234,034 324.749,811	0.682
3	561.234,034 324.749,811	4	561.233,518 324.751,966	2.216
4	561.233,518 324.751,966	5	561.227,621 324.771,176	20.095
5	561.227,621 324.771,176	6	561.220,46 324.769,058	7.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.220,46 324.769,058	7	561.225,273 324.752,531	17.214
7	561.225,273 324.752,531	8	561.230,325 324.735,184	18.068
8	561.230,325 324.735,184	1	561.237,83 324.737,404	7.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 708, din 04/05/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

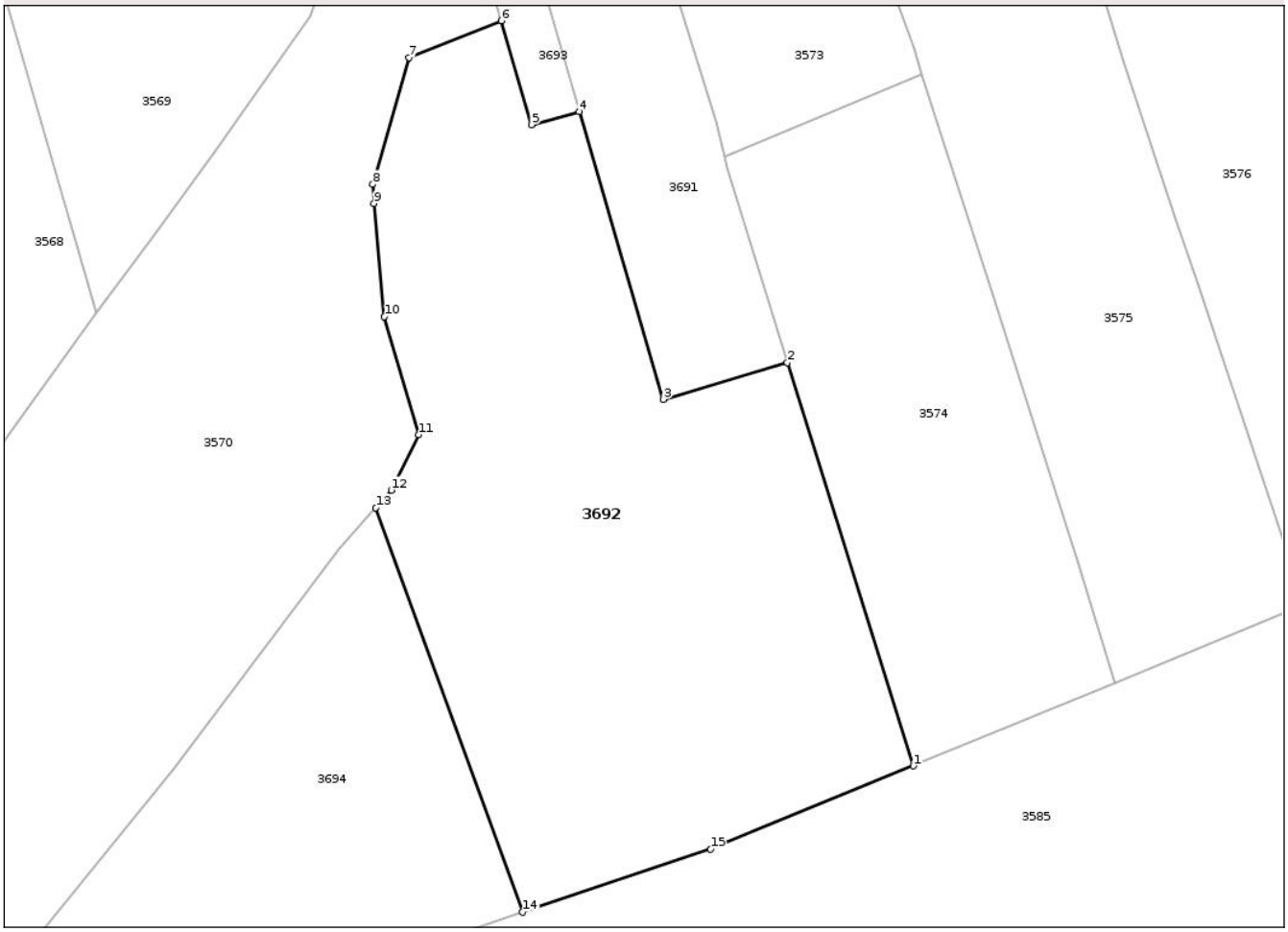
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.245,435 324.713,069	2	561.237,83 324.737,404	25.496
2	561.237,83 324.737,404	3	561.230,325 324.735,184	7.826
3	561.230,325 324.735,184	4	561.225,273 324.752,531	18.068
4	561.225,273 324.752,531	5	561.222,372 324.751,762	3.001
5	561.222,372 324.751,762	6	561.220,546 324.758,033	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.220,546 324.758,033	7	561.214,967 324.755,816	6.003
7	561.214,967 324.755,816	8	561.212,79 324.748,164	7.956
8	561.212,79 324.748,164	9	561.212,865 324.747,002	1.164
9	561.212,865 324.747,002	10	561.213,484 324.740,173	6.857
10	561.213,484 324.740,173	11	561.215,563 324.733,045	7.425
11	561.215,563 324.733,045	12	561.213,909 324.729,704	3.728
12	561.213,909 324.729,704	13	561.212,964 324.728,642	1.422
13	561.212,964 324.728,642	14	561.221,847 324.704,234	25.974
14	561.221,847 324.704,234	15	561.233,191 324.708,045	11.967
15	561.233,191 324.708,045	1	561.245,435 324.713,069	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 708, din 04/05/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANEA JANA** 2) **URSAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.220,546 324.758,033	2	561.222,372 324.751,762	6.531
2	561.222,372 324.751,762	3	561.225,273 324.752,531	3.001
3	561.225,273 324.752,531	4	561.220,46 324.769,058	17.214
4	561.220,46 324.769,058	5	561.216,683 324.782,026	13.507
5	561.216,683 324.782,026	6	561.206,002 324.814,527	34.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.206,002 324.814,527	7	561.203,207 324.813,786	2.892
7	561.203,207 324.813,786	8	561.203,099 324.813,754	0.113
8	561.203,099 324.813,754	9	561.213,817 324.781,138	34.332
9	561.213,817 324.781,138	1	561.220,546 324.758,033	24.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

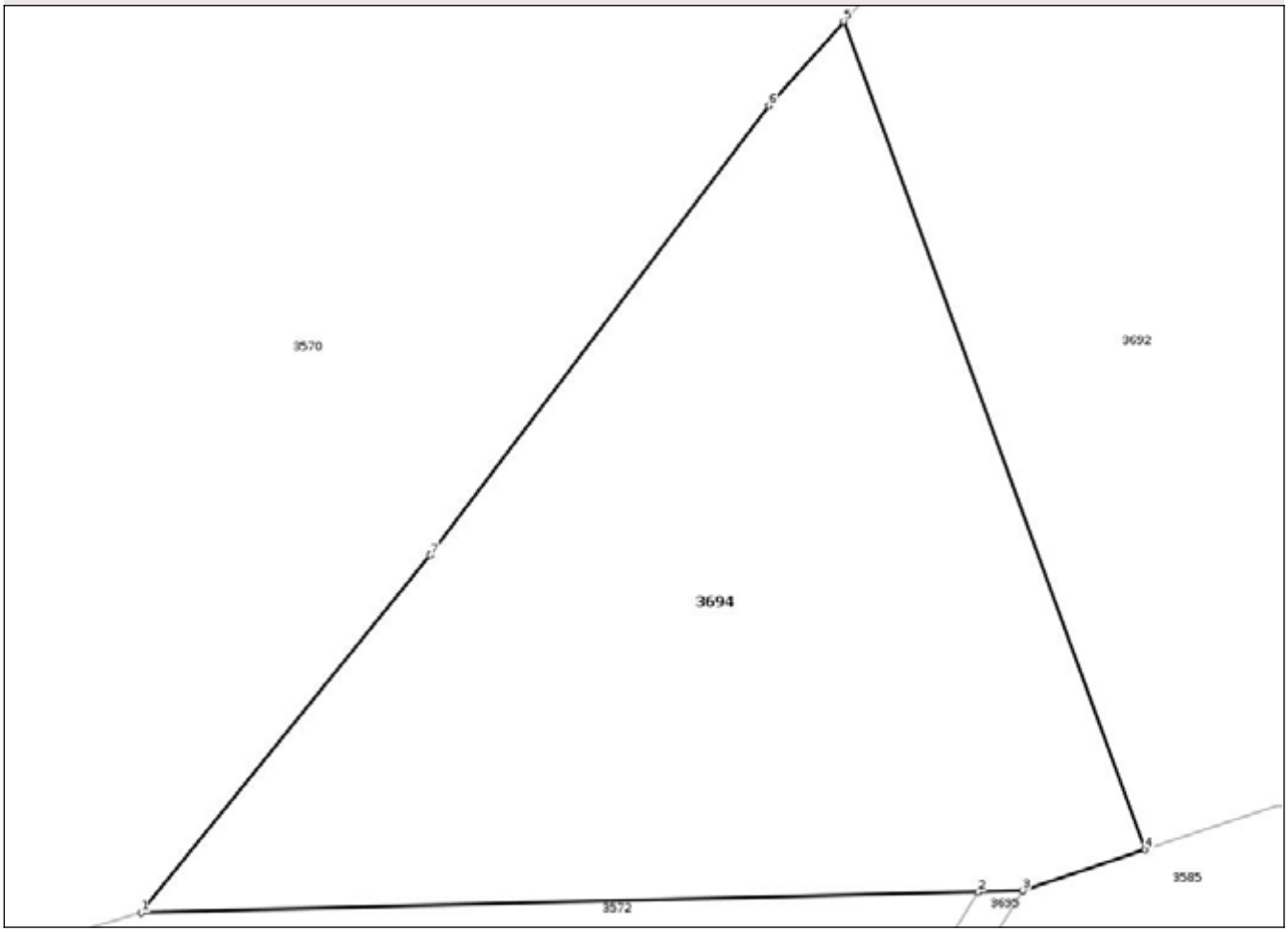
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.192,242 324.702,377	2	561.216,933 324.702,992	24.699
2	561.216,933 324.702,992	3	561.218,247 324.703,025	1.314
3	561.218,247 324.703,025	4	561.221,847 324.704,234	3.798
4	561.221,847 324.704,234	5	561.212,964 324.728,642	25.974
5	561.212,964 324.728,642	6	561.210,754 324.726,16	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.210,754 324.726,16	7	561.200,756 324.712,909	16.6
7	561.200,756 324.712,909	1	561.192,242 324.702,377	13.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.216,933 324.702,992	2	561.154,481 324.603,254	117.677
2	561.154,481 324.603,254	3	561.155,501 324.602,817	1.11
3	561.155,501 324.602,817	4	561.218,247 324.703,025	118.232
4	561.218,247 324.703,025	1	561.216,933 324.702,992	1.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

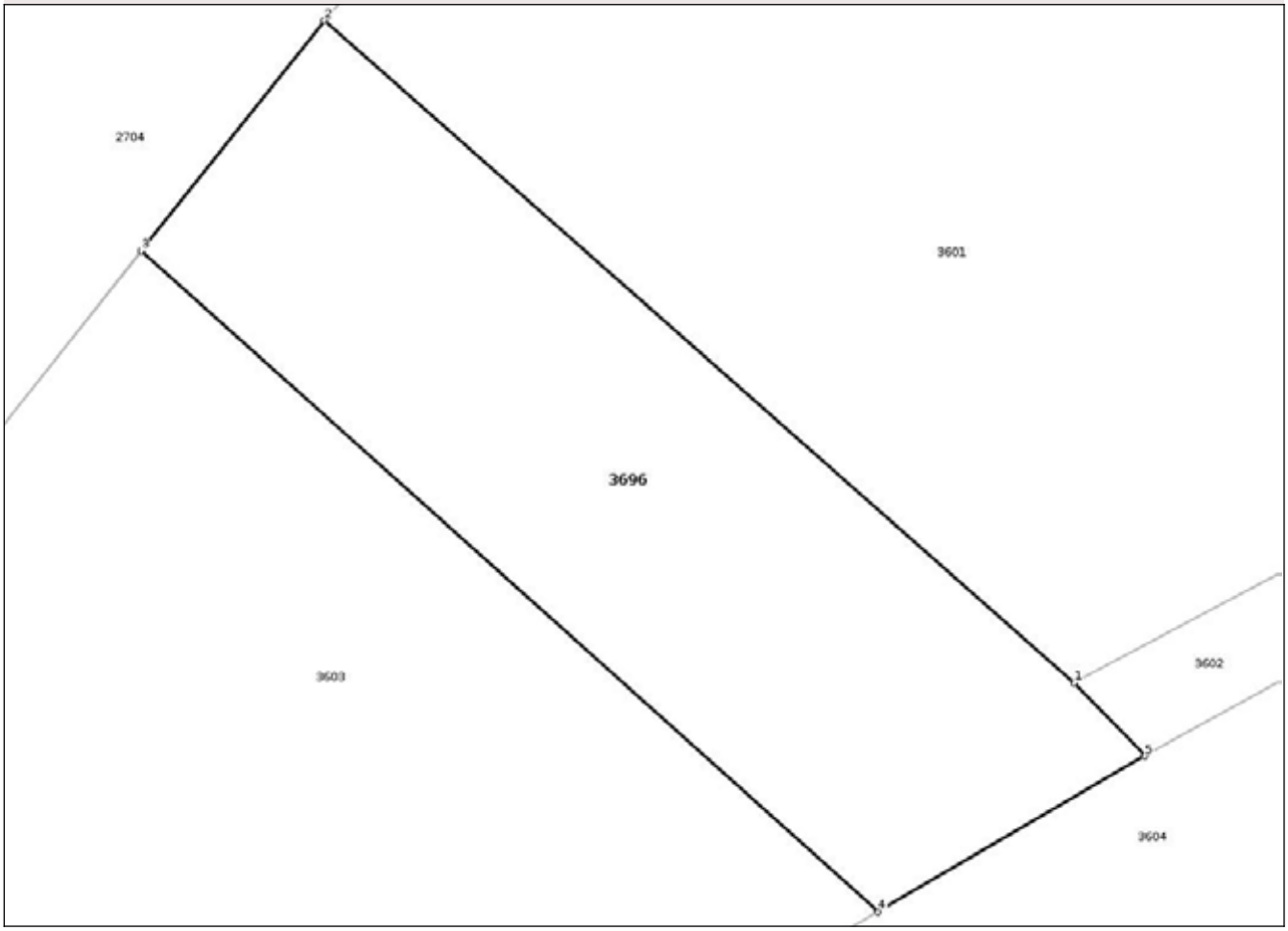
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.332,988 324.561,562	2	561.298,102 324.592,36	46.535
2	561.298,102 324.592,36	3	561.289,563 324.581,637	13.708
3	561.289,563 324.581,637	4	561.323,859 324.550,919	46.041
4	561.323,859 324.550,919	5	561.336,287 324.558,174	14.391
5	561.336,287 324.558,174	1	561.332,988 324.561,562	4.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

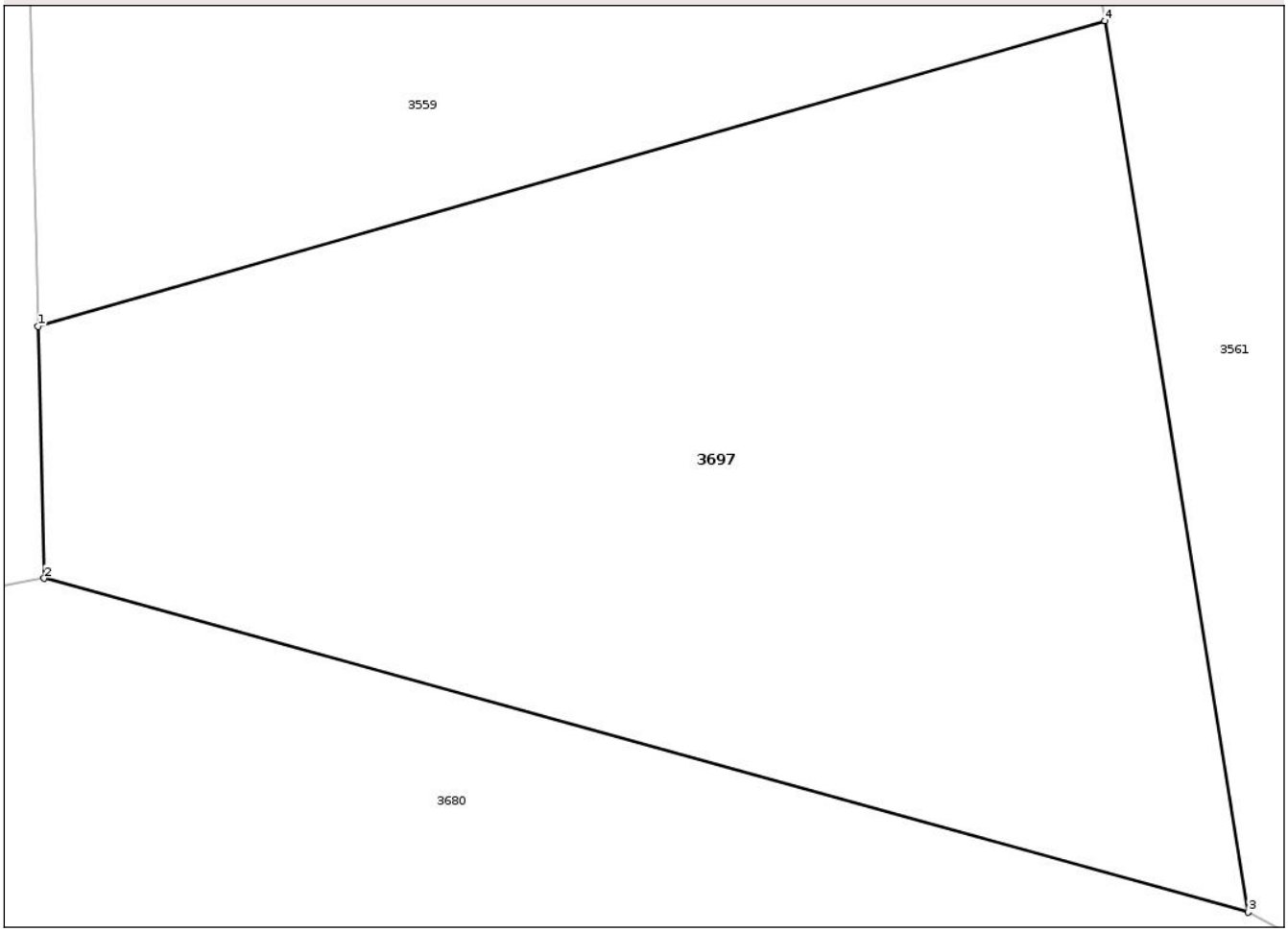
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.035,477 324.660,326	2	561.035,607 324.654,837	5.491
2	561.035,607 324.654,837	3	561.061,85 324.647,567	27.231
3	561.061,85 324.647,567	4	561.058,731 324.666,982	19.664
4	561.058,731 324.666,982	1	561.035,477 324.660,326	24.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

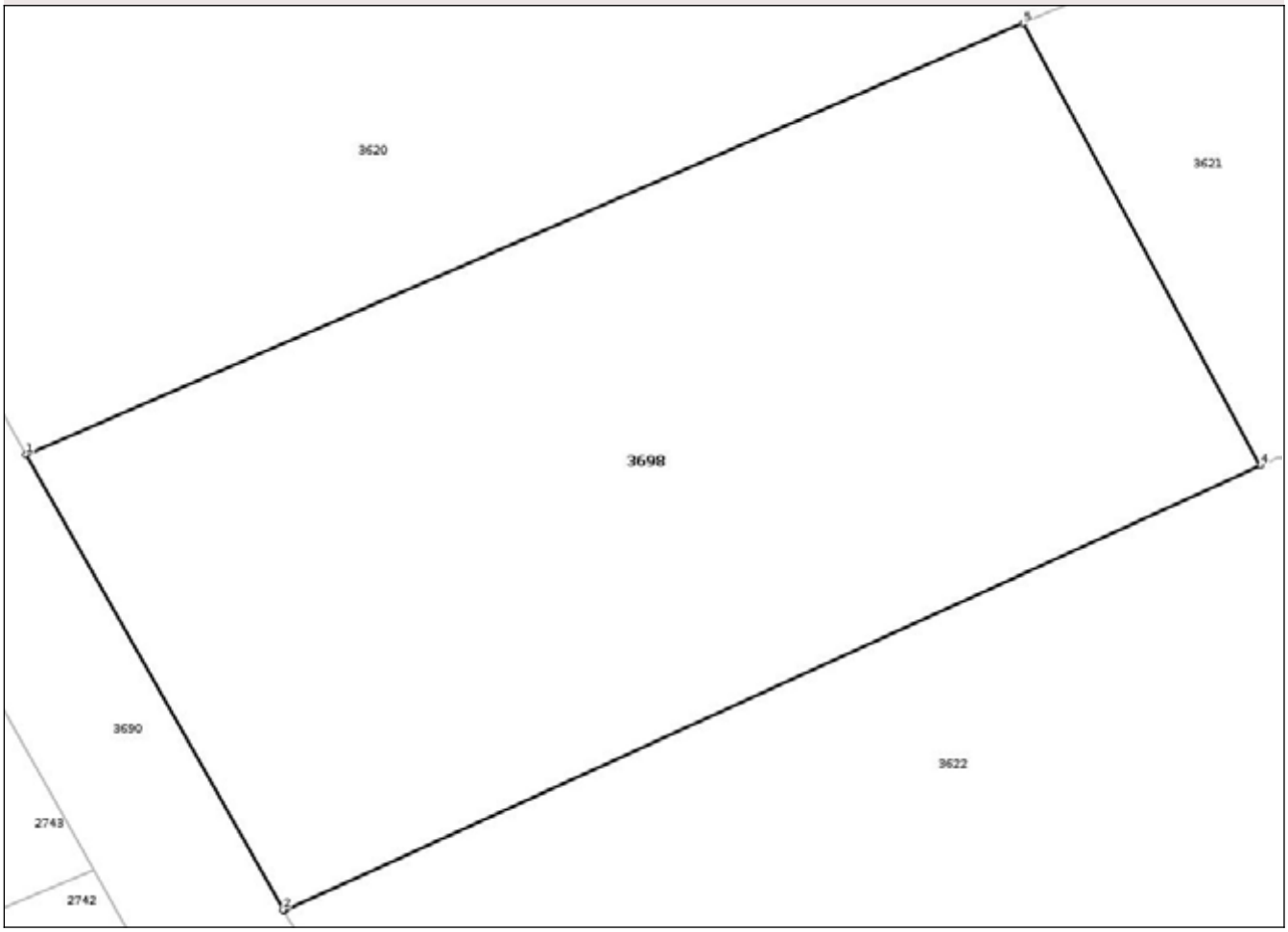
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.369,421 324.406,111	2	561.376,489 324.393,621	14.351
2	561.376,489 324.393,621	3	561.376,508 324.393,591	0.036
3	561.376,508 324.393,591	4	561.403,332 324.405,808	29.475
4	561.403,332 324.405,808	5	561.396,817 324.417,941	13.772
5	561.396,817 324.417,941	1	561.369,421 324.406,111	29.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

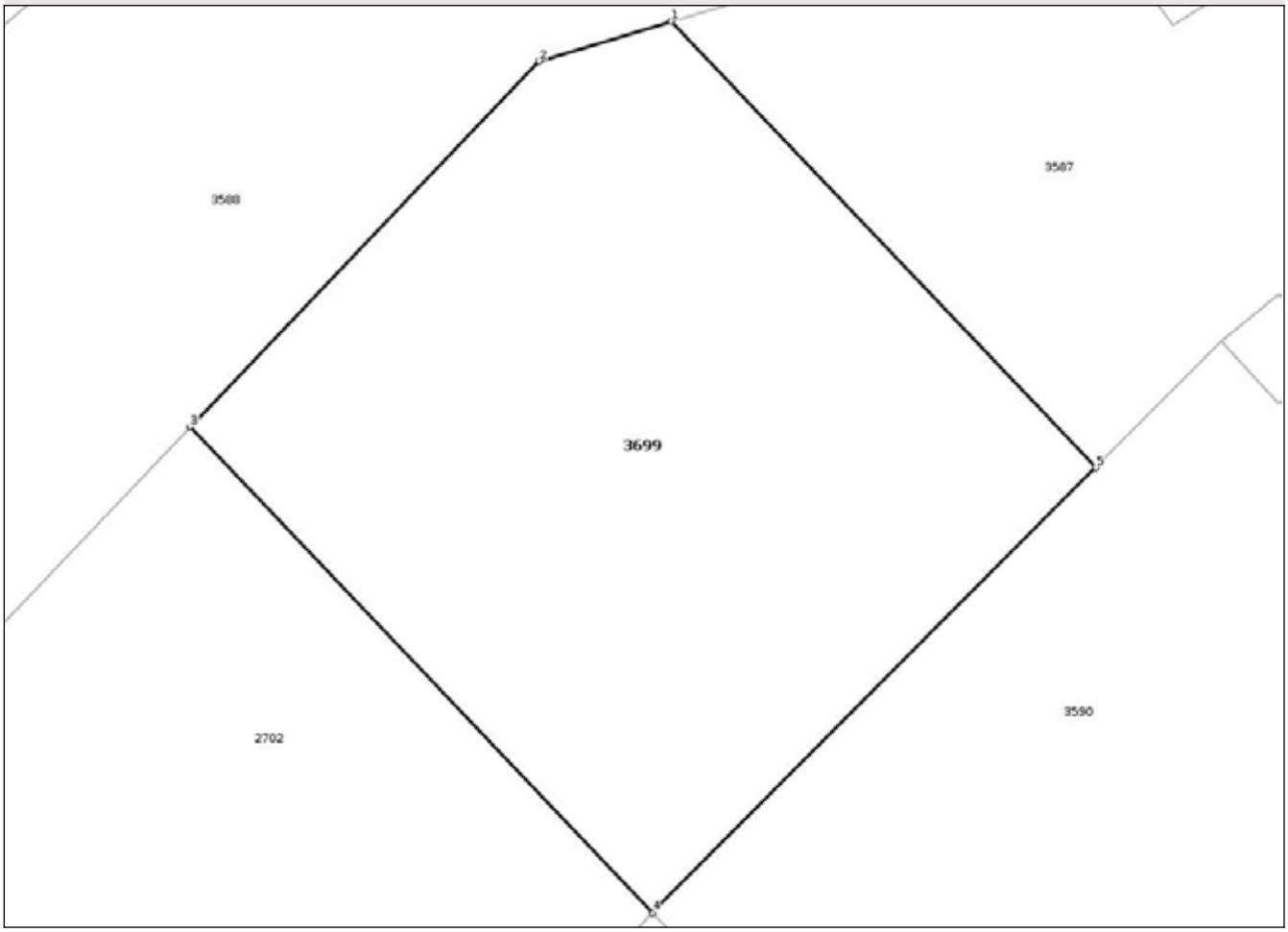
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.301,312 324.710,423	2	561.298,424 324.709,555	3.016
2	561.298,424 324.709,555	3	561.290,821 324.701,589	11.012
3	561.290,821 324.701,589	4	561.300,896 324.691,016	14.605
4	561.300,896 324.691,016	5	561.310,567 324.700,71	13.693
5	561.310,567 324.700,71	1	561.301,312 324.710,423	13.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 207, Jud. Giurgiu, (D.J. 412A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34903	Din acte: 1.200 Masurata: 1.242	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmui ; E-gard din plasa; S-gard din beton; V-gard din plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34903-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 207, Jud. Giurgiu, (D.J. 412A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-Locuinta (P) in suprafata construita desfasurata de 86.00 mp, an construire 1969
A1.2	34903-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 207, Jud. Giurgiu, (D.J. 412A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-Anexa in suprafata construita desfasurata de 45.76 mp, an construire 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131874 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 4986, din 17/10/2024 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANAILA VETURIA** 2) **DANAILA CONSTANTIN-CRISTIAN**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34903	Din acte: 1.200 Masurata: 1.242	Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmui ; E-gard din plasa; S-gard din beton; V-gard din plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	105	-	-	
2	arabil	DA	761	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34903-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-Locuinta (P) in suprafata construita desfasurata de 86.00 mp, an construire 1969
A1.2	34903-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-Anexa in suprafata construita desfasurata de 45.76 mp, an construire 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.766,75 324.745,17	2	560.770,678 324.735,034	10.87
2	560.770,678 324.735,034	3	560.773,782 324.727,022	8.592
3	560.773,782 324.727,022	4	560.778,61 324.714,19	13.71
4	560.778,61 324.714,19	5	560.781,79 324.705,11	9.621
5	560.781,79 324.705,11	6	560.796,486 324.706,351	14.748
6	560.796,486 324.706,351	7	560.793,232 324.715,401	9.617
7	560.793,232 324.715,401	8	560.783,693 324.740,34	26.701
8	560.783,693 324.740,34	9	560.764,721 324.789,943	53.107
9	560.764,721 324.789,943	10	560.751,11 324.784,54	14.644
10	560.751,11 324.784,54	11	560.763,68 324.752,91	34.036
11	560.763,68 324.752,91	1	560.766,75 324.745,17	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 209, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34018	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34018-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 209, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1, S. DESF.=174 MP, CONSTRUITA ÎN ANUL 1986
A1.2	34018-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 209, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. DESF.=20 MP, CONSTRUITA ÎN ANUL 1988
A1.3	34018-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 209, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; S. DESF.=29 MP, CONSTRUITA ÎN ANUL 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79137 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 108093, din 10/11/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 5208 din 26.07.2023, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 4341 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 107 din 17.05.1996, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr 998 din 09.08.2023, emis de BNP ISAC NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUFA IOANA**, soti 2) **FUFA MARIAN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34018	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	105	781	-	
2	arabil	DA	698	105	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34018-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1, S. DESF.=174 MP, CONSTRUITA ÎN ANUL 1986
A1.2	34018-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. DESF.=20 MP, CONSTRUITA ÎN ANUL 1988
A1.3	34018-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; S. DESF.=29 MP, CONSTRUITA ÎN ANUL 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.807,515 324.708,356	2	560.795,874 324.745,305	38.739
2	560.795,874 324.745,305	3	560.776,61 324.795,323	53.599
3	560.776,61 324.795,323	4	560.764,721 324.789,943	13.05
4	560.764,721 324.789,943	5	560.783,693 324.740,34	53.107
5	560.783,693 324.740,34	6	560.793,232 324.715,401	26.701
6	560.793,232 324.715,401	7	560.796,486 324.706,351	9.617
7	560.796,486 324.706,351	1	560.807,515 324.708,356	11.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279/N
Nr. cadastral vechi:340/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 211, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30377	Din acte: 1.069 Masurata: 1.123	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30377-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 211, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30377-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 211, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15324 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 727, din 15/04/2011 emis de BNP JUSTUS (act administrativ nr. 3445/31-03-2011 emis de FNGCIMM;GARANTI BANK SA AG CRANGASI; PARASCHIV CAT;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PARASCHIV CRISTINA** 2) **PARASCHIV CATALIN RAZVAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15324 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 727, din 15/04/2011 emis de BNP JUSTUS (act administrativ nr. 3445/31-03-2011 emis de FNGCIMM;GARANTI BANK SA AG CRANGASI; PARASCHIV CAT;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56200 EUR	A1, A1.1, A1.3
	1) **STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1, A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30377	Din acte: 1.069 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30377-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30377-C3	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.788,957 324.800,109	2	560.776,61 324.795,323	13.242
2	560.776,61 324.795,323	3	560.795,874 324.745,305	53.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.795,874 324.745,305	4	560.807,515 324.708,356	38.739
4	560.807,515 324.708,356	5	560.818,132 324.710,187	10.774
5	560.818,132 324.710,187	6	560.814,657 324.722,486	12.78
6	560.814,657 324.722,486	7	560.811,479 324.734,81	12.727
7	560.811,479 324.734,81	8	560.808,793 324.744,492	10.048
8	560.808,793 324.744,492	9	560.803,828 324.757,719	14.128
9	560.803,828 324.757,719	1	560.788,957 324.800,109	44.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269/N
Nr. cadastral vechi:340/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 213, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34965	1.083	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34965-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 213, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21299 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 2576, din 28/11/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE NICULINA**, soti 2) **DOBRE NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34965	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.805,731 324.785,826	2	560.799,492 324.802,842	18.124
2	560.799,492 324.802,842	3	560.788,957 324.800,109	10.884
3	560.788,957 324.800,109	4	560.803,828 324.757,719	44.923
4	560.803,828 324.757,719	5	560.808,793 324.744,492	14.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.808,793 324.744,492	6	560.811,479 324.734,81	10.048
6	560.811,479 324.734,81	7	560.814,657 324.722,486	12.727
7	560.814,657 324.722,486	8	560.818,132 324.710,187	12.78
8	560.818,132 324.710,187	9	560.829,9 324.713,321	12.178
9	560.829,9 324.713,321	10	560.815,36 324.760,856	49.709
10	560.815,36 324.760,856	1	560.805,731 324.785,826	26.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 215, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.805,731 324.785,826	2	560.815,36 324.760,856	26.762
2	560.815,36 324.760,856	3	560.829,9 324.713,321	49.709
3	560.829,9 324.713,321	4	560.829,919 324.713,326	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.829,919 324.713,326	5	560.840,582 324.716,525	11.133
5	560.840,582 324.716,525	6	560.837,484 324.728,679	12.543
6	560.837,484 324.728,679	7	560.827,409 324.762,414	35.207
7	560.827,409 324.762,414	8	560.811,781 324.807,049	47.292
8	560.811,781 324.807,049	9	560.799,492 324.802,842	12.989
9	560.799,492 324.802,842	1	560.805,731 324.785,826	18.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168/N
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 217, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30675	Din acte: 800 Masurata: 756	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 992, din 04/08/2004 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168/N)	
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Adresa contrasemnare.);		
B2	se noteaza desfiintarea constructie C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30675	Din acte: 800 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	105	-	-	752,80 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.818,058 324.809,198	2	560.811,781 324.807,049	6.635
2	560.811,781 324.807,049	3	560.827,409 324.762,414	47.292
3	560.827,409 324.762,414	4	560.837,484 324.728,679	35.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.837,484 324.728,679	5	560.840,582 324.716,525	12.543
5	560.840,582 324.716,525	6	560.840,666 324.716,55	0.088
6	560.840,666 324.716,55	7	560.849,446 324.719,515	9.267
7	560.849,446 324.719,515	8	560.840,72 324.748,47	30.241
8	560.840,72 324.748,47	9	560.834,752 324.765,078	17.648
9	560.834,752 324.765,078	10	560.828,026 324.782,842	18.995
10	560.828,026 324.782,842	11	560.818,229 324.808,714	27.665
11	560.818,229 324.808,714	1	560.818,058 324.809,198	0.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730/N
Nr. cadastral vechi:777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34956	Din acte: 1.900 Masurata: 1.991	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20067 / 17/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3976, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale (titlu de proprietate nr 51043 din 29.03.1995, emis de CJPSDPT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CARBUNARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34956	Din acte: 1.900 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.407	105	-	-	
2	arabil	DA	584	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:283 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.828,026 324.782,842	2	560.834,752 324.765,078	18.995
2	560.834,752 324.765,078	3	560.840,72 324.748,47	17.648
3	560.840,72 324.748,47	4	560.849,446 324.719,515	30.241
4	560.849,446 324.719,515	5	560.849,724 324.719,609	0.293
5	560.849,724 324.719,609	6	560.869,484 324.725,383	20.586
6	560.869,484 324.725,383	7	560.867,709 324.731,463	6.334
7	560.867,709 324.731,463	8	560.860,88 324.753,363	22.94
8	560.860,88 324.753,363	9	560.856,436 324.766,941	14.287
9	560.856,436 324.766,941	10	560.855,378 324.770,175	3.403
10	560.855,378 324.770,175	11	560.849,339 324.786,043	16.978
11	560.849,339 324.786,043	12	560.848,054 324.789,462	3.653
12	560.848,054 324.789,462	13	560.838,324 324.815,356	27.662
13	560.838,324 324.815,356	14	560.818,229 324.808,714	21.164
14	560.818,229 324.808,714	1	560.828,026 324.782,842	27.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489/N
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 221, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30421	Din acte: 1.600 Masurata: 1.761	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30421-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 221, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12763 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 303, din 08/03/2011 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU ALEXANDRA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30421	Din acte: 1.600 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	
2	arabil	DA	961	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30421-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.869,484 324.725,383	2	560.869,531 324.725,397	0.049
2	560.869,531 324.725,397	3	560.882,26 324.729,436	13.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.882,26 324.729,436	4	560.887,56 324.731,17	5.576
4	560.887,56 324.731,17	5	560.873,432 324.772,558	43.733
5	560.873,432 324.772,558	6	560.856,744 324.821,444	51.656
6	560.856,744 324.821,444	7	560.838,324 324.815,356	19.4
7	560.838,324 324.815,356	8	560.848,054 324.789,462	27.662
8	560.848,054 324.789,462	9	560.849,339 324.786,043	3.653
9	560.849,339 324.786,043	10	560.855,378 324.770,175	16.978
10	560.855,378 324.770,175	11	560.856,436 324.766,941	3.403
11	560.856,436 324.766,941	12	560.860,88 324.753,363	14.287
12	560.860,88 324.753,363	13	560.867,709 324.731,463	22.94
13	560.867,709 324.731,463	1	560.869,484 324.725,383	6.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 223, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51097, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.864,927 324.824,148	2	560.856,744 324.821,444	8.618
2	560.856,744 324.821,444	3	560.873,432 324.772,558	51.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.873,432 324.772,558	4	560.887,56 324.731,17	43.733
4	560.887,56 324.731,17	5	560.899,195 324.734,978	12.242
5	560.899,195 324.734,978	6	560.891,31 324.757,796	24.142
6	560.891,31 324.757,796	7	560.886,716 324.767,666	10.887
7	560.886,716 324.767,666	1	560.864,927 324.824,148	60.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 225, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51097, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.902,142 324.758,929	2	560.895,238 324.775,397	17.857
2	560.895,238 324.775,397	3	560.885,935 324.796,412	22.982
3	560.885,935 324.796,412	4	560.872,698 324.826,717	33.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.872,698 324.826,717	5	560.864,927 324.824,148	8.185
5	560.864,927 324.824,148	6	560.886,716 324.767,666	60.539
6	560.886,716 324.767,666	7	560.891,31 324.757,796	10.887
7	560.891,31 324.757,796	8	560.899,195 324.734,978	24.142
8	560.899,195 324.734,978	9	560.909,323 324.738,035	10.579
9	560.909,323 324.738,035	10	560.909,455 324.738,079	0.139
10	560.909,455 324.738,079	1	560.902,142 324.758,929	22.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 227, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.852 Masurata: 1.548	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115069, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU ELENA** 3) **MARCU CATRINA** 4) **MARCU MARIN** 5) **MARCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.852 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	105	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.909,455 324.738,079	2	560.922,818 324.742,498	14.075
2	560.922,818 324.742,498	3	560.913,304 324.767,243	26.511
3	560.913,304 324.767,243	4	560.915,865 324.768,172	2.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.915,865 324.768,172	5	560.912,617 324.776,321	8.772
5	560.912,617 324.776,321	6	560.908,221 324.786,745	11.313
6	560.908,221 324.786,745	7	560.889,12 324.833,442	50.453
7	560.889,12 324.833,442	8	560.872,698 324.826,717	17.746
8	560.872,698 324.826,717	9	560.885,935 324.796,412	33.07
9	560.885,935 324.796,412	10	560.895,238 324.775,397	22.982
10	560.895,238 324.775,397	11	560.902,142 324.758,929	17.857
11	560.902,142 324.758,929	1	560.909,455 324.738,079	22.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 229, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.852 Masurata: 325	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 229, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 09/02/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHERCIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 115069, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU ELENA** 3) **MARCU CATRINA** 4) **MARCU MARIN** 5) **MARCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

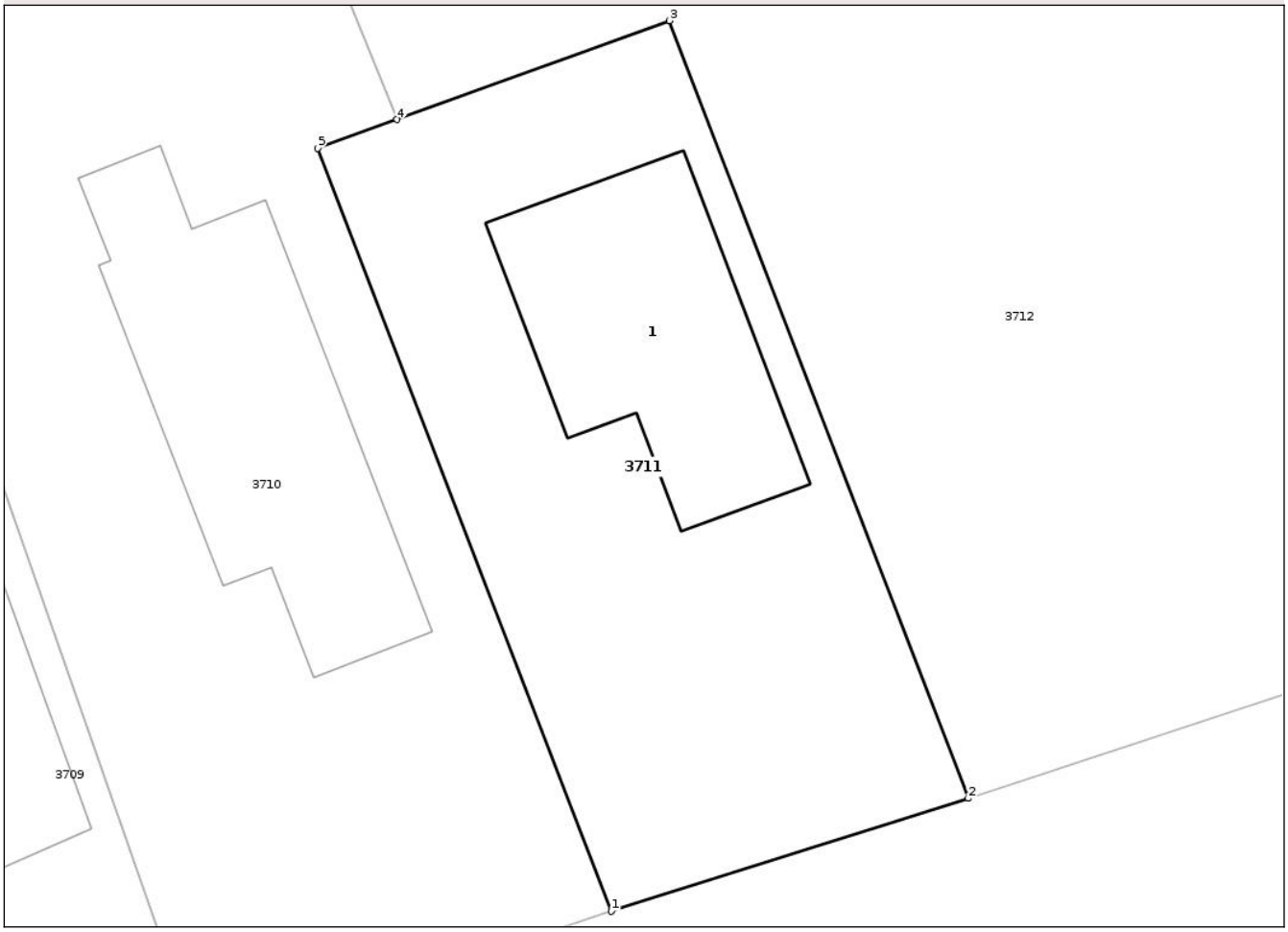
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.852 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	105	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.922,818 324.742,498	2	560.934,398 324.746,16	12.145
2	560.934,398 324.746,16	3	560.924,707 324.771,379	27.017
3	560.924,707 324.771,379	4	560.915,865 324.768,172	9.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.915,865 324.768,172	5	560.913,304 324.767,243	2.724
5	560.913,304 324.767,243	1	560.922,818 324.742,498	26.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.852 Masurata: 3.209	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115069, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU ELENA** 3) **MARCU CATRINA** 4) **MARCU MARIN** 5) **MARCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.852 Masurata: 3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.209	105	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.915,865 324.768,172	2	560.924,707 324.771,379	9.406
2	560.924,707 324.771,379	3	560.934,398 324.746,16	27.017
3	560.934,398 324.746,16	4	560.947,097 324.750,363	13.376
4	560.947,097 324.750,363	5	560.954,438 324.752,835	7.746
5	560.954,438 324.752,835	6	560.958,683 324.754,265	4.479
6	560.958,683 324.754,265	7	560.959,351 324.754,49	0.705
7	560.959,351 324.754,49	8	560.944,458 324.791,564	39.954
8	560.944,458 324.791,564	9	560.922,599 324.845,451	58.152
9	560.922,599 324.845,451	10	560.889,12 324.833,442	35.568
10	560.889,12 324.833,442	11	560.908,221 324.786,745	50.453
11	560.908,221 324.786,745	12	560.912,617 324.776,321	11.313
12	560.912,617 324.776,321	1	560.915,865 324.768,172	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 233, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.332	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21625, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN C. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	105	-	-	
2	arabil	DA	787	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.922,599 324.845,451	2	560.944,458 324.791,564	58.152
2	560.944,458 324.791,564	3	560.959,351 324.754,49	39.954
3	560.959,351 324.754,49	4	560.972,088 324.758,455	13.34
4	560.972,088 324.758,455	5	560.967,462 324.770,482	12.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.967,462 324.770,482	6	560.965,718 324.774,892	4.742
6	560.965,718 324.774,892	7	560.957,043 324.796,514	23.297
7	560.957,043 324.796,514	8	560.935,609 324.849,849	57.481
8	560.935,609 324.849,849	1	560.922,599 324.845,451	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 235, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.268	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 235, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 235, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 10/06/2014 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CEAUSU DUMITRA**	
Act Notarial nr. 188, din 26/11/2020 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CEAUSU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	105	-	-	
2	arabil	DA	728	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.969,372 324.800,911	2	560.966,959 324.806,845	6.406
2	560.966,959 324.806,845	3	560.947,219 324.853,773	50.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.947,219 324.853,773	4	560.935,609 324.849,849	12.255
4	560.935,609 324.849,849	5	560.957,043 324.796,514	57.481
5	560.957,043 324.796,514	6	560.965,718 324.774,892	23.297
6	560.965,718 324.774,892	7	560.967,462 324.770,482	4.742
7	560.967,462 324.770,482	8	560.972,088 324.758,455	12.886
8	560.972,088 324.758,455	9	560.984,521 324.762,762	13.158
9	560.984,521 324.762,762	10	560.981,176 324.771,884	9.716
10	560.981,176 324.771,884	1	560.969,372 324.800,911	31.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 237, Jud. Giurgiu, Cv 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31250	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22100 / 12/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2338, din 17/06/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale (, din dosar nr 1665/192/2008, TP nr. 22785/12-05-1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu; Adeverinta nr. 1522/28-04-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat nr. 1424/22-04-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; PV de identificare a imobilului nr. 1425/22-04-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat fiscal nr. 1427/22-04-2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; adresa nr 07962/10.06.2015 ANAF -DGRFP PLOIESTI - AJFP GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIAN** 2) **POCLIT ADRIANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31250	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	105	-	-	Teren intravilan;imprejmuit cu gard pe fundatie de beton.
2	arabil	DA	732	105	-	-	Teren intravilan;imprejmuit cu gard pe fundatie de beton.
3	vie	DA	284	105	-	-	Teren intravilan;imprejmuit cu gard pe fundatie de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31250-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit , un singur nivel ,realizata din paianta.
A1.2	31250-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit , un singur nivel ,realizata din paianta.
A1.3	31250-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa ,realizata din paianta.
A1.4	31250-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa ,realizata din paianta.
A1.5		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.969,372 324.800,911	2	560.981,176 324.771,884	31.335
2	560.981,176 324.771,884	3	560.984,521 324.762,762	9.716
3	560.984,521 324.762,762	4	560.995,456 324.766,319	11.499
4	560.995,456 324.766,319	5	561.002,279 324.768,538	7.175
5	561.002,279 324.768,538	6	561.003,425 324.768,911	1.205
6	561.003,425 324.768,911	7	560.996,175 324.787,22	19.692
7	560.996,175 324.787,22	8	560.991,231 324.799,517	13.254
8	560.991,231 324.799,517	9	560.985,855 324.812,769	14.301
9	560.985,855 324.812,769	10	560.979,553 324.827,99	16.474
10	560.979,553 324.827,99	11	560.977,141 324.833,789	6.281
11	560.977,141 324.833,789	12	560.966,001 324.860,396	28.845
12	560.966,001 324.860,396	13	560.952,48 324.855,628	14.337
13	560.952,48 324.855,628	14	560.947,219 324.853,773	5.578
14	560.947,219 324.853,773	15	560.966,959 324.806,845	50.911
15	560.966,959 324.806,845	1	560.969,372 324.800,911	6.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 239, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30563	Din acte: 835 Masurata: 827	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30563-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 239, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32439 / 12/08/2011		
Act Administrativ nr. 35014, din 26/01/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (Sentinta Civila nr. 1106 bis 28-09-1999 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; CM nr. 47 din 08-06-2007 emis de BNP GABRIEL CEZAR CIUDOESCU; Anexa 5 si 6 nr. 2159 din 2011 elib de Primaria Com. Ogrezeni, Adeverinta nr. 2160 din 2011 elib de Primaria Com. Ogrezeni,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32439 / 12/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 28/09/1999 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (1106bis);		
C1	Se noteaza sulta pentru suma de 2455650 lei	A1, A1.1
	1) **COSTACHE VLAD** 2) **COSTACHE ROZA** 3) **FOTACHE ELENA** 4) **PETRE MARIETA**	
C2	Se noteaza sulta pentru suma de 3448780 lei	A1, A1.1
	1) **COSTACHE GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30563	Din acte: 835 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	105	-	-	CURTI CONSTRUCTII+VIE+ARABIL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.019,596 324.774,073	2	561.016,917 324.781,147	7.564
2	561.016,917 324.781,147	3	561.015,159 324.785,786	4.961
3	561.015,159 324.785,786	4	561.014,805 324.786,722	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.014,805 324.786,722	5	561.008,312 324.784,512	6.859
5	561.008,312 324.784,512	6	560.987,751 324.837,063	56.43
6	560.987,751 324.837,063	7	560.977,141 324.833,789	11.104
7	560.977,141 324.833,789	8	560.979,553 324.827,99	6.281
8	560.979,553 324.827,99	9	560.985,855 324.812,769	16.474
9	560.985,855 324.812,769	10	560.991,231 324.799,517	14.301
10	560.991,231 324.799,517	11	560.996,175 324.787,22	13.254
11	560.996,175 324.787,22	12	561.003,425 324.768,911	19.692
12	561.003,425 324.768,911	1	561.019,596 324.774,073	16.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 25/09/1999 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ION** 2) **COSTACHE VLAD** 3) **PETRE MARIETA** 4) **FOTACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.019,596 324.774,073	2	561.022,793 324.775,032	3.338
2	561.022,793 324.775,032	3	561.008,335 324.810,836	38.613
3	561.008,335 324.810,836	4	561.002,66 324.823,73	14.088
4	561.002,66 324.823,73	5	560.997,39 324.836,542	13.854
5	560.997,39 324.836,542	6	560.997,124 324.837,188	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.997,124 324.837,188	7	560.991,598 324.851,049	14.922
7	560.991,598 324.851,049	8	560.985,224 324.867,883	18.0
8	560.985,224 324.867,883	9	560.976,849 324.864,273	9.12
9	560.976,849 324.864,273	10	560.987,751 324.837,063	29.313
10	560.987,751 324.837,063	11	561.008,312 324.784,512	56.43
11	561.008,312 324.784,512	12	561.014,805 324.786,722	6.859
12	561.014,805 324.786,722	13	561.015,159 324.785,786	1.001
13	561.015,159 324.785,786	14	561.016,917 324.781,147	4.961
14	561.016,917 324.781,147	1	561.019,596 324.774,073	7.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 330 Masurata: 328	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 10/06/2014 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

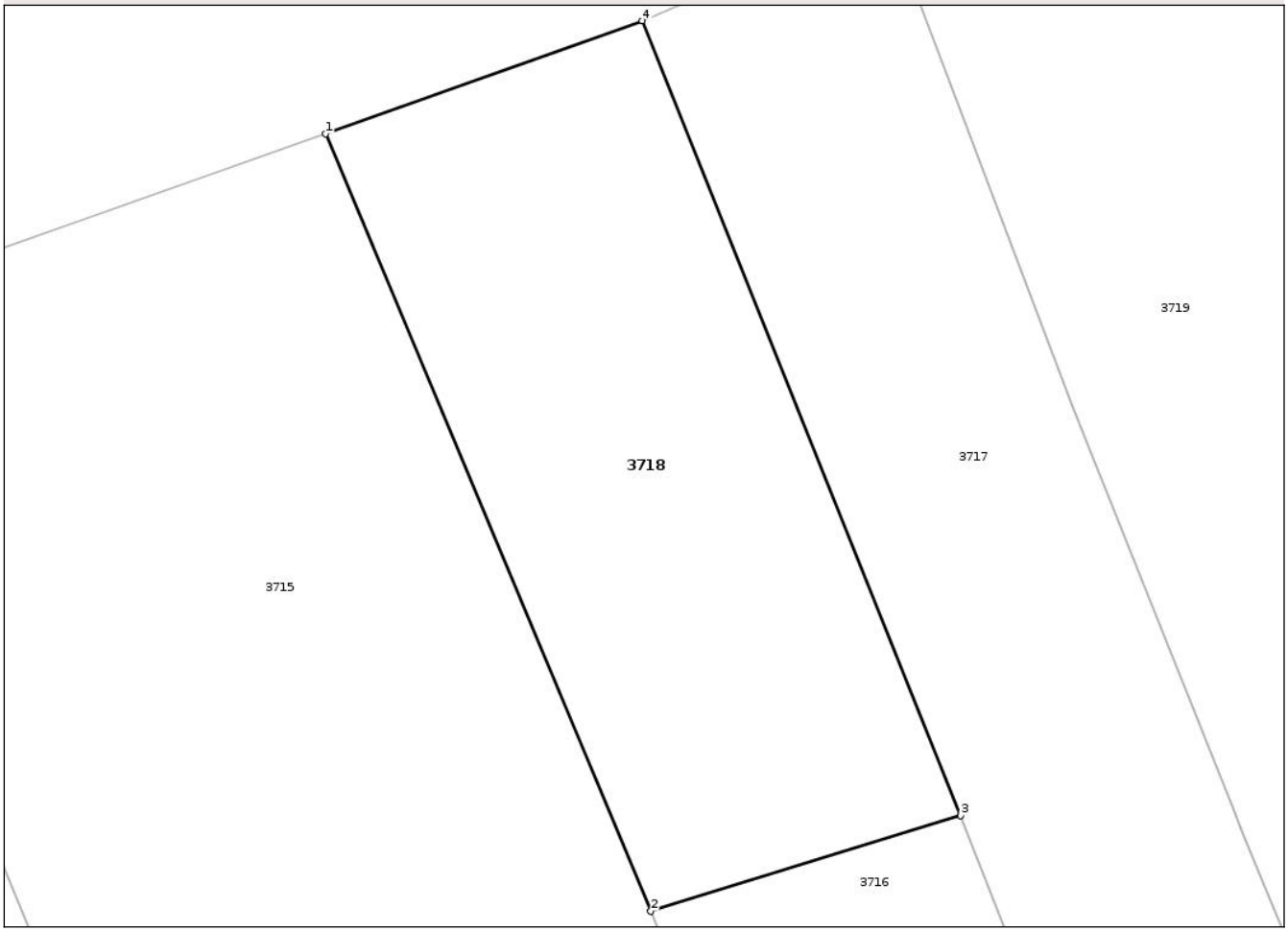
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 330 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	328	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.966,001 324.860,396	2	560.977,141 324.833,789	28.845
2	560.977,141 324.833,789	3	560.987,751 324.837,063	11.104
3	560.987,751 324.837,063	4	560.976,849 324.864,273	29.313
4	560.976,849 324.864,273	1	560.966,001 324.860,396	11.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 243, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 243, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 243, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1350, din 05/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	512	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.011,582 324.842,659	2	560.998,865 324.873,762	33.602
2	560.998,865 324.873,762	3	560.985,224 324.867,883	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.985,224 324.867,883	4	560.991,598 324.851,049	18.0
4	560.991,598 324.851,049	5	560.997,124 324.837,188	14.922
5	560.997,124 324.837,188	6	560.997,39 324.836,542	0.699
6	560.997,39 324.836,542	7	561.002,66 324.823,73	13.854
7	561.002,66 324.823,73	8	561.008,335 324.810,836	14.088
8	561.008,335 324.810,836	9	561.022,793 324.775,032	38.613
9	561.022,793 324.775,032	10	561.029,772 324.777,124	7.286
10	561.029,772 324.777,124	11	561.036,611 324.779,214	7.151
11	561.036,611 324.779,214	12	561.030,899 324.793,723	15.593
12	561.030,899 324.793,723	13	561.021,997 324.816,261	24.232
13	561.021,997 324.816,261	14	561.017,064 324.829,253	13.897
14	561.017,064 324.829,253	1	561.011,582 324.842,659	14.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 245, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 967 Masurata: 973	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 245, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 07/02/2018 emis de BIN CIUDOESCU GABRIEL CEZAR (Certificat de mostenitor nr. 117/20.08.2003 emis de BNP Mihai Viorel Lupuleac, Sentinta civila nr. 733/27.04.1995 emisa de Judecatoria Bolintin-Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARBUNARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 967 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.016,511 324.856,436	2	561.007,679 324.877,066	22.441
2	561.007,679 324.877,066	3	560.998,865 324.873,762	9.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.998,865 324.873,762	4	561.011,582 324.842,659	33.602
4	561.011,582 324.842,659	5	561.017,064 324.829,253	14.484
5	561.017,064 324.829,253	6	561.021,997 324.816,261	13.897
6	561.021,997 324.816,261	7	561.030,899 324.793,723	24.232
7	561.030,899 324.793,723	8	561.036,611 324.779,214	15.593
8	561.036,611 324.779,214	9	561.045,619 324.781,967	9.419
9	561.045,619 324.781,967	10	561.036,454 324.804,639	24.454
10	561.036,454 324.804,639	11	561.031,179 324.818,675	14.994
11	561.031,179 324.818,675	12	561.030,738 324.819,844	1.249
12	561.030,738 324.819,844	13	561.029,827 324.822,502	2.81
13	561.029,827 324.822,502	14	561.028,316 324.826,91	4.66
14	561.028,316 324.826,91	15	561.025,682 324.834,05	7.61
15	561.025,682 324.834,05	1	561.016,511 324.856,436	24.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 247, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.078	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 247, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 247, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169, din 19/12/2024 emis de BIN ISAC NICOLETA (Certificat de mostenitor nr.168/19.12.2024 emis de BIN Isac Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI V NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.016,511 324.856,436	2	561.025,682 324.834,05	24.192
2	561.025,682 324.834,05	3	561.028,316 324.826,91	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.028,316 324.826,91	4	561.029,827 324.822,502	4.66
4	561.029,827 324.822,502	5	561.030,738 324.819,844	2.81
5	561.030,738 324.819,844	6	561.031,179 324.818,675	1.249
6	561.031,179 324.818,675	7	561.036,454 324.804,639	14.994
7	561.036,454 324.804,639	8	561.045,619 324.781,967	24.454
8	561.045,619 324.781,967	9	561.045,796 324.782,021	0.185
9	561.045,796 324.782,021	10	561.054,839 324.784,771	9.452
10	561.054,839 324.784,771	11	561.033,367 324.843,802	62.815
11	561.033,367 324.843,802	12	561.029,448 324.853,017	10.014
12	561.029,448 324.853,017	13	561.017,772 324.880,85	30.183
13	561.017,772 324.880,85	14	561.007,679 324.877,066	10.779
14	561.007,679 324.877,066	1	561.016,511 324.856,436	22.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476/N
Nr. cadastral vechi:526/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 249, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34968	Din acte: 657 Masurata: 727	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22875 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1667, din 18/06/2007 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34968	Din acte: 657 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	105	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.017,772 324.880,85	2	561.029,448 324.853,017	30.183
2	561.029,448 324.853,017	3	561.033,367 324.843,802	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.033,367 324.843,802	4	561.054,839 324.784,771	62.815
4	561.054,839 324.784,771	5	561.055,28 324.784,905	0.461
5	561.055,28 324.784,905	6	561.062,451 324.787,221	7.536
6	561.062,451 324.787,221	7	561.057,208 324.802,637	16.283
7	561.057,208 324.802,637	8	561.052,36 324.816,793	14.963
8	561.052,36 324.816,793	9	561.047,051 324.831,761	15.882
9	561.047,051 324.831,761	10	561.046,202 324.834,155	2.54
10	561.046,202 324.834,155	11	561.043,986 324.833,369	2.351
11	561.043,986 324.833,369	12	561.035,493 324.852,646	21.065
12	561.035,493 324.852,646	13	561.034,84 324.855,023	2.465
13	561.034,84 324.855,023	14	561.023,158 324.882,775	30.111
14	561.023,158 324.882,775	1	561.017,772 324.880,85	5.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505/N
Nr. cadastral vechi:526/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 251, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31498	Din acte: 1.100 Masurata: 1.130	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; transcris din CF nr. 476/N

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31498-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 251, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18155 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 490, din 13/04/2017 emis de BIN Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU GEORGETA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate 2) **NEACSU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18155 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 490, din 13/04/2017 emis de BIN Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU SAFTA** 2) **NEACSU NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31498	Din acte: 1.100 Masurata: 1.130	transcris din CF nr. 476/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	105	763	-	
2	arabil	DA	658	105	763A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31498-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.047,051 324.831,761	2	561.052,36 324.816,793	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.052,36 324.816,793	3	561.057,208 324.802,637	14.963
3	561.057,208 324.802,637	4	561.062,451 324.787,221	16.283
4	561.062,451 324.787,221	5	561.062,7 324.787,301	0.262
5	561.062,7 324.787,301	6	561.072,229 324.790,54	10.064
6	561.072,229 324.790,54	7	561.064,501 324.812,597	23.372
7	561.064,501 324.812,597	8	561.060,478 324.823,609	11.724
8	561.060,478 324.823,609	9	561.055,852 324.834,753	12.066
9	561.055,852 324.834,753	10	561.045,462 324.859,779	27.097
10	561.045,462 324.859,779	11	561.034,256 324.887,264	29.682
11	561.034,256 324.887,264	12	561.023,158 324.882,775	11.971
12	561.023,158 324.882,775	13	561.034,84 324.855,023	30.111
13	561.034,84 324.855,023	14	561.035,493 324.852,646	2.465
14	561.035,493 324.852,646	15	561.043,986 324.833,369	21.065
15	561.043,986 324.833,369	16	561.046,202 324.834,155	2.351
16	561.046,202 324.834,155	1	561.047,051 324.831,761	2.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 253-255, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31304	5.506	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59675 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3178, din 05/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (Adeverinta nr. 5159/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; certificat fiscal nr. 5147/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;Adeverinta nr. 5160/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; certificat de deces seria D 5 nr. 371624 elib de Consil.Popular al com. Bolintin Deal, certificat de casatorie seria CA nr. 614242 elib de Consil. Local Com Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 825/5506, cota initiala 825/5506	A1
	1) **TANASE NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31297/Ogrezeni, incheierea nr. 54784din 24-11-2015	
Act Notarial nr. 2202, din 09/11/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr. 51056/31-03-1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr. 5146/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; act administrativ nr. 5156/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; act notarial nr. 100/30-11-2009 emis de BNP 'NEMESIS'; act notarial nr. 99/30-11-2009 emis de BNP 'NEMESIS'; act notarial nr. 851/19-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 6; act notarial nr. 101/30-11-2009 emis de BNP 'NEMESIS'; act notarial nr. 82/31-07-2009 emis de BNP ASOCIATI DANACICA MIHAELA DANIELA SI MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA; act notarial nr. 53/23-04-1998 emis de BNP MELANIA CORICI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2517/5506, cota initiala 2517/5506	A1
	1) **TANASE NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31296/Ogrezeni, incheierea nr. 54810din 24-11-2015	
Act Notarial nr. 355, din 26/02/2003 emis de BNP RADUCAN MITICA (certificat fiscal nr. 5145/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; adeverinta nr. 5158/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; adeverinta nr. 5157/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; certificat casatorie seria CA nr 614242/18.12.1997 Consiliul Local Ogrezeni;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1074/5506, cota initiala 1074/5506	A1
	1) **TANASE NICULINA**, vaduva	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31299/Ogrezeni, incheierea nr. 54811din 24-11-2015	
Act Notarial nr. 1429, din 25/08/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA (1429 trans. sub nr. 2156/1998 diin RTI, act administrativ nr. 5149/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; act administrativ nr. 5161/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1090/5506, cota initiala 1090/5506	A1
	1) **TANASE NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31302/Ogrezeni, incheierea nr. 54812din 24-11-2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31304	5.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.506	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	0	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.
3	vie	DA	0	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 468	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:468 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 1.007	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1007 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.055,852 324.834,753	2	561.060,478 324.823,609	12.066
2	561.060,478 324.823,609	3	561.064,501 324.812,597	11.724
3	561.064,501 324.812,597	4	561.072,229 324.790,54	23.372
4	561.072,229 324.790,54	5	561.081,929 324.793,454	10.128
5	561.081,929 324.793,454	6	561.082,011 324.793,479	0.086
6	561.082,011 324.793,479	7	561.090,465 324.796,019	8.827
7	561.090,465 324.796,019	8	561.104,931 324.800,365	15.105
8	561.104,931 324.800,365	9	561.113,208 324.802,851	8.642
9	561.113,208 324.802,851	10	561.123,036 324.805,804	10.262
10	561.123,036 324.805,804	11	561.083,822 324.905,233	106.882
11	561.083,822 324.905,233	12	561.074,205 324.901,746	10.23
12	561.074,205 324.901,746	13	561.051,644 324.893,568	23.997
13	561.051,644 324.893,568	14	561.044,915 324.891,128	7.158
14	561.044,915 324.891,128	15	561.034,256 324.887,264	11.338
15	561.034,256 324.887,264	16	561.045,462 324.859,779	29.682
16	561.045,462 324.859,779	1	561.055,852 324.834,753	27.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 257, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118790, din 05/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	105	754-754A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.103,602 324.891,313	2	561.096,331 324.910,142	20.184
2	561.096,331 324.910,142	3	561.085,847 324.906,736	11.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.085,847 324.906,736	4	561.125,351 324.806,571	107.674
4	561.125,351 324.806,571	5	561.128,216 324.807,52	3.018
5	561.128,216 324.807,52	6	561.137,136 324.810,571	9.427
6	561.137,136 324.810,571	7	561.121,845 324.845,973	38.563
7	561.121,845 324.845,973	8	561.115,073 324.861,129	16.6
8	561.115,073 324.861,129	9	561.111,592 324.870,357	9.863
9	561.111,592 324.870,357	1	561.103,602 324.891,313	22.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 259, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31414	Din acte: 700 Masurata: 702	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31414-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 259, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 2 CAMERE SI HOL, EDIFICATA IN ANUL 1953. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19256 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1230, din 30/03/2018 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU ALINA**, necasatorita, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19256 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1230, din 30/03/2018 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECU CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31414	Din acte: 700 Masurata: 702	LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.
2	vie	DA	89	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31414-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 2 CAMERE SI HOL, EDIFICATA IN ANUL 1953. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.139,541 324.843,082	2	561.130,981 324.840,295	9.002
2	561.130,981 324.840,295	3	561.119,02 324.866,984	29.247
3	561.119,02 324.866,984	4	561.117,409 324.866,329	1.739
4	561.117,409 324.866,329	5	561.115,276 324.871,924	5.988
5	561.115,276 324.871,924	6	561.107,365 324.892,67	22.203
6	561.107,365 324.892,67	7	561.103,602 324.891,313	4.0
7	561.103,602 324.891,313	8	561.111,592 324.870,357	22.428
8	561.111,592 324.870,357	9	561.115,073 324.861,129	9.863
9	561.115,073 324.861,129	10	561.121,845 324.845,973	16.6
10	561.121,845 324.845,973	11	561.137,136 324.810,571	38.563
11	561.137,136 324.810,571	12	561.148,894 324.814,812	12.499
12	561.148,894 324.814,812	1	561.139,541 324.843,082	29.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 261, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31438	1.100	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 261, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd= 228mp. Edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1307 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 1049, din 31/07/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1100, cota initiala 400/1100	A1
	1) **LECU MIHAI FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 39675 din 31/07/2014;	
Act Notarial nr. 1464, din 21/10/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1100, cota initiala 700/1100	A1
	1) **LECU MIHAI FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31413/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 50348 din 26/10/2016;	
61343 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 3910, din 26/05/2023 emis de Comuna Ogrezeni (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 3 din 25.01.2021, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 3891 din 25.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adresa nr. 431 din 26.05.2023, emis de Oras Bolintin-Vale;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 8 din 09.05.2017, emis de Comuna Ogrezeni; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3909 din 26.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LECU MIHAI FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31438	1.100	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	105	-	-	Intravilan, imprejmuit intre punctele 9-10-11-12-13-1 cu gard de plasa, neimprejmuit in rest.
2	vie	DA	311	105	-	-	Intravilan, imprejmuit intre punctele 9-10-11-12-13-1 cu gard de plasa, neimprejmuit in rest.
3	arabil	DA	149	105	-	-	Intravilan, imprejmuit intre punctele 9-10-11-12-13-1 cu gard de plasa, neimprejmuit in rest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd= 228mp. Edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.139,541 324.843,082	2	561.148,894 324.814,812	29.777
2	561.148,894 324.814,812	3	561.152,71 324.816,011	4.0
3	561.152,71 324.816,011	4	561.136,107 324.865,393	52.098
4	561.136,107 324.865,393	5	561.133,64 324.872,729	7.74
5	561.133,64 324.872,729	6	561.131,803 324.877,909	5.496
6	561.131,803 324.877,909	7	561.125,001 324.897,087	20.349
7	561.125,001 324.897,087	8	561.118,959 324.914,126	18.079
8	561.118,959 324.914,126	9	561.115,162 324.912,854	4.004
9	561.115,162 324.912,854	10	561.120,726 324.897,49	16.34
10	561.120,726 324.897,49	11	561.107,365 324.892,67	14.204
11	561.107,365 324.892,67	12	561.115,276 324.871,924	22.203
12	561.115,276 324.871,924	13	561.117,409 324.866,329	5.988
13	561.117,409 324.866,329	14	561.119,02 324.866,984	1.739
14	561.119,02 324.866,984	15	561.130,981 324.840,295	29.247
15	561.130,981 324.840,295	1	561.139,541 324.843,082	9.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

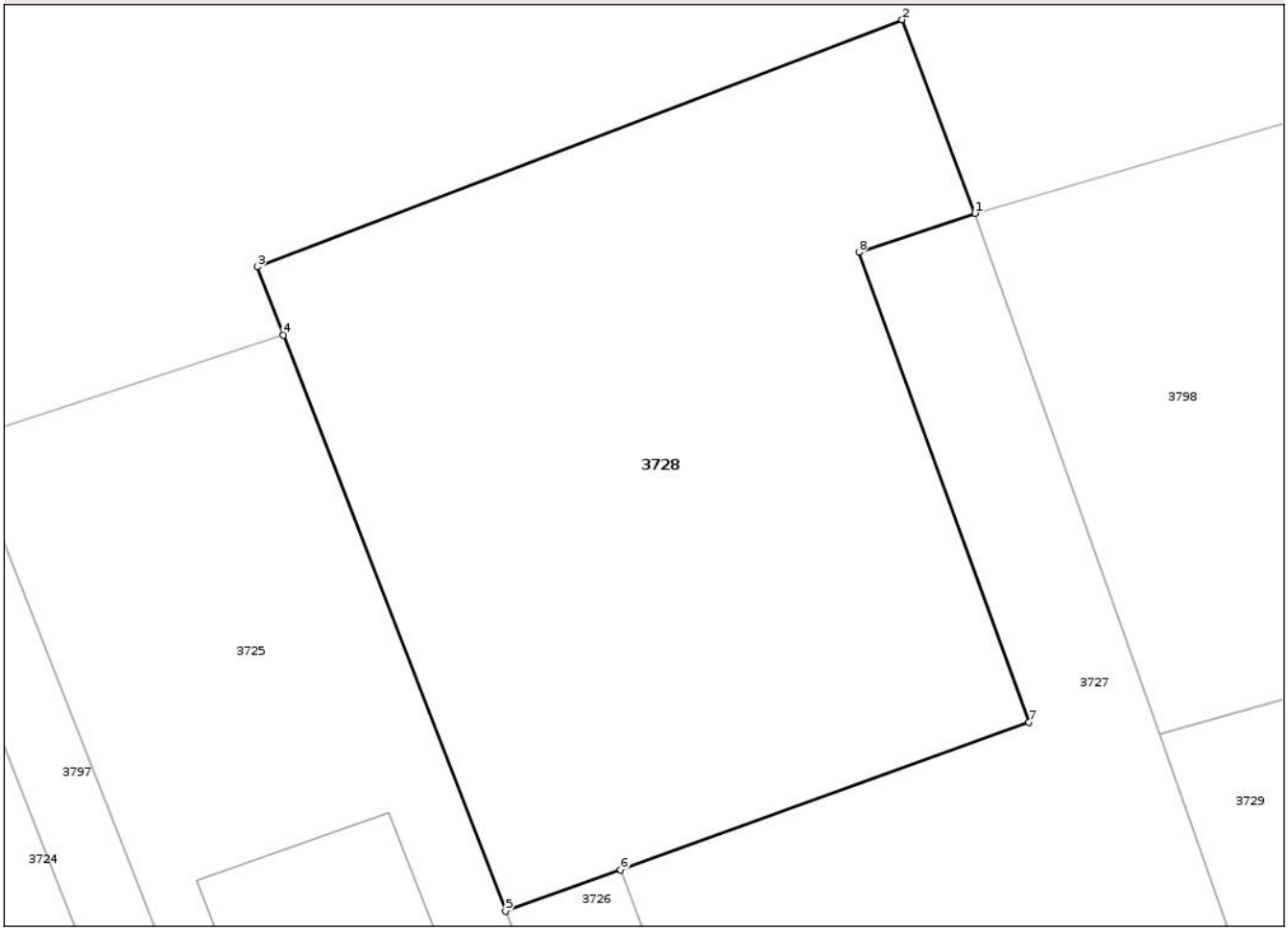
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.118,959 324.914,126	2	561.116,58 324.920,453	6.759
2	561.116,58 324.920,453	3	561.095,476 324.912,378	22.596
3	561.095,476 324.912,378	4	561.096,331 324.910,142	2.394
4	561.096,331 324.910,142	5	561.103,602 324.891,313	20.184
5	561.103,602 324.891,313	6	561.107,365 324.892,67	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.107,365 324.892,67	7	561.120,726 324.897,49	14.204
7	561.120,726 324.897,49	8	561.115,162 324.912,854	16.34
8	561.115,162 324.912,854	1	561.118,959 324.914,126	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 263, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 263, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 263, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 29/11/2004 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	105	-	-	
2	arabil	DA	430	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.131,803 324.877,909	2	561.133,64 324.872,729	5.496
2	561.133,64 324.872,729	3	561.136,107 324.865,393	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.136,107 324.865,393	4	561.152,71 324.816,011	52.098
4	561.152,71 324.816,011	5	561.164,432 324.819,379	12.196
5	561.164,432 324.819,379	6	561.164,539 324.819,41	0.111
6	561.164,539 324.819,41	7	561.159,041 324.837,545	18.95
7	561.159,041 324.837,545	8	561.157,853 324.841,11	3.758
8	561.157,853 324.841,11	9	561.156,874 324.843,658	2.73
9	561.156,874 324.843,658	10	561.151,763 324.859,779	16.912
10	561.151,763 324.859,779	11	561.149,864 324.865,452	5.982
11	561.149,864 324.865,452	12	561.148,537 324.869,419	4.183
12	561.148,537 324.869,419	13	561.146,005 324.876,983	7.977
13	561.146,005 324.876,983	14	561.137,106 324.900,565	25.205
14	561.137,106 324.900,565	15	561.125,001 324.897,087	12.595
15	561.125,001 324.897,087	1	561.131,803 324.877,909	20.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 265, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 960	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21582, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRA** 2) **PREDA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	105	-	-	
2	arabil	DA	545	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.148,537 324.869,419	2	561.149,864 324.865,452	4.183
2	561.149,864 324.865,452	3	561.151,763 324.859,779	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.151,763 324.859,779	4	561.156,874 324.843,658	16.912
4	561.156,874 324.843,658	5	561.157,853 324.841,11	2.73
5	561.157,853 324.841,11	6	561.159,041 324.837,545	3.758
6	561.159,041 324.837,545	7	561.164,539 324.819,41	18.95
7	561.164,539 324.819,41	8	561.172,52 324.821,697	8.302
8	561.172,52 324.821,697	9	561.172,39 324.822,952	1.262
9	561.172,39 324.822,952	10	561.171,492 324.826,158	3.329
10	561.171,492 324.826,158	11	561.170,702 324.827,769	1.794
11	561.170,702 324.827,769	12	561.166,523 324.841,914	14.749
12	561.166,523 324.841,914	13	561.164,771 324.848,156	6.483
13	561.164,771 324.848,156	14	561.160,926 324.859,459	11.939
14	561.160,926 324.859,459	15	561.158,264 324.867,866	8.818
15	561.158,264 324.867,866	16	561.141,501 324.920,804	55.529
16	561.141,501 324.920,804	17	561.130,698 324.917,544	11.284
17	561.130,698 324.917,544	18	561.137,106 324.900,565	18.148
18	561.137,106 324.900,565	19	561.146,005 324.876,983	25.205
19	561.146,005 324.876,983	1	561.148,537 324.869,419	7.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 267, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.814	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 267, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 10/10/2022 emis de BIN ISAC NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	105	-	-	
2	arabil	DA	936	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.158,264 324.867,866	2	561.160,926 324.859,459	8.818
2	561.160,926 324.859,459	3	561.164,771 324.848,156	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.164,771 324.848,156	4	561.166,523 324.841,914	6.483
4	561.166,523 324.841,914	5	561.170,702 324.827,769	14.749
5	561.170,702 324.827,769	6	561.171,492 324.826,158	1.794
6	561.171,492 324.826,158	7	561.172,39 324.822,952	3.329
7	561.172,39 324.822,952	8	561.172,52 324.821,697	1.262
8	561.172,52 324.821,697	9	561.172,53 324.821,7	0.01
9	561.172,53 324.821,7	10	561.182,655 324.824,311	10.456
10	561.182,655 324.824,311	11	561.190,044 324.826,584	7.731
11	561.190,044 324.826,584	12	561.190,103 324.826,6	0.061
12	561.190,103 324.826,6	13	561.178,858 324.863,359	38.441
13	561.178,858 324.863,359	14	561.175,505 324.872,904	10.117
14	561.175,505 324.872,904	15	561.169,169 324.891,044	19.215
15	561.169,169 324.891,044	16	561.156,228 324.925,247	36.569
16	561.156,228 324.925,247	17	561.141,501 324.920,804	15.383
17	561.141,501 324.920,804	1	561.158,264 324.867,866	55.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 269, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 949	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21510, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	105	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.165,89 324.928,162	2	561.156,228 324.925,247	10.092
2	561.156,228 324.925,247	3	561.169,169 324.891,044	36.569
3	561.169,169 324.891,044	4	561.175,505 324.872,904	19.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.175,505 324.872,904	5	561.178,858 324.863,359	10.117
5	561.178,858 324.863,359	6	561.190,103 324.826,6	38.441
6	561.190,103 324.826,6	7	561.198,905 324.828,913	9.101
7	561.198,905 324.828,913	8	561.195,987 324.838,103	9.642
8	561.195,987 324.838,103	9	561.188,093 324.863,029	26.146
9	561.188,093 324.863,029	10	561.183,257 324.877,611	15.363
10	561.183,257 324.877,611	11	561.175,235 324.900,77	24.509
11	561.175,235 324.900,77	1	561.165,89 324.928,162	28.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 271, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.008	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 271, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 271, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 271, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1644, din 26/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCULESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	105	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.175,613 324.931,096	2	561.165,89 324.928,162	10.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.165,89 324.928,162	3	561.175,235 324.900,77	28.942
3	561.175,235 324.900,77	4	561.183,257 324.877,611	24.509
4	561.183,257 324.877,611	5	561.188,093 324.863,029	15.363
5	561.188,093 324.863,029	6	561.195,987 324.838,103	26.146
6	561.195,987 324.838,103	7	561.198,905 324.828,913	9.642
7	561.198,905 324.828,913	8	561.199,031 324.828,946	0.13
8	561.199,031 324.828,946	9	561.207,682 324.831,553	9.035
9	561.207,682 324.831,553	10	561.192,933 324.879,014	49.7
10	561.192,933 324.879,014	1	561.175,613 324.931,096	54.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 273, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31308	Din acte: 1.750 Masurata: 1.991	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31308-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 273, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA , 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11736 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 183, din 21/02/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTOG IULIANA**, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate 2) **BOTOG EUGEN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11736 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 183, din 21/02/2019 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) **COSTACHE STEFANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **COSTACHE STEFANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31308	Din acte: 1.750 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.991	105	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA DE SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31308-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA , 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.207,682 324.831,553	2	561.222,996 324.835,536	15.823
2	561.222,996 324.835,536	3	561.217,837 324.854,113	19.28
3	561.217,837 324.854,113	4	561.212,938 324.873,043	19.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.212,938 324.873,043	5	561.209,898 324.887,97	15.233
5	561.209,898 324.887,97	6	561.208,284 324.895,081	7.292
6	561.208,284 324.895,081	7	561.206,212 324.902,496	7.699
7	561.206,212 324.902,496	8	561.201,552 324.919,536	17.666
8	561.201,552 324.919,536	9	561.196,947 324.937,253	18.306
9	561.196,947 324.937,253	10	561.174,796 324.933,552	22.458
10	561.174,796 324.933,552	11	561.175,613 324.931,096	2.588
11	561.175,613 324.931,096	12	561.192,933 324.879,014	54.886
12	561.192,933 324.879,014	1	561.207,682 324.831,553	49.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:779 mp; S+P+1+M, Edificata in anul 1997.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Edificata in anul 1997.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 417, din 06/03/1997 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU AURELIA** 2) **NEAGU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5233, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU AURELIA** 2) **NEAGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:779 mp; S+P+1+M, Edificata in anul 1997.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Edificata in anul 1997.
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Edificata in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.225,496 324.899,534	2	561.223,482 324.898,991	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.223,482 324.898,991	3	561.210,818 324.895,578	13.116
3	561.210,818 324.895,578	4	561.213,147 324.886,936	8.95
4	561.213,147 324.886,936	5	561.215,334 324.873,815	13.302
5	561.215,334 324.873,815	6	561.225,849 324.836,381	38.883
6	561.225,849 324.836,381	7	561.232,188 324.838,259	6.611
7	561.232,188 324.838,259	8	561.242,023 324.840,954	10.198
8	561.242,023 324.840,954	9	561.239,515 324.849,654	9.054
9	561.239,515 324.849,654	10	561.234,029 324.869,344	20.44
10	561.234,029 324.869,344	11	561.228,257 324.890,102	21.546
11	561.228,257 324.890,102	1	561.225,496 324.899,534	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 277, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.627 Masurata: 1.663	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 277, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Edificata in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315, din 19/12/2023 emis de PREFECTURA JUDETULUI GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECU PETRICA** DEFUNCT:Da 2) **LECU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5076, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAJENARU MARIN** 2) **BAJENARU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.627 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Edificata in anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.224,116 324.904,249	2	561.225,496 324.899,534	4.913
2	561.225,496 324.899,534	3	561.228,257 324.890,102	9.828
3	561.228,257 324.890,102	4	561.234,029 324.869,344	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.234,029 324.869,344	5	561.239,515 324.849,654	20.44
5	561.239,515 324.849,654	6	561.242,023 324.840,954	9.054
6	561.242,023 324.840,954	7	561.247,121 324.842,378	5.293
7	561.247,121 324.842,378	8	561.253,468 324.844,107	6.578
8	561.253,468 324.844,107	9	561.259,446 324.845,742	6.198
9	561.259,446 324.845,742	10	561.253,989 324.863,195	18.286
10	561.253,989 324.863,195	11	561.248,79 324.879,498	17.112
11	561.248,79 324.879,498	12	561.242,407 324.900,545	21.994
12	561.242,407 324.900,545	13	561.240,37 324.905,804	5.64
13	561.240,37 324.905,804	14	561.231,5 324.928,696	24.55
14	561.231,5 324.928,696	15	561.224,964 324.944,447	17.053
15	561.224,964 324.944,447	16	561.213,436 324.940,48	12.191
16	561.213,436 324.940,48	1	561.224,116 324.904,249	37.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 279, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31116	Din acte: 1.400 Masurata: 1.481	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31116-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 279, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1946. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31116-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 279, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1946. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31116-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 279, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1946. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20606 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 21512, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 42/02-02-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE; act notarial nr. 51/03-04-2014 emis de S.P.N. HORIA RADU SI ASOCIATII; act administrativ nr. 960/03-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OSTAFIE MIHAELA**	
30418 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 640, din 04/06/2014 emis de NP Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFRONEA CRISTINA**, casatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31116	Din acte: 1.400 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	105	1	-	
2	arabil	DA	372	105	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31116-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1946. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31116-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1946. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31116-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1946. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.242,663 324.923,955	2	561.233,064 324.944,575	22.745
2	561.233,064 324.944,575	3	561.231,263 324.948,399	4.227
3	561.231,263 324.948,399	4	561.224,388 324.945,834	7.338
4	561.224,388 324.945,834	5	561.224,964 324.944,447	1.502
5	561.224,964 324.944,447	6	561.231,5 324.928,696	17.053
6	561.231,5 324.928,696	7	561.240,37 324.905,804	24.55
7	561.240,37 324.905,804	8	561.242,407 324.900,545	5.64
8	561.242,407 324.900,545	9	561.248,79 324.879,498	21.994
9	561.248,79 324.879,498	10	561.253,989 324.863,195	17.112
10	561.253,989 324.863,195	11	561.259,446 324.845,742	18.286
11	561.259,446 324.845,742	12	561.259,503 324.845,556	0.195
12	561.259,503 324.845,556	13	561.276,466 324.850,293	17.612
13	561.276,466 324.850,293	14	561.272,649 324.864,465	14.677
14	561.272,649 324.864,465	15	561.262,1 324.895,955	33.21
15	561.262,1 324.895,955	16	561.258,996 324.905,232	9.783
16	561.258,996 324.905,232	17	561.257,917 324.909,084	4.0
17	561.257,917 324.909,084	18	561.250,233 324.907,569	7.832
18	561.250,233 324.907,569	1	561.242,663 324.923,955	18.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 281, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 281, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21517, din 28/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN SAFTA**	
Act Notarial nr. 355, din 21/03/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELINA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	105	-	-	
2	arabil	DA	346	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.295,135 324.855,38	2	561.294,385 324.857,926	2.654
2	561.294,385 324.857,926	3	561.290,048 324.871,057	13.829
3	561.290,048 324.871,057	4	561.274,697 324.915,142	46.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.274,697 324.915,142	5	561.266,766 324.912,17	8.47
5	561.266,766 324.912,17	6	561.262,675 324.922,199	10.831
6	561.262,675 324.922,199	7	561.259,061 324.931,62	10.09
7	561.259,061 324.931,62	8	561.242,663 324.923,955	18.101
8	561.242,663 324.923,955	9	561.250,233 324.907,569	18.05
9	561.250,233 324.907,569	10	561.257,917 324.909,084	7.832
10	561.257,917 324.909,084	11	561.258,996 324.905,232	4.0
11	561.258,996 324.905,232	12	561.262,1 324.895,955	9.783
12	561.262,1 324.895,955	13	561.272,649 324.864,465	33.21
13	561.272,649 324.864,465	14	561.276,466 324.850,293	14.677
14	561.276,466 324.850,293	15	561.288,384 324.853,339	12.301
15	561.288,384 324.853,339	1	561.295,135 324.855,38	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

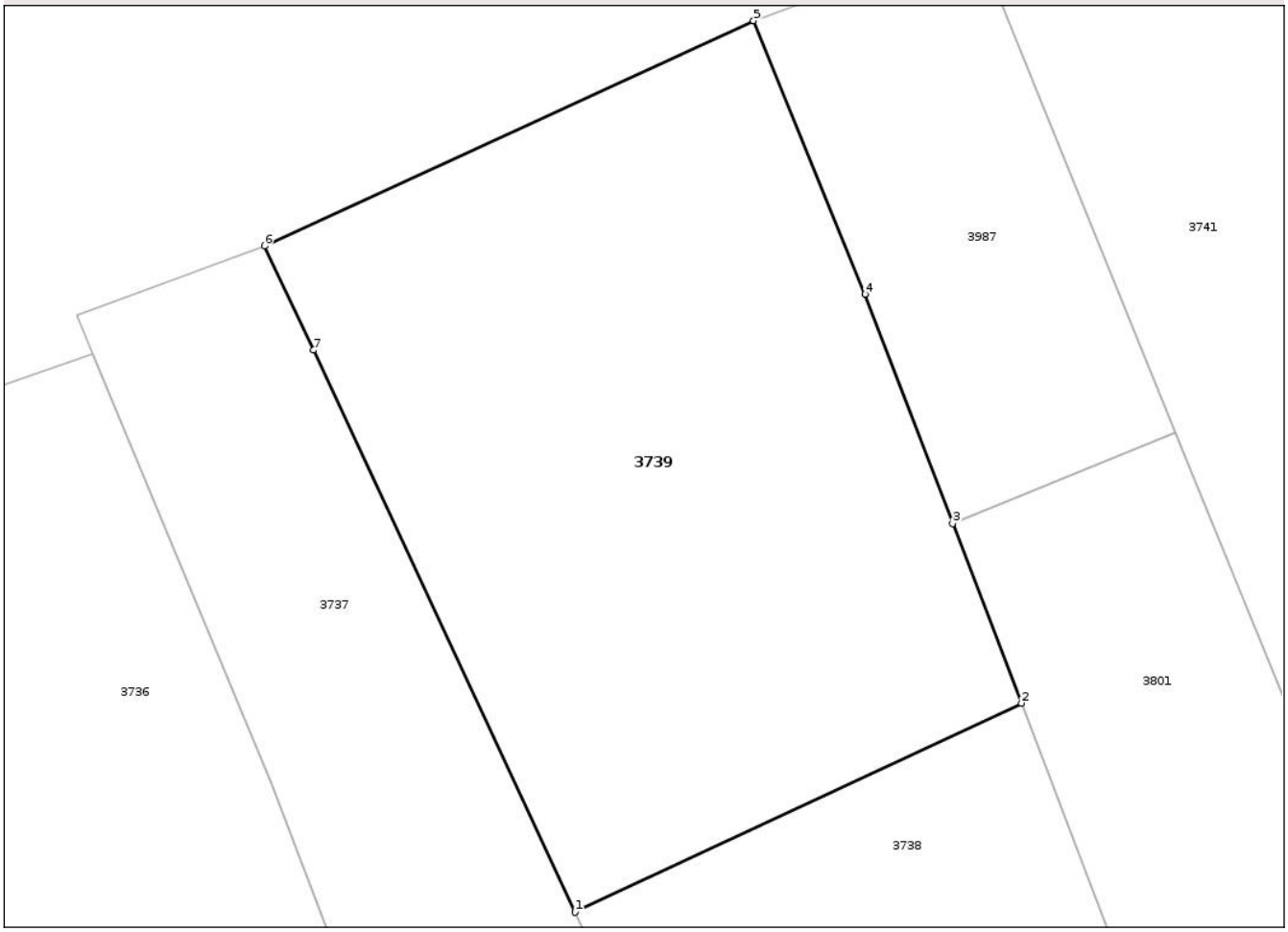
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.242,663 324.923,955	2	561.259,061 324.931,62	18.101
2	561.259,061 324.931,62	3	561.256,531 324.938,215	7.064
3	561.256,531 324.938,215	4	561.253,307 324.946,62	9.002
4	561.253,307 324.946,62	5	561.249,216 324.956,659	10.841
5	561.249,216 324.956,659	6	561.231,263 324.948,399	19.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.231,263 324.948,399	7	561.233,064 324.944,575	4.227
7	561.233,064 324.944,575	1	561.242,663 324.923,955	22.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 283, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 283, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 12/02/1991 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

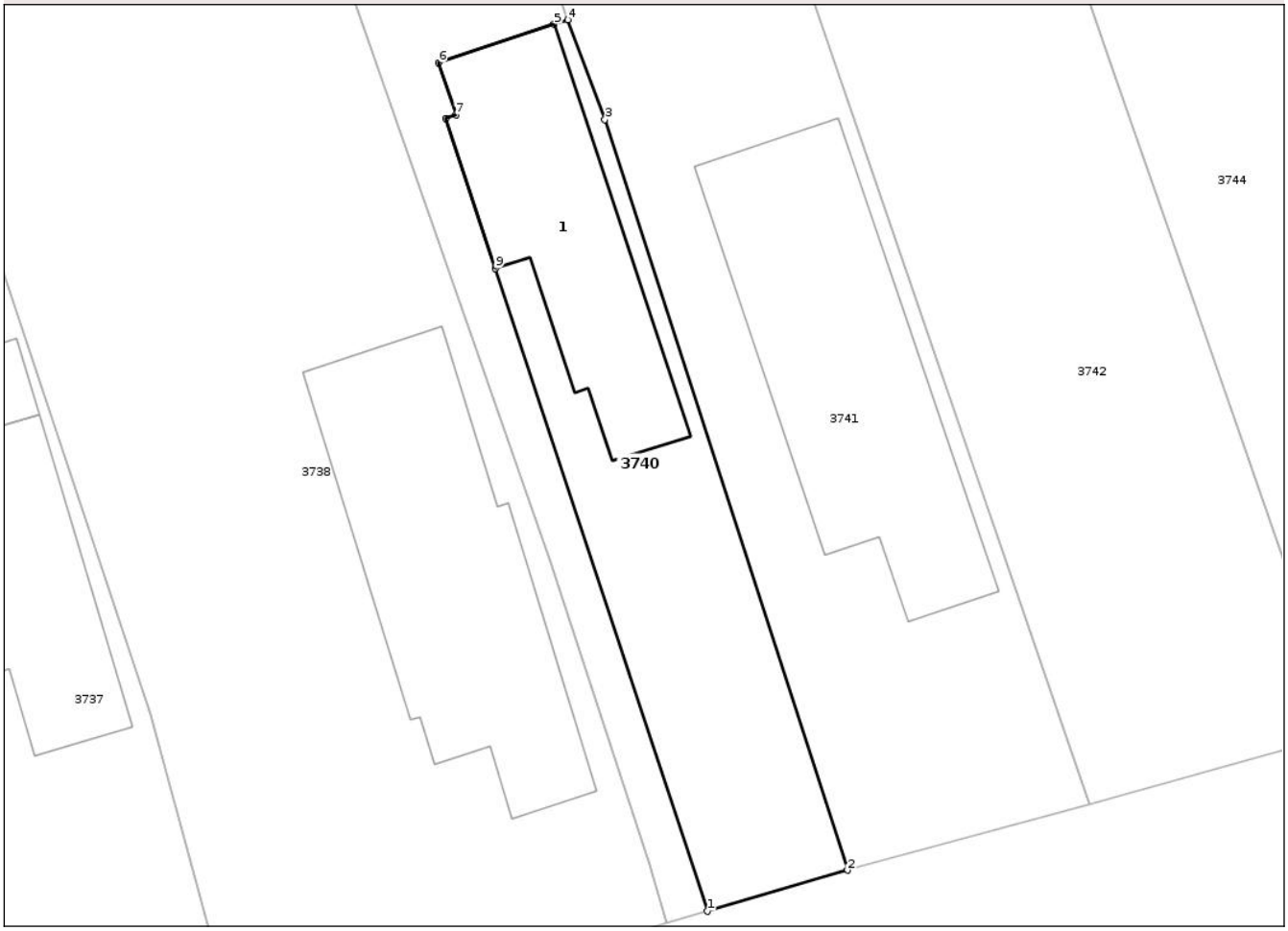
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.296,892 324.855,893	2	561.303,008 324.857,678	6.371
2	561.303,008 324.857,678	3	561.292,44 324.890,341	34.33
3	561.292,44 324.890,341	4	561.290,82 324.894,686	4.637
4	561.290,82 324.894,686	5	561.290,229 324.894,49	0.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.290,229 324.894,49	6	561.285,19 324.892,823	5.308
6	561.285,19 324.892,823	7	561.285,944 324.890,543	2.401
7	561.285,944 324.890,543	8	561.285,509 324.890,399	0.458
8	561.285,509 324.890,399	9	561.287,669 324.883,871	6.876
9	561.287,669 324.883,871	1	561.296,892 324.855,893	29.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 285, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.247	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 285, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Edificata in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22771, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ECATERINA** 2) **URSAN NICULAE** 3) **CALIN LIXANDRA** 4) **URSAN ILIE**	
Act Administrativ nr. 5078, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSAN NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **URSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	105	-	-	
2	arabil	DA	576	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Edificata in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.274,832 324.948,548	2	561.272,136 324.955,382	7.347
2	561.272,136 324.955,382	3	561.267,75 324.965,355	10.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.267,75 324.965,355	4	561.257,37 324.959,716	11.813
4	561.257,37 324.959,716	5	561.264,732 324.941,554	19.597
5	561.264,732 324.941,554	6	561.270,073 324.928,379	14.216
6	561.270,073 324.928,379	7	561.273,65 324.919,768	9.324
7	561.273,65 324.919,768	8	561.282,696 324.917,297	9.377
8	561.282,696 324.917,297	9	561.290,82 324.894,686	24.026
9	561.290,82 324.894,686	10	561.292,44 324.890,341	4.637
10	561.292,44 324.890,341	11	561.303,008 324.857,678	34.33
11	561.303,008 324.857,678	12	561.303,038 324.857,687	0.031
12	561.303,038 324.857,687	13	561.313,569 324.860,523	10.906
13	561.313,569 324.860,523	14	561.292,817 324.920,917	63.86
14	561.292,817 324.920,917	15	561.285,183 324.921,902	7.697
15	561.285,183 324.921,902	16	561.277,657 324.941,389	20.89
16	561.277,657 324.941,389	1	561.274,832 324.948,548	7.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486/N
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 287, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32240	1.200	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93419 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 7105, din 01/11/2022 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA DANIELA**, casatorita cu 2) **MIHALCEA DANUT-TITEL**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32240	1.200	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.324,593 324.863,628	2	561.317,976 324.882,792	20.274
2	561.317,976 324.882,792	3	561.314,695 324.892,088	9.858
3	561.314,695 324.892,088	4	561.307,423 324.913,507	22.62
4	561.307,423 324.913,507	5	561.304,325 324.921,636	8.699
5	561.304,325 324.921,636	6	561.303,032 324.925,029	3.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.303,032 324.925,029	7	561.298,934 324.926,601	4.389
7	561.298,934 324.926,601	8	561.288,626 324.954,271	29.528
8	561.288,626 324.954,271	9	561.274,832 324.948,548	14.934
9	561.274,832 324.948,548	10	561.277,657 324.941,389	7.696
10	561.277,657 324.941,389	11	561.285,183 324.921,902	20.89
11	561.285,183 324.921,902	12	561.292,817 324.920,917	7.697
12	561.292,817 324.920,917	13	561.313,569 324.860,523	63.86
13	561.313,569 324.860,523	14	561.313,61 324.860,534	0.042
14	561.313,61 324.860,534	15	561.319,767 324.862,309	6.408
15	561.319,767 324.862,309	1	561.324,593 324.863,628	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

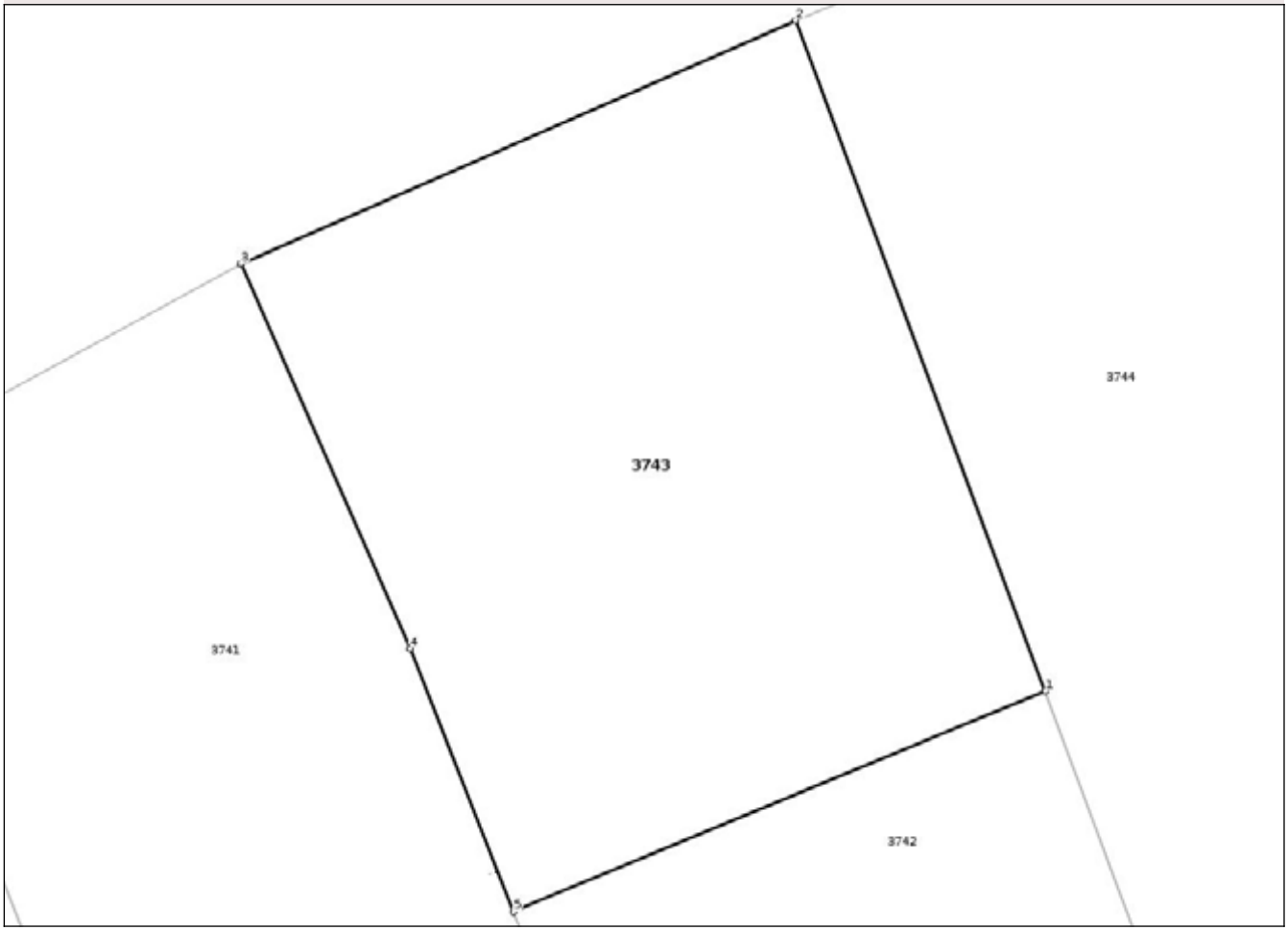
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.288,626 324.954,271	2	561.282,147 324.971,661	18.558
2	561.282,147 324.971,661	3	561.267,75 324.965,355	15.717
3	561.267,75 324.965,355	4	561.272,136 324.955,382	10.895
4	561.272,136 324.955,382	5	561.274,832 324.948,548	7.347
5	561.274,832 324.948,548	1	561.288,626 324.954,271	14.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 289, Jud. Giurgiu, Cv. 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30909	Din acte: 1.400 Masurata: 1.525	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30909-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 289, Jud. Giurgiu, Cv. 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa din caramida cu 3 camere , an edificare1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23579 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 930, din 31/05/2012 emis de TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIANA ILIE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30909	Din acte: 1.400 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	105	-	-	
2	arabil	DA	792	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30909-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa din caramida cu 3 camere , an edificare1964
A1.2	30909-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.288,626 324.954,271	2	561.298,934 324.926,601	29.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.298,934 324.926,601	3	561.303,032 324.925,029	4.389
3	561.303,032 324.925,029	4	561.304,325 324.921,636	3.631
4	561.304,325 324.921,636	5	561.307,423 324.913,507	8.699
5	561.307,423 324.913,507	6	561.314,695 324.892,088	22.62
6	561.314,695 324.892,088	7	561.317,976 324.882,792	9.858
7	561.317,976 324.882,792	8	561.324,593 324.863,628	20.274
8	561.324,593 324.863,628	9	561.330,074 324.865,157	5.69
9	561.330,074 324.865,157	10	561.335,201 324.866,666	5.344
10	561.335,201 324.866,666	11	561.331,837 324.878,559	12.36
11	561.331,837 324.878,559	12	561.324,662 324.900,988	23.549
12	561.324,662 324.900,988	13	561.322,864 324.905,717	5.059
13	561.322,864 324.905,717	14	561.315,456 324.925,586	21.205
14	561.315,456 324.925,586	15	561.310,306 324.936,43	12.005
15	561.310,306 324.936,43	16	561.307,144 324.946,153	10.224
16	561.307,144 324.946,153	17	561.296,175 324.977,554	33.262
17	561.296,175 324.977,554	18	561.296,17 324.977,551	0.006
18	561.296,17 324.977,551	19	561.282,147 324.971,661	15.21
19	561.282,147 324.971,661	1	561.288,626 324.954,271	18.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60/N
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 291, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	Din acte: 1.400 Masurata: 1.471	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32573 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 2303, din 02/11/2009 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU COSTEL BOGDAN**, casat. cu 2) **STANCU IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Adresa contrasemnare.);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	Din acte: 1.400 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	105	-	-	
2	arabil	DA	772	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.326,65 324.929,558	2	561.324,621 324.935,797	6.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.324,621 324.935,797	3	561.318,407 324.954,91	20.098
3	561.318,407 324.954,91	4	561.308,843 324.985,2	31.764
4	561.308,843 324.985,2	5	561.296,175 324.977,554	14.797
5	561.296,175 324.977,554	6	561.307,144 324.946,153	33.262
6	561.307,144 324.946,153	7	561.310,306 324.936,43	10.224
7	561.310,306 324.936,43	8	561.315,456 324.925,586	12.005
8	561.315,456 324.925,586	9	561.322,864 324.905,717	21.205
9	561.322,864 324.905,717	10	561.324,662 324.900,988	5.059
10	561.324,662 324.900,988	11	561.331,837 324.878,559	23.549
11	561.331,837 324.878,559	12	561.335,201 324.866,666	12.36
12	561.335,201 324.866,666	13	561.346,156 324.869,605	11.342
13	561.346,156 324.869,605	14	561.338,789 324.892,982	24.51
14	561.338,789 324.892,982	15	561.329,152 324.921,863	30.446
15	561.329,152 324.921,863	1	561.326,65 324.929,558	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 293, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.743	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21603, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	743	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.326,65 324.929,558	2	561.329,152 324.921,863	8.092
2	561.329,152 324.921,863	3	561.338,789 324.892,982	30.446
3	561.338,789 324.892,982	4	561.346,156 324.869,605	24.51
4	561.346,156 324.869,605	5	561.360,089 324.873,425	14.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.360,089 324.873,425	6	561.351,273 324.901,116	29.061
6	561.351,273 324.901,116	7	561.346,905 324.914,052	13.654
7	561.346,905 324.914,052	8	561.343,569 324.923,932	10.428
8	561.343,569 324.923,932	9	561.338,374 324.939,568	16.476
9	561.338,374 324.939,568	10	561.333,156 324.955,273	16.549
10	561.333,156 324.955,273	11	561.320,427 324.992,199	39.058
11	561.320,427 324.992,199	12	561.308,843 324.985,2	13.534
12	561.308,843 324.985,2	13	561.318,407 324.954,91	31.764
13	561.318,407 324.954,91	14	561.324,621 324.935,797	20.098
14	561.324,621 324.935,797	1	561.326,65 324.929,558	6.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13/N
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 295, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30665	Din acte: 1.000 Masurata: 1.352	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30665-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 295, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 14/09/2000		
Act Notarial nr. 1207, din 14/09/2000 emis de BNP Isac Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FECHETA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **FECHETA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30665	Din acte: 1.000 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	105	-	-	
2	arabil	DA	896	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30665-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.341,654 324.962,67	2	561.329,464 324.997,577	36.974
2	561.329,464 324.997,577	3	561.320,427 324.992,199	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.320,427 324.992,199	4	561.333,156 324.955,273	39.058
4	561.333,156 324.955,273	5	561.338,374 324.939,568	16.549
5	561.338,374 324.939,568	6	561.343,569 324.923,932	16.476
6	561.343,569 324.923,932	7	561.346,905 324.914,052	10.428
7	561.346,905 324.914,052	8	561.351,273 324.901,116	13.654
8	561.351,273 324.901,116	9	561.360,089 324.873,425	29.061
9	561.360,089 324.873,425	10	561.369,98 324.876,115	10.25
10	561.369,98 324.876,115	11	561.368,221 324.881,532	5.695
11	561.368,221 324.881,532	12	561.364,301 324.895,417	14.428
12	561.364,301 324.895,417	13	561.357,808 324.917,018	22.556
13	561.357,808 324.917,018	14	561.357,148 324.919,215	2.294
14	561.357,148 324.919,215	15	561.354,228 324.927,366	8.658
15	561.354,228 324.927,366	16	561.343,15 324.958,385	32.938
16	561.343,15 324.958,385	1	561.341,654 324.962,67	4.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 297, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53283, din 05/10/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.381,729 324.879,533	2	561.375,144 324.901,327	22.767
2	561.375,144 324.901,327	3	561.369,452 324.918,963	18.532
3	561.369,452 324.918,963	4	561.368,756 324.921,256	2.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.368,756 324.921,256	5	561.362,712 324.938,71	18.471
5	561.362,712 324.938,71	6	561.352,643 324.967,786	30.77
6	561.352,643 324.967,786	7	561.341,654 324.962,67	12.122
7	561.341,654 324.962,67	8	561.343,15 324.958,385	4.539
8	561.343,15 324.958,385	9	561.354,228 324.927,366	32.938
9	561.354,228 324.927,366	10	561.357,148 324.919,215	8.658
10	561.357,148 324.919,215	11	561.357,808 324.917,018	2.294
11	561.357,808 324.917,018	12	561.364,301 324.895,417	22.556
12	561.364,301 324.895,417	13	561.368,221 324.881,532	14.428
13	561.368,221 324.881,532	14	561.369,98 324.876,115	5.695
14	561.369,98 324.876,115	15	561.373,725 324.877,205	3.9
15	561.373,725 324.877,205	16	561.380,603 324.879,205	7.163
16	561.380,603 324.879,205	1	561.381,729 324.879,533	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

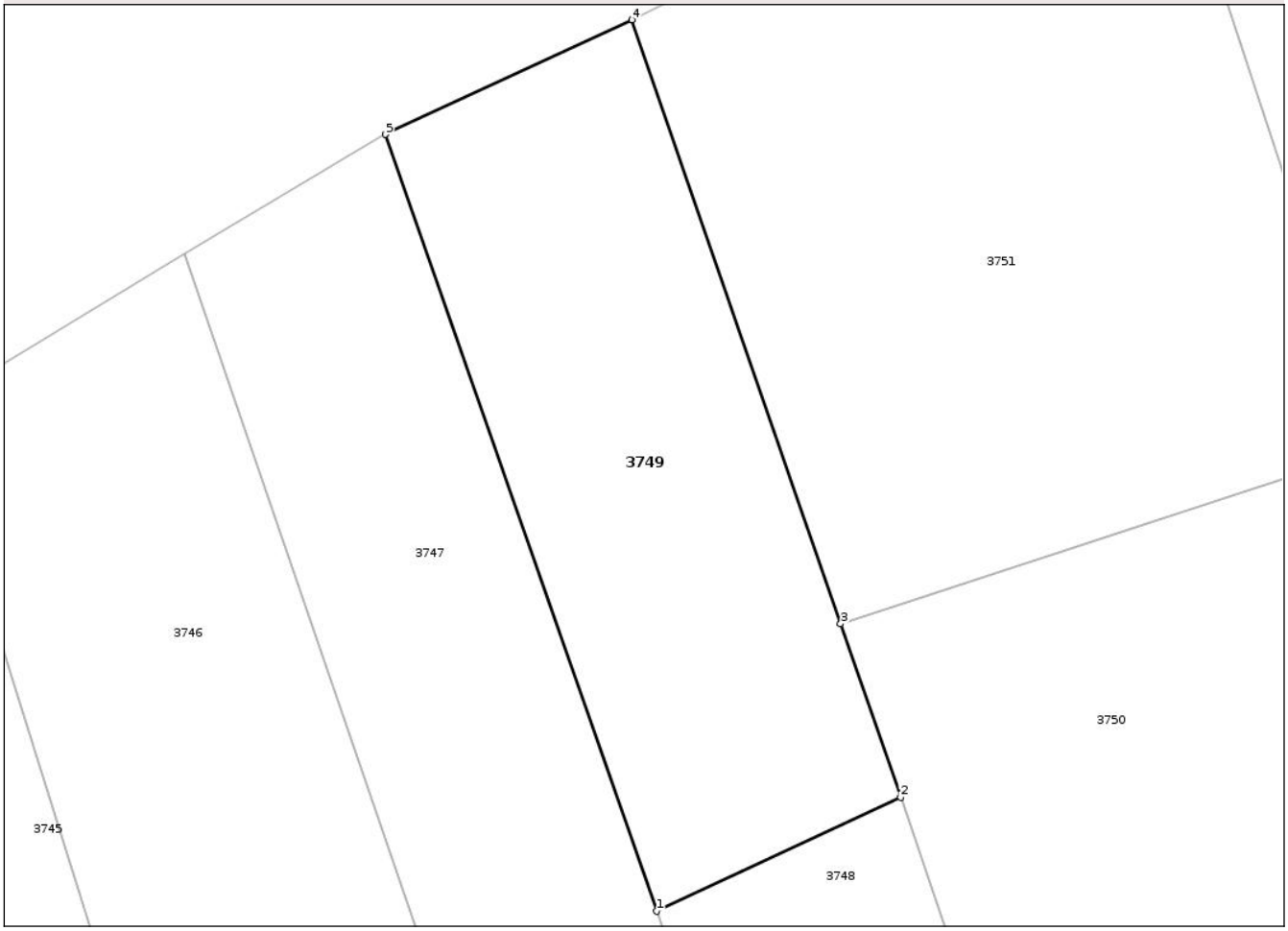
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.341,654 324.962,67	2	561.352,643 324.967,786	12.122
2	561.352,643 324.967,786	3	561.349,939 324.975,593	8.262
3	561.349,939 324.975,593	4	561.340,54 325.002,734	28.722
4	561.340,54 325.002,734	5	561.329,464 324.997,577	12.218
5	561.329,464 324.997,577	1	561.341,654 324.962,67	36.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30600	2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30600-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Casa de locuit P+1E cu 13 camere , an edificare 2012..Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46436 / 21/11/2011		
Act Normativ nr. 51058, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 2194/12-10-2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act notarial nr. 102 din 12.06.1996 de BNP Nica Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constatare vanzare cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN**	
3348 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 149, din 24/01/2012 emis de NP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **DANAILA VETURIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
45135 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 22/02/2012 emis de Primaria Comunei Ogrezeni (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8/23-05-2012 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; act administrativ nr. 41016/12-09-2013 emis de OCPI Giurgiu; certificat de casatorie seria CB nr. 121136/28-05-2000 emis de Primaria Comunei Ogrezeni; certificat fiscal nr. 3946/05.11.2013 emis de Primaria Com. Ogrezeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN**, casatorit cu 2) **DANAILA VETURIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30600	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.540	105	-	-	
2	arabil	DA	960	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30600-C1	constructii de locuinte	Din acte: 332 Masurata: 322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Casa de locuit P+1E cu 13 camere , an edificare 2012..Nu detine certificat energetic.
A1.2	30600-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj
A1.3	30600-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; patul+alte anexe
A1.4	30600-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.352,643 324.967,786	2	561.362,712 324.938,71	30.77
2	561.362,712 324.938,71	3	561.368,756 324.921,256	18.471
3	561.368,756 324.921,256	4	561.369,452 324.918,963	2.396
4	561.369,452 324.918,963	5	561.375,144 324.901,327	18.532
5	561.375,144 324.901,327	6	561.381,729 324.879,533	22.767
6	561.381,729 324.879,533	7	561.406,044 324.885,765	25.101
7	561.406,044 324.885,765	8	561.400,783 324.901,064	16.178
8	561.400,783 324.901,064	9	561.385,668 324.946,771	48.141
9	561.385,668 324.946,771	10	561.383,004 324.954,825	8.483
10	561.383,004 324.954,825	11	561.376,493 324.975,525	21.7
11	561.376,493 324.975,525	12	561.375,549 324.978,404	3.03
12	561.375,549 324.978,404	13	561.373,894 324.983,449	5.31
13	561.373,894 324.983,449	14	561.349,939 324.975,593	25.21
14	561.349,939 324.975,593	1	561.352,643 324.967,786	8.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

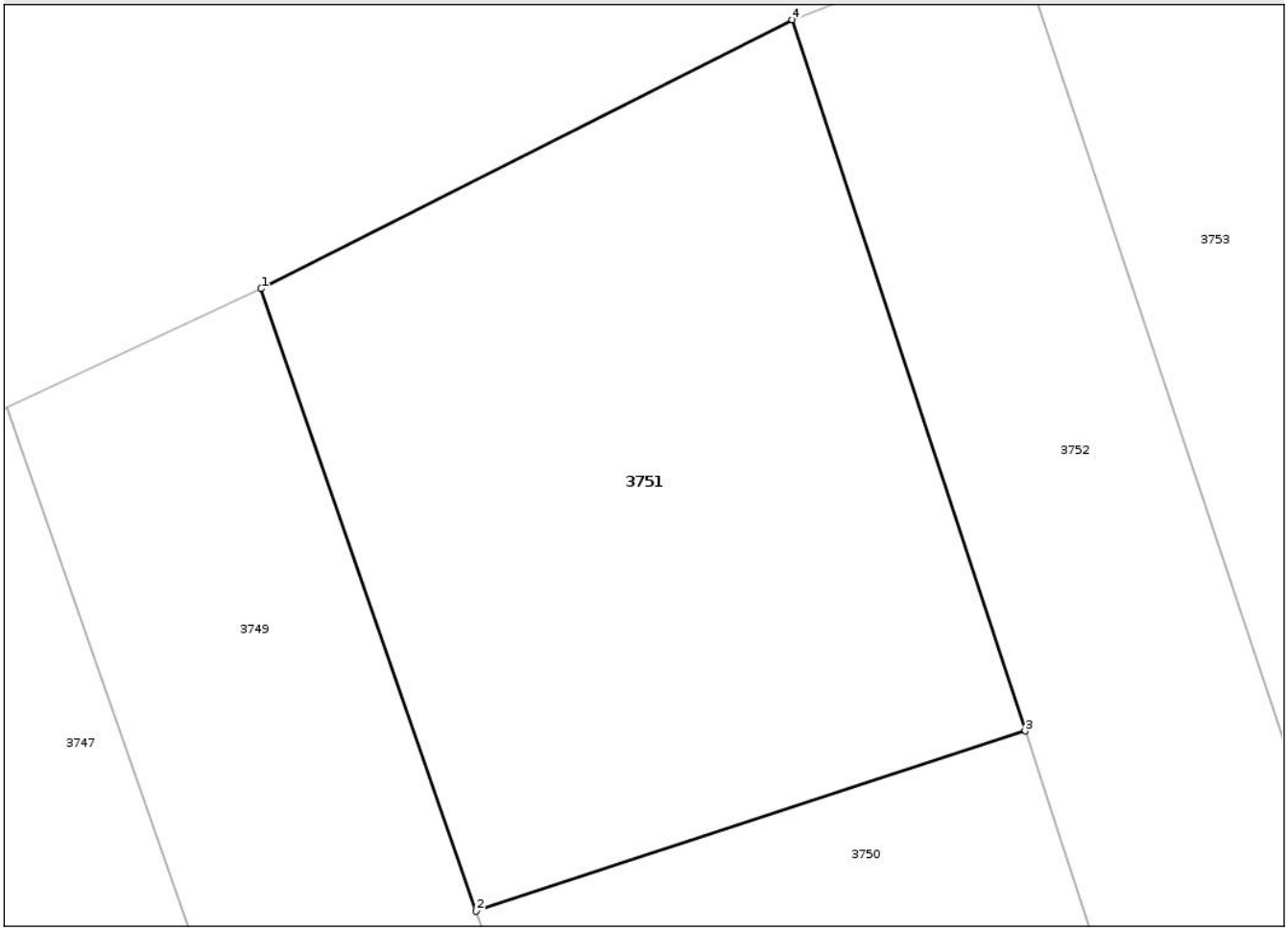
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.340,54 325.002,734	2	561.349,939 324.975,593	28.722
2	561.349,939 324.975,593	3	561.373,894 324.983,449	25.21
3	561.373,894 324.983,449	4	561.363,725 325.014,458	32.634
4	561.363,725 325.014,458	1	561.340,54 325.002,734	25.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30244	Din acte: 1.400 Masurata: 1.441	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30244-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17796 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 76, din 17/05/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr. 790/14-07-1992 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU , Cert. anexa 5 nr. 1348/20.05.2010 , P.V. anexa 6 nr. 1349/20.05.2010 , eliberate de Prim. com. Ogrezeni ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHITU ION**, bun propriu-in indiviziune	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHITU VASILE**, bun propriu-in indiviziune	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **URSACHE MARIA**, bun propriu-in indiviziune	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUFA ECATERINA**, bun propriu-in indiviziune	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **CHITU ION**, bun propriu-in indiviziune	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **CHITU VASILE**, bun propriu-in indiviziune	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **URSACHE MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **FUFA ECATERINA**, bun propriu-in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5092, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (Adresa contrasemnare.);		
B9	se noteaza desfiintarea constructiei C2,C3.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30244	Din acte: 1.400 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	105	-	-	
2	arabil	DA	401	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30244-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.385,668 324.946,771	2	561.400,783 324.901,064	48.141
2	561.400,783 324.901,064	3	561.406,044 324.885,765	16.178
3	561.406,044 324.885,765	4	561.415,94 324.888,255	10.204
4	561.415,94 324.888,255	5	561.407,287 324.914,15	27.302
5	561.407,287 324.914,15	6	561.399,928 324.938,109	25.064
6	561.399,928 324.938,109	7	561.398,178 324.943,696	5.855
7	561.398,178 324.943,696	8	561.395,744 324.951,47	8.146
8	561.395,744 324.951,47	9	561.389,51 324.970,106	19.651
9	561.389,51 324.970,106	10	561.385,628 324.981,71	12.236
10	561.385,628 324.981,71	11	561.373,409 325.018,239	38.518
11	561.373,409 325.018,239	12	561.363,725 325.014,458	10.396
12	561.363,725 325.014,458	13	561.373,894 324.983,449	32.634
13	561.373,894 324.983,449	14	561.375,549 324.978,404	5.31
14	561.375,549 324.978,404	15	561.376,493 324.975,525	3.03
15	561.376,493 324.975,525	16	561.383,004 324.954,825	21.7
16	561.383,004 324.954,825	1	561.385,668 324.946,771	8.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/N
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32100	Din acte: 1.500 Masurata: 1.713	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32100-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie Locuinta, Parter.
A1.2	32100-C2	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie Anexa, Parter.
A1.3	32100-C3	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78646 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. 4783, din 27/08/2021 emis de PRIMARIA OGREZENI (act notarial nr Declaratie nr. 1277 din 07.09.2021, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 01 din 21.01.2008, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Extras Cf nr. 70701 din 25.08.2021, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4781 din 27.08.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI; act administrativ nr Adeverinta nr. 4780 din 27.08.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 752655 din 24.12.1988, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr. 03 din 29.04.2008, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare – desfiintare partiala constructie C1 de la Sc 145mp la suprafata de 75mp.	A1.1
18711 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 391, din 08/03/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE FLORINA BIANCA**, comunitate legala, nuda proprietate 2) **NICULAE IULIAN MARIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18711 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 391, din 08/03/2022 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE ION** 2) **NICULAE LIVIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32100	Din acte: 1.500 Masurata: 1.713	Intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	105	737	-	Intravilan, imprejmuit.
2	arabil	DA	327	105	737	-	Intravilan, imprejmuit.
3	vie	DA	657	105	737	-	Intravilan, imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32100-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie Locuinta, Parter.
A1.2	32100-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie Anexa, Parter.
A1.3	32100-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.385,628 324.981,71	2	561.389,51 324.970,106	12.236
2	561.389,51 324.970,106	3	561.395,744 324.951,47	19.651
3	561.395,744 324.951,47	4	561.398,178 324.943,696	8.146
4	561.398,178 324.943,696	5	561.399,928 324.938,109	5.855
5	561.399,928 324.938,109	6	561.407,287 324.914,15	25.064
6	561.407,287 324.914,15	7	561.415,94 324.888,255	27.302
7	561.415,94 324.888,255	8	561.427,949 324.891,172	12.358
8	561.427,949 324.891,172	9	561.421,148 324.911,992	21.903
9	561.421,148 324.911,992	10	561.409,888 324.946,399	36.203
10	561.409,888 324.946,399	11	561.409,216 324.948,42	2.13
11	561.409,216 324.948,42	12	561.408,244 324.951,341	3.078
12	561.408,244 324.951,341	13	561.406,648 324.956,138	5.056
13	561.406,648 324.956,138	14	561.404,057 324.963,649	7.945
14	561.404,057 324.963,649	15	561.400,295 324.974,611	11.59
15	561.400,295 324.974,611	16	561.398,45 324.979,989	5.686
16	561.398,45 324.979,989	17	561.395,899 324.987,555	7.984
17	561.395,899 324.987,555	18	561.382,113 325.028,44	43.147
18	561.382,113 325.028,44	19	561.371,482 325.023,999	11.521
19	561.371,482 325.023,999	20	561.373,409 325.018,239	6.074
20	561.373,409 325.018,239	1	561.385,628 324.981,71	38.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31046	Din acte: 1.400 Masurata: 1.545	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31046-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 6 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1988. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICA ENERGETIC.
A1.2	31046-C2	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1988. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31046-C3	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, GARAJ, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1988. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17117 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 721, din 23/06/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 38/06-07-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI GIURGIU; act administrativ nr. 1374/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; act administrativ nr. 1403/04-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; act administrativ nr. 1404/04-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; act administrativ seriaC.7 nr. 750656 de CP Ogrezeni, act administrativ (p.v.de vecimatate) din 22.04.2013 Vrenicu Valeriu , Primaria Ogrezeni, Lecu Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL VASILICA**	
99793 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 265, din 24/11/2022 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ANGHEL VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANGHEL BOGDAN-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FUFA OANA-MADALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL VASILICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL BOGDAN-MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUFA OANA-MADALINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31046	Din acte: 1.400 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	105	-	-	
2	arabil	DA	372	105	-	-	
3	vie	DA	430	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31046-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 6 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1988. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICA ENERGETIC.
A1.2	31046-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1988. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31046-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, GARAJ, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1988. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.409,216 324.948,42	2	561.409,888 324.946,399	2.13
3	561.421,148 324.911,992	4	561.427,949 324.891,172	21.903
5	561.439,662 324.894,449	6	561.429,683 324.924,986	32.126
7	561.425,246 324.936,772	8	561.422,242 324.943,723	7.572
9	561.420,261 324.948,776	10	561.417,446 324.954,462	6.345
11	561.416,666 324.956,037	12	561.405,048 324.991,199	37.032
13	561.395,393 325.020,42	14	561.391,507 325.032,182	12.387
15	561.382,113 325.028,44	16	561.395,899 324.987,555	43.147
17	561.398,45 324.979,989	18	561.400,295 324.974,611	5.686
19	561.404,057 324.963,649	20	561.406,648 324.956,138	7.945
21	561.408,244 324.951,341	1	561.409,216 324.948,42	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.409,888 324.946,399	3	561.421,148 324.911,992	36.203
4	561.427,949 324.891,172	5	561.439,662 324.894,449	12.163
6	561.429,683 324.924,986	7	561.425,246 324.936,772	12.594
8	561.422,242 324.943,723	9	561.420,261 324.948,776	5.427
10	561.417,446 324.954,462	11	561.416,666 324.956,037	1.758
12	561.405,048 324.991,199	13	561.395,393 325.020,42	30.775
14	561.391,507 325.032,182	15	561.382,113 325.028,44	10.112
16	561.395,899 324.987,555	17	561.398,45 324.979,989	7.984
18	561.400,295 324.974,611	19	561.404,057 324.963,649	11.59
20	561.406,648 324.956,138	21	561.408,244 324.951,341	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31548	Din acte: 2.300 Masurata: 2.154	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31548-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P cu 3 camere din paianta, construita in anul 1975. Suprafata desfasurata = 87 mp
A1.2	31548-C2	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie P din paianta, construita in anul 1975. Suprafata desfasurata = 52 mp
A1.3	31548-C3	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie P din beton, construita in anul 1980. Suprafata desfasurata = 41 mp
A1.4	31548-C4	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P din beton, construit in anul 1980. Suprafata desfasurata = 22 mp
A1.5	31548-C5	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet P din beton, construit in anul 1980. Suprafata desfasurata = 29 mp
A1.6	31548-C6	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC P din beton, construit in anul 1980. Suprafata desfasurata = 3 mp
A1.7	31548-C7	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Porumbar P din tabla, construita in anul 1980. Suprafata desfasurata = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6302 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 153, din 05/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LECU RODICA VICTORITA**, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate 2) **LECU GHEORGHITA**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6302 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 153, din 05/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LECU PETRICA**, soti 2) **LECU ION**, si	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31548	Din acte: 2.300 Masurata: 2.154	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.154	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31548-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P cu 3 camere din paianta, construita in anul 1975. Suprafata desfasurata = 87 mp
A1.2	31548-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie P din paianta, construita in anul 1975. Suprafata desfasurata = 52 mp
A1.3	31548-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie P din beton, construita in anul 1980. Suprafata desfasurata = 41 mp
A1.4	31548-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P din beton, construit in anul 1980. Suprafata desfasurata = 22 mp
A1.5	31548-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet P din beton, construit in anul 1980. Suprafata desfasurata = 29 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	31548-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC P din beton, construit in anul 1980. Suprafata desfasurata = 3 mp
A1.7	31548-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Porumbar P din tabla, construita in anul 1980. Suprafata desfasurata = 39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.406,255 325.038,084	2	561.391,507 325.032,182	15.885
2	561.391,507 325.032,182	3	561.395,393 325.020,42	12.387
3	561.395,393 325.020,42	4	561.405,048 324.991,199	30.775
4	561.405,048 324.991,199	5	561.416,666 324.956,037	37.032
5	561.416,666 324.956,037	6	561.417,446 324.954,462	1.758
6	561.417,446 324.954,462	7	561.420,261 324.948,776	6.345
7	561.420,261 324.948,776	8	561.422,242 324.943,723	5.427
8	561.422,242 324.943,723	9	561.425,246 324.936,772	7.572
9	561.425,246 324.936,772	10	561.429,683 324.924,986	12.594
10	561.429,683 324.924,986	11	561.439,662 324.894,449	32.126
11	561.439,662 324.894,449	12	561.451,975 324.897,778	12.755
12	561.451,975 324.897,778	13	561.449,233 324.906,813	9.442
13	561.449,233 324.906,813	14	561.437,791 324.941,229	36.268
14	561.437,791 324.941,229	15	561.432,123 324.959,072	18.722
15	561.432,123 324.959,072	16	561.431,726 324.960,319	1.309
16	561.431,726 324.960,319	17	561.423,995 324.983,924	24.839
17	561.423,995 324.983,924	1	561.406,255 325.038,084	56.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 12/03/2007 emis de PREFECTURA GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA** 2) **RADU NICUSOR**	
Act Administrativ nr. 860, din 30/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIA** 2) **RADU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.451,975 324.897,778	2	561.464,783 324.901,496	13.337
2	561.464,783 324.901,496	3	561.456,569 324.934,502	34.013
3	561.456,569 324.934,502	4	561.456,048 324.937,016	2.567
4	561.456,048 324.937,016	5	561.453,315 324.946,685	10.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.453,315 324.946,685	6	561.448,131 324.964,395	18.453
6	561.448,131 324.964,395	7	561.443,129 324.962,659	5.295
7	561.443,129 324.962,659	8	561.442,906 324.963,372	0.747
8	561.442,906 324.963,372	9	561.432,123 324.959,072	11.609
9	561.432,123 324.959,072	10	561.437,791 324.941,229	18.722
10	561.437,791 324.941,229	11	561.449,233 324.906,813	36.268
11	561.449,233 324.906,813	1	561.451,975 324.897,778	9.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 105, Parcela 791,791A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31975	Din acte: 1.800 Masurata: 1.811	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31975-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 105, Parcela 791,791 A.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1954.
A1.2	31975-C2	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 105, Parcela 791,791 A.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48151 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 827, din 07/06/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAINEA GHEORGHITA**, casatorita cu 2) **BAINEA PETRICA**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31975	Din acte: 1.800 Masurata: 1.811	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	791	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa
2	arabil	DA	811	105	791A	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31975-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1954.
A1.2	31975-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.455,515 324.966,96	2	561.446,375 324.996,767	31.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.446,375 324.996,767	3	561.433,631 324.992,958	13.301
3	561.433,631 324.992,958	4	561.435,078 324.988,344	4.836
4	561.435,078 324.988,344	5	561.442,906 324.963,372	26.17
5	561.442,906 324.963,372	6	561.443,129 324.962,659	0.747
6	561.443,129 324.962,659	7	561.448,131 324.964,395	5.295
7	561.448,131 324.964,395	8	561.453,315 324.946,685	18.453
8	561.453,315 324.946,685	9	561.456,048 324.937,016	10.048
9	561.456,048 324.937,016	10	561.456,569 324.934,502	2.567
10	561.456,569 324.934,502	11	561.464,783 324.901,496	34.013
11	561.464,783 324.901,496	12	561.485,879 324.907,802	22.018
12	561.485,879 324.907,802	13	561.479,318 324.932,288	25.35
13	561.479,318 324.932,288	14	561.478,028 324.937,102	4.984
14	561.478,028 324.937,102	15	561.475,575 324.945,725	8.965
15	561.475,575 324.945,725	16	561.473,702 324.952,309	6.845
16	561.473,702 324.952,309	17	561.468,082 324.970,374	18.919
17	561.468,082 324.970,374	18	561.463,482 324.969,124	4.767
18	561.463,482 324.969,124	1	561.455,515 324.966,96	8.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32293	709	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1218 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 04, din 09/01/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAINEA GHEORGHITA**, casatorita cu 2) **BAINEA PETRICA**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

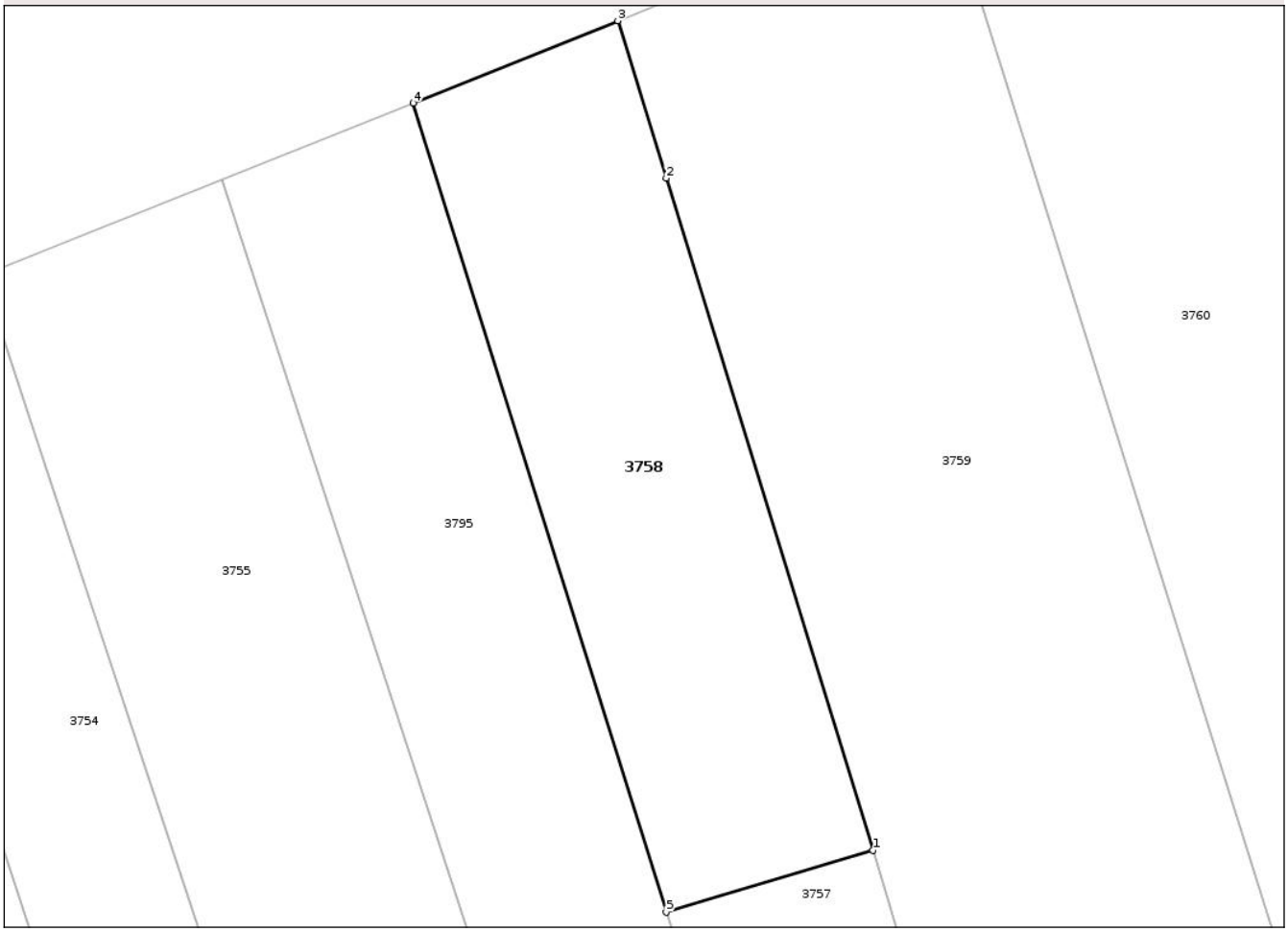
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32293	709	Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	105	-	-	Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.446,375 324.996,767	2	561.433,63 325.038,153	43.304
2	561.433,63 325.038,153	3	561.430,645 325.047,845	10.141
3	561.430,645 325.047,845	4	561.418,036 325.042,782	13.588
4	561.418,036 325.042,782	5	561.433,631 324.992,958	52.208
5	561.433,631 324.992,958	1	561.446,375 324.996,767	13.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206/N
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	Din acte: 2.700 Masurata: 2.926	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30338-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 15 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	30338-C2	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 33 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30338-C3	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30338-C4	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 15 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30338-C5	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 11 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	30338-C6	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37721 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 606, din 30/04/2015 emis de BIN BAIAS VALERIA (act administrativ nr. 35865/30-07-2015 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 3106/11-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI; hotarare judecatoreasca nr. 1034/10-09-2014 pronuntata de Judecatoria Bolintin Vale in dosar 3564/192/2010, raport de expertiza din dosar 3564/192/2010, raport de expertiza din dosar 3564/192/2010, raport de expertiza din dosar 3564/192/2010; act notarial nr. 723/27-05-2015 emis de BIN BAIAS VALERIA; titlu de proprietate numarul 115062 din 15.09.2010 eliberat de CJPSDPAT Giurgiu, decizia civila 299 din 24.04.2013 pronuntata de Tribunalul Giurgiu din dosar 467/192/2012, sentinta civila nr. 1207 din 16.02.2009 pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti - Sectia Civila in dosar 503/303/2009, certificat de ..mostenitor nr. 247/17.05.1993 eliberat de Notariatul de Stat Bolintin Vale, Contract de donatie autentificat sub numarul 1445/31.05.2015 de BNP Valeria Baias, certificat de mostenitor nr. 14/01.03.2005 eliberat de BNP Valeria Baias);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3132/292600, cota initiala 3132/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 31,32 mp	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1545/292600, cota initiala 1545/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 15,45 mp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15310/292600, cota initiala 15310/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 153,10 mp	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2451/292600, cota initiala 2451/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 24,51 mp	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2376/292600, cota initiala 2376/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 23,76 mp	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6787/292600, cota initiala 6787/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 67,87 mp	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20540/292600, cota initiala 20540/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 205,40 mp	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/292600, cota initiala 533/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 5,33 mp	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3099/585200, cota initiala 4132/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 41,32 mp	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6504/2340800, cota initiala 2168/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 21,68 mp	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49086/2340800, cota initiala 16362/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 163,62 mp	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85320/2340800, cota initiala 28440/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 284,40 mp	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13245/2340800, cota initiala 4415/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 44,15 mp	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15045/2340800, cota initiala 5015/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 50,15 mp	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15048/2340800, cota initiala 5016/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 50,16 mp	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 114420/2340800, cota initiala 38140/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 381,40 mp	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1263/2340800, cota initiala 421/292600	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: cota parte de 4,21 mp	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GORNEANU CRISTINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GORNEANU CRISTINA**	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
9356 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 278, din 26/02/2016 emis de BAIAS VALERIA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86113/292600, cota initiala 109834/292600	A1
	1) **MORARU MIRELA**, soti 2) **MORARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU MIRELA**, soti 2) **MORARU CONSTANTIN**	
96469 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1061, din 11/11/2021 emis de Baias Valeria;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 25983/292600, cota initiala 25983/292600	A1
	1) **MORARU MIRELA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **MORARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cota ind de 259,83 mp	
96470 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1061, din 11/11/2021 emis de Baias Valeria;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 23721/292600, cota initiala 23721/292600	A1
	1) **GORNEANU CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota ind de 237,21 mp	
49427 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 500, din 24/05/2023 emis de Baias Valeria;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.4, A1.6
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20660/2340800, cota initiala 20660/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10840/2340800, cota initiala 10840/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 81810/2340800, cota initiala 81810/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 142200/2340800, cota initiala 142200/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 22075/2340800, cota initiala 22075/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 25075/2340800, cota initiala 25075/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 25080/2340800, cota initiala 25080/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 190700/2340800, cota initiala 190700/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/2340800, cota initiala 2105/2340800	A1
	1) **CRAI MARIANA CARMEN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97900 / 05/08/2025		
Somatie nr. 743, din 30/04/2015 emis de BEJ SCHIOPU CRISTIAN MARCEL (ST743/2024, hotarare judecatoreasca nr 3973/2024 din 17.10.2024, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C19	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul B-Squared Investments Sarl, pentru suma totala de 2120,12 lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare silita asupra cotei de sub B.55, proprietatea debitoarei GORNEANU CRISTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30338	Din acte: 2.700 Masurata: 2.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	1.184	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
3	vie	DA	700	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30338-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 15 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	30338-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 33 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30338-C3	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30338-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 15 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30338-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 11 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	30338-C6	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.455,515 324.966,96	2	561.463,482 324.969,124	8.256
3	561.468,082 324.970,374	4	561.473,702 324.952,309	18.919
5	561.475,575 324.945,725	6	561.478,028 324.937,102	8.965
7	561.479,318 324.932,288	8	561.485,879 324.907,802	25.35
9	561.492,431 324.909,545	10	561.495,505 324.910,363	3.181
11	561.501,728 324.912,019	12	561.499,036 324.921,469	9.826
13	561.494,258 324.938,443	14	561.493,252 324.941,688	3.397
15	561.492,478 324.944,188	16	561.482,858 324.975,238	32.506
17	561.481,286 324.974,784	18	561.476,764 324.973,476	4.707
19	561.450,762 325.056,157	20	561.448,682 325.055,298	2.25
21	561.444,78 325.053,686	22	561.440,793 325.052,039	4.314
23	561.438,27 325.050,996	24	561.436,652 325.050,328	1.75
25	561.432,835 325.048,75	26	561.430,645 325.047,845	2.37
27	561.433,63 325.038,153	28	561.446,375 324.996,767	43.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.463,482 324.969,124	3	561.468,082 324.970,374	4.767
4	561.473,702 324.952,309	5	561.475,575 324.945,725	6.845
6	561.478,028 324.937,102	7	561.479,318 324.932,288	4.984
8	561.485,879 324.907,802	9	561.492,431 324.909,545	6.78
10	561.495,505 324.910,363	11	561.501,728 324.912,019	6.44
12	561.499,036 324.921,469	13	561.494,258 324.938,443	17.634
14	561.493,252 324.941,688	15	561.492,478 324.944,188	2.617
16	561.482,858 324.975,238	17	561.481,286 324.974,784	1.636
18	561.476,764 324.973,476	19	561.450,762 325.056,157	86.673
20	561.448,682 325.055,298	21	561.444,78 325.053,686	4.222
22	561.440,793 325.052,039	23	561.438,27 325.050,996	2.73
24	561.436,652 325.050,328	25	561.432,835 325.048,75	4.13
26	561.430,645 325.047,845	27	561.433,63 325.038,153	10.141
28	561.446,375 324.996,767	1	561.455,515 324.966,96	31.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452/N
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31019	Din acte: 2.700 Masurata: 2.960	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31019-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5900 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 387, din 01/01/2007 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU MIRELA SILVICA** 2) **LUPU DANUT CRISTIAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31019	Din acte: 2.700 Masurata: 2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	105	-	-	
2	arabil	DA	2.005	105	-	-	
3	vie	DA	409	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31019-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.476,764 324.973,476	2	561.481,286 324.974,784	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.481,286 324.974,784	3	561.482,858 324.975,238	1.636
3	561.482,858 324.975,238	4	561.492,478 324.944,188	32.506
4	561.492,478 324.944,188	5	561.493,252 324.941,688	2.617
5	561.493,252 324.941,688	6	561.494,258 324.938,443	3.397
6	561.494,258 324.938,443	7	561.499,036 324.921,469	17.634
7	561.499,036 324.921,469	8	561.501,728 324.912,019	9.826
8	561.501,728 324.912,019	9	561.517,8 324.916,268	16.624
9	561.517,8 324.916,268	10	561.514,989 324.925,3	9.459
10	561.514,989 324.925,3	11	561.507,506 324.948,844	24.705
11	561.507,506 324.948,844	12	561.501,409 324.967,672	19.791
12	561.501,409 324.967,672	13	561.499,604 324.973,337	5.946
13	561.499,604 324.973,337	14	561.495,718 324.985,537	12.804
14	561.495,718 324.985,537	15	561.479,87 325.035,823	52.724
15	561.479,87 325.035,823	16	561.471,453 325.064,485	29.872
16	561.471,453 325.064,485	17	561.455,141 325.057,919	17.584
17	561.455,141 325.057,919	18	561.450,762 325.056,157	4.72
18	561.450,762 325.056,157	1	561.476,764 324.973,476	86.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/N
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30649	Din acte: 3.100 Masurata: 3.901	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30649-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie Locuinta, Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 447, din 15/03/2000 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU ILIE**, casatorit cu 2) **DUMITRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15/N)	
2311 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 43, din 13/01/2021 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (DECLARATIE);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30649	Din acte: 3.100 Masurata: 3.901	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	2.741	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30649-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie Locuinta, Parter.
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.507,506 324.948,844	2	561.514,989 324.925,3	24.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.514,989 324.925,3	3	561.517,8 324.916,268	9.459
3	561.517,8 324.916,268	4	561.517,996 324.915,638	0.66
4	561.517,996 324.915,638	5	561.535,892 324.920,47	18.537
5	561.535,892 324.920,47	6	561.526,718 324.952,455	33.275
6	561.526,718 324.952,455	7	561.518,371 324.978,404	27.258
7	561.518,371 324.978,404	8	561.516,952 324.982,816	4.635
8	561.516,952 324.982,816	9	561.523,696 324.985,922	7.425
9	561.523,696 324.985,922	10	561.515,027 325.017,368	32.619
10	561.515,027 325.017,368	11	561.508,03 325.043,902	27.441
11	561.508,03 325.043,902	12	561.503,224 325.062,127	18.848
12	561.503,224 325.062,127	13	561.499,661 325.075,589	13.926
13	561.499,661 325.075,589	14	561.471,127 325.065,596	30.233
14	561.471,127 325.065,596	15	561.471,453 325.064,485	1.158
15	561.471,453 325.064,485	16	561.479,87 325.035,823	29.872
16	561.479,87 325.035,823	17	561.495,718 324.985,537	52.724
17	561.495,718 324.985,537	18	561.499,604 324.973,337	12.804
18	561.499,604 324.973,337	19	561.501,409 324.967,672	5.946
19	561.501,409 324.967,672	1	561.507,506 324.948,844	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32015	2.700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32015-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1981.
A1.2	32015-C2	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1981.
A1.3	32015-C3	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9850 / 11/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2078, din 29/09/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 225 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 117470, Seria C.A. din 12.07.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. OGREZENI;act administrativ nr 226 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA PAUL-FLORIN**, casatorit cu 2) **IONITA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32015	2.700	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	1.251	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
3	vie	DA	212	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32015-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1981.
A1.2	32015-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1981.
A1.3	32015-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1981.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.540,355 325.018,55	2	561.539,908 325.043,17	24.624
3	561.538,095 325.051,921	4	561.511,231 325.044,756	27.803
5	561.508,03 325.043,902	6	561.515,027 325.017,368	27.441
7	561.523,696 324.985,922	8	561.516,952 324.982,816	7.425
9	561.518,371 324.978,404	10	561.526,718 324.952,455	27.258
11	561.535,892 324.920,47	12	561.553,64 324.925,204	18.369
13	561.552,283 324.930,445	14	561.542,967 324.962,195	33.089
15	561.538,985 324.974,927	16	561.537,174 324.981,127	6.459
17	561.534,41 324.990,868	18	561.534,319 324.992,488	1.623
19	561.540,277 325.000,864	20	561.540,789 325.003,04	2.235
21	561.541,18 325.007,718	1	561.540,355 325.018,55	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.539,908 325.043,17	3	561.538,095 325.051,921	8.937
4	561.511,231 325.044,756	5	561.508,03 325.043,902	3.313
6	561.515,027 325.017,368	7	561.523,696 324.985,922	32.619
8	561.516,952 324.982,816	9	561.518,371 324.978,404	4.635
10	561.526,718 324.952,455	11	561.535,892 324.920,47	33.275
12	561.553,64 324.925,204	13	561.552,283 324.930,445	5.414
14	561.542,967 324.962,195	15	561.538,985 324.974,927	13.34
16	561.537,174 324.981,127	17	561.534,41 324.990,868	10.126
18	561.534,319 324.992,488	19	561.540,277 325.000,864	10.279
20	561.540,789 325.003,04	21	561.541,18 325.007,718	4.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

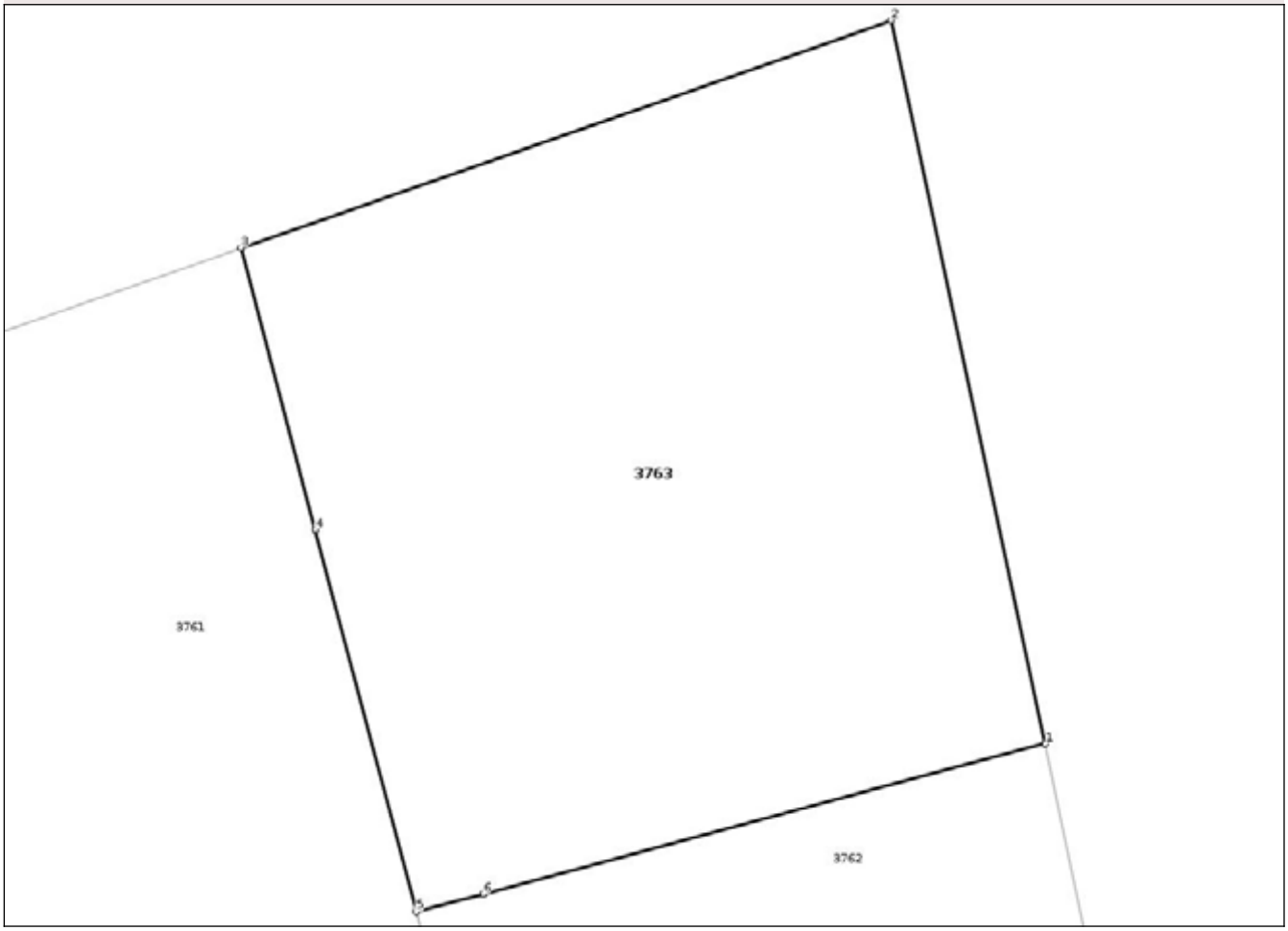
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.538,095 325.051,921	2	561.530,719 325.086,438	35.296
2	561.530,719 325.086,438	3	561.499,661 325.075,589	32.898
3	561.499,661 325.075,589	4	561.503,224 325.062,127	13.926
4	561.503,224 325.062,127	5	561.508,03 325.043,902	18.848
5	561.508,03 325.043,902	6	561.511,231 325.044,756	3.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.511,231 325.044,756	1	561.538,095 325.051,921	27.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531/N
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31652	Din acte: 1.435 Masurata: 1.470	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31652-C1	Loc. Ogrezeni, Str Fundatura, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37021 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 801, din 03/07/2018 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCIU ROXANA-ELENA**, comunitate legala de bunuri 2) **NEDELCIU GHEORGHITA**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

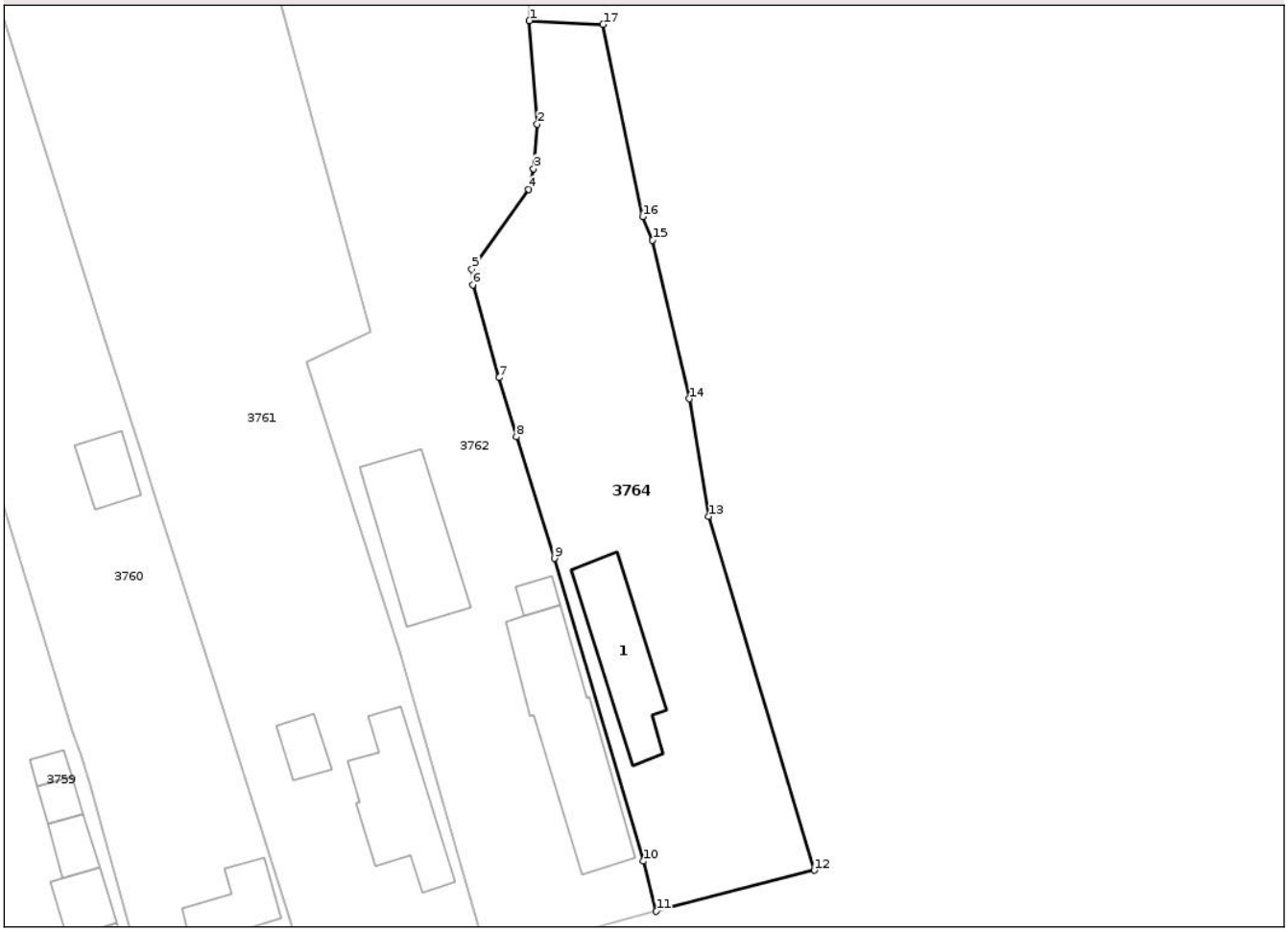
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31652	Din acte: 1.435 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	105	-	-	
2	arabil	DA	820	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31652-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.540,355 325.018,55	2	561.541,18 325.007,718	10.863
2	561.541,18 325.007,718	3	561.540,789 325.003,04	4.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.540,789 325.003,04	4	561.540,277 325.000,864	2.235
4	561.540,277 325.000,864	5	561.534,319 324.992,488	10.279
5	561.534,319 324.992,488	6	561.534,41 324.990,868	1.623
6	561.534,41 324.990,868	7	561.537,174 324.981,127	10.126
7	561.537,174 324.981,127	8	561.538,985 324.974,927	6.459
8	561.538,985 324.974,927	9	561.542,967 324.962,195	13.34
9	561.542,967 324.962,195	10	561.552,283 324.930,445	33.089
10	561.552,283 324.930,445	11	561.553,64 324.925,204	5.414
11	561.553,64 324.925,204	12	561.570,211 324.929,501	17.119
12	561.570,211 324.929,501	13	561.559,119 324.966,575	38.698
13	561.559,119 324.966,575	14	561.557,118 324.978,927	12.513
14	561.557,118 324.978,927	15	561.553,258 324.995,544	17.059
15	561.553,258 324.995,544	16	561.552,219 324.998,001	2.668
16	561.552,219 324.998,001	17	561.548,058 325.018,156	20.58
17	561.548,058 325.018,156	1	561.540,355 325.018,55	7.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34886	730	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82392 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 3185, din 27/06/2024 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **AVRAM LUIS-VALERIU**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

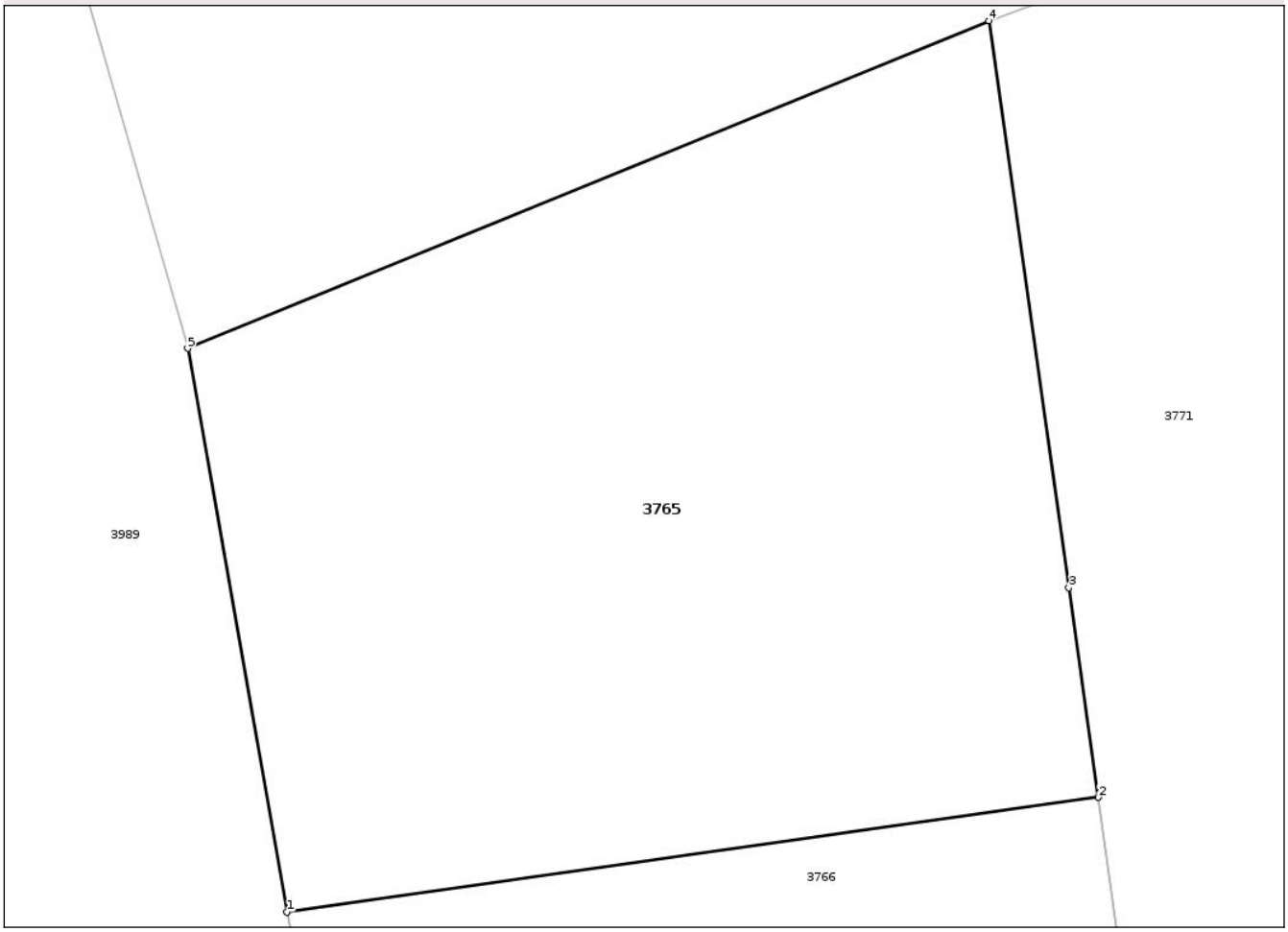
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34886	730	LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	105	-	-	LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.562,817 324.967,215	2	560.592,04 324.971,349	29.514
2	560.592,04 324.971,349	3	560.590,972 324.978,896	7.622
3	560.590,972 324.978,896	4	560.588,087 324.999,293	20.6
4	560.588,087 324.999,293	5	560.559,234 324.987,501	31.17
5	560.559,234 324.987,501	1	560.562,817 324.967,215	20.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 802, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34885	1.076	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82386 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 3186, din 27/06/2024 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEVERIN MARIAN** 2) **SEVERIN NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34885	1.076	LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	105	-	-	LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.562,817 324.967,215	2	560.567,611 324.940,081	27.554
2	560.567,611 324.940,081	3	560.582,011 324.941,942	14.52
3	560.582,011 324.941,942	4	560.585,581 324.922,497	19.77
4	560.585,581 324.922,497	5	560.598,75 324.923,914	13.245
5	560.598,75 324.923,914	6	560.592,04 324.971,349	47.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.592,04 324.971,349	1	560.562,817 324.967,215	29.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 802, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34884	2.807	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; LOT 1. Intravilan, partial împrejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34884-C1	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 802, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie Locuinta. Suprafata construita desfasurata S=94 mp.
A1.2	34884-C2	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 802, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie Anexa. Suprafata construita desfasurata S=48 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82371 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 29, din 15/01/2010 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 3519 din 08/02/2010;	
Act Notarial nr. 225, din 07/12/2023 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 125312 din 18/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34884	2.807	LOT 1. Intravilan, partial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	105	-	-	LOT 1. Intravilan, partial împrejmuit.
2	arabil	DA	1.421	105	-	-	LOT 1. Intravilan, partial împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34884-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie Locuinta. Suprafata construita desfasurata S=94 mp.
A1.2	34884-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie Anexa. Suprafata construita desfasurata S=48 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.597,923 324.844,22	2	560.583,089 324.841,354	15.108
2	560.583,089 324.841,354	3	560.583,117 324.841,196	0.16
3	560.583,117 324.841,196	4	560.583,737 324.838,128	3.13
4	560.583,737 324.838,128	5	560.587,333 324.820,344	18.144
5	560.587,333 324.820,344	6	560.595,52 324.792,39	29.128
6	560.595,52 324.792,39	7	560.622,789 324.797,846	27.809
7	560.622,789 324.797,846	8	560.622,678 324.798,38	0.545
8	560.622,678 324.798,38	9	560.614,373 324.838,228	40.704
9	560.614,373 324.838,228	10	560.613,167 324.844,016	5.912
10	560.613,167 324.844,016	11	560.610,775 324.855,494	11.725
11	560.610,775 324.855,494	12	560.603,508 324.890,28	35.537
12	560.603,508 324.890,28	13	560.598,75 324.923,914	33.969
13	560.598,75 324.923,914	14	560.585,581 324.922,497	13.245
14	560.585,581 324.922,497	15	560.582,011 324.941,942	19.77
15	560.582,011 324.941,942	16	560.567,611 324.940,081	14.52
16	560.567,611 324.940,081	17	560.569,698 324.928,269	11.995
17	560.569,698 324.928,269	18	560.582,173 324.929,999	12.594
18	560.582,173 324.929,999	1	560.597,923 324.844,22	87.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34986	1.213	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22105 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 132, din 26/02/2025 emis de BIN ISAC NICOLETA (act administrativ nr Adeverinta nr. 1096 din 27.02.2025, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CB nr. 747384 din 24.08.2003, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 1079 din 26.02.2025, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1074 din 26.02.2025, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARHAN MIHAELA** 2) **BARHAN MARIAN**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34986	1.213	Intravilan, partial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	105	-	-	Intravilan, împrejmuit între punctele 1-2 cu gard de plasa, în rest, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.597,923 324.844,22	2	560.582,173 324.929,999	87.213
2	560.582,173 324.929,999	3	560.569,698 324.928,269	12.594
3	560.569,698 324.928,269	4	560.583,089 324.841,354	87.941
4	560.583,089 324.841,354	1	560.597,923 324.844,22	15.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 683	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Edificata in anul 1969.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35016, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU AUREL**	
Act Administrativ nr. 5079, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIMPOERU AUREL** 2) **CIMPOERU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Edificata in anul 1969.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Edificata in anul 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.601,358 324.757,362	2	560.616,17 324.759,128	14.917
2	560.616,17 324.759,128	3	560.612,759 324.784,541	25.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.612,759 324.784,541	4	560.614,973 324.785,001	2.261
4	560.614,973 324.785,001	5	560.624,727 324.787,028	9.962
5	560.624,727 324.787,028	6	560.623,3 324.795,305	8.399
6	560.623,3 324.795,305	7	560.622,789 324.797,846	2.592
7	560.622,789 324.797,846	8	560.595,52 324.792,39	27.809
8	560.595,52 324.792,39	9	560.597,387 324.783,343	9.238
9	560.597,387 324.783,343	10	560.598,772 324.775,532	7.933
10	560.598,772 324.775,532	1	560.601,358 324.757,362	18.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30938	Din acte: 364 Masurata: 362	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30938-C1	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA , 1982 , BCA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	30938-C2	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57114 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1142, din 29/11/2016 emis de Filipescu Elena Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ALEXANDRU DANIEL**, casatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30938	Din acte: 364 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30938-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA , 1982 , BCA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	30938-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.624,727 324.787,028	2	560.614,973 324.785,001	9.962
2	560.614,973 324.785,001	3	560.612,759 324.784,541	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.612,759 324.784,541	4	560.616,17 324.759,128	25.641
4	560.616,17 324.759,128	5	560.630,7 324.758,478	14.545
5	560.630,7 324.758,478	1	560.624,727 324.787,028	29.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113/N
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30682	Din acte: 3.600 Masurata: 3.573	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; 3406,696 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30682-C1	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
616 / 03/06/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 217, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Bolintin Vale (dosar nr. 286 din 2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/N)	
31600 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 120, din 12/07/2010 emis de DANA DOBRE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCUR IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22523 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/04/2020 emis de Lupulescu Catalin-Gigel (hotarare judecatoreasca nr 2451 din 20.12.2019, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru cota de 1/2 din imobil proprietatea Bucur Ionel, pentru suma de 32980,88 lei, suma compusa din 29093,02 lei debit si 3887,86 lei cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

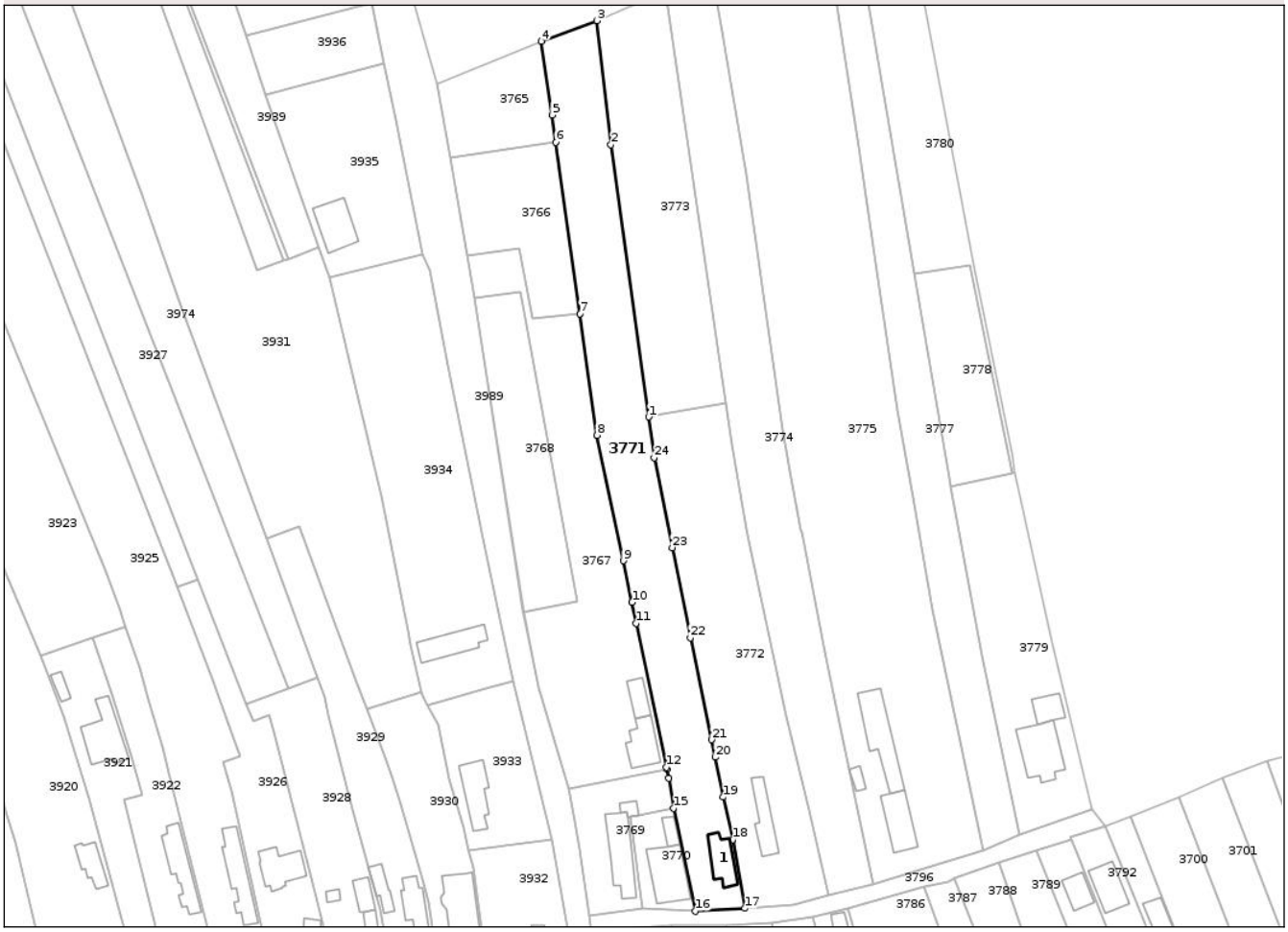
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30682	Din acte: 3.600 Masurata: 3.573	3406,696 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	105	-	-	579,663 mp
2	arabil	DA	2.993	105	-	-	2827,033 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30682-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.617,755 324.895,326	2	560.607,346 324.970,734	76.123
3	560.603,498 325.005,018	4	560.588,087 324.999,293	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.607,346 324.970,734	3	560.603,498 325.005,018	34.499
4	560.588,087 324.999,293	5	560.590,972 324.978,896	20.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.590,972 324.978,896	6	560.592,04 324.971,349	7.622
7	560.598,75 324.923,914	8	560.603,508 324.890,28	33.969
9	560.610,775 324.855,494	10	560.613,167 324.844,016	11.725
11	560.614,373 324.838,228	12	560.622,678 324.798,38	40.704
13	560.622,789 324.797,846	14	560.623,3 324.795,305	2.592
15	560.624,727 324.787,028	16	560.630,7 324.758,478	29.168
17	560.644,36 324.759,307	18	560.641,022 324.778,329	19.313
19	560.638,396 324.790,063	20	560.636,133 324.801,125	11.291
21	560.635,145 324.805,956	22	560.629,275 324.834,187	28.835
23	560.624,292 324.859,131	24	560.619,309 324.884,075	25.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.592,04 324.971,349	7	560.598,75 324.923,914	47.907
8	560.603,508 324.890,28	9	560.610,775 324.855,494	35.537
10	560.613,167 324.844,016	11	560.614,373 324.838,228	5.912
12	560.622,678 324.798,38	13	560.622,789 324.797,846	0.545
14	560.623,3 324.795,305	15	560.624,727 324.787,028	8.399
16	560.630,7 324.758,478	17	560.644,36 324.759,307	13.685
18	560.641,022 324.778,329	19	560.638,396 324.790,063	12.024
20	560.636,133 324.801,125	21	560.635,145 324.805,956	4.931
22	560.629,275 324.834,187	23	560.624,292 324.859,131	25.437
24	560.619,309 324.884,075	1	560.617,755 324.895,326	11.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	Din acte: 3.600 Masurata: 3.036	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31850-C1	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie Locuinta, Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43253 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 1408, din 01/01/2005 emis de BNP Horia Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 979/3036, cota initiala 979/3036	A1
	1) **ZANOGEANU NITU**, casatorit cu 2) **ZANOGEANU SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30802/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 12803 din 22/07/2005; (provenita din conversia CF 228/N)	
Act Notarial nr. 1407, din 19/07/2005 emis de BNP HORIA RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2057/3036, cota initiala 2057/3036	A1
	1) **ZANOGEANU NITU**, casatorit cu 2) **ZANOGEANU SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31812/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 12800 din 22/07/2005;	
Act Notarial nr. 2656, din 13/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii nr 12803/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANOGEANU NITU**, casatorit cu 2) **ZANOGEANU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31850	Din acte: 3.600 Masurata: 3.036	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si metal.
2	arabil	DA	1.697	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si metal.
3	vie	DA	360	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31850-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie Locuinta, Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.617,755 324.895,326	2	560.619,309 324.884,075	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.619,309 324.884,075	3	560.624,292 324.859,131	25.437
3	560.624,292 324.859,131	4	560.629,275 324.834,187	25.437
4	560.629,275 324.834,187	5	560.635,145 324.805,956	28.835
5	560.635,145 324.805,956	6	560.636,133 324.801,125	4.931
6	560.636,133 324.801,125	7	560.638,396 324.790,063	11.291
7	560.638,396 324.790,063	8	560.641,022 324.778,329	12.024
8	560.641,022 324.778,329	9	560.644,36 324.759,307	19.313
9	560.644,36 324.759,307	10	560.657,717 324.760,396	13.401
10	560.657,717 324.760,396	11	560.667,546 324.762,78	10.114
11	560.667,546 324.762,78	12	560.662,075 324.786,431	24.276
12	560.662,075 324.786,431	13	560.655,787 324.812,484	26.801
13	560.655,787 324.812,484	14	560.645,448 324.860,877	49.485
14	560.645,448 324.860,877	15	560.644,677 324.864,487	3.691
15	560.644,677 324.864,487	16	560.640,965 324.887,778	23.585
16	560.640,965 324.887,778	17	560.639,292 324.899,014	11.36
17	560.639,292 324.899,014	1	560.617,755 324.895,326	21.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18/N
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30692	Din acte: 2.500 Masurata: 2.385	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12801 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 1407, din 01/01/2005 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANOGEANU NITU**, casatorit cu 2) **ZANOGEANU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30692	Din acte: 2.500 Masurata: 2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.385	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.622,279 325.013,344	2	560.603,498 325.005,018	20.544
2	560.603,498 325.005,018	3	560.607,346 324.970,734	34.499
3	560.607,346 324.970,734	4	560.617,755 324.895,326	76.123
4	560.617,755 324.895,326	5	560.639,292 324.899,014	21.85
5	560.639,292 324.899,014	1	560.622,279 325.013,344	115.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.637	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118709, din 10/11/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICULINA** 2) **LECU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.392	705	-	-	
2	arabil	DA	2.245	705A	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.639,292 324.899,014	2	560.640,965 324.887,778	11.36
3	560.644,677 324.864,487	4	560.645,448 324.860,877	3.691
5	560.655,787 324.812,484	6	560.662,075 324.786,431	26.801
7	560.667,546 324.762,78	8	560.680,116 324.766,05	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.640,965 324.887,778	3	560.644,677 324.864,487	23.585
4	560.645,448 324.860,877	5	560.655,787 324.812,484	49.485
6	560.662,075 324.786,431	7	560.667,546 324.762,78	24.276
8	560.680,116 324.766,05	9	560.674,639 324.791,35	25.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.674,639 324.791,35	10	560.672,94 324.799,485	8.311
11	560.669,109 324.817,249	12	560.666,593 324.830,107	13.102
13	560.660,063 324.863,475	14	560.659,935 324.864,129	0.666
15	560.657,141 324.878,406	16	560.654,977 324.891,728	13.497
17	560.644,731 324.962,406	18	560.637,993 325.001,943	40.107
19	560.636,382 325.011,237	20	560.635,104 325.018,616	7.489
21	560.622,279 325.013,344	1	560.639,292 324.899,014	115.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.672,94 324.799,485	11	560.669,109 324.817,249	18.172
12	560.666,593 324.830,107	13	560.660,063 324.863,475	34.001
14	560.659,935 324.864,129	15	560.657,141 324.878,406	14.548
16	560.654,977 324.891,728	17	560.644,731 324.962,406	71.417
18	560.637,993 325.001,943	19	560.636,382 325.011,237	9.433
20	560.635,104 325.018,616	21	560.622,279 325.013,344	13.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu, T 7 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34941	8.000	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Teren intravilan conform P.U.G, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34941-C1	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu, T 7 P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Locuinta(P) in suprafata construita desfasurata de 110.60 mp, an construire 2000
A1.2	34941-C2	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu, T 7 P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C2-Anexa in suprafata construita desfasurata de 161.68 mp, an construire 2000
A1.3	34941-C3	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu, T 7 P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-Anexa in suprafata construita desfasurata de 18.63 mp, an construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139141 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 9634, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI– CERTIFICAT FISCAL (act notarial nr 5028 din 18.10.2024, emis de NP Marius PETCU-DECLARATIE;act administrativ nr 00222527242 Seria RA-065 din 22.10.2024, emis de PAID S.A. – POLITA DE ASIGURARE;act administrativ nr 9638 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI- ADEVERINTA;hotarare judecatoreasca nr 1798 din 17.12.2020, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in Dosar nr. 1649/192/2020 - SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN STEFAN-COSTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN STEFAN-COSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN STEFAN-COSTIN**	
147912 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 5849, din 29/11/2024 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STEFAN-COSTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

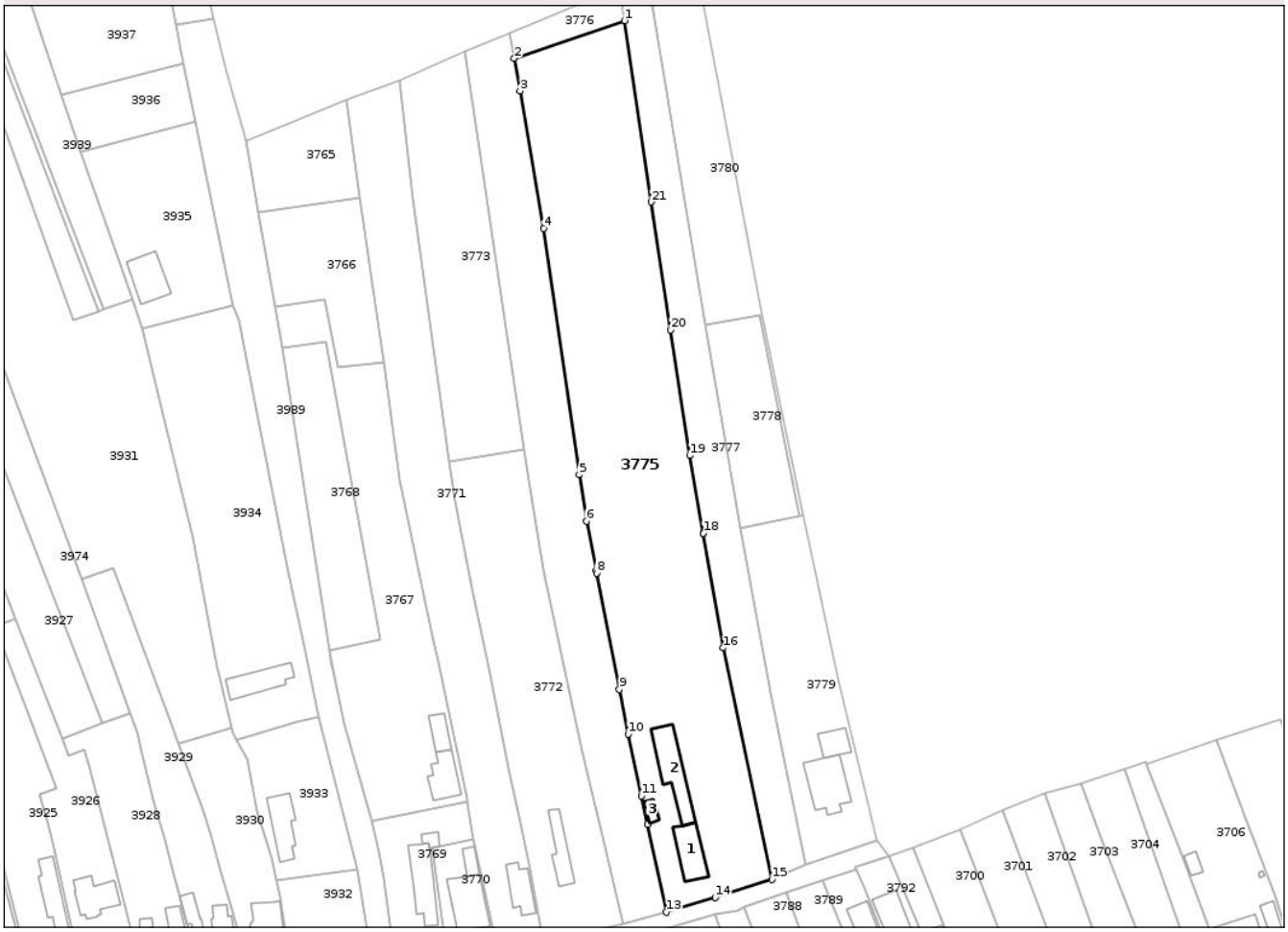
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34941	8.000	Teren intravilan conform P.U.G, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	7	69	-	s.c. C1+C2, P69 (DIN TP P1)
2	arabil	DA	2.908	7	69	-	Teren intravilan conform P.U.G., P69 (DIN TP P1)
3	arabil	NU	4.237	7	69	-	Teren extravilan neimprejmuit; P69 (DIN TP P1)
4	vie	NU	564	7	69	-	Teren extravilan neimprejmuit; P69 (DIN TP P1)
5	curti constructii	DA	19	7	69	-	s.c. C3, P69 (DIN TP P1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34941-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Locuinta(P) in suprafata construita desfasurata de 110.60 mp, an construire 2000
A1.2	34941-C2	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C2-Anexa in suprafata construita desfasurata de 161.68 mp, an construire 2000
A1.3	34941-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-Anexa in suprafata construita desfasurata de 18.63 mp, an construire 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.668,048 325.022,076	2	560.636,382 325.011,237	33.47
3	560.637,993 325.001,943	4	560.644,731 324.962,406	40.107
5	560.654,977 324.891,728	6	560.657,141 324.878,406	13.497
7	560.659,935 324.864,129	8	560.660,063 324.863,475	0.666
9	560.666,593 324.830,107	10	560.669,109 324.817,249	13.102
11	560.672,94 324.799,485	12	560.674,639 324.791,35	8.311
13	560.680,116 324.766,05	14	560.694,129 324.770,315	14.648
15	560.710,381 324.775,442	16	560.696,432 324.841,955	67.96
17	560.690,693 324.874,828	18	560.690,682 324.874,891	0.064
19	560.686,781 324.897,235	20	560.681,337 324.933,294	36.468
21	560.675,781 324.970,014	1	560.668,048 325.022,076	52.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.636,382 325.011,237	3	560.637,993 325.001,943	9.433
4	560.644,731 324.962,406	5	560.654,977 324.891,728	71.417
6	560.657,141 324.878,406	7	560.659,935 324.864,129	14.548
8	560.660,063 324.863,475	9	560.666,593 324.830,107	34.001
10	560.669,109 324.817,249	11	560.672,94 324.799,485	18.172
12	560.674,639 324.791,35	13	560.680,116 324.766,05	25.886
14	560.694,129 324.770,315	15	560.710,381 324.775,442	17.042
16	560.696,432 324.841,955	17	560.690,693 324.874,828	33.37
18	560.690,682 324.874,891	19	560.686,781 324.897,235	22.682
20	560.681,337 324.933,294	21	560.675,781 324.970,014	37.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

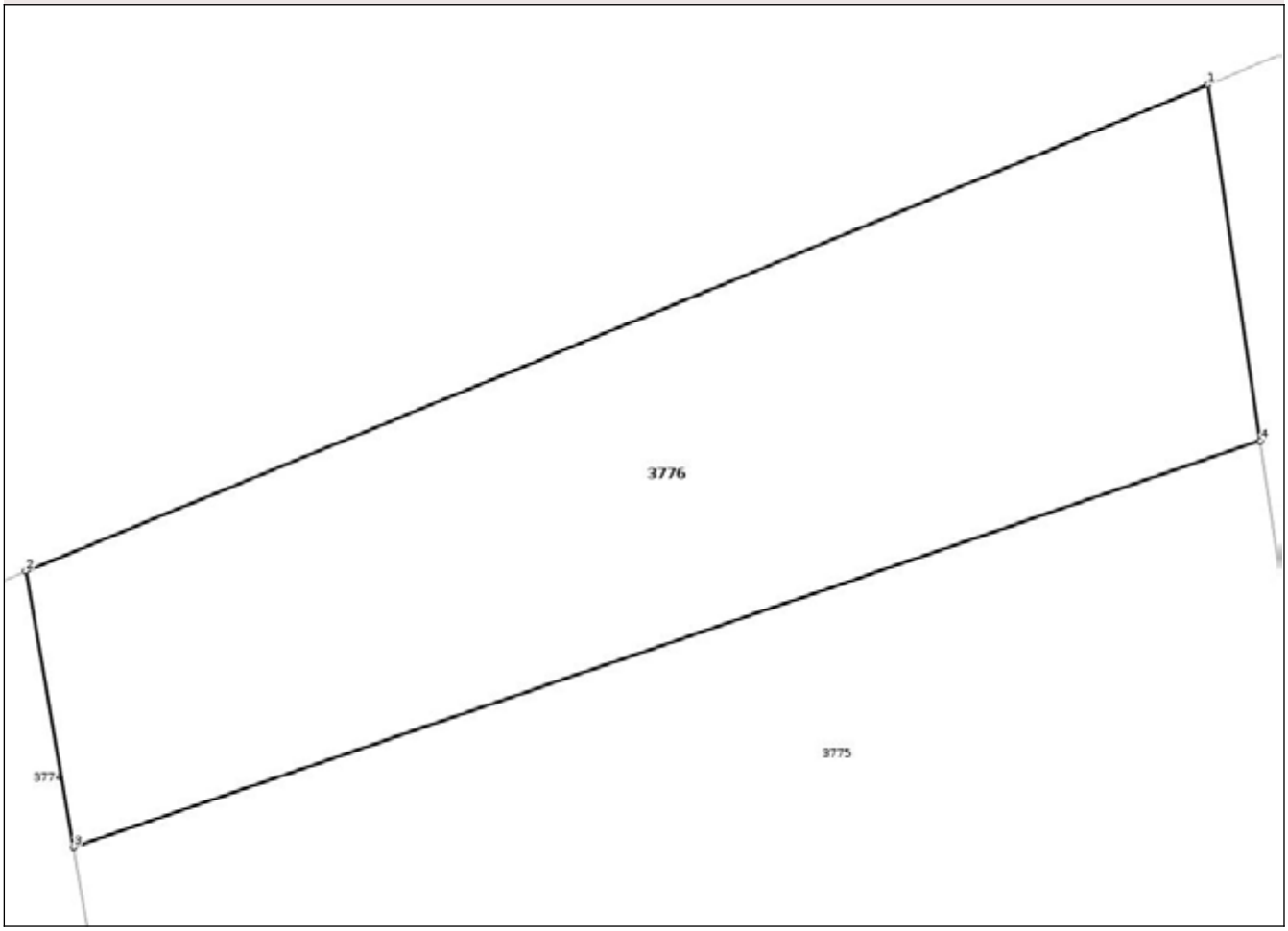
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	7	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.666,637 325.031,577	2	560.635,104 325.018,616	34.093
2	560.635,104 325.018,616	3	560.636,382 325.011,237	7.489
3	560.636,382 325.011,237	4	560.668,048 325.022,076	33.47
4	560.668,048 325.022,076	1	560.666,637 325.031,577	9.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.622	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108027, din 26/08/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	7	69	-	T7 P69 (DIN TP T6 94)
2	arabil	NU	1.545	7	69	-	T7 P69 (DIN TP T6 94)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.700,887 324.878,374	2	560.691,384 324.934,8	57.221
2	560.691,384 324.934,8	3	560.674,539 325.034,825	101.433
3	560.674,539 325.034,825	4	560.666,637 325.031,577	8.543
4	560.666,637 325.031,577	5	560.668,048 325.022,076	9.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.668,048 325.022,076	6	560.675,781 324.970,014	52.633
6	560.675,781 324.970,014	7	560.681,337 324.933,294	37.138
7	560.681,337 324.933,294	8	560.686,781 324.897,235	36.468
8	560.686,781 324.897,235	9	560.690,682 324.874,891	22.682
9	560.690,682 324.874,891	10	560.690,693 324.874,828	0.064
10	560.690,693 324.874,828	11	560.696,432 324.841,955	33.37
11	560.696,432 324.841,955	12	560.710,381 324.775,442	67.96
12	560.710,381 324.775,442	13	560.720,277 324.779,616	10.74
13	560.720,277 324.779,616	14	560.709,917 324.829,124	50.58
14	560.709,917 324.829,124	15	560.701,252 324.876,205	47.872
15	560.701,252 324.876,205	1	560.700,887 324.878,374	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

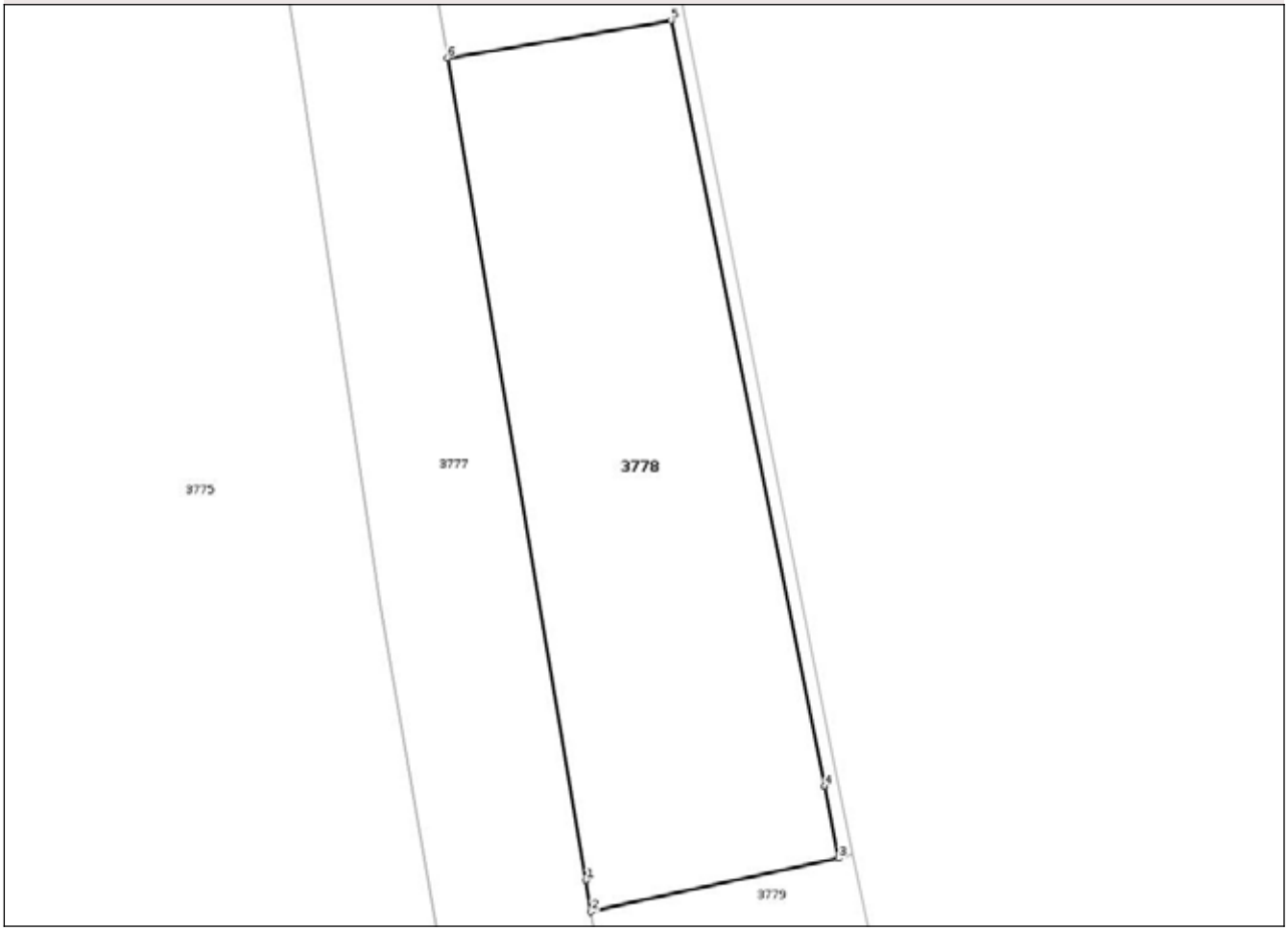
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	7	69	-	
2	arabil	NU	910	7	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.700,887 324.878,374	2	560.701,252 324.876,205	2.199
2	560.701,252 324.876,205	3	560.718,265 324.879,894	17.408
3	560.718,265 324.879,894	4	560.717,278 324.884,823	5.027
4	560.717,278 324.884,823	5	560.706,751 324.937,374	53.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.706,751 324.937,374	6	560.691,384 324.934,8	15.581
6	560.691,384 324.934,8	1	560.700,887 324.878,374	57.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34099	1.933	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; LOT 1, Intravilan conform PUG.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61127 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 501, din 23/05/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34099 a imobilului cu numarul cadastral 34099 / UAT Ogrezeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30892 inscris in cartea funciara 30892;	A1
Act Notarial nr. 1009, din 01/01/2006 emis de BNP Radu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 9553 din 20/04/2006; (provenita din conversia CF 336/N)	
Act Notarial nr. 228, din 21/10/2019 emis de Sulea Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 69777 din 22/10/2019;	
Act Administrativ nr. 8, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Ogrezeni (act administrativ nr Adeverinta nr. 6669 din 22.09.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Declaratie notariala nr. 1130 din 26.09.2023, emis de UNNP Horia Radu si Asociatii);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate imobil fara modificare de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 99004 din 23/10/2023;	
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei a unei suprafete de 1938 mp din imobilul de sub A1 din teren arabil extravilan în teren arabil intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 99004 din 23/10/2023;	
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada LALELELOR, Numar: 17, com Ogrezeni, sat Ogrezeni, jud. Giurgiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 99004 din 23/10/2023;	
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 99004 din 23/10/2023;	
Act Notarial nr. 1588, din 19/12/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B8	Se noteaza promisiunea de vânzare cumparare asupra imobilului de sub A1 cu termen de autentificare a contractului de vânzare cumparare cel mai târziu 18.12.2024	A1
	1) **DRAGUSIN IOANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30892/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 126025 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 501, din 23/05/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B10	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34099	1.933	LOT 1, Intravilan conform PUG.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.933	7	69	-	LOT 1, Intravilan conform PUG.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34099-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie locuinta, parter. Scd = 156.1 mp - Fara acte.
A1.2	34099-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 56.2 mp - Fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.719,24 324.880,106	2	560.718,265 324.879,894	0.998
2	560.718,265 324.879,894	3	560.701,252 324.876,205	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.701,252 324.876,205	4	560.709,917 324.829,124	47.872
4	560.709,917 324.829,124	5	560.720,277 324.779,616	50.58
5	560.720,277 324.779,616	6	560.740,571 324.786,846	21.543
6	560.740,571 324.786,846	7	560.729,469 324.832,999	47.47
7	560.729,469 324.832,999	1	560.719,24 324.880,106	48.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34100	1.671	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61132 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 502, din 23/05/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34100	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	7	69	-	LOT 2, Intravilan conform PUG.
2	arabil	NU	1.666	7	1	-	LOT 2, Extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.706,751 324.937,374	2	560.717,278 324.884,823	53.595
2	560.717,278 324.884,823	3	560.718,265 324.879,894	5.027
3	560.718,265 324.879,894	4	560.719,24 324.880,106	0.998
4	560.719,24 324.880,106	5	560.718,268 324.884,958	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.718,268 324.884,958	6	560.707,728 324.937,586	53.673
6	560.707,728 324.937,586	7	560.687,929 325.042,079	106.352
7	560.687,929 325.042,079	8	560.674,539 325.034,825	15.229
8	560.674,539 325.034,825	9	560.691,384 324.934,8	101.433
9	560.691,384 324.934,8	1	560.706,751 324.937,374	15.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/N
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 183, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30735	Din acte: 520 Masurata: 655	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30735-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 183, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:120 mp;
A1.2	30735-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 183, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12893 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1980, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358/N)	
56731 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 20, din 07/12/2015 emis de Nica Babalic Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE DORU ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE CRISTIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

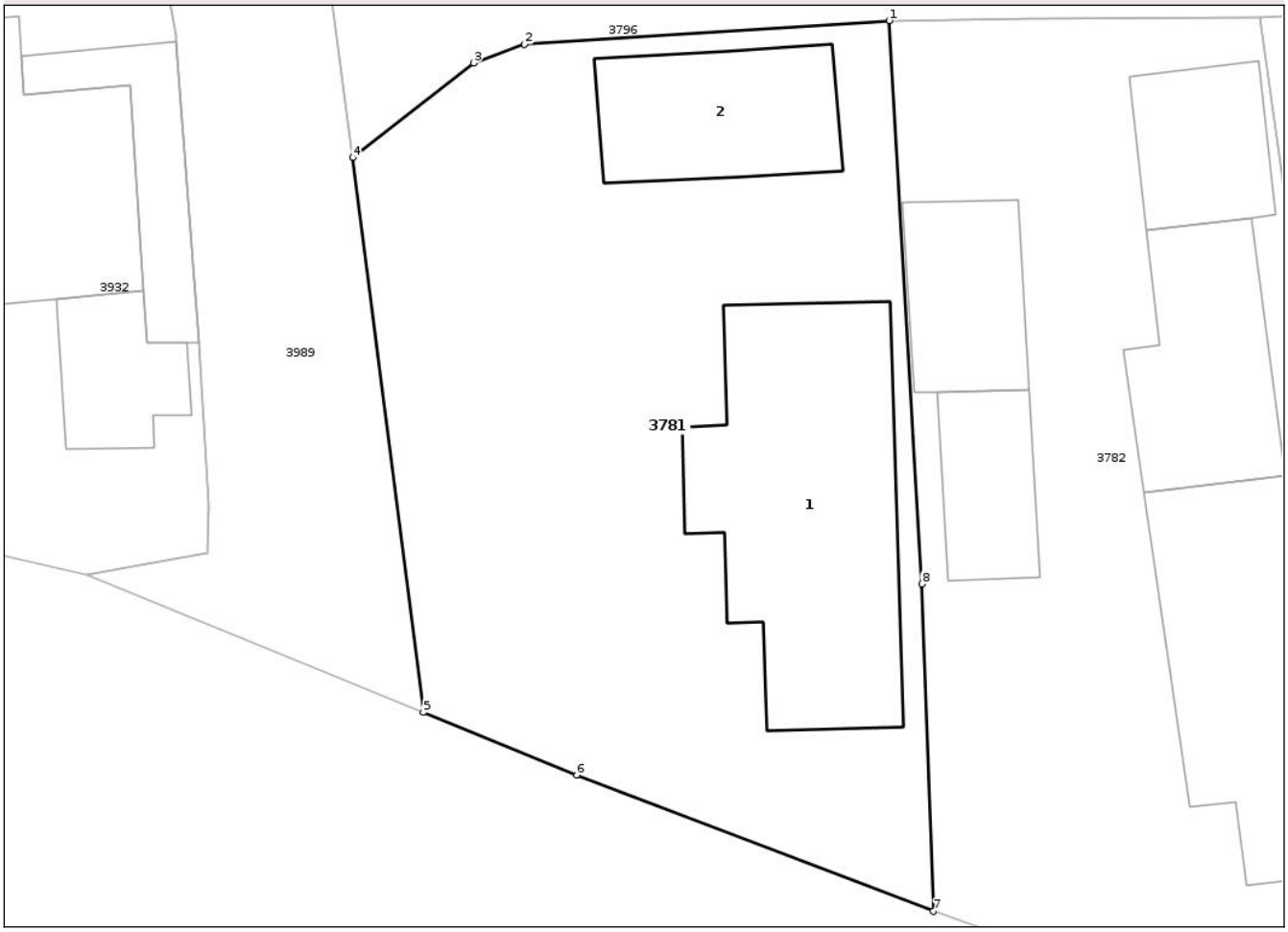
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30735	Din acte: 520 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30735-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp;
A1.2	30735-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.624,221 324.754,552	2	560.609,439 324.753,591	14.813
2	560.609,439 324.753,591	3	560.607,377 324.752,838	2.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.607,377 324.752,838	4	560.602,494 324.749,004	6.208
4	560.602,494 324.749,004	5	560.605,349 324.726,528	22.657
5	560.605,349 324.726,528	6	560.611,568 324.723,992	6.716
6	560.611,568 324.723,992	7	560.626,012 324.718,475	15.462
7	560.626,012 324.718,475	8	560.625,546 324.731,733	13.266
8	560.625,546 324.731,733	1	560.624,221 324.754,552	22.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 653	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Edificare in anul 1961.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Edificare in anul 1990.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Edificare in anul 1990.
A1.4		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Edificare in anul 1990.
A1.5		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Edificare in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18961, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D ILIE**	
Act Administrativ nr. 5073, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TACHE NICULAE** 2) **TACHE GH LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Edificare in anul 1961.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Edificare in anul 1990.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Edificare in anul 1990.
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Edificare in anul 1990.
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Edificare in anul 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.626,012 324.718,475	2	560.631,425 324.716,598	5.729
2	560.631,425 324.716,598	3	560.644,51 324.711,771	13.947
3	560.644,51 324.711,771	4	560.644,467 324.713,918	2.147
4	560.644,467 324.713,918	5	560.640,398 324.746,287	32.624
5	560.640,398 324.746,287	6	560.639,249 324.754,698	8.489
6	560.639,249 324.754,698	7	560.629,871 324.754,621	9.378
7	560.629,871 324.754,621	8	560.624,221 324.754,552	5.65
8	560.624,221 324.754,552	9	560.625,546 324.731,733	22.857
9	560.625,546 324.731,733	1	560.626,012 324.718,475	13.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 187, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30577	Din acte: 600 Masurata: 723	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GRAD DE BETON SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30577-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 187, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, EDIFICATA IN ANUL 2015. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =197 MP. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FIIND INCADRATA LA CATEGORIA B. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45439 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1914, din 01/10/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GABRIELA**, soti 2) **STOICA DANIEL**, si	
	OBSERVATII: comunitate legala	
64053 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 8288, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (act administrativ nr 8289 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 16 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 8290 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 63226 din 08.11.2018, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2 din 30.01.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr seria C8 nr 459262 din 15.09.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6;act administrativ nr 899 din 12.11.2018, emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR MORTU IOANA VALENTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA DANIEL**, si 2) **STOICA GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30577	Din acte: 600 Masurata: 723	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GRAD DE BETON SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GRAD DE BETON SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30577-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, EDIFICATA IN ANUL 2015. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =197 MP. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FIIND INCADRATA LA CATEGORIA B. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.644,51 324.711,771	2	560.653,749 324.708,258	9.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.653,749 324.708,258	3	560.663,419 324.704,653	10.32
3	560.663,419 324.704,653	4	560.662,319 324.713,045	8.464
4	560.662,319 324.713,045	5	560.658,284 324.731,025	18.427
5	560.658,284 324.731,025	6	560.655,678 324.739,052	8.439
6	560.655,678 324.739,052	7	560.653,249 324.747,03	8.34
7	560.653,249 324.747,03	8	560.651,761 324.755,366	8.468
8	560.651,761 324.755,366	9	560.639,249 324.754,698	12.53
9	560.639,249 324.754,698	10	560.640,398 324.746,287	8.489
10	560.640,398 324.746,287	11	560.644,467 324.713,918	32.624
11	560.644,467 324.713,918	1	560.644,51 324.711,771	2.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 628	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Edificata in anul 1969.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Edificata in anul 1982.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Edificata in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53213, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5074, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **NEAGU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Edificata in anul 1969.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Edificata in anul 1982.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Edificata in anul 1982.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.671,265 324.725,851	2	560.667,209 324.741,08	15.76
2	560.667,209 324.741,08	3	560.663,082 324.757,075	16.519
3	560.663,082 324.757,075	4	560.651,761 324.755,366	11.449
4	560.651,761 324.755,366	5	560.653,249 324.747,03	8.468
5	560.653,249 324.747,03	6	560.655,678 324.739,052	8.34
6	560.655,678 324.739,052	7	560.658,284 324.731,025	8.439
7	560.658,284 324.731,025	8	560.662,319 324.713,045	18.427
8	560.662,319 324.713,045	9	560.663,419 324.704,653	8.464
9	560.663,419 324.704,653	10	560.666,506 324.703,603	3.261
10	560.666,506 324.703,603	11	560.669,495 324.702,925	3.065
11	560.669,495 324.702,925	12	560.675,525 324.702,172	6.077
12	560.675,525 324.702,172	13	560.671,906 324.723,252	21.388
13	560.671,906 324.723,252	1	560.671,265 324.725,851	2.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 191, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 618	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108099, din 10/11/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE CONSTANTIN** 2) **CHITU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	105	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.671,265 324.725,851	2	560.671,906 324.723,252	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.671,906 324.723,252	3	560.675,525 324.702,172	21.388
3	560.675,525 324.702,172	4	560.676,306 324.702,129	0.782
4	560.676,306 324.702,129	5	560.687,354 324.701,525	11.064
5	560.687,354 324.701,525	6	560.681,532 324.729,035	28.119
6	560.681,532 324.729,035	7	560.681,196 324.730,201	1.213
7	560.681,196 324.730,201	8	560.677,814 324.741,927	12.204
8	560.677,814 324.741,927	9	560.672,842 324.759,208	17.982
9	560.672,842 324.759,208	10	560.663,082 324.757,075	9.99
10	560.663,082 324.757,075	11	560.667,209 324.741,08	16.519
11	560.667,209 324.741,08	1	560.671,265 324.725,851	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.459	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3659, din 24/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTATEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	105	-	-	
2	arabil	DA	699	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.681,532 324.729,035	2	560.687,354 324.701,525	28.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.687,354 324.701,525	3	560.702,2 324.702,03	14.855
3	560.702,2 324.702,03	4	560.712,012 324.702,272	9.815
4	560.712,012 324.702,272	5	560.706,13 324.727,105	25.52
5	560.706,13 324.727,105	6	560.705,797 324.728,329	1.268
6	560.705,797 324.728,329	7	560.703,749 324.735,867	7.811
7	560.703,749 324.735,867	8	560.699,662 324.749,439	14.174
8	560.699,662 324.749,439	9	560.694,165 324.765,319	16.805
9	560.694,165 324.765,319	10	560.672,842 324.759,208	22.181
10	560.672,842 324.759,208	11	560.677,814 324.741,927	17.982
11	560.677,814 324.741,927	12	560.681,196 324.730,201	12.204
12	560.681,196 324.730,201	1	560.681,532 324.729,035	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142/N
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 195, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31698	Din acte: 665 Masurata: 689	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31698-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 195, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 741, din 18/03/2004 emis de BNP Horia RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FALCUI CLEMENTINA**	
65617 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 108, din 15/11/2018 emis de NP Filipescu Elena Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **FALCUI CLEMENTINA**	
Act Notarial nr. 881, din 15/11/2018 emis de NP Filipescu Elena Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FALCUI CLEMENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31698	Din acte: 665 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	105	697	-	suprfata masurata 325,10 mp
2	arabil	DA	364	105	697	-	suprfata masurata 348,10 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31698-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.712,386 324.741,39	2	560.707,301 324.754,852	14.39
2	560.707,301 324.754,852	3	560.702,422 324.767,707	13.75
3	560.702,422 324.767,707	4	560.700,563 324.766,675	2.126
4	560.700,563 324.766,675	5	560.694,165 324.765,319	6.54
5	560.694,165 324.765,319	6	560.699,662 324.749,439	16.805
6	560.699,662 324.749,439	7	560.703,749 324.735,867	14.174
7	560.703,749 324.735,867	8	560.705,797 324.728,329	7.811
8	560.705,797 324.728,329	9	560.706,13 324.727,105	1.268
9	560.706,13 324.727,105	10	560.712,012 324.702,272	25.52
10	560.712,012 324.702,272	11	560.723,06 324.702,611	11.053
11	560.723,06 324.702,611	12	560.722,261 324.708,879	6.319
12	560.722,261 324.708,879	13	560.719,755 324.721,548	12.914
13	560.719,755 324.721,548	14	560.718,554 324.725,59	4.217
14	560.718,554 324.725,59	15	560.717,071 324.728,876	3.605
15	560.717,071 324.728,876	16	560.716,173 324.731,274	2.561
16	560.716,173 324.731,274	1	560.712,386 324.741,39	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334/N
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30845	Din acte: 900 Masurata: 884	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30845-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38673 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 746, din 09/07/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Se noteaza actul de lichidare a comunitatii legale de bunuri.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 100, din 09/07/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOISE CLARA-HELEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ZANFIR GRATIELA-MARTA**	
40475 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1821, din 17/04/2025 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU GABRIELA**, soti, comunitate legala de bunuri, bun comun, nuda proprietate 2) **STEFANESCU CRISTIAN-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40475 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1821, din 17/04/2025 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere viagera asupra cotei de 5/8 de sub B8	A1, A1.1
	1) **MOISE MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MOISE MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30845	Din acte: 900 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30845-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.712,386 324.741,39	2	560.716,173 324.731,274	10.802
2	560.716,173 324.731,274	3	560.717,071 324.728,876	2.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.717,071 324.728,876	4	560.718,554 324.725,59	3.605
4	560.718,554 324.725,59	5	560.719,755 324.721,548	4.217
5	560.719,755 324.721,548	6	560.722,261 324.708,879	12.914
6	560.722,261 324.708,879	7	560.723,06 324.702,611	6.319
7	560.723,06 324.702,611	8	560.735,886 324.702,916	12.83
8	560.735,886 324.702,916	9	560.732,679 324.721,418	18.778
9	560.732,679 324.721,418	10	560.729,179 324.733,237	12.326
10	560.729,179 324.733,237	11	560.728,509 324.735,481	2.342
11	560.728,509 324.735,481	12	560.727,698 324.735,282	0.835
12	560.727,698 324.735,282	13	560.727,305 324.736,369	1.156
13	560.727,305 324.736,369	14	560.714,688 324.771,871	37.677
14	560.714,688 324.771,871	15	560.702,422 324.767,707	12.954
15	560.702,422 324.767,707	16	560.707,301 324.754,852	13.75
16	560.707,301 324.754,852	1	560.712,386 324.741,39	14.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 199, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 961	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 199, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 522, din 07/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOISE CLEOPATRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MOISE CLEOPATRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MOISE GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MOISE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5075, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOISE CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	105	-	-	
2	arabil	DA	481	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.729,179 324.733,237	2	560.732,679 324.721,418	12.326
2	560.732,679 324.721,418	3	560.735,886 324.702,916	18.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.735,886 324.702,916	4	560.752,785 324.703,323	16.904
4	560.752,785 324.703,323	5	560.747,464 324.720,77	18.24
5	560.747,464 324.720,77	6	560.744,691 324.727,781	7.539
6	560.744,691 324.727,781	7	560.743,831 324.730,166	2.535
7	560.743,831 324.730,166	8	560.740,591 324.737,215	7.758
8	560.740,591 324.737,215	9	560.735,041 324.750,238	14.156
9	560.735,041 324.750,238	10	560.725,055 324.775,218	26.902
10	560.725,055 324.775,218	11	560.714,688 324.771,871	10.894
11	560.714,688 324.771,871	12	560.727,305 324.736,369	37.677
12	560.727,305 324.736,369	13	560.727,698 324.735,282	1.156
13	560.727,698 324.735,282	14	560.728,509 324.735,481	0.835
14	560.728,509 324.735,481	1	560.729,179 324.733,237	2.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623/N/S
Nr. cadastral vechi:656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 201, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31148	Din acte: 1.000 Masurata: 780	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; CONSTRUCTIILE: C3 IN CF 31148-C3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31148-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 201, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	31148-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 201, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	31148-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 201, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C3 LOCUINTA P+M Sc 55mp, (supraf construita desfasurata 119,32mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46685 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 115026, din 19/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (Anexa 5 nr 3305/05.11.2008 si Anexa nr 6 nr 3306/2008 Primaria Ogrezeni; declaratie aut sub nr 2004/2008 BNP Tudor Nicoleta, Declaratie aut sub nr 366/2008 BNP Raducan Mitica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623/N)	
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PV de receptie finala nr 175/2008 Primaria Ogrezeni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STEFANESCU TEODORA ELENA** 2) **STEFANESCU ION**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623/N)	
Act Administrativ nr. 115026, din 19/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (Anexa 5 nr 3305/05.11.2008 si Anexa nr 6 nr 3306/2008 Primaria Ogrezeni; declaratie aut sub nr 2004/2008 BNP Tudor Nicoleta, Declaratie aut sub nr 366/2008 BNP Raducan Mitica;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU DUMITRU** 2) **STEFANESCU MARIANA**	
54816 / 06/10/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA Ogrezeni (Proces verbal receptie finala nr 175/2008 Primaria Ogrezeni; referat indreptare eroare materiala din 06.10.2014;);		
B4	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca s-a omis a se efectua conversia cartii funciare nr 623/N/S pentru constructia C3 Locuinta P+M Sc 55mp, proprietatea sotilor STEFANESCU ION casatorit cu Stefanescu Teodora Elena.	A1
B5	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca s-a omis a se efectua conversia cartii funciare nr 623/N/S pentru constructia C3 Locuinta P+M Sc 55mp, proprietatea sotilor STEFANESCU ION casatorit cu Stefanescu Teodora Elena.	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14693 / 26/03/2015	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 492, din 24/03/2015 emis de BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN (Incheiere dosar nr 3212/192/2014 din data de 15.12.2014 emisa de Judecatoria Bolintin Vale);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei ce-i revine din imobil debitorului Stefanescu Ion, pentru suma de 4287,54 lei plus cheltuieli de executare	A1.3
	1) **SC EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
59875 / 23/12/2015		
Somatie nr. 1183, din 15/12/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 38.306,47 Lei, in favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI.	A1, A1.1, A1.2
42353 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. 1660, din 29/07/2020 emis de Cojocaru Bogdan-Mihai (hotarare judecatoreasca nr 1596 din 02.10.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 3809/192/2017);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 1.464,49 lei reprezentand debit plus 792,27 lei cheltuieli de executare silita	A1.3
75662 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 864, din 13/09/2022 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr 1034/2019, dosar 1907/192/2019 din 08.05.2019, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului Stefanescu Ion pentru suma de 2.438,30 ron in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31148	Din acte: 1.000 Masurata: 780	CONSTRUCTIILE: C3 IN CF 31148-C3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	105	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31148-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	31148-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	31148-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C3 LOCUINTA P+M Sc 55mp, (supraf construita desfasurata 119,32mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.752,785 324.703,323	2	560.753,095 324.703,33	0.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.753,095 324.703,33	3	560.763,69 324.704,15	10.627
3	560.763,69 324.704,15	4	560.760,09 324.714,81	11.251
4	560.760,09 324.714,81	5	560.754,29 324.729,07	15.394
5	560.754,29 324.729,07	6	560.749,722 324.740,65	12.448
6	560.749,722 324.740,65	7	560.746,79 324.748,08	7.988
7	560.746,79 324.748,08	8	560.737,01 324.772,72	26.51
8	560.737,01 324.772,72	9	560.734,798 324.778,186	5.897
9	560.734,798 324.778,186	10	560.725,055 324.775,218	10.185
10	560.725,055 324.775,218	11	560.735,041 324.750,238	26.902
11	560.735,041 324.750,238	12	560.740,591 324.737,215	14.156
12	560.740,591 324.737,215	13	560.743,831 324.730,166	7.758
13	560.743,831 324.730,166	14	560.744,691 324.727,781	2.535
14	560.744,691 324.727,781	15	560.747,464 324.720,77	7.539
15	560.747,464 324.720,77	1	560.752,785 324.703,323	18.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 203, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30259	426	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30259-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 203, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	30259-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 203, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85073 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 4288, din 01/10/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRON EMIL-MIHAI** 2) **ANDRON EUGENIA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87359 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 1607, din 16/07/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (hotarare judecatoreasca nr 1140 din 28.03.2024, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra parte din imobil proprietatea debitoarei Andron Eugenia de sub B8, pentru suma de 21.500,34 lei in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2
127780 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 251, din 09/10/2024 emis de Margulescu Ramona-Maria (hotarare judecatoreasca nr 864/2024, dosar 1452/192/2024 din 15.03.2024, emis de Judecatoria Bolintin Vale);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 10.408,92 lei reprezentând debit restant si cheltuieli de executare silita împotriva debitorului Andron Eugenia	A1, A1.1, A1.2
22774 / 07/03/2025		
Somatie nr. 30045, din 24/02/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr 400/2025, dosar 428/192/2025 din 06.02.2025, emis de JUD BOLINTIN VALE);		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditor TBI Bank EAD, pentru suma de 21.676,87 lei reprezentând debit restant si cheltuieli de executare silita împotriva debitorului Andron Emil-Mihai	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30259	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30259-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	30259-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.763,69 324.704,15	2	560.774,82 324.704,55	11.137
2	560.774,82 324.704,55	3	560.770,916 324.714,87	11.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.770,916 324.714,87	4	560.766,061 324.727,667	13.687
4	560.766,061 324.727,667	5	560.763,17 324.735,28	8.143
5	560.763,17 324.735,28	6	560.760,27 324.742,61	7.883
6	560.760,27 324.742,61	7	560.759,52 324.744,519	2.051
7	560.759,52 324.744,519	8	560.749,722 324.740,65	10.534
8	560.749,722 324.740,65	9	560.754,29 324.729,07	12.448
9	560.754,29 324.729,07	10	560.760,09 324.714,81	15.394
10	560.760,09 324.714,81	1	560.763,69 324.704,15	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Borangic, Jud. Giurgiu, Strada Borangic (T105)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30260	426	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti-constructii, imprejmuit cu gard de beton, metal si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30260-C1	Loc. Ogrezeni, Str Borangic, Jud. Giurgiu, Strada Borangic (T105)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=185 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74814 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 6866, din 07/12/2020 emis de Primaria Comunei Ogrezeni (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 705576 din 18.06.1994, emis de Consiliul Local Sector 5;act administrativ nr Adeverinta nr. 6867 din 07.12.2020, emis de Primaria Comunei Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 13 din 31.07.2018, emis de Primaria Comunei Ogrezeni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 10 din 28.07.2020, emis de Primaria Comunei Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6881 din 08.12.2020, emis de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Borangic , f.n. ,	A1, A1.1
776 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 9, din 06/01/2021 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA ANA MARIA**, necasatorita	
B7	Se noteaza clauza conform art. 1016 Cod Civil ca 'in cazul predecesului donatarei, bunul sa se intoarca in patrimoniul donatorilor'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30260	426	Teren intravilan, curti-constructii, imprejmuit cu gard de beton, metal si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	105	-	-	Teren intravilan, curti-constructii, imprejmuit cu gard de beton, metal si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30260-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=185 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.749,722 324.740,65	2	560.759,52 324.744,519	10.534
2	560.759,52 324.744,519	3	560.752,04 324.763,44	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.752,04 324.763,44	4	560.744,091 324.782,018	20.207
4	560.744,091 324.782,018	5	560.734,46 324.779,009	10.09
5	560.734,46 324.779,009	6	560.734,798 324.778,186	0.89
6	560.734,798 324.778,186	7	560.737,01 324.772,72	5.897
7	560.737,01 324.772,72	8	560.746,79 324.748,08	26.51
8	560.746,79 324.748,08	1	560.749,722 324.740,65	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 205, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31445	290	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31445-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 205, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8293 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 11, din 24/01/2013 emis de RADUCAN MITICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUNCAN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **RUNCAN FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31022/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 5106 din 05/02/2013; comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31445	290	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31445-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.760,27 324.742,61	2	560.763,17 324.735,28	7.883
2	560.763,17 324.735,28	3	560.766,061 324.727,667	8.143
3	560.766,061 324.727,667	4	560.770,916 324.714,87	13.687
4	560.770,916 324.714,87	5	560.774,82 324.704,55	11.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.774,82 324.704,55	6	560.781,79 324.705,11	6.992
6	560.781,79 324.705,11	7	560.778,61 324.714,19	9.621
7	560.778,61 324.714,19	8	560.773,782 324.727,022	13.71
8	560.773,782 324.727,022	9	560.770,678 324.735,034	8.592
9	560.770,678 324.735,034	10	560.766,75 324.745,17	10.87
10	560.766,75 324.745,17	1	560.760,27 324.742,61	6.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31446	300	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8293 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 583, din 21/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL SORIN**, casatorit cu 2) **ALEXANDRU ESTERA CLEMENTINA**, comunitate legala	
Act Administrativ nr. 3, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PV Receptie nr. 9/ 21.05.2019 emis de Primaria comunei Ogrezeni.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL SORIN**, casatorit cu 2) **ALEXANDRU ESTERA CLEMENTINA**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

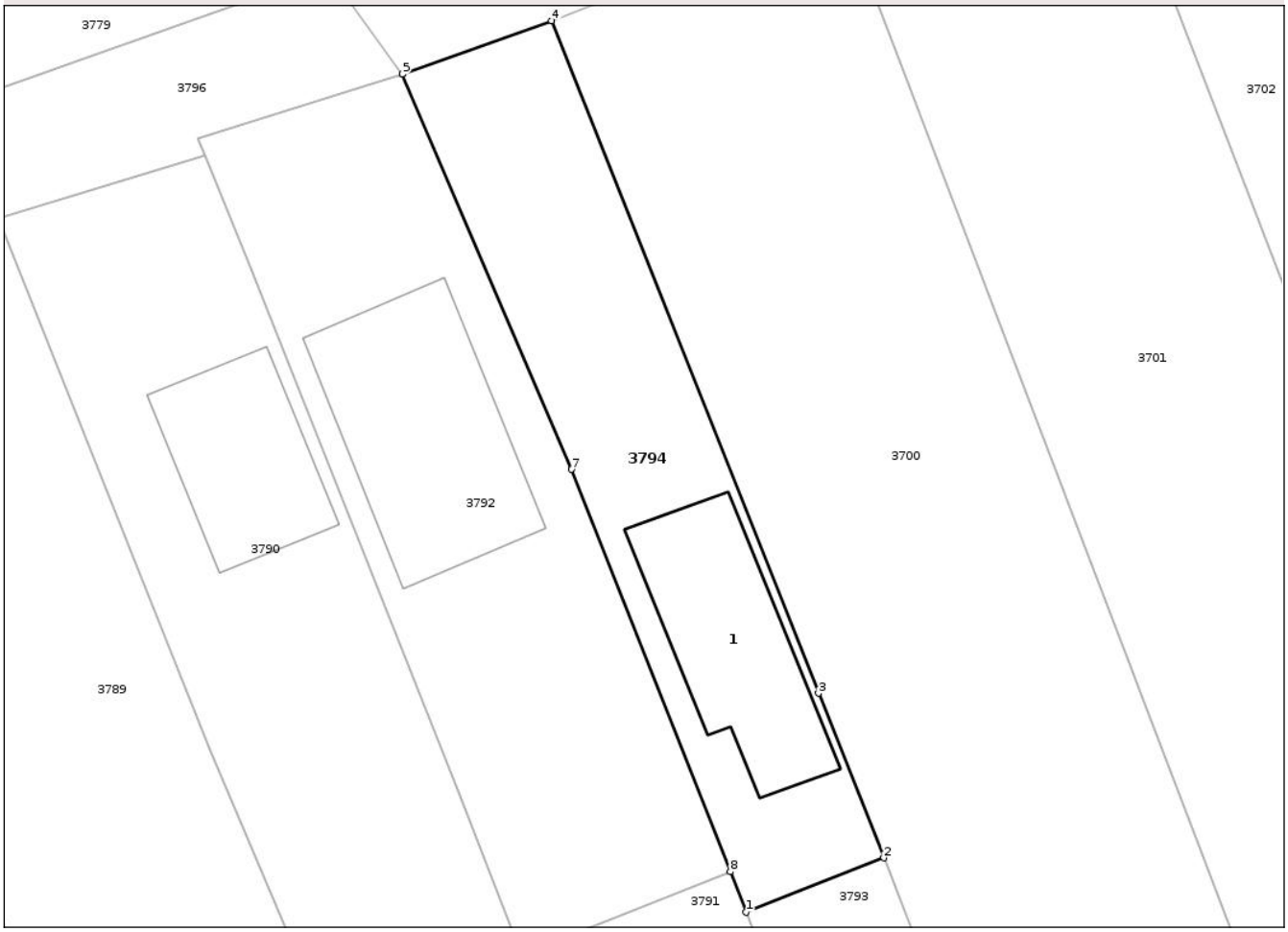
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31446	300	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.760,27 324.742,61	2	560.766,75 324.745,17	6.967
2	560.766,75 324.745,17	3	560.763,68 324.752,91	8.327
3	560.763,68 324.752,91	4	560.751,11 324.784,54	34.036
4	560.751,11 324.784,54	5	560.744,09 324.782,02	7.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.744,09 324.782,02	6	560.744,091 324.782,018	0.002
6	560.744,091 324.782,018	7	560.752,04 324.763,44	20.207
7	560.752,04 324.763,44	8	560.759,52 324.744,519	20.346
8	560.759,52 324.744,519	1	560.760,27 324.742,61	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 742, din 24/06/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.406,255 325.038,084	2	561.423,995 324.983,924	56.991
2	561.423,995 324.983,924	3	561.435,078 324.988,344	11.932
3	561.435,078 324.988,344	4	561.433,631 324.992,958	4.836
4	561.433,631 324.992,958	5	561.418,036 325.042,782	52.208
5	561.418,036 325.042,782	1	561.406,255 325.038,084	12.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Ogrezeni (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	708	-	-	-	STRADA LALELELOR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.663,082 324.757,075	2	560.672,842 324.759,208	9.99
3	560.694,165 324.765,319	4	560.700,563 324.766,675	6.54
5	560.702,422 324.767,707	6	560.714,688 324.771,871	12.954
7	560.725,055 324.775,218	8	560.734,798 324.778,186	10.185
9	560.734,46 324.779,009	10	560.744,091 324.782,018	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.672,842 324.759,208	3	560.694,165 324.765,319	22.181
4	560.700,563 324.766,675	5	560.702,422 324.767,707	2.126
6	560.714,688 324.771,871	7	560.725,055 324.775,218	10.894
8	560.734,798 324.778,186	9	560.734,46 324.779,009	0.89
10	560.744,091 324.782,018	11	560.744,09 324.782,02	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.744,09 324.782,02	12	560.740,571 324.786,846	5.973
13	560.720,277 324.779,616	14	560.710,381 324.775,442	10.74
15	560.694,129 324.770,315	16	560.680,116 324.766,05	14.648
17	560.667,546 324.762,78	18	560.657,717 324.760,396	10.114
19	560.644,36 324.759,307	20	560.630,7 324.758,478	13.685
21	560.616,17 324.759,128	22	560.601,358 324.757,362	14.917
23	560.602,494 324.749,004	24	560.607,377 324.752,838	6.208
25	560.609,439 324.753,591	26	560.624,221 324.754,552	14.813
27	560.629,871 324.754,621	28	560.639,249 324.754,698	9.378
29	560.651,761 324.755,366	1	560.663,082 324.757,075	11.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.740,571 324.786,846	13	560.720,277 324.779,616	21.543
14	560.710,381 324.775,442	15	560.694,129 324.770,315	17.042
16	560.680,116 324.766,05	17	560.667,546 324.762,78	12.988
18	560.657,717 324.760,396	19	560.644,36 324.759,307	13.401
20	560.630,7 324.758,478	21	560.616,17 324.759,128	14.545
22	560.601,358 324.757,362	23	560.602,494 324.749,004	8.435
24	560.607,377 324.752,838	25	560.609,439 324.753,591	2.195
26	560.624,221 324.754,552	27	560.629,871 324.754,621	5.65
28	560.639,249 324.754,698	29	560.651,761 324.755,366	12.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.123,036 324.805,804	2	561.125,351 324.806,571	2.439
2	561.125,351 324.806,571	3	561.085,847 324.906,736	107.674
3	561.085,847 324.906,736	4	561.083,527 324.905,982	2.439
4	561.083,527 324.905,982	5	561.083,822 324.905,233	0.805
5	561.083,822 324.905,233	1	561.123,036 324.805,804	106.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

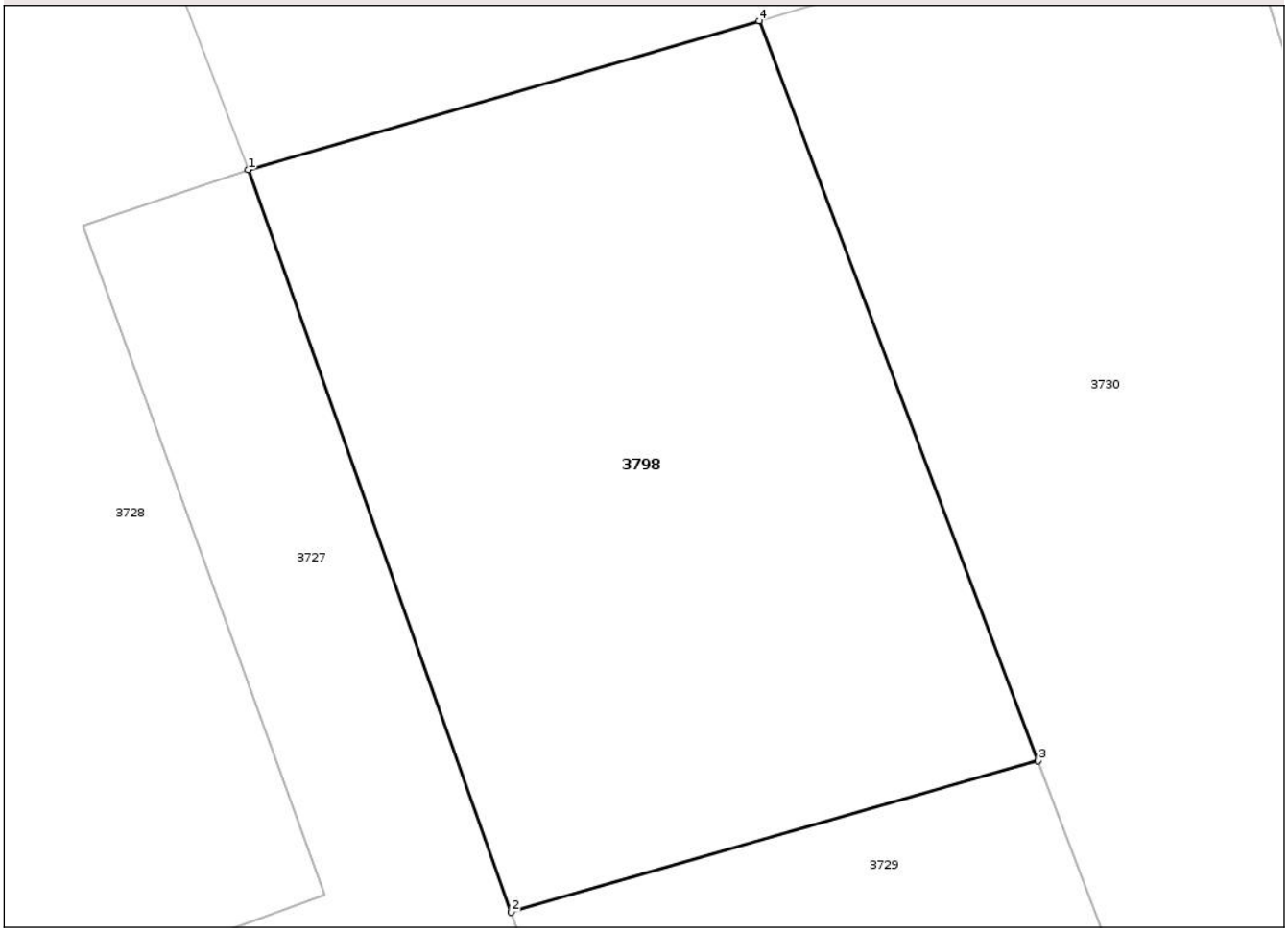
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.118,959 324.914,126	2	561.125,001 324.897,087	18.079
2	561.125,001 324.897,087	3	561.137,106 324.900,565	12.595
3	561.137,106 324.900,565	4	561.130,698 324.917,544	18.148
4	561.130,698 324.917,544	1	561.118,959 324.914,126	12.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.224,116 324.904,249	2	561.213,436 324.940,48	37.772
2	561.213,436 324.940,48	3	561.196,947 324.937,253	16.802
3	561.196,947 324.937,253	4	561.201,552 324.919,536	18.306
4	561.201,552 324.919,536	5	561.206,212 324.902,496	17.666
5	561.206,212 324.902,496	6	561.208,284 324.895,081	7.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.208,284 324.895,081	7	561.209,898 324.887,97	7.292
7	561.209,898 324.887,97	8	561.212,938 324.873,043	15.233
8	561.212,938 324.873,043	9	561.217,837 324.854,113	19.554
9	561.217,837 324.854,113	10	561.222,996 324.835,536	19.28
10	561.222,996 324.835,536	11	561.225,849 324.836,381	2.976
11	561.225,849 324.836,381	12	561.215,334 324.873,815	38.883
12	561.215,334 324.873,815	13	561.213,147 324.886,936	13.302
13	561.213,147 324.886,936	14	561.210,818 324.895,578	8.95
14	561.210,818 324.895,578	15	561.223,482 324.898,991	13.116
15	561.223,482 324.898,991	16	561.225,496 324.899,534	2.086
16	561.225,496 324.899,534	1	561.224,116 324.904,249	4.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

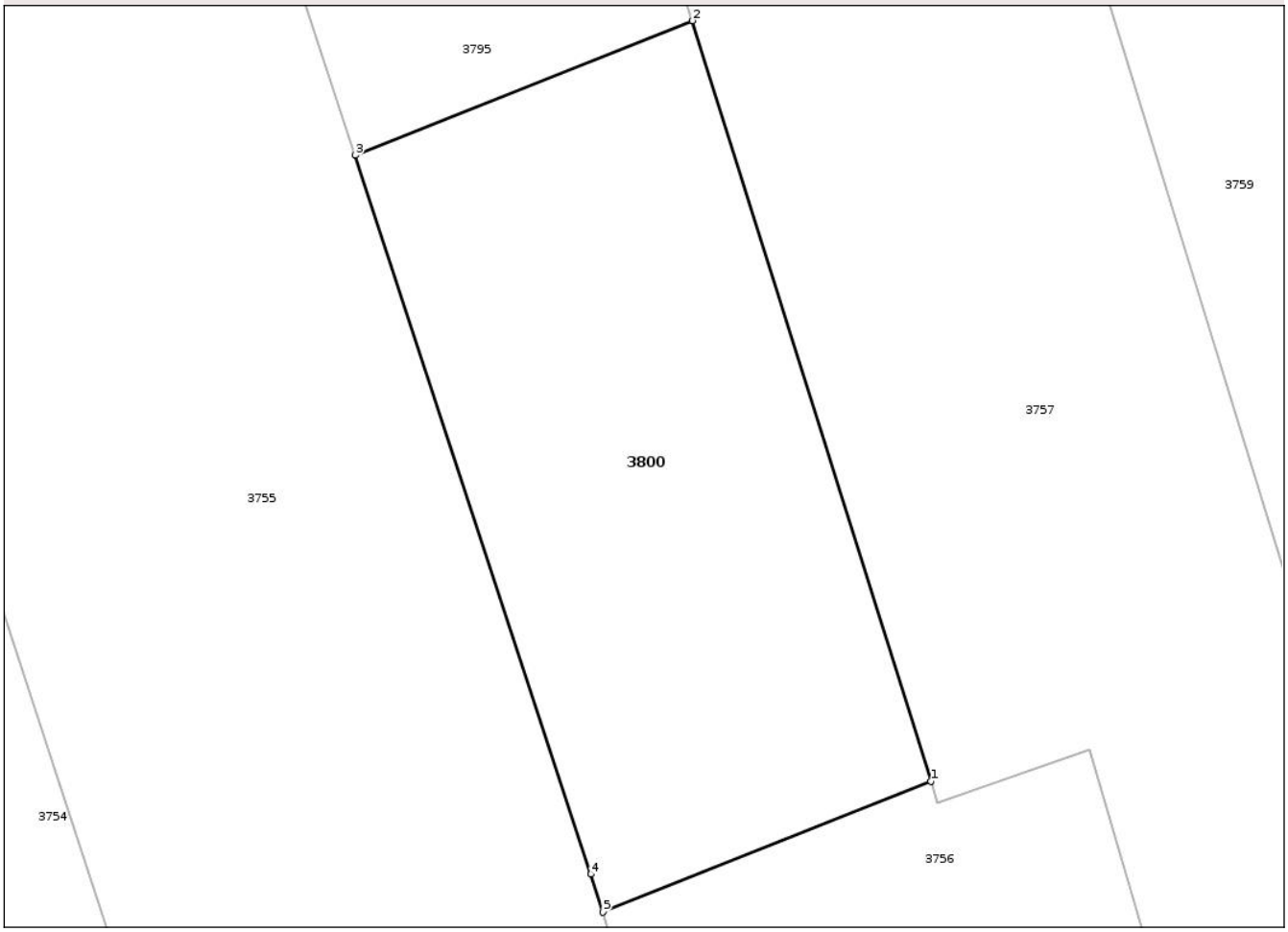
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.442,906 324.963,372	2	561.435,078 324.988,344	26.17
2	561.435,078 324.988,344	3	561.423,995 324.983,924	11.932
3	561.423,995 324.983,924	4	561.431,726 324.960,319	24.839
4	561.431,726 324.960,319	5	561.432,123 324.959,072	1.309
5	561.432,123 324.959,072	1	561.442,906 324.963,372	11.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 283A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 97, din 28/05/2009 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA ELENA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **URSAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	105	-	-	
2	arabil	DA	274	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.266,766 324.912,17	2	561.274,697 324.915,142	8.47
2	561.274,697 324.915,142	3	561.290,048 324.871,057	46.681
3	561.290,048 324.871,057	4	561.294,385 324.857,926	13.829
4	561.294,385 324.857,926	5	561.295,135 324.855,38	2.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.295,135 324.855,38	6	561.295,144 324.855,383	0.009
6	561.295,144 324.855,383	7	561.296,892 324.855,893	1.821
7	561.296,892 324.855,893	8	561.287,669 324.883,871	29.459
8	561.287,669 324.883,871	9	561.285,509 324.890,399	6.876
9	561.285,509 324.890,399	10	561.285,944 324.890,543	0.458
10	561.285,944 324.890,543	11	561.285,19 324.892,823	2.401
11	561.285,19 324.892,823	12	561.290,229 324.894,49	5.308
12	561.290,229 324.894,49	13	561.290,82 324.894,686	0.623
13	561.290,82 324.894,686	14	561.282,696 324.917,297	24.026
14	561.282,696 324.917,297	15	561.273,65 324.919,768	9.377
15	561.273,65 324.919,768	16	561.270,073 324.928,379	9.324
16	561.270,073 324.928,379	17	561.264,732 324.941,554	14.216
17	561.264,732 324.941,554	18	561.256,531 324.938,215	8.855
18	561.256,531 324.938,215	19	561.259,061 324.931,62	7.064
19	561.259,061 324.931,62	20	561.262,675 324.922,199	10.09
20	561.262,675 324.922,199	1	561.266,766 324.912,17	10.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.486	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Edificata in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51061, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT DUMITRU** 2) **GAVAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 5080, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUIU NICOLAE** 2) **PUIU SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

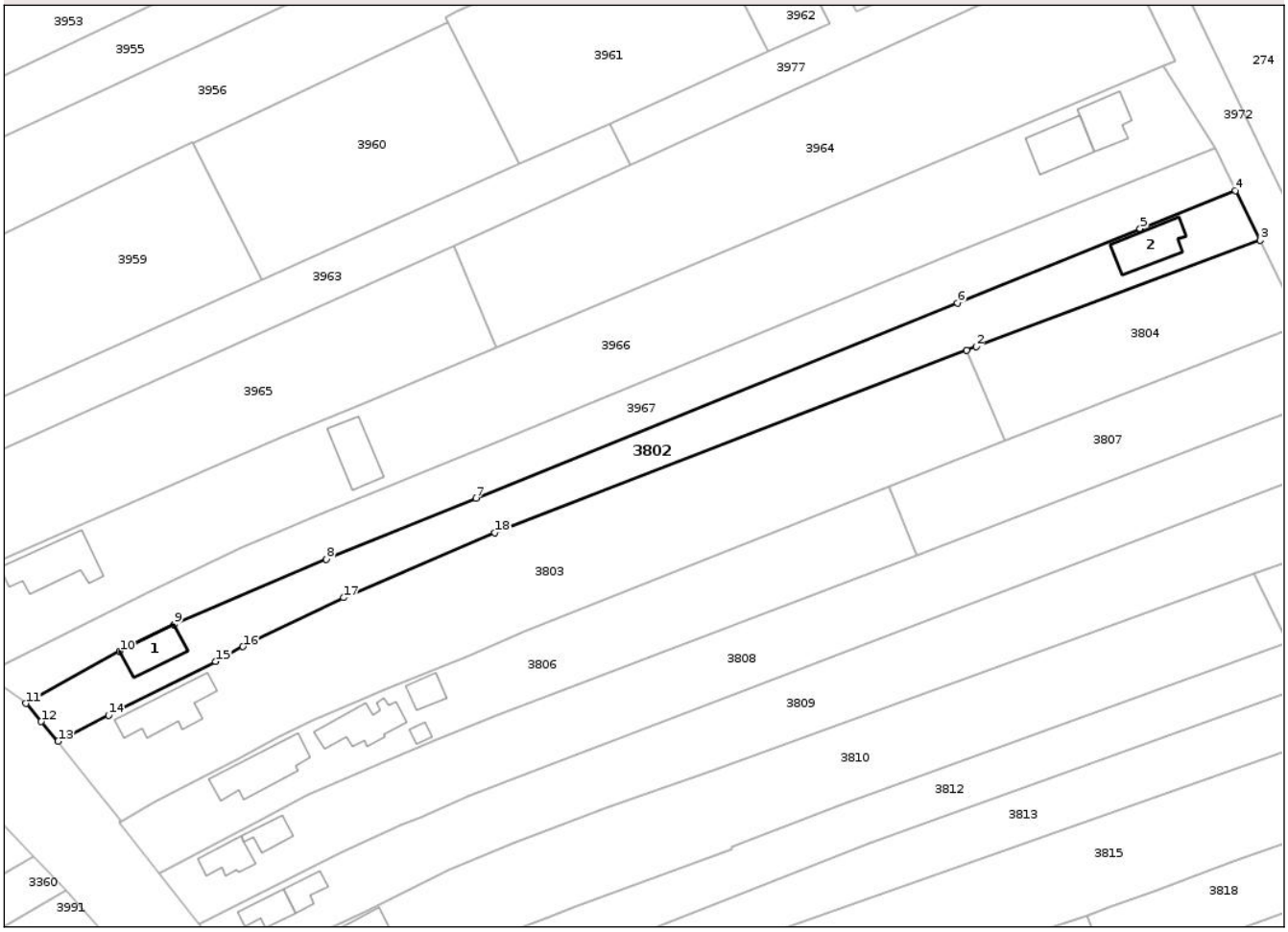
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	105	-	-	
2	arabil	DA	1.833	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Edificata in anul 1993.
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.674,316 325.170,099	2	559.676,235 325.170,841	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.676,235 325.170,841	3	559.733,839 325.192,395	61.504
3	559.733,839 325.192,395	4	559.728,806 325.202,473	11.265
4	559.728,806 325.202,473	5	559.709,489 325.194,776	20.794
5	559.709,489 325.194,776	6	559.672,411 325.179,717	40.019
6	559.672,411 325.179,717	7	559.574,865 325.140,098	105.285
7	559.574,865 325.140,098	8	559.544,502 325.127,771	32.77
8	559.544,502 325.127,771	9	559.513,658 325.114,533	33.565
9	559.513,658 325.114,533	10	559.502,607 325.109,061	12.332
10	559.502,607 325.109,061	11	559.483,59 325.098,507	21.749
11	559.483,59 325.098,507	12	559.486,704 325.094,83	4.818
12	559.486,704 325.094,83	13	559.490,095 325.090,821	5.251
13	559.490,095 325.090,821	14	559.500,351 325.096,094	11.532
14	559.500,351 325.096,094	15	559.522,057 325.106,996	24.29
15	559.522,057 325.106,996	16	559.527,586 325.110,029	6.306
16	559.527,586 325.110,029	17	559.547,965 325.119,948	22.665
17	559.547,965 325.119,948	18	559.578,663 325.133,138	33.412
18	559.578,663 325.133,138	1	559.674,316 325.170,099	102.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35073, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARIU GHEORGHITA**	
Act Administrativ nr. 5082, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOTARIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

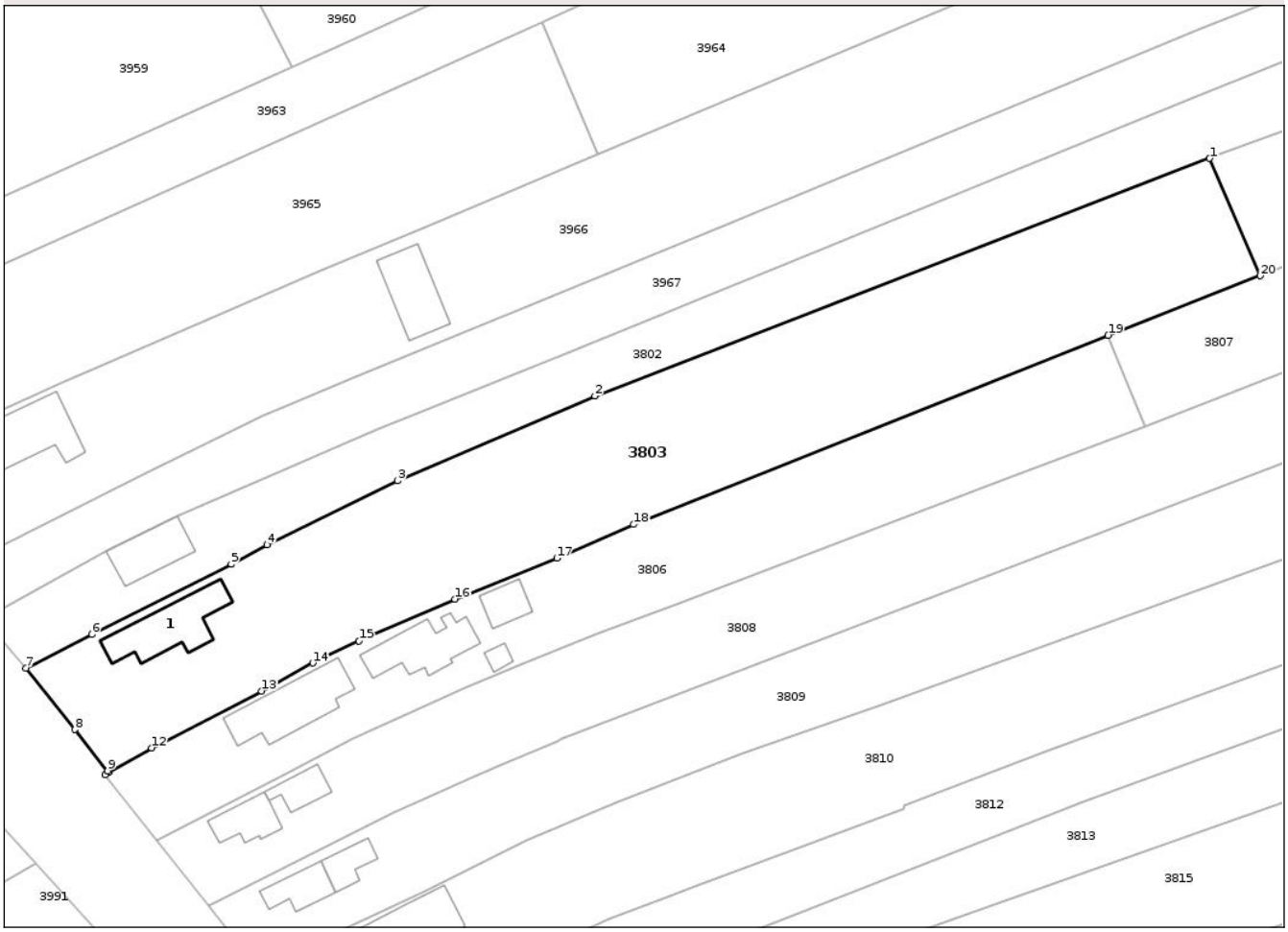
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	105	-	-	
2	arabil	DA	2.757	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Edificata in anul 1976.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.674,316 325.170,099	2	559.578,663 325.133,138	102.546
2	559.578,663 325.133,138	3	559.547,965 325.119,948	33.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.547,965 325.119,948	4	559.527,586 325.110,029	22.665
4	559.527,586 325.110,029	5	559.522,057 325.106,996	6.306
5	559.522,057 325.106,996	6	559.500,351 325.096,094	24.29
6	559.500,351 325.096,094	7	559.490,095 325.090,821	11.532
7	559.490,095 325.090,821	8	559.497,722 325.081,302	12.198
8	559.497,722 325.081,302	9	559.502,831 325.074,89	8.199
9	559.502,831 325.074,89	10	559.502,397 325.074,302	0.731
10	559.502,397 325.074,302	11	559.503,017 325.074,657	0.714
11	559.503,017 325.074,657	12	559.509,65 325.078,456	7.644
12	559.509,65 325.078,456	13	559.526,78 325.087,29	19.274
13	559.526,78 325.087,29	14	559.534,75 325.091,653	9.086
14	559.534,75 325.091,653	15	559.541,945 325.095,102	7.979
15	559.541,945 325.095,102	16	559.556,841 325.101,575	16.242
16	559.556,841 325.101,575	17	559.572,72 325.107,947	17.11
17	559.572,72 325.107,947	18	559.584,646 325.113,187	13.026
18	559.584,646 325.113,187	19	559.658,502 325.142,586	79.492
19	559.658,502 325.142,586	20	559.682,186 325.151,834	25.426
20	559.682,186 325.151,834	1	559.674,316 325.170,099	19.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

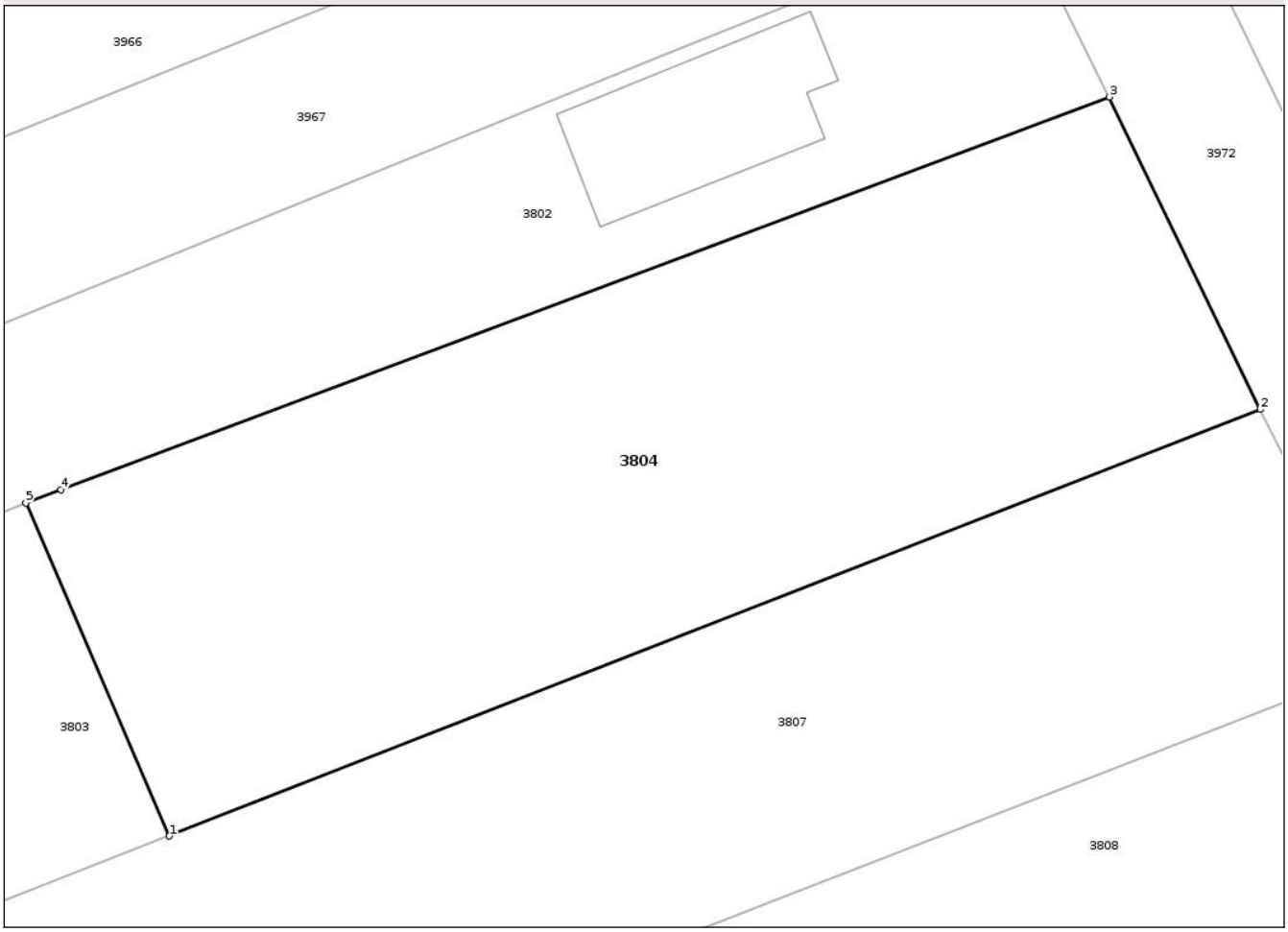
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.682,186 325.151,834	2	559.742,127 325.175,24	64.349
2	559.742,127 325.175,24	3	559.733,839 325.192,395	19.052
3	559.733,839 325.192,395	4	559.676,235 325.170,841	61.504
4	559.676,235 325.170,841	5	559.674,316 325.170,099	2.057
5	559.674,316 325.170,099	1	559.682,186 325.151,834	19.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.883	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

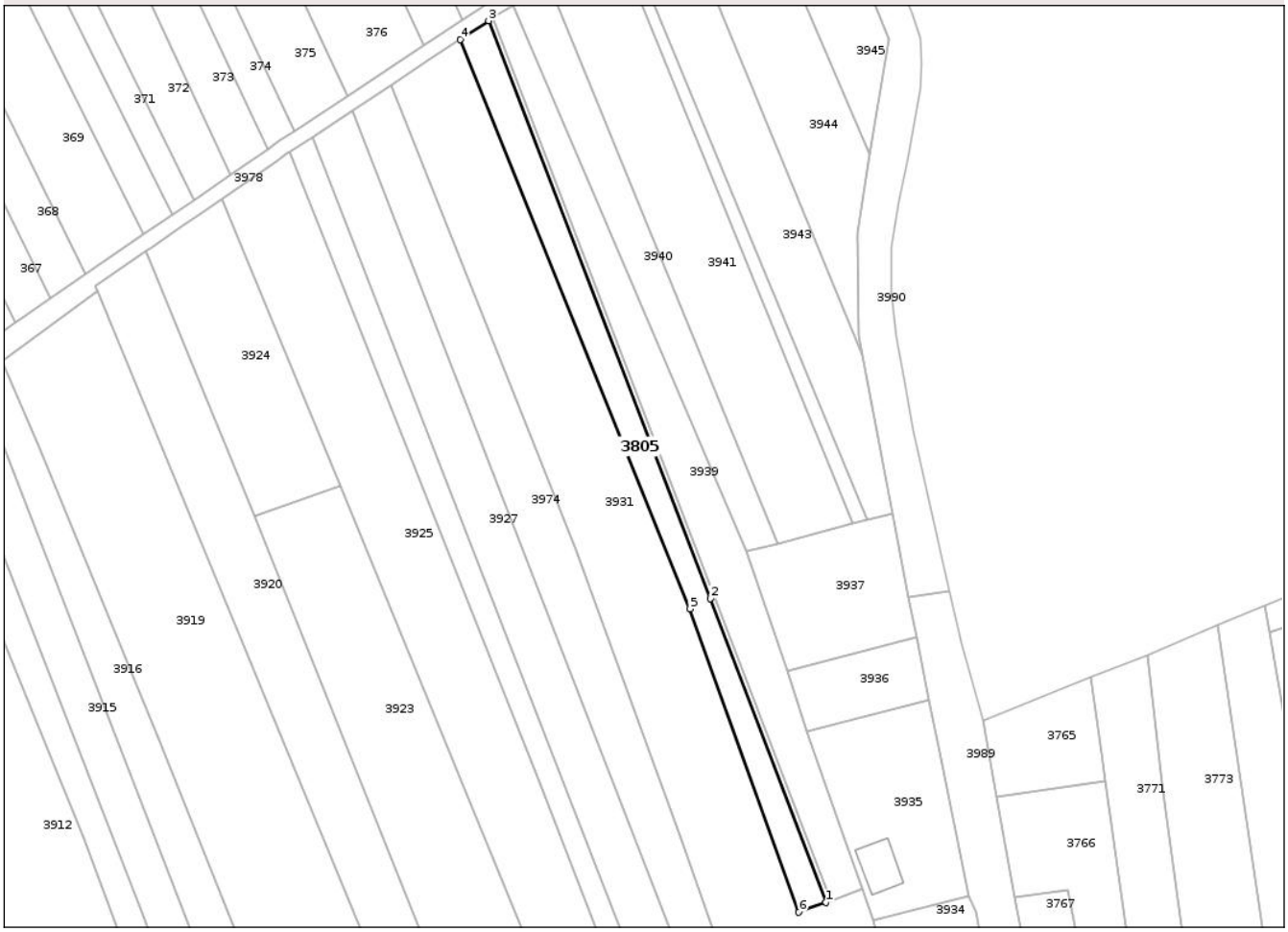
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.883	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.516,79 324.938,654	2	560.485,688 325.020,436	87.496
2	560.485,688 325.020,436	3	560.425,897 325.175,897	166.563
3	560.425,897 325.175,897	4	560.418,186 325.170,807	9.239
4	560.418,186 325.170,807	5	560.480,045 325.017,63	165.196
5	560.480,045 325.017,63	6	560.509,468 324.936,015	86.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.509,468 324.936,015	1	560.516,79 324.938,654	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30773	Din acte: 2.310 Masurata: 2.342	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii si arabil, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30773-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta din zidarie, parter,edificata în 1992, Sd = 99 mp.
A1.4	30773-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta din zidarie, parter, edificata in 2009. Sd = 37 mp.
A1.8	30773-C8	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta din zidarie, P+1E, edificata in 2009. Sd = 193 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13350 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1511, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta (Autorizatie de construire nr 5 /24.08.1992 Primaria Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ANGELA** 2) **MOISE AUREL**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE AUREL**, casatorit cu 2) **MOISE ANGELA**	
12973 / 04/04/2012		
Act Administrativ nr. 01, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA COM. OGREZENI (act administrativ nr. 02/16-02-2009 emis de PRIMARIA COM. OGREZENI; act administrativ nr. 04/07-03-2012 emis de PRIMARIA COM. OGREZENI; act administrativ nr. 07/14-05-2012 emis de PRIMARIA COM. OGREZENI; act notarial nr 907/30.05.2012 de BNP NICOLETA TUDOR; act administrativ seria DS nr 091915 emis de PRIMARIA SECTOR 5;);		
B3	se noteaz aradierea constructiei C1 in supr de 70 mp de sub A.1.1	A1, A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MOISE ANGELA**, soti 2) **MOISE AUREL**	
73052 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 5424, din 27/07/2022 emis de PRIMARIA OGREZENI (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 5416 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 6824 din 14.11.1987, emis de Consiliul local Ogrezeni;act administrativ nr 5425 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 6250 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **MOISE AUREL**, casatorit cu 2) **MOISE ANGELA**, comunitate legala de bunuri	
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Ogrezeni, Str. Principala , nr 894, Jud. Giurgiu	A1, A1.2, A1.4, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29698 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. 766848, din 21/01/2013 emis de PRIMARIA SECTOR 5 BUCURESTI (act administrativ nr seria DS nr. 091915, seria DZ nr. 766848 din 05.11.2018, emis de Primaria Sector 5, Bucuresti);		
C3	Se radiaza dreptul de uz si habitatie de sub C1,C2	A1, A1.2, A1.4
42788 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2799, din 20/07/2020 emis de Petcu Marius;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **MOISE MARIAN-DANIEL**	

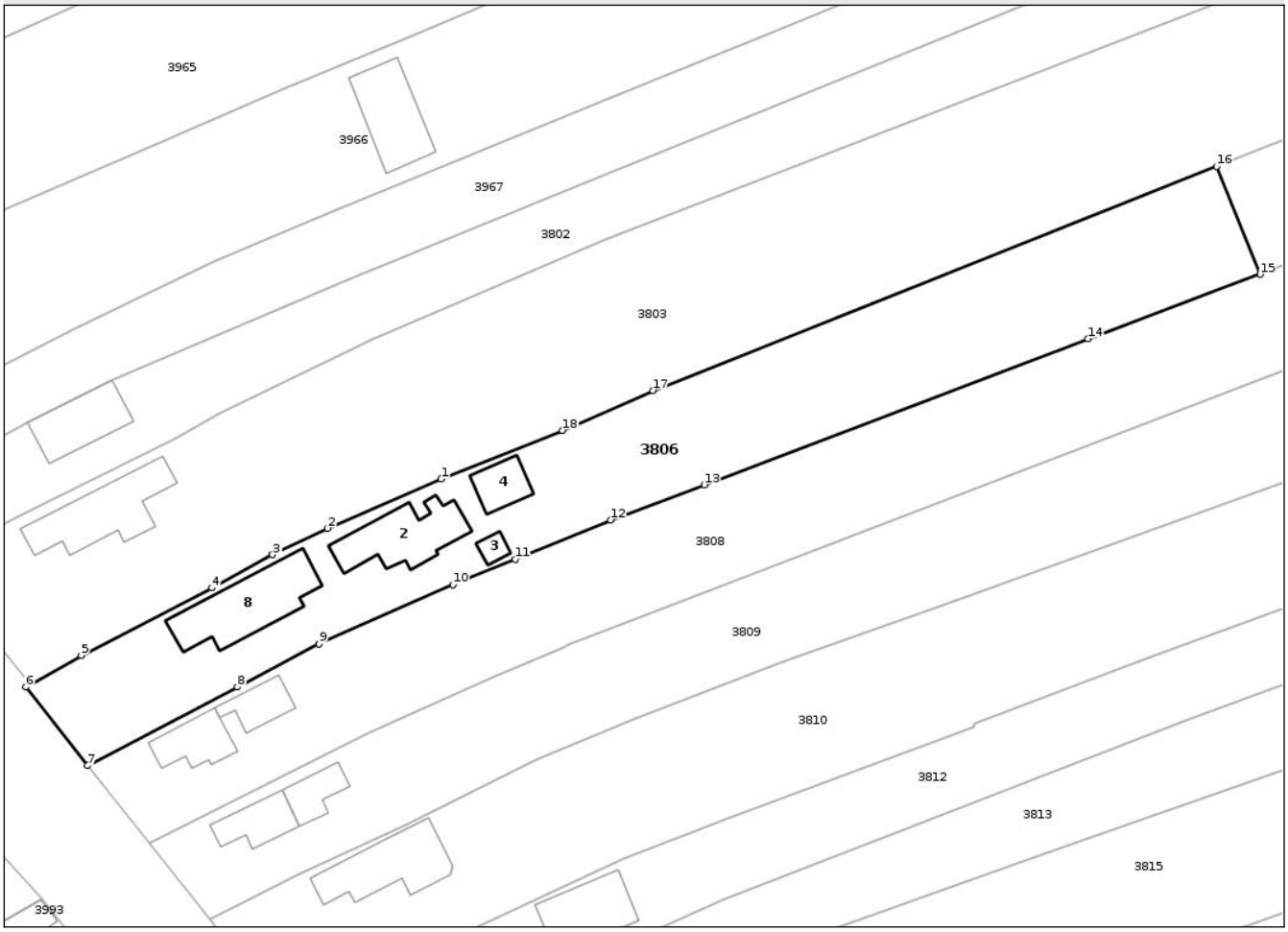
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30773	Din acte: 2.310 Masurata: 2.342	Teren intravilan curti constructii si arabil, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	105	-	-	
2	arabil	DA	1.324	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30773-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta din zidarie, parter,edificata în 1992, Sd = 99 mp.
A1.3	30773-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, parter, fara acte. Sd = 11 mp.
A1.4	30773-C4	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta din zidarie, parter, edificata in 2009. Sd = 37 mp.
A1.8	30773-C8	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta din zidarie, P+1E, edificata in 2009. Sd = 193 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.556,841 325.101,575	2	559.541,945 325.095,102	16.242
2	559.541,945 325.095,102	3	559.534,75 325.091,653	7.979
3	559.534,75 325.091,653	4	559.526,78 325.087,29	9.086
4	559.526,78 325.087,29	5	559.509,65 325.078,456	19.274
5	559.509,65 325.078,456	6	559.502,397 325.074,302	8.358
6	559.502,397 325.074,302	7	559.510,5 325.064,0	13.107
7	559.510,5 325.064,0	8	559.530,129 325.074,293	22.164
8	559.530,129 325.074,293	9	559.540,845 325.079,967	12.125
9	559.540,845 325.079,967	10	559.558,364 325.087,706	19.152
10	559.558,364 325.087,706	11	559.566,574 325.091,079	8.876
11	559.566,574 325.091,079	12	559.579,075 325.096,215	13.515
12	559.579,075 325.096,215	13	559.591,337 325.100,835	13.103
13	559.591,337 325.100,835	14	559.641,644 325.119,973	53.824
14	559.641,644 325.119,973	15	559.664,234 325.128,433	24.122
15	559.664,234 325.128,433	16	559.658,502 325.142,586	15.27
16	559.658,502 325.142,586	17	559.584,646 325.113,187	79.492
17	559.584,646 325.113,187	18	559.572,72 325.107,947	13.026
18	559.572,72 325.107,947	1	559.556,841 325.101,575	17.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.387	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2184, din 29/11/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACAREANU ARGHIR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

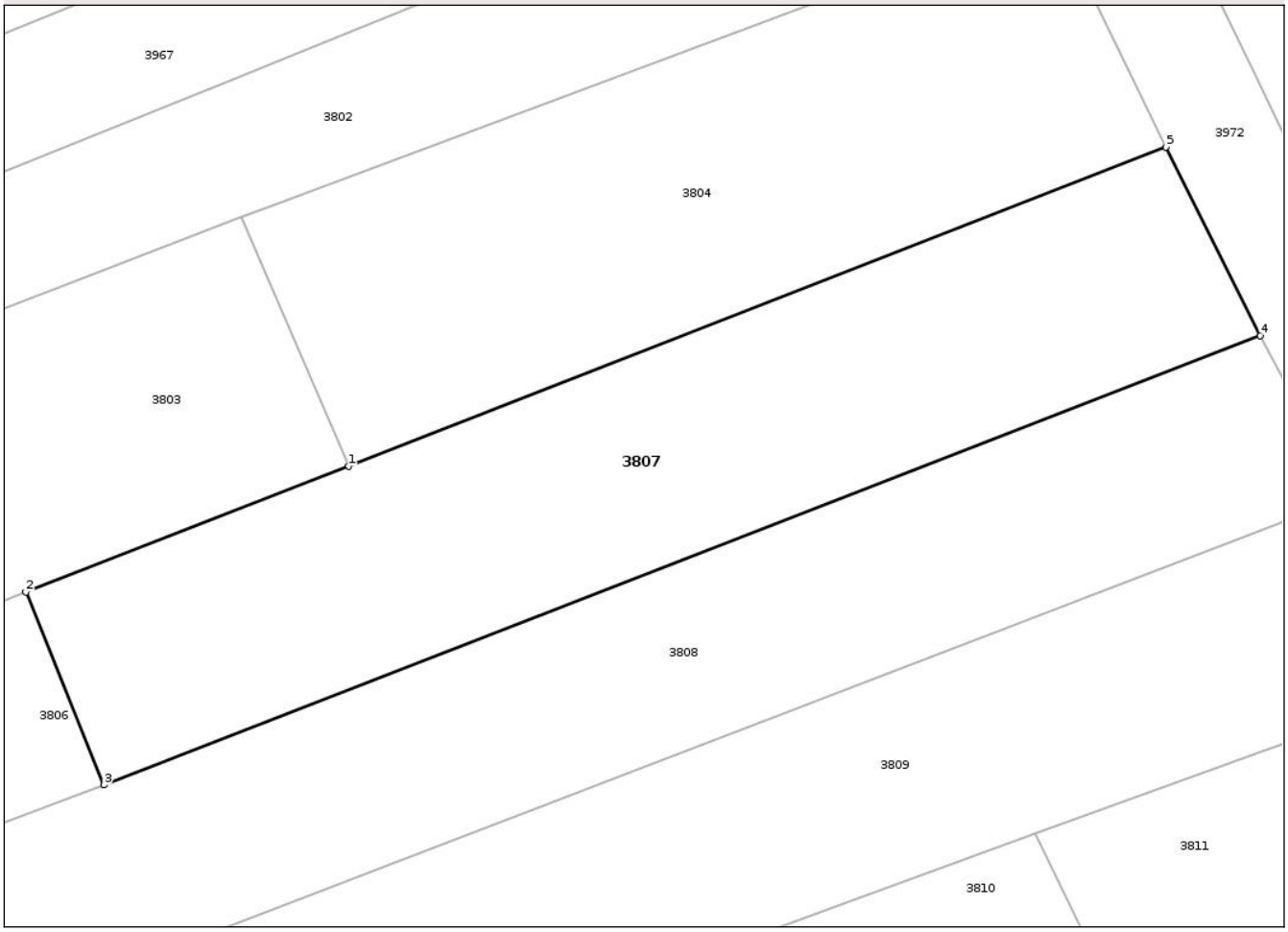
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.682,186 325.151,834	2	559.658,502 325.142,586	25.426
2	559.658,502 325.142,586	3	559.664,234 325.128,433	15.27
3	559.664,234 325.128,433	4	559.749,045 325.161,383	90.987
4	559.749,045 325.161,383	5	559.742,127 325.175,24	15.488
5	559.742,127 325.175,24	1	559.682,186 325.151,834	64.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.367	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Edificata in anul 1981.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21615, din 25/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIRCEA**	
Act Notarial nr. 37, din 29/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ILINCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **PURCEL PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **UDREA MARIA**	
Act Notarial nr. 5083, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

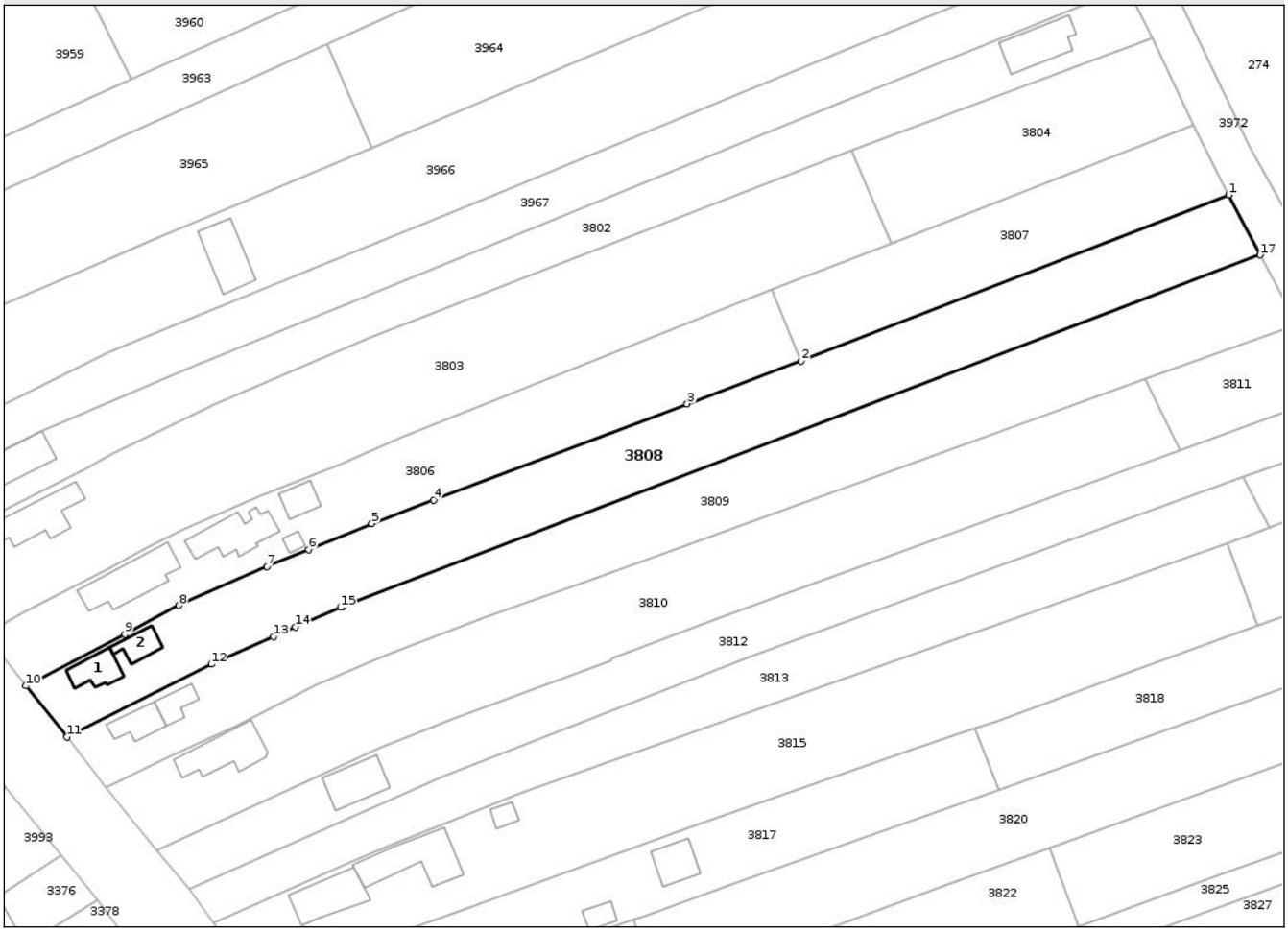
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	
2	arabil	DA	2.567	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Edificata in anul 1981.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Edificata in anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.749,045 325.161,383	2	559.664,234 325.128,433	90.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.664,234 325.128,433	3	559.641,644 325.119,973	24.122
3	559.641,644 325.119,973	4	559.591,337 325.100,835	53.824
4	559.591,337 325.100,835	5	559.579,075 325.096,215	13.103
5	559.579,075 325.096,215	6	559.566,574 325.091,079	13.515
6	559.566,574 325.091,079	7	559.558,364 325.087,706	8.876
7	559.558,364 325.087,706	8	559.540,845 325.079,967	19.152
8	559.540,845 325.079,967	9	559.530,129 325.074,293	12.125
9	559.530,129 325.074,293	10	559.510,5 325.064,0	22.164
10	559.510,5 325.064,0	11	559.518,623 325.053,878	12.978
11	559.518,623 325.053,878	12	559.547,233 325.068,345	32.06
12	559.547,233 325.068,345	13	559.559,576 325.073,791	13.491
13	559.559,576 325.073,791	14	559.563,905 325.075,674	4.721
14	559.563,905 325.075,674	15	559.572,888 325.079,582	9.796
15	559.572,888 325.079,582	16	559.573,405 325.079,807	0.564
16	559.573,405 325.079,807	17	559.755,318 325.149,491	194.803
17	559.755,318 325.149,491	1	559.749,045 325.161,383	13.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31223	Din acte: 4.300 Masurata: 3.416	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31223-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P., CONSTRUITA DIN BOLTARI, FORMATA DIN 3 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 48 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31223-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P., CONSTRUITA DIN BOLTARI, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 36 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11300 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 331, din 09/03/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTA MARIA MIOARA**, casatorita cu 2) **DUTA EUGEN**, nuda proprietate - comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11300 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 331, din 09/03/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE DOREL**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE DOREL**, necasatorit	
153105 / 18/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2719, din 19/12/2023 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (2719 DOSAR NR. 2437/192/2012/a 1);		
C3	Se noteaza inlocuirea masurii de punere sub interdictie a intimatului NICULAE DOREL , cu masura tutelei special pe o perioada de 5 ani, având ca tutore pe DUTA MARIA MIOARA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

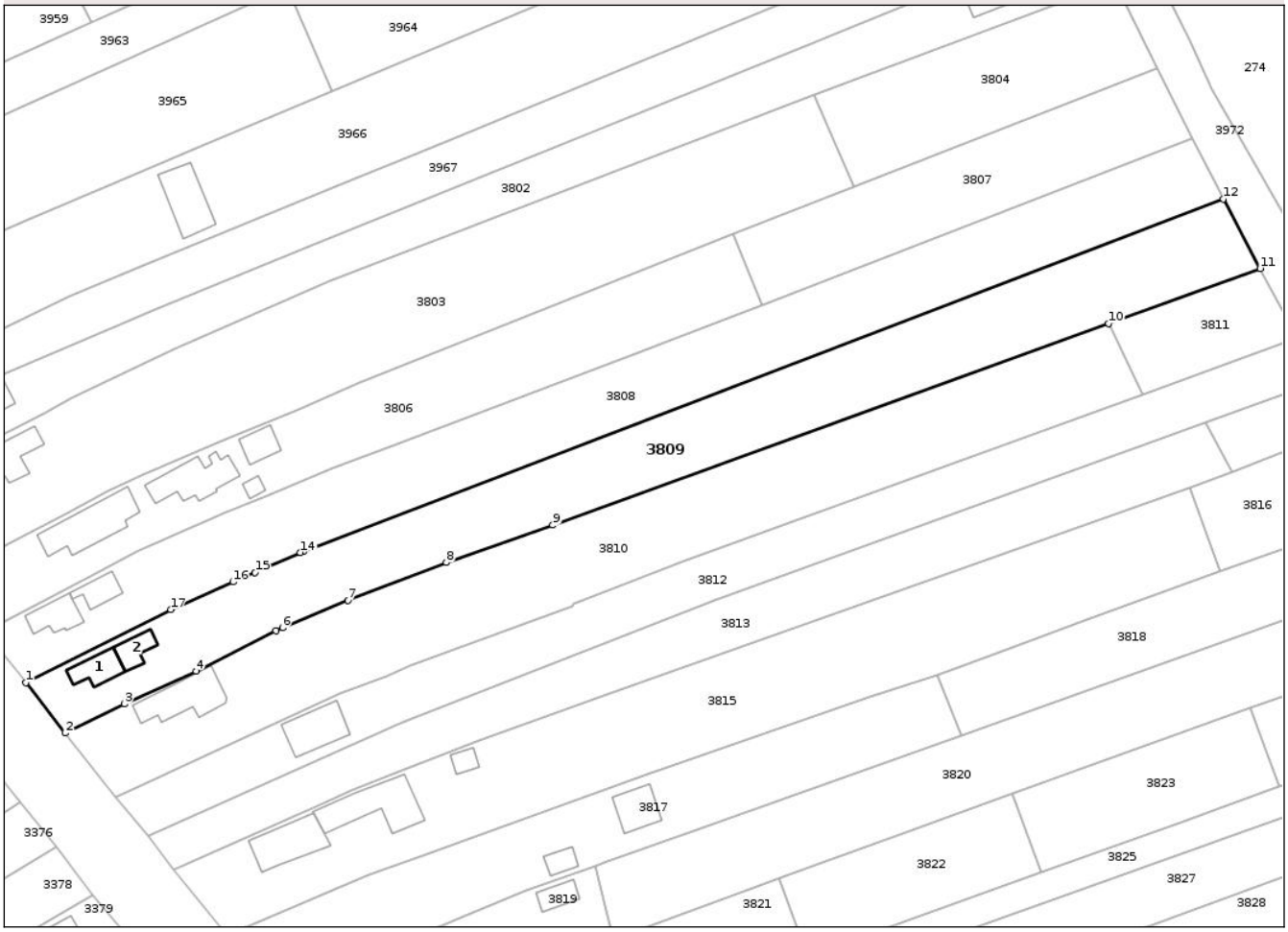
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31223	Din acte: 4.300 Masurata: 3.416	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	2.796	105	-	-	INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31223-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P., CONSTRUITA DIN BOLTARI, FORMATA DIN 3 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 48 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31223-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, P., CONSTRUITA DIN BOLTARI, EDIFICATA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 36 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.518,623 325.053,878	2	559.526,441 325.043,918	12.662
2	559.526,441 325.043,918	3	559.538,122 325.049,674	13.022
3	559.538,122 325.049,674	4	559.552,249 325.056,184	15.555
4	559.552,249 325.056,184	5	559.568,016 325.064,149	17.665
5	559.568,016 325.064,149	6	559.569,341 325.064,705	1.437
6	559.569,341 325.064,705	7	559.582,278 325.070,133	14.03
7	559.582,278 325.070,133	8	559.601,681 325.077,618	20.797
8	559.601,681 325.077,618	9	559.622,738 325.085,004	22.315
9	559.622,738 325.085,004	10	559.732,564 325.124,852	116.832
10	559.732,564 325.124,852	11	559.762,572 325.135,739	31.922
11	559.762,572 325.135,739	12	559.755,318 325.149,491	15.548
12	559.755,318 325.149,491	13	559.573,405 325.079,807	194.803
13	559.573,405 325.079,807	14	559.572,888 325.079,582	0.564
14	559.572,888 325.079,582	15	559.563,905 325.075,674	9.796
15	559.563,905 325.075,674	16	559.559,576 325.073,791	4.721
16	559.559,576 325.073,791	17	559.547,233 325.068,345	13.491
17	559.547,233 325.068,345	1	559.518,623 325.053,878	32.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 21/07/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MINDRUT MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MINDRUT MIRCEA-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MINDRUT TITA**	
Act Notarial nr. 1977, din 22/09/1997 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MINDRUT TITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

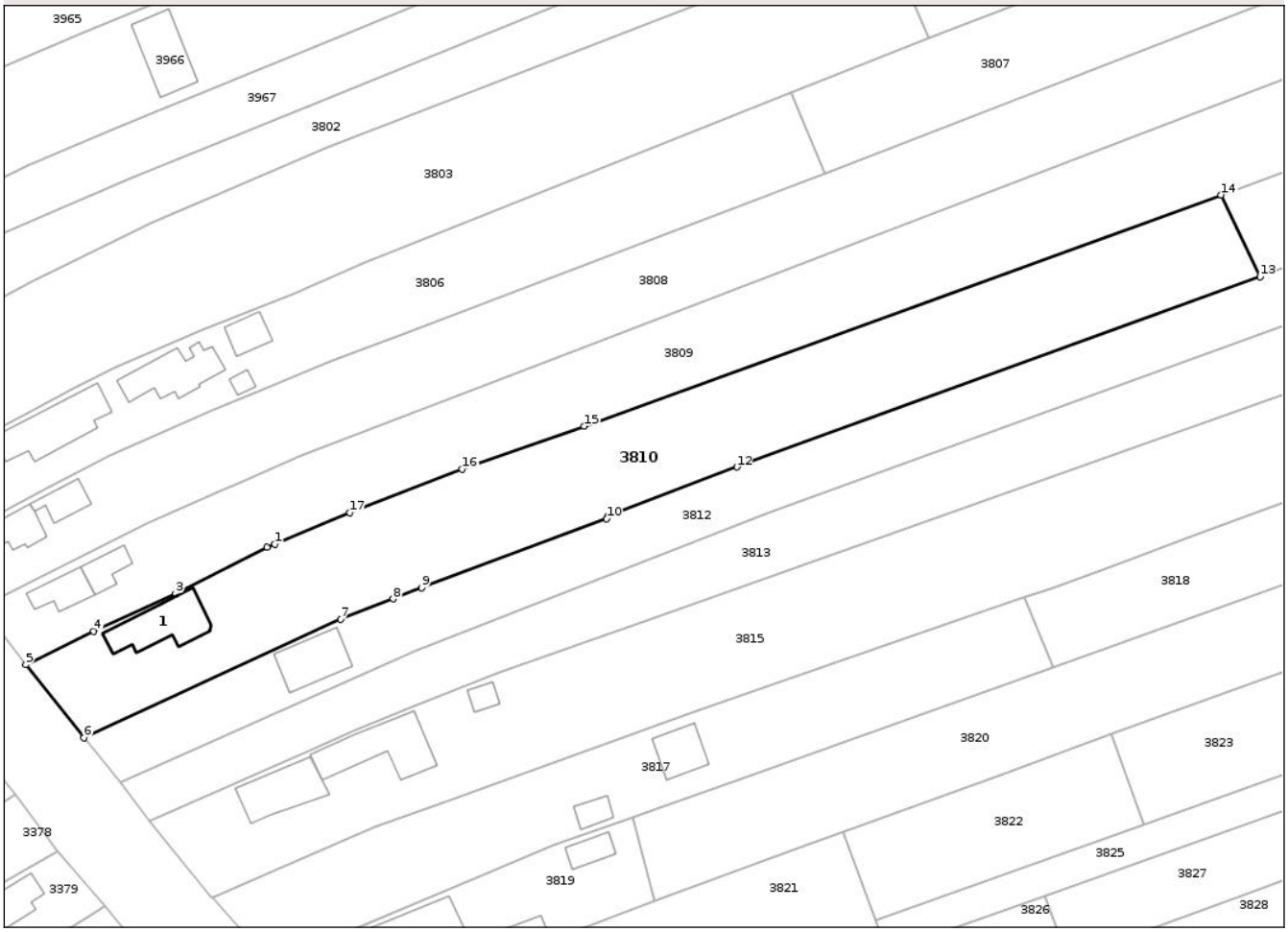
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	105	-	-	
2	arabil	DA	2.530	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.569,341 325.064,705	2	559.568,016 325.064,149	1.437
2	559.568,016 325.064,149	3	559.552,249 325.056,184	17.665
3	559.552,249 325.056,184	4	559.538,122 325.049,674	15.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.538,122 325.049,674	5	559.526,441 325.043,918	13.022
5	559.526,441 325.043,918	6	559.536,395 325.031,315	16.06
6	559.536,395 325.031,315	7	559.580,732 325.051,782	48.833
7	559.580,732 325.051,782	8	559.589,77 325.055,256	9.683
8	559.589,77 325.055,256	9	559.594,72 325.057,177	5.31
9	559.594,72 325.057,177	10	559.626,618 325.069,051	34.036
10	559.626,618 325.069,051	11	559.626,799 325.069,497	0.481
11	559.626,799 325.069,497	12	559.649,059 325.077,983	23.823
12	559.649,059 325.077,983	13	559.739,322 325.110,813	96.048
13	559.739,322 325.110,813	14	559.732,564 325.124,852	15.581
14	559.732,564 325.124,852	15	559.622,738 325.085,004	116.832
15	559.622,738 325.085,004	16	559.601,681 325.077,618	22.315
16	559.601,681 325.077,618	17	559.582,278 325.070,133	20.797
17	559.582,278 325.070,133	1	559.569,341 325.064,705	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

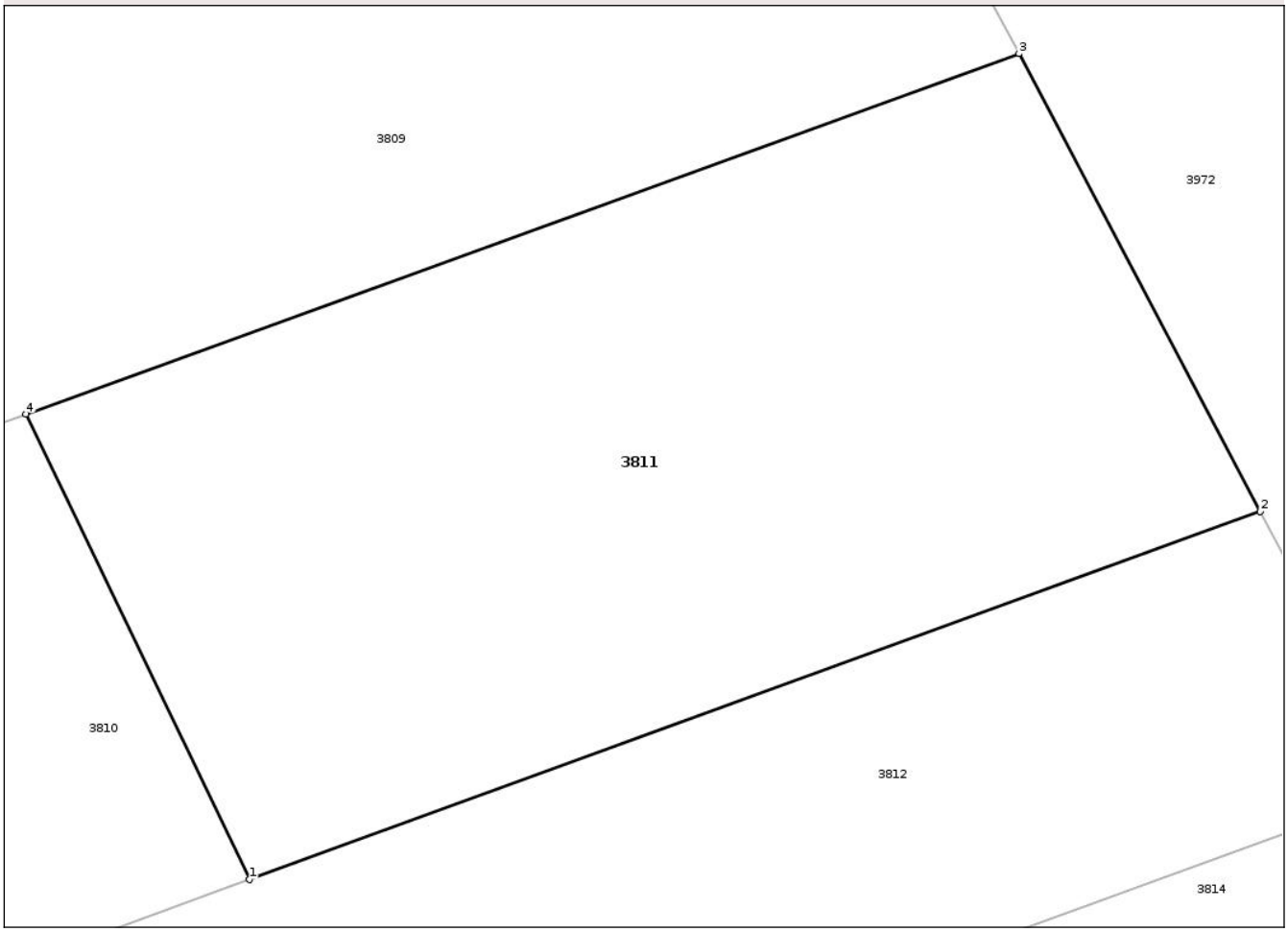
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.739,322 325.110,813	2	559.769,862 325.121,921	32.497
2	559.769,862 325.121,921	3	559.762,572 325.135,739	15.623
3	559.762,572 325.135,739	4	559.732,564 325.124,852	31.922
4	559.732,564 325.124,852	1	559.739,322 325.110,813	15.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473/N
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31251	Din acte: 2.400 Masurata: 2.375	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31251-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd= 177mp. Edificata in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13431 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 796, din 01/01/2007 emis de BNPA Albu Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU CRISTINA** 2) **COMANESCU SILVIU MARIAN**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473/N)	
61344 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 3881, din 25/05/2023 emis de Comuna Ogrezeni (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 613533 din 02.09.2006, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 3884 din 25.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3900 din 26.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 3739 din 19.05.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de deces nr. 442323, Seria DC din 08.04.2015, emis de Comuna Ogrezeni);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C.1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMANESCU SILVIU MARIAN**, , soti 2) **COMANESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

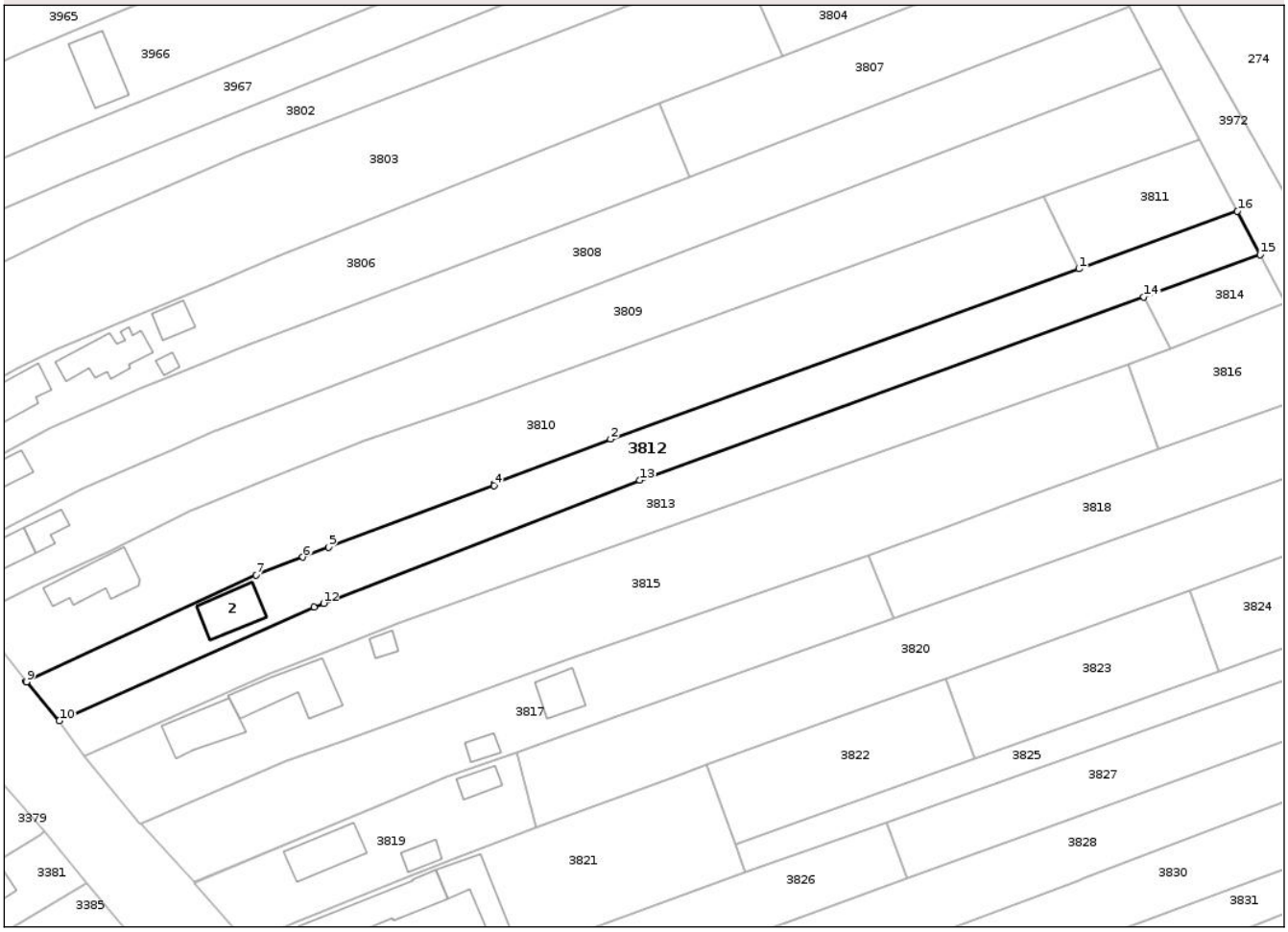
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31251	Din acte: 2.400 Masurata: 2.375	Intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	105	893	-	Intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal si plasa.
2	arabil	DA	1.810	105	893	-	Intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31251-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd= 177mp. Edificata in anul 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.739,322 325.110,813	2	559.649,059 325.077,983	96.048
2	559.649,059 325.077,983	3	559.626,799 325.069,497	23.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.626,799 325.069,497	4	559.626,618 325.069,051	0.481
4	559.626,618 325.069,051	5	559.594,72 325.057,177	34.036
5	559.594,72 325.057,177	6	559.589,77 325.055,256	5.31
6	559.589,77 325.055,256	7	559.580,732 325.051,782	9.683
7	559.580,732 325.051,782	8	559.536,395 325.031,315	48.833
8	559.536,395 325.031,315	9	559.536,485 325.031,201	0.145
9	559.536,485 325.031,201	10	559.542,852 325.023,71	9.831
10	559.542,852 325.023,71	11	559.591,939 325.045,643	53.764
11	559.591,939 325.045,643	12	559.593,761 325.046,353	1.955
12	559.593,761 325.046,353	13	559.654,689 325.070,083	65.386
13	559.654,689 325.070,083	14	559.751,86 325.105,398	103.389
14	559.751,86 325.105,398	15	559.774,279 325.113,546	23.854
15	559.774,279 325.113,546	16	559.769,862 325.121,921	9.468
16	559.769,862 325.121,921	1	559.739,322 325.110,813	32.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21535, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE MARIA** 2) **NAE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.542,852 325.023,71	2	559.547,707 325.016,972	8.305
2	559.547,707 325.016,972	3	559.575,32 325.029,145	30.177
3	559.575,32 325.029,145	4	559.583,198 325.032,632	8.615
4	559.583,198 325.032,632	5	559.593,45 325.036,733	11.042
5	559.593,45 325.036,733	6	559.608,229 325.042,594	15.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.608,229 325.042,594	7	559.635,421 325.052,22	28.846
7	559.635,421 325.052,22	8	559.748,722 325.092,326	120.19
8	559.748,722 325.092,326	9	559.757,076 325.095,509	8.94
9	559.757,076 325.095,509	10	559.751,86 325.105,398	11.18
10	559.751,86 325.105,398	11	559.654,689 325.070,083	103.389
11	559.654,689 325.070,083	12	559.593,761 325.046,353	65.386
12	559.593,761 325.046,353	13	559.591,939 325.045,643	1.955
13	559.591,939 325.045,643	1	559.542,852 325.023,71	53.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

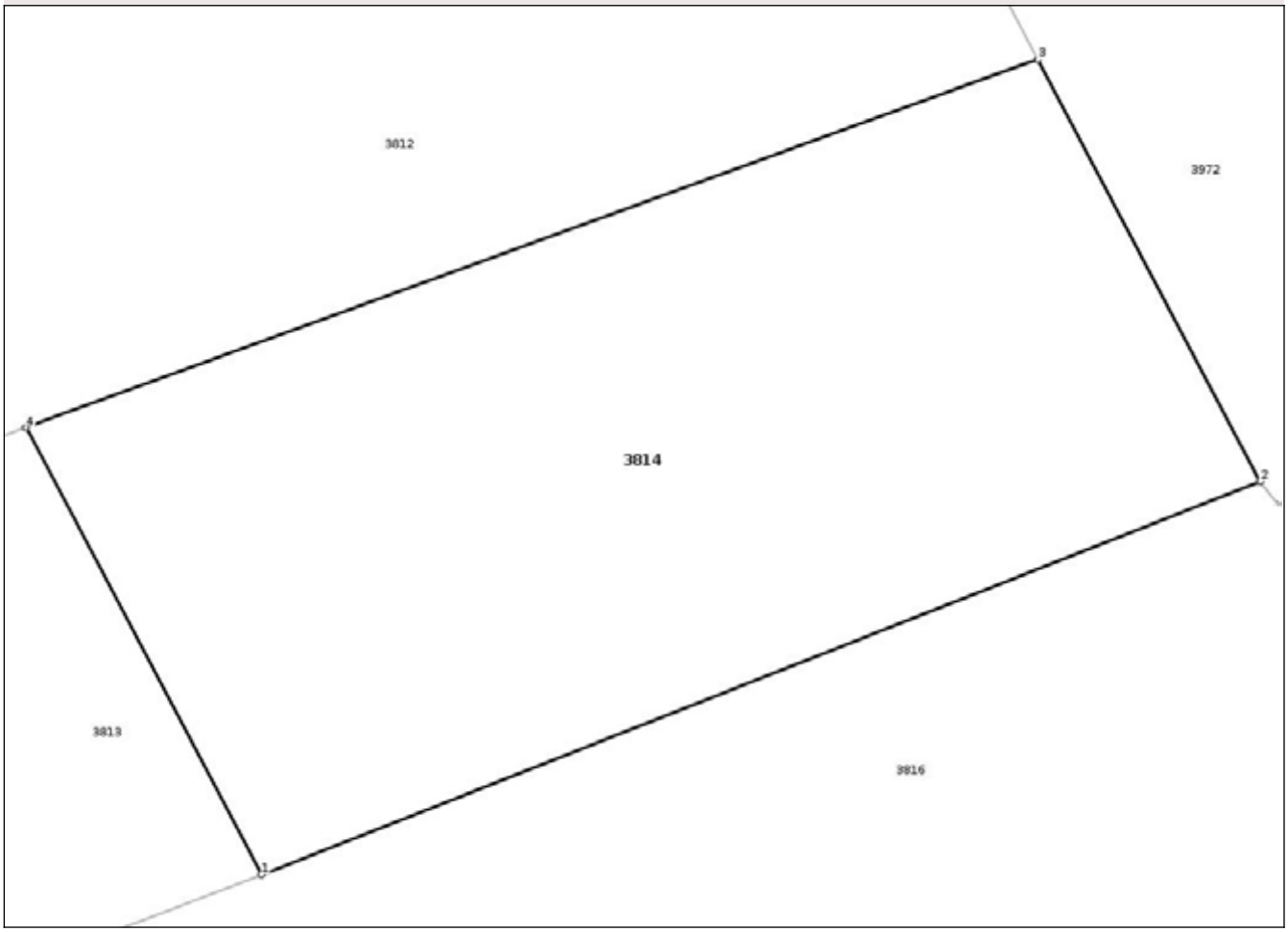
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.757,076 325.095,509	2	559.779,204 325.104,21	23.777
2	559.779,204 325.104,21	3	559.774,279 325.113,546	10.555
3	559.774,279 325.113,546	4	559.751,86 325.105,398	23.854
4	559.751,86 325.105,398	1	559.757,076 325.095,509	11.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 623, din 04/04/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 623, din 04/04/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42354 ROL	A1, A1.1
	1) **BADILA MARIA** 2) **OPREA MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:364166.66 ROLcu drept de sulta,	A1, A1.1
	1) **BADILA MARIA** 2) **OPREA MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

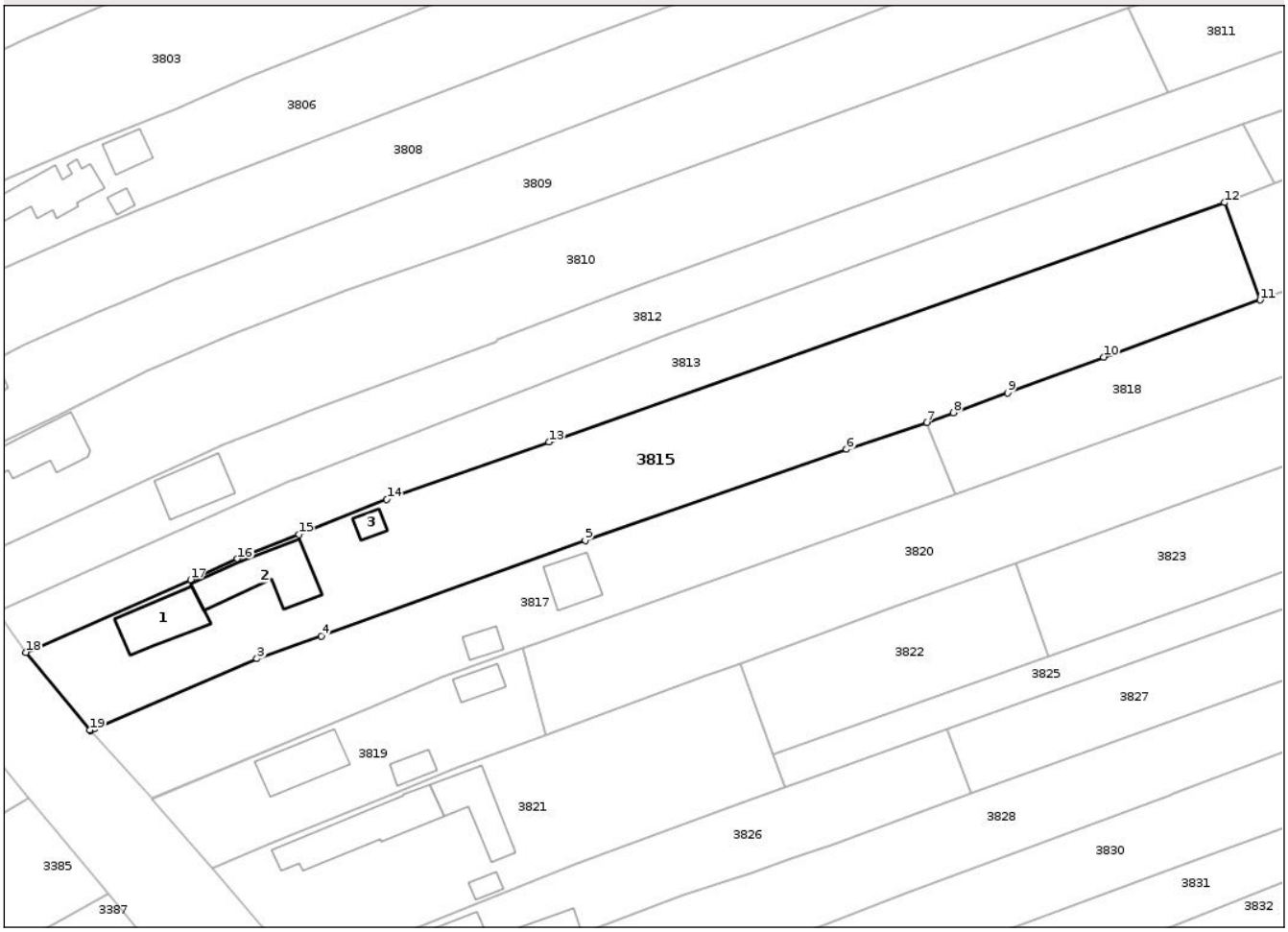
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.570	105	-	-	
2	arabil	DA	2.130	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.558,5 325.003,911	2	559.559,139 325.004,173	0.691
2	559.559,139 325.004,173	3	559.586,45 325.015,916	29.729
3	559.586,45 325.015,916	4	559.597,232 325.019,692	11.424
4	559.597,232 325.019,692	5	559.641,509 325.035,739	47.095
5	559.641,509 325.035,739	6	559.685,326 325.050,972	46.389
6	559.685,326 325.050,972	7	559.698,719 325.055,49	14.135
7	559.698,719 325.055,49	8	559.703,261 325.057,12	4.826
8	559.703,261 325.057,12	9	559.712,29 325.060,417	9.612
9	559.712,29 325.060,417	10	559.728,41 325.066,447	17.211
10	559.728,41 325.066,447	11	559.754,681 325.076,008	27.957
11	559.754,681 325.076,008	12	559.748,722 325.092,326	17.372
12	559.748,722 325.092,326	13	559.635,421 325.052,22	120.19
13	559.635,421 325.052,22	14	559.608,229 325.042,594	28.846
14	559.608,229 325.042,594	15	559.593,45 325.036,733	15.899
15	559.593,45 325.036,733	16	559.583,198 325.032,632	11.042
16	559.583,198 325.032,632	17	559.575,32 325.029,145	8.615
17	559.575,32 325.029,145	18	559.547,707 325.016,972	30.177
18	559.547,707 325.016,972	19	559.558,446 325.003,97	16.864
19	559.558,446 325.003,97	1	559.558,5 325.003,911	0.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

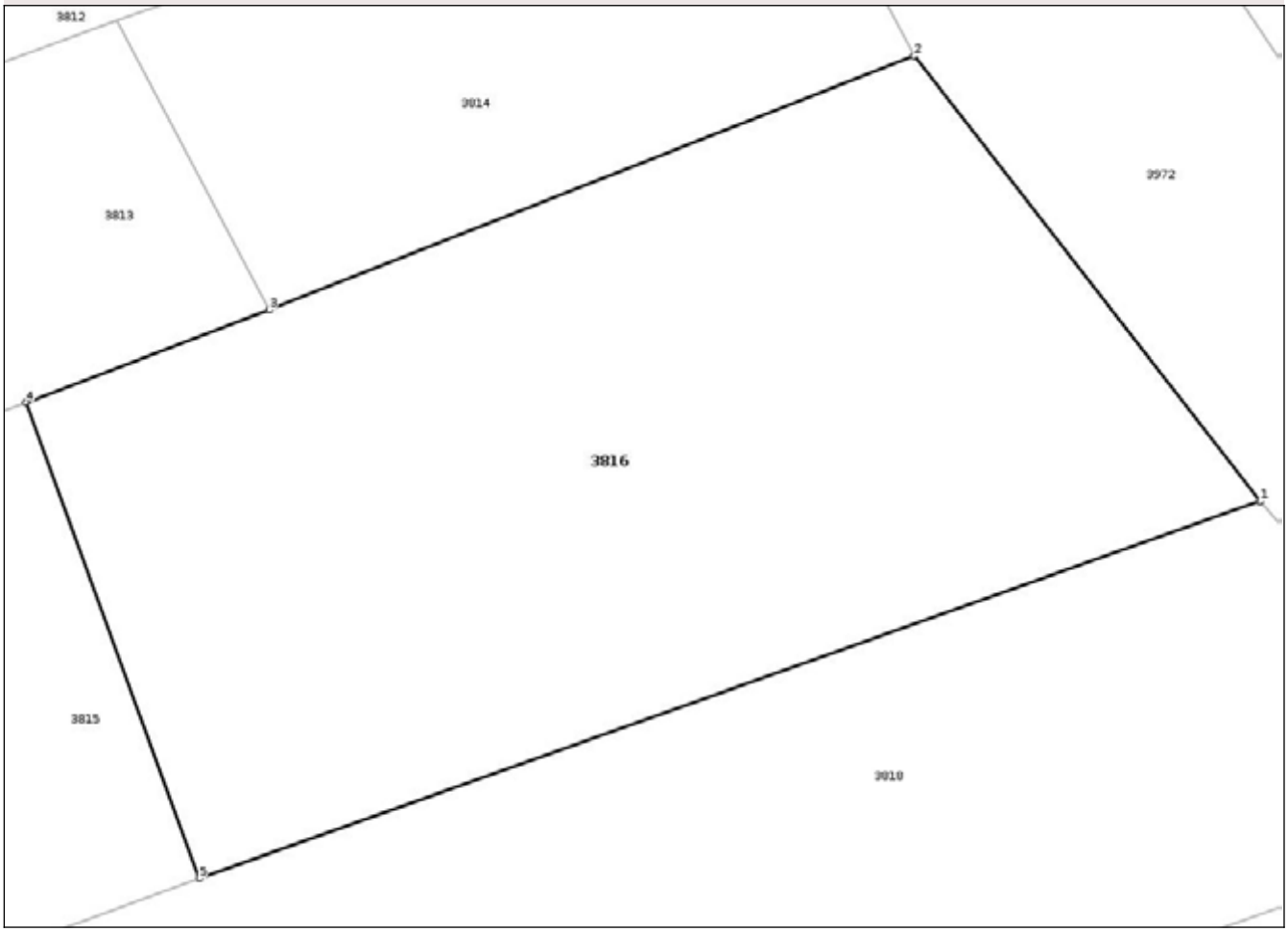
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.791,085 325.088,934	2	559.779,204 325.104,21	19.352
2	559.779,204 325.104,21	3	559.757,076 325.095,509	23.777
3	559.757,076 325.095,509	4	559.748,722 325.092,326	8.94
4	559.748,722 325.092,326	5	559.754,681 325.076,008	17.372
5	559.754,681 325.076,008	1	559.791,085 325.088,934	38.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Giurgiu, T.105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30576	Din acte: 2.000 Masurata: 2.014	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30576-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Giurgiu, T.105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de Vacanta tip Parter, contruita in 2015, certificat de performanta energetica.
A1.2	30576-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Giurgiu, T.105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit in 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38466 / 26/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 474, din 25/02/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (TP nr. 42533/1993 CJPSDPAT Giurgiu, incheiere de indreptare eroare materiala din 13.05.2011 pronuntata de Judecatoria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA GHEORGHE** 2) **BALUTA VIORICA**, soti,	
10705 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 739, din 27/02/2015 emis de Primaria Com. Ogrezeni (Autorizatie de construire nr. 10/21-05-2014 emis de Primaria Com. Ogrezeni; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 2/27-02-2015 emis de Primaria Com. Ogrezeni; act administrativ nr. 759/02-03-2015 emis de Primaria Com. Ogrezeni; certificat fiscal nr. 759/2015 emis de Primaria Com. Ogrezeni; certificat de performanta nr. N01536/01.04.2015 elib de aud. ing Niculae Mihail, certificat de casatorie seria C.8 nr. 710812/1990 elib de Primaria Sect. 6);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALUTA VIORICA**, soti, 2) **BALUTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

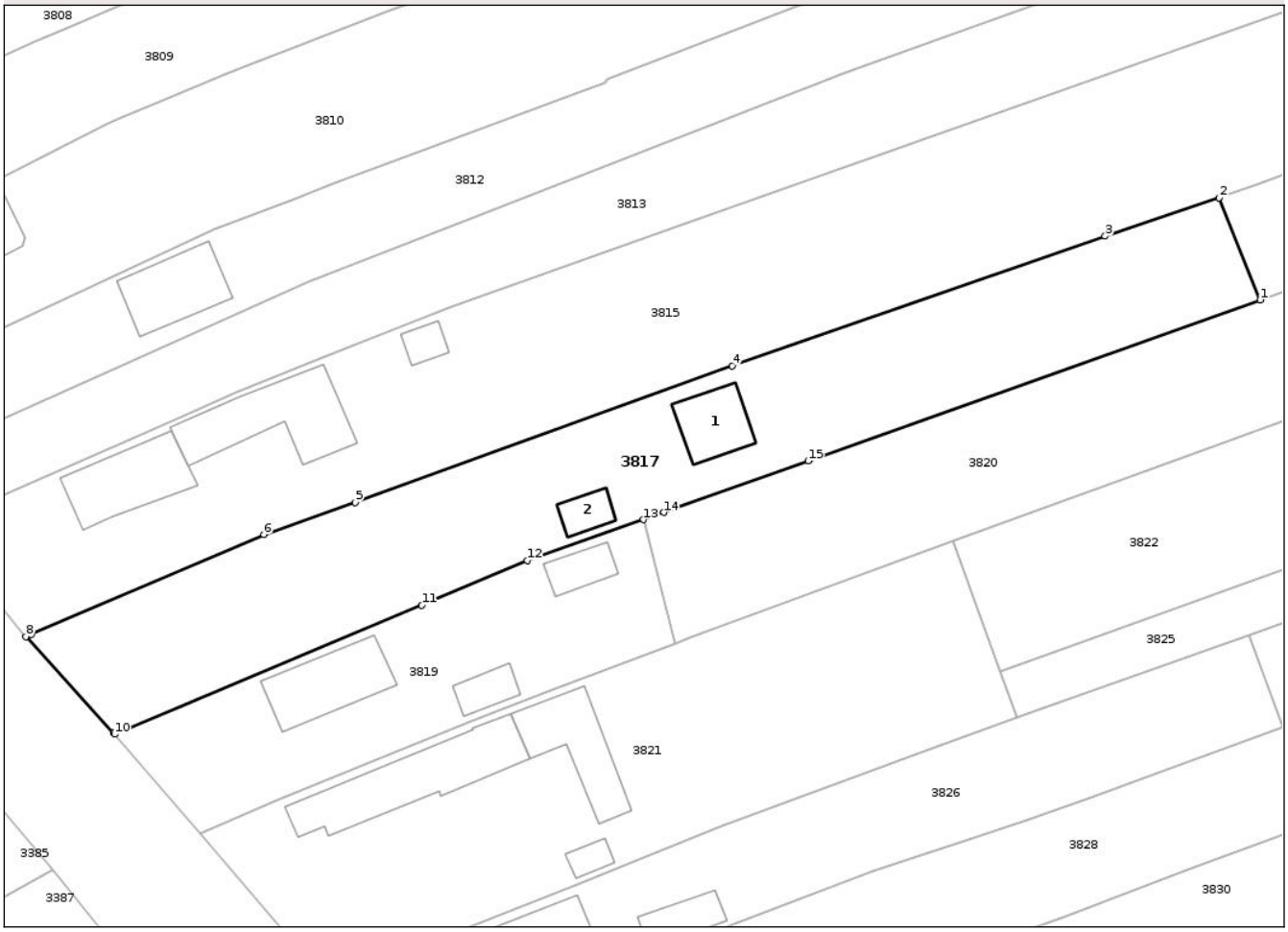
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30576	Din acte: 2.000 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.014	105	-	-	Terenul este imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30576-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de Vacanta tip Parter, contruita in 2015, certificat de performanta energetica.
A1.2	30576-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit in 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,561 325.043,497	2	559.698,719 325.055,49	12.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.698,719 325.055,49	3	559.685,326 325.050,972	14.135
3	559.685,326 325.050,972	4	559.641,509 325.035,739	46.389
4	559.641,509 325.035,739	5	559.597,232 325.019,692	47.095
5	559.597,232 325.019,692	6	559.586,45 325.015,916	11.424
6	559.586,45 325.015,916	7	559.559,139 325.004,173	29.729
7	559.559,139 325.004,173	8	559.558,5 325.003,911	0.691
8	559.558,5 325.003,911	9	559.568,817 324.992,586	15.32
9	559.568,817 324.992,586	10	559.568,932 324.992,452	0.177
10	559.568,932 324.992,452	11	559.605,011 325.007,611	39.134
11	559.605,011 325.007,611	12	559.617,438 325.012,863	13.491
12	559.617,438 325.012,863	13	559.631,086 325.017,669	14.469
13	559.631,086 325.017,669	14	559.633,468 325.018,508	2.525
14	559.633,468 325.018,508	15	559.650,424 325.024,56	18.004
15	559.650,424 325.024,56	1	559.703,561 325.043,497	56.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.332	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3817.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42533, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ZOE** 2) **CIUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

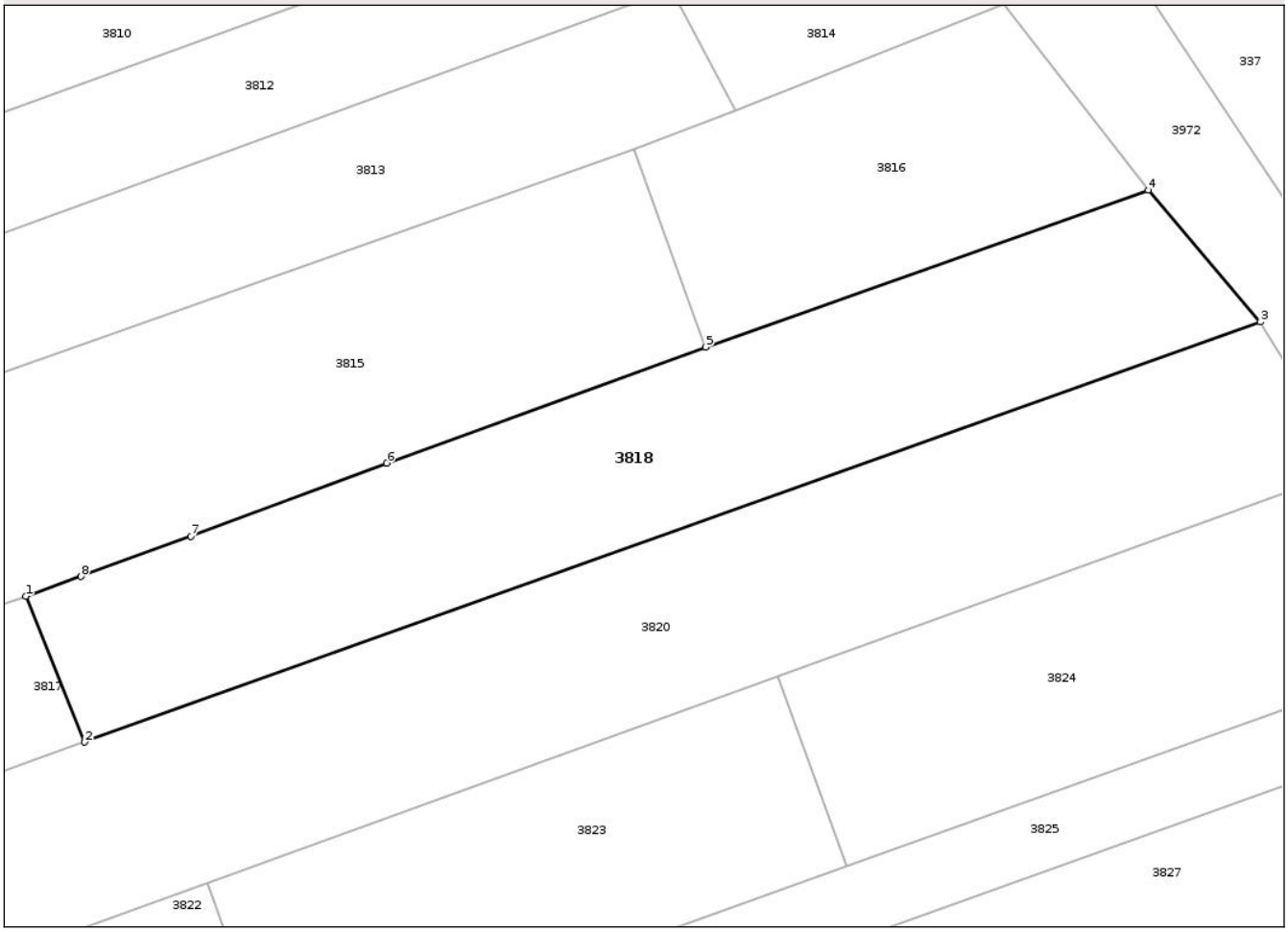
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.332	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3817.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.332	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.698,719 325.055,49	2	559.703,561 325.043,497	12.934
2	559.703,561 325.043,497	3	559.800,306 325.078,078	102.74
3	559.800,306 325.078,078	4	559.791,085 325.088,934	14.244
4	559.791,085 325.088,934	5	559.754,681 325.076,008	38.631
5	559.754,681 325.076,008	6	559.728,41 325.066,447	27.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.728,41 325.066,447	7	559.712,29 325.060,417	17.211
7	559.712,29 325.060,417	8	559.703,261 325.057,12	9.612
8	559.703,261 325.057,12	1	559.698,719 325.055,49	4.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

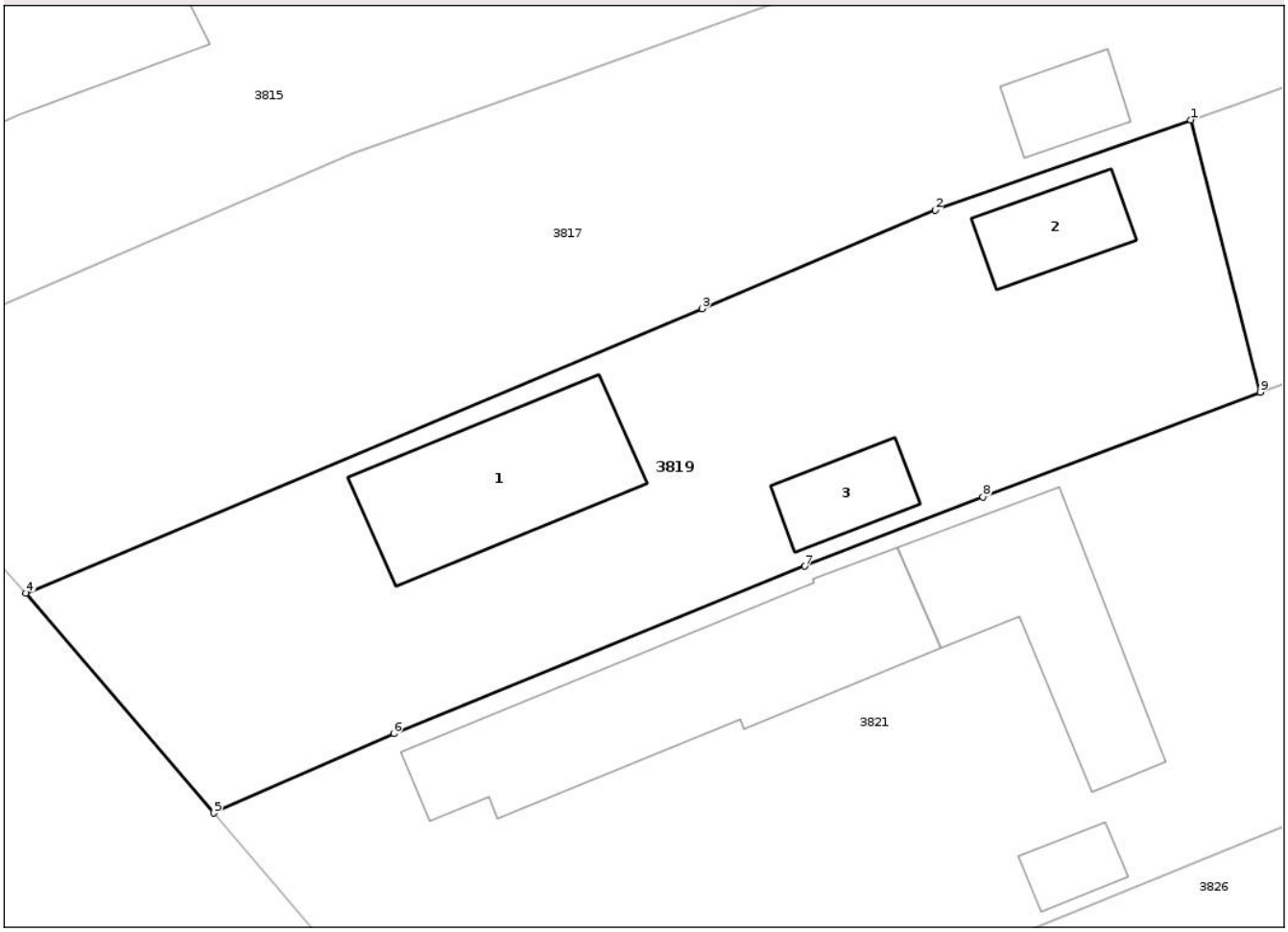
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,086 325.017,669	2	559.617,438 325.012,863	14.469
2	559.617,438 325.012,863	3	559.605,011 325.007,611	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.605,011 325.007,611	4	559.568,932 324.992,452	39.134
4	559.568,932 324.992,452	5	559.578,957 324.980,729	15.425
5	559.578,957 324.980,729	6	559.588,555 324.984,948	10.484
6	559.588,555 324.984,948	7	559.610,495 324.993,881	23.689
7	559.610,495 324.993,881	8	559.619,98 324.997,575	10.179
8	559.619,98 324.997,575	9	559.634,791 325.003,155	15.827
9	559.634,791 325.003,155	1	559.631,086 325.017,669	14.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41801, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

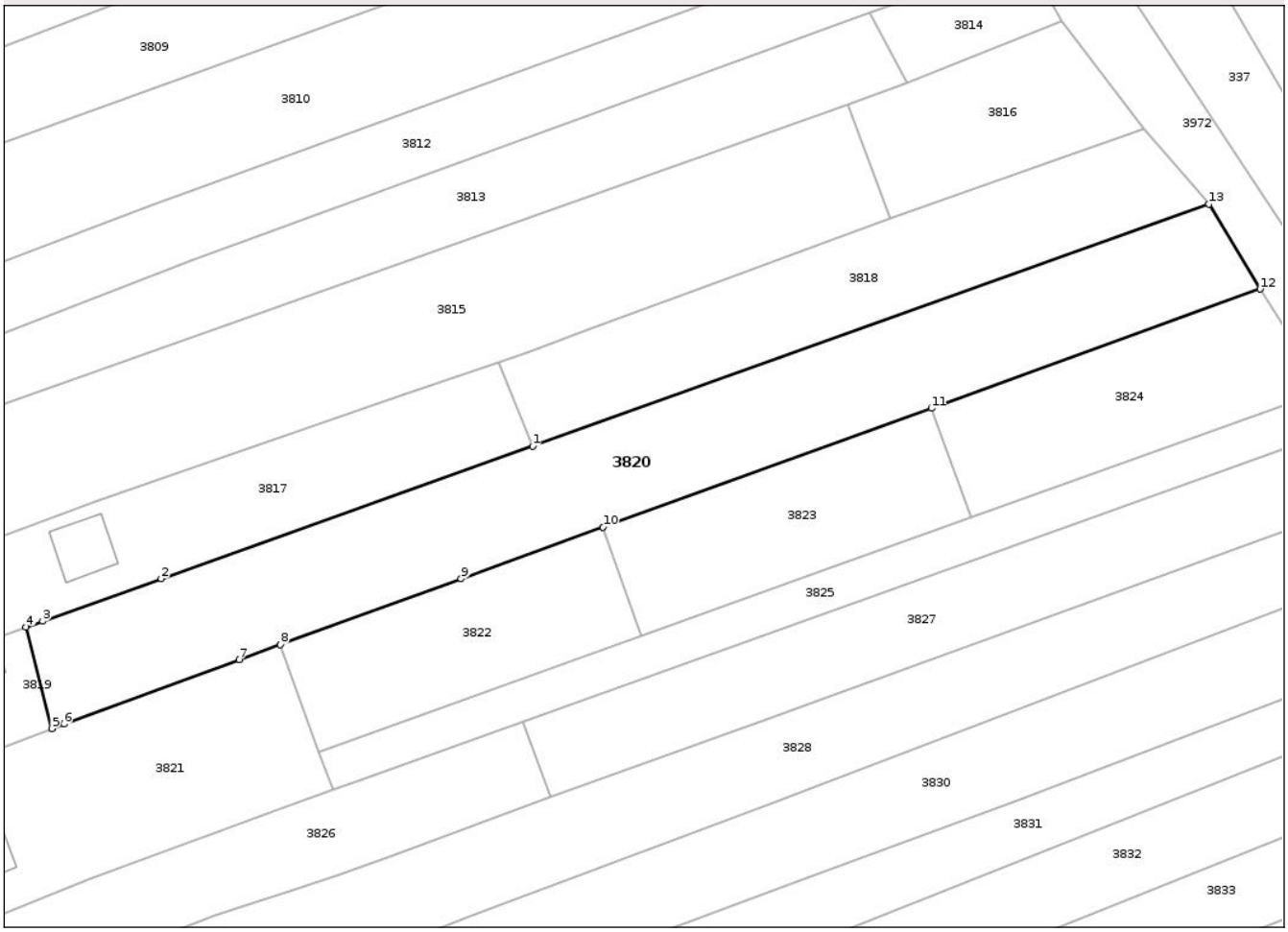
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,561 325.043,497	2	559.650,424 325.024,56	56.411
2	559.650,424 325.024,56	3	559.633,468 325.018,508	18.004
3	559.633,468 325.018,508	4	559.631,086 325.017,669	2.525
4	559.631,086 325.017,669	5	559.634,791 325.003,155	14.979
5	559.634,791 325.003,155	6	559.636,525 325.003,808	1.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.636,525 325.003,808	7	559.661,619 325.012,976	26.716
7	559.661,619 325.012,976	8	559.667,469 325.015,161	6.245
8	559.667,469 325.015,161	9	559.693,334 325.024,579	27.526
9	559.693,334 325.024,579	10	559.713,631 325.031,926	21.586
10	559.713,631 325.031,926	11	559.760,607 325.048,929	49.958
11	559.760,607 325.048,929	12	559.807,661 325.065,961	50.042
12	559.807,661 325.065,961	13	559.800,306 325.078,078	14.175
13	559.800,306 325.078,078	1	559.703,561 325.043,497	102.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.012	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 08/04/2025 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (Sentinta civila nr 1393 / 25.10.2016 emisa de Judecatoria Bolintin-Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

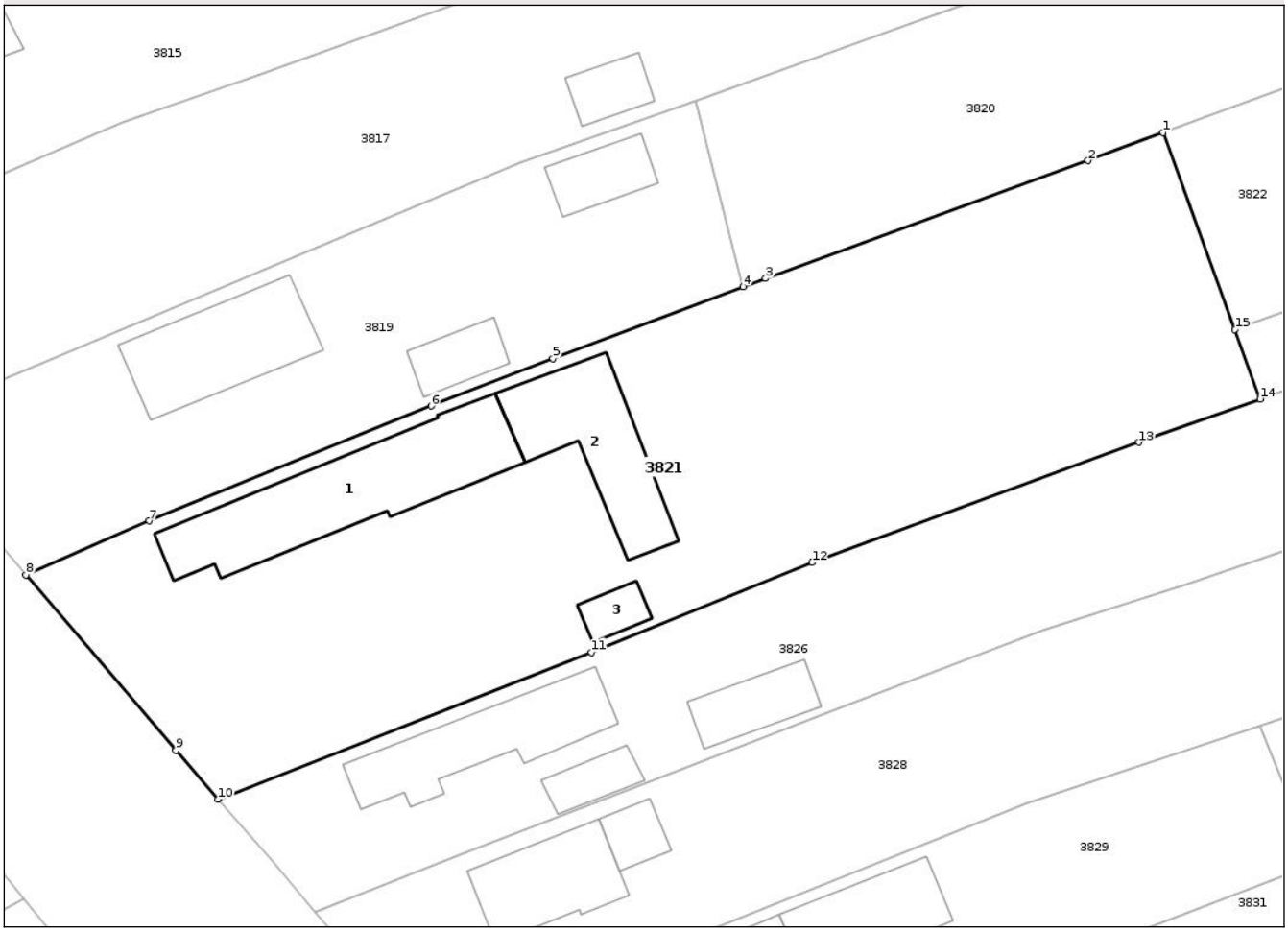
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.012	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.667,469 325.015,161	2	559.661,619 325.012,976	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.661,619 325.012,976	3	559.636,525 325.003,808	26.716
3	559.636,525 325.003,808	4	559.634,791 325.003,155	1.853
4	559.634,791 325.003,155	5	559.619,98 324.997,575	15.827
5	559.619,98 324.997,575	6	559.610,495 324.993,881	10.179
6	559.610,495 324.993,881	7	559.588,555 324.984,948	23.689
7	559.588,555 324.984,948	8	559.578,957 324.980,729	10.484
8	559.578,957 324.980,729	9	559.590,625 324.967,079	17.957
9	559.590,625 324.967,079	10	559.593,889 324.963,273	5.014
10	559.593,889 324.963,273	11	559.622,969 324.974,72	31.252
11	559.622,969 324.974,72	12	559.640,136 324.981,693	18.529
12	559.640,136 324.981,693	13	559.665,55 324.991,052	27.083
13	559.665,55 324.991,052	14	559.675,017 324.994,432	10.052
14	559.675,017 324.994,432	15	559.673,047 324.999,844	5.759
15	559.673,047 324.999,844	1	559.667,469 325.015,161	16.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34934	805	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29457 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 4224, din 16/12/2016 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **PALEA DUMITRA-DANIELA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31419/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 60648 din 20/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

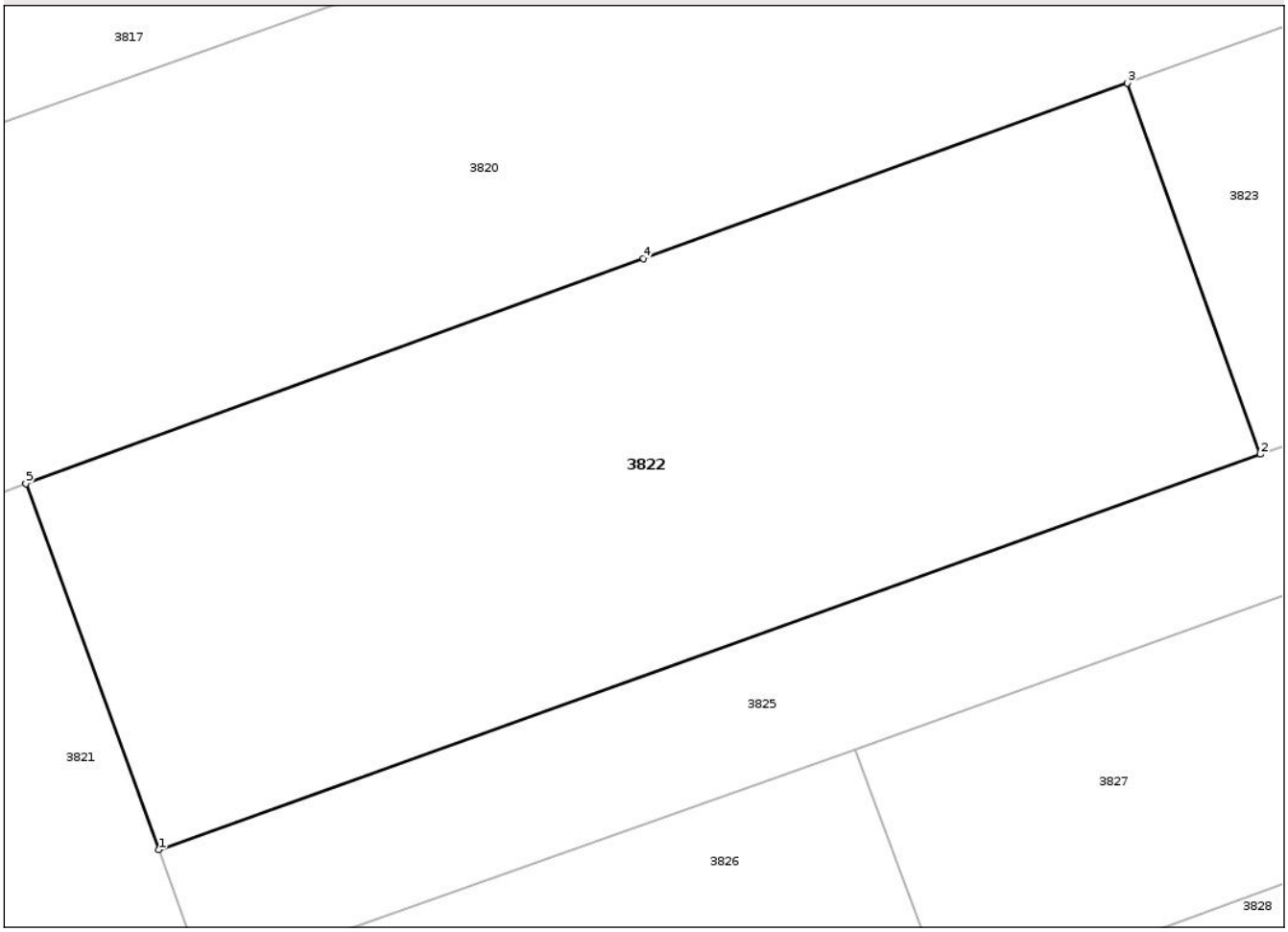
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34934	805	LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	105	-	-	LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,047 324.999,844	2	559.719,191 325.016,397	49.023
2	559.719,191 325.016,397	3	559.713,631 325.031,926	16.494
3	559.713,631 325.031,926	4	559.693,334 325.024,579	21.586
4	559.693,334 325.024,579	5	559.667,469 325.015,161	27.526
5	559.667,469 325.015,161	1	559.673,047 324.999,844	16.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34933	828	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29484 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 14/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALEA ANDREI-MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

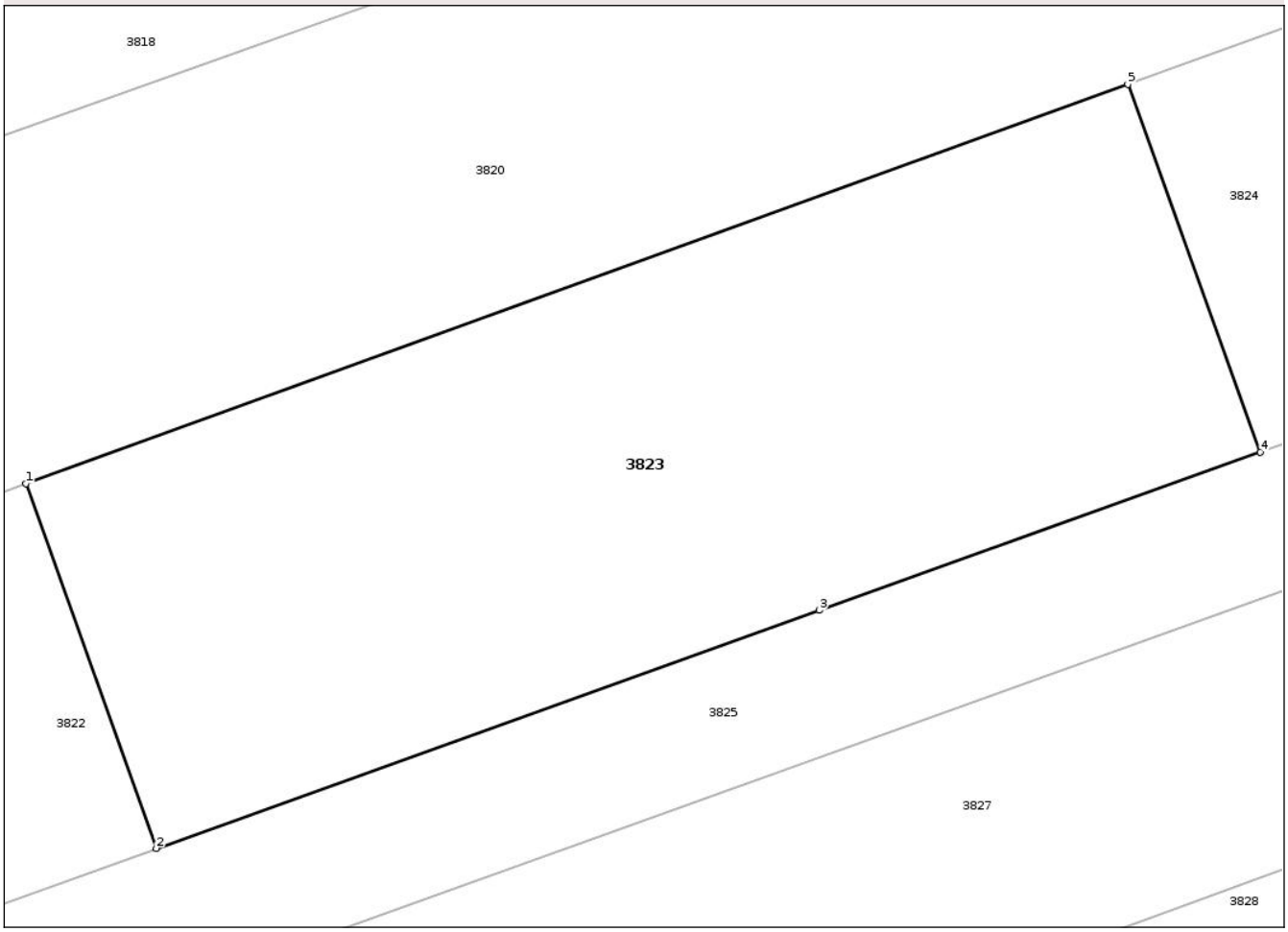
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34933	828	LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	105	-	-	LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.713,631 325.031,926	2	559.719,191 325.016,397	16.494
2	559.719,191 325.016,397	3	559.747,441 325.026,531	30.013
3	559.747,441 325.026,531	4	559.766,254 325.033,279	19.987
4	559.766,254 325.033,279	5	559.760,607 325.048,929	16.638
5	559.760,607 325.048,929	1	559.713,631 325.031,926	49.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34932	867	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29501 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 247, din 14/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALEA IONUT-IULIAN** 2) **PALEA ALEXANDRA-COSMINA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

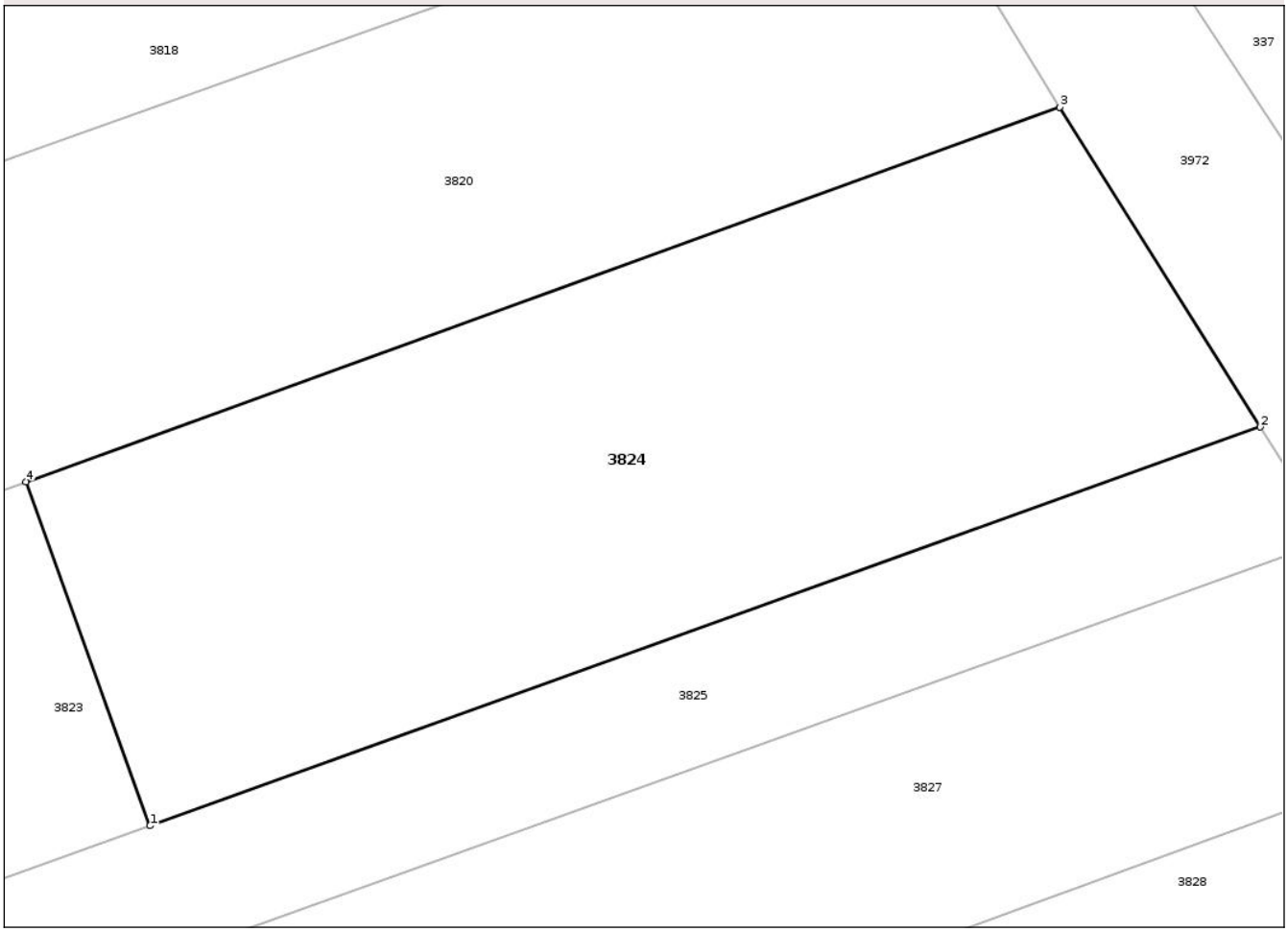
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34932	867	LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	105	-	-	LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,254 325.033,279	2	559.816,8 325.051,411	53.7
2	559.816,8 325.051,411	3	559.807,661 325.065,961	17.182
3	559.807,661 325.065,961	4	559.760,607 325.048,929	50.042
4	559.760,607 325.048,929	1	559.766,254 325.033,279	16.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31420	900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60641 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 4223, din 16/12/2016 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALEA DUMITRA-DANIELA**, comunitate legala 2) **PALEA GHEORGHE**, casatorit cu	
29478 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 14/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALEA ANDREI-MARIAN**, necasatorit	
29488 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 247, din 14/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALEA ALEXANDRA-COSMINA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **PALEA IONUT-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

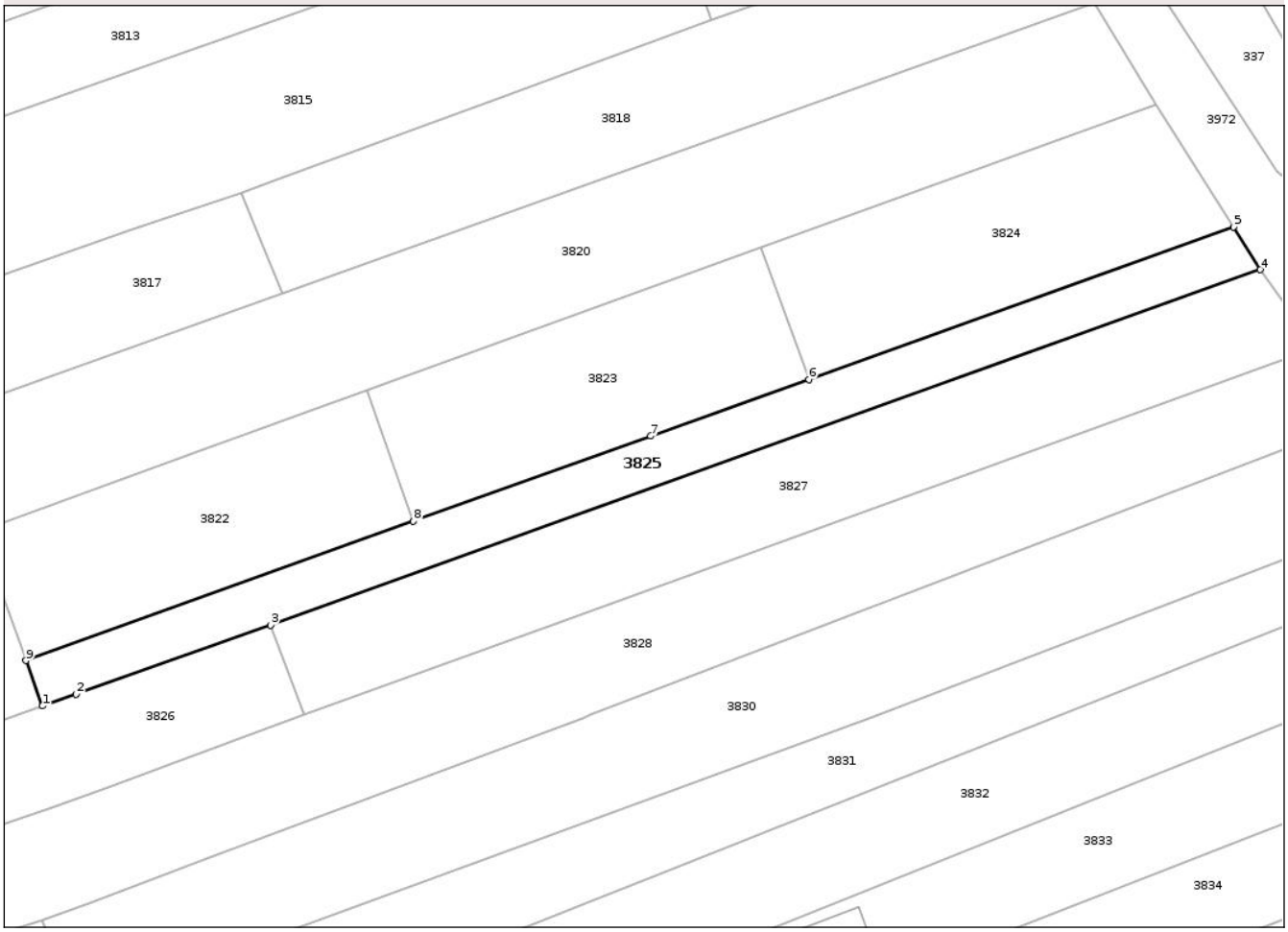
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31420	900	INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	105	-	-	INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.675,017 324.994,432	2	559.679,015 324.995,847	4.241
2	559.679,015 324.995,847	3	559.702,205 325.004,057	24.6
3	559.702,205 325.004,057	4	559.820,002 325.046,314	125.147
4	559.820,002 325.046,314	5	559.816,8 325.051,411	6.019
5	559.816,8 325.051,411	6	559.766,254 325.033,279	53.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.766,254 325.033,279	7	559.747,441 325.026,531	19.987
7	559.747,441 325.026,531	8	559.719,191 325.016,397	30.013
8	559.719,191 325.016,397	9	559.673,047 324.999,844	49.023
9	559.673,047 324.999,844	1	559.675,017 324.994,432	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34053	1.284	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit cu gard de metal, lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34053-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	34053-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119284 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 5994, din 28/11/2023 emis de Petcu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

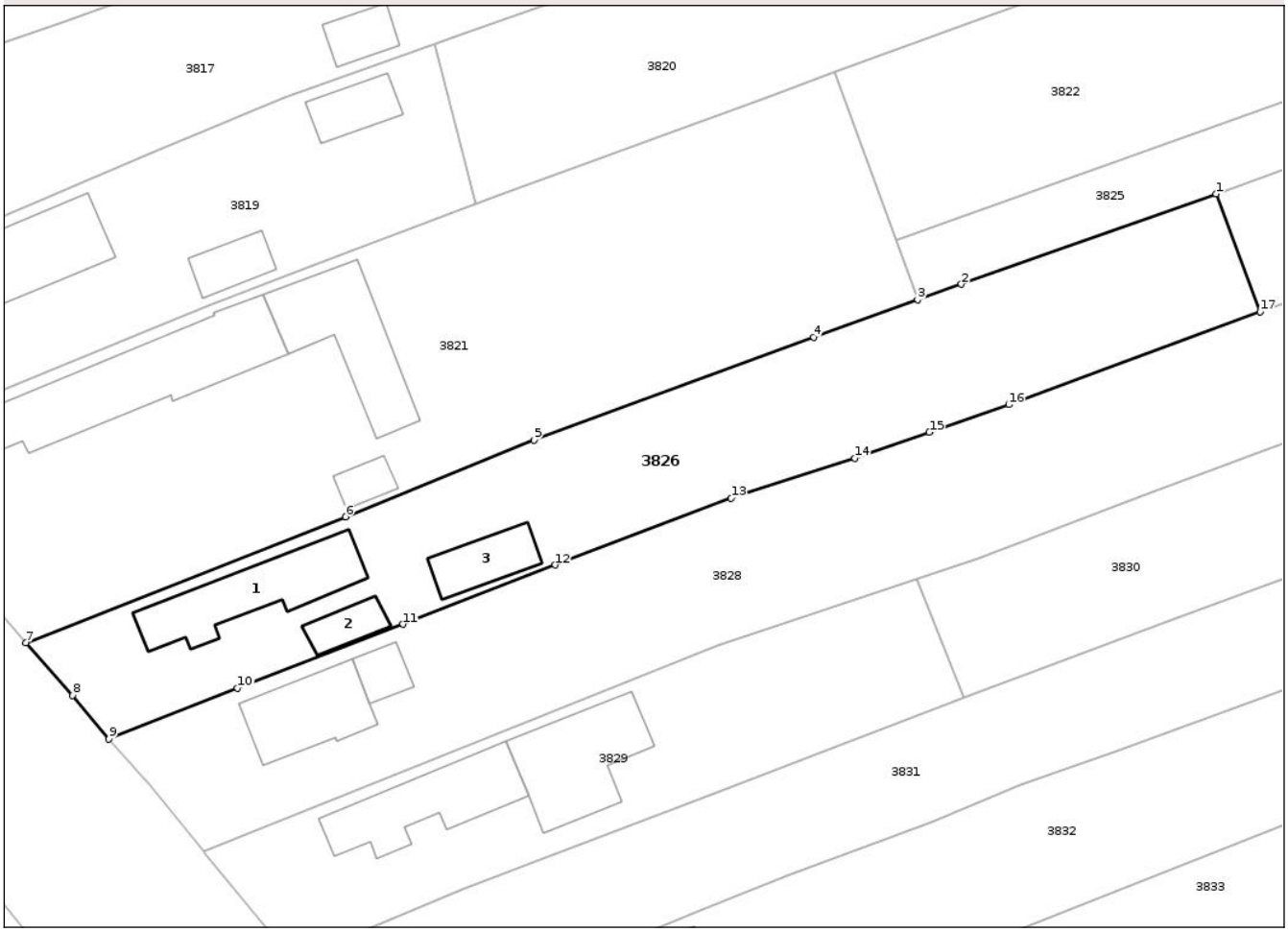
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34053	1.284	Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit cu gard de metal, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	784	-	Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit cu gard de metal, lemn si plasa.
2	arabil	DA	284	105	784A	-	Lot 1, Intravilan, partial împrejmuit cu gard de metal, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34053-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	34053-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1969. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.702,205 325.004,057	2	559.679,015 324.995,847	24.6
2	559.679,015 324.995,847	3	559.675,017 324.994,432	4.241
3	559.675,017 324.994,432	4	559.665,55 324.991,052	10.052
4	559.665,55 324.991,052	5	559.640,136 324.981,693	27.083
5	559.640,136 324.981,693	6	559.622,969 324.974,72	18.529
6	559.622,969 324.974,72	7	559.593,889 324.963,273	31.252
7	559.593,889 324.963,273	8	559.598,141 324.958,483	6.405
8	559.598,141 324.958,483	9	559.601,446 324.954,522	5.159
9	559.601,446 324.954,522	10	559.613,145 324.959,146	12.58
10	559.613,145 324.959,146	11	559.628,212 324.964,943	16.144
11	559.628,212 324.964,943	12	559.642,061 324.970,331	14.86
12	559.642,061 324.970,331	13	559.658,052 324.976,42	17.111
13	559.658,052 324.976,42	14	559.669,296 324.980,042	11.813
14	559.669,296 324.980,042	15	559.676,079 324.982,394	7.179
15	559.676,079 324.982,394	16	559.683,327 324.984,908	7.672
16	559.683,327 324.984,908	17	559.706,202 324.993,348	24.382
17	559.706,202 324.993,348	1	559.702,205 325.004,057	11.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34054	1.416	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119279 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3900, din 16/09/2020 emis de BIN MARIUS PETCU (PARTAJ ; act administrativ nr 677 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr 76 din 11.06.2020, emis de BIN MARIUS PETCU;act administrativ nr 678 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 108015 din 16.03.2005, emis de CJSDPAT GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU MIHAELA**, casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32029/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 15133 din 24/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

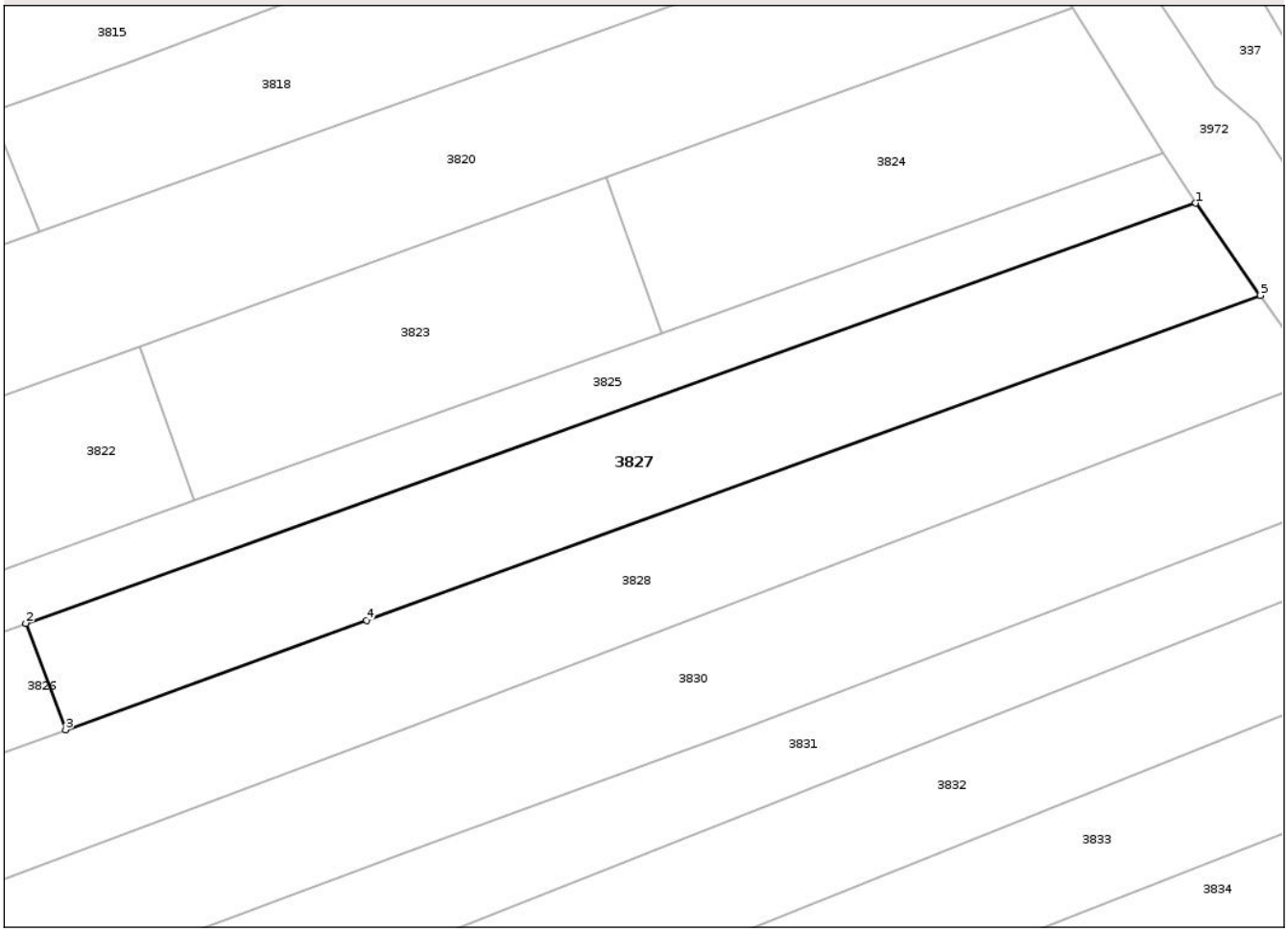
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34054	1.416	Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	105	784A	-	Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.820,002 325.046,314	2	559.702,205 325.004,057	125.147
2	559.702,205 325.004,057	3	559.706,202 324.993,348	11.431
3	559.706,202 324.993,348	4	559.736,501 325.004,35	32.235
4	559.736,501 325.004,35	5	559.826,527 325.037,04	95.777
5	559.826,527 325.037,04	1	559.820,002 325.046,314	11.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.768	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21653, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

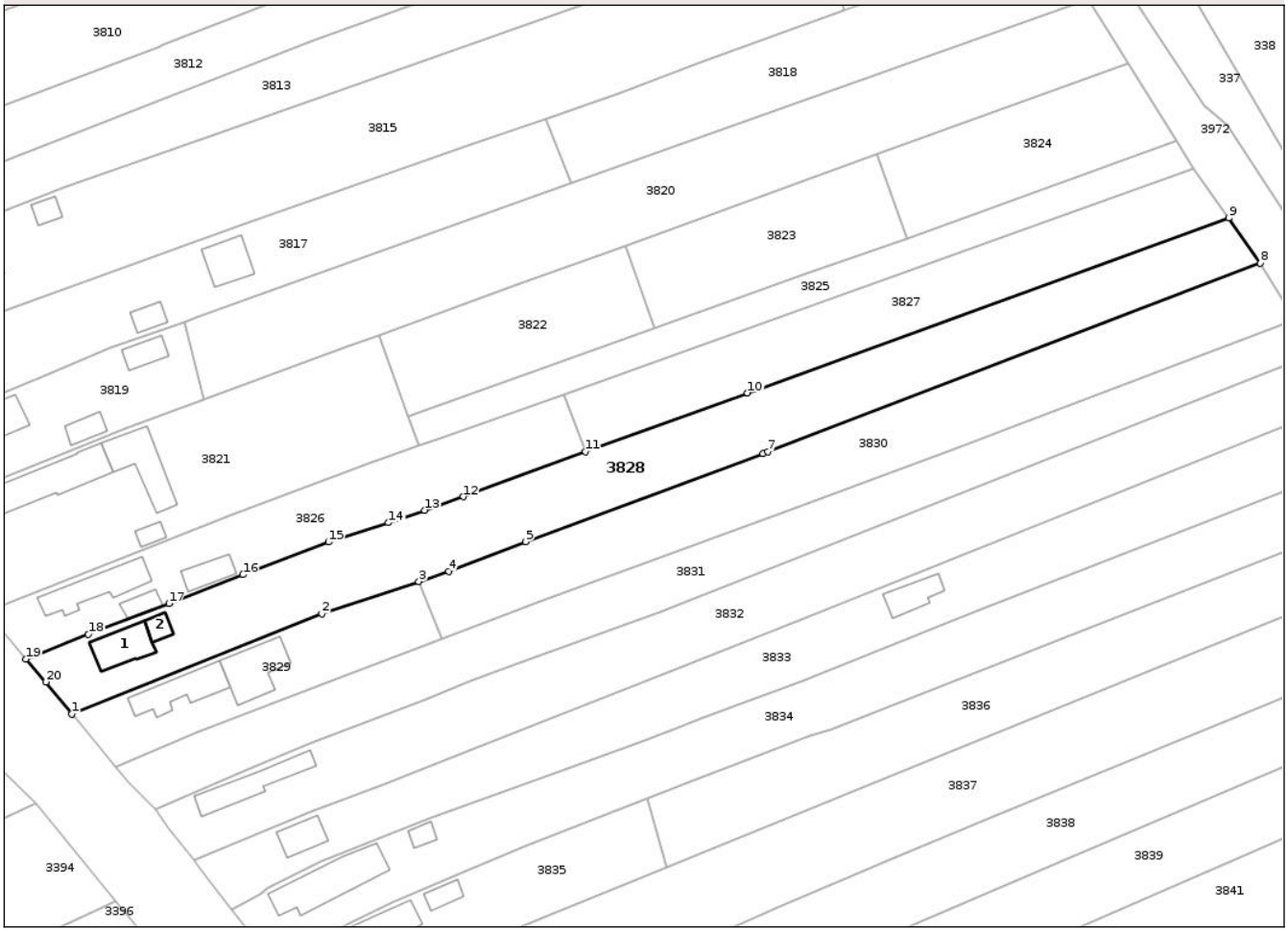
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	105	-	-	
2	vie	DA	760	105	-	-	
3	arabil	DA	1.048	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.610,044 324.944,29	2	559.656,819 324.962,99	50.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.656,819 324.962,99	3	559.674,979 324.969,026	19.137
3	559.674,979 324.969,026	4	559.680,568 324.970,959	5.914
4	559.680,568 324.970,959	5	559.694,983 324.976,483	15.437
5	559.694,983 324.976,483	6	559.739,363 324.993,027	47.363
6	559.739,363 324.993,027	7	559.740,281 324.993,369	0.98
7	559.740,281 324.993,369	8	559.832,441 325.028,632	98.676
8	559.832,441 325.028,632	9	559.826,527 325.037,04	10.28
9	559.826,527 325.037,04	10	559.736,501 325.004,35	95.777
10	559.736,501 325.004,35	11	559.706,202 324.993,348	32.235
11	559.706,202 324.993,348	12	559.683,327 324.984,908	24.382
12	559.683,327 324.984,908	13	559.676,079 324.982,394	7.672
13	559.676,079 324.982,394	14	559.669,296 324.980,042	7.179
14	559.669,296 324.980,042	15	559.658,052 324.976,42	11.813
15	559.658,052 324.976,42	16	559.642,061 324.970,331	17.111
16	559.642,061 324.970,331	17	559.628,212 324.964,943	14.86
17	559.628,212 324.964,943	18	559.613,145 324.959,146	16.144
18	559.613,145 324.959,146	19	559.601,446 324.954,522	12.58
19	559.601,446 324.954,522	20	559.605,22 324.950,251	5.7
20	559.605,22 324.950,251	1	559.610,044 324.944,29	7.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30630	Din acte: 800 Masurata: 816	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30630-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; 3 Camere , pereti= chirpici, acoperis= tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 23/01/2012		
Act Administrativ nr. 39111, din 18/04/1994 emis de CJPSDPAT Giurgiu (anexa 5 si 6 nr. 137;138/17.01.2012 elib. de Primaria com. Ogrezeni; certificat de casatorie nr. 44/01.02.1968 elib. de Sfatul Popular al Com. Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARBUNARU EMIL** 2) **CARBUNARU MARIA**	
	OBSERVATII: cote nedeterminate	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARBUNARU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

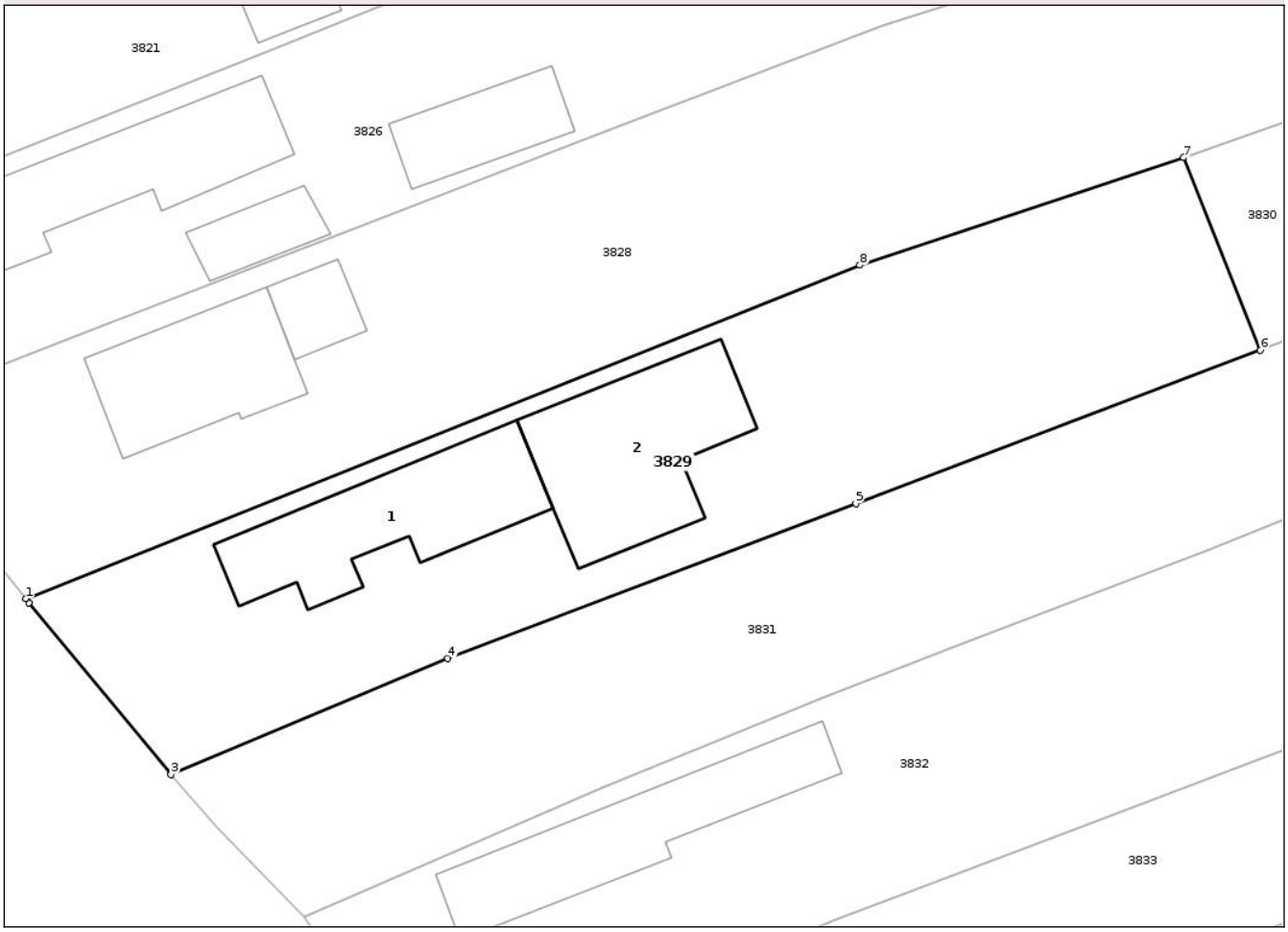
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30630	Din acte: 800 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30630-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; 3 Camere , pereti= chirpici, acoperis= tabla
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.610,044 324.944,29	2	559.610,23 324.944,06	0.296
2	559.610,23 324.944,06	3	559.618,182 324.934,433	12.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.618,182 324.934,433	4	559.633,705 324.940,948	16.835
4	559.633,705 324.940,948	5	559.656,599 324.949,621	24.482
5	559.656,599 324.949,621	6	559.679,271 324.958,23	24.251
6	559.679,271 324.958,23	7	559.674,979 324.969,026	11.618
7	559.674,979 324.969,026	8	559.656,819 324.962,99	19.137
8	559.656,819 324.962,99	1	559.610,044 324.944,29	50.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30631	Din acte: 2.062 Masurata: 2.014	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 23/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 870, din 19/04/2010 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARBUNARU EMIL**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

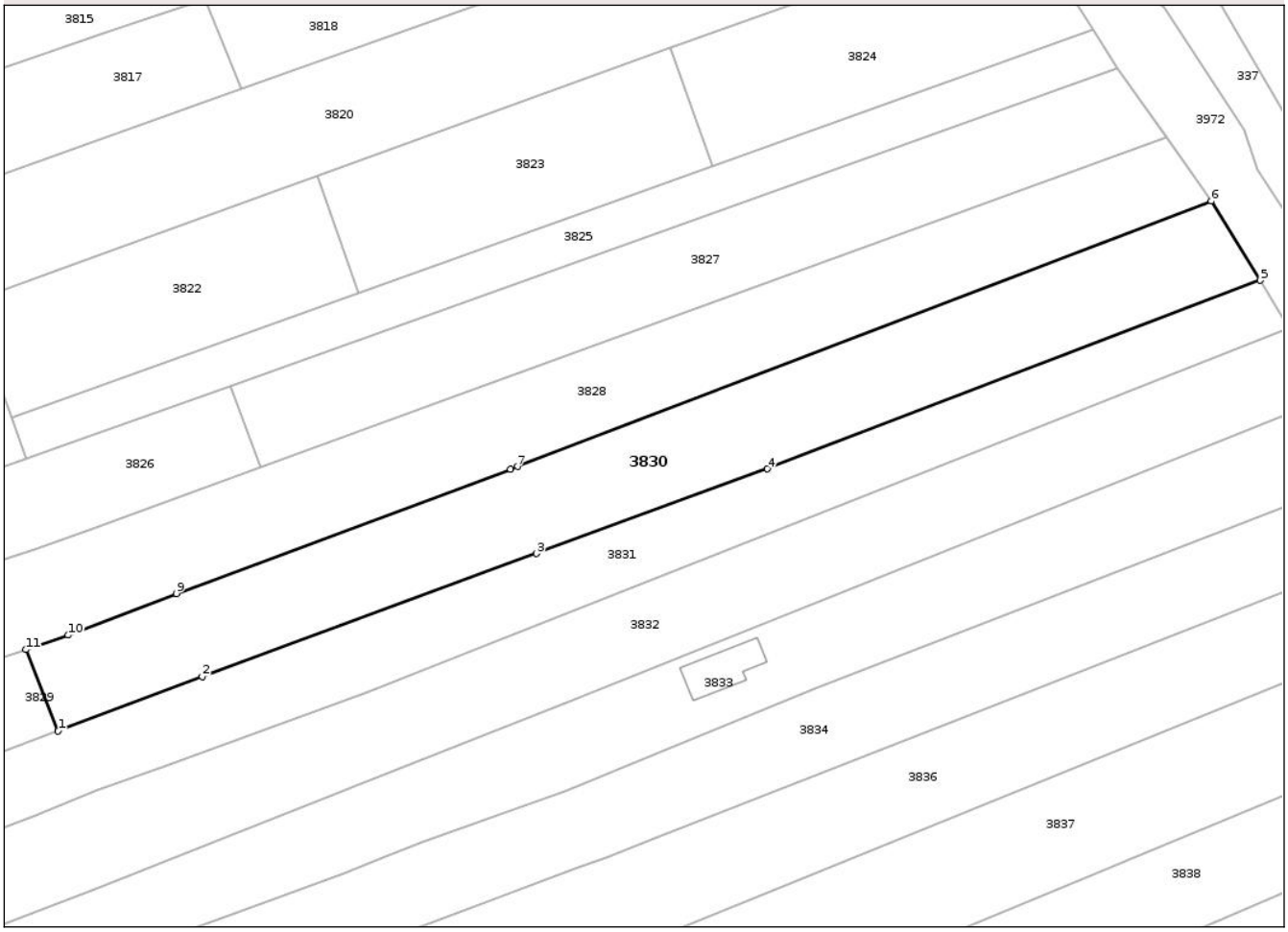
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30631	Din acte: 2.062 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	105	-	-	
2	vie	DA	550	105	-	-	
3	arabil	DA	1.224	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.679,271 324.958,23	2	559.698,388 324.965,476	20.444
2	559.698,388 324.965,476	3	559.742,81 324.981,792	47.324
3	559.742,81 324.981,792	4	559.773,465 324.993,05	32.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.773,465 324.993,05	5	559.838,975 325.018,101	70.136
5	559.838,975 325.018,101	6	559.832,441 325.028,632	12.393
6	559.832,441 325.028,632	7	559.740,281 324.993,369	98.676
7	559.740,281 324.993,369	8	559.739,363 324.993,027	0.98
8	559.739,363 324.993,027	9	559.694,983 324.976,483	47.363
9	559.694,983 324.976,483	10	559.680,568 324.970,959	15.437
10	559.680,568 324.970,959	11	559.674,979 324.969,026	5.914
11	559.674,979 324.969,026	1	559.679,271 324.958,23	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32276	Din acte: 2.300 Masurata: 2.067	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74754 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 792, din 14/07/1992 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6302 din 08.09.2022, emis de Primaria Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 6305 din 08.09.2022, emis de Vrenicu Valeriu Florin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA GHEORGHE** 2) **NITA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32276	Din acte: 2.300 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.067	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.720,014 324.963,258	2	559.842,768 325.011,804	132.005
2	559.842,768 325.011,804	3	559.838,975 325.018,101	7.351
3	559.838,975 325.018,101	4	559.773,465 324.993,05	70.136
4	559.773,465 324.993,05	5	559.742,81 324.981,792	32.657
5	559.742,81 324.981,792	6	559.698,388 324.965,476	47.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.698,388 324.965,476	7	559.679,271 324.958,23	20.444
7	559.679,271 324.958,23	8	559.656,599 324.949,621	24.251
8	559.656,599 324.949,621	9	559.633,705 324.940,948	24.482
9	559.633,705 324.940,948	10	559.618,182 324.934,433	16.835
10	559.618,182 324.934,433	11	559.618,35 324.934,23	0.264
11	559.618,35 324.934,23	12	559.620,749 324.931,493	3.64
12	559.620,749 324.931,493	13	559.625,668 324.926,439	7.053
13	559.625,668 324.926,439	14	559.642,4 324.933,704	18.241
14	559.642,4 324.933,704	15	559.654,89 324.938,782	13.483
15	559.654,89 324.938,782	16	559.663,237 324.942,062	8.968
16	559.663,237 324.942,062	17	559.676,263 324.946,957	13.915
17	559.676,263 324.946,957	18	559.684,42 324.950,336	8.829
18	559.684,42 324.950,336	19	559.693,148 324.953,477	9.276
19	559.693,148 324.953,477	1	559.720,014 324.963,258	28.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411/N
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30847	Din acte: 2.587 Masurata: 2.613	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30847-C1	Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43543 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 5127, din 01/01/2007 emis de BNP Popa Carmen Marilena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU SAFTA** 2) **DIACONU MARIAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

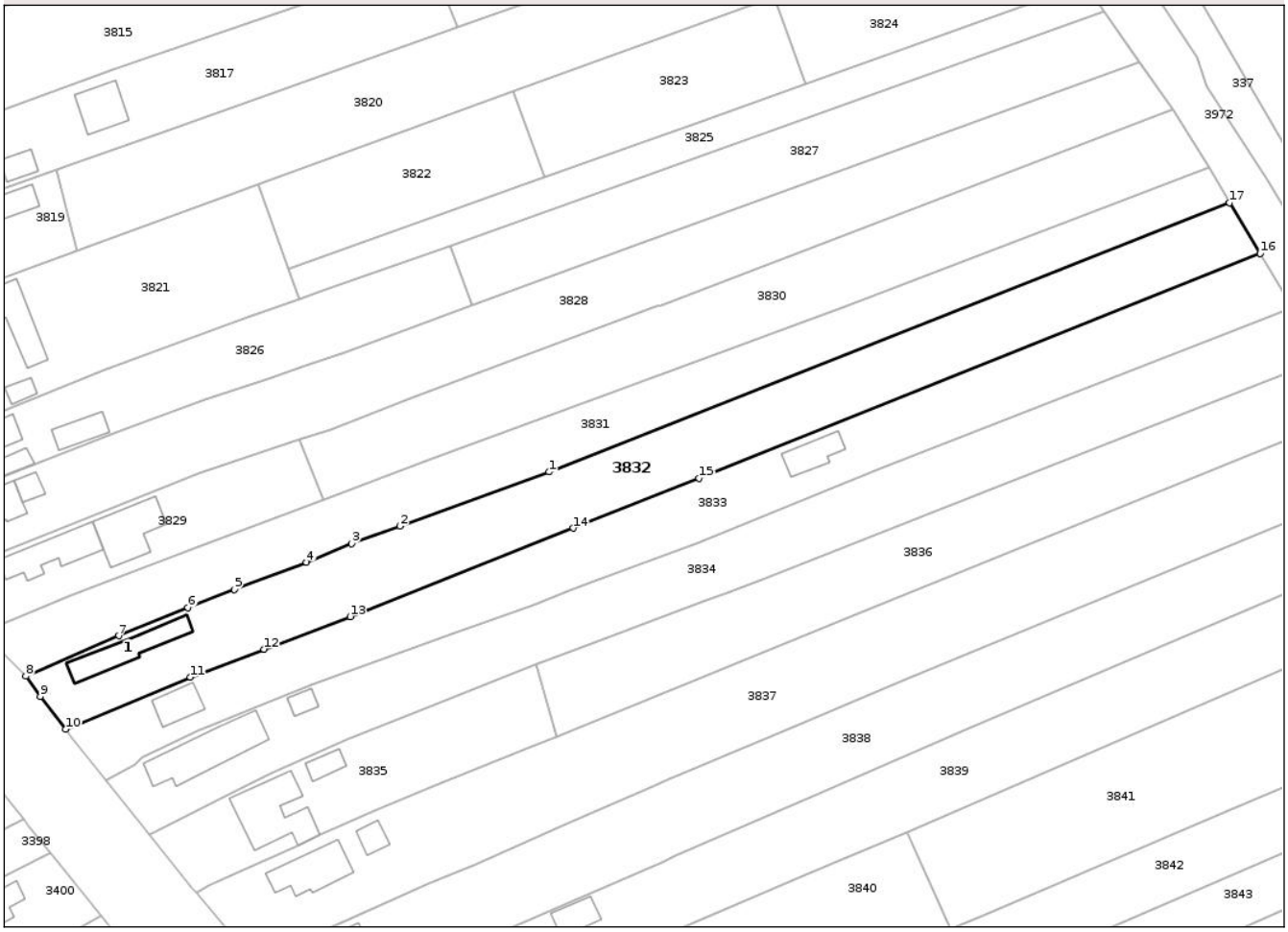
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30847	Din acte: 2.587 Masurata: 2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	105	751	-	
2	arabil	DA	2.143	105	751A	-	T105 (DIN TP T105A)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30847-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.720,014 324.963,258	2	559.693,148 324.953,477	28.591
2	559.693,148 324.953,477	3	559.684,42 324.950,336	9.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.684,42 324.950,336	4	559.676,263 324.946,957	8.829
4	559.676,263 324.946,957	5	559.663,237 324.942,062	13.915
5	559.663,237 324.942,062	6	559.654,89 324.938,782	8.968
6	559.654,89 324.938,782	7	559.642,4 324.933,704	13.483
7	559.642,4 324.933,704	8	559.625,668 324.926,439	18.241
8	559.625,668 324.926,439	9	559.628,239 324.922,747	4.499
9	559.628,239 324.922,747	10	559.632,825 324.916,84	7.478
10	559.632,825 324.916,84	11	559.655,336 324.926,225	24.389
11	559.655,336 324.926,225	12	559.668,634 324.931,281	14.227
12	559.668,634 324.931,281	13	559.684,134 324.937,175	16.583
13	559.684,134 324.937,175	14	559.724,362 324.953,116	43.271
14	559.724,362 324.953,116	15	559.747,07 324.962,116	24.426
15	559.747,07 324.962,116	16	559.848,279 325.002,641	109.021
16	559.848,279 325.002,641	17	559.842,768 325.011,804	10.693
17	559.842,768 325.011,804	1	559.720,014 324.963,258	132.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39171, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

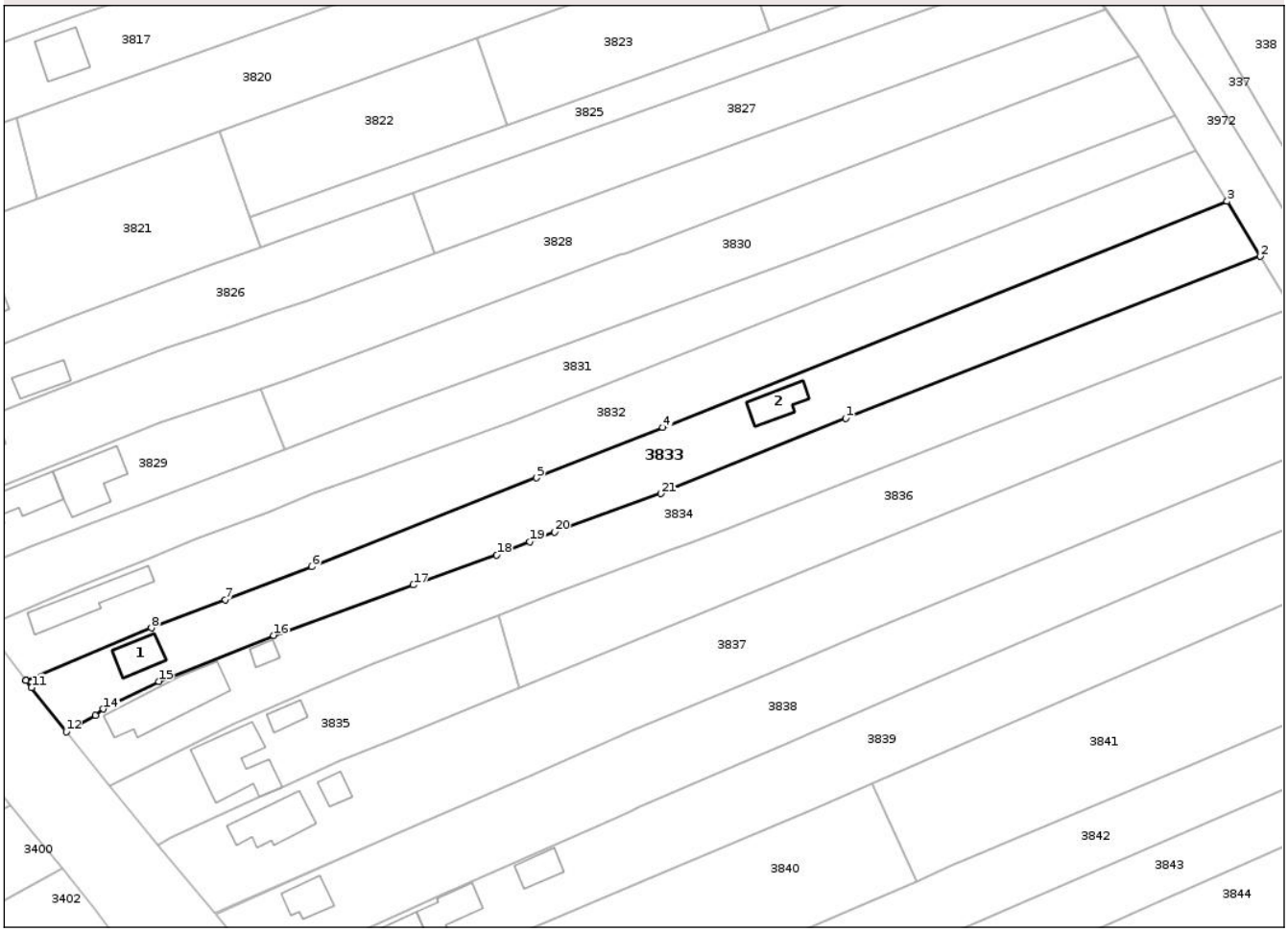
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.779,868 324.963,805	2	559.854,209 324.992,779	79.788
3	559.848,279 325.002,641	4	559.747,07 324.962,116	109.021
5	559.724,362 324.953,116	6	559.684,134 324.937,175	43.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.854,209 324.992,779	3	559.848,279 325.002,641	11.508
4	559.747,07 324.962,116	5	559.724,362 324.953,116	24.426
6	559.684,134 324.937,175	7	559.668,634 324.931,281	16.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.668,634 324.931,281	8	559.655,336 324.926,225	14.227
9	559.632,825 324.916,84	10	559.632,856 324.916,8	0.051
11	559.633,852 324.915,536	12	559.640,053 324.907,666	10.019
13	559.645,326 324.910,507	14	559.646,738 324.911,713	1.857
15	559.656,656 324.916,649	16	559.677,251 324.924,882	22.18
17	559.702,338 324.933,919	18	559.717,27 324.939,271	15.862
19	559.723,199 324.941,644	20	559.727,658 324.943,429	4.803
21	559.746,698 324.950,288	1	559.779,868 324.963,805	35.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.655,336 324.926,225	9	559.632,825 324.916,84	24.389
10	559.632,856 324.916,8	11	559.633,852 324.915,536	1.609
12	559.640,053 324.907,666	13	559.645,326 324.910,507	5.99
14	559.646,738 324.911,713	15	559.656,656 324.916,649	11.078
16	559.677,251 324.924,882	17	559.702,338 324.933,919	26.665
18	559.717,27 324.939,271	19	559.723,199 324.941,644	6.386
20	559.727,658 324.943,429	21	559.746,698 324.950,288	20.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31629-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1983. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 132 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30341 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1285, din 31/05/2018 emis de NP Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KONTRATOVICI ANAMARIA-DENISA**, casatorita cu 2) **KONTRATOVICI LUCIAN**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30341 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 869853, din 04/01/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta transcris sub C.1 ,	A1, A1.1

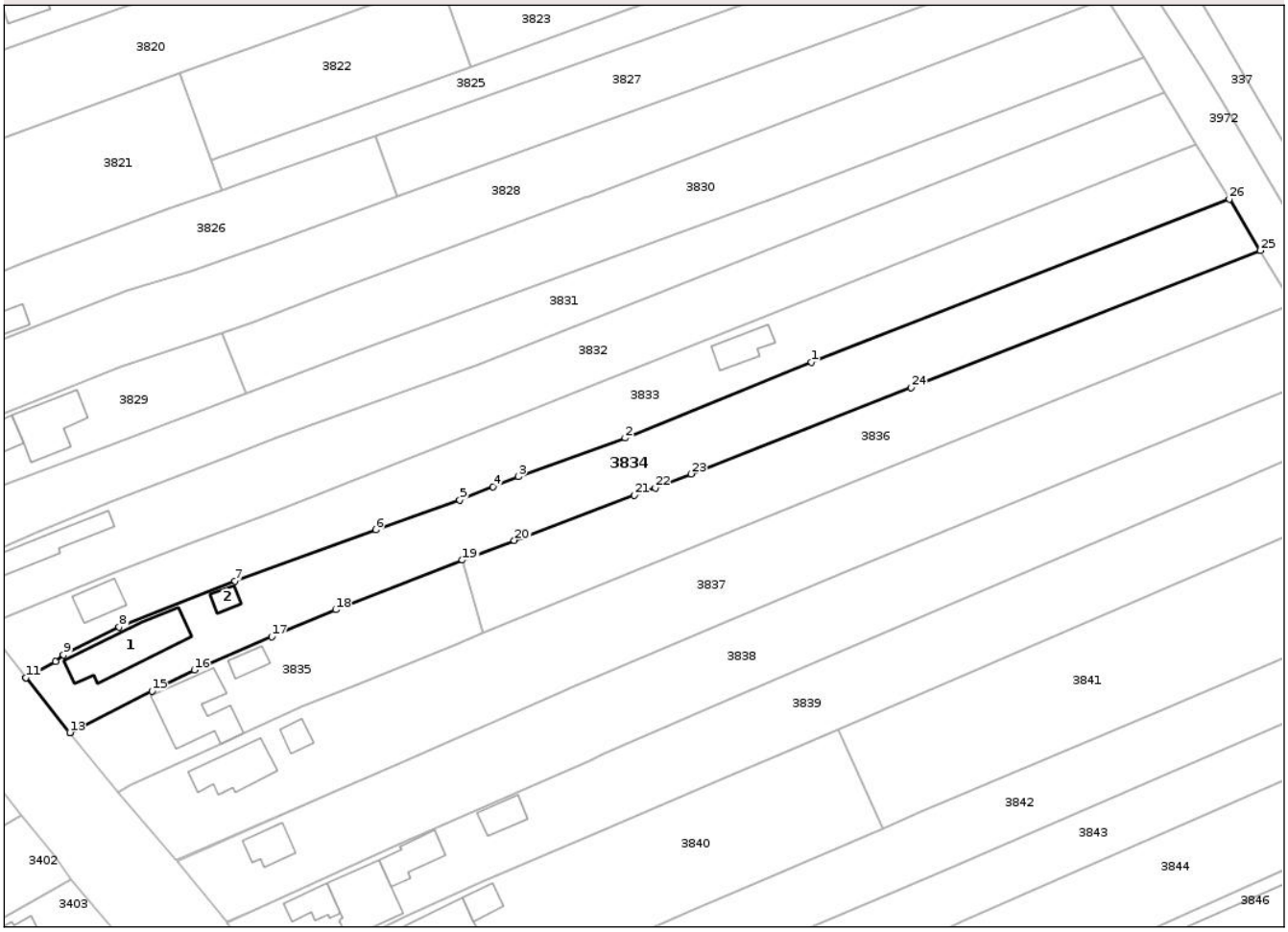
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	105	-	-	
2	vie	DA	400	105	-	-	
3	arabil	DA	1.086	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31629-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1983. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 132 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.779,868 324.963,805	2	559.746,698 324.950,288	35.818
3	559.727,658 324.943,429	4	559.723,199 324.941,644	4.803
5	559.717,27 324.939,271	6	559.702,338 324.933,919	15.862
7	559.677,251 324.924,882	8	559.656,656 324.916,649	22.18
9	559.646,738 324.911,713	10	559.645,326 324.910,507	1.857
11	559.640,053 324.907,666	12	559.640,064 324.907,652	0.018
13	559.647,866 324.897,859	14	559.647,868 324.897,857	0.003
15	559.662,478 324.905,29	16	559.670,044 324.909,001	8.427
17	559.683,763 324.914,967	18	559.695,159 324.919,725	12.349
19	559.717,722 324.928,561	20	559.726,973 324.932,067	9.893
21	559.748,316 324.940,154	22	559.752,044 324.941,408	3.933
23	559.758,431 324.943,913	24	559.797,581 324.959,27	42.054
25	559.859,705 324.983,638	26	559.854,209 324.992,779	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.746,698 324.950,288	3	559.727,658 324.943,429	20.238
4	559.723,199 324.941,644	5	559.717,27 324.939,271	6.386
6	559.702,338 324.933,919	7	559.677,251 324.924,882	26.665
8	559.656,656 324.916,649	9	559.646,738 324.911,713	11.078
10	559.645,326 324.910,507	11	559.640,053 324.907,666	5.99
12	559.640,064 324.907,652	13	559.647,866 324.897,859	12.521
14	559.647,868 324.897,857	15	559.662,478 324.905,29	16.392
16	559.670,044 324.909,001	17	559.683,763 324.914,967	14.96
18	559.695,159 324.919,725	19	559.717,722 324.928,561	24.231
20	559.726,973 324.932,067	21	559.748,316 324.940,154	22.824
22	559.752,044 324.941,408	23	559.758,431 324.943,913	6.861
24	559.797,581 324.959,27	25	559.859,705 324.983,638	66.732
26	559.854,209 324.992,779	1	559.779,868 324.963,805	79.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503/N
Nr. cadastral vechi:546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34893	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34893-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	34893-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120558 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1385, din 19/09/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANTA ION**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **OANTA NELI-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

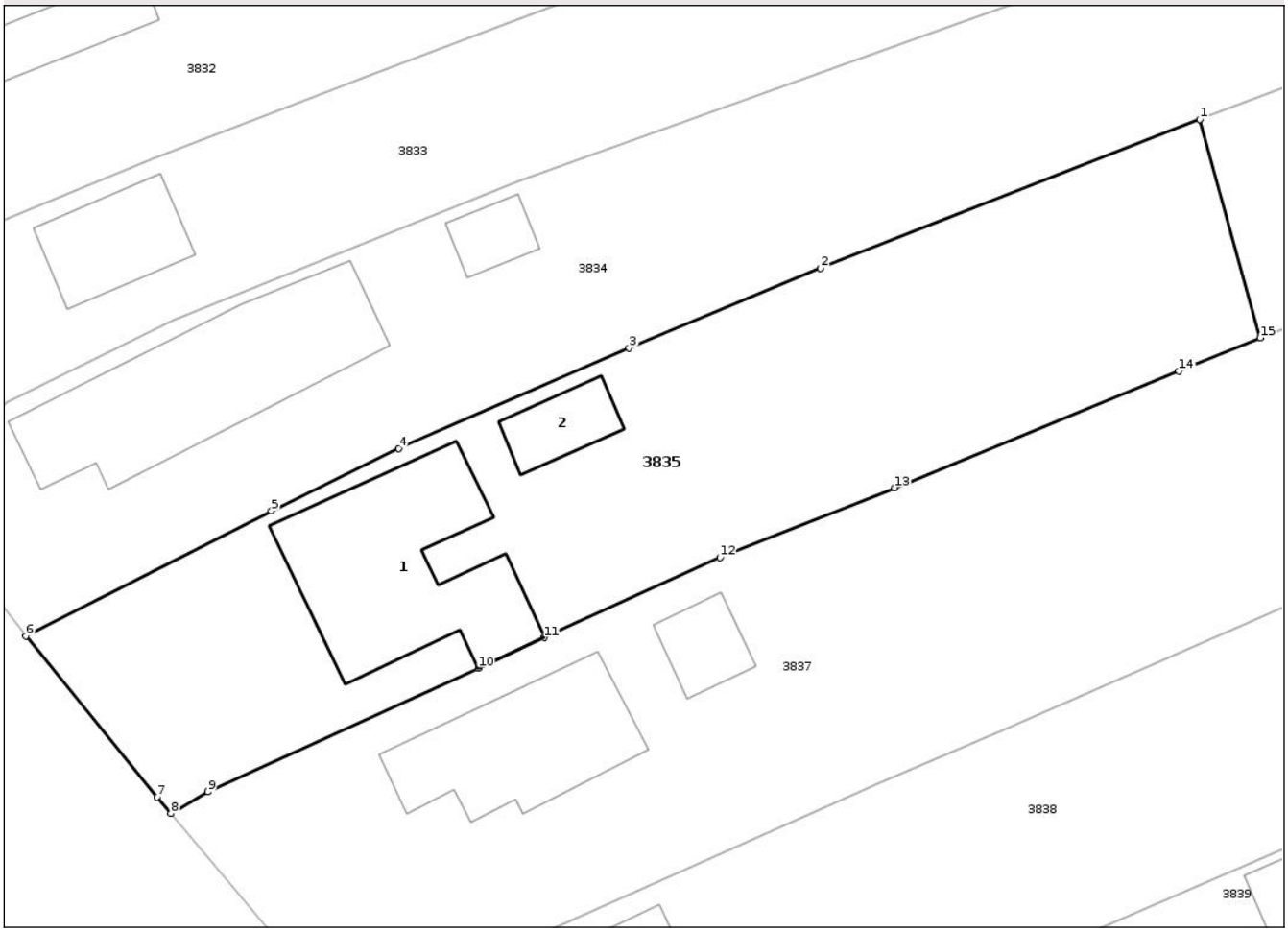
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34893	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	105	-	-	
2	arabil	DA	485	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34893-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	34893-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.717,722 324.928,561	2	559.695,159 324.919,725	24.231
2	559.695,159 324.919,725	3	559.683,763 324.914,967	12.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.683,763 324.914,967	4	559.670,044 324.909,001	14.96
4	559.670,044 324.909,001	5	559.662,478 324.905,29	8.427
5	559.662,478 324.905,29	6	559.647,868 324.897,857	16.392
6	559.647,868 324.897,857	7	559.655,677 324.888,273	12.363
7	559.655,677 324.888,273	8	559.656,501 324.887,298	1.277
8	559.656,501 324.887,298	9	559.658,707 324.888,585	2.554
9	559.658,707 324.888,585	10	559.674,791 324.895,948	17.689
10	559.674,791 324.895,948	11	559.678,731 324.897,753	4.334
11	559.678,731 324.897,753	12	559.689,172 324.902,512	11.474
12	559.689,172 324.902,512	13	559.699,563 324.906,666	11.191
13	559.699,563 324.906,666	14	559.716,47 324.913,587	18.269
14	559.716,47 324.913,587	15	559.721,319 324.915,572	5.24
15	559.721,319 324.915,572	1	559.717,722 324.928,561	13.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34883	Din acte: 2.000 Masurata: 1.838	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120559 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1385, din 19/09/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA ION**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **OANTA NELI-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

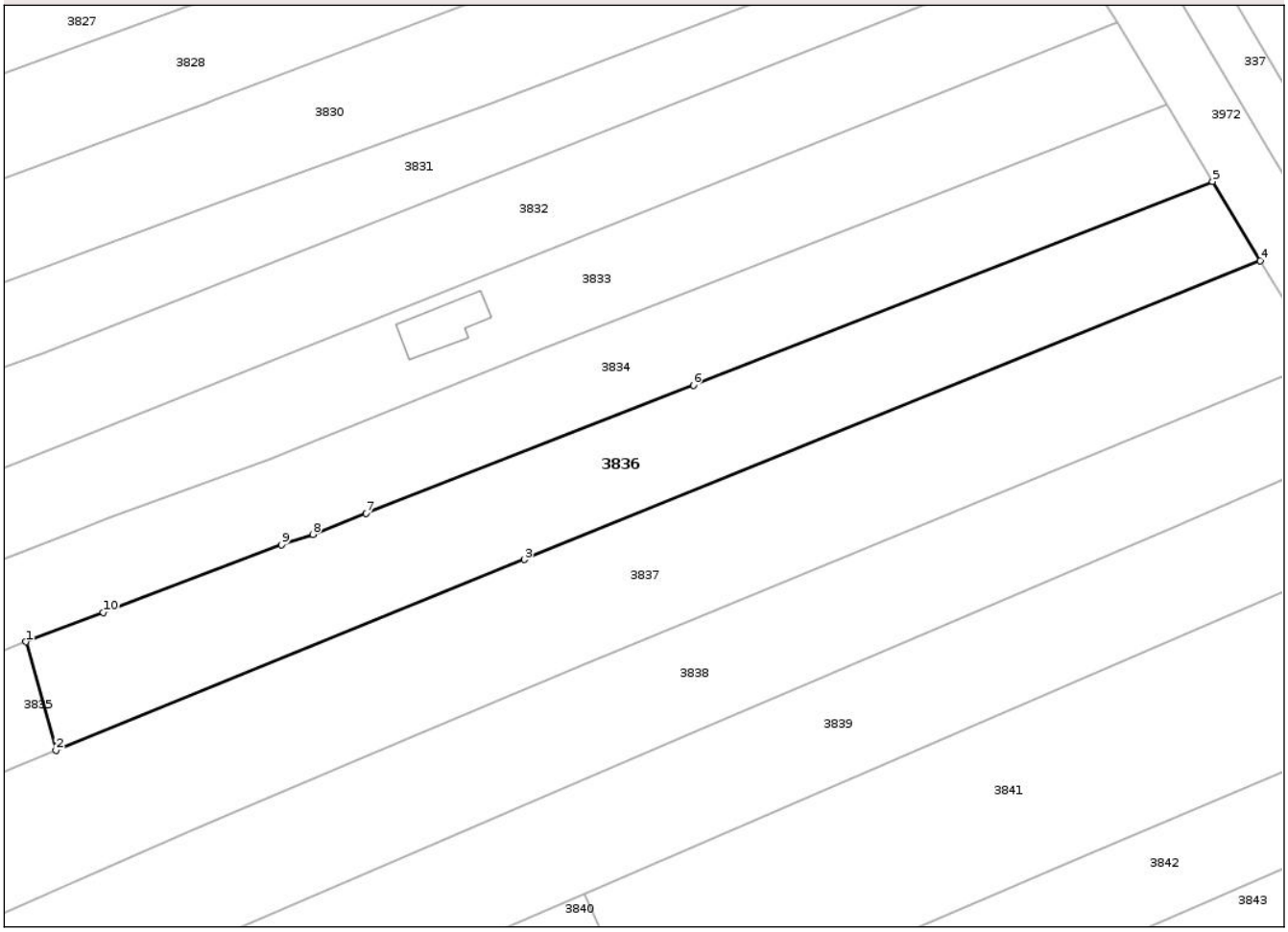
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34883	Din acte: 2.000 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.838	105	778A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.717,722 324.928,561	2	559.721,319 324.915,572	13.478
2	559.721,319 324.915,572	3	559.777,366 324.938,407	60.52
3	559.777,366 324.938,407	4	559.865,415 324.974,142	95.024
4	559.865,415 324.974,142	5	559.859,705 324.983,638	11.081
5	559.859,705 324.983,638	6	559.797,581 324.959,27	66.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.797,581 324.959,27	7	559.758,431 324.943,913	42.054
7	559.758,431 324.943,913	8	559.752,044 324.941,408	6.861
8	559.752,044 324.941,408	9	559.748,316 324.940,154	3.933
9	559.748,316 324.940,154	10	559.726,973 324.932,067	22.824
10	559.726,973 324.932,067	1	559.717,722 324.928,561	9.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30452	Din acte: 3.400 Masurata: 3.317	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30452-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	30452-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48558 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2480, din 05/12/2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM STEFAN**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE ELENA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48558 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2480, din 05/12/2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM CONSTANTIN** 2) **AVRAM IOANA**	

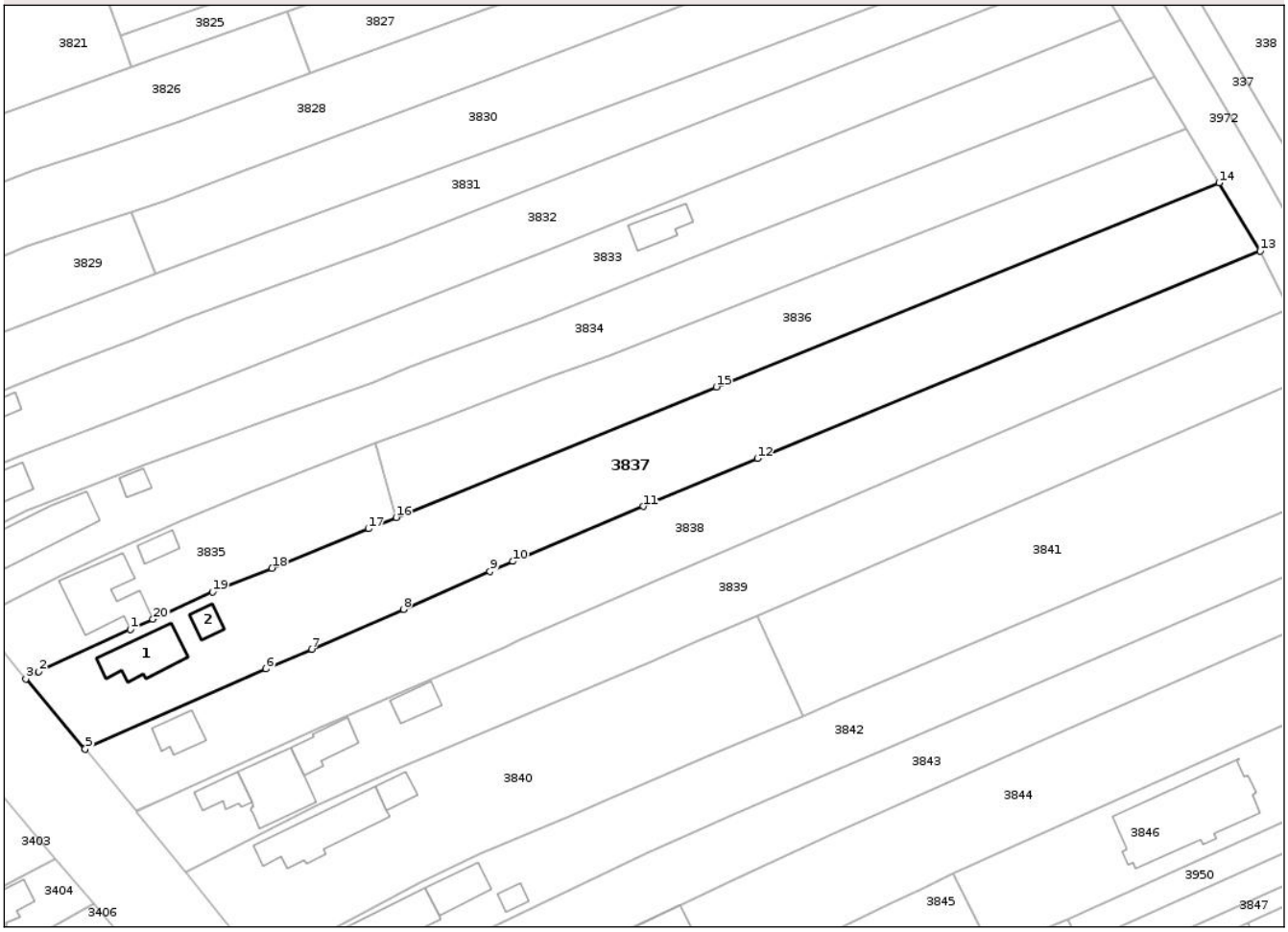
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30452	Din acte: 3.400 Masurata: 3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	876	-	
2	arabil	DA	2.317	105	876A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30452-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	30452-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.674,791 324.895,948	2	559.658,707 324.888,585	17.689
2	559.658,707 324.888,585	3	559.656,501 324.887,298	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.656,501 324.887,298	4	559.666,789 324.875,132	15.933
4	559.666,789 324.875,132	5	559.666,893 324.875,006	0.163
5	559.666,893 324.875,006	6	559.698,545 324.889,052	34.629
6	559.698,545 324.889,052	7	559.706,498 324.892,45	8.649
7	559.706,498 324.892,45	8	559.722,593 324.899,488	17.567
8	559.722,593 324.899,488	9	559.737,73 324.906,107	16.521
9	559.737,73 324.906,107	10	559.741,739 324.907,86	4.376
10	559.741,739 324.907,86	11	559.764,561 324.917,498	24.774
11	559.764,561 324.917,498	12	559.784,602 324.925,903	21.732
12	559.784,602 324.925,903	13	559.872,615 324.962,204	95.205
13	559.872,615 324.962,204	14	559.865,415 324.974,142	13.941
14	559.865,415 324.974,142	15	559.777,366 324.938,407	95.024
15	559.777,366 324.938,407	16	559.721,319 324.915,572	60.52
16	559.721,319 324.915,572	17	559.716,47 324.913,587	5.24
17	559.716,47 324.913,587	18	559.699,563 324.906,666	18.269
18	559.699,563 324.906,666	19	559.689,172 324.902,512	11.191
19	559.689,172 324.902,512	20	559.678,731 324.897,753	11.474
20	559.678,731 324.897,753	1	559.674,791 324.895,948	4.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.797	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21583, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA IOANA** 2) **NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUFA IOANA** 2) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	1.797	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Edificata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.722,593 324.899,488	2	559.706,498 324.892,45	17.567
2	559.706,498 324.892,45	3	559.698,545 324.889,052	8.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.698,545 324.889,052	4	559.666,893 324.875,006	34.629
4	559.666,893 324.875,006	5	559.675,814 324.864,155	14.047
5	559.675,814 324.864,155	6	559.675,882 324.864,072	0.107
6	559.675,882 324.864,072	7	559.681,786 324.866,901	6.547
7	559.681,786 324.866,901	8	559.708,248 324.878,831	29.027
8	559.708,248 324.878,831	9	559.709,733 324.879,578	1.662
9	559.709,733 324.879,578	10	559.740,385 324.892,917	33.429
10	559.740,385 324.892,917	11	559.742,924 324.894,147	2.821
11	559.742,924 324.894,147	12	559.768,772 324.905,319	28.159
12	559.768,772 324.905,319	13	559.795,69 324.916,977	29.334
13	559.795,69 324.916,977	14	559.854,015 324.941,854	63.409
14	559.854,015 324.941,854	15	559.877,598 324.952,107	25.715
15	559.877,598 324.952,107	16	559.872,615 324.962,204	11.26
16	559.872,615 324.962,204	17	559.784,602 324.925,903	95.205
17	559.784,602 324.925,903	18	559.764,561 324.917,498	21.732
18	559.764,561 324.917,498	19	559.741,739 324.907,86	24.774
19	559.741,739 324.907,86	20	559.737,73 324.906,107	4.376
20	559.737,73 324.906,107	1	559.722,593 324.899,488	16.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.721	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115058, din 30/03/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

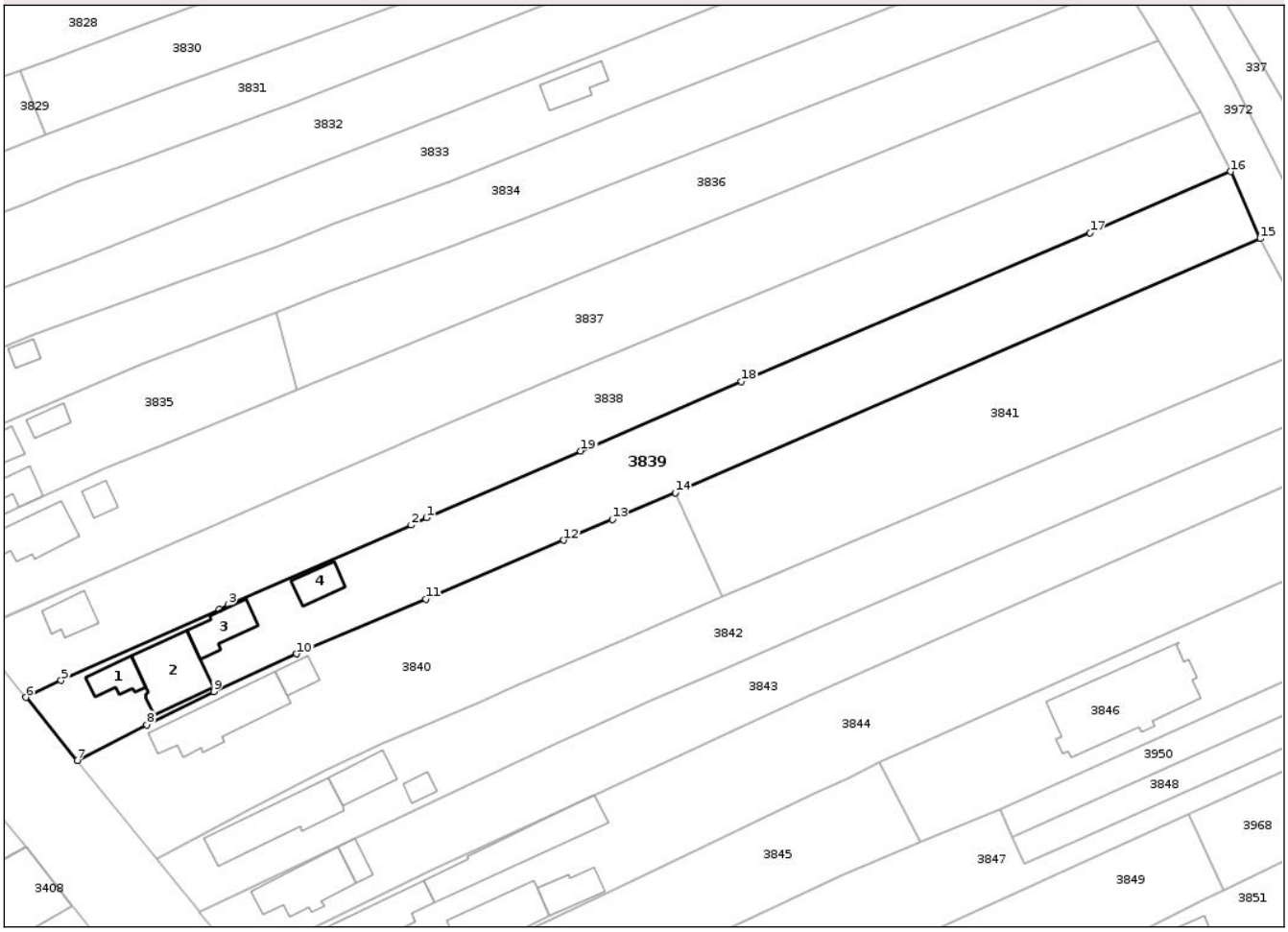
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	105	876	-	
2	arabil	DA	1.476	105	876A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.742,924 324.894,147	2	559.740,385 324.892,917	2.821
2	559.740,385 324.892,917	3	559.709,733 324.879,578	33.429
3	559.709,733 324.879,578	4	559.708,248 324.878,831	1.662
4	559.708,248 324.878,831	5	559.681,786 324.866,901	29.027
5	559.681,786 324.866,901	6	559.675,882 324.864,072	6.547
6	559.675,882 324.864,072	7	559.684,515 324.853,529	13.627
7	559.684,515 324.853,529	8	559.696,104 324.859,486	13.03
8	559.696,104 324.859,486	9	559.707,314 324.865,047	12.514
9	559.707,314 324.865,047	10	559.721,213 324.871,366	15.268
10	559.721,213 324.871,366	11	559.742,859 324.880,547	23.513
11	559.742,859 324.880,547	12	559.765,951 324.890,374	25.096
12	559.765,951 324.890,374	13	559.774,076 324.893,85	8.837
13	559.774,076 324.893,85	14	559.784,59 324.898,349	11.436
14	559.784,59 324.898,349	15	559.882,534 324.940,866	106.774
15	559.882,534 324.940,866	16	559.877,598 324.952,107	12.277
16	559.877,598 324.952,107	17	559.854,015 324.941,854	25.715
17	559.854,015 324.941,854	18	559.795,69 324.916,977	63.409
18	559.795,69 324.916,977	19	559.768,772 324.905,319	29.334
19	559.768,772 324.905,319	1	559.742,924 324.894,147	28.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31587	2.107	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LA EST, IMPREJMUIT IN REST CU GARD DE BETON SI DE METAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31587-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1967. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 127 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31587-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1989. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6761 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 21634, din 26/03/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU duplicat al TP 21634/07.05.1993 (act administrativ nr 4136 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 4130 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr C7 nr. 591008 din 05.05.1984, emis de PRIMARIA OGREZENI;act notarial nr 26 din 08.03.2017, emis de BIN MARIUS PETCU;act notarial nr 263 din 12.06.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31569/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 49789 din 29/09/2017;	
Act Administrativ nr. 4136, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA OGREZENI (act administrativ nr C7 nr. 591008 din 05.05.1984, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDREA ION**, si 2) **UDREA MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31569/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 49789 din 29/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

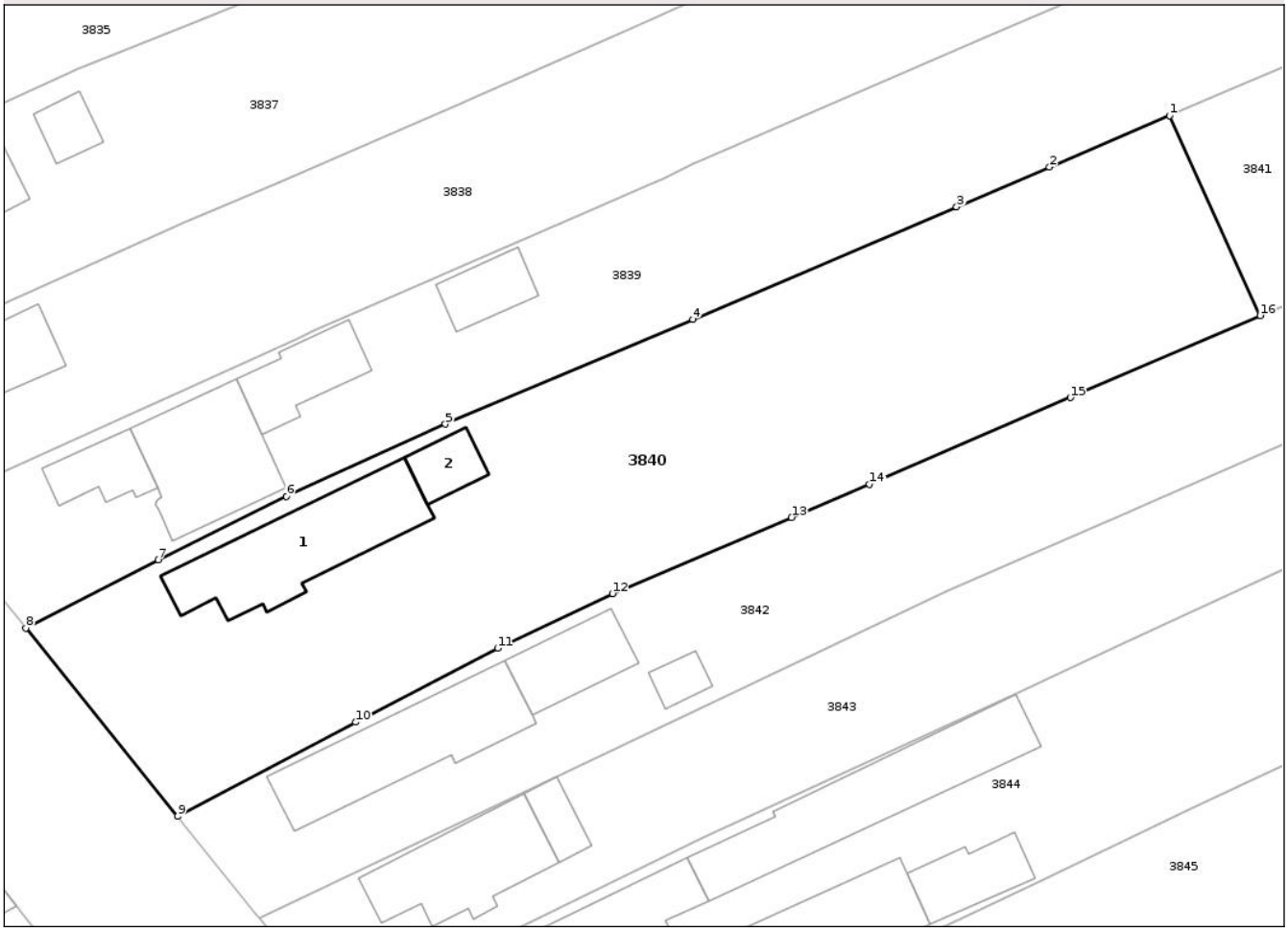
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31587	2.107	LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LA EST, IMPREJMUIT IN REST CU GARD DE BETON SI DE METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LA EST, IMPREJMUIT IN REST CU GARD DE BETON SI DE METAL.
2	arabil	DA	868	105	-	-	LOT 1, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LA EST, IMPREJMUIT IN REST CU GARD DE BETON SI DE METAL.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31587-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1967. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 127 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31587-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1989. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,59 324.898,349	2	559.774,076 324.893,85	11.436
2	559.774,076 324.893,85	3	559.765,951 324.890,374	8.837
3	559.765,951 324.890,374	4	559.742,859 324.880,547	25.096
4	559.742,859 324.880,547	5	559.721,213 324.871,366	23.513
5	559.721,213 324.871,366	6	559.707,314 324.865,047	15.268
6	559.707,314 324.865,047	7	559.696,104 324.859,486	12.514
7	559.696,104 324.859,486	8	559.684,515 324.853,529	13.03
8	559.684,515 324.853,529	9	559.697,807 324.837,061	21.163
9	559.697,807 324.837,061	10	559.713,367 324.845,284	17.599
10	559.713,367 324.845,284	11	559.725,805 324.851,756	14.021
11	559.725,805 324.851,756	12	559.735,837 324.856,542	11.115
12	559.735,837 324.856,542	13	559.751,506 324.863,197	17.024
13	559.751,506 324.863,197	14	559.758,339 324.866,099	7.424
14	559.758,339 324.866,099	15	559.775,898 324.873,683	19.127
15	559.775,898 324.873,683	16	559.792,52 324.880,862	18.106
16	559.792,52 324.880,862	1	559.784,59 324.898,349	19.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31586	2.107	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; LOT 2, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LA VEST, IMPREJMUIT IN REST CU GARD DE BETON SI DE METAL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6764 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 163, din 06/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA COSTEL**, comunitate legala de bunuri 2) **UDREA GEORGETA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

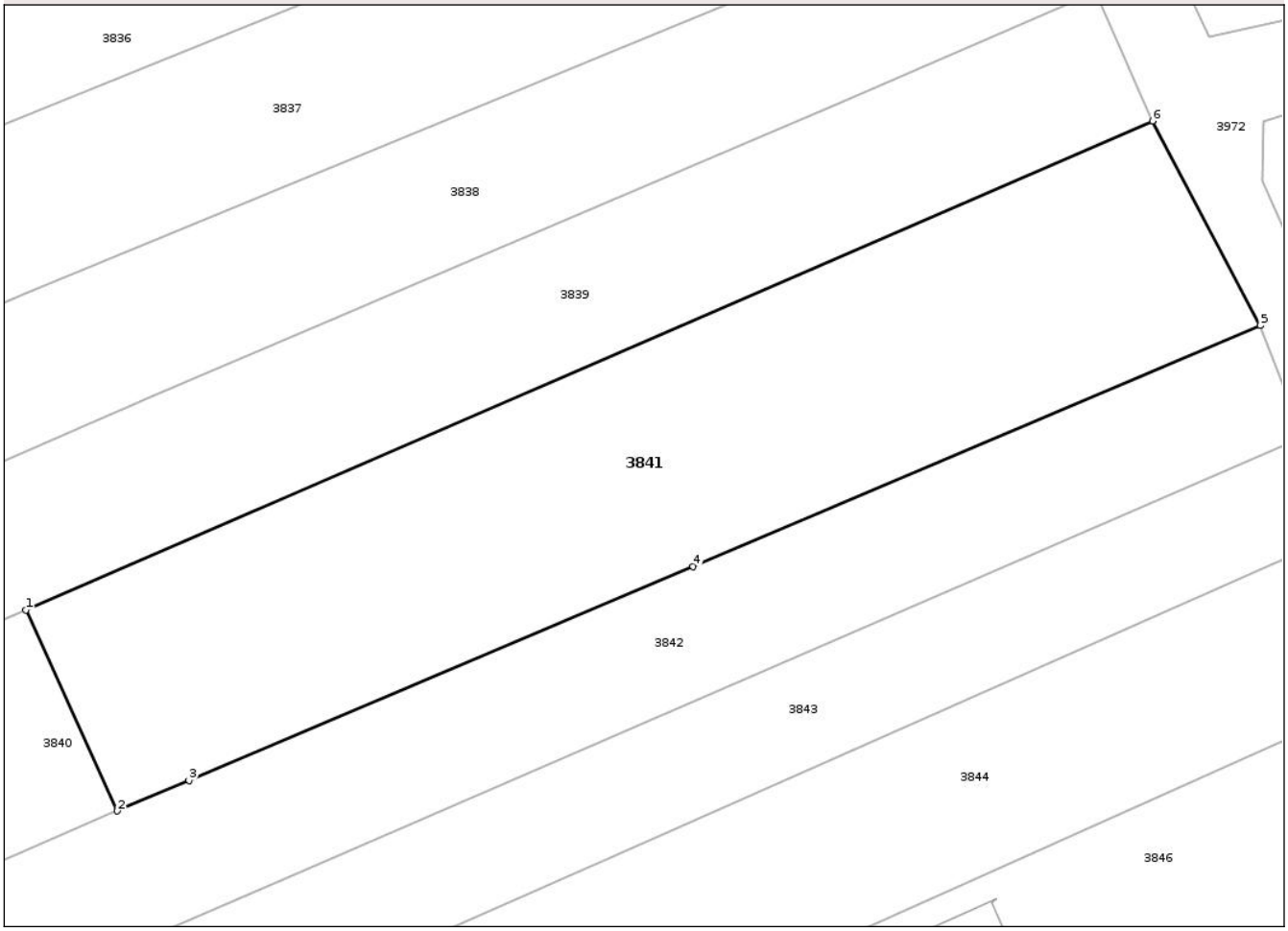
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31586	2.107	LOT 2, INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LA VEST, IMPREJMUIT IN REST CU GARD DE BETON SI DE METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	105	-	-	
2	vie	DA	500	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,59 324.898,349	2	559.792,52 324.880,862	19.201
2	559.792,52 324.880,862	3	559.798,771 324.883,517	6.791
3	559.798,771 324.883,517	4	559.842,601 324.902,13	47.618
4	559.842,601 324.902,13	5	559.891,906 324.923,068	53.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.891,906 324.923,068	6	559.882,534 324.940,866	20.115
6	559.882,534 324.940,866	1	559.784,59 324.898,349	106.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.362	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51089, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

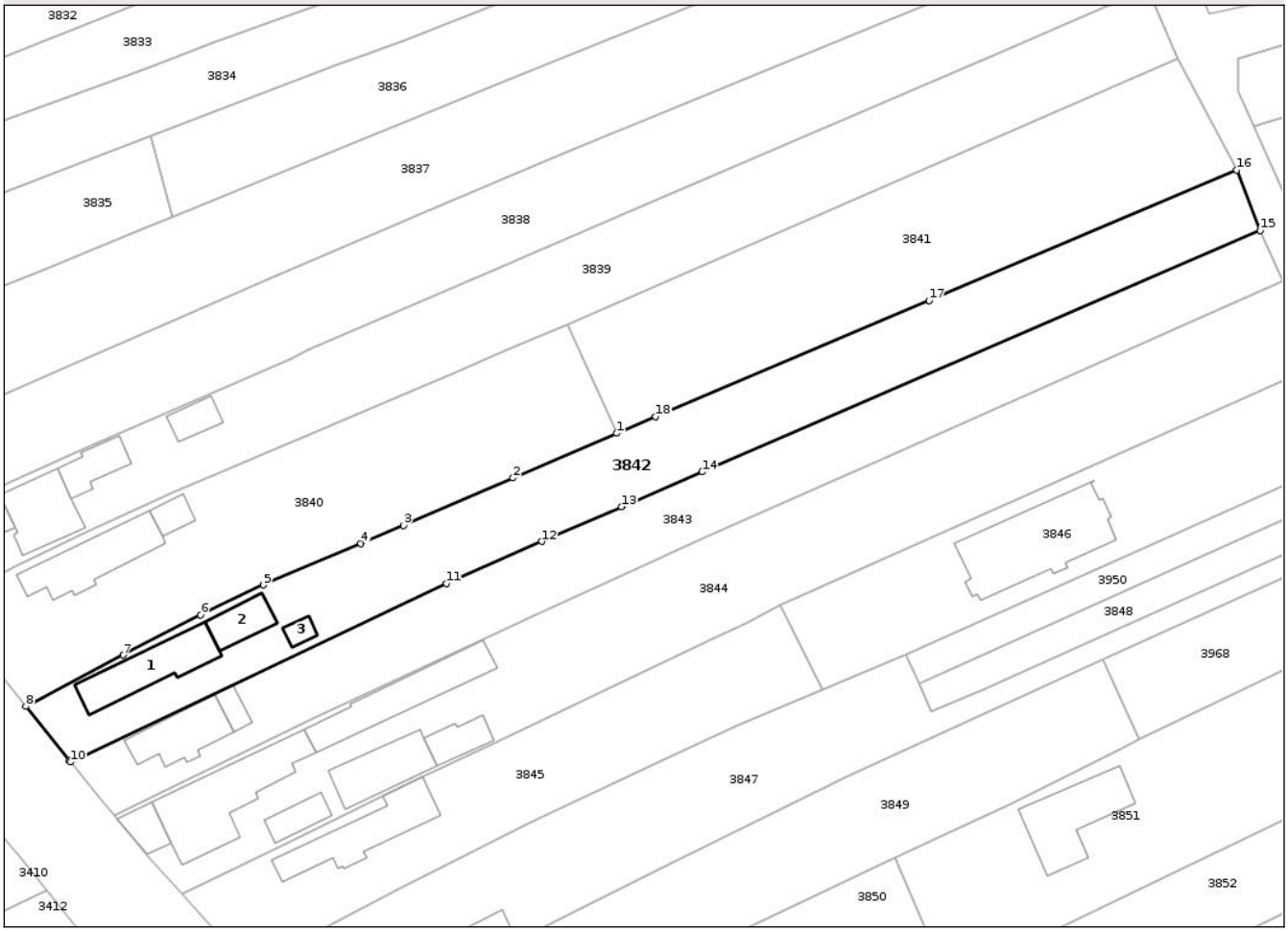
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	1.362	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.792,52 324.880,862	2	559.775,898 324.873,683	18.106
2	559.775,898 324.873,683	3	559.758,339 324.866,099	19.127
3	559.758,339 324.866,099	4	559.751,506 324.863,197	7.424
4	559.751,506 324.863,197	5	559.735,837 324.856,542	17.024
5	559.735,837 324.856,542	6	559.725,805 324.851,756	11.115
6	559.725,805 324.851,756	7	559.713,367 324.845,284	14.021
7	559.713,367 324.845,284	8	559.697,807 324.837,061	17.599
8	559.697,807 324.837,061	9	559.704,772 324.828,359	11.146
9	559.704,772 324.828,359	10	559.704,943 324.828,153	0.268
10	559.704,943 324.828,153	11	559.765,253 324.856,759	66.75
11	559.765,253 324.856,759	12	559.780,505 324.863,523	16.685
12	559.780,505 324.863,523	13	559.793,287 324.869,056	13.928
13	559.793,287 324.869,056	14	559.806,22 324.874,655	14.093
14	559.806,22 324.874,655	15	559.895,692 324.913,357	97.484
15	559.895,692 324.913,357	16	559.891,906 324.923,068	10.423
16	559.891,906 324.923,068	17	559.842,601 324.902,13	53.567
17	559.842,601 324.902,13	18	559.798,771 324.883,517	47.618
18	559.798,771 324.883,517	1	559.792,52 324.880,862	6.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.054	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21528, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN P. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

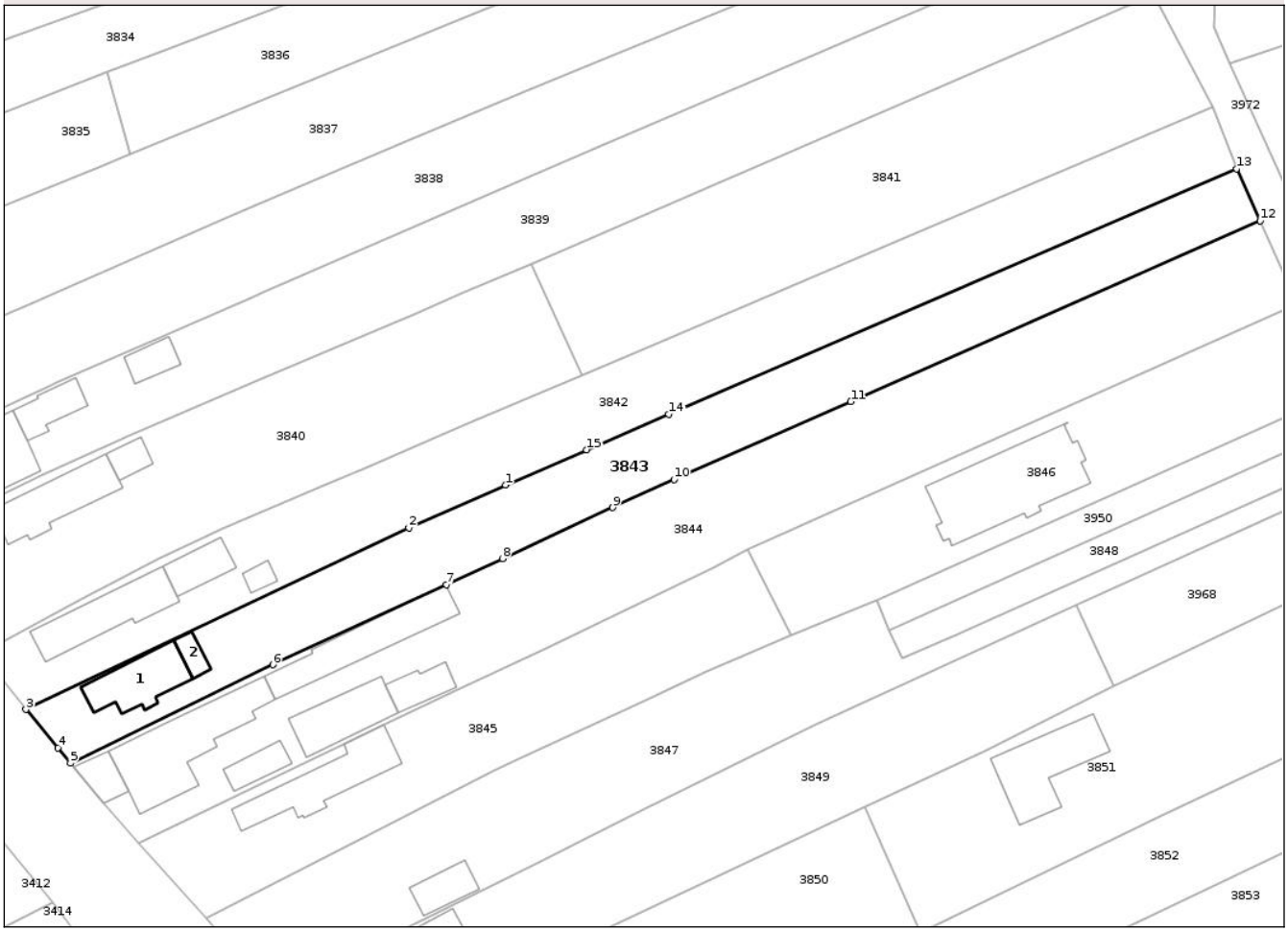
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	arabil	DA	1.054	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.780,505 324.863,523	2	559.765,253 324.856,759	16.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.765,253 324.856,759	3	559.704,943 324.828,153	66.75
3	559.704,943 324.828,153	4	559.709,962 324.822,092	7.869
4	559.709,962 324.822,092	5	559.711,947 324.819,671	3.131
5	559.711,947 324.819,671	6	559.743,837 324.835,203	35.471
6	559.743,837 324.835,203	7	559.771,195 324.847,816	30.126
7	559.771,195 324.847,816	8	559.780,016 324.851,905	9.723
8	559.780,016 324.851,905	9	559.797,408 324.859,969	19.171
9	559.797,408 324.859,969	10	559.807,068 324.864,354	10.609
10	559.807,068 324.864,354	11	559.834,911 324.876,647	30.436
11	559.834,911 324.876,647	12	559.899,41 324.905,166	70.523
12	559.899,41 324.905,166	13	559.895,692 324.913,357	8.995
13	559.895,692 324.913,357	14	559.806,22 324.874,655	97.484
14	559.806,22 324.874,655	15	559.793,287 324.869,056	14.093
15	559.793,287 324.869,056	1	559.780,505 324.863,523	13.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480/N
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34961	Din acte: 3.000 Masurata: 3.100	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34961-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta P+1
A1.2	34961-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7729 / 07/03/2007		
Act Administrativ nr. 118727, din 11/01/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANAILA SAFTA**, soti 2) **DANAILA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

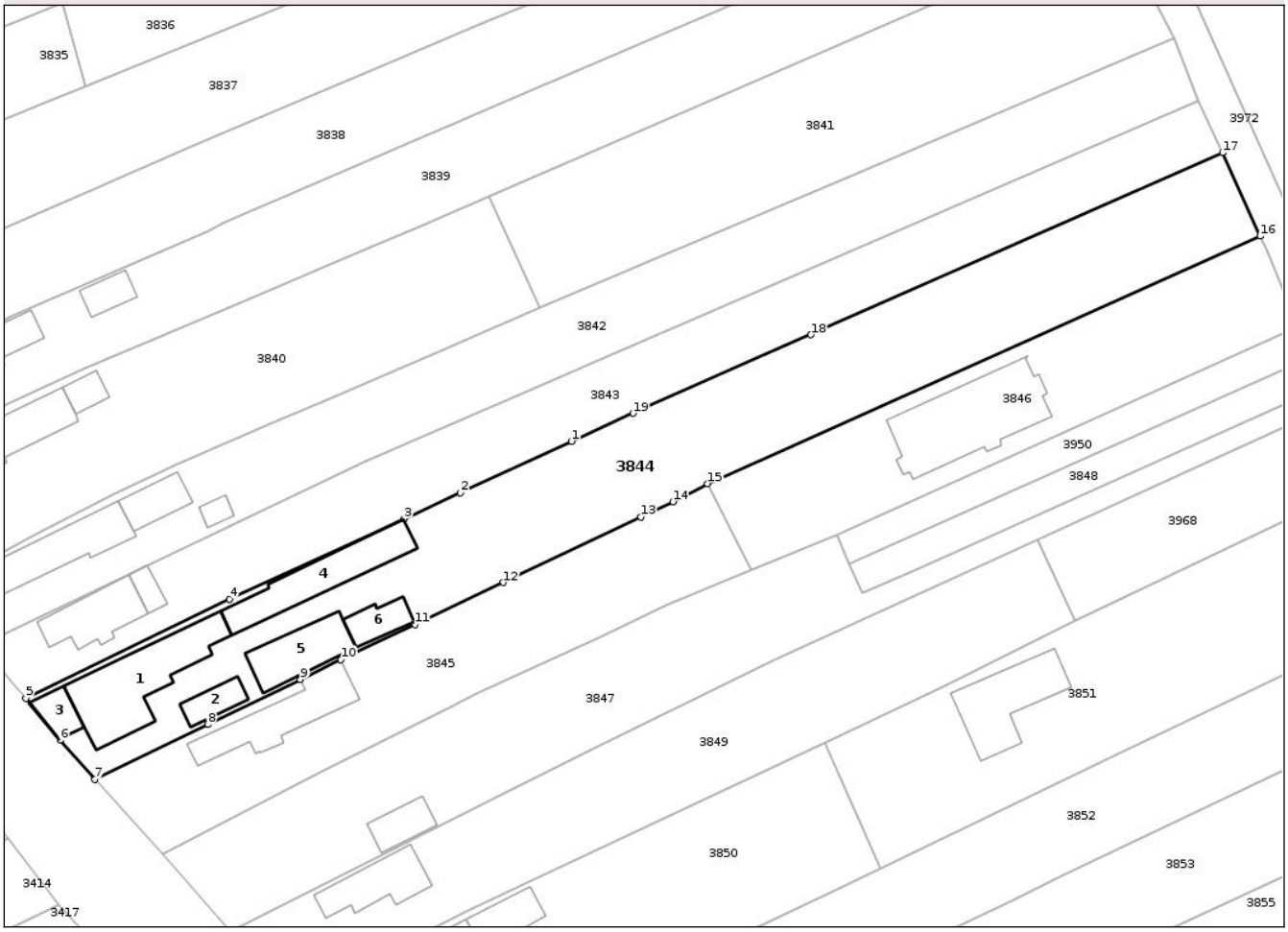
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34961	Din acte: 3.000 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	105	878	-	
2	arabil	DA	1.930	105	878A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34961-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta P+1
A1.2	34961-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.6		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,408 324.859,969	2	559.780,016 324.851,905	19.171
2	559.780,016 324.851,905	3	559.771,195 324.847,816	9.723
3	559.771,195 324.847,816	4	559.743,837 324.835,203	30.126
4	559.743,837 324.835,203	5	559.711,947 324.819,671	35.471
5	559.711,947 324.819,671	6	559.717,301 324.813,121	8.46
6	559.717,301 324.813,121	7	559.722,786 324.807,023	8.202
7	559.722,786 324.807,023	8	559.740,429 324.815,608	19.621
8	559.740,429 324.815,608	9	559.754,966 324.822,644	16.15
9	559.754,966 324.822,644	10	559.761,306 324.825,75	7.06
10	559.761,306 324.825,75	11	559.772,924 324.831,241	12.85
11	559.772,924 324.831,241	12	559.786,762 324.837,845	15.333
12	559.786,762 324.837,845	13	559.808,268 324.848,109	23.83
13	559.808,268 324.848,109	14	559.813,284 324.850,503	5.558
14	559.813,284 324.850,503	15	559.818,737 324.853,318	6.137
15	559.818,737 324.853,318	16	559.905,324 324.892,094	94.873
16	559.905,324 324.892,094	17	559.899,41 324.905,166	14.348
17	559.899,41 324.905,166	18	559.834,911 324.876,647	70.523
18	559.834,911 324.876,647	19	559.807,068 324.864,354	30.436
19	559.807,068 324.864,354	1	559.797,408 324.859,969	10.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.509	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1970, din 12/12/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA MARIUS-EDUARD**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

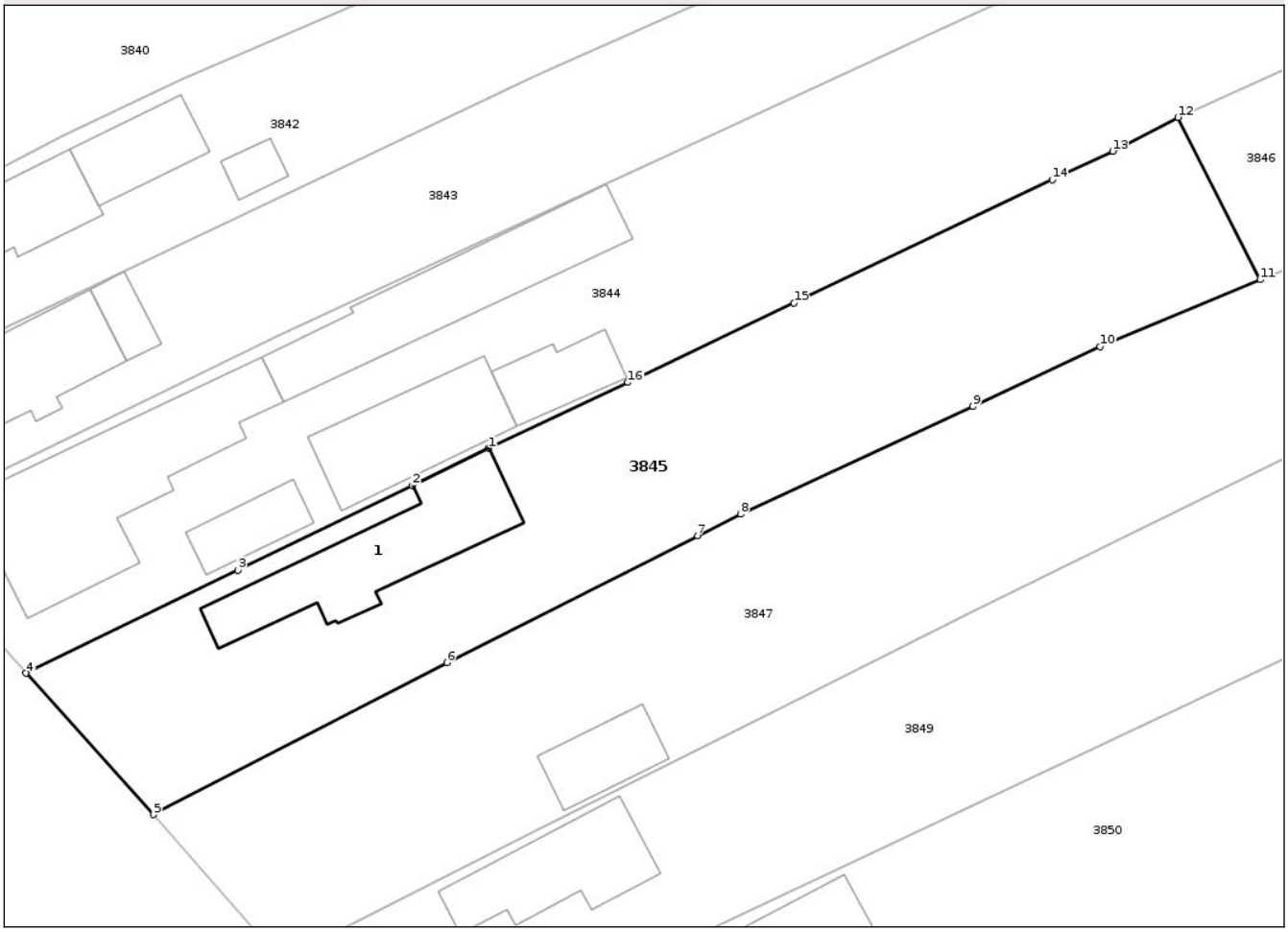
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	105	770	-	
2	arabil	DA	479	105	770	-	
3	vie	DA	250	105	770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.761,306 324.825,75	2	559.754,966 324.822,644	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.754,966 324.822,644	3	559.740,429 324.815,608	16.15
3	559.740,429 324.815,608	4	559.722,786 324.807,023	19.621
4	559.722,786 324.807,023	5	559.733,415 324.795,25	15.861
5	559.733,415 324.795,25	6	559.757,851 324.807,923	27.527
6	559.757,851 324.807,923	7	559.778,716 324.818,461	23.375
7	559.778,716 324.818,461	8	559.782,29 324.820,266	4.004
8	559.782,29 324.820,266	9	559.801,656 324.829,241	21.345
9	559.801,656 324.829,241	10	559.812,233 324.834,234	11.696
10	559.812,233 324.834,234	11	559.825,587 324.839,791	14.464
11	559.825,587 324.839,791	12	559.818,737 324.853,318	15.163
12	559.818,737 324.853,318	13	559.813,284 324.850,503	6.137
13	559.813,284 324.850,503	14	559.808,268 324.848,109	5.558
14	559.808,268 324.848,109	15	559.786,762 324.837,845	23.83
15	559.786,762 324.837,845	16	559.772,924 324.831,241	15.333
16	559.772,924 324.831,241	1	559.761,306 324.825,75	12.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30578	Din acte: 1.500 Masurata: 1.460	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30578-C1	Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:500 mp; LOCUINTA P+E , 2013 , BCA , CERT. DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 250/2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39839 / 04/10/2011		
Act Administrativ nr. 108014, din 16/03/2005 emis de CJPSDP GIURGIU (Sentinta Civila nr. 1759/30-06-2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE NICOLAE**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	
54145 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 04/03/2013 emis de PRIMARIA OGREZENI (act administrativ nr. 11/10-10-2013 emis de PRIMARIA OGREZENI; act administrativ nr. 4506/22-11-2013 emis de PRIMARIA OGREZENI; act administrativ emis de auditor energetic Aldea Ecaterina Veronica;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE NICOLAE**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

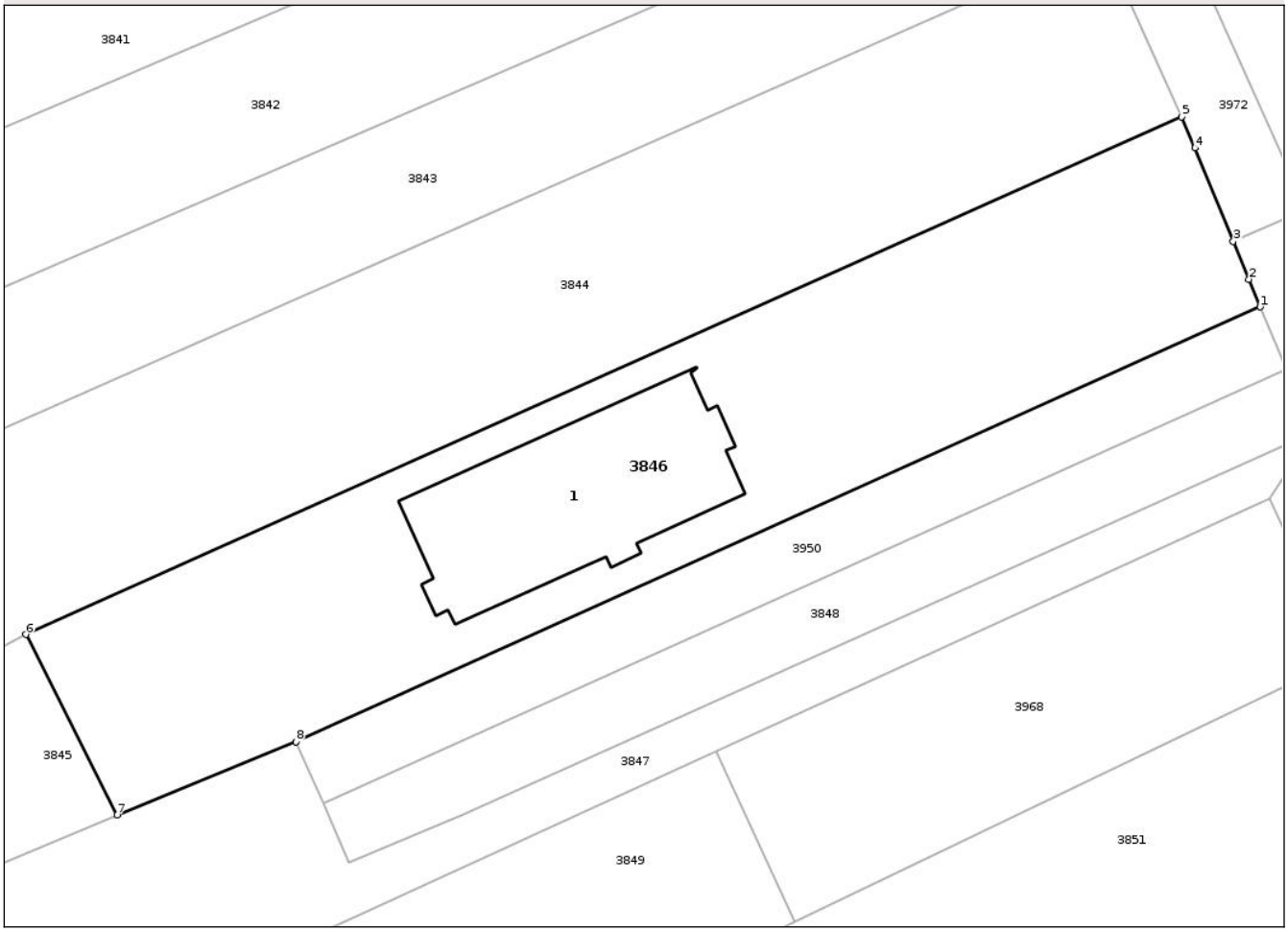
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30578	Din acte: 1.500 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	105	770A	-	
2	arabil	DA	703	105	770A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30578-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:500 mp; LOCUINTA P+E , 2013 , BCA , CERT. DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 250/2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,225 324.877,854	2	559.910,372 324.879,922	2.237
2	559.910,372 324.879,922	3	559.909,202 324.882,78	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.909,202 324.882,78	4	559.906,34 324.889,765	7.549
4	559.906,34 324.889,765	5	559.905,324 324.892,094	2.541
5	559.905,324 324.892,094	6	559.818,737 324.853,318	94.873
6	559.818,737 324.853,318	7	559.825,587 324.839,791	15.163
7	559.825,587 324.839,791	8	559.838,962 324.845,286	14.46
8	559.838,962 324.845,286	1	559.911,225 324.877,854	79.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

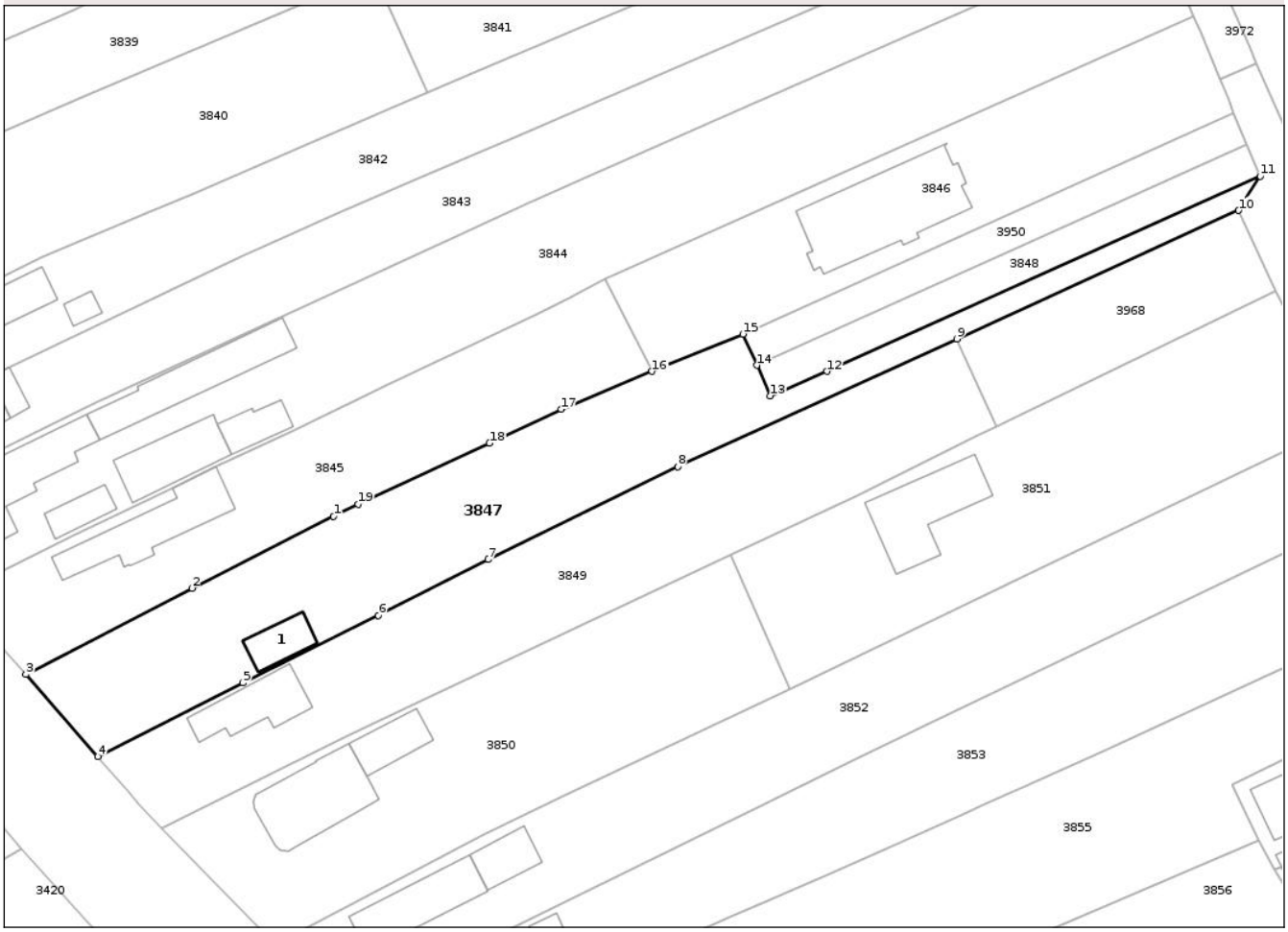
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	105	-	-	
2	arabil	DA	1.253	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.778,716 324.818,461	2	559.757,851 324.807,923	23.375
2	559.757,851 324.807,923	3	559.733,415 324.795,25	27.527
3	559.733,415 324.795,25	4	559.744,012 324.783,162	16.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.744,012 324.783,162	5	559.765,363 324.793,974	23.932
5	559.765,363 324.793,974	6	559.785,288 324.803,927	22.273
6	559.785,288 324.803,927	7	559.801,481 324.812,134	18.154
7	559.801,481 324.812,134	8	559.829,356 324.825,793	31.042
8	559.829,356 324.825,793	9	559.870,478 324.844,556	45.2
9	559.870,478 324.844,556	10	559.911,916 324.863,463	45.548
10	559.911,916 324.863,463	11	559.915,109 324.868,474	5.942
11	559.915,109 324.868,474	12	559.851,338 324.839,788	69.926
12	559.851,338 324.839,788	13	559.842,964 324.836,209	9.107
13	559.842,964 324.836,209	14	559.840,989 324.840,689	4.896
14	559.840,989 324.840,689	15	559.838,962 324.845,286	5.024
15	559.838,962 324.845,286	16	559.825,587 324.839,791	14.46
16	559.825,587 324.839,791	17	559.812,233 324.834,234	14.464
17	559.812,233 324.834,234	18	559.801,656 324.829,241	11.696
18	559.801,656 324.829,241	19	559.782,29 324.820,266	21.345
19	559.782,29 324.820,266	1	559.778,716 324.818,461	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39178, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

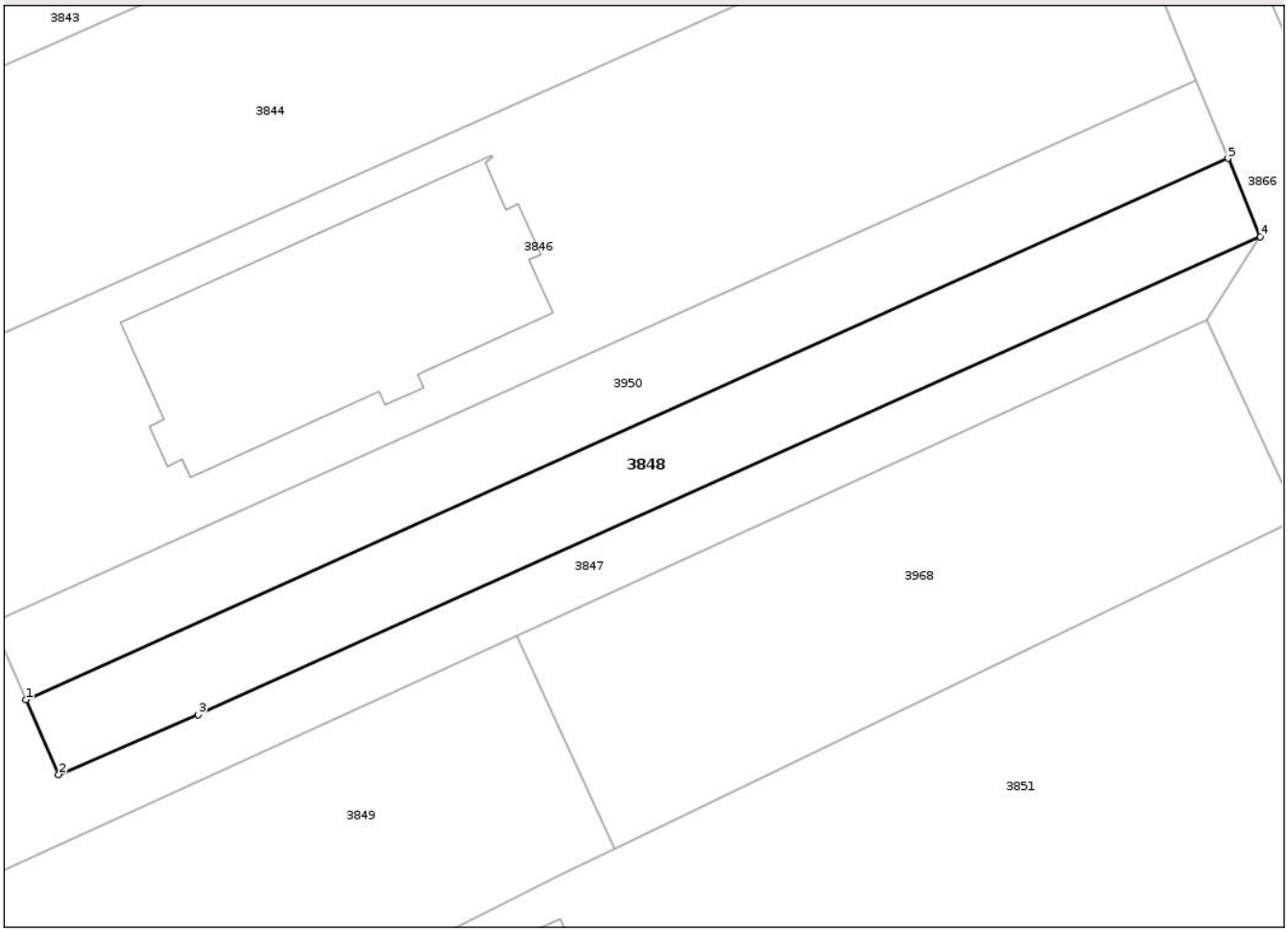
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.840,989 324.840,689	2	559.842,964 324.836,209	4.896
2	559.842,964 324.836,209	3	559.851,338 324.839,788	9.107
3	559.851,338 324.839,788	4	559.915,109 324.868,474	69.926
4	559.915,109 324.868,474	5	559.913,169 324.873,158	5.07
5	559.913,169 324.873,158	1	559.840,989 324.840,689	79.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108092, din 09/11/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

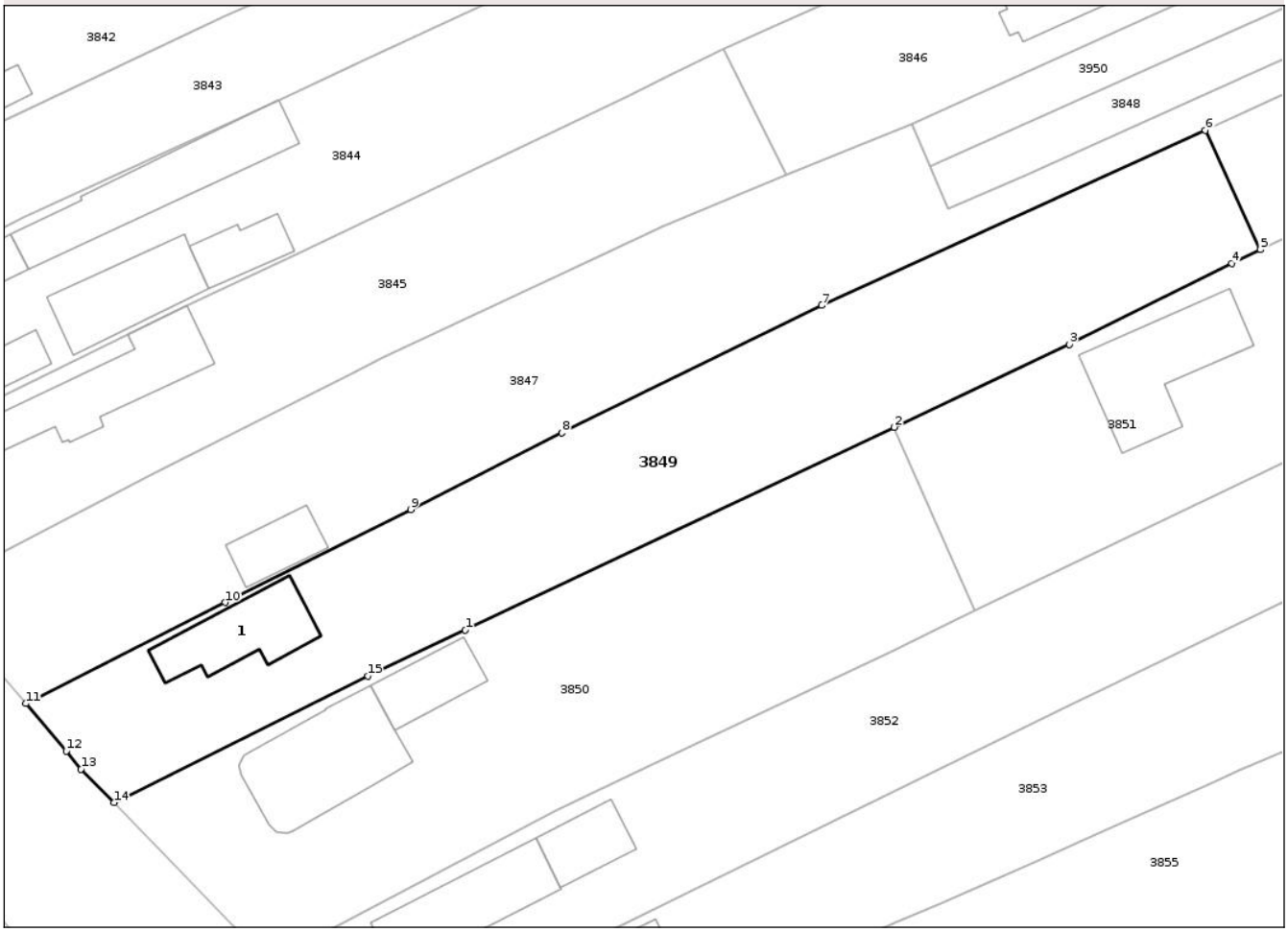
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	105	-	-	
2	arabil	DA	1.387	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.791,111 324.791,052	2	559.837,114 324.812,759	50.867
2	559.837,114 324.812,759	3	559.855,883 324.821,615	20.753
3	559.855,883 324.821,615	4	559.873,3 324.830,29	19.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.873,3 324.830,29	5	559.876,36 324.831,765	3.397
5	559.876,36 324.831,765	6	559.870,478 324.844,556	14.079
6	559.870,478 324.844,556	7	559.829,356 324.825,793	45.2
7	559.829,356 324.825,793	8	559.801,481 324.812,134	31.042
8	559.801,481 324.812,134	9	559.785,288 324.803,927	18.154
9	559.785,288 324.803,927	10	559.765,363 324.793,974	22.273
10	559.765,363 324.793,974	11	559.744,012 324.783,162	23.932
11	559.744,012 324.783,162	12	559.748,347 324.778,047	6.705
12	559.748,347 324.778,047	13	559.749,914 324.776,119	2.484
13	559.749,914 324.776,119	14	559.753,459 324.772,545	5.034
14	559.753,459 324.772,545	15	559.780,674 324.786,127	30.416
15	559.780,674 324.786,127	1	559.791,111 324.791,052	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31087	1.939	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31087-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta ,Sup. Desfasurata =265mp,Anul constr. 2008 Din care 51mp.parter ramas in urma demolarii. Extinderea este P+1 cu sup. constr.=107mp Nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28955 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 732, din 26/05/2014 emis de Isac Nicoleta (act administrativ nr. 202 din 07.01.2014 de Primaria Ogrezeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ELENA-MADALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28955 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 732, din 26/05/2014 emis de Isac Nicoleta (act administrativ nr. 202 din 07.01.2014 de Primaria Ogrezeni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL DUMITRU** 2) **TRIFU (FOSTA ANGHEL) FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

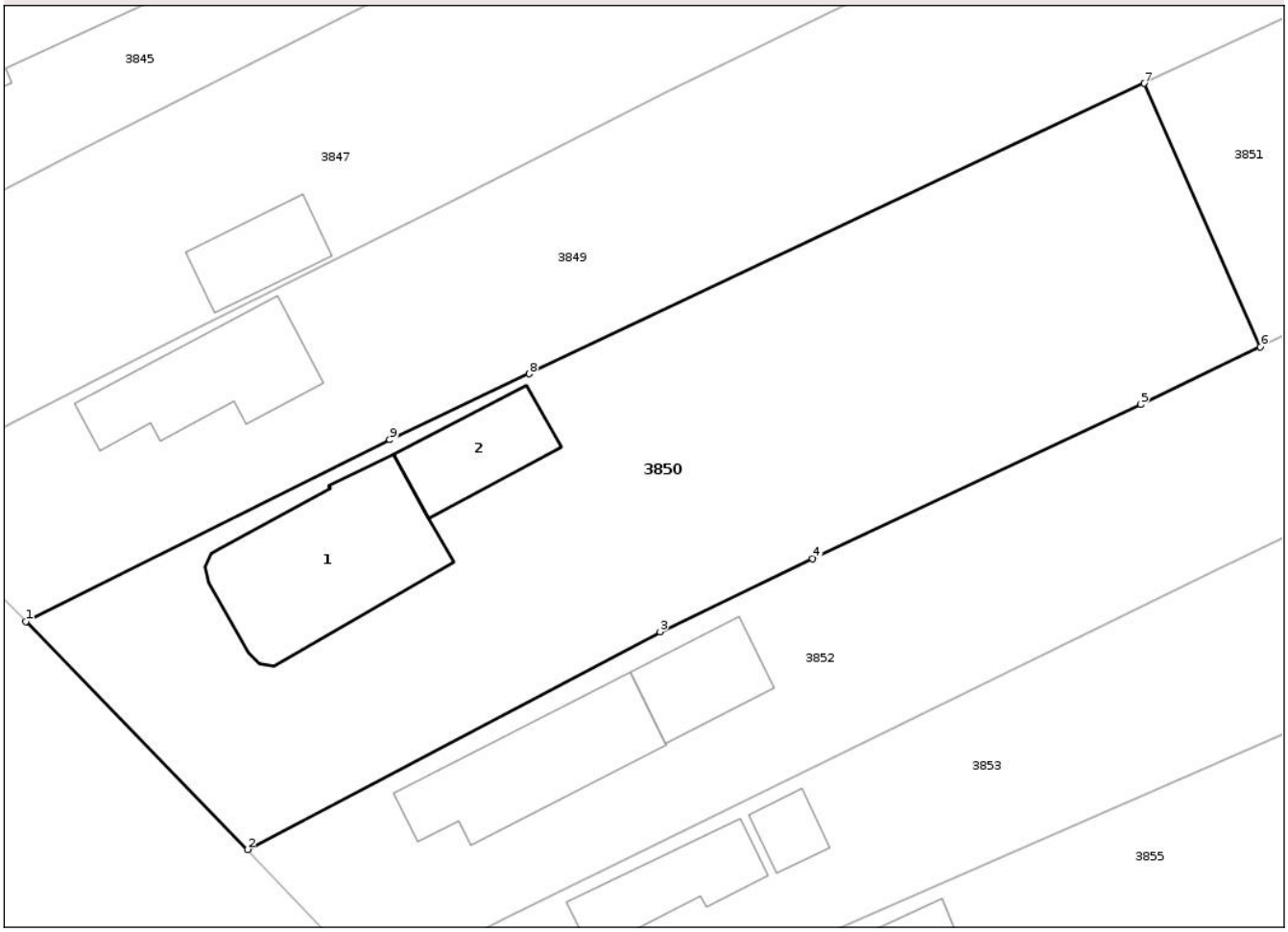
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31087	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	105	767	-	
2	arabil	DA	1.084	105	767A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31087-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta ,Sup. Desfasurata =265mp,Anul constr. 2008 Din care 51mp.parter ramas in urma demolarii. Extinderea este P+1 cu sup. constr.=107mp Nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	31087-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa fara acte sup. constr.=60mp Nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.753,459 324.772,545	2	559.770,034 324.755,51	23.768
2	559.770,034 324.755,51	3	559.800,898 324.771,776	34.888
3	559.800,898 324.771,776	4	559.812,304 324.777,234	12.645
4	559.812,304 324.777,234	5	559.836,822 324.788,754	27.09
5	559.836,822 324.788,754	6	559.845,789 324.793,073	9.953
6	559.845,789 324.793,073	7	559.837,114 324.812,759	21.513
7	559.837,114 324.812,759	8	559.791,111 324.791,052	50.867
8	559.791,111 324.791,052	9	559.780,674 324.786,127	11.541
9	559.780,674 324.786,127	1	559.753,459 324.772,545	30.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31088	Din acte: 2.048 Masurata: 1.934	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31088-C2	Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta,Sup. Desfasurata =152mp. Anul constr. 2012 C2=P, fundatie :beton,ziduri:BCA.,acoperis: tabla . Nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58147 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 2122, din 09/12/2013 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31088 a imobilului cu numarul cadastral 31088/Ogrezeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 312 (identificator electronic 30745) inscris in cartea funciara 234/N (identificator electronic 30745);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 8, din 26/03/2012 emis de PRIMARIA COM. OGREZENI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 140/09-11-2012 emis de PRIMARIA COM. OGREZENI; certificat de casatorie seria CB nr. 646774/20.06.2005 emis de Primaria Com. Ogrezeni; act administrativ nr. 38997/29.08.2013 emis de OCPI Giurgiu; certificat fiscal nr. 3085/26.08.2013 emis de Primaria Com. Ogrezeni);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului in suprafata de 2903 mp din totalul de 3987 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30745/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 40086 din 05/09/2013;	
Act Administrativ nr. 47013, din 17/10/2013 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrare imobil	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30745/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 49039 din 30/10/2013;	
58154 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 2123, din 09/12/2013 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **FUFA MARIANA MIRABELA**, casatorita, bun propriu, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58154 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 2123, din 09/12/2013 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.2
	1) **ANGHEL DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **ANGHEL DUMITRU**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

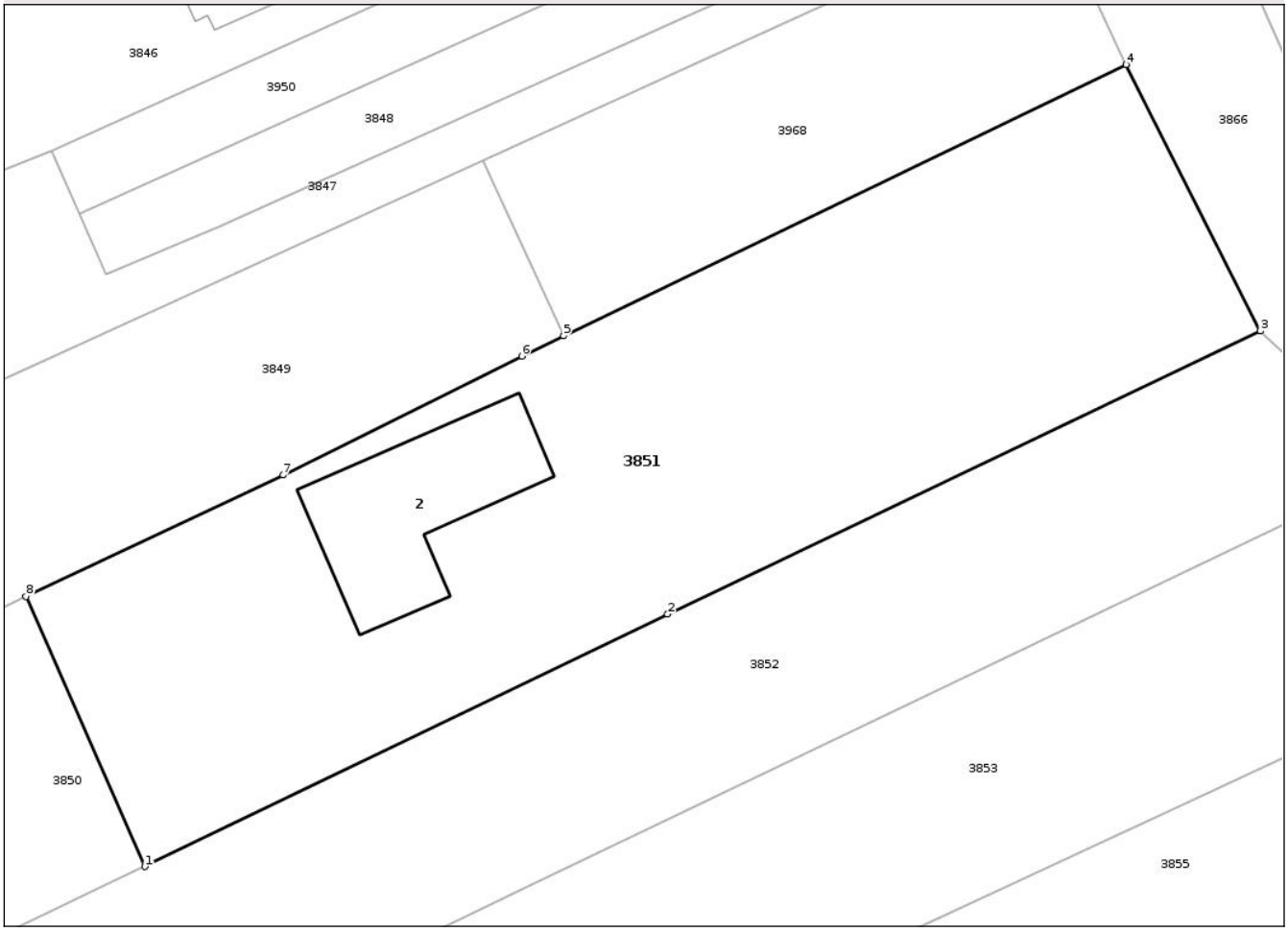
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31088	Din acte: 2.048 Masurata: 1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.934	105	767A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31088-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta,Sup. Desfasurata =152mp.Anul constr. 2012 C2=P, fundatie :beton,ziduri:BCA.,acoperis: tabla . Nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.845,789 324.793,073	2	559.883,95 324.811,483	42.37
2	559.883,95 324.811,483	3	559.927,206 324.832,109	47.922
3	559.927,206 324.832,109	4	559.917,395 324.851,548	21.775
4	559.917,395 324.851,548	5	559.876,36 324.831,765	45.555
5	559.876,36 324.831,765	6	559.873,3 324.830,29	3.397
6	559.873,3 324.830,29	7	559.855,883 324.821,615	19.458
7	559.855,883 324.821,615	8	559.837,114 324.812,759	20.753
8	559.837,114 324.812,759	1	559.845,789 324.793,073	21.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.386	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 376, din 16/03/2021 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

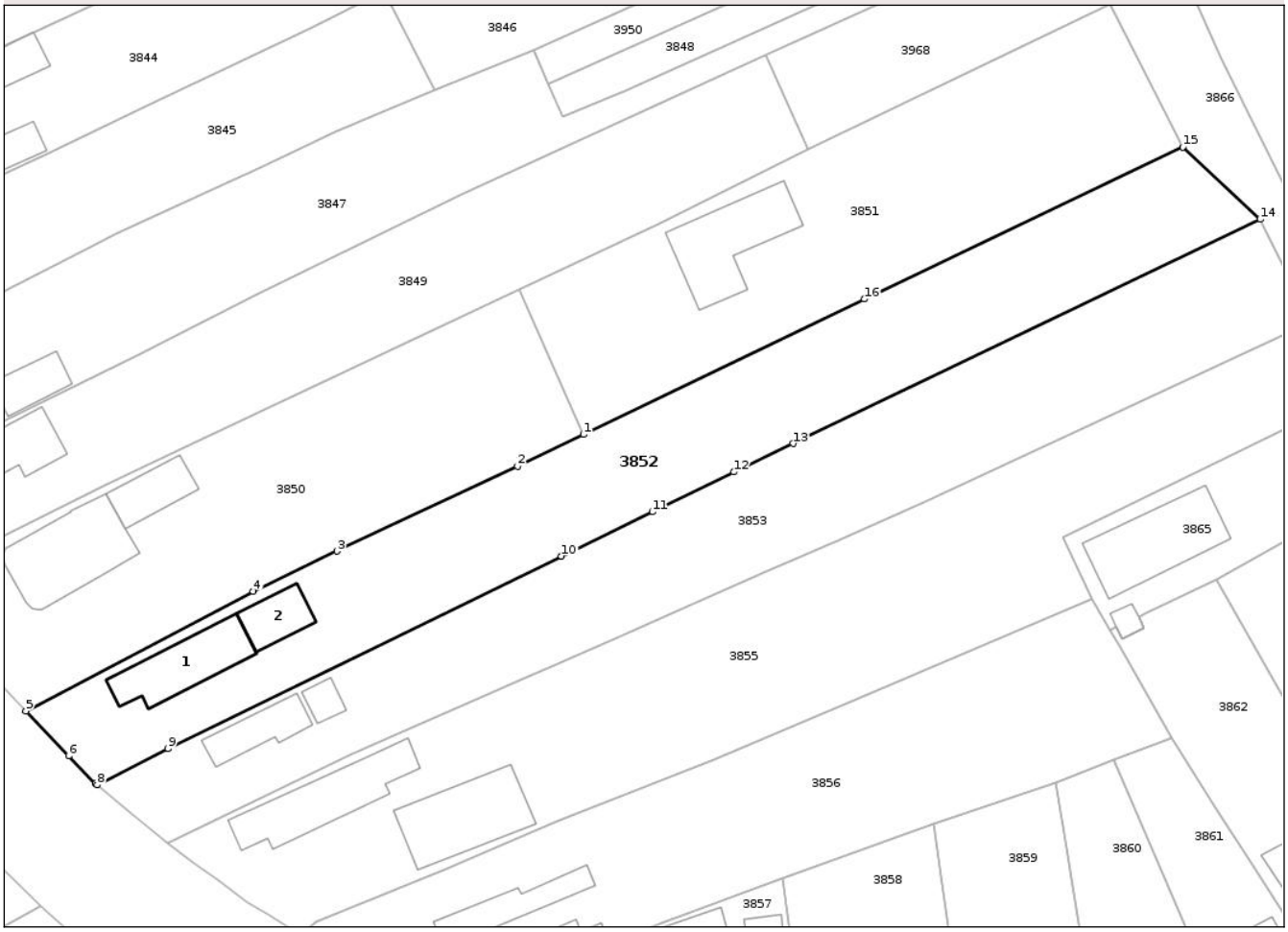
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	868	-	
2	arabil	DA	1.386	105	868A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.845,789 324.793,073	2	559.836,822 324.788,754	9.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.836,822 324.788,754	3	559.812,304 324.777,234	27.09
3	559.812,304 324.777,234	4	559.800,898 324.771,776	12.645
4	559.800,898 324.771,776	5	559.770,034 324.755,51	34.888
5	559.770,034 324.755,51	6	559.775,843 324.749,406	8.426
6	559.775,843 324.749,406	7	559.779,514 324.745,666	5.241
7	559.779,514 324.745,666	8	559.779,727 324.745,487	0.278
8	559.779,727 324.745,487	9	559.789,346 324.750,408	10.805
9	559.789,346 324.750,408	10	559.842,795 324.776,534	59.493
10	559.842,795 324.776,534	11	559.855,157 324.782,576	13.76
11	559.855,157 324.782,576	12	559.866,211 324.787,979	12.304
12	559.866,211 324.787,979	13	559.874,281 324.791,851	8.951
13	559.874,281 324.791,851	14	559.937,735 324.822,301	70.382
14	559.937,735 324.822,301	15	559.927,206 324.832,109	14.389
15	559.927,206 324.832,109	16	559.883,95 324.811,483	47.922
16	559.883,95 324.811,483	1	559.845,789 324.793,073	42.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30309	Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30309-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	30309-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42526 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 1701, din 13/12/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAESCU SERGIU DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42524 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 1164, din 27/09/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra primului corp al locuintei compus din doua camere si sala	A1.1
	1) **IORDACHE STEFAN**	
42526 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 1701, din 13/12/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra celui de-al doilea corp al locuintei C1 compus dintr-o camera si bucatarie	A1.1
	1) **BUZICA NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEasupra celui de-al doilea corp al locuintei C1 compus dintr-o camera si bucatarie	A1.1
	1) **BUZICA MARUSIA CECILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

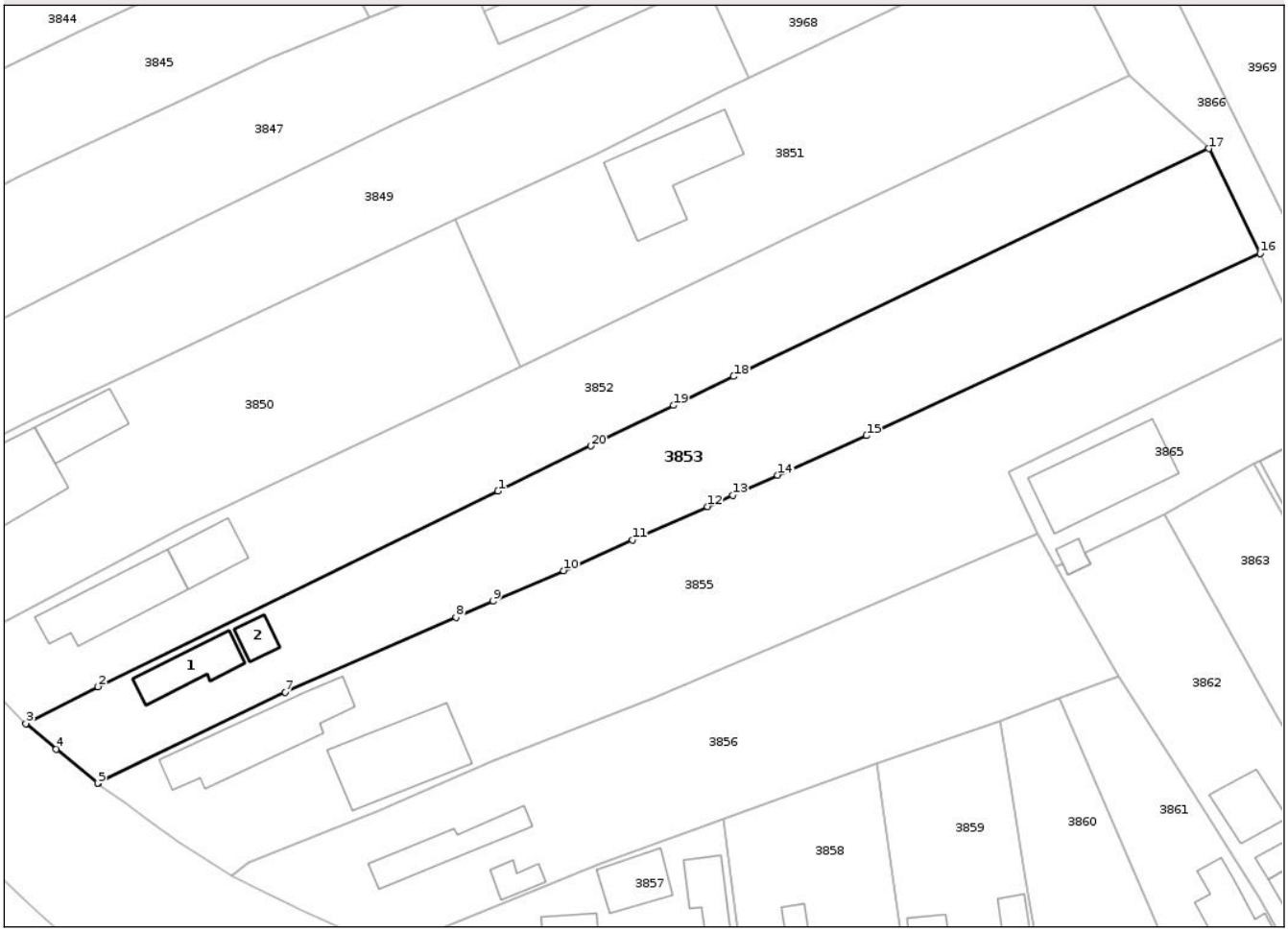
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30309	Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	
2	vie	DA	300	105	-	-	
3	arabil	DA	1.067	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30309-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	30309-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.842,795 324.776,534	2	559.789,346 324.750,408	59.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.789,346 324.750,408	3	559.779,727 324.745,487	10.805
3	559.779,727 324.745,487	4	559.783,792 324.742,063	5.315
4	559.783,792 324.742,063	5	559.789,306 324.737,511	7.15
5	559.789,306 324.737,511	6	559.789,341 324.737,485	0.044
6	559.789,341 324.737,485	7	559.814,37 324.749,681	27.842
7	559.814,37 324.749,681	8	559.837,194 324.759,662	24.911
8	559.837,194 324.759,662	9	559.842,126 324.761,819	5.383
9	559.842,126 324.761,819	10	559.851,56 324.765,903	10.28
10	559.851,56 324.765,903	11	559.860,761 324.770,006	10.074
11	559.860,761 324.770,006	12	559.870,788 324.774,476	10.978
12	559.870,788 324.774,476	13	559.874,152 324.775,976	3.683
13	559.874,152 324.775,976	14	559.880,164 324.778,656	6.582
14	559.880,164 324.778,656	15	559.892,035 324.783,949	12.998
15	559.892,035 324.783,949	16	559.944,623 324.808,31	57.957
16	559.944,623 324.808,31	17	559.937,735 324.822,301	15.595
17	559.937,735 324.822,301	18	559.874,281 324.791,851	70.382
18	559.874,281 324.791,851	19	559.866,211 324.787,979	8.951
19	559.866,211 324.787,979	20	559.855,157 324.782,576	12.304
20	559.855,157 324.782,576	1	559.842,795 324.776,534	13.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34059	Din acte: 2.283 Masurata: 3.024	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare - D.E. 1186

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108063 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8185 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8183 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

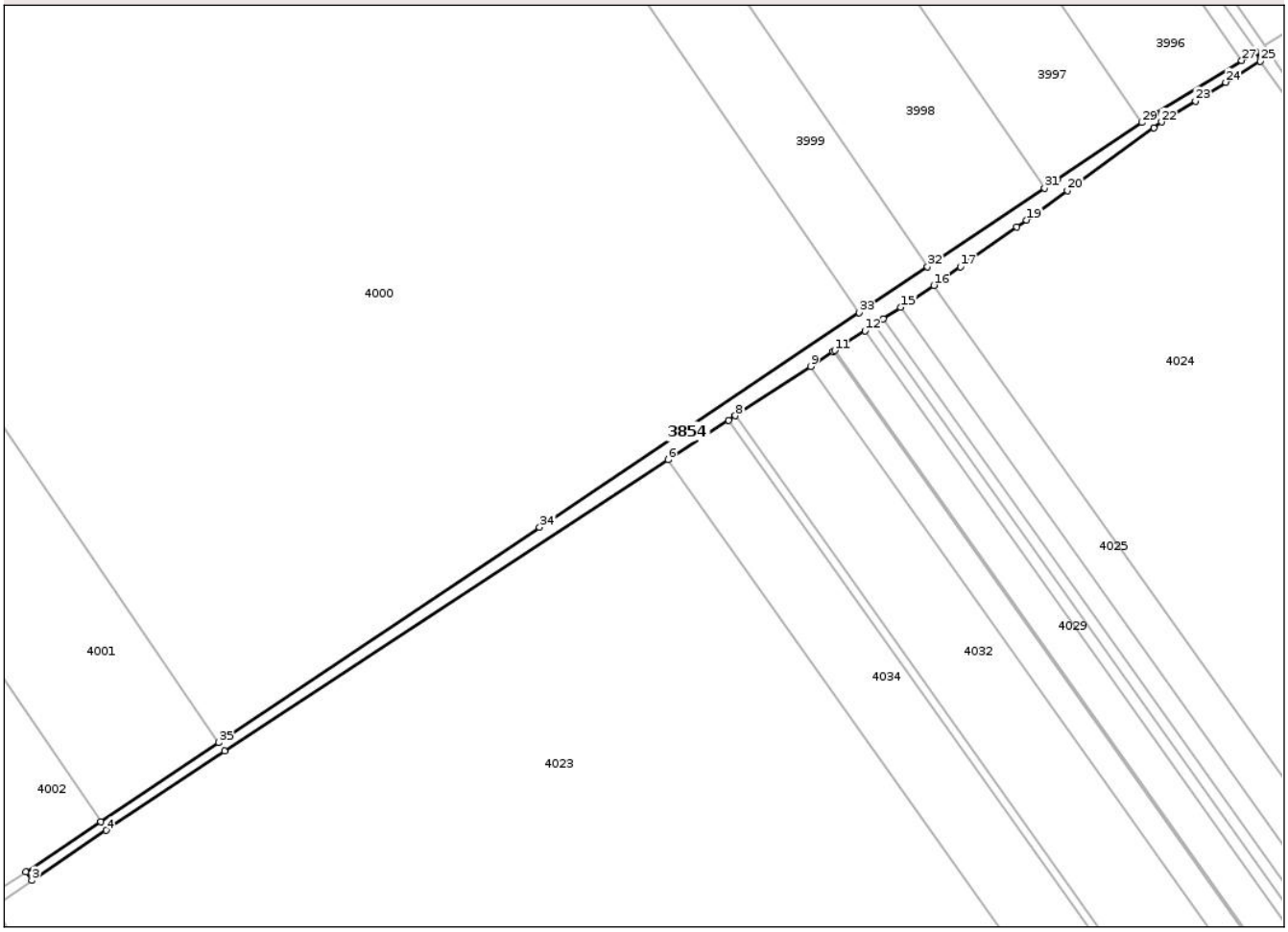
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34059	Din acte: 2.283 Masurata: 3.024	Drum de exploatare - D.E. 1186

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.024	-	-	-	Drum de exploatare - D.E. 1186

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.818,012 323.054,438	2	557.789,112 323.035,049	34.801
3	557.791,416 323.031,778	4	557.820,241 323.051,116	34.711
5	557.865,847 323.081,715	6	558.037,198 323.194,203	204.975
7	558.060,62 323.209,579	8	558.063,196 323.211,269	3.081
9	558.092,215 323.230,32	10	558.100,867 323.236,0	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.789,112 323.035,049	3	557.791,416 323.031,778	4.001
4	557.820,241 323.051,116	5	557.865,847 323.081,715	54.92
6	558.037,198 323.194,203	7	558.060,62 323.209,579	28.018
8	558.063,196 323.211,269	9	558.092,215 323.230,32	34.714
10	558.100,867 323.236,0	11	558.101,569 323.236,46	0.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.101,569 323.236,46	12	558.113,252 323.244,13	13.976
13	558.116,756 323.246,43	14	558.120,259 323.248,73	4.191
15	558.127,028 323.253,174	16	558.139,859 323.261,597	15.349
17	558.150,101 323.268,82	18	558.171,888 323.284,185	26.66
19	558.175,683 323.286,862	20	558.191,386 323.298,291	19.422
21	558.224,73 323.322,561	22	558.227,77 323.324,773	3.76
23	558.240,919 323.332,861	24	558.252,607 323.340,05	13.722
25	558.265,922 323.348,24	26	558.264,325 323.351,954	4.043
27	558.258,722 323.348,508	28	558.225,542 323.328,099	38.954
29	558.220,238 323.324,529	30	558.187,458 323.302,468	39.512
31	558.182,599 323.299,197	32	558.137,422 323.268,792	54.456
33	558.111,064 323.251,053	34	557.987,574 323.168,201	148.709
35	557.863,618 323.085,037	1	557.818,012 323.054,438	54.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.113,252 323.244,13	13	558.116,756 323.246,43	4.191
14	558.120,259 323.248,73	15	558.127,028 323.253,174	8.097
16	558.139,859 323.261,597	17	558.150,101 323.268,82	12.533
18	558.171,888 323.284,185	19	558.175,683 323.286,862	4.644
20	558.191,386 323.298,291	21	558.224,73 323.322,561	41.241
22	558.227,77 323.324,773	23	558.240,919 323.332,861	15.437
24	558.252,607 323.340,05	25	558.265,922 323.348,24	15.632
26	558.264,325 323.351,954	27	558.258,722 323.348,508	6.578
28	558.225,542 323.328,099	29	558.220,238 323.324,529	6.394
30	558.187,458 323.302,468	31	558.182,599 323.299,197	5.857
32	558.137,422 323.268,792	33	558.111,064 323.251,053	31.771
34	557.987,574 323.168,201	35	557.863,618 323.085,037	149.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.116 Masurata: 2.975	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 03/02/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR (Ordinul Prefectului nr 312/19.12.2003 emis de Prefectura Giurgiu, Contractul de vanzare cumparare nr.1178/04.11.1986 emis de Notariatul de Stat Bolintin-Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU PETRUTA** 2) **IANCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

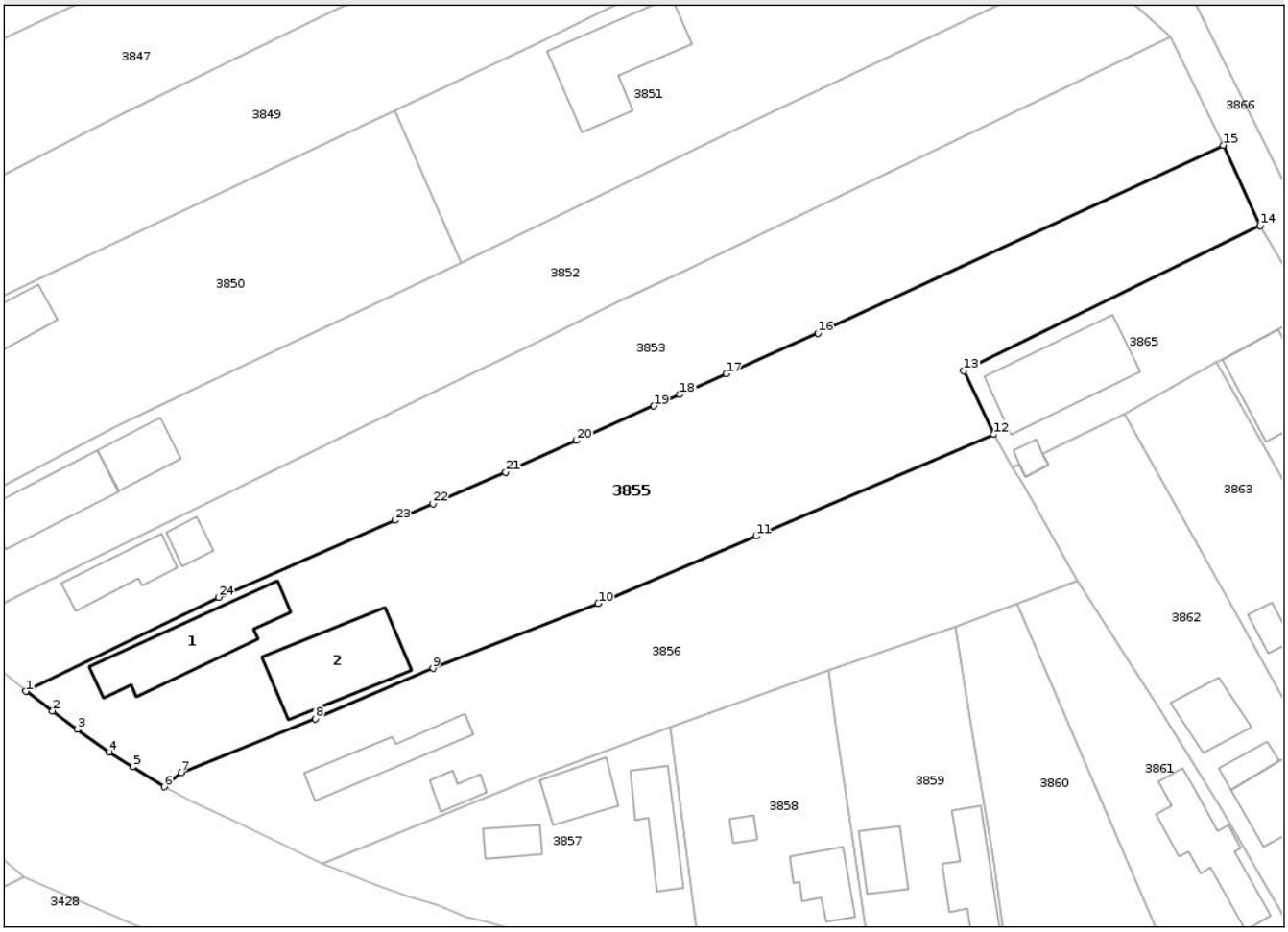
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.116 Masurata: 2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.537	105	-	-	
2	vie	DA	438	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.789,341 324.737,485	2	559.792,802 324.734,96	4.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.792,802 324.734,96	3	559.796,007 324.732,553	4.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.796,007 324.732,553	4	559.800,153 324.729,592	5.095
5	559.803,182 324.727,715	6	559.807,261 324.725,105	4.843
7	559.809,469 324.726,937	8	559.826,879 324.733,931	18.762
9	559.842,118 324.740,463	10	559.863,549 324.748,879	23.024
11	559.884,039 324.757,625	12	559.914,896 324.770,796	33.55
13	559.910,979 324.779,079	14	559.949,423 324.797,855	42.784
15	559.944,623 324.808,31	16	559.892,035 324.783,949	57.957
17	559.880,164 324.778,656	18	559.874,152 324.775,976	6.582
19	559.870,788 324.774,476	20	559.860,761 324.770,006	10.978
21	559.851,56 324.765,903	22	559.842,126 324.761,819	10.28
23	559.837,194 324.759,662	24	559.814,37 324.749,681	24.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.800,153 324.729,592	5	559.803,182 324.727,715	3.563
6	559.807,261 324.725,105	7	559.809,469 324.726,937	2.869
8	559.826,879 324.733,931	9	559.842,118 324.740,463	16.58
10	559.863,549 324.748,879	11	559.884,039 324.757,625	22.279
12	559.914,896 324.770,796	13	559.910,979 324.779,079	9.162
14	559.949,423 324.797,855	15	559.944,623 324.808,31	11.504
16	559.892,035 324.783,949	17	559.880,164 324.778,656	12.998
18	559.874,152 324.775,976	19	559.870,788 324.774,476	3.683
20	559.860,761 324.770,006	21	559.851,56 324.765,903	10.074
22	559.842,126 324.761,819	23	559.837,194 324.759,662	5.383
24	559.814,37 324.749,681	1	559.789,341 324.737,485	27.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32048	Din acte: 1.900 Masurata: 2.116	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1969. Suprafata construita desfasurata S = 74 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59261 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 2040, din 17/05/2024 emis de Amzulescu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOR GEORGE-VALENTIN**, si 2) **TUDOR CRISTINA-EUGENIA**, soti, comunitate legala de bunuri	
Act Notarial nr. 2041, din 17/05/2024 emis de Amzulescu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOR GEORGE-VALENTIN**, si 2) **TUDOR CRISTINA-EUGENIA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

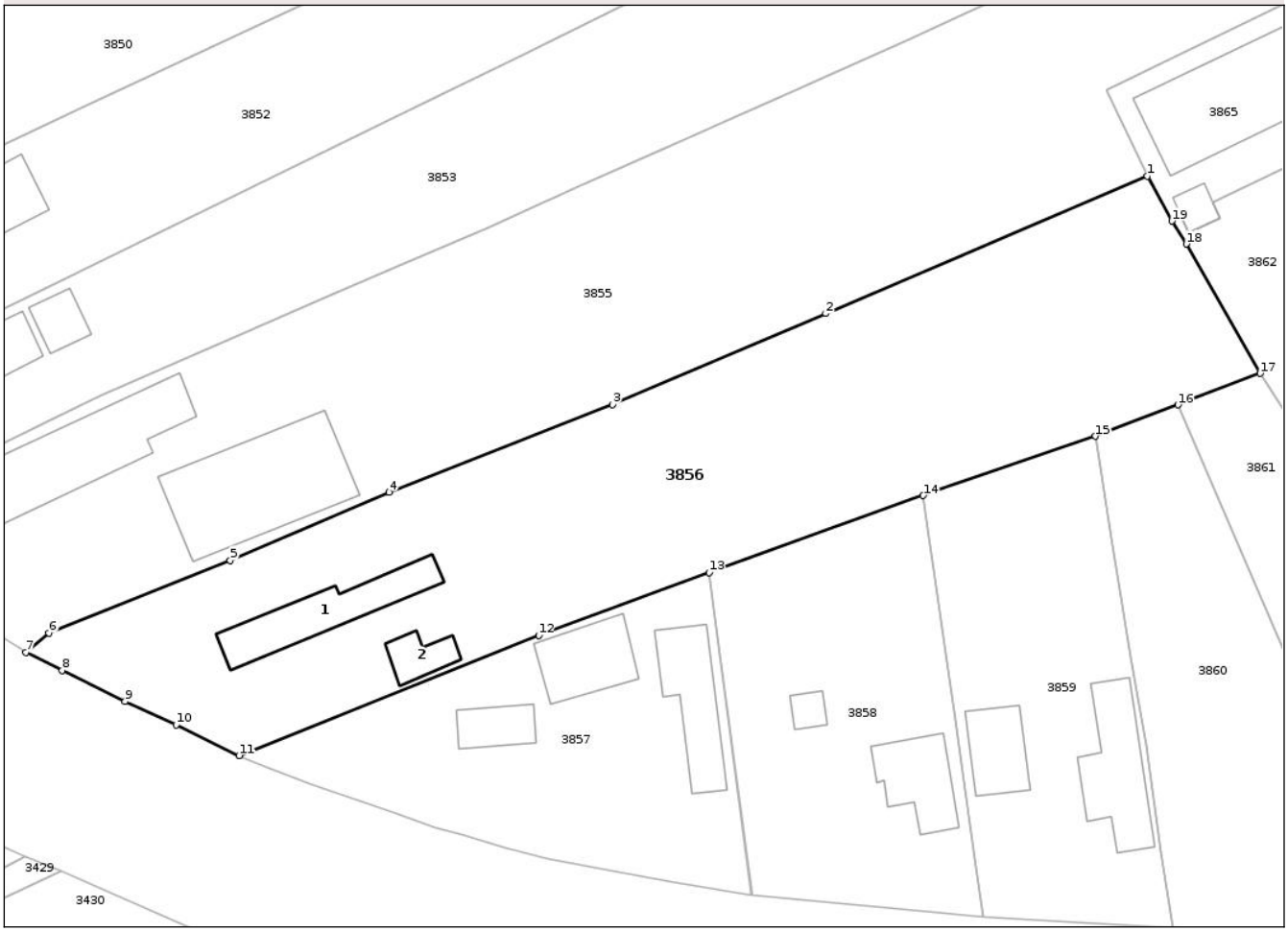
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32048	Din acte: 1.900 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	105	-	-	
2	vie	DA	706	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie Locuinta, Parter. Edificata in anul 1969. Suprafata construita desfasurata S = 74 mp.
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.914,896 324.770,796	2	559.884,039 324.757,625	33.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.884,039 324.757,625	3	559.863,549 324.748,879	22.279
3	559.863,549 324.748,879	4	559.842,118 324.740,463	23.024
4	559.842,118 324.740,463	5	559.826,879 324.733,931	16.58
5	559.826,879 324.733,931	6	559.809,469 324.726,937	18.762
6	559.809,469 324.726,937	7	559.807,261 324.725,105	2.869
7	559.807,261 324.725,105	8	559.810,715 324.723,349	3.875
8	559.810,715 324.723,349	9	559.816,789 324.720,39	6.756
9	559.816,789 324.720,39	10	559.821,677 324.718,152	5.376
10	559.821,677 324.718,152	11	559.827,722 324.715,181	6.736
11	559.827,722 324.715,181	12	559.856,485 324.726,725	30.993
12	559.856,485 324.726,725	13	559.872,838 324.732,769	17.434
13	559.872,838 324.732,769	14	559.893,4 324.740,157	21.849
14	559.893,4 324.740,157	15	559.909,942 324.745,838	17.49
15	559.909,942 324.745,838	16	559.917,846 324.748,852	8.459
16	559.917,846 324.748,852	17	559.925,749 324.751,867	8.459
17	559.925,749 324.751,867	18	559.918,657 324.764,296	14.31
18	559.918,657 324.764,296	19	559.917,27 324.766,487	2.593
19	559.917,27 324.766,487	1	559.914,896 324.770,796	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 800	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 05/02/2007 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

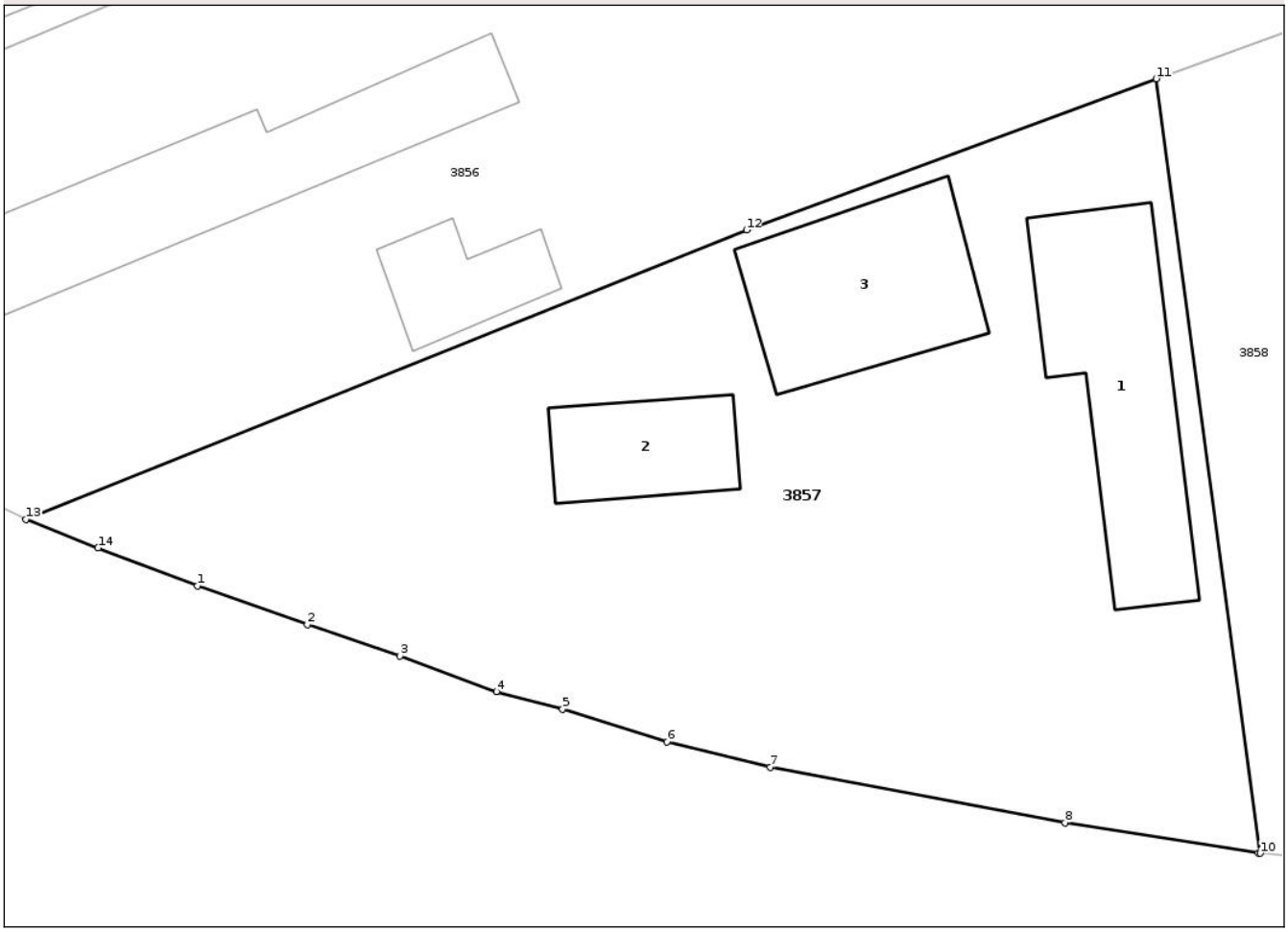
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.834,56 324.712,518	2	559.838,959 324.710,971	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.838,959 324.710,971	3	559.842,648 324.709,727	3.893
3	559.842,648 324.709,727	4	559.846,502 324.708,3	4.11
4	559.846,502 324.708,3	5	559.849,146 324.707,607	2.733
5	559.849,146 324.707,607	6	559.853,308 324.706,29	4.365
6	559.853,308 324.706,29	7	559.857,436 324.705,288	4.248
7	559.857,436 324.705,288	8	559.869,197 324.703,067	11.969
8	559.869,197 324.703,067	9	559.876,913 324.701,851	7.811
9	559.876,913 324.701,851	10	559.876,99 324.701,844	0.077
10	559.876,99 324.701,844	11	559.872,838 324.732,769	31.202
11	559.872,838 324.732,769	12	559.856,485 324.726,725	17.434
12	559.856,485 324.726,725	13	559.827,722 324.715,181	30.993
13	559.827,722 324.715,181	14	559.830,596 324.714,034	3.094
14	559.830,596 324.714,034	1	559.834,56 324.712,518	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539/N
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34953	Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34953-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	34953-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58221 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1066, din 19/12/2007 emis de BNP Raducan Mititca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MACANEATA SORIN** 2) **MACANETA DANIELA**, soti,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

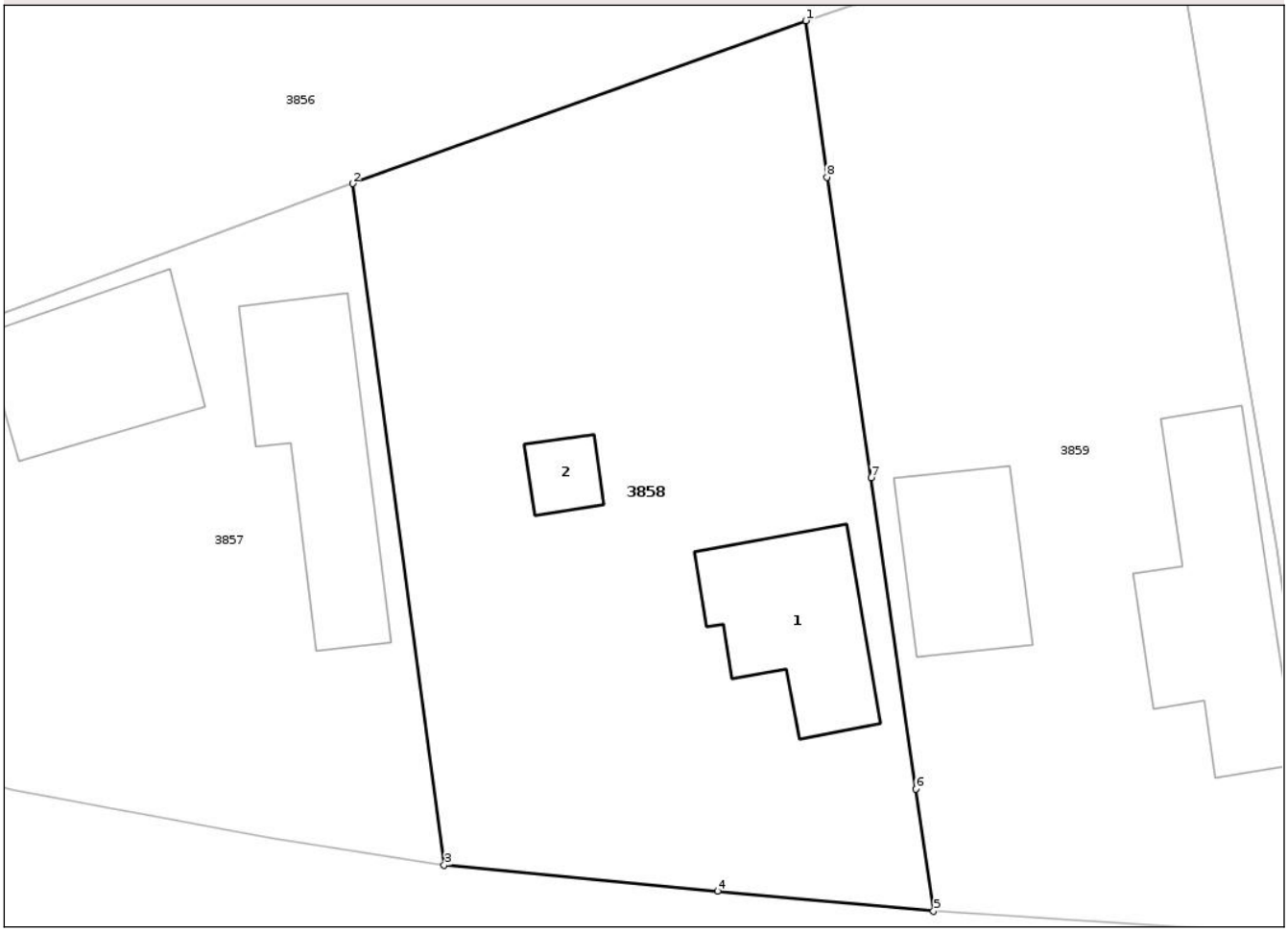
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34953	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34953-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	34953-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,4 324.740,157	2	559.872,838 324.732,769	21.849
2	559.872,838 324.732,769	3	559.876,99 324.701,844	31.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.876,99 324.701,844	4	559.889,389 324.700,67	12.454
4	559.889,389 324.700,67	5	559.899,191 324.699,76	9.844
5	559.899,191 324.699,76	6	559.898,384 324.705,301	5.599
6	559.898,384 324.705,301	7	559.896,349 324.719,43	14.275
7	559.896,349 324.719,43	8	559.894,347 324.733,061	13.777
8	559.894,347 324.733,061	1	559.893,4 324.740,157	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 778	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3798, din 05/11/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,4 324.740,157	2	559.894,347 324.733,061	7.159
2	559.894,347 324.733,061	3	559.896,349 324.719,43	13.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.896,349 324.719,43	4	559.898,384 324.705,301	14.275
4	559.898,384 324.705,301	5	559.899,191 324.699,76	5.599
5	559.899,191 324.699,76	6	559.905,07 324.699,417	5.889
6	559.905,07 324.699,417	7	559.917,316 324.698,622	12.272
7	559.917,316 324.698,622	8	559.916,176 324.705,967	7.433
8	559.916,176 324.705,967	9	559.914,764 324.716,233	10.363
9	559.914,764 324.716,233	10	559.913,327 324.724,611	8.5
10	559.913,327 324.724,611	11	559.911,371 324.736,878	12.422
11	559.911,371 324.736,878	12	559.909,942 324.745,838	9.073
12	559.909,942 324.745,838	1	559.893,4 324.740,157	17.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 756	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53220, din 25/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 18, din 23/07/2019 emis de BIN GHIZDAVAT-VOROVENCI ANA-CARINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,846 324.748,852	2	559.909,942 324.745,838	8.459
2	559.909,942 324.745,838	3	559.911,371 324.736,878	9.073
3	559.911,371 324.736,878	4	559.913,327 324.724,611	12.422
4	559.913,327 324.724,611	5	559.914,764 324.716,233	8.5
5	559.914,764 324.716,233	6	559.916,176 324.705,967	10.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.916,176 324.705,967	7	559.917,316 324.698,622	7.433
7	559.917,316 324.698,622	8	559.928,016 324.698,28	10.705
8	559.928,016 324.698,28	9	559.935,169 324.698,08	7.156
9	559.935,169 324.698,08	10	559.939,606 324.698,063	4.437
10	559.939,606 324.698,063	1	559.917,846 324.748,852	55.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 755	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 23/07/2019 emis de BIN GHIZDAVAT-VOROVENCI ANA-CARINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RADU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RADU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RADU VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RADU LILIANA**	
Act Administrativ nr. 5085, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Edificata in anul 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.944,586 324.722,086	2	559.936,325 324.735,14	15.448
2	559.936,325 324.735,14	3	559.931,85 324.742,212	8.369
3	559.931,85 324.742,212	4	559.925,749 324.751,867	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.925,749 324.751,867	5	559.917,846 324.748,852	8.459
5	559.917,846 324.748,852	6	559.939,606 324.698,063	55.254
6	559.939,606 324.698,063	7	559.944,161 324.698,045	4.555
7	559.944,161 324.698,045	8	559.957,672 324.698,023	13.511
8	559.957,672 324.698,023	9	559.952,043 324.708,989	12.326
9	559.952,043 324.708,989	1	559.944,586 324.722,086	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582/N
Nr. cadastral vechi:622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31884	Din acte: 1.251 Masurata: 1.204	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31884-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33130 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1316, din 24/06/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii (CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALINA IOANA**, bun comun 2) **ION GHEORGHE**, casatorit cu	
19262 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 13, din 02/04/2008 emis de Primaria Comunei Ogrezeni (proces-verbal receptie nr 63 din 02.04.2008, emis de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31884	Din acte: 1.251 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	105	789;789A	-	
2	arabil	DA	595	105	789;789A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31884-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,27 324.766,487	2	559.918,657 324.764,296	2.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.918,657 324.764,296	3	559.925,749 324.751,867	14.31
3	559.925,749 324.751,867	4	559.931,85 324.742,212	11.421
4	559.931,85 324.742,212	5	559.936,325 324.735,14	8.369
5	559.936,325 324.735,14	6	559.944,586 324.722,086	15.448
6	559.944,586 324.722,086	7	559.952,043 324.708,989	15.071
7	559.952,043 324.708,989	8	559.957,672 324.698,023	12.326
8	559.957,672 324.698,023	9	559.966,555 324.698,342	8.889
9	559.966,555 324.698,342	10	559.972,928 324.698,593	6.378
10	559.972,928 324.698,593	11	559.972,736 324.699,446	0.874
11	559.972,736 324.699,446	12	559.952,412 324.736,669	42.41
12	559.952,412 324.736,669	13	559.946,744 324.746,857	11.659
13	559.946,744 324.746,857	14	559.931,789 324.773,416	30.48
14	559.931,789 324.773,416	15	559.922,108 324.768,762	10.742
15	559.922,108 324.768,762	16	559.921,221 324.768,336	0.984
16	559.921,221 324.768,336	17	559.921,947 324.766,797	1.702
17	559.921,947 324.766,797	18	559.918,914 324.765,365	3.354
18	559.918,914 324.765,365	19	559.918,198 324.766,882	1.677
19	559.918,198 324.766,882	1	559.917,27 324.766,487	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583/N
Nr. cadastral vechi:623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31879	Din acte: 1.251 Masurata: 1.222	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Tr din Cf 570/N

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31879-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31780 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1318, din 24/06/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION ALEXANDRU**, necasatorit - nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31783 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1318, din 24/06/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii;		
C2	Se noteaza obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1
	1) **ION VASILE**, casatorit cu 2) **ION STANCA**	
31784 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1318, din 24/06/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii;		
C3	Se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **ION VASILE**, casatorit cu 2) **ION STANCA**	
35735 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 547, din 02/07/2020 emis de Radu Horia;		
C4	Se radiaza dreptul de superficie de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31879	Din acte: 1.251 Masurata: 1.222	Tr din Cf 570/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	105	789, 789A	-	
2	arabil	DA	524	105	789, 789A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31879-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	31879-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+1; Supraf desfasurata 182mp
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.988,488 324.699,587	2	559.988,361 324.699,813	0.259
2	559.988,361 324.699,813	3	559.982,51 324.710,384	12.082
3	559.982,51 324.710,384	4	559.981,3 324.712,569	2.498
4	559.981,3 324.712,569	5	559.963,985 324.744,115	35.986
5	559.963,985 324.744,115	6	559.962,301 324.747,116	3.441
6	559.962,301 324.747,116	7	559.956,548 324.757,411	11.793
7	559.956,548 324.757,411	8	559.943,817 324.780,14	26.052
8	559.943,817 324.780,14	9	559.931,789 324.773,416	13.78
9	559.931,789 324.773,416	10	559.946,744 324.746,857	30.48
10	559.946,744 324.746,857	11	559.952,412 324.736,669	11.659
11	559.952,412 324.736,669	12	559.972,736 324.699,446	42.41
12	559.972,736 324.699,446	13	559.972,928 324.698,593	0.874
13	559.972,928 324.698,593	14	559.973,237 324.698,605	0.309
14	559.973,237 324.698,605	15	559.983,808 324.699,29	10.593
15	559.983,808 324.699,29	1	559.988,488 324.699,587	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584/N
Nr. cadastral vechi:624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31885	1.251	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31885-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34561 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1317, din 24/06/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii (incheiere rectificare nr 5372 din 08.07.2008, emis de BNP Horia Radu si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA ELENA**, bun comun 2) **FUFA MARIAN**, casatorit cu	
19262 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 12, din 02/04/2008 emis de Primaria Comunei Ogrezeni (proces-verbal receptie nr 64 din 08.04.2008, emis de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUFA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31885	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	105	789;789A	-	
2	arabil	DA	516	105	789;789A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31885-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.944,559 324.780,554	2	559.943,817 324.780,14	0.85
2	559.943,817 324.780,14	3	559.956,548 324.757,411	26.052
3	559.956,548 324.757,411	4	559.962,301 324.747,116	11.793
4	559.962,301 324.747,116	5	559.963,985 324.744,115	3.441
5	559.963,985 324.744,115	6	559.981,3 324.712,569	35.986
6	559.981,3 324.712,569	7	559.982,51 324.710,384	2.498
7	559.982,51 324.710,384	8	559.988,361 324.699,813	12.082
8	559.988,361 324.699,813	9	559.988,488 324.699,587	0.259
9	559.988,488 324.699,587	10	559.994,192 324.699,949	5.715
10	559.994,192 324.699,949	11	560.001,447 324.700,467	7.273
11	560.001,447 324.700,467	12	560.001,635 324.700,486	0.189
12	560.001,635 324.700,486	13	559.999,151 324.705,295	5.413
13	559.999,151 324.705,295	14	559.993,607 324.716,025	12.078
14	559.993,607 324.716,025	15	559.975,4 324.751,724	40.074
15	559.975,4 324.751,724	16	559.974,225 324.753,781	2.369
16	559.974,225 324.753,781	17	559.969,56 324.761,946	9.404
17	559.969,56 324.761,946	18	559.955,919 324.786,771	28.326
18	559.955,919 324.786,771	19	559.951,701 324.784,366	4.855
19	559.951,701 324.784,366	1	559.944,559 324.780,554	8.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31934	Din acte: 563 Masurata: 602	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, calcan si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31934-C1	Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57895 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 4264, din 29/09/2020 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cf. 31934 a imobilului cu nr. cad. 31934/Ogrezeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.31861\cf.31861; ~- nr.cad.31860\cf.31860; ~- nr.cad.31864\cf.31864;	A1
76629 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 5704, din 15/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ANISOARA**, necasatorita	
65828 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 5616, din 08/08/2022 emis de Comuna Ogrezeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5617 din 08.08.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 5615 din 08.08.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adresa nr. 287 din 03.08.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr PV de receptie nr. 05 din 30.06.2022, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 14 din 02.06.2021, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Declaratie nr. 4603 din 01.08.2022, emis de BIN Marius Petcu);		
B6	Se noteaza documentatia de actualizare informatii tehnice, controlata, avizata si receptionata de Serviciul Cadastru, privind modificare coordonate si suprafata imobil de la 563 mp la 519 mp.	A1
B7	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Garoafelor, Judetul Giurgiu.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

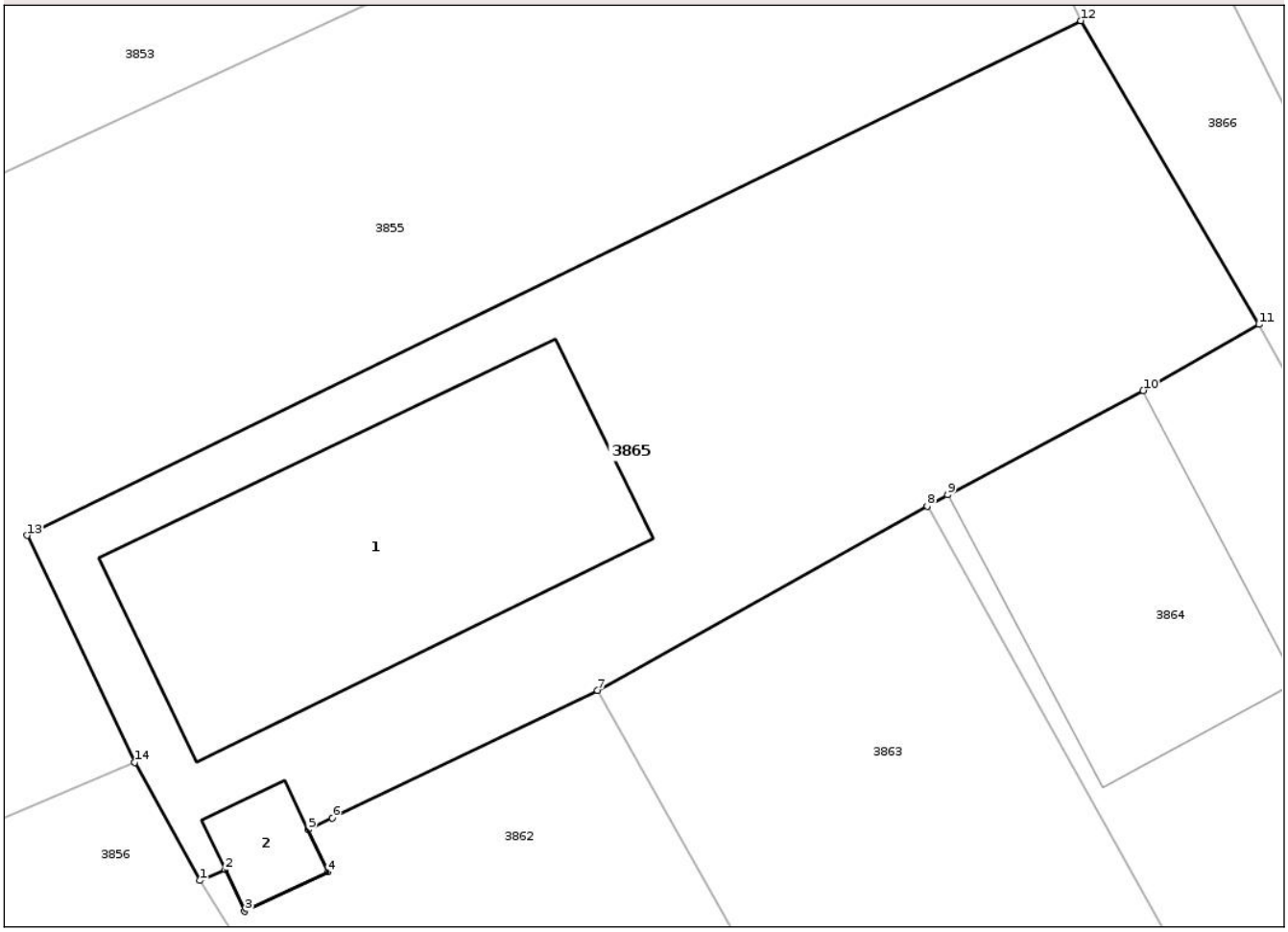
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31934	Din acte: 563 Masurata: 602	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, calcan si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	105	789;789A	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, calcan si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31934-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2022.
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,27 324.766,487	2	559.918,198 324.766,882	1.009
2	559.918,198 324.766,882	3	559.918,914 324.765,365	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.918,914 324.765,365	4	559.921,947 324.766,797	3.354
4	559.921,947 324.766,797	5	559.921,221 324.768,336	1.702
5	559.921,221 324.768,336	6	559.922,108 324.768,762	0.984
6	559.922,108 324.768,762	7	559.931,789 324.773,416	10.742
7	559.931,789 324.773,416	8	559.943,817 324.780,14	13.78
8	559.943,817 324.780,14	9	559.944,559 324.780,554	0.85
9	559.944,559 324.780,554	10	559.951,701 324.784,366	8.096
10	559.951,701 324.784,366	11	559.955,919 324.786,771	4.855
11	559.955,919 324.786,771	12	559.949,423 324.797,855	12.847
12	559.949,423 324.797,855	13	559.910,979 324.779,079	42.784
13	559.910,979 324.779,079	14	559.914,896 324.770,796	9.162
14	559.914,896 324.770,796	1	559.917,27 324.766,487	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653/N
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32250	1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57453 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 22, din 30/09/2008 emis de CL Ogrezeni (hotarare nr 10 din 08.02.2002, emis de CL Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

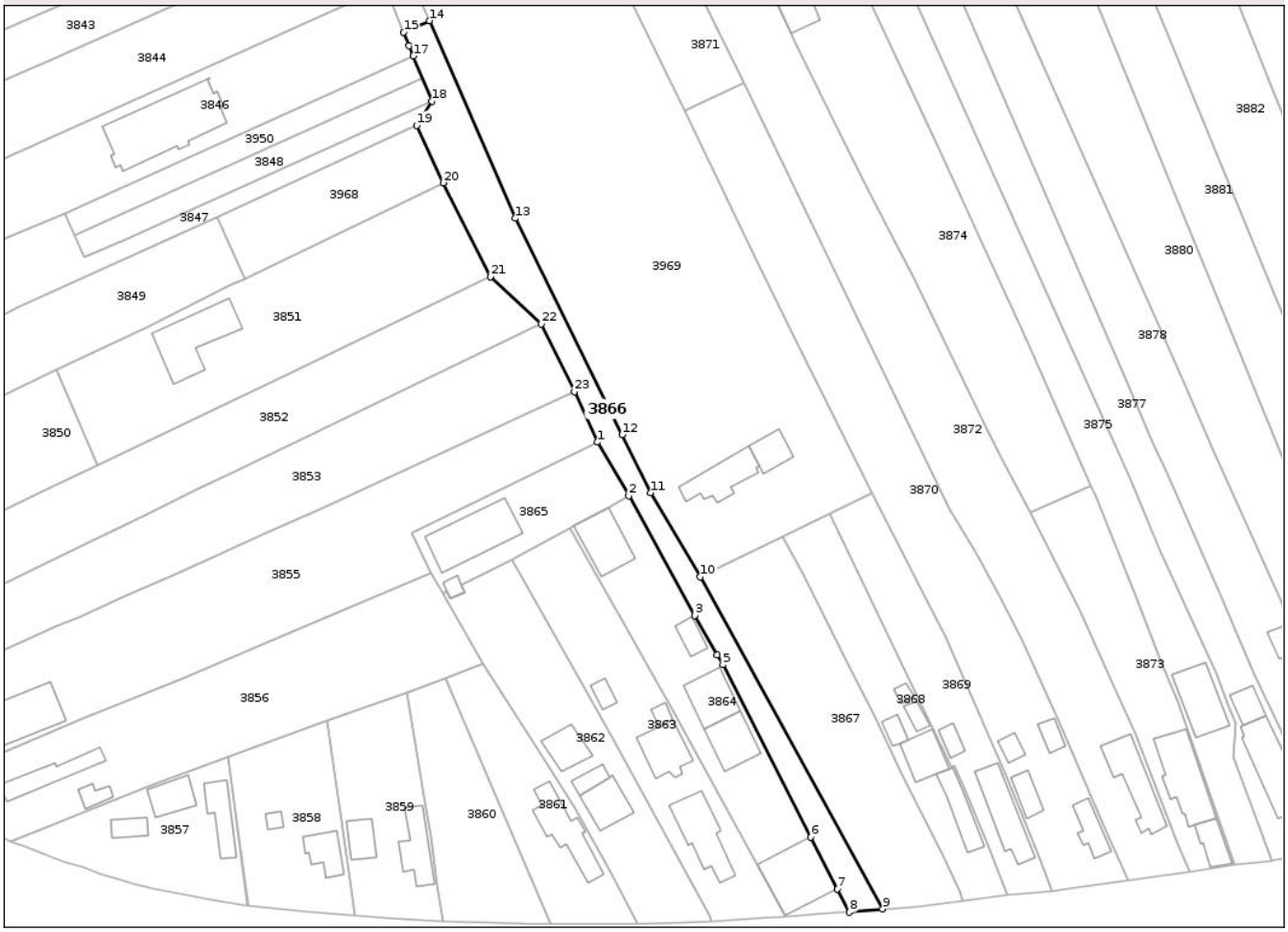
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32250	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.300	-	-	-	STRADA GAROAFELOR - TRONSON 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.949,423 324.797,855	2	559.955,919 324.786,771	12.847
3	559.969,56 324.761,946	4	559.974,225 324.753,781	9.404
5	559.975,4 324.751,724	6	559.993,607 324.716,025	40.074
7	559.999,151 324.705,295	8	560.001,635 324.700,486	5.413
9	560.008,518 324.701,176	10	559.970,712 324.769,919	78.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.955,919 324.786,771	3	559.969,56 324.761,946	28.326
4	559.974,225 324.753,781	5	559.975,4 324.751,724	2.369
6	559.993,607 324.716,025	7	559.999,151 324.705,295	12.078
8	560.001,635 324.700,486	9	560.008,518 324.701,176	6.917
10	559.970,712 324.769,919	11	559.960,48 324.787,335	20.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.960,48 324.787,335	12	559.954,533 324.799,39	13.442
13	559.932,425 324.844,206	14	559.914,611 324.885,134	44.637
15	559.909,202 324.882,78	16	559.910,372 324.879,922	3.088
17	559.911,225 324.877,854	18	559.915,109 324.868,474	10.152
19	559.911,916 324.863,463	20	559.917,395 324.851,548	13.114
21	559.927,206 324.832,109	22	559.937,735 324.822,301	14.389
23	559.944,623 324.808,31	1	559.949,423 324.797,855	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.954,533 324.799,39	13	559.932,425 324.844,206	49.972
14	559.914,611 324.885,134	15	559.909,202 324.882,78	5.899
16	559.910,372 324.879,922	17	559.911,225 324.877,854	2.237
18	559.915,109 324.868,474	19	559.911,916 324.863,463	5.942
20	559.917,395 324.851,548	21	559.927,206 324.832,109	21.775
22	559.937,735 324.822,301	23	559.944,623 324.808,31	15.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.440	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42596, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA SULTANA** 2) **MOISE FLOREA** 3) **MOISE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,712 324.769,919	2	560.008,518 324.701,176	78.453
2	560.008,518 324.701,176	3	560.015,484 324.701,663	6.983
3	560.015,484 324.701,663	4	560.025,026 324.702,825	9.612
4	560.025,026 324.702,825	5	560.025,094 324.702,834	0.069
5	560.025,094 324.702,834	6	560.024,55 324.704,648	1.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.024,55 324.704,648	7	560.020,751 324.712,684	8.889
7	560.020,751 324.712,684	8	560.012,667 324.728,959	18.172
8	560.012,667 324.728,959	9	560.007,208 324.740,651	12.904
9	560.007,208 324.740,651	10	560.001,747 324.751,057	11.752
10	560.001,747 324.751,057	11	559.991,99 324.770,536	21.786
11	559.991,99 324.770,536	12	559.987,876 324.778,335	8.818
12	559.987,876 324.778,335	1	559.970,712 324.769,919	19.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31597	Din acte: 800 Masurata: 855	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31597-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1953. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 63 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31597-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 20 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31597-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 18 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	31597-C5	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 42548, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial nr 2125 din 22.11.2017, emis de SPN RATIO LEGIS;act administrativ nr 221 din 15.01.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI;hotarare judecatoreasca nr 4041 din 29.05.2003, emis de JUDECATORIA SECTORULUI VI BUCURESTI -pronuntata in Dosar nr/ 2141/2003;act notarial nr 416 din 27.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;act notarial nr 71 din 22.11.2017, emis de SPN 'RATIO LEGIS';act notarial nr 415 din 27.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;act administrativ nr 230 din 15.01.2018, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOISE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA NADIA AURA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE ROBERT NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE RAZVAN FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE DANA ALEXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

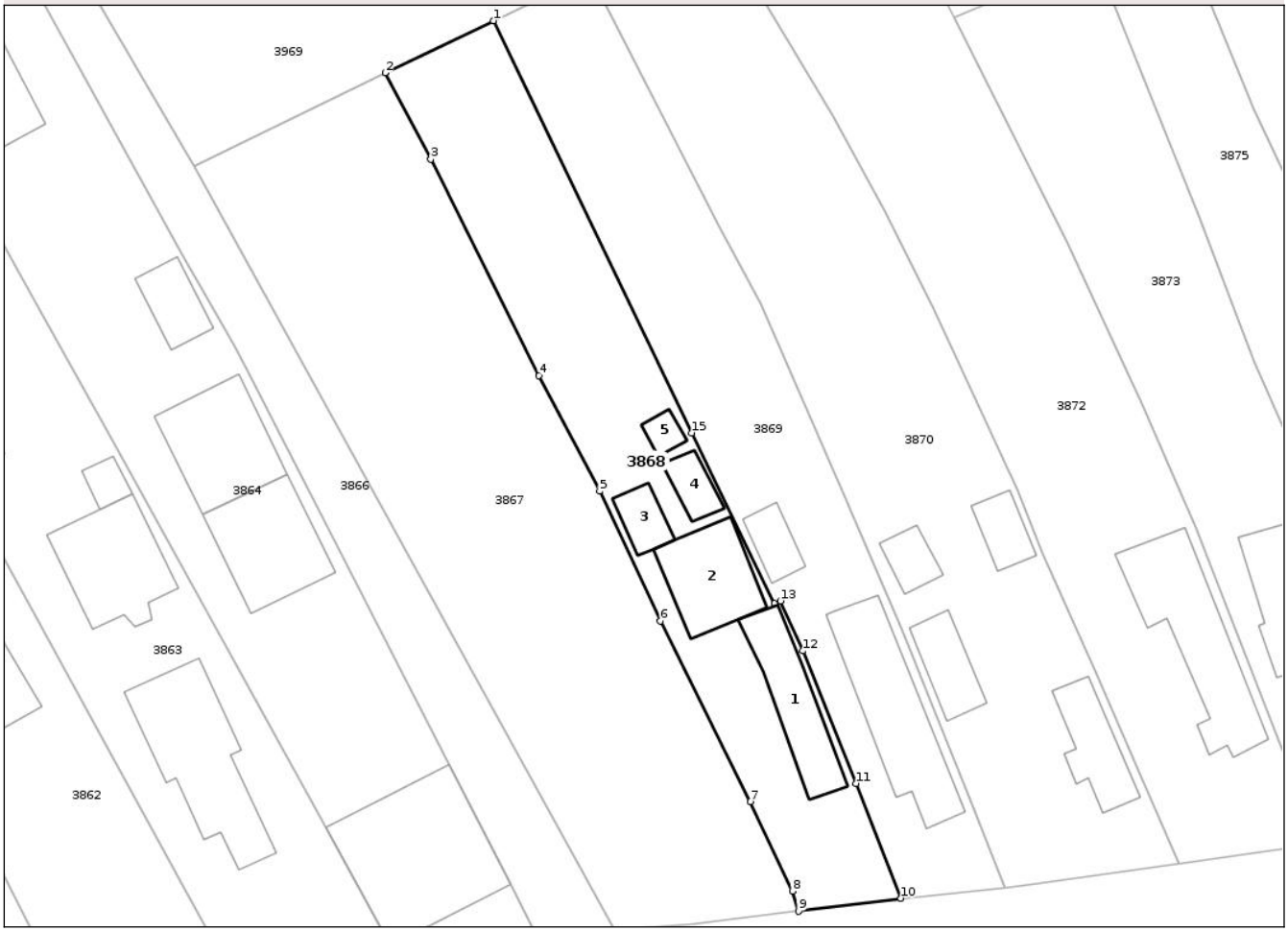
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31597	Din acte: 800 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31597-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1953. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 63 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31597-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA - FARA ACTE. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31597-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 20 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31597-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 18 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	31597-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,618 324.783,019	2	559.987,876 324.778,335	10.81
2	559.987,876 324.778,335	3	559.991,99 324.770,536	8.818
3	559.991,99 324.770,536	4	560.001,747 324.751,057	21.786
4	560.001,747 324.751,057	5	560.007,208 324.740,651	11.752
5	560.007,208 324.740,651	6	560.012,667 324.728,959	12.904
6	560.012,667 324.728,959	7	560.020,751 324.712,684	18.172
7	560.020,751 324.712,684	8	560.024,55 324.704,648	8.889
8	560.024,55 324.704,648	9	560.025,094 324.702,834	1.894
9	560.025,094 324.702,834	10	560.034,334 324.704,006	9.314
10	560.034,334 324.704,006	11	560.030,277 324.714,341	11.103
11	560.030,277 324.714,341	12	560.025,474 324.726,276	12.865
12	560.025,474 324.726,276	13	560.023,462 324.730,78	4.933
13	560.023,462 324.730,78	14	560.022,919 324.730,523	0.601
14	560.022,919 324.730,523	15	560.015,465 324.745,909	17.097
15	560.015,465 324.745,909	1	559.997,618 324.783,019	41.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 867	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21604, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIN** 2) **MOISE ANICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.034,334 324.704,006	2	560.034,374 324.704,011	0.04
2	560.034,374 324.704,011	3	560.043,68 324.704,944	9.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.043,68 324.704,944	4	560.040,884 324.712,161	7.74
4	560.040,884 324.712,161	5	560.034,446 324.728,089	17.18
5	560.034,446 324.728,089	6	560.029,435 324.739,796	12.734
6	560.029,435 324.739,796	7	560.021,691 324.757,55	19.369
7	560.021,691 324.757,55	8	560.017,922 324.764,638	8.028
8	560.017,922 324.764,638	9	560.006,376 324.787,23	25.371
9	560.006,376 324.787,23	10	559.997,618 324.783,019	9.718
10	559.997,618 324.783,019	11	560.015,465 324.745,909	41.178
11	560.015,465 324.745,909	12	560.022,919 324.730,523	17.097
12	560.022,919 324.730,523	13	560.023,462 324.730,78	0.601
13	560.023,462 324.730,78	14	560.025,474 324.726,276	4.933
14	560.025,474 324.726,276	15	560.030,277 324.714,341	12.865
15	560.030,277 324.714,341	1	560.034,334 324.704,006	11.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32181	2.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32181-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1969.
A1.2	32181-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1950.
A1.3	32181-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1968.
A1.4	32181-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29791 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 334, din 03/04/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULAE CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

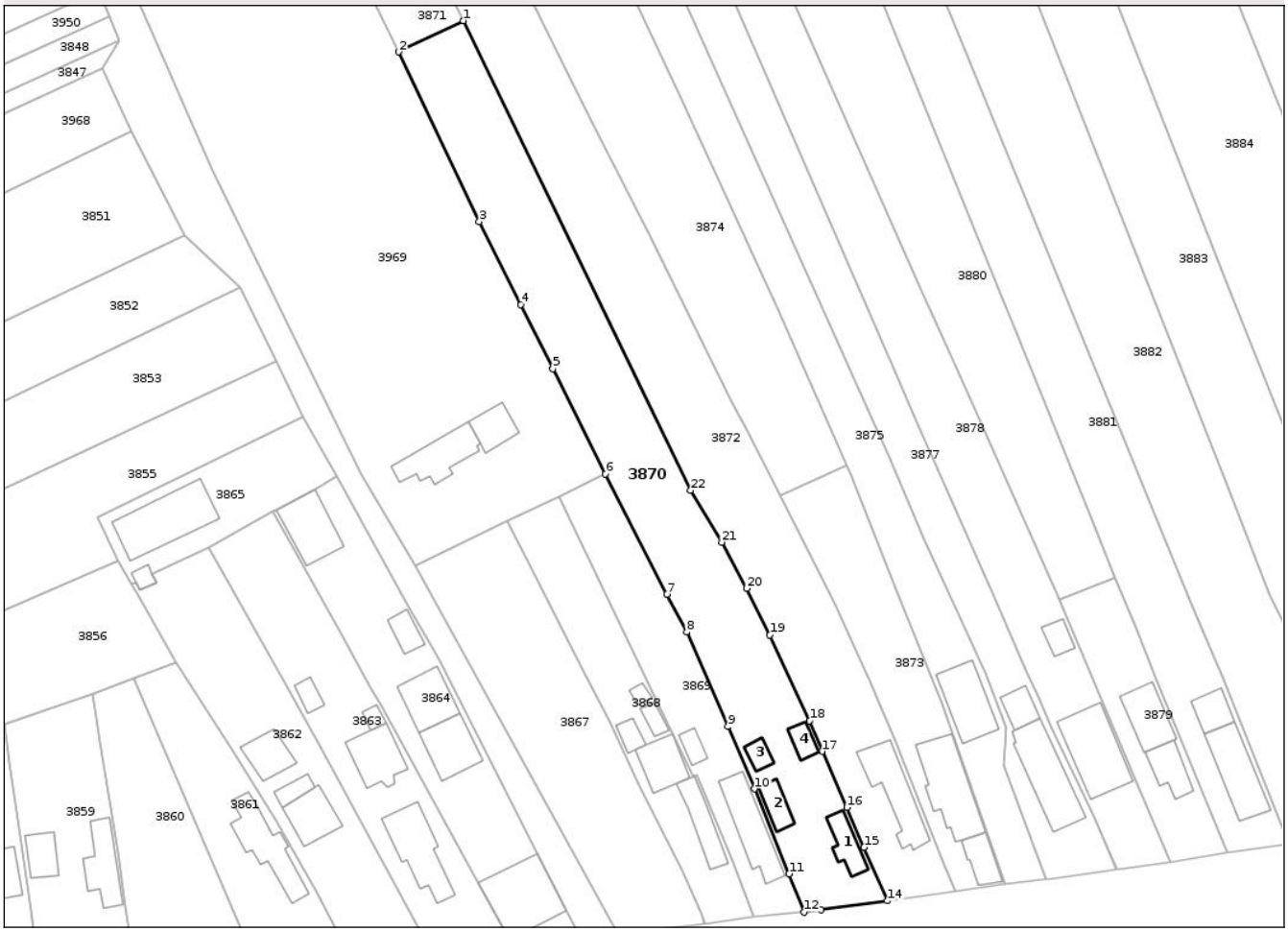
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32181	2.500	LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	105	-	-	LOT 1, Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32181-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1969.
A1.2	32181-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1950.
A1.3	32181-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1968.
A1.4	32181-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.979,707 324.872,297	2	559.967,528 324.866,44	13.514
3	559.982,664 324.834,59	4	559.990,479 324.818,982	17.455
5	559.996,495 324.806,965	6	560.006,376 324.787,23	22.07
7	560.017,922 324.764,638	8	560.021,691 324.757,55	8.028
9	560.029,435 324.739,796	10	560.034,446 324.728,089	12.734
11	560.040,884 324.712,161	12	560.043,68 324.704,944	7.74
13	560.046,913 324.705,38	14	560.059,391 324.707,078	12.593
15	560.054,973 324.717,11	16	560.051,752 324.724,618	8.17
17	560.047,084 324.735,134	18	560.044,789 324.740,891	6.198
19	560.037,292 324.757,034	20	560.032,903 324.765,745	9.754
21	560.028,263 324.774,419	22	560.022,39 324.784,133	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.967,528 324.866,44	3	559.982,664 324.834,59	35.264
4	559.990,479 324.818,982	5	559.996,495 324.806,965	13.439
6	560.006,376 324.787,23	7	560.017,922 324.764,638	25.371
8	560.021,691 324.757,55	9	560.029,435 324.739,796	19.369
10	560.034,446 324.728,089	11	560.040,884 324.712,161	17.18
12	560.043,68 324.704,944	13	560.046,913 324.705,38	3.262
14	560.059,391 324.707,078	15	560.054,973 324.717,11	10.962
16	560.051,752 324.724,618	17	560.047,084 324.735,134	11.505
18	560.044,789 324.740,891	19	560.037,292 324.757,034	17.799
20	560.032,903 324.765,745	21	560.028,263 324.774,419	9.837
22	560.022,39 324.784,133	1	559.979,707 324.872,297	97.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32182	1.261	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 2, Extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98699 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1509, din 24/11/2022 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGEANU LAURENTIU-SORIN**, casatorit cu 2) **DOGEANU IONICA DORINA**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28396 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 4779, din 12/02/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS' DOSAR 4779/2023 (hotarare judecatoreasca nr FN din 08.12.2023, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI DOSAR 22323/303/2023);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul FIRST BANK SA , pentru suma totala de 5.483,97 lei suma reprezentând 3.954,58 Lei debit si 1.529,39 Lei cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil , proprietatea debitorului DOGEANU LAURENTIU SORIN	A1
29032 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 756, din 12/02/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS' DOSAR 756/2023 (hotarare judecatoreasca nr FN din 24.03.2023, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI DOSAR 4743/303/2023);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul FIRST BANK SA , pentru suma totala de 31.477,74 lei suma reprezentând 27.691,38 Lei debit si 3.786,36 Lei cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil , proprietatea debitorului DOGEANU LAURENTIU SORIN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32182	1.261	LOT 2, Extravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.261	105	-	-	LOT 2, Extravilan, neimprejmuit. T105 (DIN TP T5).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,528 324.866,44	2	559.979,707 324.872,297	13.514
2	559.979,707 324.872,297	3	559.950,582 324.931,899	66.338
3	559.950,582 324.931,899	4	559.940,083 324.955,413	25.751
4	559.940,083 324.955,413	5	559.926,817 324.952,009	13.696
5	559.926,817 324.952,009	6	559.931,359 324.941,857	11.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.931,359 324.941,857	7	559.938,369 324.926,189	17.165
7	559.938,369 324.926,189	1	559.967,528 324.866,44	66.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 107, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.756	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Edificata in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35019, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 5087, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUFA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	105	-	-	
2	arabil	DA	2.440	105	-	-	
3	vie	DA	571	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Edificata in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.940,083 324.955,413	2	559.950,582 324.931,899	25.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.950,582 324.931,899	3	559.979,707 324.872,297	66.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.979,707 324.872,297	4	560.022,39 324.784,133	97.953
5	560.028,263 324.774,419	6	560.032,903 324.765,745	9.837
7	560.037,292 324.757,034	8	560.044,789 324.740,891	17.799
9	560.047,084 324.735,134	10	560.051,752 324.724,618	11.505
11	560.054,973 324.717,11	12	560.059,391 324.707,078	10.962
13	560.072,113 324.708,96	14	560.069,645 324.714,7	6.248
15	560.060,916 324.737,353	16	560.056,045 324.748,413	12.085
17	560.049,357 324.762,944	18	560.039,169 324.783,265	22.732
19	560.033,012 324.795,119	20	560.029,946 324.801,151	6.766
21	560.014,79 324.832,11	22	560.009,308 324.842,627	11.86
23	560.004,309 324.852,561	24	560.000,285 324.860,556	8.951
25	559.990,508 324.880,363	26	559.989,512 324.882,488	2.347
27	559.981,886 324.898,746	28	559.978,25 324.906,162	8.259
29	559.962,324 324.939,477	30	559.961,315 324.941,667	2.411
31	559.956,573 324.951,966	32	559.954,718 324.955,995	4.436
33	559.953,844 324.957,894	34	559.943,786 324.956,363	10.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.022,39 324.784,133	5	560.028,263 324.774,419	11.351
6	560.032,903 324.765,745	7	560.037,292 324.757,034	9.754
8	560.044,789 324.740,891	9	560.047,084 324.735,134	6.198
10	560.051,752 324.724,618	11	560.054,973 324.717,11	8.17
12	560.059,391 324.707,078	13	560.072,113 324.708,96	12.86
14	560.069,645 324.714,7	15	560.060,916 324.737,353	24.277
16	560.056,045 324.748,413	17	560.049,357 324.762,944	15.996
18	560.039,169 324.783,265	19	560.033,012 324.795,119	13.358
20	560.029,946 324.801,151	21	560.014,79 324.832,11	34.47
22	560.009,308 324.842,627	23	560.004,309 324.852,561	11.121
24	560.000,285 324.860,556	25	559.990,508 324.880,363	22.089
26	559.989,512 324.882,488	27	559.981,886 324.898,746	17.958
28	559.978,25 324.906,162	29	559.962,324 324.939,477	36.926
30	559.961,315 324.941,667	31	559.956,573 324.951,966	11.338
32	559.954,718 324.955,995	33	559.953,844 324.957,894	2.09
34	559.943,786 324.956,363	1	559.940,083 324.955,413	3.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 109, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30062	Din acte: 914 Masurata: 921	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30062-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 109, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	30062-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 109, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34993 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 2294, din 18/03/2003 emis de OJCGC GIURGIU;		
B3	Se rectifica cartea funciara in sensul ca se va scrie C1 locuinta sc 139,14 mp si C2 spatiu Comercial sc 43,86 mp conform documentatiei cadastrale 2294/2003	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30036/Ogrezeni, inscrisa prin inchierea nr. 33671 din 16-NOV-09;	
34526 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1873, din 04/10/2010 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN STELIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34526 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1873, din 04/10/2010 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN NICULINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30062	Din acte: 914 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30062-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	30062-C2	constructii administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.051,764 324.788,773	2	560.039,169 324.783,265	13.747
2	560.039,169 324.783,265	3	560.049,357 324.762,944	22.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.049,357 324.762,944	4	560.056,045 324.748,413	15.996
4	560.056,045 324.748,413	5	560.060,916 324.737,353	12.085
5	560.060,916 324.737,353	6	560.069,645 324.714,7	24.277
6	560.069,645 324.714,7	7	560.072,113 324.708,96	6.248
7	560.072,113 324.708,96	8	560.081,443 324.710,275	9.422
8	560.081,443 324.710,275	9	560.069,71 324.744,19	35.887
9	560.069,71 324.744,19	10	560.066,147 324.752,393	8.943
10	560.066,147 324.752,393	11	560.061,137 324.765,53	14.06
11	560.061,137 324.765,53	12	560.052,585 324.786,736	22.866
12	560.052,585 324.786,736	1	560.051,764 324.788,773	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30063	Din acte: 2.994 Masurata: 3.185	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd = 256.0 mp. Edificata în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34993 / 24/11/2009		
Act Normativ nr. 2126, din 19/11/2009 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30063 a imobilului cu numarul cadastral 30063/Ogrezeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 162 (identificator electronic 30036) inscris in cartea funciara 108 (identificator electronic 30036);	A1
Act Administrativ nr. 2294, din 18/03/2003 emis de OJCGC GIURGIU;		
B3	Se rectifica cartea funciara in sensul ca se va scrie C1 locuinta sc 139,14 mp si C2 spatiu Comercial sc 43,86 mp conform documentatiei cadastrale 2294/2003	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30036/Ogrezeni, inscrisa prin inchierea nr. 33671 din 16-NOV-09;	
87625 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 4782, din 16/07/2024 emis de Comuna Ogrezeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4756 din 16.07.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 917889, Seria C10 din 17.01.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 02 din 16.02.2010, emis de Comuna Ogrezeni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta seria RA-065 nr. 00216382569 din 16.07.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act administrativ nr Adeverinta nr. 4763 din 16.07.2024, emis de Comuna Ogrezeni);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil în curti constructii, a suprafetei de 1394mp.	A1
B7	Se noteaza documentatia de actualizare informatii tehnice, controlata, avizata si receptionata de Serviciul Cadastru	A1, A1.1
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Garoafelor, Nr. 4, com. Ogrezeni, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
119813 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 782, din 19/09/2024 emis de Manolescu Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI DANIELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 783, din 19/09/2024 emis de Manolescu Andreea;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119813 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 783, din 19/09/2024 emis de Manolescu Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:402730 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30063	Din acte: 2.994 Masurata: 3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	105	-	-	
2	arabil	DA	1.785	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd = 256.0 mp. Edificata în anul 2011.
A1.2	30063-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 102.2 mp. Fara acte.
A1.3	30063-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 25.2 mp. Fara acte.
A1.4	30063-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 45 mp. Fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.051,764 324.788,773	2	560.039,014 324.817,809	31.712
3	560.027,371 324.843,01	4	560.020,811 324.857,14	15.579
5	560.005,678 324.889,716	6	559.994,129 324.913,886	26.787
7	559.972,207 324.959,762	8	559.954,718 324.955,995	17.89
9	559.956,573 324.951,966	10	559.961,315 324.941,667	11.338
11	559.962,324 324.939,477	12	559.978,25 324.906,162	36.926
13	559.981,886 324.898,746	14	559.989,512 324.882,488	17.958
15	559.990,508 324.880,363	16	560.000,285 324.860,556	22.089
17	560.004,309 324.852,561	18	560.009,308 324.842,627	11.121
19	560.014,79 324.832,11	20	560.029,946 324.801,151	34.47
21	560.033,012 324.795,119	22	560.039,169 324.783,265	13.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.039,014 324.817,809	3	560.027,371 324.843,01	27.761
4	560.020,811 324.857,14	5	560.005,678 324.889,716	35.919
6	559.994,129 324.913,886	7	559.972,207 324.959,762	50.845
8	559.954,718 324.955,995	9	559.956,573 324.951,966	4.436
10	559.961,315 324.941,667	11	559.962,324 324.939,477	2.411
12	559.978,25 324.906,162	13	559.981,886 324.898,746	8.259
14	559.989,512 324.882,488	15	559.990,508 324.880,363	2.347
16	560.000,285 324.860,556	17	560.004,309 324.852,561	8.951
18	560.009,308 324.842,627	19	560.014,79 324.832,11	11.86
20	560.029,946 324.801,151	21	560.033,012 324.795,119	6.766
22	560.039,169 324.783,265	1	560.051,764 324.788,773	13.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31957	1.861	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31957-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76245 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1883, din 30/07/2008 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICU NICULAE-CORNEL**, casatorit cu 2) **LICU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31854/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 39790 din 07/08/2008;	
15972 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 780, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA OGREZENI (CERTIFICAT ; act administrativ nr 749 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 9 din 22.07.2015, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 248525, Seria CE din 02.03.2008, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 14 din 18.07.2014, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 560 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA OGREZENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICU NICULAE-CORNEL**, casatorit cu 2) **LICU VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31957	1.861	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.
2	arabil	DA	1.160	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31957-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.994,129 324.913,886	2	560.005,678 324.889,716	26.787
3	560.020,811 324.857,14	4	560.027,371 324.843,01	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.005,678 324.889,716	3	560.020,811 324.857,14	35.919
4	560.027,371 324.843,01	5	560.039,014 324.817,809	27.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.039,014 324.817,809	6	560.051,764 324.788,773	31.712
7	560.052,585 324.786,736	8	560.061,137 324.765,53	22.866
9	560.066,147 324.752,393	10	560.069,71 324.744,19	8.943
11	560.081,443 324.710,275	12	560.081,585 324.710,295	0.143
13	560.089,232 324.711,175	14	560.081,245 324.732,548	22.817
15	560.081,736 324.739,602	16	560.080,346 324.743,198	3.855
17	560.077,785 324.749,827	18	560.066,157 324.775,087	27.808
19	560.059,94 324.789,953	20	560.057,959 324.794,457	4.92
21	560.002,577 324.917,923	1	559.994,129 324.913,886	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.051,764 324.788,773	7	560.052,585 324.786,736	2.196
8	560.061,137 324.765,53	9	560.066,147 324.752,393	14.06
10	560.069,71 324.744,19	11	560.081,443 324.710,275	35.887
12	560.081,585 324.710,295	13	560.089,232 324.711,175	7.697
14	560.081,245 324.732,548	15	560.081,736 324.739,602	7.071
16	560.080,346 324.743,198	17	560.077,785 324.749,827	7.107
18	560.066,157 324.775,087	19	560.059,94 324.789,953	16.114
20	560.057,959 324.794,457	21	560.002,577 324.917,923	135.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31958	594	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 3, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76251 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 5651, din 10/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TSAPALOY ILEANA**, casatorita cu 2) **TSAPALOS VASILIOS**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31958	594	Lot 3, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	105	-	-	Lot 3, Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.004,281 324.918,737	2	559.985,063 324.962,212	47.533
2	559.985,063 324.962,212	3	559.981,936 324.961,804	3.154
3	559.981,936 324.961,804	4	559.977,147 324.961,179	4.83
4	559.977,147 324.961,179	5	559.971,86 324.960,488	5.332
5	559.971,86 324.960,488	6	559.972,207 324.959,762	0.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.972,207 324.959,762	7	559.994,129 324.913,886	50.845
7	559.994,129 324.913,886	8	560.002,577 324.917,923	9.363
8	560.002,577 324.917,923	1	560.004,281 324.918,737	1.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 111A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31956	2.305	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31956-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 111A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie Locuinta.
A1.2	31956-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 111A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76249 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 5650, din 10/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31956	2.305	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	105	-	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.
2	arabil	DA	1.496	105	-	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31956-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie Locuinta.
A1.2	31956-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.004,281 324.918,737	2	560.002,577 324.917,923	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	560.002,577 324.917,923	3	560.057,959 324.794,457	135.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.057,959 324.794,457	4	560.059,94 324.789,953	4.92
5	560.066,157 324.775,087	6	560.077,785 324.749,827	27.808
7	560.080,346 324.743,198	8	560.081,736 324.739,602	3.855
9	560.081,245 324.732,548	10	560.089,232 324.711,175	22.817
11	560.089,88 324.711,25	12	560.102,358 324.712,898	12.586
13	560.102,498 324.712,919	14	560.098,264 324.722,661	10.622
15	560.090,406 324.739,321	16	560.087,874 324.745,154	6.359
17	560.085,503 324.750,037	18	560.078,977 324.765,256	16.559
19	560.067,42 324.791,459	20	560.064,776 324.797,438	6.538
21	560.059,601 324.809,127	22	560.024,376 324.890,513	88.682
23	559.993,875 324.963,363	24	559.987,731 324.962,561	6.196
25	559.985,063 324.962,212	1	560.004,281 324.918,737	47.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.059,94 324.789,953	5	560.066,157 324.775,087	16.114
6	560.077,785 324.749,827	7	560.080,346 324.743,198	7.107
8	560.081,736 324.739,602	9	560.081,245 324.732,548	7.071
10	560.089,232 324.711,175	11	560.089,88 324.711,25	0.652
12	560.102,358 324.712,898	13	560.102,498 324.712,919	0.142
14	560.098,264 324.722,661	15	560.090,406 324.739,321	18.42
16	560.087,874 324.745,154	17	560.085,503 324.750,037	5.428
18	560.078,977 324.765,256	19	560.067,42 324.791,459	28.638
20	560.064,776 324.797,438	21	560.059,601 324.809,127	12.783
22	560.024,376 324.890,513	23	559.993,875 324.963,363	78.977
24	559.987,731 324.962,561	25	559.985,063 324.962,212	2.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677/N
Nr. cadastral vechi:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 113, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31786	Din acte: 2.300 Masurata: 2.789	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 113, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.4		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 113, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8373 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 469, din 17/03/2009 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **DINU ION**, casatorit cu 2) **DINU CATRINA**, comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 70, din 08/06/2015 emis de Primaria Comunei Ogrezeni (Autorizatia de constructie nr. 7 din 31.03.2009 emisa de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINU ION**, casatorit cu 2) **DINU CATRINA**, comunitate legala	
Act Administrativ nr. 40, din 13/03/2009 emis de Primaria Comunei Ogrezeni;		
B3	se noteaza desfiintarea constructiilor C1 si C2	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31786	Din acte: 2.300 Masurata: 2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	105	-	-	
2	arabil	DA	1.862	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.102,498 324.712,919	2	560.112,526 324.714,428	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.112,526 324.714,428	3	560.105,91 324.729,834	16.767
3	560.105,91 324.729,834	4	560.091,744 324.763,532	36.554
4	560.091,744 324.763,532	5	560.091,071 324.765,132	1.736
5	560.091,071 324.765,132	6	560.077,337 324.795,796	33.599
6	560.077,337 324.795,796	7	560.071,374 324.809,107	14.586
7	560.071,374 324.809,107	8	560.065,877 324.821,559	13.611
8	560.065,877 324.821,559	9	560.030,643 324.901,357	87.23
9	560.030,643 324.901,357	10	560.002,753 324.964,521	69.047
10	560.002,753 324.964,521	11	559.993,875 324.963,363	8.953
11	559.993,875 324.963,363	12	560.024,376 324.890,513	78.977
12	560.024,376 324.890,513	13	560.059,601 324.809,127	88.682
13	560.059,601 324.809,127	14	560.064,776 324.797,438	12.783
14	560.064,776 324.797,438	15	560.067,42 324.791,459	6.538
15	560.067,42 324.791,459	16	560.078,977 324.765,256	28.638
16	560.078,977 324.765,256	17	560.085,503 324.750,037	16.559
17	560.085,503 324.750,037	18	560.087,874 324.745,154	5.428
18	560.087,874 324.745,154	19	560.090,406 324.739,321	6.359
19	560.090,406 324.739,321	20	560.098,264 324.722,661	18.42
20	560.098,264 324.722,661	1	560.102,498 324.712,919	10.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 115, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.123,356 324.716,051	2	560.113,358 324.740,54	26.451
2	560.113,358 324.740,54	3	560.109,699 324.749,299	9.493
3	560.109,699 324.749,299	4	560.105,936 324.758,577	10.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.105,936 324.758,577	5	560.102,205 324.767,775	9.926
5	560.102,205 324.767,775	6	560.091,744 324.763,532	11.289
6	560.091,744 324.763,532	7	560.105,91 324.729,834	36.554
7	560.105,91 324.729,834	8	560.112,526 324.714,428	16.767
8	560.112,526 324.714,428	9	560.112,64 324.714,445	0.115
9	560.112,64 324.714,445	1	560.123,356 324.716,051	10.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.192	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41838, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCANIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

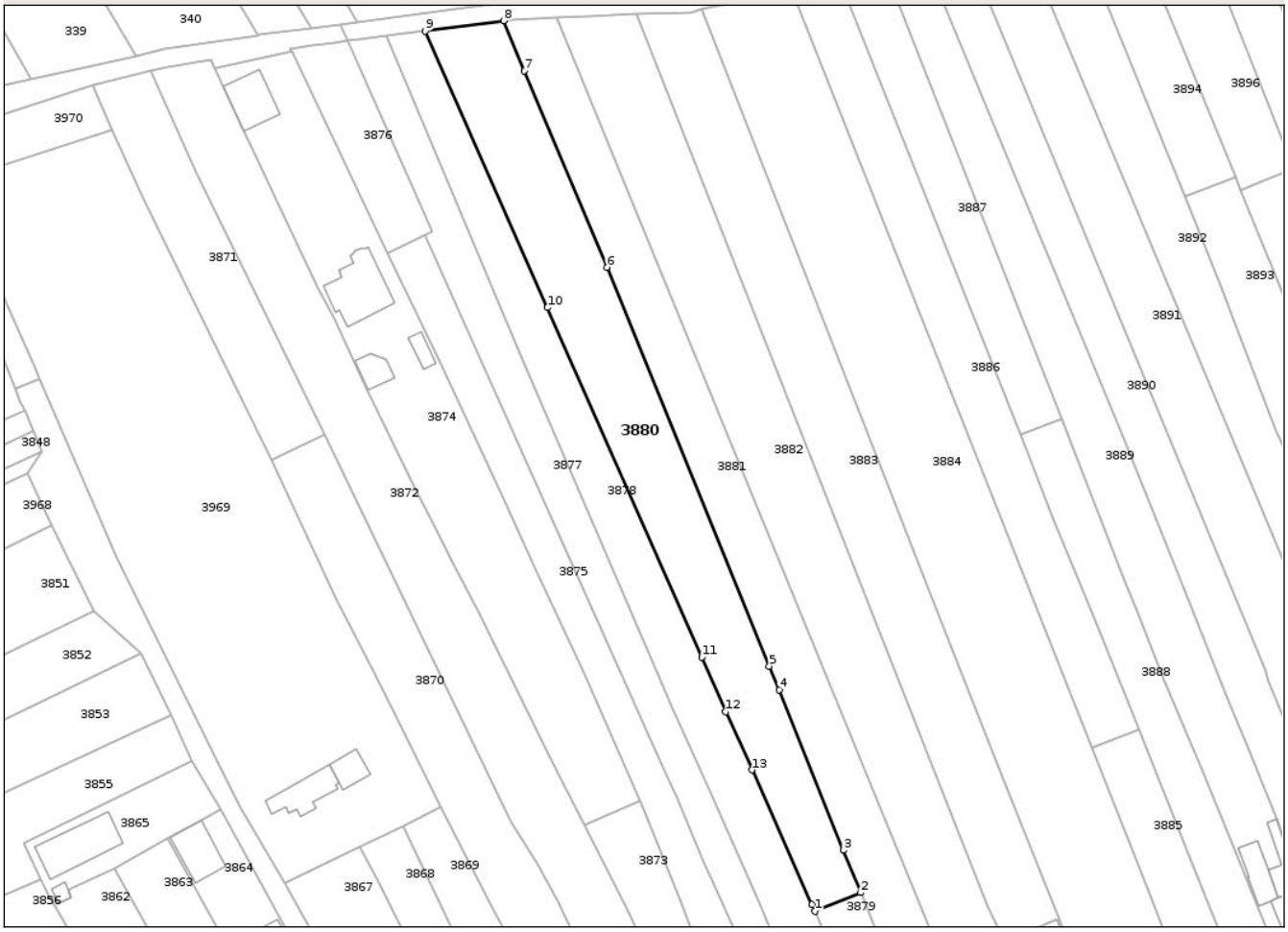
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	545	105	-	-	
2	arabil	DA	2.387	105	-	-	
3	vie	DA	260	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,744 324.763,532	2	560.102,205 324.767,775	11.289
2	560.102,205 324.767,775	3	560.098,264 324.777,492	10.486
3	560.098,264 324.777,492	4	560.083,535 324.814,071	39.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.083,535 324.814,071	5	560.081,293 324.819,507	5.88
5	560.081,293 324.819,507	6	560.044,233 324.910,576	98.321
6	560.044,233 324.910,576	7	560.025,345 324.955,434	48.672
7	560.025,345 324.955,434	8	560.020,643 324.966,856	12.352
8	560.020,643 324.966,856	9	560.002,753 324.964,521	18.042
9	560.002,753 324.964,521	10	560.030,643 324.901,357	69.047
10	560.030,643 324.901,357	11	560.065,877 324.821,559	87.23
11	560.065,877 324.821,559	12	560.071,374 324.809,107	13.611
12	560.071,374 324.809,107	13	560.077,337 324.795,796	14.586
13	560.077,337 324.795,796	14	560.091,071 324.765,132	33.599
14	560.091,071 324.765,132	1	560.091,744 324.763,532	1.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.031	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Edificata in anul 1996.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39180, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU NICULAE** 2) **PIRVU ION** 3) **PIRVU NICULINA** 4) **PIRVU MARINICA**	
Act Administrativ nr. 5088, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU LANDRINA** 2) **PIRVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	105	-	-	
2	arabil	DA	2.096	105	-	-	
3	vie	DA	395	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Edificata in anul 1996.
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.102,205 324.767,775	2	560.105,936 324.758,577	9.926
2	560.105,936 324.758,577	3	560.109,699 324.749,299	10.012
3	560.109,699 324.749,299	4	560.113,358 324.740,54	9.493
4	560.113,358 324.740,54	5	560.123,356 324.716,051	26.451
5	560.123,356 324.716,051	6	560.123,453 324.716,066	0.098
6	560.123,453 324.716,066	7	560.134,788 324.717,728	11.456
7	560.134,788 324.717,728	8	560.122,508 324.748,532	33.161
8	560.122,508 324.748,532	9	560.116,555 324.762,884	15.538
9	560.116,555 324.762,884	10	560.032,706 324.967,518	221.146
10	560.032,706 324.967,518	11	560.027,573 324.967,304	5.137
11	560.027,573 324.967,304	12	560.022,442 324.967,091	5.135
12	560.022,442 324.967,091	13	560.020,643 324.966,856	1.814
13	560.020,643 324.966,856	14	560.025,345 324.955,434	12.352
14	560.025,345 324.955,434	15	560.044,233 324.910,576	48.672
15	560.044,233 324.910,576	16	560.081,293 324.819,507	98.321
16	560.081,293 324.819,507	17	560.083,535 324.814,071	5.88
17	560.083,535 324.814,071	18	560.098,264 324.777,492	39.433
18	560.098,264 324.777,492	1	560.102,205 324.767,775	10.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 119, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62497, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **IORDACHE ELENA** 3) **IORDACHE ILEANA** 4) **PIRVU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.149,984 324.720,007	2	560.141,908 324.741,433	22.897
2	560.141,908 324.741,433	3	560.135,442 324.755,857	15.807
3	560.135,442 324.755,857	4	560.131,313 324.764,526	9.602
4	560.131,313 324.764,526	5	560.122,508 324.786,867	24.014
5	560.122,508 324.786,867	6	560.051,007 324.968,279	194.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.051,007 324.968,279	7	560.040,117 324.967,825	10.899
7	560.040,117 324.967,825	8	560.032,706 324.967,518	7.417
8	560.032,706 324.967,518	9	560.116,555 324.762,884	221.146
9	560.116,555 324.762,884	10	560.122,508 324.748,532	15.538
10	560.122,508 324.748,532	11	560.134,788 324.717,728	33.161
11	560.134,788 324.717,728	12	560.134,798 324.717,729	0.01
12	560.134,798 324.717,729	1	560.149,984 324.720,007	15.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 121, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32210	3.700	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32210-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 121, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie Locuinta, Parter, Edificata in anul 1969.
A1.2	32210-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 121, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53737 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3943, din 01/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDREA VASILE-MARIAN**, comunitate legala 2) **UDREA PETRUTA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32210	3.700	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	2.709	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32210-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie Locuinta, Parter, Edificata in anul 1969.
A1.2	32210-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1969.
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.122,508 324.786,867	2	560.131,313 324.764,526	24.014
2	560.131,313 324.764,526	3	560.135,442 324.755,857	9.602
3	560.135,442 324.755,857	4	560.141,908 324.741,433	15.807
4	560.141,908 324.741,433	5	560.149,984 324.720,007	22.897
5	560.149,984 324.720,007	6	560.155,202 324.720,454	5.237
6	560.155,202 324.720,454	7	560.163,322 324.721,323	8.166
7	560.163,322 324.721,323	8	560.162,506 324.723,602	2.421
8	560.162,506 324.723,602	9	560.152,976 324.748,096	26.283
9	560.152,976 324.748,096	10	560.148,065 324.760,276	13.133
10	560.148,065 324.760,276	11	560.144,119 324.770,064	10.553
11	560.144,119 324.770,064	12	560.135,421 324.792,105	23.695
12	560.135,421 324.792,105	13	560.123,009 324.823,434	33.698
13	560.123,009 324.823,434	14	560.065,973 324.969,408	156.721
14	560.065,973 324.969,408	15	560.063,408 324.968,795	2.637
15	560.063,408 324.968,795	16	560.051,007 324.968,279	12.412
16	560.051,007 324.968,279	1	560.122,508 324.786,867	194.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342/N
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30739	Din acte: 5.800 Masurata: 5.686	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30739-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	30739-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	30739-C3	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; 30,49 mp
A1.4	30739-C4	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149842 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1324, din 09/12/2024 emis de Cirstoiu Marin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN PETRICA-ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30739	Din acte: 5.800 Masurata: 5.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	105	-	-	
2	arabil	DA	4.737	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30739-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	30739-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	30739-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; 30,49 mp
A1.4	30739-C4	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.154,957 324.800,762	2	560.085,605 324.976,241	188.686
2	560.085,605 324.976,241	3	560.073,833 324.971,289	12.771
3	560.073,833 324.971,289	4	560.065,973 324.969,408	8.082
4	560.065,973 324.969,408	5	560.123,009 324.823,434	156.721
5	560.123,009 324.823,434	6	560.135,421 324.792,105	33.698
6	560.135,421 324.792,105	7	560.144,119 324.770,064	23.695
7	560.144,119 324.770,064	8	560.148,065 324.760,276	10.553
8	560.148,065 324.760,276	9	560.152,976 324.748,096	13.133
9	560.152,976 324.748,096	10	560.162,506 324.723,602	26.283
10	560.162,506 324.723,602	11	560.163,322 324.721,323	2.421
11	560.163,322 324.721,323	12	560.168,464 324.721,98	5.184
12	560.168,464 324.721,98	13	560.185,279 324.723,993	16.935
13	560.185,279 324.723,993	14	560.185,3 324.723,996	0.021
14	560.185,3 324.723,996	15	560.167,881 324.768,064	47.386
15	560.167,881 324.768,064	1	560.154,957 324.800,762	35.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 125, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32266	Din acte: 851 Masurata: 974	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32266-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 125, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50963 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 722, din 22/05/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARCUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32266	Din acte: 851 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32266-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 1967.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.165,697 324.804,959	2	560.154,957 324.800,762	11.531
2	560.154,957 324.800,762	3	560.167,881 324.768,064	35.159
3	560.167,881 324.768,064	4	560.185,3 324.723,996	47.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.185,3 324.723,996	5	560.196,755 324.725,807	11.597
5	560.196,755 324.725,807	6	560.189,697 324.745,055	20.501
6	560.189,697 324.745,055	7	560.178,9 324.771,738	28.785
7	560.178,9 324.771,738	1	560.165,697 324.804,959	35.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 125A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32243	2.100	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51010 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 722, din 22/05/2023 emis de Isac Nicoleta (act notarial nr 39 din 13.06.2023, emis de Isac Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

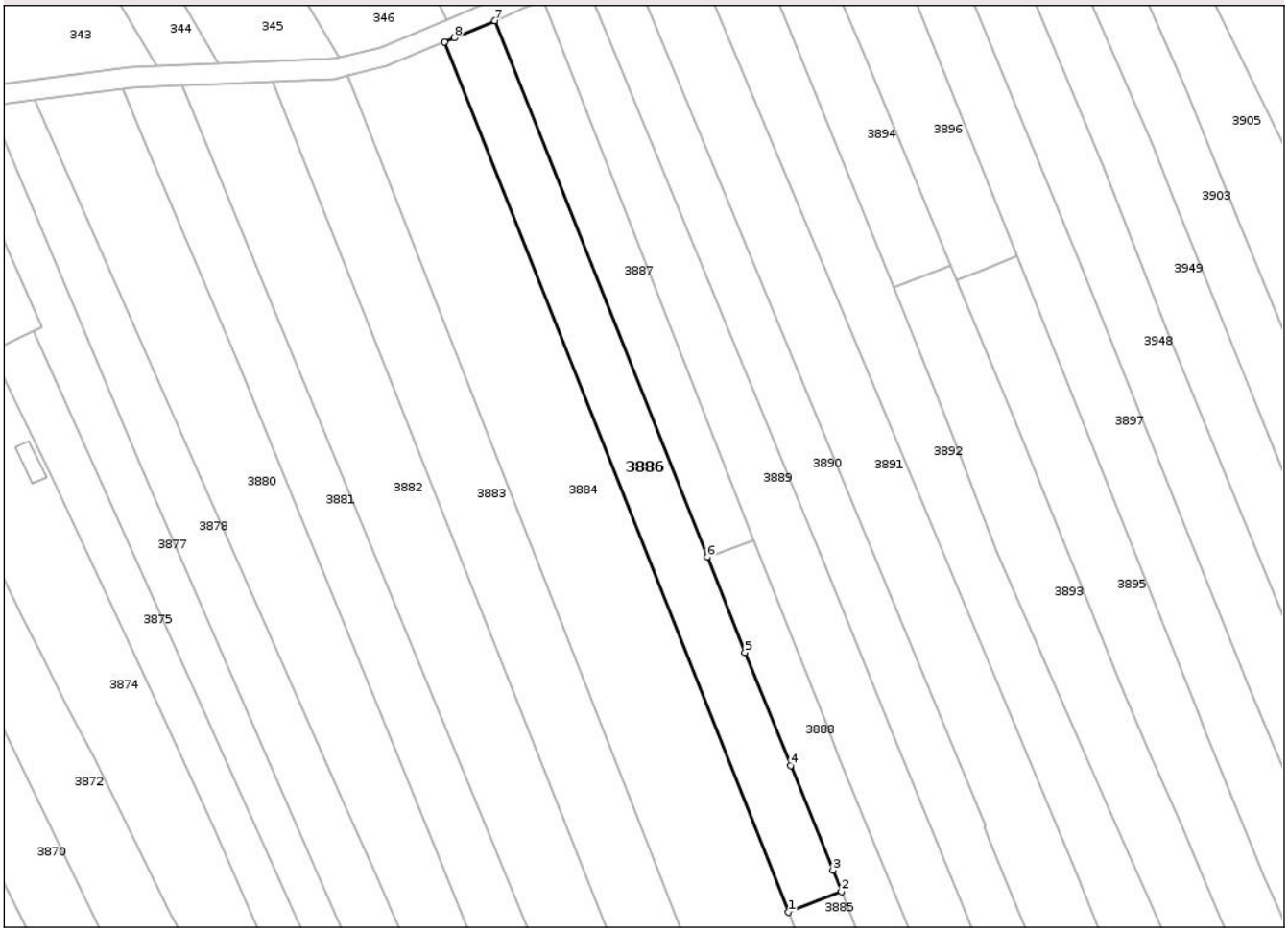
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32243	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.154,957 324.800,762	2	560.165,697 324.804,959	11.531
2	560.165,697 324.804,959	3	560.163,992 324.809,249	4.616
3	560.163,992 324.809,249	4	560.155,407 324.830,35	22.781
4	560.155,407 324.830,35	5	560.146,203 324.853,154	24.591
5	560.146,203 324.853,154	6	560.138,587 324.872,367	20.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.138,587 324.872,367	7	560.095,724 324.980,498	116.317
7	560.095,724 324.980,498	8	560.087,564 324.977,065	8.853
8	560.087,564 324.977,065	9	560.085,605 324.976,241	2.125
9	560.085,605 324.976,241	1	560.154,957 324.800,762	188.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 12/05/2022 emis de BIN MARIUS PETCU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDINOG ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.095,724 324.980,498	2	560.138,587 324.872,367	116.317
2	560.138,587 324.872,367	3	560.148,045 324.875,85	10.079
3	560.148,045 324.875,85	4	560.105,423 324.984,578	116.784
4	560.105,423 324.984,578	5	560.101,639 324.982,986	4.105
5	560.101,639 324.982,986	1	560.095,724 324.980,498	6.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.595	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 12/05/2022 emis de BIN MARIUS PETCU (Sentinta civila nr. 1927/04.11.2021 emisa de Judecatoria Bolintin-Vale.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLDINOG ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	105	-	-	
2	arabil	DA	1.070	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.165,697 324.804,959	2	560.178,9 324.771,738	35.748
2	560.178,9 324.771,738	3	560.189,697 324.745,055	28.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.189,697 324.745,055	4	560.196,755 324.725,807	20.501
4	560.196,755 324.725,807	5	560.201,608 324.726,509	4.904
5	560.201,608 324.726,509	6	560.207,468 324.727,373	5.923
6	560.207,468 324.727,373	7	560.194,493 324.760,584	35.656
7	560.194,493 324.760,584	8	560.188,152 324.776,436	17.073
8	560.188,152 324.776,436	9	560.180,02 324.796,011	21.197
9	560.180,02 324.796,011	10	560.171,61 324.816,171	21.844
10	560.171,61 324.816,171	11	560.165,072 324.832,414	17.509
11	560.165,072 324.832,414	12	560.162,496 324.838,985	7.058
12	560.162,496 324.838,985	13	560.148,045 324.875,85	39.596
13	560.148,045 324.875,85	14	560.138,587 324.872,367	10.079
14	560.138,587 324.872,367	15	560.146,203 324.853,154	20.667
15	560.146,203 324.853,154	16	560.155,407 324.830,35	24.591
16	560.155,407 324.830,35	17	560.163,992 324.809,249	22.781
17	560.163,992 324.809,249	1	560.165,697 324.804,959	4.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 129, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.037	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 800, din 02/04/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	105	-	-	
2	arabil	DA	2.217	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,704 324.750,264	2	560.202,531 324.768,444	19.544
3	560.197,28 324.784,576	4	560.190,824 324.800,325	17.021
5	560.185,984 324.812,301	6	560.175,844 324.837,393	27.063
7	560.161,746 324.872,471	8	560.114,012 324.988,191	125.178
9	560.111,361 324.987,076	10	560.105,423 324.984,578	6.442
11	560.148,045 324.875,85	12	560.162,496 324.838,985	39.596
13	560.165,072 324.832,414	14	560.171,61 324.816,171	17.509
15	560.180,02 324.796,011	16	560.188,152 324.776,436	21.197
17	560.194,493 324.760,584	18	560.207,468 324.727,373	35.656
19	560.209,889 324.727,729	20	560.210,503 324.727,82	0.621
21	560.218,925 324.729,026	22	560.218,832 324.729,253	0.245
23	560.215,419 324.737,603	24	560.214,957 324.737,414	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.202,531 324.768,444	3	560.197,28 324.784,576	16.965
4	560.190,824 324.800,325	5	560.185,984 324.812,301	12.917
6	560.175,844 324.837,393	7	560.161,746 324.872,471	37.805
8	560.114,012 324.988,191	9	560.111,361 324.987,076	2.876
10	560.105,423 324.984,578	11	560.148,045 324.875,85	116.784
12	560.162,496 324.838,985	13	560.165,072 324.832,414	7.058
14	560.171,61 324.816,171	15	560.180,02 324.796,011	21.844
16	560.188,152 324.776,436	17	560.194,493 324.760,584	17.073
18	560.207,468 324.727,373	19	560.209,889 324.727,729	2.447
20	560.210,503 324.727,82	21	560.218,925 324.729,026	8.508
22	560.218,832 324.729,253	23	560.215,419 324.737,603	9.021
24	560.214,957 324.737,414	1	560.209,704 324.750,264	13.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 131, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31924	Din acte: 2.800 Masurata: 2.880	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31924-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 131, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45416 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 800, din 02/04/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr 864417, SERIA DS - CERTIFICAT DE DECES din 19.06.2009, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 3720-ADEVERINTA din 20.07.2020, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 3721-CERTIFICAT FISCAL din 20.07.2020, emis de PRIMARIA OGREZENI;act administrativ nr 42534-TITLU DE PROPRIETATE din 11.06.1993, emis de CJSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE MARIN**, soti 2) **NICULAE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31924	Din acte: 2.800 Masurata: 2.880	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.
2	arabil	DA	1.880	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31924-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,704 324.750,264	2	560.214,957 324.737,414	13.882
3	560.215,419 324.737,603	4	560.218,832 324.729,253	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.214,957 324.737,414	3	560.215,419 324.737,603	0.499
4	560.218,832 324.729,253	5	560.218,925 324.729,026	0.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.218,925 324.729,026	6	560.219,257 324.729,074	0.335
7	560.223,029 324.729,678	8	560.230,229 324.730,53	7.25
9	560.229,467 324.733,737	10	560.228,821 324.734,922	1.35
11	560.224,791 324.744,036	12	560.220,041 324.756,342	13.191
13	560.216,818 324.764,712	14	560.214,344 324.770,311	6.121
15	560.212,571 324.774,243	16	560.207,952 324.785,384	12.061
17	560.200,716 324.802,818	18	560.195,354 324.816,042	14.27
19	560.194,569 324.817,977	20	560.194,82 324.818,148	0.304
21	560.122,98 324.991,964	22	560.121,056 324.991,155	2.087
23	560.114,012 324.988,191	24	560.161,746 324.872,471	125.178
25	560.175,844 324.837,393	26	560.185,984 324.812,301	27.063
27	560.190,824 324.800,325	28	560.197,28 324.784,576	17.021
29	560.202,531 324.768,444	1	560.209,704 324.750,264	19.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.219,257 324.729,074	7	560.223,029 324.729,678	3.82
8	560.230,229 324.730,53	9	560.229,467 324.733,737	3.296
10	560.228,821 324.734,922	11	560.224,791 324.744,036	9.965
12	560.220,041 324.756,342	13	560.216,818 324.764,712	8.969
14	560.214,344 324.770,311	15	560.212,571 324.774,243	4.313
16	560.207,952 324.785,384	17	560.200,716 324.802,818	18.876
18	560.195,354 324.816,042	19	560.194,569 324.817,977	2.088
20	560.194,82 324.818,148	21	560.122,98 324.991,964	188.077
22	560.121,056 324.991,155	23	560.114,012 324.988,191	7.642
24	560.161,746 324.872,471	25	560.175,844 324.837,393	37.805
26	560.185,984 324.812,301	27	560.190,824 324.800,325	12.917
28	560.197,28 324.784,576	29	560.202,531 324.768,444	16.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 133, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31199	Din acte: 3.630 Masurata: 3.716	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31199-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 133, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:374 mp; LOCUINTA , 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68978 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2073, din 18/12/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICU JENICA** 2) **LICU MARIAN VIOREL**, soti, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68978 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2073, din 18/12/2014 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL NICULINA**, soti	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprez. obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL NICULINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

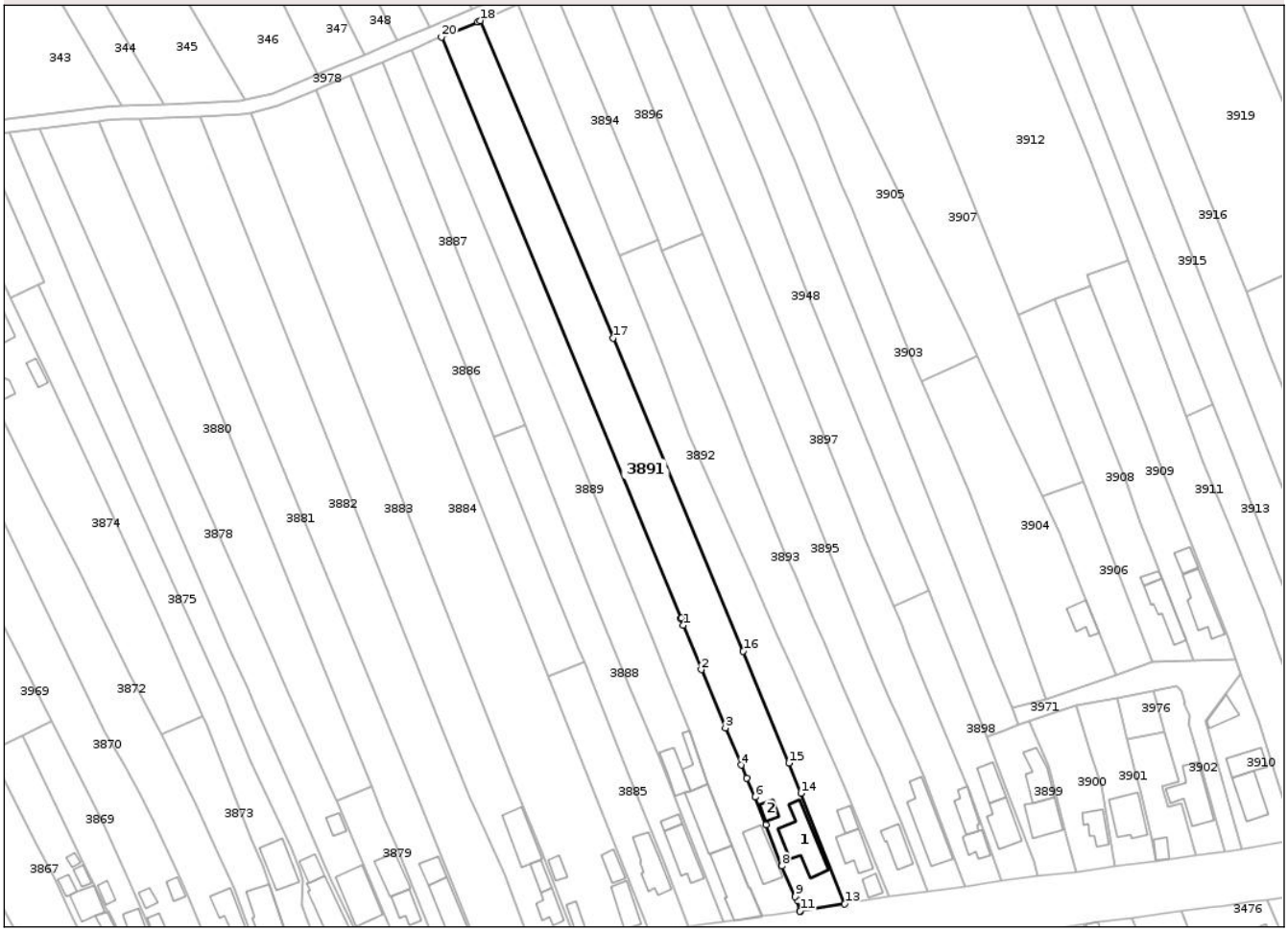
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31199	Din acte: 3.630 Masurata: 3.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	105	-	-	IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	3.136	105	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:374 mp; LOCUINTA , 1983
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.195,354 324.816,042	2	560.200,716 324.802,818	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.200,716 324.802,818	3	560.207,952 324.785,384	18.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.207,952 324.785,384	4	560.212,571 324.774,243	12.061
5	560.214,344 324.770,311	6	560.216,818 324.764,712	6.121
7	560.220,041 324.756,342	8	560.224,791 324.744,036	13.191
9	560.228,821 324.734,922	10	560.229,467 324.733,737	1.35
11	560.230,229 324.730,53	12	560.230,299 324.730,538	0.07
13	560.243,617 324.732,736	14	560.230,456 324.765,807	35.594
15	560.226,854 324.774,857	16	560.213,255 324.808,286	36.089
17	560.174,276 324.901,87	18	560.134,553 324.996,832	102.935
19	560.133,813 324.996,521	20	560.122,98 324.991,964	11.752
21	560.194,82 324.818,148	22	560.194,569 324.817,977	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.212,571 324.774,243	5	560.214,344 324.770,311	4.313
6	560.216,818 324.764,712	7	560.220,041 324.756,342	8.969
8	560.224,791 324.744,036	9	560.228,821 324.734,922	9.965
10	560.229,467 324.733,737	11	560.230,229 324.730,53	3.296
12	560.230,299 324.730,538	13	560.243,617 324.732,736	13.498
14	560.230,456 324.765,807	15	560.226,854 324.774,857	9.74
16	560.213,255 324.808,286	17	560.174,276 324.901,87	101.377
18	560.134,553 324.996,832	19	560.133,813 324.996,521	0.803
20	560.122,98 324.991,964	21	560.194,82 324.818,148	188.077
22	560.194,569 324.817,977	1	560.195,354 324.816,042	2.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 135, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.323	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 135, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Edificata in anul 1976.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 135, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Edificata in anul 1976.
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 135, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21583, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA IOANA** 2) **NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. 5089, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUFA IOANA** 2) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	105	-	-	
2	arabil	DA	1.630	105	-	-	
3	vie	DA	1.208	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Edificata in anul 1976.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Edificata in anul 1976.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Edificata in anul 1976.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,216 324.926,71	2	560.145,912 325.001,61	80.798
2	560.145,912 325.001,61	3	560.134,553 324.996,832	12.323
3	560.134,553 324.996,832	4	560.174,276 324.901,87	102.935
4	560.174,276 324.901,87	5	560.213,255 324.808,286	101.377
5	560.213,255 324.808,286	6	560.226,854 324.774,857	36.089
6	560.226,854 324.774,857	7	560.230,456 324.765,807	9.74
7	560.230,456 324.765,807	8	560.243,617 324.732,736	35.594
8	560.243,617 324.732,736	9	560.256,96 324.735,022	13.537
9	560.256,96 324.735,022	10	560.244,67 324.765,343	32.717
10	560.244,67 324.765,343	11	560.242,383 324.770,581	5.716
11	560.242,383 324.770,581	12	560.237,419 324.781,949	12.405
12	560.237,419 324.781,949	13	560.227,47 324.803,935	24.132
13	560.227,47 324.803,935	14	560.223,354 324.813,276	10.208
14	560.223,354 324.813,276	15	560.216,288 324.829,31	17.522
15	560.216,288 324.829,31	16	560.197,004 324.873,559	48.268
16	560.197,004 324.873,559	17	560.188,447 324.895,931	23.953
17	560.188,447 324.895,931	18	560.184,61 324.905,961	10.739
18	560.184,61 324.905,961	1	560.176,216 324.926,71	22.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 137, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30229	Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30229-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 137, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39723 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 636, din 24/11/2010 emis de BNP ASOC MOLDOVAN SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU CARMEN MIHAIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39724 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 637, din 24/11/2010 emis de BNP ASOC MOLDOVAN SI ASOC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON+ dobanzile, costurile si spezele aferente	A1, A1.1
	1) **UNITATEA PILOT LIPSCANI IN NUMELE SI PE SEAMA CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
C3	Se noteaza privilegiul in favoarea creditorului.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30229	Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	105	-	-	
2	arabil	DA	1.123	105	-	-	
3	vie	DA	414	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30229-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.242,383 324.770,581	2	560.244,67 324.765,343	5.716
3	560.256,96 324.735,022	4	560.268,357 324.736,586	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.244,67 324.765,343	3	560.256,96 324.735,022	32.717
4	560.268,357 324.736,586	5	560.265,165 324.745,192	9.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.265,165 324.745,192	6	560.260,406 324.757,349	13.055
7	560.258,425 324.762,304	8	560.253,838 324.773,35	11.961
9	560.250,797 324.780,118	10	560.243,193 324.797,542	19.011
11	560.237,348 324.811,393	12	560.234,227 324.818,517	7.778
13	560.228,527 324.831,531	14	560.225,497 324.838,537	7.633
15	560.222,001 324.846,381	16	560.213,952 324.866,842	21.987
17	560.209,04 324.879,366	18	560.200,326 324.900,59	22.943
19	560.189,002 324.928,167	20	560.187,744 324.931,231	3.312
21	560.176,216 324.926,71	22	560.184,61 324.905,961	22.383
23	560.188,447 324.895,931	24	560.197,004 324.873,559	23.953
25	560.216,288 324.829,31	26	560.223,354 324.813,276	17.522
27	560.227,47 324.803,935	28	560.237,419 324.781,949	24.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.260,406 324.757,349	7	560.258,425 324.762,304	5.336
8	560.253,838 324.773,35	9	560.250,797 324.780,118	7.42
10	560.243,193 324.797,542	11	560.237,348 324.811,393	15.034
12	560.234,227 324.818,517	13	560.228,527 324.831,531	14.208
14	560.225,497 324.838,537	15	560.222,001 324.846,381	8.588
16	560.213,952 324.866,842	17	560.209,04 324.879,366	13.453
18	560.200,326 324.900,59	19	560.189,002 324.928,167	29.811
20	560.187,744 324.931,231	21	560.176,216 324.926,71	12.383
22	560.184,61 324.905,961	23	560.188,447 324.895,931	10.739
24	560.197,004 324.873,559	25	560.216,288 324.829,31	48.268
26	560.223,354 324.813,276	27	560.227,47 324.803,935	10.208
28	560.237,419 324.781,949	1	560.242,383 324.770,581	12.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,216 324.926,71	2	560.187,744 324.931,231	12.383
2	560.187,744 324.931,231	3	560.170,693 324.972,76	44.893
3	560.170,693 324.972,76	4	560.156,65 325.006,128	36.203
4	560.156,65 325.006,128	5	560.155,399 325.005,602	1.357
5	560.155,399 325.005,602	6	560.147,696 325.002,361	8.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.147,696 325.002,361	7	560.145,912 325.001,61	1.936
7	560.145,912 325.001,61	1	560.176,216 324.926,71	80.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 139, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35885	2.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35885-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 139, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta, parter.Scd = 160.0 mp.Edificata în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67765 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 556, din 06/06/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu întretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU IONEL** 2) **DIACONU NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67765 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 556, din 06/06/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU MARIN** 2) **DIACONU ELENA**, soti	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întretinere	A1, A1.1
	1) **DIACONU MARIN** 2) **DIACONU ELENA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35885	2.500	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
2	arabil	DA	1.590	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.
3	vie	DA	160	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35885-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta, parter.Scd = 160.0 mp.Edificata în anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.234,227 324.818,517	2	560.237,348 324.811,393	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.237,348 324.811,393	3	560.243,193 324.797,542	15.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.243,193 324.797,542	4	560.250,797 324.780,118	19.011
5	560.253,838 324.773,35	6	560.258,425 324.762,304	11.961
7	560.260,406 324.757,349	8	560.265,165 324.745,192	13.055
9	560.268,357 324.736,586	10	560.279,509 324.738,037	11.246
11	560.276,681 324.745,645	12	560.267,267 324.770,678	26.745
13	560.260,326 324.786,543	14	560.257,335 324.793,472	7.547
15	560.254,01 324.801,173	16	560.251,001 324.808,142	7.591
17	560.239,038 324.837,682	18	560.237,921 324.840,44	2.976
19	560.201,105 324.933,086	20	560.194,045 324.930,216	7.621
21	560.189,002 324.928,167	22	560.200,326 324.900,59	29.811
23	560.209,04 324.879,366	24	560.213,952 324.866,842	13.453
25	560.222,001 324.846,381	26	560.225,497 324.838,537	8.588
27	560.228,527 324.831,531	1	560.234,227 324.818,517	14.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.250,797 324.780,118	5	560.253,838 324.773,35	7.42
6	560.258,425 324.762,304	7	560.260,406 324.757,349	5.336
8	560.265,165 324.745,192	9	560.268,357 324.736,586	9.179
10	560.279,509 324.738,037	11	560.276,681 324.745,645	8.117
12	560.267,267 324.770,678	13	560.260,326 324.786,543	17.317
14	560.257,335 324.793,472	15	560.254,01 324.801,173	8.388
16	560.251,001 324.808,142	17	560.239,038 324.837,682	31.87
18	560.237,921 324.840,44	19	560.201,105 324.933,086	99.693
20	560.194,045 324.930,216	21	560.189,002 324.928,167	5.443
22	560.200,326 324.900,59	23	560.209,04 324.879,366	22.943
24	560.213,952 324.866,842	25	560.222,001 324.846,381	21.987
26	560.225,497 324.838,537	27	560.228,527 324.831,531	7.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

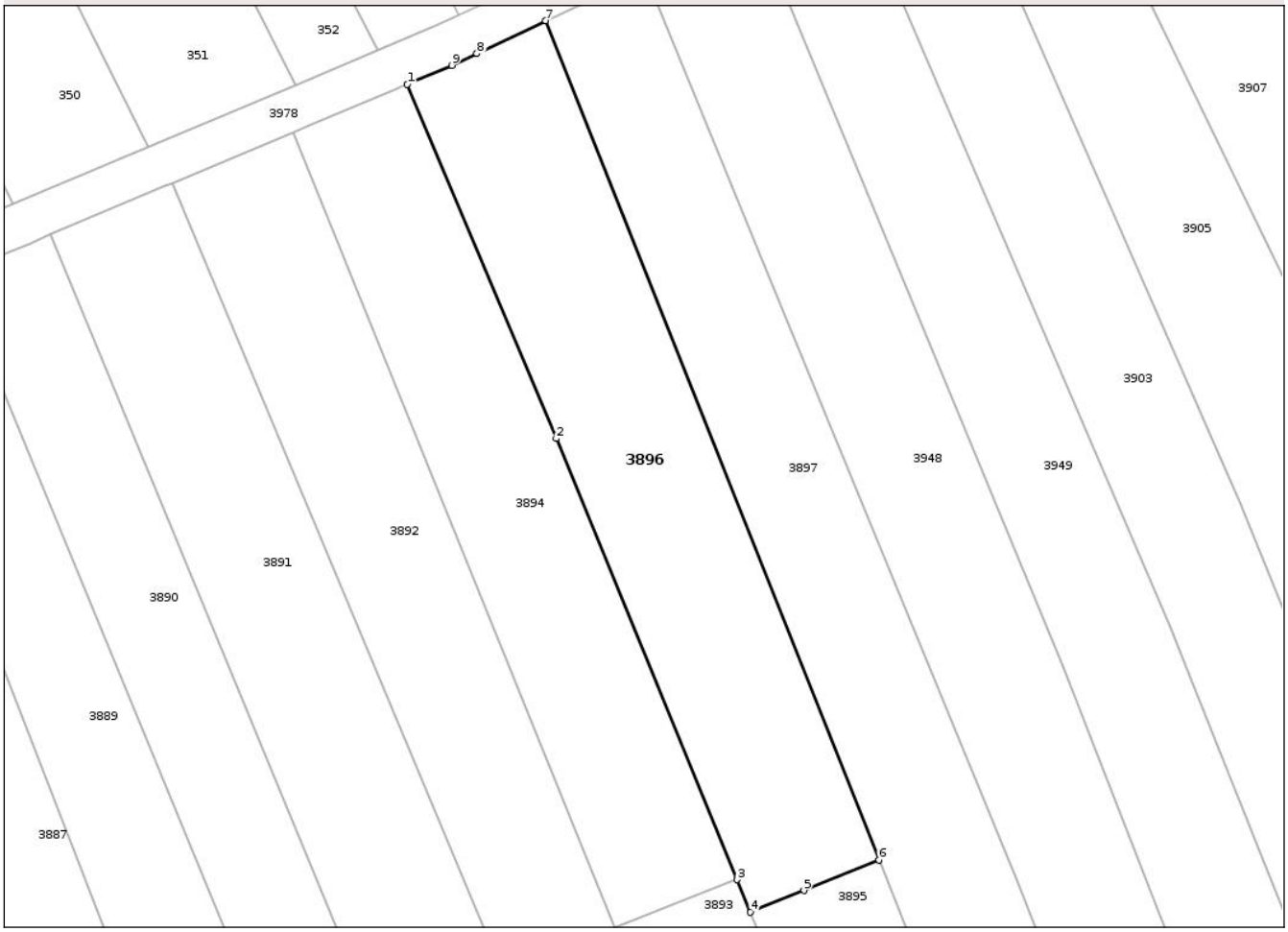
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	882	105	-	-	
2	vie	DA	270	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.156,65 325.006,128	2	560.170,693 324.972,76	36.203
2	560.170,693 324.972,76	3	560.187,744 324.931,231	44.893
3	560.187,744 324.931,231	4	560.189,002 324.928,167	3.312
4	560.189,002 324.928,167	5	560.194,045 324.930,216	5.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.194,045 324.930,216	6	560.201,105 324.933,086	7.621
6	560.201,105 324.933,086	7	560.169,704 325.012,102	85.027
7	560.169,704 325.012,102	8	560.163,211 325.009,016	7.189
8	560.163,211 325.009,016	9	560.160,863 325.007,9	2.6
9	560.160,863 325.007,9	1	560.156,65 325.006,128	4.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155/N
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 141, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	Din acte: 3.100 Masurata: 3.335	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; din masuratori 3334,5mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30590-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 141, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 LOCUINTA SC 44,28MP
A1.2	30590-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 141, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 ANEXA SC 58,66MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2154 / 11/10/2004		
Act Notarial nr. 5113, din 01/01/2004 emis de BNP SILVANA BRANDUSA TROFIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEJKA EUGENIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	Din acte: 3.100 Masurata: 3.335	din masuratori 3334,5mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	105	736	-	
2	vie	DA	561	105	736	-	
3	arabil	DA	2.099	105	736	-	din masuratori 2098,70mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30590-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 LOCUINTA SC 44,28MP
A1.2	30590-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 ANEXA SC 58,66MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.201,105 324.933,086	2	560.237,921 324.840,44	99.693
3	560.239,038 324.837,682	4	560.251,001 324.808,142	31.87
5	560.254,01 324.801,173	6	560.257,335 324.793,472	8.388
7	560.260,326 324.786,543	8	560.267,267 324.770,678	17.317
9	560.276,681 324.745,645	10	560.279,509 324.738,037	8.117
11	560.290,44 324.739,569	12	560.287,915 324.747,085	7.929
13	560.280,952 324.766,105	14	560.268,213 324.797,124	33.533
15	560.262,648 324.810,622	16	560.260,644 324.815,785	5.538
17	560.258,103 324.821,88	18	560.249,725 324.841,978	21.774
19	560.247,727 324.846,77	20	560.214,142 324.931,16	90.827
21	560.191,387 324.986,593	22	560.179,085 325.016,561	32.395
23	560.178,168 325.016,125	24	560.169,704 325.012,102	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.237,921 324.840,44	3	560.239,038 324.837,682	2.976
4	560.251,001 324.808,142	5	560.254,01 324.801,173	7.591
6	560.257,335 324.793,472	7	560.260,326 324.786,543	7.547
8	560.267,267 324.770,678	9	560.276,681 324.745,645	26.745
10	560.279,509 324.738,037	11	560.290,44 324.739,569	11.038
12	560.287,915 324.747,085	13	560.280,952 324.766,105	20.254
14	560.268,213 324.797,124	15	560.262,648 324.810,622	14.6
16	560.260,644 324.815,785	17	560.258,103 324.821,88	6.603
18	560.249,725 324.841,978	19	560.247,727 324.846,77	5.192
20	560.214,142 324.931,16	21	560.191,387 324.986,593	59.922
22	560.179,085 325.016,561	23	560.178,168 325.016,125	1.015
24	560.169,704 325.012,102	1	560.201,105 324.933,086	85.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 143, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118731, din 11/01/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.290,44 324.739,569	2	560.290,513 324.739,579	0.074
2	560.290,513 324.739,579	3	560.301,367 324.740,973	10.943
3	560.301,367 324.740,973	4	560.300,266 324.745,354	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.300,266 324.745,354	5	560.291,917 324.767,067	23.263
5	560.291,917 324.767,067	6	560.286,027 324.782,585	16.598
6	560.286,027 324.782,585	7	560.277,228 324.805,59	24.63
7	560.277,228 324.805,59	8	560.271,394 324.819,923	15.475
8	560.271,394 324.819,923	9	560.268,78 324.826,346	6.935
9	560.268,78 324.826,346	10	560.258,103 324.821,88	11.573
10	560.258,103 324.821,88	11	560.260,644 324.815,785	6.603
11	560.260,644 324.815,785	12	560.262,648 324.810,622	5.538
12	560.262,648 324.810,622	13	560.268,213 324.797,124	14.6
13	560.268,213 324.797,124	14	560.280,952 324.766,105	33.533
14	560.280,952 324.766,105	15	560.287,915 324.747,085	20.254
15	560.287,915 324.747,085	1	560.290,44 324.739,569	7.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/N
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31342	Din acte: 600 Masurata: 599	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51016 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 54, din 30/03/2016 emis de BIN ISAC Nicoleta;		
B7	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a prenumelui coproprietarului de sub B.6, PAUN IOAN, si nu cum din eroare a fost inscris PAUN ION.	A1
Act Notarial nr. 724, din 22/05/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FUFA ION** 2) **FUFA MIRELA-MARIANA**, soti, bun comun, nuda proprietate	
92290 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1418, din 29/09/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUFA ION**, si 2) **FUFA MIRELA-MARIANA**, soti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40427 / 03/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 875, din 19/05/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
C3	Se noteaza radierea somatiei de plata de sub C. 2 si a dreptului de ipoteca de sub C.1	A1
51016 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 724, din 22/05/2023 emis de Isac Nicoleta;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FUFA GIORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31342	Din acte: 600 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.301,367 324.740,973	2	560.312,875 324.742,298	11.584
2	560.312,875 324.742,298	3	560.310,042 324.752,743	10.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.310,042 324.752,743	4	560.305,749 324.769,987	17.77
4	560.305,749 324.769,987	5	560.305,426 324.771,417	1.466
5	560.305,426 324.771,417	6	560.304,638 324.774,069	2.767
6	560.304,638 324.774,069	7	560.298,931 324.787,303	14.412
7	560.298,931 324.787,303	8	560.295,651 324.786,149	3.477
8	560.295,651 324.786,149	9	560.291,313 324.784,562	4.619
9	560.291,313 324.784,562	10	560.286,027 324.782,585	5.644
10	560.286,027 324.782,585	11	560.291,917 324.767,067	16.598
11	560.291,917 324.767,067	12	560.300,266 324.745,354	23.263
12	560.300,266 324.745,354	1	560.301,367 324.740,973	4.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.312,912 324.791,978	2	560.298,931 324.787,303	14.742
2	560.298,931 324.787,303	3	560.304,638 324.774,069	14.412
3	560.304,638 324.774,069	4	560.305,426 324.771,417	2.767
4	560.305,426 324.771,417	5	560.305,749 324.769,987	1.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.305,749 324.769,987	6	560.310,042 324.752,743	17.77
6	560.310,042 324.752,743	7	560.312,875 324.742,298	10.822
7	560.312,875 324.742,298	8	560.324,363 324.743,892	11.598
8	560.324,363 324.743,892	9	560.320,474 324.767,842	24.264
9	560.320,474 324.767,842	10	560.317,278 324.777,521	10.193
10	560.317,278 324.777,521	11	560.313,564 324.789,528	12.568
11	560.313,564 324.789,528	1	560.312,912 324.791,978	2.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34/N
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 149, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30691	Din acte: 500 Masurata: 583	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 149, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1762 / 26/11/2001		
Act Notarial nr. 1107, din 23/11/2001 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34/N)	
/		
Act Administrativ nr. 41, din 04/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PV receptie nr. 11/21. 08.2018 emis de Primaria Comunei Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VASILICA** 2) **DUMITRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30691	Din acte: 500 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	105	-	-	575,8 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.325,017 324.794,331	2	560.312,912 324.791,978	12.332
2	560.312,912 324.791,978	3	560.313,564 324.789,528	2.535
3	560.313,564 324.789,528	4	560.317,278 324.777,521	12.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.317,278 324.777,521	5	560.320,474 324.767,842	10.193
5	560.320,474 324.767,842	6	560.324,363 324.743,892	24.264
6	560.324,363 324.743,892	7	560.324,422 324.743,9	0.06
7	560.324,422 324.743,9	8	560.336,668 324.745,65	12.37
8	560.336,668 324.745,65	9	560.336,708 324.745,655	0.04
9	560.336,708 324.745,655	10	560.335,126 324.752,925	7.44
10	560.335,126 324.752,925	11	560.332,001 324.766,798	14.221
11	560.332,001 324.766,798	12	560.330,695 324.771,822	5.191
12	560.330,695 324.771,822	13	560.328,174 324.781,817	10.308
13	560.328,174 324.781,817	1	560.325,017 324.794,331	12.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1939, din 05/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZMA RADA** 2) **RUSU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	105	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.346,751 324.788,862	2	560.345,153 324.792,818	4.267
2	560.345,153 324.792,818	3	560.345,547 324.792,902	0.403
3	560.345,547 324.792,902	4	560.344,169 324.796,287	3.655
4	560.344,169 324.796,287	5	560.342,697 324.797,769	2.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.342,697 324.797,769	6	560.335,91 324.796,449	6.914
6	560.335,91 324.796,449	7	560.339,366 324.783,993	12.927
7	560.339,366 324.783,993	8	560.343,43 324.769,345	15.201
8	560.343,43 324.769,345	9	560.338,472 324.768,001	5.137
9	560.338,472 324.768,001	10	560.340,16 324.761,769	6.457
10	560.340,16 324.761,769	11	560.344,197 324.762,863	4.183
11	560.344,197 324.762,863	12	560.348,495 324.747,242	16.201
12	560.348,495 324.747,242	13	560.357,268 324.748,424	8.852
13	560.357,268 324.748,424	14	560.349,092 324.778,141	30.821
14	560.349,092 324.778,141	15	560.346,601 324.786,722	8.935
15	560.346,601 324.786,722	1	560.346,751 324.788,862	2.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236/N
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30731	Din acte: 2.500 Masurata: 2.746	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32625 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 3086, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU RADA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30731	Din acte: 2.500 Masurata: 2.746	imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.814	105	-	-	imprejmuit cu gard de lemn si plasa.
2	vie	DA	932	105	-	-	imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.266,709 324.888,916	2	560.264,241 324.894,633	6.227
2	560.264,241 324.894,633	3	560.245,536 324.940,933	49.936
3	560.245,536 324.940,933	4	560.242,8 324.947,707	7.306
4	560.242,8 324.947,707	5	560.235,166 324.966,603	20.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.235,166 324.966,603	6	560.211,526 325.020,681	59.019
6	560.211,526 325.020,681	7	560.207,436 325.030,037	10.211
7	560.207,436 325.030,037	8	560.198,281 325.025,685	10.137
8	560.198,281 325.025,685	9	560.228,579 324.955,025	76.882
9	560.228,579 324.955,025	10	560.233,307 324.943,195	12.74
10	560.233,307 324.943,195	11	560.276,865 324.834,195	117.381
11	560.276,865 324.834,195	12	560.287,616 324.806,285	29.909
12	560.287,616 324.806,285	13	560.293,681 324.791,425	16.05
13	560.293,681 324.791,425	14	560.303,942 324.794,082	10.599
14	560.303,942 324.794,082	15	560.294,309 324.820,133	27.775
15	560.294,309 324.820,133	16	560.281,157 324.855,45	37.686
16	560.281,157 324.855,45	17	560.275,311 324.868,991	14.749
17	560.275,311 324.868,991	1	560.266,709 324.888,916	21.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32081	Din acte: 2.014 Masurata: 2.066	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA DIN BOLTARI ACOPERITA CU CARTON SI TABLA IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE.Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80983 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1292, din 21/09/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUFA ION** 2) **FUFA MIRELA-MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32081	Din acte: 2.014 Masurata: 2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	105	286	-	
2	arabil	DA	400	105	826A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA DIN BOLTARI ACOPERITA CU CARTON SI TABLA IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE.Nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.283,241 324.896,402	2	560.266,709 324.888,916	18.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.266,709 324.888,916	3	560.275,311 324.868,991	21.703
3	560.275,311 324.868,991	4	560.281,157 324.855,45	14.749
4	560.281,157 324.855,45	5	560.294,309 324.820,133	37.686
5	560.294,309 324.820,133	6	560.303,942 324.794,082	27.775
6	560.303,942 324.794,082	7	560.324,697 324.801,175	21.934
7	560.324,697 324.801,175	8	560.319,656 324.813,762	13.559
8	560.319,656 324.813,762	9	560.315,735 324.823,551	10.545
9	560.315,735 324.823,551	10	560.307,686 324.843,646	21.647
10	560.307,686 324.843,646	11	560.302,602 324.854,617	12.092
11	560.302,602 324.854,617	12	560.292,364 324.876,713	24.353
12	560.292,364 324.876,713	1	560.283,241 324.896,402	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

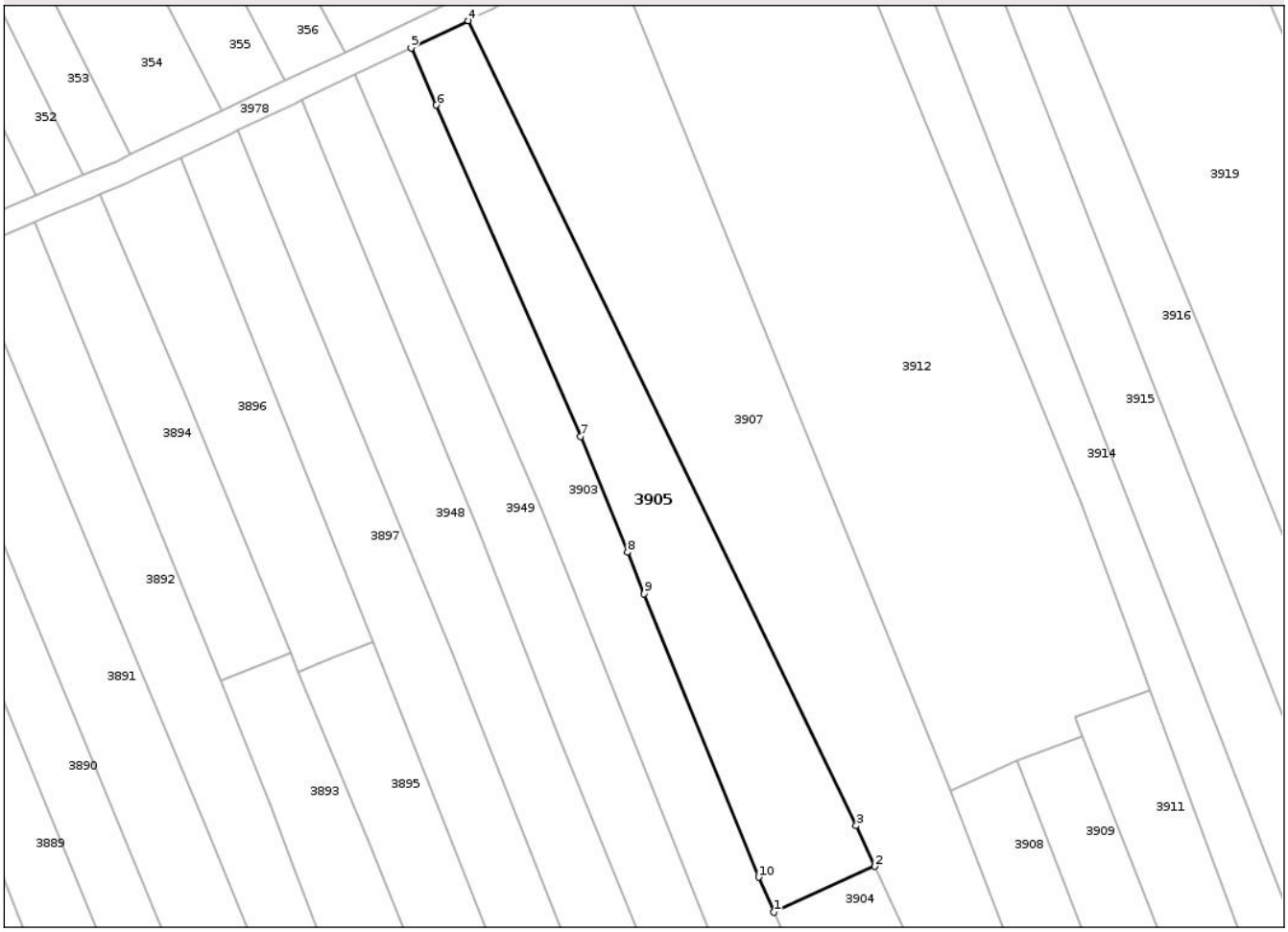
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	105	-	-	
2	vie	DA	811	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.266,709 324.888,916	2	560.283,241 324.896,402	18.148
2	560.283,241 324.896,402	3	560.280,176 324.903,017	7.291
3	560.280,176 324.903,017	4	560.216,768 325.034,472	145.949
4	560.216,768 325.034,472	5	560.207,436 325.030,037	10.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.207,436 325.030,037	6	560.211,526 325.020,681	10.211
6	560.211,526 325.020,681	7	560.235,166 324.966,603	59.019
7	560.235,166 324.966,603	8	560.242,8 324.947,707	20.38
8	560.242,8 324.947,707	9	560.245,536 324.940,933	7.306
9	560.245,536 324.940,933	10	560.264,241 324.894,633	49.936
10	560.264,241 324.894,633	1	560.266,709 324.888,916	6.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21578, din 18/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.315,735 324.823,551	2	560.319,656 324.813,762	10.545
2	560.319,656 324.813,762	3	560.324,697 324.801,175	13.559
3	560.324,697 324.801,175	4	560.335,734 324.805,081	11.708
4	560.335,734 324.805,081	5	560.322,534 324.839,206	36.589
5	560.322,534 324.839,206	6	560.314,9 324.858,969	21.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.314,9 324.858,969	7	560.302,602 324.854,617	13.045
7	560.302,602 324.854,617	8	560.307,686 324.843,646	12.092
8	560.307,686 324.843,646	1	560.315,735 324.823,551	21.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.938	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.938	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.302,602 324.854,617	2	560.314,9 324.858,969	13.045
2	560.314,9 324.858,969	3	560.295,542 324.908,812	53.47
3	560.295,542 324.908,812	4	560.239,014 325.048,92	151.082
4	560.239,014 325.048,92	5	560.234,548 325.045,847	5.421
5	560.234,548 325.045,847	6	560.227,377 325.040,913	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.227,377 325.040,913	7	560.220,806 325.036,391	7.977
7	560.220,806 325.036,391	8	560.217,682 325.034,906	3.459
8	560.217,682 325.034,906	9	560.216,768 325.034,472	1.012
9	560.216,768 325.034,472	10	560.280,176 324.903,017	145.949
10	560.280,176 324.903,017	11	560.283,241 324.896,402	7.291
11	560.283,241 324.896,402	12	560.292,364 324.876,713	21.7
12	560.292,364 324.876,713	1	560.302,602 324.854,617	24.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102/N
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31892	Din acte: 1.300 Masurata: 1.340	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31892-C1	Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35928 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 653, din 22/06/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ALEXANDRA-SABINA**, comunitate legala 2) **UNGUREANU NICU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31892	Din acte: 1.300 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	105	-	-	
2	arabil	DA	890	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31892-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.295,542 324.908,812	2	560.314,9 324.858,969	53.47
2	560.314,9 324.858,969	3	560.322,534 324.839,206	21.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.322,534 324.839,206	4	560.335,734 324.805,081	36.589
4	560.335,734 324.805,081	5	560.348,067 324.805,394	12.337
5	560.348,067 324.805,394	6	560.345,66 324.811,644	6.697
6	560.345,66 324.811,644	7	560.338,641 324.830,084	19.731
7	560.338,641 324.830,084	8	560.335,736 324.837,549	8.01
8	560.335,736 324.837,549	9	560.333,571 324.843,112	5.969
9	560.333,571 324.843,112	10	560.332,149 324.846,748	3.904
10	560.332,149 324.846,748	11	560.327,517 324.859,221	13.305
11	560.327,517 324.859,221	12	560.306,463 324.913,606	58.318
12	560.306,463 324.913,606	1	560.295,542 324.908,812	11.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32167	Din acte: 1.300 Masurata: 1.387	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta din caramida nearsa , acoperita cu tabla construita in anul 1968.Nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	32167-C2	Loc. Ogrezeni, Str Zambilelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din bca si boltari , acoperita cu tabla construita in anul 1968.Nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49281 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 732, din 23/05/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FUFA MIRELA-MARIANA**, casatorita, bun propriu, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49281 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 732, din 23/05/2023 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRAISTARU VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRAISTARU VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32167	Din acte: 1.300 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	105	-	-	
2	arabil	DA	951	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta din caramida nearsa , acoperita cu tabla construita in anul 1968.Nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	32167-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din bca si boltari , acoperita cu tabla construita in anul 1968.Nu are certificat de performanta energetica .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.317,227 324.917,558	2	560.306,463 324.913,606	11.467
2	560.306,463 324.913,606	3	560.327,517 324.859,221	58.318
3	560.327,517 324.859,221	4	560.332,149 324.846,748	13.305
4	560.332,149 324.846,748	5	560.333,571 324.843,112	3.904
5	560.333,571 324.843,112	6	560.335,736 324.837,549	5.969
6	560.335,736 324.837,549	7	560.338,641 324.830,084	8.01
7	560.338,641 324.830,084	8	560.345,66 324.811,644	19.731
8	560.345,66 324.811,644	9	560.348,067 324.805,394	6.697
9	560.348,067 324.805,394	10	560.360,695 324.805,755	12.633
10	560.360,695 324.805,755	11	560.358,107 324.812,927	7.625
11	560.358,107 324.812,927	12	560.346,972 324.841,525	30.689
12	560.346,972 324.841,525	13	560.337,533 324.865,539	25.802
13	560.337,533 324.865,539	14	560.333,826 324.875,314	10.454
14	560.333,826 324.875,314	1	560.317,227 324.917,558	45.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 153, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 724	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 153, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1928, din 20/08/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.362,449 324.749,055	2	560.362,567 324.749,069	0.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.362,567 324.749,069	3	560.374,772 324.751,107	12.374
3	560.374,772 324.751,107	4	560.378,728 324.751,727	4.004
4	560.378,728 324.751,727	5	560.367,501 324.787,339	37.34
5	560.367,501 324.787,339	6	560.361,95 324.801,596	15.3
6	560.361,95 324.801,596	7	560.351,54 324.787,316	17.672
7	560.351,54 324.787,316	1	560.362,449 324.749,055	39.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.221	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 16/10/2001 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BADEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **MARIN VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BADEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	105	-	-	
2	arabil	DA	1.566	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.380,311 324.786,348	2	560.378,031 324.794,848	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.378,031 324.794,848	3	560.374,612 324.804,267	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.374,612 324.804,267	4	560.373,865 324.806,308	2.173
5	560.368,68 324.820,486	6	560.359,744 324.843,147	24.359
7	560.350,929 324.864,941	8	560.345,564 324.878,531	14.611
9	560.328,248 324.925,202	10	560.315,94 324.920,887	13.042
11	560.317,227 324.917,558	12	560.333,826 324.875,314	45.388
13	560.337,533 324.865,539	14	560.346,972 324.841,525	25.802
15	560.358,107 324.812,927	16	560.360,695 324.805,755	7.625
17	560.361,95 324.801,596	18	560.367,501 324.787,339	15.3
19	560.378,728 324.751,727	20	560.378,813 324.751,74	0.086
21	560.388,889 324.753,187	22	560.386,801 324.761,316	8.393
23	560.386,232 324.764,27	1	560.380,311 324.786,348	22.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.373,865 324.806,308	5	560.368,68 324.820,486	15.096
6	560.359,744 324.843,147	7	560.350,929 324.864,941	23.509
8	560.345,564 324.878,531	9	560.328,248 324.925,202	49.78
10	560.315,94 324.920,887	11	560.317,227 324.917,558	3.569
12	560.333,826 324.875,314	13	560.337,533 324.865,539	10.454
14	560.346,972 324.841,525	15	560.358,107 324.812,927	30.689
16	560.360,695 324.805,755	17	560.361,95 324.801,596	4.344
18	560.367,501 324.787,339	19	560.378,728 324.751,727	37.34
20	560.378,813 324.751,74	21	560.388,889 324.753,187	10.179
22	560.386,801 324.761,316	23	560.386,232 324.764,27	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 16/10/2001 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

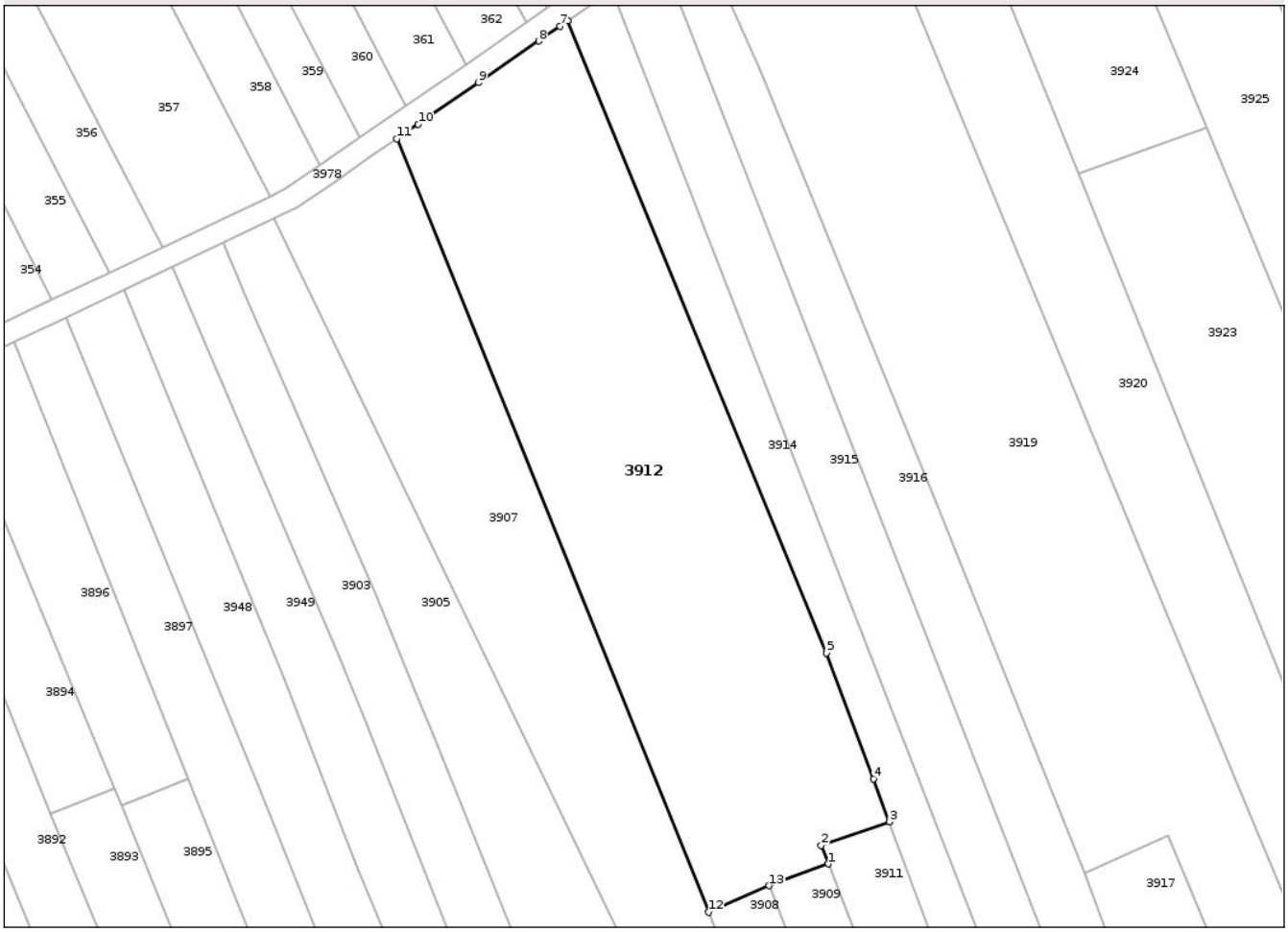
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	105	-	-	T105 (DIN TP T5/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.317,227 324.917,558	2	560.315,94 324.920,887	3.569
2	560.315,94 324.920,887	3	560.328,248 324.925,202	13.042
3	560.328,248 324.925,202	4	560.325,384 324.932,92	8.232
4	560.325,384 324.932,92	5	560.316,906 324.955,77	24.372
5	560.316,906 324.955,77	6	560.270,037 325.070,266	123.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.270,037 325.070,266	7	560.268,583 325.069,266	1.765
7	560.268,583 325.069,266	8	560.264,71 325.066,601	4.701
8	560.264,71 325.066,601	9	560.253,731 325.059,047	13.327
9	560.253,731 325.059,047	10	560.242,841 325.051,553	13.219
10	560.242,841 325.051,553	11	560.239,014 325.048,92	4.645
11	560.239,014 325.048,92	12	560.295,542 324.908,812	151.082
12	560.295,542 324.908,812	13	560.306,463 324.913,606	11.927
13	560.306,463 324.913,606	1	560.317,227 324.917,558	11.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119/N
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 157, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30681	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30681-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 157, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; 93,23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67812 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 3157, din 14/10/2019 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU GABRIEL VINTILA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30681	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	105	-	-	
2	arabil	DA	701	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30681-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; 93,23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.380,311 324.786,348	2	560.386,232 324.764,27	22.858
2	560.386,232 324.764,27	3	560.386,801 324.761,316	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.386,801 324.761,316	4	560.388,889 324.753,187	8.393
4	560.388,889 324.753,187	5	560.398,241 324.753,964	9.384
5	560.398,241 324.753,964	6	560.398,255 324.753,965	0.014
6	560.398,255 324.753,965	7	560.388,641 324.790,876	38.143
7	560.388,641 324.790,876	8	560.383,997 324.803,56	13.507
8	560.383,997 324.803,56	9	560.380,034 324.814,26	11.41
9	560.380,034 324.814,26	10	560.379,483 324.815,682	1.525
10	560.379,483 324.815,682	11	560.359,712 324.866,704	54.719
11	560.359,712 324.866,704	12	560.353,541 324.881,947	16.445
12	560.353,541 324.881,947	13	560.345,564 324.878,531	8.678
13	560.345,564 324.878,531	14	560.350,929 324.864,941	14.611
14	560.350,929 324.864,941	15	560.359,744 324.843,147	23.509
15	560.359,744 324.843,147	16	560.368,68 324.820,486	24.359
16	560.368,68 324.820,486	17	560.373,865 324.806,308	15.096
17	560.373,865 324.806,308	18	560.374,612 324.804,267	2.173
18	560.374,612 324.804,267	19	560.378,031 324.794,848	10.02
19	560.378,031 324.794,848	1	560.380,311 324.786,348	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119/N
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30680	Din acte: 1.300 Masurata: 1.700	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67814 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 3157, din 14/10/2019 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GABRIEL VINTILA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30680	Din acte: 1.300 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.225	105	-	-	
2	vie	DA	475	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,248 324.925,202	2	560.345,564 324.878,531	49.78
2	560.345,564 324.878,531	3	560.353,541 324.881,947	8.678
3	560.353,541 324.881,947	4	560.332,479 324.935,959	57.973
4	560.332,479 324.935,959	5	560.277,977 325.075,73	150.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.277,977 325.075,73	6	560.275,596 325.074,092	2.89
6	560.275,596 325.074,092	7	560.270,037 325.070,266	6.748
7	560.270,037 325.070,266	8	560.316,906 324.955,77	123.718
8	560.316,906 324.955,77	9	560.325,384 324.932,92	24.372
9	560.325,384 324.932,92	1	560.328,248 324.925,202	8.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 159, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.800 Masurata: 3.807	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3916.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22782, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUTA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.800 Masurata: 3.807	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3916.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	
2	curti constructii	DA	3.007	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.398,255 324.753,965	2	560.400,909 324.754,069	2.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.400,909 324.754,069	3	560.410,615 324.754,378	9.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.410,615 324.754,378	4	560.410,652 324.754,379	0.037
5	560.406,097 324.772,171	6	560.400,618 324.792,162	20.728
7	560.395,731 324.806,605	8	560.392,527 324.814,363	8.394
9	560.391,685 324.816,401	10	560.390,141 324.820,114	4.021
11	560.383,877 324.835,179	12	560.380,423 324.843,406	8.923
13	560.374,033 324.858,792	14	560.287,04 325.081,966	239.53
15	560.281,159 325.077,92	16	560.277,977 325.075,73	3.863
17	560.332,479 324.935,959	18	560.353,541 324.881,947	57.973
19	560.359,712 324.866,704	20	560.379,483 324.815,682	54.719
21	560.380,034 324.814,26	22	560.383,997 324.803,56	11.41
23	560.388,641 324.790,876	1	560.398,255 324.753,965	38.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.410,652 324.754,379	5	560.406,097 324.772,171	18.366
6	560.400,618 324.792,162	7	560.395,731 324.806,605	15.247
8	560.392,527 324.814,363	9	560.391,685 324.816,401	2.205
10	560.390,141 324.820,114	11	560.383,877 324.835,179	16.315
12	560.380,423 324.843,406	13	560.374,033 324.858,792	16.66
14	560.287,04 325.081,966	15	560.281,159 325.077,92	7.138
16	560.277,977 325.075,73	17	560.332,479 324.935,959	150.021
18	560.353,541 324.881,947	19	560.359,712 324.866,704	16.445
20	560.379,483 324.815,682	21	560.380,034 324.814,26	1.525
22	560.383,997 324.803,56	23	560.388,641 324.790,876	13.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 161, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.800 Masurata: 3.807	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3915.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22782, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUTA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.800 Masurata: 3.807	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3915.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	-	-	
2	arabil	NU	3.007	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.305,985 325.058,448	2	560.304,343 325.062,463	4.338
3	560.294,741 325.084,285	4	560.291,146 325.084,792	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.304,343 325.062,463	3	560.294,741 325.084,285	23.841
4	560.291,146 325.084,792	5	560.288,613 325.083,049	3.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.288,613 325.083,049	6	560.287,04 325.081,966	1.91
7	560.374,033 324.858,792	8	560.380,423 324.843,406	16.66
9	560.383,877 324.835,179	10	560.390,141 324.820,114	16.315
11	560.391,685 324.816,401	12	560.392,527 324.814,363	2.205
13	560.395,731 324.806,605	14	560.400,618 324.792,162	15.247
15	560.406,097 324.772,171	16	560.410,652 324.754,379	18.366
17	560.422,481 324.754,548	18	560.422,561 324.754,546	0.08
19	560.421,135 324.763,176	20	560.419,701 324.769,949	6.923
21	560.418,788 324.773,752	22	560.415,311 324.787,019	13.715
23	560.413,984 324.790,964	24	560.411,103 324.799,525	9.033
25	560.405,83 324.812,95	26	560.403,336 324.818,858	6.413
27	560.395,843 324.836,604	28	560.386,956 324.857,354	22.573
29	560.380,589 324.872,58	30	560.378,682 324.877,139	4.942
31	560.370,281 324.898,003	32	560.363,733 324.915,882	19.04
33	560.354,718 324.938,316	34	560.337,045 324.982,475	47.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.287,04 325.081,966	7	560.374,033 324.858,792	239.53
8	560.380,423 324.843,406	9	560.383,877 324.835,179	8.923
10	560.390,141 324.820,114	11	560.391,685 324.816,401	4.021
12	560.392,527 324.814,363	13	560.395,731 324.806,605	8.394
14	560.400,618 324.792,162	15	560.406,097 324.772,171	20.728
16	560.410,652 324.754,379	17	560.422,481 324.754,548	11.83
18	560.422,561 324.754,546	19	560.421,135 324.763,176	8.747
20	560.419,701 324.769,949	21	560.418,788 324.773,752	3.911
22	560.415,311 324.787,019	23	560.413,984 324.790,964	4.162
24	560.411,103 324.799,525	25	560.405,83 324.812,95	14.423
26	560.403,336 324.818,858	27	560.395,843 324.836,604	19.263
28	560.386,956 324.857,354	29	560.380,589 324.872,58	16.504
30	560.378,682 324.877,139	31	560.370,281 324.898,003	22.492
32	560.363,733 324.915,882	33	560.354,718 324.938,316	24.178
34	560.337,045 324.982,475	1	560.305,985 325.058,448	82.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487/N
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32032	Din acte: 2.600 Masurata: 2.903	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32032-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22165 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1626, din 12/06/2007 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU GEORGE**, bun propriu	
26799 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 190, din 24/03/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU GEORGE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5090, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32032	Din acte: 2.600 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	105	-	-	
2	arabil	DA	1.491	105	-	-	
3	vie	DA	812	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32032-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.438,403 324.754,085	2	560.436,825 324.762,58	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	560.436,825 324.762,58	3	560.431,823 324.782,329	20.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.431,823 324.782,329	4	560.426,784 324.796,317	14.868
5	560.420,641 324.813,37	6	560.423,869 324.815,42	3.824
7	560.417,257 324.831,266	8	560.412,422 324.842,852	12.554
9	560.407,041 324.855,621	10	560.402,279 324.866,92	12.261
11	560.397,013 324.879,448	12	560.378,805 324.922,762	46.985
13	560.363,733 324.915,882	14	560.370,281 324.898,003	19.04
15	560.378,682 324.877,139	16	560.380,589 324.872,58	4.942
17	560.386,956 324.857,354	18	560.395,843 324.836,604	22.573
19	560.403,336 324.818,858	20	560.405,83 324.812,95	6.413
21	560.411,103 324.799,525	22	560.413,984 324.790,964	9.033
23	560.415,311 324.787,019	24	560.418,788 324.773,752	13.715
25	560.419,701 324.769,949	26	560.421,135 324.763,176	6.923
27	560.422,561 324.754,546	28	560.429,323 324.754,36	6.765
29	560.438,386 324.754,086	1	560.438,403 324.754,085	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.426,784 324.796,317	5	560.420,641 324.813,37	18.126
6	560.423,869 324.815,42	7	560.417,257 324.831,266	17.17
8	560.412,422 324.842,852	9	560.407,041 324.855,621	13.856
10	560.402,279 324.866,92	11	560.397,013 324.879,448	13.59
12	560.378,805 324.922,762	13	560.363,733 324.915,882	16.568
14	560.370,281 324.898,003	15	560.378,682 324.877,139	22.492
16	560.380,589 324.872,58	17	560.386,956 324.857,354	16.504
18	560.395,843 324.836,604	19	560.403,336 324.818,858	19.263
20	560.405,83 324.812,95	21	560.411,103 324.799,525	14.423
22	560.413,984 324.790,964	23	560.415,311 324.787,019	4.162
24	560.418,788 324.773,752	25	560.419,701 324.769,949	3.911
26	560.421,135 324.763,176	27	560.422,561 324.754,546	8.747
28	560.429,323 324.754,36	29	560.438,386 324.754,086	9.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250/N
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 165, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30882	Din acte: 598 Masurata: 600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 165, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17062 / 16/09/2005		
Act Notarial nr. 1582, din 01/01/2005 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTINEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250/N)	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI (PV receptie nr. 12/13. 12.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU CRISTINEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30882	Din acte: 598 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.426,784 324.796,317	2	560.431,823 324.782,329	14.868
2	560.431,823 324.782,329	3	560.436,825 324.762,58	20.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.436,825 324.762,58	4	560.438,403 324.754,085	8.64
4	560.438,403 324.754,085	5	560.448,038 324.753,544	9.65
5	560.448,038 324.753,544	6	560.442,274 324.777,594	24.731
6	560.442,274 324.777,594	7	560.440,252 324.785,037	7.713
7	560.440,252 324.785,037	8	560.438,806 324.789,83	5.006
8	560.438,806 324.789,83	9	560.437,025 324.796,29	6.701
9	560.437,025 324.796,29	10	560.435,205 324.801,274	5.306
10	560.435,205 324.801,274	11	560.429,461 324.818,189	17.864
11	560.429,461 324.818,189	12	560.423,869 324.815,42	6.24
12	560.423,869 324.815,42	13	560.420,641 324.813,37	3.824
13	560.420,641 324.813,37	1	560.426,784 324.796,317	18.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21644, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1). Intravilan conform PUG.
2	vie	NU	1.067	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)
3	arabil	NU	5.790	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.305,985 325.058,448	2	560.337,045 324.982,475	82.077
2	560.337,045 324.982,475	3	560.354,718 324.938,316	47.564
3	560.354,718 324.938,316	4	560.363,733 324.915,882	24.178
4	560.363,733 324.915,882	5	560.378,805 324.922,762	16.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.378,805 324.922,762	6	560.397,013 324.879,448	46.985
6	560.397,013 324.879,448	7	560.402,279 324.866,92	13.59
7	560.402,279 324.866,92	8	560.407,041 324.855,621	12.261
8	560.407,041 324.855,621	9	560.412,422 324.842,852	13.856
9	560.412,422 324.842,852	10	560.417,257 324.831,266	12.554
10	560.417,257 324.831,266	11	560.430,278 324.837,883	14.606
11	560.430,278 324.837,883	12	560.422,715 324.856,188	19.806
12	560.422,715 324.856,188	13	560.392,609 324.929,056	78.842
13	560.392,609 324.929,056	14	560.368,528 324.987,215	62.947
14	560.368,528 324.987,215	15	560.320,475 325.103,119	125.47
15	560.320,475 325.103,119	16	560.294,741 325.084,285	31.89
16	560.294,741 325.084,285	17	560.304,343 325.062,463	23.841
17	560.304,343 325.062,463	1	560.305,985 325.058,448	4.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 167, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 6.312	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51055, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 6.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.695	105	-	-	
2	arabil	DA	505	105	-	-	
3	arabil	NU	4.112	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T5/1 P1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.362,714 325.042,639	2	560.333,631 325.114,016	77.075
3	560.319,879 325.104,557	4	560.320,475 325.103,119	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.333,631 325.114,016	3	560.319,879 325.104,557	16.691
4	560.320,475 325.103,119	5	560.368,528 324.987,215	125.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.368,528 324.987,215	6	560.392,609 324.929,056	62.947
7	560.422,715 324.856,188	8	560.430,278 324.837,883	19.806
9	560.436,836 324.822,01	10	560.429,461 324.818,189	8.306
11	560.435,205 324.801,274	12	560.437,025 324.796,29	5.306
13	560.438,806 324.789,83	14	560.440,252 324.785,037	5.006
15	560.442,274 324.777,594	16	560.448,038 324.753,544	24.731
17	560.448,045 324.753,544	18	560.458,67 324.753,116	10.634
19	560.472,811 324.752,578	20	560.462,87 324.789,556	38.291
21	560.455,731 324.812,477	22	560.449,397 324.829,067	17.758
23	560.438,572 324.855,178	24	560.436,546 324.860,064	5.289
25	560.415,065 324.911,88	1	560.362,714 325.042,639	140.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.392,609 324.929,056	7	560.422,715 324.856,188	78.842
8	560.430,278 324.837,883	9	560.436,836 324.822,01	17.174
10	560.429,461 324.818,189	11	560.435,205 324.801,274	17.864
12	560.437,025 324.796,29	13	560.438,806 324.789,83	6.701
14	560.440,252 324.785,037	15	560.442,274 324.777,594	7.713
16	560.448,038 324.753,544	17	560.448,045 324.753,544	0.007
18	560.458,67 324.753,116	19	560.472,811 324.752,578	14.151
20	560.462,87 324.789,556	21	560.455,731 324.812,477	24.007
22	560.449,397 324.829,067	23	560.438,572 324.855,178	28.266
24	560.436,546 324.860,064	25	560.415,065 324.911,88	56.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575/N
Nr. cadastral vechi:600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 169A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30612-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 169A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2017. Constructia nu detine lift.
A1.2	30612-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 169A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 2017. Constructia nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26916 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 929, din 01/01/2008 emis de BNP Dinu Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU SILVIU CEZAR**, casatorit cu 2) **MOCANU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575/N)	
51023 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 4136, din 11/08/2020 emis de Primaria comunei Ogrezeni (act administrativ nr 4133 - CERTIFICAT FISCAL din 11.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 670127, SERIA C6 - CERTIFICAT CASATORIE din 26.01.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECT. 6 BUCURESTI;act administrativ nr 3 - PV RECEPTIE din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 5479 - CERTIFICAT ATESTARE din 11.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act notarial nr 2928 - DECLARATIE din 24.07.2020, emis de BIN MARIUS PETCU;act administrativ nr 4134 - ADEVERINTA din 11.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;act administrativ nr 11 - AUTORIZATIE din 05.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU SILVIU CEZAR**, casatorit cu 2) **MOCANU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	1.000	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30612-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2017. Constructia nu detine lift.
A1.2	30612-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 2017. Constructia nu detine lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.482,03 324.751,554	2	560.472,657 324.789,284	38.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.472,657 324.789,284	3	560.477,408 324.790,616	4.934
3	560.477,408 324.790,616	4	560.474,596 324.801,277	11.026
4	560.474,596 324.801,277	5	560.469,196 324.818,538	18.086
5	560.469,196 324.818,538	6	560.468,891 324.819,49	1.0
6	560.468,891 324.819,49	7	560.463,712 324.834,12	15.52
7	560.463,712 324.834,12	8	560.449,397 324.829,067	15.181
8	560.449,397 324.829,067	9	560.455,731 324.812,477	17.758
9	560.455,731 324.812,477	10	560.462,87 324.789,556	24.007
10	560.462,87 324.789,556	11	560.472,811 324.752,578	38.291
11	560.472,811 324.752,578	1	560.482,03 324.751,554	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574/N
Nr. cadastral vechi:599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 169, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30606	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 169, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie Locuinta, Parter. Constructia nu detine lift si nici certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26914 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 929, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL MARIN**, si 2) **APOSTOL NICULINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574/N) *bun comun*	
51016 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 738, din 10/08/2020 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu Serviciul Cadastru privind rectificare coordonate imobil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48456 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. 564194, din 01/11/2011 emis de Consiliul Local al sectorului 6 - Starea Civila;		
C3	Se noteaza radierea dreptului de uz si a dreptului de habitatie viagera de sub C.1 si C.2, inscrise cu incheierea nr. 12303 din 24.05.2006,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30606	1.000	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie Locuinta, Parter. Constructia nu detine lift si nici certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.485,511 324.751,168	2	560.496,792 324.749,851	11.358
2	560.496,792 324.749,851	3	560.484,812 324.796,758	48.413
3	560.484,812 324.796,758	4	560.483,087 324.803,905	7.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.483,087 324.803,905	5	560.479,395 324.817,213	13.811
5	560.479,395 324.817,213	6	560.477,026 324.825,753	8.862
6	560.477,026 324.825,753	7	560.472,925 324.837,372	12.321
7	560.472,925 324.837,372	8	560.463,712 324.834,12	9.77
8	560.463,712 324.834,12	9	560.468,891 324.819,49	15.52
9	560.468,891 324.819,49	10	560.469,196 324.818,538	1.0
10	560.469,196 324.818,538	11	560.474,596 324.801,277	18.086
11	560.474,596 324.801,277	12	560.477,408 324.790,616	11.026
12	560.477,408 324.790,616	13	560.472,657 324.789,284	4.934
13	560.472,657 324.789,284	14	560.482,03 324.751,554	38.877
14	560.482,03 324.751,554	1	560.485,511 324.751,168	3.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.862	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62441, din 21/03/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS ECATERINA** 2) **BALASA PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	5	45	-	Intravilan conform PUG. P45 (DIN TP P1)
2	arabil	NU	5.287	105	-	-	P45 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.463,712 324.834,12	2	560.472,925 324.837,372	9.77
2	560.472,925 324.837,372	3	560.471,118 324.842,491	5.429
3	560.471,118 324.842,491	4	560.467,025 324.853,365	11.619
4	560.467,025 324.853,365	5	560.464,92 324.858,957	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.464,92 324.858,957	6	560.385,855 325.050,83	207.525
6	560.385,855 325.050,83	7	560.362,714 325.042,639	24.548
7	560.362,714 325.042,639	8	560.415,065 324.911,88	140.849
8	560.415,065 324.911,88	9	560.436,546 324.860,064	56.092
9	560.436,546 324.860,064	10	560.438,572 324.855,178	5.289
10	560.438,572 324.855,178	11	560.449,397 324.829,067	28.266
11	560.449,397 324.829,067	1	560.463,712 324.834,12	15.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.956	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51051, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

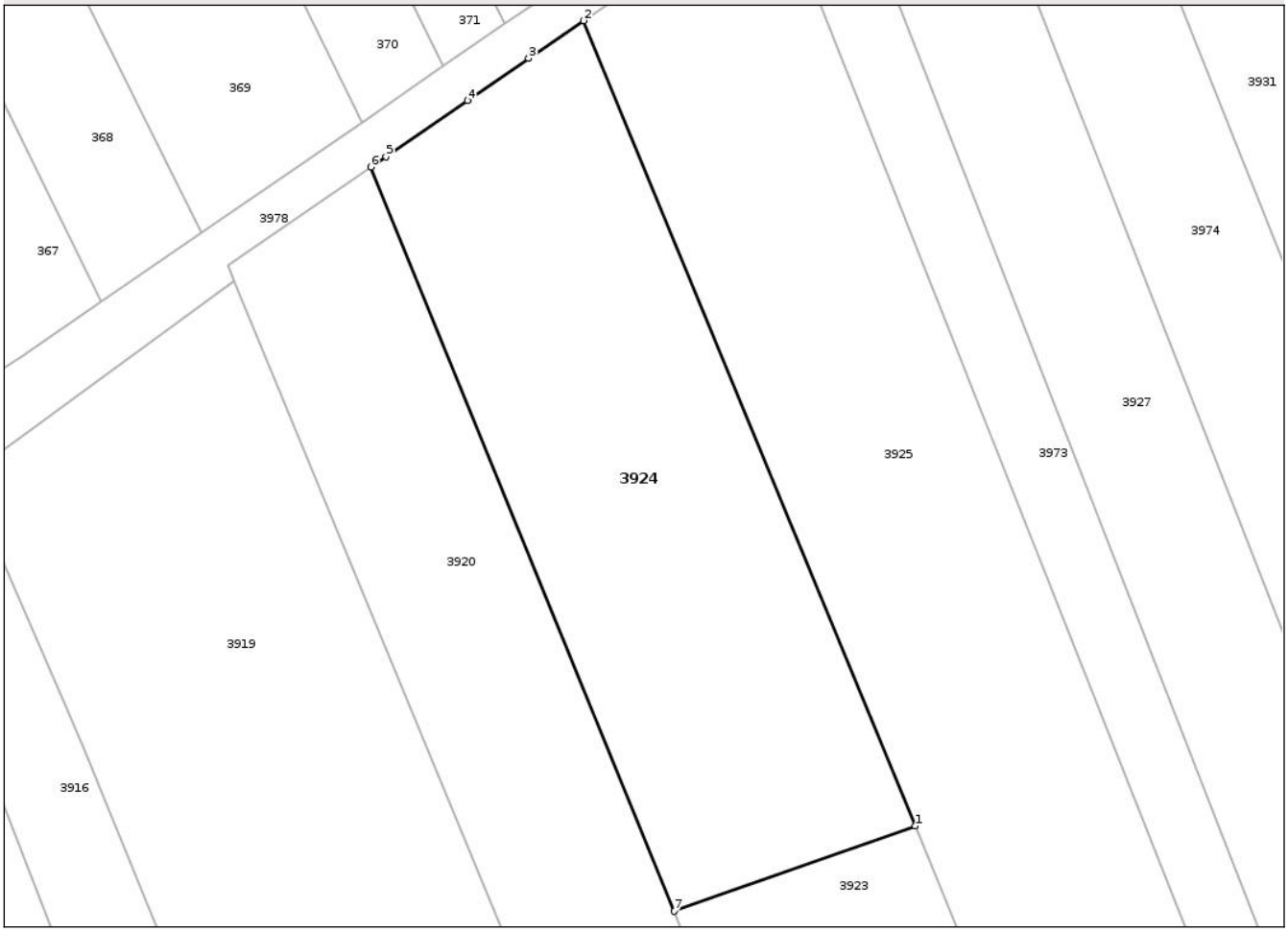
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.956	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.385,855 325.050,83	2	560.354,033 325.128,049	83.519
2	560.354,033 325.128,049	3	560.348,763 325.124,424	6.396
3	560.348,763 325.124,424	4	560.342,884 325.120,381	7.135
4	560.342,884 325.120,381	5	560.335,088 325.115,018	9.463
5	560.335,088 325.115,018	6	560.333,631 325.114,016	1.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.333,631 325.114,016	7	560.362,714 325.042,639	77.075
7	560.362,714 325.042,639	1	560.385,855 325.050,83	24.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517/N
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 171, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31729	Din acte: 7.800 Masurata: 7.692	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31729-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 171, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75064 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1357, din 08/11/2019 emis de Stancu Alexandra Lucia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIHANA NITA** 2) **CRIHANA ION**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

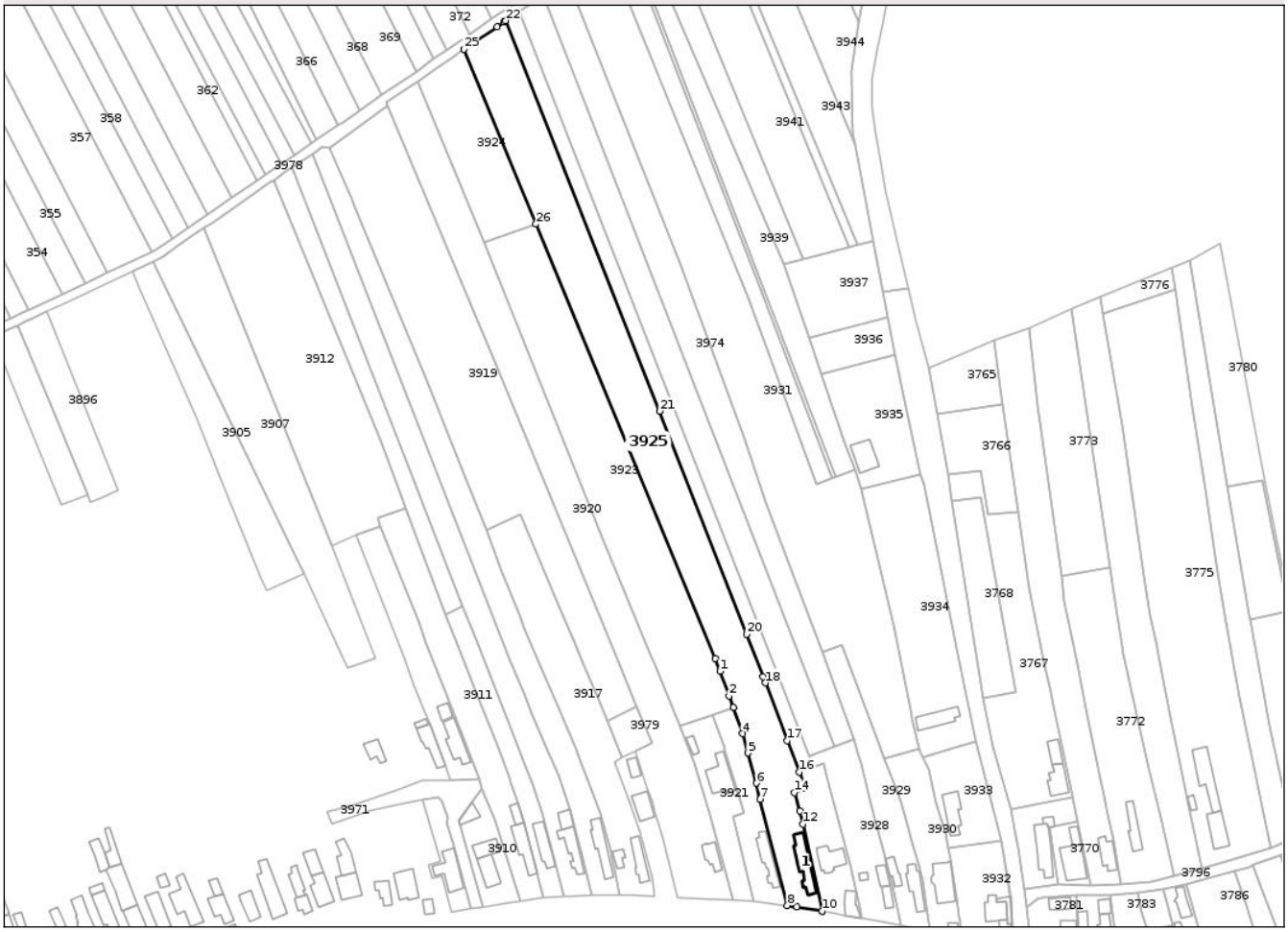
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31729	Din acte: 7.800 Masurata: 7.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	105	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI DE BETON.
2	arabil	NU	6.493	5	45	-	TEREN EXTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31729-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, PARTER. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.467,025 324.853,365	2	560.471,118 324.842,491	11.619
3	560.472,925 324.837,372	4	560.477,026 324.825,753	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.471,118 324.842,491	3	560.472,925 324.837,372	5.429
4	560.477,026 324.825,753	5	560.479,395 324.817,213	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.479,395 324.817,213	6	560.483,087 324.803,905	13.811
7	560.484,812 324.796,758	8	560.496,792 324.749,851	48.413
9	560.501,09 324.749,255	10	560.512,108 324.747,355	11.181
11	560.512,144 324.747,348	12	560.503,62 324.785,845	39.429
13	560.502,264 324.791,629	14	560.500,011 324.799,798	8.474
15	560.504,795 324.801,474	16	560.501,97 324.808,796	7.848
17	560.496,797 324.822,718	18	560.487,103 324.848,246	27.307
19	560.486,094 324.850,902	20	560.478,795 324.869,788	20.247
21	560.440,519 324.968,231	22	560.372,408 325.140,664	185.398
23	560.371,602 325.140,133	24	560.368,547 325.138,032	3.708
25	560.354,033 325.128,049	26	560.385,855 325.050,83	83.519
27	560.464,92 324.858,957	1	560.467,025 324.853,365	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.483,087 324.803,905	7	560.484,812 324.796,758	7.352
8	560.496,792 324.749,851	9	560.501,09 324.749,255	4.339
10	560.512,108 324.747,355	11	560.512,144 324.747,348	0.037
12	560.503,62 324.785,845	13	560.502,264 324.791,629	5.941
14	560.500,011 324.799,798	15	560.504,795 324.801,474	5.069
16	560.501,97 324.808,796	17	560.496,797 324.822,718	14.852
18	560.487,103 324.848,246	19	560.486,094 324.850,902	2.841
20	560.478,795 324.869,788	21	560.440,519 324.968,231	105.622
22	560.372,408 325.140,664	23	560.371,602 325.140,133	0.965
24	560.368,547 325.138,032	25	560.354,033 325.128,049	17.616
26	560.385,855 325.050,83	27	560.464,92 324.858,957	207.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 173, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268, din 23/12/1996 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.496,797 324.822,718	2	560.501,97 324.808,796	14.852
2	560.501,97 324.808,796	3	560.504,795 324.801,474	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.504,795 324.801,474	4	560.500,011 324.799,798	5.069
4	560.500,011 324.799,798	5	560.502,264 324.791,629	8.474
5	560.502,264 324.791,629	6	560.503,62 324.785,845	5.941
6	560.503,62 324.785,845	7	560.512,144 324.747,348	39.429
7	560.512,144 324.747,348	8	560.522,645 324.745,363	10.687
8	560.522,645 324.745,363	9	560.529,027 324.744,312	6.468
9	560.529,027 324.744,312	10	560.529,493 324.744,235	0.472
10	560.529,493 324.744,235	11	560.529,662 324.744,203	0.172
11	560.529,662 324.744,203	12	560.529,567 324.746,413	2.212
12	560.529,567 324.746,413	13	560.524,501 324.767,645	21.828
13	560.524,501 324.767,645	14	560.514,148 324.808,065	41.725
14	560.514,148 324.808,065	15	560.512,767 324.812,806	4.938
15	560.512,767 324.812,806	16	560.508,181 324.811,103	4.892
16	560.508,181 324.811,103	17	560.506,297 324.815,948	5.198
17	560.506,297 324.815,948	18	560.492,902 324.850,4	36.964
18	560.492,902 324.850,4	19	560.487,103 324.848,246	6.186
19	560.487,103 324.848,246	1	560.496,797 324.822,718	27.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.390	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53212, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION D. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.390	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.506,297 324.815,948	2	560.517,92 324.820,264	12.398
2	560.517,92 324.820,264	3	560.389,078 325.151,636	355.539
3	560.389,078 325.151,636	4	560.378,487 325.144,665	12.679
4	560.378,487 325.144,665	5	560.492,902 324.850,4	315.726
5	560.492,902 324.850,4	1	560.506,297 324.815,948	36.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2703, din 21/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2703, din 21/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
C1	se noteaza drept de uz si habitatie viagera in favoarea:, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION RADU** 2) **ION ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.542,333 324.762,588	2	560.538,302 324.777,009	14.974
2	560.538,302 324.777,009	3	560.535,874 324.786,547	9.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.535,874 324.786,547	4	560.532,979 324.797,059	10.903
4	560.532,979 324.797,059	5	560.529,16 324.812,866	16.262
5	560.529,16 324.812,866	6	560.527,979 324.817,696	4.972
6	560.527,979 324.817,696	7	560.525,983 324.823,259	5.91
7	560.525,983 324.823,259	8	560.517,92 324.820,264	8.601
8	560.517,92 324.820,264	9	560.506,297 324.815,948	12.398
9	560.506,297 324.815,948	10	560.508,181 324.811,103	5.198
10	560.508,181 324.811,103	11	560.512,767 324.812,806	4.892
11	560.512,767 324.812,806	12	560.514,148 324.808,065	4.938
12	560.514,148 324.808,065	13	560.524,501 324.767,645	41.725
13	560.524,501 324.767,645	14	560.529,567 324.746,413	21.828
14	560.529,567 324.746,413	15	560.529,662 324.744,203	2.212
15	560.529,662 324.744,203	16	560.535,665 324.743,055	6.112
16	560.535,665 324.743,055	17	560.546,779 324.740,936	11.314
17	560.546,779 324.740,936	18	560.543,429 324.758,816	18.191
18	560.543,429 324.758,816	1	560.542,333 324.762,588	3.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205/N
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 177, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34964	Din acte: 1.400 Masurata: 1.498	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34964-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 177, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	34964-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 177, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7976 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 793, din 17/05/2005 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu întretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA DANIEL LEONARD** 2) **OPREA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7976 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 793, din 17/05/2005 emis de Raducan Mitica;		
C1	se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera in favoarea lui Matei Marin si Matei Floarea, soti	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34964	Din acte: 1.400 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	105	-	-	
2	arabil	DA	563	105	-	-	
3	vie	DA	445	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34964-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	34964-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.540,082 324.770,641	2	560.542,333 324.762,588	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.542,333 324.762,588	3	560.543,429 324.758,816	3.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.543,429 324.758,816	4	560.546,779 324.740,936	18.191
5	560.560,004 324.738,575	6	560.560,093 324.738,56	0.09
7	560.556,868 324.760,918	8	560.555,212 324.767,176	6.473
9	560.552,078 324.777,757	10	560.549,066 324.787,924	10.604
11	560.546,77 324.795,562	12	560.544,749 324.801,253	6.039
13	560.539,721 324.814,54	14	560.536,855 324.822,112	8.096
15	560.521,031 324.864,896	16	560.512,149 324.861,809	9.403
17	560.525,983 324.823,259	18	560.527,979 324.817,696	5.91
19	560.529,16 324.812,866	20	560.532,979 324.797,059	16.262
21	560.535,874 324.786,547	22	560.538,302 324.777,009	9.842
23	560.539,319 324.773,371	1	560.540,082 324.770,641	2.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.546,779 324.740,936	5	560.560,004 324.738,575	13.434
6	560.560,093 324.738,56	7	560.556,868 324.760,918	22.589
8	560.555,212 324.767,176	9	560.552,078 324.777,757	11.035
10	560.549,066 324.787,924	11	560.546,77 324.795,562	7.976
12	560.544,749 324.801,253	13	560.539,721 324.814,54	14.207
14	560.536,855 324.822,112	15	560.521,031 324.864,896	45.617
16	560.512,149 324.861,809	17	560.525,983 324.823,259	40.957
18	560.527,979 324.817,696	19	560.529,16 324.812,866	4.972
20	560.532,979 324.797,059	21	560.535,874 324.786,547	10.903
22	560.538,302 324.777,009	23	560.539,319 324.773,371	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1565, din 04/12/2018 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.573,197 324.742,879	2	560.572,391 324.744,9	2.176
3	560.571,579 324.753,095	4	560.571,544 324.753,336	0.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.572,391 324.744,9	3	560.571,579 324.753,095	8.235
4	560.571,544 324.753,336	5	560.569,054 324.770,52	17.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.569,054 324.770,52	6	560.567,988 324.775,339	4.935
7	560.566,586 324.781,676	8	560.562,446 324.795,139	14.085
9	560.559,491 324.810,072	10	560.556,433 324.815,6	6.317
11	560.555,384 324.817,495	12	560.554,998 324.819,114	1.664
13	560.539,721 324.814,54	14	560.544,749 324.801,253	14.207
15	560.546,77 324.795,562	16	560.549,066 324.787,924	7.976
17	560.552,078 324.777,757	18	560.555,212 324.767,176	11.035
19	560.556,868 324.760,918	20	560.560,093 324.738,56	22.589
21	560.564,643 324.737,8	22	560.573,218 324.736,367	8.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.567,988 324.775,339	7	560.566,586 324.781,676	6.49
8	560.562,446 324.795,139	9	560.559,491 324.810,072	15.223
10	560.556,433 324.815,6	11	560.555,384 324.817,495	2.166
12	560.554,998 324.819,114	13	560.539,721 324.814,54	15.947
14	560.544,749 324.801,253	15	560.546,77 324.795,562	6.039
16	560.549,066 324.787,924	17	560.552,078 324.777,757	10.604
18	560.555,212 324.767,176	19	560.556,868 324.760,918	6.473
20	560.560,093 324.738,56	21	560.564,643 324.737,8	4.613
22	560.573,218 324.736,367	1	560.573,197 324.742,879	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.389	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781, din 14/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIN** 2) **BURCEA VASILE** 3) **IACOV CATRINA** 4) **BURCEA CRISTU** 5) **BURCEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.389	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.539,721 324.814,54	2	560.554,998 324.819,114	15.947
2	560.554,998 324.819,114	3	560.551,87 324.832,224	13.478
3	560.551,87 324.832,224	4	560.551,083 324.836,304	4.155
4	560.551,083 324.836,304	5	560.543,92 324.873,457	37.837
5	560.543,92 324.873,457	6	560.529,43 324.933,829	62.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.529,43 324.933,829	7	560.526,515 324.942,16	8.826
7	560.526,515 324.942,16	8	560.518,098 324.939,126	8.947
8	560.518,098 324.939,126	9	560.516,79 324.938,654	1.391
9	560.516,79 324.938,654	10	560.509,468 324.936,015	7.783
10	560.509,468 324.936,015	11	560.480,045 325.017,63	86.757
11	560.480,045 325.017,63	12	560.418,186 325.170,807	165.196
12	560.418,186 325.170,807	13	560.410,729 325.165,886	8.934
13	560.410,729 325.165,886	14	560.399,74 325.158,654	13.155
14	560.399,74 325.158,654	15	560.449,399 325.033,644	134.512
15	560.449,399 325.033,644	16	560.477,549 324.956,709	81.923
16	560.477,549 324.956,709	17	560.487,456 324.928,079	30.296
17	560.487,456 324.928,079	18	560.512,149 324.861,809	70.721
18	560.512,149 324.861,809	19	560.521,031 324.864,896	9.403
19	560.521,031 324.864,896	20	560.536,855 324.822,112	45.617
20	560.536,855 324.822,112	1	560.539,721 324.814,54	8.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 181, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

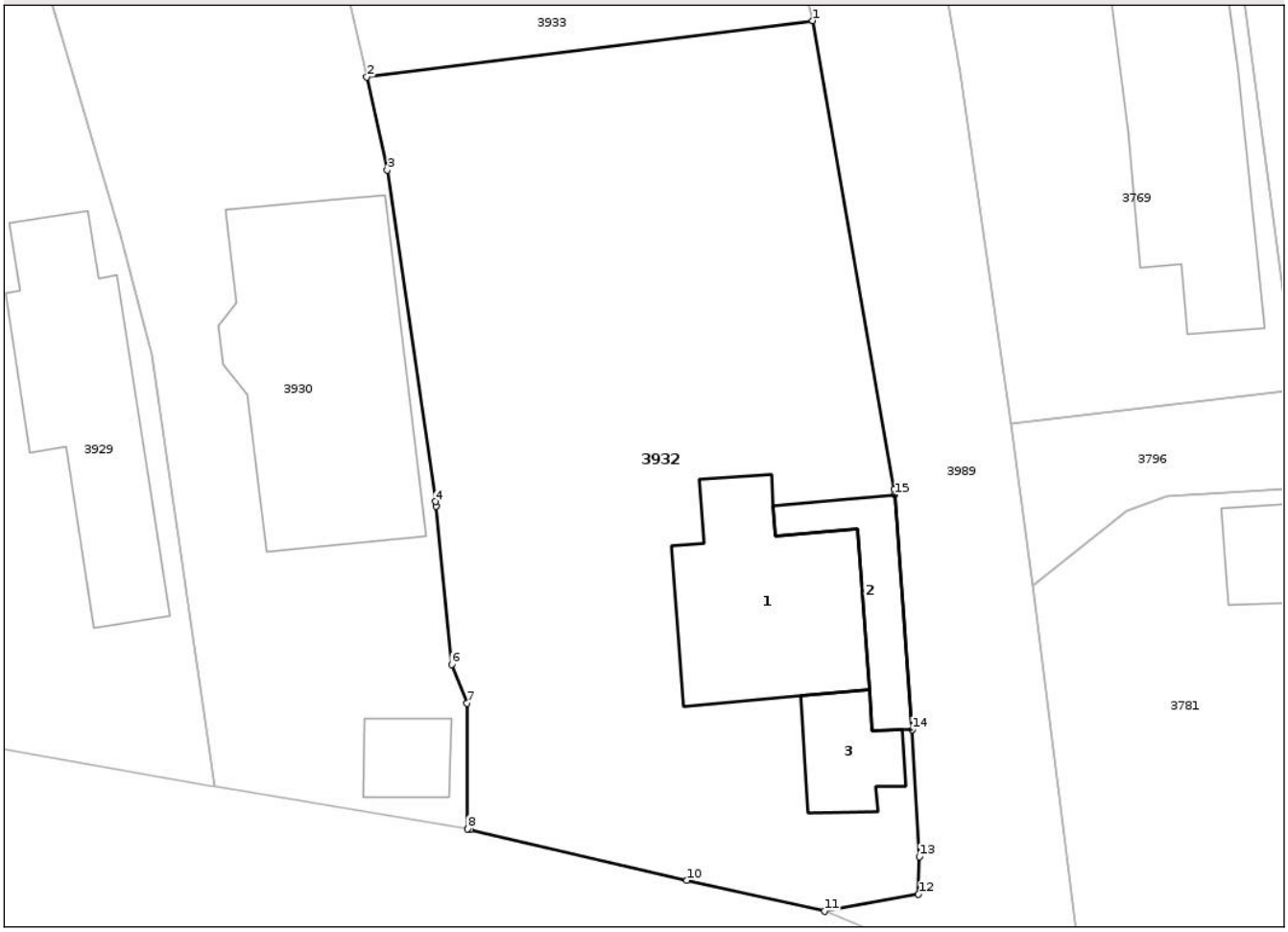
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.591,113 324.778,26	2	560.567,988 324.775,339	23.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.567,988 324.775,339	3	560.569,054 324.770,52	4.935
3	560.569,054 324.770,52	4	560.571,544 324.753,336	17.363
4	560.571,544 324.753,336	5	560.571,579 324.753,095	0.244
5	560.571,579 324.753,095	6	560.572,391 324.744,9	8.235
6	560.572,391 324.744,9	7	560.573,197 324.742,879	2.176
7	560.573,197 324.742,879	8	560.573,218 324.736,367	6.512
8	560.573,218 324.736,367	9	560.573,345 324.736,346	0.129
9	560.573,345 324.736,346	10	560.584,582 324.733,707	11.543
10	560.584,582 324.733,707	11	560.591,711 324.732,102	7.307
11	560.591,711 324.732,102	12	560.596,593 324.732,996	4.963
12	560.596,593 324.732,996	13	560.596,639 324.734,924	1.929
13	560.596,639 324.734,924	14	560.596,258 324.741,515	6.602
14	560.596,258 324.741,515	15	560.595,345 324.753,696	12.215
15	560.595,345 324.753,696	16	560.595,325 324.753,963	0.268
16	560.595,325 324.753,963	1	560.591,113 324.778,26	24.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118774, din 05/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION I DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.556,433 324.815,6	2	560.559,491 324.810,072	6.317
2	560.559,491 324.810,072	3	560.562,446 324.795,139	15.223
3	560.562,446 324.795,139	4	560.566,586 324.781,676	14.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.566,586 324.781,676	5	560.567,988 324.775,339	6.49
5	560.567,988 324.775,339	6	560.591,113 324.778,26	23.309
6	560.591,113 324.778,26	7	560.580,105 324.822,162	45.261
7	560.580,105 324.822,162	8	560.574,004 324.820,577	6.304
8	560.574,004 324.820,577	1	560.556,433 324.815,6	18.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.121	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

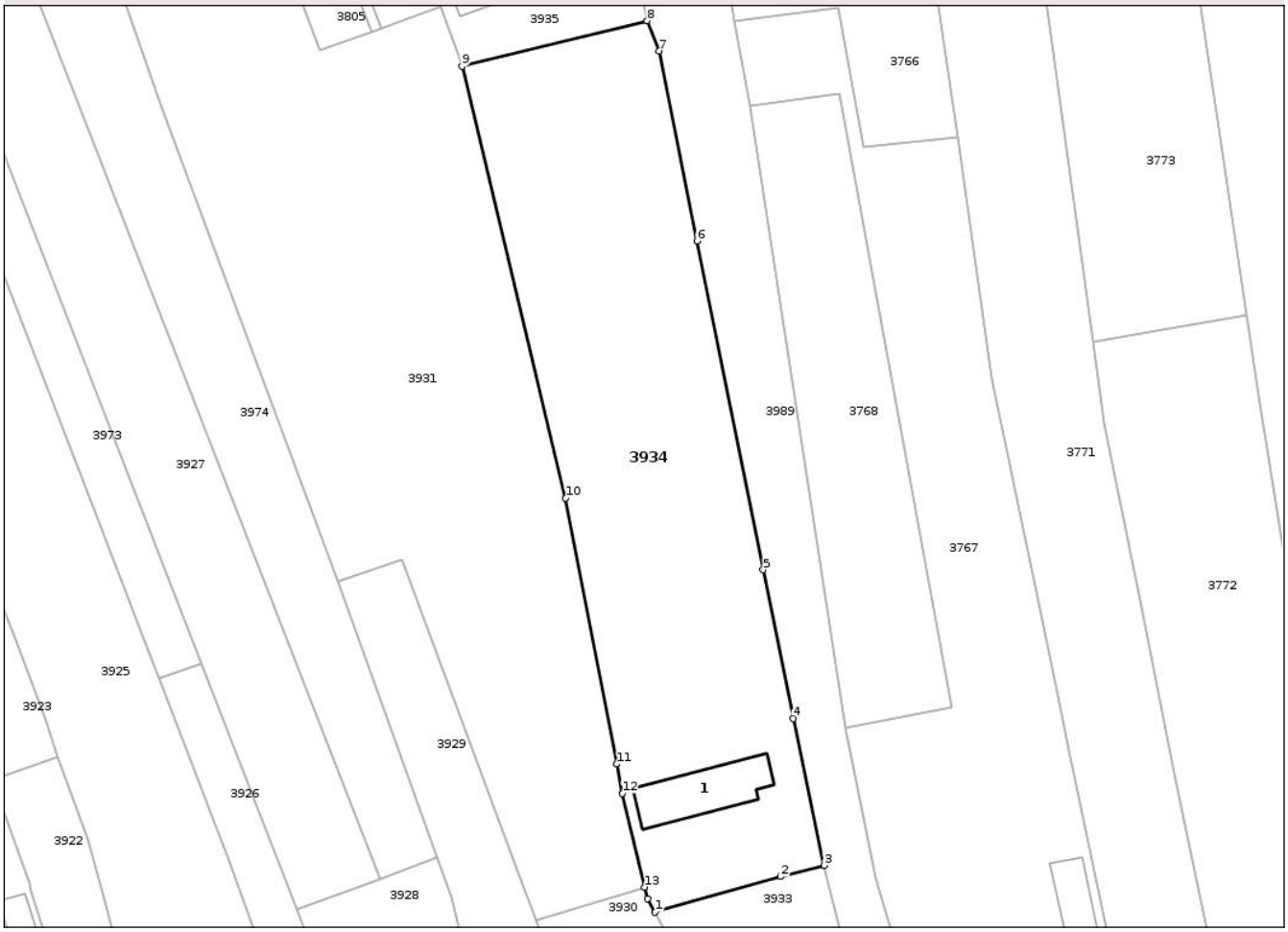
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	105	-	-	
2	arabil	DA	2.585	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.556,433 324.815,6	2	560.574,004 324.820,577	18.262
2	560.574,004 324.820,577	3	560.580,105 324.822,162	6.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.580,105 324.822,162	4	560.575,793 324.842,703	20.989
4	560.575,793 324.842,703	5	560.571,584 324.863,452	21.172
5	560.571,584 324.863,452	6	560.562,304 324.909,444	46.919
6	560.562,304 324.909,444	7	560.557,028 324.935,987	27.062
7	560.557,028 324.935,987	8	560.555,334 324.940,204	4.545
8	560.555,334 324.940,204	9	560.529,43 324.933,829	26.677
9	560.529,43 324.933,829	10	560.543,92 324.873,457	62.087
10	560.543,92 324.873,457	11	560.551,083 324.836,304	37.837
11	560.551,083 324.836,304	12	560.551,87 324.832,224	4.155
12	560.551,87 324.832,224	13	560.554,998 324.819,114	13.478
13	560.554,998 324.819,114	14	560.555,384 324.817,495	1.664
14	560.555,384 324.817,495	1	560.556,433 324.815,6	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588/N
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34950	Din acte: 1.600 Masurata: 1.630	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34950-C1	Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27579 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1050, din 20/06/2000 emis de BNP Raducanu MItica (proces-verbal receptie nr 114/2008 din 26.05.2008, emis de Primaria Ogrezeni;adeverinta nr 1082/2008 din 28.05.2008, emis de Primaria Ogrezeni; autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 2/2008 din 19.05.2008, emis de Primaria Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU MARIUTA**, soti,bun comun 2) **NEACSU STEFAN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34950	Din acte: 1.600 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	105	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34950-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.555,334 324.940,204	2	560.547,769 324.977,412	37.969
2	560.547,769 324.977,412	3	560.544,596 324.993,049	15.956
3	560.544,596 324.993,049	4	560.511,672 324.984,591	33.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.511,672 324.984,591	5	560.522,039 324.954,864	31.483
5	560.522,039 324.954,864	6	560.526,515 324.942,16	13.469
6	560.526,515 324.942,16	7	560.529,43 324.933,829	8.826
7	560.529,43 324.933,829	1	560.555,334 324.940,204	26.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu, Comuna Ogrezeni, Tarla 77, Parcela 1, jud. Giurgiu.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30556	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33280 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1429, din 02/08/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTIN ADRIAN**, , bun comun 2) **DRAGOSTIN ANTOANETA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

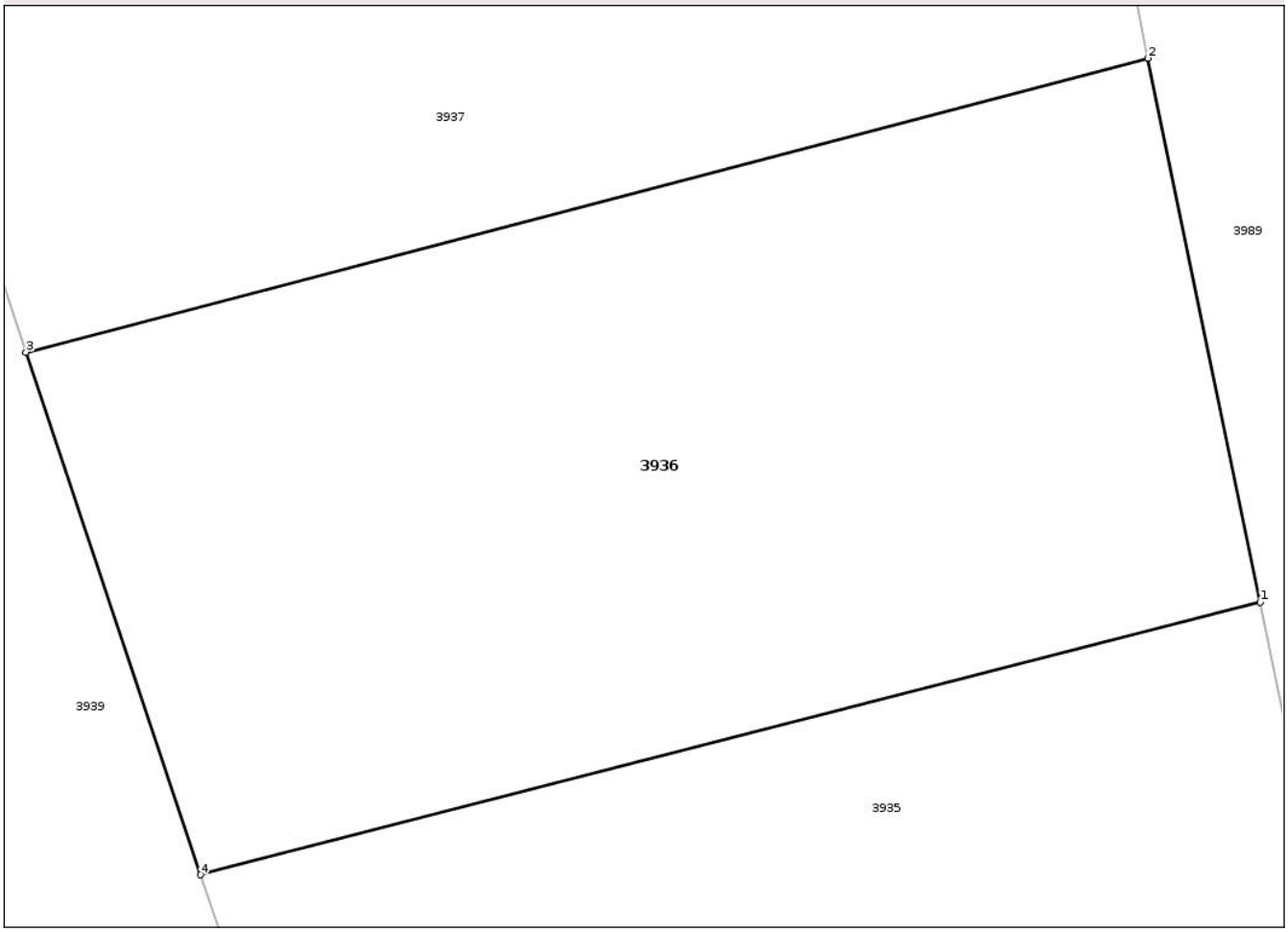
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30556	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	105	1	-	T105 (DIN TP T77)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.544,596 324.993,049	2	560.541,102 325.009,931	17.24
2	560.541,102 325.009,931	3	560.506,254 325.000,808	36.022
3	560.506,254 325.000,808	4	560.511,672 324.984,591	17.098
4	560.511,672 324.984,591	1	560.544,596 324.993,049	33.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

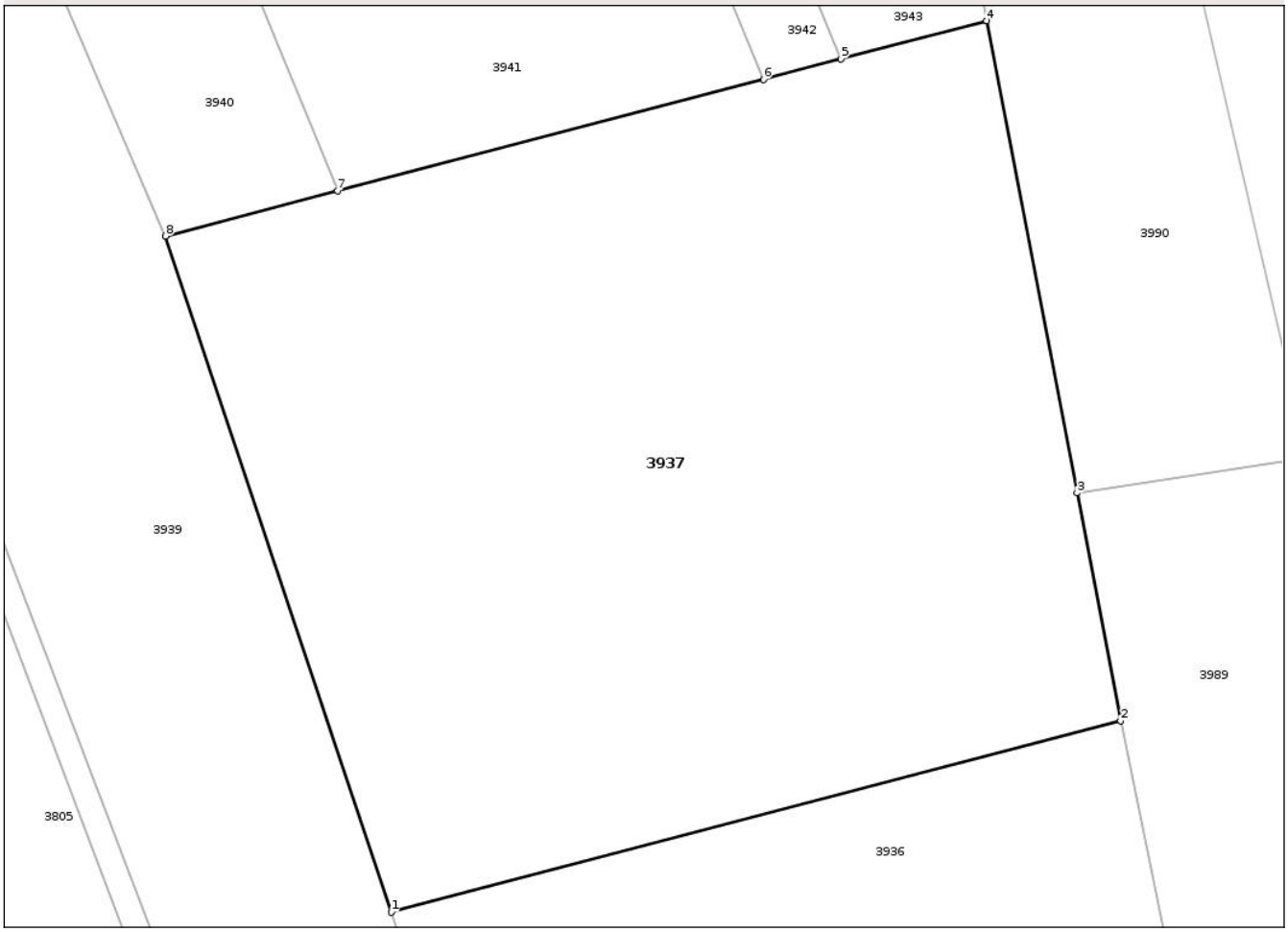
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	105	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.506,254 325.000,808	2	560.541,102 325.009,931	36.022
2	560.541,102 325.009,931	3	560.539,017 325.020,821	11.088
3	560.539,017 325.020,821	4	560.534,704 325.043,344	22.932
4	560.534,704 325.043,344	5	560.527,753 325.041,524	7.185
5	560.527,753 325.041,524	6	560.524,039 325.040,552	3.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.524,039 325.040,552	7	560.503,688 325.035,224	21.037
7	560.503,688 325.035,224	8	560.495,474 325.033,074	8.491
8	560.495,474 325.033,074	1	560.506,254 325.000,808	34.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	326	5	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.518,098 324.939,126	2	560.427,085 325.176,681	254.393
2	560.427,085 325.176,681	3	560.425,897 325.175,897	1.423
3	560.425,897 325.175,897	4	560.485,688 325.020,436	166.563
4	560.485,688 325.020,436	5	560.516,79 324.938,654	87.496
5	560.516,79 324.938,654	1	560.518,098 324.939,126	1.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21527, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

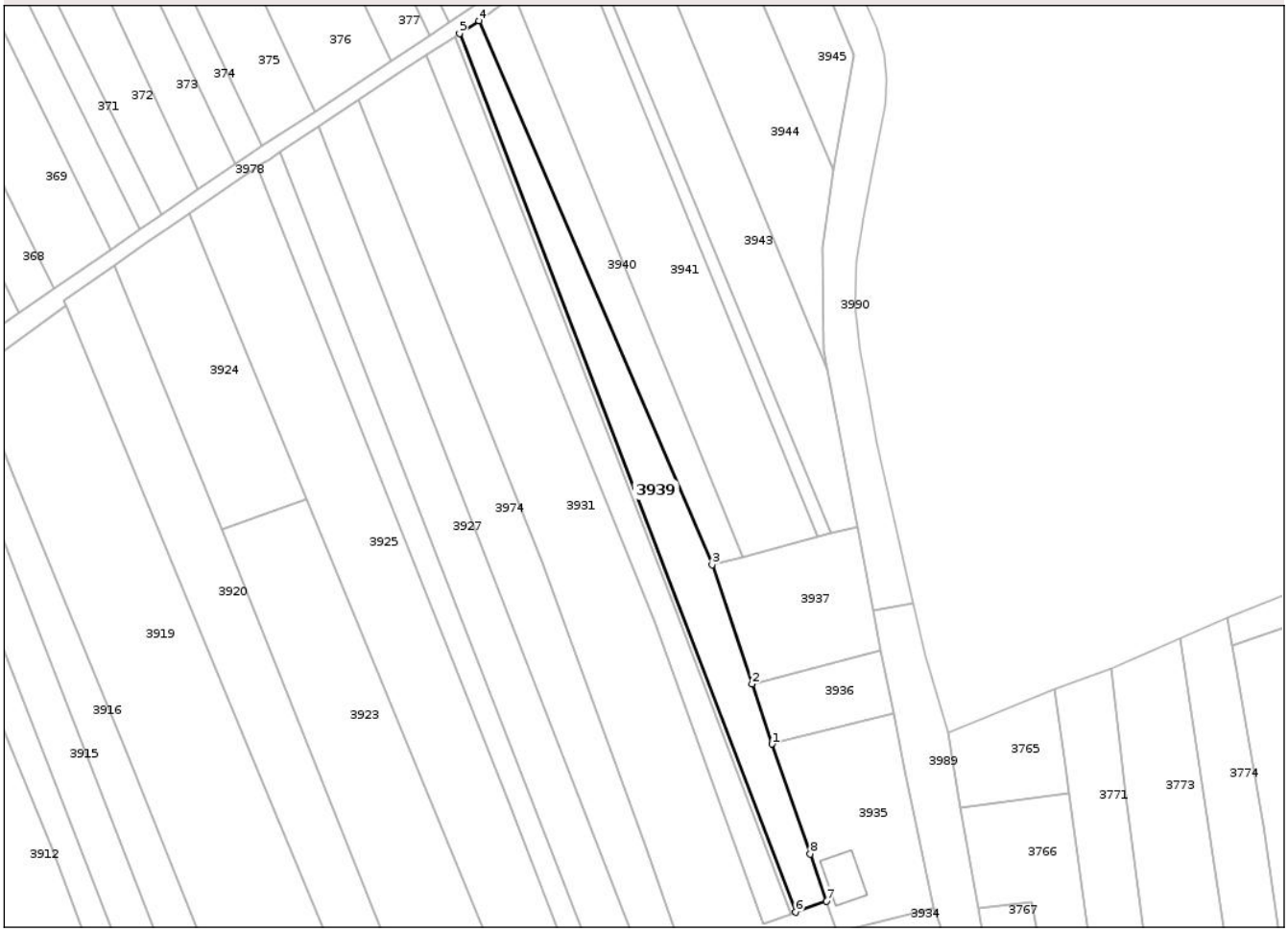
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.511,672 324.984,591	2	560.506,254 325.000,808	17.098
2	560.506,254 325.000,808	3	560.495,474 325.033,074	34.019
3	560.495,474 325.033,074	4	560.432,373 325.180,171	160.06
4	560.432,373 325.180,171	5	560.427,085 325.176,681	6.336
5	560.427,085 325.176,681	6	560.518,098 324.939,126	254.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.518,098 324.939,126	7	560.526,515 324.942,16	8.947
7	560.526,515 324.942,16	8	560.522,039 324.954,864	13.469
8	560.522,039 324.954,864	1	560.511,672 324.984,591	31.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22782, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUTA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

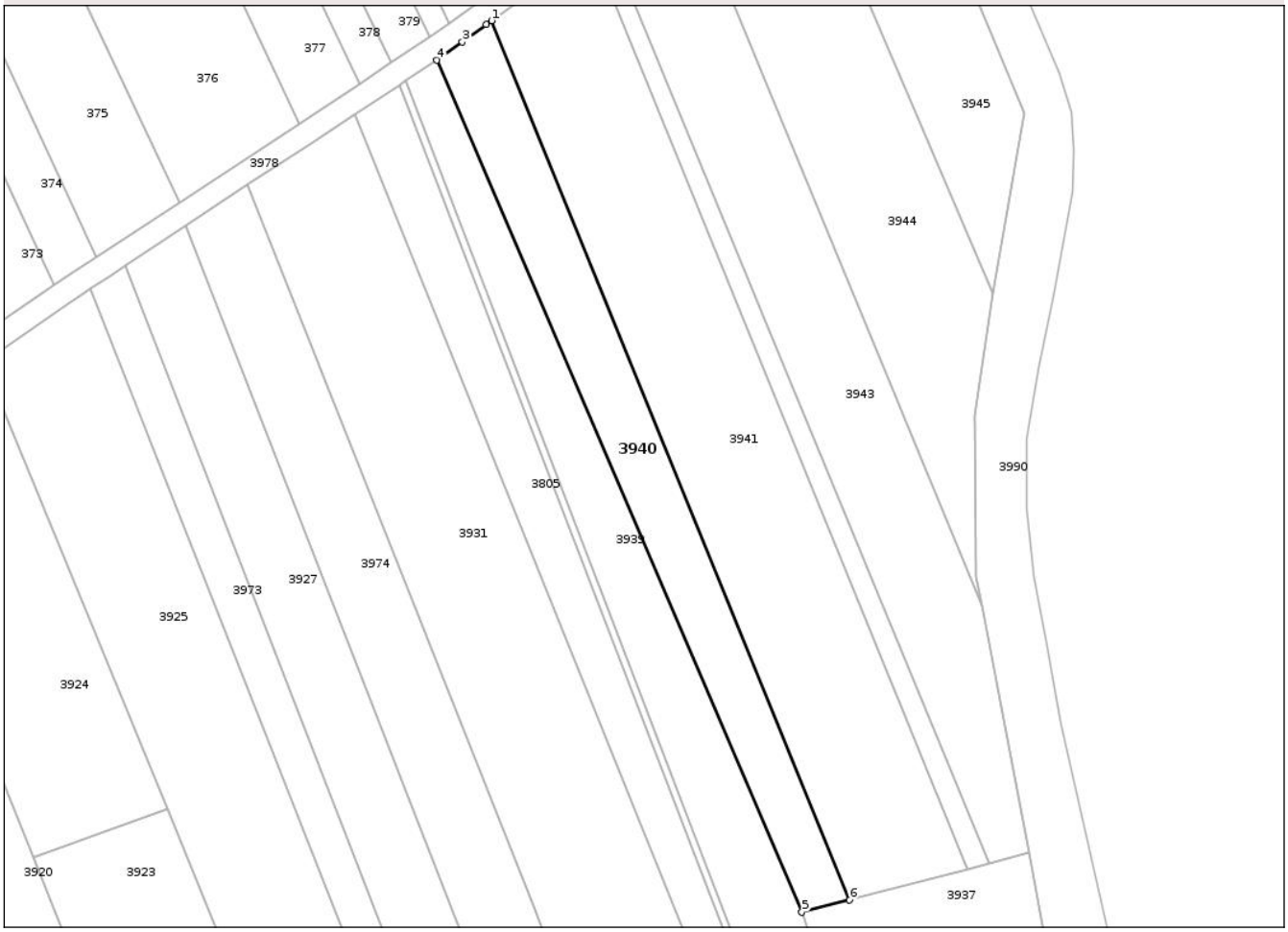
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.441,844 325.186,954	2	560.440,939 325.186,295	1.12
2	560.440,939 325.186,295	3	560.436,804 325.183,283	5.116
3	560.436,804 325.183,283	4	560.432,373 325.180,171	5.415
4	560.432,373 325.180,171	5	560.495,474 325.033,074	160.06
5	560.495,474 325.033,074	6	560.503,688 325.035,224	8.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.503,688 325.035,224	1	560.441,844 325.186,954	163.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6388, din 09/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	5	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.503,688 325.035,224	2	560.524,039 325.040,552	21.037
2	560.524,039 325.040,552	3	560.459,211 325.199,604	171.756
3	560.459,211 325.199,604	4	560.448,657 325.191,917	13.057
4	560.448,657 325.191,917	5	560.441,844 325.186,954	8.429
5	560.441,844 325.186,954	1	560.503,688 325.035,224	163.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.524,039 325.040,552	2	560.527,753 325.041,524	3.839
2	560.527,753 325.041,524	3	560.461,839 325.201,518	173.04
3	560.461,839 325.201,518	4	560.460,616 325.200,628	1.513
4	560.460,616 325.200,628	5	560.459,211 325.199,604	1.739
5	560.459,211 325.199,604	1	560.524,039 325.040,552	171.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701, din 02/03/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN A. NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

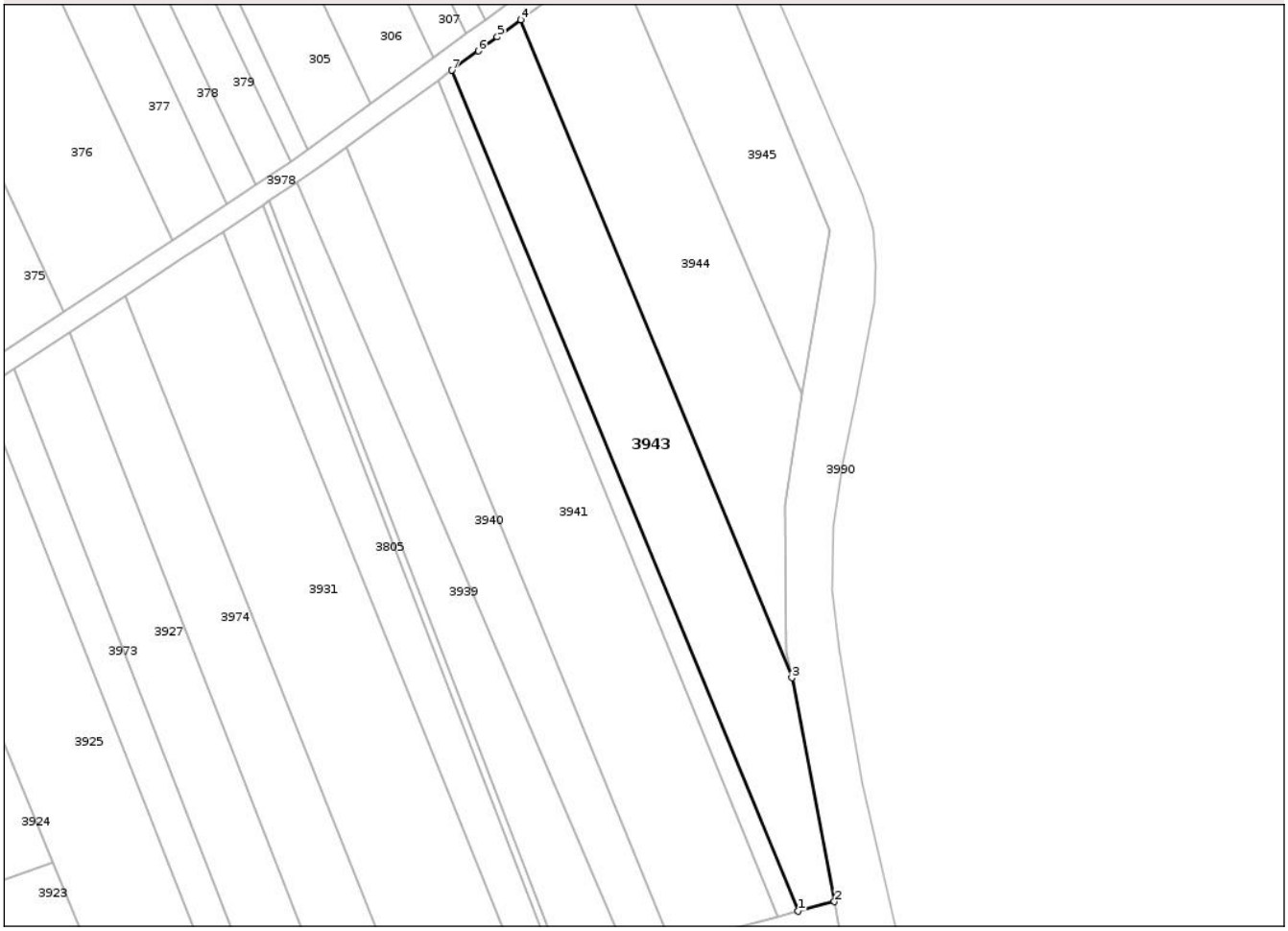
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	5	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.527,753 325.041,524	2	560.534,704 325.043,344	7.185
2	560.534,704 325.043,344	3	560.526,602 325.085,931	43.351
3	560.526,602 325.085,931	4	560.475,026 325.211,124	135.401
4	560.475,026 325.211,124	5	560.470,512 325.207,836	5.585
5	560.470,512 325.207,836	6	560.466,882 325.205,192	4.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.466,882 325.205,192	7	560.461,839 325.201,518	6.239
7	560.461,839 325.201,518	1	560.527,753 325.041,524	173.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

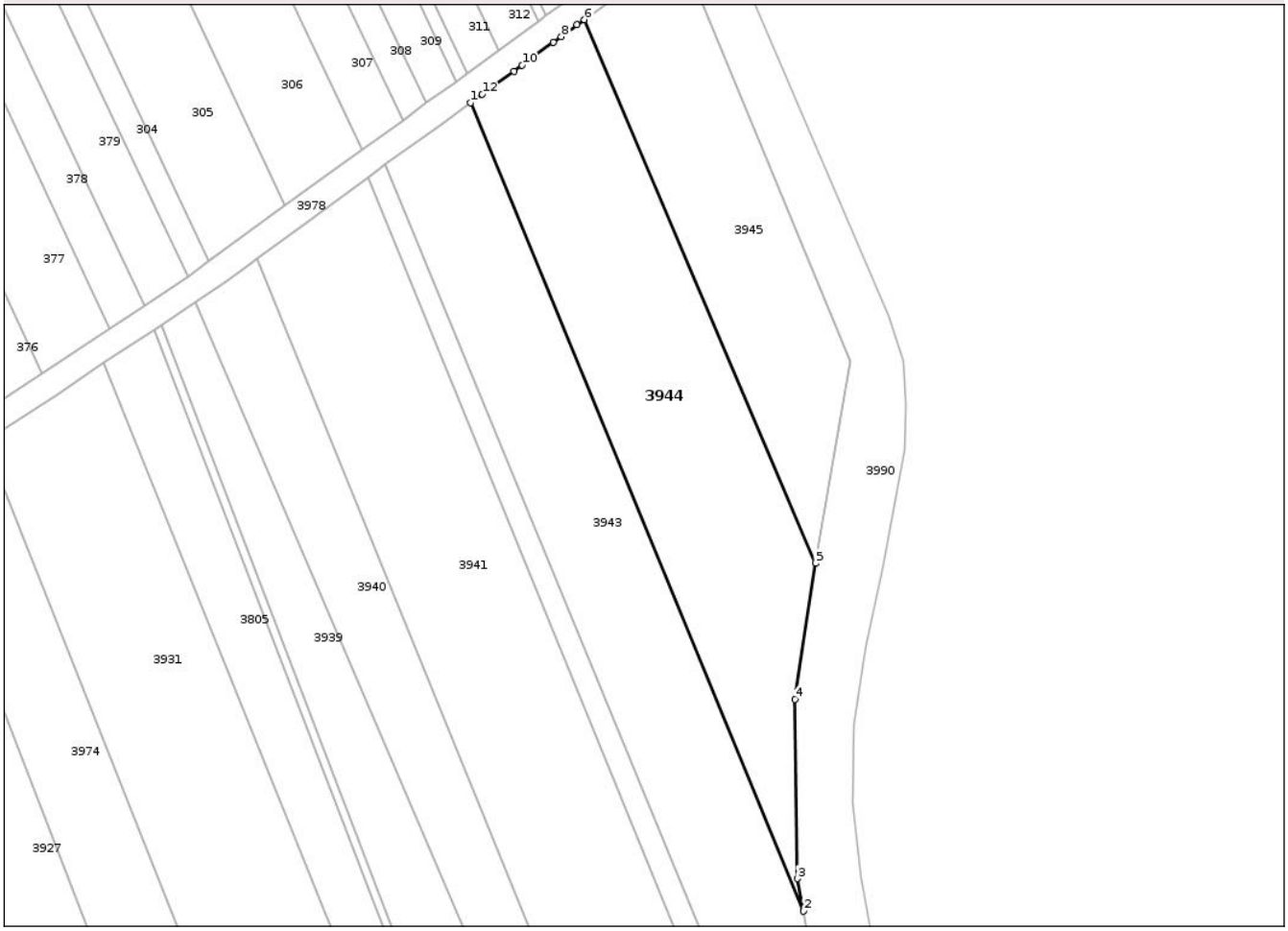
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	5	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.475,026 325.211,124	2	560.526,602 325.085,931	135.401
2	560.526,602 325.085,931	3	560.525,642 325.090,975	5.135
3	560.525,642 325.090,975	4	560.525,293 325.118,747	27.774
4	560.525,293 325.118,747	5	560.528,472 325.139,819	21.31
5	560.528,472 325.139,819	6	560.492,656 325.223,966	91.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.492,656 325.223,966	7	560.491,54 325.223,152	1.381
7	560.491,54 325.223,152	8	560.489,077 325.221,359	3.047
8	560.489,077 325.221,359	9	560.487,845 325.220,461	1.525
9	560.487,845 325.220,461	10	560.483,006 325.216,936	5.987
10	560.483,006 325.216,936	11	560.481,713 325.215,995	1.599
11	560.481,713 325.215,995	12	560.476,83 325.212,438	6.041
12	560.476,83 325.212,438	1	560.475,026 325.211,124	2.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2338, din 17/06/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIAN** 2) **STOIAN ADRIANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5	45	-	T5 P45 (DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.533,849 325.171,028	2	560.507,484 325.234,766	68.976
2	560.507,484 325.234,766	3	560.497,723 325.227,657	12.075
3	560.497,723 325.227,657	4	560.492,656 325.223,966	6.269
4	560.492,656 325.223,966	5	560.528,472 325.139,819	91.452
5	560.528,472 325.139,819	1	560.533,849 325.171,028	31.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34078	Din acte: 11.941 Masurata: 12.147	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare - D.E. 1201

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108070 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8185 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8183 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

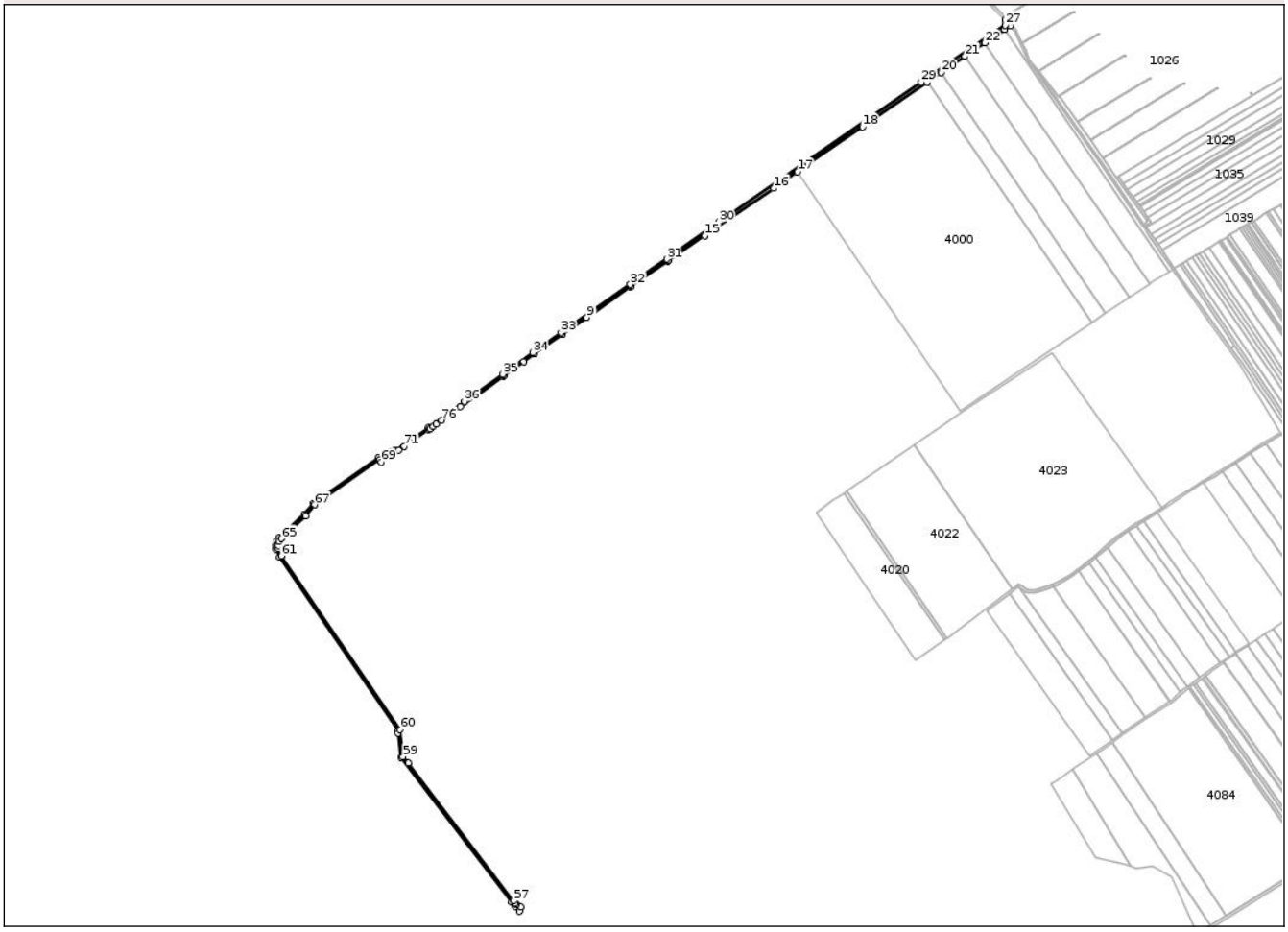
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34078	Din acte: 11.941 Masurata: 12.147	Drum de exploatare - D.E. 1201

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.147	-	-	-	Drum de exploatare - D.E. 1201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.918,555 323.092,811	2	556.946,493 323.112,828	34.369
4	557.000,023 323.151,184	5	557.037,815 323.178,262	46.491
7	557.110,442 323.228,953	8	557.110,84 323.229,228	0.484
10	557.240,612 323.319,826	11	557.241,548 323.320,479	1.141
13	557.310,698 323.368,383	14	557.379,547 323.416,079	83.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.946,493 323.112,828	3	556.998,698 323.150,235	64.223
5	557.037,815 323.178,262	6	557.057,253 323.192,189	23.912
8	557.110,84 323.229,228	9	557.157,206 323.261,597	56.547
11	557.241,548 323.320,479	12	557.309,887 323.367,821	83.135
14	557.379,547 323.416,079	15	557.380,065 323.415,321	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.998,698 323.150,235	4	557.000,023 323.151,184	1.63
6	557.057,253 323.192,189	7	557.110,442 323.228,953	64.658
9	557.157,206 323.261,597	10	557.240,612 323.319,826	101.721
12	557.309,887 323.367,821	13	557.310,698 323.368,383	0.987
15	557.380,065 323.415,321	16	557.510,079 323.505,188	158.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	557.510,079 323.505,188	17	557.555,256 323.536,415	54.919
19	557.800,372 323.705,842	20	557.826,687 323.723,644	31.771
22	557.909,369 323.779,576	23	557.946,894 323.804,96	45.304
25	557.948,46 323.822,328	26	557.947,466 323.823,347	1.424
28	557.813,105 323.722,69	29	557.789,038 323.705,815	29.394
31	557.308,42 323.371,671	32	557.239,264 323.323,763	84.129
34	557.054,951 323.195,46	35	556.997,693 323.154,436	70.438
37	556.857,263 323.053,815	38	556.793,547 323.010,023	77.314
40	556.762,992 322.996,373	41	556.640,579 322.911,097	149.188
43	556.577,013 322.846,547	44	556.572,218 322.839,974	8.136
46	556.570,414 322.823,731	47	556.576,279 322.809,546	15.35
49	556.800,841 322.476,97	50	556.806,323 322.430,822	46.472
52	557.022,228 322.149,964	53	557.030,41 322.140,679	12.376
55	557.024,78 322.153,117	56	557.022,282 322.155,951	3.778
58	556.819,473 322.420,225	59	556.810,166 322.432,382	15.311
61	556.579,816 322.811,46	62	556.574,378 322.824,611	14.231
64	556.575,923 322.838,266	65	556.580,026 322.843,89	6.962
67	556.642,865 322.907,815	68	556.765,278 322.993,091	149.188
70	556.801,788 323.010,833	71	556.812,414 323.018,137	12.894
73	556.860,865 323.051,475	74	556.867,194 323.056,01	7.786
76	556.882,737 323.067,147	1	556.918,555 323.092,811	44.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	557.555,256 323.536,415	18	557.678,045 323.621,288	149.267
20	557.826,687 323.723,644	21	557.871,791 323.754,155	54.454
23	557.946,894 323.804,96	24	557.956,88 323.811,716	12.057
26	557.947,466 323.823,347	27	557.947,466 323.813,254	10.093
29	557.789,038 323.705,815	30	557.406,44 323.441,741	464.883
32	557.239,264 323.323,763	33	557.108,558 323.232,513	159.407
35	556.997,693 323.154,436	36	556.925,871 323.102,973	88.356
38	556.793,547 323.010,023	39	556.789,657 323.008,285	4.261
41	556.640,579 322.911,097	42	556.623,077 322.889,961	27.442
44	556.572,218 322.839,974	45	556.570,086 322.831,012	9.212
47	556.576,279 322.809,546	48	556.800,233 322.482,087	396.718
50	556.806,323 322.430,822	51	557.015,476 322.157,625	344.066
53	557.030,41 322.140,679	54	557.031,877 322.149,122	8.57
56	557.022,282 322.155,951	57	557.018,568 322.160,166	5.618
59	556.810,166 322.432,382	60	556.804,089 322.483,535	51.513
62	556.574,378 322.824,611	63	556.574,107 322.830,632	6.027
65	556.580,026 322.843,89	66	556.625,82 322.887,05	62.928
68	556.765,278 322.993,091	69	556.768,709 322.988,098	6.058
71	556.812,414 323.018,137	72	556.858,23 323.049,662	55.614
74	556.867,194 323.056,01	75	556.872,419 323.059,754	6.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	557.678,045 323.621,288	19	557.800,372 323.705,842	148.705
21	557.871,791 323.754,155	22	557.909,369 323.779,576	45.369
24	557.956,88 323.811,716	25	557.948,46 323.822,328	13.547
27	557.947,466 323.813,254	28	557.813,105 323.722,69	162.033
30	557.406,44 323.441,741	31	557.308,42 323.371,671	120.49
33	557.108,558 323.232,513	34	557.054,951 323.195,46	65.166
36	556.925,871 323.102,973	37	556.857,263 323.053,815	84.401
39	556.789,657 323.008,285	40	556.762,992 322.996,373	29.205
42	556.623,077 322.889,961	43	556.577,013 322.846,547	63.298
45	556.570,086 322.831,012	46	556.570,414 322.823,731	7.288
48	556.800,233 322.482,087	49	556.800,841 322.476,97	5.153
51	557.015,476 322.157,625	52	557.022,228 322.149,964	10.212
54	557.031,877 322.149,122	55	557.024,78 322.153,117	8.144
57	557.018,568 322.160,166	58	556.819,473 322.420,225	327.52
60	556.804,089 322.483,535	61	556.579,816 322.811,46	397.282
63	556.574,107 322.830,632	64	556.575,923 322.838,266	7.847
66	556.625,82 322.887,05	67	556.642,865 322.907,815	26.865
69	556.768,709 322.988,098	70	556.801,788 323.010,833	40.139
72	556.858,23 323.049,662	73	556.860,865 323.051,475	3.198
75	556.872,419 323.059,754	76	556.882,737 323.067,147	12.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34062	Din acte: 9.913 Masurata: 10.787	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare - D.E. 1127

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108037 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni (act administrativ nr Adeverinta nr. 8183 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8185 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

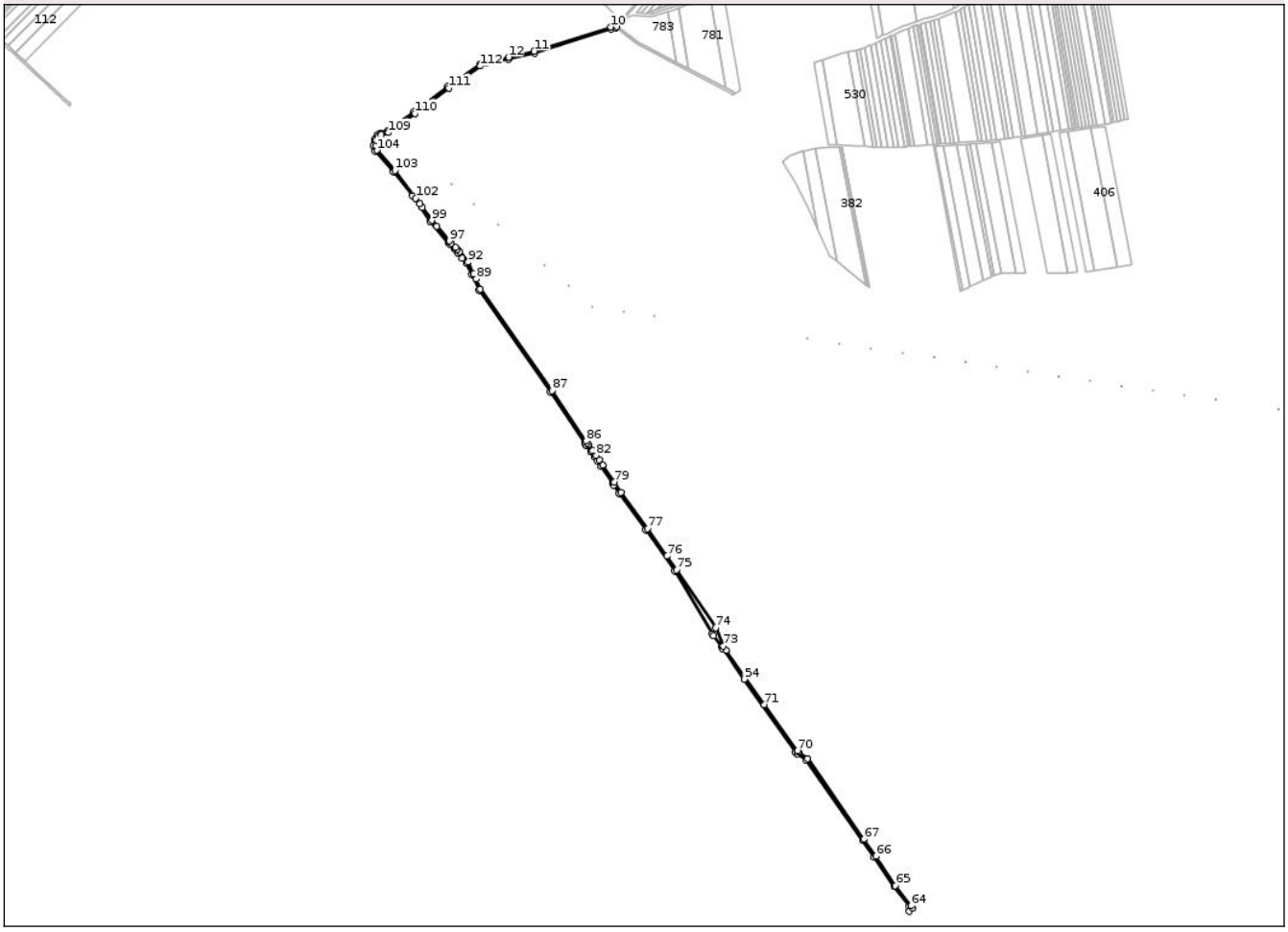
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34062	Din acte: 9.913 Masurata: 10.787	Drum de exploatare - D.E. 1127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.787	-	-	-	Drum de exploatare - D.E. 1127

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.005,199 324.208,585	2	558.052,048 324.217,72	47.731
4	558.261,31 324.279,463	5	558.269,713 324.281,451	8.635
7	558.283,903 324.295,029	8	558.280,971 324.297,841	4.063
10	558.259,717 324.283,155	11	558.103,632 324.233,903	163.671
13	558.003,93 324.212,413	14	557.991,938 324.206,653	13.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.052,048 324.217,72	3	558.104,691 324.230,043	54.066
5	558.269,713 324.281,451	6	558.272,648 324.284,259	4.062
8	558.280,971 324.297,841	9	558.279,177 324.294,019	4.222
11	558.103,632 324.233,903	12	558.051,209 324.221,632	53.84
14	557.991,938 324.206,653	15	557.927,136 324.161,941	78.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.104,691 324.230,043	4	558.261,31 324.279,463	164.231
6	558.272,648 324.284,259	7	558.283,903 324.295,029	15.578
9	558.279,177 324.294,019	10	558.259,717 324.283,155	22.287
12	558.051,209 324.221,632	13	558.003,93 324.212,413	48.169
15	557.927,136 324.161,941	16	557.857,995 324.110,035	86.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	557.857,995 324.110,035	17	557.804,682 324.071,21	65.952
19	557.783,805 324.063,188	20	557.777,774 324.052,794	12.017
22	557.779,134 324.029,507	23	557.816,375 323.987,503	56.136
25	557.891,284 323.885,969	26	557.927,531 323.843,791	55.613
28	557.940,54 323.830,449	29	557.943,962 323.826,94	4.901
31	557.948,46 323.822,328	32	557.956,88 323.811,716	13.547
34	557.976,684 323.777,283	35	557.990,498 323.746,12	34.088
37	558.206,654 323.435,389	38	558.208,939 323.432,08	4.021
40	558.220,036 323.416,103	41	558.226,752 323.406,433	11.773
43	558.240,258 323.386,984	44	558.263,895 323.352,953	41.434
46	558.265,922 323.348,24	47	558.277,886 323.331,317	20.725
49	558.391,34 323.172,921	50	558.467,199 323.044,401	149.238
52	558.487,35 323.016,668	53	558.488,01 323.015,127	1.676
55	558.637,902 322.802,856	56	558.640,967 322.800,381	3.94
58	558.774,286 322.623,404	59	558.798,866 322.588,375	42.793
61	558.869,595 322.488,115	62	558.869,913 322.478,618	9.502
64	558.873,426 322.489,673	65	558.842,133 322.531,273	52.056
67	558.777,558 322.625,704	68	558.662,047 322.789,737	200.623
70	558.641,633 322.805,935	71	558.573,569 322.900,281	116.335
73	558.490,232 323.020,1	74	558.474,343 323.057,213	40.371
76	558.374,65 323.203,351	77	558.334,866 323.259,411	68.742
79	558.267,701 323.354,485	80	558.243,544 323.389,266	42.347
82	558.230,037 323.408,715	83	558.223,321 323.418,385	11.773
85	558.212,227 323.434,357	86	558.209,954 323.437,65	4.001
88	557.993,996 323.748,1	89	557.985,187 323.768,769	22.468
91	557.980,318 323.778,956	92	557.968,715 323.803,235	26.909
94	557.946,826 323.829,732	95	557.943,404 323.833,242	4.902
97	557.930,483 323.846,493	98	557.904,923 323.876,235	39.216
100	557.875,501 323.915,425	101	557.870,175 323.922,518	8.87
103	557.819,455 323.990,058	104	557.782,423 324.031,826	55.821
106	557.781,559 324.051,348	107	557.786,747 324.060,288	10.336
109	557.806,474 324.067,566	110	557.860,373 324.106,819	66.678
112	557.993,952 324.203,183	1	558.005,199 324.208,585	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	557.804,682 324.071,21	18	557.790,045 324.066,93	15.25
20	557.777,774 324.052,794	21	557.775,278 324.040,737	12.313
23	557.816,375 323.987,503	24	557.854,759 323.938,022	62.623
26	557.927,531 323.843,791	27	557.931,768 323.839,445	6.07
29	557.943,962 323.826,94	30	557.947,466 323.823,347	5.019
32	557.956,88 323.811,716	33	557.965,301 323.801,103	13.548
35	557.990,498 323.746,12	36	558.136,612 323.538,425	253.942
38	558.208,939 323.432,08	39	558.211,386 323.428,557	4.289
41	558.226,752 323.406,433	42	558.232,989 323.397,453	10.933
44	558.263,895 323.352,953	45	558.264,325 323.351,954	1.088
47	558.277,886 323.331,317	48	558.331,615 323.257,081	91.639
50	558.467,199 323.044,401	51	558.470,258 323.040,943	4.617
53	558.488,01 323.015,127	54	558.532,636 322.952,354	77.019
56	558.640,967 322.800,381	57	558.658,777 322.787,434	22.019
59	558.798,866 322.588,375	60	558.838,873 322.528,952	71.636
62	558.869,913 322.478,618	63	558.877,127 322.484,753	9.47
65	558.842,133 322.531,273	66	558.802,162 322.590,641	71.57
68	558.662,047 322.789,737	69	558.643,75 322.803,303	22.778
71	558.573,569 322.900,281	72	558.496,138 323.011,61	135.609
74	558.474,343 323.057,213	75	558.394,699 323.175,099	142.268
77	558.334,866 323.259,411	78	558.281,139 323.333,644	91.636
80	558.243,544 323.389,266	81	558.236,274 323.399,735	12.746
83	558.223,321 323.418,385	84	558.214,671 323.430,84	15.164
86	558.209,954 323.437,65	87	558.139,902 323.540,7	124.606
89	557.985,187 323.768,769	90	557.980,32 323.778,953	11.287
92	557.968,715 323.803,235	93	557.951,466 323.824,975	27.752
95	557.943,404 323.833,242	96	557.934,632 323.842,238	12.565
98	557.904,923 323.876,235	99	557.894,446 323.888,427	16.075
101	557.870,175 323.922,518	102	557.861,674 323.933,838	14.157
104	557.782,423 324.031,826	105	557.779,417 324.041,0	9.654
107	557.786,747 324.060,288	108	557.791,662 324.063,235	5.731
110	557.860,373 324.106,819	111	557.929,474 324.158,694	86.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	557.790,045 324.066,93	19	557.783,805 324.063,188	7.276
21	557.775,278 324.040,737	22	557.779,134 324.029,507	11.874
24	557.854,759 323.938,022	25	557.891,284 323.885,969	63.589
27	557.931,768 323.839,445	28	557.940,54 323.830,449	12.565
30	557.947,466 323.823,347	31	557.948,46 323.822,328	1.424
33	557.965,301 323.801,103	34	557.976,684 323.777,283	26.4
36	558.136,612 323.538,425	37	558.206,654 323.435,389	124.589
39	558.211,386 323.428,557	40	558.220,036 323.416,103	15.163
42	558.232,989 323.397,453	43	558.240,258 323.386,984	12.745
45	558.264,325 323.351,954	46	558.265,922 323.348,24	4.043
48	558.331,615 323.257,081	49	558.391,34 323.172,921	103.199
51	558.470,258 323.040,943	52	558.487,35 323.016,668	29.689
54	558.532,636 322.952,354	55	558.637,902 322.802,856	182.84
57	558.658,777 322.787,434	58	558.774,286 322.623,404	200.619
60	558.838,873 322.528,952	61	558.869,595 322.488,115	51.103
63	558.877,127 322.484,753	64	558.873,426 322.489,673	6.157
66	558.802,162 322.590,641	67	558.777,558 322.625,704	42.834
69	558.643,75 322.803,303	70	558.641,633 322.805,935	3.378
72	558.496,138 323.011,61	73	558.490,232 323.020,1	10.342
75	558.394,699 323.175,099	76	558.374,65 323.203,351	34.643
78	558.281,139 323.333,644	79	558.267,701 323.354,485	24.798
81	558.236,274 323.399,735	82	558.230,037 323.408,715	10.933
84	558.214,671 323.430,84	85	558.212,227 323.434,357	4.283
87	558.139,902 323.540,7	88	557.993,996 323.748,1	253.581
90	557.980,32 323.778,953	91	557.980,318 323.778,956	0.004
93	557.951,466 323.824,975	94	557.946,826 323.829,732	6.645
96	557.934,632 323.842,238	97	557.930,483 323.846,493	5.943
99	557.894,446 323.888,427	100	557.875,501 323.915,425	32.982
102	557.861,674 323.933,838	103	557.819,455 323.990,058	70.307
105	557.779,417 324.041,0	106	557.781,559 324.051,348	10.567
108	557.791,662 324.063,235	109	557.806,474 324.067,566	15.432
111	557.929,474 324.158,694	112	557.993,952 324.203,183	78.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.887	105	-	-	
2	vie	DA	540	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.268,78 324.826,346	2	560.258,458 324.851,708	27.382
2	560.258,458 324.851,708	3	560.231,638 324.917,53	71.076
3	560.231,638 324.917,53	4	560.218,476 324.951,358	36.298
4	560.218,476 324.951,358	5	560.189,454 325.021,489	75.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.189,454 325.021,489	6	560.188,566 325.021,067	0.983
6	560.188,566 325.021,067	7	560.179,085 325.016,561	10.497
7	560.179,085 325.016,561	8	560.191,387 324.986,593	32.395
8	560.191,387 324.986,593	9	560.214,142 324.931,16	59.922
9	560.214,142 324.931,16	10	560.247,727 324.846,77	90.827
10	560.247,727 324.846,77	11	560.249,725 324.841,978	5.192
11	560.249,725 324.841,978	12	560.258,103 324.821,88	21.774
12	560.258,103 324.821,88	1	560.268,78 324.826,346	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.713	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

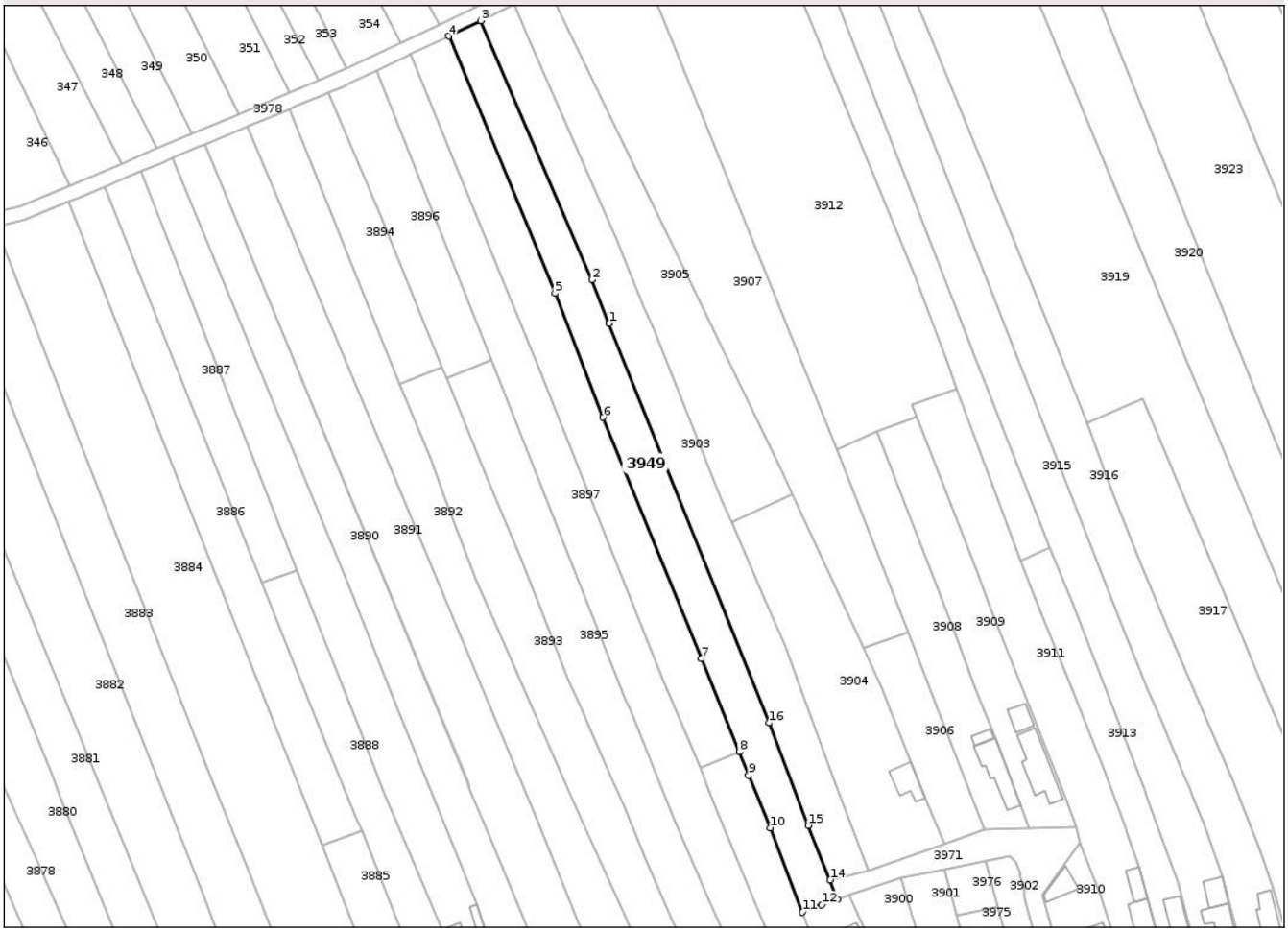
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.930	105	-	-	
2	vie	DA	783	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.233,307 324.943,195	2	560.228,579 324.955,025	12.74
2	560.228,579 324.955,025	3	560.198,281 325.025,685	76.882
3	560.198,281 325.025,685	4	560.189,454 325.021,489	9.774
4	560.189,454 325.021,489	5	560.218,476 324.951,358	75.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.218,476 324.951,358	6	560.231,638 324.917,53	36.298
6	560.231,638 324.917,53	7	560.258,458 324.851,708	71.076
7	560.258,458 324.851,708	8	560.268,78 324.826,346	27.382
8	560.268,78 324.826,346	9	560.271,394 324.819,923	6.935
9	560.271,394 324.819,923	10	560.277,228 324.805,59	15.475
10	560.277,228 324.805,59	11	560.286,027 324.782,585	24.63
11	560.286,027 324.782,585	12	560.291,313 324.784,562	5.644
12	560.291,313 324.784,562	13	560.295,651 324.786,149	4.619
13	560.295,651 324.786,149	14	560.293,681 324.791,425	5.632
14	560.293,681 324.791,425	15	560.287,616 324.806,285	16.05
15	560.287,616 324.806,285	16	560.276,865 324.834,195	29.909
16	560.276,865 324.834,195	1	560.233,307 324.943,195	117.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39178, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

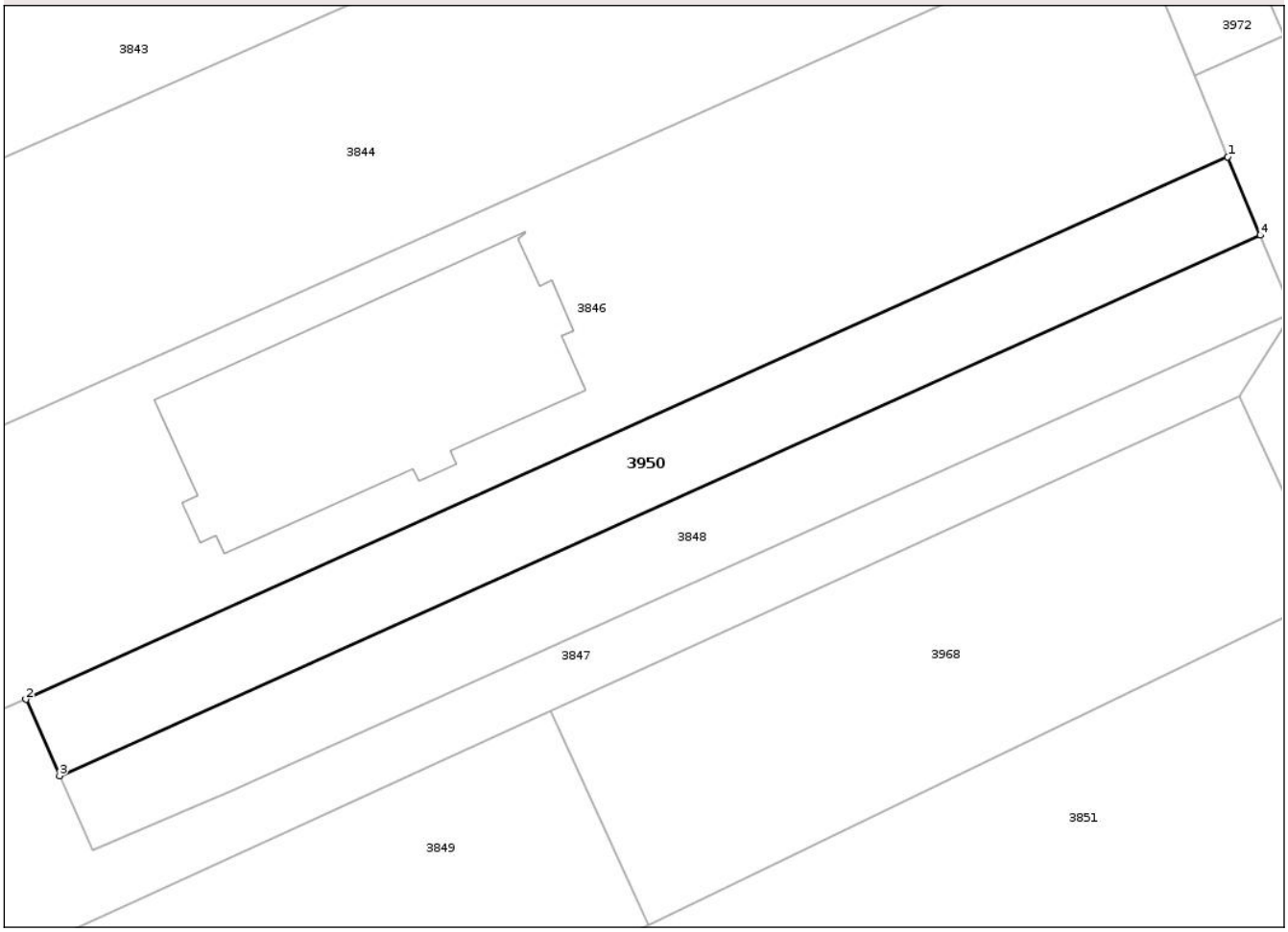
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,225 324.877,854	2	559.838,962 324.845,286	79.263
2	559.838,962 324.845,286	3	559.840,989 324.840,689	5.024
3	559.840,989 324.840,689	4	559.913,169 324.873,158	79.147
4	559.913,169 324.873,158	1	559.911,225 324.877,854	5.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

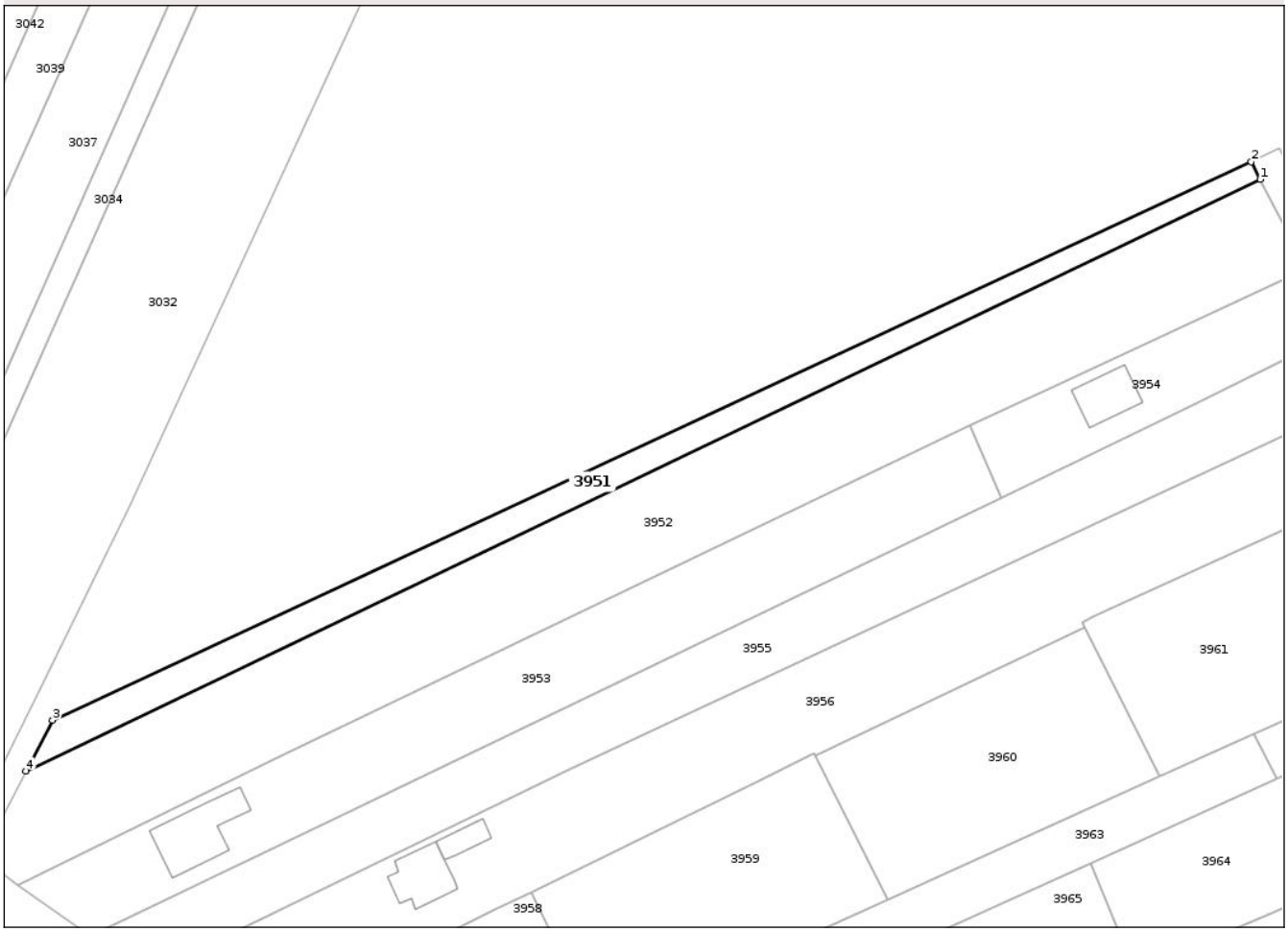
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.603,014 325.322,603	2	559.601,284 325.325,957	3.774
2	559.601,284 325.325,957	3	559.370,915 325.218,806	254.069
3	559.370,915 325.218,806	4	559.365,807 325.209,017	11.042
4	559.365,807 325.209,017	1	559.603,014 325.322,603	263.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 782, din 14/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VASILE** 2) **VOICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

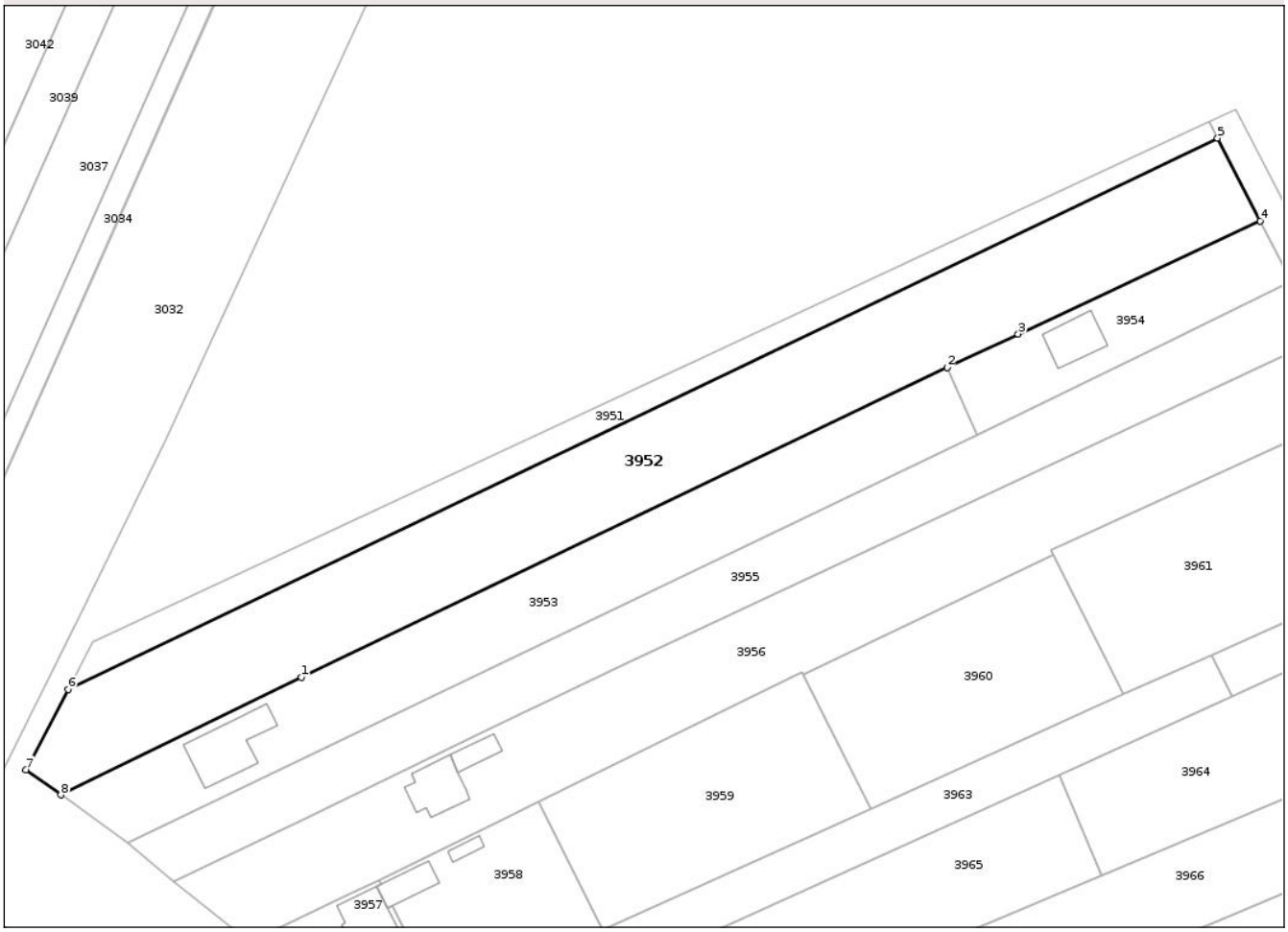
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.413,933 325.211,476	2	559.547,206 325.275,293	147.764
2	559.547,206 325.275,293	3	559.561,863 325.282,224	16.213
3	559.561,863 325.282,224	4	559.611,821 325.305,534	55.129
4	559.611,821 325.305,534	5	559.603,014 325.322,603	19.207
5	559.603,014 325.322,603	6	559.365,807 325.209,017	263.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.365,807 325.209,017	7	559.357,14 325.192,409	18.733
7	559.357,14 325.192,409	8	559.364,327 325.187,227	8.86
8	559.364,327 325.187,227	1	559.413,933 325.211,476	55.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593/N
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34969	Din acte: 2.800 Masurata: 3.018	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34969-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34644 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1399, din 04/07/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

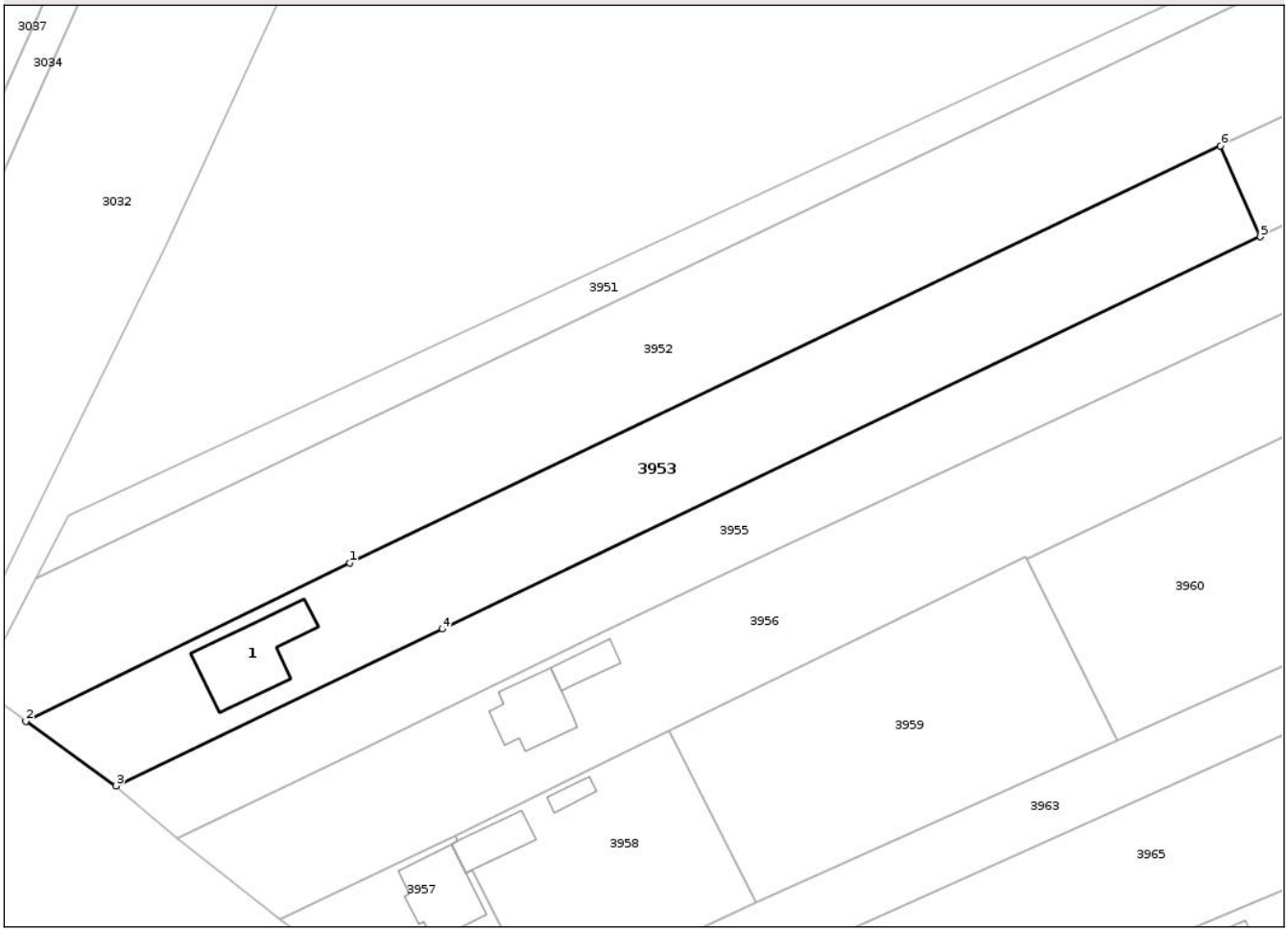
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34969	Din acte: 2.800 Masurata: 3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.018	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34969-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.413,933 325.211,476	2	559.364,327 325.187,227	55.216
2	559.364,327 325.187,227	3	559.378,07 325.177,317	16.943
3	559.378,07 325.177,317	4	559.428,081 325.201,331	55.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.428,081 325.201,331	5	559.553,302 325.261,378	138.874
5	559.553,302 325.261,378	6	559.547,206 325.275,293	15.192
6	559.547,206 325.275,293	1	559.413,933 325.211,476	147.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594/N
Nr. cadastral vechi:607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34970	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Intravilan conform PUG.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34645 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1400, din 04/07/2008 emis de BNP Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU GABRIELA**, soti 2) **MATEESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

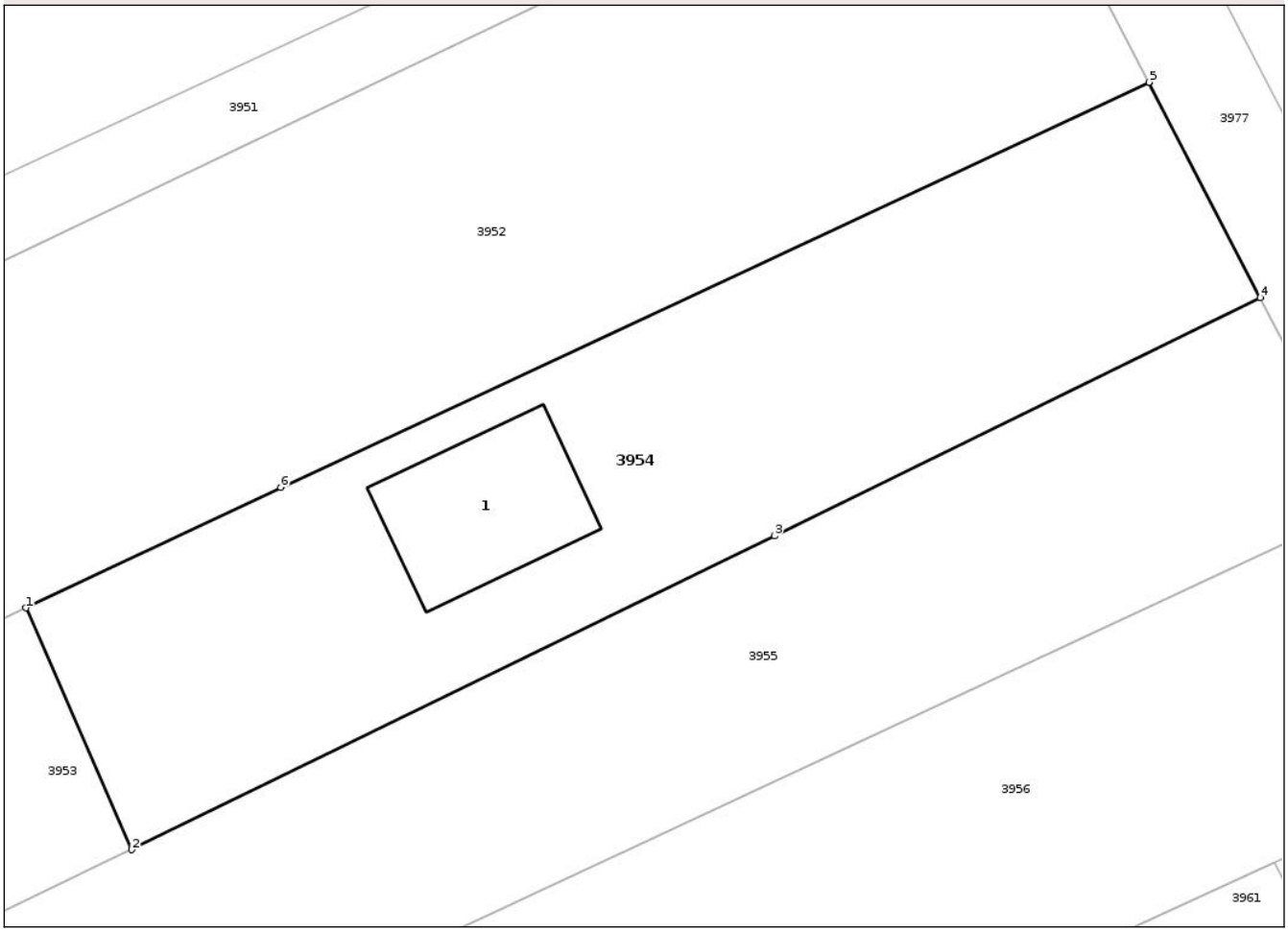
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34970	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Intravilan conform PUG.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	105	-	-	Intravilan conform PUG.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.547,206 325.275,293	2	559.553,302 325.261,378	15.192
2	559.553,302 325.261,378	3	559.590,272 325.279,439	41.146
3	559.590,272 325.279,439	4	559.618,215 325.293,143	31.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.618,215 325.293,143	5	559.611,821 325.305,534	13.943
5	559.611,821 325.305,534	6	559.561,863 325.282,224	55.129
6	559.561,863 325.282,224	1	559.547,206 325.275,293	16.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198/N
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34963	3.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15942 / 06/09/2005		
Act Notarial nr. 1051, din 26/05/2005 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUSMAN THEODOR-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

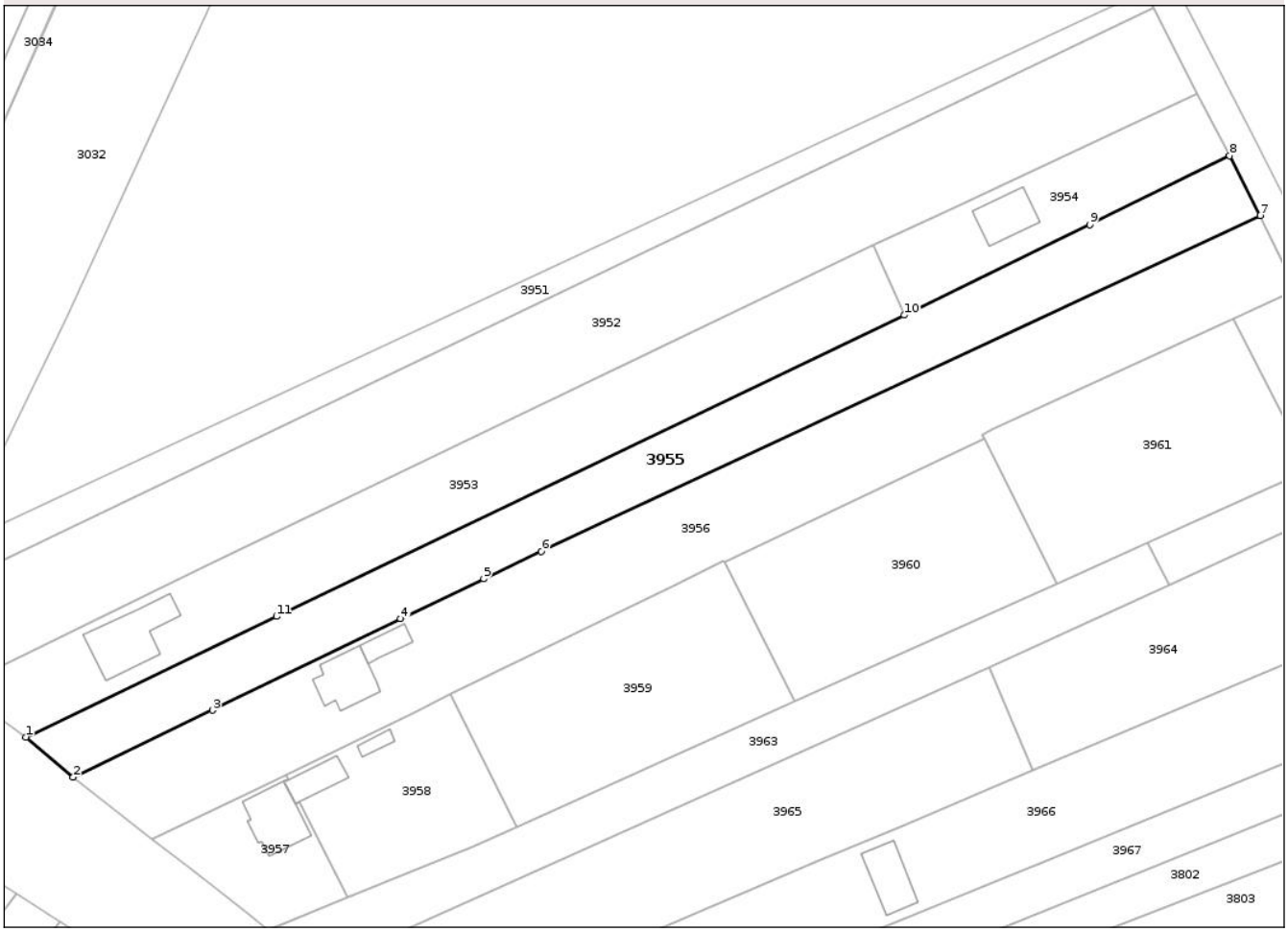
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34963	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.378,07 325.177,317	2	559.387,507 325.169,32	12.37
2	559.387,507 325.169,32	3	559.415,273 325.182,652	30.801
3	559.415,273 325.182,652	4	559.452,811 325.200,869	41.725
4	559.452,811 325.200,869	5	559.469,416 325.208,858	18.427
5	559.469,416 325.208,858	6	559.480,895 325.214,328	12.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.480,895 325.214,328	7	559.624,314 325.281,229	158.255
7	559.624,314 325.281,229	8	559.618,215 325.293,143	13.384
8	559.618,215 325.293,143	9	559.590,272 325.279,439	31.123
9	559.590,272 325.279,439	10	559.553,302 325.261,378	41.146
10	559.553,302 325.261,378	11	559.428,081 325.201,331	138.874
11	559.428,081 325.201,331	1	559.378,07 325.177,317	55.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/N
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30662	Din acte: 5.000 Masurata: 4.451	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30662-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructie locuinta, Dp.+P+1E. Scd= 206,0 mp. Edificata în anul 2005.
A1.2	30662-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 39,8 mp. Edificata în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 23/07/2002		
Act Notarial nr. 952, din 23/07/2002 emis de Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU NICOLETA**, soti 2) **COSTESCU FLORIN**, si	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/N)	
72091 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 3191, din 16/05/2024 emis de Comuna Ogrezeni (inscris sub semnatura privata nr Asiguare locuinta seria RA-065 nr. 00212831158 din 22.05.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance SA;act administrativ nr Certificat de casatorie seria C9 nr. 322419 din 08.10.1994, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3189 din 16.05.2024, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Declaratie nr. 2479 din 21.05.2024, emis de BIN Marius Petcu;act administrativ nr Adeverinta nr. 3273 din 20.05.2024, emis de Comuna Ogrezeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTESCU FLORIN**, si 2) **COSTESCU NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

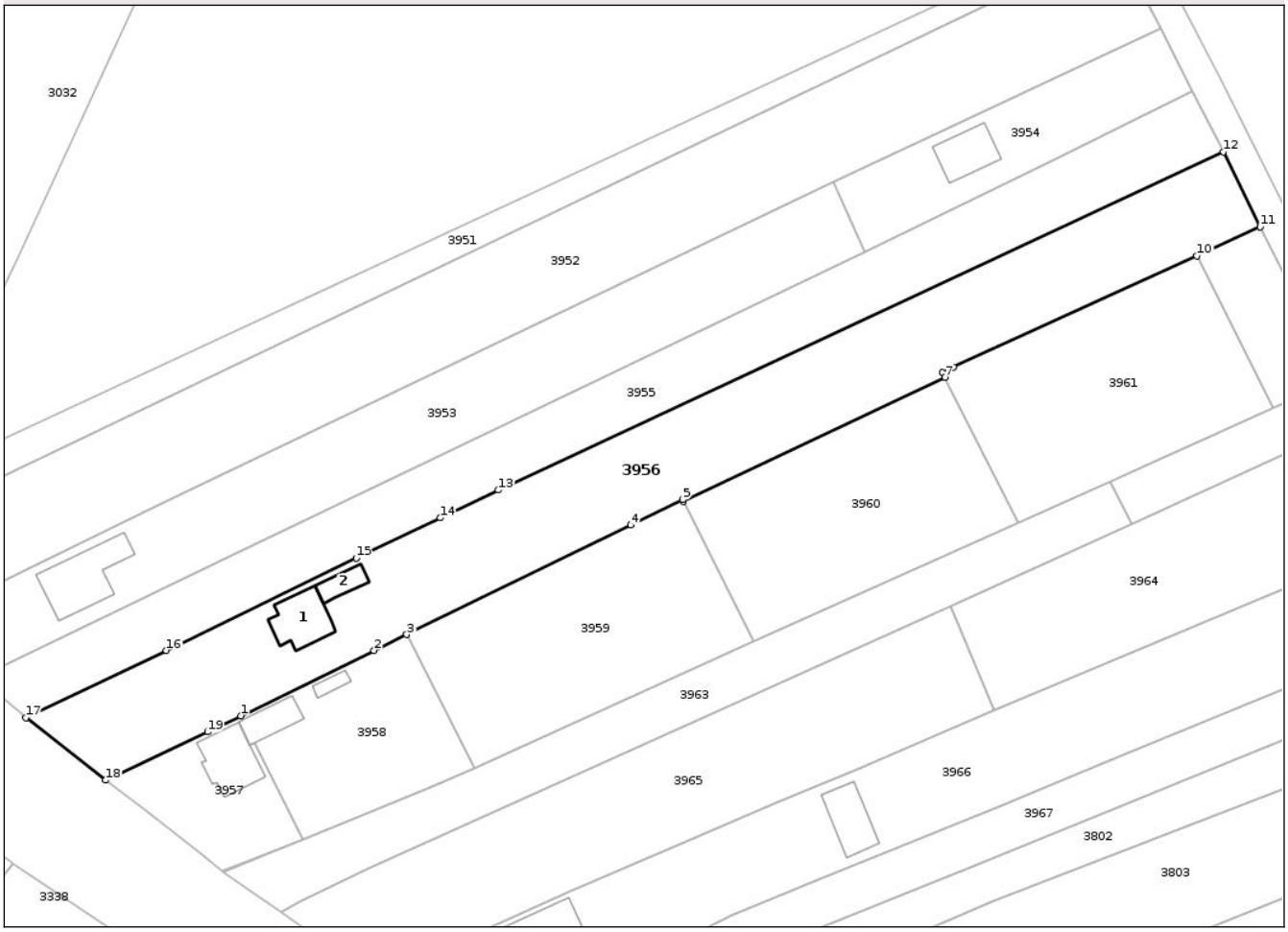
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30662	Din acte: 5.000 Masurata: 4.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	105	-	-	
2	arabil	DA	4.308	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30662-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructie locuinta, Dp.+P+1E. Scd= 206,0 mp. Edificata în anul 2005.
A1.2	30662-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, parter. Scd = 39,8 mp. Edificata în anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.429,98 325.169,737	2	559.456,35 325.182,628	29.352
2	559.456,35 325.182,628	3	559.462,815 325.185,786	7.195
3	559.462,815 325.185,786	4	559.507,114 325.207,428	49.303
4	559.507,114 325.207,428	5	559.517,338 325.212,437	11.385
5	559.517,338 325.212,437	6	559.517,516 325.212,083	0.396
6	559.517,516 325.212,083	7	559.569,212 325.236,673	57.246
7	559.569,212 325.236,673	8	559.568,736 325.237,617	1.057
8	559.568,736 325.237,617	9	559.570,936 325.238,695	2.45
9	559.570,936 325.238,695	10	559.619,054 325.260,667	52.897
10	559.619,054 325.260,667	11	559.631,566 325.266,381	13.755
11	559.631,566 325.266,381	12	559.624,314 325.281,229	16.524
12	559.624,314 325.281,229	13	559.480,895 325.214,328	158.255
13	559.480,895 325.214,328	14	559.469,416 325.208,858	12.716
14	559.469,416 325.208,858	15	559.452,811 325.200,869	18.427
15	559.452,811 325.200,869	16	559.415,273 325.182,652	41.725
16	559.415,273 325.182,652	17	559.387,507 325.169,32	30.801
17	559.387,507 325.169,32	18	559.403,243 325.156,985	19.994
18	559.403,243 325.156,985	19	559.423,431 325.166,535	22.333
19	559.423,431 325.166,535	1	559.429,98 325.169,737	7.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31809	616	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31809-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, S+P, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5718, din 16/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUFA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

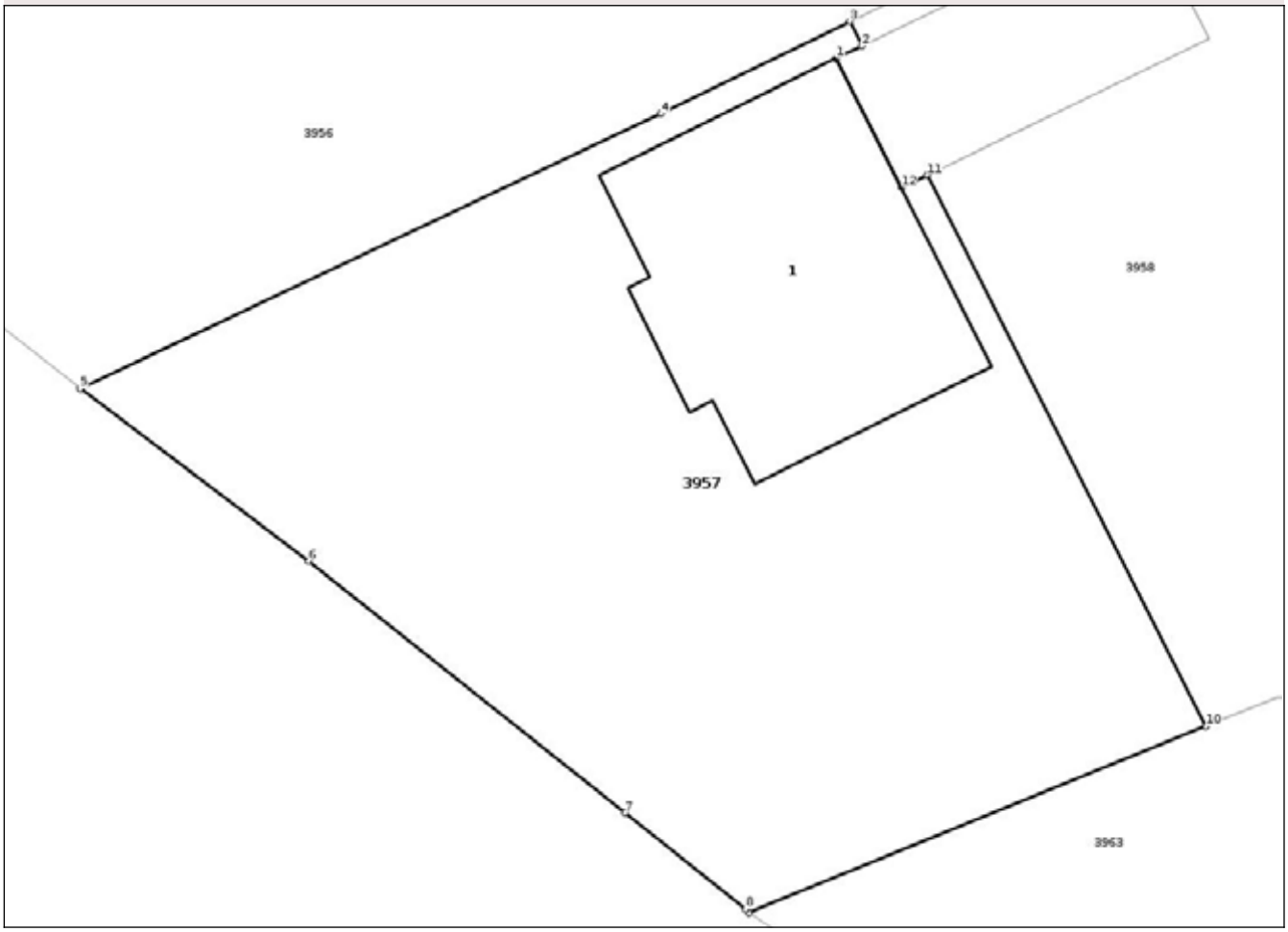
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31809	616	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	105	-	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31809-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, S+P, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.429,508 325.168,454	2	559.430,408 325.168,89	1.0
2	559.430,408 325.168,89	3	559.429,98 325.169,737	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.429,98 325.169,737	4	559.423,431 325.166,535	7.29
4	559.423,431 325.166,535	5	559.403,243 325.156,985	22.333
5	559.403,243 325.156,985	6	559.411,193 325.151,006	9.947
6	559.411,193 325.151,006	7	559.422,189 325.142,269	14.044
7	559.422,189 325.142,269	8	559.426,353 325.138,938	5.332
8	559.426,353 325.138,938	9	559.426,492 325.138,801	0.195
9	559.426,492 325.138,801	10	559.442,36 325.145,272	17.137
10	559.442,36 325.145,272	11	559.432,677 325.164,407	21.445
11	559.432,677 325.164,407	12	559.431,777 325.163,971	1.0
12	559.431,777 325.163,971	1	559.429,508 325.168,454	5.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31810	1.050	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31810-C1	Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXA - MAGAZIE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31810-C2	Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA - GRAJD, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5718, din 16/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FUFA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

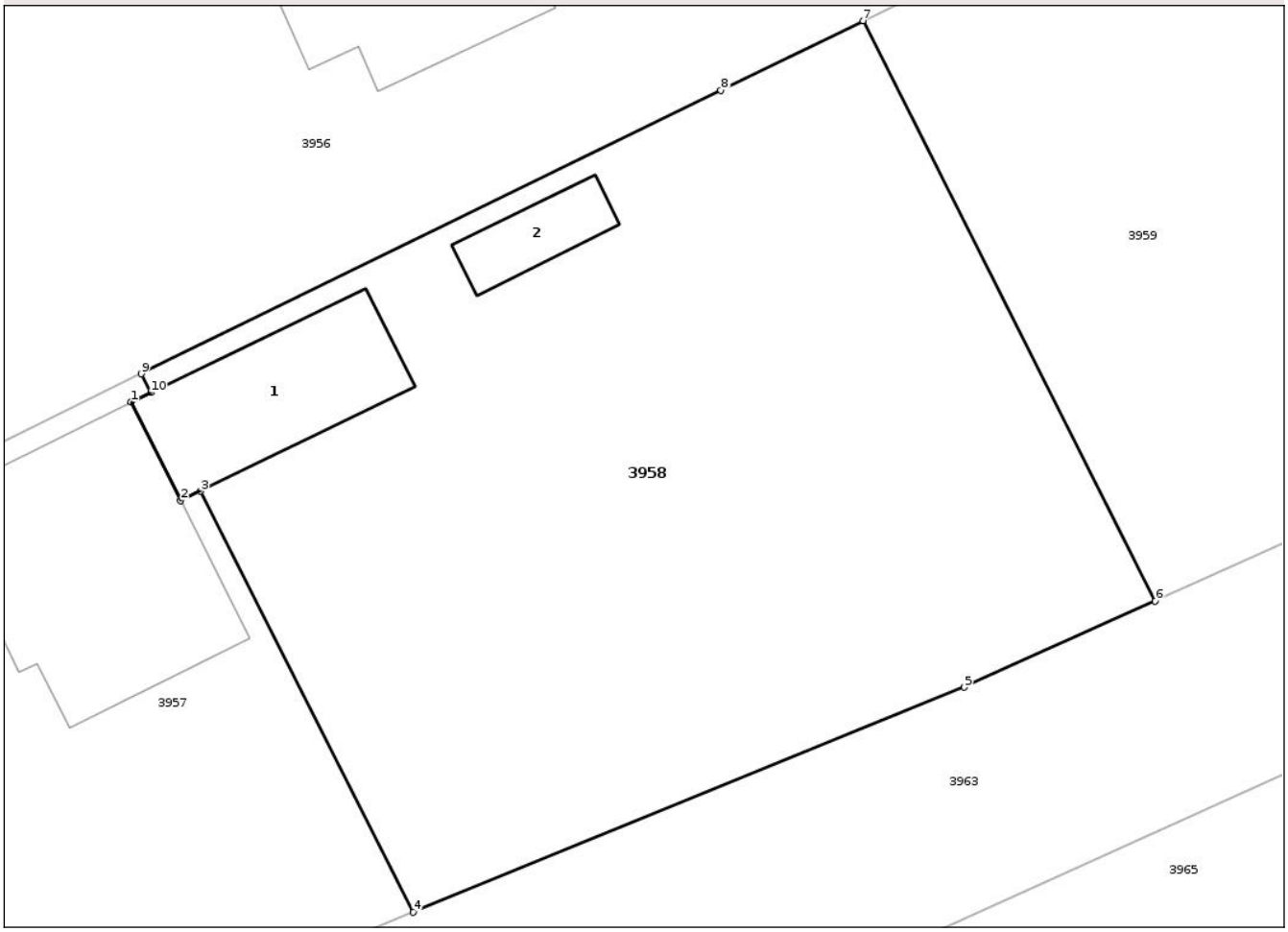
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31810	1.050	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.
2	arabil	DA	246	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31810-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXA - MAGAZIE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31810-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA - GRAJD, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.429,508 325.168,454	2	559.431,777 325.163,971	5.025
2	559.431,777 325.163,971	3	559.432,677 325.164,407	1.0
3	559.432,677 325.164,407	4	559.442,36 325.145,272	21.445
4	559.442,36 325.145,272	5	559.467,43 325.155,496	27.075
5	559.467,43 325.155,496	6	559.476,106 325.159,409	9.518
6	559.476,106 325.159,409	7	559.462,815 325.185,786	29.536
7	559.462,815 325.185,786	8	559.456,35 325.182,628	7.195
8	559.456,35 325.182,628	9	559.429,98 325.169,737	29.352
9	559.429,98 325.169,737	10	559.430,408 325.168,89	0.949
10	559.430,408 325.168,89	1	559.429,508 325.168,454	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31881	Din acte: 1.850 Masurata: 1.849	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5718, din 16/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

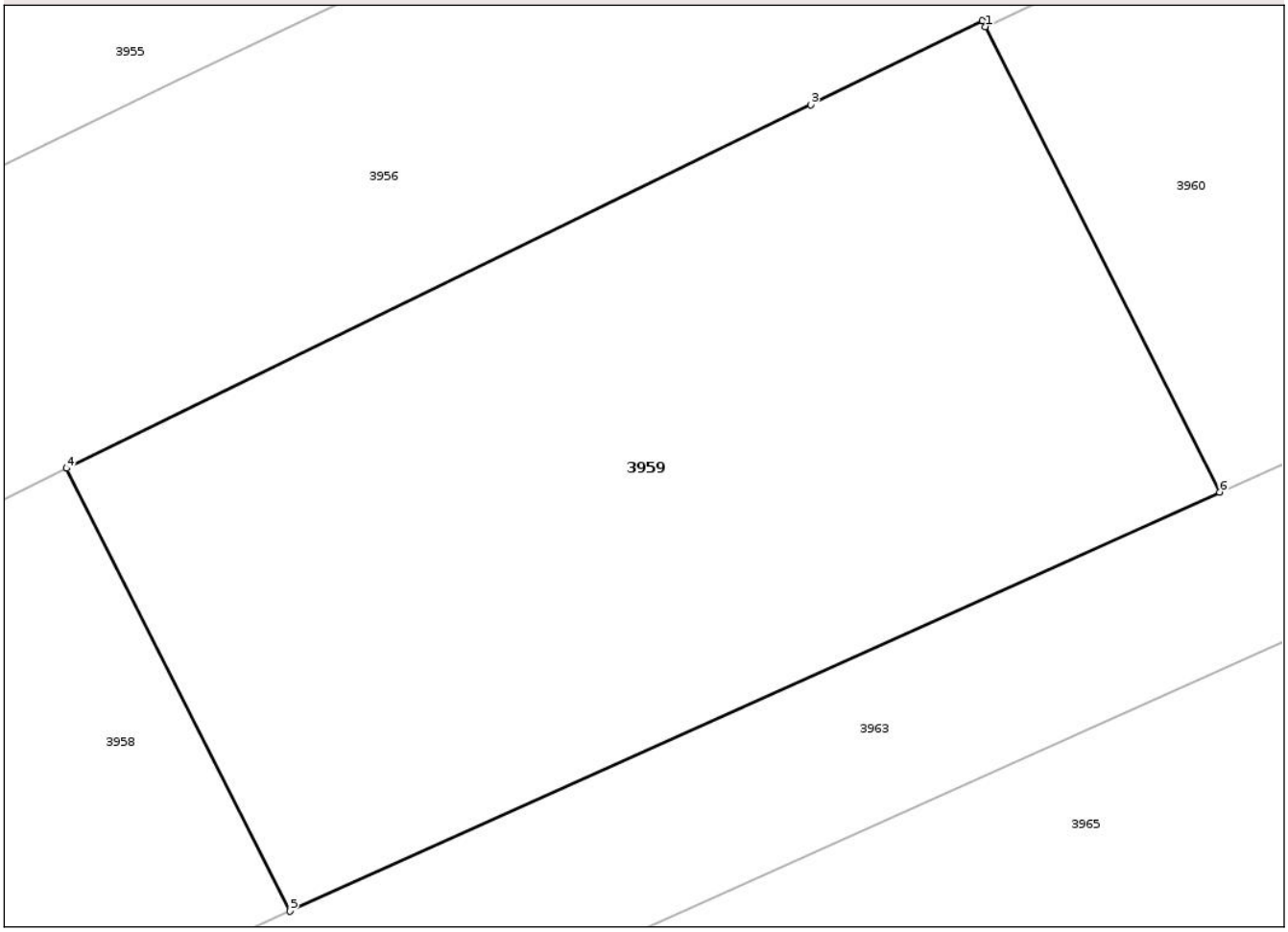
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31881	Din acte: 1.850 Masurata: 1.849	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.849	105	-	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.517,516 325.212,083	2	559.517,338 325.212,437	0.396
2	559.517,338 325.212,437	3	559.507,114 325.207,428	11.385
3	559.507,114 325.207,428	4	559.462,815 325.185,786	49.303
4	559.462,815 325.185,786	5	559.476,106 325.159,409	29.536
5	559.476,106 325.159,409	6	559.531,465 325.184,37	60.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.531,465 325.184,37	1	559.517,516 325.212,083	31.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31882	Din acte: 1.850 Masurata: 1.809	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5718, din 16/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

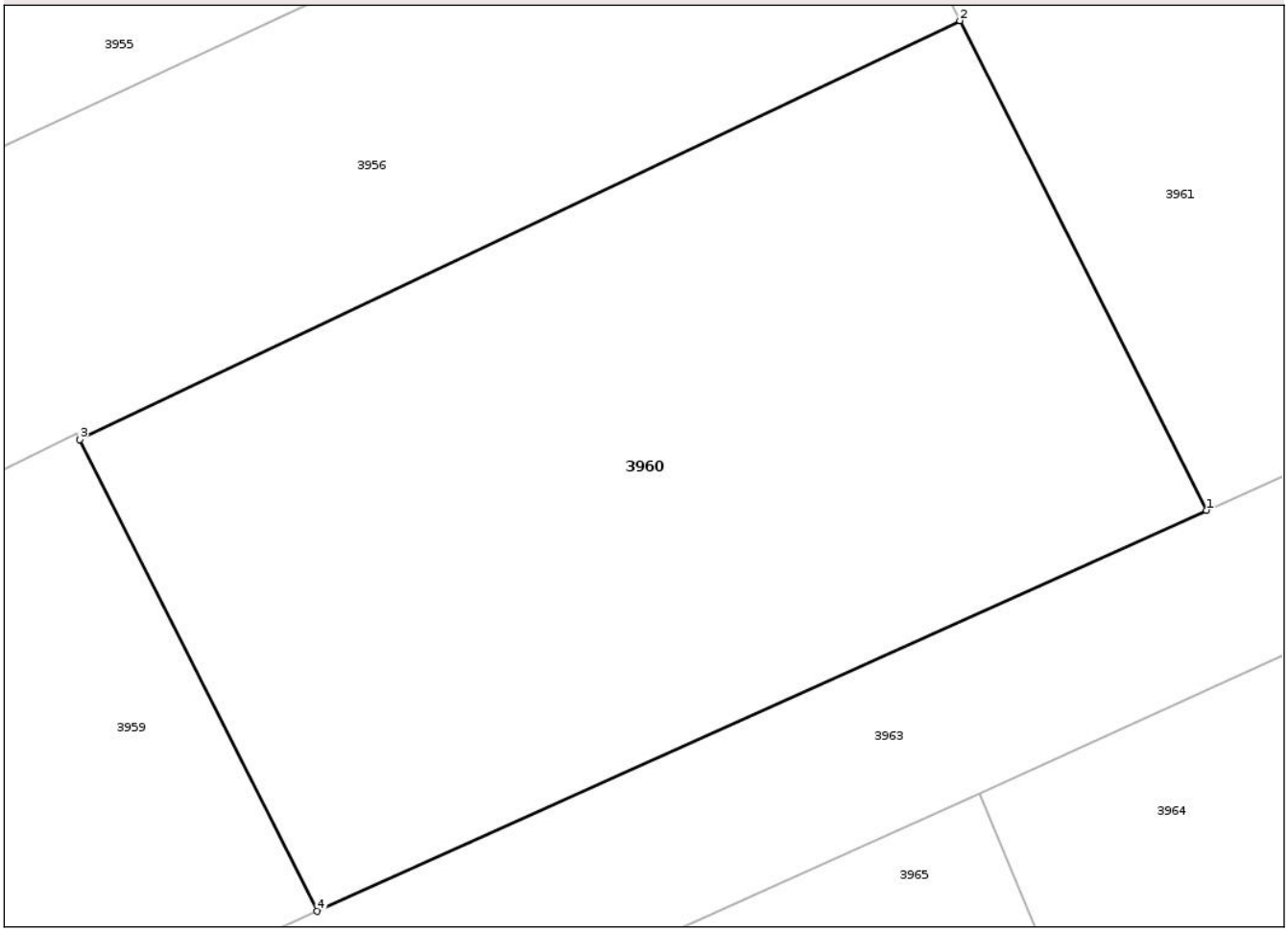
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31882	Din acte: 1.850 Masurata: 1.809	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.809	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,699 325.207,922	2	559.569,212 325.236,673	32.195
2	559.569,212 325.236,673	3	559.517,516 325.212,083	57.246
3	559.517,516 325.212,083	4	559.531,465 325.184,37	31.026
4	559.531,465 325.184,37	1	559.583,699 325.207,922	57.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31968	1.850	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5718, din 16/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

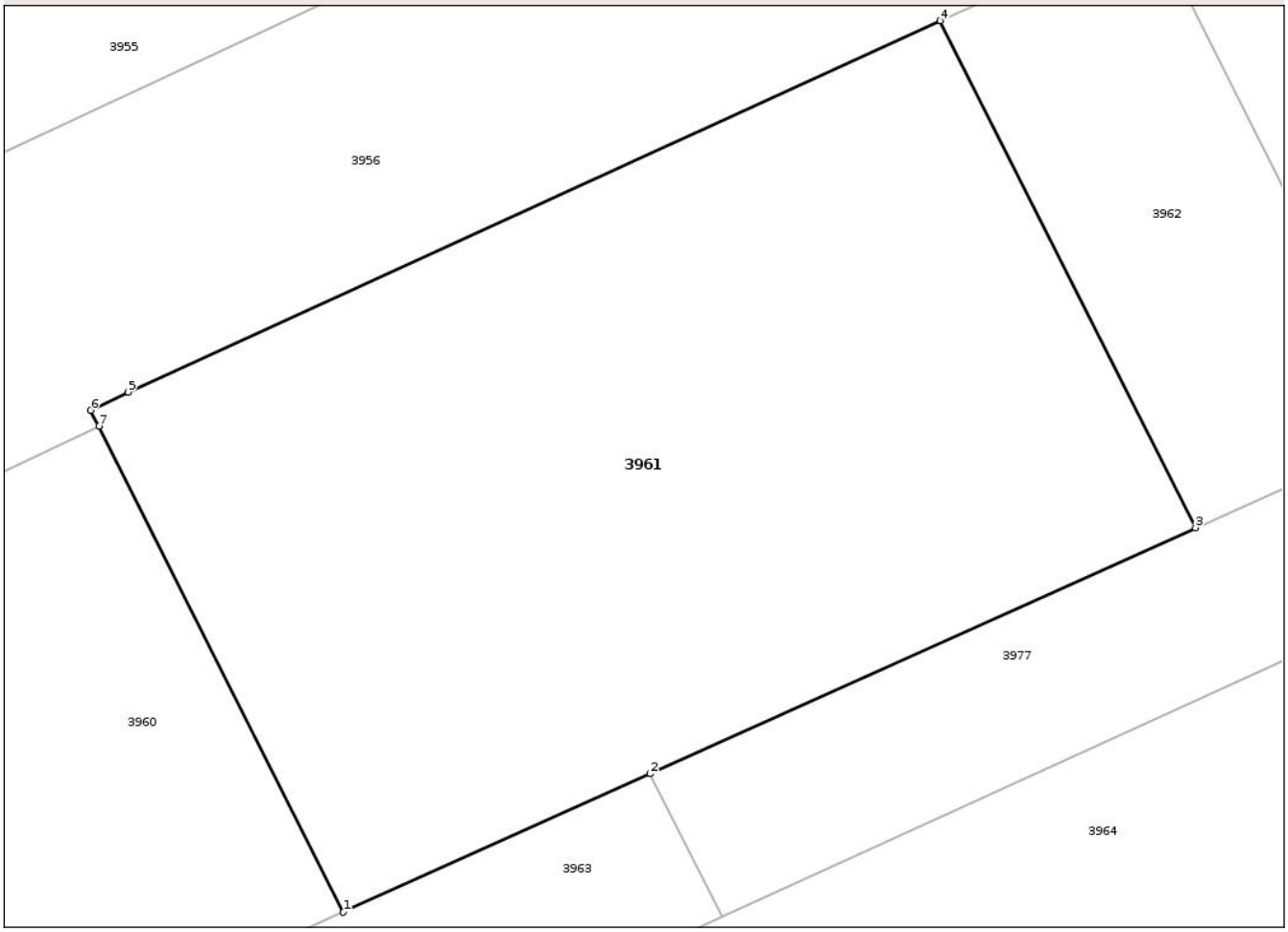
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31968	1.850	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	105	-	-	Lot 1, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,699 325.207,922	2	559.601,86 325.216,111	19.922
2	559.601,86 325.216,111	3	559.634,166 325.230,677	35.438
3	559.634,166 325.230,677	4	559.619,054 325.260,667	33.582
4	559.619,054 325.260,667	5	559.570,936 325.238,695	52.897
5	559.570,936 325.238,695	6	559.568,736 325.237,617	2.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.568,736 325.237,617	7	559.569,212 325.236,673	1.057
7	559.569,212 325.236,673	1	559.583,699 325.207,922	32.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Salcamilor, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31969	459	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5718, din 16/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

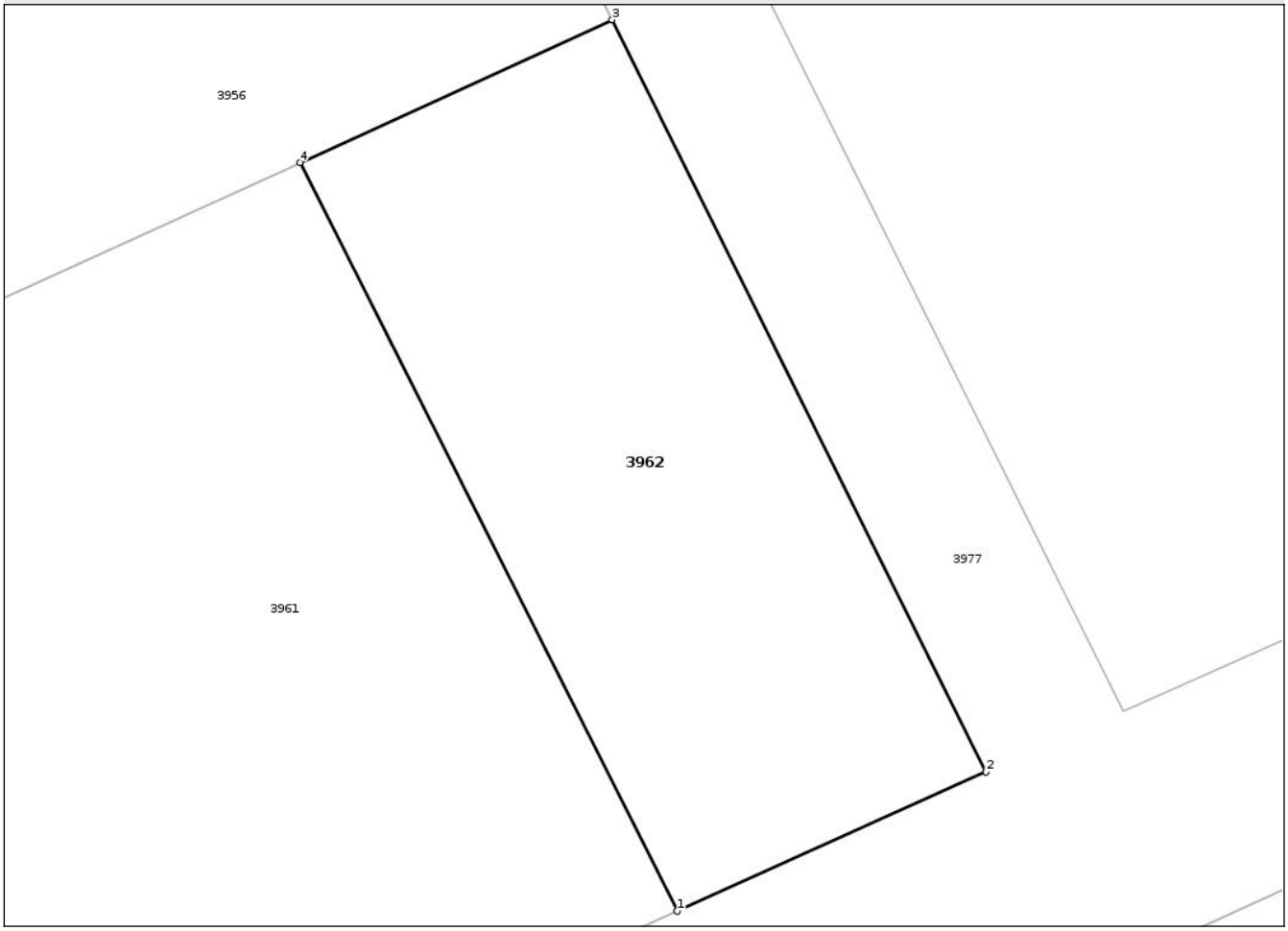
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31969	459	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	105	-	-	Lot 2, Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.634,166 325.230,677	2	559.646,553 325.236,262	13.588
2	559.646,553 325.236,262	3	559.631,566 325.266,381	33.642
3	559.631,566 325.266,381	4	559.619,054 325.260,667	13.755
4	559.619,054 325.260,667	1	559.634,166 325.230,677	33.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635/N
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34958	1.845	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57450 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 08/02/2002 emis de Consiliul Local Ogrezeni (hotarare nr 22 din 30.09.2008, emis de Hotarîrea Consiliului Local Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

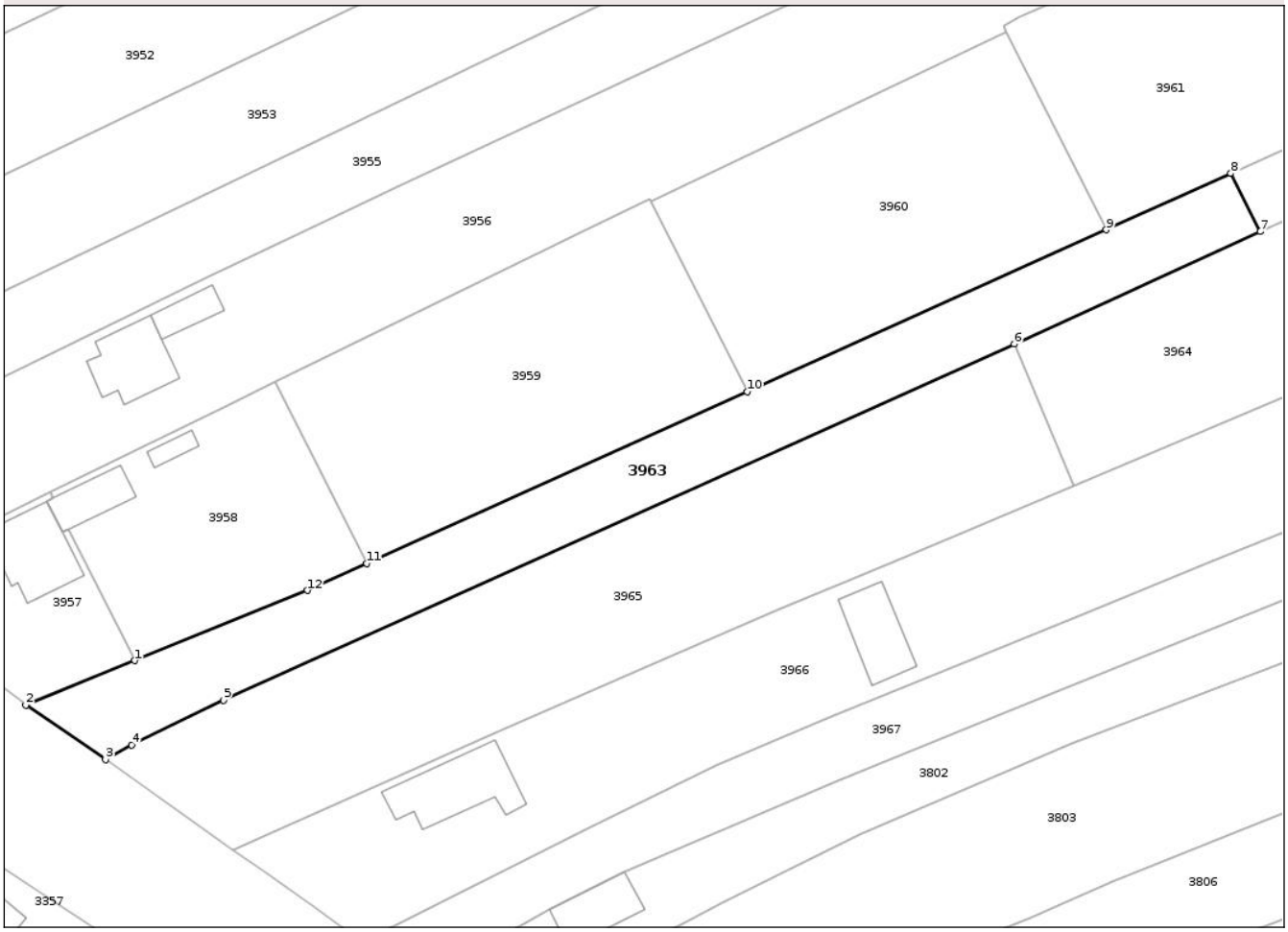
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34958	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.845	-	-	-	STRADA SALCAMILOR-TRONSON 1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.442,36 325.145,272	2	559.426,492 325.138,801	17.137
2	559.426,492 325.138,801	3	559.438,096 325.130,901	14.038
3	559.438,096 325.130,901	4	559.441,843 325.133,04	4.315
4	559.441,843 325.133,04	5	559.455,256 325.139,529	14.9
5	559.455,256 325.139,529	6	559.570,349 325.191,285	126.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.570,349 325.191,285	7	559.606,136 325.207,638	39.346
7	559.606,136 325.207,638	8	559.601,86 325.216,111	9.491
8	559.601,86 325.216,111	9	559.583,699 325.207,922	19.922
9	559.583,699 325.207,922	10	559.531,465 325.184,37	57.298
10	559.531,465 325.184,37	11	559.476,106 325.159,409	60.726
11	559.476,106 325.159,409	12	559.467,43 325.155,496	9.518
12	559.467,43 325.155,496	1	559.442,36 325.145,272	27.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722/N
Nr. cadastral vechi:766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34955	Din acte: 3.750 Masurata: 3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12175 / 27/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3334, din 08/10/2008 emis de Judecatoria Bolintini Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA** 2) **IORDAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

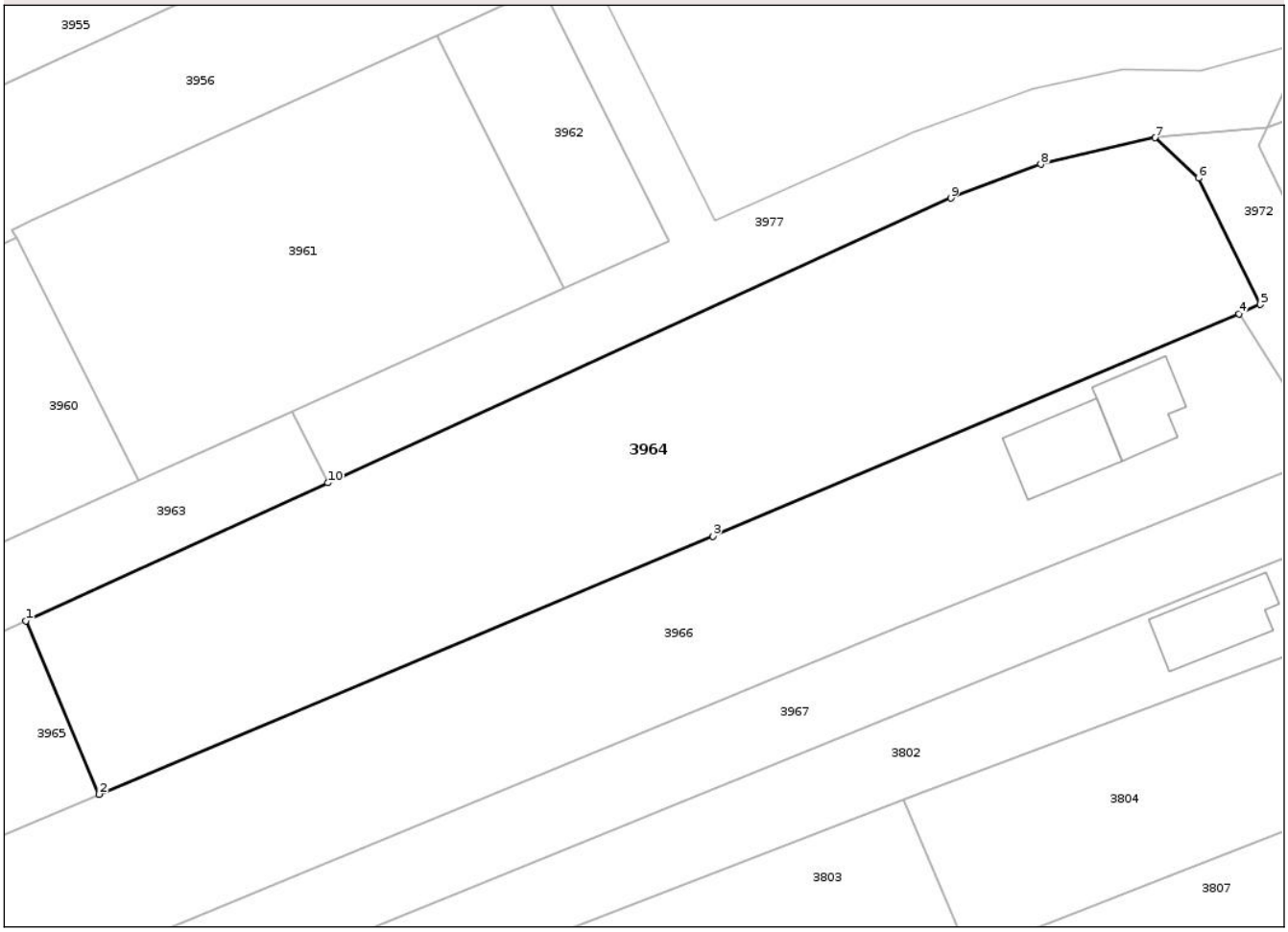
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34955	Din acte: 3.750 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.570,349 325.191,285	2	559.579,021 325.170,723	22.316
2	559.579,021 325.170,723	3	559.651,783 325.201,318	78.933
3	559.651,783 325.201,318	4	559.714,154 325.227,677	67.712
4	559.714,154 325.227,677	5	559.716,678 325.228,783	2.756
5	559.716,678 325.228,783	6	559.709,346 325.243,753	16.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.709,346 325.243,753	7	559.704,185 325.248,557	7.051
7	559.704,185 325.248,557	8	559.690,664 325.245,405	13.884
8	559.690,664 325.245,405	9	559.679,985 325.241,384	11.411
9	559.679,985 325.241,384	10	559.606,136 325.207,638	81.194
10	559.606,136 325.207,638	1	559.570,349 325.191,285	39.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35889	Din acte: 3.750 Masurata: 2.925	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63183 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 6304, din 15/10/1992 emis de CJSDPAT Giurgiu (Completare ; act administrativ nr Adeverinta nr. 3751 din 28.05.2025, emis de Comuna Ogrezeni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 62 din 17.05.2023, emis de SPN Cristina Terzea si Asociatii;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3750 din 28.05.2025, emis de Comuna Ogrezeni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 3334 (Dosar nr. 1402/192/2008) - Completare din 08.10.2008, emis de Judecatoria Bolintin-Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR PETRUTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35889	Din acte: 3.750 Masurata: 2.925	Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.925	105	-	-	Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.579,021 325.170,723	2	559.570,349 325.191,285	22.316
2	559.570,349 325.191,285	3	559.455,256 325.139,529	126.195
3	559.455,256 325.139,529	4	559.441,843 325.133,04	14.9
4	559.441,843 325.133,04	5	559.438,096 325.130,901	4.315
5	559.438,096 325.130,901	6	559.456,691 325.117,82	22.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.456,691 325.117,82	7	559.495,613 325.135,229	42.638
7	559.495,613 325.135,229	8	559.519,084 325.145,364	25.566
8	559.519,084 325.145,364	9	559.536,12 325.152,661	18.533
9	559.536,12 325.152,661	10	559.552,328 325.159,438	17.568
10	559.552,328 325.159,438	1	559.579,021 325.170,723	28.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65/N
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30524	Din acte: 5.111 Masurata: 5.031	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30524-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43011 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 4754, din 01/01/2008 emis de BNP As Surubaru si Surubariu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HERTUG SEVERINA LAURA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43012 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 4755, din 01/01/2008 emis de BNP As Surubaru si Surubariu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118000 EURplus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65/N)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65/N)	
22218 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 969, din 30/05/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA (Acordul Bancii nr 271 din 2009 emisa de BCR SA);		
C3	Intabulare, drept de INCHIRIEREpatru camere in sc 80 mp impreuna cu suprafata de 1100 mp	A1, A1.1
	1) **SC JASMITHA SRL**, CIF:28405152	
57821 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 5945, din 11/12/2015 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C4	Se noteaza mentinerea ipotecii notate sub C1 , in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr REF2015/64971698 din data de 11.12.2015.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

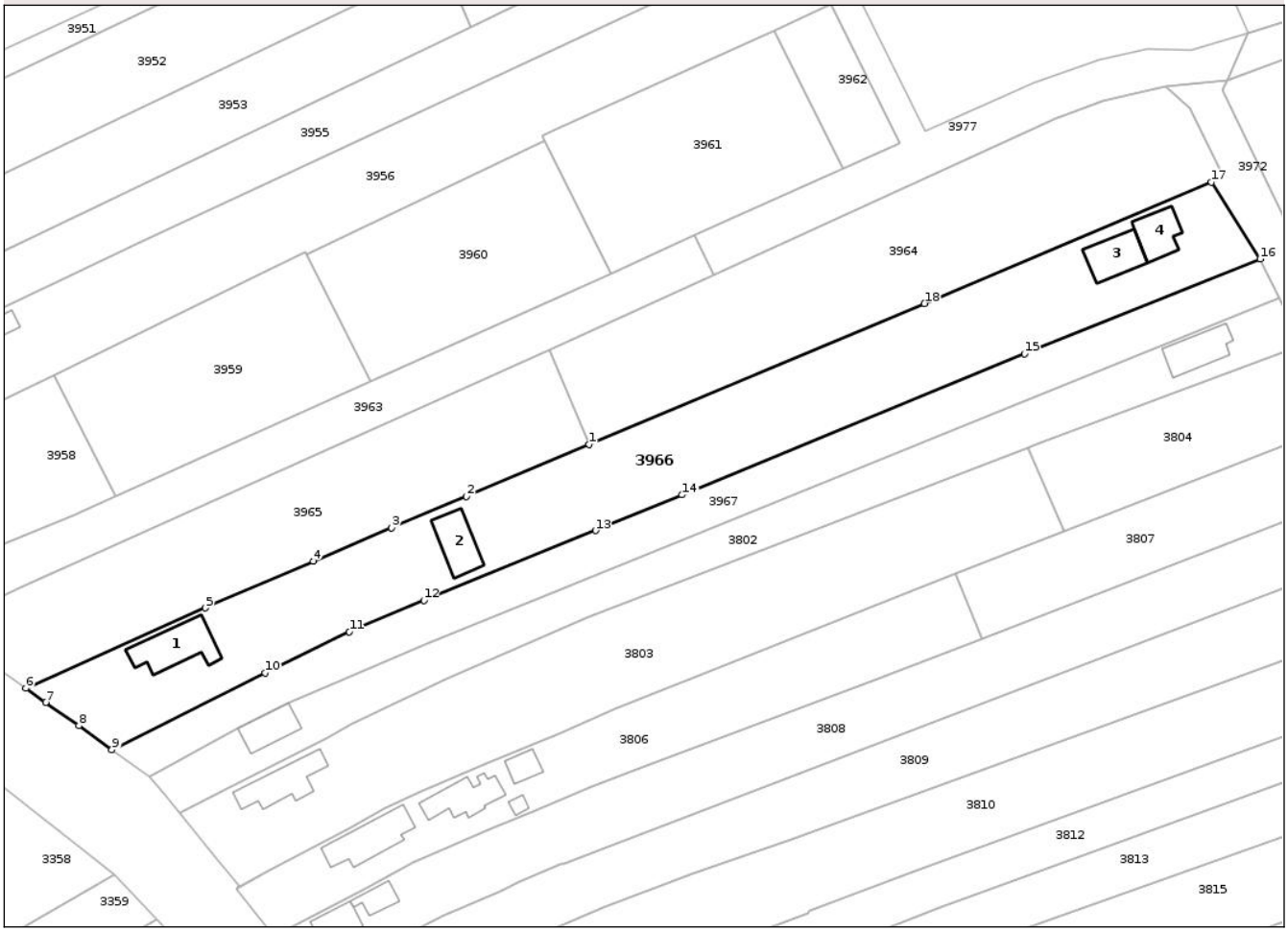
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30524	Din acte: 5.111 Masurata: 5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	105	-	-	
2	arabil	DA	3.860	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30524-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.579,021 325.170,723	2	559.552,328 325.159,438	28.98
2	559.552,328 325.159,438	3	559.536,12 325.152,661	17.568
3	559.536,12 325.152,661	4	559.519,084 325.145,364	18.533
4	559.519,084 325.145,364	5	559.495,613 325.135,229	25.566
5	559.495,613 325.135,229	6	559.456,691 325.117,82	42.638
6	559.456,691 325.117,82	7	559.460,991 325.114,737	5.291
7	559.460,991 325.114,737	8	559.468,217 325.109,651	8.836
8	559.468,217 325.109,651	9	559.475,381 325.104,438	8.86
9	559.475,381 325.104,438	10	559.508,619 325.121,157	37.206
10	559.508,619 325.121,157	11	559.526,931 325.130,086	20.373
11	559.526,931 325.130,086	12	559.543,113 325.136,889	17.554
12	559.543,113 325.136,889	13	559.580,397 325.152,048	40.248
13	559.580,397 325.152,048	14	559.599,205 325.159,765	20.33
14	559.599,205 325.159,765	15	559.673,552 325.190,402	80.412
15	559.673,552 325.190,402	16	559.724,725 325.210,992	55.16
16	559.724,725 325.210,992	17	559.714,154 325.227,677	19.752
17	559.714,154 325.227,677	18	559.651,783 325.201,318	67.712
18	559.651,783 325.201,318	1	559.579,021 325.170,723	78.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.436	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53287, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICILA ION** 2) **VOICILA STELIAN** 3) **VOICILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.436	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.728,806 325.202,473	2	559.724,725 325.210,992	9.446
2	559.724,725 325.210,992	3	559.673,552 325.190,402	55.16
3	559.673,552 325.190,402	4	559.599,205 325.159,765	80.412
4	559.599,205 325.159,765	5	559.580,397 325.152,048	20.33
5	559.580,397 325.152,048	6	559.543,113 325.136,889	40.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.543,113 325.136,889	7	559.526,931 325.130,086	17.554
7	559.526,931 325.130,086	8	559.508,619 325.121,157	20.373
8	559.508,619 325.121,157	9	559.475,381 325.104,438	37.206
9	559.475,381 325.104,438	10	559.475,463 325.104,378	0.102
10	559.475,463 325.104,378	11	559.483,59 325.098,507	10.026
11	559.483,59 325.098,507	12	559.502,607 325.109,061	21.749
12	559.502,607 325.109,061	13	559.513,658 325.114,533	12.332
13	559.513,658 325.114,533	14	559.544,502 325.127,771	33.565
14	559.544,502 325.127,771	15	559.574,865 325.140,098	32.77
15	559.574,865 325.140,098	16	559.672,411 325.179,717	105.285
16	559.672,411 325.179,717	17	559.709,489 325.194,776	40.019
17	559.709,489 325.194,776	1	559.728,806 325.202,473	20.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

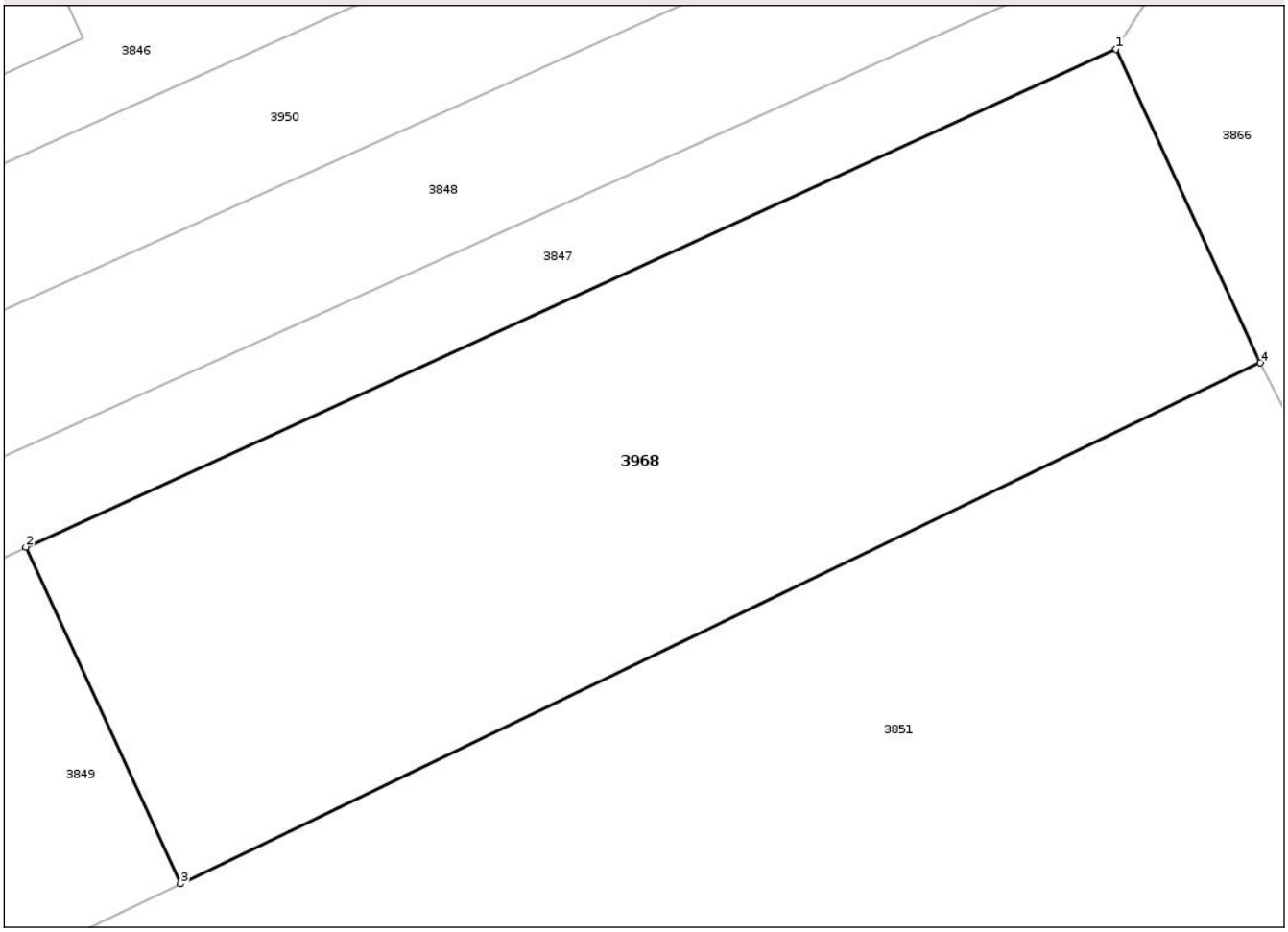
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,916 324.863,463	2	559.870,478 324.844,556	45.548
2	559.870,478 324.844,556	3	559.876,36 324.831,765	14.079
3	559.876,36 324.831,765	4	559.917,395 324.851,548	45.555
4	559.917,395 324.851,548	1	559.911,916 324.863,463	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Edificata in anul 1976.
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21651, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE LEANA**	
Act Administrativ nr. 5086, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI OGREZENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	105	-	-	
2	arabil	DA	550	105	-	-	
3	arabil	DA	5.600	105	-	-	Intravilan conform PUG. T105 (DIN TP T7)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Edificata in anul 1976.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Edificata in anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,618 324.783,019	2	560.006,376 324.787,23	9.718
2	560.006,376 324.787,23	3	559.996,495 324.806,965	22.07
3	559.996,495 324.806,965	4	559.990,479 324.818,982	13.439
4	559.990,479 324.818,982	5	559.982,664 324.834,59	17.455
5	559.982,664 324.834,59	6	559.967,528 324.866,44	35.264
6	559.967,528 324.866,44	7	559.938,369 324.926,189	66.485
7	559.938,369 324.926,189	8	559.931,359 324.941,857	17.165
8	559.931,359 324.941,857	9	559.894,649 324.930,017	38.572
9	559.894,649 324.930,017	10	559.913,442 324.887,82	46.193
10	559.913,442 324.887,82	11	559.914,611 324.885,134	2.929
11	559.914,611 324.885,134	12	559.932,425 324.844,206	44.637
12	559.932,425 324.844,206	13	559.954,533 324.799,39	49.972
13	559.954,533 324.799,39	14	559.960,48 324.787,335	13.442
14	559.960,48 324.787,335	15	559.970,712 324.769,919	20.199
15	559.970,712 324.769,919	16	559.987,876 324.778,335	19.116
16	559.987,876 324.778,335	1	559.997,618 324.783,019	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

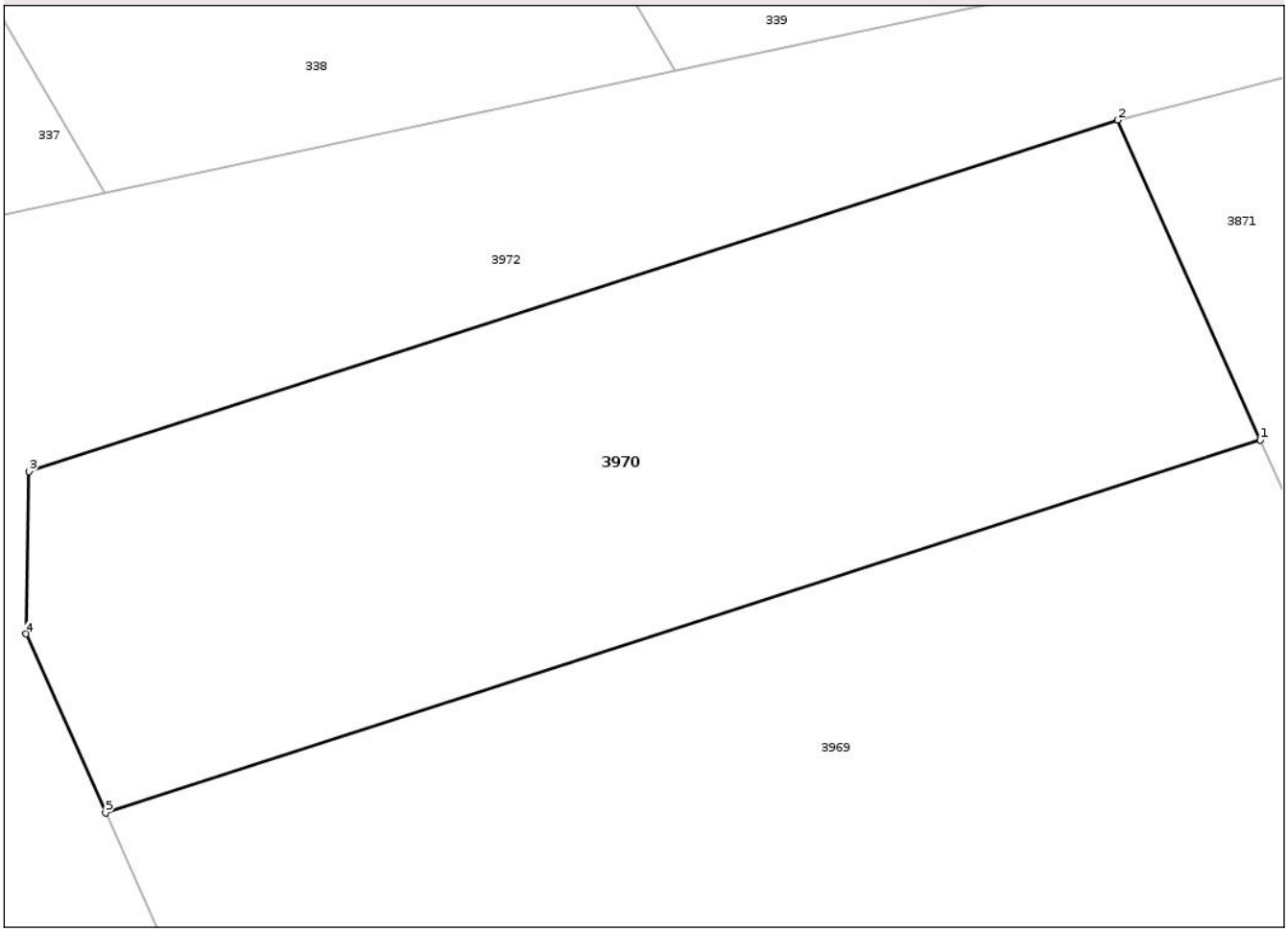
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.931,359 324.941,857	2	559.926,817 324.952,009	11.122
2	559.926,817 324.952,009	3	559.892,223 324.940,852	36.349
3	559.892,223 324.940,852	4	559.892,12 324.935,695	5.158
4	559.892,12 324.935,695	5	559.894,649 324.930,017	6.216
5	559.894,649 324.930,017	1	559.931,359 324.941,857	38.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.325,017 324.794,331	2	560.335,91 324.796,449	11.097
3	560.342,697 324.797,769	4	560.344,169 324.796,287	2.089
5	560.345,547 324.792,902	6	560.345,153 324.792,818	0.403
7	560.346,751 324.788,862	8	560.346,601 324.786,722	2.145
9	560.349,092 324.778,141	10	560.357,268 324.748,424	30.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.335,91 324.796,449	3	560.342,697 324.797,769	6.914
4	560.344,169 324.796,287	5	560.345,547 324.792,902	3.655
6	560.345,153 324.792,818	7	560.346,751 324.788,862	4.267
8	560.346,601 324.786,722	9	560.349,092 324.778,141	8.935
10	560.357,268 324.748,424	11	560.357,657 324.748,476	0.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.357,657 324.748,476	12	560.362,449 324.749,055	4.827
13	560.351,54 324.787,316	14	560.361,95 324.801,596	17.672
15	560.360,695 324.805,755	16	560.348,067 324.805,394	12.633
17	560.335,734 324.805,081	18	560.324,697 324.801,175	11.708
19	560.303,942 324.794,082	20	560.293,681 324.791,425	10.599
21	560.295,651 324.786,149	22	560.298,931 324.787,303	3.477
23	560.312,912 324.791,978	1	560.325,017 324.794,331	12.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.362,449 324.749,055	13	560.351,54 324.787,316	39.786
14	560.361,95 324.801,596	15	560.360,695 324.805,755	4.344
16	560.348,067 324.805,394	17	560.335,734 324.805,081	12.337
18	560.324,697 324.801,175	19	560.303,942 324.794,082	21.934
20	560.293,681 324.791,425	21	560.295,651 324.786,149	5.632
22	560.298,931 324.787,303	23	560.312,912 324.791,978	14.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.866	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.866	-	-	-	STRADA GAROAFEI - TRONSON 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.728,806 325.202,473	2	559.733,839 325.192,395	11.265
4	559.749,045 325.161,383	5	559.755,318 325.149,491	13.445
7	559.769,862 325.121,921	8	559.774,279 325.113,546	9.468
10	559.791,085 325.088,934	11	559.800,306 325.078,078	14.244
13	559.816,8 325.051,411	14	559.820,002 325.046,314	6.019
16	559.838,975 325.018,101	17	559.842,768 325.011,804	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.733,839 325.192,395	3	559.742,127 325.175,24	19.052
5	559.755,318 325.149,491	6	559.762,572 325.135,739	15.548
8	559.774,279 325.113,546	9	559.779,204 325.104,21	10.555
11	559.800,306 325.078,078	12	559.807,661 325.065,961	14.175
14	559.820,002 325.046,314	15	559.832,441 325.028,632	21.619
17	559.842,768 325.011,804	18	559.848,279 325.002,641	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.742,127 325.175,24	4	559.749,045 325.161,383	15.488
6	559.762,572 325.135,739	7	559.769,862 325.121,921	15.623
9	559.779,204 325.104,21	10	559.791,085 325.088,934	19.352
12	559.807,661 325.065,961	13	559.816,8 325.051,411	17.182
15	559.832,441 325.028,632	16	559.838,975 325.018,101	12.393
18	559.848,279 325.002,641	19	559.854,209 324.992,779	11.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.854,209 324.992,779	20	559.859,705 324.983,638	10.666
22	559.872,615 324.962,204	23	559.877,598 324.952,107	11.26
25	559.891,906 324.923,068	26	559.895,692 324.913,357	10.423
28	559.905,324 324.892,094	29	559.906,34 324.889,765	2.541
31	559.914,611 324.885,134	32	559.913,442 324.887,82	2.929
34	559.892,12 324.935,695	35	559.892,223 324.940,852	5.158
37	559.940,083 324.955,413	38	559.943,786 324.956,363	3.823
40	559.954,718 324.955,995	41	559.972,207 324.959,762	17.89
43	559.977,147 324.961,179	44	559.981,936 324.961,804	4.83
46	559.983,377 324.966,026	47	559.976,629 324.965,145	6.805
49	559.964,508 324.963,563	50	559.942,986 324.960,287	21.77
52	559.925,625 324.956,314	53	559.912,74 324.953,569	13.174
55	559.887,465 324.948,183	56	559.886,646 324.949,986	1.98
58	559.877,994 324.967,161	59	559.872,168 324.977,688	12.032
61	559.852,745 325.010,505	62	559.849,429 325.016,092	6.497
64	559.836,86 325.038,066	65	559.826,196 325.054,378	19.489
67	559.811,902 325.073,505	68	559.798,111 325.094,44	25.069
70	559.779,514 325.124,407	71	559.772,387 325.137,039	14.504
73	559.753,067 325.171,282	74	559.748,541 325.180,736	10.482
76	559.716,526 325.247,602	77	559.717,5 325.249,827	2.429
79	559.709,346 325.243,753	80	559.716,678 325.228,783	16.669
82	559.724,725 325.210,992	1	559.728,806 325.202,473	9.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	559.859,705 324.983,638	21	559.865,415 324.974,142	11.081
23	559.877,598 324.952,107	24	559.882,534 324.940,866	12.277
26	559.895,692 324.913,357	27	559.899,41 324.905,166	8.995
29	559.906,34 324.889,765	30	559.909,202 324.882,78	7.549
32	559.913,442 324.887,82	33	559.894,649 324.930,017	46.193
35	559.892,223 324.940,852	36	559.926,817 324.952,009	36.349
38	559.943,786 324.956,363	39	559.953,844 324.957,894	10.174
41	559.972,207 324.959,762	42	559.971,86 324.960,488	0.805
44	559.981,936 324.961,804	45	559.985,063 324.962,212	3.154
47	559.976,629 324.965,145	48	559.964,872 324.963,61	11.857
50	559.942,986 324.960,287	51	559.936,683 324.958,67	6.507
53	559.912,74 324.953,569	54	559.894,609 324.949,705	18.538
56	559.886,646 324.949,986	57	559.884,157 324.955,14	5.724
59	559.872,168 324.977,688	60	559.865,505 324.989,005	13.133
62	559.849,429 325.016,092	63	559.838,551 325.032,737	19.884
65	559.826,196 325.054,378	66	559.821,994 325.058,065	5.59
68	559.798,111 325.094,44	69	559.786,381 325.112,236	21.314
71	559.772,387 325.137,039	72	559.760,102 325.158,813	25.001
74	559.748,541 325.180,736	75	559.737,744 325.203,284	25.0
77	559.717,5 325.249,827	78	559.704,185 325.248,557	13.375
80	559.716,678 325.228,783	81	559.714,154 325.227,677	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	559.865,415 324.974,142	22	559.872,615 324.962,204	13.941
24	559.882,534 324.940,866	25	559.891,906 324.923,068	20.115
27	559.899,41 324.905,166	28	559.905,324 324.892,094	14.348
30	559.909,202 324.882,78	31	559.914,611 324.885,134	5.899
33	559.894,649 324.930,017	34	559.892,12 324.935,695	6.216
36	559.926,817 324.952,009	37	559.940,083 324.955,413	13.696
39	559.953,844 324.957,894	40	559.954,718 324.955,995	2.09
42	559.971,86 324.960,488	43	559.977,147 324.961,179	5.332
45	559.985,063 324.962,212	46	559.983,377 324.966,026	4.17
48	559.964,872 324.963,61	49	559.964,508 324.963,563	0.367
51	559.936,683 324.958,67	52	559.925,625 324.956,314	11.306
54	559.894,609 324.949,705	55	559.887,465 324.948,183	7.304
57	559.884,157 324.955,14	58	559.877,994 324.967,161	13.509
60	559.865,505 324.989,005	61	559.852,745 325.010,505	25.001
63	559.838,551 325.032,737	64	559.836,86 325.038,066	5.591
66	559.821,994 325.058,065	67	559.811,902 325.073,505	18.446
69	559.786,381 325.112,236	70	559.779,514 325.124,407	13.975
72	559.760,102 325.158,813	73	559.753,067 325.171,282	14.317
75	559.737,744 325.203,284	76	559.716,526 325.247,602	49.135
78	559.704,185 325.248,557	79	559.709,346 325.243,753	7.051
81	559.714,154 325.227,677	82	559.724,725 325.210,992	19.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.021	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53215, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.021	5	45	-	T5 (DIN TP T7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.492,902 324.850,4	2	560.378,487 325.144,665	315.726
2	560.378,487 325.144,665	3	560.375,749 325.142,863	3.278
3	560.375,749 325.142,863	4	560.372,408 325.140,664	4.0
4	560.372,408 325.140,664	5	560.440,519 324.968,231	185.398
5	560.440,519 324.968,231	6	560.478,795 324.869,788	105.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.478,795 324.869,788	7	560.486,094 324.850,902	20.247
7	560.486,094 324.850,902	8	560.487,103 324.848,246	2.841
8	560.487,103 324.848,246	1	560.492,902 324.850,4	6.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.197	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3021, din 15/12/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER LENUTA** 2) **TOADER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3021, din 15/12/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere viagera in favoarea:, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION RADU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

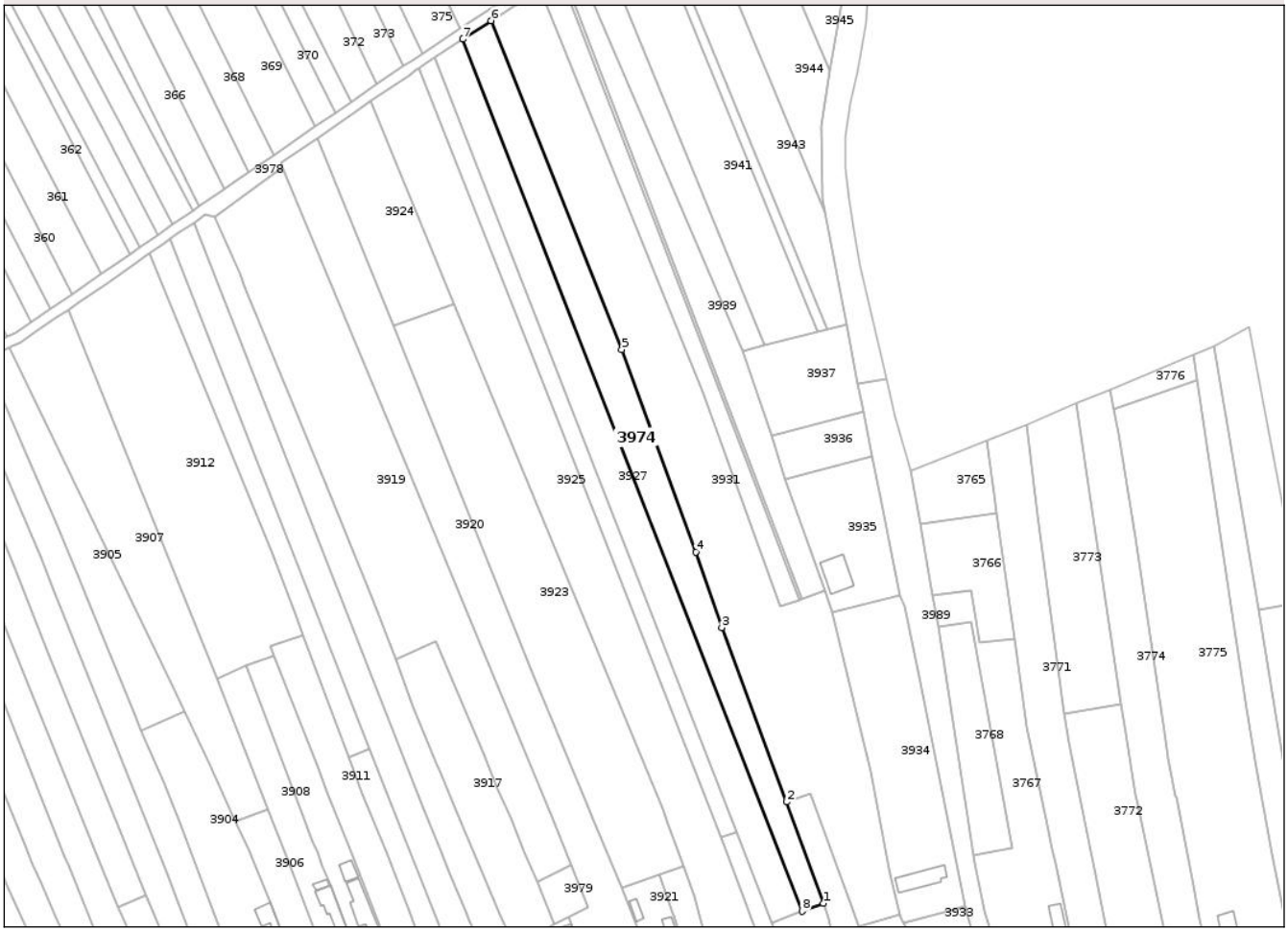
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.197	5	45	-	T5 (DIN TP T5/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.525,983 324.823,259	2	560.512,149 324.861,809	40.957
2	560.512,149 324.861,809	3	560.487,456 324.928,079	70.721
3	560.487,456 324.928,079	4	560.477,549 324.956,709	30.296
4	560.477,549 324.956,709	5	560.449,399 325.033,644	81.923
5	560.449,399 325.033,644	6	560.399,74 325.158,654	134.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.399,74 325.158,654	7	560.389,078 325.151,636	12.764
7	560.389,078 325.151,636	8	560.517,92 324.820,264	355.539
8	560.517,92 324.820,264	1	560.525,983 324.823,259	8.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21556, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA RADA**	
Act Notarial nr. 648, din 25/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.1
	1) **COZMA RADA**	
Act Notarial nr. 131, din 09/07/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **COZMA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	105	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.339,366 324.783,993	2	560.328,174 324.781,817	11.402
2	560.328,174 324.781,817	3	560.330,695 324.771,822	10.308
3	560.330,695 324.771,822	4	560.332,001 324.766,798	5.191
4	560.332,001 324.766,798	5	560.335,126 324.752,925	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.335,126 324.752,925	6	560.336,708 324.745,655	7.44
6	560.336,708 324.745,655	7	560.348,495 324.747,242	11.893
7	560.348,495 324.747,242	8	560.344,197 324.762,863	16.201
8	560.344,197 324.762,863	9	560.340,16 324.761,769	4.183
9	560.340,16 324.761,769	10	560.338,472 324.768,001	6.457
10	560.338,472 324.768,001	11	560.343,43 324.769,345	5.137
11	560.343,43 324.769,345	1	560.339,366 324.783,993	15.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

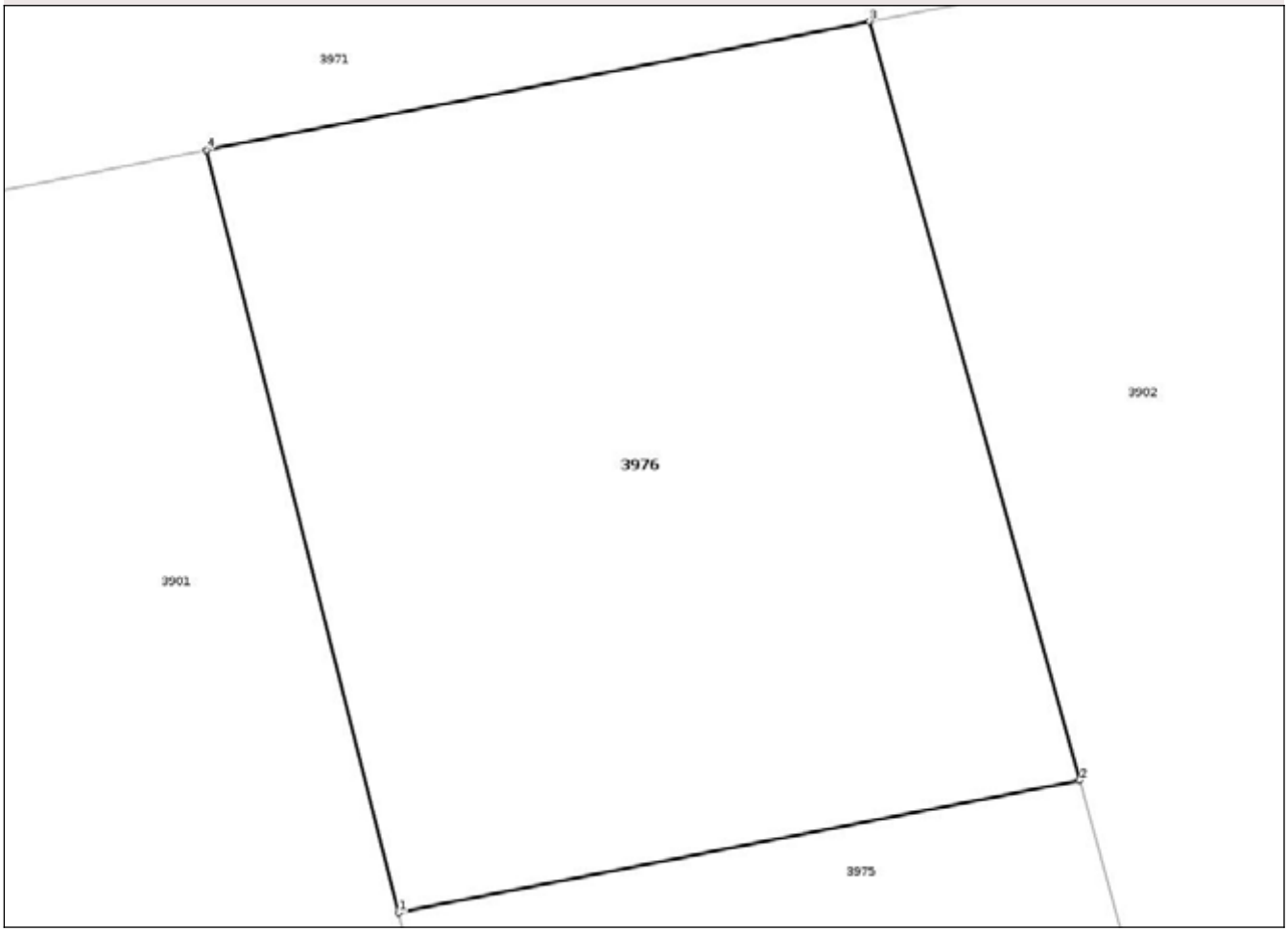
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,174 324.781,817	2	560.339,366 324.783,993	11.402
2	560.339,366 324.783,993	3	560.335,91 324.796,449	12.927
3	560.335,91 324.796,449	4	560.325,017 324.794,331	11.097
4	560.325,017 324.794,331	1	560.328,174 324.781,817	12.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

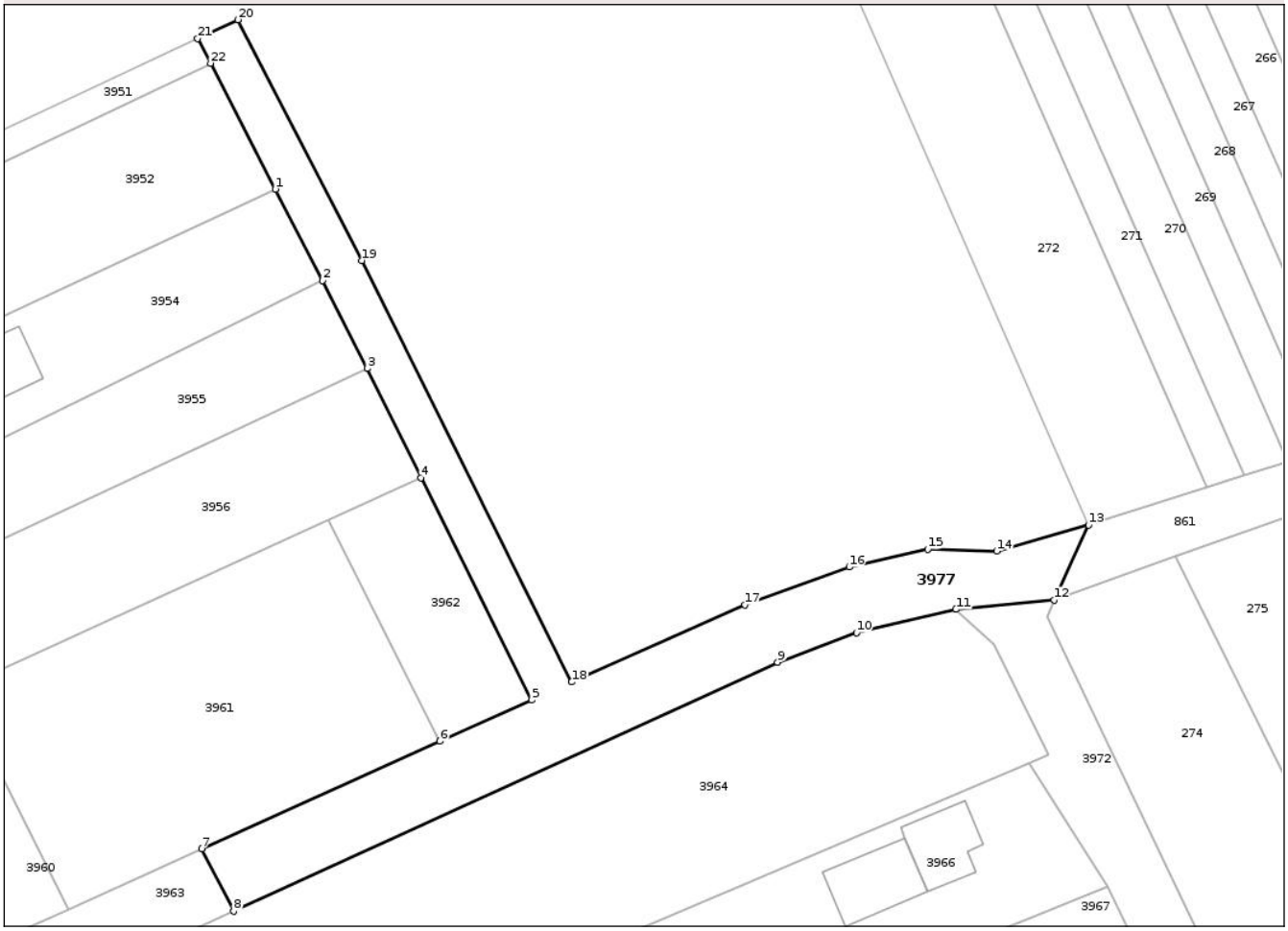
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.716	-	-	-	STRADA SALCAMILOR-TRONSON 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.611,821 325.305,534	2	559.618,215 325.293,143	13.943
3	559.624,314 325.281,229	4	559.631,566 325.266,381	16.524
5	559.646,553 325.236,262	6	559.634,166 325.230,677	13.588
7	559.601,86 325.216,111	8	559.606,136 325.207,638	9.491
9	559.679,985 325.241,384	10	559.690,664 325.245,405	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.618,215 325.293,143	3	559.624,314 325.281,229	13.384
4	559.631,566 325.266,381	5	559.646,553 325.236,262	33.642
6	559.634,166 325.230,677	7	559.601,86 325.216,111	35.438
8	559.606,136 325.207,638	9	559.679,985 325.241,384	81.194
10	559.690,664 325.245,405	11	559.704,185 325.248,557	13.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.704,185 325.248,557	12	559.717,5 325.249,827	13.375
13	559.722,151 325.259,978	14	559.709,687 325.256,441	12.956
15	559.700,363 325.256,686	16	559.689,685 325.254,296	10.942
17	559.675,551 325.249,162	18	559.652,04 325.238,703	25.732
19	559.623,567 325.295,857	20	559.606,729 325.328,489	36.72
21	559.601,284 325.325,957	22	559.603,014 325.322,603	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.717,5 325.249,827	13	559.722,151 325.259,978	11.166
14	559.709,687 325.256,441	15	559.700,363 325.256,686	9.327
16	559.689,685 325.254,296	17	559.675,551 325.249,162	15.038
18	559.652,04 325.238,703	19	559.623,567 325.295,857	63.854
20	559.606,729 325.328,489	21	559.601,284 325.325,957	6.005
22	559.603,014 325.322,603	1	559.611,821 325.305,534	19.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.493	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

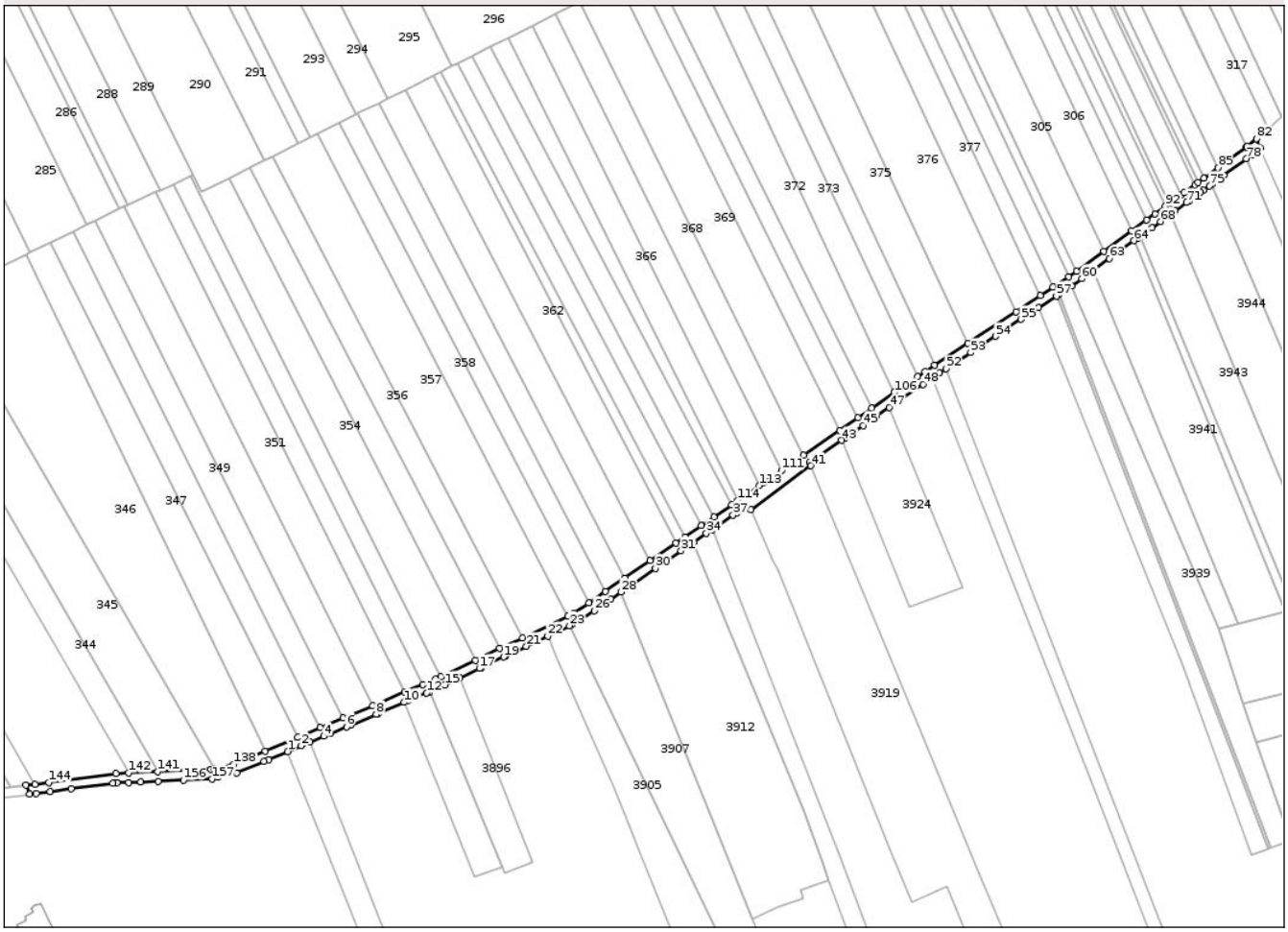
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.493	D.E 42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.095,724 324.980,498	2	560.101,639 324.982,986	6.417
4	560.111,361 324.987,076	5	560.114,012 324.988,191	2.876
7	560.122,98 324.991,964	8	560.133,813 324.996,521	11.752
10	560.145,912 325.001,61	11	560.147,696 325.002,361	1.936
13	560.156,65 325.006,128	14	560.160,863 325.007,9	4.57
16	560.169,704 325.012,102	17	560.178,168 325.016,125	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.101,639 324.982,986	3	560.105,423 324.984,578	4.105
5	560.114,012 324.988,191	6	560.121,056 324.991,155	7.642
8	560.133,813 324.996,521	9	560.134,553 324.996,832	0.803
11	560.147,696 325.002,361	12	560.155,399 325.005,602	8.357
14	560.160,863 325.007,9	15	560.163,211 325.009,016	2.6
17	560.178,168 325.016,125	18	560.179,085 325.016,561	1.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.105,423 324.984,578	4	560.111,361 324.987,076	6.442
6	560.121,056 324.991,155	7	560.122,98 324.991,964	2.087
9	560.134,553 324.996,832	10	560.145,912 325.001,61	12.323
12	560.155,399 325.005,602	13	560.156,65 325.006,128	1.357
15	560.163,211 325.009,016	16	560.169,704 325.012,102	7.189
18	560.179,085 325.016,561	19	560.188,566 325.021,067	10.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	560.188,566 325.021,067	20	560.189,454 325.021,489	0.983
22	560.207,436 325.030,037	23	560.216,768 325.034,472	10.332
25	560.220,806 325.036,391	26	560.227,377 325.040,913	7.977
28	560.239,014 325.048,92	29	560.242,841 325.051,553	4.645
31	560.264,71 325.066,601	32	560.268,583 325.069,266	4.701
34	560.275,596 325.074,092	35	560.277,977 325.075,73	2.89
37	560.287,04 325.081,966	38	560.288,613 325.083,049	1.91
40	560.294,741 325.084,285	41	560.320,475 325.103,119	31.89
43	560.333,631 325.114,016	44	560.335,088 325.115,018	1.768
46	560.348,763 325.124,424	47	560.354,033 325.128,049	6.396
49	560.371,602 325.140,133	50	560.372,408 325.140,664	0.965
52	560.378,487 325.144,665	53	560.389,078 325.151,636	12.679
55	560.410,729 325.165,886	56	560.418,186 325.170,807	8.934
58	560.427,085 325.176,681	59	560.432,373 325.180,171	6.336
61	560.440,939 325.186,295	62	560.441,844 325.186,954	1.12
64	560.459,211 325.199,604	65	560.460,616 325.200,628	1.739
67	560.466,882 325.205,192	68	560.470,512 325.207,836	4.491
70	560.476,83 325.212,438	71	560.481,713 325.215,995	6.041
73	560.487,845 325.220,461	74	560.489,077 325.221,359	1.525
76	560.492,656 325.223,966	77	560.497,723 325.227,657	6.269
79	560.509,906 325.236,53	80	560.510,416 325.236,967	0.672
82	560.511,745 325.243,371	83	560.507,814 325.240,005	5.175
85	560.495,368 325.230,89	86	560.489,185 325.226,386	7.65
88	560.485,49 325.223,694	89	560.480,651 325.220,17	5.986
91	560.474,475 325.215,671	92	560.472,77 325.214,429	2.109
94	560.464,527 325.208,425	95	560.458,261 325.203,861	7.752
97	560.434,463 325.186,526	98	560.431,157 325.184,161	4.065
100	560.418,969 325.176,117	101	560.408,528 325.169,226	12.51
103	560.373,549 325.146,204	104	560.369,369 325.143,452	5.005
106	560.356,312 325.134,472	107	560.346,496 325.127,72	11.914
109	560.332,821 325.118,314	110	560.317,368 325.107,685	18.756
112	560.300,214 325.095,886	113	560.298,307 325.094,574	2.315
115	560.286,346 325.086,344	116	560.278,892 325.081,215	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	560.189,454 325.021,489	21	560.198,281 325.025,685	9.774
23	560.216,768 325.034,472	24	560.217,682 325.034,906	1.012
26	560.227,377 325.040,913	27	560.234,548 325.045,847	8.704
29	560.242,841 325.051,553	30	560.253,731 325.059,047	13.219
32	560.268,583 325.069,266	33	560.270,037 325.070,266	1.765
35	560.277,977 325.075,73	36	560.281,159 325.077,92	3.863
38	560.288,613 325.083,049	39	560.291,146 325.084,792	3.075
41	560.320,475 325.103,119	42	560.319,879 325.104,557	1.557
44	560.335,088 325.115,018	45	560.342,884 325.120,381	9.463
47	560.354,033 325.128,049	48	560.368,547 325.138,032	17.616
50	560.372,408 325.140,664	51	560.375,749 325.142,863	4.0
53	560.389,078 325.151,636	54	560.399,74 325.158,654	12.764
56	560.418,186 325.170,807	57	560.425,897 325.175,897	9.239
59	560.432,373 325.180,171	60	560.436,804 325.183,283	5.415
62	560.441,844 325.186,954	63	560.448,657 325.191,917	8.429
65	560.460,616 325.200,628	66	560.461,839 325.201,518	1.513
68	560.470,512 325.207,836	69	560.475,026 325.211,124	5.585
71	560.481,713 325.215,995	72	560.483,006 325.216,936	1.599
74	560.489,077 325.221,359	75	560.491,54 325.223,152	3.047
77	560.497,723 325.227,657	78	560.507,484 325.234,766	12.075
80	560.510,416 325.236,967	81	560.513,404 325.239,526	3.934
83	560.507,814 325.240,005	84	560.507,424 325.239,671	0.513
86	560.489,185 325.226,386	87	560.486,72 325.224,591	3.049
89	560.480,651 325.220,17	90	560.479,358 325.219,228	1.6
92	560.472,77 325.214,429	93	560.468,157 325.211,069	5.707
95	560.458,261 325.203,861	96	560.446,302 325.195,15	14.795
98	560.431,157 325.184,161	99	560.424,414 325.179,711	8.079
101	560.408,528 325.169,226	102	560.387,851 325.155,617	24.754
104	560.369,369 325.143,452	105	560.366,28 325.141,328	3.749
107	560.346,496 325.127,72	108	560.340,617 325.123,677	7.135
110	560.317,368 325.107,685	111	560.307,803 325.101,106	11.609
113	560.298,307 325.094,574	114	560.288,879 325.088,087	11.444
116	560.278,892 325.081,215	117	560.273,329 325.077,387	6.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	560.198,281 325.025,685	22	560.207,436 325.030,037	10.137
24	560.217,682 325.034,906	25	560.220,806 325.036,391	3.459
27	560.234,548 325.045,847	28	560.239,014 325.048,92	5.421
30	560.253,731 325.059,047	31	560.264,71 325.066,601	13.327
33	560.270,037 325.070,266	34	560.275,596 325.074,092	6.748
36	560.281,159 325.077,92	37	560.287,04 325.081,966	7.138
39	560.291,146 325.084,792	40	560.294,741 325.084,285	3.631
42	560.319,879 325.104,557	43	560.333,631 325.114,016	16.691
45	560.342,884 325.120,381	46	560.348,763 325.124,424	7.135
48	560.368,547 325.138,032	49	560.371,602 325.140,133	3.708
51	560.375,749 325.142,863	52	560.378,487 325.144,665	3.278
54	560.399,74 325.158,654	55	560.410,729 325.165,886	13.155
57	560.425,897 325.175,897	58	560.427,085 325.176,681	1.423
60	560.436,804 325.183,283	61	560.440,939 325.186,295	5.116
63	560.448,657 325.191,917	64	560.459,211 325.199,604	13.057
66	560.461,839 325.201,518	67	560.466,882 325.205,192	6.239
69	560.475,026 325.211,124	70	560.476,83 325.212,438	2.232
72	560.483,006 325.216,936	73	560.487,845 325.220,461	5.987
75	560.491,54 325.223,152	76	560.492,656 325.223,966	1.381
78	560.507,484 325.234,766	79	560.509,906 325.236,53	2.996
81	560.513,404 325.239,526	82	560.511,745 325.243,371	4.188
84	560.507,424 325.239,671	85	560.495,368 325.230,89	14.915
87	560.486,72 325.224,591	88	560.485,49 325.223,694	1.522
90	560.479,358 325.219,228	91	560.474,475 325.215,671	6.041
93	560.468,157 325.211,069	94	560.464,527 325.208,425	4.491
96	560.446,302 325.195,15	97	560.434,463 325.186,526	14.647
99	560.424,414 325.179,711	100	560.418,969 325.176,117	6.524
102	560.387,851 325.155,617	103	560.373,549 325.146,204	17.122
105	560.366,28 325.141,328	106	560.356,312 325.134,472	12.098
108	560.340,617 325.123,677	109	560.332,821 325.118,314	9.463
111	560.307,803 325.101,106	112	560.300,214 325.095,886	9.211
114	560.288,879 325.088,087	115	560.286,346 325.086,344	3.075
117	560.273,329 325.077,387	118	560.266,315 325.072,561	8.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	560.266,315 325.072,561	119	560.262,443 325.069,896	4.7
119	560.262,443 325.069,896	120	560.251,464 325.062,342	13.327
120	560.251,464 325.062,342	121	560.240,573 325.054,848	13.22
121	560.240,573 325.054,848	122	560.232,281 325.049,142	10.066
122	560.232,281 325.049,142	123	560.225,11 325.044,208	8.704
123	560.225,11 325.044,208	124	560.218,801 325.039,867	7.658
124	560.218,801 325.039,867	125	560.215,965 325.038,519	3.14
125	560.215,965 325.038,519	126	560.196,564 325.029,298	21.481
126	560.196,564 325.029,298	127	560.186,849 325.024,68	10.757
127	560.186,849 325.024,68	128	560.176,451 325.019,738	11.513
128	560.176,451 325.019,738	129	560.161,494 325.012,629	16.56
129	560.161,494 325.012,629	130	560.159,228 325.011,552	2.509
130	560.159,228 325.011,552	131	560.153,848 325.009,289	5.837
131	560.153,848 325.009,289	132	560.146,145 325.006,048	8.357
132	560.146,145 325.006,048	133	560.132,262 325.000,208	15.061
133	560.132,262 325.000,208	134	560.119,505 324.994,842	13.84
134	560.119,505 324.994,842	135	560.109,81 324.990,763	10.518
135	560.109,81 324.990,763	136	560.100,088 324.986,673	10.547
136	560.100,088 324.986,673	137	560.086,013 324.980,752	15.27
137	560.086,013 324.980,752	138	560.072,584 324.975,103	14.569
138	560.072,584 324.975,103	139	560.064,22 324.973,102	8.6
139	560.064,22 324.973,102	140	560.062,854 324.972,775	1.405
140	560.062,854 324.972,775	141	560.039,951 324.971,822	22.923
141	560.039,951 324.971,822	142	560.027,407 324.971,301	12.555
142	560.027,407 324.971,301	143	560.022,099 324.971,08	5.313
143	560.022,099 324.971,08	144	559.993,175 324.967,305	29.169
144	559.993,175 324.967,305	145	559.987,213 324.966,527	6.013
145	559.987,213 324.966,527	146	559.983,377 324.966,026	3.869
146	559.983,377 324.966,026	147	559.985,063 324.962,212	4.17
147	559.985,063 324.962,212	148	559.987,731 324.962,561	2.691
148	559.987,731 324.962,561	149	559.993,875 324.963,363	6.196
149	559.993,875 324.963,363	150	560.002,753 324.964,521	8.953
150	560.002,753 324.964,521	151	560.020,643 324.966,856	18.042
151	560.020,643 324.966,856	152	560.022,442 324.967,091	1.814
152	560.022,442 324.967,091	153	560.027,573 324.967,304	5.135
153	560.027,573 324.967,304	154	560.032,706 324.967,518	5.137
154	560.032,706 324.967,518	155	560.040,117 324.967,825	7.417
155	560.040,117 324.967,825	156	560.051,007 324.968,279	10.899
156	560.051,007 324.968,279	157	560.063,408 324.968,795	12.412
157	560.063,408 324.968,795	158	560.065,973 324.969,408	2.637
158	560.065,973 324.969,408	159	560.073,833 324.971,289	8.082
159	560.073,833 324.971,289	160	560.085,605 324.976,241	12.771
160	560.085,605 324.976,241	161	560.087,564 324.977,065	2.125
161	560.087,564 324.977,065	1	560.095,724 324.980,498	8.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

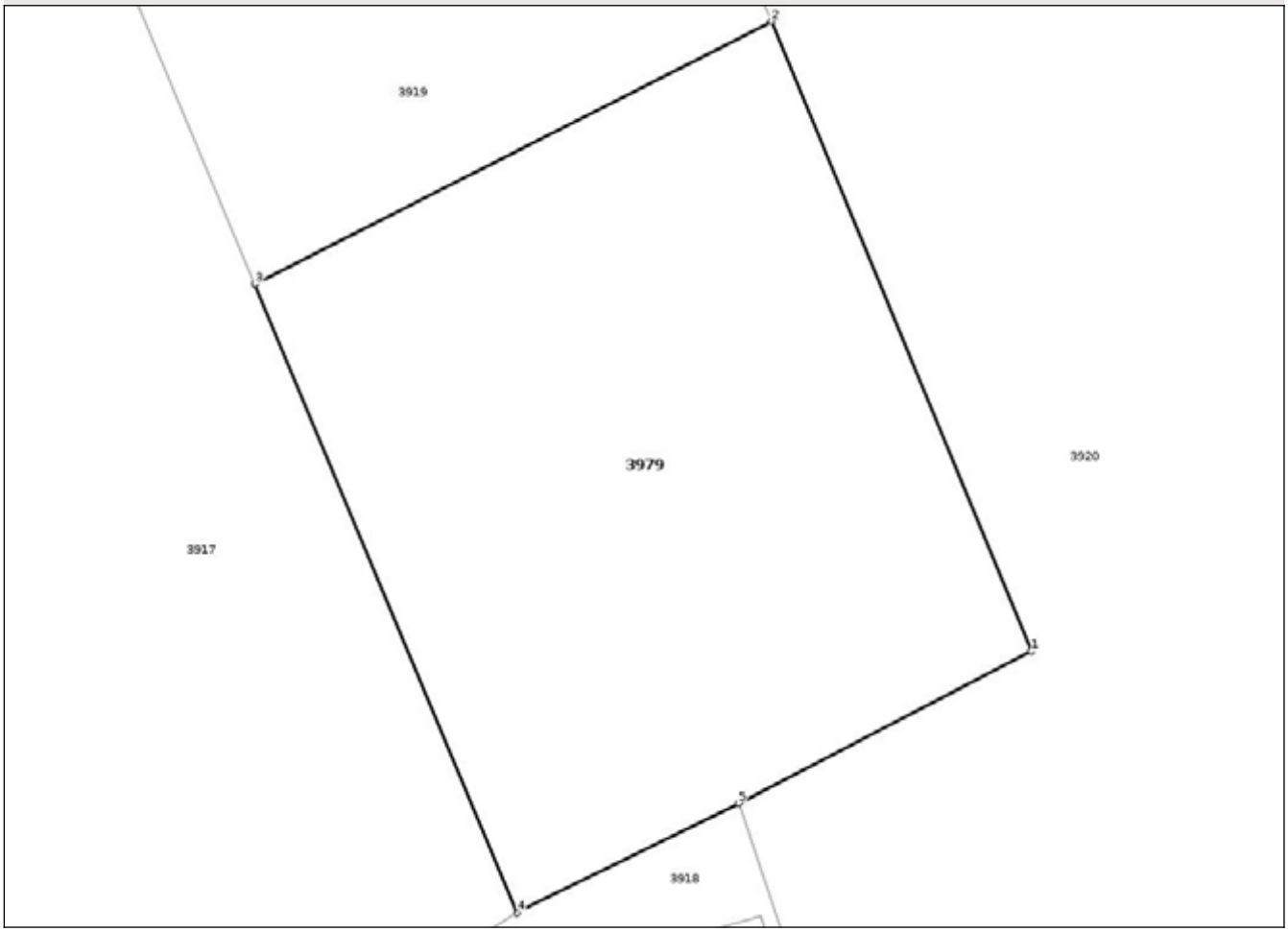
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.436,836 324.822,01	2	560.430,278 324.837,883	17.174
2	560.430,278 324.837,883	3	560.417,257 324.831,266	14.606
3	560.417,257 324.831,266	4	560.423,869 324.815,42	17.17
4	560.423,869 324.815,42	5	560.429,461 324.818,189	6.24
5	560.429,461 324.818,189	1	560.436,836 324.822,01	8.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

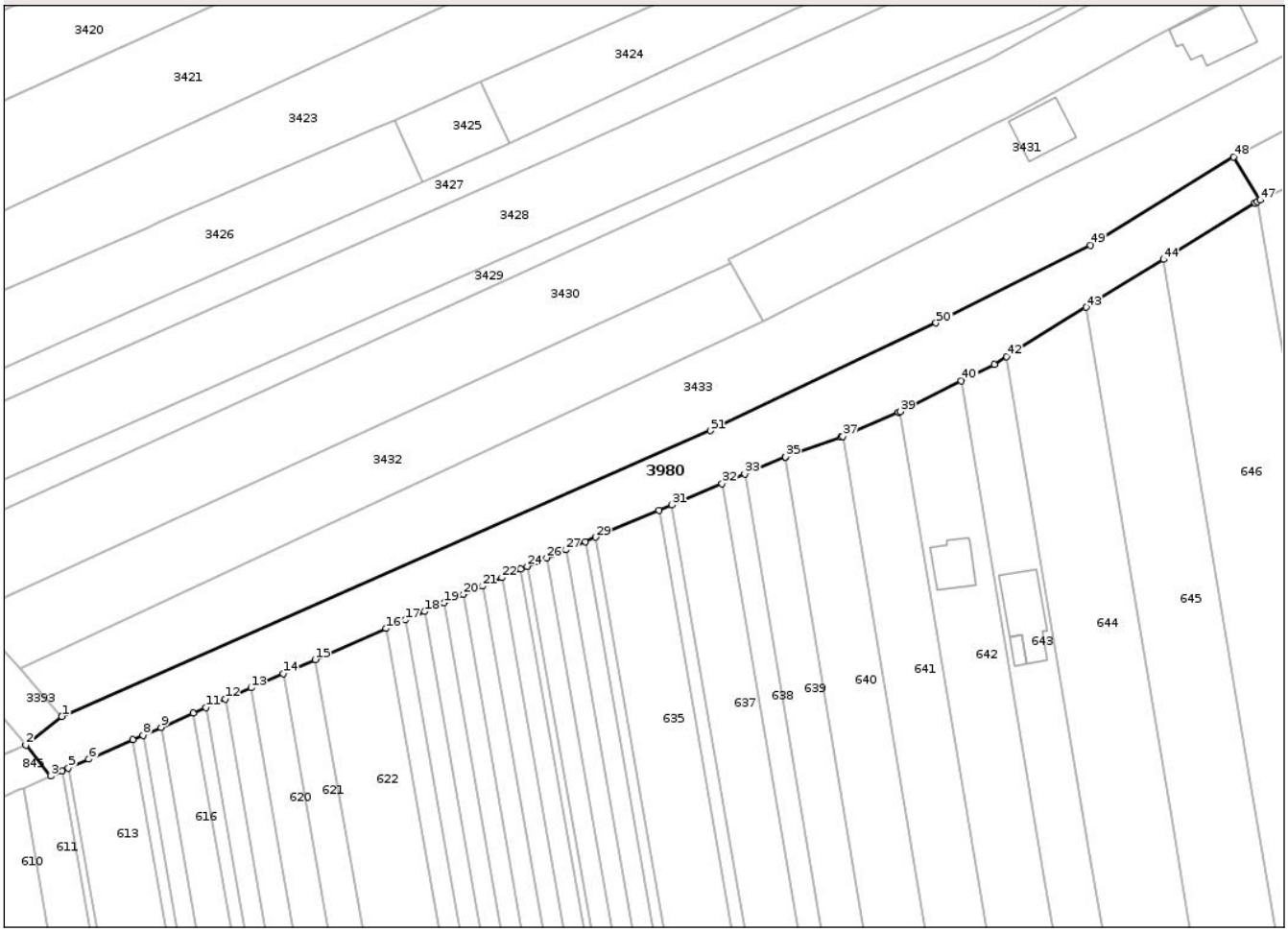
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.135	-	-	-	STRADA FLORILOR - TRONSON 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.542,426 324.529,01	2	559.534,903 324.523,031	9.61
4	559.542,466 324.517,609	5	559.543,813 324.518,198	1.47
7	559.557,276 324.524,102	8	559.559,43 324.525,048	2.353
10	559.569,934 324.529,66	11	559.572,627 324.530,843	2.941
13	559.582,056 324.534,982	14	559.588,792 324.537,94	7.357
16	559.610,354 324.547,407	17	559.614,396 324.549,181	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.534,903 324.523,031	3	559.540,042 324.516,548	8.273
5	559.543,813 324.518,198	6	559.548,088 324.520,068	4.666
8	559.559,43 324.525,048	9	559.563,201 324.526,704	4.119
11	559.572,627 324.530,843	12	559.576,668 324.532,617	4.413
14	559.588,792 324.537,94	15	559.595,529 324.540,898	7.358
17	559.614,396 324.549,181	18	559.618,436 324.550,955	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.540,042 324.516,548	4	559.542,466 324.517,609	2.646
6	559.548,088 324.520,068	7	559.557,276 324.524,102	10.035
9	559.563,201 324.526,704	10	559.569,934 324.529,66	7.353
12	559.576,668 324.532,617	13	559.582,056 324.534,982	5.884
15	559.595,529 324.540,898	16	559.610,354 324.547,407	16.191
18	559.618,436 324.550,955	19	559.622,475 324.552,729	4.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.622,475 324.552,729	20	559.626,512 324.554,501	4.409
22	559.634,579 324.558,043	23	559.638,61 324.559,813	4.402
25	559.642,02 324.561,31	26	559.643,987 324.562,143	2.136
28	559.652,061 324.565,562	29	559.654,29 324.566,506	2.421
31	559.670,193 324.573,24	32	559.680,766 324.577,717	11.482
34	559.693,951 324.583,299	35	559.694,023 324.583,33	0.078
37	559.706,058 324.587,616	38	559.717,673 324.592,608	12.642
40	559.730,863 324.599,221	41	559.737,768 324.602,684	7.725
43	559.757,018 324.614,607	44	559.773,209 324.624,636	19.045
46	559.792,886 324.636,745	47	559.793,488 324.637,027	0.665
49	559.757,93 324.627,573	50	559.725,56 324.611,335	36.214
20	559.626,512 324.554,501	21	559.630,546 324.556,272	4.406
23	559.638,61 324.559,813	24	559.639,953 324.560,403	1.467
26	559.643,987 324.562,143	27	559.648,025 324.563,853	4.385
29	559.654,29 324.566,506	30	559.667,546 324.572,119	14.395
32	559.680,766 324.577,717	33	559.685,517 324.579,728	5.159
35	559.694,023 324.583,33	36	559.705,612 324.587,424	12.291
38	559.717,673 324.592,608	39	559.718,036 324.592,79	0.406
41	559.737,768 324.602,684	42	559.740,381 324.604,302	3.073
44	559.773,209 324.624,636	45	559.792,364 324.636,5	22.532
47	559.793,488 324.637,027	48	559.787,889 324.646,066	10.633
50	559.725,56 324.611,335	51	559.678,252 324.588,78	52.41
21	559.630,546 324.556,272	22	559.634,579 324.558,043	4.405
24	559.639,953 324.560,403	25	559.642,02 324.561,31	2.257
27	559.648,025 324.563,853	28	559.652,061 324.565,562	4.383
30	559.667,546 324.572,119	31	559.670,193 324.573,24	2.875
33	559.685,517 324.579,728	34	559.693,951 324.583,299	9.159
36	559.705,612 324.587,424	37	559.706,058 324.587,616	0.486
39	559.718,036 324.592,79	40	559.730,863 324.599,221	14.349
42	559.740,381 324.604,302	43	559.757,018 324.614,607	19.57
45	559.792,364 324.636,5	46	559.792,886 324.636,745	0.577
48	559.787,889 324.646,066	49	559.757,93 324.627,573	35.207
51	559.678,252 324.588,78	1	559.542,426 324.529,01	148.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

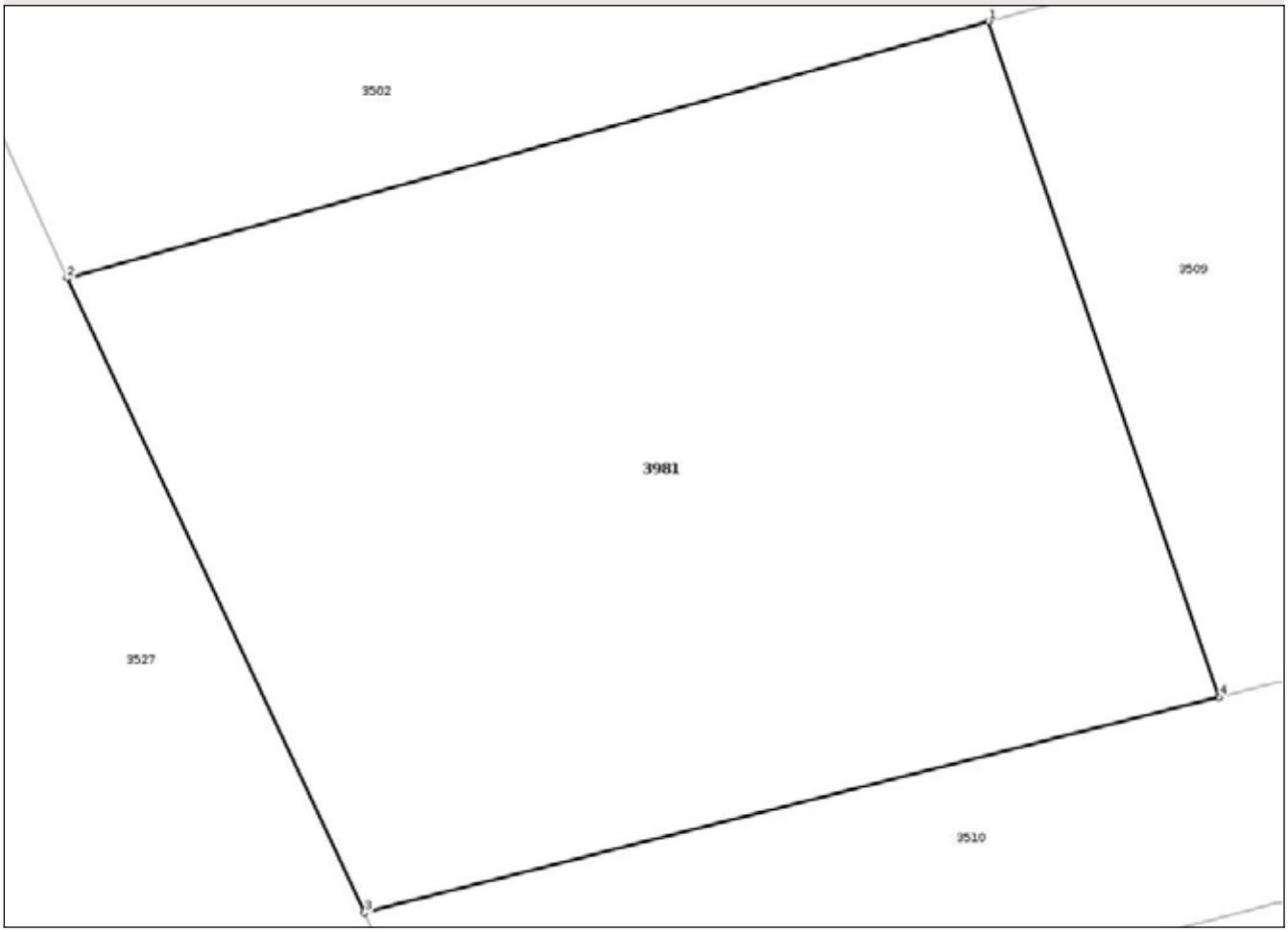
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.531,78 324.607,071	2	560.511,886 324.601,532	20.651
2	560.511,886 324.601,532	3	560.518,313 324.587,847	15.119
3	560.518,313 324.587,847	4	560.536,766 324.592,492	19.029
4	560.536,766 324.592,492	1	560.531,78 324.607,071	15.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.025,096 324.585,161	2	560.025,73 324.583,86	1.447
2	560.025,73 324.583,86	3	560.043,273 324.578,139	18.452
3	560.043,273 324.578,139	4	560.052,504 324.573,582	10.295
4	560.052,504 324.573,582	5	560.063,707 324.564,956	14.139
5	560.063,707 324.564,956	6	560.064,915 324.563,941	1.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.064,915 324.563,941	7	560.071,798 324.557,738	9.266
7	560.071,798 324.557,738	8	560.062,55 324.572,493	17.414
8	560.062,55 324.572,493	9	560.047,626 324.598,239	29.759
9	560.047,626 324.598,239	10	560.024,352 324.586,69	25.982
10	560.024,352 324.586,69	1	560.025,096 324.585,161	1.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1332, din 24/11/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA ELENA** 2) **DANAILA STEFANIA ANCA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.951,857 324.735,365	2	560.954,38 324.716,243	19.288
2	560.954,38 324.716,243	3	560.954,091 324.710,402	5.848
3	560.954,091 324.710,402	4	560.958,527 324.710,05	4.45
4	560.958,527 324.710,05	5	560.958,659 324.714,042	3.994
5	560.958,659 324.714,042	6	560.955,746 324.736,567	22.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.955,746 324.736,567	1	560.951,857 324.735,365	4.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1332, din 24/11/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN** 2) **DANAILA ELENA** 3) **DANAILA ANGELA MELANIA** 4) **DANAILA STEFANIA ANCA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

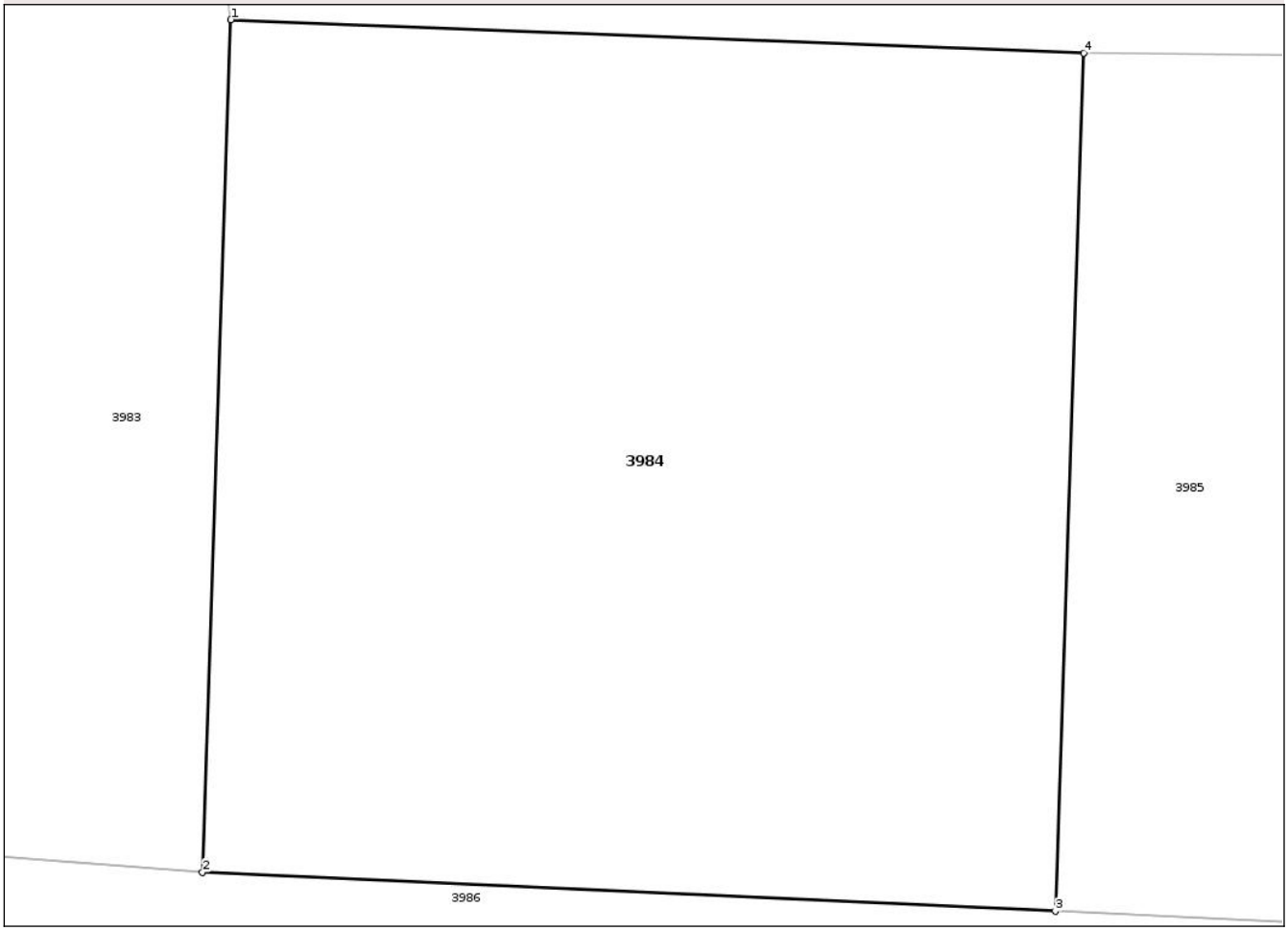
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.958,659 324.714,042	2	560.958,527 324.710,05	3.994
2	560.958,527 324.710,05	3	560.962,523 324.709,868	4.0
3	560.962,523 324.709,868	4	560.962,656 324.713,887	4.021
4	560.962,656 324.713,887	1	560.958,659 324.714,042	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 194, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1332, din 24/11/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANAILA ELENA** 2) **DANAILA STEFANIA ANCA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

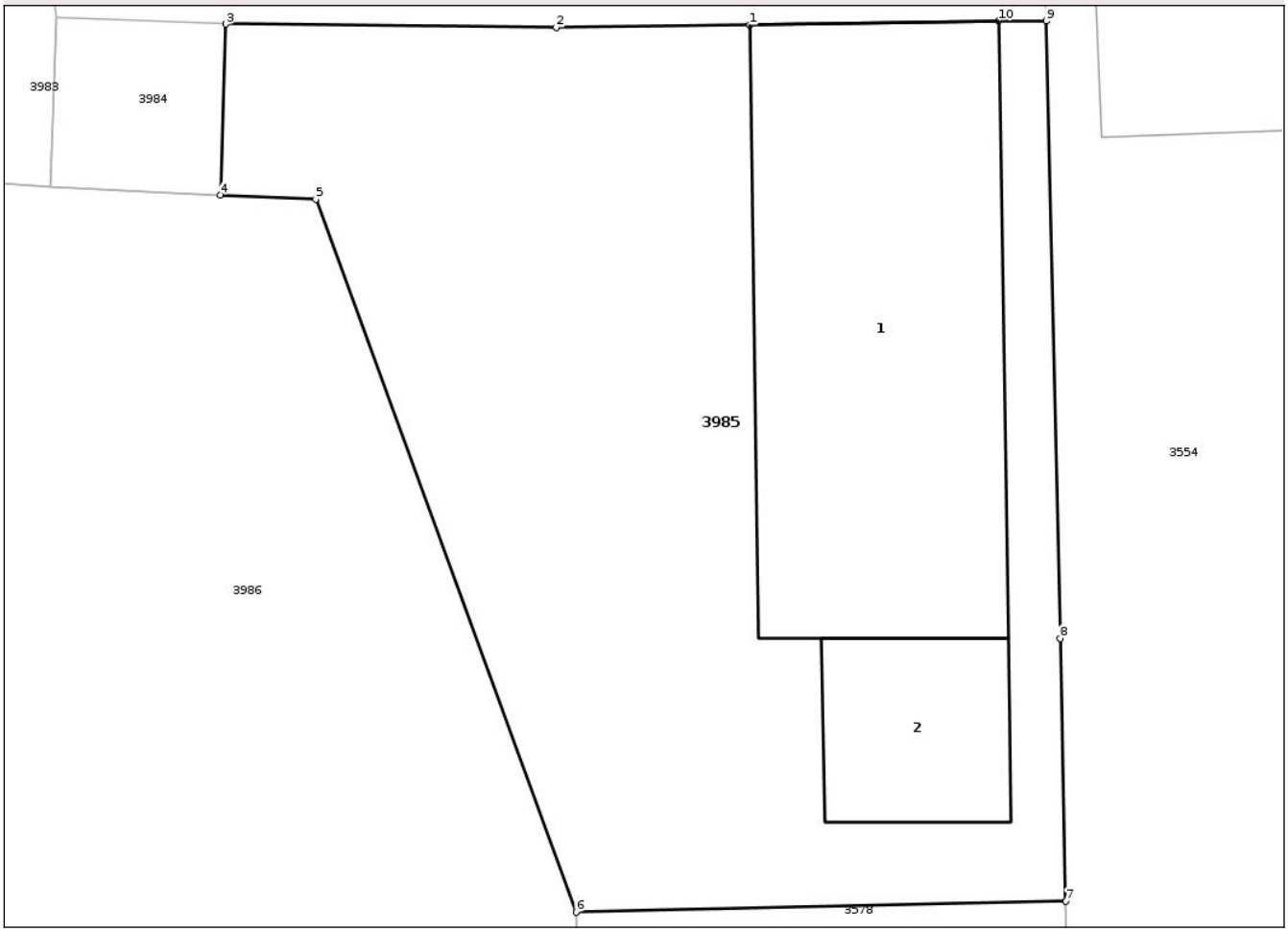
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.974,996 324.713,866	2	560.970,439 324.713,811	4.557
2	560.970,439 324.713,811	3	560.962,656 324.713,887	7.783
3	560.962,656 324.713,887	4	560.962,523 324.709,868	4.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.962,523 324.709,868	5	560.964,774 324.709,765	2.253
5	560.964,774 324.709,765	6	560.970,902 324.692,995	17.855
6	560.970,902 324.692,995	7	560.982,438 324.693,254	11.539
7	560.982,438 324.693,254	8	560.982,299 324.699,433	6.181
8	560.982,299 324.699,433	9	560.981,973 324.713,96	14.531
9	560.981,973 324.713,96	10	560.980,859 324.713,964	1.114
10	560.980,859 324.713,964	1	560.974,996 324.713,866	5.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.499	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1332, din 24/11/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN** 2) **DANAILA ANGELA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.219	105	-	-	
2	vie	DA	280	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.952,643 324.672,311	2	560.952,231 324.660,473	11.845
2	560.952,231 324.660,473	3	560.951,072 324.623,936	36.555
3	560.951,072 324.623,936	4	560.959,726 324.627,697	9.436
4	560.959,726 324.627,697	5	560.972,682 324.633,328	14.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.972,682 324.633,328	6	560.970,902 324.692,995	59.694
6	560.970,902 324.692,995	7	560.964,774 324.709,765	17.855
7	560.964,774 324.709,765	8	560.962,523 324.709,868	2.253
8	560.962,523 324.709,868	9	560.958,527 324.710,05	4.0
9	560.958,527 324.710,05	10	560.954,091 324.710,402	4.45
10	560.954,091 324.710,402	11	560.953,563 324.699,738	10.677
11	560.953,563 324.699,738	12	560.953,627 324.694,267	5.471
12	560.953,627 324.694,267	13	560.952,968 324.681,802	12.482
13	560.952,968 324.681,802	1	560.952,643 324.672,311	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

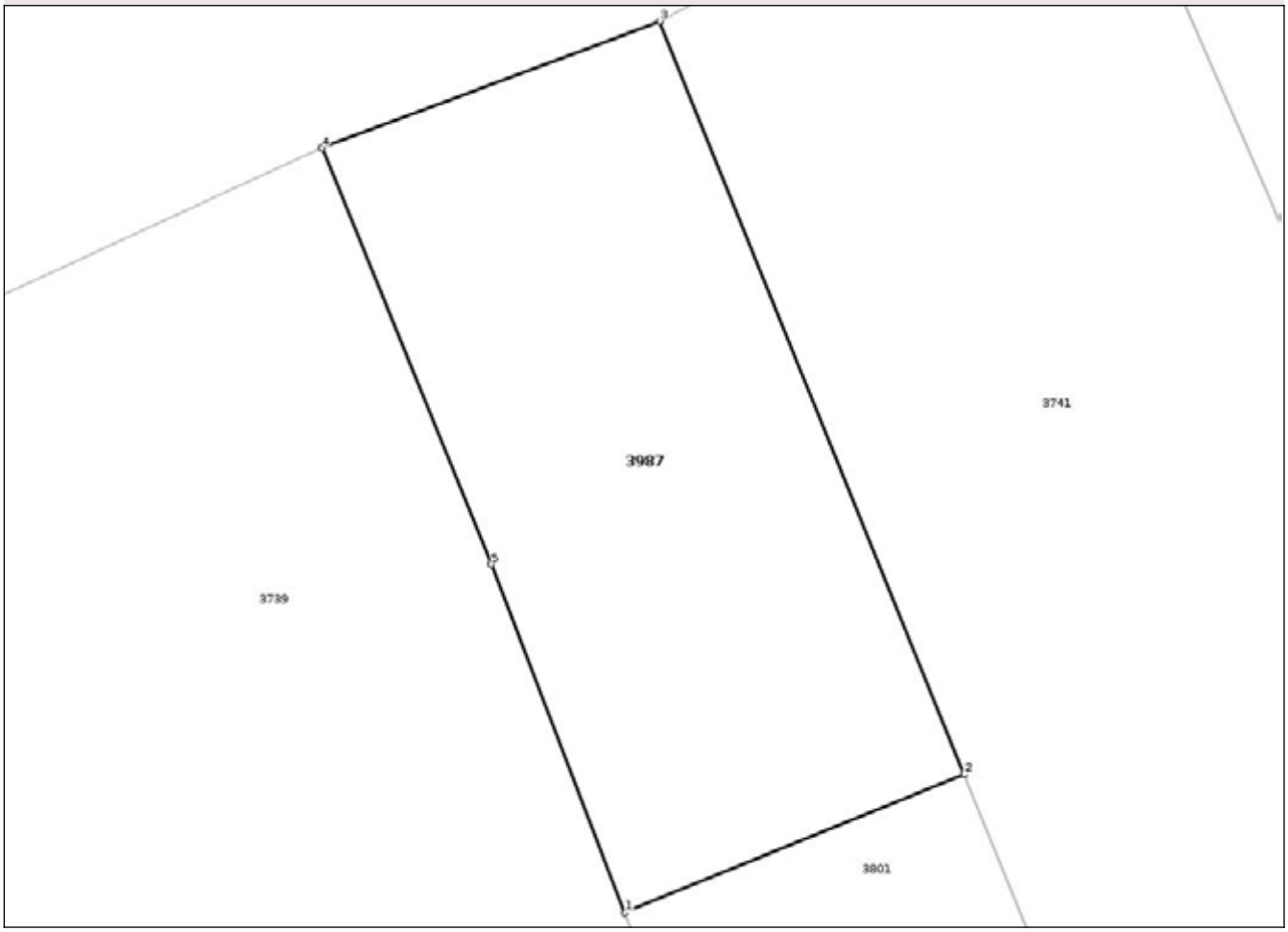
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.256,531 324.938,215	2	561.264,732 324.941,554	8.855
2	561.264,732 324.941,554	3	561.257,37 324.959,716	19.597
3	561.257,37 324.959,716	4	561.249,216 324.956,659	8.708
4	561.249,216 324.956,659	5	561.253,307 324.946,62	10.841
5	561.253,307 324.946,62	1	561.256,531 324.938,215	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Dolioara, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22737, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

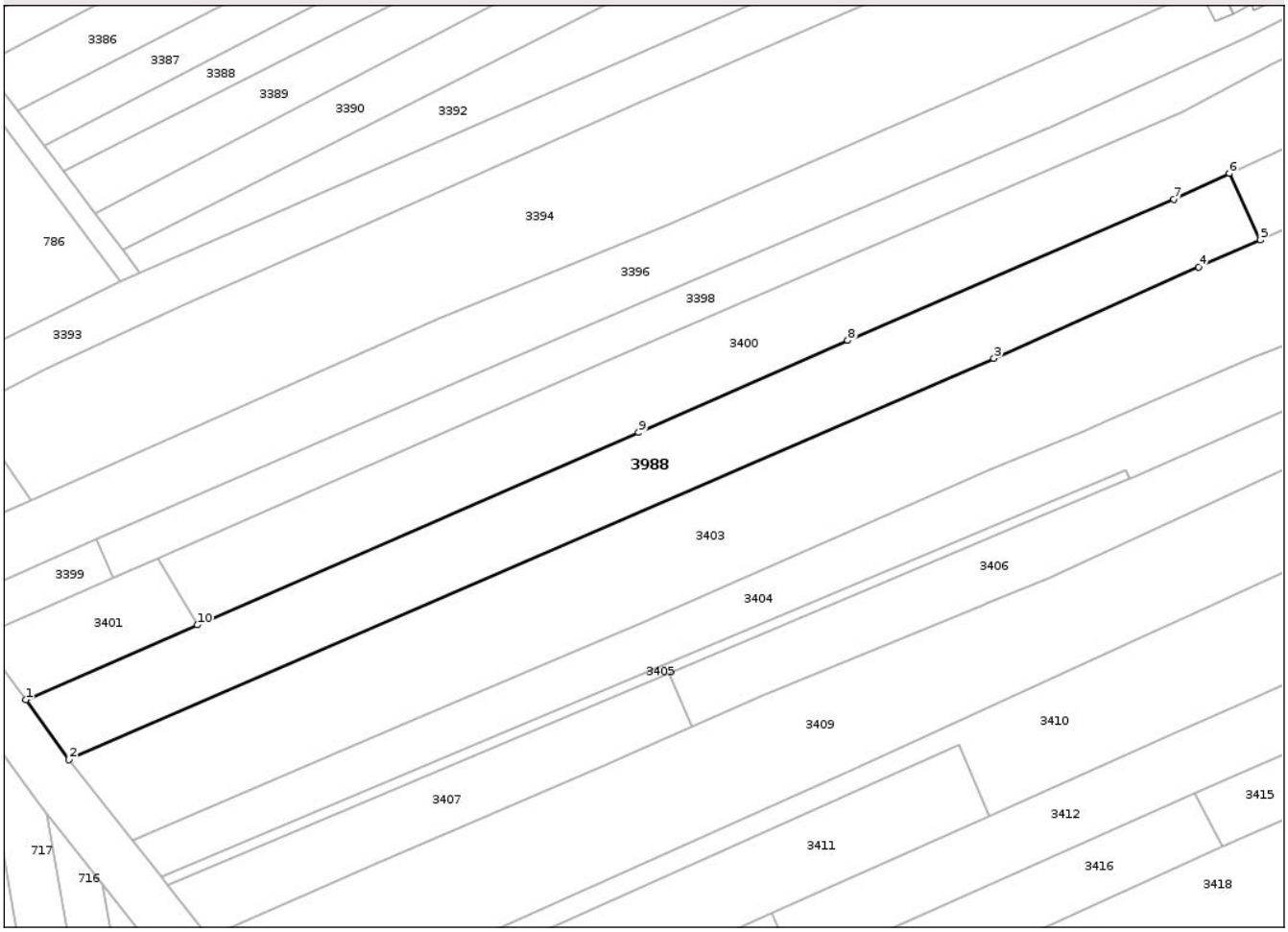
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.348,455 324.752,33	2	559.356,695 324.740,909	14.083
2	559.356,695 324.740,909	3	559.533,794 324.817,609	192.995
3	559.533,794 324.817,609	4	559.572,993 324.835,061	42.908
4	559.572,993 324.835,061	5	559.584,763 324.840,244	12.861
5	559.584,763 324.840,244	6	559.578,829 324.852,979	14.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.578,829 324.852,979	7	559.568,21 324.848,022	11.719
7	559.568,21 324.848,022	8	559.505,783 324.821,014	68.019
8	559.505,783 324.821,014	9	559.465,752 324.803,434	43.721
9	559.465,752 324.803,434	10	559.381,282 324.766,632	92.139
10	559.381,282 324.766,632	1	559.348,455 324.752,33	35.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636/N
Nr. cadastral vechi:674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32249	2.777	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57460 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 08/02/2002 emis de Consiliul Local Ogrezeni (hotarare nr 22 din 30.09.2008, emis de Consiliul Local Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

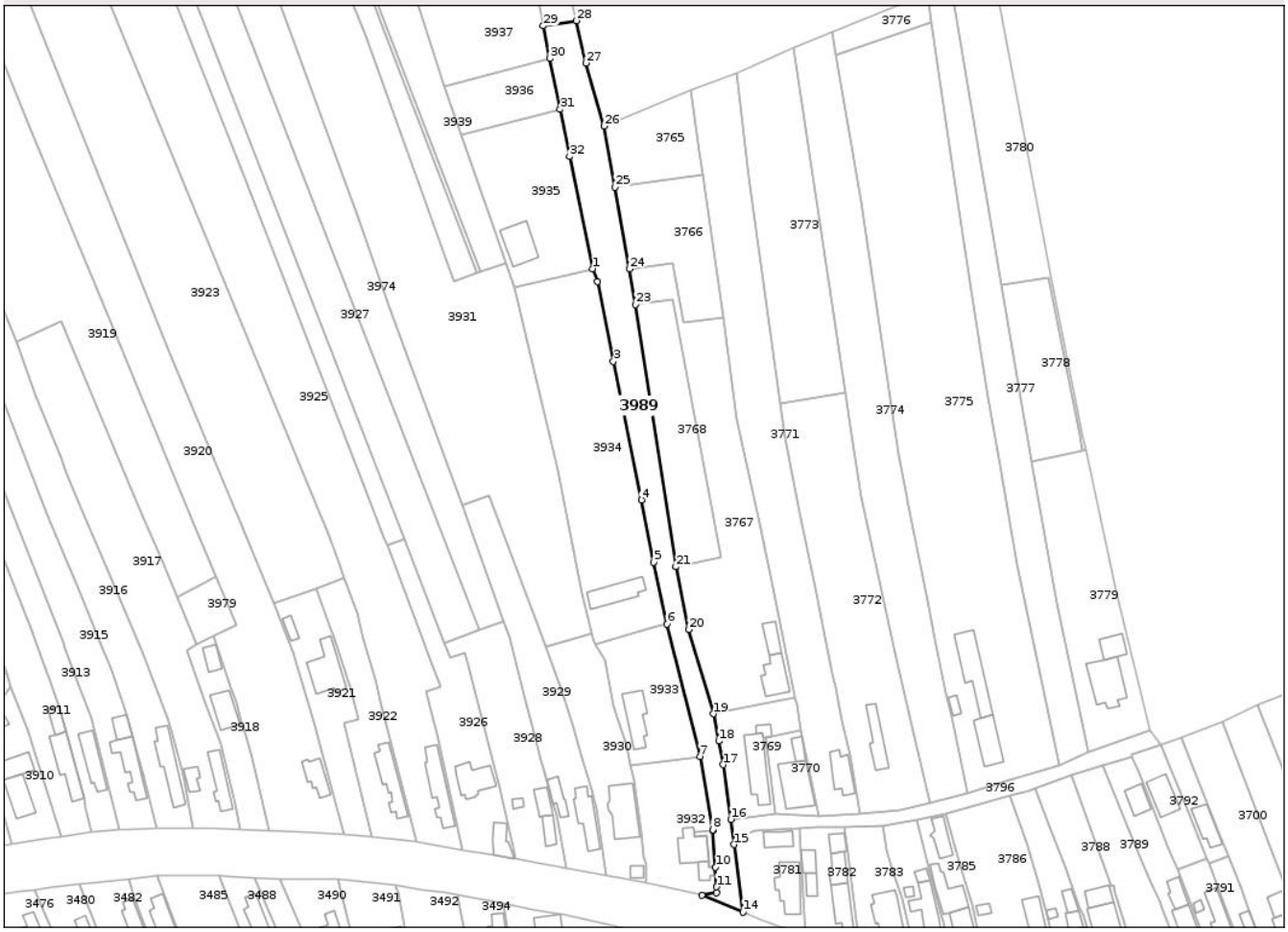
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32249	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.777	-	-	-	STRADA LALELELOR - TRONSON 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.555,334 324.940,204	2	560.557,028 324.935,987	4.545
3	560.562,304 324.909,444	4	560.571,584 324.863,452	46.919
5	560.575,793 324.842,703	6	560.580,105 324.822,162	20.989
7	560.591,113 324.778,26	8	560.595,325 324.753,963	24.659
9	560.595,345 324.753,696	10	560.596,258 324.741,515	12.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.557,028 324.935,987	3	560.562,304 324.909,444	27.062
4	560.571,584 324.863,452	5	560.575,793 324.842,703	21.172
6	560.580,105 324.822,162	7	560.591,113 324.778,26	45.261
8	560.595,325 324.753,963	9	560.595,345 324.753,696	0.268
10	560.596,258 324.741,515	11	560.596,639 324.734,924	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.596,639 324.734,924	12	560.596,593 324.732,996	1.929
13	560.591,711 324.732,102	14	560.605,349 324.726,528	14.733
15	560.602,494 324.749,004	16	560.601,358 324.757,362	8.435
17	560.598,772 324.775,532	18	560.597,387 324.783,343	7.933
19	560.595,52 324.792,39	20	560.587,333 324.820,344	29.128
21	560.583,117 324.841,196	22	560.583,089 324.841,354	0.16
23	560.569,698 324.928,269	24	560.567,611 324.940,081	11.995
25	560.562,817 324.967,215	26	560.559,234 324.987,501	20.6
27	560.553,232 325.008,493	28	560.550,022 325.022,517	14.387
29	560.539,017 325.020,821	30	560.541,102 325.009,931	11.088
31	560.544,596 324.993,049	32	560.547,769 324.977,412	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.596,593 324.732,996	13	560.591,711 324.732,102	4.963
14	560.605,349 324.726,528	15	560.602,494 324.749,004	22.657
16	560.601,358 324.757,362	17	560.598,772 324.775,532	18.353
18	560.597,387 324.783,343	19	560.595,52 324.792,39	9.238
20	560.587,333 324.820,344	21	560.583,117 324.841,196	21.274
22	560.583,089 324.841,354	23	560.569,698 324.928,269	87.941
24	560.567,611 324.940,081	25	560.562,817 324.967,215	27.554
26	560.559,234 324.987,501	27	560.553,232 325.008,493	21.833
28	560.550,022 325.022,517	29	560.539,017 325.020,821	11.135
30	560.541,102 325.009,931	31	560.544,596 324.993,049	17.24
32	560.547,769 324.977,412	1	560.555,334 324.940,204	37.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Lalelelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGREZENI (Adeverinta nr. 5091/17.07.2025 emisa de Primaria comunei Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.058	-	-	-	STRADA LALELELOR - TRONSON 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.533,849 325.171,028	2	560.528,472 325.139,819	31.669
3	560.525,293 325.118,747	4	560.525,642 325.090,975	27.774
5	560.526,602 325.085,931	6	560.534,704 325.043,344	43.351
7	560.539,017 325.020,821	8	560.550,022 325.022,517	11.135
9	560.540,101 325.065,859	10	560.537,855 325.078,906	13.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.528,472 325.139,819	3	560.525,293 325.118,747	21.31
4	560.525,642 325.090,975	5	560.526,602 325.085,931	5.135
6	560.534,704 325.043,344	7	560.539,017 325.020,821	22.932
8	560.550,022 325.022,517	9	560.540,101 325.065,859	44.463
10	560.537,855 325.078,906	11	560.535,605 325.091,041	12.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.535,605 325.091,041	12	560.534,289 325.102,684	11.717
13	560.534,404 325.114,897	14	560.536,353 325.127,039	12.297
15	560.538,924 325.139,236	16	560.542,239 325.157,388	18.452
17	560.542,559 325.164,296	18	560.542,043 325.171,131	6.854
19	560.539,959 325.177,969	20	560.513,404 325.239,526	67.041
21	560.510,416 325.236,967	22	560.509,906 325.236,53	0.672
23	560.507,484 325.234,766	1	560.533,849 325.171,028	68.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.534,289 325.102,684	13	560.534,404 325.114,897	12.214
14	560.536,353 325.127,039	15	560.538,924 325.139,236	12.465
16	560.542,239 325.157,388	17	560.542,559 325.164,296	6.915
18	560.542,043 325.171,131	19	560.539,959 325.177,969	7.149
20	560.513,404 325.239,526	21	560.510,416 325.236,967	3.934
22	560.509,906 325.236,53	23	560.507,484 325.234,766	2.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31904	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan, partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39776 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 686, din 26/06/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/11200, cota initiala 3800/11200	A1
	1) **COSTIN IONELA**, casatorita cu 2) **COSTIN IULIAN**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31886/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 34462 din 29/06/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/11200, cota initiala 3800/11200	A1
	1) **SANDU COSTIN-DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31886/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 34462 din 29/06/2020;	
Act Notarial nr. 712, din 03/07/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/11200, cota initiala 1800/11200	A1
	1) **COSTIN IONELA**, casatorita cu 2) **COSTIN IULIAN**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31899/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 36103 din 06/07/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/11200, cota initiala 1800/11200	A1
	1) **SANDU COSTIN-DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31899/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 36103 din 06/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31115 / 09/04/2024		
Somatie nr. 366, din 08/04/2024 emis de Bîndila-Gârbulet Ionela (dosar nr. 366/2023 conexat cu dosar nr. 367/2023, somatie imobiliara ; hotarare judecatoreasca nr dosar nr. 3990/262/2023 din 29.01.2024, emis de Judecatoria Moreni;hotarare judecatoreasca nr dosar nr. 3989/262/2023 din 31.01.2024, emis de Judecatoria Moreni);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil împotriva debitorilor Costin Iulian si Costin Ionela de sub B2, B5 pentru suma de 8.016,61 lei	A1
	1) **DÂRZAN CLAUDIU**	

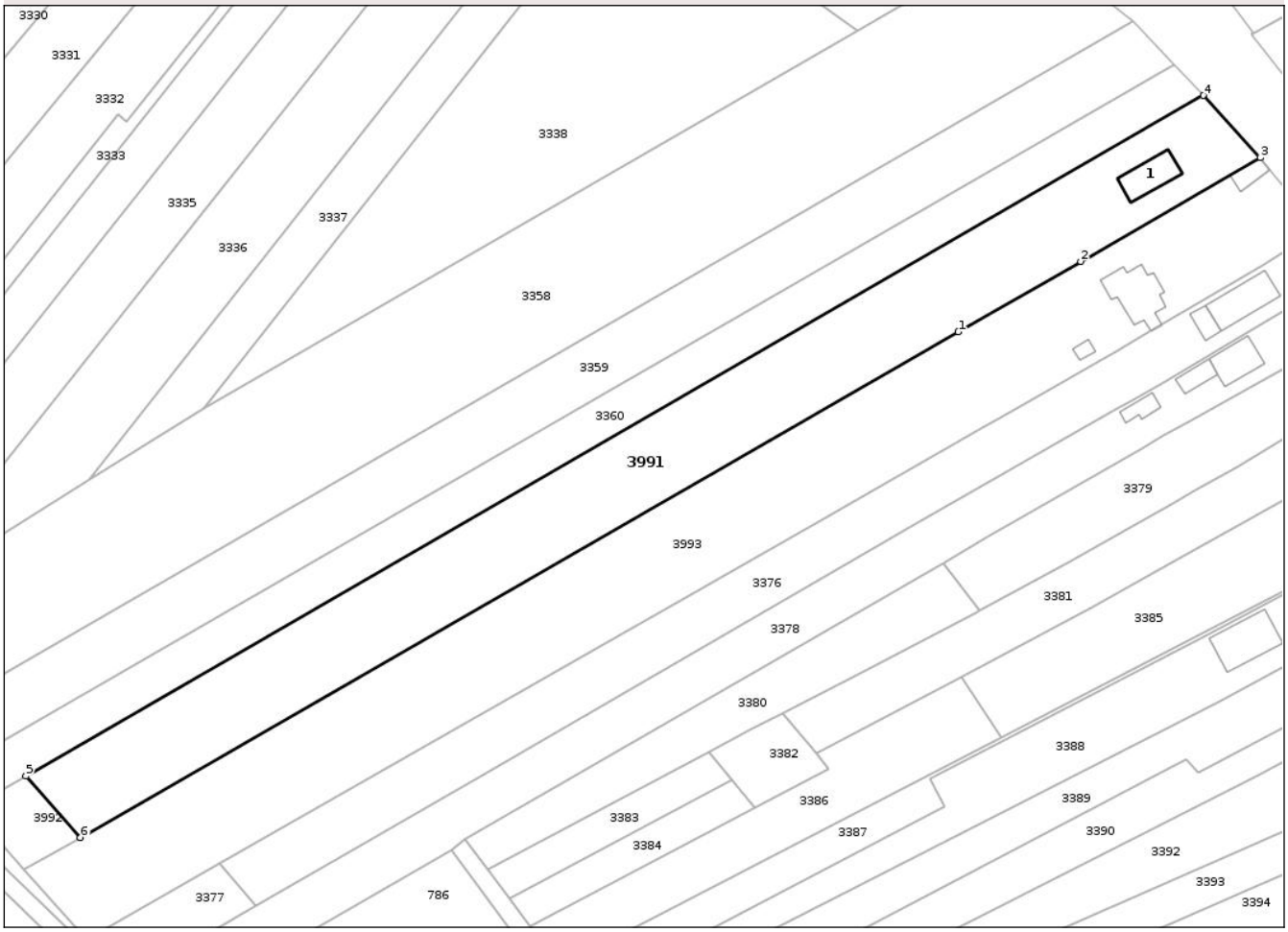
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31904	5.600	Intravilan, partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	105	-	-	Intravilan, partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.436,487 325.007,406	2	559.464,015 325.023,239	31.756
2	559.464,015 325.023,239	3	559.504,419 325.046,539	46.641
3	559.504,419 325.046,539	4	559.491,62 325.060,535	18.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.491,62 325.060,535	5	559.226,756 324.907,58	305.856
5	559.226,756 324.907,58	6	559.239,014 324.893,83	18.421
6	559.239,014 324.893,83	1	559.436,487 325.007,406	227.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

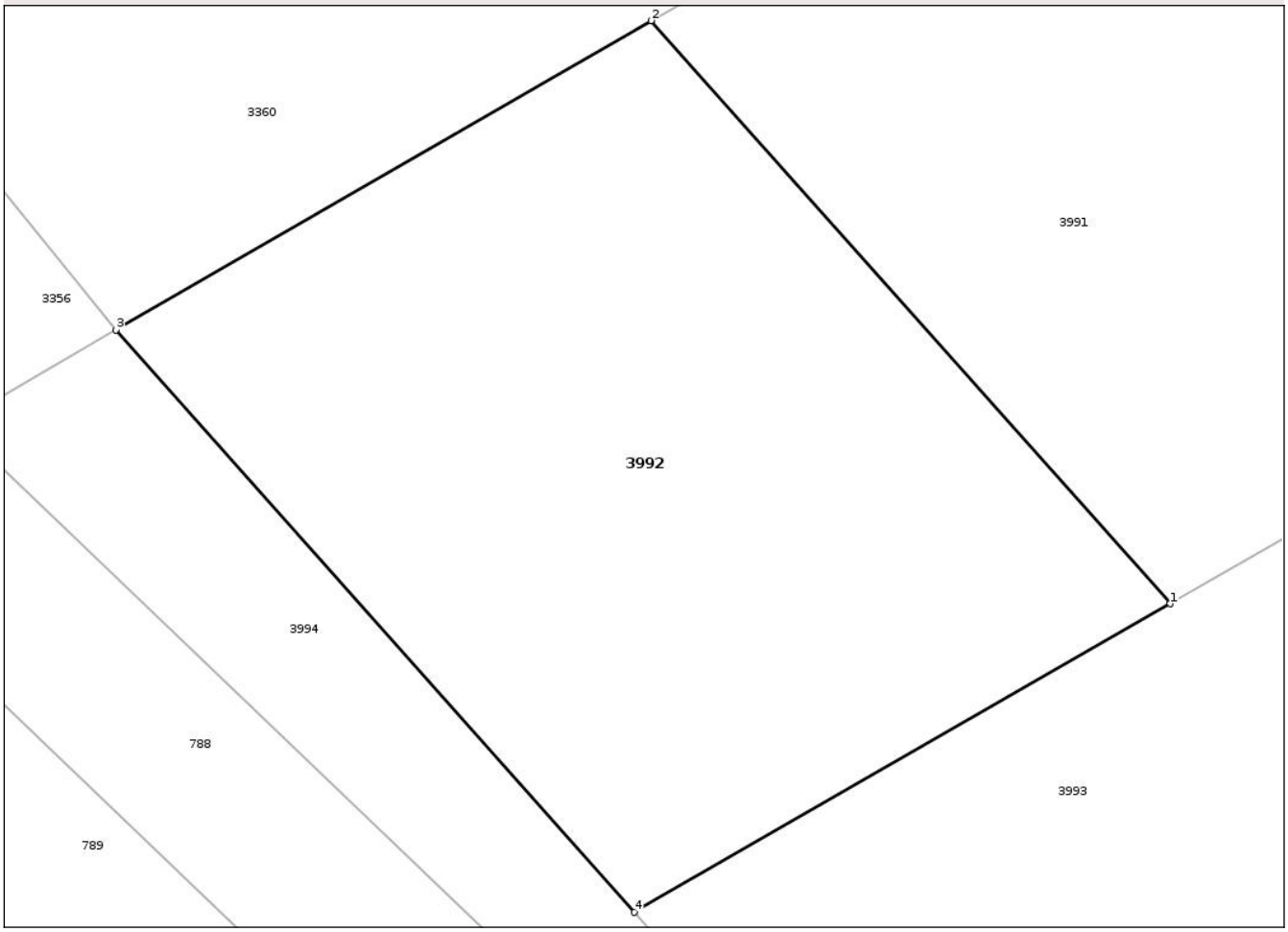
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	263	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.239,014 324.893,83	2	559.226,756 324.907,58	18.421
2	559.226,756 324.907,58	3	559.214,124 324.900,285	14.587
3	559.214,124 324.900,285	4	559.226,365 324.886,555	18.394
4	559.226,365 324.886,555	1	559.239,014 324.893,83	14.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58/N
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30658	Din acte: 6.593 Masurata: 6.762	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30658-C1	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 LOCUINTA SC 122,7MP
A1.2	30658-C2	Loc. Ogrezeni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 ANEXA SC 30,6MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3496 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 1453, din 01/01/2006 emis de BNP CARMEN VARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MIRANO INTERNATIONAL SRL**, CIF:15777634	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3496 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 1453, din 01/01/2006 emis de BNP CARMEN VARGA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:980000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **ABDAL SAHIB RAAID**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58/N) *urmeaza a fi platiti in termen de 5ani*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

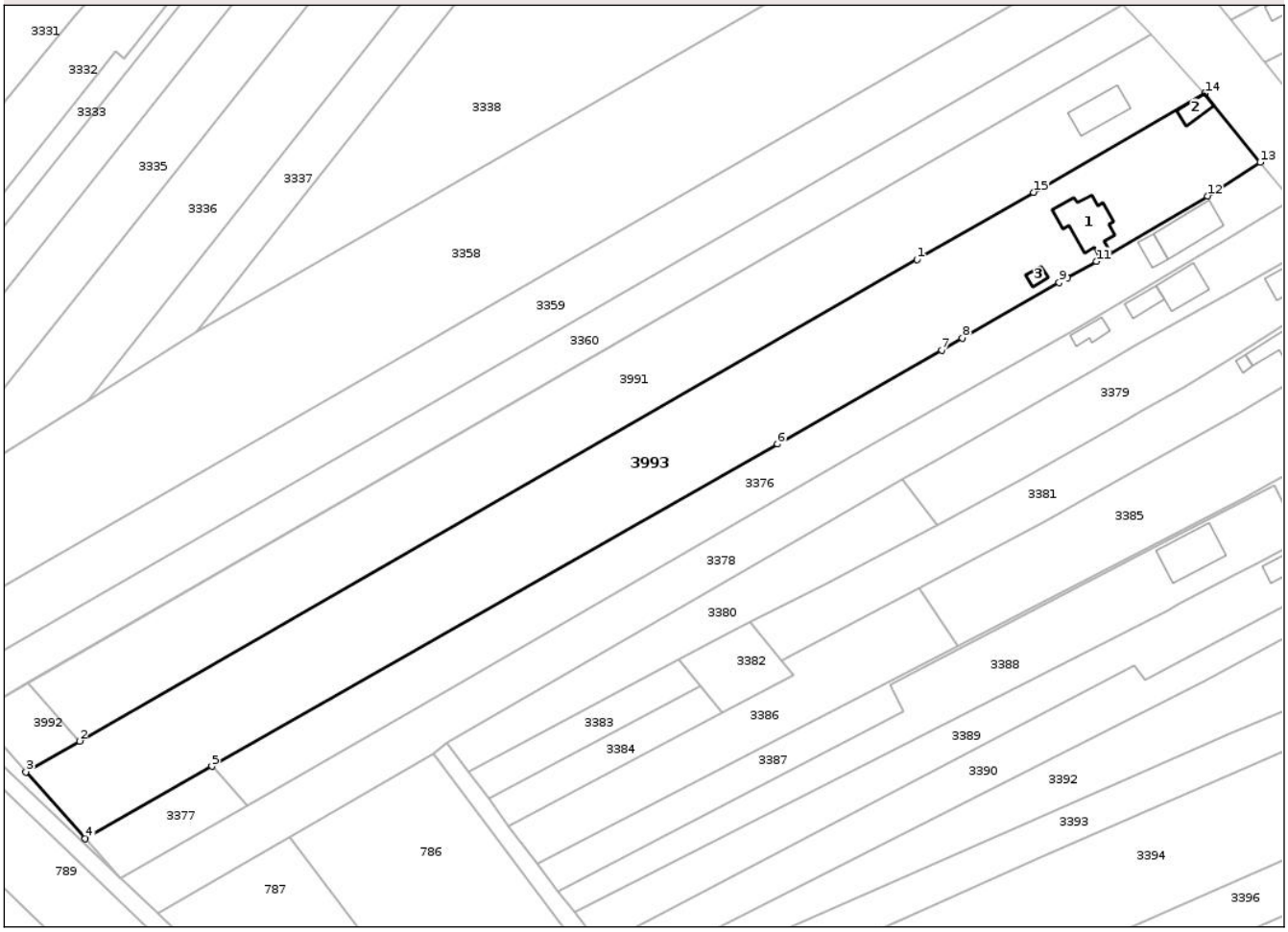
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30658	Din acte: 6.593 Masurata: 6.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.707	105	-	-	
2	arabil	DA	5.055	105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30658-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 LOCUINTA SC 122,7MP
A1.2	30658-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 ANEXA SC 30,6MP
A1.3	30658-C3	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3 BUTAN GAS SC 12,6MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.436,487 325.007,406	2	559.239,014 324.893,83	227.805
2	559.239,014 324.893,83	3	559.226,365 324.886,555	14.592
3	559.226,365 324.886,555	4	559.240,37 324.870,847	21.045
4	559.240,37 324.870,847	5	559.270,232 324.887,87	34.373
5	559.270,232 324.887,87	6	559.403,608 324.963,904	153.526
6	559.403,608 324.963,904	7	559.442,33 324.986,058	44.612
7	559.442,33 324.986,058	8	559.447,159 324.988,833	5.57
8	559.447,159 324.988,833	9	559.470,011 325.001,964	26.356
9	559.470,011 325.001,964	10	559.471,987 325.003,1	2.279
10	559.471,987 325.003,1	11	559.478,851 325.006,958	7.874
11	559.478,851 325.006,958	12	559.505,028 325.022,377	30.381
12	559.505,028 325.022,377	13	559.517,475 325.030,334	14.773
13	559.517,475 325.030,334	14	559.504,419 325.046,539	20.81
14	559.504,419 325.046,539	15	559.464,015 325.023,239	46.641
15	559.464,015 325.023,239	1	559.436,487 325.007,406	31.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

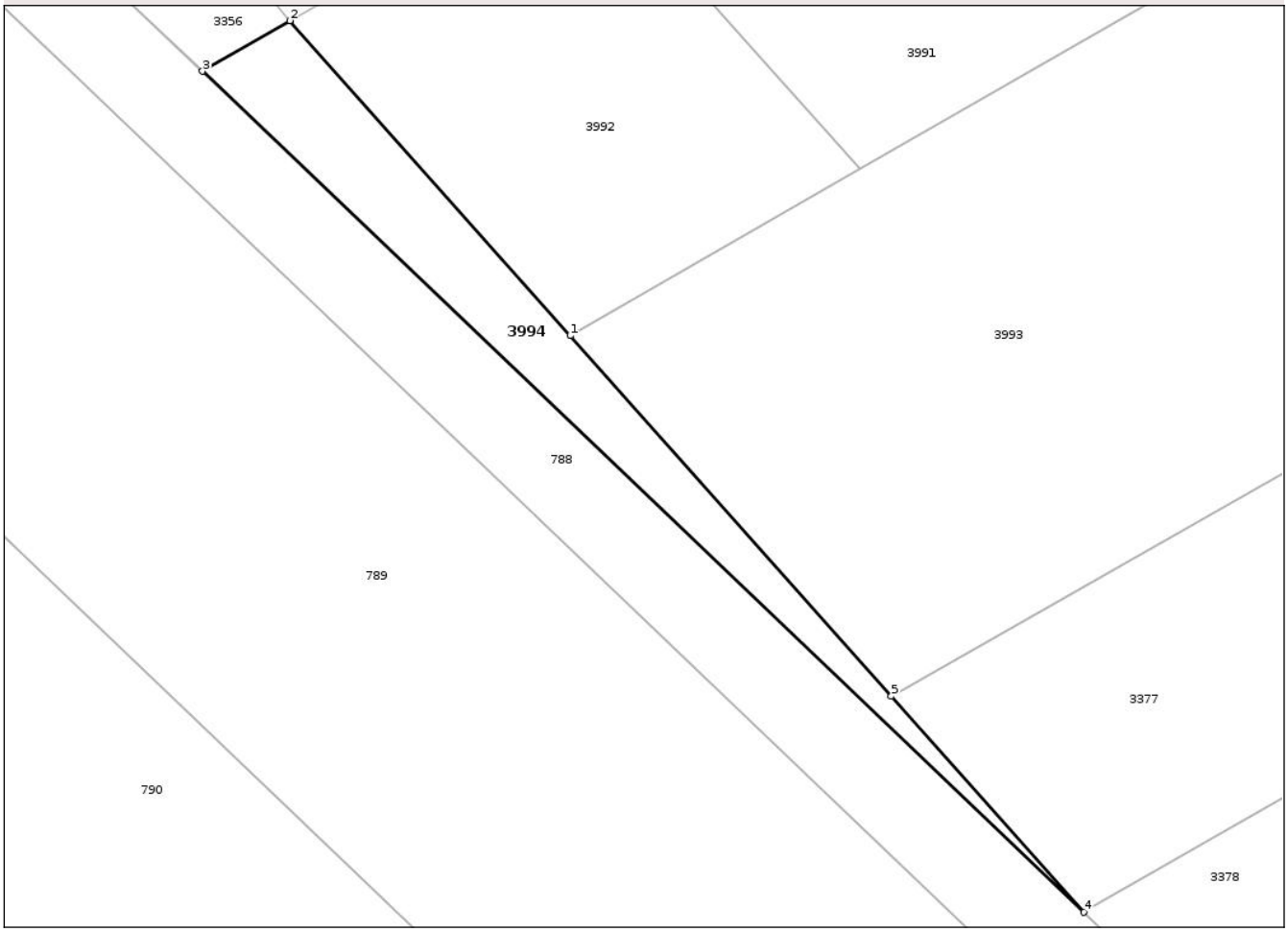
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	112	105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.226,365 324.886,555	2	559.214,124 324.900,285	18.394
2	559.214,124 324.900,285	3	559.210,315 324.898,085	4.399
3	559.210,315 324.898,085	4	559.248,767 324.861,43	53.124
4	559.248,767 324.861,43	5	559.240,37 324.870,847	12.617
5	559.240,37 324.870,847	1	559.226,365 324.886,555	21.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.227	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

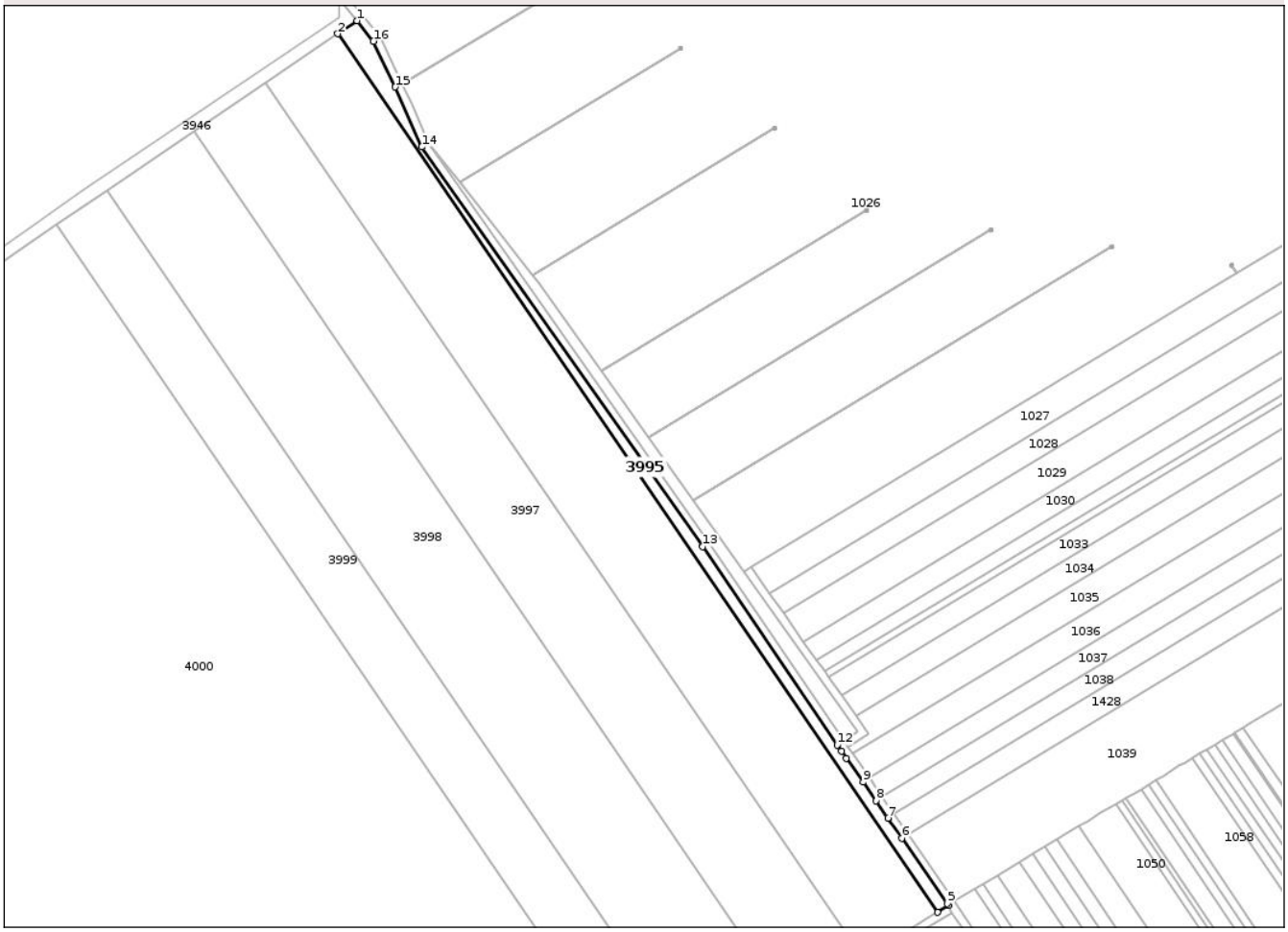
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.227	95	1188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.956,88 323.811,716	2	557.946,894 323.804,96	12.057
2	557.946,894 323.804,96	3	558.258,722 323.348,508	552.798
3	558.258,722 323.348,508	4	558.264,325 323.351,954	6.578
4	558.264,325 323.351,954	5	558.263,895 323.352,953	1.088
5	558.263,895 323.352,953	6	558.240,258 323.386,984	41.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.240,258 323.386,984	7	558.232,989 323.397,453	12.745
7	558.232,989 323.397,453	8	558.226,752 323.406,433	10.933
8	558.226,752 323.406,433	9	558.220,036 323.416,103	11.773
9	558.220,036 323.416,103	10	558.211,386 323.428,557	15.163
10	558.211,386 323.428,557	11	558.208,939 323.432,08	4.289
11	558.208,939 323.432,08	12	558.206,654 323.435,389	4.021
12	558.206,654 323.435,389	13	558.136,612 323.538,425	124.589
13	558.136,612 323.538,425	14	557.990,498 323.746,12	253.942
14	557.990,498 323.746,12	15	557.976,684 323.777,283	34.088
15	557.976,684 323.777,283	16	557.965,301 323.801,103	26.4
16	557.965,301 323.801,103	1	557.956,88 323.811,716	13.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34977	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31372 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 269, din 20/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA (act notarial nr 14 din 10.01.2025, emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENICU ALEXANDRA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **VRENICU D VALERIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

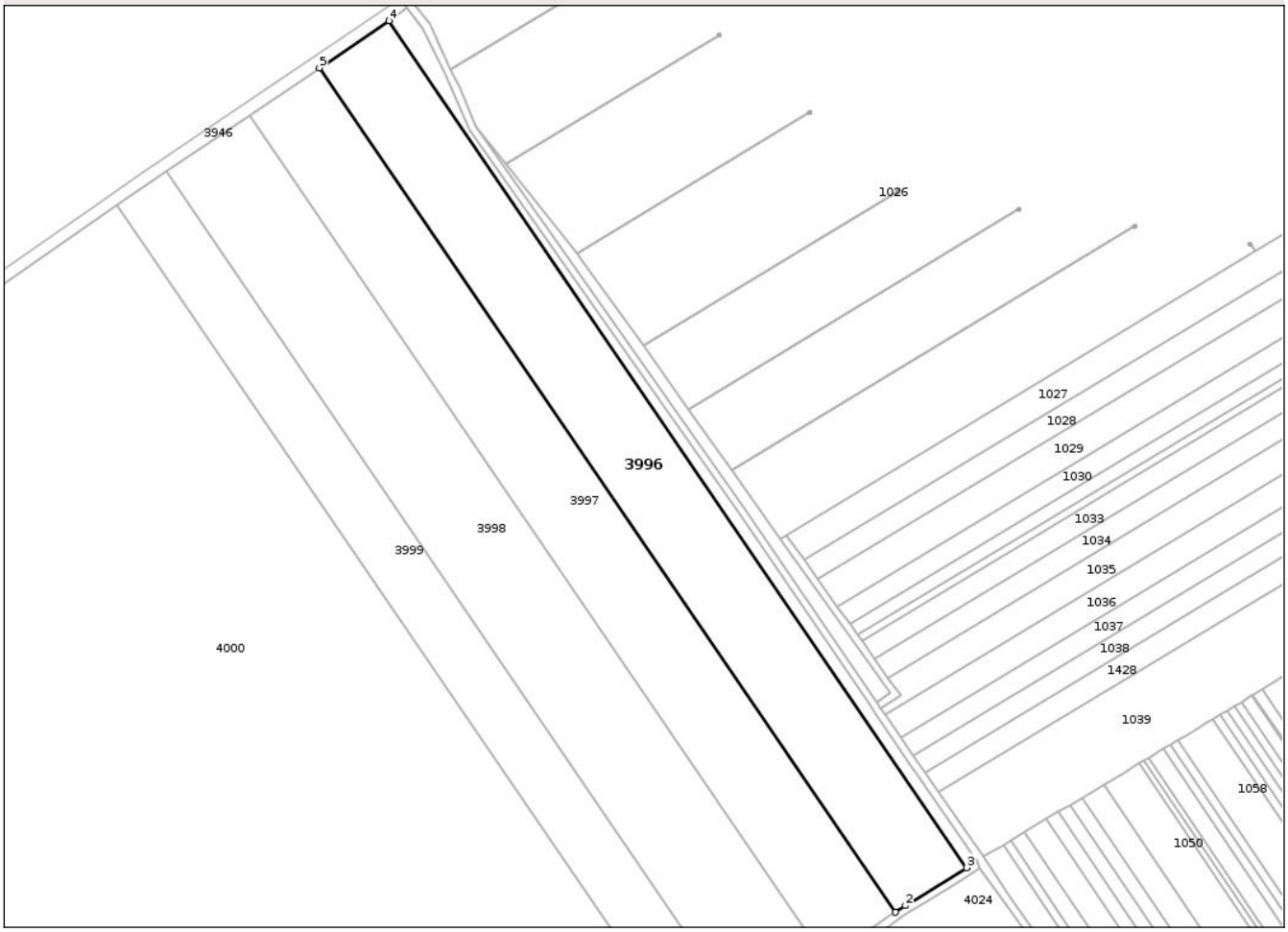
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34977	25.000	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.220,238 323.324,529	2	558.225,542 323.328,099	6.394
2	558.225,542 323.328,099	3	558.258,722 323.348,508	38.954
3	558.258,722 323.348,508	4	557.946,894 323.804,96	552.798
4	557.946,894 323.804,96	5	557.909,369 323.779,576	45.304
5	557.909,369 323.779,576	1	558.220,238 323.324,529	551.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34978	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31367 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 268, din 20/03/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENICU ALEXANDRA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **VRENICU D VALERIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34978	25.000	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	95	1188	-	P1188 (DIN TP P3)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.871,791 323.754,155	2	558.182,599 323.299,197	550.989
2	558.182,599 323.299,197	3	558.220,238 323.324,529	45.37
3	558.220,238 323.324,529	4	557.909,369 323.779,576	551.096
4	557.909,369 323.779,576	1	557.871,791 323.754,155	45.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81431, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

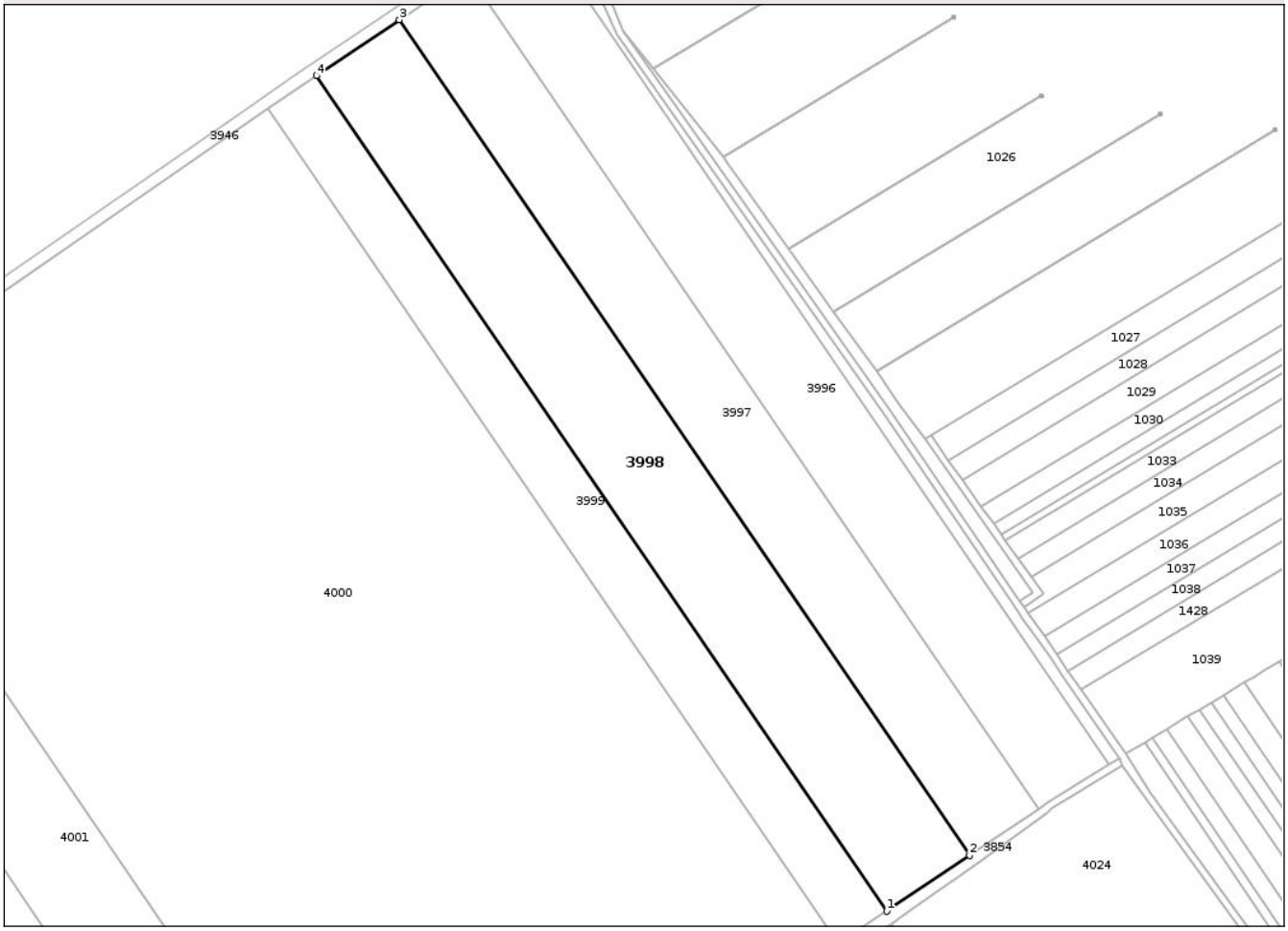
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	95	1188	-	P1188 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.137,422 323.268,792	2	558.182,599 323.299,197	54.456
2	558.182,599 323.299,197	3	557.871,791 323.754,155	550.989
3	557.871,791 323.754,155	4	557.826,687 323.723,644	54.454
4	557.826,687 323.723,644	1	558.137,422 323.268,792	550.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81441, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

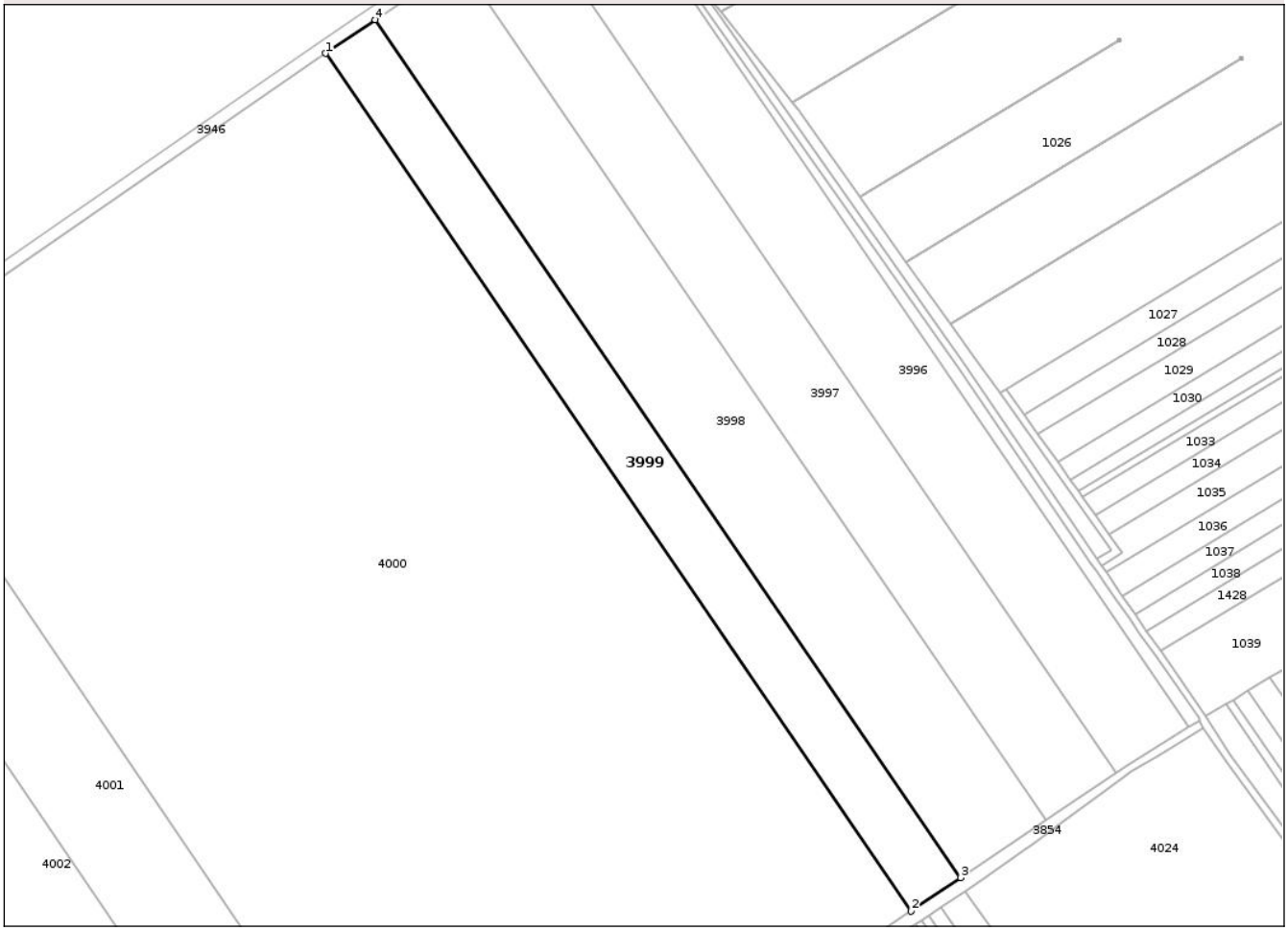
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	95	1188	-	P1188 (DIN TP P4)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.800,372 323.705,842	2	558.111,064 323.251,053	550.784
2	558.111,064 323.251,053	3	558.137,422 323.268,792	31.771
3	558.137,422 323.268,792	4	557.826,687 323.723,644	550.86
4	557.826,687 323.723,644	1	557.800,372 323.705,842	31.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34095	163.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8529 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 151, din 01/02/2024 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC '' AL HANISIM - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII '' SRL**, CIF:23201836, cu sediul in Bucuresti, str Aurel Vlaicu, nr 37, et 1, ap 2, cam 15 bis	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KADIMA - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII S.R.L.**, CIF:9999999999999	
40266 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
B9	Se noteaza interdictiile de înstrainare si grevare asupra cotei de sub B7	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
40370 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 383, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de sub B8.	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8529 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 756, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada 08.04.2025-12.07.2078	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30653/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68107 din 17/07/2023;	
C2	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30653/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68107 din 17/07/2023;	
C3	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30653/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68107 din 17/07/2023;	
Act Notarial nr. 758, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30842/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68276 din 17/07/2023;	
C5	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30842/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68276 din 17/07/2023;	
40266 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data de 08.04.2025 pâna la data de 12.07.2078 asupra cotei de sub B7	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
40370 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 383, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada 08.04.2025-12.07.2078	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
C10	Se noteaza mentinerea pactului de preemptiune de sub C.2	A1
59109 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 383, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C12	Se îndreapta eroarea materiala savârsita în cuprinsul încheierii nr 40369/17.04.2025 si la înscrierea în cartea funciara, în sensul de a se trece perioada corecta constituirii dreptului de superficie, care este: 08.04.2025-12.07.2078.	A1
62285 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 383, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C13	Se îndreapta eroarea materiala savârsita în prezenta carte funciara, încheierea nr. 40370 din 17.04.2025 si încheierea nr. 59109 din 16.05.2025, în sensul de a se mentiona corect perioada constituirii dreptului de superficie, respectiv 08.04.2025 – 12.07.2078 si nu cum eronat a fost mentionat.	A1
63123 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C14	Se noteaza îndreptare eroare materiala savârsita în prezenta carte funciara în sensul neevidentierii pactului de optiune de sub C.3, pact de optiune ce a fost radiat prin încheierea 40266/17.04.2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34095	163.500	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	163.500	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188 SI P1188/9). Extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.555,256 323.536,415	2	557.863,618 323.085,037	546.653
2	557.863,618 323.085,037	3	557.987,574 323.168,201	149.269
3	557.987,574 323.168,201	4	558.111,064 323.251,053	148.709
4	558.111,064 323.251,053	5	557.800,372 323.705,842	550.784
5	557.800,372 323.705,842	6	557.678,045 323.621,288	148.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.678,045 323.621,288	1	557.555,256 323.536,415	149.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186/N
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30283	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2562 / 06/12/2004		
Act Notarial nr. 2906, din 01/01/2004 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE TANASE**, si 2) **DRAGNE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32794 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 592, din 19/06/2020 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN (hotarare judecatoreasca nr 844 din 12.05.2020, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C3	Se noteaza urmarire silita asupra cotei parte indiviza din imobil avand ca proprietar tabular pe DRAGNE TANASE , pentru suma de 70175,39 lei , reprezentand debit si cheltuieli de executare silita ,	A1
	1) **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**, CIF:9999999999999	
39171 / 17/07/2020		
Ordonanta nr. 1498, din 09/07/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICC -SCCO (in dosar nr 1498D/P/2016);		
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 lei instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1
24048 / 18/03/2021		
Ordonanta nr. 1498, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ-D.I.I.C.O.T. SCSCAO (DOSAR NR. 1498D/P/2016, act administrativ nr 12347 din 17.03.2021, emis de ANCPI);		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C.4 pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 lei asupra imobilului de sub A1 instituit de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT- Structura Centrala - Sectia de Combaterea Criminalitatii Organizate ,	A1
75412 / 13/09/2021		
Ordonanta nr. 1498, din 24/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ-D.I.I.C.O.T. SCSCAO (act administrativ nr ADRESA 41905 din 01.09.2021, emis de ANCPI);		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C.4 pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 lei asupra imobilului de sub A1 instituit de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT- Structura Centrala - Sectia de Combaterea Criminalitatii Organizate	A1
20883 / 15/03/2022		
Ordonanta nr. 1498, din 21/02/2022 emis de DIICOT-SCSCAO (DOSAR 1498D/P/2016);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C.4 pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 lei, asupra cotei parte indivize din imobil,avand ca proprietar tabular pe DRAGNE TANASE instituit de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Structura Centrala - Sectia de Combaterea Criminalitatii Organizate.	A1
68087 / 23/08/2022		
Ordonanta nr. 1498, din 18/08/2022 emis de DIICOT-SCSCAO (act administrativ nr 43533 din 22.08.2022, emis de ANCPI);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C.4, asupra cotei parti din imobil avand ca proprietar tabular pe DRAGNE TANASE, pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 Lei, instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT STRUCTURA CENTRALA-SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE.	A1
9253 / 07/02/2023		
Ordonanta nr. 23, din 30/01/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU (act administrativ nr DOSAR 23/P/2023 din 30.01.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU; act administrativ nr 5233 din 06.02.2023, emis de ANCPI);		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta dosar nr 23/P/2023 din 30.01.2023, pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 lei, Parchetul de pe langa Tribunalul Giurgiu.	A1
61196 / 22/06/2023		
Ordonanta nr. 23, din 21/06/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU (act administrativ nr 31176 din 22.06.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr DOSAR NR.23/P/2023 din 21.06.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU);		
C10	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta dosar nr 23/P/2023 din 21.06.2023, pana la concurenta sumei de 1.812.373,84 lei, instituit de Parchetul de pe langa Tribunalul Giurgiu	A1
10877 / 12/02/2024		
Ordonanta nr. 264, din 22/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (264/159/P/2019 SI 264/P/2019);		
C11	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator, pâna la concurenta sumei de 7.873.517 Lei , asupra cotei parti detinute de Dragne Tanase, instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGA TRIBUNALUL BUCURESTI	A1

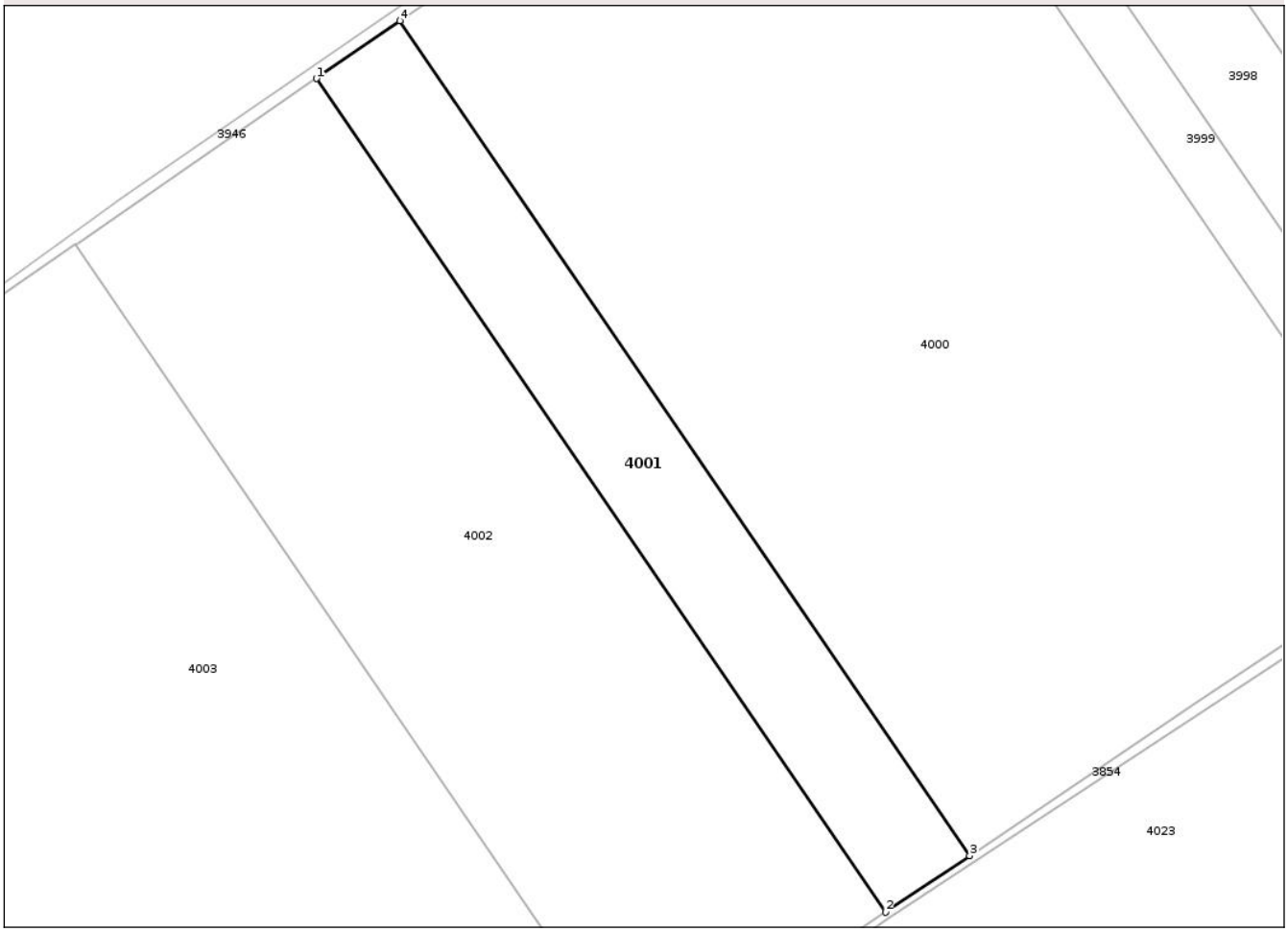
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30283	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.510,079 323.505,188	2	557.818,012 323.054,438	545.892
2	557.818,012 323.054,438	3	557.863,618 323.085,037	54.92
3	557.863,618 323.085,037	4	557.555,256 323.536,415	546.653
4	557.555,256 323.536,415	1	557.510,079 323.505,188	54.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347/N
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30836	86.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37719 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 2668, din 01/01/2008 emis de BNPA Enciu si Secula;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SC '' AL HANISIM - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII '' SRL**, CIF:23201836, cu sediul in Bucuresti, str Aurel Vlaicu, nr 37, et 1, ap 2, cam 15 bis	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347/N)	
22823 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 160, din 14/03/2024 emis de Bivolaru Florin (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **DASOVEANU ANCUTA**, soti, comunitate legala de bunuri	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105784 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1412, din 07/11/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, începând cu data de 07.11.2023 pâna la data de 07.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
C2	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
C3	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1

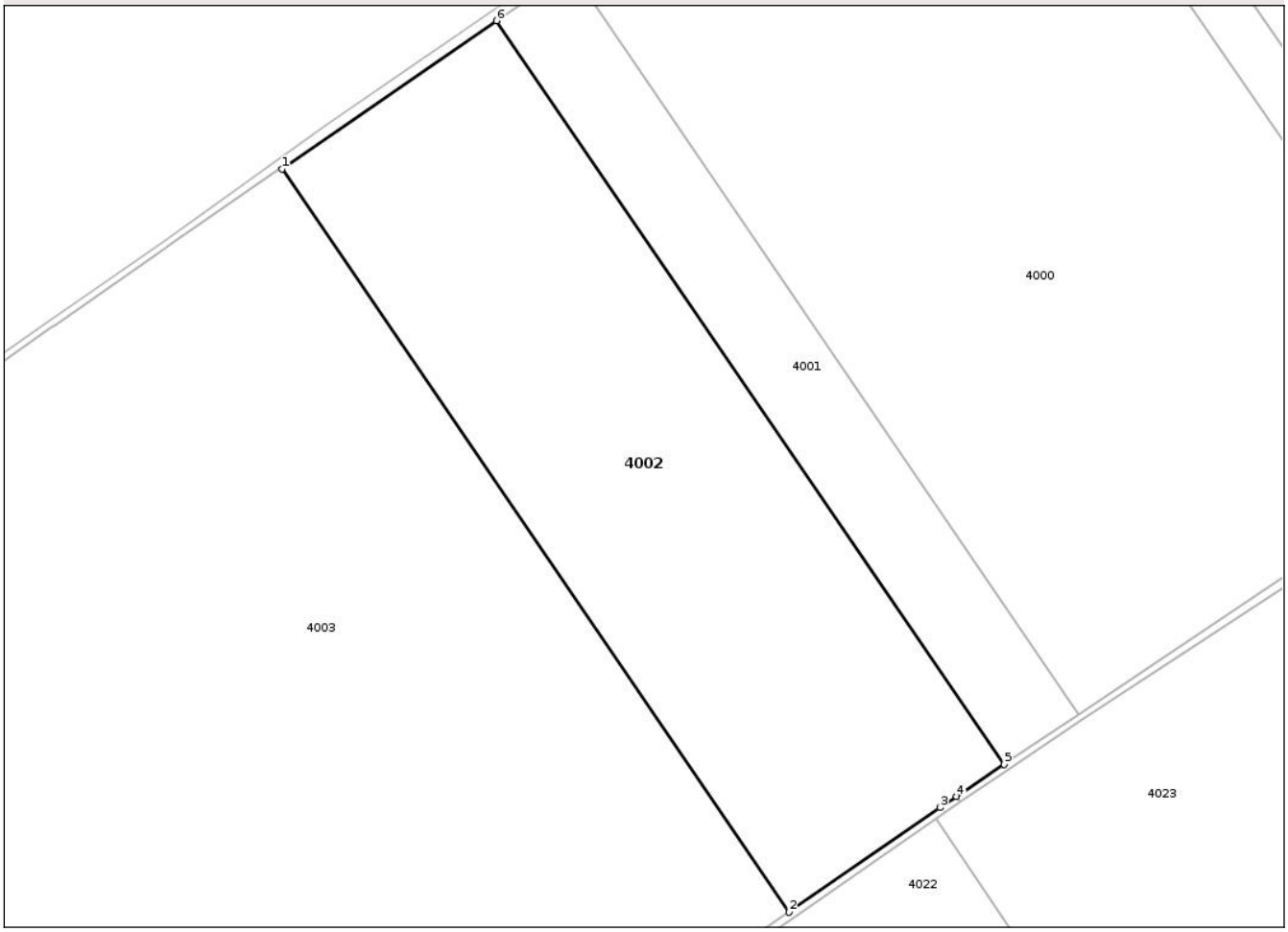
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30836	86.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86.200	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.380,065 323.415,321	2	557.687,739 322.964,95	545.433
2	557.687,739 322.964,95	3	557.779,046 323.028,296	111.129
3	557.779,046 323.028,296	4	557.789,112 323.035,049	12.121
4	557.789,112 323.035,049	5	557.818,012 323.054,438	34.801
5	557.818,012 323.054,438	6	557.510,079 323.505,188	545.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.510,079 323.505,188	1	557.380,065 323.415,321	158.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34091	289.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8473 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 1424, din 08/11/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare pe toata durata de valabilitate a contractului.	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31711/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105825 din 10/11/2023;	
B10	Se noteaza interdictiile de grevare pe toata durata de valabilitate a contractului.	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31712/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105824 din 10/11/2023;	
B13	Se noteaza interdictiile de grevare pe toata durata de valabilitate a contractului.	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105830 din 10/11/2023;	
B16	Se noteaza interdictiile de grevare pe toata durata de valabilitate a contractului.	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105823 din 10/11/2023;	
B19	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata de valabilitate a contractului.	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34024/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105831 din 10/11/2023;	
Act Notarial nr. 148, din 01/02/2024 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3147/10000, cota initiala 3147/10000	A1
	1) **SC " AL HANISIM - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII " SRL**, CIF:23201836, cu sediul in Bucuresti, str Aurel Vlaicu, nr 37, et 1, ap 2, cam 15 bis	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 91100 mp	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6853/10000, cota initiala 6853/10000	A1
	1) **VRENICU ALEXANDRA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **VRENICU D VALERIU FLORIN**	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 198400 mp	
40279 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
B25	se noteaza interdictia de înstrainare si grevare	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub b23	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8473 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 758, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30784/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68330 din 17/07/2023;	
C2	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30784/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68330 din 17/07/2023;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30841/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68329 din 17/07/2023;	
C5	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30841/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68329 din 17/07/2023;	
Act Notarial nr. 758, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa (act administrativ nr Incheiere nr. 68329 din 17.07.2023, emis de B.C.P.I. - Giurgiu);		
C7	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca, prin incheierea nr.68329 din 17.07.2023, in mod eronat, s-a notat perioada dreptului de superficie ' incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.202', corect fiind ' incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30841/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 75011 din 02/08/2023;	
Act Notarial nr. 1424, din 08/11/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 21 luni, începând cu data de 08.11.2023 pâna la data de 08.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31711/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105825 din 10/11/2023;	
C9	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31711/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105825 din 10/11/2023;	
C10	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31711/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105825 din 10/11/2023;	
C11	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 21 luni, începând cu data de 08.11.2023 pâna la data de 08.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31712/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105824 din 10/11/2023;	
C12	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31712/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105824 din 10/11/2023;	
C13	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31712/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105824 din 10/11/2023;	
C14	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 21 luni, începând cu data de 08.11.2023 pâna la data de 08.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105830 din 10/11/2023;	
C15	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105830 din 10/11/2023;	
C16	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105830 din 10/11/2023;	
C17	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 21 luni, începând cu data de 08.11.2023 pâna la data de 08.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105823 din 10/11/2023;	
C18	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105823 din 10/11/2023;	
C19	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105823 din 10/11/2023;	
C21	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 21 luni, începând cu data de 08.11.2023 pâna la data de 08.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34024/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105831 din 10/11/2023;	
C22	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34024/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105831 din 10/11/2023;	
C23	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34024/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105831 din 10/11/2023;	
40279 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C24	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data de 08.04.2025 pâna la data de 12.07.2078, asupra cotei de sub b23	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

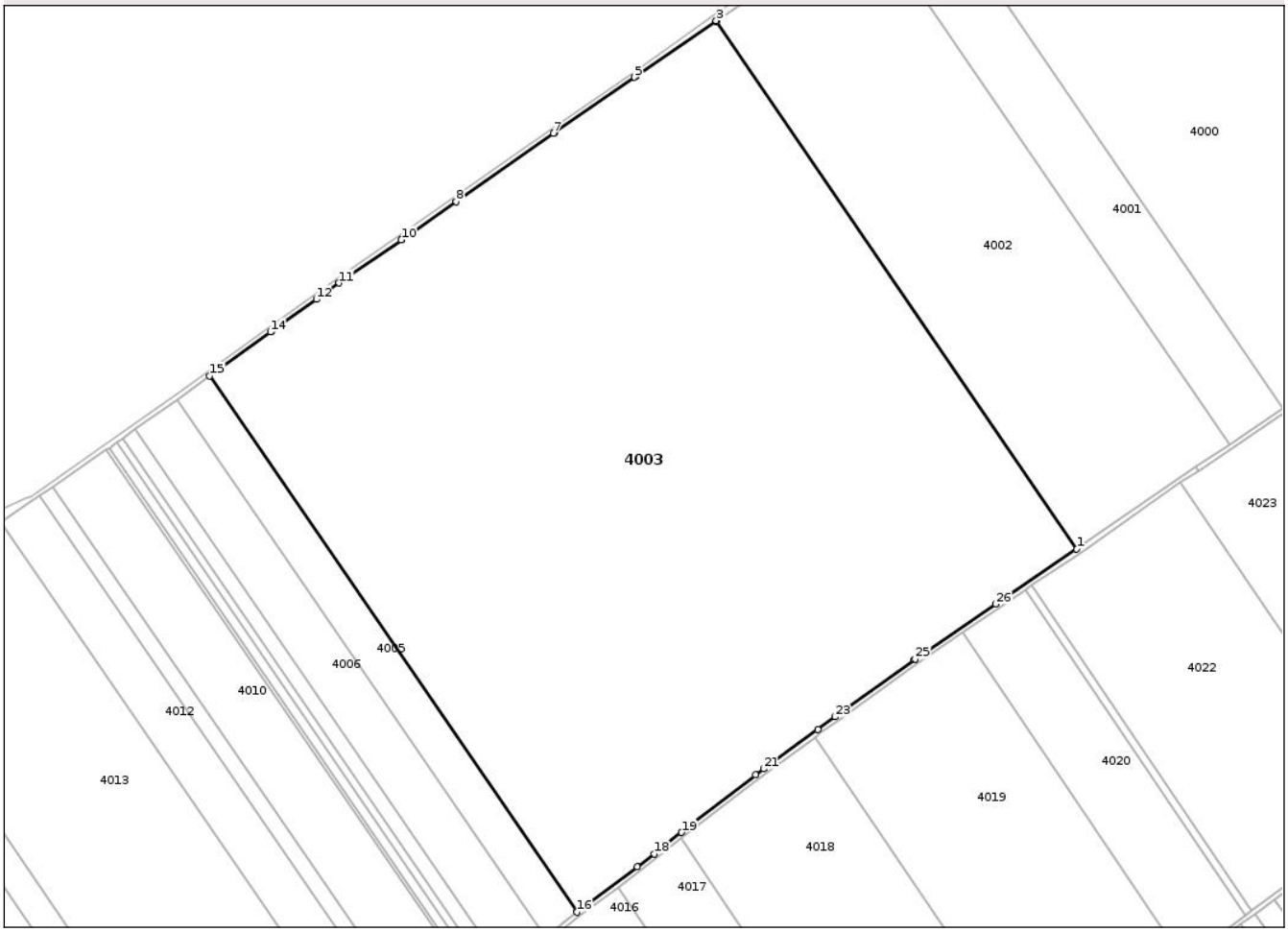
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34091	289.500	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	289.500	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/3, P1188/4, P1188/5, P1188/6, P1188/7)) Extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.687,739 322.964,95	2	557.380,065 323.415,321	545.433
3	557.379,547 323.416,079	4	557.310,698 323.368,383	83.756
5	557.309,887 323.367,821	6	557.241,548 323.320,479	83.135
7	557.240,612 323.319,826	8	557.157,206 323.261,597	101.721
9	557.110,84 323.229,228	10	557.110,442 323.228,953	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.380,065 323.415,321	3	557.379,547 323.416,079	0.918
4	557.310,698 323.368,383	5	557.309,887 323.367,821	0.987
6	557.241,548 323.320,479	7	557.240,612 323.319,826	1.141
8	557.157,206 323.261,597	9	557.110,84 323.229,228	56.547
10	557.110,442 323.228,953	11	557.057,253 323.192,189	64.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	557.057,253 323.192,189	12	557.037,815 323.178,262	23.912
13	557.000,023 323.151,184	14	556.998,698 323.150,235	1.63
15	556.946,493 323.112,828	16	557.260,673 322.655,029	555.238
17	557.311,963 322.693,769	18	557.326,652 322.704,864	18.408
19	557.350,16 322.723,137	20	557.413,394 322.772,288	80.09
21	557.420,355 322.777,372	22	557.466,429 322.811,021	57.053
23	557.481,259 322.821,852	24	557.548,933 322.870,564	83.382
25	557.549,654 322.871,083	26	557.618,617 322.917,963	83.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	557.037,815 323.178,262	13	557.000,023 323.151,184	46.491
14	556.998,698 323.150,235	15	556.946,493 323.112,828	64.223
16	557.260,673 322.655,029	17	557.311,963 322.693,769	64.276
18	557.326,652 322.704,864	19	557.350,16 322.723,137	29.775
20	557.413,394 322.772,288	21	557.420,355 322.777,372	8.62
22	557.466,429 322.811,021	23	557.481,259 322.821,852	18.364
24	557.548,933 322.870,564	25	557.549,654 322.871,083	0.888
26	557.618,617 322.917,963	1	557.687,739 322.964,95	83.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 13/03/2024 emis de BIN ISAC NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENICU D VALERIU FLORIN** 2) **VRENICU ALEXANDRA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

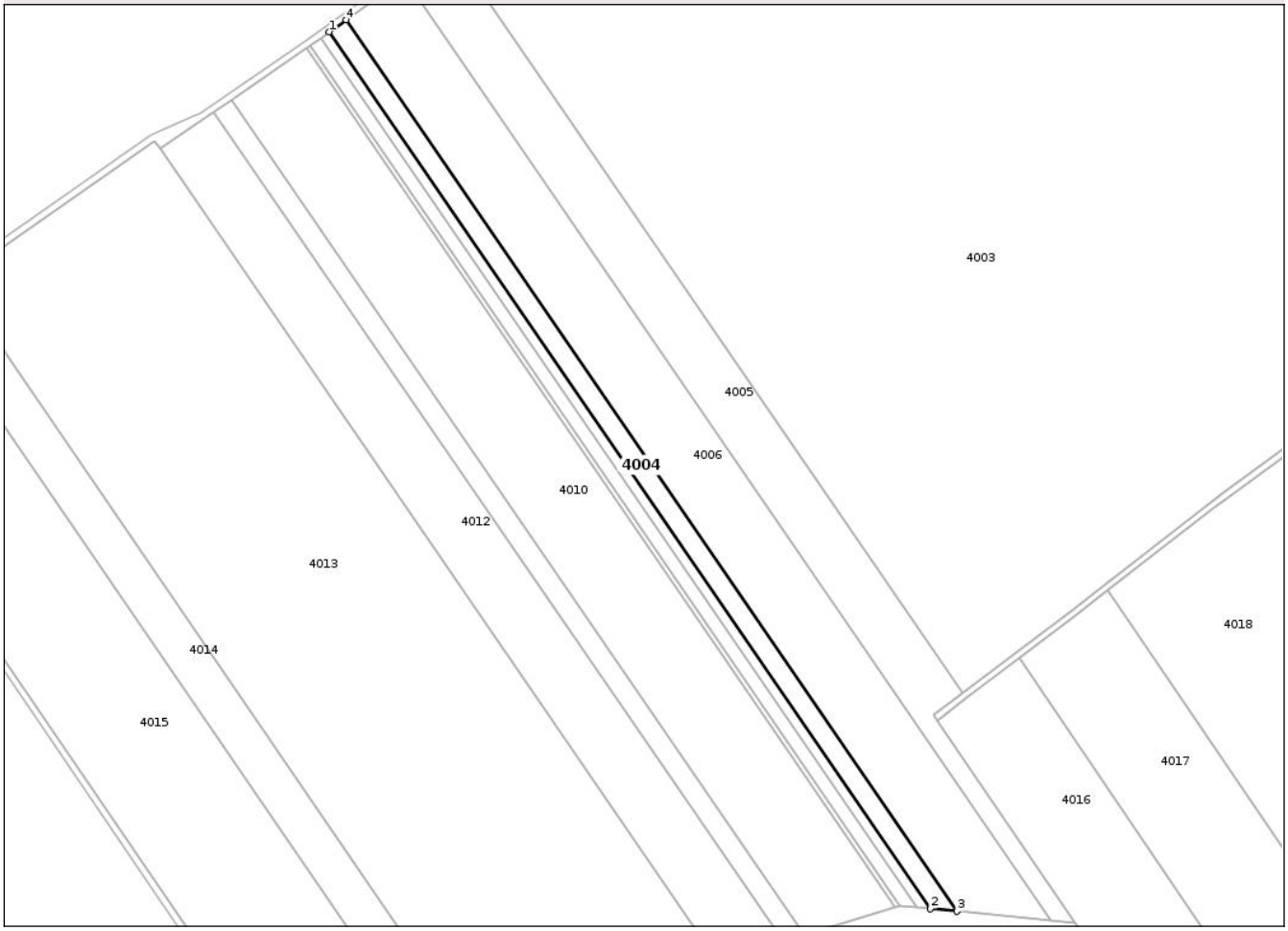
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.333	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.872,419 323.059,754	2	557.240,886 322.522,852	651.177
2	557.240,886 322.522,852	3	557.257,368 322.521,263	16.558
3	557.257,368 322.521,263	4	556.882,737 323.067,147	662.071
4	556.882,737 323.067,147	1	556.872,419 323.059,754	12.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34862	20.864	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88699 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 747, din 23/07/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENICU ALEXANDRA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **VRENICU D VALERIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

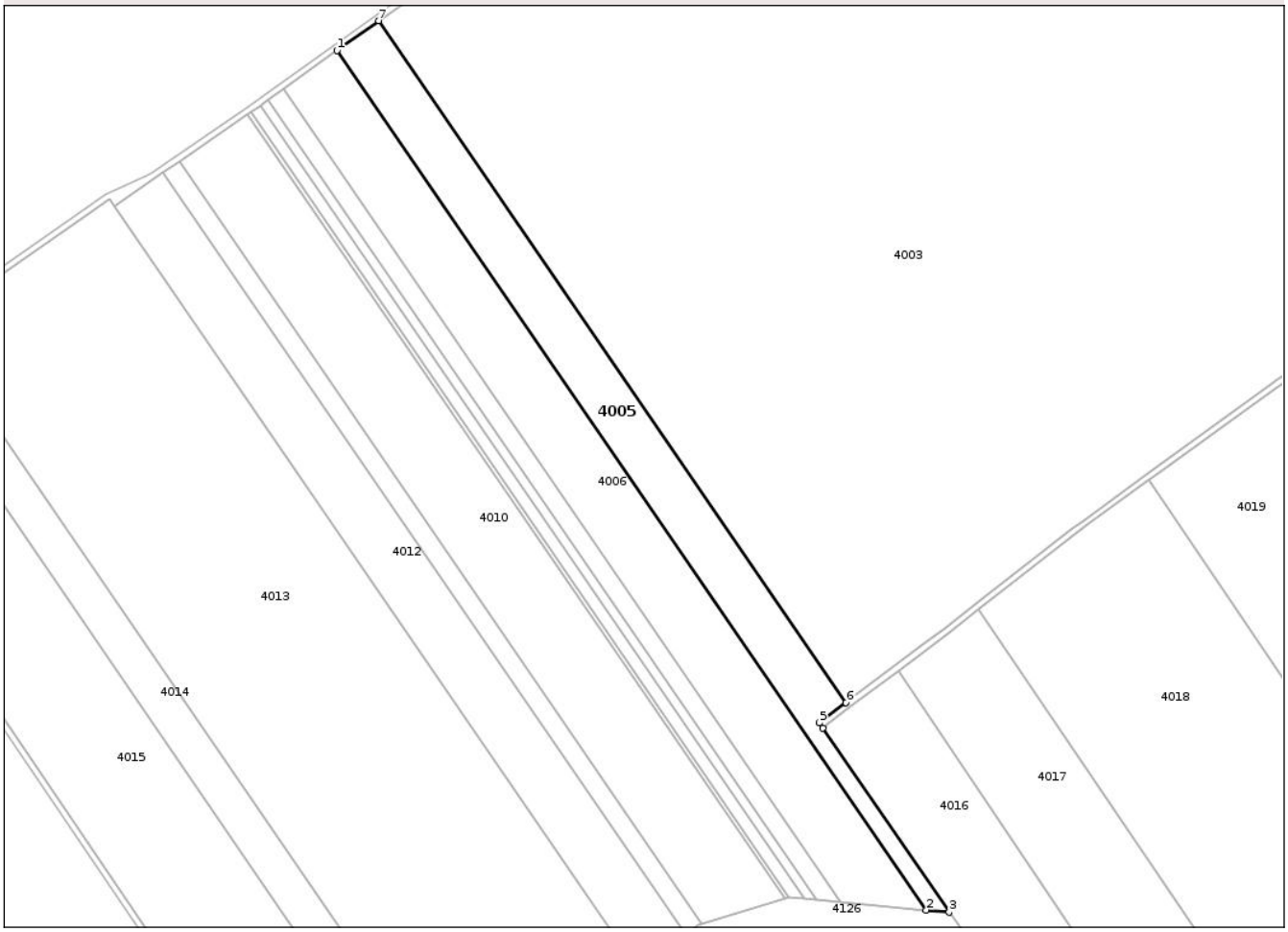
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34862	20.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.864	95	1188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.918,555 323.092,811	2	557.314,584 322.515,748	699.886
2	557.314,584 322.515,748	3	557.329,992 322.514,263	15.479
3	557.329,992 322.514,263	4	557.245,073 322.638,001	150.074
4	557.245,073 322.638,001	5	557.242,806 322.641,304	4.006
5	557.242,806 322.641,304	6	557.260,673 322.655,029	22.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.260,673 322.655,029	7	556.946,493 323.112,828	555.238
7	556.946,493 323.112,828	1	556.918,555 323.092,811	34.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34023	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12044 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 232, din 13/02/2024 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLUTARIU BOGDAN** 2) **PLUTARIU ANA MARIA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

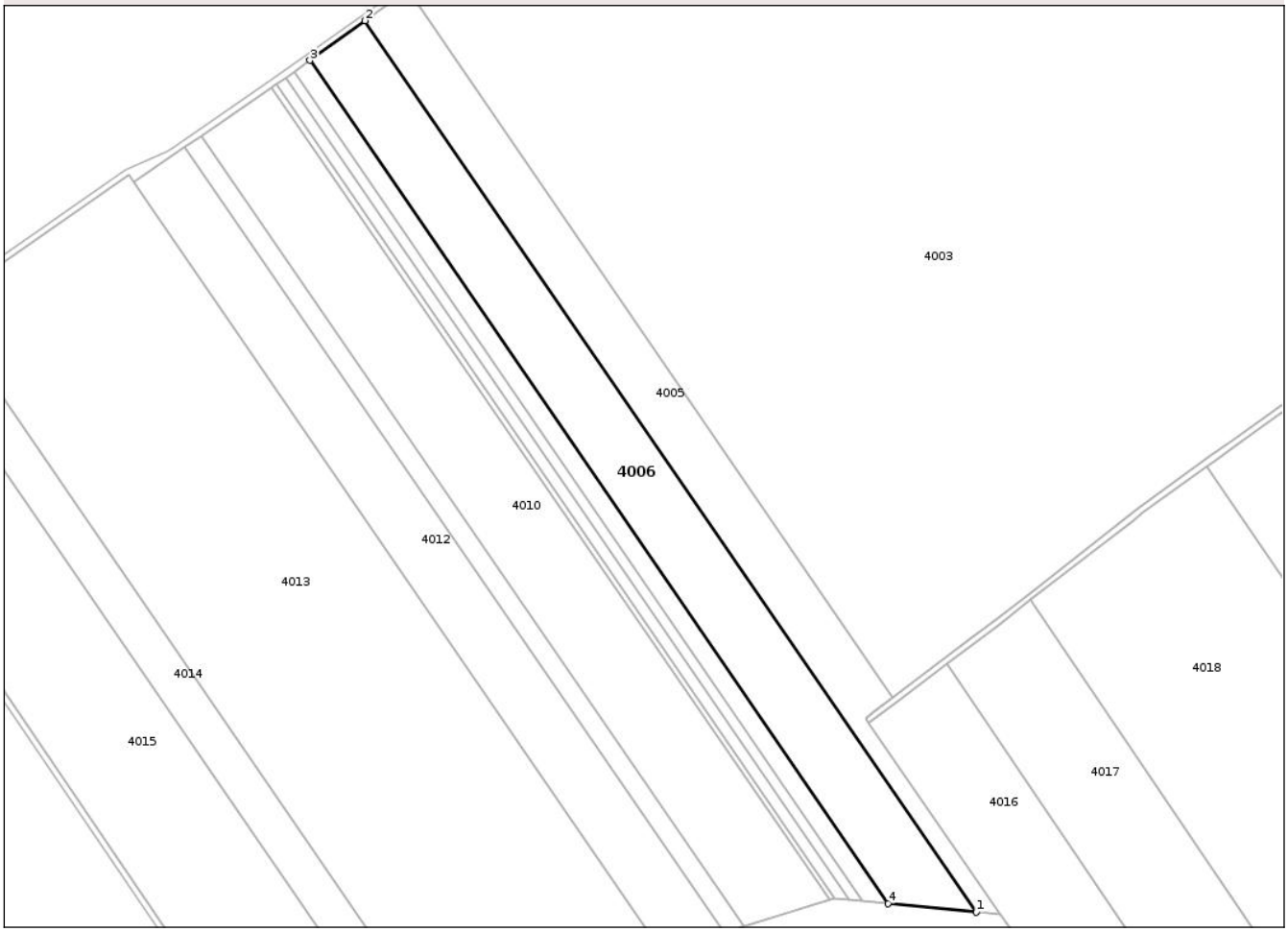
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34023	30.000	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	95	1188	-	Extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.314,584 322.515,748	2	556.918,555 323.092,811	699.886
2	556.918,555 323.092,811	3	556.882,737 323.067,147	44.063
3	556.882,737 323.067,147	4	557.257,368 322.521,263	662.071
4	557.257,368 322.521,263	1	557.314,584 322.515,748	57.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.167	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81414, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA GRASURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

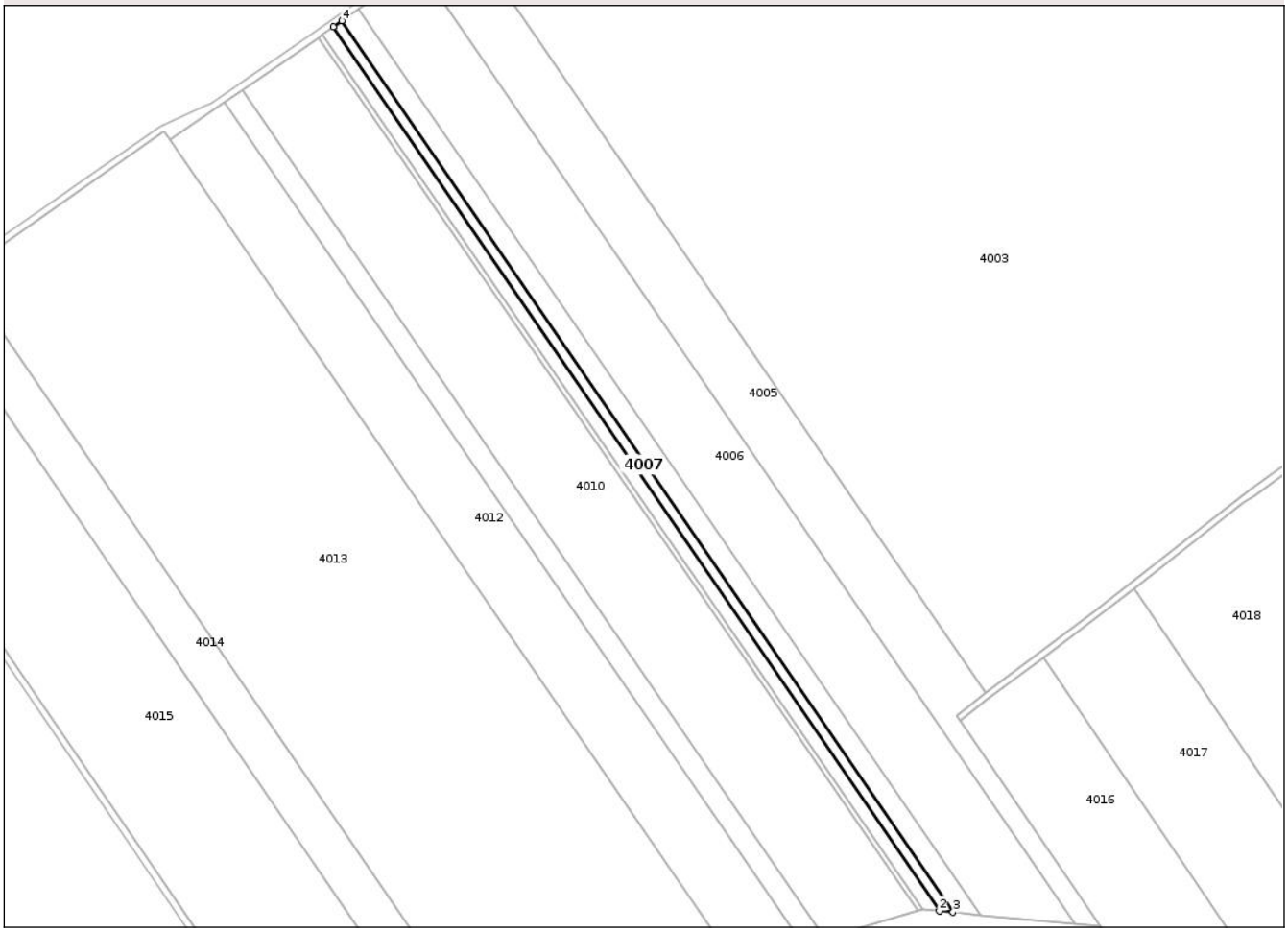
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.167	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.867,194 323.056,01	2	557.232,54 322.523,656	645.661
2	557.232,54 322.523,656	3	557.240,886 322.522,852	8.385
3	557.240,886 322.522,852	4	556.872,419 323.059,754	651.177
4	556.872,419 323.059,754	1	556.867,194 323.056,01	6.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81405, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

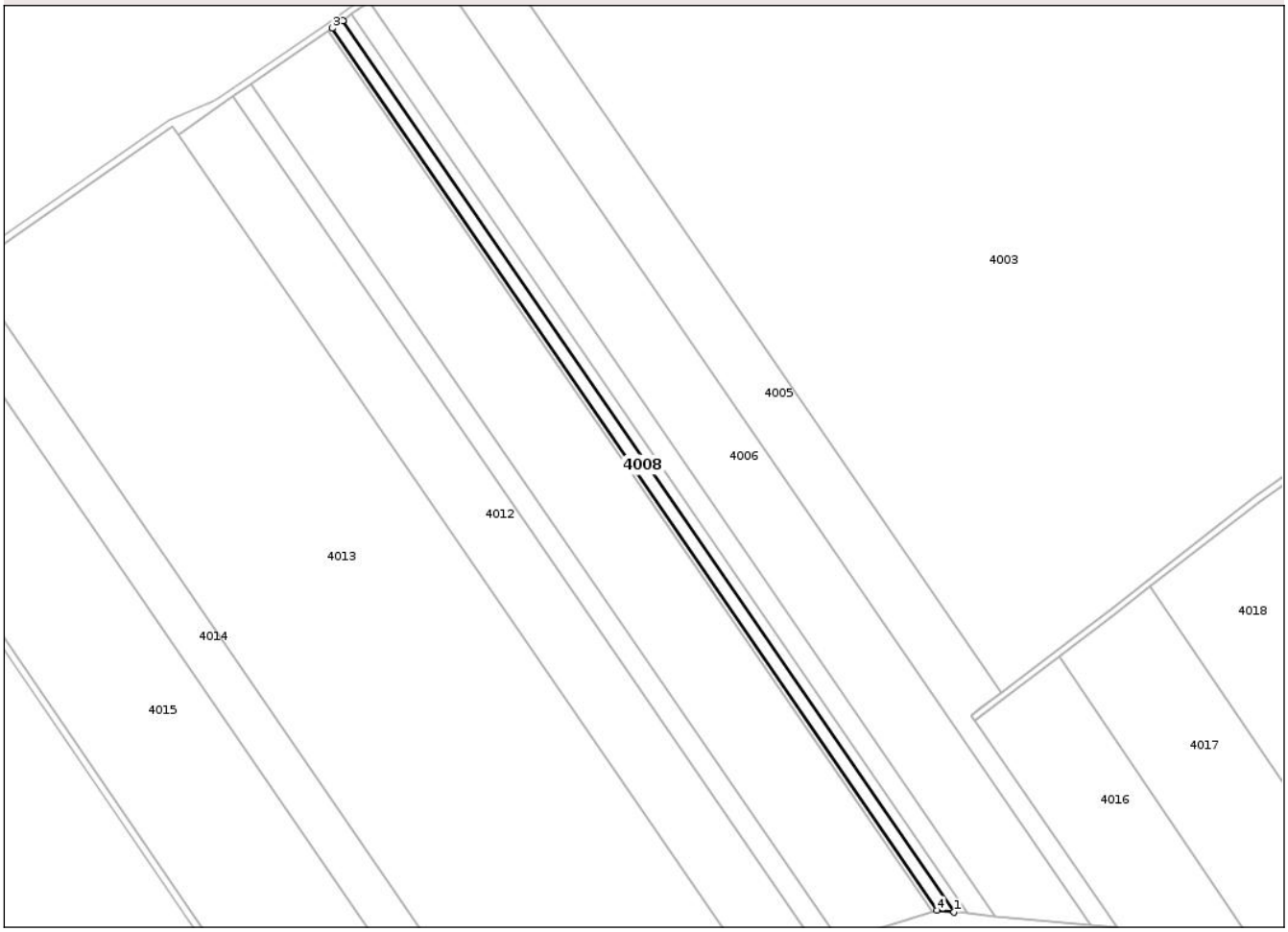
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.232,54 322.523,656	2	556.867,194 323.056,01	645.661
2	556.867,194 323.056,01	3	556.860,865 323.051,475	7.786
3	556.860,865 323.051,475	4	557.222,43 322.524,63	638.98
4	557.222,43 322.524,63	1	557.232,54 322.523,656	10.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.902	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

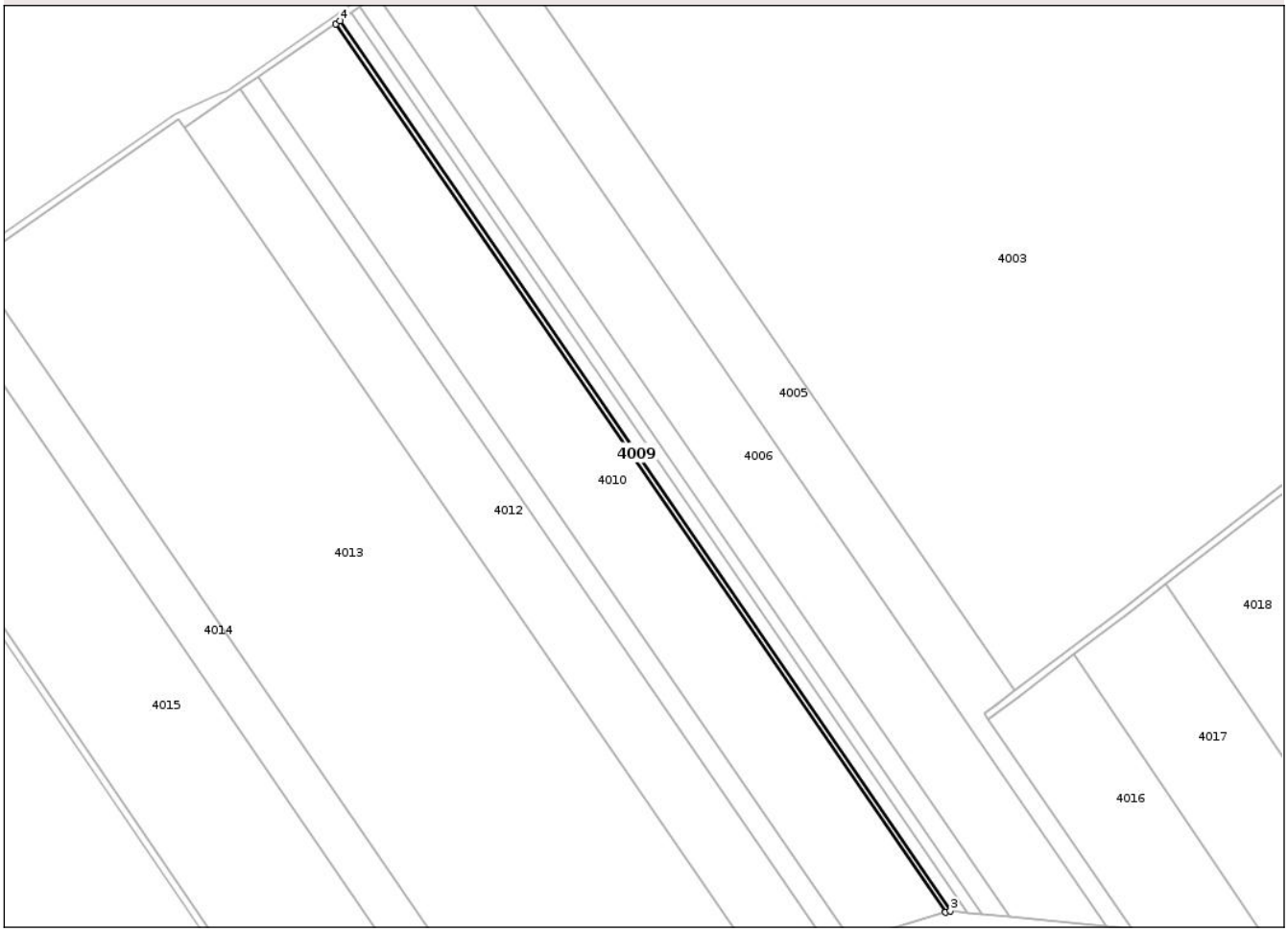
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.902	95	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.858,23 323.049,662	2	557.219,664 322.523,784	638.108
2	557.219,664 322.523,784	3	557.222,43 322.524,63	2.892
3	557.222,43 322.524,63	4	556.860,865 323.051,475	638.98
4	556.860,865 323.051,475	1	556.858,23 323.049,662	3.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81438, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CASCIOARELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

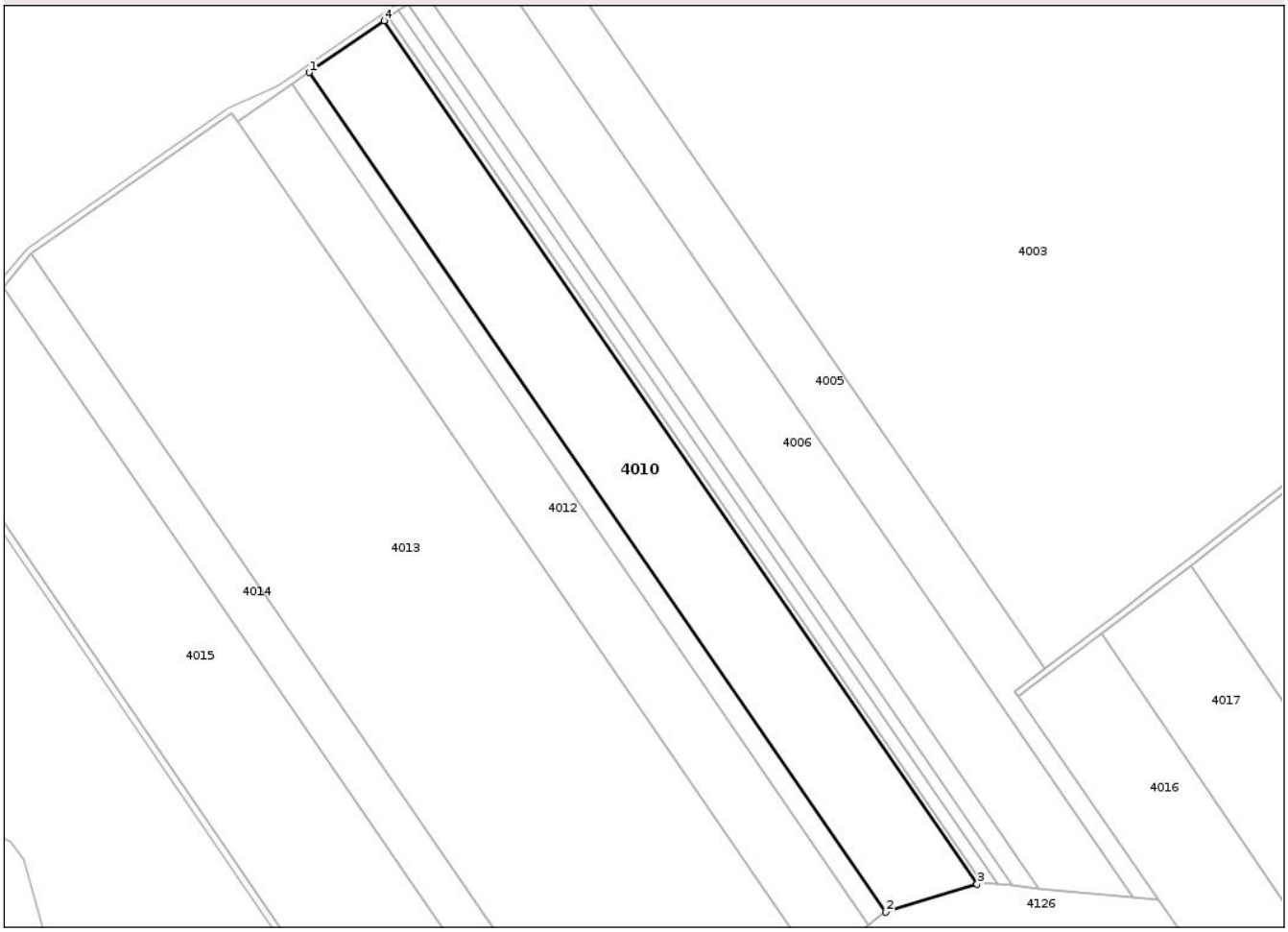
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	95	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.812,414 323.018,137	2	557.163,905 322.506,725	620.555
2	557.163,905 322.506,725	3	557.219,664 322.523,784	58.31
3	557.219,664 322.523,784	4	556.858,23 323.049,662	638.108
4	556.858,23 323.049,662	1	556.812,414 323.018,137	55.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81439, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GAISENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

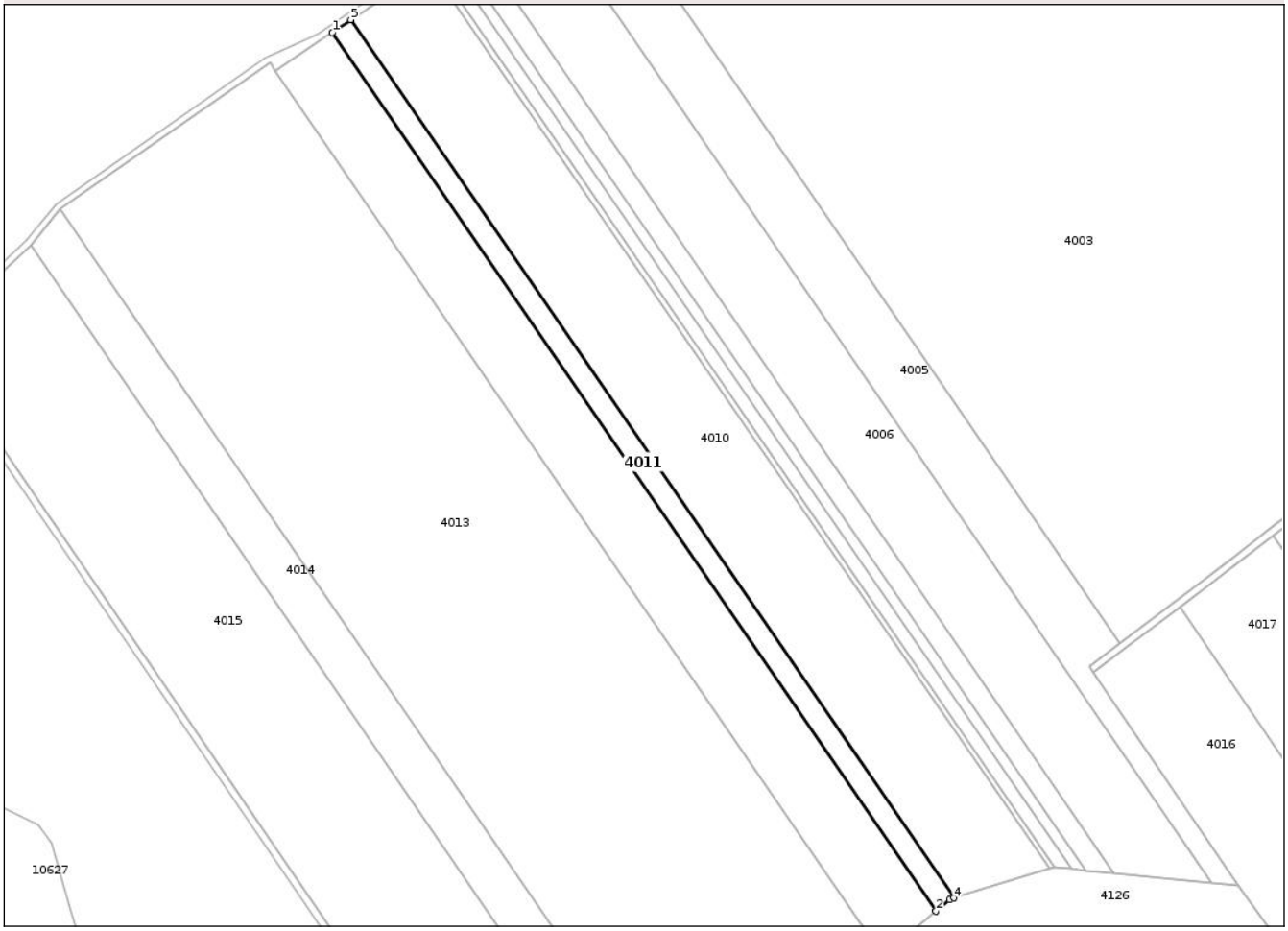
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	95	1188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.801,788 323.010,833	2	557.153,512 322.499,082	620.966
2	557.153,512 322.499,082	3	557.161,501 322.505,753	10.408
3	557.161,501 322.505,753	4	557.163,905 322.506,725	2.593
4	557.163,905 322.506,725	5	556.812,414 323.018,137	620.555
5	556.812,414 323.018,137	1	556.801,788 323.010,833	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81440, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GENERALA GAISENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

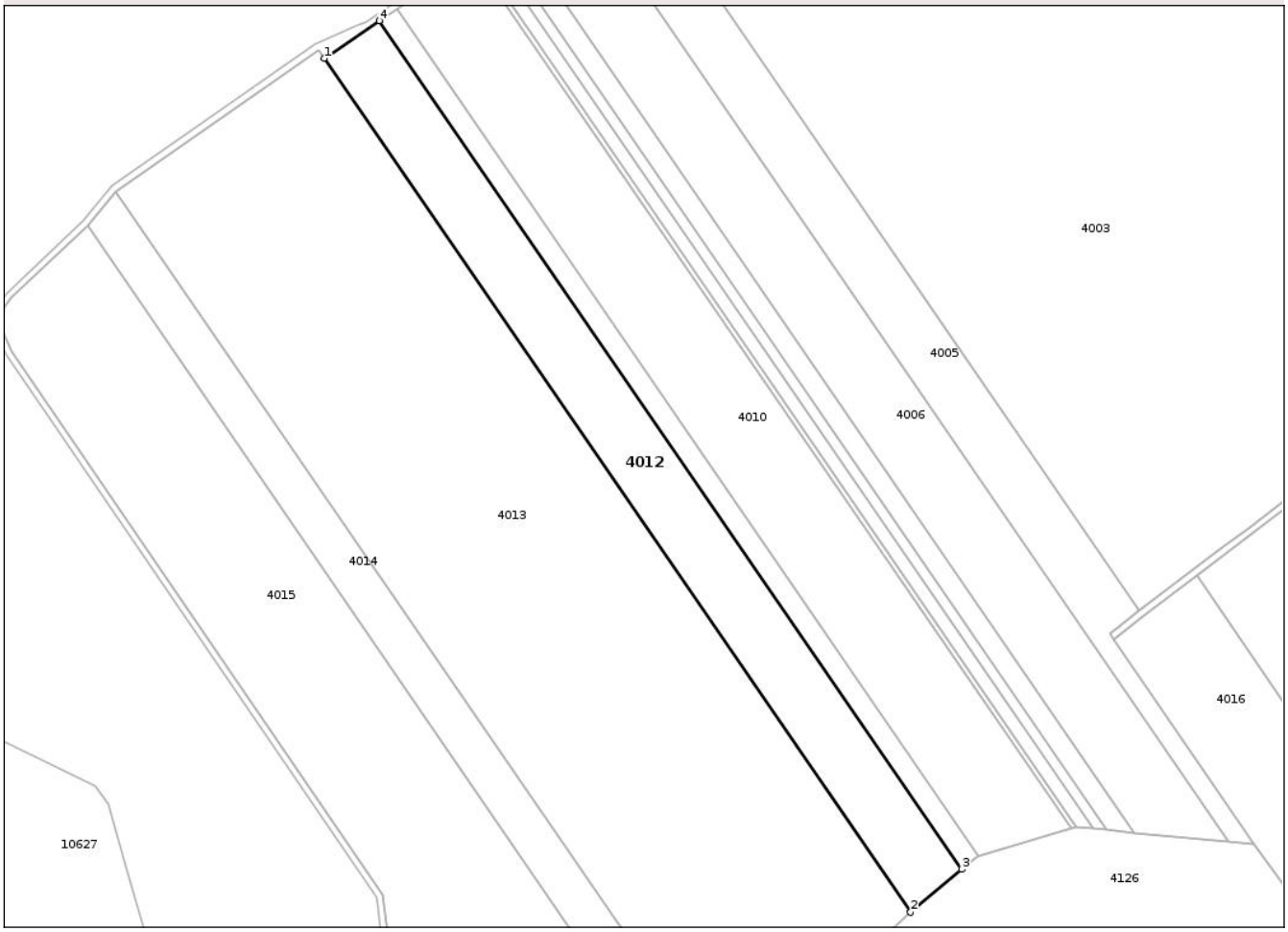
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	95	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.768,709 322.988,098	2	557.122,568 322.473,242	624.734
2	557.122,568 322.473,242	3	557.153,512 322.499,082	40.314
3	557.153,512 322.499,082	4	556.801,788 323.010,833	620.966
4	556.801,788 323.010,833	1	556.768,709 322.988,098	40.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81437, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNA VASILICHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

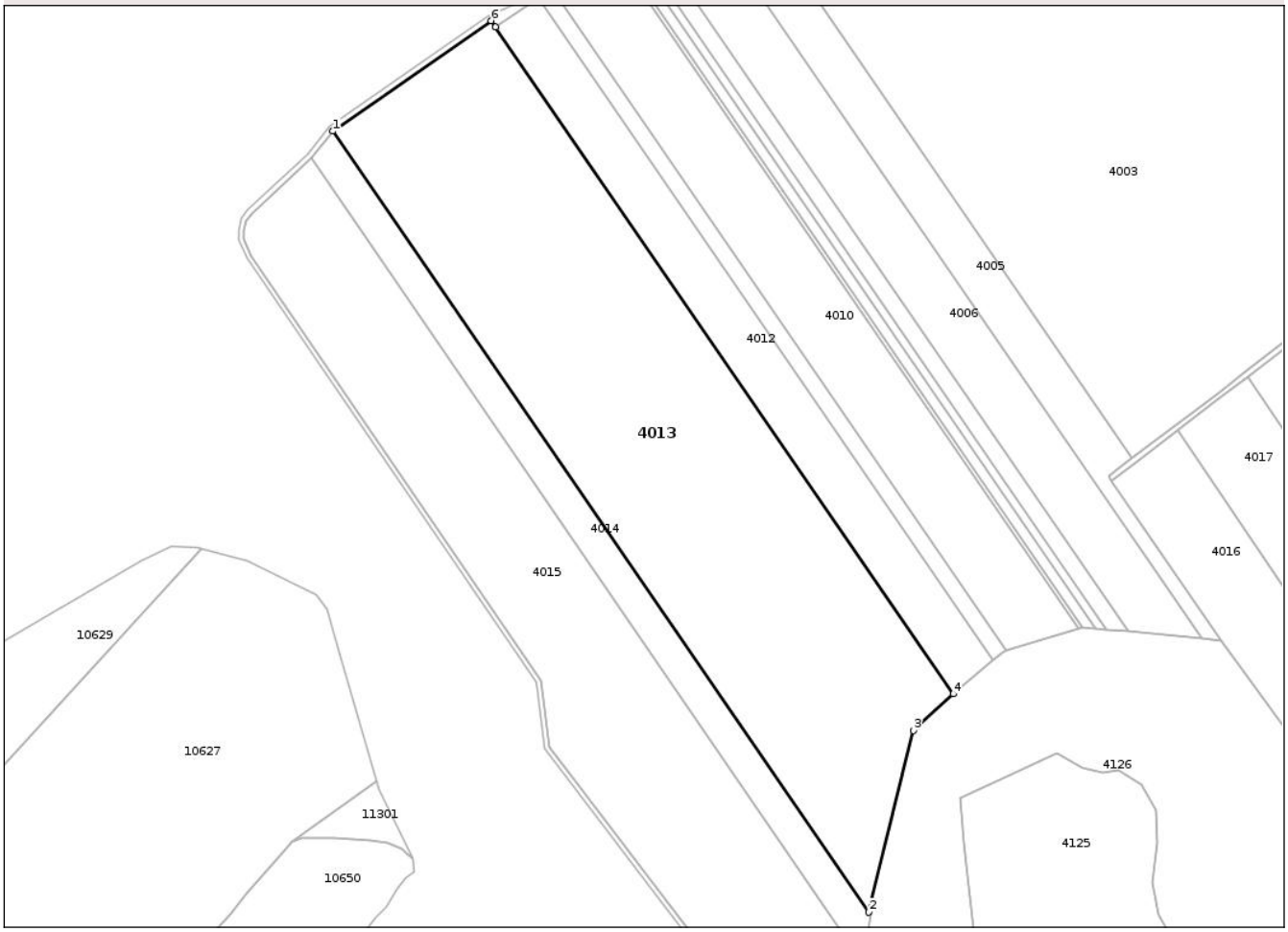
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	95	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.642,865 322.907,815	2	557.057,403 322.304,565	731.951
2	557.057,403 322.304,565	3	557.091,831 322.444,91	144.506
3	557.091,831 322.444,91	4	557.122,568 322.473,242	41.803
4	557.122,568 322.473,242	5	556.768,709 322.988,098	624.734
5	556.768,709 322.988,098	6	556.765,278 322.993,091	6.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.765,278 322.993,091	1	556.642,865 322.907,815	149.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81434, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

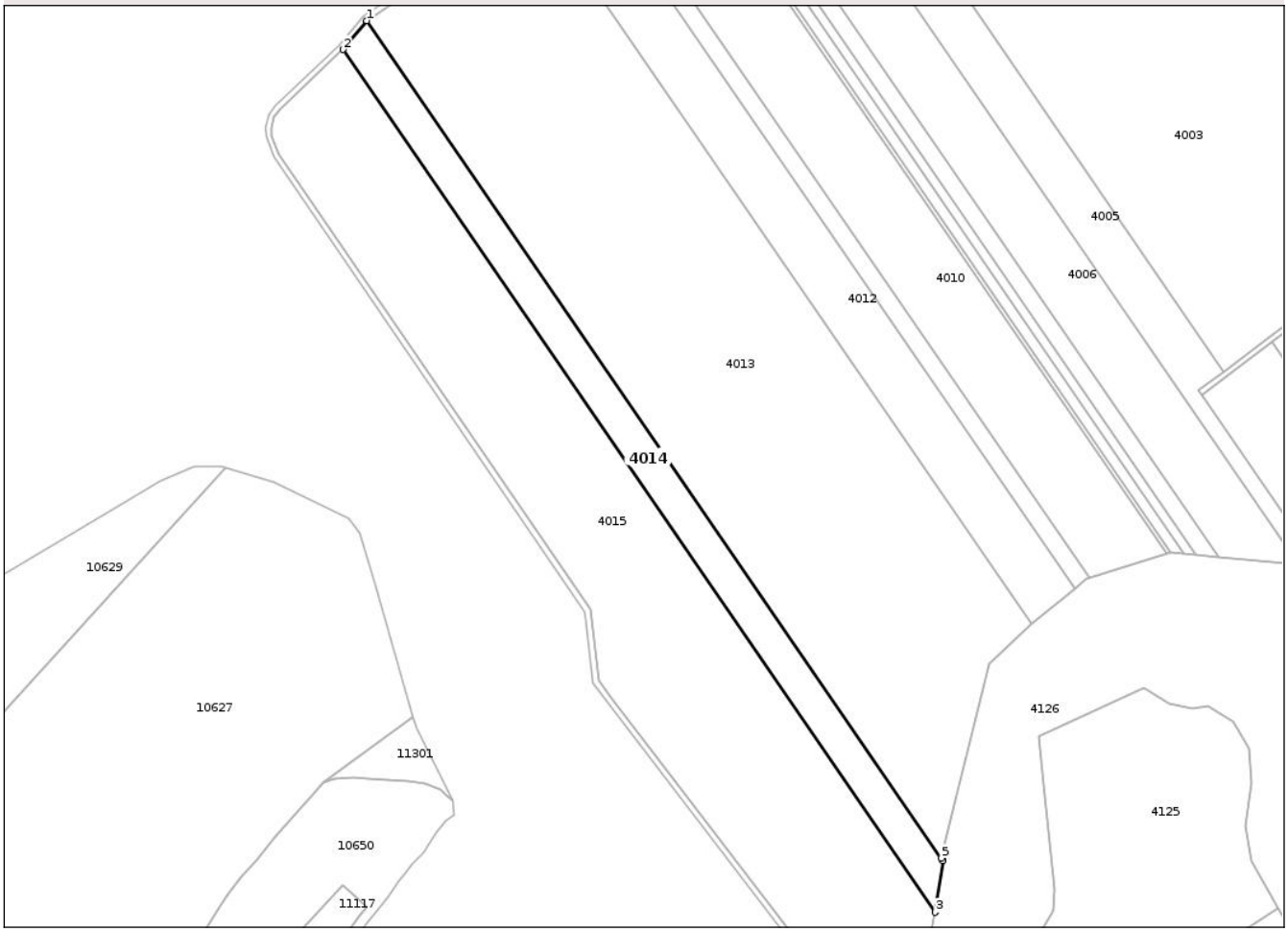
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	95	1188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.642,865 322.907,815	2	556.625,82 322.887,05	26.865
2	556.625,82 322.887,05	3	557.052,831 322.265,648	753.975
3	557.052,831 322.265,648	4	557.058,523 322.302,936	37.72
4	557.058,523 322.302,936	5	557.057,403 322.304,565	1.977
5	557.057,403 322.304,565	1	556.642,865 322.907,815	731.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458/N
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30990	69.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8604 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. 532, din 28/01/2020 emis de BEJ CULCEA RALUCA-MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA DOBRE VALENTINA MIHAELA**	
13419 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 298, din 17/02/2022 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B6	Se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13419 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 298, din 17/02/2022 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 55 de ani	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
12952 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 160, din 15/02/2023 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
C6	Se noteaza actul aditional nr. 1/15.02.2023 la contractul de superficie autentificat sub nr. 298/17.02.2022 NP Balosoiu Denisa.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

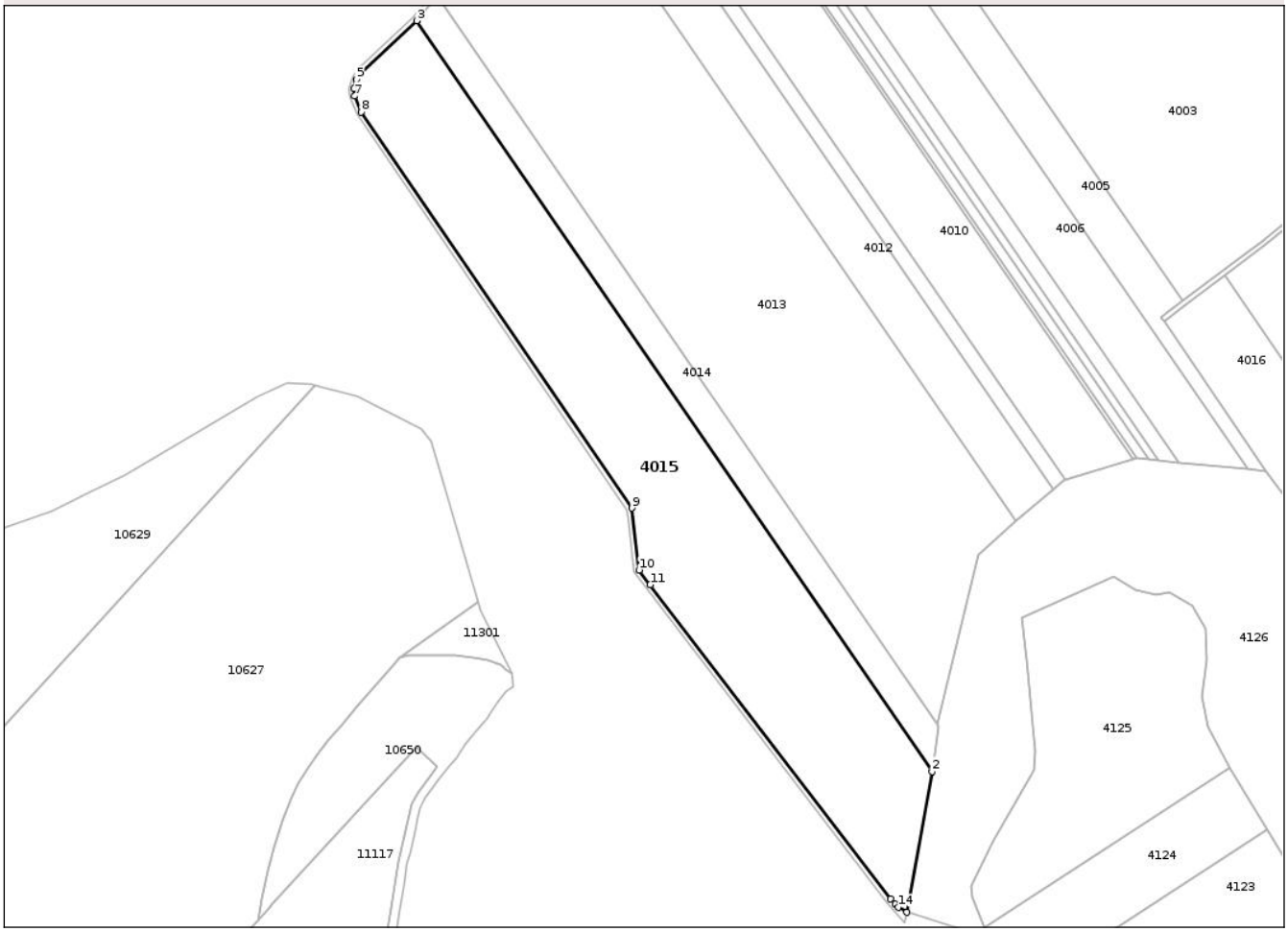
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30990	69.900	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69.900	95	1188	-	Extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.031,877 322.149,122	2	557.052,831 322.265,648	118.395
2	557.052,831 322.265,648	3	556.625,82 322.887,05	753.975
3	556.625,82 322.887,05	4	556.580,026 322.843,89	62.928
4	556.580,026 322.843,89	5	556.575,923 322.838,266	6.962
5	556.575,923 322.838,266	6	556.574,107 322.830,632	7.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.574,107 322.830,632	7	556.574,378 322.824,611	6.027
7	556.574,378 322.824,611	8	556.579,816 322.811,46	14.231
8	556.579,816 322.811,46	9	556.804,089 322.483,535	397.282
9	556.804,089 322.483,535	10	556.810,166 322.432,382	51.513
10	556.810,166 322.432,382	11	556.819,473 322.420,225	15.311
11	556.819,473 322.420,225	12	557.018,568 322.160,166	327.52
12	557.018,568 322.160,166	13	557.022,282 322.155,951	5.618
13	557.022,282 322.155,951	14	557.024,78 322.153,117	3.778
14	557.024,78 322.153,117	1	557.031,877 322.149,122	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	95	1188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.245,073 322.638,001	2	557.329,992 322.514,263	150.074
2	557.329,992 322.514,263	3	557.431,885 322.372,91	174.249
3	557.431,885 322.372,91	4	557.479,416 322.404,77	57.221
4	557.479,416 322.404,77	5	557.295,731 322.676,496	327.987
5	557.295,731 322.676,496	6	557.263,097 322.651,847	40.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.263,097 322.651,847	1	557.245,073 322.638,001	22.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81415, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ALEXANDRU** 2) **NEACSU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

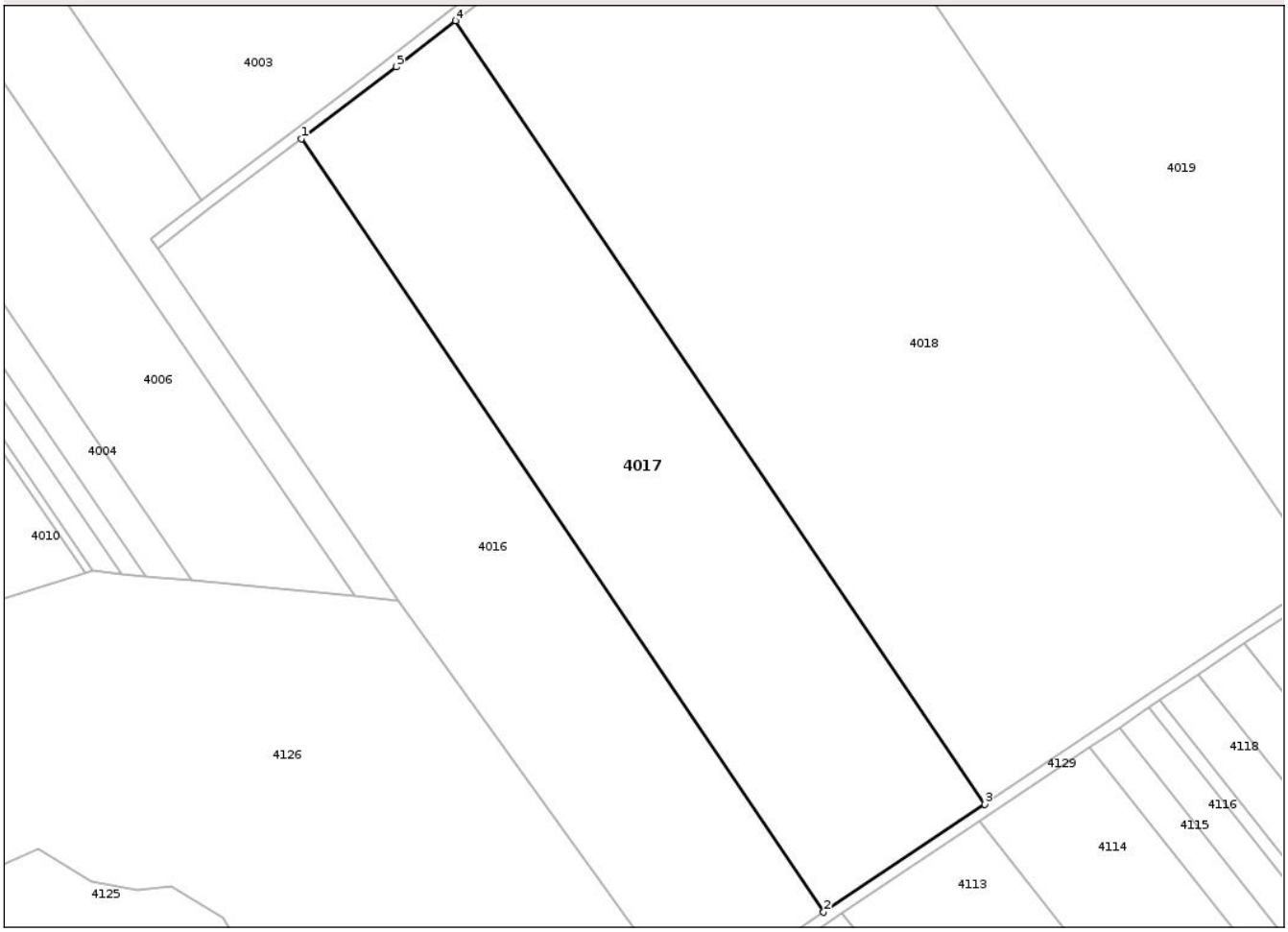
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/16)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.295,731 322.676,496	2	557.479,416 322.404,77	327.987
2	557.479,416 322.404,77	3	557.536,056 322.442,734	68.186
3	557.536,056 322.442,734	4	557.350,009 322.717,953	332.203
4	557.350,009 322.717,953	5	557.329,085 322.701,689	26.502
5	557.329,085 322.701,689	1	557.295,731 322.676,496	41.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208/N
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30804	48.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2541 / 07/03/2005		
Act Administrativ nr. 81413, din 01/01/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (cm nr. 30 din 2005 de BNP Horia Radu, act de partaj voluntar nr. 386 din 2005 de BNP Horia Radu, cvc nr. 439 din 2005 de BNP Horia Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STAN PAUL DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STAN PAUL DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

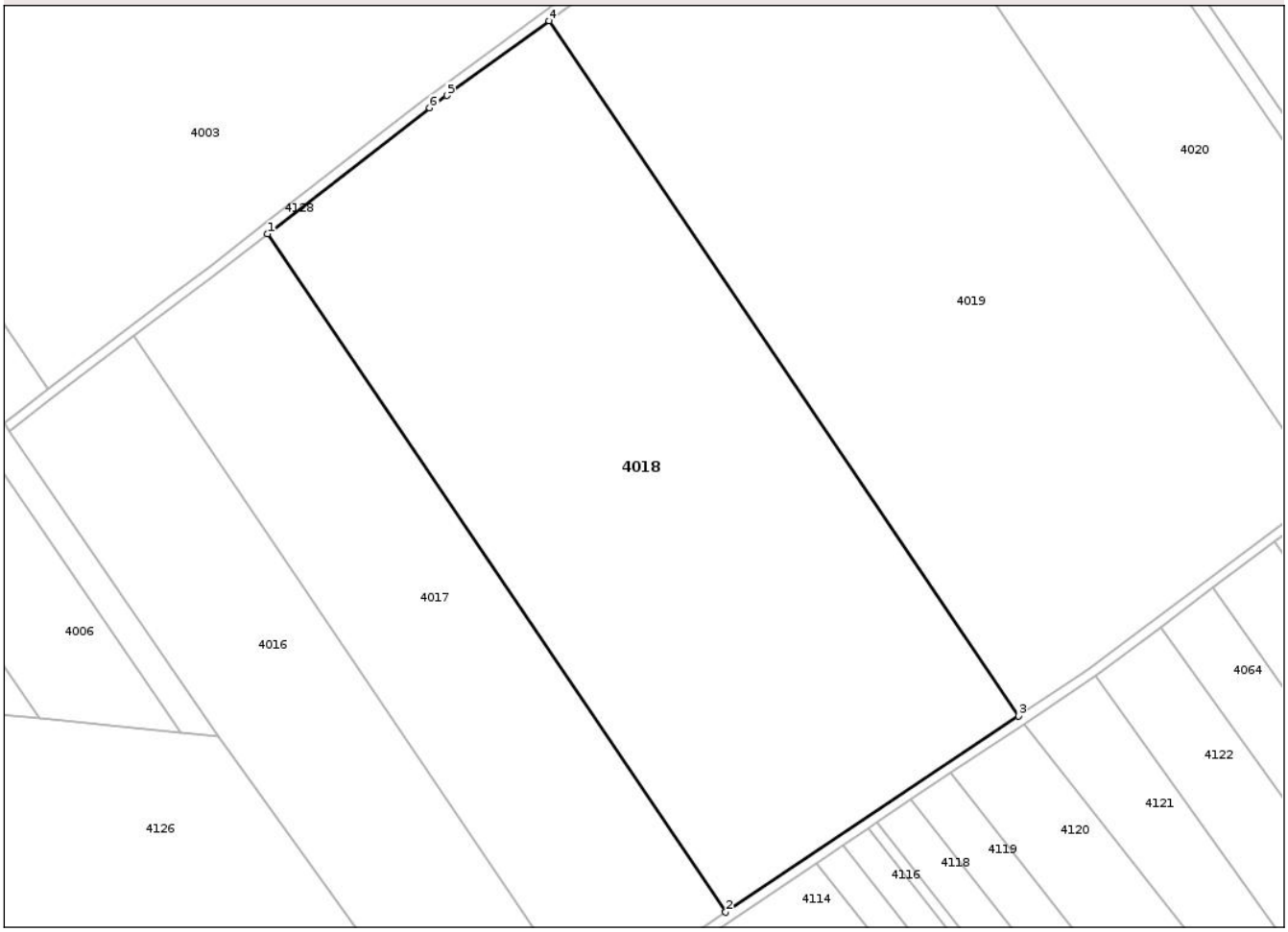
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30804	48.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.200	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/15)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.350,009 322.717,953	2	557.536,056 322.442,734	332.203
2	557.536,056 322.442,734	3	557.654,913 322.522,403	143.088
3	557.654,913 322.522,403	4	557.464,239 322.804,468	340.466
4	557.464,239 322.804,468	5	557.422,714 322.774,142	51.42
5	557.422,714 322.774,142	6	557.415,802 322.769,093	8.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.415,802 322.769,093	1	557.350,009 322.717,953	83.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81412, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TEODOR** 2) **STAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.500	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/14)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.464,239 322.804,468	2	557.654,913 322.522,403	340.466
2	557.654,913 322.522,403	3	557.682,255 322.540,73	32.916
3	557.682,255 322.540,73	4	557.779,462 322.613,44	121.392
4	557.779,462 322.613,44	5	557.590,024 322.893,676	338.259
5	557.590,024 322.893,676	6	557.551,227 322.867,287	46.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.551,227 322.867,287	7	557.483,607 322.818,614	83.316
7	557.483,607 322.818,614	8	557.468,788 322.807,791	18.35
8	557.468,788 322.807,791	1	557.464,239 322.804,468	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197/N
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30878	22.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62639 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 1834, din 17/11/2014 emis de NP Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROJAN FLORICA** 2) **POROJAN IULIAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

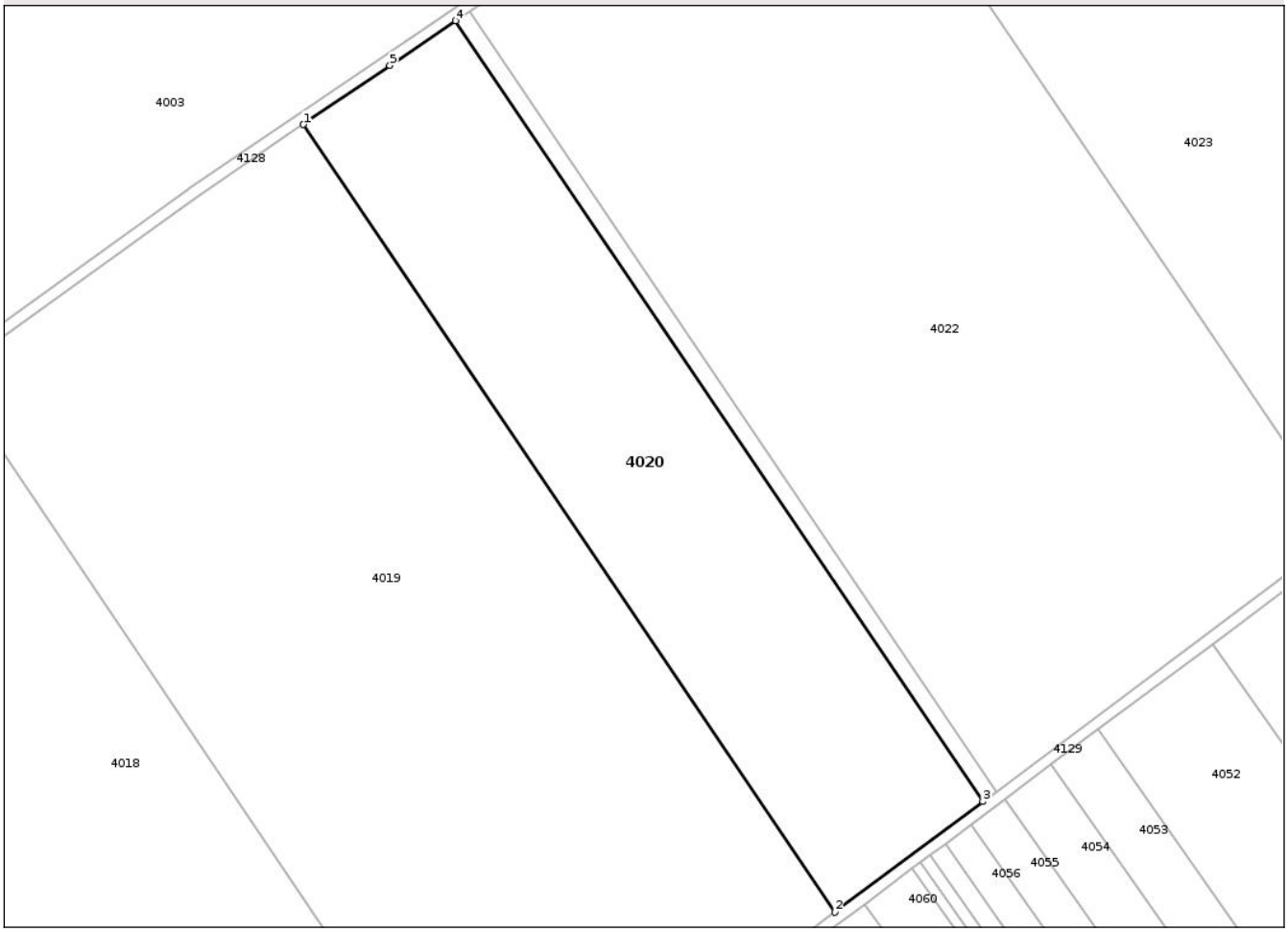
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30878	22.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.100	95	1188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.590,024 322.893,676	2	557.779,462 322.613,44	338.259
2	557.779,462 322.613,44	3	557.832,069 322.652,791	65.696
3	557.832,069 322.652,791	4	557.644,287 322.930,576	335.301
4	557.644,287 322.930,576	5	557.620,867 322.914,656	28.319
5	557.620,867 322.914,656	1	557.590,024 322.893,676	37.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81417, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA** 2) **STANCIU CLEOPATRA** 3) **BURCEA NICULINA** 4) **STAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

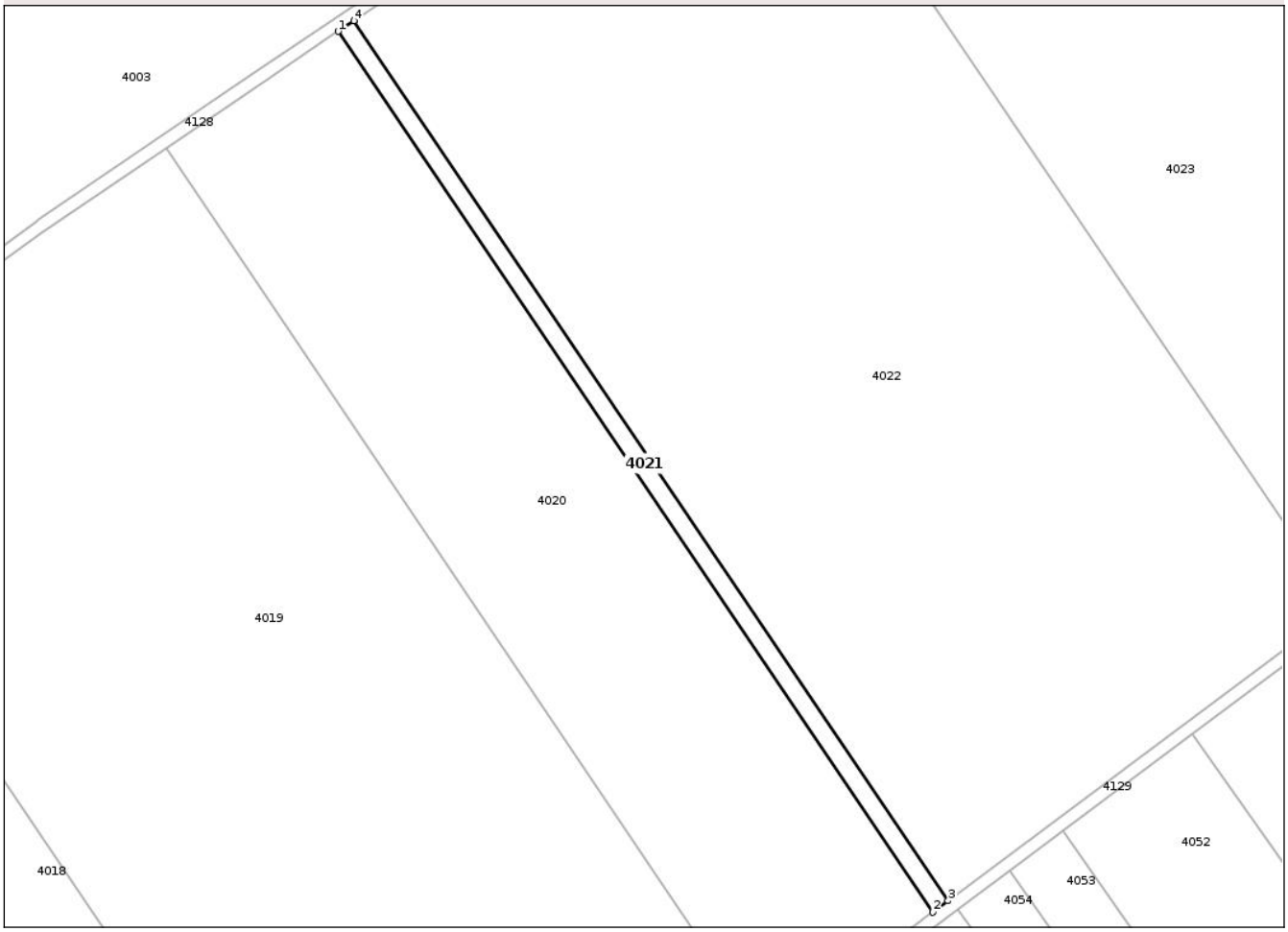
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.644,287 322.930,576	2	557.832,069 322.652,791	335.301
2	557.832,069 322.652,791	3	557.836,853 322.656,369	5.974
3	557.836,853 322.656,369	4	557.649,222 322.933,931	335.031
4	557.649,222 322.933,931	1	557.644,287 322.930,576	5.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81411, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

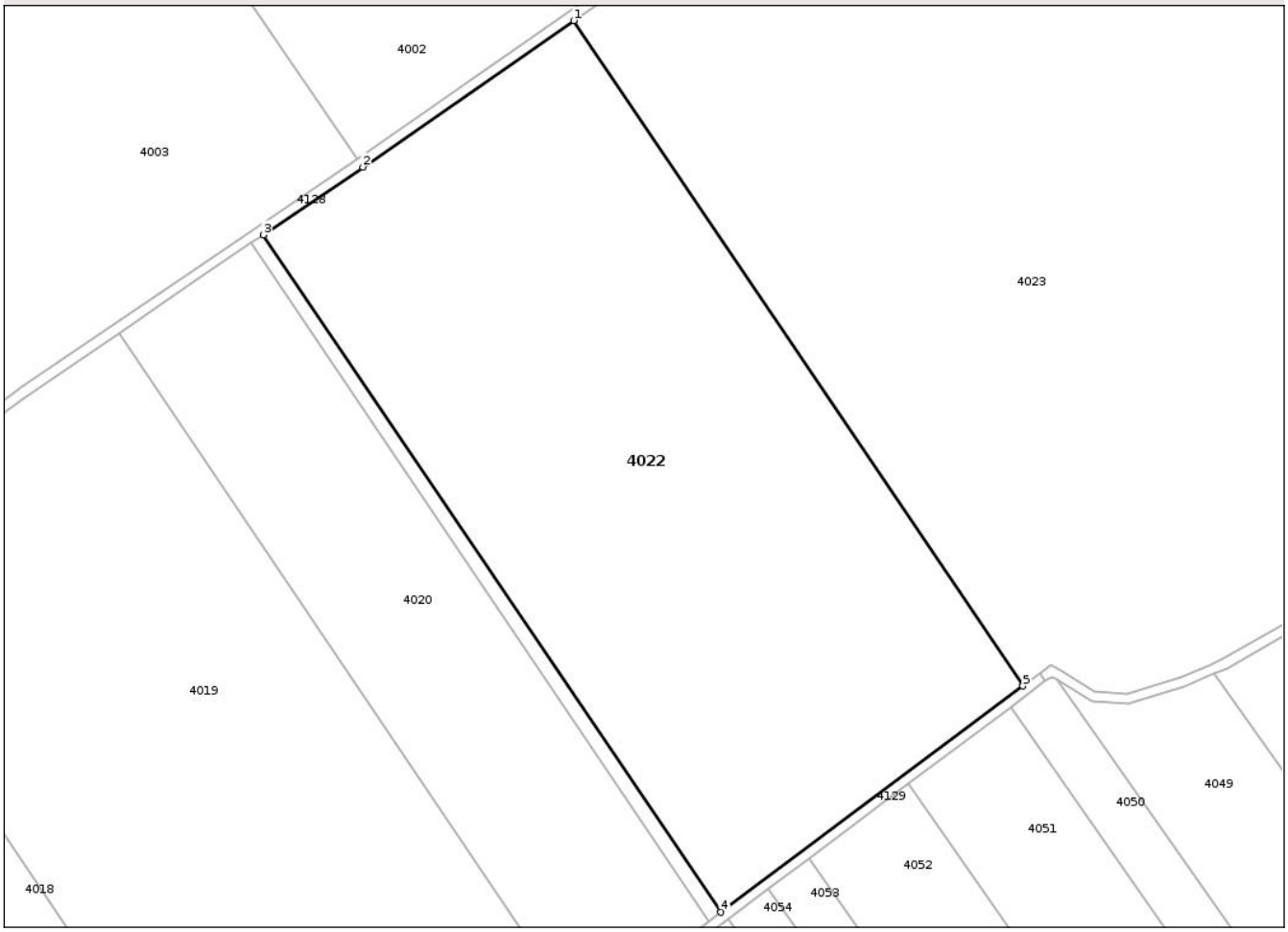
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51.300	95	1188	-	P1188 (DIN TP P1188/11)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.776,498 323.021,66	2	557.690,003 322.961,653	105.272
2	557.690,003 322.961,653	3	557.649,222 322.933,931	49.311
3	557.649,222 322.933,931	4	557.836,853 322.656,369	335.031
4	557.836,853 322.656,369	5	557.960,774 322.749,062	154.753
5	557.960,774 322.749,062	1	557.776,498 323.021,66	329.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113.551	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

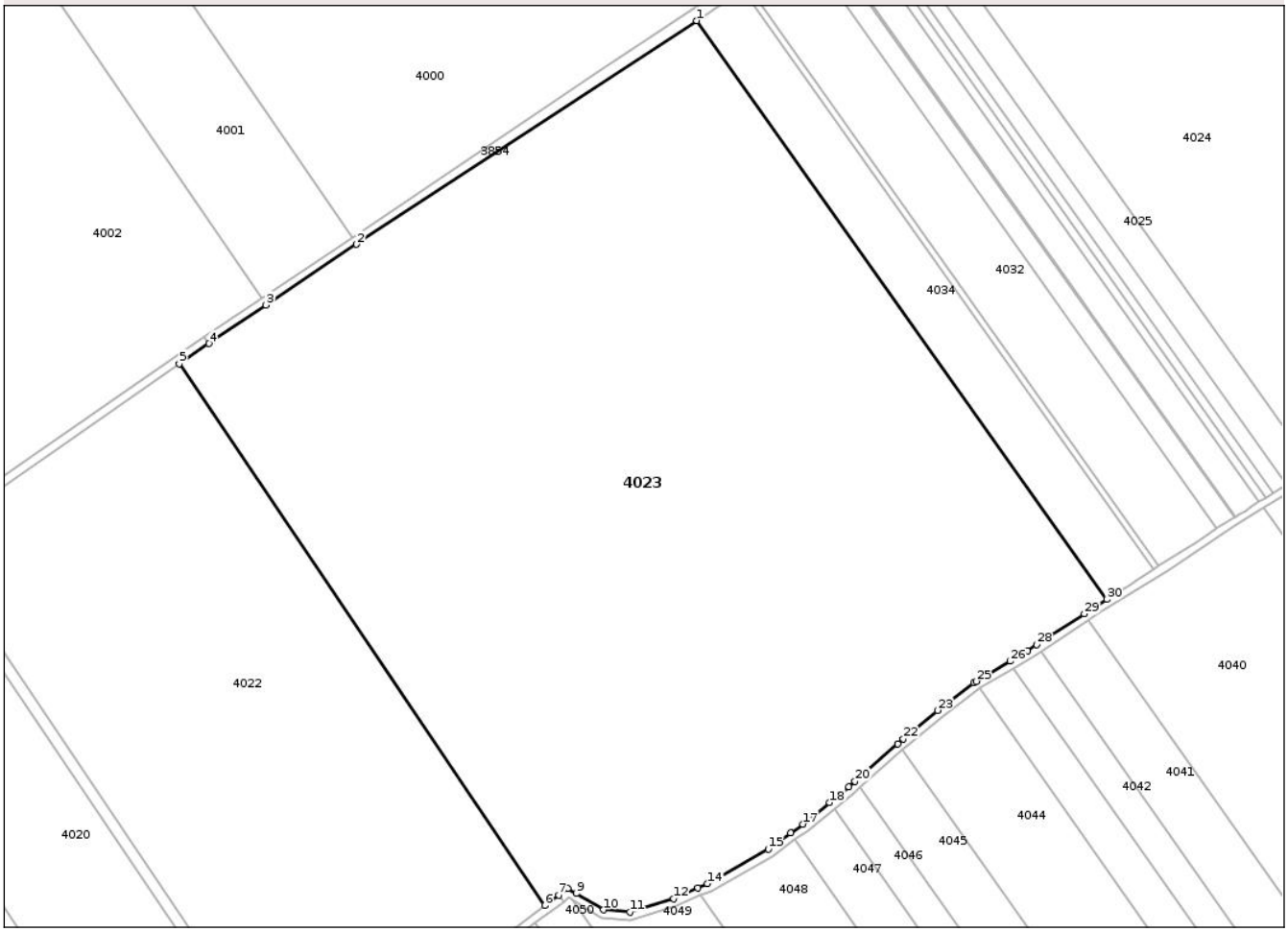
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	113.551	95	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.037,198 323.194,203	2	557.865,847 323.081,715	204.975
3	557.820,241 323.051,116	4	557.791,416 323.031,778	34.711
5	557.776,498 323.021,66	6	557.960,774 322.749,062	329.04
7	557.967,641 322.754,199	8	557.972,337 322.757,711	5.864
9	557.976,617 322.755,109	10	557.990,213 322.746,844	15.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.865,847 323.081,715	3	557.820,241 323.051,116	54.92
4	557.791,416 323.031,778	5	557.776,498 323.021,66	18.026
6	557.960,774 322.749,062	7	557.967,641 322.754,199	8.576
8	557.972,337 322.757,711	9	557.976,617 322.755,109	5.009
10	557.990,213 322.746,844	11	558.003,472 322.745,639	13.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.003,472 322.745,639	12	558.025,641 322.752,529	23.215
13	558.037,749 322.757,821	14	558.042,632 322.759,955	5.329
15	558.073,242 322.777,438	16	558.084,506 322.785,516	13.861
17	558.090,679 322.789,942	18	558.104,142 322.800,84	17.321
19	558.113,8 322.808,659	20	558.116,975 322.811,464	4.237
21	558.138,375 322.830,374	22	558.141,221 322.832,888	3.797
23	558.158,491 322.847,121	24	558.176,798 322.861,15	23.064
25	558.177,859 322.861,781	26	558.194,941 322.871,949	19.879
27	558.203,718 322.877,173	28	558.208,358 322.880,222	5.552
29	558.232,482 322.895,743	30	558.243,819 322.903,046	13.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.025,641 322.752,529	13	558.037,749 322.757,821	13.214
14	558.042,632 322.759,955	15	558.073,242 322.777,438	35.251
16	558.084,506 322.785,516	17	558.090,679 322.789,942	7.596
18	558.104,142 322.800,84	19	558.113,8 322.808,659	12.426
20	558.116,975 322.811,464	21	558.138,375 322.830,374	28.558
22	558.141,221 322.832,888	23	558.158,491 322.847,121	22.379
24	558.176,798 322.861,15	25	558.177,859 322.861,781	1.234
26	558.194,941 322.871,949	27	558.203,718 322.877,173	10.214
28	558.208,358 322.880,222	29	558.232,482 322.895,743	28.686
30	558.243,819 322.903,046	1	558.037,198 323.194,203	357.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34098	54.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8506 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2024 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8266/10000, cota initiala 8266/10000	A1
	1) **SC '' AL HANISIM - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII '' SRL**, CIF:23201836, cu sediul in Bucuresti, str Aurel Vlaicu, nr 37, et 1, ap 2, cam 15 bis	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1734/10000, cota initiala 1734/10000	A1
	1) **MAZEL TOV - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII S.R.L.**, CIF:9999999999999	
40265 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
B19	Se noteaza interdictiile de înstrainare si grevare asupra cote de sub B16	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8506 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 758, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30189/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68336 din 17/07/2023;	
C2	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30189/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68336 din 17/07/2023;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30191/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68334 din 17/07/2023;	
C5	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30191/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68334 din 17/07/2023;	
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30197/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68335 din 17/07/2023;	
C8	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30197/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68335 din 17/07/2023;	
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30199/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68333 din 17/07/2023;	
C11	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30199/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68333 din 17/07/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30204/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68332 din 17/07/2023;	
C14	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30204/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 68332 din 17/07/2023;	
Act Notarial nr. 1411, din 07/11/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C16	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, începând cu data de 07.11.2023 pâna la data de 07.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30437/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105847 din 10/11/2023;	
C17	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30437/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105847 din 10/11/2023;	
C18	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30437/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105847 din 10/11/2023;	
C19	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, începând cu data de 07.11.2023 pâna la data de 07.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30498/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105848 din 10/11/2023;	
C20	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30498/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105848 din 10/11/2023;	
C21	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30498/Ogrezeni, inscrisa prin incheierea nr. 105848 din 10/11/2023;	
40265 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C22	Intabulare, drept de SUPERFICIE, începând cu data de 08.04.2025 pâna la data de 12.07.2078 asupra cotei de sub B16	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

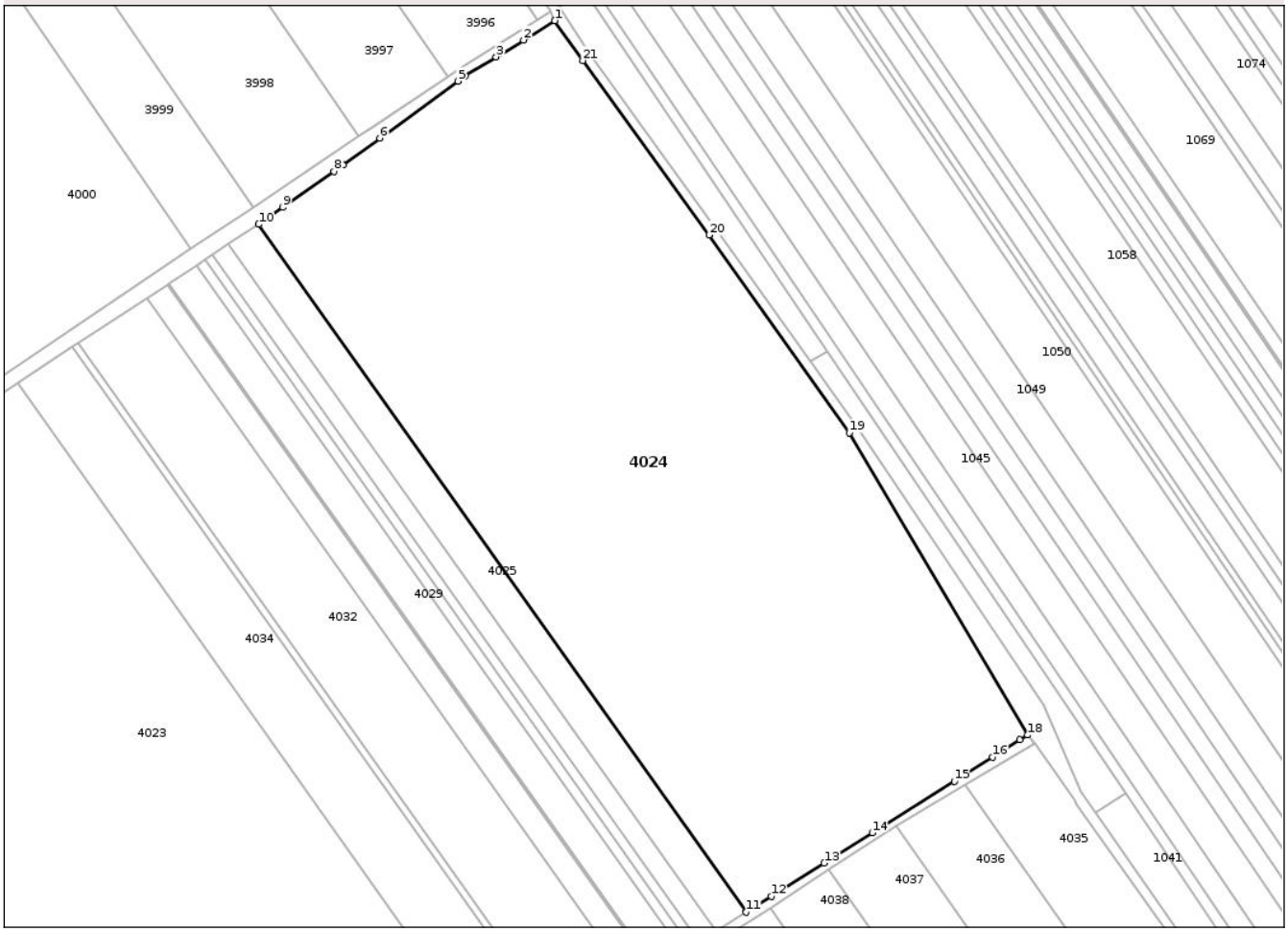
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34098	54.800	Extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.800	94	1185	-	Extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.265,922 323.348,24	2	558.252,607 323.340,05	15.632
3	558.240,919 323.332,861	4	558.227,77 323.324,773	15.437
5	558.224,73 323.322,561	6	558.191,386 323.298,291	41.241
7	558.175,683 323.286,862	8	558.171,888 323.284,185	4.644
9	558.150,101 323.268,82	10	558.139,859 323.261,597	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.252,607 323.340,05	3	558.240,919 323.332,861	13.722
4	558.227,77 323.324,773	5	558.224,73 323.322,561	3.76
6	558.191,386 323.298,291	7	558.175,683 323.286,862	19.422
8	558.171,888 323.284,185	9	558.150,101 323.268,82	26.66
10	558.139,859 323.261,597	11	558.347,466 322.969,052	358.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.347,466 322.969,052	12	558.358,089 322.975,738	12.552
13	558.380,688 322.989,959	14	558.401,087 323.002,796	24.102
15	558.436,043 323.024,794	16	558.452,287 323.035,017	19.193
17	558.463,894 323.042,321	18	558.467,199 323.044,401	3.905
19	558.391,34 323.172,921	20	558.331,615 323.257,081	103.199
21	558.277,886 323.331,317	1	558.265,922 323.348,24	20.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.358,089 322.975,738	13	558.380,688 322.989,959	26.701
14	558.401,087 323.002,796	15	558.436,043 323.024,794	41.302
16	558.452,287 323.035,017	17	558.463,894 323.042,321	13.714
18	558.467,199 323.044,401	19	558.391,34 323.172,921	149.238
20	558.331,615 323.257,081	21	558.277,886 323.331,317	91.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4019, din 25/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARBUNARU ZENOBIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

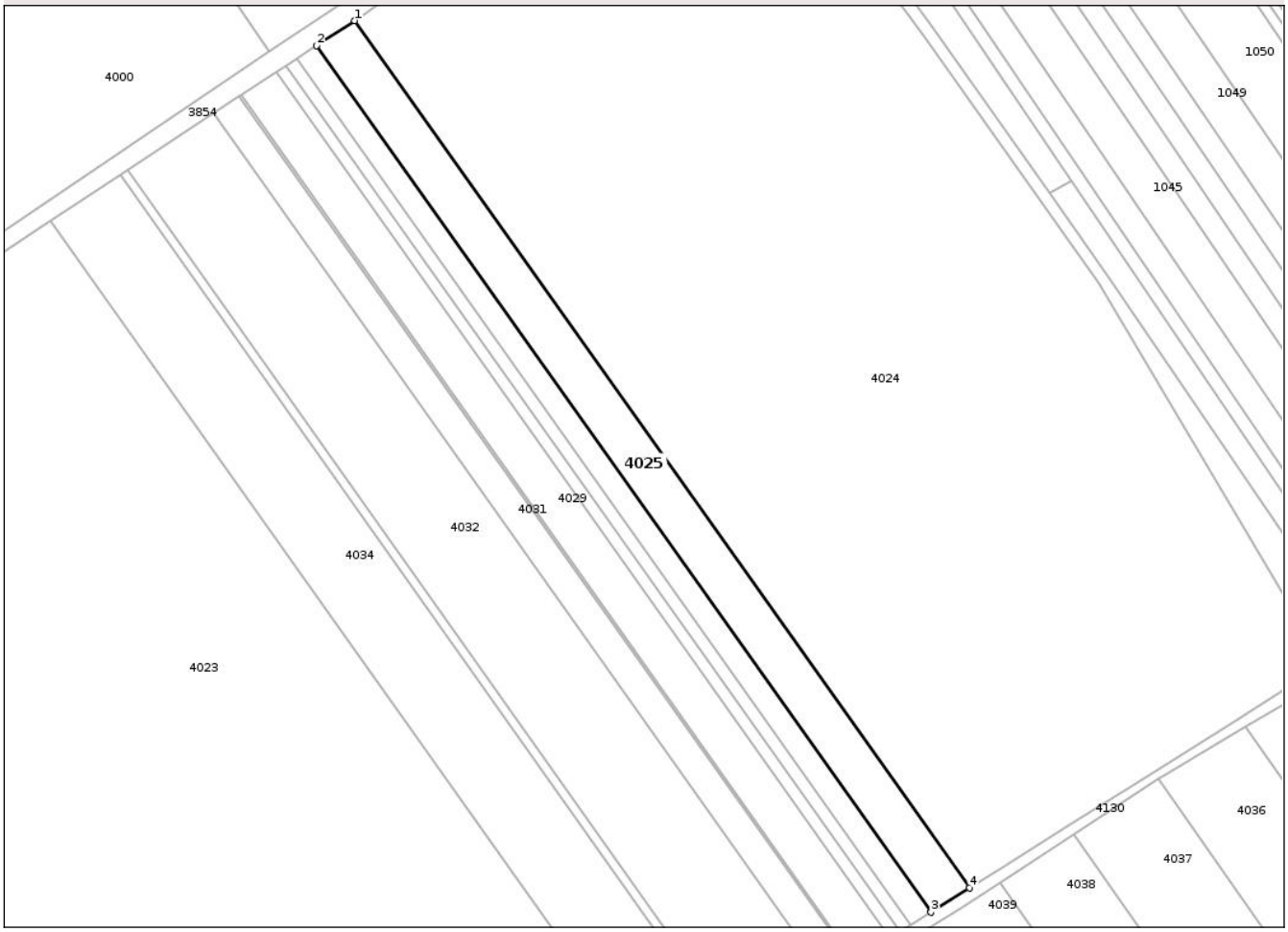
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	94	1185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.139,859 323.261,597	2	558.127,028 323.253,174	15.349
2	558.127,028 323.253,174	3	558.334,464 322.960,87	358.429
3	558.334,464 322.960,87	4	558.347,466 322.969,052	15.362
4	558.347,466 322.969,052	1	558.139,859 323.261,597	358.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 786, din 14/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

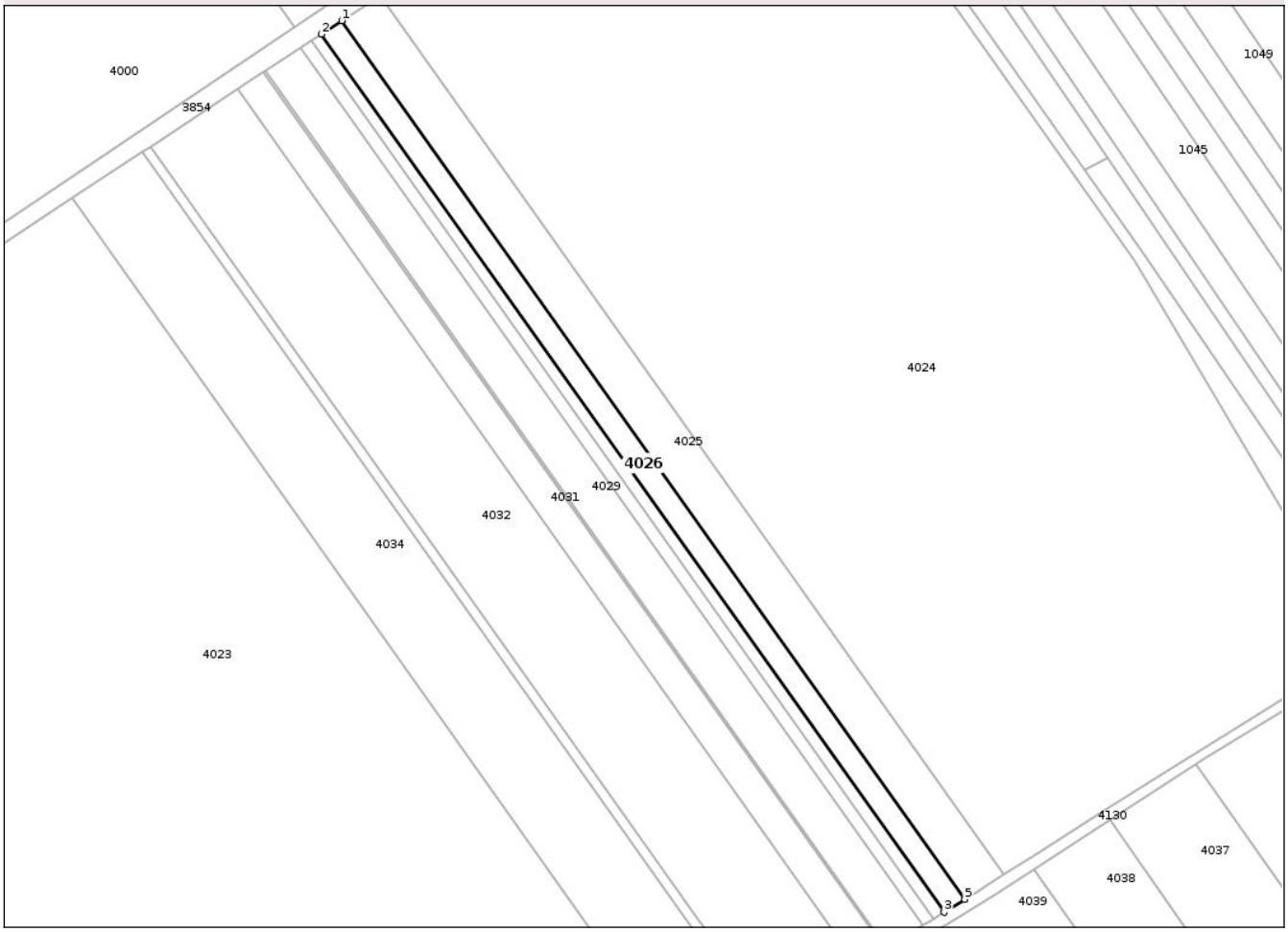
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	94	1185	-	P1185 (DIN TP P5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.127,028 323.253,174	2	558.120,259 323.248,73	8.097
2	558.120,259 323.248,73	3	558.327,604 322.956,554	358.272
3	558.327,604 322.956,554	4	558.334,455 322.960,864	8.094
4	558.334,455 322.960,864	5	558.334,464 322.960,87	0.011
5	558.334,464 322.960,87	1	558.127,028 323.253,174	358.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62441, din 21/03/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS ECATERINA** 2) **BALASA PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

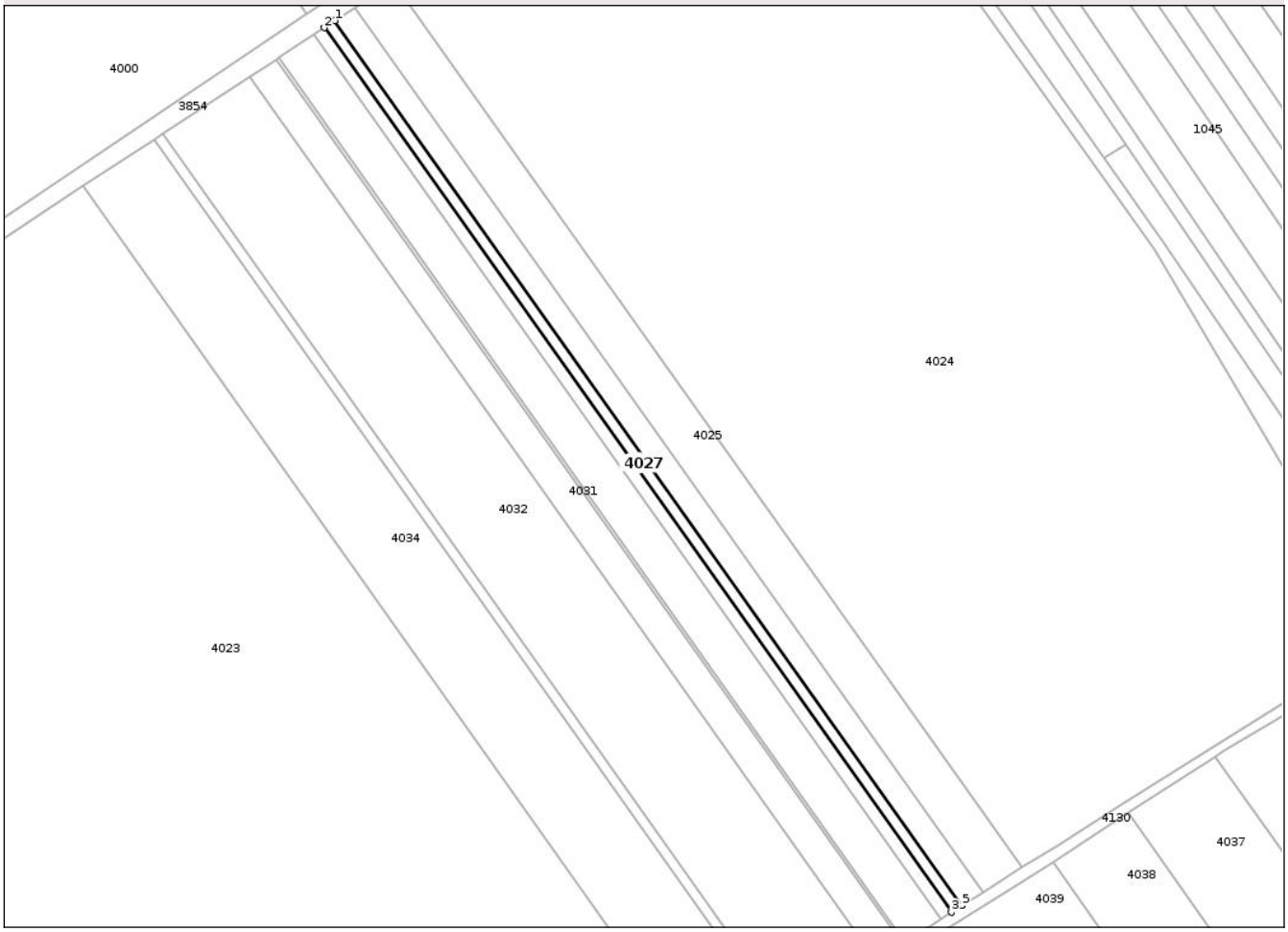
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	94	1185	-	P1185 (DIN TP P5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.120,259 323.248,73	2	558.116,756 323.246,43	4.191
2	558.116,756 323.246,43	3	558.324,055 322.954,32	358.191
3	558.324,055 322.954,32	4	558.327,582 322.956,54	4.168
4	558.327,582 322.956,54	5	558.327,604 322.956,554	0.026
5	558.327,604 322.956,554	1	558.120,259 323.248,73	358.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763, din 13/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS ECATERINA** 2) **BALASA PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

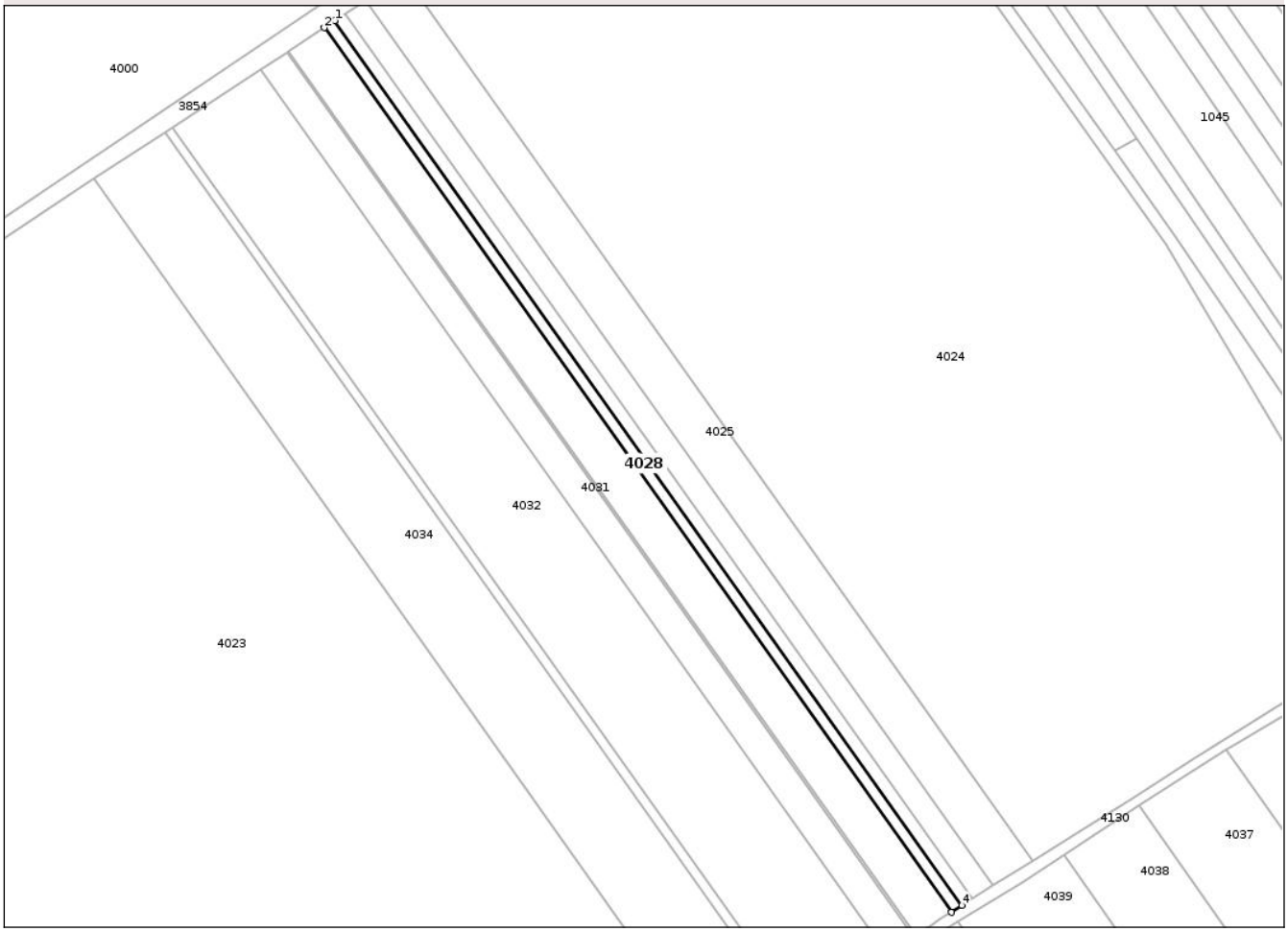
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	94	1185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.116,756 323.246,43	2	558.113,252 323.244,13	4.191
2	558.113,252 323.244,13	3	558.320,505 322.952,085	358.112
3	558.320,505 322.952,085	4	558.324,055 322.954,32	4.195
4	558.324,055 322.954,32	1	558.116,756 323.246,43	358.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39171, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

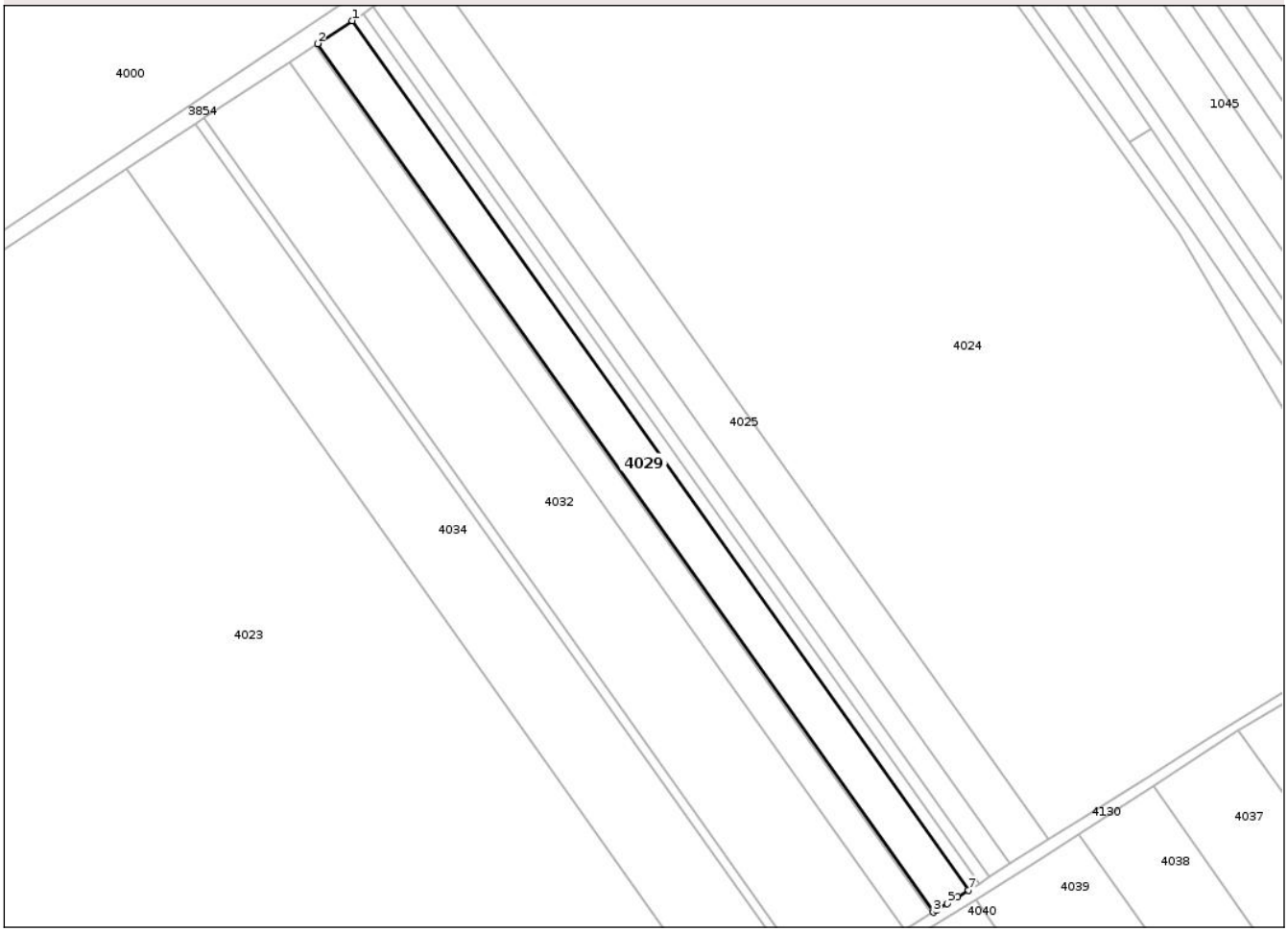
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	94	1185	-	P1185 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.113,252 323.244,13	2	558.101,569 323.236,46	13.976
2	558.101,569 323.236,46	3	558.308,665 322.944,635	357.842
3	558.308,665 322.944,635	4	558.309,771 322.945,331	1.307
4	558.309,771 322.945,331	5	558.313,338 322.947,575	4.214
5	558.313,338 322.947,575	6	558.316,902 322.949,818	4.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.316,902 322.949,818	7	558.320,505 322.952,085	4.257
7	558.320,505 322.952,085	1	558.113,252 323.244,13	358.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35098, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

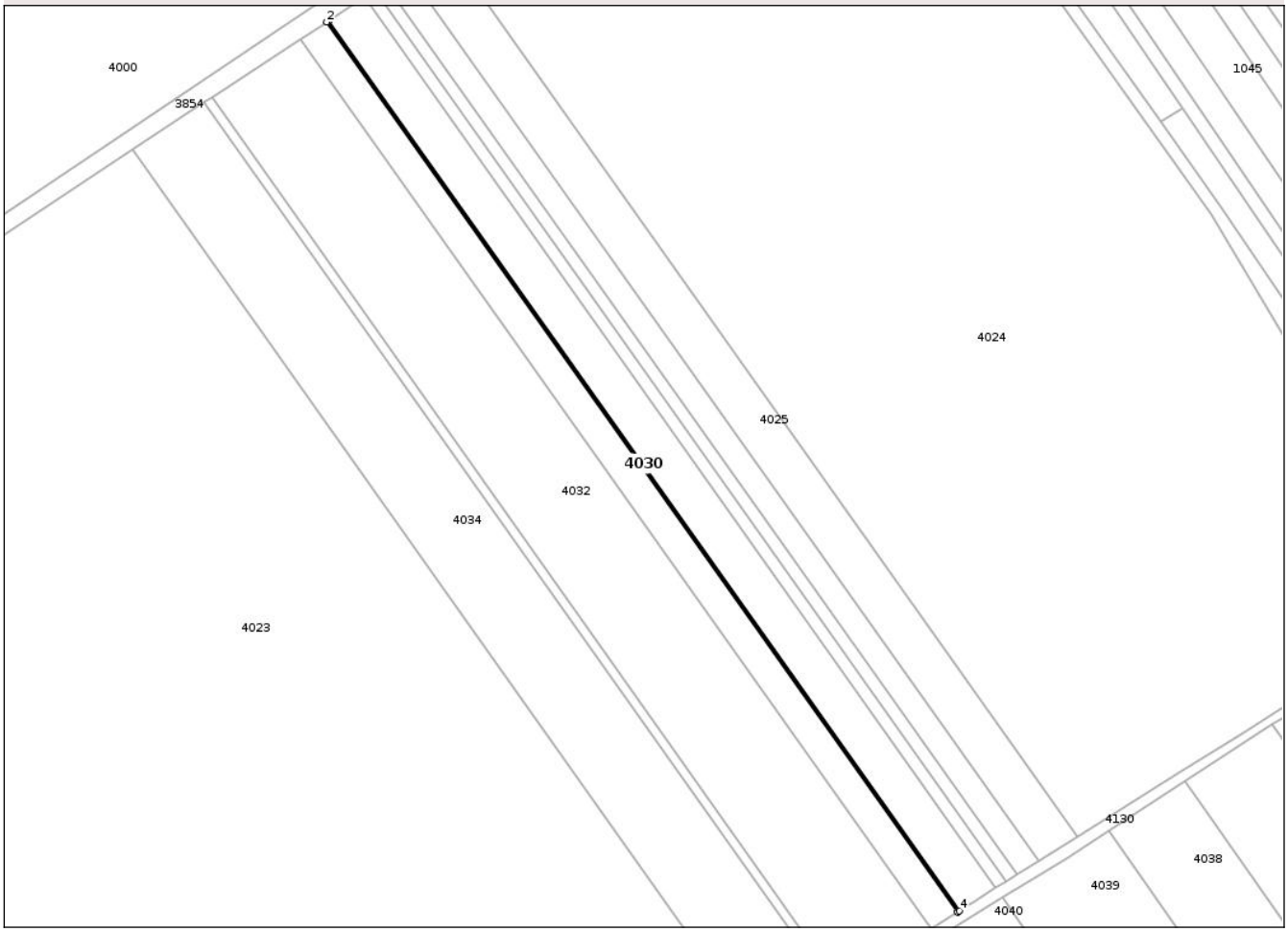
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	94	1185	-	P1185 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.101,569 323.236,46	2	558.100,867 323.236,0	0.839
2	558.100,867 323.236,0	3	558.307,954 322.944,188	357.826
3	558.307,954 322.944,188	4	558.308,665 322.944,635	0.84
4	558.308,665 322.944,635	1	558.101,569 323.236,46	357.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35095, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ELENA** 2) **LAZAR ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

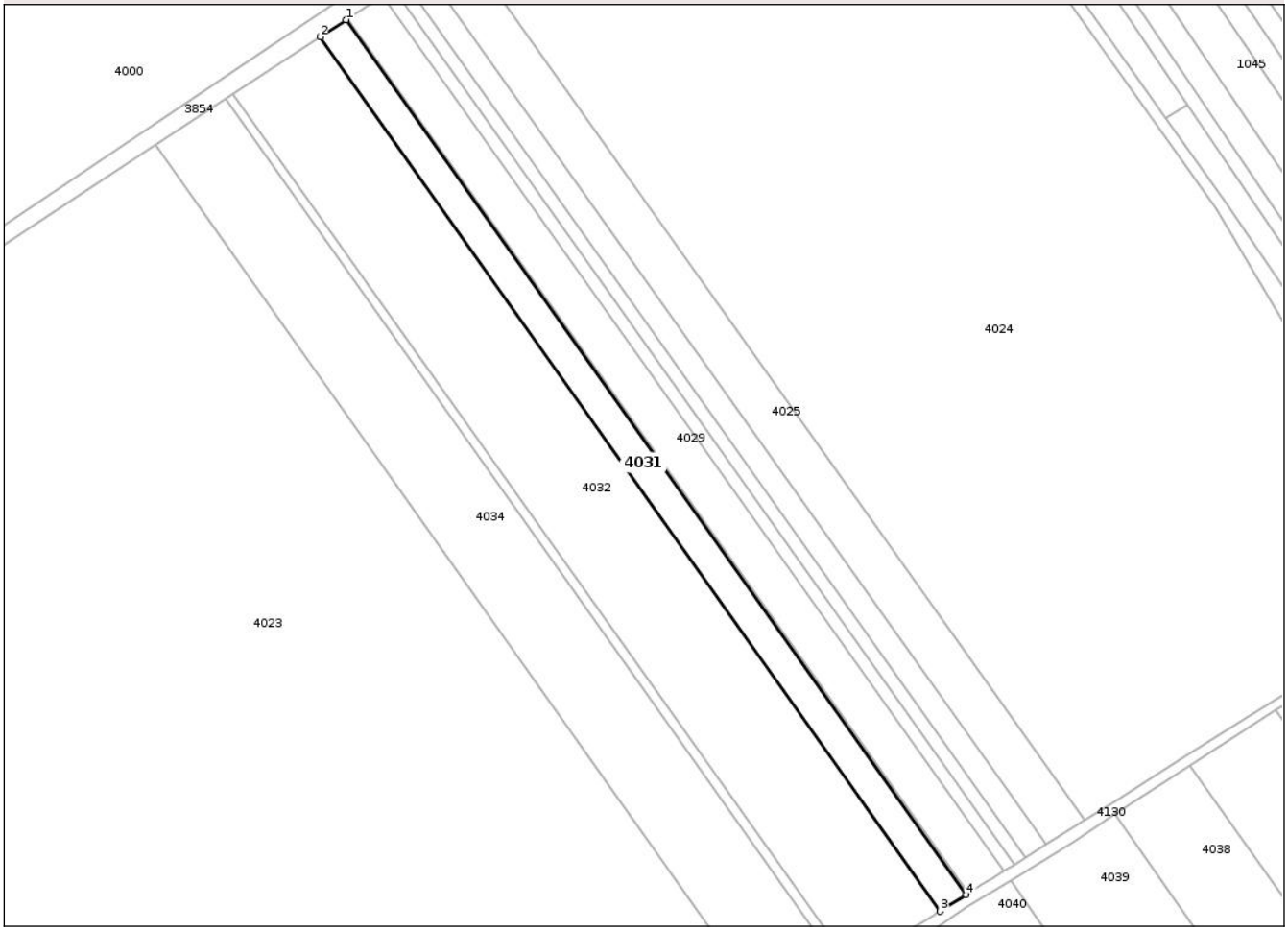
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	94	1185	-	P1185 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.100,867 323.236,0	2	558.092,215 323.230,32	10.35
2	558.092,215 323.230,32	3	558.299,187 322.938,67	357.627
3	558.299,187 322.938,67	4	558.307,954 322.944,188	10.359
4	558.307,954 322.944,188	1	558.100,867 323.236,0	357.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53286, din 05/10/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

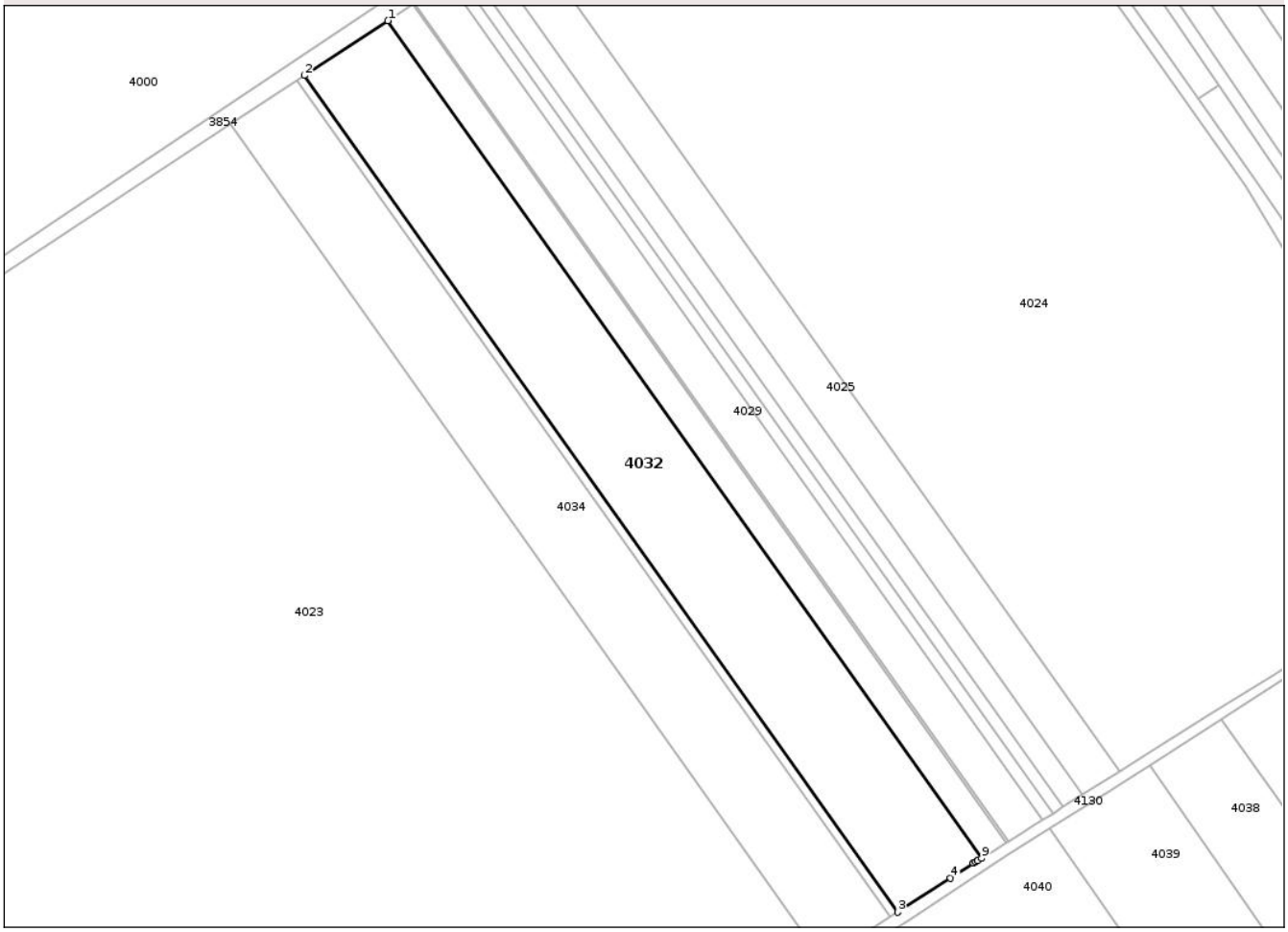
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	94	1185	-	T94 (DIN TP T94/1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.092,215 323.230,32	2	558.063,196 323.211,269	34.714
2	558.063,196 323.211,269	3	558.269,973 322.919,893	357.291
3	558.269,973 322.919,893	4	558.288,384 322.931,753	21.9
4	558.288,384 322.931,753	5	558.296,387 322.936,908	9.52
5	558.296,387 322.936,908	6	558.296,398 322.936,915	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.296,398 322.936,915	7	558.297,151 322.937,389	0.89
7	558.297,151 322.937,389	8	558.297,866 322.937,839	0.845
8	558.297,866 322.937,839	9	558.299,187 322.938,67	1.561
9	558.299,187 322.938,67	1	558.092,215 323.230,32	357.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21579, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

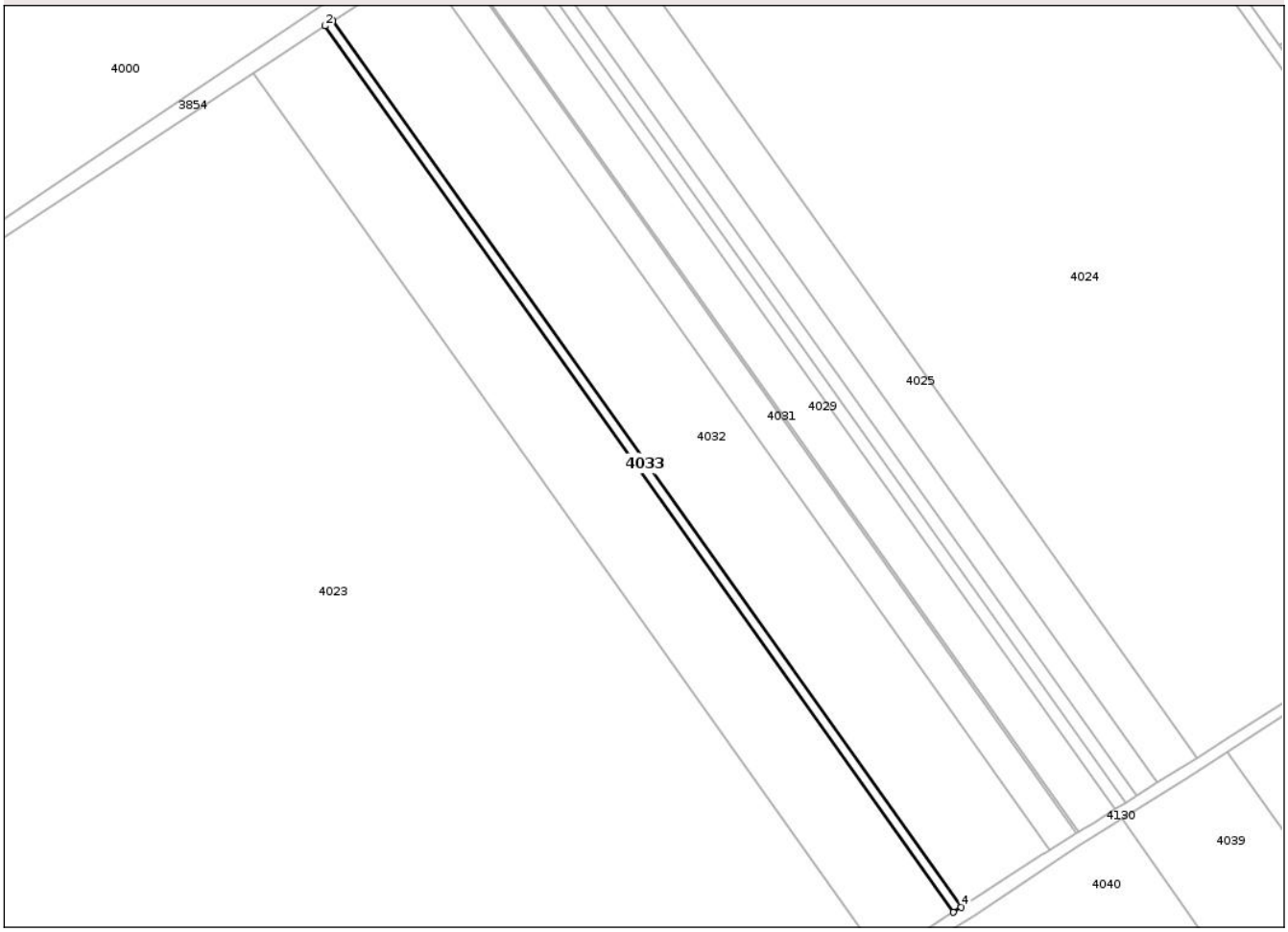
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	94	1185	-	T94 P1185 (DIN TP T93 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.063,196 323.211,269	2	558.060,62 323.209,579	3.081
2	558.060,62 323.209,579	3	558.267,382 322.918,224	357.265
3	558.267,382 322.918,224	4	558.269,973 322.919,893	3.082
4	558.269,973 322.919,893	1	558.063,196 323.211,269	357.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41890, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

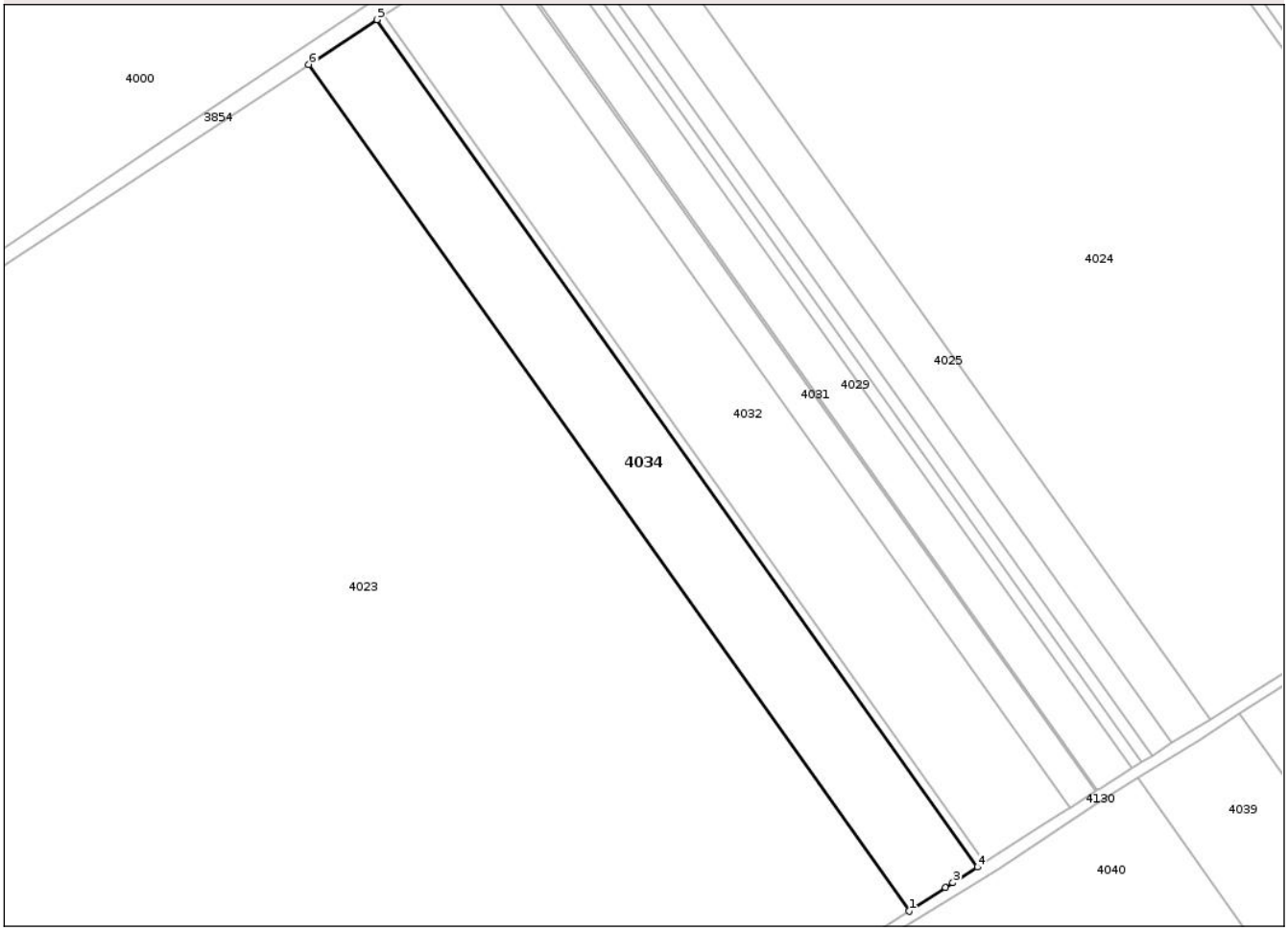
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	94	1185	-	P1185 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.243,819 322.903,046	2	558.256,324 322.911,101	14.875
2	558.256,324 322.911,101	3	558.258,942 322.912,787	3.114
3	558.258,942 322.912,787	4	558.267,382 322.918,224	10.04
4	558.267,382 322.918,224	5	558.060,62 323.209,579	357.265
5	558.060,62 323.209,579	6	558.037,198 323.194,203	28.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.037,198 323.194,203	1	558.243,819 322.903,046	357.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53265, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA RADA** 2) **STAN MARIN** 3) **STAN RODICA** 4) **TATU ELENA** 5) **BARBULESCU VASILICA** 6) **STEFAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	93	1183	-	T93 (DIN TP T93/1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.470,258 323.040,943	2	558.469,938 323.040,753	0.372
2	558.469,938 323.040,753	3	558.440,676 323.023,355	34.043
3	558.440,676 323.023,355	4	558.609,065 322.784,21	292.481
4	558.609,065 322.784,21	5	558.637,902 322.802,856	34.34
5	558.637,902 322.802,856	6	558.532,636 322.952,354	182.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.532,636 322.952,354	7	558.488,01 323.015,127	77.019
7	558.488,01 323.015,127	8	558.487,35 323.016,668	1.676
8	558.487,35 323.016,668	1	558.470,258 323.040,943	29.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39194, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CLEOPATRA** 2) **ENE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.440,676 323.023,355	2	558.414,084 323.007,544	30.937
2	558.414,084 323.007,544	3	558.411,339 323.005,762	3.273
3	558.411,339 323.005,762	4	558.580,394 322.765,672	293.637
4	558.580,394 322.765,672	5	558.609,065 322.784,21	34.142
5	558.609,065 322.784,21	1	558.440,676 323.023,355	292.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42552, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.552,098 322.746,723	2	558.564,095 322.755,133	14.651
2	558.564,095 322.755,133	3	558.580,394 322.765,672	19.409
3	558.580,394 322.765,672	4	558.411,339 323.005,762	293.637
4	558.411,339 323.005,762	5	558.411,338 323.005,762	0.001
5	558.411,338 323.005,762	6	558.382,759 322.987,216	34.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.382,759 322.987,216	1	558.552,098 322.746,723	294.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42638, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MIRCEA** 2) **MARIN AUREL** 3) **POPA ALEXANDRA** 4) **CONSTANTIN STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

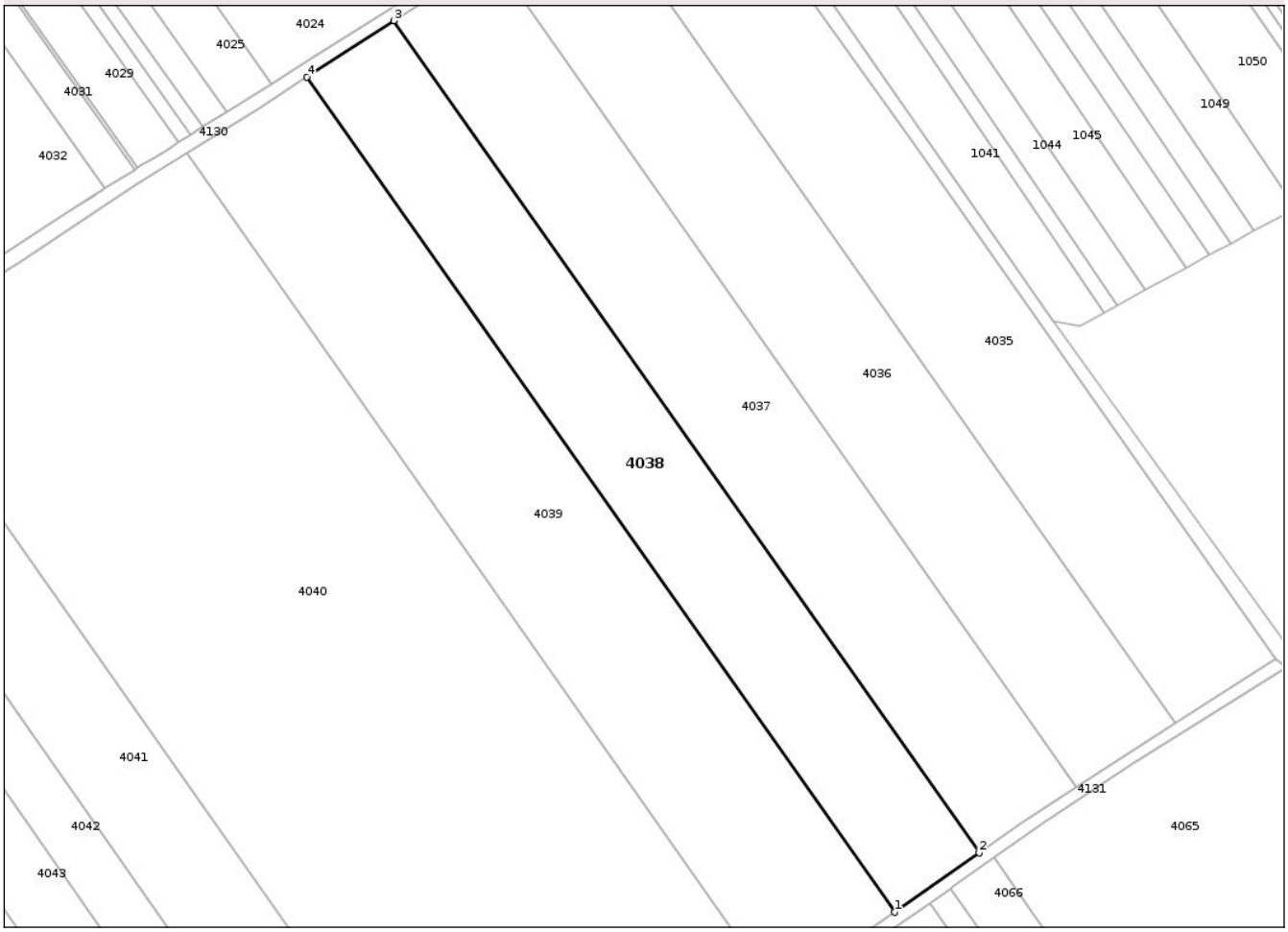
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.527,644 322.729,58	2	558.552,098 322.746,723	29.864
2	558.552,098 322.746,723	3	558.382,759 322.987,216	294.13
3	558.382,759 322.987,216	4	558.357,69 322.970,947	29.885
4	558.357,69 322.970,947	1	558.527,644 322.729,58	295.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30979	12.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37060 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 905, din 07/07/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN** 2) **IANCU ANCUTA GEORGIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37060 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 905, din 07/07/2017 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea	A1
	1) **IANCU NICULINA** 2) **IANCU ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

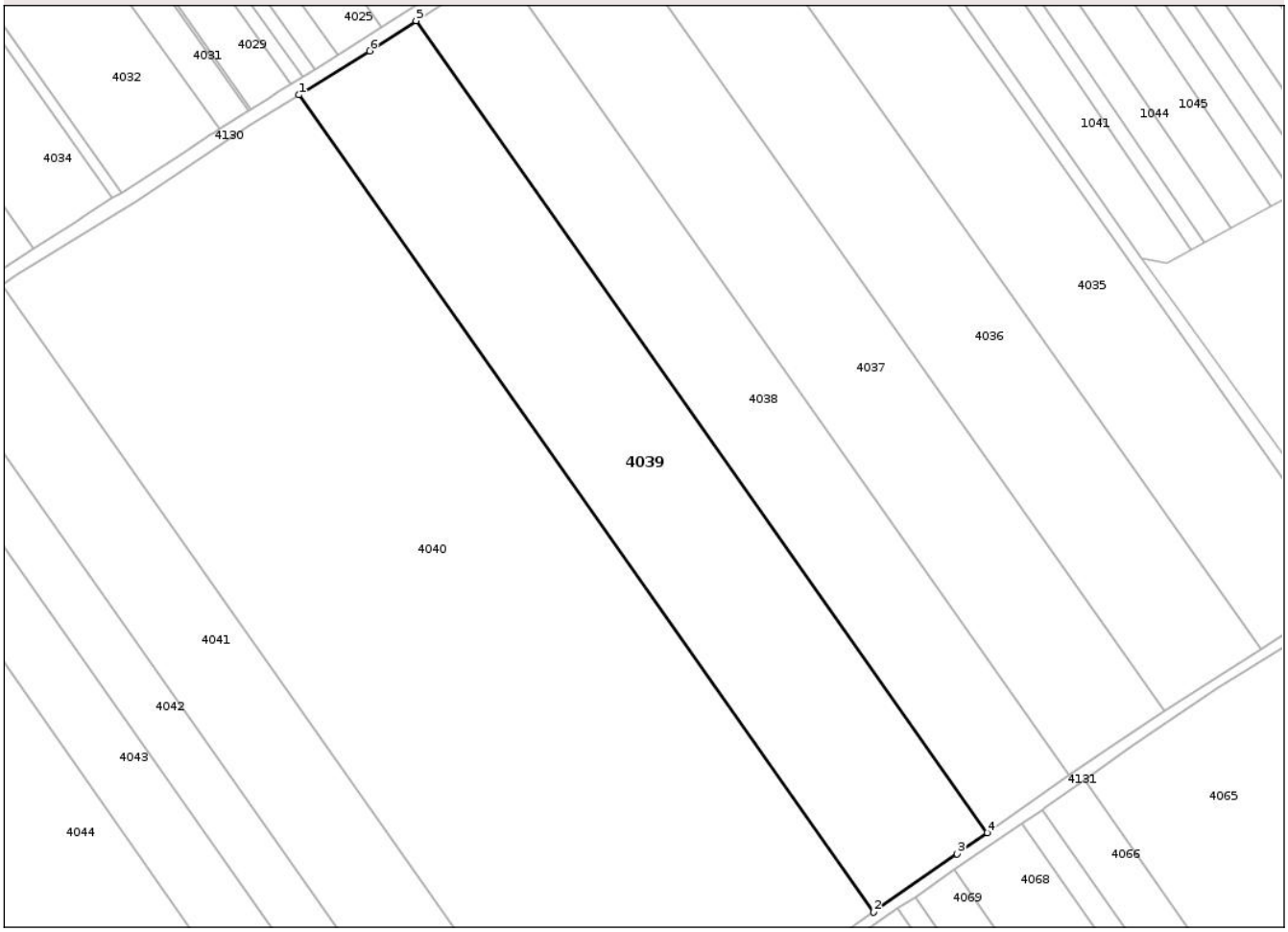
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30979	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1). EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.322,801 322.948,922	2	558.493,862 322.705,982	297.122
2	558.493,862 322.705,982	3	558.518,696 322.723,307	30.28
3	558.518,696 322.723,307	4	558.527,644 322.729,58	10.928
4	558.527,644 322.729,58	5	558.357,69 322.970,947	295.199
5	558.357,69 322.970,947	6	558.343,868 322.961,977	16.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.343,868 322.961,977	1	558.322,801 322.948,922	24.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30196	31.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18965 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1394, din 16/06/2010 emis de BNP ASOC ENCIU,SECULA,TATARU SI BIVOLARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAZEL TOV-TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII SRL**, CIF:18945791, cu sediul in Bucuresti, str. Aurel Vlaicu nr. 37, et. 1, ap. 2, camera 8	
111020 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 105849, din 10/11/2023 emis de O.C.P.I. - Giurgiu;		
B4	Se noteaza îndreptarea erorii materiale savârsita în încheierea nr 18975/21.06.2010 în sensul ca notarea de sub B3 nu se va evidentia în extrasul de carte funciara pentru informare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105849 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1411, din 07/11/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, începând cu data de 07.11.2023 pâna la data de 07.08.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
C2	Se noteaza pactul de optiune in vederea prelungirii duratei initiale a contractului de superficie	A1
C3	Se noteaza dreptul de preemtiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30196	31.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.300	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.322,801 322.948,922	2	558.308,171 322.939,856	17.211
2	558.308,171 322.939,856	3	558.274,538 322.917,365	40.46
3	558.274,538 322.917,365	4	558.239,009 322.895,585	41.673
4	558.239,009 322.895,585	5	558.234,431 322.892,576	5.478
5	558.234,431 322.892,576	6	558.407,663 322.646,554	300.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.407,663 322.646,554	7	558.452,747 322.677,299	54.569
7	558.452,747 322.677,299	8	558.493,862 322.705,982	50.131
8	558.493,862 322.705,982	1	558.322,801 322.948,922	297.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35035, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

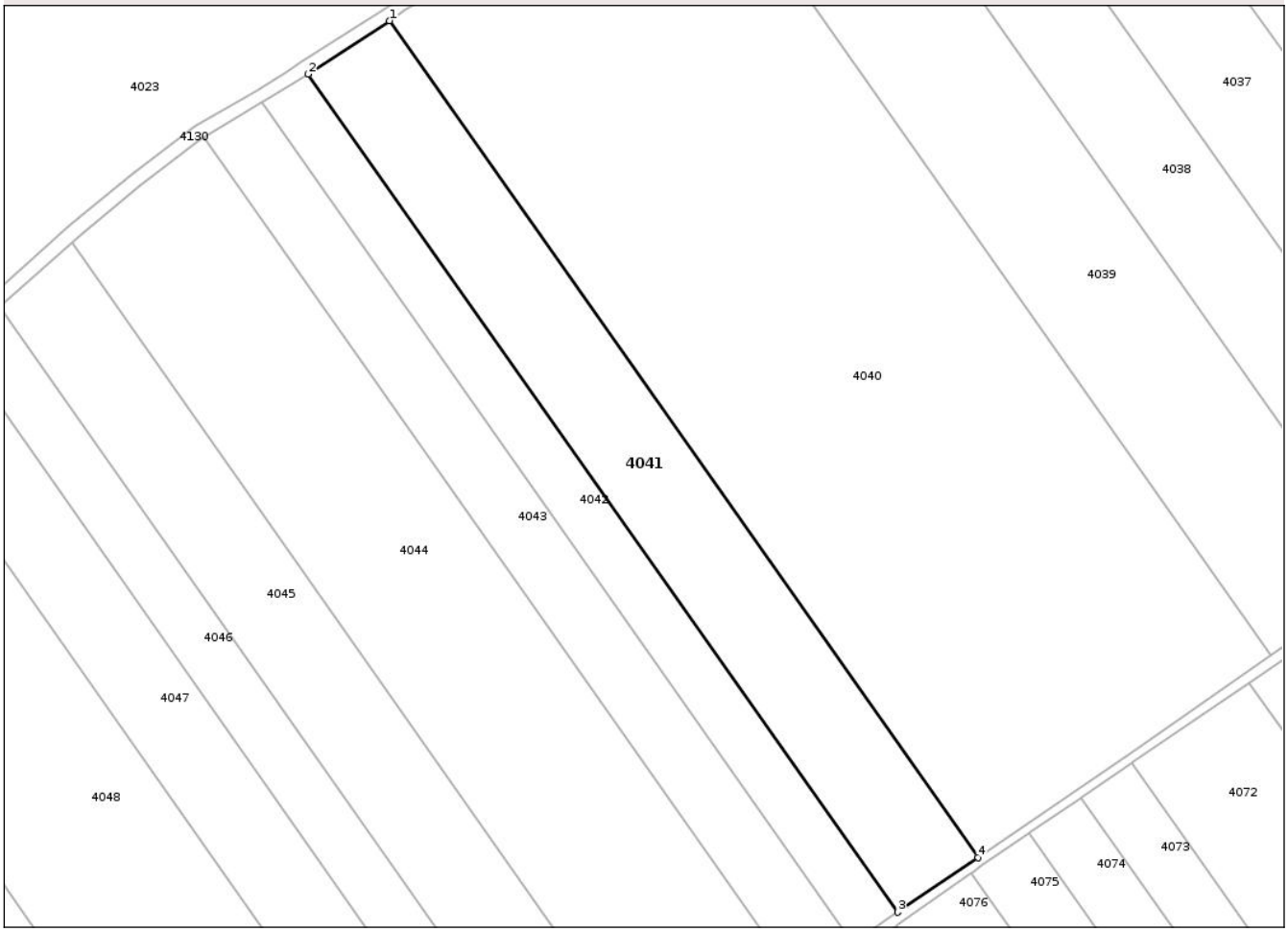
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.234,431 322.892,576	2	558.210,555 322.876,88	28.573
2	558.210,555 322.876,88	3	558.384,066 322.630,462	301.377
3	558.384,066 322.630,462	4	558.407,663 322.646,554	28.562
4	558.407,663 322.646,554	1	558.234,431 322.892,576	300.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39151, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE STAN** 2) **IORDACHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

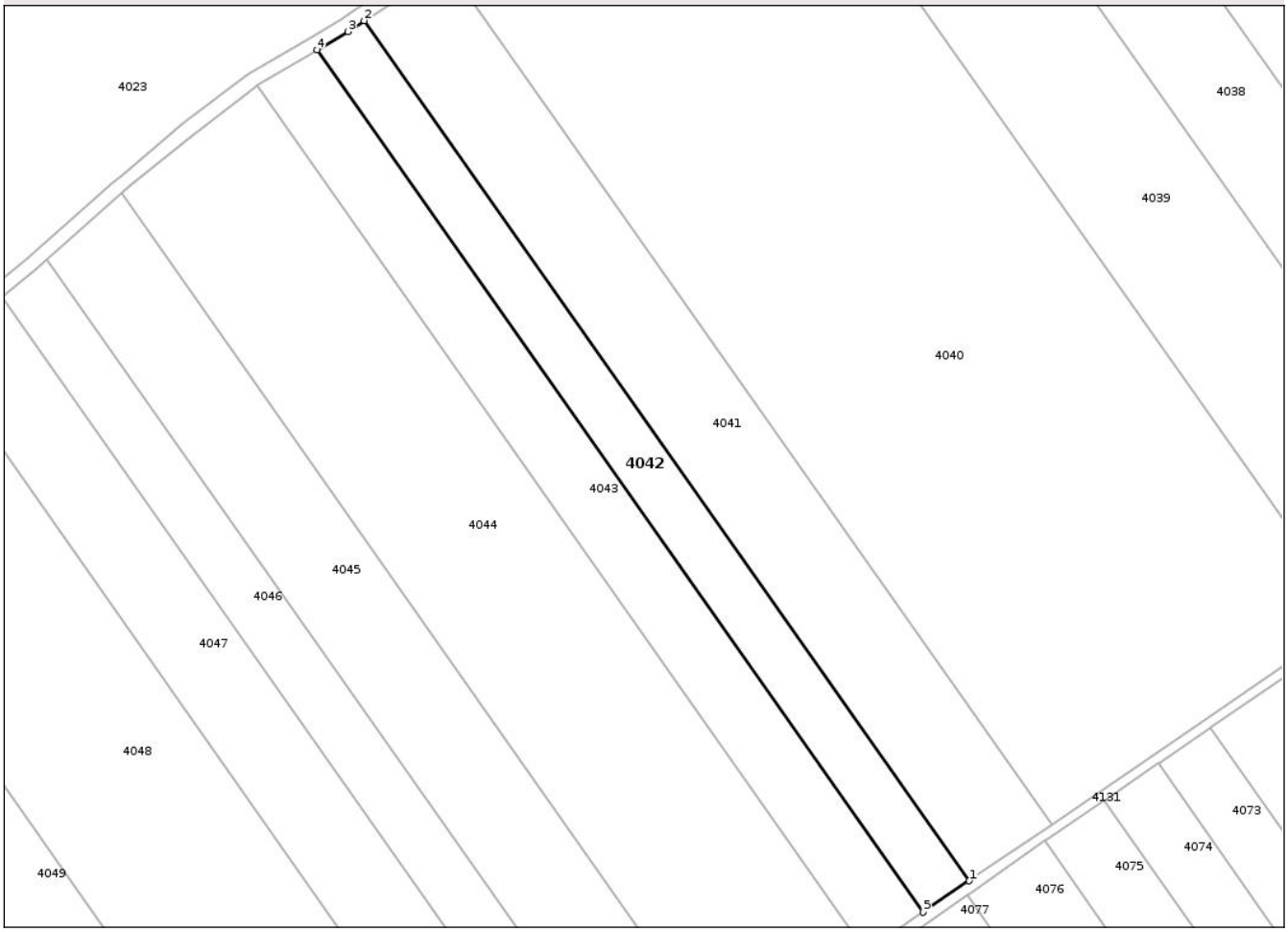
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.384,066 322.630,462	2	558.210,555 322.876,88	301.377
2	558.210,555 322.876,88	3	558.205,84 322.873,781	5.642
3	558.205,84 322.873,781	4	558.196,987 322.868,512	10.302
4	558.196,987 322.868,512	5	558.370,918 322.621,496	302.107
5	558.370,918 322.621,496	1	558.384,066 322.630,462	15.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39120, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

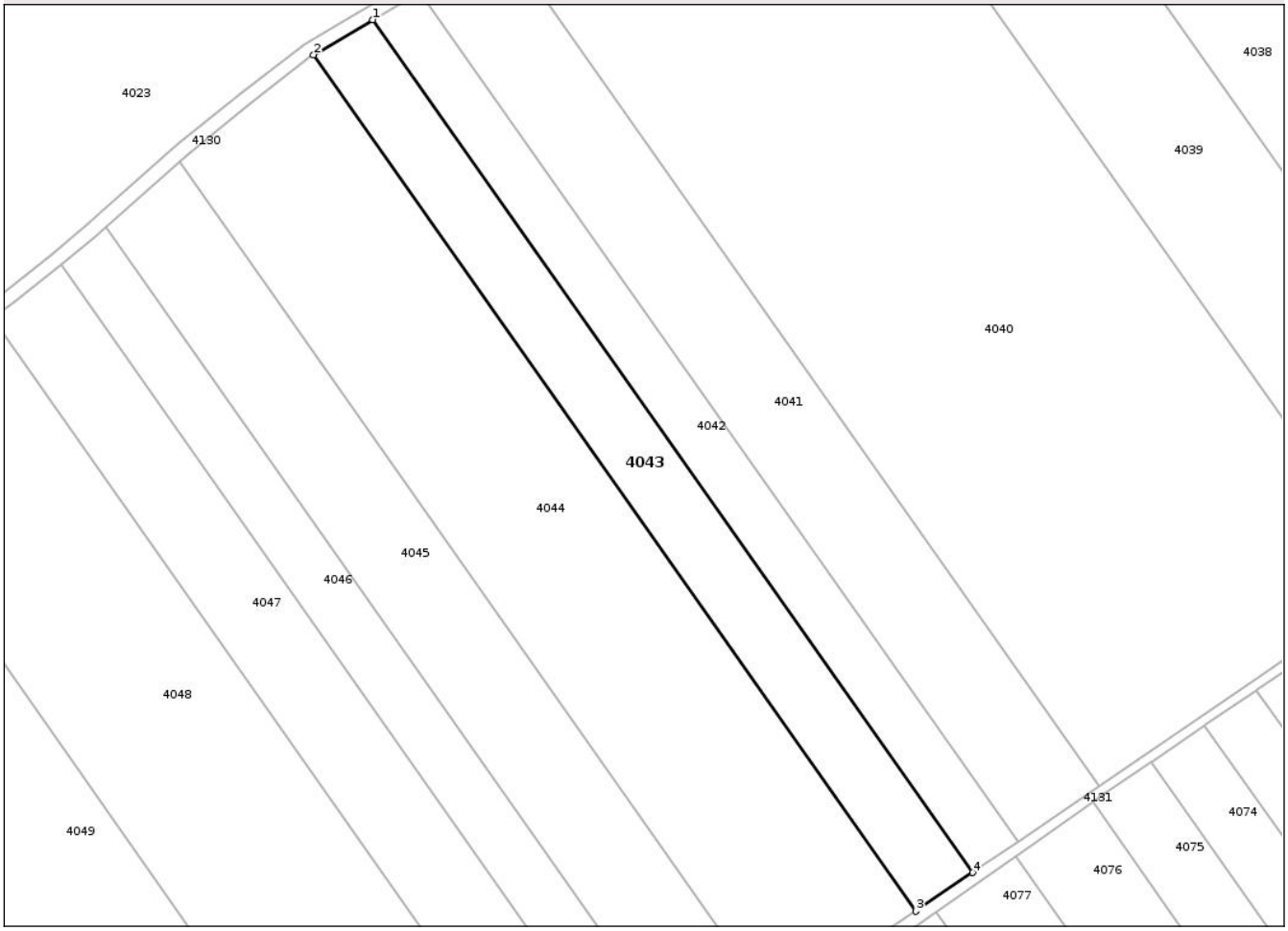
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.196,987 322.868,512	2	558.179,905 322.858,344	19.879
2	558.179,905 322.858,344	3	558.354,542 322.610,327	303.332
3	558.354,542 322.610,327	4	558.370,918 322.621,496	19.822
4	558.370,918 322.621,496	1	558.196,987 322.868,512	302.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41813, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

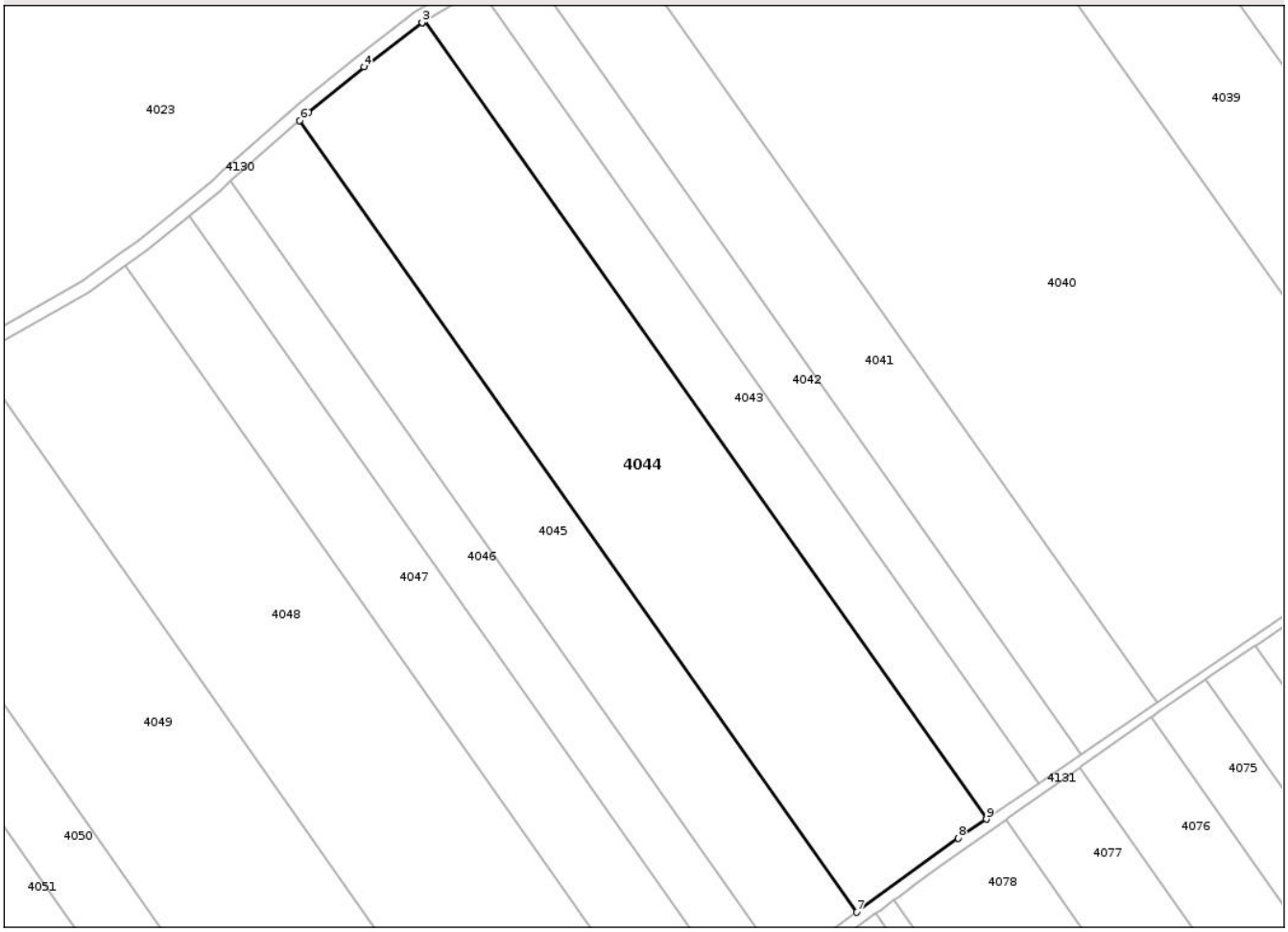
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.179,905 322.858,344	2	558.179,044 322.857,832	1.002
2	558.179,044 322.857,832	3	558.179,041 322.857,83	0.004
3	558.179,041 322.857,83	4	558.160,98 322.843,989	22.755
4	558.160,98 322.843,989	5	558.143,818 322.829,845	22.239
5	558.143,818 322.829,845	6	558.141,023 322.827,376	3.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.141,023 322.827,376	7	558.314,221 322.581,403	300.833
7	558.314,221 322.581,403	8	558.345,797 322.604,364	39.042
8	558.345,797 322.604,364	9	558.354,542 322.610,327	10.585
9	558.354,542 322.610,327	1	558.179,905 322.858,344	303.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53231, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

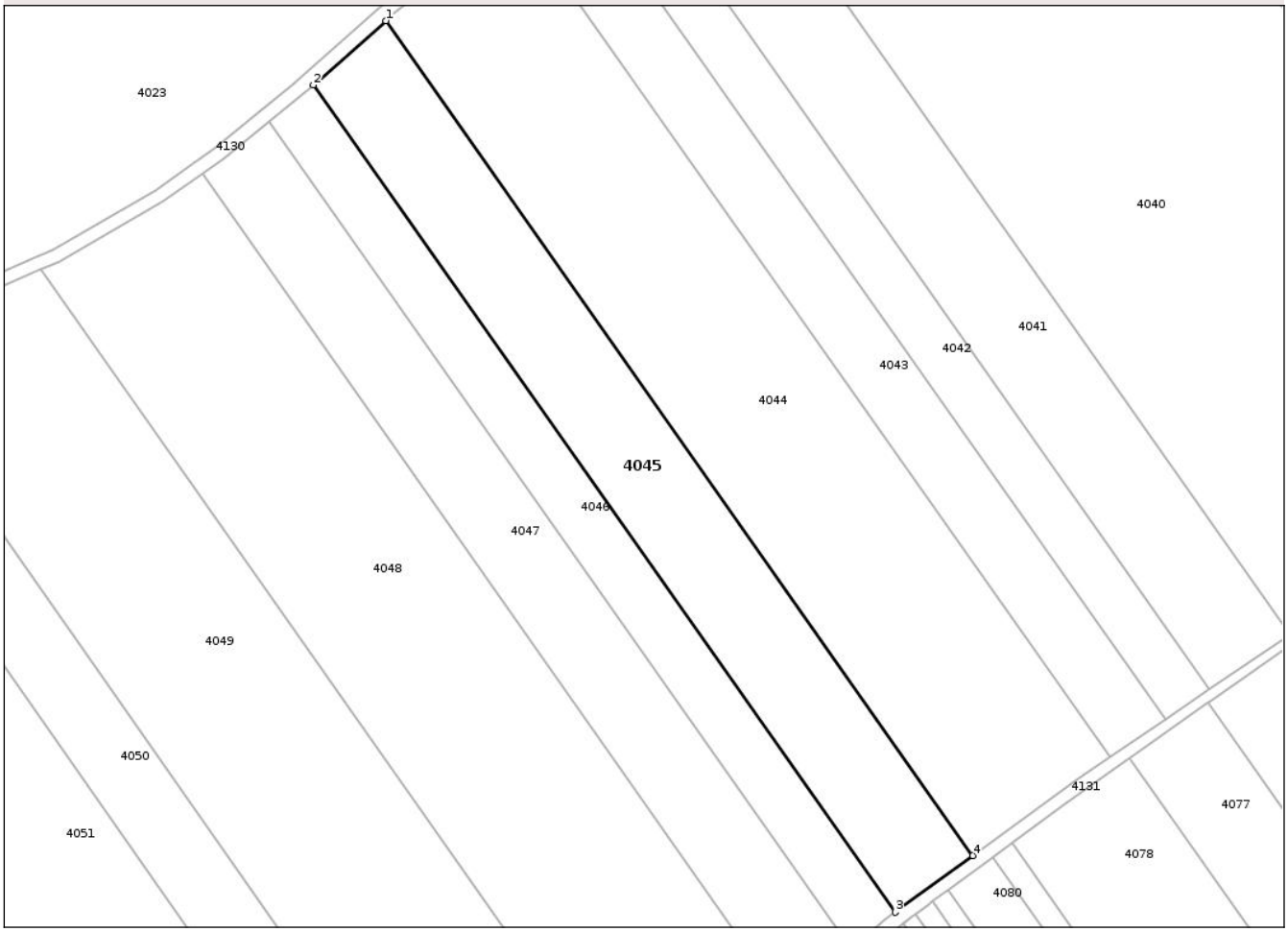
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	93	1183	-	T93 (DIN TP T93/2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.141,023 322.827,376	2	558.119,624 322.808,467	28.556
2	558.119,624 322.808,467	3	558.291,263 322.564,708	298.125
3	558.291,263 322.564,708	4	558.314,221 322.581,403	28.386
4	558.314,221 322.581,403	1	558.141,023 322.827,376	300.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51012, din 26/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICULAE** 2) **BURCEA NICULINA** 3) **STANCU CLEOPATRA** 4) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

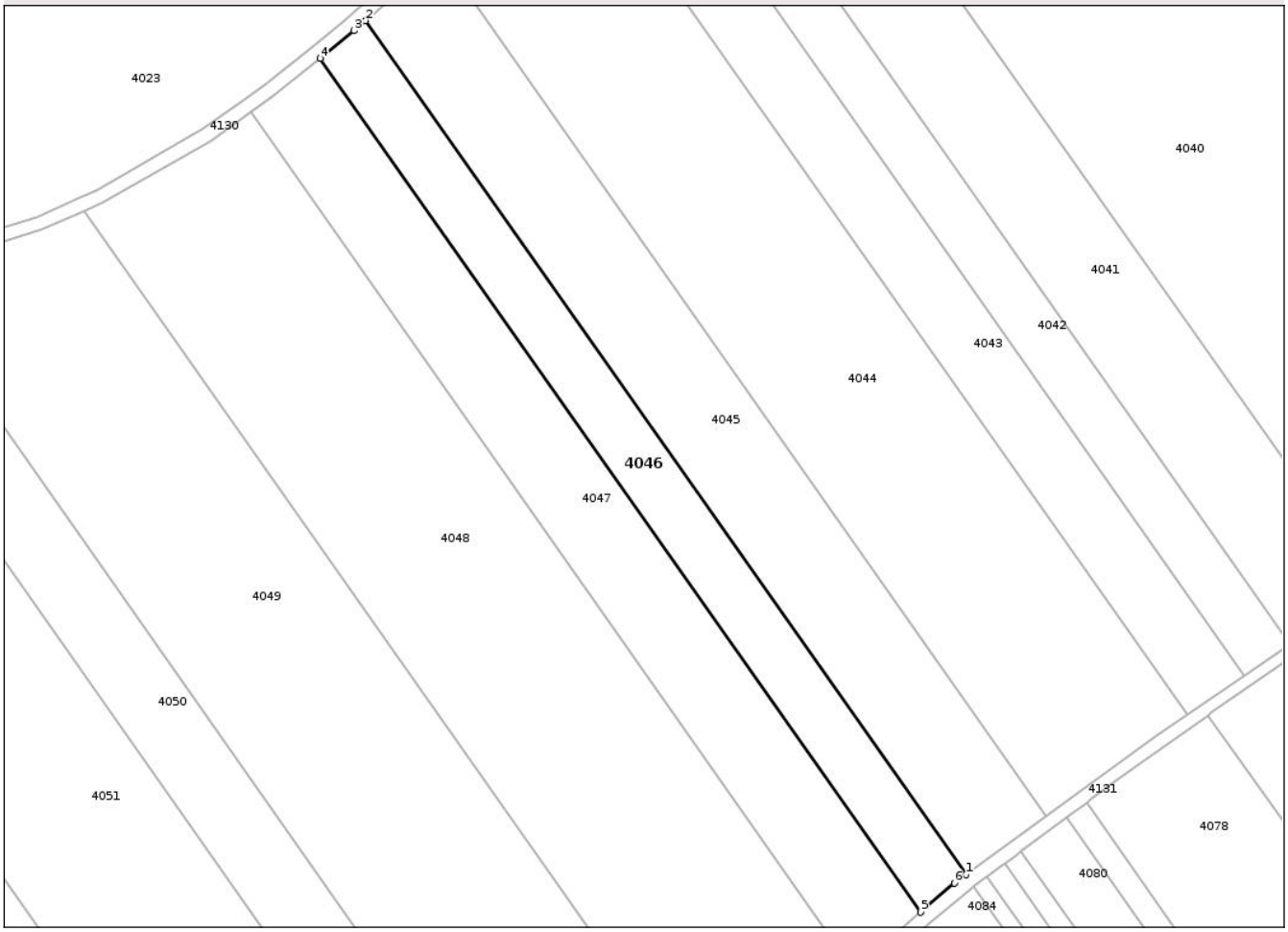
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	93	1183	-	T93 (DIN TP T93/1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.291,263 322.564,708	2	558.119,624 322.808,467	298.125
2	558.119,624 322.808,467	3	558.116,384 322.805,604	4.324
3	558.116,384 322.805,604	4	558.106,659 322.797,731	12.512
4	558.106,659 322.797,731	5	558.278,318 322.553,943	298.16
5	558.278,318 322.553,943	6	558.287,896 322.562,26	12.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.287,896 322.562,26	1	558.291,263 322.564,708	4.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42644, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

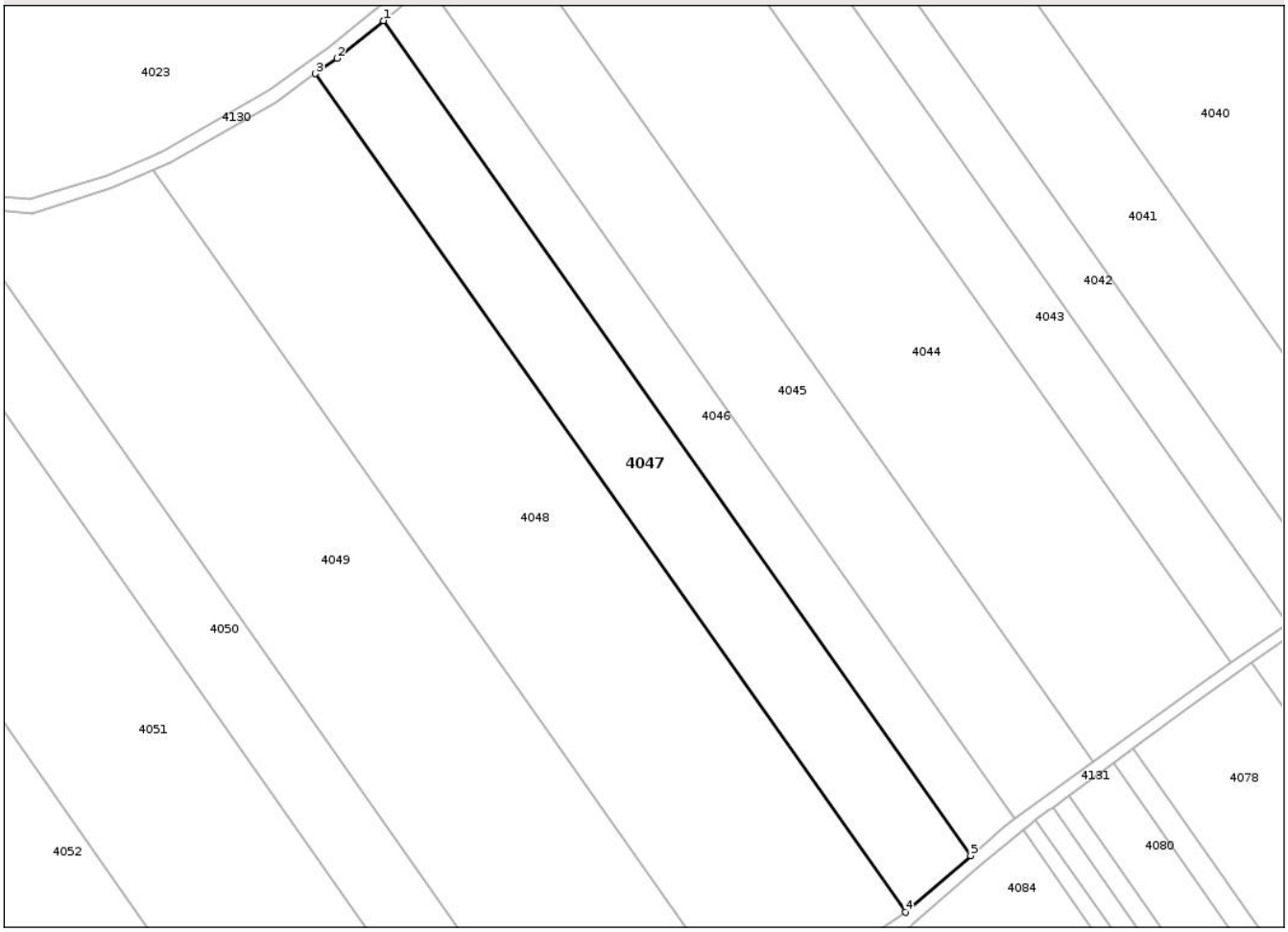
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.106,659 322.797,731	2	558.093,105 322.786,759	17.438
2	558.093,105 322.786,759	3	558.086,837 322.782,265	7.713
3	558.086,837 322.782,265	4	558.259,259 322.537,394	299.485
4	558.259,259 322.537,394	5	558.278,318 322.553,943	25.241
5	558.278,318 322.553,943	1	558.106,659 322.797,731	298.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41890, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.039,351 322.754,156	2	558.213,106 322.507,392	301.8
2	558.213,106 322.507,392	3	558.258,004 322.536,304	53.402
3	558.258,004 322.536,304	4	558.259,259 322.537,394	1.662
4	558.259,259 322.537,394	5	558.086,837 322.782,265	299.485
5	558.086,837 322.782,265	6	558.075,405 322.774,067	14.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.075,405 322.774,067	7	558.044,43 322.756,376	35.671
7	558.044,43 322.756,376	1	558.039,351 322.754,156	5.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30190	16.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81225 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 419, din 10/07/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de schimb);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAŞOVEANU NICOLAE** 2) **DAŞOVEANU ANCUŢA**, soţi, comunitate legală de bunuri	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

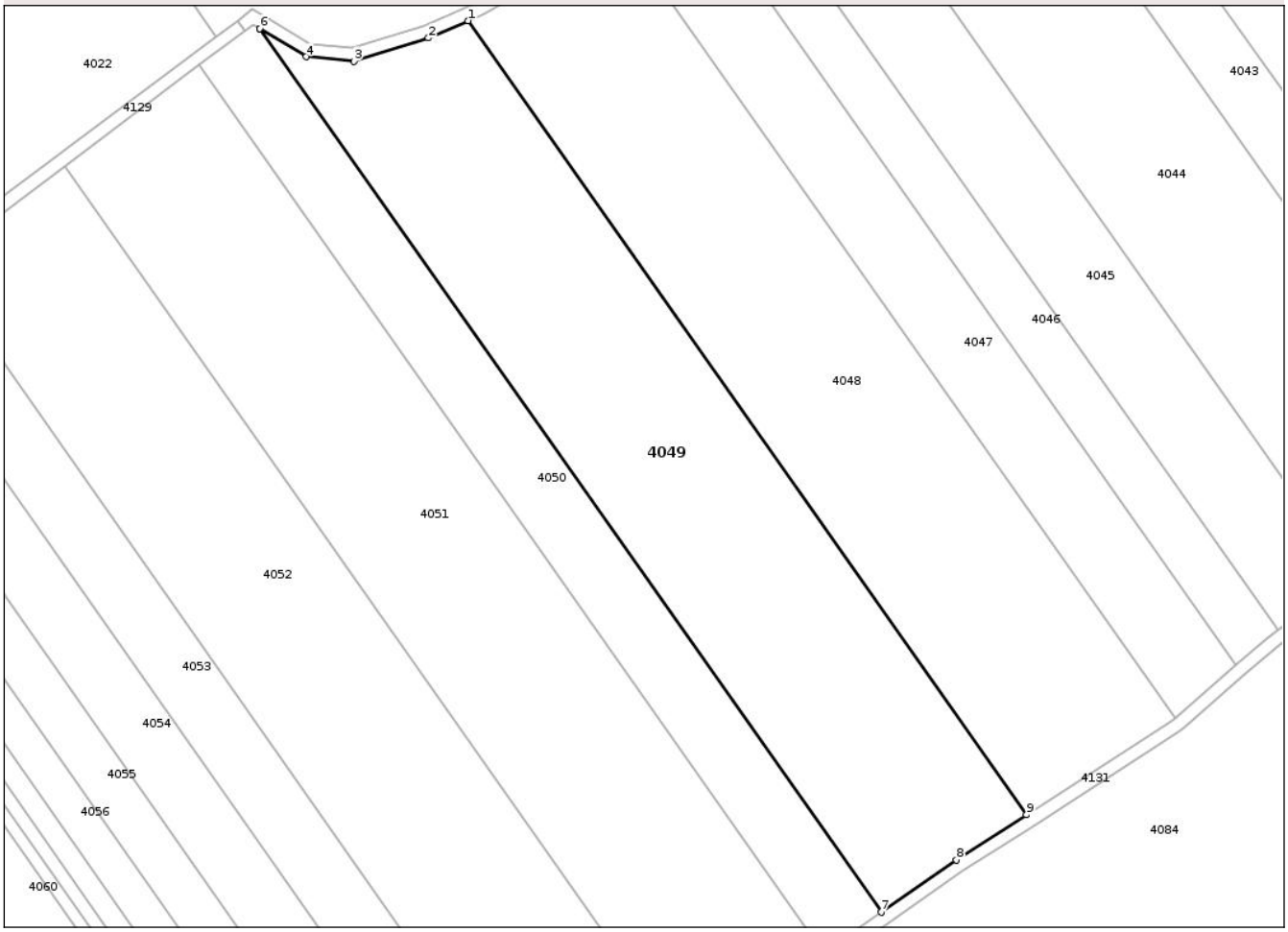
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30190	16.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.900	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.039,351 322.754,156	2	558.027,04 322.748,775	13.436
2	558.027,04 322.748,775	3	558.003,901 322.741,584	24.231
3	558.003,901 322.741,584	4	557.988,928 322.742,944	15.035
4	557.988,928 322.742,944	5	557.974,539 322.751,691	16.839
5	557.974,539 322.751,691	6	557.974,523 322.751,701	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.974,523 322.751,701	7	558.167,887 322.477,088	335.86
7	558.167,887 322.477,088	8	558.191,208 322.493,291	28.397
8	558.191,208 322.493,291	9	558.213,106 322.507,392	26.045
9	558.213,106 322.507,392	1	558.039,351 322.754,156	301.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42561, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN LEANA** 2) **BERBEC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

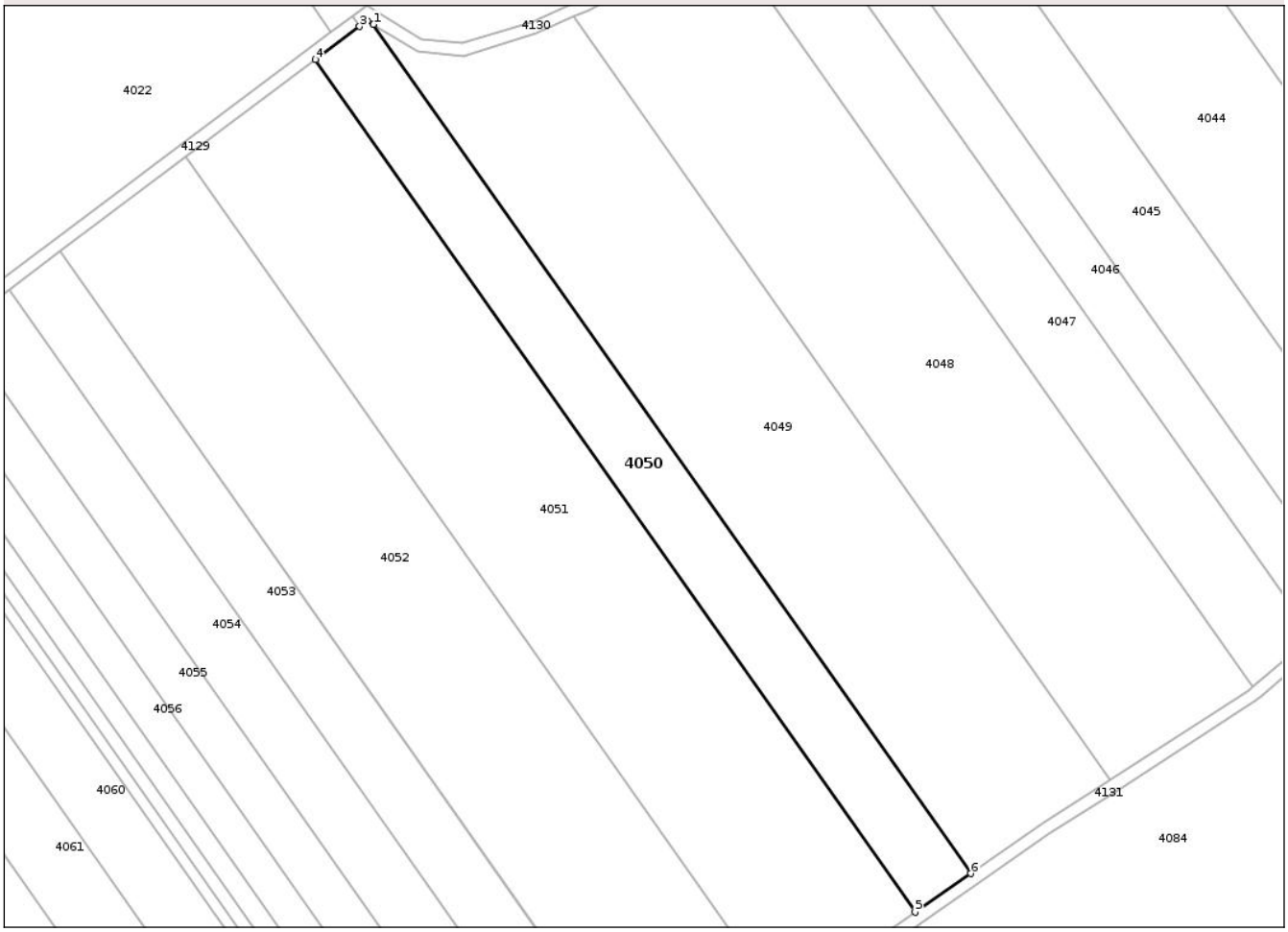
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.974,523 322.751,701	2	557.972,568 322.752,889	2.288
2	557.972,568 322.752,889	3	557.970,048 322.751,004	3.147
3	557.970,048 322.751,004	4	557.955,739 322.740,3	17.87
4	557.955,739 322.740,3	5	558.149,883 322.464,579	337.215
5	558.149,883 322.464,579	6	558.167,887 322.477,088	21.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.167,887 322.477,088	1	557.974,523 322.751,701	335.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31154	17.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53554 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1345, din 17/09/2014 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBEC ANA**, comunitate legala de bunuri 2) **BERBEC ALEXANDRU NICUSOR**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

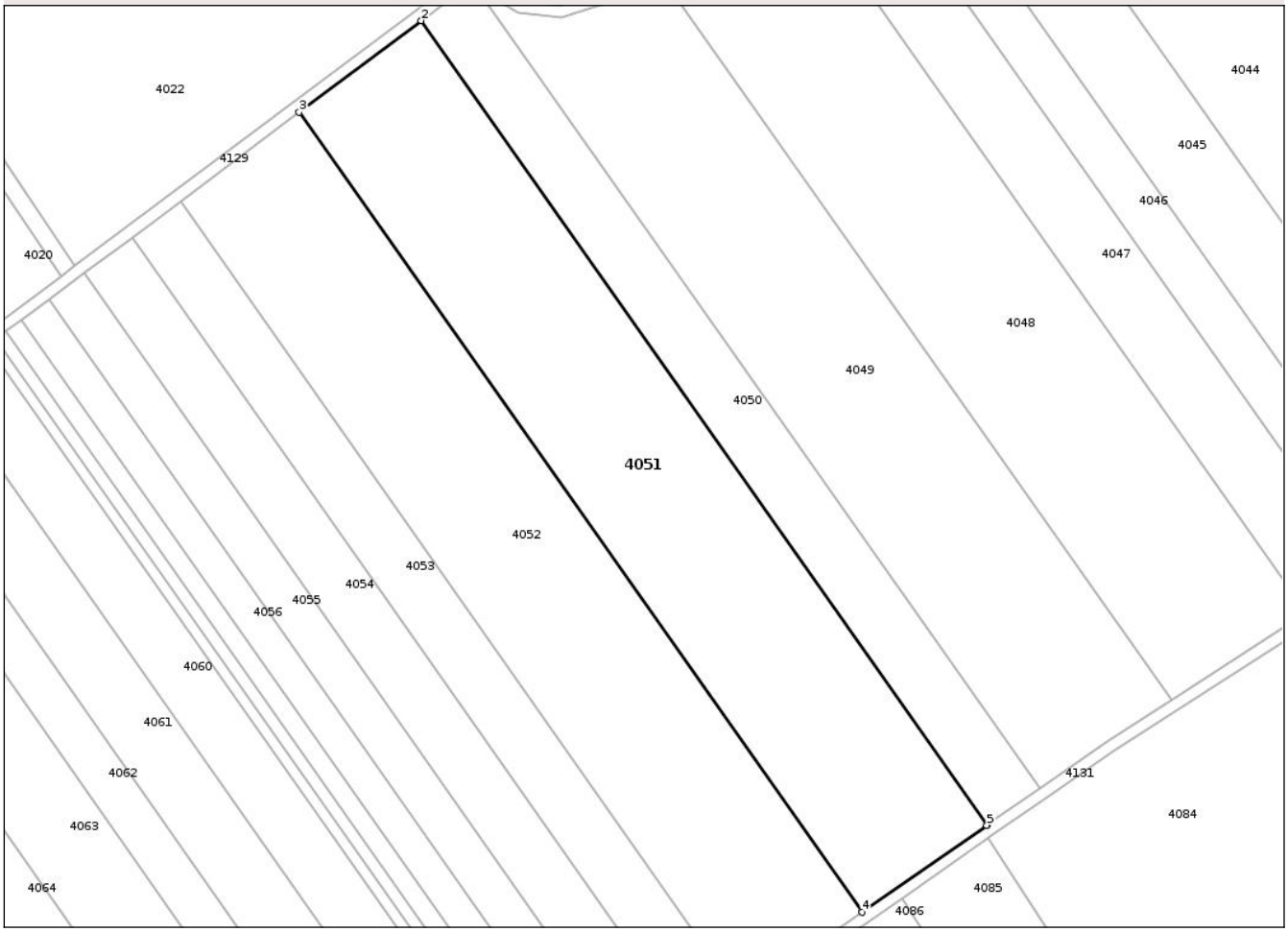
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31154	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.600	93	1183	-	T93 (DIN TP T93/1). EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.149,883 322.464,579	2	557.955,739 322.740,3	337.215
2	557.955,739 322.740,3	3	557.913,814 322.708,941	52.355
3	557.913,814 322.708,941	4	558.106,903 322.434,717	335.384
4	558.106,903 322.434,717	5	558.149,787 322.464,512	52.219
5	558.149,787 322.464,512	1	558.149,883 322.464,579	0.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62426, din 12/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN BALASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

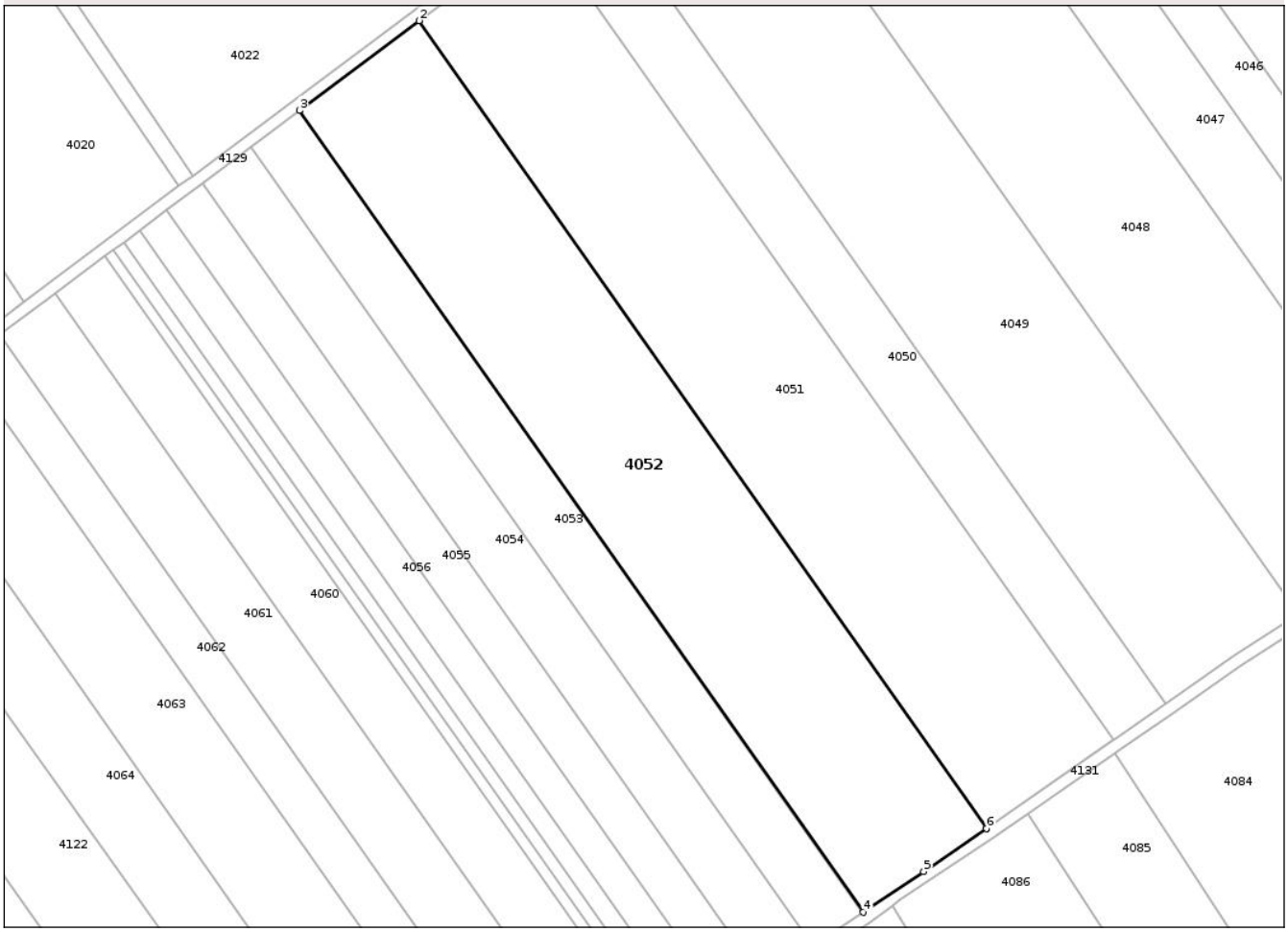
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.106,903 322.434,717	2	557.913,814 322.708,941	335.384
2	557.913,814 322.708,941	3	557.873,085 322.678,476	50.862
3	557.873,085 322.678,476	4	558.064,873 322.406,101	333.123
4	558.064,873 322.406,101	5	558.085,451 322.419,812	24.727
5	558.085,451 322.419,812	6	558.106,703 322.434,578	25.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.106,703 322.434,578	1	558.106,903 322.434,717	0.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	6.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81404 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 418, din 10/07/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **DASOVEANU ANCUTA**, soti, comunitate legala de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

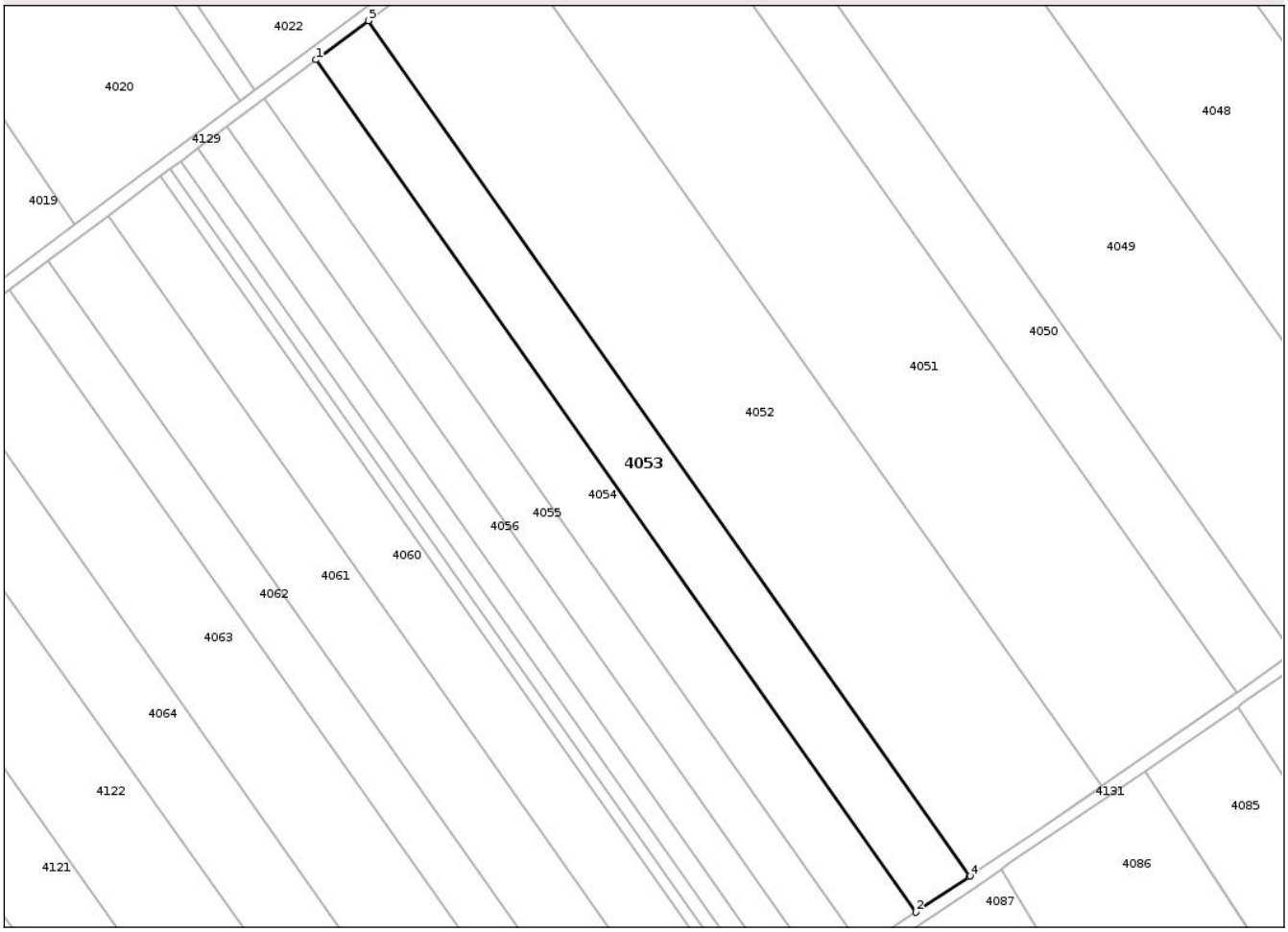
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.856,464 322.666,043	2	558.047,6 322.394,593	331.991
2	558.047,6 322.394,593	3	558.064,748 322.406,018	20.605
3	558.064,748 322.406,018	4	558.064,873 322.406,101	0.15
4	558.064,873 322.406,101	5	557.873,085 322.678,476	333.123
5	557.873,085 322.678,476	1	557.856,464 322.666,043	20.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42679, din 15/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

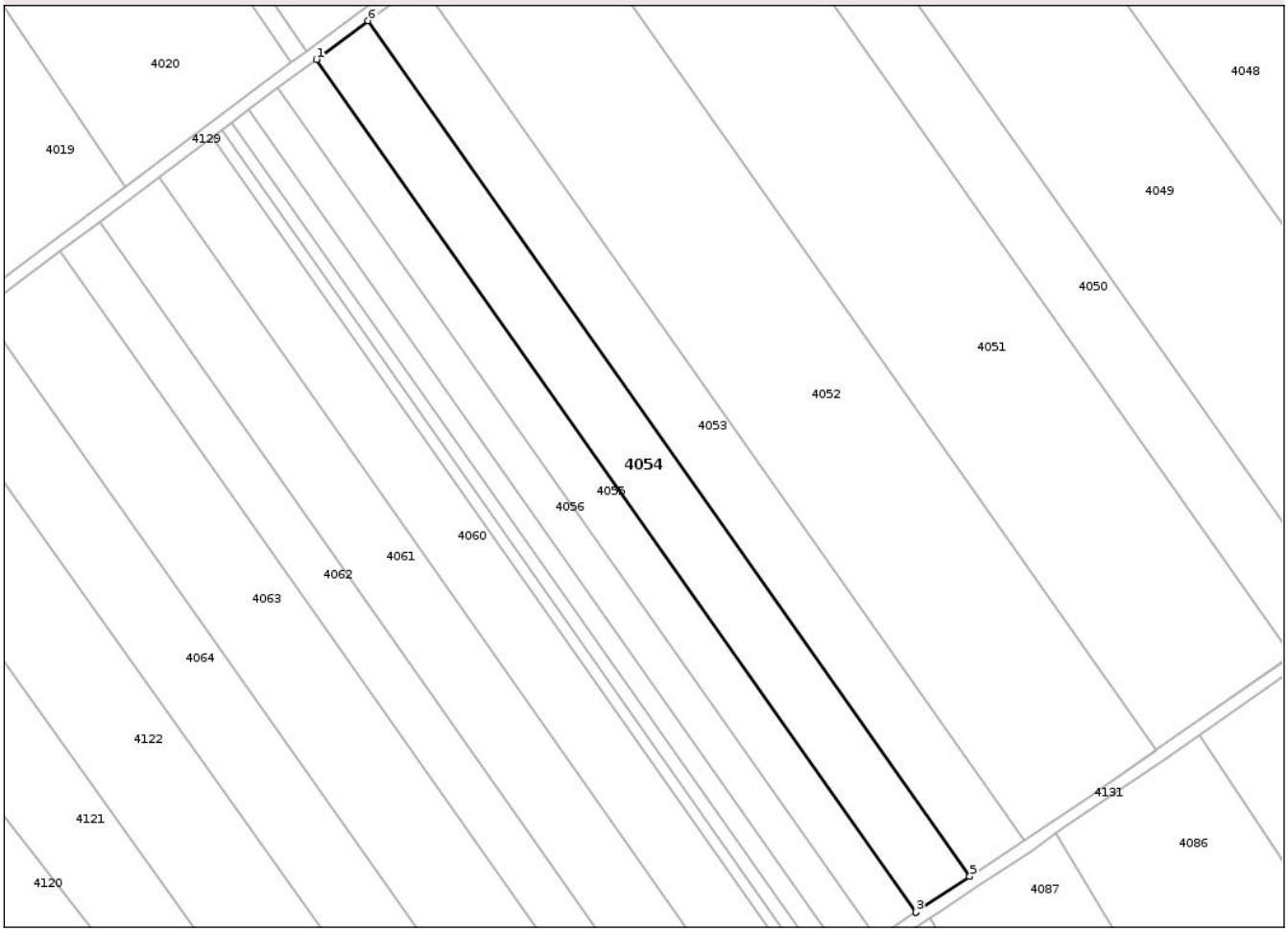
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.840,028 322.653,749	2	558.030,52 322.383,213	330.873
2	558.030,52 322.383,213	3	558.030,536 322.383,224	0.019
3	558.030,536 322.383,224	4	558.047,545 322.394,556	20.438
4	558.047,545 322.394,556	5	558.047,6 322.394,593	0.066
5	558.047,6 322.394,593	6	557.856,464 322.666,043	331.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.856,464 322.666,043	1	557.840,028 322.653,749	20.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30192	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81227 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 419, din 10/07/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **DASOVEANU ANCUTA**, soti, comunitate legala de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

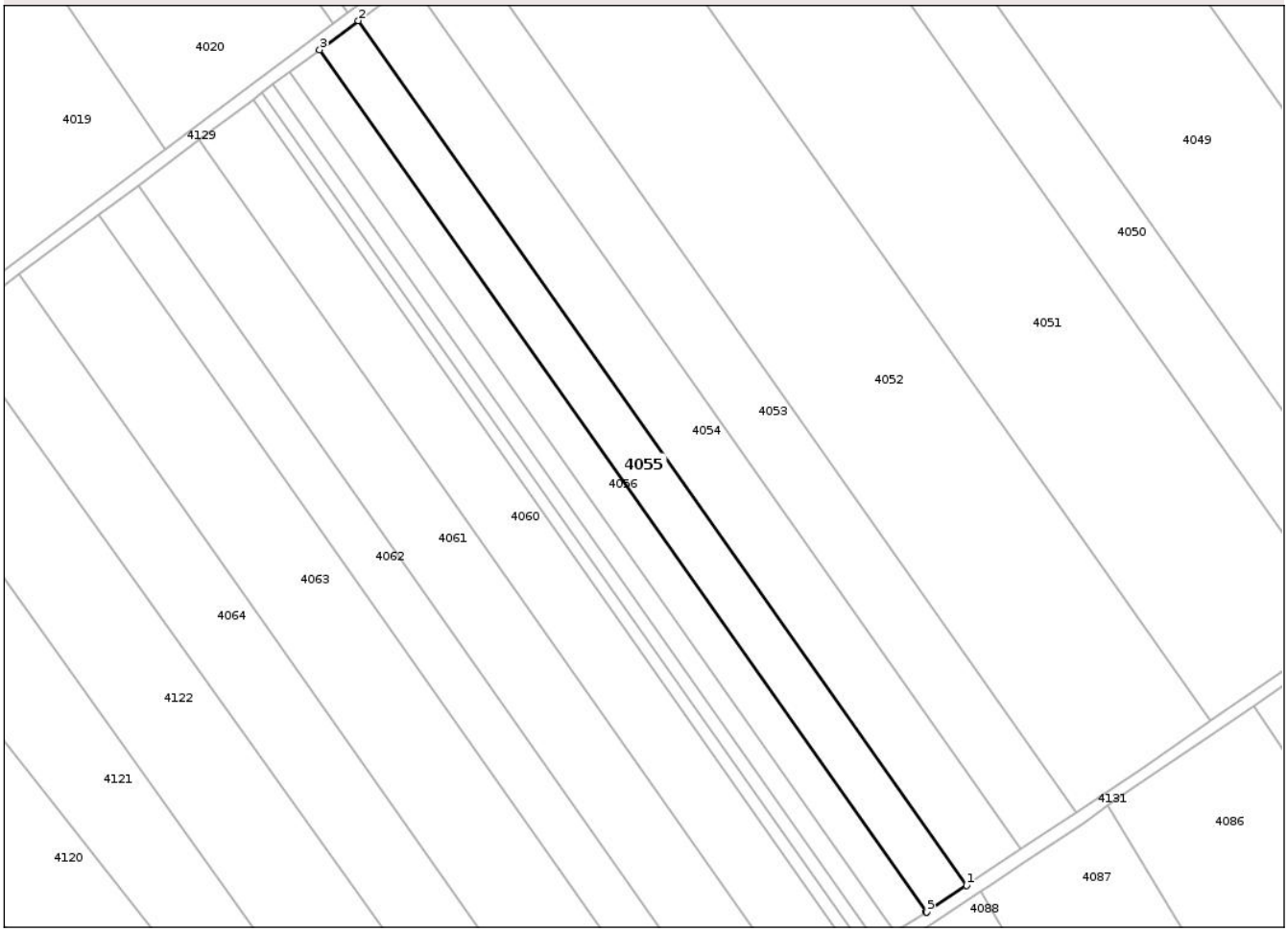
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30192	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.030,52 322.383,213	2	557.840,028 322.653,749	330.873
2	557.840,028 322.653,749	3	557.827,907 322.644,682	15.137
3	557.827,907 322.644,682	4	558.017,925 322.374,821	330.048
4	558.017,925 322.374,821	5	558.017,996 322.374,868	0.085
5	558.017,996 322.374,868	1	558.030,52 322.383,213	15.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116279, din 15/05/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

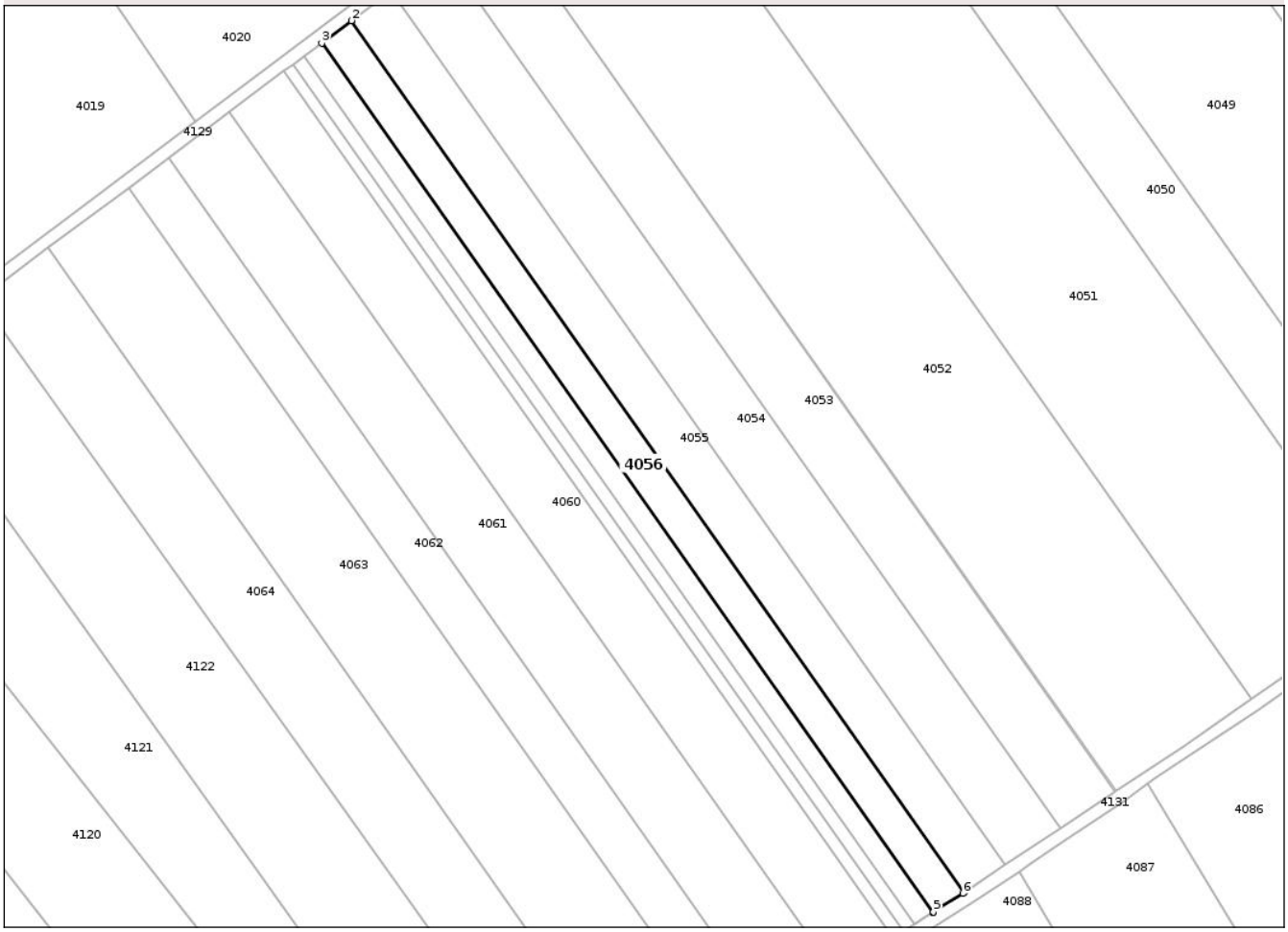
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.017,925 322.374,821	2	557.827,907 322.644,682	330.048
2	557.827,907 322.644,682	3	557.818,671 322.637,774	11.534
3	557.818,671 322.637,774	4	558.008,17 322.368,649	329.148
4	558.008,17 322.368,649	5	558.008,286 322.368,722	0.137
5	558.008,286 322.368,722	6	558.017,437 322.374,496	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.017,437 322.374,496	1	558.017,925 322.374,821	0.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62405, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

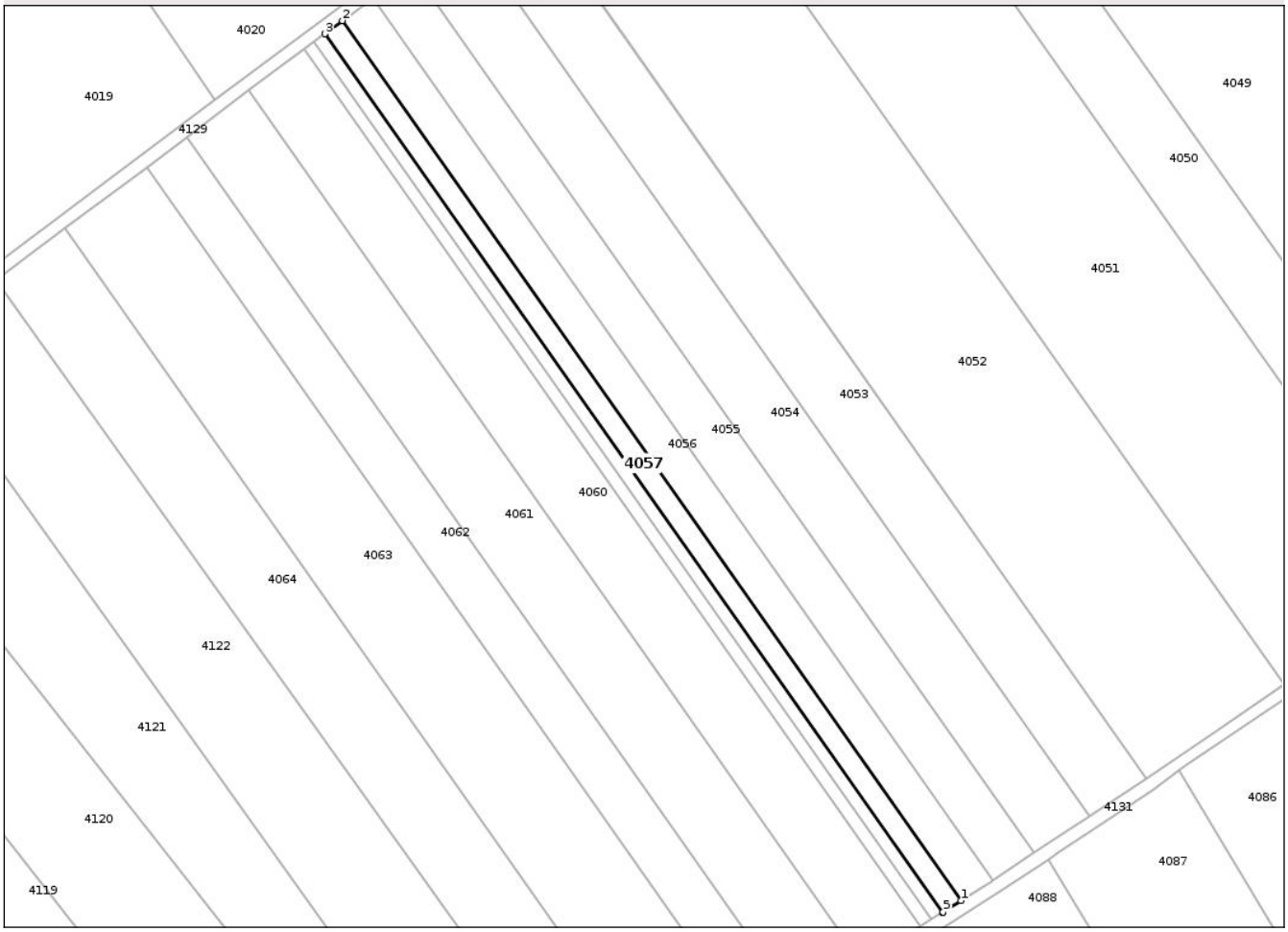
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.008,17 322.368,649	2	557.818,671 322.637,774	329.148
2	557.818,671 322.637,774	3	557.813,312 322.633,765	6.693
3	557.813,312 322.633,765	4	558.002,506 322.365,074	328.617
4	558.002,506 322.365,074	5	558.002,648 322.365,164	0.168
5	558.002,648 322.365,164	1	558.008,17 322.368,649	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42692, din 15/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

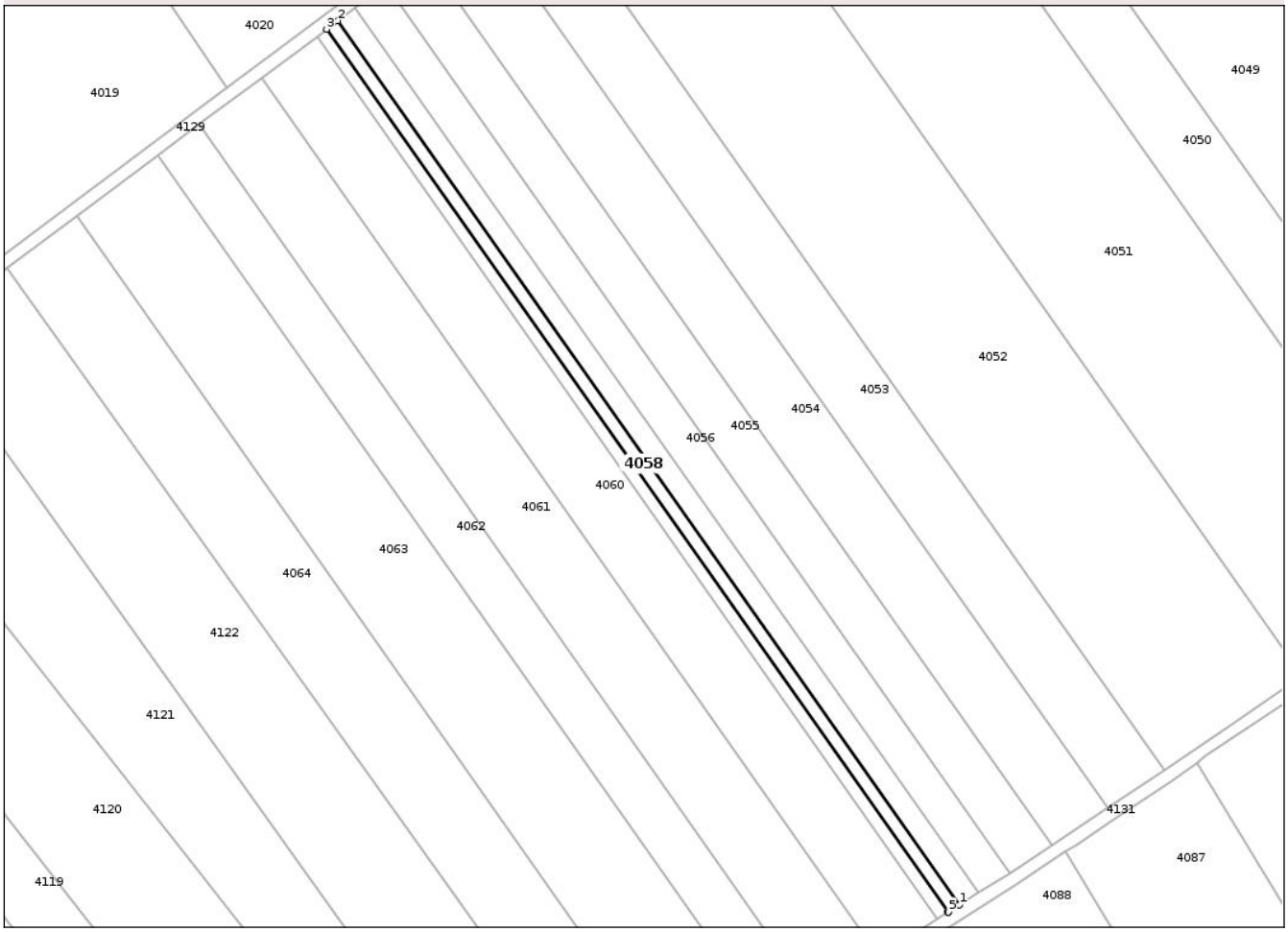
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.002,506 322.365,074	2	557.813,312 322.633,765	328.617
2	557.813,312 322.633,765	3	557.809,897 322.631,211	4.264
3	557.809,897 322.631,211	4	557.998,896 322.362,797	328.278
4	557.998,896 322.362,797	5	557.999,055 322.362,897	0.188
5	557.999,055 322.362,897	1	558.002,506 322.365,074	4.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42570, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA IOANA** 2) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

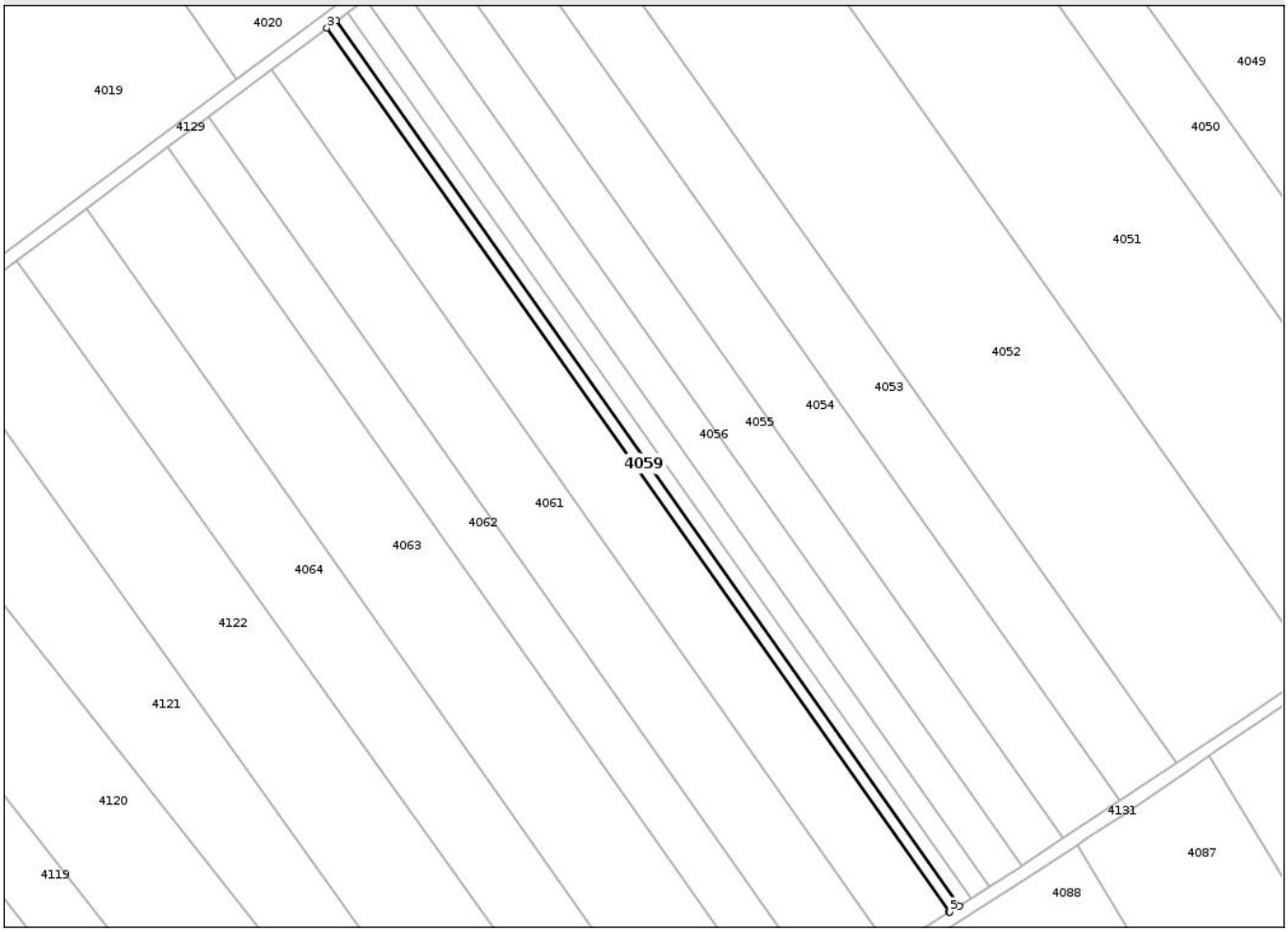
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.998,896 322.362,797	2	557.809,897 322.631,211	328.278
2	557.809,897 322.631,211	3	557.806,968 322.629,02	3.658
3	557.806,968 322.629,02	4	557.995,8 322.360,843	327.988
4	557.995,8 322.360,843	5	557.995,973 322.360,952	0.204
5	557.995,973 322.360,952	1	557.998,896 322.362,797	3.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21584, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

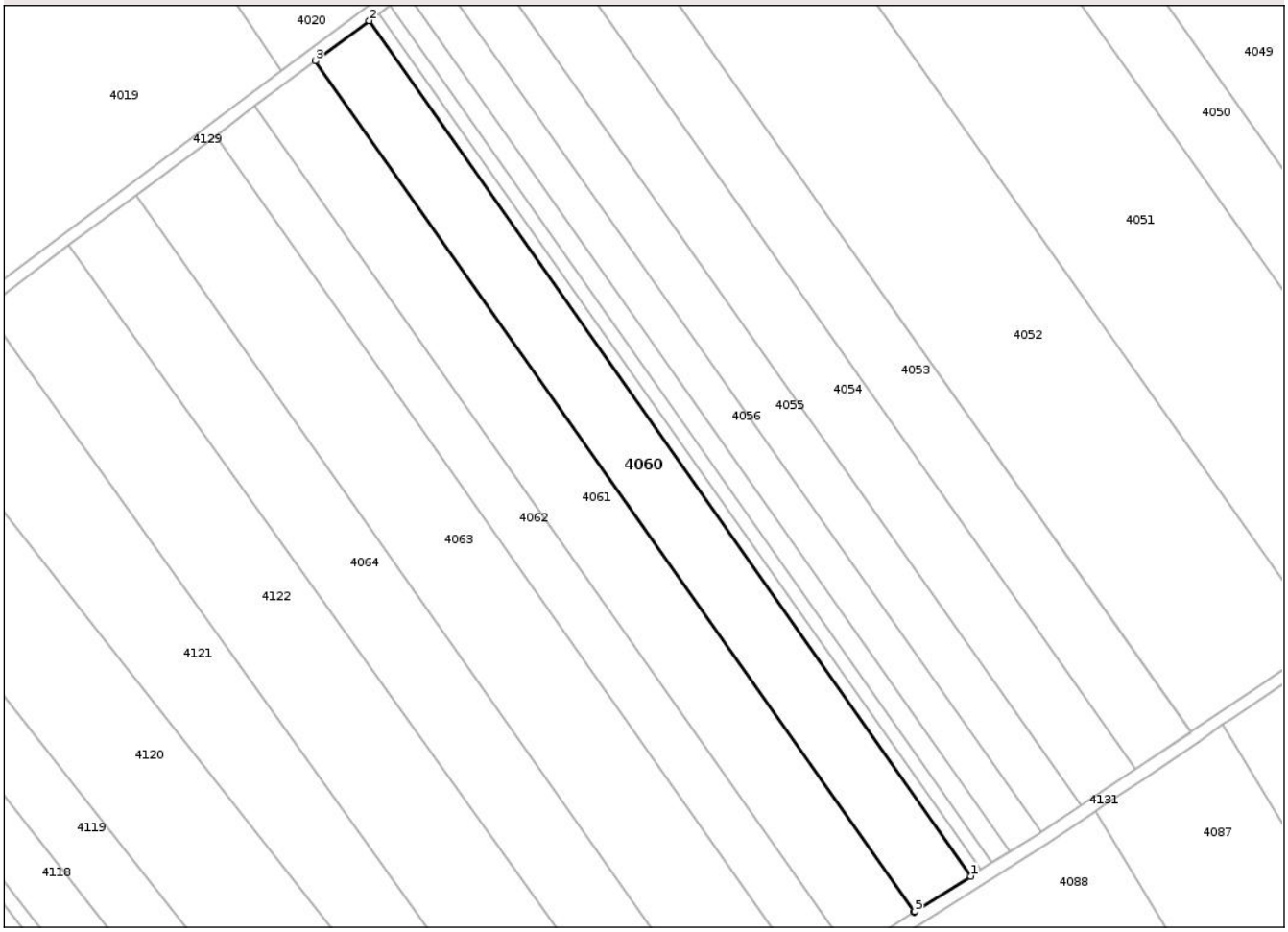
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.995,8 322.360,843	2	557.806,968 322.629,02	327.988
2	557.806,968 322.629,02	3	557.790,072 322.616,381	21.1
3	557.790,072 322.616,381	4	557.977,939 322.349,574	326.313
4	557.977,939 322.349,574	5	557.978,198 322.349,737	0.306
5	557.978,198 322.349,737	1	557.995,8 322.360,843	20.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30207	7.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81226 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 419, din 10/07/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de schimb);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **DASOVEANU ANCUTA**, soti, comunitate legala de bunuri	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30207	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.977,939 322.349,574	2	557.790,072 322.616,381	326.313
2	557.790,072 322.616,381	3	557.771,114 322.602,201	23.674
3	557.771,114 322.602,201	4	557.957,9 322.336,929	324.435
4	557.957,9 322.336,929	5	557.958,259 322.337,156	0.425
5	557.958,259 322.337,156	1	557.977,939 322.349,574	23.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41814, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARGARIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

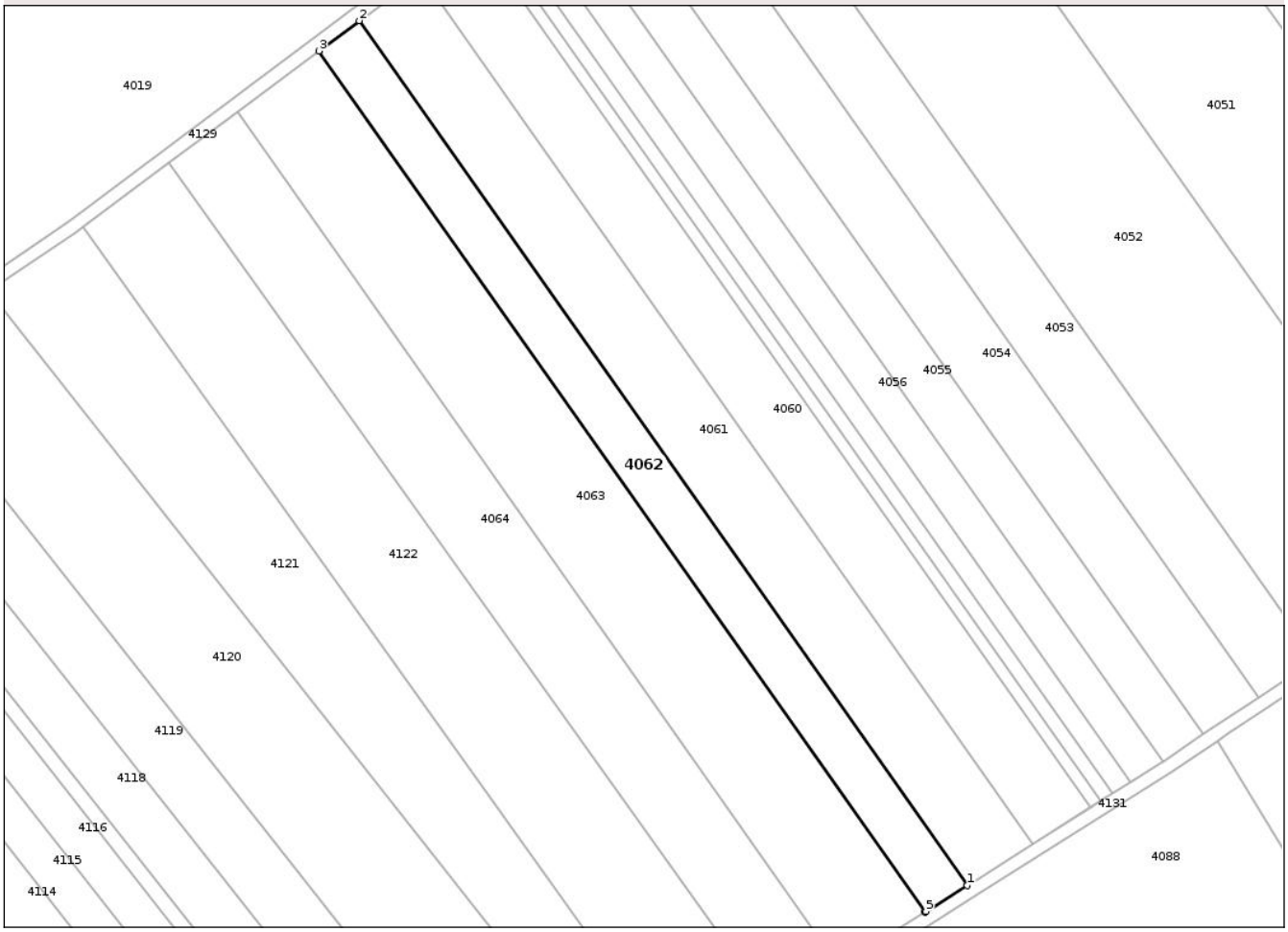
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.957,9 322.336,929	2	557.771,114 322.602,201	324.435
2	557.771,114 322.602,201	3	557.758,744 322.592,949	15.447
3	557.758,744 322.592,949	4	557.944,825 322.328,679	323.21
4	557.944,825 322.328,679	5	557.945,252 322.328,949	0.505
5	557.945,252 322.328,949	1	557.957,9 322.336,929	14.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39112, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ION** 2) **LAZAR CORNEL** 3) **CIMPOERU GHEORGHITA** 4) **BANDIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

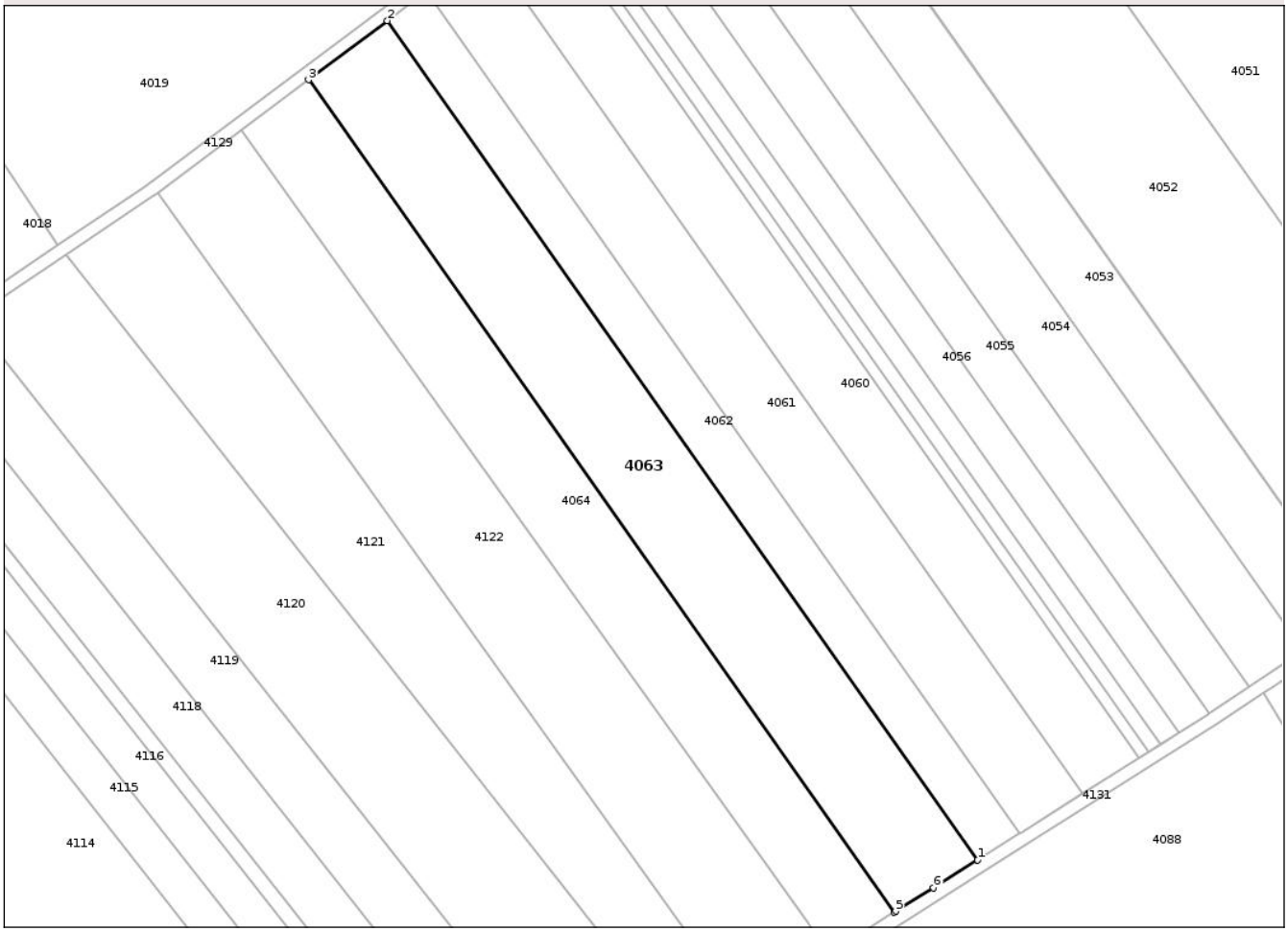
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.944,825 322.328,679	2	557.758,744 322.592,949	323.21
2	557.758,744 322.592,949	3	557.733,86 322.574,336	31.075
3	557.733,86 322.574,336	4	557.918,433 322.312,208	320.591
4	557.918,433 322.312,208	5	557.919,002 322.312,572	0.675
5	557.919,002 322.312,572	6	557.930,923 322.319,907	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.930,923 322.319,907	1	557.944,825 322.328,679	16.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.049	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

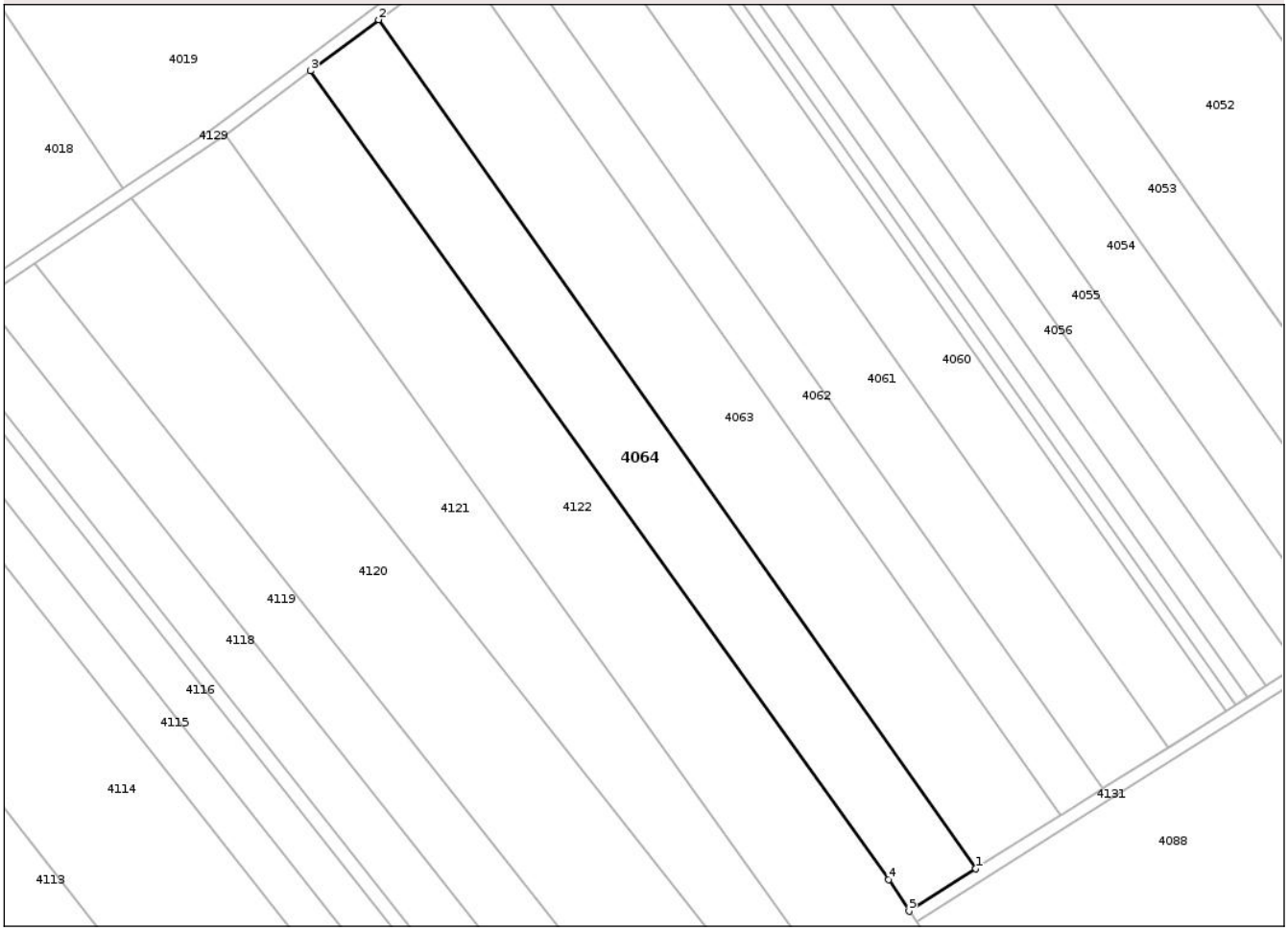
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.049	93	1183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.918,433 322.312,208	2	557.733,86 322.574,336	320.591
2	557.733,86 322.574,336	3	557.712,723 322.558,525	26.396
3	557.712,723 322.558,525	4	557.891,447 322.308,772	307.114
4	557.891,447 322.308,772	5	557.897,84 322.299,033	11.65
5	557.897,84 322.299,033	1	557.918,433 322.312,208	24.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30203	42.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19017 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1393, din 16/06/2010 emis de BNP ASOC ENCIU,SECULA,TATARU,BIVOLARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC " AL HANISIM - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII " SRL**, CIF:23201836, cu sediul in Bucuresti, str Aurel Vlaicu, nr 37, et 1, ap 2, cam 15 bis	
40273 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
B3	Se noteaza interdictia de înstrainare si grevare	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68337 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 758, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
C2	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
40273 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data de 08.04.2025 pâna la data de 12.07.2078	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

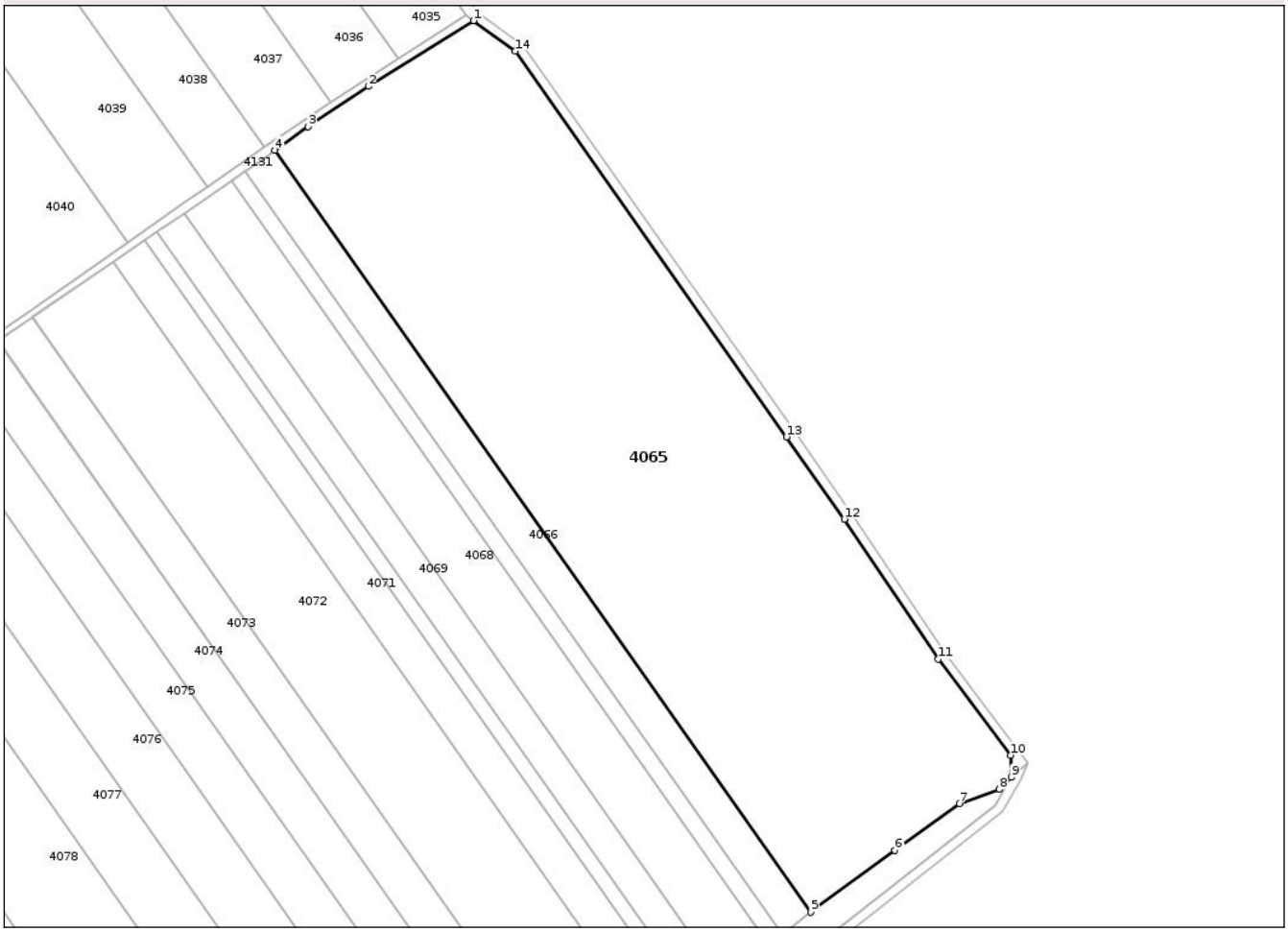
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30203	42.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.400	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.640,967 322.800,381	2	558.596,221 322.772,487	52.728
2	558.596,221 322.772,487	3	558.570,503 322.755,312	30.926
3	558.570,503 322.755,312	4	558.556,483 322.745,312	17.221
4	558.556,483 322.745,312	5	558.784,634 322.421,323	396.26
5	558.784,634 322.421,323	6	558.820,364 322.447,66	44.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.820,364 322.447,66	7	558.847,807 322.467,549	33.892
7	558.847,807 322.467,549	8	558.864,844 322.473,552	18.064
8	558.864,844 322.473,552	9	558.869,913 322.478,618	7.167
9	558.869,913 322.478,618	10	558.869,595 322.488,115	9.502
10	558.869,595 322.488,115	11	558.838,873 322.528,952	51.103
11	558.838,873 322.528,952	12	558.798,866 322.588,375	71.636
12	558.798,866 322.588,375	13	558.774,286 322.623,404	42.793
13	558.774,286 322.623,404	14	558.658,777 322.787,434	200.619
14	558.658,777 322.787,434	1	558.640,967 322.800,381	22.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39179, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

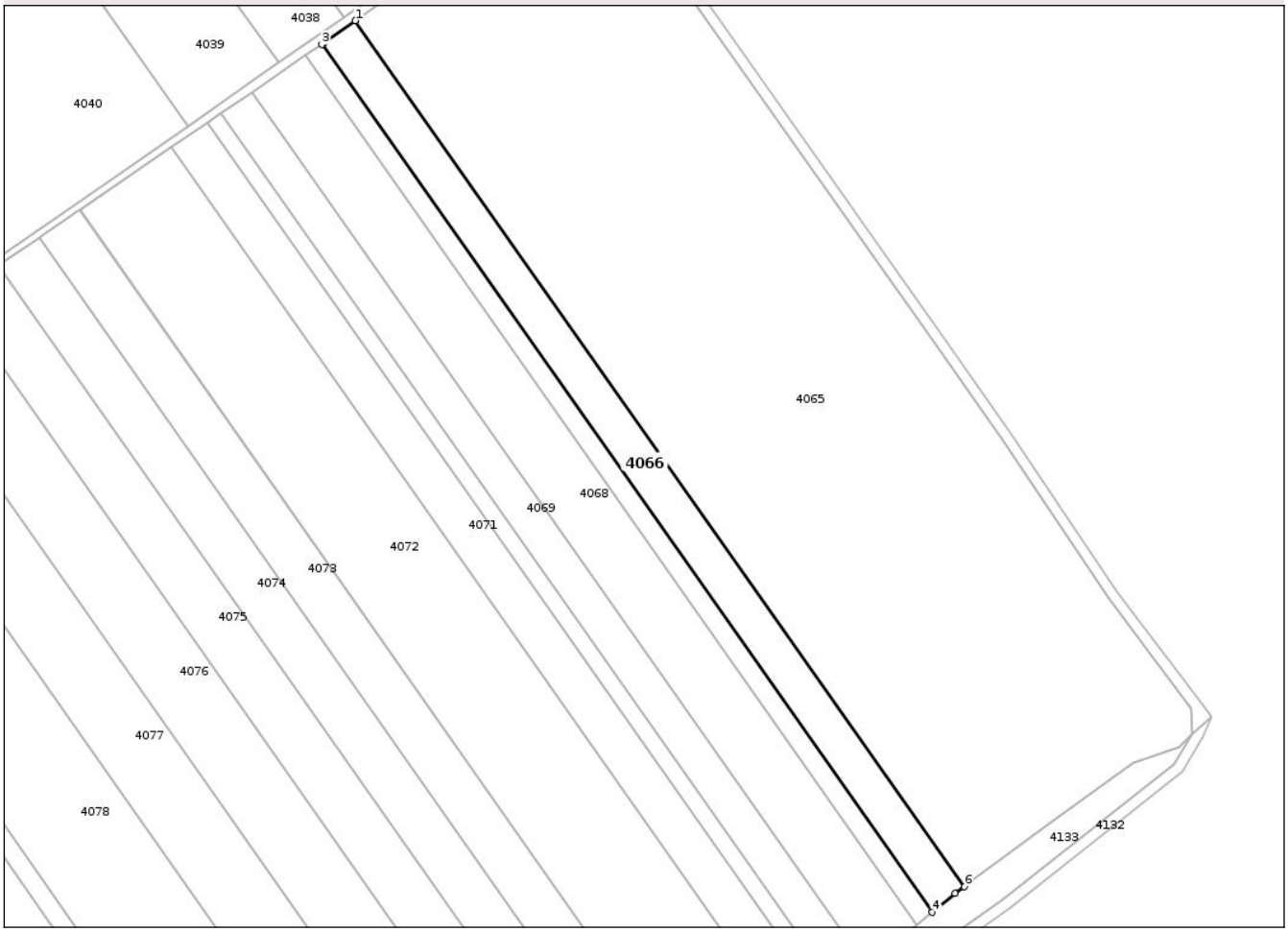
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.556,483 322.745,312	2	558.544,734 322.736,933	14.431
2	558.544,734 322.736,933	3	558.543,949 322.736,396	0.951
3	558.543,949 322.736,396	4	558.772,565 322.411,747	397.067
4	558.772,565 322.411,747	5	558.781,209 322.418,799	11.156
5	558.781,209 322.418,799	6	558.784,634 322.421,323	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.784,634 322.421,323	1	558.556,483 322.745,312	396.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39163, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

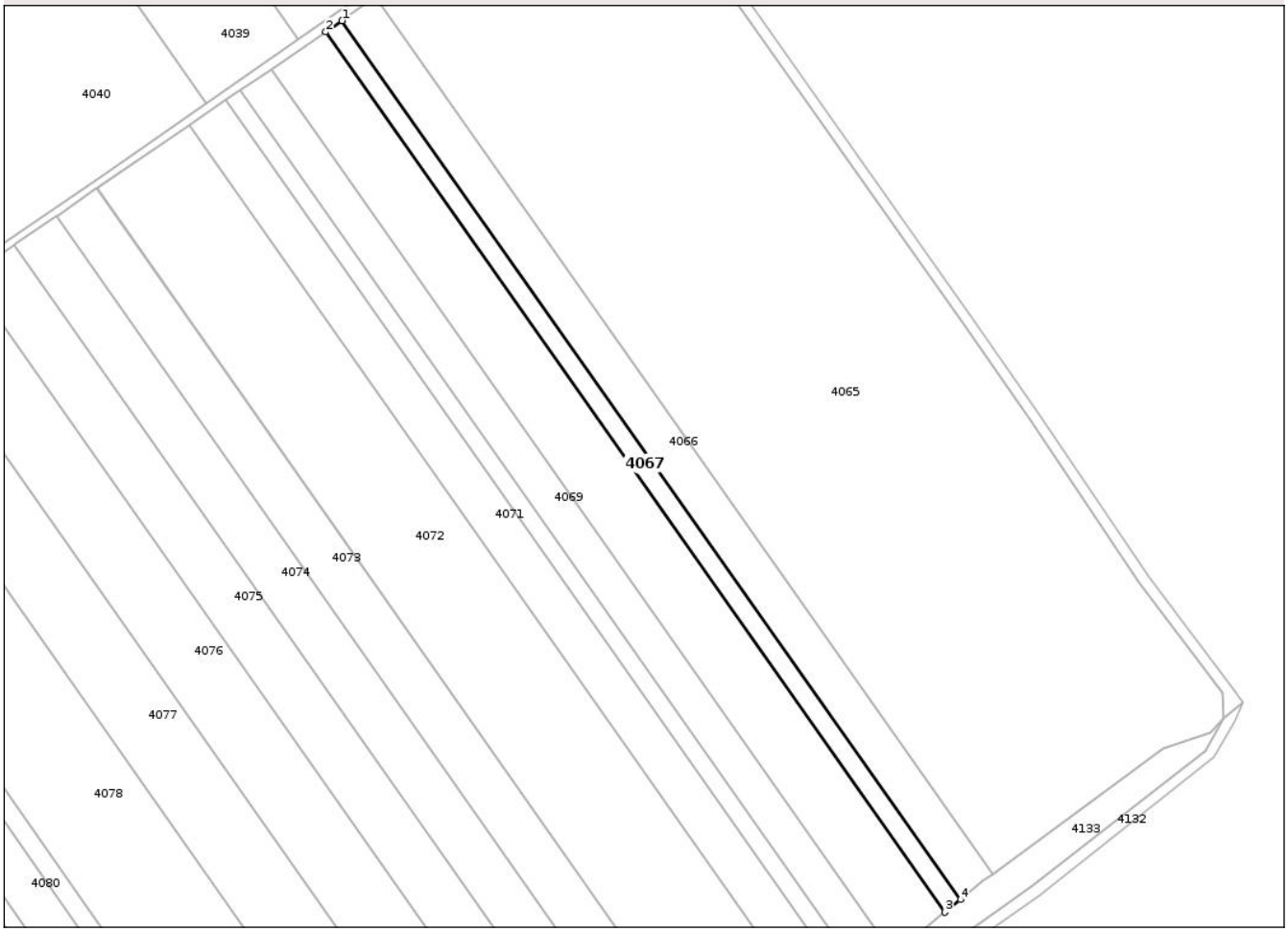
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.543,949 322.736,396	2	558.537,922 322.732,28	7.298
2	558.537,922 322.732,28	3	558.766,896 322.407,123	397.689
3	558.766,896 322.407,123	4	558.772,565 322.411,747	7.316
4	558.772,565 322.411,747	1	558.543,949 322.736,396	397.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118739, din 04/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUTA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

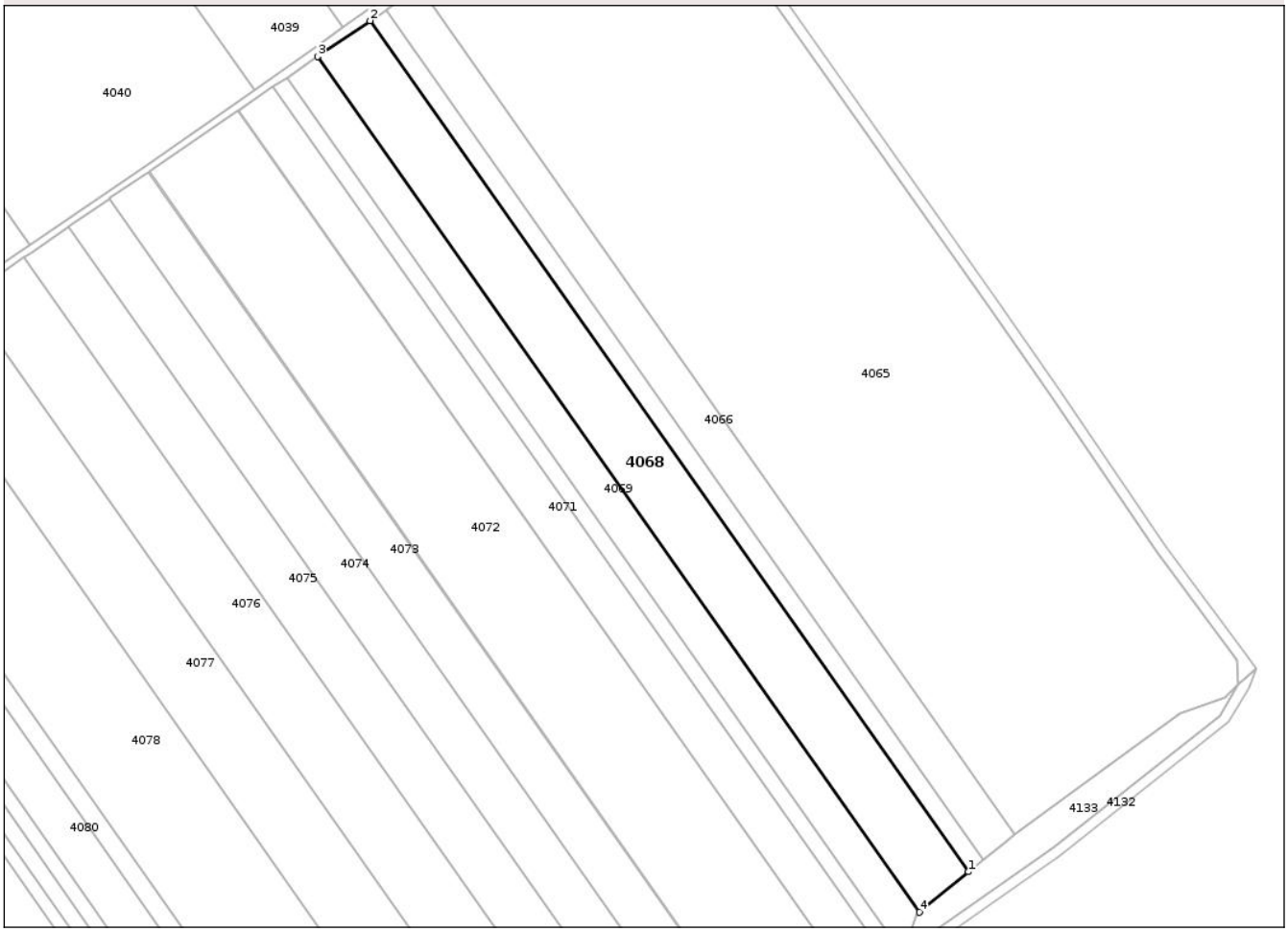
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.766,896 322.407,123	2	558.537,922 322.732,28	397.689
2	558.537,922 322.732,28	3	558.517,831 322.718,557	24.33
3	558.517,831 322.718,557	4	558.747,998 322.391,706	399.76
4	558.747,998 322.391,706	1	558.766,896 322.407,123	24.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35087, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

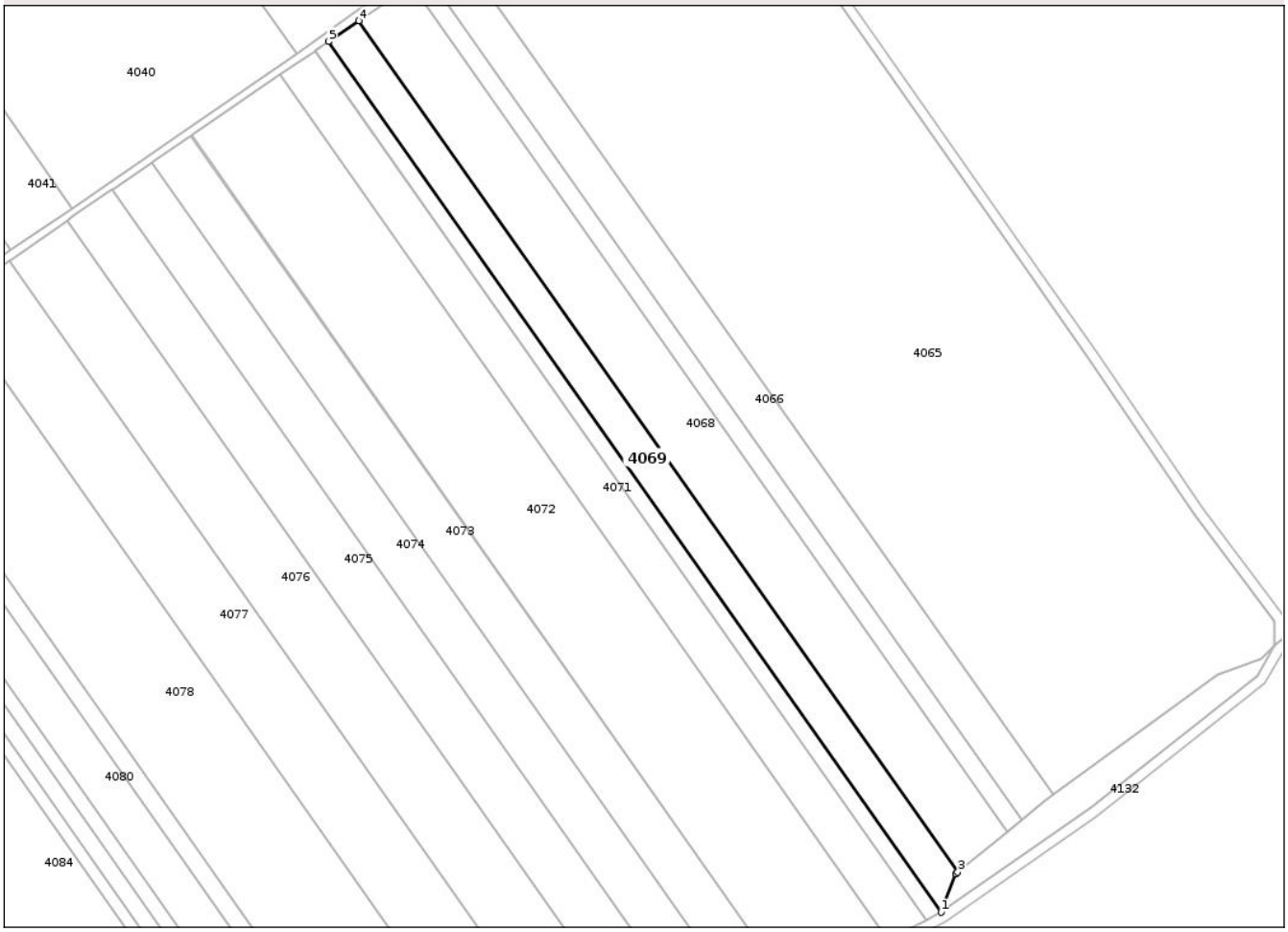
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.741,59 322.376,303	2	558.747,207 322.391,061	15.791
2	558.747,207 322.391,061	3	558.747,998 322.391,706	1.021
3	558.747,998 322.391,706	4	558.517,831 322.718,557	399.76
4	558.517,831 322.718,557	5	558.506,18 322.710,599	14.109
5	558.506,18 322.710,599	1	558.741,59 322.376,303	408.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30202	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81405 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 418, din 10/07/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **DASOVEANU ANCUTA**, soti, comunitate legala de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30202	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	93	1183	-	T93 (DIN TP T93/1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.506,18 322.710,599	2	558.500,947 322.707,024	6.338
2	558.500,947 322.707,024	3	558.500,923 322.707,008	0.029
3	558.500,923 322.707,008	4	558.735,854 322.373,393	408.034
4	558.735,854 322.373,393	5	558.741,59 322.376,303	6.432
5	558.741,59 322.376,303	1	558.506,18 322.710,599	408.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41889, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIAN** 2) **DUMITRESCU STELUTA** 3) **DUMITRESCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

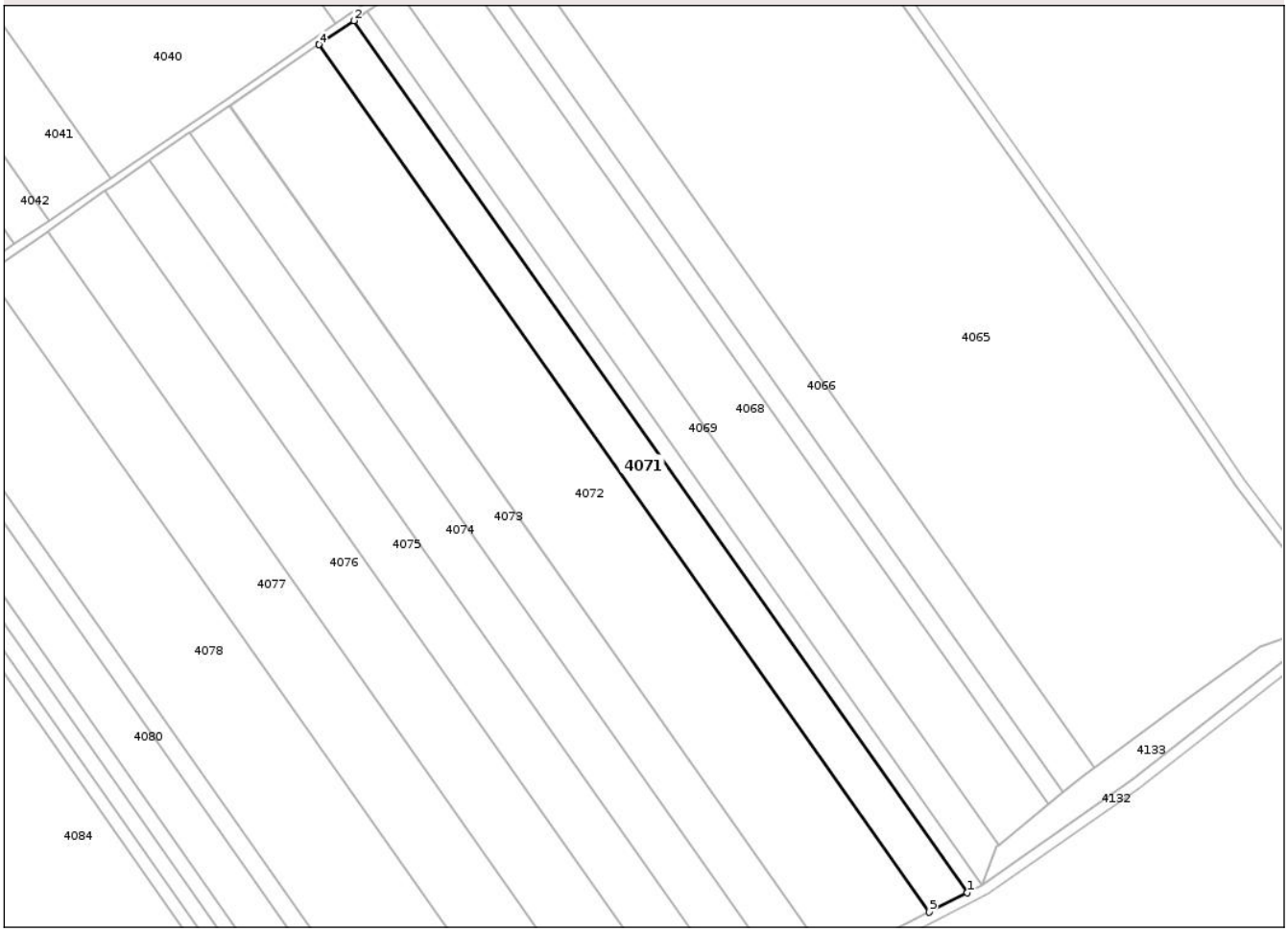
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.735,854 322.373,393	2	558.500,923 322.707,008	408.034
2	558.500,923 322.707,008	3	558.487,647 322.697,94	16.077
3	558.487,647 322.697,94	4	558.487,53 322.697,86	0.142
4	558.487,53 322.697,86	5	558.721,24 322.365,979	405.913
5	558.721,24 322.365,979	1	558.735,854 322.373,393	16.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35011, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU NICULINA** 2) **TRIFU STEFAN** 3) **VASILIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

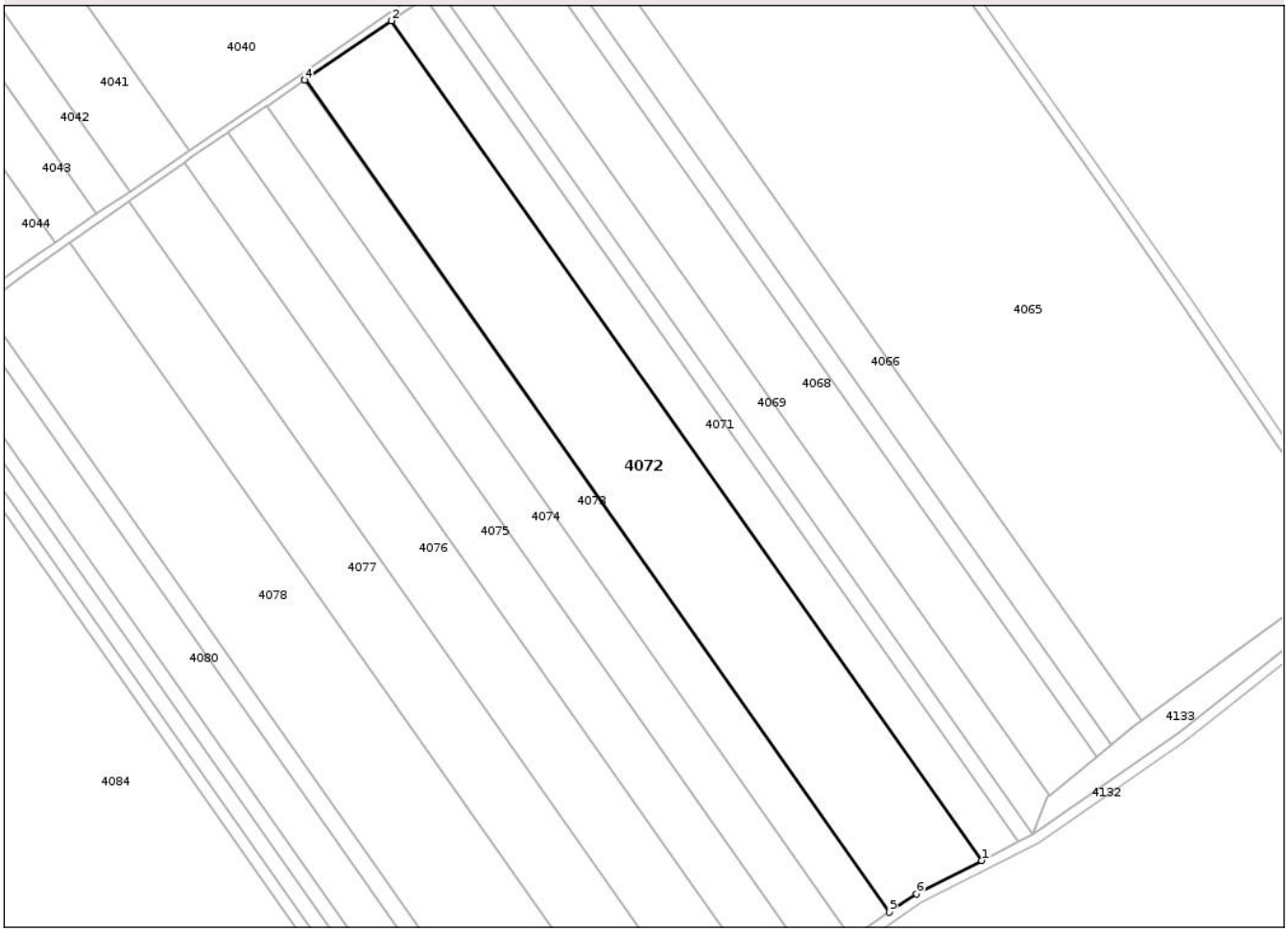
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.721,24 322.365,979	2	558.487,53 322.697,86	405.913
2	558.487,53 322.697,86	3	558.453,442 322.674,576	41.281
3	558.453,442 322.674,576	4	558.453,142 322.674,371	0.363
4	558.453,142 322.674,371	5	558.684,702 322.345,543	402.179
5	558.684,702 322.345,543	6	558.695,353 322.352,846	12.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.695,353 322.352,846	1	558.721,24 322.365,979	29.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35003, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA DUMITRA** 2) **LUPU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.684,702 322.345,543	2	558.453,142 322.674,371	402.179
2	558.453,142 322.674,371	3	558.438,554 322.664,407	17.666
3	558.438,554 322.664,407	4	558.438,153 322.664,133	0.486
4	558.438,153 322.664,133	5	558.669,732 322.335,278	402.212
5	558.669,732 322.335,278	1	558.684,702 322.345,543	18.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21694, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

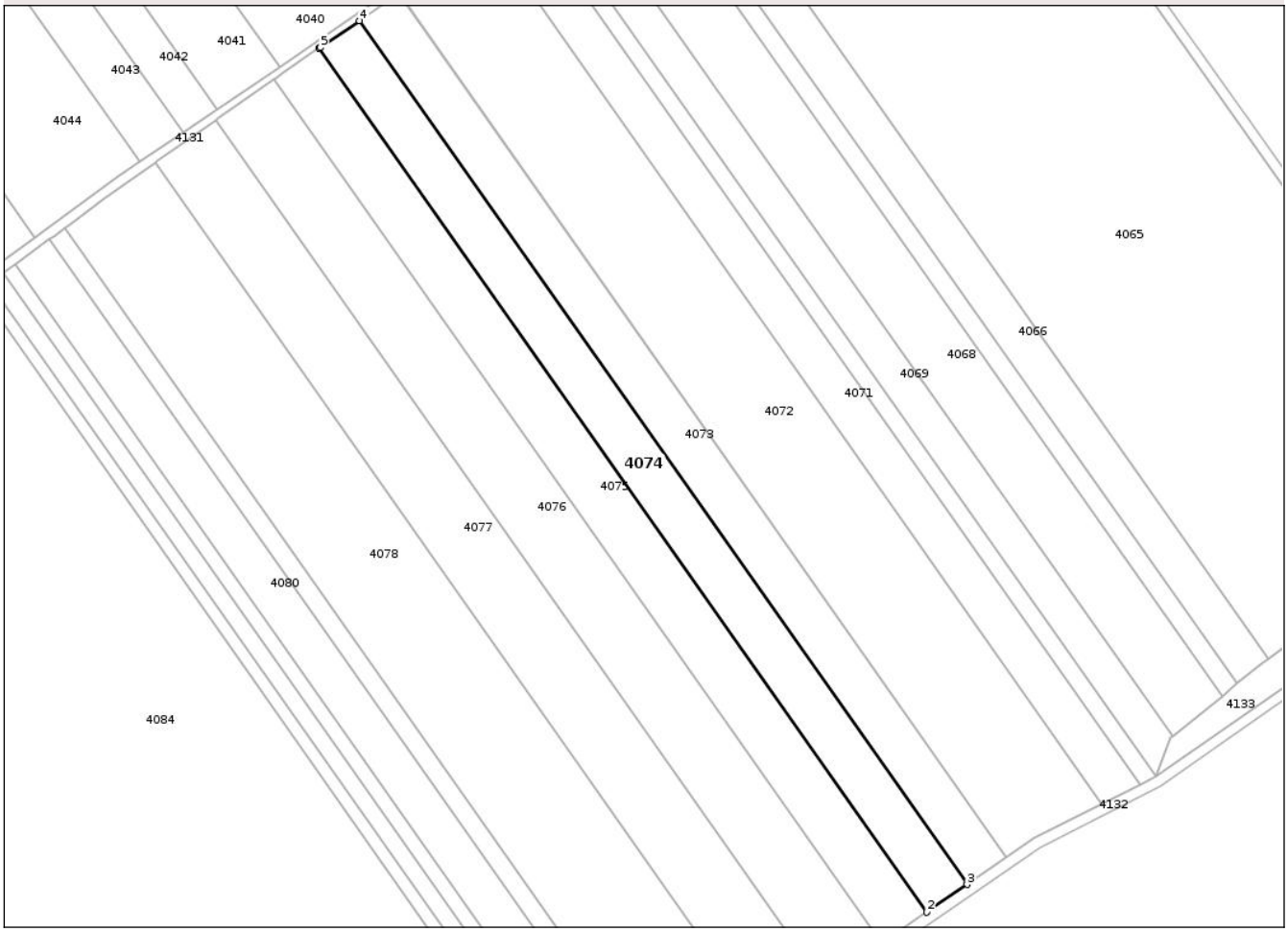
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.422,754 322.653,615	2	558.654,352 322.324,732	402.246
2	558.654,352 322.324,732	3	558.669,732 322.335,278	18.648
3	558.669,732 322.335,278	4	558.438,153 322.664,133	402.212
4	558.438,153 322.664,133	5	558.423,266 322.653,964	18.029
5	558.423,266 322.653,964	1	558.422,754 322.653,615	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30195	8.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19010 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1393, din 16/06/2010 emis de BNP ASOC ENCIU,SECULA,TATARU,BIVOLARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC " AL HANISIM - TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII " SRL**, CIF:23201836, cu sediul in Bucuresti, str Aurel Vlaicu, nr 37, et 1, ap 2, cam 15 bis	
40278 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
B3	se noteaza interdictia de înstrainare si grevare	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68341 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 758, din 12/07/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 21 luni, incepand cu data de 12.07.2023 pana la data de 12.04.2025	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	
C2	Se noteaza dreptul de preemptiune pe toata durata de valabilitate a contractului de superficie.	A1
40278 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 08/04/2025 emis de NP Necula Denisa;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data de 08.04.2025 pâna la data de 12.07.2078	A1
	1) **BABOIA SOLAR PLANT SRL**, CIF:44731959	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

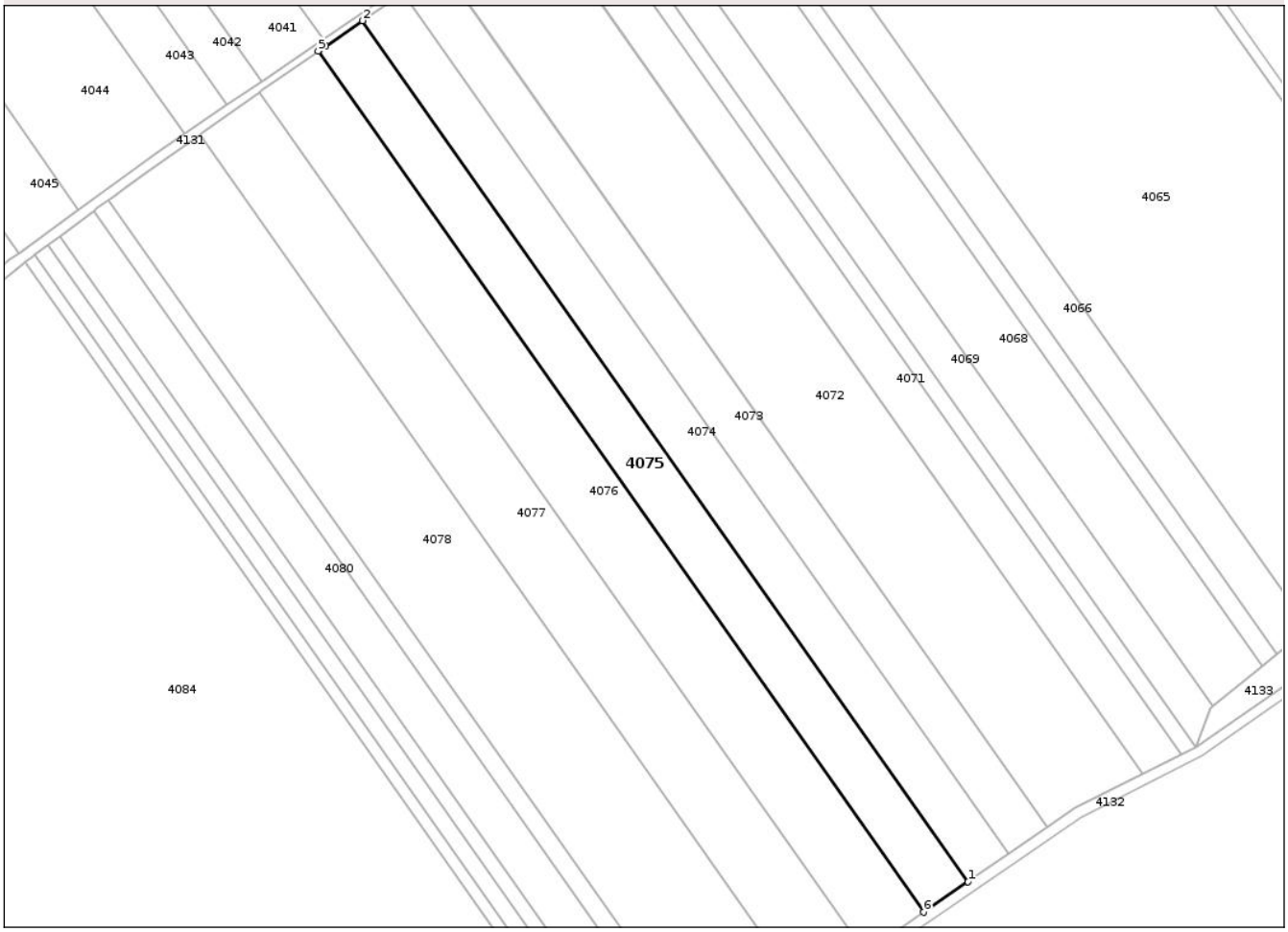
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30195	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.654,352 322.324,732	2	558.422,754 322.653,615	402.246
2	558.422,754 322.653,615	3	558.408,595 322.643,943	17.147
3	558.408,595 322.643,943	4	558.406,377 322.642,386	2.71
4	558.406,377 322.642,386	5	558.405,74 322.641,939	0.778
5	558.405,74 322.641,939	6	558.637,334 322.313,063	402.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.637,334 322.313,063	1	558.654,352 322.324,732	20.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41829, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

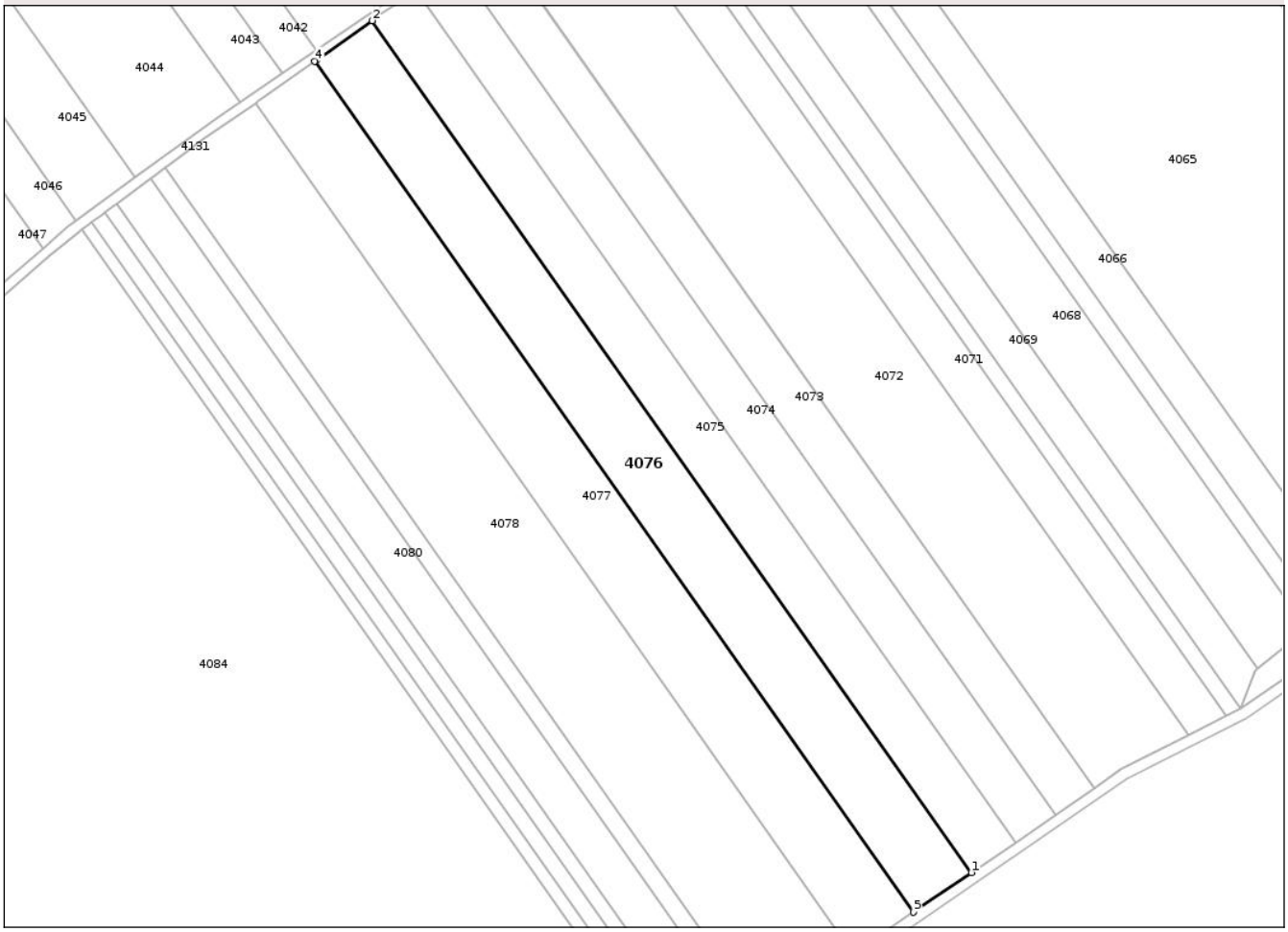
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.637,334 322.313,063	2	558.405,74 322.641,939	402.238
2	558.405,74 322.641,939	3	558.384,375 322.626,934	26.108
3	558.384,375 322.626,934	4	558.383,556 322.626,359	1.001
4	558.383,556 322.626,359	5	558.614,975 322.297,731	401.934
5	558.614,975 322.297,731	1	558.637,334 322.313,063	27.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22723, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURUBITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

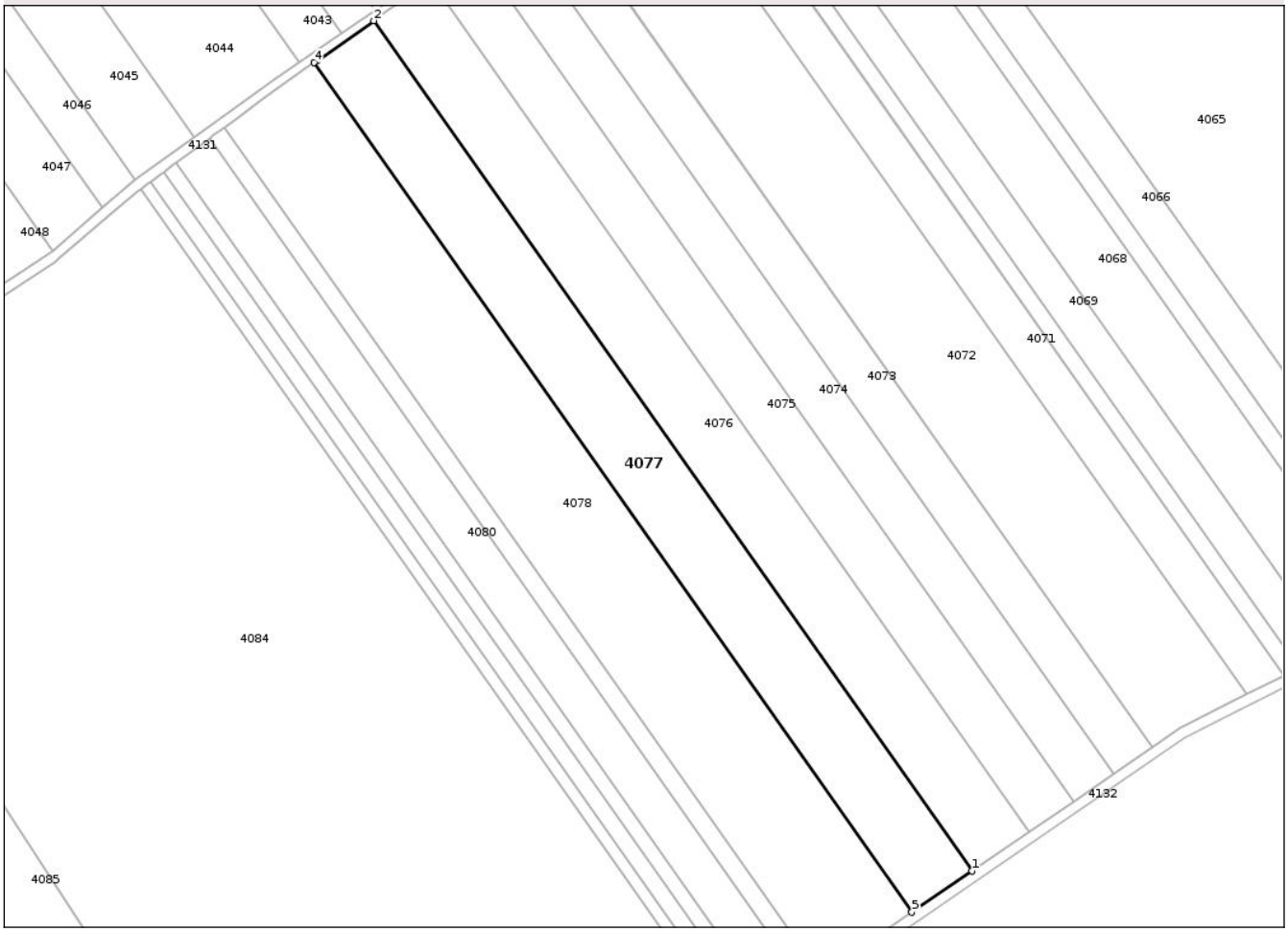
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.614,975 322.297,731	2	558.383,556 322.626,359	401.934
2	558.383,556 322.626,359	3	558.361,563 322.610,914	26.875
3	558.361,563 322.610,914	4	558.360,54 322.610,195	1.25
4	558.360,54 322.610,195	5	558.591,777 322.281,825	401.618
5	558.591,777 322.281,825	1	558.614,975 322.297,731	28.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30198	17.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81406 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 418, din 10/07/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **DASOVEANU ANCUTA**, soti, comunitate legala de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

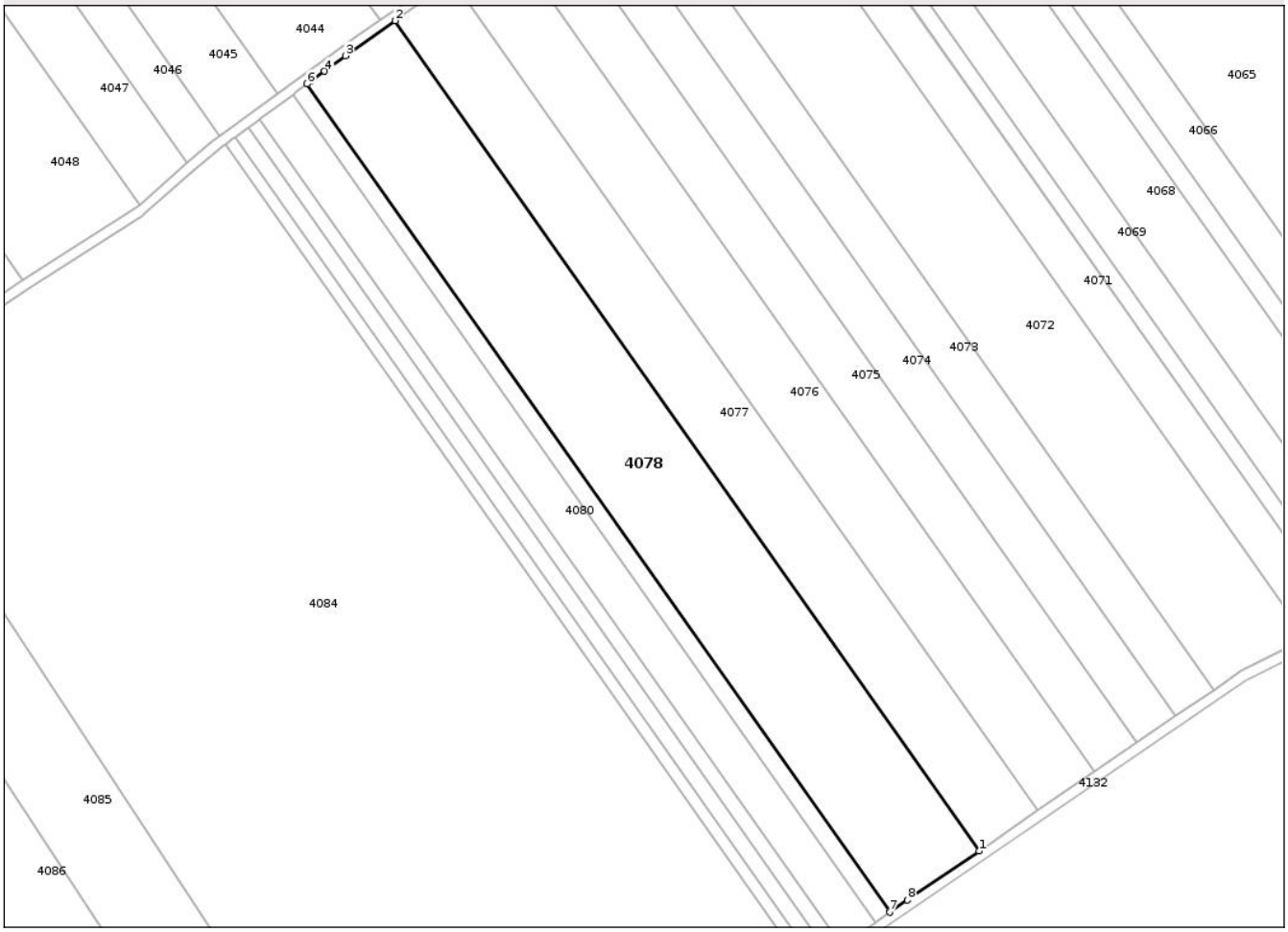
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30198	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.591,777 322.281,825	2	558.360,54 322.610,195	401.618
2	558.360,54 322.610,195	3	558.340,824 322.596,35	24.092
3	558.340,824 322.596,35	4	558.332,55 322.590,23	10.291
4	558.332,55 322.590,23	5	558.327,082 322.586,185	6.802
5	558.327,082 322.586,185	6	558.325,728 322.585,184	1.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.325,728 322.585,184	7	558.556,424 322.257,583	400.678
7	558.556,424 322.257,583	8	558.563,42 322.262,38	8.483
8	558.563,42 322.262,38	1	558.591,777 322.281,825	34.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22745, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

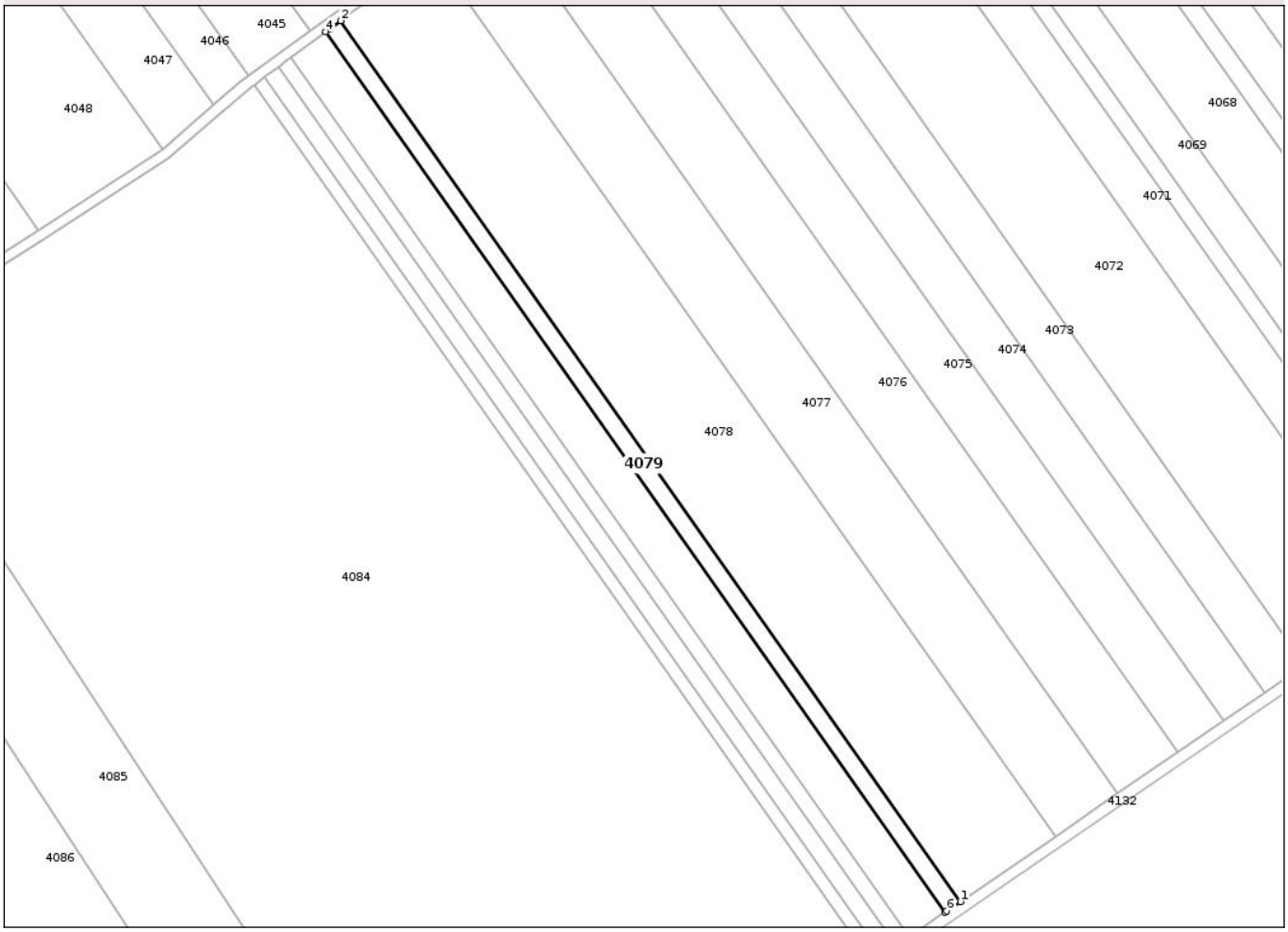
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.556,424 322.257,583	2	558.325,728 322.585,184	400.678
2	558.325,728 322.585,184	3	558.321,524 322.582,073	5.23
3	558.321,524 322.582,073	4	558.320,107 322.581,025	1.762
4	558.320,107 322.581,025	5	558.550,658 322.253,63	400.426
5	558.550,658 322.253,63	6	558.551,395 322.254,135	0.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.551,395 322.254,135	1	558.556,424 322.257,583	6.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115032, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGANIE - ALEXANDRU** 2) **JIGANIE - ION** 3) **JIGANIE - CONSTANTIN** 4) **JIGANIE - TUDORA** 5) **FUFA - FLORICA** 6) **JIGANIE - MARIN** 7) **TARUS - ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

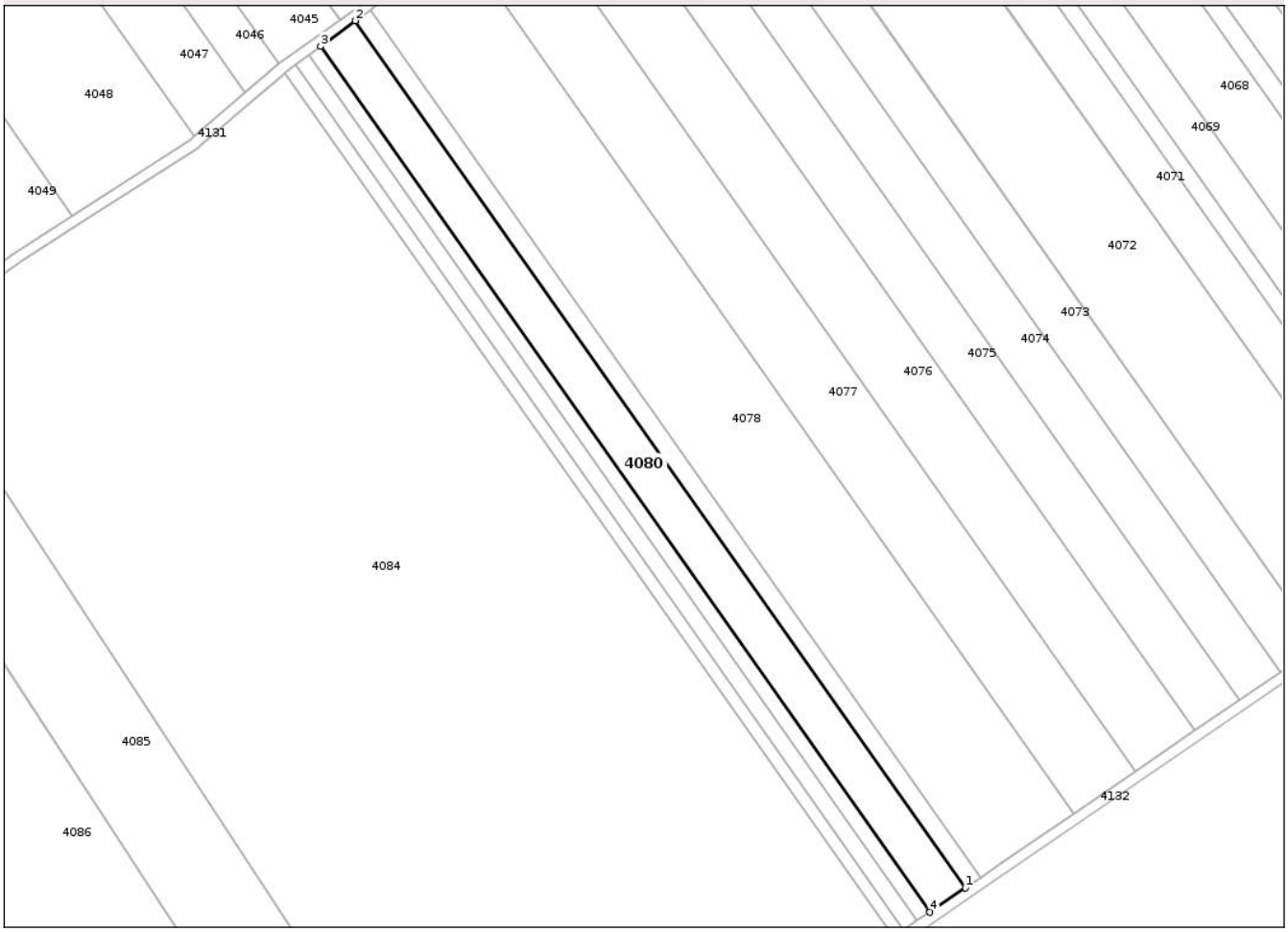
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	93	1183	-	P1183 (DIN TP P12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.550,658 322.253,63	2	558.320,107 322.581,025	400.426
2	558.320,107 322.581,025	3	558.307,044 322.571,362	16.249
3	558.307,044 322.571,362	4	558.537,26 322.244,442	399.845
4	558.537,26 322.244,442	1	558.550,658 322.253,63	16.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35015, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ALEXANDRU COSTEL** 2) **FAUR DUMITRU** 3) **FAUR VALERIU ROMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

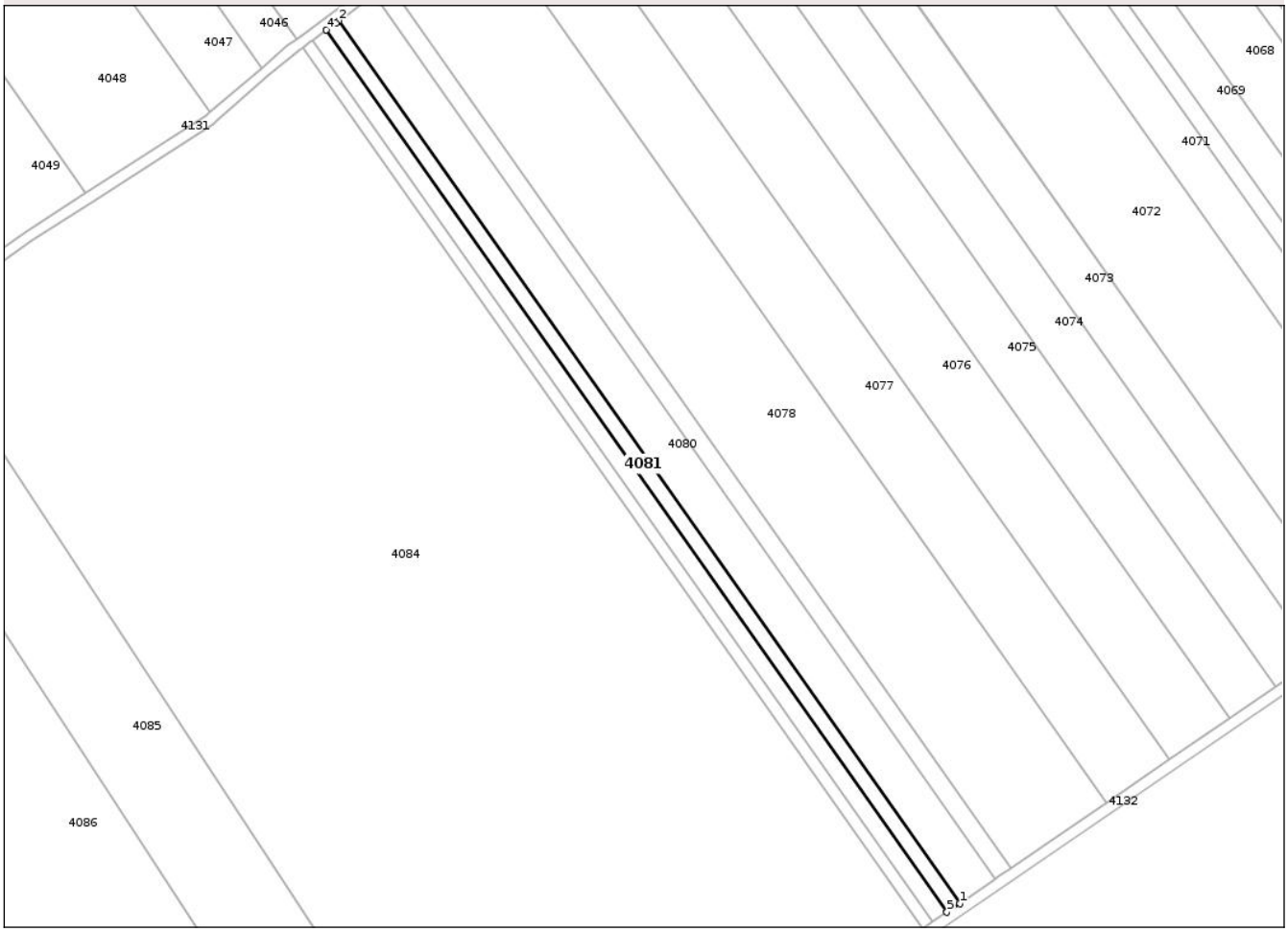
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.537,26 322.244,442	2	558.307,044 322.571,362	399.845
2	558.307,044 322.571,362	3	558.305,833 322.570,466	1.506
3	558.305,833 322.570,466	4	558.302,417 322.567,939	4.249
4	558.302,417 322.567,939	5	558.532,514 322.241,188	399.638
5	558.532,514 322.241,188	1	558.537,26 322.244,442	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19000, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

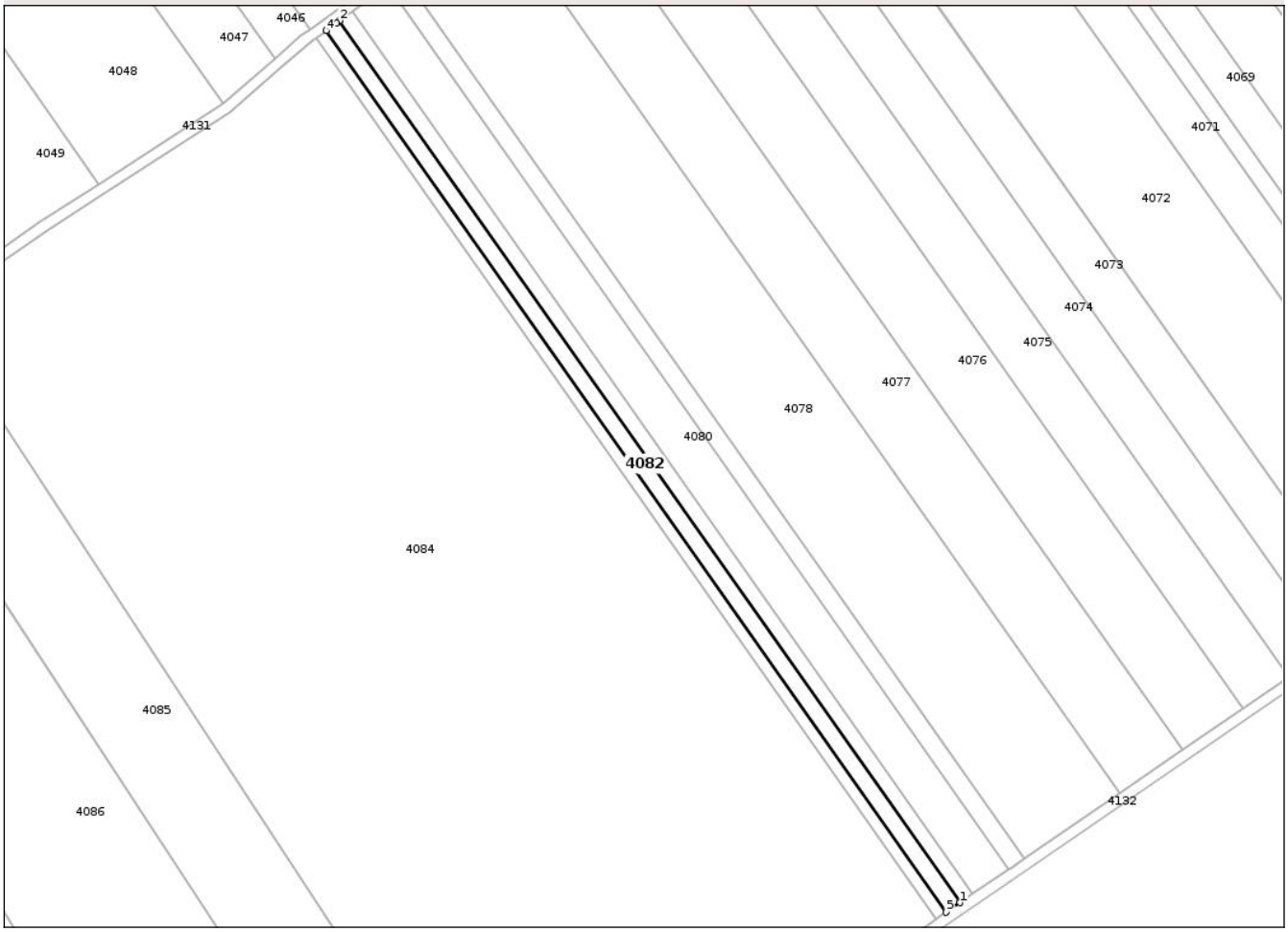
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.532,514 322.241,188	2	558.302,417 322.567,939	399.638
2	558.302,417 322.567,939	3	558.301,263 322.567,085	1.436
3	558.301,263 322.567,085	4	558.297,385 322.564,217	4.823
4	558.297,385 322.564,217	5	558.527,353 322.237,649	399.414
5	558.527,353 322.237,649	1	558.532,514 322.241,188	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22750, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA C TINA** 2) **GHITA IOANA** 3) **IORGA DUMITRU** 4) **PÂRVU IOANA** 5) **PAVEL LEANA** 6) **CHITU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	93	1183	-	P1183 (DIN TP P2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.293,559 322.561,386	2	558.523,428 322.234,958	399.243
2	558.523,428 322.234,958	3	558.527,353 322.237,649	4.759
3	558.527,353 322.237,649	4	558.297,385 322.564,217	399.414
4	558.297,385 322.564,217	5	558.296,293 322.563,409	1.358
5	558.296,293 322.563,409	1	558.293,559 322.561,386	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.000	93	1183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.150,279 322.459,983	2	558.365,635 322.132,016	392.353
2	558.365,635 322.132,016	3	558.475,774 322.200,455	129.671
3	558.475,774 322.200,455	4	558.521,671 322.233,753	56.704
4	558.521,671 322.233,753	5	558.523,428 322.234,958	2.131
5	558.523,428 322.234,958	6	558.293,559 322.561,386	399.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.293,559 322.561,386	7	558.293,514 322.561,353	0.056
7	558.293,514 322.561,353	8	558.292,576 322.560,528	1.249
8	558.292,576 322.560,528	9	558.280,941 322.550,923	15.087
9	558.280,941 322.550,923	10	558.261,882 322.534,374	25.241
10	558.261,882 322.534,374	11	558.260,411 322.533,096	1.949
11	558.260,411 322.533,096	12	558.215,271 322.504,029	53.689
12	558.215,271 322.504,029	13	558.193,433 322.489,966	25.974
13	558.193,433 322.489,966	14	558.170,169 322.473,803	28.328
14	558.170,169 322.473,803	15	558.152,069 322.461,227	22.04
15	558.152,069 322.461,227	1	558.150,279 322.459,983	2.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31838	14.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7071 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 145, din 05/02/2020 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI STEFAN**, comunitate legala de bunuri 2) **MIHAI CORINA CRISTINA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

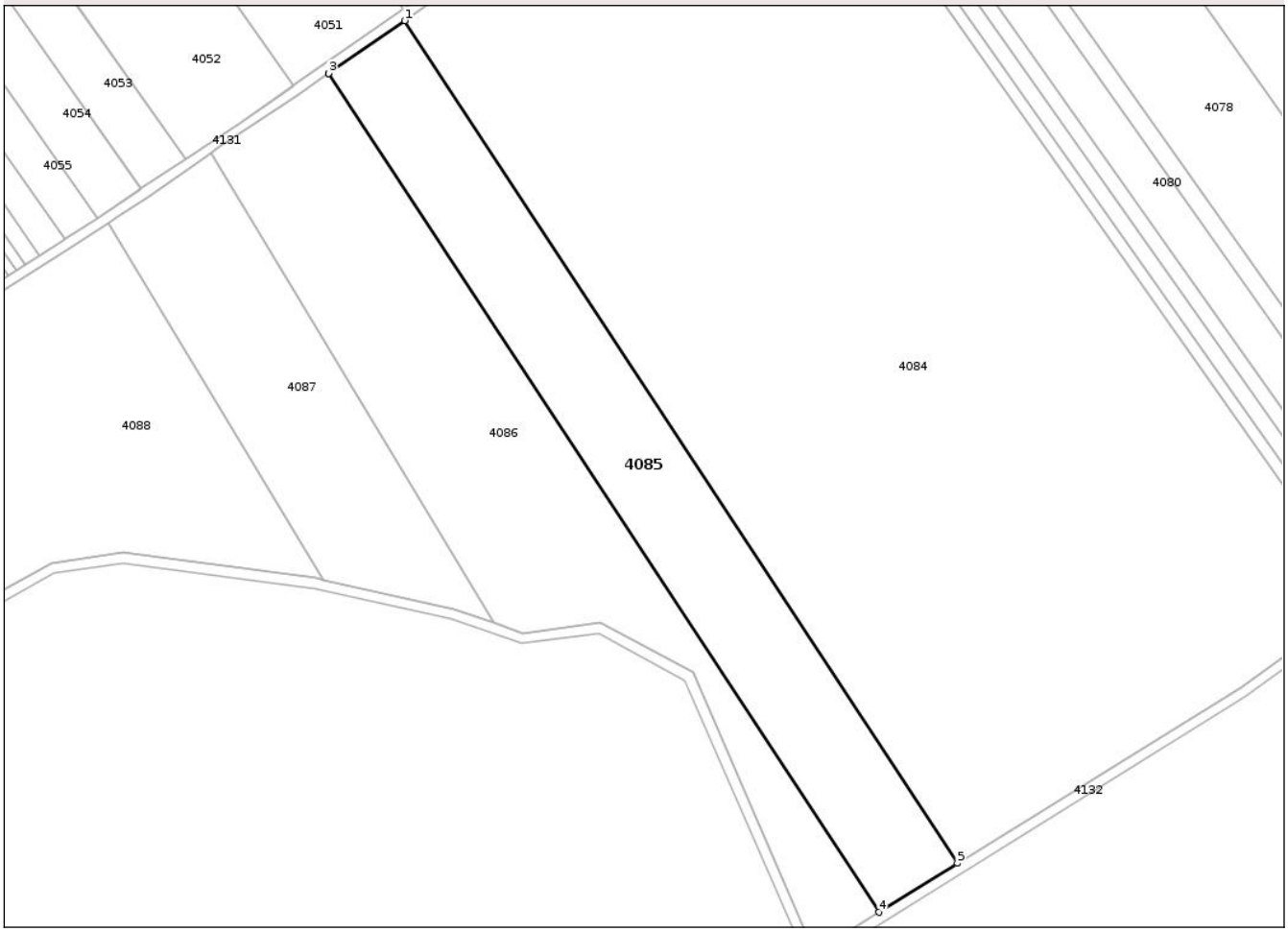
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31838	14.100	EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	93	1183	-	T93 (DIN TP T29/1;32/1;32/2;33/2; 33/3;35;63; 75/1; 85; 91; 93; 97; 101; 102)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.150,279 322.459,983	2	558.120,714 322.439,44	36.001
2	558.120,714 322.439,44	3	558.120,687 322.439,421	0.033
3	558.120,687 322.439,421	4	558.335,03 322.112,998	390.506
4	558.335,03 322.112,998	5	558.365,635 322.132,016	36.033
5	558.365,635 322.132,016	1	558.150,279 322.459,983	392.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	93	1183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.335,03 322.112,998	2	558.120,687 322.439,421	390.506
2	558.120,687 322.439,421	3	558.108,97 322.431,282	14.266
3	558.108,97 322.431,282	4	558.077,377 322.410,206	37.978
4	558.077,377 322.410,206	5	558.074,787 322.408,335	3.195
5	558.074,787 322.408,335	6	558.185,186 322.225,552	213.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.185,186 322.225,552	7	558.196,155 322.221,705	11.624
7	558.196,155 322.221,705	8	558.226,576 322.225,609	30.67
8	558.226,576 322.225,609	9	558.262,634 322.206,193	40.953
9	558.262,634 322.206,193	10	558.310,005 322.097,448	118.615
10	558.310,005 322.097,448	1	558.335,03 322.112,998	29.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30625	9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3015 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 115065, din 28/11/2011 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Declaratie aut. sub nr. 194 din 17.01.2012 emisa de BNP Neagoe Mihaela; Adeverinta nr. 739 din 14.03.2012 emisa de Primaria Ogrezeni; Autorizatie nr. 2457 din 27.02.2012 emisa de Uniunea Bisericilor Crestine Baptiste din Romania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA BAPTISTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

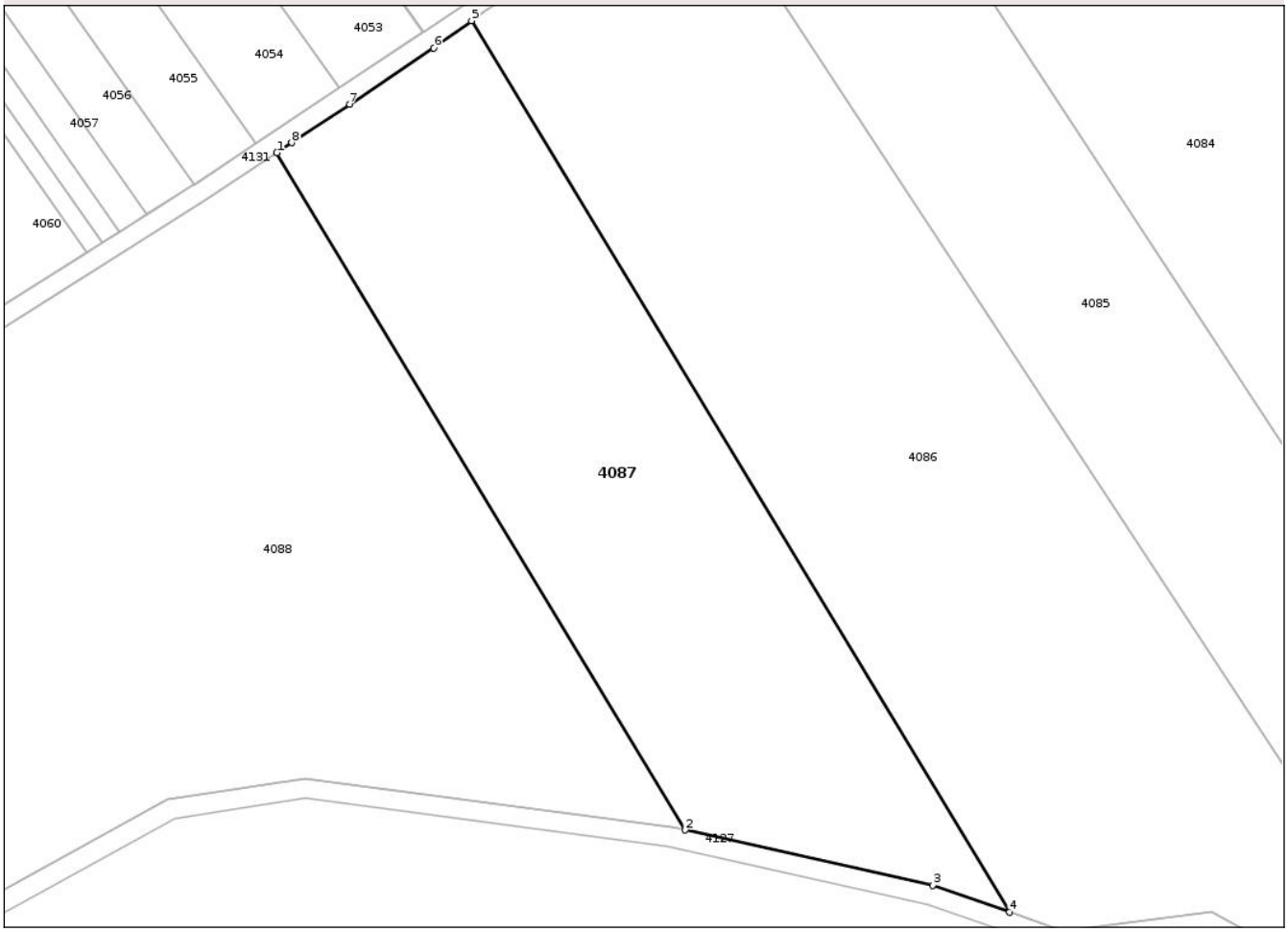
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30625	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	93	1183	-	P1183 (DIN TP P3)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.034,812 322.381,266	2	558.118,674 322.242,418	162.209
2	558.118,674 322.242,418	3	558.169,431 322.231,077	52.009
3	558.169,431 322.231,077	4	558.185,186 322.225,552	16.696
4	558.185,186 322.225,552	5	558.074,787 322.408,335	213.536
5	558.074,787 322.408,335	6	558.067,029 322.402,731	9.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.067,029 322.402,731	7	558.049,763 322.391,227	20.747
7	558.049,763 322.391,227	8	558.037,895 322.383,32	14.261
8	558.037,895 322.383,32	1	558.034,812 322.381,266	3.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

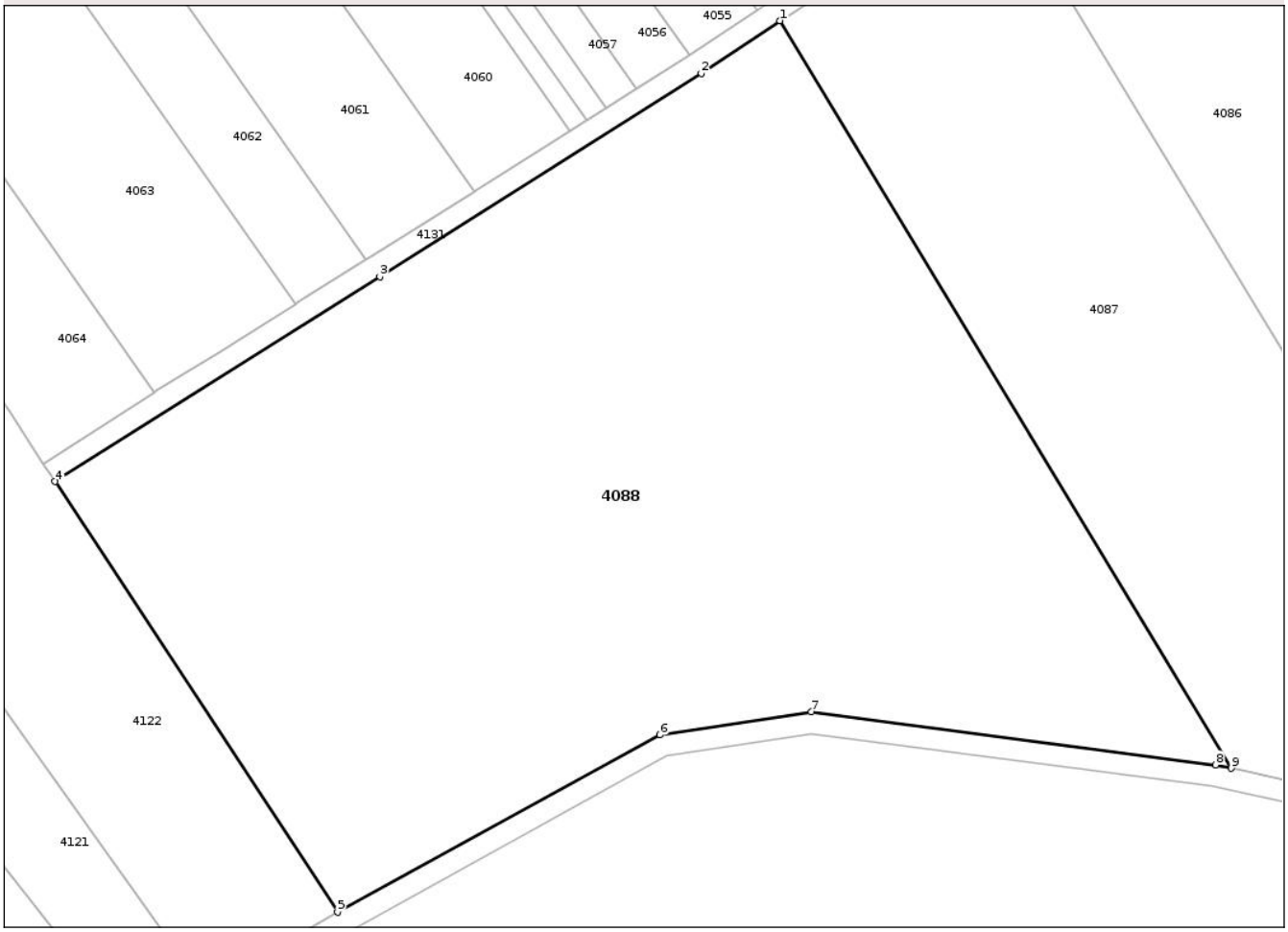
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	93	1183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.034,812 322.381,266	2	558.020,173 322.371,512	17.591
2	558.020,173 322.371,512	3	557.960,386 322.333,732	70.724
3	557.960,386 322.333,732	4	557.900,035 322.295,688	71.341
4	557.900,035 322.295,688	5	557.952,546 322.215,69	95.693
5	557.952,546 322.215,69	6	558.012,493 322.248,635	68.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.012,493 322.248,635	7	558.040,659 322.252,886	28.485
7	558.040,659 322.252,886	8	558.115,808 322.243,059	75.789
8	558.115,808 322.243,059	9	558.118,674 322.242,418	2.937
9	558.118,674 322.242,418	1	558.034,812 322.381,266	162.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41863, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

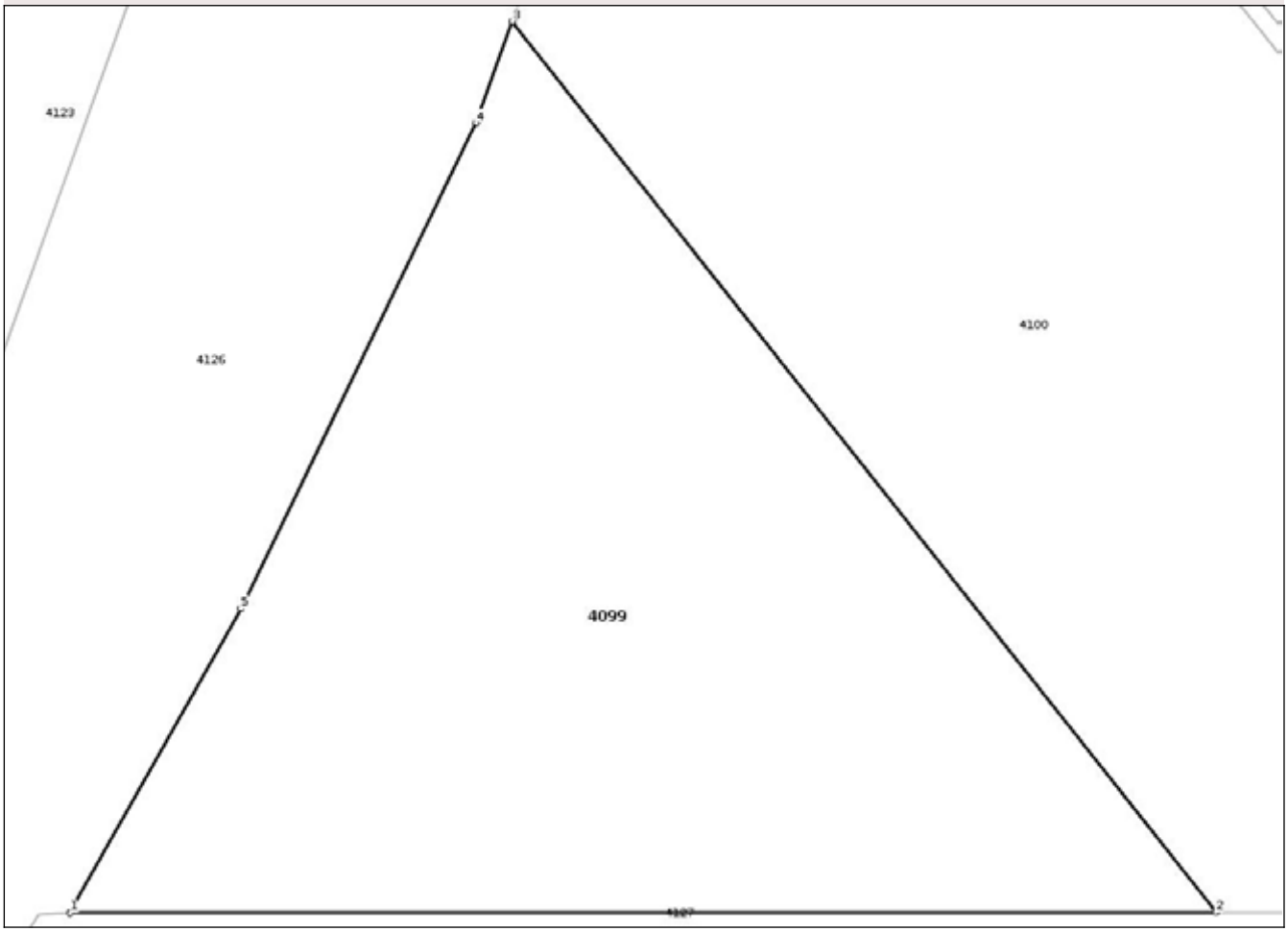
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	97	1193	-	T97 (DIN TP T29/1;32/1;32/2;33/2; 33/3;35)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	557.362,635 321.972,136	2	557.525,75 321.972,248	163.115
2	557.525,75 321.972,248	3	557.425,606 322.098,926	161.481
3	557.425,606 322.098,926	4	557.420,366 322.084,47	15.376
4	557.420,366 322.084,47	5	557.386,909 322.015,41	76.738
5	557.386,909 322.015,41	1	557.362,635 321.972,136	49.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41873, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR D-TRU AUREL** 2) **TUDOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

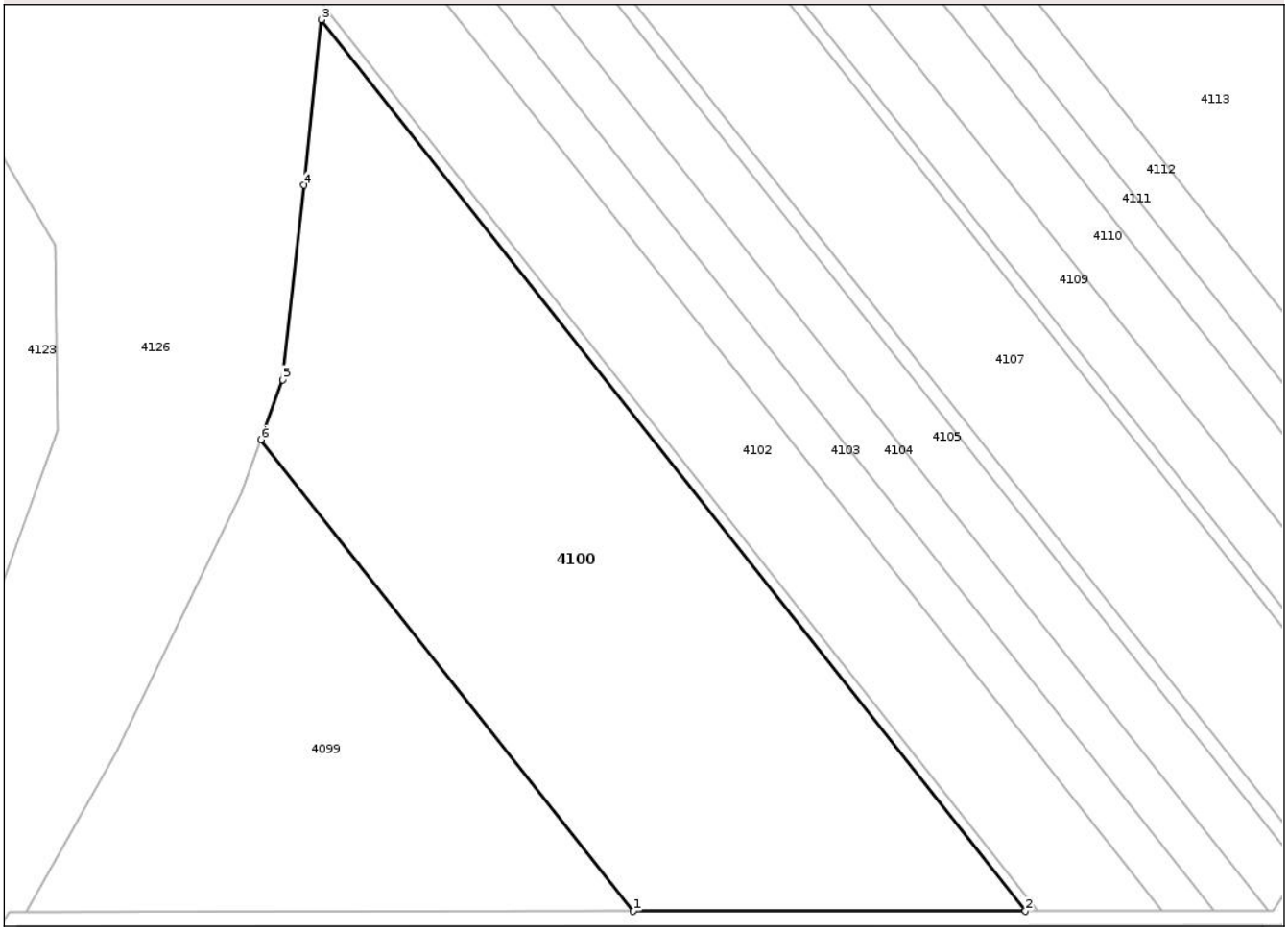
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.100	97	1193	-	T97 (DIN TP T29/1;32/1;32/2;33/2; 33/3; 35; 63; 75/1; 85; 91; 93; 97; 101; 102)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.525,75 321.972,248	2	557.631,161 321.972,321	105.411
2	557.631,161 321.972,321	3	557.441,934 322.211,683	305.125
3	557.441,934 322.211,683	4	557.437,218 322.167,234	44.698
4	557.437,218 322.167,234	5	557.431,435 322.115,007	52.546
5	557.431,435 322.115,007	6	557.425,606 322.098,926	17.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.425,606 322.098,926	1	557.525,75 321.972,248	161.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 756, din 13/07/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

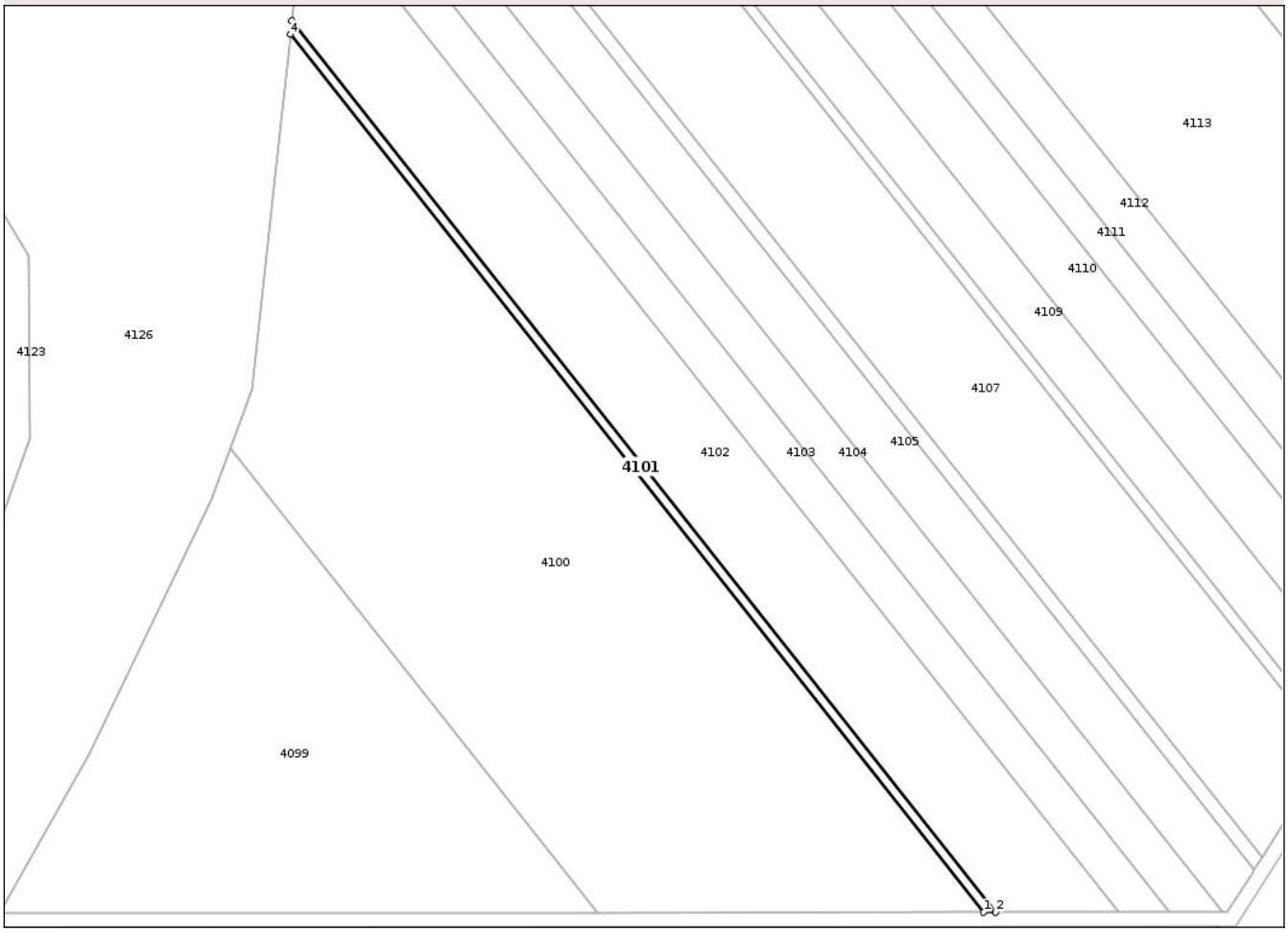
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	97	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.631,161 321.972,321	2	557.634,475 321.972,323	3.314
2	557.634,475 321.972,323	3	557.442,326 322.215,382	309.837
3	557.442,326 322.215,382	4	557.441,934 322.211,683	3.72
4	557.441,934 322.211,683	1	557.631,161 321.972,321	305.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1200, din 09/04/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

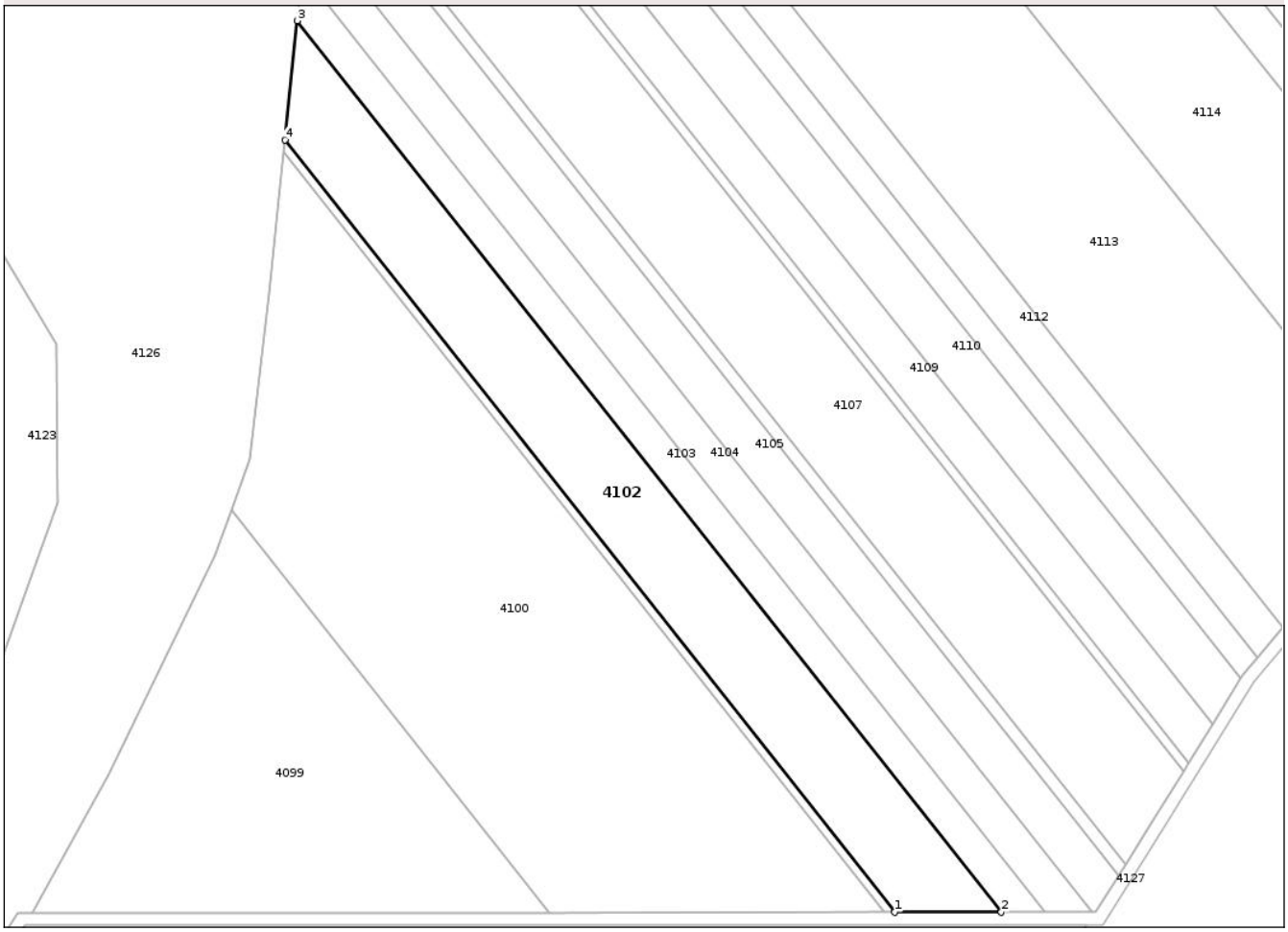
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	97	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.634,475 321.972,323	2	557.668,071 321.972,346	33.596
2	557.668,071 321.972,346	3	557.446,304 322.252,871	357.596
3	557.446,304 322.252,871	4	557.442,326 322.215,382	37.699
4	557.442,326 322.215,382	1	557.634,475 321.972,323	309.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 09/04/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3;35;37;68/3;85;97;98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.446,304 322.252,871	2	557.668,071 321.972,346	357.596
2	557.668,071 321.972,346	3	557.681,9 321.972,356	13.829
3	557.681,9 321.972,356	4	557.444,863 322.272,195	382.217
4	557.444,863 322.272,195	5	557.447,216 322.261,473	10.977
5	557.447,216 322.261,473	1	557.446,304 322.252,871	8.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.550	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2336, din 16/11/2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

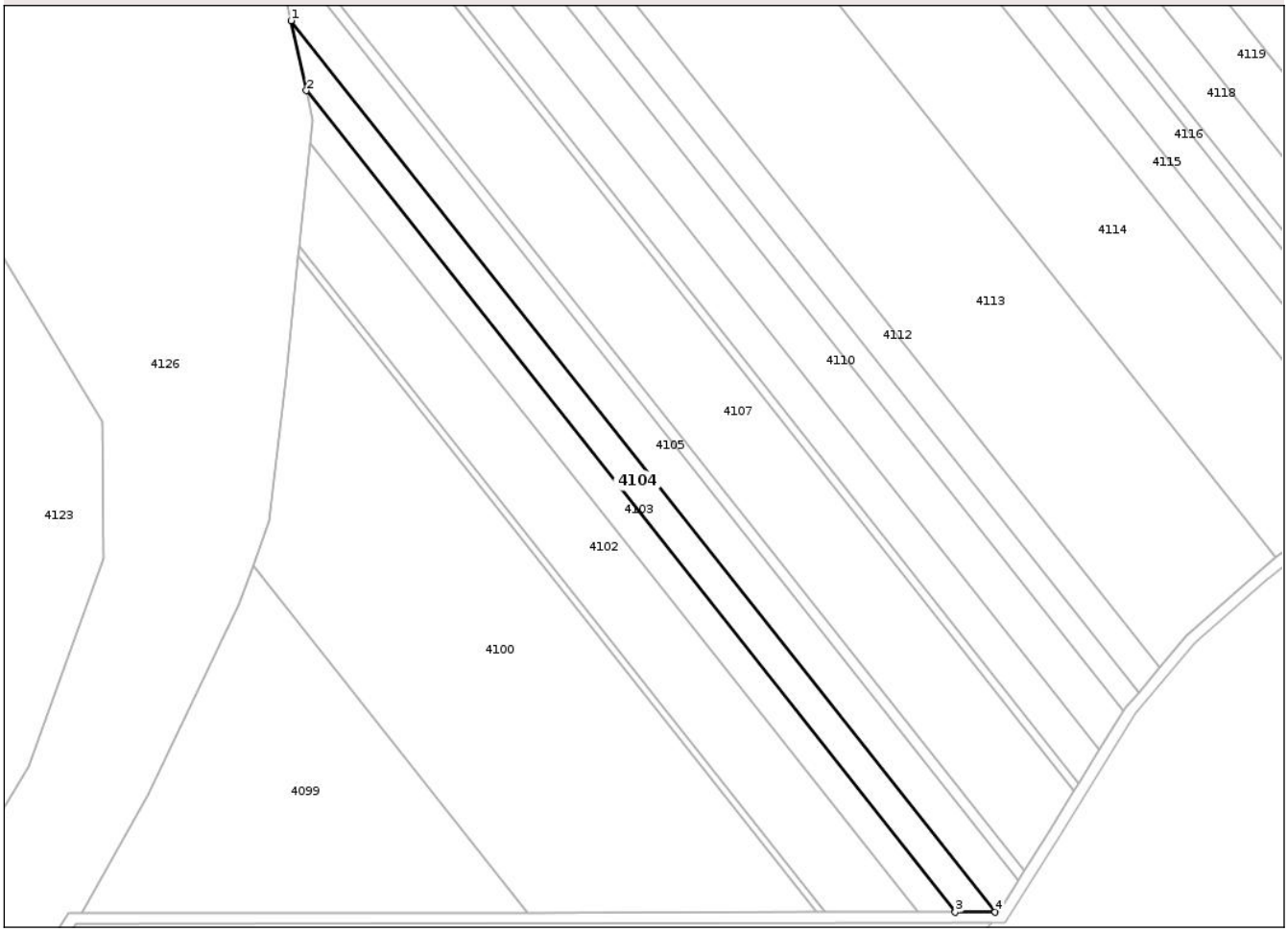
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.550	97	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.439,27 322.297,683	2	557.444,863 322.272,195	26.094
2	557.444,863 322.272,195	3	557.681,9 321.972,356	382.217
3	557.681,9 321.972,356	4	557.696,448 321.972,366	14.548
4	557.696,448 321.972,366	1	557.439,27 322.297,683	414.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2066, din 25/10/2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASOVEANU NICOLAE** 2) **COLOTELO CARMEN-HORTENSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

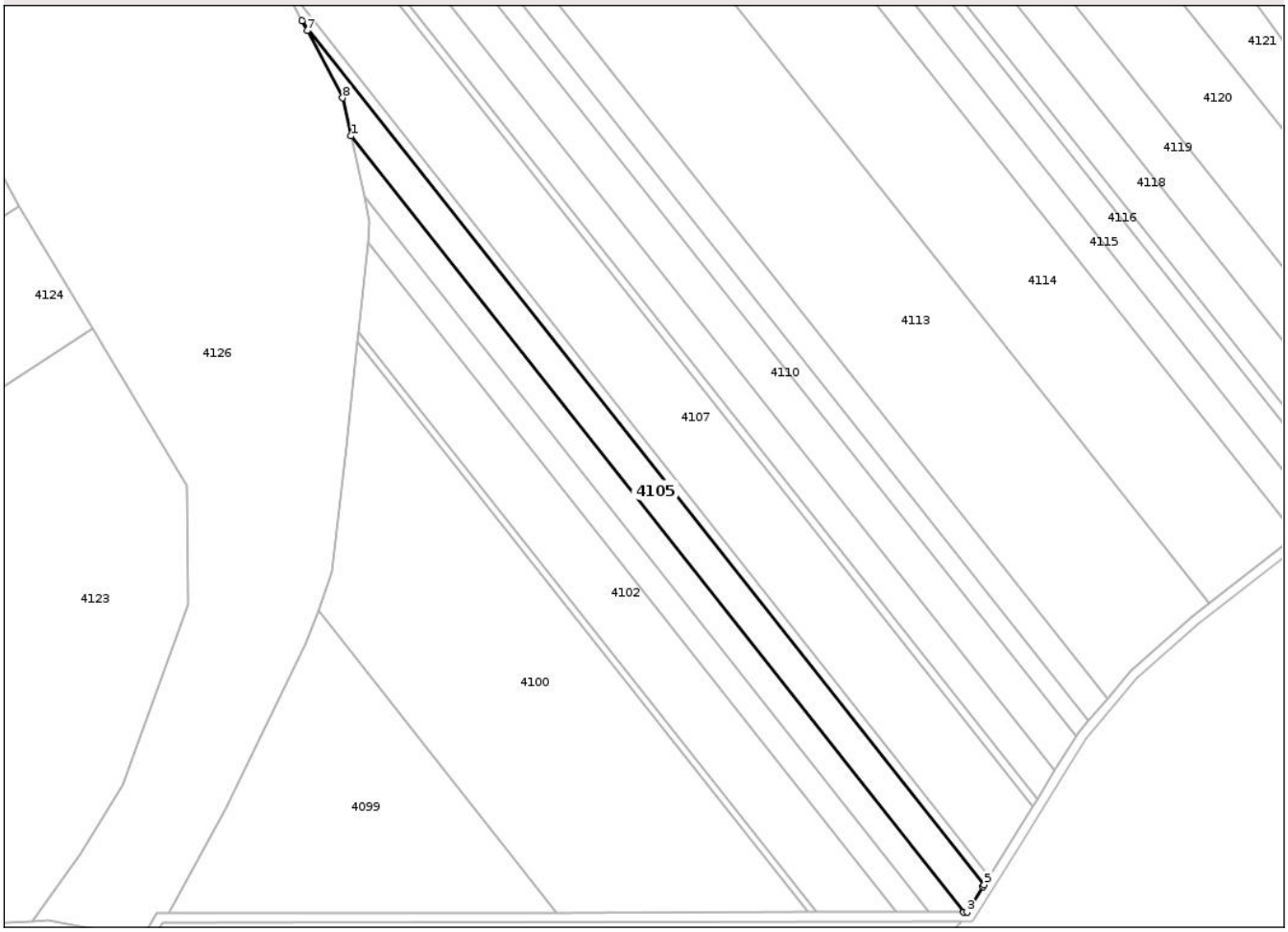
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	97	1193	-	T97 P1183(DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.439,27 322.297,683	2	557.696,448 321.972,366	414.695
2	557.696,448 321.972,366	3	557.697,746 321.972,367	1.298
3	557.697,746 321.972,367	4	557.704,497 321.983,126	12.702
4	557.704,497 321.983,126	5	557.704,989 321.983,909	0.925
5	557.704,989 321.983,909	6	557.418,712 322.346,034	461.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.418,712 322.346,034	7	557.420,928 322.341,827	4.755
7	557.420,928 322.341,827	8	557.435,763 322.313,664	31.831
8	557.435,763 322.313,664	1	557.439,27 322.297,683	16.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21507, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	97	1193	-	T97 P1183(DIN TP T7 P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.413,561 322.355,813	2	557.418,712 322.346,034	11.053
2	557.418,712 322.346,034	3	557.704,989 321.983,909	461.616
3	557.704,989 321.983,909	4	557.707,154 321.987,36	4.074
4	557.707,154 321.987,36	5	557.415,074 322.356,826	470.973
5	557.415,074 322.356,826	1	557.413,561 322.355,813	1.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41894, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

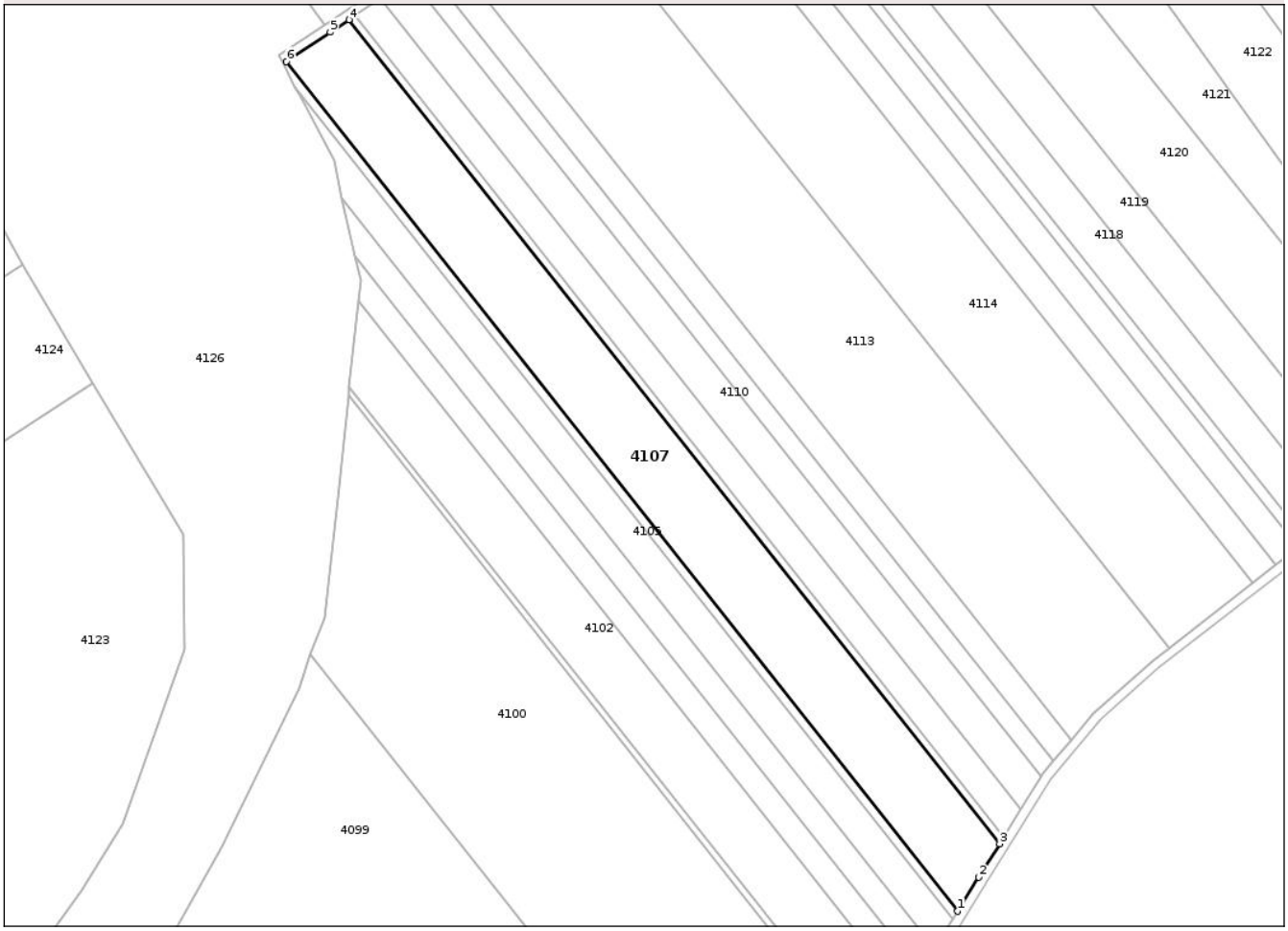
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3;33/3;35;37;68/3)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.707,154 321.987,36	2	557.716,404 322.002,101	17.403
2	557.716,404 322.002,101	3	557.725,453 322.016,7	17.176
3	557.725,453 322.016,7	4	557.442,196 322.375,006	456.747
4	557.442,196 322.375,006	5	557.434,112 322.369,587	9.732
5	557.434,112 322.369,587	6	557.415,074 322.356,826	22.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.415,074 322.356,826	1	557.707,154 321.987,36	470.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42689, din 15/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON D. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

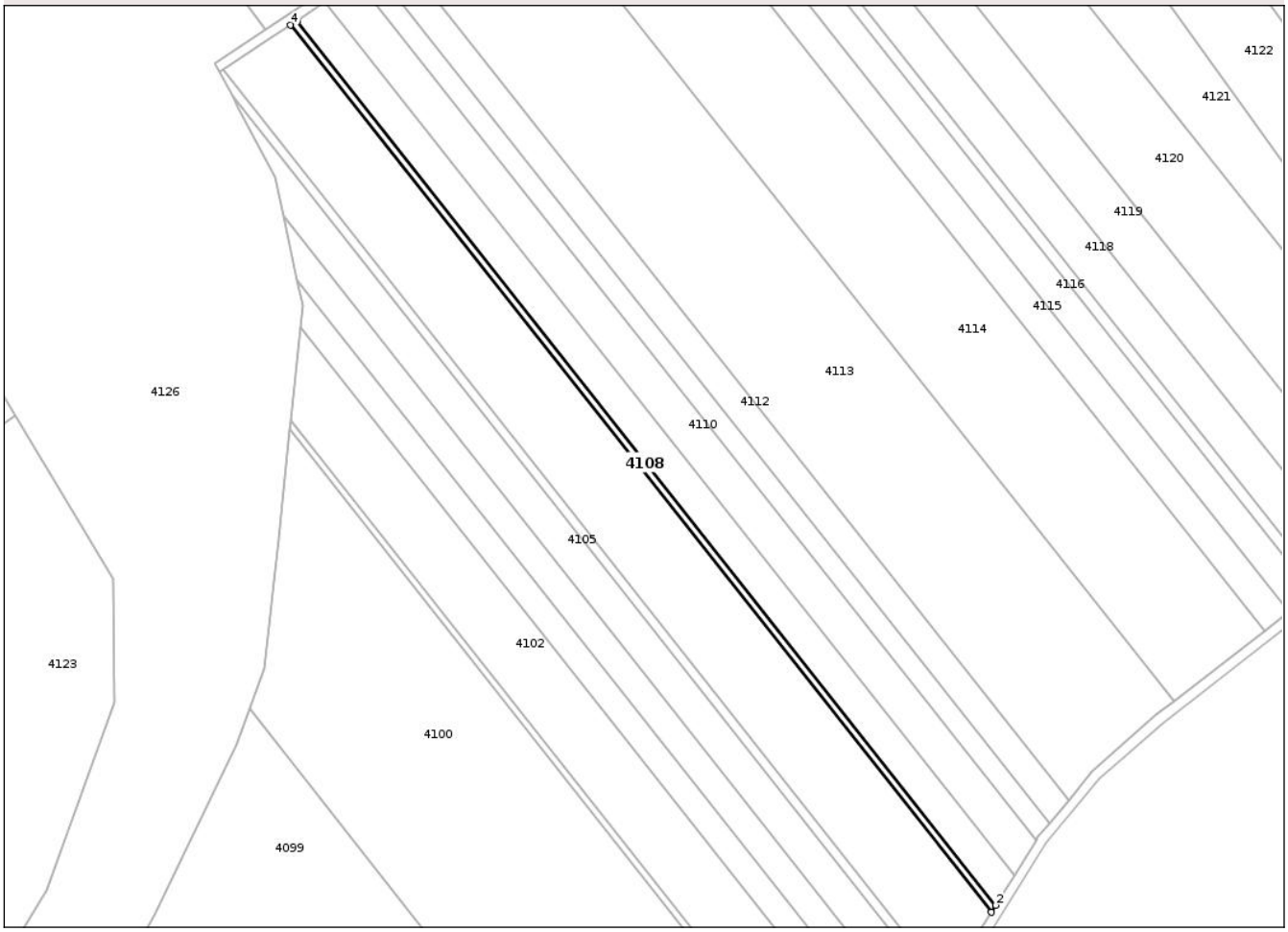
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68,85; 97;98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.725,453 322.016,7	2	557.727,173 322.019,475	3.265
2	557.727,173 322.019,475	3	557.444,754 322.376,721	455.396
3	557.444,754 322.376,721	4	557.442,196 322.375,006	3.08
4	557.442,196 322.375,006	1	557.725,453 322.016,7	456.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42580, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN EUGENIA** 2) **ANTON ILIE** 3) **IONITA ANDREI** 4) **NITA VASILICA** 5) **IONITA VASILICA** 6) **ANDREI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68/3,85, 97,98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.727,173 322.019,475	2	557.734,726 322.031,661	14.337
2	557.734,726 322.031,661	3	557.455,988 322.384,251	449.46
3	557.455,988 322.384,251	4	557.444,754 322.376,721	13.524
4	557.444,754 322.376,721	1	557.727,173 322.019,475	455.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35059, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA AURELIA** 2) **CRISTEA ECATERINA** 3) **CRISTEA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

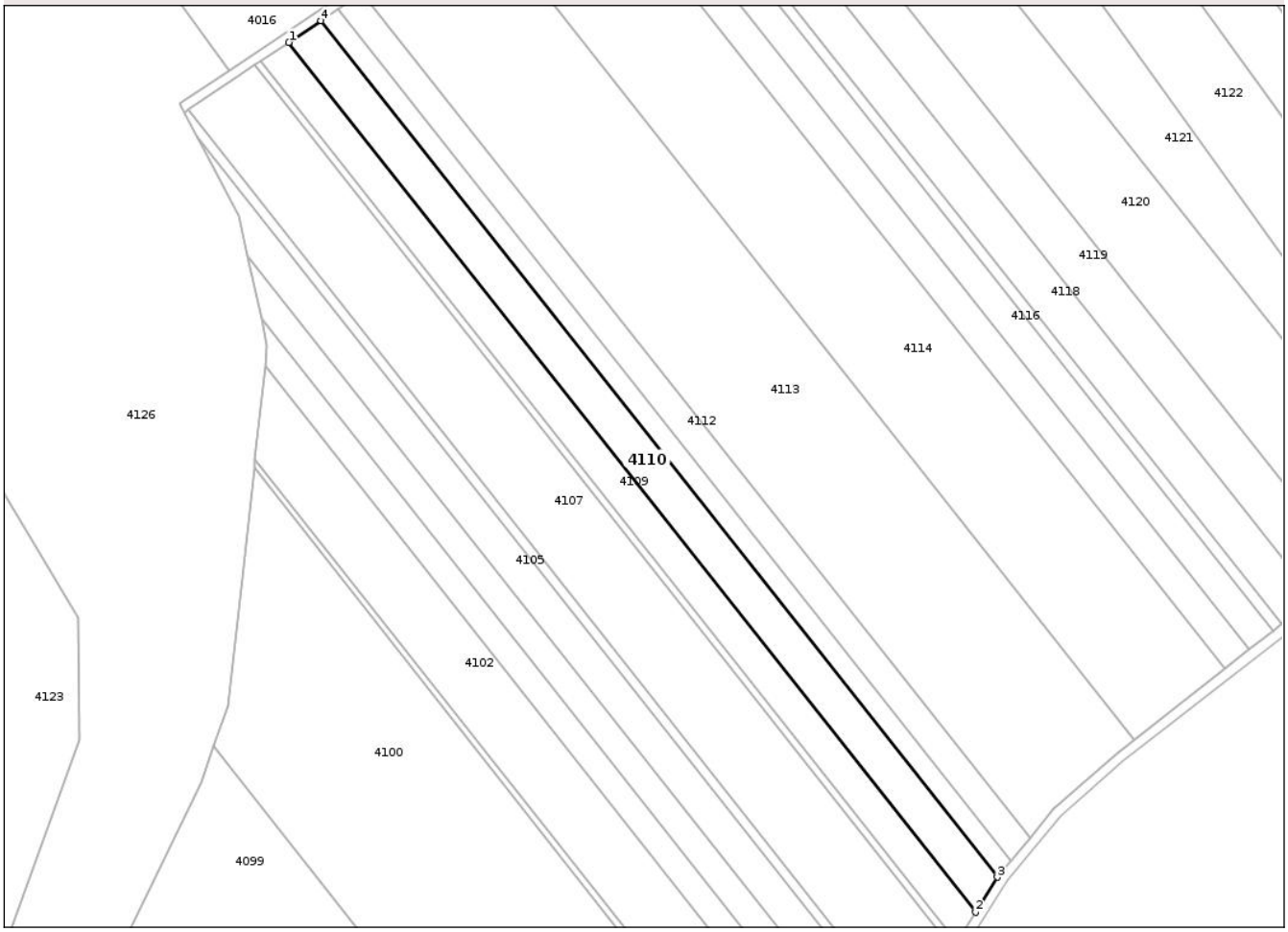
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	97	1193	-	T97 (DIN TP T29/1,32/1,32/2,33/2, 33/3;35;63)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.455,988 322.384,251	2	557.734,726 322.031,661	449.46
2	557.734,726 322.031,661	3	557.743,519 322.045,847	16.69
3	557.743,519 322.045,847	4	557.469,065 322.393,016	442.551
4	557.469,065 322.393,016	1	557.455,988 322.384,251	15.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21646, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68/3;85; 97;98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.469,065 322.393,016	2	557.743,519 322.045,847	442.551
2	557.743,519 322.045,847	3	557.744,343 322.047,176	1.564
3	557.744,343 322.047,176	4	557.748,88 322.052,59	7.064
4	557.748,88 322.052,59	5	557.476,054 322.397,701	439.927
5	557.476,054 322.397,701	1	557.469,065 322.393,016	8.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21667, din 15/05/2014 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRBEATA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68/3, 85,97,98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.748,88 322.052,59	2	557.756,663 322.061,877	12.117
2	557.756,663 322.061,877	3	557.485,941 322.404,328	436.535
3	557.485,941 322.404,328	4	557.476,054 322.397,701	11.903
4	557.476,054 322.397,701	1	557.748,88 322.052,59	439.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

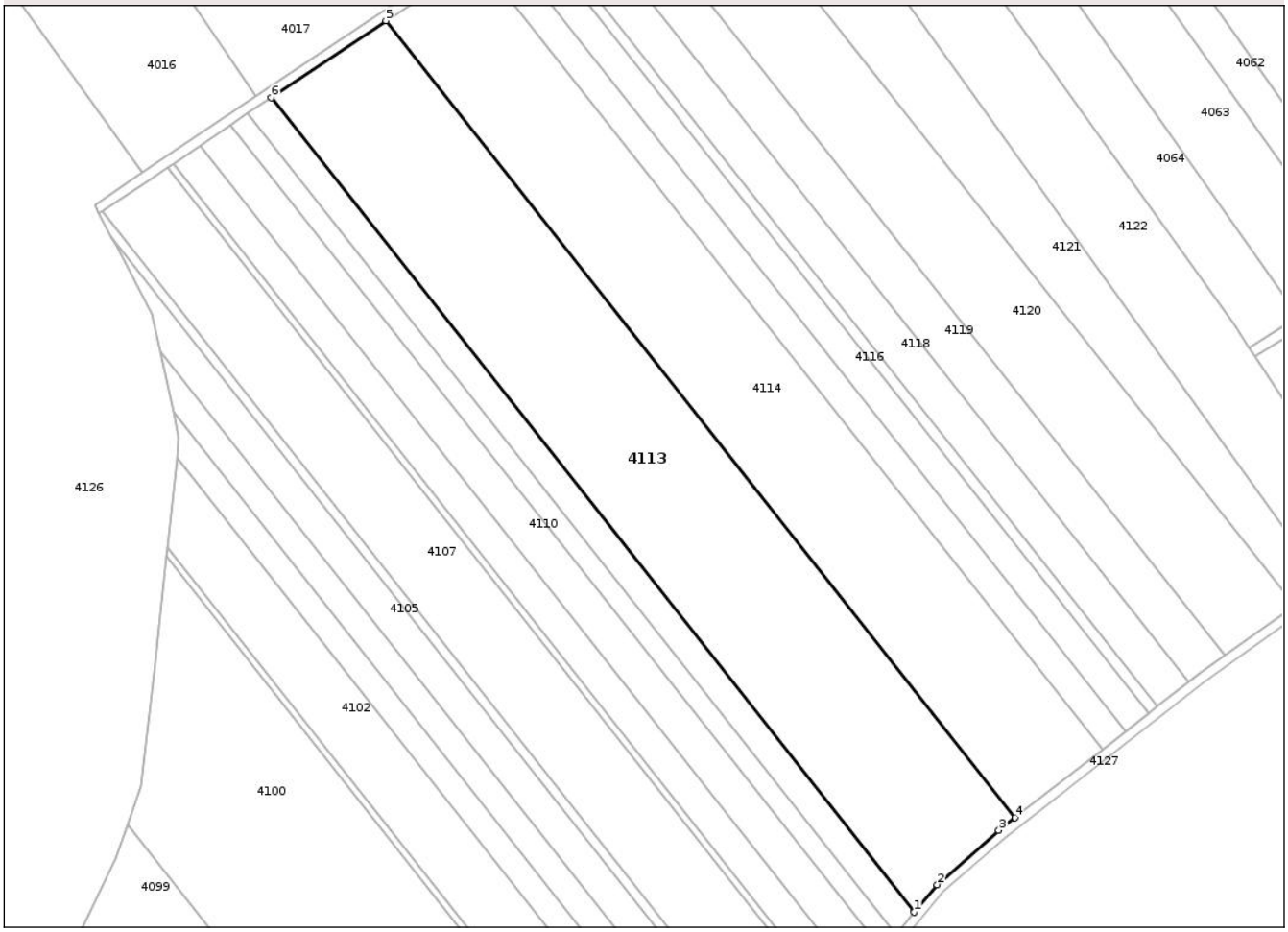
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	97	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.756,663 322.061,877	2	557.766,332 322.073,414	15.053
2	557.766,332 322.073,414	3	557.792,28 322.096,302	34.6
3	557.792,28 322.096,302	4	557.799,175 322.101,686	8.748
4	557.799,175 322.101,686	5	557.534,299 322.436,741	427.108
5	557.534,299 322.436,741	6	557.485,941 322.404,328	58.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.485,941 322.404,328	1	557.756,663 322.061,877	436.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42657, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN R. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

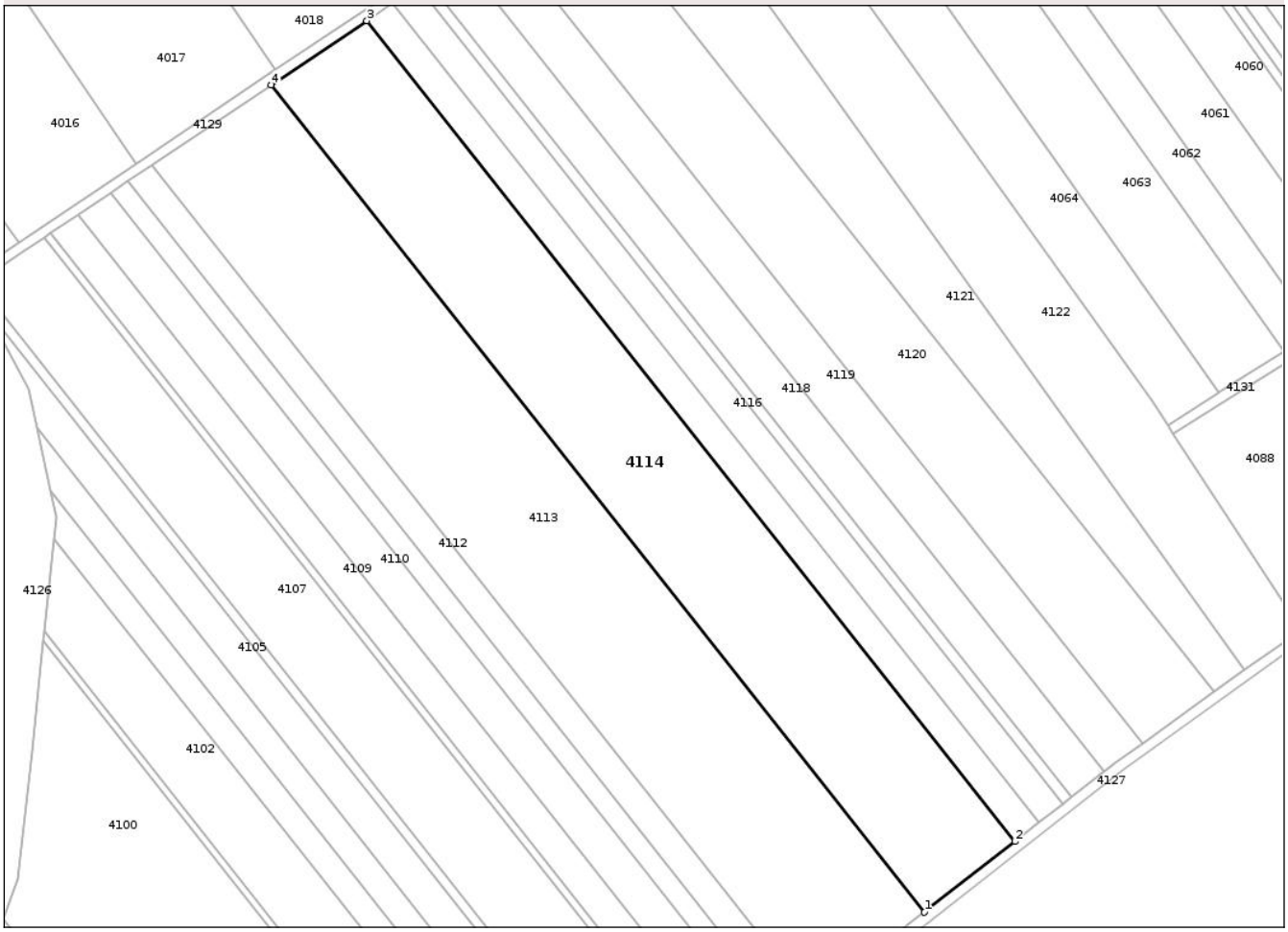
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68,85; 97;98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.799,175 322.101,686	2	557.835,861 322.130,328	46.543
2	557.835,861 322.130,328	3	557.573,079 322.462,735	423.732
3	557.573,079 322.462,735	4	557.534,299 322.436,741	46.686
4	557.534,299 322.436,741	1	557.799,175 322.101,686	427.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42690, din 15/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU N. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

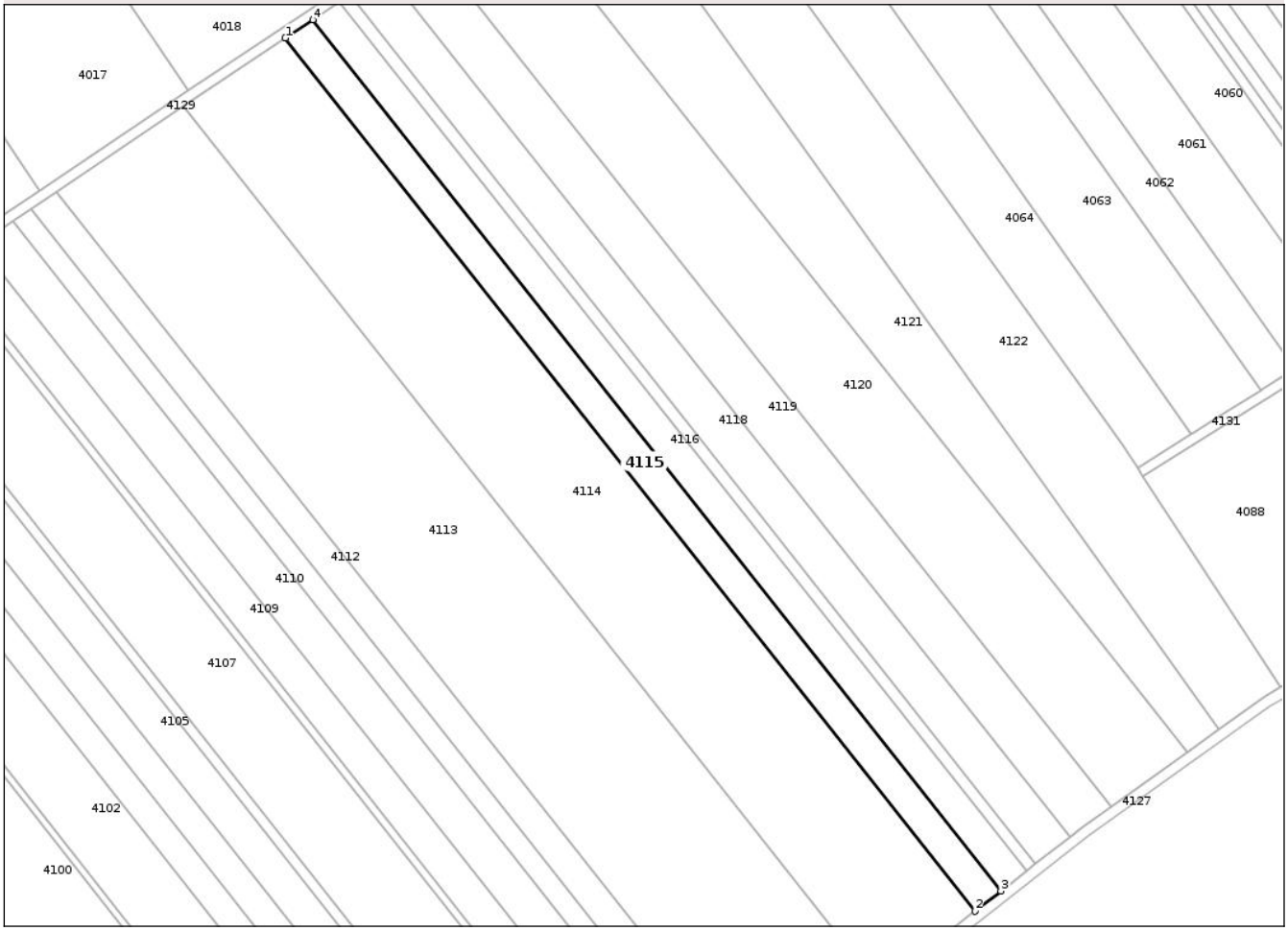
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68,85; 97;98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.573,079 322.462,735	2	557.835,861 322.130,328	423.732
2	557.835,861 322.130,328	3	557.845,731 322.138,034	12.522
3	557.845,731 322.138,034	4	557.583,512 322.469,728	422.824
4	557.583,512 322.469,728	1	557.573,079 322.462,735	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21581, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ROGERS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

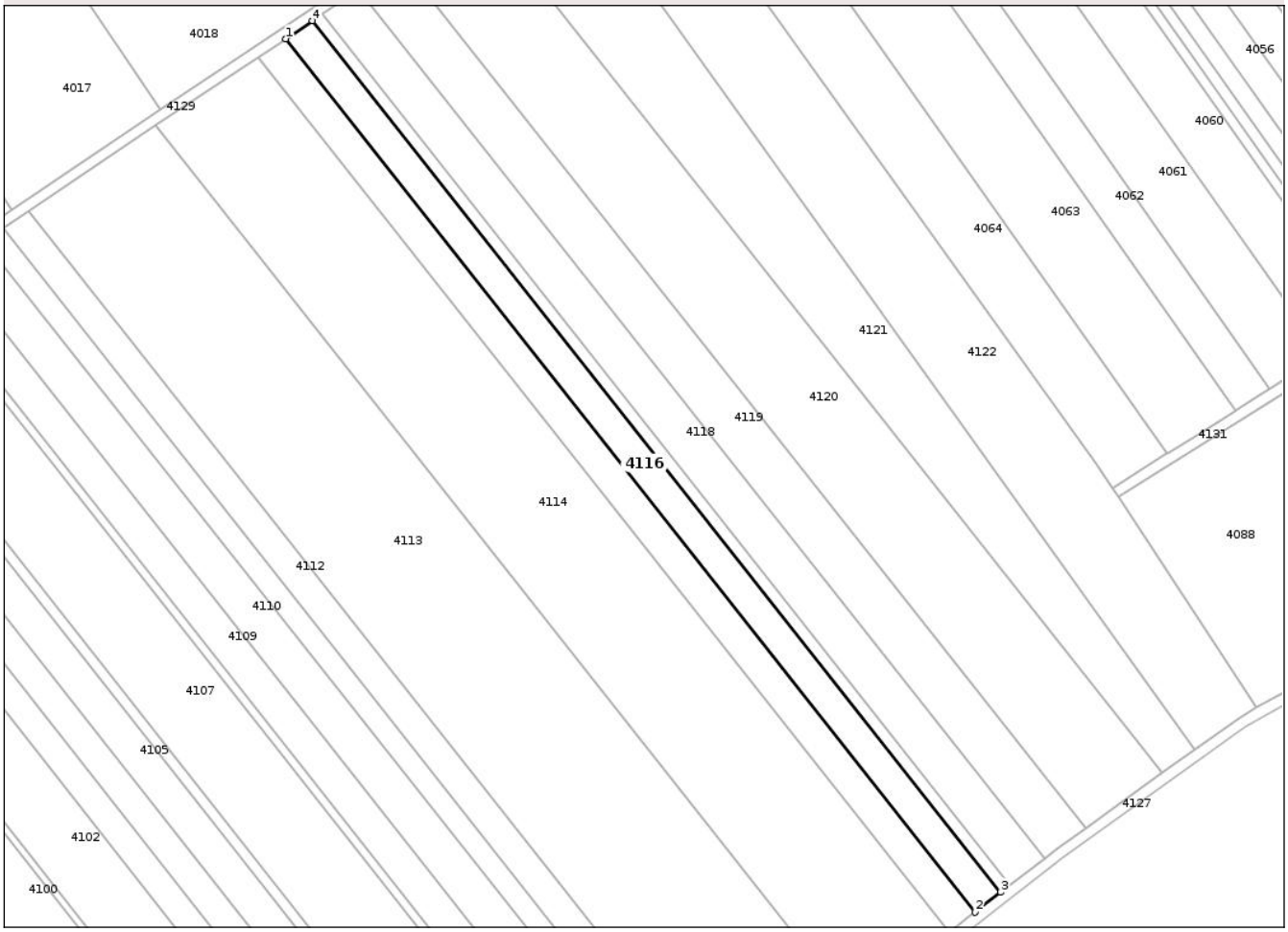
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3;33/3;35;37;68/3;85;97;98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.583,512 322.469,728	2	557.845,731 322.138,034	422.824
2	557.845,731 322.138,034	3	557.855,435 322.145,611	12.312
3	557.855,435 322.145,611	4	557.593,77 322.476,604	421.93
4	557.593,77 322.476,604	1	557.583,512 322.469,728	12.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35005, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

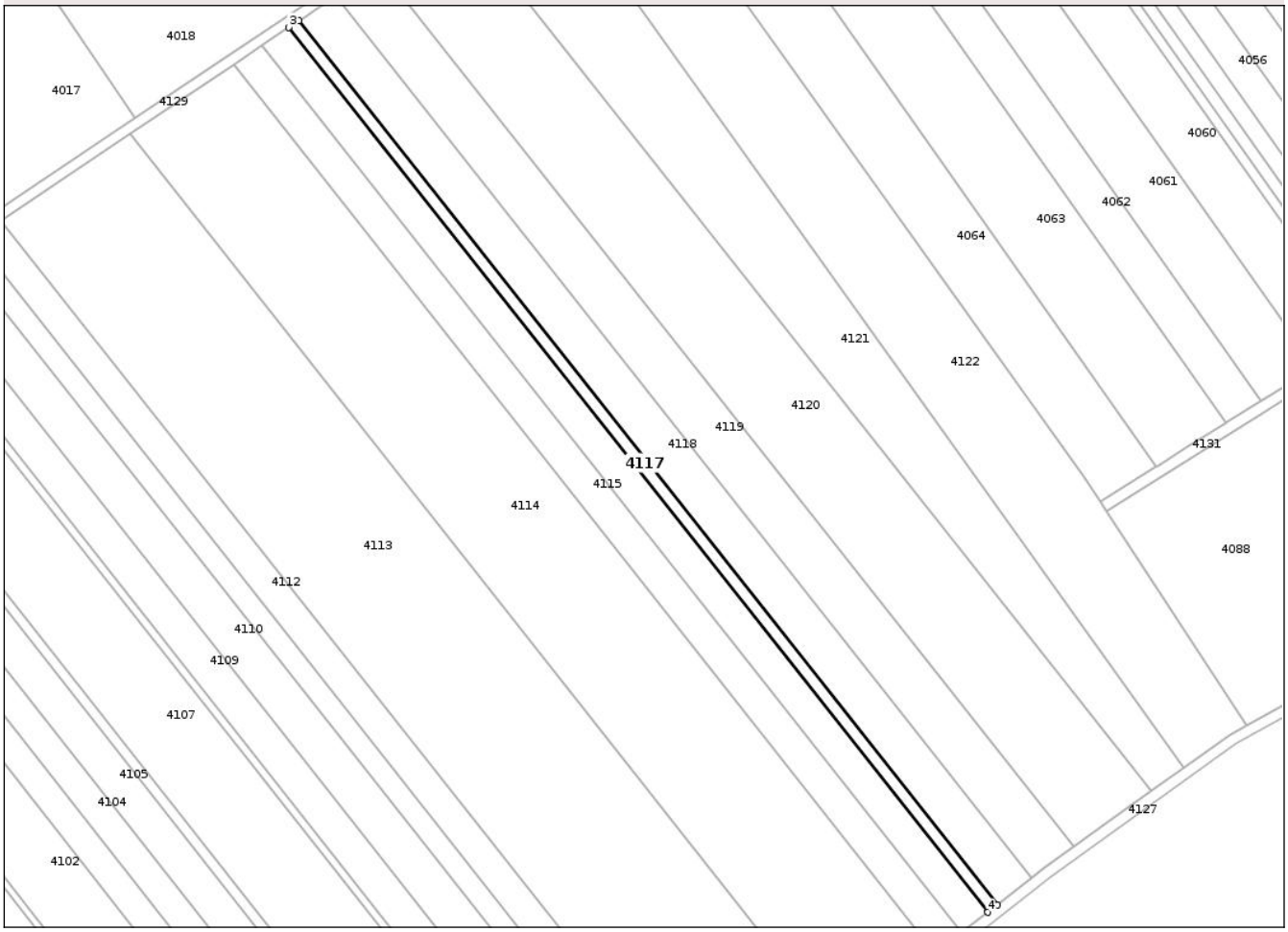
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	97	1193	-	T97 (DIN TP T33/2,33/3,35,91,63,85; 97;93)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.858,986 322.148,383	2	557.597,523 322.479,12	421.604
2	557.597,523 322.479,12	3	557.593,77 322.476,604	4.518
3	557.593,77 322.476,604	4	557.855,435 322.145,611	421.93
4	557.855,435 322.145,611	1	557.858,986 322.148,383	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39184, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

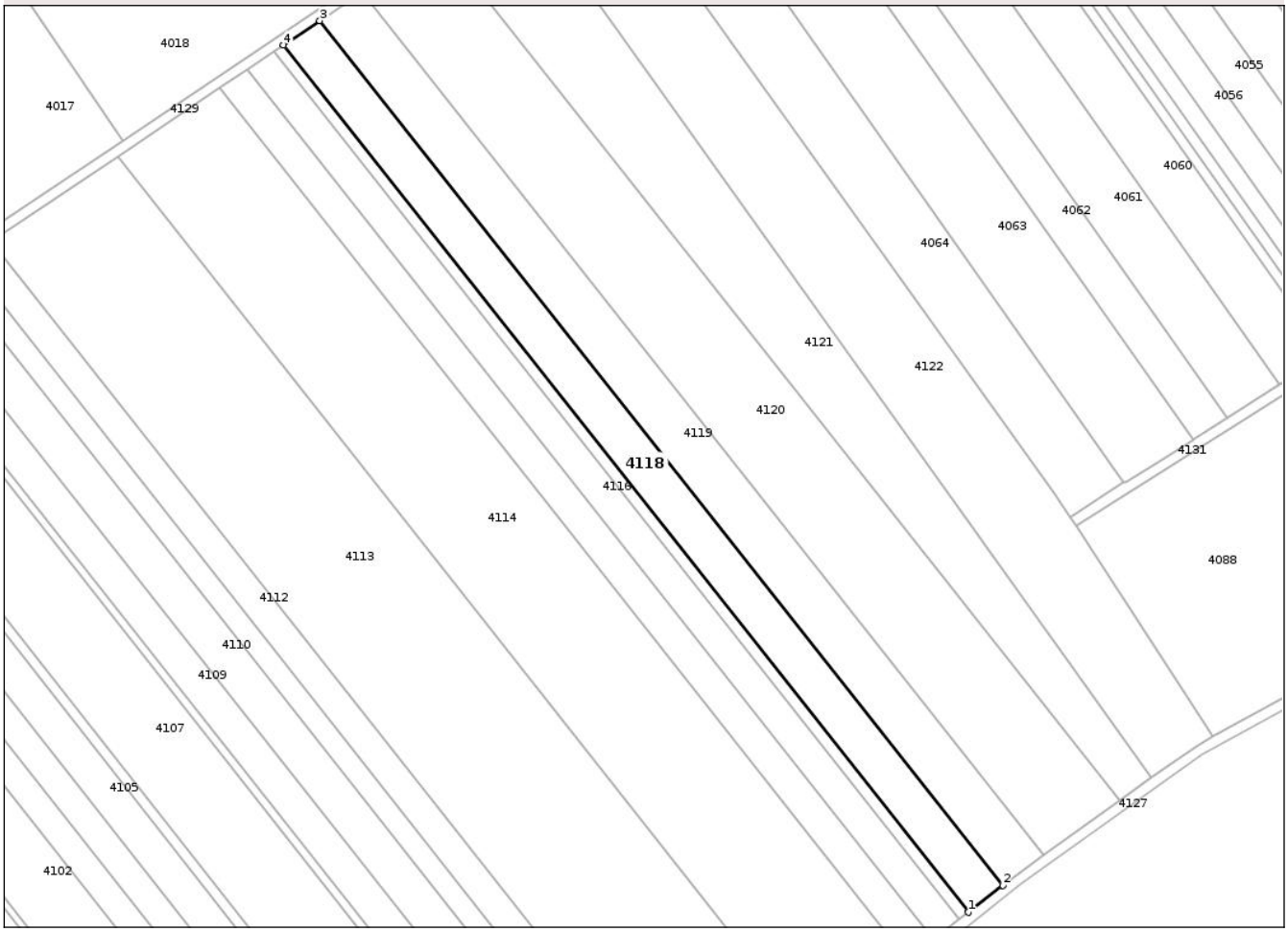
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	97	1193	-	T97 (DIN TP T29/1;32/1;32/2;33/2; 33/3;35/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.858,986 322.148,383	2	557.872,092 322.158,616	16.628
2	557.872,092 322.158,616	3	557.611,377 322.488,406	420.397
3	557.611,377 322.488,406	4	557.597,523 322.479,12	16.678
4	557.597,523 322.479,12	1	557.858,986 322.148,383	421.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62473/1, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

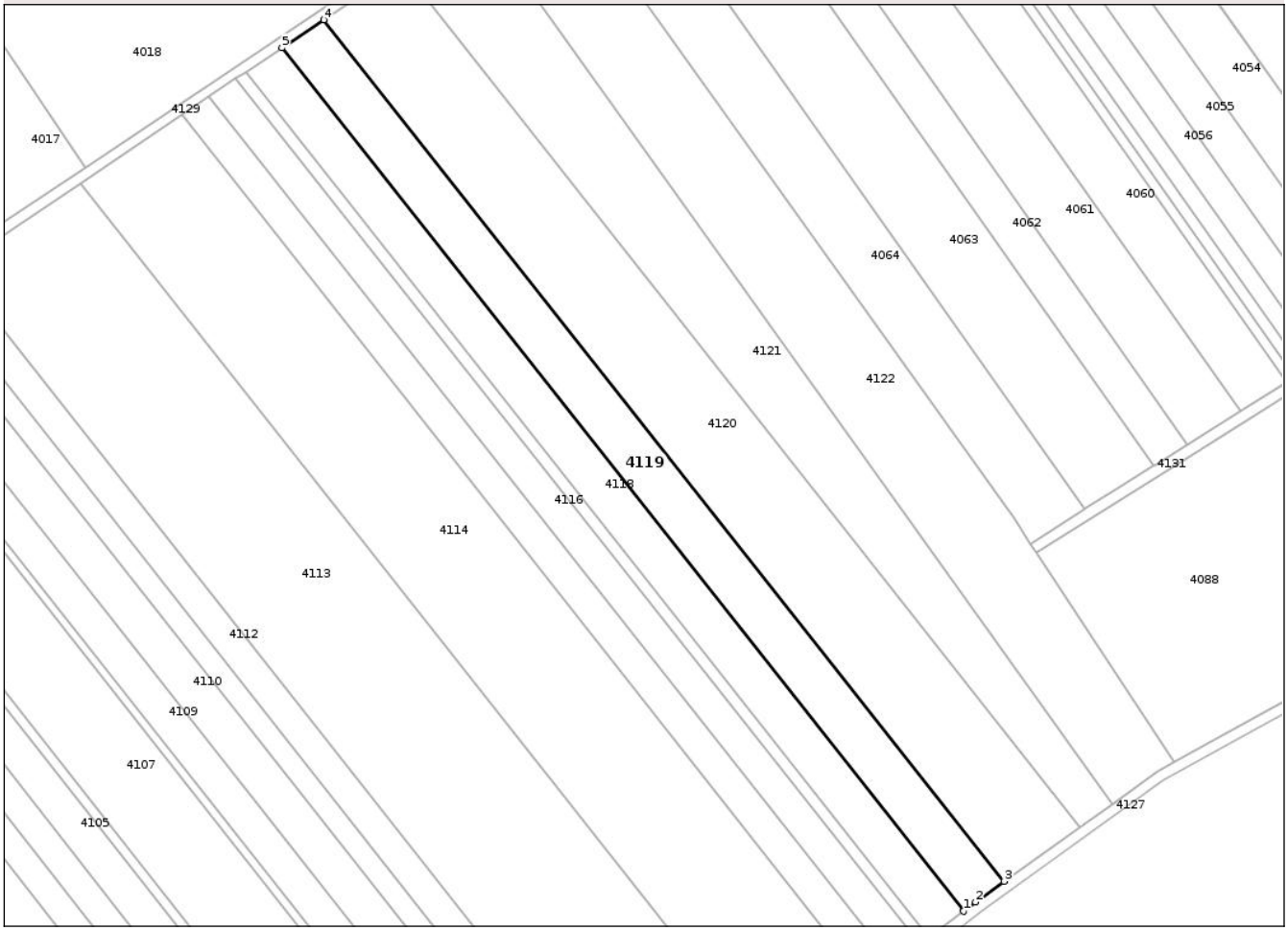
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	97	1193	-	T97 P1193 (DIN TP T33 P3)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.872,092 322.158,616	2	557.876,625 322.162,155	5.751
2	557.876,625 322.162,155	3	557.887,649 322.170,042	13.555
3	557.887,649 322.170,042	4	557.627,451 322.499,18	419.565
4	557.627,451 322.499,18	5	557.611,377 322.488,406	19.351
5	557.611,377 322.488,406	1	557.872,092 322.158,616	420.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53221, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARUS CONSTANTIN** 2) **TARUS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	97	1193	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37, 68/3, 85,97,98, 101, 102)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.627,451 322.499,18	2	557.887,649 322.170,042	419.565
2	557.887,649 322.170,042	3	557.916,797 322.190,894	35.839
3	557.916,797 322.190,894	4	557.657,278 322.519,173	418.47
4	557.657,278 322.519,173	1	557.627,451 322.499,18	35.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.456	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.456	97	1193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.657,278 322.519,173	2	557.916,797 322.190,894	418.47
2	557.916,797 322.190,894	3	557.929,042 322.199,655	15.056
3	557.929,042 322.199,655	4	557.686,35 322.538,798	417.034
4	557.686,35 322.538,798	5	557.684,568 322.537,465	2.225
5	557.684,568 322.537,465	1	557.657,278 322.519,173	32.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259/N
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30835	13.499	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17919 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 1716, din 01/01/2005 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

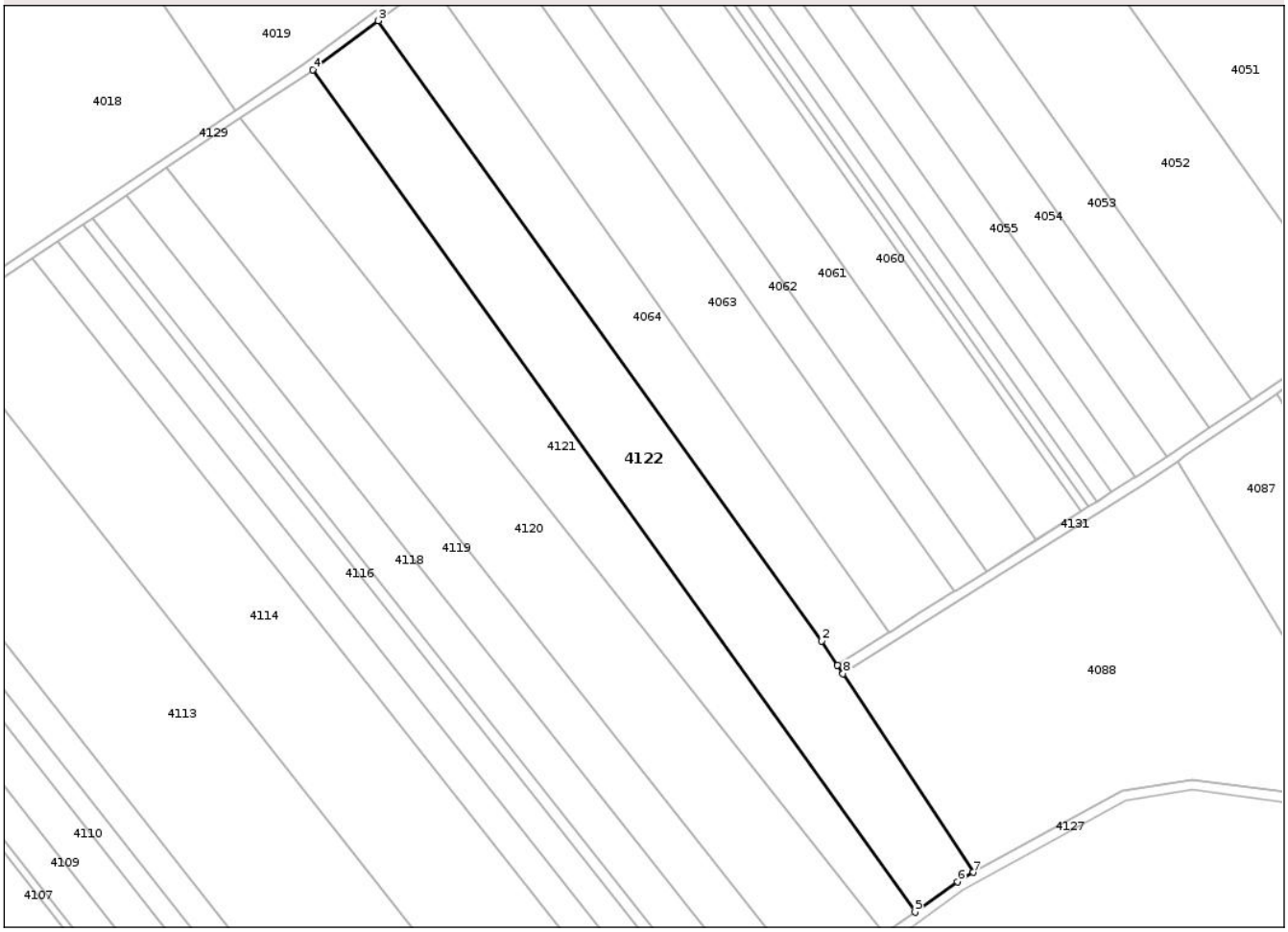
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30835	13.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.499	97	1193	-	P1193 (DIN TP P1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.897,84 322.299,033	2	557.891,447 322.308,772	11.65
2	557.891,447 322.308,772	3	557.712,723 322.558,525	307.114
3	557.712,723 322.558,525	4	557.686,35 322.538,798	32.935
4	557.686,35 322.538,798	5	557.929,042 322.199,655	417.034
5	557.929,042 322.199,655	6	557.946,129 322.211,878	21.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.946,129 322.211,878	7	557.952,546 322.215,69	7.464
7	557.952,546 322.215,69	8	557.900,035 322.295,688	95.693
8	557.900,035 322.295,688	1	557.897,84 322.299,033	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 805, din 06/04/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU ILIE** 2) **PAUNESCU TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

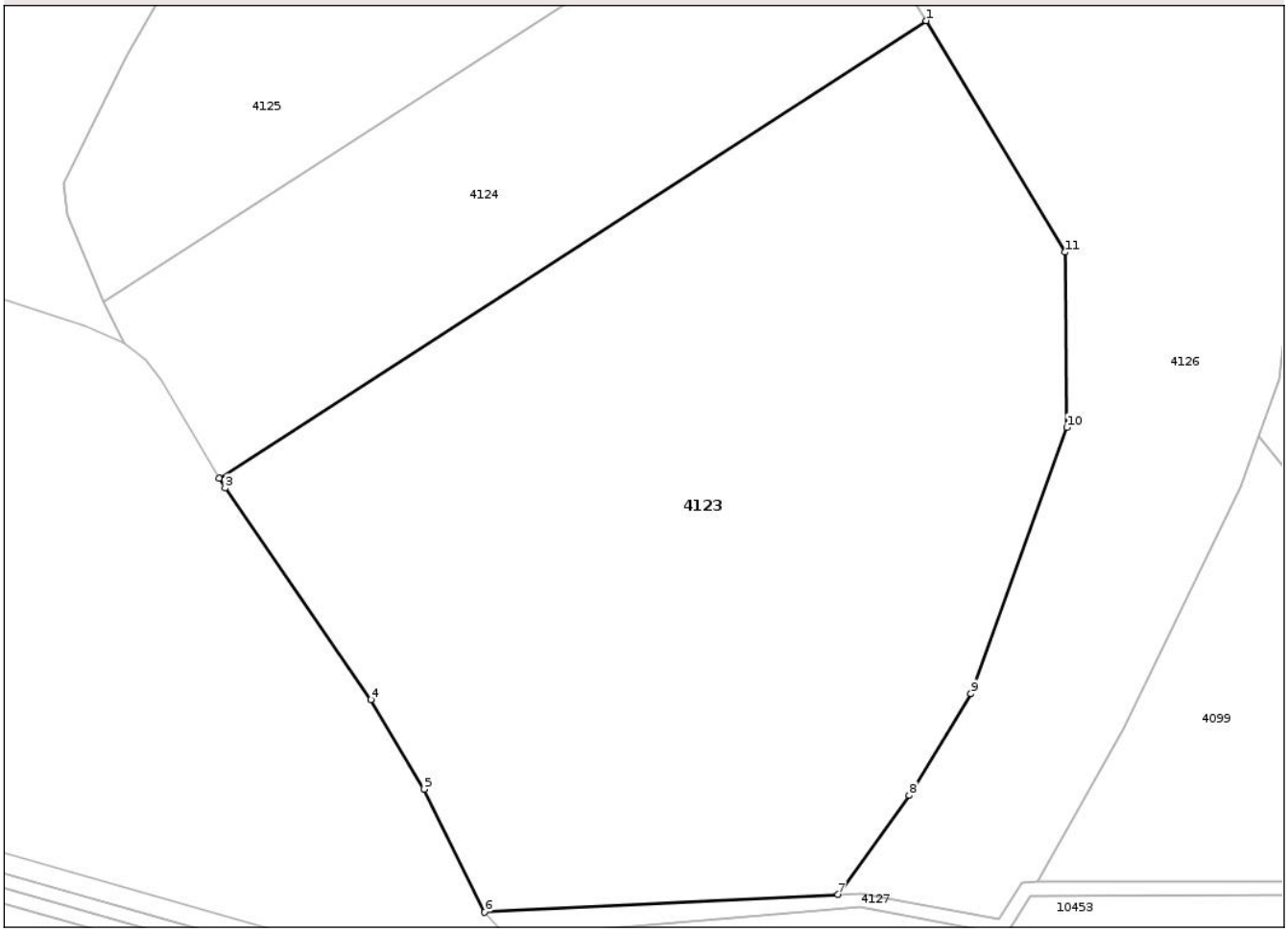
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.600	97	1195	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3, 35,57,68/3, 85,97,98, 101,102)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.330,797 322.217,09	2	557.129,4 322.086,923	239.8
2	557.129,4 322.086,923	3	557.131,106 322.084,067	3.327
3	557.131,106 322.084,067	4	557.172,539 322.023,878	73.071
4	557.172,539 322.023,878	5	557.187,714 321.998,398	29.657
5	557.187,714 321.998,398	6	557.205,04 321.963,39	39.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.205,04 321.963,39	7	557.305,713 321.968,428	100.799
7	557.305,713 321.968,428	8	557.325,94 321.996,649	34.721
8	557.325,94 321.996,649	9	557.343,553 322.025,582	33.872
9	557.343,553 322.025,582	10	557.370,885 322.101,348	80.545
10	557.370,885 322.101,348	11	557.370,36 322.151,196	49.851
11	557.370,36 322.151,196	1	557.330,797 322.217,09	76.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42502, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

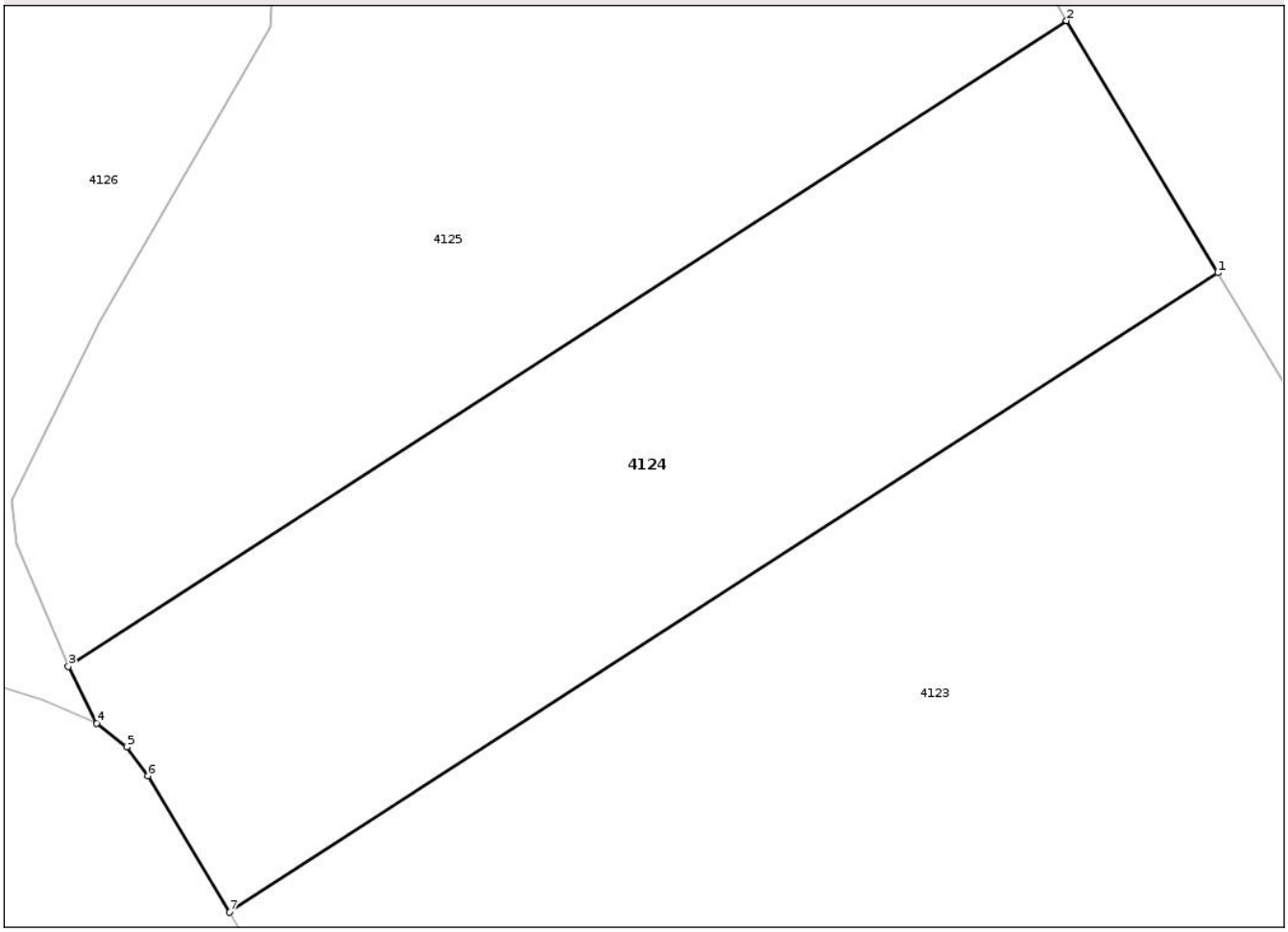
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	97	1195	-	T97 (DIN TP T32/3,33/3,35,37,68/3, 85,97,98,101,102)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.330,797 322.217,09	2	557.299,985 322.268,41	59.859
2	557.299,985 322.268,41	3	557.096,557 322.136,93	242.219
3	557.096,557 322.136,93	4	557.102,33 322.125,355	12.935
4	557.102,33 322.125,355	5	557.108,405 322.120,546	7.748
5	557.108,405 322.120,546	6	557.112,825 322.114,676	7.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.112,825 322.114,676	7	557.129,4 322.086,923	32.326
7	557.129,4 322.086,923	1	557.330,797 322.217,09	239.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.410	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.410	97	1195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.096,557 322.136,93	2	557.299,985 322.268,41	242.219
2	557.299,985 322.268,41	3	557.281,202 322.302,855	39.233
3	557.281,202 322.302,855	4	557.276,627 322.327,677	25.24
4	557.276,627 322.327,677	5	557.280,712 322.358,316	30.91
5	557.280,712 322.358,316	6	557.279,404 322.383,465	25.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.279,404 322.383,465	7	557.268,129 322.402,734	22.325
7	557.268,129 322.402,734	8	557.249,895 322.414,01	21.439
8	557.249,895 322.414,01	9	557.238,129 322.412,377	11.879
9	557.238,129 322.412,377	10	557.221,903 322.415,742	16.571
10	557.221,903 322.415,742	11	557.202,996 322.427,074	22.043
11	557.202,996 322.427,074	12	557.127,512 322.392,698	82.943
12	557.127,512 322.392,698	13	557.131,095 322.357,775	35.106
13	557.131,095 322.357,775	14	557.138,774 322.282,912	75.256
14	557.138,774 322.282,912	15	557.137,611 322.266,989	15.965
15	557.137,611 322.266,989	16	557.102,95 322.207,145	69.157
16	557.102,95 322.207,145	17	557.084,975 322.170,728	40.612
17	557.084,975 322.170,728	18	557.085,955 322.161,91	8.872
18	557.085,955 322.161,91	1	557.096,557 322.136,93	27.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87.661	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	87.661	97	1195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	557.122,568 322.473,242	2	557.091,831 322.444,91	41.803
4	557.058,523 322.302,936	5	557.052,831 322.265,648	37.72
7	557.091,432 322.130,115	8	557.102,33 322.125,355	11.892
10	557.085,955 322.161,91	11	557.084,975 322.170,728	8.872
13	557.137,611 322.266,989	14	557.138,774 322.282,912	15.965
16	557.127,512 322.392,698	17	557.202,996 322.427,074	82.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	557.091,831 322.444,91	3	557.057,403 322.304,565	144.506
5	557.052,831 322.265,648	6	557.031,877 322.149,122	118.395
8	557.102,33 322.125,355	9	557.096,557 322.136,93	12.935
11	557.084,975 322.170,728	12	557.102,95 322.207,145	40.612
14	557.138,774 322.282,912	15	557.131,095 322.357,775	75.256
17	557.202,996 322.427,074	18	557.221,903 322.415,742	22.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	557.057,403 322.304,565	4	557.058,523 322.302,936	1.977
6	557.031,877 322.149,122	7	557.091,432 322.130,115	62.515
9	557.096,557 322.136,93	10	557.085,955 322.161,91	27.137
12	557.102,95 322.207,145	13	557.137,611 322.266,989	69.157
15	557.131,095 322.357,775	16	557.127,512 322.392,698	35.106
18	557.221,903 322.415,742	19	557.238,129 322.412,377	16.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	557.238,129 322.412,377	20	557.249,895 322.414,01	11.879
22	557.279,404 322.383,465	23	557.280,712 322.358,316	25.183
25	557.281,202 322.302,855	26	557.299,985 322.268,41	39.233
28	557.370,36 322.151,196	29	557.370,885 322.101,348	49.851
31	557.325,94 321.996,649	32	557.305,713 321.968,428	34.721
34	557.351,481 321.961,305	35	557.358,011 321.971,898	12.444
37	557.386,909 322.015,41	38	557.420,366 322.084,47	76.738
40	557.431,435 322.115,007	41	557.437,218 322.167,234	52.546
43	557.442,326 322.215,382	44	557.446,304 322.252,871	37.699
46	557.444,863 322.272,195	47	557.439,27 322.297,683	26.094
49	557.420,928 322.341,827	50	557.418,712 322.346,034	4.755
52	557.411,686 322.359,371	53	557.431,885 322.372,91	24.317
55	557.314,584 322.515,748	56	557.257,368 322.521,263	57.481
58	557.232,54 322.523,656	59	557.222,43 322.524,63	10.157
61	557.163,905 322.506,725	62	557.161,501 322.505,753	2.593
20	557.249,895 322.414,01	21	557.268,129 322.402,734	21.439
23	557.280,712 322.358,316	24	557.276,627 322.327,677	30.91
26	557.299,985 322.268,41	27	557.330,797 322.217,09	59.859
29	557.370,885 322.101,348	30	557.343,553 322.025,582	80.545
32	557.305,713 321.968,428	33	557.312,254 321.968,755	6.549
35	557.358,011 321.971,898	36	557.362,635 321.972,136	4.63
38	557.420,366 322.084,47	39	557.425,606 322.098,926	15.376
41	557.437,218 322.167,234	42	557.441,934 322.211,683	44.698
44	557.446,304 322.252,871	45	557.447,216 322.261,473	8.65
47	557.439,27 322.297,683	48	557.435,763 322.313,664	16.361
50	557.418,712 322.346,034	51	557.413,561 322.355,813	11.053
53	557.431,885 322.372,91	54	557.329,992 322.514,263	174.249
56	557.257,368 322.521,263	57	557.240,886 322.522,852	16.558
59	557.222,43 322.524,63	60	557.219,664 322.523,784	2.892
62	557.161,501 322.505,753	63	557.153,512 322.499,082	10.408
21	557.268,129 322.402,734	22	557.279,404 322.383,465	22.325
24	557.276,627 322.327,677	25	557.281,202 322.302,855	25.24
27	557.330,797 322.217,09	28	557.370,36 322.151,196	76.859
30	557.343,553 322.025,582	31	557.325,94 321.996,649	33.872
33	557.312,254 321.968,755	34	557.351,481 321.961,305	39.928
36	557.362,635 321.972,136	37	557.386,909 322.015,41	49.617
39	557.425,606 322.098,926	40	557.431,435 322.115,007	17.105
42	557.441,934 322.211,683	43	557.442,326 322.215,382	3.72
45	557.447,216 322.261,473	46	557.444,863 322.272,195	10.977
48	557.435,763 322.313,664	49	557.420,928 322.341,827	31.831
51	557.413,561 322.355,813	52	557.411,686 322.359,371	4.022
54	557.329,992 322.514,263	55	557.314,584 322.515,748	15.479
57	557.240,886 322.522,852	58	557.232,54 322.523,656	8.385
60	557.219,664 322.523,784	61	557.163,905 322.506,725	58.31
63	557.153,512 322.499,082	1	557.122,568 322.473,242	40.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.393	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

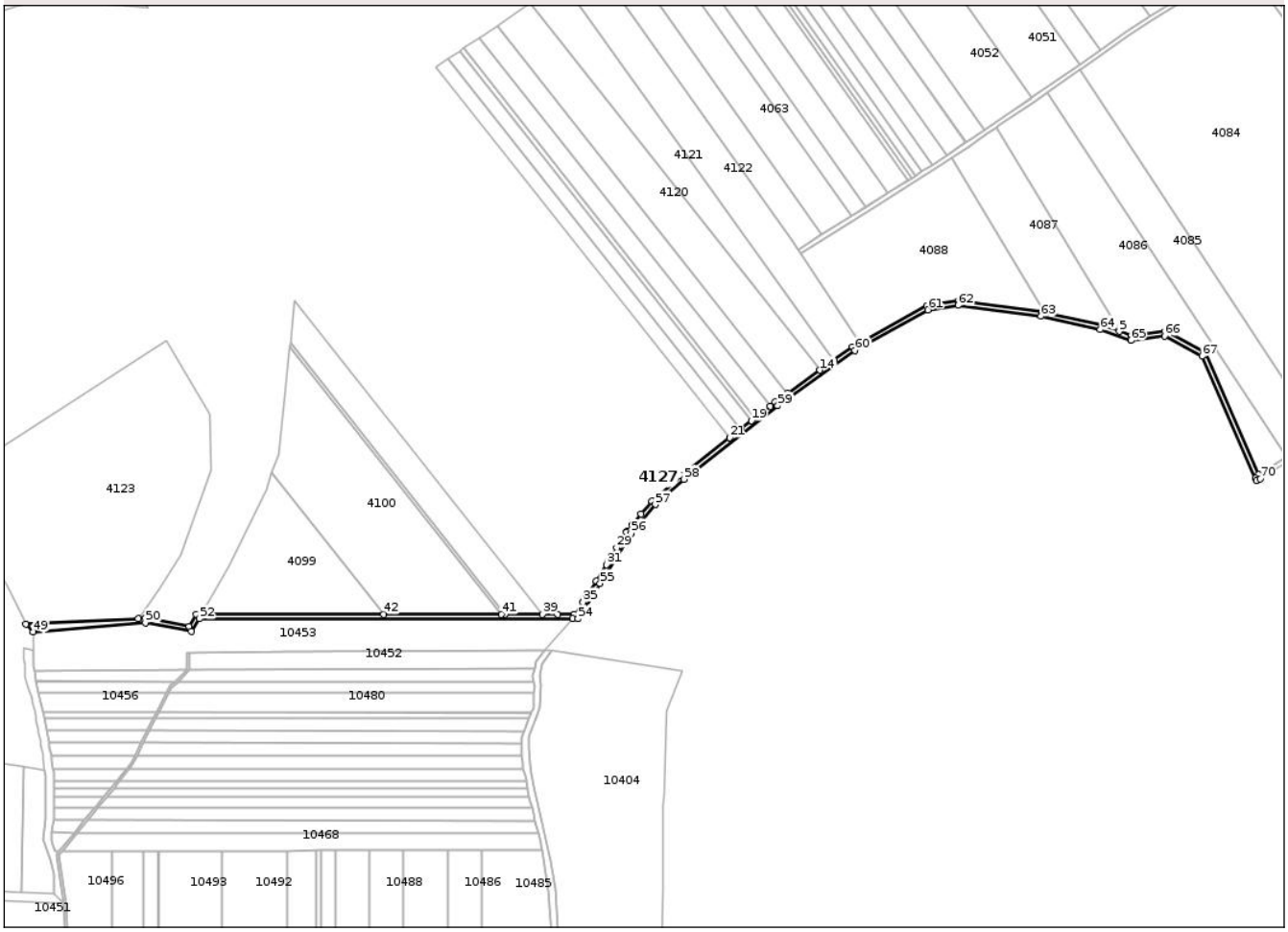
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.310,005 322.097,448	2	558.262,634 322.206,193	118.615
4	558.196,155 322.221,705	5	558.185,186 322.225,552	11.624
7	558.118,674 322.242,418	8	558.115,808 322.243,059	2.937
10	558.012,493 322.248,635	11	557.952,546 322.215,69	68.403
13	557.929,042 322.199,655	14	557.916,797 322.190,894	15.056
16	557.876,625 322.162,155	17	557.872,092 322.158,616	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.262,634 322.206,193	3	558.226,576 322.225,609	40.953
5	558.185,186 322.225,552	6	558.169,431 322.231,077	16.696
8	558.115,808 322.243,059	9	558.040,659 322.252,886	75.789
11	557.952,546 322.215,69	12	557.946,129 322.211,878	7.464
14	557.916,797 322.190,894	15	557.887,649 322.170,042	35.839
17	557.872,092 322.158,616	18	557.858,986 322.148,383	16.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.226,576 322.225,609	4	558.196,155 322.221,705	30.67
6	558.169,431 322.231,077	7	558.118,674 322.242,418	52.009
9	558.040,659 322.252,886	10	558.012,493 322.248,635	28.485
12	557.946,129 322.211,878	13	557.929,042 322.199,655	21.009
15	557.887,649 322.170,042	16	557.876,625 322.162,155	13.555
18	557.858,986 322.148,383	19	557.855,435 322.145,611	4.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	557.855,435 322.145,611	20	557.845,731 322.138,034	12.312
22	557.799,175 322.101,686	23	557.792,28 322.096,302	8.748
25	557.756,663 322.061,877	26	557.748,88 322.052,59	12.117
28	557.743,519 322.045,847	29	557.734,726 322.031,661	16.69
31	557.725,453 322.016,7	32	557.716,404 322.002,101	17.176
34	557.704,989 321.983,909	35	557.704,497 321.983,126	0.925
37	557.696,448 321.972,366	38	557.681,9 321.972,356	14.548
40	557.634,475 321.972,323	41	557.631,161 321.972,321	3.314
43	557.362,635 321.972,136	44	557.358,011 321.971,898	4.63
46	557.312,254 321.968,755	47	557.305,713 321.968,428	6.549
49	557.211,564 321.956,373	50	557.312,043 321.964,724	100.825
52	557.360,39 321.968,134	53	557.695,235 321.968,365	334.845
55	557.719,799 321.999,986	56	557.747,592 322.044,826	52.755
58	557.794,836 322.093,223	59	557.879,021 322.158,951	106.805
61	558.013,79 322.244,818	62	558.040,697 322.248,847	27.207
64	558.168,329 322.227,225	65	558.195,725 322.217,617	29.032
67	558.259,519 322.203,327	68	558.307,199 322.093,873	119.388
70	558.311,619 322.093,741	1	558.310,005 322.097,448	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	557.845,731 322.138,034	21	557.835,861 322.130,328	12.522
23	557.792,28 322.096,302	24	557.766,332 322.073,414	34.6
26	557.748,88 322.052,59	27	557.744,343 322.047,176	7.064
29	557.734,726 322.031,661	30	557.727,173 322.019,475	14.337
32	557.716,404 322.002,101	33	557.707,154 321.987,36	17.403
35	557.704,497 321.983,126	36	557.697,746 321.972,367	12.702
38	557.681,9 321.972,356	39	557.668,071 321.972,346	13.829
41	557.631,161 321.972,321	42	557.525,75 321.972,248	105.411
44	557.358,011 321.971,898	45	557.351,481 321.961,305	12.444
47	557.305,713 321.968,428	48	557.205,04 321.963,39	100.799
50	557.312,043 321.964,724	51	557.353,44 321.956,861	42.137
53	557.695,235 321.968,365	54	557.700,01 321.968,368	4.775
56	557.747,592 322.044,826	57	557.769,204 322.070,614	33.647
59	557.879,021 322.158,951	60	557.948,269 322.208,491	85.144
62	558.040,697 322.248,847	63	558.115,111 322.239,116	75.048
65	558.195,725 322.217,617	66	558.225,811 322.221,478	30.333
68	558.307,199 322.093,873	69	558.308,245 322.091,645	2.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	557.835,861 322.130,328	22	557.799,175 322.101,686	46.543
24	557.766,332 322.073,414	25	557.756,663 322.061,877	15.053
27	557.744,343 322.047,176	28	557.743,519 322.045,847	1.564
30	557.727,173 322.019,475	31	557.725,453 322.016,7	3.265
33	557.707,154 321.987,36	34	557.704,989 321.983,909	4.074
36	557.697,746 321.972,367	37	557.696,448 321.972,366	1.298
39	557.668,071 321.972,346	40	557.634,475 321.972,323	33.596
42	557.525,75 321.972,248	43	557.362,635 321.972,136	163.115
45	557.351,481 321.961,305	46	557.312,254 321.968,755	39.928
48	557.205,04 321.963,39	49	557.211,564 321.956,373	9.581
51	557.353,44 321.956,861	52	557.360,39 321.968,134	13.243
54	557.700,01 321.968,368	55	557.719,799 321.999,986	37.3
57	557.769,204 322.070,614	58	557.794,836 322.093,223	34.178
60	557.948,269 322.208,491	61	558.013,79 322.244,818	74.918
63	558.115,111 322.239,116	64	558.168,329 322.227,225	54.53
66	558.225,811 322.221,478	67	558.259,519 322.203,327	38.284
69	558.308,245 322.091,645	70	558.311,619 322.093,741	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.696	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

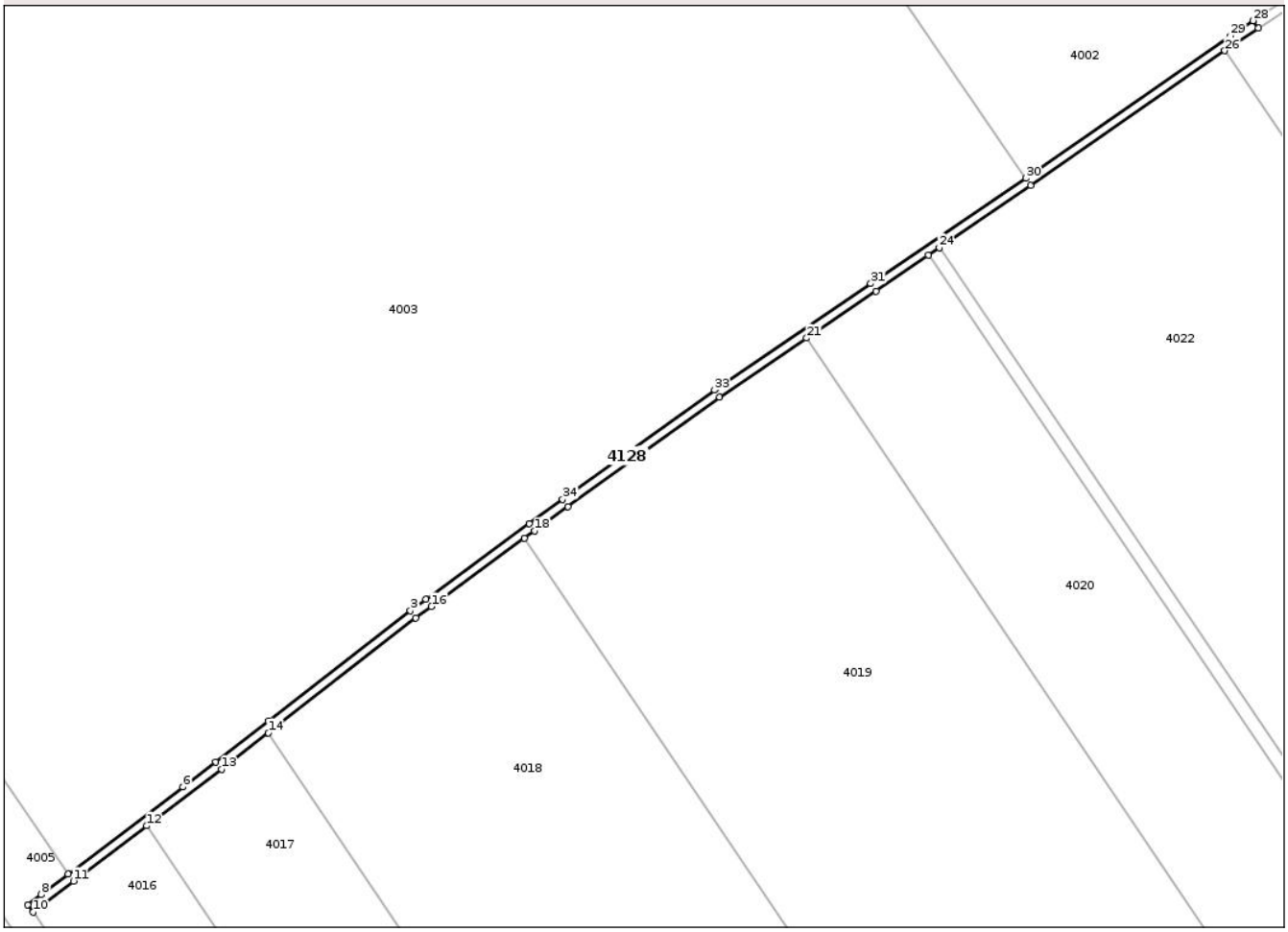
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.466,429 322.811,021	2	557.420,355 322.777,372	57.053
3	557.413,394 322.772,288	4	557.350,16 322.723,137	80.09
5	557.326,652 322.704,864	6	557.311,963 322.693,769	18.408
7	557.260,673 322.655,029	8	557.248,76 322.645,877	15.023
9	557.242,806 322.641,304	10	557.245,073 322.638,001	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.420,355 322.777,372	3	557.413,394 322.772,288	8.62
4	557.350,16 322.723,137	5	557.326,652 322.704,864	29.775
6	557.311,963 322.693,769	7	557.260,673 322.655,029	64.276
8	557.248,76 322.645,877	9	557.242,806 322.641,304	7.507
10	557.245,073 322.638,001	11	557.263,097 322.651,847	22.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	557.263,097 322.651,847	12	557.295,731 322.676,496	40.897
13	557.329,085 322.701,689	14	557.350,009 322.717,953	26.502
15	557.415,802 322.769,093	16	557.422,714 322.774,142	8.56
17	557.464,239 322.804,468	18	557.468,788 322.807,791	5.633
19	557.483,607 322.818,614	20	557.551,227 322.867,287	83.316
21	557.590,024 322.893,676	22	557.620,867 322.914,656	37.302
23	557.644,287 322.930,576	24	557.649,222 322.933,931	5.967
25	557.690,003 322.961,653	26	557.776,498 323.021,66	105.272
27	557.791,416 323.031,778	28	557.789,112 323.035,049	4.001
29	557.779,046 323.028,296	30	557.687,739 322.964,95	111.129
31	557.618,617 322.917,963	32	557.549,654 322.871,083	83.388
33	557.548,933 322.870,564	34	557.481,259 322.821,852	83.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	557.295,731 322.676,496	13	557.329,085 322.701,689	41.799
14	557.350,009 322.717,953	15	557.415,802 322.769,093	83.331
16	557.422,714 322.774,142	17	557.464,239 322.804,468	51.42
18	557.468,788 322.807,791	19	557.483,607 322.818,614	18.35
20	557.551,227 322.867,287	21	557.590,024 322.893,676	46.921
22	557.620,867 322.914,656	23	557.644,287 322.930,576	28.319
24	557.649,222 322.933,931	25	557.690,003 322.961,653	49.311
26	557.776,498 323.021,66	27	557.791,416 323.031,778	18.026
28	557.789,112 323.035,049	29	557.779,046 323.028,296	12.121
30	557.687,739 322.964,95	31	557.618,617 322.917,963	83.58
32	557.549,654 322.871,083	33	557.548,933 322.870,564	0.888
34	557.481,259 322.821,852	1	557.466,429 322.811,021	18.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

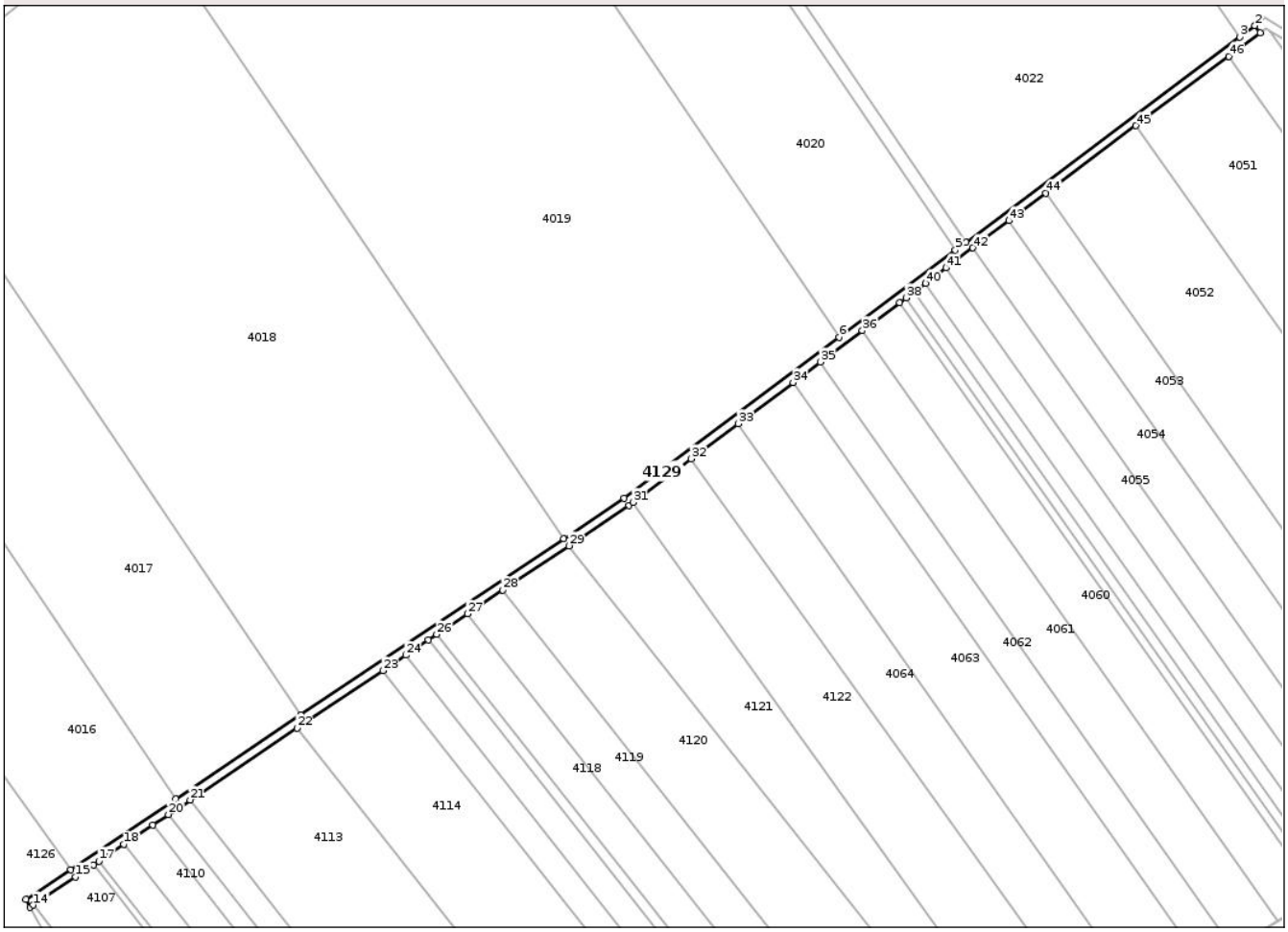
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	557.970,048 322.751,004	2	557.967,641 322.754,199	4.0
4	557.836,853 322.656,369	5	557.832,069 322.652,791	5.974
7	557.682,255 322.540,73	8	557.654,913 322.522,403	32.916
10	557.479,416 322.404,77	11	557.431,885 322.372,91	57.221
13	557.413,561 322.355,813	14	557.415,074 322.356,826	1.821
16	557.442,196 322.375,006	17	557.444,754 322.376,721	3.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	557.967,641 322.754,199	3	557.960,774 322.749,062	8.576
5	557.832,069 322.652,791	6	557.779,462 322.613,44	65.696
8	557.654,913 322.522,403	9	557.536,056 322.442,734	143.088
11	557.431,885 322.372,91	12	557.411,686 322.359,371	24.317
14	557.415,074 322.356,826	15	557.434,112 322.369,587	22.919
17	557.444,754 322.376,721	18	557.455,988 322.384,251	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	557.960,774 322.749,062	4	557.836,853 322.656,369	154.753
6	557.779,462 322.613,44	7	557.682,255 322.540,73	121.392
9	557.536,056 322.442,734	10	557.479,416 322.404,77	68.186
12	557.411,686 322.359,371	13	557.413,561 322.355,813	4.022
15	557.434,112 322.369,587	16	557.442,196 322.375,006	9.732
18	557.455,988 322.384,251	19	557.469,065 322.393,016	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	557.469,065 322.393,016	20	557.476,054 322.397,701	8.414
22	557.534,299 322.436,741	23	557.573,079 322.462,735	46.686
25	557.593,77 322.476,604	26	557.597,523 322.479,12	4.518
28	557.627,451 322.499,18	29	557.657,278 322.519,173	35.908
31	557.686,35 322.538,798	32	557.712,723 322.558,525	32.935
34	557.758,744 322.592,949	35	557.771,114 322.602,201	15.447
37	557.806,968 322.629,02	38	557.809,897 322.631,211	3.658
40	557.818,671 322.637,774	41	557.827,907 322.644,682	11.534
43	557.856,464 322.666,043	44	557.873,085 322.678,476	20.757
46	557.955,739 322.740,3	1	557.970,048 322.751,004	17.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	557.476,054 322.397,701	21	557.485,941 322.404,328	11.903
23	557.573,079 322.462,735	24	557.583,512 322.469,728	12.56
26	557.597,523 322.479,12	27	557.611,377 322.488,406	16.678
29	557.657,278 322.519,173	30	557.684,568 322.537,465	32.853
32	557.712,723 322.558,525	33	557.733,86 322.574,336	26.396
35	557.771,114 322.602,201	36	557.790,072 322.616,381	23.674
38	557.809,897 322.631,211	39	557.813,312 322.633,765	4.264
41	557.827,907 322.644,682	42	557.840,028 322.653,749	15.137
44	557.873,085 322.678,476	45	557.913,814 322.708,941	50.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	557.485,941 322.404,328	22	557.534,299 322.436,741	58.216
24	557.583,512 322.469,728	25	557.593,77 322.476,604	12.349
27	557.611,377 322.488,406	28	557.627,451 322.499,18	19.351
30	557.684,568 322.537,465	31	557.686,35 322.538,798	2.225
33	557.733,86 322.574,336	34	557.758,744 322.592,949	31.075
36	557.790,072 322.616,381	37	557.806,968 322.629,02	21.1
39	557.813,312 322.633,765	40	557.818,671 322.637,774	6.693
42	557.840,028 322.653,749	43	557.856,464 322.666,043	20.525
45	557.913,814 322.708,941	46	557.955,739 322.740,3	52.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34060	2.320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare - D.E. 1185

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108066 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8185 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8183 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

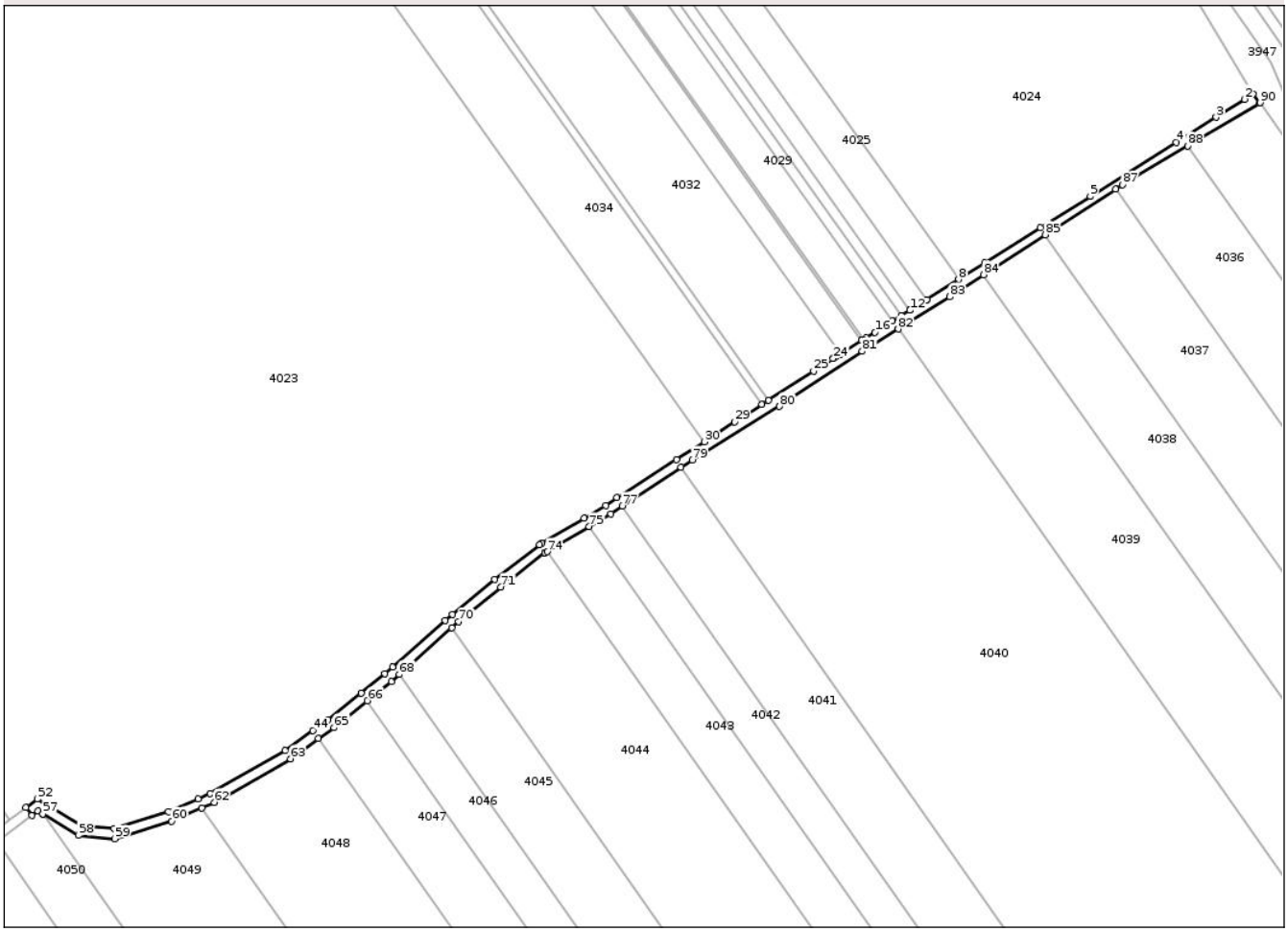
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34060	2.320	Drum de exploatare - D.E. 1185

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.320	-	-	-	Drum de exploatare - D.E. 1185

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.467,199 323.044,401	2	558.463,894 323.042,321	3.905
4	558.436,043 323.024,794	5	558.401,087 323.002,796	41.302
7	558.358,089 322.975,738	8	558.347,466 322.969,052	12.552
10	558.334,455 322.960,864	11	558.327,604 322.956,554	8.094
13	558.324,055 322.954,32	14	558.320,505 322.952,085	4.195
16	558.313,338 322.947,575	17	558.309,771 322.945,331	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.463,894 323.042,321	3	558.452,287 323.035,017	13.714
5	558.401,087 323.002,796	6	558.380,688 322.989,959	24.102
8	558.347,466 322.969,052	9	558.334,464 322.960,87	15.362
11	558.327,604 322.956,554	12	558.327,582 322.956,54	0.026
14	558.320,505 322.952,085	15	558.316,902 322.949,818	4.257
17	558.309,771 322.945,331	18	558.308,665 322.944,635	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.452,287 323.035,017	4	558.436,043 323.024,794	19.193
6	558.380,688 322.989,959	7	558.358,089 322.975,738	26.701
9	558.334,464 322.960,87	10	558.334,455 322.960,864	0.011
12	558.327,582 322.956,54	13	558.324,055 322.954,32	4.168
15	558.316,902 322.949,818	16	558.313,338 322.947,575	4.211
18	558.308,665 322.944,635	19	558.307,954 322.944,188	0.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	558.307,954 322.944,188	20	558.299,187 322.938,67	10.359
22	558.297,151 322.937,389	23	558.296,398 322.936,915	0.89
25	558.288,384 322.931,753	26	558.269,973 322.919,893	21.9
28	558.258,942 322.912,787	29	558.256,324 322.911,101	3.114
31	558.232,482 322.895,743	32	558.208,358 322.880,222	28.686
34	558.194,941 322.871,949	35	558.177,859 322.861,781	19.879
37	558.158,491 322.847,121	38	558.141,221 322.832,888	22.379
40	558.116,975 322.811,464	41	558.113,8 322.808,659	4.237
43	558.090,679 322.789,942	44	558.084,506 322.785,516	7.596
46	558.042,632 322.759,955	47	558.037,749 322.757,821	5.329
49	558.003,472 322.745,639	50	557.990,213 322.746,844	13.314
52	557.972,337 322.757,711	53	557.967,641 322.754,199	5.864
55	557.972,568 322.752,889	56	557.974,523 322.751,701	2.288
58	557.988,928 322.742,944	59	558.003,901 322.741,584	15.035
61	558.039,351 322.754,156	62	558.044,43 322.756,376	5.543
64	558.086,837 322.782,265	65	558.093,105 322.786,759	7.713
67	558.116,384 322.805,604	68	558.119,624 322.808,467	4.324
70	558.143,818 322.829,845	71	558.160,98 322.843,989	22.239
73	558.179,044 322.857,832	74	558.179,905 322.858,344	1.002
76	558.205,84 322.873,781	77	558.210,555 322.876,88	5.642
79	558.239,009 322.895,585	80	558.274,538 322.917,365	41.673
82	558.322,801 322.948,922	83	558.343,868 322.961,977	24.784
85	558.382,759 322.987,216	86	558.411,339 323.005,762	34.07
88	558.440,676 323.023,355	89	558.469,938 323.040,753	34.043
20	558.299,187 322.938,67	21	558.297,866 322.937,839	1.561
23	558.296,398 322.936,915	24	558.296,387 322.936,908	0.013
26	558.269,973 322.919,893	27	558.267,382 322.918,224	3.082
29	558.256,324 322.911,101	30	558.243,819 322.903,046	14.875
32	558.208,358 322.880,222	33	558.203,718 322.877,173	5.552
35	558.177,859 322.861,781	36	558.176,798 322.861,15	1.234
38	558.141,221 322.832,888	39	558.138,375 322.830,374	3.797
41	558.113,8 322.808,659	42	558.104,142 322.800,84	12.426
44	558.084,506 322.785,516	45	558.073,242 322.777,438	13.861
47	558.037,749 322.757,821	48	558.025,641 322.752,529	13.214
50	557.990,213 322.746,844	51	557.976,617 322.755,109	15.911
53	557.967,641 322.754,199	54	557.970,048 322.751,004	4.0
56	557.974,523 322.751,701	57	557.974,539 322.751,691	0.019
59	558.003,901 322.741,584	60	558.027,04 322.748,775	24.231
62	558.044,43 322.756,376	63	558.075,405 322.774,067	35.671
65	558.093,105 322.786,759	66	558.106,659 322.797,731	17.438
68	558.119,624 322.808,467	69	558.141,023 322.827,376	28.556
71	558.160,98 322.843,989	72	558.179,041 322.857,83	22.755
74	558.179,905 322.858,344	75	558.196,987 322.868,512	19.879
77	558.210,555 322.876,88	78	558.234,431 322.892,576	28.573
80	558.274,538 322.917,365	81	558.308,171 322.939,856	40.46
83	558.343,868 322.961,977	84	558.357,69 322.970,947	16.478
86	558.411,339 323.005,762	87	558.414,084 323.007,544	3.273
89	558.469,938 323.040,753	90	558.470,258 323.040,943	0.372
21	558.297,866 322.937,839	22	558.297,151 322.937,389	0.845
24	558.296,387 322.936,908	25	558.288,384 322.931,753	9.52
27	558.267,382 322.918,224	28	558.258,942 322.912,787	10.04
30	558.243,819 322.903,046	31	558.232,482 322.895,743	13.486
33	558.203,718 322.877,173	34	558.194,941 322.871,949	10.214
36	558.176,798 322.861,15	37	558.158,491 322.847,121	23.064
39	558.138,375 322.830,374	40	558.116,975 322.811,464	28.558
42	558.104,142 322.800,84	43	558.090,679 322.789,942	17.321
45	558.073,242 322.777,438	46	558.042,632 322.759,955	35.251
48	558.025,641 322.752,529	49	558.003,472 322.745,639	23.215
51	557.976,617 322.755,109	52	557.972,337 322.757,711	5.009
54	557.970,048 322.751,004	55	557.972,568 322.752,889	3.147
57	557.974,539 322.751,691	58	557.988,928 322.742,944	16.839
60	558.027,04 322.748,775	61	558.039,351 322.754,156	13.436
63	558.075,405 322.774,067	64	558.086,837 322.782,265	14.068
66	558.106,659 322.797,731	67	558.116,384 322.805,604	12.512
69	558.141,023 322.827,376	70	558.143,818 322.829,845	3.729
72	558.179,041 322.857,83	73	558.179,044 322.857,832	0.004
75	558.196,987 322.868,512	76	558.205,84 322.873,781	10.302
78	558.234,431 322.892,576	79	558.239,009 322.895,585	5.478
81	558.308,171 322.939,856	82	558.322,801 322.948,922	17.211
84	558.357,69 322.970,947	85	558.382,759 322.987,216	29.885
87	558.414,084 323.007,544	88	558.440,676 323.023,355	30.937
90	558.470,258 323.040,943	1	558.467,199 323.044,401	4.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34072	3.264	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare - D.E. 1184

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108106 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8185 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8183 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

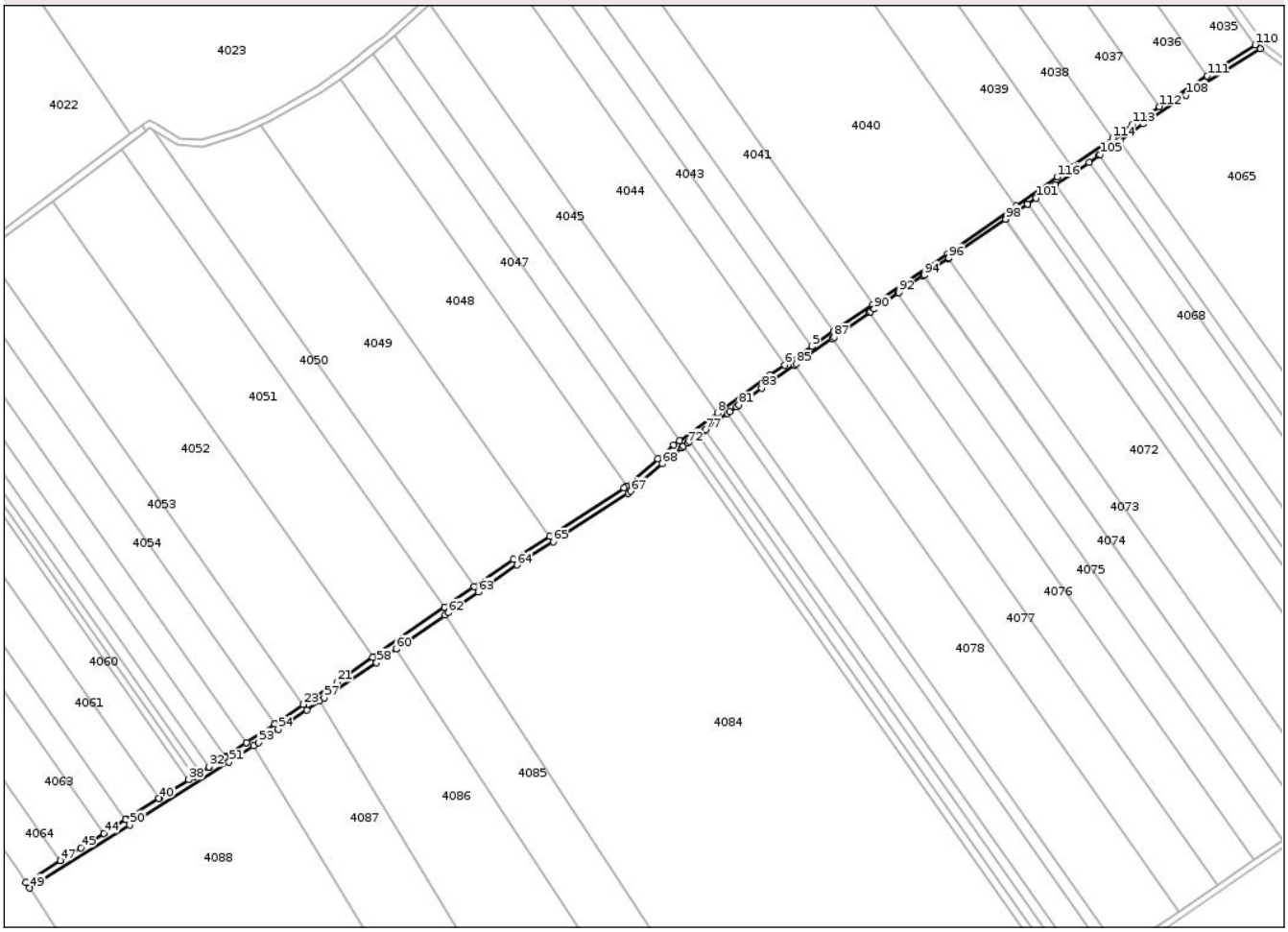
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34072	3.264	Drum de exploatare - D.E. 1184

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.264	93	-	-	Drum de exploatare - D.E. 1184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.493,862 322.705,982	2	558.452,747 322.677,299	50.131
4	558.384,066 322.630,462	5	558.370,918 322.621,496	15.914
7	558.345,797 322.604,364	8	558.314,221 322.581,403	39.042
10	558.287,896 322.562,26	11	558.278,318 322.553,943	12.685
13	558.258,004 322.536,304	14	558.213,106 322.507,392	53.402
16	558.167,887 322.477,088	17	558.149,883 322.464,579	21.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.452,747 322.677,299	3	558.407,663 322.646,554	54.569
5	558.370,918 322.621,496	6	558.354,542 322.610,327	19.822
8	558.314,221 322.581,403	9	558.291,263 322.564,708	28.386
11	558.278,318 322.553,943	12	558.259,259 322.537,394	25.241
14	558.213,106 322.507,392	15	558.191,208 322.493,291	26.045
17	558.149,883 322.464,579	18	558.149,787 322.464,512	0.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.407,663 322.646,554	4	558.384,066 322.630,462	28.562
6	558.354,542 322.610,327	7	558.345,797 322.604,364	10.585
9	558.291,263 322.564,708	10	558.287,896 322.562,26	4.163
12	558.259,259 322.537,394	13	558.258,004 322.536,304	1.662
15	558.191,208 322.493,291	16	558.167,887 322.477,088	28.397
18	558.149,787 322.464,512	19	558.106,903 322.434,717	52.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	558.106,903 322.434,717	20	558.106,703 322.434,578	0.244
22	558.064,873 322.406,101	23	558.064,748 322.406,018	0.15
25	558.047,545 322.394,556	26	558.030,536 322.383,224	20.438
28	558.017,996 322.374,868	29	558.017,925 322.374,821	0.085
31	558.008,286 322.368,722	32	558.008,17 322.368,649	0.137
34	558.002,506 322.365,074	35	557.999,055 322.362,897	4.08
37	557.995,973 322.360,952	38	557.995,8 322.360,843	0.204
40	557.977,939 322.349,574	41	557.958,259 322.337,156	23.27
43	557.945,252 322.328,949	44	557.944,825 322.328,679	0.505
46	557.919,002 322.312,572	47	557.918,433 322.312,208	0.675
49	557.900,035 322.295,688	50	557.960,386 322.333,732	71.341
52	558.034,812 322.381,266	53	558.037,895 322.383,32	3.705
55	558.067,029 322.402,731	56	558.074,787 322.408,335	9.57
58	558.108,97 322.431,282	59	558.120,687 322.439,421	14.266
61	558.150,279 322.459,983	62	558.152,069 322.461,227	2.18
64	558.193,433 322.489,966	65	558.215,271 322.504,029	25.974
67	558.261,882 322.534,374	68	558.280,941 322.550,923	25.241
70	558.293,514 322.561,353	71	558.293,559 322.561,386	0.056
73	558.297,385 322.564,217	74	558.301,263 322.567,085	4.823
76	558.305,833 322.570,466	77	558.307,044 322.571,362	1.506
79	558.321,524 322.582,073	80	558.325,728 322.585,184	5.23
82	558.332,55 322.590,23	83	558.340,824 322.596,35	10.291
85	558.361,563 322.610,914	86	558.383,556 322.626,359	26.875
88	558.405,74 322.641,939	89	558.406,377 322.642,386	0.778
91	558.422,754 322.653,615	92	558.423,266 322.653,964	0.62
94	558.438,554 322.664,407	95	558.453,142 322.674,371	17.666
97	558.487,53 322.697,86	98	558.487,647 322.697,94	0.142
100	558.500,947 322.707,024	101	558.506,18 322.710,599	6.338
103	558.537,922 322.732,28	104	558.543,949 322.736,396	7.298
106	558.556,483 322.745,312	107	558.570,503 322.755,312	17.221
109	558.640,967 322.800,381	110	558.637,902 322.802,856	3.94
112	558.580,394 322.765,672	113	558.564,095 322.755,133	19.409
115	558.527,644 322.729,58	116	558.518,696 322.723,307	10.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	558.106,703 322.434,578	21	558.085,451 322.419,812	25.878
23	558.064,748 322.406,018	24	558.047,6 322.394,593	20.605
26	558.030,536 322.383,224	27	558.030,52 322.383,213	0.019
29	558.017,925 322.374,821	30	558.017,437 322.374,496	0.586
32	558.008,17 322.368,649	33	558.002,648 322.365,164	6.53
35	557.999,055 322.362,897	36	557.998,896 322.362,797	0.188
38	557.995,8 322.360,843	39	557.978,198 322.349,737	20.813
41	557.958,259 322.337,156	42	557.957,9 322.336,929	0.425
44	557.944,825 322.328,679	45	557.930,923 322.319,907	16.438
47	557.918,433 322.312,208	48	557.897,84 322.299,033	24.447
50	557.960,386 322.333,732	51	558.020,173 322.371,512	70.724
53	558.037,895 322.383,32	54	558.049,763 322.391,227	14.261
56	558.074,787 322.408,335	57	558.077,377 322.410,206	3.195
59	558.120,687 322.439,421	60	558.120,714 322.439,44	0.033
62	558.152,069 322.461,227	63	558.170,169 322.473,803	22.04
65	558.215,271 322.504,029	66	558.260,411 322.533,096	53.689
68	558.280,941 322.550,923	69	558.292,576 322.560,528	15.087
71	558.293,559 322.561,386	72	558.296,293 322.563,409	3.401
74	558.301,263 322.567,085	75	558.302,417 322.567,939	1.436
77	558.307,044 322.571,362	78	558.320,107 322.581,025	16.249
80	558.325,728 322.585,184	81	558.327,082 322.586,185	1.684
83	558.340,824 322.596,35	84	558.360,54 322.610,195	24.092
86	558.383,556 322.626,359	87	558.384,375 322.626,934	1.001
89	558.406,377 322.642,386	90	558.408,595 322.643,943	2.71
92	558.423,266 322.653,964	93	558.438,153 322.664,133	18.029
95	558.453,142 322.674,371	96	558.453,442 322.674,576	0.363
98	558.487,647 322.697,94	99	558.500,923 322.707,008	16.077
101	558.506,18 322.710,599	102	558.517,831 322.718,557	14.109
104	558.543,949 322.736,396	105	558.544,734 322.736,933	0.951
107	558.570,503 322.755,312	108	558.596,221 322.772,487	30.926
110	558.637,902 322.802,856	111	558.609,065 322.784,21	34.34
113	558.564,095 322.755,133	114	558.552,098 322.746,723	14.651
116	558.518,696 322.723,307	1	558.493,862 322.705,982	30.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	558.085,451 322.419,812	22	558.064,873 322.406,101	24.727
24	558.047,6 322.394,593	25	558.047,545 322.394,556	0.066
27	558.030,52 322.383,213	28	558.017,996 322.374,868	15.05
30	558.017,437 322.374,496	31	558.008,286 322.368,722	10.82
33	558.002,648 322.365,164	34	558.002,506 322.365,074	0.168
36	557.998,896 322.362,797	37	557.995,973 322.360,952	3.457
39	557.978,198 322.349,737	40	557.977,939 322.349,574	0.306
42	557.957,9 322.336,929	43	557.945,252 322.328,949	14.955
45	557.930,923 322.319,907	46	557.919,002 322.312,572	13.997
48	557.897,84 322.299,033	49	557.900,035 322.295,688	4.001
51	558.020,173 322.371,512	52	558.034,812 322.381,266	17.591
54	558.049,763 322.391,227	55	558.067,029 322.402,731	20.747
57	558.077,377 322.410,206	58	558.108,97 322.431,282	37.978
60	558.120,714 322.439,44	61	558.150,279 322.459,983	36.001
63	558.170,169 322.473,803	64	558.193,433 322.489,966	28.328
66	558.260,411 322.533,096	67	558.261,882 322.534,374	1.949
69	558.292,576 322.560,528	70	558.293,514 322.561,353	1.249
72	558.296,293 322.563,409	73	558.297,385 322.564,217	1.358
75	558.302,417 322.567,939	76	558.305,833 322.570,466	4.249
78	558.320,107 322.581,025	79	558.321,524 322.582,073	1.762
81	558.327,082 322.586,185	82	558.332,55 322.590,23	6.802
84	558.360,54 322.610,195	85	558.361,563 322.610,914	1.25
87	558.384,375 322.626,934	88	558.405,74 322.641,939	26.108
90	558.408,595 322.643,943	91	558.422,754 322.653,615	17.147
93	558.438,153 322.664,133	94	558.438,554 322.664,407	0.486
96	558.453,442 322.674,576	97	558.487,53 322.697,86	41.281
99	558.500,923 322.707,008	100	558.500,947 322.707,024	0.029
102	558.517,831 322.718,557	103	558.537,922 322.732,28	24.33
105	558.544,734 322.736,933	106	558.556,483 322.745,312	14.431
108	558.596,221 322.772,487	109	558.640,967 322.800,381	52.728
111	558.609,065 322.784,21	112	558.580,394 322.765,672	34.142
114	558.552,098 322.746,723	115	558.527,644 322.729,58	29.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34075	Din acte: 2.775 Masurata: 2.741	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare - D.E. 802

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108073 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Ogrezeni (act administrativ nr Adeverinta nr. 8183 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8185 din 07.11.2023, emis de Comuna Ogrezeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI**, CIF:5874850, DOMENIUL PUBLIC	
81429 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 4230, din 27/06/2024 emis de Comuna Ogrezeni;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

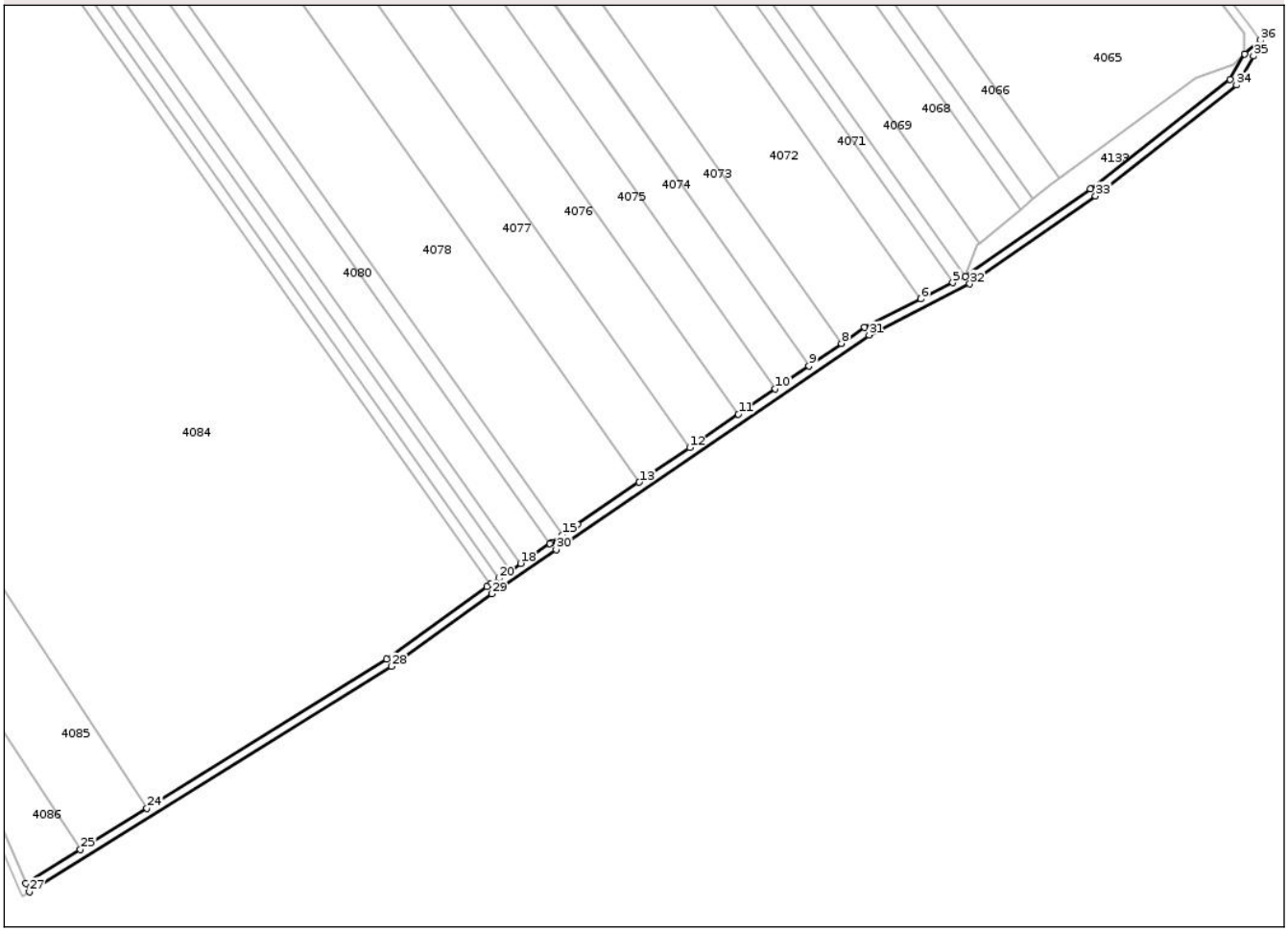
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34075	Din acte: 2.775 Masurata: 2.741	Drum de exploatare - D.E. 802

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.741	-	-	-	Drum de exploatare - D.E. 802

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.869,913 322.478,618	2	558.863,138 322.466,945	13.497
3	558.799,089 322.416,487	4	558.741,59 322.376,303	70.149
5	558.735,854 322.373,393	6	558.721,24 322.365,979	16.387
7	558.695,353 322.352,846	8	558.684,702 322.345,543	12.914
9	558.669,732 322.335,278	10	558.654,352 322.324,732	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.863,138 322.466,945	3	558.799,089 322.416,487	81.537
4	558.741,59 322.376,303	5	558.735,854 322.373,393	6.432
6	558.721,24 322.365,979	7	558.695,353 322.352,846	29.028
8	558.684,702 322.345,543	9	558.669,732 322.335,278	18.151
10	558.654,352 322.324,732	11	558.637,334 322.313,063	20.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.637,334 322.313,063	12	558.614,975 322.297,731	27.111
13	558.591,777 322.281,825	14	558.563,42 322.262,38	34.384
15	558.556,424 322.257,583	16	558.551,395 322.254,135	6.098
17	558.550,658 322.253,63	18	558.537,26 322.244,442	16.246
19	558.532,514 322.241,188	20	558.527,353 322.237,649	6.258
21	558.523,428 322.234,958	22	558.521,671 322.233,753	2.131
23	558.475,774 322.200,455	24	558.365,635 322.132,016	129.671
25	558.335,03 322.112,998	26	558.310,005 322.097,448	29.463
27	558.311,619 322.093,741	28	558.478,007 322.197,134	195.896
29	558.523,977 322.230,485	30	558.553,657 322.250,836	35.987
31	558.697,398 322.349,398	32	558.743,651 322.372,863	51.865
33	558.801,474 322.413,273	34	558.866,214 322.464,276	82.417
35	558.873,949 322.477,604	36	558.877,127 322.484,753	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.614,975 322.297,731	13	558.591,777 322.281,825	28.127
14	558.563,42 322.262,38	15	558.556,424 322.257,583	8.483
16	558.551,395 322.254,135	17	558.550,658 322.253,63	0.893
18	558.537,26 322.244,442	19	558.532,514 322.241,188	5.754
20	558.527,353 322.237,649	21	558.523,428 322.234,958	4.759
22	558.521,671 322.233,753	23	558.475,774 322.200,455	56.704
24	558.365,635 322.132,016	25	558.335,03 322.112,998	36.033
26	558.310,005 322.097,448	27	558.311,619 322.093,741	4.043
28	558.478,007 322.197,134	29	558.523,977 322.230,485	56.794
30	558.553,657 322.250,836	31	558.697,398 322.349,398	174.287
32	558.743,651 322.372,863	33	558.801,474 322.413,273	70.544
34	558.866,214 322.464,276	35	558.873,949 322.477,604	15.41
36	558.877,127 322.484,753	1	558.869,913 322.478,618	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

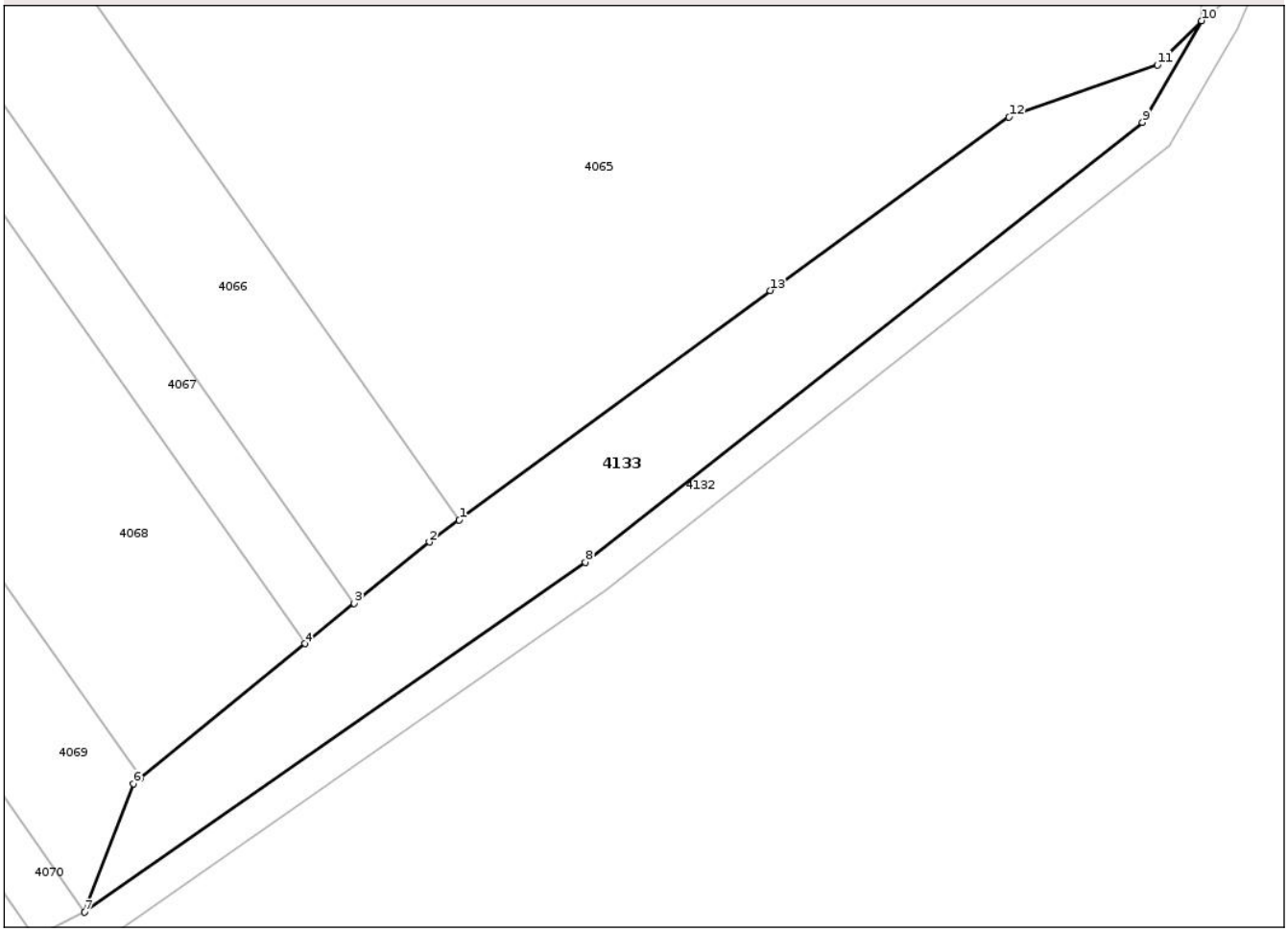
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.784,634 322.421,323	2	558.781,209 322.418,799	4.255
2	558.781,209 322.418,799	3	558.772,565 322.411,747	11.156
3	558.772,565 322.411,747	4	558.766,896 322.407,123	7.316
4	558.766,896 322.407,123	5	558.747,998 322.391,706	24.389
5	558.747,998 322.391,706	6	558.747,207 322.391,061	1.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.747,207 322.391,061	7	558.741,59 322.376,303	15.791
7	558.741,59 322.376,303	8	558.799,089 322.416,487	70.149
8	558.799,089 322.416,487	9	558.863,138 322.466,945	81.537
9	558.863,138 322.466,945	10	558.869,913 322.478,618	13.497
10	558.869,913 322.478,618	11	558.864,844 322.473,552	7.167
11	558.864,844 322.473,552	12	558.847,807 322.467,549	18.064
12	558.847,807 322.467,549	13	558.820,364 322.447,66	33.892
13	558.820,364 322.447,66	1	558.784,634 322.421,323	44.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.391	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neindentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

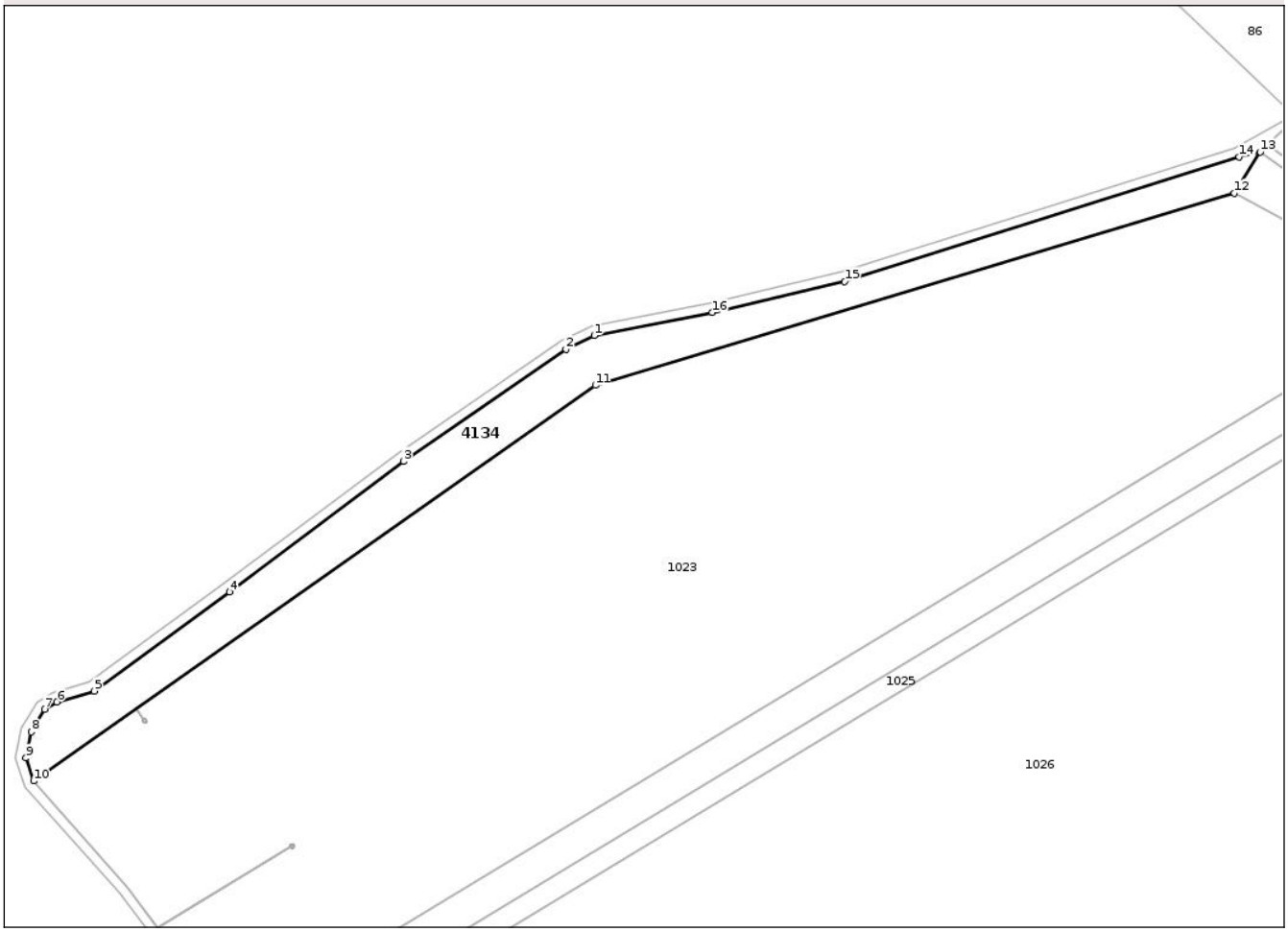
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.005,199 324.208,585	2	557.993,952 324.203,183	12.477
2	557.993,952 324.203,183	3	557.929,474 324.158,694	78.337
3	557.929,474 324.158,694	4	557.860,373 324.106,819	86.406
4	557.860,373 324.106,819	5	557.806,474 324.067,566	66.678
5	557.806,474 324.067,566	6	557.791,662 324.063,235	15.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.791,662 324.063,235	7	557.786,747 324.060,288	5.731
7	557.786,747 324.060,288	8	557.781,559 324.051,348	10.336
8	557.781,559 324.051,348	9	557.779,417 324.041,0	10.567
9	557.779,417 324.041,0	10	557.782,423 324.031,826	9.654
10	557.782,423 324.031,826	11	558.005,618 324.188,867	272.906
11	558.005,618 324.188,867	12	558.259,455 324.265,057	265.025
12	558.259,455 324.265,057	13	558.269,713 324.281,451	19.339
13	558.269,713 324.281,451	14	558.261,31 324.279,463	8.635
14	558.261,31 324.279,463	15	558.104,691 324.230,043	164.231
15	558.104,691 324.230,043	16	558.052,048 324.217,72	54.066
16	558.052,048 324.217,72	1	558.005,199 324.208,585	47.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640/N
Nr. cadastral vechi:679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ogrezeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32256	1.030	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57456 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 08/02/2002 emis de CONSILIUL LOCAL OGREZENI (hotarare nr 22 din 30.09.2008, emis de CONSILIUL LOCAL OGREZENI + ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA OGREZENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5874850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32256	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.030	-	-	-	STRADA FLORILOR.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.787,889 324.646,066	2	559.793,488 324.637,027	10.633
2	559.793,488 324.637,027	3	559.817,203 324.648,152	26.195
3	559.817,203 324.648,152	4	559.833,169 324.655,177	17.443
4	559.833,169 324.655,177	5	559.852,781 324.664,003	21.506
5	559.852,781 324.664,003	6	559.872,239 324.676,186	22.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.872,239 324.676,186	7	559.857,488 324.682,103	15.893
7	559.857,488 324.682,103	8	559.788,589 324.646,498	77.555
8	559.788,589 324.646,498	1	559.787,889 324.646,066	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018