DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:710/2,1568/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58741	528	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47204 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1851, din 31/07/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANDRÁSI CSABA**, necasatorit,ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56983/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 24294 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire cu partaj voluntar nr. 6099, din 13/12/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ANDRÁSI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58741	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	24	655	710/2, 1568/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58741-C1	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.559,313 539.584,891	2	517.559,648 539.548,292	36.601
2	517.559,648 539.548,292	3	517.571,038 539.547,413	11.424
3	517.571,038 539.547,413	4	517.574,38 539.547,159	3.352
4	517.574,38 539.547,159	5	517.574,938 539.580,106	32.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.574,938 539.580,106	1	517.559,313 539.584,891	16.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:710/2,1568/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58740	433	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47204 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 616, din 14/03/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB GABOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56983/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 2852 din 14/03/2007;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire cu partaj voluntar nr. 6099, din 13/12/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **JAKAB GÁBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58740	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	24	656	710/2, 1568/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.547,534 539.549,156	2	517.548,184 539.549,176	0.65
2	517.548,184 539.549,176	3	517.559,648 539.548,292	11.498
3	517.559,648 539.548,292	4	517.559,313 539.584,891	36.601
4	517.559,313 539.584,891	5	517.548,43 539.588,034	11.328
5	517.548,43 539.588,034	6	517.548,447 539.587,778	0.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.548,447 539.587,778	7	517.548,56 539.586,088	1.694
7	517.548,56 539.586,088	8	517.548,293 539.578,378	7.715
8	517.548,293 539.578,378	9	517.547,749 539.560,592	17.794
9	517.547,749 539.560,592	1	517.547,534 539.549,156	11.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58358	3.430	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49004 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 124307, din 14/11/2022 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

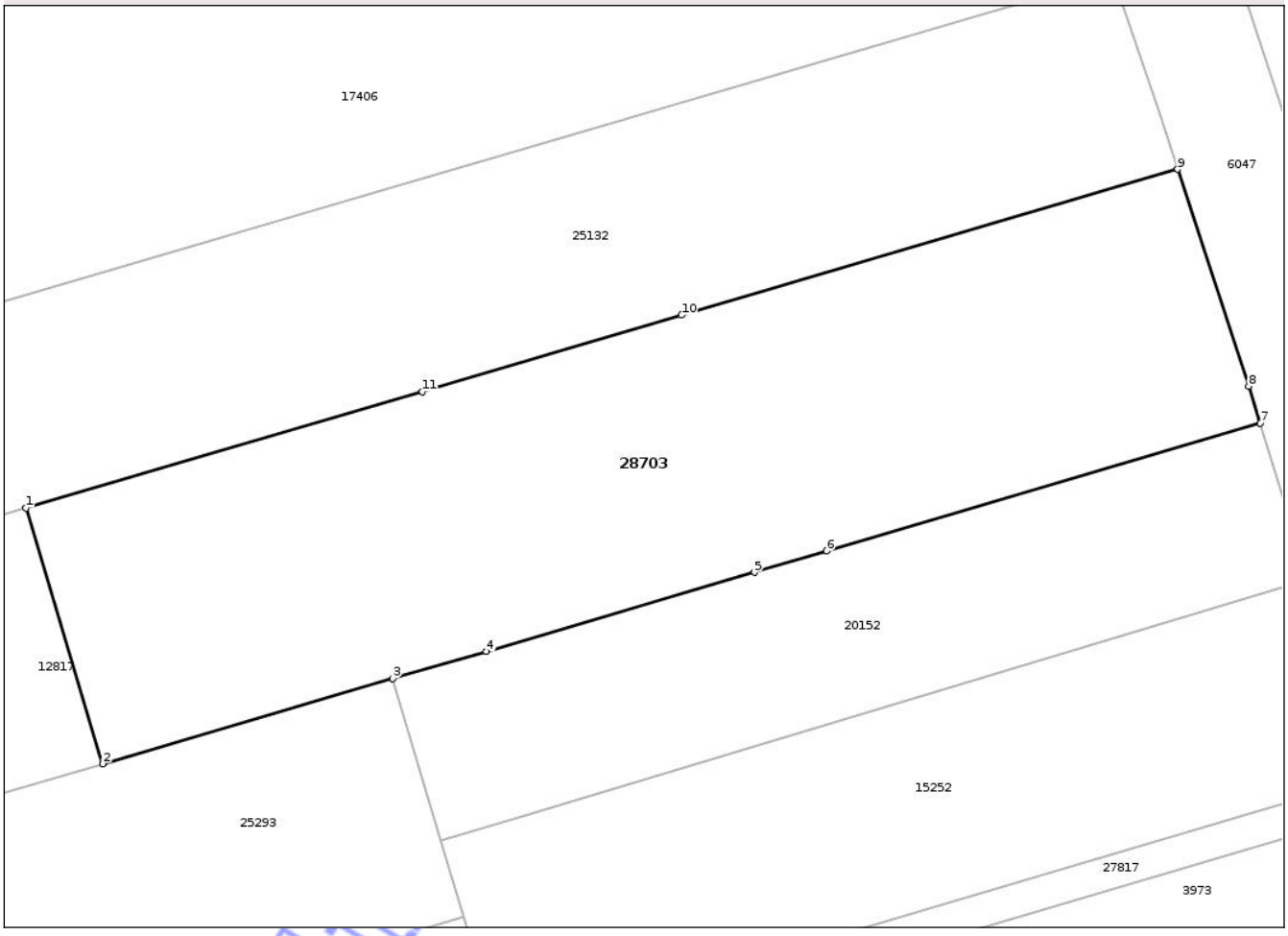
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58358	3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.488	196	3519/3/60	-	
2	livada	NU	1.942	196	3519/3/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.941,481 543.678,348	2	516.949,435 543.651,962	27.559
2	516.949,435 543.651,962	3	516.979,395 543.660,765	31.227
3	516.979,395 543.660,765	4	516.989,066 543.663,534	10.06
4	516.989,066 543.663,534	5	517.016,772 543.671,716	28.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.016,772 543.671,716	6	517.024,222 543.673,916	7.768
6	517.024,222 543.673,916	7	517.069,035 543.687,092	46.71
7	517.069,035 543.687,092	8	517.067,842 543.690,943	4.032
8	517.067,842 543.690,943	9	517.060,493 543.713,313	23.546
9	517.060,493 543.713,313	10	517.009,232 543.698,253	53.427
10	517.009,232 543.698,253	11	516.982,435 543.690,38	27.93
11	516.982,435 543.690,38	1	516.941,481 543.678,348	42.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
TEREN Intravilan Nr. topografic:7649/2,7652/1/2,7653/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință cu două camere și bucătărie
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8462 / 18/10/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentință civilă nr. 1155/1976, din 18/10/1996 emis de JUDECĂTORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTVÁN EDITH** 2) **ISTVAN ZOLTAN** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTVÁN EDITH** 2) **ISTVAN ZOLTAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	23	1219	-	
2	livada	DA	471	32	1217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă cu două camere şi bucătărie
A1.2	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.669,019 541.344,111	2	517.673,788 541.339,048	6.955
2	517.673,788 541.339,048	3	517.681,599 541.330,958	11.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.681,599 541.330,958	4	517.683,416 541.332,685	2.507
4	517.683,416 541.332,685	5	517.683,456 541.332,898	0.217
5	517.683,456 541.332,898	6	517.699,95 541.348,98	23.037
6	517.699,95 541.348,98	7	517.702,275 541.351,257	3.254
7	517.702,275 541.351,257	8	517.703,94 541.353,029	2.432
8	517.703,94 541.353,029	9	517.710,121 541.359,605	9.025
9	517.710,121 541.359,605	10	517.722,187 541.372,585	17.722
10	517.722,187 541.372,585	11	517.719,806 541.374,488	3.048
11	517.719,806 541.374,488	12	517.709,397 541.384,331	14.326
12	517.709,397 541.384,331	13	517.697,463 541.372,381	16.889
13	517.697,463 541.372,381	14	517.694,005 541.368,945	4.875
14	517.694,005 541.368,945	15	517.690,819 541.365,778	4.492
15	517.690,819 541.365,778	1	517.669,019 541.344,111	30.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138 Lupeni
Nr. topografic:89/1/3, 90/2 Lupeni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58806	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58806-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, si 2 pivnite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11369 / 12/12/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 3385, din 28/11/2001 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVÁCS ATTILA-SZILVESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

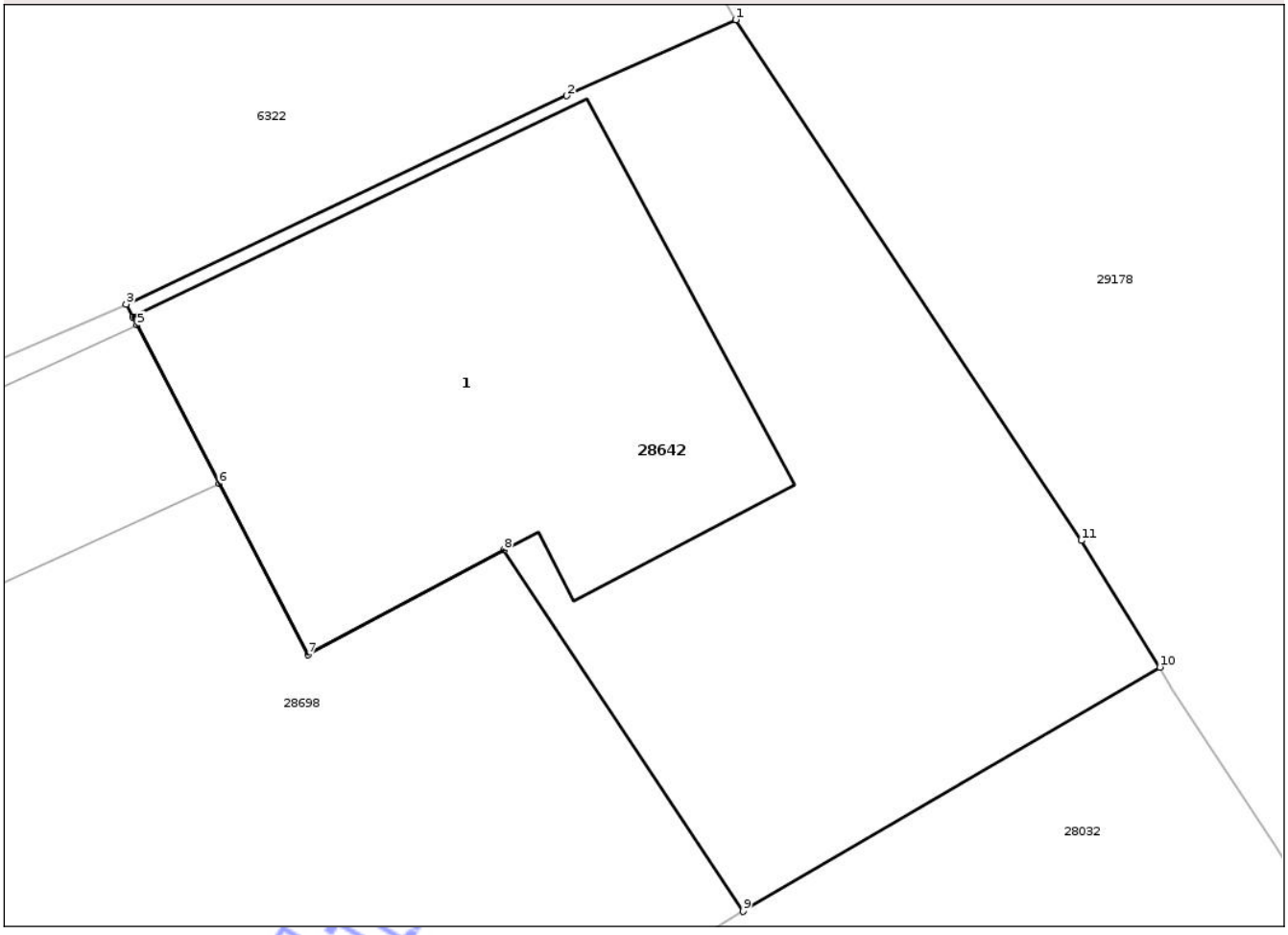
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58806	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	36	1405	89/1/3, 90/2 Lupeni	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58806-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, si 2 pivnite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.322,938 541.794,207	2	517.319,02 541.792,449	4.294
2	517.319,02 541.792,449	3	517.308,81 541.787,616	11.296
3	517.308,81 541.787,616	4	517.308,964 541.787,32	0.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.308,964 541.787,32	5	517.309,059 541.787,138	0.205
5	517.309,059 541.787,138	6	517.310,965 541.783,467	4.136
6	517.310,965 541.783,467	7	517.313,018 541.779,516	4.453
7	517.313,018 541.779,516	8	517.317,568 541.781,926	5.149
8	517.317,568 541.781,926	9	517.323,111 541.773,567	10.03
9	517.323,111 541.773,567	10	517.332,77 541.779,22	11.192
10	517.332,77 541.779,22	11	517.330,946 541.782,15	3.451
11	517.330,946 541.782,15	1	517.322,938 541.794,207	14.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:39/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58775	2.746	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58775-C1	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casă de locuit cu 3 niveluri (P+E+M), construită în anul 1965, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 pivnițe, 1 cameră de zi; la etaj din: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 cămară; iar la mansarda din: 2 camere.
A1.2	58775-C2	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Șopron cu 1 nivel (P), construită în anul 1965, din cărămidă și beton
A1.3	58775-C3	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Garaj cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1965, din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	58775-C4	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț cu 1 nivel (P), construită în anul 1965, din cărămidă, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48669 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10873, din 15/12/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10880 din 15.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr Certificat nr. 10648 din 08.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 10871 din 15.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 20.12.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 22845 din 20.12.2022, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY ZOLTÁN**, si 2) **SZÉKELY HAJNAL-ILONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZÉKELY ZOLTÁN**, si 2) **SZÉKELY HAJNAL-ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58775	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	15	345	39/2	
2	livada	DA	308	15	346	39/2	
3	livada	NU	1.955	15	347, 348	39/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58775-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casă de locuit cu 3 niveluri (P+E+M), construită în anul 1965, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 pivnițe, 1 cameră de zi; la etaj din: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 cămară; iar la mansarda din: 2 camere.
A1.2	58775-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Șopron cu 1 nivel (P), construită în anul 1965, din cărămidă și beton
A1.3	58775-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Garaj cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1965, din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle.

Neautentic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58775-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț cu 1 nivel (P), construită în anul 1965, din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.986,143 547.189,277	2	513.994,66 547.183,462	10.313
3	513.998,365 547.181,257	4	514.001,962 547.179,115	4.186
5	514.004,697 547.183,563	6	514.016,405 547.213,923	32.539
7	514.024,832 547.243,294	8	514.033,16 547.267,22	25.334
9	514.038,808 547.279,704	10	514.045,885 547.294,706	16.587
11	514.046,974 547.297,015	12	514.047,84 547.298,85	2.029
13	514.051,686 547.306,165	14	514.055,162 547.312,128	6.902
15	514.061,217 547.324,162	16	514.055,73 547.327,633	6.493
17	514.048,592 547.331,886	18	514.048,25 547.331,38	0.611
19	514.040,413 547.318,6	20	514.033,138 547.305,096	15.339
21	514.024,721 547.287,969	22	514.018,011 547.274,316	15.213
23	514.009,245 547.253,855	24	513.995,627 547.212,954	43.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.994,66 547.183,462	3	513.998,365 547.181,257	4.312
4	514.001,962 547.179,115	5	514.004,697 547.183,563	5.222
6	514.016,405 547.213,923	7	514.024,832 547.243,294	30.556
8	514.033,16 547.267,22	9	514.038,808 547.279,704	13.702
10	514.045,885 547.294,706	11	514.046,974 547.297,015	2.553
12	514.047,84 547.298,85	13	514.051,686 547.306,165	8.264
14	514.055,162 547.312,128	15	514.061,217 547.324,162	13.471
16	514.055,73 547.327,633	17	514.048,592 547.331,886	8.309
18	514.048,25 547.331,38	19	514.040,413 547.318,6	14.992
20	514.033,138 547.305,096	21	514.024,721 547.287,969	19.084
22	514.018,011 547.274,316	23	514.009,245 547.253,855	22.26
24	513.995,627 547.212,954	1	513.986,143 547.189,277	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663 PAULENI
Nr. topografic:170, 171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58769	414	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521 / 30/05/1973		
Act Notarial nr. 141/1961, dos. 82/1958, din 30/05/1961 emis de NS Raional Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, conf. inch. initiale 4832/1922,in baza art. 36 din Codul Familiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY ILEANA**, -vad. lui Nagy Sandor, nasc. Szabo, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58769	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	5	125	170, 171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.202,967 547.508,481	2	514.211,539 547.517,2	12.227
2	514.211,539 547.517,2	3	514.210,422 547.518,571	1.768
3	514.210,422 547.518,571	4	514.205,489 547.524,089	7.402
4	514.205,489 547.524,089	5	514.203,745 547.525,542	2.27
5	514.203,745 547.525,542	6	514.202,707 547.526,406	1.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.202,707 547.526,406	7	514.198,218 547.530,341	5.97
7	514.198,218 547.530,341	8	514.197,035 547.531,378	1.573
8	514.197,035 547.531,378	9	514.195,51 547.532,715	2.028
9	514.195,51 547.532,715	10	514.193,864 547.534,27	2.264
10	514.193,864 547.534,27	11	514.188,809 547.539,046	6.954
11	514.188,809 547.539,046	12	514.186,023 547.541,678	3.833
12	514.186,023 547.541,678	13	514.181,622 547.537,332	6.185
13	514.181,622 547.537,332	14	514.189,883 547.530,424	10.769
14	514.189,883 547.530,424	15	514.183,752 547.521,971	10.442
15	514.183,752 547.521,971	16	514.185,386 547.520,835	1.99
16	514.185,386 547.520,835	17	514.188,574 547.518,561	3.916
17	514.188,574 547.518,561	18	514.194,712 547.514,183	7.539
18	514.194,712 547.514,183	1	514.202,967 547.508,481	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880 PAULENI
Nr. topografic:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58768	507	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58768-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; -casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521 / 30/05/1973		
Act Notarial nr. 141/1961, din 30/05/1961 emis de Notariat de Stat Raional Odorheiu Secuiesc (dos. nr. 82/1958);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare conf. inch. initiale 4832/1922 ,in baza art. 36 din Codul Familiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY ILEANA**, -vad. lui Nagy Sandor, nasc. Szabo, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58768	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	5	123, 124	169 PAULENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58768-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; -casa
A1.2	0	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.183,752 547.521,971	2	514.189,883 547.530,424	10.442
2	514.189,883 547.530,424	3	514.181,622 547.537,332	10.769
3	514.181,622 547.537,332	4	514.186,023 547.541,678	6.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.186,023 547.541,678	5	514.183,257 547.544,291	3.805
5	514.183,257 547.544,291	6	514.183,103 547.544,437	0.212
6	514.183,103 547.544,437	7	514.181,705 547.545,767	1.93
7	514.181,705 547.545,767	8	514.174,465 547.552,653	9.992
8	514.174,465 547.552,653	9	514.172,735 547.554,515	2.542
9	514.172,735 547.554,515	10	514.172,652 547.554,455	0.102
10	514.172,652 547.554,455	11	514.169,138 547.551,919	4.334
11	514.169,138 547.551,919	12	514.164,018 547.548,814	5.988
12	514.164,018 547.548,814	13	514.156,44 547.544,168	8.889
13	514.156,44 547.544,168	14	514.157,698 547.542,909	1.78
14	514.157,698 547.542,909	15	514.164,621 547.535,977	9.797
15	514.164,621 547.535,977	16	514.166,296 547.534,333	2.347
16	514.166,296 547.534,333	17	514.169,394 547.532,326	3.691
17	514.169,394 547.532,326	18	514.174,642 547.528,306	6.611
18	514.174,642 547.528,306	19	514.176,536 547.526,989	2.307
19	514.176,536 547.526,989	1	514.183,752 547.521,971	8.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:226/1, 226/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58751	977	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58751-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit S+P, Construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49229 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 6455, din 28/12/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMÓ JÁCINTA**, casatorit cu 2) **SIMÓ SZABOLCS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

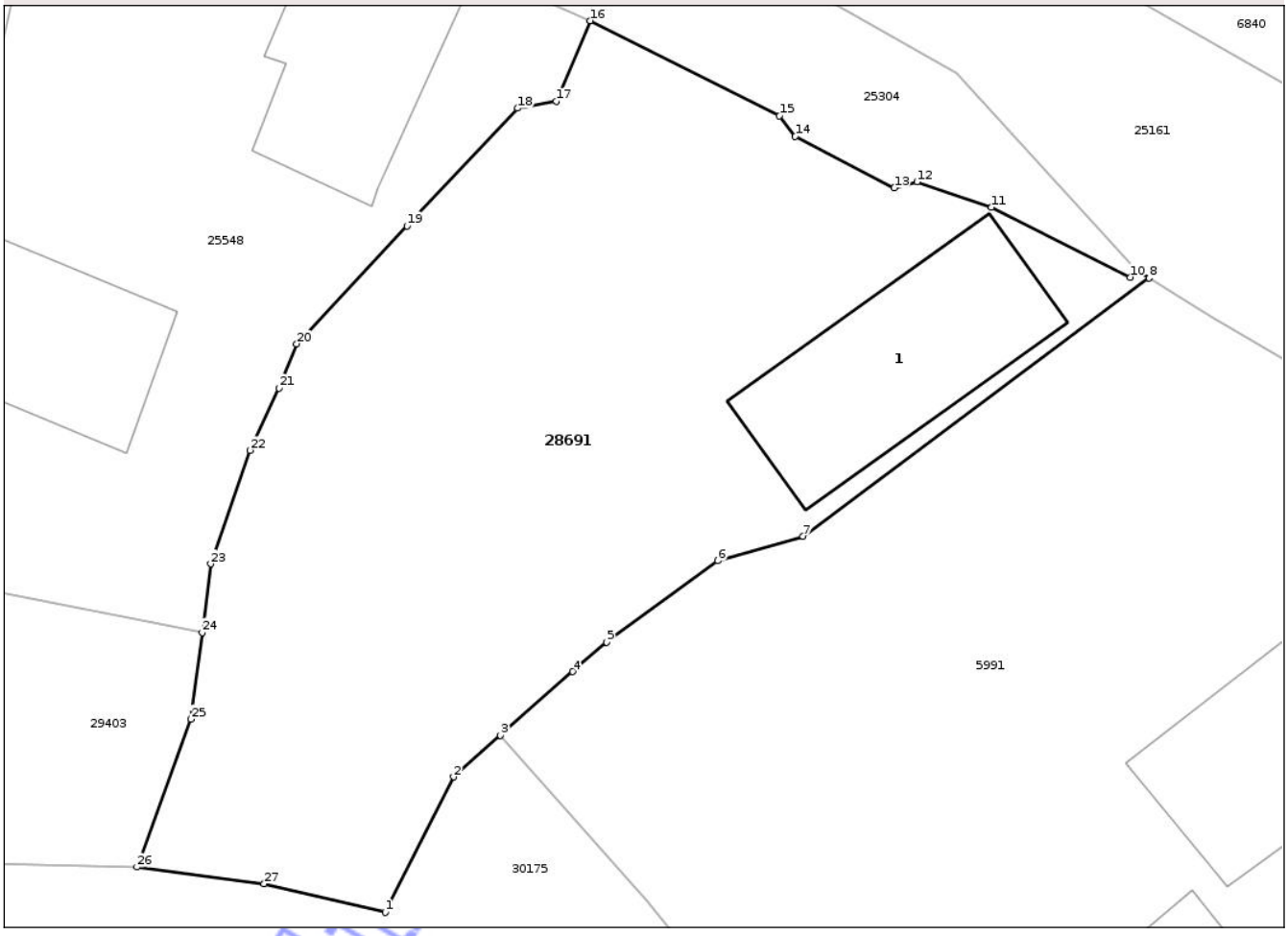
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58751	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	6	180	226/1, 226/2	
2	faneata	DA	729	6	179	226/1, 226/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58751-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit S+P, Construita in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.385,057 547.490,616	2	514.388,431 547.497,285	7.474
3	514.390,741 547.499,331	4	514.394,295 547.502,478	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.388,431 547.497,285	3	514.390,741 547.499,331	3.086
4	514.394,295 547.502,478	5	514.395,981 547.503,927	2.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.395,981 547.503,927	6	514.401,465 547.507,939	6.795
7	514.405,669 547.509,129	8	514.422,729 547.521,855	21.284
9	514.422,13 547.522,227	10	514.421,795 547.521,901	0.467
11	514.414,966 547.525,346	12	514.411,277 547.526,594	3.894
13	514.410,159 547.526,294	14	514.405,282 547.528,834	5.499
15	514.404,5 547.529,843	16	514.395,174 547.534,532	10.438
17	514.393,492 547.530,562	18	514.391,579 547.530,222	1.943
19	514.386,134 547.524,423	20	514.380,689 547.518,624	7.955
21	514.379,815 547.516,438	22	514.378,388 547.513,371	3.383
23	514.376,45 547.507,779	24	514.376,028 547.504,391	3.414
25	514.375,486 547.500,131	26	514.372,819 547.492,848	7.756
27	514.379,086 547.492,024	1	514.385,057 547.490,616	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.401,465 547.507,939	7	514.405,669 547.509,129	4.369
8	514.422,729 547.521,855	9	514.422,13 547.522,227	0.705
10	514.421,795 547.521,901	11	514.414,966 547.525,346	7.649
12	514.411,277 547.526,594	13	514.410,159 547.526,294	1.158
14	514.405,282 547.528,834	15	514.404,5 547.529,843	1.277
16	514.395,174 547.534,532	17	514.393,492 547.530,562	4.312
18	514.391,579 547.530,222	19	514.386,134 547.524,423	7.955
20	514.380,689 547.518,624	21	514.379,815 547.516,438	2.354
22	514.378,388 547.513,371	23	514.376,45 547.507,779	5.918
24	514.376,028 547.504,391	25	514.375,486 547.500,131	4.294
26	514.372,819 547.492,848	27	514.379,086 547.492,024	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792,792/C MORARENI
Nr. topografic:304/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58774	927	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58774-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; -una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	58774-C2	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; -bucatarie de vara
A1.3	58774-C3	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; -grajd cu sura
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință, D+P, 4 camere, bucătărie, hol, baie,acoperiș țiglă
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazin din lemn
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fânar din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21 / 04/01/1983		
Act Notarial nr. aut.5/1983, din 04/01/1983 emis de Notariat de Stat local (Odorheiu Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KIRÁLY D DIONISIE**	
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20058, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY D DIONISIE** 2) **KIRALY IRINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KIRÁLY D DIONISIE** 2) **KIRALY IRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicație cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58774	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	9	187	304/1	
2	arabil	DA	435	9	186	304/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58774-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; -una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	58774-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; -bucatarie de vara
A1.3	58774-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; -grajd cu sura
A1.4	0	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință, D+P, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazin din lemn
A1.6	0	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fânar din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.888,83 539.950,22	2	516.886,599 539.951,904	2.795
3	516.875,72 539.958,397	4	516.872,25 539.960,47	4.042
5	516.867,86 539.962,707	6	516.861,26 539.966,67	7.698
7	516.859,285 539.968,303	8	516.856,61 539.970,41	3.405
9	516.850,101 539.975,261	10	516.851,834 539.976,294	2.018
11	516.846,434 539.983,419	12	516.836,41 539.975,93	12.513
13	516.821,67 539.964,608	14	516.822,287 539.963,971	0.887
15	516.825,225 539.960,938	16	516.828,01 539.958,26	3.864
17	516.831,54 539.954,578	18	516.834,23 539.957,47	3.95
19	516.841,52 539.962,18	20	516.842,255 539.961,948	0.771
21	516.850,035 539.957,907	22	516.856,239 539.954,685	6.991
23	516.860,064 539.952,729	24	516.862,0 539.951,744	2.172
25	516.863,486 539.950,989	26	516.863,71 539.951,497	0.555
27	516.868,39 539.949,15	28	516.876,95 539.945,17	9.44
29	516.879,42 539.943,38	30	516.884,344 539.946,638	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.886,599 539.951,904	3	516.875,72 539.958,397	12.669
4	516.872,25 539.960,47	5	516.867,86 539.962,707	4.927
6	516.861,26 539.966,67	7	516.859,285 539.968,303	2.563
8	516.856,61 539.970,41	9	516.850,101 539.975,261	8.118
10	516.851,834 539.976,294	11	516.846,434 539.983,419	8.94
12	516.836,41 539.975,93	13	516.821,67 539.964,608	18.586
14	516.822,287 539.963,971	15	516.825,225 539.960,938	4.223
16	516.828,01 539.958,26	17	516.831,54 539.954,578	5.101
18	516.834,23 539.957,47	19	516.841,52 539.962,18	8.679
20	516.842,255 539.961,948	21	516.850,035 539.957,907	8.767
22	516.856,239 539.954,685	23	516.860,064 539.952,729	4.296
24	516.862,0 539.951,744	25	516.863,486 539.950,989	1.667
26	516.863,71 539.951,497	27	516.868,39 539.949,15	5.236
28	516.876,95 539.945,17	29	516.879,42 539.943,38	3.05
30	516.884,344 539.946,638	1	516.888,83 539.950,22	5.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:7631-7635/10/2, 7643-7644/10/2, 7631-7635/11/2, 7643-7644/11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58762	720	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58762-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit nr.niveluri 2 (P+E) construit în anul 1980. Construită din cărămidă,acoperită cu țigle, Compus din: 4 camere, bucuătărie,2 holuri și antreu.
A1.2	58762-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Centrală termică nr. niveluri 1 (P+0), construit în anul 2000.
A1.3	58762-C3	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Șopron deschis nr. niveluri 1 (P+0), construit în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46342 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr.10480, din 06/12/2022 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc.cad.nr.112 din 09.12.2022, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Extras CF. nr.50118 din 25.11.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD Nr.112 din 09.12.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr.112 din 09.12.2022, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr CF.1017_LUPENI din 25.11.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat fiscal nr.10482 din 06.12.2022, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOJKA LEVENTE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare, conf. inch. nr. 11351/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZTOJKA LEVENTE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZTOJKA LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46342 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr.10480, din 06/12/2022 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc.cad.nr.112 din 09.12.2022, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Extras CF. nr.50118 din 25.11.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD Nr.112 din 09.12.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr.112 din 09.12.2022, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr CF.1017_LUPENI din 25.11.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat fiscal nr.10482 din 06.12.2022, emis de Comuna Lupeni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-conf. inch. nr. 12861/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZTOJKA GABOR**, Lipsa CNP	

Document informativ

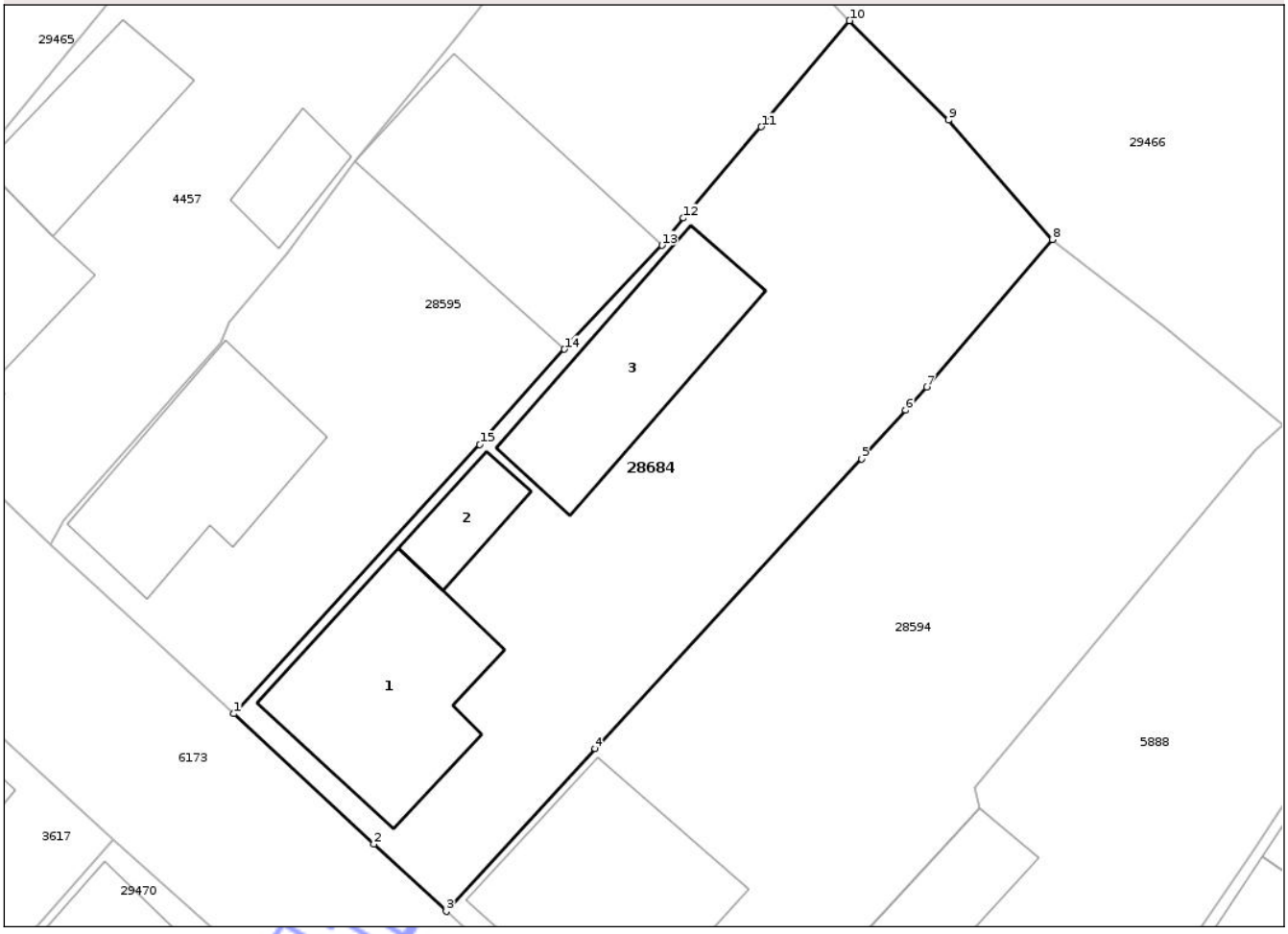
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58762	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	7631-7635/10/2, 7643-7644/10/2, 7631-7635/11/2, 7643-7644/11/2	Delimitat cu gard si strasina cladirii.
2	arabil	DA	192	-	-	7631-7635/10/2, 7643-7644/10/2, 7631-7635/11/2, 7643-7644/11/2	Delimitat cu gard si strasina cladirii

Date referitoare la construcţii

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58762-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit nr.niveluri 2 (P+E) construit în anul 1980. Construită din cărămidă,acoperită cu țigle, Compus din: 4 camere, bucuătărie,2 holuri și antreu.
A1.2	58762-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Centrală termică nr. niveluri 1 (P+0), construit în anul 2000.
A1.3	58762-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Șopron deschis nr. niveluri 1 (P+0), construit în anul 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.867,598 541.319,812	2	517.874,851 541.313,055	9.913
2	517.874,851 541.313,055	3	517.878,6 541.309,574	5.116
3	517.878,6 541.309,574	4	517.886,304 541.318,014	11.427
4	517.886,304 541.318,014	5	517.900,132 541.333,022	20.407
5	517.900,132 541.333,022	6	517.902,407 541.335,539	3.393
6	517.902,407 541.335,539	7	517.903,503 541.336,744	1.629
7	517.903,503 541.336,744	8	517.910,008 541.344,39	10.039
8	517.910,008 541.344,39	9	517.904,628 541.350,568	8.192
9	517.904,628 541.350,568	10	517.899,503 541.355,724	7.27
10	517.899,503 541.355,724	11	517.894,936 541.350,221	7.151
11	517.894,936 541.350,221	12	517.890,9 541.345,497	6.213
12	517.890,9 541.345,497	13	517.889,775 541.344,087	1.804
13	517.889,775 541.344,087	14	517.884,729 541.338,698	7.383
14	517.884,729 541.338,698	15	517.880,345 541.333,765	6.6
15	517.880,345 541.333,765	1	517.867,598 541.319,812	18.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 605, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59375	2.193	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59375-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 605, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit (1976), construit din: fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 cameră, 1 bucătărie şi 1 baie.
A1.2	59375-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 605, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Grajd cu şură (1982), cu fundaţia din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32323 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 99318, din 11/02/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Adeverinţă nr. 1146/14-03-2012 emis de Primăria Comunei Lupeni; act notarial nr. Declaraţie nr. 482/08-03-2012 emis de BNP Asociaţi "Ferencz"; act notarial nr. Declaraţie nr. 1068/23-04-2008 emis de BNP Ferencz Iosif si doc.cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Jakab ALEXE**, in cota de 1/4 parte	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58716/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 6954 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 50894/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21648 din 29/10/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Jakab ALEXE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58716/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 6954 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 50894/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21648 din 29/10/2012;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1069, din 23/04/2008 emis de BNPA FERENCZ (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2485/22-05-2012 emis de BNPA FERENCZ;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Jakab ALEXE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58716/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 6954 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 50894/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21648 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

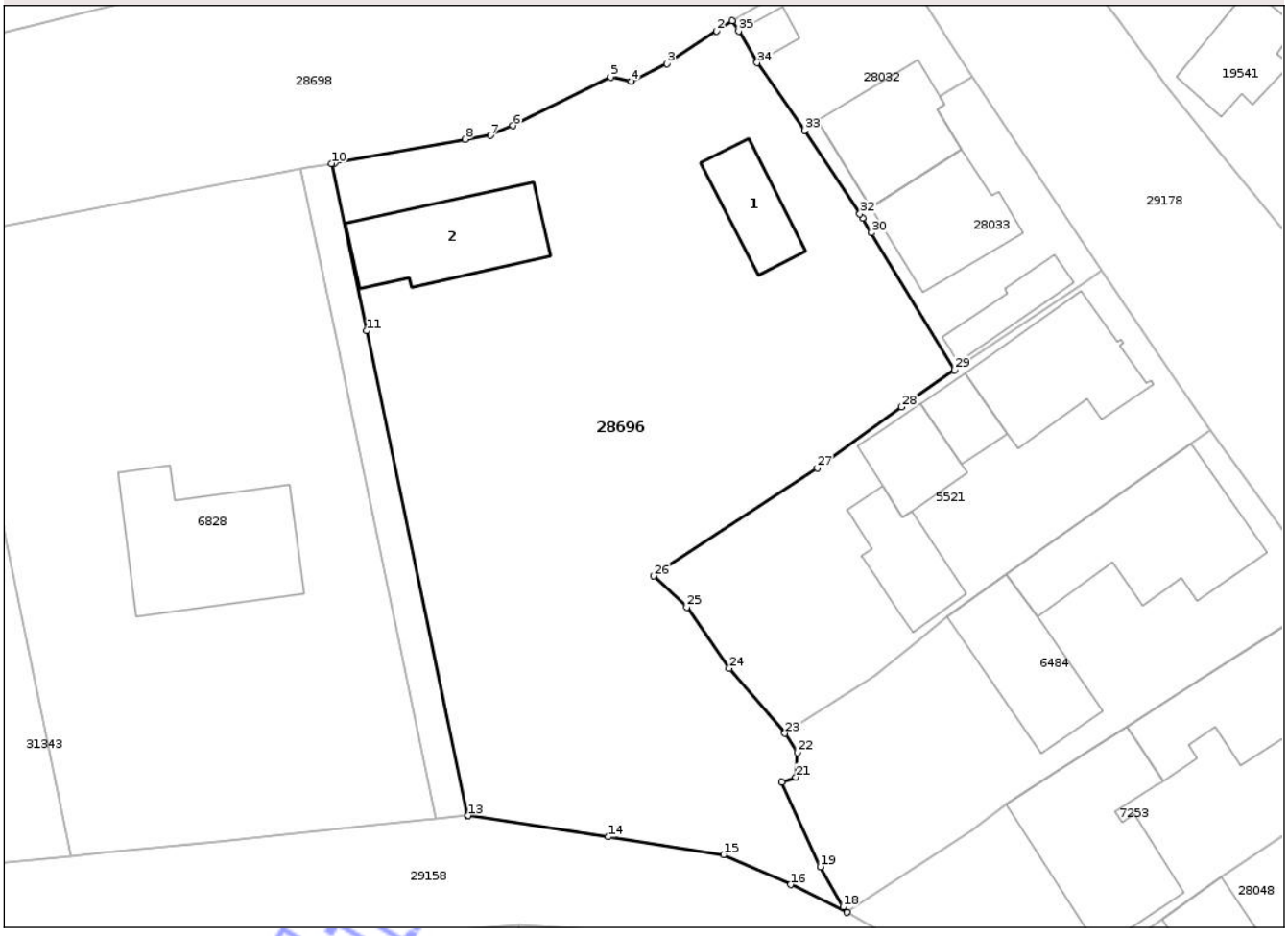
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59375	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	36	1404	-	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma
2	livada	DA	667	36	1403,1402	-	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma
3	faneata	DA	993	36	1399	-	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59375-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit (1976), construit din: fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 cameră, 1 bucătărie şi 1 baie.
A1.2	59375-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Grajd cu şură (1982), cu fundaţia din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Document

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.320,23 541.771,832	2	517.318,916 541.770,975	1.569
3	517.314,716 541.768,192	4	517.311,674 541.766,718	3.38
5	517.309,945 541.767,085	6	517.301,679 541.762,97	9.234
7	517.299,826 541.762,146	8	517.297,652 541.761,831	2.197
9	517.286,608 541.759,833	10	517.286,371 541.759,79	0.241
11	517.289,324 541.745,655	12	517.297,872 541.704,739	41.799
13	517.297,931 541.704,745	14	517.309,745 541.702,965	11.947
15	517.319,487 541.701,47	16	517.325,153 541.698,926	6.211
17	517.329,932 541.696,583	18	517.329,597 541.697,052	0.576
19	517.327,678 541.700,448	20	517.324,422 541.707,588	7.847
21	517.325,596 541.708,006	22	517.325,737 541.710,077	2.076
23	517.324,676 541.711,69	24	517.319,975 541.717,165	7.216
25	517.316,377 541.722,332	26	517.313,597 541.724,972	3.834
27	517.327,406 541.734,1	28	517.334,543 541.739,234	8.792
29	517.339,015 541.742,355	30	517.331,989 541.753,934	13.544
31	517.331,232 541.755,182	32	517.331,019 541.755,533	0.411
33	517.326,362 541.762,568	34	517.322,331 541.768,277	6.989
35	517.320,783 541.770,968	1	517.320,23 541.771,832	1.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.318,916 541.770,975	3	517.314,716 541.768,192	5.038
4	517.311,674 541.766,718	5	517.309,945 541.767,085	1.768
6	517.301,679 541.762,97	7	517.299,826 541.762,146	2.028
8	517.297,652 541.761,831	9	517.286,608 541.759,833	11.223
10	517.286,371 541.759,79	11	517.289,324 541.745,655	14.44
12	517.297,872 541.704,739	13	517.297,931 541.704,745	0.059
14	517.309,745 541.702,965	15	517.319,487 541.701,47	9.856
16	517.325,153 541.698,926	17	517.329,932 541.696,583	5.322
18	517.329,597 541.697,052	19	517.327,678 541.700,448	3.901
20	517.324,422 541.707,588	21	517.325,596 541.708,006	1.246
22	517.325,737 541.710,077	23	517.324,676 541.711,69	1.931
24	517.319,975 541.717,165	25	517.316,377 541.722,332	6.296
26	517.313,597 541.724,972	27	517.327,406 541.734,1	16.553
28	517.334,543 541.739,234	29	517.339,015 541.742,355	5.453
30	517.331,989 541.753,934	31	517.331,232 541.755,182	1.46
32	517.331,019 541.755,533	33	517.326,362 541.762,568	8.437
34	517.322,331 541.768,277	35	517.320,783 541.770,968	3.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58714	Din acte: 1.935 Masurata: 1.954	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6960 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 450, din 08/02/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ATTILA-SZILVESZTER**, al carui sotie este 2) **KOVÁCS KINGA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

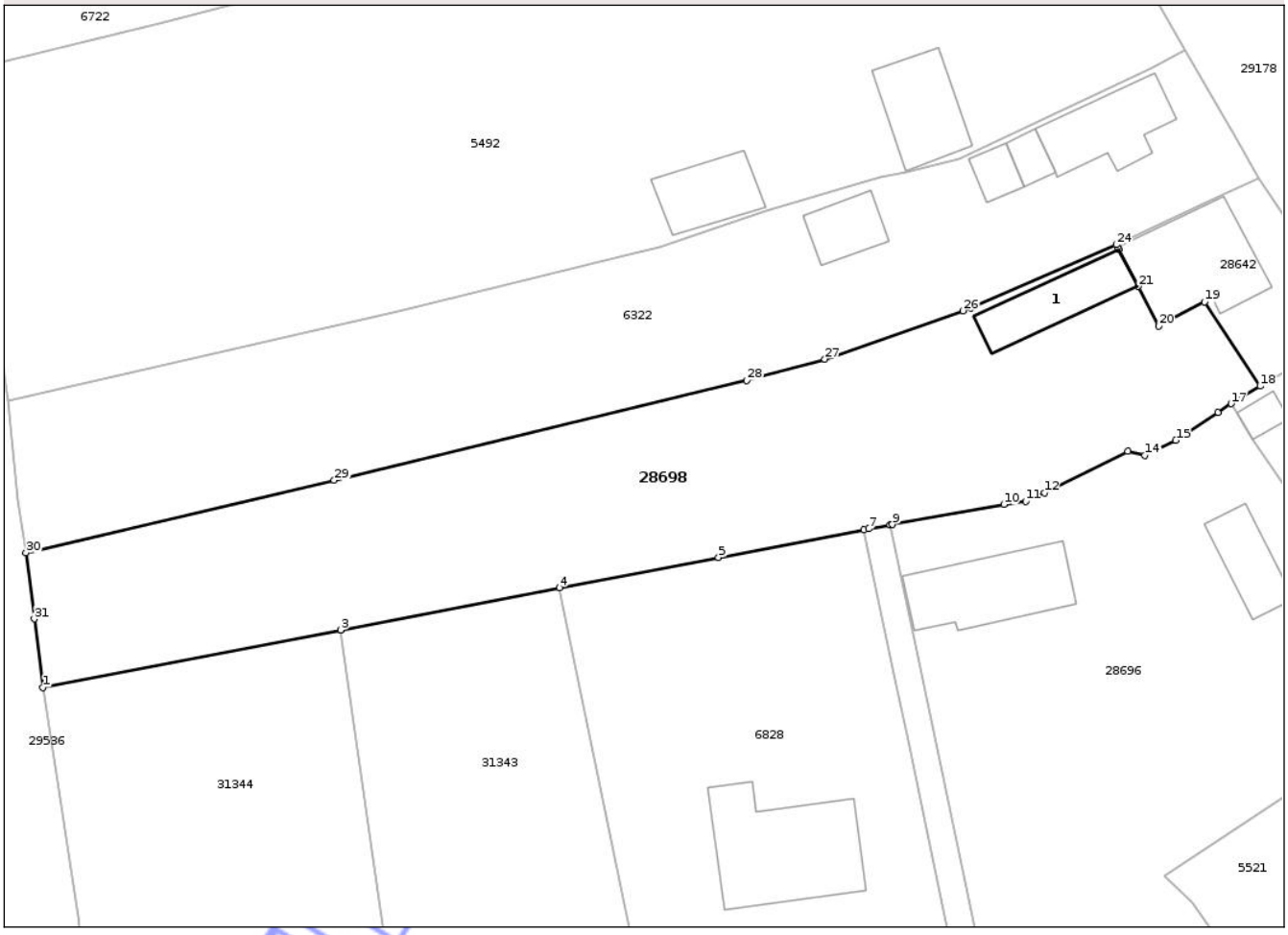
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58714	Din acte: 1.935 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	36	1405	-	Imprejmuit partial cu gard de lemn si gard din plasa de sarma
2	faneata	DA	1.729	36	1406	-	Imprejmuit partial cu gard de lemn si gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.202,272 541.743,66	2	517.231,836 541.749,362	30.109
3	517.231,839 541.749,362	4	517.253,559 541.753,551	22.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.231,836 541.749,362	3	517.231,839 541.749,362	0.003
4	517.253,559 541.753,551	5	517.269,316 541.756,564	16.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.269,316 541.756,564	6	517.283,788 541.759,302	14.729
7	517.284,244 541.759,405	8	517.286,371 541.759,79	2.162
9	517.286,608 541.759,833	10	517.297,652 541.761,831	11.223
11	517.299,826 541.762,146	12	517.301,679 541.762,97	2.028
13	517.309,945 541.767,085	14	517.311,674 541.766,718	1.768
15	517.314,716 541.768,192	16	517.318,916 541.770,975	5.038
17	517.320,23 541.771,832	18	517.323,111 541.773,567	3.363
19	517.317,568 541.781,926	20	517.313,018 541.779,516	5.149
21	517.310,965 541.783,467	22	517.309,059 541.787,138	4.136
23	517.308,964 541.787,32	24	517.308,81 541.787,616	0.334
25	517.294,378 541.781,316	26	517.293,62 541.781,052	0.803
27	517.279,886 541.776,248	28	517.272,152 541.774,144	8.015
29	517.231,17 541.764,223	30	517.200,566 541.757,016	31.441
31	517.201,388 541.750,47	1	517.202,272 541.743,66	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.283,788 541.759,302	7	517.284,244 541.759,405	0.467
8	517.286,371 541.759,79	9	517.286,608 541.759,833	0.241
10	517.297,652 541.761,831	11	517.299,826 541.762,146	2.197
12	517.301,679 541.762,97	13	517.309,945 541.767,085	9.234
14	517.311,674 541.766,718	15	517.314,716 541.768,192	3.38
16	517.318,916 541.770,975	17	517.320,23 541.771,832	1.569
18	517.323,111 541.773,567	19	517.317,568 541.781,926	10.03
20	517.313,018 541.779,516	21	517.310,965 541.783,467	4.453
22	517.309,059 541.787,138	23	517.308,964 541.787,32	0.205
24	517.308,81 541.787,616	25	517.294,378 541.781,316	15.747
26	517.293,62 541.781,052	27	517.279,886 541.776,248	14.55
28	517.272,152 541.774,144	29	517.231,17 541.764,223	42.166
30	517.200,566 541.757,016	31	517.201,388 541.750,47	6.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. topografic:7647/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință cu două camere, bucătărie, cămară, verandă, pivniță, construită din lemne și cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd cu șură
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.6	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.7	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3013 / 05/05/1999		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1086/1999, din 05/05/1999 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GEZA**	
/		
Act Administrativ nr. autorizație pentru executare de lucrări nr. 10, din 29/08/1963 emis de SFATUL POPULAR LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI GEZA** 2) **FANCSALI ROZALIA**	
Act Administrativ nr. autorizație pentru executare de lucrări nr. 39, din 28/04/1971 emis de CONSILIUL POPULAR LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FANCSALI GEZA** 2) **FANCSALI ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FANCSALI GEZA** 2) **FANCSALI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

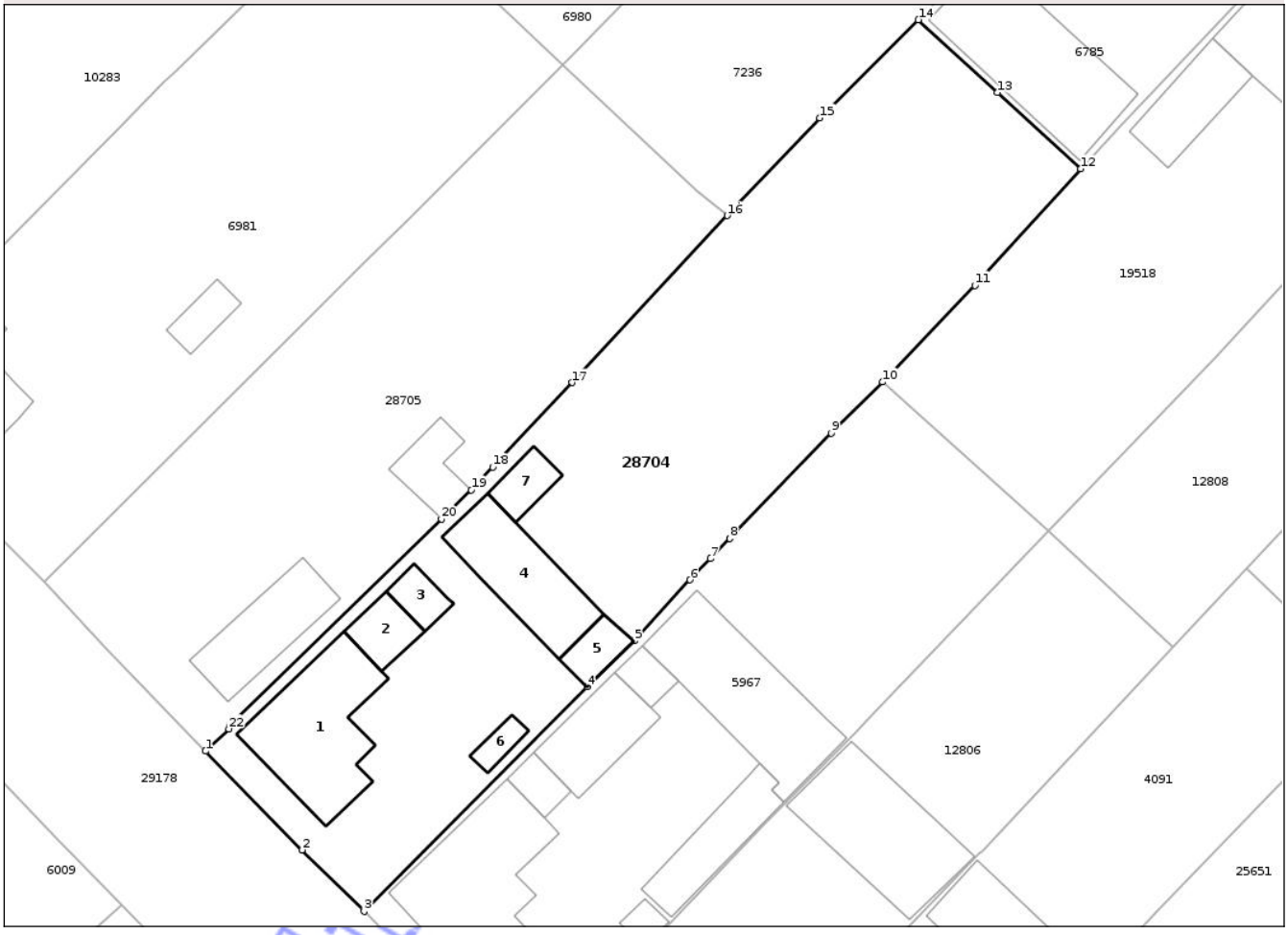
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	32	1220	-	
2	faneata	DA	688	32	1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință cu două camere, bucătărie, cămară, verandă, pivniță, construită din lemne și cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj
A1.4	0	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd cu șură
A1.5	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.6	0	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.7	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.681,599 541.330,958	2	517.689,113 541.323,273	10.748
3	517.693,927 541.318,503	4	517.711,31 541.335,96	24.636
5	517.714,958 541.339,524	6	517.719,286 541.344,27	6.423
7	517.720,876 541.345,916	8	517.722,388 541.347,481	2.176
9	517.730,303 541.355,673	10	517.734,291 541.359,648	5.631
11	517.741,458 541.367,158	12	517.749,691 541.376,223	12.246
13	517.743,235 541.382,144	14	517.737,064 541.387,801	8.372
15	517.729,389 541.380,173	16	517.722,187 541.372,585	10.462
17	517.710,121 541.359,605	18	517.703,94 541.353,029	9.025
19	517.702,275 541.351,257	20	517.699,95 541.348,98	3.254
21	517.683,456 541.332,898	22	517.683,416 541.332,685	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.689,113 541.323,273	3	517.693,927 541.318,503	6.777
4	517.711,31 541.335,96	5	517.714,958 541.339,524	5.1
6	517.719,286 541.344,27	7	517.720,876 541.345,916	2.289
8	517.722,388 541.347,481	9	517.730,303 541.355,673	11.391
10	517.734,291 541.359,648	11	517.741,458 541.367,158	10.381
12	517.749,691 541.376,223	13	517.743,235 541.382,144	8.76
14	517.737,064 541.387,801	15	517.729,389 541.380,173	10.821
16	517.722,187 541.372,585	17	517.710,121 541.359,605	17.722
18	517.703,94 541.353,029	19	517.702,275 541.351,257	2.432
20	517.699,95 541.348,98	21	517.683,456 541.332,898	23.037
22	517.683,416 541.332,685	1	517.681,599 541.330,958	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2619/1/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 50, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58759	529	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58759-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit nr. niveluri: 2 (P+E), construit în anul 1983.
A1.2	58759-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Garaj, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 2000
A1.3	58759-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CT și magazie de lemn, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44607 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14362, din 10/11/1994 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.10224 din 23.11.2022, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.10134 din 22.11.2022, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr.10142 din 22.11.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr. 108 din 25.11.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr PAD nr.108 din 25.11.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Doc.cad.nr.108 din 25.11.2022, emis de Sztojka Istvan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ MÁTYÁS** 2) **HAJDO ILONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAJDÓ MÁTYÁS** 2) **HAJDO ILONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6412 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. Conventie de constituire al dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice nr. 458, din 06/02/2023 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.10224 din 23.11.2022, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.10134 din 22.11.2022, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr.10142 din 22.11.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr.108 din 25.11.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr PAD nr.108 din 25.11.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Doc.cad.nr.108 din 25.11.2022, emis de Sztojka Istvan);		
C1	-se noteaza dreptul de trecere pentru utilitati si dreptul de trecere pentru efectuarea de lucrari (instalare, intretinere, exploatare) asupra imobilului de sub A+1 ord, in favoarea:	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58759	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	16	441/1,441/2	2619/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58759-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit nr. niveluri: 2 (P+E), construit în anul 1983.
A1.2	58759-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Garaj, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 2000
A1.3	58759-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CT și magazie de lemn, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.556,329 540.341,111	2	518.554,979 540.336,349	4.95
2	518.554,979 540.336,349	3	518.552,13 540.327,142	9.638
3	518.552,13 540.327,142	4	518.562,969 540.322,072	11.966
4	518.562,969 540.322,072	5	518.573,775 540.316,933	11.966
5	518.573,775 540.316,933	6	518.580,943 540.313,52	7.939
6	518.580,943 540.313,52	7	518.580,947 540.313,525	0.006
7	518.580,947 540.313,525	8	518.589,216 540.325,916	14.897
8	518.589,216 540.325,916	9	518.588,893 540.325,947	0.324
9	518.588,893 540.325,947	10	518.582,194 540.329,769	7.713
10	518.582,194 540.329,769	11	518.579,288 540.331,587	3.428
11	518.579,288 540.331,587	12	518.575,64 540.333,555	4.145
12	518.575,64 540.333,555	13	518.572,799 540.335,087	3.228
13	518.572,799 540.335,087	14	518.569,205 540.337,098	4.118
14	518.569,205 540.337,098	15	518.559,01 540.340,606	10.782
15	518.559,01 540.340,606	1	518.556,329 540.341,111	2.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3111
Nr. topografic:23,24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuință S+P+1, cu șase camere, bucătărie, hol, două băi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1090 / 28/04/1926		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare, din 28/03/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB IGNACZ**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. autorizație pentru executare de lucrări nr. 12, din 02/02/1970 emis de CONSILIUL POPULAR LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

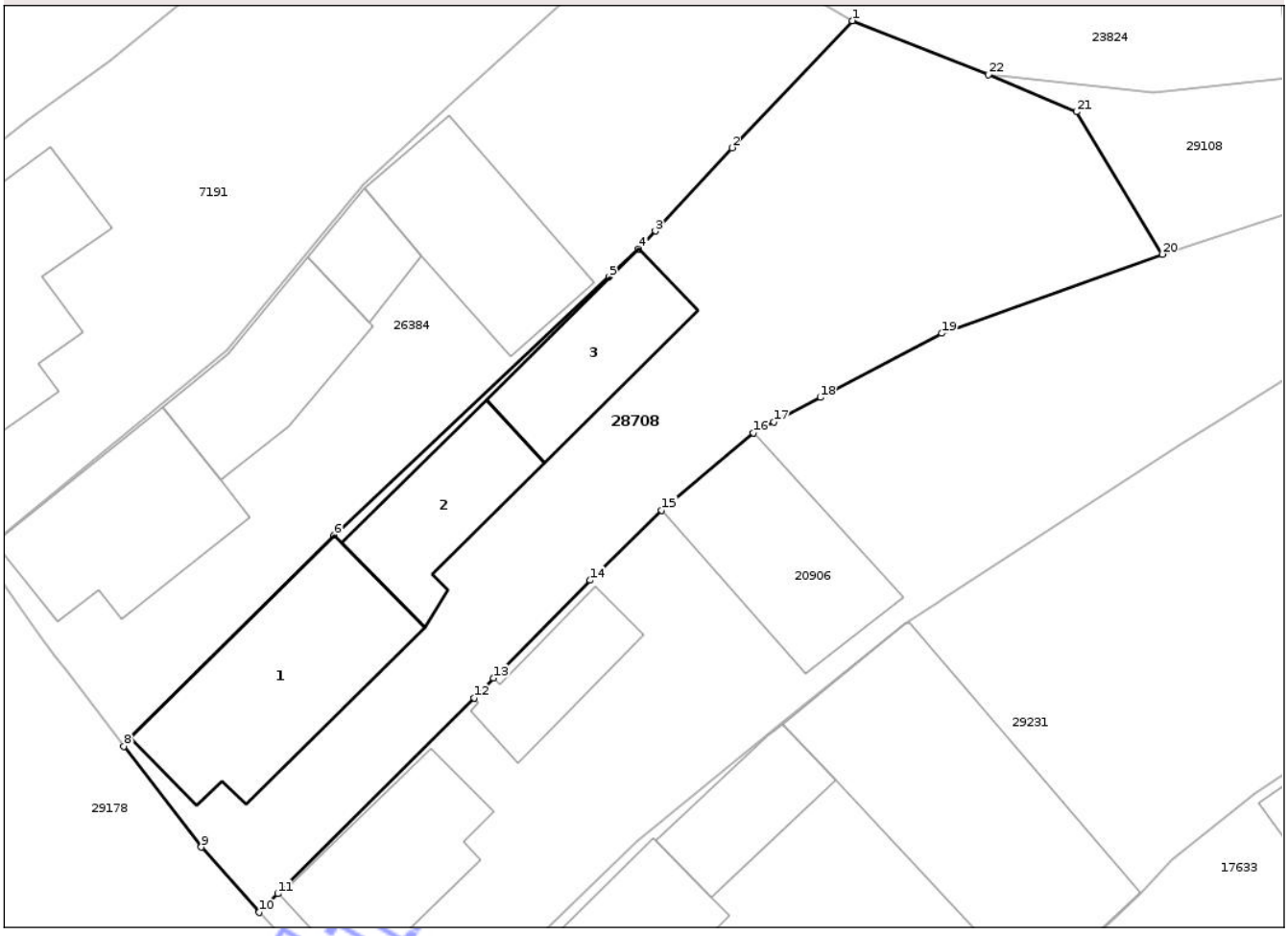
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	32	1159	-	
2	arabil	DA	269	32	1158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuință S+P+1, cu șase camere, bucătărie, hol, două băi
A1.2	0	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință cu două camere, bucătărie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.551,572 541.542,57	2	517.545,522 541.536,183	8.798
3	517.541,658 541.531,997	4	517.540,825 541.531,096	1.227
5	517.539,322 541.529,683	6	517.525,485 541.516,705	18.971
7	517.515,202 541.506,529	8	517.514,91 541.506,088	0.529
9	517.518,808 541.501,019	10	517.521,721 541.497,738	4.388
11	517.522,657 541.498,677	12	517.532,532 541.508,526	13.947
13	517.533,517 541.509,522	14	517.538,375 541.514,439	6.912
15	517.541,984 541.517,963	16	517.546,597 541.521,853	6.034
17	517.547,629 541.522,397	18	517.549,963 541.523,627	2.638
19	517.556,08 541.526,85	20	517.567,18 541.530,832	11.793
21	517.562,879 541.537,989	22	517.558,436 541.539,858	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.545,522 541.536,183	3	517.541,658 541.531,997	5.697
4	517.540,825 541.531,096	5	517.539,322 541.529,683	2.063
6	517.525,485 541.516,705	7	517.515,202 541.506,529	14.467
8	517.514,91 541.506,088	9	517.518,808 541.501,019	6.394
10	517.521,721 541.497,738	11	517.522,657 541.498,677	1.326
12	517.532,532 541.508,526	13	517.533,517 541.509,522	1.401
14	517.538,375 541.514,439	15	517.541,984 541.517,963	5.044
16	517.546,597 541.521,853	17	517.547,629 541.522,397	1.167
18	517.549,963 541.523,627	19	517.556,08 541.526,85	6.914
20	517.567,18 541.530,832	21	517.562,879 541.537,989	8.35
22	517.558,436 541.539,858	1	517.551,572 541.542,57	7.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714
Nr. topografic:34,35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59269	596	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59269-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință S+P, cu trei camere, hol, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință cu o cameră, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Șură
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 27/04/1949		
Act Notarial nr. 614, din 27/04/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch init. 871/949 cf cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.3
	1) **SIMION IRMA**, -sotia lui , Lipsa CNP 2) **FANCSALI IGNATIE GASPAR**, Lipsa CNP	
2681 / 14/04/1998		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr. 807/1998, din 14/04/1998 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIHALY DEZIDERIU** 2) **MIHÁLY JOLÁN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **MIHALY DEZIDERIU** 2) **MIHÁLY JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul Intranet al OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59269	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	32	1147	34	
2	arabil	DA	165	32	1146	35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59269-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă S+P, cu trei camere, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinţă cu o cameră, bucătărie, baie, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Şură
A1.4	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.506,132 541.597,547	2	517.492,593 541.591,004	15.037
2	517.492,593 541.591,004	3	517.490,624 541.590,053	2.187
3	517.490,624 541.590,053	4	517.478,782 541.584,08	13.263
4	517.478,782 541.584,08	5	517.468,947 541.578,529	11.293
5	517.468,947 541.578,529	6	517.470,605 541.568,695	9.973
6	517.470,605 541.568,695	7	517.473,384 541.564,441	5.081
7	517.473,384 541.564,441	8	517.474,876 541.565,379	1.762
8	517.474,876 541.565,379	9	517.490,125 541.574,031	17.533
9	517.490,125 541.574,031	10	517.501,406 541.580,328	12.919
10	517.501,406 541.580,328	11	517.502,533 541.580,916	1.271
11	517.502,533 541.580,916	12	517.504,522 541.581,955	2.244
12	517.504,522 541.581,955	13	517.507,125 541.582,798	2.736
13	517.507,125 541.582,798	14	517.510,432 541.584,222	3.601
14	517.510,432 541.584,222	15	517.508,804 541.589,537	5.559
15	517.508,804 541.589,537	1	517.506,132 541.597,547	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință, S+P, cu două camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 647 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS HAJNALKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS HAJNALKA**	
Act Administrativ nr. autorizație pentru executare de lucrări nr. 39, din 26/10/1983 emis de CONSILIUL POPULAR LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KOVÁCS JENÖ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

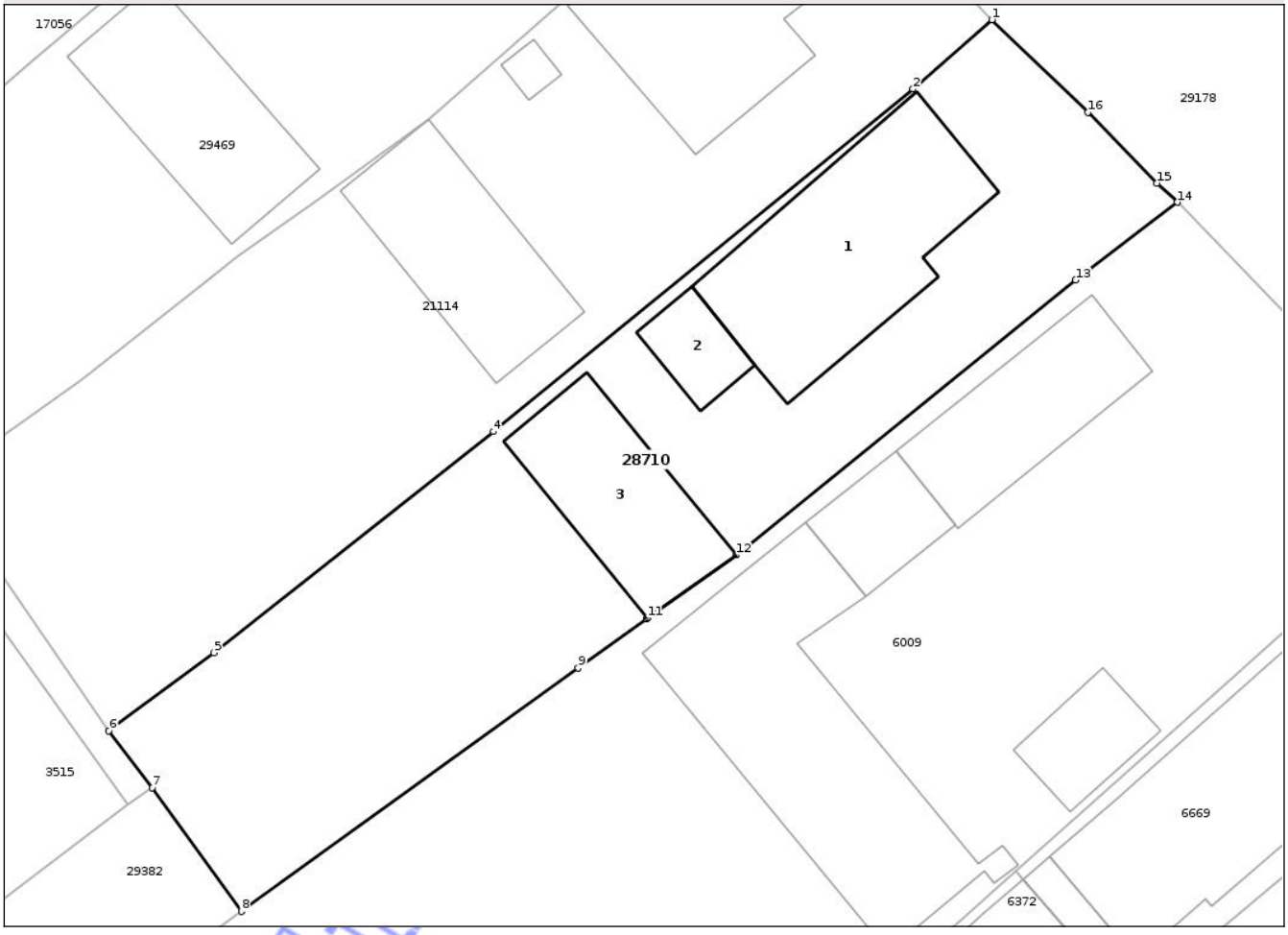
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	34	1337	-	
2	arabil	DA	265	34	1336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă, S+P, cu două camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.653,03 541.341,302	2	517.649,224 541.337,968	5.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.649,224 541.337,968	3	517.629,244 541.321,666	25.787
3	517.629,244 541.321,666	4	517.629,024 541.321,492	0.28
4	517.629,024 541.321,492	5	517.615,552 541.310,859	17.163
5	517.615,552 541.310,859	6	517.610,507 541.307,099	6.292
6	517.610,507 541.307,099	7	517.612,589 541.304,363	3.438
7	517.612,589 541.304,363	8	517.616,89 541.298,42	7.336
8	517.616,89 541.298,42	9	517.633,101 541.310,133	20.0
9	517.633,101 541.310,133	10	517.636,389 541.312,497	4.05
10	517.636,389 541.312,497	11	517.636,438 541.312,533	0.061
11	517.636,438 541.312,533	12	517.640,719 541.315,558	5.242
12	517.640,719 541.315,558	13	517.657,055 541.328,785	21.019
13	517.657,055 541.328,785	14	517.661,951 541.332,524	6.16
14	517.661,951 541.332,524	15	517.660,983 541.333,447	1.338
15	517.660,983 541.333,447	16	517.657,66 541.336,857	4.761
16	517.657,66 541.336,857	1	517.653,03 541.341,302	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:52,55/1,54/2,54/1

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 898 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

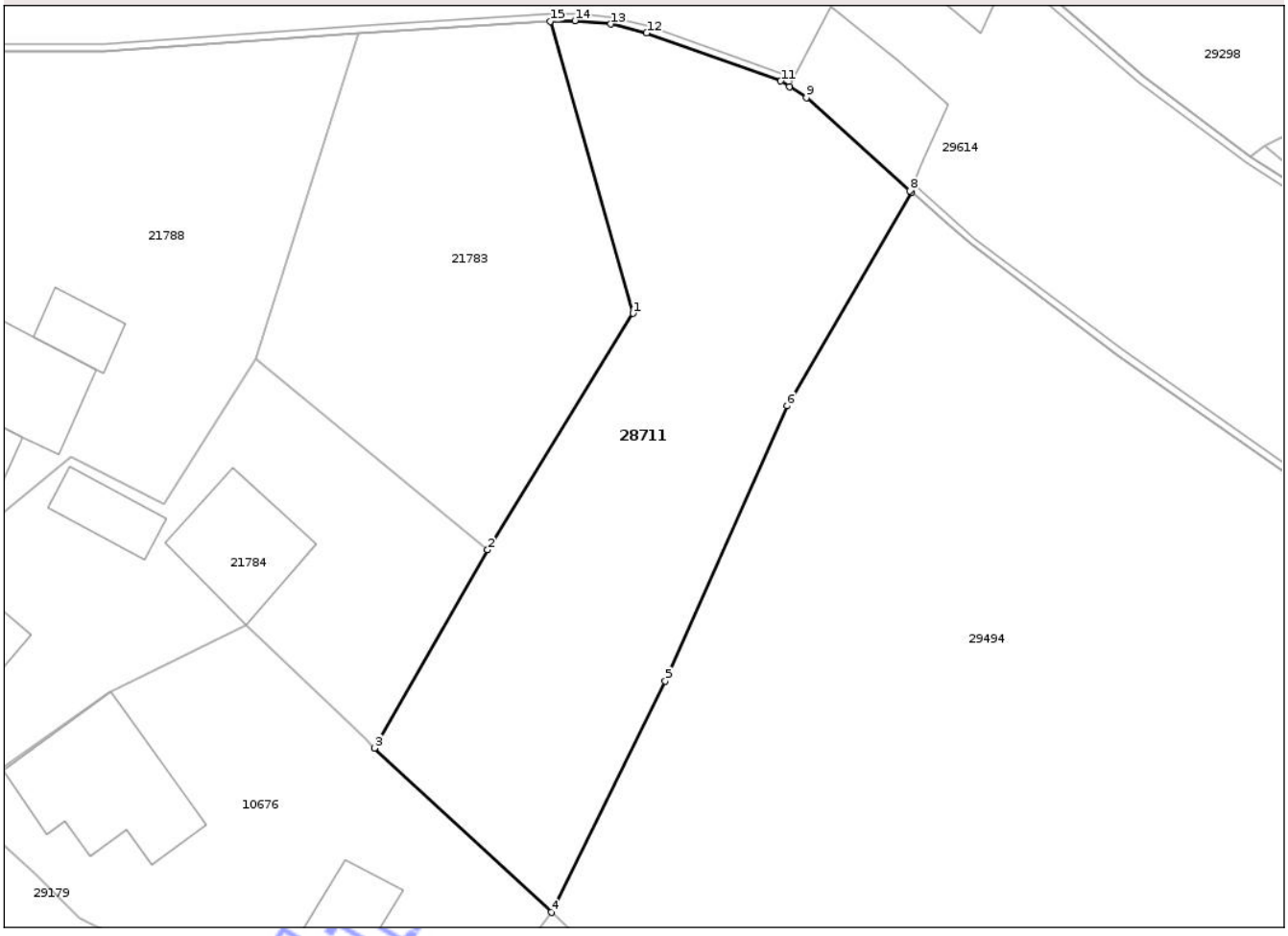
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	32	1125,1124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.596,351 541.630,544	2	517.586,377 541.614,351	19.018
2	517.586,377 541.614,351	3	517.578,621 541.600,77	15.64
3	517.578,621 541.600,77	4	517.590,747 541.589,528	16.535
4	517.590,747 541.589,528	5	517.598,56 541.605,36	17.655
5	517.598,56 541.605,36	6	517.606,91 541.624,2	20.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.606,91 541.624,2	7	517.615,46 541.638,827	16.943
7	517.615,46 541.638,827	8	517.615,33 541.638,943	0.174
8	517.615,33 541.638,943	9	517.608,228 541.645,3	9.532
9	517.608,228 541.645,3	10	517.607,068 541.646,066	1.39
10	517.607,068 541.646,066	11	517.606,48 541.646,455	0.705
11	517.606,48 541.646,455	12	517.597,284 541.649,745	9.767
12	517.597,284 541.649,745	13	517.594,825 541.650,343	2.531
13	517.594,825 541.650,343	14	517.592,364 541.650,578	2.472
14	517.592,364 541.650,578	15	517.590,677 541.650,537	1.687
15	517.590,677 541.650,537	1	517.596,351 541.630,544	20.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuință cu trei camere, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Șură
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 742 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS LUKÁCS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KOVÁCS LUKÁCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

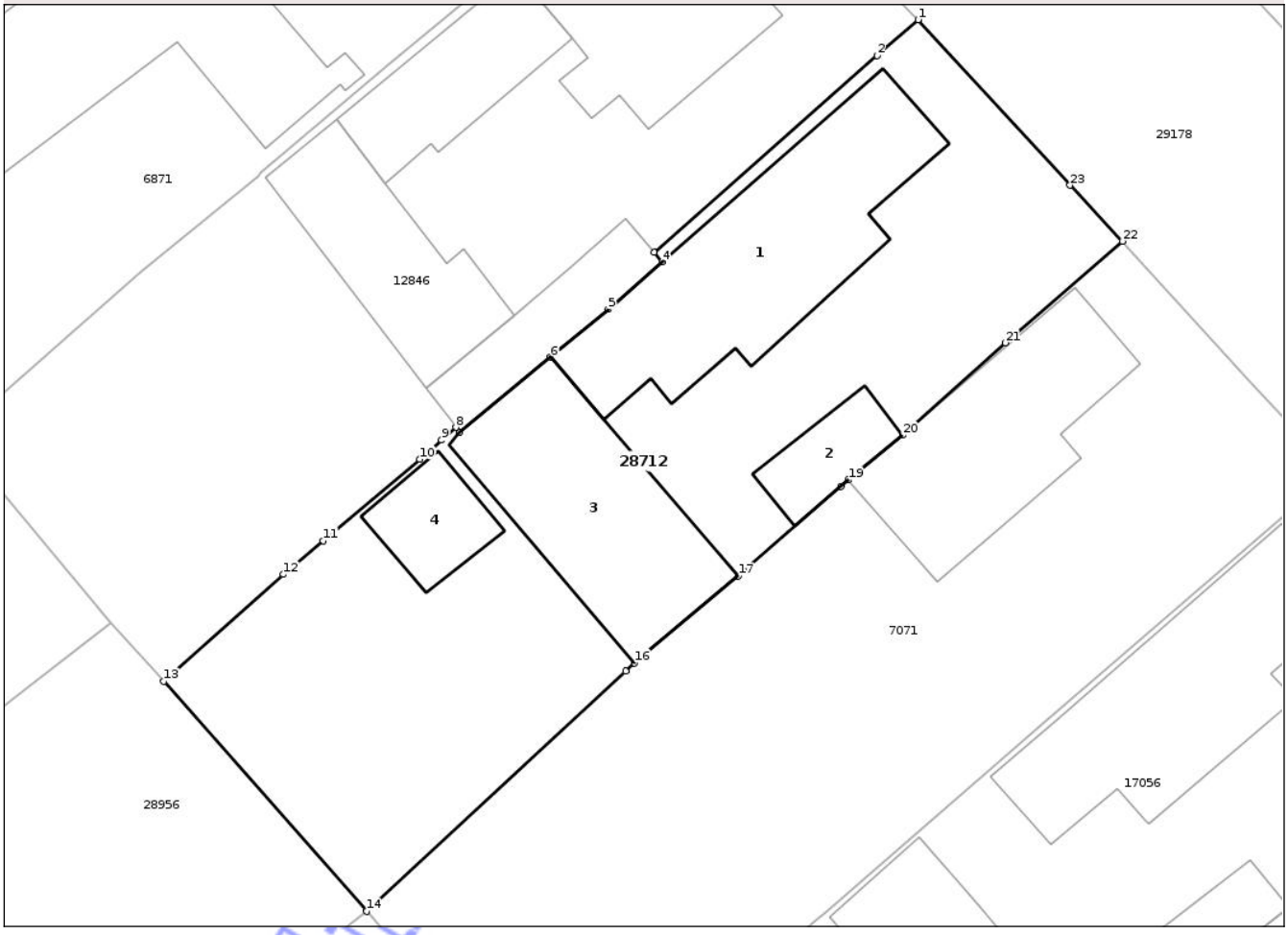
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	34	1347,1348	-	
2	arabil	DA	225	34	1349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuință cu trei camere, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Șură
A1.4	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.602,709 541.395,312	2	517.600,664 541.393,528	2.714
3	517.589,566 541.383,745	4	517.589,976 541.383,268	0.629
5	517.587,285 541.380,92	6	517.584,392 541.378,531	3.752
7	517.579,878 541.374,804	8	517.579,695 541.375,043	0.301
9	517.578,98 541.374,413	10	517.577,896 541.373,457	1.445
11	517.573,105 541.369,406	12	517.571,12 541.367,728	2.599
13	517.565,157 541.362,414	14	517.575,244 541.350,976	15.25
15	517.588,148 541.362,925	16	517.588,586 541.363,331	0.597
17	517.593,768 541.367,646	18	517.598,872 541.372,109	6.78
19	517.599,237 541.372,428	20	517.601,945 541.374,654	3.505
21	517.607,065 541.379,248	22	517.612,879 541.384,297	7.7
23	517.610,271 541.387,082	1	517.602,709 541.395,312	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.600,664 541.393,528	3	517.589,566 541.383,745	14.794
4	517.589,976 541.383,268	5	517.587,285 541.380,92	3.571
6	517.584,392 541.378,531	7	517.579,878 541.374,804	5.854
8	517.579,695 541.375,043	9	517.578,98 541.374,413	0.953
10	517.577,896 541.373,457	11	517.573,105 541.369,406	6.274
12	517.571,12 541.367,728	13	517.565,157 541.362,414	7.987
14	517.575,244 541.350,976	15	517.588,148 541.362,925	17.587
16	517.588,586 541.363,331	17	517.593,768 541.367,646	6.743
18	517.598,872 541.372,109	19	517.599,237 541.372,428	0.485
20	517.601,945 541.374,654	21	517.607,065 541.379,248	6.879
22	517.612,879 541.384,297	23	517.610,271 541.387,082	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.274	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

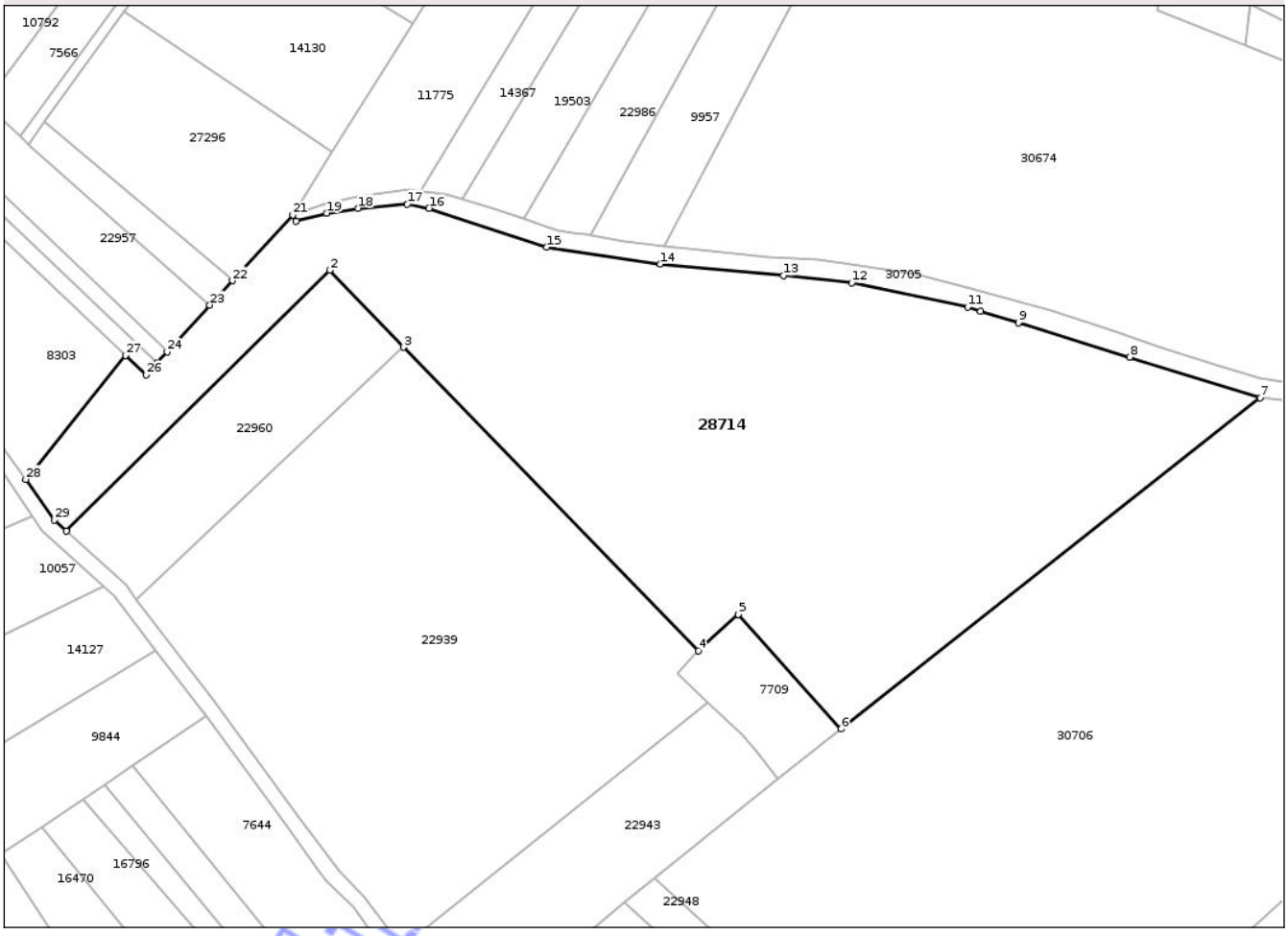
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.274	318	5660/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.784,831 543.146,422	2	513.852,856 543.213,63	95.626
3	513.871,845 543.193,764	4	513.947,892 543.115,621	109.039
5	513.958,209 543.124,989	6	513.984,682 543.095,44	39.673
7	514.092,798 543.180,793	8	514.059,114 543.191,213	35.259
9	514.030,454 543.200,078	10	514.020,697 543.203,096	10.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.852,856 543.213,63	3	513.871,845 543.193,764	27.482
4	513.947,892 543.115,621	5	513.958,209 543.124,989	13.936
6	513.984,682 543.095,44	7	514.092,798 543.180,793	137.747
8	514.059,114 543.191,213	9	514.030,454 543.200,078	30.0
10	514.020,697 543.203,096	11	514.017,339 543.204,135	3.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.017,339 543.204,135	12	513.987,427 543.210,327	30.546
13	513.969,811 543.212,223	14	513.938,088 543.215,205	31.863
15	513.908,806 543.219,543	16	513.878,439 543.229,575	31.981
17	513.872,773 543.230,655	18	513.860,153 543.229,561	12.667
19	513.852,019 543.228,357	20	513.844,094 543.226,26	8.198
21	513.843,281 543.227,885	22	513.827,683 543.210,945	23.027
23	513.821,866 543.204,627	24	513.810,861 543.192,577	16.319
25	513.808,26 543.189,728	26	513.805,46 543.186,663	4.151
27	513.800,108 543.191,723	28	513.774,427 543.159,748	41.011
29	513.781,704 543.149,272	1	513.784,831 543.146,422	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.987,427 543.210,327	13	513.969,811 543.212,223	17.718
14	513.938,088 543.215,205	15	513.908,806 543.219,543	29.602
16	513.878,439 543.229,575	17	513.872,773 543.230,655	5.768
18	513.860,153 543.229,561	19	513.852,019 543.228,357	8.223
20	513.844,094 543.226,26	21	513.843,281 543.227,885	1.817
22	513.827,683 543.210,945	23	513.821,866 543.204,627	8.588
24	513.810,861 543.192,577	25	513.808,26 543.189,728	3.858
26	513.805,46 543.186,663	27	513.800,108 543.191,723	7.365
28	513.774,427 543.159,748	29	513.781,704 543.149,272	12.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 869 Masurata: 866	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință cu 2 camere, bucătărie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 869 mp, în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB MOISE** 2) **JAKAB IRMA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3924, din 22/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB MOISE** 2) **JAKAB IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

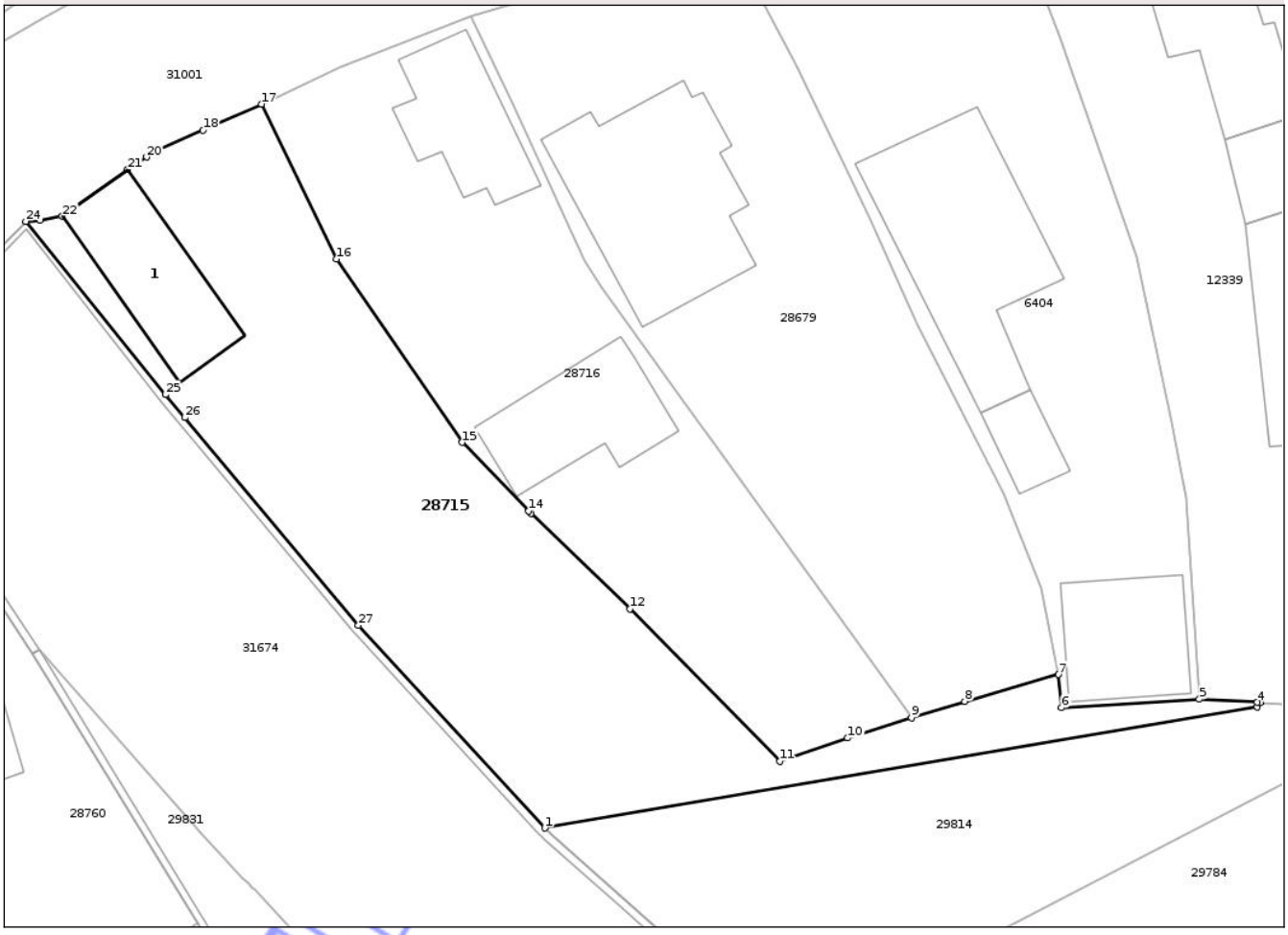
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 869 Masurata: 866	Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	22	615	-	Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716
2	arabil	DA	734	22	614	-	Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință cu 2 camere, bucătărie, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.719,228 539.757,244	2	517.766,458 539.765,265	47.906
3	517.766,665 539.765,561	4	517.766,473 539.765,572	0.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.766,458 539.765,265	3	517.766,665 539.765,561	0.361
4	517.766,473 539.765,572	5	517.762,63 539.765,785	3.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.762,63 539.765,785	6	517.753,494 539.765,213	9.154
7	517.753,292 539.767,415	8	517.747,066 539.765,65	6.471
9	517.743,528 539.764,548	10	517.739,316 539.763,212	4.419
11	517.734,795 539.761,658	12	517.724,873 539.771,781	14.175
13	517.718,311 539.778,11	14	517.718,154 539.778,27	0.224
15	517.713,737 539.782,805	16	517.705,39 539.794,971	14.754
17	517.700,444 539.805,238	18	517.696,568 539.803,499	4.248
19	517.693,478 539.802,143	20	517.692,825 539.801,722	0.777
21	517.691,553 539.800,901	22	517.687,233 539.797,804	5.315
23	517.685,751 539.797,541	24	517.684,815 539.797,46	0.939
25	517.694,09 539.785,979	26	517.695,366 539.784,45	1.991
27	517.706,856 539.770,685	1	517.719,228 539.757,244	18.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.753,494 539.765,213	7	517.753,292 539.767,415	2.211
8	517.747,066 539.765,65	9	517.743,528 539.764,548	3.706
10	517.739,316 539.763,212	11	517.734,795 539.761,658	4.781
12	517.724,873 539.771,781	13	517.718,311 539.778,11	9.117
14	517.718,154 539.778,27	15	517.713,737 539.782,805	6.331
16	517.705,39 539.794,971	17	517.700,444 539.805,238	11.396
18	517.696,568 539.803,499	19	517.693,478 539.802,143	3.374
20	517.692,825 539.801,722	21	517.691,553 539.800,901	1.514
22	517.687,233 539.797,804	23	517.685,751 539.797,541	1.505
24	517.684,815 539.797,46	25	517.694,09 539.785,979	14.759
26	517.695,366 539.784,45	27	517.706,856 539.770,685	17.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716, 714. 719/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716, 714. 719/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	612	-	Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716, 714. 719/2
2	arabil	DA	244	22	613	-	Parte din nr. topo 718, 717, 715, 716, 714. 719/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă din cărămidă+lemn, D+P, 2 camere, bucătărie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.714,303 539.811,054	2	517.705,706 539.807,665	9.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.705,706 539.807,665	3	517.700,444 539.805,238	5.795
3	517.700,444 539.805,238	4	517.705,39 539.794,971	11.396
4	517.705,39 539.794,971	5	517.713,737 539.782,805	14.754
5	517.713,737 539.782,805	6	517.718,154 539.778,27	6.331
6	517.718,154 539.778,27	7	517.718,311 539.778,11	0.224
7	517.718,311 539.778,11	8	517.724,873 539.771,781	9.117
8	517.724,873 539.771,781	9	517.734,795 539.761,658	14.175
9	517.734,795 539.761,658	10	517.739,316 539.763,212	4.781
10	517.739,316 539.763,212	11	517.743,528 539.764,548	4.419
11	517.743,528 539.764,548	12	517.730,036 539.783,308	23.108
12	517.730,036 539.783,308	13	517.729,571 539.783,956	0.798
13	517.729,571 539.783,956	14	517.725,9 539.789,07	6.295
14	517.725,9 539.789,07	15	517.723,014 539.793,089	4.948
15	517.723,014 539.793,089	16	517.721,875 539.794,885	2.127
16	517.721,875 539.794,885	17	517.718,893 539.801,321	7.093
17	517.718,893 539.801,321	18	517.717,133 539.805,174	4.236
18	517.717,133 539.805,174	1	517.714,303 539.811,054	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2800A
TEREN Intravilan Nr. topografic:7199/1,7200/1,7201/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Șură
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4107 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 570/2008, din 12/03/2008 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRGĂOANU FLORIN**, al cărei soție este 2) **BÎRGĂOANU JUDIT**	
/		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 11, din 27/07/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de predare la terminarea lucrării din 16.06.2009 emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRGĂOANU FLORIN**, al cărei soție este 2) **BÎRGĂOANU JUDIT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRGĂOANU FLORIN**, al cărei soție este 2) **BÎRGĂOANU JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.463	218	3925/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd
A1.3	0	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Șură
A1.4	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.162,284 541.671,215	2	517.180,233 541.667,802	18.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.180,233 541.667,802	3	517.185,562 541.666,789	5.424
3	517.185,562 541.666,789	4	517.185,866 541.667,261	0.561
4	517.185,866 541.667,261	5	517.186,017 541.668,106	0.858
5	517.186,017 541.668,106	6	517.213,291 541.660,414	28.338
6	517.213,291 541.660,414	7	517.227,7 541.657,62	14.677
7	517.227,7 541.657,62	8	517.227,551 541.669,796	12.177
8	517.227,551 541.669,796	9	517.227,194 541.681,702	11.911
9	517.227,194 541.681,702	10	517.227,0 541.688,161	6.462
10	517.227,0 541.688,161	11	517.194,484 541.686,751	32.547
11	517.194,484 541.686,751	12	517.165,332 541.688,852	29.228
12	517.165,332 541.688,852	13	517.163,417 541.679,491	9.555
13	517.163,417 541.679,491	14	517.163,009 541.677,215	2.312
14	517.163,009 541.677,215	1	517.162,284 541.671,215	6.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473a
Nr. topografic:7655/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 474/2001, din 11/09/2001 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAKOT MARGARETA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAKOT ACAȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAKOT ISTVÁN**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 52, din 29/07/1977 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT ÁKOS**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAKOT ACAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

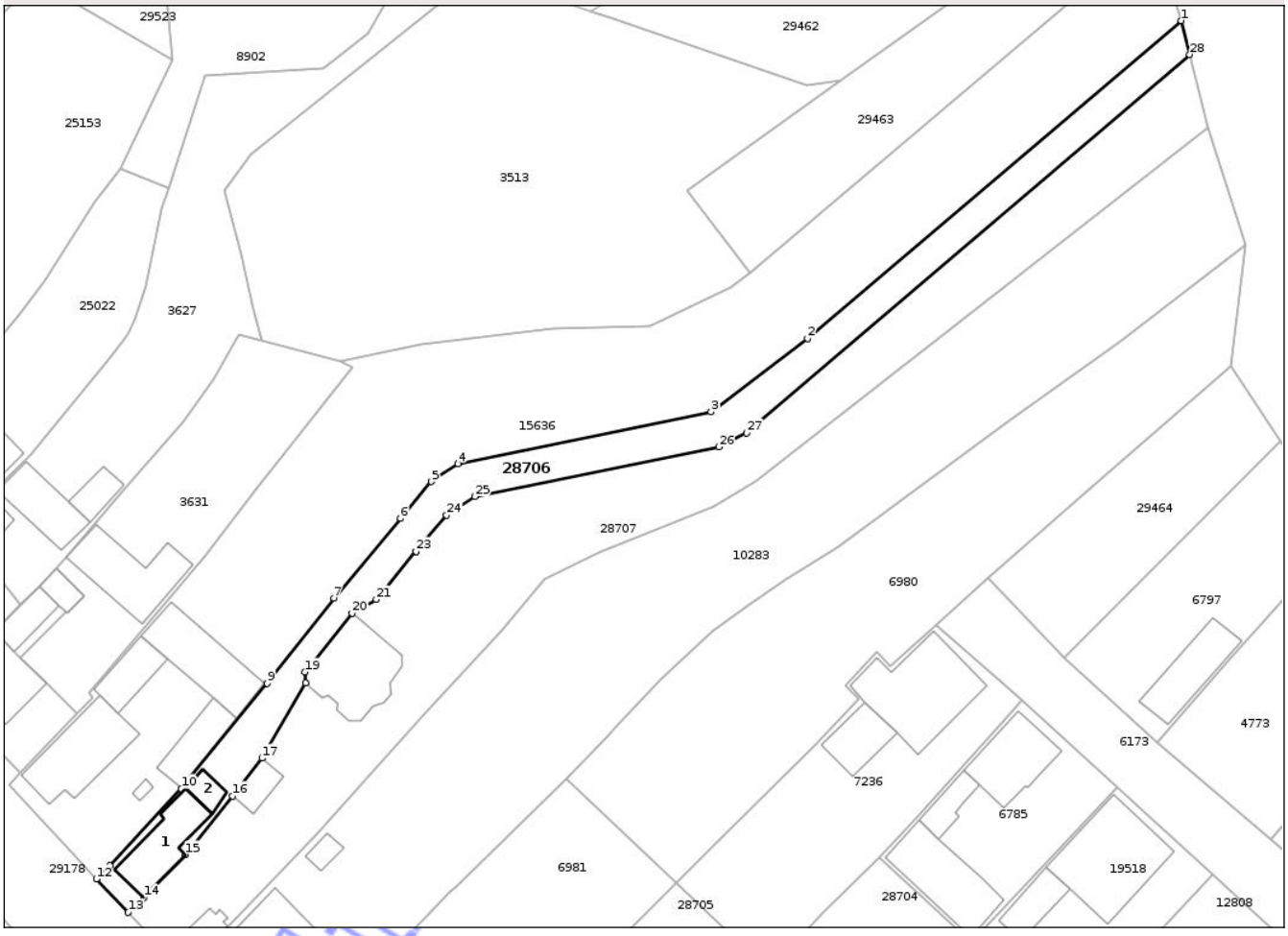
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	32	1202,1204	-	
2	arabil	NU	591	32	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.778,346 541.501,879	2	517.727,295 541.458,553	66.958
3	517.714,104 541.448,496	4	517.679,543 541.441,45	35.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.727,295 541.458,553	3	517.714,104 541.448,496	16.588
4	517.679,543 541.441,45	5	517.675,902 541.439,015	4.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.675,902 541.439,015	6	517.671,686 541.433,983	6.565
7	517.662,589 541.423,127	8	517.654,204 541.412,425	13.596
9	517.653,484 541.411,506	10	517.641,752 541.397,102	18.577
11	517.632,003 541.386,642	12	517.630,148 541.384,805	2.611
13	517.634,478 541.380,248	14	517.636,648 541.382,252	2.954
15	517.642,352 541.388,14	16	517.648,708 541.396,126	10.207
17	517.652,774 541.401,277	18	517.658,697 541.411,521	11.833
19	517.658,643 541.413,036	20	517.665,07 541.421,039	10.264
21	517.668,349 541.422,949	22	517.673,787 541.429,439	8.467
23	517.673,832 541.429,492	24	517.677,974 541.434,435	6.449
25	517.681,833 541.436,977	26	517.715,142 541.443,752	33.991
27	517.718,944 541.445,662	28	517.779,497 541.497,28	79.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.671,686 541.433,983	7	517.662,589 541.423,127	14.164
8	517.654,204 541.412,425	9	517.653,484 541.411,506	1.167
10	517.641,752 541.397,102	11	517.632,003 541.386,642	14.299
12	517.630,148 541.384,805	13	517.634,478 541.380,248	6.286
14	517.636,648 541.382,252	15	517.642,352 541.388,14	8.198
16	517.648,708 541.396,126	17	517.652,774 541.401,277	6.562
18	517.658,697 541.411,521	19	517.658,643 541.413,036	1.516
20	517.665,07 541.421,039	21	517.668,349 541.422,949	3.795
22	517.673,787 541.429,439	23	517.673,832 541.429,492	0.07
24	517.677,974 541.434,435	25	517.681,833 541.436,977	4.621
26	517.715,142 541.443,752	27	517.718,944 541.445,662	4.255
28	517.779,497 541.497,28	1	517.778,346 541.501,879	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:7650,7654

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+1 cu cinci camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 141 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAKOT ACAȚIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PAKOT ACAȚIU** 2) **PAKOT ACAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

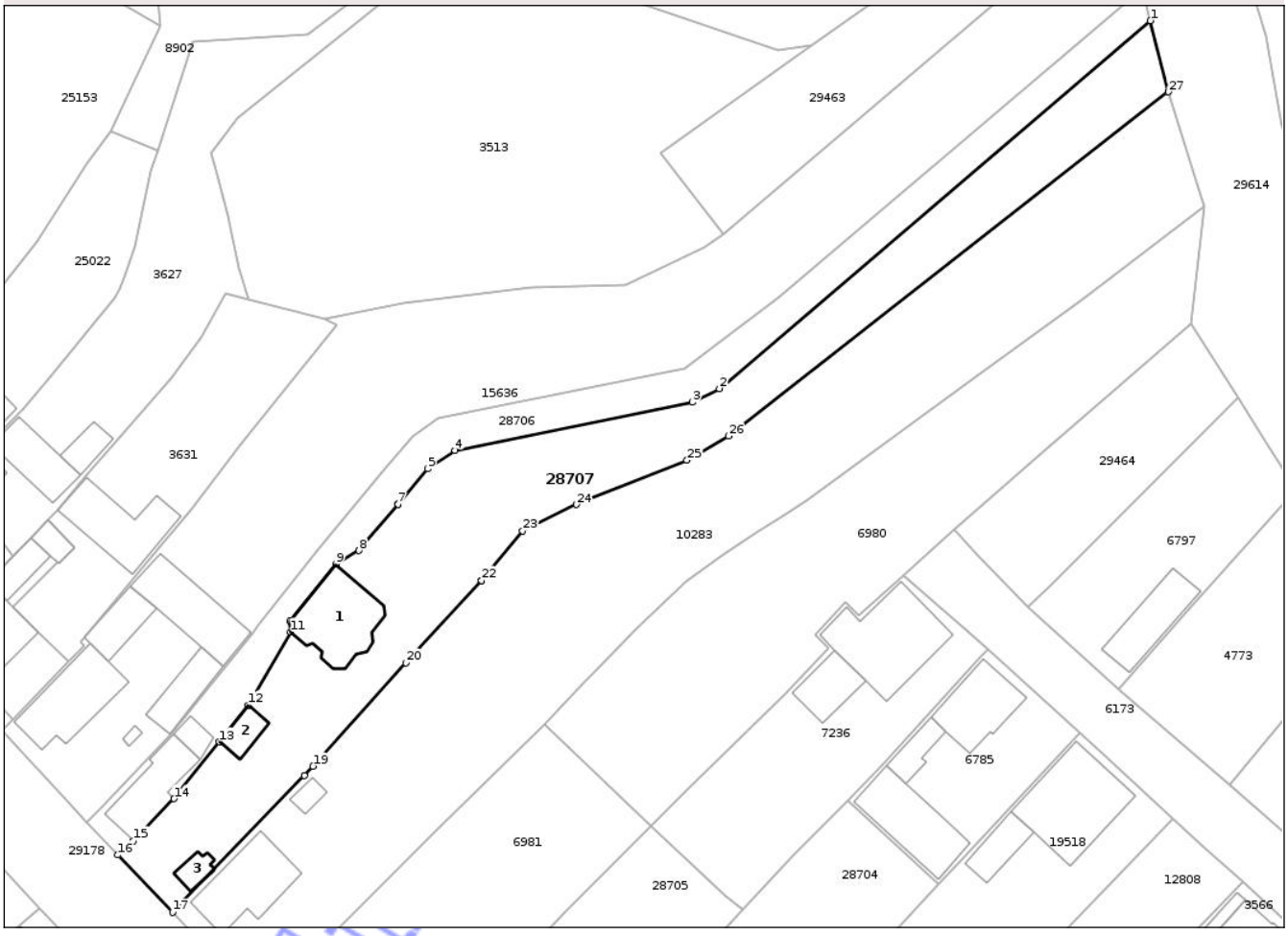
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	32	1202,1204	-	
2	arabil	NU	1.101	32	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P+1 cu cinci camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj
A1.3	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.779,497 541.497,28	2	517.718,944 541.445,662	79.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	517.718,944 541.445,662	3	517.715,142 541.443,752	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.715,142 541.443,752	4	517.681,833 541.436,977	33.991
5	517.677,974 541.434,435	6	517.673,832 541.429,492	6.449
7	517.673,787 541.429,439	8	517.668,349 541.422,949	8.467
9	517.665,07 541.421,039	10	517.658,643 541.413,036	10.264
11	517.658,697 541.411,521	12	517.652,774 541.401,277	11.833
13	517.648,708 541.396,126	14	517.642,352 541.388,14	10.207
15	517.636,648 541.382,252	16	517.634,478 541.380,248	2.954
17	517.642,159 541.372,199	18	517.660,677 541.391,36	26.647
19	517.661,873 541.392,692	20	517.674,906 541.407,215	19.513
21	517.685,482 541.418,639	22	517.685,563 541.418,737	0.127
23	517.691,33 541.425,695	24	517.698,874 541.429,406	8.407
25	517.714,42 541.435,618	26	517.720,211 541.439,014	6.713
27	517.781,992 541.487,312	1	517.779,497 541.497,28	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.681,833 541.436,977	5	517.677,974 541.434,435	4.621
6	517.673,832 541.429,492	7	517.673,787 541.429,439	0.07
8	517.668,349 541.422,949	9	517.665,07 541.421,039	3.795
10	517.658,643 541.413,036	11	517.658,697 541.411,521	1.516
12	517.652,774 541.401,277	13	517.648,708 541.396,126	6.562
14	517.642,352 541.388,14	15	517.636,648 541.382,252	8.198
16	517.634,478 541.380,248	17	517.642,159 541.372,199	11.126
18	517.660,677 541.391,36	19	517.661,873 541.392,692	1.79
20	517.674,906 541.407,215	21	517.685,482 541.418,639	15.568
22	517.685,563 541.418,737	23	517.691,33 541.425,695	9.037
24	517.698,874 541.429,406	25	517.714,42 541.435,618	16.741
26	517.720,211 541.439,014	27	517.781,992 541.487,312	78.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.072	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 3072 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAKOT MENYHÁRT** 2) **PÁKOT MÁRIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAKOT MENYHÁRT** 2) **PÁKOT MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

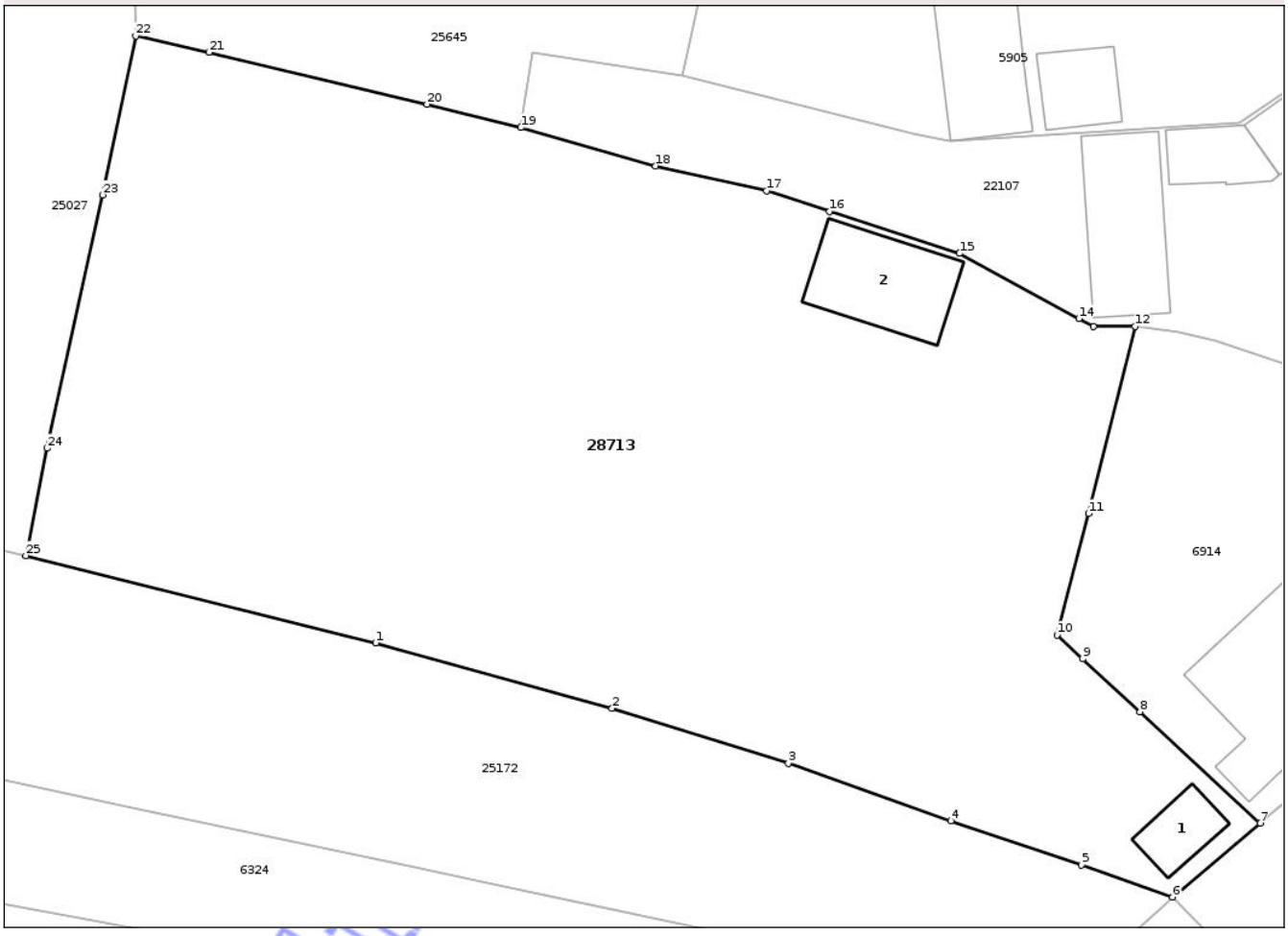
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.072	218	3909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie
A1.2	0	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.435,854 541.450,644	2	517.452,996 541.445,887	17.79
3	517.465,793 541.441,913	4	517.477,597 541.437,741	12.52
5	517.487,066 541.434,537	6	517.493,668 541.432,218	6.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.452,996 541.445,887	3	517.465,793 541.441,913	13.4
4	517.477,597 541.437,741	5	517.487,066 541.434,537	9.996
6	517.493,668 541.432,218	7	517.500,028 541.437,57	8.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.500,028 541.437,57	8	517.491,292 541.445,649	11.899
9	517.487,154 541.449,476	10	517.485,282 541.451,207	2.55
11	517.487,566 541.460,006	12	517.490,937 541.473,568	13.975
13	517.487,922 541.473,551	14	517.486,871 541.474,126	1.198
15	517.478,219 541.478,855	16	517.468,769 541.481,895	9.927
17	517.464,221 541.483,391	18	517.456,141 541.485,196	8.279
19	517.446,385 541.487,979	20	517.439,567 541.489,662	7.023
21	517.423,762 541.493,421	22	517.418,442 541.494,605	5.45
23	517.416,065 541.483,096	24	517.412,022 541.464,737	18.799
25	517.410,476 541.456,955	1	517.435,854 541.450,644	26.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.491,292 541.445,649	9	517.487,154 541.449,476	5.636
10	517.485,282 541.451,207	11	517.487,566 541.460,006	9.091
12	517.490,937 541.473,568	13	517.487,922 541.473,551	3.015
14	517.486,871 541.474,126	15	517.478,219 541.478,855	9.86
16	517.468,769 541.481,895	17	517.464,221 541.483,391	4.788
18	517.456,141 541.485,196	19	517.446,385 541.487,979	10.145
20	517.439,567 541.489,662	21	517.423,762 541.493,421	16.246
22	517.418,442 541.494,605	23	517.416,065 541.483,096	11.752
24	517.412,022 541.464,737	25	517.410,476 541.456,955	7.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuință S+P, cu cinci camere, bucătărie, două holuri, baie, acoperită cu tiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 884 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MAGYARI MARGIT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

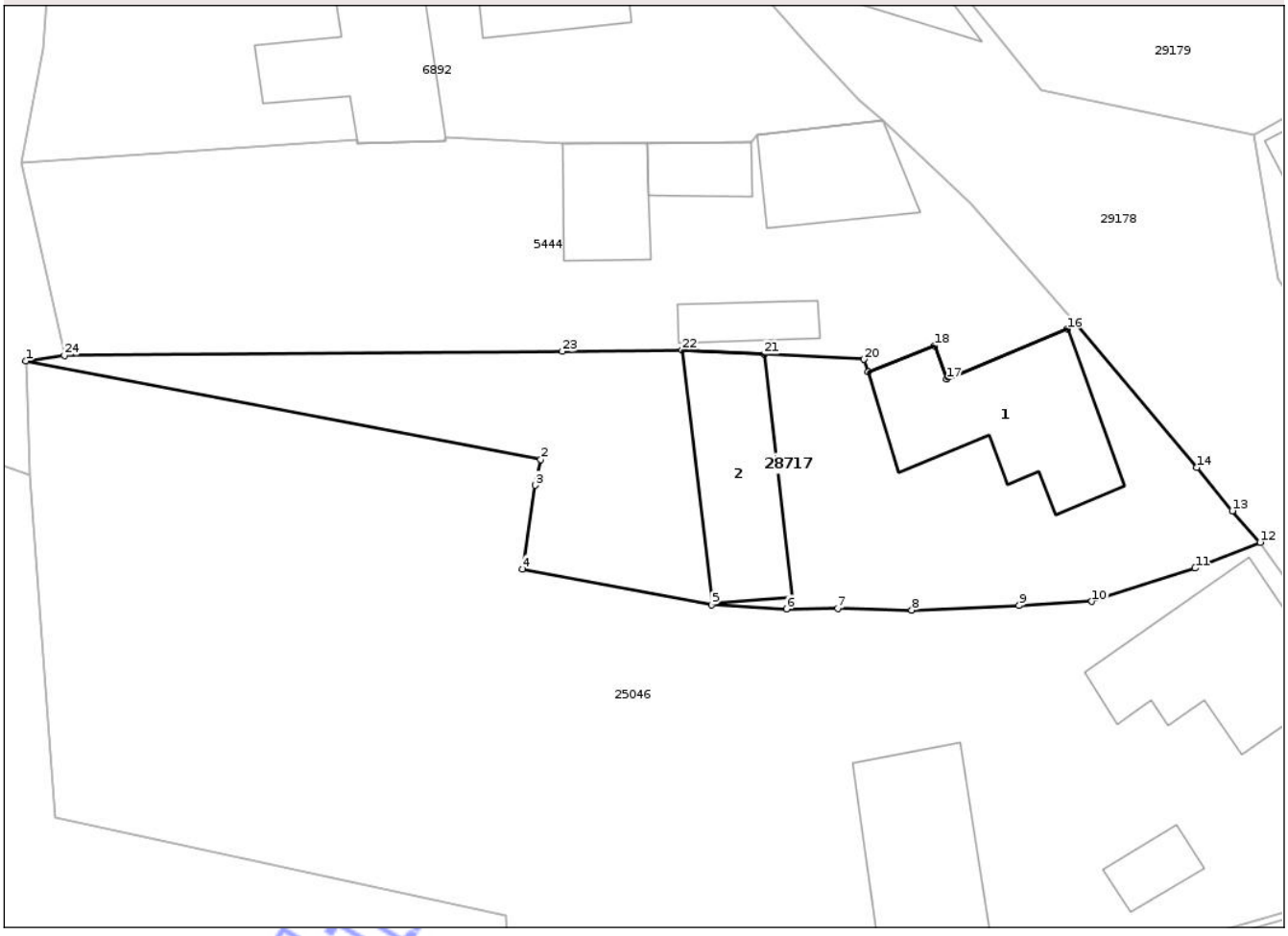
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	34	1382,1381,1377	-	
2	arabil	DA	141	34	1379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă S+P, cu cinci camere, bucătărie, două holuri, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.384,91 541.563,059	2	517.420,142 541.556,311	35.872
3	517.419,754 541.554,572	4	517.418,906 541.548,839	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.420,142 541.556,311	3	517.419,754 541.554,572	1.782
4	517.418,906 541.548,839	5	517.431,841 541.546,39	13.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.431,841 541.546,39	6	517.436,97 541.546,106	5.137
7	517.440,474 541.546,152	8	517.445,536 541.546,038	5.063
9	517.452,88 541.546,352	10	517.457,868 541.546,63	4.996
11	517.464,927 541.548,903	12	517.469,386 541.550,67	4.796
13	517.467,477 541.552,814	14	517.465,031 541.555,783	3.847
15	517.456,736 541.565,649	16	517.456,179 541.565,242	0.69
17	517.447,926 541.561,818	18	517.447,085 541.564,109	2.44
19	517.442,538 541.562,307	20	517.442,273 541.563,167	0.9
21	517.435,426 541.563,526	22	517.429,804 541.563,82	5.63
23	517.421,626 541.563,717	24	517.387,543 541.563,441	34.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.436,97 541.546,106	7	517.440,474 541.546,152	3.504
8	517.445,536 541.546,038	9	517.452,88 541.546,352	7.351
10	517.457,868 541.546,63	11	517.464,927 541.548,903	7.416
12	517.469,386 541.550,67	13	517.467,477 541.552,814	2.871
14	517.465,031 541.555,783	15	517.456,736 541.565,649	12.89
16	517.456,179 541.565,242	17	517.447,926 541.561,818	8.935
18	517.447,085 541.564,109	19	517.442,538 541.562,307	4.891
20	517.442,273 541.563,167	21	517.435,426 541.563,526	6.856
22	517.429,804 541.563,82	23	517.421,626 541.563,717	8.179
24	517.387,543 541.563,441	1	517.384,91 541.563,059	2.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2800/C
TEREN Intravilan Nr. topografic:7199/2,7200/2,7201/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13367 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2440/1997, din 10/09/1997 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1035, cota initiala 1000/1035	A1
	1) **BÁLINT ELÉK**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 35 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT ELÉK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

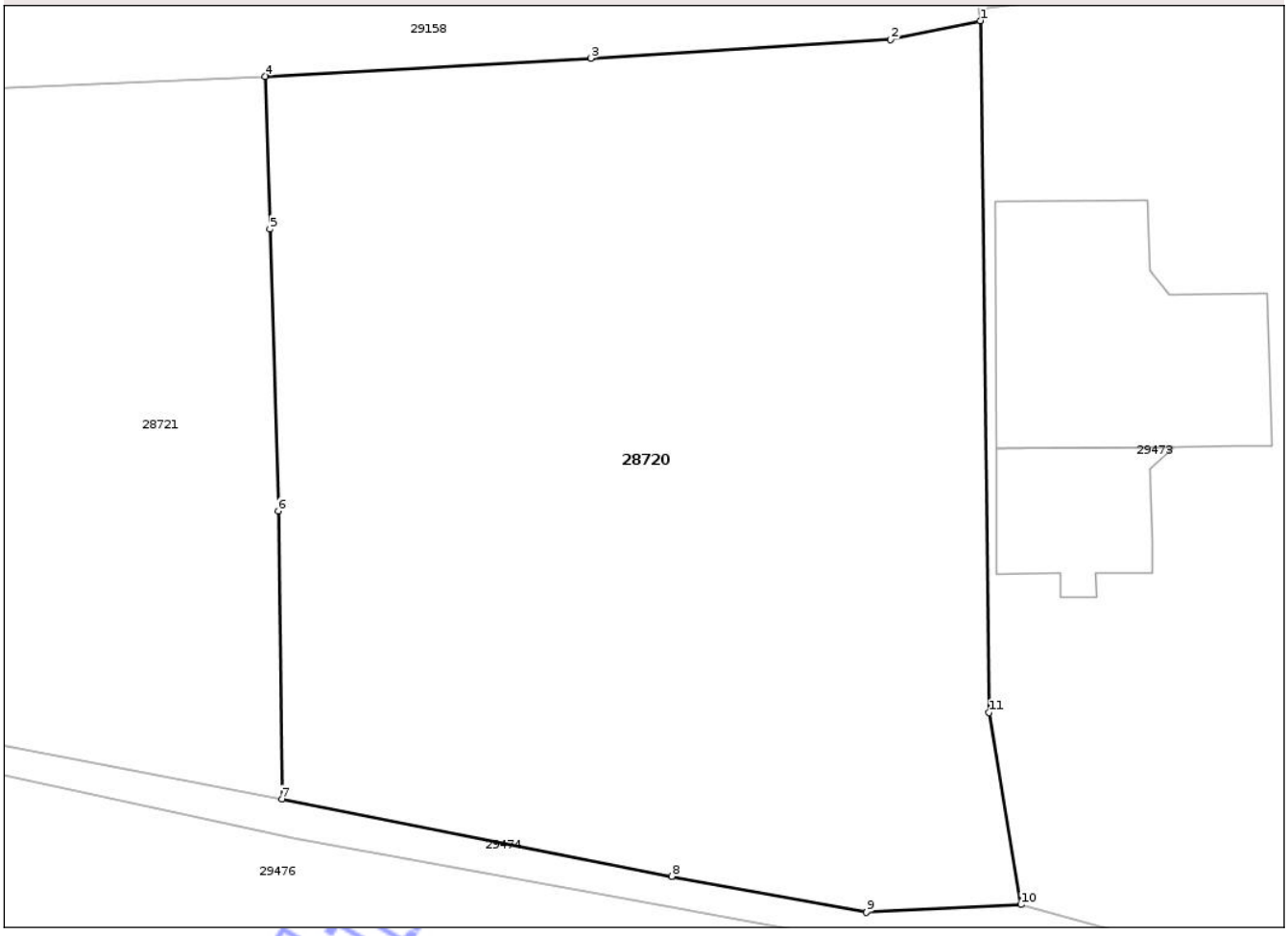
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	218	3925/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.257,238 541.690,505	2	517.253,448 541.689,71	3.872
2	517.253,448 541.689,71	3	517.240,768 541.688,923	12.704
3	517.240,768 541.688,923	4	517.227,0 541.688,161	13.789
4	517.227,0 541.688,161	5	517.227,194 541.681,702	6.462
5	517.227,194 541.681,702	6	517.227,551 541.669,796	11.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.227,551 541.669,796	7	517.227,7 541.657,62	12.177
7	517.227,7 541.657,62	8	517.244,19 541.654,364	16.808
8	517.244,19 541.654,364	9	517.252,431 541.652,839	8.381
9	517.252,431 541.652,839	10	517.258,954 541.653,164	6.531
10	517.258,954 541.653,164	11	517.257,613 541.661,285	8.231
11	517.257,613 541.661,285	1	517.257,238 541.690,505	29.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538/Morareni
Nr. topografic:365/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51664	270	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7127 / 19/06/1912		
Act Notarial nr. FN, din 19/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB ANTAL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 270 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

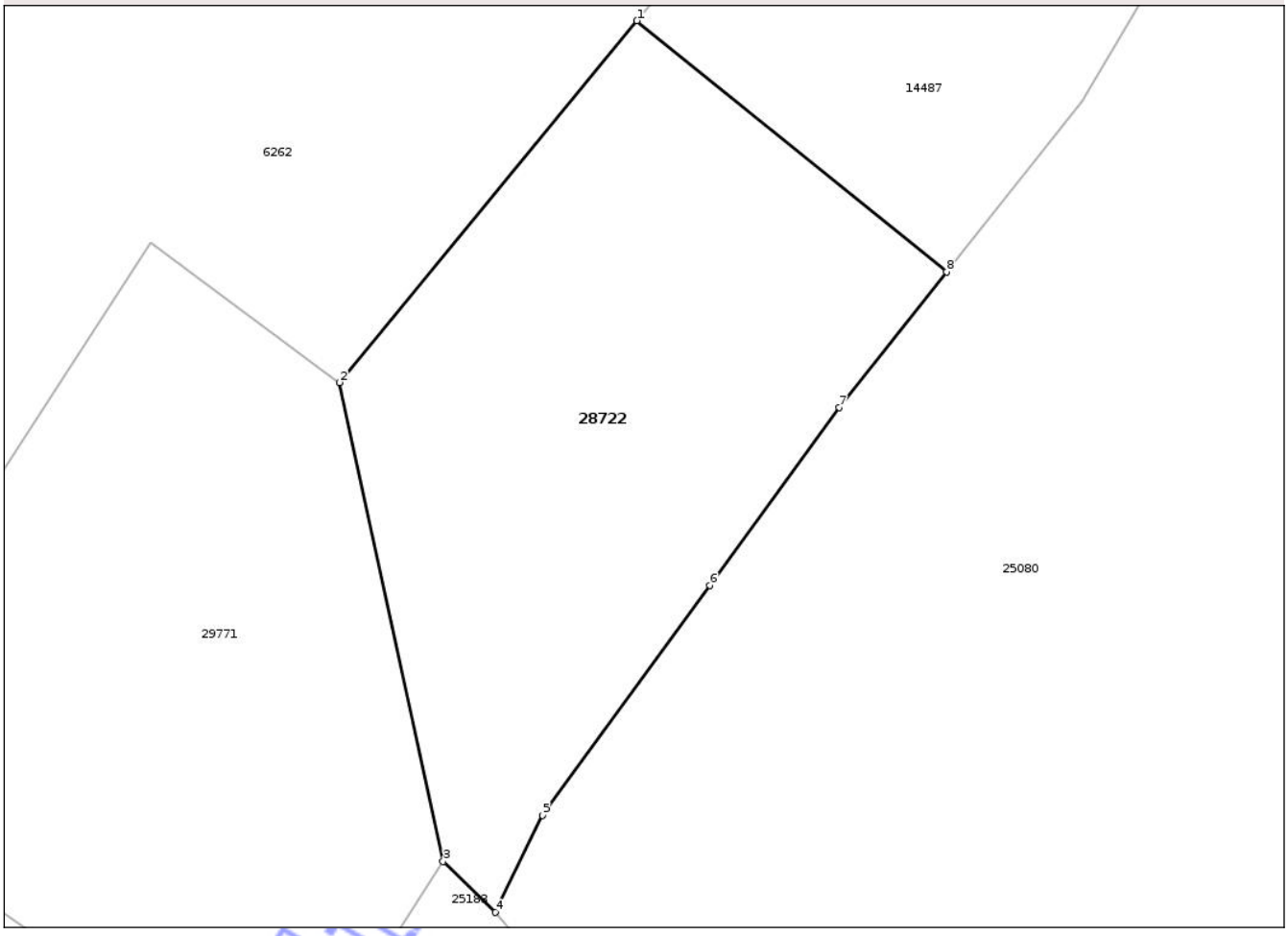
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51664	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	270	15	371	365/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.937,64 539.864,44	2	516.928,138 539.852,885	14.96
2	516.928,138 539.852,885	3	516.931,443 539.837,588	15.65
3	516.931,443 539.837,588	4	516.933,107 539.835,964	2.325
4	516.933,107 539.835,964	5	516.934,62 539.839,064	3.45
5	516.934,62 539.839,064	6	516.939,969 539.846,403	9.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.939,969 539.846,403	7	516.944,111 539.852,085	7.031
7	516.944,111 539.852,085	8	516.947,541 539.856,419	5.527
8	516.947,541 539.856,419	1	516.937,64 539.864,44	12.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:307/2, 308/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58810	2.808	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58810-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri, construită în anul 1959, pe fundație din patră, pereții din lemn, acoperită cu țigle,compusă: la demisol din: 1 baie, 1 cameră, 1 cămară; iar la parter din : 2 camere, 1 cămară.
A1.2	58810-C2	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel construită în anul 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6604 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 103697, din 07/07/2009 emis de CJPSDPT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 17.02.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 10254 din 24.11.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 9652 din 10.11.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 10251 din 24.11.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23066 din 02.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 44 din 30.01.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 579 din 26.01.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 02.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÓFALVI ERZSÉBET** 2) **SÓFALVI JÓZSEF**	
B6	se noteaza posesia conf.art.41 alin(8) lit.b din Legea nr.7/1996 in favoarea lor:	A1
	1) **SÓFALVI JÓZSEF**, si sotia 2) **SÓFALVI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

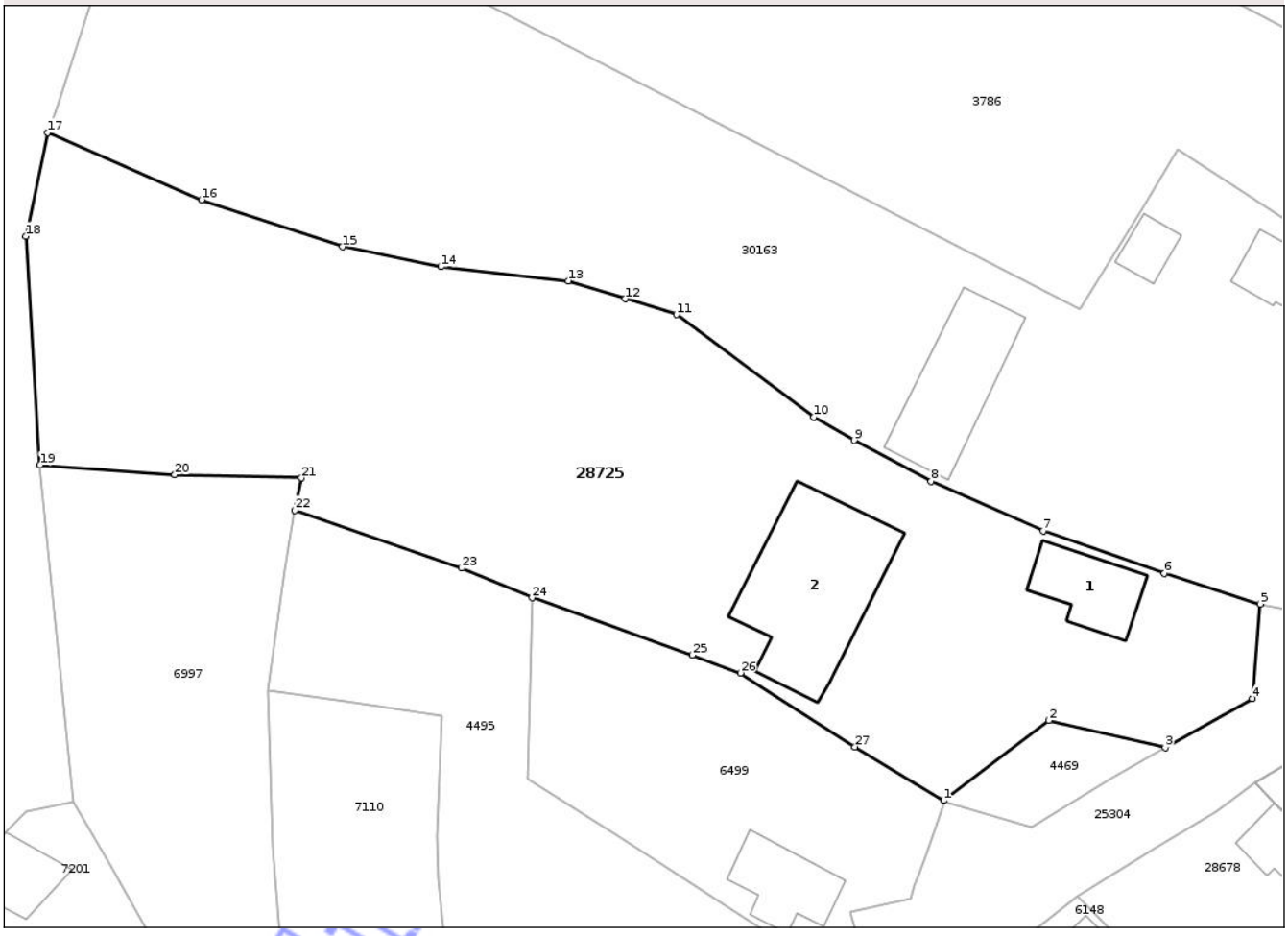
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58810	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	1	69,67,68	307/2, 308/2	
2	faneata	DA	1.825	1	65-66	307/2, 308/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58810-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri, construită în anul 1959, pe fundaţie din patră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle,compusă: la demisol din: 1 baie, 1 cameră, 1 cămară; iar la parter din : 2 camere, 1 cămară.
A1.2	58810-C2	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Grajd cu şură cu 1 nivel construită în anul 1951.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.144,224 547.552,901	2	514.153,858 547.560,226	12.102
3	514.164,506 547.557,741	4	514.172,49 547.562,207	9.148
5	514.173,198 547.570,868	6	514.164,433 547.573,663	9.2
7	514.153,326 547.577,562	8	514.143,061 547.582,078	11.214
9	514.136,04 547.585,819	10	514.132,359 547.587,957	4.257
11	514.119,771 547.597,31	12	514.115,076 547.598,751	4.911
13	514.109,889 547.600,405	14	514.098,203 547.601,688	11.756
15	514.089,186 547.603,51	16	514.076,318 547.607,8	13.564
17	514.062,22 547.613,953	18	514.060,239 547.604,472	9.686
19	514.061,522 547.583,566	20	514.073,866 547.582,686	12.375
21	514.085,455 547.582,384	22	514.084,862 547.579,442	3.001
23	514.100,116 547.574,137	24	514.106,559 547.571,425	6.991
25	514.121,24 547.566,204	26	514.125,626 547.564,557	4.685
27	514.136,1 547.557,801	1	514.144,224 547.552,901	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.153,858 547.560,226	3	514.164,506 547.557,741	10.934
4	514.172,49 547.562,207	5	514.173,198 547.570,868	8.69
6	514.164,433 547.573,663	7	514.153,326 547.577,562	11.771
8	514.143,061 547.582,078	9	514.136,04 547.585,819	7.955
10	514.132,359 547.587,957	11	514.119,771 547.597,31	15.682
12	514.115,076 547.598,751	13	514.109,889 547.600,405	5.444
14	514.098,203 547.601,688	15	514.089,186 547.603,51	9.199
16	514.076,318 547.607,8	17	514.062,22 547.613,953	15.382
18	514.060,239 547.604,472	19	514.061,522 547.583,566	20.945
20	514.073,866 547.582,686	21	514.085,455 547.582,384	11.593
22	514.084,862 547.579,442	23	514.100,116 547.574,137	16.15
24	514.106,559 547.571,425	25	514.121,24 547.566,204	15.582
26	514.125,626 547.564,557	27	514.136,1 547.557,801	12.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:497, 498

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vízmelyéke, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58809	1.415	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58809-C1	Loc. Bisericani, Str Vízmelyéke, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit D+P construit în anul 1975 pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţiglă.
A1.2	58809-C2	Loc. Bisericani, Str Vízmelyéke, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1976 fără fundaţie, pereţi din lemn, acoperit cu ţiglă.
A1.3	58809-C3	Loc. Bisericani, Str Vízmelyéke, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sură construit în anul 1969 fără fundaţie, pereţi din lemn acoperit cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58245 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 194 din dos. nr. 286, din 12/11/2025 emis de B.I.N. Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAJOR VINCE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ILEANA**	
4430 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. 4429, din 06/02/2026 emis de OCPI HARGHITA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.4429/02.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircontrol Civil

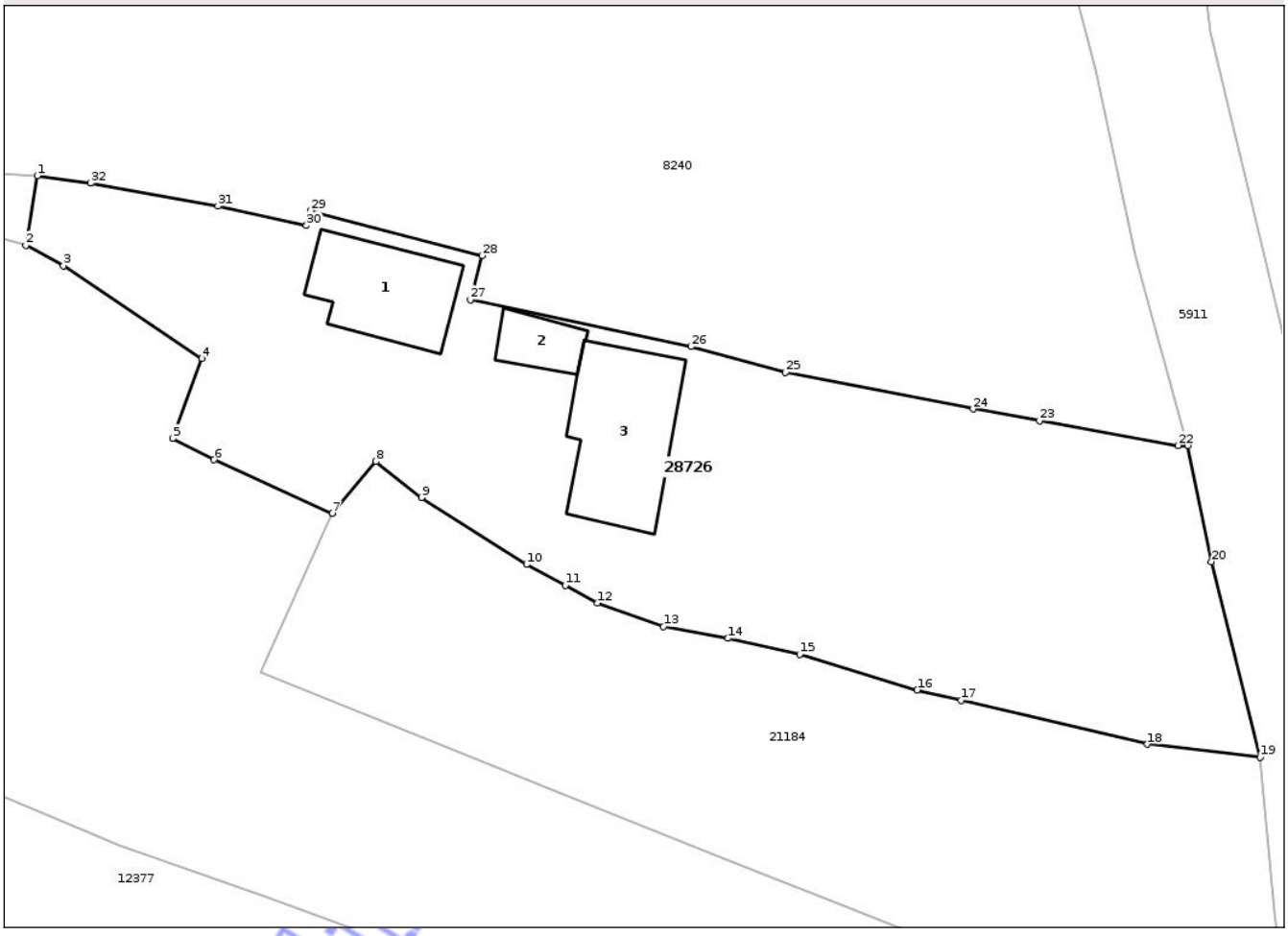
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58809	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	3	77	497, 498	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3
2	arabil	DA	502	3	78	497, 498	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3
3	faneata	DA	309	3	79	497, 498	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58809-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit D+P construit în anul 1975 pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţiglă.
A1.2	58809-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1976 fără fundaţie, pereţi din lemn, acoperit cu ţiglă.
A1.3	58809-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sură construit în anul 1969 fără fundaţie, pereţi din lemn acoperit cu ţiglă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.810,592 540.941,811	2	518.809,824 540.937,086	4.787
3	518.812,376 540.935,699	4	518.821,79 540.929,397	11.329
5	518.819,804 540.923,948	6	518.822,63 540.922,507	3.172
7	518.830,681 540.918,877	8	518.833,646 540.922,394	4.6
9	518.836,745 540.919,947	10	518.843,898 540.915,401	8.475
11	518.846,525 540.913,97	12	518.848,712 540.912,778	2.491
13	518.853,201 540.911,172	14	518.857,599 540.910,373	4.47
15	518.862,481 540.909,303	16	518.870,473 540.906,876	8.352
17	518.873,447 540.906,175	18	518.886,14 540.903,181	13.041
19	518.893,812 540.902,293	20	518.890,496 540.915,595	13.709
21	518.888,872 540.923,457	22	518.888,202 540.923,481	0.67
23	518.878,794 540.925,162	24	518.874,282 540.925,968	4.583
25	518.861,504 540.928,448	26	518.855,074 540.930,197	6.664
27	518.840,066 540.933,393	28	518.840,867 540.936,38	3.093
29	518.829,176 540.939,445	30	518.828,919 540.938,433	1.044
31	518.822,881 540.939,736	32	518.814,226 540.941,315	8.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.809,824 540.937,086	3	518.812,376 540.935,699	2.905
4	518.821,79 540.929,397	5	518.819,804 540.923,948	5.8
6	518.822,63 540.922,507	7	518.830,681 540.918,877	8.832
8	518.833,646 540.922,394	9	518.836,745 540.919,947	3.949
10	518.843,898 540.915,401	11	518.846,525 540.913,97	2.991
12	518.848,712 540.912,778	13	518.853,201 540.911,172	4.768
14	518.857,599 540.910,373	15	518.862,481 540.909,303	4.998
16	518.870,473 540.906,876	17	518.873,447 540.906,175	3.055
18	518.886,14 540.903,181	19	518.893,812 540.902,293	7.723
20	518.890,496 540.915,595	21	518.888,872 540.923,457	8.028
22	518.888,202 540.923,481	23	518.878,794 540.925,162	9.557
24	518.874,282 540.925,968	25	518.861,504 540.928,448	13.016
26	518.855,074 540.930,197	27	518.840,066 540.933,393	15.345
28	518.840,867 540.936,38	29	518.829,176 540.939,445	12.086
30	518.828,919 540.938,433	31	518.822,881 540.939,736	6.177
32	518.814,226 540.941,315	1	518.810,592 540.941,811	3.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:490,492

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 83, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58807	Din acte: 540 Masurata: 548	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42098 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 2394, din 08/09/2023 emis de BNP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZIKSZAI ERNO**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEBESTYÉN ÁGOTA-IRÉN**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

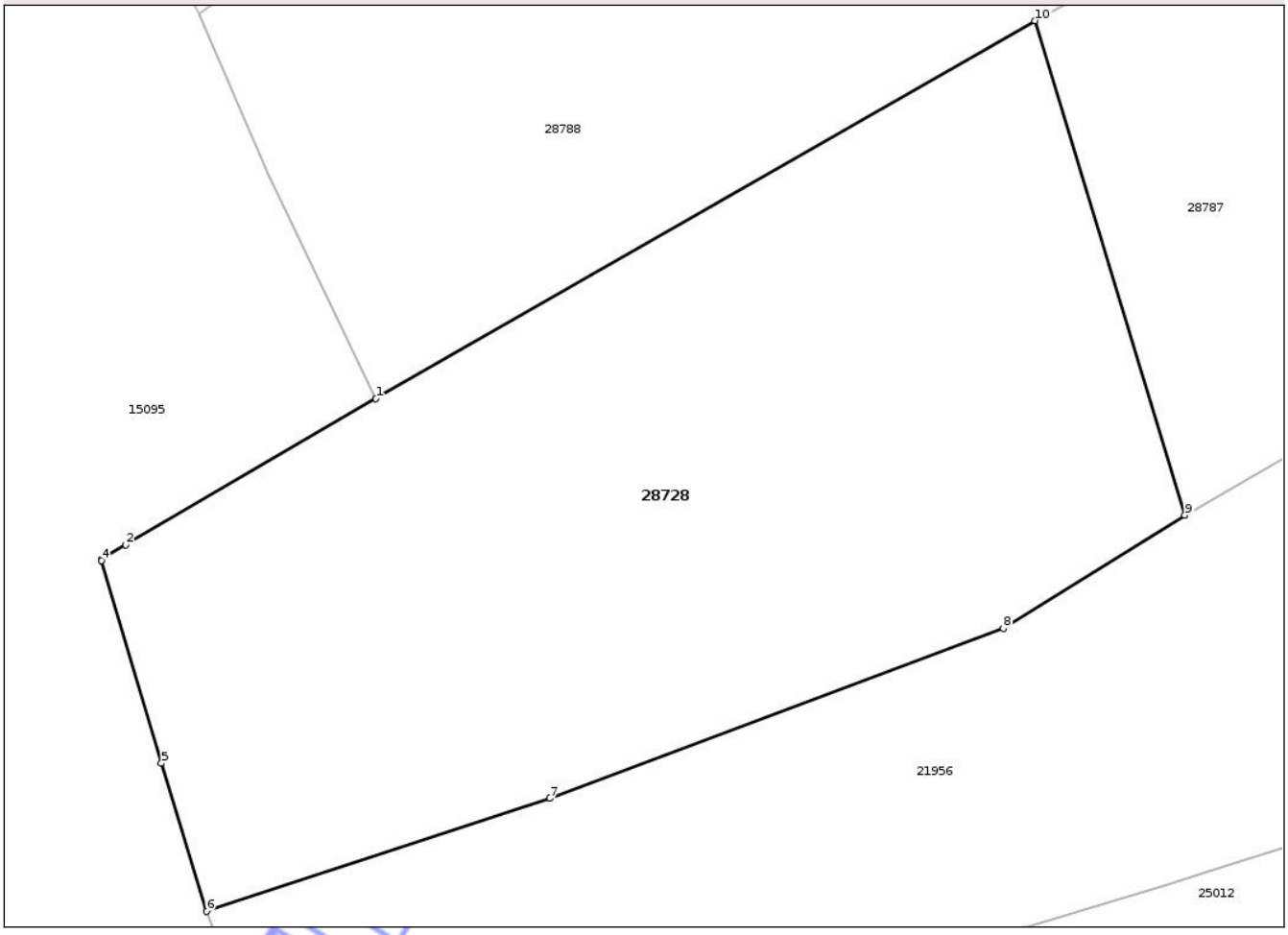
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58807	Din acte: 540 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	548	-	-	490,492	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.352,228 542.761,23	2	517.343,855 542.756,332	9.7
2	517.343,855 542.756,332	3	517.343,029 542.755,849	0.957
3	517.343,029 542.755,849	4	517.343,041 542.755,808	0.043
4	517.343,041 542.755,808	5	517.345,046 542.749,024	7.074
5	517.345,046 542.749,024	6	517.346,559 542.744,061	5.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.346,559 542.744,061	7	517.358,046 542.747,844	12.094
7	517.358,046 542.747,844	8	517.373,252 542.753,536	16.236
8	517.373,252 542.753,536	9	517.379,329 542.757,328	7.163
9	517.379,329 542.757,328	10	517.374,306 542.773,89	17.307
10	517.374,306 542.773,89	1	517.352,228 542.761,23	25.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:423/1,424/1, 425/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință, P,o cameră, bucătărie, baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință, P, 2 camere, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Șură din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTULROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1121 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT FERENC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÁLINT FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

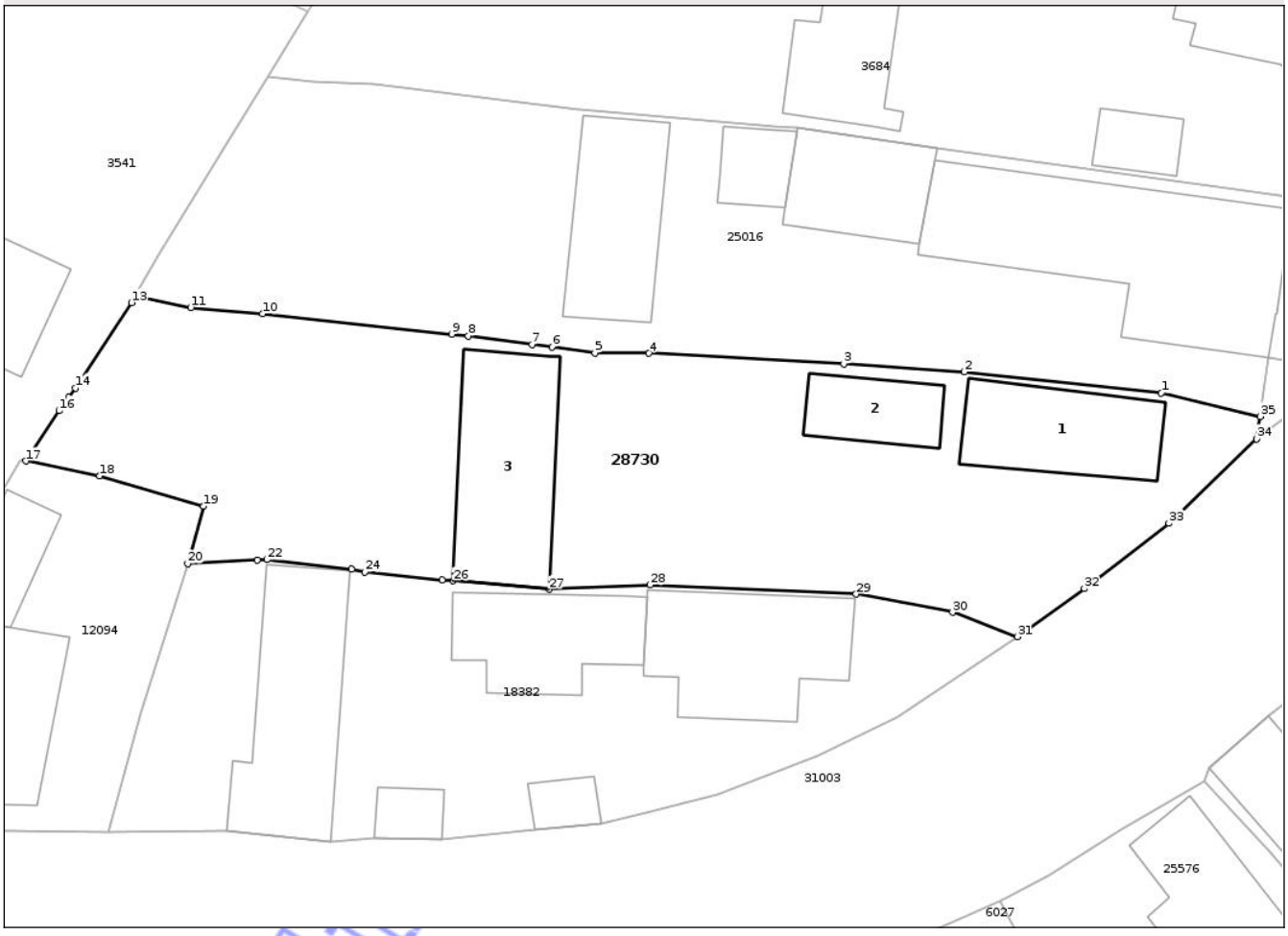
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	15	312	423/1, 424/1, 425/1	
2	arabil	DA	369	15	313	423/1, 424/1, 425/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință, P,o cameră, bucătărie, baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință, P, 2 camere, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Șură din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.085,399 539.683,802	2	517.072,342 539.685,2	13.132
3	517.064,347 539.685,721	4	517.051,434 539.686,426	12.932
5	517.047,842 539.686,46	6	517.045,006 539.686,839	2.861
7	517.043,679 539.687,016	8	517.039,466 539.687,579	4.25
9	517.038,348 539.687,699	10	517.025,824 539.689,043	12.596
11	517.021,063 539.689,452	12	517.017,363 539.690,197	3.774
13	517.017,126 539.689,785	14	517.013,414 539.684,126	6.768
15	517.012,971 539.683,512	16	517.012,334 539.682,627	1.09
17	517.010,133 539.679,293	18	517.015,007 539.678,313	4.972
19	517.021,912 539.676,302	20	517.020,855 539.672,494	3.952
21	517.025,476 539.672,73	22	517.026,103 539.672,762	0.628
23	517.031,719 539.672,122	24	517.032,584 539.671,959	0.88
25	517.037,735 539.671,438	26	517.038,465 539.671,364	0.734
27	517.044,814 539.670,805	28	517.051,499 539.671,099	6.691
29	517.065,161 539.670,482	30	517.071,556 539.669,283	6.506
31	517.075,848 539.667,664	32	517.080,289 539.670,86	5.471
33	517.085,891 539.675,184	34	517.091,716 539.680,758	8.062
35	517.091,948 539.682,248	1	517.085,399 539.683,802	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.072,342 539.685,2	3	517.064,347 539.685,721	8.012
4	517.051,434 539.686,426	5	517.047,842 539.686,46	3.592
6	517.045,006 539.686,839	7	517.043,679 539.687,016	1.339
8	517.039,466 539.687,579	9	517.038,348 539.687,699	1.124
10	517.025,824 539.689,043	11	517.021,063 539.689,452	4.779
12	517.017,363 539.690,197	13	517.017,126 539.689,785	0.475
14	517.013,414 539.684,126	15	517.012,971 539.683,512	0.757
16	517.012,334 539.682,627	17	517.010,133 539.679,293	3.995
18	517.015,007 539.678,313	19	517.021,912 539.676,302	7.192
20	517.020,855 539.672,494	21	517.025,476 539.672,73	4.627
22	517.026,103 539.672,762	23	517.031,719 539.672,122	5.652
24	517.032,584 539.671,959	25	517.037,735 539.671,438	5.177
26	517.038,465 539.671,364	27	517.044,814 539.670,805	6.374
28	517.051,499 539.671,099	29	517.065,161 539.670,482	13.676
30	517.071,556 539.669,283	31	517.075,848 539.667,664	4.587
32	517.080,289 539.670,86	33	517.085,891 539.675,184	7.077
34	517.091,716 539.680,758	35	517.091,948 539.682,248	1.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
TEREN Intravilan Nr. topografic:399/1, 400/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din două camere, o bucătărie, o cămară, o baie, un antreu, o pivniță
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj din cărămidă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Șură din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 208, din 07/05/1986 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1828, cota initiala 125/1828	A1
	1) **SINKA LAJOS** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1828, cota initiala 125/1828	A1
	1) **SINKA BERTA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1578 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SINKA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	15	289	399/1, 400/1	
2	arabil	DA	1.215	15	292-294	399/1, 400/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din două camere, o bucătărie, o cămară, o baie, un antreu, o pivniţă
A1.2	0	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă, P+M, 3 camere, bucătărie, baie, acoperiş ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj din cărămidă
A1.4	0	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Şură din cărămidă

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.930,641 539.737,017	2	516.924,959 539.726,572	11.89
3	516.915,907 539.709,704	4	516.905,293 539.690,328	22.093
5	516.904,593 539.689,05	6	516.904,326 539.688,6	0.523
7	516.896,258 539.675,009	8	516.892,596 539.664,549	11.083
9	516.890,71 539.658,367	10	516.899,493 539.658,177	8.785
11	516.912,126 539.658,142	12	516.914,152 539.662,821	5.099
13	516.920,919 539.678,974	14	516.922,805 539.682,341	3.859
15	516.928,482 539.692,475	16	516.928,906 539.693,259	0.891
17	516.937,577 539.709,301	18	516.941,626 539.717,048	8.741
19	516.950,084 539.712,953	20	516.959,098 539.708,309	10.14
21	516.961,63 539.712,08	22	516.964,172 539.715,985	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.924,959 539.726,572	3	516.915,907 539.709,704	19.143
4	516.905,293 539.690,328	5	516.904,593 539.689,05	1.457
6	516.904,326 539.688,6	7	516.896,258 539.675,009	15.805
8	516.892,596 539.664,549	9	516.890,71 539.658,367	6.463
10	516.899,493 539.658,177	11	516.912,126 539.658,142	12.633
12	516.914,152 539.662,821	13	516.920,919 539.678,974	17.513
14	516.922,805 539.682,341	15	516.928,482 539.692,475	11.616
16	516.928,906 539.693,259	17	516.937,577 539.709,301	18.235
18	516.941,626 539.717,048	19	516.950,084 539.712,953	9.397
20	516.959,098 539.708,309	21	516.961,63 539.712,08	4.542
22	516.964,172 539.715,985	1	516.930,641 539.737,017	39.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

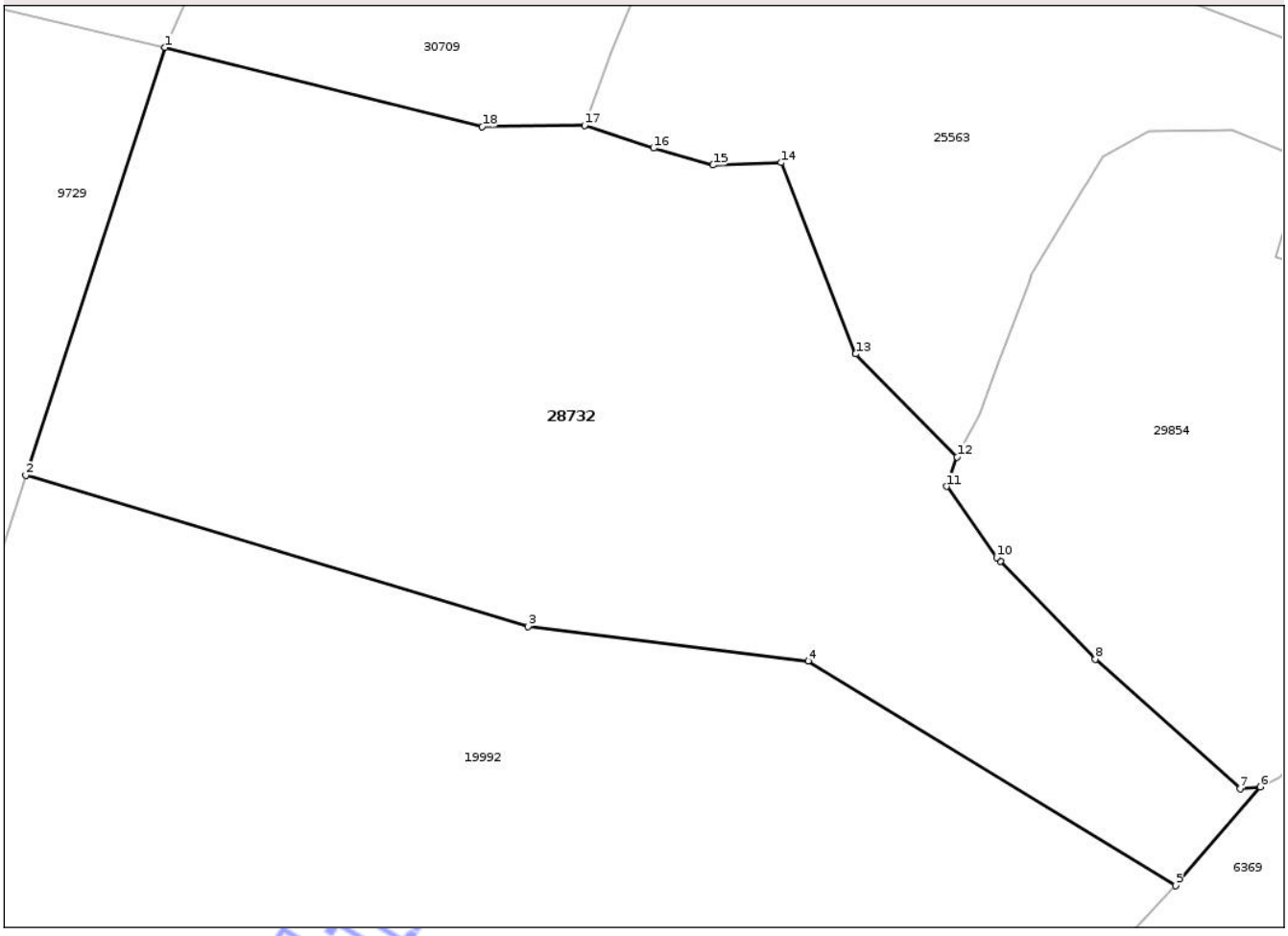
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	331	5908/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.074,621 542.931,7	2	515.064,153 542.899,571	33.791
2	515.064,153 542.899,571	3	515.101,904 542.888,221	39.42
3	515.101,904 542.888,221	4	515.122,955 542.885,626	21.21
4	515.122,955 542.885,626	5	515.150,572 542.868,769	32.355
5	515.150,572 542.868,769	6	515.156,942 542.876,182	9.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.156,942 542.876,182	7	515.155,421 542.876,061	1.526
7	515.155,421 542.876,061	8	515.144,54 542.885,769	14.582
8	515.144,54 542.885,769	9	515.137,423 542.893,115	10.228
9	515.137,423 542.893,115	10	515.137,131 542.893,417	0.42
10	515.137,131 542.893,417	11	515.133,356 542.898,747	6.531
11	515.133,356 542.898,747	12	515.134,144 542.900,96	2.349
12	515.134,144 542.900,96	13	515.126,533 542.908,69	10.848
13	515.126,533 542.908,69	14	515.120,938 542.923,044	15.406
14	515.120,938 542.923,044	15	515.115,796 542.922,869	5.145
15	515.115,796 542.922,869	16	515.111,332 542.924,141	4.642
16	515.111,332 542.924,141	17	515.106,145 542.925,85	5.461
17	515.106,145 542.925,85	18	515.098,45 542.925,74	7.696
18	515.098,45 542.925,74	1	515.074,621 542.931,7	24.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
Nr. topografic:399/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit, D+P, din lemn, compusă din 2 camere și o pivniță
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară, din cărămidă invelită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu șură
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie de lemn
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1175, din 29/04/2002 emis de BNP LAJOS ÁGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TÓFALVI BENEDEK** 2) **TÓFALVI ENIKÓ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **TÓFALVI BENEDEK** 2) **TÓFALVI ENIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	15	287	399/2	
2	arabil	DA	793	15	288-291	399/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit, D+P, din lemn, compusă din 2 camere şi o pivniţă
A1.2	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară, din cărămidă invelită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu şură
A1.4	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie de lemn
A1.5	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj din cărămidă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.920,004 539.743,275	2	516.909,368 539.727,127	19.336
3	516.897,074 539.709,499	4	516.889,552 539.700,053	12.075
5	516.883,745 539.691,072	6	516.879,587 539.684,641	7.658
7	516.873,628 539.674,717	8	516.866,544 539.660,768	15.645
9	516.865,68 539.658,421	10	516.871,542 539.658,256	5.864
11	516.874,706 539.658,025	12	516.883,642 539.658,376	8.943
13	516.890,71 539.658,367	14	516.892,596 539.664,549	6.463
15	516.896,258 539.675,009	16	516.904,326 539.688,6	15.805
17	516.904,593 539.689,05	18	516.905,293 539.690,328	1.457
19	516.915,907 539.709,704	20	516.924,959 539.726,572	19.143
21	516.930,641 539.737,017	1	516.920,004 539.743,275	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.909,368 539.727,127	3	516.897,074 539.709,499	21.492
4	516.889,552 539.700,053	5	516.883,745 539.691,072	10.695
6	516.879,587 539.684,641	7	516.873,628 539.674,717	11.576
8	516.866,544 539.660,768	9	516.865,68 539.658,421	2.501
10	516.871,542 539.658,256	11	516.874,706 539.658,025	3.172
12	516.883,642 539.658,376	13	516.890,71 539.658,367	7.068
14	516.892,596 539.664,549	15	516.896,258 539.675,009	11.083
16	516.904,326 539.688,6	17	516.904,593 539.689,05	0.523
18	516.905,293 539.690,328	19	516.915,907 539.709,704	22.093
20	516.924,959 539.726,572	21	516.930,641 539.737,017	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

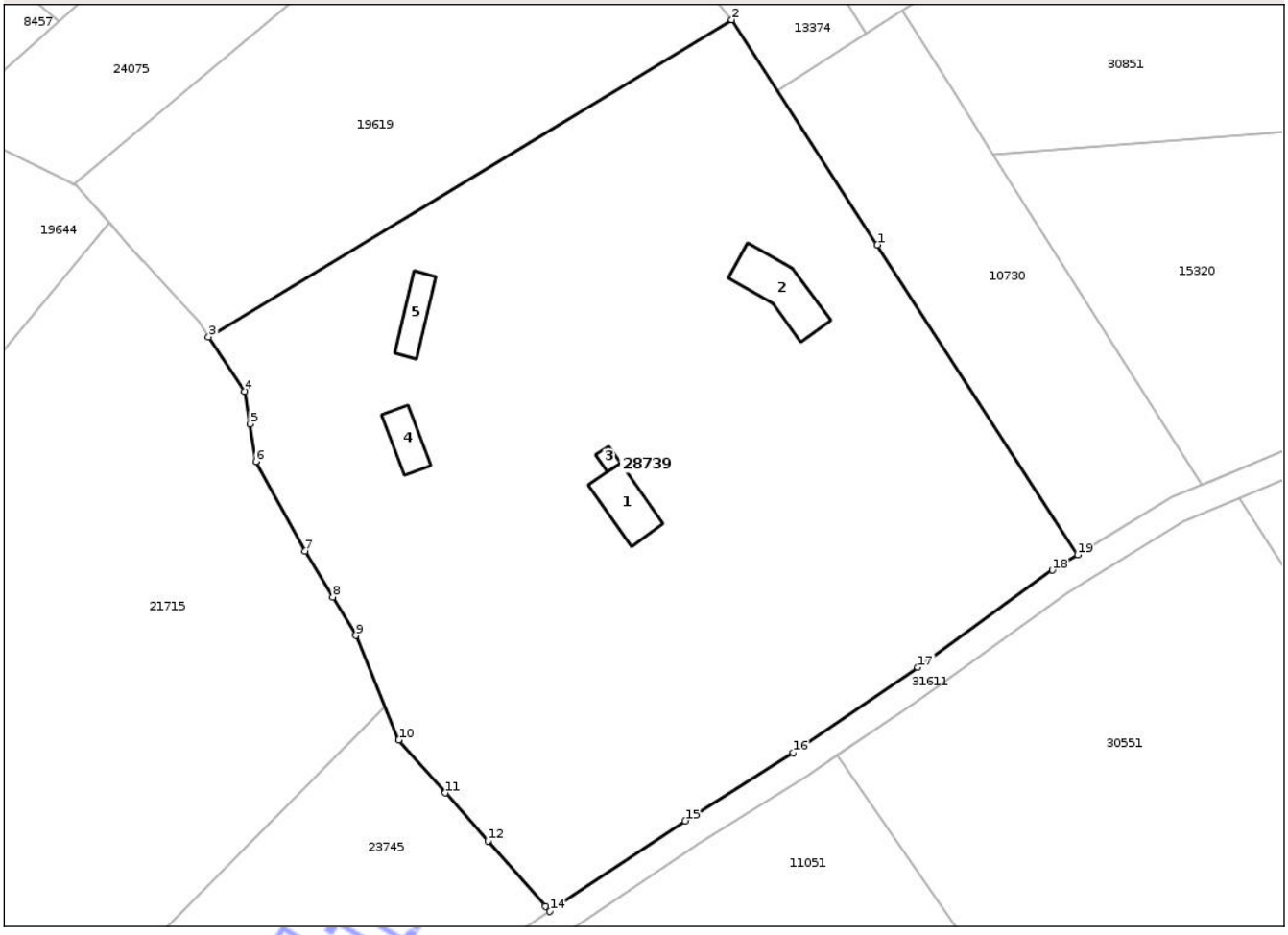
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.700	184	3370/1/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa
A1.2	0	constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexa
A1.3	0	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	0	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa
A1.5	0	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.217,821 545.449,834	2	519.190,61 545.491,78	49.999
2	519.190,61 545.491,78	3	519.093,024 545.432,709	114.072
3	519.093,024 545.432,709	4	519.099,79 545.422,56	12.198
4	519.099,79 545.422,56	5	519.100,746 545.416,479	6.156
5	519.100,746 545.416,479	6	519.101,848 545.409,465	7.1
6	519.101,848 545.409,465	7	519.111,044 545.392,767	19.063
7	519.111,044 545.392,767	8	519.116,18 545.384,206	9.983
8	519.116,18 545.384,206	9	519.120,482 545.377,036	8.362
9	519.120,482 545.377,036	10	519.128,513 545.357,562	21.065
10	519.128,513 545.357,562	11	519.137,211 545.347,705	13.146
11	519.137,211 545.347,705	12	519.145,131 545.338,729	11.971
12	519.145,131 545.338,729	13	519.155,839 545.326,543	16.222
13	519.155,839 545.326,543	14	519.156,674 545.325,63	1.237
14	519.156,674 545.325,63	15	519.181,952 545.342,482	30.38
15	519.181,952 545.342,482	16	519.202,122 545.355,221	23.856
16	519.202,122 545.355,221	17	519.225,372 545.371,073	28.14
17	519.225,372 545.371,073	18	519.250,45 545.389,214	30.952
18	519.250,45 545.389,214	19	519.255,143 545.392,076	5.497
19	519.255,143 545.392,076	1	519.217,821 545.449,834	68.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:329/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Belső, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1244 / 09/04/1931		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1244, din 22/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRY ANDREI**, Lipsa CNP si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 359 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS LÁSZLÓ** 2) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

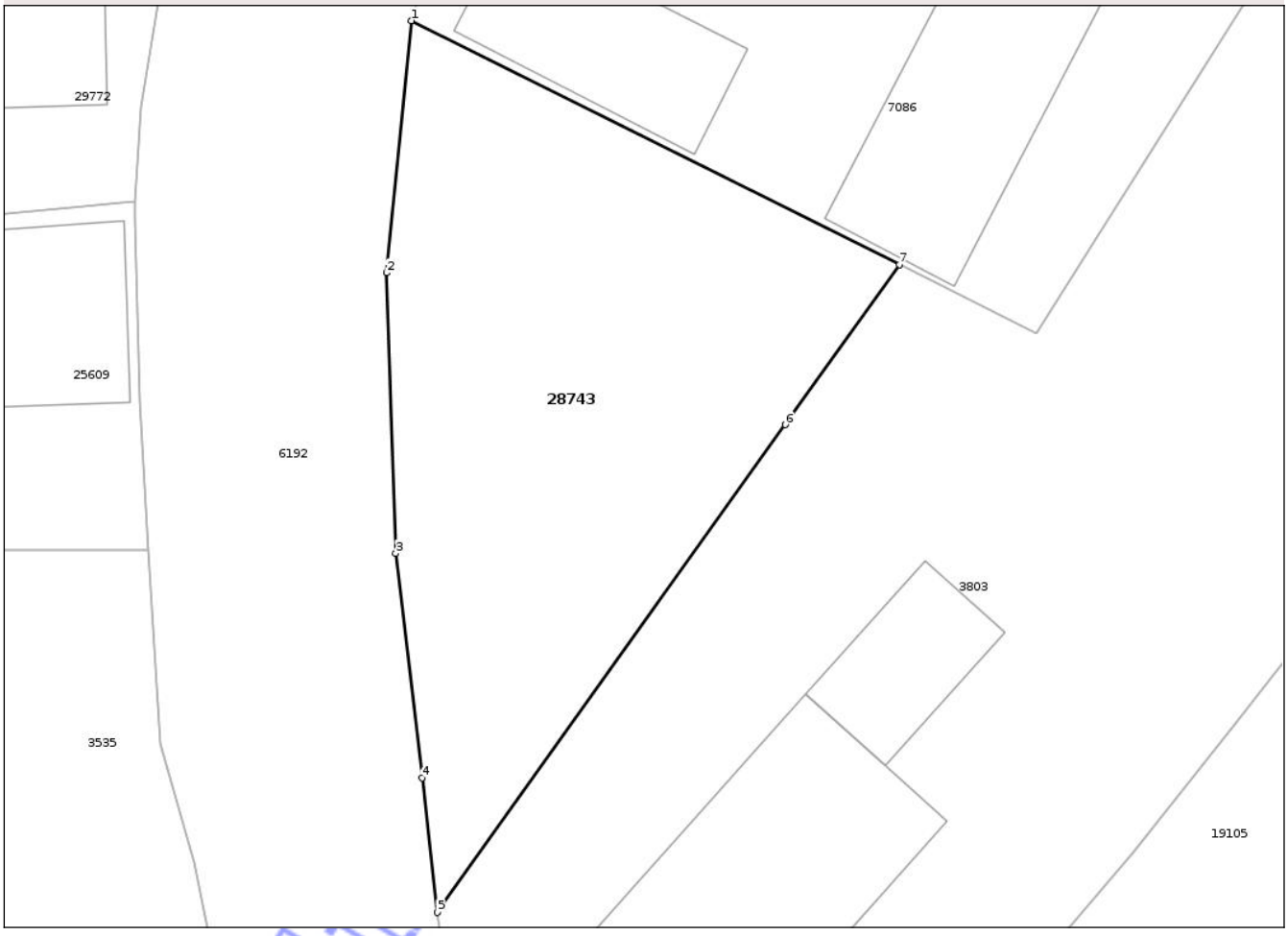
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	15	390	329/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.817,525 539.822,165	2	516.816,55 539.812,278	9.935
2	516.816,55 539.812,278	3	516.816,899 539.801,259	11.025
3	516.816,899 539.801,259	4	516.817,932 539.792,463	8.856
4	516.817,932 539.792,463	5	516.818,541 539.787,186	5.312
5	516.818,541 539.787,186	6	516.832,198 539.806,319	23.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.832,198 539.806,319	7	516.836,683 539.812,601	7.719
7	516.836,683 539.812,601	1	516.817,525 539.822,165	21.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:750
TEREN Necunoscut Nr. topografic:555,556,557
Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință,P+1, 2 camere, bucătărie, hol, baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuință,P, 2 camere,acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie din lemn învelită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Șură din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1688 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MAGYARI MIHAIL**	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 9, din 28/03/1964 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGYARI MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat Arhiva Civil

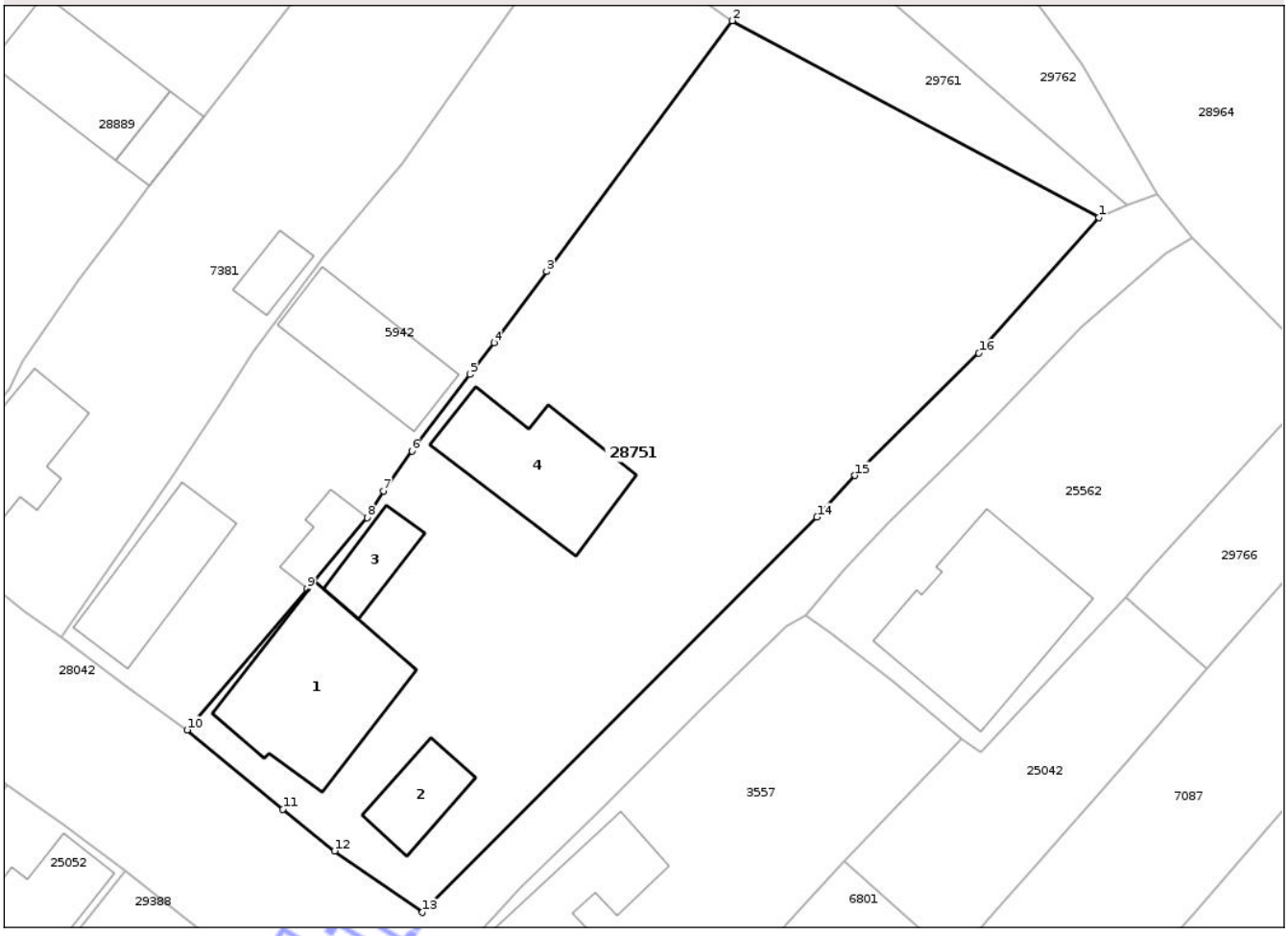
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	16	445	555,556,557	
2	arabil	DA	483	16	446	555,556,557	
3	livada	NU	654	16	447	555,556,557	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință,P+1, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuință,P, 2 camere,acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie din lemn învelită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Șură din lemn

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.104,033 539.941,99	2	517.077,662 539.956,117	29.917
2	517.077,662 539.956,117	3	517.064,322 539.938,108	22.412
3	517.064,322 539.938,108	4	517.060,538 539.932,999	6.358
4	517.060,538 539.932,999	5	517.058,802 539.930,717	2.867
5	517.058,802 539.930,717	6	517.054,631 539.925,232	6.891
6	517.054,631 539.925,232	7	517.052,579 539.922,361	3.529
7	517.052,579 539.922,361	8	517.051,409 539.920,431	2.257
8	517.051,409 539.920,431	9	517.047,113 539.915,331	6.668
9	517.047,113 539.915,331	10	517.038,483 539.905,197	13.311
10	517.038,483 539.905,197	11	517.045,358 539.899,481	8.941
11	517.045,358 539.899,481	12	517.049,068 539.896,502	4.758
12	517.049,068 539.896,502	13	517.055,389 539.892,09	7.708
13	517.055,389 539.892,09	14	517.083,754 539.920,473	40.127
14	517.083,754 539.920,473	15	517.086,49 539.923,46	4.051
15	517.086,49 539.923,46	16	517.095,405 539.932,246	12.517
16	517.095,405 539.932,246	1	517.104,033 539.941,99	13.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703
TEREN Intravilan Nr. topografic:465, 470, 471, 472, 473, 474
Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință, D+P, cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, acoperita cu tigla
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta, P, 2 camere, bucatarie, hol, baie,acoperis tigla
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de1599 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SINKA-PIROS ILEANA** 2) **SINKA-PIROS KÁLMÁN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA-PIROS ILEANA** 2) **SINKA-PIROS KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	25	701,702	465, 470, 471, 472, 473, 474	
2	arabil	DA	532	25	706/1, 705/1	465, 470, 471, 472, 473, 474	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință, D+P, cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, acoperita cu tigla
A1.3	0	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta, P, 2 camere, bucatarie, hol, baie, acoperis tigla
A1.4	0	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Sura

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.190,864 539.675,785	2	517.191,163 539.669,228	6.564
3	517.191,873 539.665,558	4	517.192,575 539.663,62	2.061
5	517.197,084 539.656,48	6	517.200,493 539.650,996	6.457
7	517.202,384 539.648,526	8	517.206,642 539.644,759	5.685
9	517.209,345 539.642,44	10	517.212,879 539.639,407	4.657
11	517.233,773 539.621,48	12	517.242,904 539.612,416	12.866
13	517.244,616 539.610,717	14	517.247,519 539.607,836	4.09
15	517.252,049 539.609,793	16	517.249,331 539.614,843	5.735
17	517.231,499 539.641,11	18	517.231,175 539.641,97	0.919
19	517.229,036 539.647,641	20	517.227,044 539.654,592	7.231
21	517.223,898 539.665,567	22	517.220,847 539.671,296	6.491
23	517.218,32 539.677,855	24	517.216,562 539.682,928	5.369
25	517.207,054 539.683,114	26	517.201,703 539.683,237	5.352
27	517.195,148 539.684,22	28	517.191,988 539.679,536	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.191,163 539.669,228	3	517.191,873 539.665,558	3.738
4	517.192,575 539.663,62	5	517.197,084 539.656,48	8.445
6	517.200,493 539.650,996	7	517.202,384 539.648,526	3.111
8	517.206,642 539.644,759	9	517.209,345 539.642,44	3.561
10	517.212,879 539.639,407	11	517.233,773 539.621,48	27.531
12	517.242,904 539.612,416	13	517.244,616 539.610,717	2.412
14	517.247,519 539.607,836	15	517.252,049 539.609,793	4.935
16	517.249,331 539.614,843	17	517.231,499 539.641,11	31.748
18	517.231,175 539.641,97	19	517.229,036 539.647,641	6.061
20	517.227,044 539.654,592	21	517.223,898 539.665,567	11.417
22	517.220,847 539.671,296	23	517.218,32 539.677,855	7.029
24	517.216,562 539.682,928	25	517.207,054 539.683,114	9.51
26	517.201,703 539.683,237	27	517.195,148 539.684,22	6.628
28	517.191,988 539.679,536	1	517.190,864 539.675,785	3.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 724/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR. 4838, din 08/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 659 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FERENCZI CSABA** 2) **FERENCZI ESZTER**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3302, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI CSABA** 2) **FERENCZI ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	Parte din nr. topo 724/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	23	630, 631	-	Parte din nr. topo 724/1
2	arabil	DA	288	23	632	-	Parte din nr. topo 724/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.576,705 539.725,526	2	517.580,534 539.714,267	11.892
3	517.580,808 539.712,092	4	517.581,276 539.709,255	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.580,534 539.714,267	3	517.580,808 539.712,092	2.192
4	517.581,276 539.709,255	5	517.581,321 539.708,746	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.581,321 539.708,746	6	517.581,573 539.705,88	2.877
7	517.581,937 539.701,022	8	517.582,484 539.692,508	8.532
9	517.582,81 539.688,923	10	517.582,888 539.688,07	0.857
11	517.589,661 539.690,906	12	517.597,221 539.694,176	8.237
13	517.597,314 539.696,852	14	517.597,467 539.699,403	2.556
15	517.597,531 539.706,153	16	517.597,56 539.708,071	1.918
17	517.597,588 539.709,907	18	517.597,675 539.715,627	5.721
19	517.597,635 539.720,423	20	517.594,497 539.734,096	14.028
21	517.585,126 539.729,411	1	517.576,705 539.725,526	9.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.581,573 539.705,88	7	517.581,937 539.701,022	4.872
8	517.582,484 539.692,508	9	517.582,81 539.688,923	3.6
10	517.582,888 539.688,07	11	517.589,661 539.690,906	7.343
12	517.597,221 539.694,176	13	517.597,314 539.696,852	2.678
14	517.597,467 539.699,403	15	517.597,531 539.706,153	6.75
16	517.597,56 539.708,071	17	517.597,588 539.709,907	1.836
18	517.597,675 539.715,627	19	517.597,635 539.720,423	4.796
20	517.594,497 539.734,096	21	517.585,126 539.729,411	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo 727/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 667 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ M MÁRTON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLÓ M MARTÓN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	Parte din nr. topo 727/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	23	719,720	-	Parte din nr. topo 727/3/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.645,588 539.760,226	2	517.646,503 539.758,145	2.273
2	517.646,503 539.758,145	3	517.650,972 539.749,184	10.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.650,972 539.749,184	4	517.651,278 539.748,118	1.109
4	517.651,278 539.748,118	5	517.654,358 539.740,71	8.023
5	517.654,358 539.740,71	6	517.654,925 539.738,602	2.183
6	517.654,925 539.738,602	7	517.655,064 539.738,085	0.535
7	517.655,064 539.738,085	8	517.658,88 539.727,658	11.103
8	517.658,88 539.727,658	9	517.668,165 539.733,913	11.195
9	517.668,165 539.733,913	10	517.673,051 539.736,933	5.744
10	517.673,051 539.736,933	11	517.676,576 539.739,02	4.096
11	517.676,576 539.739,02	12	517.672,201 539.748,057	10.04
12	517.672,201 539.748,057	13	517.667,06 539.758,711	11.83
13	517.667,06 539.758,711	14	517.664,07 539.765,013	6.975
14	517.664,07 539.765,013	15	517.661,233 539.770,412	6.099
15	517.661,233 539.770,412	16	517.653,148 539.764,549	9.987
16	517.653,148 539.764,549	17	517.648,962 539.761,915	4.946
17	517.648,962 539.761,915	1	517.645,588 539.760,226	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
Nr. topografic:477/2,470/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 05/01/2000		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3457, din 17/12/1999 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANKO TIBOR**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 10, din 23/10/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **TANKO TIBOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANKO TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	25	497	477/2,470/2	
2	faneata	DA	207	25	694/1	477/2,470/2	
3	faneata	DA	219	25	694/2	477/2,470/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2	0	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj
A1.3	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.261,737 539.688,291	2	517.264,605 539.674,985	13.612
3	517.265,745 539.666,591	4	517.266,626 539.661,362	5.303
5	517.267,215 539.657,959	6	517.268,532 539.652,045	6.059
7	517.270,683 539.644,185	8	517.271,818 539.640,253	4.093
9	517.276,218 539.625,006	10	517.278,095 539.619,677	5.65
11	517.298,339 539.562,201	12	517.298,137 539.569,78	7.582
13	517.294,583 539.579,561	14	517.290,568 539.594,207	15.186
15	517.284,598 539.622,145	16	517.283,074 539.629,456	7.468
17	517.279,943 539.646,267	18	517.279,768 539.647,209	0.958
19	517.279,691 539.647,681	20	517.278,193 539.656,857	9.297
21	517.276,446 539.667,222	22	517.275,703 539.672,607	5.436
23	517.273,709 539.688,583	24	517.268,806 539.688,641	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.264,605 539.674,985	3	517.265,745 539.666,591	8.471
4	517.266,626 539.661,362	5	517.267,215 539.657,959	3.454
6	517.268,532 539.652,045	7	517.270,683 539.644,185	8.149
8	517.271,818 539.640,253	9	517.276,218 539.625,006	15.869
10	517.278,095 539.619,677	11	517.298,339 539.562,201	60.937
12	517.298,137 539.569,78	13	517.294,583 539.579,561	10.407
14	517.290,568 539.594,207	15	517.284,598 539.622,145	28.569
16	517.283,074 539.629,456	17	517.279,943 539.646,267	17.1
18	517.279,768 539.647,209	19	517.279,691 539.647,681	0.478
20	517.278,193 539.656,857	21	517.276,446 539.667,222	10.511
22	517.275,703 539.672,607	23	517.273,709 539.688,583	16.1
24	517.268,806 539.688,641	1	517.261,737 539.688,291	7.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:604

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință, S+P, o cameră, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Șură de lemn
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Fânar de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 565 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LAKATOS GYULA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAKATOS GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	18	491	604	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință, S+P, o cameră, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Șură de lemn
A1.4	0	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Fânar de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.159,385 539.820,448	2	517.155,352 539.814,713	7.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.155,352 539.814,713	3	517.152,169 539.809,049	6.497
3	517.152,169 539.809,049	4	517.152,4 539.808,89	0.28
4	517.152,4 539.808,89	5	517.163,201 539.801,256	13.226
5	517.163,201 539.801,256	6	517.176,85 539.792,328	16.31
6	517.176,85 539.792,328	7	517.181,615 539.788,636	6.028
7	517.181,615 539.788,636	8	517.181,63 539.788,656	0.025
8	517.181,63 539.788,656	9	517.185,439 539.793,012	5.786
9	517.185,439 539.793,012	10	517.192,134 539.801,536	10.839
10	517.192,134 539.801,536	11	517.184,054 539.806,446	9.455
11	517.184,054 539.806,446	12	517.176,225 539.811,167	9.142
12	517.176,225 539.811,167	13	517.168,802 539.815,688	8.691
13	517.168,802 539.815,688	1	517.159,385 539.820,448	10.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:647-651

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.954	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință,D+P, 3camere,bucătărie,hol,baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucătărie de vară+ magazie
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Șură din cărămidă învelită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 4954 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADGANY ELISABETA**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executarea de lucrări nr. 17, din 21/05/1982 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HADNAGY ALBERT** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **HADGANY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

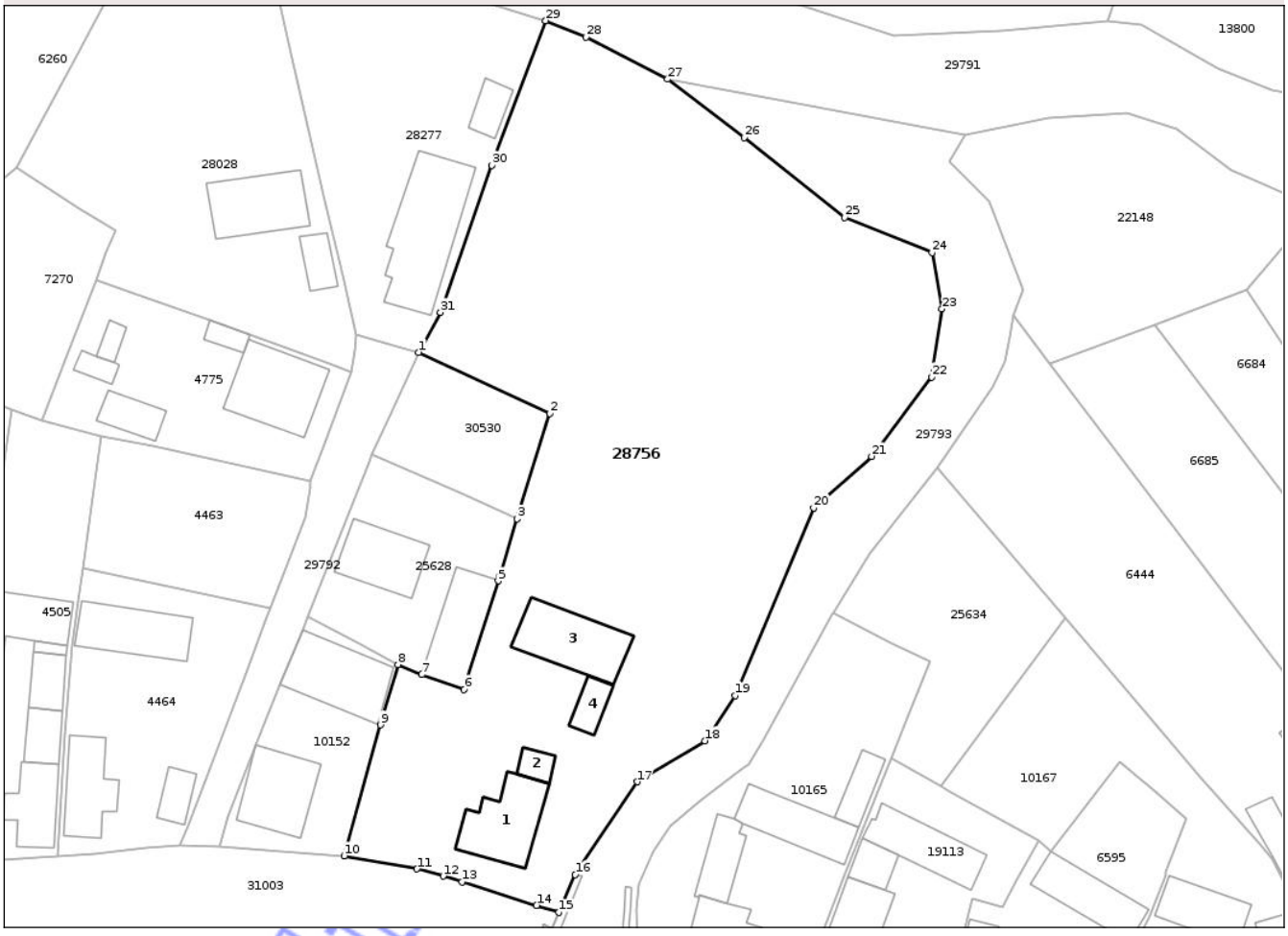
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	18	525	647-651	
2	faneata	DA	2.405	18	528-532	647-651	
3	livada	DA	1.526	18	527	647-651	
4	arabil	DA	249	18	524	647-651	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință,D+P,3camere,bucătărie,hol,baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucătărie de vară+ magazie
A1.3	0	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Șură din cărămidă învelită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie învelită cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.302,891 539.768,911	2	517.320,704 539.760,62	19.648
3	517.316,281 539.746,317	4	517.313,864 539.738,5	8.182
5	517.313,689 539.737,937	6	517.309,07 539.723,209	15.435
7	517.303,315 539.725,22	8	517.300,093 539.726,6	3.505
9	517.297,699 539.718,419	10	517.292,812 539.700,661	18.418
11	517.302,672 539.698,898	12	517.306,245 539.697,919	3.705
13	517.308,779 539.697,116	14	517.318,905 539.693,957	10.607
15	517.321,95 539.693,007	16	517.324,147 539.698,124	5.569
17	517.332,549 539.710,705	18	517.341,736 539.716,271	10.742
19	517.345,843 539.722,405	20	517.356,479 539.747,842	27.571
21	517.364,361 539.754,803	22	517.372,516 539.765,555	13.495
23	517.373,902 539.774,773	24	517.372,579 539.782,411	7.752
25	517.360,719 539.787,192	26	517.347,118 539.797,995	17.369
27	517.336,695 539.805,914	28	517.325,615 539.811,621	12.463
29	517.320,138 539.813,842	30	517.312,835 539.794,251	20.908
31	517.305,865 539.774,322	1	517.302,891 539.768,911	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.320,704 539.760,62	3	517.316,281 539.746,317	14.971
4	517.313,864 539.738,5	5	517.313,689 539.737,937	0.59
6	517.309,07 539.723,209	7	517.303,315 539.725,22	6.096
8	517.300,093 539.726,6	9	517.297,699 539.718,419	8.524
10	517.292,812 539.700,661	11	517.302,672 539.698,898	10.016
12	517.306,245 539.697,919	13	517.308,779 539.697,116	2.658
14	517.318,905 539.693,957	15	517.321,95 539.693,007	3.19
16	517.324,147 539.698,124	17	517.332,549 539.710,705	15.129
18	517.341,736 539.716,271	19	517.345,843 539.722,405	7.382
20	517.356,479 539.747,842	21	517.364,361 539.754,803	10.516
22	517.372,516 539.765,555	23	517.373,902 539.774,773	9.322
24	517.372,579 539.782,411	25	517.360,719 539.787,192	12.787
26	517.347,118 539.797,995	27	517.336,695 539.805,914	13.09
28	517.325,615 539.811,621	29	517.320,138 539.813,842	5.91
30	517.312,835 539.794,251	31	517.305,865 539.774,322	21.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:453,454

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință, D+P, din cărămidă, cu 4 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Șură+garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 622 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ BERTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LÁSZLÓ BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	25	716,717	453,454	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință, D+P, din cărămidă, cu 4 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Șură+garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.175,633 539.688,212	2	517.172,4 539.676,708	11.95
2	517.172,4 539.676,708	3	517.161,142 539.667,441	14.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.161,142 539.667,441	4	517.157,269 539.664,451	4.893
4	517.157,269 539.664,451	5	517.151,165 539.662,369	6.449
5	517.151,165 539.662,369	6	517.147,808 539.660,635	3.778
6	517.147,808 539.660,635	7	517.150,626 539.658,147	3.759
7	517.150,626 539.658,147	8	517.155,248 539.655,431	5.361
8	517.155,248 539.655,431	9	517.158,946 539.653,874	4.012
9	517.158,946 539.653,874	10	517.163,913 539.651,824	5.373
10	517.163,913 539.651,824	11	517.176,019 539.659,059	14.103
11	517.176,019 539.659,059	12	517.178,093 539.661,589	3.271
12	517.178,093 539.661,589	13	517.181,425 539.665,384	5.05
13	517.181,425 539.665,384	14	517.183,994 539.668,616	4.129
14	517.183,994 539.668,616	15	517.185,096 539.672,554	4.089
15	517.185,096 539.672,554	16	517.186,376 539.676,91	4.54
16	517.186,376 539.676,91	17	517.187,243 539.680,132	3.337
17	517.187,243 539.680,132	18	517.188,62 539.684,819	4.885
18	517.188,62 539.684,819	19	517.181,955 539.686,652	6.912
19	517.181,955 539.686,652	1	517.175,633 539.688,212	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:682,683,684

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 61-63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.294	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 61-63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință din cărămidă, D+P, cu 4 camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 61-63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință din lemn, cu 3 camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 61-63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2149 / 26/01/1987		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 231, din 26/01/1987 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERGELY IGNAȚIU** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2294 mp, în favoarea lui	A1
	1) **GERGELY IBOLYA**	
256 / 26/01/1987		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 231, din 26/01/1987 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1, A1.3
	1) **GERGELY IGNAȚIU** DEFUNCT:Da	
2149 / 26/01/1987		
Act Notarial nr. 2149, din 26/01/1987 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.3
	1) **GERGELY IGNAȚIU** DEFUNCT:Da	
118 / 25/01/1991		
Act Notarial nr. 118, din 25/01/1991 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.3
	1) **GERGELY IGNAȚIU** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GERGELY IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	24	683	682,683,684	
2	livada	DA	67	24	684	682,683,684	
3	arabil	DA	841	24	681,682	682,683,684	
4	arabil	NU	594	24	680,681,682	682,683,684	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă din cărămidă, D+P, cu 4 camere, bucătărie, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă din lemn, cu 3 camere, bucătărie, baie, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.362,202 539.663,452	2	517.351,79 539.665,435	10.599
3	517.339,676 539.668,147	4	517.333,789 539.666,251	6.185
5	517.333,387 539.666,121	6	517.334,936 539.657,348	8.909
7	517.336,44 539.646,937	8	517.336,479 539.646,667	0.273
9	517.336,479 539.646,666	10	517.338,21 539.637,872	8.963
11	517.338,594 539.635,923	12	517.337,613 539.633,057	3.029
13	517.331,83 539.626,002	14	517.325,737 539.618,568	9.612
15	517.329,384 539.610,931	16	517.340,004 539.597,368	17.226
17	517.339,802 539.593,012	18	517.342,93 539.593,23	3.136
19	517.351,2 539.595,35	20	517.357,223 539.597,564	6.417
21	517.363,109 539.599,728	22	517.374,666 539.601,782	11.738
23	517.372,463 539.610,14	24	517.369,119 539.622,841	13.134
25	517.366,554 539.632,583	26	517.365,946 539.635,522	3.001
27	517.365,73 539.636,569	28	517.363,423 539.645,878	9.591
29	517.362,949 539.645,868	30	517.362,176 539.659,313	13.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.351,79 539.665,435	3	517.339,676 539.668,147	12.414
4	517.333,789 539.666,251	5	517.333,387 539.666,121	0.422
6	517.334,936 539.657,348	7	517.336,44 539.646,937	10.519
8	517.336,479 539.646,667	9	517.336,479 539.646,666	0.001
10	517.338,21 539.637,872	11	517.338,594 539.635,923	1.986
12	517.337,613 539.633,057	13	517.331,83 539.626,002	9.122
14	517.325,737 539.618,568	15	517.329,384 539.610,931	8.463
16	517.340,004 539.597,368	17	517.339,802 539.593,012	4.361
18	517.342,93 539.593,23	19	517.351,2 539.595,35	8.537
20	517.357,223 539.597,564	21	517.363,109 539.599,728	6.271
22	517.374,666 539.601,782	23	517.372,463 539.610,14	8.643
24	517.369,119 539.622,841	25	517.366,554 539.632,583	10.074
26	517.365,946 539.635,522	27	517.365,73 539.636,569	1.069
28	517.363,423 539.645,878	29	517.362,949 539.645,868	0.474
30	517.362,176 539.659,313	1	517.362,202 539.663,452	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:685,686/1,687/1,688,689

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

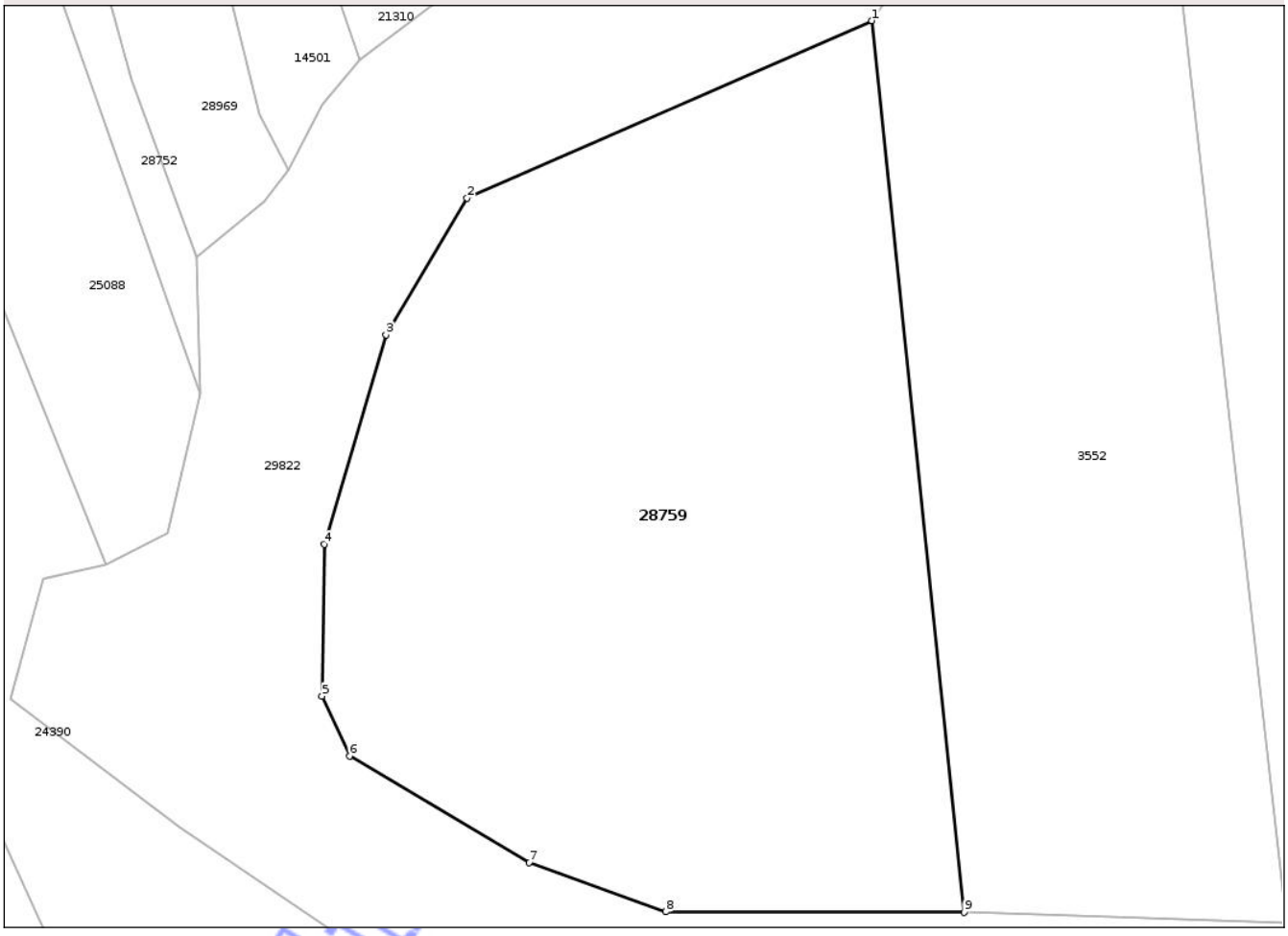
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	24	679/1	685,686/1, 687/1, 688,689	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.335,39 539.582,77	2	517.313,071 539.573,005	24.362
2	517.313,071 539.573,005	3	517.308,597 539.565,47	8.763
3	517.308,597 539.565,47	4	517.305,184 539.553,934	12.03
4	517.305,184 539.553,934	5	517.305,066 539.545,575	8.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.305,066 539.545,575	6	517.306,596 539.542,279	3.634
6	517.306,596 539.542,279	7	517.316,485 539.536,393	11.508
7	517.316,485 539.536,393	8	517.324,019 539.533,685	8.006
8	517.324,019 539.533,685	9	517.340,48 539.533,66	16.461
9	517.340,48 539.533,66	1	517.335,39 539.582,77	49.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 751 Masurata: 753	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo 727/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință din cărămidă și piatră, D+P, cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Centrală si adapost gaini

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 54/1990, din 03/03/1990 emis de NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/751, cota initiala 125/751	A1
	1) **PAP ZSUZSÁNNA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/751, cota initiala 125/751	A1
	1) **PAP KATALIN**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 501 mp în favoarea lui	A1
	1) **PAP KATALIN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3948, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAP KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 751 Masurata: 753	Parte din nr. topo 727/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	23	617,618	-	Parte din nr. topo 727/3/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință din cărămidă și piatră, D+P, cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Centrală si adapost gaini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.661,233 539.770,412	2	517.664,07 539.765,013	6.099
2	517.664,07 539.765,013	3	517.667,06 539.758,711	6.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.667,06 539.758,711	4	517.672,201 539.748,057	11.83
4	517.672,201 539.748,057	5	517.676,576 539.739,02	10.04
5	517.676,576 539.739,02	6	517.679,825 539.741,041	3.826
6	517.679,825 539.741,041	7	517.684,937 539.744,219	6.019
7	517.684,937 539.744,219	8	517.696,21 539.750,912	13.11
8	517.696,21 539.750,912	9	517.696,035 539.751,192	0.33
9	517.696,035 539.751,192	10	517.685,268 539.768,794	20.634
10	517.685,268 539.768,794	11	517.676,503 539.781,977	15.831
11	517.676,503 539.781,977	12	517.668,944 539.776,286	9.462
12	517.668,944 539.776,286	1	517.661,233 539.770,412	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

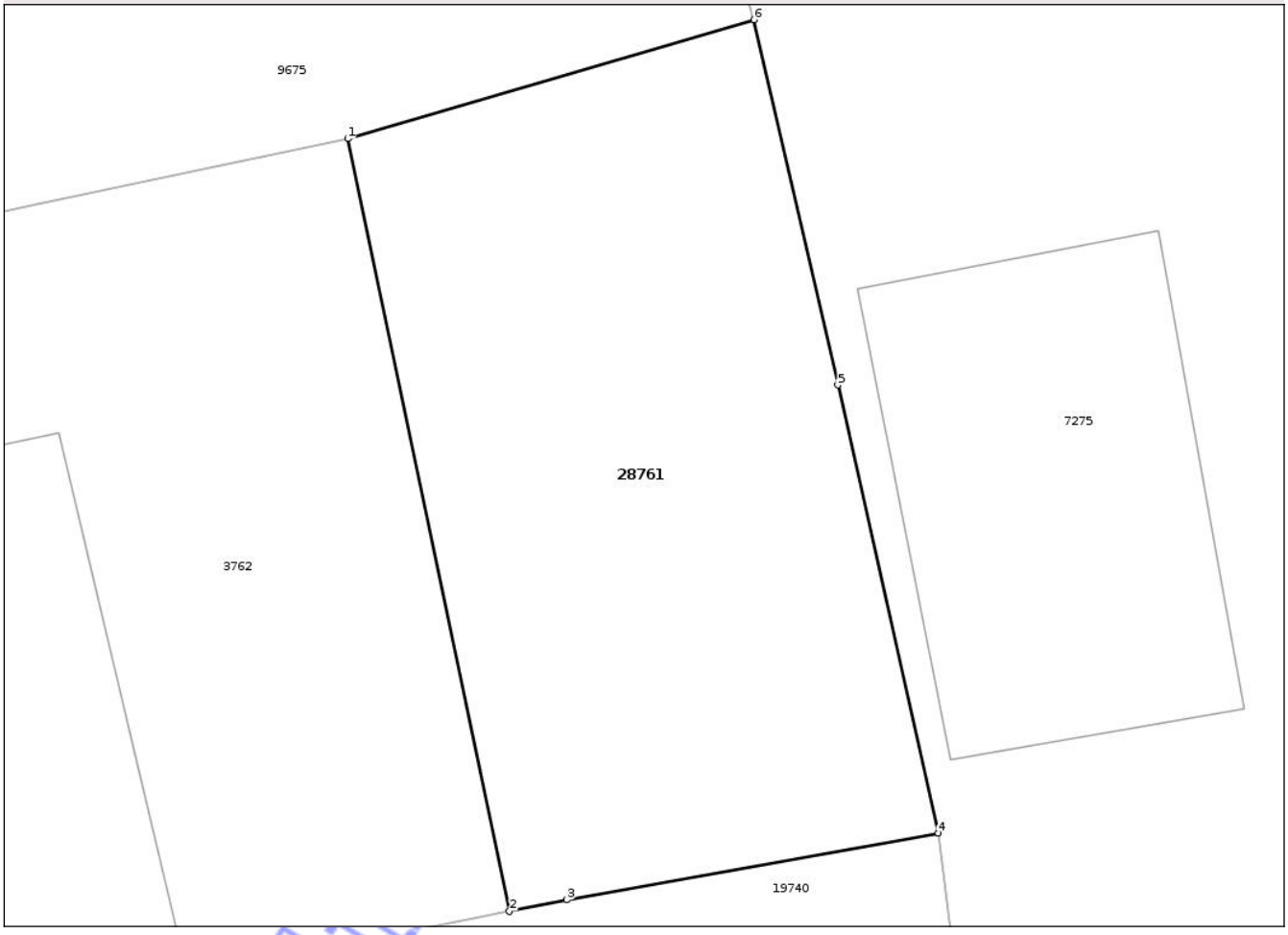
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	152	8	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.019,452 540.551,348	2	519.022,826 540.535,244	16.454
2	519.022,826 540.535,244	3	519.024,018 540.535,48	1.215
3	519.024,018 540.535,48	4	519.031,781 540.536,875	7.887
4	519.031,781 540.536,875	5	519.029,681 540.546,215	9.573
5	519.029,681 540.546,215	6	519.027,928 540.553,827	7.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.027,928 540.553,827	1	519.019,452 540.551,348	8.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

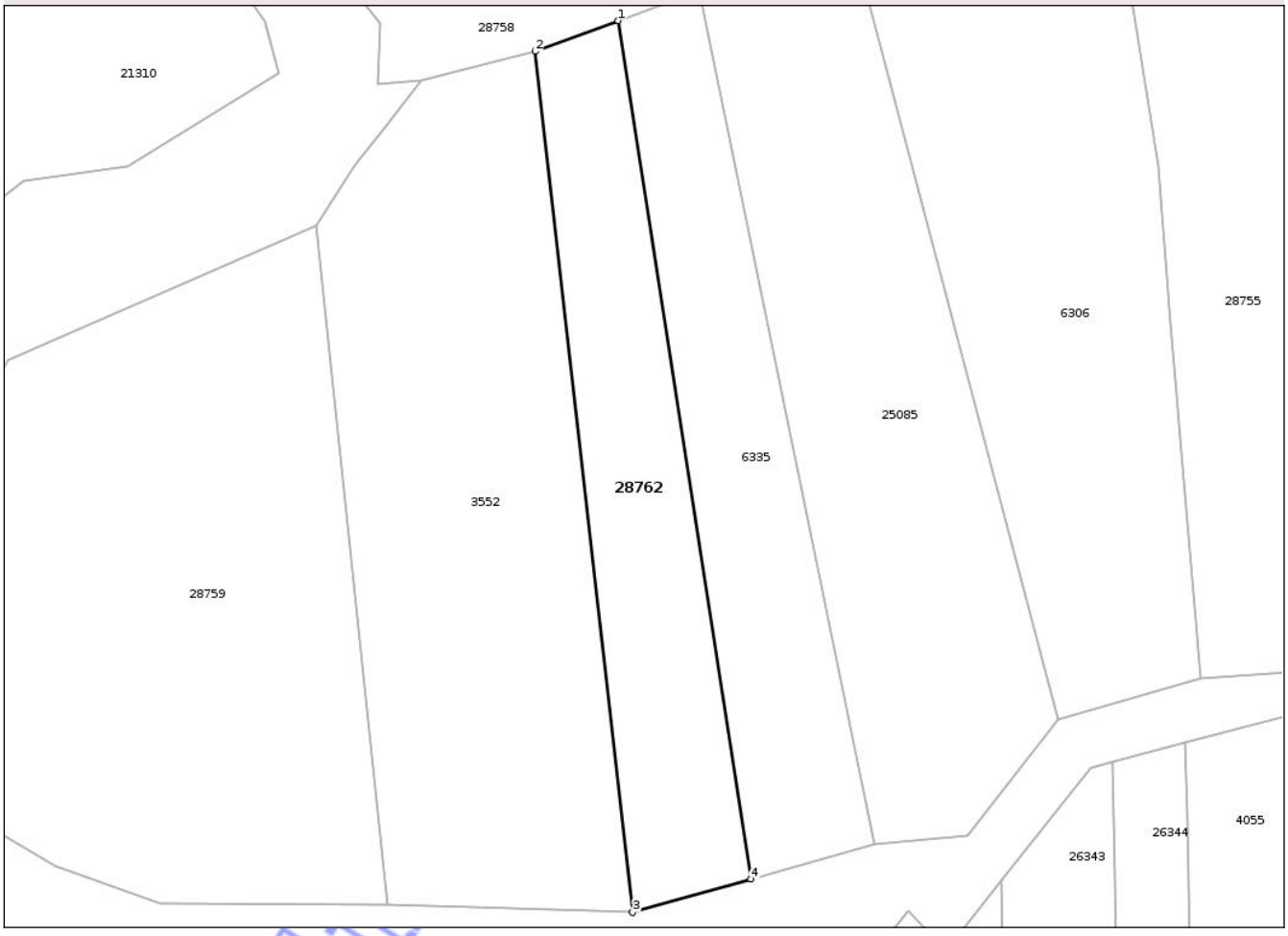
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	473	24	679/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.357,223 539.597,564	2	517.351,2 539.595,35	6.417
2	517.351,2 539.595,35	3	517.358,26 539.533,07	62.679
3	517.358,26 539.533,07	4	517.366,844 539.535,471	8.913
4	517.366,844 539.535,471	1	517.357,223 539.597,564	62.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 440

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	Parte din nr. topo 440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	25	738/3/1	-	Parte din nr. topo 440

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.154,576 539.563,318	2	517.168,64 539.569,382	15.316
2	517.168,64 539.569,382	3	517.157,795 539.581,86	16.532
3	517.157,795 539.581,86	4	517.156,656 539.583,205	1.762
4	517.156,656 539.583,205	5	517.145,744 539.596,093	16.887
5	517.145,744 539.596,093	6	517.126,522 539.581,177	24.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.126,522 539.581,177	7	517.142,044 539.559,308	26.818
7	517.142,044 539.559,308	8	517.143,656 539.557,142	2.7
8	517.143,656 539.557,142	9	517.170,183 539.520,048	45.603
9	517.170,183 539.520,048	10	517.177,7 539.509,586	12.882
10	517.177,7 539.509,586	11	517.189,323 539.518,445	14.614
11	517.189,323 539.518,445	12	517.186,502 539.522,084	4.604
12	517.186,502 539.522,084	13	517.175,501 539.535,967	17.713
13	517.175,501 539.535,967	14	517.168,382 539.545,096	11.577
14	517.168,382 539.545,096	1	517.154,576 539.563,318	22.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

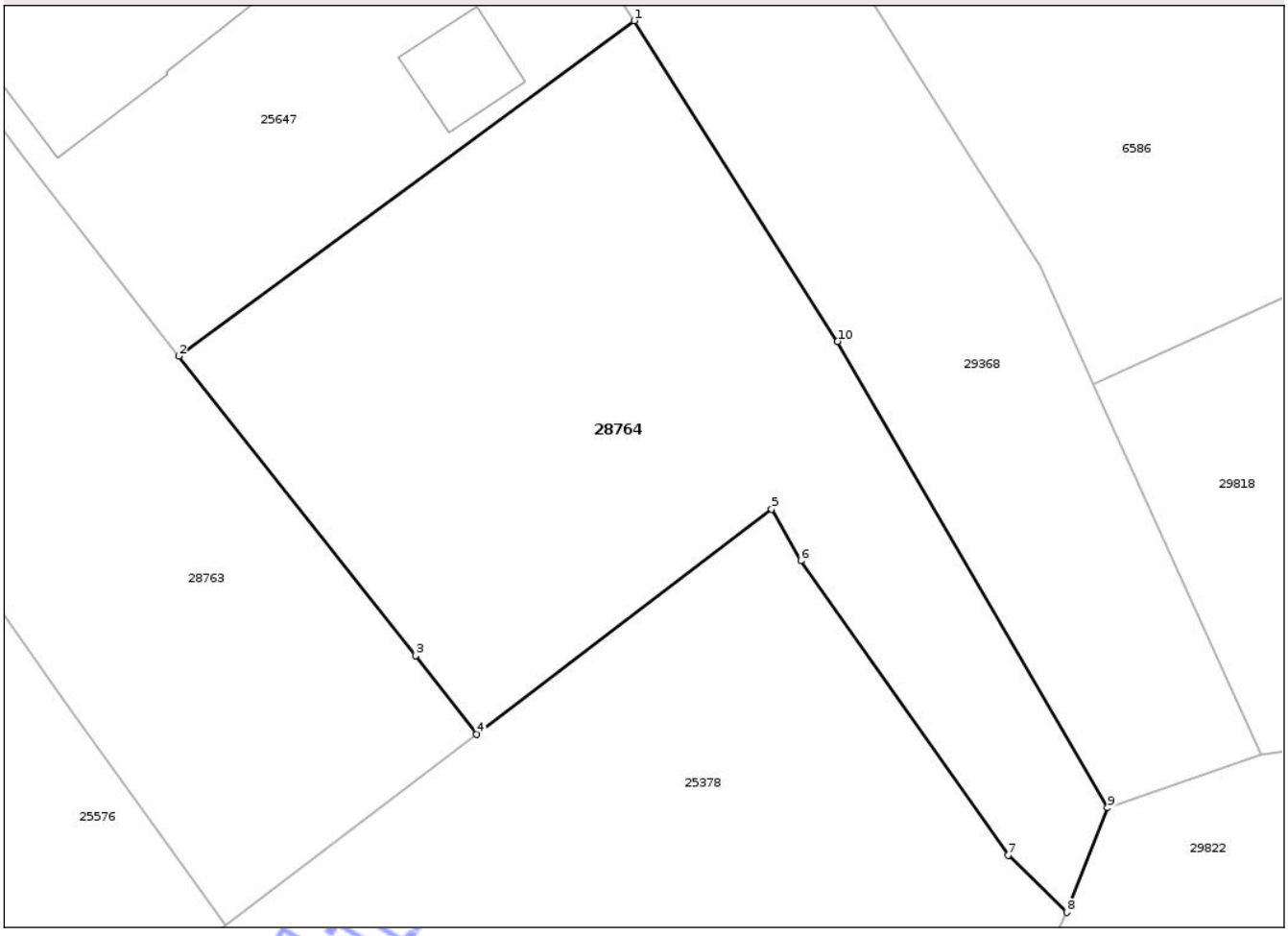
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	25	738/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.196,636 539.551,507	2	517.175,501 539.535,967	26.233
2	517.175,501 539.535,967	3	517.186,502 539.522,084	17.713
3	517.186,502 539.522,084	4	517.189,323 539.518,445	4.604
4	517.189,323 539.518,445	5	517.203,006 539.528,873	17.204
5	517.203,006 539.528,873	6	517.204,366 539.526,483	2.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.204,366 539.526,483	7	517.213,976 539.512,833	16.694
7	517.213,976 539.512,833	8	517.216,698 539.510,195	3.791
8	517.216,698 539.510,195	9	517.218,585 539.515,044	5.203
9	517.218,585 539.515,044	10	517.206,068 539.536,648	24.968
10	517.206,068 539.536,648	1	517.196,636 539.551,507	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
TEREN Intravilan Nr. topografic:160/2/2,160/1/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3111 / 10/10/1979		
Act Notarial nr. act de dare cu plată nr. 1147/1979, din 06/10/1979 emis de NS ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	31	1083/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+1
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.439,328 541.796,647	2	517.434,29 541.787,739	10.234
2	517.434,29 541.787,739	3	517.431,045 541.782,656	6.03
3	517.431,045 541.782,656	4	517.433,102 541.781,143	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.433,102 541.781,143	5	517.441,986 541.772,269	12.557
5	517.441,986 541.772,269	6	517.450,286 541.764,345	11.475
6	517.450,286 541.764,345	7	517.456,724 541.774,99	12.44
7	517.456,724 541.774,99	8	517.461,308 541.782,839	9.09
8	517.461,308 541.782,839	9	517.460,464 541.783,385	1.005
9	517.460,464 541.783,385	10	517.460,345 541.783,462	0.142
10	517.460,345 541.783,462	11	517.457,939 541.785,019	2.866
11	517.457,939 541.785,019	12	517.453,338 541.788,201	5.594
12	517.453,338 541.788,201	13	517.444,956 541.793,511	9.922
13	517.444,956 541.793,511	1	517.439,328 541.796,647	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/A LUPENI
Nr. topografic:194/a, 194/b,194/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58834	1.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51510 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2497/2023, din 10/11/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 10.11.2023, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ELISABETA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58834	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	29	1030, 1031, 1032	194/a, 194/b, 194/c	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.318,081 542.003,501	2	517.314,658 542.002,32	3.621
2	517.314,658 542.002,32	3	517.309,044 542.001,347	5.698
3	517.309,044 542.001,347	4	517.298,486 541.999,447	10.728
4	517.298,486 541.999,447	5	517.297,019 541.999,215	1.485
5	517.297,019 541.999,215	6	517.306,689 541.973,01	27.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.306,689 541.973,01	7	517.312,92 541.952,307	21.62
7	517.312,92 541.952,307	8	517.314,085 541.948,811	3.685
8	517.314,085 541.948,811	9	517.316,825 541.940,829	8.439
9	517.316,825 541.940,829	10	517.331,97 541.943,07	15.31
10	517.331,97 541.943,07	11	517.344,519 541.944,82	12.67
11	517.344,519 541.944,82	12	517.333,489 541.969,49	27.024
12	517.333,489 541.969,49	13	517.327,806 541.982,201	13.924
13	517.327,806 541.982,201	14	517.323,6 541.990,811	9.582
14	517.323,6 541.990,811	1	517.318,081 542.003,501	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576 MORARENI
Nr. cadastral vechi:76
Nr. topografic:5724/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58832	661	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58832-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; -casa de locuit, P+1, 5 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	58832-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; -grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4191 / 24/06/2004		
Act Administrativ nr. 20027/1995, din 11/10/1995 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituirea dreptului de proprietate conf. L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLÓ MAGDALENA** 2) **LÁSZLÓ MIHAIL**, si	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASZLÓ MAGDALENA** 2) **LÁSZLÓ MIHAIL**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58832	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	21	593	5724/2 MORARENI	
2	arabil	DA	279	21	594	5724/2 MORARENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58832-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; -casa de locuit, P+1, 5 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	58832-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; -grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Atelier

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.763,105 539.879,373	2	517.764,806 539.871,775	7.786
2	517.764,806 539.871,775	3	517.766,313 539.864,102	7.82
3	517.766,313 539.864,102	4	517.767,057 539.860,308	3.866
4	517.767,057 539.860,308	5	517.768,979 539.851,446	9.068
5	517.768,979 539.851,446	6	517.770,803 539.844,057	7.611
6	517.770,803 539.844,057	7	517.771,353 539.841,755	2.367
7	517.771,353 539.841,755	8	517.781,025 539.844,301	10.001
8	517.781,025 539.844,301	9	517.787,579 539.846,099	6.796
9	517.787,579 539.846,099	10	517.784,118 539.861,857	16.134
10	517.784,118 539.861,857	11	517.783,966 539.862,772	0.928
11	517.783,966 539.862,772	12	517.783,14 539.867,757	5.053
12	517.783,14 539.867,757	13	517.781,368 539.878,449	10.838
13	517.781,368 539.878,449	14	517.780,363 539.883,684	5.331
14	517.780,363 539.883,684	1	517.763,105 539.879,373	17.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita, Sat Paltinis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58831	4.900	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5918 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUT. NR. 319, din 07/02/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
	1) **SZÉLES MÁTYÁS**, necasatorit, ca bun propriu	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 334, din 07/02/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/40, cota initiala 36/40	A1
	1) **SZÉLES MÁTYÁS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

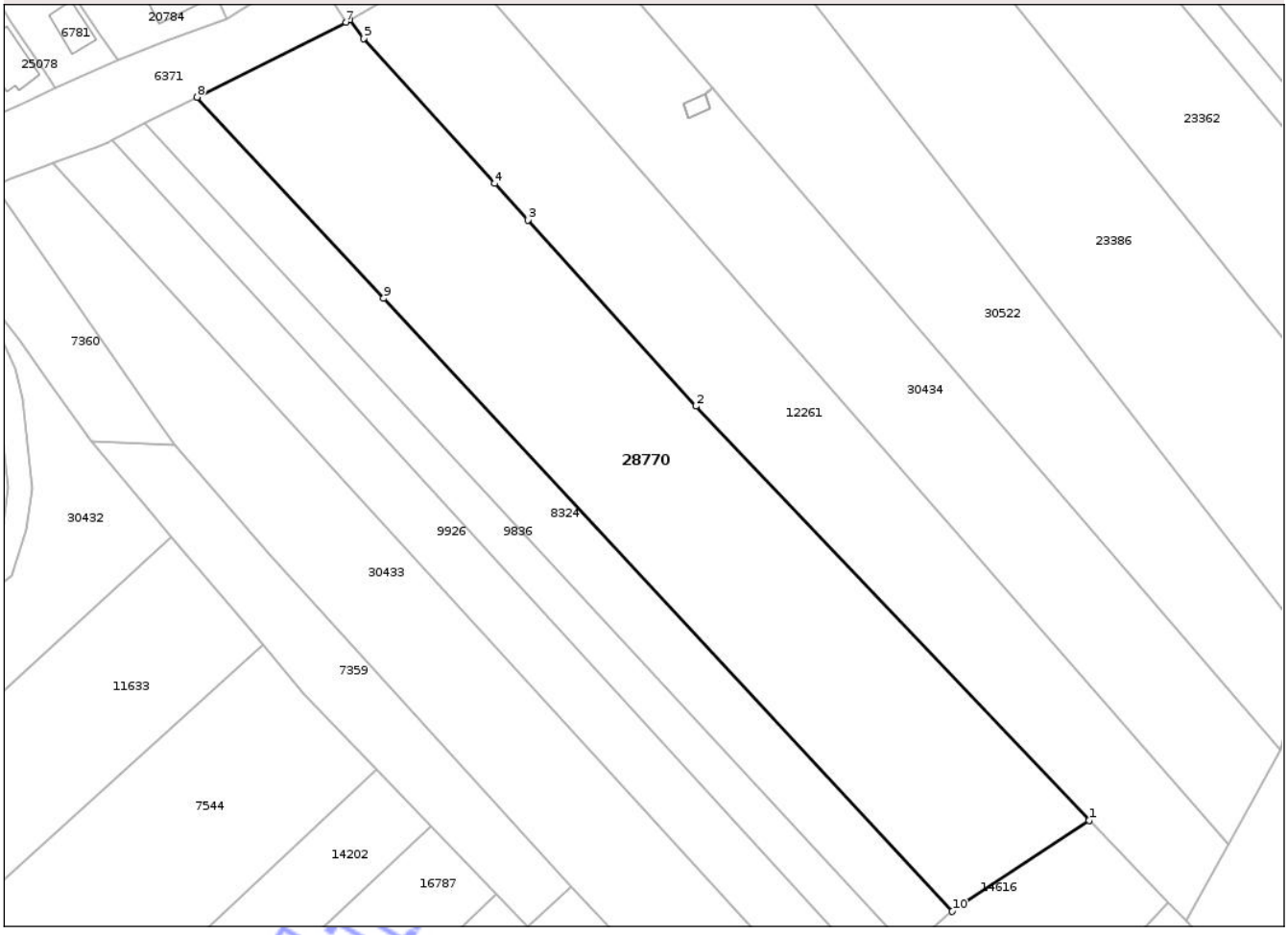
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58831	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.220	221	3985/38/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P2515, 2523, iar corect este P 3985/38/1
2	faneata	NU	3.680	221	3985/38/2	-	Nr parcelă greşit în TP, P2515, 2523, iar corect este P 3985/38/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.000,484 543.421,597	2	515.934,631 543.490,881	95.587
2	515.934,631 543.490,881	3	515.906,465 543.522,024	41.991
3	515.906,465 543.522,024	4	515.900,92 543.528,156	8.267
4	515.900,92 543.528,156	5	515.878,965 543.552,431	32.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.878,965 543.552,431	6	515.876,685 543.555,542	3.857
6	515.876,685 543.555,542	7	515.875,988 543.555,134	0.808
7	515.875,988 543.555,134	8	515.851,078 543.542,6	27.886
8	515.851,078 543.542,6	9	515.882,323 543.508,952	45.918
9	515.882,323 543.508,952	10	515.977,588 543.406,365	139.998
10	515.977,588 543.406,365	1	516.000,484 543.421,597	27.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/3, 2738/1/2/3, 2739/1/2/3, 2739/1/2/3, 2742/1/2/3, 2743/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztút, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58827	255	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17632 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.118, din 20/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Imobilul de sub A1 ord.,este imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad.51415.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51413/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 1462 din 22/01/2014;	
17641 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1198, din 30/03/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÁNDOR TERÉZIA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

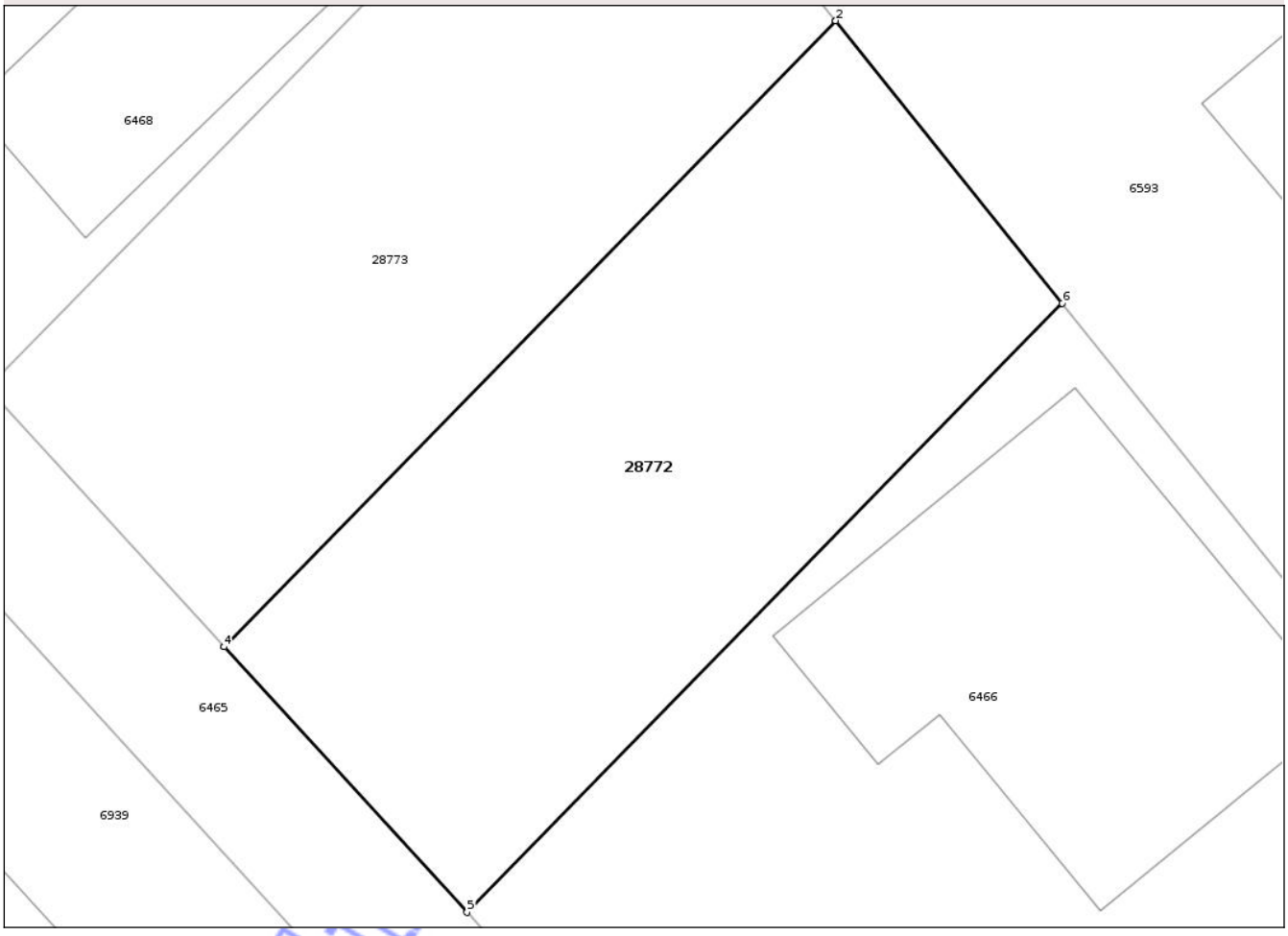
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58827	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	255	21	29/1	2737/1/2/3, 2738/1/2/3, 2739/1/2/3, 2739/1/2/3, 2742/1/2/3, 2743/1/2/3	Imobilul este dominant asupra parcelei cu nr. cad. 51415.Nr parcelă greşit, în TP, P29, iar corect este P29/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.487,364 540.768,089	2	518.487,362 540.768,089	0.002
2	518.487,362 540.768,089	3	518.469,818 540.750,155	25.088
3	518.469,818 540.750,155	4	518.469,818 540.750,154	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.469,818 540.750,154	5	518.476,787 540.742,549	10.315
5	518.476,787 540.742,549	6	518.493,857 540.759,999	24.411
6	518.493,857 540.759,999	1	518.487,364 540.768,089	10.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/4, 2738/1/2/4, 2739/1/2/4, 2739/1/2/4, 2742/1/2/4, 2743/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztút, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58826	255	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17632 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.118, din 20/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Imobilul de sub A1 ord.,este imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad.51415.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51413/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 1462 din 22/01/2014;	
17637 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1197, din 30/03/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAKAL MARGIT**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

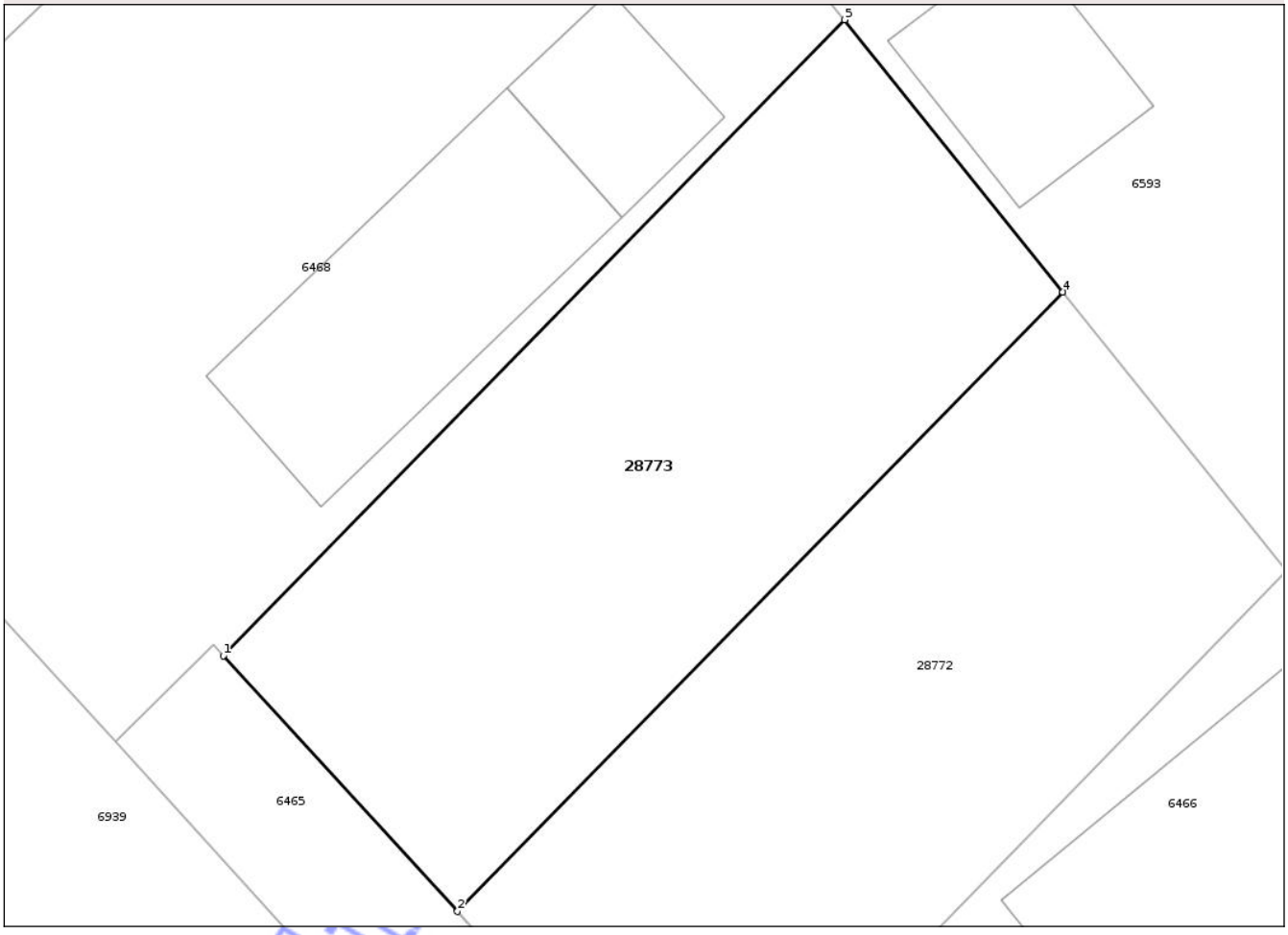
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58826	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	255	21	29/2	2737/1/2/4, 2738/1/2/4, 2739/1/2/4, 2739/1/2/4, 2742/1/2/4, 2743/1/2/4	Imobilul este dominant asupra parcelei cu nr. cad. 51415.Nr parcelă greşit, în TP, P29, iar corect este P29/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.463,032 540.757,56	2	518.469,818 540.750,155	10.044
2	518.469,818 540.750,155	3	518.487,362 540.768,089	25.088
3	518.487,362 540.768,089	4	518.487,364 540.768,089	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.487,364 540.768,089	5	518.481,04 540.775,968	10.103
5	518.481,04 540.775,968	1	518.463,032 540.757,56	25.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:157,158

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58856	801	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58856-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1936, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 2 pivnițe, la parter: 2 camere și bucătărie. Teren aferent 81.3mp.
A1.2	58856-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd cu șură construită în anul 1936.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22215 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 2935, din 04/04/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 2936 din 04.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.04.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2953 din 04.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 26.04.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23231 din 26.04.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 2621 din 27.03.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA LORÁNT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAJDA LORÁNT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58856	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	17	32/1	157,158	Terenul este împrejmuit între punctele 4-1.
2	faneata	DA	285	17	32/1	157,158	Terenul este împrejmuit între punctele 4-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58856-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1936, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol: 2 pivniţe, la parter: 2 camere şi bucătărie. Teren aferent 81.3mp.
A1.2	58856-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd cu şură construită în anul 1936.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.070,8 547.510,802	2	514.069,633 547.511,385	1.305
3	514.067,93 547.507,96	4	514.063,715 547.499,453	9.494
5	514.063,136 547.498,768	6	514.061,688 547.495,731	3.365
7	514.058,33 547.488,686	8	514.053,566 547.477,754	11.925
9	514.052,528 547.475,223	10	514.051,638 547.472,983	2.41
11	514.051,601 547.472,753	12	514.051,511 547.472,183	0.577
13	514.056,293 547.471,399	14	514.068,461 547.467,868	12.67
15	514.074,761 547.480,951	16	514.080,012 547.490,531	10.925
17	514.084,838 547.500,291	18	514.088,22 547.508,186	8.589
19	514.088,31 547.508,544	20	514.085,233 547.508,915	3.099
21	514.079,425 547.509,841	22	514.071,398 547.510,756	8.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.069,633 547.511,385	3	514.067,93 547.507,96	3.825
4	514.063,715 547.499,453	5	514.063,136 547.498,768	0.897
6	514.061,688 547.495,731	7	514.058,33 547.488,686	7.804
8	514.053,566 547.477,754	9	514.052,528 547.475,223	2.736
10	514.051,638 547.472,983	11	514.051,601 547.472,753	0.233
12	514.051,511 547.472,183	13	514.056,293 547.471,399	4.846
14	514.068,461 547.467,868	15	514.074,761 547.480,951	14.521
16	514.080,012 547.490,531	17	514.084,838 547.500,291	10.888
18	514.088,22 547.508,186	19	514.088,31 547.508,544	0.369
20	514.085,233 547.508,915	21	514.079,425 547.509,841	5.881
22	514.071,398 547.510,756	1	514.070,8 547.510,802	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:108/2/2,99

Adresa: Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58855	702	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58855-C1	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1964, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: pivniță, bucătărie, depozit la parter: antreu, 2 camere și cămară. Teren aferent 65.1mp.
A1.2	58855-C2	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Depozit de lemn construit în anul 1964.
A1.3	58855-C3	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Grajd cu șură construită în anul 1964.
A1.4	58855-C4	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită în anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22218 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 2951, din 04/04/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23232 din 26.04.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.04.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 2952 din 04.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2979 din 04.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 2576 din 27.03.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 26.04.2023, emis de S.C. CONUS INC S. R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS ÁGOSTON**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MÁTYÁS ÁGOSTON** 2) **MÁTYÁS ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

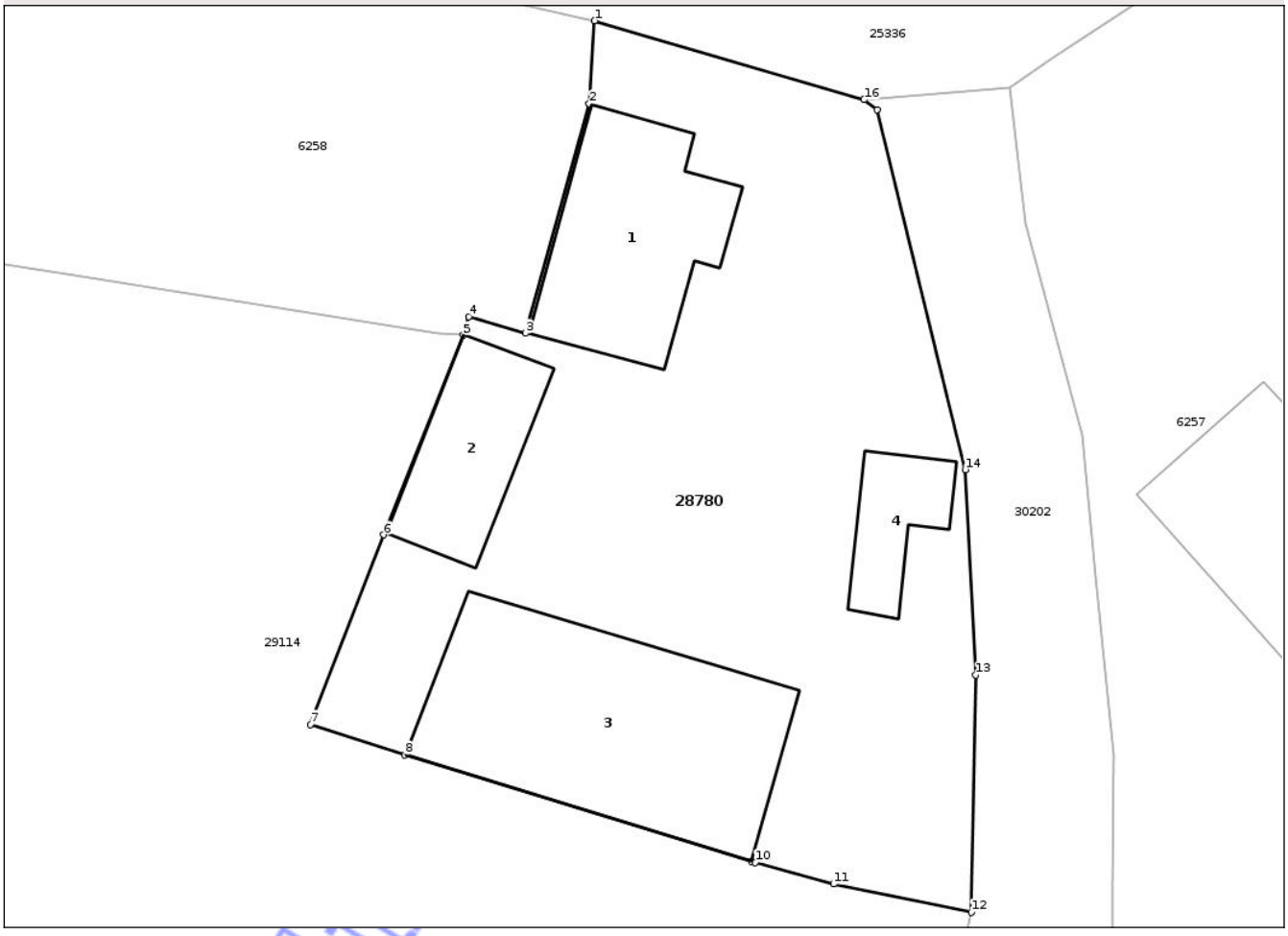
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58855	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	12	296	108/2/2,99	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58855-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1964, pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: pivniță, bucătărie, depozit la parter: antreu, 2 camere și cămară. Teren aferent 65.1mp.
A1.2	58855-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Depozit de lemn construit în anul 1964.
A1.3	58855-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Grajd cu șură construită în anul 1964.
A1.4	58855-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită în anul 1964.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.447,164 547.367,755	2	514.446,939 547.364,207	3.555
2	514.446,939 547.364,207	3	514.444,217 547.354,404	10.174
3	514.444,217 547.354,404	4	514.441,781 547.355,123	2.54
4	514.441,781 547.355,123	5	514.441,557 547.354,331	0.823
5	514.441,557 547.354,331	6	514.438,145 547.345,797	9.191
6	514.438,145 547.345,797	7	514.435,009 547.337,705	8.678
7	514.435,009 547.337,705	8	514.439,045 547.336,41	4.239
8	514.439,045 547.336,41	9	514.453,871 547.331,848	15.512
9	514.453,871 547.331,848	10	514.454,038 547.331,797	0.175
10	514.454,038 547.331,797	11	514.457,39 547.330,889	3.473
11	514.457,39 547.330,889	12	514.463,27 547.329,678	6.003
12	514.463,27 547.329,678	13	514.463,472 547.339,812	10.136
13	514.463,472 547.339,812	14	514.463,011 547.348,579	8.779
14	514.463,011 547.348,579	15	514.459,247 547.363,964	15.839
15	514.459,247 547.363,964	16	514.458,693 547.364,382	0.694
16	514.458,693 547.364,382	1	514.447,164 547.367,755	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:491/a,491/b,493

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 83, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58824	1.046	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58824-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit construită în anul 1974, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 2 pivnițe, bucătărie, cămară, la etaj: antreu, 2 camere, bucătărie, baie, cămară.
A1.2	58824-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit de lemn construit în anul 1974, din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.3	58824-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu șură construită în anul 1974, din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	58824-C4	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj construit în anul 1974, din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42097 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 2394, din 08/09/2023 emis de BNP Lajos Katalin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEBESTYÉN ÁGOTA-IRÉN**, necăsătorită, ca bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZIKSZAI ERNŐ**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

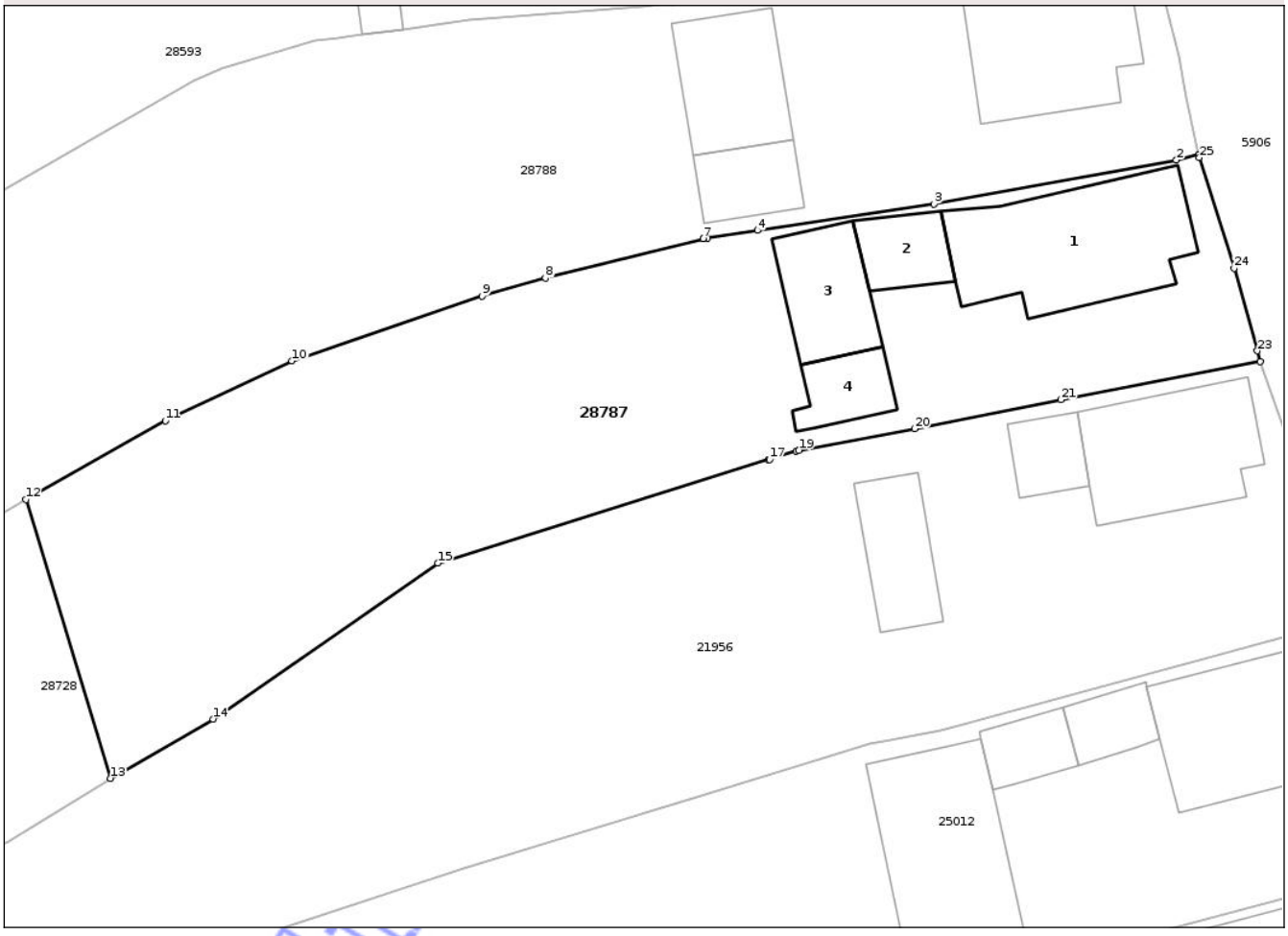
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58824	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	491/a,491/b, 493	LOT2 – Terenul este parțial împrejmuit: gard din beton și sârmă și limită convențională pe latura nord, gard din lemn pe latura est, gard din lemn și perete construcție pe latura sud și limită convențională pe latura vest.
2	livada	DA	690	-	-	491/a,491/b, 493	LOT2 – Terenul este parțial împrejmuit: gard din beton și sârmă și limită convențională pe latura nord, gard din lemn pe latura est, gard din lemn și perete construcție pe latura sud și limită convențională pe latura vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58824-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit construită în anul 1974, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 2 pivnițe, bucătărie, cămară, la etaj: antreu, 2 camere, bucătărie, baie, cămară.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58824-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit de lemn construit în anul 1974, din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	58824-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu șură construită în anul 1974, din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.4	58824-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj construit în anul 1974, din cărămidă, acoperit cu ţigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.444,124 542.794,387	2	517.442,79 542.794,076	1.37
3	517.428,352 542.791,462	4	517.417,848 542.789,889	10.621
5	517.414,881 542.789,445	6	517.414,646 542.789,406	0.238
7	517.414,628 542.789,403	8	517.405,222 542.787,061	9.693
9	517.401,447 542.785,987	10	517.390,137 542.782,137	11.947
11	517.382,605 542.778,581	12	517.374,306 542.773,89	9.533
13	517.379,329 542.757,328	14	517.385,437 542.760,854	7.053
15	517.398,83 542.770,116	16	517.418,515 542.776,255	20.62
17	517.418,564 542.776,27	18	517.420,147 542.776,763	1.658
19	517.420,316 542.776,816	20	517.427,205 542.778,109	7.009
21	517.435,898 542.779,828	22	517.447,777 542.782,111	12.096
23	517.447,6 542.782,732	24	517.446,218 542.787,647	5.106
25	517.444,161 542.794,224	1	517.444,124 542.794,387	0.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.442,79 542.794,076	3	517.428,352 542.791,462	14.673
4	517.417,848 542.789,889	5	517.414,881 542.789,445	3.0
6	517.414,646 542.789,406	7	517.414,628 542.789,403	0.018
8	517.405,222 542.787,061	9	517.401,447 542.785,987	3.925
10	517.390,137 542.782,137	11	517.382,605 542.778,581	8.329
12	517.374,306 542.773,89	13	517.379,329 542.757,328	17.307
14	517.385,437 542.760,854	15	517.398,83 542.770,116	16.284
16	517.418,515 542.776,255	17	517.418,564 542.776,27	0.051
18	517.420,147 542.776,763	19	517.420,316 542.776,816	0.177
20	517.427,205 542.778,109	21	517.435,898 542.779,828	8.861
22	517.447,777 542.782,111	23	517.447,6 542.782,732	0.646
24	517.446,218 542.787,647	25	517.444,161 542.794,224	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:486,487,488/a,488/b,489

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 85, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58823	1.544	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58823-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casă de locuit construită în anul 1974, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: centrală termică, 2 pivnițe, la etaj: 2 camere, bucătărie, baie, cămară și antreu.
A1.2	58823-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu șură construită în anul 1974, din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	58823-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit în anul 1974, din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27189 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA SI PARTAJ VOLUNTAR ACT AUT NR 1229, din 19/05/2023 emis de BNP Lajos Katalin (act administrativ nr REFERAT DE ADMITERE NR 13656 din 14.03.2023, emis de OCPI HARGHITA, BCPI ODORHEIU SECUIESC);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare, conf. inch. nr. 310/1967;cu titlu de mostenire si ca urmarea lichidarii regimului comunitatii de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMENY MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 22814/2023, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY GÁBOR**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 22814/2023, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMENY ISTVAN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 22814/2023, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMENY ELEMER**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare, conf. inch. nr. 310/1967;cu titlu de mostenire si ca urmarea lichidarii regimului comunitatii de bunuri si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DEMENY MARIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 22814/2023 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEMÉNY GÁBOR**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 22814/2023 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEMENY ISTVAN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 22814/2023 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	initiala 1/8	A1
	1) **DEMENY ELEMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

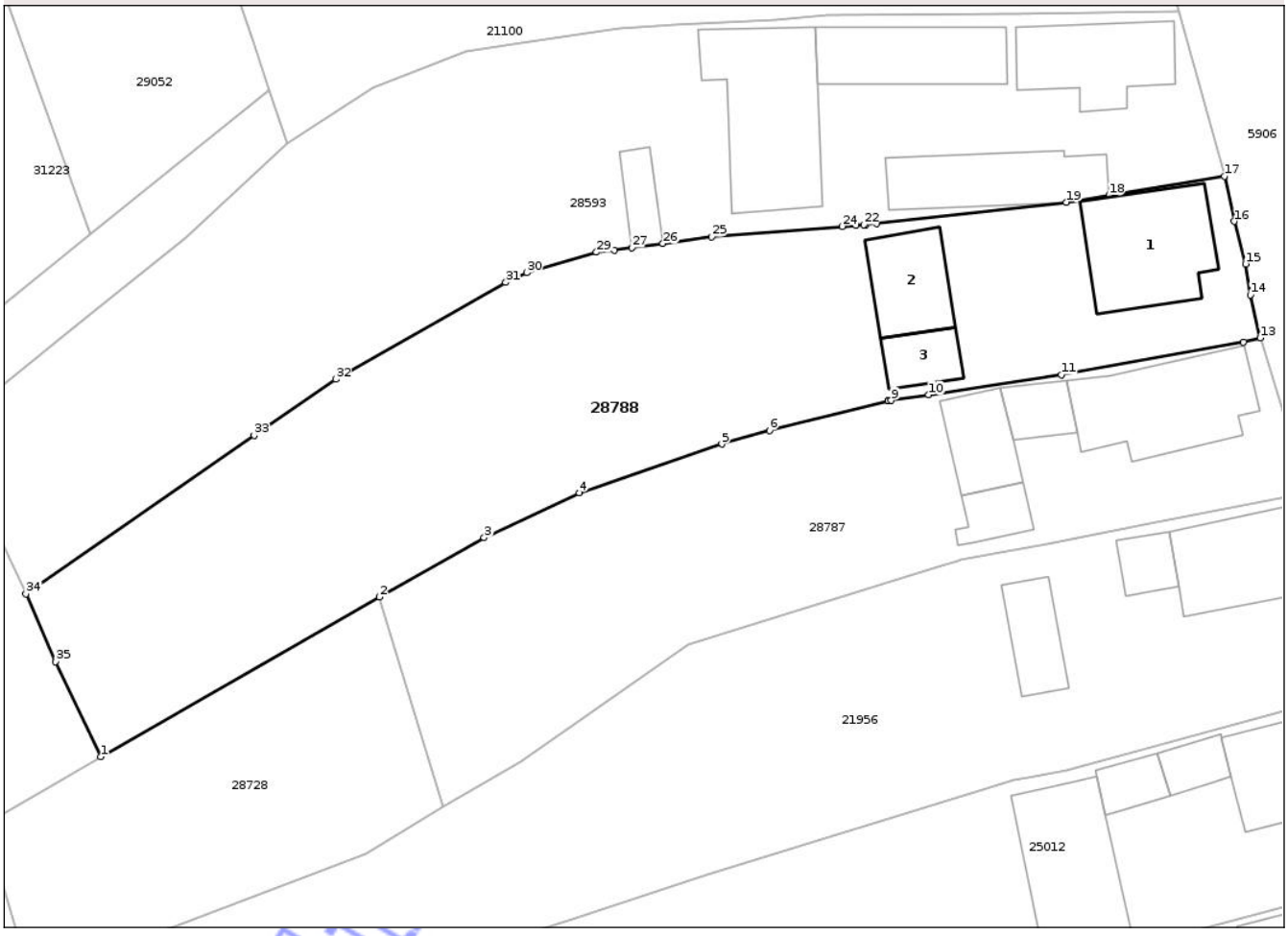
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58823	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	486,487,488 /a,488/b,489	LOT1 - Terenul este parțial împrejmuit: gard din sârmă și perete construcție pe latura nord, gard din fier pe latura est, gard din sârmă și beton și limită convențională pe latura sud și gard din sârmă pe latura vest.
2	livada	DA	1.144	-	-	486,487,488 /a,488/b,489	LOT1 - Terenul este parțial împrejmuit: gard din sârmă și perete construcție pe latura nord, gard din fier pe latura est, gard din sârmă și beton și limită convențională pe latura sud și gard din sârmă pe latura vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58823-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casă de locuit construită în anul 1974, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: centrală termică, 2 pivnițe, la etaj: 2 camere, bucătărie, baie, cămară și antreu.
A1.2	58823-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu șură construită în anul 1974, din cărămidă, acoperită cu țigle.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58823-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit în anul 1974, din cărămidă, acoperit cu ţigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.352,228 542.761,23	2	517.374,306 542.773,89	25.45
3	517.382,605 542.778,581	4	517.390,137 542.782,137	8.329
5	517.401,447 542.785,987	6	517.405,222 542.787,061	3.925
7	517.414,628 542.789,403	8	517.414,646 542.789,406	0.018
9	517.414,881 542.789,445	10	517.417,848 542.789,889	3.0
11	517.428,352 542.791,462	12	517.442,79 542.794,076	14.673
13	517.444,124 542.794,387	14	517.443,342 542.797,807	3.508
15	517.442,955 542.800,247	16	517.442,057 542.803,625	3.495
17	517.441,291 542.807,19	18	517.432,139 542.805,688	9.274
19	517.428,753 542.805,138	20	517.413,691 542.803,462	15.155
21	517.412,843 542.803,368	22	517.412,693 542.803,356	0.15
23	517.412,081 542.803,307	24	517.411,002 542.803,221	1.082
25	517.400,648 542.802,396	26	517.396,781 542.801,864	3.903
27	517.394,325 542.801,531	28	517.392,914 542.801,354	1.422
29	517.391,504 542.801,176	30	517.385,976 542.799,549	5.762
31	517.384,322 542.798,775	32	517.370,834 542.791,119	15.509
33	517.364,385 542.786,67	34	517.346,285 542.774,129	22.02
35	517.348,631 542.768,778	1	517.352,228 542.761,23	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.374,306 542.773,89	3	517.382,605 542.778,581	9.533
4	517.390,137 542.782,137	5	517.401,447 542.785,987	11.947
6	517.405,222 542.787,061	7	517.414,628 542.789,403	9.693
8	517.414,646 542.789,406	9	517.414,881 542.789,445	0.238
10	517.417,848 542.789,889	11	517.428,352 542.791,462	10.621
12	517.442,79 542.794,076	13	517.444,124 542.794,387	1.37
14	517.443,342 542.797,807	15	517.442,955 542.800,247	2.47
16	517.442,057 542.803,625	17	517.441,291 542.807,19	3.646
18	517.432,139 542.805,688	19	517.428,753 542.805,138	3.43
20	517.413,691 542.803,462	21	517.412,843 542.803,368	0.853
22	517.412,693 542.803,356	23	517.412,081 542.803,307	0.614
24	517.411,002 542.803,221	25	517.400,648 542.802,396	10.387
26	517.396,781 542.801,864	27	517.394,325 542.801,531	2.478
28	517.392,914 542.801,354	29	517.391,504 542.801,176	1.421
30	517.385,976 542.799,549	31	517.384,322 542.798,775	1.826
32	517.370,834 542.791,119	33	517.364,385 542.786,67	7.835
34	517.346,285 542.774,129	35	517.348,631 542.768,778	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

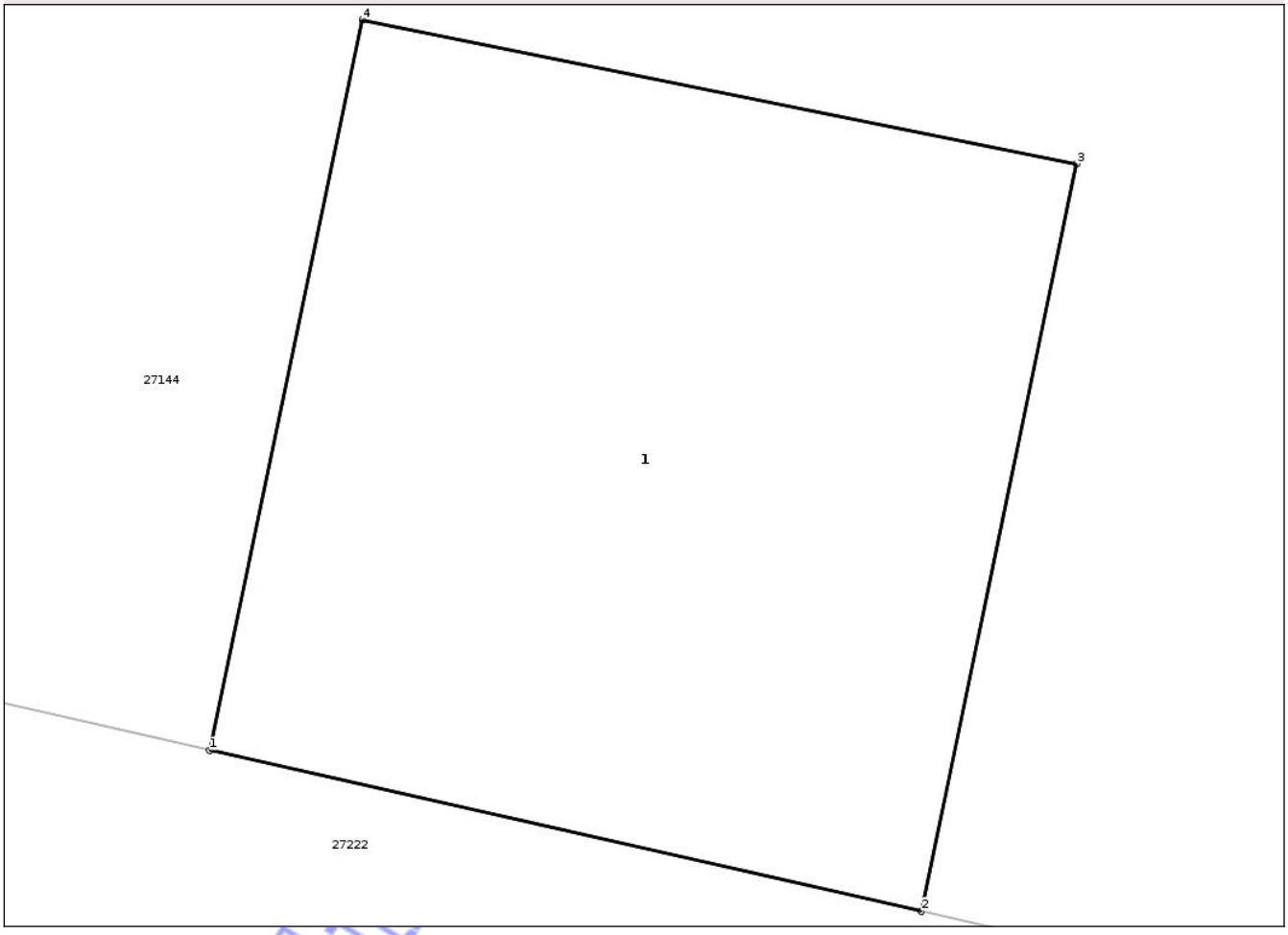
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	213	3820/116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.298,615 539.443,926	2	516.299,571 539.443,71	0.98
2	516.299,571 539.443,71	3	516.299,779 539.444,713	1.024
3	516.299,779 539.444,713	4	516.298,82 539.444,906	0.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.298,82 539.444,906	1	516.298,615 539.443,926	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

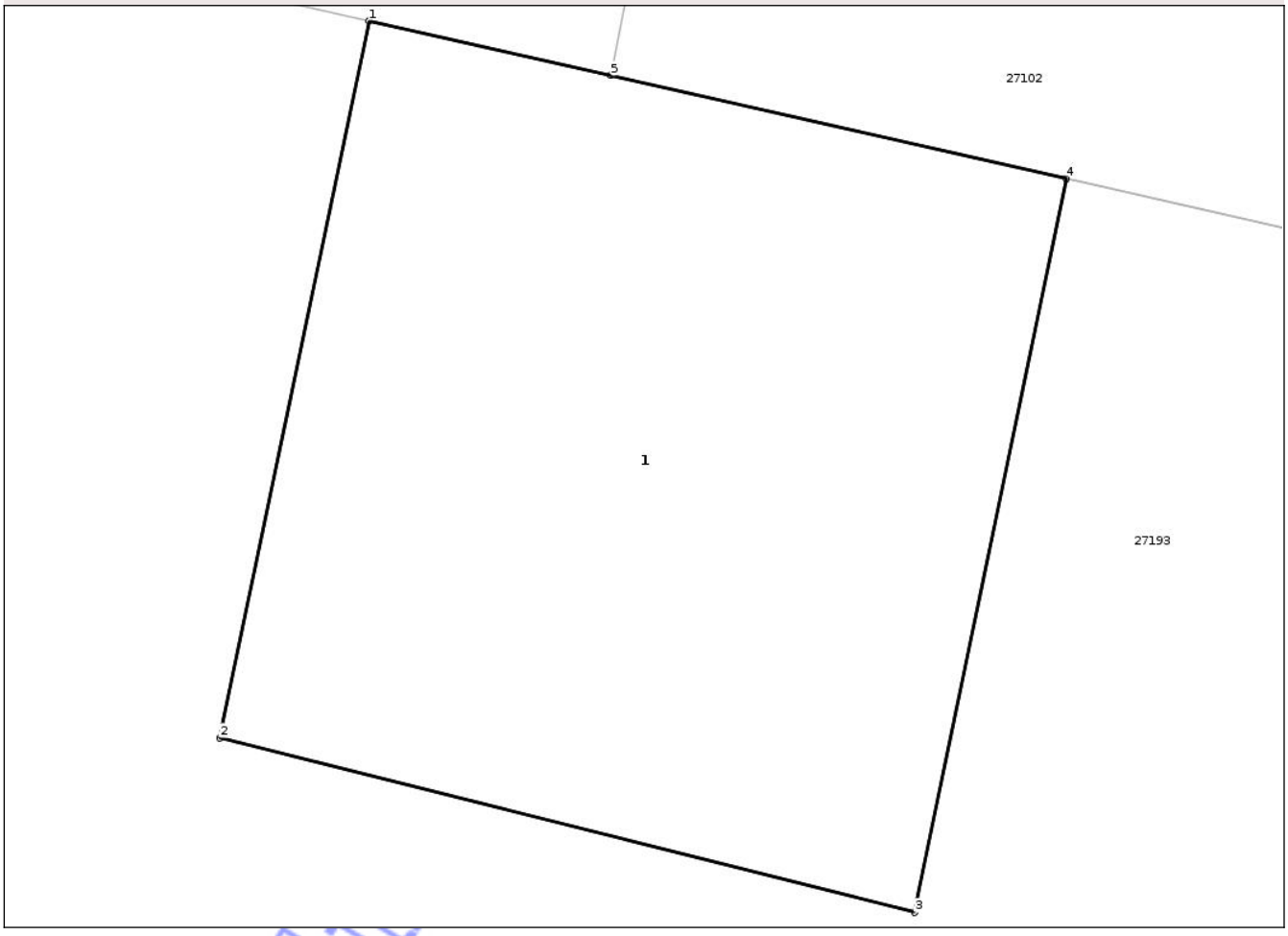
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	213	3820/116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.062,298 539.497,376	2	516.062,093 539.496,395	1.002
2	516.062,093 539.496,395	3	516.063,045 539.496,156	0.982
3	516.063,045 539.496,156	4	516.063,253 539.497,16	1.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.063,253 539.497,16	5	516.062,629 539.497,301	0.64
5	516.062,629 539.497,301	1	516.062,298 539.497,376	0.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7033/2,7054/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 115, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58875	1.205	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58875-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 115, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit, construită în anul 2004, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 dormitor, 1 baie; iar la mansardă: 1 antreu cu casa scării, 1 cameră de zi, 2 dormitoare, 1 baie, 2 balcoane. Teren aferent 109.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27884 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 103690, din 07/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23283 din 17.05.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie Nr. 1092 din 13.04.2023, emis de Notar public Buzogany Szilvia;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 17.05.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Adeverinta nr. 4129 din 27.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4131 din 27.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 3699 din 19.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 4136 din 27.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr CF Nr. 2885 din 22.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.L.18/1991,1/2000,247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DÉNES ANDRÁS** 2) **DÉNES SIMON** 3) **PAKOT ESZTER** 4) **DÉNES ANNAMÁRIA**, Lipsa CNP	
B3	- se noteaza posesia imobilului, in favoarea	A1
	1) **PAKOT GYÖRGY**, necasatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT GYÖRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58875	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	219	5	7033/2, 7054/2	Terenul este împrejmuit între punctele 3-6
2	arabil	DA	661	219	5	7033/2, 7054/2	Terenul este împrejmuit între punctele 3-6
3	drum	DA	113	219	5	7033/2, 7054/2	Terenul este împrejmuit între punctele 3-6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58875-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit, construită în anul 2004, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 dormitor, 1 baie; iar la mansardă: 1 antreu cu casa scării, 1 cameră de zi, 2 dormitoare, 1 baie, 2 balcoane. Teren aferent 109.7mp.
A1.2	58875-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă construită în anul 2004.
A1.3	58875-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj construit în anul 2004.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.912,174 542.359,836	2	516.966,932 542.364,905	54.992
2	516.966,932 542.364,905	3	516.967,199 542.364,929	0.268
3	516.967,199 542.364,929	4	516.967,887 542.364,993	0.691
4	516.967,887 542.364,993	5	516.972,66 542.365,435	4.793
5	516.972,66 542.365,435	6	516.970,825 542.385,721	20.369
6	516.970,825 542.385,721	7	516.965,238 542.385,345	5.6
7	516.965,238 542.385,345	8	516.952,203 542.383,854	13.12
8	516.952,203 542.383,854	9	516.949,232 542.383,514	2.99
9	516.949,232 542.383,514	10	516.924,98 542.380,442	24.446
10	516.924,98 542.380,442	11	516.923,908 542.380,316	1.079
11	516.923,908 542.380,316	12	516.910,335 542.378,727	13.666
12	516.910,335 542.378,727	13	516.910,812 542.374,153	4.599
13	516.910,812 542.374,153	1	516.912,174 542.359,836	14.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:794/1

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58874	1.871	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27424 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 101909, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr CF Nr. 1908 din 20.04.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 22.05.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Adeverinta nr. 4118 din 26.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 4097 din 27.04.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4388 din 04.05.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23185 din 22.05.2023, emis de S.C. CONUS INC S. R.L.;act notarial nr Declaratie Nr. 2170 din 27.04.2023, emis de Notar public Ferencz Iosif;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.05.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS JOLAN** DEFUNCT:Da 2) **JAKAB VIKTORIA** 3) **FANCSALI PETER**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) **JAKAB LENKE** DEFUNCT:Da	
B3	-se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **MÁRTON CSABA**, casatorit cu 2) **MÁRTON LUMINIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

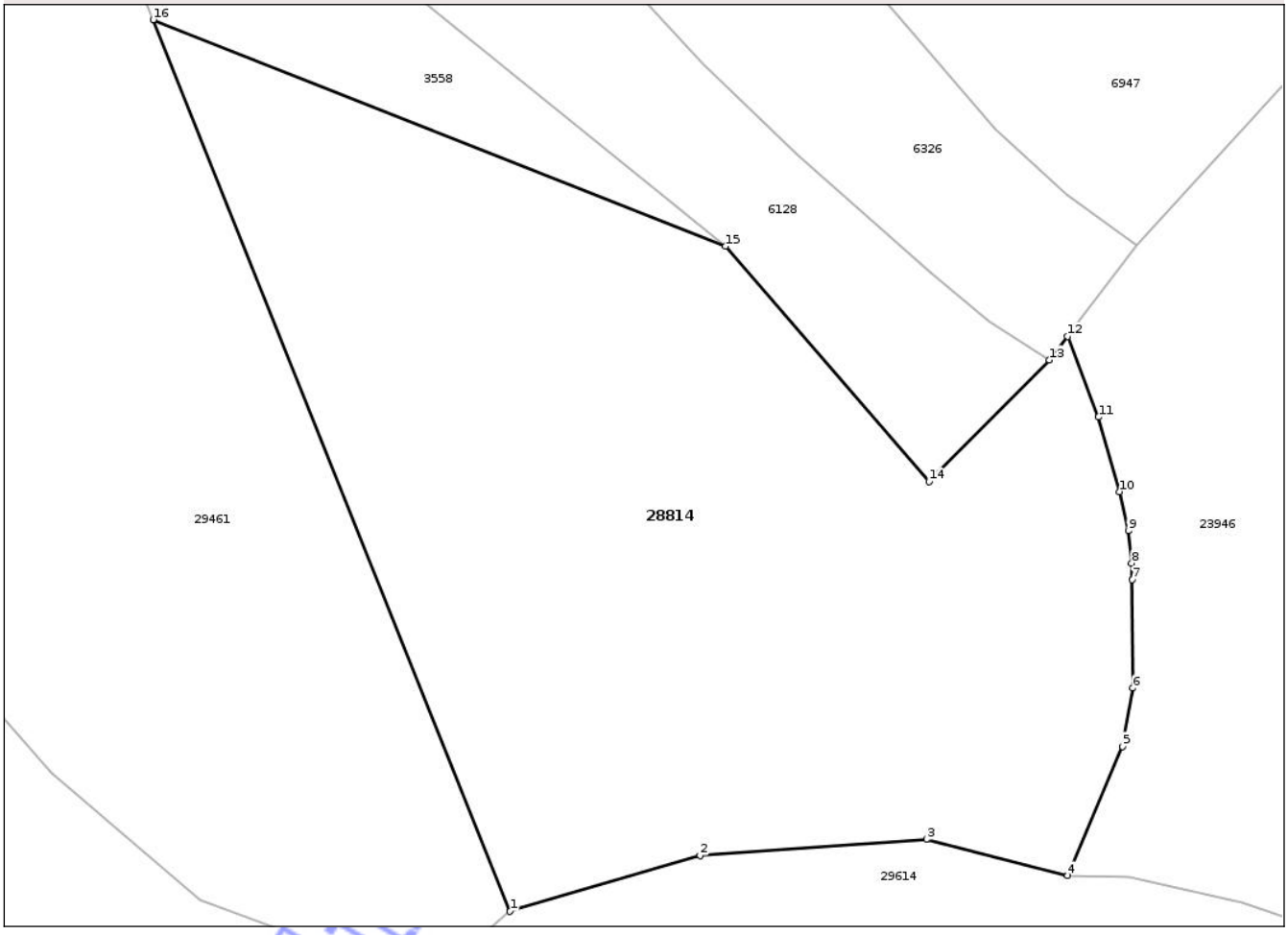
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58874	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	392	26	930	794/1	
2	arabil	NU	1.479	26	931,932	794/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.718,948 541.529,968	2	517.731,025 541.533,529	12.591
2	517.731,025 541.533,529	3	517.745,425 541.534,548	14.436
3	517.745,425 541.534,548	4	517.754,41 541.532,251	9.274
4	517.754,41 541.532,251	5	517.757,891 541.540,44	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.757,891 541.540,44	6	517.758,556 541.544,142	3.761
6	517.758,556 541.544,142	7	517.758,493 541.551,034	6.892
7	517.758,493 541.551,034	8	517.758,483 541.552,079	1.045
8	517.758,483 541.552,079	9	517.758,264 541.554,128	2.061
9	517.758,264 541.554,128	10	517.757,711 541.556,611	2.544
10	517.757,711 541.556,611	11	517.756,358 541.561,35	4.928
11	517.756,358 541.561,35	12	517.754,403 541.566,475	5.485
12	517.754,403 541.566,475	13	517.753,229 541.564,981	1.9
13	517.753,229 541.564,981	14	517.745,596 541.557,26	10.857
14	517.745,596 541.557,26	15	517.732,64 541.572,202	19.777
15	517.732,64 541.572,202	16	517.696,262 541.586,583	39.117
16	517.696,262 541.586,583	1	517.718,948 541.529,968	60.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:403/2,404/2,405/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58851	960	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30803 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3113, din 13/06/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASS ISTVAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

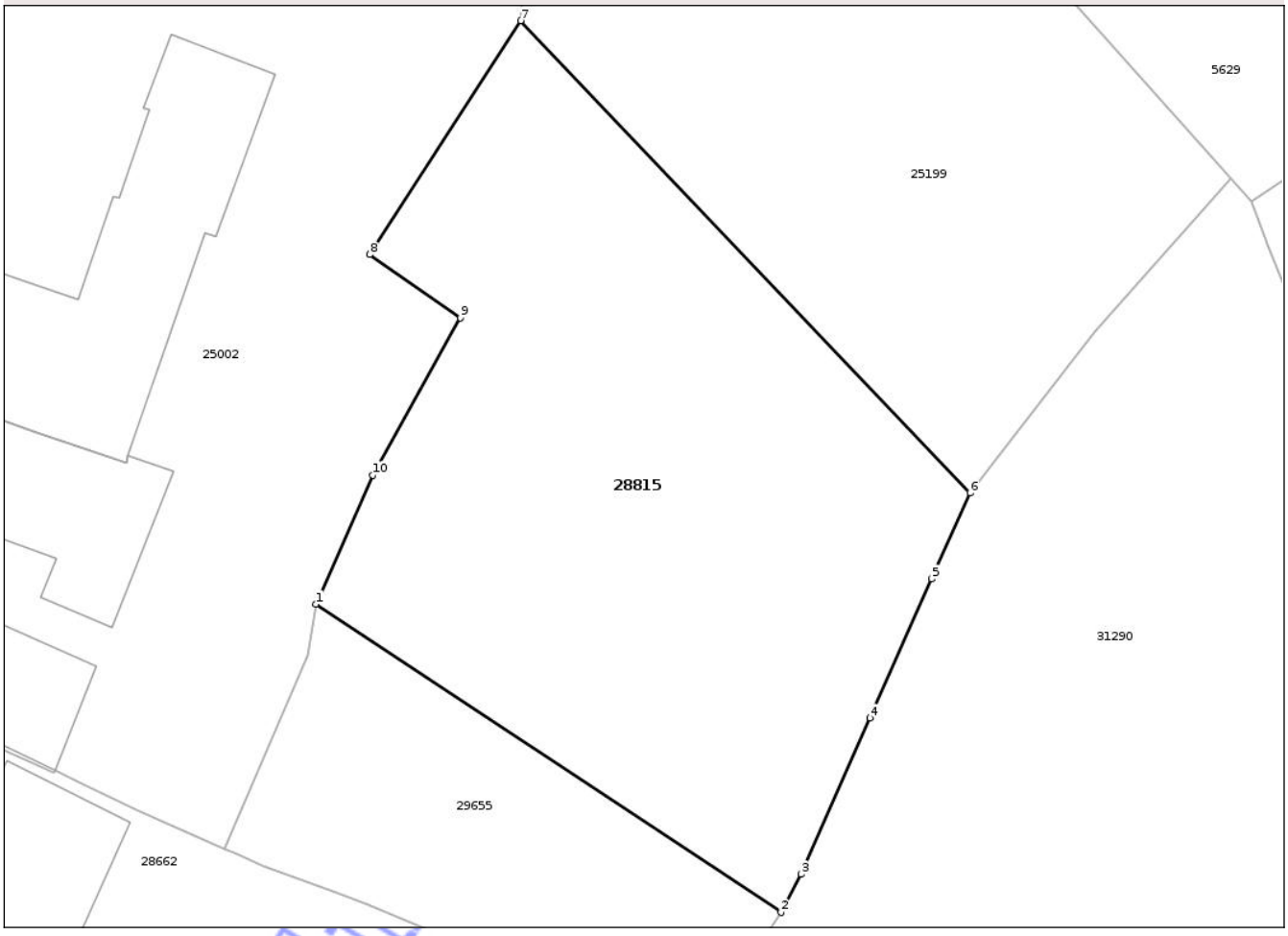
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58851	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	960	18	73	403/2,404/2, 405/2	Terenul este împrejmuit între punctele 1-7, 8-1 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.699,16 540.883,982	2	519.725,023 540.866,855	31.02
2	519.725,023 540.866,855	3	519.726,136 540.868,977	2.396
3	519.726,136 540.868,977	4	519.729,989 540.877,653	9.493
4	519.729,989 540.877,653	5	519.733,42 540.885,382	8.456
5	519.733,42 540.885,382	6	519.735,545 540.890,166	5.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.735,545 540.890,166	7	519.710,551 540.916,406	36.239
7	519.710,551 540.916,406	8	519.702,139 540.903,414	15.478
8	519.702,139 540.903,414	9	519.707,192 540.899,885	6.163
9	519.707,192 540.899,885	10	519.702,309 540.891,159	9.999
10	519.702,309 540.891,159	1	519.699,16 540.883,982	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58850	3.667	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30479 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.3017, din 08/06/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI SZABOLCS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

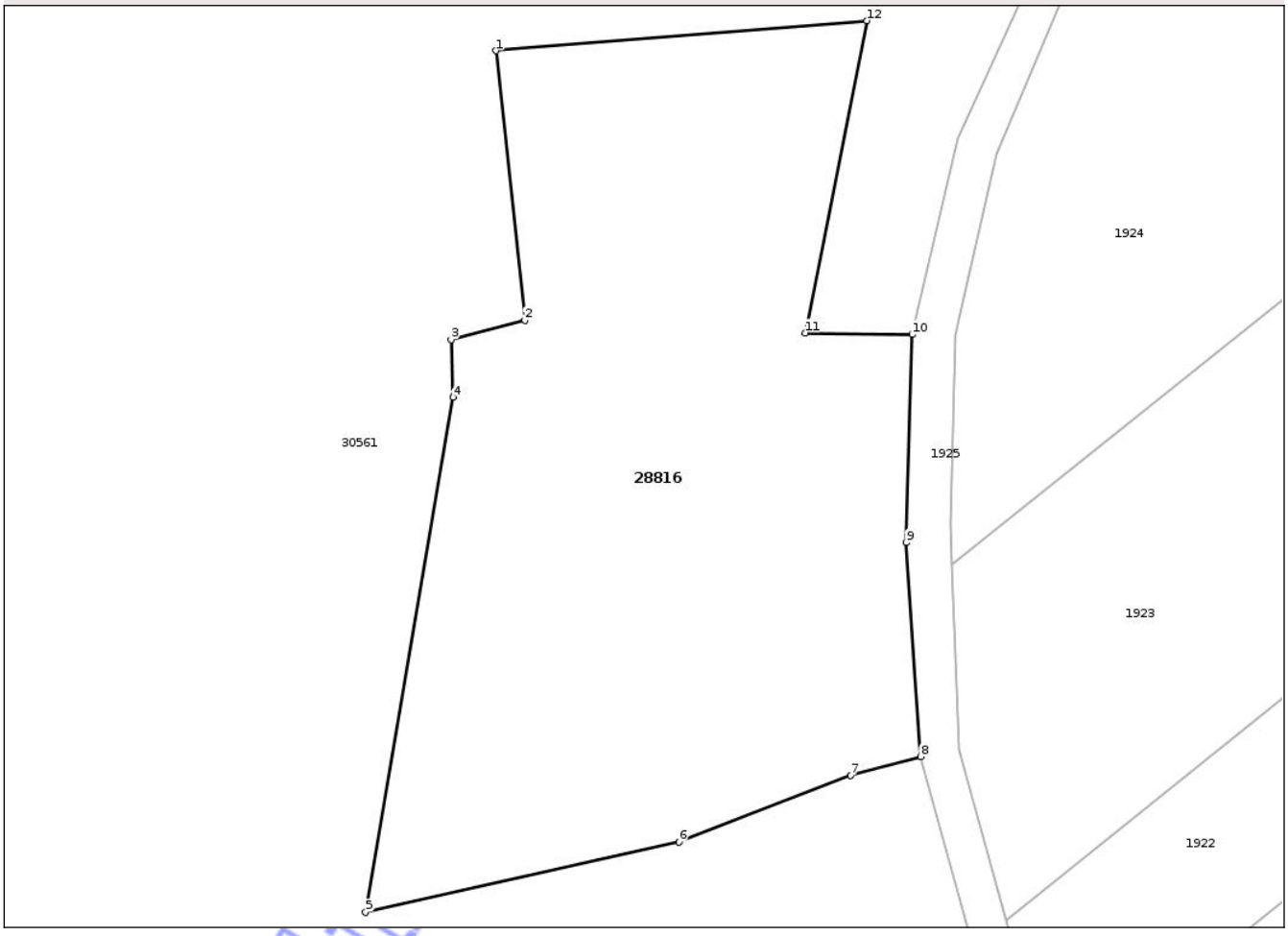
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58850	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.667	261	4534/1	-	Nr tarla si parcela gresit in act T 8 P 13, iar corect T 261 P 4534/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.873,85 541.436,05	2	519.876,8 541.408,35	27.857
2	519.876,8 541.408,35	3	519.869,218 541.406,371	7.836
3	519.869,218 541.406,371	4	519.869,392 541.400,451	5.923
4	519.869,392 541.400,451	5	519.860,416 541.347,53	53.677
5	519.860,416 541.347,53	6	519.892,65 541.354,78	33.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.892,65 541.354,78	7	519.910,29 541.361,61	18.916
7	519.910,29 541.361,61	8	519.917,51 541.363,55	7.476
8	519.917,51 541.363,55	9	519.916,04 541.385,53	22.029
9	519.916,04 541.385,53	10	519.916,644 541.406,886	21.365
10	519.916,644 541.406,886	11	519.905,65 541.407,06	10.995
11	519.905,65 541.407,06	12	519.911,99 541.439,13	32.691
12	519.911,99 541.439,13	1	519.873,85 541.436,05	38.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966, 966/S Lupeni
Nr. topografic:6939/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 139, 141, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58966	1.754	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 203/1991, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (Pozitia nr. 21);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 500/1754, cota initiala 500/1754	A1
	1) **FABIAN ANTAL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

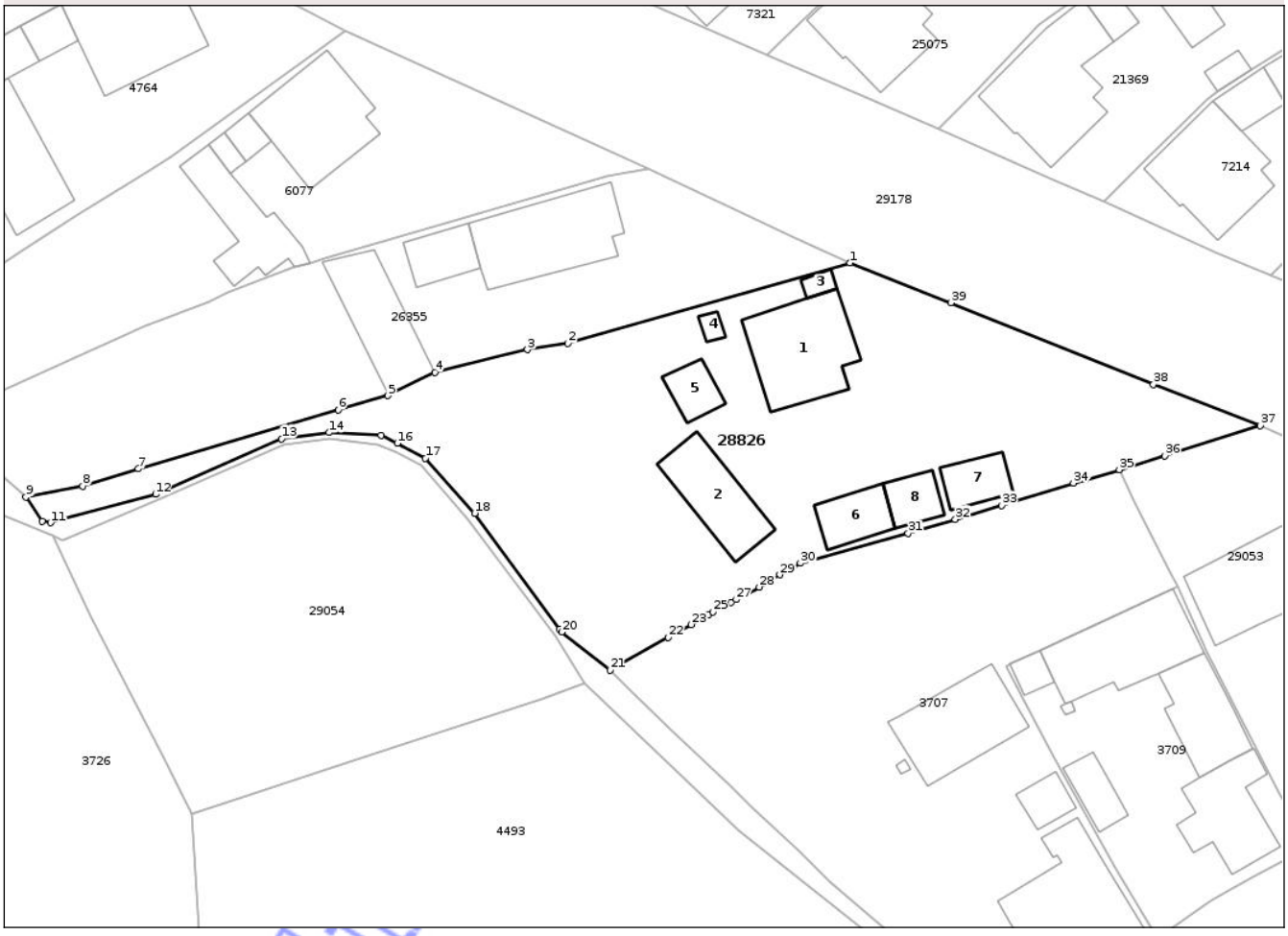
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58966	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	9	307, 308	6939/2	
2	arabil	DA	527	9	305, 306	6939/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58966-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; O casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite.
A1.2	58966-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.4	0	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie
A1.5	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.6	0	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucătărie de vară
A1.7	0	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	0	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.113,215 542.322,833	2	517.085,692 542.315,005	28.615
3	517.081,721 542.314,362	4	517.072,674 542.312,151	9.313
5	517.068,099 542.309,871	6	517.063,233 542.308,501	5.055
7	517.043,722 542.302,729	8	517.038,268 542.301,038	5.71
9	517.032,727 542.299,972	10	517.034,307 542.297,642	2.815
11	517.035,136 542.297,484	12	517.045,392 542.300,258	10.625
13	517.057,705 542.305,668	14	517.062,346 542.306,278	4.681
15	517.067,413 542.306,002	16	517.069,012 542.305,24	1.771
17	517.071,768 542.303,748	18	517.076,58 542.298,401	7.193
19	517.084,862 542.287,079	20	517.085,063 542.286,804	0.341
21	517.089,778 542.283,087	22	517.095,484 542.286,301	6.549
23	517.097,739 542.287,545	24	517.099,415 542.288,519	1.938
25	517.099,869 542.288,783	26	517.101,623 542.289,719	1.988
27	517.102,116 542.289,982	28	517.104,372 542.291,206	2.567
29	517.106,385 542.292,393	30	517.108,397 542.293,541	2.316
31	517.118,919 542.296,432	32	517.123,528 542.297,799	4.807
33	517.128,048 542.299,158	34	517.135,076 542.301,357	7.364
35	517.139,558 542.302,647	36	517.143,987 542.303,994	4.629
37	517.153,32 542.306,946	38	517.142,882 542.310,978	11.19
39	517.123,091 542.318,942	1	517.113,215 542.322,833	10.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.085,692 542.315,005	3	517.081,721 542.314,362	4.023
4	517.072,674 542.312,151	5	517.068,099 542.309,871	5.112
6	517.063,233 542.308,501	7	517.043,722 542.302,729	20.347
8	517.038,268 542.301,038	9	517.032,727 542.299,972	5.643
10	517.034,307 542.297,642	11	517.035,136 542.297,484	0.844
12	517.045,392 542.300,258	13	517.057,705 542.305,668	13.449
14	517.062,346 542.306,278	15	517.067,413 542.306,002	5.075
16	517.069,012 542.305,24	17	517.071,768 542.303,748	3.134
18	517.076,58 542.298,401	19	517.084,862 542.287,079	14.028
20	517.085,063 542.286,804	21	517.089,778 542.283,087	6.004
22	517.095,484 542.286,301	23	517.097,739 542.287,545	2.575
24	517.099,415 542.288,519	25	517.099,869 542.288,783	0.525
26	517.101,623 542.289,719	27	517.102,116 542.289,982	0.559
28	517.104,372 542.291,206	29	517.106,385 542.292,393	2.337
30	517.108,397 542.293,541	31	517.118,919 542.296,432	10.912
32	517.123,528 542.297,799	33	517.128,048 542.299,158	4.72
34	517.135,076 542.301,357	35	517.139,558 542.302,647	4.664
36	517.143,987 542.303,994	37	517.153,32 542.306,946	9.789
38	517.142,882 542.310,978	39	517.123,091 542.318,942	21.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604 Bulgareni
Nr. topografic:12/2/1,13/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58964	41	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2311 / 12/09/1987		
Act Notarial nr. 269, din 12/09/1987 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Secuiesc (dos.nr.342/1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra constructiilor si asupra terenului de constructii de 250 mp.(diferenta de teren constituie aport CAP) cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT ADALBERT**	
21749 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 71920, din 14/08/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Carte de identitate Hegyi Margit din 10.06.2024, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 24334 din 07.05.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de mostenitor Nr. 268 din 27.05.1987, emis de Notariatul de stat;inscris sub semnatura privata nr Certificat de deces Hajdo Ela din 10.06.2024, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr 151 RASPUNS REFERAT nr 151 la cererea nr. 21749 din 10.06.2024, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.05.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 3934 din 17.04.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr. 1059 din 14.03.2024, emis de Notar public Fancsali Levente;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.05.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale Nr. 10236 din 09.11.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 3044 din 28.03.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4106 din 19.04.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuintei Nr. 211021286 din 17.04.2024, emis de Grawe Romania Asigurare SA);		
B2	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza in felul urmator: -corpul funciar cu nr.top nou 12/2/1 si 13/1 cu supr.de 87 mp. se renoteaza in favoarea propr.de pana acum;-corpul funciar cu nr.top nou 12/2/2 si 13/2 cu supr.de 488 mp. impreuna cu constructiile se transcrie in c.f. nou nr. 59080 Lupeni conf Certificatului de mostenitor nr. 268/1987 si Legii nr. 18/1991 in favoarea lui Balint Albert	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

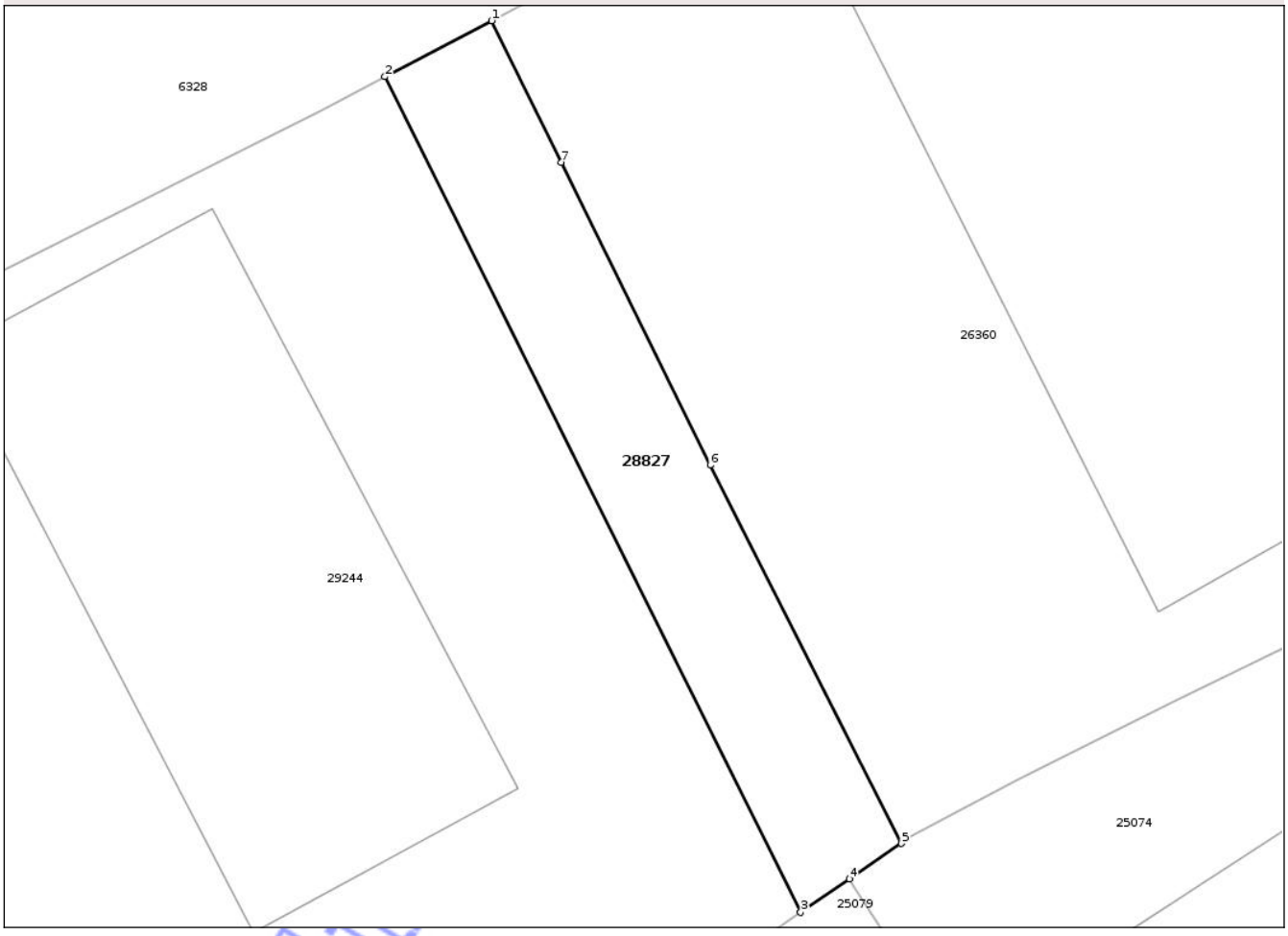
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58964	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	13	153	12/2/1,13/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.507,431 540.747,93	2	519.505,368 540.746,848	2.33
2	519.505,368 540.746,848	3	519.513,406 540.730,714	18.025
3	519.513,406 540.730,714	4	519.514,351 540.731,36	1.145
4	519.514,351 540.731,36	5	519.515,351 540.732,043	1.211
5	519.515,351 540.732,043	6	519.511,657 540.739,347	8.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.511,657 540.739,347	7	519.508,778 540.745,193	6.516
7	519.508,778 540.745,193	1	519.507,431 540.747,93	3.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:889 Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58956	Din acte: 19.833 Masurata: 15.560	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 31692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8132 / 07/09/1911		
Act Notarial nr. FN, din 07/09/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-pe baza posesiune faptica cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA F ANDRAS**, Lipsa CNP	
50496 / 06/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2262 DIN DOSARUL NR 2234/268/2020, din 28/09/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 571 din 27.09.2023, emis de TRIBUNALUL HARGHITA);		
B2	conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr. 2262/2022 din dos.nr.2234/268/2020 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, Decizia civila nr.571/2023 emis de Tribunalul Harghita, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

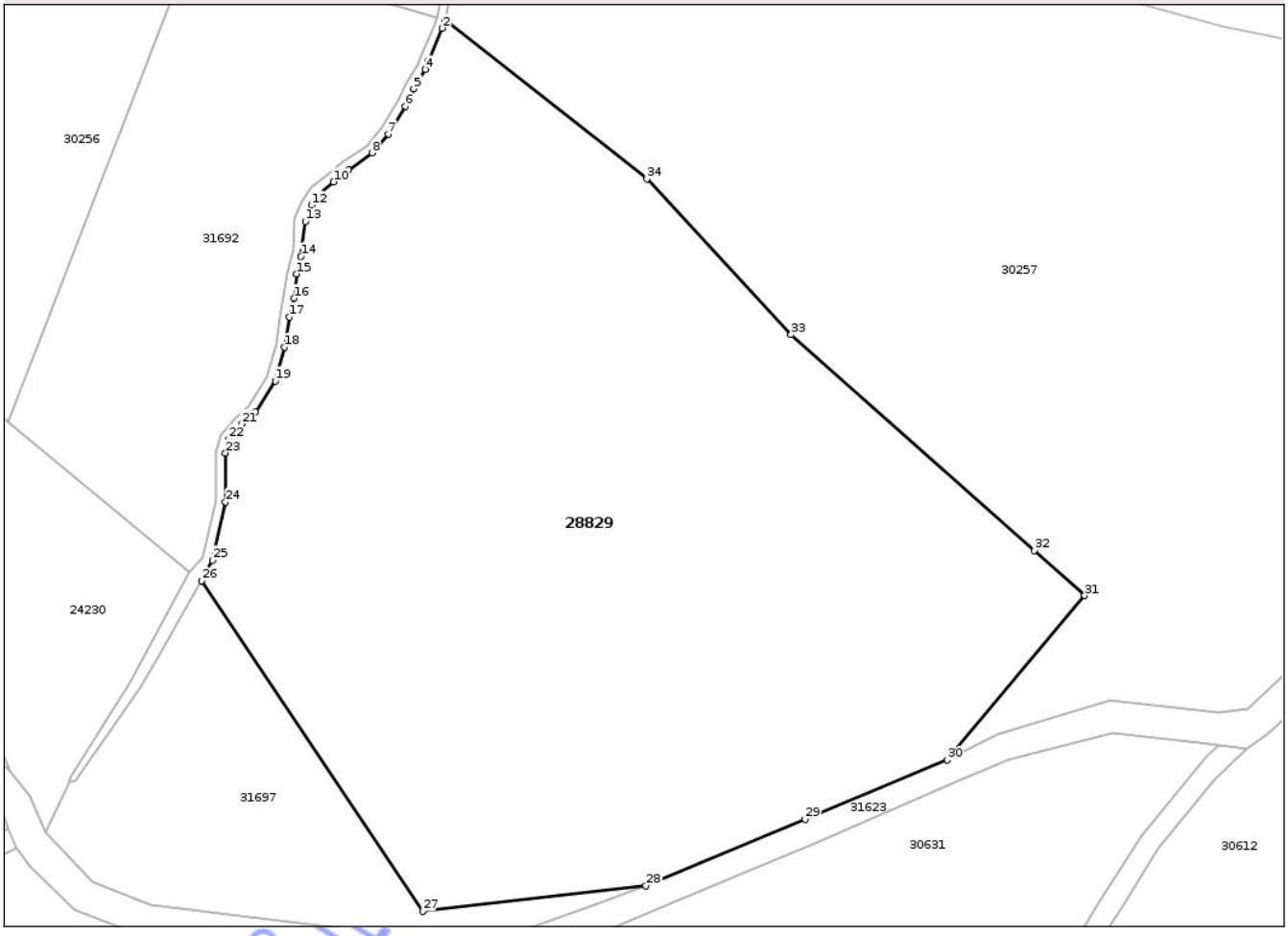
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58956	Din acte: 19.833 Masurata: 15.560	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 31692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.560	94	1863/1	2518,2519,2520	Czika

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.144,481 548.593,069	2	517.143,967 548.591,521	1.631
3	517.141,363 548.585,444	4	517.140,835 548.583,821	1.707
5	517.138,676 548.580,274	6	517.137,164 548.577,033	3.576
7	517.133,922 548.571,846	8	517.130,897 548.568,389	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.143,967 548.591,521	3	517.141,363 548.585,444	6.611
4	517.140,835 548.583,821	5	517.138,676 548.580,274	4.152
6	517.137,164 548.577,033	7	517.133,922 548.571,846	6.117
8	517.130,897 548.568,389	9	517.126,575 548.565,147	5.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.126,575 548.565,147	10	517.123,765 548.562,986	3.545
11	517.120,956 548.560,609	12	517.119,659 548.558,664	2.338
13	517.118,579 548.555,638	14	517.117,714 548.549,155	6.54
15	517.116,85 548.545,914	16	517.116,418 548.541,376	4.559
17	517.115,553 548.537,918	18	517.114,689 548.532,299	5.685
19	517.112,96 548.526,032	20	517.109,286 548.520,198	6.894
21	517.106,693 548.518,037	22	517.104,316 548.515,227	3.681
23	517.103,668 548.512,634	24	517.103,668 548.503,558	9.076
25	517.101,291 548.492,753	26	517.099,225 548.488,927	4.348
27	517.140,345 548.427,553	28	517.181,832 548.432,338	41.762
29	517.211,427 548.444,645	30	517.237,872 548.455,643	28.641
31	517.263,374 548.486,164	32	517.254,023 548.494,583	12.583
33	517.208,789 548.534,586	34	517.181,987 548.563,554	39.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.123,765 548.562,986	11	517.120,956 548.560,609	3.68
12	517.119,659 548.558,664	13	517.118,579 548.555,638	3.213
14	517.117,714 548.549,155	15	517.116,85 548.545,914	3.354
16	517.116,418 548.541,376	17	517.115,553 548.537,918	3.565
18	517.114,689 548.532,299	19	517.112,96 548.526,032	6.501
20	517.109,286 548.520,198	21	517.106,693 548.518,037	3.375
22	517.104,316 548.515,227	23	517.103,668 548.512,634	2.673
24	517.103,668 548.503,558	25	517.101,291 548.492,753	11.063
26	517.099,225 548.488,927	27	517.140,345 548.427,553	73.876
28	517.181,832 548.432,338	29	517.211,427 548.444,645	32.052
30	517.237,872 548.455,643	31	517.263,374 548.486,164	39.773
32	517.254,023 548.494,583	33	517.208,789 548.534,586	60.385
34	517.181,987 548.563,554	1	517.144,481 548.593,069	47.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:152/1/2

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58952	2.500	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47920 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 127615, din 07/07/2023 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr Procura speciala Nr. 2832 din 28.07.2021, emis de Notar public Ferencz Tamas;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23681 din 12.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 12.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFALVI ANDREI**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

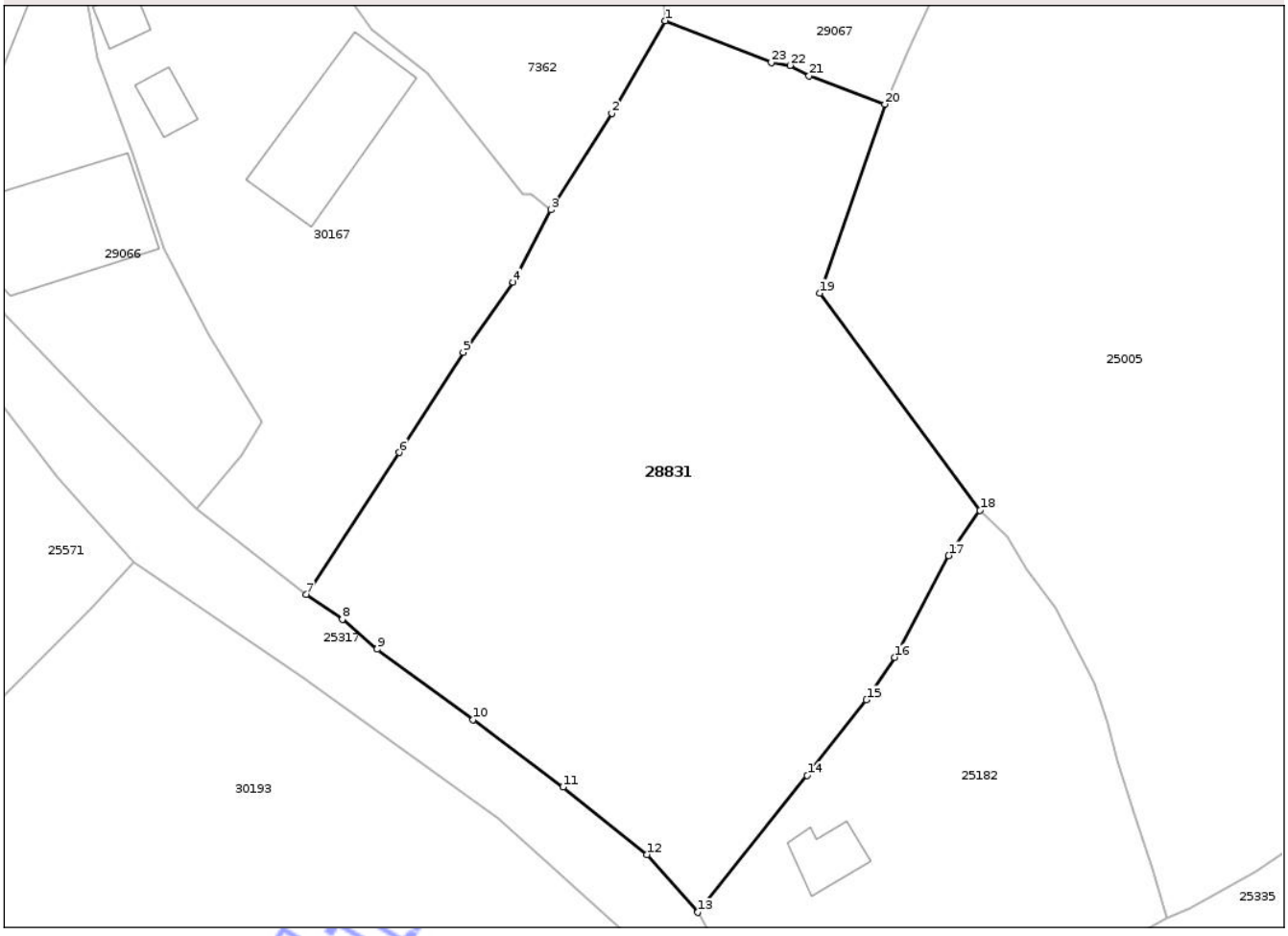
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58952	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	17	378/1	152/1/2	Terenul este împrejmuit între punctele 1-6, 8-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.986,924 547.500,996	2	513.982,2 547.492,787	9.471
3	513.976,763 547.484,237	4	513.973,434 547.477,81	7.238
5	513.968,985 547.471,602	6	513.963,346 547.462,707	10.532
7	513.955,061 547.450,121	8	513.958,259 547.447,915	3.885
9	513.961,367 547.445,288	10	513.969,883 547.439,045	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.982,2 547.492,787	3	513.976,763 547.484,237	10.132
4	513.973,434 547.477,81	5	513.968,985 547.471,602	7.638
6	513.963,346 547.462,707	7	513.955,061 547.450,121	15.068
8	513.958,259 547.447,915	9	513.961,367 547.445,288	4.069
10	513.969,883 547.439,045	11	513.977,856 547.433,055	9.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.977,856 547.433,055	12	513.985,294 547.427,072	9.546
13	513.989,84 547.421,948	14	513.999,552 547.434,083	15.543
15	514.004,787 547.440,781	16	514.007,289 547.444,569	4.54
17	514.012,098 547.453,567	18	514.014,872 547.457,588	4.885
19	514.000,657 547.476,849	20	514.006,424 547.493,595	17.711
21	513.999,7 547.496,12	22	513.998,006 547.497,041	1.928
23	513.996,361 547.497,289	1	513.986,924 547.500,996	10.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.985,294 547.427,072	13	513.989,84 547.421,948	6.85
14	513.999,552 547.434,083	15	514.004,787 547.440,781	8.501
16	514.007,289 547.444,569	17	514.012,098 547.453,567	10.202
18	514.014,872 547.457,588	19	514.000,657 547.476,849	23.939
20	514.006,424 547.493,595	21	513.999,7 547.496,12	7.182
22	513.998,006 547.497,041	23	513.996,361 547.497,289	1.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58951	980	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47843 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. TP nr 98750, din 20/11/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 313 din 16.10.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 313 din 03.07.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 313 din 24.08.2023, emis de Denes L. Attila II;act notarial nr Declaratie nr 542 din 11.08.2023, emis de Notar Public Simon Zoltan-Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal nr 8813 din 03.10.2023, emis de Primaria Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PIT nr 313 din 07.09.2023, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Adeverinta nr 8810 din 03.10.2023, emis de Primaria Comuna Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ROZA**, decedata, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
41469 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUTENTIC NR.1594/2025, din 01/08/2025 emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B3	-se noteaza posesia prin cumparare, in favoarea:	A1
	1) **CSERGŐ LAJOS**, si sotia 2) **CSERGŐ ETELKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

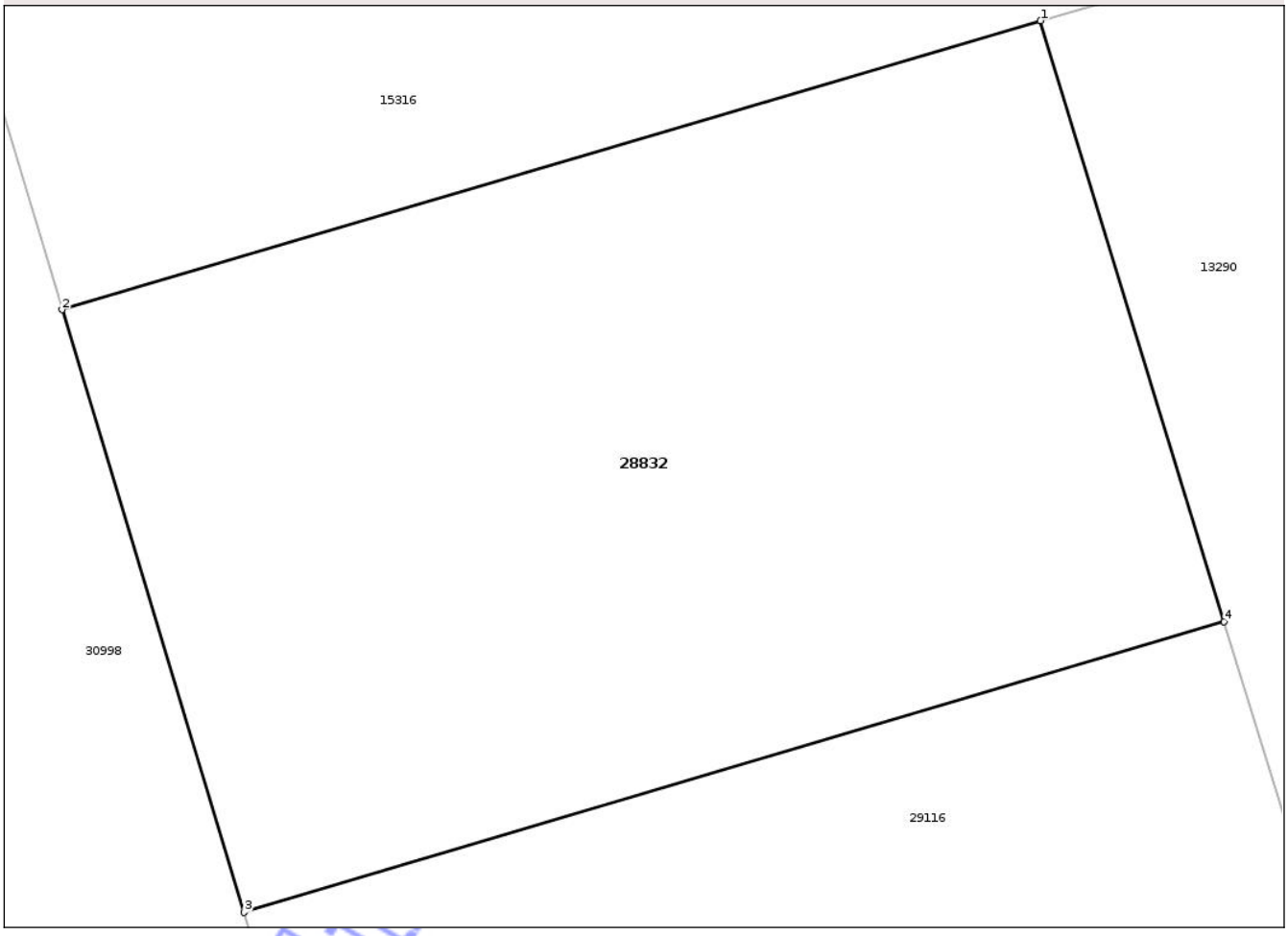
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58951	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	980	196	3518/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.663,246 543.709,102	2	516.625,002 543.697,824	39.872
2	516.625,002 543.697,824	3	516.632,114 543.674,298	24.577
3	516.632,114 543.674,298	4	516.670,421 543.685,651	39.954
4	516.670,421 543.685,651	1	516.663,246 543.709,102	24.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1421/1/2, 1422/1/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58950	709	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47706 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8965, din 06/10/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr RĂSPUNS REFERAT la cererea nr. 47706 din 13.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL; inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 10.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 7688 din 31.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8962 din 06.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23522 din 10.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT DEZSO**, domiciliat in Canada, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58950	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	709	13	179/1	1421/1/2, 1422/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.355,263 540.553,654	2	519.356,265 540.554,661	1.421
2	519.356,265 540.554,661	3	519.359,765 540.560,364	6.691
3	519.359,765 540.560,364	4	519.362,52 540.564,037	4.591
4	519.362,52 540.564,037	5	519.364,324 540.568,385	4.707
5	519.364,324 540.568,385	6	519.362,35 540.571,288	3.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.362,35 540.571,288	7	519.342,768 540.602,478	36.828
7	519.342,768 540.602,478	8	519.329,112 540.593,152	16.537
8	519.329,112 540.593,152	9	519.337,991 540.579,742	16.083
9	519.337,991 540.579,742	1	519.355,263 540.553,654	31.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58947	2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46804 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. TP.93865 LUPENI, din 25/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr.131 din 02.10.2023, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Doc. cad. nr.131 din 02.10.2023, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr PIT -Lupeni-Tl. Nr.220 din 20.09.2023, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal nr.8647 din 28.09.2023, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Cerere Nr.9620 din 26.10.2023, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD nr.131 din 02.10.2023, emis de Sztojka Istvan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN IRMA**, decedata DEFUNCT:Da 2) **ORBAN IRÉN**, decedata DEFUNCT:Da 3) **NAGY MARGARETA** DEFUNCT:Da	
54900 / 24/10/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 12258, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA LUPENI (act notarial nr DECLARATIE NR 4483 din 23.10.2025, emis de NP FERENCZ TAMAS;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 12404 din 09.10.2025, emis de PRIMARIA LUPENI);		
B2	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SEBESTYÉN MIHÁLY**, casatorit cu 2) **SEBESTYÉN JUDIT**, - ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

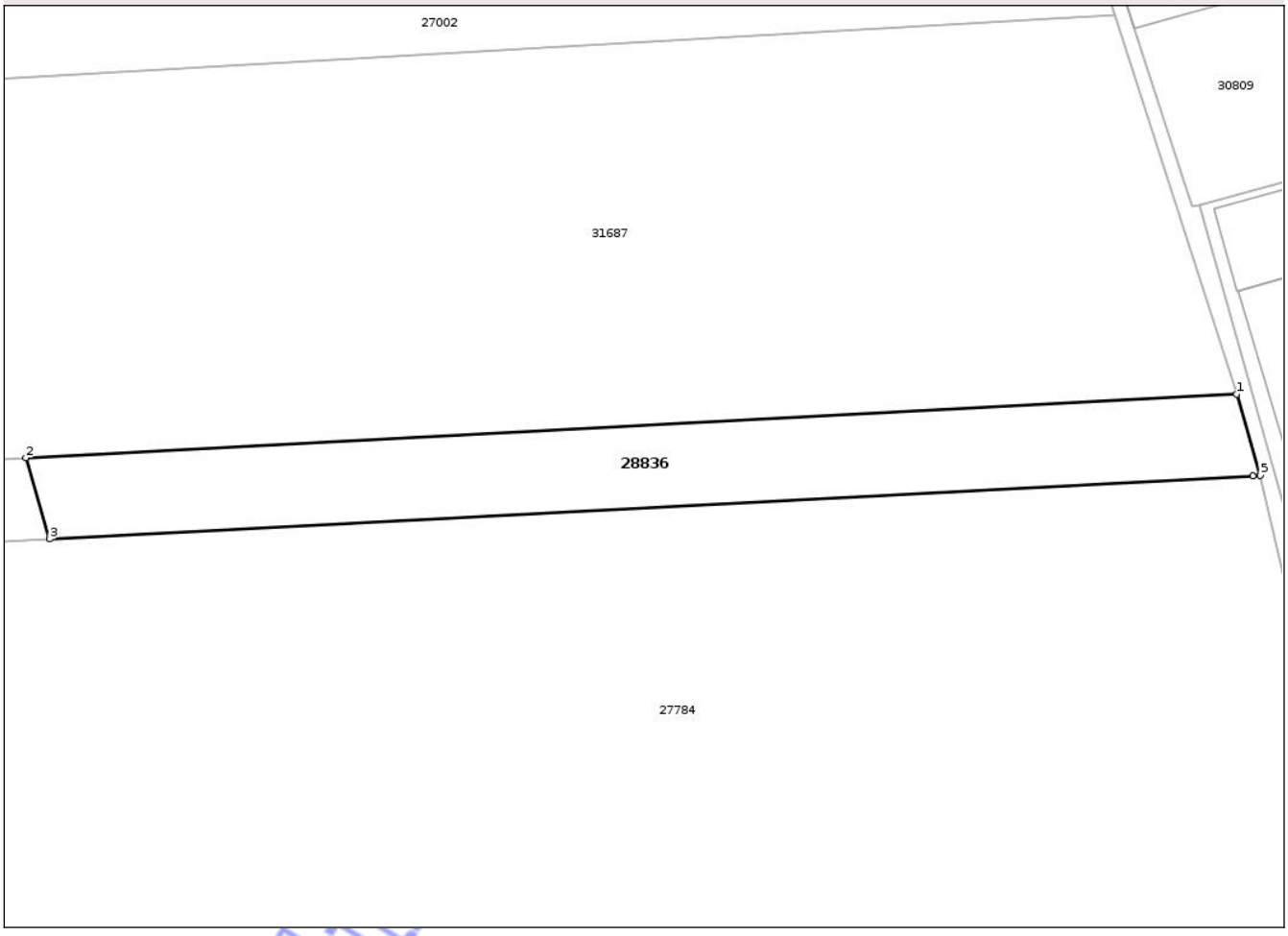
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58947	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	220	3972/164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.704,597 542.647,301	2	516.533,097 542.638,279	171.737
2	516.533,097 542.638,279	3	516.536,431 542.626,793	11.96
3	516.536,431 542.626,793	4	516.706,869 542.635,758	170.674
4	516.706,869 542.635,758	5	516.707,931 542.635,814	1.063
5	516.707,931 542.635,814	1	516.704,597 542.647,301	11.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:224/1/2/2, 224/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58946	238	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46878 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 8927, din 05/10/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Raspuns 282 la referat din 07.11.2023, emis de Mike Levente Jozsef;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8926 din 05.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 8906 din 04.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 8925 din 05.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr CF 52067 LUPENI din 03.08.2023, emis de BCPI ODORHEIU SECUIESC;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral Nr. 23661 din 09.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr CF 52065 LUPENI din 03.08.2023, emis de BCPI ODORHEIU SECUIESC;inscris sub semnatura privata nr Copii din planul de carte funciara cu evidentierea imobilului din 07.11.2023, emis de Mike Levente Jozsef);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS LÁZÁR**	
51524 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2497/2023, din 10/11/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAKOT ELISABETA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58946	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	29	1027/2	224/1/2/2, 224/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.342,589 541.973,827	2	517.333,489 541.969,49	10.081
2	517.333,489 541.969,49	3	517.344,519 541.944,82	27.024
3	517.344,519 541.944,82	4	517.349,17 541.945,469	4.696
4	517.349,17 541.945,469	5	517.349,355 541.945,607	0.231
5	517.349,355 541.945,607	6	517.346,097 541.968,128	22.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.346,097 541.968,128	1	517.342,589 541.973,827	6.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 Morareni
Nr. topografic:9/1/b, 13/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58945	455	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274 / 08/03/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 08/03/1941 emis de Judecatoria Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ILONA**, sotia lui Gothard Andras, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

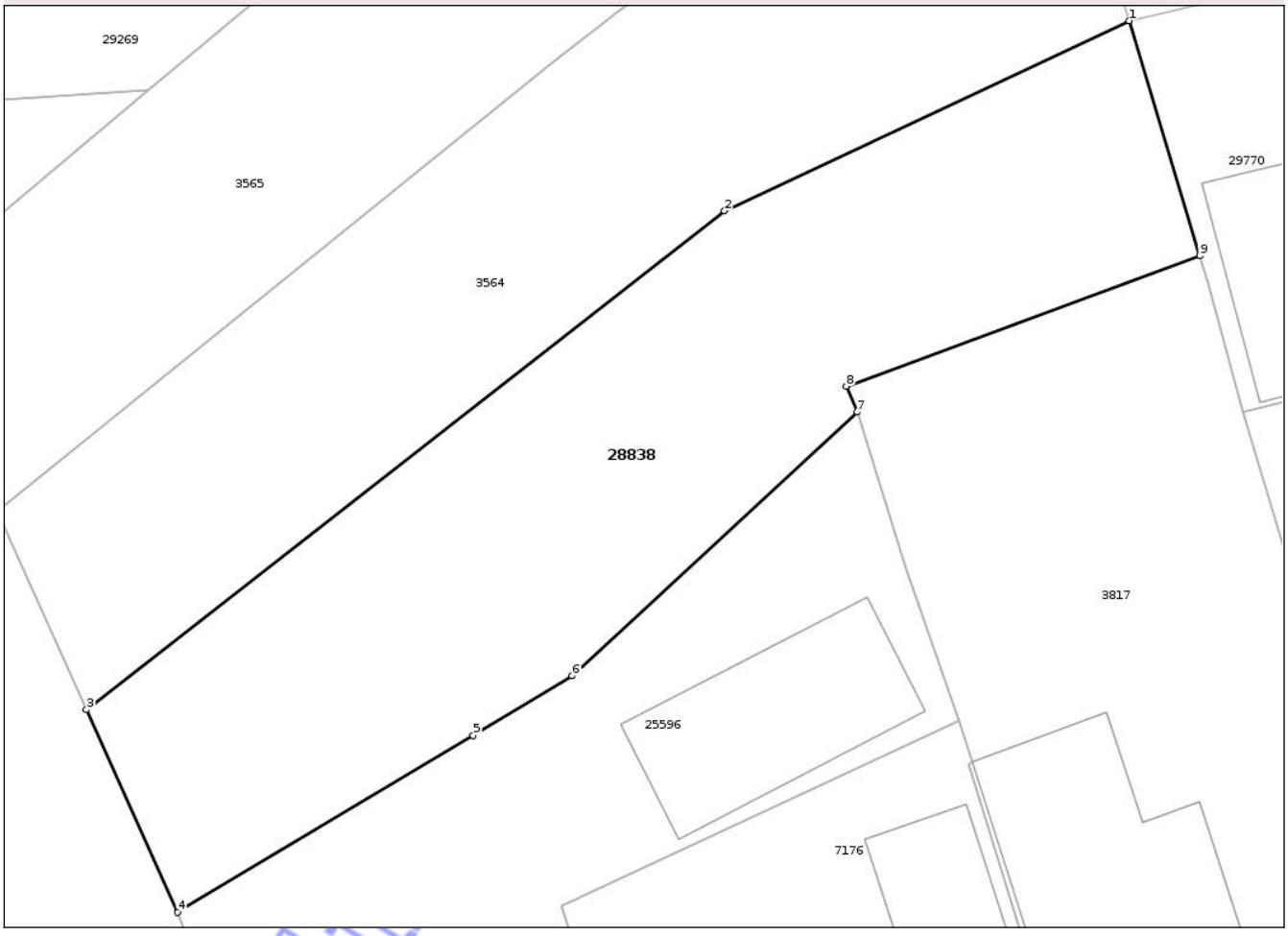
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58945	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	21	587/1/1	9/1/b, 13/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.737,896 539.873,959	2	517.722,145 539.866,568	17.399
2	517.722,145 539.866,568	3	517.697,308 539.847,171	31.514
3	517.697,308 539.847,171	4	517.700,862 539.839,294	8.642
4	517.700,862 539.839,294	5	517.712,357 539.846,18	13.4
5	517.712,357 539.846,18	6	517.716,215 539.848,492	4.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.716,215 539.848,492	7	517.727,303 539.858,749	15.105
7	517.727,303 539.858,749	8	517.726,877 539.859,752	1.09
8	517.726,877 539.859,752	9	517.740,64 539.864,827	14.669
9	517.740,64 539.864,827	1	517.737,896 539.873,959	9.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:6796/2,6795/2,6796/1/2, 6795/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58939	944	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58939-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit construită în anul 1985, pe fundația din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: antreu, 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, pivniță și scară, la etaj: antreu+scară, 2 camere, bucătărie, cămară și baie.
A1.2	58939-C2	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă construită în anul 2000. Compusă din bucătărie de vară și baie.
A1.3	58939-C3	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sură construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45700 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 7950, din 11/09/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 7404 din 22.08.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7948 din 11.09.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8715 din 02.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.09.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R. L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23611 din 19.09.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 19.09.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif. si prin inch. nr. 1513/1986, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GÁBOR** 2) **FANCSALI ERZSÉBET**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI GÁBOR** 2) **FANCSALI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

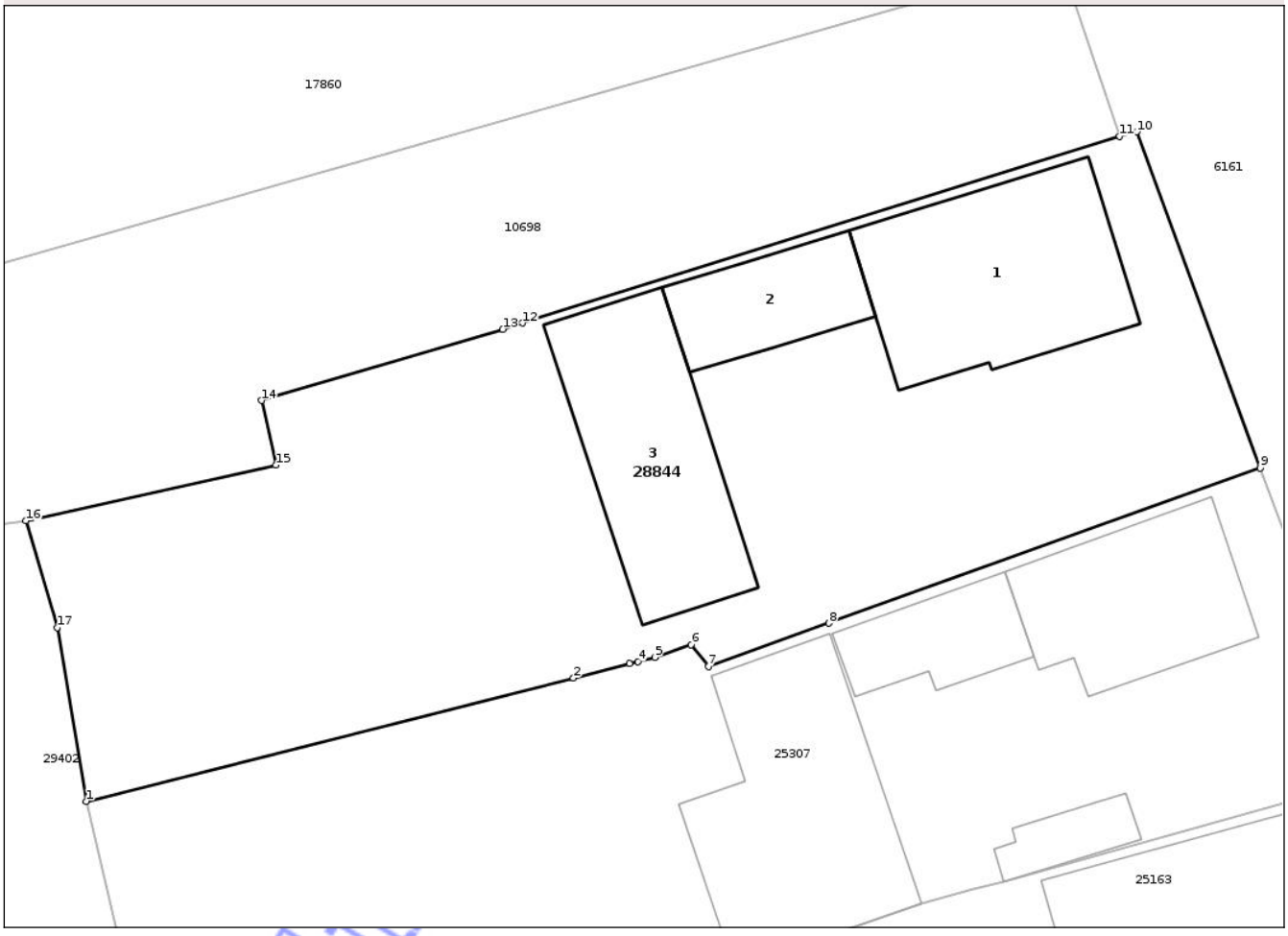
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58939	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	2	47	6796/2, 6795/2, 6796/1/2, 6795/1/2	
2	arabil	DA	397	2	47	6796/2, 6795/2, 6796/1/2, 6795/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58939-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit construită în anul 1985, pe fundația din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: antreu, 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, pivniță și scară, la etaj: antreu+scară, 2 camere, bucătărie, cămară și baie.
A1.2	58939-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă construită în anul 2000. Compusă din bucătărie de vară și baie.
A1.3	58939-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sură construită în anul 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.132,761 542.945,272	2	517.156,039 542.951,157	24.01
2	517.156,039 542.951,157	3	517.158,731 542.951,841	2.778
3	517.158,731 542.951,841	4	517.159,136 542.951,944	0.418
4	517.159,136 542.951,944	5	517.159,918 542.952,142	0.807
5	517.159,918 542.952,142	6	517.161,674 542.952,744	1.856
6	517.161,674 542.952,744	7	517.162,497 542.951,712	1.32
7	517.162,497 542.951,712	8	517.168,255 542.953,779	6.118
8	517.168,255 542.953,779	9	517.188,88 542.961,185	21.914
9	517.188,88 542.961,185	10	517.182,985 542.977,241	17.104
10	517.182,985 542.977,241	11	517.182,154 542.977,035	0.856
11	517.182,154 542.977,035	12	517.153,618 542.968,111	29.899
12	517.153,618 542.968,111	13	517.152,658 542.967,811	1.006
13	517.152,658 542.967,811	14	517.141,115 542.964,409	12.034
14	517.141,115 542.964,409	15	517.141,815 542.961,328	3.16
15	517.141,815 542.961,328	16	517.129,858 542.958,669	12.249
16	517.129,858 542.958,669	17	517.131,349 542.953,559	5.323
17	517.131,349 542.953,559	1	517.132,761 542.945,272	8.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58937	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41835 / 08/09/2023		
Act Normativ nr. TP nr 101889, din 10/12/2008 emis de CJPSDPAT Harghita (inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 310 corectat din 24.08.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr PIT nr 310 din 07.09.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 310 din 07.09.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 310 corectat din 03.07.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 310 corectat din 07.09.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 310 din 03.07.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Raspuns nr 68 din 06.10.2023, emis de Denes L. Attila II);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB N LAJOS**, decedat, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 8807, din 03/10/2023 emis de Primaria Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 310 corectat din 24.08.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Raspuns nr 68 din 06.10.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 310 corectat din 07.09.2023, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 310 corectat din 03.07.2023, emis de Denes L. Attila II;act notarial nr Declaratie nr 542 din 11.08.2023, emis de Notar Public Simon Zoltan-Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal nr 8820 din 03.10.2023, emis de Primaria Comuna Lupeni);		
B2	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **PAKOT ZSOLT**, si sotia 2) **PAKOT TÜNDE-EMŐKE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat la cerere

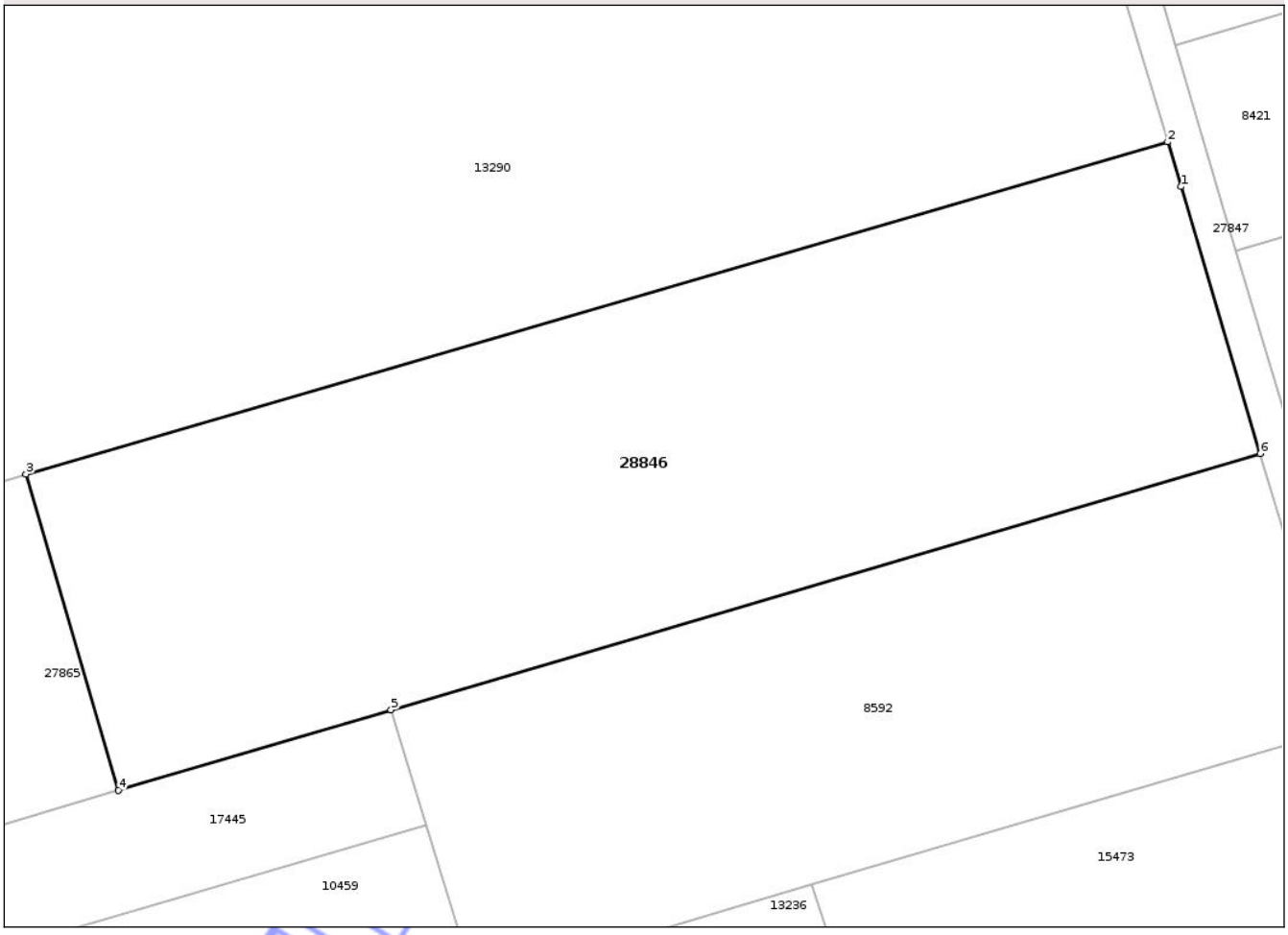
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58937	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.940	196	3518/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.826,758 543.704,411	2	516.825,606 543.708,286	4.043
2	516.825,606 543.708,286	3	516.726,367 543.679,436	103.347
3	516.726,367 543.679,436	4	516.734,403 543.651,971	28.616
4	516.734,403 543.651,971	5	516.758,102 543.658,953	24.706
5	516.758,102 543.658,953	6	516.833,653 543.681,209	78.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.833,653 543.681,209	1	516.826,758 543.704,411	24.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:295,296/1/1,296/1/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58936	1.363	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58936-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E) construită în anul 1986, pe fundația din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 cămară, 1 pivniță; iar la etaj din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	58936-C2	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie de vară cu 1 nivel (P) construită în anul 1966, pe fundația din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 1 baie.
A1.3	58936-C3	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P) construită în anul 1966, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45108 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79725, din 23/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr. 8358 din 19.09.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 4700 din 06.09.2023, emis de BNP Ferencz Iosif;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8354 din 19.09.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7941 din 08.09.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Adeverința nr. 8355 din 19.09.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr CF nr 823 Păltiniș din 09.08.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 08.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL; inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23479 din 26.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 26.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS GERGELY**, decedat, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B4	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **KISS ISTVAN**, casatorit cu 2) **KISS MELINDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ISTVAN**, si 2) **KISS MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

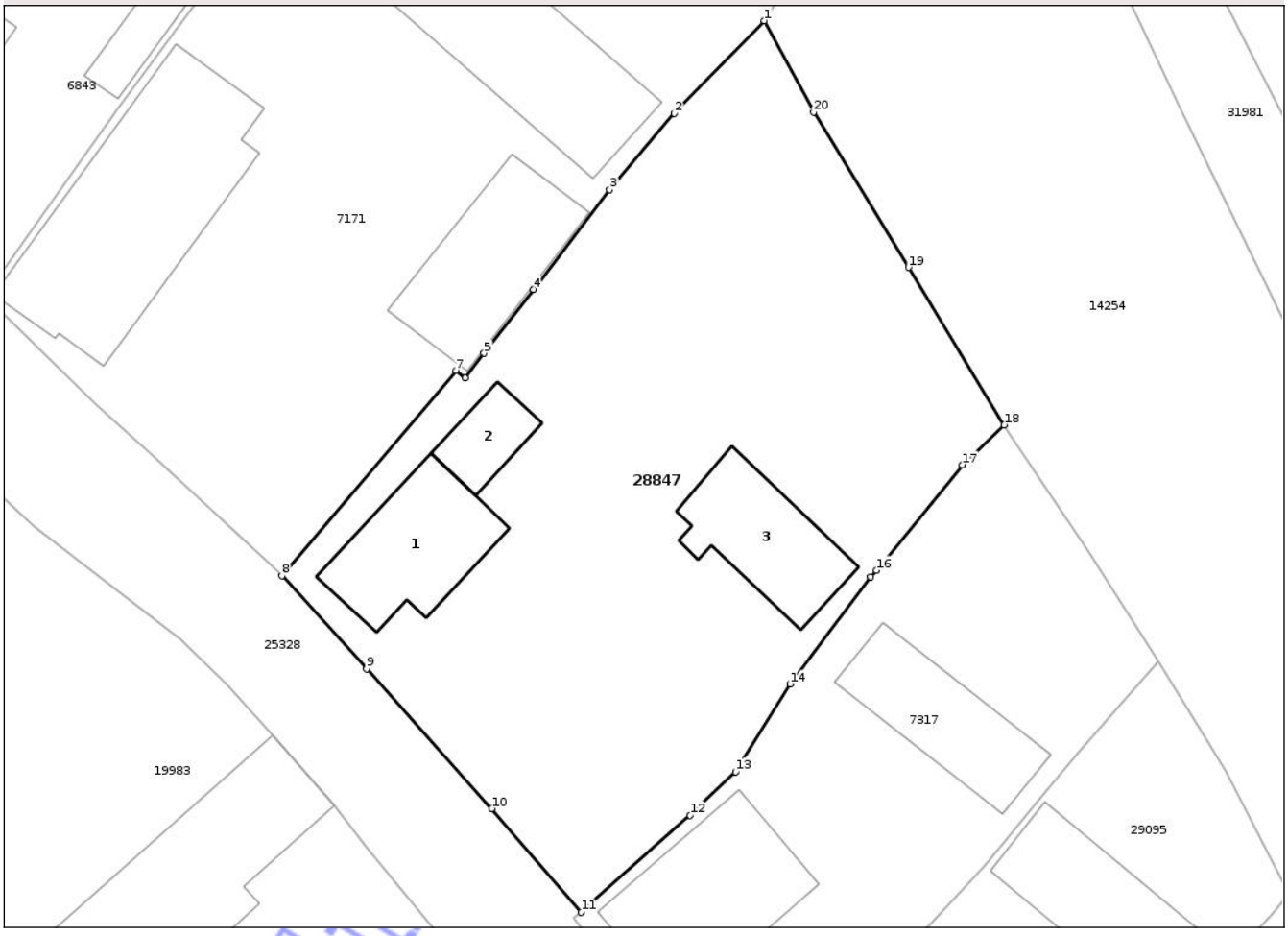
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58936	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	25	482	295,296/1/1, 296/1/2	
2	faneata	DA	630	25	483	295,296/1/1, 296/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58936-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E) construită în anul 1986, pe fundația din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 cămară, 1 pivniță; iar la etaj din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	58936-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie de vară cu 1 nivel (P) construită în anul 1966, pe fundația din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 1 baie.
A1.3	58936-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P) construită în anul 1966, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.266,826 543.439,905	2	515.260,869 543.433,782	8.543
2	515.260,869 543.433,782	3	515.256,594 543.428,752	6.601
3	515.256,594 543.428,752	4	515.251,542 543.422,172	8.296
4	515.251,542 543.422,172	5	515.248,29 543.417,937	5.34
5	515.248,29 543.417,937	6	515.247,046 543.416,317	2.043
6	515.247,046 543.416,317	7	515.246,42 543.416,817	0.801
7	515.246,42 543.416,817	8	515.234,92 543.403,245	17.789
8	515.234,92 543.403,245	9	515.240,51 543.397,098	8.309
9	515.240,51 543.397,098	10	515.248,813 543.387,872	12.412
10	515.248,813 543.387,872	11	515.254,717 543.381,02	9.045
11	515.254,717 543.381,02	12	515.261,916 543.387,431	9.64
12	515.261,916 543.387,431	13	515.264,929 543.390,303	4.163
13	515.264,929 543.390,303	14	515.268,526 543.396,108	6.829
14	515.268,526 543.396,108	15	515.273,865 543.403,155	8.841
15	515.273,865 543.403,155	16	515.274,231 543.403,602	0.578
16	515.274,231 543.403,602	17	515.279,922 543.410,568	8.995
17	515.279,922 543.410,568	18	515.282,688 543.413,21	3.825
18	515.282,688 543.413,21	19	515.276,344 543.423,614	12.186
19	515.276,344 543.423,614	20	515.270,087 543.433,876	12.019
20	515.270,087 543.433,876	1	515.266,826 543.439,905	6.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:311/2/2

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58935	1.156	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44239 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 94760 Titlu de Proprietate, din 04/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2023, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 96 Documentatia cadastrala din 22.09.2023, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 22.09.2023, emis de Fancsali Csaba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY GÁSPÁR** DEFUNCT:Da	
57609 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4815, din 19/12/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	-se noteaza posesia prin donatie, in favoarea:	A1
	1) **SZENTE ATTILA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

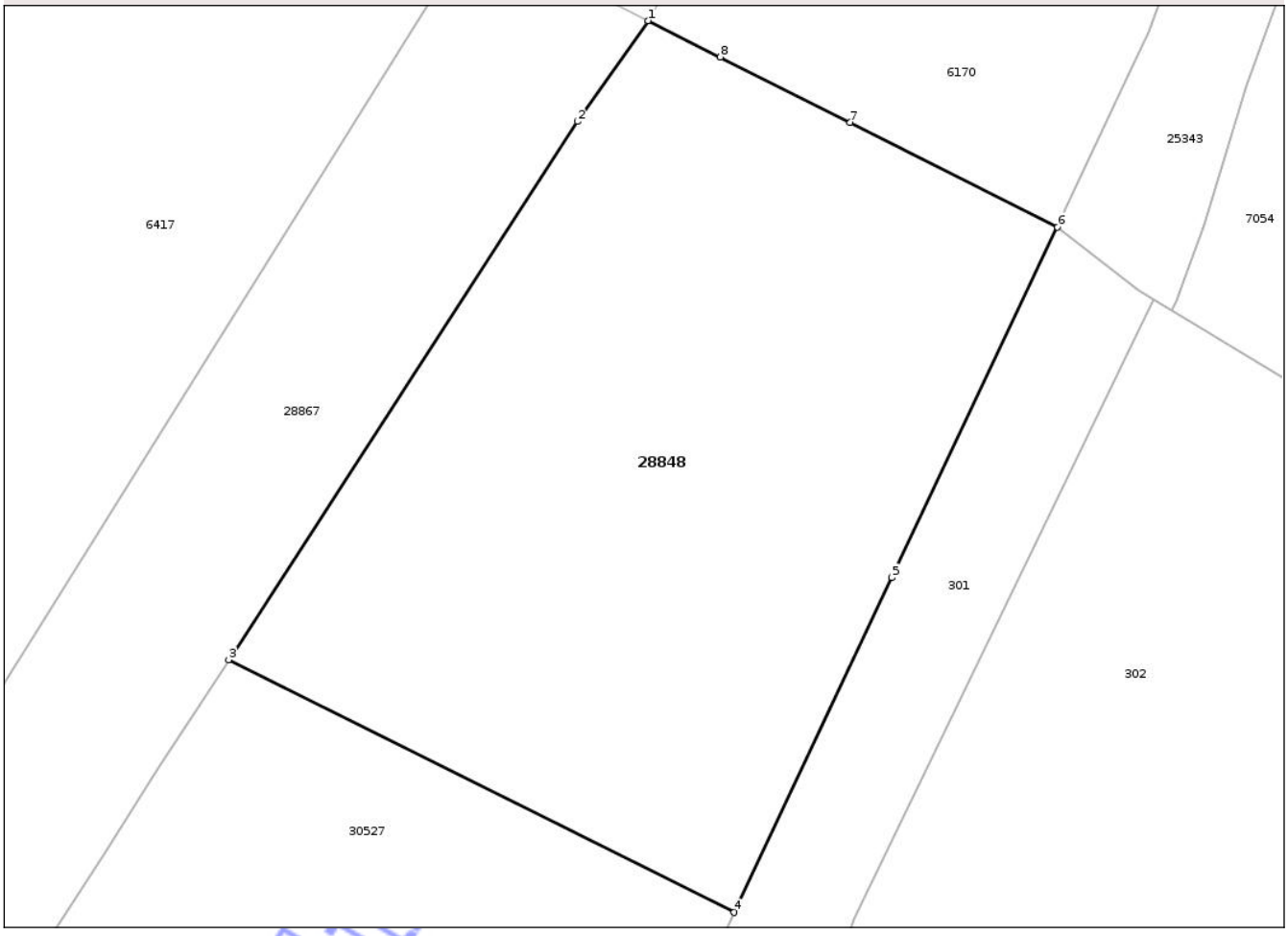
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58935	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	1	346/4	311/2/2	Imprejmuit partial: gard de sârmă pe latura de nord, gard de lemn retras pe latura de est.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.972,849 540.003,586	2	518.968,987 539.998,103	6.707
2	518.968,987 539.998,103	3	518.949,988 539.968,801	34.922
3	518.949,988 539.968,801	4	518.977,54 539.955,052	30.792
4	518.977,54 539.955,052	5	518.986,141 539.973,258	20.135
5	518.986,141 539.973,258	6	518.995,163 539.992,354	21.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.995,163 539.992,354	7	518.983,868 539.998,039	12.645
7	518.983,868 539.998,039	8	518.976,78 540.001,607	7.935
8	518.976,78 540.001,607	1	518.972,849 540.003,586	4.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680/A Bisericani
Nr. topografic:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58934	853	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58934-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 39 (112), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de lemn cu patru incaperi.
A1.2	58934-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 39 (112), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36775 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.58/2024, din 29/08/2024 emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GERÉB MENYHÁRT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **Geréb Balázs**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GERÉB VENCEL**, domiciliat in Canada, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAJDÓ TERÉZ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GERÉB MENYHÁRT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **Geréb Balázs**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GERÉB VENCEL**, domiciliat in Canada, Lipsa CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAJDÓ TERÉZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

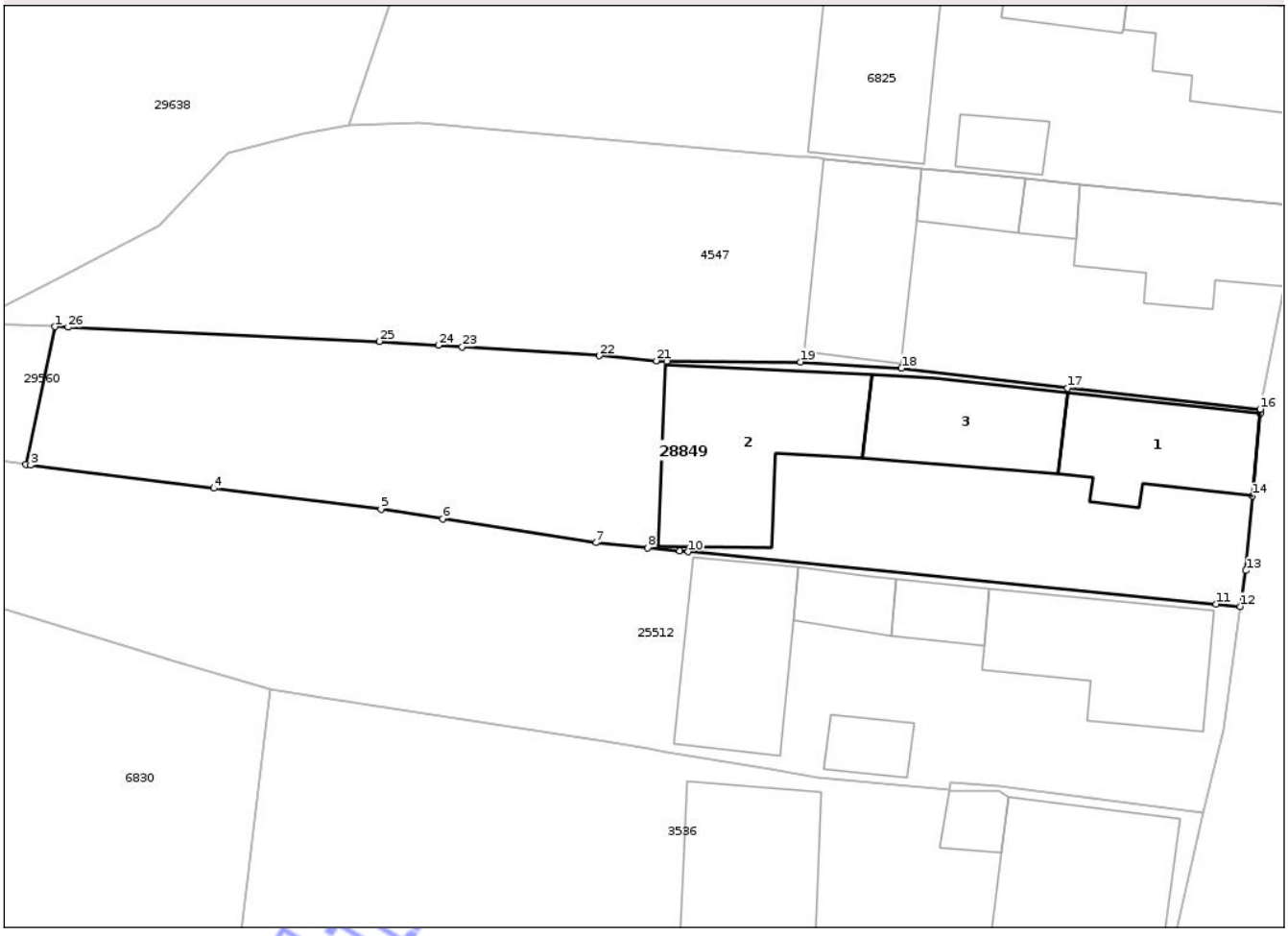
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58934	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	4	115,116,117	444	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58934-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de lemn cu patru incaperi.
A1.2	58934-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd cu sura.
A1.3	0	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.905,259 540.469,492	2	518.903,443 540.460,936	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.903,443 540.460,936	3	518.903,731 540.460,892	0.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.903,731 540.460,892	4	518.915,138 540.459,455	11.497
5	518.925,527 540.458,146	6	518.929,366 540.457,551	3.885
7	518.938,899 540.456,074	8	518.942,114 540.455,757	3.231
9	518.944,115 540.455,559	10	518.944,63 540.455,508	0.518
11	518.977,459 540.452,263	12	518.978,981 540.452,113	1.529
13	518.979,323 540.454,34	14	518.979,711 540.458,979	4.655
15	518.980,213 540.464,096	16	518.980,208 540.464,366	0.27
17	518.968,239 540.465,671	18	518.957,897 540.466,91	10.416
19	518.951,613 540.467,3	20	518.943,31 540.467,321	8.303
21	518.942,655 540.467,378	22	518.939,112 540.467,686	3.556
23	518.930,577 540.468,239	24	518.929,102 540.468,335	1.478
25	518.925,439 540.468,573	26	518.906,073 540.469,455	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.915,138 540.459,455	5	518.925,527 540.458,146	10.471
6	518.929,366 540.457,551	7	518.938,899 540.456,074	9.647
8	518.942,114 540.455,757	9	518.944,115 540.455,559	2.011
10	518.944,63 540.455,508	11	518.977,459 540.452,263	32.989
12	518.978,981 540.452,113	13	518.979,323 540.454,34	2.253
14	518.979,711 540.458,979	15	518.980,213 540.464,096	5.142
16	518.980,208 540.464,366	17	518.968,239 540.465,671	12.04
18	518.957,897 540.466,91	19	518.951,613 540.467,3	6.296
20	518.943,31 540.467,321	21	518.942,655 540.467,378	0.657
22	518.939,112 540.467,686	23	518.930,577 540.468,239	8.553
24	518.929,102 540.468,335	25	518.925,439 540.468,573	3.671
26	518.906,073 540.469,455	1	518.905,259 540.469,492	0.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58930	1.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42091 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 103675, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23494 din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS I LAJOS** 2) **Tamás Maria** 3) **TAMAS IMRE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7360, din 21/08/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 15.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23494 din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7348 din 21.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 611 din 18.08.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 7469 din 24.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MARTON LEHEL**, si sotia 2) **Marton Emoke-Ildiko**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

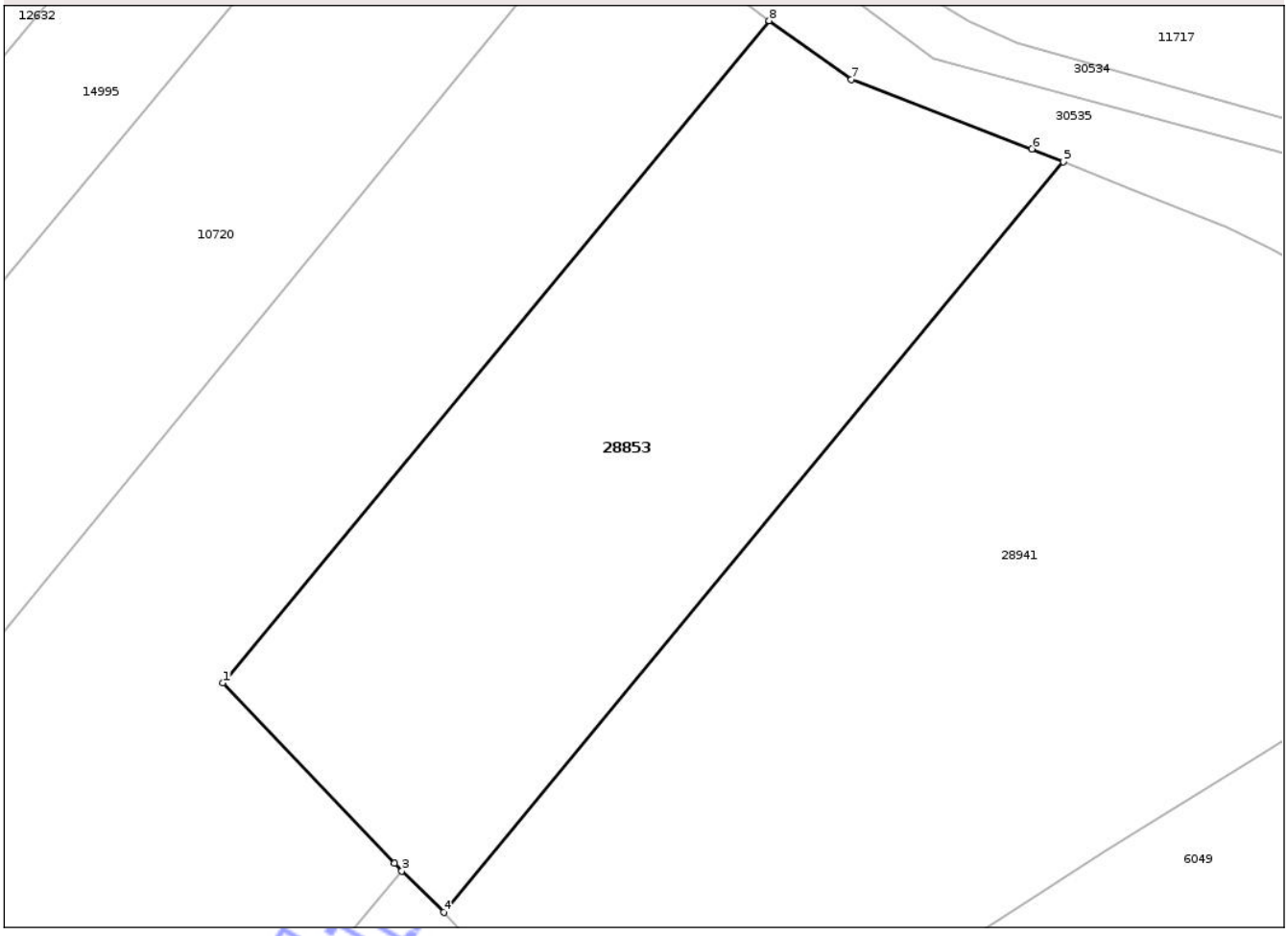
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58930	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	191	3473/2/14	-	Nr parcelă gresit in TP, P 6334/1, iar corect este P 3473/2/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.332,54 544.665,785	2	517.343,629 544.654,139	16.081
2	517.343,629 544.654,139	3	517.344,123 544.653,65	0.695
3	517.344,123 544.653,65	4	517.346,833 544.650,97	3.811
4	517.346,833 544.650,97	5	517.386,894 544.699,45	62.89
5	517.386,894 544.699,45	6	517.384,864 544.700,274	2.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.384,864 544.700,274	7	517.373,193 544.704,749	12.5
7	517.373,193 544.704,749	8	517.367,88 544.708,552	6.534
8	517.367,88 544.708,552	1	517.332,54 544.665,785	55.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154
Nr. topografic:552/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58927	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
809 / 25/03/1983		
Act Notarial nr. 413, din 25/03/1983 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MAGDALENA**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **PAKOT AKOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

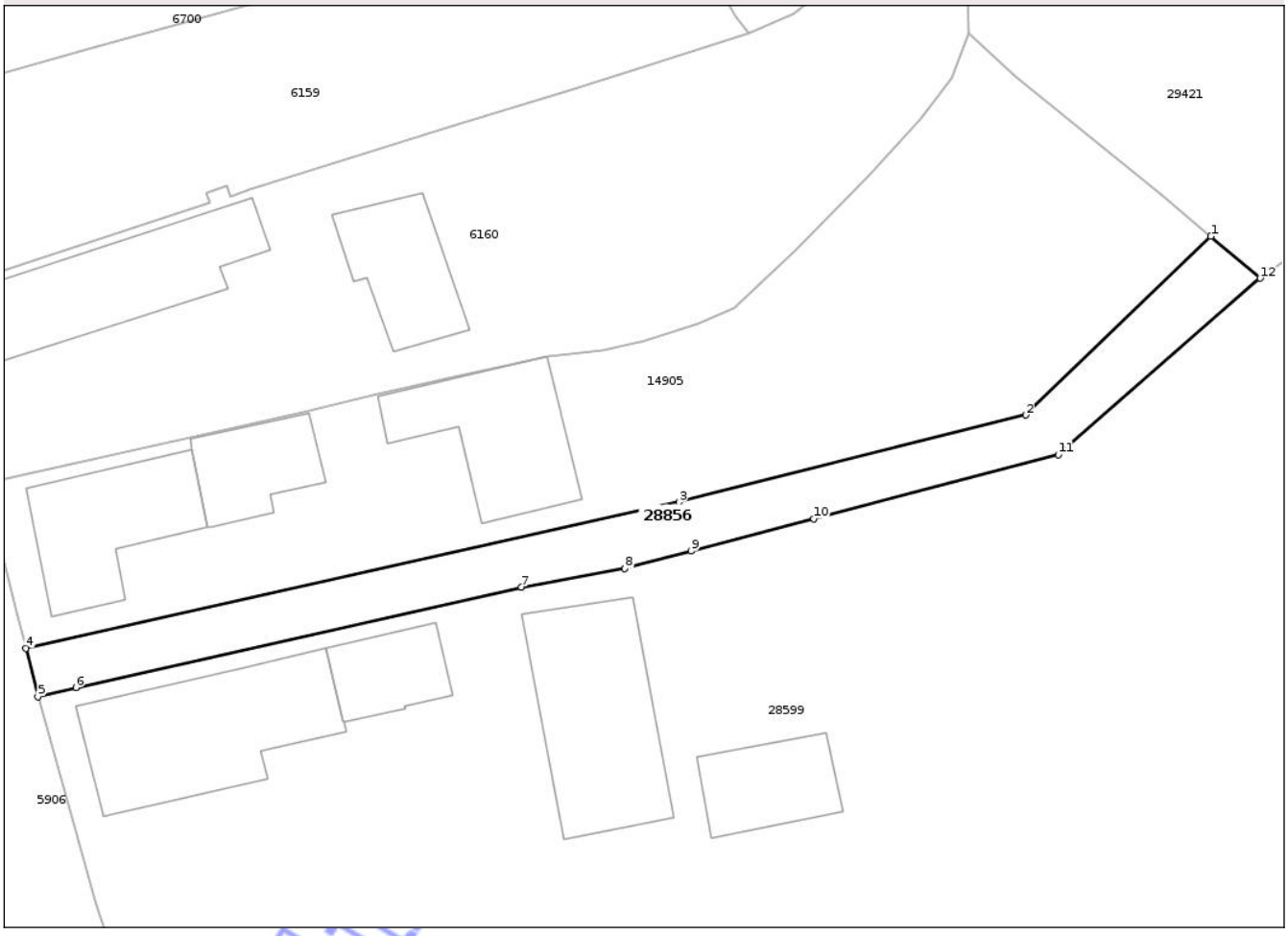
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58927	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	18	666/1	552/2	
2	arabil	NU	125	18	666/1	552/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.523,129 542.832,158	2	517.511,731 542.821,162	15.838
2	517.511,731 542.821,162	3	517.490,393 542.815,81	21.999
3	517.490,393 542.815,81	4	517.450,174 542.806,817	41.212
4	517.450,174 542.806,817	5	517.450,902 542.803,836	3.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.450,902 542.803,836	6	517.453,245 542.804,413	2.413
6	517.453,245 542.804,413	7	517.480,689 542.810,582	28.129
7	517.480,689 542.810,582	8	517.487,058 542.811,722	6.47
8	517.487,058 542.811,722	9	517.491,115 542.812,788	4.195
9	517.491,115 542.812,788	10	517.498,677 542.814,775	7.819
10	517.498,677 542.814,775	11	517.513,741 542.818,733	15.575
11	517.513,741 542.818,733	12	517.526,175 542.829,572	16.495
12	517.526,175 542.829,572	1	517.523,129 542.832,158	3.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58925	489	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41896 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietet nr. 93866, din 25/08/2006 emis de CJPSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr. 7471 din 24.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Adeverința nr. 7359 din 21.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7352 din 21.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 611 din 18.08.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentatia nr. 23496 din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinătate din 16.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, L.169/1997 si L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÉNES KÁLMÁN**, Lipsa CNP 2) **MAGYARI JULIÁNNA**, Lipsa CNP 3) **ALBERT MARGIT** 4) **DÉNES LEVENTE** 5) **DÉNES ILDIKÓ** 6) **DÉNES ERZSÉBET**, Lipsa CNP 7) **SZTOJKA ETELKA** 8) **DÉNES ÁRON** 9) **DÉNES ANNA-MÁRIA** 10) **DENES ANTAL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7359, din 21/08/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declarație autentica nr. 611 din 18.08.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinătate din 16.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23496 din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7352 din 21.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7471 din 24.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MÁRTON LEHEL**, si sotia 2) **MÁRTON EMŐKE-ILDIKÓ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

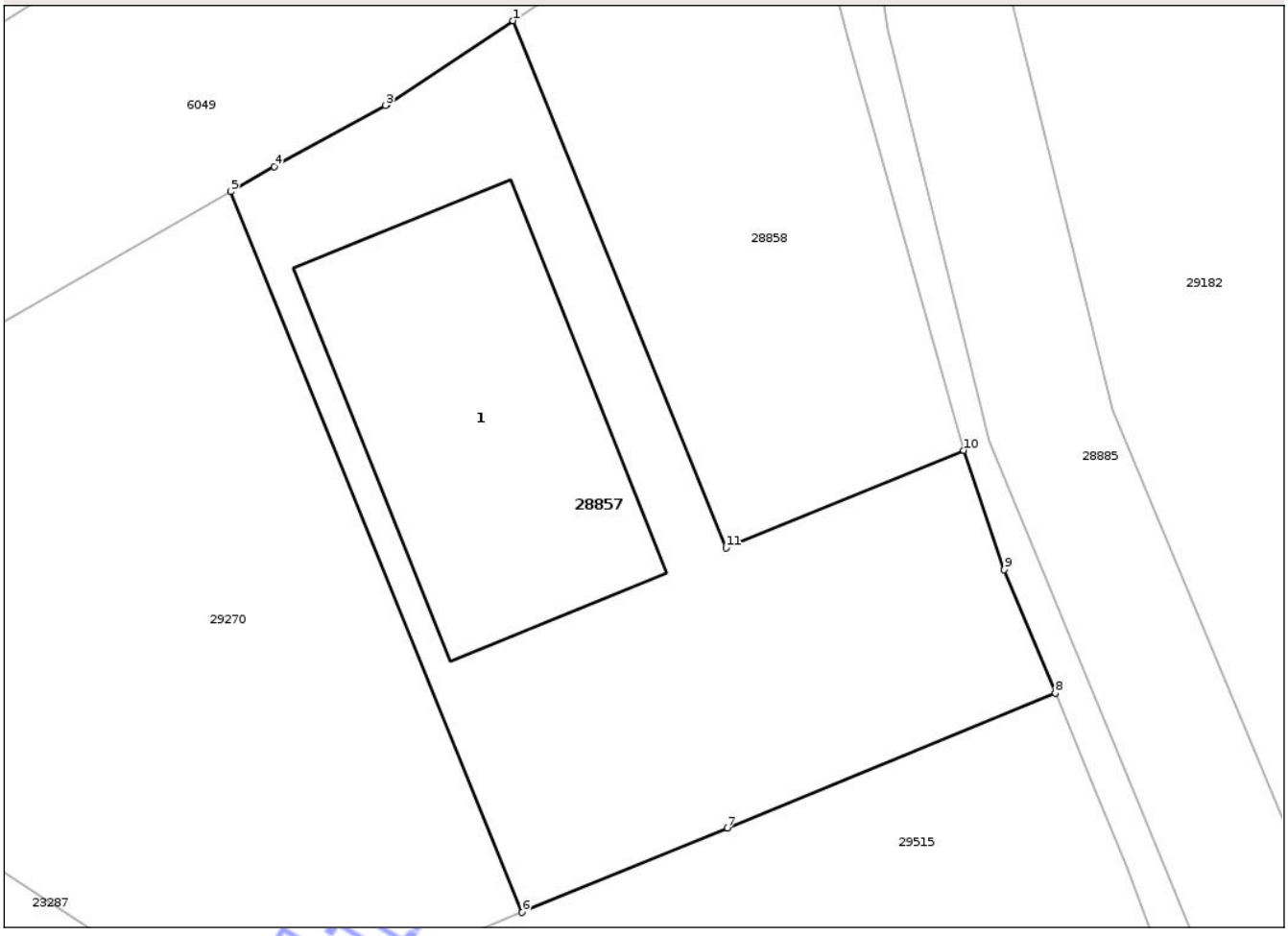
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58925	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	253	192	6400-6401	-	
2	faneata	NU	236	192	6400-6401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.404,382 544.651,769	2	517.399,488 544.648,522	5.873
2	517.399,488 544.648,522	3	517.399,437 544.648,488	0.061
3	517.399,437 544.648,488	4	517.395,124 544.646,121	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.395,124 544.646,121	5	517.393,437 544.645,155	1.944
5	517.393,437 544.645,155	6	517.404,728 544.617,248	30.105
6	517.404,728 544.617,248	7	517.412,684 544.620,513	8.6
7	517.412,684 544.620,513	8	517.425,4 544.625,731	13.745
8	517.425,4 544.625,731	9	517.423,421 544.630,509	5.172
9	517.423,421 544.630,509	10	517.421,845 544.635,14	4.892
10	517.421,845 544.635,14	11	517.412,638 544.631,362	9.952
11	517.412,638 544.631,362	1	517.404,382 544.651,769	22.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58924	262	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41898 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 101902, din 12/12/2008 emis de CJPSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr IDENTIFICARE din 29.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 7470 din 24.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Adeverința nr. 7353 din 21.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7350 din 21.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 611 din 18.08.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23495 din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 15.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON ROZA**, Lipsa CNP 2) **BALINT VIKTORIA**, Lipsa CNP 3) **JAKAB ILONA** 4) **MARTON ZSIGMOND**, decedat, Lipsa CNP 5) **MÁRTON ÁRON**, Lipsa CNP 6) **MÁRTON ALBERT**, Lipsa CNP 7) **MARTON GYULA** 8) **JAKAB ESZTER**, Lipsa CNP	
B3	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lor:	A1
	1) **MARTON LEHEL**, si sotia 2) **Marton Emoke-Ildiko**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58924	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	262	192	6409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.415,336 544.659,036	2	517.404,382 544.651,768	13.146
2	517.404,382 544.651,768	3	517.412,638 544.631,362	22.013
3	517.412,638 544.631,362	4	517.421,845 544.635,14	9.952
4	517.421,845 544.635,14	5	517.417,354 544.651,098	16.578
5	517.417,354 544.651,098	1	517.415,336 544.659,036	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:225/1, 226/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58923	2.472	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58923-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1980 pe fundatie din piatră, zidărie din lemn, acoperită cu tiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivnită, suprafata construită la sol 44,4 mp, suprafata desfăsurată 88,8 mp.
A1.2	58923-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sură edificată în anul 1980 pe fundatie din piatră, pereti din lemn, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 54,2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50733 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 5763, din 31/10/2023 emis de BNP Ferencz Tamas (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 21.09.2023, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 7484 Certificat de atestare fiscala din 05.09.2023, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 6785 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 28.07.2023, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr 4217 Declaratie din 14.08.2023, emis de SPN "Ferencz";inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.09.2023, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2023, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 6700 Certificat din 26.07.2023, emis de Primaria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 90 Documentatia cadastrala din 08.09.2023, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr Raspuns referat din 21.09.2023, emis de Fancsali Csaba);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEGYI LEVENTE**, casatorit cu 2) **HEGYI JUDIT**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

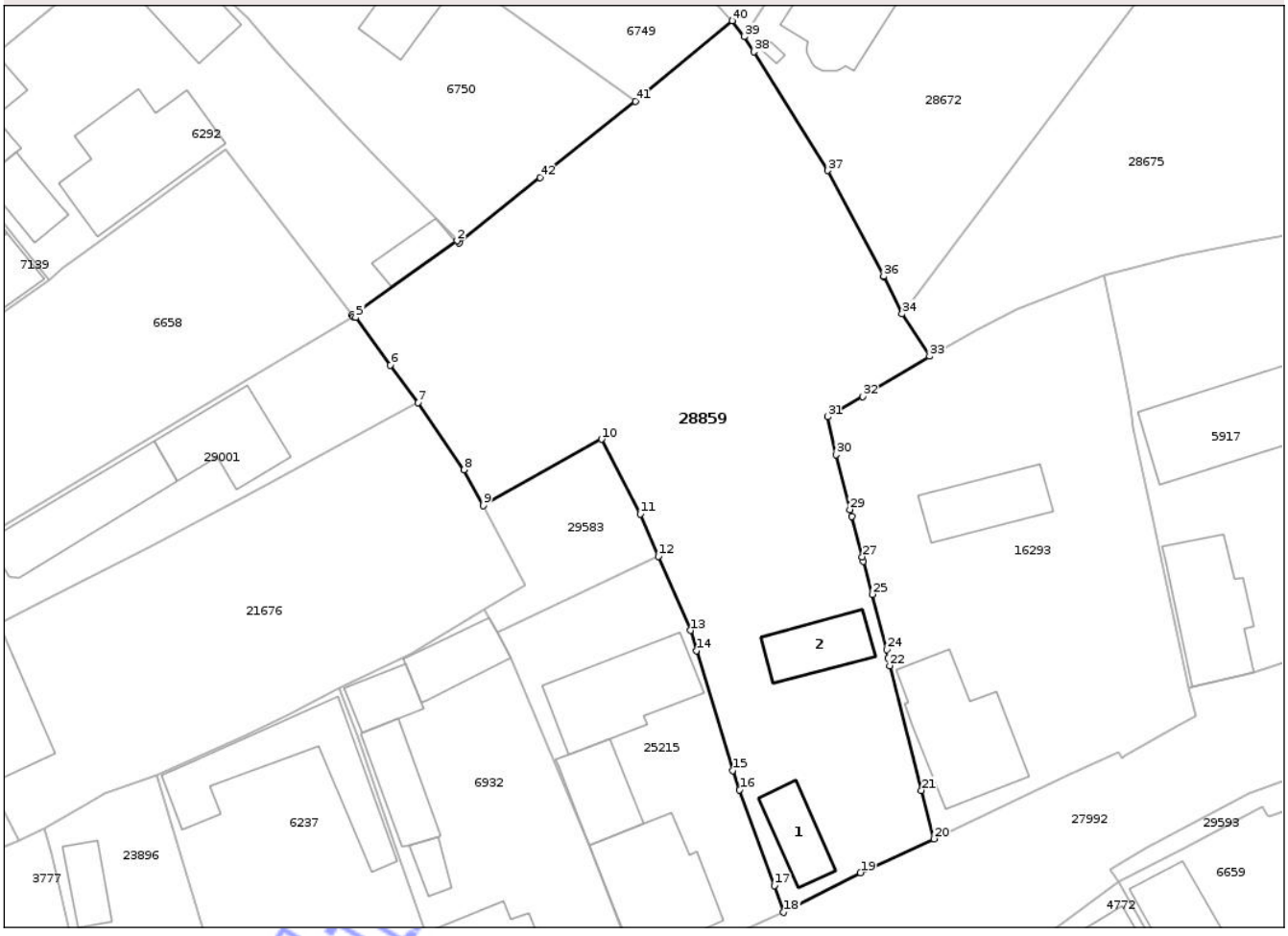
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58923	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	16	481	225/1, 226/1	Nr tarla gresit, în TP, T1, iar corect este T16
2	arabil	DA	90	16	480	225/1, 226/1	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T16
3	faneata	DA	1.972	16	461,462,479	225/1, 226/1	Nr tarla greşit, în TP T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58923-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1980 pe fundatie din piatră, zidărie din lemn, acoperită cu tiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivnită, suprafata construită la sol 44,4 mp, suprafata desfăsurată 88,8 mp.
A1.2	58923-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sură edificată în anul 1980 pe fundatie din piatră, pereti din lemn, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 54,2 mp.

Document Notarial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.546,564 540.232,963	2	518.546,373 540.233,192	0.298
2	518.546,373 540.233,192	3	518.535,478 540.225,523	13.323
3	518.535,478 540.225,523	4	518.535,634 540.225,319	0.257
4	518.535,634 540.225,319	5	518.535,843 540.225,241	0.223
5	518.535,843 540.225,241	6	518.539,447 540.220,306	6.111
6	518.539,447 540.220,306	7	518.542,341 540.216,453	4.819
7	518.542,341 540.216,453	8	518.547,067 540.209,486	8.419
8	518.547,067 540.209,486	9	518.549,052 540.205,766	4.216
9	518.549,052 540.205,766	10	518.561,326 540.212,653	14.074
10	518.561,326 540.212,653	11	518.565,332 540.204,907	8.721
11	518.565,332 540.204,907	12	518.567,233 540.200,542	4.761
12	518.567,233 540.200,542	13	518.570,54 540.192,852	8.371
13	518.570,54 540.192,852	14	518.571,169 540.190,765	2.18
14	518.571,169 540.190,765	15	518.574,91 540.178,356	12.961
15	518.574,91 540.178,356	16	518.575,638 540.176,352	2.132
16	518.575,638 540.176,352	17	518.579,236 540.166,45	10.535
17	518.579,236 540.166,45	18	518.580,222 540.163,68	2.94
18	518.580,222 540.163,68	19	518.588,172 540.167,787	8.948
19	518.588,172 540.167,787	20	518.595,793 540.171,295	8.39
20	518.595,793 540.171,295	21	518.594,487 540.176,292	5.165
21	518.594,487 540.176,292	22	518.591,201 540.189,202	13.322
22	518.591,201 540.189,202	23	518.591,001 540.189,988	0.811
23	518.591,001 540.189,988	24	518.590,886 540.190,863	0.883
24	518.590,886 540.190,863	25	518.589,369 540.196,583	5.918
25	518.589,369 540.196,583	26	518.588,463 540.199,999	3.534
26	518.588,463 540.199,999	27	518.588,334 540.200,487	0.505
27	518.588,334 540.200,487	28	518.587,263 540.204,628	4.277
28	518.587,263 540.204,628	29	518.587,072 540.205,366	0.762
29	518.587,072 540.205,366	30	518.585,608 540.211,027	5.847
30	518.585,608 540.211,027	31	518.584,769 540.214,968	4.029
31	518.584,769 540.214,968	32	518.588,405 540.217,046	4.188
32	518.588,405 540.217,046	33	518.595,314 540.221,249	8.087
33	518.595,314 540.221,249	34	518.592,47 540.225,607	5.204
34	518.592,47 540.225,607	35	518.590,609 540.229,423	4.246
35	518.590,609 540.229,423	36	518.590,566 540.229,504	0.092
36	518.590,566 540.229,504	37	518.584,786 540.240,452	12.38
37	518.584,786 540.240,452	38	518.577,121 540.252,739	14.482
38	518.577,121 540.252,739	39	518.576,101 540.254,314	1.876
39	518.576,101 540.254,314	40	518.574,877 540.255,958	2.05
40	518.574,877 540.255,958	41	518.564,826 540.247,603	13.07
41	518.564,826 540.247,603	42	518.554,949 540.239,746	12.621
42	518.554,949 540.239,746	1	518.546,564 540.232,963	10.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58922	700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41544 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86759, din 16/12/2004 emis de CJSDPT (act administrativ nr C.F. nr. 3005 Lupeni din 25.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 28.06.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23384 din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUKA ETELKA**, decedata 2) **IANCUTA JULIANNA**, decedata DEFUNCT:Da 3) **BENKŐ ILONA**, decedata DEFUNCT:Da 4) **Jakab Gyula**	
Act Administrativ nr. Adevrința nr. 6843, din 31/07/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr C.F. nr. 3005 Lupeni din 25.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23384 din 23.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 28.06.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6845 din 16.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 591 din 16.08.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István);		
B3	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **JAKAB VILMOS-ROBERT**, si sotia 2) **JAKAB ANGELLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

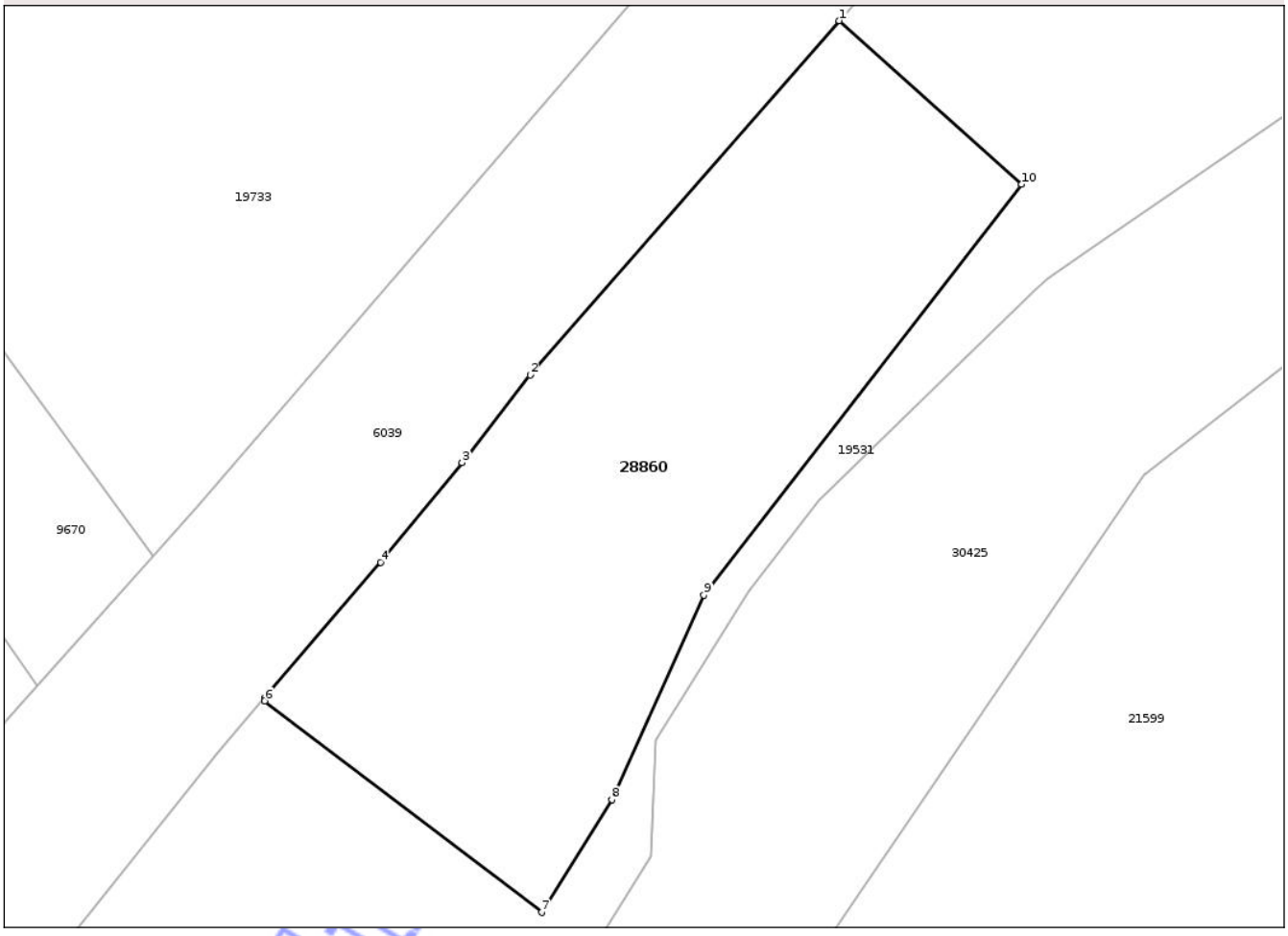
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58922	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	189	6388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.571,417 544.789,267	2	517.555,003 544.770,478	24.949
2	517.555,003 544.770,478	3	517.551,388 544.765,811	5.903
3	517.551,388 544.765,811	4	517.547,055 544.760,541	6.823
4	517.547,055 544.760,541	5	517.540,896 544.753,347	9.47
5	517.540,896 544.753,347	6	517.540,898 544.753,184	0.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.540,898 544.753,184	7	517.555,607 544.741,965	18.499
7	517.555,607 544.741,965	8	517.559,348 544.747,94	7.05
8	517.559,348 544.747,94	9	517.564,235 544.758,793	11.903
9	517.564,235 544.758,793	10	517.581,101 544.780,595	27.564
10	517.581,101 544.780,595	1	517.571,417 544.789,267	12.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284/B Bisericani
Nr. topografic:317/2/1,319,320/1/1,320/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58920	1.358	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58920-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, pivnita.
A1.2	58920-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	58920-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Grajd cu sura.
A1.4	58920-C4	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Sopron pentru lemne de foc.
A1.5	58920-C5	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Depozit o tava.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53768 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 228/2023, din 23/11/2023 emis de BNP Fancsali Levente (, DOS. NR. 365/22.11.2023, INCHEIERE DE INDREPTARE NR. 19);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Szente Árpád**	
3366 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 263, din 22/01/2024 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Szente Árpád**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3366 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 263, din 22/01/2024 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZENTE ESZTER**	

Document Oficial fără regim special Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58920	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	1	330,331,332	317/2/1, 319,320/1/1, 320/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58920-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, pivnita.
A1.2	58920-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	58920-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Grajd cu sura.
A1.4	58920-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Sopron pentru lemne de foc.
A1.5	58920-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Depozit o tava.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.101,671 540.139,737	2	519.107,429 540.143,666	6.971
3	519.109,847 540.145,265	4	519.132,477 540.160,231	27.131
5	519.134,823 540.161,976	6	519.131,053 540.175,424	13.966
7	519.124,459 540.181,872	8	519.121,638 540.183,008	3.041
9	519.111,737 540.185,313	10	519.097,951 540.187,442	13.949
11	519.093,965 540.187,065	12	519.090,181 540.185,8	3.99
13	519.086,173 540.184,092	14	519.088,089 540.181,886	2.922
15	519.101,217 540.165,278	16	519.102,372 540.163,609	2.03
17	519.097,311 540.159,781	18	519.094,301 540.157,298	3.902
19	519.089,155 540.153,05	20	519.090,503 540.151,513	2.044
21	519.097,094 540.144,563	22	519.100,375 540.141,089	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.107,429 540.143,666	3	519.109,847 540.145,265	2.899
4	519.132,477 540.160,231	5	519.134,823 540.161,976	2.924
6	519.131,053 540.175,424	7	519.124,459 540.181,872	9.223
8	519.121,638 540.183,008	9	519.111,737 540.185,313	10.166
10	519.097,951 540.187,442	11	519.093,965 540.187,065	4.004
12	519.090,181 540.185,8	13	519.086,173 540.184,092	4.357
14	519.088,089 540.181,886	15	519.101,217 540.165,278	21.17
16	519.102,372 540.163,609	17	519.097,311 540.159,781	6.346
18	519.094,301 540.157,298	19	519.089,155 540.153,05	6.673
20	519.090,503 540.151,513	21	519.097,094 540.144,563	9.578
22	519.100,375 540.141,089	1	519.101,671 540.139,737	1.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:309/3,310/3

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58915	810	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45656 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR3042, din 06/11/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B2	Se noteaza cotele de participare dintre proprietarii de sub B2.1-B2.5 astfel : Szente Albert, Szente Judit, Fancsali Vilma si Laszlo Emeric au o cota de cate 9/40 parte, iar Laszlo Lazar are o cota de 4/40 parte.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51128/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 23776 din 12/11/2013;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire cu partaj voluntar nr. 5240, din 03/10/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE ATTILA**	
	OBSERVATII: prin incheierea nr. 37753 din 03/08/2023 si incheierea nr. 37757 din 03/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58915	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	1	350/3	-	
2	faneata	NU	759	1	350/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.972,849 540.003,586	2	518.962,917 540.008,697	11.17
2	518.962,917 540.008,697	3	518.961,84 540.006,058	2.85
3	518.961,84 540.006,058	4	518.938,643 539.968,878	43.823
4	518.938,643 539.968,878	5	518.924,953 539.947,748	25.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.924,953 539.947,748	6	518.920,45 539.940,799	8.28
6	518.920,45 539.940,799	7	518.925,386 539.934,621	7.908
7	518.925,386 539.934,621	8	518.927,038 539.933,063	2.271
8	518.927,038 539.933,063	9	518.943,145 539.958,192	29.848
9	518.943,145 539.958,192	10	518.946,197 539.962,954	5.656
10	518.946,197 539.962,954	11	518.949,988 539.968,801	6.968
11	518.949,988 539.968,801	12	518.968,987 539.998,103	34.922
12	518.968,987 539.998,103	1	518.972,849 540.003,586	6.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000/a, 1000/S/a Satu Mic
Nr. topografic:174/2 Satu Mic

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58912	878	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58912-C1	Loc. Satu Mic, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit din lemn, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, acoperita cu sindrila.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56969 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. Contractd e vânzare nr. 6638, din 11/12/2023 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BEFEDO FECO SRL**, CIF:38943493	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

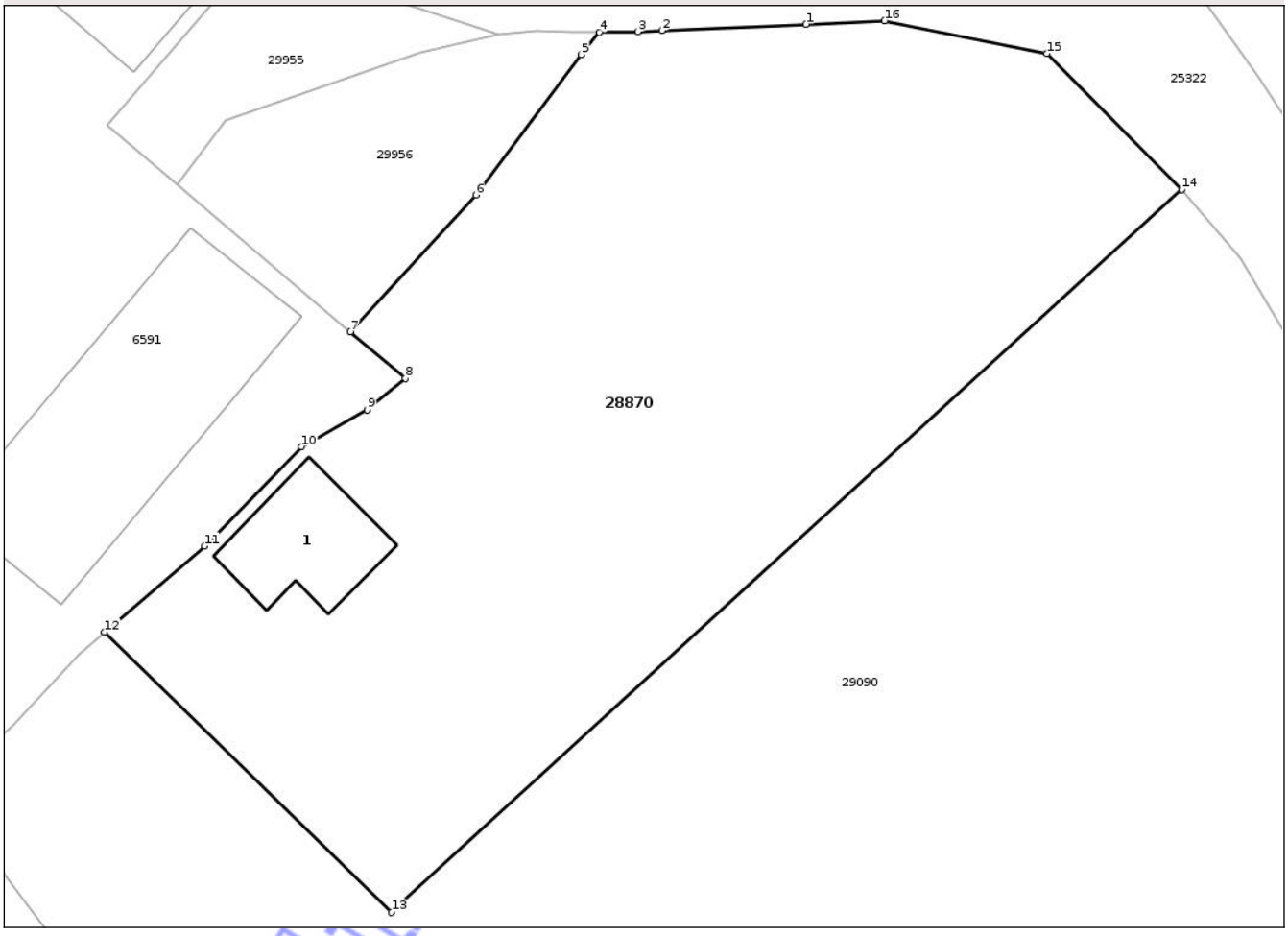
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58912	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	3	79/1	174/2 Satu Mic	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58912-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit din lemn, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, acoperita cu sindrila.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.583,799 543.855,596	2	515.577,421 543.855,314	6.384
2	515.577,421 543.855,314	3	515.576,353 543.855,267	1.069
3	515.576,353 543.855,267	4	515.574,657 543.855,243	1.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.574,657 543.855,243	5	515.573,855 543.854,253	1.274
5	515.573,855 543.854,253	6	515.569,187 543.848,051	7.762
6	515.569,187 543.848,051	7	515.563,651 543.842,003	8.199
7	515.563,651 543.842,003	8	515.566,069 543.839,953	3.17
8	515.566,069 543.839,953	9	515.564,386 543.838,546	2.194
9	515.564,386 543.838,546	10	515.561,468 543.836,924	3.339
10	515.561,468 543.836,924	11	515.557,198 543.832,533	6.125
11	515.557,198 543.832,533	12	515.552,766 543.828,739	5.834
12	515.552,766 543.828,739	13	515.565,465 543.816,35	17.741
13	515.565,465 543.816,35	14	515.600,416 543.848,285	47.344
14	515.600,416 543.848,285	15	515.594,448 543.854,298	8.472
15	515.594,448 543.854,298	16	515.587,273 543.855,75	7.32
16	515.587,273 543.855,75	1	515.583,799 543.855,596	3.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3459/2,3460/1/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58911	1.461	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58911-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41999 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.1906/2023, din 11/09/2023 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZASZ CSABA**, si sotia 2) **SZASZ EMOKE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

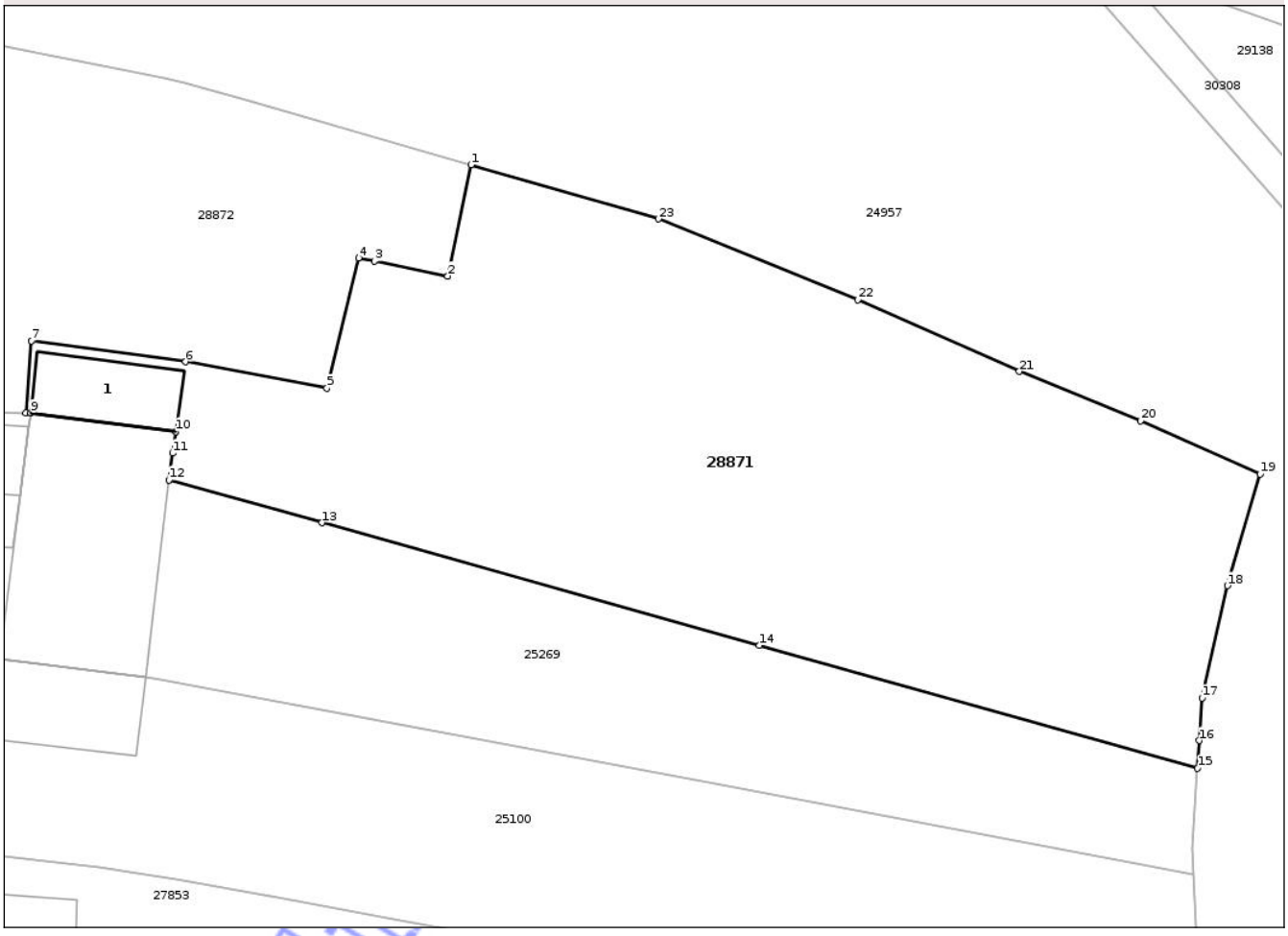
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58911	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	8	82	3459/2, 3460/1/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
2	faneata	DA	1.319	8	81	3459/2, 3460/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58911-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.198,286 541.332,946	2	515.196,775 541.325,732	7.371
3	515.192,018 541.326,702	4	515.190,995 541.326,911	1.044
5	515.188,934 541.318,468	6	515.179,764 541.320,177	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.196,775 541.325,732	3	515.192,018 541.326,702	4.855
4	515.190,995 541.326,911	5	515.188,934 541.318,468	8.691
6	515.179,764 541.320,177	7	515.169,766 541.321,534	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.169,766 541.321,534	8	515.169,395 541.316,871	4.678
9	515.169,715 541.316,864	10	515.179,115 541.315,66	9.477
11	515.178,917 541.314,257	12	515.178,672 541.312,524	1.75
13	515.188,611 541.309,742	14	515.217,013 541.301,791	29.494
15	515.245,455 541.293,829	16	515.245,568 541.295,625	1.8
17	515.245,741 541.298,375	18	515.247,396 541.305,66	7.471
19	515.249,522 541.312,889	20	515.241,765 541.316,362	8.499
21	515.233,885 541.319,554	22	515.223,401 541.324,19	11.463
23	515.210,458 541.329,44	1	515.198,286 541.332,946	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.169,395 541.316,871	9	515.169,715 541.316,864	0.32
10	515.179,115 541.315,66	11	515.178,917 541.314,257	1.417
12	515.178,672 541.312,524	13	515.188,611 541.309,742	10.321
14	515.217,013 541.301,791	15	515.245,455 541.293,829	29.535
16	515.245,568 541.295,625	17	515.245,741 541.298,375	2.755
18	515.247,396 541.305,66	19	515.249,522 541.312,889	7.535
20	515.241,765 541.316,362	21	515.233,885 541.319,554	8.502
22	515.223,401 541.324,19	23	515.210,458 541.329,44	13.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3459/1,3460/1/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58910	1.107	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	58910-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 centrala termica; la parter din: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 camara; iar la mansarda din: 1 incapere.
A1.3	58910-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Depozit pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49213 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2357/2023, din 25/10/2023 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **IESAN TIBERIU**, necasatorit, ca bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.2358/2023, din 25/10/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea:	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49213 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.2358/2023, din 25/10/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393000 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

Document civil

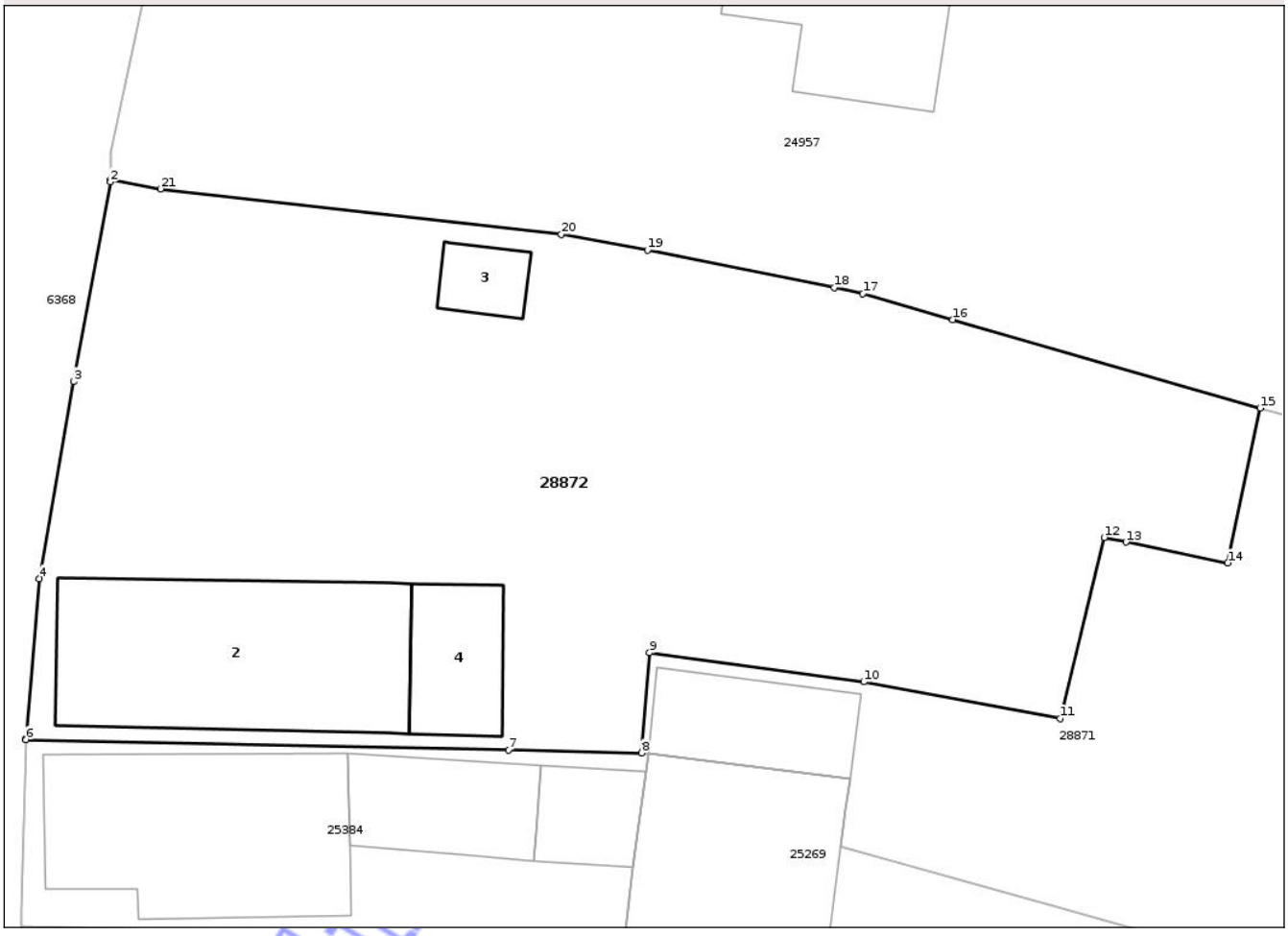
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58910	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	8	82, 84	3459/1, 3460/1/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
2	faneata	DA	424	8	83	3459/1, 3460/1/1	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58910-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 centrala termica; la parter din: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 camara; iar la mansarda din: 1 incapere.
A1.3	58910-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	58910-C4	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.144,59 541.343,574	2	515.144,576 541.343,5	0.075
3	515.142,859 541.334,182	4	515.141,268 541.324,998	9.321
5	515.140,64 541.317,542	6	515.140,638 541.317,484	0.058
7	515.163,194 541.317,003	8	515.169,395 541.316,871	6.202
9	515.169,766 541.321,534	10	515.179,764 541.320,177	10.09
11	515.188,934 541.318,468	12	515.190,995 541.326,911	8.691
13	515.192,018 541.326,702	14	515.196,775 541.325,732	4.855
15	515.198,286 541.332,946	16	515.183,934 541.337,081	14.936
17	515.179,723 541.338,294	18	515.178,386 541.338,563	1.364
19	515.169,674 541.340,313	20	515.165,643 541.341,052	4.098
21	515.146,924 541.343,171	1	515.144,59 541.343,574	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.144,576 541.343,5	3	515.142,859 541.334,182	9.475
4	515.141,268 541.324,998	5	515.140,64 541.317,542	7.482
6	515.140,638 541.317,484	7	515.163,194 541.317,003	22.561
8	515.169,395 541.316,871	9	515.169,766 541.321,534	4.678
10	515.179,764 541.320,177	11	515.188,934 541.318,468	9.328
12	515.190,995 541.326,911	13	515.192,018 541.326,702	1.044
14	515.196,775 541.325,732	15	515.198,286 541.332,946	7.371
16	515.183,934 541.337,081	17	515.179,723 541.338,294	4.382
18	515.178,386 541.338,563	19	515.169,674 541.340,313	8.886
20	515.165,643 541.341,052	21	515.146,924 541.343,171	18.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58909	900	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39400 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 101902, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Identificarea imobilului cu evidența C.F. din 12.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL; inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23444 din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON ÁRON**, Lipsa CNP 2) **MARTON ROZA**, Lipsa CNP 3) **MARTON ZSIGMOND**, Lipsa CNP 4) **JAKAB ESZTER**, Lipsa CNP 5) **MÁRTON ALBERT**, Lipsa CNP 6) **JAKAB ILONA** 7) **MARTON GYULA** 8) **BALINT VIKTORIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7104, din 10/08/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7107 din 10.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7078 din 10.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare în tarla din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 2117 din 09.08.2023, emis de BNP Lajos Katalin;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23444 din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 01.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B3	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MÁRTON LEHEL**, si sotia 2) **MÁRTON EMŐKE-ILDIKÓ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

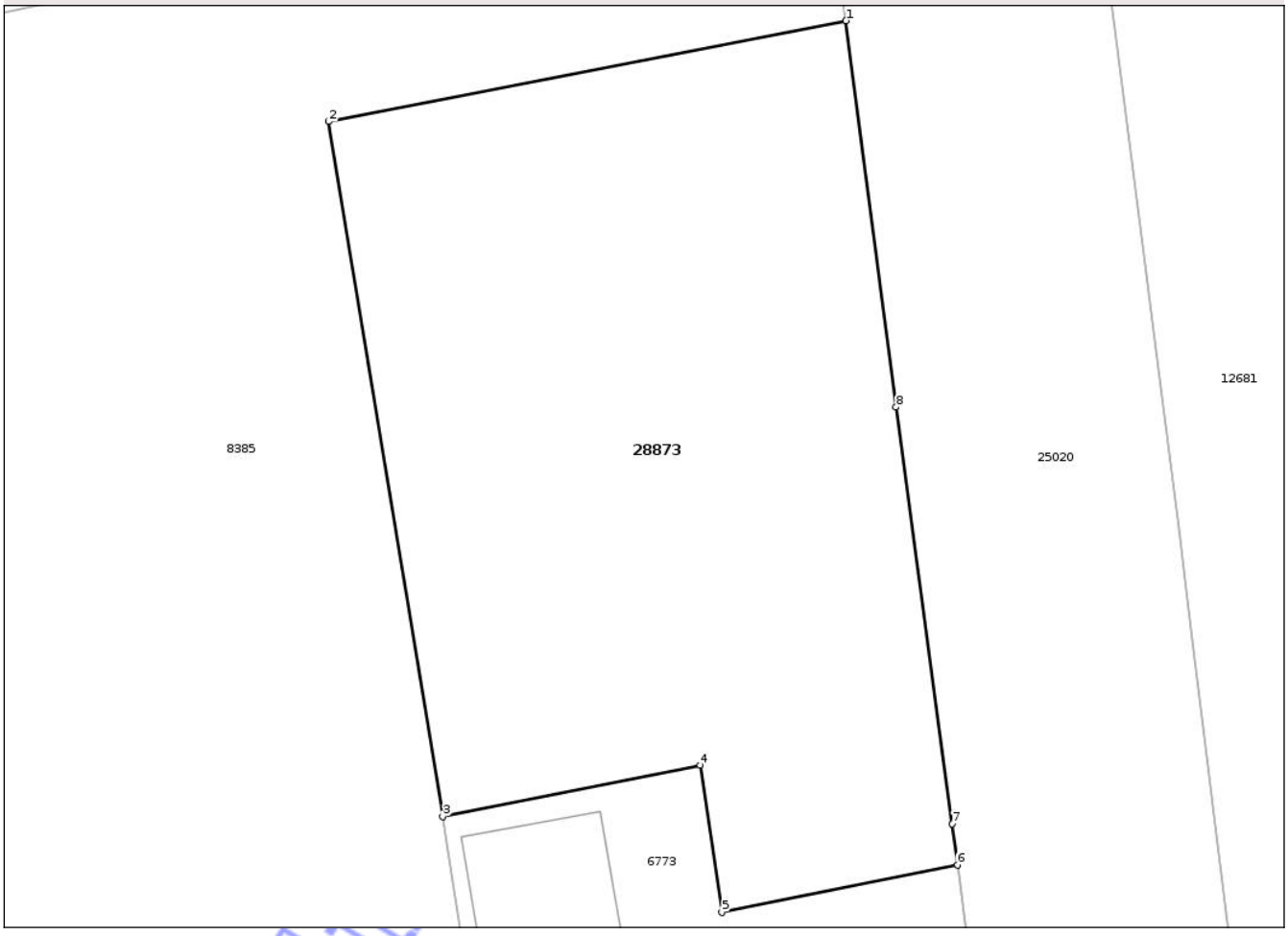
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58909	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	220	3962/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.841,446 542.521,727	2	516.816,837 542.516,939	25.07
2	516.816,837 542.516,939	3	516.822,264 542.483,917	33.465
3	516.822,264 542.483,917	4	516.834,521 542.486,34	12.494
4	516.834,521 542.486,34	5	516.835,541 542.479,361	7.053
5	516.835,541 542.479,361	6	516.846,755 542.481,611	11.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.846,755 542.481,611	7	516.846,504 542.483,567	1.972
7	516.846,504 542.483,567	8	516.843,832 542.503,363	19.976
8	516.843,832 542.503,363	1	516.841,446 542.521,727	18.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:282/2,283/2,284/2

Adresa: Loc. Firtusu, Str Gyorfiszeg, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58901	258	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58901-C1	Loc. Firtusu, Str Gyorfiszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40491 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.1315/2018, din 19/09/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÜSÖK ZOLTÁN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53833/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 29609 din 20/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

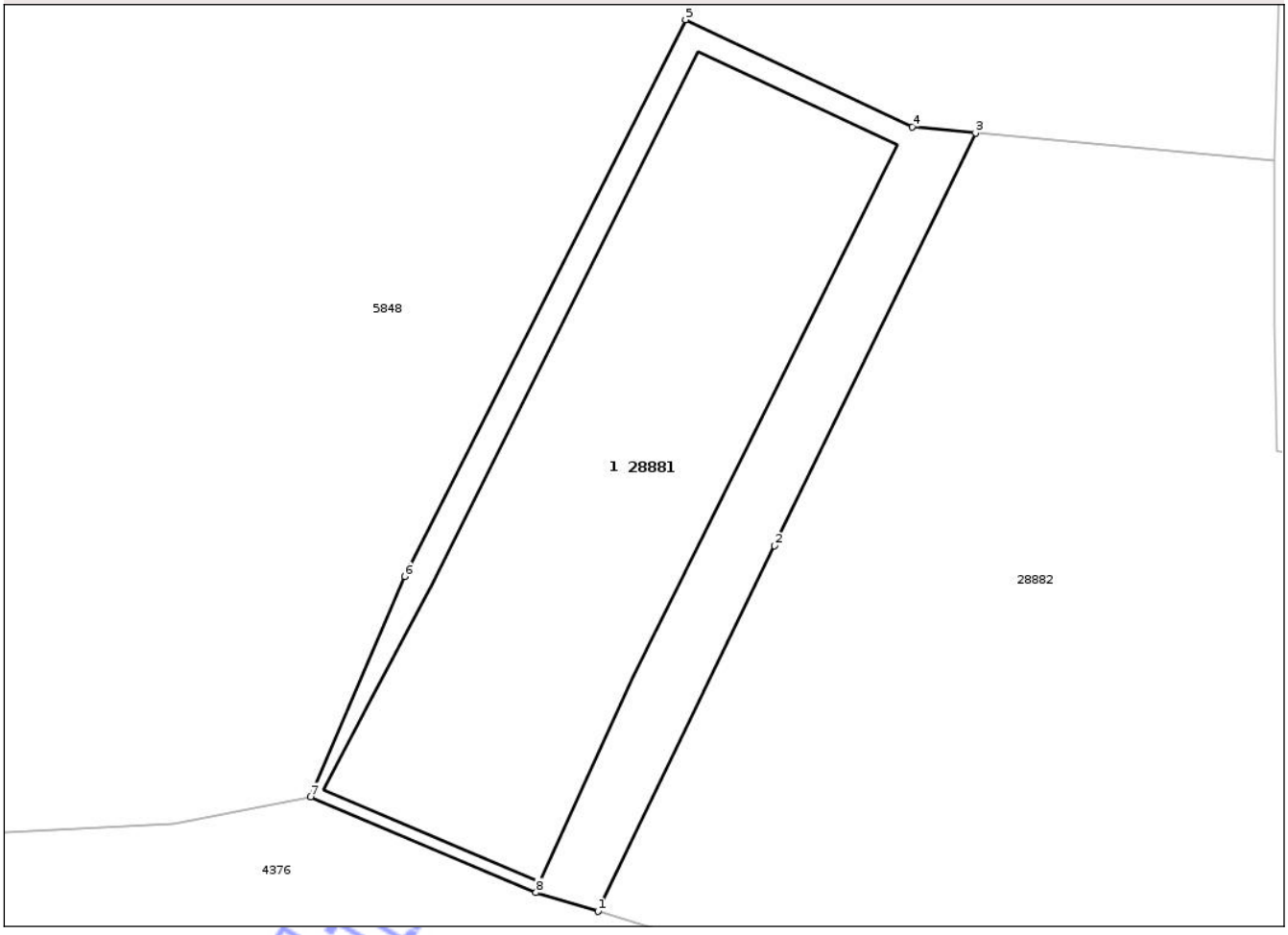
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58901	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	55	28	417/2	282/2,283/2, 284/2	
2	curti constructii	DA	203	28	417/2	282/2,283/2, 284/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58901-C1	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Grajd cu șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.399,342 547.557,884	2	511.404,804 547.569,185	12.552
2	511.404,804 547.569,185	3	511.411,022 547.581,948	14.197
3	511.411,022 547.581,948	4	511.409,064 547.582,132	1.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.409,064 547.582,132	5	511.402,049 547.585,449	7.76
5	511.402,049 547.585,449	6	511.393,352 547.568,236	19.285
6	511.393,352 547.568,236	7	511.390,448 547.561,429	7.401
7	511.390,448 547.561,429	8	511.397,422 547.558,468	7.577
8	511.397,422 547.558,468	1	511.399,342 547.557,884	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:282/1,283/1,284/1

Adresa: Loc. Firtusu, Str Gyorfiszeg, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58900	1.105	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58900-C1	Loc. Firtusu, Str Gyorfiszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 camere.
A1.2	58900-C2	Loc. Firtusu, Str Gyorfiszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cuptor construit pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40491 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.1315/2018, din 19/09/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÜSÖK ZOLTÁN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53833/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 29609 din 20/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58900	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	705	28	417/1	282/1,283/1, 284/1	
2	curti constructii	DA	400	28	417/1	282/1,283/1, 284/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58900-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la subsol din: 1 pivniţă; iar la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 camere.
A1.2	58900-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cuptor construit pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.411,022 547.581,948	2	511.404,804 547.569,185	14.197
2	511.404,804 547.569,185	3	511.399,342 547.557,884	12.552
3	511.399,342 547.557,884	4	511.424,525 547.550,229	26.321
4	511.424,525 547.550,229	5	511.425,731 547.554,084	4.039
5	511.425,731 547.554,084	6	511.432,123 547.552,5	6.585
6	511.432,123 547.552,5	7	511.453,066 547.547,313	21.576
7	511.453,066 547.547,313	8	511.453,789 547.548,918	1.76
8	511.453,789 547.548,918	9	511.457,868 547.555,93	8.112
9	511.457,868 547.555,93	10	511.460,97 547.561,174	6.093
10	511.460,97 547.561,174	11	511.457,285 547.563,304	4.256
11	511.457,285 547.563,304	12	511.448,753 547.567,435	9.479
12	511.448,753 547.567,435	13	511.438,439 547.569,128	10.452
13	511.438,439 547.569,128	14	511.420,351 547.572,098	18.33
14	511.420,351 547.572,098	15	511.420,287 547.576,128	4.031
15	511.420,287 547.576,128	16	511.420,272 547.581,078	4.95
16	511.420,272 547.581,078	1	511.411,022 547.581,948	9.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58897	500	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37146 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 101899, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23449 din 26.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT Nr. 221 la cererea nr. 37146 din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 26.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr IDENTIFICARE din 31.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 6054 din 05.07.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 6229 din 11.07.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS IRMA** 2) **FANCSALI ÁRON**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) **FANCSALI VIKTORIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
43870 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.1985/2023, din 20/09/2023 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B5	se noteaza posesia prin donatie in favoarea lui:	A1
	1) **TAMÁS EDE**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58897	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	195	189	6394/1/2	-	Terenul este împrejmuit între punctele 11-4, 3-1.
2	faneata	NU	305	189	6394/1/2	-	Terenul este împrejmuit între punctele 11-4, 3-1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.422,266 544.662,777	2	517.417,61 544.660,628	5.128
2	517.417,61 544.660,628	3	517.418,884 544.651,447	9.269
3	517.418,884 544.651,447	4	517.422,85 544.635,473	16.459
4	517.422,85 544.635,473	5	517.428,082 544.622,792	13.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.428,082 544.622,792	6	517.431,211 544.615,209	8.203
6	517.431,211 544.615,209	7	517.445,351 544.580,764	37.234
7	517.445,351 544.580,764	8	517.449,313 544.571,647	9.941
8	517.449,313 544.571,647	9	517.453,414 544.564,129	8.564
9	517.453,414 544.564,129	10	517.453,806 544.565,049	1.0
10	517.453,806 544.565,049	11	517.455,596 544.569,241	4.558
11	517.455,596 544.569,241	12	517.432,675 544.624,552	59.872
12	517.432,675 544.624,552	13	517.427,63 544.636,726	13.178
13	517.427,63 544.636,726	14	517.423,684 544.652,636	16.392
14	517.423,684 544.652,636	1	517.422,266 544.662,777	10.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:547, 548

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58893	2.027	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58893-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1950, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 pivniță; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie; Sup. Aferent const. =80.9mp;
A1.2	58893-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucătărie de vară cu 1 nivel (P) construită în anul 1950, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din. 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie. Sup. Aferent const.=50.5mp;
A1.3	58893-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garjd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1950, din lemn, acoperită cu țigle.
A1.4	58893-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P), construită în anul 1950, din lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35399 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 5809, din 26/06/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.07.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5872 din 27.06.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 5533 din 15.06.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23247 din 07.07.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 07.07.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 5808 din 23.06.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZSVATH KATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OZSVATH KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

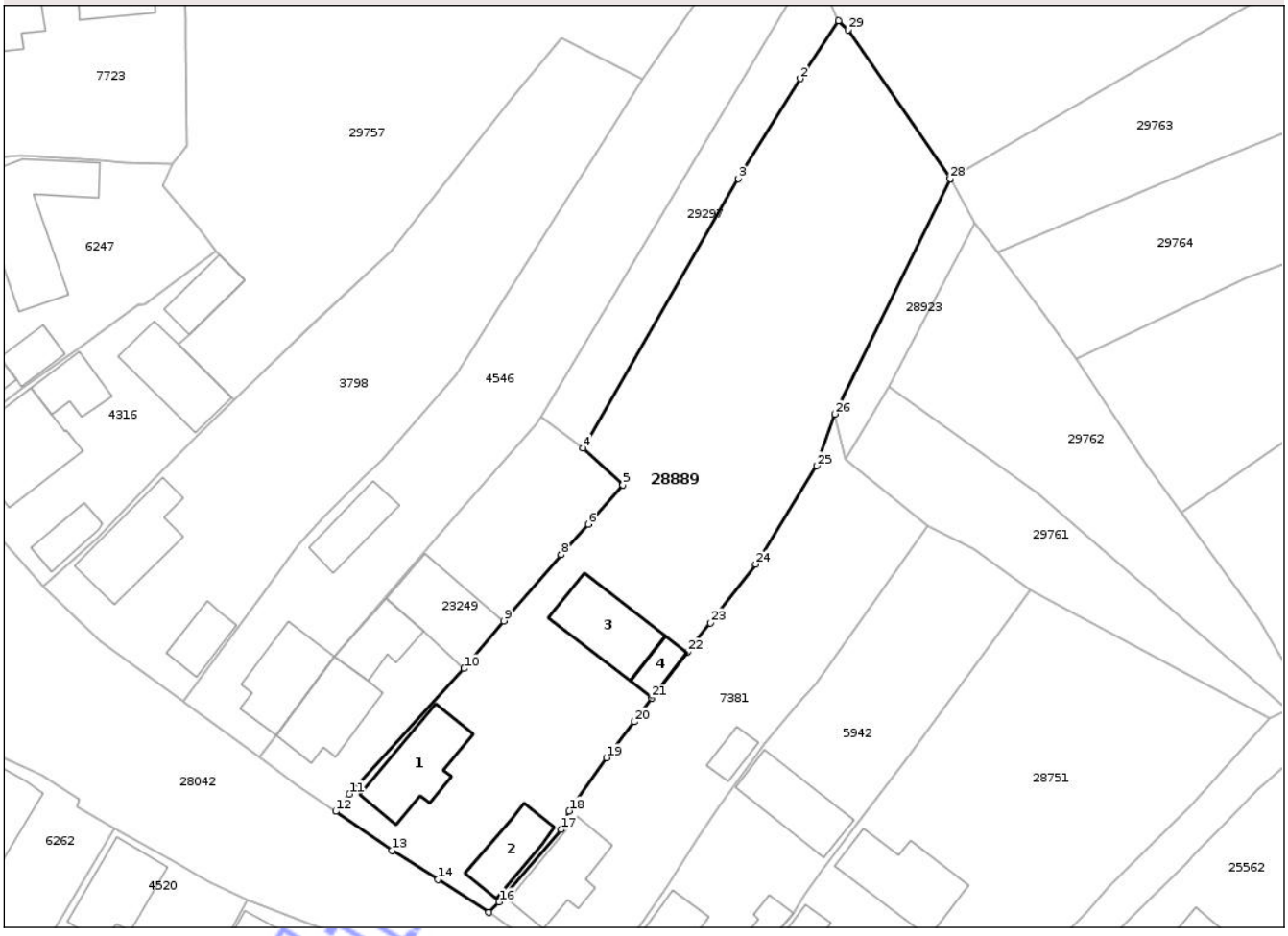
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58893	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	16	440	547, 548	
2	arabil	DA	1.309	16	439	547, 548	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58893-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1950, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 pivniţă; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie; Sup. Aferent const.=80.9mp;
A1.2	58893-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucătărie de vară cu 1 nivel (P) construită în anul 1950, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din. 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie. Sup. Aferent const.=50.5mp;
A1.3	58893-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garjd cu şură cu 1 nivel (P), construită în anul 1950, din lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58893-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P), construită în anul 1950, din lemn, acoperită cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.056,394 540.018,985	2	517.052,164 540.012,592	7.666
3	517.045,333 540.001,531	4	517.028,167 539.971,754	34.371
5	517.032,544 539.967,696	6	517.028,708 539.963,382	5.773
7	517.026,153 539.960,509	8	517.025,7 539.959,999	0.682
9	517.019,37 539.952,696	10	517.014,989 539.947,423	6.855
11	517.002,308 539.933,572	12	517.000,805 539.931,651	2.439
13	517.007,011 539.927,354	14	517.012,089 539.924,153	6.003
15	517.017,696 539.920,501	16	517.018,85 539.921,639	1.621
17	517.025,707 539.929,647	18	517.026,603 539.931,705	2.245
19	517.030,73 539.937,577	20	517.033,794 539.941,552	5.019
21	517.035,719 539.944,17	22	517.039,708 539.949,251	6.46
23	517.042,206 539.952,477	24	517.047,231 539.958,969	8.21
25	517.053,966 539.969,811	26	517.055,996 539.975,534	6.072
27	517.068,76 540.001,512	28	517.068,748 540.001,534	0.025
29	517.057,437 540.017,978	1	517.056,394 540.018,985	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.052,164 540.012,592	3	517.045,333 540.001,531	13.0
4	517.028,167 539.971,754	5	517.032,544 539.967,696	5.969
6	517.028,708 539.963,382	7	517.026,153 539.960,509	3.845
8	517.025,7 539.959,999	9	517.019,37 539.952,696	9.665
10	517.014,989 539.947,423	11	517.002,308 539.933,572	18.779
12	517.000,805 539.931,651	13	517.007,011 539.927,354	7.548
14	517.012,089 539.924,153	15	517.017,696 539.920,501	6.691
16	517.018,85 539.921,639	17	517.025,707 539.929,647	10.543
18	517.026,603 539.931,705	19	517.030,73 539.937,577	7.177
20	517.033,794 539.941,552	21	517.035,719 539.944,17	3.25
22	517.039,708 539.949,251	23	517.042,206 539.952,477	4.08
24	517.047,231 539.958,969	25	517.053,966 539.969,811	12.764
26	517.055,996 539.975,534	27	517.068,76 540.001,512	28.944
28	517.068,748 540.001,534	29	517.057,437 540.017,978	19.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204/A Morareni
Nr. topografic:695, 696, 697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58932	2.171	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58932-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, tavan din lemn, învelitorare din ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7941 / 12/10/1998		
Act Notarial nr. 61/1956, din 12/10/1956 emis de NS Raional Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17200/86840, cota initiala 17200/86840	A1
	1) **LASZLO COLOMAN**, Lipsa CNP	
50512 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 258, din 26/10/2023 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19350/86840, cota initiala 19350/86840	A1
	1) **LÁSZLÓ TIBOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49450/86840, cota initiala 49450/86840	A1
	1) **LÁSZLÓ TIBOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B7	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 21 mp (840/86840), în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ TIBOR**	
7941 / 12/10/1998		
Act Notarial nr. 61/1956, din 12/10/1956 emis de NS Raional Odorhei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **LASZLO COLOMAN**, Lipsa CNP	
50512 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 258, din 26/10/2023 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/40, cota initiala 9/40	A1.1
	1) **LÁSZLÓ TIBOR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/40, cota initiala 23/40	A1.1
	1) **LÁSZLÓ TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58932	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	24	673, 672	695, 696, 697, 698 Morareni	
2	arabil	DA	1.267	24	668/1	695, 696, 697, 698 Morareni	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58932-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, tavan din lemn, învelitorare din ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă, P+1, cu 2 camere, bucătărie, baie, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Şură

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.381,089 539.659,044	2	517.380,515 539.655,349	3.739
3	517.380,703 539.645,926	4	517.384,046 539.637,291	9.26
5	517.386,323 539.630,269	6	517.387,492 539.626,636	3.816
7	517.391,43 539.614,395	8	517.392,28 539.610,392	4.092
9	517.392,695 539.608,439	10	517.394,589 539.597,988	10.621
11	517.396,324 539.586,989	12	517.397,184 539.575,609	11.412
13	517.399,421 539.549,959	14	517.422,476 539.551,771	23.126
15	517.420,769 539.563,855	16	517.416,428 539.587,264	23.808
17	517.408,791 539.614,276	18	517.408,181 539.616,433	2.242
19	517.407,731 539.618,026	20	517.406,664 539.622,482	4.582
21	517.405,113 539.631,883	22	517.404,086 539.640,786	8.962
23	517.404,085 539.654,886	24	517.396,791 539.655,919	7.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.380,515 539.655,349	3	517.380,703 539.645,926	9.425
4	517.384,046 539.637,291	5	517.386,323 539.630,269	7.382
6	517.387,492 539.626,636	7	517.391,43 539.614,395	12.859
8	517.392,28 539.610,392	9	517.392,695 539.608,439	1.997
10	517.394,589 539.597,988	11	517.396,324 539.586,989	11.135
12	517.397,184 539.575,609	13	517.399,421 539.549,959	25.747
14	517.422,476 539.551,771	15	517.420,769 539.563,855	12.204
16	517.416,428 539.587,264	17	517.408,791 539.614,276	28.071
18	517.408,181 539.616,433	19	517.407,731 539.618,026	1.655
20	517.406,664 539.622,482	21	517.405,113 539.631,883	9.528
22	517.404,086 539.640,786	23	517.404,085 539.654,886	14.1
24	517.396,791 539.655,919	1	517.381,089 539.659,044	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
TEREN Intravilan Nr. topografic:285/1, 285/2, 286/1, 286/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 65, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.612	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 65(119), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de lemn, P, cu 5 încăperi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 65(119), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu șură, P, învelit cu țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 65(119), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr. 1521/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local (Odorheiu Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2634/3612, cota initiala 2634/3612	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI EUGEN** 2) **MAGYARI EMA**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 978 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MAGYARI EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAGYARI EUGEN** 2) **MAGYARI EMA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

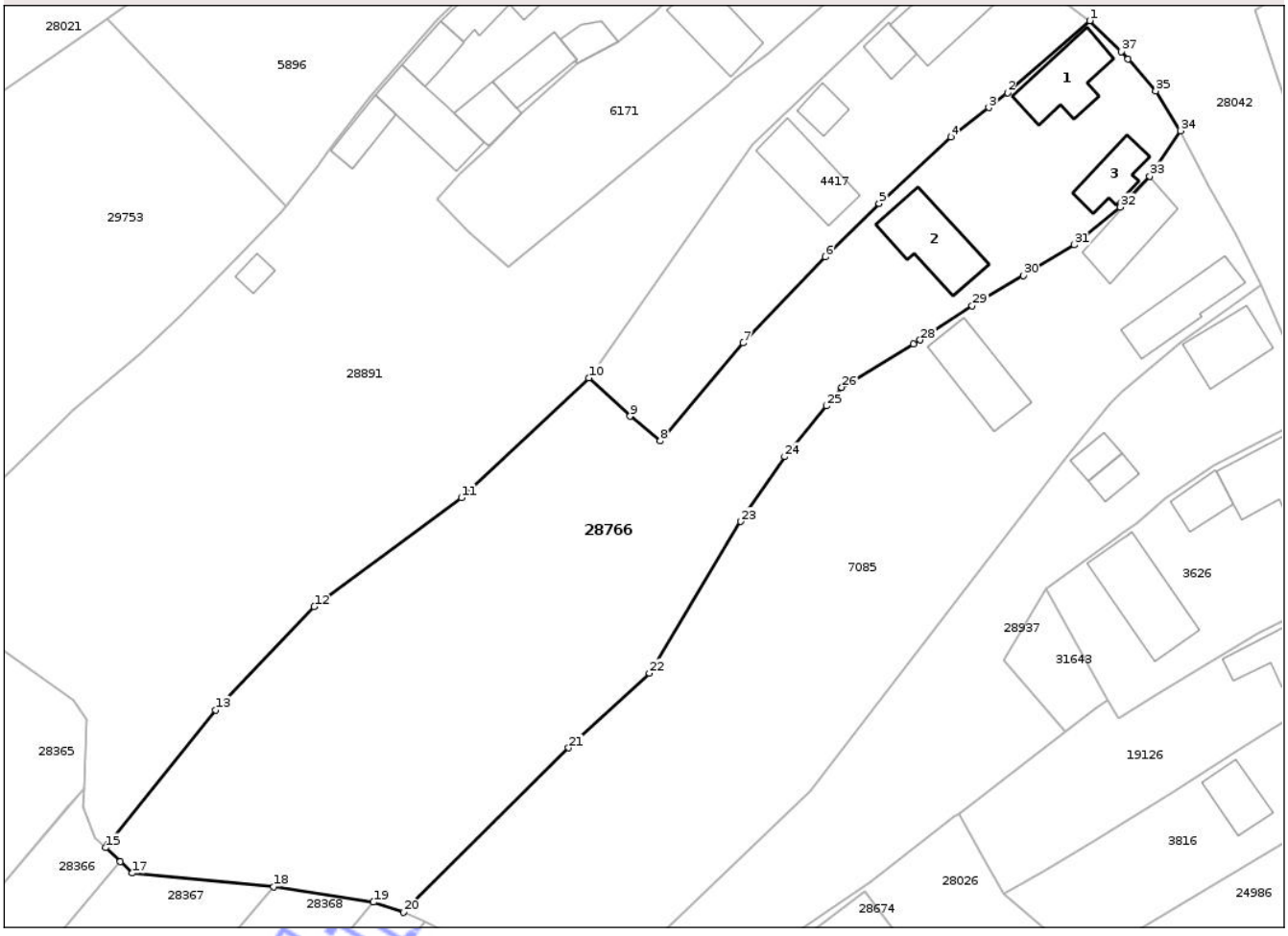
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	9	166	285/1, 285/2, 286/1, 286/2	
2	arabil	DA	2.900	9	167	285/1, 285/2, 286/1, 286/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de lemn, P, cu 5 încăperi, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu șură, P, învelit cu țiglă
A1.3	0	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.874,3 540.090,965	2	516.864,11 540.082,068	13.527
3	516.861,789 540.080,235	4	516.857,107 540.076,596	5.93
5	516.848,232 540.068,388	6	516.841,574 540.061,792	9.372
7	516.831,441 540.051,152	8	516.821,14 540.039,063	15.883
9	516.817,452 540.042,12	10	516.812,322 540.046,832	6.966
11	516.796,578 540.032,054	12	516.778,383 540.018,582	22.64
13	516.766,192 540.005,811	14	516.752,824 539.989,158	21.355
15	516.752,572 539.988,821	16	516.754,39 539.987,107	2.499
17	516.755,901 539.985,682	18	516.773,342 539.983,983	17.524
19	516.785,691 539.982,089	20	516.789,389 539.980,829	3.907
21	516.809,824 540.001,141	22	516.819,821 540.010,379	13.612
23	516.831,136 540.029,115	24	516.836,567 540.037,107	9.663
25	516.841,739 540.043,383	26	516.843,623 540.045,669	2.962
27	516.852,48 540.051,018	28	516.853,321 540.051,526	0.983
29	516.859,757 540.055,736	30	516.866,063 540.059,472	7.33
31	516.872,37 540.063,265	32	516.878,053 540.067,936	7.356
33	516.881,707 540.071,777	34	516.885,514 540.077,383	6.776
35	516.882,453 540.082,259	36	516.879,043 540.086,234	5.237
37	516.878,161 540.087,144	1	516.874,3 540.090,965	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.864,11 540.082,068	3	516.861,789 540.080,235	2.958
4	516.857,107 540.076,596	5	516.848,232 540.068,388	12.089
6	516.841,574 540.061,792	7	516.831,441 540.051,152	14.693
8	516.821,14 540.039,063	9	516.817,452 540.042,12	4.79
10	516.812,322 540.046,832	11	516.796,578 540.032,054	21.593
12	516.778,383 540.018,582	13	516.766,192 540.005,811	17.656
14	516.752,824 539.989,158	15	516.752,572 539.988,821	0.421
16	516.754,39 539.987,107	17	516.755,901 539.985,682	2.077
18	516.773,342 539.983,983	19	516.785,691 539.982,089	12.493
20	516.789,389 539.980,829	21	516.809,824 540.001,141	28.813
22	516.819,821 540.010,379	23	516.831,136 540.029,115	21.888
24	516.836,567 540.037,107	25	516.841,739 540.043,383	8.133
26	516.843,623 540.045,669	27	516.852,48 540.051,018	10.347
28	516.853,321 540.051,526	29	516.859,757 540.055,736	7.691
30	516.866,063 540.059,472	31	516.872,37 540.063,265	7.36
32	516.878,053 540.067,936	33	516.881,707 540.071,777	5.301
34	516.885,514 540.077,383	35	516.882,453 540.082,259	5.757
36	516.879,043 540.086,234	37	516.878,161 540.087,144	1.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. topografic:253, 254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 83, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3867 / 24/07/2000		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2480/2000, din 18/07/2000 emis de BNP LÁJOS ÁGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 810/1294, cota initiala 810/1294	A1
	1) **JAKAB ÁRON** 2) **JAKAB ERZSÉBET**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 484 mp, în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB ÁRON** 2) **JAKAB ERZSÉBET**	
3867 / 24/07/2000		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2480/2000, din 18/07/2000 emis de BNP LÁJOS ÁGNES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ÁRON** 2) **JAKAB ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

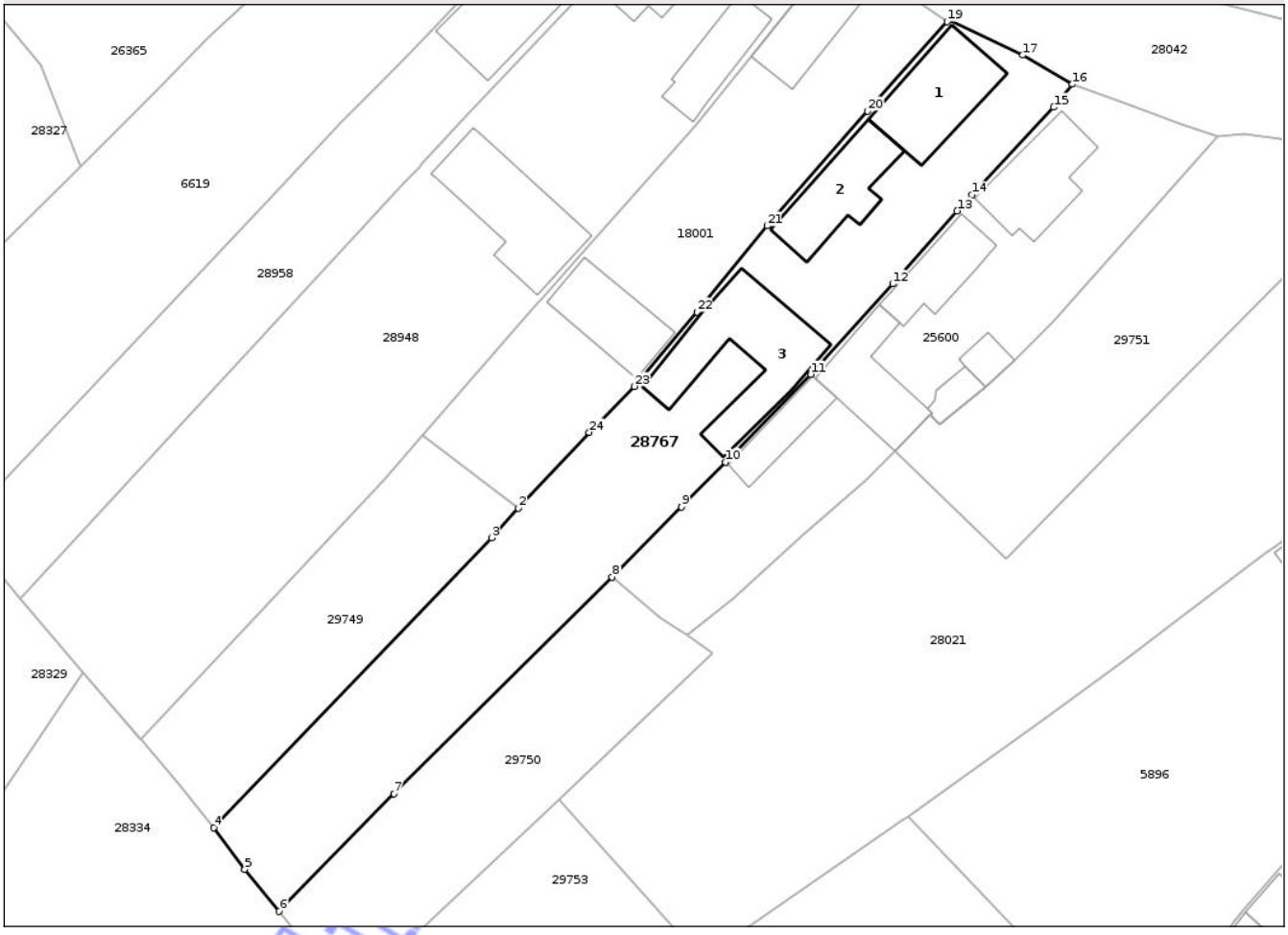
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	7	142	253, 254	
2	arabil	DA	484	7	143	253, 254	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.714,936 540.121,92	2	516.714,442 540.121,378	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.714,442 540.121,378	3	516.711,81 540.118,491	3.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.711,81 540.118,491	4	516.684,528 540.090,039	39.419
5	516.687,566 540.085,958	6	516.690,965 540.081,83	5.347
7	516.702,236 540.093,382	8	516.723,661 540.114,635	30.178
9	516.730,5 540.121,495	10	516.734,797 540.125,915	6.164
11	516.743,176 540.134,534	12	516.751,224 540.143,382	11.961
13	516.757,559 540.150,545	14	516.759,016 540.152,132	2.154
15	516.767,039 540.160,721	16	516.768,882 540.162,979	2.915
17	516.763,982 540.165,836	18	516.756,754 540.169,309	8.019
19	516.756,589 540.169,126	20	516.748,778 540.160,339	11.757
21	516.738,902 540.149,09	22	516.732,0 540.140,618	10.928
23	516.725,853 540.133,338	24	516.721,42 540.128,834	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.684,528 540.090,039	5	516.687,566 540.085,958	5.088
6	516.690,965 540.081,83	7	516.702,236 540.093,382	16.14
8	516.723,661 540.114,635	9	516.730,5 540.121,495	9.687
10	516.734,797 540.125,915	11	516.743,176 540.134,534	12.021
12	516.751,224 540.143,382	13	516.757,559 540.150,545	9.562
14	516.759,016 540.152,132	15	516.767,039 540.160,721	11.753
16	516.768,882 540.162,979	17	516.763,982 540.165,836	5.672
18	516.756,754 540.169,309	19	516.756,589 540.169,126	0.246
20	516.748,778 540.160,339	21	516.738,902 540.149,09	14.969
22	516.732,0 540.140,618	23	516.725,853 540.133,338	9.528
24	516.721,42 540.128,834	1	516.714,936 540.121,92	9.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2552/1/2, 2540/1, 2543/1/1, 2544/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58876	882	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58876-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1975, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scării; iar la etaj din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară. Sup. Aferent const.=77.6mp;
A1.2	58876-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Depozit cu 1 nivel (P) construită în anul 1975, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	58876-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1975, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	58876-C4	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P) construită în anul 1975, din lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28344 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20040, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr Declarație autentica nr. 2506 din 15.05.2023, emis de BNP Ferencz Iosif;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 22.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 4824 din 16.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23239 din 22.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4649 din 11.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 4711 din 12.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA ANTON** 2) **SINKA MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58876	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	10	225	2552/1/2, 2540/1, 2543/1/1, 2544/1/1	
2	faneata	DA	323	10	226	2552/1/2, 2540/1, 2543/1/1, 2544/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58876-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1975, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scării; iar la etaj din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară. Sup. Aferent const.=77.6mp;
A1.2	58876-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Depozit cu 1 nivel (P) construită în anul 1975, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58876-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1975, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	58876-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P) construită în anul 1975, din lemn, acoperită cu țigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.770,343 539.659,176	2	516.769,784 539.660,419	1.363
3	516.765,809 539.671,583	4	516.763,132 539.677,354	6.362
5	516.758,806 539.687,87	6	516.757,071 539.692,25	4.711
7	516.754,301 539.699,24	8	516.751,565 539.706,361	7.629
9	516.750,3 539.709,495	10	516.749,542 539.711,371	2.023
11	516.747,857 539.713,967	12	516.742,187 539.711,796	6.071
13	516.736,456 539.709,075	14	516.737,031 539.707,106	2.051
15	516.739,68 539.698,034	16	516.740,384 539.695,409	2.718
17	516.742,467 539.687,646	18	516.742,844 539.686,24	1.456
19	516.744,55 539.679,718	20	516.749,722 539.661,983	18.474
21	516.750,53 539.659,281	22	516.757,859 539.659,289	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.769,784 539.660,419	3	516.765,809 539.671,583	11.851
4	516.763,132 539.677,354	5	516.758,806 539.687,87	11.371
6	516.757,071 539.692,25	7	516.754,301 539.699,24	7.519
8	516.751,565 539.706,361	9	516.750,3 539.709,495	3.38
10	516.749,542 539.711,371	11	516.747,857 539.713,967	3.095
12	516.742,187 539.711,796	13	516.736,456 539.709,075	6.344
14	516.737,031 539.707,106	15	516.739,68 539.698,034	9.451
16	516.740,384 539.695,409	17	516.742,467 539.687,646	8.038
18	516.742,844 539.686,24	19	516.744,55 539.679,718	6.741
20	516.749,722 539.661,983	21	516.750,53 539.659,281	2.82
22	516.757,859 539.659,289	1	516.770,343 539.659,176	12.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:364/1,366/1,367

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58902	442	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2312 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 13, din 18/01/2024 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58902	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	15	358	364/1,366/1, 367	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.974,731 539.840,698	2	516.971,264 539.843,275	4.32
2	516.971,264 539.843,275	3	516.970,449 539.843,881	1.016
3	516.970,449 539.843,881	4	516.963,719 539.835,597	10.673
4	516.963,719 539.835,597	5	516.963,488 539.835,315	0.365
5	516.963,488 539.835,315	6	516.957,85 539.828,418	8.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.957,85 539.828,418	7	516.956,875 539.827,272	1.505
7	516.956,875 539.827,272	8	516.970,216 539.816,645	17.056
8	516.970,216 539.816,645	9	516.976,14 539.823,955	9.409
9	516.976,14 539.823,955	10	516.987,721 539.840,932	20.551
10	516.987,721 539.840,932	11	516.978,758 539.846,452	10.526
11	516.978,758 539.846,452	1	516.974,731 539.840,698	7.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:96a/3/2, 96b/3/2, 96c/3/2

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58896	1.056	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37191 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 124230, din 27/10/2022 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Adeverinta Nr. 6342 din 14.07.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23382 din 20.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 20.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6343 din 14.07.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr. 3695 din 14.07.2023, emis de Notar public Ferencz Tamas);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY MÁRTA**, decedata	
B3	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lor:	A1
	1) **BALÁZS FERENC**, si sotia 2) **BALÁZS JULIÁNNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

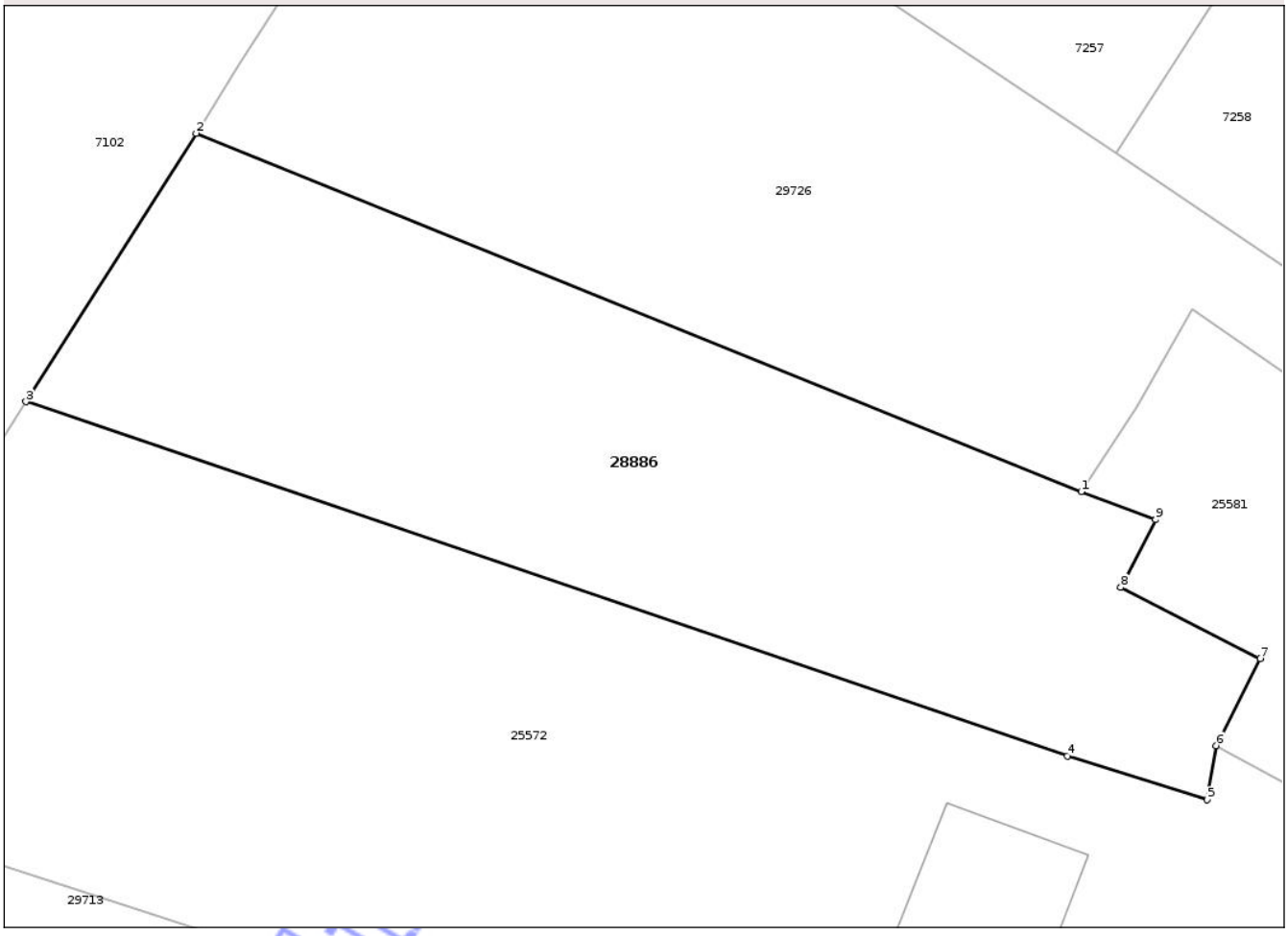
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58896	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	4	54/3	96a/3/2, 96b/3/2, 96c/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.891,69 540.233,146	2	516.840,989 540.253,647	54.689
2	516.840,989 540.253,647	3	516.831,24 540.238,289	18.191
3	516.831,24 540.238,289	4	516.890,9 540.218,021	63.009
4	516.890,9 540.218,021	5	516.898,914 540.215,517	8.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.898,914 540.215,517	6	516.899,426 540.218,621	3.146
6	516.899,426 540.218,621	7	516.901,946 540.223,604	5.584
7	516.901,946 540.223,604	8	516.893,957 540.227,663	8.961
8	516.893,957 540.227,663	9	516.895,941 540.231,546	4.36
9	516.895,941 540.231,546	1	516.891,69 540.233,146	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:309/2,310/2

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58914	598	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45656 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR3042, din 06/11/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B2	Se noteaza cotele de participare dintre proprietarii de sub B2.1-B2.5 astfel : Szente Albert, Szente Judit, Fancsali Vilma si Laszlo Emeric au o cota de cate 9/40 parte, iar Laszlo Lazar are o cota de 4/40 parte.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51128/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 23776 din 12/11/2013;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire cu partaj voluntar nr. 5240, din 03/10/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/68, cota initiala 27/68	A1
	1) **JAKAB MARGARETA**	
	OBSERVATII: inscrisa prin incheierea nr. 23777 din 12/11/2013;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/68, cota initiala 41/68	A1
	1) **JAKAB MARGARETA**, casat. cu 2) **JAKAB ARPAD**, sub regimul comunitatii legale,ca bun comun	
	OBSERVATII: inscrisa prin incheierea nr. 23778 din 12/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

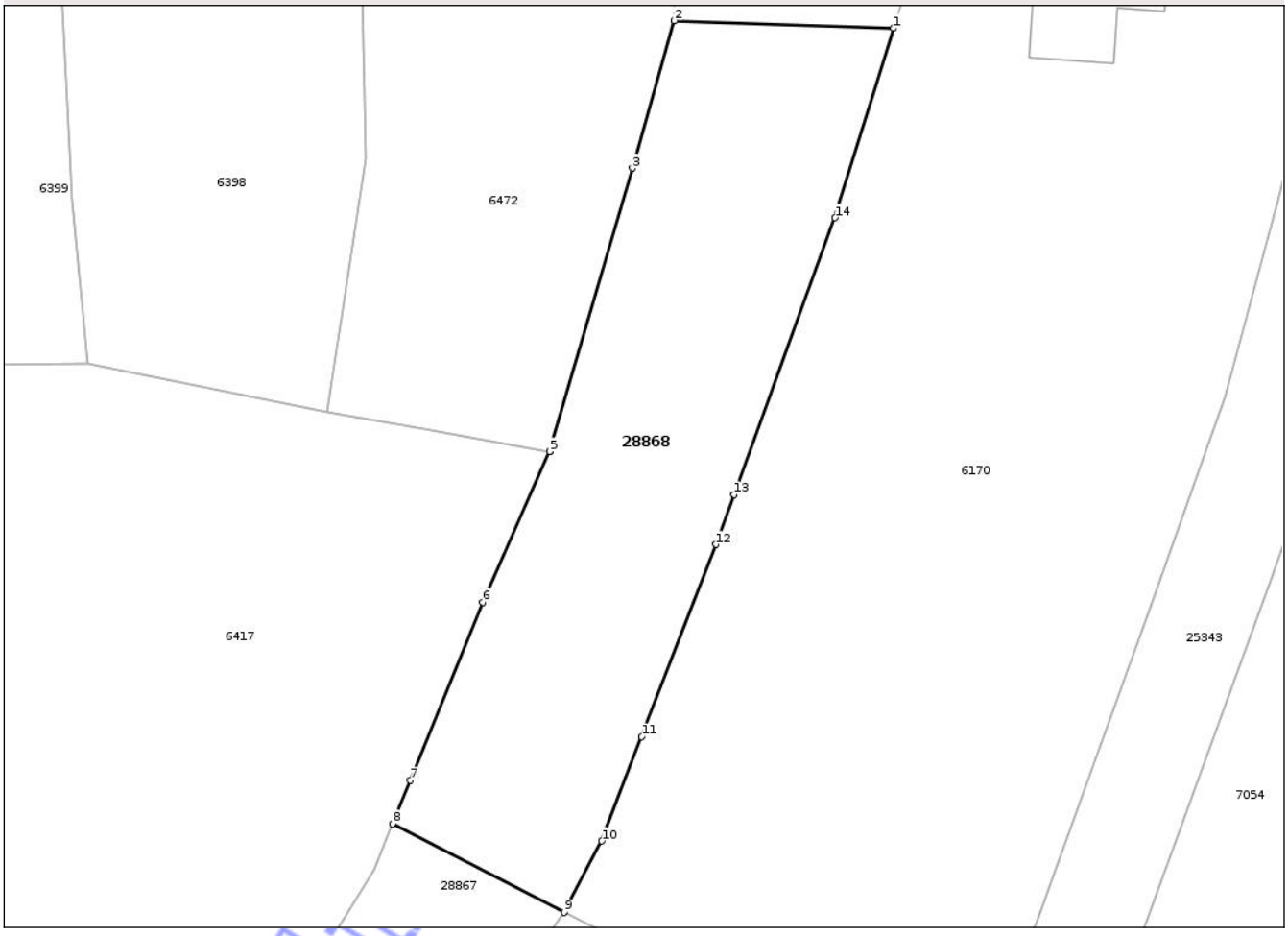
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58914	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	598	1	350/3, 350/4	309/2,310/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.991,901 540.054,655	2	518.979,22 540.055,093	12.689
2	518.979,22 540.055,093	3	518.976,79 540.046,583	8.85
3	518.976,79 540.046,583	4	518.972,016 540.030,244	17.022
4	518.972,016 540.030,244	5	518.972,001 540.030,21	0.037
5	518.972,001 540.030,21	6	518.968,143 540.021,506	9.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.968,143 540.021,506	7	518.963,941 540.011,207	11.123
7	518.963,941 540.011,207	8	518.962,917 540.008,697	2.711
8	518.962,917 540.008,697	9	518.972,849 540.003,586	11.17
9	518.972,849 540.003,586	10	518.975,017 540.007,708	4.657
10	518.975,017 540.007,708	11	518.977,333 540.013,728	6.45
11	518.977,333 540.013,728	12	518.981,606 540.024,832	11.898
12	518.981,606 540.024,832	13	518.982,658 540.027,713	3.067
13	518.982,658 540.027,713	14	518.988,507 540.043,716	17.038
14	518.988,507 540.043,716	1	518.991,901 540.054,655	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976
Nr. topografic:6801/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58892	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58892-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit construita din lemn, formata din patru incaperi
A1.2	58892-C2	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 09/05/1986		
Act Notarial nr. 162, din 09/05/1986 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORBAN VERONICA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORBAN TEREZIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

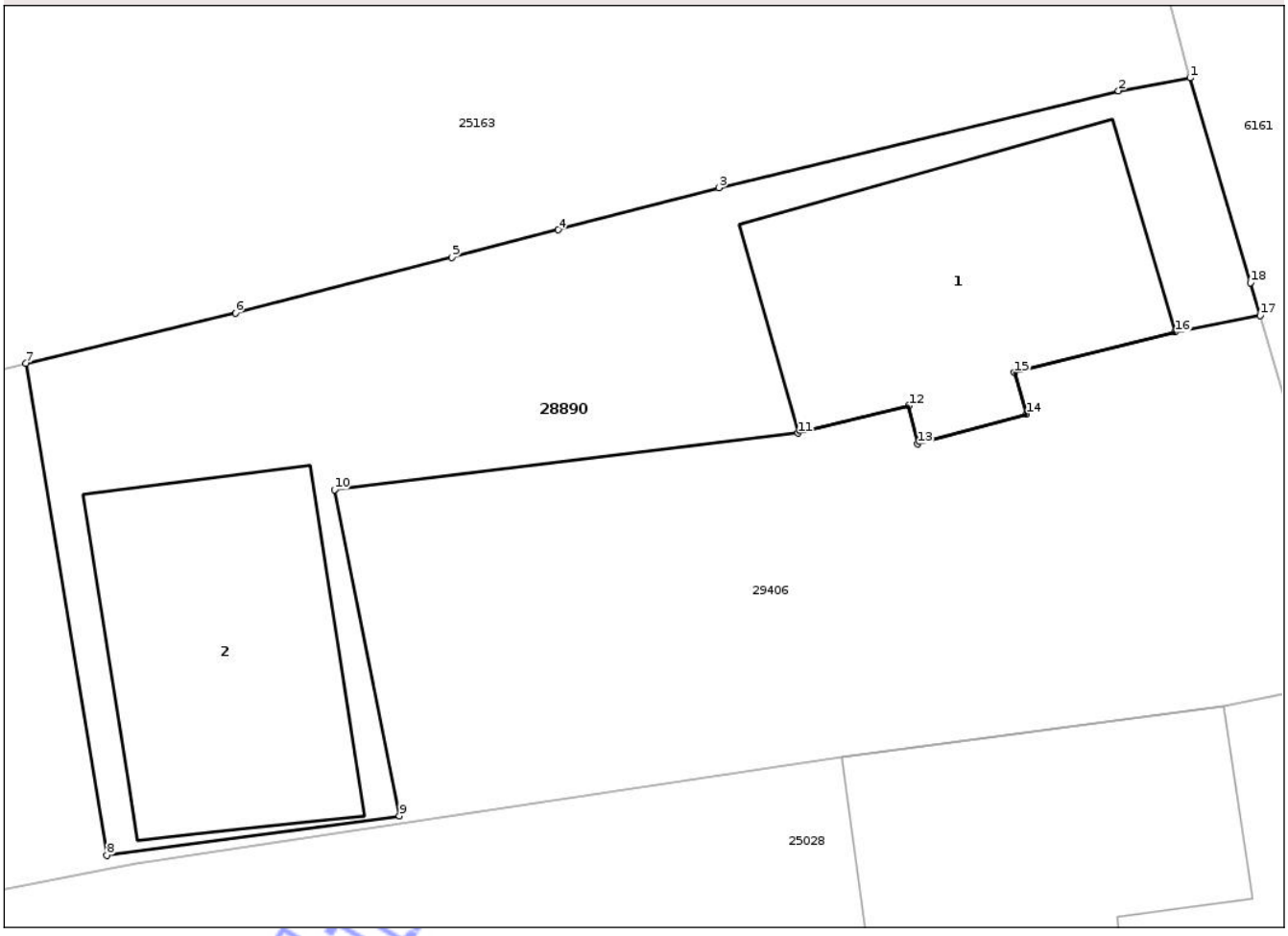
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58892	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	51	6801/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58892-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit construita din lemn, formata din patru incaperi
A1.2	58892-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.198,349 542.931,675	2	517.196,501 542.931,342	1.878
2	517.196,501 542.931,342	3	517.186,154 542.928,837	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.186,154 542.928,837	4	517.182,007 542.927,748	4.288
4	517.182,007 542.927,748	5	517.179,244 542.927,033	2.854
5	517.179,244 542.927,033	6	517.173,652 542.925,598	5.773
6	517.173,652 542.925,598	7	517.168,23 542.924,303	5.575
7	517.168,23 542.924,303	8	517.170,326 542.911,587	12.888
8	517.170,326 542.911,587	9	517.177,896 542.912,606	7.638
9	517.177,896 542.912,606	10	517.176,215 542.921,032	8.592
10	517.176,215 542.921,032	11	517.188,203 542.922,494	12.077
11	517.188,203 542.922,494	12	517.191,075 542.923,204	2.958
12	517.191,075 542.923,204	13	517.191,308 542.922,215	1.016
13	517.191,308 542.922,215	14	517.194,12 542.922,986	2.916
14	517.194,12 542.922,986	15	517.193,807 542.924,055	1.114
15	517.193,807 542.924,055	16	517.197,969 542.925,103	4.292
16	517.197,969 542.925,103	17	517.200,168 542.925,538	2.242
17	517.200,168 542.925,538	18	517.199,917 542.926,385	0.883
18	517.199,917 542.926,385	1	517.198,349 542.931,675	5.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 267,268,269,270,271,272,273,274,278-281/3, 275,2619/1,2619/2,2620/2, 2623,2624,2625/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58891	4.366	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit; IE 58691

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58891-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1980;
A1.2	58891-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, construită în anul 1980;
A1.3	58891-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară cu regim de înălțime P, construită în anul 1984;
A1.4	58891-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură cu regim de înălțime P, construit în anul 1970;
A1.5	58891-C5	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu regim de înălțime P, construit în anul 1997;
A1.6	58891-C6	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, construită în anul 1984;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34766 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.6173, din 10/07/2023 emis de Prim.Com.Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.6159 din 10.07.2023, emis de Prim.Com.Lupeni;act administrativ nr C.F.nr. 1374 Morareni din 26.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cad.nr.214 din 11.07.2023, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr C.F.nr.1382 Morareni din 26.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr C.F.nr.58843 din 27.04.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr C.F.nr.846 Morareni din 26.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr C.F.nr.719 din 26.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat nr.6177 din 10.07.2023, emis de Prim.Com.Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.6095 din 06.07.2023, emis de Prim.Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr.214 din 11.07.2023, emis de II Bencze Andy;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 13.06.2023, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr C.F.nr.58842 din 27.04.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr C.F.nr.623 Morareni din 26.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ GYÓZO**, si 2) **LÁSZLÓ ERZSÉBET**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LÁSZLÓ GYÓZO**, si 2) **LÁSZLÓ ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul informatizat

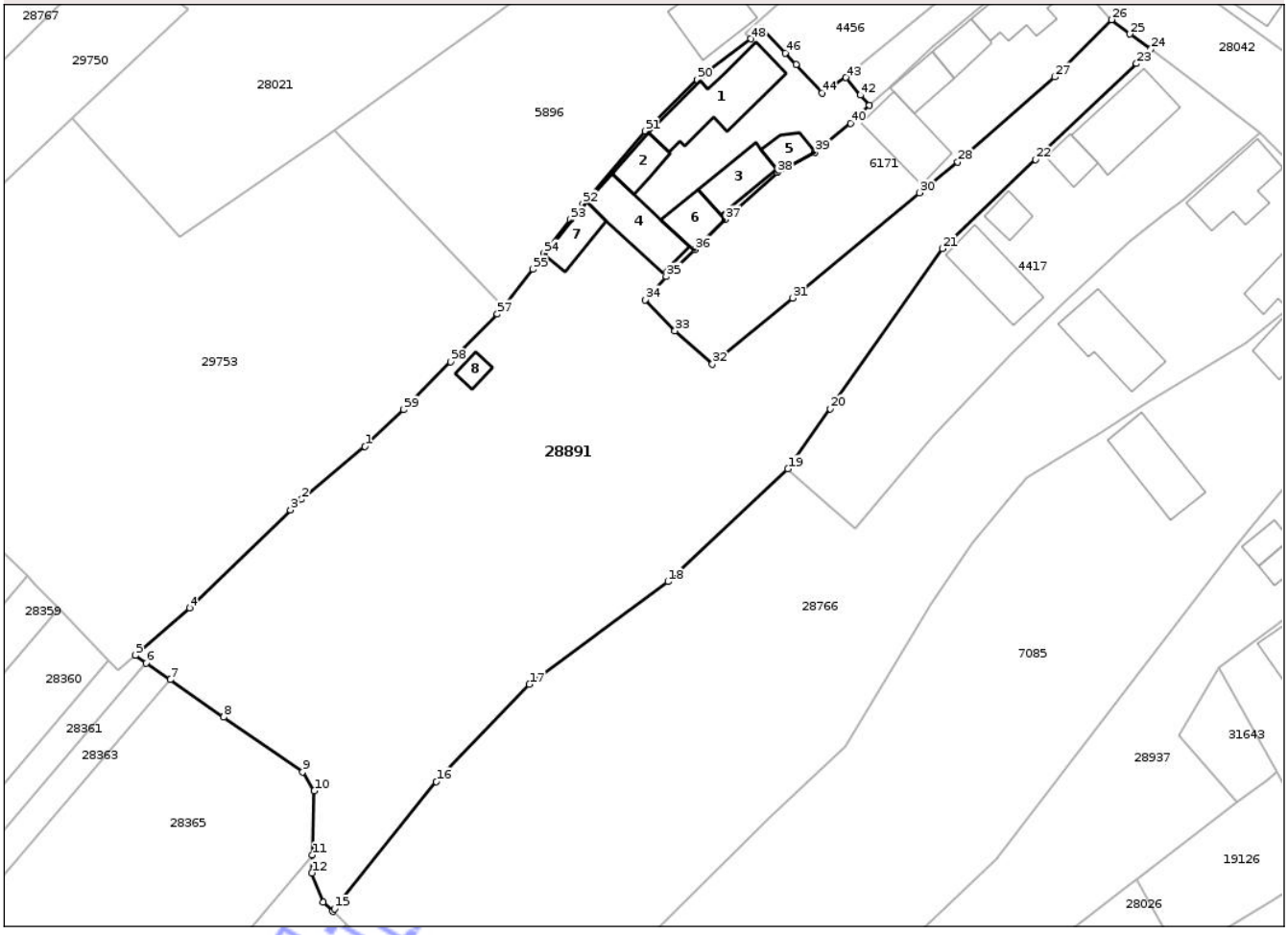
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58891	4.366	IE 58691

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	9	159	267,268,269, 270,271,272, 273,274,278-281/3, 275,2619/1, 2619/2, 2620/2, 2623,2624,2625/2	
2	faneata	DA	3.089	9	160-163	267,268,269, 270,271,272, 273,274,278-281/3, 275,2619/1, 2619/2, 2620/2, 2623,2624,2625/2	

Neutil

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	573	9	164	267,268,269, 270,271,272, 273,274,278-281/3, 275,2619/1, 2619/2, 2620/2, 2623,2624,2625/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58891-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1980;
A1.2	58891-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, construită în anul 1980;
A1.3	58891-C3	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară cu regim de înălțime P, construită în anul 1984;
A1.4	58891-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură cu regim de înălțime P, construit în anul 1970;
A1.5	58891-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu regim de înălțime P, construit în anul 1997;
A1.6	58891-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, construită în anul 1984;
A1.7	58891-C7	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească;
A1.8	58891-C8	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Filegorie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.756,81 540.049,767	2	516.748,497 540.042,829	10.828
4	516.733,833 540.028,592	5	516.726,65 540.022,358	9.511
7	516.731,229 540.019,182	8	516.738,275 540.014,296	8.574
10	516.750,148 540.004,62	11	516.749,904 539.996,201	8.423
13	516.751,298 539.990,023	14	516.752,572 539.988,821	1.752
16	516.766,192 540.005,811	17	516.778,383 540.018,582	17.656
19	516.812,322 540.046,832	20	516.817,897 540.054,714	9.654
22	516.844,853 540.087,384	23	516.858,079 540.099,954	18.246
25	516.857,226 540.103,827	26	516.854,788 540.105,705	3.077
28	516.834,629 540.087,053	29	516.830,371 540.083,673	5.436
31	516.812,93 540.069,218	32	516.802,409 540.060,561	13.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.748,497 540.042,829	3	516.747,041 540.041,415	2.03
5	516.726,65 540.022,358	6	516.728,076 540.021,369	1.735
8	516.738,275 540.014,296	9	516.748,63 540.007,115	12.601
11	516.749,904 539.996,201	12	516.749,836 539.993,856	2.346
14	516.752,572 539.988,821	15	516.752,824 539.989,158	0.421
17	516.778,383 540.018,582	18	516.796,578 540.032,054	22.64
20	516.817,897 540.054,714	21	516.832,627 540.075,697	25.637
23	516.858,079 540.099,954	24	516.859,977 540.101,863	2.692
26	516.854,788 540.105,705	27	516.847,347 540.098,197	10.571
29	516.830,371 540.083,673	30	516.829,601 540.083,035	1.0
32	516.802,409 540.060,561	33	516.797,495 540.064,929	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.747,041 540.041,415	4	516.733,833 540.028,592	18.409
6	516.728,076 540.021,369	7	516.731,229 540.019,182	3.837
9	516.748,63 540.007,115	10	516.750,148 540.004,62	2.921
12	516.749,836 539.993,856	13	516.751,298 539.990,023	4.102
15	516.752,824 539.989,158	16	516.766,192 540.005,811	21.355
18	516.796,578 540.032,054	19	516.812,322 540.046,832	21.593
21	516.832,627 540.075,697	22	516.844,853 540.087,384	16.913
24	516.859,977 540.101,863	25	516.857,226 540.103,827	3.38
27	516.847,347 540.098,197	28	516.834,629 540.087,053	16.91
30	516.829,601 540.083,035	31	516.812,93 540.069,218	21.653
33	516.797,495 540.064,929	34	516.793,566 540.068,995	5.654

Vizualizabil în cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
34	516.793,566 540.068,995	35	516.796,346 540.072,018	4.107
37	516.804,081 540.079,518	38	516.810,922 540.085,681	9.208
40	516.820,552 540.092,121	41	516.823,042 540.094,472	3.425
43	516.819,957 540.098,122	44	516.816,817 540.096,106	3.731
46	516.811,969 540.101,327	47	516.808,933 540.104,595	4.461
49	516.801,078 540.098,384	50	516.800,4 540.097,87	0.851
52	516.785,399 540.081,613	53	516.783,741 540.079,488	2.695
55	516.778,821 540.073,003	56	516.774,928 540.068,038	6.309
58	516.768,058 540.060,858	59	516.761,901 540.054,592	8.785
35	516.796,346 540.072,018	36	516.800,109 540.075,566	5.172
38	516.810,922 540.085,681	39	516.815,908 540.088,342	5.652
41	516.823,042 540.094,472	42	516.821,851 540.095,823	1.801
44	516.816,817 540.096,106	45	516.813,382 540.099,818	5.057
47	516.808,933 540.104,595	48	516.807,431 540.103,2	2.05
50	516.800,4 540.097,87	51	516.793,597 540.091,104	9.595
53	516.783,741 540.079,488	54	516.780,301 540.075,077	5.594
56	516.774,928 540.068,038	57	516.774,2 540.067,11	1.179
59	516.761,901 540.054,592	1	516.756,81 540.049,767	7.014
36	516.800,109 540.075,566	37	516.804,081 540.079,518	5.603
39	516.815,908 540.088,342	40	516.820,552 540.092,121	5.987
42	516.821,851 540.095,823	43	516.819,957 540.098,122	2.979
45	516.813,382 540.099,818	46	516.811,969 540.101,327	2.067
48	516.807,431 540.103,2	49	516.801,078 540.098,384	7.972
51	516.793,597 540.091,104	52	516.785,399 540.081,613	12.541
54	516.780,301 540.075,077	55	516.778,821 540.073,003	2.548
57	516.774,2 540.067,11	58	516.768,058 540.060,858	8.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:73, 74

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58887	1.382	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33484 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 13022, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5093 din 08.06.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.06.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 5094 din 26.05.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.06.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Adeverinta nr. 5091 din 26.05.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 21025 din 08.06.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie nr. 615 din 22.03.2023, emis de Notar public Lorincz Ildiko Ilona; act administrativ nr Certificat nr. 4752 din 15.05.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18//1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT SIMO**, Lipsa CNP 2) **BÁLINT ERZSÉBET**, Lipsa CNP 3) **BÁLINT DÉNES**, Lipsa CNP 4) **BÁLINT GÉZA** 5) **BÁLINT VENCEL** 6) **BÁLINT PIROSKA**, Lipsa CNP	
B3	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **BÁLINT IBOLYA**, in 1/2 parte 2) **BÁLINT CSABA**, in 1/2 parte	
53096 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. Antecontract de schimb cu clauza de vanzare nr. 6212, din 21/11/2023 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B4	se noteaza faptul ca s-a incheiat Antecontractul de schimb cu clauza de vanzare intre promitent copermutant Balint Ibolya si promitent copermutant Balint Csaba ;contractul autentic de schimb se va incheia pana la data de 31 dec.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58887	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	23	588	73,74	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P731, iar corect este T23, P588
2	faneata	DA	688	23	587	73,74	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P730, iar corect este T23, P587

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58887-C1	constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit construită în anul 2002, compusă din două niveluri. Teren aferent 145.0mp.
A1.2	58887-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă construită în anul 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.654,095 540.911,239	2	518.652,172 540.910,468	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.652,172 540.910,468	3	518.652,129 540.910,045	0.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.652,129 540.910,045	4	518.654,54 540.904,723	5.843
5	518.657,908 540.897,634	6	518.660,425 540.892,506	5.712
7	518.669,71 540.896,414	8	518.685,25 540.902,549	16.707
9	518.691,813 540.905,206	10	518.694,416 540.906,259	2.808
11	518.698,018 540.908,022	12	518.704,262 540.909,82	6.498
13	518.707,412 540.910,763	14	518.707,904 540.911,039	0.564
15	518.720,492 540.912,407	16	518.721,968 540.913,015	1.596
17	518.723,011 540.919,861	18	518.723,842 540.925,439	5.64
19	518.724,77 540.931,307	20	518.721,386 540.931,563	3.394
21	518.711,576 540.932,04	22	518.697,574 540.928,683	14.399
23	518.697,228 540.927,826	24	518.686,262 540.923,659	11.731
25	518.663,529 540.915,02	1	518.654,095 540.911,239	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.654,54 540.904,723	5	518.657,908 540.897,634	7.848
6	518.660,425 540.892,506	7	518.669,71 540.896,414	10.074
8	518.685,25 540.902,549	9	518.691,813 540.905,206	7.08
10	518.694,416 540.906,259	11	518.698,018 540.908,022	4.01
12	518.704,262 540.909,82	13	518.707,412 540.910,763	3.288
14	518.707,904 540.911,039	15	518.720,492 540.912,407	12.662
16	518.721,968 540.913,015	17	518.723,011 540.919,861	6.925
18	518.723,842 540.925,439	19	518.724,77 540.931,307	5.941
20	518.721,386 540.931,563	21	518.711,576 540.932,04	9.822
22	518.697,574 540.928,683	23	518.697,228 540.927,826	0.924
24	518.686,262 540.923,659	25	518.663,529 540.915,02	24.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58818	13.669	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47097 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 128819, din 18/07/2023 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

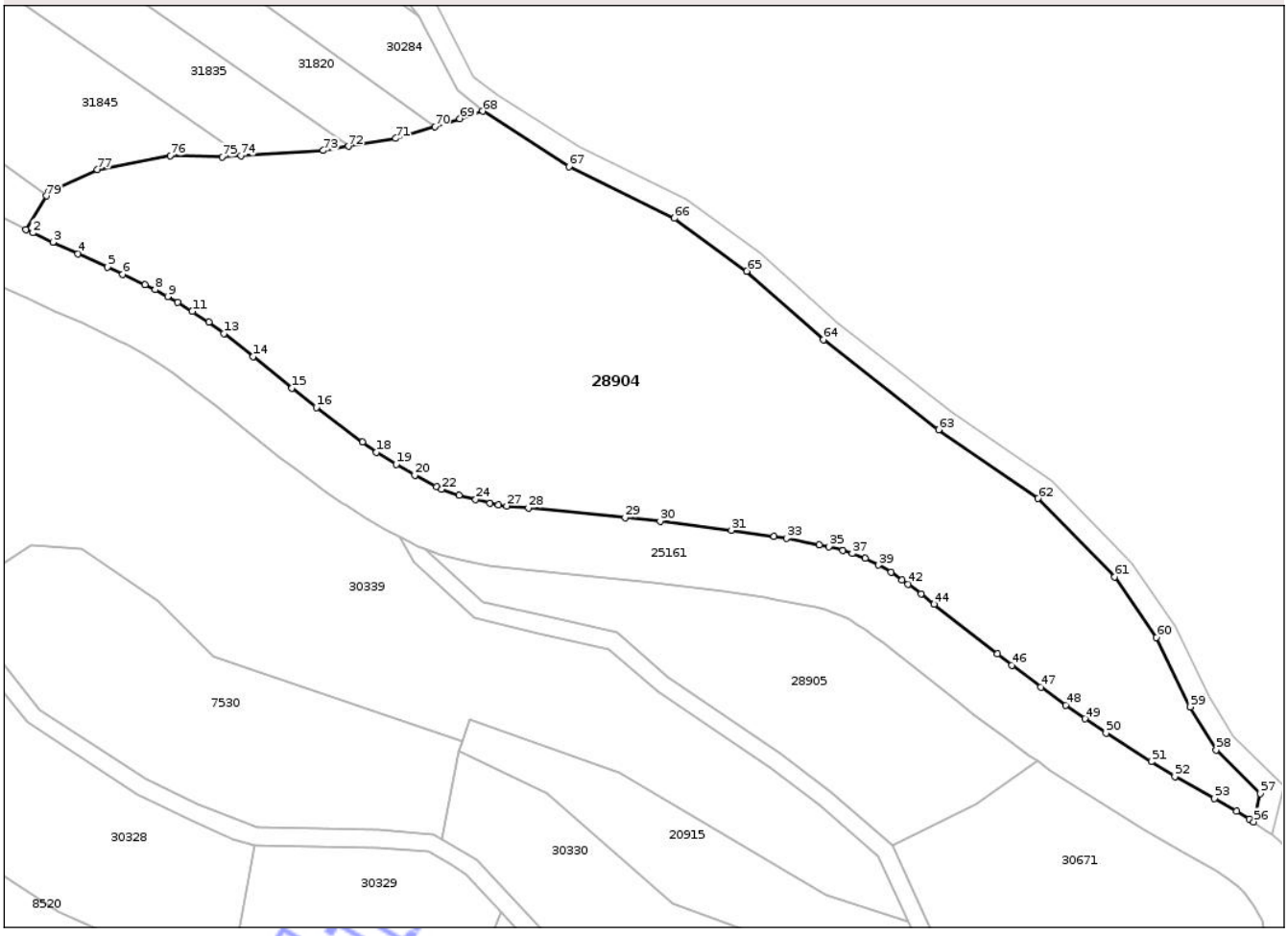
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58818	13.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.961	67	1368/1, 1370/1, 1371/2,1372	-	
2	altele	NU	7.708	67	1371/1,1373	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.215,407 546.852,2	2	515.216,998 546.851,41	1.776
4	515.227,2 546.846,679	5	515.233,918 546.843,674	7.359
7	515.242,444 546.839,623	8	515.244,736 546.838,522	2.543
10	515.249,87 546.835,641	11	515.253,17 546.833,617	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.216,998 546.851,41	3	515.221,524 546.849,304	4.992
5	515.233,918 546.843,674	6	515.237,384 546.842,006	3.846
8	515.244,736 546.838,522	9	515.247,563 546.836,948	3.236
11	515.253,17 546.833,617	12	515.256,902 546.831,174	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.221,524 546.849,304	4	515.227,2 546.846,679	6.254
6	515.237,384 546.842,006	7	515.242,444 546.839,623	5.593
9	515.247,563 546.836,948	10	515.249,87 546.835,641	2.652
12	515.256,902 546.831,174	13	515.260,32 546.828,621	4.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	515.260,32 546.828,621	14	515.266,984 546.823,372	8.483
14	515.266,984 546.823,372	15	515.275,782 546.816,216	11.341
15	515.275,782 546.816,216	16	515.281,331 546.811,881	7.042
16	515.281,331 546.811,881	17	515.291,778 546.804,04	13.062
17	515.291,778 546.804,04	18	515.295,003 546.801,737	3.963
18	515.295,003 546.801,737	19	515.299,41 546.798,942	5.219
19	515.299,41 546.798,942	20	515.303,673 546.796,484	4.921
20	515.303,673 546.796,484	21	515.308,582 546.793,907	5.544
21	515.308,582 546.793,907	22	515.309,801 546.793,315	1.355
22	515.309,801 546.793,315	23	515.313,735 546.791,897	4.182
23	515.313,735 546.791,897	24	515.317,487 546.790,953	3.869
24	515.317,487 546.790,953	25	515.320,71 546.790,09	3.337
25	515.320,71 546.790,09	26	515.322,598 546.789,753	1.918
26	515.322,598 546.789,753	27	515.324,505 546.789,521	1.921
27	515.324,505 546.789,521	28	515.329,439 546.789,09	4.953
28	515.329,439 546.789,09	29	515.351,369 546.786,921	22.037
29	515.351,369 546.786,921	30	515.359,323 546.786,025	8.004
30	515.359,323 546.786,025	31	515.375,522 546.783,997	16.325
31	515.375,522 546.783,997	32	515.385,194 546.782,663	9.764
32	515.385,194 546.782,663	33	515.387,972 546.782,171	2.821
33	515.387,972 546.782,171	34	515.395,459 546.780,744	7.622
34	515.395,459 546.780,744	35	515.397,667 546.780,314	2.249
35	515.397,667 546.780,314	36	515.400,85 546.779,47	3.293
36	515.400,85 546.779,47	37	515.402,916 546.778,768	2.182
37	515.402,916 546.778,768	38	515.405,883 546.777,621	3.181
38	515.405,883 546.777,621	39	515.408,892 546.776,104	3.37
39	515.408,892 546.776,104	40	515.411,733 546.774,477	3.274
40	515.411,733 546.774,477	41	515.414,209 546.772,742	3.023
41	515.414,209 546.772,742	42	515.415,589 546.771,76	1.694
42	515.415,589 546.771,76	43	515.418,565 546.769,64	3.654
43	515.418,565 546.769,64	44	515.421,553 546.767,28	3.808
44	515.421,553 546.767,28	45	515.435,871 546.755,986	18.236
45	515.435,871 546.755,986	46	515.439,145 546.753,401	4.171
46	515.439,145 546.753,401	47	515.445,74 546.748,438	8.254
47	515.445,74 546.748,438	48	515.451,351 546.744,321	6.959
48	515.451,351 546.744,321	49	515.455,703 546.741,274	5.313
49	515.455,703 546.741,274	50	515.460,551 546.738,039	5.828
50	515.460,551 546.738,039	51	515.470,819 546.731,583	12.129
51	515.470,819 546.731,583	52	515.476,185 546.728,209	6.339
52	515.476,185 546.728,209	53	515.485,122 546.723,202	10.244
53	515.485,122 546.723,202	54	515.490,169 546.720,326	5.809
54	515.490,169 546.720,326	55	515.493,061 546.718,617	3.359
55	515.493,061 546.718,617	56	515.494,046 546.717,932	1.2
56	515.494,046 546.717,932	57	515.495,532 546.724,321	6.56
57	515.495,532 546.724,321	58	515.485,527 546.734,166	14.037
58	515.485,527 546.734,166	59	515.479,608 546.743,992	11.471
59	515.479,608 546.743,992	60	515.471,994 546.759,735	17.488
60	515.471,994 546.759,735	61	515.462,509 546.773,439	16.666
61	515.462,509 546.773,439	62	515.445,101 546.791,21	24.877
62	515.445,101 546.791,21	63	515.422,558 546.806,803	27.41
63	515.422,558 546.806,803	64	515.396,367 546.827,203	33.198
64	515.396,367 546.827,203	65	515.378,989 546.842,711	23.291
65	515.378,989 546.842,711	66	515.362,551 546.854,748	20.374
66	515.362,551 546.854,748	67	515.338,631 546.866,465	26.636
67	515.338,631 546.866,465	68	515.319,068 546.878,973	23.22
68	515.319,068 546.878,973	69	515.313,916 546.877,302	5.416
69	515.313,916 546.877,302	70	515.308,188 546.875,532	5.995
70	515.308,188 546.875,532	71	515.299,337 546.872,796	9.264
71	515.299,337 546.872,796	72	515.288,579 546.871,021	10.903
72	515.288,579 546.871,021	73	515.282,903 546.870,085	5.753
73	515.282,903 546.870,085	74	515.264,198 546.868,933	18.74
74	515.264,198 546.868,933	75	515.259,907 546.868,669	4.299
75	515.259,907 546.868,669	76	515.248,118 546.868,894	11.791
76	515.248,118 546.868,894	77	515.231,653 546.865,744	16.764
77	515.231,653 546.865,744	78	515.220,687 546.860,827	12.018
78	515.220,687 546.860,827	79	515.220,048 546.859,784	1.223
79	515.220,048 546.859,784	1	515.215,407 546.852,2	8.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58817	3.058	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47100 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 128820, din 18/07/2023 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

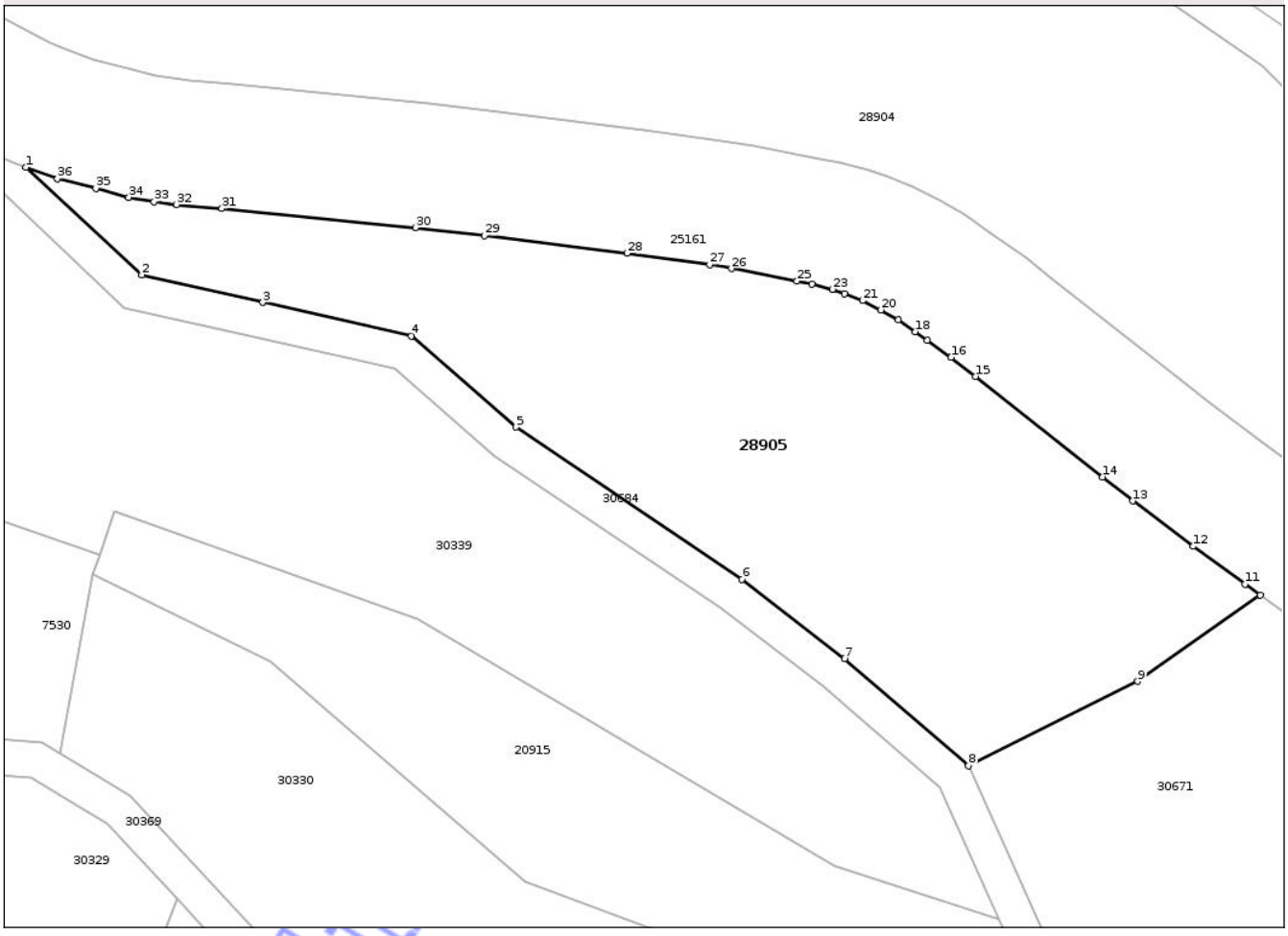
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58817	3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.058	65	1311,1312,1367/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.306,098 546.779,768	2	515.319,128 546.767,691	17.766
3	515.332,734 546.764,593	4	515.349,465 546.760,834	17.148
5	515.361,218 546.750,599	6	515.386,644 546.733,508	30.636
7	515.398,187 546.724,606	8	515.412,108 546.712,567	18.405
9	515.431,117 546.722,046	10	515.444,919 546.731,734	16.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.319,128 546.767,691	3	515.332,734 546.764,593	13.954
4	515.349,465 546.760,834	5	515.361,218 546.750,599	15.585
6	515.386,644 546.733,508	7	515.398,187 546.724,606	14.577
8	515.412,108 546.712,567	9	515.431,117 546.722,046	21.241
10	515.444,919 546.731,734	11	515.443,194 546.732,941	2.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.443,194 546.732,941	12	515.437,39 546.737,2	7.199
13	515.430,597 546.742,312	14	515.427,196 546.744,997	4.333
15	515.412,883 546.756,288	16	515.410,159 546.758,439	3.471
17	515.407,467 546.760,357	18	515.406,132 546.761,307	1.639
19	515.404,222 546.762,646	20	515.402,259 546.763,769	2.262
21	515.400,193 546.764,811	22	515.398,138 546.765,606	2.203
23	515.396,799 546.766,06	24	515.394,533 546.766,661	2.344
25	515.392,812 546.766,996	26	515.385,44 546.768,402	7.505
27	515.383,016 546.768,831	28	515.373,696 546.770,117	9.408
29	515.357,67 546.772,123	30	515.349,897 546.772,998	7.822
31	515.328,141 546.775,15	32	515.323,05 546.775,595	5.11
33	515.320,523 546.775,902	34	515.317,665 546.776,412	2.903
35	515.313,967 546.777,402	36	515.309,642 546.778,49	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.437,39 546.737,2	13	515.430,597 546.742,312	8.502
14	515.427,196 546.744,997	15	515.412,883 546.756,288	18.23
16	515.410,159 546.758,439	17	515.407,467 546.760,357	3.305
18	515.406,132 546.761,307	19	515.404,222 546.762,646	2.333
20	515.402,259 546.763,769	21	515.400,193 546.764,811	2.314
22	515.398,138 546.765,606	23	515.396,799 546.766,06	1.414
24	515.394,533 546.766,661	25	515.392,812 546.766,996	1.753
26	515.385,44 546.768,402	27	515.383,016 546.768,831	2.462
28	515.373,696 546.770,117	29	515.357,67 546.772,123	16.151
30	515.349,897 546.772,998	31	515.328,141 546.775,15	21.862
32	515.323,05 546.775,595	33	515.320,523 546.775,902	2.546
34	515.317,665 546.776,412	35	515.313,967 546.777,402	3.828
36	515.309,642 546.778,49	1	515.306,098 546.779,768	3.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58816	6.600	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26727 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2658, din 31/05/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

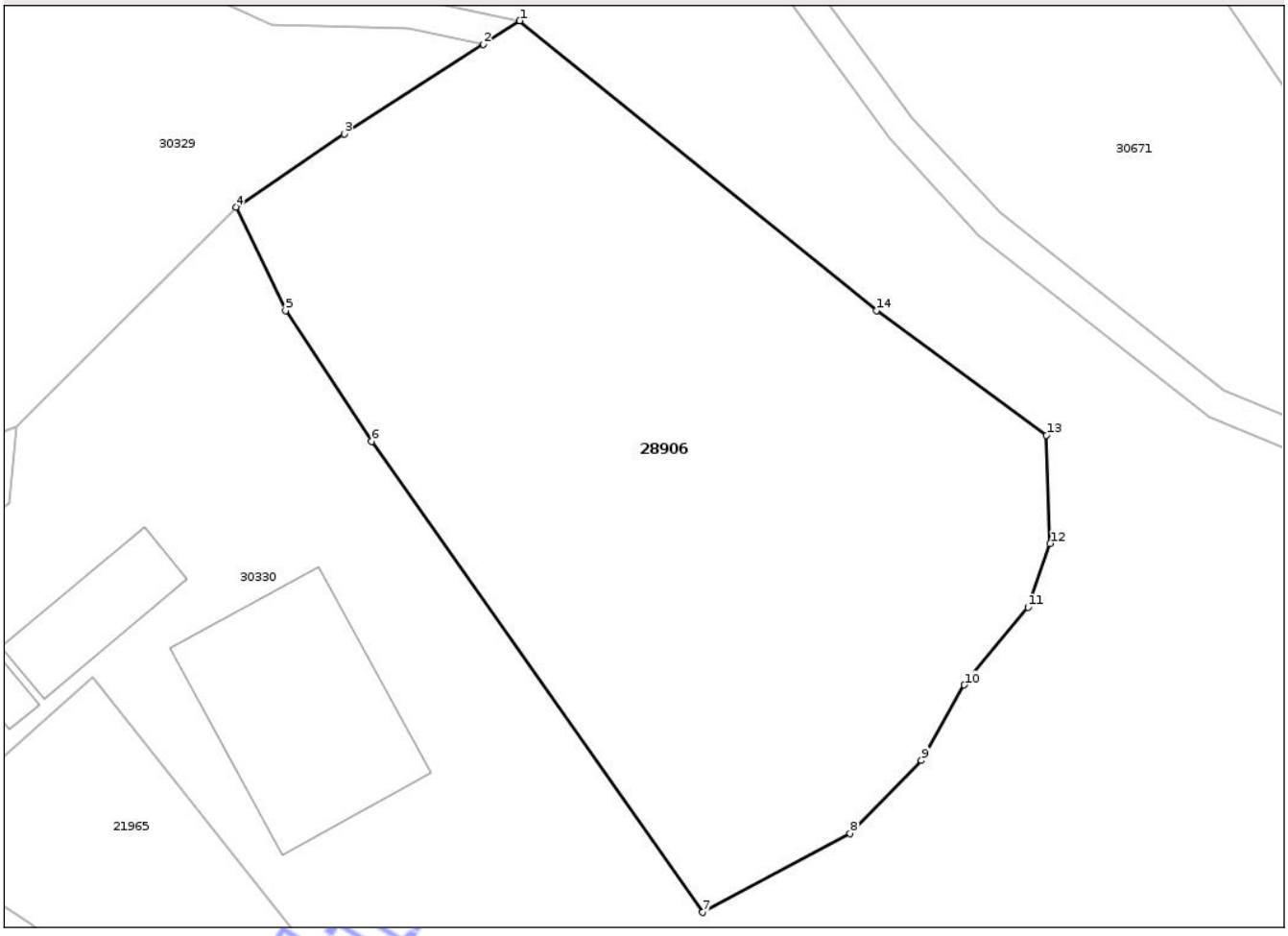
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58816	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	66	1315/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.470,925 546.556,837	2	515.466,15 546.553,758	5.682
2	515.466,15 546.553,758	3	515.447,878 546.541,978	21.74
3	515.447,878 546.541,978	4	515.433,657 546.532,414	17.138
4	515.433,657 546.532,414	5	515.440,184 546.518,839	15.063
5	515.440,184 546.518,839	6	515.451,472 546.501,704	20.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.451,472 546.501,704	7	515.494,915 546.439,928	75.522
7	515.494,915 546.439,928	8	515.514,269 546.450,294	21.955
8	515.514,269 546.450,294	9	515.523,633 546.459,863	13.388
9	515.523,633 546.459,863	10	515.529,277 546.469,74	11.376
10	515.529,277 546.469,74	11	515.537,643 546.479,92	13.177
11	515.537,643 546.479,92	12	515.540,566 546.488,286	8.862
12	515.540,566 546.488,286	13	515.540,062 546.502,498	14.221
13	515.540,062 546.502,498	14	515.517,793 546.518,839	27.621
14	515.517,793 546.518,839	1	515.470,925 546.556,837	60.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58228	3.947	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49298 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3893, din 25/10/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SALZMANN TAMÁS**, minor	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3894, din 25/10/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **SALZMANN TAMÁS**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

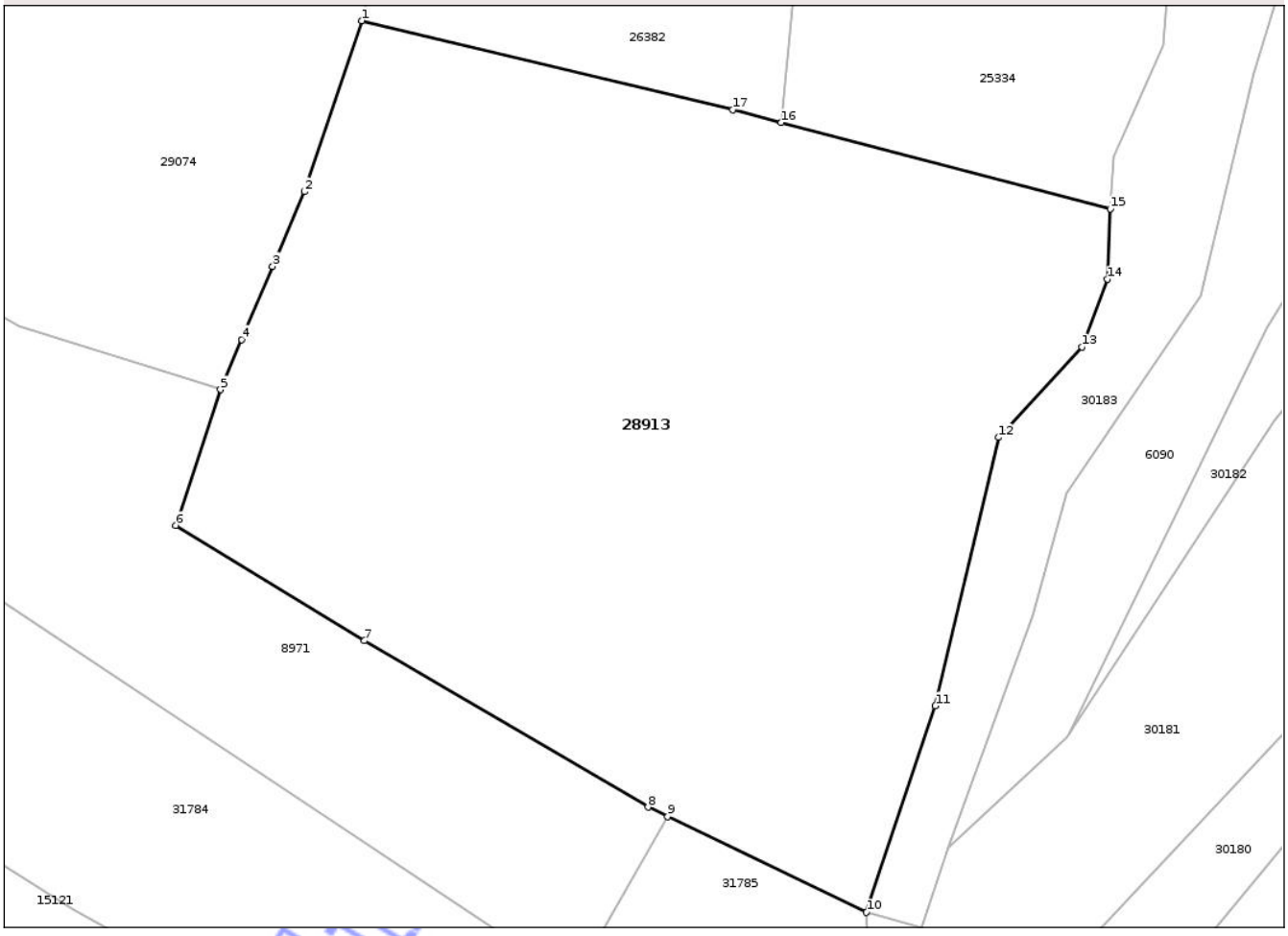
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58228	3.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.955	43	878/2	-	
2	arabil	NU	992	43	879/3, 894/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.073,959 547.175,413	2	514.068,841 547.160,239	16.014
2	514.068,841 547.160,239	3	514.066,042 547.153,631	7.176
3	514.066,042 547.153,631	4	514.063,288 547.147,127	7.063
4	514.063,288 547.147,127	5	514.061,407 547.142,687	4.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.061,407 547.142,687	6	514.057,452 547.130,653	12.667
6	514.057,452 547.130,653	7	514.074,197 547.120,417	19.626
7	514.074,197 547.120,417	8	514.099,369 547.105,651	29.183
8	514.099,369 547.105,651	9	514.101,124 547.104,808	1.947
9	514.101,124 547.104,808	10	514.118,786 547.096,325	19.594
10	514.118,786 547.096,325	11	514.124,901 547.114,632	19.301
11	514.124,901 547.114,632	12	514.130,494 547.138,46	24.476
12	514.130,494 547.138,46	13	514.137,909 547.146,461	10.909
13	514.137,909 547.146,461	14	514.140,172 547.152,486	6.436
14	514.140,172 547.152,486	15	514.140,421 547.158,732	6.251
15	514.140,421 547.158,732	16	514.111,217 547.166,374	30.187
16	514.111,217 547.166,374	17	514.106,893 547.167,505	4.469
17	514.106,893 547.167,505	1	514.073,959 547.175,413	33.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
TEREN Intravilan Nr. topografic:217,218

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuinţă, P, cu 2 încăperi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucătărie de vară, sopron, cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 15/03/1967		
Act Notarial nr. 292, din 10/03/1967 emis de NSL ODORHEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1093/1625, cota initiala 1093/1625	A1
	1) **JAKAB LAURENTIU**, și soția DEFUNCT:Da 2) **JAKAB MARGARETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 532 mp în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB MARGARETA**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrari nr. 31, din 10/05/1976 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JAKAB LÖRINCZ**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB LAURENTIU**, și soția DEFUNCT:Da 2) **JAKAB MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	5	75	217, 218	
2	arabil	DA	1.197	5	73, 74	217, 218	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuință, P, cu 2 încăperi, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucătărie de vară, sopron, cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.635,015 540.366,615	2	516.628,482 540.363,45	7.259
2	516.628,482 540.363,45	3	516.624,062 540.359,709	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.624,062 540.359,709	4	516.637,927 540.309,945	51.659
4	516.637,927 540.309,945	5	516.638,833 540.306,205	3.848
5	516.638,833 540.306,205	6	516.641,907 540.293,516	13.056
6	516.641,907 540.293,516	7	516.641,606 540.290,593	2.938
7	516.641,606 540.290,593	8	516.640,708 540.279,379	11.25
8	516.640,708 540.279,379	9	516.639,506 540.274,853	4.683
9	516.639,506 540.274,853	10	516.637,709 540.268,085	7.003
10	516.637,709 540.268,085	11	516.635,784 540.238,178	29.969
11	516.635,784 540.238,178	12	516.643,446 540.240,397	7.977
12	516.643,446 540.240,397	13	516.650,499 540.243,059	7.539
13	516.650,499 540.243,059	14	516.660,44 540.247,855	11.037
14	516.660,44 540.247,855	1	516.635,015 540.366,615	121.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. topografic:515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 56, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58993	761	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58993-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; -casa de lemn cu 1 apartament
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8497 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 91, din 26/06/2006 emis de BNP LAJOS AGNES (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.2849/2023 din 21.12.2023, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ÁRMÁNKÓ BERTA**	
8498 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1893, din 29/06/2006 emis de BNP LAJOS AGNES (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.2849/2023 din 21.12.2023, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ÁRMÁNKÓ BERTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ÁRMÁNKÓ BERTA**	
58085 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.126/2023, din 21/12/2023 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.2849/2023 din 21.12.2023, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **ÁRMÁNKÓ BERTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ÁRMÁNKÓ KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58993	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	16	418	515	
2	arabil	DA	237	16	417	515	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58993-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; -casa de lemn cu 1 apartament
A1.2	0	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu șură
A1.3	0	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.914,839 540.032,615	2	516.916,851 540.033,932	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.916,851 540.033,932	3	516.924,587 540.038,324	8.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.924,587 540.038,324	4	516.932,098 540.043,044	8.871
5	516.938,046 540.046,436	6	516.934,478 540.051,392	6.107
7	516.937,881 540.055,046	8	516.938,892 540.055,739	1.226
9	516.946,988 540.061,285	10	516.950,007 540.067,102	6.554
11	516.944,064 540.073,319	12	516.941,35 540.076,247	3.992
13	516.938,997 540.074,955	14	516.937,048 540.073,225	2.606
15	516.936,779 540.072,986	16	516.932,863 540.069,509	5.237
17	516.928,644 540.065,733	18	516.925,733 540.063,129	3.906
19	516.909,435 540.048,692	20	516.911,141 540.043,038	5.906
21	516.912,592 540.038,004	1	516.914,839 540.032,615	5.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.932,098 540.043,044	5	516.938,046 540.046,436	6.847
6	516.934,478 540.051,392	7	516.937,881 540.055,046	4.993
8	516.938,892 540.055,739	9	516.946,988 540.061,285	9.813
10	516.950,007 540.067,102	11	516.944,064 540.073,319	8.601
12	516.941,35 540.076,247	13	516.938,997 540.074,955	2.684
14	516.937,048 540.073,225	15	516.936,779 540.072,986	0.36
16	516.932,863 540.069,509	17	516.928,644 540.065,733	5.662
18	516.925,733 540.063,129	19	516.909,435 540.048,692	21.773
20	516.911,141 540.043,038	21	516.912,592 540.038,004	5.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939 Morareni
Nr. topografic:307-311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58890	1.222	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9603 / 17/10/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 2876, din 17/10/2001 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERGELY MIHAIL**, si 2) **GERGELY HAJNAL**	
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2876, din 10/10/2001 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GERGELY MIHAIL**, si 2) **GERGELY HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

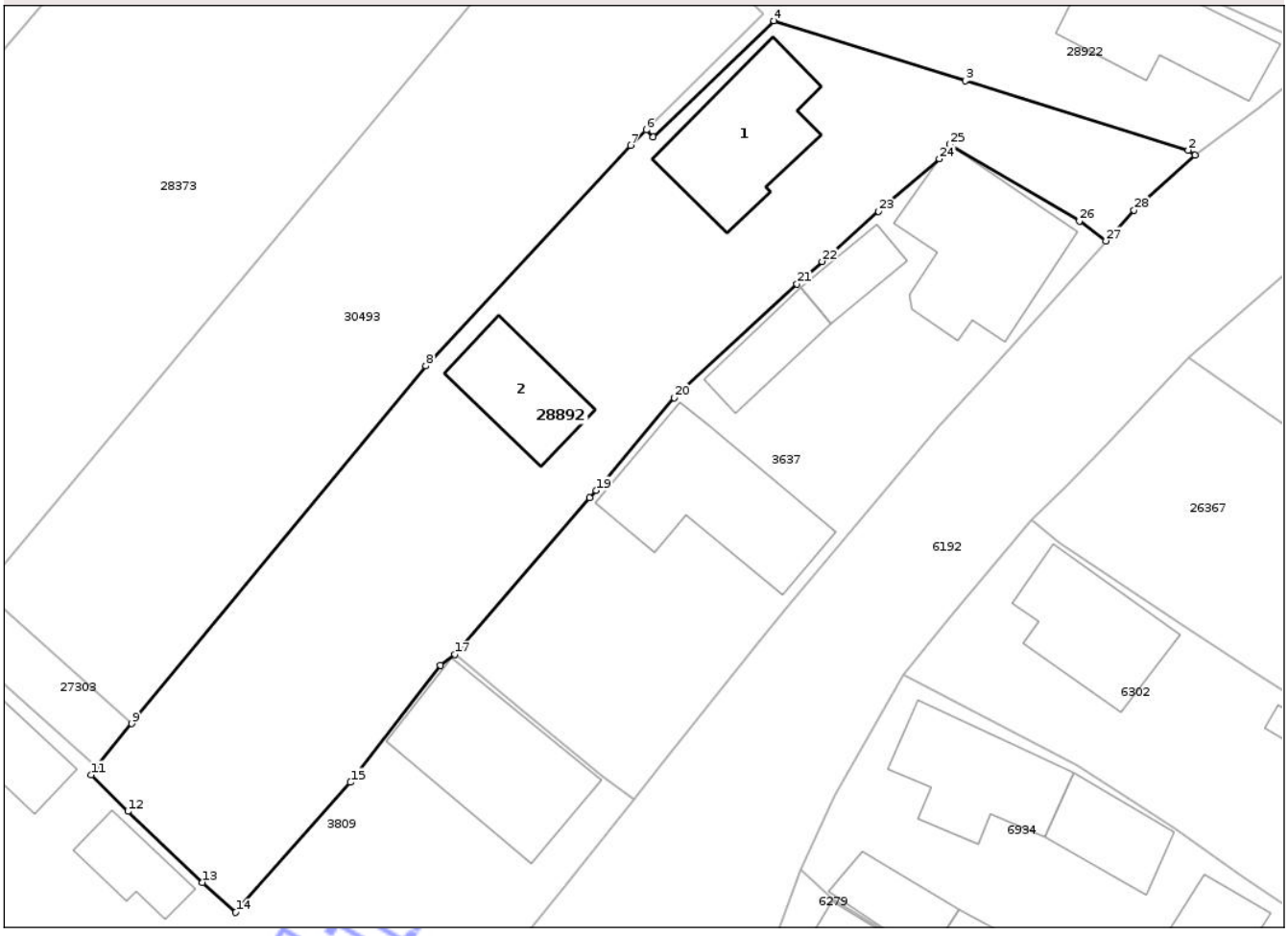
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58890	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	96	-	-	307	
2	curti constructii	DA	574	9	190	308, 309	
3	arabil	DA	552	9	191/1, 191/2	310, 311	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.870,57 539.936,49	2	516.870,077 539.936,836	0.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.870,077 539.936,836	3	516.854,17 539.941,79	16.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.854,17 539.941,79	4	516.840,479 539.946,079	14.347
5	516.831,86 539.937,78	6	516.831,361 539.938,284	0.709
7	516.830,254 539.937,187	8	516.815,609 539.921,455	21.494
9	516.794,59 539.895,928	10	516.792,045 539.892,837	4.004
11	516.791,69 539.892,27	12	516.794,32 539.889,66	3.705
13	516.799,65 539.884,59	14	516.802,03 539.882,46	3.194
15	516.810,22 539.891,74	16	516.816,67 539.900,07	10.535
17	516.817,685 539.900,857	18	516.827,318 539.912,026	14.749
19	516.827,782 539.912,564	20	516.833,342 539.919,18	8.642
21	516.842,124 539.927,294	22	516.843,929 539.928,903	2.418
23	516.847,942 539.932,48	24	516.852,302 539.936,228	5.75
25	516.853,036 539.937,26	26	516.862,295 539.931,778	10.76
27	516.864,198 539.930,37	28	516.866,206 539.932,554	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.840,479 539.946,079	5	516.831,86 539.937,78	11.965
6	516.831,361 539.938,284	7	516.830,254 539.937,187	1.558
8	516.815,609 539.921,455	9	516.794,59 539.895,928	33.067
10	516.792,045 539.892,837	11	516.791,69 539.892,27	0.669
12	516.794,32 539.889,66	13	516.799,65 539.884,59	7.356
14	516.802,03 539.882,46	15	516.810,22 539.891,74	12.377
16	516.816,67 539.900,07	17	516.817,685 539.900,857	1.284
18	516.827,318 539.912,026	19	516.827,782 539.912,564	0.71
20	516.833,342 539.919,18	21	516.842,124 539.927,294	11.957
22	516.843,929 539.928,903	23	516.847,942 539.932,48	5.376
24	516.852,302 539.936,228	25	516.853,036 539.937,26	1.266
26	516.862,295 539.931,778	27	516.864,198 539.930,37	2.367
28	516.866,206 539.932,554	1	516.870,57 539.936,49	5.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:79,80

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Locuință, D+P+M, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit, din lemn si piatră, acoperită cu țigle, compusă din 2 camere, o bucătărie, o cămară si o pivniță
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 32/1997, din 27/02/1997 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 130/1032, cota initiala 130/1032	A1
	1) **LÁSZLÓ ROZA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 392/1032, cota initiala 392/1032	A1
	1) **LÁSZLÓ ATTILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 640 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ ATTILA**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 24/1, din 16/06/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LÁSZLÓ ATTILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LÁSZLÓ ROZA** 2) **LÁSZLÓ ATTILA**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 32/1997, din 27/02/1997 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.4
	1) **LÁSZLÓ ROZA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2, A1.4
	1) **LÁSZLÓ ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	3	36, 37	79, 80	
2	arabil	DA	420	3	38	79,80	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Locuință, D+P+M, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit, din lemn si piatră, acoperită cu țigle, compusă din 2 camere, o bucătărie, o cămară si o pivniță
A1.3	0	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.003,637 540.163,316	2	516.998,878 540.168,514	7.048
3	516.997,798 540.169,74	4	516.993,667 540.173,632	5.676
5	516.985,003 540.163,586	6	516.980,153 540.167,055	5.963
7	516.979,901 540.166,419	8	516.975,001 540.158,325	9.462
9	516.969,837 540.149,933	10	516.977,401 540.146,218	8.427
11	516.976,749 540.144,752	12	516.976,569 540.144,391	0.403
13	516.976,426 540.144,103	14	516.972,619 540.136,443	8.554
15	516.969,618 540.130,406	16	516.964,063 540.122,92	9.322
17	516.967,703 540.117,517	18	516.971,907 540.108,342	10.092
19	516.978,096 540.117,779	20	516.983,621 540.125,477	9.475
21	516.983,791 540.125,846	22	516.985,875 540.130,376	4.986
23	516.989,235 540.137,678	24	516.994,384 540.148,868	12.318
25	516.999,91 540.157,497	1	517.003,637 540.163,316	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.998,878 540.168,514	3	516.997,798 540.169,74	1.634
4	516.993,667 540.173,632	5	516.985,003 540.163,586	13.266
6	516.980,153 540.167,055	7	516.979,901 540.166,419	0.684
8	516.975,001 540.158,325	9	516.969,837 540.149,933	9.854
10	516.977,401 540.146,218	11	516.976,749 540.144,752	1.604
12	516.976,569 540.144,391	13	516.976,426 540.144,103	0.322
14	516.972,619 540.136,443	15	516.969,618 540.130,406	6.742
16	516.964,063 540.122,92	17	516.967,703 540.117,517	6.515
18	516.971,907 540.108,342	19	516.978,096 540.117,779	11.285
20	516.983,621 540.125,477	21	516.983,791 540.125,846	0.406
22	516.985,875 540.130,376	23	516.989,235 540.137,678	8.038
24	516.994,384 540.148,868	25	516.999,91 540.157,497	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

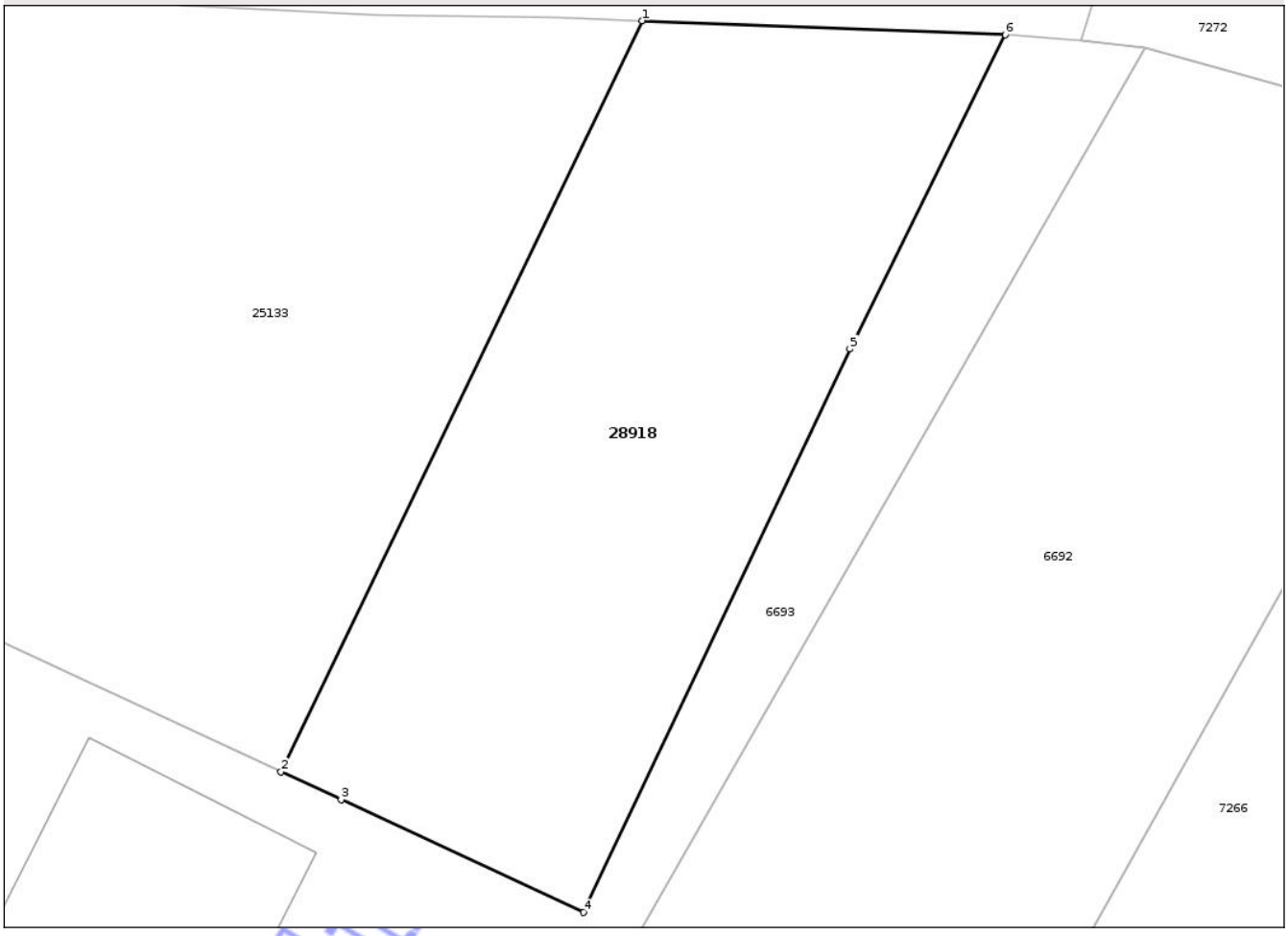
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	7	105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.560,903 540.182,837	2	516.550,62 540.161,463	23.719
2	516.550,62 540.161,463	3	516.552,333 540.160,667	1.889
3	516.552,333 540.160,667	4	516.559,236 540.157,458	7.612
4	516.559,236 540.157,458	5	516.566,832 540.173,49	17.74
5	516.566,832 540.173,49	6	516.571,253 540.182,439	9.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.571,253 540.182,439	1	516.560,903 540.182,837	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Loc. Lupeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58886	1.369	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60814 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. CERERE, din 28/11/2025 emis de DÉNES LEHEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Conf. Art. 13 alin. (7) lit.a, b din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÉNES LEHEL**, si sotia 2) **DÉNES IZOLDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

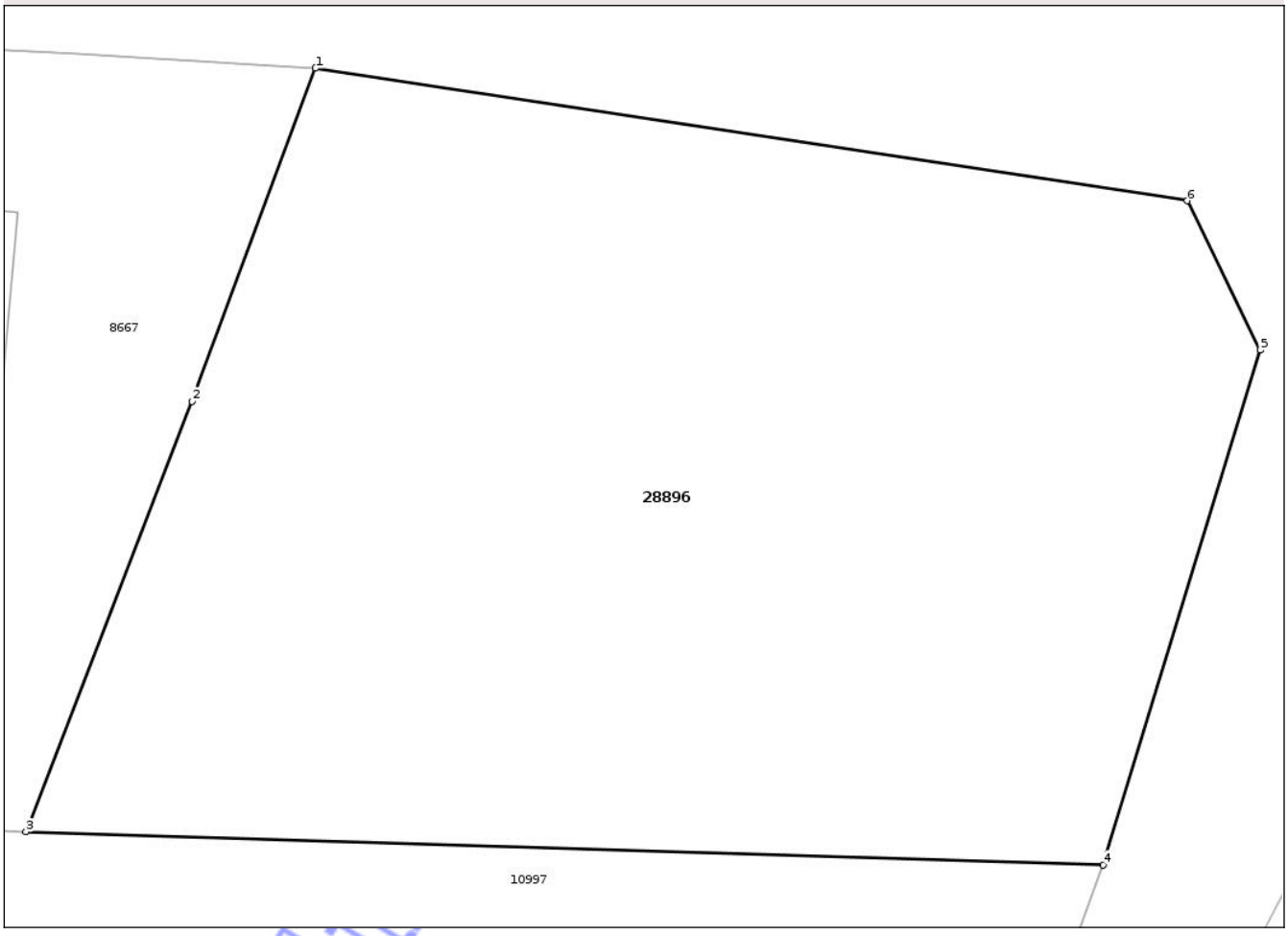
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58886	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.369	213	3820/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.894,324 542.290,06	2	517.889,005 542.275,751	15.266
2	517.889,005 542.275,751	3	517.881,86 542.257,25	19.833
3	517.881,86 542.257,25	4	517.928,212 542.255,834	46.374
4	517.928,212 542.255,834	5	517.934,965 542.277,947	23.121
5	517.934,965 542.277,947	6	517.931,824 542.284,363	7.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.931,824 542.284,363	1	517.894,324 542.290,06	37.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2638, 2639/1

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58881	1.321	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49509 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut sub nr.2085/2025, din 25/09/2025 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 25.09.2025, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEKE CSABA**, si sotia 2) **BEKE MAGDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

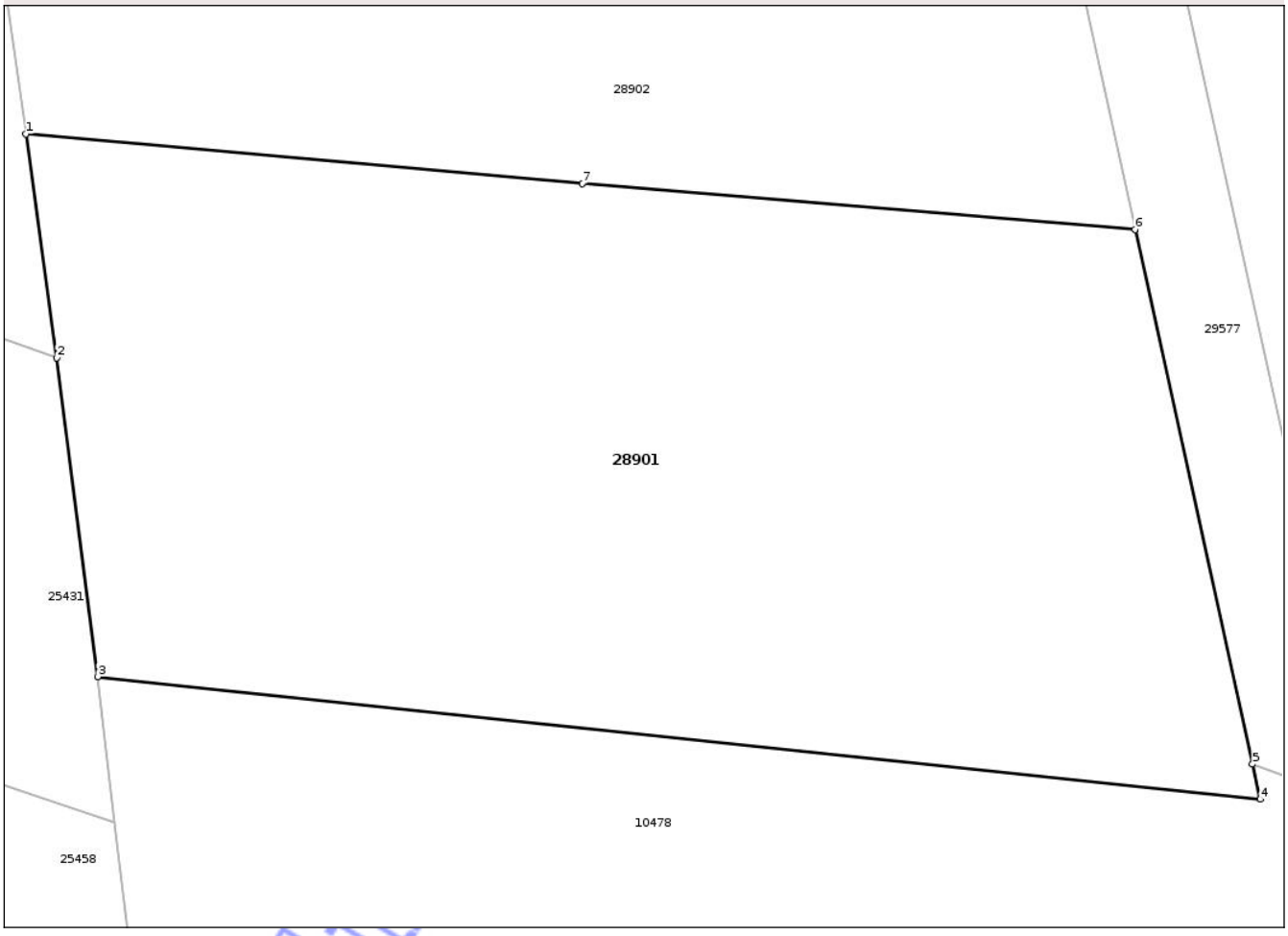
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58881	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	16	606	2638, 2639/1	Nr tarla greșit în TP, T 1, iar corect este T16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.646,109 540.412,827	2	518.647,542 540.402,496	10.43
2	518.647,542 540.402,496	3	518.649,431 540.387,787	14.83
3	518.649,431 540.387,787	4	518.703,125 540.382,127	53.991
4	518.703,125 540.382,127	5	518.702,769 540.383,747	1.659
5	518.702,769 540.383,747	6	518.697,348 540.408,418	25.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.697,348 540.408,418	7	518.671,804 540.410,526	25.631
7	518.671,804 540.410,526	1	518.646,109 540.412,827	25.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2638/1

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58880	1.321	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37655 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 3817, din 24/07/2023 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER ISTVAN ZSOLT**, casatorit cu 2) **PETER KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

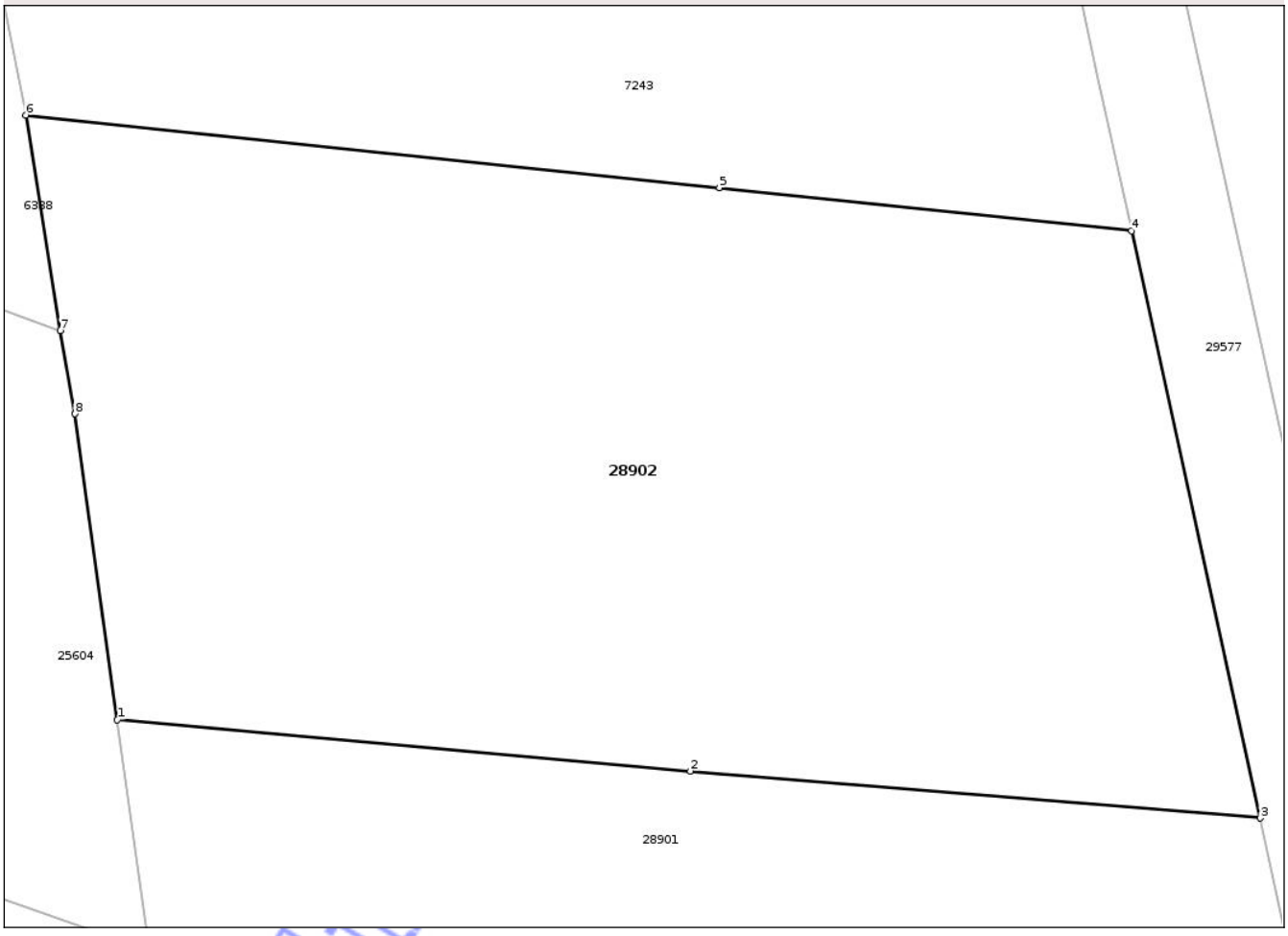
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58880	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	16	606	2638/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.646,109 540.412,827	2	518.671,804 540.410,526	25.798
2	518.671,804 540.410,526	3	518.697,348 540.408,418	25.631
3	518.697,348 540.408,418	4	518.691,57 540.434,71	26.919
4	518.691,57 540.434,71	5	518.673,101 540.436,644	18.57
5	518.673,101 540.436,644	6	518.642,007 540.439,899	31.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.642,007 540.439,899	7	518.643,538 540.430,25	9.77
7	518.643,538 540.430,25	8	518.644,21 540.426,517	3.793
8	518.644,21 540.426,517	1	518.646,109 540.412,827	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:305,306

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință, D+P, din cărămidă, 4 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie din lemn
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Șură din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 554 mp în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLÓ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

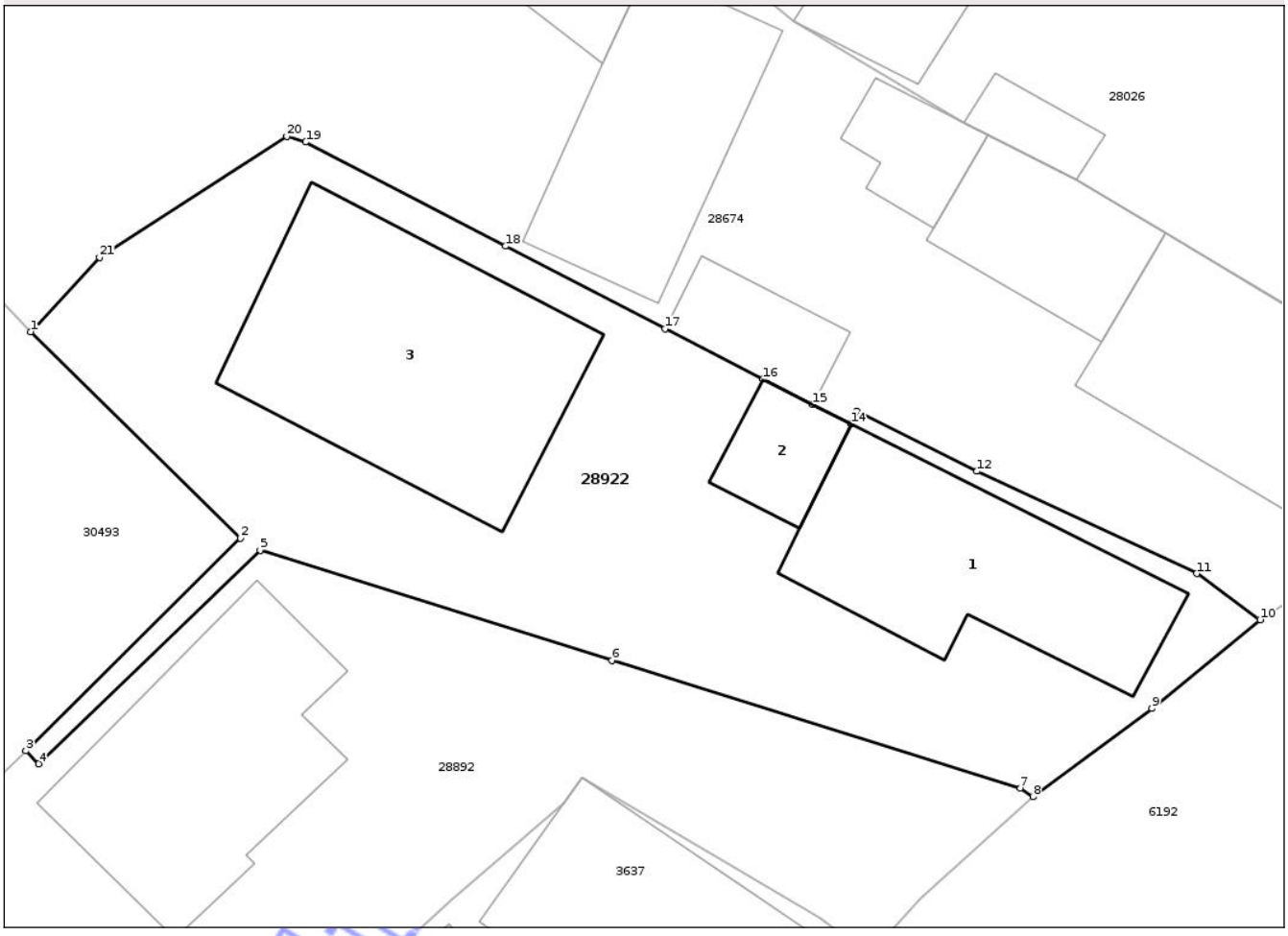
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	9	188, 189	305,306	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă, D+P, din cărămidă, 4 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie din lemn
A1.3	0	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Şură din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.831,54 539.954,578	2	516.839,708 539.946,554	11.45
3	516.831,361 539.938,284	4	516.831,86 539.937,78	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.839,708 539.946,554	3	516.831,361 539.938,284	11.75
4	516.831,86 539.937,78	5	516.840,479 539.946,079	11.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.840,479 539.946,079	6	516.854,17 539.941,79	14.347
7	516.870,077 539.936,836	8	516.870,57 539.936,49	0.602
9	516.875,2 539.939,93	10	516.879,42 539.943,38	5.451
11	516.876,95 539.945,17	12	516.868,39 539.949,15	9.44
13	516.863,71 539.951,497	14	516.863,486 539.950,989	0.555
15	516.862,0 539.951,744	16	516.860,064 539.952,729	2.172
17	516.856,239 539.954,685	18	516.850,035 539.957,907	6.991
19	516.842,255 539.961,948	20	516.841,52 539.962,18	0.771
21	516.834,23 539.957,47	1	516.831,54 539.954,578	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.854,17 539.941,79	7	516.870,077 539.936,836	16.661
8	516.870,57 539.936,49	9	516.875,2 539.939,93	5.768
10	516.879,42 539.943,38	11	516.876,95 539.945,17	3.05
12	516.868,39 539.949,15	13	516.863,71 539.951,497	5.236
14	516.863,486 539.950,989	15	516.862,0 539.951,744	1.667
16	516.860,064 539.952,729	17	516.856,239 539.954,685	4.296
18	516.850,035 539.957,907	19	516.842,255 539.961,948	8.767
20	516.841,52 539.962,18	21	516.834,23 539.957,47	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

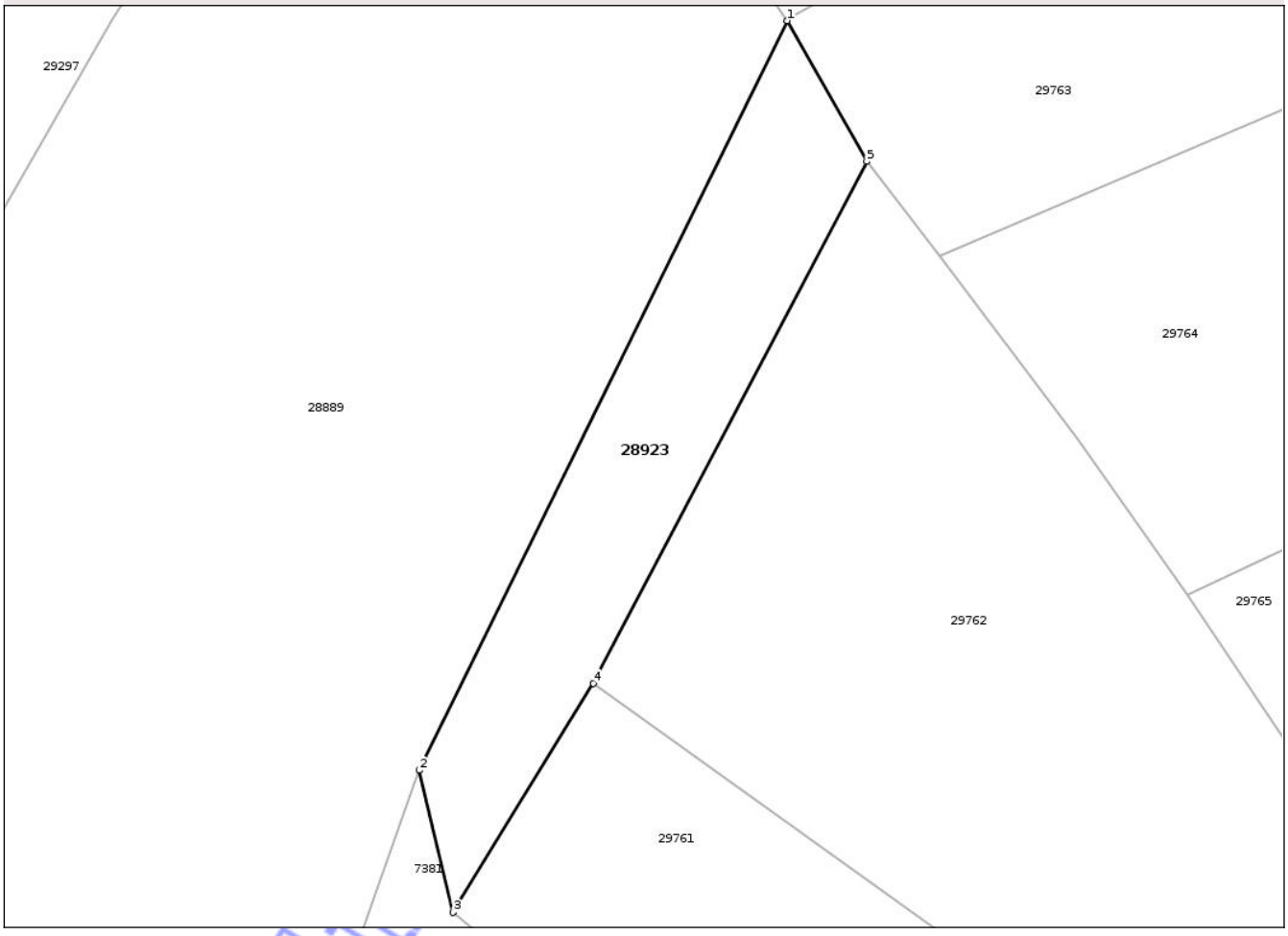
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	16	438/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.068,76 540.001,512	2	517.055,996 539.975,534	28.944
2	517.055,996 539.975,534	3	517.057,161 539.970,608	5.062
3	517.057,161 539.970,608	4	517.062,032 539.978,545	9.312
4	517.062,032 539.978,545	5	517.071,525 539.996,636	20.43
5	517.071,525 539.996,636	1	517.068,76 540.001,512	5.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:516

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

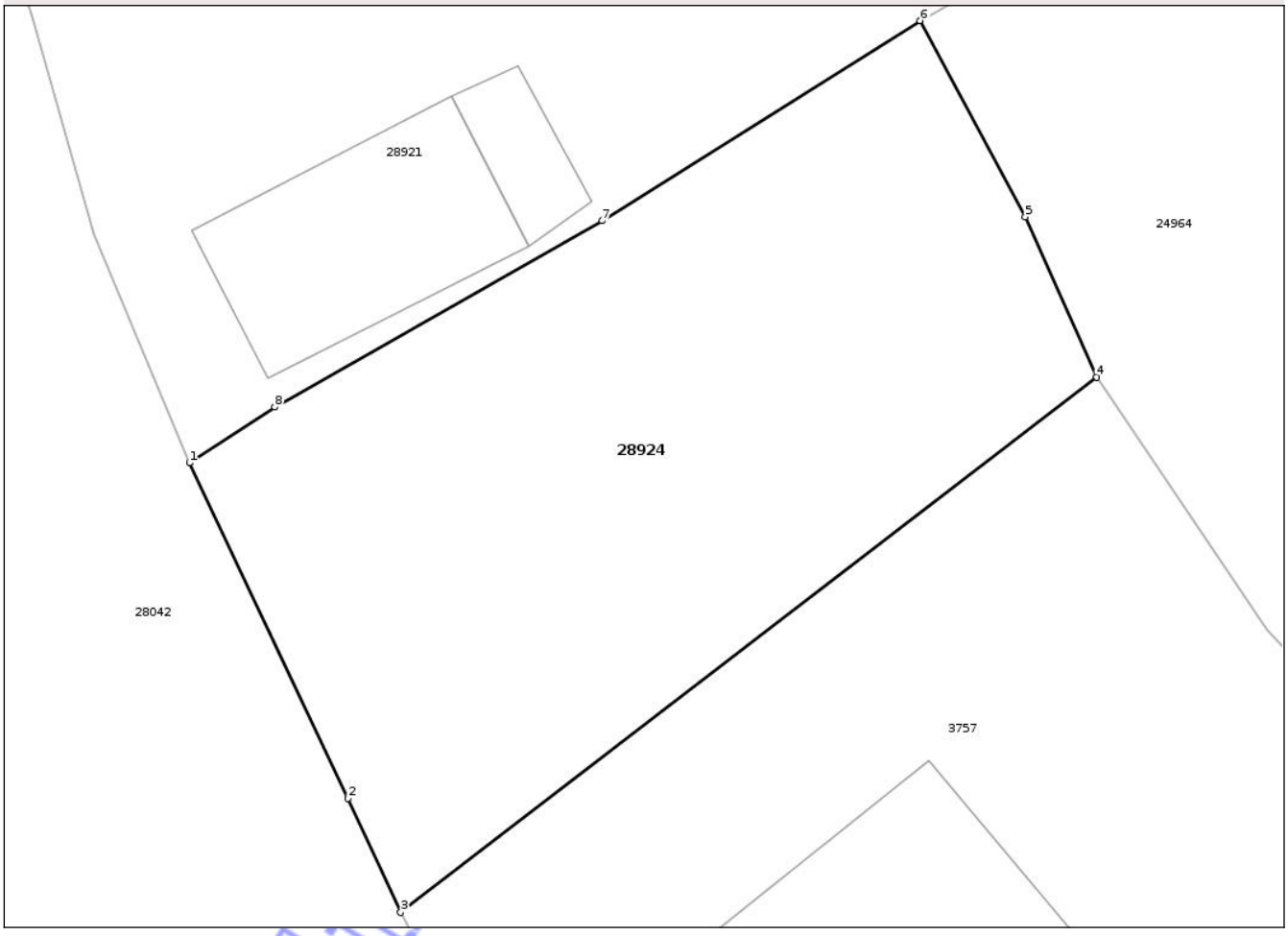
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	16	419	516	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.914,839 540.032,615	2	516.918,578 540.024,697	8.756
2	516.918,578 540.024,697	3	516.919,826 540.022,007	2.965
3	516.919,826 540.022,007	4	516.936,267 540.034,638	20.733
4	516.936,267 540.034,638	5	516.934,581 540.038,41	4.132
5	516.934,581 540.038,41	6	516.932,098 540.043,044	5.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.932,098 540.043,044	7	516.924,587 540.038,324	8.871
7	516.924,587 540.038,324	8	516.916,851 540.033,932	8.896
8	516.916,851 540.033,932	1	516.914,839 540.032,615	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:519

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita, DS 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	224	-	-	519	DS 421

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.954,606 540.029,367	2	516.954,405 540.029,174	0.279
2	516.954,405 540.029,174	3	516.950,984 540.025,89	4.742
3	516.950,984 540.025,89	4	516.945,944 540.022,63	6.002
4	516.945,944 540.022,63	5	516.951,711 540.018,617	7.026
5	516.951,711 540.018,617	6	516.946,519 540.003,383	16.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.946,519 540.003,383	7	516.943,631 540.000,447	4.118
7	516.943,631 540.000,447	8	516.941,179 539.997,521	3.818
8	516.941,179 539.997,521	9	516.938,15 539.994,63	4.187
9	516.938,15 539.994,63	10	516.941,065 539.990,105	5.383
10	516.941,065 539.990,105	11	516.942,705 539.991,337	2.051
11	516.942,705 539.991,337	12	516.951,912 540.000,707	13.136
12	516.951,912 540.000,707	13	516.955,137 540.003,217	4.087
13	516.955,137 540.003,217	14	516.955,057 540.003,996	0.783
14	516.955,057 540.003,996	15	516.954,064 540.007,372	3.519
15	516.954,064 540.007,372	16	516.953,685 540.008,66	1.343
16	516.953,685 540.008,66	17	516.954,844 540.017,083	8.502
17	516.954,844 540.017,083	18	516.955,639 540.021,579	4.566
18	516.955,639 540.021,579	19	516.954,801 540.027,894	6.37
19	516.954,801 540.027,894	1	516.954,606 540.029,367	1.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5724/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 519 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	519	21	595	5724/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.763,105 539.879,373	2	517.780,363 539.883,684	17.788
2	517.780,363 539.883,684	3	517.777,485 539.898,674	15.264
3	517.777,485 539.898,674	4	517.776,052 539.909,664	11.083
4	517.776,052 539.909,664	5	517.776,017 539.909,931	0.269
5	517.776,017 539.909,931	6	517.775,08 539.911,337	1.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.775,08 539.911,337	7	517.767,539 539.909,406	7.784
7	517.767,539 539.909,406	8	517.757,129 539.907,714	10.547
8	517.757,129 539.907,714	9	517.757,304 539.906,722	1.007
9	517.757,304 539.906,722	10	517.757,66 539.904,732	2.022
10	517.757,66 539.904,732	11	517.758,332 539.900,962	3.829
11	517.758,332 539.900,962	12	517.761,044 539.888,576	12.679
12	517.761,044 539.888,576	13	517.762,974 539.879,957	8.832
13	517.762,974 539.879,957	1	517.763,105 539.879,373	0.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:17/2/3, 18/2/3

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58992	226	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57606 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4805, din 18/12/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ GIZELA-MARGARETA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

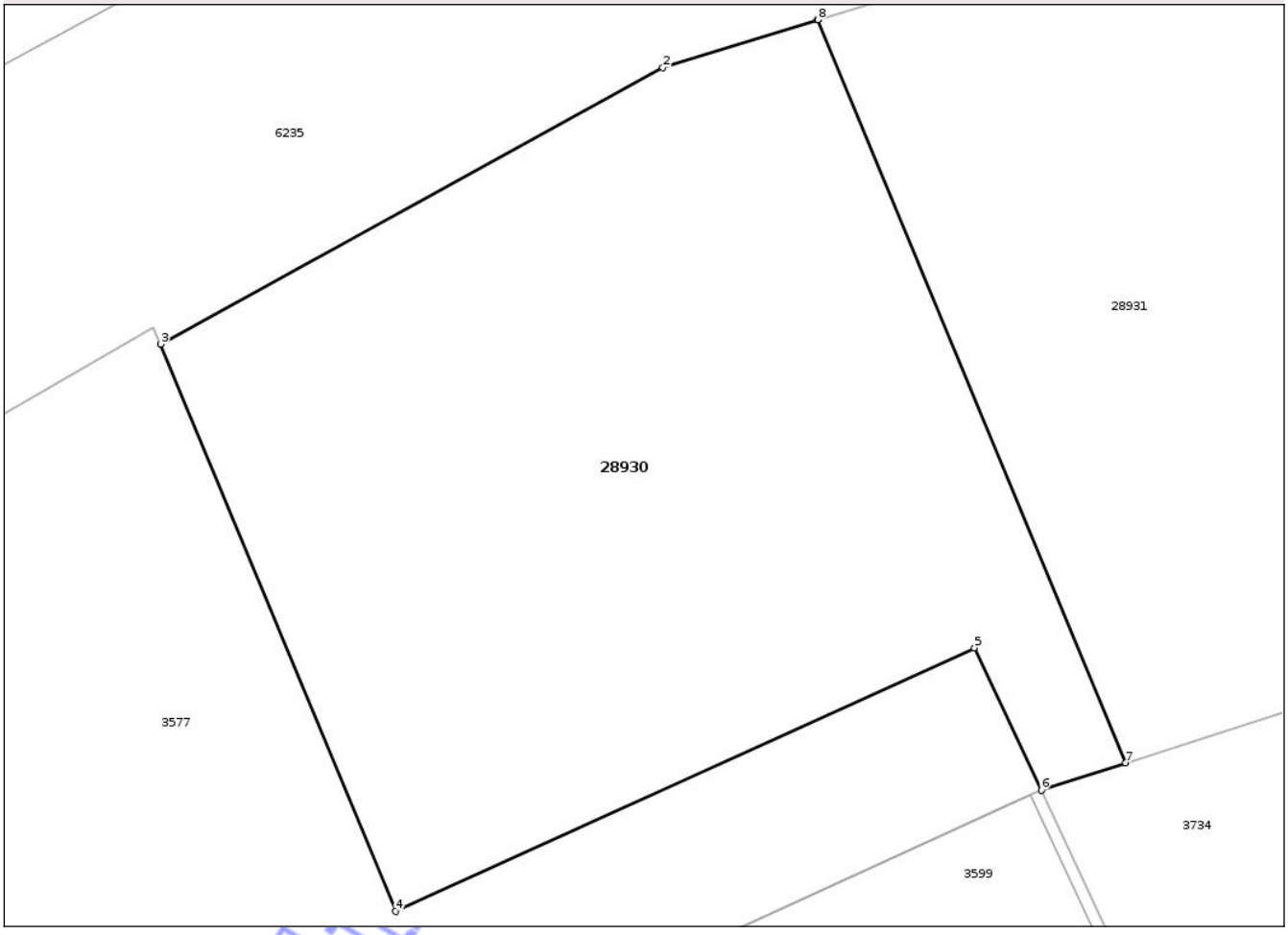
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58992	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	226	15	209	17/2/3, 18/2/3	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T1, P 273, 278, iar corect este T15, P 209

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.476,692 540.794,026	2	519.473,347 540.792,994	3.501
2	519.473,347 540.792,994	3	519.462,469 540.787,015	12.413
3	519.462,469 540.787,015	4	519.467,56 540.774,749	13.281
4	519.467,56 540.774,749	5	519.480,095 540.780,45	13.771
5	519.480,095 540.780,45	6	519.481,54 540.777,372	3.4

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.481,54 540.777,372	7	519.483,369 540.777,963	1.922
7	519.483,369 540.777,963	8	519.476,702 540.794,029	17.394
8	519.476,702 540.794,029	1	519.476,692 540.794,026	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:17/2/2, 18/2/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58991	250	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57606 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4804, din 18/12/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÉTER KATALIN**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

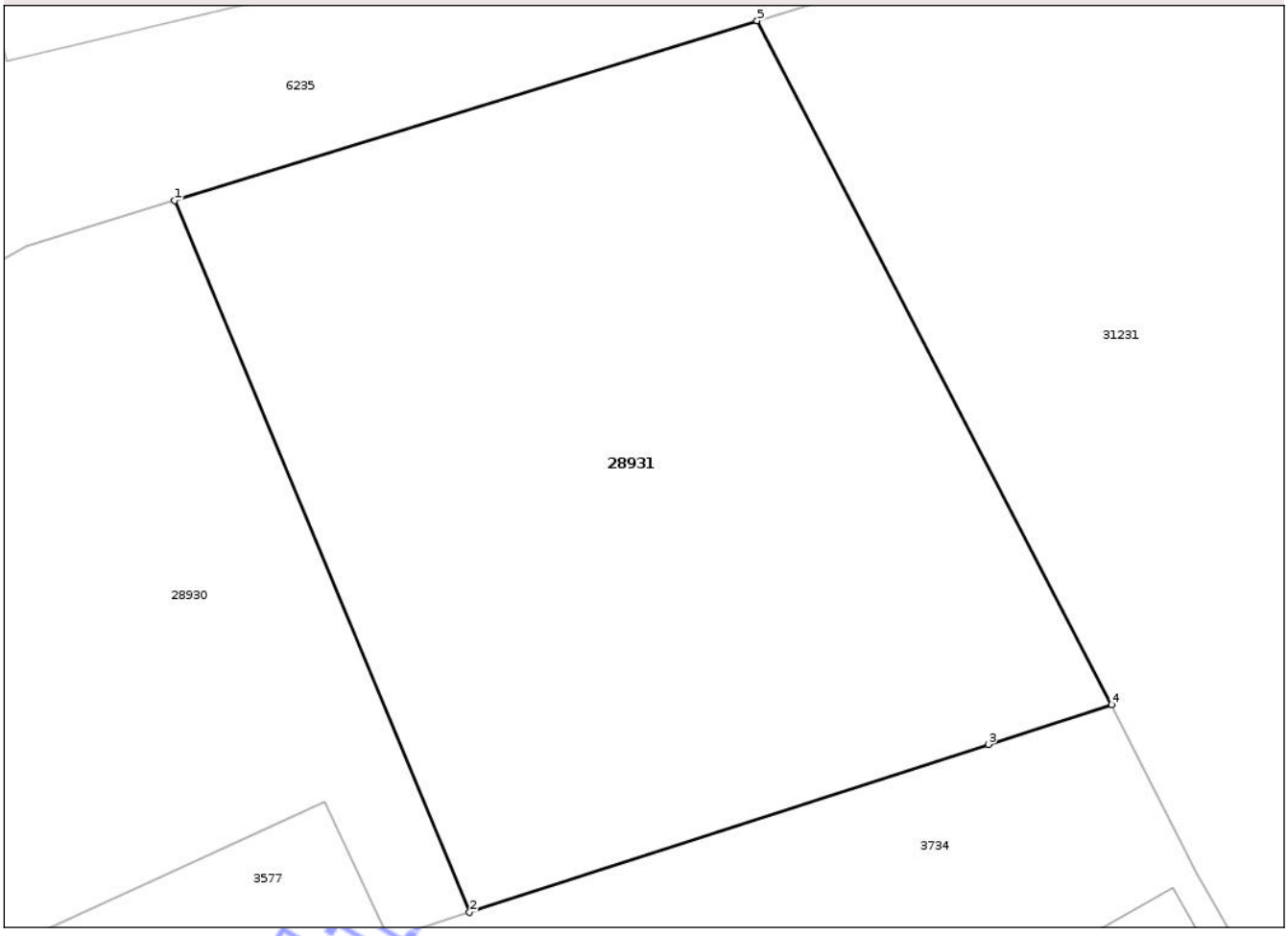
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58991	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	15	217	17/2/2, 18/2/2	Nr tarla si parcelă greșite, în TP, T1, P 273, 278, iar corect este T15, P 217

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.476,702 540.794,029	2	519.483,369 540.777,963	17.394
2	519.483,369 540.777,963	3	519.495,099 540.781,756	12.328
3	519.495,099 540.781,756	4	519.497,88 540.782,655	2.923
4	519.497,88 540.782,655	5	519.489,869 540.798,092	17.392
5	519.489,869 540.798,092	1	519.476,702 540.794,029	13.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Loc. Lupeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58989	2.100	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53533 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR .90175 , din 25/07/2005 emis de CJPSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2023, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 1621 Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale din 03.03.2023, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 24.11.2023, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 111 Documentatia cadastrala din 24.11.2023, emis de Fancsali Csaba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS PARASCHIVA**, decedata 2) **HEGYI IRMA**, decedata 3) **FANCSALI ERZSEBET**	
59472 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 4890, din 20/11/2025 emis de Notar Public Ferencz Iosif;		
B3	Se notează posesie faptică prin cumpărare în cotă de 1/1 parte ca bun propriu	A1
	1) **GERGELY IRMA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: posesie inițială de la data de 11.11.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

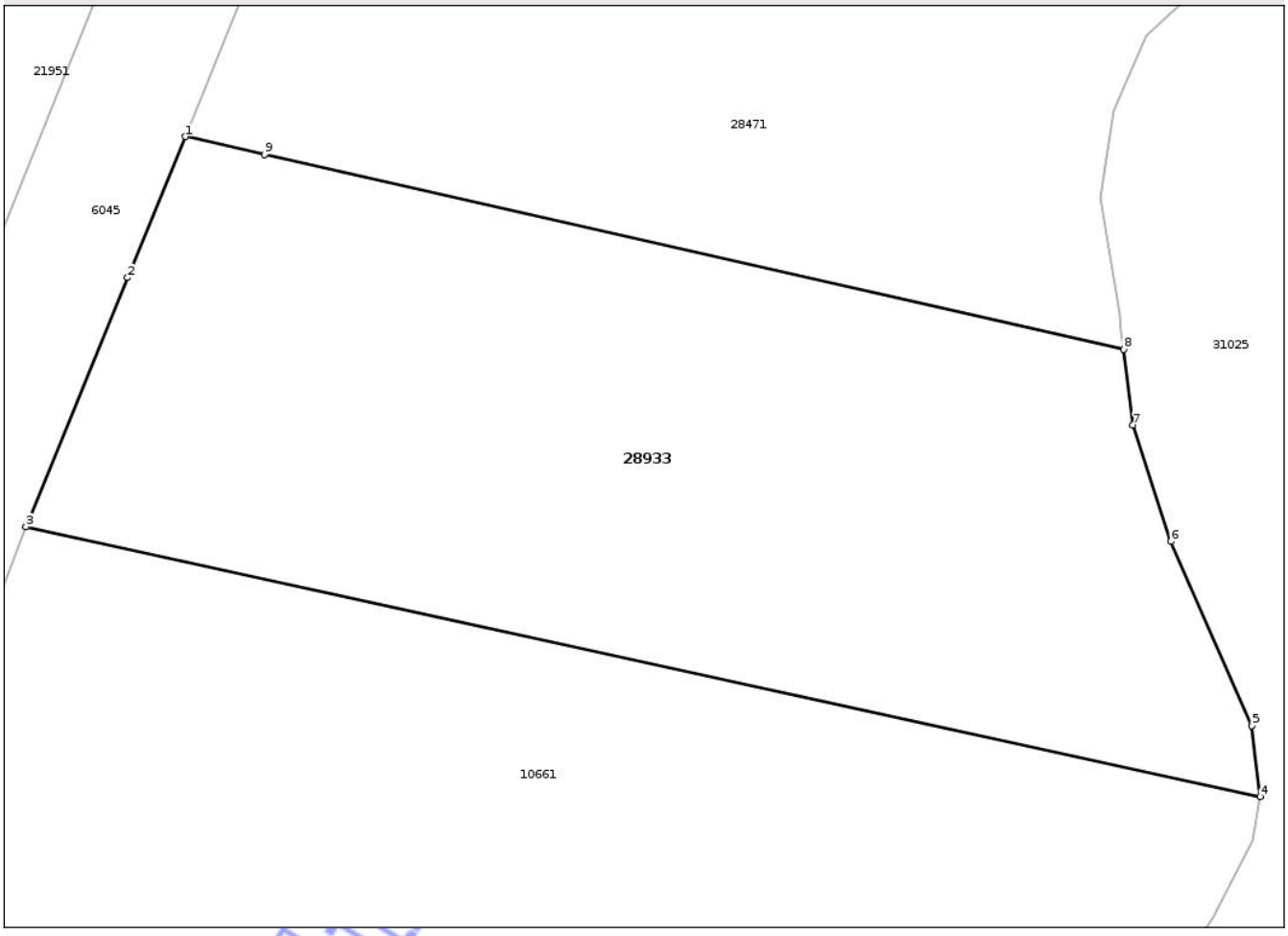
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58989	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	195	3511/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.119,892 544.019,59	2	517.115,978 544.010,032	10.328
2	517.115,978 544.010,032	3	517.109,08 543.993,124	18.261
3	517.109,08 543.993,124	4	517.192,864 543.974,855	85.753
4	517.192,864 543.974,855	5	517.192,292 543.979,662	4.841
5	517.192,292 543.979,662	6	517.186,788 543.992,138	13.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.186,788 543.992,138	7	517.184,219 544.000,027	8.297
7	517.184,219 544.000,027	8	517.183,591 544.005,179	5.19
8	517.183,591 544.005,179	9	517.125,291 544.018,369	59.773
9	517.125,291 544.018,369	1	517.119,892 544.019,59	5.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3892/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 76, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58988	1.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2282 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.191/2024, din 18/01/2024 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 18.01.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI FERENC**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

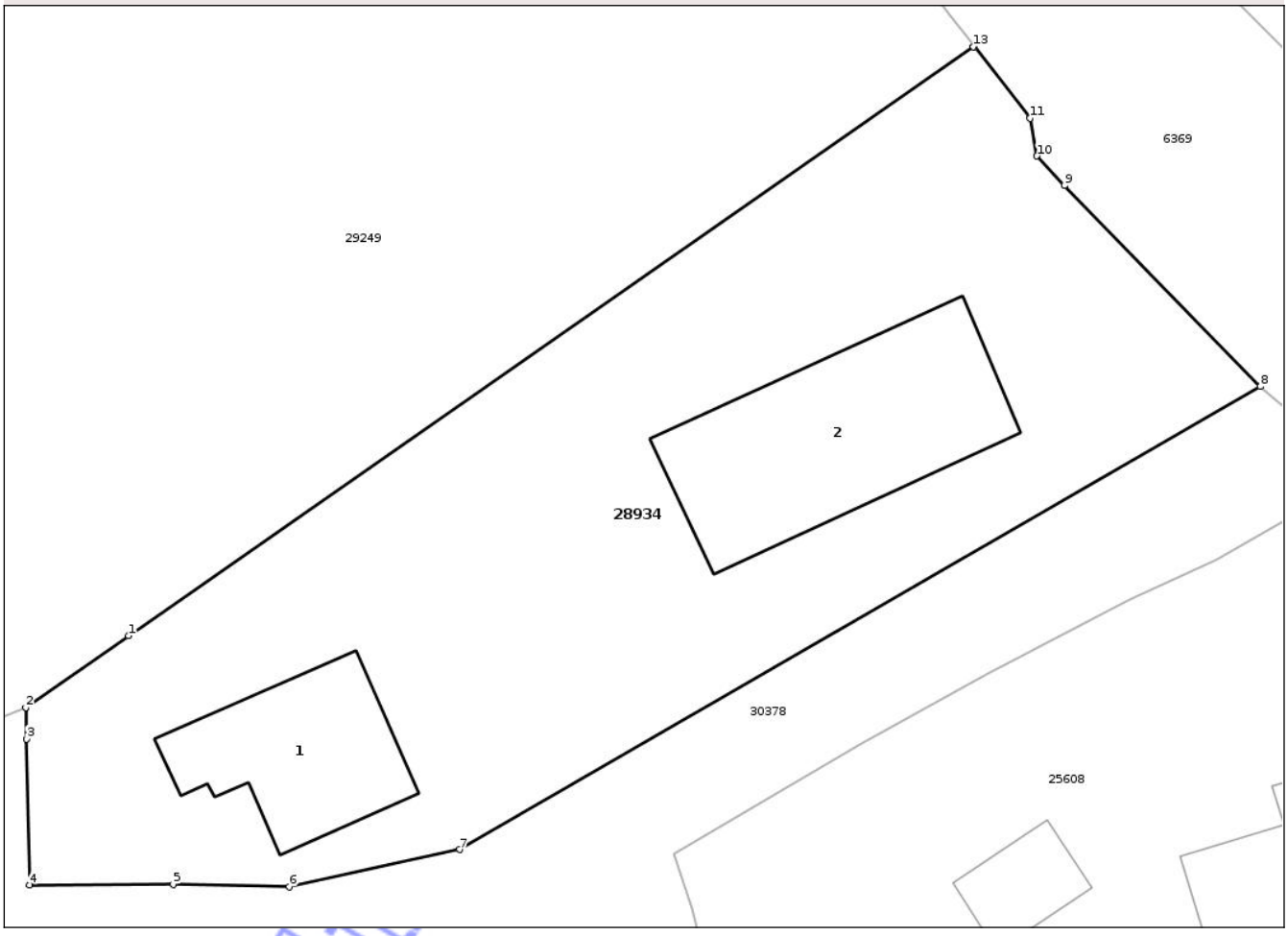
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58988	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	17	365/1	3892/2	
2	arabil	DA	200	17	369/1	3892/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Cântar, acoperit cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.004,621 542.358,996	2	514.999,784 542.355,624	5.896
2	514.999,784 542.355,624	3	514.999,816 542.354,135	1.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.999,816 542.354,135	4	514.999,963 542.347,274	6.863
4	514.999,963 542.347,274	5	515.006,724 542.347,3	6.761
5	515.006,724 542.347,3	6	515.012,185 542.347,198	5.462
6	515.012,185 542.347,198	7	515.020,205 542.348,946	8.208
7	515.020,205 542.348,946	8	515.057,902 542.370,715	43.531
8	515.057,902 542.370,715	9	515.048,673 542.380,159	13.205
9	515.048,673 542.380,159	10	515.047,382 542.381,56	1.905
10	515.047,382 542.381,56	11	515.047,062 542.383,33	1.799
11	515.047,062 542.383,33	12	515.044,458 542.386,71	4.267
12	515.044,458 542.386,71	13	515.044,401 542.386,686	0.062
13	515.044,401 542.386,686	1	515.004,621 542.358,996	48.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:290, 291, 290/c, 291/c, 292/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59310	1.535	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59310-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (DS+P), construită în anul 1967, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, iar la parter din: 1 verandă, 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.2	59310-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj cu 1 nivel (P) construită în anul 1943, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu țigle.
A1.3	59310-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit pentru lemne cu 1 nivel (P) construită în anul 1967, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52911 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10275, din 10/11/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23731 din 20.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 20.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Asigurare a locuinței din 10.11.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr RĂSPUNS REFERAT la cerera nr 52911 din 21.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Procură specială nr. 2603 din 29.09.2023, emis de BNP Lajos Katalin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 10256 din 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 3316 din 13.12.2023, emis de BNP Lajos Katalin;act administrativ nr Certificat nr. 10277 din 10.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10317 din 10.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIROS DENES-LEVENTE**	
12853 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10275, din 10/11/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23731 din 20.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 20.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Asigurare a locuinței din 10.11.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr RĂSPUNS REFERAT la cerera nr 52911 din 21.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Procură specială nr. 2603 din 29.09.2023, emis de BNP Lajos Katalin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 10256 din 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 3316 din 13.12.2023, emis de BNP Lajos Katalin;act administrativ nr Certificat nr. 10277 din 10.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10317 din 10.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PIROS DENES-LEVENTE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58985/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 52911 din 21/11/2023;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 7, din 29/01/2024 emis de BNP Lajos Katalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **PIROS DENES-LEVENTE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58985/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4242 din 30/01/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **PIROS IRMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58985/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4242 din 30/01/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **PIROS CSONGOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58985/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4242 din 30/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

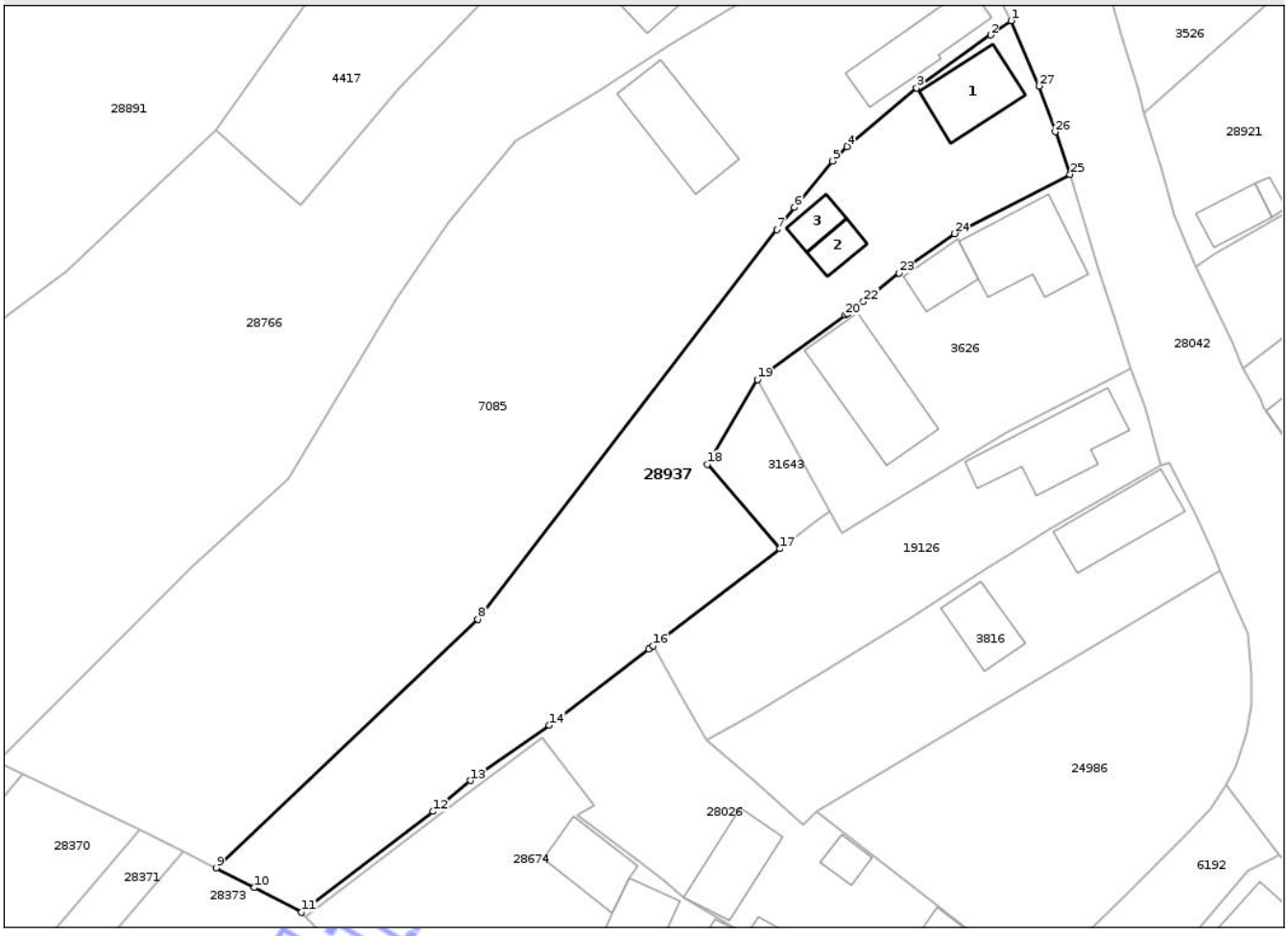
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59310	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	9	172	290, 291, 290/c, 291/c, 292/1	
2	faneata	DA	1.098	9	173, 174	290, 291, 290/c, 291/c, 292/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59310-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (DS+P), construită în anul 1967, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă, iar la parter din: 1 verandă, 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.2	59310-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj cu 1 nivel (P) construită în anul 1943, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.
A1.3	59310-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit pentru lemne cu 1 nivel (P) construită în anul 1967, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.895,507 540.058,287	2	516.893,355 540.056,789	2.622
3	516.885,609 540.051,249	4	516.878,309 540.045,152	9.511
5	516.876,808 540.043,635	6	516.872,798 540.038,789	6.29
7	516.870,998 540.036,449	8	516.839,687 539.995,757	51.344
9	516.812,311 539.969,762	10	516.816,302 539.967,701	4.492
11	516.821,245 539.965,113	12	516.835,009 539.975,672	17.348
13	516.838,916 539.978,886	14	516.847,191 539.984,662	10.091
15	516.857,598 539.992,618	16	516.858,062 539.992,973	0.584
17	516.871,324 540.003,112	18	516.863,708 540.011,946	11.664
19	516.868,941 540.020,805	20	516.878,137 540.027,535	11.396
21	516.878,346 540.027,688	22	516.880,056 540.028,94	2.119
23	516.883,739 540.031,936	24	516.889,602 540.036,034	7.153
25	516.901,67 540.042,224	26	516.900,122 540.046,671	4.709
27	516.898,451 540.051,47	1	516.895,507 540.058,287	7.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.893,355 540.056,789	3	516.885,609 540.051,249	9.523
4	516.878,309 540.045,152	5	516.876,808 540.043,635	2.134
6	516.872,798 540.038,789	7	516.870,998 540.036,449	2.952
8	516.839,687 539.995,757	9	516.812,311 539.969,762	37.752
10	516.816,302 539.967,701	11	516.821,245 539.965,113	5.58
12	516.835,009 539.975,672	13	516.838,916 539.978,886	5.059
14	516.847,191 539.984,662	15	516.857,598 539.992,618	13.1
16	516.858,062 539.992,973	17	516.871,324 540.003,112	16.694
18	516.863,708 540.011,946	19	516.868,941 540.020,805	10.289
20	516.878,137 540.027,535	21	516.878,346 540.027,688	0.259
22	516.880,056 540.028,94	23	516.883,739 540.031,936	4.748
24	516.889,602 540.036,034	25	516.901,67 540.042,224	13.563
26	516.900,122 540.046,671	27	516.898,451 540.051,47	5.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58978	4.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52415 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 103687, din 06/07/2009 emis de CJPSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Adeverința nr. 10001 din 06.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23690 din 15.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 15.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 9836 din 02.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9976 din 06.11.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 25.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 839 din 31.10.2023, emis de BNP Simon Zoltán-István);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS G JOZSEF**, decedat, Lipsa CNP	
B3	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **MÁRTON LEHEL**, si sotia 2) **MÁRTON EMŐKE-ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

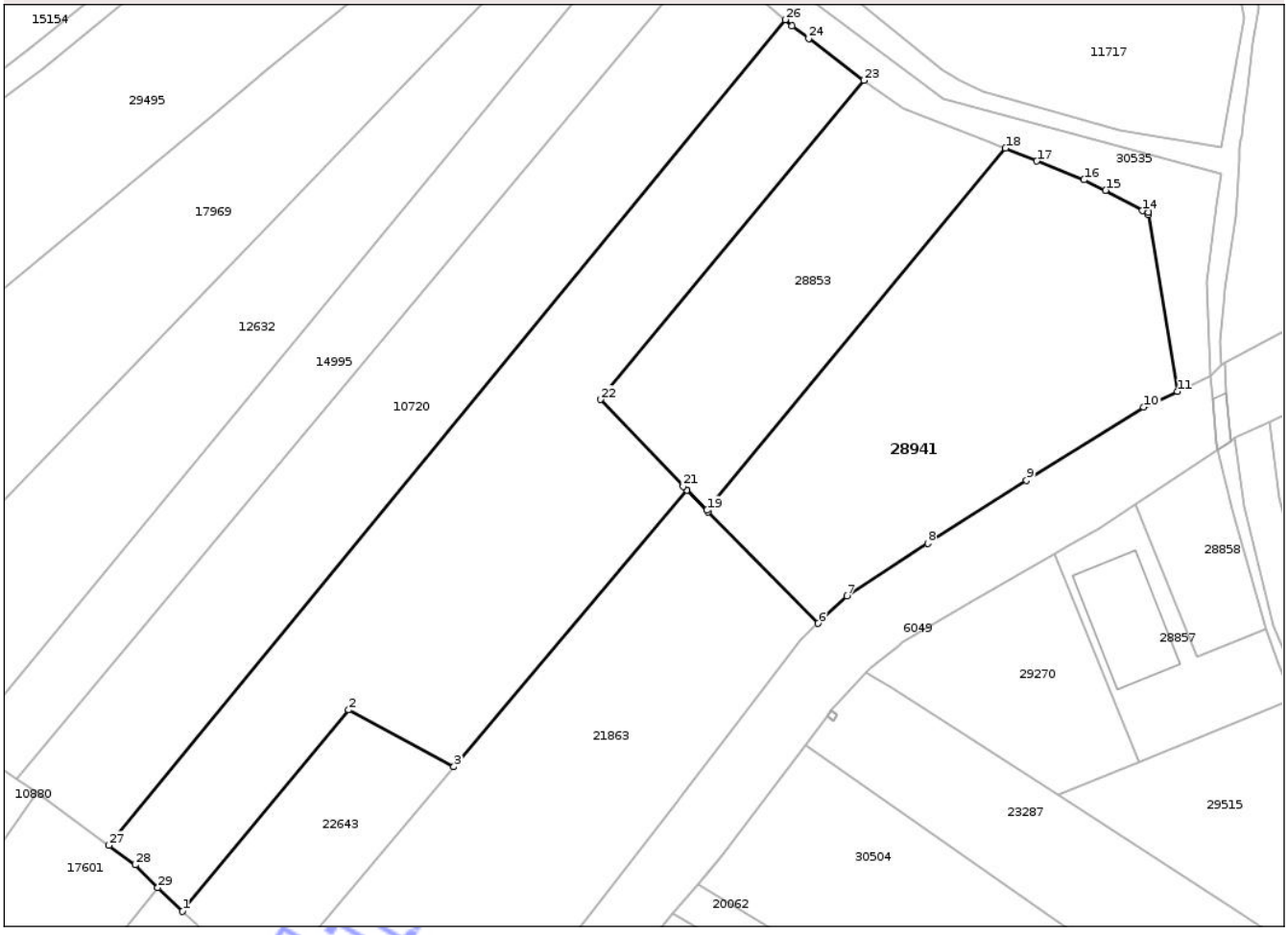
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58978	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.700	191	3473/2/7	-	Nr parcelă gresit in TP, P 6335/1, 6337,6332/1/2, iar corect este P 3473/2/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.276,51 544.597,229	2	517.298,795 544.624,211	34.995
3	517.312,895 544.616,582	4	517.344,117 544.653,642	48.459
5	517.346,999 544.650,726	6	517.361,743 544.635,813	20.971
7	517.365,648 544.639,464	8	517.376,457 544.646,519	12.908
9	517.389,686 544.654,952	10	517.405,443 544.664,754	18.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.298,795 544.624,211	3	517.312,895 544.616,582	16.032
4	517.344,117 544.653,642	5	517.346,999 544.650,726	4.1
6	517.361,743 544.635,813	7	517.365,648 544.639,464	5.346
8	517.376,457 544.646,519	9	517.389,686 544.654,952	15.688
10	517.405,443 544.664,754	11	517.409,915 544.666,882	4.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.409,915 544.666,882	12	517.406,066 544.690,556	23.985
13	517.406,053 544.690,842	14	517.405,217 544.691,096	0.874
15	517.400,318 544.693,825	16	517.397,42 544.695,214	3.214
17	517.391,101 544.697,741	18	517.386,894 544.699,45	4.541
19	517.346,833 544.650,97	20	517.344,123 544.653,65	3.811
21	517.343,629 544.654,139	22	517.332,54 544.665,785	16.081
23	517.367,88 544.708,552	24	517.360,491 544.714,173	9.284
25	517.358,267 544.715,864	26	517.357,334 544.716,667	1.231
27	517.266,639 544.606,063	28	517.270,164 544.603,468	4.377
29	517.273,204 544.600,408	1	517.276,51 544.597,229	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.406,066 544.690,556	13	517.406,053 544.690,842	0.286
14	517.405,217 544.691,096	15	517.400,318 544.693,825	5.608
16	517.397,42 544.695,214	17	517.391,101 544.697,741	6.806
18	517.386,894 544.699,45	19	517.346,833 544.650,97	62.89
20	517.344,123 544.653,65	21	517.343,629 544.654,139	0.695
22	517.332,54 544.665,785	23	517.367,88 544.708,552	55.479
24	517.360,491 544.714,173	25	517.358,267 544.715,864	2.794
26	517.357,334 544.716,667	27	517.266,639 544.606,063	143.034
28	517.270,164 544.603,468	29	517.273,204 544.600,408	4.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58960	1.085	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58960-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 227(38), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E) construită în anul 1970, pe fundația din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 pivniță; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50108 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 94421, din 23/10/2006 emis de CJPSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 27.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr C.F. nr. 208 Lupeni din 16.08.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Adeverința nr. 9309 din 18.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 9214 din 13.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9289 din 26.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23489 din 27.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 2205 din 09.10.2023, emis de BNP Lőrincz Ildikó Ilona;act administrativ nr C.F. nr. 56947 Lupeni din 10.08.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat nr. 9314 din 18.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 10.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT DÉNES**, decedat	
B3	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MIKLÓS ATTILA**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLÓS ATTILA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

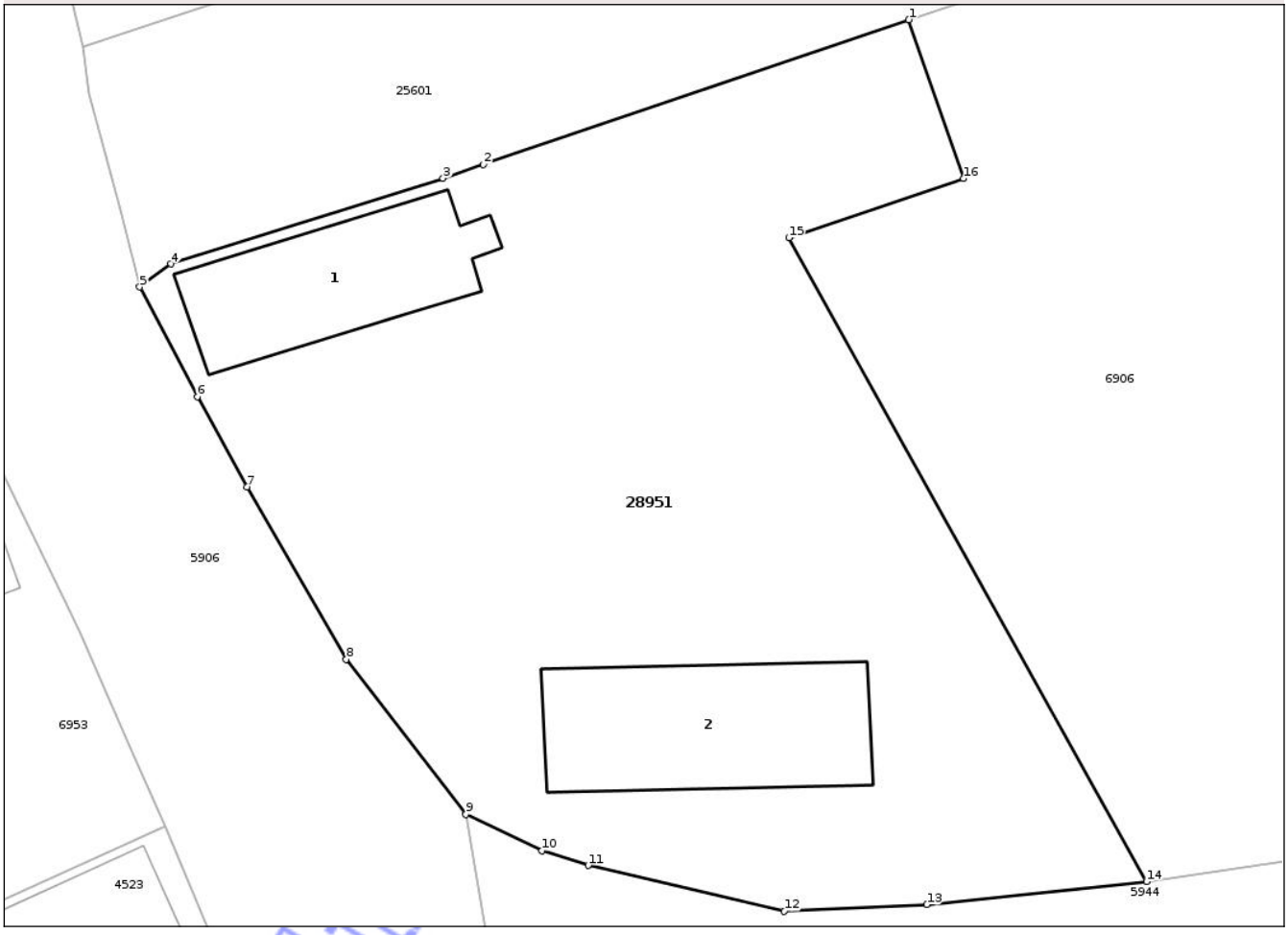
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58960	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	18	694	-	
2	faneata	DA	488	18	695,696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58960-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E) construită în anul 1970, pe fundația din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 pivniță; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	0	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.525,921 542.634,774	2	517.506,207 542.628,07	20.823
2	517.506,207 542.628,07	3	517.504,327 542.627,431	1.986
3	517.504,327 542.627,431	4	517.491,707 542.623,462	13.229
4	517.491,707 542.623,462	5	517.490,261 542.622,396	1.796
5	517.490,261 542.622,396	6	517.492,933 542.617,322	5.735
6	517.492,933 542.617,322	7	517.495,244 542.613,142	4.776
7	517.495,244 542.613,142	8	517.499,847 542.605,159	9.215
8	517.499,847 542.605,159	9	517.505,388 542.597,971	9.076
9	517.505,388 542.597,971	10	517.508,919 542.596,3	3.906
10	517.508,919 542.596,3	11	517.511,057 542.595,609	2.247
11	517.511,057 542.595,609	12	517.520,155 542.593,483	9.343
12	517.520,155 542.593,483	13	517.526,757 542.593,793	6.609
13	517.526,757 542.593,793	14	517.536,945 542.594,856	10.243
14	517.536,945 542.594,856	15	517.520,362 542.624,675	34.12
15	517.520,362 542.624,675	16	517.528,455 542.627,425	8.547
16	517.528,455 542.627,425	1	517.525,921 542.634,774	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:56/2,57/2,58/2,59/2,60/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58955	1.129	Sector cadastral:222 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58955-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit construită în anul 1925, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la subsol 2 pivnițe, la parter 3 camere și cămară.
A1.2	58955-C2	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit construită în anul 1975, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din 2 camere și bucătărie.
A1.3	58955-C3	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Grajd cu șură construită în anul 1977, din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 124964, din 30/01/2023 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat Nr. 8416 din 21.09.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 19.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale Nr. 8756 din 02.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23706 din 19.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8758 din 03.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 8755 din 02.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 1/2000, Legii nr. 18/1991 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY LUDOVIC** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉKELY LUDOVIC** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

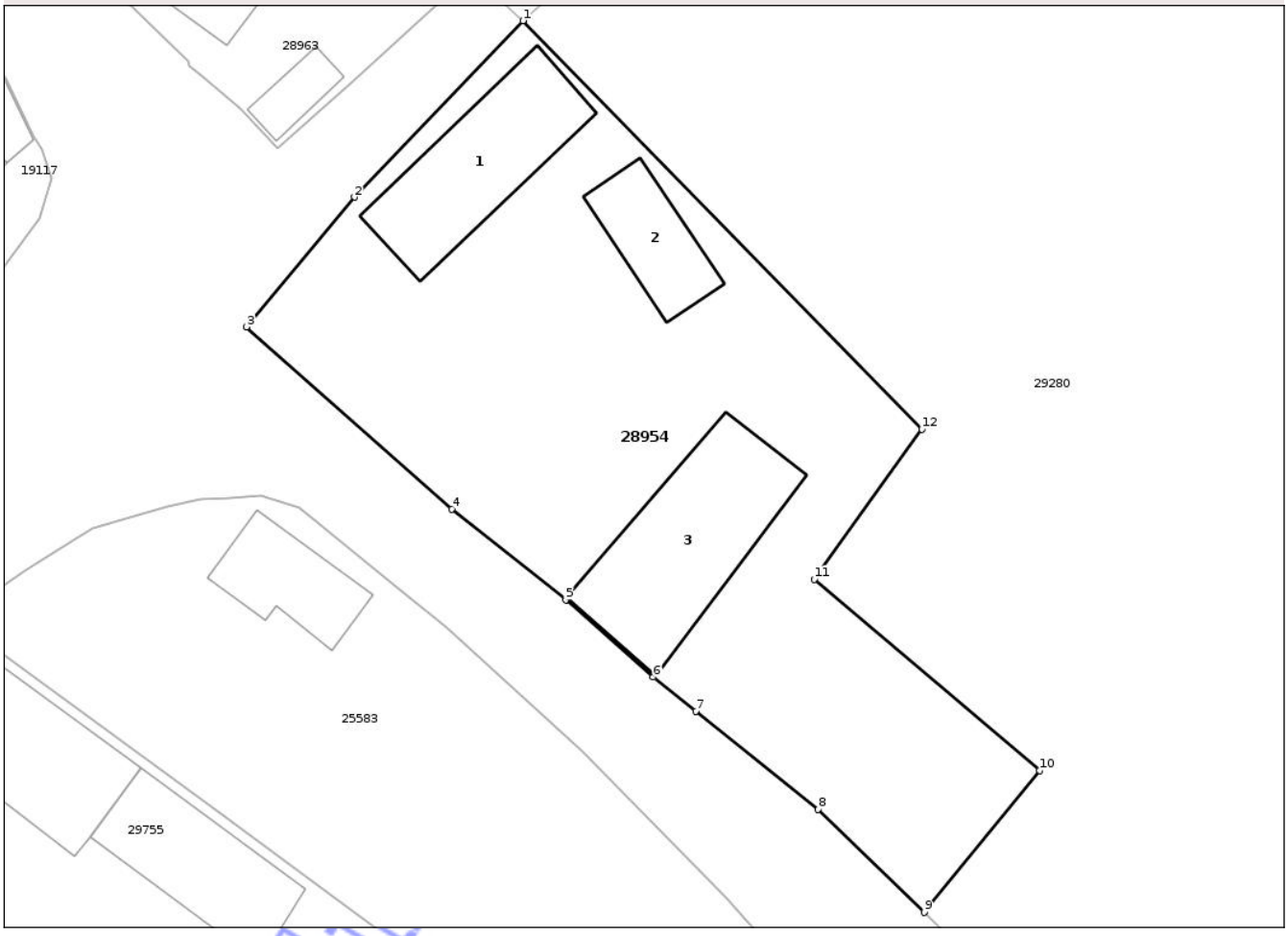
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58955	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	2	31	56/2,57/2, 58/2,59/2, 60/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58955-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit construită în anul 1925, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la subsol 2 pivniţe, la parter 3 camere şi cămară.
A1.2	58955-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit construită în anul 1975, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din 2 camere şi bucătărie.
A1.3	58955-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Grajd cu şură construită în anul 1977, din lemn.

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.974,424 540.235,536	2	516.963,747 540.224,364	15.454
2	516.963,747 540.224,364	3	516.956,915 540.216,163	10.674
3	516.956,915 540.216,163	4	516.969,905 540.204,617	17.38
4	516.969,905 540.204,617	5	516.977,137 540.198,881	9.231
5	516.977,137 540.198,881	6	516.982,686 540.193,991	7.396
6	516.982,686 540.193,991	7	516.985,376 540.191,835	3.447
7	516.985,376 540.191,835	8	516.993,142 540.185,608	9.954
8	516.993,142 540.185,608	9	516.999,846 540.179,093	9.348
9	516.999,846 540.179,093	10	517.007,16 540.188,076	11.584
10	517.007,16 540.188,076	11	516.992,879 540.200,174	18.717
11	516.992,879 540.200,174	12	516.999,71 540.209,67	11.698
12	516.999,71 540.209,67	1	516.974,424 540.235,536	36.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:562/1,561,562/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vízmelyéke, Nr. 60, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58954	792	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Vízmelyéke, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48536 / 20/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 94761, din 04/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23702 din 18.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 18.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr CF Nr. 499, 871 din 29.09.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8693 din 29.09.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act notarial nr Declaratie nr. 5208 din 02.10.2023, emis de Notar public Ferencz Tamas;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr. 288 la cererea nr. 48536 din 13.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 8417 din 21.09.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act notarial nr Procura speciala Nr. 4301 din 17.08.2023, emis de Notar public Ferencz Tamas;act administrativ nr Certificat nr. 8695 din 29.09.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr CERTIFICAT NR. 10279 din 10.11.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8692 din 29.09.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie nr. 4920 din 18.09.2023, emis de Notar public Ferencz Tamas);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ IOAN**, Lipsa CNP	
B3	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **MAGYARI MONIKA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI MONIKA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58954	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	1	14	562/1, 561,562/2	
2	faneata	DA	452	1	15	562/1, 561,562/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.563,81 541.142,09	2	518.567,401 541.146,658	5.81
3	518.569,361 541.149,146	4	518.576,415 541.158,219	11.493
5	518.580,199 541.162,43	6	518.581,238 541.163,587	1.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.567,401 541.146,658	3	518.569,361 541.149,146	3.167
4	518.576,415 541.158,219	5	518.580,199 541.162,43	5.661
6	518.581,238 541.163,587	7	518.584,464 541.167,177	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	518.584,464 541.167,177	8	518.584,822 541.167,565	0.528
9	518.588,094 541.171,114	10	518.589,152 541.172,262	1.561
11	518.589,974 541.173,159	12	518.596,539 541.180,324	9.718
13	518.606,747 541.191,62	14	518.611,793 541.197,29	7.59
15	518.609,799 541.199,306	16	518.607,122 541.201,609	3.531
17	518.593,328 541.190,002	18	518.591,042 541.188,043	3.011
19	518.580,491 541.179,003	20	518.575,632 541.174,951	6.327
21	518.572,977 541.172,733	22	518.570,58 541.170,731	3.123
23	518.565,874 541.166,8	24	518.560,074 541.161,67	7.743
25	518.555,326 541.157,567	26	518.560,39 541.147,564	11.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	518.584,822 541.167,565	9	518.588,094 541.171,114	4.827
10	518.589,152 541.172,262	11	518.589,974 541.173,159	1.217
12	518.596,539 541.180,324	13	518.606,747 541.191,62	15.225
14	518.611,793 541.197,29	15	518.609,799 541.199,306	2.836
16	518.607,122 541.201,609	17	518.593,328 541.190,002	18.028
18	518.591,042 541.188,043	19	518.580,491 541.179,003	13.894
20	518.575,632 541.174,951	21	518.572,977 541.172,733	3.46
22	518.570,58 541.170,731	23	518.565,874 541.166,8	6.132
24	518.560,074 541.161,67	25	518.555,326 541.157,567	6.275
26	518.560,39 541.147,564	1	518.563,81 541.142,09	6.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:96/1/2/3

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

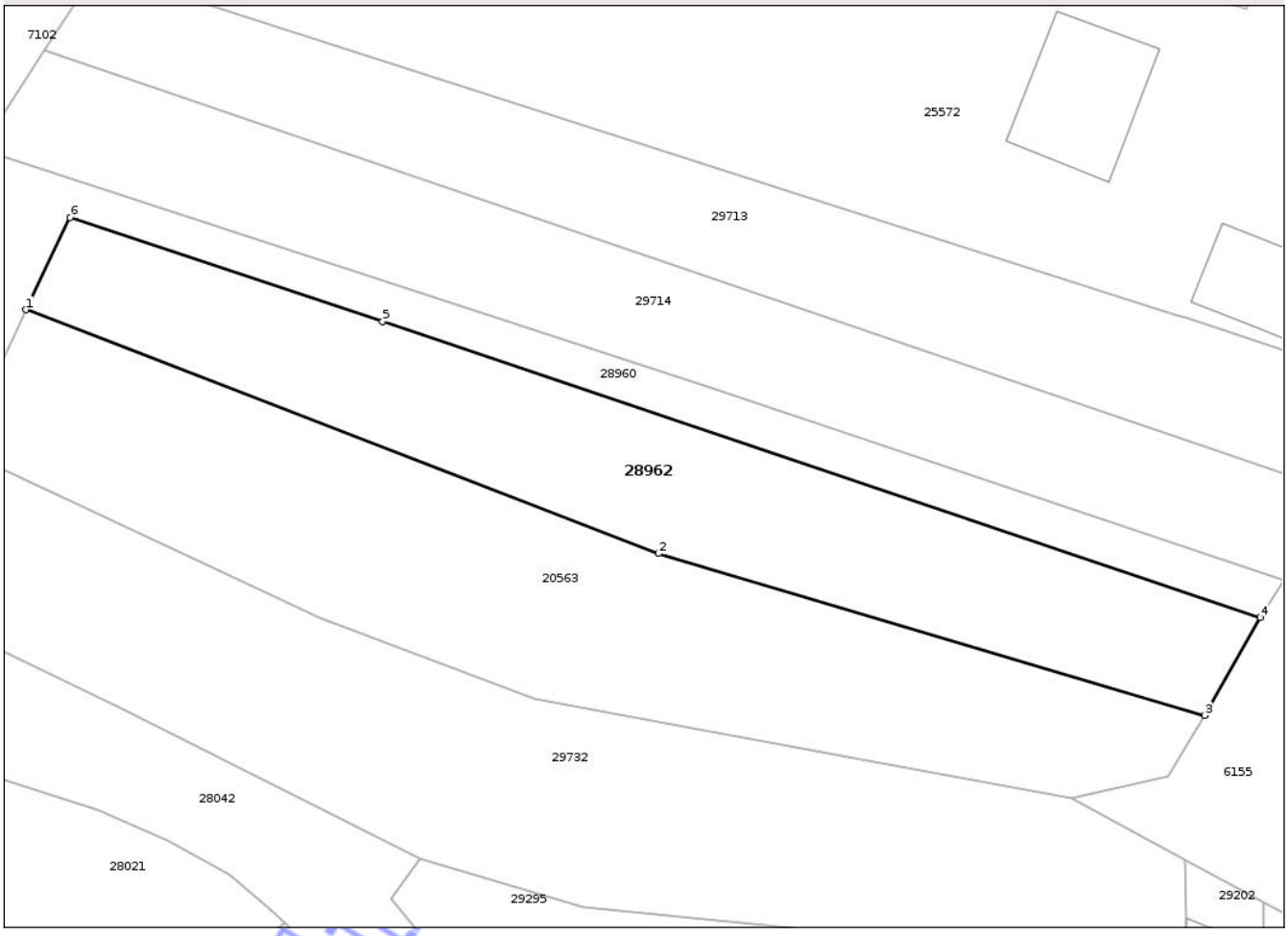
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	4	54/6	96/1/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.802,806 540.191,856	2	516.852,621 540.172,68	53.378
2	516.852,621 540.172,68	3	516.895,582 540.159,96	44.805
3	516.895,582 540.159,96	4	516.899,973 540.167,655	8.86
4	516.899,973 540.167,655	5	516.830,886 540.190,931	72.903
5	516.830,886 540.190,931	6	516.806,301 540.199,101	25.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.806,301 540.199,101	1	516.802,806 540.191,856	8.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:681/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 27, 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58965	1.181	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58965-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1986, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară+centrală termică; iar la etaj din: 1 baie, 1 bucătărie, 4 camere, 1 antreu, 1 cămară.
A1.2	58965-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă cu 1 nivel (P), construită în anul 1986.
A1.3	58965-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Garjd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49581 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 90175, din 25/07/2005 emis de CJPSDPAT HARGHITA (act administrativ nr C.F. nr. 841 Lupeni din 25.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 20.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7903 din 26.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7939 din 08.09.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Adeverința nr. 7940 din 08.09.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7499 din 25.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23383 din 20.09.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 11.07.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Mmoriu tehnic din 14.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr RĂSPUNS REFERAT la cererea nr. 49581 din 14.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 3133 din 10.08.2023, emis de BNP Fancsali Levente);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERZSEBET** 2) **MIKLÓS PARASCHIVA**, decedata 3) **HEGYI IRMA**, decedata	
B3	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **MIKLOS SANDOR**, si sotia 2) **MIKLOS EDIT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS EDIT** 2) **MIKLOS SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public

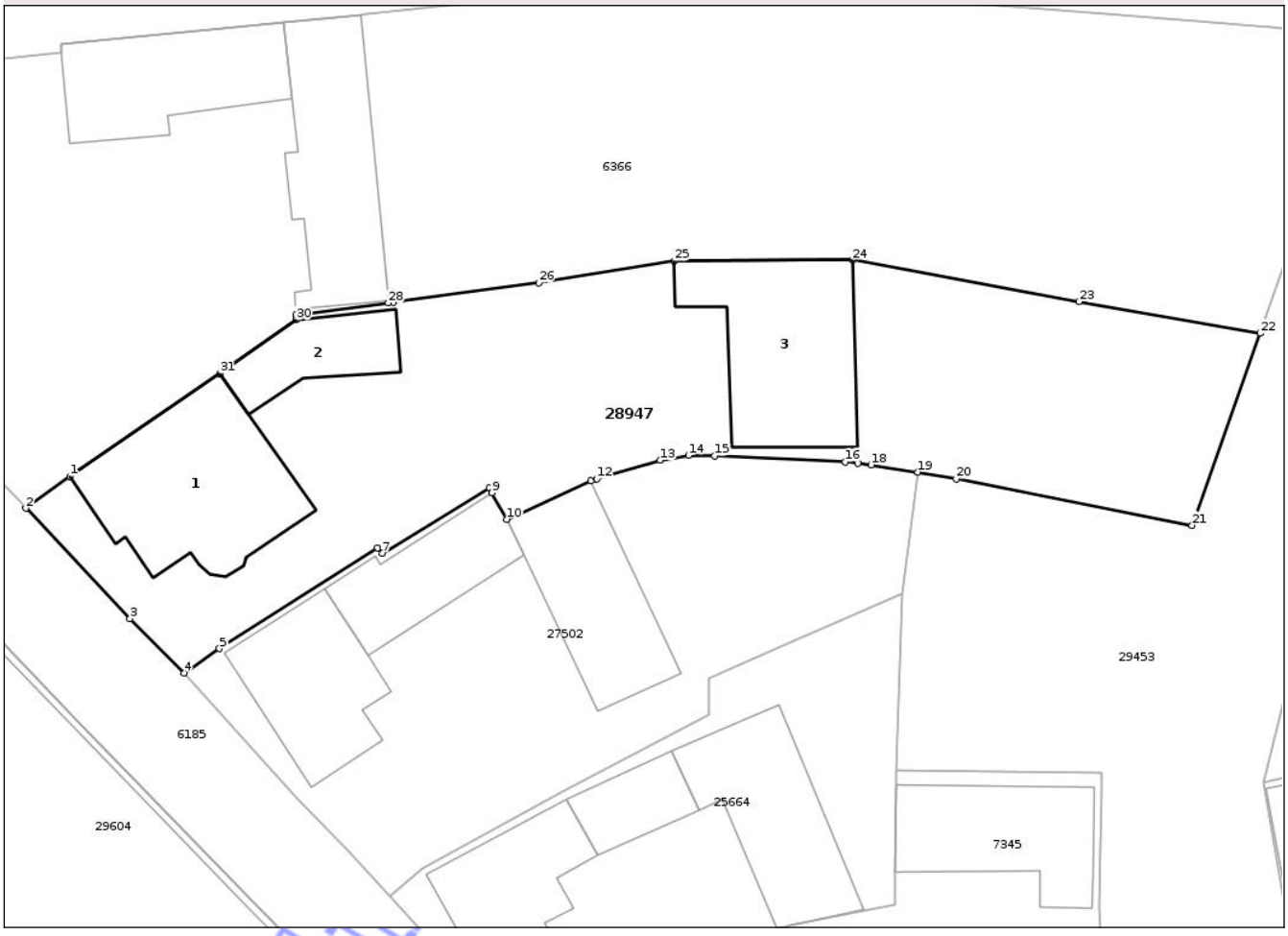
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58965	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	24	823	681/2	
2	faneata	DA	354	24	825	681/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58965-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1986, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară+centrală termică; iar la etaj din: 1 baie, 1 bucătărie, 4 camere, 1 antreu, 1 cămară.
A1.2	58965-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă cu 1 nivel (P), construită în anul 1986.
A1.3	58965-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Garjd cu şură cu 1 nivel (P), construită în anul 1986.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.430,322 542.065,945	2	517.427,295 542.063,754	3.737
3	517.434,464 542.056,156	4	517.438,187 542.052,412	5.28
5	517.440,628 542.054,09	6	517.451,54 542.061,027	12.93
7	517.451,857 542.060,647	8	517.459,215 542.065,159	8.631
9	517.459,402 542.064,809	10	517.460,425 542.062,982	2.094
11	517.466,197 542.065,633	12	517.466,628 542.065,761	0.45
13	517.471,0 542.067,054	14	517.472,936 542.067,39	1.965
15	517.474,735 542.067,344	16	517.483,742 542.066,935	9.016
17	517.484,612 542.066,836	18	517.485,525 542.066,733	0.919
19	517.488,739 542.066,242	20	517.491,381 542.065,778	2.682
21	517.507,632 542.062,578	22	517.512,333 542.075,784	14.018
23	517.499,845 542.077,96	24	517.484,23 542.080,822	15.875
25	517.471,946 542.080,757	26	517.462,621 542.079,269	9.443
27	517.452,623 542.077,922	28	517.452,252 542.077,872	0.374
29	517.445,907 542.077,034	30	517.445,899 542.076,698	0.336
31	517.440,658 542.073,005	1	517.430,322 542.065,945	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.427,295 542.063,754	3	517.434,464 542.056,156	10.446
4	517.438,187 542.052,412	5	517.440,628 542.054,09	2.962
6	517.451,54 542.061,027	7	517.451,857 542.060,647	0.495
8	517.459,215 542.065,159	9	517.459,402 542.064,809	0.397
10	517.460,425 542.062,982	11	517.466,197 542.065,633	6.352
12	517.466,628 542.065,761	13	517.471,0 542.067,054	4.559
14	517.472,936 542.067,39	15	517.474,735 542.067,344	1.8
16	517.483,742 542.066,935	17	517.484,612 542.066,836	0.876
18	517.485,525 542.066,733	19	517.488,739 542.066,242	3.251
20	517.491,381 542.065,778	21	517.507,632 542.062,578	16.563
22	517.512,333 542.075,784	23	517.499,845 542.077,96	12.676
24	517.484,23 542.080,822	25	517.471,946 542.080,757	12.284
26	517.462,621 542.079,269	27	517.452,623 542.077,922	10.088
28	517.452,252 542.077,872	29	517.445,907 542.077,034	6.4
30	517.445,899 542.076,698	31	517.440,658 542.073,005	6.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2653/a/2,2653/b/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 87, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58963	1.762	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58963-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit construită în anul 1978, din lemn și piatră, acoperită cu țigle. Compusă la demisol 2 pivnițe, la parter: 2 camere, bucătărie, sufragerie, baie și antreu.
A1.2	58963-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1938, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 cameră, bucătărie, cămară și baie.
A1.3	58963-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu șură construită în anul 1946.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50308 / 03/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat Nr. 10936, din 23/11/2023 emis de Prmaria Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9278 din 17.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 9282 din 16.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Certificat de deces din 30.10.2008, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 9280 din 17.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23745 din 31.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 31.10.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr 307 la cererea nr. 50308 din 24.11.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.10.2023, emis de S. C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 9212 din 13.10.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire inch. nr. 3176-81/2002 ,cumparare prin inch. nr.3182/2002 si conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI IRINA** 2) **MAGYARI CAROL**, si DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire inch. nr. 3176-81/2002 ,cumparare prin inch. nr.3182/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI IRINA** 2) **MAGYARI CAROL**, al carui sotie este DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

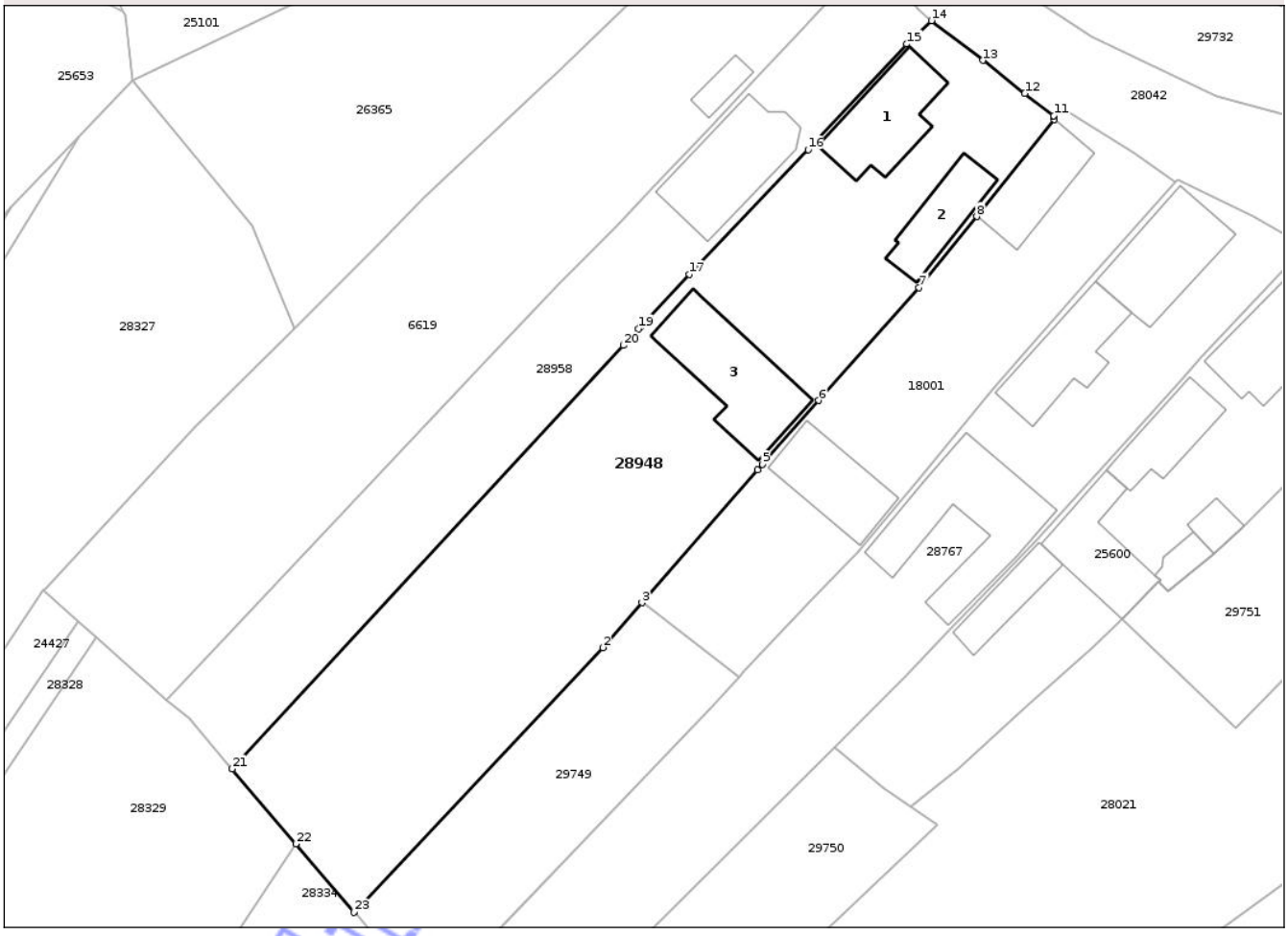
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58963	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	7	140	2653/a/2, 2653/b/2	
2	faneata	DA	1.026	7	138,139	2653/a/2, 2653/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58963-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit construită în anul 1978, din lemn și piatră, acoperită cu țigle. Compusă la demisol 2 pivnițe, la parter: 2 camere, bucătărie, sufragerie, baie și antreu.
A1.2	58963-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1938, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 cameră, bucătărie, cămară și baie.
A1.3	58963-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu șură construită în anul 1946.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.677,355 540.098,759	2	516.701,292 540.124,199	34.931
3	516.705,074 540.128,531	4	516.716,241 540.141,321	16.979
5	516.716,715 540.141,864	6	516.722,145 540.148,017	8.206
7	516.731,839 540.158,905	8	516.737,387 540.165,763	8.821
9	516.744,849 540.175,11	10	516.744,813 540.175,454	0.346
11	516.744,829 540.175,472	12	516.742,025 540.177,625	3.535
13	516.737,981 540.180,813	14	516.733,035 540.184,632	6.249
15	516.730,639 540.182,378	16	516.721,112 540.172,214	13.931
17	516.709,658 540.160,187	18	516.704,901 540.155,102	6.963
19	516.704,755 540.154,946	20	516.703,266 540.153,335	2.194
21	516.665,526 540.112,505	22	516.671,664 540.105,276	9.483
23	516.677,275 540.098,676	1	516.677,355 540.098,759	0.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.701,292 540.124,199	3	516.705,074 540.128,531	5.751
4	516.716,241 540.141,321	5	516.716,715 540.141,864	0.721
6	516.722,145 540.148,017	7	516.731,839 540.158,905	14.578
8	516.737,387 540.165,763	9	516.744,849 540.175,11	11.96
10	516.744,813 540.175,454	11	516.744,829 540.175,472	0.024
12	516.742,025 540.177,625	13	516.737,981 540.180,813	5.149
14	516.733,035 540.184,632	15	516.730,639 540.182,378	3.29
16	516.721,112 540.172,214	17	516.709,658 540.160,187	16.609
18	516.704,901 540.155,102	19	516.704,755 540.154,946	0.214
20	516.703,266 540.153,335	21	516.665,526 540.112,505	55.6
22	516.671,664 540.105,276	23	516.677,275 540.098,676	8.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2653/a/1,2653/b/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 89, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3176 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 25, din 03/04/2002 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MAGYARI DOMOKOS**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MAGYARI CAROL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.140/2002, din 03/04/2002 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **MAGYARI CAROL**, al carui sotie este DEFUNCT:Da 2) **MAGYARI IREN**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 854 mp în favoarea lui	A1
	1) **MAGYARI IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

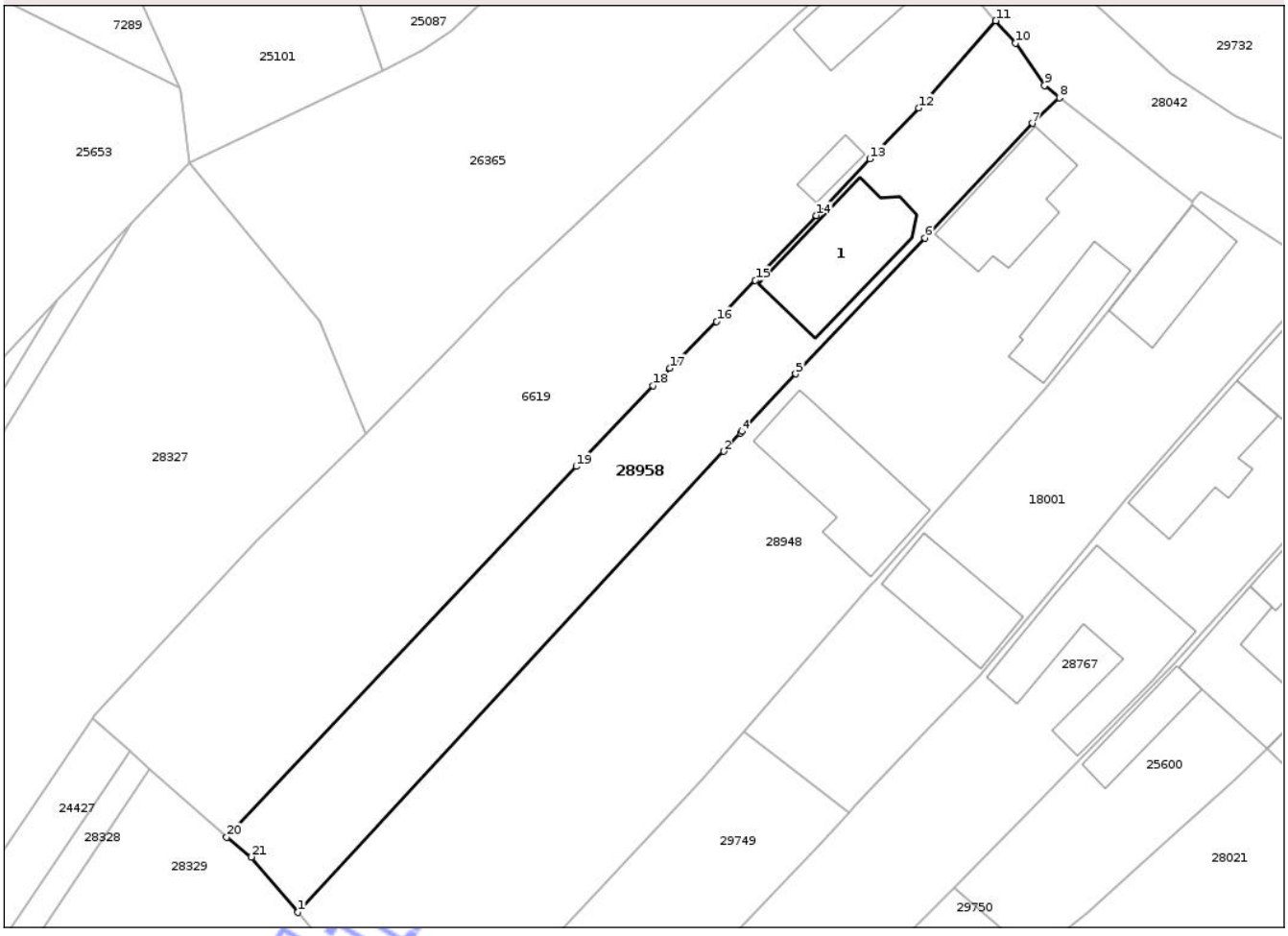
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	7	137	2653/a/1, 2653/b/1	
2	livada	DA	508	7	137/1	2653/a/1, 2653/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.665,526 540.112,505	2	516.703,266 540.153,335	55.6
3	516.704,755 540.154,946	4	516.704,901 540.155,102	0.214
5	516.709,658 540.160,187	6	516.721,112 540.172,214	16.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.703,266 540.153,335	3	516.704,755 540.154,946	2.194
4	516.704,901 540.155,102	5	516.709,658 540.160,187	6.963
6	516.721,112 540.172,214	7	516.730,639 540.182,378	13.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.730,639 540.182,378	8	516.733,035 540.184,632	3.29
9	516.731,72 540.185,711	10	516.729,145 540.189,479	4.564
11	516.727,391 540.191,456	12	516.720,572 540.183,735	10.301
13	516.716,227 540.179,227	14	516.711,496 540.174,214	6.893
15	516.706,077 540.168,472	16	516.702,637 540.164,827	5.012
17	516.698,52 540.160,693	18	516.696,991 540.159,157	2.167
19	516.690,204 540.151,981	20	516.659,219 540.119,162	45.135
21	516.661,398 540.117,409	1	516.665,526 540.112,505	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.733,035 540.184,632	9	516.731,72 540.185,711	1.701
10	516.729,145 540.189,479	11	516.727,391 540.191,456	2.643
12	516.720,572 540.183,735	13	516.716,227 540.179,227	6.261
14	516.711,496 540.174,214	15	516.706,077 540.168,472	7.895
16	516.702,637 540.164,827	17	516.698,52 540.160,693	5.834
18	516.696,991 540.159,157	19	516.690,204 540.151,981	9.877
20	516.659,219 540.119,162	21	516.661,398 540.117,409	2.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:157

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. FN, Jud. Harghita, Zona Tanorok

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.565	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 3565 mp în favoarea lui	A1
	1) **IMRE ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

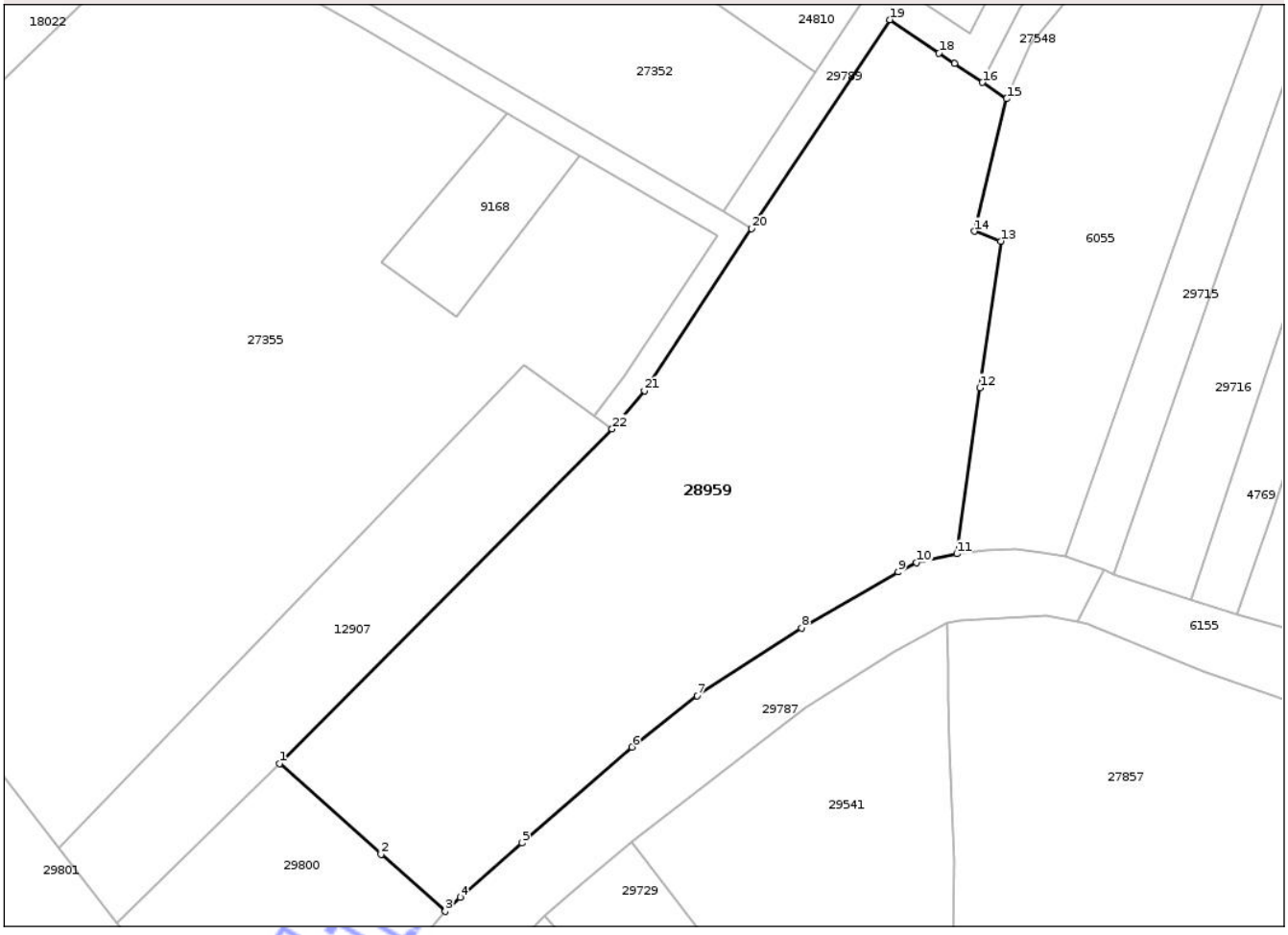
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.565	1	1/1	157	Zona Tanorok

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.548,721 540.410,416	2	516.560,903 540.399,537	16.333
3	516.568,607 540.392,711	4	516.570,403 540.394,405	2.469
5	516.577,817 540.400,893	6	516.590,997 540.412,397	17.494
7	516.598,826 540.418,539	8	516.611,333 540.426,655	14.91
9	516.622,936 540.433,366	10	516.625,151 540.434,494	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.560,903 540.399,537	3	516.568,607 540.392,711	10.293
4	516.570,403 540.394,405	5	516.577,817 540.400,893	9.852
6	516.590,997 540.412,397	7	516.598,826 540.418,539	9.951
8	516.611,333 540.426,655	9	516.622,936 540.433,366	13.404
10	516.625,151 540.434,494	11	516.629,949 540.435,536	4.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.629,949 540.435,536	12	516.632,703 540.455,425	20.079
13	516.635,245 540.473,003	14	516.632,077 540.474,177	3.379
15	516.635,954 540.490,062	16	516.633,044 540.492,018	3.506
17	516.629,701 540.494,266	18	516.627,836 540.495,519	2.247
19	516.621,944 540.499,521	20	516.605,367 540.474,491	30.022
21	516.592,514 540.455,083	22	516.588,636 540.450,509	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.632,703 540.455,425	13	516.635,245 540.473,003	17.761
14	516.632,077 540.474,177	15	516.635,954 540.490,062	16.351
16	516.633,044 540.492,018	17	516.629,701 540.494,266	4.029
18	516.627,836 540.495,519	19	516.621,944 540.499,521	7.123
20	516.605,367 540.474,491	21	516.592,514 540.455,083	23.278
22	516.588,636 540.450,509	1	516.548,721 540.410,416	56.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557/a
Nr. topografic:96/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGAASESTE LA ID 29713 si ID 29714

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7379 / 29/09/1998		
Act Notarial nr. FN, din 29/09/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEDEK FRANCISC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

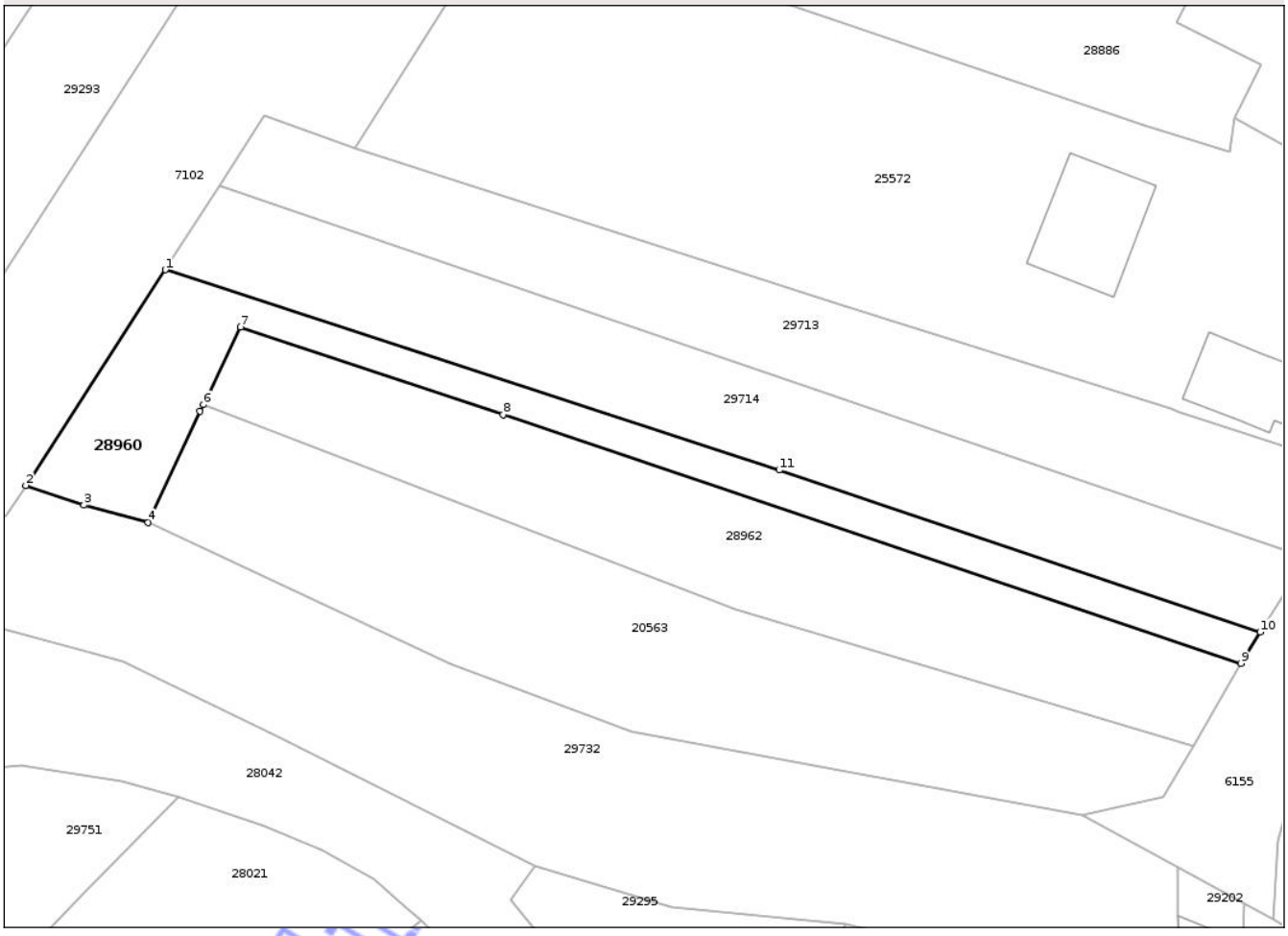
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGAASESTE LA ID 29713 si ID 29714

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	4	54/2	96/1/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.799,239 540.204,472	2	516.786,189 540.184,288	24.035
2	516.786,189 540.184,288	3	516.791,623 540.182,462	5.733
3	516.791,623 540.182,462	4	516.797,639 540.180,825	6.235
4	516.797,639 540.180,825	5	516.802,511 540.191,244	11.502
5	516.802,511 540.191,244	6	516.802,806 540.191,856	0.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.802,806 540.191,856	7	516.806,301 540.199,101	8.044
7	516.806,301 540.199,101	8	516.830,886 540.190,931	25.907
8	516.830,886 540.190,931	9	516.899,973 540.167,655	72.903
9	516.899,973 540.167,655	10	516.901,808 540.170,586	3.458
10	516.901,808 540.170,586	11	516.856,749 540.185,735	47.537
11	516.856,749 540.185,735	1	516.799,239 540.204,472	60.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:199/1/1, 200/1/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 278 Masurata: 298	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 278 mp în favoarea lui	A1
	1) **IMRE ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 278 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	5	87/5	199/1,200/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.597,902 540.299,355	2	516.558,392 540.298,656	39.516
2	516.558,392 540.298,656	3	516.558,886 540.295,831	2.868
3	516.558,886 540.295,831	4	516.560,296 540.291,227	4.815
4	516.560,296 540.291,227	5	516.574,662 540.292,485	14.421
5	516.574,662 540.292,485	6	516.579,432 540.292,695	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.579,432 540.292,695	7	516.584,705 540.292,523	5.276
7	516.584,705 540.292,523	8	516.590,708 540.291,835	6.042
8	516.590,708 540.291,835	9	516.594,58 540.291,598	3.879
9	516.594,58 540.291,598	10	516.599,005 540.290,802	4.496
10	516.599,005 540.290,802	11	516.601,444 540.295,903	5.654
11	516.601,444 540.295,903	12	516.603,55 540.299,455	4.129
12	516.603,55 540.299,455	1	516.597,902 540.299,355	5.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58588	500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54201 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2303/2016, din 13/07/2016 emis de NP Ferencz Iosif (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Imobilul sub A1 este imobil dominant asupra parcelei cu nr.cad.52235 - imobil servant;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52236/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 17305 din 15/07/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2635/2023, din 29/11/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI EDIT**, ca bun comun 2) **FANCSALI BÉLA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

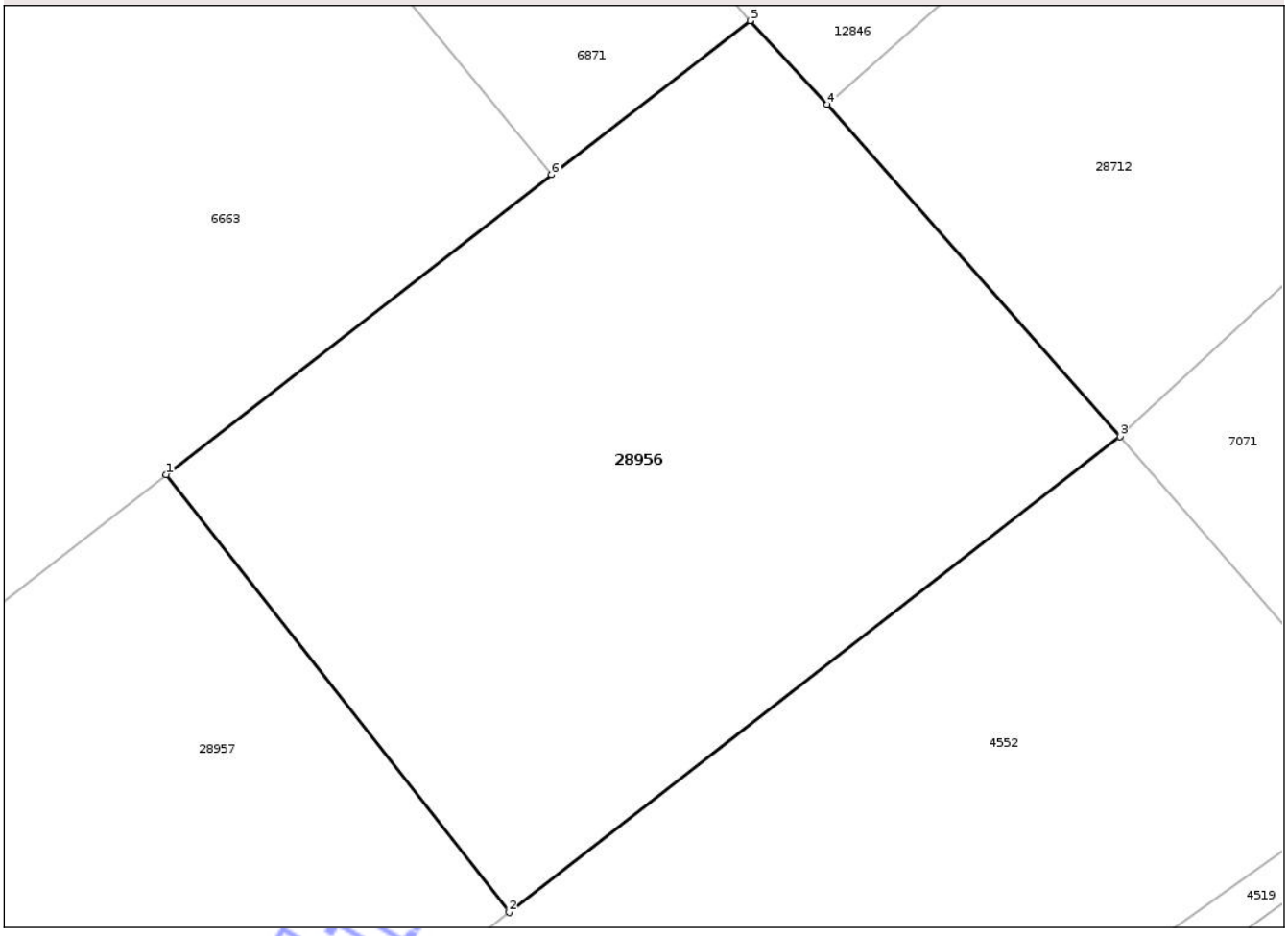
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58588	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	218	3905	-	Imprejmuit partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.542,361 541.349,668	2	517.554,181 541.334,59	19.159
2	517.554,181 541.334,59	3	517.575,244 541.350,976	26.686
3	517.575,244 541.350,976	4	517.565,157 541.362,414	15.25
4	517.565,157 541.362,414	5	517.562,491 541.365,303	3.931
5	517.562,491 541.365,303	6	517.555,647 541.360,002	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.555,647 541.360,002	1	517.542,361 541.349,668	16.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58587	297	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54201 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2303/2016, din 13/07/2016 emis de BNP Ferencz Iosif (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Imobilul sub A1 este imobil dominant asupra parcelei cu nr.cad.52235 - imobil servant;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52236/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 17305 din 15/07/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 779, din 01/03/2019 emis de BNP Fancsali Levente (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE DUPA DIVORT NR. 778 din 01.03.2019, emis de Fancsali Levente);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEDEKFI KINGA**, a carei sot este 2) **BENEDEKFI ENDRE**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52236/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 6374 din 04/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

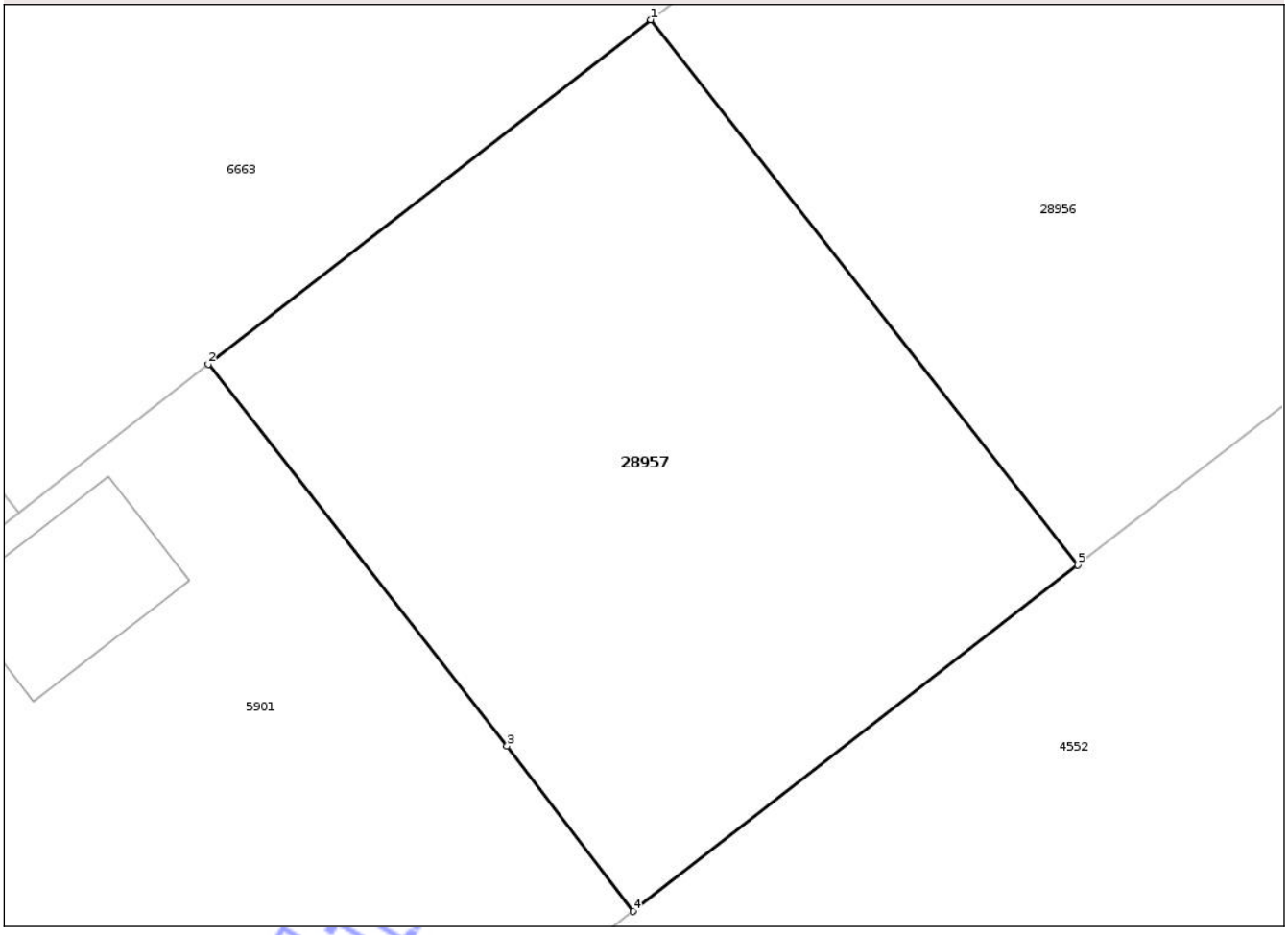
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58587	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	297	218	3905	-	Imprejmuit partial.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.542,361 541.349,668	2	517.530,117 541.340,144	15.512
2	517.530,117 541.340,144	3	517.538,386 541.329,59	13.408
3	517.538,386 541.329,59	4	517.541,881 541.325,022	5.752
4	517.541,881 541.325,022	5	517.554,181 541.334,59	15.583
5	517.554,181 541.334,59	1	517.542,361 541.349,668	19.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:108/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință, D+P, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR. 4157, din 20/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1837 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TANKÓ ZOLTÁN** 2) **TANKÓ ARANKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANKÓ ZOLTÁN** 2) **TANKÓ ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	1	28	108/2	
2	livada	DA	1.228	1	29	108/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință, D+P, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.953,199 540.232,946	2	516.953,262 540.232,673	0.28
3	516.954,047 540.232,072	4	516.956,506 540.230,023	3.201
5	516.958,872 540.227,452	6	516.963,53 540.231,577	6.222
7	516.971,17 540.238,619	8	516.982,921 540.249,725	16.169
9	516.983,904 540.250,639	10	516.990,148 540.256,443	8.525
11	516.997,198 540.264,09	12	517.004,106 540.273,139	11.384
13	517.009,812 540.281,411	14	517.011,665 540.289,827	8.618
15	517.010,222 540.295,297	16	517.006,255 540.300,63	6.647
17	517.004,786 540.302,347	18	517.002,83 540.304,027	2.578
19	517.000,467 540.301,88	20	516.987,896 540.292,481	15.696
21	516.981,396 540.287,831	22	516.979,116 540.285,072	3.579
23	516.977,986 540.283,166	24	516.977,087 540.281,649	1.763
25	516.975,363 540.278,582	26	516.966,428 540.264,667	16.537
27	516.966,143 540.264,223	28	516.961,991 540.257,844	7.611
29	516.958,031 540.251,52	30	516.948,517 540.237,505	16.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.953,262 540.232,673	3	516.954,047 540.232,072	0.989
4	516.956,506 540.230,023	5	516.958,872 540.227,452	3.494
6	516.963,53 540.231,577	7	516.971,17 540.238,619	10.39
8	516.982,921 540.249,725	9	516.983,904 540.250,639	1.342
10	516.990,148 540.256,443	11	516.997,198 540.264,09	10.401
12	517.004,106 540.273,139	13	517.009,812 540.281,411	10.049
14	517.011,665 540.289,827	15	517.010,222 540.295,297	5.657
16	517.006,255 540.300,63	17	517.004,786 540.302,347	2.26
18	517.002,83 540.304,027	19	517.000,467 540.301,88	3.193
20	516.987,896 540.292,481	21	516.981,396 540.287,831	7.992
22	516.979,116 540.285,072	23	516.977,986 540.283,166	2.216
24	516.977,087 540.281,649	25	516.975,363 540.278,582	3.518
26	516.966,428 540.264,667	27	516.966,143 540.264,223	0.528
28	516.961,991 540.257,844	29	516.958,031 540.251,52	7.462
30	516.948,517 540.237,505	1	516.953,199 540.232,946	6.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713 MORARENI
TEREN Intravilan Nr. topografic:563, 564, 565, 578

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59156	3.172	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59156-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință, P+1, 5 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări, , 2 pivnițe, 2 antree
A1.2	59156-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; -o anexa compusa din 2 grajduri, 1 sura, cotet pentru porci, magazie pentru lemne de foc si unelte agricole, bucatarie de vara
A1.3	59156-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; -garaj pentru auto din caramida
A1.4	59156-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; -o moara cu ciocan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47540 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 162/2024-dos. nr. 219/2024, CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 163/2024-dos. nr. 220/2024 si CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 164/2024 din dos. nr. 221/2024, din 06/11/2024 emis de Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOFALVI GYÖRGY**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÓFALVI ZOLTÁN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÓFALVI JULIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÓFALVI BÉLA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOFALVI GYÖRGY**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÓFALVI ZOLTÁN**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 162/2024-dos. nr. 219/2024, CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 163/2024-dos. nr. 220/2024 si CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 164/2024 din dos. nr. 221/2024, din 06/11/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÓFALVI BÉLA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

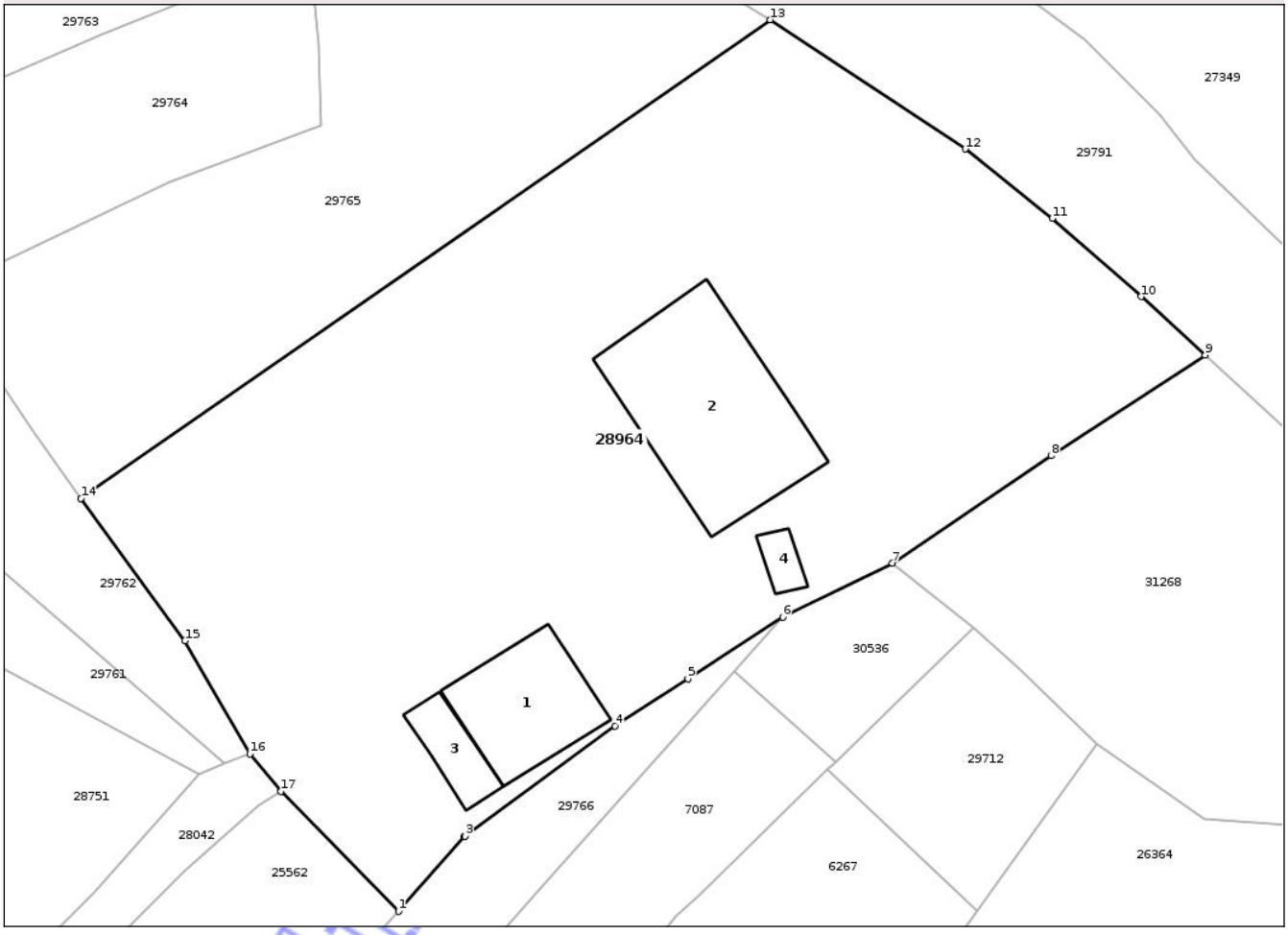
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59156	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.314	17	452	563 MORARENI	
2	curti constructii	DA	277	17	454	564 MORARENI	
3	neproductiv	DA	456	17	453/2	565 MORARENI	
4	arabil	DA	1.125	17	453/1	578 MORARENI	-gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59156-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă, P+1, 5 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări, , 2 pivniţe, 2 antree
A1.2	59156-C2	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; -o anexa compusa din 2 grajduri, 1 sura, cotet pentru porci, magazie pentru lemne de foc si unelte agricole, bucatarie de vara
A1.3	59156-C3	necunoscut	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; -garaj pentru auto din caramida
A1.4	59156-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; -o moara cu ciocan

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.120,421 539.930,712	2	517.125,812 539.936,854	8.172
2	517.125,812 539.936,854	3	517.125,871 539.936,897	0.073
3	517.125,871 539.936,897	4	517.138,226 539.945,93	15.305
4	517.138,226 539.945,93	5	517.144,208 539.949,818	7.134
5	517.144,208 539.949,818	6	517.152,005 539.954,885	9.299
6	517.152,005 539.954,885	7	517.161,024 539.959,307	10.045
7	517.161,024 539.959,307	8	517.174,077 539.968,145	15.764
8	517.174,077 539.968,145	9	517.186,732 539.976,415	15.118
9	517.186,732 539.976,415	10	517.181,466 539.981,201	7.116
10	517.181,466 539.981,201	11	517.174,178 539.987,627	9.716
11	517.174,178 539.987,627	12	517.167,019 539.993,329	9.152
12	517.167,019 539.993,329	13	517.150,995 540.003,942	19.22
13	517.150,995 540.003,942	14	517.094,314 539.964,639	68.974
14	517.094,314 539.964,639	15	517.102,855 539.952,94	14.485
15	517.102,855 539.952,94	16	517.108,185 539.943,649	10.711
16	517.108,185 539.943,649	17	517.110,755 539.940,562	4.017
17	517.110,755 539.940,562	1	517.120,421 539.930,712	13.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:10

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 642 mp, în favoarea lui	A1
	1) **NAGY EMESE-HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	21	587/3	10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.690,271 539.862,765	2	517.690,468 539.863,501	0.762
2	517.690,468 539.863,501	3	517.699,712 539.871,256	12.066
3	517.699,712 539.871,256	4	517.688,773 539.870,522	10.964
4	517.688,773 539.870,522	5	517.687,618 539.862,822	7.786
5	517.687,618 539.862,822	6	517.687,414 539.860,791	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.687,414 539.860,791	7	517.686,389 539.850,58	10.262
7	517.686,389 539.850,58	8	517.685,993 539.839,32	11.267
8	517.685,993 539.839,32	9	517.686,408 539.829,605	9.724
9	517.686,408 539.829,605	10	517.691,144 539.814,788	15.555
10	517.691,144 539.814,788	11	517.704,388 539.819,346	14.006
11	517.704,388 539.819,346	12	517.708,024 539.820,774	3.906
12	517.708,024 539.820,774	13	517.704,007 539.831,113	11.092
13	517.704,007 539.831,113	14	517.700,862 539.839,294	8.765
14	517.700,862 539.839,294	15	517.697,308 539.847,171	8.642
15	517.697,308 539.847,171	16	517.693,828 539.854,883	8.461
16	517.693,828 539.854,883	1	517.690,271 539.862,765	8.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:61
Nr. topografic:5804/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	22	4809/1	5804/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.815,945 539.839,819	2	517.815,834 539.839,564	0.278
2	517.815,834 539.839,564	3	517.817,679 539.827,952	11.758
3	517.817,679 539.827,952	4	517.819,005 539.820,666	7.406
4	517.819,005 539.820,666	5	517.819,685 539.815,542	5.169
5	517.819,685 539.815,542	6	517.820,816 539.808,13	7.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.820,816 539.808,13	7	517.822,141 539.799,267	8.961
7	517.822,141 539.799,267	8	517.823,5 539.788,411	10.941
8	517.823,5 539.788,411	9	517.825,609 539.772,786	15.767
9	517.825,609 539.772,786	10	517.827,115 539.773,057	1.53
10	517.827,115 539.773,057	11	517.834,297 539.774,5	7.326
11	517.834,297 539.774,5	12	517.822,623 539.841,732	68.238
12	517.822,623 539.841,732	1	517.815,945 539.839,819	6.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5804/1/1/3

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	22	4809/3	5804/1/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.836,143 539.845,463	2	517.838,375 539.832,519	13.135
2	517.838,375 539.832,519	3	517.844,561 539.797,094	35.961
3	517.844,561 539.797,094	4	517.848,126 539.777,064	20.345
4	517.848,126 539.777,064	5	517.859,646 539.779,285	11.732
5	517.859,646 539.779,285	6	517.857,886 539.791,343	12.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.857,886 539.791,343	7	517.853,12 539.820,369	29.415
7	517.853,12 539.820,369	8	517.847,699 539.848,684	28.829
8	517.847,699 539.848,684	1	517.836,143 539.845,463	11.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012
Nr. topografic:228/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59416	403	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 58845

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59416-C1	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; -casa de lemne ,acoperita cu tigla, cu fundatia de piatra, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu,3 pivnita
A1.3	59416-C3	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; -grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12884 / 03/08/1997		
Act Notarial nr. aut.2290/1997, din 03/08/1997 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **JAKAB ANTAL**, -necasatorit, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SZEKELY GIZELLA**, -al carei sot este, Lipsa CNP 2) **SZEKELY JENŐ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59416	403	IE 58845

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	10	352	228/1 Lupeni	
2	curti constructii	DA	79	-	-	229/1 Lupeni	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59416-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; - casa de lemne ,acoperita cu tigla, cu fundatia de piatra, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu,3 pivnita
A1.2	0	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă
A1.3	59416-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; -grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.279,805 542.028,979	2	517.281,305 542.020,686	8.428
2	517.281,305 542.020,686	3	517.281,529 542.019,828	0.887
3	517.281,529 542.019,828	4	517.284,179 542.006,447	13.641
4	517.284,179 542.006,447	5	517.285,44 542.006,417	1.261
5	517.285,44 542.006,417	6	517.285,563 542.005,794	0.635
6	517.285,563 542.005,794	7	517.295,291 542.007,986	9.972
7	517.295,291 542.007,986	8	517.295,431 542.008,627	0.656
8	517.295,431 542.008,627	9	517.296,39 542.008,86	0.987
9	517.296,39 542.008,86	10	517.301,749 542.010,165	5.516
10	517.301,749 542.010,165	11	517.299,558 542.016,956	7.136
11	517.299,558 542.016,956	12	517.297,274 542.025,358	8.707
12	517.297,274 542.025,358	13	517.297,048 542.026,19	0.862
13	517.297,048 542.026,19	14	517.295,474 542.032,254	6.265
14	517.295,474 542.032,254	15	517.295,139 542.032,883	0.713
15	517.295,139 542.032,883	16	517.286,56 542.030,826	8.822
16	517.286,56 542.030,826	17	517.285,608 542.030,685	0.962
17	517.285,608 542.030,685	1	517.279,805 542.028,979	6.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963
Nr. topografic:229/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință, P
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2327 / 07/07/1979		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 823, din 04/07/1979 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÉGH ZOLTÁN** 2) **VÉGH ERZSÉBET**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VÉGH ZOLTÁN** 2) **VÉGH ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	10	353, 354	229/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință, P
A1.2	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.294,129 542.036,458	2	517.295,139 542.032,883	3.715
2	517.295,139 542.032,883	3	517.295,474 542.032,254	0.713
3	517.295,474 542.032,254	4	517.297,048 542.026,19	6.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.297,048 542.026,19	5	517.297,274 542.025,358	0.862
5	517.297,274 542.025,358	6	517.299,558 542.016,956	8.707
6	517.299,558 542.016,956	7	517.301,749 542.010,165	7.136
7	517.301,749 542.010,165	8	517.307,333 542.010,722	5.612
8	517.307,333 542.010,722	9	517.312,852 542.011,177	5.538
9	517.312,852 542.011,177	10	517.306,353 542.031,592	21.425
10	517.306,353 542.031,592	11	517.303,844 542.039,474	8.272
11	517.303,844 542.039,474	12	517.299,415 542.037,969	4.678
12	517.299,415 542.037,969	1	517.294,129 542.036,458	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
Nr. topografic:243/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412 / 13/03/1956		
Act Notarial nr. 412, din 13/03/1956 emis de BNP ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ARPAD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

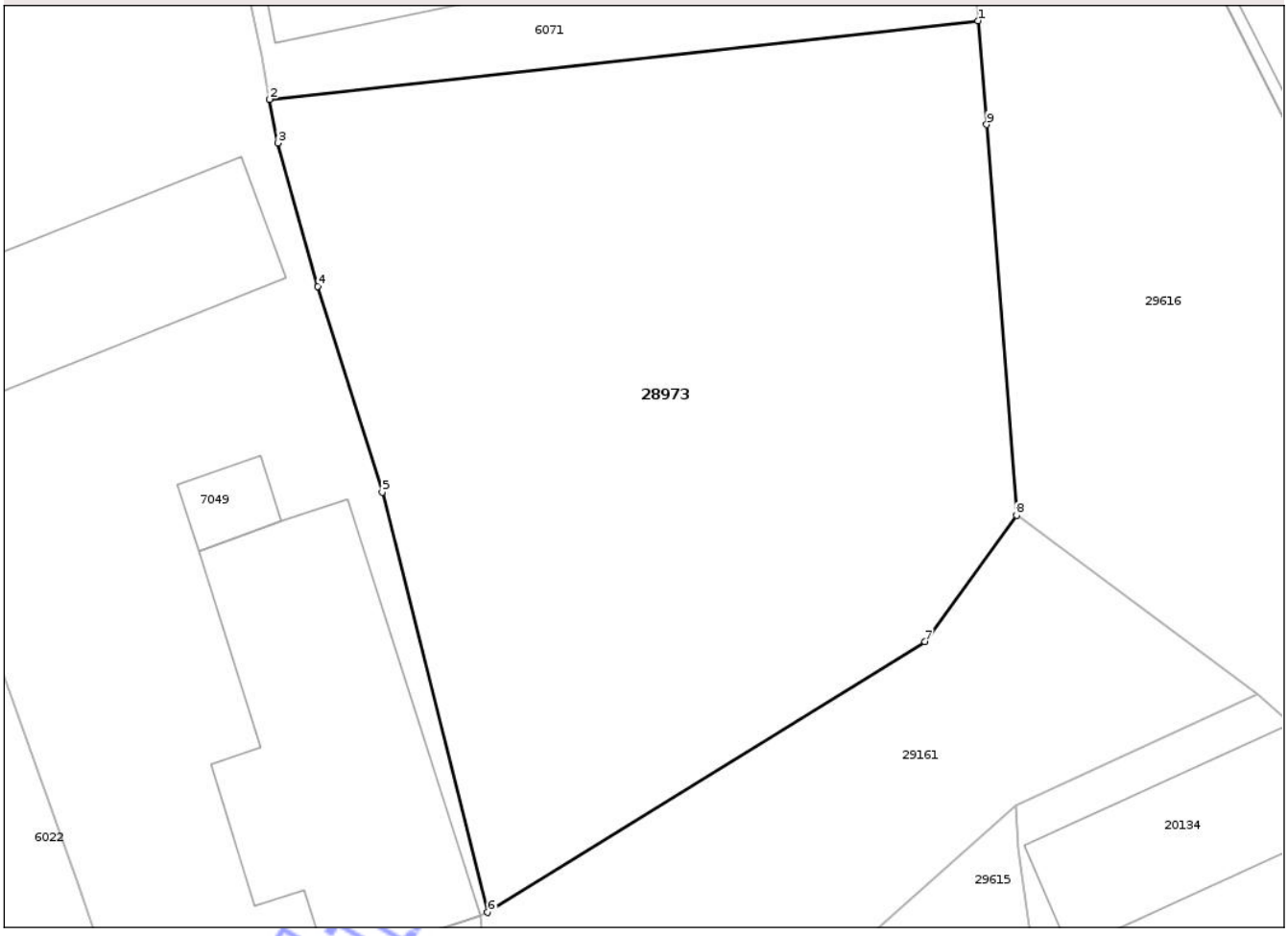
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	10	362	243/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.379,7 542.067,011	2	517.349,226 542.063,634	30.661
2	517.349,226 542.063,634	3	517.349,567 542.061,756	1.909
3	517.349,567 542.061,756	4	517.351,302 542.055,598	6.398
4	517.351,302 542.055,598	5	517.354,063 542.046,761	9.258
5	517.354,063 542.046,761	6	517.358,606 542.028,702	18.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.358,606 542.028,702	7	517.377,419 542.040,33	22.116
7	517.377,419 542.040,33	8	517.381,356 542.045,758	6.705
8	517.381,356 542.045,758	9	517.380,074 542.062,547	16.838
9	517.380,074 542.062,547	1	517.379,7 542.067,011	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
Nr. topografic:228/1, 229/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12884 / 03/08/1997		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2290, din 03/08/1997 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JAKAB ANTAL**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZÉKELY GIZELLA**, al cărei soţ este 2) **SZEKELY JÉNÖ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	10	352	228/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.253,591 542.022,601	2	517.254,846 542.016,909	5.829
2	517.254,846 542.016,909	3	517.256,076 542.011,659	5.392
3	517.256,076 542.011,659	4	517.257,0 542.006,519	5.222
4	517.257,0 542.006,519	5	517.256,46 542.006,414	0.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.256,46 542.006,414	6	517.257,771 541.999,64	6.9
6	517.257,771 541.999,64	7	517.257,911 541.998,533	1.116
7	517.257,911 541.998,533	8	517.274,63 542.002,045	17.084
8	517.274,63 542.002,045	9	517.274,318 542.002,771	0.79
9	517.274,318 542.002,771	10	517.275,014 542.002,942	0.717
10	517.275,014 542.002,942	11	517.281,537 542.005,023	6.847
11	517.281,537 542.005,023	12	517.281,419 542.005,612	0.601
12	517.281,419 542.005,612	13	517.284,179 542.006,447	2.884
13	517.284,179 542.006,447	14	517.281,529 542.019,828	13.641
14	517.281,529 542.019,828	15	517.281,305 542.020,686	0.887
15	517.281,305 542.020,686	16	517.279,805 542.028,979	8.428
16	517.279,805 542.028,979	17	517.258,804 542.023,859	21.616
17	517.258,804 542.023,859	1	517.253,591 542.022,601	5.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. topografic:245/2/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință, P+1, la parter o cameră, bucătărie de vară, 2 pivnițe, debara, hol, iar la etaj 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
709 / 18/07/1989		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 299, din 18/07/1989 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/701, cota initiala 125/701	A1
	1) **JAKAB VILMA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/701, cota initiala 125/701	A1
	1) **FODOR MARTA**, nasc. Jakab	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt în suprafață de 576 mp în favoarea lui	A1
	1) **FODOR MARTA**, nasc. Jakab	
709 / 18/07/1989		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 299, din 18/07/1989 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB VILMA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FODOR MARTA**, nasc. Jakab	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

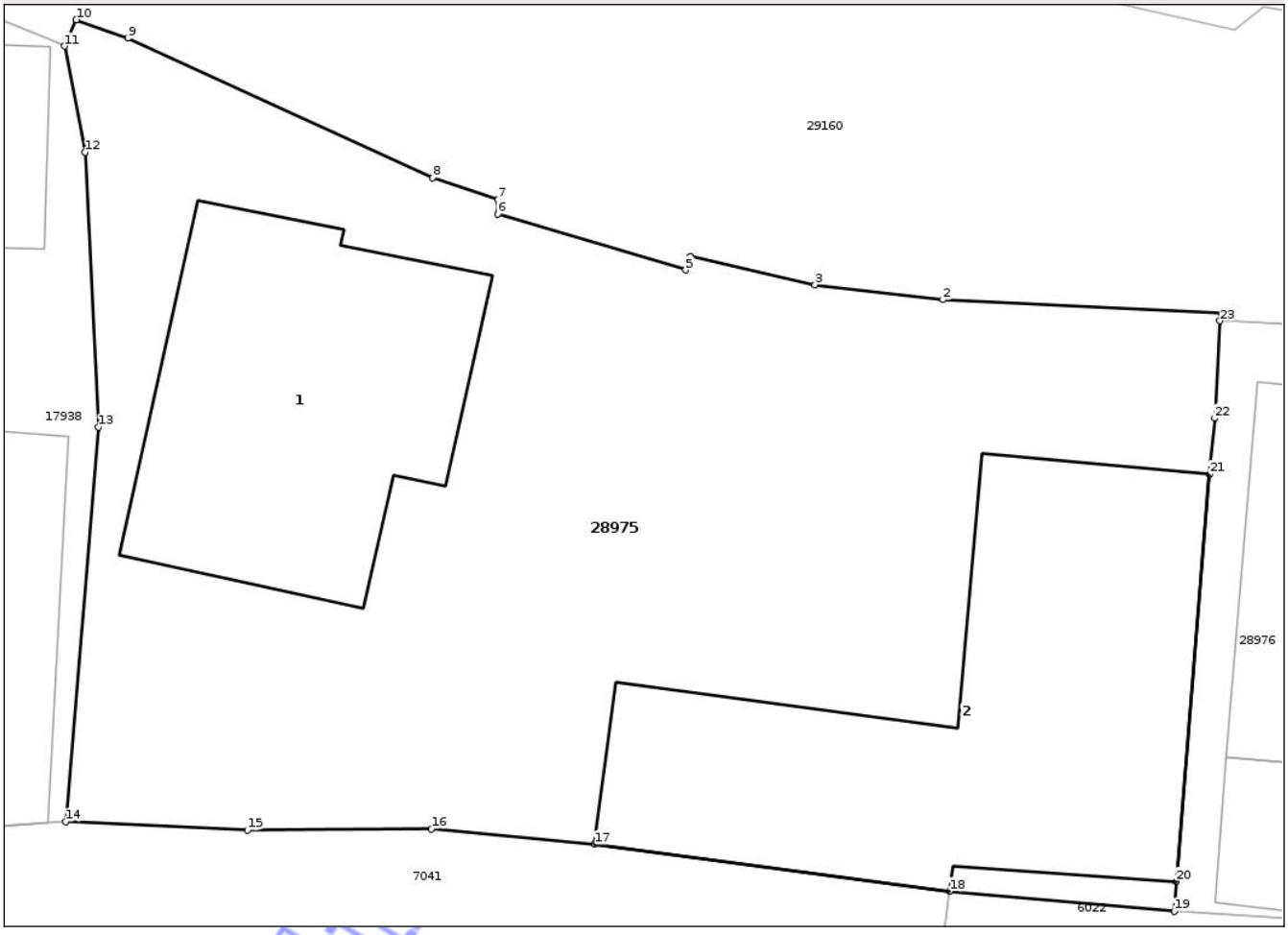
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	10	340, 341	245/2/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință, P+1, la parter o cameră, bucătărie de vară, 2 pivnițe, debara, hol, iar la etaj 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol
A1.2	0	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Grajd cu șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.303,896 542.118,974	2	517.295,16 542.119,402	8.746
3	517.291,153 542.119,872	4	517.287,261 542.120,749	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.295,16 542.119,402	3	517.291,153 542.119,872	4.034
4	517.287,261 542.120,749	5	517.287,103 542.120,332	0.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.287,103 542.120,332	6	517.281,209 542.122,087	6.15
7	517.281,219 542.122,54	8	517.279,168 542.123,217	2.16
9	517.269,618 542.127,588	10	517.267,996 542.128,165	1.722
11	517.267,635 542.127,339	12	517.268,273 542.124,012	3.388
13	517.268,7 542.115,417	14	517.267,674 542.103,06	12.4
15	517.273,368 542.102,793	16	517.279,134 542.102,835	5.766
17	517.284,244 542.102,352	18	517.295,376 542.100,88	11.229
19	517.302,414 542.100,252	20	517.302,469 542.101,193	0.943
21	517.303,527 542.113,937	22	517.303,685 542.115,691	1.761
23	517.303,844 542.118,737	1	517.303,896 542.118,974	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.281,209 542.122,087	7	517.281,219 542.122,54	0.453
8	517.279,168 542.123,217	9	517.269,618 542.127,588	10.503
10	517.267,996 542.128,165	11	517.267,635 542.127,339	0.901
12	517.268,273 542.124,012	13	517.268,7 542.115,417	8.606
14	517.267,674 542.103,06	15	517.273,368 542.102,793	5.7
16	517.279,134 542.102,835	17	517.284,244 542.102,352	5.133
18	517.295,376 542.100,88	19	517.302,414 542.100,252	7.066
20	517.302,469 542.101,193	21	517.303,527 542.113,937	12.788
22	517.303,685 542.115,691	23	517.303,844 542.118,737	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278
Nr. topografic:245/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Centrală si atelier
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8614 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 154, din 02/10/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/635, cota initiala 125/635	A1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 154/2004, din 02/10/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF (dosar nr. 235/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	
8617 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2693, din 05/11/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/635, cota initiala 125/635	A1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2693/2004, din 05/11/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se notează posesia de fapt în suprafață de 385 mp în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	10	366	245/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Centrală si atelier
A1.3	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.303,844 542.118,737	2	517.303,685 542.115,691	3.05
2	517.303,685 542.115,691	3	517.303,527 542.113,937	1.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.303,527 542.113,937	4	517.302,469 542.101,193	12.788
4	517.302,469 542.101,193	5	517.302,414 542.100,252	0.943
5	517.302,414 542.100,252	6	517.310,402 542.099,726	8.005
6	517.310,402 542.099,726	7	517.316,072 542.099,217	5.693
7	517.316,072 542.099,217	8	517.331,557 542.097,107	15.628
8	517.331,557 542.097,107	9	517.336,229 542.096,396	4.726
9	517.336,229 542.096,396	10	517.337,618 542.111,904	15.57
10	517.337,618 542.111,904	11	517.338,0 542.114,039	2.169
11	517.338,0 542.114,039	12	517.328,296 542.116,603	10.037
12	517.328,296 542.116,603	13	517.321,484 542.117,712	6.902
13	517.321,484 542.117,712	14	517.321,079 542.117,321	0.563
14	517.321,079 542.117,321	15	517.315,358 542.118,122	5.777
15	517.315,358 542.118,122	1	517.303,844 542.118,737	11.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279
Nr. topografic:273/b/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadganyok, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Hadganyok, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință, P+1, 3 camere, bucătărie, cămară, baie, spălător, bucătărie de vară, 2 pivnițe, 2 debara, 2 holuri si scara exterioară
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Hadganyok, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1190, din 09/03/1994 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/539, cota initiala 527/539	A1
	1) **TAMÁS ÁRPÁD**, al carui sotie este 2) **TAMÁS MÁRIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 12 mp în favoarea lui	A1
	1) **TAMÁS ÁRPÁD**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 25, din 15/06/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMÁS ÁRPÁD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAMÁS MÁRIA** 2) **TAMÁS ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	11	382	273/b/1/2	
2	livada	DA	142	11	384/1	273/b/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă, P+1, 3 camere, bucătărie, cămară, baie, spălător, bucătărie de vară, 2 pivniţe, 2 debara, 2 holuri si scara exterioară
A1.2	0	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.328,38 542.125,455	2	517.327,793 542.135,563	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.327,793 542.135,563	3	517.327,53 542.140,103	4.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.327,53 542.140,103	4	517.327,329 542.143,972	3.874
5	517.327,25 542.148,759	6	517.327,069 542.149,231	0.506
7	517.327,066 542.149,238	8	517.326,844 542.149,222	0.223
9	517.325,241 542.149,107	10	517.325,148 542.154,481	5.375
11	517.325,169 542.155,303	12	517.325,316 542.161,196	5.895
13	517.325,451 542.171,133	14	517.322,113 542.172,056	3.463
15	517.319,771 542.172,778	16	517.319,772 542.173,057	0.279
17	517.318,342 542.173,568	18	517.318,398 542.173,185	0.387
19	517.316,283 542.162,493	20	517.315,543 542.156,265	6.272
21	517.315,382 542.154,906	22	517.315,334 542.154,504	0.405
23	517.314,203 542.146,46	24	517.313,533 542.140,03	6.465
25	517.312,308 542.128,526	26	517.312,189 542.127,234	1.297
27	517.321,338 542.126,289	28	517.328,081 542.125,146	6.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.327,329 542.143,972	5	517.327,25 542.148,759	4.788
6	517.327,069 542.149,231	7	517.327,066 542.149,238	0.008
8	517.326,844 542.149,222	9	517.325,241 542.149,107	1.607
10	517.325,148 542.154,481	11	517.325,169 542.155,303	0.822
12	517.325,316 542.161,196	13	517.325,451 542.171,133	9.938
14	517.322,113 542.172,056	15	517.319,771 542.172,778	2.451
16	517.319,772 542.173,057	17	517.318,342 542.173,568	1.519
18	517.318,398 542.173,185	19	517.316,283 542.162,493	10.899
20	517.315,543 542.156,265	21	517.315,382 542.154,906	1.369
22	517.315,334 542.154,504	23	517.314,203 542.146,46	8.123
24	517.313,533 542.140,03	25	517.312,308 542.128,526	11.569
26	517.312,189 542.127,234	27	517.321,338 542.126,289	9.198
28	517.328,081 542.125,146	1	517.328,38 542.125,455	0.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. topografic:283/2/1, 284/1, 285/a/1, 285/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit, P+1, la parter antreu, casa scarii, camară, baie, bucătărie, cameră, iar la etaj 3 camere, hol, baie, debara
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Atelier
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Șură
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 203, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (Poziție nr. 67);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 500/1279, cota initiala 500/1279	A1
	1) **HADNAGY ERNÖ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 779 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY ERNÖ**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 17, din 22/05/1985 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY ERNÖ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HADNAGY ERNŐ** 2) **HADNAGY EDYTH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind cadastrul general

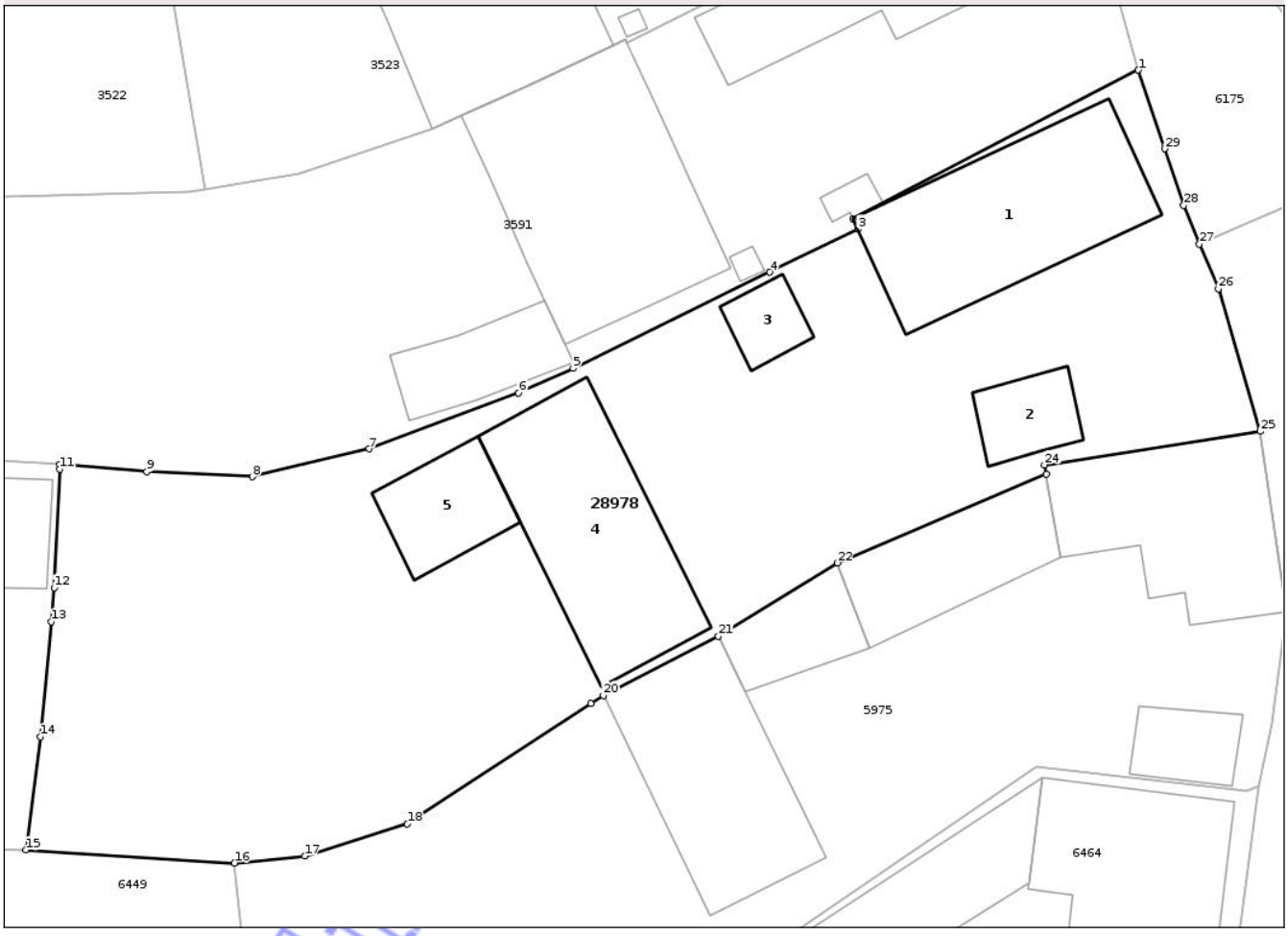
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	11	399/1	283/2/1, 284/1, 285/a/1, 285/b/1	
2	arabil	DA	501	11	400	283/2/1, 284/1, 285/a/1, 285/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit, P+1, la parter antreu, casa scarii, camară, baie, bucătărie, cameră, iar la etaj 3 camere, hol, baie, debara
A1.2	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Atelier
A1.3	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Şură
A1.5	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Fânar

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.421,86 542.261,036	2	517.406,097 542.252,828	17.772
3	517.406,361 542.252,258	4	517.401,491 542.249,876	5.421
5	517.390,62 542.244,557	6	517.387,597 542.243,206	3.311
7	517.379,341 542.240,12	8	517.372,871 542.238,579	6.651
9	517.367,042 542.238,851	10	517.362,226 542.239,248	4.832
11	517.362,22 542.239,007	12	517.361,926 542.232,457	6.557
13	517.361,754 542.230,567	14	517.361,174 542.224,215	6.378
15	517.360,357 542.217,965	16	517.371,886 542.217,247	11.551
17	517.375,779 542.217,632	18	517.381,448 542.219,418	5.944
19	517.391,595 542.226,056	20	517.392,28 542.226,504	0.818
21	517.398,646 542.229,777	22	517.405,206 542.233,818	7.705
23	517.416,764 542.238,733	24	517.416,68 542.239,232	0.506
25	517.428,607 542.241,086	26	517.426,293 542.248,961	8.208
27	517.425,248 542.251,439	28	517.424,379 542.253,555	2.287
29	517.423,341 542.256,686	1	517.421,86 542.261,036	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.406,097 542.252,828	3	517.406,361 542.252,258	0.628
4	517.401,491 542.249,876	5	517.390,62 542.244,557	12.102
6	517.387,597 542.243,206	7	517.379,341 542.240,12	8.814
8	517.372,871 542.238,579	9	517.367,042 542.238,851	5.835
10	517.362,226 542.239,248	11	517.362,22 542.239,007	0.241
12	517.361,926 542.232,457	13	517.361,754 542.230,567	1.898
14	517.361,174 542.224,215	15	517.360,357 542.217,965	6.303
16	517.371,886 542.217,247	17	517.375,779 542.217,632	3.912
18	517.381,448 542.219,418	19	517.391,595 542.226,056	12.125
20	517.392,28 542.226,504	21	517.398,646 542.229,777	7.158
22	517.405,206 542.233,818	23	517.416,764 542.238,733	12.56
24	517.416,68 542.239,232	25	517.428,607 542.241,086	12.07
26	517.426,293 542.248,961	27	517.425,248 542.251,439	2.689
28	517.424,379 542.253,555	29	517.423,341 542.256,686	3.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006
Nr. topografic:300/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Grajd, sura, sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46329, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYÖRGY**	
Act Administrativ nr. Autorizația nr. 53, din 17/09/1979 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT GYORGY**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 35, din 23/10/1985 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAKOT GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

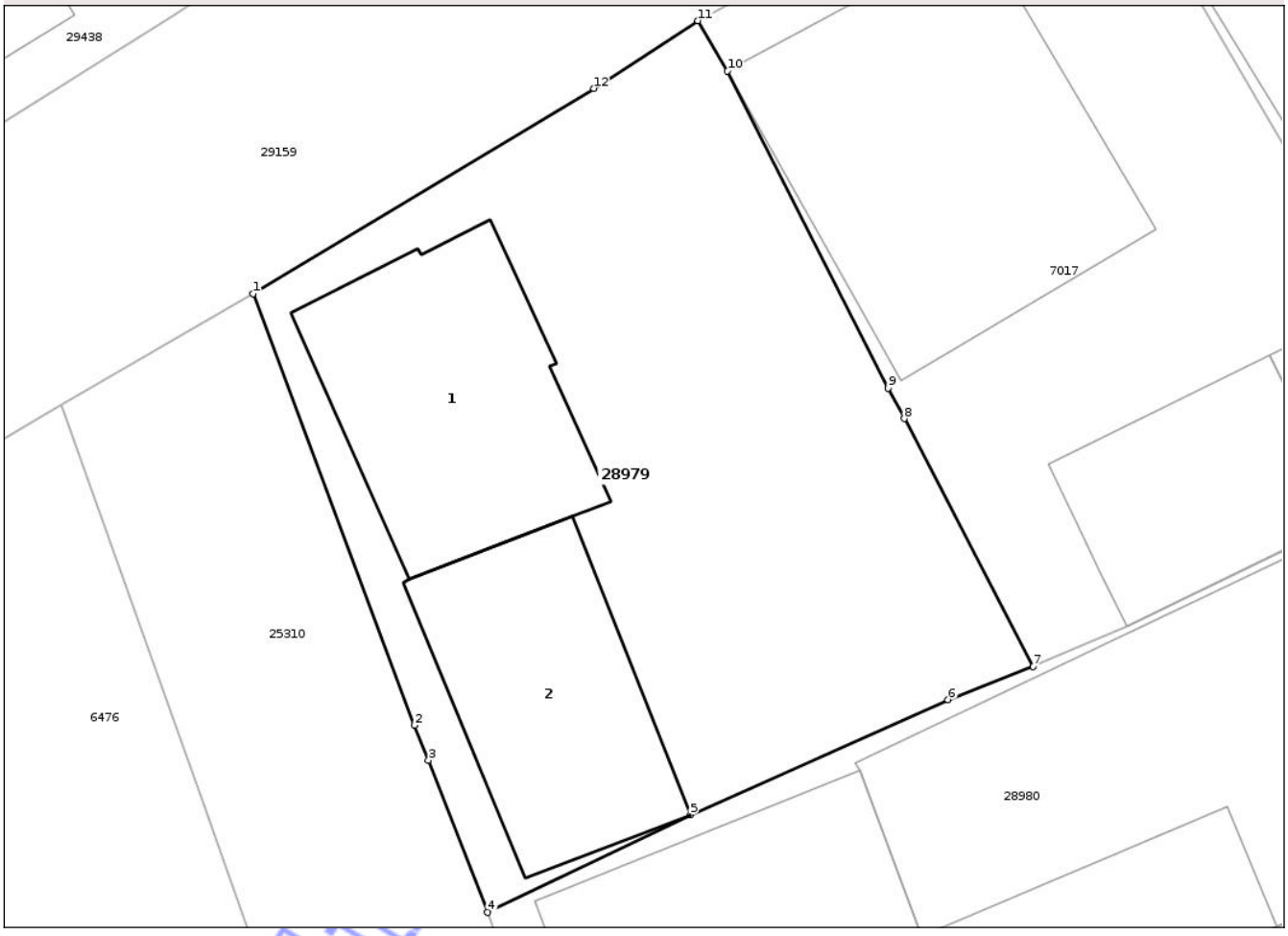
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	11	454	300/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință
A1.2	0	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Grajd, sura, sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.282,562 542.355,589	2	517.288,088 542.340,858	15.733
2	517.288,088 542.340,858	3	517.288,561 542.339,661	1.287
3	517.288,561 542.339,661	4	517.290,583 542.334,469	5.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.290,583 542.334,469	5	517.297,517 542.337,805	7.695
5	517.297,517 542.337,805	6	517.306,321 542.341,73	9.639
6	517.306,321 542.341,73	7	517.309,231 542.342,87	3.125
7	517.309,231 542.342,87	8	517.304,82 542.351,323	9.535
8	517.304,82 542.351,323	9	517.304,276 542.352,366	1.176
9	517.304,276 542.352,366	10	517.298,784 542.363,198	12.145
10	517.298,784 542.363,198	11	517.297,771 542.364,911	1.99
11	517.297,771 542.364,911	12	517.294,216 542.362,597	4.242
12	517.294,216 542.362,597	1	517.282,562 542.355,589	13.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234
Nr. topografic:298/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2758 / 25/06/1986		
Act Notarial nr. Contract de dare cu plată nr. 1040, din 25/06/1986 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ZOLTÁN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

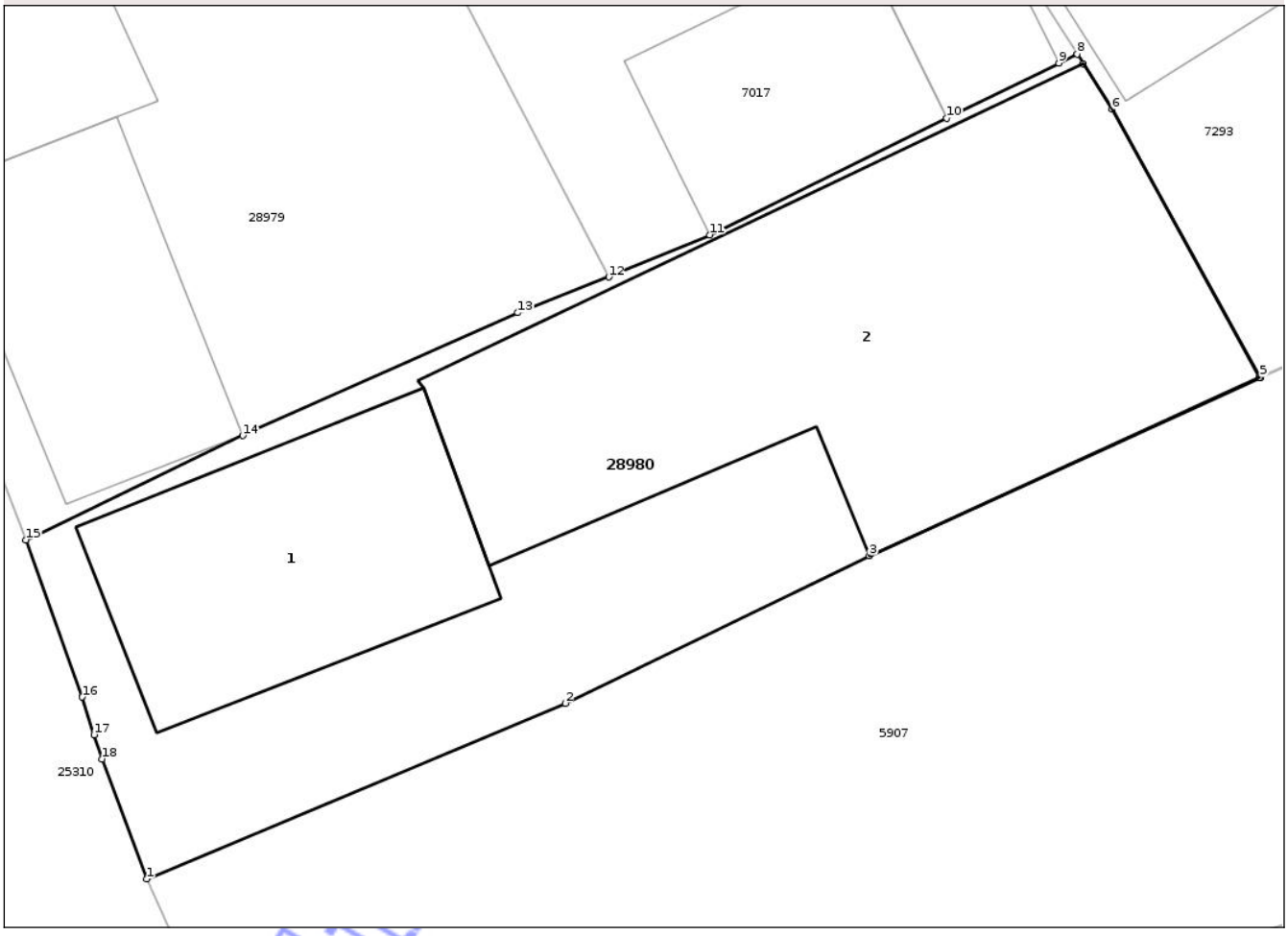
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	11	453	298/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă, P+M, 3 camere, bucătărie, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	223	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.294,448 542.323,638	2	517.307,835 542.329,251	14.516
2	517.307,835 542.329,251	3	517.317,562 542.333,971	10.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.317,562 542.333,971	4	517.330,07 542.339,65	13.737
4	517.330,07 542.339,65	5	517.330,058 542.339,672	0.025
5	517.330,058 542.339,672	6	517.325,326 542.348,225	9.775
6	517.325,326 542.348,225	7	517.324,406 542.349,688	1.728
7	517.324,406 542.349,688	8	517.324,215 542.349,99	0.357
8	517.324,215 542.349,99	9	517.323,628 542.349,702	0.654
9	517.323,628 542.349,702	10	517.320,033 542.347,937	4.005
10	517.320,033 542.347,937	11	517.312,453 542.344,218	8.443
11	517.312,453 542.344,218	12	517.309,231 542.342,87	3.493
12	517.309,231 542.342,87	13	517.306,321 542.341,73	3.125
13	517.306,321 542.341,73	14	517.297,517 542.337,805	9.639
14	517.297,517 542.337,805	15	517.290,583 542.334,469	7.695
15	517.290,583 542.334,469	16	517.292,388 542.329,452	5.332
16	517.292,388 542.329,452	17	517.292,762 542.328,243	1.266
17	517.292,762 542.328,243	18	517.293,021 542.327,471	0.814
18	517.293,021 542.327,471	1	517.294,448 542.323,638	4.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438A
Nr. topografic:746/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 85, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 983 Masurata: 989	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4962 / 24/11/1994		
Act Notarial nr. 6530, din 24/11/1994 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAKOT SIMION**, si sotia 2) **PAKOT ANNA**, Lipsa CNP	
63 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 72, din 24/01/1996 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAKOT SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 6, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT SIMON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

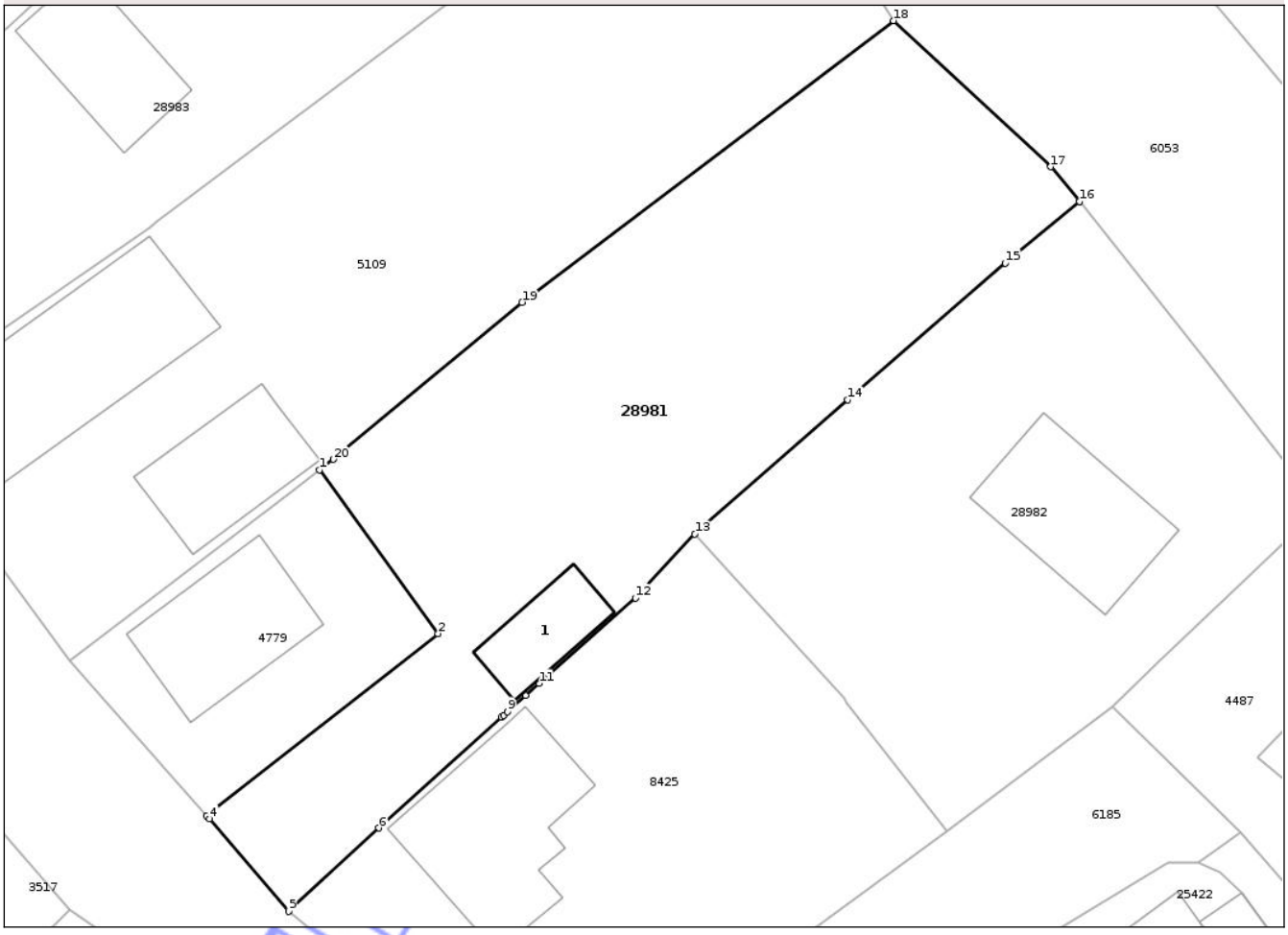
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 983 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	25	910/1	746/2	
2	livada	DA	854	11	909	946/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.702,027 541.686,936	2	517.709,548 541.676,558	12.817
2	517.709,548 541.676,558	3	517.694,879 541.665,006	18.672
3	517.694,879 541.665,006	4	517.695,055 541.664,81	0.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.695,055 541.664,81	5	517.700,055 541.658,949	7.704
5	517.700,055 541.658,949	6	517.705,801 541.664,237	7.809
6	517.705,801 541.664,237	7	517.713,571 541.671,266	10.478
7	517.713,571 541.671,266	8	517.713,705 541.671,387	0.181
8	517.713,705 541.671,387	9	517.713,957 541.671,615	0.34
9	517.713,957 541.671,615	10	517.715,108 541.672,656	1.552
10	517.715,108 541.672,656	11	517.715,943 541.673,411	1.126
11	517.715,943 541.673,411	12	517.722,065 541.678,825	8.173
12	517.722,065 541.678,825	13	517.725,826 541.682,871	5.524
13	517.725,826 541.682,871	14	517.735,532 541.691,39	12.914
14	517.735,532 541.691,39	15	517.745,517 541.700,057	13.222
15	517.745,517 541.700,057	16	517.750,215 541.703,955	6.105
16	517.750,215 541.703,955	17	517.748,41 541.706,17	2.857
17	517.748,41 541.706,17	18	517.738,427 541.715,427	13.614
18	517.738,427 541.715,427	19	517.714,876 541.697,566	29.558
19	517.714,876 541.697,566	20	517.702,901 541.687,613	15.571
20	517.702,901 541.687,613	1	517.702,027 541.686,936	1.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:747/1, 748/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 89, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 783 Masurata: 796	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 29/05/1996		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 414, din 29/05/1996 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS ATTILA**, necăsătorit, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

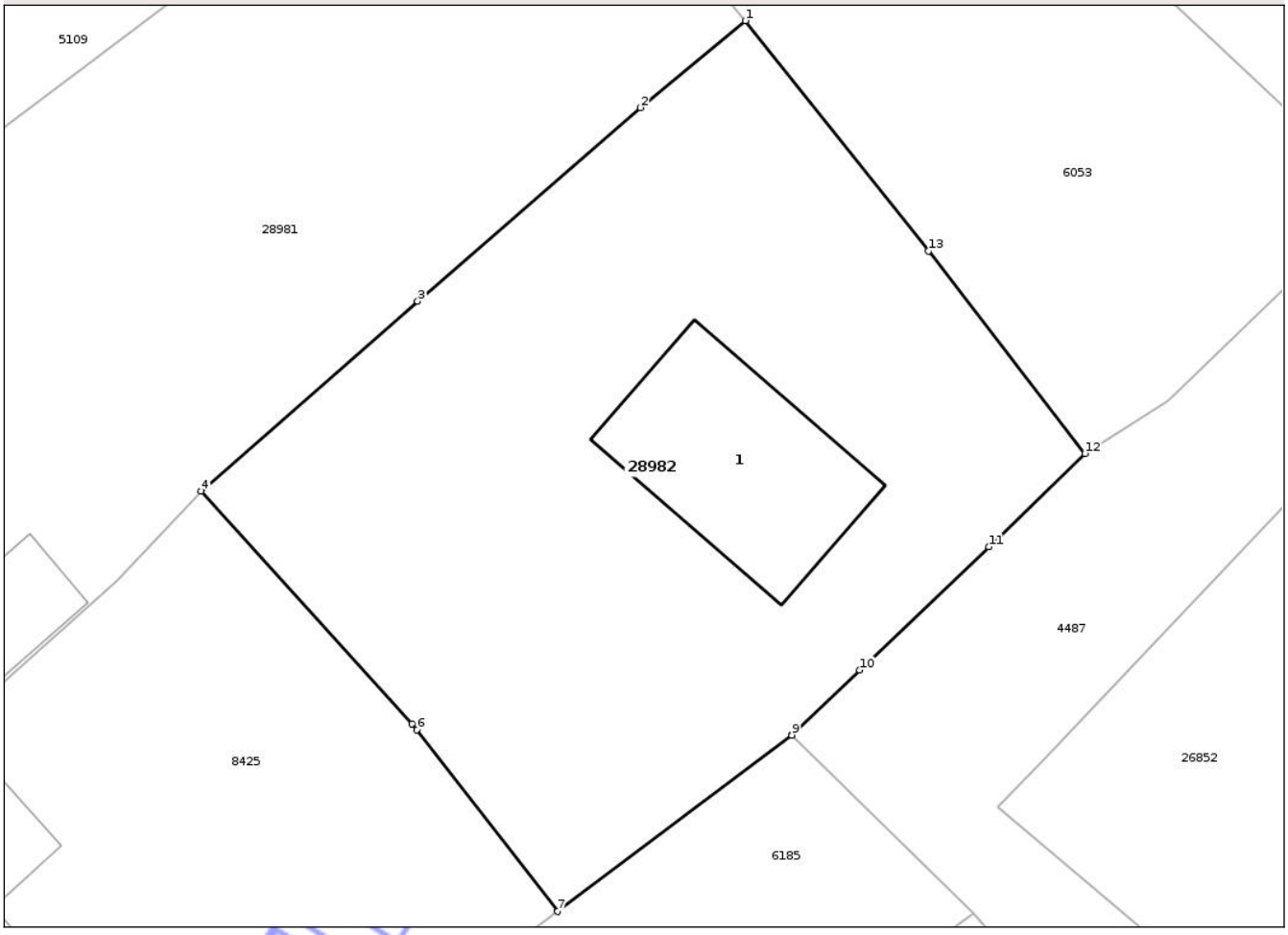
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 783 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	25	912	747/1, 748/1	
2	arabil	DA	576	11	913	747/1, 748/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă, D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.750,215 541.703,955	2	517.745,517 541.700,057	6.105
2	517.745,517 541.700,057	3	517.735,532 541.691,39	13.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.735,532 541.691,39	4	517.725,826 541.682,871	12.914
4	517.725,826 541.682,871	5	517.735,287 541.672,446	14.078
5	517.735,287 541.672,446	6	517.735,495 541.672,179	0.338
6	517.735,495 541.672,179	7	517.741,813 541.664,042	10.302
7	517.741,813 541.664,042	8	517.752,289 541.671,933	13.115
8	517.752,289 541.671,933	9	517.752,299 541.671,942	0.013
9	517.752,299 541.671,942	10	517.755,34 541.674,851	4.208
10	517.755,34 541.674,851	11	517.761,125 541.680,384	8.005
11	517.761,125 541.680,384	12	517.765,442 541.684,561	6.007
12	517.765,442 541.684,561	13	517.758,422 541.693,636	11.473
13	517.758,422 541.693,636	1	517.750,215 541.703,955	13.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. topografic:743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 81, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2759 / 06/09/1979		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 51/1961, din 06/09/1979 emis de NS Odorheiu (dosar 95/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **JAKAB ANA**, nasc. FABIAN, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JAKAB MIHAIL**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51/1961, din 06/09/1979 emis de NOT de Stat Odorheiu (dosar 95/1960);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDRAS VERONICA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 51/1961, din 06/09/1979 emis de NOT de Stat Odorheiu (dosar 95/1960);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JAKAB ANTON**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 51/1961, din 06/09/1979 emis de NS Odorheiu (dosar 95/1960);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JAKAB ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	25	903	743	
2	arabil	DA	280	25	905	743	
3	livada	DA	462	25	904	743	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	0	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.682,257 541.715,053	2	517.677,02 541.710,951	6.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.677,02 541.710,951	3	517.666,541 541.703,854	12.656
3	517.666,541 541.703,854	4	517.671,365 541.694,982	10.099
4	517.671,365 541.694,982	5	517.674,138 541.690,52	5.253
5	517.674,138 541.690,52	6	517.691,241 541.702,325	20.781
6	517.691,241 541.702,325	7	517.691,742 541.702,725	0.641
7	517.691,742 541.702,725	8	517.710,696 541.716,921	23.681
8	517.710,696 541.716,921	9	517.729,691 541.729,772	22.934
9	517.729,691 541.729,772	10	517.726,625 541.735,158	6.198
10	517.726,625 541.735,158	11	517.726,135 541.736,019	0.991
11	517.726,135 541.736,019	12	517.722,028 541.744,366	9.303
12	517.722,028 541.744,366	13	517.715,217 541.741,678	7.322
13	517.715,217 541.741,678	14	517.706,903 541.736,323	9.889
14	517.706,903 541.736,323	15	517.703,533 541.733,79	4.216
15	517.703,533 541.733,79	16	517.698,129 541.729,729	6.76
16	517.698,129 541.729,729	17	517.690,873 541.722,907	9.959
17	517.690,873 541.722,907	18	517.690,62 541.722,669	0.347
18	517.690,62 541.722,669	19	517.687,508 541.719,835	4.209
19	517.687,508 541.719,835	1	517.682,257 541.715,053	7.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:730/1/1, 731/1/1, 732/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

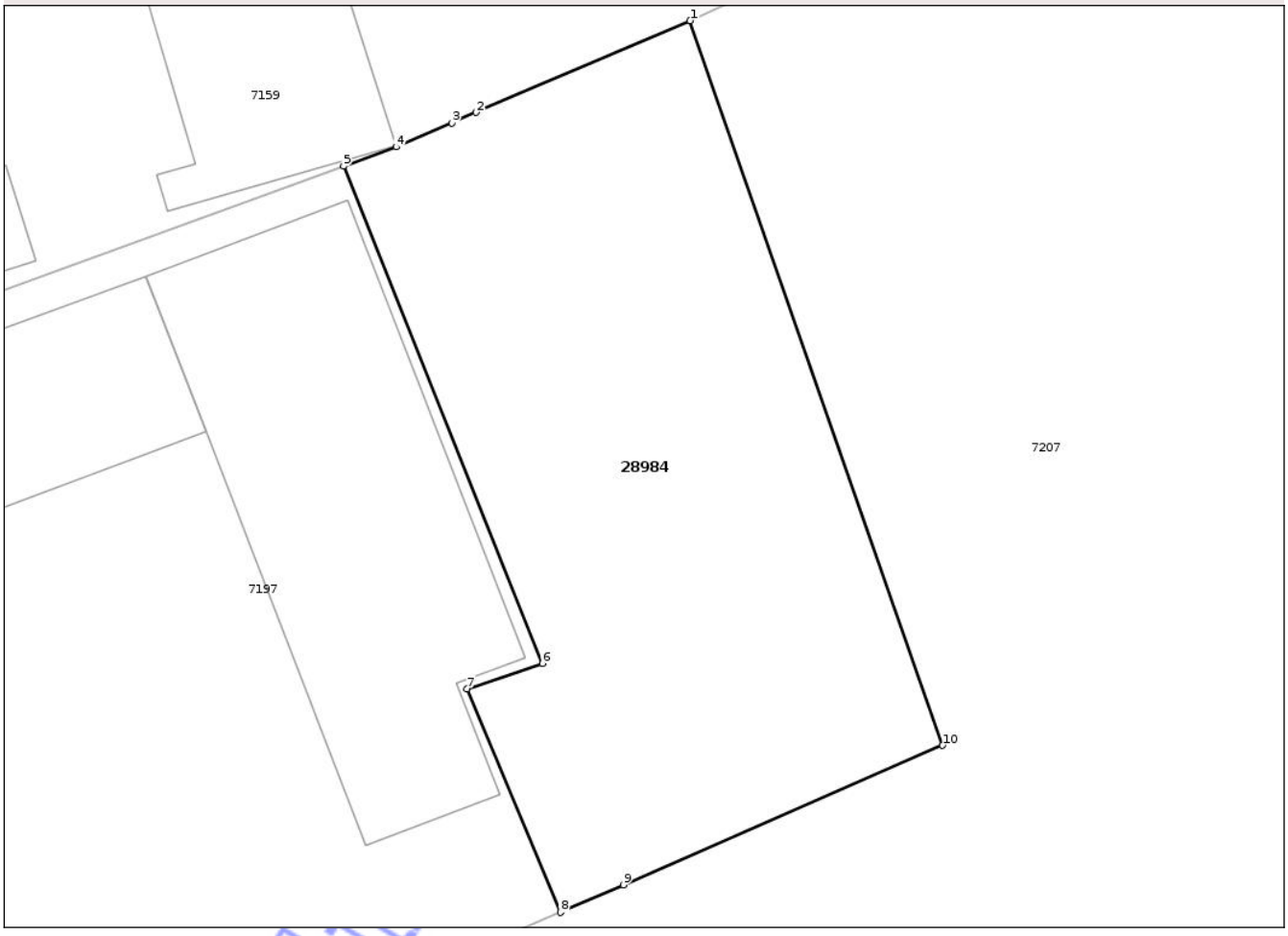
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	25	881/1	730/1/1, 731/1/1, 732/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.590,395 541.849,1	2	517.584,46 541.846,556	6.457
2	517.584,46 541.846,556	3	517.583,779 541.846,264	0.741
3	517.583,779 541.846,264	4	517.582,235 541.845,602	1.68
4	517.582,235 541.845,602	5	517.580,782 541.845,072	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.580,782 541.845,072	6	517.586,293 541.831,29	14.843
6	517.586,293 541.831,29	7	517.584,205 541.830,579	2.206
7	517.584,205 541.830,579	8	517.586,798 541.824,385	6.715
8	517.586,798 541.824,385	9	517.588,54 541.825,146	1.901
9	517.588,54 541.825,146	10	517.597,404 541.829,014	9.671
10	517.597,404 541.829,014	1	517.590,395 541.849,1	21.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:986 Lupeni

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59045	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință, P+1, o cameră, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 25/01/1979		
Act Notarial nr. Act de dare cu plată nr. 85/1979, din 25/01/1979 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEJES GAVRILĂ**, al cărui soție este 2) **FEJES ILEANA**, nasc. Albert	
/		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2935, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEJES GAVRILĂ** 2) **FEJES ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

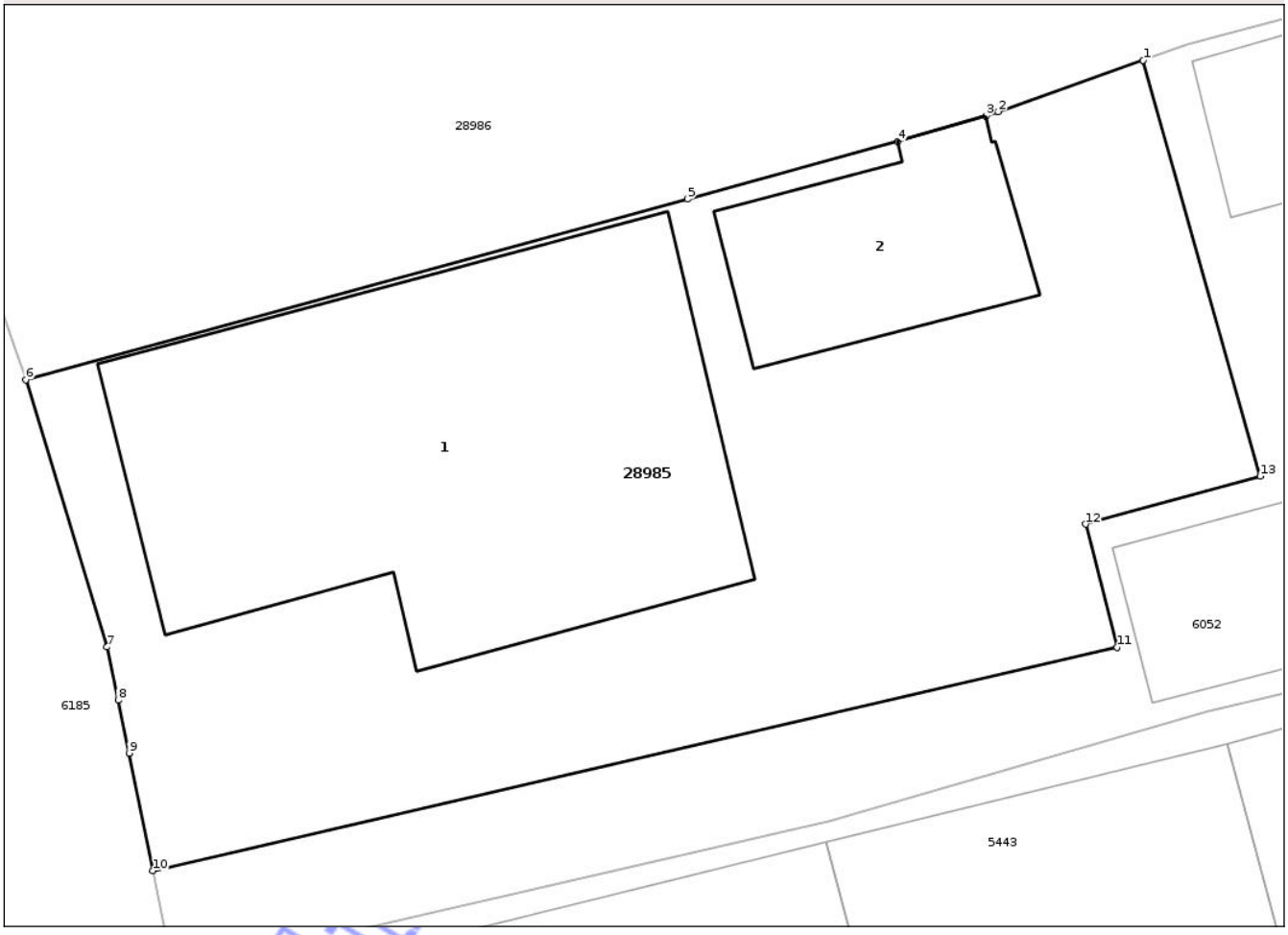
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59045	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	25	867	703/1 Lupeni	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă, P+1, o cameră, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.566,294 541.889,583	2	517.563,311 541.888,534	3.162
2	517.563,311 541.888,534	3	517.563,058 541.888,445	0.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.563,058 541.888,445	4	517.561,246 541.887,918	1.887
4	517.561,246 541.887,918	5	517.556,928 541.886,74	4.476
5	517.556,928 541.886,74	6	517.543,335 541.883,032	14.09
6	517.543,335 541.883,032	7	517.545,005 541.877,544	5.736
7	517.545,005 541.877,544	8	517.545,229 541.876,455	1.112
8	517.545,229 541.876,455	9	517.545,453 541.875,367	1.111
9	517.545,453 541.875,367	10	517.545,94 541.872,955	2.461
10	517.545,94 541.872,955	11	517.565,759 541.877,535	20.341
11	517.565,759 541.877,535	12	517.565,116 541.880,067	2.612
12	517.565,116 541.880,067	13	517.568,699 541.881,053	3.716
13	517.568,699 541.881,053	1	517.566,294 541.889,583	8.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:703/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință, P+M, 2+1 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1344 mp în favoarea lui	A1
	1) **FEJES LEVENTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documenteor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEJES LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

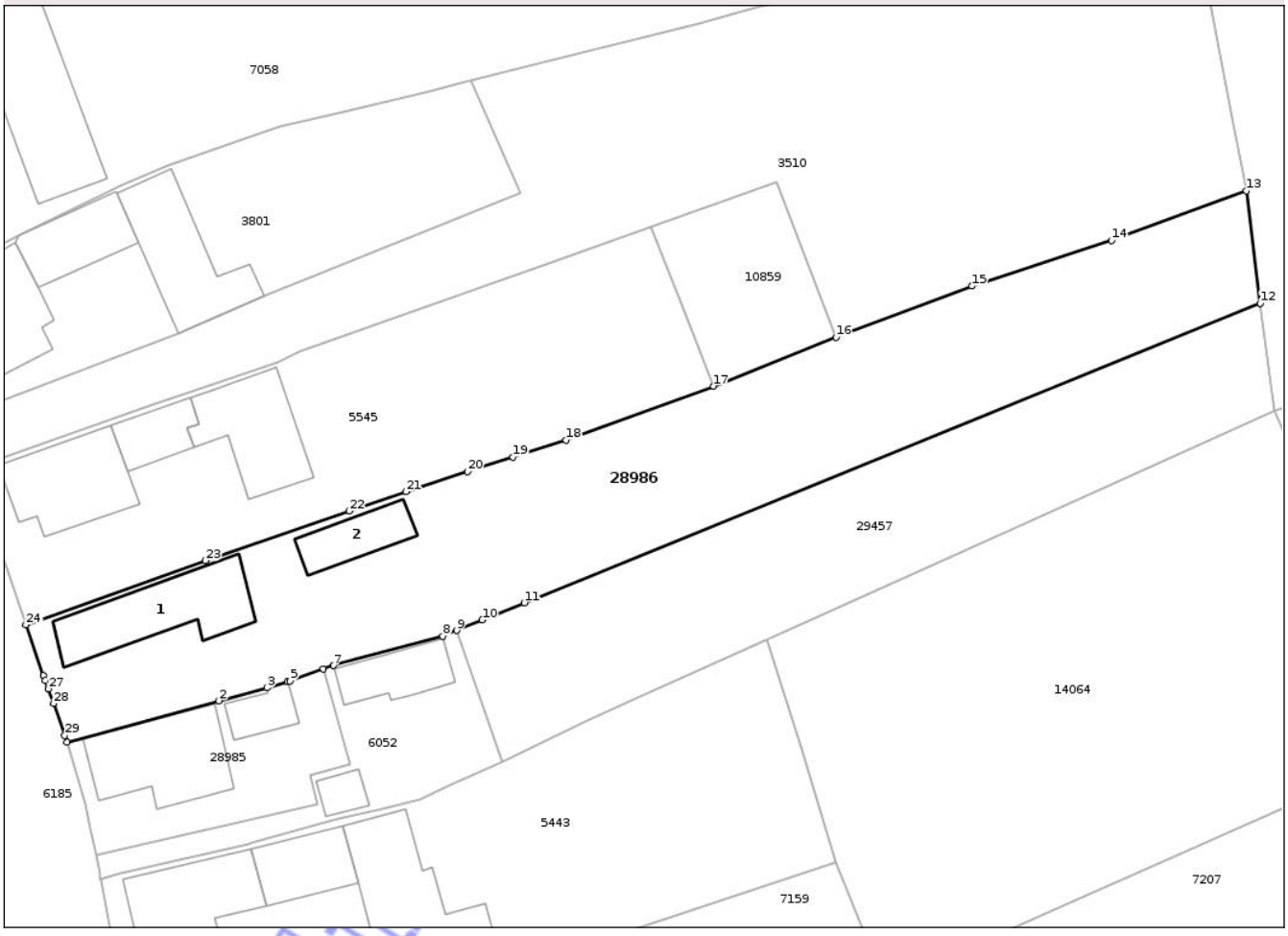
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	25	866	703/2	
2	arabil	DA	819	25	863, 864, 865	703/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă, P+M, 2+1 camere, bucătărie, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.543,335 541.883,032	2	517.556,928 541.886,74	14.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.556,928 541.886,74	3	517.561,246 541.887,918	4.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.561,246 541.887,918	4	517.563,058 541.888,445	1.887
5	517.563,311 541.888,534	6	517.566,294 541.889,583	3.162
7	517.567,206 541.889,904	8	517.576,959 541.892,531	10.101
9	517.578,207 541.893,038	10	517.580,514 541.893,976	2.49
11	517.584,289 541.895,511	12	517.650,194 541.922,301	71.142
13	517.648,951 541.932,364	14	517.636,868 541.927,925	12.873
15	517.624,377 541.923,839	16	517.612,2 541.919,248	13.014
17	517.601,246 541.914,89	18	517.588,023 541.910,049	14.081
19	517.583,266 541.908,555	20	517.579,219 541.907,243	4.254
21	517.573,689 541.905,451	22	517.568,619 541.903,709	5.361
23	517.555,735 541.899,283	24	517.539,65 541.893,535	17.081
25	517.541,244 541.889,004	26	517.541,392 541.888,584	0.445
27	517.541,66 541.887,819	28	517.542,121 541.886,504	1.393
29	517.543,122 541.883,651	1	517.543,335 541.883,032	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.563,058 541.888,445	5	517.563,311 541.888,534	0.268
6	517.566,294 541.889,583	7	517.567,206 541.889,904	0.967
8	517.576,959 541.892,531	9	517.578,207 541.893,038	1.347
10	517.580,514 541.893,976	11	517.584,289 541.895,511	4.075
12	517.650,194 541.922,301	13	517.648,951 541.932,364	10.139
14	517.636,868 541.927,925	15	517.624,377 541.923,839	13.142
16	517.612,2 541.919,248	17	517.601,246 541.914,89	11.789
18	517.588,023 541.910,049	19	517.583,266 541.908,555	4.986
20	517.579,219 541.907,243	21	517.573,689 541.905,451	5.813
22	517.568,619 541.903,709	23	517.555,735 541.899,283	13.623
24	517.539,65 541.893,535	25	517.541,244 541.889,004	4.803
26	517.541,392 541.888,584	27	517.541,66 541.887,819	0.811
28	517.542,121 541.886,504	29	517.543,122 541.883,651	3.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3319
Nr. cadastral vechi:56
Nr. topografic:694/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de lemn si piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din 5 încăperi
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 26/02/2004		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 316, din 24/02/2004 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAJOR LADISLAU** 2) **MAJOR MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului,registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAJOR LADISLAU** 2) **MAJOR MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

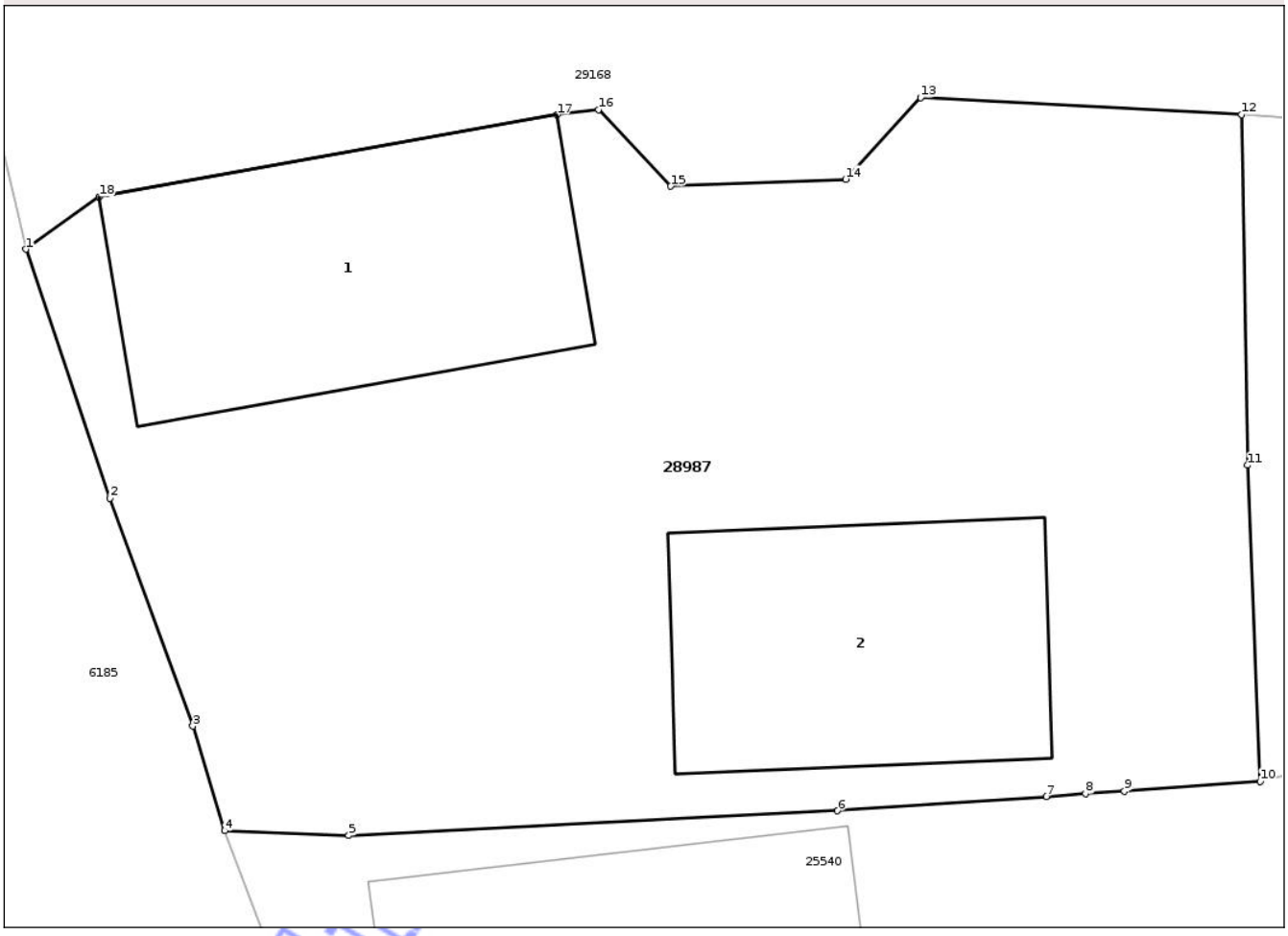
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	25	843	694/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de lemn si piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din 5 încăperi
A1.2	0	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.479,7 542.003,814	2	517.481,602 541.998,171	5.955
2	517.481,602 541.998,171	3	517.483,481 541.993,014	5.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.483,481 541.993,014	4	517.484,204 541.990,646	2.476
4	517.484,204 541.990,646	5	517.487,019 541.990,536	2.817
5	517.487,019 541.990,536	6	517.498,099 541.991,097	11.094
6	517.498,099 541.991,097	7	517.502,838 541.991,423	4.75
7	517.502,838 541.991,423	8	517.503,721 541.991,484	0.885
8	517.503,721 541.991,484	9	517.504,603 541.991,545	0.884
9	517.504,603 541.991,545	10	517.507,685 541.991,758	3.089
10	517.507,685 541.991,758	11	517.507,399 541.998,922	7.17
11	517.507,399 541.998,922	12	517.507,264 542.006,86	7.939
12	517.507,264 542.006,86	13	517.499,985 542.007,248	7.289
13	517.499,985 542.007,248	14	517.498,285 542.005,396	2.514
14	517.498,285 542.005,396	15	517.494,317 542.005,237	3.971
15	517.494,317 542.005,237	16	517.492,681 542.006,972	2.385
16	517.492,681 542.006,972	17	517.491,741 542.006,857	0.947
17	517.491,741 542.006,857	18	517.481,361 542.004,999	10.545
18	517.481,361 542.004,999	1	517.479,7 542.003,814	2.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125
TEREN Intravilan Nr. topografic:686/2/1/2, 687/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință, P+1, la parter o cameră, bucătărie de vară, pivniță, 1 debara, hol cu casa scării, iar la etaj 2 camere, bucătărie, cămară, 1 baie, 1 hol
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrala
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 13/02/1982		
Act Notarial nr. Act de dare cu plată nr. 265/1982, din 13/02/1982 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/445, cota initiala 250/445	A1
	1) **FANCSALI GÁSPÁR**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 195 mp în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI GÁSPÁR**	
1342 / 14/11/1991		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4478/1991, din 14/11/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **FANCSALI GÁSPÁR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FANCSALI GÁSPÁR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1288 / 09/03/1995		
Act Notarial nr. Contract de garantie imobiliara nr. 362, din 09/03/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9459007 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMÂNĂ DE DEZVOLTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
3201 / 27/06/1995		
Act Notarial nr. Contract de garantie imobiliara nr. 874, din 27/06/1995 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMÂNĂ DE DEZVOLTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	25	832/3	686/2/1/2, 687/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă, P+1, la parter o cameră, bucătărie de vară, pivniţă, 1 debara, hol cu casa scării, iar la etaj 2 camere, bucătărie, cămară, 1 baie, 1 hol
A1.2	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrala
A1.3	0	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.545,066 542.027,764	2	517.544,538 542.030,116	2.411
2	517.544,538 542.030,116	3	517.542,418 542.038,43	8.58
3	517.542,418 542.038,43	4	517.541,484 542.042,352	4.032
4	517.541,484 542.042,352	5	517.539,128 542.052,252	10.176
5	517.539,128 542.052,252	6	517.538,336 542.054,509	2.392
6	517.538,336 542.054,509	7	517.531,036 542.052,767	7.505
7	517.531,036 542.052,767	8	517.524,165 542.050,948	7.108
8	517.524,165 542.050,948	9	517.524,294 542.048,396	2.555
9	517.524,294 542.048,396	10	517.524,384 542.047,423	0.977
10	517.524,384 542.047,423	11	517.525,313 542.044,207	3.347
11	517.525,313 542.044,207	12	517.527,184 542.038,096	6.391
12	517.527,184 542.038,096	13	517.530,828 542.022,189	16.319
13	517.530,828 542.022,189	14	517.536,458 542.023,756	5.844
14	517.536,458 542.023,756	15	517.542,725 542.025,119	6.414
15	517.542,725 542.025,119	16	517.545,63 542.026,574	3.249
16	517.545,63 542.026,574	1	517.545,066 542.027,764	1.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință, P+1, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2808 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIKLÓS PÉTER**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 51, din 21/08/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLÓS PÉTER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLÓS PÉTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	24	785	-	
2	arabil	DA	2.193	24	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă, P+1, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Şură
A1.4	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.649,608 542.303,485	2	517.641,749 542.299,287	8.91
3	517.637,391 542.296,961	4	517.634,221 542.295,295	3.581
5	517.634,094 542.287,523	6	517.633,6 542.277,884	9.652
7	517.632,952 542.268,237	8	517.632,319 542.262,675	5.598
9	517.631,948 542.258,258	10	517.630,599 542.242,22	16.095
11	517.628,772 542.227,042	12	517.627,123 542.213,349	13.792
13	517.626,895 542.211,453	14	517.625,495 542.202,042	9.515
15	517.625,425 542.201,569	16	517.624,992 542.191,728	9.851
17	517.624,672 542.185,343	18	517.623,9 542.169,95	15.412
19	517.623,987 542.161,429	20	517.625,053 542.153,515	7.985
21	517.626,396 542.147,39	22	517.628,555 542.141,629	6.152
23	517.644,232 542.141,094	24	517.647,14 542.258,009	116.951
25	517.647,403 542.260,811	26	517.647,841 542.267,407	6.611
27	517.648,49 542.278,591	28	517.648,219 542.278,552	0.274
29	517.648,942 542.288,745	30	517.648,973 542.289,638	0.894
31	517.649,199 542.296,05	1	517.649,608 542.303,485	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.641,749 542.299,287	3	517.637,391 542.296,961	4.94
4	517.634,221 542.295,295	5	517.634,094 542.287,523	7.773
6	517.633,6 542.277,884	7	517.632,952 542.268,237	9.669
8	517.632,319 542.262,675	9	517.631,948 542.258,258	4.433
10	517.630,599 542.242,22	11	517.628,772 542.227,042	15.288
12	517.627,123 542.213,349	13	517.626,895 542.211,453	1.91
14	517.625,495 542.202,042	15	517.625,425 542.201,569	0.478
16	517.624,992 542.191,728	17	517.624,672 542.185,343	6.393
18	517.623,9 542.169,95	19	517.623,987 542.161,429	8.521
20	517.625,053 542.153,515	21	517.626,396 542.147,39	6.271
22	517.628,555 542.141,629	23	517.644,232 542.141,094	15.686
24	517.647,14 542.258,009	25	517.647,403 542.260,811	2.814
26	517.647,841 542.267,407	27	517.648,49 542.278,591	11.203
28	517.648,219 542.278,552	29	517.648,942 542.288,745	10.219
30	517.648,973 542.289,638	31	517.649,199 542.296,05	6.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110
TEREN Intravilan Nr. topografic:1197/2, 1198/a/3
Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3039 / 19/09/1981		
Act Administrativ nr. Act de dare cu plată nr. 1363, din 19/09/1981 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS KÁLMAN**, Lipsa CNP, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	24	780	1197/2, 1198/a/3	
2	arabil	DA	300	24	780/1/1	1197/2, 1198/a/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3	0	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.691,974 542.317,855	2	517.682,194 542.316,799	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.682,194 542.316,799	3	517.681,579 542.316,667	0.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.681,579 542.316,667	4	517.677,232 542.315,737	4.445
5	517.675,949 542.315,317	6	517.676,618 542.311,509	3.866
7	517.676,348 542.301,283	8	517.676,577 542.285,842	15.443
9	517.676,97 542.279,801	10	517.677,177 542.274,797	5.008
11	517.677,397 542.258,963	12	517.691,238 542.258,176	13.863
13	517.691,96 542.275,906	14	517.691,305 542.276,849	1.148
15	517.691,418 542.279,826	16	517.691,663 542.286,298	6.477
17	517.691,634 542.288,229	18	517.691,471 542.299,229	11.001
19	517.691,563 542.304,379	20	517.691,768 542.311,117	6.741
21	517.691,774 542.311,301	1	517.691,974 542.317,855	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.677,232 542.315,737	5	517.675,949 542.315,317	1.35
6	517.676,618 542.311,509	7	517.676,348 542.301,283	10.23
8	517.676,577 542.285,842	9	517.676,97 542.279,801	6.054
10	517.677,177 542.274,797	11	517.677,397 542.258,963	15.836
12	517.691,238 542.258,176	13	517.691,96 542.275,906	17.745
14	517.691,305 542.276,849	15	517.691,418 542.279,826	2.979
16	517.691,663 542.286,298	17	517.691,634 542.288,229	1.931
18	517.691,471 542.299,229	19	517.691,563 542.304,379	5.151
20	517.691,768 542.311,117	21	517.691,774 542.311,301	0.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861
Nr. topografic:1179-1181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 10, 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 10, 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 203, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (Poziție nr. 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT IMRE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 56, din 23/05/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT IMRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

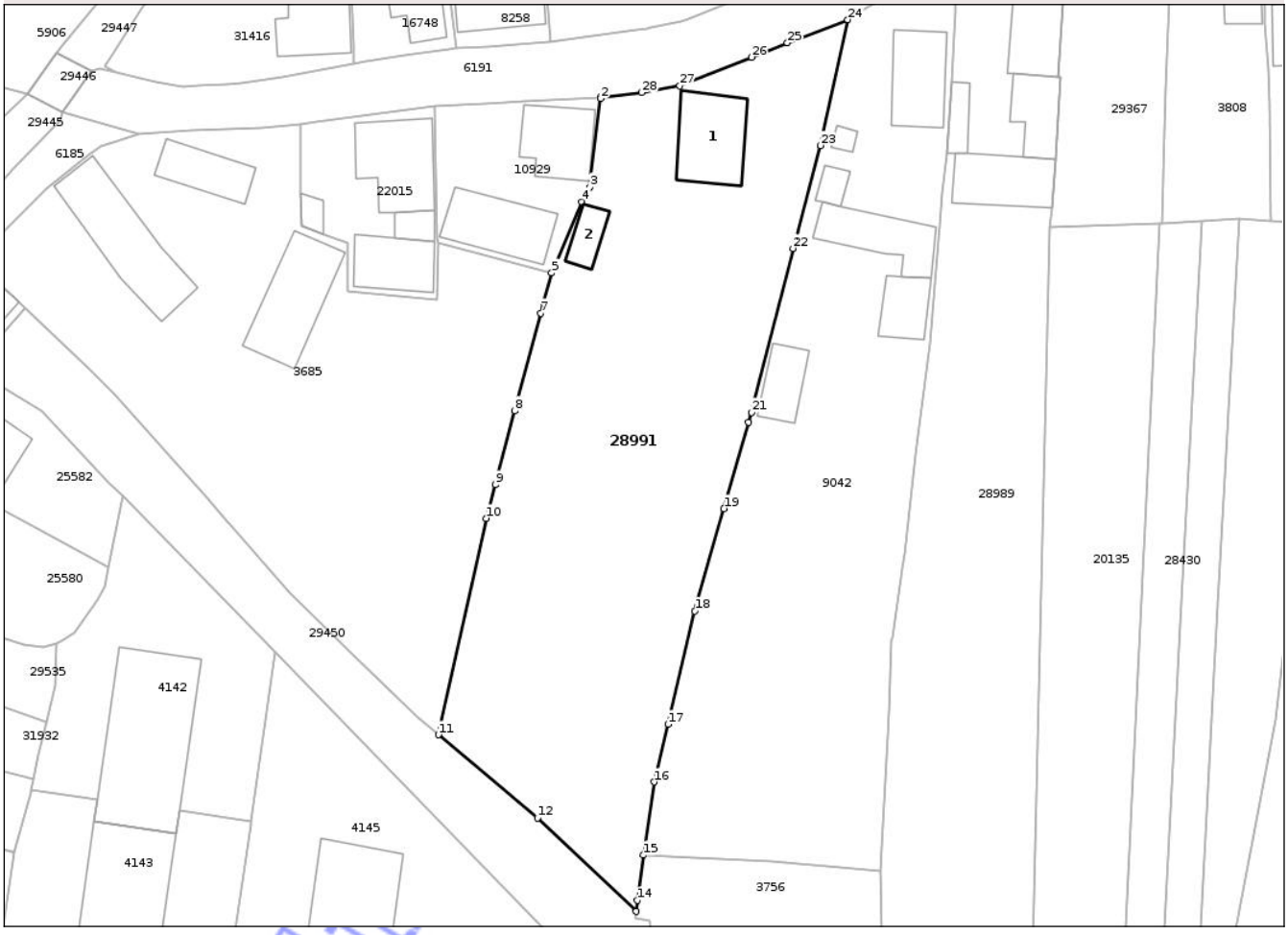
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	24	792, 793	1179-1181	
2	arabil	DA	2.597	24	791	1179-1181	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2	0	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.585,582 542.275,868	2	517.585,583 542.275,685	0.183
3	517.584,045 542.263,535	4	517.583,016 542.261,539	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.585,583 542.275,685	3	517.584,045 542.263,535	12.247
4	517.583,016 542.261,539	5	517.578,86 542.251,826	10.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.578,86 542.251,826	6	517.577,787 542.247,79	4.176
7	517.577,388 542.246,32	8	517.573,763 542.232,972	13.831
9	517.571,116 542.222,874	10	517.569,912 542.218,279	4.75
11	517.563,345 542.188,67	12	517.576,943 542.177,278	17.739
13	517.590,427 542.164,51	14	517.590,623 542.166,017	1.52
15	517.591,391 542.172,204	16	517.592,94 542.182,214	10.129
17	517.594,805 542.190,1	18	517.598,465 542.205,577	15.904
19	517.602,46 542.219,595	20	517.605,812 542.231,36	12.233
21	517.606,21 542.232,757	22	517.611,91 542.255,189	23.145
23	517.615,634 542.269,259	24	517.619,413 542.286,45	17.601
25	517.611,148 542.283,292	26	517.606,227 542.281,327	5.299
27	517.596,416 542.277,409	28	517.591,209 542.276,499	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.577,787 542.247,79	7	517.577,388 542.246,32	1.523
8	517.573,763 542.232,972	9	517.571,116 542.222,874	10.439
10	517.569,912 542.218,279	11	517.563,345 542.188,67	30.329
12	517.576,943 542.177,278	13	517.590,427 542.164,51	18.57
14	517.590,623 542.166,017	15	517.591,391 542.172,204	6.234
16	517.592,94 542.182,214	17	517.594,805 542.190,1	8.104
18	517.598,465 542.205,577	19	517.602,46 542.219,595	14.576
20	517.605,812 542.231,36	21	517.606,21 542.232,757	1.453
22	517.611,91 542.255,189	23	517.615,634 542.269,259	14.554
24	517.619,413 542.286,45	25	517.611,148 542.283,292	8.848
26	517.606,227 542.281,327	27	517.596,416 542.277,409	10.564
28	517.591,209 542.276,499	1	517.585,582 542.275,868	5.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:760, 761

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință, D+P, 2 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Bucătărie de vară, magazie din cărămidă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Șură din cărămidă
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie de lemn
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1694 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAKOT ARCADIU**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 55, din 08/06/1972 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT ÁRON**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAKOT ARCADIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

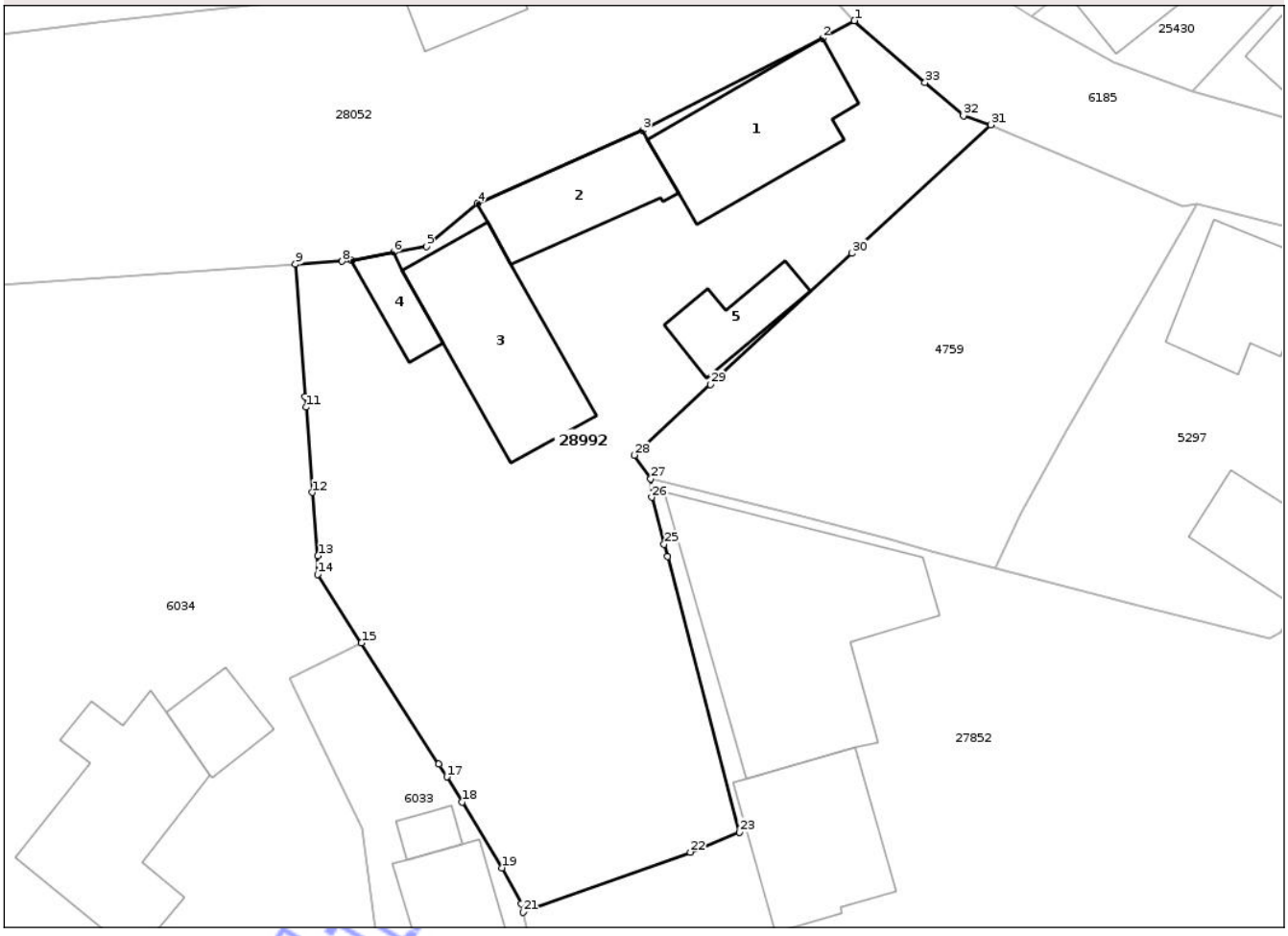
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	27956	956, 958	760, 761	
2	arabil	DA	845	27	957	960, 961	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă, D+P, 2 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Bucătărie de vară, magazie din cărămidă
A1.3	0	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Şură din cărămidă
A1.4	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie de lemn
A1.5	0	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.594,575 541.750,203	2	517.592,131 541.748,866	2.786
3	517.578,322 541.741,77	4	517.565,567 541.736,177	13.927
5	517.561,674 541.732,848	6	517.559,142 541.732,431	2.566
7	517.555,926 541.731,774	8	517.555,177 541.731,726	0.751
9	517.551,598 541.731,498	10	517.552,337 541.721,31	10.215
11	517.552,395 541.720,512	12	517.552,87 541.713,956	6.573
13	517.553,322 541.709,1	14	517.553,295 541.707,677	1.423
15	517.556,666 541.702,399	16	517.562,61 541.693,091	11.044
17	517.563,235 541.692,113	18	517.564,409 541.690,172	2.268
19	517.567,462 541.685,126	20	517.568,947 541.682,345	3.153
21	517.569,097 541.681,706	22	517.581,954 541.686,331	13.664
23	517.585,752 541.687,872	24	517.580,197 541.709,031	21.876
25	517.579,947 541.709,979	26	517.578,996 541.713,586	3.73
27	517.578,916 541.715,009	28	517.577,649 541.716,825	2.214
29	517.583,51 541.722,26	30	517.594,405 541.732,343	14.845
31	517.605,056 541.742,216	32	517.602,961 541.742,895	2.202
33	517.600,022 541.745,453	1	517.594,575 541.750,203	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.592,131 541.748,866	3	517.578,322 541.741,77	15.526
4	517.565,567 541.736,177	5	517.561,674 541.732,848	5.122
6	517.559,142 541.732,431	7	517.555,926 541.731,774	3.282
8	517.555,177 541.731,726	9	517.551,598 541.731,498	3.586
10	517.552,337 541.721,31	11	517.552,395 541.720,512	0.8
12	517.552,87 541.713,956	13	517.553,322 541.709,1	4.877
14	517.553,295 541.707,677	15	517.556,666 541.702,399	6.263
16	517.562,61 541.693,091	17	517.563,235 541.692,113	1.161
18	517.564,409 541.690,172	19	517.567,462 541.685,126	5.898
20	517.568,947 541.682,345	21	517.569,097 541.681,706	0.656
22	517.581,954 541.686,331	23	517.585,752 541.687,872	4.099
24	517.580,197 541.709,031	25	517.579,947 541.709,979	0.98
26	517.578,996 541.713,586	27	517.578,916 541.715,009	1.425
28	517.577,649 541.716,825	29	517.583,51 541.722,26	7.993
30	517.594,405 541.732,343	31	517.605,056 541.742,216	14.523
32	517.602,961 541.742,895	33	517.600,022 541.745,453	3.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323 LUPENI
Nr. topografic:6752/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 77, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59028	547	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 13/05/1992		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1462, din 13/05/1992 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ ILONA**, al cărei sot este 2) **SZABÓ SÁNDOR**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 6, din 14/04/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABÓ SÁNDOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 7, din 18/02/1993 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SZABÓ SÁNDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59028	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	2	37, 38	6752/2	-Malomhago

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință
A1.2	0	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.139,774 543.098,647	2	517.115,147 543.092,662	25.344
2	517.115,147 543.092,662	3	517.114,432 543.092,488	0.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.114,432 543.092,488	4	517.107,667 543.090,927	6.943
4	517.107,667 543.090,927	5	517.110,059 543.074,995	16.111
5	517.110,059 543.074,995	6	517.116,332 543.076,467	6.443
6	517.116,332 543.076,467	7	517.118,376 543.077,019	2.117
7	517.118,376 543.077,019	8	517.118,879 543.077,155	0.521
8	517.118,879 543.077,155	9	517.119,681 543.077,318	0.818
9	517.119,681 543.077,318	10	517.133,399 543.080,474	14.076
10	517.133,399 543.080,474	11	517.143,234 543.083,297	10.232
11	517.143,234 543.083,297	12	517.144,596 543.083,699	1.42
12	517.144,596 543.083,699	13	517.141,863 543.091,249	8.029
13	517.141,863 543.091,249	1	517.139,774 543.098,647	7.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:6749

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 85, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuină, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46331, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT A MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT A MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

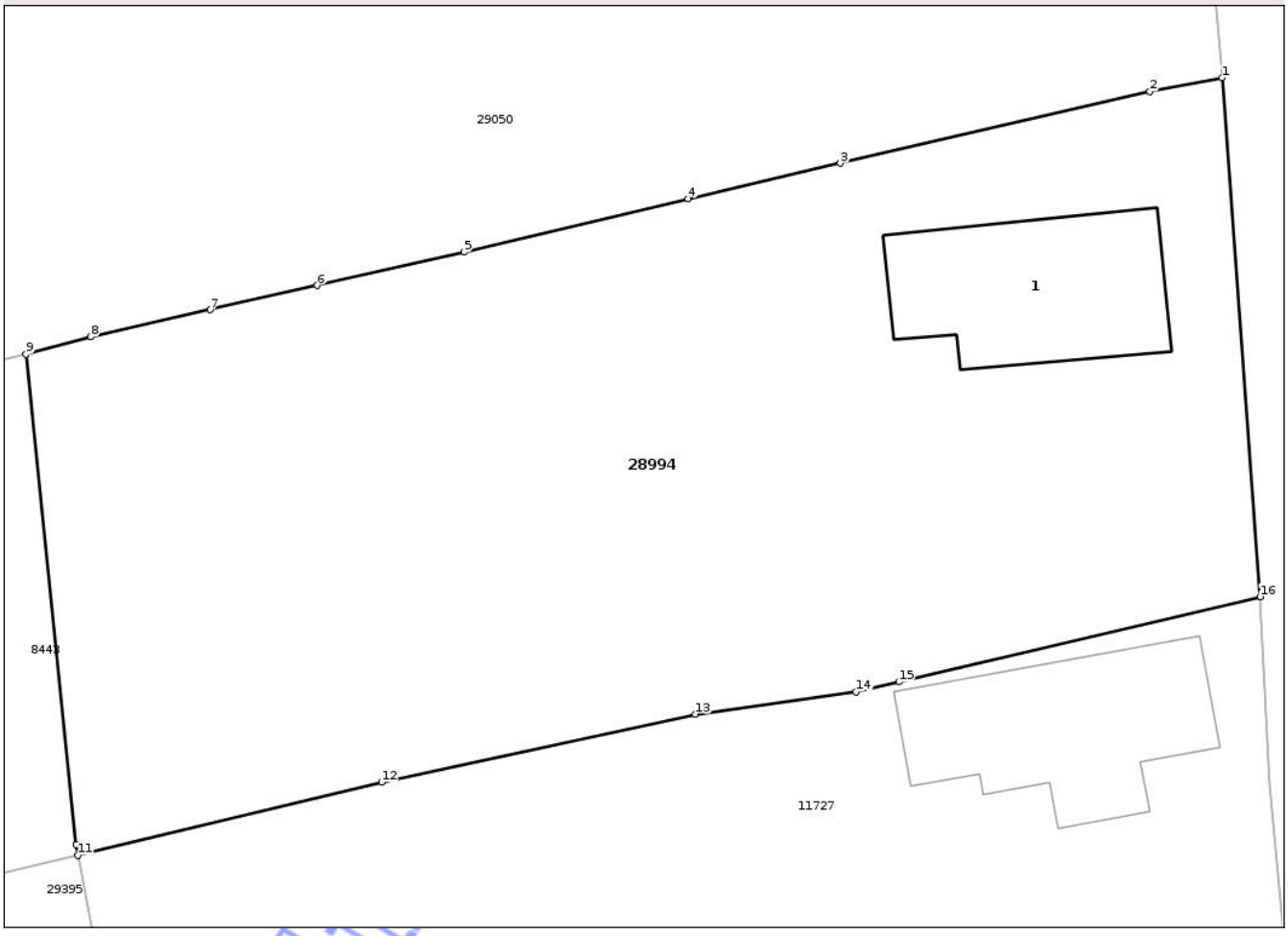
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	2	30	6749	
2	arabil	DA	405	2	31	6749	
3	arabil	NU	230	2	31/1	6749	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuină, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.134,019 543.165,093	2	517.131,215 543.164,563	2.854
2	517.131,215 543.164,563	3	517.119,207 543.161,776	12.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.119,207 543.161,776	4	517.113,304 543.160,406	6.06
4	517.113,304 543.160,406	5	517.104,59 543.158,332	8.957
5	517.104,59 543.158,332	6	517.098,901 543.157,041	5.834
6	517.098,901 543.157,041	7	517.094,745 543.156,098	4.262
7	517.094,745 543.156,098	8	517.090,107 543.155,046	4.756
8	517.090,107 543.155,046	9	517.087,597 543.154,371	2.599
9	517.087,597 543.154,371	10	517.089,545 543.135,362	19.109
10	517.089,545 543.135,362	11	517.089,622 543.134,951	0.418
11	517.089,622 543.134,951	12	517.101,404 543.137,787	12.119
12	517.101,404 543.137,787	13	517.113,579 543.140,426	12.458
13	517.113,579 543.140,426	14	517.119,824 543.141,286	6.304
14	517.119,824 543.141,286	15	517.121,481 543.141,676	1.702
15	517.121,481 543.141,676	16	517.135,505 543.144,976	14.407
16	517.135,505 543.144,976	1	517.134,019 543.165,093	20.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
TEREN Necunoscut Nr. topografic:6787, 6789, 6791/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Cameră centrală si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94784, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTTA MARGARETA**, Lipsa CNP 2) **HADNAGY ZSIGMOND**, Lipsa CNP 3) **KOZMA ALEXANDRU**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1877 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SEBESTYÉN ATTILA**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 4, din 24/01/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 1 din 25.07.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBESTYÉN SÁNDOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SEBESTYÉN ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necertificat în circuitul civil

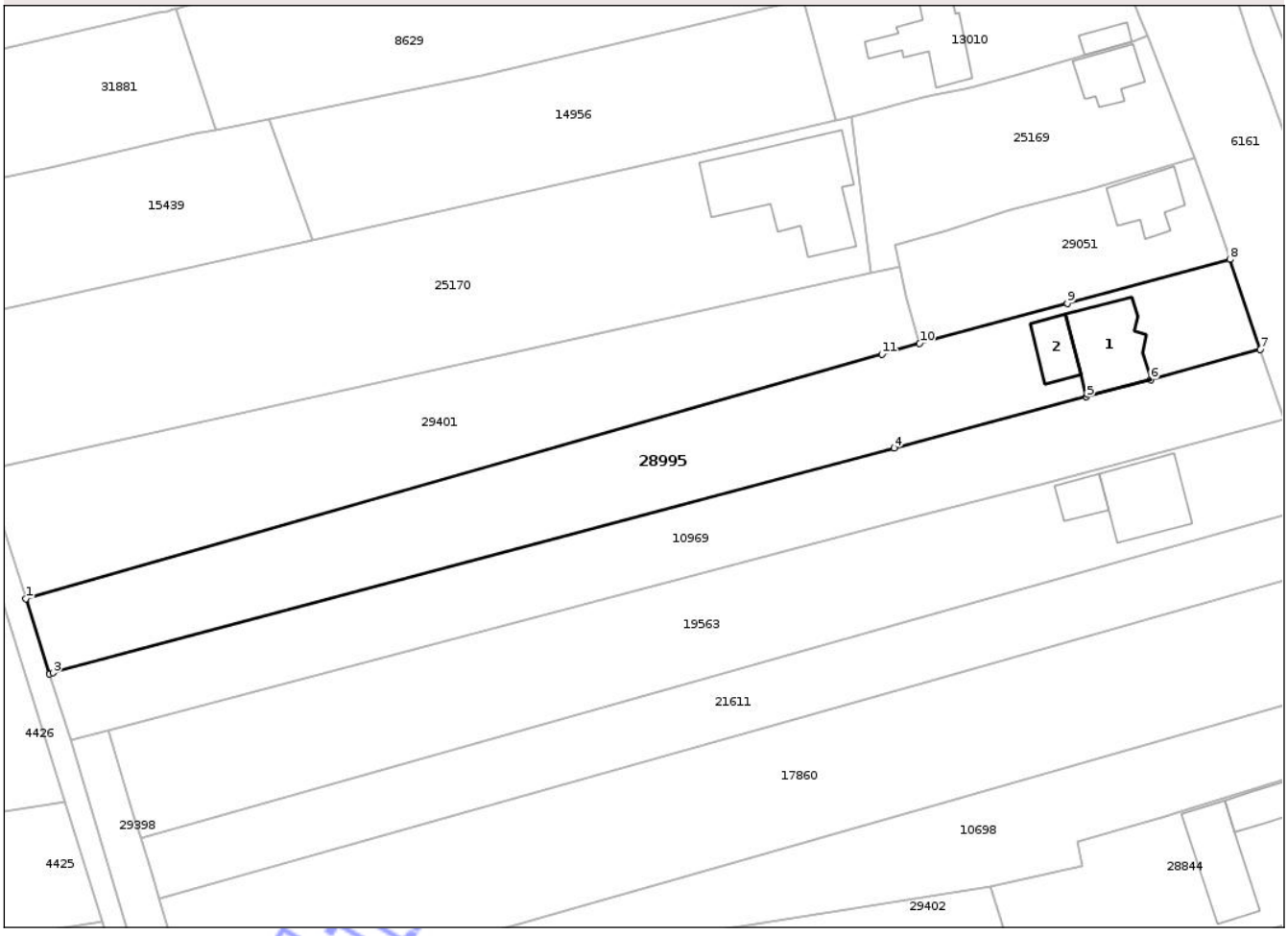
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	196	3520/64	6787, 6789, 6791/2	
2	arabil	NU	1.284	196	3520/64/1	6787, 6789, 6791/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă, S+P+1
A1.2	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Cameră centrală si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.004,403 542.996,017	2	517.007,506 542.986,266	10.233
2	517.007,506 542.986,266	3	517.007,949 542.986,384	0.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.007,949 542.986,384	4	517.117,288 543.015,582	113.17
4	517.117,288 543.015,582	5	517.142,304 543.022,227	25.884
5	517.142,304 543.022,227	6	517.150,641 543.024,441	8.626
6	517.150,641 543.024,441	7	517.164,899 543.028,378	14.792
7	517.164,899 543.028,378	8	517.160,937 543.040,083	12.357
8	517.160,937 543.040,083	9	517.139,808 543.034,348	21.893
9	517.139,808 543.034,348	10	517.120,598 543.029,167	19.896
10	517.120,598 543.029,167	11	517.115,705 543.027,767	5.089
11	517.115,705 543.027,767	1	517.004,403 542.996,017	115.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

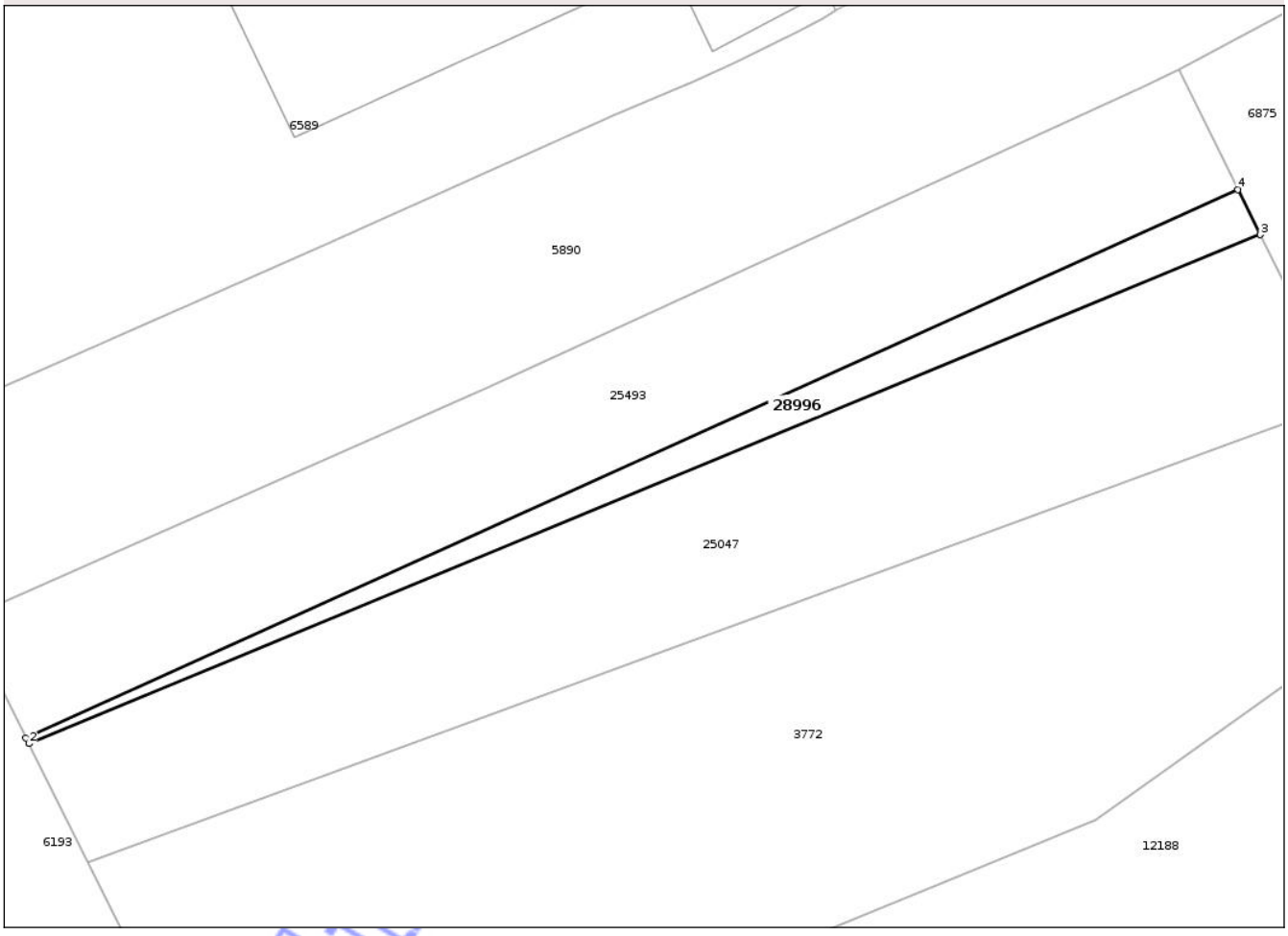
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	23	616/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.541,683 540.998,85	2	518.541,818 540.998,58	0.302
2	518.541,818 540.998,58	3	518.599,209 541.022,267	62.087
3	518.599,209 541.022,267	4	518.598,17 541.024,37	2.346
4	518.598,17 541.024,37	1	518.541,683 540.998,85	61.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. topografic:457/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit compusă la parter din o cameră, o bucătărie, iar la etaj 2 camere, o baie, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1468, din 14/07/2004 emis de BNP MÁRTON JÓZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/384, cota initiala 250/384	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**, căsătorit cu 2) **TÓTH ÉLZA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 134 mp în favoarea lui	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1468, din 14/07/2004 emis de BNP MÁRTON JÓZSEF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÓTH SÁNDOR**, căsătorit cu 2) **TÓTH ÉLZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

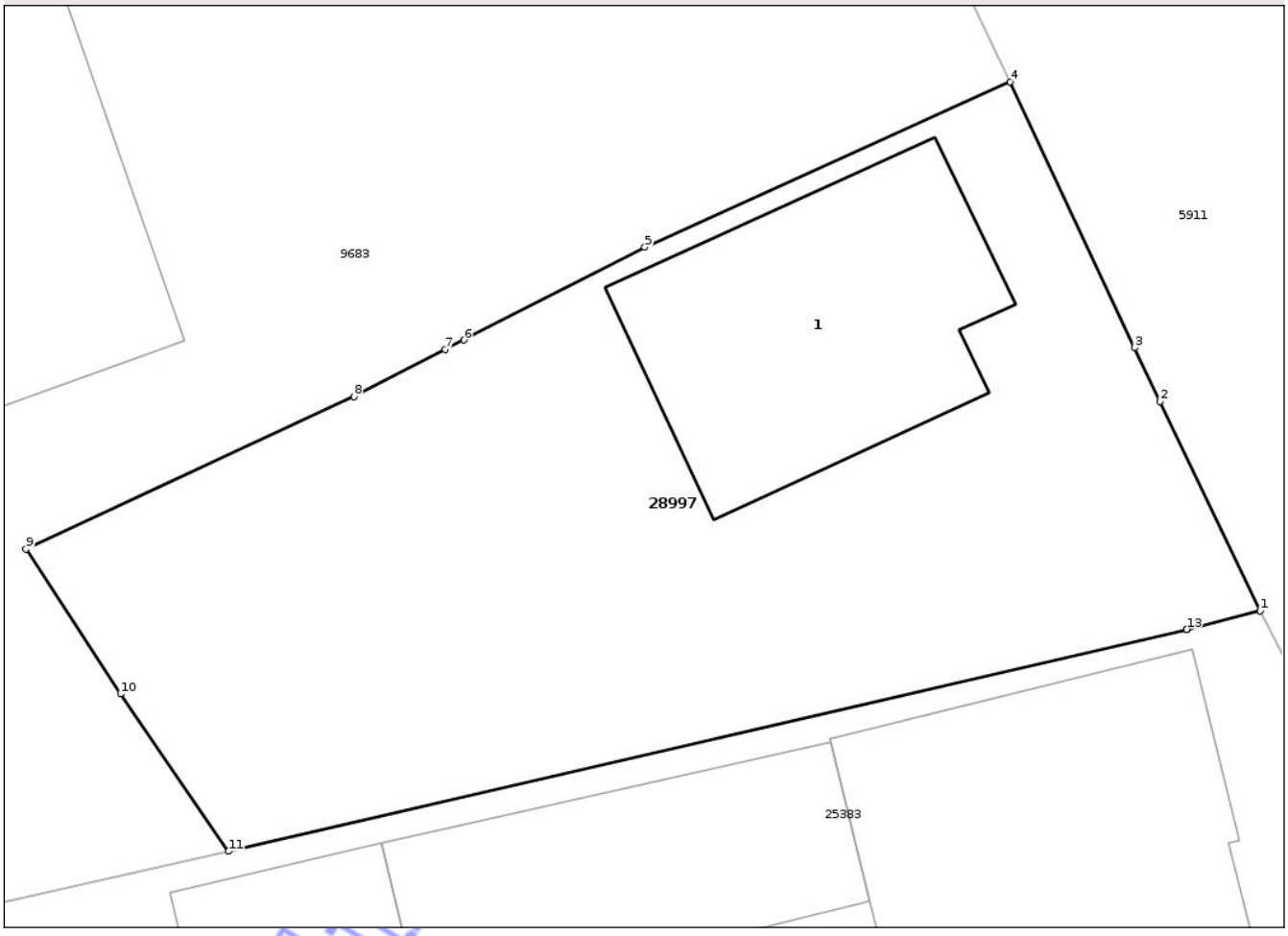
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	3	102/6	457/4/2	
2	arabil	DA	239	3	102/6/1	457/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit compusă la parter din o cameră, o bucătărie, iar la etaj 2 camere, o baie, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.971,389 540.531,773	2	518.968,606 540.537,555	6.417
2	518.968,606 540.537,555	3	518.967,907 540.539,047	1.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.967,907 540.539,047	4	518.964,46 540.546,401	8.122
4	518.964,46 540.546,401	5	518.954,343 540.541,825	11.104
5	518.954,343 540.541,825	6	518.949,336 540.539,26	5.626
6	518.949,336 540.539,26	7	518.948,821 540.538,996	0.579
7	518.948,821 540.538,996	8	518.946,289 540.537,699	2.845
8	518.946,289 540.537,699	9	518.937,206 540.533,473	10.018
9	518.937,206 540.533,473	10	518.939,827 540.529,468	4.786
10	518.939,827 540.529,468	11	518.942,816 540.525,114	5.281
11	518.942,816 540.525,114	12	518.969,341 540.531,249	27.225
12	518.969,341 540.531,249	13	518.969,348 540.531,251	0.007
13	518.969,348 540.531,251	1	518.971,389 540.531,773	2.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

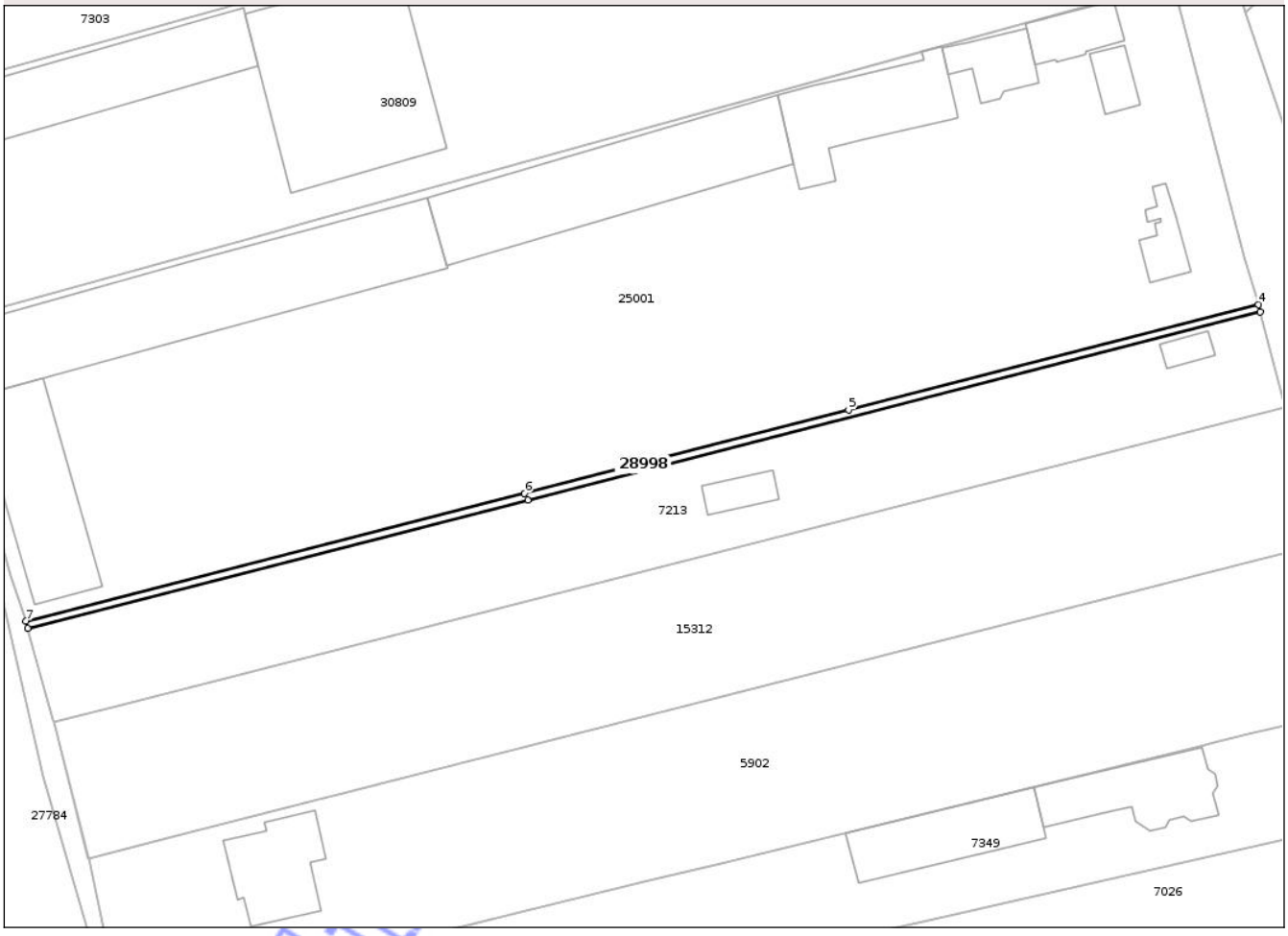
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	220	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.713,762 542.623,776	2	516.796,453 542.644,978	85.366
2	516.796,453 542.644,978	3	516.917,531 542.676,047	125.001
3	516.917,531 542.676,047	4	516.917,231 542.677,202	1.193
4	516.917,231 542.677,202	5	516.849,483 542.659,838	69.938
5	516.849,483 542.659,838	6	516.795,852 542.646,081	55.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.795,852 542.646,081	7	516.713,433 542.624,94	85.087
7	516.713,433 542.624,94	1	516.713,762 542.623,776	1.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51593	425	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23714 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 125, DOS. NR. 169, din 24/06/2022 emis de Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HAJDÓ EMŐKE**	
21984 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR NR. 1743, din 12/05/2025 emis de Fancsali Levente;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **HAJDÓ EMŐKE**, nasc. Fancsali	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

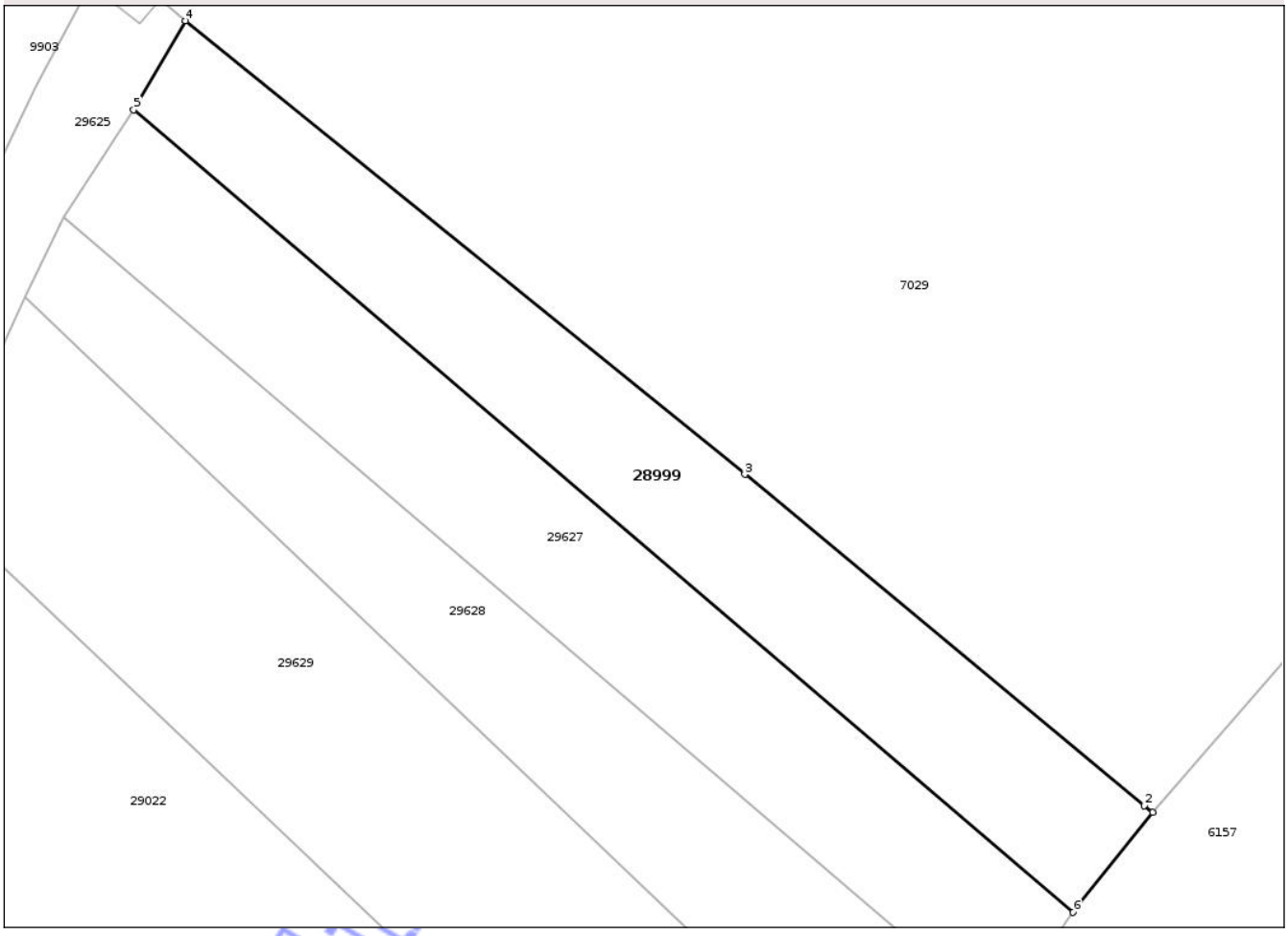
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51593	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	16	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.267,34 540.310,92	2	519.266,903 540.311,282	0.567
2	519.266,903 540.311,282	3	519.245,22 540.329,22	28.141
3	519.245,22 540.329,22	4	519.214,87 540.353,8	39.055
4	519.214,87 540.353,8	5	519.212,06 540.348,97	5.588
5	519.212,06 540.348,97	6	519.263,03 540.305,49	66.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.263,03 540.305,49	1	519.267,34 540.310,92	6.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

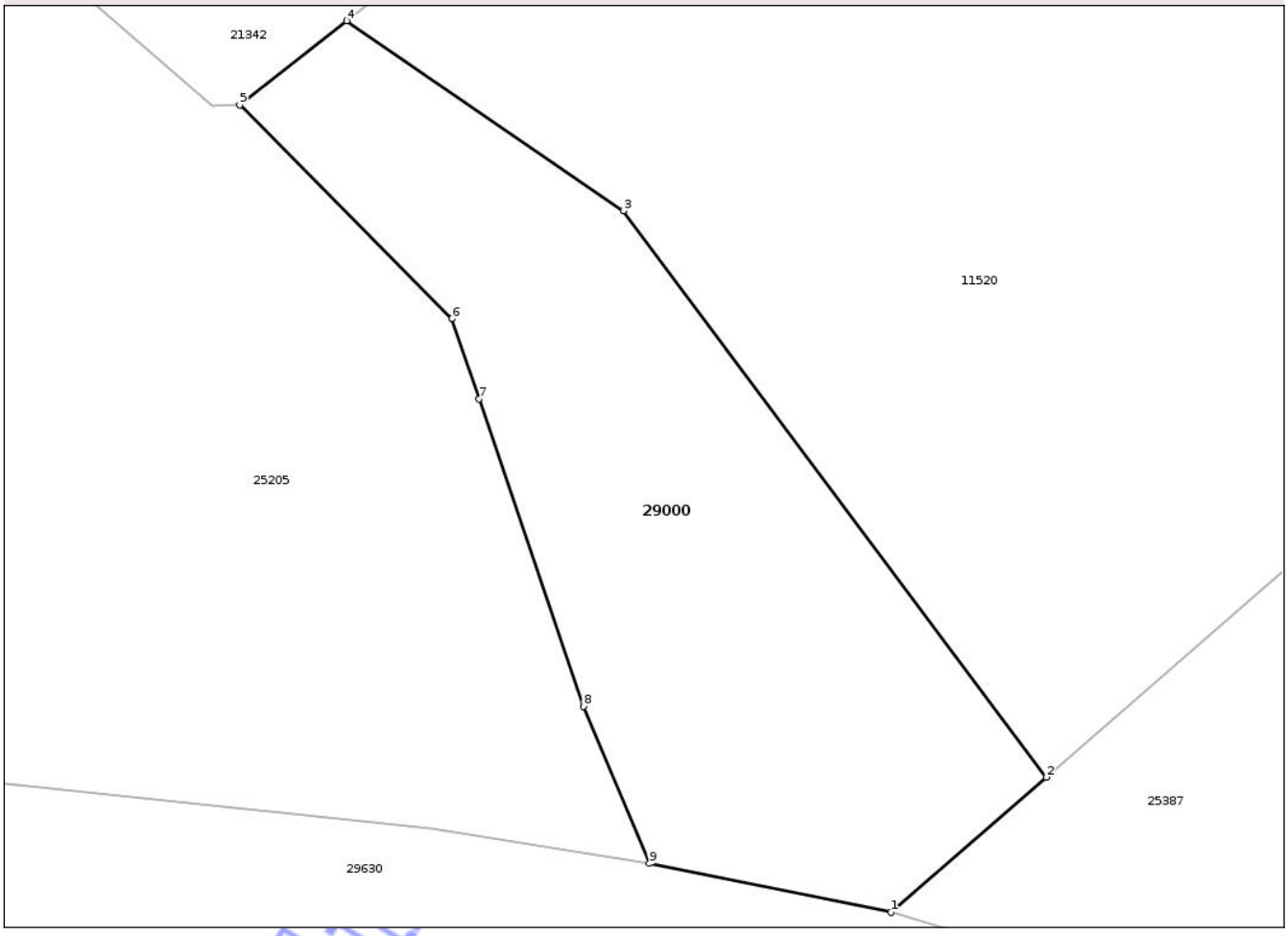
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	1	217/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.000,073 540.312,247	2	519.002,85 540.314,661	3.68
2	519.002,85 540.314,661	3	518.995,296 540.324,763	12.614
3	518.995,296 540.324,763	4	518.990,357 540.328,151	5.989
4	518.990,357 540.328,151	5	518.988,444 540.326,647	2.433
5	518.988,444 540.326,647	6	518.992,232 540.322,833	5.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.992,232 540.322,833	7	518.992,717 540.321,406	1.507
7	518.992,717 540.321,406	8	518.994,58 540.315,92	5.794
8	518.994,58 540.315,92	9	518.995,759 540.313,118	3.04
9	518.995,759 540.313,118	1	519.000,073 540.312,247	4.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. topografic:247/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință, P+M, 2 camere, bucătărie, hol, baie, învelită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie, învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2757, din 22/08/2006 emis de BNP MÁRTON JOZSÉF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCZÉDI ELEMÉR**, căsătorit cu 2) **BENCZÉDI ERZSÉBET-GYÖNGYI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENCZÉDI ELEMÉR**, căsătorit cu 2) **BENCZÉDI ERZSÉBET-GYÖNGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

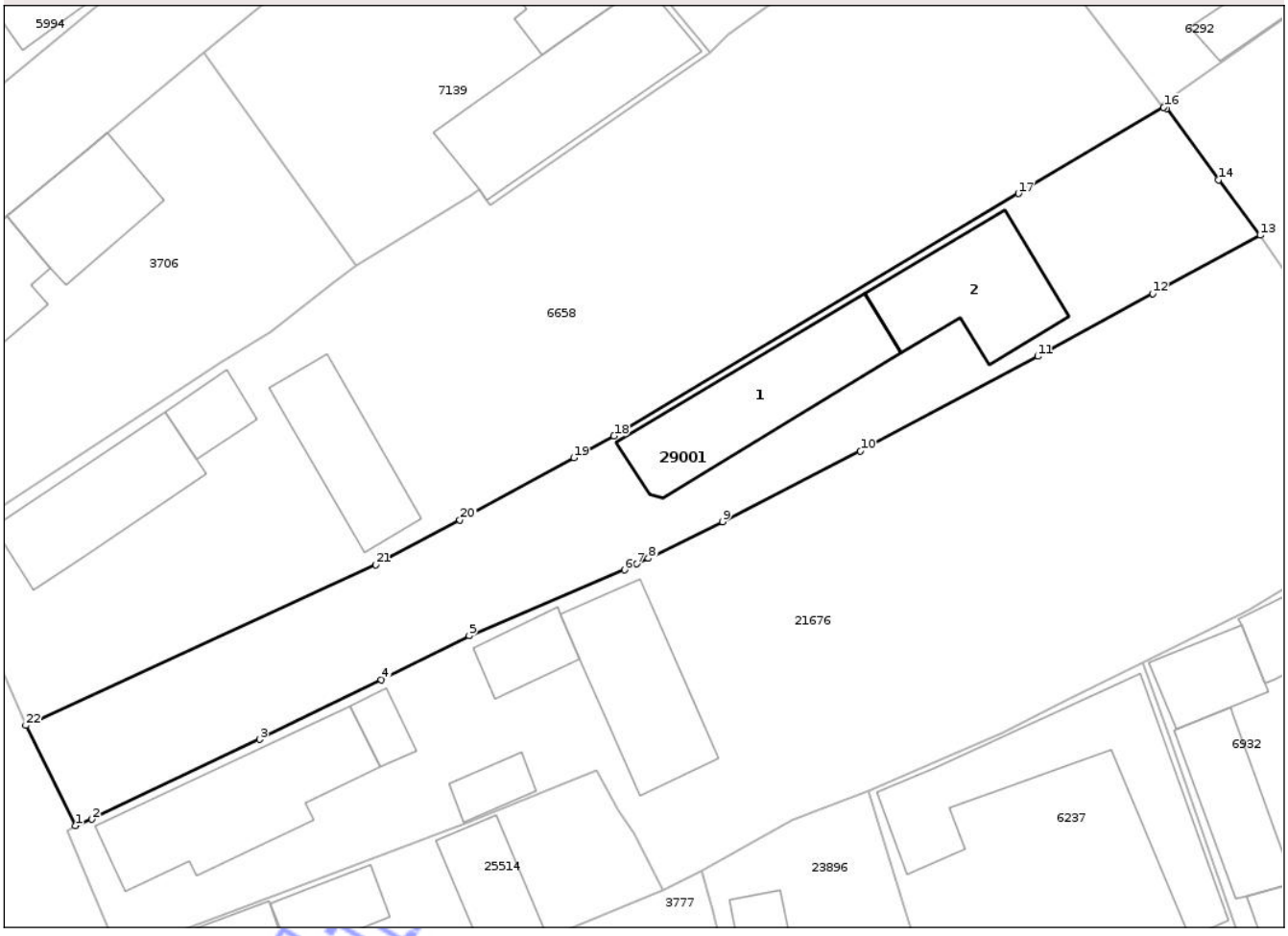
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	16	460	247/2/1	
2	arabil	DA	328	16	459	247/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă, P+M, 2 camere, bucătărie, hol, baie, învelită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie, învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.460,127 540.175,535	2	518.461,267 540.175,981	1.224
3	518.472,914 540.181,523	4	518.481,353 540.185,663	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.461,267 540.175,981	3	518.472,914 540.181,523	12.898
4	518.481,353 540.185,663	5	518.487,458 540.188,696	6.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.487,458 540.188,696	6	518.498,217 540.193,257	11.686
7	518.499,072 540.193,677	8	518.499,88 540.194,074	0.9
9	518.505,025 540.196,605	10	518.514,587 540.201,511	10.747
11	518.526,894 540.208,066	12	518.534,876 540.212,419	9.092
13	518.542,341 540.216,453	14	518.539,447 540.220,306	4.819
15	518.535,843 540.225,241	16	518.535,634 540.225,319	0.223
17	518.525,559 540.219,346	18	518.497,487 540.202,546	32.715
19	518.494,713 540.201,036	20	518.486,796 540.196,725	9.015
21	518.480,978 540.193,61	22	518.456,686 540.182,48	26.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.498,217 540.193,257	7	518.499,072 540.193,677	0.953
8	518.499,88 540.194,074	9	518.505,025 540.196,605	5.734
10	518.514,587 540.201,511	11	518.526,894 540.208,066	13.944
12	518.534,876 540.212,419	13	518.542,341 540.216,453	8.485
14	518.539,447 540.220,306	15	518.535,843 540.225,241	6.111
16	518.535,634 540.225,319	17	518.525,559 540.219,346	11.712
18	518.497,487 540.202,546	19	518.494,713 540.201,036	3.158
20	518.486,796 540.196,725	21	518.480,978 540.193,61	6.599
22	518.456,686 540.182,48	1	518.460,127 540.175,535	7.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, sat Bisericani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59014	549	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26987 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2916, din 19/06/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFFAI JOLÁNKA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

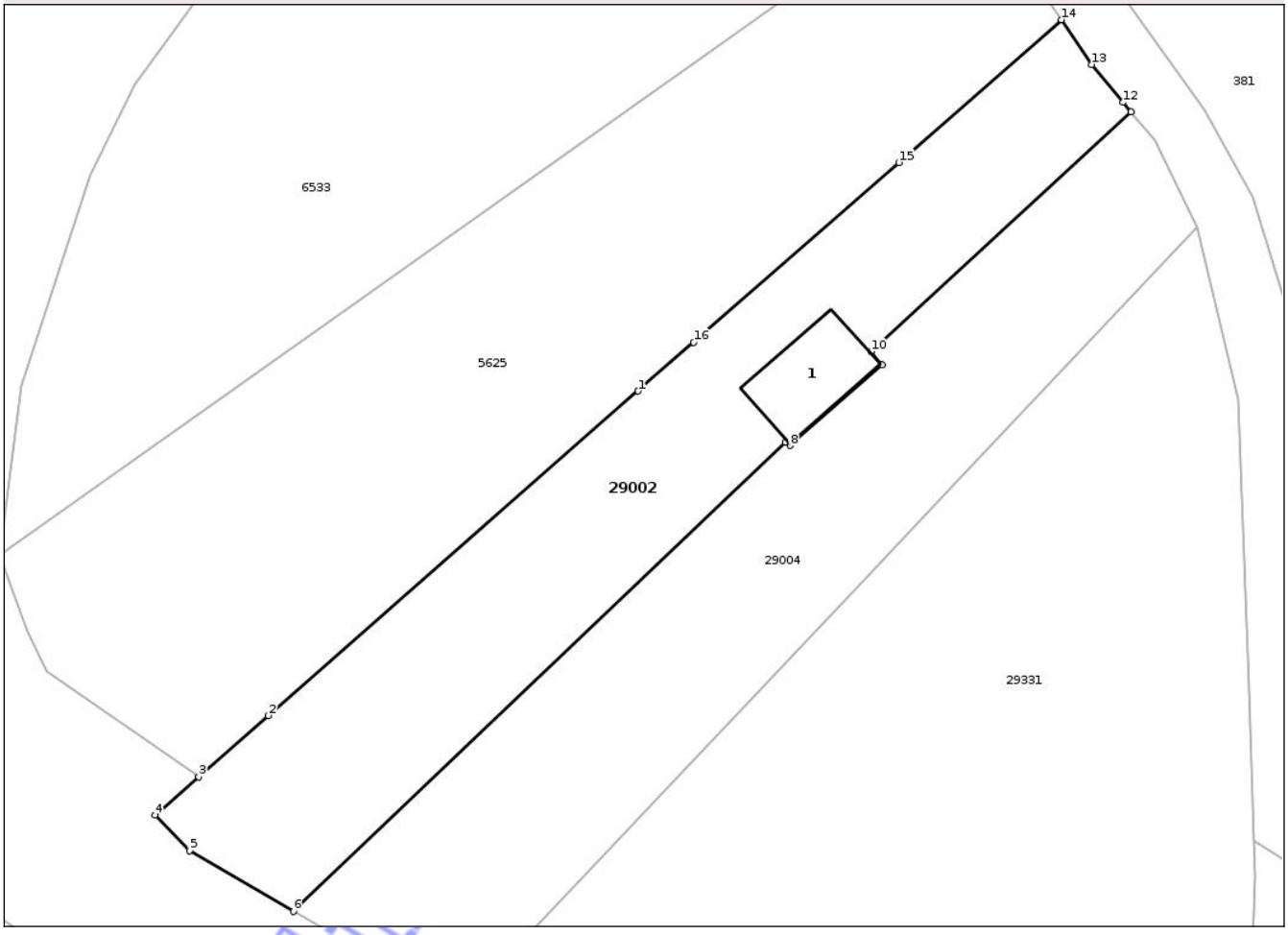
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59014	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	29	19/1	-	Terenul nu este împrejmuit.
2	faneata	NU	349	29	19/2	-	Terenul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.663,014 540.079,527	2	518.641,717 540.060,857	28.322
2	518.641,717 540.060,857	3	518.637,701 540.057,337	5.34
3	518.637,701 540.057,337	4	518.635,188 540.055,134	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.635,188 540.055,134	5	518.637,17 540.053,087	2.849
5	518.637,17 540.053,087	6	518.643,154 540.049,599	6.926
6	518.643,154 540.049,599	7	518.671,473 540.076,593	39.123
7	518.671,473 540.076,593	8	518.671,753 540.076,395	0.343
8	518.671,753 540.076,395	9	518.677,063 540.081,054	7.064
9	518.677,063 540.081,054	10	518.676,42 540.081,797	0.983
10	518.676,42 540.081,797	11	518.691,401 540.095,588	20.362
11	518.691,401 540.095,588	12	518.690,946 540.096,134	0.711
12	518.690,946 540.096,134	13	518.689,131 540.098,31	2.834
13	518.689,131 540.098,31	14	518.687,38 540.100,886	3.115
14	518.687,38 540.100,886	15	518.678,015 540.092,677	12.454
15	518.678,015 540.092,677	16	518.666,204 540.082,323	15.707
16	518.666,204 540.082,323	1	518.663,014 540.079,527	4.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59013	956	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14495 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1271, din 28/03/2024 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁLFI LEVENTE**, si sotia 2) **PÁLFI OTTILIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

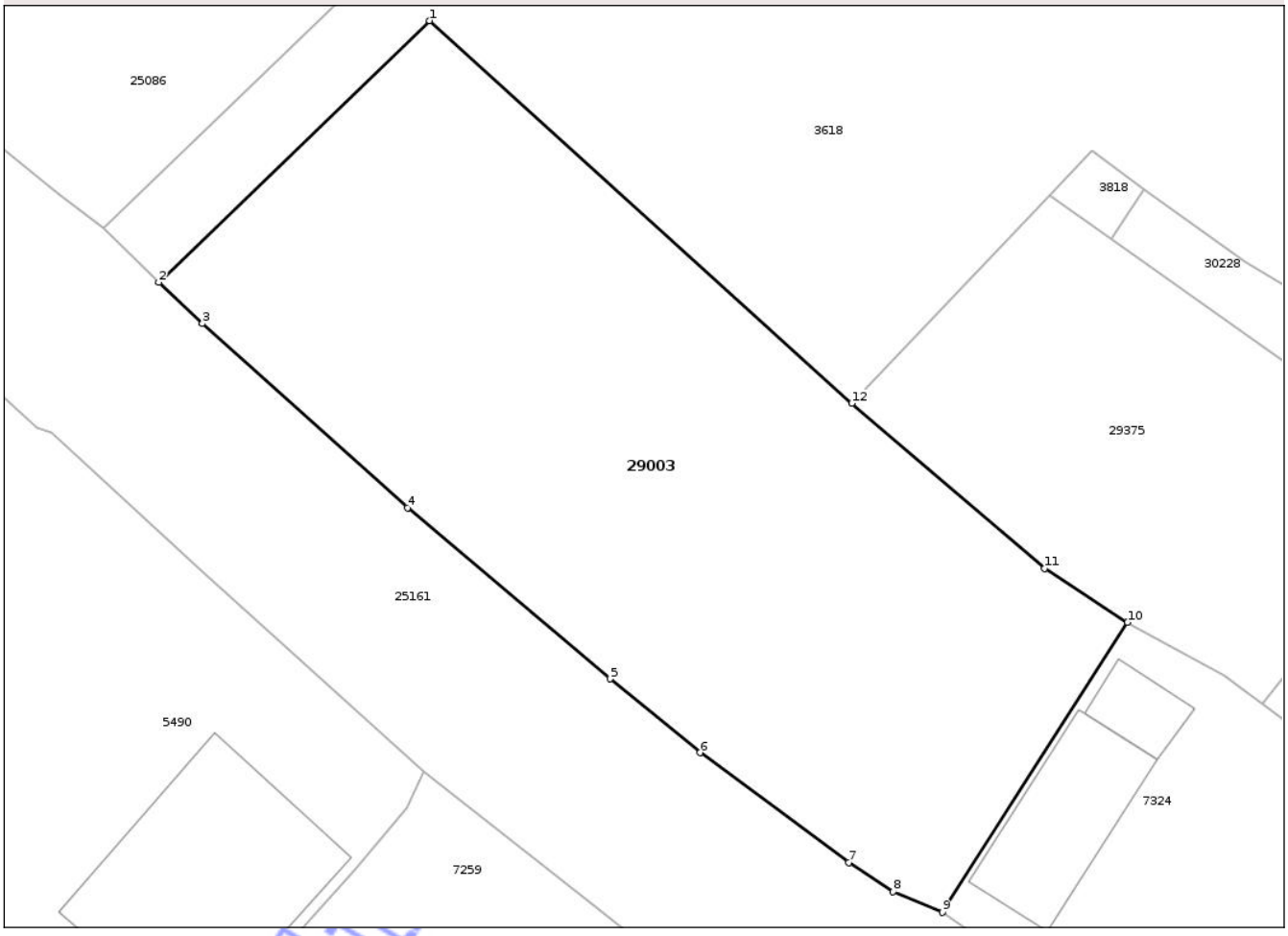
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59013	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	8	235	3820/1, 3819/1/1	Imobilul este împrejmuit între punctele 5-17.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.708,44 547.227,519	2	514.694,374 547.213,951	19.543
2	514.694,374 547.213,951	3	514.696,648 547.211,815	3.12
3	514.696,648 547.211,815	4	514.707,302 547.202,26	14.311
4	514.707,302 547.202,26	5	514.717,832 547.193,389	13.769
5	514.717,832 547.193,389	6	514.722,485 547.189,555	6.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.722,485 547.189,555	7	514.730,211 547.183,858	9.599
7	514.730,211 547.183,858	8	514.732,518 547.182,346	2.758
8	514.732,518 547.182,346	9	514.735,084 547.181,276	2.78
9	514.735,084 547.181,276	10	514.744,69 547.196,314	17.844
10	514.744,69 547.196,314	11	514.740,388 547.199,111	5.131
11	514.740,388 547.199,111	12	514.730,364 547.207,672	13.182
12	514.730,364 547.207,672	1	514.708,44 547.227,519	29.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, sat Bisericani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59012	578	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26988 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2917, din 19/06/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFFAI JOLÁNKA**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

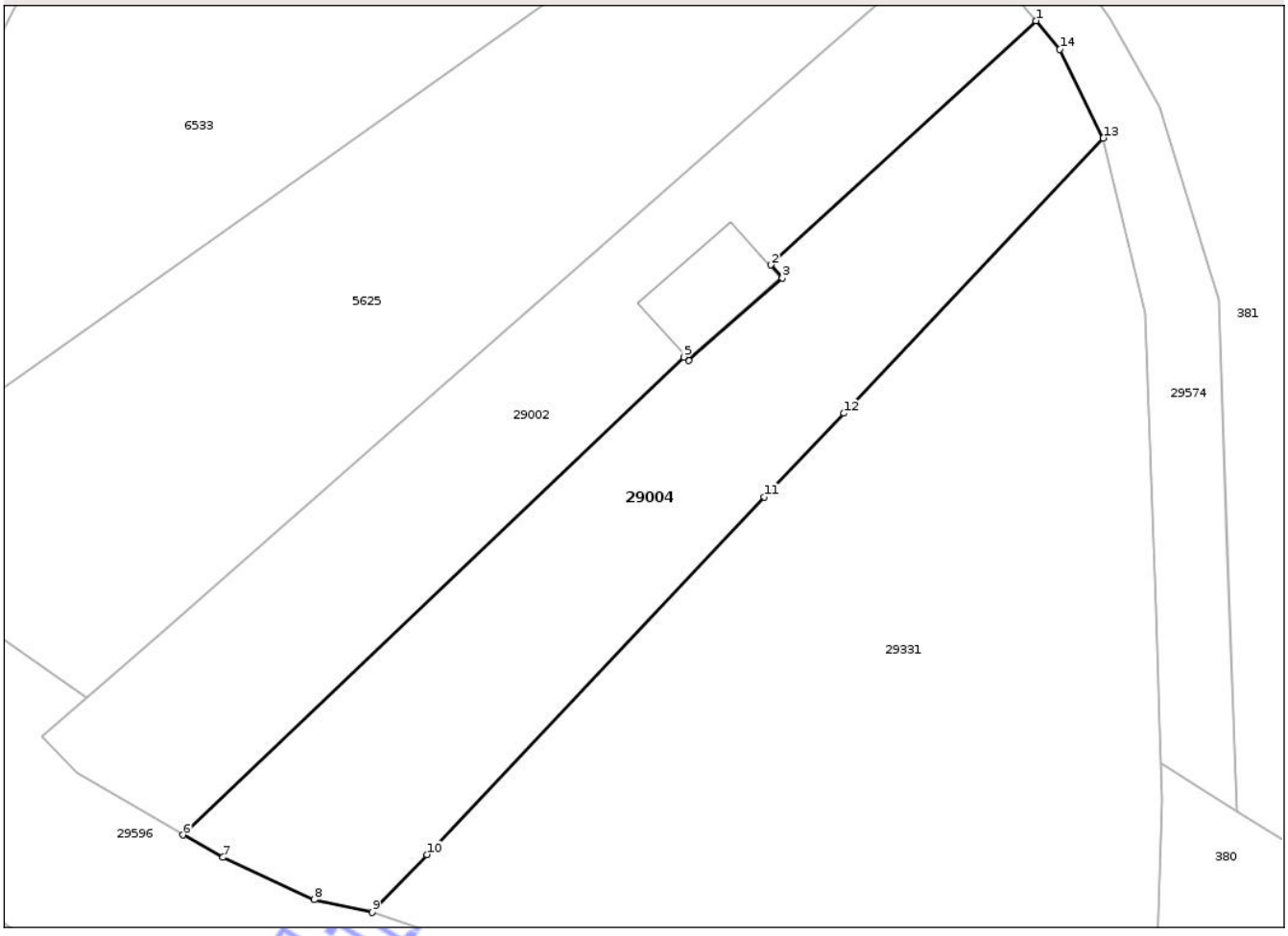
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59012	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	578	29	20	-	Terenul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.691,401 540.095,588	2	518.676,42 540.081,797	20.362
2	518.676,42 540.081,797	3	518.677,063 540.081,054	0.983
3	518.677,063 540.081,054	4	518.671,753 540.076,395	7.064
4	518.671,753 540.076,395	5	518.671,473 540.076,593	0.343
5	518.671,473 540.076,593	6	518.643,154 540.049,599	39.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.643,154 540.049,599	7	518.645,419 540.048,331	2.596
7	518.645,419 540.048,331	8	518.650,579 540.045,941	5.687
8	518.650,579 540.045,941	9	518.653,87 540.045,23	3.367
9	518.653,87 540.045,23	10	518.656,957 540.048,495	4.493
10	518.656,957 540.048,495	11	518.676,046 540.068,684	27.785
11	518.676,046 540.068,684	12	518.680,526 540.073,42	6.519
12	518.680,526 540.073,42	13	518.695,21 540.088,96	21.38
13	518.695,21 540.088,96	14	518.692,75 540.093,97	5.581
14	518.692,75 540.093,97	1	518.691,401 540.095,588	2.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59010	1.002	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3401 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 448, din 22/01/2024 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCZE ILONA**, casatorita cu 2) **BENCZE ZOLTÁN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

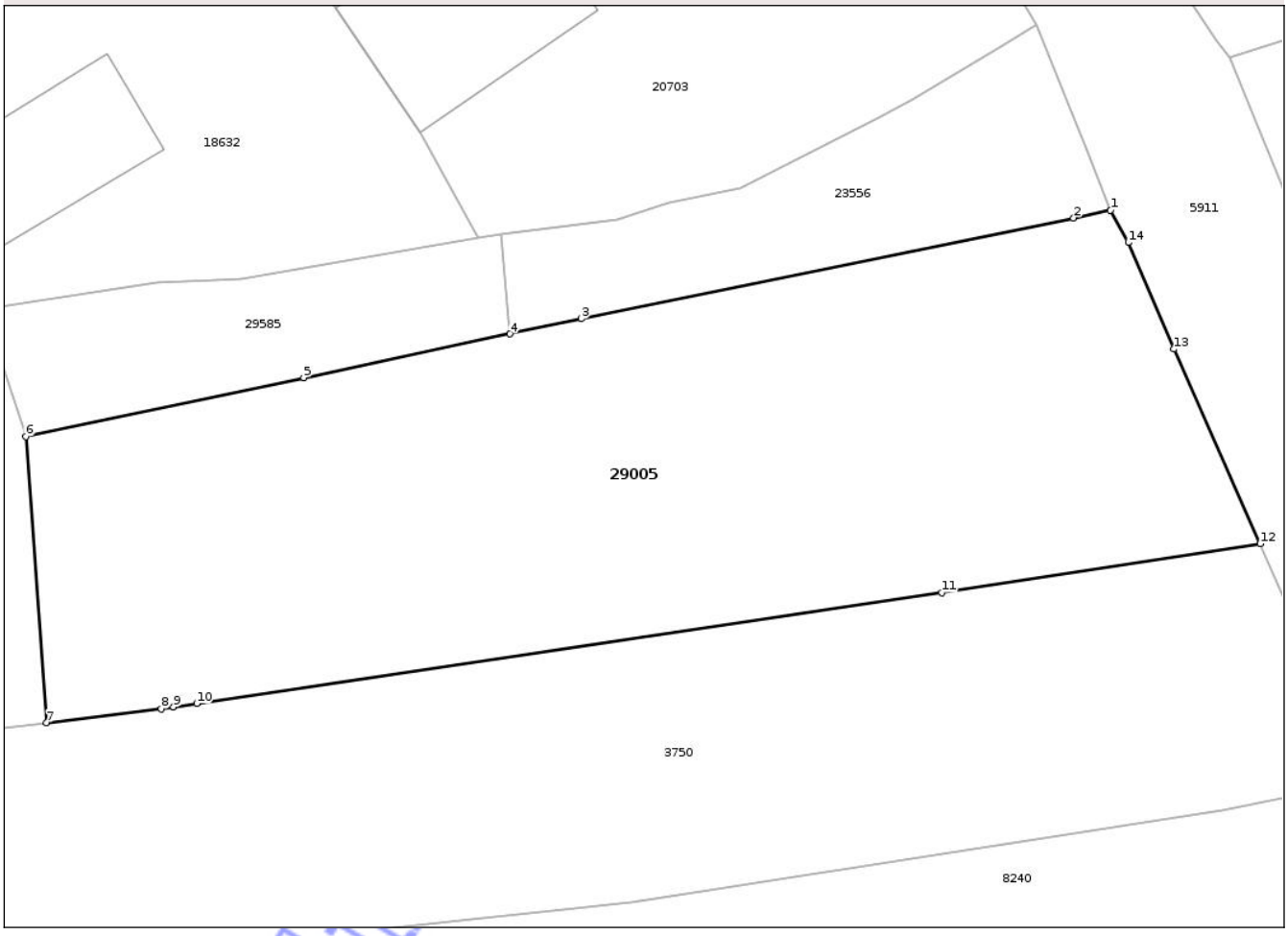
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59010	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	3	61/3	-	
2	faneata	DA	953	3	61/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.858,515 541.020,491	2	518.856,604 541.020,103	1.95
2	518.856,604 541.020,103	3	518.831,219 541.014,908	25.911
3	518.831,219 541.014,908	4	518.827,528 541.014,127	3.773
4	518.827,528 541.014,127	5	518.816,897 541.011,876	10.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.816,897 541.011,876	6	518.802,565 541.008,842	14.65
6	518.802,565 541.008,842	7	518.803,633 540.994,099	14.782
7	518.803,633 540.994,099	8	518.809,544 540.994,813	5.954
8	518.809,544 540.994,813	9	518.810,182 540.994,908	0.645
9	518.810,182 540.994,908	10	518.811,377 540.995,086	1.208
10	518.811,377 540.995,086	11	518.849,797 541.000,8	38.843
11	518.849,797 541.000,8	12	518.866,233 541.003,32	16.628
12	518.866,233 541.003,32	13	518.861,776 541.013,344	10.97
13	518.861,776 541.013,344	14	518.859,426 541.018,833	5.971
14	518.859,426 541.018,833	1	518.858,515 541.020,491	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:121/2,117/2/1,118/1,119/1/1, 117/1,116/1,116/2,117/2/2/1,118/2/1, 119/2/2/1, 119/1/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 86, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59001	1.023	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59001-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit construită în anul 1982, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă pe două niveluri, la subsol 2 pivnițe, la parter 2 camere, antreu, baie, cameră de zi, bucătărie și cămară.
A1.2	59001-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit de lemn construit în anul 1995, din lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	59001-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit în anul 1982, din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57614 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 14328, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23836 din 18.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr 11 la cererea nr.57614 din 23.01.2024, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 10907 din 23.11.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 18.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11082 din 28.11.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 11083 din 28.11.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Identificarea imobilului din 23.01.2024, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Asigurare obligatorie a locuintei Nr. 201546113 din 29.11.2023, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON ÁRPÁD**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁRTON ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

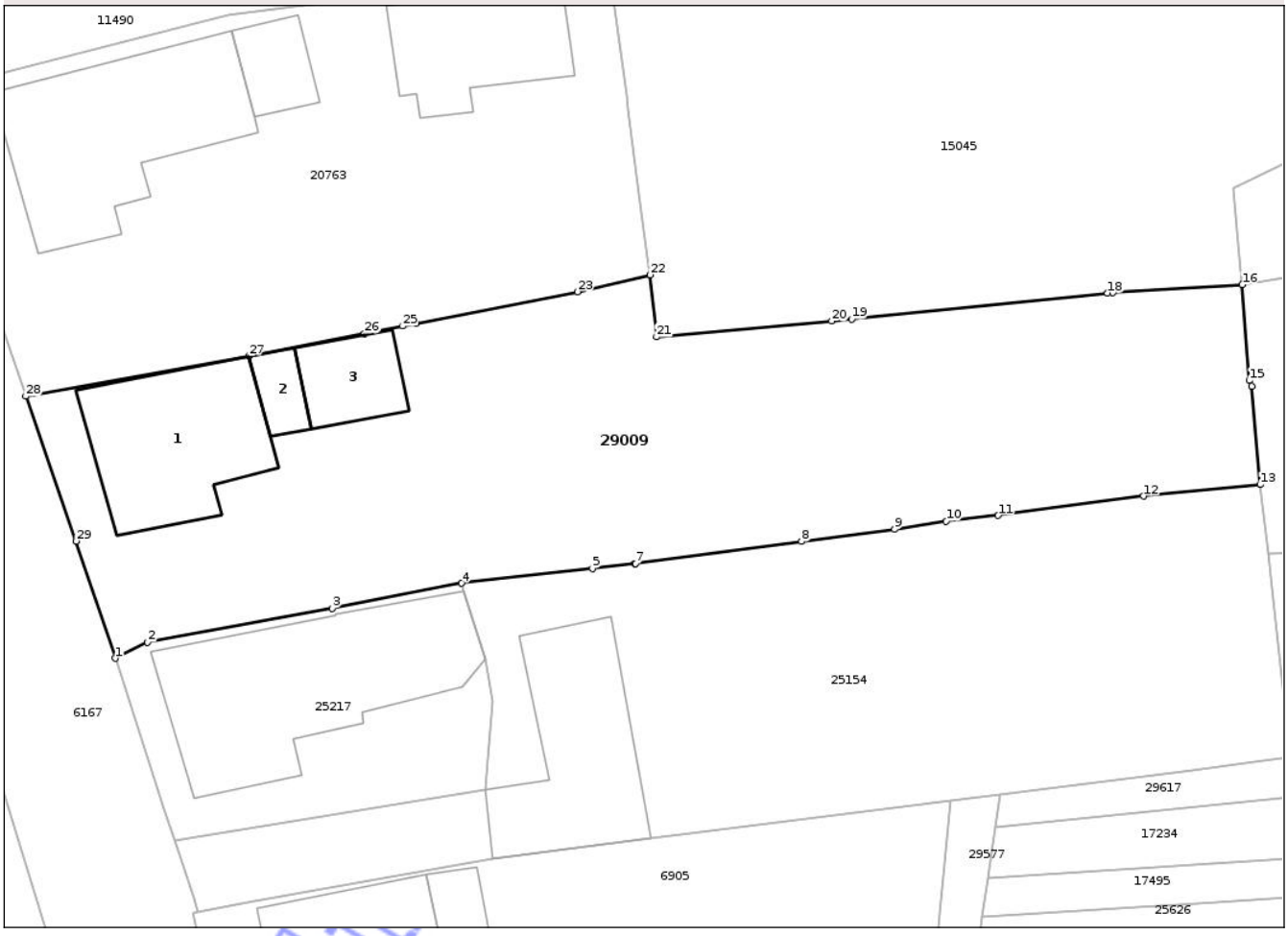
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59001	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	22	587	121/2, 117/2/1, 118/1, 119/1/1, 117/1,116/1, 116/2, 117/2/2/1, 118/2/1, 119/2/2/1, 119/1/3/1	Nr tarla greșit, în TP, T20, iar corect este T22
2	faneata	DA	392	22	588	121/2, 117/2/1, 118/1, 119/1/1, 117/1,116/1, 116/2, 117/2/2/1, 118/2/1, 119/2/2/1, 119/1/3/1	Nr tarla greșit, în TP, T20, iar corect este T22

Neutilizat

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	NU	282	22	589	121/2, 117/2/1, 118/1, 119/1/1, 117/1,116/1, 116/2, 117/2/2/1, 118/2/1, 119/2/2/1, 119/1/3/1	Nr tarla greșit, în TP, T20, iar corect este T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59001-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit construită în anul 1982, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă pe două niveluri, la subsol 2 pivnițe, la parter 2 camere, antreu, baie, cameră de zi, bucătărie și cămară.
A1.2	59001-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit de lemn construit în anul 1995, din lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	59001-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit în anul 1982, din cărămidă, acoperit cu țigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.627,245 540.674,111	2	518.629,176 540.675,072	2.157
3	518.640,236 540.677,109	4	518.647,998 540.678,604	7.905
5	518.655,833 540.679,495	6	518.658,375 540.679,784	2.558
7	518.658,418 540.679,789	8	518.668,353 540.681,104	10.022
9	518.673,922 540.681,841	10	518.677,011 540.682,321	3.126
11	518.680,136 540.682,663	12	518.688,841 540.683,815	8.781
13	518.695,83 540.684,508	14	518.695,307 540.690,398	5.913
15	518.695,167 540.690,739	16	518.694,752 540.696,471	5.747
17	518.687,009 540.696,0	18	518.686,684 540.695,967	0.327
19	518.671,349 540.694,415	20	518.670,163 540.694,295	1.192
21	518.659,657 540.693,343	22	518.659,282 540.697,064	3.74
23	518.654,917 540.696,045	24	518.645,272 540.694,153	9.829
25	518.644,456 540.693,994	26	518.642,17 540.693,549	2.329
27	518.635,233 540.692,199	28	518.621,885 540.689,792	13.563
29	518.624,898 540.681,134	1	518.627,245 540.674,111	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.629,176 540.675,072	3	518.640,236 540.677,109	11.246
4	518.647,998 540.678,604	5	518.655,833 540.679,495	7.885
6	518.658,375 540.679,784	7	518.658,418 540.679,789	0.043
8	518.668,353 540.681,104	9	518.673,922 540.681,841	5.618
10	518.677,011 540.682,321	11	518.680,136 540.682,663	3.144
12	518.688,841 540.683,815	13	518.695,83 540.684,508	7.023
14	518.695,307 540.690,398	15	518.695,167 540.690,739	0.369
16	518.694,752 540.696,471	17	518.687,009 540.696,0	7.757
18	518.686,684 540.695,967	19	518.671,349 540.694,415	15.413
20	518.670,163 540.694,295	21	518.659,657 540.693,343	10.549
22	518.659,282 540.697,064	23	518.654,917 540.696,045	4.482
24	518.645,272 540.694,153	25	518.644,456 540.693,994	0.831
26	518.642,17 540.693,549	27	518.635,233 540.692,199	7.067
28	518.621,885 540.689,792	29	518.624,898 540.681,134	9.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Zsak, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1653, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Domeniul public al comunei Lupeni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2009, poziția nr. 49);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	233	-	-	-	DE 694

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.674,685 540.833,592	2	518.676,219 540.827,311	6.466
2	518.676,219 540.827,311	3	518.680,306 540.804,969	22.713
3	518.680,306 540.804,969	4	518.680,914 540.797,741	7.254
4	518.680,914 540.797,741	5	518.680,632 540.797,191	0.618
5	518.680,632 540.797,191	6	518.680,458 540.790,647	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.680,458 540.790,647	7	518.682,323 540.790,932	1.887
7	518.682,323 540.790,932	8	518.686,902 540.791,63	4.632
8	518.686,902 540.791,63	9	518.686,737 540.796,633	5.006
9	518.686,737 540.796,633	10	518.685,209 540.807,064	10.542
10	518.685,209 540.807,064	11	518.685,162 540.807,384	0.323
11	518.685,162 540.807,384	12	518.684,289 540.814,194	6.866
12	518.684,289 540.814,194	13	518.679,999 540.830,873	17.222
13	518.679,999 540.830,873	14	518.679,284 540.835,686	4.866
14	518.679,284 540.835,686	1	518.674,685 540.833,592	5.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita, DRUM ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

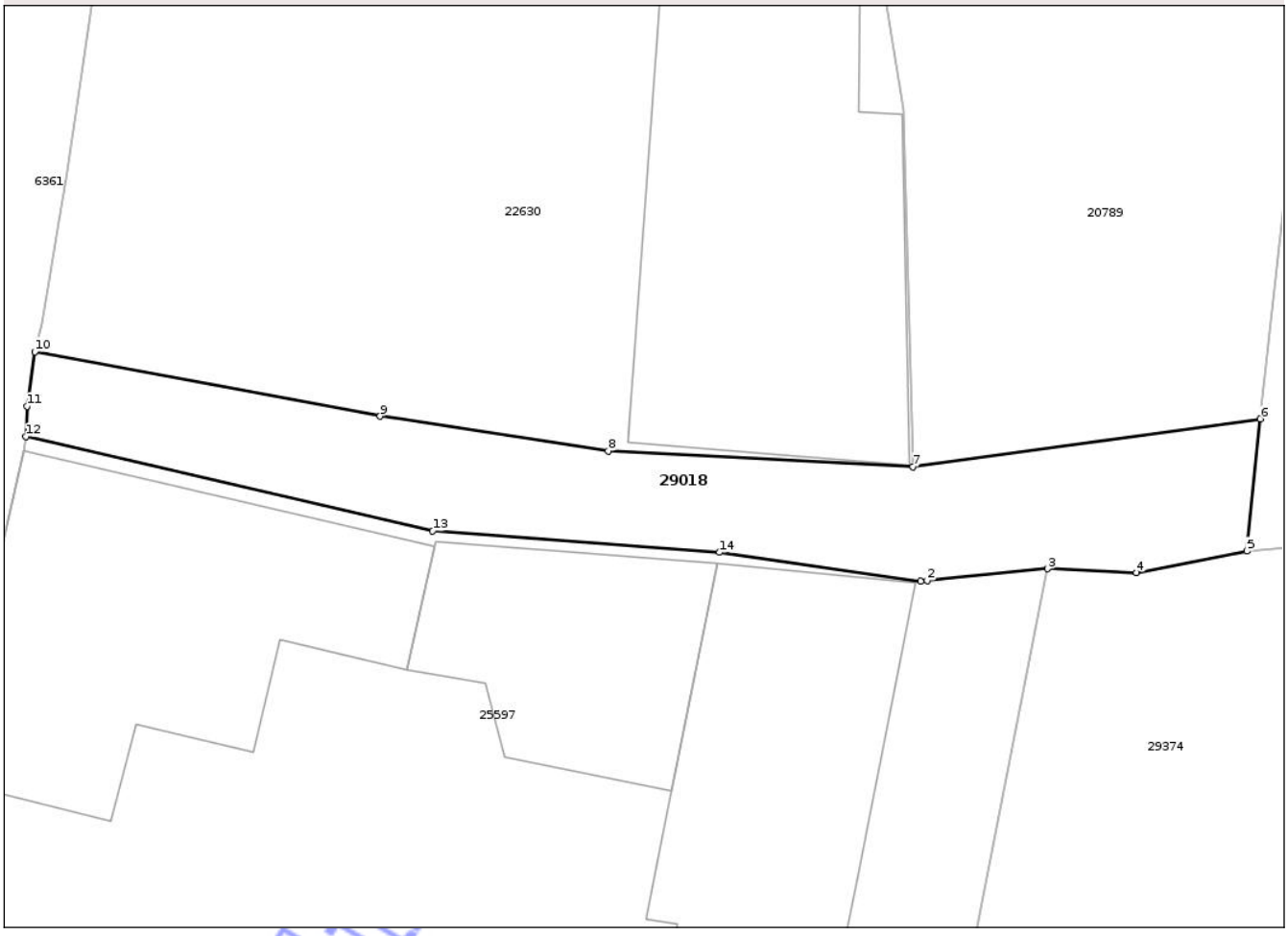
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.019,485 540.454,159	2	519.019,689 540.454,179	0.205
2	519.019,689 540.454,179	3	519.023,313 540.454,538	3.642
3	519.023,313 540.454,538	4	519.025,99 540.454,42	2.68
4	519.025,99 540.454,42	5	519.029,31 540.455,07	3.383
5	519.029,31 540.455,07	6	519.029,713 540.459,045	3.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.029,713 540.459,045	7	519.019,262 540.457,605	10.55
7	519.019,262 540.457,605	8	519.010,084 540.458,077	9.19
8	519.010,084 540.458,077	9	519.003,224 540.459,12	6.939
9	519.003,224 540.459,12	10	518.992,831 540.461,06	10.573
10	518.992,831 540.461,06	11	518.992,594 540.459,422	1.655
11	518.992,594 540.459,422	12	518.992,563 540.458,516	0.907
12	518.992,563 540.458,516	13	519.004,803 540.455,673	12.566
13	519.004,803 540.455,673	14	519.013,435 540.455,031	8.656
14	519.013,435 540.455,031	1	519.019,485 540.454,159	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

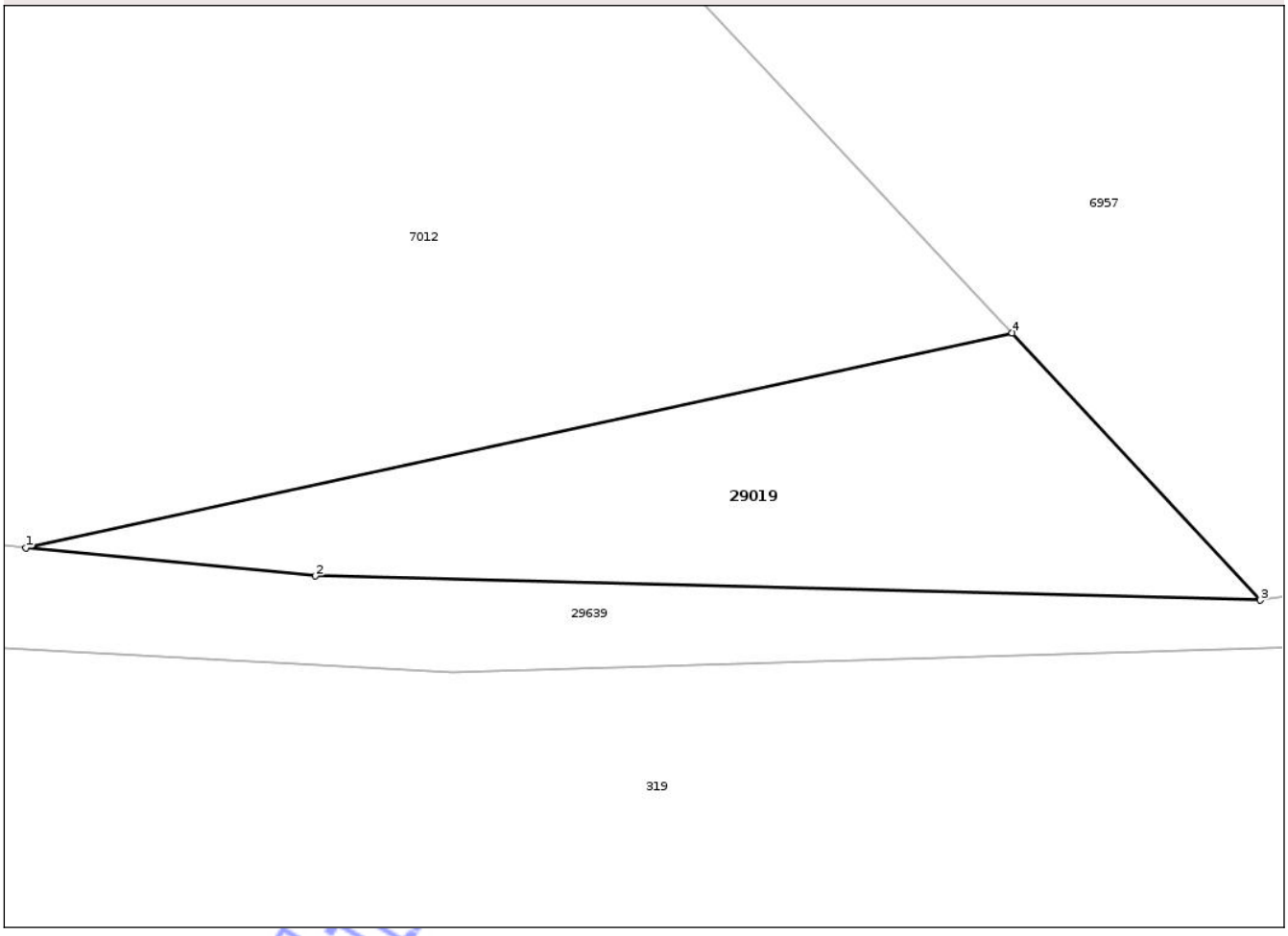
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	12	328/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.190,473 540.158,526	2	519.194,884 540.158,098	4.432
2	519.194,884 540.158,098	3	519.209,29 540.157,73	14.411
3	519.209,29 540.157,73	4	519.205,508 540.161,8	5.556
4	519.205,508 540.161,8	1	519.190,473 540.158,526	15.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

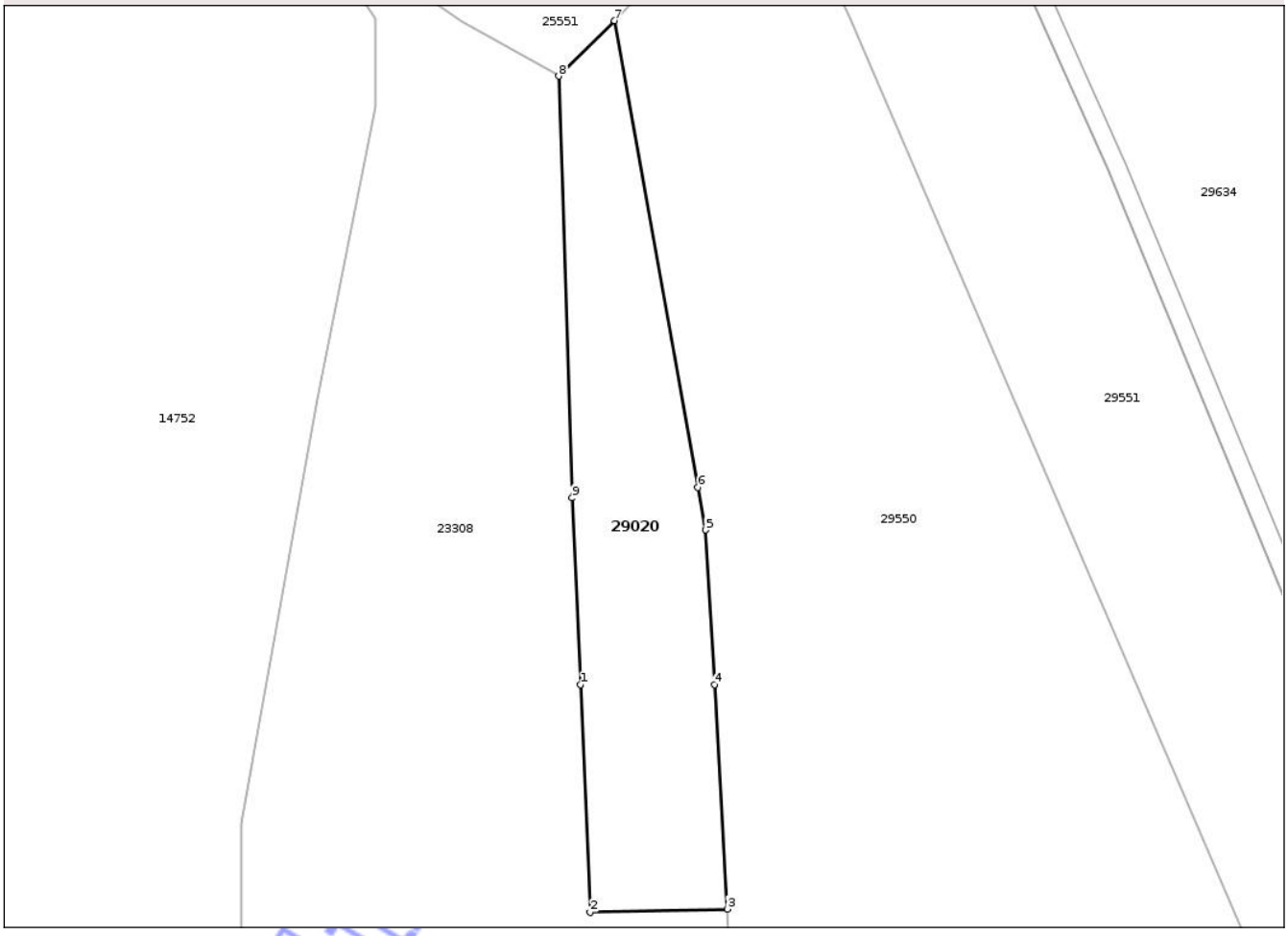
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	67	24	794/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.529,287 541.133,726	2	518.529,542 541.127,769	5.962
2	518.529,542 541.127,769	3	518.533,132 541.127,855	3.591
3	518.533,132 541.127,855	4	518.532,795 541.133,726	5.881
4	518.532,795 541.133,726	5	518.532,563 541.137,771	4.052
5	518.532,563 541.137,771	6	518.532,364 541.138,882	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.532,364 541.138,882	7	518.530,18 541.151,09	12.402
7	518.530,18 541.151,09	8	518.528,72 541.149,64	2.058
8	518.528,72 541.149,64	9	518.529,07 541.138,612	11.034
9	518.529,07 541.138,612	1	518.529,287 541.133,726	4.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

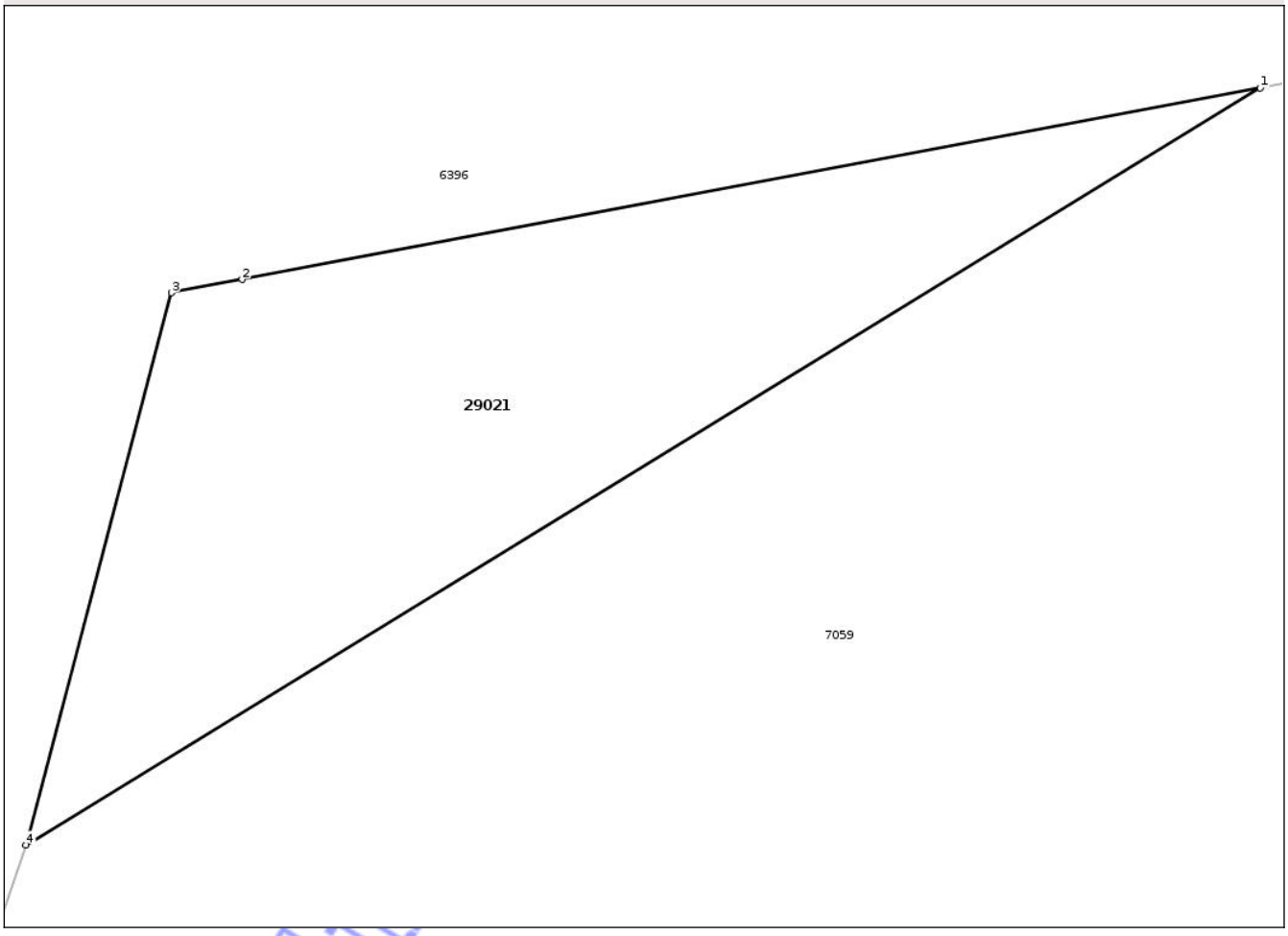
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	8	271/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.091,06 540.515,1	2	519.078,972 540.512,829	12.299
2	519.078,972 540.512,829	3	519.078,134 540.512,672	0.853
3	519.078,134 540.512,672	4	519.076,404 540.506,121	6.776
4	519.076,404 540.506,121	1	519.091,06 540.515,1	17.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50541	1.279	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8190 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.450, din 21/04/2011 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50541	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	16	23	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.192,39 540.313,42	2	519.197,93 540.310,34	6.339
2	519.197,93 540.310,34	3	519.206,58 540.301,6	12.297
3	519.206,58 540.301,6	4	519.222,18 540.282,72	24.491
4	519.222,18 540.282,72	5	519.225,18 540.279,34	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.225,18 540.279,34	6	519.230,93 540.271,45	9.763
6	519.230,93 540.271,45	7	519.236,29 540.262,2	10.691
7	519.236,29 540.262,2	8	519.238,95 540.252,1	10.444
8	519.238,95 540.252,1	9	519.250,43 540.281,09	31.18
9	519.250,43 540.281,09	10	519.201,1 540.327,86	67.977
10	519.201,1 540.327,86	11	519.194,546 540.316,994	12.69
11	519.194,546 540.316,994	1	519.192,39 540.313,42	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1962/3

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 502 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÓTH SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	13	170, 171	1962/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.390,451 540.639,309	2	519.391,288 540.639,813	0.977
2	519.391,288 540.639,813	3	519.403,663 540.647,576	14.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.403,663 540.647,576	4	519.402,954 540.648,703	1.331
4	519.402,954 540.648,703	5	519.408,072 540.652,025	6.102
5	519.408,072 540.652,025	6	519.406,284 540.654,858	3.35
6	519.406,284 540.654,858	7	519.405,412 540.656,24	1.634
7	519.405,412 540.656,24	8	519.404,882 540.657,078	0.992
8	519.404,882 540.657,078	9	519.404,422 540.656,735	0.574
9	519.404,422 540.656,735	10	519.401,642 540.660,845	4.962
10	519.401,642 540.660,845	11	519.394,361 540.670,54	12.125
11	519.394,361 540.670,54	12	519.393,478 540.671,717	1.471
12	519.393,478 540.671,717	13	519.387,644 540.667,272	7.334
13	519.387,644 540.667,272	14	519.378,968 540.661,337	10.512
14	519.378,968 540.661,337	15	519.378,675 540.661,154	0.345
15	519.378,675 540.661,154	16	519.386,64 540.645,588	17.485
16	519.386,64 540.645,588	1	519.390,451 540.639,309	7.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:54

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 53, 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 53, 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 53, 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 53, 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Șură
A1.4	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 53, 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 941 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÁLINT IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	17	266	54	
2	livada	DA	167	17	265	54	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P+1, acoperită cu ţiglă, cu 5 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi
A1.2	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Şură
A1.4	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.693,314 540.985,475	2	519.675,246 541.001,626	24.234
2	519.675,246 541.001,626	3	519.661,913 541.013,782	18.043
3	519.661,913 541.013,782	4	519.658,489 541.016,961	4.672
4	519.658,489 541.016,961	5	519.654,111 541.021,026	5.974
5	519.654,111 541.021,026	6	519.649,708 541.025,205	6.07
6	519.649,708 541.025,205	7	519.644,425 541.020,207	7.273
7	519.644,425 541.020,207	8	519.640,569 541.016,26	5.518
8	519.640,569 541.016,26	9	519.644,47 541.011,527	6.133
9	519.644,47 541.011,527	10	519.649,233 541.006,885	6.651
10	519.649,233 541.006,885	11	519.657,543 540.998,786	11.604
11	519.657,543 540.998,786	12	519.661,456 540.994,765	5.611
12	519.661,456 540.994,765	13	519.668,824 540.986,478	11.089
13	519.668,824 540.986,478	14	519.672,774 540.982,974	5.28
14	519.672,774 540.982,974	15	519.689,069 540.968,103	22.061
15	519.689,069 540.968,103	16	519.689,656 540.970,094	2.076
16	519.689,656 540.970,094	17	519.691,151 540.975,188	5.309
17	519.691,151 540.975,188	18	519.694,288 540.984,323	9.659
18	519.694,288 540.984,323	19	519.693,238 540.985,173	1.351
19	519.693,238 540.985,173	1	519.693,314 540.985,475	0.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:612/2/1,613/1,614/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.731 Masurata: 1.729	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1731 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.731 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.729	18	496/2	612/2/1, 613/1,614/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.137,973 539.744,266	2	517.148,628 539.726,494	20.721
3	517.150,35 539.723,577	4	517.191,146 539.778,29	68.248
5	517.190,345 539.778,888	6	517.190,942 539.779,689	0.999
7	517.191,744 539.779,092	8	517.192,904 539.780,647	1.94
9	517.212,179 539.804,104	10	517.243,602 539.836,695	45.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.148,628 539.726,494	3	517.150,35 539.723,577	3.387
4	517.191,146 539.778,29	5	517.190,345 539.778,888	1.0
6	517.190,942 539.779,689	7	517.191,744 539.779,092	1.0
8	517.192,904 539.780,647	9	517.212,179 539.804,104	30.36
10	517.243,602 539.836,695	11	517.233,429 539.840,091	10.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.233,429 539.840,091	12	517.229,977 539.836,967	4.656
13	517.228,94 539.836,493	14	517.216,512 539.824,351	17.375
15	517.205,017 539.813,315	16	517.200,2 539.809,0	6.467
17	517.199,717 539.808,567	18	517.192,134 539.801,536	10.341
19	517.185,439 539.793,012	20	517.181,63 539.788,656	5.786
21	517.176,443 539.781,962	22	517.170,796 539.775,716	8.42
23	517.175,26 539.773,033	24	517.179,177 539.769,439	5.316
25	517.172,897 539.763,939	26	517.168,127 539.760,51	5.875
27	517.160,239 539.753,784	28	517.148,649 539.748,83	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.229,977 539.836,967	13	517.228,94 539.836,493	1.14
14	517.216,512 539.824,351	15	517.205,017 539.813,315	15.935
16	517.200,2 539.809,0	17	517.199,717 539.808,567	0.649
18	517.192,134 539.801,536	19	517.185,439 539.793,012	10.839
20	517.181,63 539.788,656	21	517.176,443 539.781,962	8.468
22	517.170,796 539.775,716	23	517.175,26 539.773,033	5.208
24	517.179,177 539.769,439	25	517.172,897 539.763,939	8.348
26	517.168,127 539.760,51	27	517.160,239 539.753,784	10.366
28	517.148,649 539.748,83	1	517.137,973 539.744,266	11.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878, 551
Nr. topografic:480, 481/1, 481/2, 482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință din cărămidă, bucătărie de vară
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 750, din 26/02/1993 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI JENÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

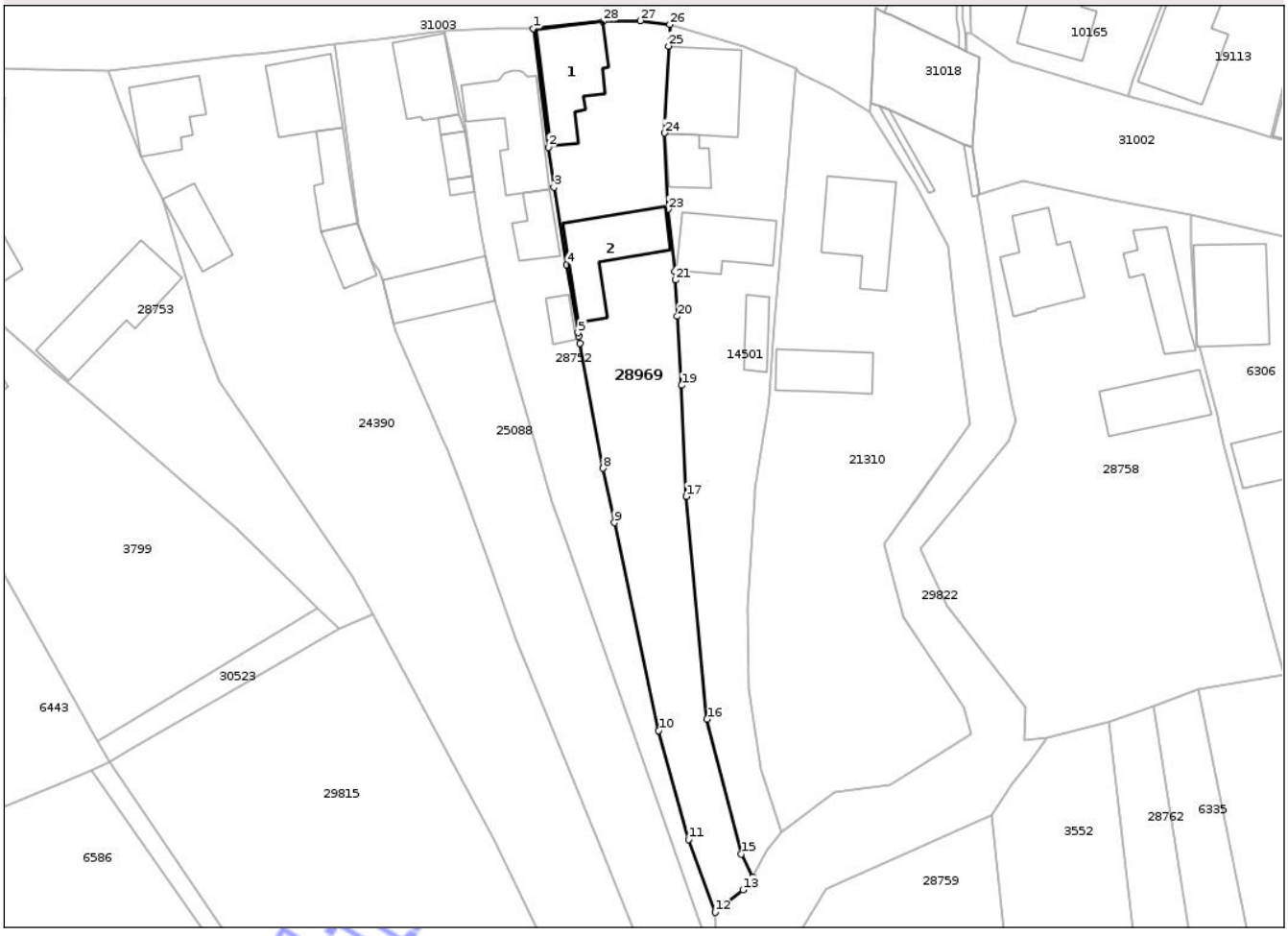
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	25	691	480, 481/1, 481/2, 482,	
2	livada	DA	697	25	692, 693, 694	480, 481/1, 481/2, 482,	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă din cărămidă, bucătărie de vară
A1.2	0	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.273,709 539.688,583	2	517.275,703 539.672,607	16.1
3	517.276,446 539.667,222	4	517.278,193 539.656,857	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.275,703 539.672,607	3	517.276,446 539.667,222	5.436
4	517.278,193 539.656,857	5	517.279,691 539.647,681	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.279,691 539.647,681	6	517.279,768 539.647,209	0.478
7	517.279,943 539.646,267	8	517.283,074 539.629,456	17.1
9	517.284,598 539.622,145	10	517.290,568 539.594,207	28.569
11	517.294,583 539.579,561	12	517.298,137 539.569,78	10.407
13	517.301,882 539.572,803	14	517.303,213 539.574,548	2.195
15	517.301,638 539.577,591	16	517.297,067 539.595,724	18.7
17	517.294,251 539.625,681	18	517.294,248 539.625,75	0.069
19	517.293,645 539.640,608	20	517.293,095 539.649,883	9.291
21	517.292,806 539.654,754	22	517.292,738 539.655,906	1.154
23	517.291,827 539.664,282	24	517.291,355 539.674,514	10.243
25	517.291,887 539.686,221	26	517.292,05 539.689,095	2.879
27	517.288,123 539.689,616	28	517.283,05 539.689,548	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.279,768 539.647,209	7	517.279,943 539.646,267	0.958
8	517.283,074 539.629,456	9	517.284,598 539.622,145	7.468
10	517.290,568 539.594,207	11	517.294,583 539.579,561	15.186
12	517.298,137 539.569,78	13	517.301,882 539.572,803	4.813
14	517.303,213 539.574,548	15	517.301,638 539.577,591	3.426
16	517.297,067 539.595,724	17	517.294,251 539.625,681	30.089
18	517.294,248 539.625,75	19	517.293,645 539.640,608	14.87
20	517.293,095 539.649,883	21	517.292,806 539.654,754	4.88
22	517.292,738 539.655,906	23	517.291,827 539.664,282	8.425
24	517.291,355 539.674,514	25	517.291,887 539.686,221	11.719
26	517.292,05 539.689,095	27	517.288,123 539.689,616	3.961
28	517.283,05 539.689,548	1	517.273,709 539.688,583	9.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. topografic:427, 428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 10/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1927, din 10/02/2004 emis de JUDECĂTORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDIZSÁR IBOLYA** 2) **BOLDIZSÁR LEVENTE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLDIZSÁR IBOLYA** 2) **BOLDIZSÁR LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	14	261	427, 428	
2	arabil	DA	199	13	261/1	427, 428	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.902,201 539.646,202	2	516.891,179 539.646,912	11.045
2	516.891,179 539.646,912	3	516.888,421 539.647,015	2.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.888,421 539.647,015	4	516.868,809 539.647,748	19.626
4	516.868,809 539.647,748	5	516.862,503 539.646,849	6.37
5	516.862,503 539.646,849	6	516.871,017 539.631,918	17.188
6	516.871,017 539.631,918	7	516.871,807 539.631,038	1.183
7	516.871,807 539.631,038	8	516.879,61 539.631,488	7.816
8	516.879,61 539.631,488	9	516.884,078 539.631,478	4.468
9	516.884,078 539.631,478	10	516.892,063 539.631,459	7.985
10	516.892,063 539.631,459	11	516.897,319 539.631,495	5.256
11	516.897,319 539.631,495	12	516.900,042 539.640,022	8.951
12	516.900,042 539.640,022	1	516.902,201 539.646,202	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58456	98	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTATARE A TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE NR. 975, din 28/03/2017 emis de BNP Fancsali Levente (hotarare judecatoreasca nr ACT CONSTATATOR DOS. NR 2164/268/2015 DIN din 08.03.2017, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUESC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERGELY ATTILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51882/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 8803 din 31/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

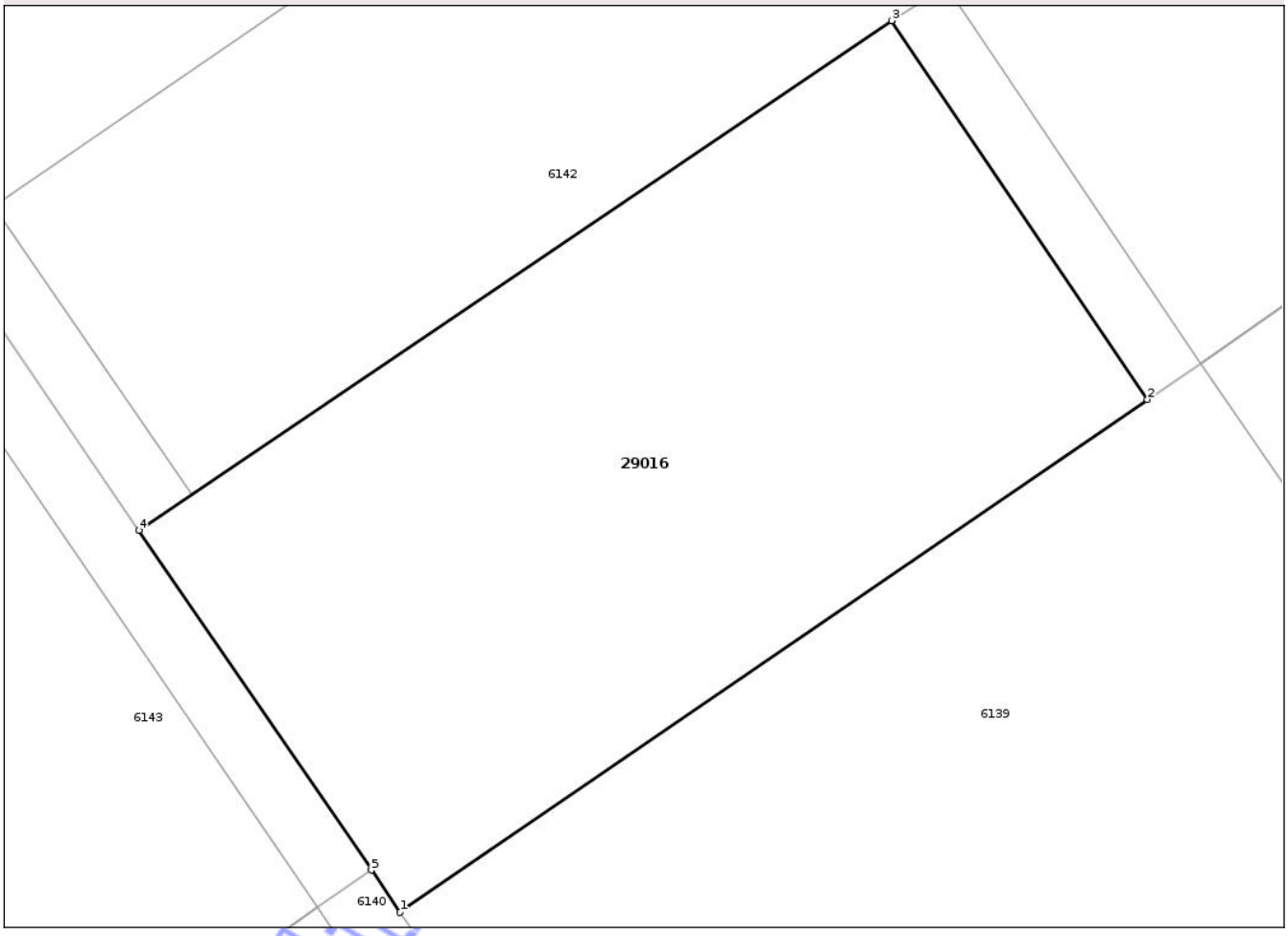
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58456	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	-	-	- împrejmuit parţial cu pereţii construcţiilor învecinate;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.058,965 539.461,244	2	517.070,419 539.469,094	13.886
2	517.070,419 539.469,094	3	517.066,498 539.474,893	7.0
3	517.066,498 539.474,893	4	517.054,957 539.467,09	13.931
4	517.054,957 539.467,09	5	517.058,521 539.461,891	6.303
5	517.058,521 539.461,891	1	517.058,965 539.461,244	0.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222A
Nr. topografic:5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit din lemn, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, cămară, două pivnițe
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu șură, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 07/04/1994		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2523, din 07/04/1994 emis de Notariatul de Stat Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/591, cota initiala 392/591	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 199 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**	
1257 / 07/04/1994		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2523, din 07/04/1994 emis de Notariatul de Stat Odorheiu Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÓTH SÁNDOR**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TÓTH SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	13	165	5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit din lemn, acoperită cu ţiglă, cu două camere, bucătărie,cămară, două pivniţe
A1.2	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu şură, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie, acoperită cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.468,021 540.726,224	2	519.464,546 540.724,079	4.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.464,546 540.724,079	3	519.455,032 540.718,094	11.24
3	519.455,032 540.718,094	4	519.455,898 540.716,881	1.49
4	519.455,898 540.716,881	5	519.465,877 540.700,072	19.548
5	519.465,877 540.700,072	6	519.469,325 540.694,654	6.422
6	519.469,325 540.694,654	7	519.469,335 540.694,639	0.018
7	519.469,335 540.694,639	8	519.475,309 540.685,1	11.255
8	519.475,309 540.685,1	9	519.476,502 540.685,748	1.358
9	519.476,502 540.685,748	10	519.480,61 540.688,539	4.966
10	519.480,61 540.688,539	11	519.487,806 540.694,281	9.206
11	519.487,806 540.694,281	12	519.475,94 540.713,089	22.238
12	519.475,94 540.713,089	1	519.468,021 540.726,224	15.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 444 mp, în favoarea lui	A1
	1) **NAGY GIZELLA**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 5, din 08/02/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBAI FERENC**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

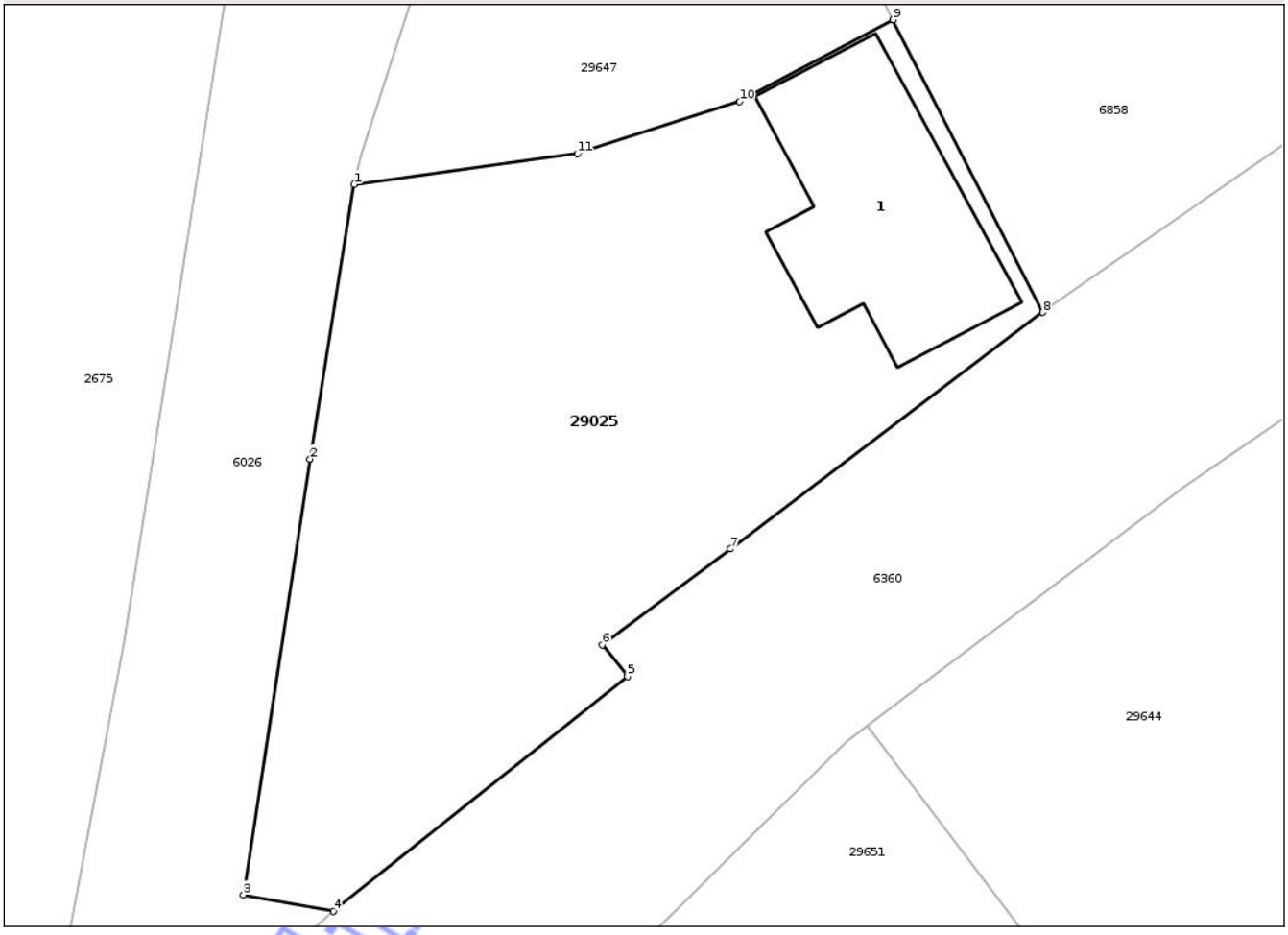
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	14	184	-	
2	faneata	DA	322	14	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă D+P, acoperită cu ţiglă, cu două camere, bucătărie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.253,846 540.607,68	2	519.252,288 540.598,001	9.804
2	519.252,288 540.598,001	3	519.249,94 540.582,645	15.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.249,94 540.582,645	4	519.253,108 540.582,06	3.222
4	519.253,108 540.582,06	5	519.263,488 540.590,336	13.275
5	519.263,488 540.590,336	6	519.262,599 540.591,457	1.431
6	519.262,599 540.591,457	7	519.267,12 540.594,831	5.641
7	519.267,12 540.594,831	8	519.278,143 540.603,172	13.823
8	519.278,143 540.603,172	9	519.272,866 540.613,485	11.585
9	519.272,866 540.613,485	10	519.267,445 540.610,597	6.142
10	519.267,445 540.610,597	11	519.261,721 540.608,767	6.009
11	519.261,721 540.608,767	1	519.253,846 540.607,68	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2460 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DÉNES ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÉNES ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

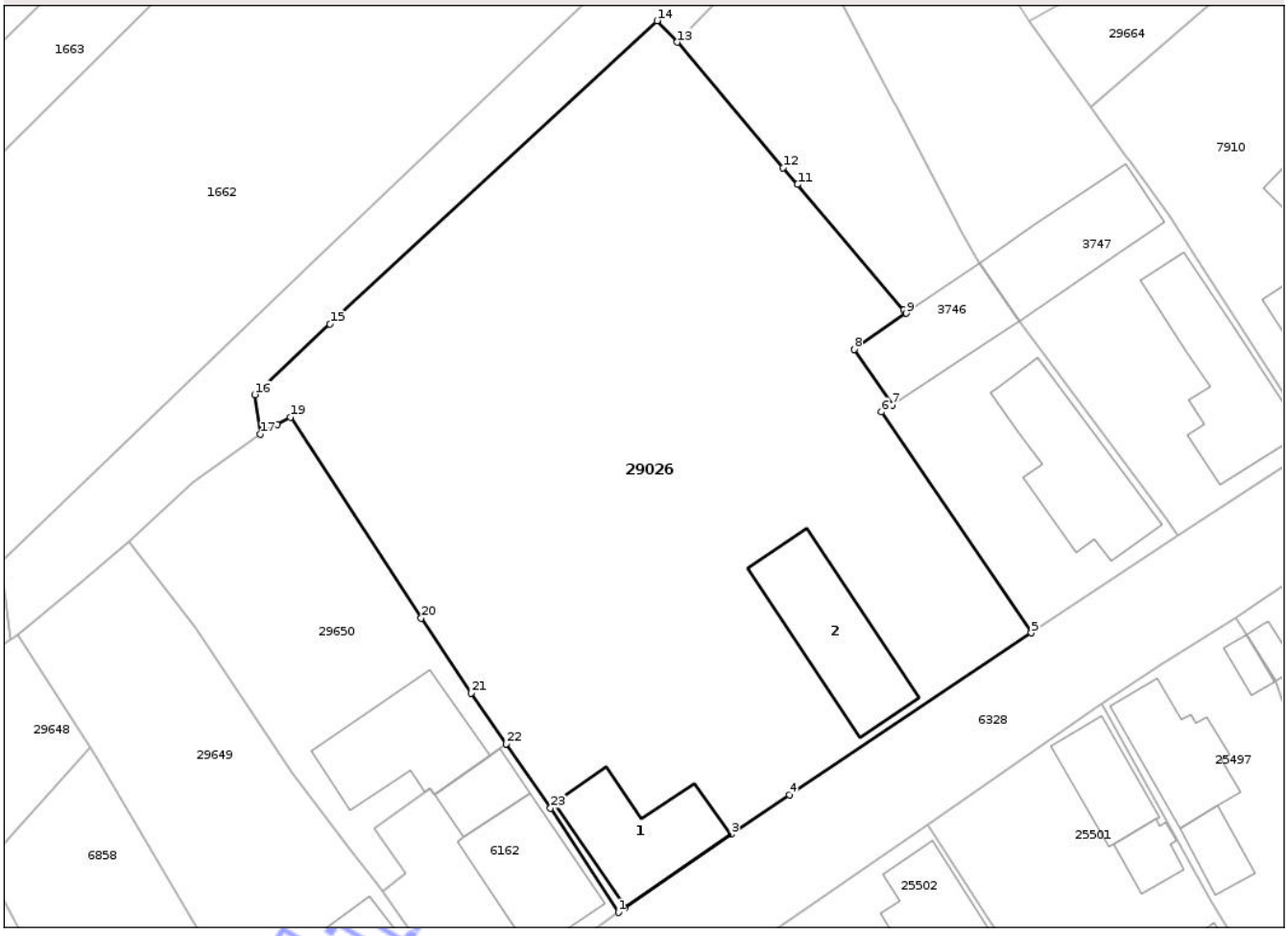
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	14	188, 190	-	
2	livada	DA	1.735	14	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.2	0	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.315,49 540.628,969	2	519.316,078 540.629,389	0.723
3	519.324,854 540.635,444	4	519.329,7 540.638,742	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	519.316,078 540.629,389	3	519.324,854 540.635,444	10.662
4	519.329,7 540.638,742	5	519.349,815 540.652,168	24.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.349,815 540.652,168	6	519.337,364 540.670,519	22.176
7	519.338,284 540.671,104	8	519.335,094 540.675,715	5.607
9	519.339,427 540.678,705	10	519.339,196 540.678,979	0.358
11	519.330,389 540.689,408	12	519.329,19 540.690,8	1.837
13	519.320,368 540.701,215	14	519.318,704 540.702,996	2.437
15	519.291,51 540.677,818	16	519.285,275 540.671,949	8.563
17	519.285,729 540.668,688	18	519.287,145 540.669,493	1.629
19	519.288,227 540.670,075	20	519.299,103 540.653,396	19.912
21	519.303,242 540.647,168	22	519.306,172 540.642,962	5.126
23	519.309,846 540.637,62	1	519.315,49 540.628,969	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.337,364 540.670,519	7	519.338,284 540.671,104	1.09
8	519.335,094 540.675,715	9	519.339,427 540.678,705	5.265
10	519.339,196 540.678,979	11	519.330,389 540.689,408	13.65
12	519.329,19 540.690,8	13	519.320,368 540.701,215	13.649
14	519.318,704 540.702,996	15	519.291,51 540.677,818	37.06
16	519.285,275 540.671,949	17	519.285,729 540.668,688	3.292
18	519.287,145 540.669,493	19	519.288,227 540.670,075	1.229
20	519.299,103 540.653,396	21	519.303,242 540.647,168	7.478
22	519.306,172 540.642,962	23	519.309,846 540.637,62	6.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:150/a,150/b

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 771 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

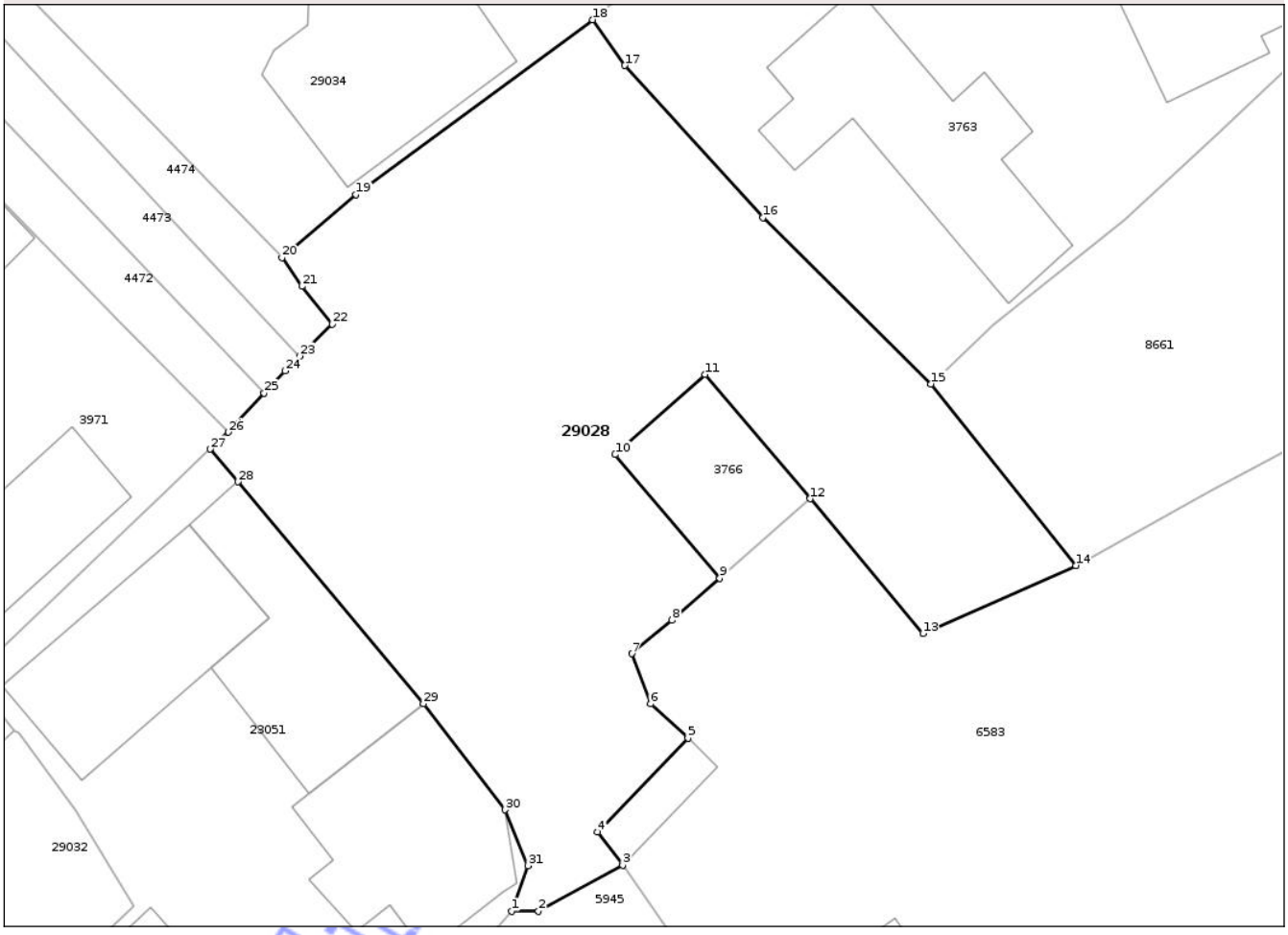
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	771	1	41	150/a,150/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.905,849 541.125,832	2	519.907,159 541.125,848	1.31
3	519.911,27 541.128,089	4	519.910,052 541.129,703	2.022
5	519.914,461 541.134,297	6	519.912,642 541.135,966	2.469
7	519.911,728 541.138,421	8	519.913,687 541.140,057	2.552
9	519.916,024 541.142,105	10	519.910,912 541.148,142	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.907,159 541.125,848	3	519.911,27 541.128,089	4.682
4	519.910,052 541.129,703	5	519.914,461 541.134,297	6.367
6	519.912,642 541.135,966	7	519.911,728 541.138,421	2.62
8	519.913,687 541.140,057	9	519.916,024 541.142,105	3.107
10	519.910,912 541.148,142	11	519.915,304 541.152,06	5.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	519.915,304 541.152,06	12	519.920,455 541.145,988	7.963
13	519.925,962 541.139,4	14	519.933,438 541.142,724	8.182
15	519.926,35 541.151,598	16	519.918,14 541.159,729	11.555
17	519.911,385 541.167,151	18	519.909,798 541.169,387	2.742
19	519.898,237 541.160,843	20	519.894,608 541.157,759	4.762
21	519.895,595 541.156,367	22	519.897,069 541.154,52	2.363
23	519.895,48 541.152,951	24	519.894,758 541.152,239	1.014
25	519.893,742 541.151,139	26	519.891,986 541.149,236	2.589
27	519.891,11 541.148,412	28	519.892,45 541.146,814	2.085
29	519.901,533 541.135,972	30	519.905,534 541.130,791	6.546
31	519.906,63 541.128,065	1	519.905,849 541.125,832	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	519.920,455 541.145,988	13	519.925,962 541.139,4	8.587
14	519.933,438 541.142,724	15	519.926,35 541.151,598	11.357
16	519.918,14 541.159,729	17	519.911,385 541.167,151	10.036
18	519.909,798 541.169,387	19	519.898,237 541.160,843	14.376
20	519.894,608 541.157,759	21	519.895,595 541.156,367	1.706
22	519.897,069 541.154,52	23	519.895,48 541.152,951	2.233
24	519.894,758 541.152,239	25	519.893,742 541.151,139	1.497
26	519.891,986 541.149,236	27	519.891,11 541.148,412	1.203
28	519.892,45 541.146,814	29	519.901,533 541.135,972	14.144
30	519.905,534 541.130,791	31	519.906,63 541.128,065	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:178/a,178/b,178/b/1,178/b/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.508 Masurata: 2.393	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2508 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.508 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.393	1	27	178/a,178/b, 178/b/1, 178/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.012,834 541.113,79	2	519.991,386 541.095,662	28.083
3	519.981,158 541.085,76	4	519.979,327 541.083,987	2.549
5	519.970,488 541.071,367	6	519.975,391 541.069,142	5.384
7	519.961,962 541.045,512	8	519.953,221 541.020,439	26.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.991,386 541.095,662	3	519.981,158 541.085,76	14.236
4	519.979,327 541.083,987	5	519.970,488 541.071,367	15.408
6	519.975,391 541.069,142	7	519.961,962 541.045,512	27.179
8	519.953,221 541.020,439	9	519.958,679 541.017,271	6.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	519.958,679 541.017,271	10	519.952,942 541.003,21	15.186
11	519.961,567 541.004,284	12	519.966,944 541.005,868	5.605
13	519.970,342 541.006,951	14	519.974,811 541.015,898	10.001
15	519.976,582 541.019,334	16	519.978,242 541.025,179	6.076
17	519.980,888 541.034,664	18	519.984,296 541.043,506	9.476
19	519.990,569 541.056,767	20	519.992,024 541.059,696	3.27
21	519.995,813 541.067,324	22	519.997,126 541.069,332	2.399
23	520.005,574 541.082,25	24	520.012,808 541.090,98	11.338
25	520.016,351 541.093,484	26	520.023,285 541.098,717	8.687
27	520.018,728 541.105,158	1	520.012,834 541.113,79	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	519.952,942 541.003,21	11	519.961,567 541.004,284	8.692
12	519.966,944 541.005,868	13	519.970,342 541.006,951	3.566
14	519.974,811 541.015,898	15	519.976,582 541.019,334	3.866
16	519.978,242 541.025,179	17	519.980,888 541.034,664	9.847
18	519.984,296 541.043,506	19	519.990,569 541.056,767	14.67
20	519.992,024 541.059,696	21	519.995,813 541.067,324	8.517
22	519.997,126 541.069,332	23	520.005,574 541.082,25	15.435
24	520.012,808 541.090,98	25	520.016,351 541.093,484	4.339
26	520.023,285 541.098,717	27	520.018,728 541.105,158	7.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:181

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 238 Masurata: 239	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj, acoperit cu bitum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 238 mp, în favoarea lui	A1
	1) **GERÉB EMERIC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERÉB EMERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 238 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	1	27/1	183	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj, acoperit cu bitum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.896,126 541.008,693	2	519.900,631 541.006,726	4.916
2	519.900,631 541.006,726	3	519.909,881 541.007,687	9.3
3	519.909,881 541.007,687	4	519.908,97 541.010,831	3.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.908,97 541.010,831	5	519.907,198 541.013,787	3.446
5	519.907,198 541.013,787	6	519.905,148 541.017,214	3.993
6	519.905,148 541.017,214	7	519.901,656 541.022,693	6.497
7	519.901,656 541.022,693	8	519.900,391 541.024,24	1.998
8	519.900,391 541.024,24	9	519.897,262 541.028,204	5.05
9	519.897,262 541.028,204	10	519.893,093 541.025,86	4.783
10	519.893,093 541.025,86	11	519.888,885 541.024,221	4.516
11	519.888,885 541.024,221	12	519.892,762 541.016,513	8.628
12	519.892,762 541.016,513	1	519.896,126 541.008,693	8.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:108, 109

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință, P, învelită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 604 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SEBESTYÉN IRÉN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBESTYÉN IRÉN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	1	24	108, 109	
2	faneata	DA	238	1	24/1	108, 109	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință, P, învelită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.3	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.807,311 541.176,63	2	519.810,077 541.171,452	5.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.810,077 541.171,452	3	519.812,618 541.166,454	5.607
3	519.812,618 541.166,454	4	519.814,982 541.162,481	4.623
4	519.814,982 541.162,481	5	519.817,82 541.158,277	5.072
5	519.817,82 541.158,277	6	519.824,515 541.148,199	12.099
6	519.824,515 541.148,199	7	519.827,149 541.144,167	4.816
7	519.827,149 541.144,167	8	519.829,966 541.139,856	5.15
8	519.829,966 541.139,856	9	519.835,397 541.144,634	7.234
9	519.835,397 541.144,634	10	519.840,782 541.149,495	7.254
10	519.840,782 541.149,495	11	519.830,068 541.166,6	20.183
11	519.830,068 541.166,6	12	519.828,137 541.169,537	3.515
12	519.828,137 541.169,537	13	519.826,74 541.171,831	2.686
13	519.826,74 541.171,831	14	519.826,205 541.172,721	1.038
14	519.826,205 541.172,721	15	519.826,155 541.172,803	0.096
15	519.826,155 541.172,803	16	519.820,196 541.182,706	11.558
16	519.820,196 541.182,706	17	519.818,081 541.181,815	2.295
17	519.818,081 541.181,815	18	519.811,106 541.178,855	7.577
18	519.811,106 541.178,855	1	519.807,311 541.176,63	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:151

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 154 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁRTON FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

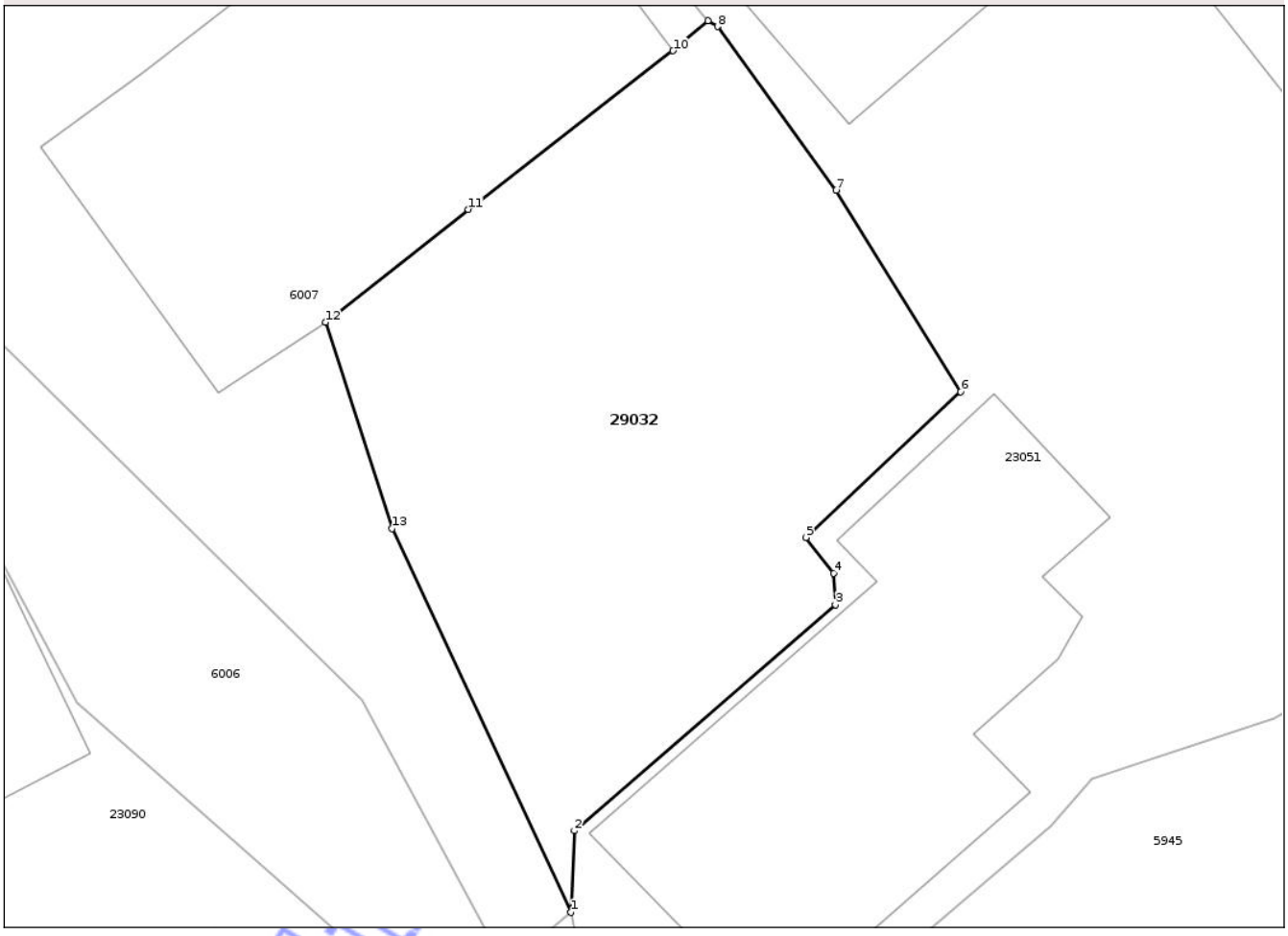
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	1	38/1	151	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.878,367 541.114,063	2	519.878,448 541.115,95	1.889
2	519.878,448 541.115,95	3	519.884,486 541.121,173	7.984
3	519.884,486 541.121,173	4	519.884,45 541.121,901	0.729
4	519.884,45 541.121,901	5	519.883,808 541.122,726	1.045
5	519.883,808 541.122,726	6	519.887,383 541.126,094	4.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.887,383 541.126,094	7	519.884,503 541.130,747	5.472
7	519.884,503 541.130,747	8	519.881,759 541.134,532	4.675
8	519.881,759 541.134,532	9	519.881,539 541.134,664	0.257
9	519.881,539 541.134,664	10	519.880,731 541.133,97	1.065
10	519.880,731 541.133,97	11	519.875,998 541.130,304	5.987
11	519.875,998 541.130,304	12	519.872,694 541.127,699	4.207
12	519.872,694 541.127,699	13	519.874,23 541.122,932	5.008
13	519.874,23 541.122,932	1	519.878,367 541.114,063	9.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

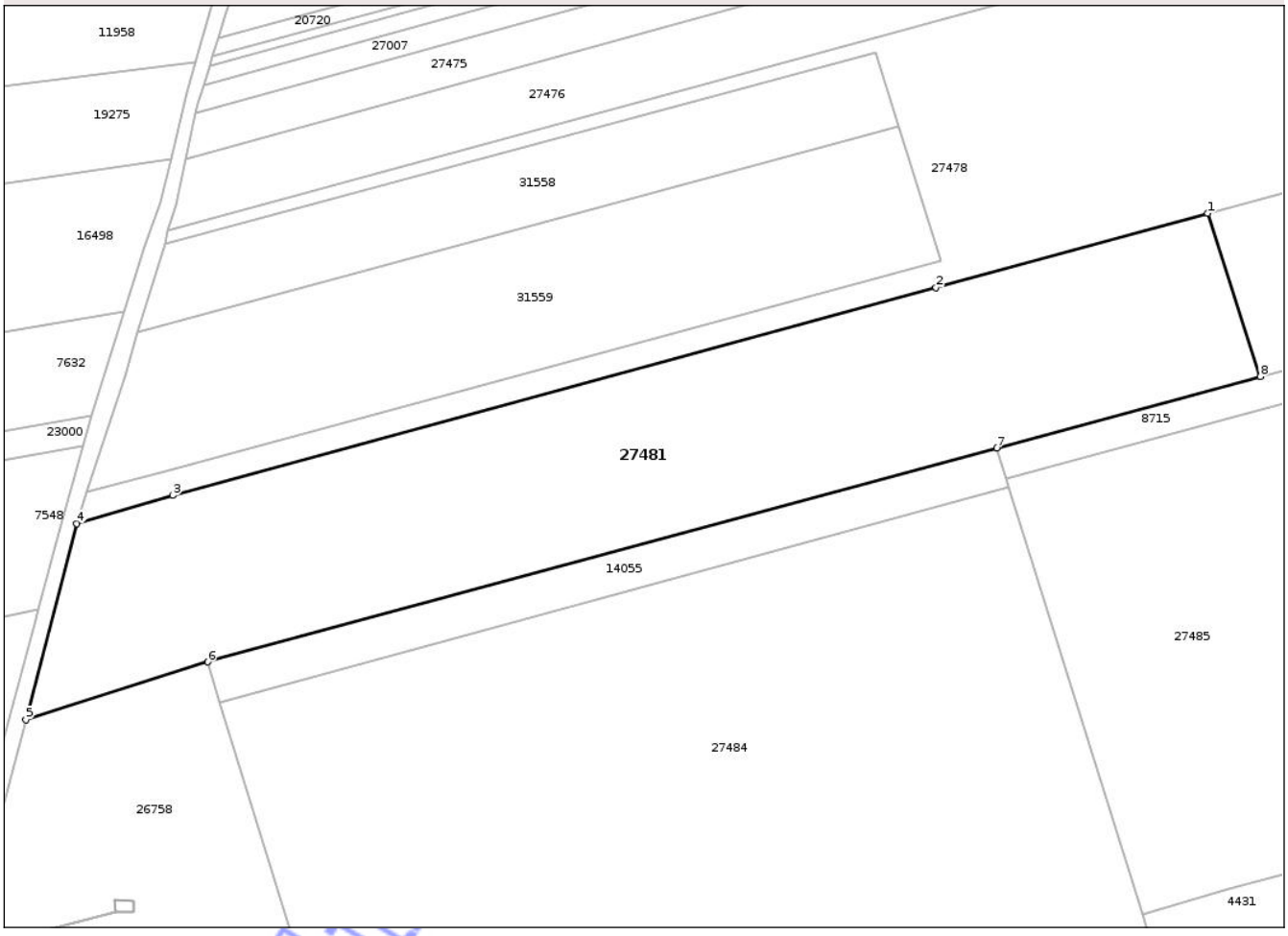
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	220	3972/142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.222,408 542.651,805	2	516.156,172 542.633,754	68.652
2	516.156,172 542.633,754	3	515.970,22 542.583,16	192.712
3	515.970,22 542.583,16	4	515.946,812 542.576,286	24.396
4	515.946,812 542.576,286	5	515.934,451 542.528,617	49.246
5	515.934,451 542.528,617	6	515.978,732 542.542,655	46.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.978,732 542.542,655	7	516.170,951 542.594,724	199.146
7	516.170,951 542.594,724	8	516.235,151 542.612,115	66.514
8	516.235,151 542.612,115	1	516.222,408 542.651,805	41.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.329	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

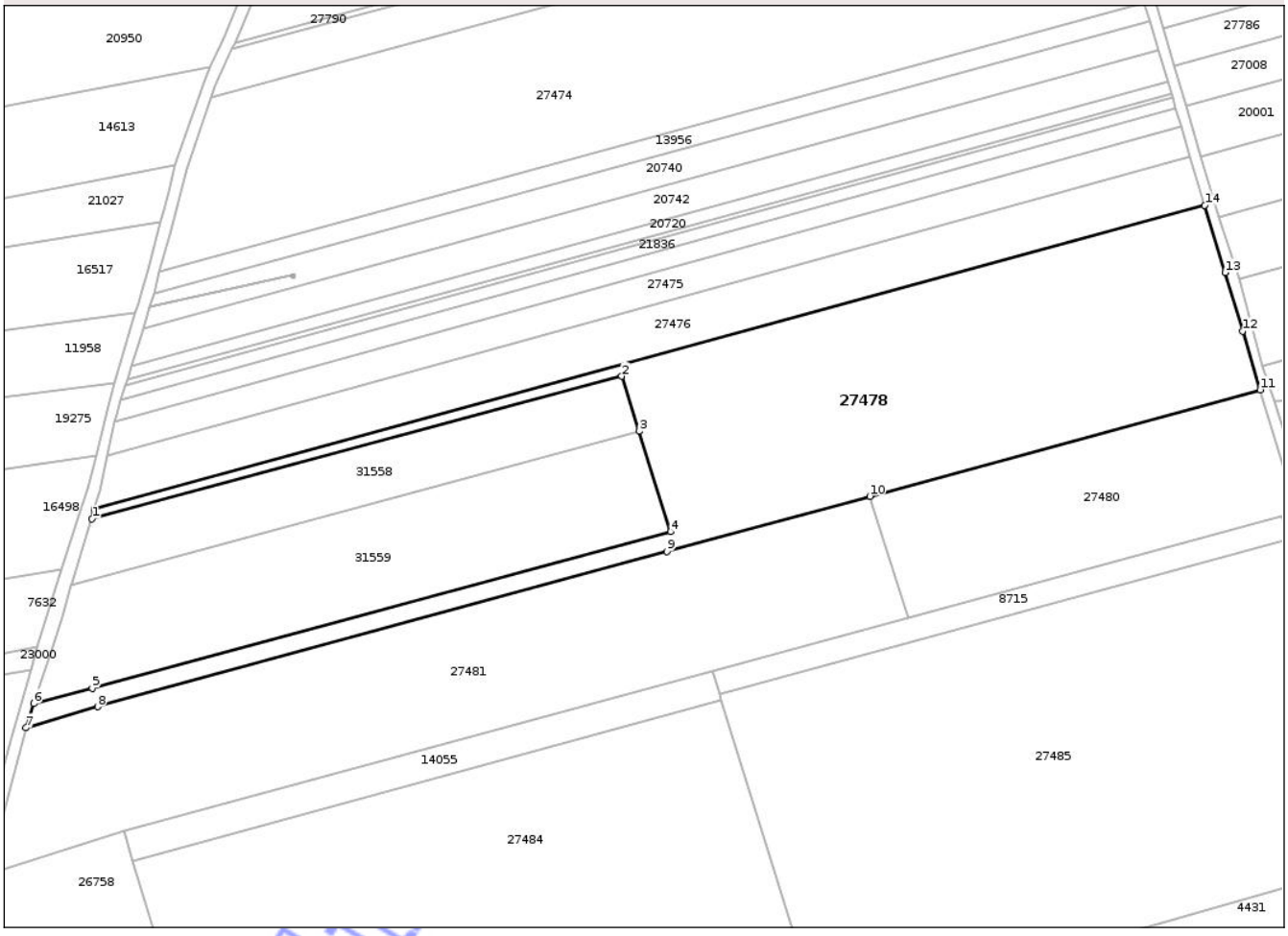
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.329	220	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.968,391 542.644,416	2	516.141,403 542.690,943	179.159
2	516.141,403 542.690,943	3	516.147,043 542.673,009	18.8
3	516.147,043 542.673,009	4	516.157,353 542.640,23	34.362
4	516.157,353 542.640,23	5	515.968,45 542.589,161	195.684
5	515.968,45 542.589,161	6	515.949,361 542.584,142	19.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.949,361 542.584,142	7	515.946,812 542.576,286	8.259
7	515.946,812 542.576,286	8	515.970,22 542.583,16	24.396
8	515.970,22 542.583,16	9	516.156,172 542.633,754	192.712
9	516.156,172 542.633,754	10	516.222,408 542.651,805	68.652
10	516.222,408 542.651,805	11	516.349,897 542.686,549	132.139
11	516.349,897 542.686,549	12	516.344,132 542.705,701	20.001
12	516.344,132 542.705,701	13	516.338,394 542.724,765	19.909
13	516.338,394 542.724,765	14	516.331,788 542.746,714	22.922
14	516.331,788 542.746,714	15	515.969,098 542.647,499	376.015
15	515.969,098 542.647,499	1	515.968,391 542.644,416	3.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.107	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

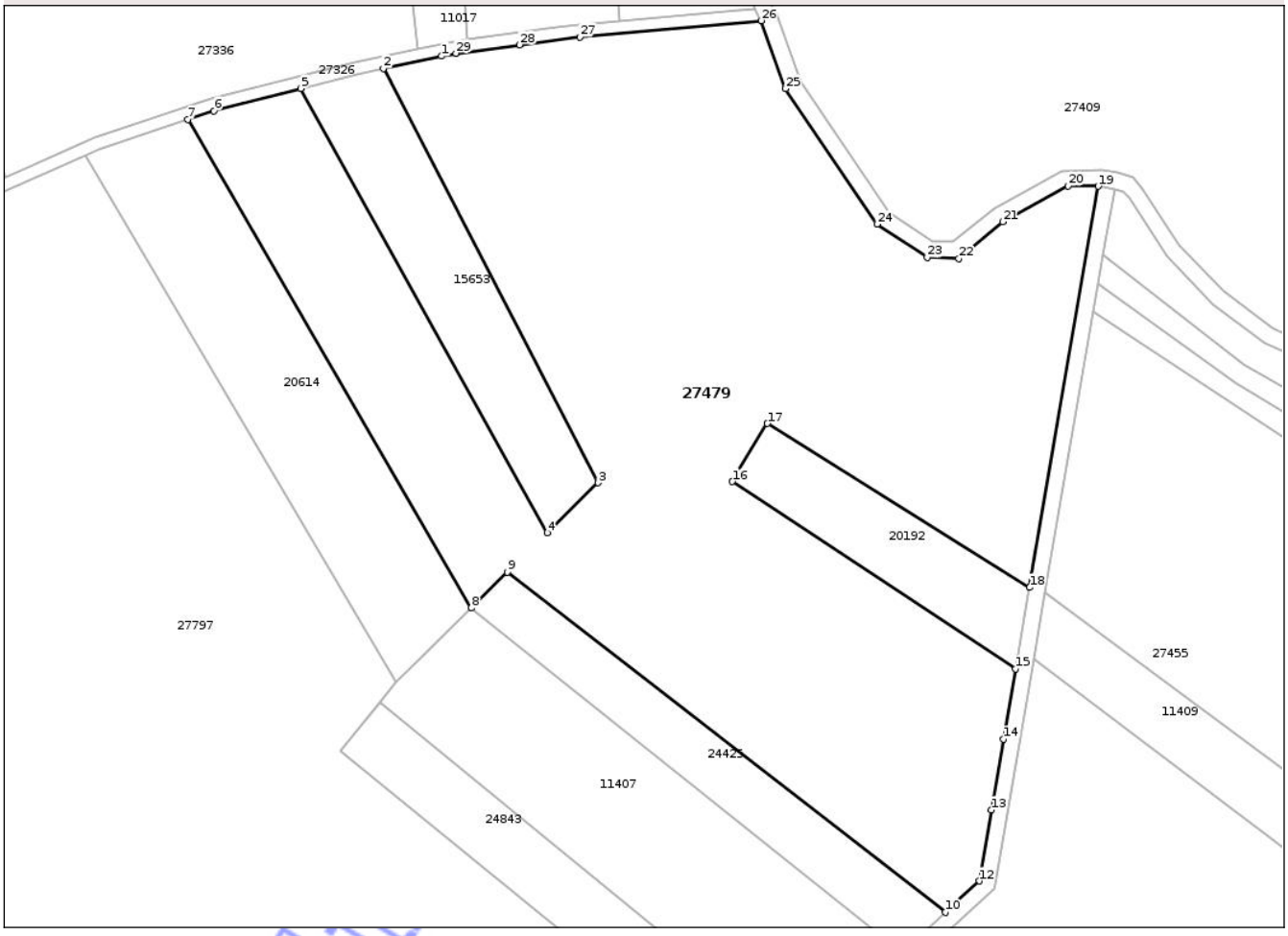
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.107	231	4192/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.823,62 540.890,62	2	516.809,315 540.887,631	14.614
3	516.861,947 540.786,164	4	516.849,522 540.773,952	17.422
5	516.789,125 540.882,739	6	516.767,781 540.877,238	22.041
7	516.761,39 540.875,108	8	516.830,865 540.755,514	138.309
9	516.839,669 540.764,269	10	516.947,097 540.680,965	135.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.809,315 540.887,631	3	516.861,947 540.786,164	114.305
4	516.849,522 540.773,952	5	516.789,125 540.882,739	124.428
6	516.767,781 540.877,238	7	516.761,39 540.875,108	6.737
8	516.830,865 540.755,514	9	516.839,669 540.764,269	12.416
10	516.947,097 540.680,965	11	516.949,351 540.683,037	3.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.949,351 540.683,037	12	516.955,465 540.688,658	8.305
13	516.958,437 540.706,01	14	516.961,409 540.723,362	17.605
15	516.964,359 540.740,586	16	516.894,917 540.786,471	83.232
17	516.903,451 540.800,698	18	516.967,776 540.760,536	75.833
19	516.984,6 540.858,77	20	516.977,217 540.858,824	7.383
21	516.961,203 540.850,089	22	516.950,406 540.841,093	14.054
23	516.942,646 540.841,308	24	516.930,36 540.849,499	14.766
25	516.907,943 540.882,694	26	516.901,977 540.899,309	17.654
27	516.857,524 540.895,333	28	516.842,768 540.893,4	14.882
29	516.827,125 540.891,352	1	516.823,62 540.890,62	3.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.955,465 540.688,658	13	516.958,437 540.706,01	17.605
14	516.961,409 540.723,362	15	516.964,359 540.740,586	17.475
16	516.894,917 540.786,471	17	516.903,451 540.800,698	16.59
18	516.967,776 540.760,536	19	516.984,6 540.858,77	99.664
20	516.977,217 540.858,824	21	516.961,203 540.850,089	18.241
22	516.950,406 540.841,093	23	516.942,646 540.841,308	7.763
24	516.930,36 540.849,499	25	516.907,943 540.882,694	40.055
26	516.901,977 540.899,309	27	516.857,524 540.895,333	44.63
28	516.842,768 540.893,4	29	516.827,125 540.891,352	15.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

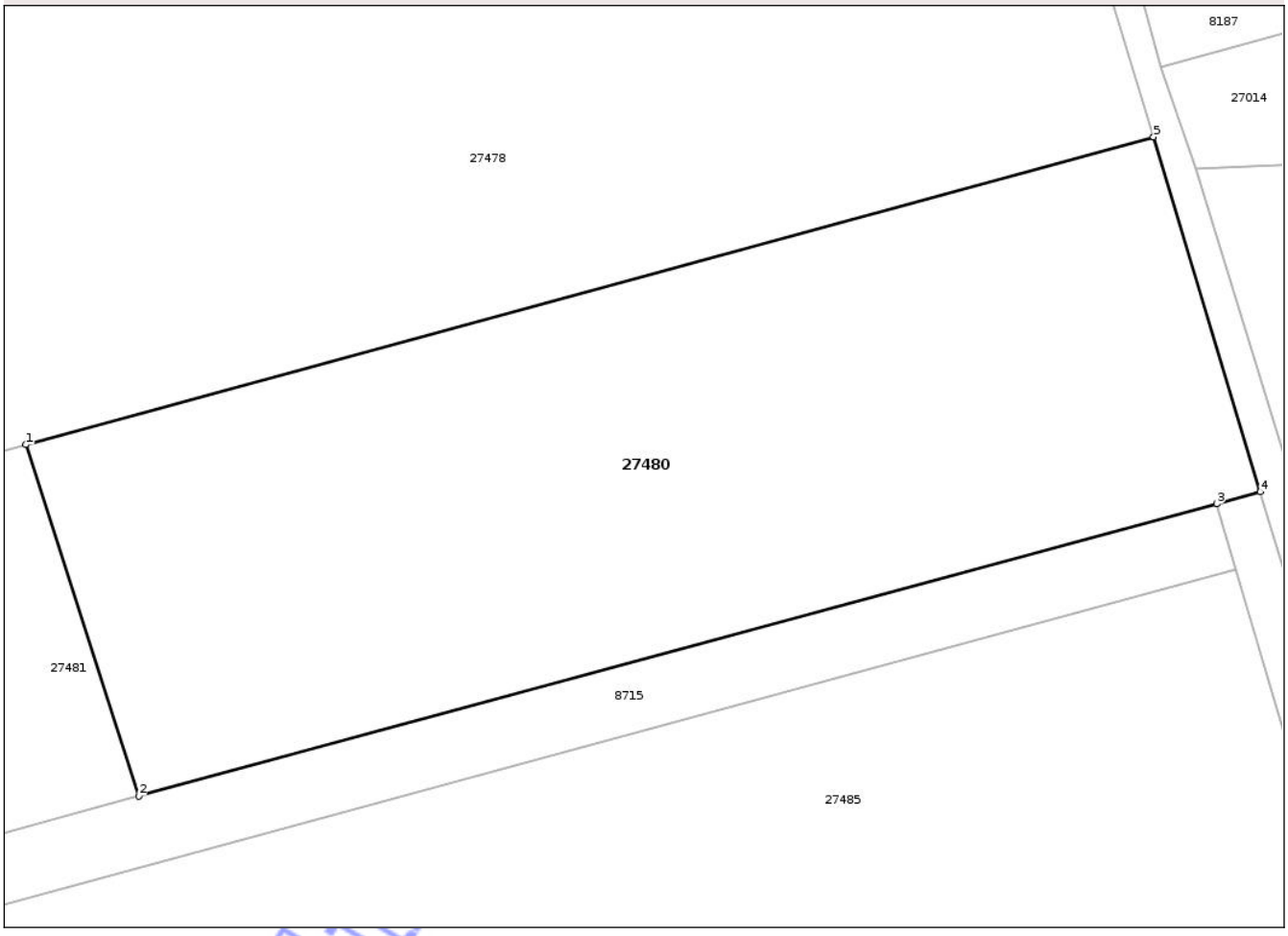
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	220	3972/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.222,408 542.651,805	2	516.235,151 542.612,115	41.685
2	516.235,151 542.612,115	3	516.357,025 542.645,128	126.266
3	516.357,025 542.645,128	4	516.361,961 542.646,465	5.114
4	516.361,961 542.646,465	5	516.349,897 542.686,549	41.86
5	516.349,897 542.686,549	1	516.222,408 542.651,805	132.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.539	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

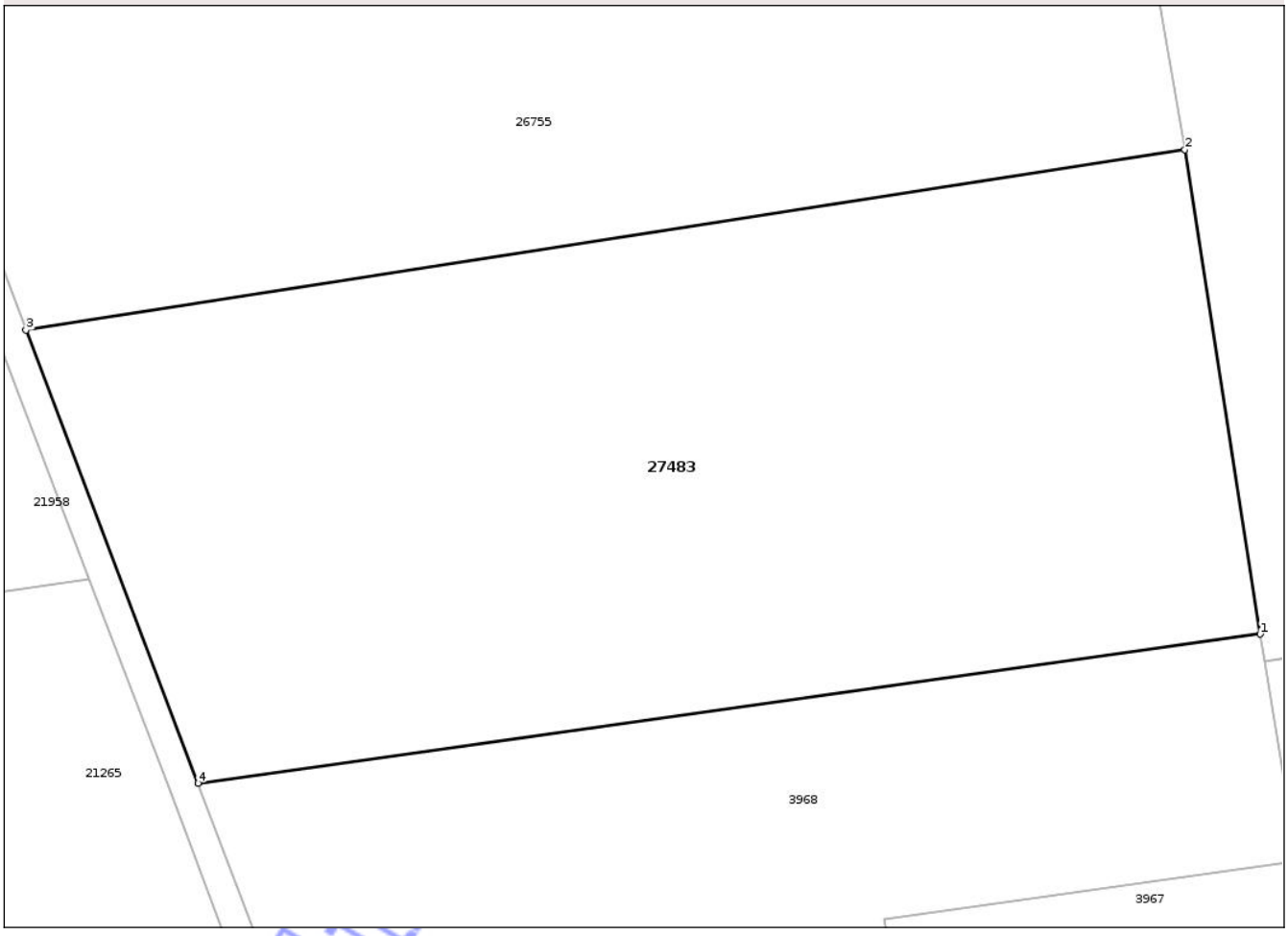
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.539	220	3954/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.826,056 542.097,694	2	516.820,893 542.130,851	33.557
2	516.820,893 542.130,851	3	516.741,448 542.118,494	80.4
3	516.741,448 542.118,494	4	516.753,238 542.087,471	33.188
4	516.753,238 542.087,471	1	516.826,056 542.097,694	73.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.942	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.942	220	3972/185, 3972/186, 3972/187,	-	3972/188, 3972/189, 3972/190, 3972/191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.068,815 542.249,915	2	516.261,638 542.303,131	200.032
2	516.261,638 542.303,131	3	516.253,297 542.329,606	27.758
3	516.253,297 542.329,606	4	516.242,195 542.364,837	36.939
4	516.242,195 542.364,837	5	516.232,888 542.393,429	30.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.232,888 542.393,429	6	516.219,813 542.433,591	42.237
6	516.219,813 542.433,591	7	516.206,54 542.481,239	49.462
7	516.206,54 542.481,239	8	516.173,898 542.585,327	109.086
8	516.173,898 542.585,327	9	515.981,746 542.532,859	199.187
9	515.981,746 542.532,859	10	516.018,119 542.414,633	123.695
10	516.018,119 542.414,633	11	516.021,349 542.404,131	10.987
11	516.021,349 542.404,131	12	516.023,501 542.397,136	7.319
12	516.023,501 542.397,136	13	516.025,165 542.391,728	5.658
13	516.025,165 542.391,728	14	516.032,332 542.368,444	24.362
14	516.032,332 542.368,444	15	516.034,862 542.360,224	8.601
15	516.034,862 542.360,224	16	516.052,1 542.304,218	58.599
16	516.052,1 542.304,218	1	516.068,815 542.249,915	56.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.055	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

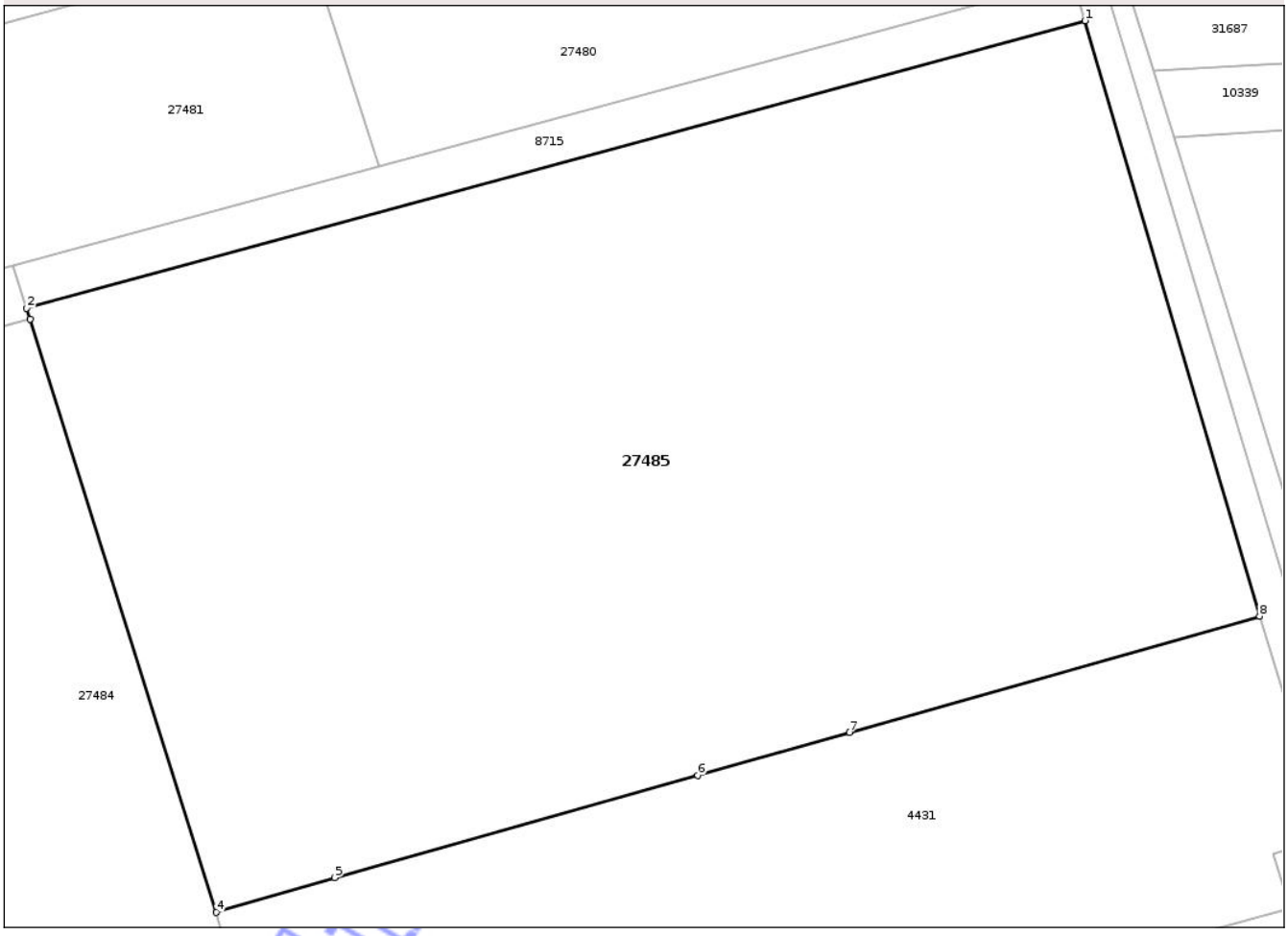
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.055	220	3972/178, 3972/179, 3972/180,	-	3972/181, 3972/182, 3972/183

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.359,208 542.637,686	2	516.173,292 542.587,26	192.633
2	516.173,292 542.587,26	3	516.173,898 542.585,327	2.026
3	516.173,898 542.585,327	4	516.206,54 542.481,239	109.086
4	516.206,54 542.481,239	5	516.227,391 542.487,326	21.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.227,391 542.487,326	6	516.291,154 542.505,249	66.234
6	516.291,154 542.505,249	7	516.317,851 542.512,848	27.757
7	516.317,851 542.512,848	8	516.389,854 542.533,226	74.831
8	516.389,854 542.533,226	1	516.359,208 542.637,686	108.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464 Satul Mic
Nr. topografic:3508/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58697	250	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58697-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Una casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 pivnita.
A1.2	58697-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	58697-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura. (Acoperisul surei este comuna cu acoperisul surei de pe imobilul cu nr. top. 3508/2 aflat in cf.463.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 23/03/1983		
Act Notarial nr. de partaj imobiliar nr.768, din 23/03/1983 emis de Notariat de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de dobandire de cumparare si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUTI ELISABETA**, nasc. Karacsony, Lipsa CNP	
53379 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.130, DOS. NR.211/2025, din 16/10/2025 emis de Buzogany Szilvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUTI ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMÓ GYÖNGYVÉR**, nascuta Kuti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÉTER ERZSÉBET**, nascuta Kuti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUTI ZSUZSANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

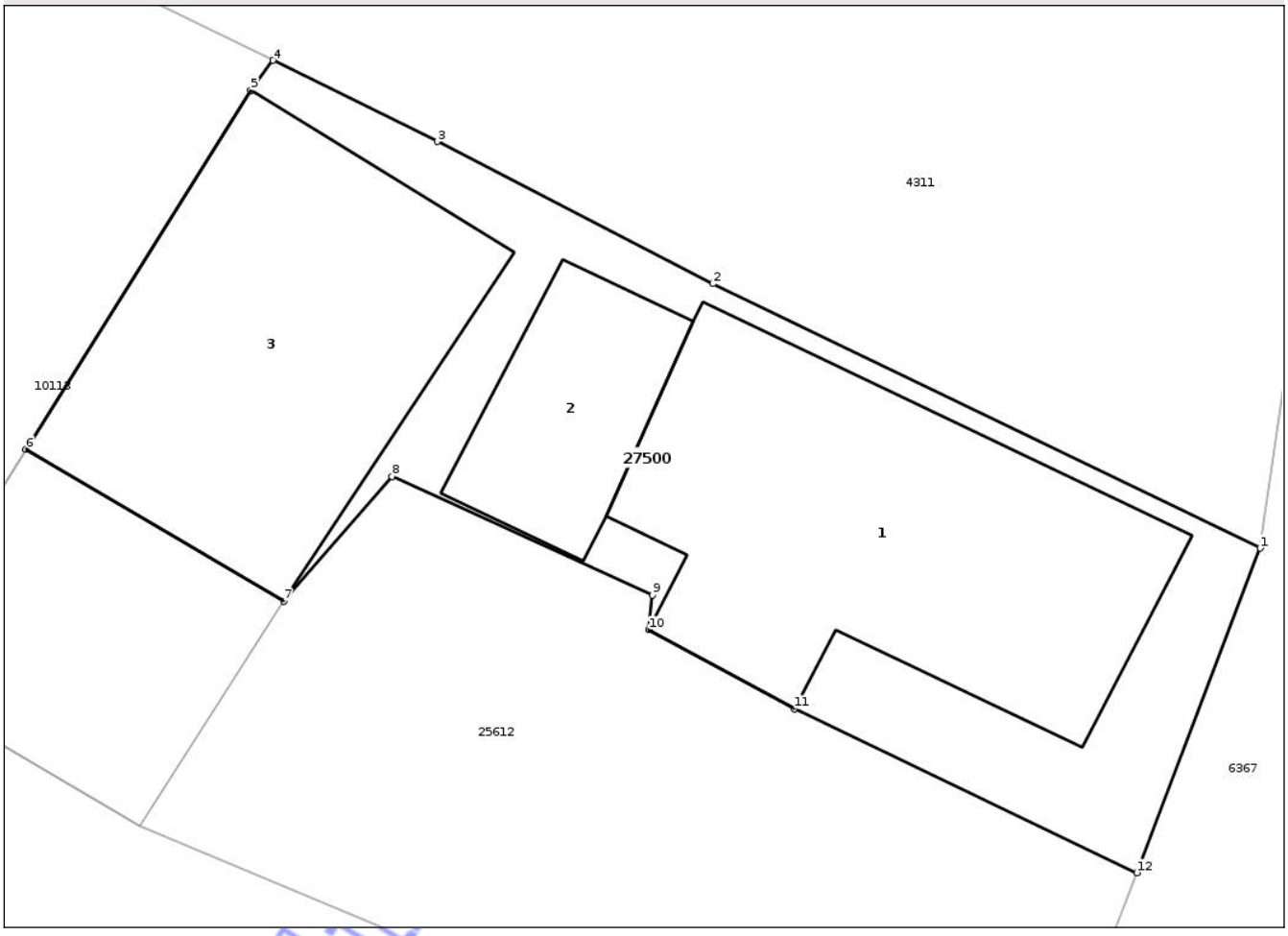
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58697	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	16/2	3508/3 Satul Mic	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58697-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Una casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 pivnita.
A1.2	58697-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	58697-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura. (Acoperisul surei este comuna cu acoperisul surei de pe imobilul cu nr. top. 3508/2 aflat in cf.463.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.224,036 541.675,799	2	515.210,695 541.682,239	14.814
2	515.210,695 541.682,239	3	515.203,97 541.685,703	7.565
3	515.203,97 541.685,703	4	515.199,969 541.687,676	4.461
4	515.199,969 541.687,676	5	515.199,427 541.686,948	0.908
5	515.199,427 541.686,948	6	515.193,943 541.678,213	10.314
6	515.193,943 541.678,213	7	515.200,239 541.674,511	7.304
7	515.200,239 541.674,511	8	515.202,867 541.677,546	4.015
8	515.202,867 541.677,546	9	515.209,22 541.674,658	6.979
9	515.209,22 541.674,658	10	515.209,126 541.673,814	0.849
10	515.209,126 541.673,814	11	515.212,677 541.671,894	4.037
11	515.212,677 541.671,894	12	515.221,029 541.667,9	9.258
12	515.221,029 541.667,9	1	515.224,036 541.675,799	8.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

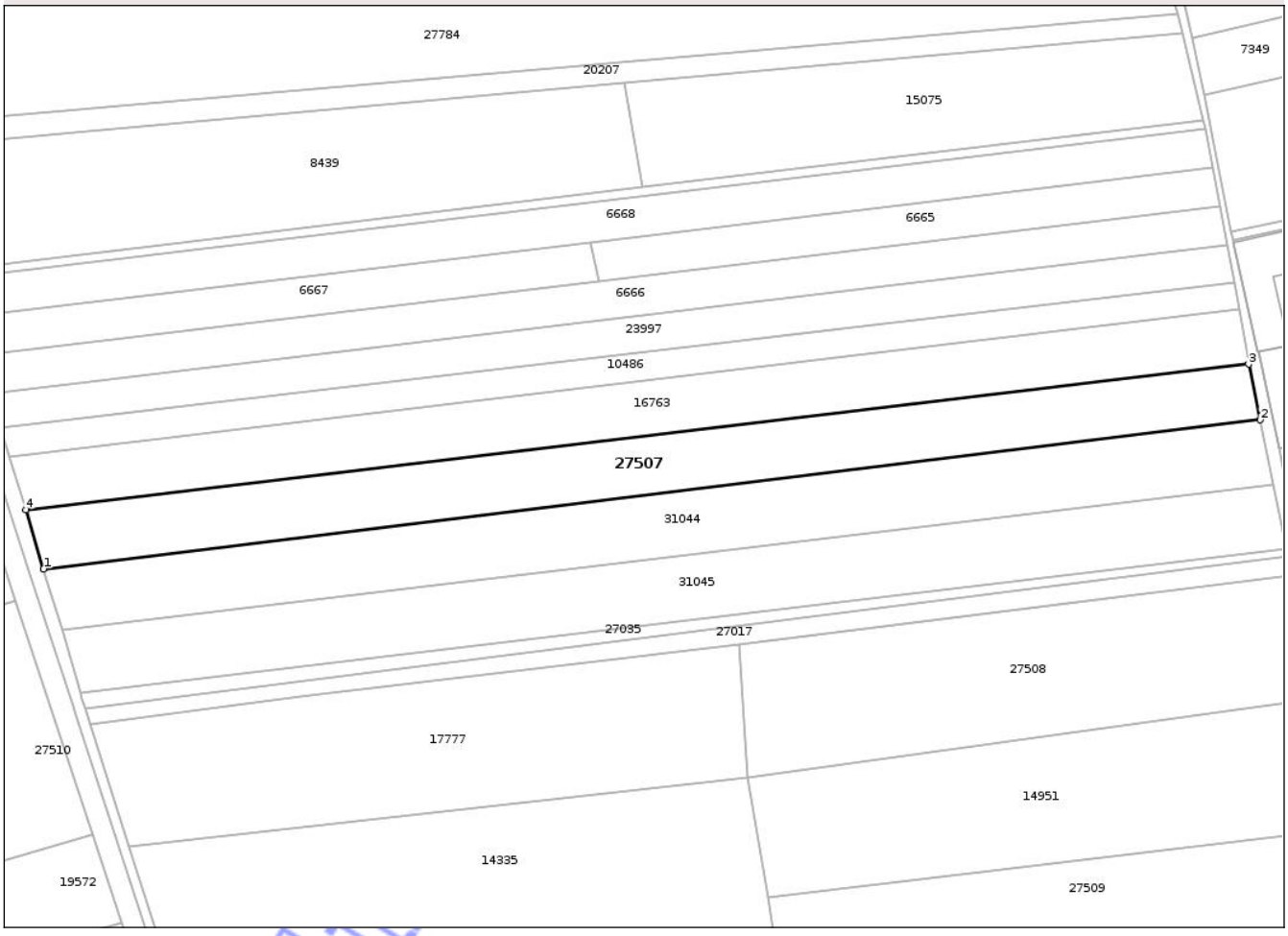
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	220	3960/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.434,339 542.424,802	2	516.746,783 542.462,991	314.769
2	516.746,783 542.462,991	3	516.743,812 542.477,274	14.589
3	516.743,812 542.477,274	4	516.429,808 542.439,909	316.219
4	516.429,808 542.439,909	1	516.434,339 542.424,802	15.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.766	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

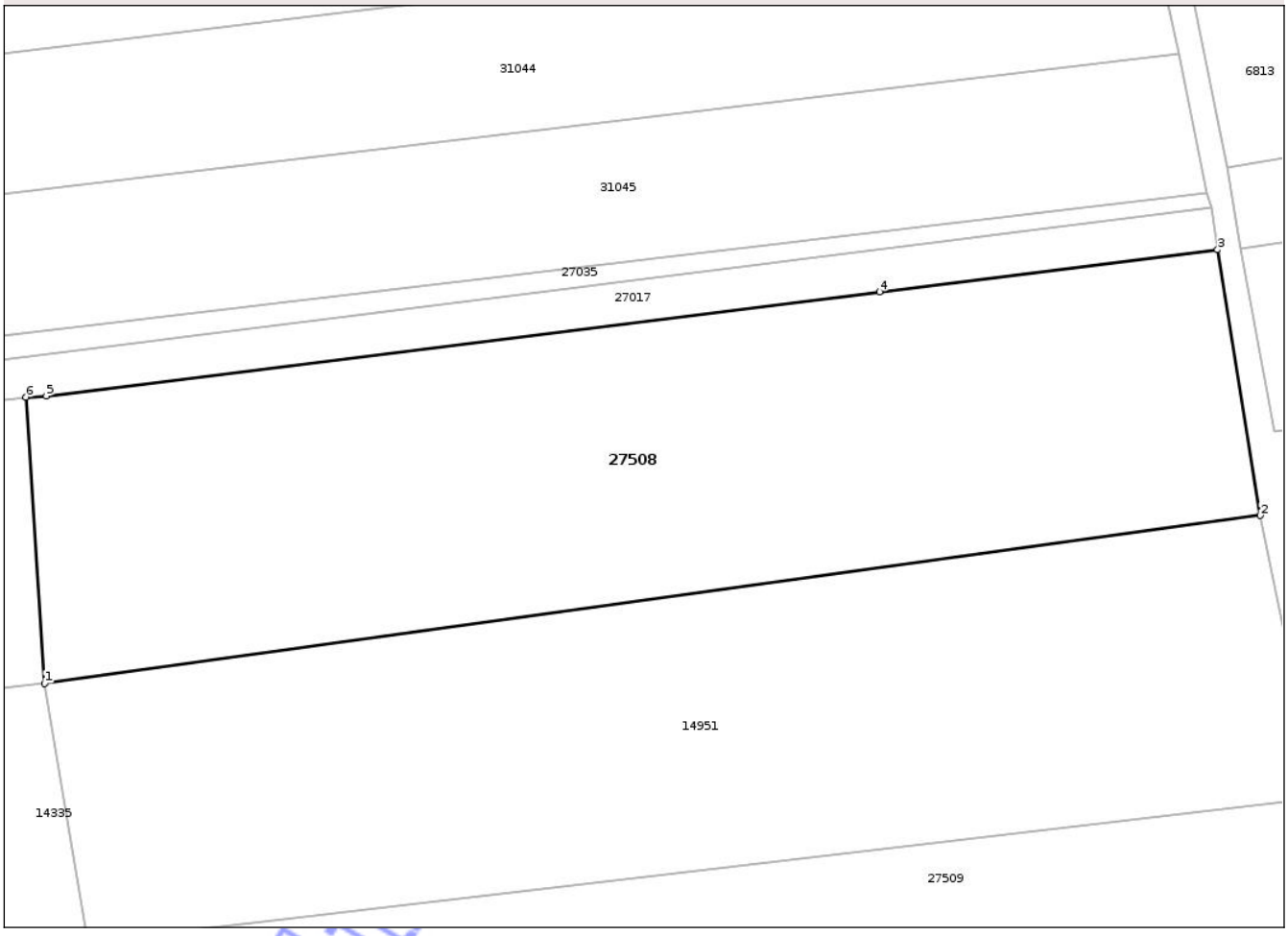
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.766	220	3960/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.615,163 542.371,418	2	516.759,991 542.391,379	146.197
2	516.759,991 542.391,379	3	516.754,905 542.423,004	32.031
3	516.754,905 542.423,004	4	516.714,669 542.417,987	40.548
4	516.714,669 542.417,987	5	516.615,367 542.405,606	100.071
5	516.615,367 542.405,606	6	516.612,934 542.405,469	2.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.612,934 542.405,469	1	516.615,163 542.371,418	34.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.963	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

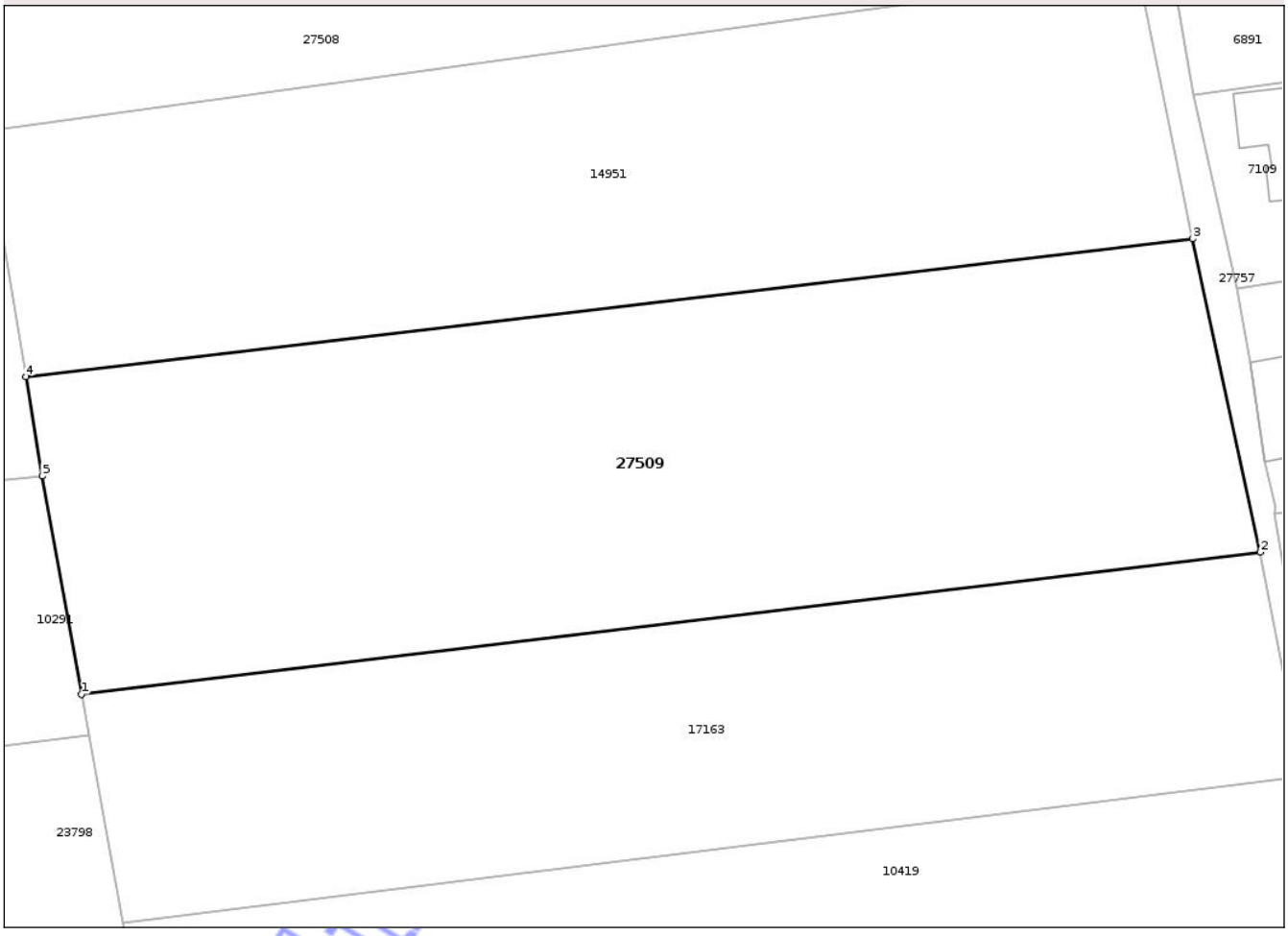
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.963	220	3960/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.627,266 542.300,761	2	516.775,303 542.318,553	149.102
2	516.775,303 542.318,553	3	516.766,783 542.357,846	40.206
3	516.766,783 542.357,846	4	516.620,275 542.340,571	147.523
4	516.620,275 542.340,571	5	516.622,338 542.328,122	12.619
5	516.622,338 542.328,122	1	516.627,266 542.300,761	27.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

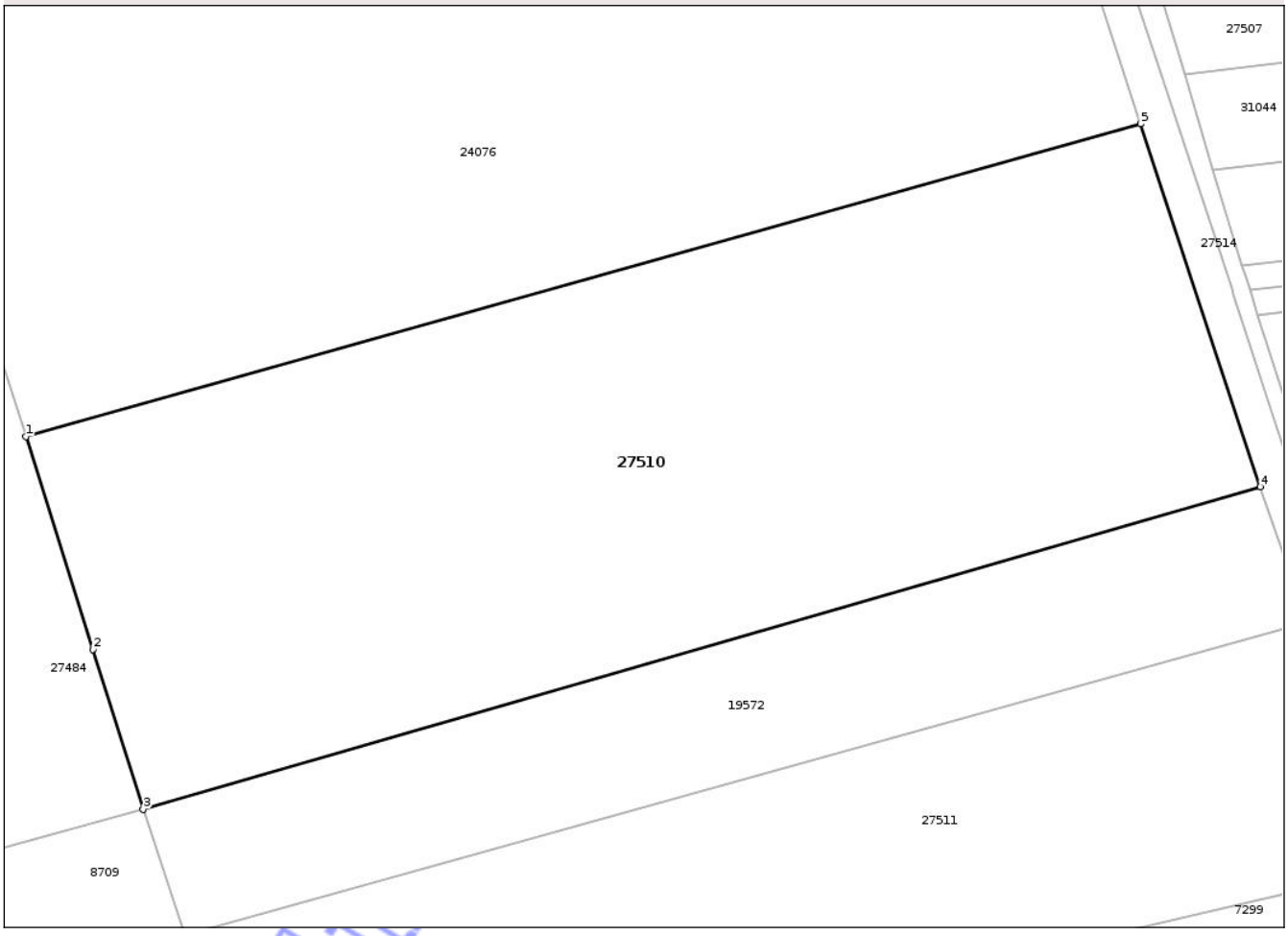
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	220	3972/212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.242,195 542.364,837	2	516.253,297 542.329,606	36.939
2	516.253,297 542.329,606	3	516.261,638 542.303,131	27.758
3	516.261,638 542.303,131	4	516.446,838 542.356,52	192.742
4	516.446,838 542.356,52	5	516.426,976 542.416,623	63.3
5	516.426,976 542.416,623	1	516.242,195 542.364,837	191.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.499	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

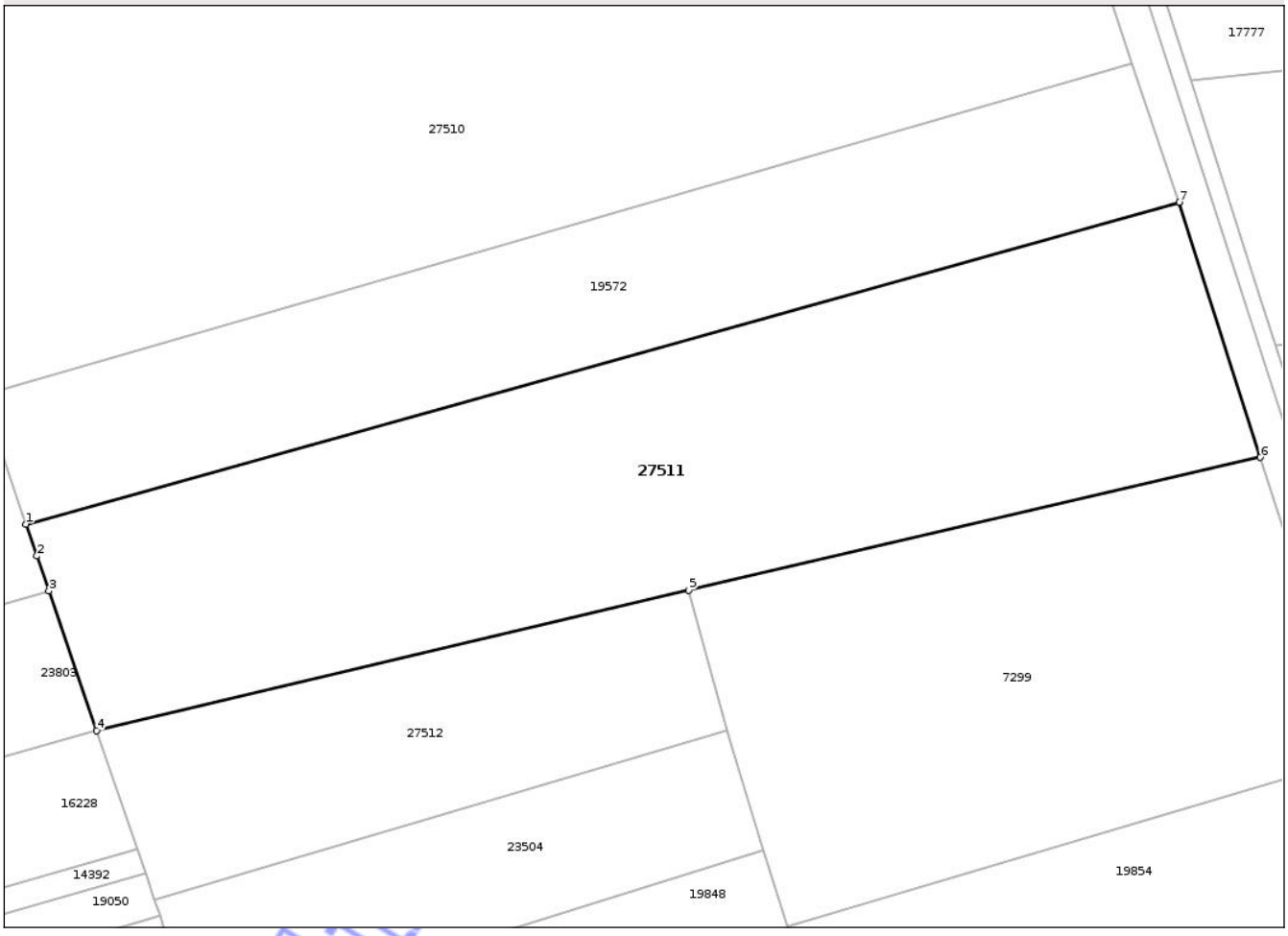
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.499	220	3972/216, 3972/217, 3972/220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.268,661 542.282,314	2	516.270,422 542.277,183	5.425
2	516.270,422 542.277,183	3	516.272,369 542.271,511	5.997
3	516.272,369 542.271,511	4	516.280,072 542.249,069	23.727
4	516.280,072 542.249,069	5	516.375,47 542.271,65	98.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.375,47 542.271,65	6	516.467,582 542.293,041	94.563
6	516.467,582 542.293,041	7	516.454,531 542.334,075	43.059
7	516.454,531 542.334,075	1	516.268,661 542.282,314	192.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.530	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

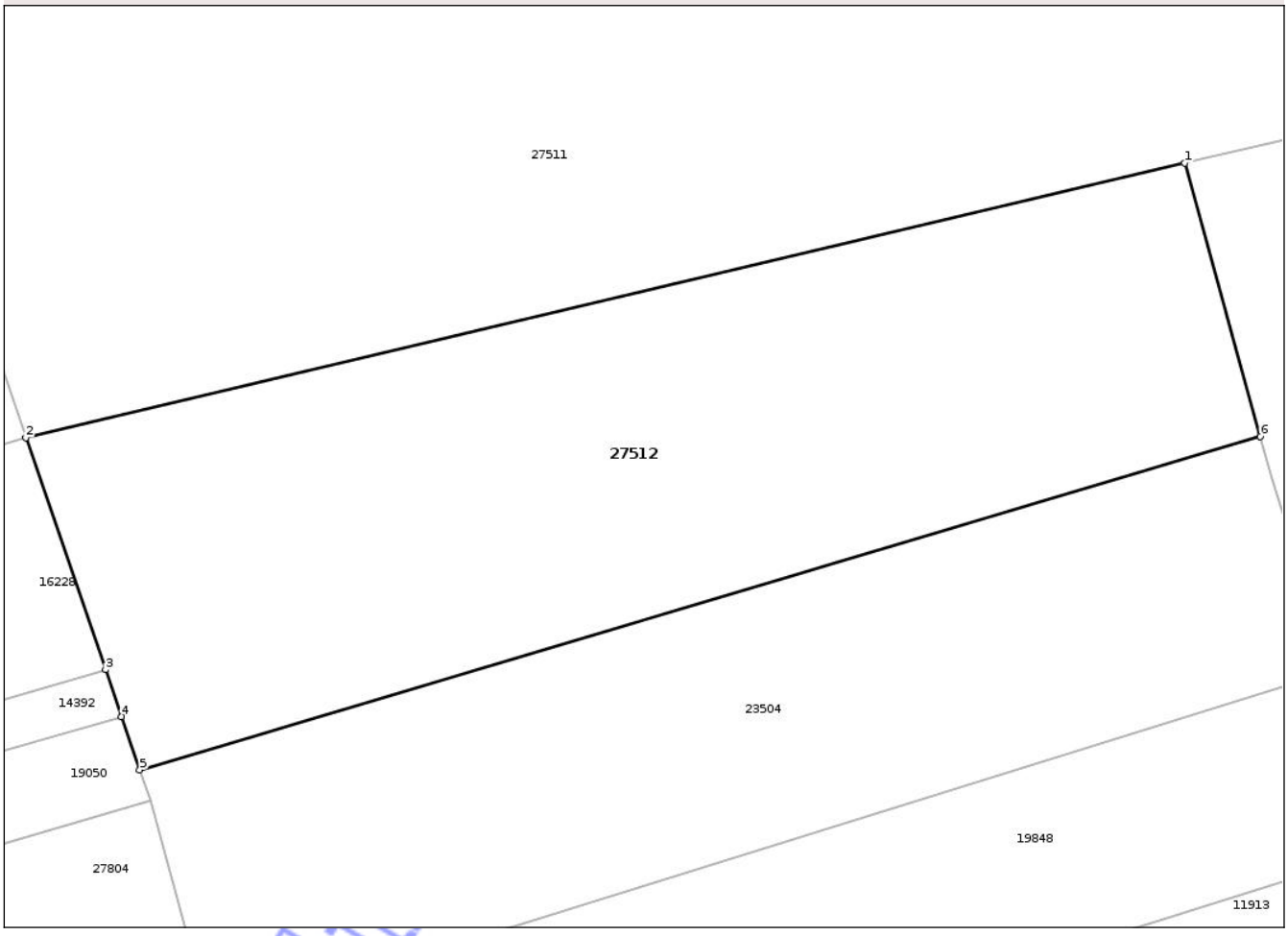
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.530	220	3972/214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.375,47 542.271,65	2	516.280,072 542.249,069	98.034
2	516.280,072 542.249,069	3	516.286,621 542.229,991	20.171
3	516.286,621 542.229,991	4	516.287,939 542.226,151	4.06
4	516.287,939 542.226,151	5	516.289,445 542.221,763	4.639
5	516.289,445 542.221,763	6	516.381,689 542.249,169	96.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.381,689 542.249,169	1	516.375,47 542.271,65	23.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.897	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

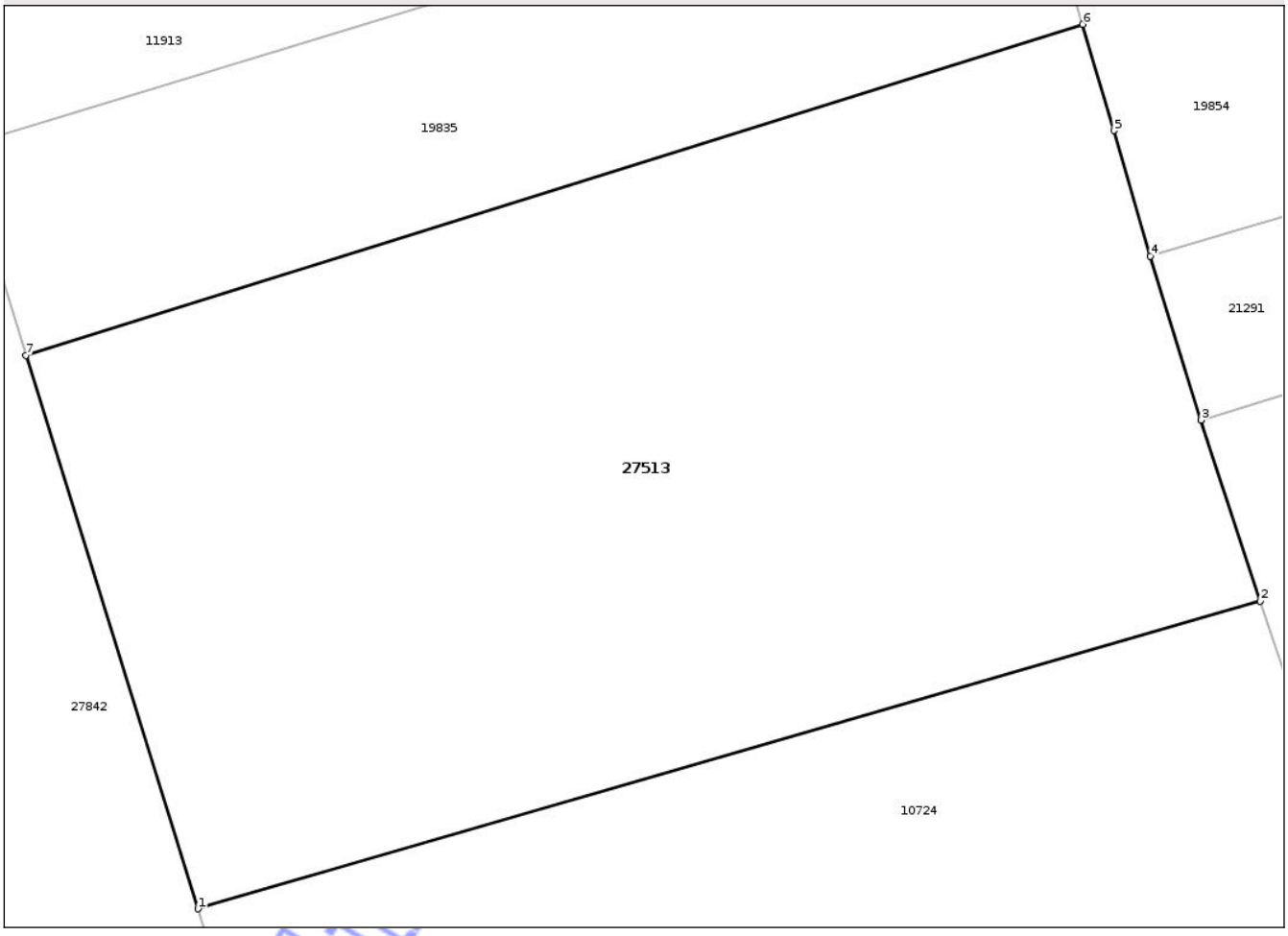
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.897	220	3972/222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.324,303 542.108,14	2	516.416,327 542.134,768	95.799
2	516.416,327 542.134,768	3	516.411,187 542.150,426	16.48
3	516.411,187 542.150,426	4	516.406,815 542.164,595	14.828
4	516.406,815 542.164,595	5	516.403,637 542.175,471	11.331
5	516.403,637 542.175,471	6	516.400,949 542.184,672	9.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.400,949 542.184,672	7	516.309,399 542.156,036	95.924
7	516.309,399 542.156,036	1	516.324,303 542.108,14	50.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

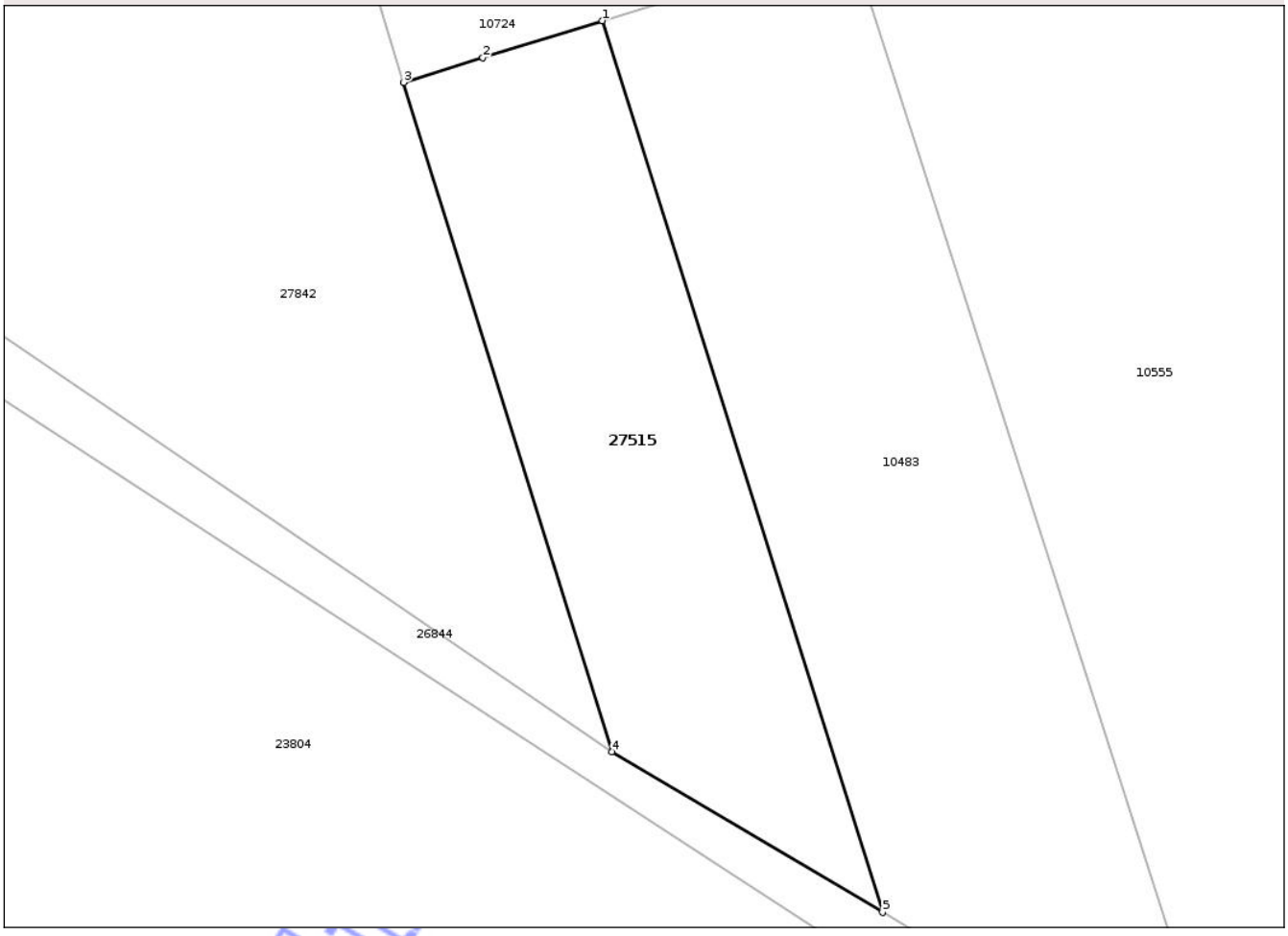
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.372	220	3972/224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.356,808 542.066,402	2	516.346,104 542.063,077	11.209
2	516.346,104 542.063,077	3	516.339,012 542.060,874	7.426
3	516.339,012 542.060,874	4	516.357,655 542.000,966	62.742
4	516.357,655 542.000,966	5	516.381,907 541.986,576	28.2
5	516.381,907 541.986,576	1	516.356,808 542.066,402	83.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

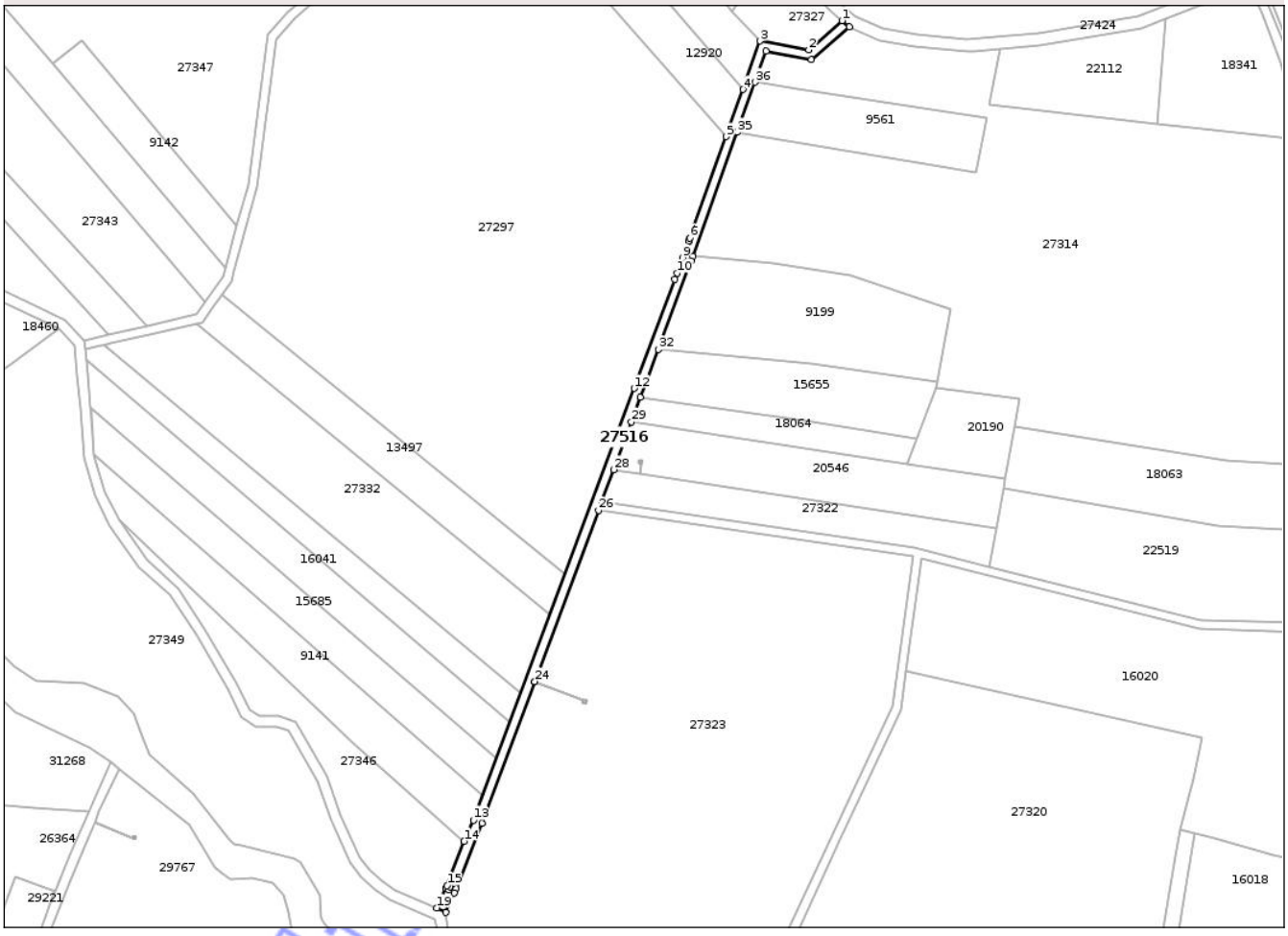
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.011	231	4192/63	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.468,126 540.197,084	2	517.457,06 540.187,428	14.687
3	517.440,997 540.190,403	4	517.435,283 540.174,394	16.998
5	517.429,72 540.158,81	6	517.417,768 540.125,325	35.554
7	517.417,431 540.124,384	8	517.417,336 540.124,118	0.282
9	517.415,451 540.118,835	10	517.413,569 540.113,779	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.457,06 540.187,428	3	517.440,997 540.190,403	16.336
4	517.435,283 540.174,394	5	517.429,72 540.158,81	16.547
6	517.417,768 540.125,325	7	517.417,431 540.124,384	1.0
8	517.417,336 540.124,118	9	517.415,451 540.118,835	5.609
10	517.413,569 540.113,779	11	517.412,784 540.111,672	2.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.412,784 540.111,672	12	517.399,405 540.075,73	38.351
13	517.346,235 539.933,211	14	517.343,214 539.926,241	7.597
15	517.337,572 539.911,606	16	517.338,482 539.911,192	1.0
17	517.338,069 539.910,282	18	517.337,158 539.910,695	1.0
19	517.334,189 539.904,234	20	517.337,038 539.902,762	3.207
21	517.339,877 539.909,228	22	517.340,476 539.910,636	1.53
23	517.349,019 539.932,09	24	517.366,5 539.978,947	50.012
25	517.366,507 539.978,966	26	517.387,563 540.035,406	60.24
27	517.388,646 540.038,31	28	517.392,603 540.048,916	11.32
29	517.398,491 540.064,699	30	517.401,489 540.072,736	8.578
31	517.403,238 540.077,433	32	517.407,374 540.088,539	11.851
33	517.418,269 540.117,807	34	517.418,786 540.119,255	1.538
35	517.433,436 540.160,296	36	517.439,321 540.176,784	17.507
37	517.442,963 540.186,988	38	517.457,939 540.184,215	15.231
39	517.470,46 540.195,14	1	517.468,126 540.197,084	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.399,405 540.075,73	13	517.346,235 539.933,211	152.114
14	517.343,214 539.926,241	15	517.337,572 539.911,606	15.685
16	517.338,482 539.911,192	17	517.338,069 539.910,282	0.999
18	517.337,158 539.910,695	19	517.334,189 539.904,234	7.111
20	517.337,038 539.902,762	21	517.339,877 539.909,228	7.062
22	517.340,476 539.910,636	23	517.349,019 539.932,09	23.092
24	517.366,5 539.978,947	25	517.366,507 539.978,966	0.02
26	517.387,563 540.035,406	27	517.388,646 540.038,31	3.099
28	517.392,603 540.048,916	29	517.398,491 540.064,699	16.846
30	517.401,489 540.072,736	31	517.403,238 540.077,433	5.012
32	517.407,374 540.088,539	33	517.418,269 540.117,807	31.23
34	517.418,786 540.119,255	35	517.433,436 540.160,296	43.577
36	517.439,321 540.176,784	37	517.442,963 540.186,988	10.834
38	517.457,939 540.184,215	39	517.470,46 540.195,14	16.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.141	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

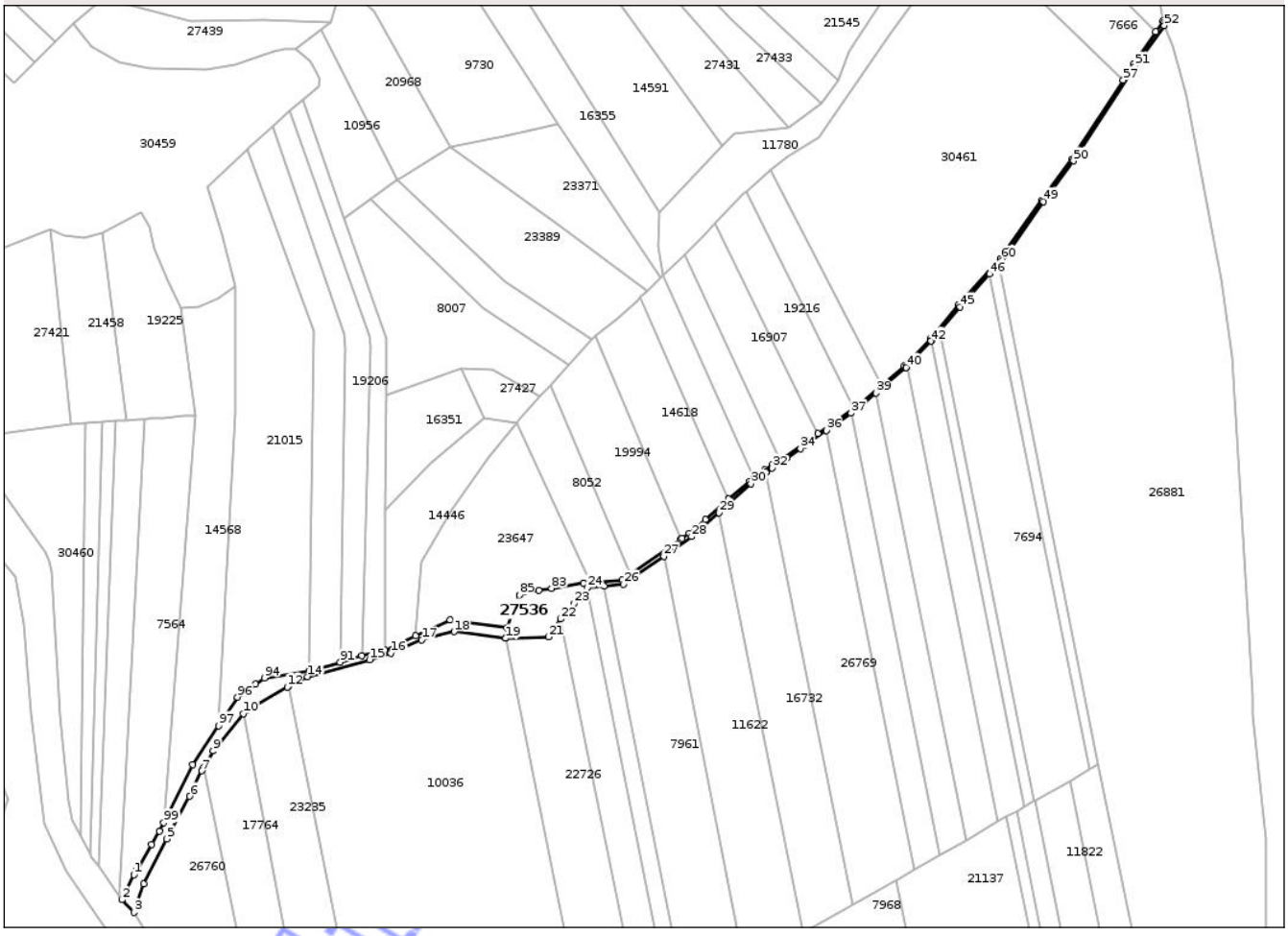
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.141	-	-	-	HC 4077

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.297,504 542.013,408	2	515.291,979 542.001,922	12.746
4	515.302,0 542.009,167	5	515.312,427 542.029,75	23.073
7	515.328,671 542.060,928	8	515.329,455 542.062,339	1.614
10	515.347,545 542.087,065	11	515.349,038 542.088,507	2.076
13	515.368,308 542.099,683	14	515.377,096 542.103,992	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.291,979 542.001,922	3	515.297,506 541.996,169	7.978
5	515.312,427 542.029,75	6	515.323,125 542.049,25	22.242
8	515.329,455 542.062,339	9	515.333,764 542.070,095	8.873
11	515.349,038 542.088,507	12	515.367,734 542.099,278	21.577
14	515.377,096 542.103,992	15	515.405,433 542.111,703	29.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.297,506 541.996,169	4	515.302,0 542.009,167	13.753
6	515.323,125 542.049,25	7	515.328,671 542.060,928	12.928
9	515.333,764 542.070,095	10	515.347,545 542.087,065	21.861
12	515.367,734 542.099,278	13	515.368,308 542.099,683	0.702
15	515.405,433 542.111,703	16	515.415,28 542.114,656	10.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	515.415,28 542.114,656	17	515.429,384 542.120,733	15.357
17	515.429,384 542.120,733	18	515.444,209 542.124,532	15.304
18	515.444,209 542.124,532	19	515.467,684 542.121,502	23.67
19	515.467,684 542.121,502	20	515.467,829 542.121,507	0.145
20	515.467,829 542.121,507	21	515.487,479 542.122,187	19.662
21	515.487,479 542.122,187	22	515.493,019 542.130,362	9.875
22	515.493,019 542.130,362	23	515.499,069 542.137,424	9.299
23	515.499,069 542.137,424	24	515.505,073 542.144,61	9.364
24	515.505,073 542.144,61	25	515.512,842 542.145,325	7.802
25	515.512,842 542.145,325	26	515.521,7 542.146,349	8.917
26	515.521,7 542.146,349	27	515.540,237 542.159,088	22.492
27	515.540,237 542.159,088	28	515.552,946 542.168,035	15.542
28	515.552,946 542.168,035	29	515.565,479 542.178,984	16.642
29	515.565,479 542.178,984	30	515.580,099 542.192,171	19.689
30	515.580,099 542.192,171	31	515.586,896 542.197,373	8.559
31	515.586,896 542.197,373	32	515.589,799 542.199,385	3.532
32	515.589,799 542.199,385	33	515.596,632 542.204,121	8.314
33	515.596,632 542.204,121	34	515.602,742 542.208,354	7.433
34	515.602,742 542.208,354	35	515.604,561 542.209,615	2.213
35	515.604,561 542.209,615	36	515.614,643 542.216,602	12.266
36	515.614,643 542.216,602	37	515.625,972 542.224,454	13.784
37	515.625,972 542.224,454	38	515.629,779 542.227,093	4.632
38	515.629,779 542.227,093	39	515.637,42 542.233,654	10.071
39	515.637,42 542.233,654	40	515.651,097 542.245,4	18.029
40	515.651,097 542.245,4	41	515.651,466 542.245,791	0.538
41	515.651,466 542.245,791	42	515.662,431 542.257,417	15.981
42	515.662,431 542.257,417	43	515.663,158 542.258,187	1.059
43	515.663,158 542.258,187	44	515.666,601 542.262,249	5.325
44	515.666,601 542.262,249	45	515.675,781 542.273,077	14.196
45	515.675,781 542.273,077	46	515.689,465 542.288,107	20.326
46	515.689,465 542.288,107	47	515.693,407 542.292,438	5.856
47	515.693,407 542.292,438	48	515.695,2 542.294,406	2.662
48	515.695,2 542.294,406	49	515.714,104 542.321,25	32.832
49	515.714,104 542.321,25	50	515.727,842 542.339,851	23.124
50	515.727,842 542.339,851	51	515.755,967 542.383,292	51.751
51	515.755,967 542.383,292	52	515.769,397 542.401,787	22.857
52	515.769,397 542.401,787	53	515.768,973 542.402,905	1.196
53	515.768,973 542.402,905	54	515.768,849 542.403,975	1.077
54	515.768,849 542.403,975	55	515.765,48 542.399,031	5.983
55	515.765,48 542.399,031	56	515.755,142 542.383,858	18.36
56	515.755,142 542.383,858	57	515.750,588 542.376,824	8.38
57	515.750,588 542.376,824	58	515.727,019 542.340,42	43.368
58	515.727,019 542.340,42	59	515.713,293 542.321,835	23.104
59	515.713,293 542.321,835	60	515.694,418 542.295,033	32.781
60	515.694,418 542.295,033	61	515.675,03 542.273,737	28.8
61	515.675,03 542.273,737	62	515.662,412 542.258,854	19.512
62	515.662,412 542.258,854	63	515.650,406 542.246,124	17.498
63	515.650,406 542.246,124	64	515.639,713 542.236,942	14.094
64	515.639,713 542.236,942	65	515.629,167 542.227,885	13.901
65	515.629,167 542.227,885	66	515.626,993 542.226,383	2.642
66	515.626,993 542.226,383	67	515.610,713 542.215,135	19.788
67	515.610,713 542.215,135	68	515.593,27 542.203,083	21.202
68	515.593,27 542.203,083	69	515.589,762 542.200,66	4.263
69	515.589,762 542.200,66	70	515.586,483 542.198,493	3.93
70	515.586,483 542.198,493	71	515.581,431 542.194,856	6.225
71	515.581,431 542.194,856	72	515.579,417 542.193,406	2.482
72	515.579,417 542.193,406	73	515.569,937 542.185,19	12.545
73	515.569,937 542.185,19	74	515.569,838 542.185,104	0.131
74	515.569,838 542.185,104	75	515.559,187 542.175,874	14.094
75	515.559,187 542.175,874	76	515.551,867 542.169,53	9.687
76	515.551,867 542.169,53	77	515.548,645 542.167,297	3.92
77	515.548,645 542.167,297	78	515.547,892 542.166,775	0.916
78	515.547,892 542.166,775	79	515.524,64 542.150,656	28.293
79	515.524,64 542.150,656	80	515.521,219 542.148,284	4.163
80	515.521,219 542.148,284	81	515.506,604 542.146,97	14.674
81	515.506,604 542.146,97	82	515.503,306 542.146,673	3.311
82	515.503,306 542.146,673	83	515.488,772 542.144,409	14.709
83	515.488,772 542.144,409	84	515.482,85 542.143,486	5.993
84	515.482,85 542.143,486	85	515.473,976 542.141,352	9.127
85	515.473,976 542.141,352	86	515.468,239 542.126,198	16.204
86	515.468,239 542.126,198	87	515.442,338 542.129,971	26.174
87	515.442,338 542.129,971	88	515.426,423 542.122,587	17.545
88	515.426,423 542.122,587	89	515.412,507 542.116,131	15.341
89	515.412,507 542.116,131	90	515.401,782 542.113,642	11.01
90	515.401,782 542.113,642	91	515.391,98 542.110,58	10.269
91	515.391,98 542.110,58	92	515.379,972 542.107,154	12.487
92	515.379,972 542.107,154	93	515.377,802 542.106,792	2.2
93	515.377,802 542.106,792	94	515.357,239 542.103,361	20.847
94	515.357,239 542.103,361	95	515.353,191 542.100,467	4.976
95	515.353,191 542.100,467	96	515.345,002 542.094,613	10.066
96	515.345,002 542.094,613	97	515.336,328 542.081,601	15.638
97	515.336,328 542.081,601	98	515.324,421 542.063,739	21.467
98	515.324,421 542.063,739	99	515.311,191 542.037,189	29.664
99	515.311,191 542.037,189	100	515.309,273 542.033,34	4.3
100	515.309,273 542.033,34	101	515.305,702 542.027,292	7.024
101	515.305,702 542.027,292	102	515.298,992 542.015,929	13.196
102	515.298,992 542.015,929	1	515.297,504 542.013,408	2.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.227	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

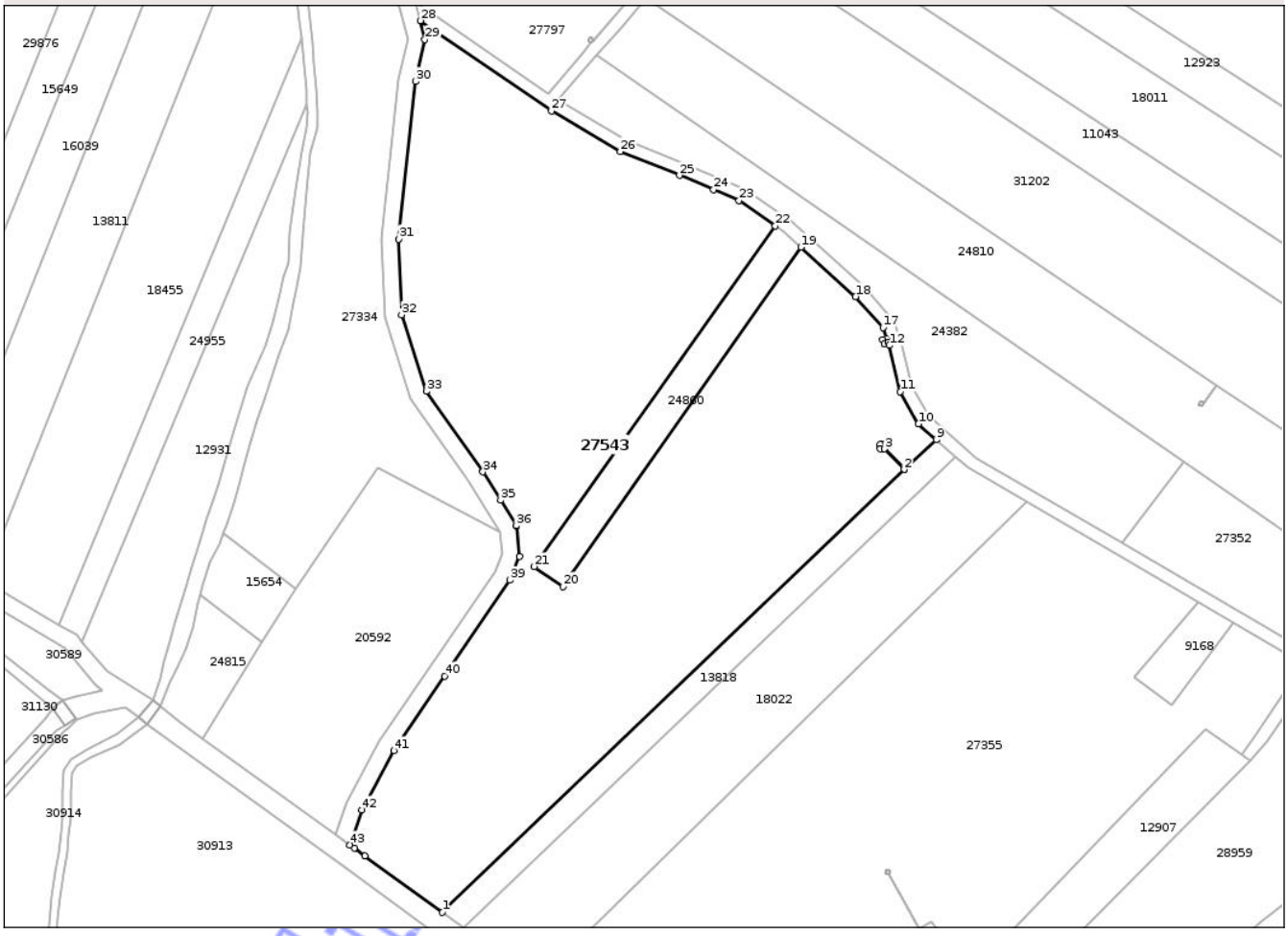
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.227	231	4173/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.396,914 540.414,676	2	516.506,443 540.519,612	151.684
4	516.500,796 540.524,479	5	516.500,813 540.525,479	1.0
7	516.501,796 540.524,49	8	516.506,457 540.519,625	6.737
10	516.509,812 540.530,386	11	516.505,495 540.537,977	8.733
13	516.502,659 540.549,717	14	516.501,71 540.549,399	1.001
16	516.502,341 540.550,665	17	516.501,43 540.553,214	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.506,443 540.519,612	3	516.501,796 540.524,462	6.717
5	516.500,813 540.525,479	6	516.501,813 540.525,462	1.0
8	516.506,457 540.519,625	9	516.514,015 540.526,677	10.337
11	516.505,495 540.537,977	12	516.502,908 540.549,007	11.329
14	516.501,71 540.549,399	15	516.501,393 540.550,348	1.001
17	516.501,43 540.553,214	18	516.494,89 540.560,553	9.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.501,796 540.524,462	4	516.500,796 540.524,479	1.0
6	516.501,813 540.525,462	7	516.501,796 540.524,49	0.972
9	516.514,015 540.526,677	10	516.509,812 540.530,386	5.606
12	516.502,908 540.549,007	13	516.502,659 540.549,717	0.752
15	516.501,393 540.550,348	16	516.502,341 540.550,665	1.0
18	516.494,89 540.560,553	19	516.481,94 540.572,25	17.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.481,94 540.572,25	20	516.425,482 540.491,883	98.216
22	516.475,834 540.577,335	23	516.467,273 540.583,327	10.45
25	516.453,171 540.589,294	26	516.439,122 540.594,913	15.131
28	516.391,635 540.625,921	29	516.392,734 540.621,441	4.613
31	516.386,521 540.574,198	32	516.387,225 540.556,285	17.927
34	516.406,471 540.519,039	35	516.410,693 540.512,298	7.954
37	516.414,542 540.506,154	38	516.415,134 540.499,053	7.126
40	516.397,418 540.470,686	41	516.385,412 540.453,018	21.361
43	516.374,98 540.430,679	44	516.376,005 540.429,941	1.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.425,482 540.491,883	21	516.418,664 540.496,607	8.295
23	516.467,273 540.583,327	24	516.461,203 540.585,895	6.591
26	516.439,122 540.594,913	27	516.422,77 540.604,515	18.963
29	516.392,734 540.621,441	30	516.390,492 540.611,53	10.161
32	516.387,225 540.556,285	33	516.393,046 540.538,126	19.069
35	516.410,693 540.512,298	36	516.414,459 540.506,286	7.094
38	516.415,134 540.499,053	39	516.412,824 540.493,357	6.147
41	516.385,412 540.453,018	42	516.377,806 540.438,964	15.98
44	516.376,005 540.429,941	45	516.378,519 540.428,105	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.418,664 540.496,607	22	516.475,834 540.577,335	98.921
24	516.461,203 540.585,895	25	516.453,171 540.589,294	8.722
27	516.422,77 540.604,515	28	516.391,635 540.625,921	37.784
30	516.390,492 540.611,53	31	516.386,521 540.574,198	37.543
33	516.393,046 540.538,126	34	516.406,471 540.519,039	23.335
36	516.414,459 540.506,286	37	516.414,542 540.506,154	0.156
39	516.412,824 540.493,357	40	516.397,418 540.470,686	27.41
42	516.377,806 540.438,964	43	516.374,98 540.430,679	8.754
45	516.378,519 540.428,105	1	516.396,914 540.414,676	22.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

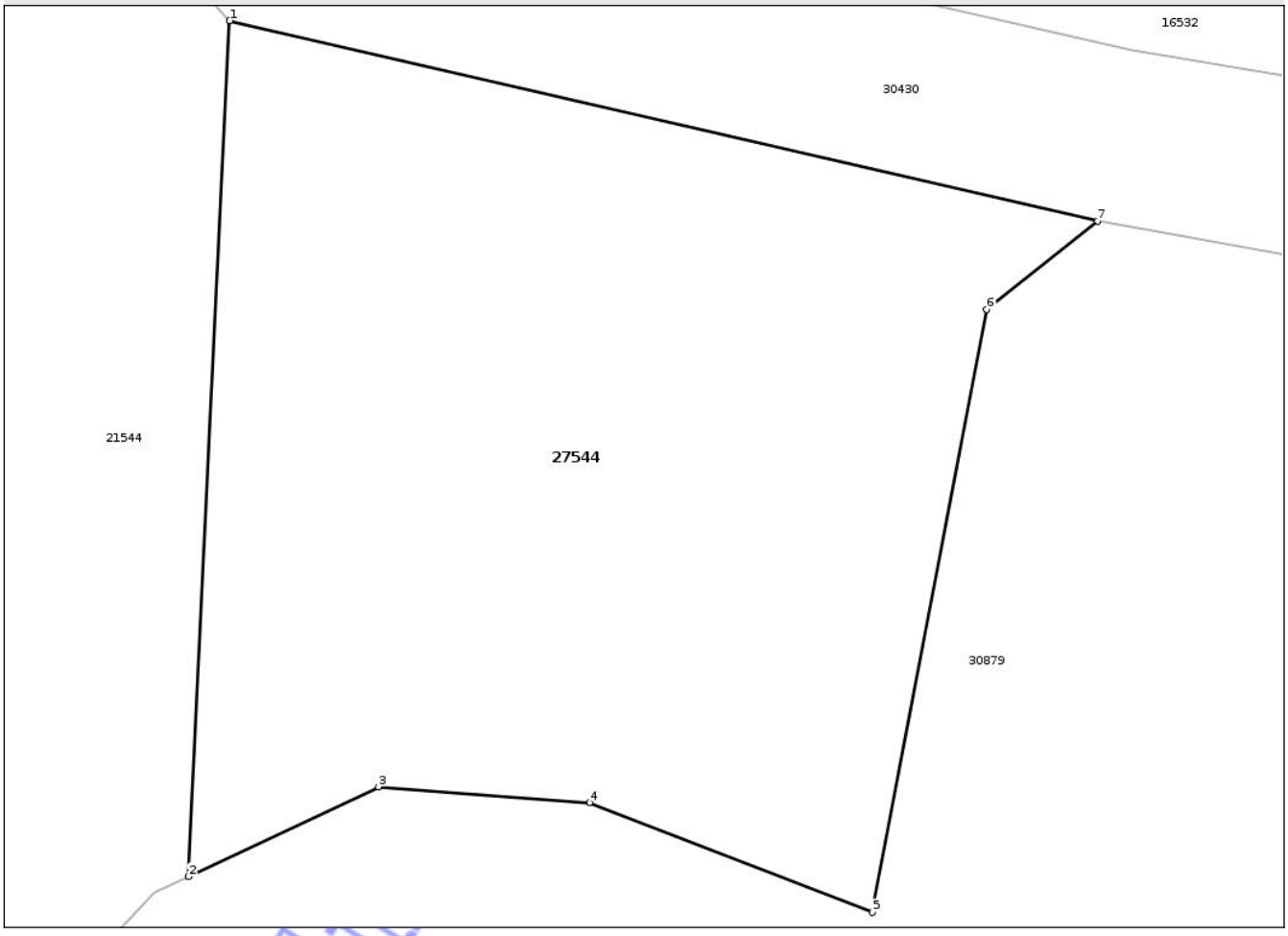
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	288	223	4105/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.805,641 542.479,07	2	515.804,697 542.459,382	19.711
2	515.804,697 542.459,382	3	515.809,07 542.461,45	4.837
3	515.809,07 542.461,45	4	515.813,93 542.461,08	4.874
4	515.813,93 542.461,08	5	515.820,44 542.458,56	6.981
5	515.820,44 542.458,56	6	515.823,08 542.472,43	14.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.823,08 542.472,43	7	515.825,63 542.474,462	3.261
7	515.825,63 542.474,462	1	515.805,641 542.479,07	20.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

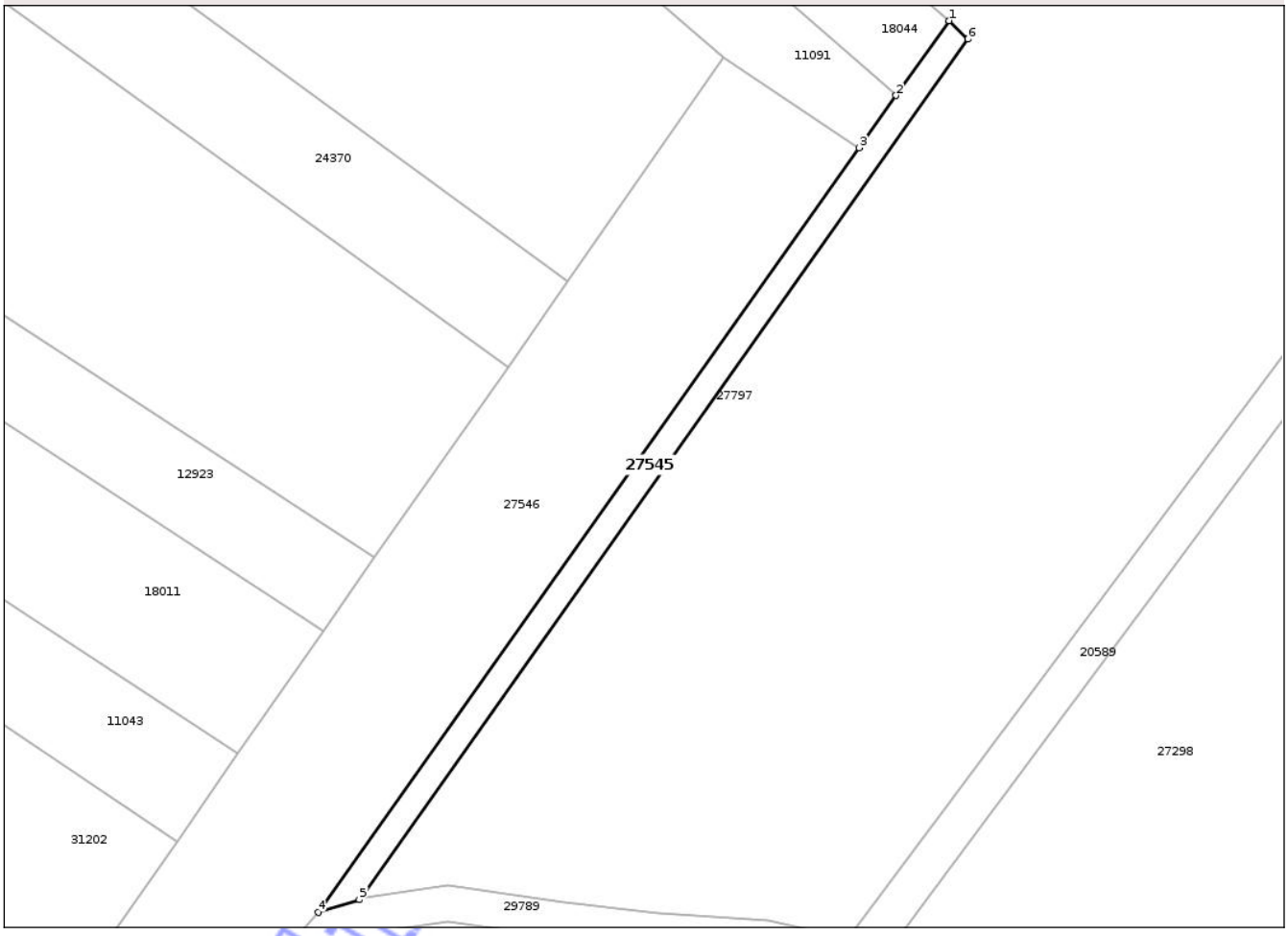
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	369	231	4171/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.724,532 540.626,342	2	516.718,462 540.617,773	10.501
2	516.718,462 540.617,773	3	516.714,217 540.611,78	7.344
3	516.714,217 540.611,78	4	516.652,201 540.524,232	107.288
4	516.652,201 540.524,232	5	516.656,914 540.525,694	4.935
5	516.656,914 540.525,694	6	516.726,723 540.624,245	120.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.726,723 540.624,245	1	516.724,532 540.626,342	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	231	4171/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.698,694 540.622,138	2	516.680,811 540.596,524	31.239
2	516.680,811 540.596,524	3	516.673,964 540.586,718	11.96
3	516.673,964 540.586,718	4	516.658,698 540.564,852	26.668
4	516.658,698 540.564,852	5	516.652,854 540.556,483	10.207
5	516.652,854 540.556,483	6	516.643,003 540.542,373	17.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.643,003 540.542,373	7	516.636,014 540.532,364	12.208
7	516.636,014 540.532,364	8	516.621,632 540.511,764	25.124
8	516.621,632 540.511,764	9	516.620,837 540.505,094	6.717
9	516.620,837 540.505,094	10	516.631,547 540.497,864	12.922
10	516.631,547 540.497,864	11	516.634,333 540.503,293	6.102
11	516.634,333 540.503,293	12	516.640,169 540.510,15	9.004
12	516.640,169 540.510,15	13	516.647,264 540.518,636	11.061
13	516.647,264 540.518,636	14	516.652,201 540.524,232	7.463
14	516.652,201 540.524,232	15	516.714,217 540.611,78	107.288
15	516.714,217 540.611,78	1	516.698,694 540.622,138	18.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.234	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

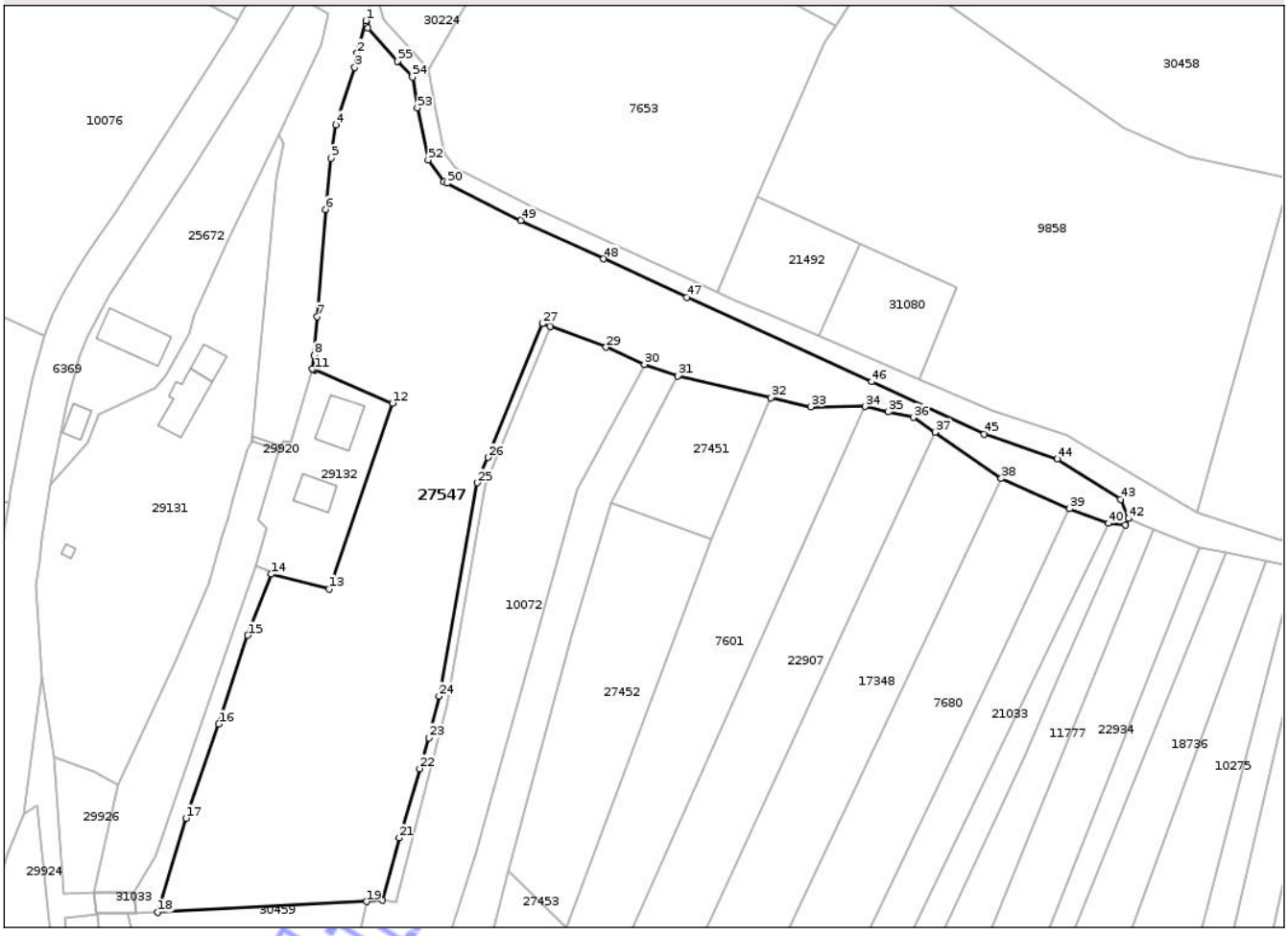
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.234	223	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.140,364 542.814,956	2	515.138,349 542.807,536	7.689
4	515.133,502 542.791,1	5	515.132,359 542.783,511	7.675
7	515.129,251 542.747,258	8	515.128,519 542.738,344	8.944
10	515.128,391 542.735,173	11	515.128,711 542.735,036	0.348
13	515.131,92 542.684,94	14	515.118,73 542.688,31	13.614
16	515.106,679 542.653,997	17	515.099,126 542.632,462	22.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.138,349 542.807,536	3	515.137,834 542.804,261	3.315
5	515.132,359 542.783,511	6	515.131,125 542.771,762	11.814
8	515.128,519 542.738,344	9	515.128,103 542.735,314	3.058
11	515.128,711 542.735,036	12	515.146,47 542.727,44	19.315
14	515.118,73 542.688,31	15	515.113,332 542.674,333	14.983
17	515.099,126 542.632,462	18	515.092,713 542.610,911	22.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.137,834 542.804,261	4	515.133,502 542.791,1	13.856
6	515.131,125 542.771,762	7	515.129,251 542.747,258	24.576
9	515.128,103 542.735,314	10	515.128,391 542.735,173	0.321
12	515.146,47 542.727,44	13	515.131,92 542.684,94	44.922
15	515.113,332 542.674,333	16	515.106,679 542.653,997	21.397
18	515.092,713 542.610,911	19	515.140,506 542.613,366	47.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	515.140,506 542.613,366	20	515.144,121 542.613,685	3.629
22	515.152,697 542.643,785	23	515.154,808 542.650,851	7.375
25	515.165,94 542.709,214	26	515.168,321 542.715,017	6.272
28	515.182,617 542.745,001	29	515.195,447 542.740,251	13.681
31	515.211,83 542.733,669	32	515.233,189 542.728,709	21.927
34	515.254,751 542.726,664	35	515.260,101 542.725,463	5.483
37	515.270,774 542.720,798	38	515.285,98 542.710,203	18.533
40	515.310,529 542.699,946	41	515.314,39 542.699,519	3.885
43	515.313,277 542.705,431	44	515.298,736 542.714,65	17.217
46	515.256,241 542.732,357	47	515.213,881 542.751,652	46.547
49	515.175,893 542.769,29	50	515.159,012 542.777,799	18.904
52	515.154,668 542.783,143	53	515.152,17 542.795,049	12.165
55	515.147,628 542.805,717	56	515.140,845 542.813,243	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	515.144,121 542.613,685	21	515.147,97 542.627,964	14.789
23	515.154,808 542.650,851	24	515.157,115 542.660,375	9.799
26	515.168,321 542.715,017	27	515.180,884 542.745,642	33.102
29	515.195,447 542.740,251	30	515.204,172 542.736,286	9.584
32	515.233,189 542.728,709	33	515.242,278 542.726,599	9.331
35	515.260,101 542.725,463	36	515.265,844 542.724,173	5.886
38	515.285,98 542.710,203	39	515.301,6 542.703,285	17.083
41	515.314,39 542.699,519	42	515.315,077 542.701,028	1.658
44	515.298,736 542.714,65	45	515.282,096 542.720,404	17.607
47	515.213,881 542.751,652	48	515.194,887 542.760,471	20.942
50	515.159,012 542.777,799	51	515.158,318 542.778,148	0.777
53	515.152,17 542.795,049	54	515.151,05 542.802,046	7.086
56	515.140,845 542.813,243	57	515.140,605 542.814,099	0.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	515.147,97 542.627,964	22	515.152,697 542.643,785	16.512
24	515.157,115 542.660,375	25	515.165,94 542.709,214	49.63
27	515.180,884 542.745,642	28	515.182,617 542.745,001	1.848
30	515.204,172 542.736,286	31	515.211,83 542.733,669	8.093
33	515.242,278 542.726,599	34	515.254,751 542.726,664	12.473
36	515.265,844 542.724,173	37	515.270,774 542.720,798	5.975
39	515.301,6 542.703,285	40	515.310,529 542.699,946	9.533
42	515.315,077 542.701,028	43	515.313,277 542.705,431	4.757
45	515.282,096 542.720,404	46	515.256,241 542.732,357	28.484
48	515.194,887 542.760,471	49	515.175,893 542.769,29	20.942
51	515.158,318 542.778,148	52	515.154,668 542.783,143	6.186
54	515.151,05 542.802,046	55	515.147,628 542.805,717	5.019
57	515.140,605 542.814,099	1	515.140,364 542.814,956	0.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.099	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

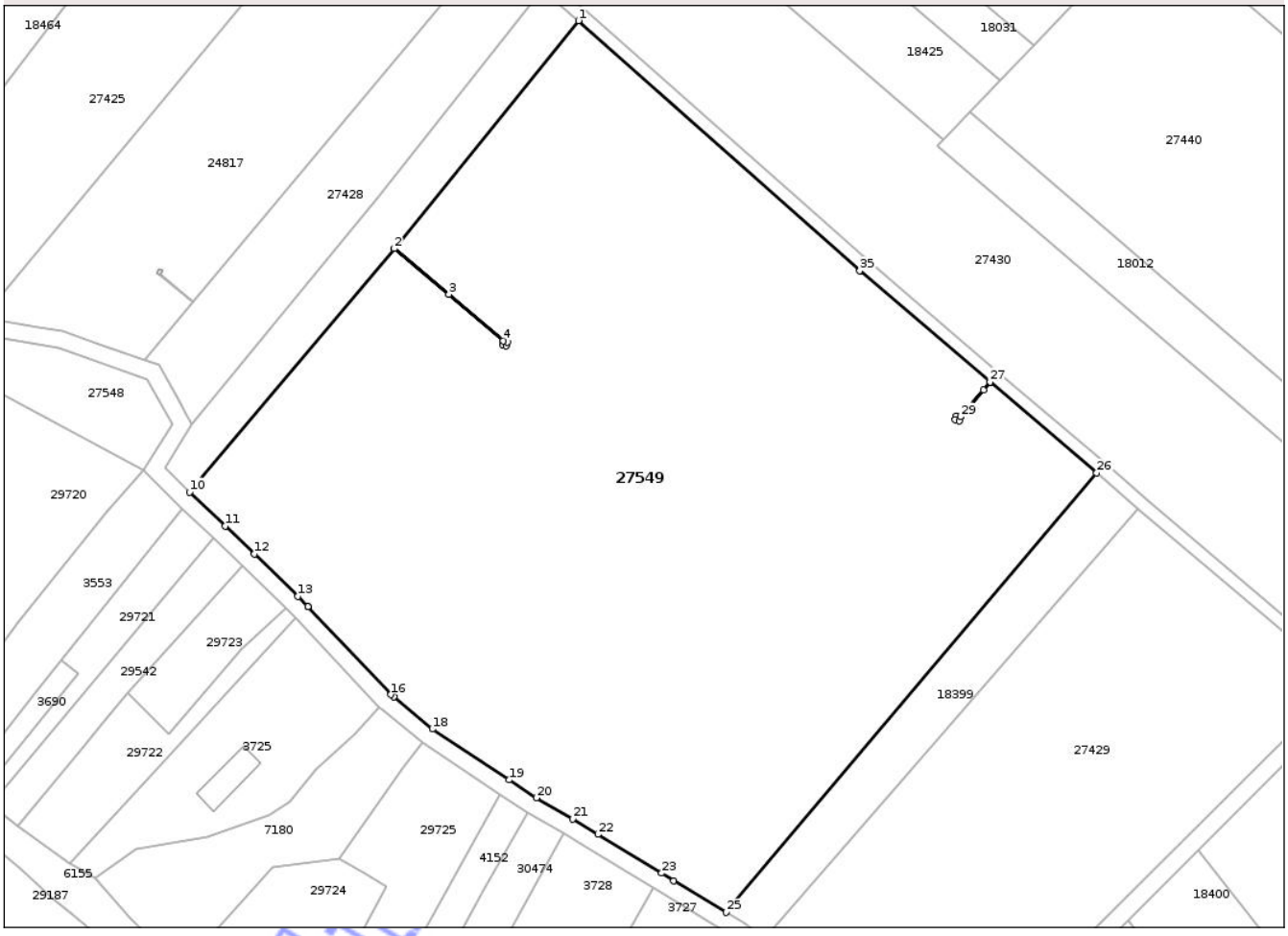
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.099	203	4192/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.941,343 540.542,298	2	516.897,936 540.488,703	68.968
3	516.910,775 540.477,857	4	516.923,615 540.467,011	16.808
5	516.924,545 540.466,743	6	516.924,288 540.465,835	0.944
7	516.923,367 540.466,103	8	516.923,611 540.466,997	0.927
9	516.897,925 540.488,69	10	516.849,705 540.431,398	74.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.897,936 540.488,703	3	516.910,775 540.477,857	16.807
4	516.923,615 540.467,011	5	516.924,545 540.466,743	0.968
6	516.924,288 540.465,835	7	516.923,367 540.466,103	0.959
8	516.923,611 540.466,997	9	516.897,925 540.488,69	33.621
10	516.849,705 540.431,398	11	516.858,083 540.423,389	11.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.858,083 540.423,389	12	516.864,977 540.416,851	9.501
13	516.875,254 540.406,93	14	516.877,575 540.404,533	3.337
15	516.877,595 540.404,512	16	516.897,128 540.383,763	28.497
17	516.897,784 540.383,219	18	516.906,895 540.375,673	11.83
19	516.925,019 540.363,701	20	516.931,409 540.359,479	7.659
21	516.939,936 540.354,482	22	516.945,886 540.350,872	6.959
23	516.960,908 540.341,757	24	516.963,776 540.340,017	3.355
25	516.976,087 540.332,547	26	517.063,341 540.435,902	135.261
27	517.038,251 540.457,288	28	517.036,694 540.455,461	2.4
29	517.031,284 540.449,115	30	517.031,032 540.448,147	1.0
31	517.030,064 540.448,4	32	517.030,317 540.449,367	1.0
33	517.031,263 540.449,121	34	517.038,236 540.457,301	10.749
35	517.007,554 540.483,454	1	516.941,343 540.542,298	88.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.864,977 540.416,851	13	516.875,254 540.406,93	14.284
14	516.877,575 540.404,533	15	516.877,595 540.404,512	0.029
16	516.897,128 540.383,763	17	516.897,784 540.383,219	0.852
18	516.906,895 540.375,673	19	516.925,019 540.363,701	21.721
20	516.931,409 540.359,479	21	516.939,936 540.354,482	9.883
22	516.945,886 540.350,872	23	516.960,908 540.341,757	17.571
24	516.963,776 540.340,017	25	516.976,087 540.332,547	14.4
26	517.063,341 540.435,902	27	517.038,251 540.457,288	32.968
28	517.036,694 540.455,461	29	517.031,284 540.449,115	8.339
30	517.031,032 540.448,147	31	517.030,064 540.448,4	1.001
32	517.030,317 540.449,367	33	517.031,263 540.449,121	0.977
34	517.038,236 540.457,301	35	517.007,554 540.483,454	40.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

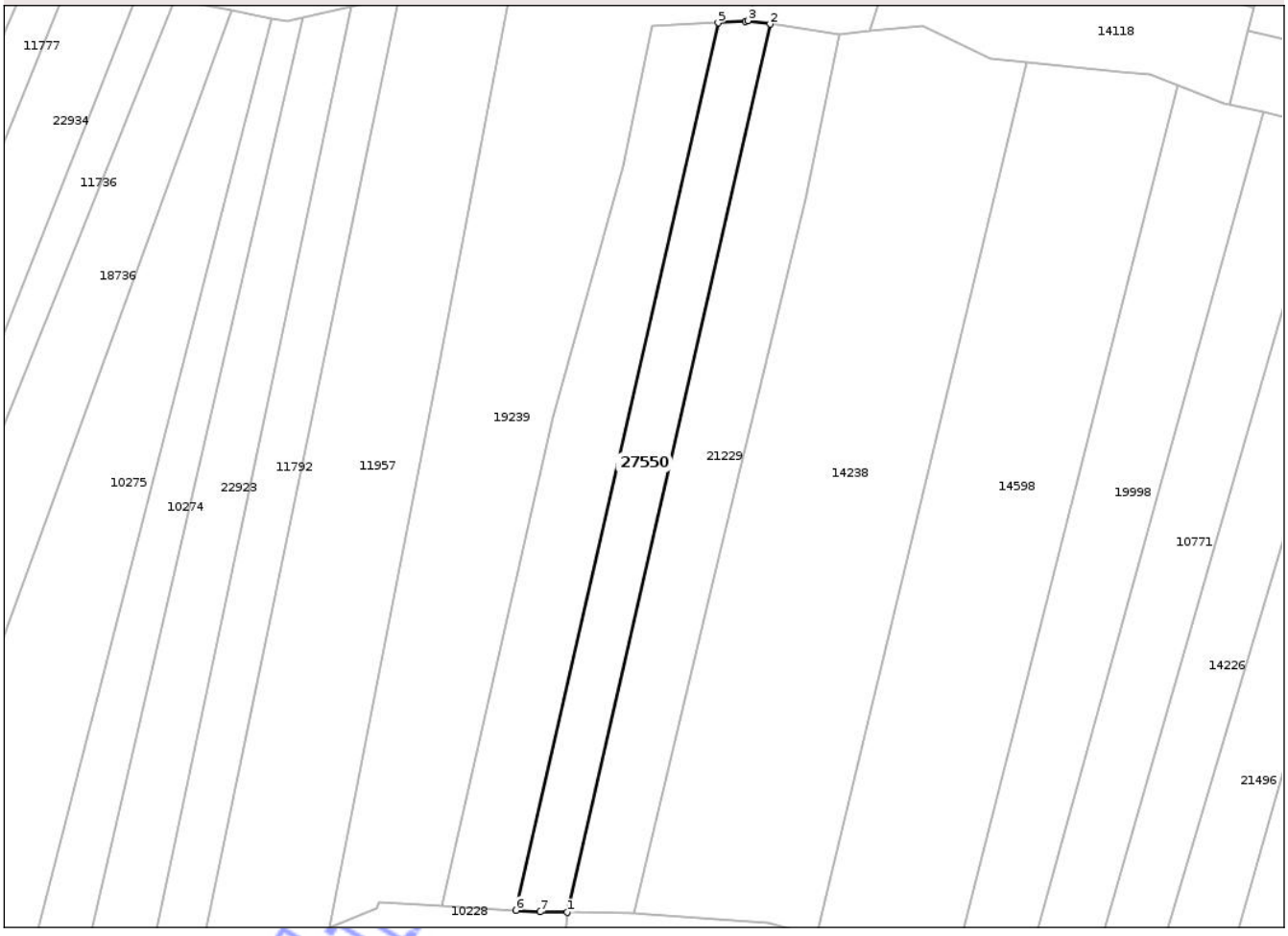
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.244	223	4061/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.401,776 542.543,327	2	515.435,167 542.689,14	149.587
2	515.435,167 542.689,14	3	515.431,501 542.689,685	3.706
3	515.431,501 542.689,685	4	515.431,113 542.689,57	0.405
4	515.431,113 542.689,57	5	515.426,613 542.689,339	4.506
5	515.426,613 542.689,339	6	515.393,404 542.543,656	149.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.393,404 542.543,656	7	515.397,388 542.543,41	3.992
7	515.397,388 542.543,41	1	515.401,776 542.543,327	4.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.262	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.262	223	4061/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.678,214 542.666,666	2	515.639,236 542.505,103	166.198
2	515.639,236 542.505,103	3	515.660,529 542.501,757	21.554
3	515.660,529 542.501,757	4	515.676,673 542.571,166	71.262
4	515.676,673 542.571,166	5	515.693,959 542.656,411	86.98
5	515.693,959 542.656,411	1	515.678,214 542.666,666	18.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

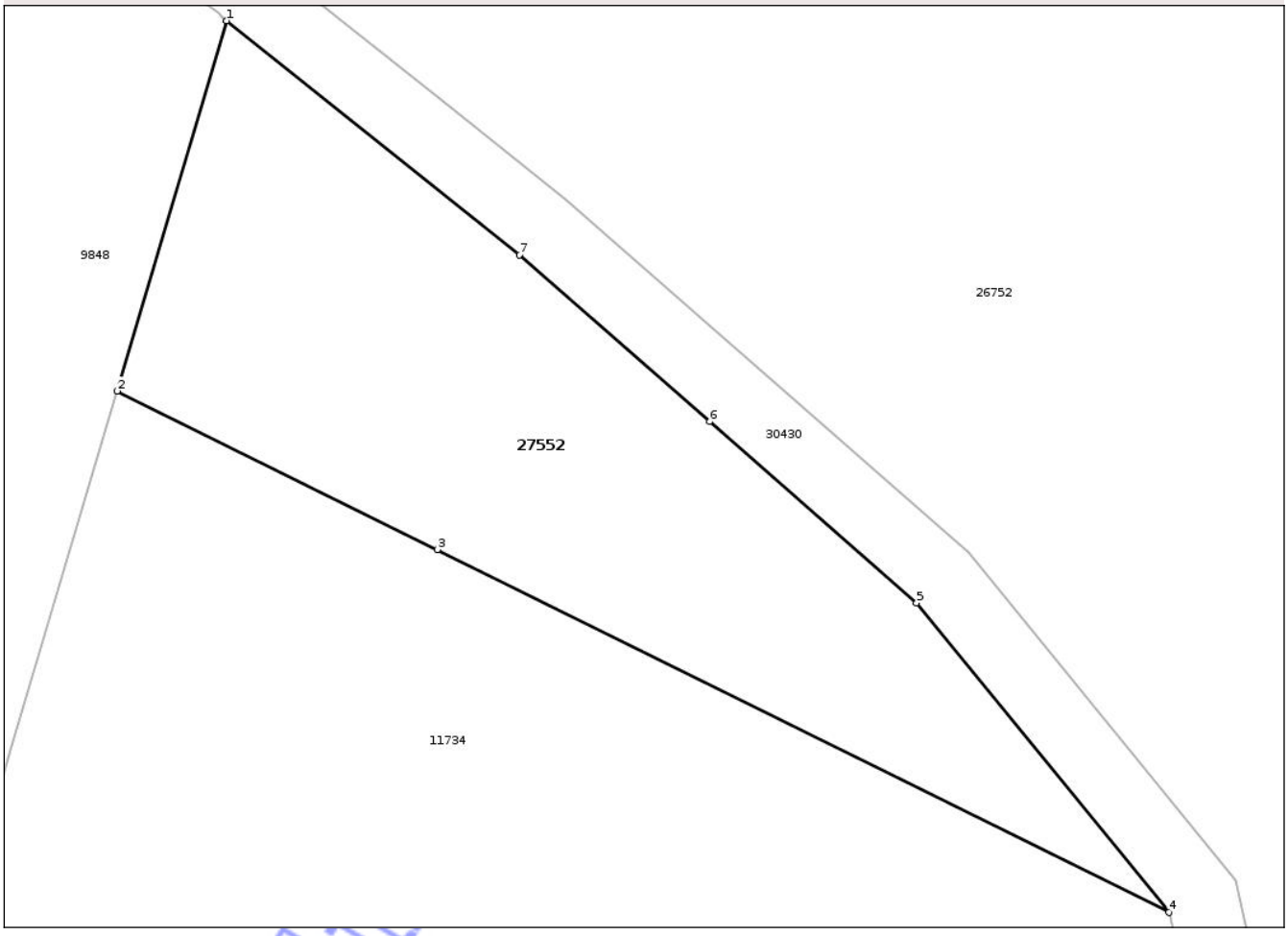
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	476	223	4000/21	-	
2	faneata	NU	323	223	4001/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.681,022 542.759,598	2	515.674,956 542.739,123	21.355
2	515.674,956 542.739,123	3	515.692,671 542.730,352	19.767
3	515.692,671 542.730,352	4	515.733,192 542.710,288	45.216
4	515.733,192 542.710,288	5	515.719,214 542.727,407	22.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.719,214 542.727,407	6	515.707,756 542.737,436	15.227
6	515.707,756 542.737,436	7	515.697,223 542.746,655	13.998
7	515.697,223 542.746,655	1	515.681,022 542.759,598	20.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.243	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Hotărâre nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARĂREA 76 din 26.01.2011 autoritate emitentă GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 229 DIN 04.03.2009, autoritate emitentă GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, prin Ocolul Silvic Odorheiu Secuiesc, din cadrul Direcției Silvice Harghita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

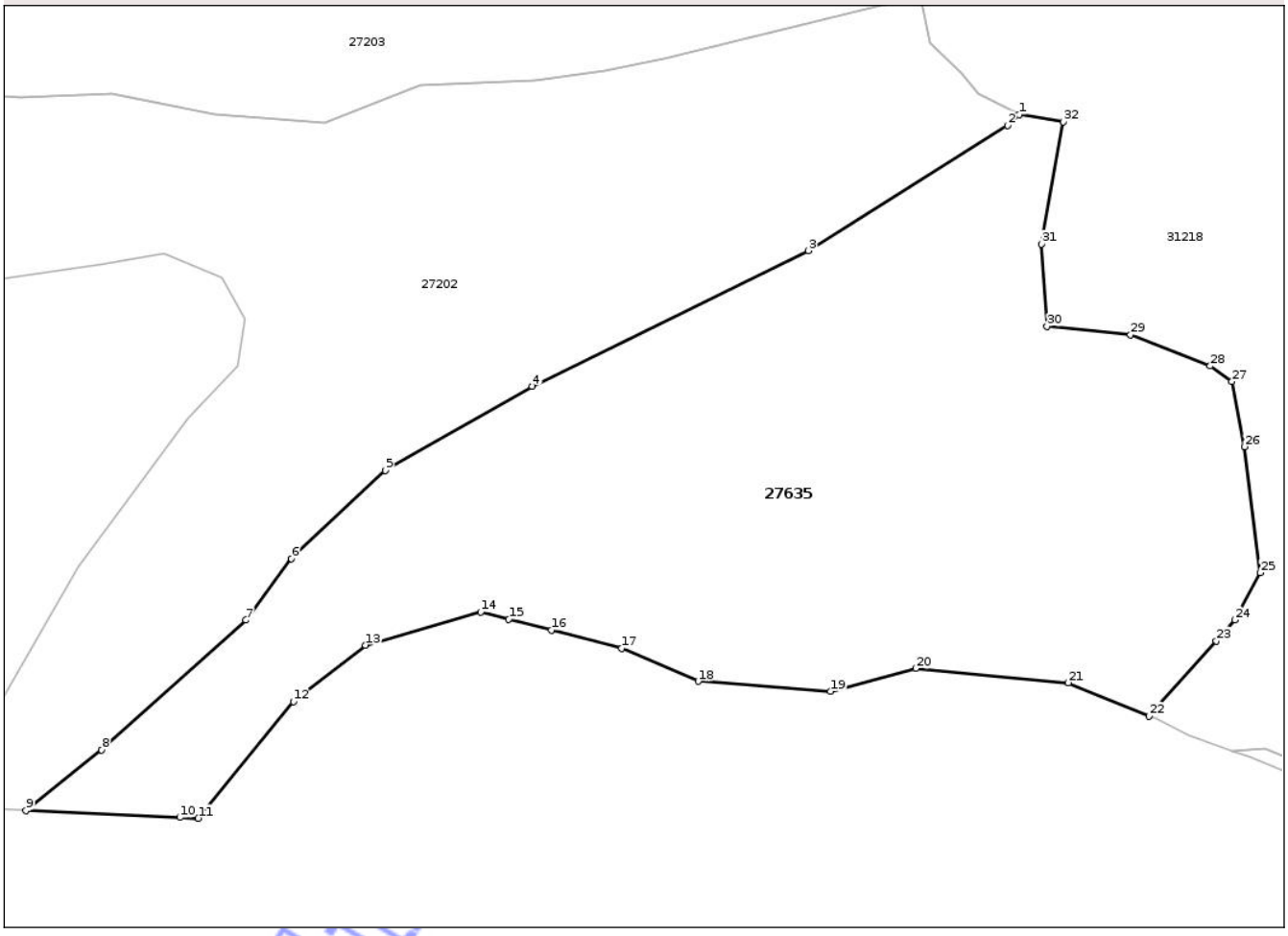
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.362	289	5032/1	-	Homord UP II, UA 138
2	padure	NU	1.833	289	5034/1/1	-	Homord UP II, UA 138
3	padure	NU	19.048	289	5032/1	-	Homord UP II, UA 138

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.867,449 537.326,214	2	515.864,582 537.323,564	3.904
3	515.814,372 537.292,052	4	515.744,872 537.257,934	77.423
5	515.707,91 537.236,768	6	515.684,217 537.214,654	32.41
7	515.672,844 537.199,175	8	515.636,507 537.166,541	48.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.864,582 537.323,564	3	515.814,372 537.292,052	59.279
4	515.744,872 537.257,934	5	515.707,91 537.236,768	42.593
6	515.684,217 537.214,654	7	515.672,844 537.199,175	19.208
8	515.636,507 537.166,541	9	515.617,434 537.151,312	24.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.617,434 537.151,312	10	515.656,193 537.149,57	38.798
11	515.660,849 537.149,361	12	515.684,773 537.178,723	37.875
13	515.702,898 537.192,86	14	515.731,897 537.201,197	30.174
15	515.738,985 537.199,389	16	515.749,658 537.196,666	11.015
17	515.767,42 537.192,135	18	515.786,632 537.183,798	20.943
19	515.819,981 537.181,26	20	515.841,368 537.187,06	22.16
21	515.879,792 537.183,435	22	515.900,158 537.175,088	22.01
23	515.917,07 537.193,977	24	515.921,762 537.199,217	7.034
25	515.928,099 537.211,1	26	515.924,138 537.242,786	31.933
27	515.920,969 537.259,158	28	515.915,485 537.263,073	6.738
29	515.895,468 537.270,93	30	515.874,428 537.273,01	21.143
31	515.873,002 537.293,679	32	515.878,517 537.324,454	31.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.656,193 537.149,57	11	515.660,849 537.149,361	4.661
12	515.684,773 537.178,723	13	515.702,898 537.192,86	22.986
14	515.731,897 537.201,197	15	515.738,985 537.199,389	7.315
16	515.749,658 537.196,666	17	515.767,42 537.192,135	18.331
18	515.786,632 537.183,798	19	515.819,981 537.181,26	33.445
20	515.841,368 537.187,06	21	515.879,792 537.183,435	38.595
22	515.900,158 537.175,088	23	515.917,07 537.193,977	25.354
24	515.921,762 537.199,217	25	515.928,099 537.211,1	13.467
26	515.924,138 537.242,786	27	515.920,969 537.259,158	16.676
28	515.915,485 537.263,073	29	515.895,468 537.270,93	21.504
30	515.874,428 537.273,01	31	515.873,002 537.293,679	20.718
32	515.878,517 537.324,454	1	515.867,449 537.326,214	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

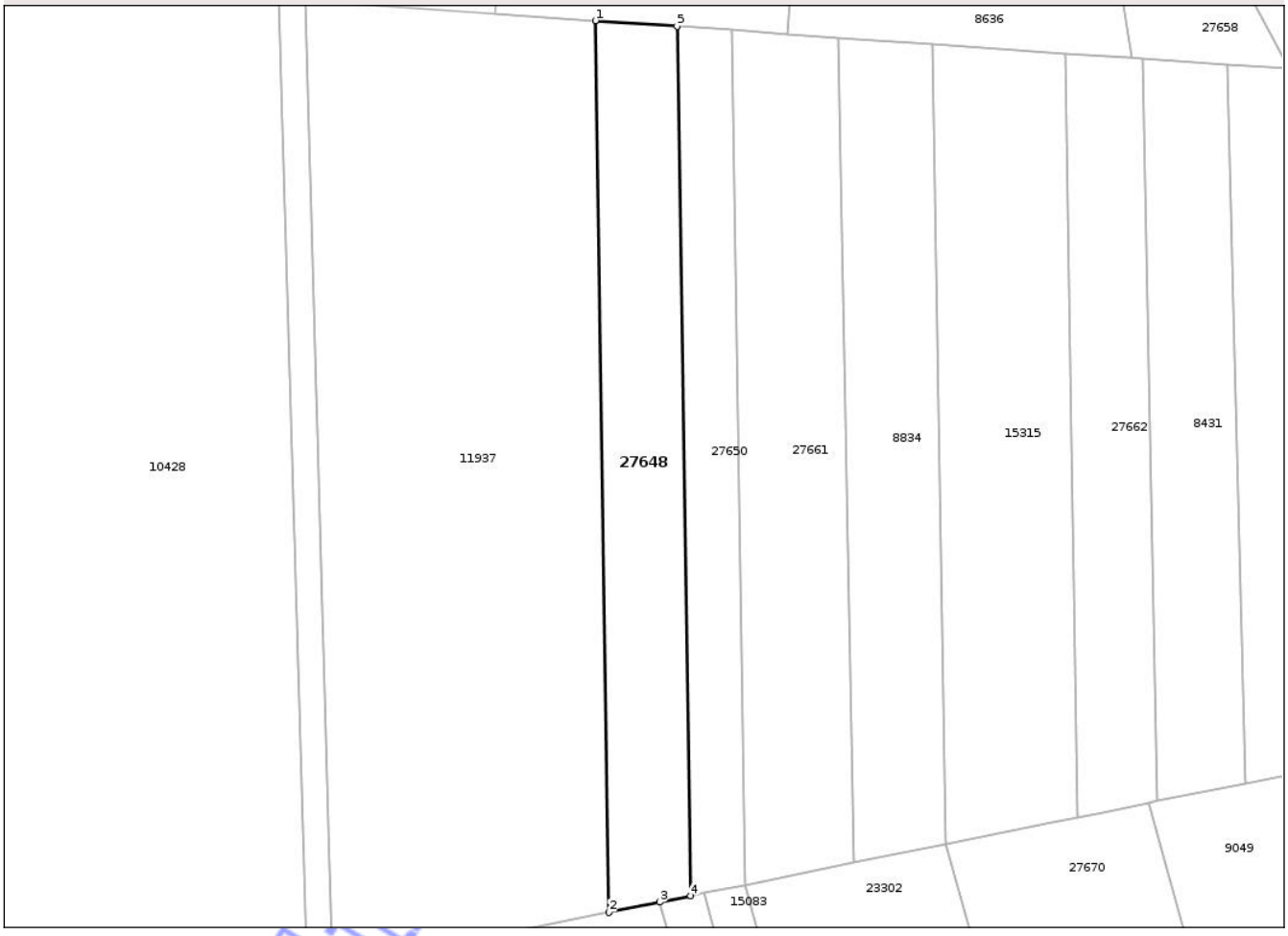
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	208	3716/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.672,327 543.426,567	2	517.674,696 543.267,463	159.122
2	517.674,696 543.267,463	3	517.683,774 543.269,302	9.262
3	517.683,774 543.269,302	4	517.689,367 543.270,434	5.706
4	517.689,367 543.270,434	5	517.686,905 543.425,559	155.145
5	517.686,905 543.425,559	1	517.672,327 543.426,567	14.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

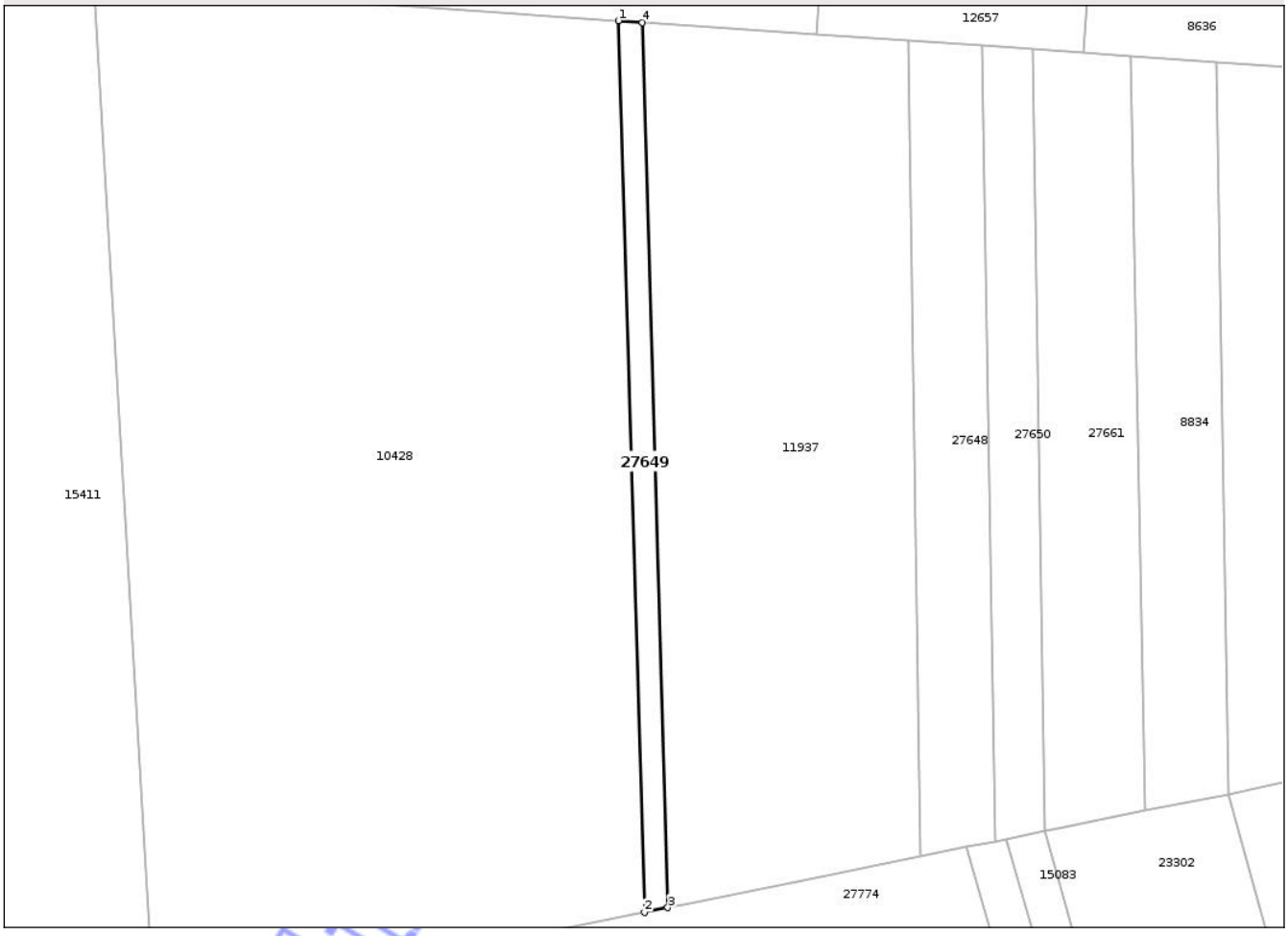
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	208	3716/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.615,81 543.430,477	2	517.620,866 543.256,56	173.99
2	517.620,866 543.256,56	3	517.625,423 543.257,483	4.65
3	517.625,423 543.257,483	4	517.620,468 543.430,154	172.742
4	517.620,468 543.430,154	1	517.615,81 543.430,477	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	208	3716/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.686,905 543.425,559	2	517.689,367 543.270,434	155.145
2	517.689,367 543.270,434	3	517.691,648 543.270,896	2.327
3	517.691,648 543.270,896	4	517.698,985 543.272,383	7.486
4	517.698,985 543.272,383	5	517.696,771 543.424,876	152.509
5	517.696,771 543.424,876	1	517.686,905 543.425,559	9.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.102	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

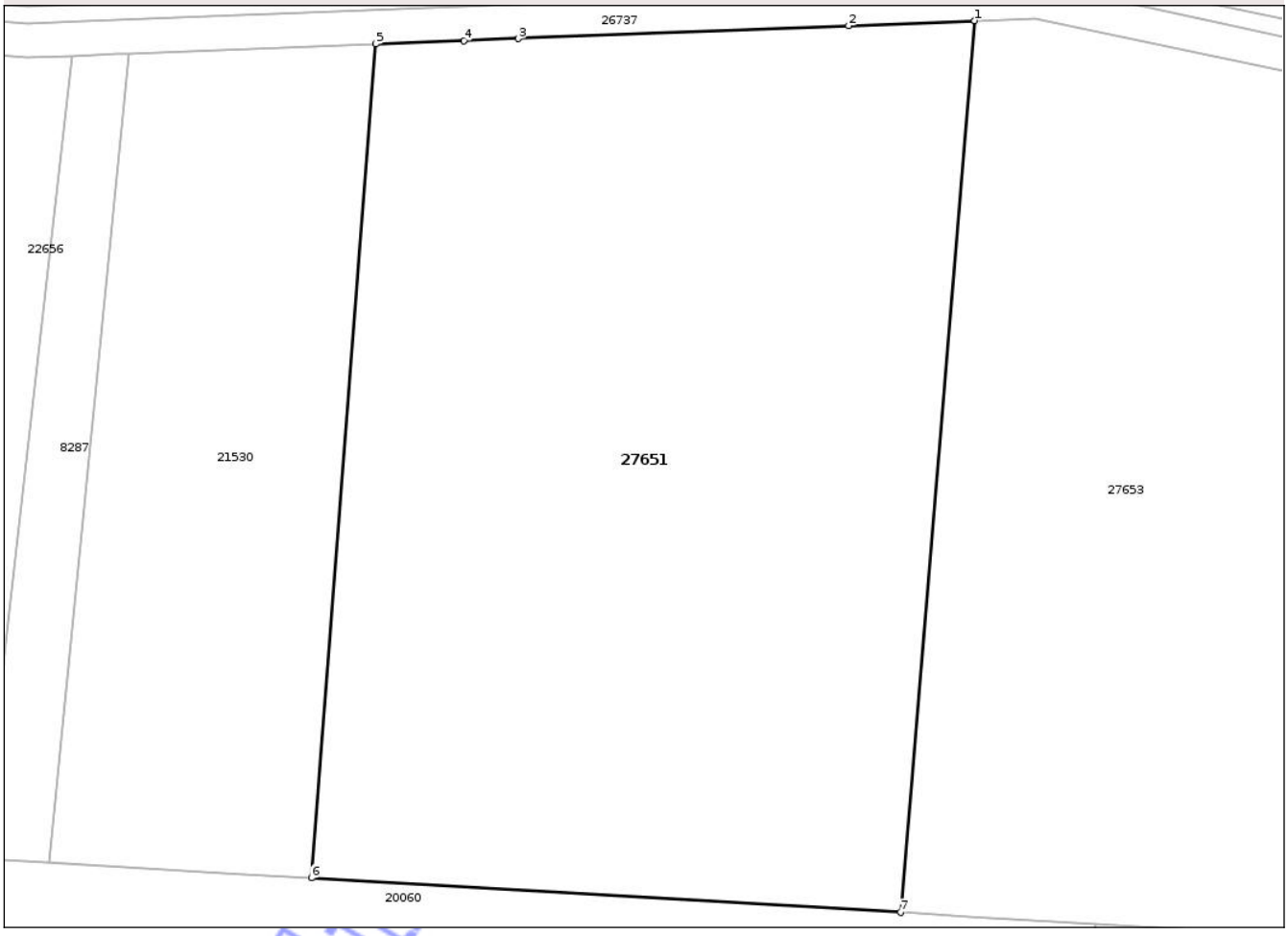
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.102	208	3716/1/7 , 3716/1/8, 3716/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.648,856 543.642,083	2	517.634,001 543.641,504	14.866
2	517.634,001 543.641,504	3	517.595,131 543.639,99	38.899
3	517.595,131 543.639,99	4	517.588,729 543.639,74	6.407
4	517.588,729 543.639,74	5	517.578,331 543.639,335	10.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.578,331 543.639,335	6	517.570,758 543.541,279	98.348
6	517.570,758 543.541,279	7	517.640,133 543.537,23	69.493
7	517.640,133 543.537,23	1	517.648,856 543.642,083	105.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.387	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

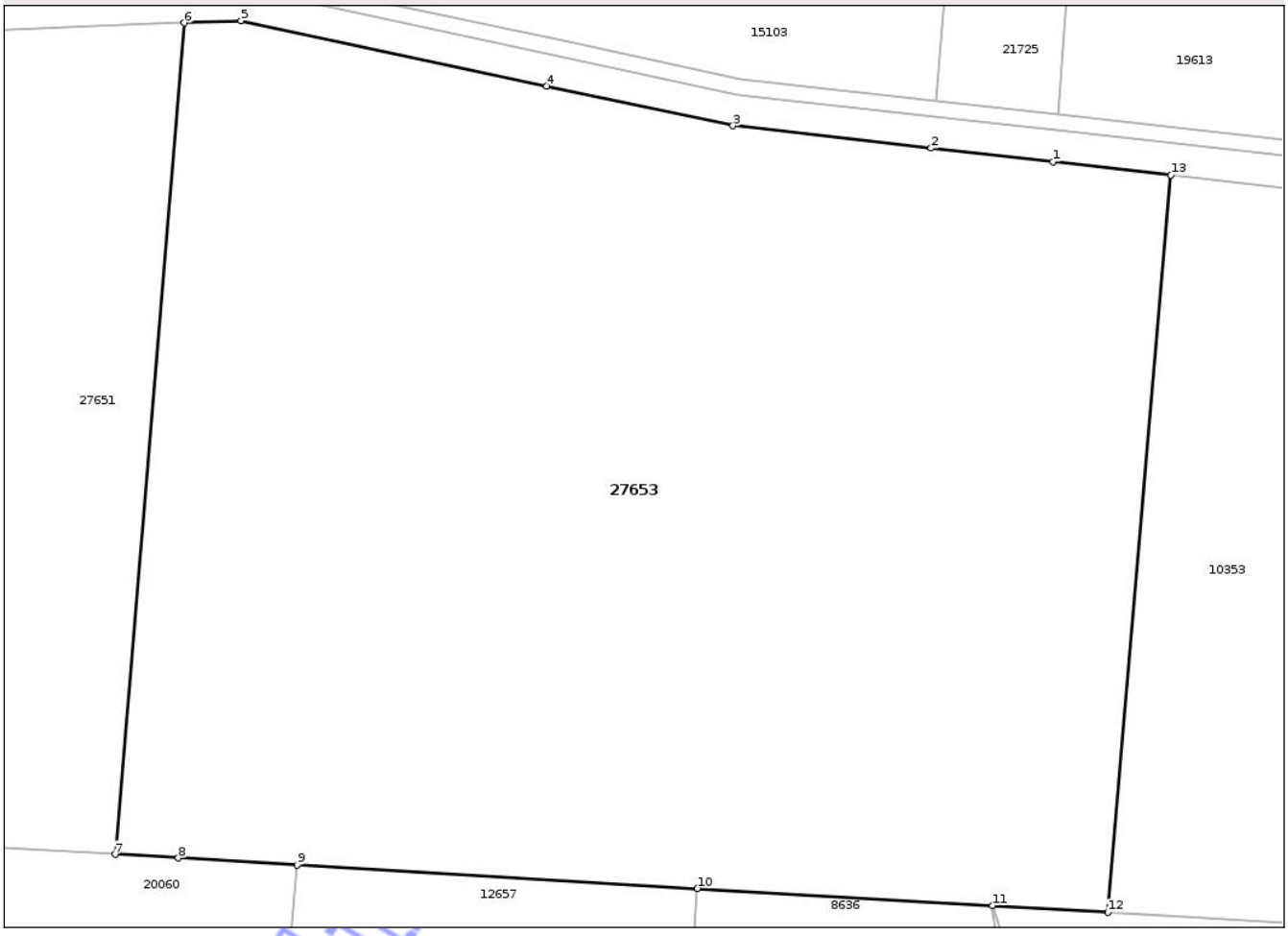
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.387	208	3716/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.758,557 543.624,56	2	517.743,172 543.626,296	15.483
2	517.743,172 543.626,296	3	517.718,157 543.629,119	25.174
3	517.718,157 543.629,119	4	517.694,601 543.634,139	24.085
4	517.694,601 543.634,139	5	517.656,022 543.642,362	39.446
5	517.656,022 543.642,362	6	517.648,856 543.642,083	7.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.648,856 543.642,083	7	517.640,133 543.537,23	105.215
7	517.640,133 543.537,23	8	517.648,119 543.536,763	8.0
8	517.648,119 543.536,763	9	517.663,104 543.535,889	15.01
9	517.663,104 543.535,889	10	517.713,638 543.532,939	50.62
10	517.713,638 543.532,939	11	517.750,916 543.530,763	37.341
11	517.750,916 543.530,763	12	517.765,503 543.529,912	14.612
12	517.765,503 543.529,912	13	517.773,463 543.622,878	93.306
13	517.773,463 543.622,878	1	517.758,557 543.624,56	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.070	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

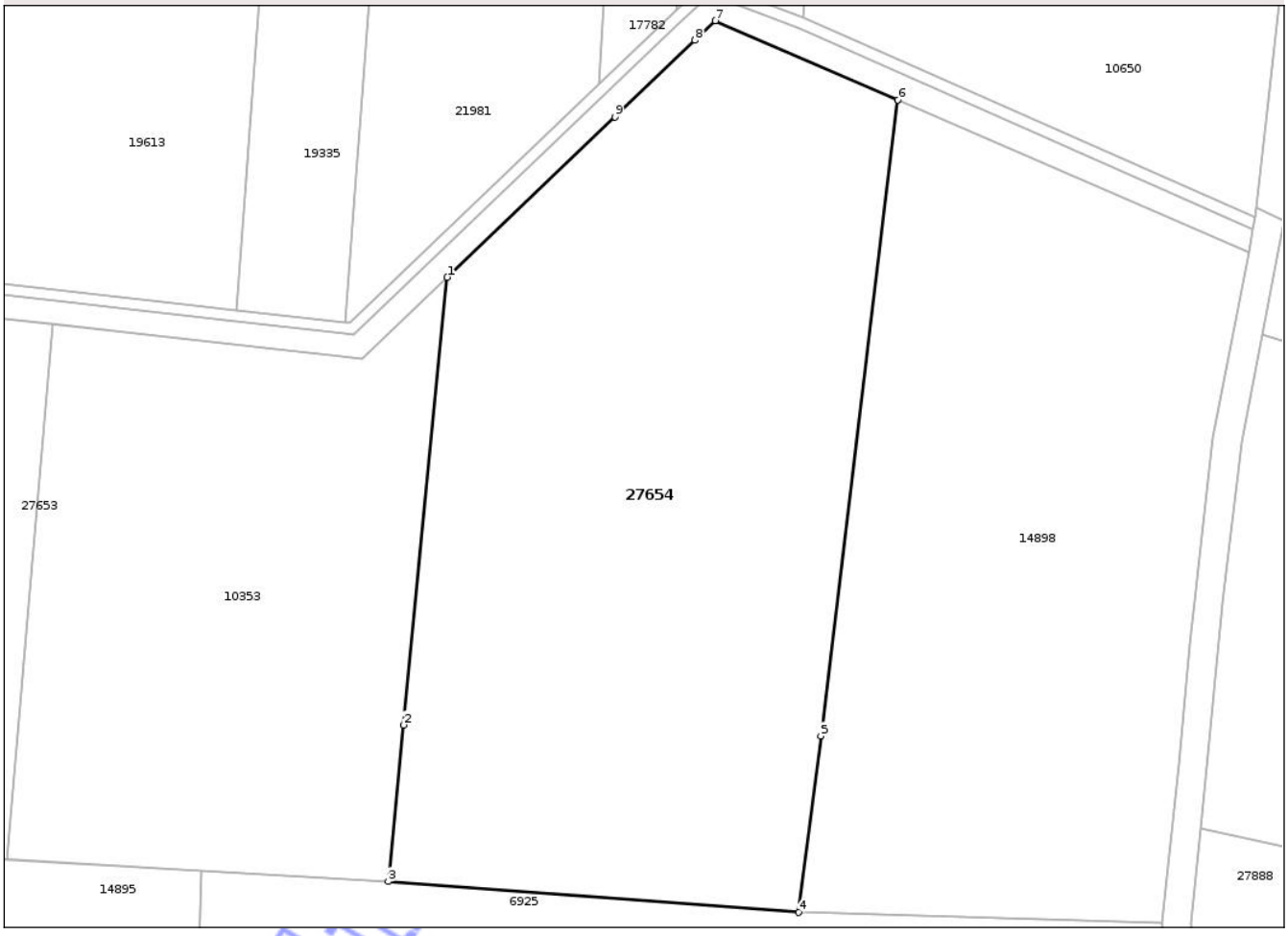
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.277	208	3716/1/3	-	
2	faneata	NU	7.793	208	3715/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.841,977 543.630,99	2	517.834,384 543.553,226	78.134
2	517.834,384 543.553,226	3	517.831,73 543.526,046	27.309
3	517.831,73 543.526,046	4	517.903,137 543.520,708	71.606
4	517.903,137 543.520,708	5	517.906,93 543.551,34	30.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.906,93 543.551,34	6	517.920,342 543.661,82	111.291
6	517.920,342 543.661,82	7	517.888,593 543.675,557	34.593
7	517.888,593 543.675,557	8	517.885,05 543.672,17	4.901
8	517.885,05 543.672,17	9	517.871,117 543.658,849	19.276
9	517.871,117 543.658,849	1	517.841,977 543.630,99	40.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	208	3716/1/13 , 3716/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.458,717 543.547,819	2	517.453,526 543.469,95	78.042
2	517.453,526 543.469,95	3	517.451,158 543.441,866	28.184
3	517.451,158 543.441,866	4	517.458,136 543.441,383	6.995
4	517.458,136 543.441,383	5	517.476,838 543.440,09	18.747
5	517.476,838 543.440,09	6	517.481,087 543.439,796	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.481,087 543.439,796	7	517.489,189 543.546,04	106.552
7	517.489,189 543.546,04	1	517.458,717 543.547,819	30.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

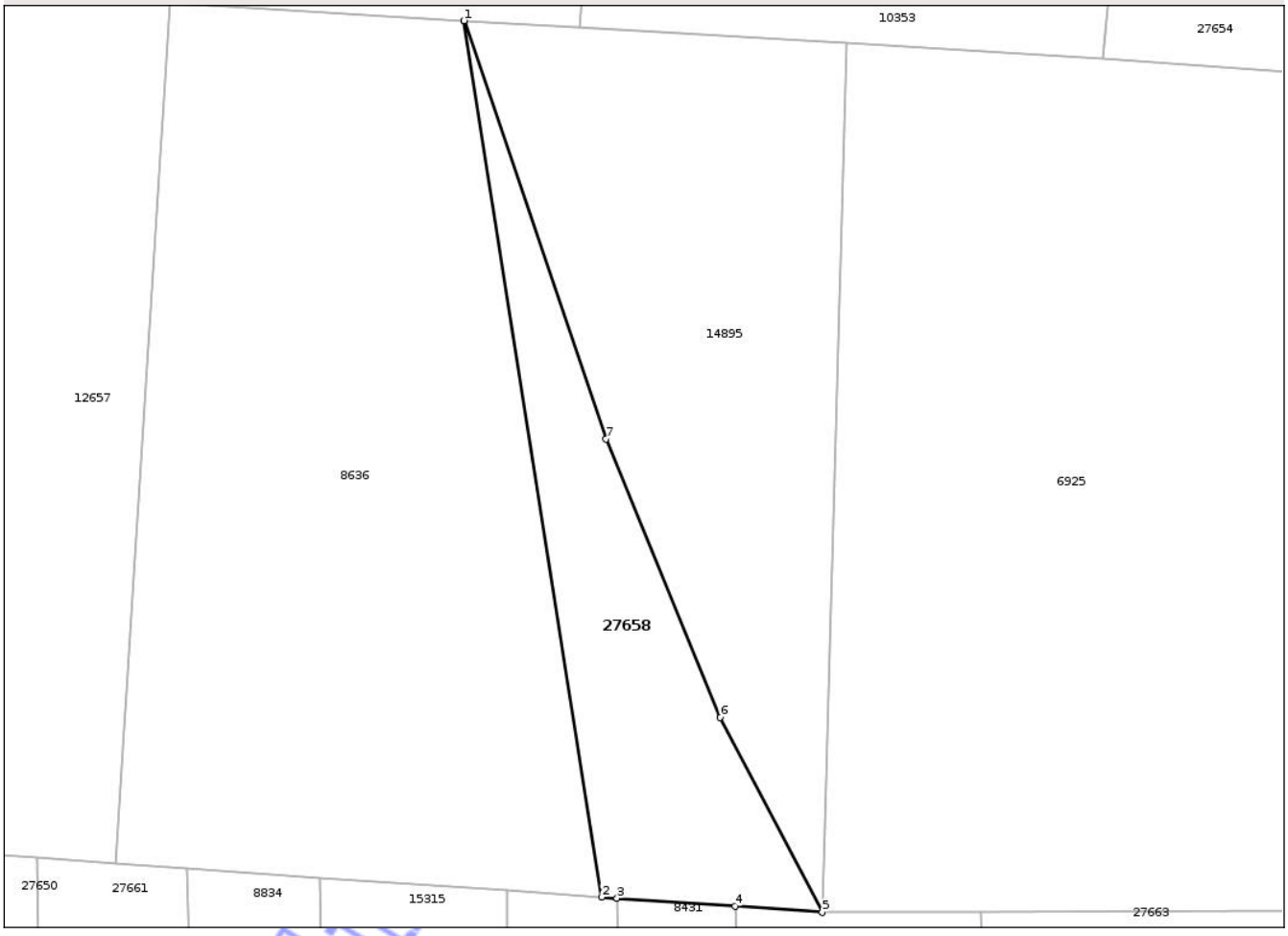
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	208	3716/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.750,816 543.530,769	2	517.768,229 543.419,933	112.196
2	517.768,229 543.419,933	3	517.770,196 543.419,797	1.972
3	517.770,196 543.419,797	4	517.785,137 543.418,764	14.977
4	517.785,137 543.418,764	5	517.796,184 543.418,0	11.073
5	517.796,184 543.418,0	6	517.783,273 543.442,648	27.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.783,273 543.442,648	7	517.768,797 543.477,871	38.082
7	517.768,797 543.477,871	8	517.750,916 543.530,763	55.833
8	517.750,916 543.530,763	1	517.750,816 543.530,769	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.564	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.564	208	3718/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.425,137 543.336,806	2	517.426,801 543.443,551	106.758
2	517.426,801 543.443,551	3	517.408,507 543.444,816	18.338
3	517.408,507 543.444,816	4	517.399,245 543.425,768	21.18
4	517.399,245 543.425,768	5	517.396,994 543.421,135	5.151
5	517.396,994 543.421,135	6	517.395,141 543.415,928	5.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.395,141 543.415,928	7	517.393,685 543.411,295	4.856
7	517.393,685 543.411,295	8	517.391,17 543.402,513	9.135
8	517.391,17 543.402,513	9	517.390,375 543.397,262	5.311
9	517.390,375 543.397,262	10	517.390,331 543.387,289	9.973
10	517.390,331 543.387,289	11	517.390,508 543.378,287	9.004
11	517.390,508 543.378,287	12	517.389,096 543.369,373	9.025
12	517.389,096 543.369,373	13	517.385,389 543.357,105	12.816
13	517.385,389 543.357,105	14	517.378,946 543.342,764	15.722
14	517.378,946 543.342,764	1	517.425,137 543.336,806	46.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	208	3716/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.696,771 543.424,876	2	517.698,985 543.272,383	152.509
2	517.698,985 543.272,383	3	517.702,029 543.272,999	3.106
3	517.702,029 543.272,999	4	517.718,614 543.276,358	16.922
4	517.718,614 543.276,358	5	517.715,803 543.423,56	147.229
5	517.715,803 543.423,56	6	517.706,732 543.424,187	9.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.706,732 543.424,187	1	517.696,771 543.424,876	9.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	208	3716/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.756,228 543.420,764	2	517.758,511 543.284,439	136.344
2	517.758,511 543.284,439	3	517.762,898 543.285,328	4.476
3	517.762,898 543.285,328	4	517.771,285 543.287,027	8.557
4	517.771,285 543.287,027	5	517.772,783 543.287,33	1.528
5	517.772,783 543.287,33	6	517.770,196 543.419,797	132.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.770,196 543.419,797	1	517.756,228 543.420,764	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

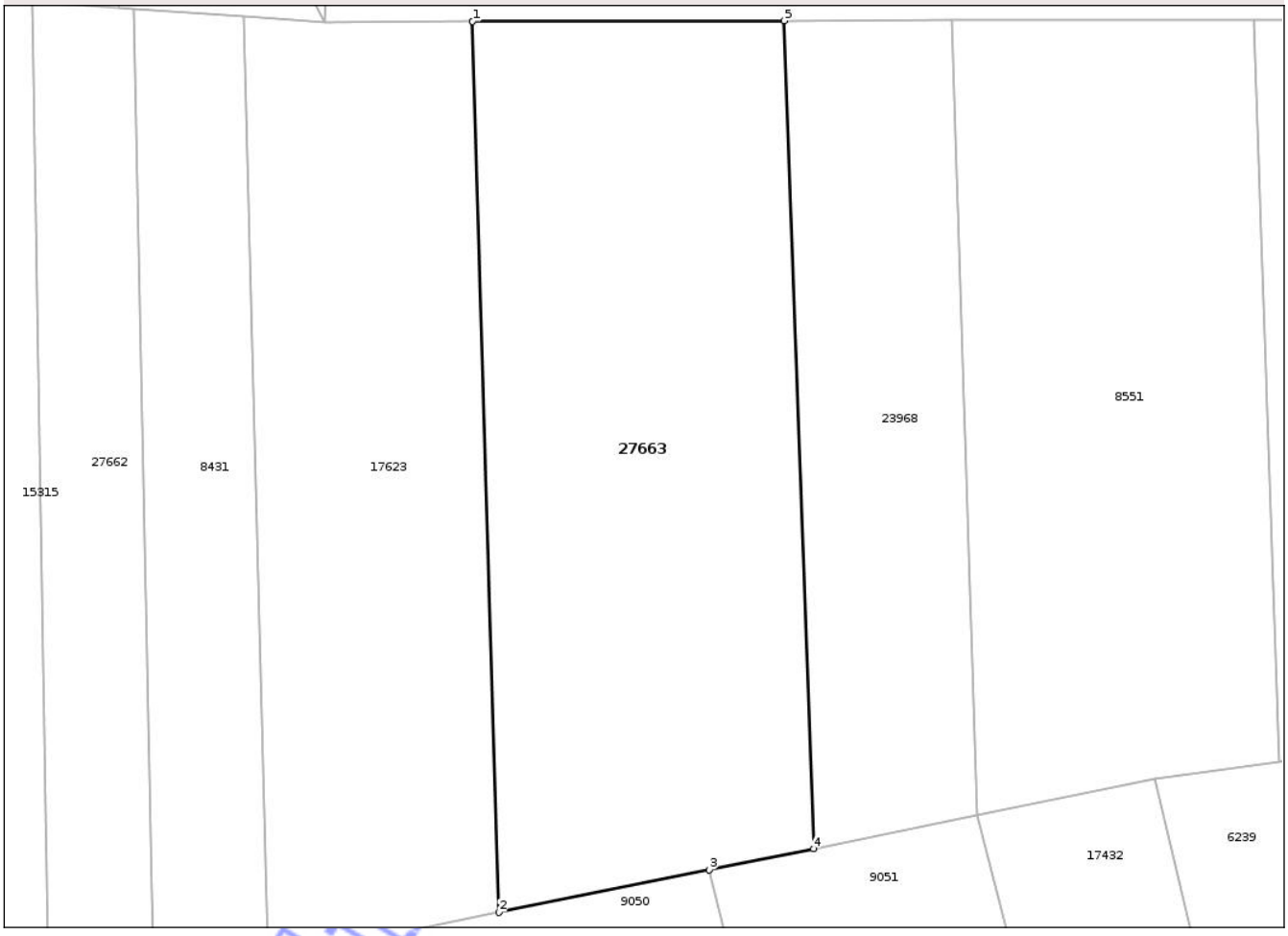
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	208	5716/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.816,285 543.418,046	2	517.819,842 543.296,862	121.236
2	517.819,842 543.296,862	3	517.848,463 543.302,659	29.202
3	517.848,463 543.302,659	4	517.862,698 543.305,542	14.524
4	517.862,698 543.305,542	5	517.858,695 543.418,144	112.673
5	517.858,695 543.418,144	1	517.816,285 543.418,046	42.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

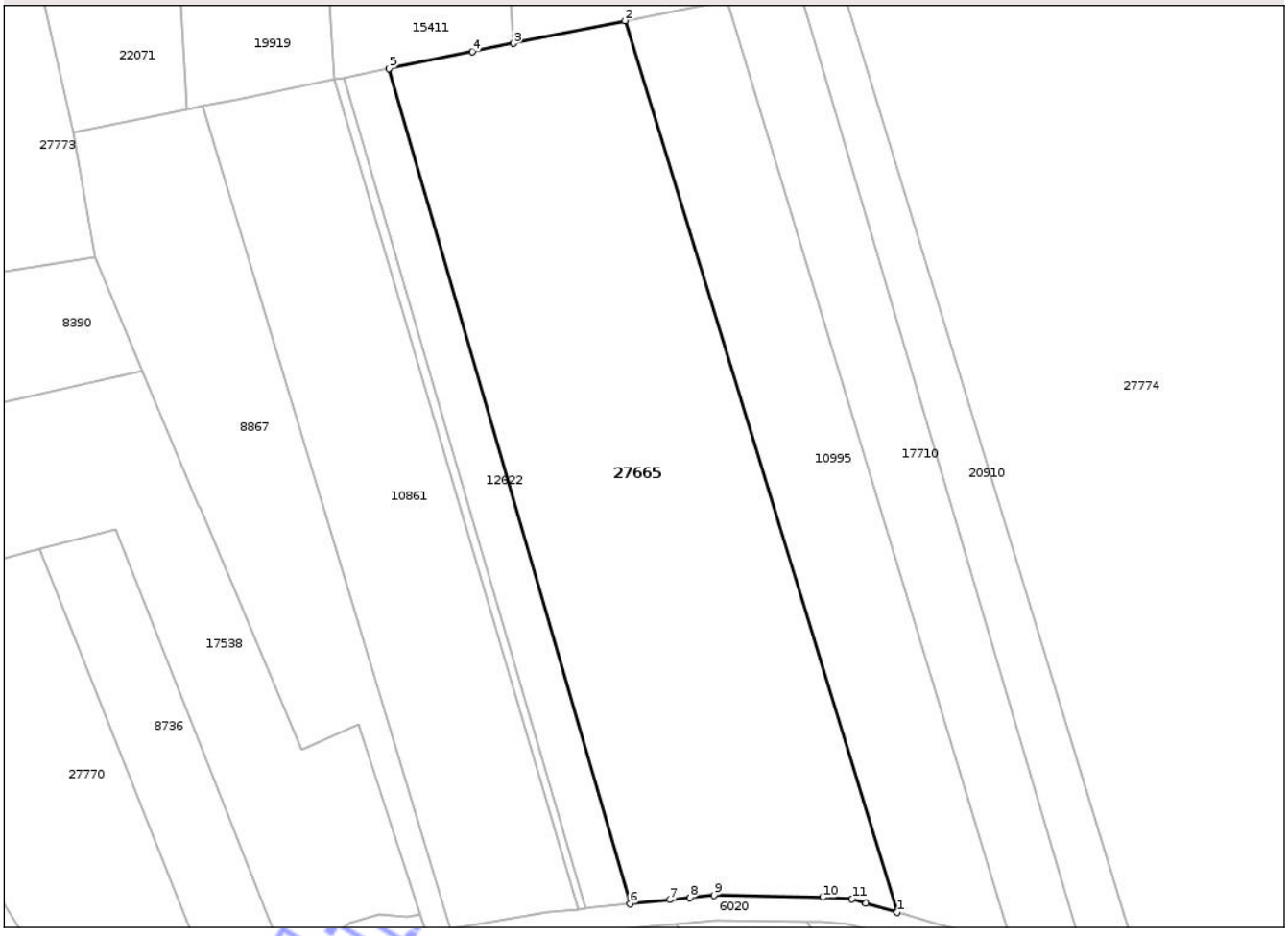
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	208	3726/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.602,804 543.061,487	2	517.547,739 543.241,748	188.484
2	517.547,739 543.241,748	3	517.525,096 543.237,161	23.103
3	517.525,096 543.237,161	4	517.516,776 543.235,476	8.489
4	517.516,776 543.235,476	5	517.499,965 543.232,071	17.152
5	517.499,965 543.232,071	6	517.548,7 543.063,199	175.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.548,7 543.063,199	7	517.556,806 543.064,031	8.149
7	517.556,806 543.064,031	8	517.560,848 543.064,446	4.063
8	517.560,848 543.064,446	9	517.565,761 543.064,95	4.939
9	517.565,761 543.064,95	10	517.587,747 543.064,527	21.99
10	517.587,747 543.064,527	11	517.593,697 543.064,203	5.959
11	517.593,697 543.064,203	12	517.596,468 543.063,376	2.892
12	517.596,468 543.063,376	1	517.602,804 543.061,487	6.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

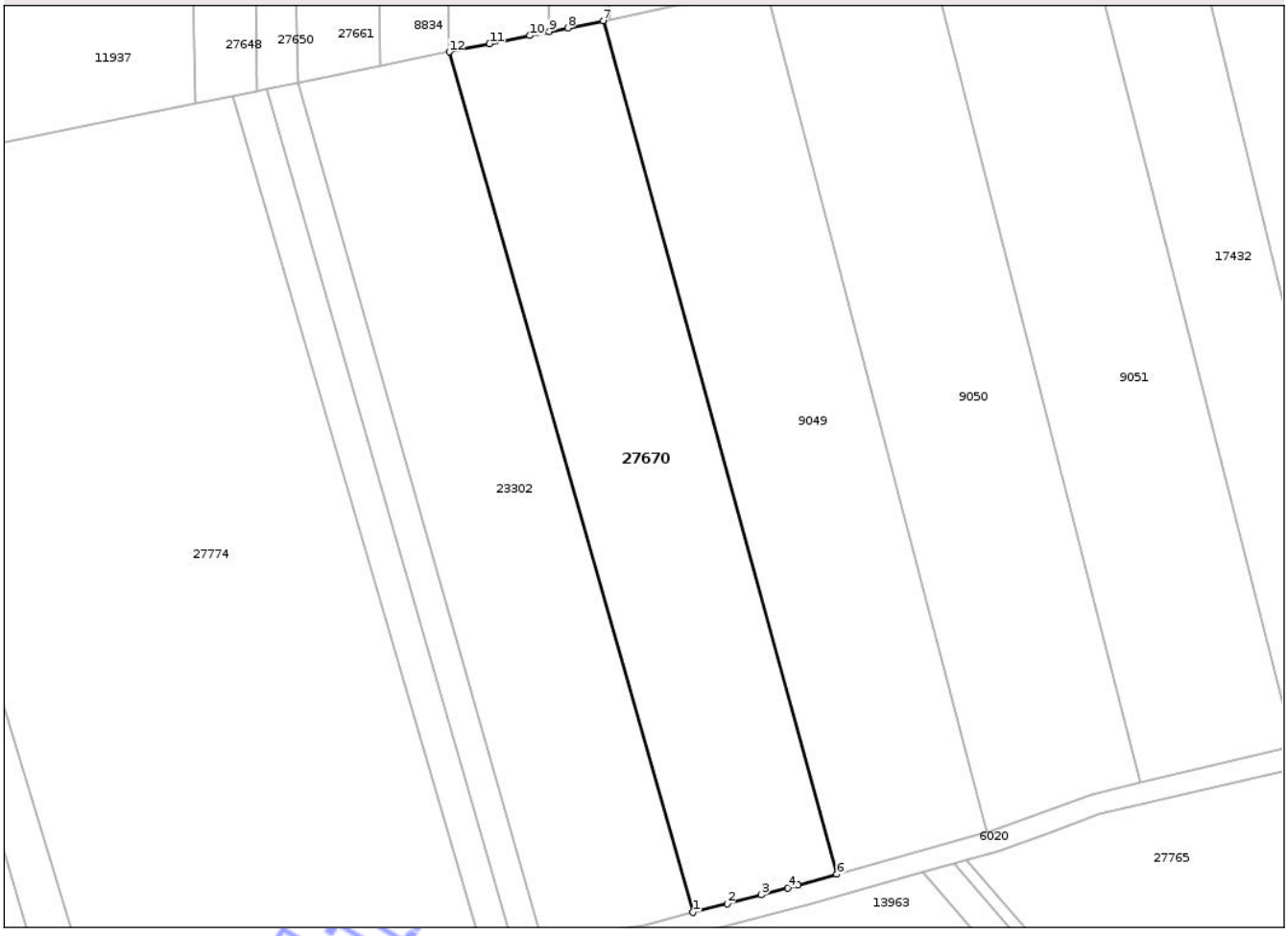
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	208	3716/1/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.792,55 543.076,303	2	517.800,601 543.078,363	8.31
2	517.800,601 543.078,363	3	517.808,688 543.080,433	8.348
3	517.808,688 543.080,433	4	517.814,935 543.082,032	6.448
4	517.814,935 543.082,032	5	517.817,325 543.082,701	2.482
5	517.817,325 543.082,701	6	517.826,569 543.085,289	9.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.826,569 543.085,289	7	517.771,285 543.287,027	209.176
7	517.771,285 543.287,027	8	517.762,898 543.285,328	8.557
8	517.762,898 543.285,328	9	517.758,511 543.284,439	4.476
9	517.758,511 543.284,439	10	517.753,904 543.283,506	4.701
10	517.753,904 543.283,506	11	517.744,378 543.281,577	9.719
11	517.744,378 543.281,577	12	517.734,853 543.279,648	9.718
12	517.734,853 543.279,648	1	517.792,55 543.076,303	211.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3722/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

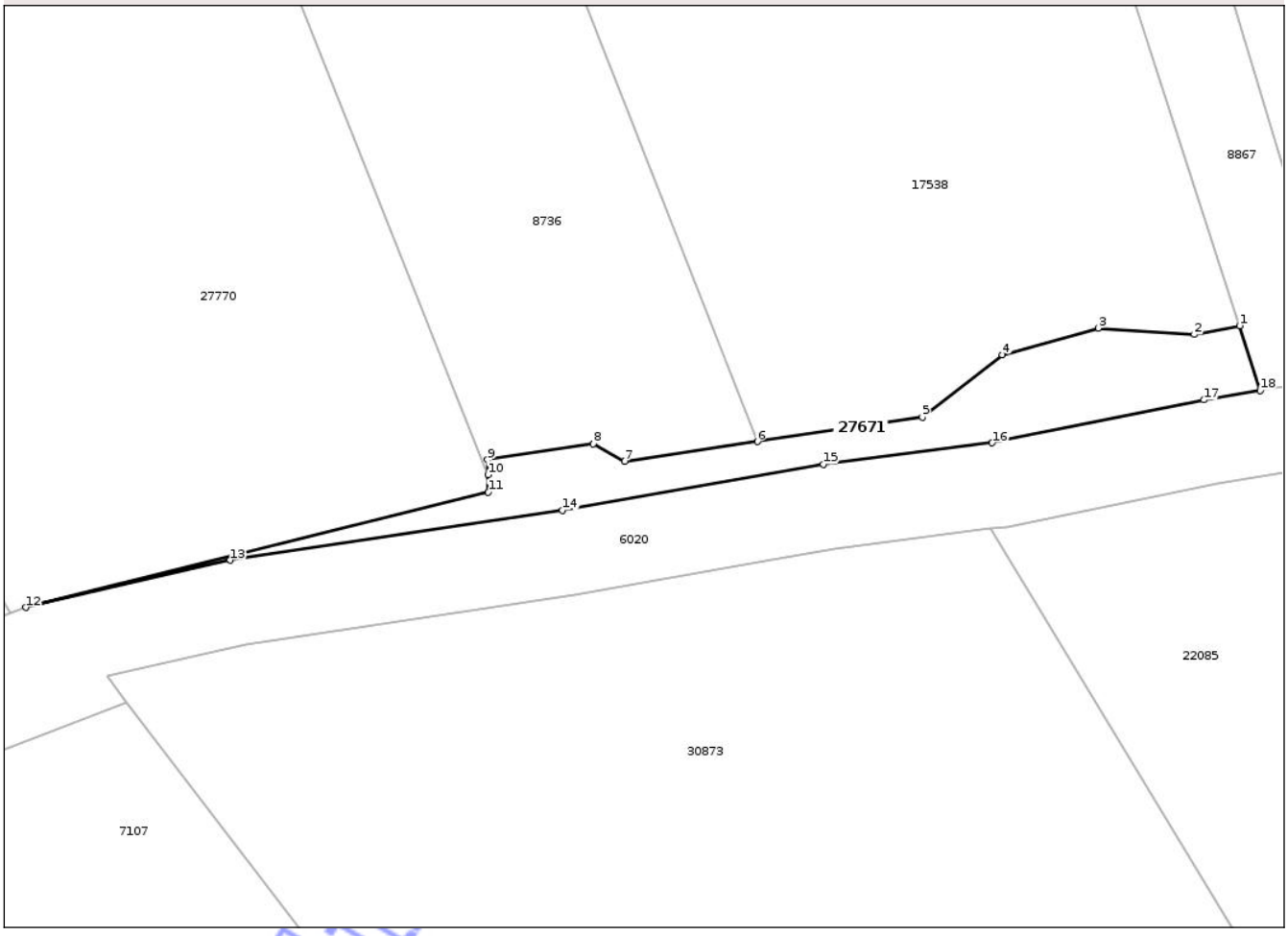
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	166	208	3722/1	-	DE 3722/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.506,146 543.061,191	2	517.503,487 543.060,668	2.71
2	517.503,487 543.060,668	3	517.497,838 543.061,048	5.662
3	517.497,838 543.061,048	4	517.492,189 543.059,482	5.862
4	517.492,189 543.059,482	5	517.487,49 543.055,826	5.954
5	517.487,49 543.055,826	6	517.477,784 543.054,38	9.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.477,784 543.054,38	7	517.469,973 543.053,216	7.897
7	517.469,973 543.053,216	8	517.468,122 543.054,26	2.125
8	517.468,122 543.054,26	9	517.461,903 543.053,31	6.291
9	517.461,903 543.053,31	10	517.461,925 543.052,43	0.88
10	517.461,925 543.052,43	11	517.461,95 543.051,412	1.018
11	517.461,95 543.051,412	12	517.434,752 543.044,635	28.03
12	517.434,752 543.044,635	13	517.446,762 543.047,406	12.326
13	517.446,762 543.047,406	14	517.466,318 543.050,331	19.774
14	517.466,318 543.050,331	15	517.481,653 543.053,034	15.571
15	517.481,653 543.053,034	16	517.491,598 543.054,301	10.025
16	517.491,598 543.054,301	17	517.504,055 543.056,827	12.711
17	517.504,055 543.056,827	18	517.507,364 543.057,383	3.355
18	517.507,364 543.057,383	1	517.506,146 543.061,191	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

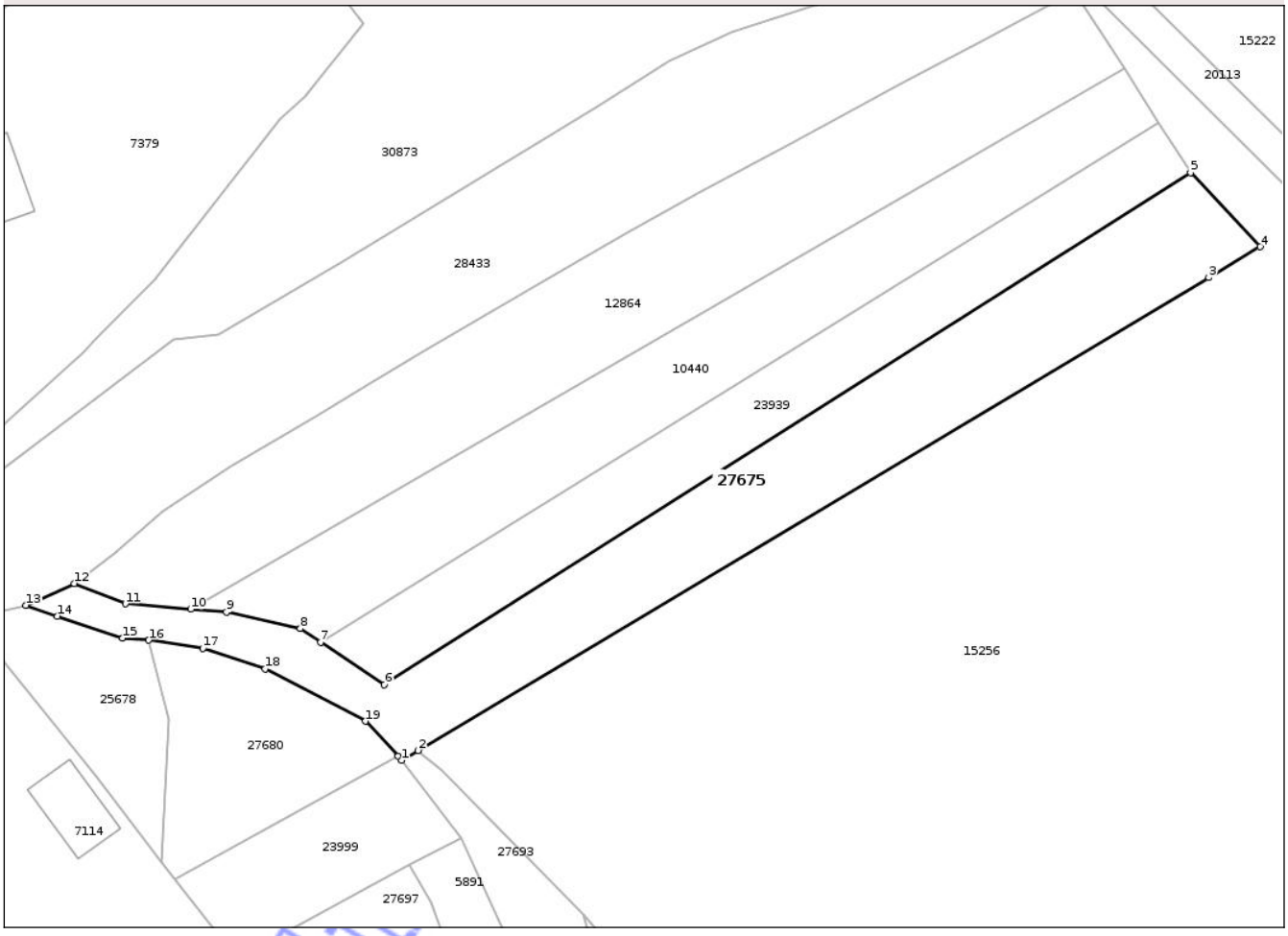
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.355	209	3761/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.668,71 542.573,103	2	517.670,607 542.574,267	2.226
2	517.670,607 542.574,267	3	517.762,759 542.629,297	107.333
3	517.762,759 542.629,297	4	517.768,76 542.632,881	6.99
4	517.768,76 542.632,881	5	517.760,647 542.641,518	11.85
5	517.760,647 542.641,518	6	517.666,69 542.581,947	111.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.666,69 542.581,947	7	517.659,245 542.586,881	8.932
7	517.659,245 542.586,881	8	517.656,896 542.588,438	2.818
8	517.656,896 542.588,438	9	517.648,283 542.590,364	8.826
9	517.648,283 542.590,364	10	517.644,113 542.590,707	4.184
10	517.644,113 542.590,707	11	517.636,489 542.591,334	7.65
11	517.636,489 542.591,334	12	517.630,539 542.593,707	6.406
12	517.630,539 542.593,707	13	517.624,902 542.591,161	6.185
13	517.624,902 542.591,161	14	517.628,582 542.589,908	3.887
14	517.628,582 542.589,908	15	517.636,161 542.587,347	8.0
15	517.636,161 542.587,347	16	517.639,219 542.587,096	3.068
16	517.639,219 542.587,096	17	517.645,53 542.586,159	6.38
17	517.645,53 542.586,159	18	517.652,767 542.583,747	7.628
18	517.652,767 542.583,747	19	517.664,487 542.577,669	13.202
19	517.664,487 542.577,669	20	517.668,312 542.573,627	5.565
20	517.668,312 542.573,627	1	517.668,71 542.573,103	0.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 978	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 12650.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 97044, din 03/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

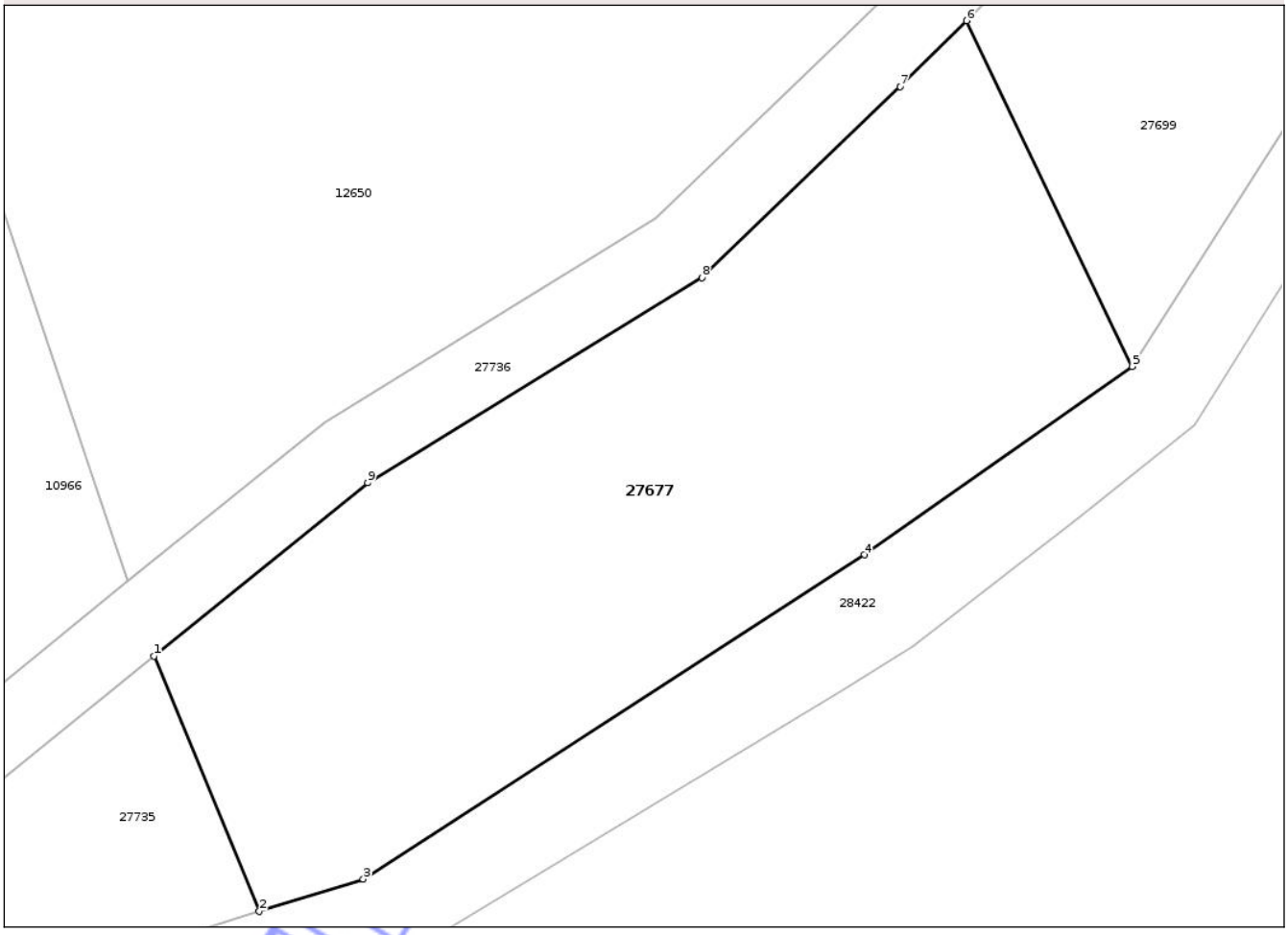
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 978	Diferenta de suprafata se afla la ID 12650.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	978	209	3790/3	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/3, P 10, corect T 209, P 3790/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.098,321 542.532,257	2	518.103,982 542.518,511	14.866
2	518.103,982 542.518,511	3	518.109,57 542.520,254	5.854
3	518.109,57 542.520,254	4	518.136,551 542.537,7	32.13
4	518.136,551 542.537,7	5	518.150,954 542.547,843	17.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.150,954 542.547,843	6	518.142,047 542.566,447	20.626
6	518.142,047 542.566,447	7	518.138,489 542.562,889	5.032
7	518.138,489 542.562,889	8	518.127,803 542.552,622	14.819
8	518.127,803 542.552,622	9	518.109,807 542.541,579	21.114
9	518.109,807 542.541,579	1	518.098,321 542.532,257	14.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

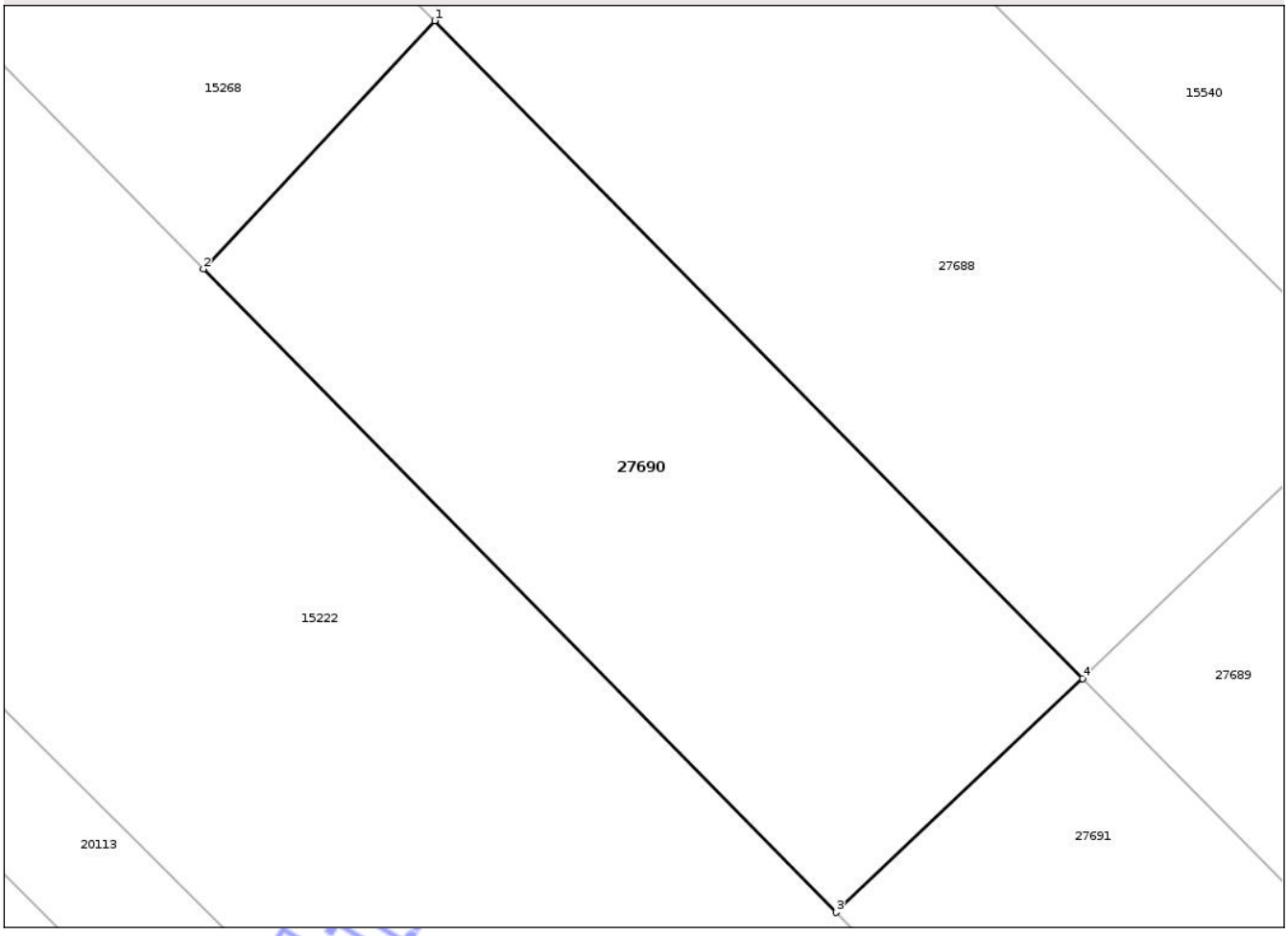
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	209	3777/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.854,673 542.604,534	2	517.846,154 542.595,399	12.491
2	517.846,154 542.595,399	3	517.869,461 542.571,724	33.222
3	517.869,461 542.571,724	4	517.878,55 542.580,328	12.516
4	517.878,55 542.580,328	1	517.854,673 542.604,534	34.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.866	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	220	3950/1	-	
2	arabil	NU	2.737	220	3951/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.811,56 541.885,183	2	516.866,356 541.747,516	148.172
2	516.866,356 541.747,516	3	516.872,25 541.732,709	15.937
3	516.872,25 541.732,709	4	516.887,784 541.727,523	16.377
4	516.887,784 541.727,523	5	516.894,552 541.725,263	7.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.894,552 541.725,263	6	516.862,336 541.802,408	83.602
6	516.862,336 541.802,408	7	516.853,848 541.823,589	22.818
7	516.853,848 541.823,589	8	516.828,656 541.887,71	68.892
8	516.828,656 541.887,71	1	516.811,56 541.885,183	17.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58484	2.000	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26739 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.119060, din 22/12/2021 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000 si Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT SUSANA**, Lipsa CNP 2) **PAKOT MAGDALENA** 3) **NAGY MAGDOLNA**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI IRMA**, Lipsa CNP 5) **NAGY ACAŢIU**	
18976 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 3193, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr DECLARATIE NR 756 din 11.04.2023, emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA);		
B2	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **TAMÁS TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

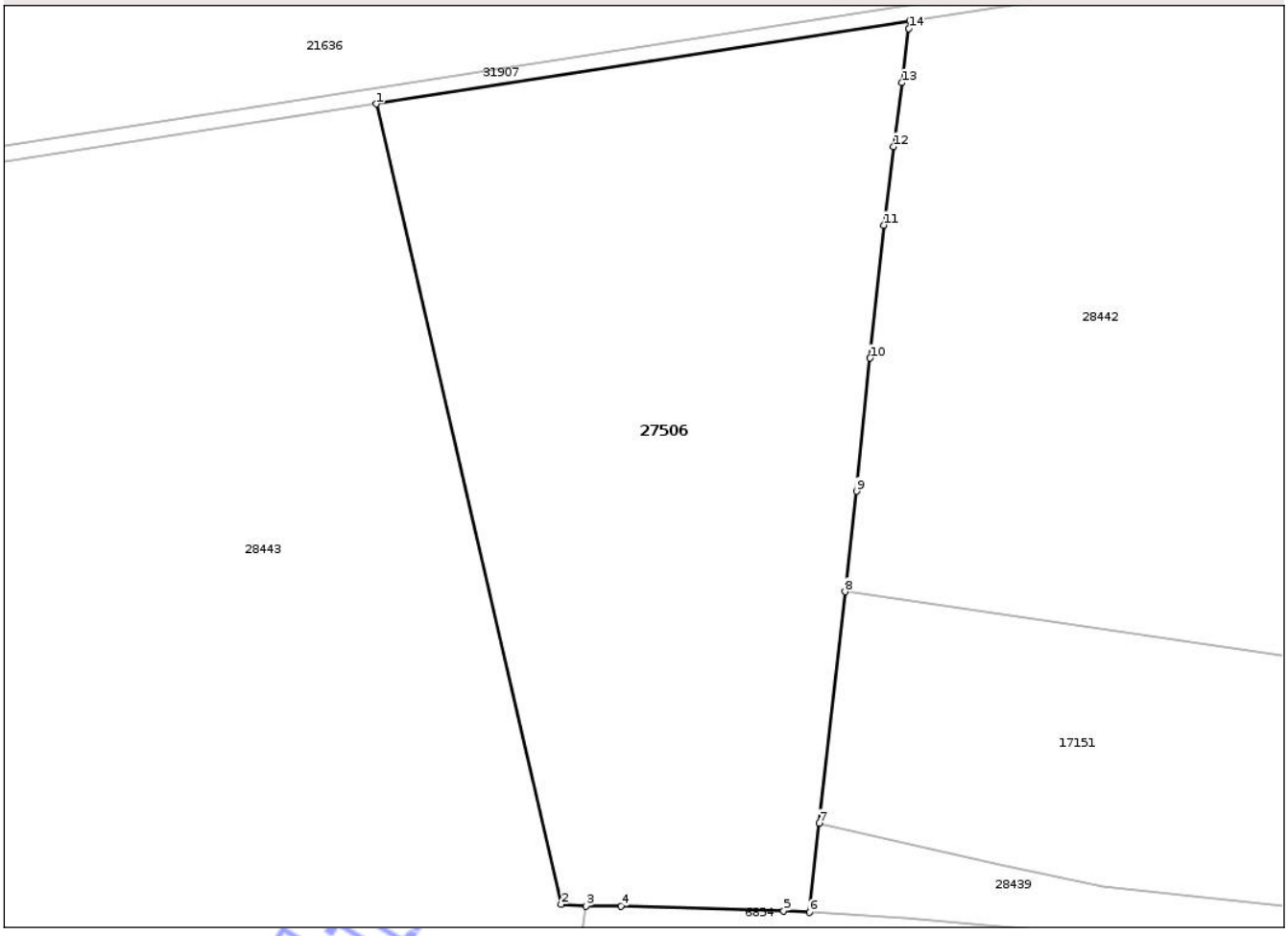
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58484	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	197	3526/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.907,438 542.922,419	2	516.921,819 542.860,279	63.782
2	516.921,819 542.860,279	3	516.923,742 542.860,158	1.927
3	516.923,742 542.860,158	4	516.926,448 542.860,158	2.706
4	516.926,448 542.860,158	5	516.939,123 542.859,765	12.681
5	516.939,123 542.859,765	6	516.941,113 542.859,659	1.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.941,113 542.859,659	7	516.941,885 542.866,57	6.954
7	516.941,885 542.866,57	8	516.943,894 542.884,552	18.094
8	516.943,894 542.884,552	9	516.944,765 542.892,348	7.845
9	516.944,765 542.892,348	10	516.945,826 542.902,696	10.402
10	516.945,826 542.902,696	11	516.946,911 542.913,014	10.375
11	516.946,911 542.913,014	12	516.947,655 542.919,107	6.138
12	516.947,655 542.919,107	13	516.948,301 542.924,075	5.01
13	516.948,301 542.924,075	14	516.948,848 542.928,279	4.239
14	516.948,848 542.928,279	15	516.948,927 542.928,888	0.614
15	516.948,927 542.928,888	1	516.907,438 542.922,419	41.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.713	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

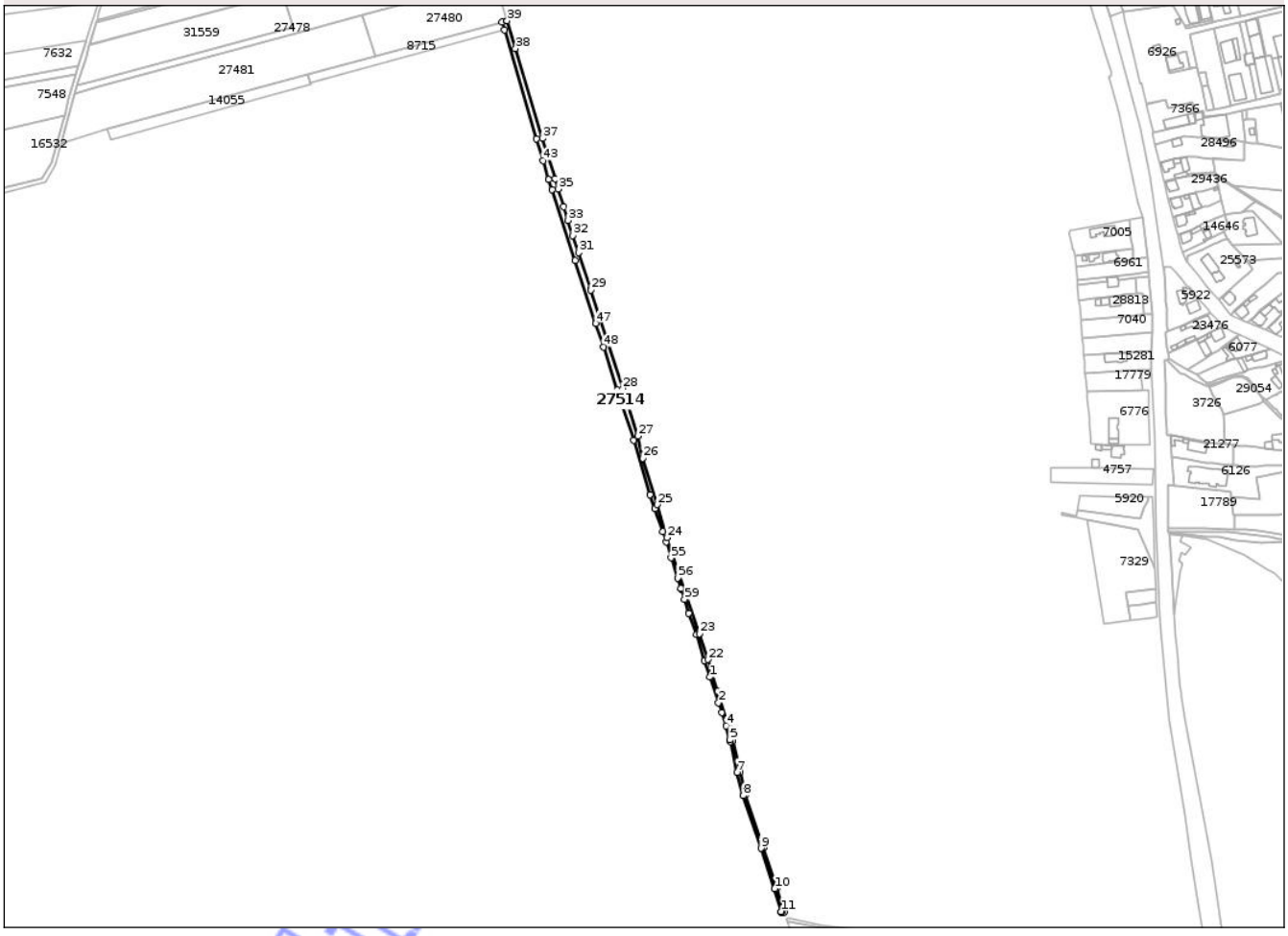
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.713	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.556,595 542.017,955	2	516.564,649 541.993,484	25.762
4	516.571,833 541.971,247	5	516.575,354 541.957,922	13.782
7	516.582,646 541.926,673	8	516.588,283 541.904,43	22.946
10	516.618,365 541.815,35	11	516.624,67 541.793,544	22.699
13	516.625,516 541.792,753	14	516.627,615 541.792,72	2.099
16	516.607,882 541.854,95	17	516.590,778 541.905,17	53.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.564,649 541.993,484	3	516.567,632 541.984,27	9.685
5	516.575,354 541.957,922	6	516.575,809 541.956,194	1.787
8	516.588,283 541.904,43	9	516.605,419 541.854,119	53.149
11	516.624,67 541.793,544	12	516.624,876 541.792,83	0.743
14	516.627,615 541.792,72	15	516.620,848 541.816,124	24.363
17	516.590,778 541.905,17	18	516.585,173 541.927,285	22.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.567,632 541.984,27	4	516.571,833 541.971,247	13.684
6	516.575,809 541.956,194	7	516.582,646 541.926,673	30.302
9	516.605,419 541.854,119	10	516.618,365 541.815,35	40.873
12	516.624,876 541.792,83	13	516.625,516 541.792,753	0.645
15	516.620,848 541.816,124	16	516.607,882 541.854,95	40.934
18	516.585,173 541.927,285	19	516.578,333 541.956,818	30.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.578,333 541.956,818	20	516.574,364 541.971,895	15.591
22	516.554,315 542.034,864	23	516.546,508 542.059,643	25.98
25	516.505,688 542.183,093	26	516.492,033 542.227,542	46.499
28	516.472,83 542.294,26	29	516.442,443 542.388,406	98.928
31	516.430,565 542.424,353	32	516.425,103 542.440,87	17.397
34	516.416,091 542.468,405	35	516.410,857 542.485,313	17.7
37	516.395,856 542.533,853	38	516.369,961 542.619,885	89.845
40	516.357,025 542.645,128	41	516.359,208 542.637,686	7.756
43	516.396,39 542.512,405	44	516.401,933 542.494,253	18.979
46	516.426,976 542.416,623	47	516.446,838 542.356,52	63.3
49	516.467,582 542.293,041	50	516.483,062 542.244,786	50.677
52	516.503,506 542.179,391	53	516.511,203 542.157,123	23.561
55	516.519,216 542.132,153	56	516.525,424 542.112,82	20.305
58	516.528,845 542.102,192	59	516.532,019 542.092,286	10.402
61	516.543,403 542.058,672	62	516.551,232 542.033,899	25.981
20	516.574,364 541.971,895	21	516.563,889 542.004,447	34.196
23	516.546,508 542.059,643	24	516.515,414 542.151,404	96.886
26	516.492,033 542.227,542	27	516.487,135 542.248,853	21.867
29	516.442,443 542.388,406	30	516.442,112 542.389,432	1.078
32	516.425,103 542.440,87	33	516.420,481 542.455,312	15.164
35	516.410,857 542.485,313	36	516.407,935 542.494,88	10.003
38	516.369,961 542.619,885	39	516.361,961 542.646,465	27.758
41	516.359,208 542.637,686	42	516.389,854 542.533,226	108.863
44	516.401,933 542.494,253	45	516.404,855 542.484,686	10.003
47	516.446,838 542.356,52	48	516.454,531 542.334,075	23.727
50	516.483,062 542.244,786	51	516.499,217 542.192,446	54.776
53	516.511,203 542.157,123	54	516.514,336 542.147,252	10.356
56	516.525,424 542.112,82	57	516.528,542 542.103,111	10.197
59	516.532,019 542.092,286	60	516.536,304 542.078,945	14.012
62	516.551,232 542.033,899	1	516.556,595 542.017,955	16.822
21	516.563,889 542.004,447	22	516.554,315 542.034,864	31.888
24	516.515,414 542.151,404	25	516.505,688 542.183,093	33.148
27	516.487,135 542.248,853	28	516.472,83 542.294,26	47.607
30	516.442,112 542.389,432	31	516.430,565 542.424,353	36.781
33	516.420,481 542.455,312	34	516.416,091 542.468,405	13.809
36	516.407,935 542.494,88	37	516.395,856 542.533,853	40.802
39	516.361,961 542.646,465	40	516.357,025 542.645,128	5.114
42	516.389,854 542.533,226	43	516.396,39 542.512,405	21.823
45	516.404,855 542.484,686	46	516.426,976 542.416,623	71.568
48	516.454,531 542.334,075	49	516.467,582 542.293,041	43.059
51	516.499,217 542.192,446	52	516.503,506 542.179,391	13.741
54	516.514,336 542.147,252	55	516.519,216 542.132,153	15.868
57	516.528,542 542.103,111	58	516.528,845 542.102,192	0.968
60	516.536,304 542.078,945	61	516.543,403 542.058,672	21.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 73, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58710	2.388	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.17	58710-C17	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 73, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:380 mp; Pensiune cu restaurant cu regim de înălțime P+E, construită în anul 2022, suprafața aferentă S=413.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr.6523, din 22/08/2022 emis de Prim.Com.Lupeni (act notarial nr Declaratie nr.1909 din 20.07.2022, emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Certificat nr.6540 din 22.08.2022, emis de Prim.Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr.228 din 20.07.2022, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.6547 din 22.08.2022, emis de Prim.Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 08.08.2022, emis de II Bencze Andy;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cad.nr.228 din 20.07.2022, emis de II Bencze Andy);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare prin inch. nr. 22946/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ISTVAN**, casatorit cu 2) **KOVACS CECILIA**	
20169 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2994, din 04/04/2023 emis de Prim.Com.Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cad.nr.133 din 17.04.2023, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr Certificat nr. 2993 din 04.04.2023, emis de Prim.Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr.133 din 17.04.2023, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3484 din 13.04.2023, emis de Prim.Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 17.04.2023, emis de II Bencze Andy);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.17
	1) **KOVACS ISTVAN**, casatorit cu 2) **KOVACS CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

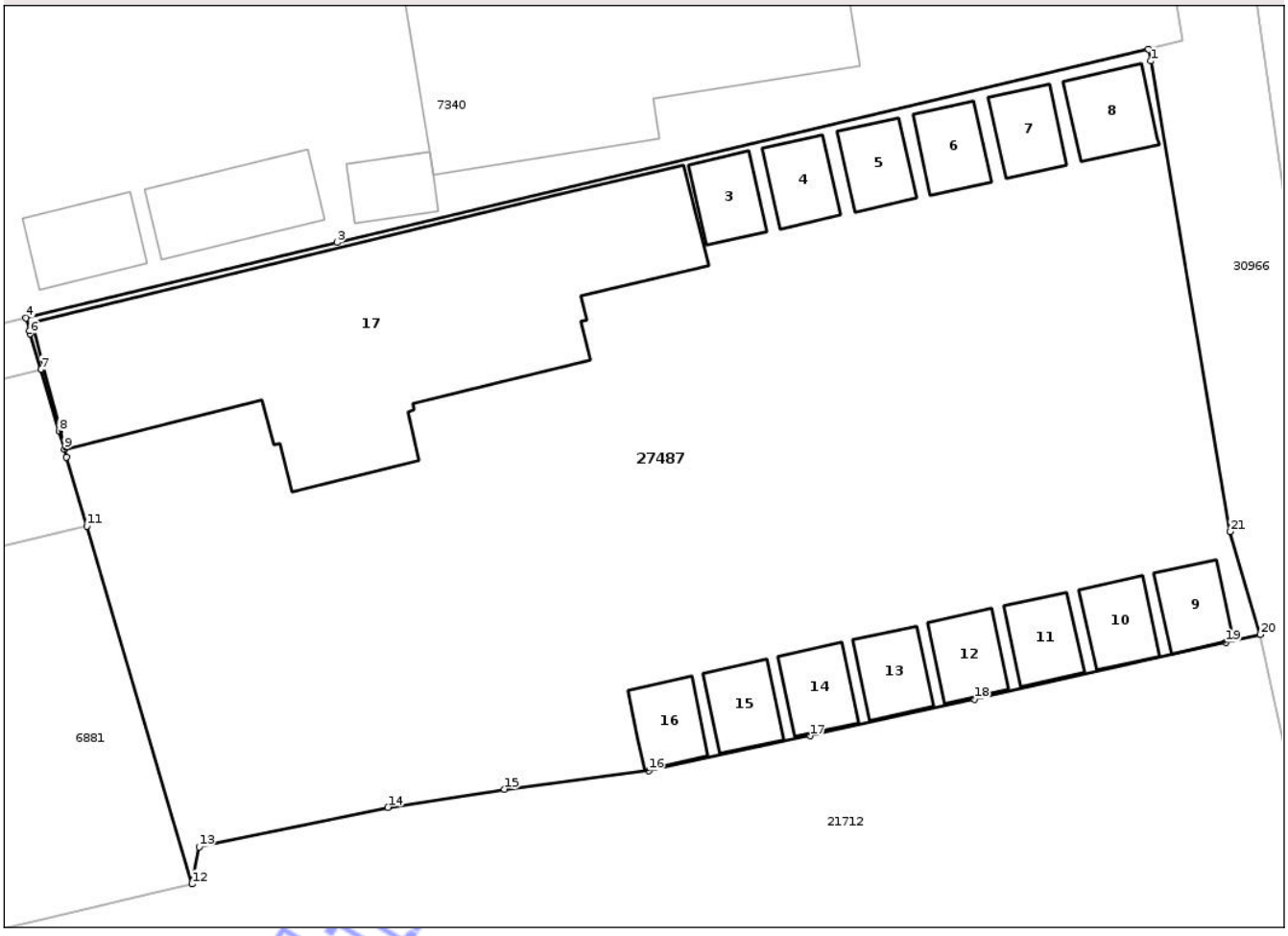
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58710	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.388	218	35/1	7171	Imobil delimitat parțial cu construcții;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58710-C3	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.4	58710-C4	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.5	58710-C5	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.6	58710-C6	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.7	58710-C7	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.8	58710-C8	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	58710-C9	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.10	58710-C10	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.11	58710-C11	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.12	58710-C12	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.13	58710-C13	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.14	58710-C14	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.15	58710-C15	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.16	58710-C16	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Chioșc pentru produse tradiționale;
A1.17	58710-C17	constructii administrative si social culturale	380	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:380 mp; Pensiune cu restaurant cu regim de înălțime P+E, construită în anul 2022, suprafața aferentă S=413.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.006,716 541.872,576	2	517.006,581 541.873,302	0.738
3	516.957,39 541.861,586	4	516.938,552 541.857,028	19.382
5	516.938,766 541.856,262	6	516.938,821 541.856,078	0.192
7	516.939,463 541.853,893	8	516.940,552 541.850,19	3.86
9	516.940,878 541.849,083	10	516.941,022 541.848,594	0.51
11	516.942,25 541.844,421	12	516.948,621 541.822,761	22.578
13	516.949,045 541.825,013	14	516.960,487 541.827,399	11.688
15	516.967,547 541.828,501	16	516.976,285 541.829,623	8.81
17	516.986,092 541.831,738	18	516.996,029 541.833,953	10.181
19	517.011,249 541.837,392	20	517.013,352 541.837,868	2.156
21	517.011,538 541.844,089	1	517.006,716 541.872,576	28.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.006,581 541.873,302	3	516.957,39 541.861,586	50.567
4	516.938,552 541.857,028	5	516.938,766 541.856,262	0.795
6	516.938,821 541.856,078	7	516.939,463 541.853,893	2.277
8	516.940,552 541.850,19	9	516.940,878 541.849,083	1.154
10	516.941,022 541.848,594	11	516.942,25 541.844,421	4.35
12	516.948,621 541.822,761	13	516.949,045 541.825,013	2.292
14	516.960,487 541.827,399	15	516.967,547 541.828,501	7.145
16	516.976,285 541.829,623	17	516.986,092 541.831,738	10.032
18	516.996,029 541.833,953	19	517.011,249 541.837,392	15.604
20	517.013,352 541.837,868	21	517.011,538 541.844,089	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Regulamentul în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933 LUPENI
Nr. topografic:594/2/4 LUPENI

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58709	1.203	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7853 / 17/07/1907		
Act Notarial nr. proces verbal, din 17/07/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1203, cota initiala 108/1203	A1
	1) **FANCSALI ARON**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1203 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI MÁRIA-ERZSÉBET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI MÁRIA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58709	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	-	-	594/2/4 LUPENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta
A1.2	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.607,62 542.598,3	2	517.592,781 542.642,927	47.029
2	517.592,781 542.642,927	3	517.583,556 542.641,029	9.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.583,556 542.641,029	4	517.581,68 542.640,822	1.887
4	517.581,68 542.640,822	5	517.582,292 542.632,92	7.926
5	517.582,292 542.632,92	6	517.583,283 542.620,813	12.147
6	517.583,283 542.620,813	7	517.567,023 542.617,989	16.503
7	517.567,023 542.617,989	8	517.565,267 542.596,533	21.528
8	517.565,267 542.596,533	9	517.568,039 542.596,464	2.773
9	517.568,039 542.596,464	10	517.567,916 542.597,12	0.667
10	517.567,916 542.597,12	11	517.575,58 542.597,04	7.664
11	517.575,58 542.597,04	12	517.583,414 542.596,225	7.876
12	517.583,414 542.596,225	13	517.600,054 542.595,232	16.67
13	517.600,054 542.595,232	14	517.601,044 542.595,448	1.013
14	517.601,044 542.595,448	1	517.607,62 542.598,3	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:82

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58708	642	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58708-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit P construită în anul 1993, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, este compusă din: 3 camere 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	58708-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă construită în anul 1993, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, este compusă din 1 depozit, 2 ateliere.
A1.3	58708-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit pentru lemne construit în anul 1993, zidăria din lemn, acoperit cu țigle.
A1.4	58708-C4	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Șopron construit în anul 1993, zidăria din lemn, acoperit cu plăci ondulate.
A1.5	58708-C5	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Grajd cu șură construit în anul 1993 pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperit țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33482 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 100, din 15/09/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GERÉB CSONGOR**	
36729 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie act autentic nr. 1629, din 10/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GERÉB CSONGOR**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36729 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie act autentic nr. 1629, din 10/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GERÉB ILONA**	

Neautentificat în circuitul civil

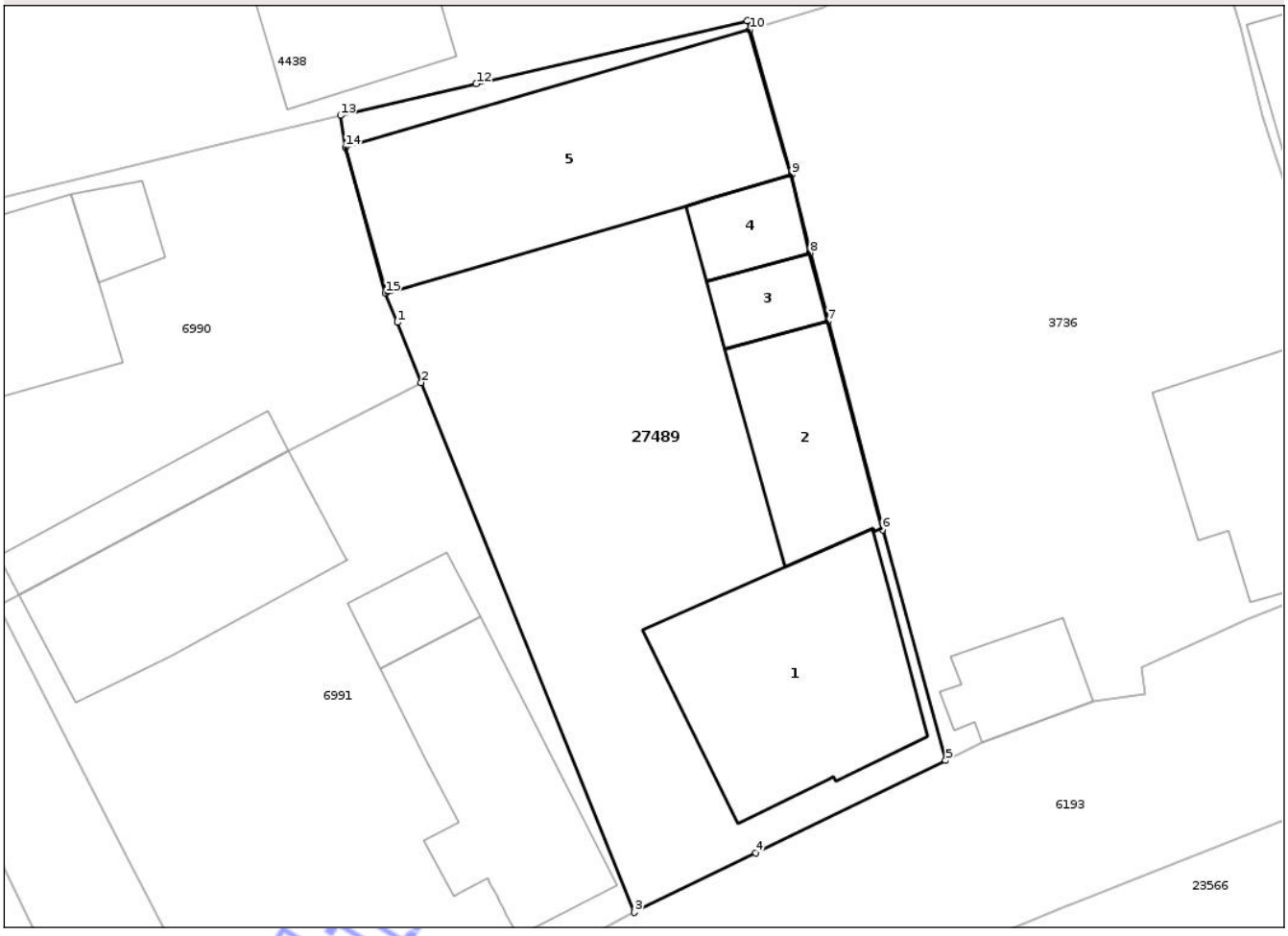
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58708	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	23	570, 571	82	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P 716, 717, iar corect este T23, P570, 571

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58708-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit P construită în anul 1993, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, este compusă din: 3 camere 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	58708-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă construită în anul 1993, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, este compusă din 1 depozit, 2 ateliere.
A1.3	58708-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit pentru lemne construit în anul 1993, zidăria din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.4	58708-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Şopron construit în anul 1993, zidăria din lemn, acoperit cu plăci ondulate.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	58708-C5	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Grajd cu șură construit în anul 1993 pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperit țigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.632,796 540.855,359	2	518.633,887 540.852,65	2.92
2	518.633,887 540.852,65	3	518.643,527 540.828,731	25.789
3	518.643,527 540.828,731	4	518.648,993 540.831,418	6.091
4	518.648,993 540.831,418	5	518.657,582 540.835,584	9.546
5	518.657,582 540.835,584	6	518.654,726 540.846,0	10.8
6	518.654,726 540.846,0	7	518.652,267 540.855,418	9.734
7	518.652,267 540.855,418	8	518.651,461 540.858,503	3.189
8	518.651,461 540.858,503	9	518.650,616 540.862,037	3.634
9	518.650,616 540.862,037	10	518.648,732 540.868,568	6.797
10	518.648,732 540.868,568	11	518.648,613 540.868,981	0.43
11	518.648,613 540.868,981	12	518.636,361 540.866,132	12.579
12	518.636,361 540.866,132	13	518.630,237 540.864,708	6.287
13	518.630,237 540.864,708	14	518.630,451 540.863,262	1.462
14	518.630,451 540.863,262	15	518.632,261 540.856,685	6.822
15	518.632,261 540.856,685	1	518.632,796 540.855,359	1.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 PALTINIS
Nr. topografic:321/1,322/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58702	797	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Locuință P+1, cu două camere
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Șură, acoperită cu azbociment
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj, acoperit cu bitum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5267 / 23/08/1904		
Act Notarial nr. 5267, din 22/08/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 708/797, cota initiala 708/797	A1
	1) **PAL ZSUZSA**, -sotia lui Varga Zsigmond, Lipsa CNP 2) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 797 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VARGA IRÉN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VARGA IRÉN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58702	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	21	428	321/1 PALTINIS	
2	arabil	DA	243	21	427	322/1 PALTINIS	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Locuință P+1, cu două camere
A1.3	0	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Șură, acoperită cu azbociment
A1.4	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj, acoperit cu bitum

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.118,108 543.090,768	2	515.119,794 543.101,703	11.064
2	515.119,794 543.101,703	3	515.121,378 543.113,123	11.529
3	515.121,378 543.113,123	4	515.121,657 543.115,133	2.029
4	515.121,657 543.115,133	5	515.123,116 543.123,895	8.883
5	515.123,116 543.123,895	6	515.112,848 543.124,962	10.323
6	515.112,848 543.124,962	7	515.099,827 543.125,898	13.055
7	515.099,827 543.125,898	8	515.099,05 543.122,275	3.705
8	515.099,05 543.122,275	9	515.097,876 543.116,48	5.913
9	515.097,876 543.116,48	10	515.097,373 543.113,995	2.535
10	515.097,373 543.113,995	11	515.097,011 543.111,012	3.005
11	515.097,011 543.111,012	12	515.094,574 543.092,721	18.453
12	515.094,574 543.092,721	13	515.103,539 543.091,9	9.003
13	515.103,539 543.091,9	14	515.109,448 543.091,487	5.923
14	515.109,448 543.091,487	1	515.118,108 543.090,768	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149, 1149/c Paltinis
Nr. topografic:259 Paltinis

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58701	1.166	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58701-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	58701-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:30 mp; Locuință D+P+M, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Decizia de atribuire nr. 203/1991, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (poziția nr. 69);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 500/1166, cota initiala 500/1166	A1
	1) **SIMO JOZSEF**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR. 5158, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1166 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FÁBIÁN ERZSÉBET**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5134, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FÁBIÁN ERZSÉBET**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FÁBIÁN ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

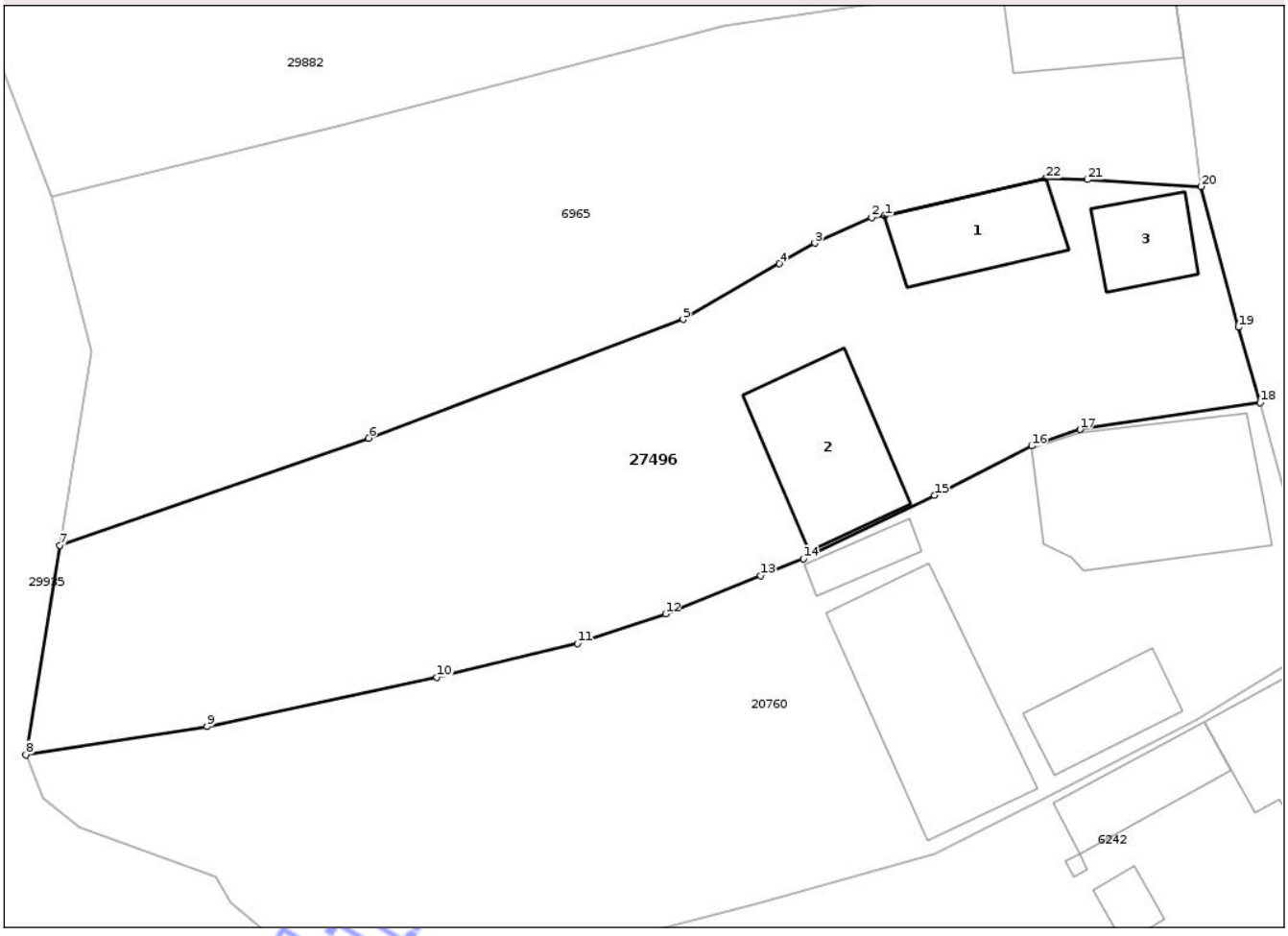
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58701	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	26	541	259 Paltinis	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58701-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	58701-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:30 mp; Locuință D+P+M, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.302,899 543.621,29	2	515.302,101 543.621,186	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.302,101 543.621,186	3	515.298,636 543.619,624	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.298,636 543.619,624	4	515.296,463 543.618,37	2.509
5	515.290,574 543.614,972	6	515.271,339 543.607,714	20.559
7	515.252,442 543.601,17	8	515.250,368 543.588,371	12.966
9	515.261,446 543.590,092	10	515.275,517 543.593,094	14.388
11	515.284,108 543.595,173	12	515.289,496 543.596,977	5.682
13	515.295,326 543.599,304	14	515.297,934 543.600,345	2.808
15	515.305,947 543.604,214	16	515.311,901 543.607,241	6.679
17	515.314,857 543.608,244	18	515.325,885 543.609,878	11.148
19	515.324,548 543.614,484	20	515.322,258 543.623,091	8.906
21	515.315,319 543.623,508	22	515.312,776 543.623,585	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.296,463 543.618,37	5	515.290,574 543.614,972	6.799
6	515.271,339 543.607,714	7	515.252,442 543.601,17	19.998
8	515.250,368 543.588,371	9	515.261,446 543.590,092	11.211
10	515.275,517 543.593,094	11	515.284,108 543.595,173	8.839
12	515.289,496 543.596,977	13	515.295,326 543.599,304	6.277
14	515.297,934 543.600,345	15	515.305,947 543.604,214	8.898
16	515.311,901 543.607,241	17	515.314,857 543.608,244	3.122
18	515.325,885 543.609,878	19	515.324,548 543.614,484	4.796
20	515.322,258 543.623,091	21	515.315,319 543.623,508	6.952
22	515.312,776 543.623,585	1	515.302,899 543.621,29	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:130, 131, 132/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58699	1.603	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58699-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit din caramida (Dp+P), anul edificarii 1964.
A1.2	58699-C2	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu sura din lemn (P), anul edificarii 1960.
A1.3	58699-C3	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din lemn (P), anul edificarii 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35758 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 233, din 29/09/2022 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr Declaratia nr. 4834 din 29.09.2022, emis de Ferencz Palhegyi Tamas, certificat de mostenitor nr. 95/2020 eliberat de notar Ferencz Tamas);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENGI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58699	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	5	138	130, 131, 132/2	
2	faneata	DA	828	5	139, 140, 141	130, 131, 132/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58699-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit din caramida (Dp+P), anul edificarii 1964.
A1.2	58699-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu sura din lemn (P), anul edificarii 1960.
A1.3	58699-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din lemn (P), anul edificarii 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.358,425 543.684,461	2	515.356,464 543.684,983	2.029
3	515.354,501 543.685,743	4	515.352,312 543.686,533	2.327
5	515.350,343 543.687,333	6	515.348,391 543.688,439	2.244
7	515.346,38 543.690,871	8	515.346,487 543.695,384	4.514
9	515.346,52 543.698,091	10	515.343,272 543.700,249	3.9
11	515.331,576 543.699,718	12	515.330,229 543.699,228	1.433
13	515.322,222 543.698,197	14	515.322,257 543.697,964	0.236
15	515.323,351 543.688,291	16	515.323,942 543.683,067	5.257
17	515.323,906 543.682,073	18	515.324,542 543.665,533	16.552
19	515.326,582 543.647,236	20	515.327,473 543.643,348	3.989
21	515.332,773 543.644,295	22	515.337,738 543.645,381	5.082
23	515.341,418 543.646,629	24	515.342,23 543.646,905	0.858
25	515.348,232 543.648,596	26	515.354,235 543.650,286	6.236
27	515.358,98 543.651,69	28	515.358,109 543.656,236	4.629
29	515.356,65 543.663,463	30	515.356,762 543.667,165	3.704
31	515.356,907 543.671,941	32	515.357,266 543.675,2	3.279
33	515.357,51 543.677,419	1	515.358,425 543.684,461	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.356,464 543.684,983	3	515.354,501 543.685,743	2.105
4	515.352,312 543.686,533	5	515.350,343 543.687,333	2.125
6	515.348,391 543.688,439	7	515.346,38 543.690,871	3.156
8	515.346,487 543.695,384	9	515.346,52 543.698,091	2.707
10	515.343,272 543.700,249	11	515.331,576 543.699,718	11.708
12	515.330,229 543.699,228	13	515.322,222 543.698,197	8.073
14	515.322,257 543.697,964	15	515.323,351 543.688,291	9.735
16	515.323,942 543.683,067	17	515.323,906 543.682,073	0.995
18	515.324,542 543.665,533	19	515.326,582 543.647,236	18.41
20	515.327,473 543.643,348	21	515.332,773 543.644,295	5.384
22	515.337,738 543.645,381	23	515.341,418 543.646,629	3.886
24	515.342,23 543.646,905	25	515.348,232 543.648,596	6.236
26	515.354,235 543.650,286	27	515.358,98 543.651,69	4.948
28	515.358,109 543.656,236	29	515.356,65 543.663,463	7.373
30	515.356,762 543.667,165	31	515.356,907 543.671,941	4.778
32	515.357,266 543.675,2	33	515.357,51 543.677,419	2.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775 Satu Mic
Nr. topografic:226,227,228,229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58700	3.015	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58700-C1	Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de lemn cu o incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1423 / 18/02/1914		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a most. nr. O 556/8, din 18/02/1913 emis de Jud de Ocol Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAK JÁNOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

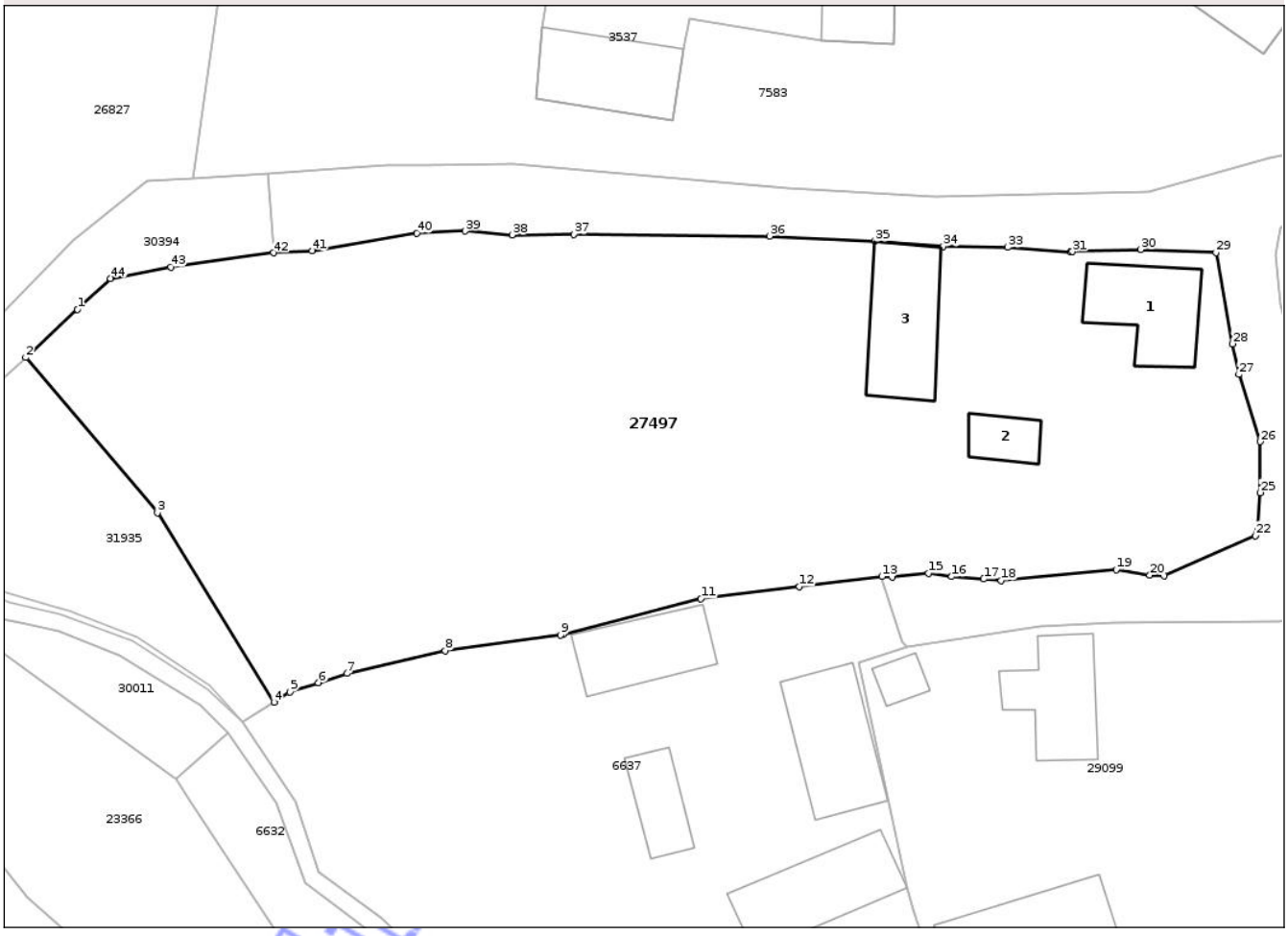
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58700	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	26	586	226	
2	arabil	DA	1.918	26	583, 584, 585	227,228,229	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58700-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de lemn cu o incapere
A1.2	0	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.129,07 543.853,175	2	515.124,66 543.849,058	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.124,66 543.849,058	3	515.135,911 543.835,784	17.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.135,911 543.835,784	4	515.145,884 543.819,609	19.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	515.145,884 543.819,609	5	515.147,245 543.820,466	1.608
7	515.152,151 543.822,063	8	515.160,525 543.824,001	8.595
10	515.170,625 543.825,389	11	515.182,433 543.828,432	12.194
13	515.197,918 543.830,349	14	515.198,819 543.830,277	0.904
16	515.203,887 543.830,33	17	515.206,615 543.830,125	2.736
19	515.217,951 543.830,933	20	515.220,835 543.830,46	2.923
22	515.229,842 543.833,817	23	515.229,966 543.834,047	0.261
25	515.230,281 543.837,5	26	515.230,257 543.841,868	4.368
28	515.227,892 543.850,228	29	515.226,502 543.858,027	7.922
31	515.214,217 543.858,103	32	515.214,029 543.858,063	0.192
34	515.203,147 543.858,558	35	515.197,301 543.858,996	5.862
37	515.171,529 543.859,597	38	515.166,277 543.859,53	5.252
40	515.158,12 543.859,672	41	515.149,166 543.858,171	9.079
43	515.137,06 543.856,805	44	515.131,901 543.855,817	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	515.147,245 543.820,466	6	515.149,698 543.821,264	2.58
8	515.160,525 543.824,001	9	515.170,414 543.825,36	9.982
11	515.182,433 543.828,432	12	515.190,857 543.829,475	8.488
14	515.198,819 543.830,277	15	515.201,878 543.830,605	3.077
17	515.206,615 543.830,125	18	515.208,122 543.829,99	1.513
20	515.220,835 543.830,46	21	515.222,072 543.830,406	1.238
23	515.229,966 543.834,047	24	515.230,091 543.834,277	0.262
26	515.230,257 543.841,868	27	515.228,448 543.847,604	6.014
29	515.226,502 543.858,027	30	515.220,045 543.858,284	6.462
32	515.214,029 543.858,063	33	515.208,66 543.858,467	5.384
35	515.197,301 543.858,996	36	515.188,316 543.859,435	8.996
38	515.166,277 543.859,53	39	515.162,257 543.859,87	4.034
41	515.149,166 543.858,171	42	515.145,853 543.858,001	3.317
44	515.131,901 543.855,817	1	515.129,07 543.853,175	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	515.149,698 543.821,264	7	515.152,151 543.822,063	2.58
9	515.170,414 543.825,36	10	515.170,625 543.825,389	0.213
12	515.190,857 543.829,475	13	515.197,918 543.830,349	7.115
15	515.201,878 543.830,605	16	515.203,887 543.830,33	2.028
18	515.208,122 543.829,99	19	515.217,951 543.830,933	9.874
21	515.222,072 543.830,406	22	515.229,842 543.833,817	8.486
24	515.230,091 543.834,277	25	515.230,281 543.837,5	3.229
27	515.228,448 543.847,604	28	515.227,892 543.850,228	2.682
30	515.220,045 543.858,284	31	515.214,217 543.858,103	5.831
33	515.208,66 543.858,467	34	515.203,147 543.858,558	5.514
36	515.188,316 543.859,435	37	515.171,529 543.859,597	16.788
39	515.162,257 543.859,87	40	515.158,12 543.859,672	4.142
42	515.145,853 543.858,001	43	515.137,06 543.856,805	8.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745 Satu Mic
Nr. topografic:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58698	1.174	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200 / 21/02/1972		
Act Notarial nr. aut. 212, din 21/02/1972 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI VILHELMINA**, n. Kisfaludi 2) **KISFALUDI GÉZA**, si sotiei sale DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISFALUDI GÉZA**, si sotiei sale DEFUNCT:Da 2) **KISFALUDI VILHELMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58698	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	26	590	235 Satu Mic	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+1, acoperită cu ţiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.267,357 543.867,807	2	515.263,308 543.867,291	4.082
3	515.251,838 543.865,491	4	515.240,58 543.863,639	11.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.263,308 543.867,291	3	515.251,838 543.865,491	11.61
4	515.240,58 543.863,639	5	515.238,252 543.863,208	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.238,252 543.863,208	6	515.235,891 543.862,56	2.448
7	515.234,002 543.861,773	8	515.232,014 543.860,099	2.599
9	515.231,623 543.857,845	10	515.232,0 543.853,597	4.265
11	515.234,19 543.844,968	12	515.236,462 543.837,998	7.331
13	515.239,668 543.838,488	14	515.258,059 543.844,468	19.339
15	515.266,248 543.847,214	16	515.276,393 543.850,42	10.64
17	515.291,501 543.855,221	18	515.290,619 543.861,21	6.054
19	515.289,481 543.868,205	20	515.287,972 543.868,412	1.523
21	515.278,385 543.868,28	22	515.274,135 543.867,816	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.235,891 543.862,56	7	515.234,002 543.861,773	2.046
8	515.232,014 543.860,099	9	515.231,623 543.857,845	2.288
10	515.232,0 543.853,597	11	515.234,19 543.844,968	8.903
12	515.236,462 543.837,998	13	515.239,668 543.838,488	3.243
14	515.258,059 543.844,468	15	515.266,248 543.847,214	8.637
16	515.276,393 543.850,42	17	515.291,501 543.855,221	15.852
18	515.290,619 543.861,21	19	515.289,481 543.868,205	7.087
20	515.287,972 543.868,412	21	515.278,385 543.868,28	9.588
22	515.274,135 543.867,816	1	515.267,357 543.867,807	6.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3316 LUPENI
Nr. cadastral vechi:67 LUPENI
Nr. topografic:682/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58684	805	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58684-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; -casa de locuit compusa din 4 camere, bucatarie, baie, coridor
A1.2	58684-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; -anexa gospodareasca
A1.3	58684-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; -sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28584 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2649, din 02/08/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI LÁSZLÓ**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

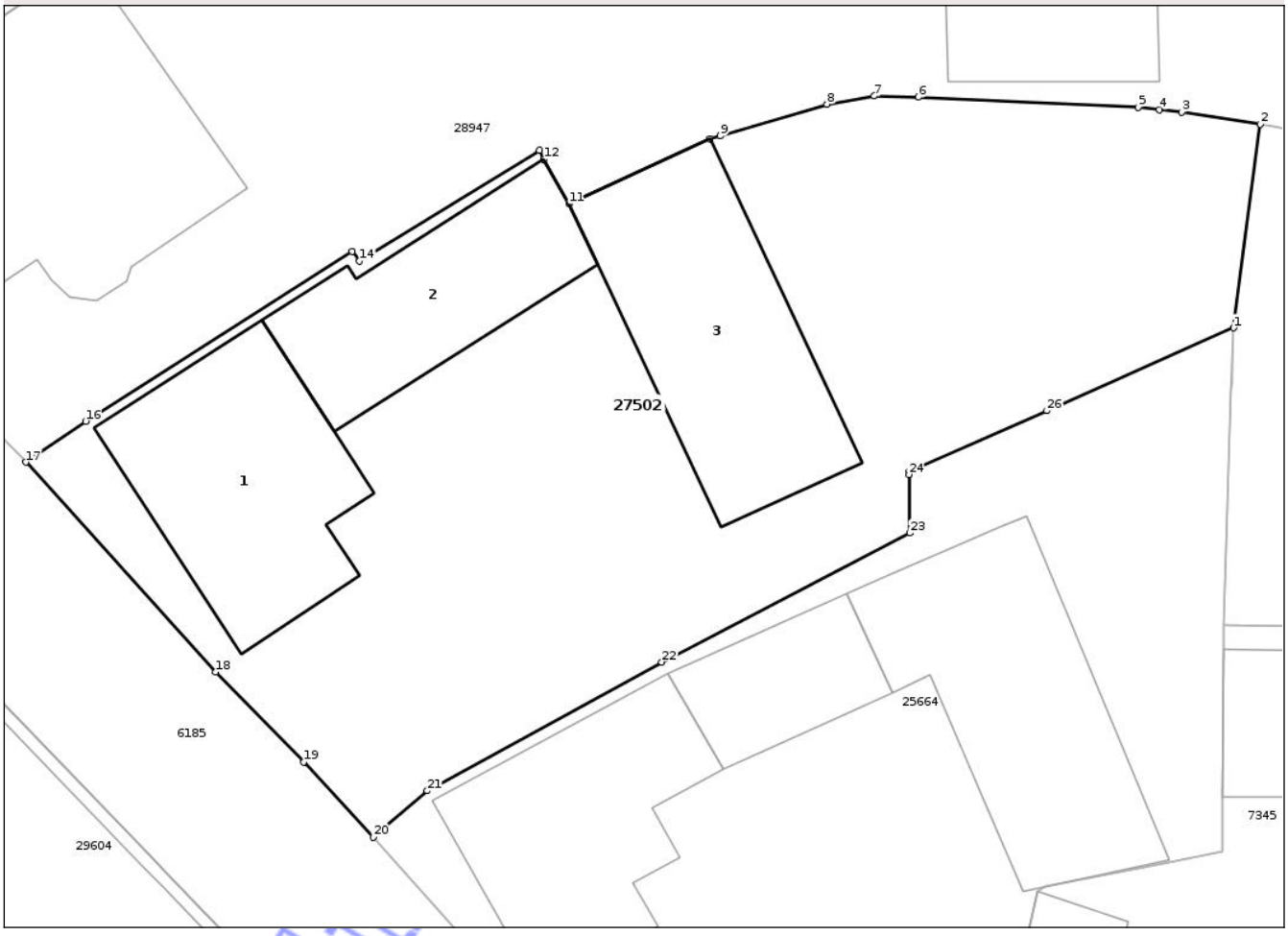
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58684	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	24	826	682/2 LUPENI	
2	faneata	DA	226	24	827	682/2 LUPENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58684-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; -casa de locuit compusa din 4 camere, bucatarie, baie, coridor
A1.2	58684-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; -anexa gospodareasca
A1.3	58684-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; -sura cu grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.487,639 542.057,904	2	517.488,739 542.066,242	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.488,739 542.066,242	3	517.485,525 542.066,733	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.485,525 542.066,733	4	517.484,612 542.066,836	0.919
5	517.483,742 542.066,935	6	517.474,735 542.067,344	9.016
7	517.472,936 542.067,39	8	517.471,0 542.067,054	1.965
9	517.466,628 542.065,761	10	517.466,197 542.065,633	0.45
11	517.460,425 542.062,982	12	517.459,402 542.064,809	2.094
13	517.459,215 542.065,159	14	517.451,857 542.060,647	8.631
15	517.451,54 542.061,027	16	517.440,628 542.054,09	12.93
17	517.438,187 542.052,412	18	517.445,952 542.043,831	11.573
19	517.449,559 542.040,147	20	517.452,403 542.037,08	4.183
21	517.454,628 542.038,968	22	517.464,229 542.044,234	10.95
23	517.474,382 542.049,513	24	517.474,359 542.051,913	2.4
25	517.474,358 542.052,013	26	517.480,002 542.054,516	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.484,612 542.066,836	5	517.483,742 542.066,935	0.876
6	517.474,735 542.067,344	7	517.472,936 542.067,39	1.8
8	517.471,0 542.067,054	9	517.466,628 542.065,761	4.559
10	517.466,197 542.065,633	11	517.460,425 542.062,982	6.352
12	517.459,402 542.064,809	13	517.459,215 542.065,159	0.397
14	517.451,857 542.060,647	15	517.451,54 542.061,027	0.495
16	517.440,628 542.054,09	17	517.438,187 542.052,412	2.962
18	517.445,952 542.043,831	19	517.449,559 542.040,147	5.156
20	517.452,403 542.037,08	21	517.454,628 542.038,968	2.918
22	517.464,229 542.044,234	23	517.474,382 542.049,513	11.443
24	517.474,359 542.051,913	25	517.474,358 542.052,013	0.1
26	517.480,002 542.054,516	1	517.487,639 542.057,904	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

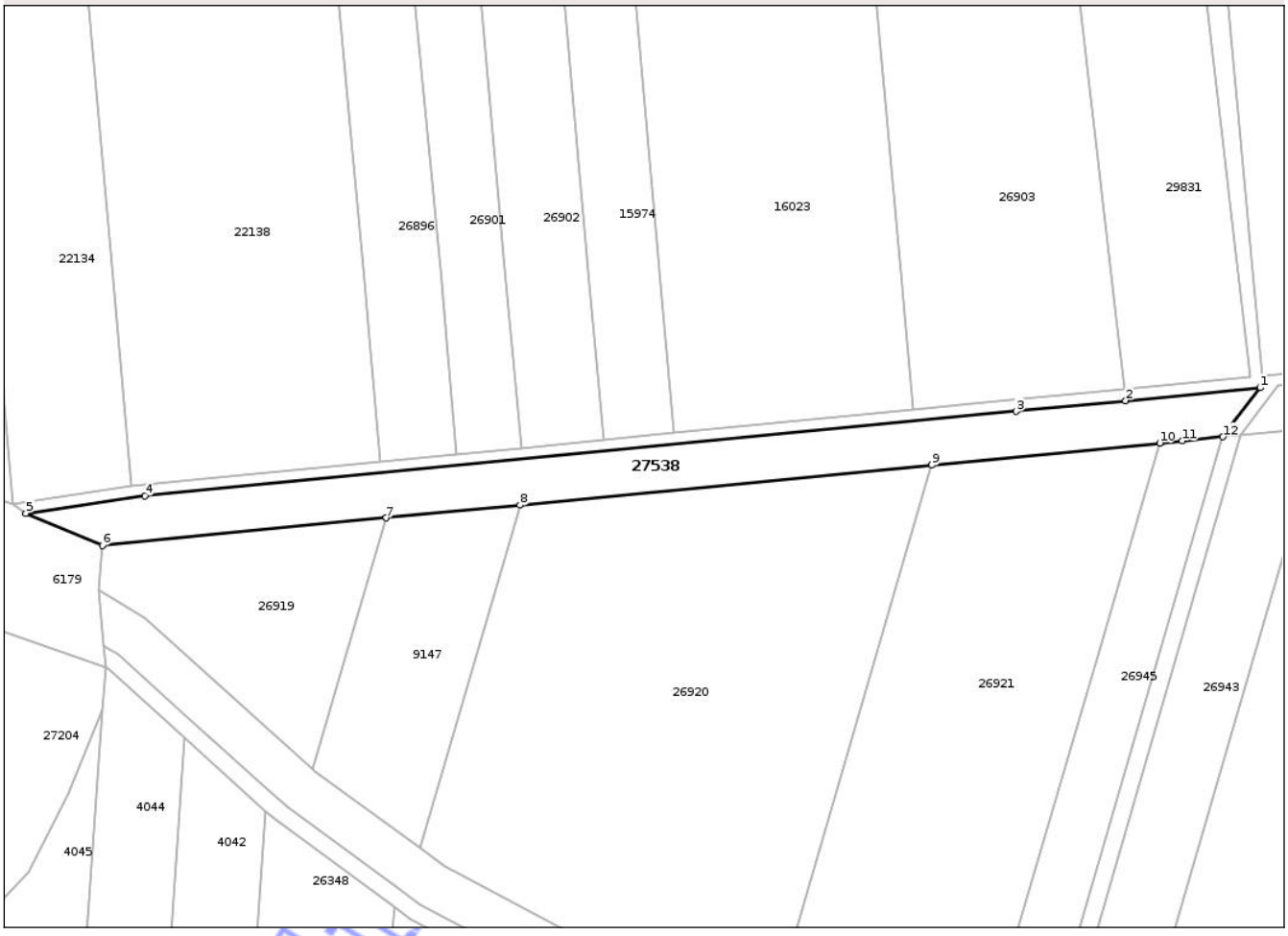
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	50	-	-	-	DE
2	drum	DA	366	-	-	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.745,881 539.584,815	2	517.734,007 539.583,667	11.929
2	517.734,007 539.583,667	3	517.724,341 539.582,733	9.711
3	517.724,341 539.582,733	4	517.647,539 539.575,308	77.16
4	517.647,539 539.575,308	5	517.637,014 539.573,763	10.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.637,014 539.573,763	6	517.643,76 539.570,926	7.318
6	517.643,76 539.570,926	7	517.668,8 539.573,347	25.157
7	517.668,8 539.573,347	8	517.680,582 539.574,487	11.837
8	517.680,582 539.574,487	9	517.716,911 539.578,0	36.498
9	517.716,911 539.578,0	10	517.737,025 539.579,945	20.208
10	517.737,025 539.579,945	11	517.739,004 539.580,136	1.988
11	517.739,004 539.580,136	12	517.742,584 539.580,483	3.597
12	517.742,584 539.580,483	1	517.745,881 539.584,815	5.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

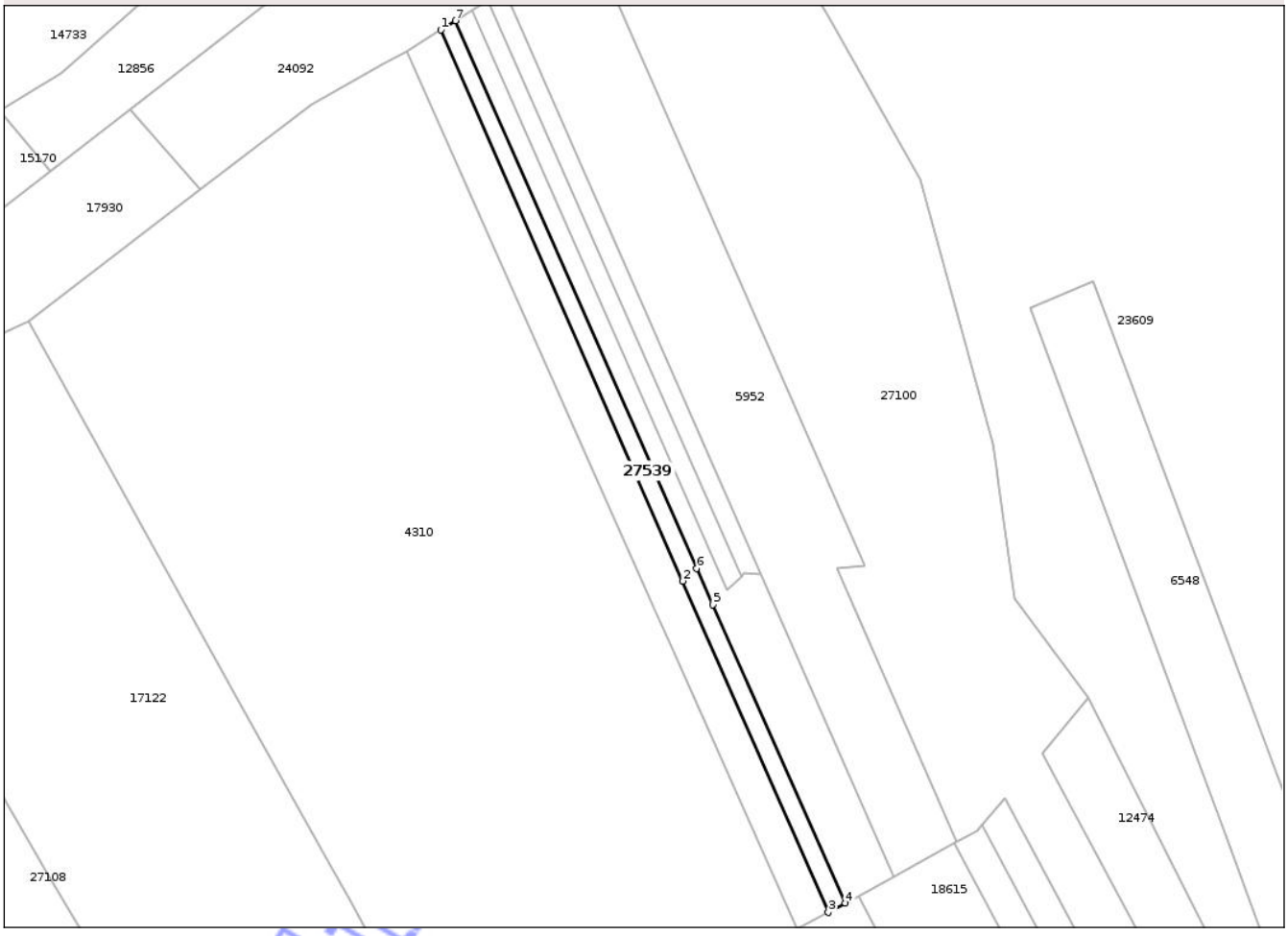
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	271	203	3649/39	-	
2	pasune	NU	423	203	3653/15	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.107,479 544.538,658	2	520.155,962 544.428,398	120.449
2	520.155,962 544.428,398	3	520.185,101 544.362,129	72.392
3	520.185,101 544.362,129	4	520.188,52 544.364,0	3.897
4	520.188,52 544.364,0	5	520.161,97 544.423,64	65.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	520.161,97 544.423,64	6	520.158,743 544.430,961	8.001
6	520.158,743 544.430,961	7	520.110,46 544.540,5	119.708
7	520.110,46 544.540,5	1	520.107,479 544.538,658	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.513	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

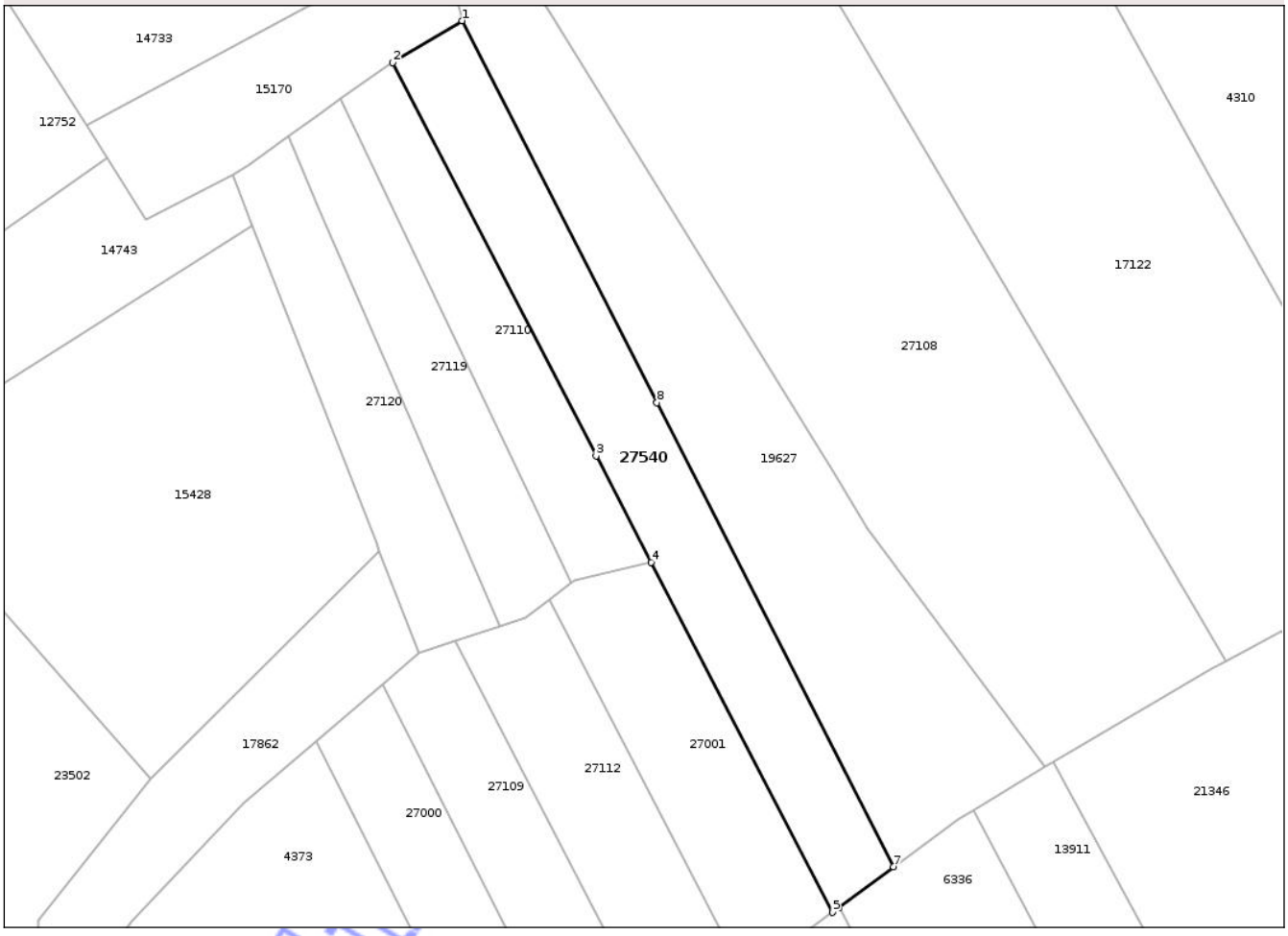
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.874	203	3649/40	-	
2	pasune	NU	1.639	203	3653/16	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.904,33 544.438,36	2	519.889,2 544.429,26	17.656
2	519.889,2 544.429,26	3	519.933,47 544.343,862	96.191
3	519.933,47 544.343,862	4	519.945,42 544.320,81	25.965
4	519.945,42 544.320,81	5	519.984,82 544.244,78	85.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.984,82 544.244,78	6	519.986,29 544.245,87	1.83
6	519.986,29 544.245,87	7	519.998,108 544.254,641	14.717
7	519.998,108 544.254,641	8	519.946,664 544.355,425	113.154
8	519.946,664 544.355,425	1	519.904,33 544.438,36	93.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

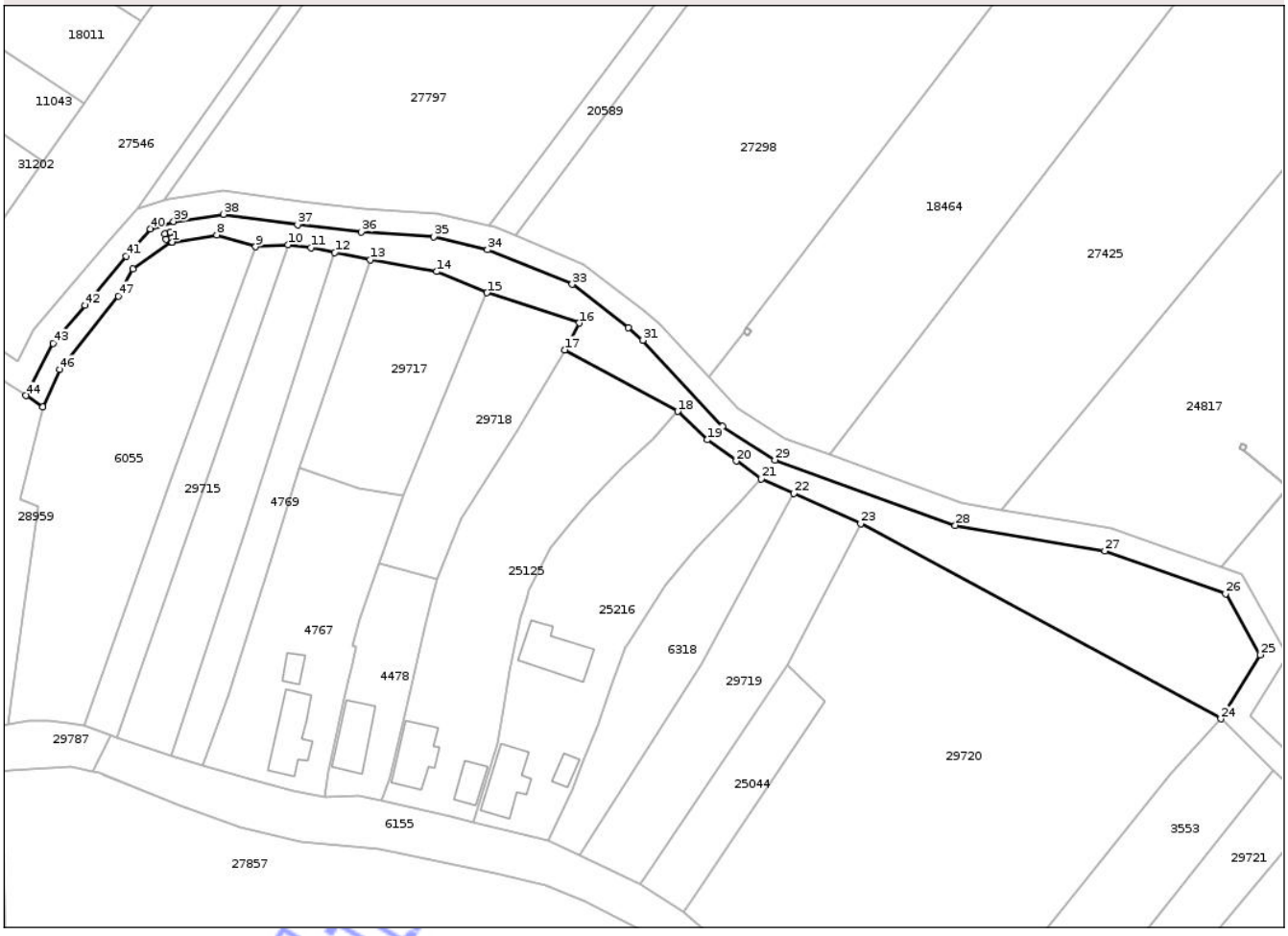
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.740	231	4182/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.658,25 540.518,431	2	516.658,13 540.519,169	0.748
4	516.656,941 540.519,908	5	516.657,913 540.520,145	1.0
7	516.658,27 540.518,434	8	516.665,891 540.519,67	7.721
10	516.678,182 540.517,972	11	516.682,14 540.517,485	3.988
13	516.692,318 540.515,387	14	516.703,769 540.513,377	11.626
16	516.728,326 540.504,517	17	516.725,871 540.499,913	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.658,13 540.519,169	3	516.657,178 540.518,936	0.98
5	516.657,913 540.520,145	6	516.658,15 540.519,173	1.0
8	516.665,891 540.519,67	9	516.672,612 540.517,647	7.019
11	516.682,14 540.517,485	12	516.686,257 540.516,636	4.204
14	516.703,769 540.513,377	15	516.712,451 540.509,74	9.413
17	516.725,871 540.499,913	18	516.745,32 540.489,328	22.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.657,178 540.518,936	4	516.656,941 540.519,908	1.0
6	516.658,15 540.519,173	7	516.658,27 540.518,434	0.749
9	516.672,612 540.517,647	10	516.678,182 540.517,972	5.579
12	516.686,257 540.516,636	13	516.692,318 540.515,387	6.188
15	516.712,451 540.509,74	16	516.728,326 540.504,517	16.712
18	516.745,32 540.489,328	19	516.750,38 540.484,428	7.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.750,38 540.484,428	20	516.755,422 540.480,772	6.228
22	516.765,331 540.475,209	23	516.776,835 540.470,028	12.617
25	516.845,645 540.447,424	26	516.839,682 540.457,963	12.109
28	516.793,125 540.469,715	29	516.762,064 540.480,947	33.029
31	516.739,297 540.501,552	32	516.736,826 540.503,688	3.266
34	516.712,56 540.517,139	35	516.703,269 540.519,358	9.552
37	516.679,834 540.521,438	38	516.667,077 540.523,24	12.884
40	516.654,458 540.520,744	41	516.650,298 540.516,03	6.287
43	516.637,68 540.501,054	44	516.633,044 540.492,018	10.156
46	516.638,823 540.496,525	47	516.648,956 540.509,167	16.202
49	516.657,962 540.518,384	1	516.658,25 540.518,431	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.755,422 540.480,772	21	516.759,718 540.477,737	5.26
23	516.776,835 540.470,028	24	516.838,854 540.436,429	70.535
26	516.839,682 540.457,963	27	516.818,882 540.465,312	22.06
29	516.762,064 540.480,947	30	516.753,05 540.486,771	10.732
32	516.736,826 540.503,688	33	516.727,12 540.511,176	12.259
35	516.703,269 540.519,358	36	516.690,789 540.520,19	12.508
38	516.667,077 540.523,24	39	516.658,48 540.521,992	8.687
41	516.650,298 540.516,03	42	516.643,226 540.507,571	11.026
44	516.633,044 540.492,018	45	516.635,954 540.490,062	3.506
47	516.648,956 540.509,167	48	516.651,434 540.513,8	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.759,718 540.477,737	22	516.765,331 540.475,209	6.156
24	516.838,854 540.436,429	25	516.845,645 540.447,424	12.923
27	516.818,882 540.465,312	28	516.793,125 540.469,715	26.131
30	516.753,05 540.486,771	31	516.739,297 540.501,552	20.19
33	516.727,12 540.511,176	34	516.712,56 540.517,139	15.734
36	516.690,789 540.520,19	37	516.679,834 540.521,438	11.026
39	516.658,48 540.521,992	40	516.654,458 540.520,744	4.211
42	516.643,226 540.507,571	43	516.637,68 540.501,054	8.557
45	516.635,954 540.490,062	46	516.638,823 540.496,525	7.071
48	516.651,434 540.513,8	49	516.657,962 540.518,384	7.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.100	288	5001/1, 4996/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.826,077 538.275,003	2	516.847,02 538.285,762	23.545
3	516.863,19 538.288,302	4	516.874,883 538.289,088	11.719
5	516.884,41 538.288,266	6	516.893,116 538.285,638	9.094
7	516.898,865 538.281,039	8	516.915,436 538.264,564	23.367
9	516.936,053 538.268,025	10	516.909,118 538.296,385	39.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.847,02 538.285,762	3	516.863,19 538.288,302	16.368
4	516.874,883 538.289,088	5	516.884,41 538.288,266	9.562
6	516.893,116 538.285,638	7	516.898,865 538.281,039	7.362
8	516.915,436 538.264,564	9	516.936,053 538.268,025	20.905
10	516.909,118 538.296,385	11	516.898,149 538.303,156	12.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.898,149 538.303,156	12	516.887,124 538.307,349	11.795
13	516.875,128 538.307,083	14	516.866,093 538.305,465	9.179
15	516.864,568 538.305,192	16	516.852,226 538.311,615	13.913
17	516.852,165 538.311,52	18	516.851,839 538.311,174	0.475
19	516.809,898 538.282,814	20	516.774,054 538.244,314	52.603
21	516.770,08 538.240,046	22	516.765,41 538.235,03	6.853
23	516.775,525 538.226,581	24	516.800,493 538.205,726	32.532
25	516.832,398 538.169,375	26	516.833,432 538.174,22	4.954
27	516.844,216 538.190,582	28	516.863,208 538.207,849	25.668
29	516.863,679 538.210,512	30	516.862,066 538.213,638	3.518
31	516.862,809 538.228,14	32	516.870,247 538.242,271	15.969
33	516.876,382 538.247,291	34	516.865,237 538.244,486	11.493
35	516.852,25 538.239,579	36	516.837,942 538.258,944	24.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.887,124 538.307,349	13	516.875,128 538.307,083	11.999
14	516.866,093 538.305,465	15	516.864,568 538.305,192	1.549
16	516.852,226 538.311,615	17	516.852,165 538.311,52	0.113
18	516.851,839 538.311,174	19	516.809,898 538.282,814	50.629
20	516.774,054 538.244,314	21	516.770,08 538.240,046	5.832
22	516.765,41 538.235,03	23	516.775,525 538.226,581	13.179
24	516.800,493 538.205,726	25	516.832,398 538.169,375	48.367
26	516.833,432 538.174,22	27	516.844,216 538.190,582	19.596
28	516.863,208 538.207,849	29	516.863,679 538.210,512	2.704
30	516.862,066 538.213,638	31	516.862,809 538.228,14	14.521
32	516.870,247 538.242,271	33	516.876,382 538.247,291	7.927
34	516.865,237 538.244,486	35	516.852,25 538.239,579	13.883
36	516.837,942 538.258,944	1	516.826,077 538.275,003	19.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	28	537/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.229,669 547.269,178	2	511.230,196 547.256,246	12.943
2	511.230,196 547.256,246	3	511.230,575 547.246,943	9.311
3	511.230,575 547.246,943	4	511.230,842 547.240,396	6.552
4	511.230,842 547.240,396	5	511.234,155 547.232,777	8.308
5	511.234,155 547.232,777	6	511.233,604 547.246,283	13.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.233,604 547.246,283	7	511.233,197 547.256,278	10.003
7	511.233,197 547.256,278	8	511.232,681 547.268,936	12.669
8	511.232,681 547.268,936	1	511.229,669 547.269,178	3.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

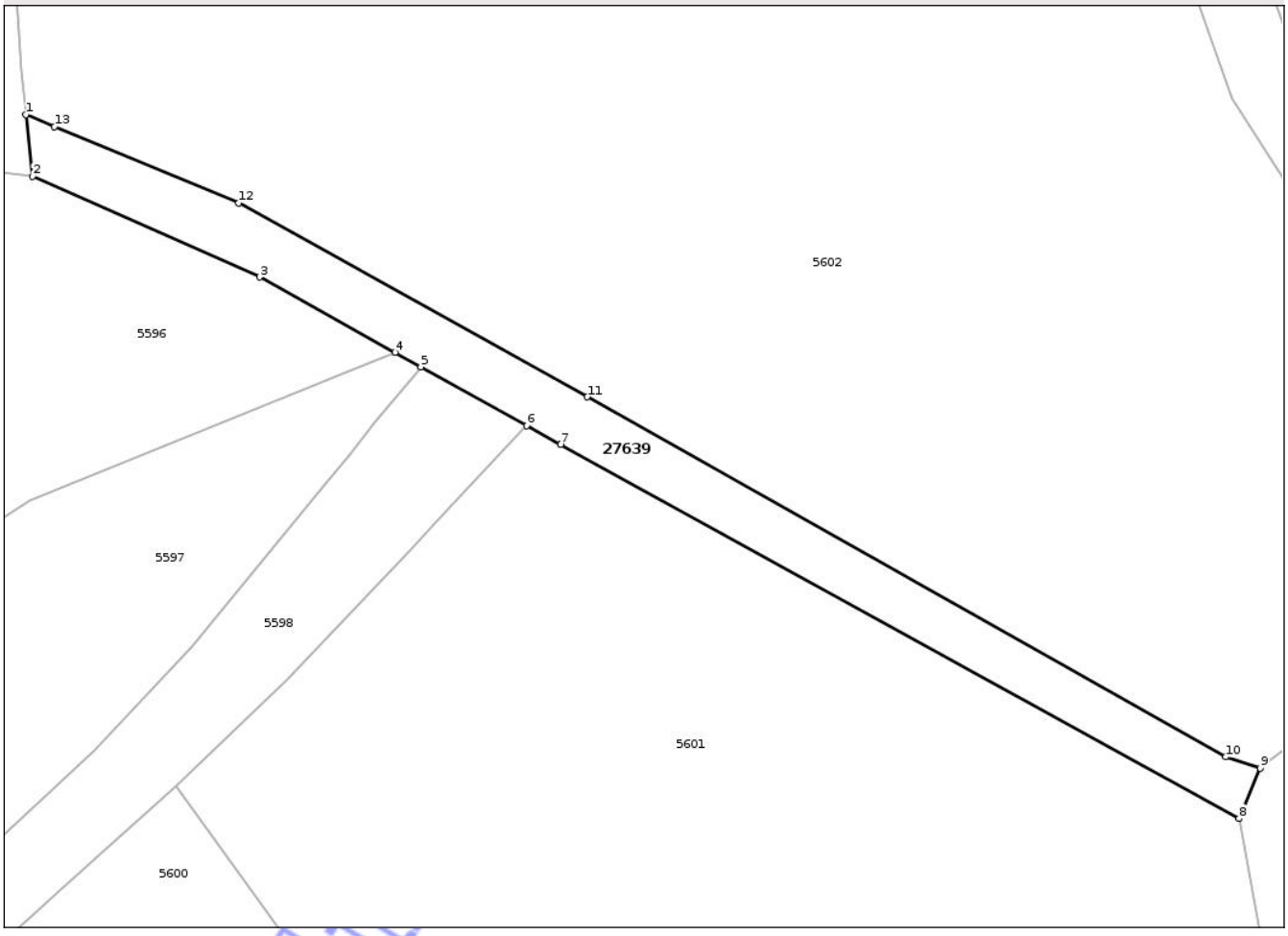
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	222	-	-	-	HC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.315,609 547.275,57	2	511.315,974 547.272,172	3.418
2	511.315,974 547.272,172	3	511.328,483 547.266,637	13.679
3	511.328,483 547.266,637	4	511.335,941 547.262,494	8.531
4	511.335,941 547.262,494	5	511.337,376 547.261,697	1.641
5	511.337,376 547.261,697	6	511.343,201 547.258,462	6.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.343,201 547.258,462	7	511.345,084 547.257,415	2.155
7	511.345,084 547.257,415	8	511.382,441 547.236,841	42.648
8	511.382,441 547.236,841	9	511.383,619 547.239,618	3.017
9	511.383,619 547.239,618	10	511.381,711 547.240,225	2.002
10	511.381,711 547.240,225	11	511.346,536 547.260,041	40.373
11	511.346,536 547.260,041	12	511.327,339 547.270,704	21.96
12	511.327,339 547.270,704	13	511.317,188 547.274,915	10.99
13	511.317,188 547.274,915	1	511.315,609 547.275,57	1.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

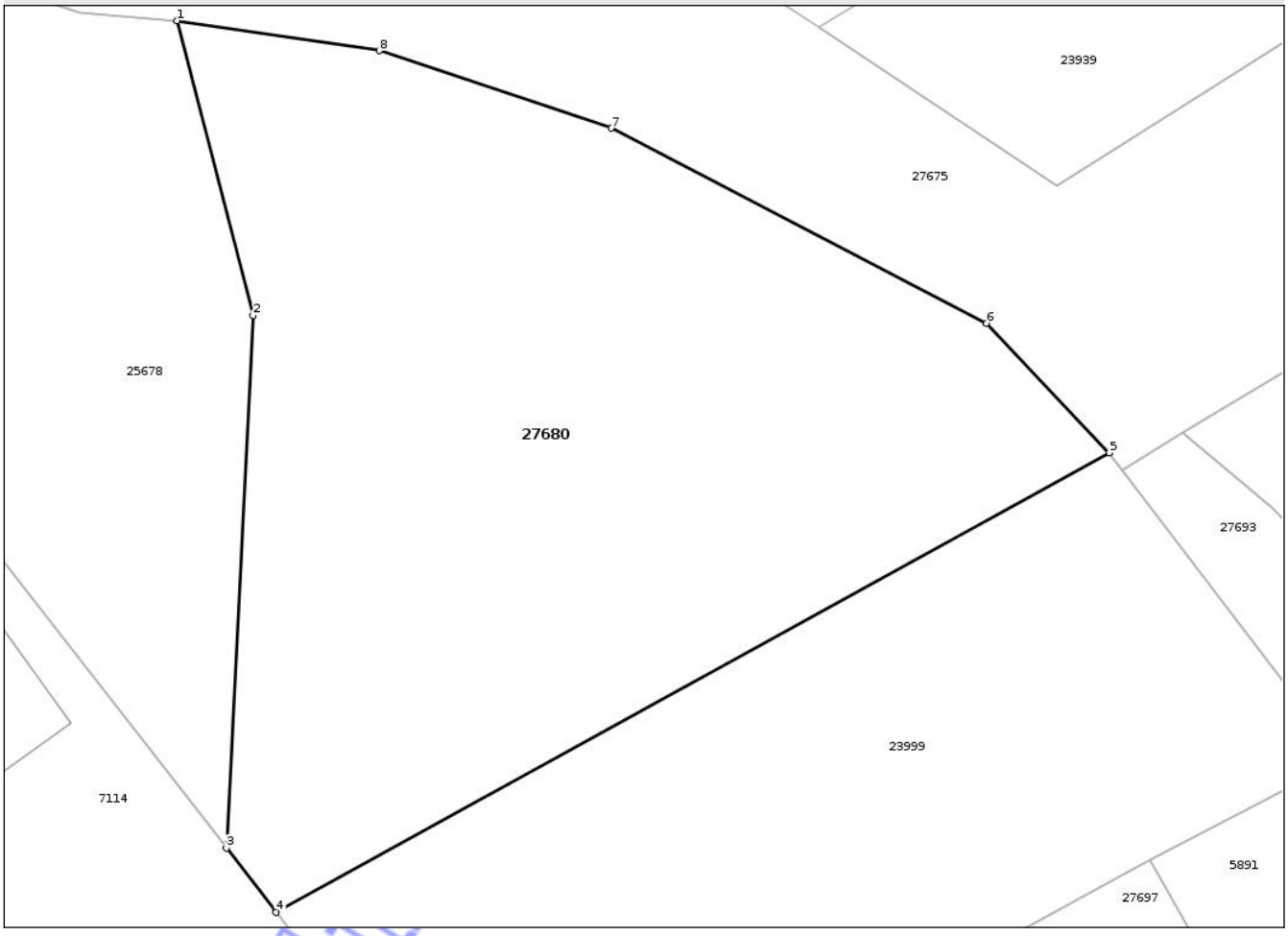
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	437	209	3761/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.639,219 542.587,096	2	517.641,591 542.577,913	9.484
2	517.641,591 542.577,913	3	517.640,753 542.561,301	16.633
3	517.640,753 542.561,301	4	517.642,31 542.559,3	2.535
4	517.642,31 542.559,3	5	517.668,312 542.573,627	29.688
5	517.668,312 542.573,627	6	517.664,487 542.577,669	5.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.664,487 542.577,669	7	517.652,767 542.583,747	13.202
7	517.652,767 542.583,747	8	517.645,53 542.586,159	7.628
8	517.645,53 542.586,159	1	517.639,219 542.587,096	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.635	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

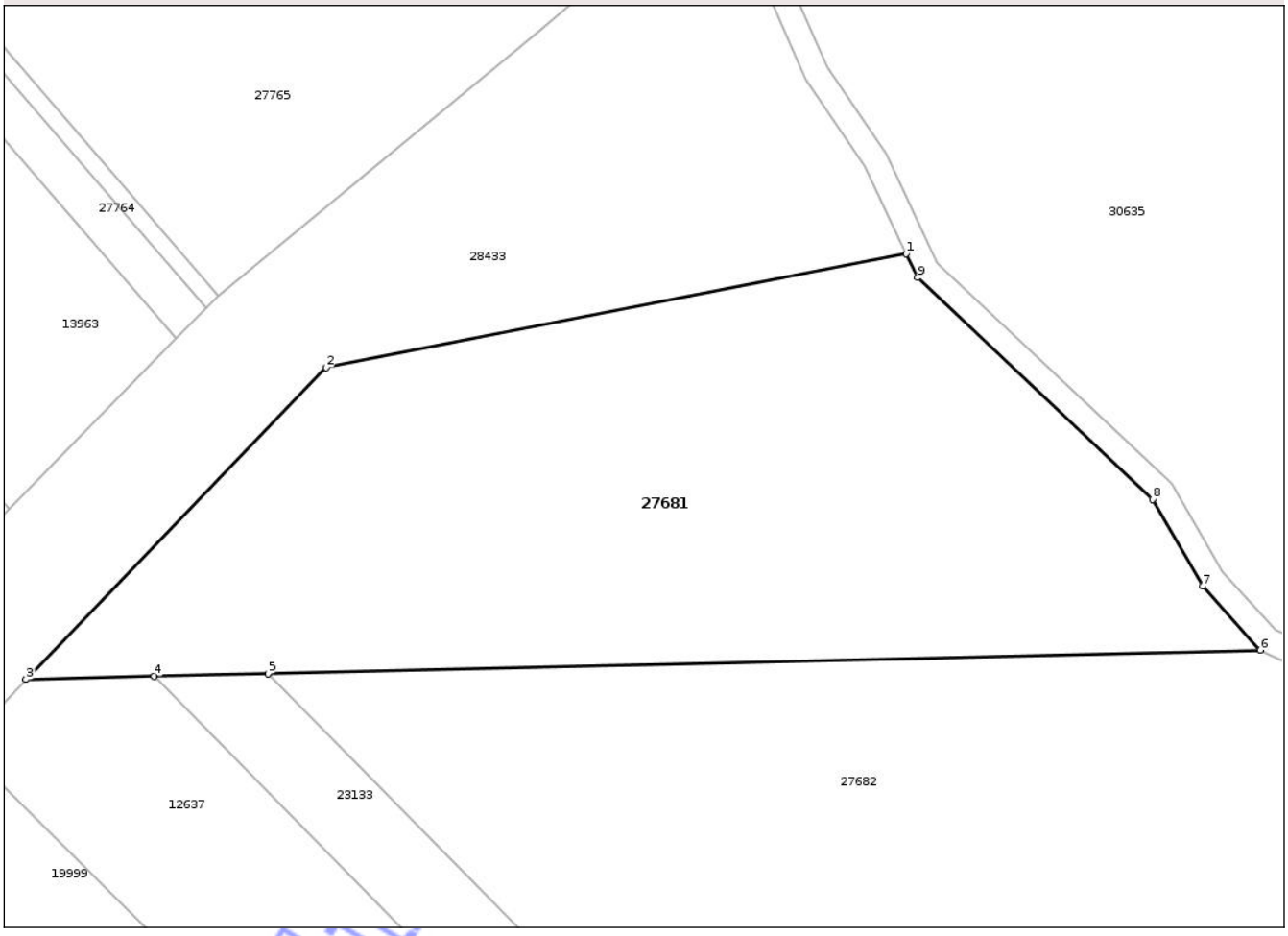
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.635	209	3778/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.108,683 542.934,571	2	518.014,236 542.916,102	96.236
2	518.014,236 542.916,102	3	517.965,383 542.865,397	70.41
3	517.965,383 542.865,397	4	517.986,28 542.865,879	20.903
4	517.986,28 542.865,879	5	518.004,787 542.866,306	18.512
5	518.004,787 542.866,306	6	518.166,351 542.870,127	161.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.166,351 542.870,127	7	518.156,975 542.880,511	13.991
7	518.156,975 542.880,511	8	518.148,799 542.894,655	16.337
8	518.148,799 542.894,655	9	518.110,577 542.930,688	52.529
9	518.110,577 542.930,688	1	518.108,683 542.934,571	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.720	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

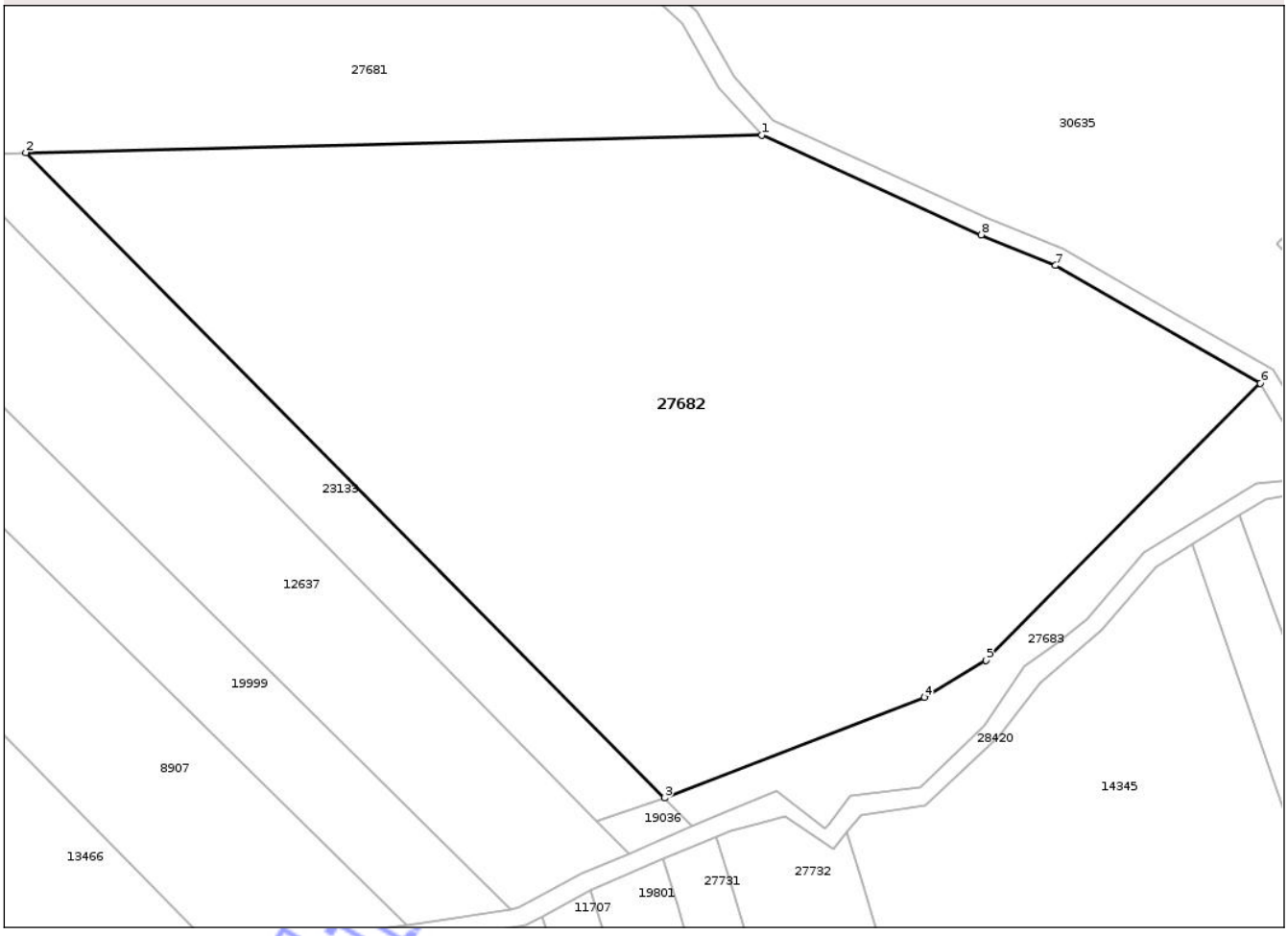
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.720	209	3778/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.166,351 542.870,127	2	518.004,787 542.866,306	161.609
2	518.004,787 542.866,306	3	518.145,011 542.724,833	199.192
3	518.145,011 542.724,833	4	518.202,023 542.746,829	61.108
4	518.202,023 542.746,829	5	518.215,598 542.754,991	15.84
5	518.215,598 542.754,991	6	518.275,79 542.815,774	85.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.275,79 542.815,774	7	518.230,818 542.841,565	51.843
7	518.230,818 542.841,565	8	518.214,544 542.848,26	17.597
8	518.214,544 542.848,26	1	518.166,351 542.870,127	52.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

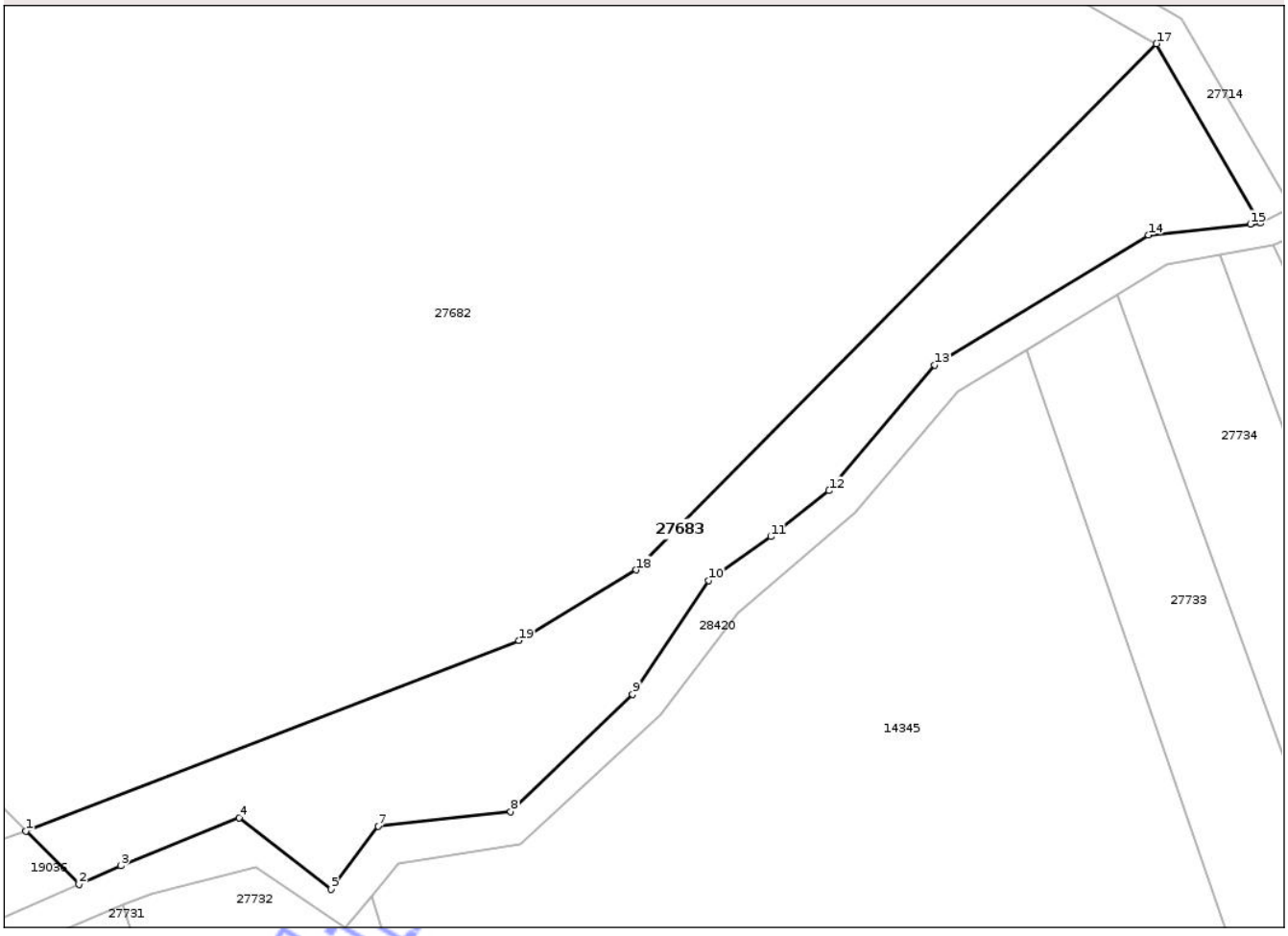
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.895	209	3778/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.145,011 542.724,833	2	518.151,14 542.718,65	8.706
2	518.151,14 542.718,65	3	518.156,001 542.720,796	5.314
3	518.156,001 542.720,796	4	518.169,676 542.726,361	14.764
4	518.169,676 542.726,361	5	518.180,31 542.718,088	13.473
5	518.180,31 542.718,088	6	518.180,898 542.718,882	0.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.180,898 542.718,882	7	518.185,732 542.725,4	8.115
7	518.185,732 542.725,4	8	518.201,077 542.727,072	15.436
8	518.201,077 542.727,072	9	518.215,18 542.740,626	19.56
9	518.215,18 542.740,626	10	518.223,965 542.753,744	15.788
10	518.223,965 542.753,744	11	518.231,169 542.758,825	8.816
11	518.231,169 542.758,825	12	518.237,898 542.764,142	8.576
12	518.237,898 542.764,142	13	518.250,153 542.778,656	18.996
13	518.250,153 542.778,656	14	518.274,853 542.793,668	28.904
14	518.274,853 542.793,668	15	518.286,641 542.794,938	11.856
15	518.286,641 542.794,938	16	518.287,793 542.795,062	1.159
16	518.287,793 542.795,062	17	518.275,79 542.815,774	23.939
17	518.275,79 542.815,774	18	518.215,598 542.754,991	85.543
18	518.215,598 542.754,991	19	518.202,023 542.746,829	15.84
19	518.202,023 542.746,829	1	518.145,011 542.724,833	61.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.604	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

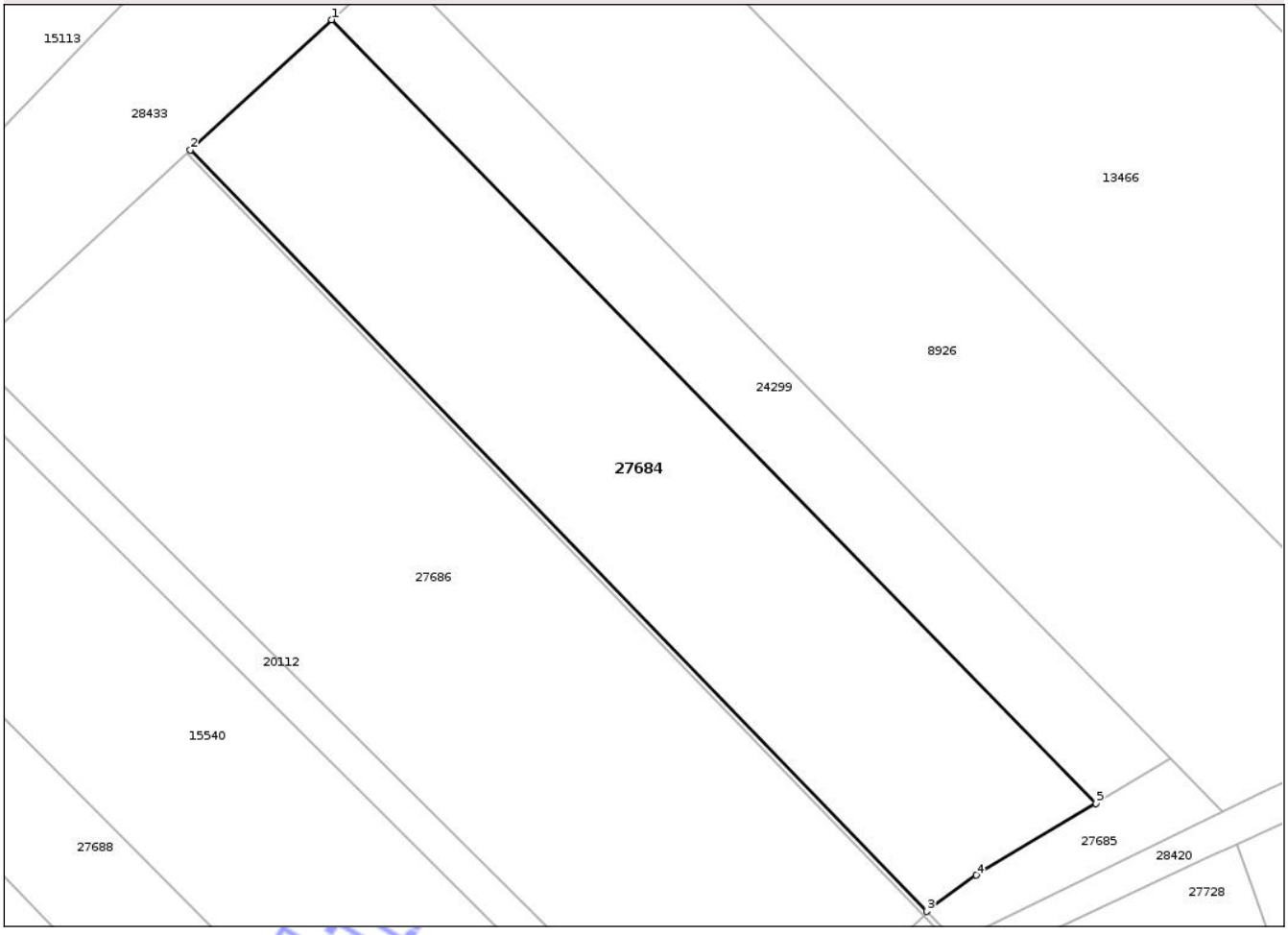
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.604	209	3778/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.858,19 542.757,148	2	517.839,628 542.740,04	25.243
2	517.839,628 542.740,04	3	517.936,472 542.640,088	139.173
3	517.936,472 542.640,088	4	517.942,976 542.644,844	8.057
4	517.942,976 542.644,844	5	517.958,667 542.654,282	18.311
5	517.958,667 542.654,282	1	517.858,19 542.757,148	143.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

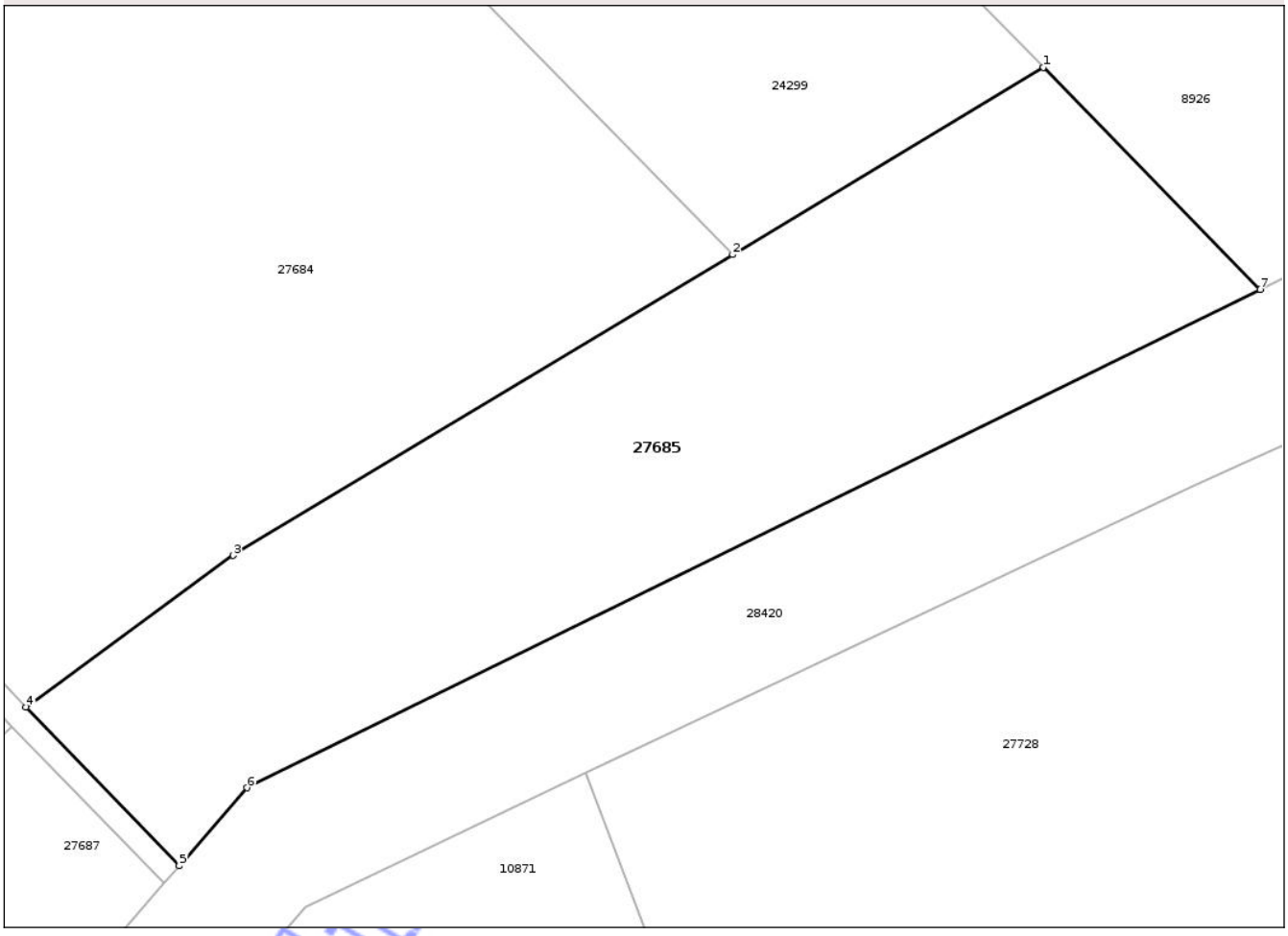
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	296	209	3778/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.968,425 542.660,152	2	517.958,667 542.654,282	11.388
2	517.958,667 542.654,282	3	517.942,976 542.644,844	18.311
3	517.942,976 542.644,844	4	517.936,472 542.640,088	8.057
4	517.936,472 542.640,088	5	517.941,289 542.635,116	6.923
5	517.941,289 542.635,116	6	517.943,412 542.637,556	3.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.943,412 542.637,556	7	517.975,236 542.653,188	35.456
7	517.975,236 542.653,188	1	517.968,425 542.660,152	9.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.204	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

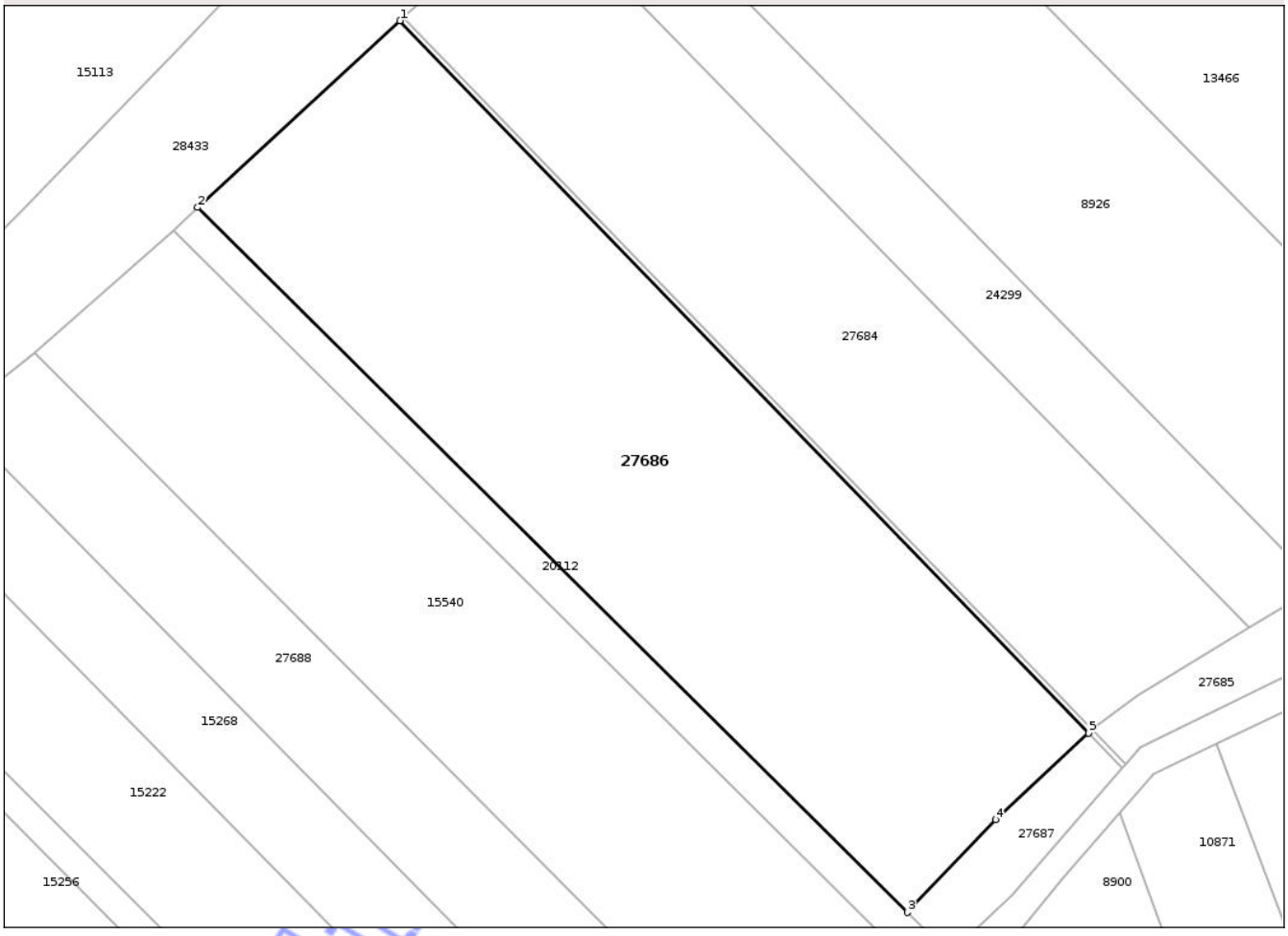
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.204	209	3778/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.839,162 542.739,61	2	517.810,707 542.713,381	38.699
2	517.810,707 542.713,381	3	517.910,555 542.614,31	140.658
3	517.910,555 542.614,31	4	517.922,95 542.627,35	17.991
4	517.922,95 542.627,35	5	517.936,036 542.639,49	17.85
5	517.936,036 542.639,49	1	517.839,162 542.739,61	139.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

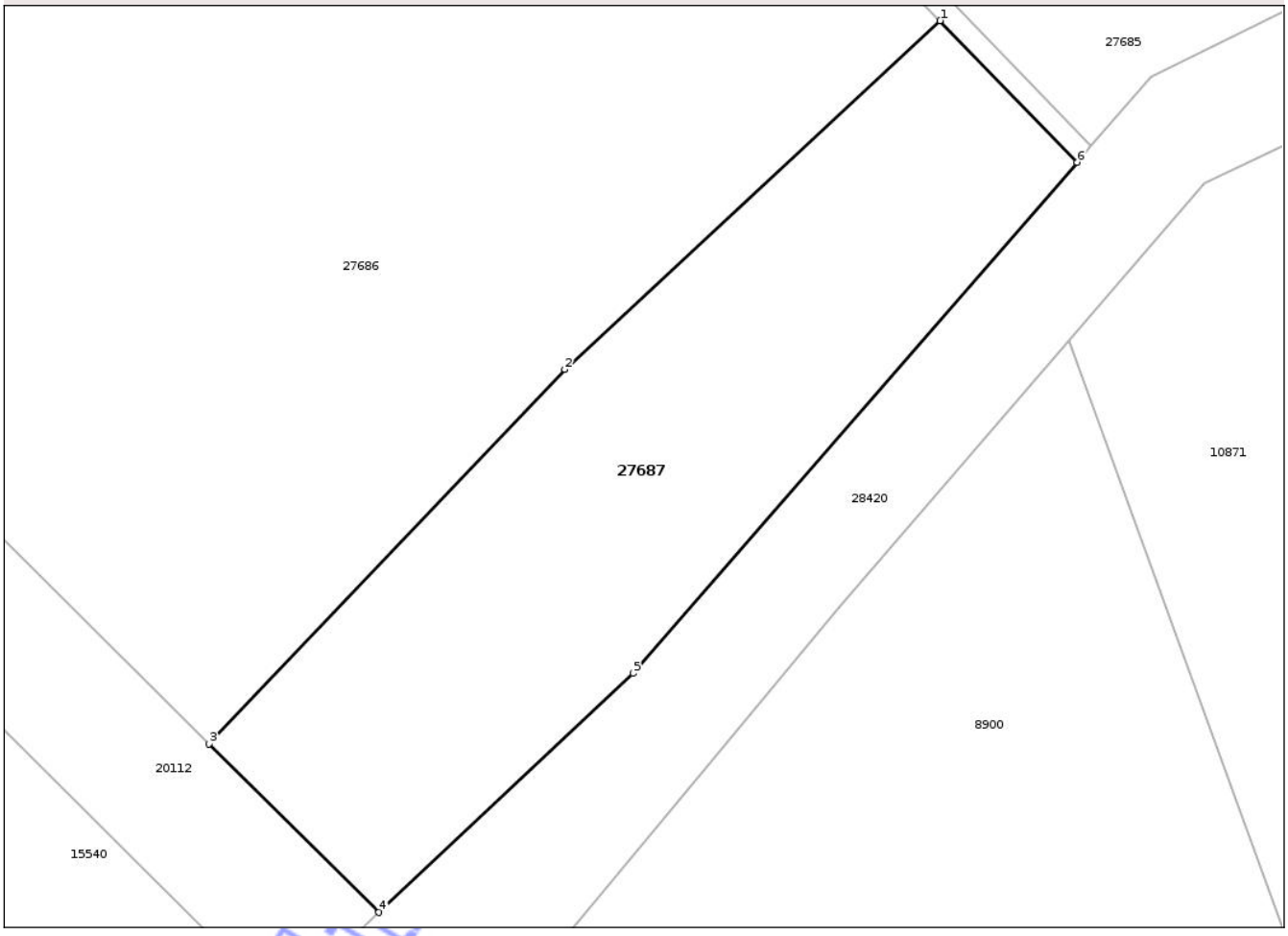
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	296	209	3778/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.936,036 542.639,49	2	517.922,95 542.627,35	17.85
2	517.922,95 542.627,35	3	517.910,555 542.614,31	17.991
3	517.910,555 542.614,31	4	517.916,467 542.608,443	8.329
4	517.916,467 542.608,443	5	517.925,324 542.616,763	12.152
5	517.925,324 542.616,763	6	517.940,806 542.634,561	23.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.940,806 542.634,561	1	517.936,036 542.639,49	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

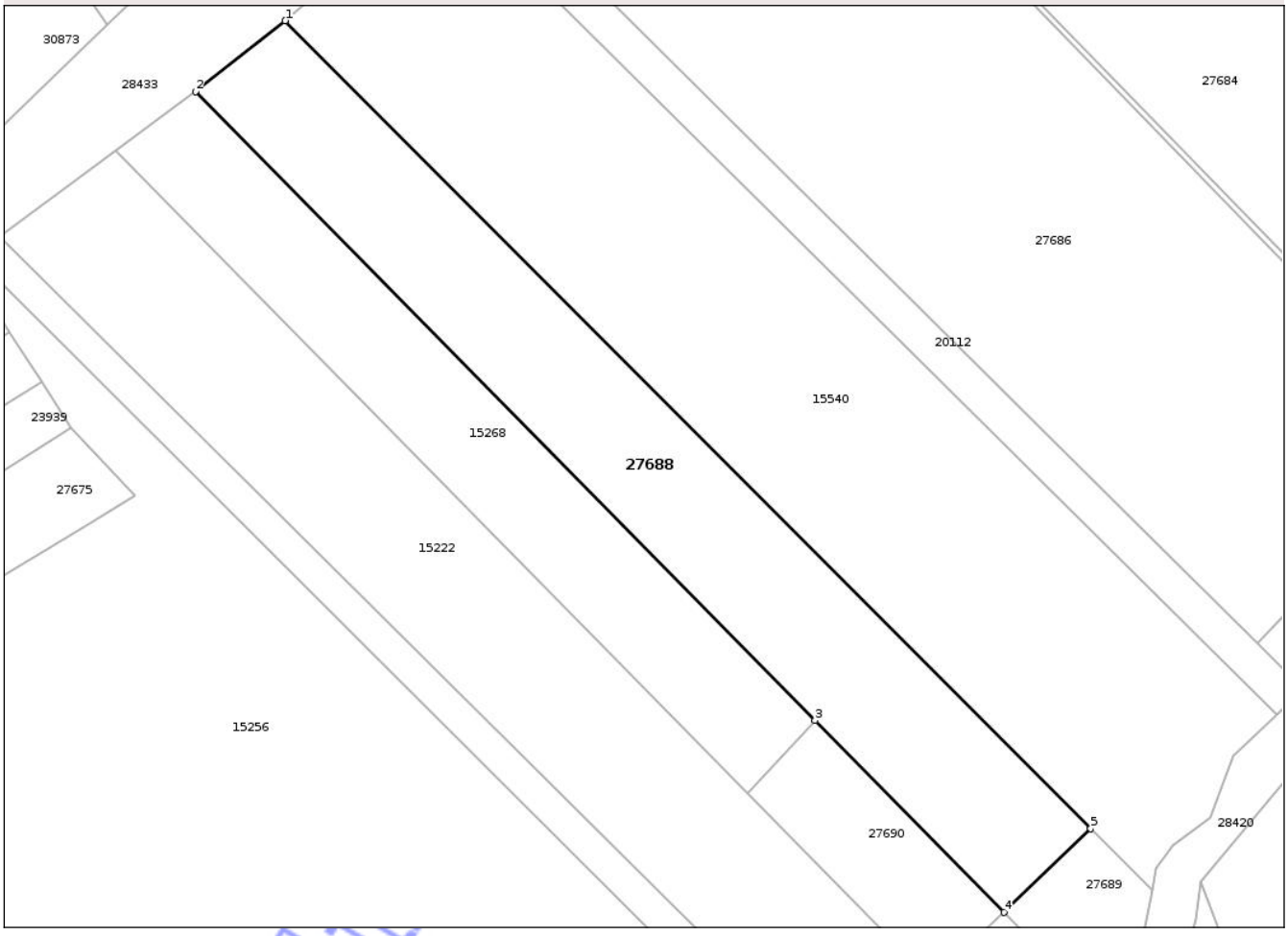
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.145	209	3778/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.787,708 542.692,895	2	517.776,36 542.683,928	14.463
2	517.776,36 542.683,928	3	517.854,673 542.604,534	111.518
3	517.854,673 542.604,534	4	517.878,55 542.580,328	34.001
4	517.878,55 542.580,328	5	517.889,531 542.590,915	15.253
5	517.889,531 542.590,915	1	517.787,708 542.692,895	144.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

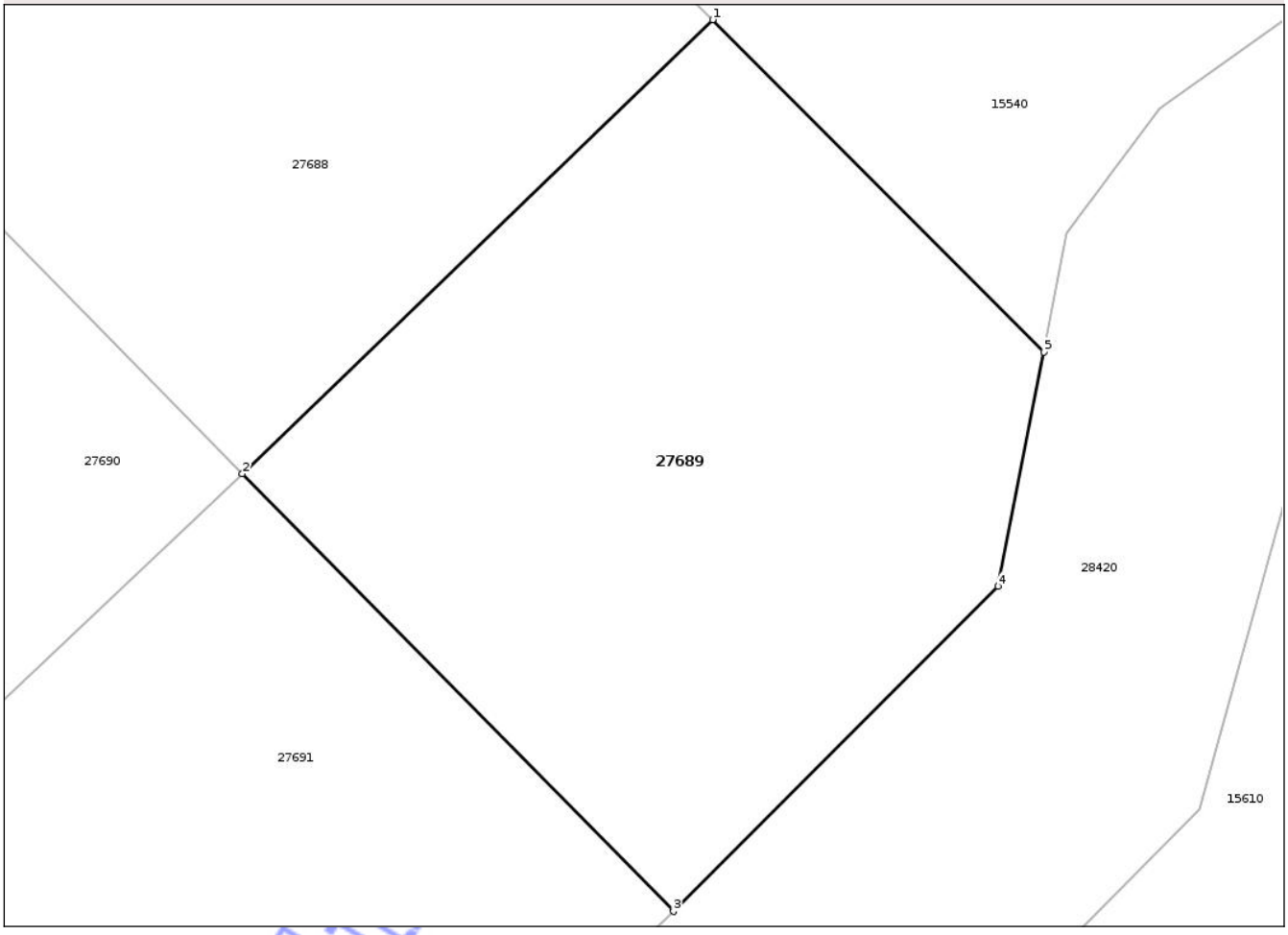
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	209	3778/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.889,531 542.590,915	2	517.878,55 542.580,328	15.253
2	517.878,55 542.580,328	3	517.888,618 542.570,121	14.337
3	517.888,618 542.570,121	4	517.896,199 542.577,707	10.725
4	517.896,199 542.577,707	5	517.897,265 542.583,169	5.565
5	517.897,265 542.583,169	1	517.889,531 542.590,915	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

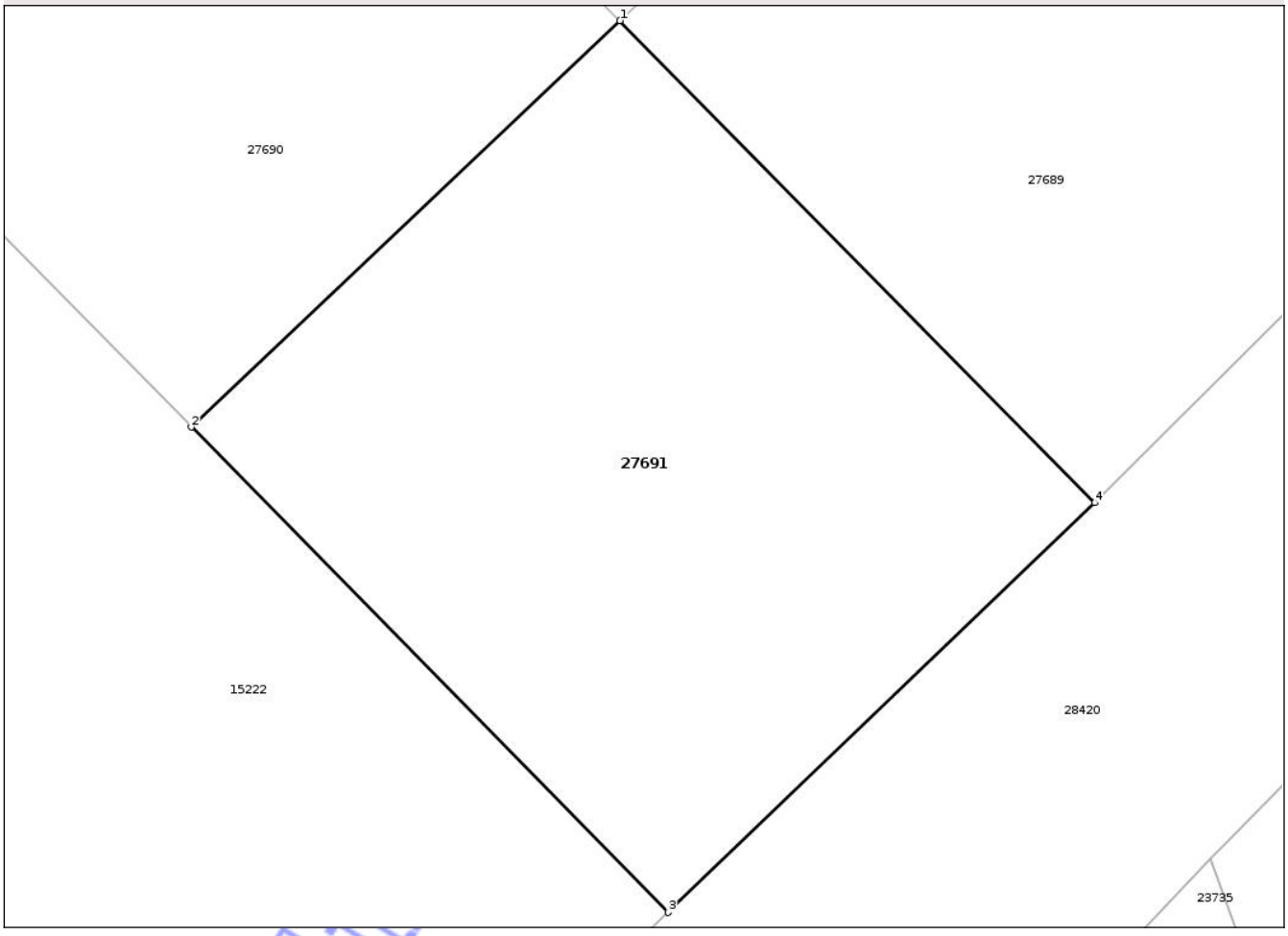
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	180	209	3777/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.878,55 542.580,328	2	517.869,461 542.571,724	12.516
2	517.869,461 542.571,724	3	517.879,576 542.561,449	14.418
3	517.879,576 542.561,449	4	517.888,618 542.570,121	12.528
4	517.888,618 542.570,121	1	517.878,55 542.580,328	14.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

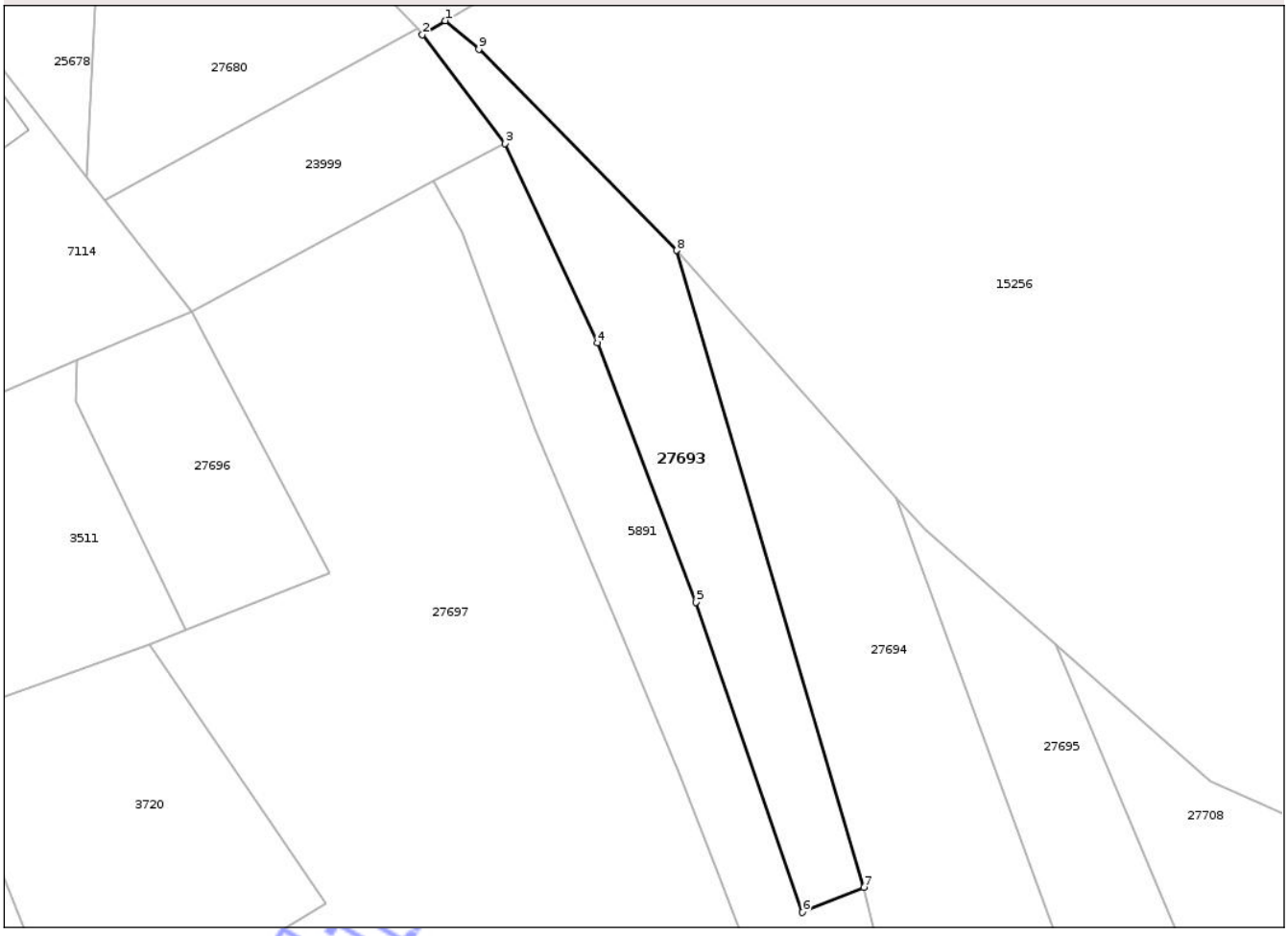
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	209	3777/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.670,607 542.574,267	2	517.668,71 542.573,103	2.226
2	517.668,71 542.573,103	3	517.675,59 542.564,069	11.356
3	517.675,59 542.564,069	4	517.683,26 542.547,49	18.267
4	517.683,26 542.547,49	5	517.691,468 542.525,934	23.066
5	517.691,468 542.525,934	6	517.700,321 542.500,164	27.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.700,321 542.500,164	7	517.705,443 542.502,227	5.522
7	517.705,443 542.502,227	8	517.689,87 542.555,176	55.192
8	517.689,87 542.555,176	9	517.673,407 542.571,916	23.479
9	517.673,407 542.571,916	1	517.670,607 542.574,267	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.802	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

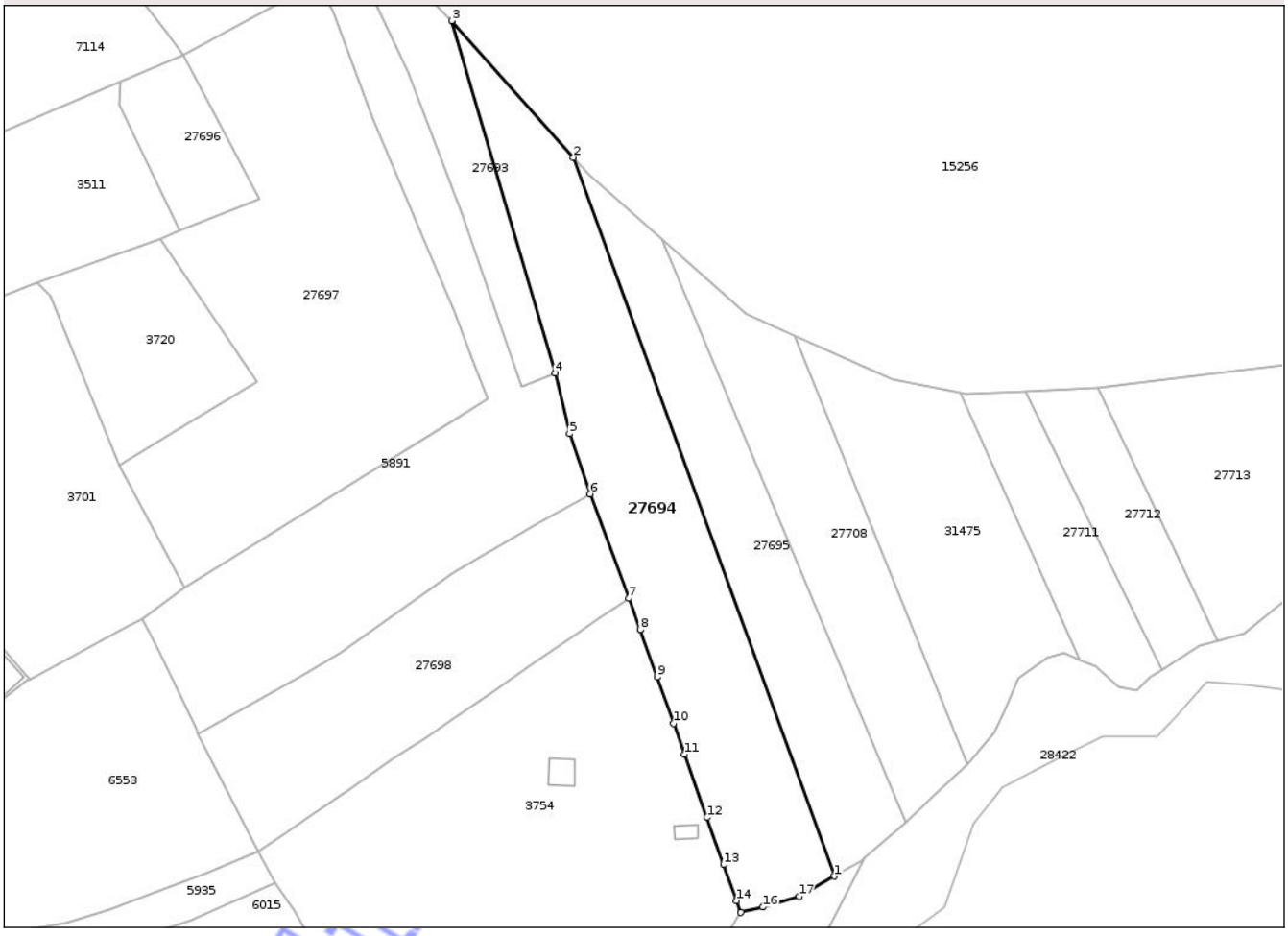
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.802	209	3777/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.747,446 542.426,642	2	517.708,175 542.534,64	114.916
2	517.708,175 542.534,64	3	517.689,87 542.555,176	27.51
3	517.689,87 542.555,176	4	517.705,443 542.502,227	55.192
4	517.705,443 542.502,227	5	517.707,587 542.493,134	9.342
5	517.707,587 542.493,134	6	517.710,699 542.484,072	9.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.710,699 542.484,072	7	517.716,504 542.468,367	16.744
7	517.716,504 542.468,367	8	517.718,215 542.463,658	5.01
8	517.718,215 542.463,658	9	517.720,778 542.456,548	7.558
9	517.720,778 542.456,548	10	517.723,274 542.449,615	7.369
10	517.723,274 542.449,615	11	517.724,892 542.444,934	4.953
11	517.724,892 542.444,934	12	517.728,282 542.435,459	10.063
12	517.728,282 542.435,459	13	517.730,79 542.428,347	7.541
13	517.730,79 542.428,347	14	517.732,737 542.422,976	5.713
14	517.732,737 542.422,976	15	517.733,384 542.421,19	1.9
15	517.733,384 542.421,19	16	517.736,704 542.421,995	3.416
16	517.736,704 542.421,995	17	517.742,128 542.423,593	5.655
17	517.742,128 542.423,593	1	517.747,446 542.426,642	6.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:407
Nr. topografic:157/1, 158/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	32	651/3	157/1, 158/1	
2	livada	NU	281	32	651/3/1	157/1, 158/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătătie, hol, acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.655,008 547.218,393	2	511.658,245 547.202,42	16.298
2	511.658,245 547.202,42	3	511.659,158 547.198,109	4.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.659,158 547.198,109	4	511.661,613 547.191,315	7.224
4	511.661,613 547.191,315	5	511.663,981 547.186,486	5.378
5	511.663,981 547.186,486	6	511.664,375 547.179,985	6.513
6	511.664,375 547.179,985	7	511.664,272 547.178,986	1.004
7	511.664,272 547.178,986	8	511.663,868 547.175,109	3.898
8	511.663,868 547.175,109	9	511.663,402 547.170,628	4.505
9	511.663,402 547.170,628	10	511.680,783 547.165,95	18.0
10	511.680,783 547.165,95	11	511.679,186 547.190,332	24.434
11	511.679,186 547.190,332	12	511.679,16 547.190,73	0.399
12	511.679,16 547.190,73	13	511.678,28 547.198,86	8.177
13	511.678,28 547.198,86	14	511.675,285 547.214,207	15.637
14	511.675,285 547.214,207	15	511.675,771 547.214,889	0.837
15	511.675,771 547.214,889	16	511.668,769 547.215,845	7.067
16	511.668,769 547.215,845	1	511.655,008 547.218,393	13.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

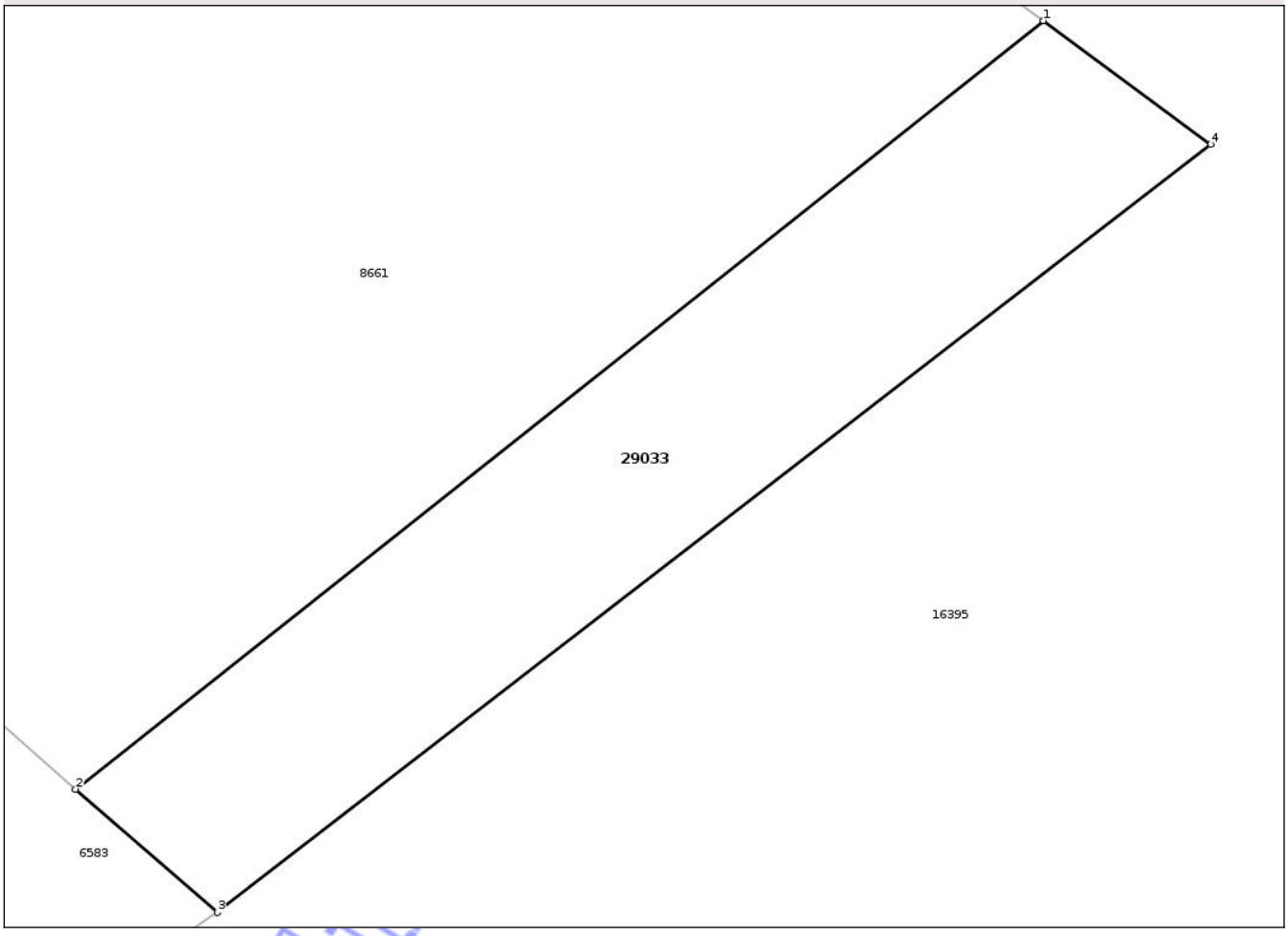
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	46	3	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.980,113 541.147,522	2	519.966,755 541.136,926	17.05
2	519.966,755 541.136,926	3	519.968,71 541.135,227	2.59
3	519.968,71 541.135,227	4	519.982,424 541.145,819	17.328
4	519.982,424 541.145,819	1	519.980,113 541.147,522	2.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
TEREN Intravilan Nr. topografic:141/a, 141/b/1, 146, 145/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 317, din 15/02/2005 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON JÓZSEF** 2) **MÁRTON SÁRA**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 4, din 26/04/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÁRTON JÓZSEF** 2) **MÁRTON SÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

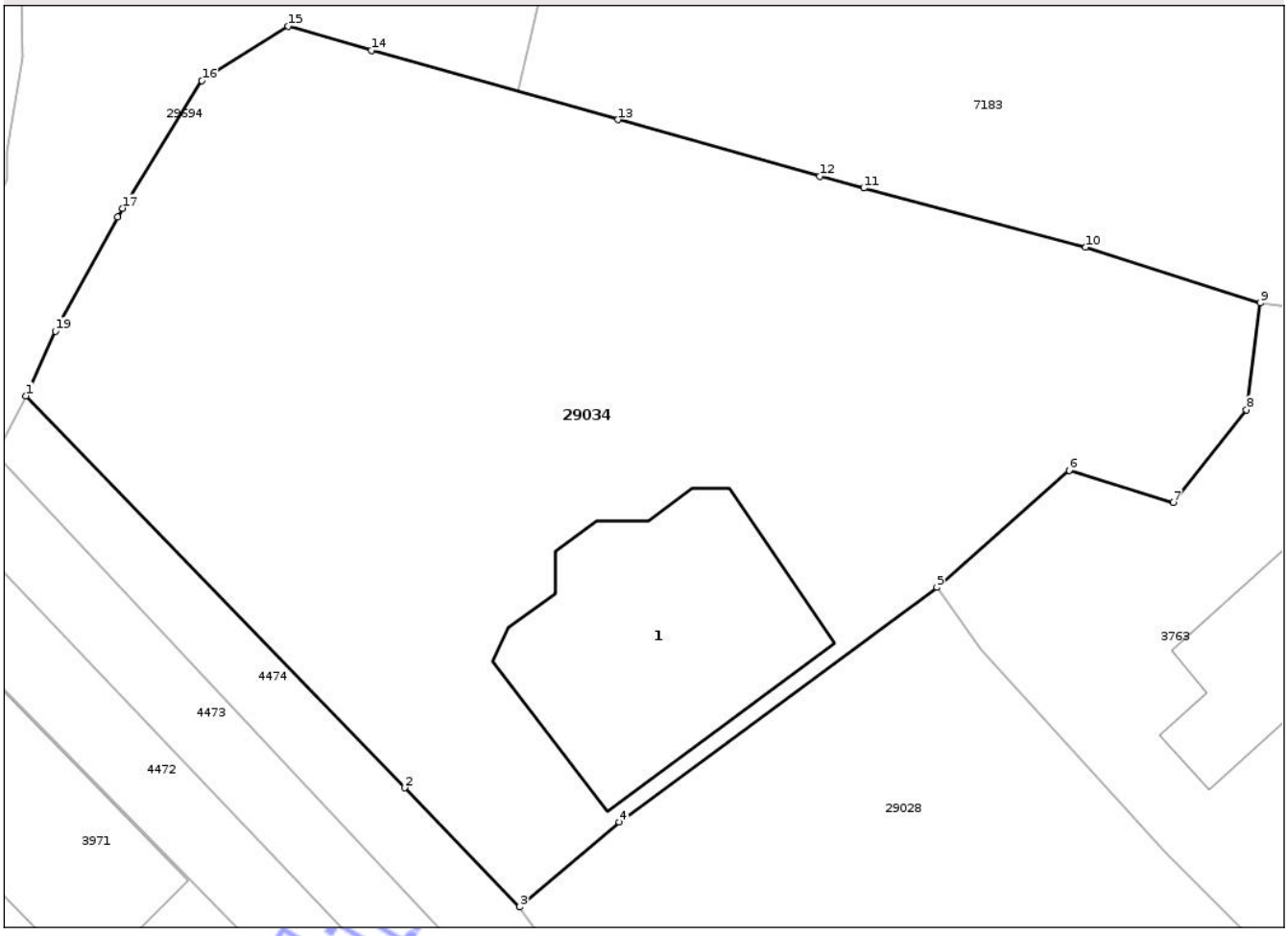
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	3	43	141/a, 141/b/1, 146, 145/2	
2	faneata	DA	125	3	42	141/a, 141/b/1, 146, 145/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.876,621 541.176,35	2	519.890,411 541.162,097	19.832
2	519.890,411 541.162,097	3	519.894,608 541.157,759	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.894,608 541.157,759	4	519.898,237 541.160,843	4.762
4	519.898,237 541.160,843	5	519.909,798 541.169,387	14.376
5	519.909,798 541.169,387	6	519.914,617 541.173,646	6.431
6	519.914,617 541.173,646	7	519.918,415 541.172,478	3.974
7	519.918,415 541.172,478	8	519.921,078 541.175,84	4.289
8	519.921,078 541.175,84	9	519.921,579 541.179,732	3.924
9	519.921,579 541.179,732	10	519.915,213 541.181,759	6.681
10	519.915,213 541.181,759	11	519.907,136 541.183,911	8.359
11	519.907,136 541.183,911	12	519.905,539 541.184,336	1.653
12	519.905,539 541.184,336	13	519.898,185 541.186,399	7.638
13	519.898,185 541.186,399	14	519.889,199 541.188,919	9.333
14	519.889,199 541.188,919	15	519.886,176 541.189,803	3.15
15	519.886,176 541.189,803	16	519.883,032 541.187,822	3.716
16	519.883,032 541.187,822	17	519.880,138 541.183,176	5.474
17	519.880,138 541.183,176	18	519.879,962 541.182,854	0.367
18	519.879,962 541.182,854	19	519.877,694 541.178,709	4.725
19	519.877,694 541.178,709	1	519.876,621 541.176,35	2.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

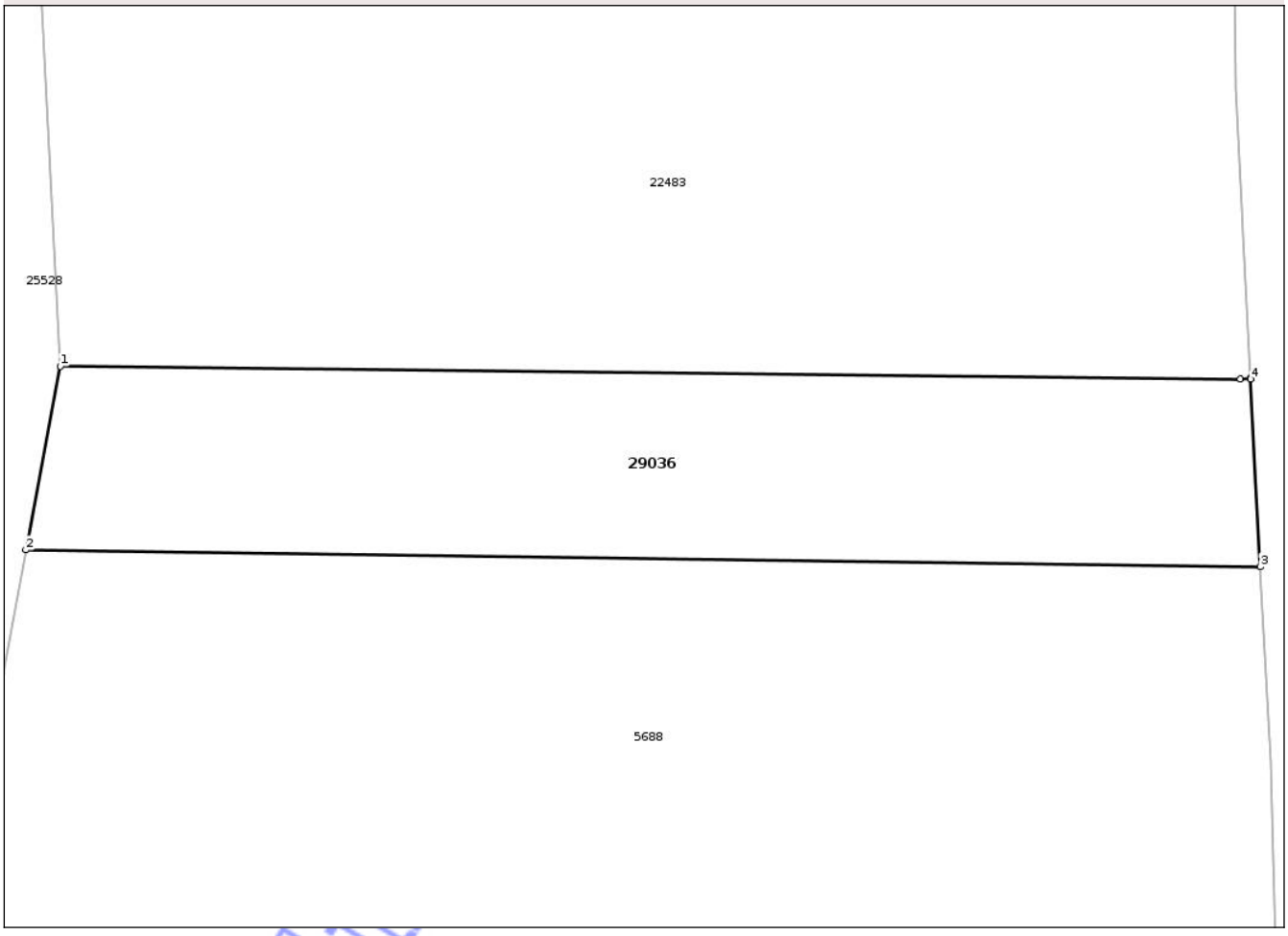
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	35	13	49/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.514,846 547.229,216	2	511.514,422 547.226,942	2.313
2	511.514,422 547.226,942	3	511.529,712 547.226,732	15.291
3	511.529,712 547.226,732	4	511.529,592 547.229,057	2.328
4	511.529,592 547.229,057	5	511.529,591 547.229,074	0.017
5	511.529,591 547.229,074	6	511.529,463 547.229,059	0.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.529,463 547.229,059	1	511.514,846 547.229,216	14.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/a Firtusu
Nr. topografic:67, 68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59309	3.615	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59309-C1	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casa de locuit din lemn, piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o prispa, o pivnita
A1.3	59309-C3	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9898 / 06/12/2004		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2979/2004, din 30/11/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÁLINT SÁNDOR**, al carui sotie este 2) **BÁLINT ROZÁLIA**, ca bun comun, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BÁLINT SÁNDOR**, al carui sotie este 2) **BÁLINT ROZÁLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

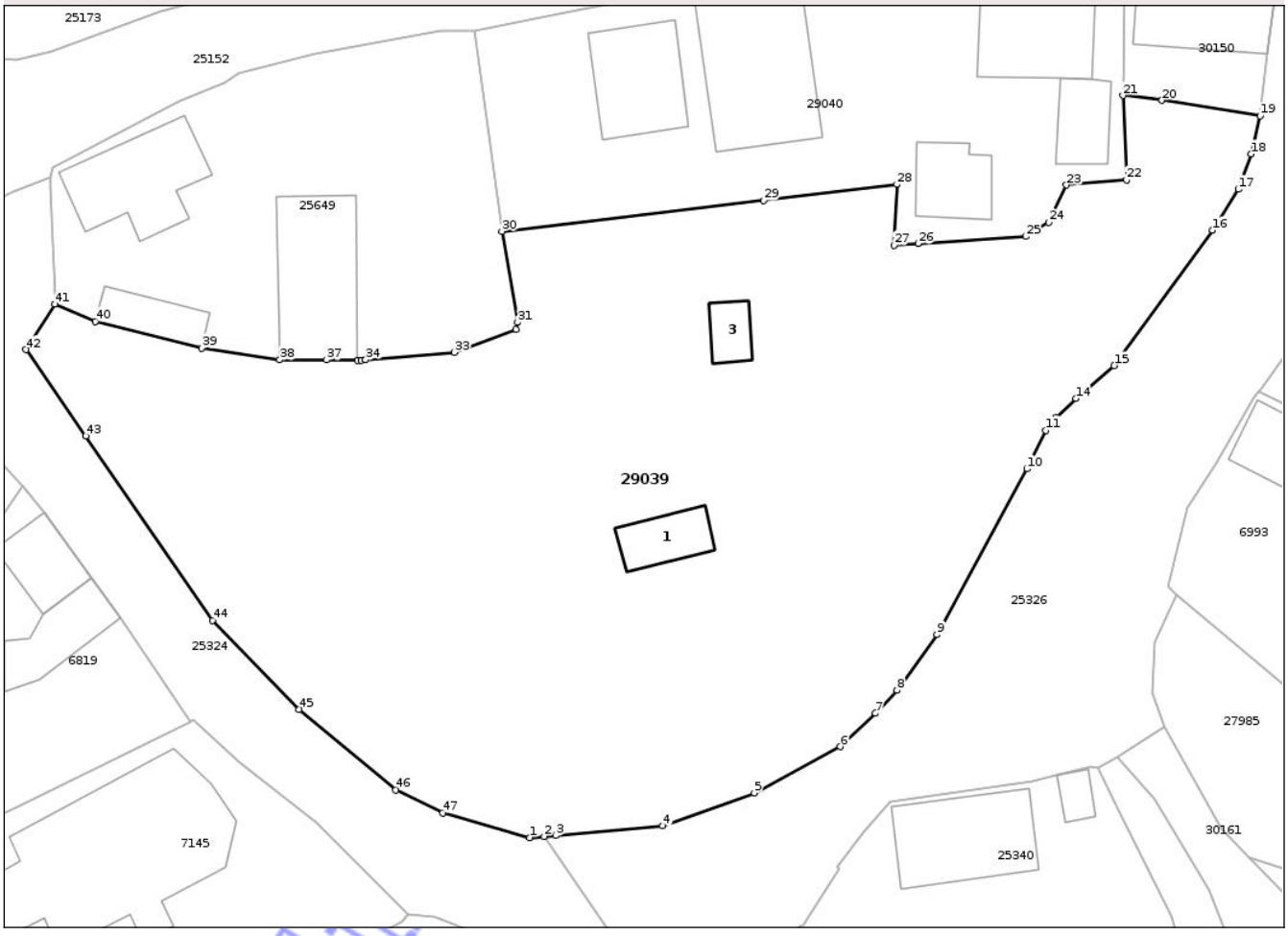
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59309	3.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	15	58/2/1	67, 68	
2	arabil	DA	173	15	58/2/2	67, 68	
3	livada	DA	2.347	15	58/2/3	67, 68	
4	arabil	DA	122	15	58/2/4	67, 68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59309-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casa de locuit din lemn, piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o prispa, o pivnita
A1.3	59309-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	511.564,665 547.338,716	2	511.565,964 547.338,83	1.304
2	511.565,964 547.338,83	3	511.566,982 547.338,919	1.022
3	511.566,982 547.338,919	4	511.576,494 547.339,754	9.549
4	511.576,494 547.339,754	5	511.584,625 547.342,677	8.64
5	511.584,625 547.342,677	6	511.592,241 547.346,78	8.651
6	511.592,241 547.346,78	7	511.595,391 547.349,735	4.319
7	511.595,391 547.349,735	8	511.597,271 547.351,789	2.784
8	511.597,271 547.351,789	9	511.600,814 547.356,713	6.066
9	511.600,814 547.356,713	10	511.608,828 547.371,415	16.744
10	511.608,828 547.371,415	11	511.610,498 547.374,82	3.792
11	511.610,498 547.374,82	12	511.611,139 547.375,692	1.082
12	511.611,139 547.375,692	13	511.611,375 547.375,919	0.327
13	511.611,375 547.375,919	14	511.613,167 547.377,646	2.489
14	511.613,167 547.377,646	15	511.616,56 547.380,573	4.481
15	511.616,56 547.380,573	16	511.625,307 547.392,566	14.844
16	511.625,307 547.392,566	17	511.627,59 547.396,203	4.294
17	511.627,59 547.396,203	18	511.628,743 547.399,329	3.332
18	511.628,743 547.399,329	19	511.629,531 547.402,7	3.462
19	511.629,531 547.402,7	20	511.620,809 547.404,091	8.832
20	511.620,809 547.404,091	21	511.617,348 547.404,519	3.487
21	511.617,348 547.404,519	22	511.617,663 547.397,023	7.503
22	511.617,663 547.397,023	23	511.612,332 547.396,576	5.35
23	511.612,332 547.396,576	24	511.610,765 547.393,261	3.667
24	511.610,765 547.393,261	25	511.608,704 547.392,007	2.413
25	511.608,704 547.392,007	26	511.599,153 547.391,385	9.571
26	511.599,153 547.391,385	27	511.597,014 547.391,245	2.144
27	511.597,014 547.391,245	28	511.597,282 547.396,62	5.382
28	511.597,282 547.396,62	29	511.585,44 547.395,218	11.925
29	511.585,44 547.395,218	30	511.562,202 547.392,468	23.4
30	511.562,202 547.392,468	31	511.563,609 547.384,408	8.182
31	511.563,609 547.384,408	32	511.563,476 547.383,796	0.626
32	511.563,476 547.383,796	33	511.558,006 547.381,736	5.845
33	511.558,006 547.381,736	34	511.550,116 547.381,089	7.916
34	511.550,116 547.381,089	35	511.549,712 547.381,056	0.405
35	511.549,712 547.381,056	36	511.549,405 547.381,044	0.307
36	511.549,405 547.381,044	37	511.546,66 547.381,062	2.745
37	511.546,66 547.381,062	38	511.542,503 547.381,089	4.157
38	511.542,503 547.381,089	39	511.535,557 547.382,13	7.024
39	511.535,557 547.382,13	40	511.526,102 547.384,484	9.744
40	511.526,102 547.384,484	41	511.522,525 547.386,037	3.9
41	511.522,525 547.386,037	42	511.519,958 547.381,978	4.803
42	511.519,958 547.381,978	43	511.525,273 547.374,317	9.324
43	511.525,273 547.374,317	44	511.536,514 547.357,99	19.822
44	511.536,514 547.357,99	45	511.544,224 547.350,103	11.029
45	511.544,224 547.350,103	46	511.552,808 547.342,954	11.171
46	511.552,808 547.342,954	47	511.556,946 547.340,921	4.61
47	511.556,946 547.340,921	1	511.564,665 547.338,716	8.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:64/1, 64/2, 65/1, 66

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință, D+P, 3 camere, 2 bucătării, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj
A1.4	0	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Grajd
A1.5	0	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1198 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT SÁNDOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÁLINT SÁNDOR**, al carui sotie este	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	15	59	64/1, 64/2, 65/1, 66	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă, D+P, 3 camere, 2 bucătării, hol, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj
A1.4	0	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Grajd
A1.5	0	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.559,733 547.410,248	2	511.562,202 547.392,468	17.951
3	511.585,44 547.395,218	4	511.597,282 547.396,62	11.925
5	511.597,014 547.391,245	6	511.599,153 547.391,385	2.144
7	511.608,704 547.392,007	8	511.610,765 547.393,261	2.413
9	511.612,332 547.396,576	10	511.617,663 547.397,023	5.35
11	511.617,348 547.404,519	12	511.617,455 547.415,655	11.137
13	511.614,932 547.415,55	14	511.614,945 547.415,994	0.444
15	511.604,873 547.416,247	16	511.605,541 547.418,676	2.519
17	511.597,426 547.418,021	18	511.584,006 547.415,483	13.658
19	511.581,117 547.414,936	20	511.570,585 547.412,413	10.83
21	511.569,856 547.412,267	1	511.559,733 547.410,248	10.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.562,202 547.392,468	3	511.585,44 547.395,218	23.4
4	511.597,282 547.396,62	5	511.597,014 547.391,245	5.382
6	511.599,153 547.391,385	7	511.608,704 547.392,007	9.571
8	511.610,765 547.393,261	9	511.612,332 547.396,576	3.667
10	511.617,663 547.397,023	11	511.617,348 547.404,519	7.503
12	511.617,455 547.415,655	13	511.614,932 547.415,55	2.525
14	511.614,945 547.415,994	15	511.604,873 547.416,247	10.075
16	511.605,541 547.418,676	17	511.597,426 547.418,021	8.141
18	511.584,006 547.415,483	19	511.581,117 547.414,936	2.94
20	511.570,585 547.412,413	21	511.569,856 547.412,267	0.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:322/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință, P+1, 6 camere, bucatarie, hol, 2 bai, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 569 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	6	196	322/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință, P+1, 6 camere, bucatarie, hol, 2 bai, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.306,887 542.653,323	2	517.305,654 542.652,242	1.64
2	517.305,654 542.652,242	3	517.305,32 542.652,614	0.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.305,32 542.652,614	4	517.286,591 542.635,796	25.172
4	517.286,591 542.635,796	5	517.286,79 542.635,11	0.714
5	517.286,79 542.635,11	6	517.288,447 542.629,395	5.95
6	517.288,447 542.629,395	7	517.289,793 542.624,373	5.199
7	517.289,793 542.624,373	8	517.290,253 542.622,658	1.776
8	517.290,253 542.622,658	9	517.290,272 542.622,586	0.074
9	517.290,272 542.622,586	10	517.292,072 542.623,151	1.887
10	517.292,072 542.623,151	11	517.300,133 542.626,706	8.81
11	517.300,133 542.626,706	12	517.313,919 542.632,998	15.154
12	517.313,919 542.632,998	13	517.323,805 542.637,443	10.839
13	517.323,805 542.637,443	14	517.322,532 542.638,729	1.81
14	517.322,532 542.638,729	1	517.306,887 542.653,323	21.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. topografic:352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință, P+1, la parter 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antru, hol si la etaj cameră, bucătărie, debara, hol, 2 pivnițe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2734 / 24/06/1986		
Act Notarial nr. Contract de dare cu plata nr. 1028, din 24/06/1986 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare cu plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN ÁGASTON**, Lipsa CNP, si sotia 2) **SEBESTYÉN REGINA**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 4, din 03/03/1987 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBESTYÉN AGASTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

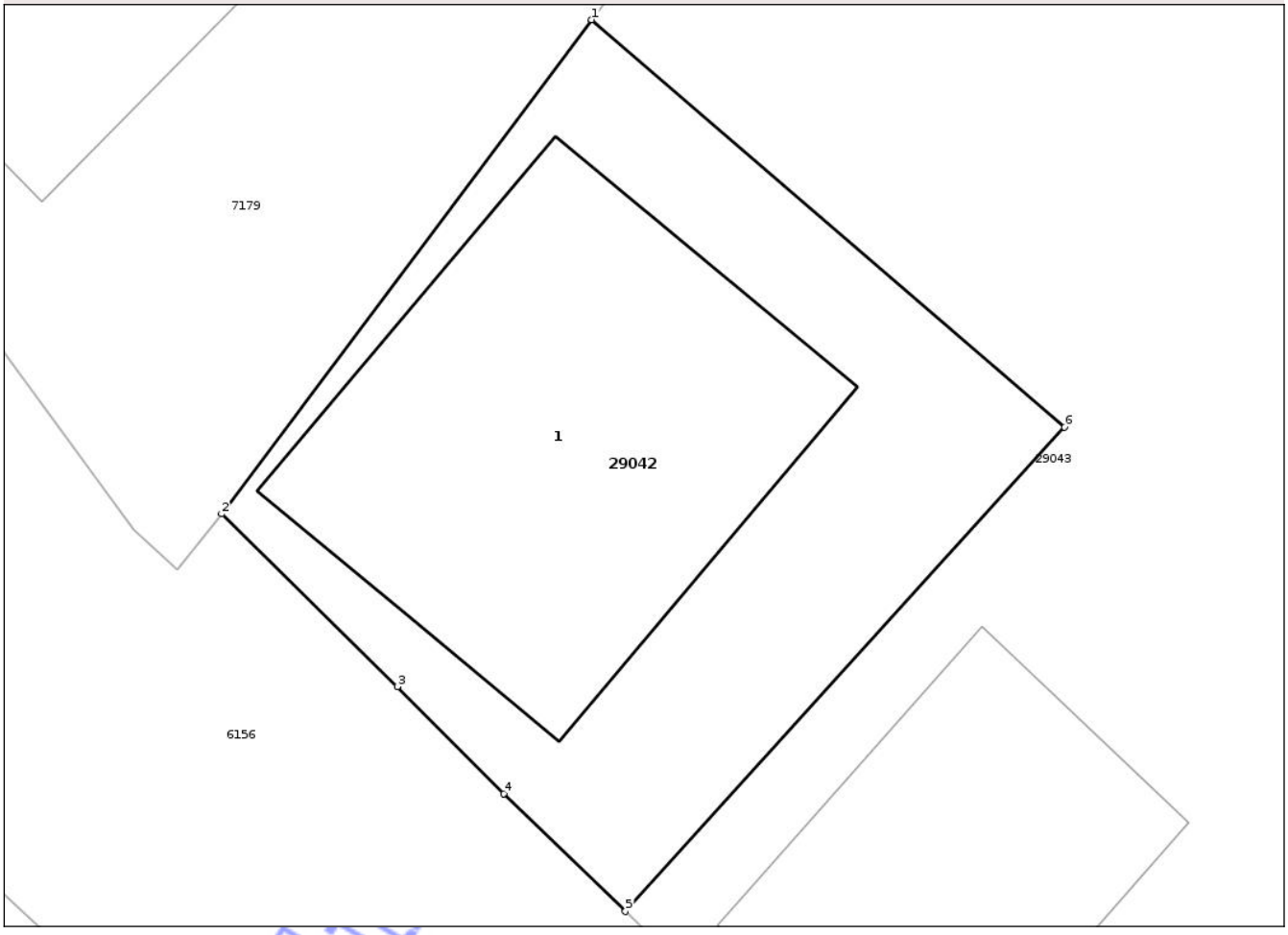
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	5	95, 96	352/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă, P+1, la parter 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antru, hol si la etaj cameră, bucătărie, debara, hol, 2 pivniţe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.303,895 542.692,307	2	517.294,363 542.679,591	15.892
2	517.294,363 542.679,591	3	517.298,891 542.675,145	6.346
3	517.298,891 542.675,145	4	517.301,636 542.672,39	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.301,636 542.672,39	5	517.304,767 542.669,359	4.358
5	517.304,767 542.669,359	6	517.316,082 542.681,819	16.831
6	517.316,082 542.681,819	1	517.303,895 542.692,307	16.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3022
TEREN Intravilan Nr. topografic:351/a, 354, 355

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 40, 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 703 Masurata: 1.430	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 40, 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință, P+1, la parter o cameră, bucătărie, cămară, iar la etaj 2 camere, baie,debara, antreu
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 40, 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință,P, din lemn, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 40, 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Decizie nr. 203/1991, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (POZITIA NR. 7);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 703/1430, cota initiala 703/1430	A1
	1) **SEBESTYÉN LAJOS** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1430 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SEBESTÉN ERZSÉBET**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBESTÉN ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 703 Masurata: 1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	5	95, 96, 97	351/a, 354, 355	
2	livada	DA	362	5	98	351/a, 354, 355	
3	arabil	DA	250	5	101	351/a, 354, 355	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință, P+1, la parter o cameră, bucătărie, cămară, iar la etaj 2 camere, baie,debara, antreu
A1.2	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință,P, din lemn, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.324,791 542.652,363	2	517.331,158 542.657,777	8.358
3	517.331,509 542.663,201	4	517.330,463 542.673,263	10.116
5	517.329,849 542.679,327	6	517.329,68 542.680,992	1.674
7	517.329,386 542.685,554	8	517.328,605 542.693,772	8.255
9	517.328,74 542.698,842	10	517.329,266 542.699,671	0.982
11	517.333,731 542.702,21	12	517.340,187 542.706,037	7.505
13	517.331,903 542.717,343	14	517.328,598 542.720,911	4.864
15	517.324,846 542.723,811	16	517.318,074 542.727,964	7.944
17	517.316,824 542.726,082	18	517.313,439 542.716,426	10.232
19	517.309,195 542.704,323	20	517.306,532 542.697,28	7.53
21	517.304,27 542.692,808	22	517.303,895 542.692,307	0.626
23	517.316,082 542.681,819	24	517.304,767 542.669,359	16.831
25	517.306,043 542.668,123	26	517.311,907 542.663,09	7.728
27	517.315,395 542.660,217	28	517.319,318 542.656,986	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.331,158 542.657,777	3	517.331,509 542.663,201	5.435
4	517.330,463 542.673,263	5	517.329,849 542.679,327	6.095
6	517.329,68 542.680,992	7	517.329,386 542.685,554	4.571
8	517.328,605 542.693,772	9	517.328,74 542.698,842	5.072
10	517.329,266 542.699,671	11	517.333,731 542.702,21	5.136
12	517.340,187 542.706,037	13	517.331,903 542.717,343	14.016
14	517.328,598 542.720,911	15	517.324,846 542.723,811	4.742
16	517.318,074 542.727,964	17	517.316,824 542.726,082	2.259
18	517.313,439 542.716,426	19	517.309,195 542.704,323	12.826
20	517.306,532 542.697,28	21	517.304,27 542.692,808	5.012
22	517.303,895 542.692,307	23	517.316,082 542.681,819	16.079
24	517.304,767 542.669,359	25	517.306,043 542.668,123	1.776
26	517.311,907 542.663,09	27	517.315,395 542.660,217	4.519
28	517.319,318 542.656,986	1	517.324,791 542.652,363	7.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1100 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBÁN IOSIF** 2) **ORBÁN KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	215	3880/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.209,463 541.323,185	2	518.187,354 541.217,219	108.248
2	518.187,354 541.217,219	3	518.194,443 541.216,705	7.108
3	518.194,443 541.216,705	4	518.205,031 541.254,67	39.414
4	518.205,031 541.254,67	5	518.222,277 541.325,149	72.558
5	518.222,277 541.325,149	6	518.221,033 541.325,278	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.221,033 541.325,278	7	518.215,746 541.324,984	5.295
7	518.215,746 541.324,984	8	518.209,522 541.323,202	6.474
8	518.209,522 541.323,202	1	518.209,463 541.323,185	0.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.031	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Atelier din BCA
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Atelier din lemn
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cmaeră de pompe
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cazan pălincă
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Atelier de cărămidă
A1.6	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Șură
A1.7	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 5031 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBÁN IOSIF** 2) **ORBÁN KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ORBÁN IOSIF** 2) **ORBÁN KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.031	215	3880/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Atelier din BCA
A1.2	0	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Atelier din lemn
A1.3	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cmaeră de pompe
A1.4	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cazan pălincă
A1.5	0	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Atelier de cărămidă
A1.6	0	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Şură
A1.7	0	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.097,927 541.290,82	2	518.089,261 541.273,423	19.436
3	518.077,032 541.248,871	4	518.071,071 541.236,649	13.598
5	518.076,978 541.236,955	6	518.084,37 541.238,036	7.471
7	518.085,757 541.238,214	8	518.095,166 541.237,146	9.469
9	518.101,792 541.236,278	10	518.112,237 541.234,122	10.665
11	518.130,05 541.228,378	12	518.151,078 541.222,717	21.777
13	518.162,338 541.219,87	14	518.171,001 541.218,701	8.742
15	518.175,571 541.218,074	16	518.178,902 541.217,781	3.344
17	518.175,709 541.232,706	18	518.162,188 541.230,552	13.691
19	518.150,531 541.304,359	20	518.149,209 541.303,949	1.384
21	518.119,588 541.298,215	1	518.097,927 541.290,82	22.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.089,261 541.273,423	3	518.077,032 541.248,871	27.429
4	518.071,071 541.236,649	5	518.076,978 541.236,955	5.915
6	518.084,37 541.238,036	7	518.085,757 541.238,214	1.398
8	518.095,166 541.237,146	9	518.101,792 541.236,278	6.683
10	518.112,237 541.234,122	11	518.130,05 541.228,378	18.716
12	518.151,078 541.222,717	13	518.162,338 541.219,87	11.614
14	518.171,001 541.218,701	15	518.175,571 541.218,074	4.613
16	518.178,902 541.217,781	17	518.175,709 541.232,706	15.263
18	518.162,188 541.230,552	19	518.150,531 541.304,359	74.722
20	518.149,209 541.303,949	21	518.119,588 541.298,215	30.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2301/2/1

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

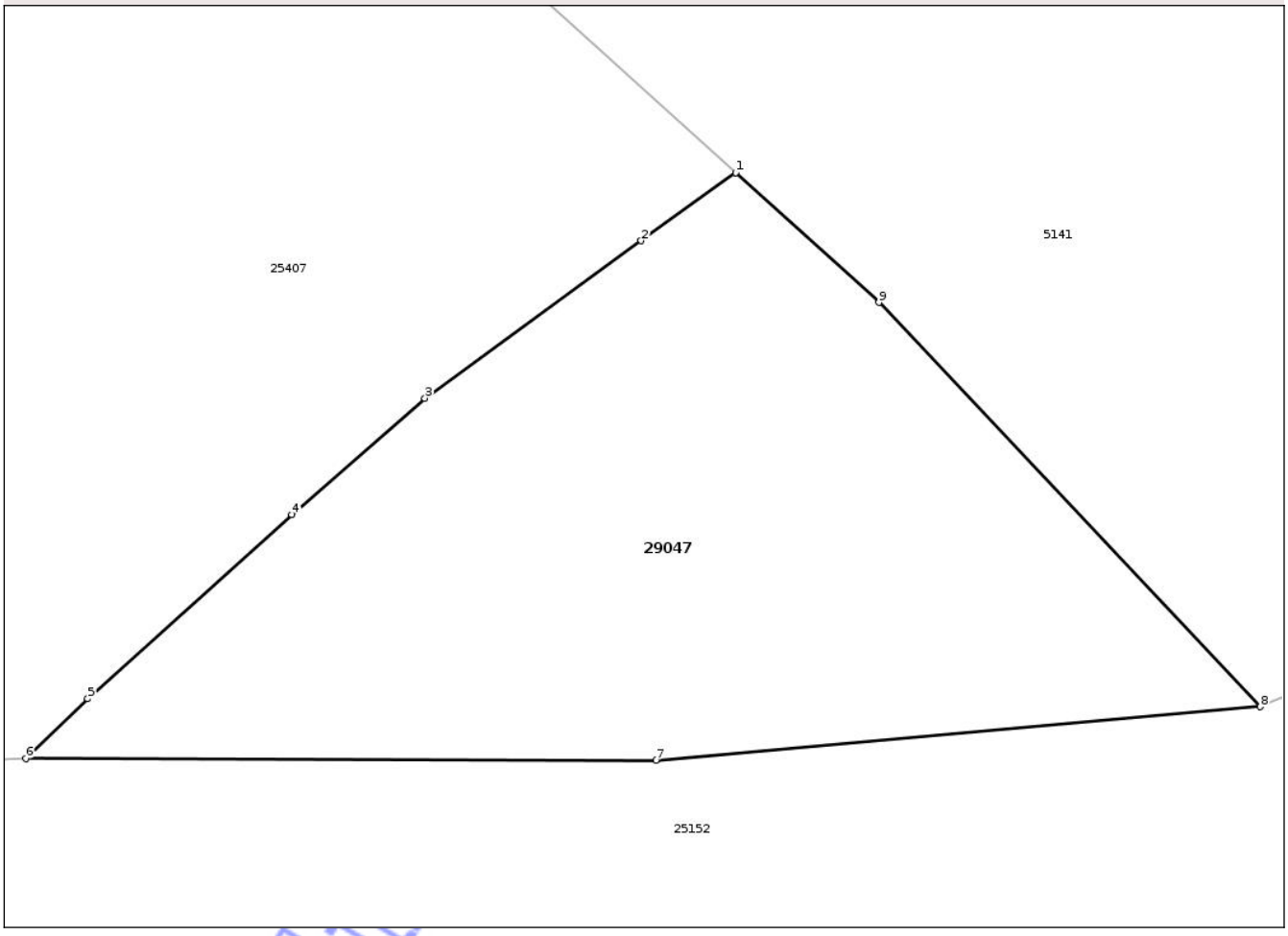
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	202	5	14/1	2301/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.827,792 547.600,248	2	511.825,601 547.598,671	2.7
2	511.825,601 547.598,671	3	511.820,585 547.595,027	6.2
3	511.820,585 547.595,027	4	511.817,502 547.592,331	4.096
4	511.817,502 547.592,331	5	511.812,77 547.588,068	6.369
5	511.812,77 547.588,068	6	511.811,337 547.586,691	1.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.811,337 547.586,691	7	511.825,938 547.586,642	14.601
7	511.825,938 547.586,642	8	511.839,95 547.587,885	14.067
8	511.839,95 547.587,885	9	511.831,108 547.597,245	12.876
9	511.831,108 547.597,245	1	511.827,792 547.600,248	4.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172 Lupeni
Nr. topografic:402/1, 403/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta, 4 camere, acoperiş ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13283 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 450/1997, din 26/08/1997 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT CSABA** 2) **PAKOT ERZSEBET**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT CSABA** 2) **PAKOT DANIELA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

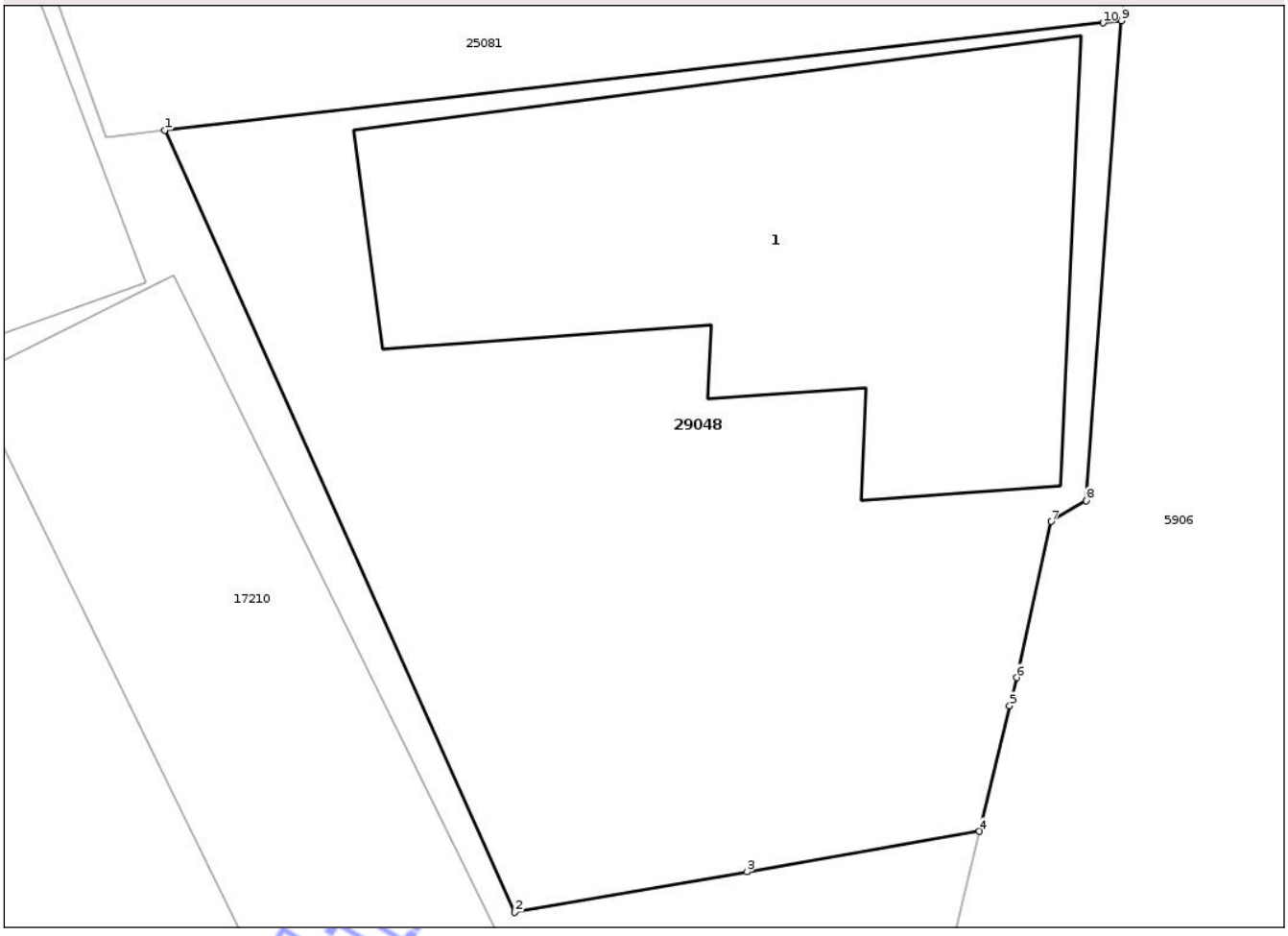
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12	478	402/1,403/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta, 4 camere, acoperiş ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.495,891 542.326,793	2	517.503,09 542.310,726	17.606
2	517.503,09 542.310,726	3	517.507,872 542.311,558	4.854
3	517.507,872 542.311,558	4	517.512,655 542.312,391	4.855
4	517.512,655 542.312,391	5	517.513,277 542.314,969	2.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.513,277 542.314,969	6	517.513,418 542.315,547	0.595
6	517.513,418 542.315,547	7	517.514,133 542.318,755	3.287
7	517.514,133 542.318,755	8	517.514,853 542.319,183	0.838
8	517.514,853 542.319,183	9	517.515,576 542.329,045	9.888
9	517.515,576 542.329,045	10	517.515,194 542.329,001	0.385
10	517.515,194 542.329,001	1	517.495,891 542.326,793	19.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

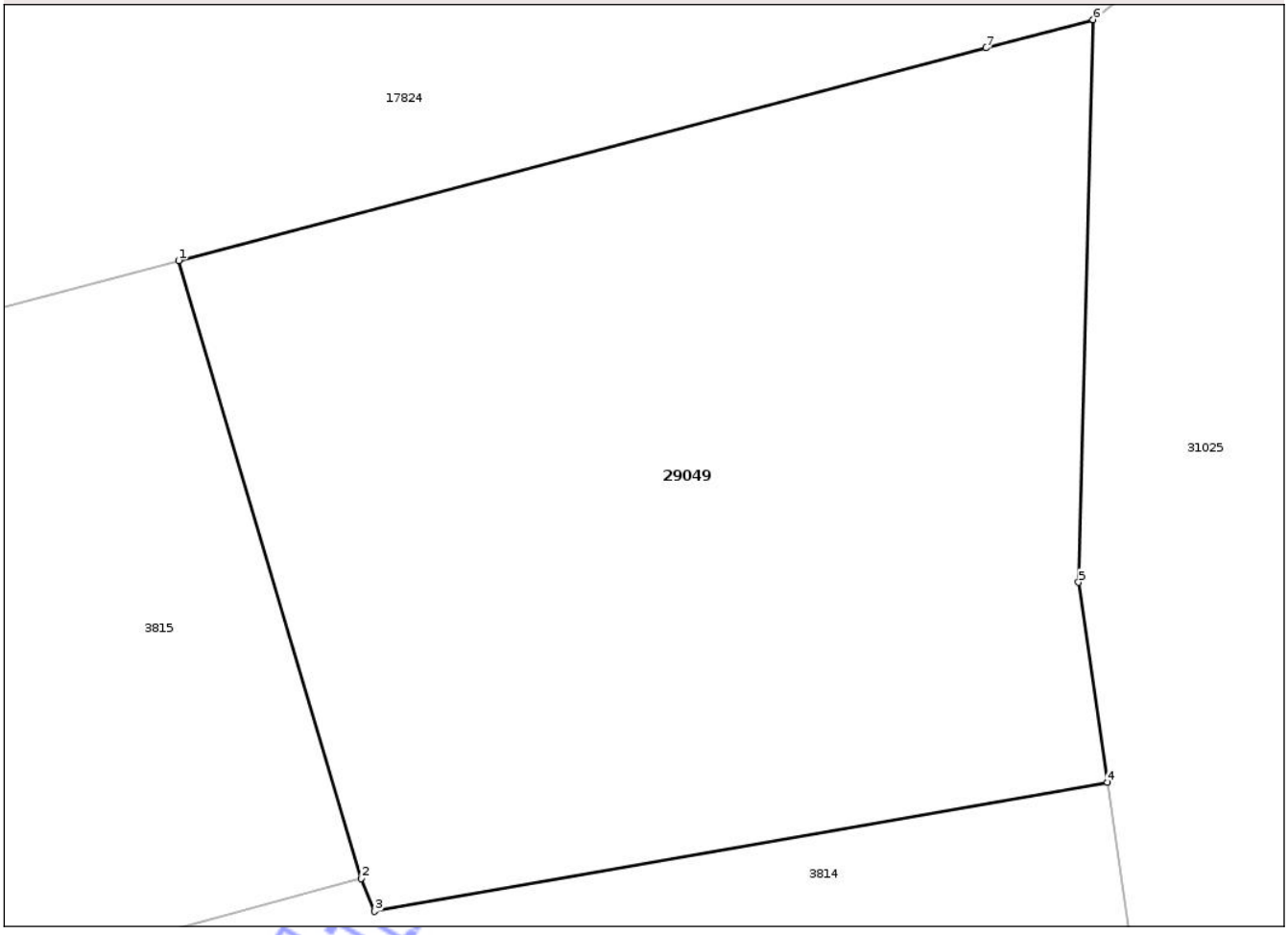
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	1	15/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.207,218 543.034,773	2	517.209,981 543.025,423	9.75
2	517.209,981 543.025,423	3	517.210,19 543.024,924	0.541
3	517.210,19 543.024,924	4	517.221,293 543.026,875	11.273
4	517.221,293 543.026,875	5	517.220,854 543.029,905	3.062
5	517.220,854 543.029,905	6	517.221,075 543.038,416	8.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.221,075 543.038,416	7	517.219,45 543.037,989	1.68
7	517.219,45 543.037,989	1	517.207,218 543.034,773	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 87, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.097	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit, S+P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Camera centrala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 2097 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TOFALVI ÁRPÁD**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 2, din 24/01/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOFALVI ÁRPÁD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOFALVI ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

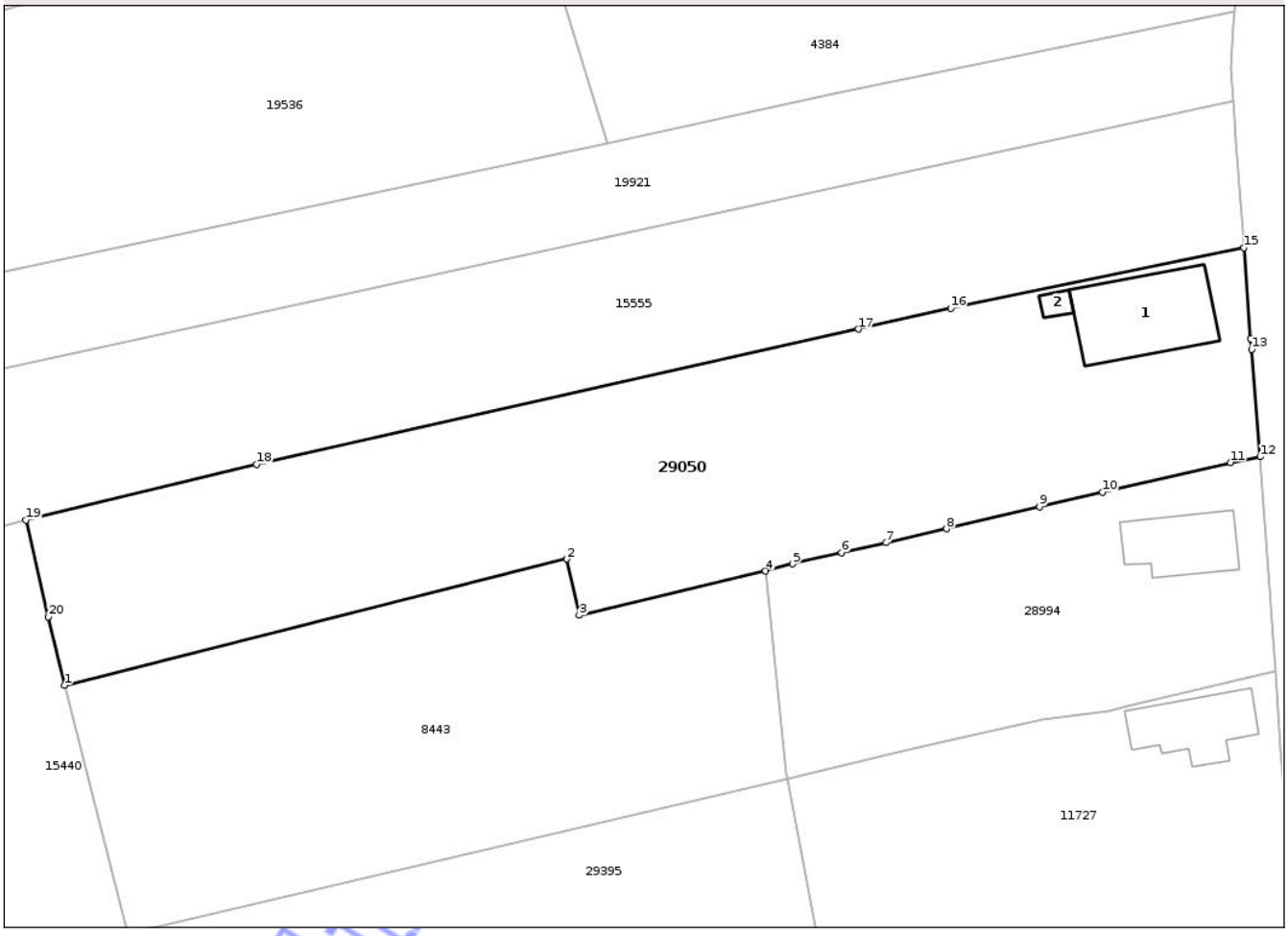
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	196	3520/48	-	
2	arabil	DA	1.375	196	3520/48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit, S+P+1
A1.2	0	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Camera centrala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.021,81 543.143,67	2	517.068,95 543.155,509	48.604
2	517.068,95 543.155,509	3	517.070,115 543.150,224	5.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.070,115 543.150,224	4	517.087,597 543.154,371	17.967
4	517.087,597 543.154,371	5	517.090,107 543.155,046	2.599
5	517.090,107 543.155,046	6	517.094,745 543.156,098	4.756
6	517.094,745 543.156,098	7	517.098,901 543.157,041	4.262
7	517.098,901 543.157,041	8	517.104,59 543.158,332	5.834
8	517.104,59 543.158,332	9	517.113,304 543.160,406	8.957
9	517.113,304 543.160,406	10	517.119,207 543.161,776	6.06
10	517.119,207 543.161,776	11	517.131,215 543.164,563	12.327
11	517.131,215 543.164,563	12	517.134,019 543.165,093	2.854
12	517.134,019 543.165,093	13	517.133,219 543.175,172	10.111
13	517.133,219 543.175,172	14	517.133,139 543.176,189	1.02
14	517.133,139 543.176,189	15	517.132,47 543.184,675	8.512
15	517.132,47 543.184,675	16	517.104,989 543.178,998	28.061
16	517.104,989 543.178,998	17	517.096,304 543.177,05	8.901
17	517.096,304 543.177,05	18	517.039,824 543.164,383	57.883
18	517.039,824 543.164,383	19	517.018,18 543.159,148	22.268
19	517.018,18 543.159,148	20	517.020,259 543.150,071	9.312
20	517.020,259 543.150,071	1	517.021,81 543.143,67	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6789/1, 6788

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Act de dare cu plată nr. 40, din 01/04/1992 emis de COMUNA LUPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare cu plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ LAJOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	2	43	6789/1, 6788	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuință, S+P, 3 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.120,598 543.029,167	2	517.139,808 543.034,348	19.896
2	517.139,808 543.034,348	3	517.160,937 543.040,083	21.893
3	517.160,937 543.040,083	4	517.160,897 543.040,208	0.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.160,897 543.040,208	5	517.160,433 543.041,634	1.5
5	517.160,433 543.041,634	6	517.158,789 543.046,687	5.314
6	517.158,789 543.046,687	7	517.156,343 543.053,264	7.017
7	517.156,343 543.053,264	8	517.142,277 543.049,078	14.676
8	517.142,277 543.049,078	9	517.132,294 543.046,474	10.317
9	517.132,294 543.046,474	10	517.124,222 543.043,896	8.474
10	517.124,222 543.043,896	11	517.117,35 543.041,898	7.157
11	517.117,35 543.041,898	12	517.118,011 543.039,085	2.89
12	517.118,011 543.039,085	13	517.118,896 543.035,374	3.815
13	517.118,896 543.035,374	1	517.120,598 543.029,167	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

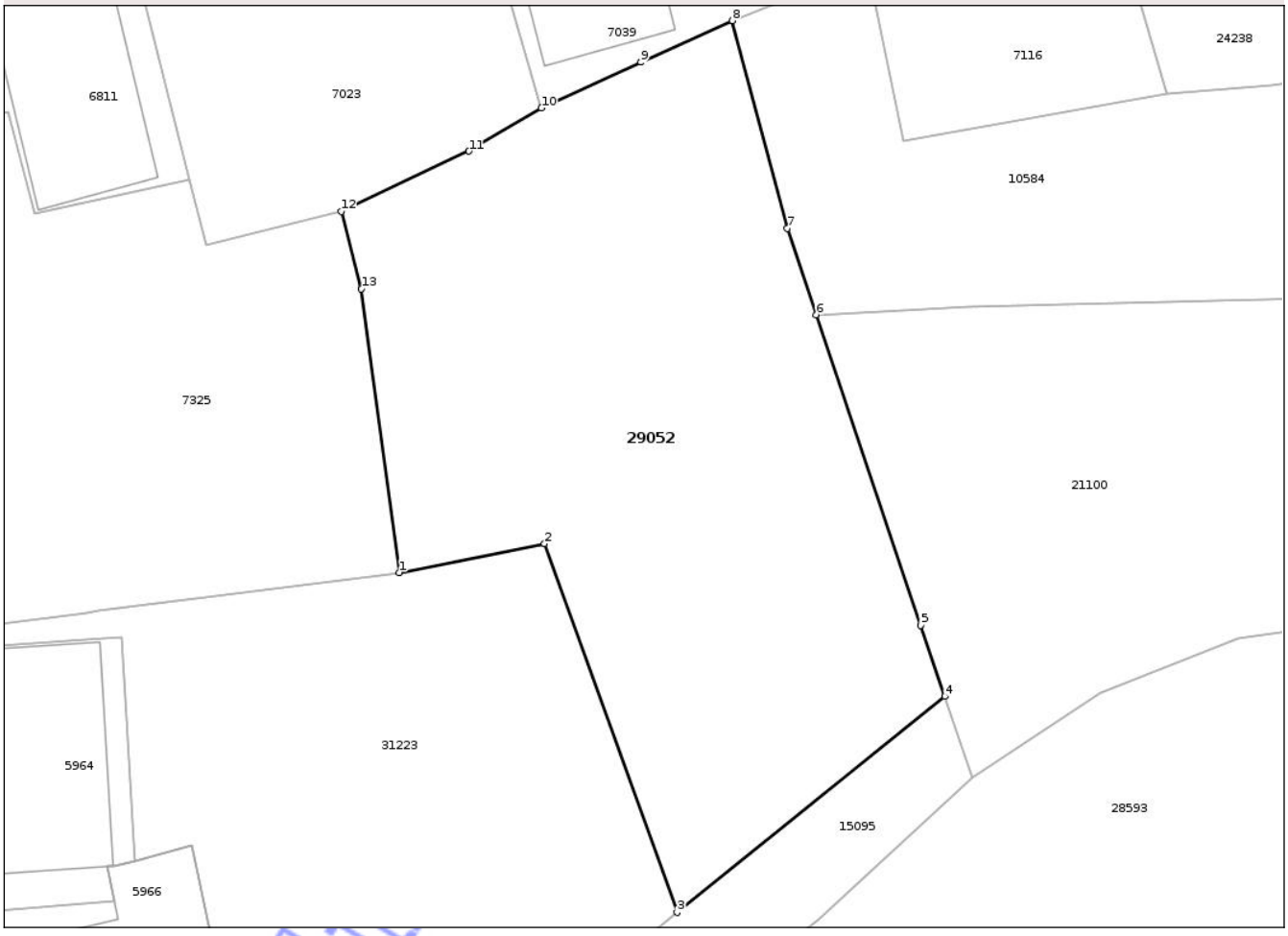
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	814	15	592, 592	507/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.336,639 542.820,617	2	517.344,356 542.822,143	7.866
2	517.344,356 542.822,143	3	517.351,386 542.802,613	20.757
3	517.351,386 542.802,613	4	517.365,585 542.814,052	18.234
4	517.365,585 542.814,052	5	517.364,308 542.817,824	3.982
5	517.364,308 542.817,824	6	517.358,773 542.834,262	17.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.358,773 542.834,262	7	517.357,234 542.838,85	4.839
7	517.357,234 542.838,85	8	517.354,321 542.849,841	11.37
8	517.354,321 542.849,841	9	517.349,463 542.847,65	5.329
9	517.349,463 542.847,65	10	517.344,184 542.845,213	5.814
10	517.344,184 542.845,213	11	517.340,35 542.842,931	4.462
11	517.340,35 542.842,931	12	517.333,579 542.839,735	7.487
12	517.333,579 542.839,735	13	517.334,647 542.835,631	4.241
13	517.334,647 542.835,631	1	517.336,639 542.820,617	15.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59417	1.179	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59417-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit D+P - construita in anul 1969, extinsa in anul 1985.
A1.2	59417-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Grajd cu şură – construit in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43076 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. Certificat pentru intabularea in cartea funciara 9387, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Luepni (act administrativ nr 9388 Certificat din 30.07.2025, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr 9459 Certificat de atestare fiscala din 31.07.2025, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 74 Documentatia cadastrala din 13.08.2025, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr PAD Asigurare din 07.07.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 13.08.2025, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 9388 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 30.07.2025, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.08.2025, emis de Fancsali Csaba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.41 alin.10 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI JUDIT** 2) **ISTVÁN ÁRPÁD** 3) **ISTVÁN ÉVA**, Lipsa CNP 4) **ISTVAN SANDOR**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEGYI JUDIT** 2) **ISTVÁN ÁRPÁD** 3) **ISTVÁN ÉVA**, Lipsa CNP 4) **ISTVAN SANDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

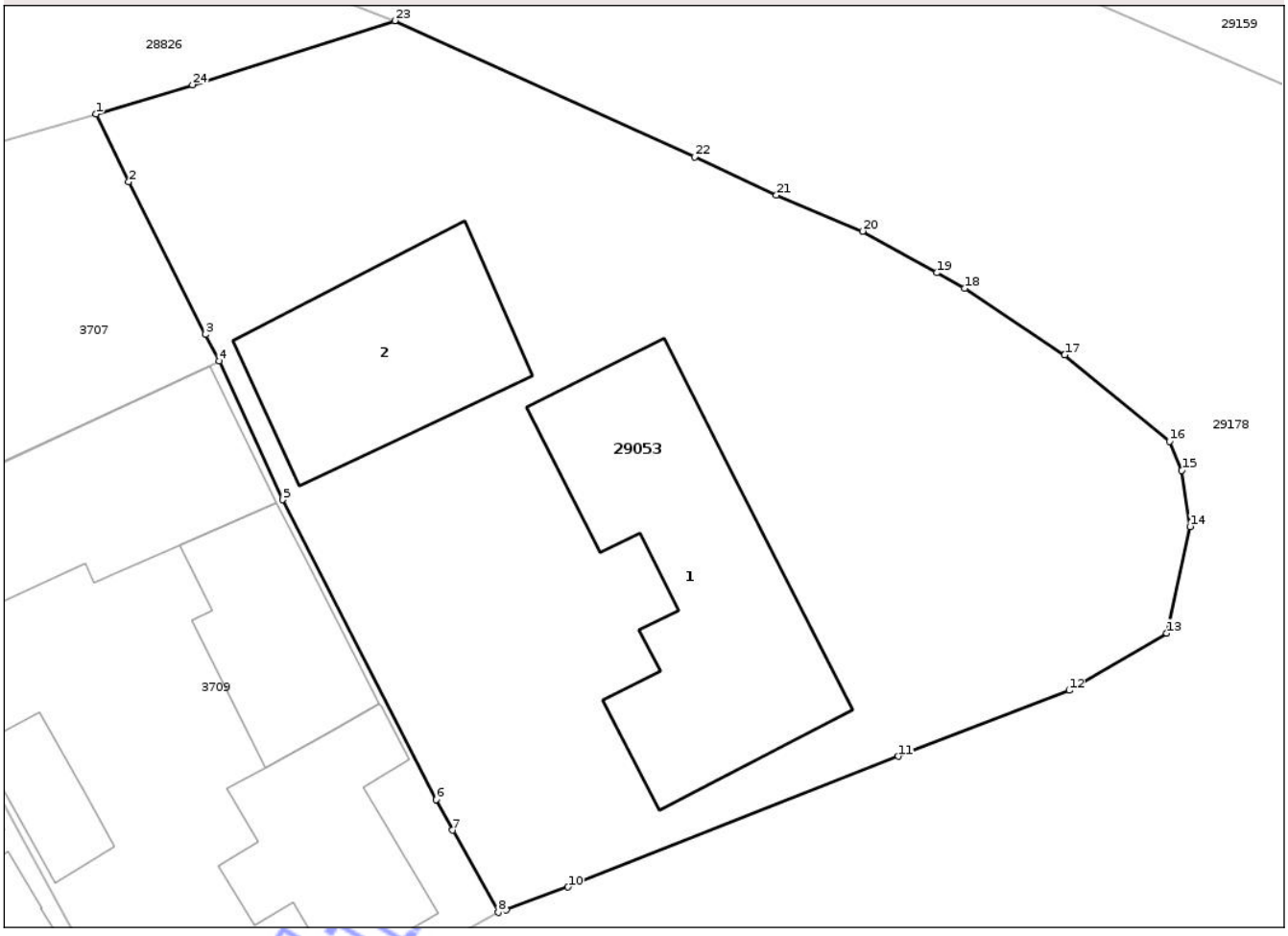
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59417	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	9	311	6942/1/1/1, 6943/1/1/1	
2	faneata	DA	625	9	310	6942/1/1/1, 6943/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59417-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit D+P - construita in anul 1969, extinsa in anul 1985.
A1.2	59417-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Grajd cu şură – construit in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.139,558 542.302,647	2	517.141,05 542.299,532	3.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.141,05 542.299,532	3	517.144,599 542.292,51	7.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.144,599 542.292,51	4	517.145,222 542.291,278	1.381
5	517.148,137 542.284,894	6	517.155,219 542.271,09	15.515
7	517.155,988 542.269,682	8	517.158,095 542.265,895	4.334
9	517.158,449 542.266,023	10	517.161,306 542.267,062	3.04
11	517.176,535 542.273,08	12	517.184,407 542.276,116	8.437
13	517.188,905 542.278,746	14	517.189,97 542.283,655	5.023
15	517.189,602 542.286,239	16	517.189,027 542.287,576	1.455
17	517.184,203 542.291,556	18	517.179,583 542.294,624	5.546
19	517.178,307 542.295,337	20	517.174,885 542.297,249	3.92
21	517.170,914 542.298,915	22	517.167,138 542.300,677	4.167
23	517.153,32 542.306,946	24	517.143,987 542.303,994	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.145,222 542.291,278	5	517.148,137 542.284,894	7.018
6	517.155,219 542.271,09	7	517.155,988 542.269,682	1.604
8	517.158,095 542.265,895	9	517.158,449 542.266,023	0.376
10	517.161,306 542.267,062	11	517.176,535 542.273,08	16.375
12	517.184,407 542.276,116	13	517.188,905 542.278,746	5.21
14	517.189,97 542.283,655	15	517.189,602 542.286,239	2.61
16	517.189,027 542.287,576	17	517.184,203 542.291,556	6.254
18	517.179,583 542.294,624	19	517.178,307 542.295,337	1.462
20	517.174,885 542.297,249	21	517.170,914 542.298,915	4.306
22	517.167,138 542.300,677	23	517.153,32 542.306,946	15.174
24	517.143,987 542.303,994	1	517.139,558 542.302,647	4.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 139, 141, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1145 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FABIAN ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

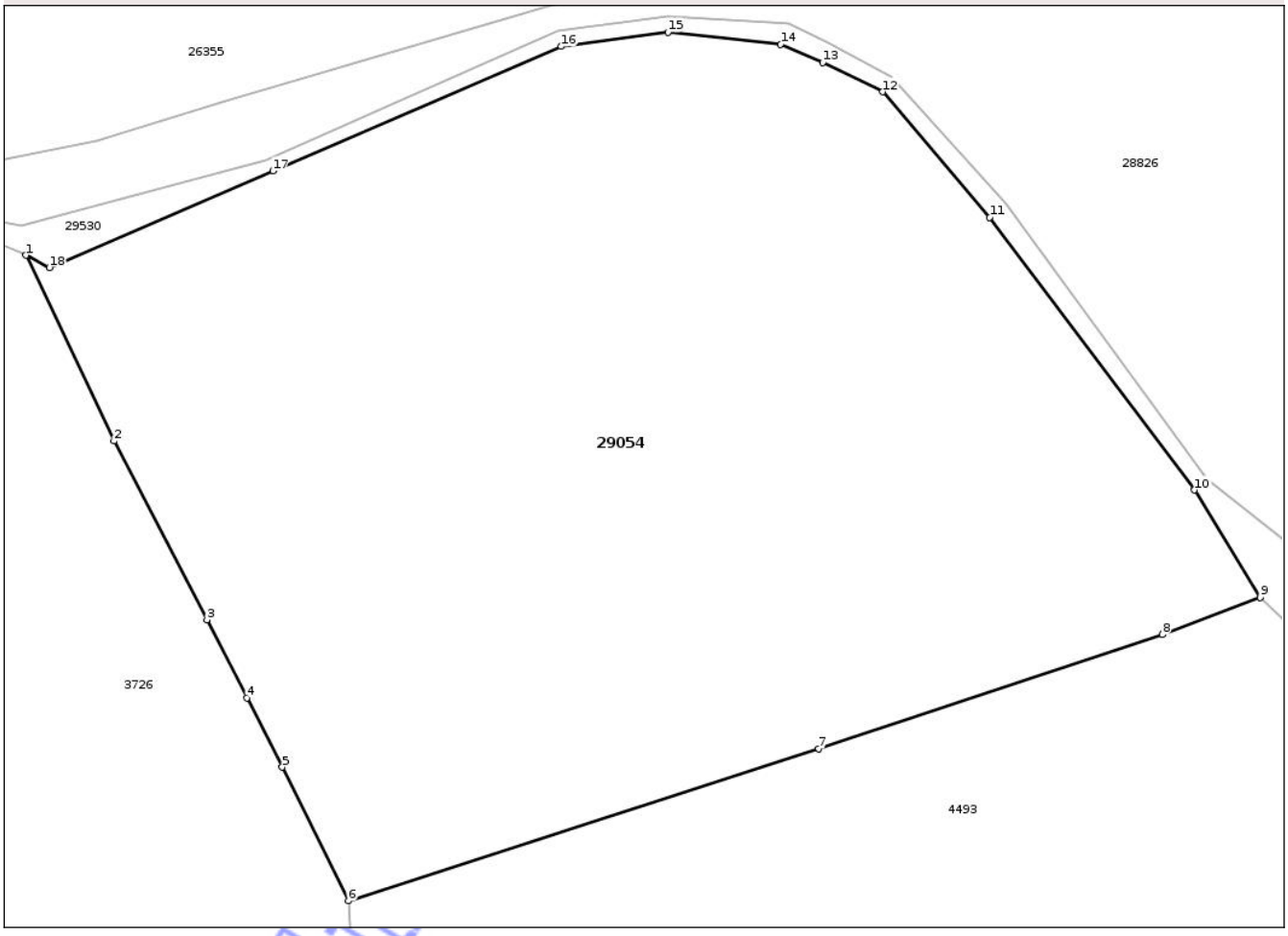
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	9	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.035,305 542.296,252	2	517.039,018 542.288,437	8.652
2	517.039,018 542.288,437	3	517.042,926 542.280,921	8.471
3	517.042,926 542.280,921	4	517.044,612 542.277,632	3.696
4	517.044,612 542.277,632	5	517.046,102 542.274,725	3.267
5	517.046,102 542.274,725	6	517.048,883 542.269,101	6.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.048,883 542.269,101	7	517.068,683 542.275,504	20.81
7	517.068,683 542.275,504	8	517.083,163 542.280,302	15.254
8	517.083,163 542.280,302	9	517.087,283 542.281,854	4.403
9	517.087,283 542.281,854	10	517.084,518 542.286,38	5.304
10	517.084,518 542.286,38	11	517.075,889 542.297,848	14.352
11	517.075,889 542.297,848	12	517.071,388 542.303,127	6.937
12	517.071,388 542.303,127	13	517.068,86 542.304,366	2.815
13	517.068,86 542.304,366	14	517.067,091 542.305,127	1.926
14	517.067,091 542.305,127	15	517.062,346 542.305,633	4.772
15	517.062,346 542.305,633	16	517.057,856 542.305,03	4.53
16	517.057,856 542.305,03	17	517.045,702 542.299,802	13.231
17	517.045,702 542.299,802	18	517.036,297 542.295,731	10.248
18	517.036,297 542.295,731	1	517.035,305 542.296,252	1.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6860/6/3

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, S+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1027 mp, în favoarea lui	A1
	1) **NAGY LÁSZLÓ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

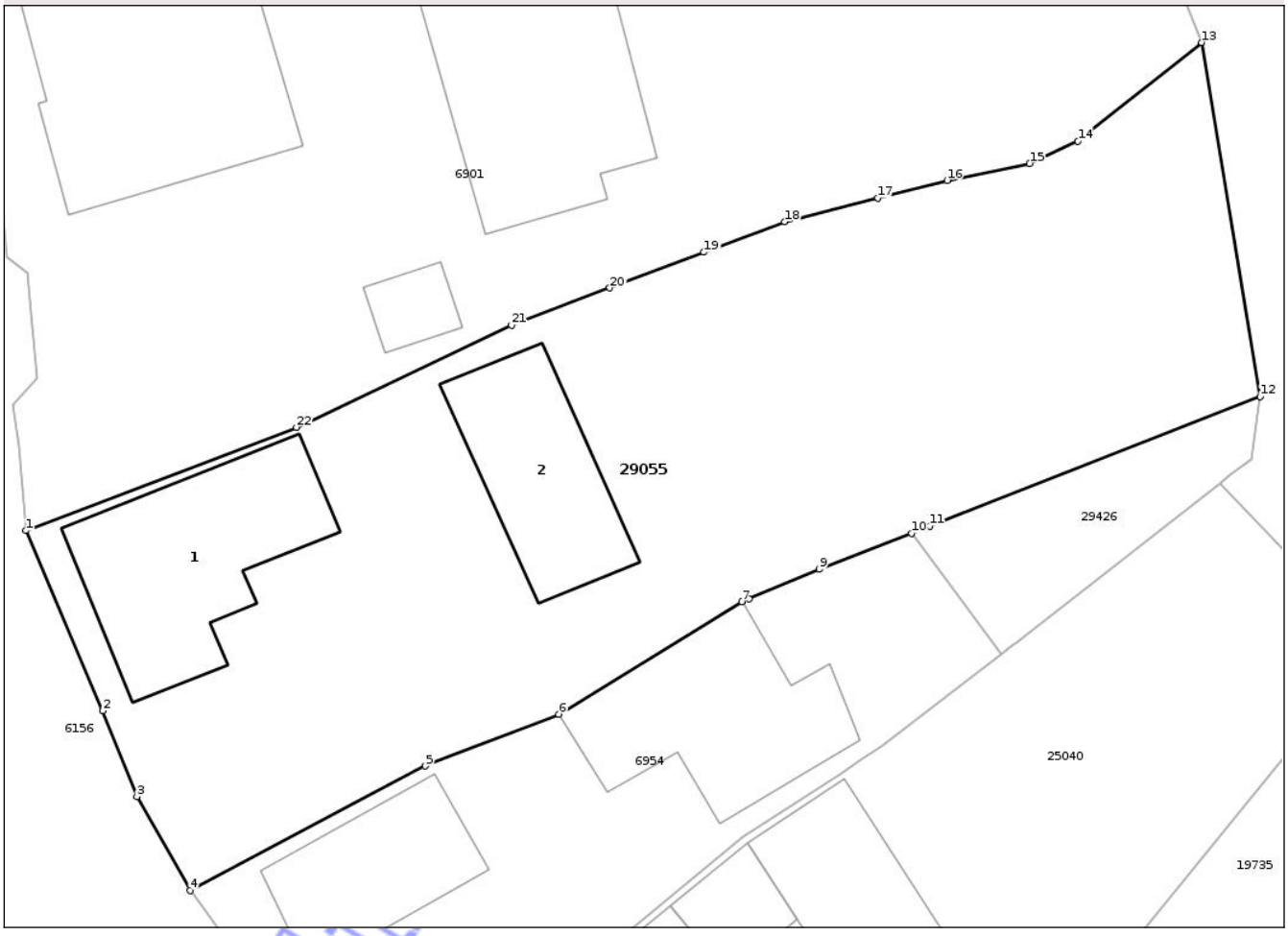
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	5	82	6860/6/3	
2	livada	DA	467	2	81	6860/6/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, S+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.217,339 542.768,188	2	517.221,121 542.759,361	9.603
3	517.222,786 542.755,153	4	517.225,393 542.750,542	5.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.221,121 542.759,361	3	517.222,786 542.755,153	4.525
4	517.225,393 542.750,542	5	517.236,935 542.756,646	13.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.236,935 542.756,646	6	517.243,487 542.759,192	7.029
7	517.252,474 542.764,699	8	517.252,829 542.764,848	0.385
9	517.256,27 542.766,297	10	517.260,806 542.768,068	4.869
11	517.261,712 542.768,423	12	517.277,935 542.774,759	17.416
13	517.275,047 542.792,122	14	517.268,992 542.787,289	7.747
15	517.266,613 542.786,188	16	517.262,568 542.785,363	4.128
17	517.259,164 542.784,497	18	517.254,589 542.783,333	4.721
19	517.250,628 542.781,838	20	517.245,994 542.780,089	4.953
21	517.241,175 542.778,27	22	517.230,626 542.773,251	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.243,487 542.759,192	7	517.252,474 542.764,699	10.54
8	517.252,829 542.764,848	9	517.256,27 542.766,297	3.734
10	517.260,806 542.768,068	11	517.261,712 542.768,423	0.973
12	517.277,935 542.774,759	13	517.275,047 542.792,122	17.602
14	517.268,992 542.787,289	15	517.266,613 542.786,188	2.621
16	517.262,568 542.785,363	17	517.259,164 542.784,497	3.512
18	517.254,589 542.783,333	19	517.250,628 542.781,838	4.234
20	517.245,994 542.780,089	21	517.241,175 542.778,27	5.151
22	517.230,626 542.773,251	1	517.217,339 542.768,188	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:230,231

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 203, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (Poziție nr. 47);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOSZTA SAMUEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

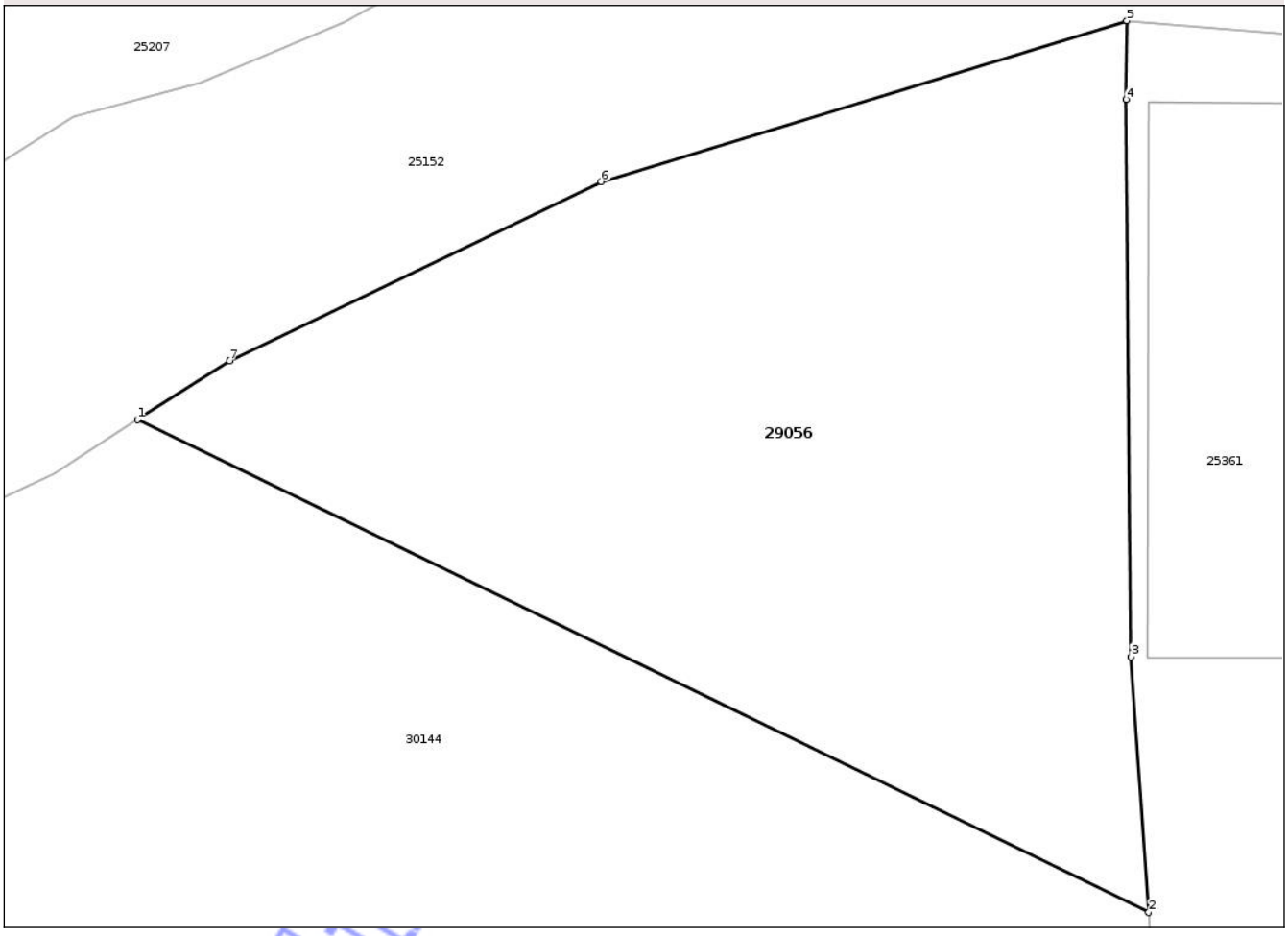
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	120/1	230, 231	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.680,216 547.433,529	2	511.713,294 547.417,43	36.788
2	511.713,294 547.417,43	3	511.712,709 547.425,774	8.364
3	511.712,709 547.425,774	4	511.712,562 547.443,986	18.213
4	511.712,562 547.443,986	5	511.712,58 547.446,557	2.571
5	511.712,58 547.446,557	6	511.695,389 547.441,301	17.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.695,389 547.441,301	7	511.683,233 547.435,453	13.49
7	511.683,233 547.435,453	1	511.680,216 547.433,529	3.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

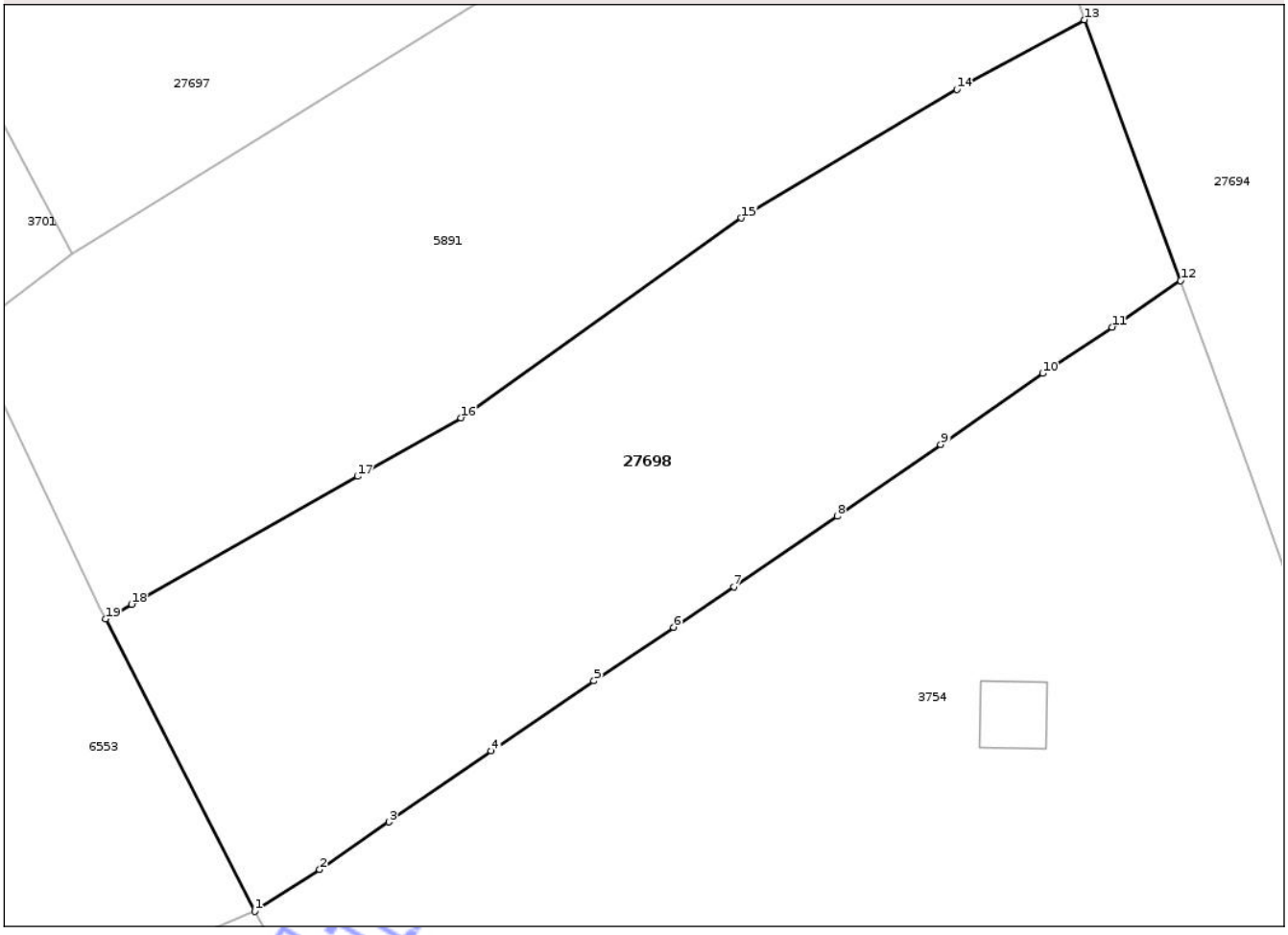
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	908	209	3771/5	-	
2	livada	DA	321	209	3771/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.660,71 542.430,408	2	517.664,614 542.432,929	4.647
2	517.664,614 542.432,929	3	517.668,795 542.435,792	5.067
3	517.668,795 542.435,792	4	517.674,966 542.440,058	7.502
4	517.674,966 542.440,058	5	517.681,155 542.444,276	7.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.681,155 542.444,276	6	517.685,949 542.447,51	5.783
6	517.685,949 542.447,51	7	517.689,571 542.449,954	4.369
7	517.689,571 542.449,954	8	517.695,8 542.454,19	7.533
8	517.695,8 542.454,19	9	517.702,054 542.458,506	7.599
9	517.702,054 542.458,506	10	517.708,188 542.462,789	7.481
10	517.708,188 542.462,789	11	517.712,368 542.465,573	5.022
11	517.712,368 542.465,573	12	517.716,504 542.468,367	4.991
12	517.716,504 542.468,367	13	517.710,699 542.484,072	16.744
13	517.710,699 542.484,072	14	517.703,024 542.479,885	8.743
14	517.703,024 542.479,885	15	517.690,023 542.472,139	15.134
15	517.690,023 542.472,139	16	517.673,138 542.460,115	20.729
16	517.673,138 542.460,115	17	517.666,899 542.456,591	7.165
17	517.666,899 542.456,591	18	517.653,286 542.448,896	15.637
18	517.653,286 542.448,896	19	517.651,715 542.448,008	1.805
19	517.651,715 542.448,008	1	517.660,71 542.430,408	19.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

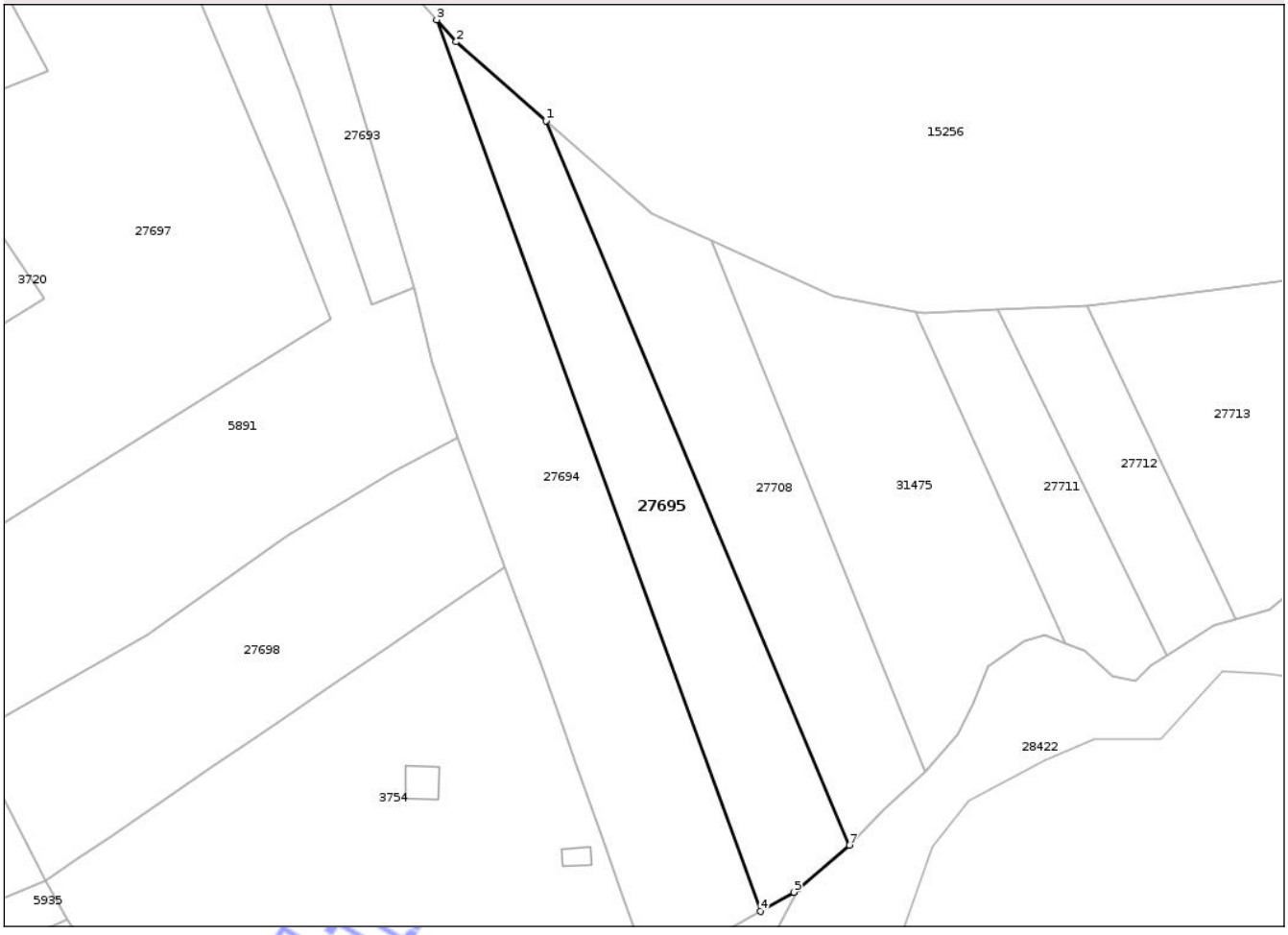
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	209	3777/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.721,44 542.522,401	2	517.710,559 542.531,966	14.487
2	517.710,559 542.531,966	3	517.708,175 542.534,64	3.582
3	517.708,175 542.534,64	4	517.747,446 542.426,642	114.916
4	517.747,446 542.426,642	5	517.751,492 542.428,96	4.663
5	517.751,492 542.428,96	6	517.752,017 542.429,402	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.752,017 542.429,402	7	517.758,286 542.434,67	8.189
7	517.758,286 542.434,67	1	517.721,44 542.522,401	95.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

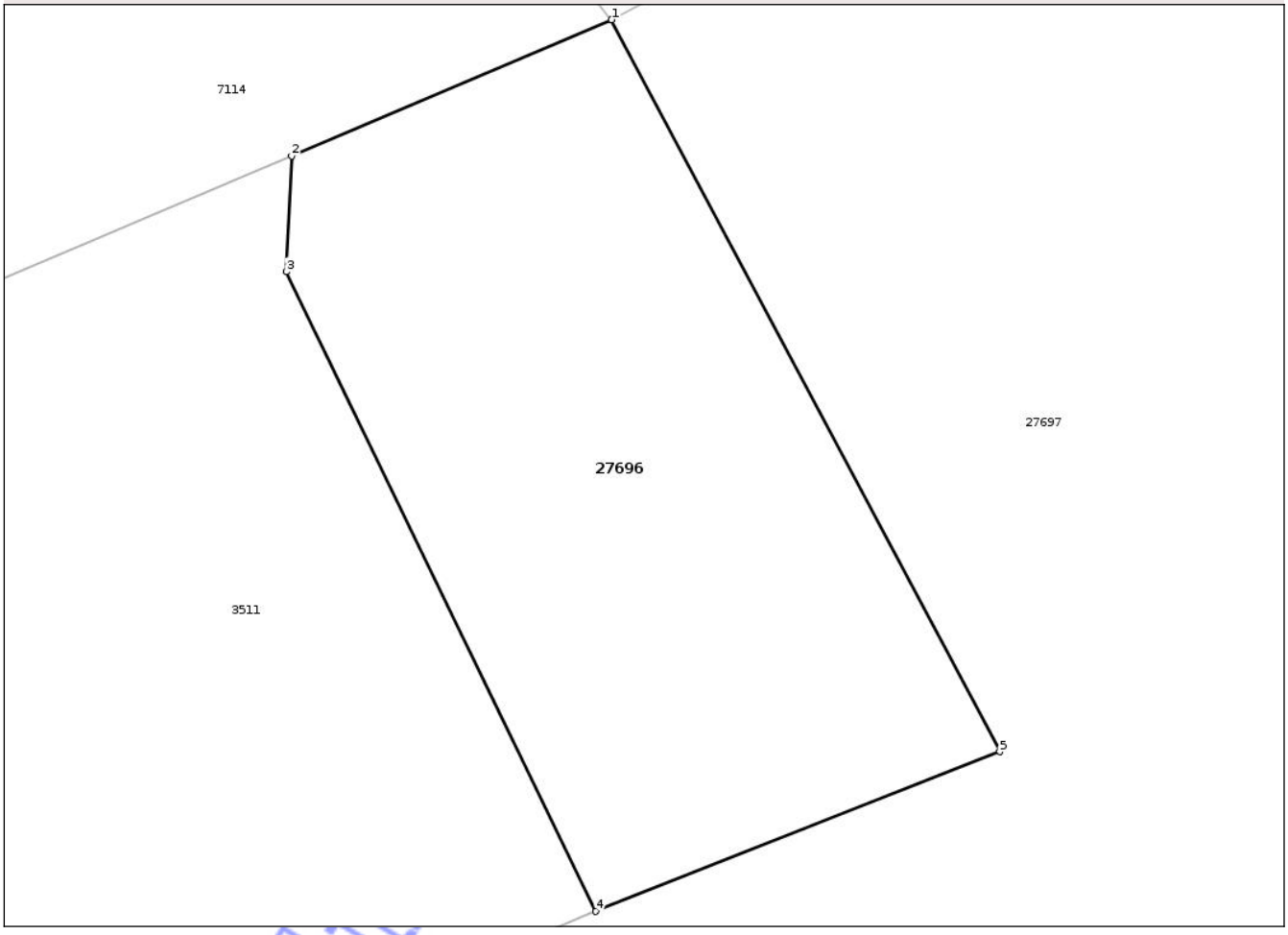
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	299	209	3771/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.649,48 542.550,08	2	517.639,981 542.546,043	10.321
2	517.639,981 542.546,043	3	517.639,83 542.542,614	3.432
3	517.639,83 542.542,614	4	517.649,004 542.523,655	21.062
4	517.649,004 542.523,655	5	517.660,995 542.528,389	12.892
5	517.660,995 542.528,389	1	517.649,48 542.550,08	24.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.469	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	242	209	3771/4	-	
2	livada	NU	2.227	209	3771/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.669,6 542.560,928	2	517.649,48 542.550,08	22.858
2	517.649,48 542.550,08	3	517.660,995 542.528,389	24.558
3	517.660,995 542.528,389	4	517.649,004 542.523,655	12.892
4	517.649,004 542.523,655	5	517.645,962 542.522,395	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.645,962 542.522,395	6	517.660,647 542.500,919	26.017
6	517.660,647 542.500,919	7	517.650,649 542.494,876	11.682
7	517.650,649 542.494,876	8	517.639,858 542.488,354	12.609
8	517.639,858 542.488,354	9	517.649,721 542.469,97	20.863
9	517.649,721 542.469,97	10	517.695,321 542.498,316	53.692
10	517.695,321 542.498,316	11	517.692,996 542.504,322	6.44
11	517.692,996 542.504,322	12	517.690,181 542.511,593	7.797
12	517.690,181 542.511,593	13	517.684,975 542.523,988	13.444
13	517.684,975 542.523,988	14	517.678,076 542.540,335	17.743
14	517.678,076 542.540,335	15	517.672,053 542.556,644	17.386
15	517.672,053 542.556,644	1	517.669,6 542.560,928	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	209	3777/1, 3777/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.767,421 542.443,519	2	517.741,5 542.507,855	69.362
2	517.741,5 542.507,855	3	517.734,291 542.511,103	7.907
3	517.734,291 542.511,103	4	517.721,44 542.522,401	17.111
4	517.721,44 542.522,401	5	517.758,286 542.434,67	95.154
5	517.758,286 542.434,67	6	517.762,511 542.438,952	6.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.762,511 542.438,952	1	517.767,421 542.443,519	6.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

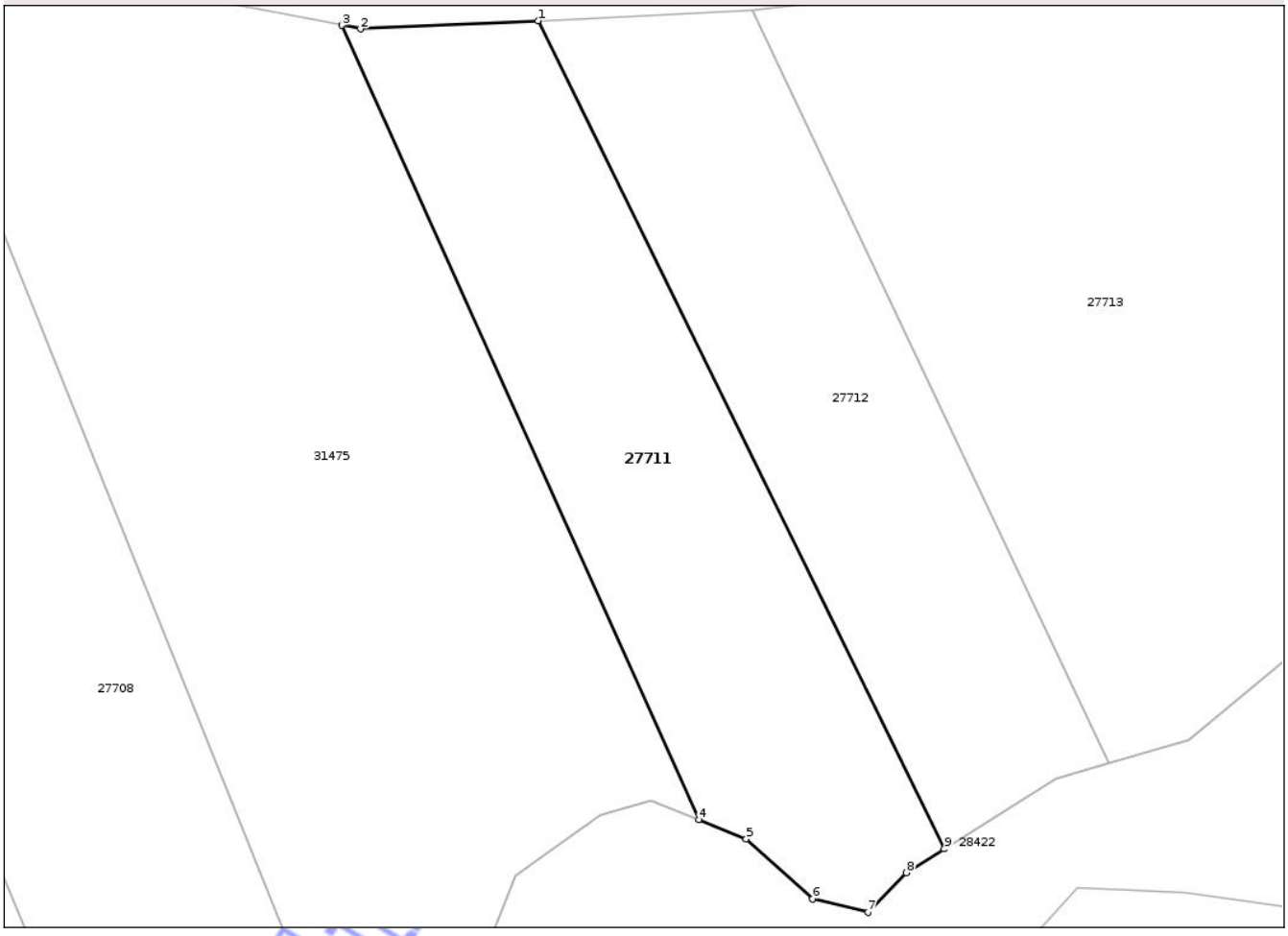
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	468	209	3777/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.776,25 542.499,52	2	517.767,28 542.499,107	8.98
2	517.767,28 542.499,107	3	517.766,335 542.499,287	0.962
3	517.766,335 542.499,287	4	517.784,378 542.459,163	43.994
4	517.784,378 542.459,163	5	517.786,776 542.458,193	2.587
5	517.786,776 542.458,193	6	517.790,145 542.455,167	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.790,145 542.455,167	7	517.792,942 542.454,482	2.88
7	517.792,942 542.454,482	8	517.794,883 542.456,48	2.786
8	517.794,883 542.456,48	9	517.796,797 542.457,683	2.261
9	517.796,797 542.457,683	1	517.776,25 542.499,52	46.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

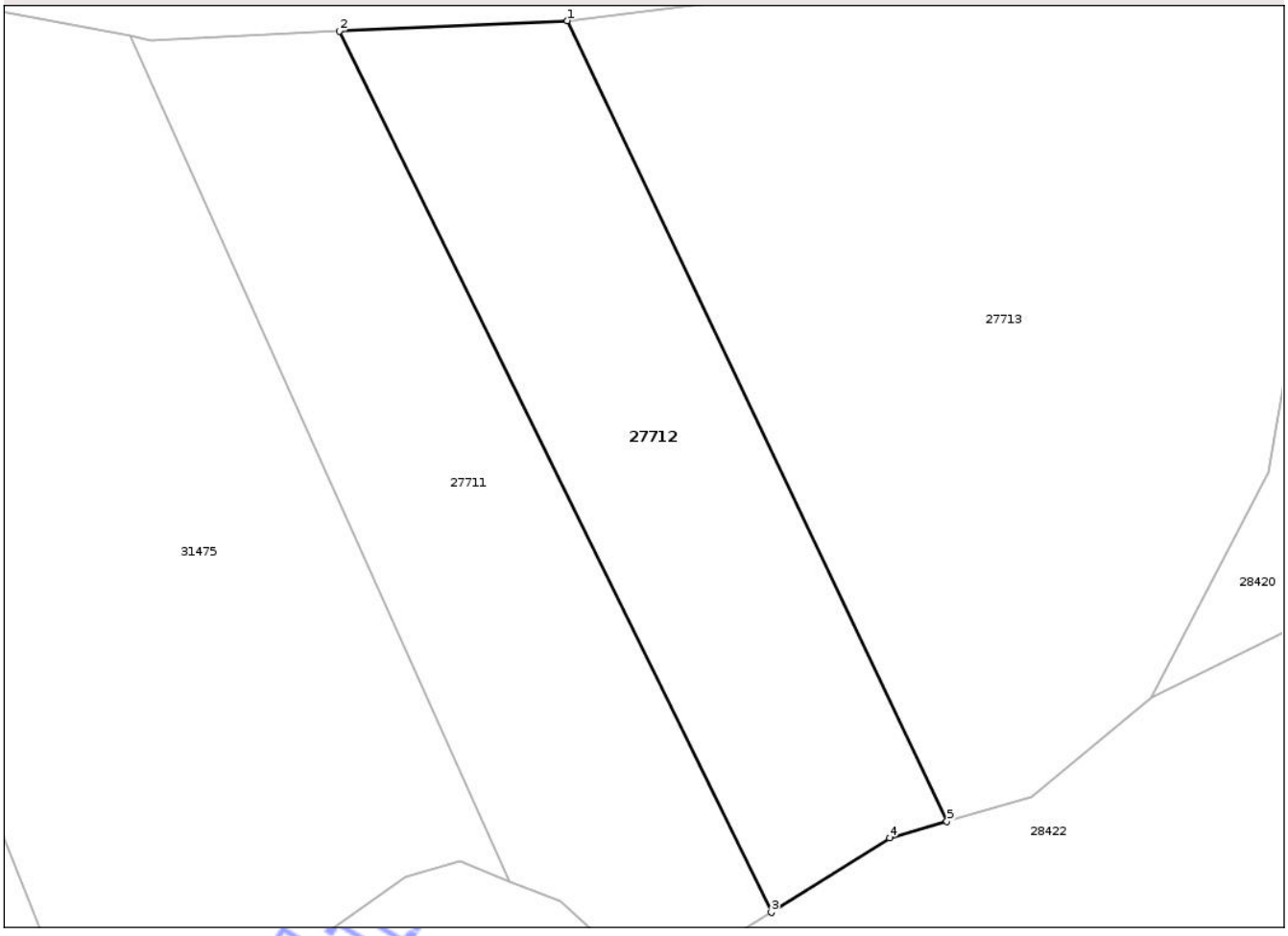
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	209	3777/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.787,1 542.500,02	2	517.776,25 542.499,52	10.862
2	517.776,25 542.499,52	3	517.796,797 542.457,683	46.61
3	517.796,797 542.457,683	4	517.802,42 542.461,219	6.642
4	517.802,42 542.461,219	5	517.805,146 542.462,004	2.837
5	517.805,146 542.462,004	1	517.787,1 542.500,02	42.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

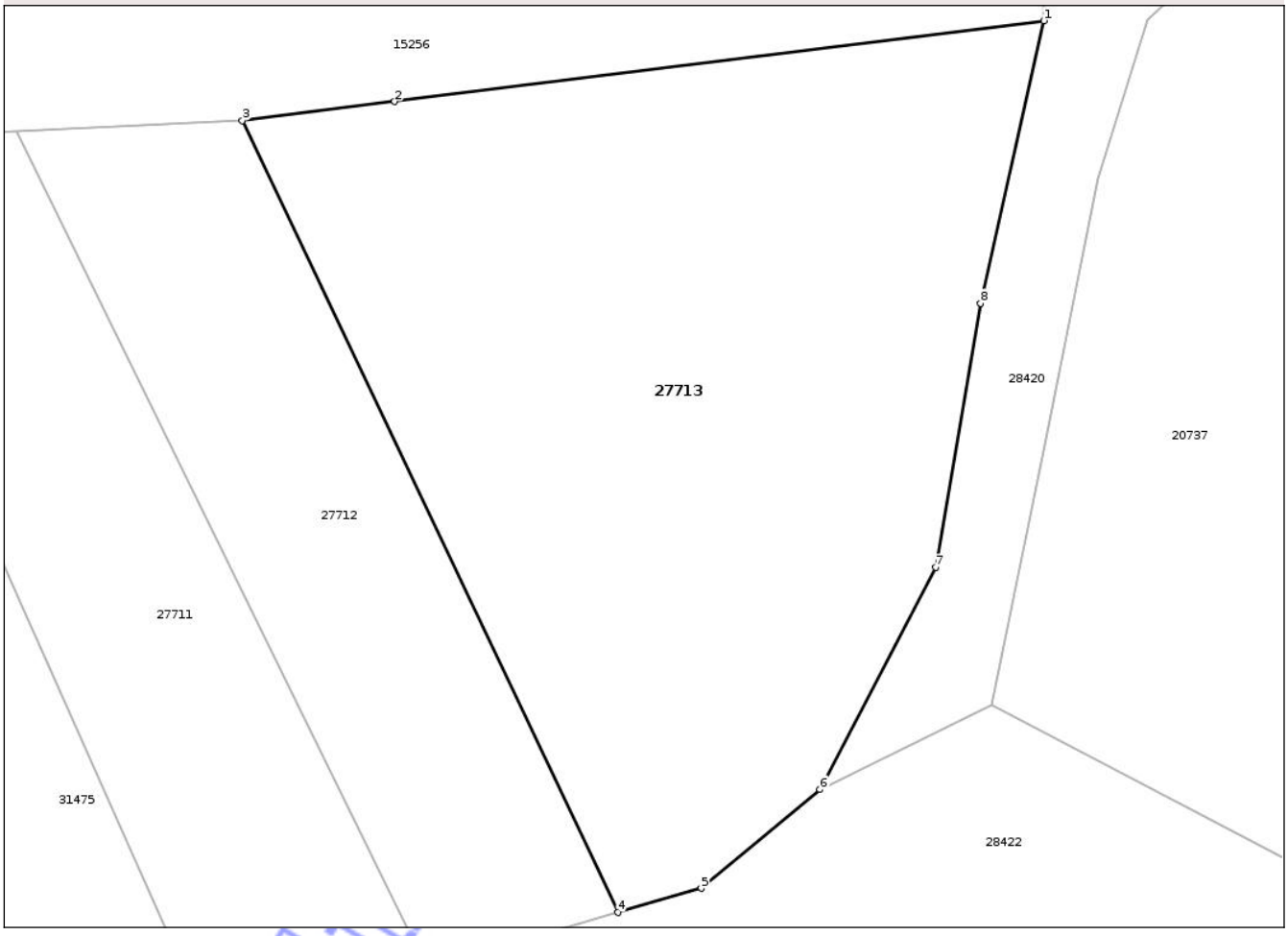
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	209	3777/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.825,626 542.504,809	2	517.794,423 542.500,93	31.443
2	517.794,423 542.500,93	3	517.787,1 542.500,02	7.379
3	517.787,1 542.500,02	4	517.805,146 542.462,004	42.082
4	517.805,146 542.462,004	5	517.809,157 542.463,16	4.174
5	517.809,157 542.463,16	6	517.814,867 542.467,899	7.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.814,867 542.467,899	7	517.820,428 542.478,565	12.029
7	517.820,428 542.478,565	8	517.822,573 542.491,249	12.864
8	517.822,573 542.491,249	1	517.825,626 542.504,809	13.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3702/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

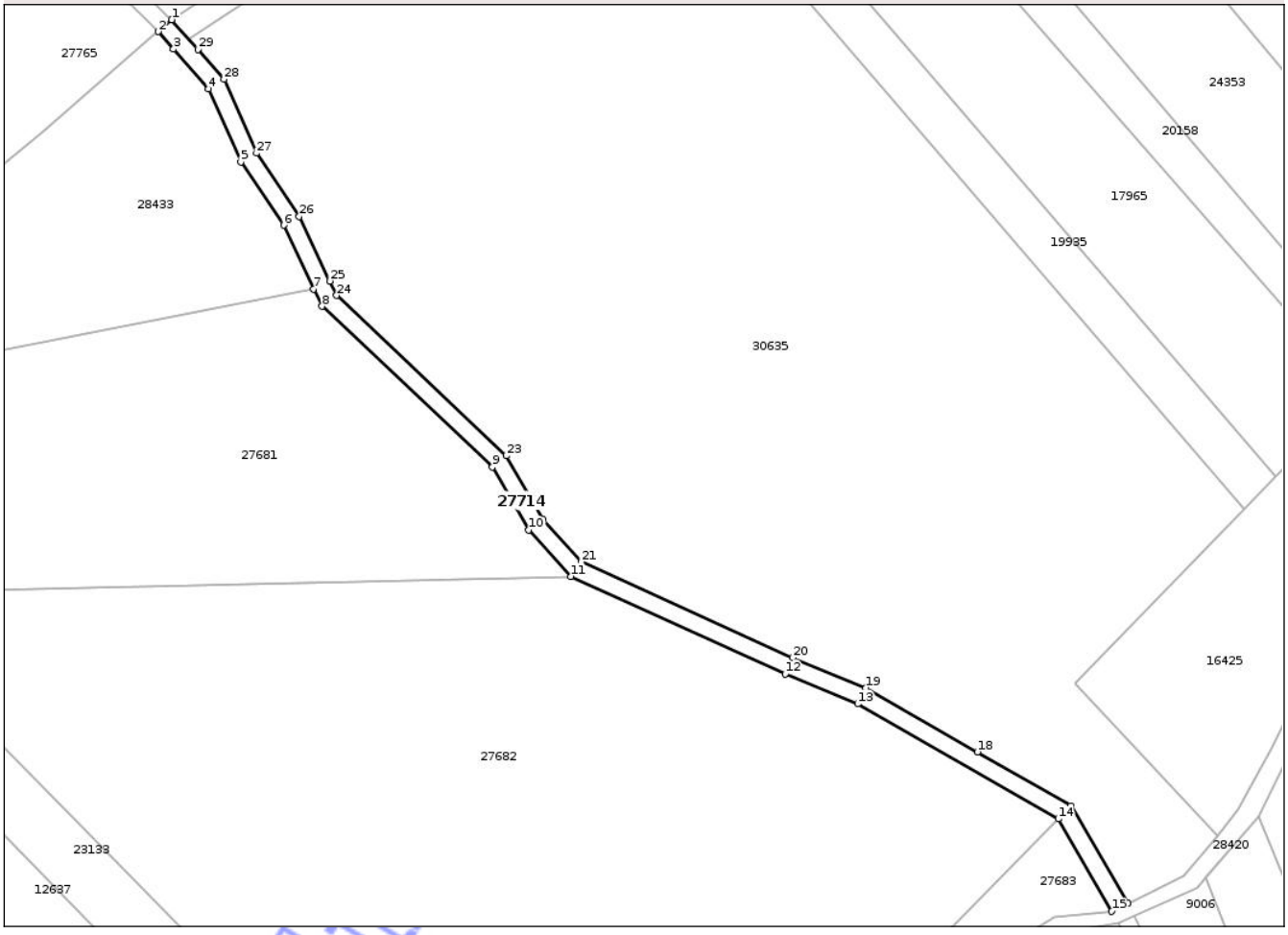
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.209	209	3702/1	-	DE 3702/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.076,843 542.994,903	2	518.073,797 542.992,267	4.028
3	518.077,252 542.988,34	4	518.085,132 542.979,383	11.93
5	518.092,337 542.963,026	6	518.101,949 542.948,839	17.137
7	518.108,683 542.934,571	8	518.110,577 542.930,688	4.32
9	518.148,799 542.894,655	10	518.156,975 542.880,511	16.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.073,797 542.992,267	3	518.077,252 542.988,34	5.231
4	518.085,132 542.979,383	5	518.092,337 542.963,026	17.874
6	518.101,949 542.948,839	7	518.108,683 542.934,571	15.777
8	518.110,577 542.930,688	9	518.148,799 542.894,655	52.529
10	518.156,975 542.880,511	11	518.166,351 542.870,127	13.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.166,351 542.870,127	12	518.214,544 542.848,26	52.922
13	518.230,818 542.841,565	14	518.275,79 542.815,774	51.843
15	518.287,793 542.795,062	16	518.291,442 542.796,849	4.063
17	518.278,712 542.818,709	18	518.257,657 542.830,784	24.272
19	518.232,581 542.845,165	20	518.216,132 542.851,932	17.787
21	518.168,762 542.873,426	22	518.160,227 542.882,878	12.735
23	518.151,969 542.897,164	24	518.113,852 542.933,098	52.385
25	518.112,29 542.936,301	26	518.105,434 542.950,826	16.062
27	518.095,852 542.964,97	28	518.088,543 542.981,561	18.13
29	518.082,693 542.988,232	1	518.076,843 542.994,903	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.214,544 542.848,26	13	518.230,818 542.841,565	17.597
14	518.275,79 542.815,774	15	518.287,793 542.795,062	23.939
16	518.291,442 542.796,849	17	518.278,712 542.818,709	25.296
18	518.257,657 542.830,784	19	518.232,581 542.845,165	28.907
20	518.216,132 542.851,932	21	518.168,762 542.873,426	52.018
22	518.160,227 542.882,878	23	518.151,969 542.897,164	16.501
24	518.113,852 542.933,098	25	518.112,29 542.936,301	3.564
26	518.105,434 542.950,826	27	518.095,852 542.964,97	17.084
28	518.088,543 542.981,561	29	518.082,693 542.988,232	8.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

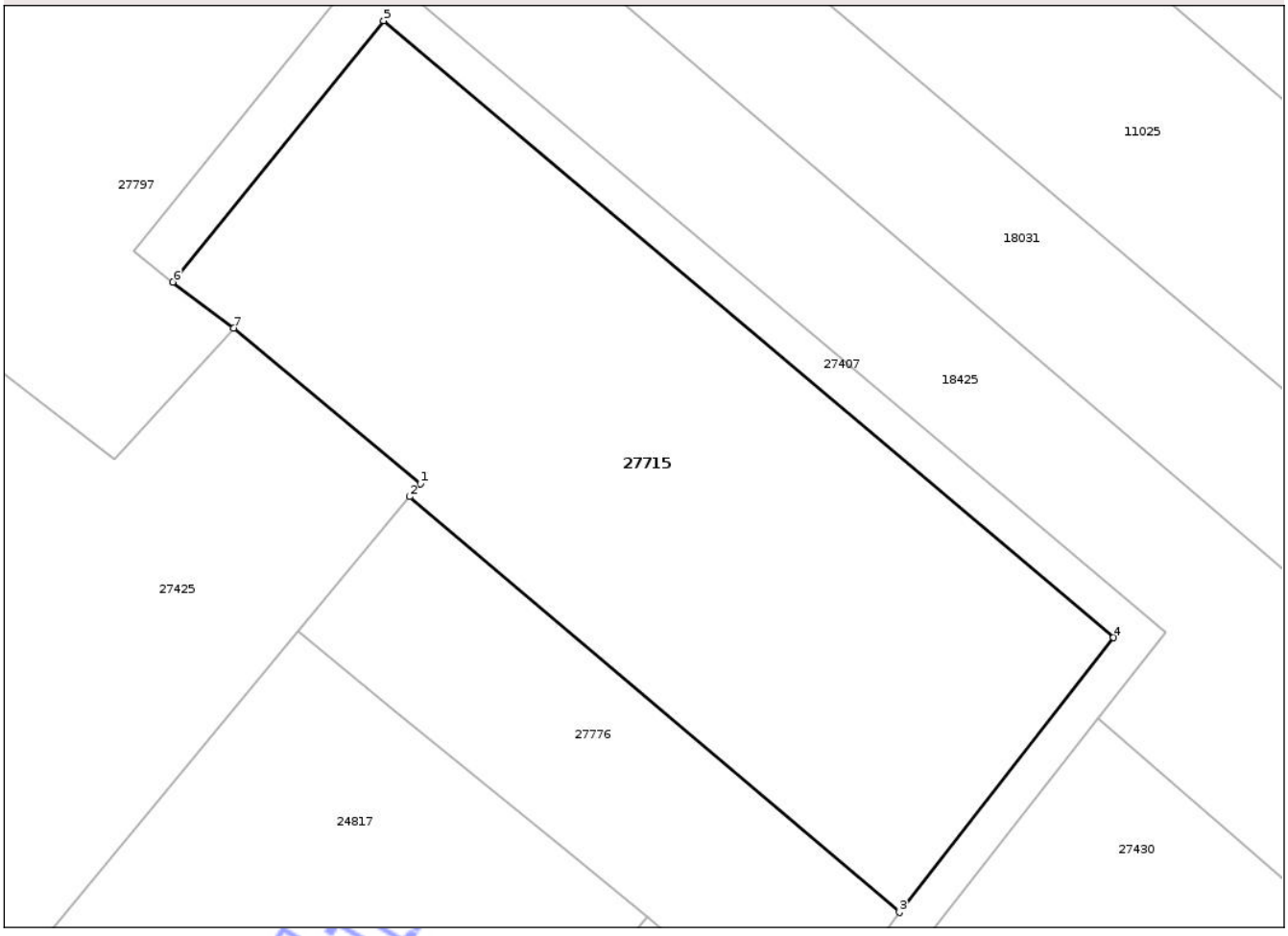
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	231	4182/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.902,166 540.594,524	2	516.901,301 540.593,479	1.357
2	516.901,301 540.593,479	3	516.940,531 540.560,248	51.413
3	516.940,531 540.560,248	4	516.957,671 540.582,213	27.861
4	516.957,671 540.582,213	5	516.899,244 540.631,544	76.467
5	516.899,244 540.631,544	6	516.882,358 540.610,645	26.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.882,358 540.610,645	7	516.887,235 540.606,963	6.111
7	516.887,235 540.606,963	1	516.902,166 540.594,524	19.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

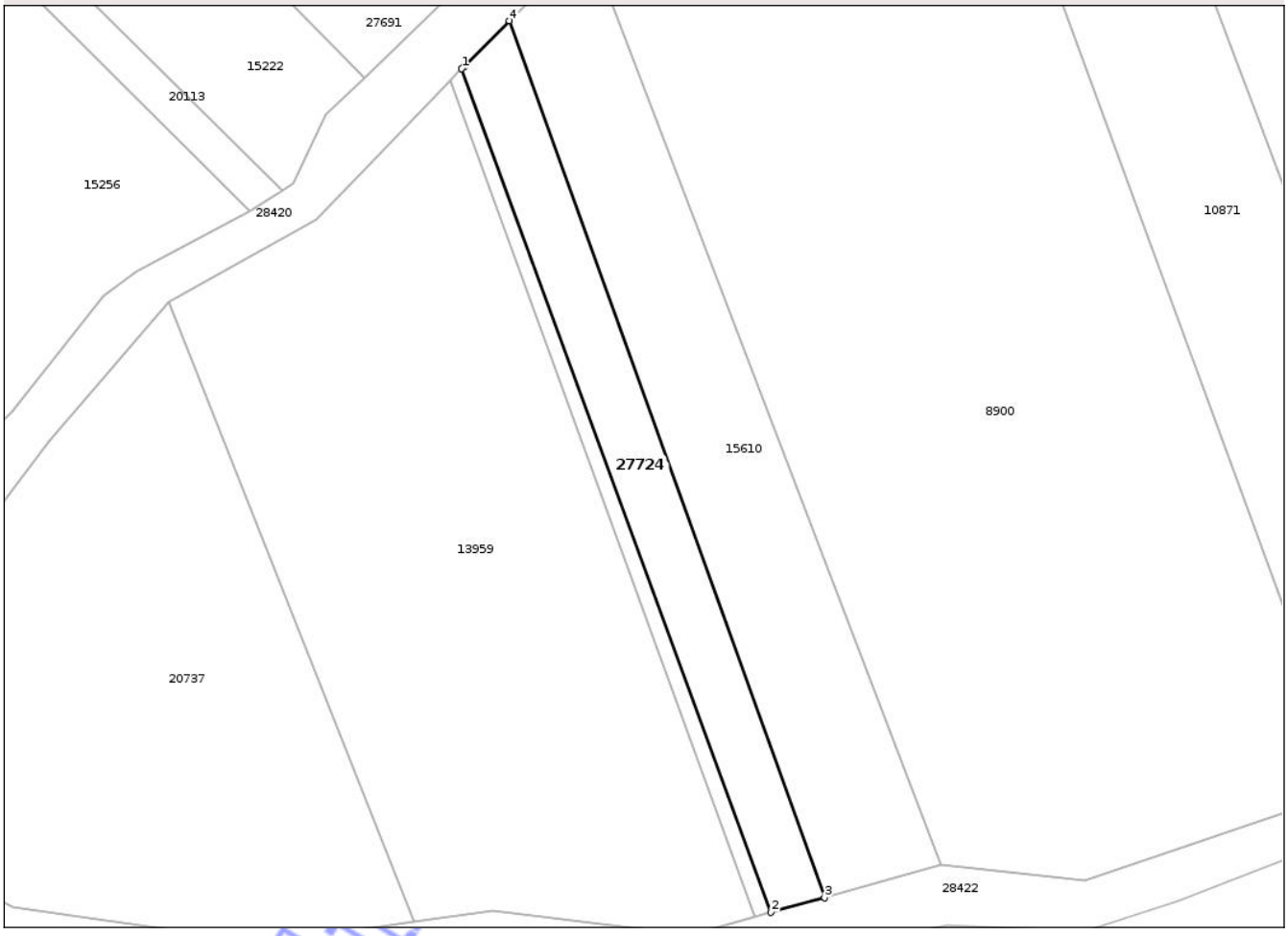
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	737	209	3789/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.891,061 542.562,581	2	517.927,441 542.463,401	105.642
2	517.927,441 542.463,401	3	517.933,744 542.465,14	6.538
3	517.933,744 542.465,14	4	517.896,65 542.568,221	109.552
4	517.896,65 542.568,221	5	517.891,365 542.562,899	7.5
5	517.891,365 542.562,899	1	517.891,061 542.562,581	0.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 350	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 13258.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 95198, din 19/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS ANTAL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

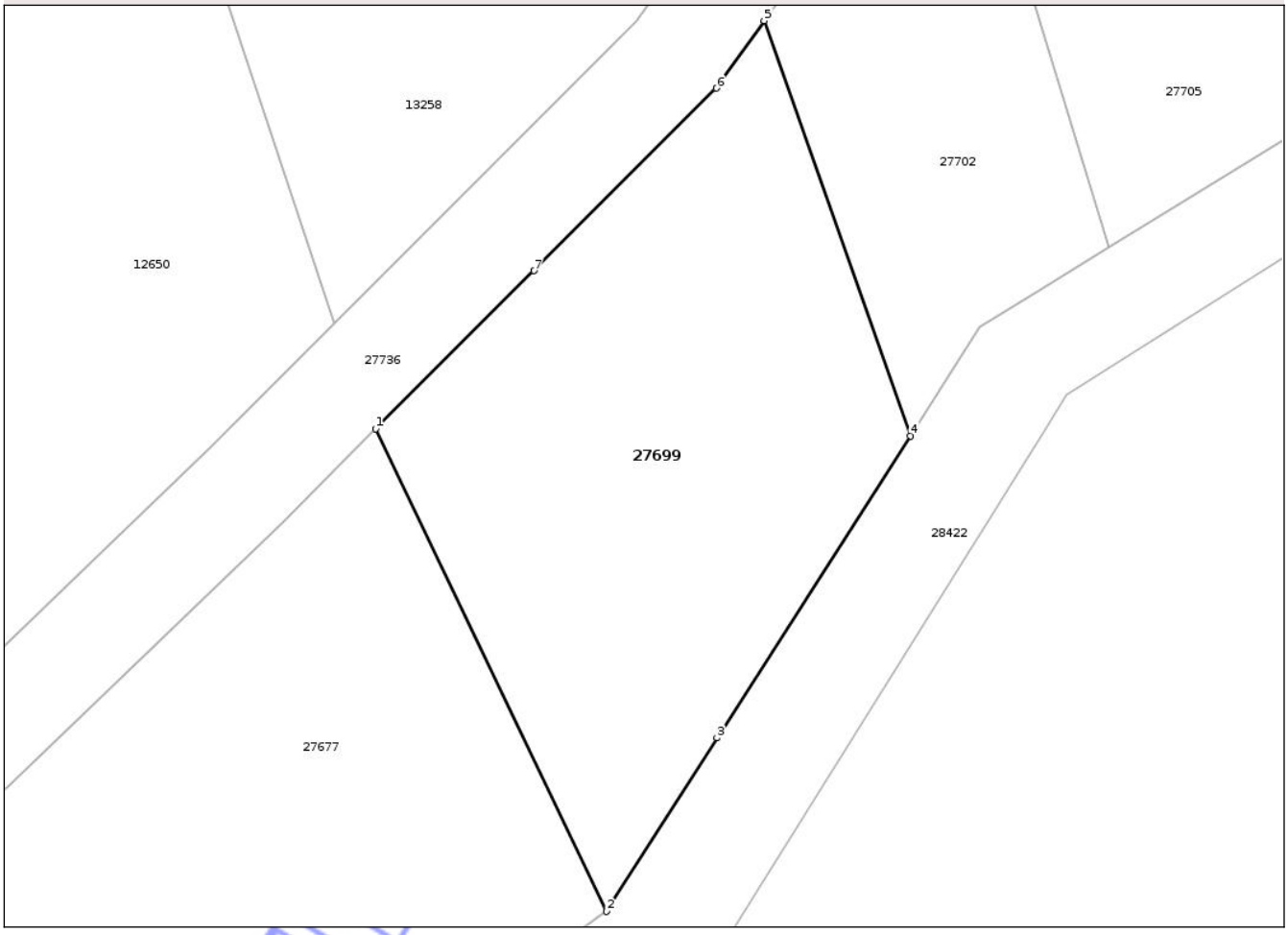
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 350	Diferenta de suprafata se afla la ID 13258.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	209	3790/4	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/3, P 11, corect T 209, P 3790/4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.142,047 542.566,447	2	518.150,954 542.547,843	20.626
2	518.150,954 542.547,843	3	518.155,214 542.554,538	7.935
3	518.155,214 542.554,538	4	518.162,678 542.566,18	13.829
4	518.162,678 542.566,18	5	518.157,031 542.582,19	16.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.157,031 542.582,19	6	518.155,189 542.579,589	3.187
6	518.155,189 542.579,589	7	518.148,147 542.572,548	9.958
7	518.148,147 542.572,548	1	518.142,047 542.566,447	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 176	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 11707.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84179, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ZSIGMOND**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

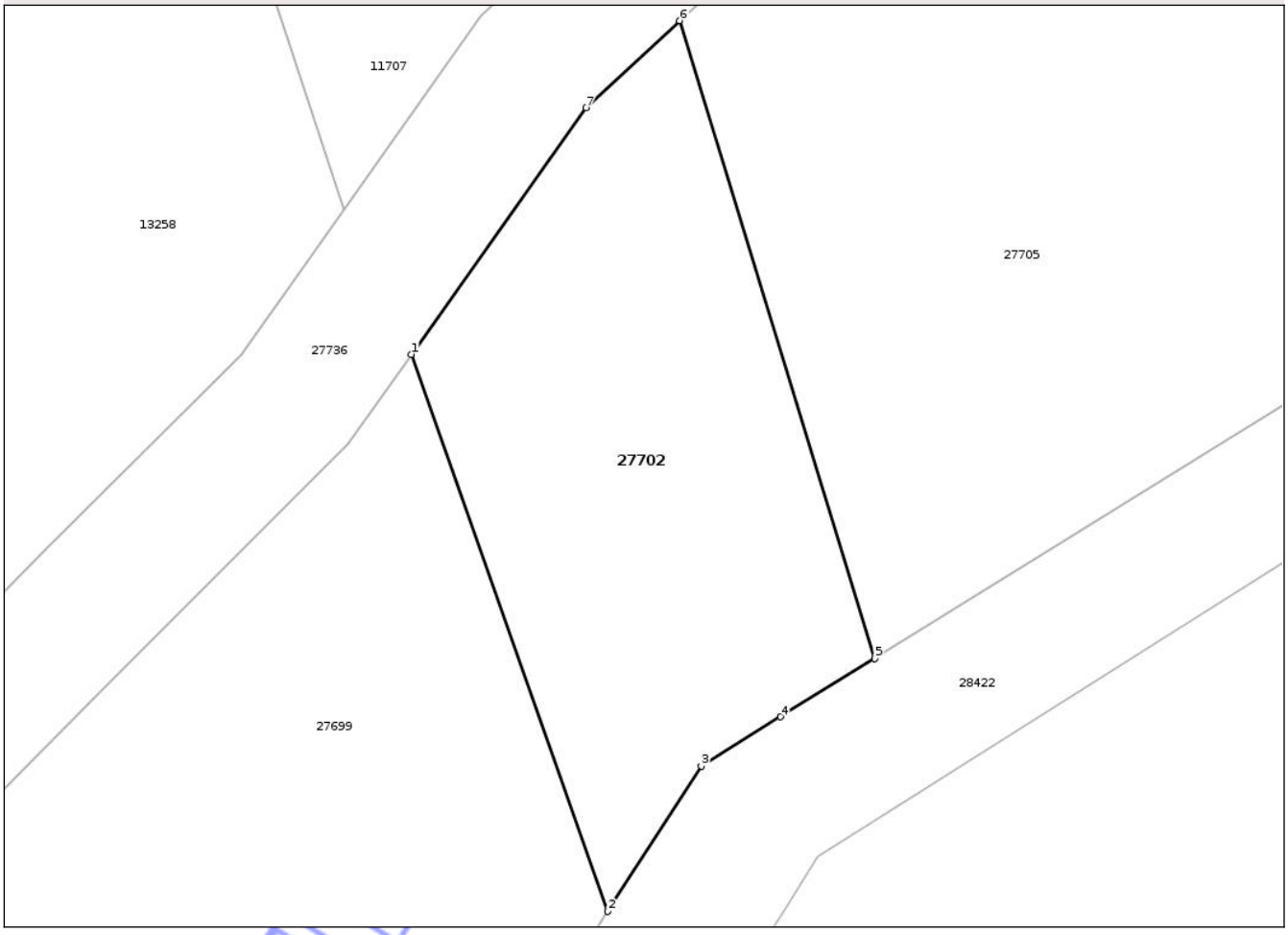
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 176	Diferenta de suprafata se afla la ID 11707.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	209	3790/5	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/3, P 12, corect T 209, P 3790/5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.157,031 542.582,19	2	518.162,678 542.566,18	16.977
2	518.162,678 542.566,18	3	518.165,358 542.570,361	4.966
3	518.165,358 542.570,361	4	518.167,635 542.571,773	2.679
4	518.167,635 542.571,773	5	518.170,342 542.573,451	3.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.170,342 542.573,451	6	518.164,739 542.591,776	19.162
6	518.164,739 542.591,776	7	518.162,045 542.589,268	3.681
7	518.162,045 542.589,268	1	518.157,031 542.582,19	8.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 342	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 19801.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101882, din 09/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

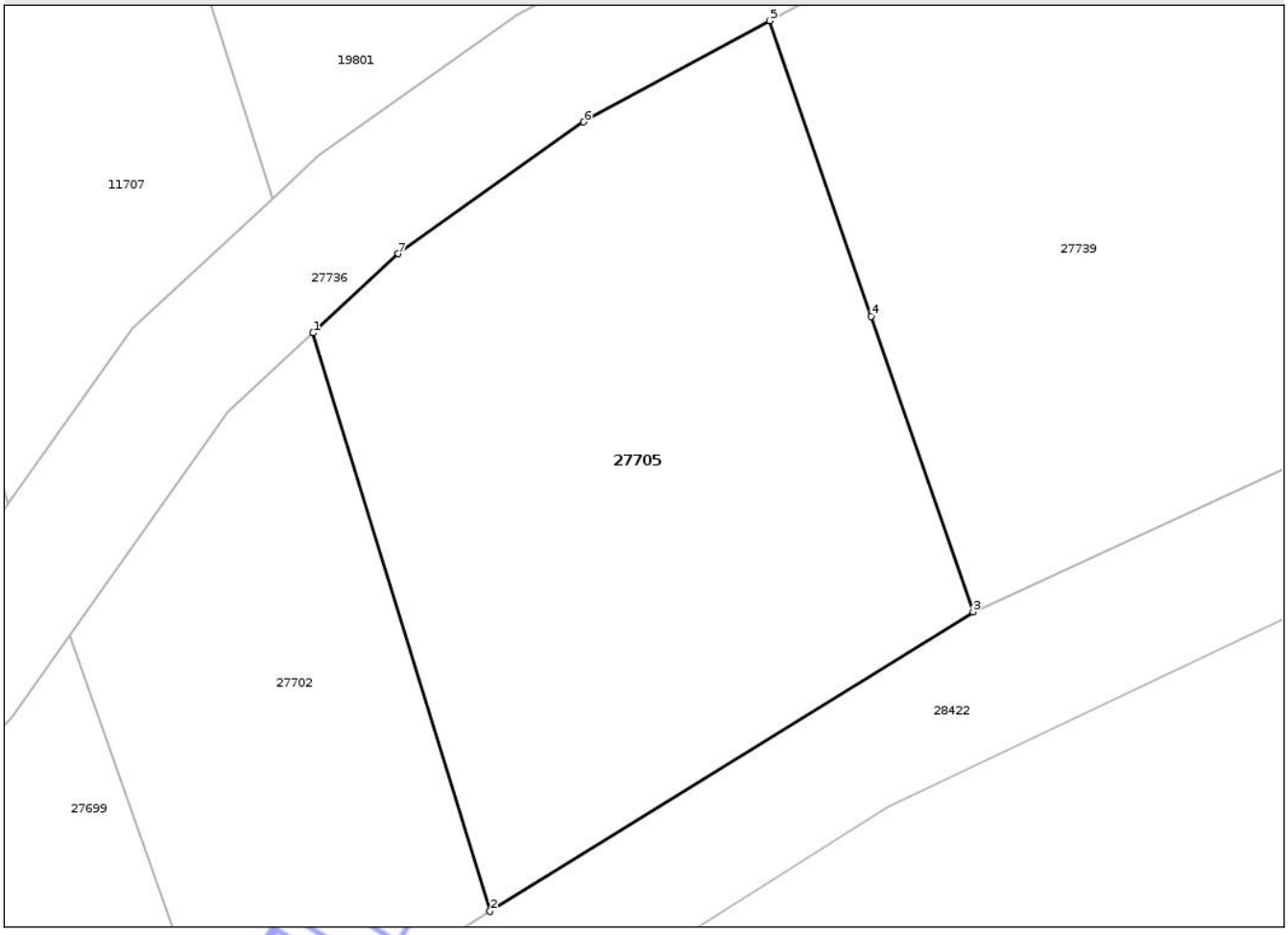
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 342	Diferenta de suprafata se afla la ID 19801.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	342	209	3790/6	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/3, P 13, corect T 209, P 3790/6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.164,739 542.591,776	2	518.170,342 542.573,451	19.162
2	518.170,342 542.573,451	3	518.185,644 542.582,939	18.005
3	518.185,644 542.582,939	4	518.182,425 542.592,302	9.901
4	518.182,425 542.592,302	5	518.179,206 542.601,665	9.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.179,206 542.601,665	6	518.173,311 542.598,456	6.712
6	518.173,311 542.598,456	7	518.167,433 542.594,284	7.208
7	518.167,433 542.594,284	1	518.164,739 542.591,776	3.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.101	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

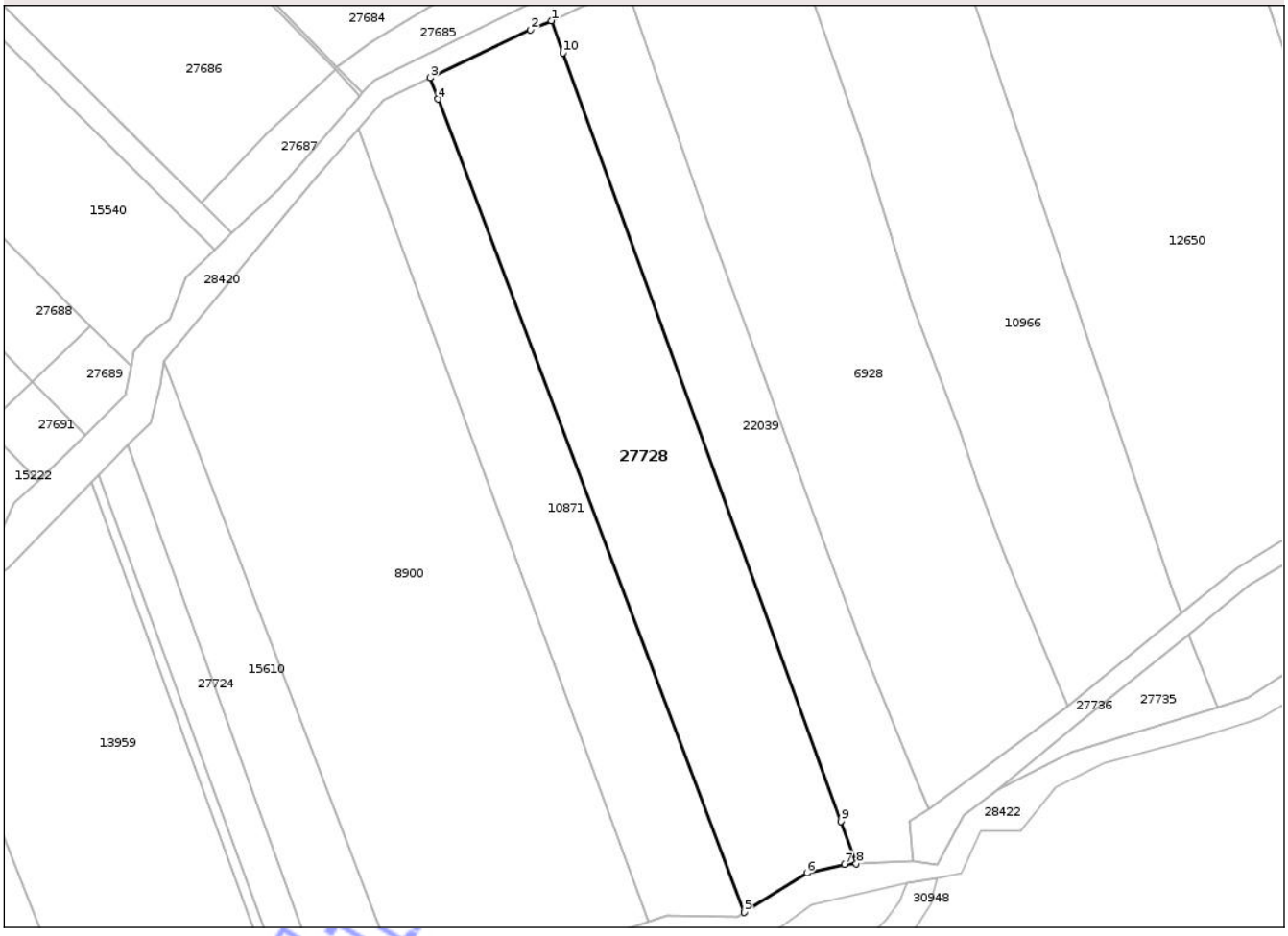
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.962	209	3782/9	-	
2	faneata	NU	139	209	3789/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.977,167 542.648,842	2	517.973,232 542.647,079	4.312
2	517.973,232 542.647,079	3	517.954,067 542.638,013	21.201
3	517.954,067 542.638,013	4	517.955,605 542.633,939	4.355
4	517.955,605 542.633,939	5	518.013,904 542.479,488	165.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.013,904 542.479,488	6	518.025,788 542.486,984	14.051
6	518.025,788 542.486,984	7	518.032,989 542.488,607	7.382
7	518.032,989 542.488,607	8	518.035,175 542.488,726	2.189
8	518.035,175 542.488,726	9	518.032,25 542.496,802	8.589
9	518.032,25 542.496,802	10	517.979,377 542.642,743	155.223
10	517.979,377 542.642,743	1	517.977,167 542.648,842	6.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

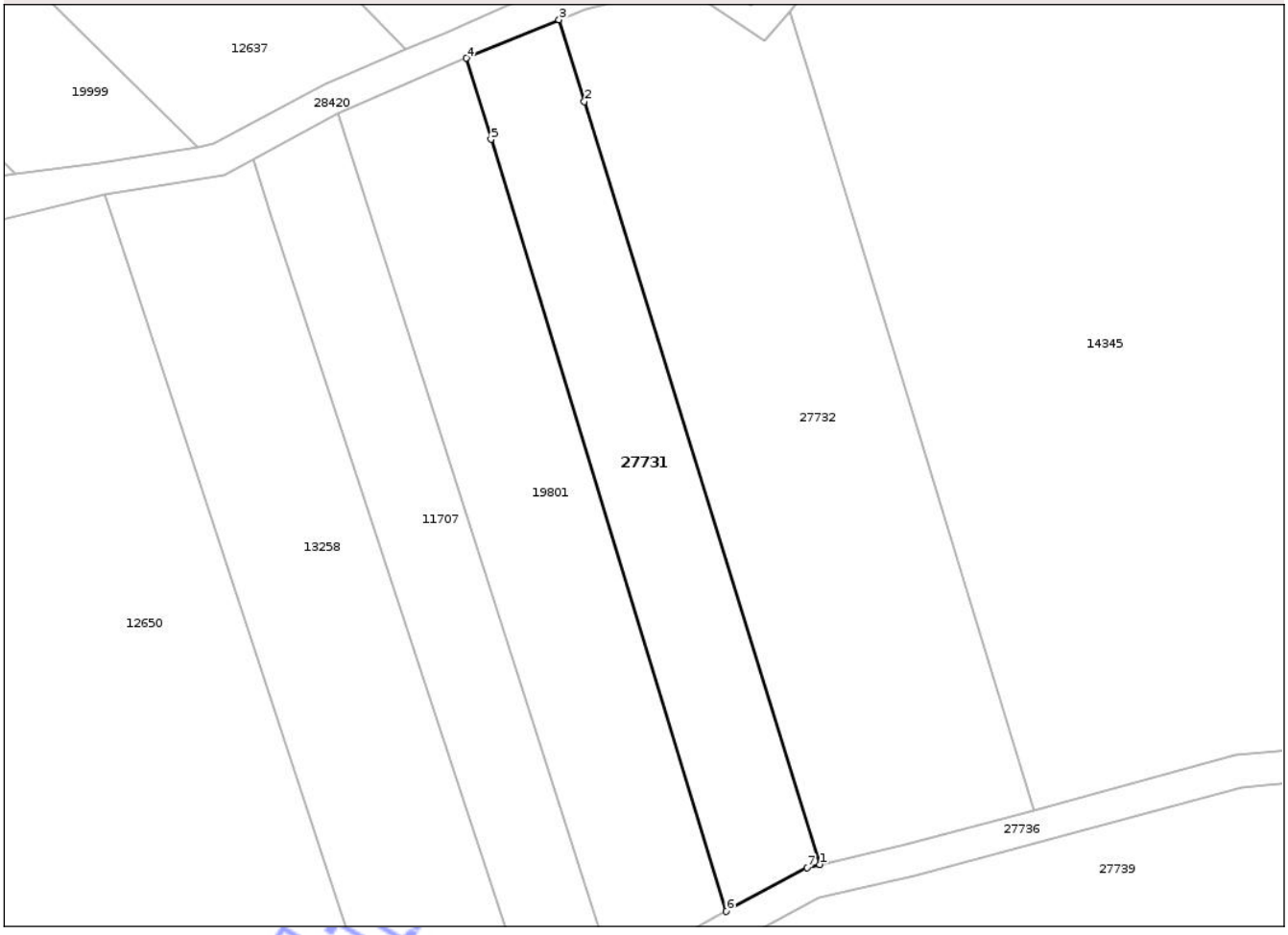
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	133	209	3782/10	-	
2	arabil	NU	1.267	209	3789/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.188,834 542.610,95	2	518.159,436 542.706,067	99.556
2	518.159,436 542.706,067	3	518.156,283 542.716,268	10.677
3	518.156,283 542.716,268	4	518.144,702 542.711,477	12.533
4	518.144,702 542.711,477	5	518.147,788 542.701,368	10.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.147,788 542.701,368	6	518.177,174 542.605,113	100.641
6	518.177,174 542.605,113	7	518.187,216 542.610,579	11.433
7	518.187,216 542.610,579	1	518.188,834 542.610,95	1.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

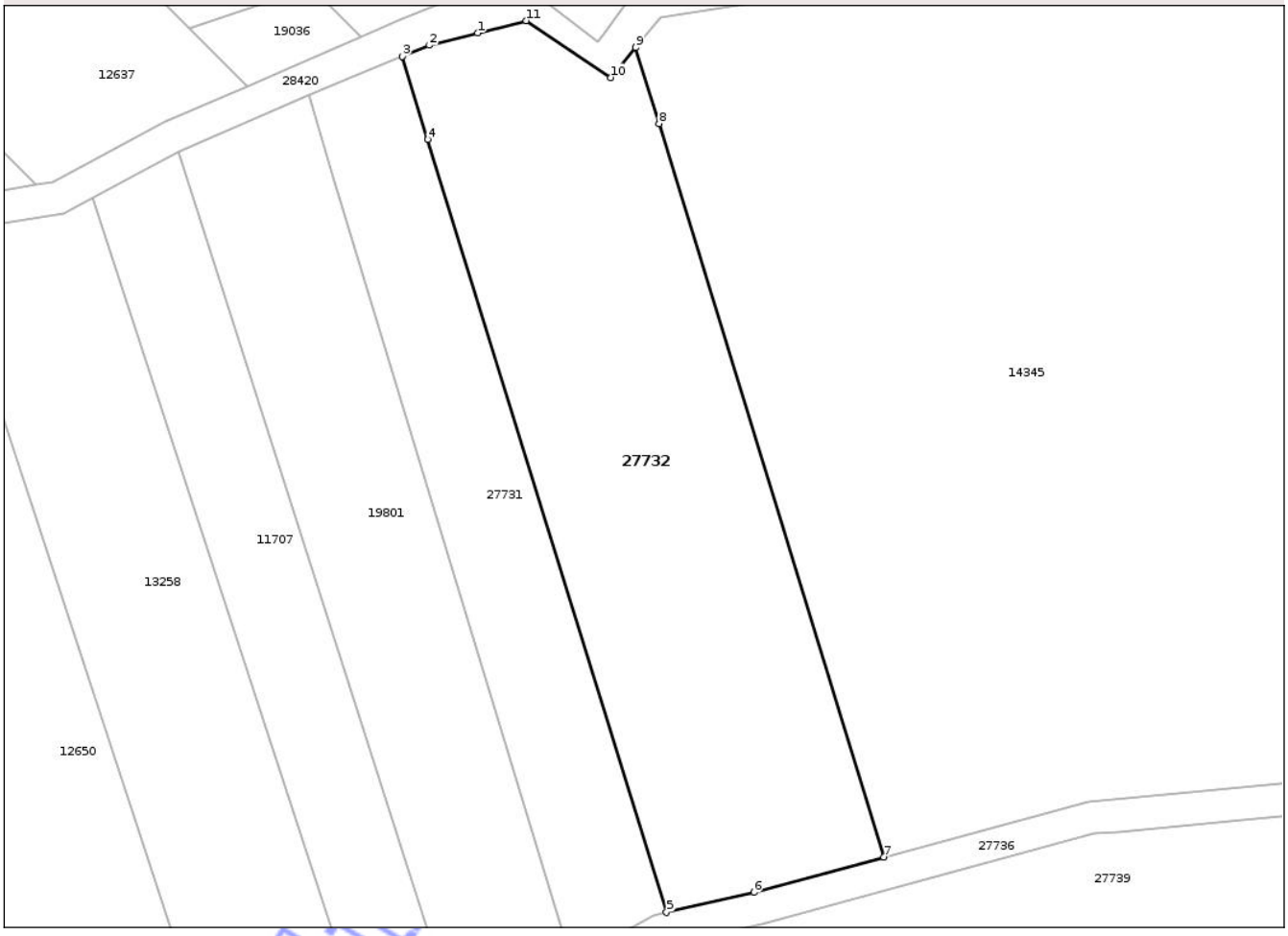
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	209	3789/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.165,57 542.719,148	2	518.159,587 542.717,634	6.172
2	518.159,587 542.717,634	3	518.156,283 542.716,268	3.575
3	518.156,283 542.716,268	4	518.159,436 542.706,067	10.677
4	518.159,436 542.706,067	5	518.188,834 542.610,95	99.556
5	518.188,834 542.610,95	6	518.199,591 542.613,419	11.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.199,591 542.613,419	7	518.215,591 542.617,754	16.577
7	518.215,591 542.617,754	8	518.187,902 542.708,002	94.4
8	518.187,902 542.708,002	9	518.185,037 542.717,341	9.769
9	518.185,037 542.717,341	10	518.181,954 542.713,676	4.789
10	518.181,954 542.713,676	11	518.171,552 542.720,661	12.53
11	518.171,552 542.720,661	1	518.165,57 542.719,148	6.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

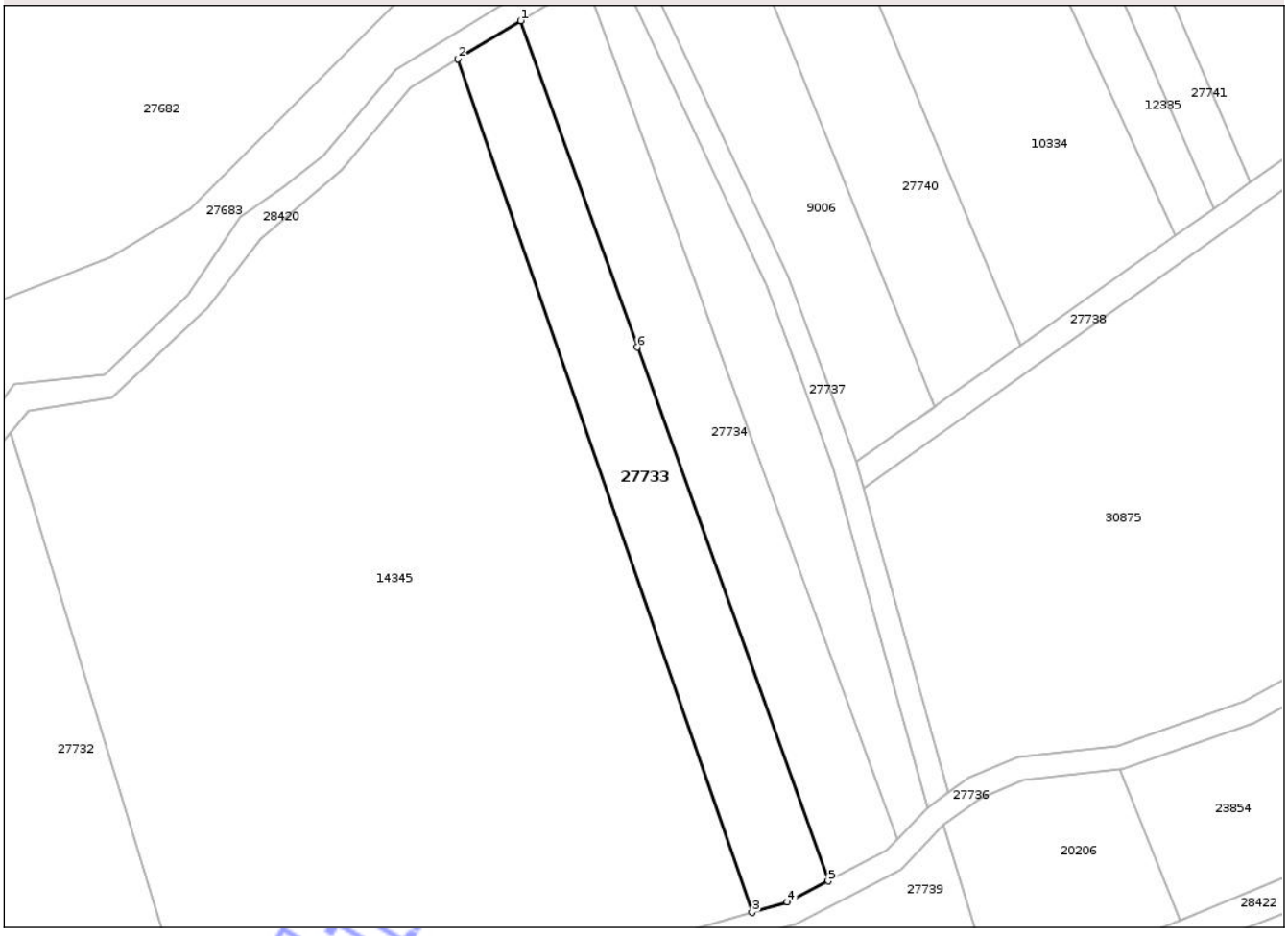
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	677	209	3782/12	-	
2	arabil	NU	1.323	209	3789/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.271,306 542.786,831	2	518.260,738 542.780,408	12.367
2	518.260,738 542.780,408	3	518.310,438 542.636,25	152.485
3	518.310,438 542.636,25	4	518.316,44 542.637,965	6.242
4	518.316,44 542.637,965	5	518.323,328 542.641,534	7.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.323,328 542.641,534	6	518.291,047 542.731,694	95.765
6	518.291,047 542.731,694	1	518.271,306 542.786,831	58.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

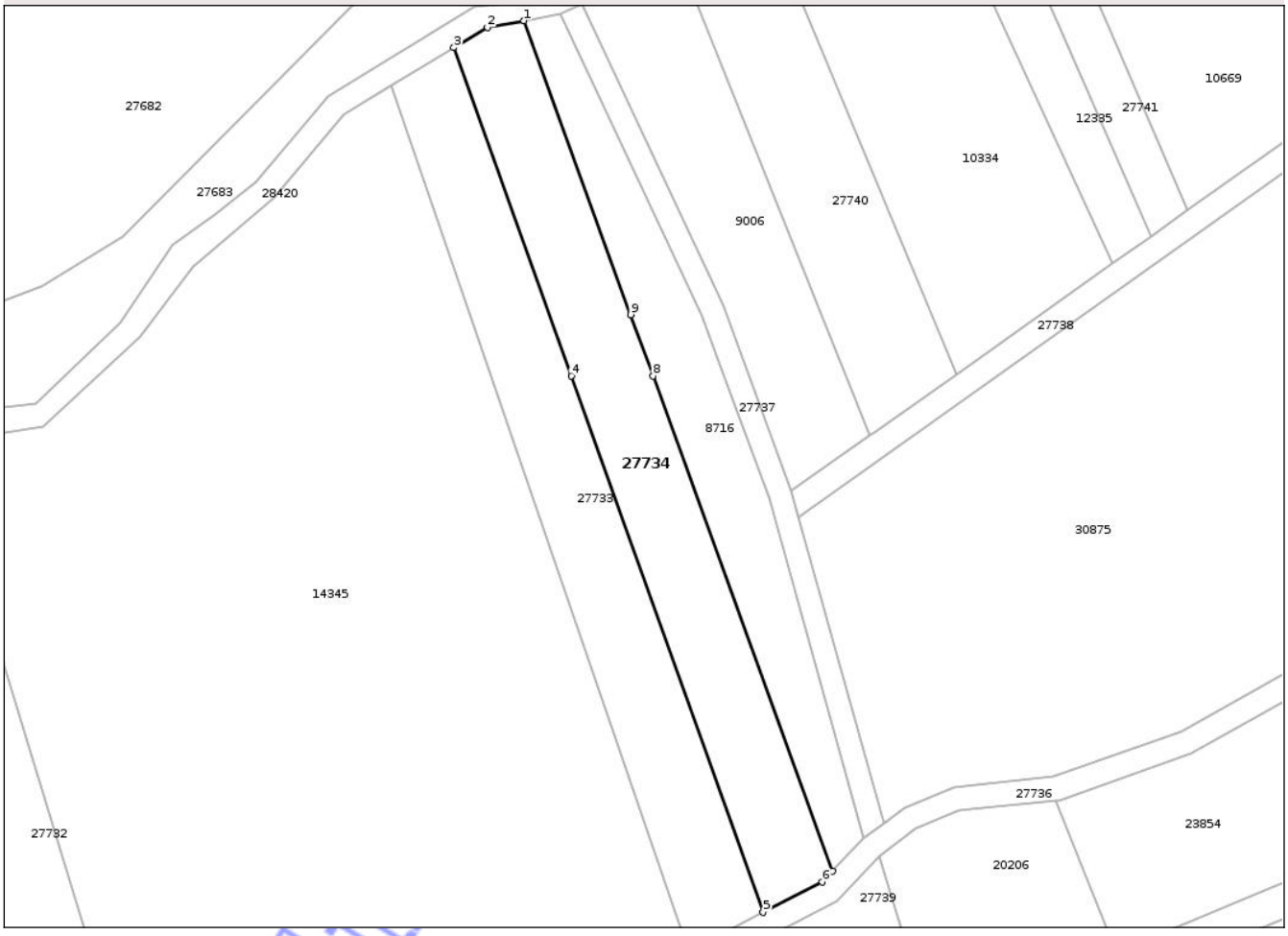
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	787	209	3782/13	-	
2	arabil	NU	1.213	209	3789/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.283,114 542.791,358	2	518.276,931 542.790,25	6.281
2	518.276,931 542.790,25	3	518.271,306 542.786,831	6.583
3	518.271,306 542.786,831	4	518.291,047 542.731,694	58.564
4	518.291,047 542.731,694	5	518.323,328 542.641,534	95.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.323,328 542.641,534	6	518.333,277 542.646,688	11.205
6	518.333,277 542.646,688	7	518.334,976 542.648,486	2.474
7	518.334,976 542.648,486	8	518.304,784 542.731,659	88.483
8	518.304,784 542.731,659	9	518.301,044 542.741,965	10.964
9	518.301,044 542.741,965	1	518.283,114 542.791,358	52.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

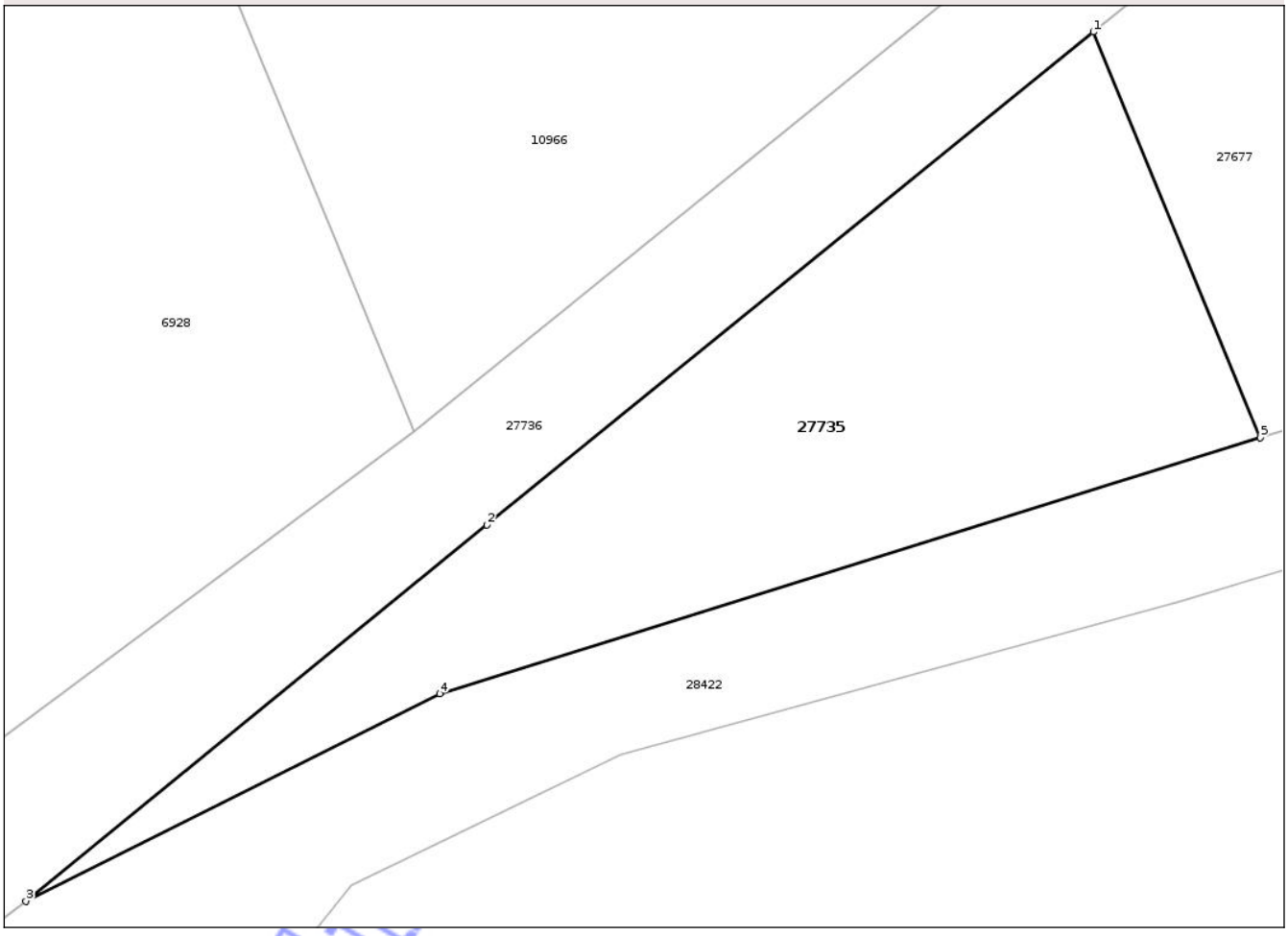
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	296	209	3790/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.098,321 542.532,257	2	518.077,739 542.515,551	26.509
2	518.077,739 542.515,551	3	518.062,1 542.502,808	20.173
3	518.062,1 542.502,808	4	518.076,138 542.509,828	15.695
4	518.076,138 542.509,828	5	518.103,982 542.518,511	29.166
5	518.103,982 542.518,511	1	518.098,321 542.532,257	14.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3784/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

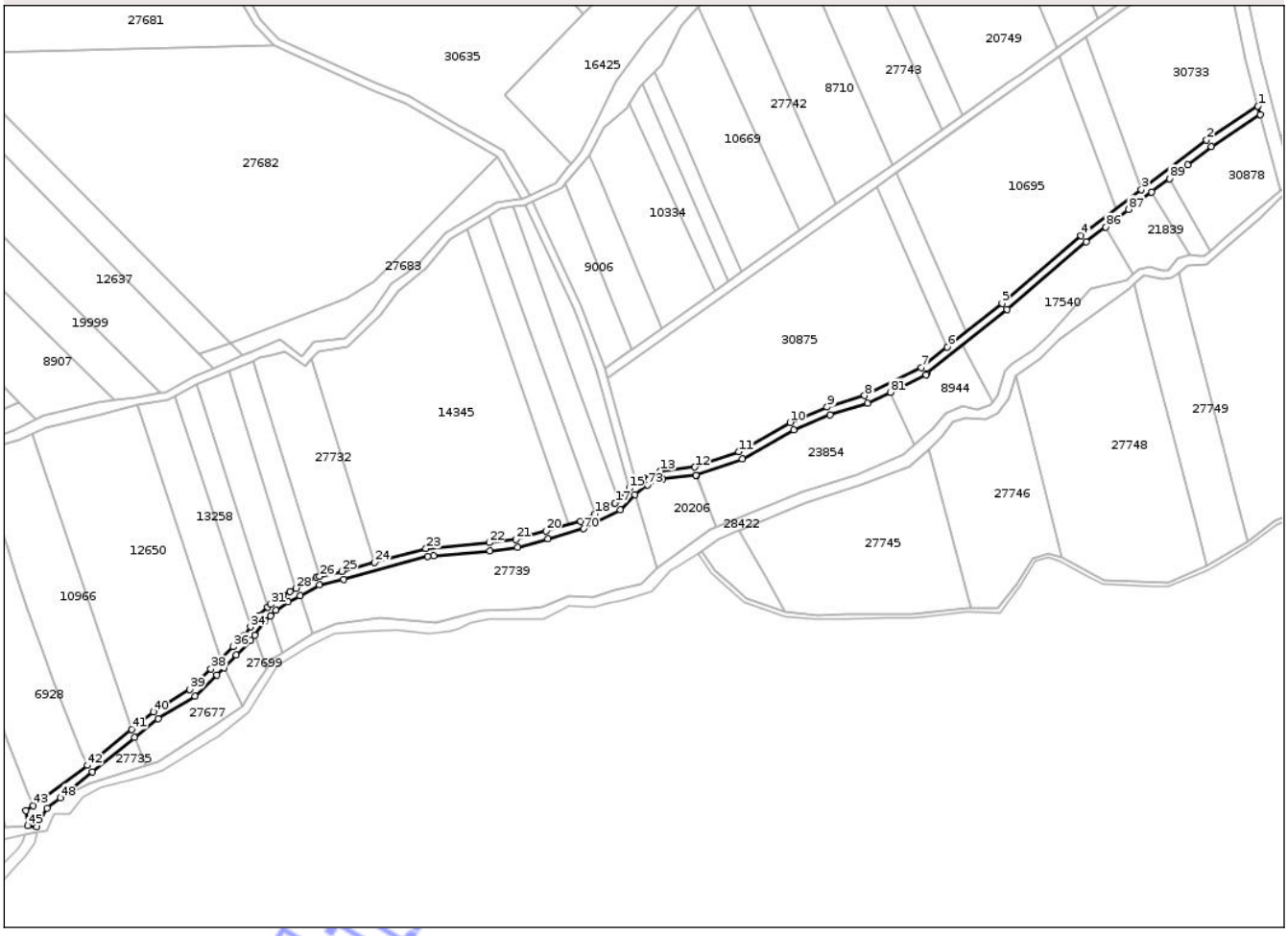
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.897	209	3784/1	-	DE 3784/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.647,45 542.840,566	2	518.622,357 542.823,991	30.073
4	518.560,89 542.777,332	5	518.522,346 542.744,266	50.784
7	518.482,991 542.712,822	8	518.455,198 542.699,23	30.939
10	518.418,683 542.686,044	11	518.393,731 542.671,843	28.71
13	518.355,39 542.662,512	14	518.347,072 542.659,063	9.005
16	518.334,976 542.648,486	17	518.333,277 542.646,688	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.622,357 542.823,991	3	518.590,464 542.799,781	40.041
5	518.522,346 542.744,266	6	518.495,594 542.722,891	34.243
8	518.455,198 542.699,23	9	518.436,941 542.693,55	19.12
11	518.393,731 542.671,843	12	518.372,227 542.664,337	22.776
14	518.347,072 542.659,063	15	518.340,175 542.653,991	8.561
17	518.333,277 542.646,688	18	518.323,328 542.641,534	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.590,464 542.799,781	4	518.560,89 542.777,332	37.129
6	518.495,594 542.722,891	7	518.482,991 542.712,822	16.131
9	518.436,941 542.693,55	10	518.418,683 542.686,044	19.741
12	518.372,227 542.664,337	13	518.355,39 542.662,512	16.936
15	518.340,175 542.653,991	16	518.334,976 542.648,486	7.572
18	518.323,328 542.641,534	19	518.316,44 542.637,965	7.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.316,44 542.637,965	20	518.299,399 542.633,096	17.723
22	518.271,607 542.627,416	23	518.240,772 542.624,576	30.966
25	518.199,591 542.613,419	26	518.188,834 542.610,95	11.037
28	518.177,174 542.605,113	29	518.174,375 542.603,589	3.187
31	518.164,901 542.597,393	32	518.163,45 542.596,041	1.983
34	518.155,08 542.586,355	35	518.152,121 542.582,178	5.119
37	518.140,438 542.570,495	38	518.135,689 542.565,746	6.716
40	518.107,491 542.544,851	41	518.096,923 542.536,274	13.611
43	518.048,859 542.499,108	44	518.045,244 542.496,716	4.335
46	518.050,537 542.488,607	47	518.055,609 542.497,939	10.621
49	518.077,739 542.515,551	50	518.098,321 542.532,257	26.509
52	518.127,803 542.552,622	53	518.138,489 542.562,889	14.819
55	518.148,147 542.572,548	56	518.155,189 542.579,589	9.958
58	518.162,045 542.589,268	59	518.164,739 542.591,776	3.681
61	518.173,311 542.598,456	62	518.179,206 542.601,665	6.712
64	518.200,561 542.609,538	65	518.241,484 542.620,625	42.398
67	518.272,035 542.623,439	68	518.285,577 542.625,106	13.644
70	518.317,924 542.634,229	71	518.335,72 542.643,449	20.043
73	518.349,052 542.655,553	74	518.356,391 542.658,597	7.945
76	518.373,113 542.660,41	77	518.395,393 542.668,187	23.598
79	518.438,298 542.689,783	80	518.456,68 542.695,502	19.251
82	518.485,143 542.709,422	83	518.485,648 542.709,825	0.646
85	518.563,404 542.774,218	86	518.573,078 542.781,562	12.146
88	518.595,483 542.798,569	89	518.604,142 542.805,142	10.871
91	518.624,672 542.820,725	92	518.648,554 542.836,502	28.623
92	518.648,554 542.836,502	1	518.647,45 542.840,566	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.299,399 542.633,096	21	518.284,793 542.629,039	15.159
23	518.240,772 542.624,576	24	518.215,591 542.617,754	26.089
26	518.188,834 542.610,95	27	518.187,216 542.610,579	1.66
29	518.174,375 542.603,589	30	518.171,19 542.601,856	3.626
32	518.163,45 542.596,041	33	518.159,018 542.591,915	6.055
35	518.152,121 542.582,178	36	518.146,617 542.576,674	7.784
38	518.135,689 542.565,746	39	518.125,343 542.555,806	14.347
41	518.096,923 542.536,274	42	518.075,286 542.518,712	27.867
44	518.045,244 542.496,716	45	518.046,016 542.489,316	7.44
47	518.055,609 542.497,939	48	518.062,1 542.502,808	8.114
50	518.098,321 542.532,257	51	518.109,807 542.541,579	14.793
53	518.138,489 542.562,889	54	518.142,047 542.566,447	5.032
56	518.155,189 542.579,589	57	518.157,031 542.582,19	3.187
59	518.164,739 542.591,776	60	518.167,433 542.594,284	3.681
62	518.179,206 542.601,665	63	518.188,646 542.606,803	10.748
65	518.241,484 542.620,625	66	518.244,448 542.620,898	2.977
68	518.285,577 542.625,106	69	518.300,484 542.629,246	15.471
71	518.335,72 542.643,449	72	518.342,835 542.650,983	10.363
74	518.356,391 542.658,597	75	518.372,663 542.660,361	16.367
77	518.395,393 542.668,187	78	518.420,44 542.682,441	28.819
80	518.456,68 542.695,502	81	518.467,757 542.700,919	12.331
83	518.485,648 542.709,825	84	518.524,897 542.741,184	50.238
86	518.573,078 542.781,562	87	518.584,229 542.790,027	14.0
89	518.604,142 542.805,142	90	518.613,014 542.811,876	11.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.284,793 542.629,039	22	518.271,607 542.627,416	13.286
24	518.215,591 542.617,754	25	518.199,591 542.613,419	16.577
27	518.187,216 542.610,579	28	518.177,174 542.605,113	11.433
30	518.171,19 542.601,856	31	518.164,901 542.597,393	7.712
33	518.159,018 542.591,915	34	518.155,08 542.586,355	6.813
36	518.146,617 542.576,674	37	518.140,438 542.570,495	8.738
39	518.125,343 542.555,806	40	518.107,491 542.544,851	20.945
42	518.075,286 542.518,712	43	518.048,859 542.499,108	32.904
45	518.046,016 542.489,316	46	518.050,537 542.488,607	4.576
48	518.062,1 542.502,808	49	518.077,739 542.515,551	20.173
51	518.109,807 542.541,579	52	518.127,803 542.552,622	21.114
54	518.142,047 542.566,447	55	518.148,147 542.572,548	8.627
57	518.157,031 542.582,19	58	518.162,045 542.589,268	8.674
60	518.167,433 542.594,284	61	518.173,311 542.598,456	7.208
63	518.188,646 542.606,803	64	518.200,561 542.609,538	12.225
66	518.244,448 542.620,898	67	518.272,035 542.623,439	27.704
69	518.300,484 542.629,246	70	518.317,924 542.634,229	18.138
72	518.342,835 542.650,983	73	518.349,052 542.655,553	7.716
75	518.372,663 542.660,361	76	518.373,113 542.660,41	0.453
78	518.420,44 542.682,441	79	518.438,298 542.689,783	19.308
81	518.467,757 542.700,919	82	518.485,143 542.709,422	19.354
84	518.524,897 542.741,184	85	518.563,404 542.774,218	50.735
87	518.584,229 542.790,027	88	518.595,483 542.798,569	14.129
90	518.613,014 542.811,876	91	518.624,672 542.820,725	14.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată Inscripționată

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3784/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

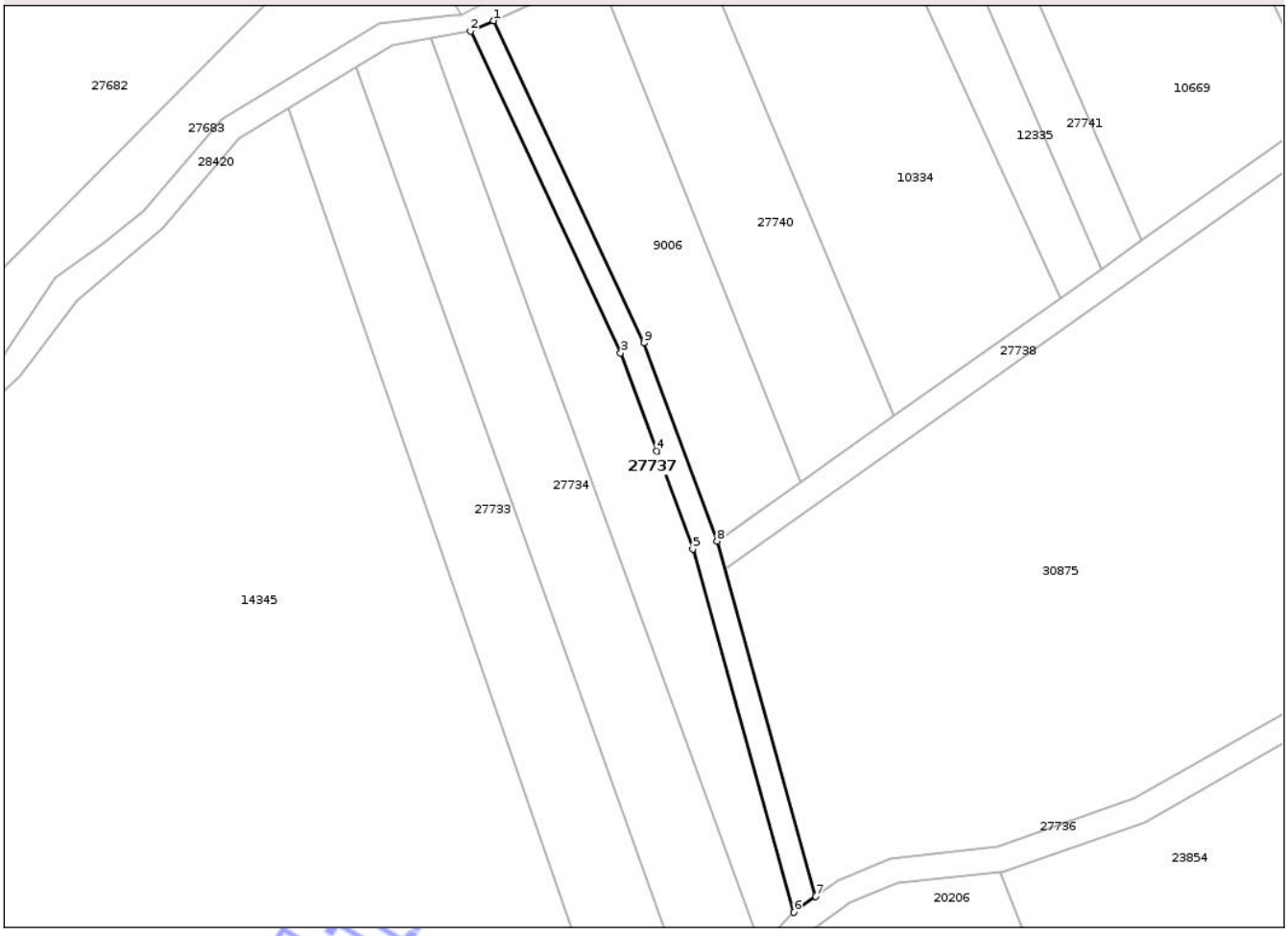
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	590	209	3784/2	-	DE 3784/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.292,95 542.794,097	2	518.289,297 542.792,466	4.001
2	518.289,297 542.792,466	3	518.312,921 542.741,913	55.801
3	518.312,921 542.741,913	4	518.318,608 542.726,501	16.428
4	518.318,608 542.726,501	5	518.324,296 542.711,09	16.427
5	518.324,296 542.711,09	6	518.340,175 542.653,991	59.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.340,175 542.653,991	7	518.343,622 542.656,526	4.279
7	518.343,622 542.656,526	8	518.328,105 542.712,321	57.913
8	518.328,105 542.712,321	9	518.316,616 542.743,455	33.186
9	518.316,616 542.743,455	1	518.292,95 542.794,097	55.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3785/2/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.510	209	3785/2/16	-	DE 3785/2/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.628,252 542.925,411	2	518.590,004 542.898,096	47.0
3	518.579,883 542.890,868	4	518.569,489 542.883,445	12.772
5	518.533,843 542.857,989	6	518.533,039 542.857,415	0.988
7	518.524,868 542.851,63	8	518.468,765 542.811,908	68.741
9	518.441,36 542.792,506	10	518.394,804 542.759,544	57.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.590,004 542.898,096	3	518.579,883 542.890,868	12.437
4	518.569,489 542.883,445	5	518.533,843 542.857,989	43.802
6	518.533,039 542.857,415	7	518.524,868 542.851,63	10.012
8	518.468,765 542.811,908	9	518.441,36 542.792,506	33.578
10	518.394,804 542.759,544	11	518.388,533 542.755,104	7.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.388,533 542.755,104	12	518.382,052 542.750,515	7.941
13	518.355,893 542.731,994	14	518.328,105 542.712,321	34.047
15	518.329,329 542.707,92	16	518.460,89 542.801,299	161.332
17	518.535,364 542.854,159	18	518.563,256 542.874,078	34.274
19	518.592,329 542.894,841	20	518.603,991 542.903,17	14.331
21	518.629,218 542.921,186	1	518.628,252 542.925,411	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.382,052 542.750,515	13	518.355,893 542.731,994	32.052
14	518.328,105 542.712,321	15	518.329,329 542.707,92	4.568
16	518.460,89 542.801,299	17	518.535,364 542.854,159	91.327
18	518.563,256 542.874,078	19	518.592,329 542.894,841	35.726
20	518.603,991 542.903,17	21	518.629,218 542.921,186	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.991	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.794	209	3789/18	-	
2	faneata	NU	3.197	209	3790/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.342,835 542.650,983	2	518.335,72 542.643,449	10.363
3	518.317,924 542.634,229	4	518.300,484 542.629,246	18.138
5	518.285,577 542.625,106	6	518.272,035 542.623,439	13.644
7	518.244,448 542.620,898	8	518.241,484 542.620,625	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.335,72 542.643,449	3	518.317,924 542.634,229	20.043
4	518.300,484 542.629,246	5	518.285,577 542.625,106	15.471
6	518.272,035 542.623,439	7	518.244,448 542.620,898	27.704
8	518.241,484 542.620,625	9	518.200,561 542.609,538	42.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	518.200,561 542.609,538	10	518.188,646 542.606,803	12.225
11	518.179,206 542.601,665	12	518.185,644 542.582,939	19.802
13	518.196,359 542.587,885	14	518.218,508 542.590,445	22.296
15	518.245,488 542.588,213	16	518.268,209 542.594,299	23.522
17	518.286,264 542.595,11	18	518.297,624 542.595,922	11.389
19	518.310,405 542.601,602	20	518.322,576 542.600,993	12.186
21	518.333,125 542.604,442	22	518.346,109 542.607,485	13.336
23	518.353,817 542.615,194	1	518.342,835 542.650,983	37.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	518.188,646 542.606,803	11	518.179,206 542.601,665	10.748
12	518.185,644 542.582,939	13	518.196,359 542.587,885	11.801
14	518.218,508 542.590,445	15	518.245,488 542.588,213	27.072
16	518.268,209 542.594,299	17	518.286,264 542.595,11	18.073
18	518.297,624 542.595,922	19	518.310,405 542.601,602	13.986
20	518.322,576 542.600,993	21	518.333,125 542.604,442	11.099
22	518.346,109 542.607,485	23	518.353,817 542.615,194	10.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

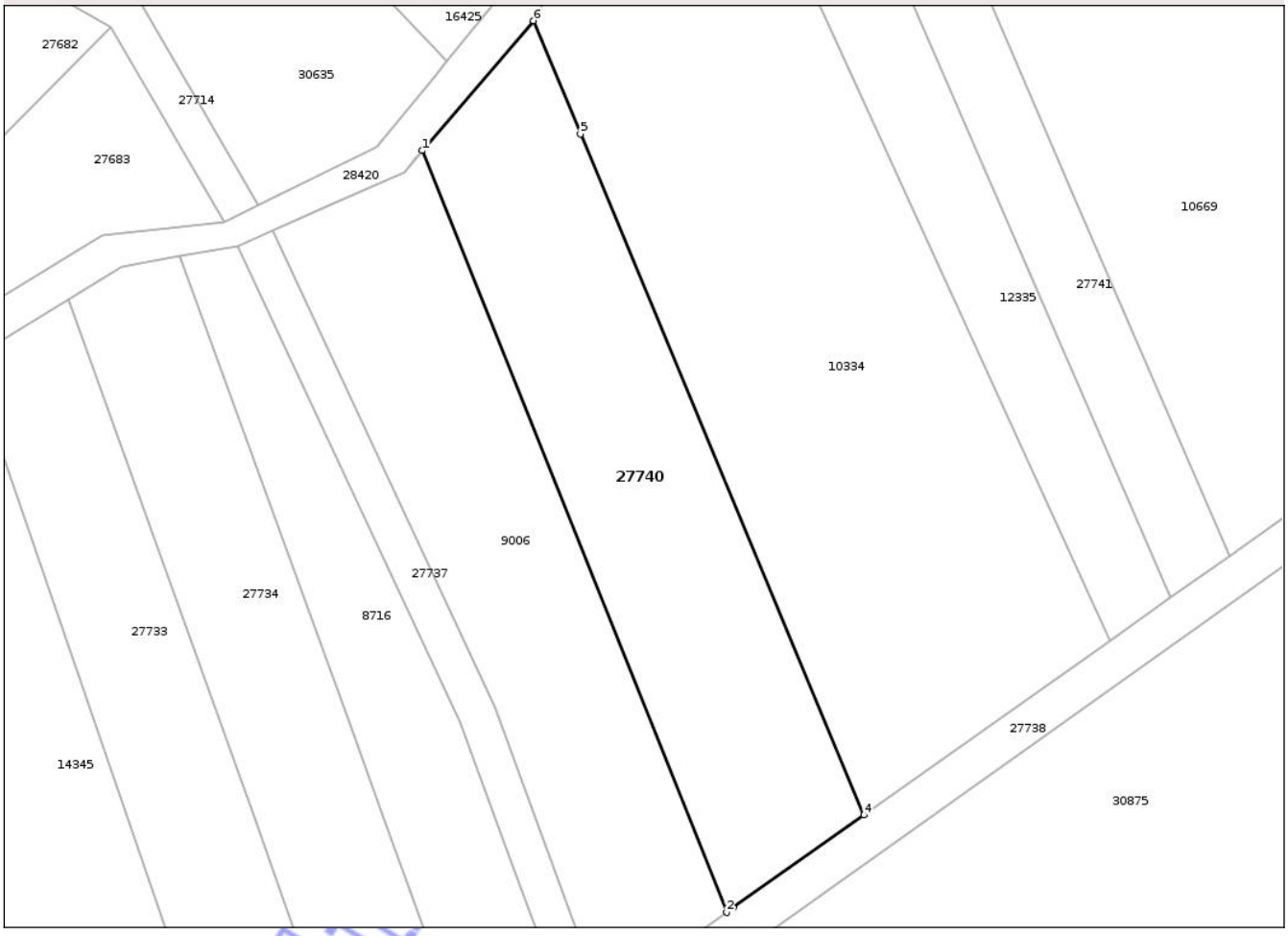
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	209	3783/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.308,907 542.802,624	2	518.341,291 542.721,656	87.204
2	518.341,291 542.721,656	3	518.341,999 542.722,157	0.867
3	518.341,999 542.722,157	4	518.355,893 542.731,994	17.024
4	518.355,893 542.731,994	5	518.325,738 542.804,391	78.426
5	518.325,738 542.804,391	6	518.320,729 542.816,416	13.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.320,729 542.816,416	1	518.308,907 542.802,624	18.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

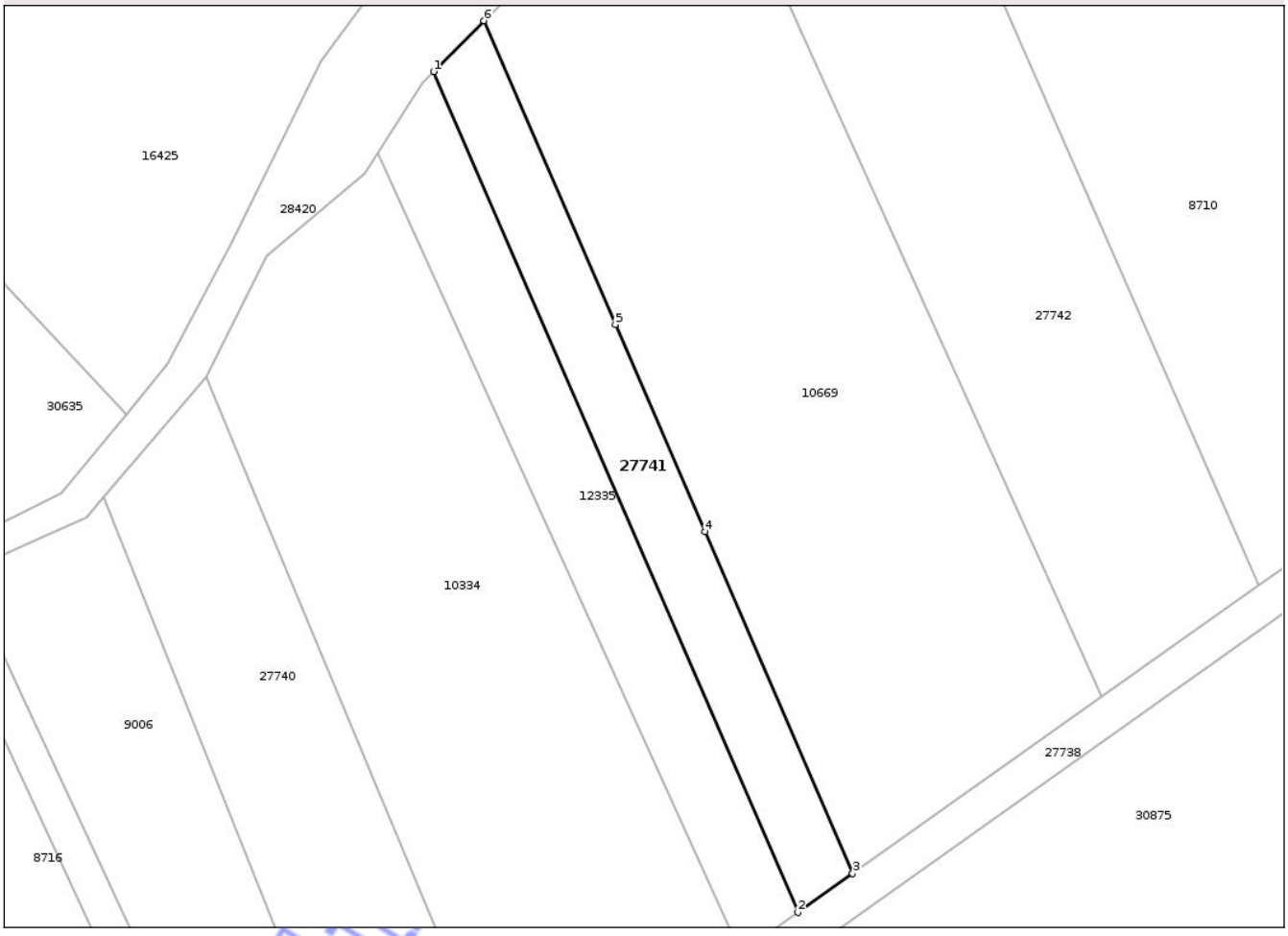
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	209	3783/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.346,759 542.851,372	2	518.388,533 542.755,104	104.941
2	518.388,533 542.755,104	3	518.394,804 542.759,544	7.684
3	518.394,804 542.759,544	4	518.377,878 542.798,661	42.622
4	518.377,878 542.798,661	5	518.367,6 542.822,411	25.879
5	518.367,6 542.822,411	6	518.352,559 542.857,172	37.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.352,559 542.857,172	1	518.346,759 542.851,372	8.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

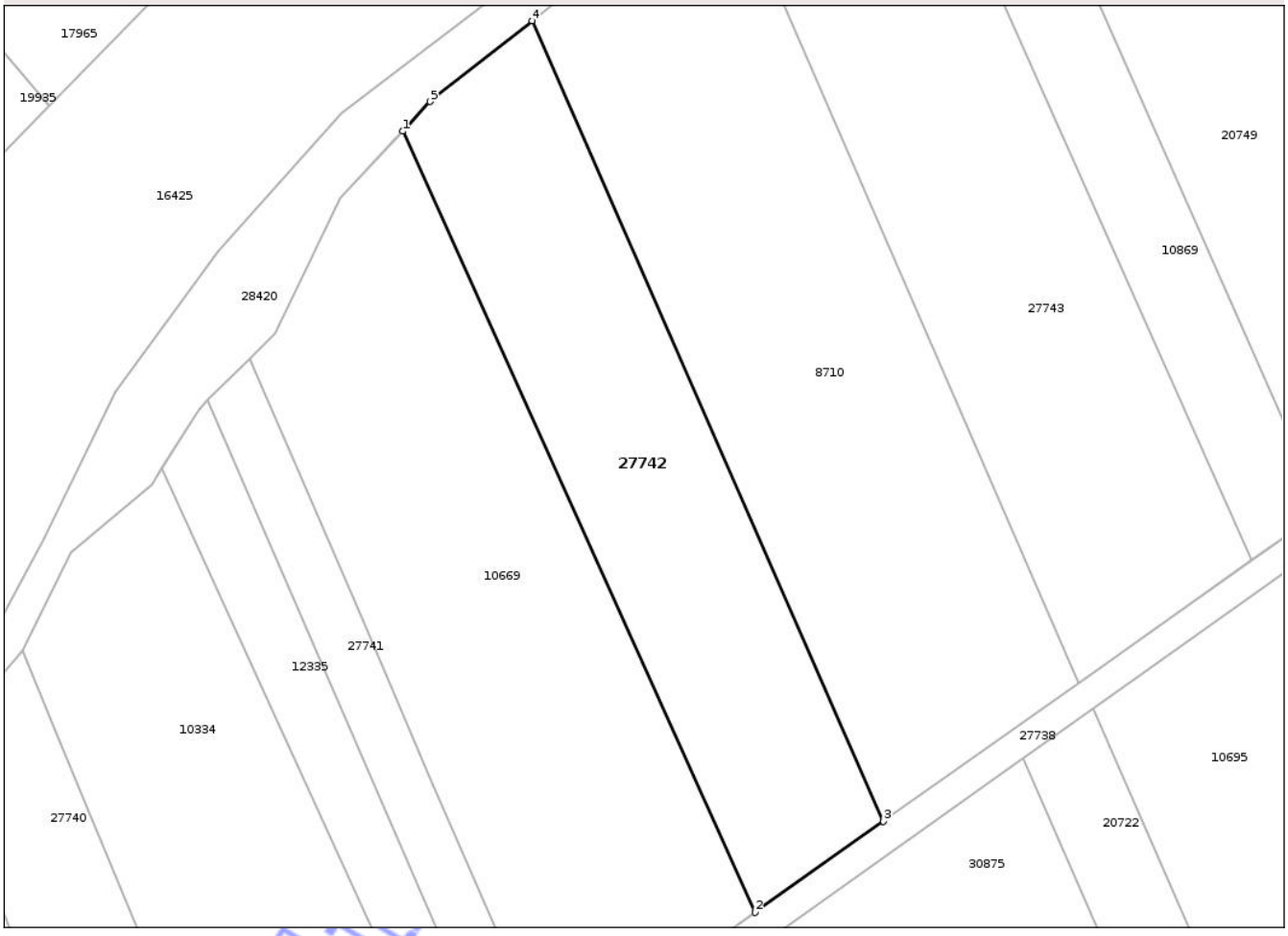
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	209	3783/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.374,019 542.889,031	2	518.423,369 542.779,768	119.891
2	518.423,369 542.779,768	3	518.441,36 542.792,506	22.044
3	518.441,36 542.792,506	4	518.392,133 542.904,496	122.332
4	518.392,133 542.904,496	5	518.377,858 542.893,183	18.214
5	518.377,858 542.893,183	1	518.374,019 542.889,031	5.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

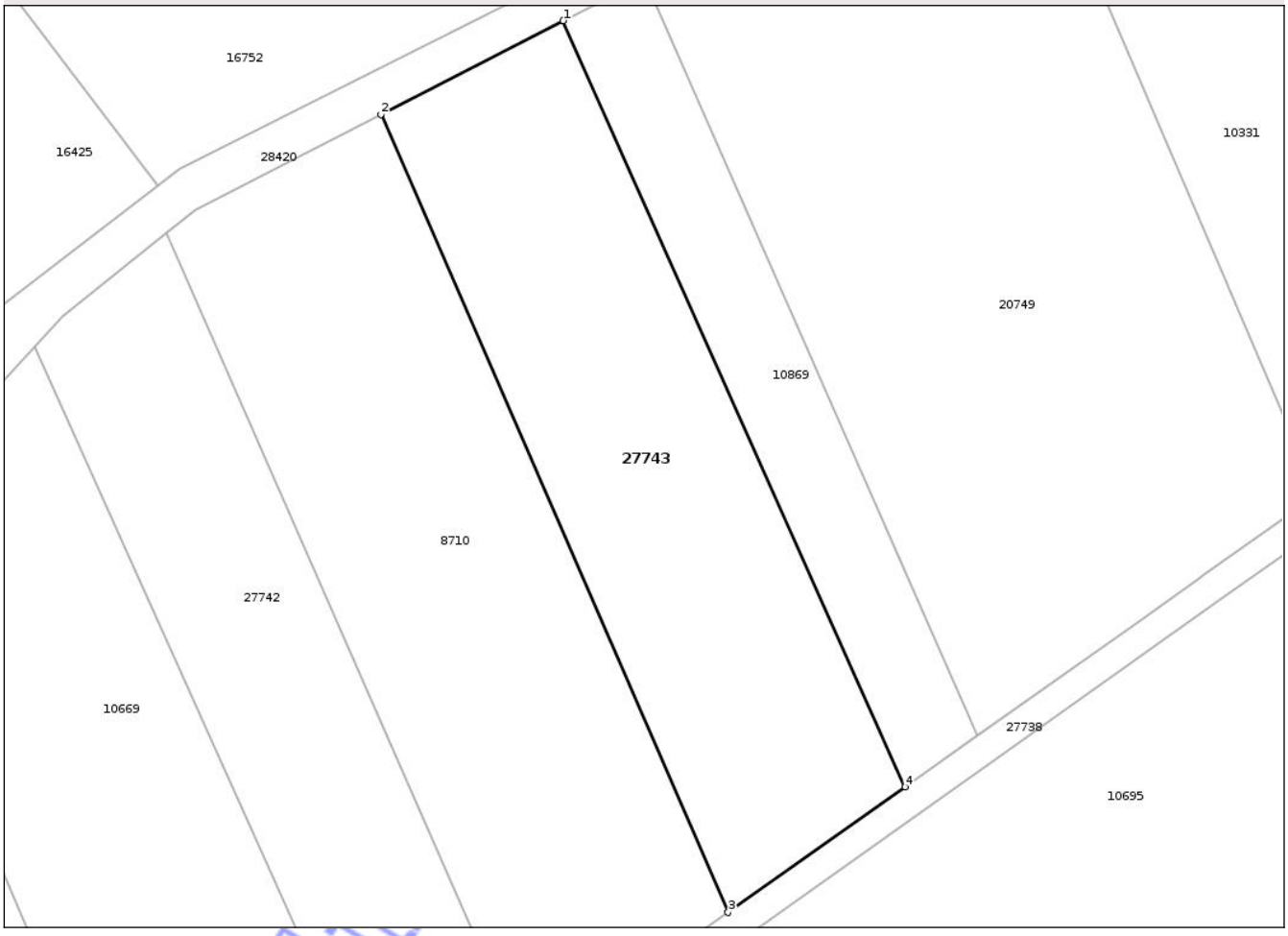
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.320	209	3783/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.446,251 542.933,493	2	518.421,354 542.920,721	27.982
2	518.421,354 542.920,721	3	518.468,765 542.811,908	118.693
3	518.468,765 542.811,908	4	518.492,944 542.829,028	29.626
4	518.492,944 542.829,028	1	518.446,251 542.933,493	114.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

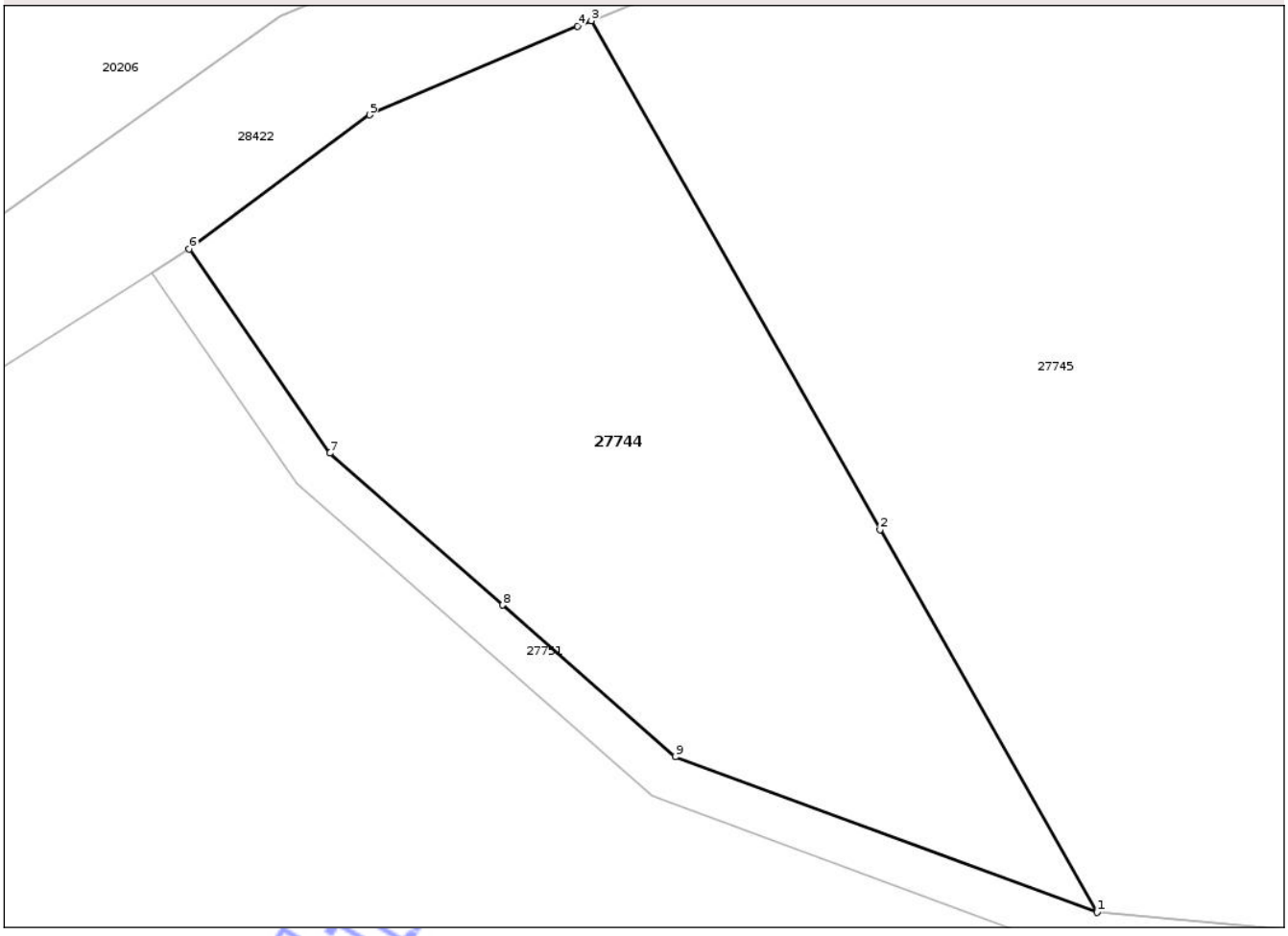
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	465	210	3796/2	-	
2	pasune	NU	193	210	3797/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.416,484 542.593,464	2	518.406,743 542.610,626	19.734
2	518.406,743 542.610,626	3	518.393,787 542.633,45	26.245
3	518.393,787 542.633,45	4	518.393,169 542.633,197	0.668
4	518.393,169 542.633,197	5	518.383,819 542.629,229	10.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.383,819 542.629,229	6	518.375,732 542.623,217	10.077
6	518.375,732 542.623,217	7	518.382,048 542.614,059	11.125
7	518.382,048 542.614,059	8	518.389,799 542.607,249	10.318
8	518.389,799 542.607,249	9	518.397,55 542.600,439	10.318
9	518.397,55 542.600,439	1	518.416,484 542.593,464	20.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

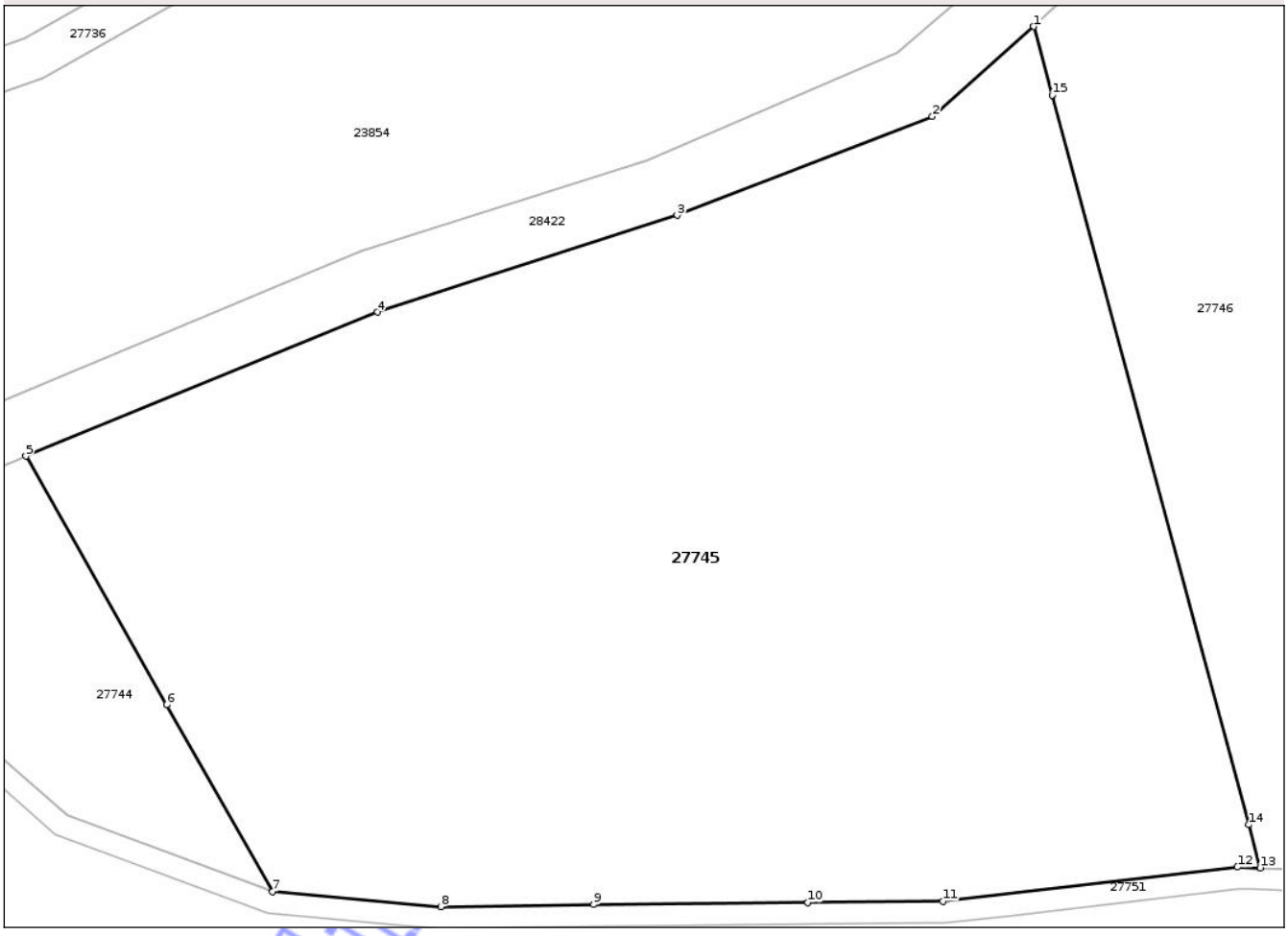
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.154	210	3796/11, 3796/12	-	
2	pasune	NU	3.646	210	3797/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.486,478 542.672,921	2	518.477,164 542.664,663	12.448
2	518.477,164 542.664,663	3	518.453,69 542.655,583	25.169
3	518.453,69 542.655,583	4	518.426,111 542.646,681	28.98
4	518.426,111 542.646,681	5	518.393,787 542.633,45	34.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.393,787 542.633,45	6	518.406,743 542.610,626	26.245
6	518.406,743 542.610,626	7	518.416,484 542.593,464	19.734
7	518.416,484 542.593,464	8	518.431,948 542.592,076	15.526
8	518.431,948 542.592,076	9	518.446,006 542.592,273	14.059
9	518.446,006 542.592,273	10	518.465,723 542.592,44	19.718
10	518.465,723 542.592,44	11	518.478,118 542.592,545	12.395
11	518.478,118 542.592,545	12	518.505,218 542.595,702	27.283
12	518.505,218 542.595,702	13	518.507,319 542.595,634	2.102
13	518.507,319 542.595,634	14	518.506,251 542.599,594	4.101
14	518.506,251 542.599,594	15	518.488,175 542.666,628	69.428
15	518.488,175 542.666,628	1	518.486,478 542.672,921	6.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

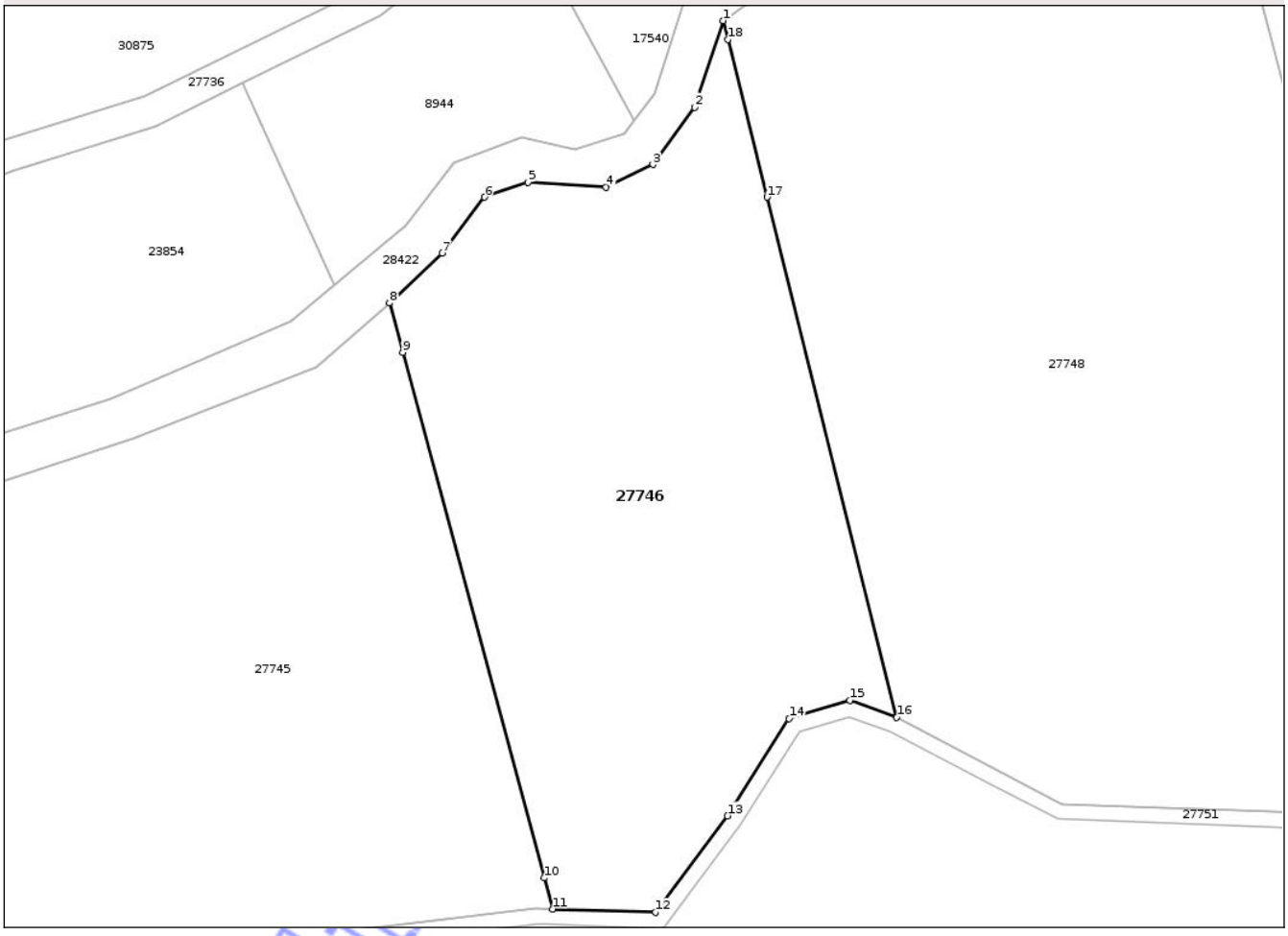
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.921	210	3799/5	-	
2	neproductiv	NU	179	210	3796/9, 3796/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.529,108 542.708,909	2	518.525,442 542.697,882	11.62
2	518.525,442 542.697,882	3	518.520,127 542.690,573	9.037
3	518.520,127 542.690,573	4	518.514,148 542.687,694	6.636
4	518.514,148 542.687,694	5	518.504,17 542.688,293	9.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.504,17 542.688,293	6	518.498,634 542.686,41	5.847
6	518.498,634 542.686,41	7	518.493,208 542.679,268	8.969
7	518.493,208 542.679,268	8	518.486,478 542.672,921	9.251
8	518.486,478 542.672,921	9	518.488,175 542.666,628	6.518
9	518.488,175 542.666,628	10	518.506,251 542.599,594	69.428
10	518.506,251 542.599,594	11	518.507,319 542.595,634	4.101
11	518.507,319 542.595,634	12	518.520,485 542.595,209	13.173
12	518.520,485 542.595,209	13	518.529,65 542.607,526	15.353
13	518.529,65 542.607,526	14	518.537,512 542.619,928	14.684
14	518.537,512 542.619,928	15	518.545,263 542.622,253	8.092
15	518.545,263 542.622,253	16	518.551,275 542.620,076	6.394
16	518.551,275 542.620,076	17	518.534,722 542.686,411	68.369
17	518.534,722 542.686,411	18	518.529,7 542.706,539	20.745
18	518.529,7 542.706,539	1	518.529,108 542.708,909	2.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3675/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

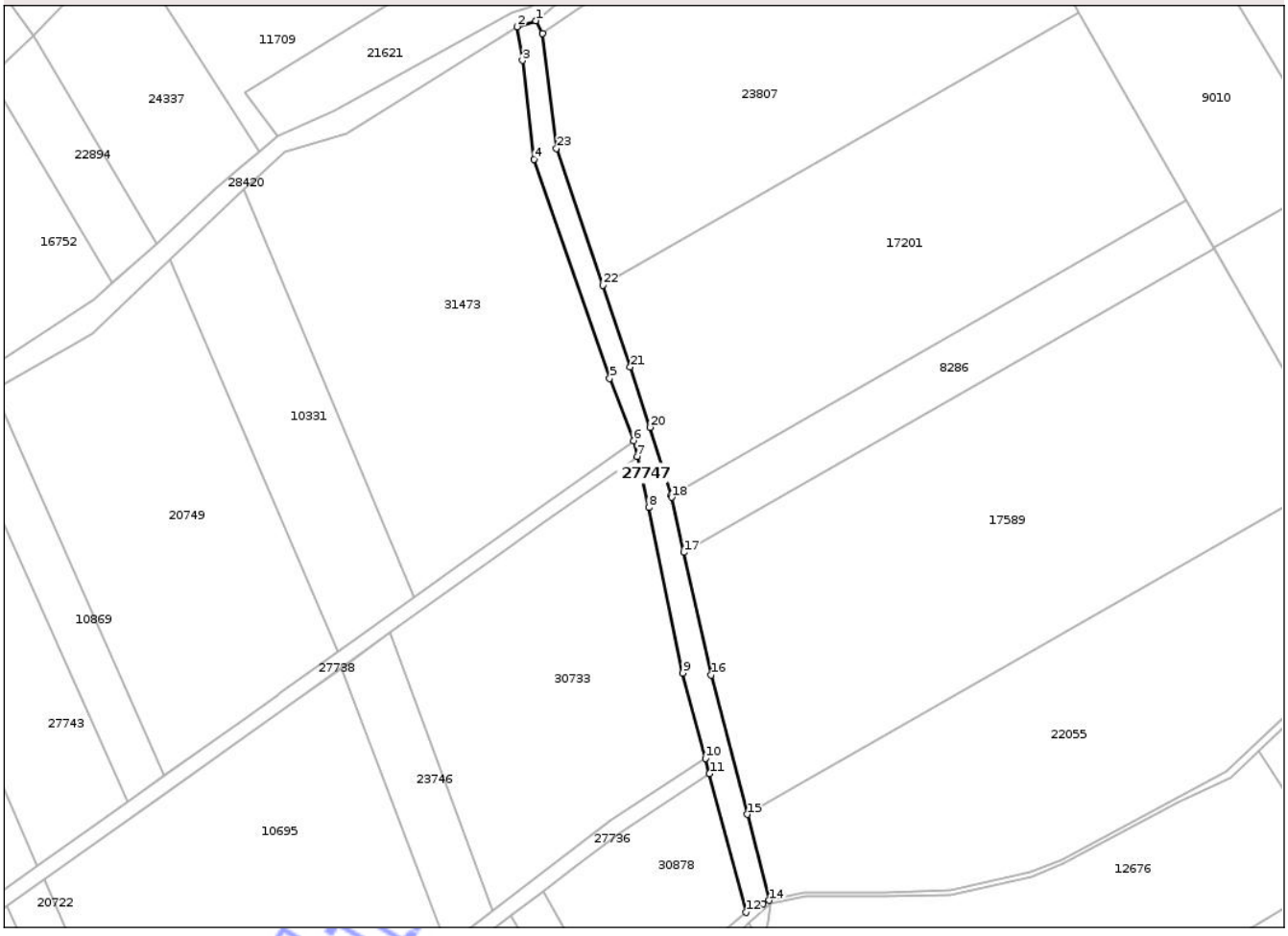
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.596	209	3675/1	-	DE 3675/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.602,18 543.037,507	2	518.597,11 543.035,931	5.309
3	518.598,57 543.026,904	4	518.601,701 543.000,529	26.56
5	518.621,902 542.942,052	6	518.628,252 542.925,411	17.811
7	518.629,218 542.921,186	8	518.632,344 542.907,521	14.018
9	518.641,447 542.863,37	10	518.647,45 542.840,566	23.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.597,11 543.035,931	3	518.598,57 543.026,904	9.144
4	518.601,701 543.000,529	5	518.621,902 542.942,052	61.868
6	518.628,252 542.925,411	7	518.629,218 542.921,186	4.334
8	518.632,344 542.907,521	9	518.641,447 542.863,37	45.08
10	518.647,45 542.840,566	11	518.648,554 542.836,502	4.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.648,554 542.836,502	12	518.658,272 542.799,456	38.299
13	518.662,822 542.801,792	14	518.664,512 542.802,638	1.89
15	518.658,594 542.825,607	16	518.649,011 542.862,799	38.407
17	518.641,713 542.895,58	18	518.638,445 542.910,259	15.038
19	518.638,28 542.910,797	20	518.632,717 542.928,942	18.979
21	518.627,353 542.945,025	22	518.620,016 542.966,837	23.013
23	518.607,698 543.003,458	24	518.603,908 543.034,15	30.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.658,272 542.799,456	13	518.662,822 542.801,792	5.115
14	518.664,512 542.802,638	15	518.658,594 542.825,607	23.719
16	518.649,011 542.862,799	17	518.641,713 542.895,58	33.584
18	518.638,445 542.910,259	19	518.638,28 542.910,797	0.563
20	518.632,717 542.928,942	21	518.627,353 542.945,025	16.954
22	518.620,016 542.966,837	23	518.607,698 543.003,458	38.637
24	518.603,908 543.034,15	1	518.602,18 543.037,507	3.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

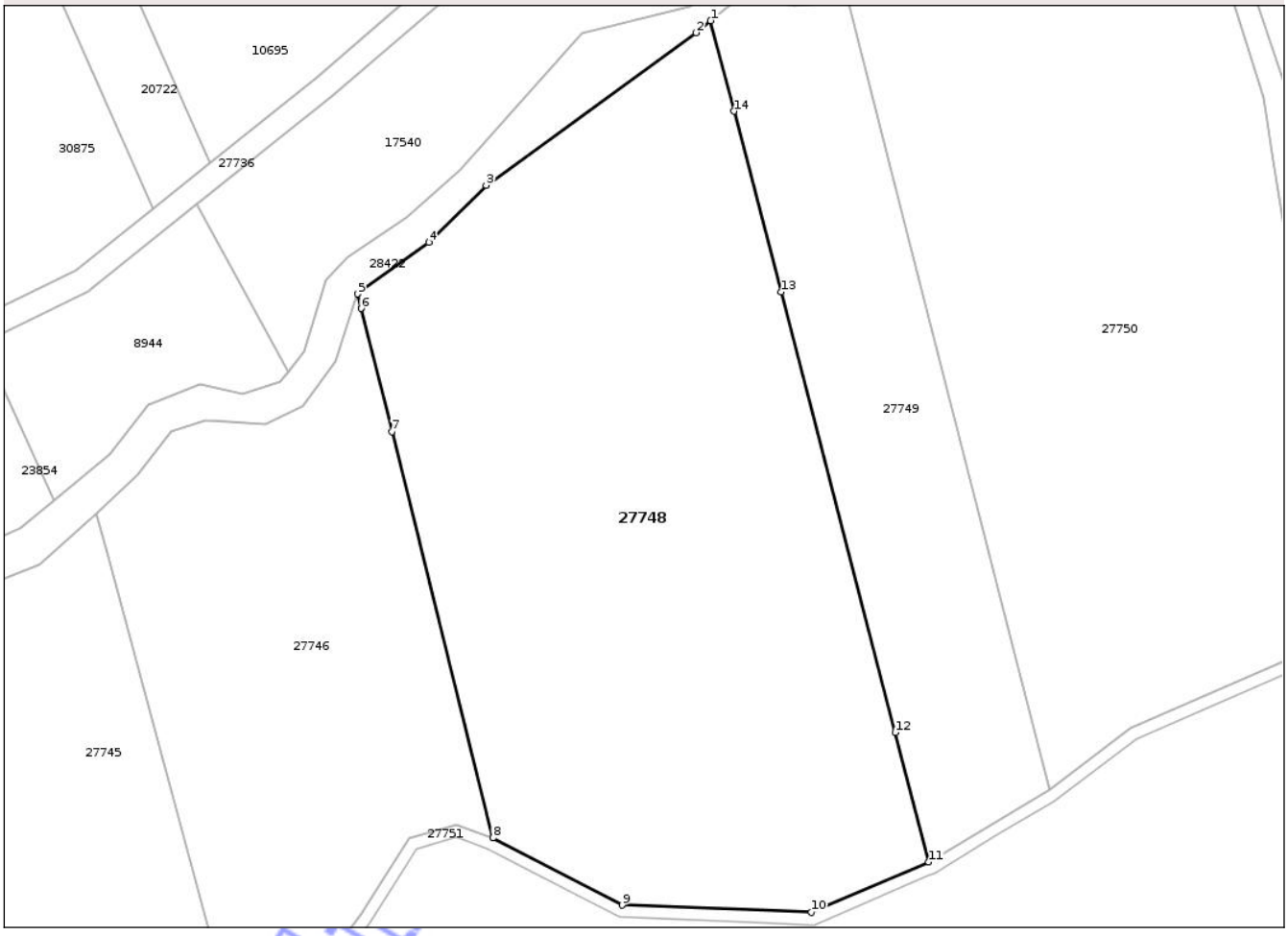
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.014	210	3799/3, 3799/4	-	
2	neproductiv	NU	5.256	210	3796/5, 3796/6, 3796/7, 3796/8	-	
3	faneata	NU	1.716	210	3794/3, 3794/4	-	
4	neproductiv	NU	414	210	3793/3, 3793/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.586,868 542.753,54	2	518.584,507 542.751,592	3.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.584,507 542.751,592	3	518.550,135 542.726,671	42.456
3	518.550,135 542.726,671	4	518.540,768 542.717,336	13.224
4	518.540,768 542.717,336	5	518.529,108 542.708,909	14.386
5	518.529,108 542.708,909	6	518.529,7 542.706,539	2.443
6	518.529,7 542.706,539	7	518.534,722 542.686,411	20.745
7	518.534,722 542.686,411	8	518.551,275 542.620,076	68.369
8	518.551,275 542.620,076	9	518.572,399 542.609,062	23.823
9	518.572,399 542.609,062	10	518.603,33 542.607,893	30.953
10	518.603,33 542.607,893	11	518.622,538 542.616,118	20.895
11	518.622,538 542.616,118	12	518.617,05 542.637,259	21.842
12	518.617,05 542.637,259	13	518.598,371 542.709,223	74.349
13	518.598,371 542.709,223	14	518.590,704 542.738,762	30.518
14	518.590,704 542.738,762	1	518.586,868 542.753,54	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

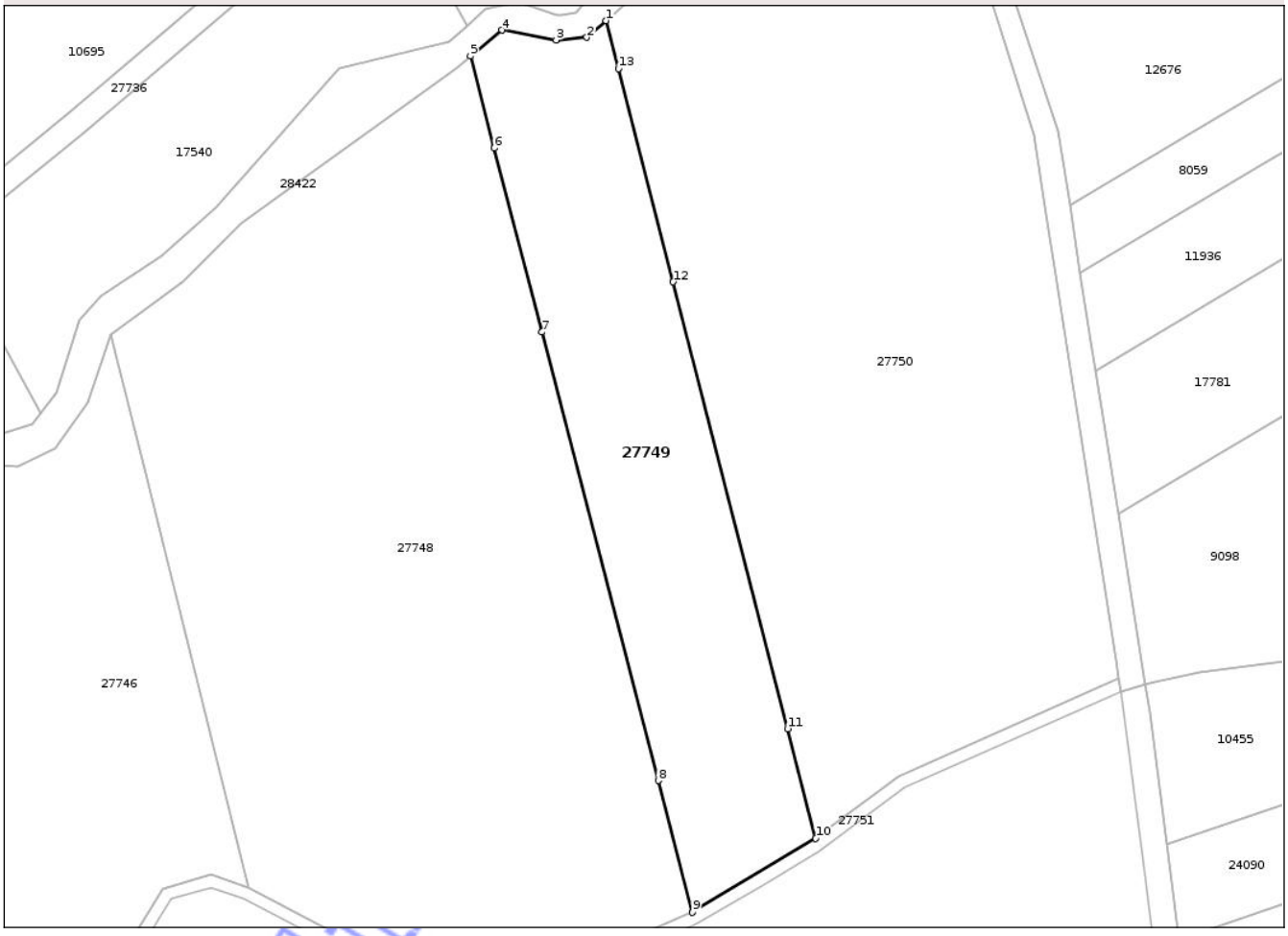
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	443	210	3799/2	-	
2	neproductiv	NU	1.681	210	3796/3, 3976/4	-	
3	faneata	NU	674	210	3794/2	-	
4	neproductiv	NU	302	210	3793/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.608,662 542.759,188	2	518.605,555 542.756,513	4.1
2	518.605,555 542.756,513	3	518.600,628 542.756,07	4.947
3	518.600,628 542.756,07	4	518.591,88 542.757,676	8.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.591,88 542.757,676	5	518.586,868 542.753,54	6.498
5	518.586,868 542.753,54	6	518.590,704 542.738,762	15.268
6	518.590,704 542.738,762	7	518.598,371 542.709,223	30.518
7	518.598,371 542.709,223	8	518.617,05 542.637,259	74.349
8	518.617,05 542.637,259	9	518.622,538 542.616,118	21.842
9	518.622,538 542.616,118	10	518.642,311 542.627,98	23.058
10	518.642,311 542.627,98	11	518.637,797 542.645,581	18.171
11	518.637,797 542.645,581	12	518.619,411 542.717,277	74.016
12	518.619,411 542.717,277	13	518.610,638 542.751,484	35.314
13	518.610,638 542.751,484	1	518.608,662 542.759,188	7.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.040	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

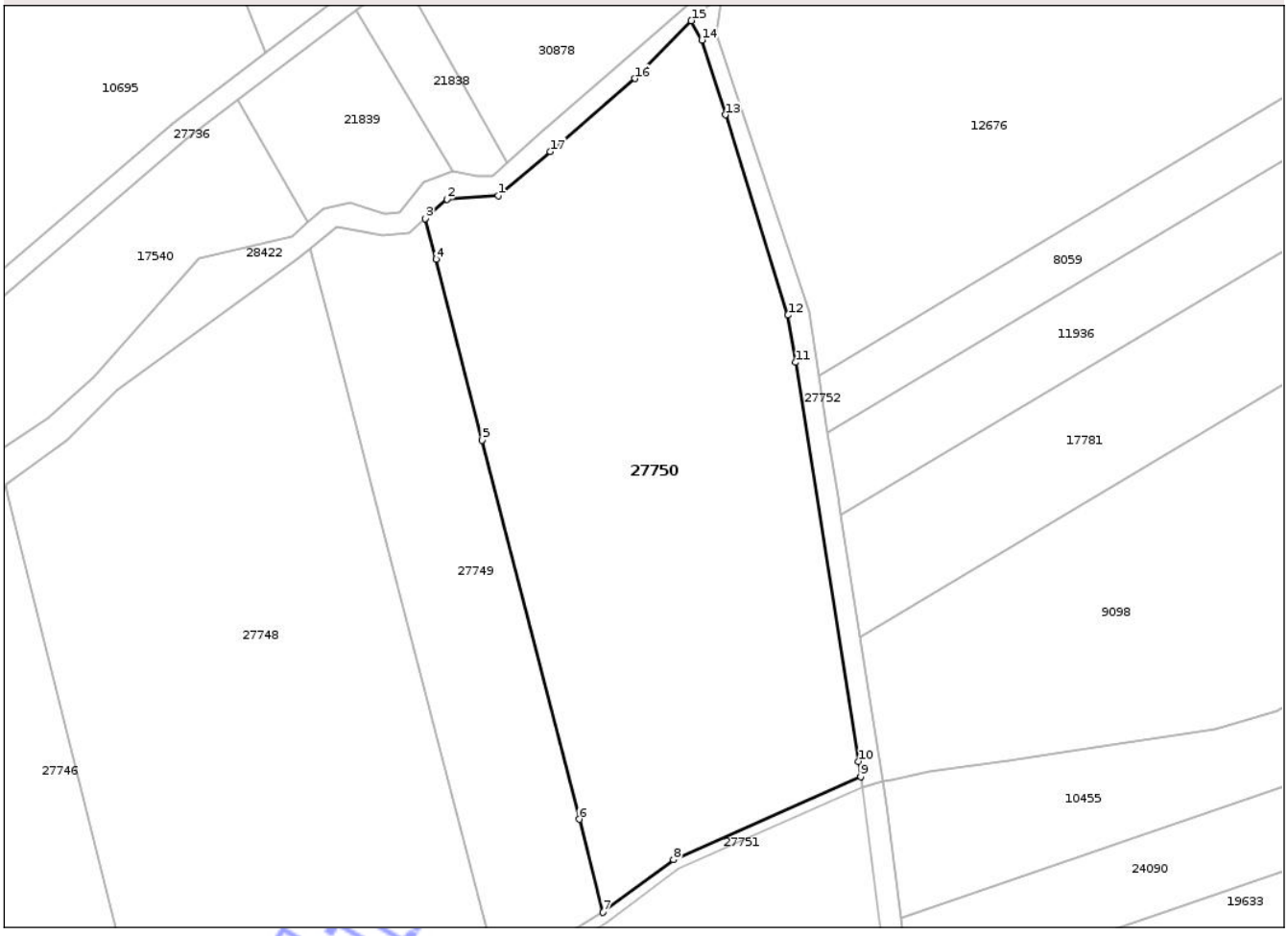
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	598	210	3799/1	-	
2	faneata	NU	4.217	210	3796/1	-	
3	neproductiv	NU	2.812	210	3794/1	-	
4	neproductiv	NU	413	210	3799/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.622,442 542.763,544	2	518.612,697 542.762,88	9.768
2	518.612,697 542.762,88	3	518.608,662 542.759,188	5.469
3	518.608,662 542.759,188	4	518.610,638 542.751,484	7.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.610,638 542.751,484	5	518.619,411 542.717,277	35.314
5	518.619,411 542.717,277	6	518.637,797 542.645,581	74.016
6	518.637,797 542.645,581	7	518.642,311 542.627,98	18.171
7	518.642,311 542.627,98	8	518.655,644 542.637,924	16.633
8	518.655,644 542.637,924	9	518.691,079 542.653,639	38.763
9	518.691,079 542.653,639	10	518.690,62 542.656,547	2.944
10	518.690,62 542.656,547	11	518.678,729 542.731,993	76.377
11	518.678,729 542.731,993	12	518.677,321 542.740,923	9.04
12	518.677,321 542.740,923	13	518.665,435 542.778,81	39.708
13	518.665,435 542.778,81	14	518.660,999 542.792,952	14.821
14	518.660,999 542.792,952	15	518.659,021 542.796,611	4.159
15	518.659,021 542.796,611	16	518.648,352 542.785,69	15.267
16	518.648,352 542.785,69	17	518.632,297 542.771,849	21.198
17	518.632,297 542.771,849	1	518.622,442 542.763,544	12.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3674/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

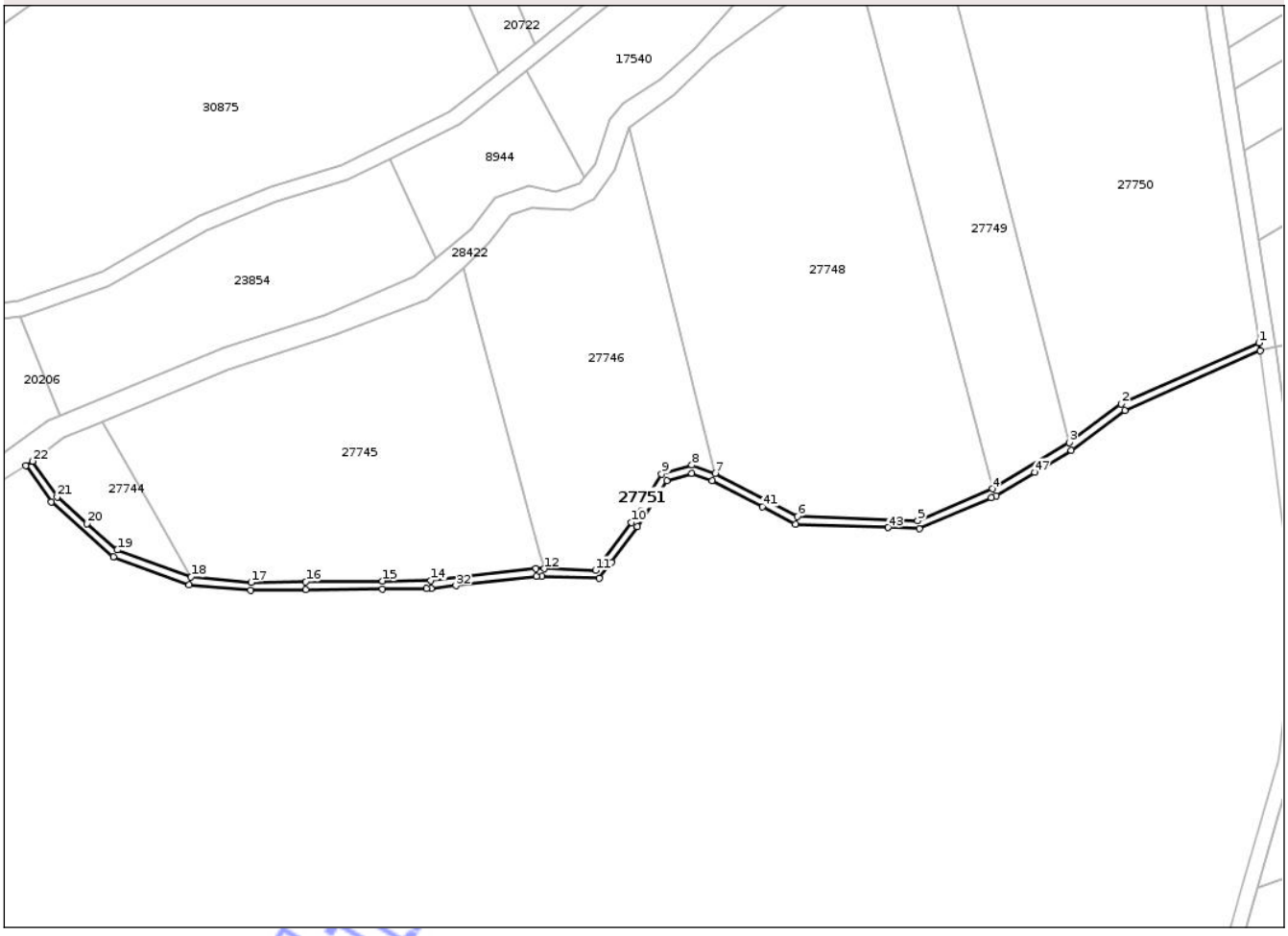
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	712	-	3674/1	-	HC 3674/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.691,079 542.653,639	2	518.655,644 542.637,924	38.763
4	518.622,538 542.616,118	5	518.603,33 542.607,893	20.895
7	518.551,275 542.620,076	8	518.545,263 542.622,253	6.394
10	518.529,65 542.607,526	11	518.520,485 542.595,209	15.353
13	518.505,218 542.595,702	14	518.478,118 542.592,545	27.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.655,644 542.637,924	3	518.642,311 542.627,98	16.633
5	518.603,33 542.607,893	6	518.572,399 542.609,062	30.953
8	518.545,263 542.622,253	9	518.537,512 542.619,928	8.092
11	518.520,485 542.595,209	12	518.507,319 542.595,634	13.173
14	518.478,118 542.592,545	15	518.465,723 542.592,44	12.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.642,311 542.627,98	4	518.622,538 542.616,118	23.058
6	518.572,399 542.609,062	7	518.551,275 542.620,076	23.823
9	518.537,512 542.619,928	10	518.529,65 542.607,526	14.684
12	518.507,319 542.595,634	13	518.505,218 542.595,702	2.102
15	518.465,723 542.592,44	16	518.446,006 542.592,273	19.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.446,006 542.592,273	17	518.431,948 542.592,076	14.059
19	518.397,55 542.600,439	20	518.389,799 542.607,249	10.318
22	518.375,732 542.623,217	23	518.374,034 542.622,149	2.006
25	518.396,509 542.598,691	26	518.416,042 542.591,495	20.816
28	518.446,029 542.590,273	29	518.465,74 542.590,44	19.712
31	518.478,243 542.590,546	32	518.484,572 542.591,283	6.372
34	518.506,641 542.593,655	35	518.521,465 542.593,177	14.832
37	518.531,299 542.606,392	38	518.538,802 542.618,227	14.013
40	518.550,468 542.618,241	41	518.563,378 542.611,51	14.559
43	518.595,701 542.606,167	44	518.603,718 542.605,86	8.023
46	518.623,508 542.614,368	47	518.633,467 542.620,342	11.613
49	518.656,655 542.636,198	50	518.691,402 542.651,589	38.003
17	518.431,948 542.592,076	18	518.416,484 542.593,464	15.526
20	518.389,799 542.607,249	21	518.382,048 542.614,059	10.318
23	518.374,034 542.622,149	24	518.380,541 542.612,72	11.456
26	518.416,042 542.591,495	27	518.431,872 542.590,075	15.894
29	518.465,74 542.590,44	30	518.477,046 542.590,535	11.306
32	518.484,572 542.591,283	33	518.505,302 542.593,698	20.87
35	518.521,465 542.593,177	36	518.524,524 542.597,288	5.124
38	518.538,802 542.618,227	39	518.545,204 542.620,147	6.684
41	518.563,378 542.611,51	42	518.571,874 542.607,08	9.582
44	518.603,718 542.605,86	45	518.622,271 542.613,836	20.195
47	518.633,467 542.620,342	48	518.642,843 542.625,967	10.934
50	518.691,402 542.651,589	1	518.691,079 542.653,639	2.075
18	518.416,484 542.593,464	19	518.397,55 542.600,439	20.178
21	518.382,048 542.614,059	22	518.375,732 542.623,217	11.125
24	518.380,541 542.612,72	25	518.396,509 542.598,691	21.255
27	518.431,872 542.590,075	28	518.446,029 542.590,273	14.158
30	518.477,046 542.590,535	31	518.478,243 542.590,546	1.197
33	518.505,302 542.593,698	34	518.506,641 542.593,655	1.34
36	518.524,524 542.597,288	37	518.531,299 542.606,392	11.348
39	518.545,204 542.620,147	40	518.550,468 542.618,241	5.598
42	518.571,874 542.607,08	43	518.595,701 542.606,167	23.844
45	518.622,271 542.613,836	46	518.623,508 542.614,368	1.347
48	518.642,843 542.625,967	49	518.656,655 542.636,198	17.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, CCN 3974/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.104	-	3974/1	-	CCN 3974/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.814,426 542.169,058	2	516.813,249 542.175,541	6.589
4	516.803,739 542.175,348	5	516.800,098 542.197,005	21.961
7	516.797,128 542.213,228	8	516.794,595 542.229,788	16.753
10	516.783,453 542.284,503	11	516.780,209 542.304,45	20.209
13	516.777,212 542.324,13	14	516.775,901 542.329,967	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.813,249 542.175,541	3	516.813,007 542.176,73	1.213
5	516.800,098 542.197,005	6	516.798,524 542.205,041	8.189
8	516.794,595 542.229,788	9	516.788,709 542.258,309	29.122
11	516.780,209 542.304,45	12	516.777,12 542.323,44	19.24
14	516.775,901 542.329,967	15	516.774,074 542.342,411	12.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.813,007 542.176,73	4	516.803,739 542.175,348	9.37
6	516.798,524 542.205,041	7	516.797,128 542.213,228	8.305
9	516.788,709 542.258,309	10	516.783,453 542.284,503	26.716
12	516.777,12 542.323,44	13	516.777,212 542.324,13	0.696
15	516.774,074 542.342,411	16	516.772,397 542.351,692	9.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.772,397 542.351,692	17	516.766,935 542.375,925	24.841
17	516.766,935 542.375,925	18	516.762,634 542.401,559	25.992
18	516.762,634 542.401,559	19	516.761,679 542.401,43	0.964
19	516.761,679 542.401,43	20	516.757,602 542.423,201	22.149
20	516.757,602 542.423,201	21	516.756,054 542.432,745	9.669
21	516.756,054 542.432,745	22	516.751,519 542.455,633	23.333
22	516.751,519 542.455,633	23	516.746,439 542.480,533	25.413
23	516.746,439 542.480,533	24	516.746,028 542.480,443	0.421
24	516.746,028 542.480,443	25	516.739,884 542.508,581	28.801
25	516.739,884 542.508,581	26	516.739,761 542.509,059	0.494
26	516.739,761 542.509,059	27	516.739,264 542.511,13	2.13
27	516.739,264 542.511,13	28	516.732,514 542.546,257	35.77
28	516.732,514 542.546,257	29	516.729,192 542.560,782	14.9
29	516.729,192 542.560,782	30	516.723,78 542.585,704	25.503
30	516.723,78 542.585,704	31	516.723,773 542.585,731	0.028
31	516.723,773 542.585,731	32	516.718,102 542.608,29	23.261
32	516.718,102 542.608,29	33	516.717,961 542.608,799	0.528
33	516.717,961 542.608,799	34	516.713,762 542.623,776	15.554
34	516.713,762 542.623,776	35	516.713,433 542.624,94	1.21
35	516.713,433 542.624,94	36	516.710,949 542.632,584	8.037
36	516.710,949 542.632,584	37	516.699,264 542.673,966	43.0
37	516.699,264 542.673,966	38	516.698,311 542.673,803	0.967
38	516.698,311 542.673,803	39	516.696,923 542.677,896	4.322
39	516.696,923 542.677,896	40	516.690,017 542.698,959	22.166
40	516.690,017 542.698,959	41	516.687,22 542.708,561	10.001
41	516.687,22 542.708,561	42	516.686,973 542.709,679	1.145
42	516.686,973 542.709,679	43	516.675,356 542.750,152	42.107
43	516.675,356 542.750,152	44	516.664,437 542.780,448	32.204
44	516.664,437 542.780,448	45	516.643,131 542.847,985	70.818
45	516.643,131 542.847,985	46	516.639,383 542.859,864	12.456
46	516.639,383 542.859,864	47	516.626,815 542.899,708	41.779
47	516.626,815 542.899,708	48	516.611,642 542.947,801	50.43
48	516.611,642 542.947,801	49	516.609,546 542.954,446	6.968
49	516.609,546 542.954,446	50	516.602,591 542.976,492	23.117
50	516.602,591 542.976,492	51	516.600,889 542.981,889	5.659
51	516.600,889 542.981,889	52	516.596,376 542.996,194	15.0
52	516.596,376 542.996,194	53	516.593,965 542.995,536	2.499
53	516.593,965 542.995,536	54	516.597,241 542.985,56	10.5
54	516.597,241 542.985,56	55	516.599,514 542.978,641	7.283
55	516.599,514 542.978,641	56	516.600,885 542.974,467	4.393
56	516.600,885 542.974,467	57	516.602,94 542.968,211	6.585
57	516.602,94 542.968,211	58	516.606,265 542.958,089	10.654
58	516.606,265 542.958,089	59	516.608,806 542.950,355	8.141
59	516.608,806 542.950,355	60	516.610,27 542.945,897	4.692
60	516.610,27 542.945,897	61	516.610,45 542.945,349	0.577
61	516.610,45 542.945,349	62	516.610,947 542.943,798	1.629
62	516.610,947 542.943,798	63	516.612,569 542.938,738	5.314
63	516.612,569 542.938,738	64	516.613,151 542.936,923	1.906
64	516.613,151 542.936,923	65	516.614,491 542.932,743	4.39
65	516.614,491 542.932,743	66	516.616,303 542.927,092	5.934
66	516.616,303 542.927,092	67	516.617,637 542.922,93	4.371
67	516.617,637 542.922,93	68	516.618,971 542.918,769	4.37
68	516.618,971 542.918,769	69	516.619,044 542.918,541	0.239
69	516.619,044 542.918,541	70	516.619,819 542.916,093	2.568
70	516.619,819 542.916,093	71	516.620,573 542.913,714	2.496
71	516.620,573 542.913,714	72	516.623,031 542.905,955	8.139
72	516.623,031 542.905,955	73	516.625,666 542.897,637	8.725
73	516.625,666 542.897,637	74	516.628,299 542.889,323	8.721
74	516.628,299 542.889,323	75	516.629,618 542.885,158	4.369
75	516.629,618 542.885,158	76	516.632,162 542.877,128	8.423
76	516.632,162 542.877,128	77	516.636,529 542.863,342	14.461
77	516.636,529 542.863,342	78	516.637,242 542.861,091	2.361
78	516.637,242 542.861,091	79	516.641,077 542.848,282	13.371
79	516.641,077 542.848,282	80	516.642,453 542.843,684	4.799
80	516.642,453 542.843,684	81	516.646,94 542.830,274	14.141
81	516.646,94 542.830,274	82	516.647,581 542.828,14	2.228
82	516.647,581 542.828,14	83	516.653,745 542.807,625	21.421
83	516.653,745 542.807,625	84	516.655,885 542.800,501	7.438
84	516.655,885 542.800,501	85	516.657,669 542.794,565	6.198
85	516.657,669 542.794,565	86	516.662,814 542.780,008	15.439
86	516.662,814 542.780,008	87	516.668,363 542.761,573	19.252
87	516.668,363 542.761,573	88	516.672,295 542.749,108	13.07
88	516.672,295 542.749,108	89	516.678,438 542.729,421	20.623
89	516.678,438 542.729,421	90	516.681,749 542.719,185	10.758
90	516.681,749 542.719,185	91	516.684,885 542.708,988	10.668
91	516.684,885 542.708,988	92	516.684,949 542.708,781	0.217
92	516.684,949 542.708,781	93	516.687,277 542.700,842	8.273
93	516.687,277 542.700,842	94	516.704,597 542.647,301	56.273
94	516.704,597 542.647,301	95	516.707,931 542.635,814	11.961
95	516.707,931 542.635,814	96	516.716,354 542.599,301	37.472
96	516.716,354 542.599,301	97	516.725,542 542.567,217	33.374
97	516.725,542 542.567,217	98	516.726,972 542.562,105	5.308
98	516.726,972 542.562,105	99	516.732,224 542.539,821	22.895
99	516.732,224 542.539,821	100	516.732,618 542.537,708	2.149
100	516.732,618 542.537,708	101	516.734,523 542.527,863	10.028
101	516.734,523 542.527,863	102	516.736,398 542.517,839	10.198
102	516.736,398 542.517,839	103	516.738,231 542.507,697	10.306
103	516.738,231 542.507,697	104	516.740,067 542.498,109	9.762
104	516.740,067 542.498,109	105	516.741,293 542.491,481	6.74
105	516.741,293 542.491,481	106	516.743,812 542.477,274	14.429
106	516.743,812 542.477,274	107	516.746,783 542.462,991	14.589
107	516.746,783 542.462,991	108	516.750,237 542.446,39	16.957
108	516.750,237 542.446,39	109	516.753,682 542.429,826	16.918
109	516.753,682 542.429,826	110	516.754,251 542.428,067	1.849
110	516.754,251 542.428,067	111	516.754,905 542.423,004	5.105
111	516.754,905 542.423,004	112	516.759,991 542.391,379	32.031
112	516.759,991 542.391,379	113	516.766,783 542.357,846	34.214
113	516.766,783 542.357,846	114	516.775,303 542.318,553	40.206
114	516.775,303 542.318,553	115	516.780,669 542.290,4	28.66

Verificat în SIEVI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.780,669 542.290,4	116	516.786,55 542.260,936	30.045
116	516.786,55 542.260,936	117	516.787,064 542.258,072	2.91
117	516.787,064 542.258,072	118	516.788,427 542.250,491	7.703
118	516.788,427 542.250,491	119	516.792,343 542.228,713	22.127
119	516.792,343 542.228,713	120	516.794,456 542.216,959	11.942
120	516.794,456 542.216,959	121	516.795,184 542.212,913	4.111
121	516.795,184 542.212,913	122	516.796,047 542.208,147	4.844
122	516.796,047 542.208,147	123	516.796,834 542.203,803	4.415
123	516.796,834 542.203,803	124	516.798,212 542.196,193	7.734
124	516.798,212 542.196,193	125	516.800,168 542.185,187	11.178
125	516.800,168 542.185,187	126	516.802,291 542.173,878	11.507
126	516.802,291 542.173,878	127	516.802,88 542.170,785	3.149
127	516.802,88 542.170,785	1	516.814,426 542.169,058	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.844	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.844	208	3726/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.558,143 543.059,142	2	517.552,741 543.058,588	5.43
2	517.552,741 543.058,588	3	517.541,936 543.057,479	10.862
3	517.541,936 543.057,479	4	517.532,775 543.056,584	9.205
4	517.532,775 543.056,584	5	517.530,128 543.056,139	2.684
5	517.530,128 543.056,139	6	517.531,535 543.053,914	2.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.531,535 543.053,914	7	517.568,959 542.994,753	70.004
7	517.568,959 542.994,753	8	517.579,558 542.995,385	10.618
8	517.579,558 542.995,385	9	517.597,369 542.996,446	17.843
9	517.597,369 542.996,446	1	517.558,143 543.059,142	73.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.787	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

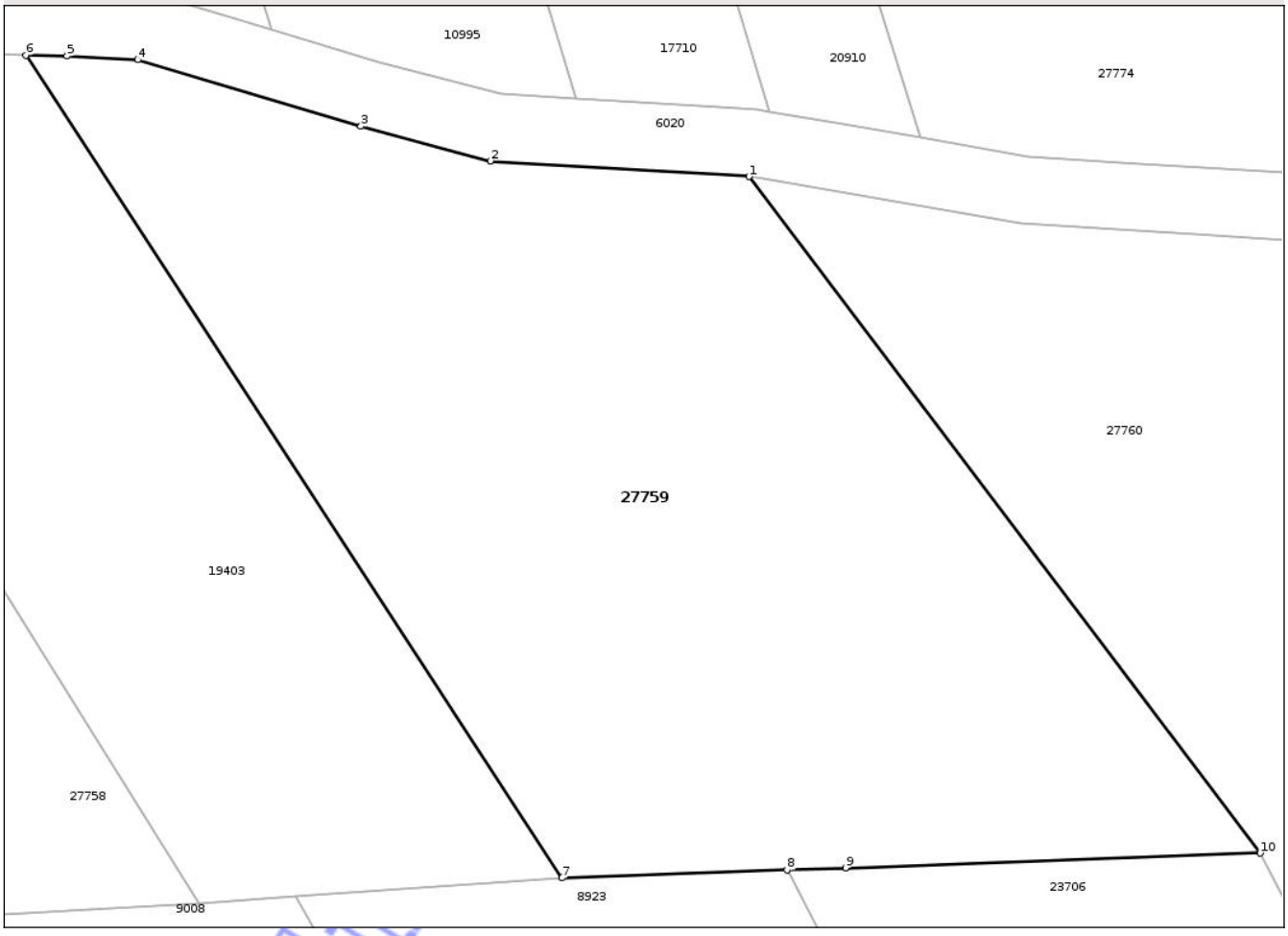
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.624	208	3716/1/56	-	
2	arabil	NU	1.163	208	3726/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.638,416 543.050,546	2	517.619,124 543.051,709	19.327
2	517.619,124 543.051,709	3	517.609,471 543.054,28	9.99
3	517.609,471 543.054,28	4	517.592,835 543.059,243	17.361
4	517.592,835 543.059,243	5	517.587,563 543.059,53	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.587,563 543.059,53	6	517.584,494 543.059,589	3.07
6	517.584,494 543.059,589	7	517.624,466 542.998,316	73.158
7	517.624,466 542.998,316	8	517.641,233 542.998,909	16.777
8	517.641,233 542.998,909	9	517.645,603 542.999,063	4.373
9	517.645,603 542.999,063	10	517.676,529 543.000,157	30.945
10	517.676,529 543.000,157	1	517.638,416 543.050,546	63.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.585	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

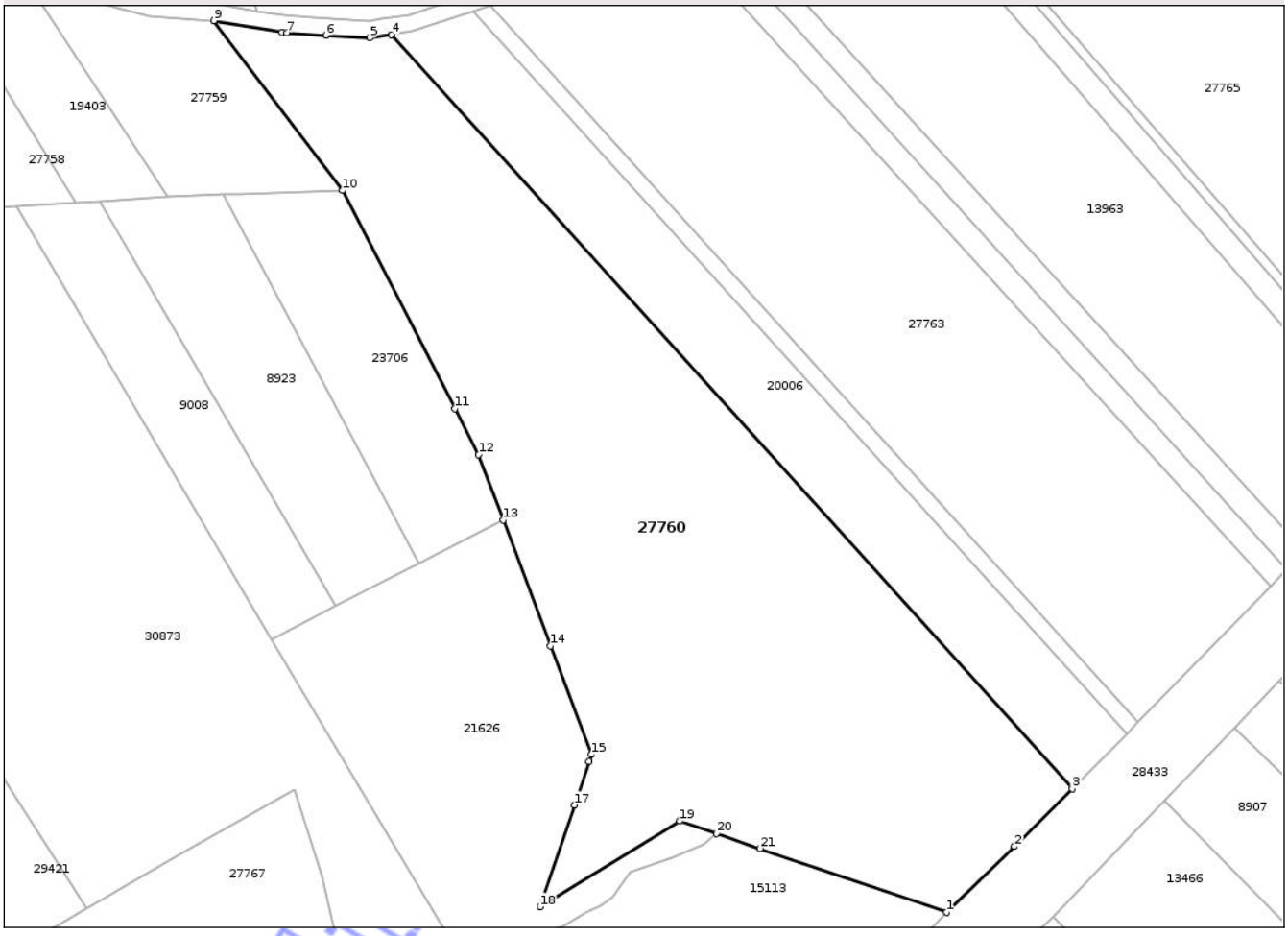
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.073	208	3716/1/59, 3716/1/58, 3716/1/57,	-	3716/4/1,3716/4/2
2	faneata	NU	1.512	208	3727/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.856,098 542.785,879	2	517.876,346 542.805,453	28.162
3	517.893,407 542.822,634	4	517.691,042 543.046,455	301.741
5	517.684,657 543.045,412	6	517.671,648 543.046,25	13.036
7	517.660,076 543.046,995	8	517.658,639 543.047,088	1.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.876,346 542.805,453	3	517.893,407 542.822,634	24.213
4	517.691,042 543.046,455	5	517.684,657 543.045,412	6.47
6	517.671,648 543.046,25	7	517.660,076 543.046,995	11.596
8	517.658,639 543.047,088	9	517.638,416 543.050,546	20.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.638,416 543.050,546	10	517.676,529 543.000,157	63.18
11	517.709,951 542.935,349	12	517.716,995 542.921,691	15.367
13	517.724,289 542.902,316	14	517.738,35 542.864,964	39.911
15	517.750,489 542.832,721	16	517.749,806 542.830,691	2.142
17	517.745,46 542.817,771	18	517.735,286 542.787,523	31.913
19	517.776,785 542.812,998	20	517.787,724 542.809,258	11.561
21	517.800,656 542.804,836	1	517.856,098 542.785,879	58.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.676,529 543.000,157	11	517.709,951 542.935,349	72.918
12	517.716,995 542.921,691	13	517.724,289 542.902,316	20.702
14	517.738,35 542.864,964	15	517.750,489 542.832,721	34.452
16	517.749,806 542.830,691	17	517.745,46 542.817,771	13.631
18	517.735,286 542.787,523	19	517.776,785 542.812,998	48.694
20	517.787,724 542.809,258	21	517.800,656 542.804,836	13.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3197/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

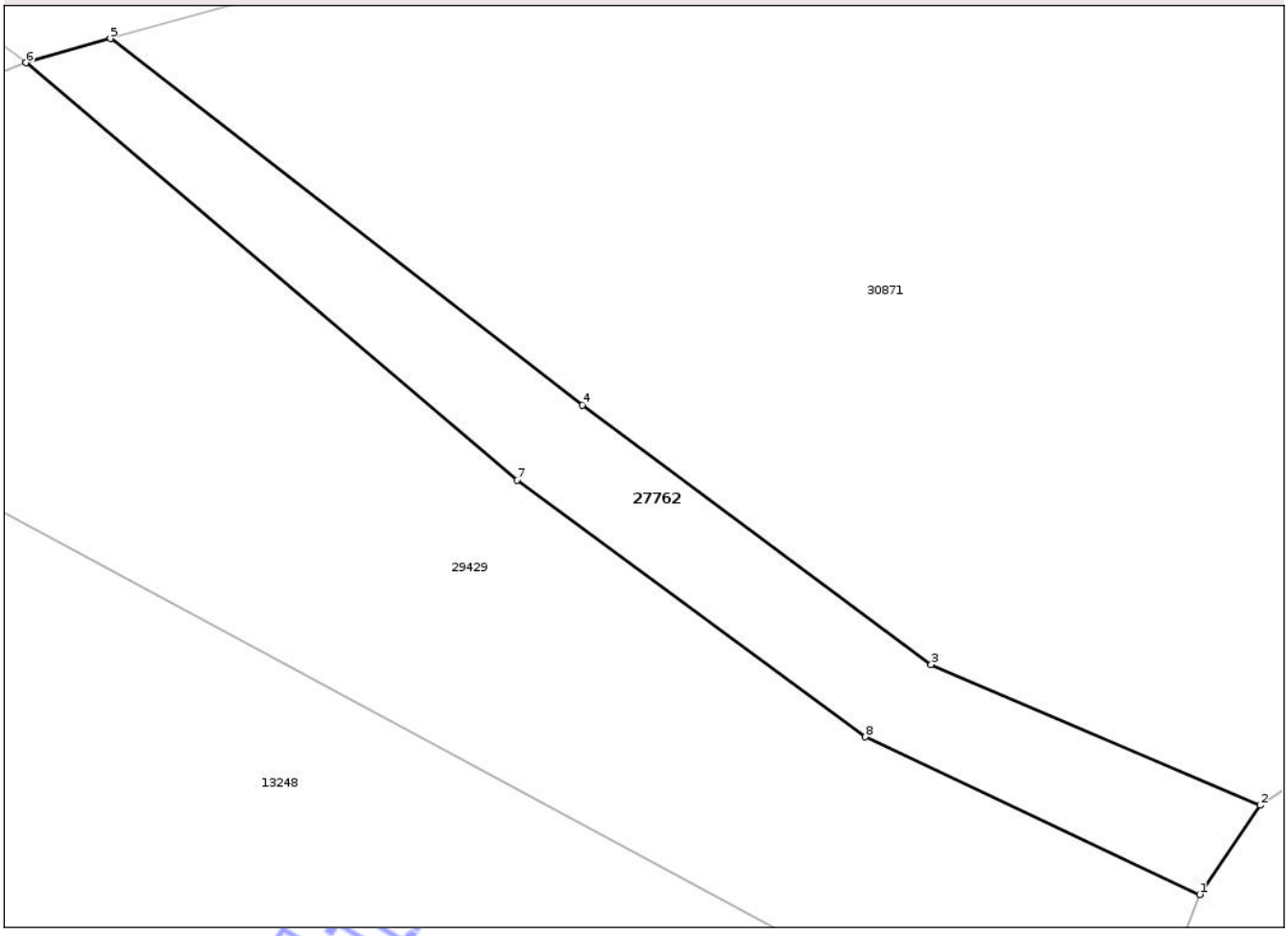
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	91	183	3197/5	-	HC 3197/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.135,952 545.444,637	2	518.137,543 545.446,973	2.826
2	518.137,543 545.446,973	3	518.128,91 545.450,663	9.389
3	518.128,91 545.450,663	4	518.119,759 545.457,463	11.401
4	518.119,759 545.457,463	5	518.107,372 545.467,069	15.675
5	518.107,372 545.467,069	6	518.105,156 545.466,433	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.105,156 545.466,433	7	518.118,043 545.455,504	16.897
7	518.118,043 545.455,504	8	518.127,183 545.448,767	11.355
8	518.127,183 545.448,767	1	518.135,952 545.444,637	9.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.065	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

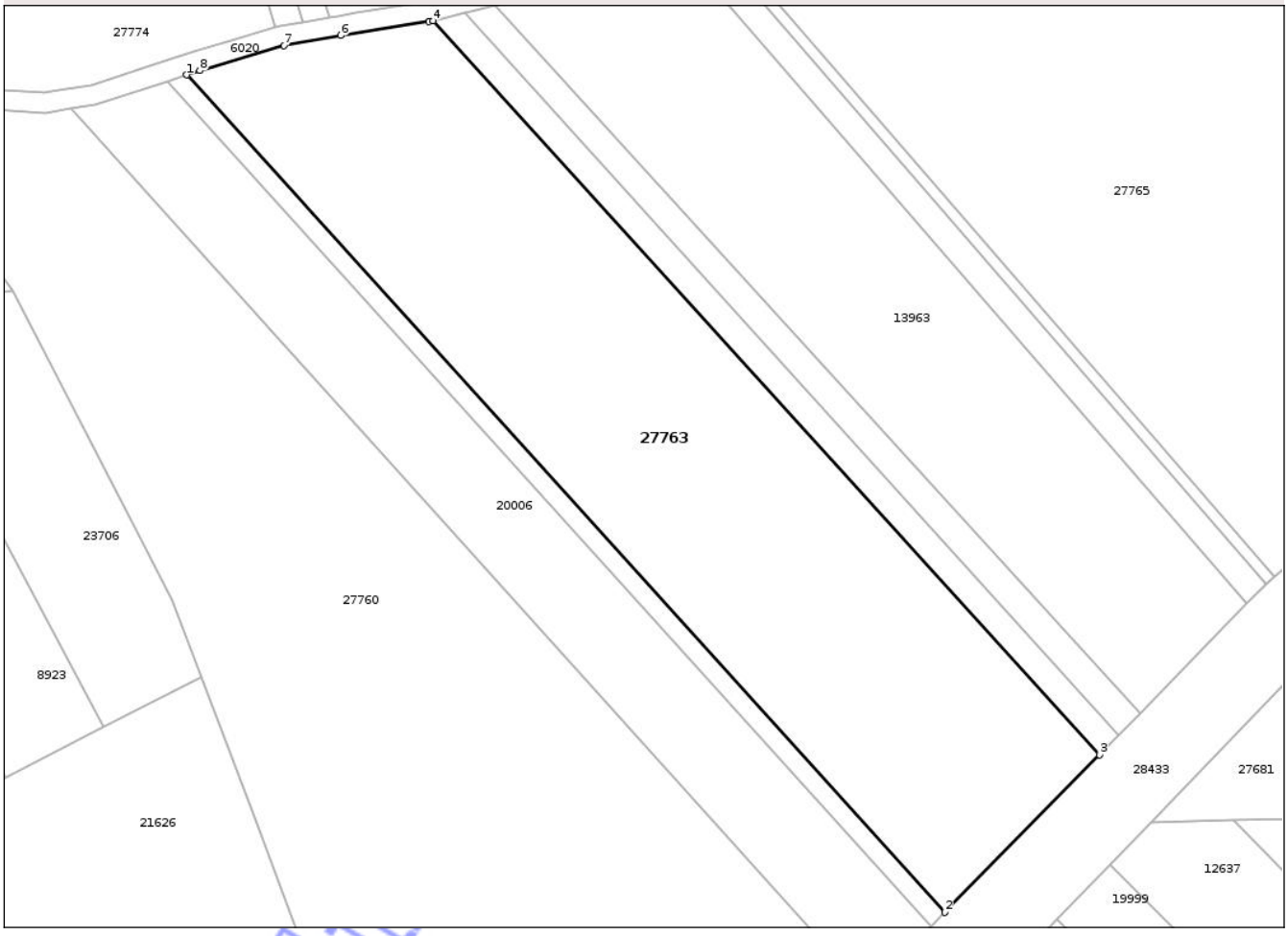
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.065	208	3716/1/68, 3716/1/67, 3716/1/66	-	, 3716/1/65, 3716/1/64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.720,597 543.054,977	2	517.913,085 542.842,547	286.667
2	517.913,085 542.842,547	3	517.952,334 542.882,534	56.031
3	517.952,334 542.882,534	4	517.783,104 543.068,725	251.607
4	517.783,104 543.068,725	5	517.782,139 543.068,478	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.782,139 543.068,478	6	517.759,663 543.064,972	22.748
6	517.759,663 543.064,972	7	517.745,277 543.062,407	14.613
7	517.745,277 543.062,407	8	517.723,907 543.056,045	22.297
8	517.723,907 543.056,045	1	517.720,597 543.054,977	3.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

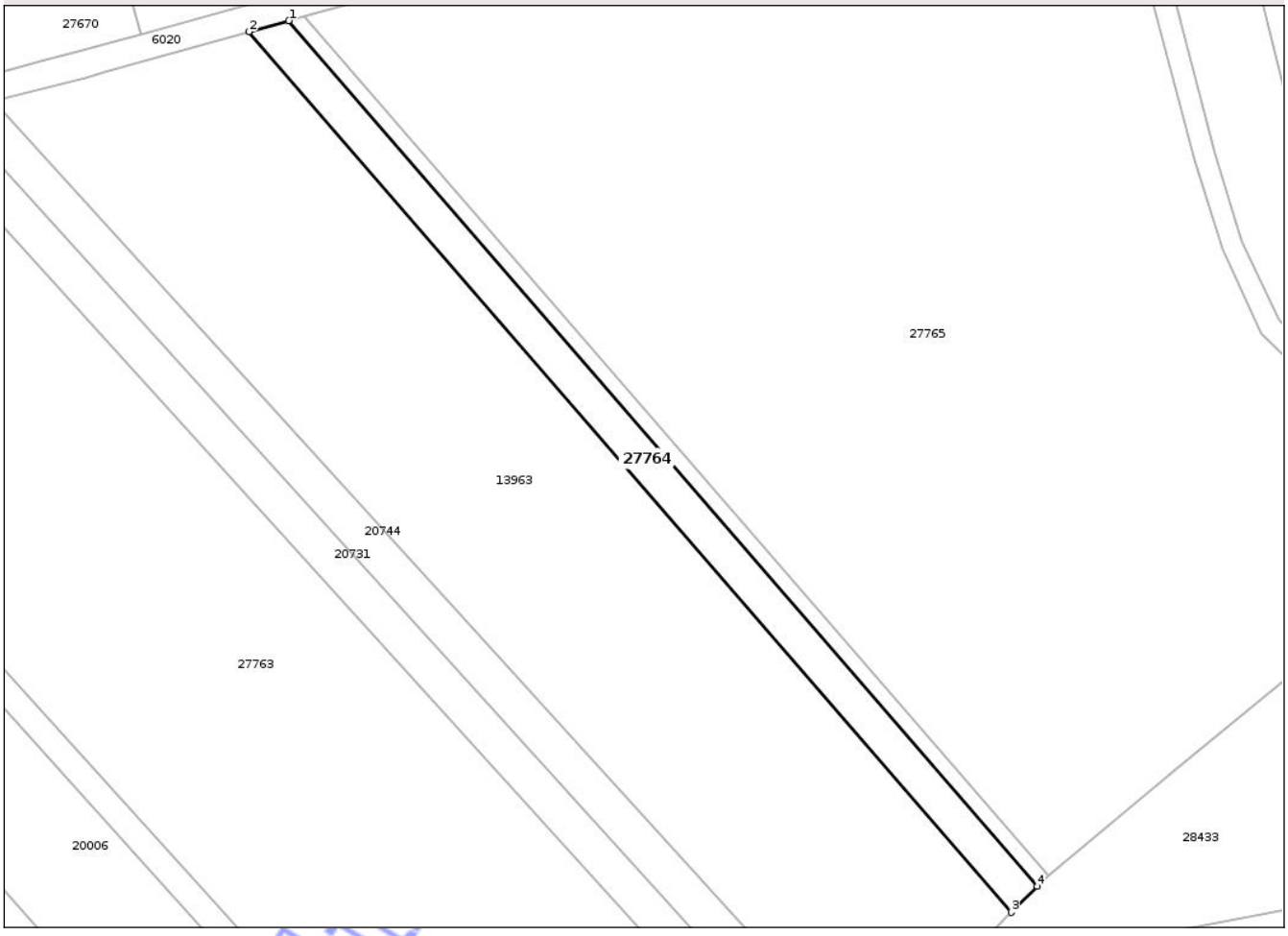
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	208	3716/1/73, 3716/1/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.854,339 543.087,87	2	517.846,898 543.085,787	7.727
2	517.846,898 543.085,787	3	517.989,823 542.920,852	218.246
3	517.989,823 542.920,852	4	517.994,692 542.925,74	6.899
4	517.994,692 542.925,74	1	517.854,339 543.087,87	214.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.929	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

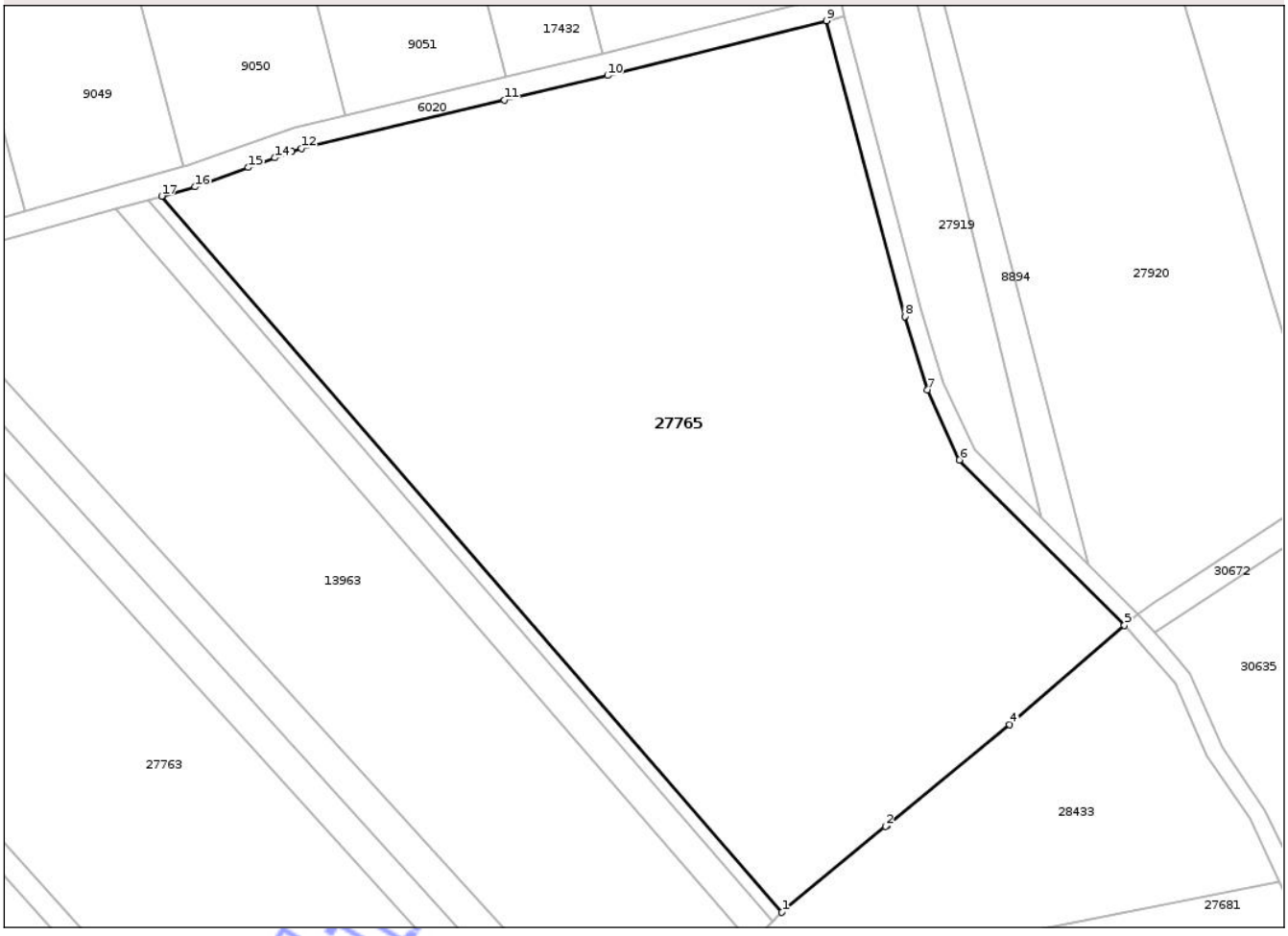
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.929	208	3716/1/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.996,746 542.927,802	2	518.020,05 542.947,113	30.265
2	518.020,05 542.947,113	3	518.020,279 542.947,3	0.296
3	518.020,279 542.947,3	4	518.047,966 542.969,973	35.786
4	518.047,966 542.969,973	5	518.073,797 542.992,267	34.121
5	518.073,797 542.992,267	6	518.036,669 543.029,395	52.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.036,669 543.029,395	7	518.029,432 543.045,183	17.368
7	518.029,432 543.045,183	8	518.024,366 543.061,648	17.227
8	518.024,366 543.061,648	9	518.006,768 543.128,094	68.737
9	518.006,768 543.128,094	10	517.957,562 543.115,78	50.723
10	517.957,562 543.115,78	11	517.934,369 543.110,282	23.836
11	517.934,369 543.110,282	12	517.888,679 543.099,451	46.956
12	517.888,679 543.099,451	13	517.886,496 543.098,66	2.322
13	517.886,496 543.098,66	14	517.882,695 543.097,284	4.042
14	517.882,695 543.097,284	15	517.876,711 543.095,116	6.365
15	517.876,711 543.095,116	16	517.864,743 543.090,782	12.729
16	517.864,743 543.090,782	17	517.857,228 543.088,678	7.804
17	517.857,228 543.088,678	1	517.996,746 542.927,802	212.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.547	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR. 2061, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ÁRON** 2) **ALBERT TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

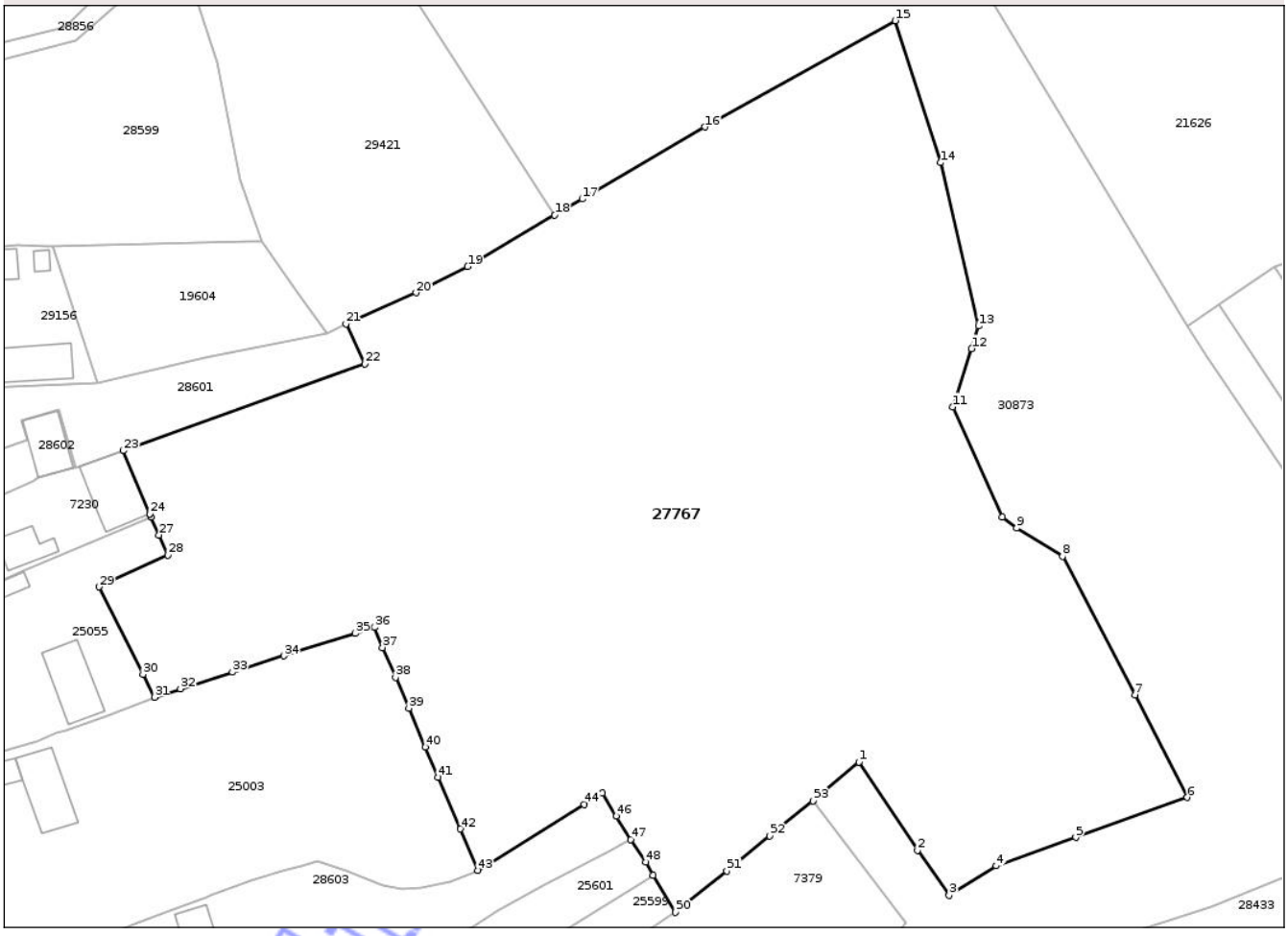
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.282	208	3741/1	-	
2	livada	DA	410	208	3741/1	-	
3	livada	NU	1.741	208	3743/1	-	
4	livada	NU	677	208	3743/1	-	
5	livada	DA	2.483	208	3743/1	-	
6	arabil	NU	3.954	208	3749/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.655,72 542.688,104	2	517.666,331 542.672,113	19.191
4	517.680,603 542.669,295	5	517.695,044 542.674,425	15.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.666,331 542.672,113	3	517.672,084 542.663,954	9.983
5	517.695,044 542.674,425	6	517.715,245 542.681,677	21.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.672,084 542.663,954	4	517.680,603 542.669,295	10.055
6	517.715,245 542.681,677	7	517.705,757 542.700,268	20.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	517.705,757 542.700,268	8	517.692,613 542.725,29	28.264
8	517.692,613 542.725,29	9	517.684,296 542.730,415	9.769
9	517.684,296 542.730,415	10	517.681,71 542.732,383	3.25
10	517.681,71 542.732,383	11	517.672,765 542.752,356	21.885
11	517.672,765 542.752,356	12	517.676,13 542.762,89	11.058
12	517.676,13 542.762,89	13	517.677,439 542.766,987	4.301
13	517.677,439 542.766,987	14	517.670,578 542.796,572	30.37
14	517.670,578 542.796,572	15	517.662,282 542.822,255	26.99
15	517.662,282 542.822,255	16	517.627,806 542.803,021	39.478
16	517.627,806 542.803,021	17	517.605,592 542.790,002	25.748
17	517.605,592 542.790,002	18	517.600,59 542.787,052	5.807
18	517.600,59 542.787,052	19	517.584,819 542.777,75	18.31
19	517.584,819 542.777,75	20	517.575,48 542.773,02	10.469
20	517.575,48 542.773,02	21	517.562,772 542.767,379	13.904
21	517.562,772 542.767,379	22	517.566,165 542.760,158	7.978
22	517.566,165 542.760,158	23	517.522,421 542.744,421	46.489
23	517.522,421 542.744,421	24	517.527,243 542.732,954	12.44
24	517.527,243 542.732,954	25	517.527,26 542.732,912	0.045
25	517.527,26 542.732,912	26	517.527,464 542.732,428	0.525
26	517.527,464 542.732,428	27	517.528,886 542.729,182	3.544
27	517.528,886 542.729,182	28	517.530,495 542.725,511	4.008
28	517.530,495 542.725,511	29	517.517,981 542.719,786	13.761
29	517.517,981 542.719,786	30	517.525,961 542.703,953	17.73
30	517.525,961 542.703,953	31	517.528,047 542.699,814	4.635
31	517.528,047 542.699,814	32	517.532,776 542.701,334	4.967
32	517.532,776 542.701,334	33	517.542,196 542.704,338	9.887
33	517.542,196 542.704,338	34	517.551,474 542.707,289	9.736
34	517.551,474 542.707,289	35	517.564,477 542.711,36	13.625
35	517.564,477 542.711,36	36	517.567,958 542.712,452	3.648
36	517.567,958 542.712,452	37	517.569,384 542.708,808	3.913
37	517.569,384 542.708,808	38	517.571,744 542.703,394	5.906
38	517.571,744 542.703,394	39	517.574,175 542.697,846	6.057
39	517.574,175 542.697,846	40	517.577,133 542.690,799	7.643
40	517.577,133 542.690,799	41	517.579,49 542.685,3	5.983
41	517.579,49 542.685,3	42	517.583,542 542.675,982	10.161
42	517.583,542 542.675,982	43	517.586,669 542.668,446	8.159
43	517.586,669 542.668,446	44	517.605,963 542.680,392	22.693
44	517.605,963 542.680,392	45	517.609,26 542.682,422	3.872
45	517.609,26 542.682,422	46	517.611,793 542.678,289	4.847
46	517.611,793 542.678,289	47	517.614,415 542.674,078	4.961
47	517.614,415 542.674,078	48	517.617,125 542.669,943	4.944
48	517.617,125 542.669,943	49	517.618,44 542.667,6	2.687
49	517.618,44 542.667,6	50	517.622,5 542.660,874	7.856
50	517.622,5 542.660,874	51	517.631,779 542.668,361	11.923
51	517.631,779 542.668,361	52	517.639,585 542.674,695	10.053
52	517.639,585 542.674,695	53	517.647,383 542.681,047	10.058
53	517.647,383 542.681,047	1	517.655,72 542.688,104	10.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.986	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.986	208	3719/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.410,159 543.081,118	2	517.417,892 543.069,544	13.92
2	517.417,892 543.069,544	3	517.423,747 543.060,235	10.997
3	517.423,747 543.060,235	4	517.430,718 543.049,252	13.009
4	517.430,718 543.049,252	5	517.433,862 543.044,3	5.866
5	517.433,862 543.044,3	6	517.434,752 543.044,635	0.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.434,752 543.044,635	7	517.461,95 543.051,412	28.03
7	517.461,95 543.051,412	8	517.461,925 543.052,43	1.018
8	517.461,925 543.052,43	9	517.429,173 543.134,89	88.726
9	517.429,173 543.134,89	10	517.397,702 543.126,854	32.481
10	517.397,702 543.126,854	11	517.404,851 543.106,07	21.979
11	517.404,851 543.106,07	12	517.412,569 543.083,07	24.26
12	517.412,569 543.083,07	13	517.410,146 543.081,137	3.1
13	517.410,146 543.081,137	1	517.410,159 543.081,118	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.658	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.309	208	3719/2	-	
2	livada	NU	4.349	208	3720/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.376,022 543.183,458	2	517.440,375 543.193,895	65.194
2	517.440,375 543.193,895	3	517.435,987 543.219,112	25.596
3	517.435,987 543.219,112	4	517.425,462 543.266,255	48.304
4	517.425,462 543.266,255	5	517.424,187 543.310,887	44.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.424,187 543.310,887	6	517.416,787 543.312,134	7.504
6	517.416,787 543.312,134	7	517.366,723 543.320,568	50.769
7	517.366,723 543.320,568	8	517.348,41 543.292,546	33.475
8	517.348,41 543.292,546	9	517.345,85 543.288,089	5.14
9	517.345,85 543.288,089	10	517.344,637 543.284,736	3.566
10	517.344,637 543.284,736	11	517.344,107 543.282,0	2.787
11	517.344,107 543.282,0	12	517.343,6 543.276,903	5.122
12	517.343,6 543.276,903	13	517.343,6 543.261,524	15.379
13	517.343,6 543.261,524	14	517.343,82 543.233,591	27.934
14	517.343,82 543.233,591	15	517.344,306 543.214,131	19.466
15	517.344,306 543.214,131	16	517.343,467 543.203,231	10.932
16	517.343,467 543.203,231	17	517.341,222 543.188,377	15.023
17	517.341,222 543.188,377	18	517.373,265 543.192,42	32.297
18	517.373,265 543.192,42	1	517.376,022 543.183,458	9.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

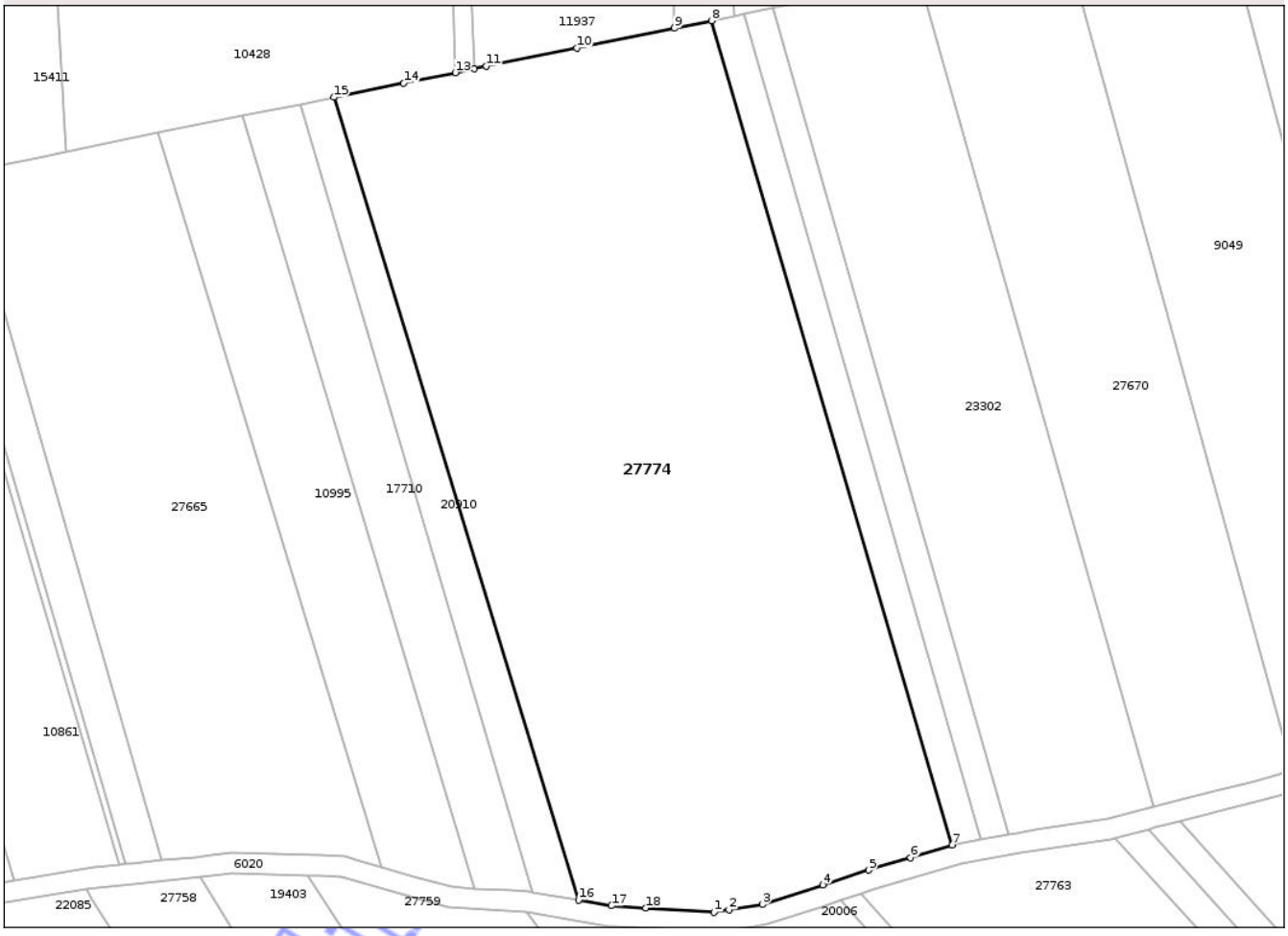
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	208	3716/1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.684,412 543.050,438	2	517.688,085 543.051,038	3.722
2	517.688,085 543.051,038	3	517.696,249 543.052,372	8.272
3	517.696,249 543.052,372	4	517.711,205 543.057,199	15.716
4	517.711,205 543.057,199	5	517.722,426 543.060,821	11.791
5	517.722,426 543.060,821	6	517.732,744 543.063,893	10.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.732,744 543.063,893	7	517.742,951 543.066,932	10.65
7	517.742,951 543.066,932	8	517.683,774 543.269,302	210.845
8	517.683,774 543.269,302	9	517.674,696 543.267,463	9.262
9	517.674,696 543.267,463	10	517.650,67 543.262,596	24.514
10	517.650,67 543.262,596	11	517.628,498 543.258,105	22.622
11	517.628,498 543.258,105	12	517.625,423 543.257,483	3.137
12	517.625,423 543.257,483	13	517.620,866 543.256,56	4.65
13	517.620,866 543.256,56	14	517.608,123 543.253,978	13.002
14	517.608,123 543.253,978	15	517.591,015 543.250,513	17.455
15	517.591,015 543.250,513	16	517.651,154 543.053,441	206.044
16	517.651,154 543.053,441	17	517.659,223 543.052,061	8.186
17	517.659,223 543.052,061	18	517.667,588 543.051,522	8.382
18	517.667,588 543.051,522	1	517.684,412 543.050,438	16.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Cn 67-CCN 3952/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr.MF 78340, Cod clasificare 8.16.05);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI,domeniul public	
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr. 1574, din 04/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr. crt. 67, Cod amenajare 595-1);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF - FTIF HARGHITA**, CIF:29496132	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.029	-	3952/1	-	construcţie hidrotehnică - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.718,185 542.179,709	2	516.717,153 542.178,091	1.919
3	516.726,138 542.154,278	4	516.740,093 542.116,43	40.339
5	516.745,784 542.101,456	6	516.751,369 542.086,759	15.722
7	516.763,099 542.056,048	8	516.769,046 542.040,528	16.62
9	516.776,012 542.022,366	10	516.789,34 541.990,085	34.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.717,153 542.178,091	3	516.726,138 542.154,278	25.452
4	516.740,093 542.116,43	5	516.745,784 542.101,456	16.019
6	516.751,369 542.086,759	7	516.763,099 542.056,048	32.875
8	516.769,046 542.040,528	9	516.776,012 542.022,366	19.452
10	516.789,34 541.990,085	11	516.801,079 541.959,836	32.447

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.801,079 541.959,836	12	516.801,582 541.958,402	1.52
13	516.809,686 541.936,557	14	516.828,656 541.887,71	52.401
15	516.853,848 541.823,589	16	516.862,336 541.802,408	22.818
17	516.894,552 541.725,263	18	516.896,906 541.724,797	2.4
19	516.864,187 541.803,165	20	516.855,707 541.824,325	22.796
21	516.852,077 541.833,601	22	516.848,354 541.843,125	10.226
23	516.840,96 541.862,06	24	516.836,467 541.873,452	12.246
25	516.828,406 541.893,889	26	516.803,7 541.960,69	71.223
27	516.800,059 541.969,658	28	516.769,248 542.045,544	81.902
29	516.753,238 542.087,471	30	516.741,448 542.118,494	33.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.801,582 541.958,402	13	516.809,686 541.936,557	23.3
14	516.828,656 541.887,71	15	516.853,848 541.823,589	68.892
16	516.862,336 541.802,408	17	516.894,552 541.725,263	83.602
18	516.896,906 541.724,797	19	516.864,187 541.803,165	84.924
20	516.855,707 541.824,325	21	516.852,077 541.833,601	9.961
22	516.848,354 541.843,125	23	516.840,96 541.862,06	20.327
24	516.836,467 541.873,452	25	516.828,406 541.893,889	21.969
26	516.803,7 541.960,69	27	516.800,059 541.969,658	9.679
28	516.769,248 542.045,544	29	516.753,238 542.087,471	44.88
30	516.741,448 542.118,494	1	516.718,185 542.179,709	65.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

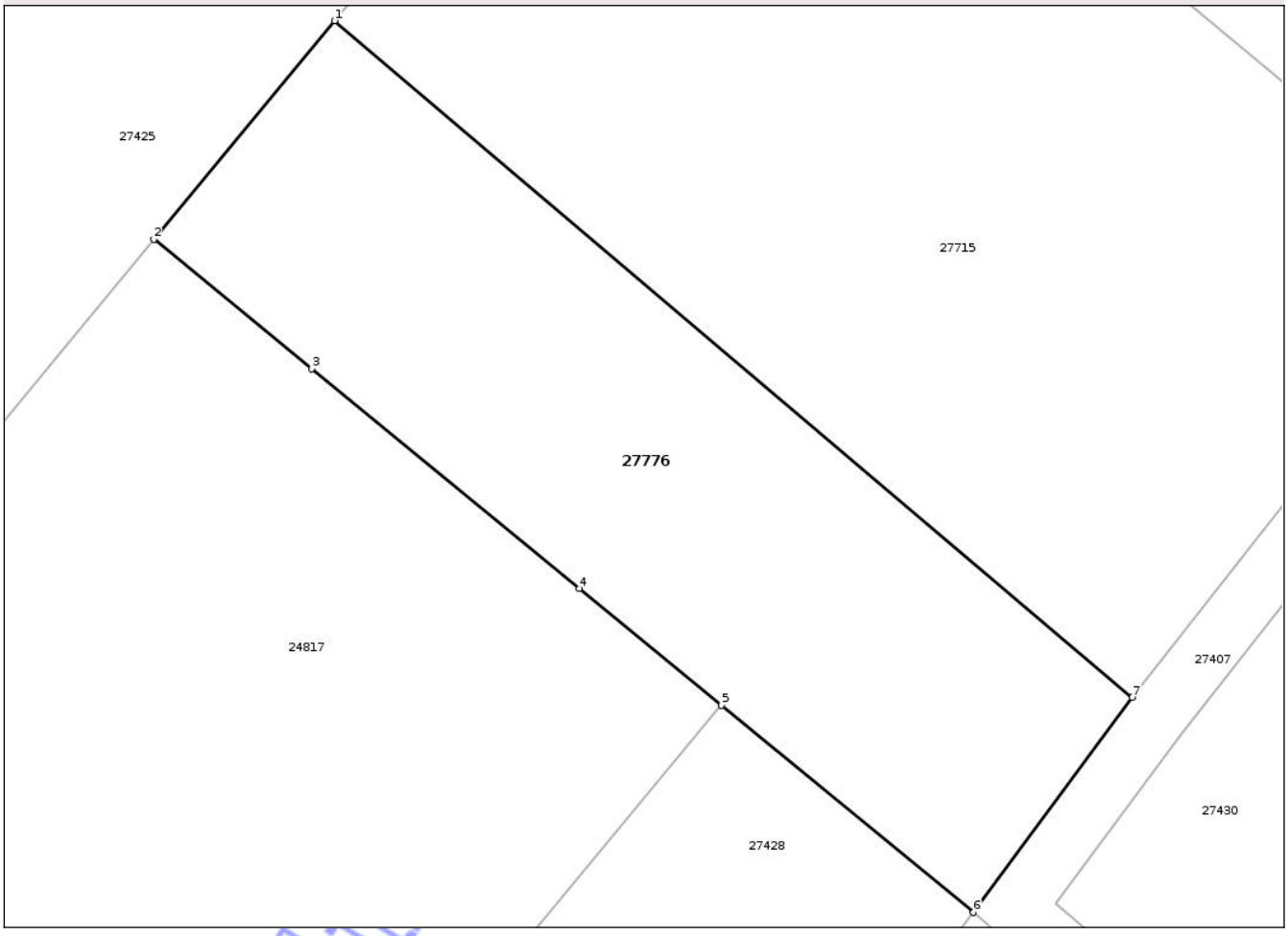
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	231	4182/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.901,301 540.593,479	2	516.892,42 540.582,747	13.93
2	516.892,42 540.582,747	3	516.900,176 540.576,387	10.03
3	516.900,176 540.576,387	4	516.913,344 540.565,588	17.03
4	516.913,344 540.565,588	5	516.920,326 540.559,862	9.03
5	516.920,326 540.559,862	6	516.932,721 540.549,697	16.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.932,721 540.549,697	7	516.940,531 540.560,248	13.127
7	516.940,531 540.560,248	1	516.901,301 540.593,479	51.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

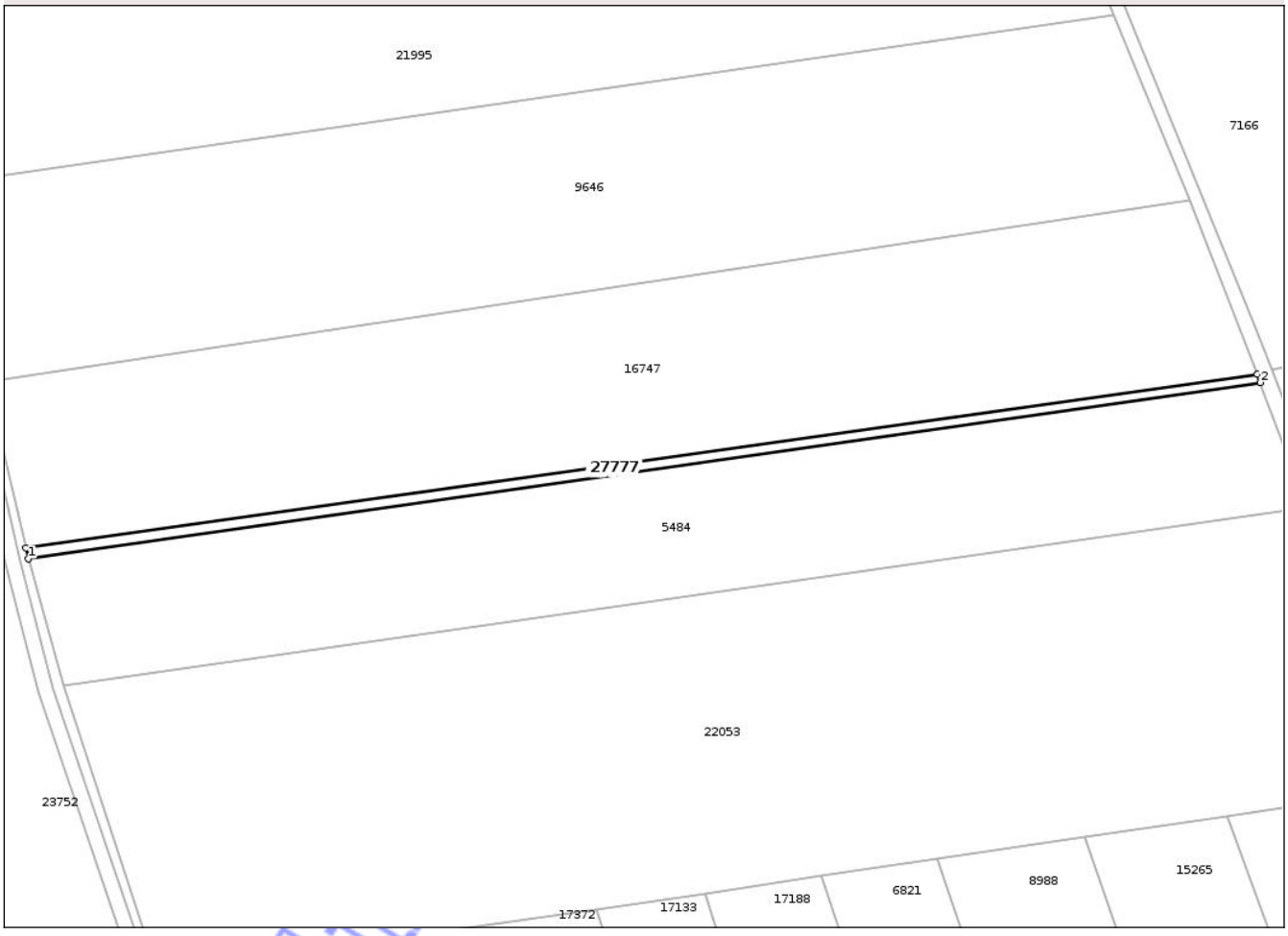
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	220	3951/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.586,627 541.927,654	2	516.801,582 541.958,402	217.143
2	516.801,582 541.958,402	3	516.801,079 541.959,836	1.52
3	516.801,079 541.959,836	4	516.586,174 541.929,611	217.02
4	516.586,174 541.929,611	1	516.586,627 541.927,654	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Cn 67-CCN 3949/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	656	-	3949/1	-	Cn 67-CCN 3949/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.627,615 541.792,72	2	516.629,63 541.786,7	6.348
3	516.630,796 541.786,743	4	516.629,046 541.792,412	5.933
5	516.622,479 541.816,522	6	516.622,475 541.816,532	0.011
7	516.609,338 541.855,29	8	516.592,729 541.905,504	52.89
9	516.586,627 541.927,654	10	516.586,174 541.929,611	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.629,63 541.786,7	3	516.630,796 541.786,743	1.167
4	516.629,046 541.792,412	5	516.622,479 541.816,522	24.988
6	516.622,475 541.816,532	7	516.609,338 541.855,29	40.924
8	516.592,729 541.905,504	9	516.586,627 541.927,654	22.975
10	516.586,174 541.929,611	11	516.579,791 541.957,169	28.288

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.579,791 541.957,169	12	516.579,446 541.958,547	1.421
13	516.575,811 541.972,325	14	516.569,201 541.992,567	21.294
15	516.557,9 542.028,474	16	516.544,073 542.072,363	46.016
17	516.538,954 542.088,585	18	516.534,411 542.102,438	14.579
19	516.518,287 542.150,746	20	516.515,414 542.151,404	2.947
21	516.546,508 542.059,643	22	516.554,315 542.034,864	25.98
23	516.563,889 542.004,447	24	516.574,364 541.971,895	34.196
25	516.578,333 541.956,818	26	516.585,173 541.927,285	30.315
27	516.590,778 541.905,17	28	516.607,882 541.854,95	53.053
29	516.620,848 541.816,124	1	516.627,615 541.792,72	24.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.579,446 541.958,547	13	516.575,811 541.972,325	14.249
14	516.569,201 541.992,567	15	516.557,9 542.028,474	37.643
16	516.544,073 542.072,363	17	516.538,954 542.088,585	17.011
18	516.534,411 542.102,438	19	516.518,287 542.150,746	50.928
20	516.515,414 542.151,404	21	516.546,508 542.059,643	96.886
22	516.554,315 542.034,864	23	516.563,889 542.004,447	31.888
24	516.574,364 541.971,895	25	516.578,333 541.956,818	15.591
26	516.585,173 541.927,285	27	516.590,778 541.905,17	22.814
28	516.607,882 541.854,95	29	516.620,848 541.816,124	40.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.110	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

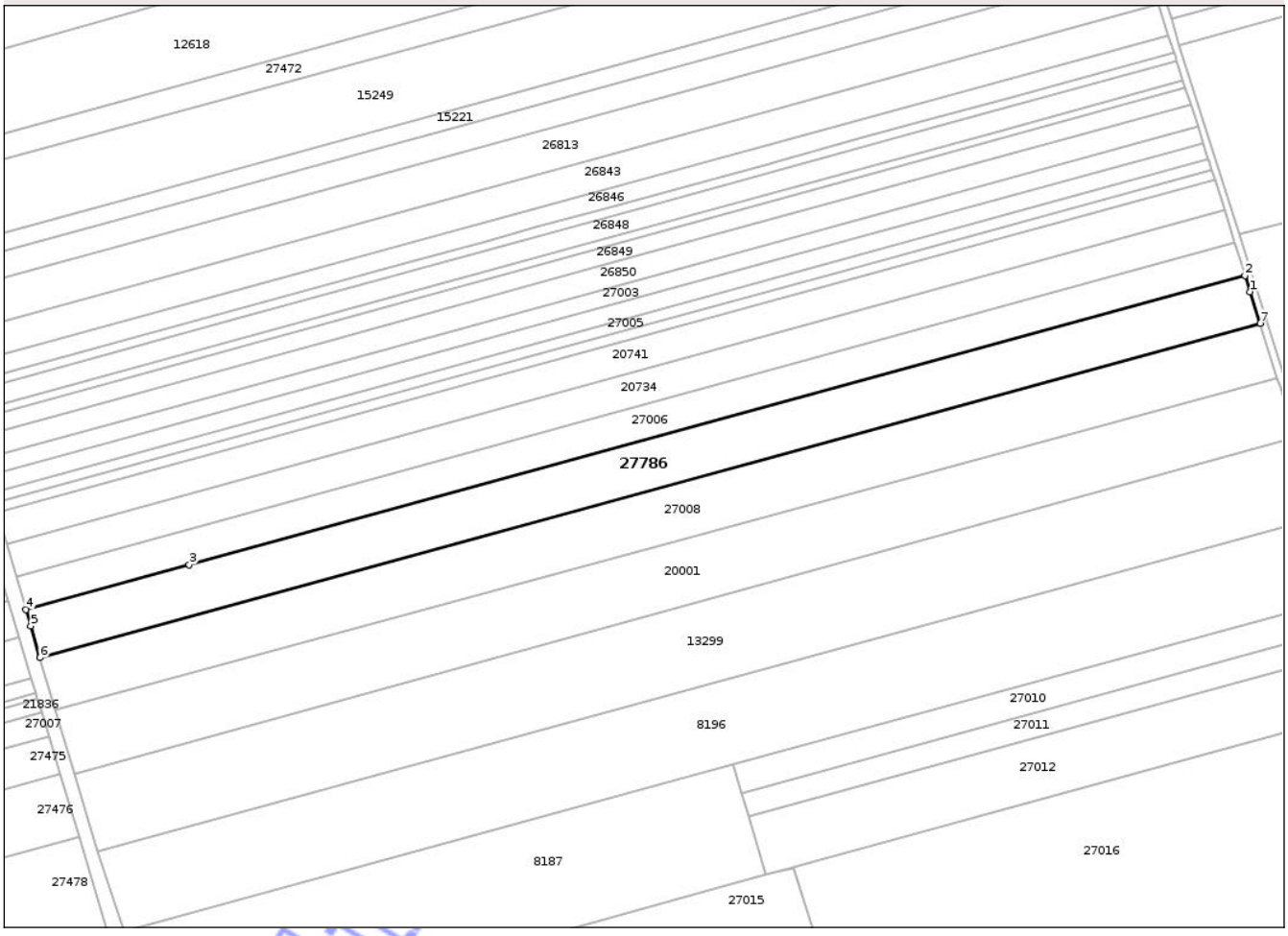
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.110	220	3972/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.629,618 542.885,158	2	516.628,299 542.889,323	4.369
2	516.628,299 542.889,323	3	516.359,826 542.815,862	278.342
3	516.359,826 542.815,862	4	516.318,286 542.804,496	43.067
4	516.318,286 542.804,496	5	516.319,514 542.800,326	4.347
5	516.319,514 542.800,326	6	516.321,897 542.792,232	8.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.321,897 542.792,232	7	516.632,162 542.877,128	321.67
7	516.632,162 542.877,128	1	516.629,618 542.885,158	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3675/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

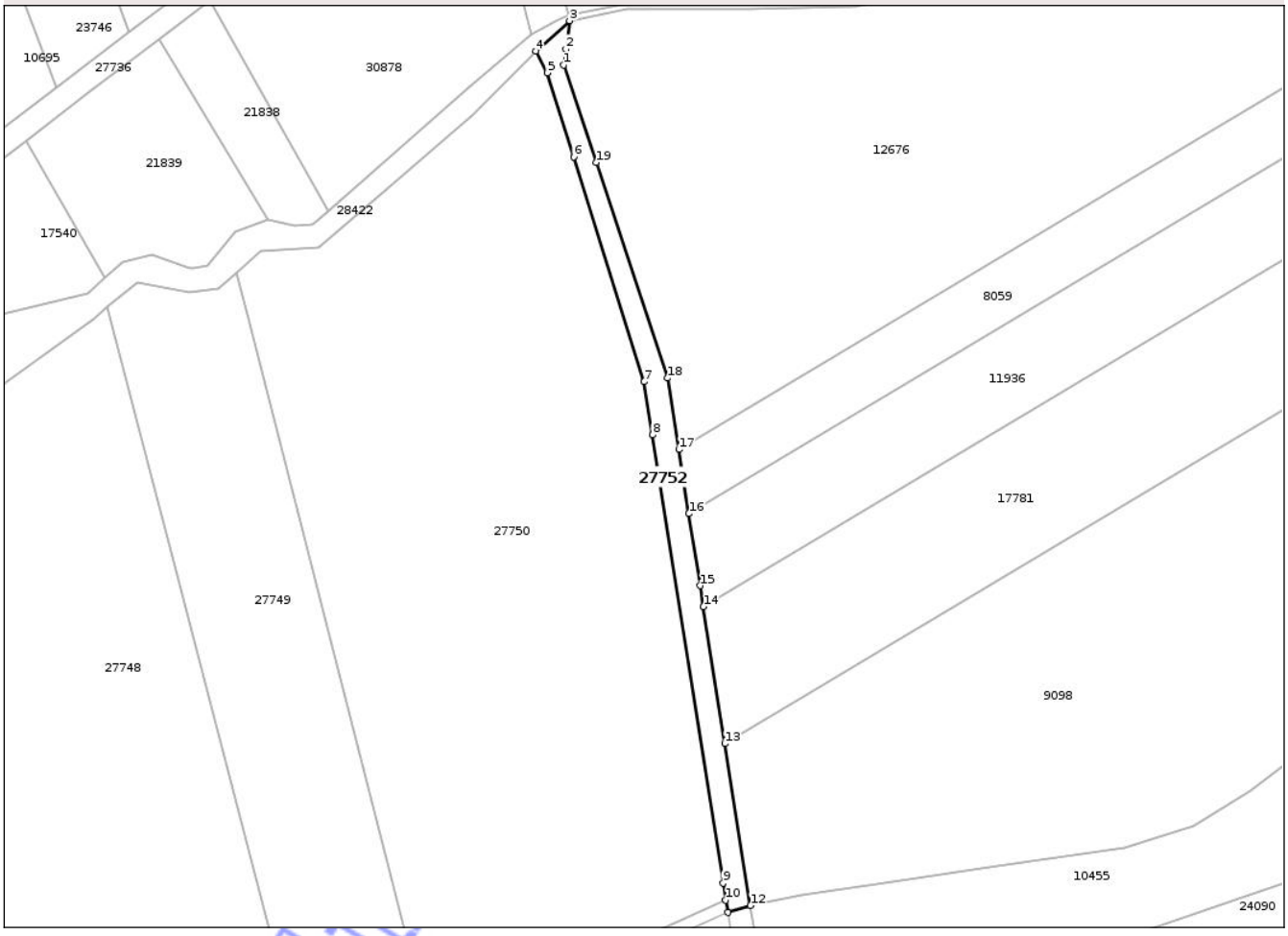
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	576	-	3675/2	-	DE 3675/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.663,751 542.794,275	2	518.664,111 542.796,961	2.71
2	518.664,111 542.796,961	3	518.664,748 542.801,721	4.802
3	518.664,748 542.801,721	4	518.659,021 542.796,611	7.675
4	518.659,021 542.796,611	5	518.660,999 542.792,952	4.159
5	518.660,999 542.792,952	6	518.665,435 542.778,81	14.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.665,435 542.778,81	7	518.677,321 542.740,923	39.708
7	518.677,321 542.740,923	8	518.678,729 542.731,993	9.04
8	518.678,729 542.731,993	9	518.690,62 542.656,547	76.377
9	518.690,62 542.656,547	10	518.691,079 542.653,639	2.944
10	518.691,079 542.653,639	11	518.691,402 542.651,589	2.075
11	518.691,402 542.651,589	12	518.695,239 542.652,72	4.0
12	518.695,239 542.652,72	13	518.690,928 542.679,993	27.612
13	518.690,928 542.679,993	14	518.687,312 542.703,05	23.339
14	518.687,312 542.703,05	15	518.686,77 542.706,587	3.578
15	518.686,77 542.706,587	16	518.684,86 542.718,732	12.294
16	518.684,86 542.718,732	17	518.683,161 542.729,536	10.937
17	518.683,161 542.729,536	18	518.681,273 542.741,545	12.157
18	518.681,273 542.741,545	19	518.669,202 542.777,87	38.278
19	518.669,202 542.777,87	1	518.663,751 542.794,275	17.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.813	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

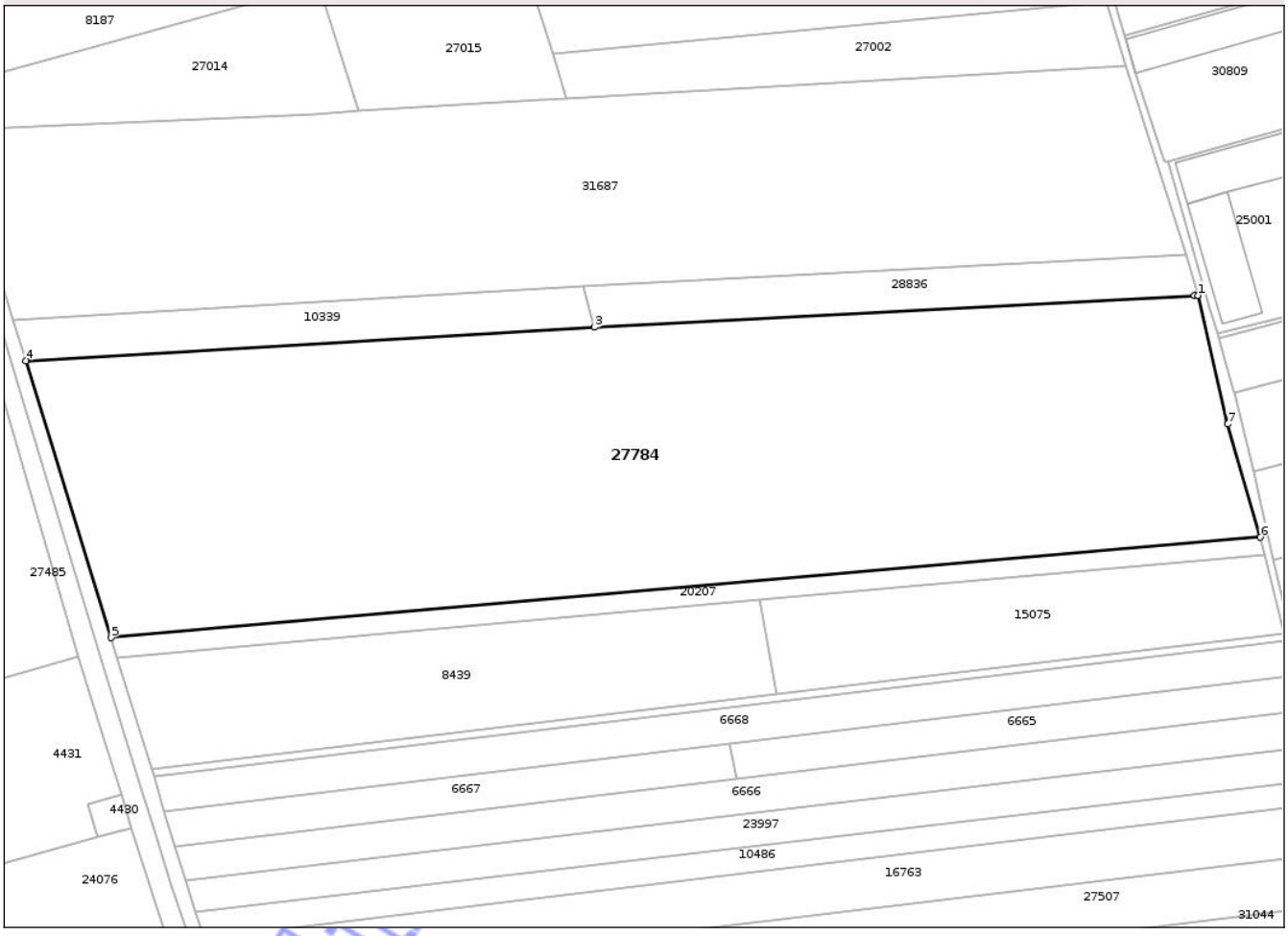
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.405	220	3972/170	-	
2	arabil	NU	22.408	220	3972/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.707,931 542.635,814	2	516.706,869 542.635,758	1.063
2	516.706,869 542.635,758	3	516.536,431 542.626,793	170.674
3	516.536,431 542.626,793	4	516.374,851 542.617,314	161.858
4	516.374,851 542.617,314	5	516.399,069 542.538,717	82.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.399,069 542.538,717	6	516.725,542 542.567,217	327.715
6	516.725,542 542.567,217	7	516.716,354 542.599,301	33.374
7	516.716,354 542.599,301	1	516.707,931 542.635,814	37.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

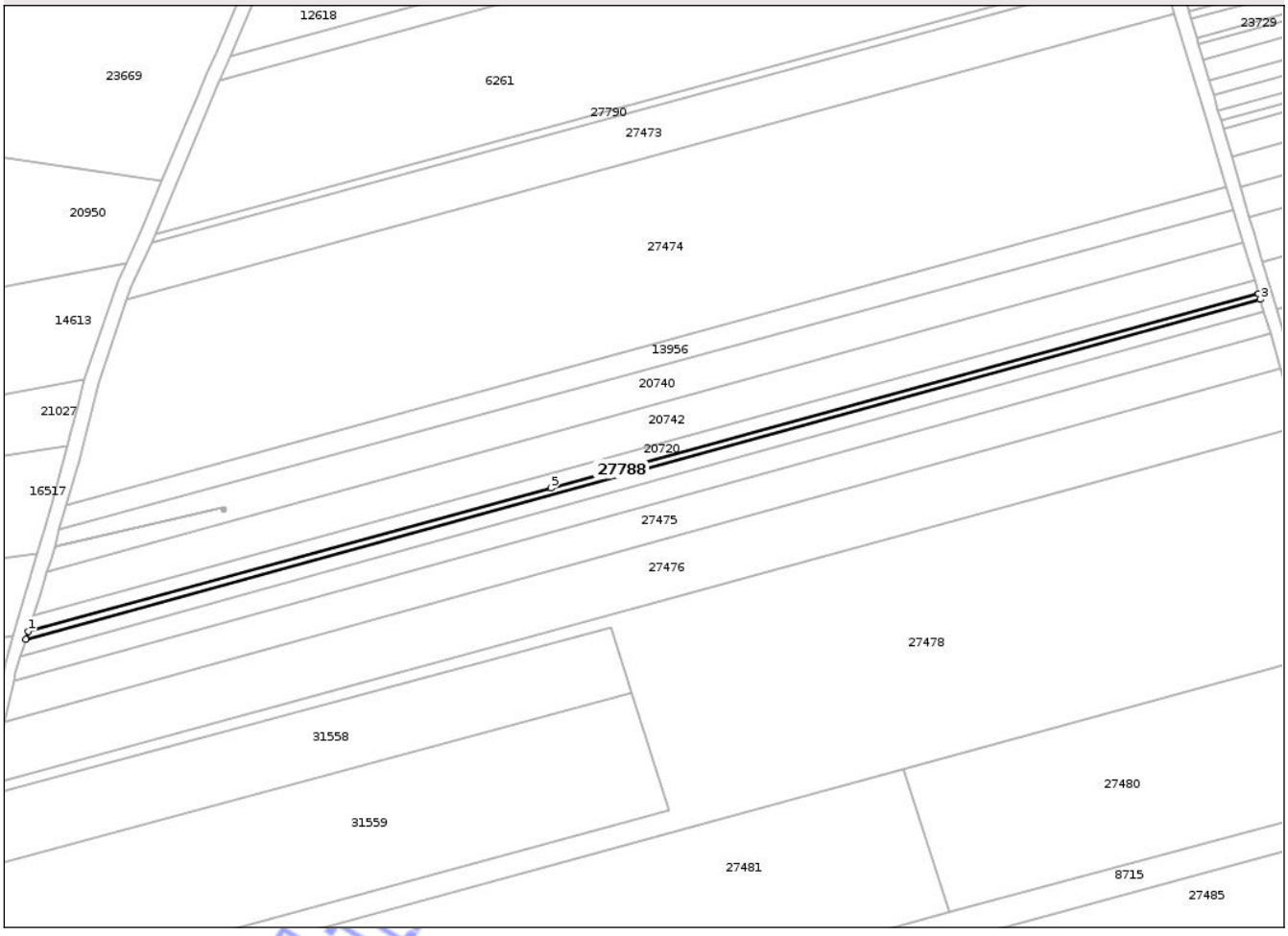
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	220	3972/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.979,933 542.689,921	2	515.979,254 542.687,778	2.248
2	515.979,254 542.687,778	3	516.321,23 542.781,791	354.663
3	516.321,23 542.781,791	4	516.320,797 542.783,229	1.502
4	516.320,797 542.783,229	5	516.124,75 542.729,563	203.26
5	516.124,75 542.729,563	1	515.979,933 542.689,921	150.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

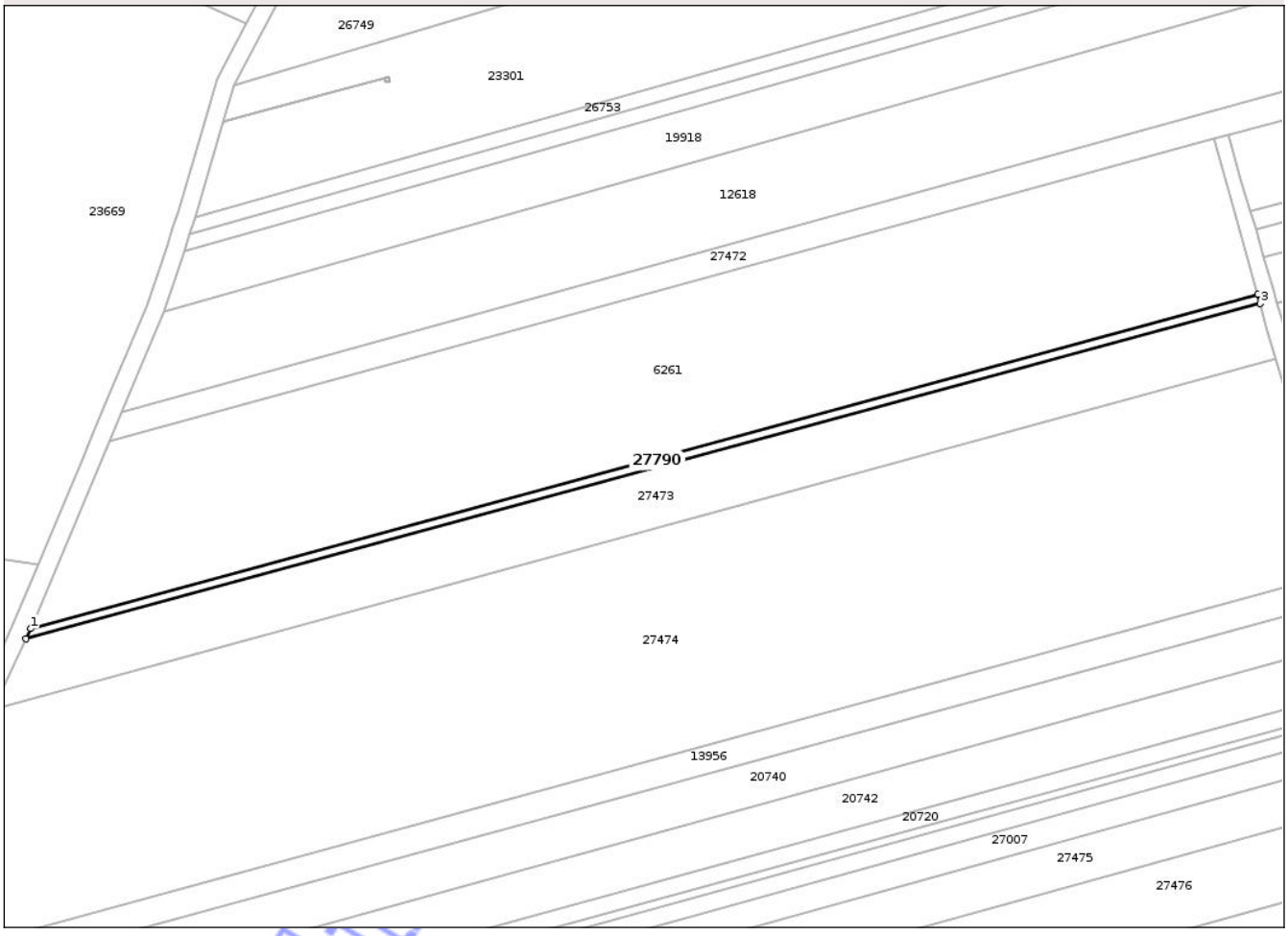
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	220	3972/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.015,16 542.799,854	2	516.014,062 542.797,535	2.566
2	516.014,062 542.797,535	3	516.294,054 542.873,507	290.116
3	516.294,054 542.873,507	4	516.293,487 542.875,629	2.196
4	516.293,487 542.875,629	1	516.015,16 542.799,854	288.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

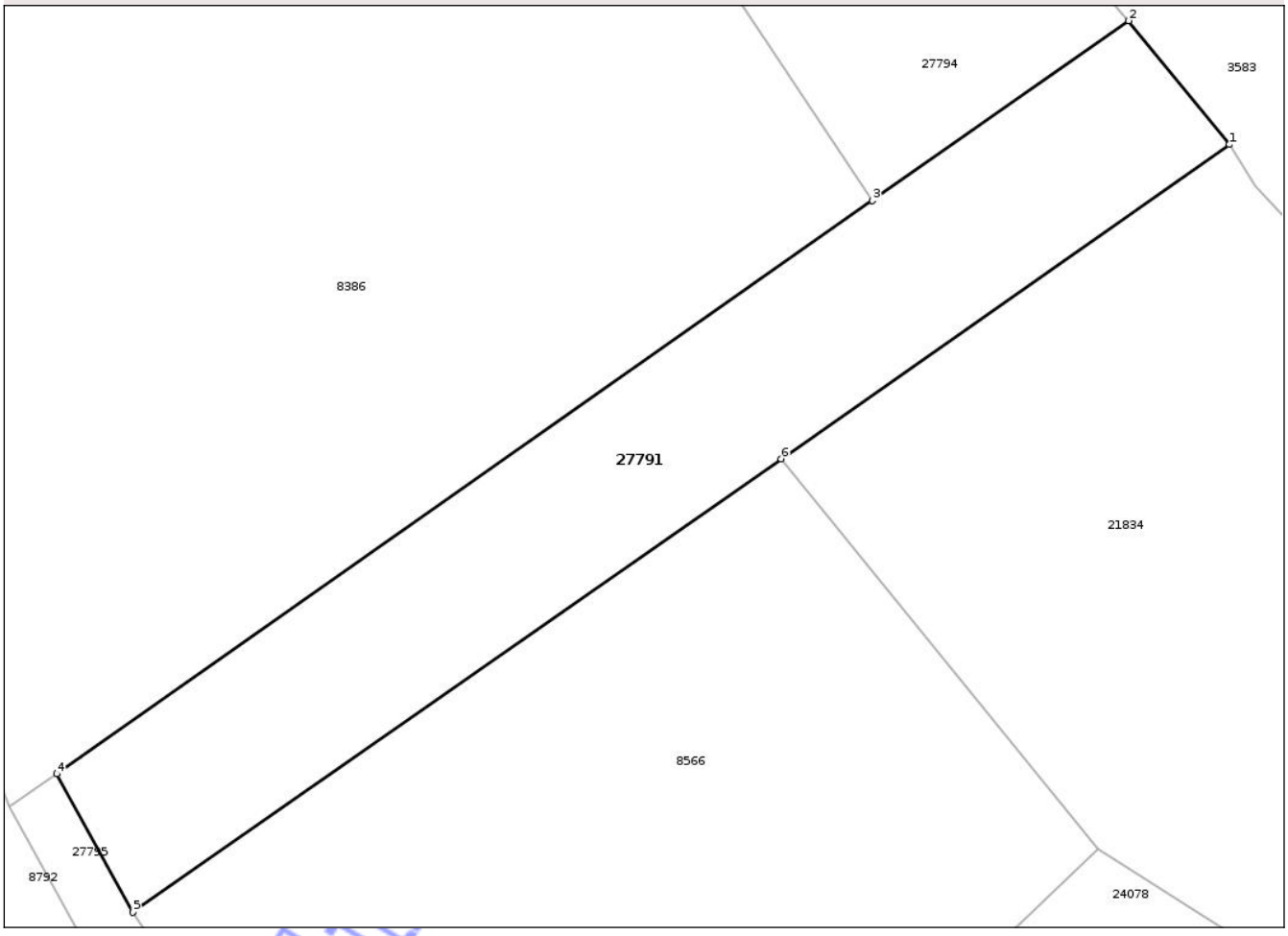
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	213	3820/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.810,893 541.939,96	2	517.803,935 541.948,504	11.019
2	517.803,935 541.948,504	3	517.786,228 541.936,081	21.63
3	517.786,228 541.936,081	4	517.729,84 541.896,519	68.882
4	517.729,84 541.896,519	5	517.735,099 541.886,956	10.914
5	517.735,099 541.886,956	6	517.779,898 541.918,265	54.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.779,898 541.918,265	1	517.810,893 541.939,96	37.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3977/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.722	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

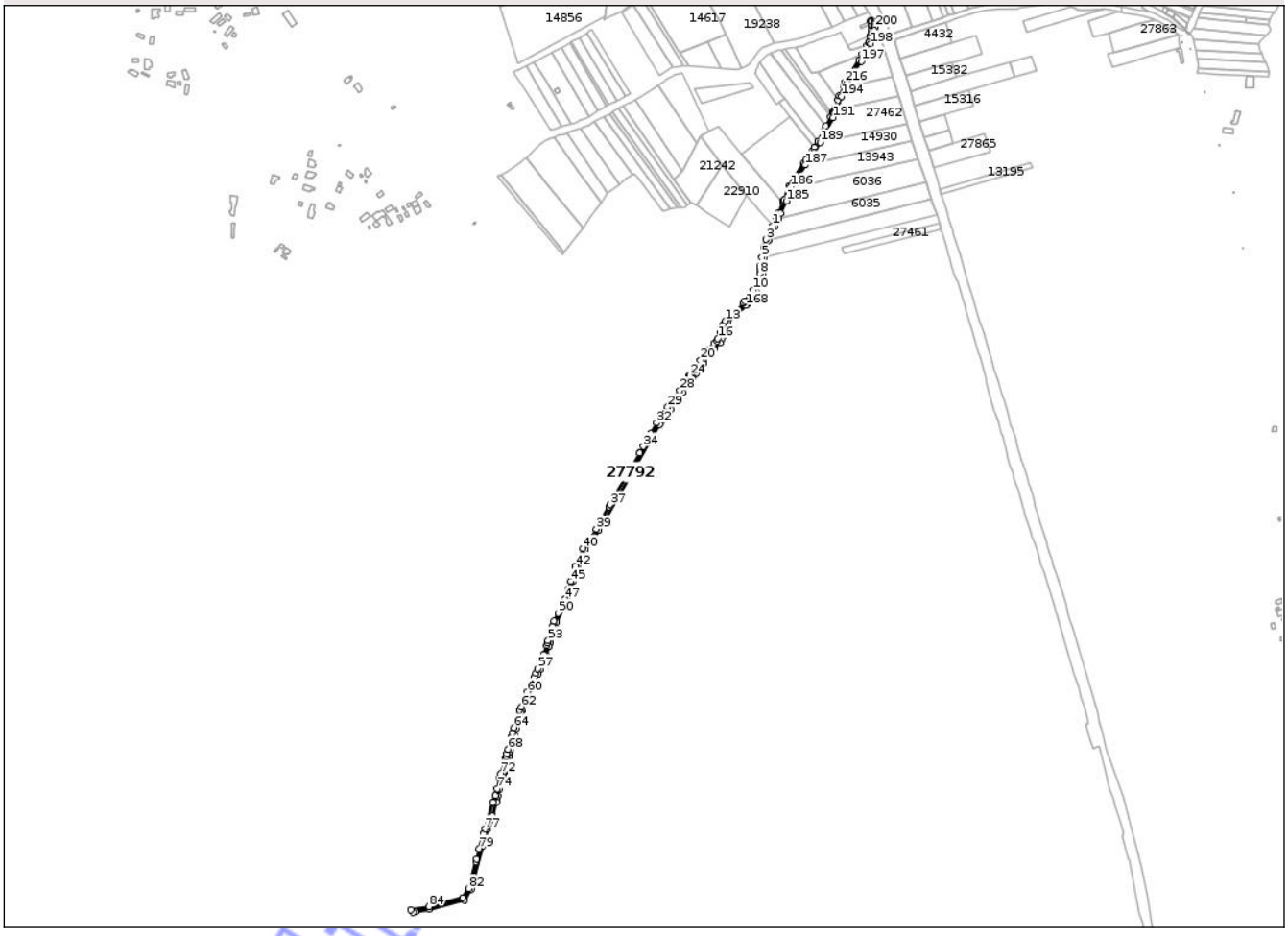
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.722	-	3977/2	-	DE 3977/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.396,976 543.537,06	2	516.393,035 543.527,983	9.896
4	516.383,556 543.503,89	5	516.380,18 543.487,962	16.282
7	516.377,549 543.469,709	8	516.376,866 543.463,159	6.586
10	516.367,124 543.437,544	11	516.353,726 543.420,202	21.915
13	516.323,771 543.389,684	14	516.319,884 543.383,835	7.023
16	516.311,88 543.362,167	17	516.310,368 543.358,689	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.393,035 543.527,983	3	516.386,888 543.515,554	13.866
5	516.380,18 543.487,962	6	516.377,605 543.474,401	13.803
8	516.376,866 543.463,159	9	516.375,419 543.455,139	8.149
11	516.353,726 543.420,202	12	516.351,538 543.417,37	3.579
14	516.319,884 543.383,835	15	516.315,246 543.371,279	13.385
17	516.310,368 543.358,689	18	516.306,003 543.354,315	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.386,888 543.515,554	4	516.383,556 543.503,89	12.131
6	516.377,605 543.474,401	7	516.377,549 543.469,709	4.692
9	516.375,419 543.455,139	10	516.367,124 543.437,544	19.452
12	516.351,538 543.417,37	13	516.323,771 543.389,684	39.211
15	516.315,246 543.371,279	16	516.311,88 543.362,167	9.714
18	516.306,003 543.354,315	19	516.296,492 543.344,784	13.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.296,492 543.344,784	20	516.284,97 543.328,593	19.872
22	516.279,957 543.317,655	23	516.274,411 543.311,76	8.094
25	516.267,424 543.303,933	26	516.266,891 543.303,185	0.918
28	516.253,049 543.282,045	29	516.233,947 543.256,025	32.279
31	516.220,841 543.237,9	32	516.216,801 543.231,635	7.455
34	516.196,47 543.195,04	35	516.190,553 543.184,667	11.942
37	516.145,049 543.104,889	38	516.143,144 543.101,55	3.844
40	516.102,946 543.036,855	41	516.096,428 543.020,696	17.424
43	516.090,603 543.006,253	44	516.086,644 542.994,473	12.427
46	516.079,297 542.972,769	47	516.074,834 542.958,493	14.957
49	516.068,042 542.944,55	50	516.064,036 542.936,917	8.62
52	516.054,957 542.915,862	53	516.048,651 542.894,369	22.399
55	516.046,199 542.886,665	56	516.041,654 542.872,991	14.41
58	516.029,237 542.844,015	59	516.026,406 542.837,225	7.357
61	516.011,504 542.801,48	62	516.006,976 542.791,671	10.804
64	515.995,473 542.759,674	65	515.993,353 542.751,182	8.753
67	515.990,776 542.741,296	68	515.986,646 542.725,998	15.846
70	515.983,436 542.714,68	71	515.982,398 542.711,508	3.338
73	515.973,572 542.681,267	74	515.969,954 542.664,872	16.789
76	515.963,354 542.643,71	77	515.950,471 542.602,621	43.061
79	515.941,933 542.571,855	80	515.937,549 542.555,584	16.851
82	515.925,388 542.510,286	83	515.916,462 542.495,63	17.16
85	515.836,035 542.476,771	86	515.839,064 542.473,295	4.611
88	515.864,52 542.478,363	89	515.919,028 542.492,153	56.225
91	515.934,451 542.528,617	92	515.946,812 542.576,286	49.246
94	515.955,047 542.601,667	95	515.958,61 542.612,428	11.336
97	515.961,872 542.623,725	98	515.968,391 542.644,416	21.694
100	515.970,948 542.653,685	101	515.973,39 542.664,968	11.544
103	515.976,326 542.678,535	104	515.977,754 542.683,041	4.727
106	515.979,933 542.689,921	107	515.980,815 542.692,703	2.918
109	515.983,234 542.700,339	110	515.985,138 542.706,348	6.303
112	515.987,276 542.713,56	113	515.987,278 542.713,566	0.006
115	515.990,494 542.724,907	116	515.994,02 542.737,337	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.284,97 543.328,593	21	516.284,018 543.326,515	2.286
23	516.274,411 543.311,76	24	516.268,59 543.305,571	8.496
26	516.266,891 543.303,185	27	516.261,832 543.295,497	9.203
29	516.233,947 543.256,025	30	516.226,273 543.245,436	13.077
32	516.216,801 543.231,635	33	516.207,791 543.214,889	19.016
35	516.190,553 543.184,667	36	516.190,543 543.184,649	0.021
38	516.143,144 543.101,55	39	516.123,439 543.067,003	39.772
41	516.096,428 543.020,696	42	516.091,847 543.009,338	12.247
44	516.086,644 542.994,473	45	516.083,808 542.986,036	8.901
47	516.074,834 542.958,493	48	516.074,586 542.957,698	0.833
50	516.064,036 542.936,917	51	516.057,469 542.924,406	14.13
53	516.048,651 542.894,369	54	516.047,428 542.890,527	4.032
56	516.041,654 542.872,991	57	516.032,081 542.850,534	24.412
59	516.026,406 542.837,225	60	516.016,895 542.814,411	24.717
62	516.006,976 542.791,671	63	516.004,75 542.786,811	5.346
65	515.993,353 542.751,182	66	515.991,83 542.745,34	6.037
68	515.986,646 542.725,998	69	515.984,697 542.719,126	7.143
71	515.982,398 542.711,508	72	515.975,707 542.688,553	23.91
74	515.969,954 542.664,872	75	515.967,111 542.654,264	10.982
77	515.950,471 542.602,621	78	515.948,488 542.595,349	7.538
80	515.937,549 542.555,584	81	515.936,54 542.551,823	3.894
83	515.916,462 542.495,63	84	515.863,638 542.482,266	54.488
86	515.839,064 542.473,295	87	515.842,991 542.474,077	4.004
89	515.919,028 542.492,153	90	515.929,103 542.508,696	19.369
92	515.946,812 542.576,286	93	515.949,361 542.584,142	8.259
95	515.958,61 542.612,428	96	515.961,662 542.622,996	11.0
98	515.968,391 542.644,416	99	515.969,098 542.647,499	3.163
101	515.973,39 542.664,968	102	515.975,831 542.676,25	11.543
104	515.977,754 542.683,041	105	515.979,254 542.687,778	4.969
107	515.980,815 542.692,703	108	515.981,368 542.694,45	1.832
110	515.985,138 542.706,348	111	515.986,024 542.709,144	2.933
113	515.987,278 542.713,566	114	515.988,545 542.718,034	4.644
116	515.994,02 542.737,337	117	515.996,666 542.747,939	10.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.284,018 543.326,515	22	516.279,957 543.317,655	9.746
24	516.268,59 543.305,571	25	516.267,424 543.303,933	2.011
27	516.261,832 543.295,497	28	516.253,049 543.282,045	16.065
30	516.226,273 543.245,436	31	516.220,841 543.237,9	9.29
33	516.207,791 543.214,889	34	516.196,47 543.195,04	22.851
36	516.190,543 543.184,649	37	516.145,049 543.104,889	91.822
39	516.123,439 543.067,003	40	516.102,946 543.036,855	36.454
42	516.091,847 543.009,338	43	516.090,603 543.006,253	3.326
45	516.083,808 542.986,036	46	516.079,297 542.972,769	14.013
48	516.074,586 542.957,698	49	516.068,042 542.944,55	14.687
51	516.057,469 542.924,406	52	516.054,957 542.915,862	8.906
54	516.047,428 542.890,527	55	516.046,199 542.886,665	4.053
57	516.032,081 542.850,534	58	516.029,237 542.844,015	7.112
60	516.016,895 542.814,411	61	516.011,504 542.801,48	14.01
63	516.004,75 542.786,811	64	515.995,473 542.759,674	28.679
66	515.991,83 542.745,34	67	515.990,776 542.741,296	4.179
69	515.984,697 542.719,126	70	515.983,436 542.714,68	4.621
72	515.975,707 542.688,553	73	515.973,572 542.681,267	7.592
75	515.967,111 542.654,264	76	515.963,354 542.643,71	11.203
78	515.948,488 542.595,349	79	515.941,933 542.571,855	24.391
81	515.936,54 542.551,823	82	515.925,388 542.510,286	43.008
84	515.863,638 542.482,266	85	515.836,035 542.476,771	28.145
87	515.842,991 542.474,077	88	515.864,52 542.478,363	21.951
90	515.929,103 542.508,696	91	515.934,451 542.528,617	20.626
93	515.949,361 542.584,142	94	515.955,047 542.601,667	18.424
96	515.961,662 542.622,996	97	515.961,872 542.623,725	0.759
99	515.969,098 542.647,499	100	515.970,948 542.653,685	6.457
102	515.975,831 542.676,25	103	515.976,326 542.678,535	2.338
105	515.979,254 542.687,778	106	515.979,933 542.689,921	2.248
108	515.981,368 542.694,45	109	515.983,234 542.700,339	6.178
111	515.986,024 542.709,144	112	515.987,276 542.713,56	4.59
114	515.988,545 542.718,034	115	515.990,494 542.724,907	7.144
117	515.996,666 542.747,939	118	515.999,313 542.758,541	10.927

Verificat de Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	515.999,313 542.758,541	119	516.007,282 542.781,853	24.636
119	516.007,282 542.781,853	120	516.008,47 542.785,327	3.672
120	516.008,47 542.785,327	121	516.014,062 542.797,535	13.428
121	516.014,062 542.797,535	122	516.015,16 542.799,854	2.566
122	516.015,16 542.799,854	123	516.032,916 542.842,445	46.144
123	516.032,916 542.842,445	124	516.035,754 542.848,95	7.097
124	516.035,754 542.848,95	125	516.045,398 542.871,573	24.593
125	516.045,398 542.871,573	126	516.050,003 542.885,427	14.599
126	516.050,003 542.885,427	127	516.051,239 542.889,313	4.078
127	516.051,239 542.889,313	128	516.052,476 542.893,199	4.078
128	516.052,476 542.893,199	129	516.058,793 542.914,728	22.437
129	516.058,793 542.914,728	130	516.058,795 542.914,735	0.007
130	516.058,795 542.914,735	131	516.061,194 542.922,898	8.508
131	516.061,194 542.922,898	132	516.071,604 542.942,729	22.397
132	516.071,604 542.942,729	133	516.075,872 542.951,306	9.58
133	516.075,872 542.951,306	134	516.078,309 542.956,2	5.467
134	516.078,309 542.956,2	135	516.078,652 542.957,3	1.152
135	516.078,652 542.957,3	136	516.082,902 542.970,285	13.663
136	516.082,902 542.970,285	137	516.088,023 542.985,929	16.461
137	516.088,023 542.985,929	138	516.093,29 543.001,691	16.619
138	516.093,29 543.001,691	139	516.094,356 543.004,867	3.35
139	516.094,356 543.004,867	140	516.095,556 543.007,842	3.208
140	516.095,556 543.007,842	141	516.100,138 543.019,2	12.247
141	516.100,138 543.019,2	142	516.106,496 543.034,961	16.995
142	516.106,496 543.034,961	143	516.126,836 543.064,885	36.182
143	516.126,836 543.064,885	144	516.211,266 543.212,907	170.408
144	516.211,266 543.212,907	145	516.221,423 543.228,654	18.739
145	516.221,423 543.228,654	146	516.225,39 543.234,806	7.32
146	516.225,39 543.234,806	147	516.233,5 543.246,124	13.924
147	516.233,5 543.246,124	148	516.238,38 543.252,77	8.245
148	516.238,38 543.252,77	149	516.257,572 543.278,912	32.43
149	516.257,572 543.278,912	150	516.266,432 543.292,482	16.206
150	516.266,432 543.292,482	151	516.270,956 543.299,411	8.275
151	516.270,956 543.299,411	152	516.271,43 543.300,077	0.817
152	516.271,43 543.300,077	153	516.271,904 543.300,743	0.817
153	516.271,904 543.300,743	154	516.272,853 543.302,076	1.636
154	516.272,853 543.302,076	155	516.278,417 543.307,991	8.121
155	516.278,417 543.307,991	156	516.284,581 543.314,543	8.996
156	516.284,581 543.314,543	157	516.289,018 543.324,224	10.649
157	516.289,018 543.324,224	158	516.289,753 543.325,828	1.764
158	516.289,753 543.325,828	159	516.300,708 543.341,223	18.895
159	516.300,708 543.341,223	160	516.305,826 543.346,352	7.246
160	516.305,826 543.346,352	161	516.314,997 543.355,542	12.983
161	516.314,997 543.355,542	162	516.316,985 543.360,116	4.987
162	516.316,985 543.360,116	163	516.318,846 543.365,153	5.37
163	516.318,846 543.365,153	164	516.320,236 543.368,915	4.011
164	516.320,236 543.368,915	165	516.324,821 543.381,327	13.232
165	516.324,821 543.381,327	166	516.328,046 543.386,18	5.827
166	516.328,046 543.386,18	167	516.341,859 543.399,953	19.506
167	516.341,859 543.399,953	168	516.355,673 543.413,726	19.507
168	516.355,673 543.413,726	169	516.357,369 543.415,922	2.775
169	516.357,369 543.415,922	170	516.358,078 543.416,839	1.159
170	516.358,078 543.416,839	171	516.371,843 543.434,656	22.515
171	516.371,843 543.434,656	172	516.380,703 543.453,45	20.778
172	516.380,703 543.453,45	173	516.382,391 543.462,804	9.505
173	516.382,391 543.462,804	174	516.381,831 543.473,939	11.149
174	516.381,831 543.473,939	175	516.384,179 543.487,046	13.316
175	516.384,179 543.487,046	176	516.384,261 543.487,457	0.419
176	516.384,261 543.487,457	177	516.387,455 543.503,54	16.397
177	516.387,455 543.503,54	178	516.390,035 543.514,101	10.872
178	516.390,035 543.514,101	179	516.390,262 543.514,653	0.597
179	516.390,262 543.514,653	180	516.390,49 543.515,205	0.597
180	516.390,49 543.515,205	181	516.394,622 543.525,235	10.848
181	516.394,622 543.525,235	182	516.400,562 543.536,136	12.414
182	516.400,562 543.536,136	183	516.405,984 543.548,282	13.301
183	516.405,984 543.548,282	184	516.409,504 543.556,168	8.636
184	516.409,504 543.556,168	185	516.418,075 543.575,377	21.034
185	516.418,075 543.575,377	186	516.425,143 543.597,335	23.068
186	516.425,143 543.597,335	187	516.447,888 543.630,998	40.627
187	516.447,888 543.630,998	188	516.460,852 543.650,183	23.154
188	516.460,852 543.650,183	189	516.470,856 543.666,011	18.724
189	516.470,856 543.666,011	190	516.478,81 543.680,893	16.874
190	516.478,81 543.680,893	191	516.490,524 543.704,571	26.417
191	516.490,524 543.704,571	192	516.494,417 543.712,441	8.78
192	516.494,417 543.712,441	193	516.496,96 543.717,012	5.231
193	516.496,96 543.717,012	194	516.503,789 543.737,176	21.289
194	516.503,789 543.737,176	195	516.511,023 543.752,304	16.769
195	516.511,023 543.752,304	196	516.512,698 543.757,916	5.857
196	516.512,698 543.757,916	197	516.534,266 543.791,917	40.265
197	516.534,266 543.791,917	198	516.549,167 543.819,007	30.918
198	516.549,167 543.819,007	199	516.554,677 543.839,776	21.487
199	516.554,677 543.839,776	200	516.555,562 543.844,976	5.275
200	516.555,562 543.844,976	201	516.555,602 543.848,956	3.98
201	516.555,602 543.848,956	202	516.555,865 543.852,164	3.219
202	516.555,865 543.852,164	203	516.555,472 543.853,986	1.864
203	516.555,472 543.853,986	204	516.550,815 543.853,674	4.667
204	516.550,815 543.853,674	205	516.548,76 543.854,58	2.246
205	516.548,76 543.854,58	206	516.550,703 543.848,297	6.577
206	516.550,703 543.848,297	207	516.550,772 543.846,966	1.333
207	516.550,772 543.846,966	208	516.551,061 543.841,399	5.574
208	516.551,061 543.841,399	209	516.549,583 543.835,71	5.878
209	516.549,583 543.835,71	210	516.548,262 543.830,579	5.298
210	516.548,262 543.830,579	211	516.545,786 543.820,902	9.989
211	516.545,786 543.820,902	212	516.545,635 543.820,371	0.552
212	516.545,635 543.820,371	213	516.543,483 543.816,41	4.508
213	516.543,483 543.816,41	214	516.535,932 543.802,506	15.822
214	516.535,932 543.802,506	215	516.531,173 543.793,746	9.969
215	516.531,173 543.793,746	216	516.509,399 543.759,419	40.65
216	516.509,399 543.759,419	217	516.507,663 543.753,6	6.072

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	516.507,663 543.753,6	218	516.500,456 543.738,532	16.703
218	516.500,456 543.738,532	219	516.497,954 543.731,144	7.8
219	516.497,954 543.731,144	220	516.493,664 543.718,473	13.378
220	516.493,664 543.718,473	221	516.491,237 543.714,111	4.992
221	516.491,237 543.714,111	222	516.490,875 543.713,379	0.817
222	516.490,875 543.713,379	223	516.490,287 543.712,19	1.326
223	516.490,287 543.712,19	224	516.486,87 543.705,283	7.706
224	516.486,87 543.705,283	225	516.479,897 543.691,19	15.724
225	516.479,897 543.691,19	226	516.475,616 543.682,536	9.655
226	516.475,616 543.682,536	227	516.467,586 543.667,572	16.982
227	516.467,586 543.667,572	228	516.461,54 543.657,999	11.322
228	516.461,54 543.657,999	229	516.457,845 543.652,148	6.92
229	516.457,845 543.652,148	230	516.448,683 543.638,588	16.365
230	516.448,683 543.638,588	231	516.444,913 543.633,008	6.734
231	516.444,913 543.633,008	232	516.421,881 543.598,922	41.138
232	516.421,881 543.598,922	233	516.414,716 543.576,663	23.384
233	516.414,716 543.576,663	234	516.414,307 543.575,746	1.004
234	516.414,307 543.575,746	235	516.412,993 543.572,801	3.225
235	516.412,993 543.572,801	236	516.406,225 543.557,631	16.611
236	516.406,225 543.557,631	237	516.402,705 543.549,746	8.635
237	516.402,705 543.549,746	1	516.396,976 543.537,06	13.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

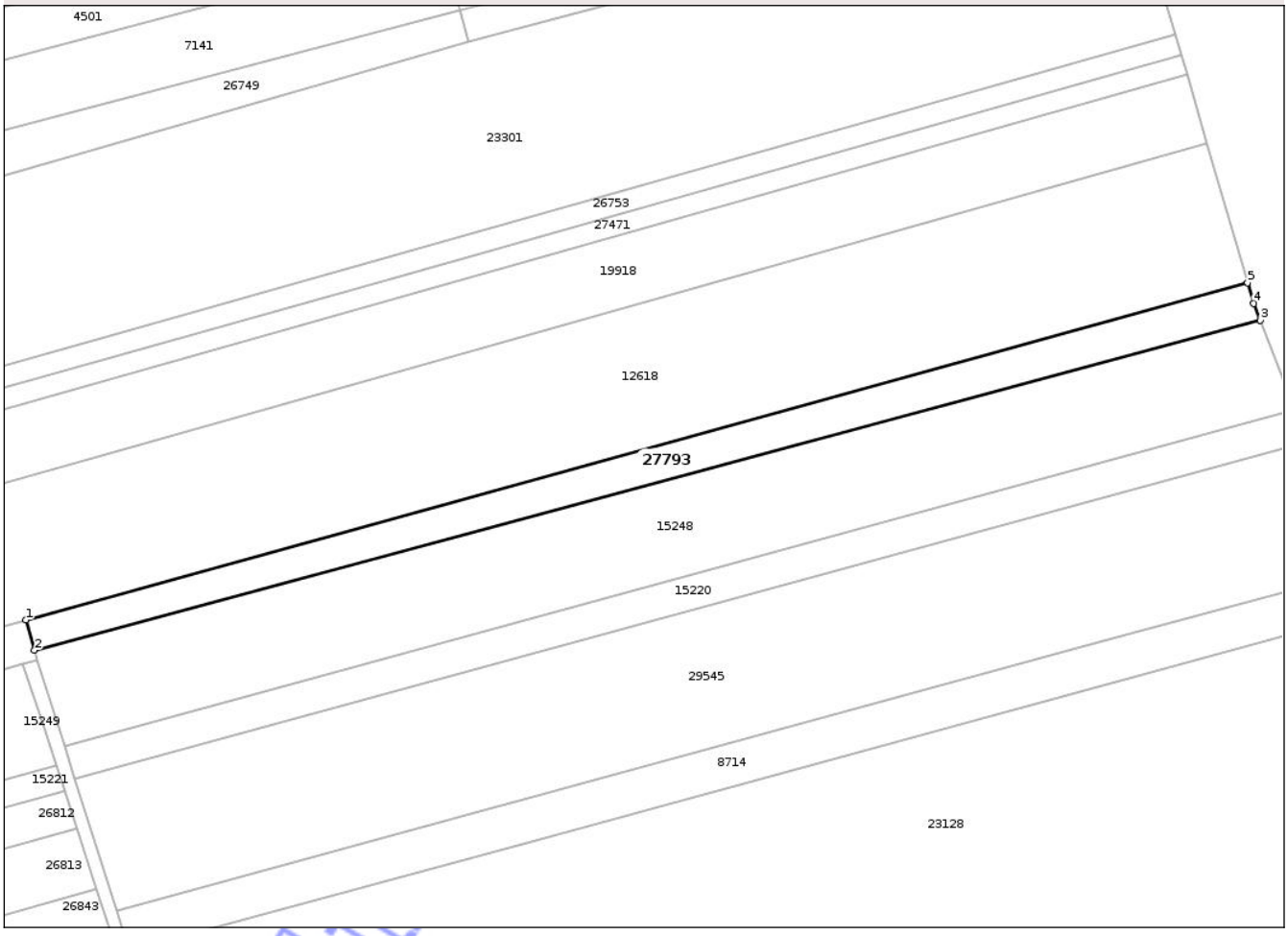
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	220	3972/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.594,465 543.002,89	2	516.595,898 542.997,868	5.222
2	516.595,898 542.997,868	3	516.800,034 543.052,73	211.38
3	516.800,034 543.052,73	4	516.798,958 543.055,529	2.999
4	516.798,958 543.055,529	5	516.797,928 543.058,949	3.572
5	516.797,928 543.058,949	1	516.594,465 543.002,89	211.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

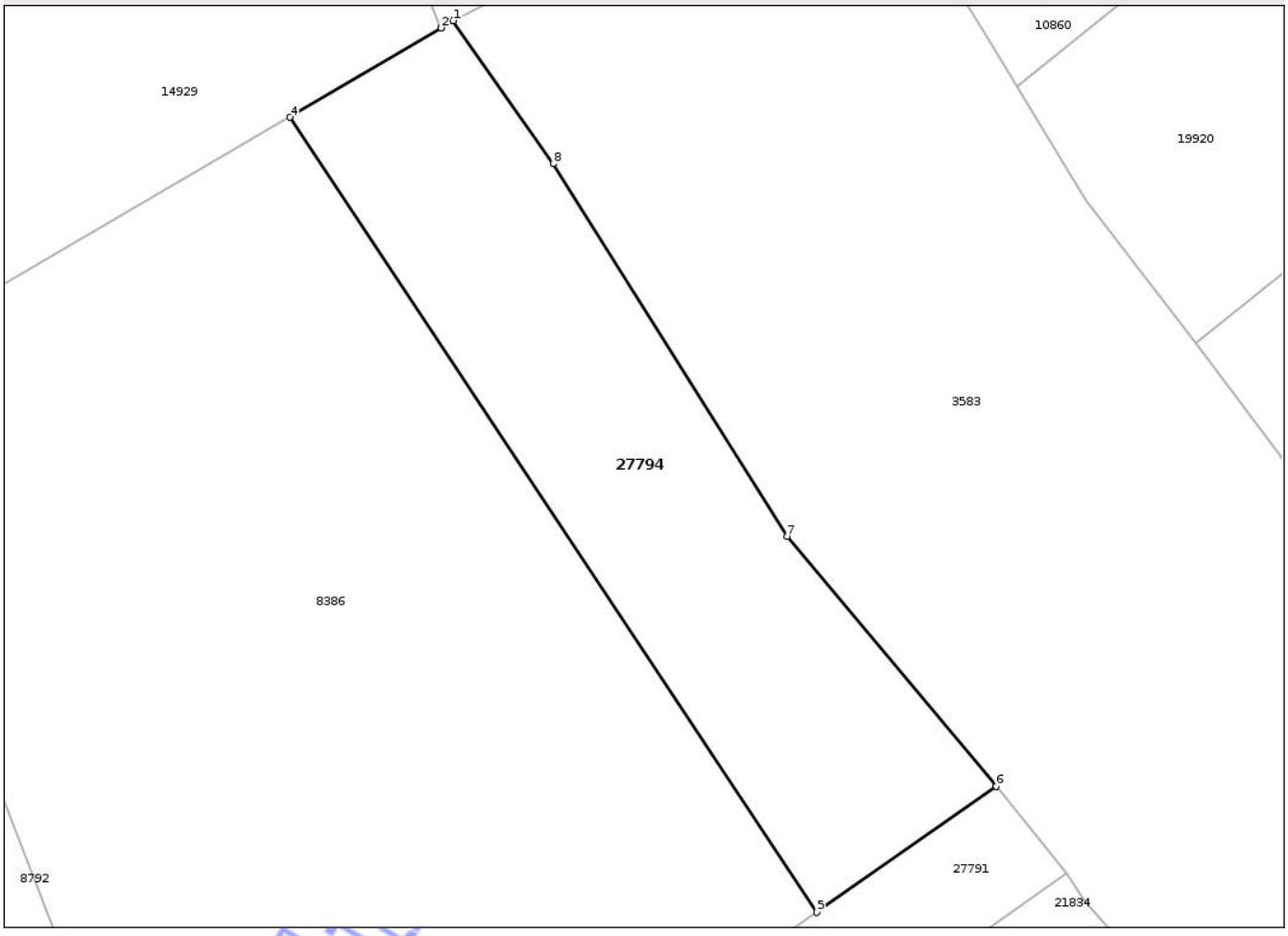
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.778	213	3820/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.750,364 542.023,96	2	517.749,164 542.023,251	1.394
2	517.749,164 542.023,251	3	517.749,139 542.023,236	0.029
3	517.749,139 542.023,236	4	517.734,274 542.014,45	17.267
4	517.734,274 542.014,45	5	517.786,228 541.936,081	94.026
5	517.786,228 541.936,081	6	517.803,935 541.948,504	21.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.803,935 541.948,504	7	517.783,305 541.973,127	32.123
7	517.783,305 541.973,127	8	517.760,229 542.009,858	43.378
8	517.760,229 542.009,858	1	517.750,364 542.023,96	17.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

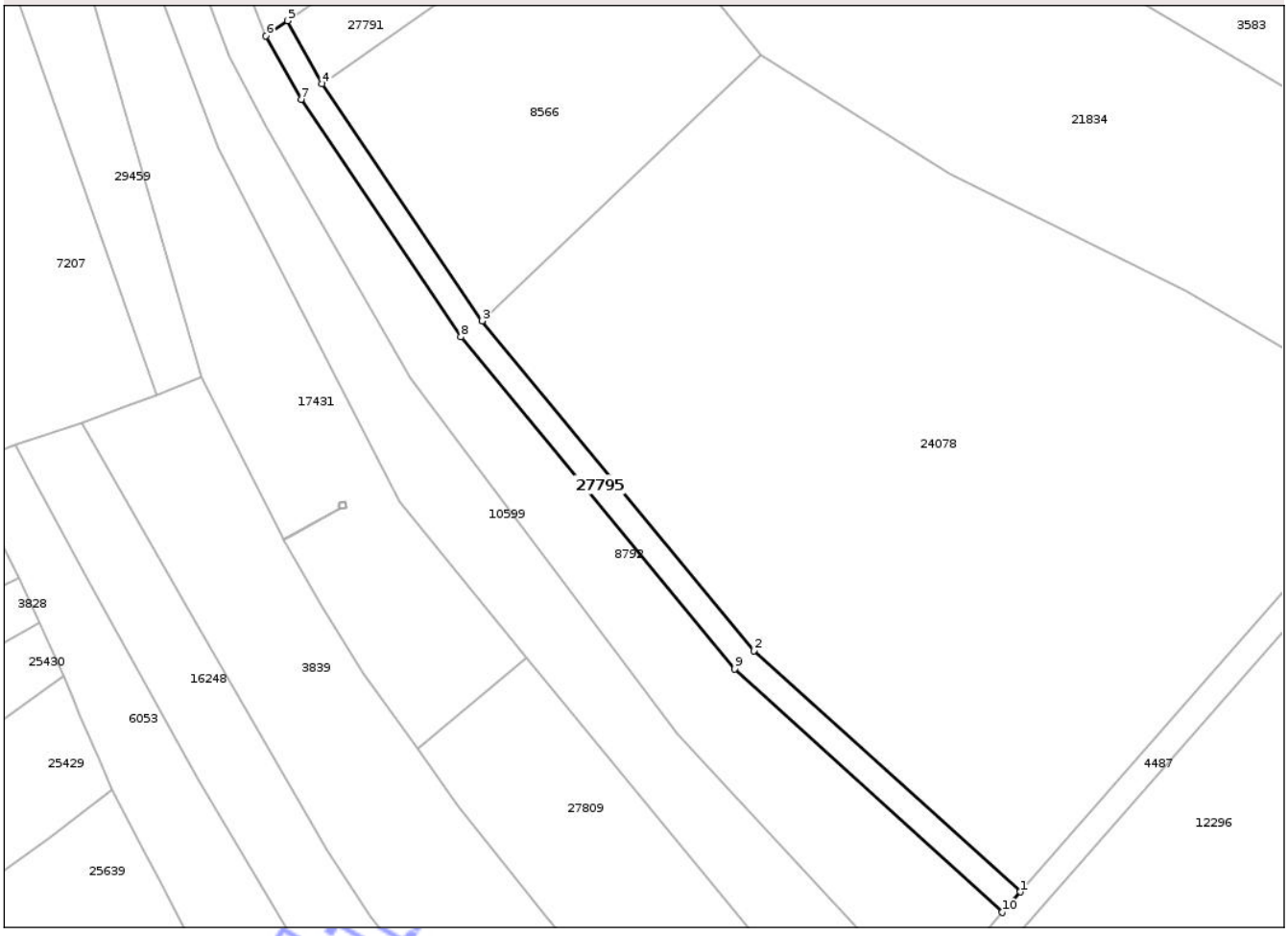
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	704	213	3819/7	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.841,233 541.764,207	2	517.800,732 541.800,838	54.609
2	517.800,732 541.800,838	3	517.759,426 541.850,926	64.923
3	517.759,426 541.850,926	4	517.735,099 541.886,956	43.474
4	517.735,099 541.886,956	5	517.729,84 541.896,519	10.914
5	517.729,84 541.896,519	6	517.726,544 541.894,212	4.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.726,544 541.894,212	7	517.731,895 541.884,553	11.042
7	517.731,895 541.884,553	8	517.756,196 541.848,499	43.479
8	517.756,196 541.848,499	9	517.797,828 541.798,048	65.41
9	517.797,828 541.798,048	10	517.838,509 541.761,1	54.955
10	517.838,509 541.761,1	1	517.841,233 541.764,207	4.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 220	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 15522.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103676, din 02/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT SIMON**, Lipsa CNP 2) **PAKOT GÁSPÁR**, Lipsa CNP 3) **PAKOT JULIANNA**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI ATTILA**, Lipsa CNP 5) **FANCSALI LEVENTE**, Lipsa CNP 6) **FANCSALI GYÖNGYVÉR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

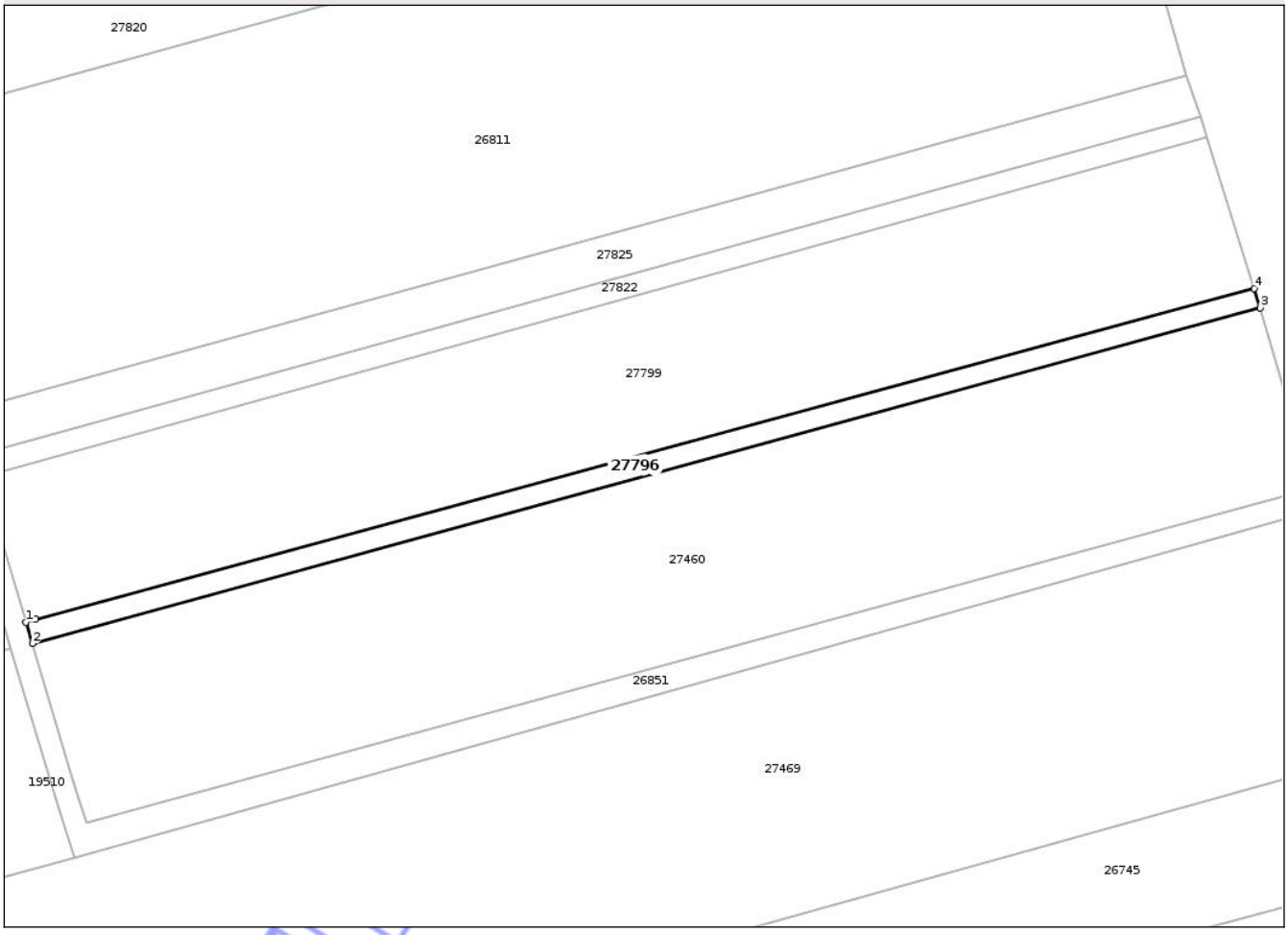
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 220	Diferenta de suprafata se afla la ID 15522.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	220	3972/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.636,498 543.201,828	2	516.637,072 543.199,907	2.005
2	516.637,072 543.199,907	3	516.747,663 543.230,124	114.645
3	516.747,663 543.230,124	4	516.747,117 543.231,874	1.833
4	516.747,117 543.231,874	5	516.637,389 543.202,07	113.704
5	516.637,389 543.202,07	1	516.636,498 543.201,828	0.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

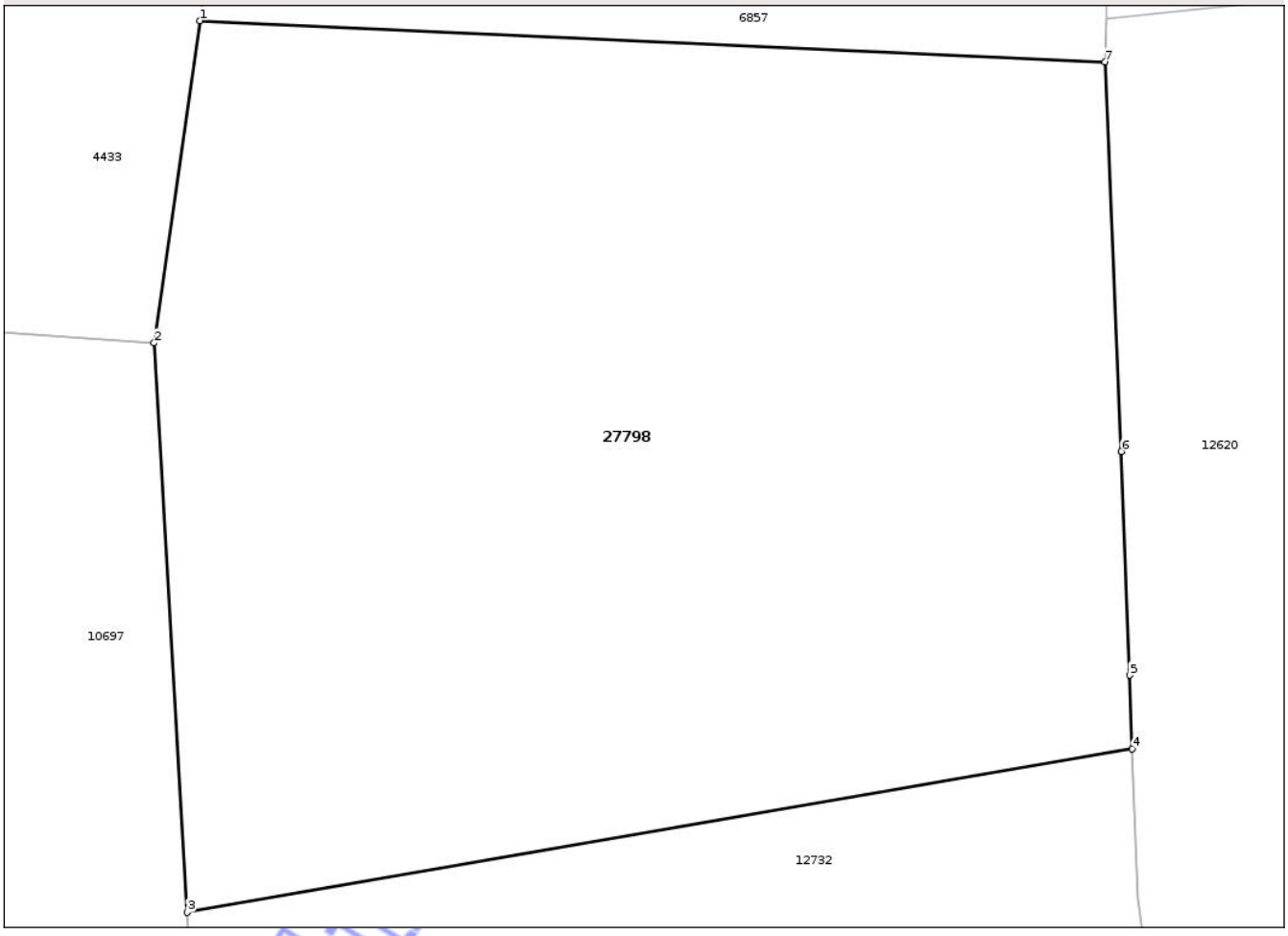
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.252	213	3820/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.739,337 542.122,191	2	517.737,467 542.109,025	13.298
2	517.737,467 542.109,025	3	517.738,823 542.085,768	23.296
3	517.738,823 542.085,768	4	517.777,471 542.092,446	39.221
4	517.777,471 542.092,446	5	517.777,364 542.095,457	3.013
5	517.777,364 542.095,457	6	517.777,038 542.104,595	9.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.777,038 542.104,595	7	517.776,37 542.120,502	15.921
7	517.776,37 542.120,502	1	517.739,337 542.122,191	37.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 211, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 1.600	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 12653.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 97053, din 09/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ILEANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

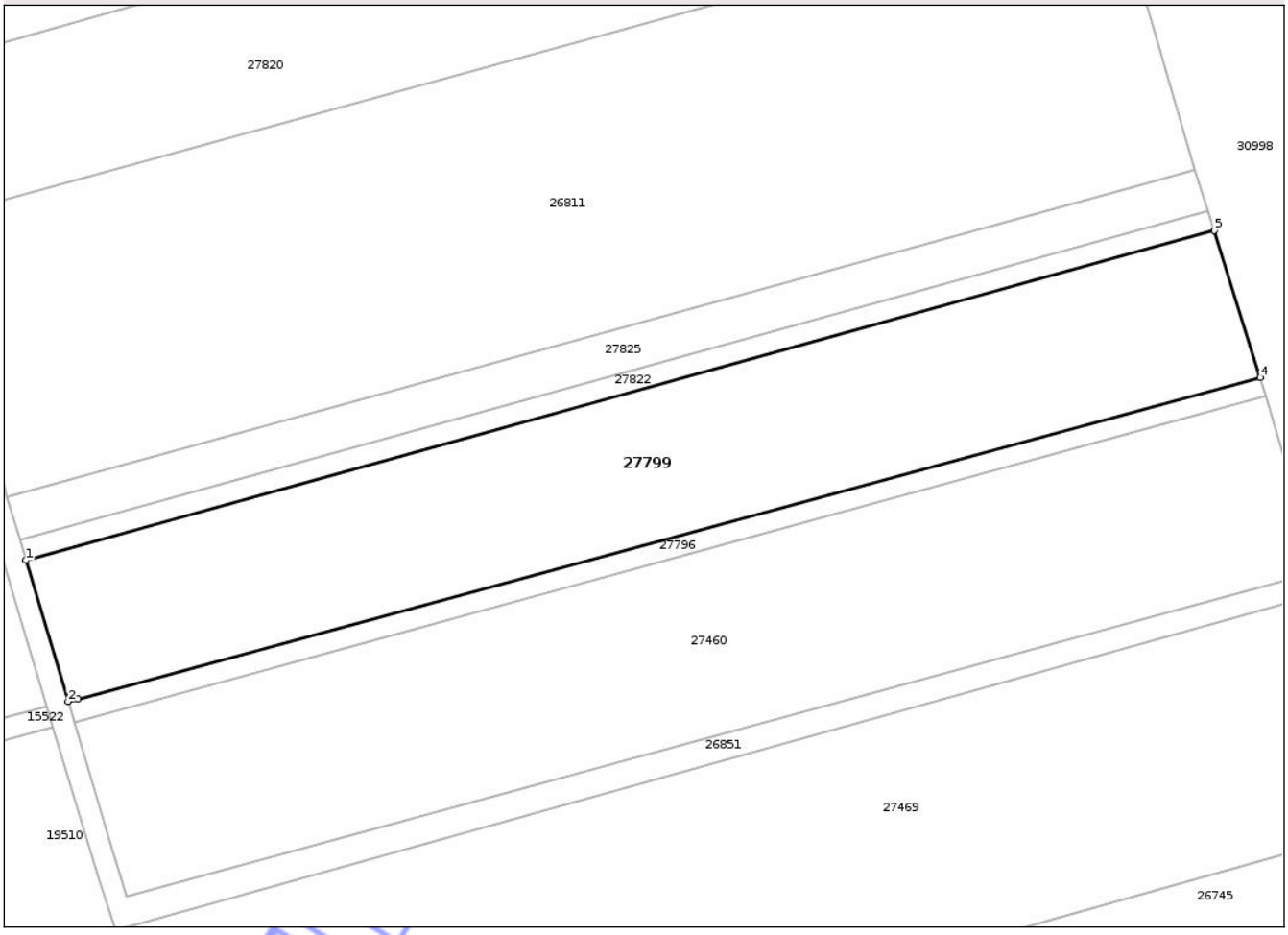
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.800 Masurata: 1.600	Diferenta de suprafata se afla la ID 12653.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	220	3972/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.632,583 543.214,928	2	516.636,498 543.201,828	13.672
2	516.636,498 543.201,828	3	516.637,389 543.202,07	0.923
3	516.637,389 543.202,07	4	516.747,117 543.231,874	113.704
4	516.747,117 543.231,874	5	516.742,855 543.245,503	14.28
5	516.742,855 543.245,503	1	516.632,583 543.214,928	114.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.284	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

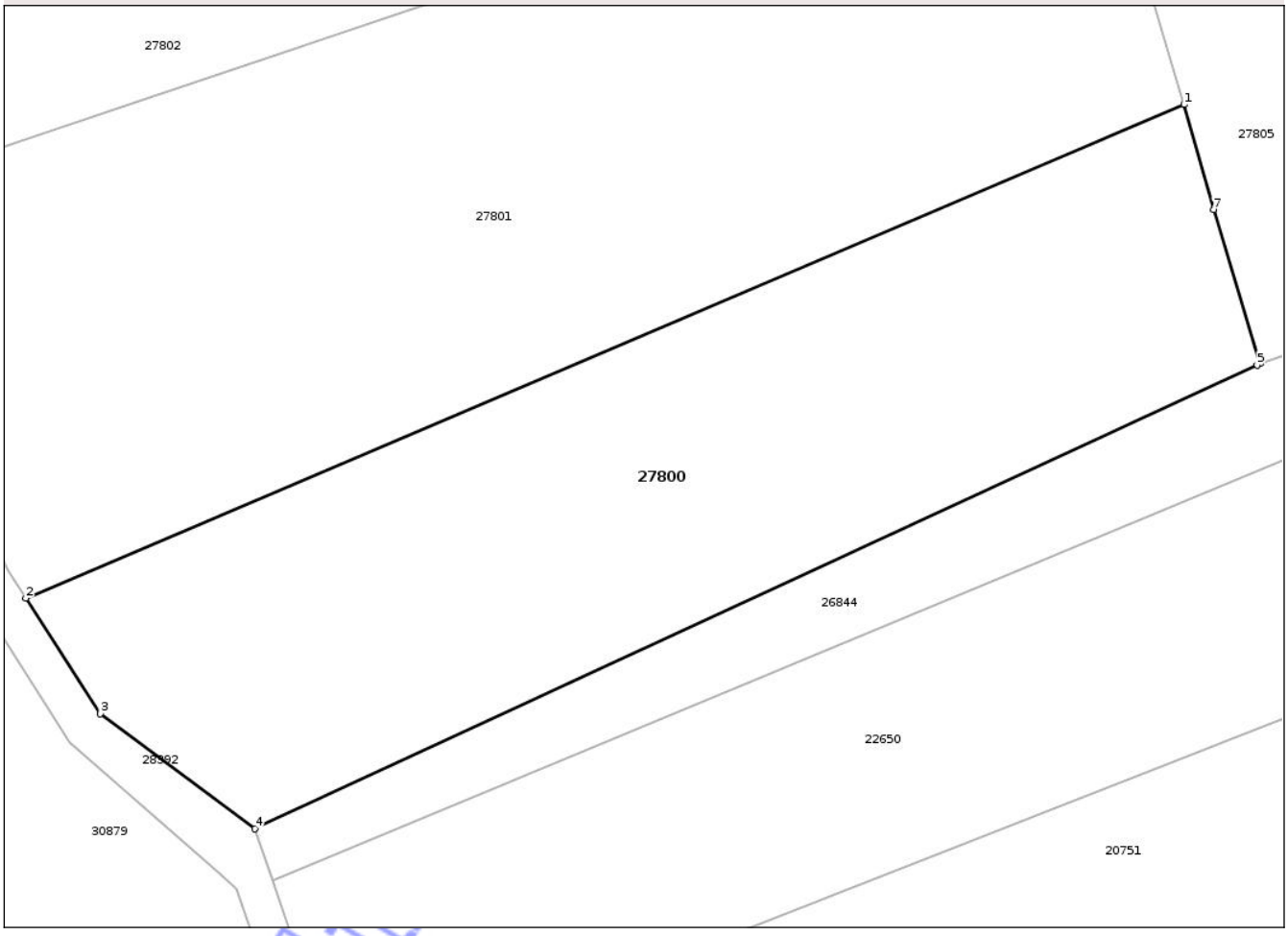
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.284	220	3972/239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.031,499 542.041,286	2	515.917,957 541.992,956	123.4
2	515.917,957 541.992,956	3	515.925,27 541.981,66	13.457
3	515.925,27 541.981,66	4	515.940,384 541.970,405	18.844
4	515.940,384 541.970,405	5	516.038,659 542.015,796	108.251
5	516.038,659 542.015,796	6	516.038,97 542.015,94	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.038,97 542.015,94	7	516.034,387 542.031,004	15.746
7	516.034,387 542.031,004	1	516.031,499 542.041,286	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.802	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

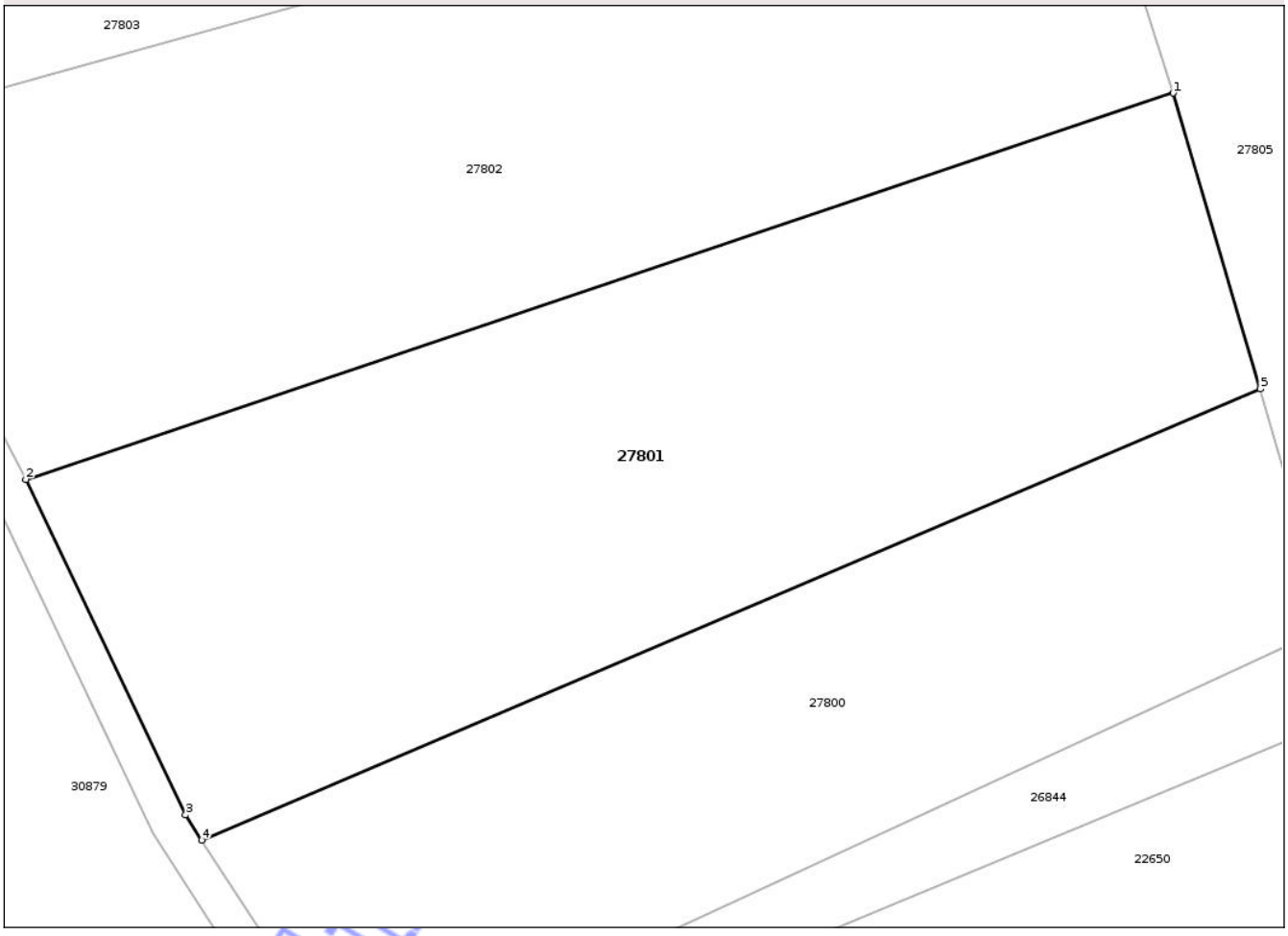
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.802	220	3972/240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.022,145 542.072,988	2	515.899,084 542.031,594	129.836
2	515.899,084 542.031,594	3	515.916,22 541.995,64	39.829
3	515.916,22 541.995,64	4	515.917,957 541.992,956	3.197
4	515.917,957 541.992,956	5	516.031,499 542.041,286	123.4
5	516.031,499 542.041,286	1	516.022,145 542.072,988	33.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Sat Lupeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58894	5.046	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37141 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 101456, din 16/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 6000 din 04.07.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 26.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Adeverinta nr. 6002 din 04.10.2008, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23448 din 26.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.07.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie Nr. 1441 din 03.07.2023, emis de Notar public Lorincz Ildiko Ilona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ILKA**, decedata, Lipsa CNP 2) **MAGYARI GÁSPÁR**, decedat, Lipsa CNP	
B2	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lor:	A1
	1) **TAMÁS EDE**, si sotia 2) **TAMÁS GYÖNGYVÉR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

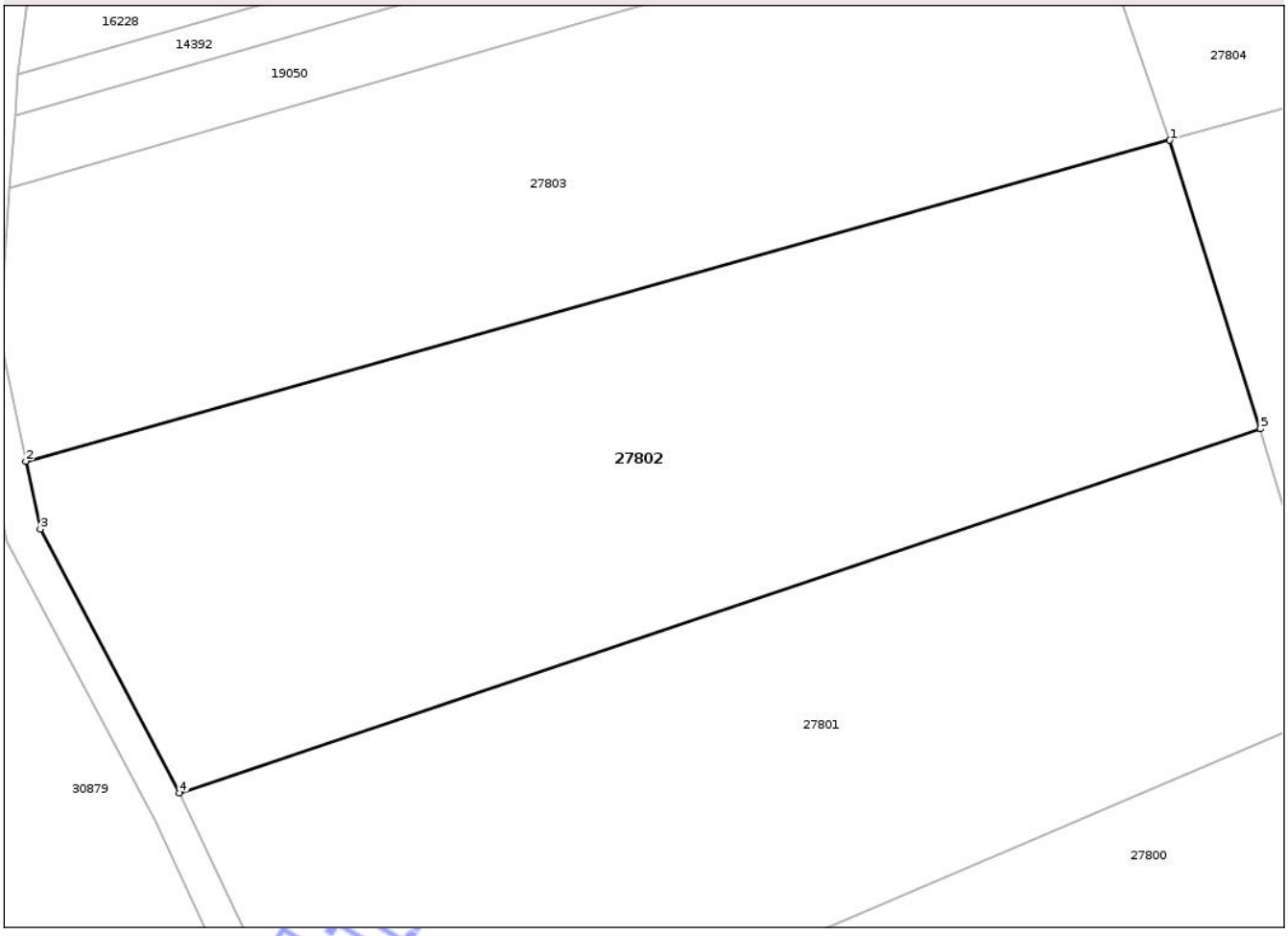
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58894	5.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.046	220	3972/241	-	in tp nr parcela gresita 40, corect 3972/241

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.011,833 542.105,81	2	515.881,588 542.069,318	135.261
2	515.881,588 542.069,318	3	515.883,21 542.061,61	7.877
3	515.883,21 542.061,61	4	515.899,084 542.031,594	33.955
4	515.899,084 542.031,594	5	516.022,145 542.072,988	129.836
5	516.022,145 542.072,988	1	516.011,833 542.105,81	34.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.089	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

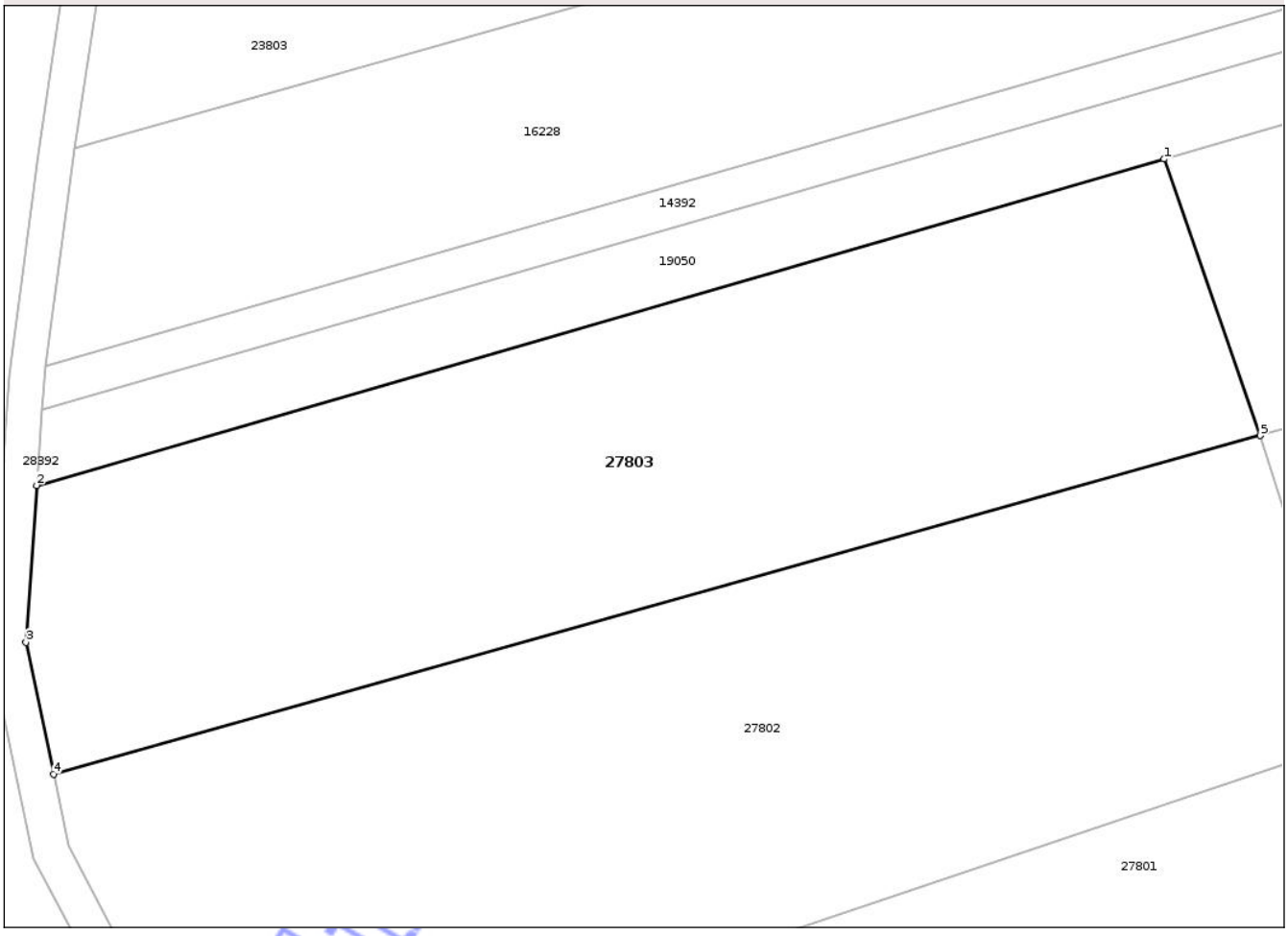
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.089	220	3972/242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.001,434 542.135,617	2	515.879,764 542.100,429	126.656
2	515.879,764 542.100,429	3	515.878,6 542.083,51	16.959
3	515.878,6 542.083,51	4	515.881,588 542.069,318	14.503
4	515.881,588 542.069,318	5	516.011,833 542.105,81	135.261
5	516.011,833 542.105,81	1	516.001,434 542.135,617	31.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.831	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.831	220	3972/243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.011,833 542.105,81	2	516.064,867 542.120,669	55.076
2	516.064,867 542.120,669	3	516.094,415 542.128,948	30.686
3	516.094,415 542.128,948	4	516.116,206 542.135,053	22.63
4	516.116,206 542.135,053	5	516.131,767 542.139,413	16.16
5	516.131,767 542.139,413	6	516.165,728 542.148,929	35.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.165,728 542.148,929	7	516.215,035 542.162,743	51.206
7	516.215,035 542.162,743	8	516.247,704 542.171,897	33.927
8	516.247,704 542.171,897	9	516.299,895 542.186,577	54.216
9	516.299,895 542.186,577	10	516.295,342 542.201,209	15.324
10	516.295,342 542.201,209	11	516.290,31 542.219,244	18.724
11	516.290,31 542.219,244	12	516.095,581 542.162,846	202.732
12	516.095,581 542.162,846	13	516.001,434 542.135,617	98.005
13	516.001,434 542.135,617	1	516.011,833 542.105,81	31.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.109	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

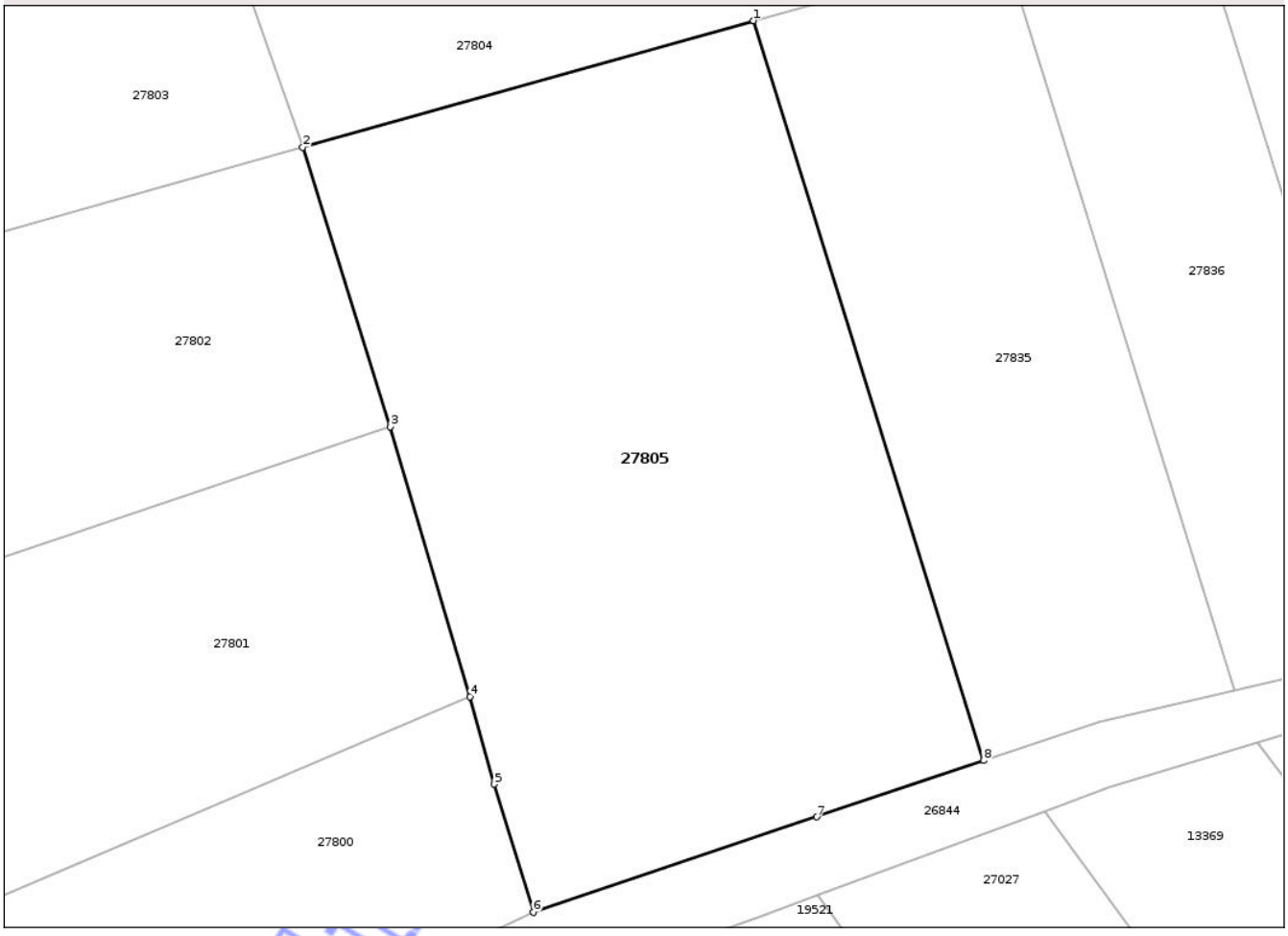
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.109	220	3972/244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.064,867 542.120,669	2	516.011,833 542.105,81	55.076
2	516.011,833 542.105,81	3	516.022,145 542.072,988	34.404
3	516.022,145 542.072,988	4	516.031,499 542.041,286	33.053
4	516.031,499 542.041,286	5	516.034,387 542.031,004	10.68
5	516.034,387 542.031,004	6	516.038,97 542.015,94	15.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.038,97 542.015,94	7	516.072,265 542.027,155	35.133
7	516.072,265 542.027,155	8	516.091,907 542.033,771	20.726
8	516.091,907 542.033,771	1	516.064,867 542.120,669	91.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

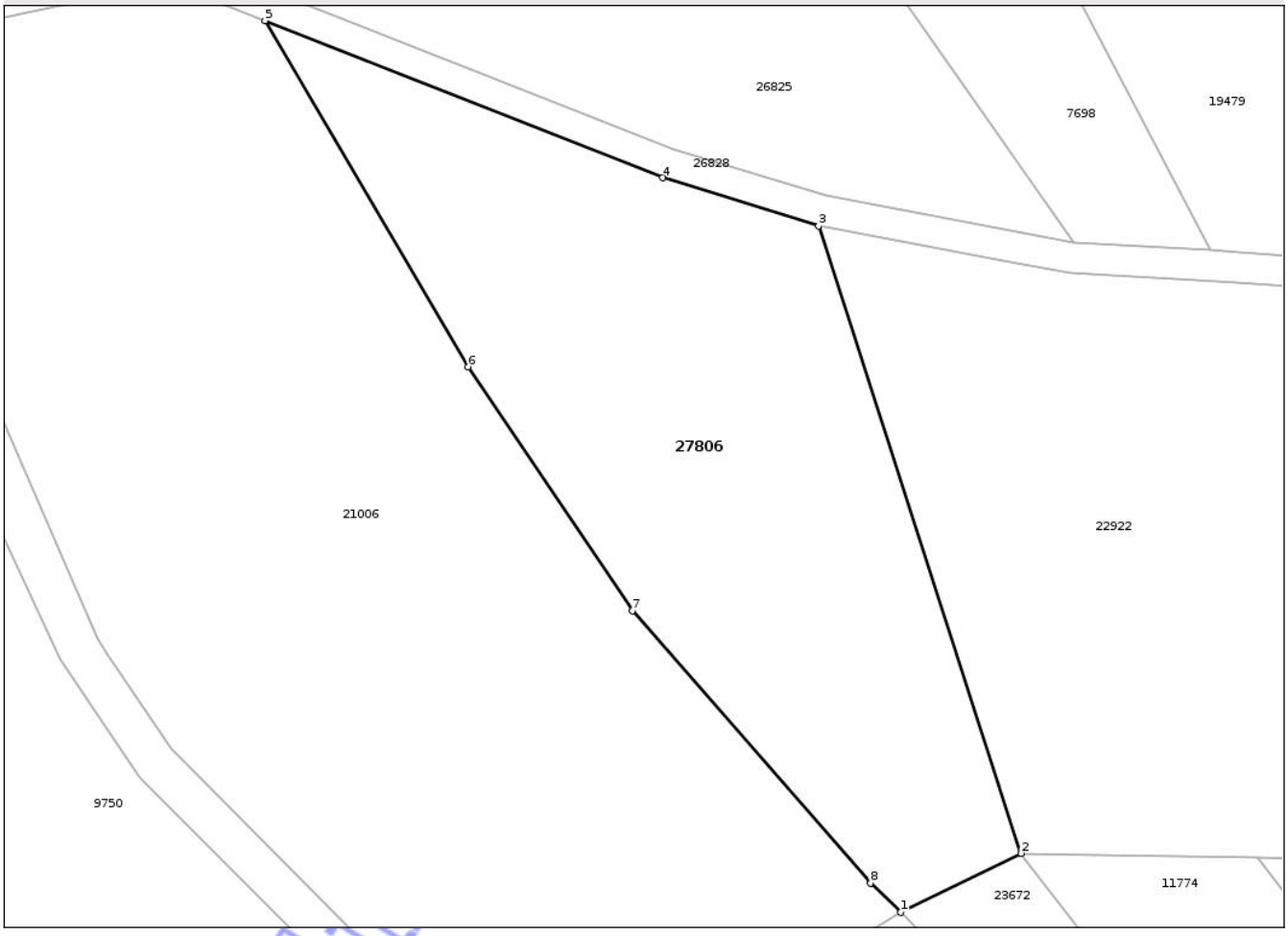
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	46	957/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.771,595 544.704,936	2	514.783,359 544.710,709	13.104
2	514.783,359 544.710,709	3	514.763,555 544.772,047	64.456
3	514.763,555 544.772,047	4	514.748,311 544.776,744	15.951
4	514.748,311 544.776,744	5	514.709,377 544.792,091	41.85
5	514.709,377 544.792,091	6	514.729,231 544.758,264	39.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.729,231 544.758,264	7	514.745,316 544.734,413	28.768
7	514.745,316 544.734,413	8	514.768,612 544.707,789	35.377
8	514.768,612 544.707,789	1	514.771,595 544.704,936	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

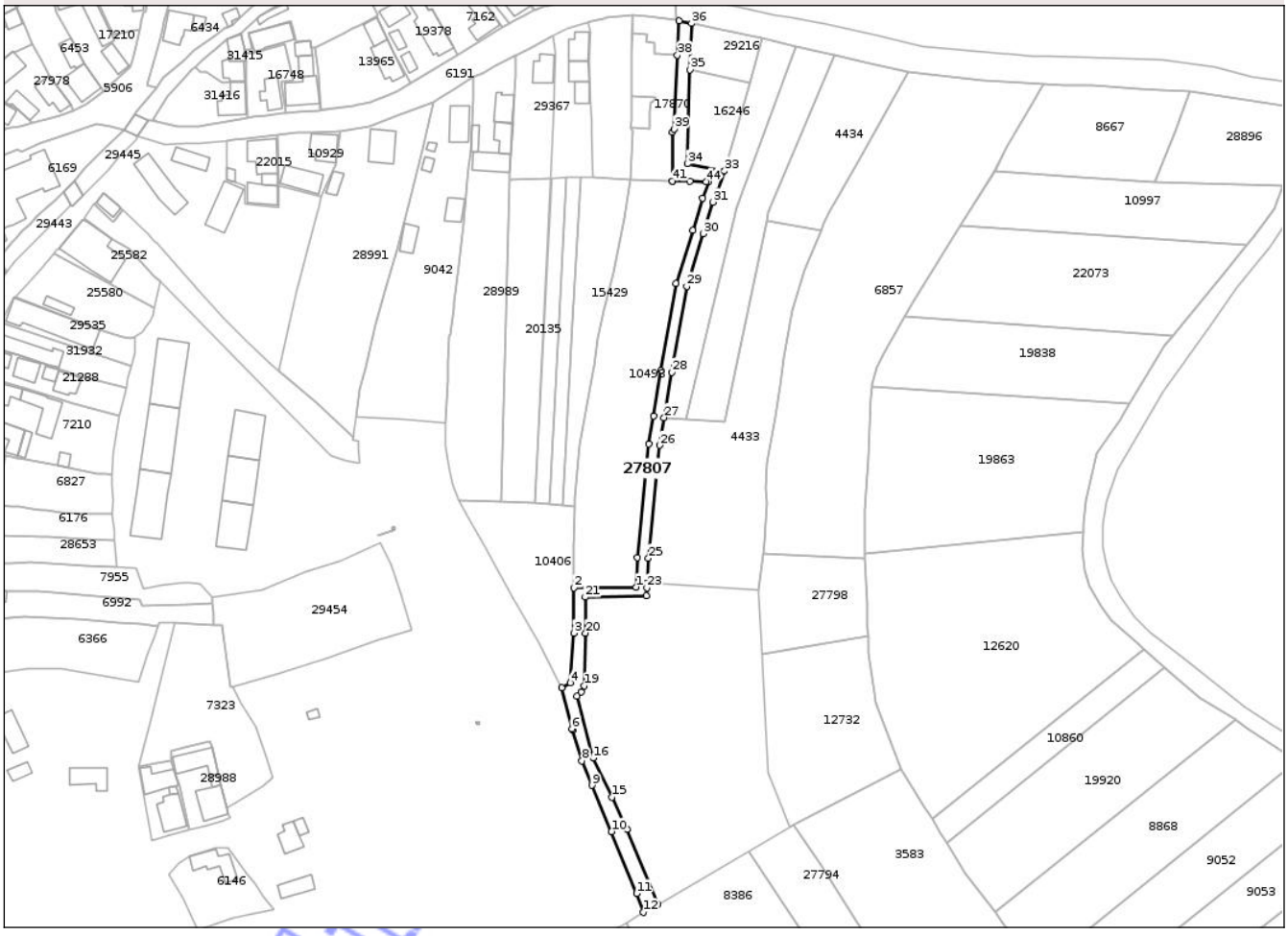
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	392	213	3819/4	-	DE
2	drum	NU	1.246	213	3819/5	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.693,184 542.110,302	2	517.670,602 542.109,952	22.585
4	517.669,346 542.075,499	5	517.666,15 542.073,725	3.655
7	517.670,036 542.058,359	8	517.673,47 542.047,226	11.651
10	517.684,28 542.021,56	11	517.693,379 541.999,078	24.253
13	517.701,076 541.995,207	14	517.689,944 542.022,414	29.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.670,602 542.109,952	3	517.670,552 542.093,542	16.41
5	517.666,15 542.073,725	6	517.669,888 542.058,837	15.35
8	517.673,47 542.047,226	9	517.677,1 542.038,319	9.618
11	517.693,379 541.999,078	12	517.695,929 541.992,224	7.313
14	517.689,944 542.022,414	15	517.684,435 542.034,054	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.670,552 542.093,542	4	517.669,346 542.075,499	18.083
6	517.669,888 542.058,837	7	517.670,036 542.058,359	0.5
9	517.677,1 542.038,319	10	517.684,28 542.021,56	18.232
12	517.695,929 541.992,224	13	517.701,076 541.995,207	5.949
15	517.684,435 542.034,054	16	517.677,504 542.048,236	15.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.677,504 542.048,236	17	517.671,708 542.070,727	23.226
19	517.674,348 542.074,465	20	517.674,774 542.093,546	19.086
22	517.696,863 542.107,19	23	517.697,101 542.109,98	2.8
25	517.697,633 542.120,741	26	517.701,676 542.161,741	41.199
28	517.706,215 542.188,212	29	517.711,618 542.219,472	31.723
31	517.721,066 542.250,003	32	517.722,591 542.253,79	4.083
34	517.711,845 542.263,946	35	517.712,828 542.298,027	34.095
37	517.708,824 542.315,83	38	517.708,233 542.303,312	12.532
40	517.706,316 542.275,373	41	517.706,326 542.257,61	17.763
43	517.712,775 542.257,522	44	517.718,646 542.257,442	5.872
46	517.717,295 542.251,35	47	517.713,741 542.239,71	12.17
49	517.702,259 542.188,812	50	517.699,459 542.172,475	16.575
52	517.693,641 542.121,023	1	517.693,184 542.110,302	10.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.671,708 542.070,727	18	517.673,159 542.072,2	2.068
20	517.674,774 542.093,546	21	517.674,662 542.106,625	13.079
23	517.697,101 542.109,98	24	517.697,239 542.111,813	1.838
26	517.701,676 542.161,741	27	517.703,401 542.171,799	10.205
29	517.711,618 542.219,472	30	517.717,564 542.238,533	19.967
32	517.722,591 542.253,79	33	517.725,291 542.261,217	7.903
35	517.712,828 542.298,027	36	517.713,313 542.314,867	16.847
38	517.708,233 542.303,312	39	517.706,969 542.276,515	26.827
41	517.706,326 542.257,61	42	517.706,403 542.257,609	0.077
44	517.718,646 542.257,442	45	517.719,533 542.257,284	0.901
47	517.713,741 542.239,71	48	517.707,721 542.220,413	20.214
50	517.699,459 542.172,475	51	517.697,709 542.162,276	10.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.673,159 542.072,2	19	517.674,348 542.074,465	2.558
21	517.674,662 542.106,625	22	517.696,863 542.107,19	22.208
24	517.697,239 542.111,813	25	517.697,633 542.120,741	8.937
27	517.703,401 542.171,799	28	517.706,215 542.188,212	16.652
30	517.717,564 542.238,533	31	517.721,066 542.250,003	11.993
33	517.725,291 542.261,217	34	517.711,845 542.263,946	13.72
36	517.713,313 542.314,867	37	517.708,824 542.315,83	4.591
39	517.706,969 542.276,515	40	517.706,316 542.275,373	1.316
42	517.706,403 542.257,609	43	517.712,775 542.257,522	6.373
45	517.719,533 542.257,284	46	517.717,295 542.251,35	6.342
48	517.707,721 542.220,413	49	517.702,259 542.188,812	32.07
51	517.697,709 542.162,276	52	517.693,641 542.121,023	41.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

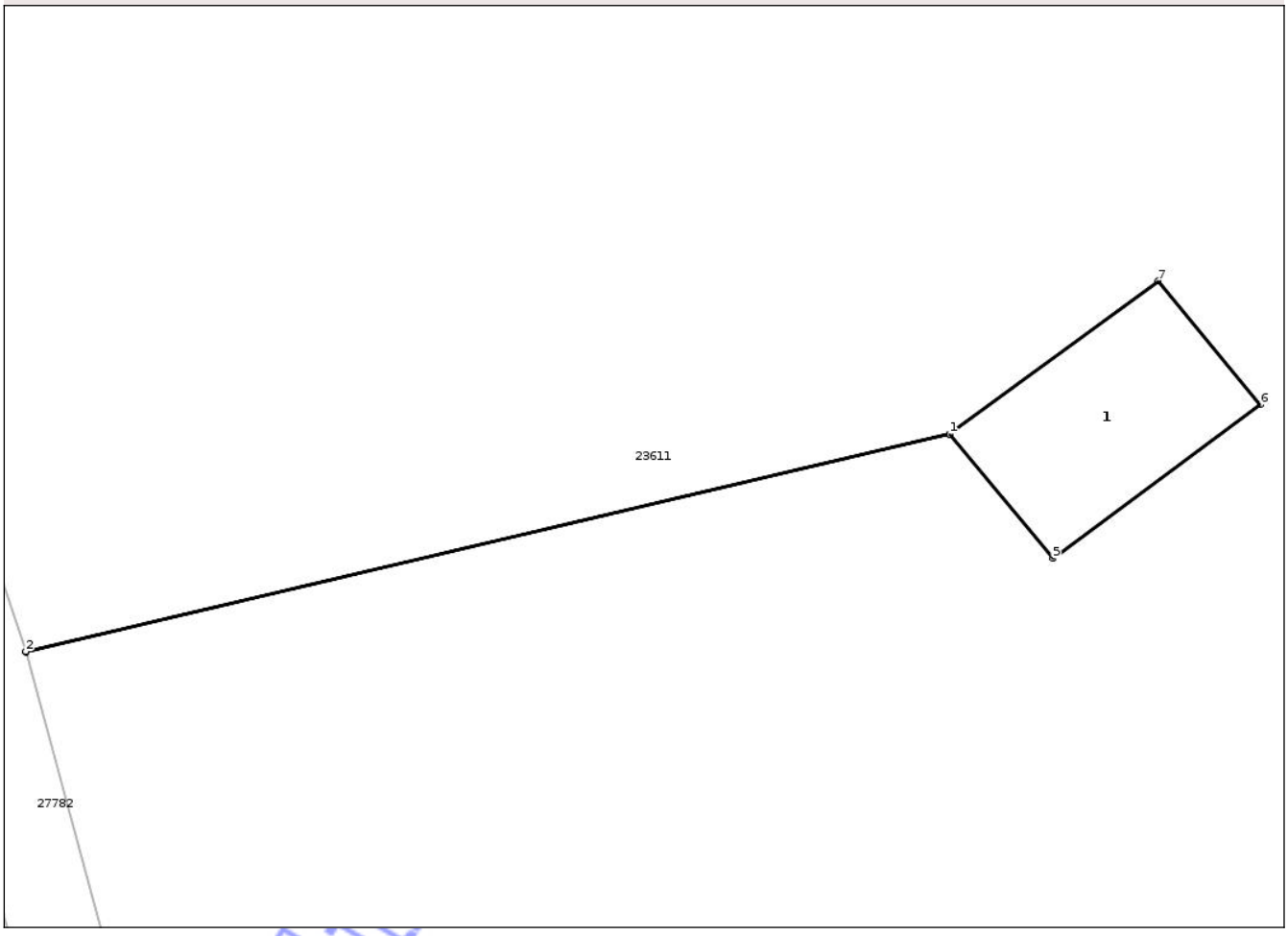
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	220	3951/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.638,803 541.820,372	2	516.622,475 541.816,532	16.773
2	516.622,475 541.816,532	3	516.622,479 541.816,522	0.011
3	516.622,479 541.816,522	4	516.638,809 541.820,364	16.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.638,809 541.820,364	5	516.640,631 541.818,177	2.847
5	516.640,631 541.818,177	6	516.644,296 541.820,887	4.558
6	516.644,296 541.820,887	7	516.642,495 541.823,07	2.83
7	516.642,495 541.823,07	1	516.638,803 541.820,372	4.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

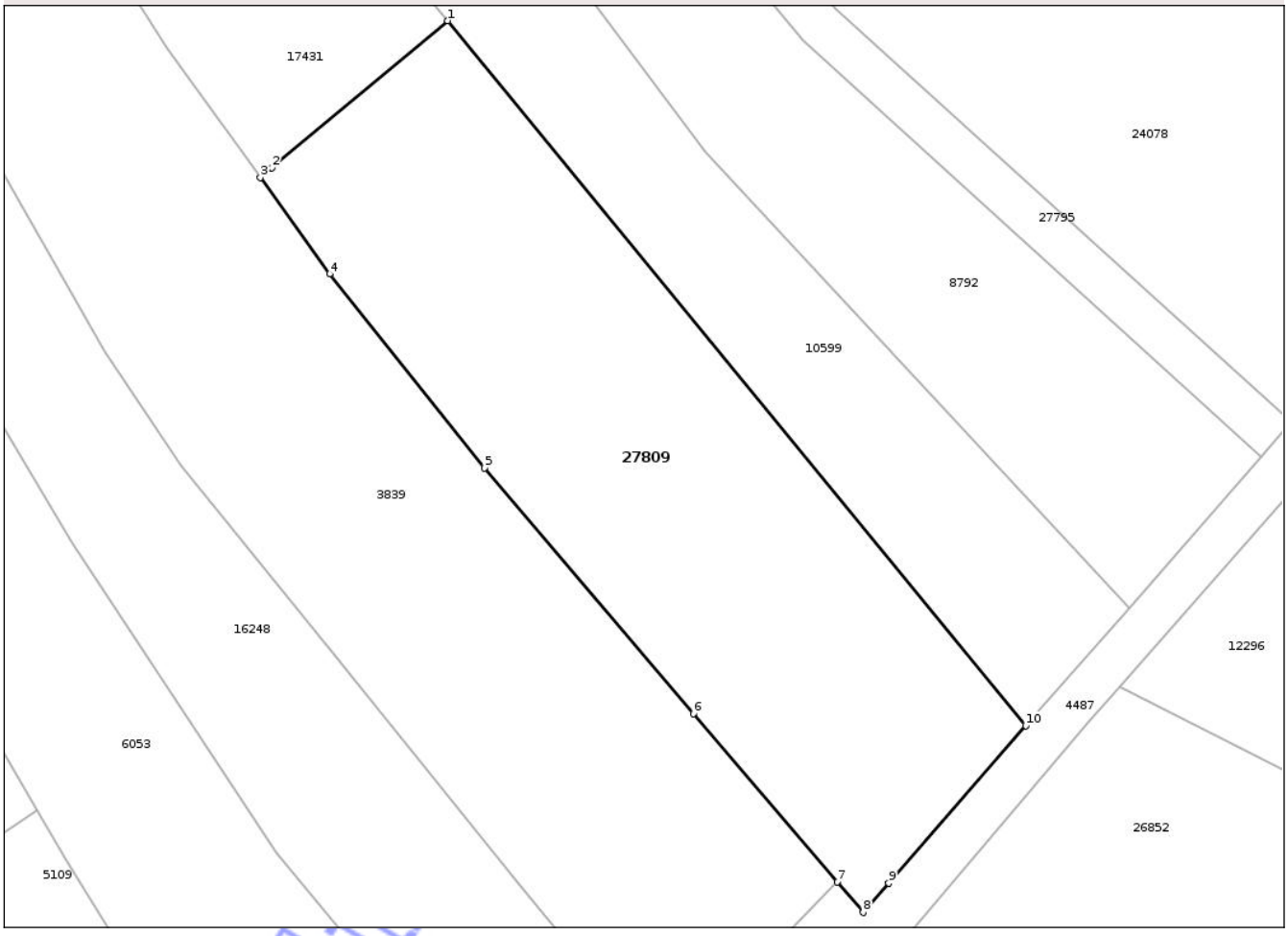
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	213	3820/39	-	
2	arabil	NU	1.689	213	3820/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.766,222 541.799,827	2	517.750,627 541.786,778	20.334
2	517.750,627 541.786,778	3	517.749,586 541.785,923	1.347
3	517.749,586 541.785,923	4	517.755,742 541.777,346	10.558
4	517.755,742 541.777,346	5	517.769,49 541.760,117	22.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.769,49 541.760,117	6	517.788,068 541.738,323	28.638
6	517.788,068 541.738,323	7	517.800,844 541.723,377	19.662
7	517.800,844 541.723,377	8	517.803,162 541.720,675	3.56
8	517.803,162 541.720,675	9	517.805,427 541.723,272	3.446
9	517.805,427 541.723,272	10	517.817,615 541.737,253	18.548
10	517.817,615 541.737,253	1	517.766,222 541.799,827	80.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

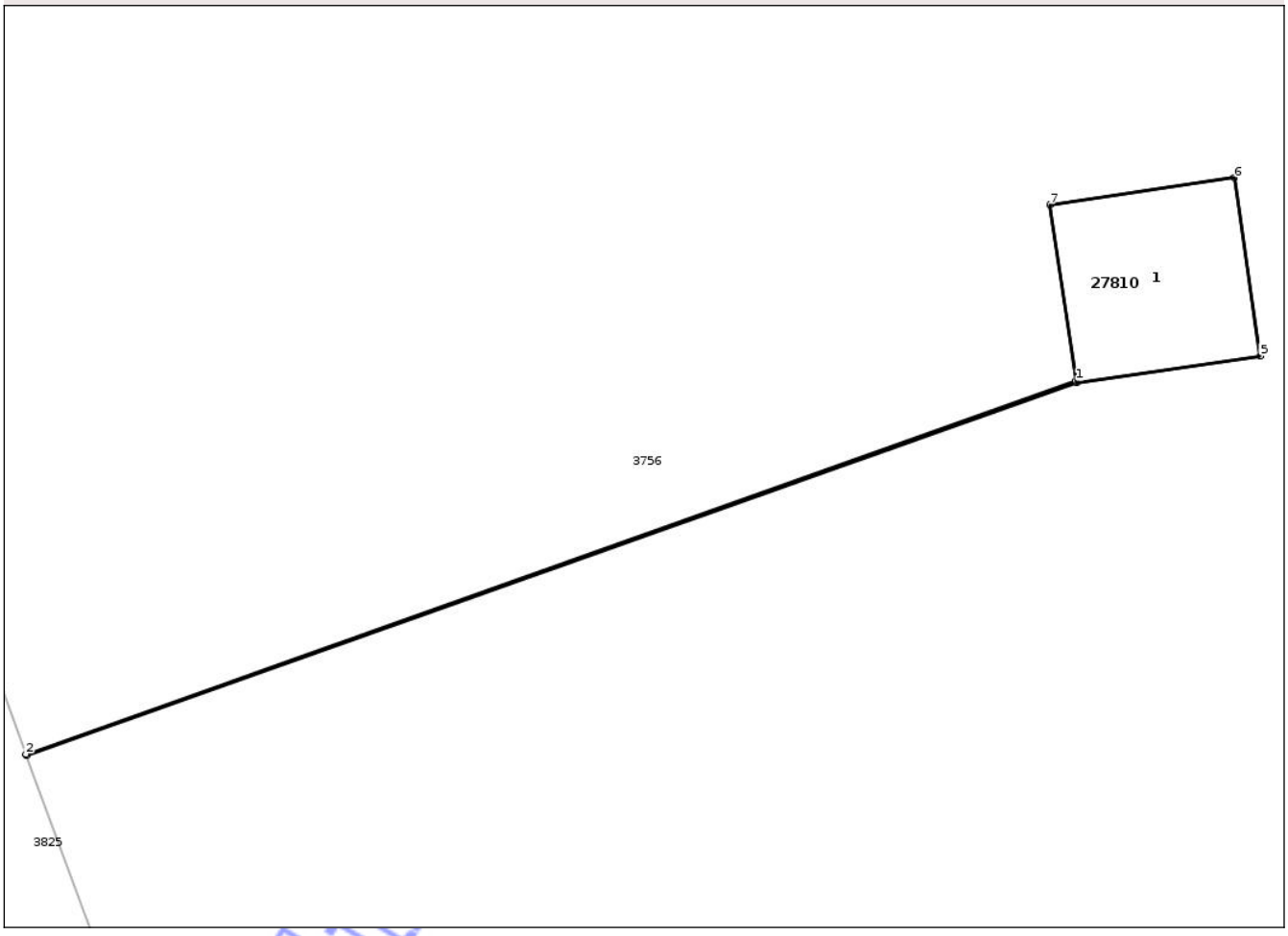
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	213	3826/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.604,685 542.130,944	2	517.599,124 542.128,97	5.901
2	517.599,124 542.128,97	3	517.599,127 542.128,963	0.008
3	517.599,127 542.128,963	4	517.604,687 542.130,933	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.604,687 542.130,933	5	517.605,661 542.131,076	0.984
5	517.605,661 542.131,076	6	517.605,523 542.132,018	0.952
6	517.605,523 542.132,018	7	517.604,549 542.131,875	0.984
7	517.604,549 542.131,875	1	517.604,685 542.130,944	0.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

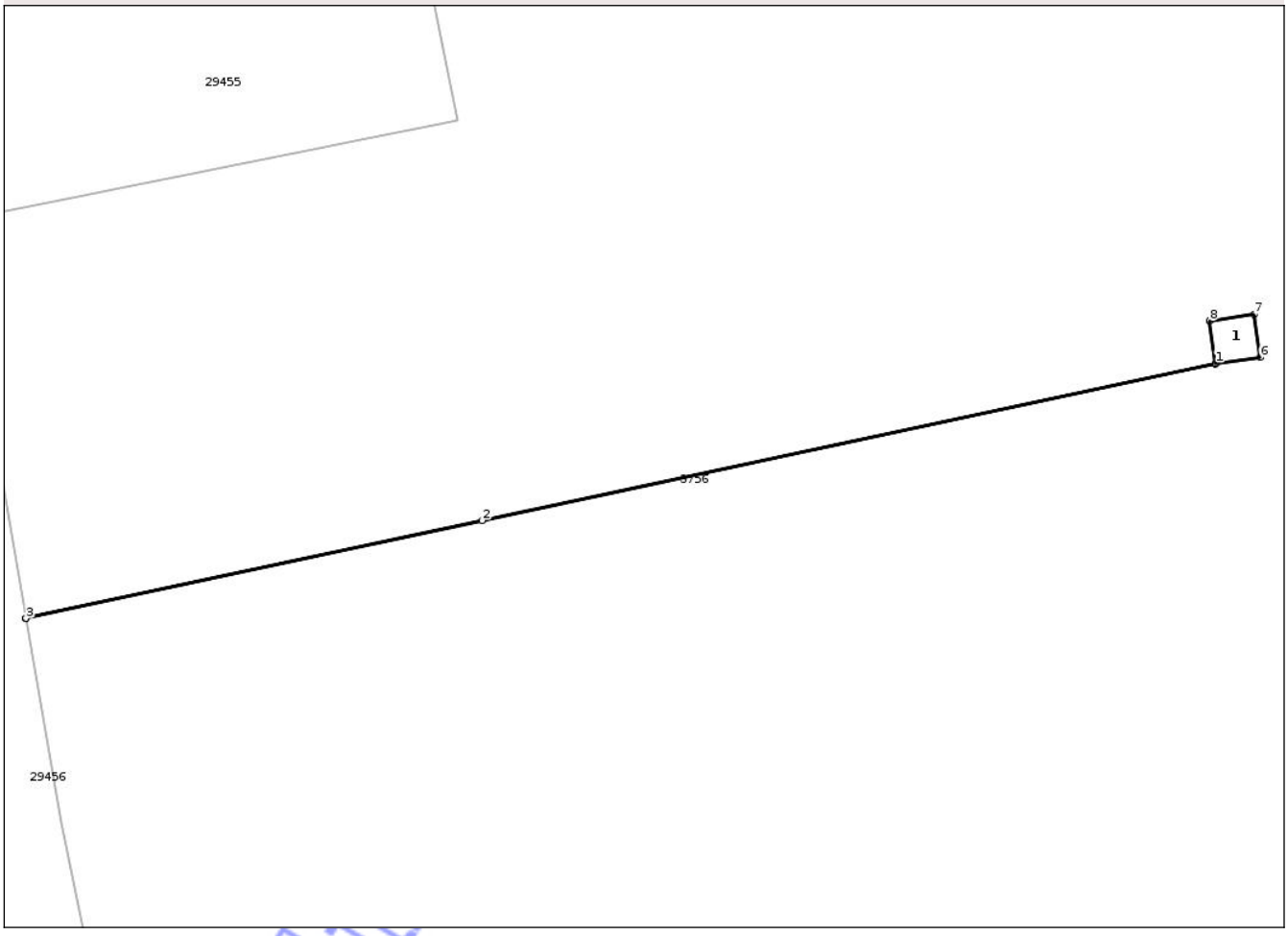
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	213	3831/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.635,255 542.060,323	2	517.619,192 542.056,881	16.428
2	517.619,192 542.056,881	3	517.609,203 542.054,741	10.216
3	517.609,203 542.054,741	4	517.609,205 542.054,73	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.609,205 542.054,73	5	517.635,258 542.060,305	26.643
5	517.635,258 542.060,305	6	517.636,232 542.060,448	0.984
6	517.636,232 542.060,448	7	517.636,094 542.061,39	0.952
7	517.636,094 542.061,39	8	517.635,12 542.061,247	0.984
8	517.635,12 542.061,247	1	517.635,255 542.060,323	0.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3520/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

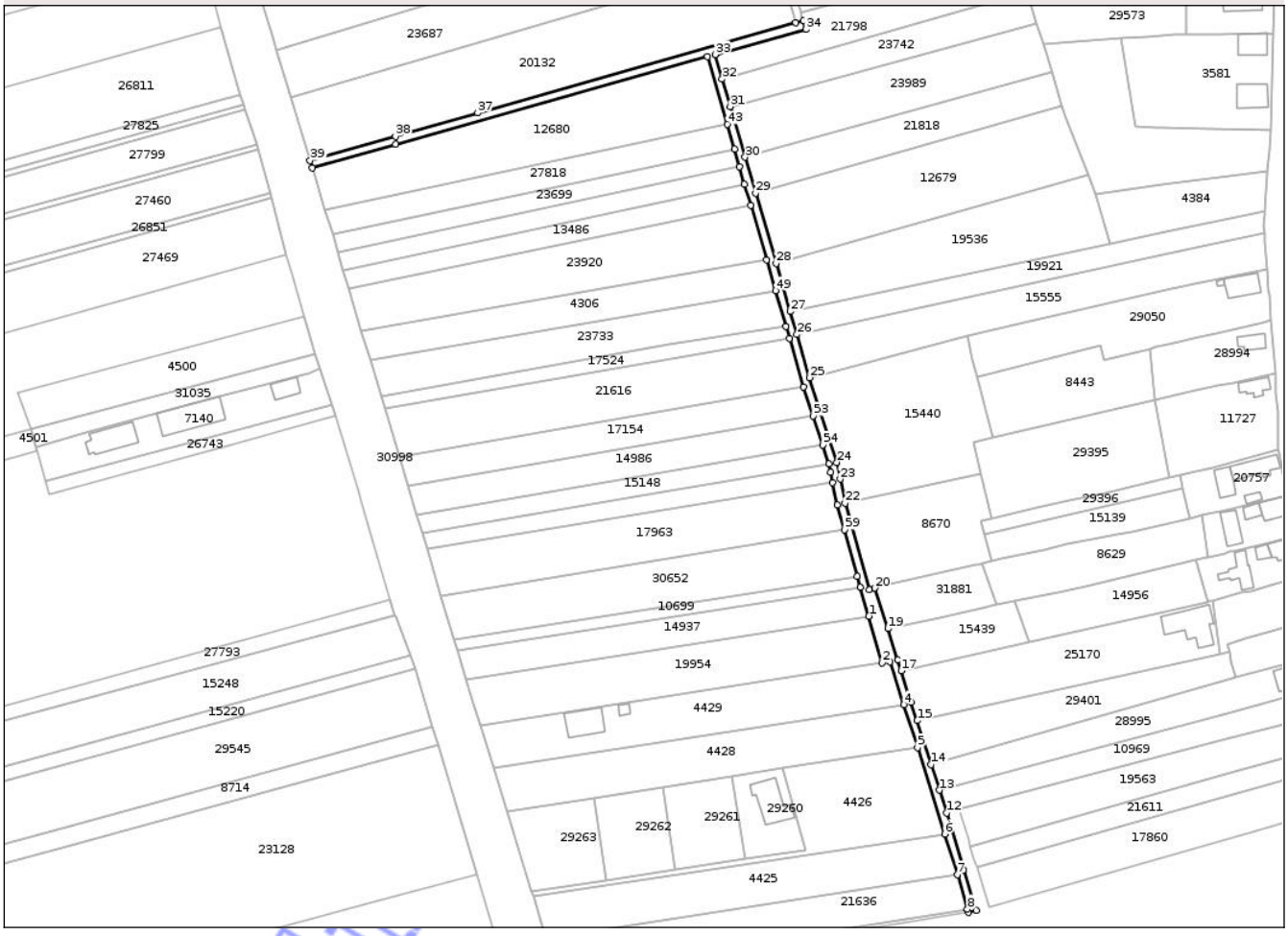
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.742	-	3520/30	-	DE 3520/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.980,61 543.052,533	2	516.985,724 543.034,812	18.444
4	516.993,944 543.018,856	5	516.999,183 543.002,493	17.181
7	517.014,38 542.954,1	8	517.018,199 542.940,94	13.703
10	517.021,48 542.940,4	11	517.016,69 542.955,996	16.315
13	517.007,506 542.986,266	14	517.004,403 542.996,017	10.233
16	516.996,81 543.019,742	17	516.992,996 543.031,744	12.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.985,724 543.034,812	3	516.988,687 543.035,274	2.999
5	516.999,183 543.002,493	6	517.009,525 542.969,604	34.477
8	517.018,199 542.940,94	9	517.018,546 542.939,745	1.244
11	517.016,69 542.955,996	12	517.010,271 542.977,641	22.577
14	517.004,403 542.996,017	15	516.999,062 543.012,744	17.559
17	516.992,996 543.031,744	18	516.991,697 543.035,811	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.988,687 543.035,274	4	516.993,944 543.018,856	17.239
6	517.009,525 542.969,604	7	517.014,38 542.954,1	16.246
9	517.018,546 542.939,745	10	517.021,48 542.940,4	3.006
12	517.010,271 542.977,641	13	517.007,506 542.986,266	9.057
15	516.999,062 543.012,744	16	516.996,81 543.019,742	7.351
18	516.991,697 543.035,811	19	516.987,878 543.047,772	12.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.987,878 543.047,772	20	516.982,936 543.063,25	16.248
22	516.971,606 543.095,592	23	516.969,666 543.104,707	9.319
25	516.958,026 543.143,383	26	516.953,215 543.159,793	17.101
28	516.945,28 543.186,861	29	516.937,429 543.213,643	27.909
31	516.927,762 543.246,617	32	516.924,71 543.257,028	10.849
34	516.956,733 543.276,014	35	516.955,718 543.279,272	3.412
37	516.831,514 543.244,181	38	516.800,116 543.235,286	32.634
40	516.768,48 543.223,205	41	516.800,235 543.232,133	32.986
43	516.926,6 543.239,775	44	516.929,333 543.230,399	9.766
46	516.933,238 543.217,006	47	516.935,559 543.209,043	8.294
49	516.945,047 543.176,498	50	516.949,022 543.162,861	14.205
52	516.955,738 543.139,824	53	516.959,358 543.128,732	11.668
55	516.965,315 543.110,479	56	516.965,985 543.107,385	3.166
58	516.968,691 543.094,875	59	516.971,337 543.085,413	9.825
61	516.977,438 543.063,521	1	516.980,61 543.052,533	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.982,936 543.063,25	21	516.980,805 543.062,675	2.207
23	516.969,666 543.104,707	24	516.968,425 543.111,058	6.471
26	516.953,215 543.159,793	27	516.950,655 543.168,526	9.1
29	516.937,429 543.213,643	30	516.933,428 543.227,292	14.223
32	516.924,71 543.257,028	33	516.921,979 543.266,359	9.722
35	516.955,718 543.279,272	36	516.952,763 543.278,532	3.046
38	516.800,116 543.235,286	39	516.767,612 543.226,077	33.783
41	516.800,235 543.232,133	42	516.919,072 543.265,542	123.444
44	516.929,333 543.230,399	45	516.931,3 543.223,654	7.026
47	516.935,559 543.209,043	48	516.941,631 543.188,216	21.694
50	516.949,022 543.162,861	51	516.950,338 543.158,35	4.699
53	516.959,358 543.128,732	54	516.962,966 543.117,681	11.625
56	516.965,985 543.107,385	57	516.966,861 543.103,337	4.142
59	516.971,337 543.085,413	60	516.976,206 543.067,792	18.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.980,805 543.062,675	22	516.971,606 543.095,592	34.178
24	516.968,425 543.111,058	25	516.958,026 543.143,383	33.957
27	516.950,655 543.168,526	28	516.945,28 543.186,861	19.107
30	516.933,428 543.227,292	31	516.927,762 543.246,617	20.138
33	516.921,979 543.266,359	34	516.956,733 543.276,014	36.07
36	516.952,763 543.278,532	37	516.831,514 543.244,181	126.021
39	516.767,612 543.226,077	40	516.768,48 543.223,205	3.0
42	516.919,072 543.265,542	43	516.926,6 543.239,775	26.844
45	516.931,3 543.223,654	46	516.933,238 543.217,006	6.925
48	516.941,631 543.188,216	49	516.945,047 543.176,498	12.206
51	516.950,338 543.158,35	52	516.955,738 543.139,824	19.297
54	516.962,966 543.117,681	55	516.965,315 543.110,479	7.575
57	516.966,861 543.103,337	58	516.968,691 543.094,875	8.658
60	516.976,206 543.067,792	61	516.977,438 543.063,521	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

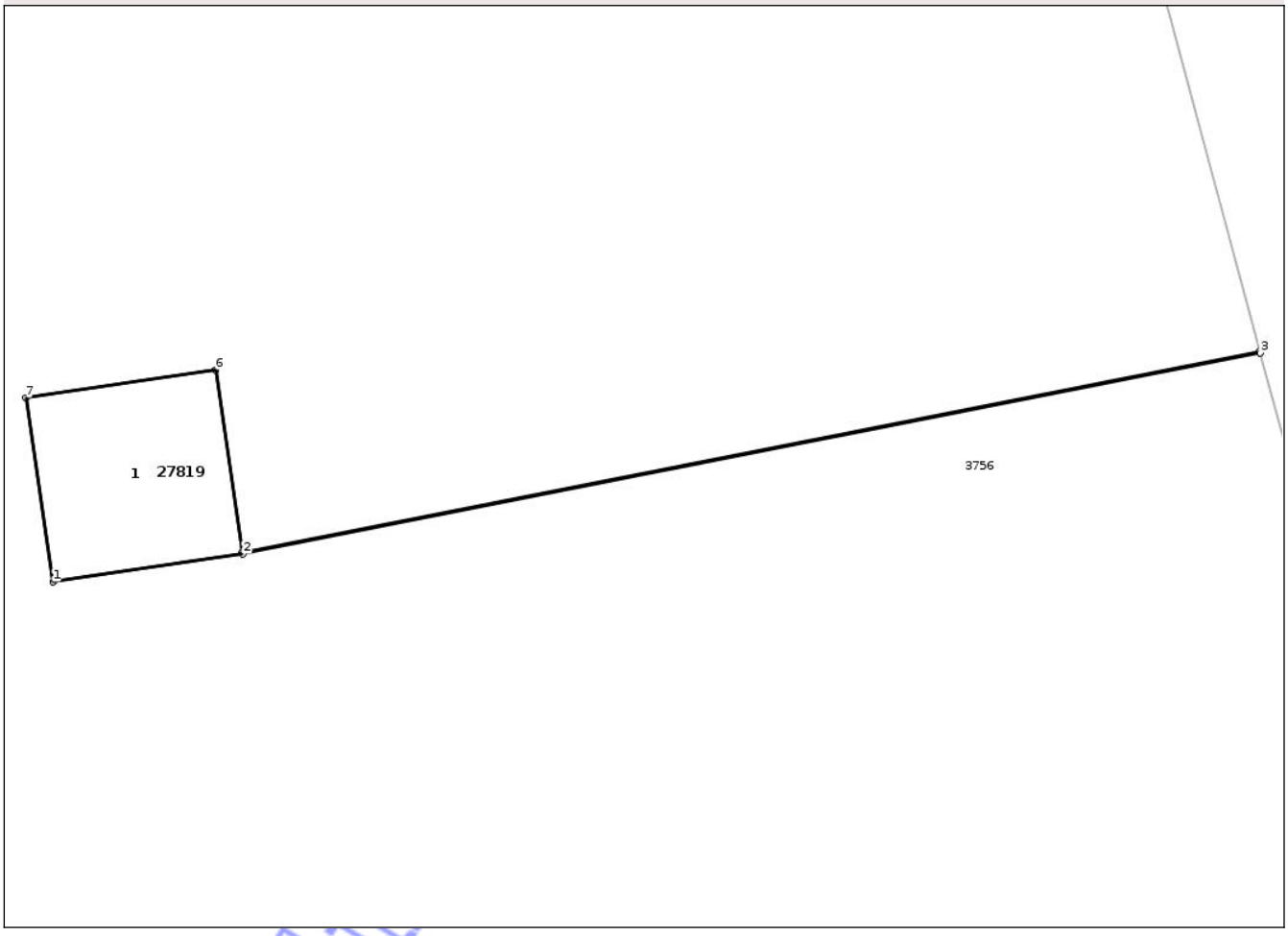
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	213	3831/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.671,246 541.976,255	2	517.672,22 541.976,398	0.984
2	517.672,22 541.976,398	3	517.677,437 541.977,427	5.318
3	517.677,437 541.977,427	4	517.677,435 541.977,436	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.677,435 541.977,436	5	517.672,218 541.976,408	5.317
5	517.672,218 541.976,408	6	517.672,082 541.977,34	0.942
6	517.672,082 541.977,34	7	517.671,108 541.977,197	0.984
7	517.671,108 541.977,197	1	517.671,246 541.976,255	0.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 217, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.661	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.661	220	3972/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.729,756 543.291,169	2	516.619,154 543.259,78	114.97
2	516.619,154 543.259,78	3	516.623,178 543.246,344	14.026
3	516.623,178 543.246,344	4	516.733,665 543.276,78	114.602
4	516.733,665 543.276,78	1	516.729,756 543.291,169	14.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.590	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

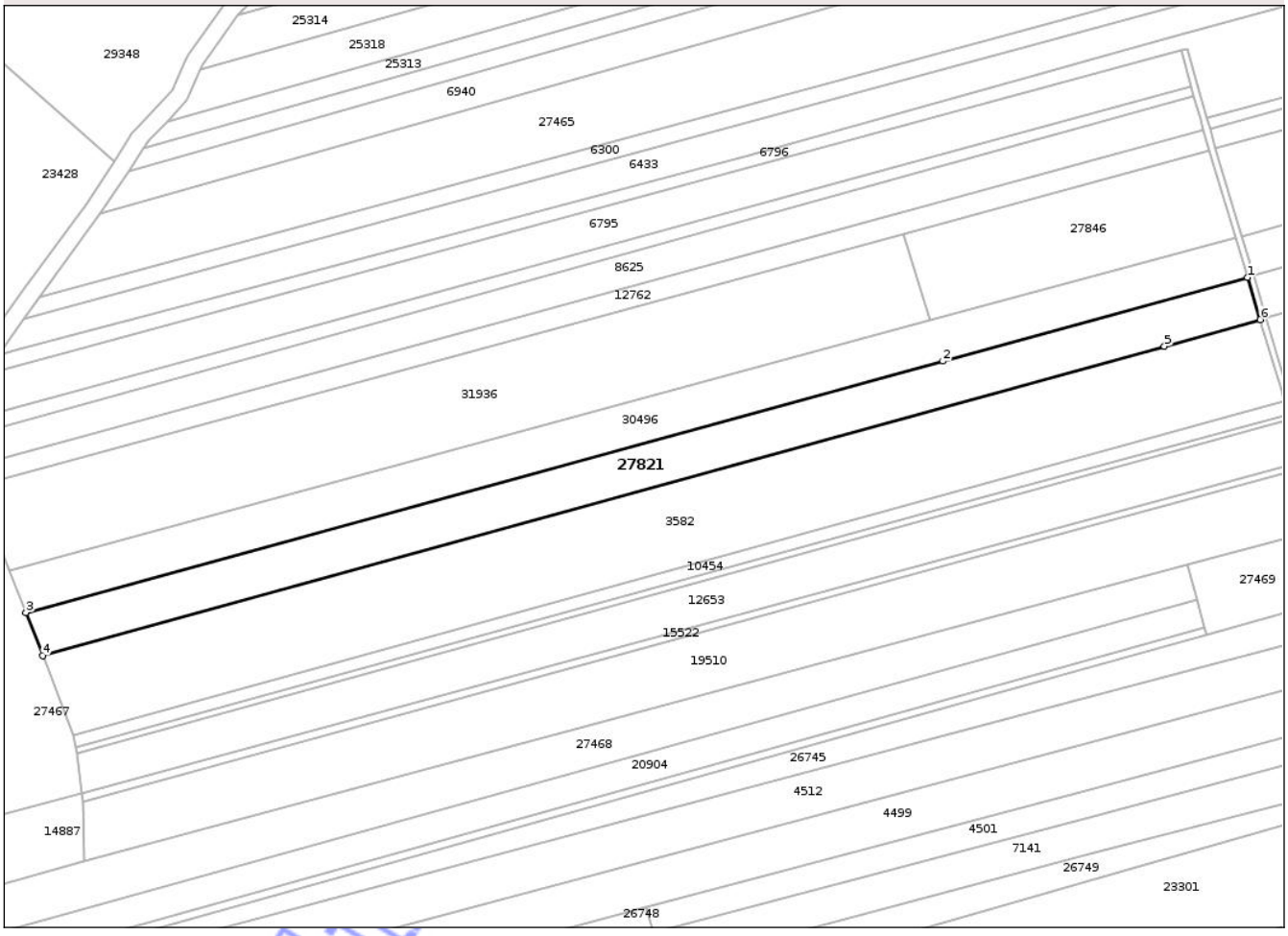
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.373	220	3972/51	-	
2	arabil	NU	4.217	220	3972/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.617,293 543.259,022	2	516.521,727 543.232,854	99.084
2	516.521,727 543.232,854	3	516.234,173 543.154,117	298.139
3	516.234,173 543.154,117	4	516.239,429 543.140,628	14.477
4	516.239,429 543.140,628	5	516.591,16 543.237,523	364.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.591,16 543.237,523	6	516.621,25 543.245,812	31.211
6	516.621,25 543.245,812	1	516.617,293 543.259,022	13.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

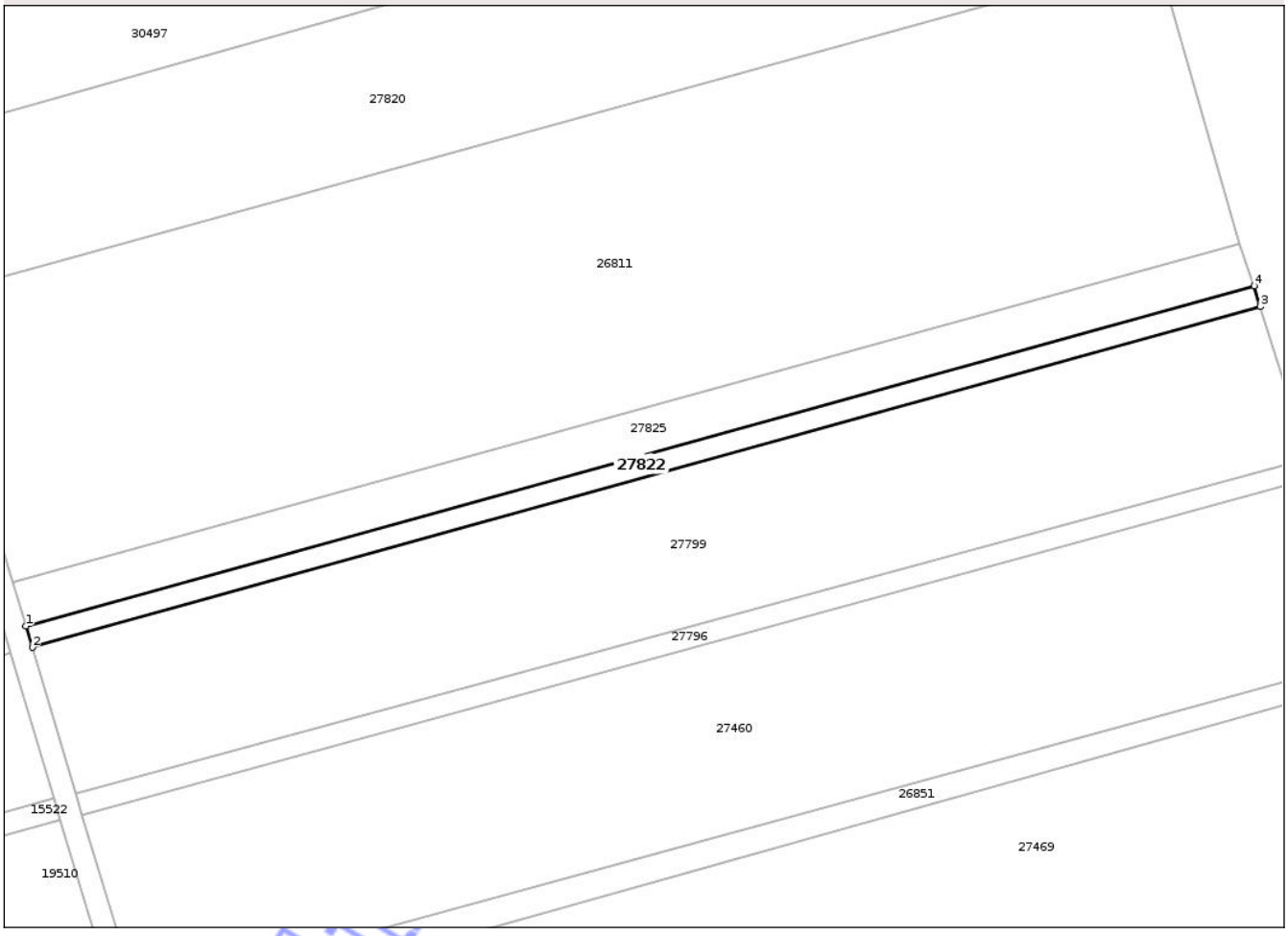
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	220	3972/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.632,012 543.216,841	2	516.632,583 543.214,928	1.996
2	516.632,583 543.214,928	3	516.742,855 543.245,503	114.432
3	516.742,855 543.245,503	4	516.742,307 543.247,361	1.937
4	516.742,307 543.247,361	1	516.632,012 543.216,841	114.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

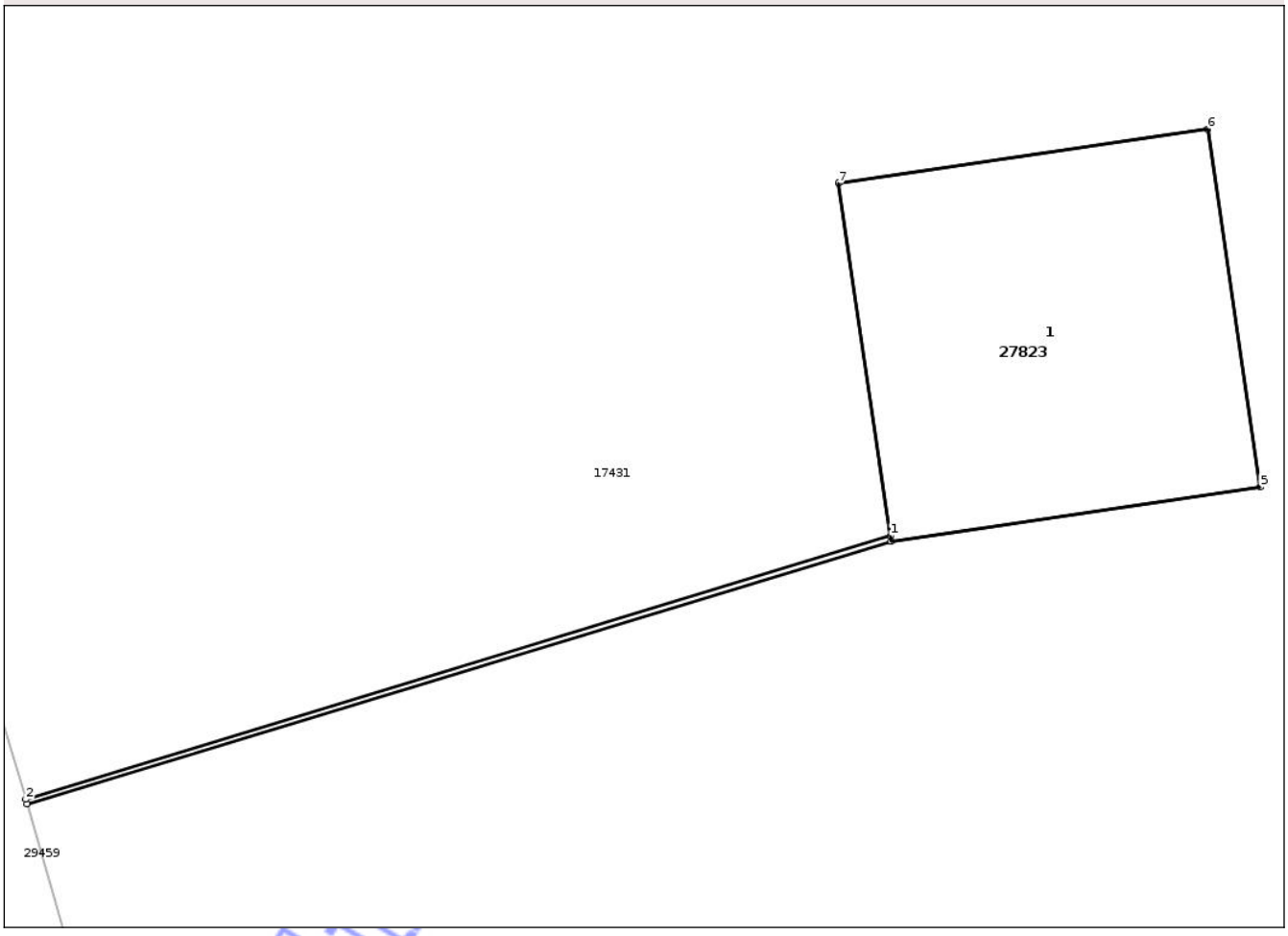
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	213	3820/115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.701,585 541.903,891	2	517.699,305 541.903,197	2.383
2	517.699,305 541.903,197	3	517.699,308 541.903,185	0.012
3	517.699,308 541.903,185	4	517.701,587 541.903,877	2.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.701,587 541.903,877	5	517.702,561 541.904,02	0.984
5	517.702,561 541.904,02	6	517.702,423 541.904,962	0.952
6	517.702,423 541.904,962	7	517.701,449 541.904,82	0.984
7	517.701,449 541.904,82	1	517.701,585 541.903,891	0.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

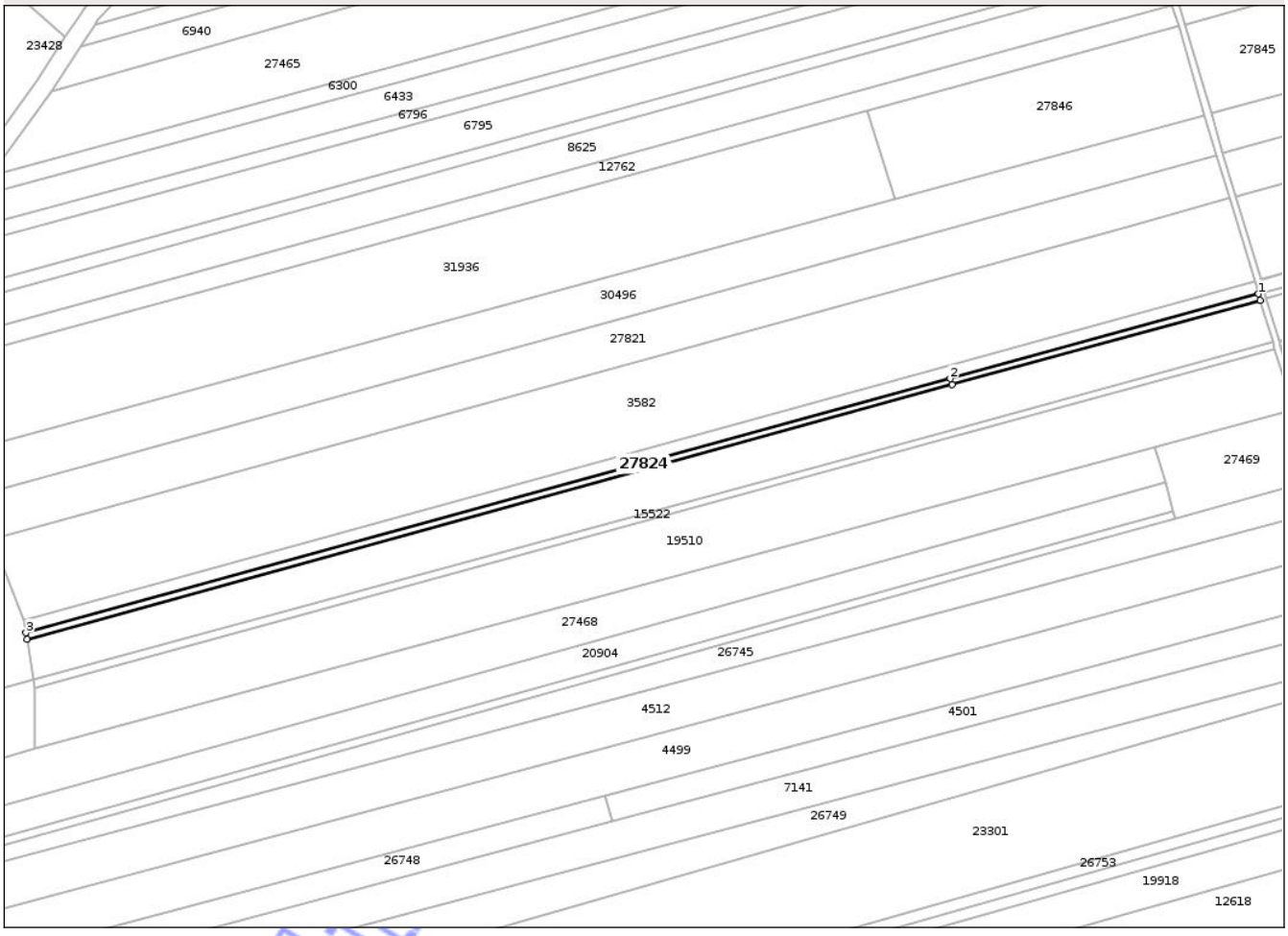
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	220	3972/33	-	
2	arabil	NU	581	220	3972/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.630,084 543.216,314	2	516.534,944 543.190,2	98.659
2	516.534,944 543.190,2	3	516.249,625 543.111,884	295.872
3	516.249,625 543.111,884	4	516.250,053 543.109,962	1.969
4	516.250,053 543.109,962	5	516.535,524 543.188,327	296.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.535,524 543.188,327	6	516.630,647 543.214,432	98.64
6	516.630,647 543.214,432	1	516.630,084 543.216,314	1.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 213, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 10454

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95207, din 23/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire in baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB IRÉN**, Lipsa CNP 2) **JAKAB ANDRÁS**, Lipsa CNP 3) **JAKAB GÁSPÁR**, Lipsa CNP 4) **TÁMÁS MÁRTA**, Lipsa CNP 5) **ISTVÁN ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **ISTVÁN JUDITH**, Lipsa CNP 7) **ISTVÁN ÉVA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR. 4309, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 460 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

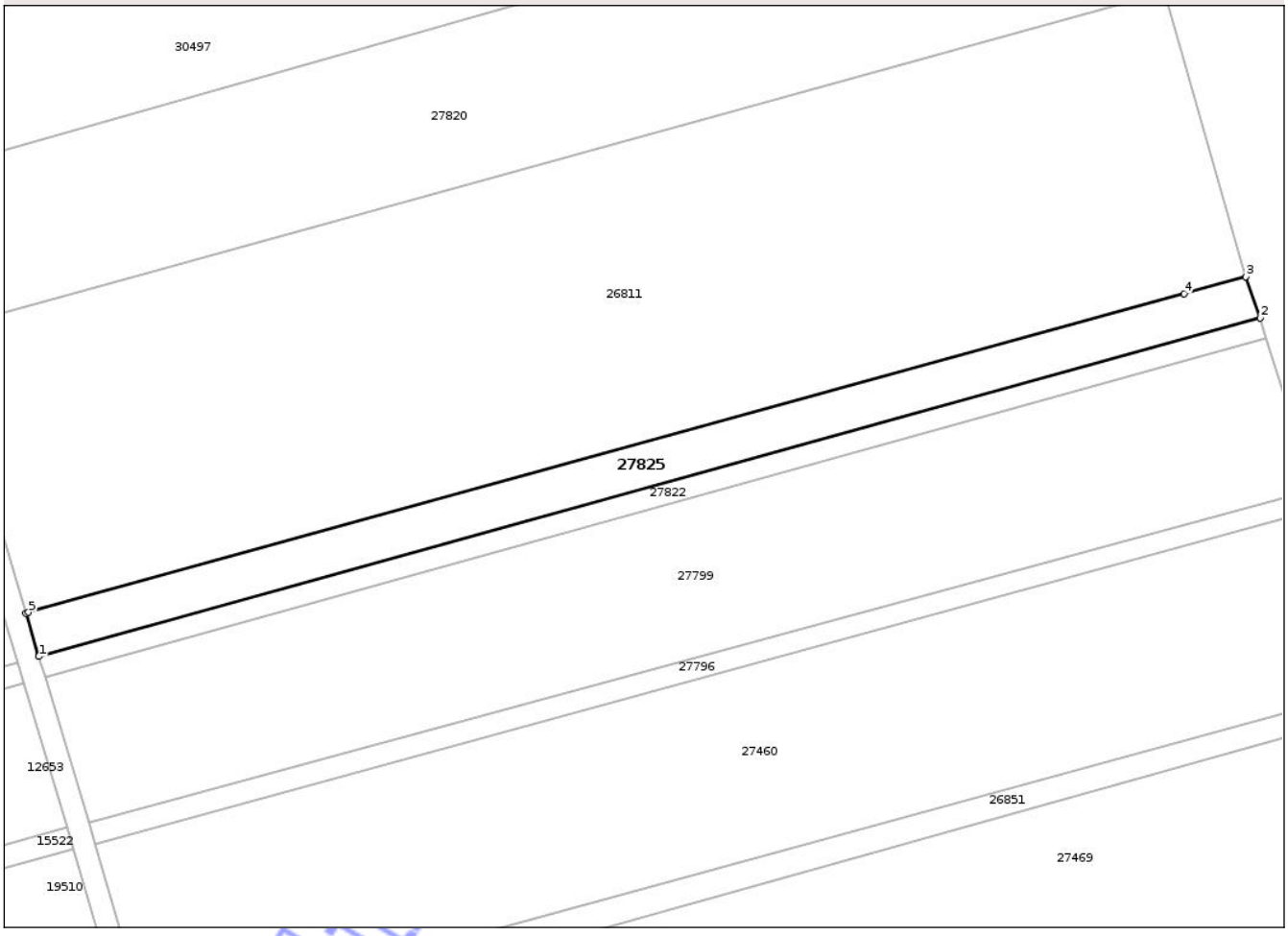
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 10454

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	220	3972/32	-	Nr parcelă greşit în TP, P9, iar corect este P3972/32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.632,012 543.216,841	2	516.742,307 543.247,361	114.44
2	516.742,307 543.247,361	3	516.740,993 543.251,101	3.964
3	516.740,993 543.251,101	4	516.735,432 543.249,569	5.768
4	516.735,432 543.249,569	5	516.631,078 543.220,824	108.241
5	516.631,078 543.220,824	6	516.630,841 543.220,759	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.630,841 543.220,759	1	516.632,012 543.216,841	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

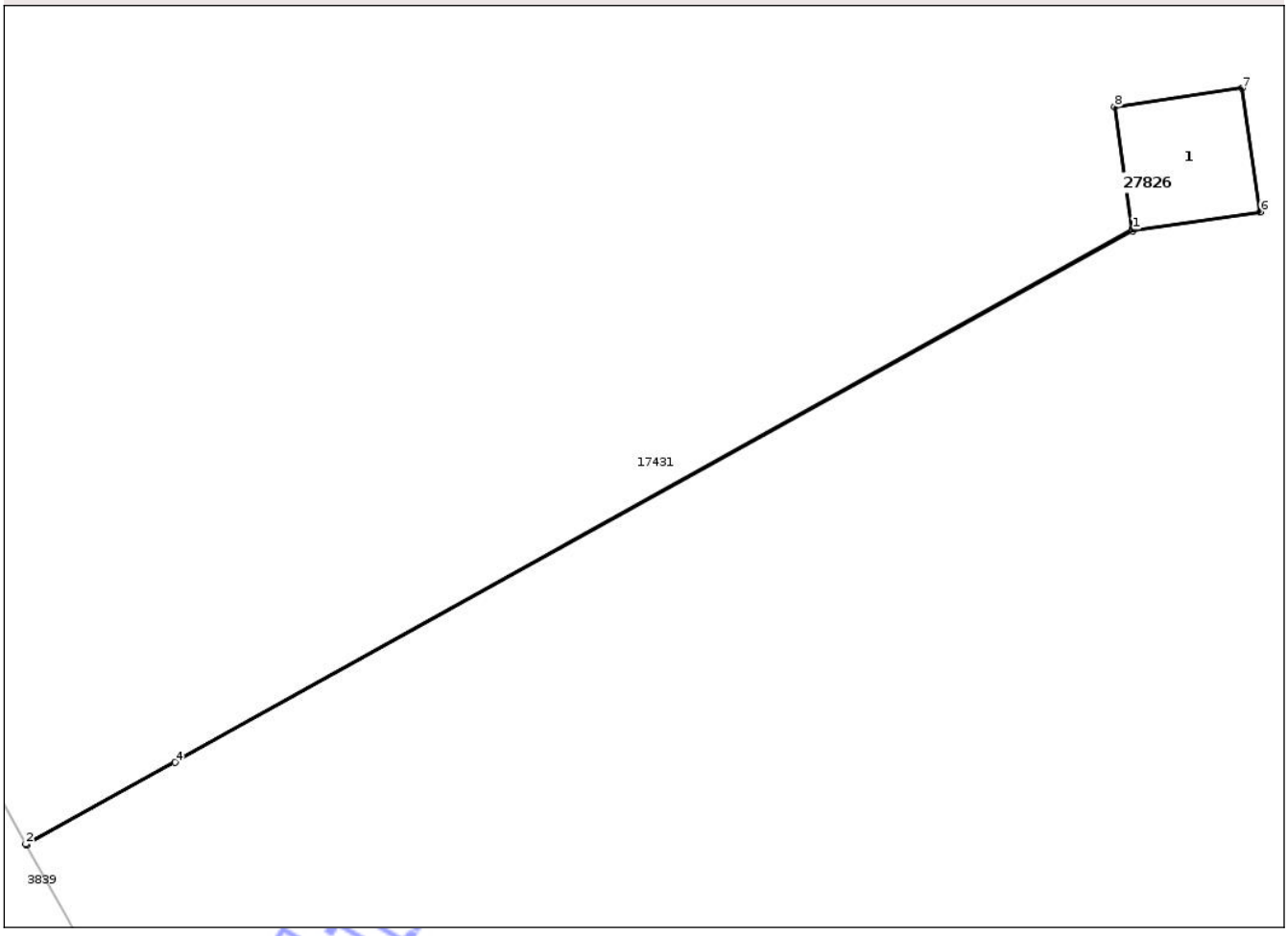
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	213	3820/116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.737,739 541.822,374	2	517.729,301 541.817,69	9.651
2	517.729,301 541.817,69	3	517.729,304 541.817,684	0.007
3	517.729,304 541.817,684	4	517.730,438 541.818,313	1.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.730,438 541.818,313	5	517.737,741 541.822,363	8.351
5	517.737,741 541.822,363	6	517.738,715 541.822,505	0.984
6	517.738,715 541.822,505	7	517.738,577 541.823,448	0.953
7	517.738,577 541.823,448	8	517.737,603 541.823,305	0.984
8	517.737,603 541.823,305	1	517.737,739 541.822,374	0.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

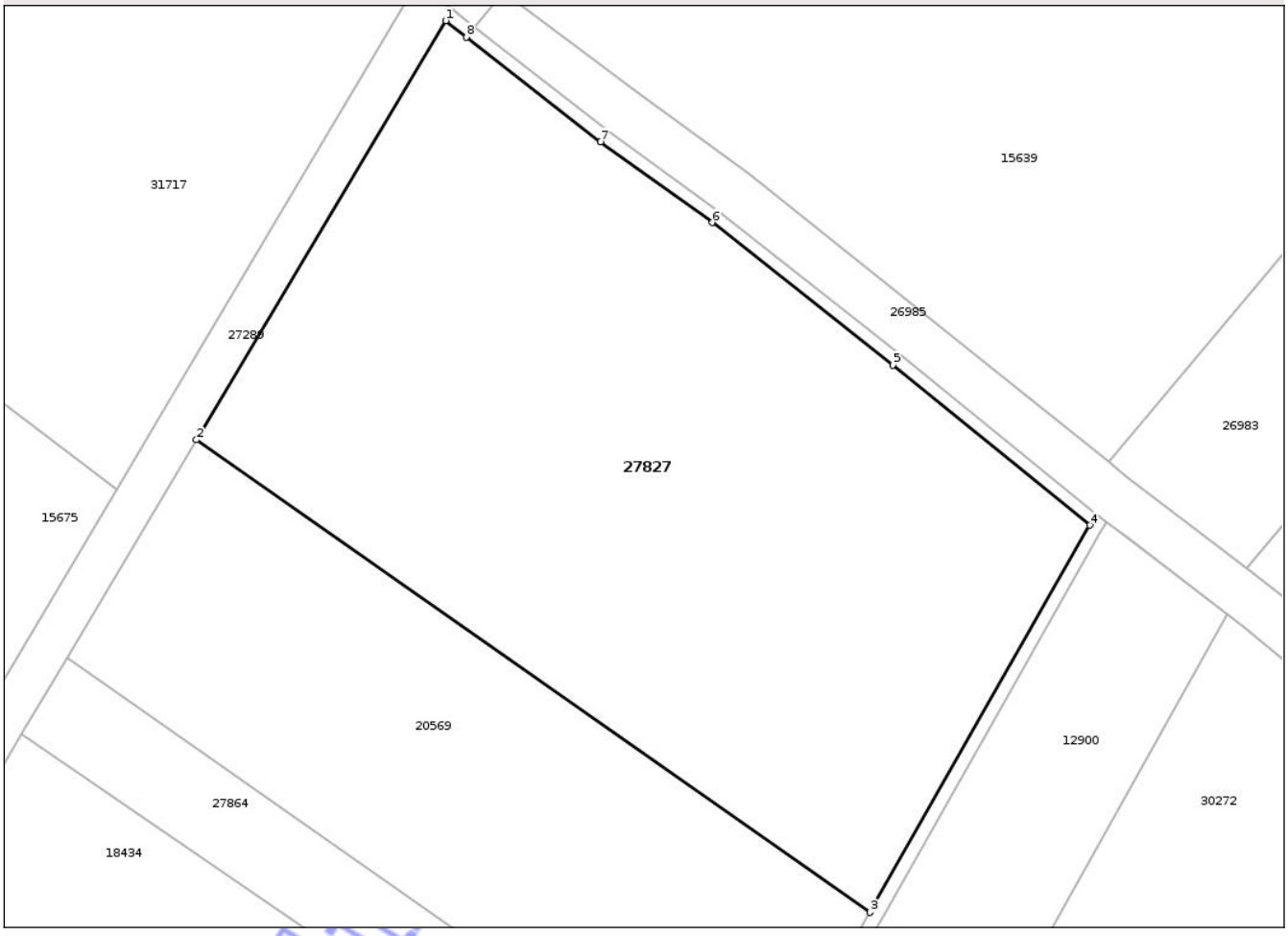
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	288	5002/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.864,747 538.488,517	2	516.841,587 538.449,598	45.289
2	516.841,587 538.449,598	3	516.904,198 538.405,733	76.448
3	516.904,198 538.405,733	4	516.924,635 538.441,678	41.349
4	516.924,635 538.441,678	5	516.906,324 538.456,545	23.586
5	516.906,324 538.456,545	6	516.889,543 538.469,781	21.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.889,543 538.469,781	7	516.879,152 538.477,271	12.809
7	516.879,152 538.477,271	8	516.866,676 538.487,011	15.828
8	516.866,676 538.487,011	1	516.864,747 538.488,517	2.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

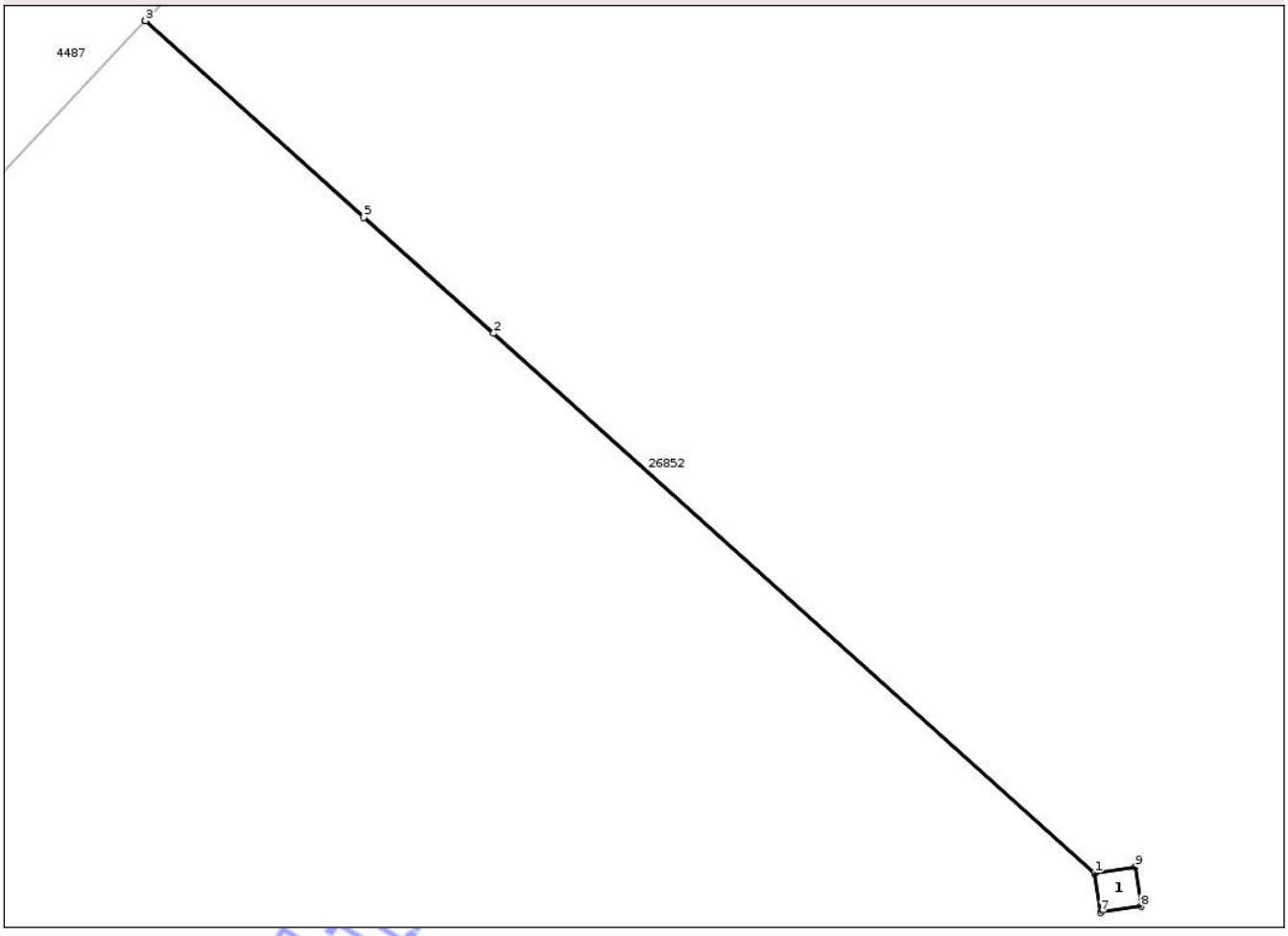
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	213	3820/117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.803,72 541.668,815	2	517.789,296 541.681,748	19.373
2	517.789,296 541.681,748	3	517.780,942 541.689,24	11.221
3	517.780,942 541.689,24	4	517.780,935 541.689,233	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.780,935 541.689,233	5	517.786,185 541.684,527	7.05
5	517.786,185 541.684,527	6	517.803,721 541.668,806	23.551
6	517.803,721 541.668,806	7	517.803,858 541.667,872	0.944
7	517.803,858 541.667,872	8	517.804,831 541.668,015	0.983
8	517.804,831 541.668,015	9	517.804,693 541.668,957	0.952
9	517.804,693 541.668,957	1	517.803,72 541.668,815	0.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

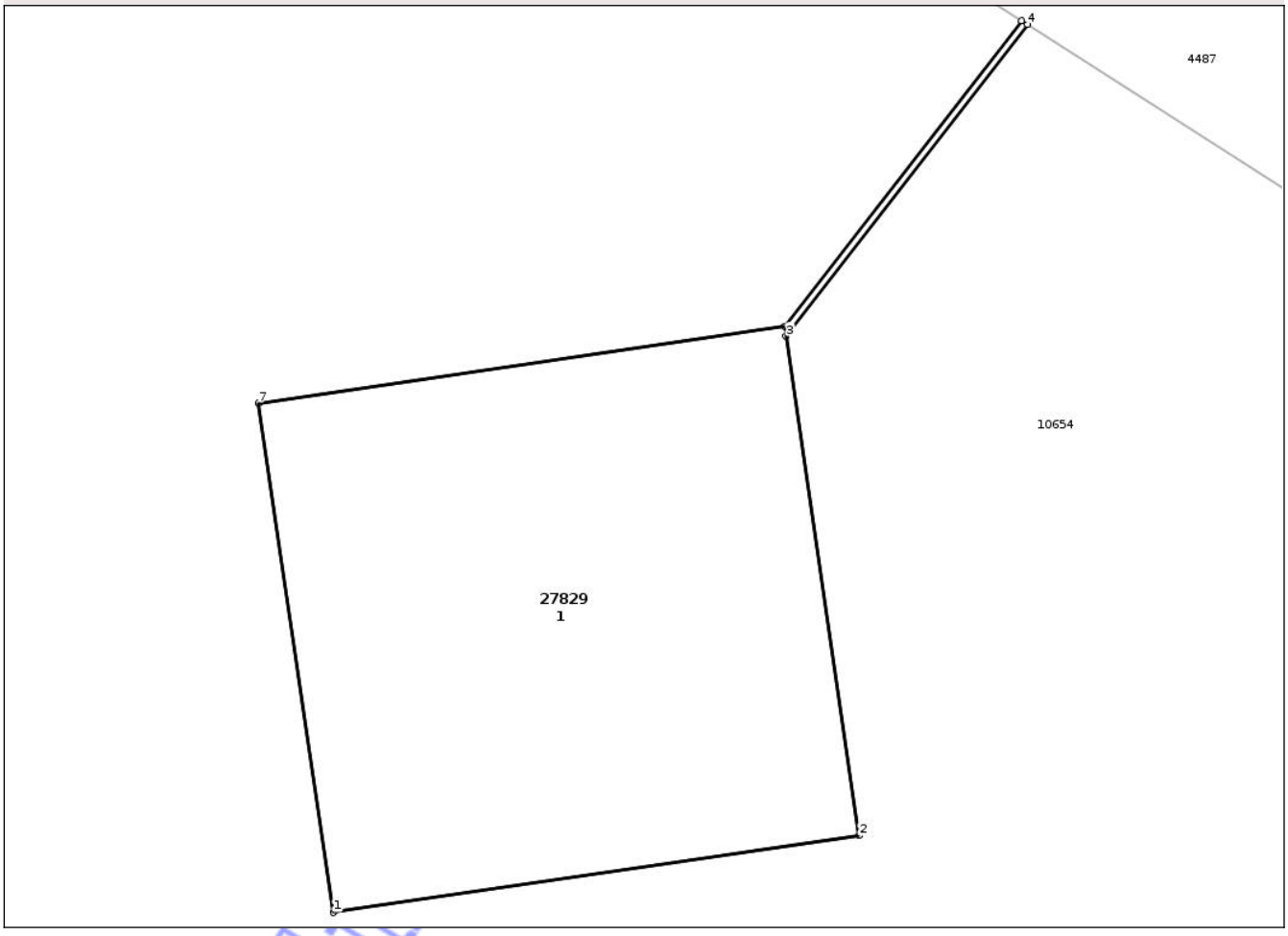
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	214	4871/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.838,843 541.584,36	2	517.839,817 541.584,502	0.984
2	517.839,817 541.584,502	3	517.839,682 541.585,426	0.934
3	517.839,682 541.585,426	4	517.840,129 541.586,003	0.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.840,129 541.586,003	5	517.840,118 541.586,01	0.013
5	517.840,118 541.586,01	6	517.839,679 541.585,444	0.716
6	517.839,679 541.585,444	7	517.838,705 541.585,302	0.984
7	517.838,705 541.585,302	1	517.838,843 541.584,36	0.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 86243, din 15/11/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ESZTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

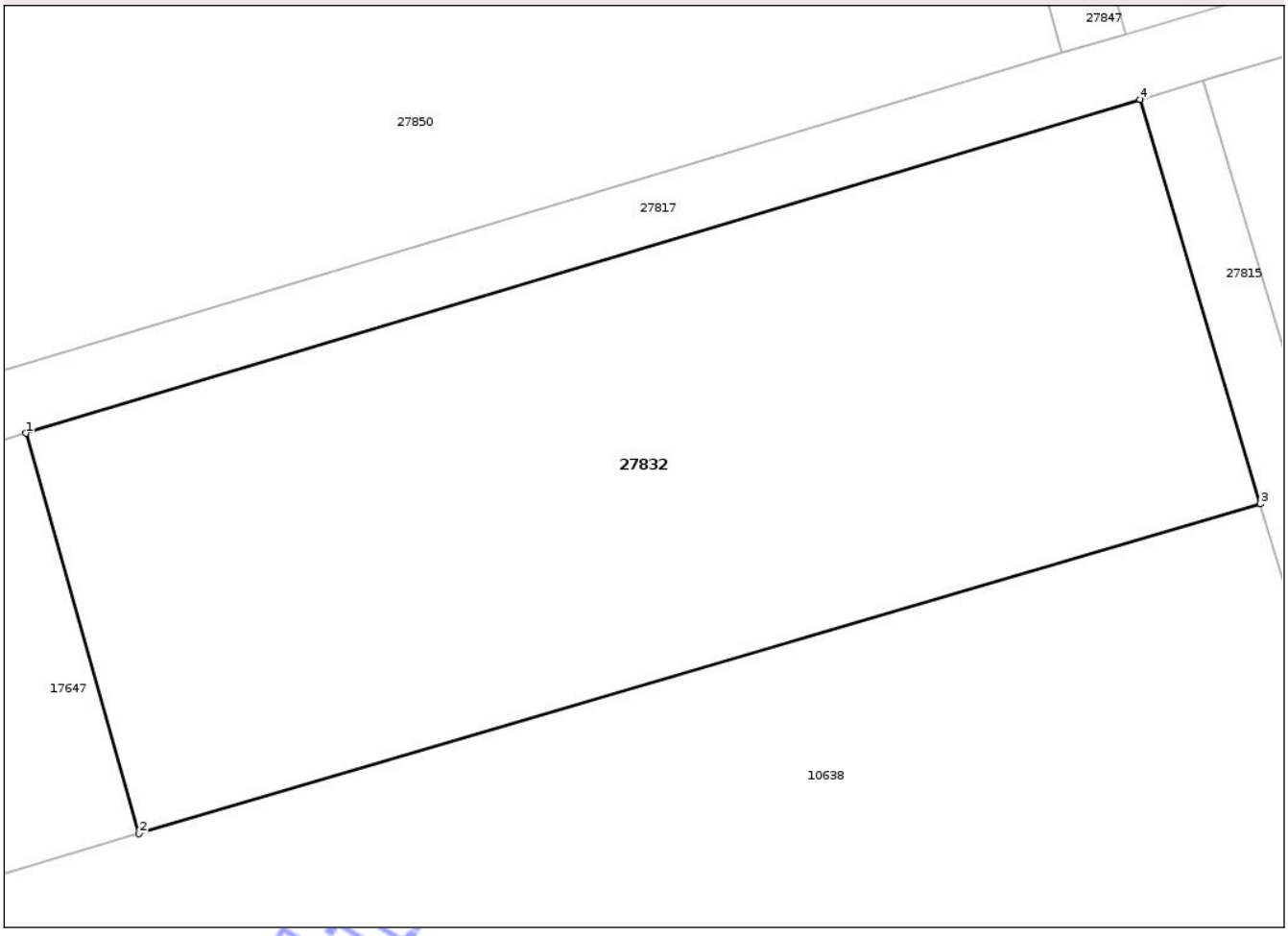
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	196	3518/68	-	În tp parcela gresit 6718/1, corect parcela 3518/68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.812,098 543.567,015	2	516.817,221 543.548,91	18.816
2	516.817,221 543.548,91	3	516.867,986 543.563,826	52.911
3	516.867,986 543.563,826	4	516.862,554 543.582,109	19.073
4	516.862,554 543.582,109	1	516.812,098 543.567,015	52.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74.358	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

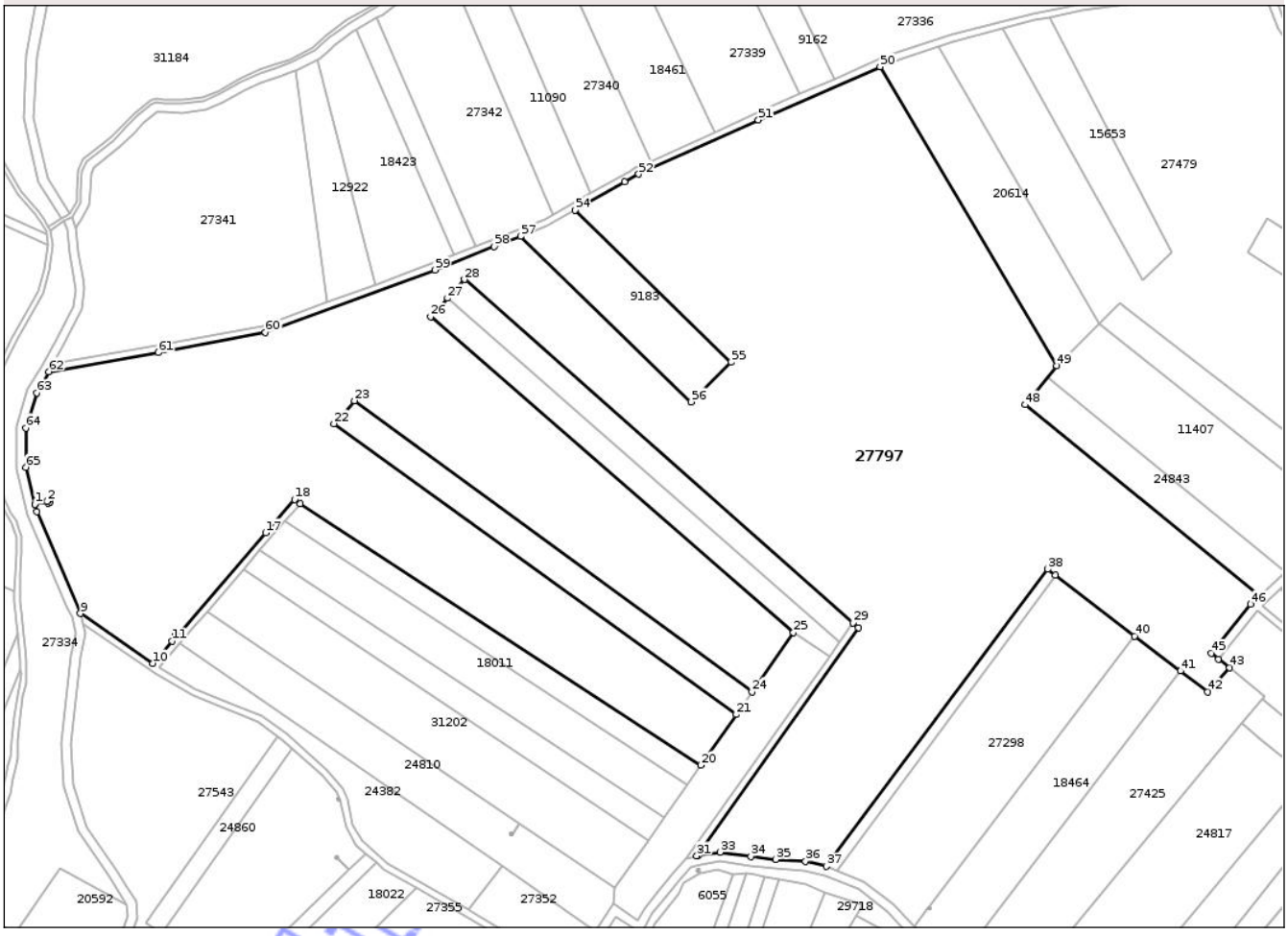
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	74.358	231	4171/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.370,806 540.677,44	2	516.375,996 540.678,686	5.337
4	516.377,405 540.678,573	5	516.376,644 540.677,925	1.0
7	516.370,81 540.677,421	8	516.371,594 540.674,158	3.356
10	516.421,895 540.608,758	11	516.430,198 540.618,357	12.692
13	516.431,397 540.621,272	14	516.432,051 540.622,028	1.0
16	516.432,928 540.621,513	17	516.470,621 540.665,091	57.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.375,996 540.678,686	3	516.376,757 540.679,334	1.0
5	516.376,644 540.677,925	6	516.376,01 540.678,669	0.977
8	516.371,594 540.674,158	9	516.390,56 540.630,3	47.783
11	516.430,198 540.618,357	12	516.432,153 540.620,617	2.988
14	516.432,051 540.622,028	15	516.432,807 540.621,374	1.0
17	516.470,621 540.665,091	18	516.483,082 540.679,497	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.376,757 540.679,334	4	516.377,405 540.678,573	1.0
6	516.376,01 540.678,669	7	516.370,81 540.677,421	5.348
9	516.390,56 540.630,3	10	516.421,895 540.608,758	38.026
12	516.432,153 540.620,617	13	516.431,397 540.621,272	1.0
15	516.432,807 540.621,374	16	516.432,928 540.621,513	0.184
18	516.483,082 540.679,497	19	516.485,47 540.677,673	3.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.485,47 540.677,673	20	516.658,698 540.564,852	206.728
22	516.500,027 540.712,227	23	516.509,027 540.722,149	13.396
25	516.698,694 540.622,138	26	516.541,878 540.758,362	207.722
28	516.556,54 540.774,526	29	516.724,532 540.626,342	224.009
31	516.656,914 540.525,694	32	516.657,594 540.525,906	0.712
34	516.680,341 540.525,406	35	516.691,149 540.524,175	10.878
37	516.712,906 540.521,169	38	516.808,511 540.649,412	159.958
40	516.846,205 540.620,574	41	516.865,938 540.605,477	24.846
43	516.887,235 540.606,963	44	516.882,358 540.610,645	6.111
46	516.896,319 540.634,288	47	516.900,452 540.638,088	5.614
49	516.812,518 540.737,268	50	516.736,133 540.866,327	149.97
52	516.631,799 540.819,931	53	516.625,801 540.816,543	6.889
55	516.671,82 540.738,783	56	516.654,468 540.721,691	24.356
58	516.569,354 540.788,651	59	516.543,782 540.778,631	27.465
61	516.424,236 540.742,858	62	516.376,78 540.734,671	48.157
64	516.366,971 540.710,406	65	516.366,972 540.693,412	16.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.658,698 540.564,852	21	516.673,964 540.586,718	26.668
23	516.509,027 540.722,149	24	516.680,811 540.596,524	212.818
26	516.541,878 540.758,362	27	516.549,2 540.766,434	10.898
29	516.724,532 540.626,342	30	516.726,723 540.624,245	3.033
32	516.657,594 540.525,906	33	516.667,069 540.527,281	9.574
35	516.691,149 540.524,175	36	516.703,871 540.523,326	12.75
38	516.808,511 540.649,412	39	516.811,871 540.646,841	4.231
41	516.865,938 540.605,477	42	516.877,727 540.596,458	14.843
44	516.882,358 540.610,645	45	516.879,247 540.613,159	4.0
47	516.900,452 540.638,088	48	516.798,847 540.720,401	130.763
50	516.736,133 540.866,327	51	516.683,557 540.843,351	57.377
53	516.625,801 540.816,543	54	516.604,452 540.804,485	24.519
56	516.654,468 540.721,691	57	516.580,732 540.793,11	102.653
59	516.543,782 540.778,631	60	516.470,474 540.751,644	78.118
62	516.376,78 540.734,671	63	516.371,553 540.725,441	10.607
65	516.366,972 540.693,412	1	516.370,806 540.677,44	16.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.673,964 540.586,718	22	516.500,027 540.712,227	214.491
24	516.680,811 540.596,524	25	516.698,694 540.622,138	31.239
27	516.549,2 540.766,434	28	516.556,54 540.774,526	10.925
30	516.726,723 540.624,245	31	516.656,914 540.525,694	120.771
33	516.667,069 540.527,281	34	516.680,341 540.525,406	13.404
36	516.703,871 540.523,326	37	516.712,906 540.521,169	9.289
39	516.811,871 540.646,841	40	516.846,205 540.620,574	43.229
42	516.877,727 540.596,458	43	516.887,235 540.606,963	14.169
45	516.879,247 540.613,159	46	516.896,319 540.634,288	27.164
48	516.798,847 540.720,401	49	516.812,518 540.737,268	21.712
51	516.683,557 540.843,351	52	516.631,799 540.819,931	56.81
54	516.604,452 540.804,485	55	516.671,82 540.738,783	94.102
57	516.580,732 540.793,11	58	516.569,354 540.788,651	12.221
60	516.470,474 540.751,644	61	516.424,236 540.742,858	47.065
63	516.371,553 540.725,441	64	516.366,971 540.710,406	15.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3518/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	950	-	3518/89	-	DE 3518/89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.945,128 543.304,227	2	516.952,763 543.278,532	26.805
3	516.955,718 543.279,272	4	516.955,29 543.280,662	1.454
5	516.954,835 543.282,135	6	516.954,466 543.283,332	1.253
7	516.954,249 543.284,06	8	516.953,554 543.286,402	2.443
9	516.953,389 543.286,959	10	516.952,37 543.290,387	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.952,763 543.278,532	3	516.955,718 543.279,272	3.046
4	516.955,29 543.280,662	5	516.954,835 543.282,135	1.542
6	516.954,466 543.283,332	7	516.954,249 543.284,06	0.76
8	516.953,554 543.286,402	9	516.953,389 543.286,959	0.581
10	516.952,37 543.290,387	11	516.951,377 543.293,729	3.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.951,377 543.293,729	12	516.948,083 543.304,81	11.56
13	516.945,368 543.313,946	14	516.931,385 543.361,004	49.092
15	516.925,929 543.379,365	16	516.919,604 543.400,648	22.203
17	516.910,866 543.430,054	18	516.904,39 543.451,849	22.737
19	516.894,102 543.486,467	20	516.891,847 543.494,06	7.921
21	516.888,13 543.506,568	22	516.882,81 543.524,471	18.677
23	516.875,652 543.548,557	24	516.865,425 543.582,972	35.902
25	516.862,554 543.582,109	26	516.867,986 543.563,826	19.073
27	516.873,537 543.545,146	28	516.879,297 543.525,764	20.22
29	516.885,118 543.506,171	30	516.892,306 543.481,984	25.232
31	516.898,713 543.460,424	32	516.903,634 543.443,863	17.277
33	516.908,219 543.428,433	34	516.910,061 543.422,236	6.465
35	516.915,872 543.402,679	36	516.921,857 543.382,539	21.01
37	516.926,283 543.367,644	38	516.930,713 543.352,738	15.55
39	516.939,487 543.323,21	1	516.945,128 543.304,227	19.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.948,083 543.304,81	13	516.945,368 543.313,946	9.531
14	516.931,385 543.361,004	15	516.925,929 543.379,365	19.154
16	516.919,604 543.400,648	17	516.910,866 543.430,054	30.677
18	516.904,39 543.451,849	19	516.894,102 543.486,467	36.114
20	516.891,847 543.494,06	21	516.888,13 543.506,568	13.049
22	516.882,81 543.524,471	23	516.875,652 543.548,557	25.127
24	516.865,425 543.582,972	25	516.862,554 543.582,109	2.998
26	516.867,986 543.563,826	27	516.873,537 543.545,146	19.487
28	516.879,297 543.525,764	29	516.885,118 543.506,171	20.439
30	516.892,306 543.481,984	31	516.898,713 543.460,424	22.492
32	516.903,634 543.443,863	33	516.908,219 543.428,433	16.097
34	516.910,061 543.422,236	35	516.915,872 543.402,679	20.402
36	516.921,857 543.382,539	37	516.926,283 543.367,644	15.539
38	516.930,713 543.352,738	39	516.939,487 543.323,21	30.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, DE 3518/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

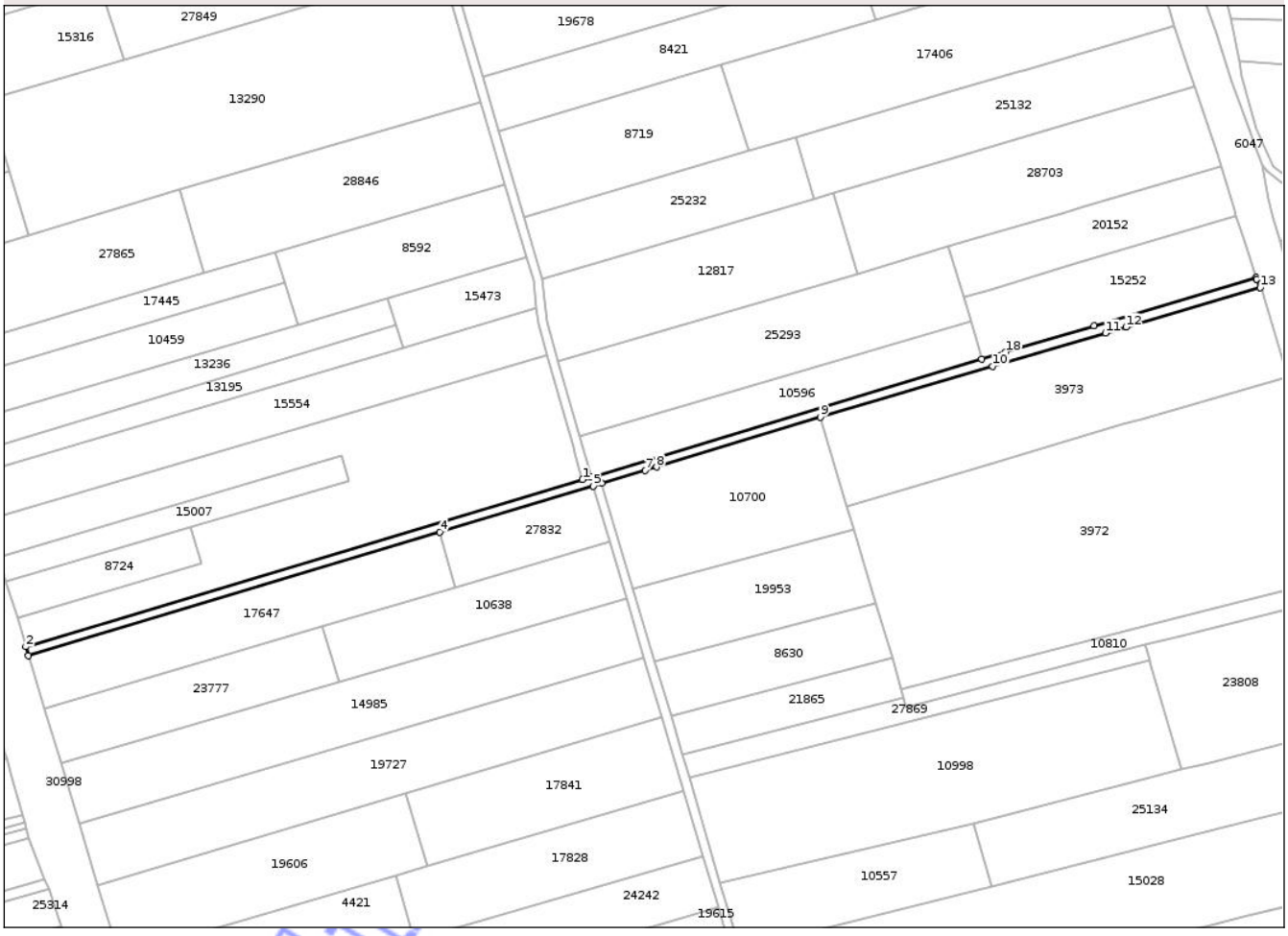
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	3518/66	-	DE 3518/66
2	drum	NU	1.116	-	3518/66	-	DE 3518/66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.859,008 543.584,222	2	516.675,938 543.529,331	191.122
2	516.675,938 543.529,331	3	516.676,806 543.526,459	3.0
3	516.676,806 543.526,459	4	516.812,098 543.567,015	141.24
4	516.812,098 543.567,015	5	516.862,554 543.582,109	52.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.862,554 543.582,109	6	516.865,425 543.582,972	2.998
6	516.865,425 543.582,972	7	516.879,638 543.587,26	14.846
7	516.879,638 543.587,26	8	516.883,383 543.588,391	3.912
8	516.883,383 543.588,391	9	516.937,365 543.604,795	56.419
9	516.937,365 543.604,795	10	516.994,014 543.621,462	59.05
10	516.994,014 543.621,462	11	517.031,122 543.632,38	38.681
11	517.031,122 543.632,38	12	517.037,842 543.634,357	7.005
12	517.037,842 543.634,357	13	517.082,008 543.647,352	46.038
13	517.082,008 543.647,352	14	517.080,85 543.650,048	2.934
14	517.080,85 543.650,048	15	517.080,823 543.650,132	0.088
15	517.080,823 543.650,132	16	517.080,667 543.650,614	0.507
16	517.080,667 543.650,614	17	517.027,275 543.634,748	55.7
17	517.027,275 543.634,748	18	516.998,304 543.626,139	30.223
18	516.998,304 543.626,139	19	516.990,435 543.623,826	8.202
19	516.990,435 543.623,826	20	516.861,895 543.585,04	134.264
20	516.861,895 543.585,04	1	516.859,008 543.584,222	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

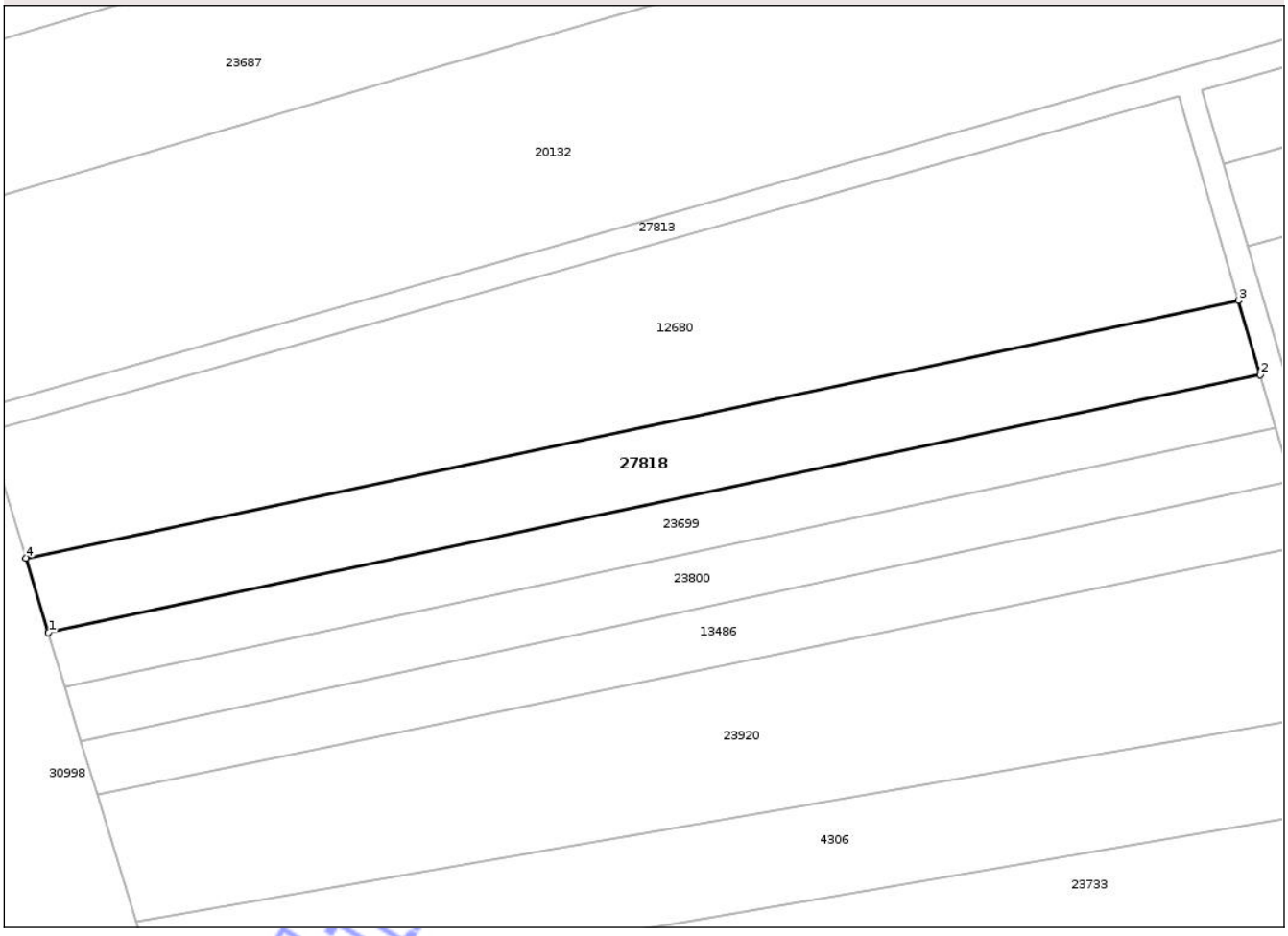
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.532	196	3520/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.776,151 543.197,831	2	516.929,333 543.230,399	156.606
2	516.929,333 543.230,399	3	516.926,6 543.239,775	9.766
3	516.926,6 543.239,775	4	516.773,299 543.207,264	156.71
4	516.773,299 543.207,264	1	516.776,151 543.197,831	9.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

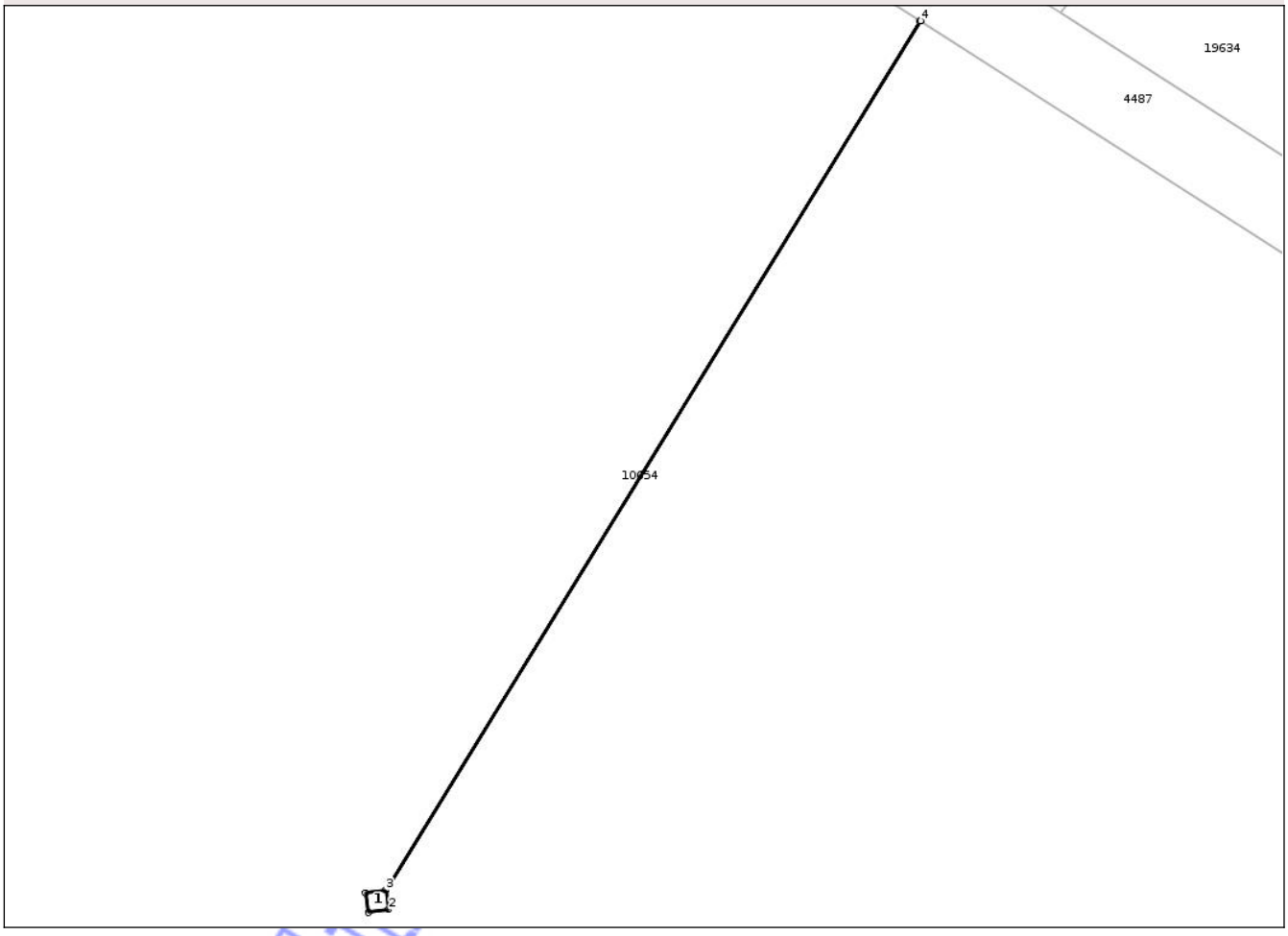
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	214	4871/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.875,449 541.502,858	2	517.876,423 541.503,001	0.984
2	517.876,423 541.503,001	3	517.876,286 541.503,938	0.947
3	517.876,286 541.503,938	4	517.902,26 541.546,114	49.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.902,26 541.546,114	5	517.902,254 541.546,118	0.007
5	517.902,254 541.546,118	6	517.876,285 541.503,943	49.529
6	517.876,285 541.503,943	7	517.875,311 541.503,8	0.984
7	517.875,311 541.503,8	1	517.875,449 541.502,858	0.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

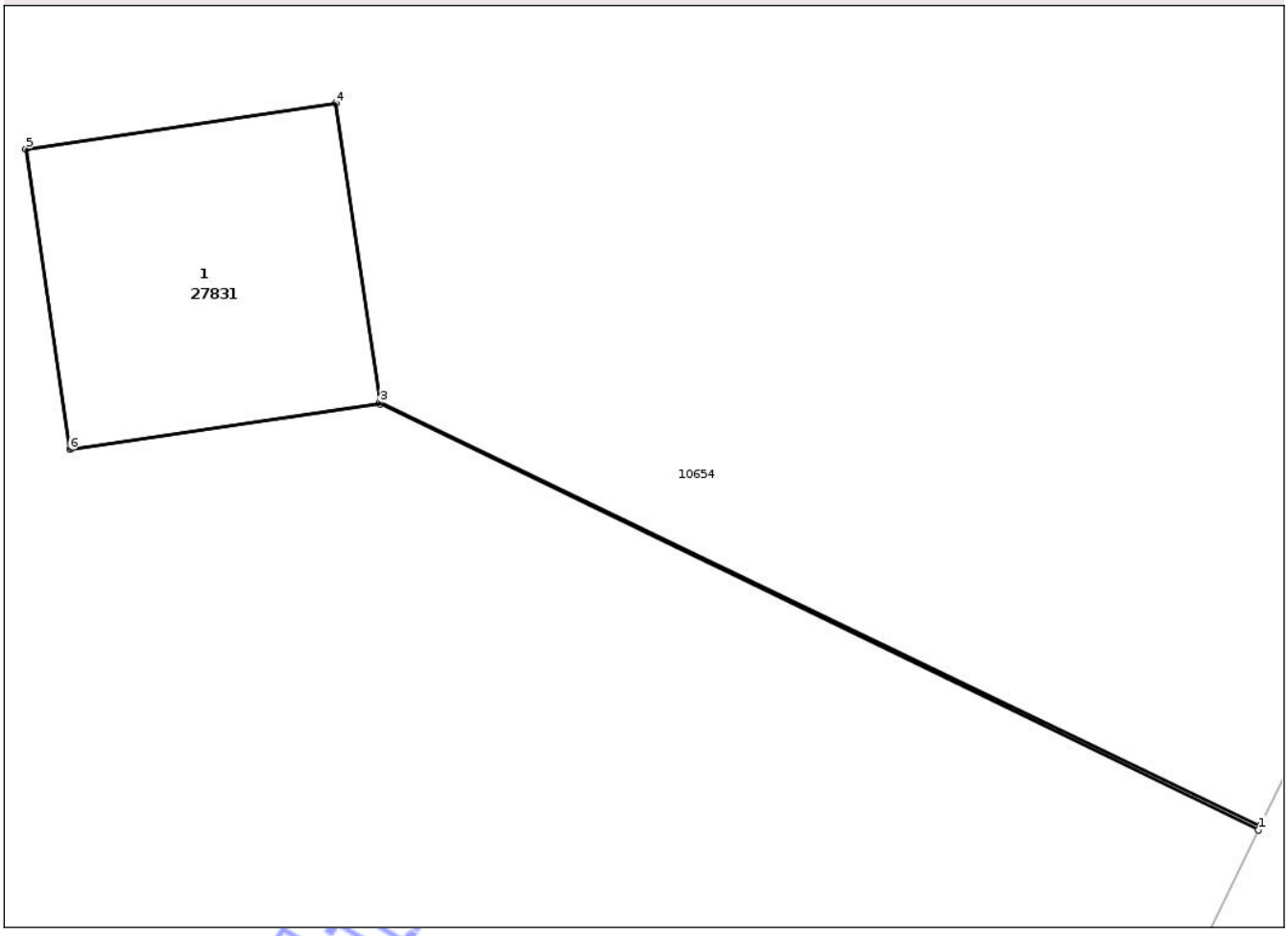
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	214	4871/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.914,402 541.422,818	2	517.914,407 541.422,83	0.013
2	517.914,407 541.422,83	3	517.911,643 541.424,159	3.067
3	517.911,643 541.424,159	4	517.911,505 541.425,096	0.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.911,505 541.425,096	5	517.910,532 541.424,953	0.983
5	517.910,532 541.424,953	6	517.910,67 541.424,011	0.952
6	517.910,67 541.424,011	7	517.911,643 541.424,153	0.983
7	517.911,643 541.424,153	1	517.914,402 541.422,818	3.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

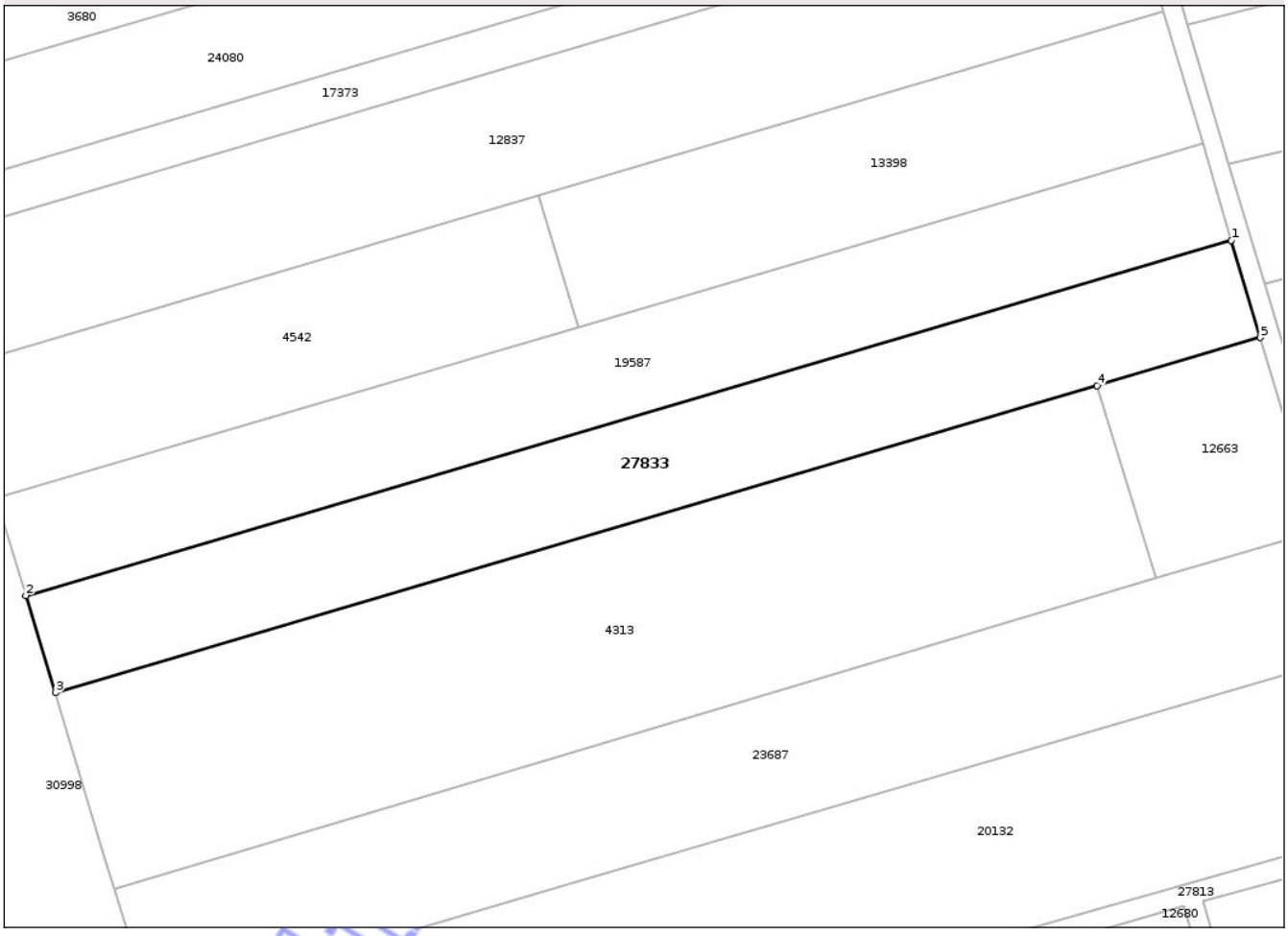
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	196	3518/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.926,283 543.367,644	2	516.741,281 543.313,178	192.853
2	516.741,281 543.313,178	3	516.745,786 543.298,276	15.568
3	516.745,786 543.298,276	4	516.905,685 543.345,367	166.689
4	516.905,685 543.345,367	5	516.930,713 543.352,738	26.091
5	516.930,713 543.352,738	1	516.926,283 543.367,644	15.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.780	220	3972/245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.094,415 542.128,948	2	516.064,867 542.120,669	30.686
2	516.064,867 542.120,669	3	516.091,907 542.033,771	91.008
3	516.091,907 542.033,771	4	516.105,56 542.038,37	14.407
4	516.105,56 542.038,37	5	516.121,454 542.042,059	16.316
5	516.121,454 542.042,059	1	516.094,415 542.128,948	90.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.070	220	3972/246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.116,206 542.135,053	2	516.094,415 542.128,948	22.63
2	516.094,415 542.128,948	3	516.121,454 542.042,059	90.999
3	516.121,454 542.042,059	4	516.128,182 542.043,621	6.907
4	516.128,182 542.043,621	5	516.143,548 542.047,188	15.775
5	516.143,548 542.047,188	1	516.116,206 542.135,053	92.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

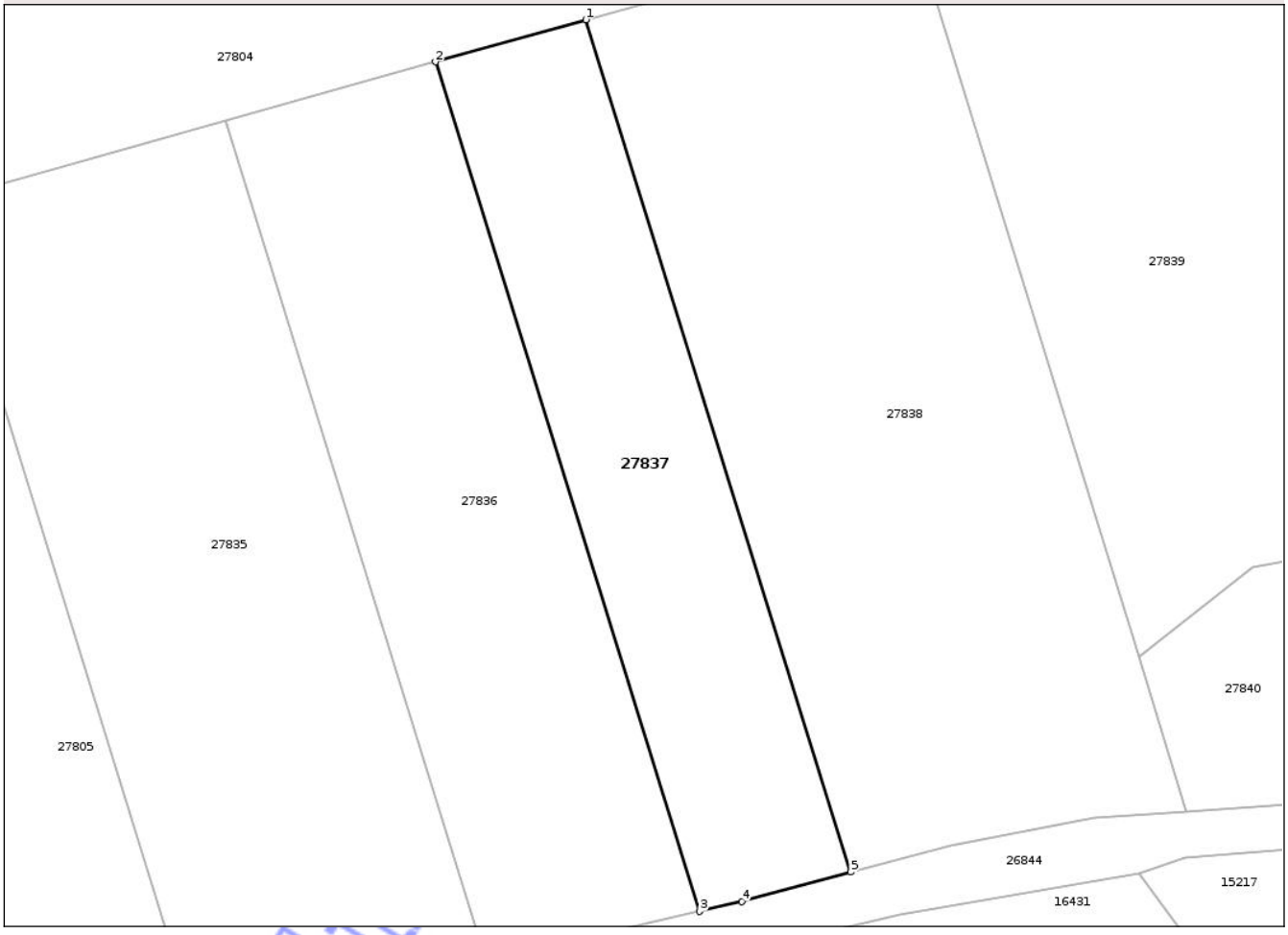
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.490	220	3972/247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.131,767 542.139,413	2	516.116,206 542.135,053	16.16
2	516.116,206 542.135,053	3	516.143,548 542.047,188	92.021
3	516.143,548 542.047,188	4	516.147,91 542.048,2	4.478
4	516.147,91 542.048,2	5	516.159,203 542.051,25	11.698
5	516.159,203 542.051,25	1	516.131,767 542.139,413	92.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.283	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

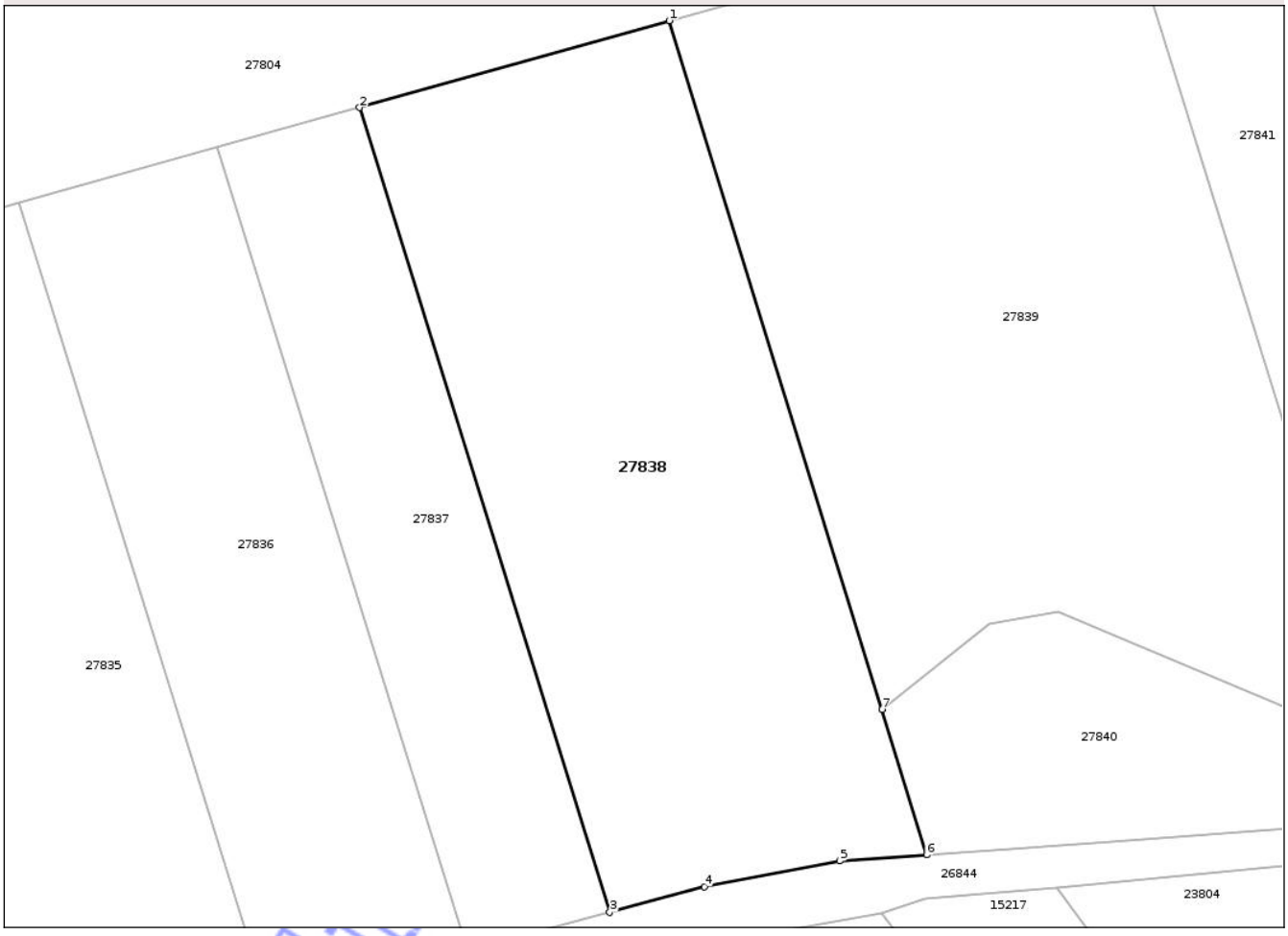
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.283	220	3972/248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.165,728 542.148,929	2	516.131,767 542.139,413	35.269
2	516.131,767 542.139,413	3	516.159,203 542.051,25	92.333
3	516.159,203 542.051,25	4	516.169,57 542.054,05	10.738
4	516.169,57 542.054,05	5	516.184,41 542.056,88	15.107
5	516.184,41 542.056,88	6	516.193,962 542.057,542	9.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.193,962 542.057,542	7	516.189,106 542.073,49	16.671
7	516.189,106 542.073,49	1	516.165,728 542.148,929	78.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.170	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

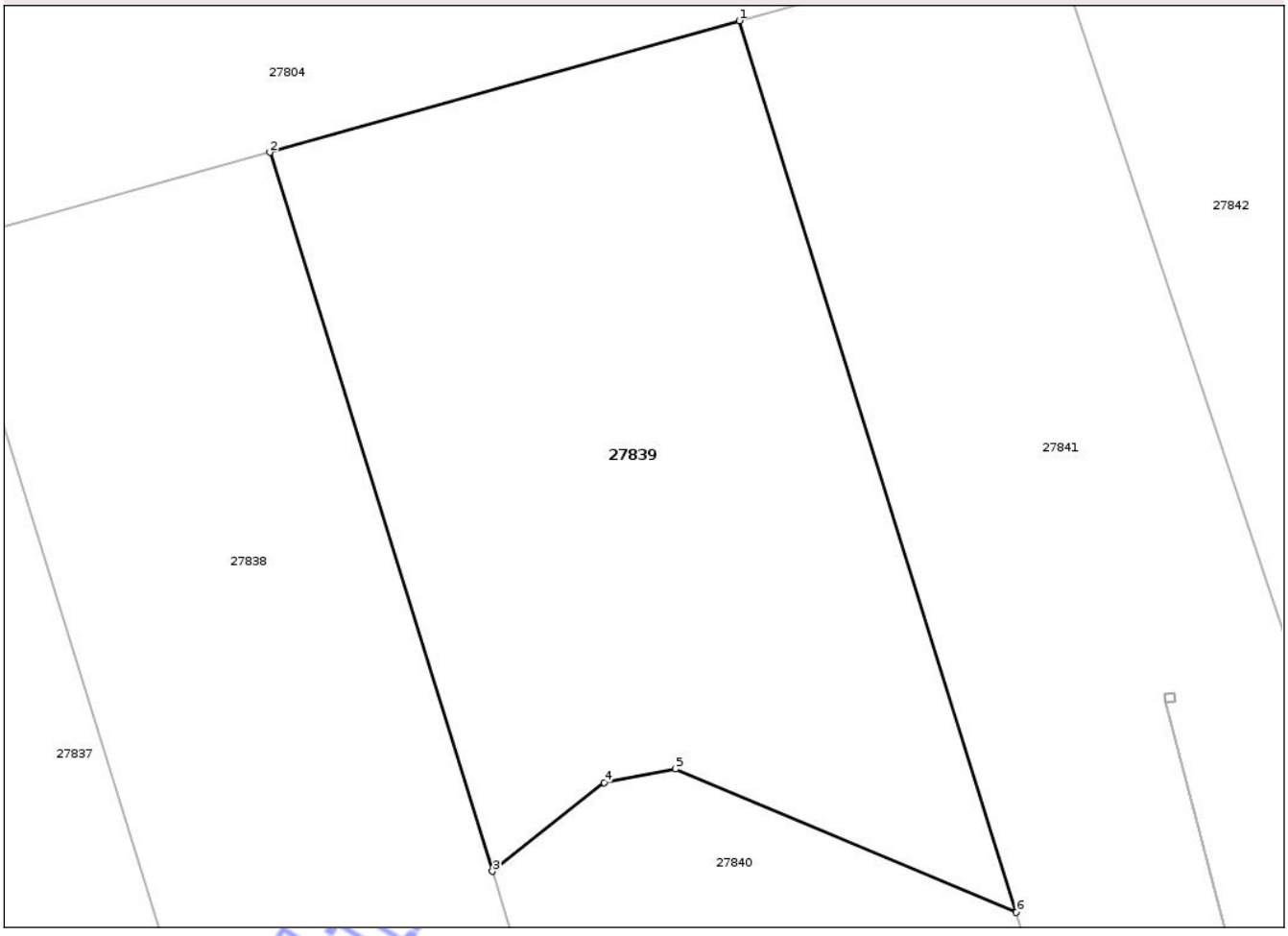
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.170	220	3972/249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.215,035 542.162,743	2	516.165,728 542.148,929	51.206
2	516.165,728 542.148,929	3	516.189,106 542.073,49	78.978
3	516.189,106 542.073,49	4	516.200,86 542.082,8	14.994
4	516.200,86 542.082,8	5	516.208,35 542.084,22	7.623
5	516.208,35 542.084,22	6	516.244,148 542.069,19	38.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.244,148 542.069,19	1	516.215,035 542.162,743	97.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

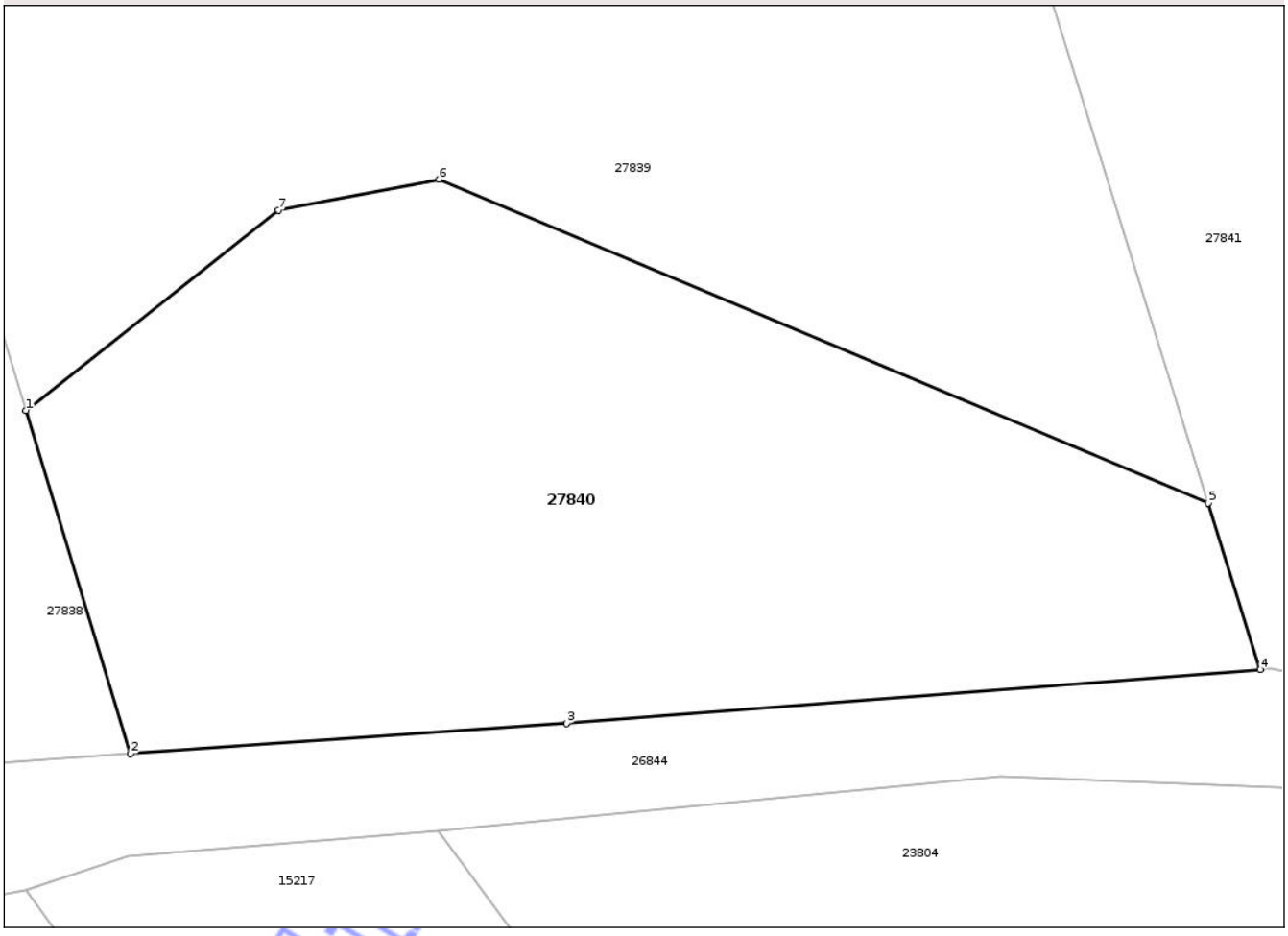
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.003	220	3947/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.189,106 542.073,49	2	516.193,962 542.057,542	16.671
2	516.193,962 542.057,542	3	516.214,28 542.058,95	20.367
3	516.214,28 542.058,95	4	516.246,56 542.061,438	32.376
4	516.246,56 542.061,438	5	516.244,148 542.069,19	8.119
5	516.244,148 542.069,19	6	516.208,35 542.084,22	38.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.208,35 542.084,22	7	516.200,86 542.082,8	7.623
7	516.200,86 542.082,8	1	516.189,106 542.073,49	14.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.122	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

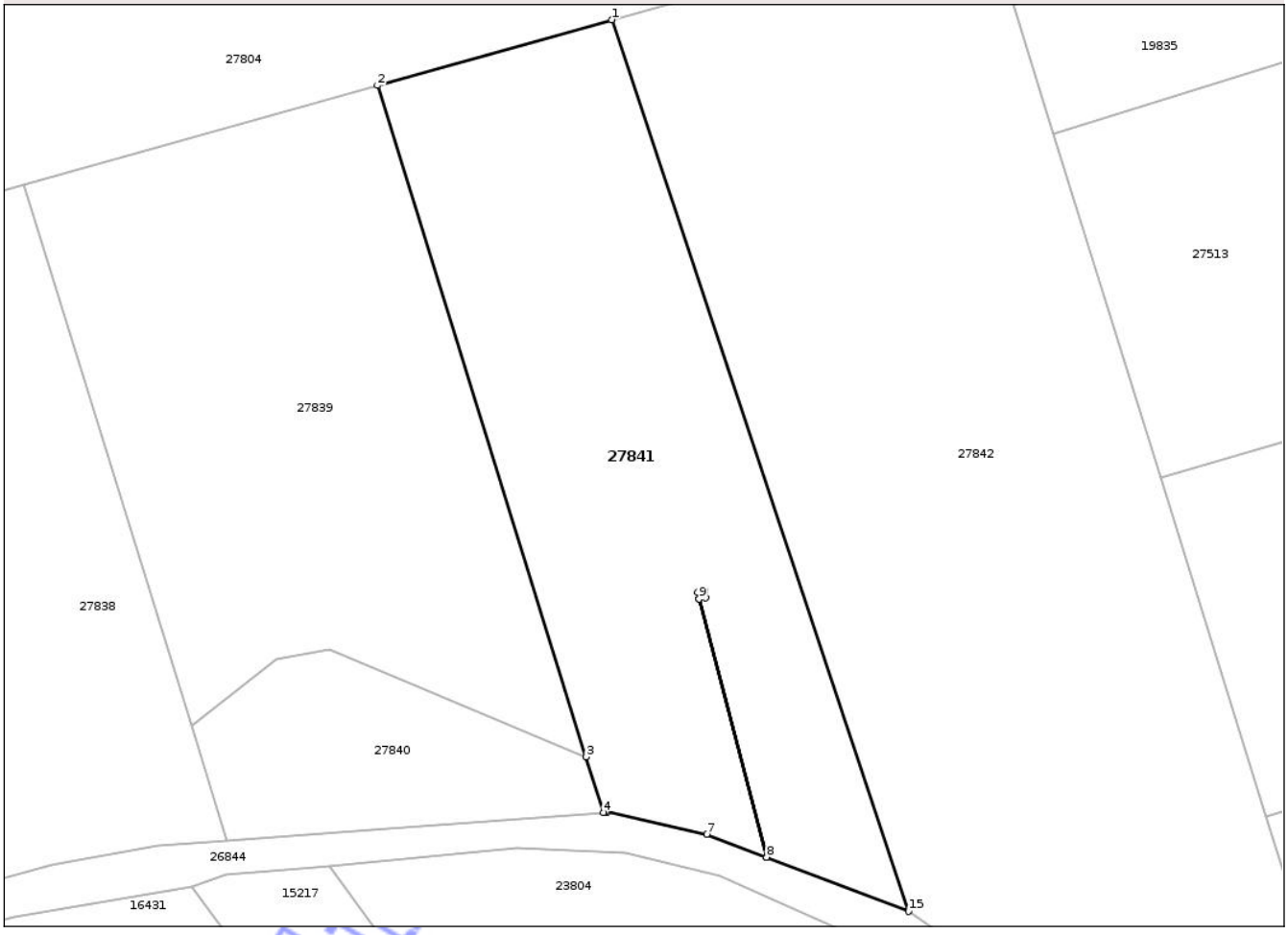
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.122	220	3972/251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.247,704 542.171,897	2	516.215,035 542.162,743	33.927
2	516.215,035 542.162,743	3	516.244,148 542.069,19	97.978
3	516.244,148 542.069,19	4	516.246,56 542.061,438	8.119
4	516.246,56 542.061,438	5	516.246,83 542.061,459	0.271
5	516.246,83 542.061,459	6	516.247,1 542.061,48	0.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.247,1 542.061,48	7	516.260,94 542.058,38	14.183
7	516.260,94 542.058,38	8	516.269,309 542.055,196	8.954
8	516.269,309 542.055,196	9	516.259,875 542.091,192	37.212
9	516.259,875 542.091,192	10	516.259,737 542.092,134	0.952
10	516.259,737 542.092,134	11	516.260,711 542.092,277	0.984
11	516.260,711 542.092,277	12	516.260,849 542.091,334	0.953
12	516.260,849 542.091,334	13	516.259,886 542.091,193	0.973
13	516.259,886 542.091,193	14	516.269,319 542.055,192	37.216
14	516.269,319 542.055,192	15	516.289,134 542.047,653	21.201
15	516.289,134 542.047,653	1	516.247,704 542.171,897	130.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.557	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

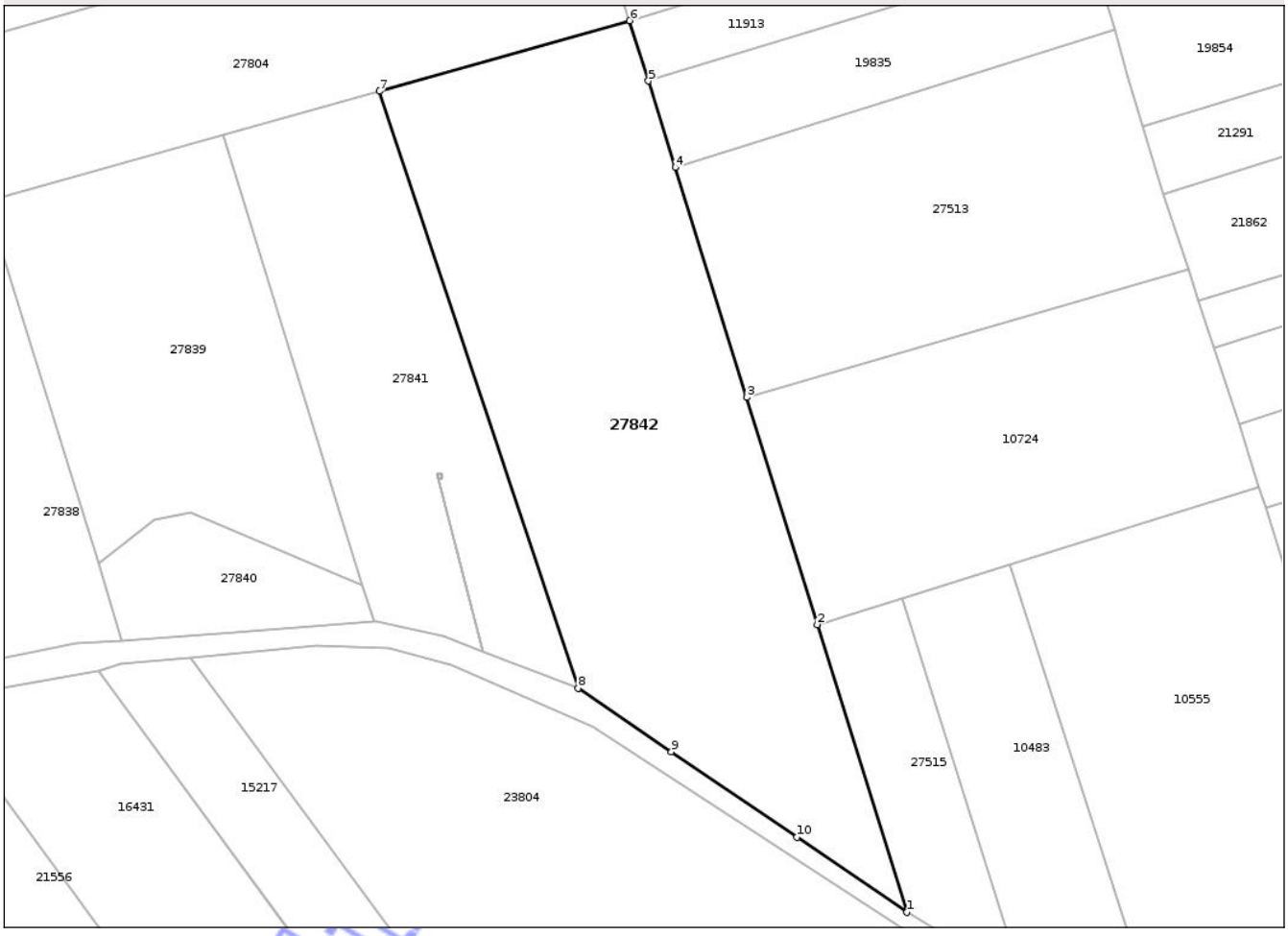
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.557	220	3972/252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.357,655 542.000,966	2	516.339,012 542.060,874	62.742
2	516.339,012 542.060,874	3	516.324,303 542.108,14	49.502
3	516.324,303 542.108,14	4	516.309,399 542.156,036	50.161
4	516.309,399 542.156,036	5	516.303,802 542.174,021	18.836
5	516.303,802 542.174,021	6	516.299,895 542.186,577	13.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.299,895 542.186,577	7	516.247,704 542.171,897	54.216
7	516.247,704 542.171,897	8	516.289,134 542.047,653	130.97
8	516.289,134 542.047,653	9	516.308,588 542.034,398	23.54
9	516.308,588 542.034,398	10	516.334,727 542.016,588	31.63
10	516.334,727 542.016,588	1	516.357,655 542.000,966	27.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 197, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.070	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

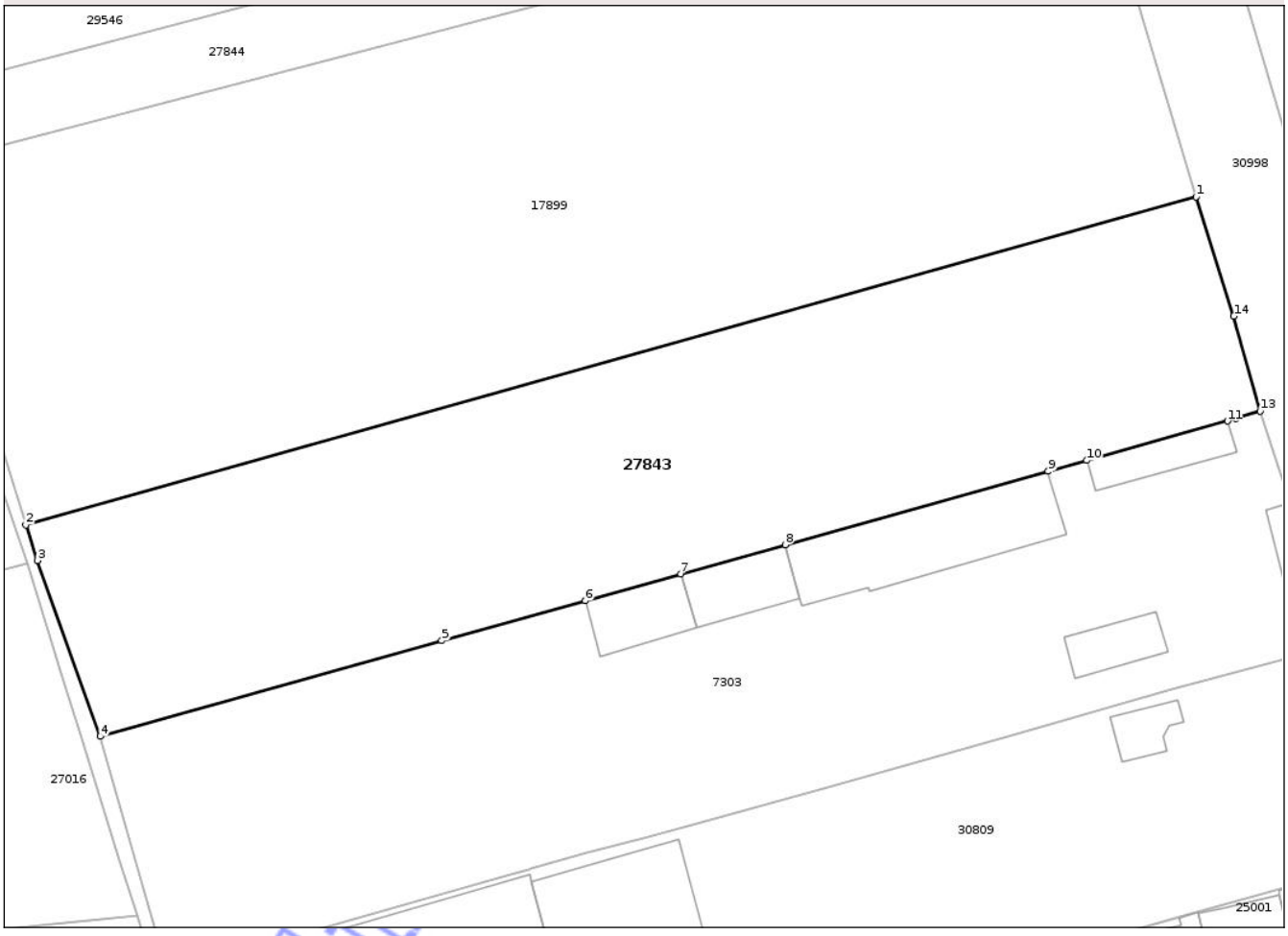
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.070	220	3972/140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.864,427 542.843,14	2	516.662,502 542.786,581	209.697
2	516.662,502 542.786,581	3	516.664,437 542.780,448	6.431
3	516.664,437 542.780,448	4	516.675,356 542.750,152	32.204
4	516.675,356 542.750,152	5	516.734,257 542.766,611	61.157
5	516.734,257 542.766,611	6	516.759,018 542.773,53	25.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.759,018 542.773,53	7	516.775,481 542.778,131	17.094
7	516.775,481 542.778,131	8	516.793,529 542.783,174	18.739
8	516.793,529 542.783,174	9	516.838,912 542.795,855	47.121
9	516.838,912 542.795,855	10	516.845,557 542.797,712	6.9
10	516.845,557 542.797,712	11	516.869,819 542.804,492	25.192
11	516.869,819 542.804,492	12	516.871,376 542.804,927	1.617
12	516.871,376 542.804,927	13	516.875,496 542.806,206	4.314
13	516.875,496 542.806,206	14	516.870,915 542.822,573	16.996
14	516.870,915 542.822,573	1	516.864,427 542.843,14	21.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

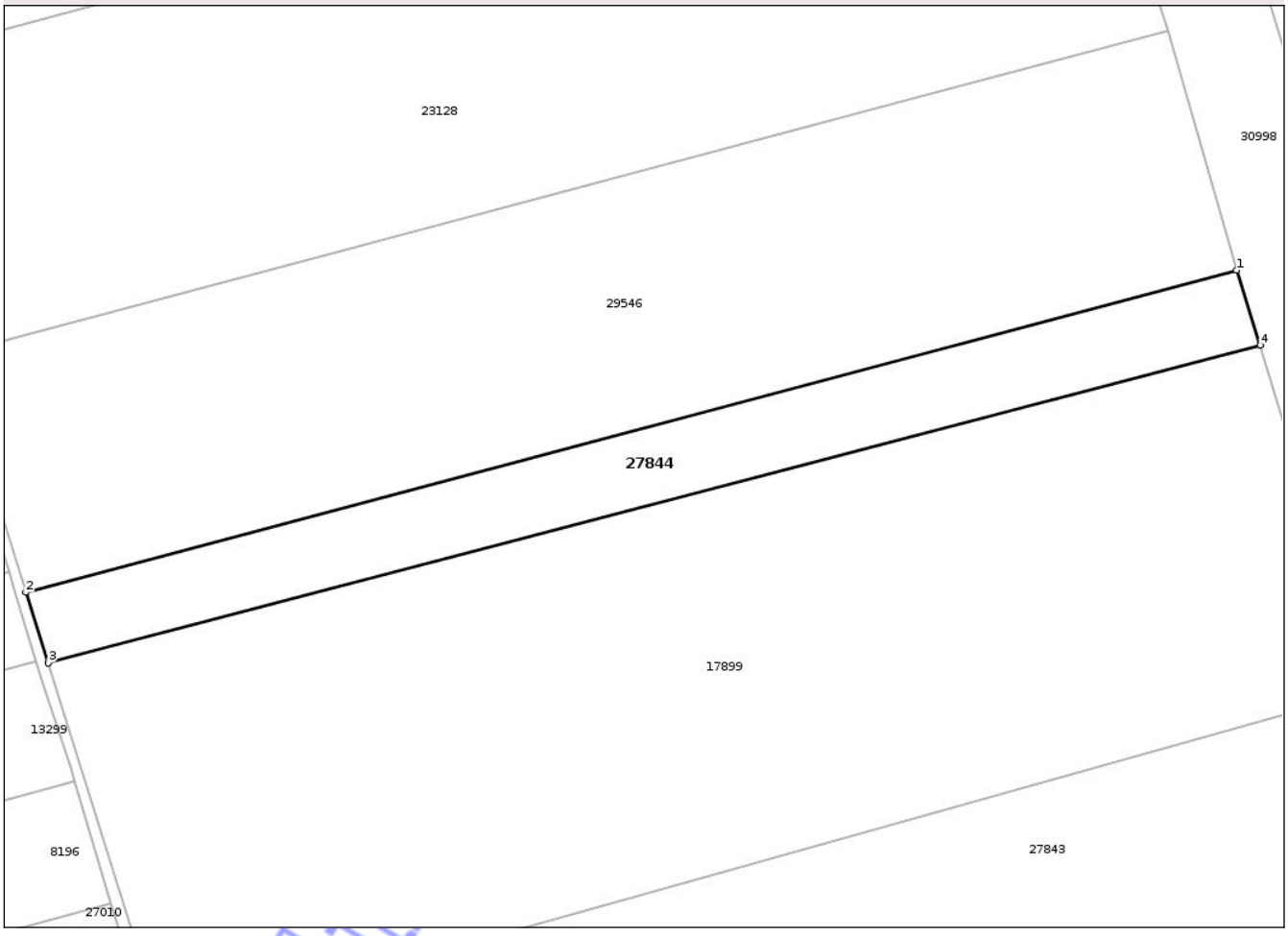
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	220	3972/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.843,037 542.913,984	2	516.639,383 542.859,864	210.722
2	516.639,383 542.859,864	3	516.643,131 542.847,985	12.456
3	516.643,131 542.847,985	4	516.847,006 542.901,396	210.755
4	516.847,006 542.901,396	1	516.843,037 542.913,984	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 219, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.319	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 3319 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

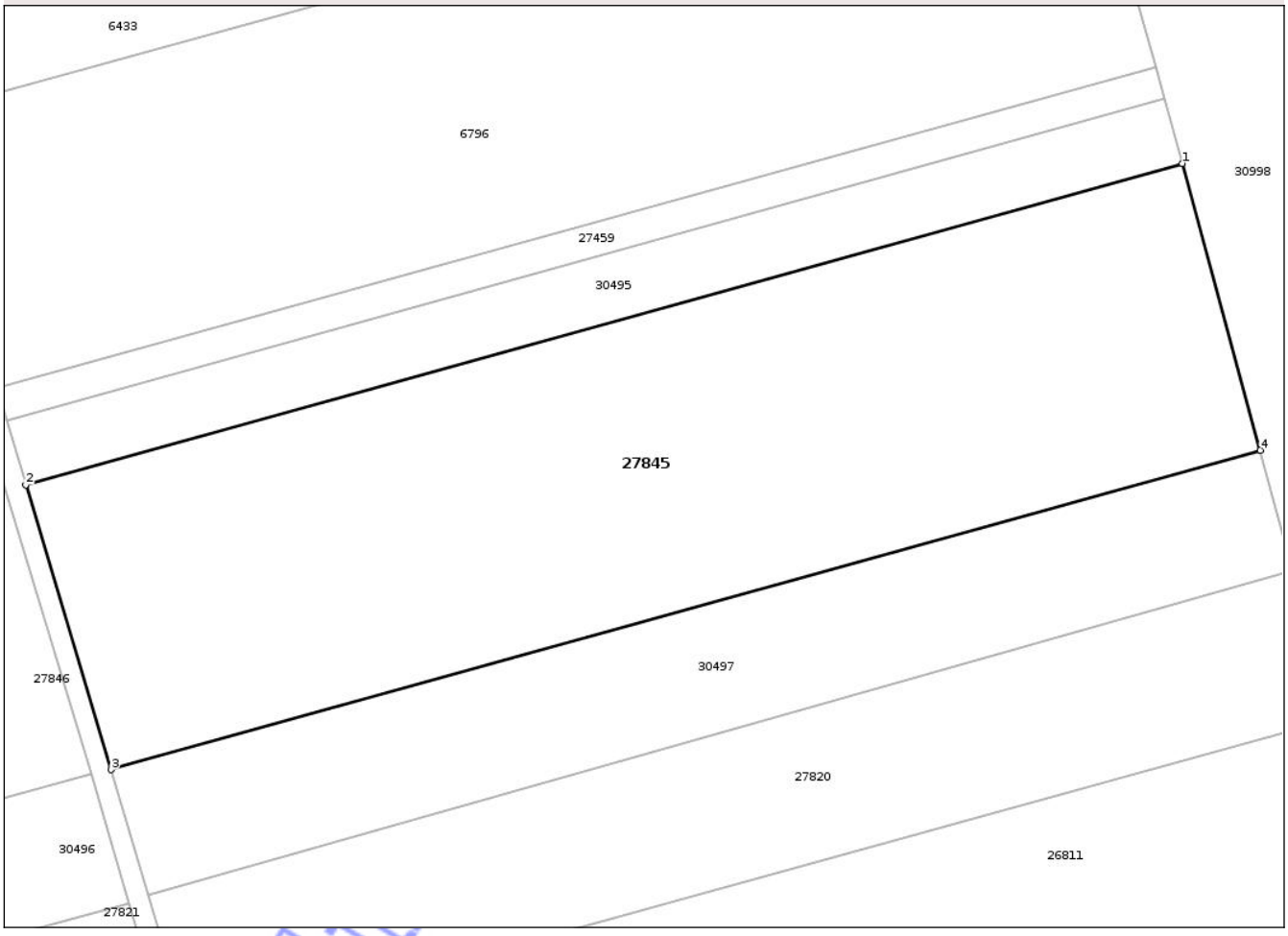
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.319	220	3972/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.719,09 543.330,434	2	516.607,282 543.299,421	116.029
2	516.607,282 543.299,421	3	516.615,519 543.271,916	28.712
3	516.615,519 543.271,916	4	516.726,61 543.302,75	115.291
4	516.726,61 543.302,75	1	516.719,09 543.330,434	28.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.834	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2834 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

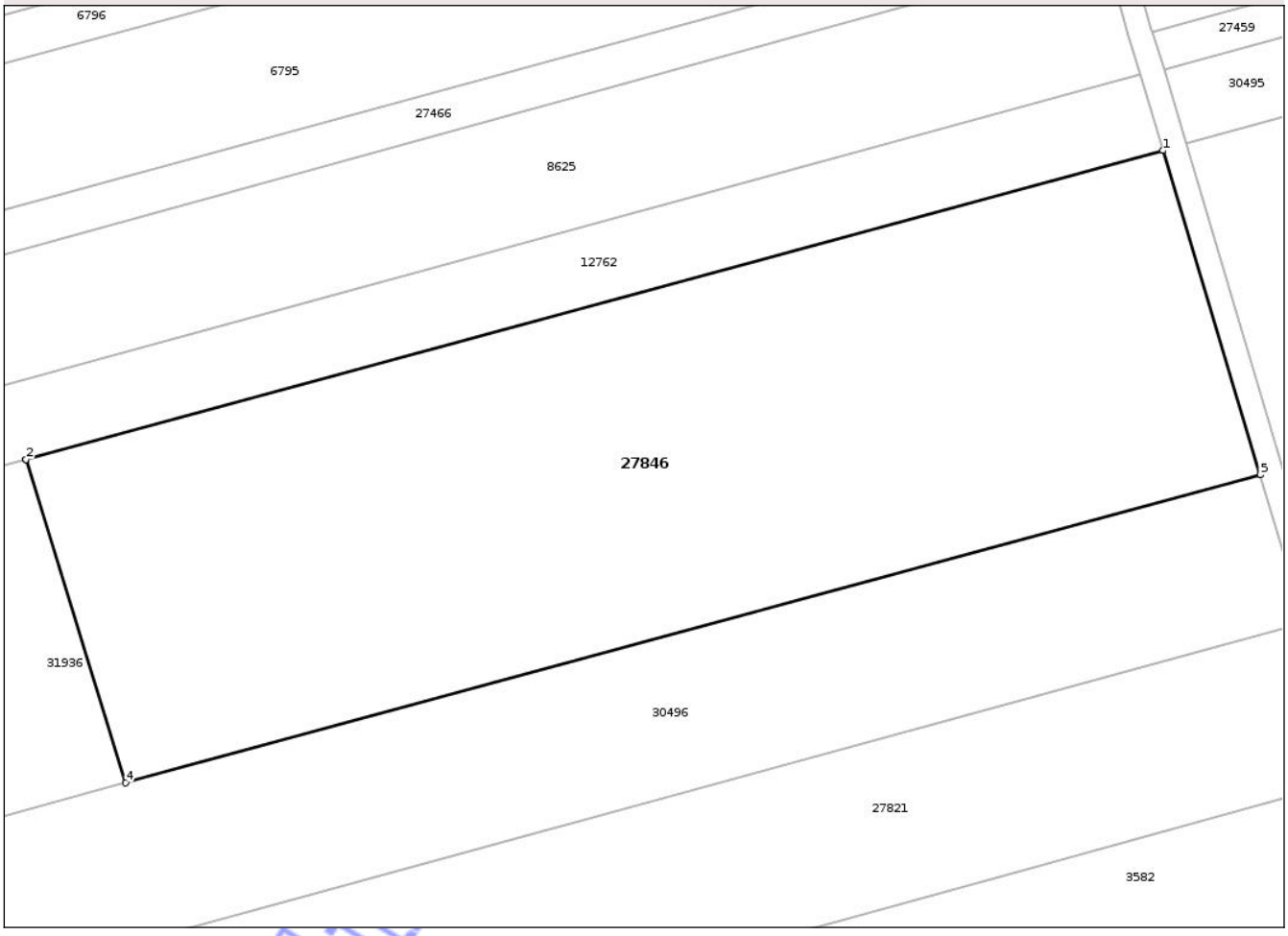
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.834	220	3972/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.605,375 543.298,816	2	516.509,366 543.272,776	99.478
2	516.509,366 543.272,776	3	516.509,359 543.272,774	0.007
3	516.509,359 543.272,774	4	516.517,771 543.245,52	28.523
4	516.517,771 543.245,52	5	516.613,563 543.271,478	99.247
5	516.613,563 543.271,478	1	516.605,375 543.298,816	28.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3518/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	905	-	3518/41	-	DE 3518/41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.840,751 543.657,322	2	516.843,017 543.649,696	7.956
4	516.844,474 543.635,513	5	516.847,388 543.625,212	10.705
7	516.853,271 543.604,457	8	516.855,205 543.597,634	7.092
10	516.855,957 543.594,983	11	516.856,528 543.592,97	2.092
13	516.861,895 543.585,04	14	516.858,843 543.595,802	11.186
16	516.851,11 543.623,075	17	516.847,432 543.636,079	13.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.843,017 543.649,696	3	516.843,946 543.640,661	9.083
5	516.847,388 543.625,212	6	516.848,223 543.622,258	3.07
8	516.855,205 543.597,634	9	516.855,929 543.595,08	2.655
11	516.856,528 543.592,97	12	516.859,008 543.584,222	9.093
14	516.858,843 543.595,802	15	516.858,091 543.598,452	2.755
17	516.847,432 543.636,079	18	516.845,972 543.650,288	14.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.843,946 543.640,661	4	516.844,474 543.635,513	5.175
6	516.848,223 543.622,258	7	516.853,271 543.604,457	18.503
9	516.855,929 543.595,08	10	516.855,957 543.594,983	0.101
12	516.859,008 543.584,222	13	516.861,895 543.585,04	3.001
15	516.858,091 543.598,452	16	516.851,11 543.623,075	25.593
18	516.845,972 543.650,288	19	516.839,97 543.670,485	21.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.839,97 543.670,485	20	516.831,549 543.698,824	29.564
22	516.824,083 543.724,491	23	516.816,521 543.749,423	26.054
25	516.810,274 543.770,418	26	516.800,514 543.803,263	34.264
28	516.790,691 543.836,32	29	516.790,504 543.836,95	0.657
31	516.779,53 543.873,879	32	516.777,965 543.873,532	1.603
34	516.783,06 543.851,463	35	516.791,207 543.824,047	28.601
37	516.798,455 543.799,655	38	516.805,336 543.776,501	24.155
40	516.812,33 543.752,965	41	516.825,606 543.708,286	46.61
43	516.833,653 543.681,209	1	516.840,751 543.657,322	24.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.831,549 543.698,824	21	516.826,234 543.716,711	18.66
23	516.816,521 543.749,423	24	516.816,105 543.750,796	1.435
26	516.800,514 543.803,263	27	516.793,609 543.826,502	24.243
29	516.790,504 543.836,95	30	516.785,624 543.853,372	17.132
32	516.777,965 543.873,532	33	516.776,515 543.873,49	1.451
35	516.791,207 543.824,047	36	516.798,049 543.801,021	24.021
38	516.805,336 543.776,501	39	516.808,361 543.766,322	10.619
41	516.825,606 543.708,286	42	516.826,758 543.704,411	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.826,234 543.716,711	22	516.824,083 543.724,491	8.072
24	516.816,105 543.750,796	25	516.810,274 543.770,418	20.47
27	516.793,609 543.826,502	28	516.790,691 543.836,32	10.242
30	516.785,624 543.853,372	31	516.779,53 543.873,879	21.393
33	516.776,515 543.873,49	34	516.783,06 543.851,463	22.979
36	516.798,049 543.801,021	37	516.798,455 543.799,655	1.425
39	516.808,361 543.766,322	40	516.812,33 543.752,965	13.934
42	516.826,758 543.704,411	43	516.833,653 543.681,209	24.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

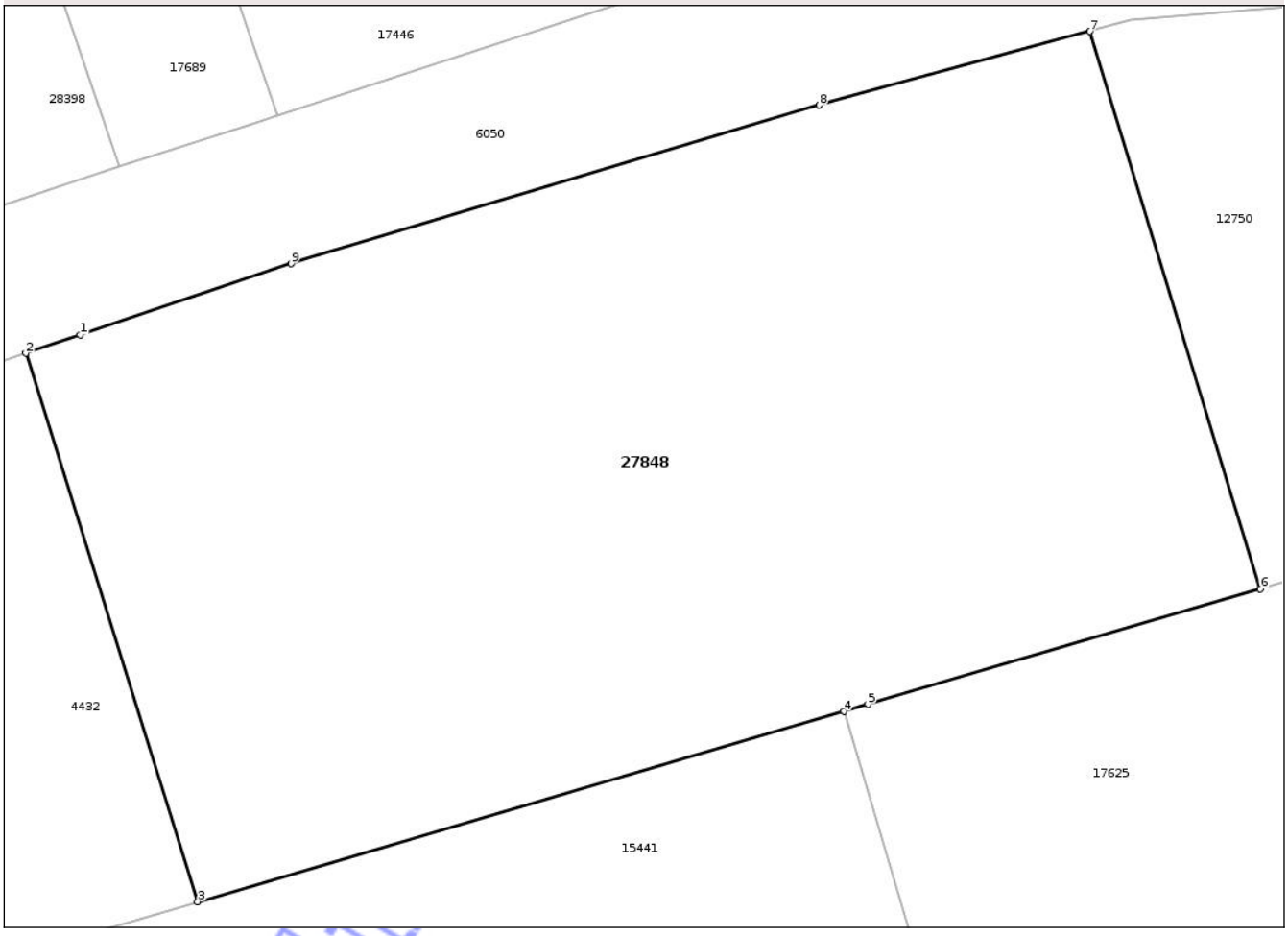
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.233	196	3518/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.667,786 543.852,804	2	516.664,609 543.851,734	3.352
2	516.664,609 543.851,734	3	516.674,69 543.819,588	33.69
3	516.674,69 543.819,588	4	516.712,609 543.830,737	39.524
4	516.712,609 543.830,737	5	516.714,03 543.831,155	1.481
5	516.714,03 543.831,155	6	516.737,048 543.837,926	23.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.737,048 543.837,926	7	516.727,056 543.870,596	34.164
7	516.727,056 543.870,596	8	516.711,163 543.866,27	16.471
8	516.711,163 543.866,27	9	516.680,172 543.856,976	32.355
9	516.680,172 543.856,976	1	516.667,786 543.852,804	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

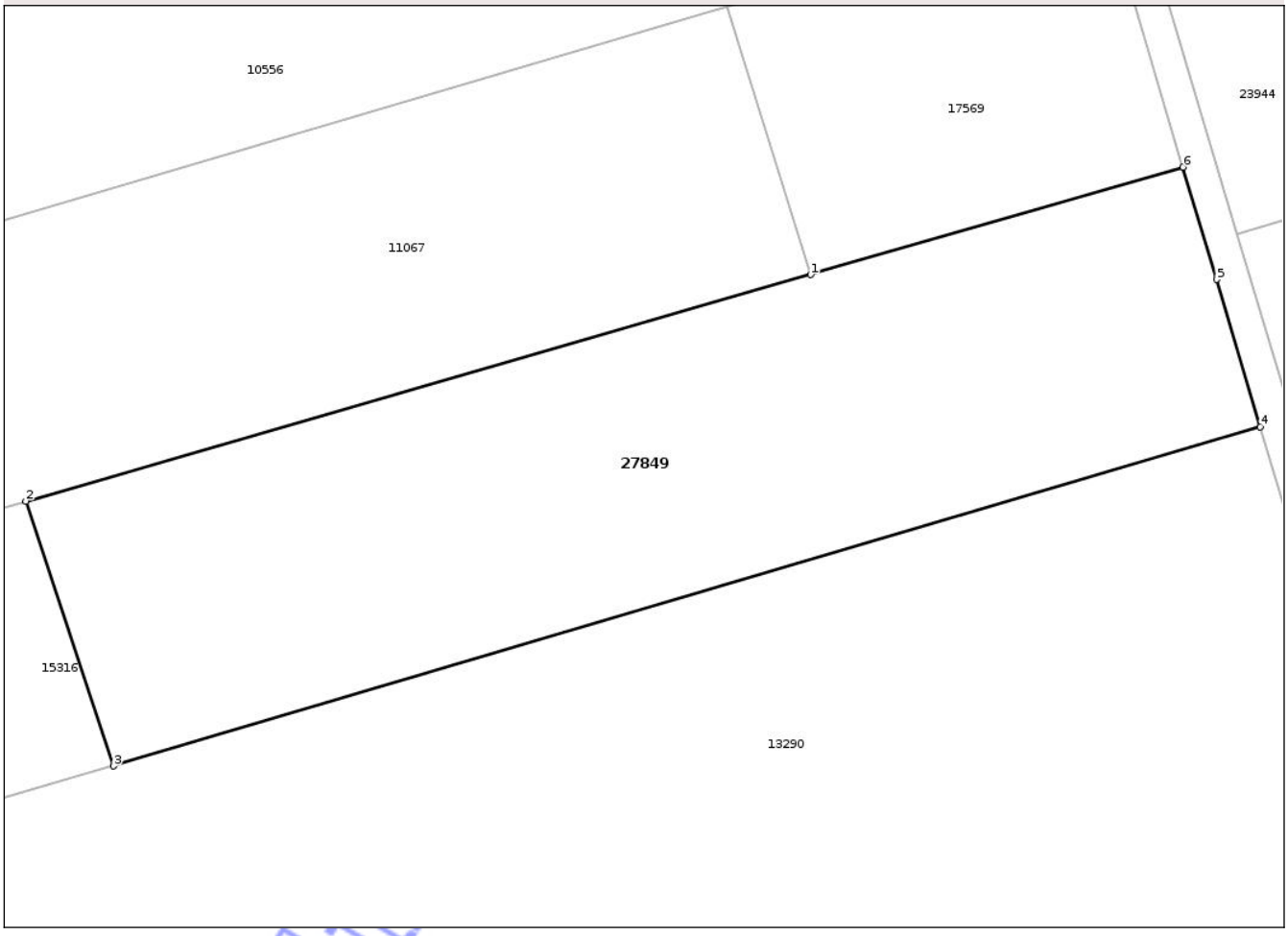
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.709	196	3518/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.771,574 543.766,767	2	516.700,435 543.746,258	74.036
2	516.700,435 543.746,258	3	516.708,383 543.722,272	25.269
3	516.708,383 543.722,272	4	516.812,33 543.752,965	108.384
4	516.812,33 543.752,965	5	516.808,361 543.766,322	13.934
5	516.808,361 543.766,322	6	516.805,336 543.776,501	10.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.805,336 543.776,501	1	516.771,574 543.766,767	35.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.458	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

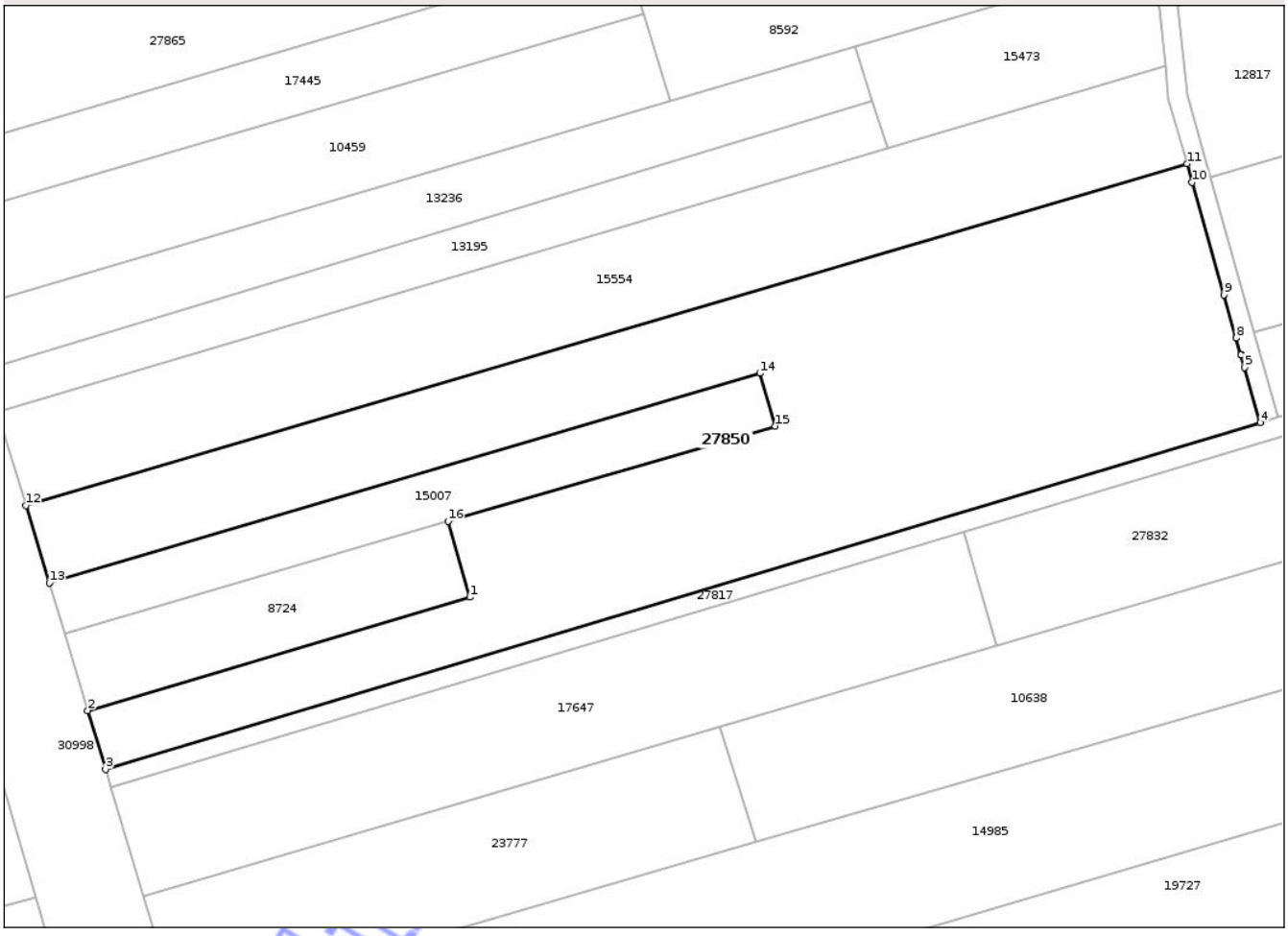
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.458	196	3518/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.733,698 543.556,589	2	516.673,124 543.538,639	63.178
2	516.673,124 543.538,639	3	516.675,938 543.529,331	9.724
3	516.675,938 543.529,331	4	516.859,008 543.584,222	191.122
4	516.859,008 543.584,222	5	516.856,528 543.592,97	9.093
5	516.856,528 543.592,97	6	516.855,957 543.594,983	2.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.855,957 543.594,983	7	516.855,929 543.595,08	0.101
7	516.855,929 543.595,08	8	516.855,205 543.597,634	2.655
8	516.855,205 543.597,634	9	516.853,271 543.604,457	7.092
9	516.853,271 543.604,457	10	516.848,223 543.622,258	18.503
10	516.848,223 543.622,258	11	516.847,388 543.625,212	3.07
11	516.847,388 543.625,212	12	516.663,308 543.571,11	191.866
12	516.663,308 543.571,11	13	516.667,015 543.558,846	12.812
13	516.667,015 543.558,846	14	516.779,654 543.592,041	117.428
14	516.779,654 543.592,041	15	516.782,111 543.583,669	8.725
15	516.782,111 543.583,669	16	516.730,257 543.568,586	54.003
16	516.730,257 543.568,586	1	516.733,698 543.556,589	12.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:785/2,786/2,787/2,788/2, 773,774,771,772,775,776/1,776/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 44, 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58711	2.446	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 53698, IE 53699, IE 54784

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58711-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 44, 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Casă de locuit construit în anul 1982, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 garaj, 1 cămară, 3 camere, 1 WC, 1 bucătărie, 1 centrală termică, 1 antreu+scară, 1 terasă, la etaj: 5 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu+scară, 1 WC, 1 terasă.
A1.2	58711-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 44, 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit construit în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 pivniță, 2 camere, 1 antreu+scară, 1 baie, la etaj: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu+scară, 1 terasă.
A1.3	58711-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 44, 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit construit în anul 1982, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 2 pivnițe, la parter: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.4	58711-C4	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 44, 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Depozit construit în anul 1982.
A1.5	58711-C5	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 44, 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu șură construită în anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30078 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 5834, din 21/07/2022 emis de Primaria Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat Nr. 7521 din 14.09.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 5650 din 13.07.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22562 din 16.08.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 16.08.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5850 din 21.07.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.08.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 6432 din 17.08.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 5833 din 21.07.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la cerere Nr. 301 din 19.09.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY JÓZSEF**, si sotia 2) **HADNAGY ETELKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HADNAGY JÓZSEF**, si sotia 2) **HADNAGY ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

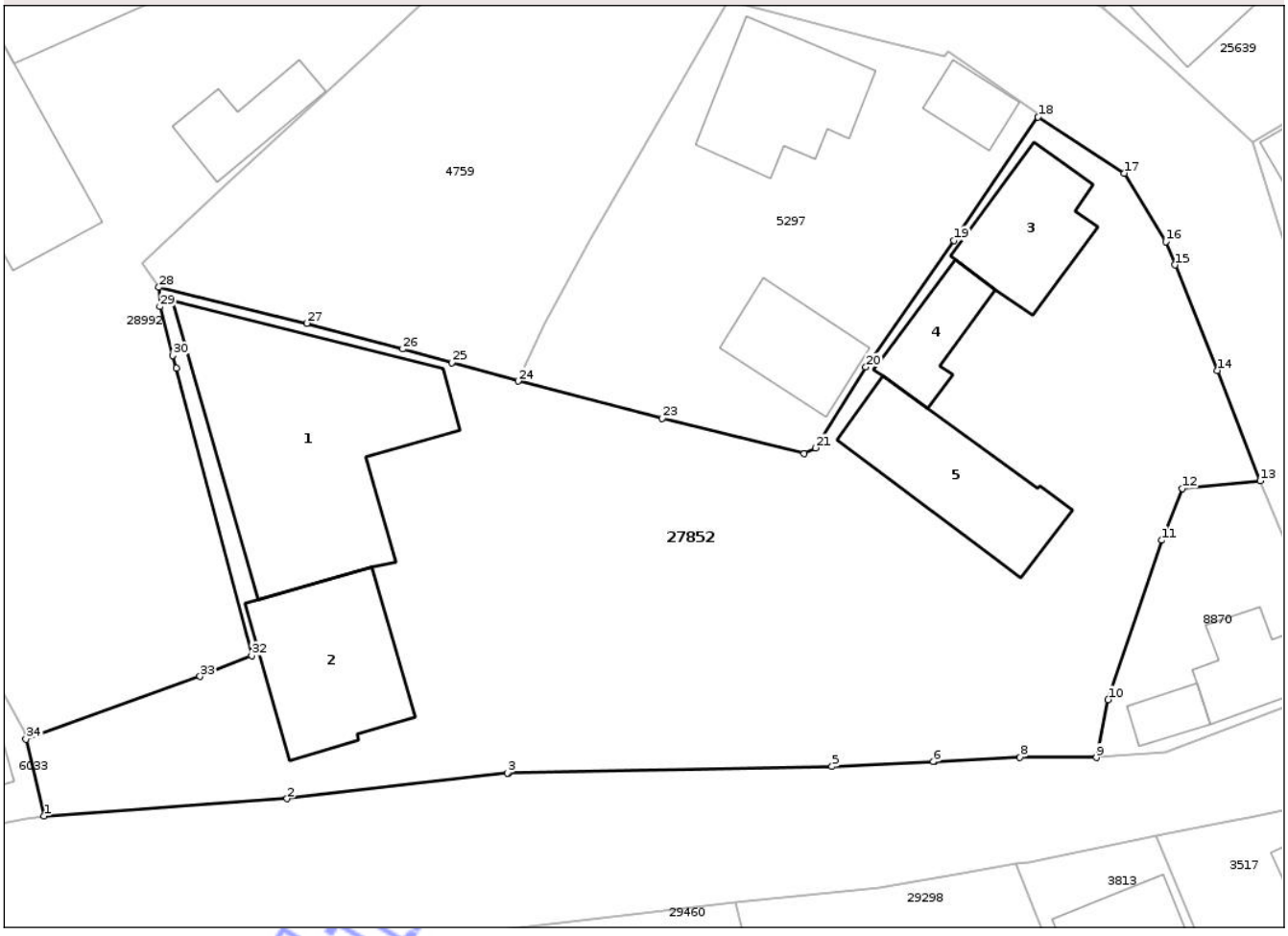
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58711	2.446	IE 53698, IE 53699, IE 54784

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	27	952	785/2,786/2, 787/2,788/2, 773,774,771, 772,775,776 /1,776/2/1	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, sârmă, fier și beton.
2	faneata	DA	313	27	953	785/2,786/2, 787/2,788/2, 773,774,771, 772,775,776 /1,776/2/1	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, sârmă, fier și beton.
3	curti constructii	DA	803	27	957	785/2,786/2, 787/2,788/2, 773,774,771, 772,775,776 /1,776/2/1	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, sârmă, fier și beton.
4	arabil	DA	837	27	954	785/2,786/2, 787/2,788/2, 773,774,771, 772,775,776 /1,776/2/1	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, sârmă, fier și beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58711-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Casă de locuit construit în anul 1982, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 garaj, 1 cămară, 3 camere, 1 WC, 1 bucătărie, 1 centrală termică, 1 antreu+scară, 1 terasă, la etaj: 5 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu+scară, 1 WC, 1 terasă.
A1.2	58711-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit construit în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 pivniță, 2 camere, 1 antreu+scară, 1 baie, la etaj: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu+scară, 1 terasă.
A1.3	58711-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit construit în anul 1982, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 2 pivnițe, la parter: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.4	58711-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Depozit construit în anul 1982.
A1.5	58711-C5	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu șură construită în anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.570,427 541.676,043	2	517.588,374 541.677,315	17.992
3	517.604,64 541.679,211	4	517.604,71 541.679,22	0.071
5	517.628,585 541.679,684	6	517.636,074 541.680,054	7.498
7	517.636,147 541.680,058	8	517.642,462 541.680,39	6.324
9	517.648,093 541.680,351	10	517.648,964 541.684,627	4.364
11	517.652,909 541.696,37	12	517.654,436 541.700,182	4.106
13	517.660,192 541.700,745	14	517.657,033 541.708,88	8.727
15	517.653,914 541.716,662	16	517.653,227 541.718,377	1.847
17	517.650,18 541.723,431	18	517.643,788 541.727,559	7.609
19	517.637,594 541.718,459	20	517.631,09 541.709,142	11.363
21	517.627,353 541.703,183	22	517.626,542 541.702,739	0.925
23	517.616,064 541.705,341	24	517.605,415 541.708,101	11.001
25	517.600,515 541.709,463	26	517.596,922 541.710,462	3.729
27	517.589,839 541.712,358	28	517.578,916 541.715,009	11.24
29	517.578,996 541.713,586	30	517.579,947 541.709,979	3.73
31	517.580,197 541.709,031	32	517.585,752 541.687,872	21.876
33	517.581,954 541.686,331	34	517.569,097 541.681,706	13.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.588,374 541.677,315	3	517.604,64 541.679,211	16.376
4	517.604,71 541.679,22	5	517.628,585 541.679,684	23.88
6	517.636,074 541.680,054	7	517.636,147 541.680,058	0.073
8	517.642,462 541.680,39	9	517.648,093 541.680,351	5.631
10	517.648,964 541.684,627	11	517.652,909 541.696,37	12.388
12	517.654,436 541.700,182	13	517.660,192 541.700,745	5.783
14	517.657,033 541.708,88	15	517.653,914 541.716,662	8.384
16	517.653,227 541.718,377	17	517.650,18 541.723,431	5.901
18	517.643,788 541.727,559	19	517.637,594 541.718,459	11.008
20	517.631,09 541.709,142	21	517.627,353 541.703,183	7.034
22	517.626,542 541.702,739	23	517.616,064 541.705,341	10.796
24	517.605,415 541.708,101	25	517.600,515 541.709,463	5.086
26	517.596,922 541.710,462	27	517.589,839 541.712,358	7.332
28	517.578,916 541.715,009	29	517.578,996 541.713,586	1.425
30	517.579,947 541.709,979	31	517.580,197 541.709,031	0.98
32	517.585,752 541.687,872	33	517.581,954 541.686,331	4.099
34	517.569,097 541.681,706	1	517.570,427 541.676,043	5.817

Verificat cu caracter civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2544, 2545

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58686	732	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58686-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit construită în anul 1975, pe fundație din beton, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din două niveluri, la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, la etaj:1 antreu, 2 camere, 1 cameră de zi, 1 baie și 1 cămară.
A1.2	58686-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrală termică construită în anul 1980, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă pe un singur nivel.
A1.3	58686-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă construită în anul 1980, pe un singur nivel.
A1.4	58686-C4	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd cu șură construită în anul 1980, pe un singur nivel.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33182 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 98, din 13/09/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA LÓRÁND**	
36067 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie act autentic nr. 1617, din 05/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA LÓRÁND**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36067 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie act autentic nr. 1617, din 05/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA PIROSKA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58686	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	10	228	2544, 2545	
2	arabil	DA	175	10	227	2544, 2545	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58686-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit construită în anul 1975, pe fundaţie din beton, pereţii din piatră şi cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din două niveluri, la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, la etaj:1 antreu, 2 camere, 1 cameră de zi, 1 baie şi 1 cămară.
A1.2	58686-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrală termică construită în anul 1980, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă pe un singur nivel.
A1.3	58686-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă construită în anul 1980, pe un singur nivel.
A1.4	58686-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd cu şură construită în anul 1980, pe un singur nivel.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.735,398 539.659,757	2	516.741,553 539.659,549	6.159
2	516.741,553 539.659,549	3	516.750,53 539.659,281	8.981
3	516.750,53 539.659,281	4	516.749,722 539.661,983	2.82
4	516.749,722 539.661,983	5	516.744,55 539.679,718	18.474
5	516.744,55 539.679,718	6	516.742,844 539.686,24	6.741
6	516.742,844 539.686,24	7	516.742,467 539.687,646	1.456
7	516.742,467 539.687,646	8	516.740,384 539.695,409	8.038
8	516.740,384 539.695,409	9	516.739,68 539.698,034	2.718
9	516.739,68 539.698,034	10	516.737,031 539.707,106	9.451
10	516.737,031 539.707,106	11	516.736,456 539.709,075	2.051
11	516.736,456 539.709,075	12	516.730,335 539.711,721	6.668
12	516.730,335 539.711,721	13	516.724,355 539.714,586	6.631
13	516.724,355 539.714,586	14	516.723,985 539.707,023	7.572
14	516.723,985 539.707,023	15	516.724,913 539.702,965	4.163
15	516.724,913 539.702,965	16	516.727,09 539.693,105	10.097
16	516.727,09 539.693,105	17	516.727,398 539.691,712	1.427
17	516.727,398 539.691,712	18	516.734,55 539.662,758	29.824
18	516.734,55 539.662,758	1	516.735,398 539.659,757	3.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se notează mențiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

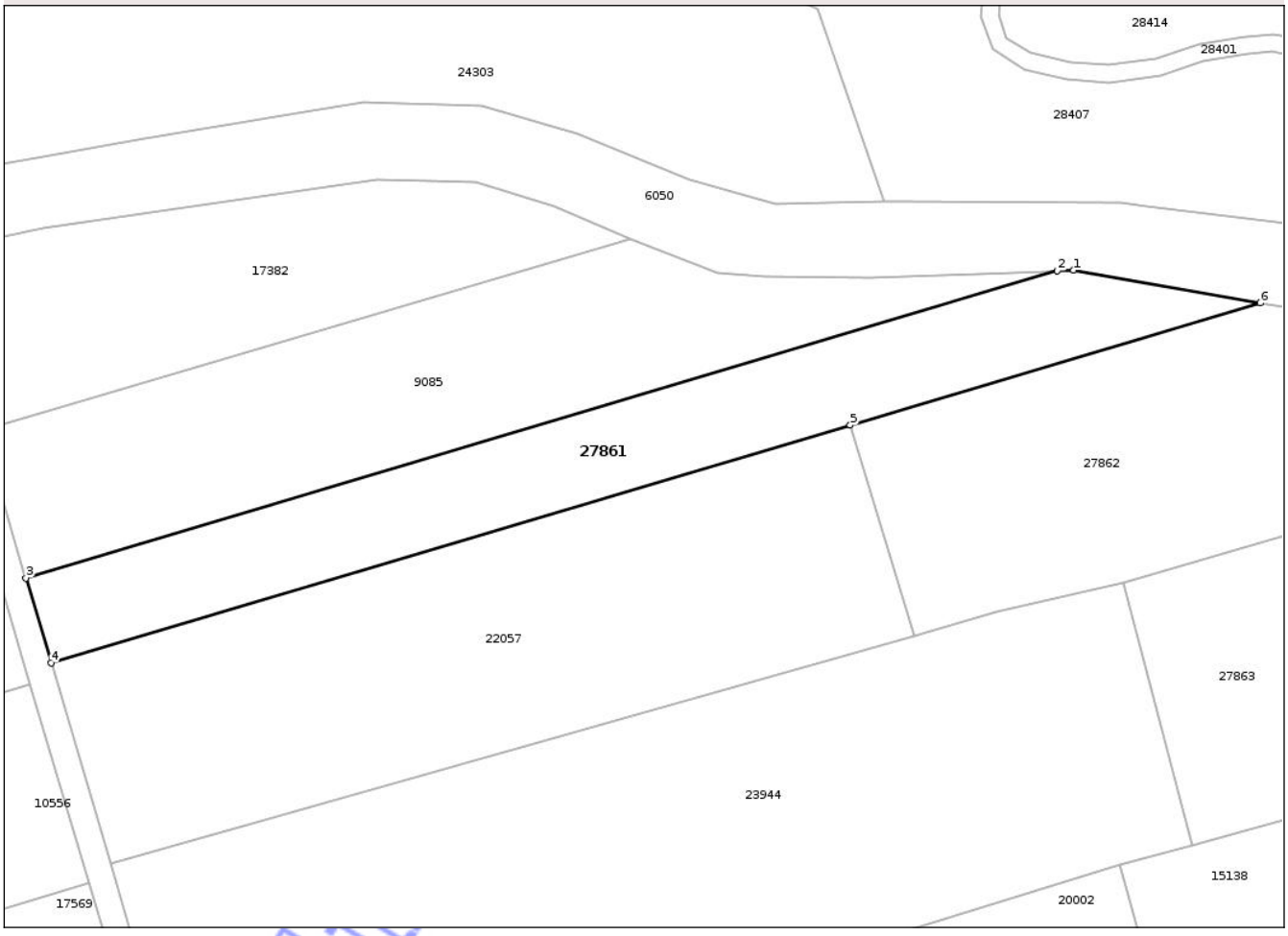
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.392	196	3518/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.911,99 543.871,904	2	516.910,089 543.871,834	1.902
2	516.910,089 543.871,834	3	516.790,691 543.836,32	124.568
3	516.790,691 543.836,32	4	516.793,609 543.826,502	10.242
4	516.793,609 543.826,502	5	516.886,118 543.853,999	96.509
5	516.886,118 543.853,999	6	516.933,575 543.868,105	49.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.933,575 543.868,105	1	516.911,99 543.871,904	21.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 94420, din 23/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ENDRE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1876 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

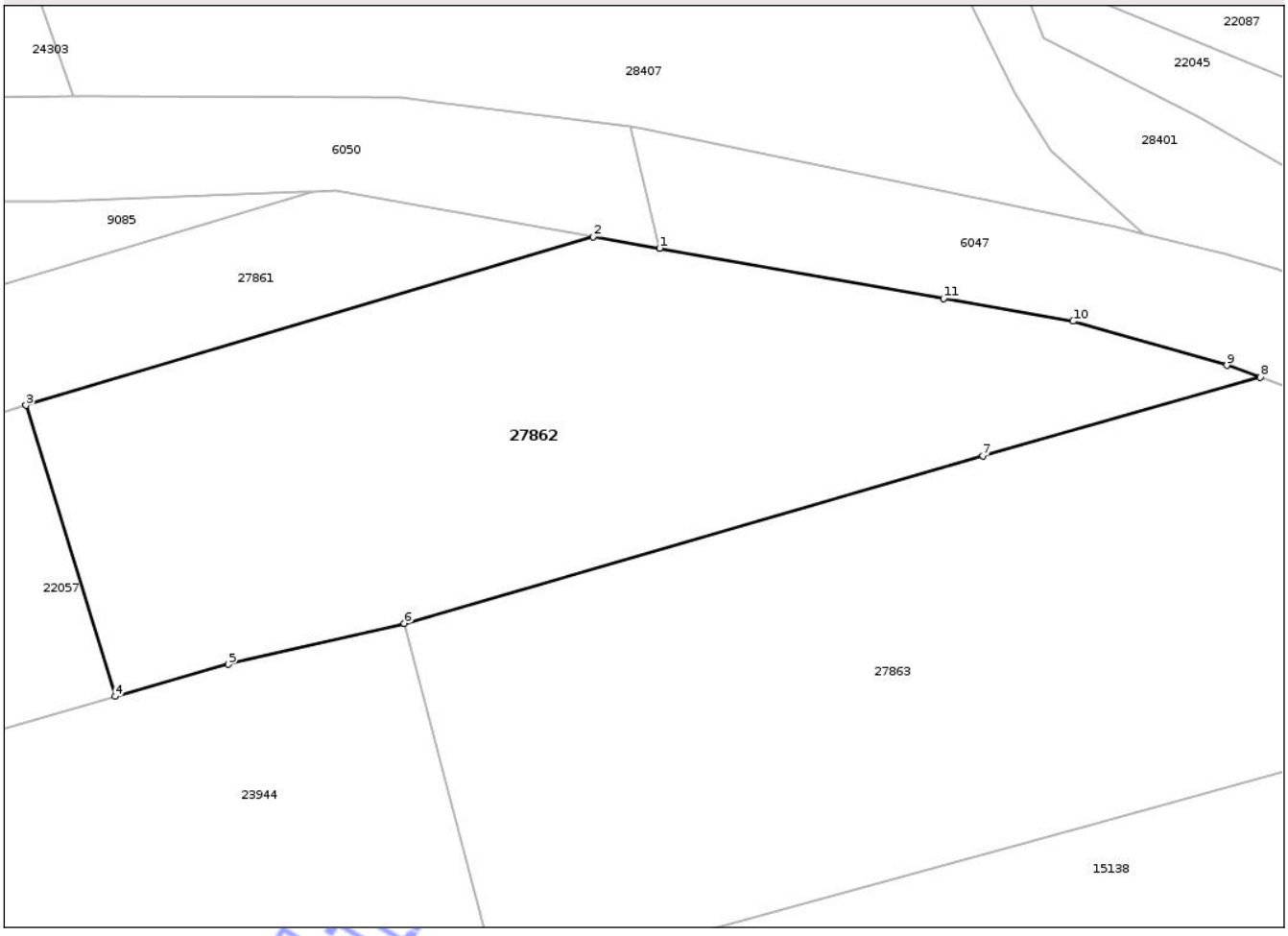
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	175	196	3518/46/1	-	
2	livada	NU	1.825	196	3518/46/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.939,127 543.867,128	2	516.933,575 543.868,105	5.637
2	516.933,575 543.868,105	3	516.886,118 543.853,999	49.509
3	516.886,118 543.853,999	4	516.893,585 543.829,676	25.443
4	516.893,585 543.829,676	5	516.903,064 543.832,366	9.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.903,064 543.832,366	6	516.917,783 543.835,79	15.112
6	516.917,783 543.835,79	7	516.966,175 543.849,789	50.376
7	516.966,175 543.849,789	8	516.989,388 543.856,346	24.121
8	516.989,388 543.856,346	9	516.986,585 543.857,348	2.977
9	516.986,585 543.857,348	10	516.973,726 543.861,038	13.378
10	516.973,726 543.861,038	11	516.962,898 543.862,944	10.994
11	516.962,898 543.862,944	1	516.939,127 543.867,128	24.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 95209, din 23/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS ANTAL**, Lipsa CNP 2) **TAMÁS MAGDOLNA**, Lipsa CNP 3) **TAMÁS ÁKOS**, Lipsa CNP 4) **SZABÓ JULIÁNNA**, Lipsa CNP 5) **KÖMÚVES MÁRTA**, Lipsa CNP 6) **TAMÁS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 7) **TAMÁS BÁLINT**, Lipsa CNP 8) **ALBERT MARGIT**, Lipsa CNP 9) **TÁMÁS LÁZÁR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2985, din 27/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2900 mp în favoarea lui	A1
	1) **TAMÁS LÁZÁR** 2) **TAMÁS ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

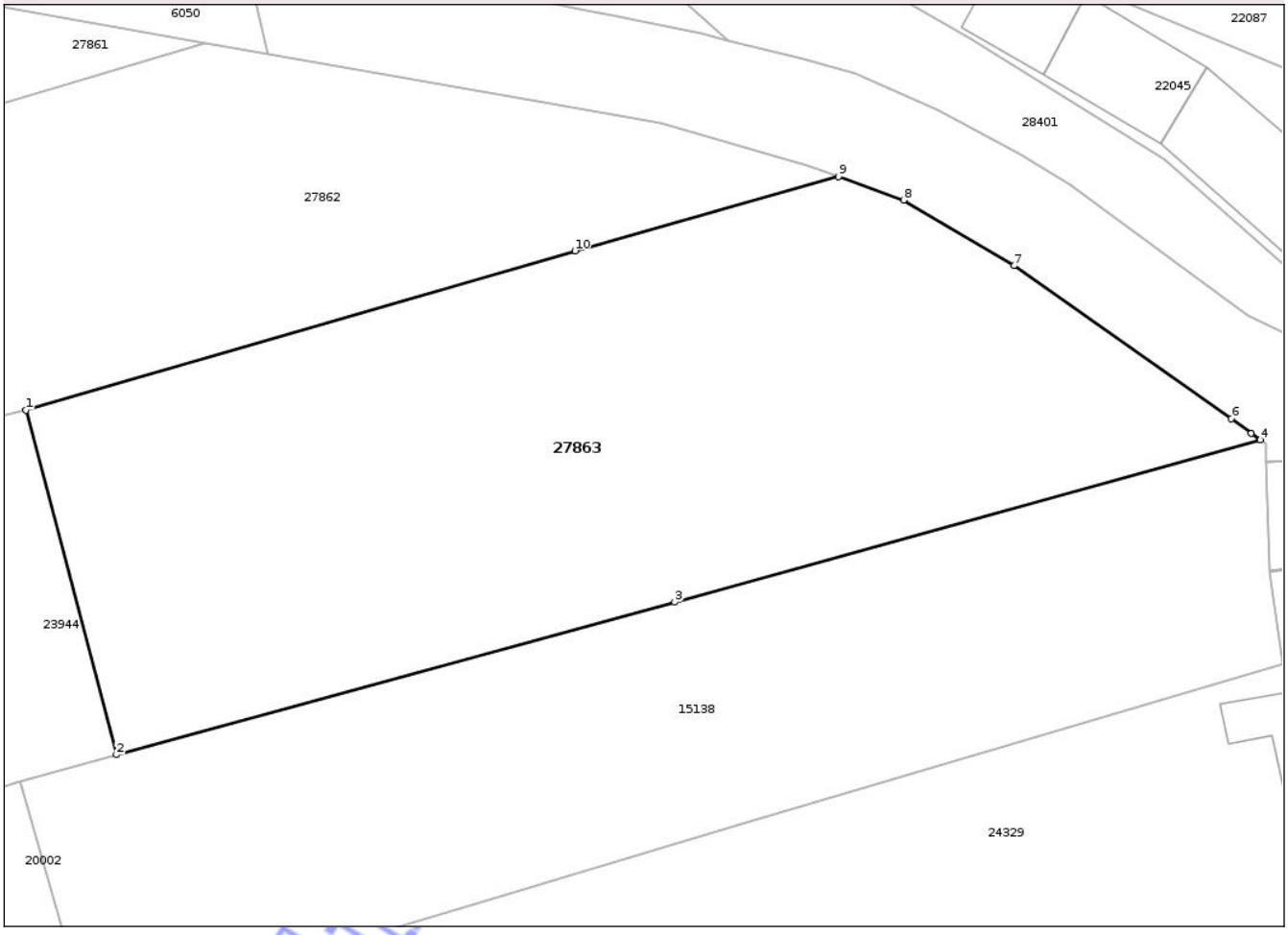
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.291	196	3520/19	-	
2	livada	NU	1.609	196	3518/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.917,783 543.835,79	2	516.925,763 543.805,452	31.37
2	516.925,763 543.805,452	3	516.974,955 543.818,888	50.994
3	516.974,955 543.818,888	4	517.026,542 543.833,151	53.522
4	517.026,542 543.833,151	5	517.025,759 543.833,726	0.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.025,759 543.833,726	6	517.023,998 543.835,018	2.184
6	517.023,998 543.835,018	7	517.004,854 543.848,486	23.407
7	517.004,854 543.848,486	8	516.995,113 543.854,259	11.323
8	516.995,113 543.854,259	9	516.989,388 543.856,346	6.094
9	516.989,388 543.856,346	10	516.966,175 543.849,789	24.121
10	516.966,175 543.849,789	1	516.917,783 543.835,79	50.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

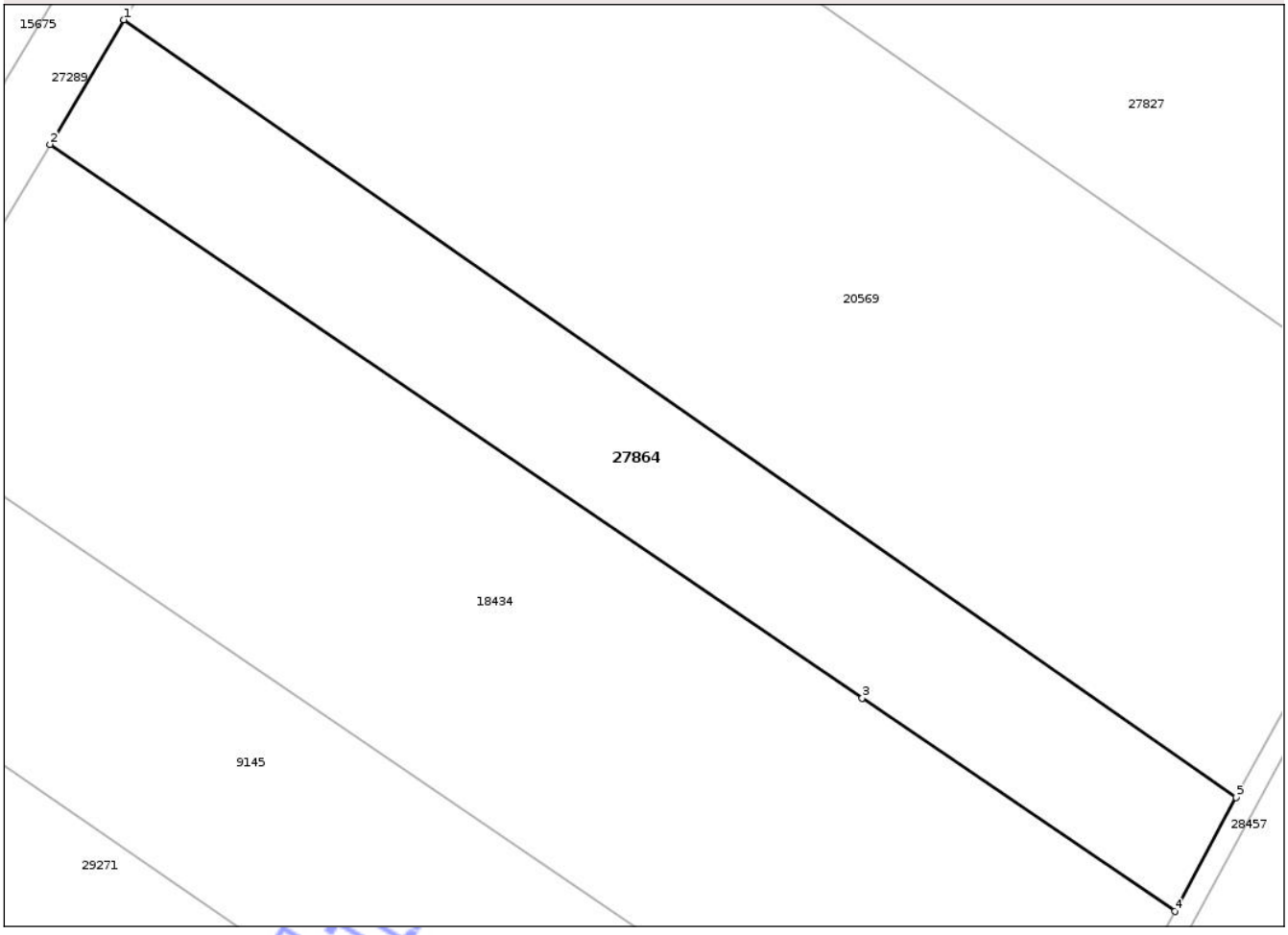
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	288	5002/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.829,532 538.429,339	2	516.825,32 538.422,261	8.236
2	516.825,32 538.422,261	3	516.871,535 538.390,792	55.912
3	516.871,535 538.390,792	4	516.889,326 538.378,679	21.523
4	516.889,326 538.378,679	5	516.892,816 538.385,144	7.347
5	516.892,816 538.385,144	1	516.829,532 538.429,339	77.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se notează mențiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

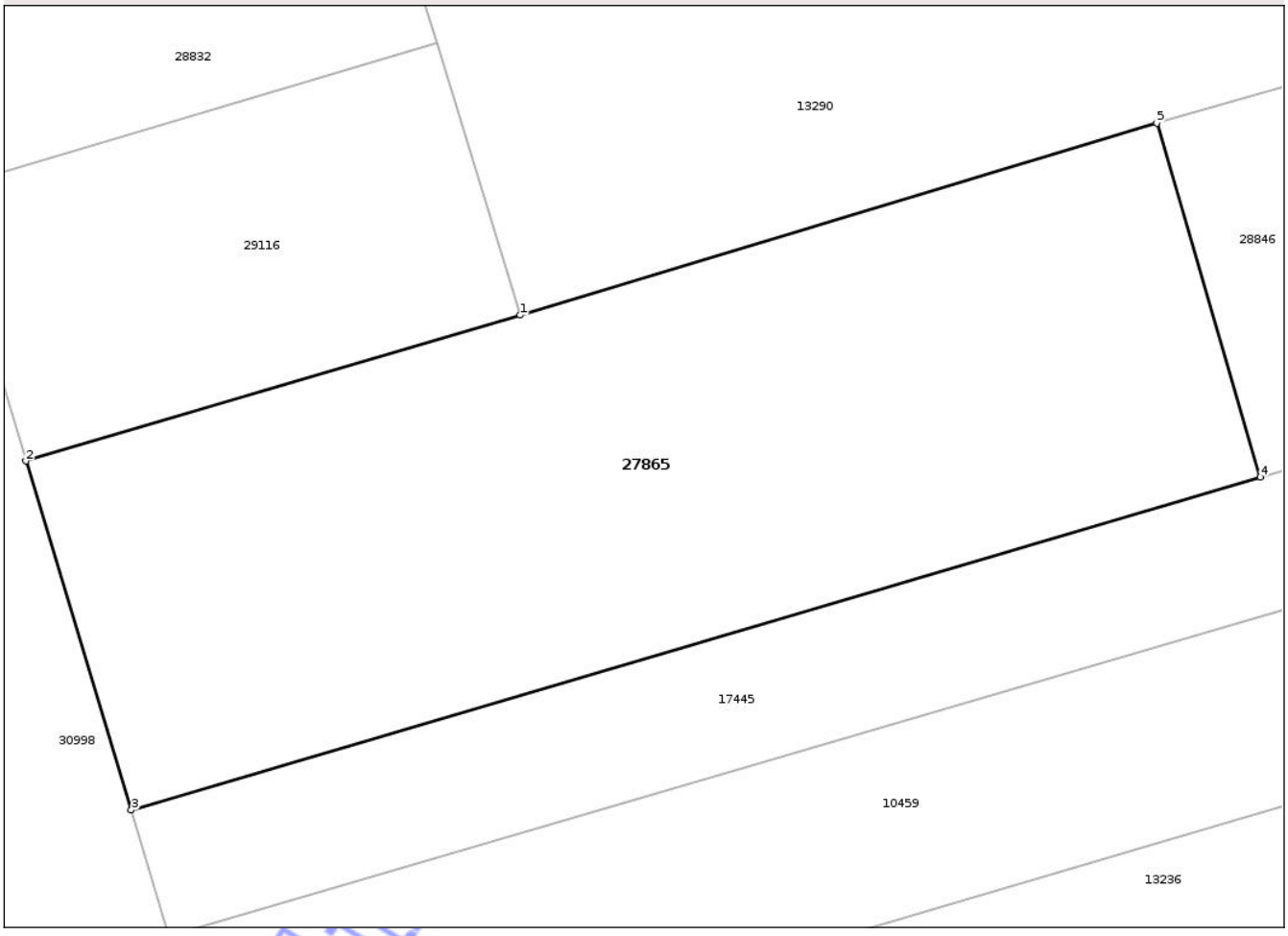
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.600	196	3518/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.676,882 543.664,531	2	516.638,49 543.653,207	40.027
2	516.638,49 543.653,207	3	516.646,676 543.626,128	28.289
3	516.646,676 543.626,128	4	516.734,403 543.651,971	91.454
4	516.734,403 543.651,971	5	516.726,367 543.679,436	28.616
5	516.726,367 543.679,436	1	516.676,882 543.664,531	51.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

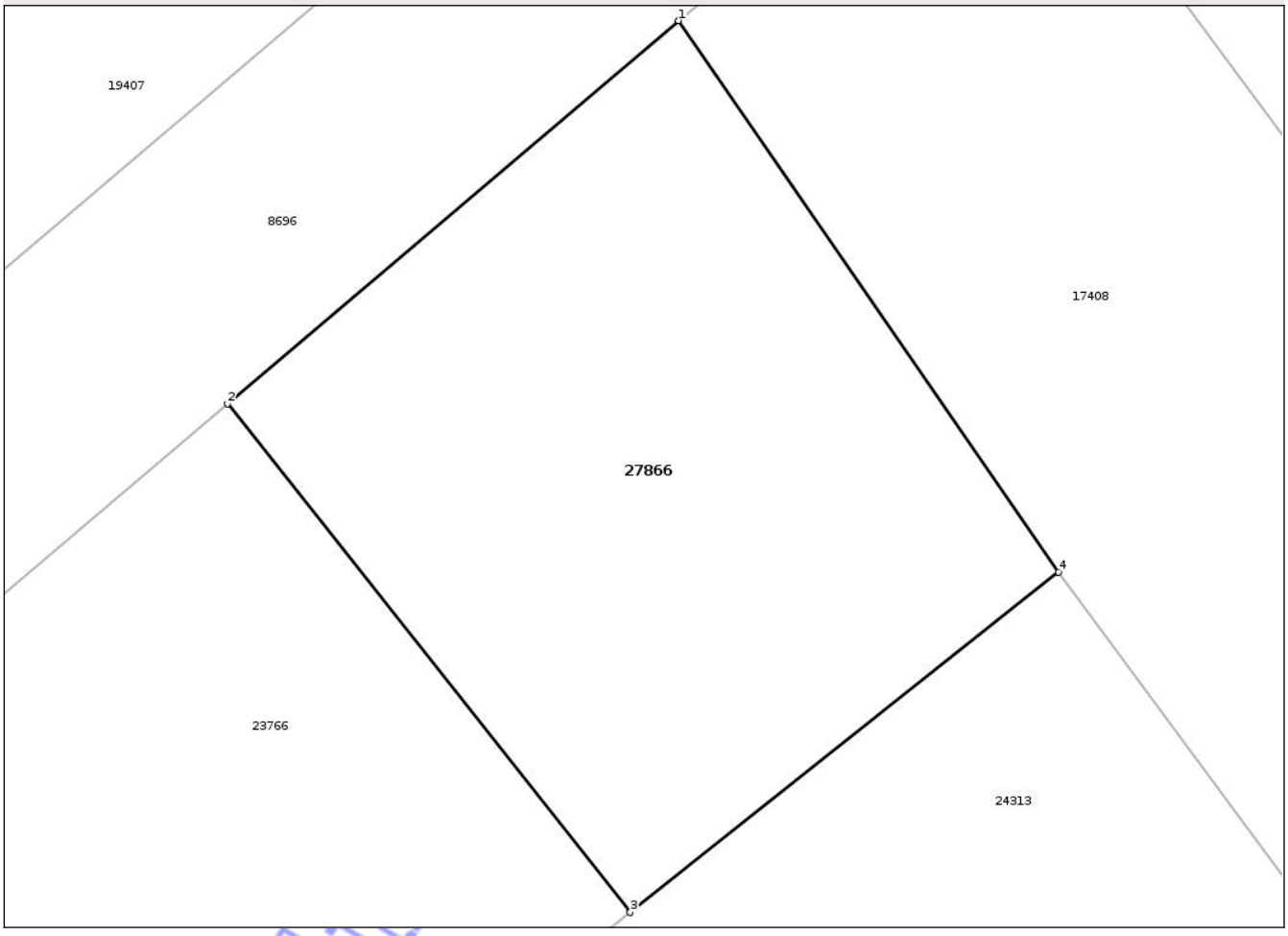
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	202	3644/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.943,659 544.769,049	2	518.912,373 544.742,519	41.02
2	518.912,373 544.742,519	3	518.940,316 544.707,28	44.973
3	518.940,316 544.707,28	4	518.970,033 544.730,865	37.939
4	518.970,033 544.730,865	1	518.943,659 544.769,049	46.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.358	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se notează mențiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

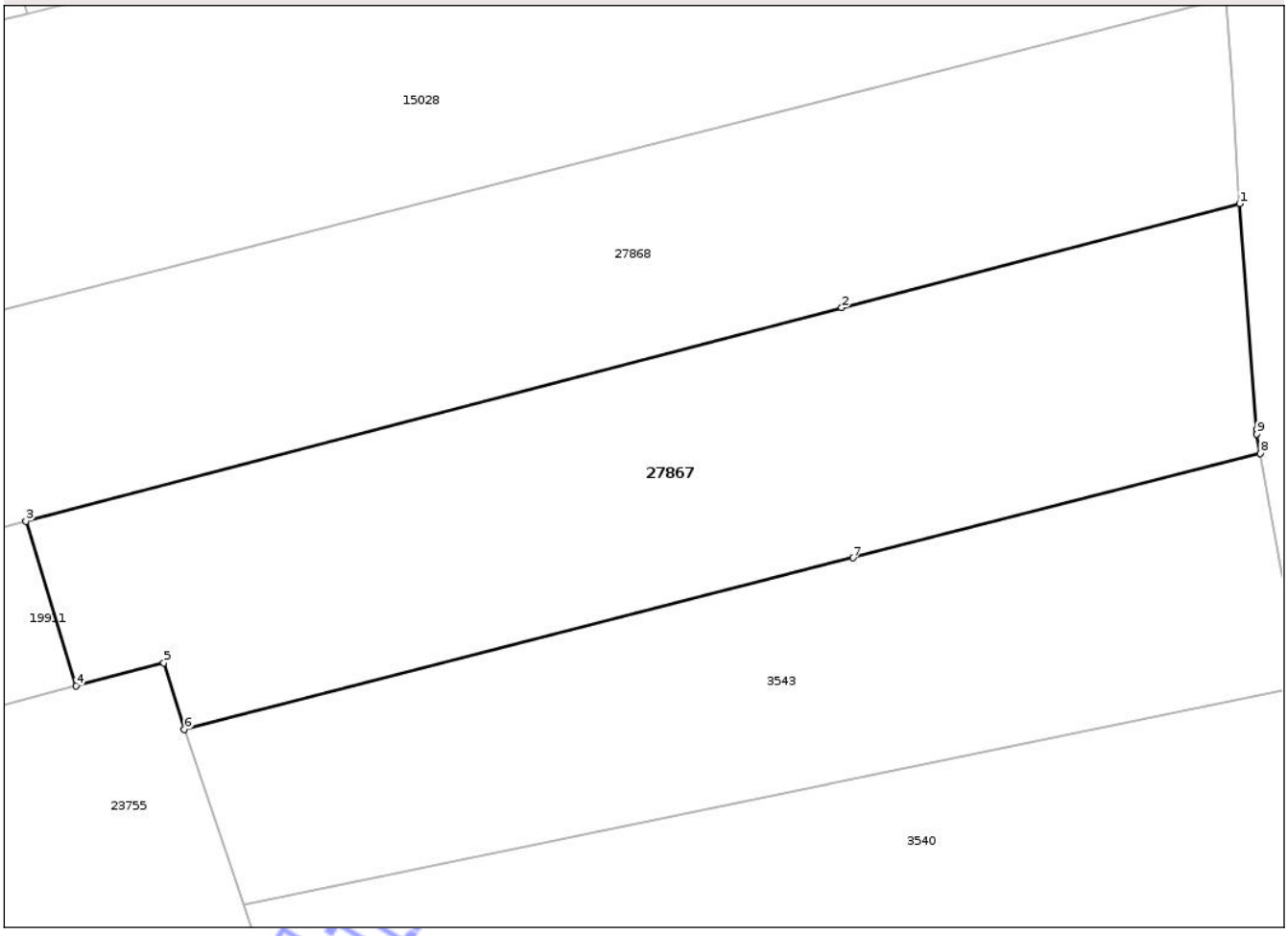
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.138	196	3518/102	-	
2	livada	DA	2.220	196	3518/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.123,568 543.430,103	2	517.080,954 543.418,965	44.046
2	517.080,954 543.418,965	3	516.993,581 543.396,129	90.308
3	516.993,581 543.396,129	4	516.998,932 543.378,532	18.393
4	516.998,932 543.378,532	5	517.008,361 543.380,979	9.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.008,361 543.380,979	6	517.010,543 543.373,865	7.441
6	517.010,543 543.373,865	7	517.082,178 543.392,215	73.948
7	517.082,178 543.392,215	8	517.125,791 543.403,389	45.022
8	517.125,791 543.403,389	9	517.125,432 543.405,449	2.091
9	517.125,432 543.405,449	10	517.125,391 543.405,997	0.55
10	517.125,391 543.405,997	1	517.123,568 543.430,103	24.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se notează mențiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

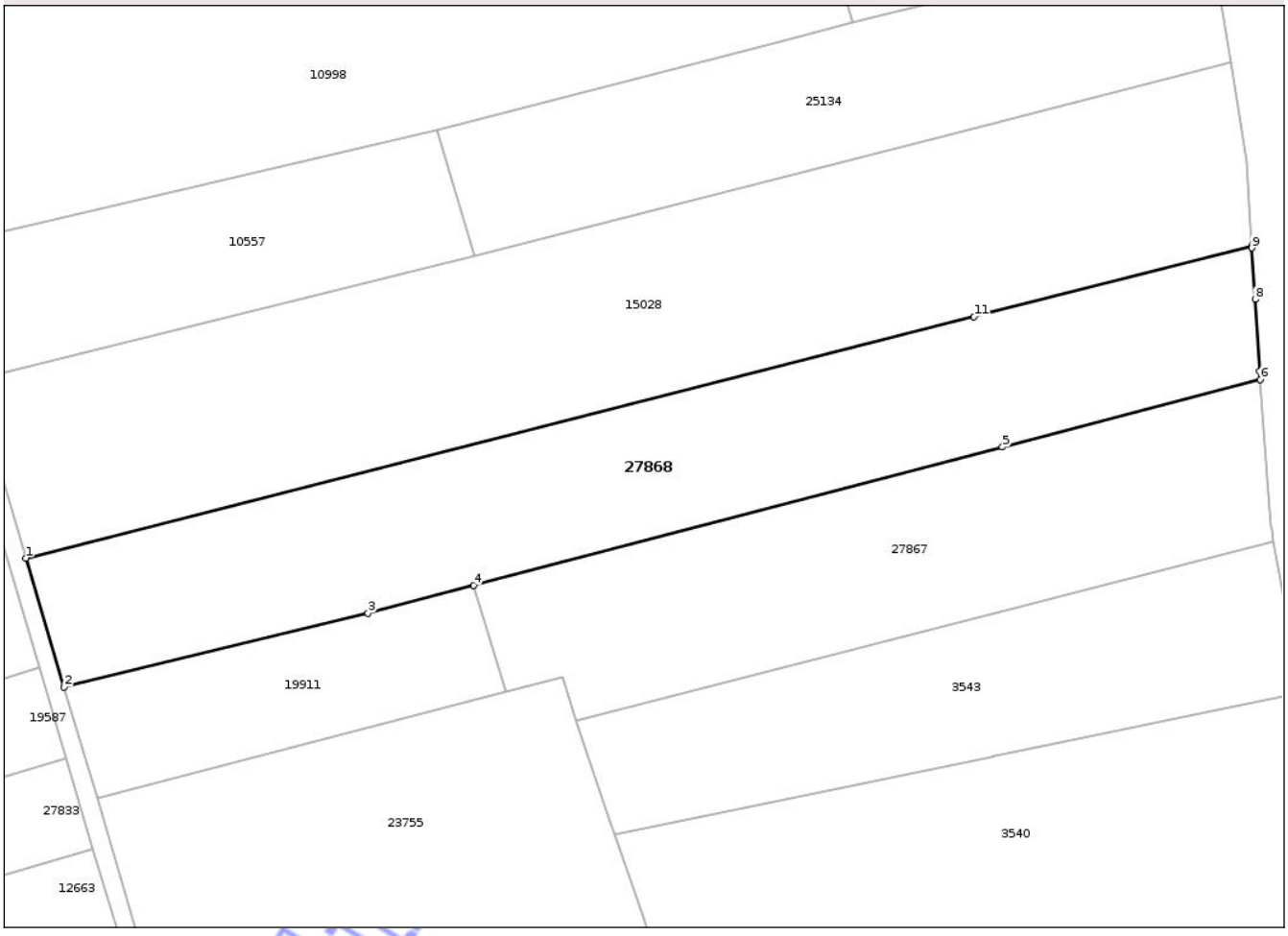
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.602	196	3518/113	-	
2	livada	DA	998	196	3518/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.919,604 543.400,648	2	516.925,929 543.379,365	22.203
2	516.925,929 543.379,365	3	516.976,143 543.391,571	51.676
3	516.976,143 543.391,571	4	516.993,581 543.396,129	18.024
4	516.993,581 543.396,129	5	517.080,954 543.418,965	90.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.080,954 543.418,965	6	517.123,568 543.430,103	44.046
6	517.123,568 543.430,103	7	517.123,464 543.431,481	1.382
7	517.123,464 543.431,481	8	517.122,721 543.443,325	11.867
8	517.122,721 543.443,325	9	517.122,188 543.451,833	8.525
9	517.122,188 543.451,833	10	517.122,168 543.452,15	0.318
10	517.122,168 543.452,15	11	517.076,284 543.440,484	47.344
11	517.076,284 543.440,484	1	516.919,604 543.400,648	161.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

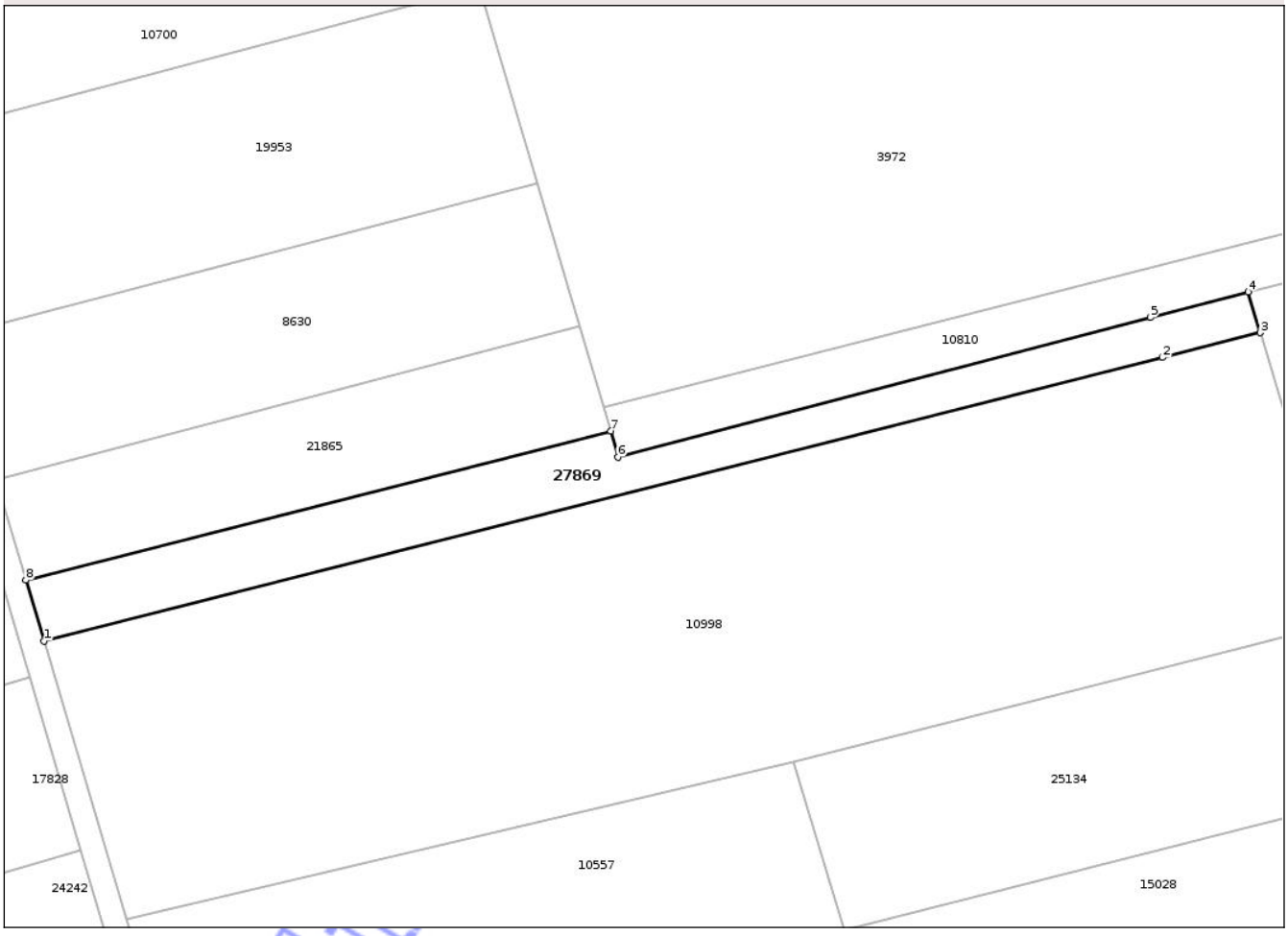
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	196	3518/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.894,102 543.486,467	2	517.033,446 543.521,75	143.742
2	517.033,446 543.521,75	3	517.045,611 543.524,83	12.549
3	517.045,611 543.524,83	4	517.044,108 543.529,887	5.276
4	517.044,108 543.529,887	5	517.031,941 543.526,705	12.576
5	517.031,941 543.526,705	6	516.965,593 543.509,34	68.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.965,593 543.509,34	7	516.964,696 543.512,604	3.385
7	516.964,696 543.512,604	8	516.891,847 543.494,06	75.172
8	516.891,847 543.494,06	1	516.894,102 543.486,467	7.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

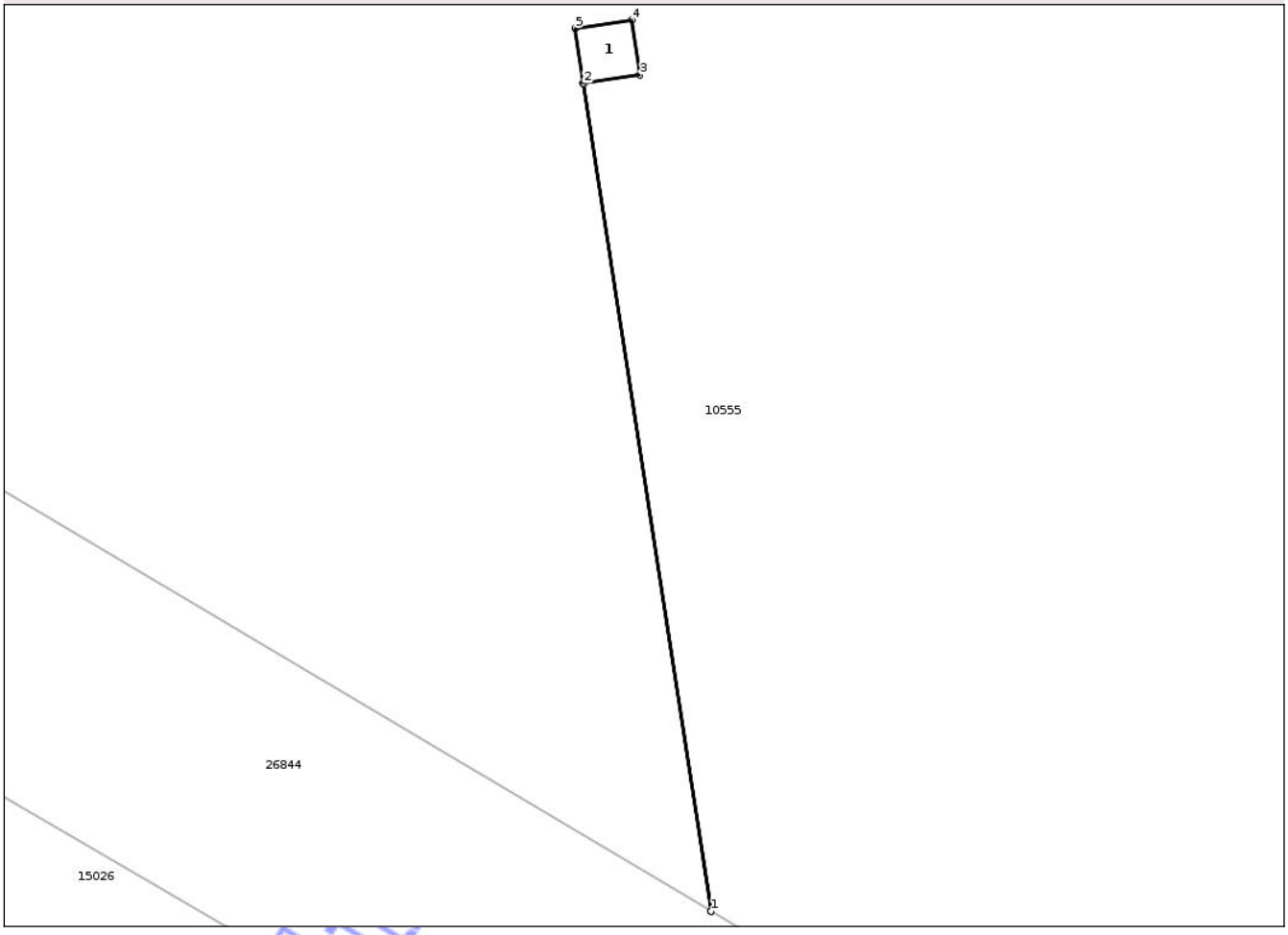
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	220	3972/253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.428,08 541.959,181	2	516.425,893 541.973,342	14.329
2	516.425,893 541.973,342	3	516.426,857 541.973,484	0.974
3	516.426,857 541.973,484	4	516.426,719 541.974,426	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.426,719 541.974,426	5	516.425,746 541.974,283	0.983
5	516.425,746 541.974,283	6	516.425,884 541.973,341	0.952
6	516.425,884 541.973,341	7	516.428,074 541.959,184	14.325
7	516.428,074 541.959,184	1	516.428,08 541.959,181	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

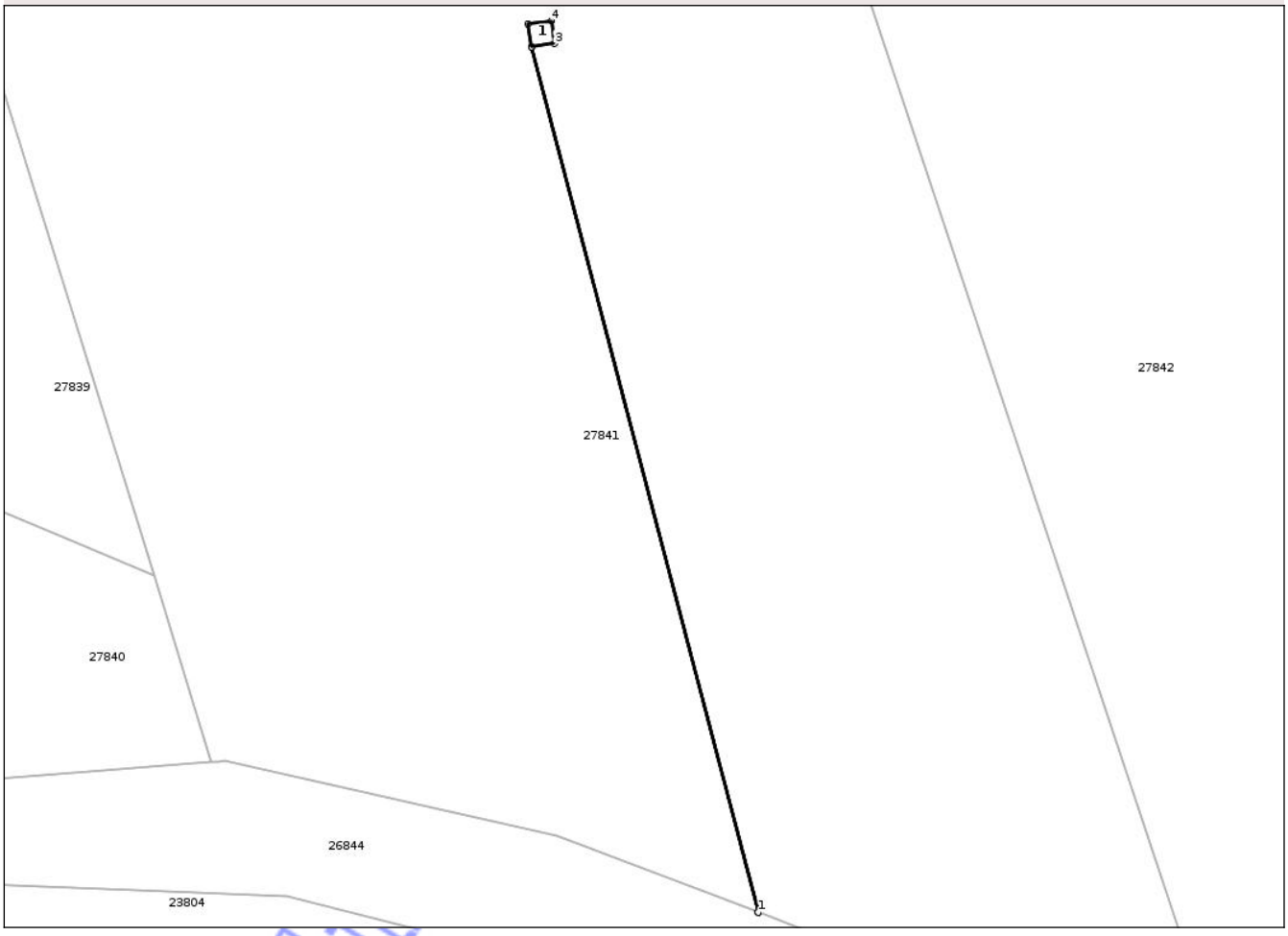
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	220	3972/254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.269,319 542.055,192	2	516.259,886 542.091,193	37.216
2	516.259,886 542.091,193	3	516.260,849 542.091,334	0.973
3	516.260,849 542.091,334	4	516.260,711 542.092,277	0.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.260,711 542.092,277	5	516.259,737 542.092,134	0.984
5	516.259,737 542.092,134	6	516.259,875 542.091,192	0.952
6	516.259,875 542.091,192	7	516.269,309 542.055,196	37.212
7	516.269,309 542.055,196	1	516.269,319 542.055,192	0.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Administrativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

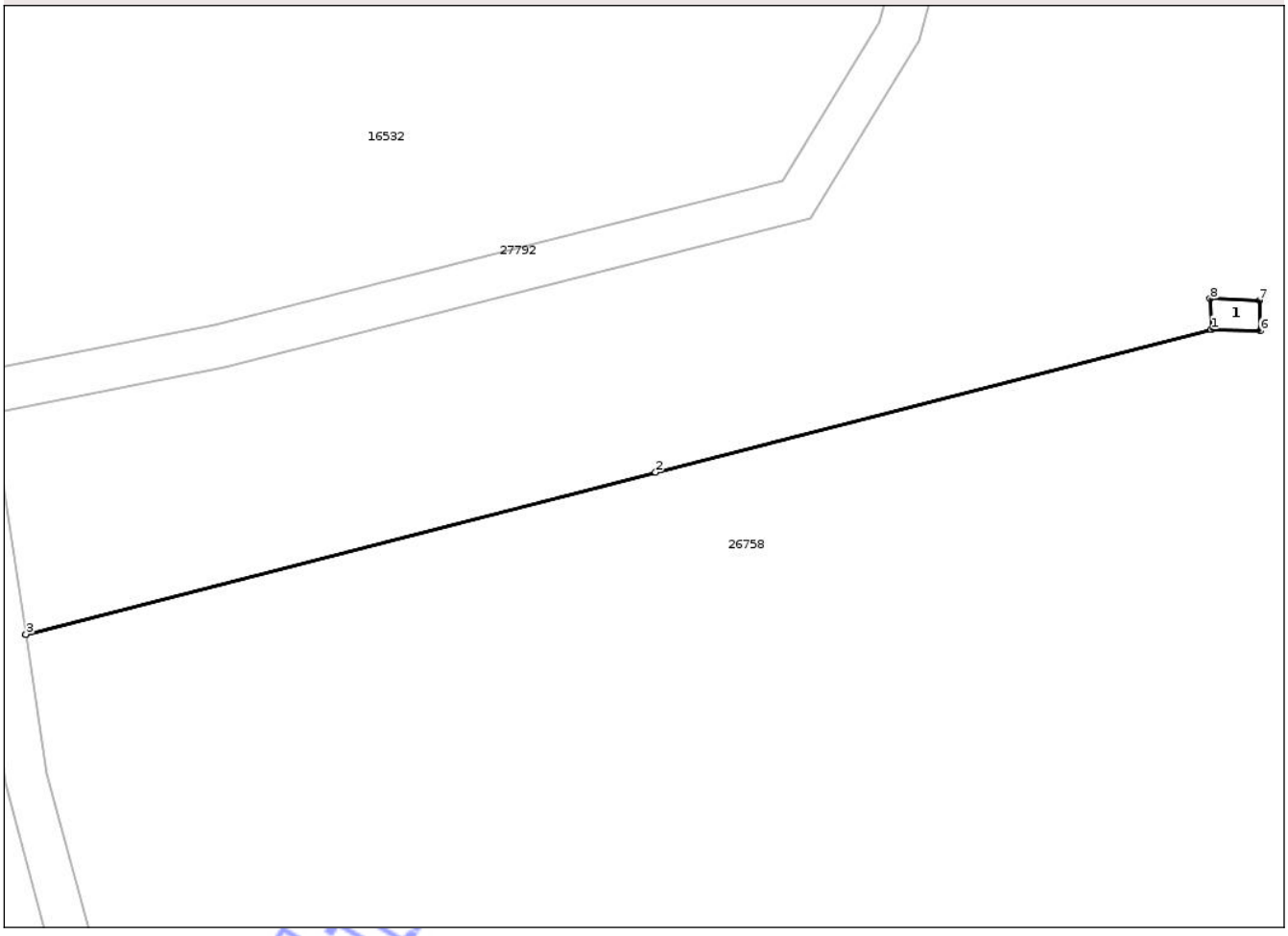
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	220	3972/255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.956,238 542.481,843	2	515.904,623 542.468,59	53.289
2	515.904,623 542.468,59	3	515.846,126 542.453,571	60.394
3	515.846,126 542.453,571	4	515.846,127 542.453,565	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.846,127 542.453,565	5	515.956,239 542.481,835	113.683
5	515.956,239 542.481,835	6	515.960,795 542.481,716	4.558
6	515.960,795 542.481,716	7	515.960,718 542.484,544	2.829
7	515.960,718 542.484,544	8	515.956,148 542.484,69	4.572
8	515.956,148 542.484,69	1	515.956,238 542.481,843	2.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

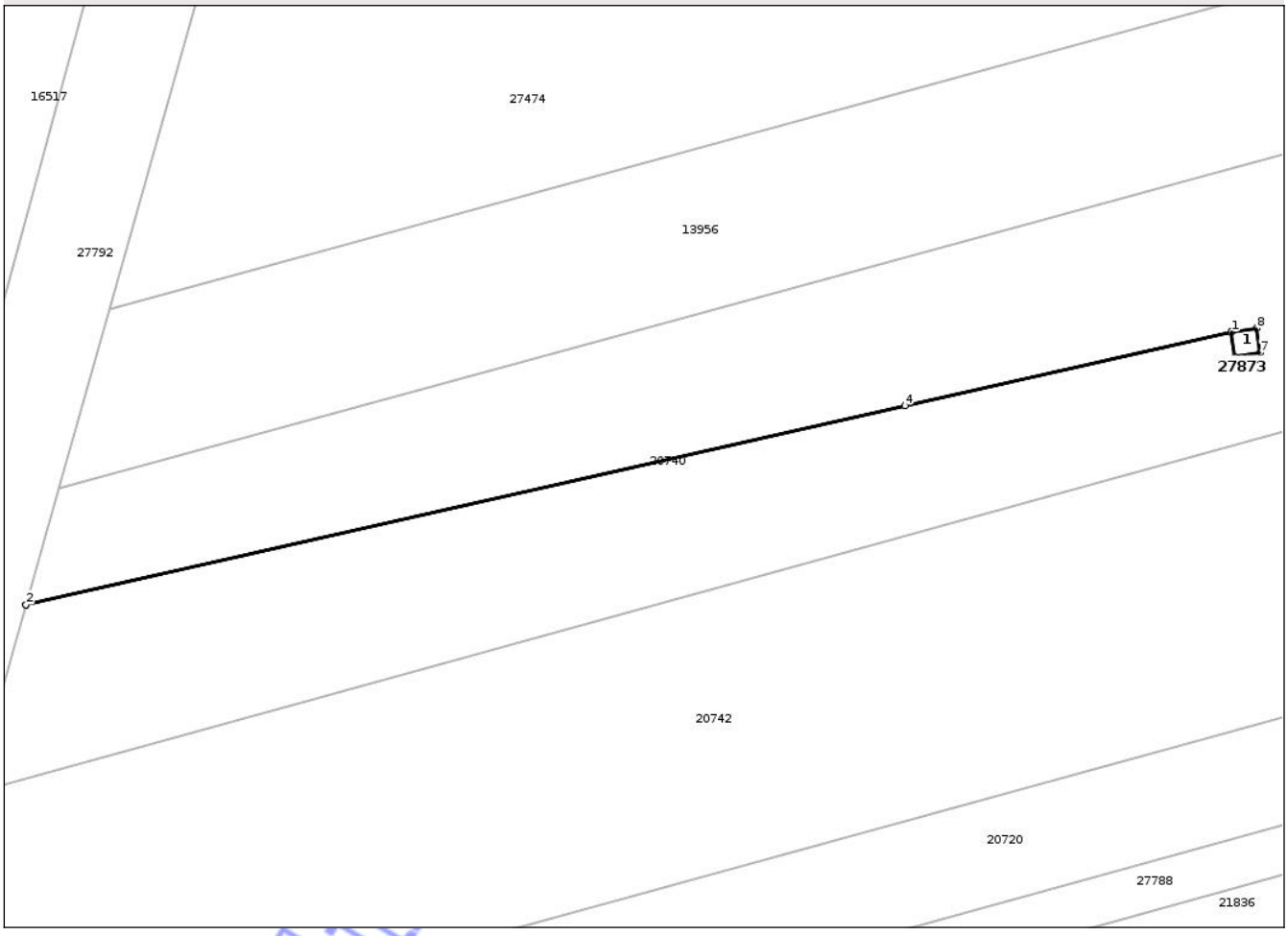
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	220	3972/256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.033,493 542.724,02	2	515.987,278 542.713,566	47.383
2	515.987,278 542.713,566	3	515.987,276 542.713,56	0.006
3	515.987,276 542.713,56	4	516.020,99 542.721,186	34.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.020,99 542.721,186	5	516.033,493 542.724,014	12.819
5	516.033,493 542.724,014	6	516.033,631 542.723,077	0.947
6	516.033,631 542.723,077	7	516.034,604 542.723,22	0.983
7	516.034,604 542.723,22	8	516.034,466 542.724,162	0.952
8	516.034,466 542.724,162	1	516.033,493 542.724,02	0.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.123, din 10/09/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 10.10.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
Act Normativ nr. Ordin nr.10, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

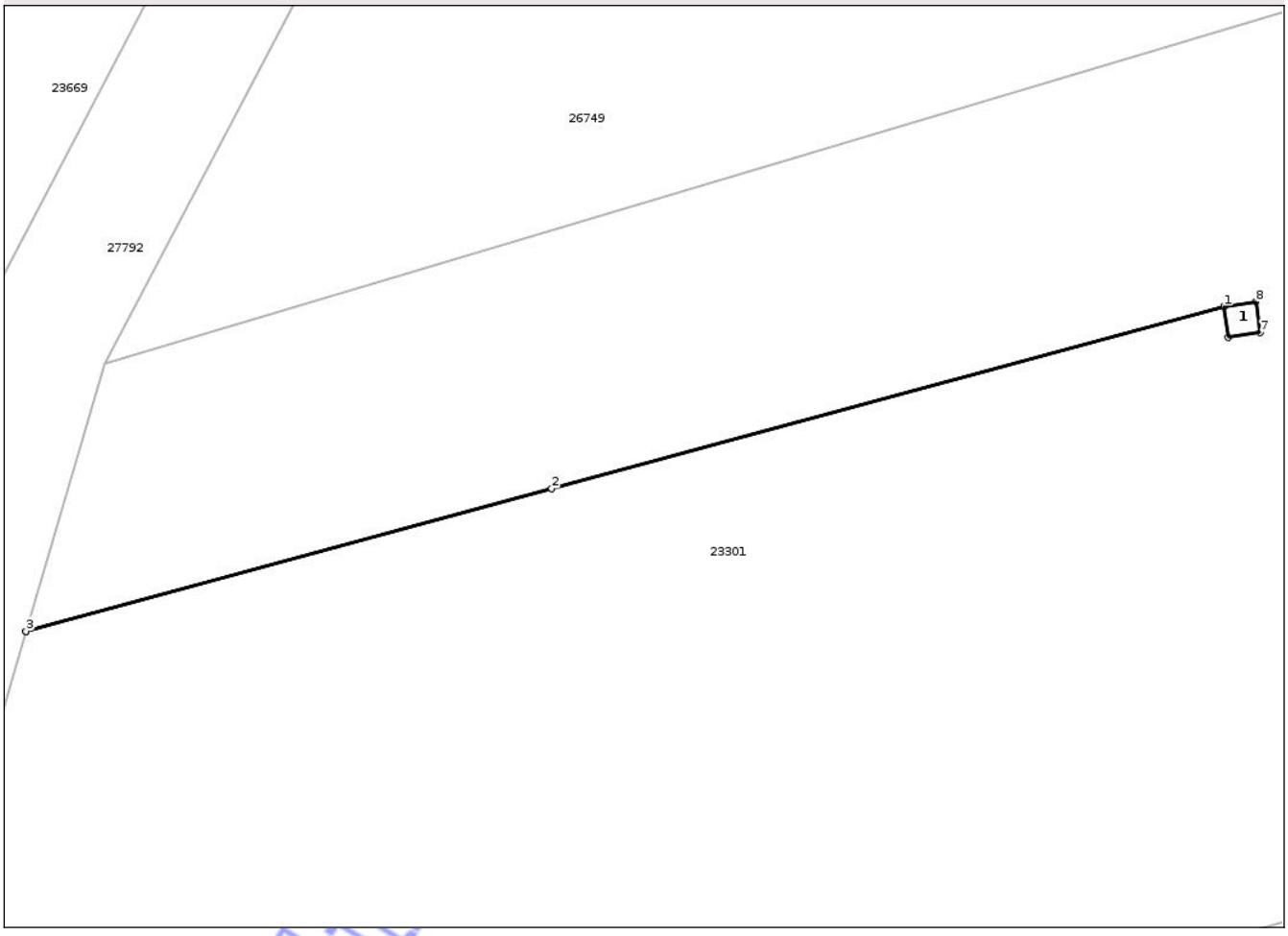
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	220	3972/257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.095,457 542.924,663	2	516.074,883 542.919,091	21.315
2	516.074,883 542.919,091	3	516.058,795 542.914,735	16.667
3	516.058,795 542.914,735	4	516.058,793 542.914,728	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.058,793 542.914,728	5	516.095,458 542.924,656	37.985
5	516.095,458 542.924,656	6	516.095,595 542.923,721	0.945
6	516.095,595 542.923,721	7	516.096,569 542.923,863	0.984
7	516.096,569 542.923,863	8	516.096,431 542.924,806	0.953
8	516.096,431 542.924,806	1	516.095,457 542.924,663	0.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14057, ID 31281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84184, din 03/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS B. IMRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

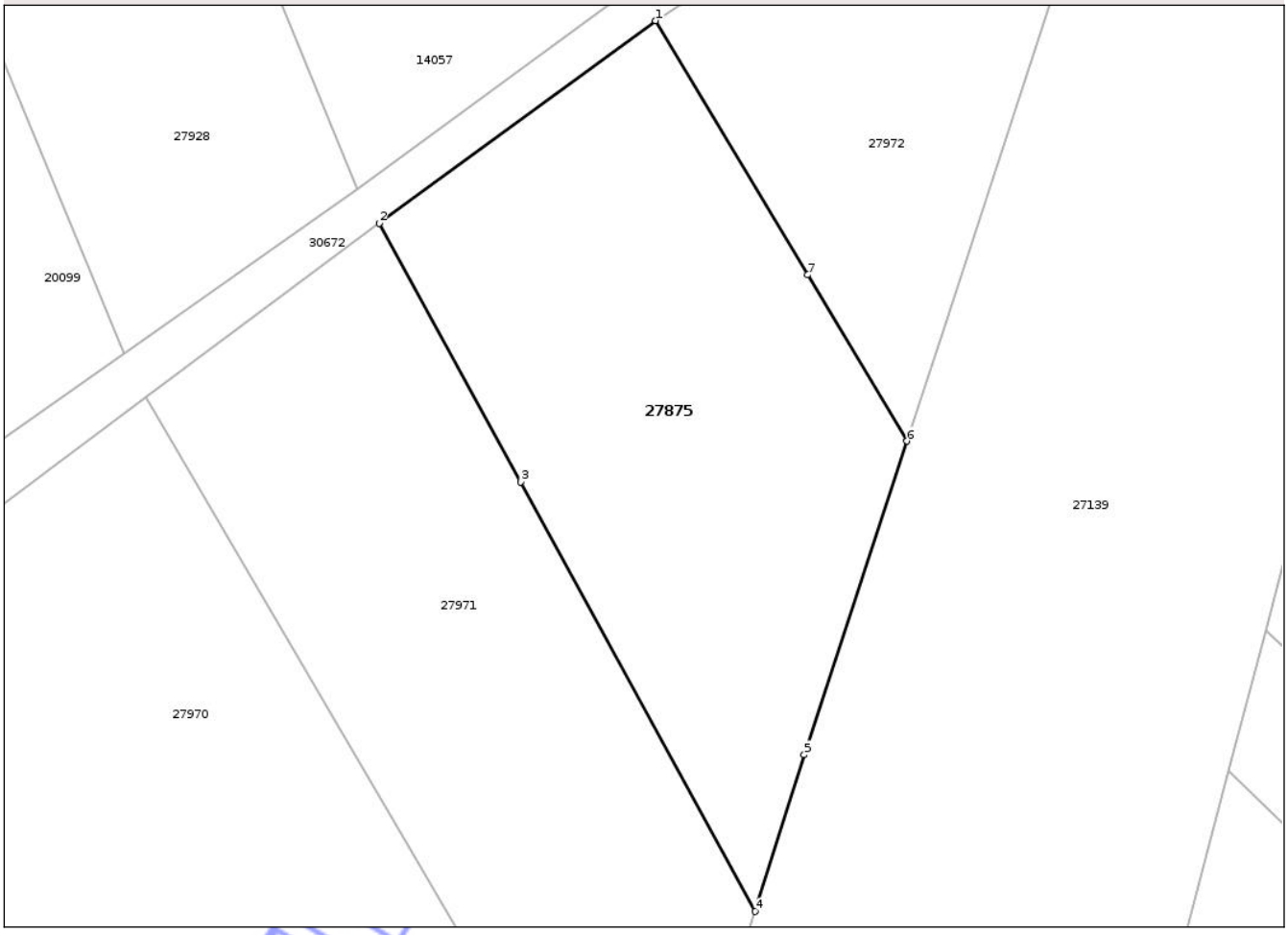
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 2.100	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14057, ID 31281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	207	3687/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.537,053 543.288,83	2	518.510,269 543.269,213	33.2
2	518.510,269 543.269,213	3	518.523,963 543.244,169	28.543
3	518.523,963 543.244,169	4	518.546,706 543.202,575	47.406
4	518.546,706 543.202,575	5	518.551,454 543.217,741	15.892
5	518.551,454 543.217,741	6	518.561,406 543.248,112	31.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.561,406 543.248,112	7	518.551,776 543.264,213	18.761
7	518.551,776 543.264,213	1	518.537,053 543.288,83	28.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

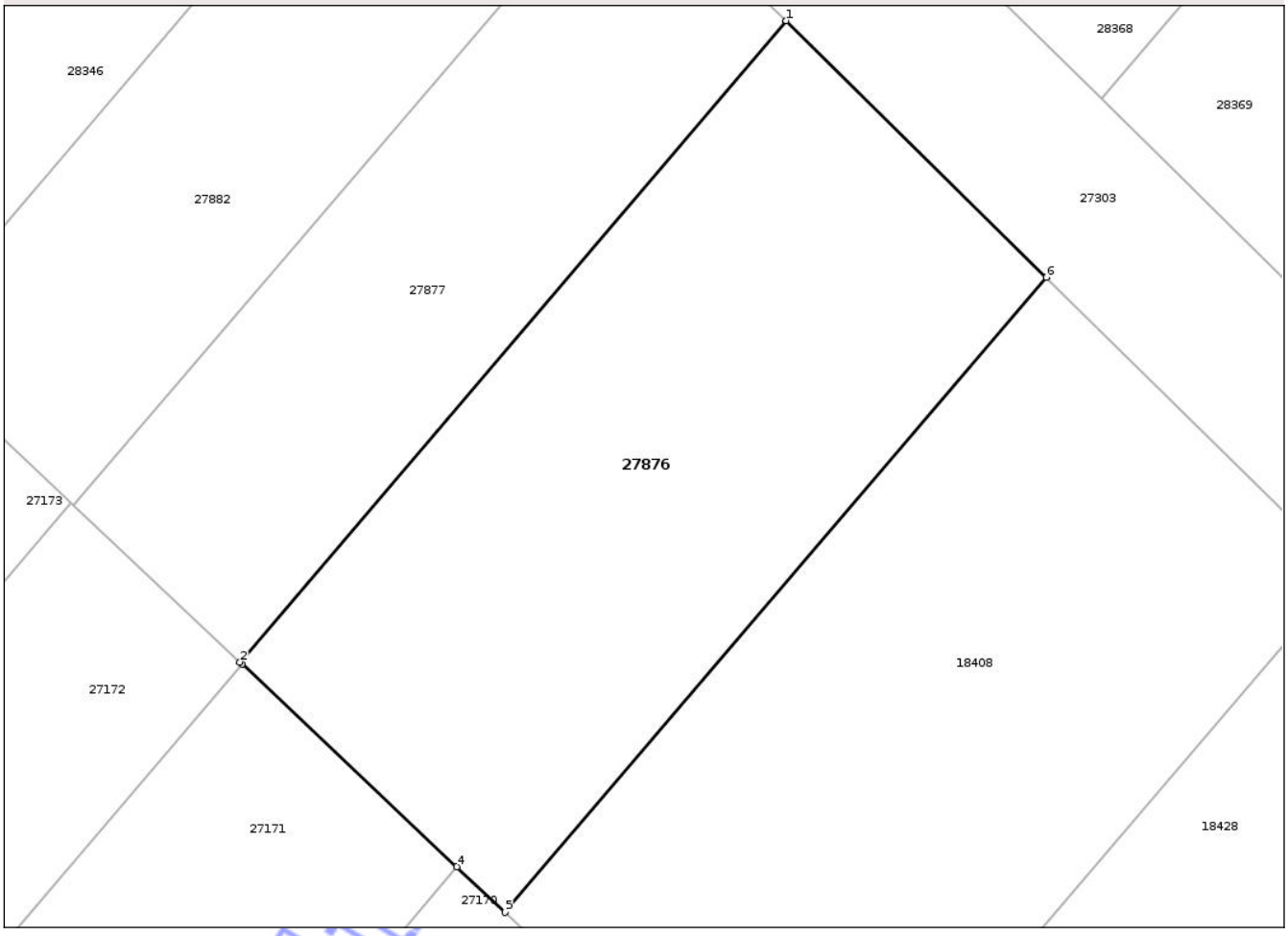
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	299	5270/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.741,573 539.940,934	2	516.728,45 539.925,549	20.222
2	516.728,45 539.925,549	3	516.728,503 539.925,5	0.072
3	516.728,503 539.925,5	4	516.733,66 539.920,642	7.085
4	516.733,66 539.920,642	5	516.734,825 539.919,545	1.6
5	516.734,825 539.919,545	6	516.747,819 539.934,779	20.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.747,819 539.934,779	1	516.741,573 539.940,934	8.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

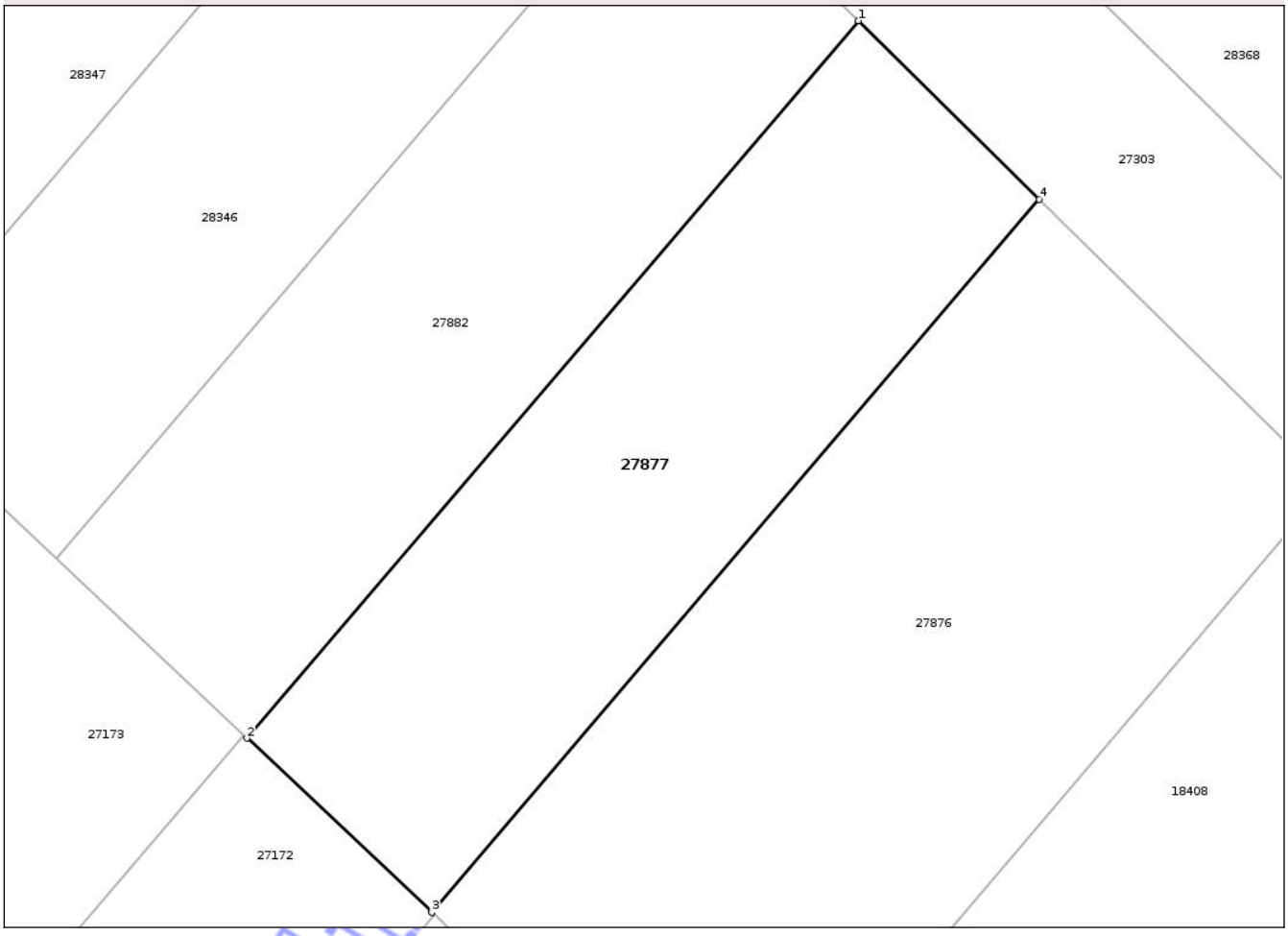
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	111	299	5270/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.737,665 539.944,785	2	516.724,462 539.929,305	20.346
2	516.724,462 539.929,305	3	516.728,45 539.925,549	5.478
3	516.728,45 539.925,549	4	516.741,573 539.940,934	20.222
4	516.741,573 539.940,934	1	516.737,665 539.944,785	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

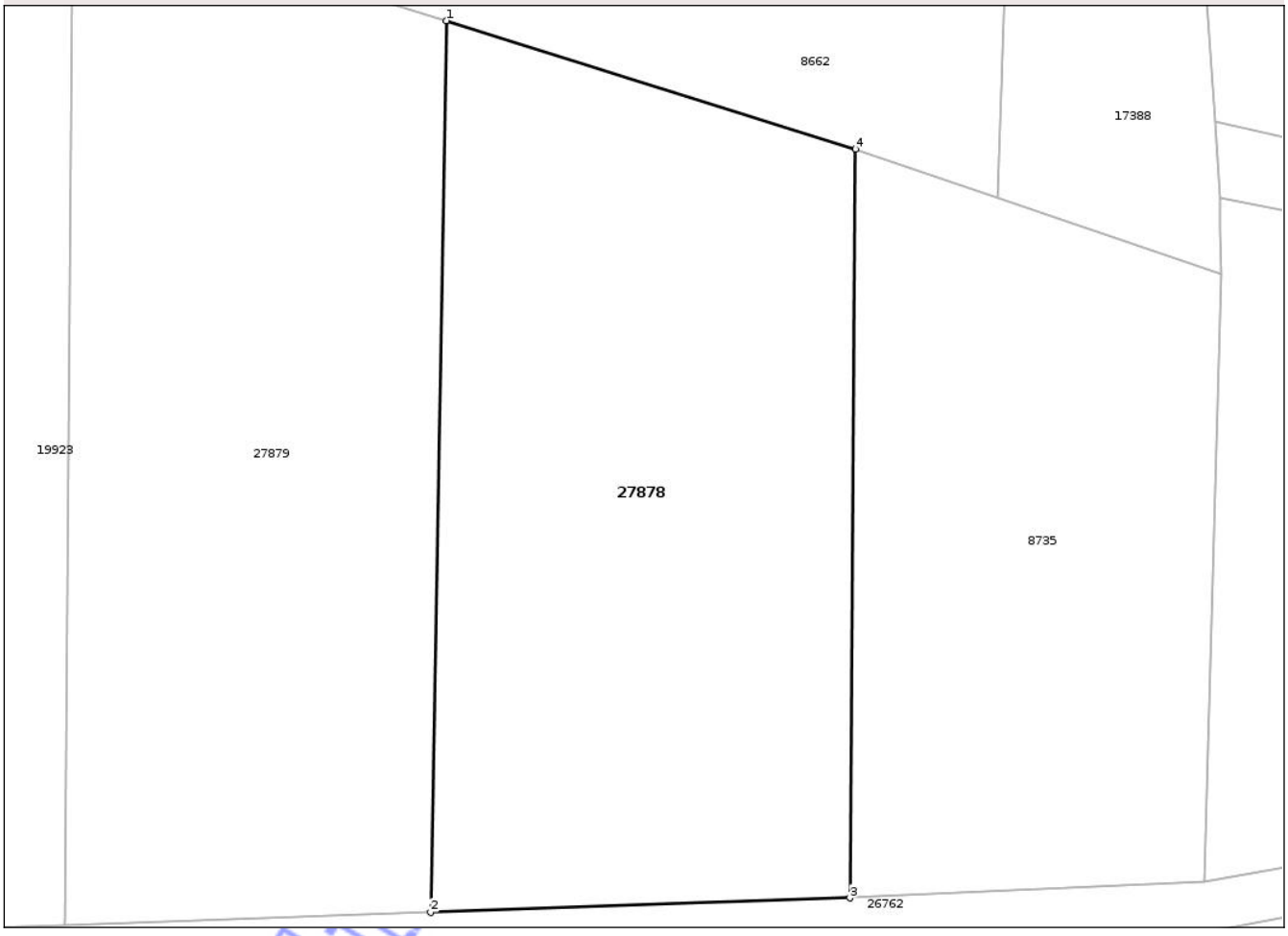
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	207	3687/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.407,151 543.434,752	2	518.405,773 543.358,388	76.376
2	518.405,773 543.358,388	3	518.441,733 543.359,618	35.981
3	518.441,733 543.359,618	4	518.442,228 543.423,771	64.155
4	518.442,228 543.423,771	1	518.407,151 543.434,752	36.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

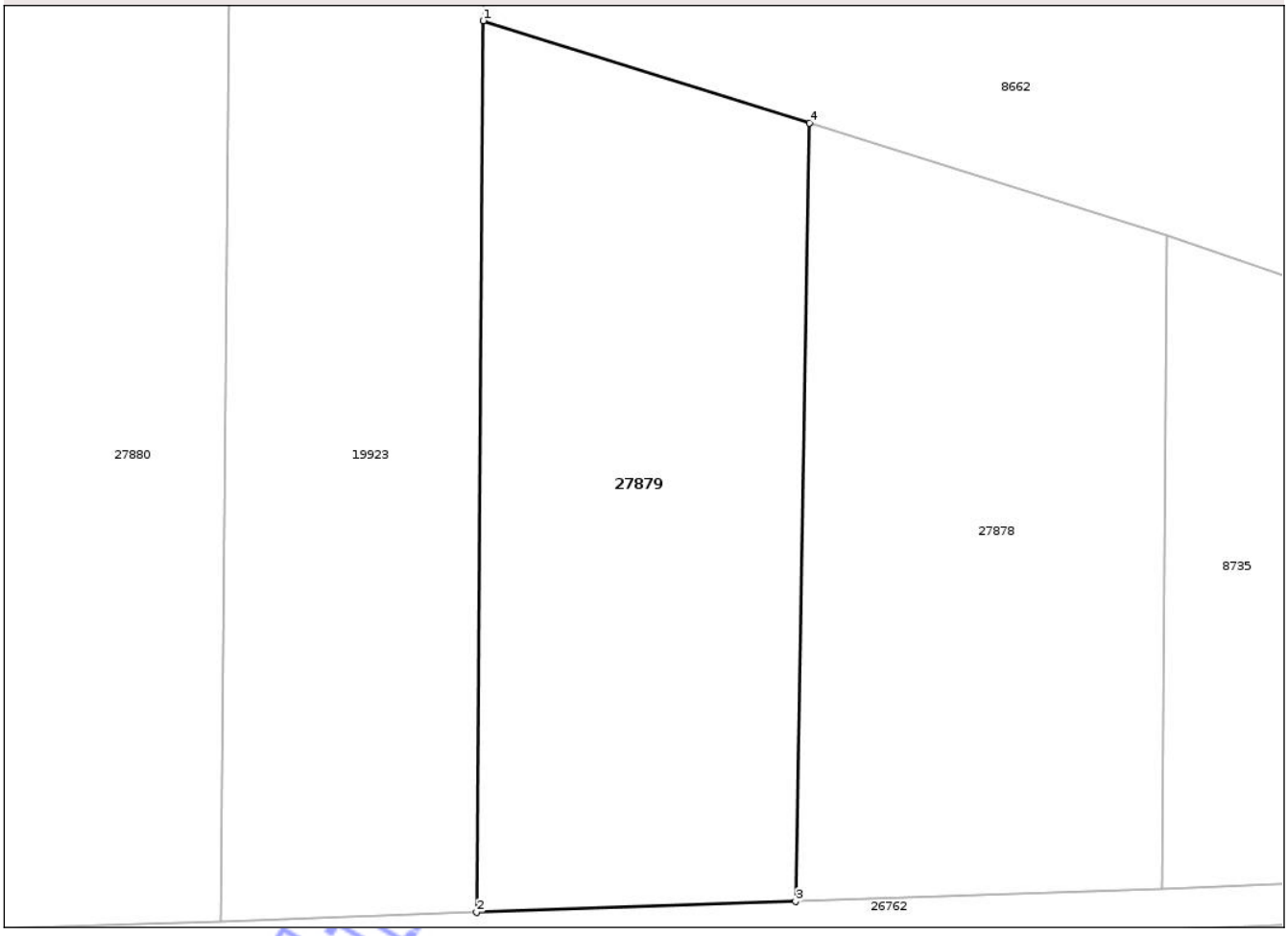
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	207	3687/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.375,102 543.444,785	2	518.374,451 543.357,317	87.47
2	518.374,451 543.357,317	3	518.405,773 543.358,388	31.34
3	518.405,773 543.358,388	4	518.407,151 543.434,752	76.376
4	518.407,151 543.434,752	1	518.375,102 543.444,785	33.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.731	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/0204 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.731	207	3687/16, 3687/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.313,337 543.504,451	2	518.263,407 543.505,027	49.933
2	518.263,407 543.505,027	3	518.266,501 543.469,166	35.994
3	518.266,501 543.469,166	4	518.273,131 543.467,544	6.826
4	518.273,131 543.467,544	5	518.272,96 543.353,815	113.729
5	518.272,96 543.353,815	6	518.291,863 543.354,467	18.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.291,863 543.354,467	7	518.349,337 543.356,451	57.508
7	518.349,337 543.356,451	8	518.350,641 543.501,039	144.594
8	518.350,641 543.501,039	1	518.313,337 543.504,451	37.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

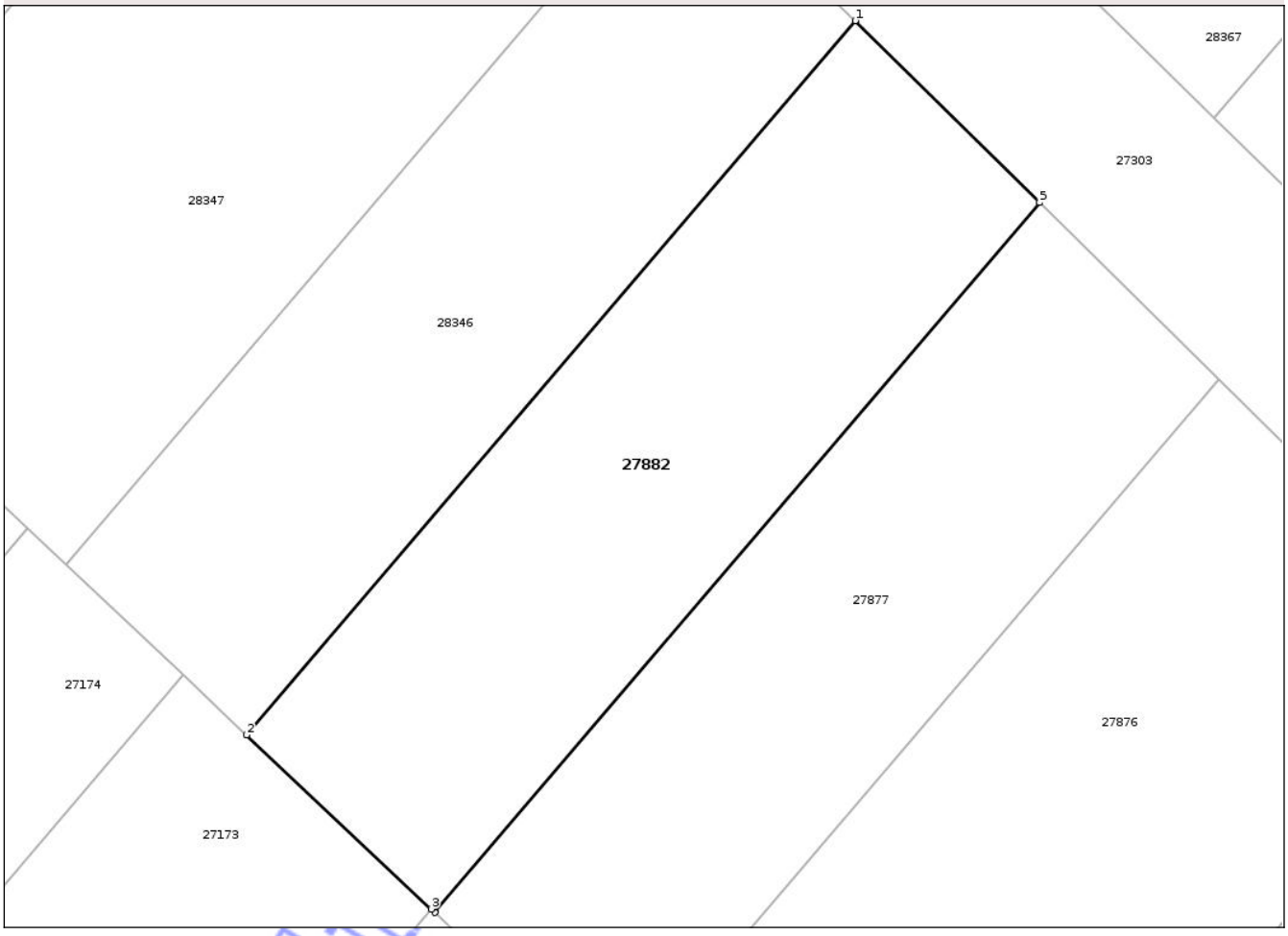
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	299	5270/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.733,641 539.948,751	2	516.720,355 539.933,173	20.474
2	516.720,355 539.933,173	3	516.724,383 539.929,38	5.533
3	516.724,383 539.929,38	4	516.724,462 539.929,305	0.109
4	516.724,462 539.929,305	5	516.737,665 539.944,785	20.346
5	516.737,665 539.944,785	1	516.733,641 539.948,751	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

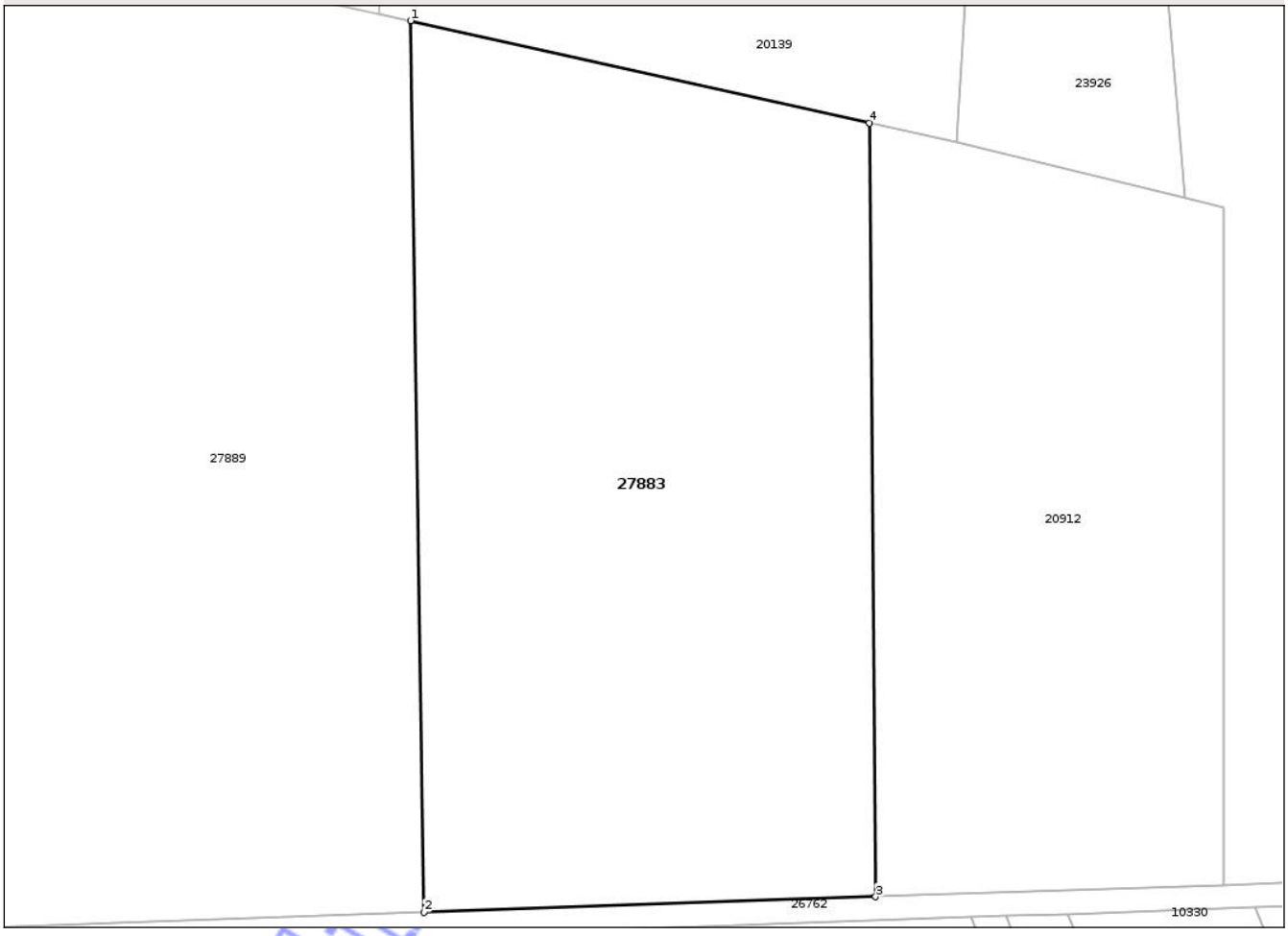
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	207	3687/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.136,29 543.498,934	2	518.138,521 543.349,176	149.775
2	518.138,521 543.349,176	3	518.214,509 543.351,798	76.033
3	518.214,509 543.351,798	4	518.213,477 543.481,771	129.977
4	518.213,477 543.481,771	1	518.136,29 543.498,934	79.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	207	3687/4, 3687/5, 3687/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.995,708 543.530,194	2	517.999,682 543.344,385	185.851
2	517.999,682 543.344,385	3	518.027,085 543.345,33	27.419
3	518.027,085 543.345,33	4	518.023,281 543.524,063	178.773
4	518.023,281 543.524,063	5	518.020,741 543.524,628	2.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.020,741 543.524,628	6	518.010,979 543.526,798	10.0
6	518.010,979 543.526,798	1	517.995,708 543.530,194	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	207	3687/1, 3687/2, 3687/3/1, 3687/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.999,682 543.344,385	2	517.995,708 543.530,194	185.851
2	517.995,708 543.530,194	3	517.973,041 543.535,234	23.221
3	517.973,041 543.535,234	4	517.971,361 543.518,909	16.411
4	517.971,361 543.518,909	5	517.973,847 543.419,717	99.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.973,847 543.419,717	6	517.975,053 543.343,535	76.192
6	517.975,053 543.343,535	1	517.999,682 543.344,385	24.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

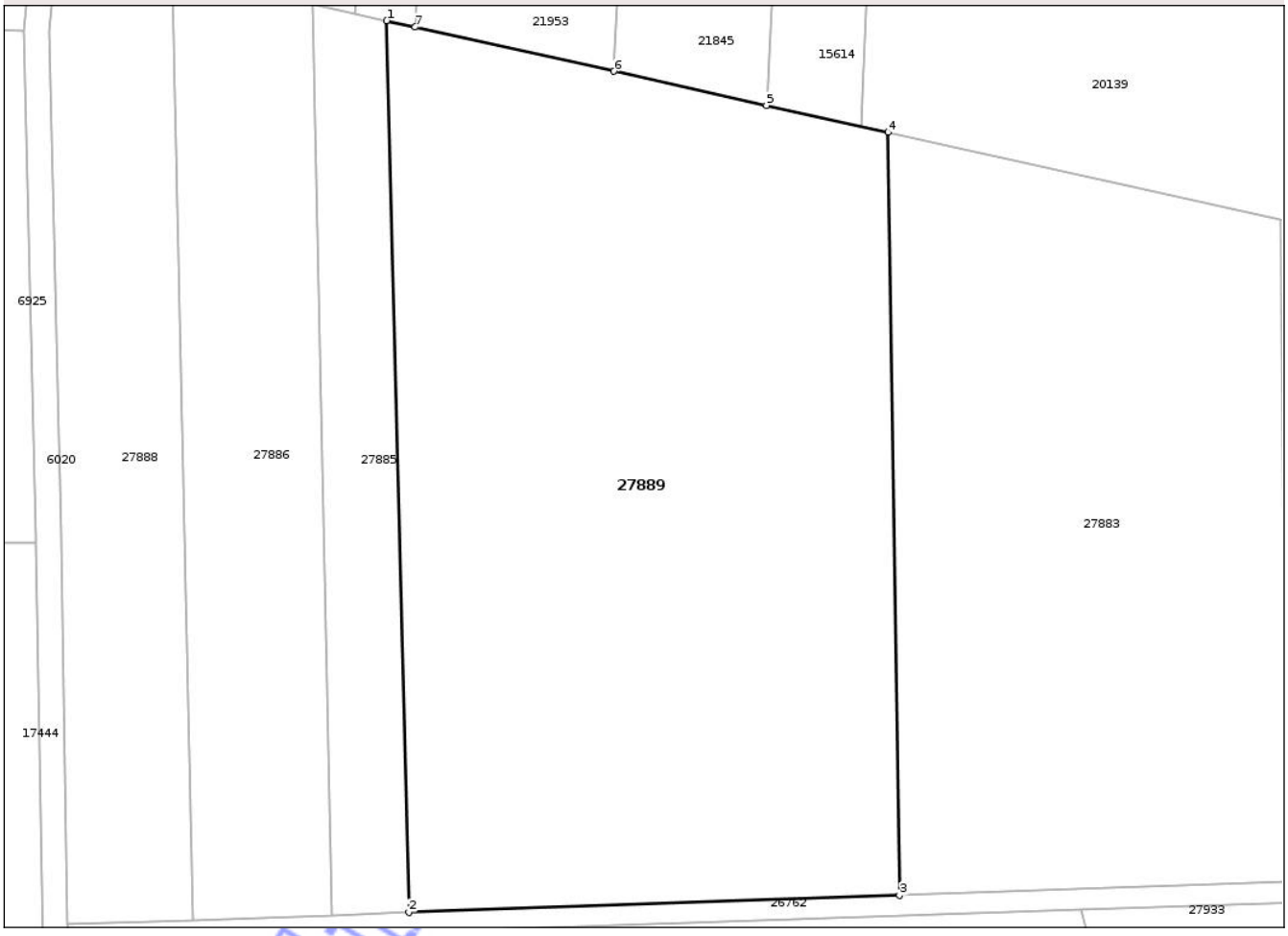
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	207	3687/9, 3687/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.037,724 543.520,851	2	518.042,104 543.345,849	175.057
2	518.042,104 543.345,849	3	518.138,521 543.349,176	96.474
3	518.138,521 543.349,176	4	518.136,29 543.498,934	149.775
4	518.136,29 543.498,934	5	518.112,387 543.504,249	24.487
5	518.112,387 543.504,249	6	518.082,364 543.510,925	30.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.082,364 543.510,925	7	518.043,317 543.519,608	40.001
7	518.043,317 543.519,608	1	518.037,724 543.520,851	5.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

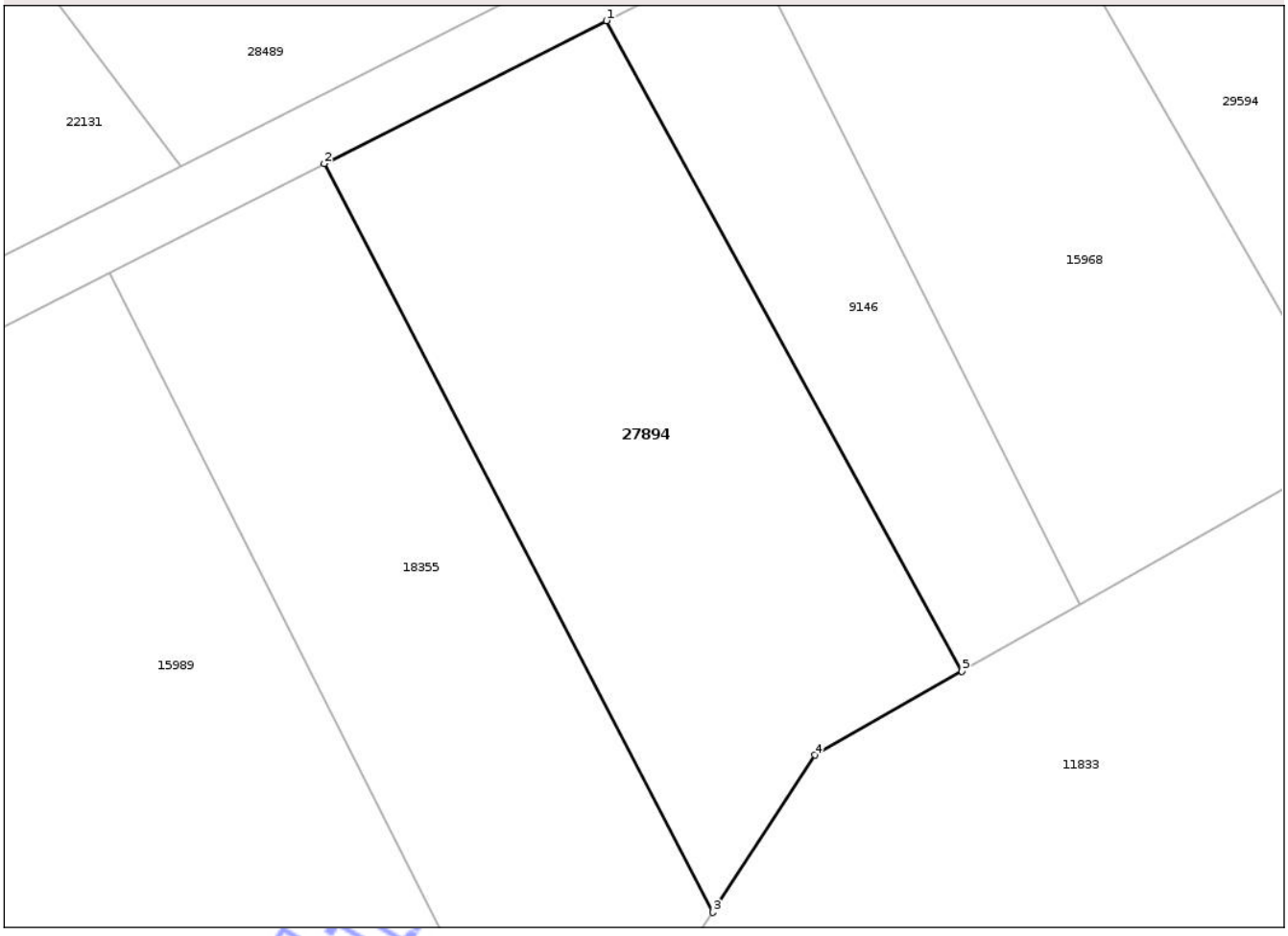
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	288	5019/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.495,368 537.351,631	2	516.472,782 537.340,198	25.315
2	516.472,782 537.340,198	3	516.503,893 537.280,349	67.452
3	516.503,893 537.280,349	4	516.512,056 537.292,923	14.991
4	516.512,056 537.292,923	5	516.523,842 537.299,608	13.55
5	516.523,842 537.299,608	1	516.495,368 537.351,631	59.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

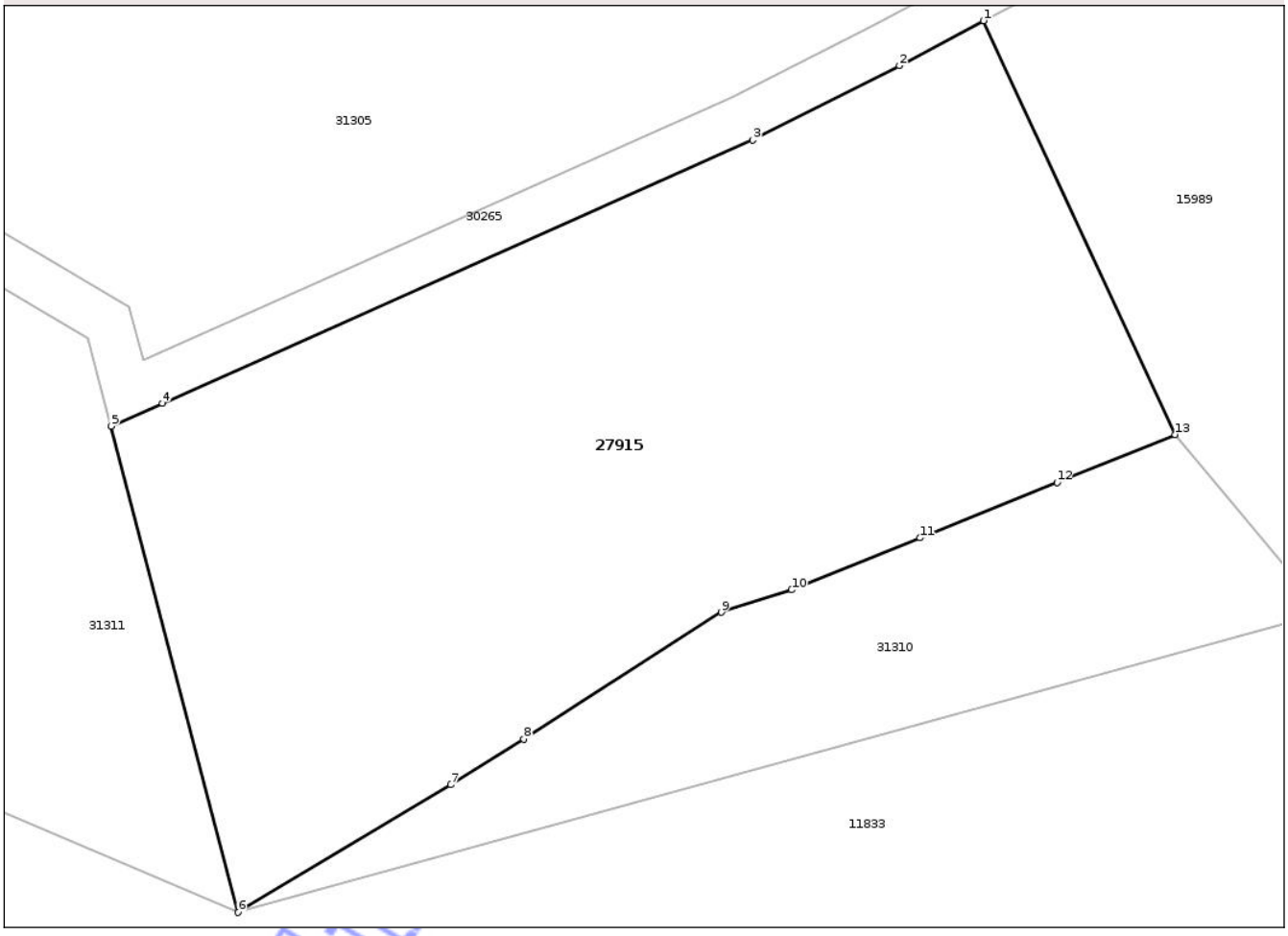
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	288	5019/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.412,907 537.309,679	2	516.404,117 537.304,988	9.963
2	516.404,117 537.304,988	3	516.388,809 537.297,212	17.17
3	516.388,809 537.297,212	4	516.327,092 537.269,75	67.551
4	516.327,092 537.269,75	5	516.321,714 537.267,357	5.886
5	516.321,714 537.267,357	6	516.335,005 537.216,619	52.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.335,005 537.216,619	7	516.357,19 537.229,929	25.871
7	516.357,19 537.229,929	8	516.364,829 537.234,707	9.01
8	516.364,829 537.234,707	9	516.385,517 537.247,931	24.553
9	516.385,517 537.247,931	10	516.392,836 537.250,282	7.687
10	516.392,836 537.250,282	11	516.406,262 537.255,705	14.48
11	516.406,262 537.255,705	12	516.420,587 537.261,491	15.449
12	516.420,587 537.261,491	13	516.432,946 537.266,483	13.329
13	516.432,946 537.266,483	1	516.412,907 537.309,679	47.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	207	3687/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.012,03 543.194,108	2	517.999,05 543.193,33	13.003
2	517.999,05 543.193,33	3	518.010,65 543.129,065	65.304
3	518.010,65 543.129,065	4	518.028,213 543.062,748	68.603
4	518.028,213 543.062,748	5	518.033,178 543.046,611	16.884
5	518.033,178 543.046,611	6	518.040,006 543.031,715	16.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.040,006 543.031,715	7	518.055,175 543.016,556	21.445
7	518.055,175 543.016,556	1	518.012,03 543.194,108	182.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.377	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.377	207	3687/51, 3687/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.017,167 543.194,416	2	518.065,718 543.006,021	194.55
2	518.065,718 543.006,021	3	518.076,843 542.994,903	15.728
3	518.076,843 542.994,903	4	518.080,686 542.997,452	4.612
4	518.080,686 542.997,452	5	518.084,53 543.000,001	4.612
5	518.084,53 543.000,001	6	518.119,639 543.023,284	42.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.119,639 543.023,284	7	518.066,999 543.199,439	183.852
7	518.066,999 543.199,439	8	518.054,992 543.196,684	12.319
8	518.054,992 543.196,684	9	518.026,033 543.194,948	29.011
9	518.026,033 543.194,948	10	518.021,6 543.194,682	4.441
10	518.021,6 543.194,682	1	518.017,167 543.194,416	4.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	206	3687/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.236,394 543.348,545	2	518.230,641 543.348,347	5.756
2	518.230,641 543.348,347	3	518.274,963 543.234,189	122.46
3	518.274,963 543.234,189	4	518.308,933 543.146,696	93.856
4	518.308,933 543.146,696	5	518.314,714 543.150,238	6.78
5	518.314,714 543.150,238	1	518.236,394 543.348,545	213.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

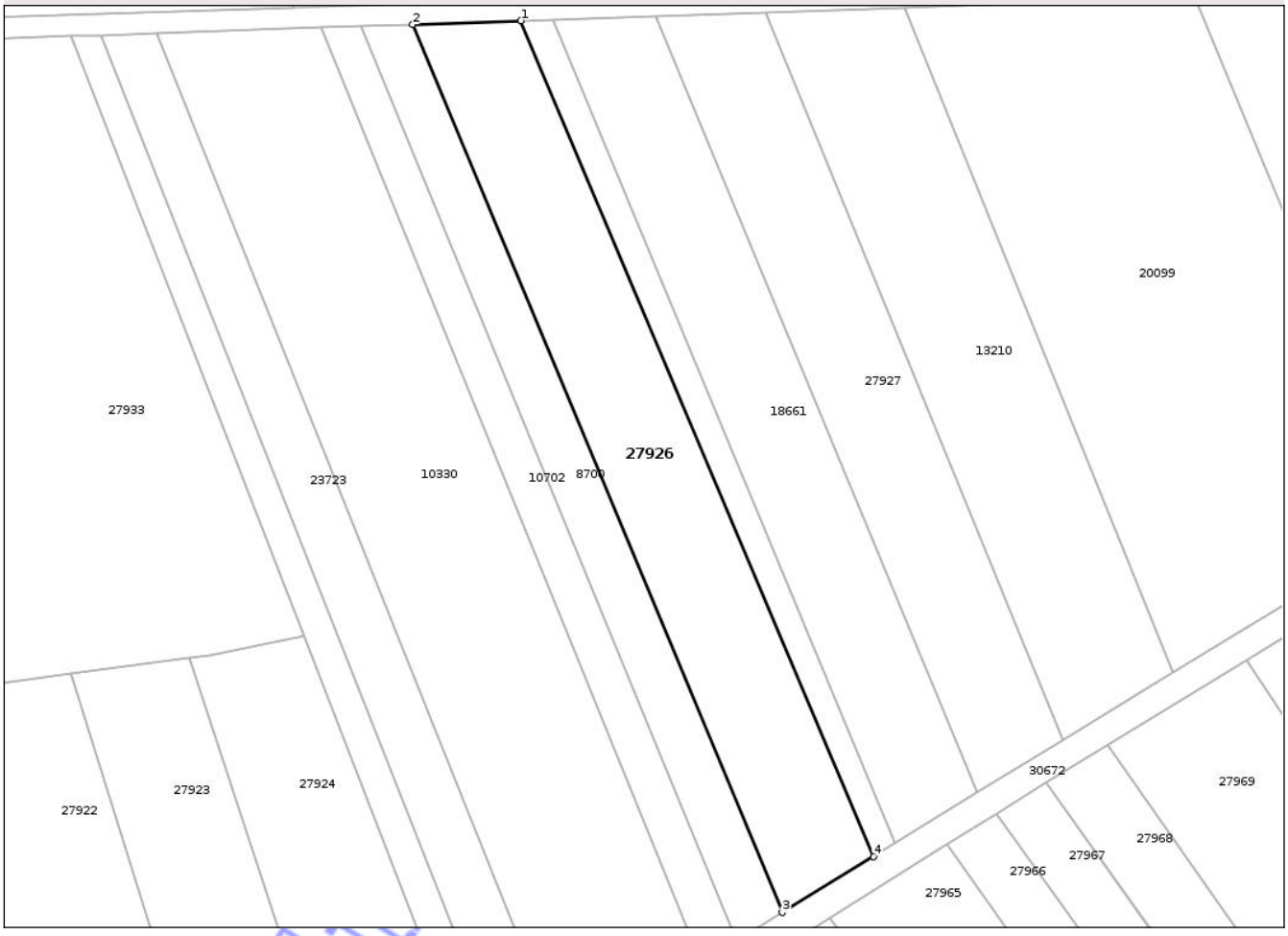
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	206	3687/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.316,279 543.351,3	2	518.295,687 543.350,59	20.604
2	518.295,687 543.350,59	3	518.366,043 543.181,679	182.978
3	518.366,043 543.181,679	4	518.383,393 543.192,307	20.346
4	518.383,393 543.192,307	1	518.316,279 543.351,3	172.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503 SATUL MIC
Nr. topografic:3454,3455,3456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58694	1.431	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58694-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din: doua camere, o pivnita.
A1.2	58694-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Un grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34179 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.132/2022, din 21/09/2022 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.2376/2022 din 21.09.2022, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 282/1344, cota initiala 282/1344	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIBÁD MARGARETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 282/1344, cota initiala 282/1344	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ JÓZSEF**	
24472 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.57/2025, din 28/05/2025 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 390/1344, cota initiala 390/1344	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIBÁD MARGARETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 390/1344, cota initiala 390/1344	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

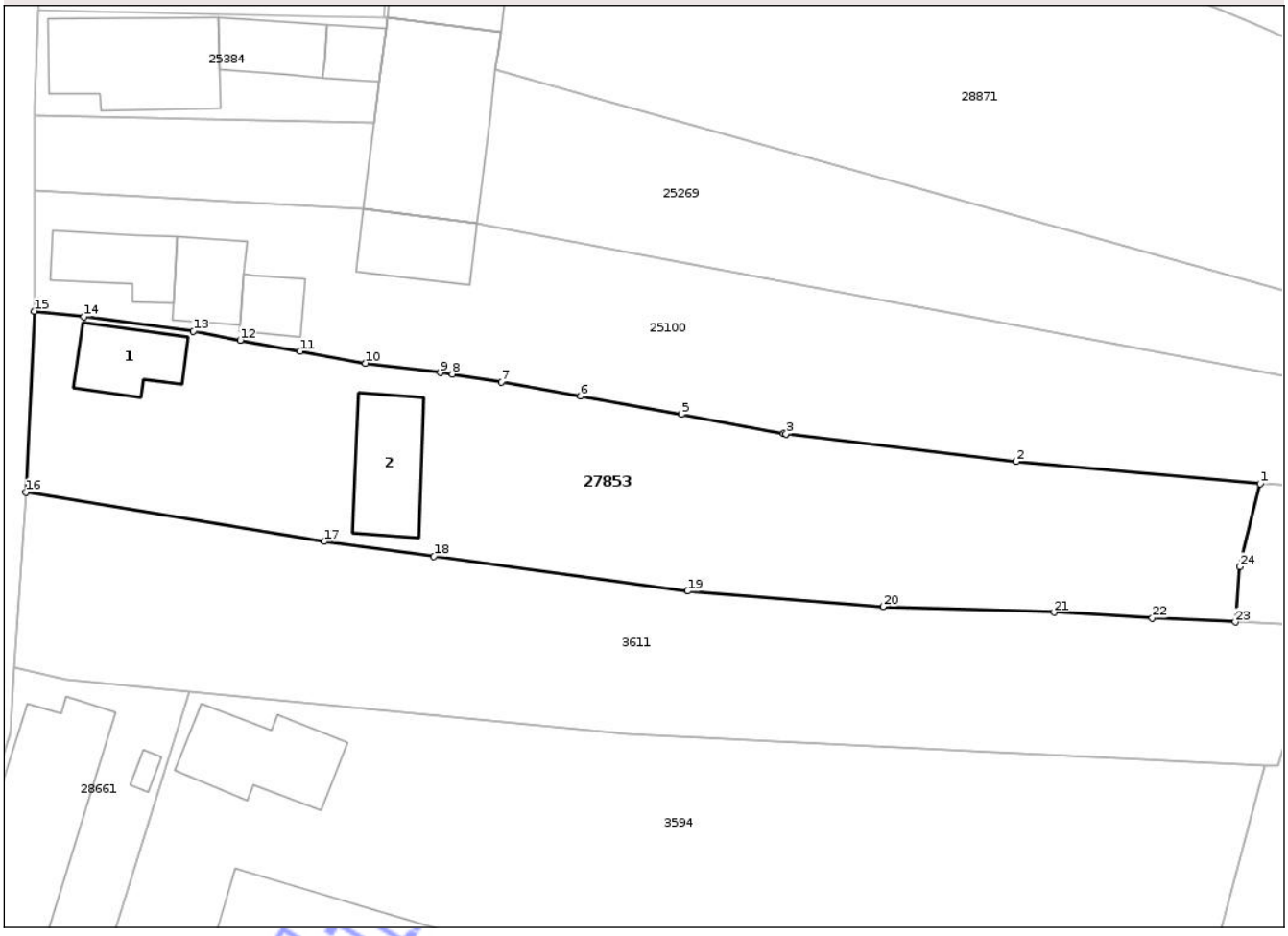
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58694	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	8	94	3454,3455,6456 SATUL MIC	
2	livada	DA	909	8	92, 93	3454,3455,6456 SATUL MIC	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58694-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din: doua camere, o pivnita.
A1.2	58694-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Un grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.242,258 541.278,147	2	515.221,975 541.280,013	20.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.221,975 541.280,013	3	515.202,847 541.282,283	19.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.202,847 541.282,283	4	515.202,638 541.282,322	0.213
5	515.194,138 541.283,914	6	515.185,764 541.285,42	8.508
7	515.179,164 541.286,602	8	515.175,105 541.287,253	4.111
9	515.174,091 541.287,38	10	515.167,887 541.288,159	6.253
11	515.162,447 541.289,154	12	515.157,47 541.290,076	5.062
13	515.153,572 541.290,828	14	515.144,464 541.292,018	9.185
15	515.140,349 541.292,483	16	515.139,656 541.277,466	15.033
17	515.164,469 541.273,357	18	515.173,577 541.272,114	9.192
19	515.194,663 541.269,237	20	515.210,903 541.267,957	16.29
21	515.225,127 541.267,474	22	515.233,29 541.266,991	8.177
23	515.240,188 541.266,679	24	515.240,549 541.271,26	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.202,638 541.282,322	5	515.194,138 541.283,914	8.648
6	515.185,764 541.285,42	7	515.179,164 541.286,602	6.705
8	515.175,105 541.287,253	9	515.174,091 541.287,38	1.022
10	515.167,887 541.288,159	11	515.162,447 541.289,154	5.53
12	515.157,47 541.290,076	13	515.153,572 541.290,828	3.97
14	515.144,464 541.292,018	15	515.140,349 541.292,483	4.141
16	515.139,656 541.277,466	17	515.164,469 541.273,357	25.151
18	515.173,577 541.272,114	19	515.194,663 541.269,237	21.281
20	515.210,903 541.267,957	21	515.225,127 541.267,474	14.232
22	515.233,29 541.266,991	23	515.240,188 541.266,679	6.905
24	515.240,549 541.271,26	1	515.242,258 541.278,147	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:100-104

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58624	4.986	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58624-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit construită în anul 2000, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din două niveluri, la parter din: antreu, bucătărie, baie, cămară, 2 camere, cameră de zi, la mansardă: 5 camere, coridor, garderobă, terasă.
A1.2	58624-C2	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd construită în anul 1950, din lemn, acoperit cu plăci ondulate
A1.3	58624-C3	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Atelier construită în anul 1950, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperit cu țigle.
A1.4	58624-C4	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Depozit pentru lemne construită în anul 1950, acoperit cu plăci ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31692 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 605, din 27/01/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 606 din 26.01.2022, emis de Primăria Comueni Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 628 din 27.01.2022, emis de Primăria Comueni Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 409 din 19.01.2022, emis de Primăria Comueni Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatia nr 22073 din 08.02.2022, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI DESIDERIU** 2) **MAGYARI ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58589/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 5265 din 10/02/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGYARI ANA** 2) **MAGYARI DESIDERIU**, si	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58589/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 5265 din 10/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58624	4.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	4	66	100-104	
2	faneata	DA	2.471	4	67	100-104	
3	arabil	DA	935	4	65, 68, 69	100-104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58624-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit construită în anul 2000, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din două niveluri, la parter din: antreu, bucătărie, baie, cămară, 2 camere, cameră de zi, la mansardă: 5 camere, coridor, garderobă, terasă.
A1.2	58624-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd construită în anul 1950, din lemn, acoperit cu plăci ondulate
A1.3	58624-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Atelier construită în anul 1950, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58624-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Depozit pentru lemne construită în anul 1950, acoperit cu plăci ondulate.
A1.5	0	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.720,278 540.345,665	2	516.744,048 540.375,151	37.874
3	516.745,77 540.373,875	4	516.755,56 540.386,744	16.17
5	516.751,655 540.390,776	6	516.746,65 540.395,267	6.725
7	516.741,743 540.399,025	8	516.738,096 540.400,612	3.977
9	516.729,233 540.405,143	10	516.727,2 540.405,964	2.193
11	516.722,689 540.407,786	12	516.713,934 540.409,87	9.0
13	516.693,767 540.414,09	14	516.680,296 540.415,215	13.518
15	516.669,918 540.417,893	16	516.659,487 540.421,538	11.05
17	516.646,379 540.426,821	18	516.645,792 540.427,057	0.633
19	516.644,465 540.427,359	20	516.640,731 540.428,209	3.83
21	516.630,334 540.427,499	22	516.628,744 540.427,326	1.599
23	516.628,868 540.422,308	24	516.628,966 540.418,37	3.939
25	516.629,101 540.412,635	26	516.629,608 540.398,75	13.894
27	516.629,509 540.387,788	28	516.629,354 540.386,121	1.674
29	516.656,134 540.386,192	30	516.657,031 540.386,188	0.897
31	516.662,661 540.386,164	32	516.673,904 540.384,164	11.42
33	516.677,105 540.383,018	34	516.680,841 540.381,336	4.097
35	516.688,608 540.376,429	36	516.691,961 540.374,17	4.043
37	516.697,826 540.369,229	38	516.701,168 540.365,738	4.833
39	516.700,261 540.363,301	1	516.720,278 540.345,665	26.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.744,048 540.375,151	3	516.745,77 540.373,875	2.143
4	516.755,56 540.386,744	5	516.751,655 540.390,776	5.613
6	516.746,65 540.395,267	7	516.741,743 540.399,025	6.181
8	516.738,096 540.400,612	9	516.729,233 540.405,143	9.954
10	516.727,2 540.405,964	11	516.722,689 540.407,786	4.865
12	516.713,934 540.409,87	13	516.693,767 540.414,09	20.604
14	516.680,296 540.415,215	15	516.669,918 540.417,893	10.718
16	516.659,487 540.421,538	17	516.646,379 540.426,821	14.133
18	516.645,792 540.427,057	19	516.644,465 540.427,359	1.361
20	516.640,731 540.428,209	21	516.630,334 540.427,499	10.421
22	516.628,744 540.427,326	23	516.628,868 540.422,308	5.02
24	516.628,966 540.418,37	25	516.629,101 540.412,635	5.737
26	516.629,608 540.398,75	27	516.629,509 540.387,788	10.962
28	516.629,354 540.386,121	29	516.656,134 540.386,192	26.78
30	516.657,031 540.386,188	31	516.662,661 540.386,164	5.63
32	516.673,904 540.384,164	33	516.677,105 540.383,018	3.4
34	516.680,841 540.381,336	35	516.688,608 540.376,429	9.187
36	516.691,961 540.374,17	37	516.697,826 540.369,229	7.669
38	516.701,168 540.365,738	39	516.700,261 540.363,301	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:97/2/3

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58623	1.014	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31692 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 2334, din 31/08/2022 emis de BNP Lajos Katalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY BOTOND**, si sotia 2) **SZÉKELY IRÉN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58623	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	4	58-59	97/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.755,56 540.386,744	2	516.745,77 540.373,875	16.17
2	516.745,77 540.373,875	3	516.744,048 540.375,151	2.143
3	516.744,048 540.375,151	4	516.720,278 540.345,665	37.874
4	516.720,278 540.345,665	5	516.723,79 540.342,571	4.68
5	516.723,79 540.342,571	6	516.732,968 540.332,091	13.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.732,968 540.332,091	7	516.766,727 540.371,416	51.828
7	516.766,727 540.371,416	8	516.768,506 540.373,488	2.731
8	516.768,506 540.373,488	9	516.758,375 540.383,837	14.482
9	516.758,375 540.383,837	1	516.755,56 540.386,744	4.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

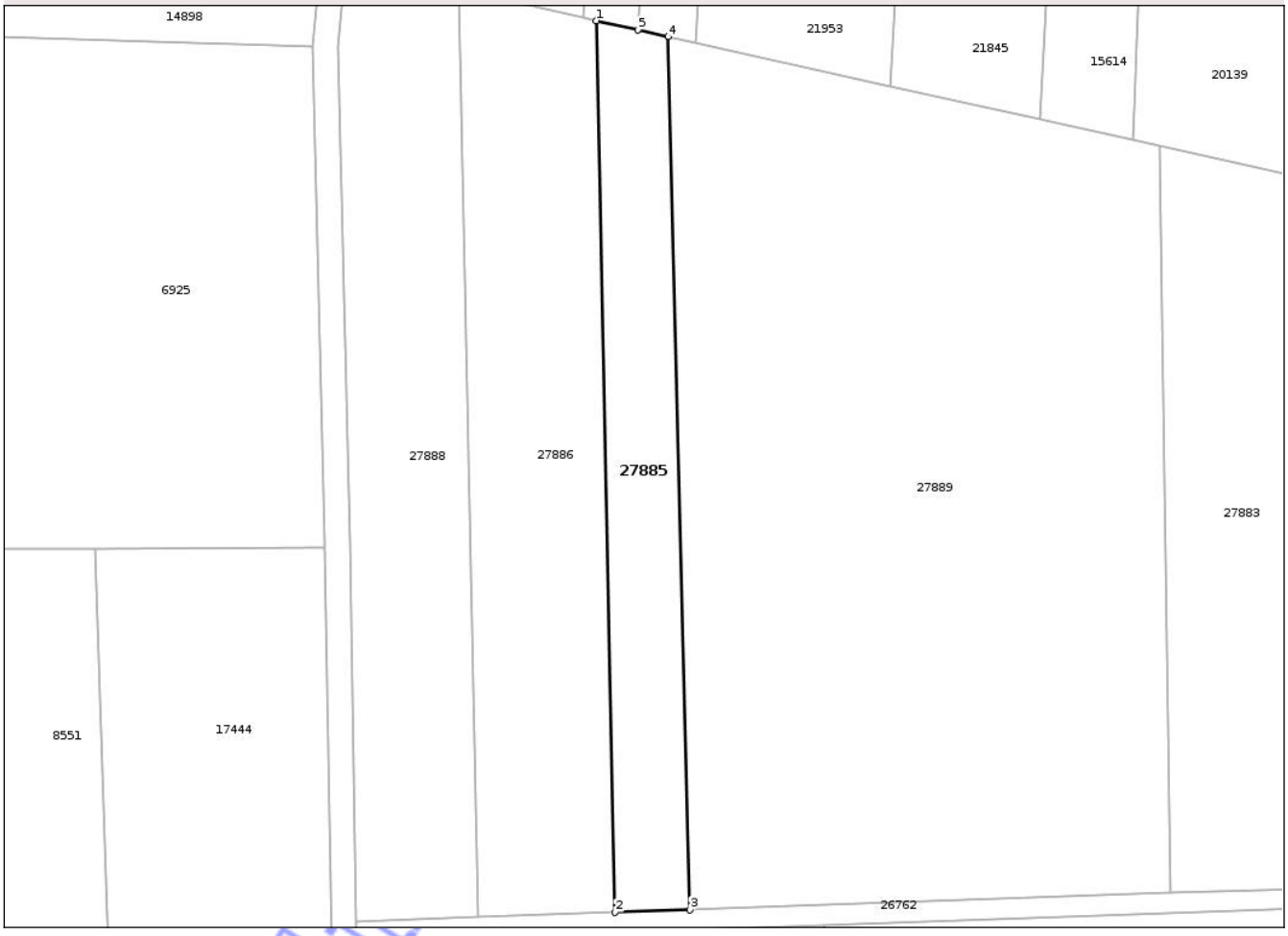
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	207	3687/7, 3687/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.023,281 543.524,063	2	518.027,085 543.345,33	178.773
2	518.027,085 543.345,33	3	518.042,104 543.345,849	15.028
3	518.042,104 543.345,849	4	518.037,724 543.520,851	175.057
4	518.037,724 543.520,851	5	518.031,604 543.522,212	6.27
5	518.031,604 543.522,212	1	518.023,281 543.524,063	8.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.518	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

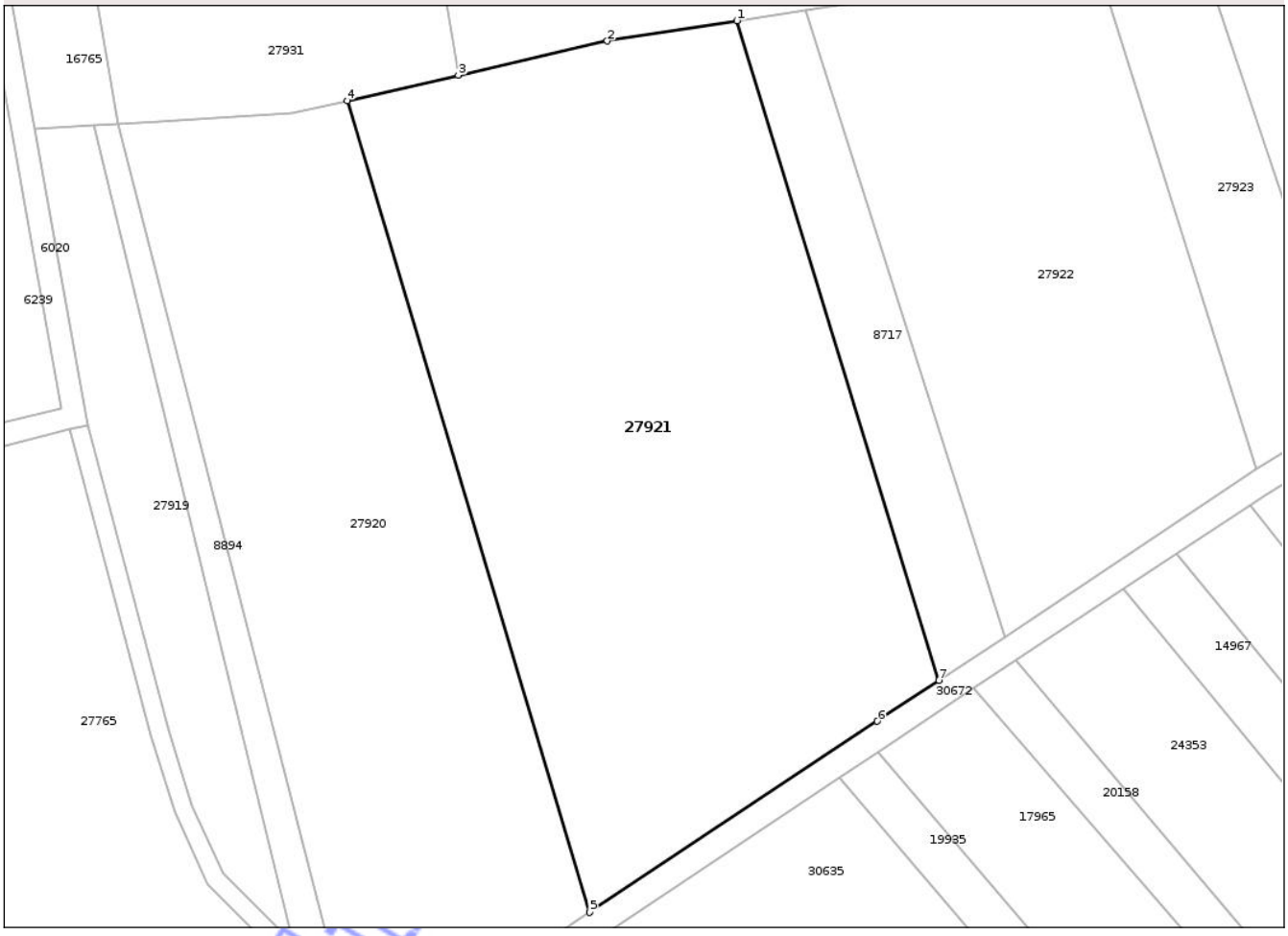
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.518	207	3699/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.151,7 543.216,802	2	518.123,523 543.212,406	28.518
2	518.123,523 543.212,406	3	518.091,172 543.204,984	33.191
3	518.091,172 543.204,984	4	518.066,999 543.199,439	24.801
4	518.066,999 543.199,439	5	518.119,639 543.023,284	183.852
5	518.119,639 543.023,284	6	518.182,191 543.064,768	75.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.182,191 543.064,768	7	518.195,599 543.073,66	16.089
7	518.195,599 543.073,66	1	518.151,7 543.216,802	149.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.081	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

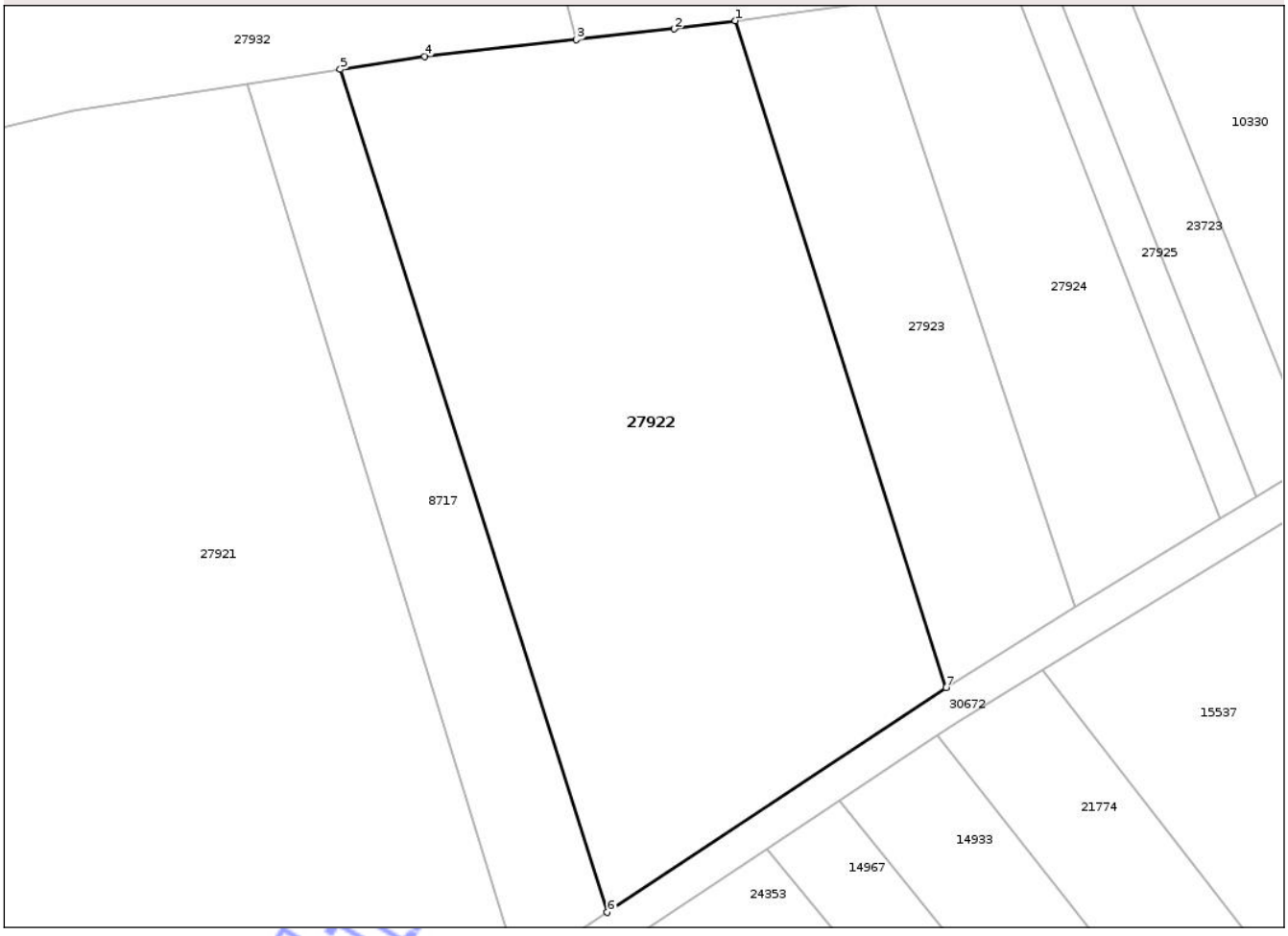
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.081	207	3687/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.230,536 543.227,024	2	518.220,676 543.225,709	9.947
2	518.220,676 543.225,709	3	518.204,821 543.223,965	15.951
3	518.204,821 543.223,965	4	518.180,364 543.221,275	24.604
4	518.180,364 543.221,275	5	518.166,719 543.219,146	13.81
5	518.166,719 543.219,146	6	518.209,858 543.083,116	142.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.209,858 543.083,116	7	518.264,554 543.119,39	65.631
7	518.264,554 543.119,39	1	518.230,536 543.227,024	112.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

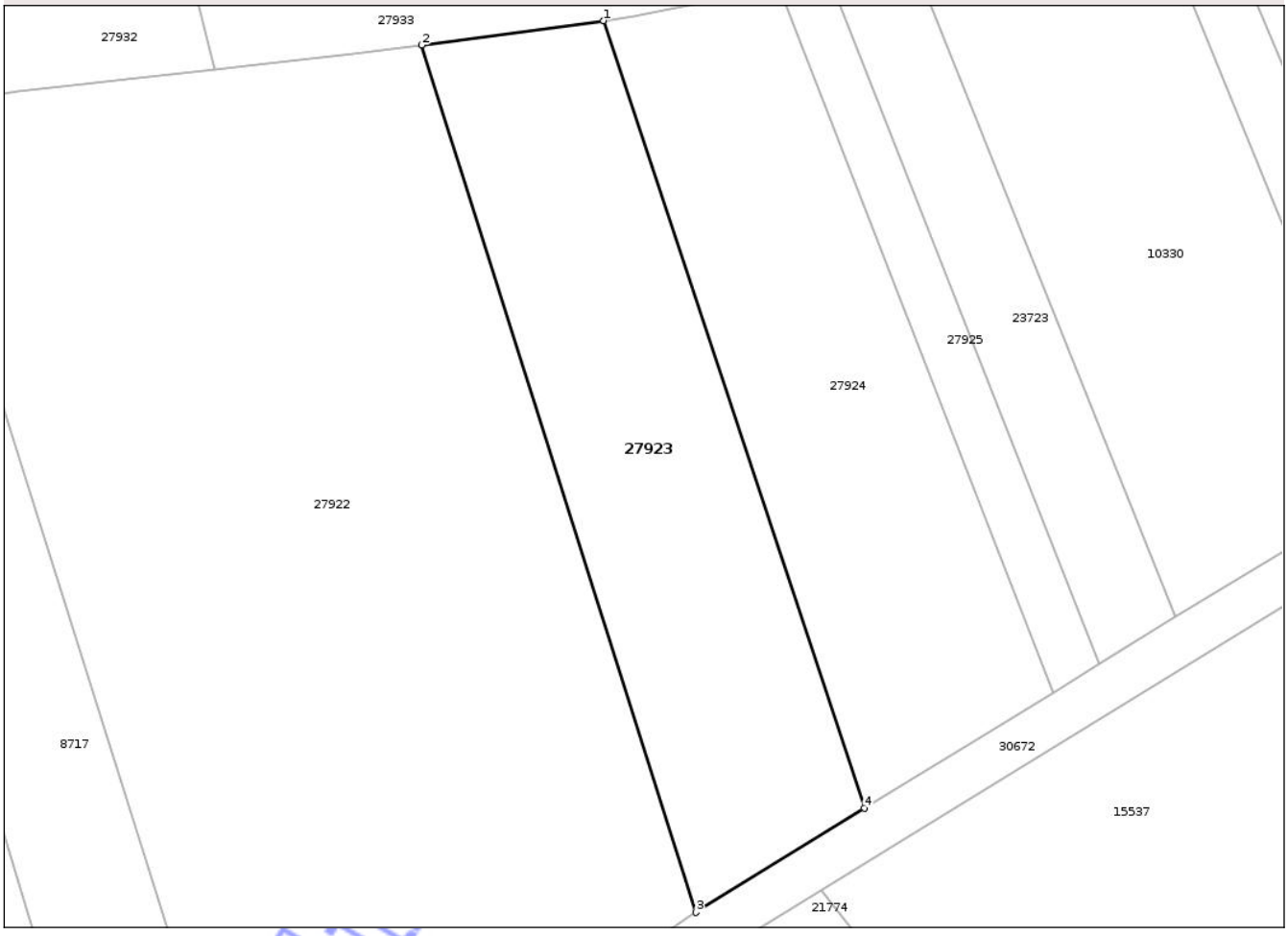
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	207	3687/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.253,129 543.230,036	2	518.230,536 543.227,024	22.793
2	518.230,536 543.227,024	3	518.264,554 543.119,39	112.882
3	518.264,554 543.119,39	4	518.285,501 543.132,343	24.628
4	518.285,501 543.132,343	1	518.253,129 543.230,036	102.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	207	3687/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.274,963 543.234,189	2	518.256,957 543.230,546	18.371
2	518.256,957 543.230,546	3	518.253,129 543.230,036	3.862
3	518.253,129 543.230,036	4	518.285,501 543.132,343	102.917
4	518.285,501 543.132,343	5	518.308,933 543.146,696	27.478
5	518.308,933 543.146,696	1	518.274,963 543.234,189	93.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:748,749

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință, P
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 3050 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ERIKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁLFI ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

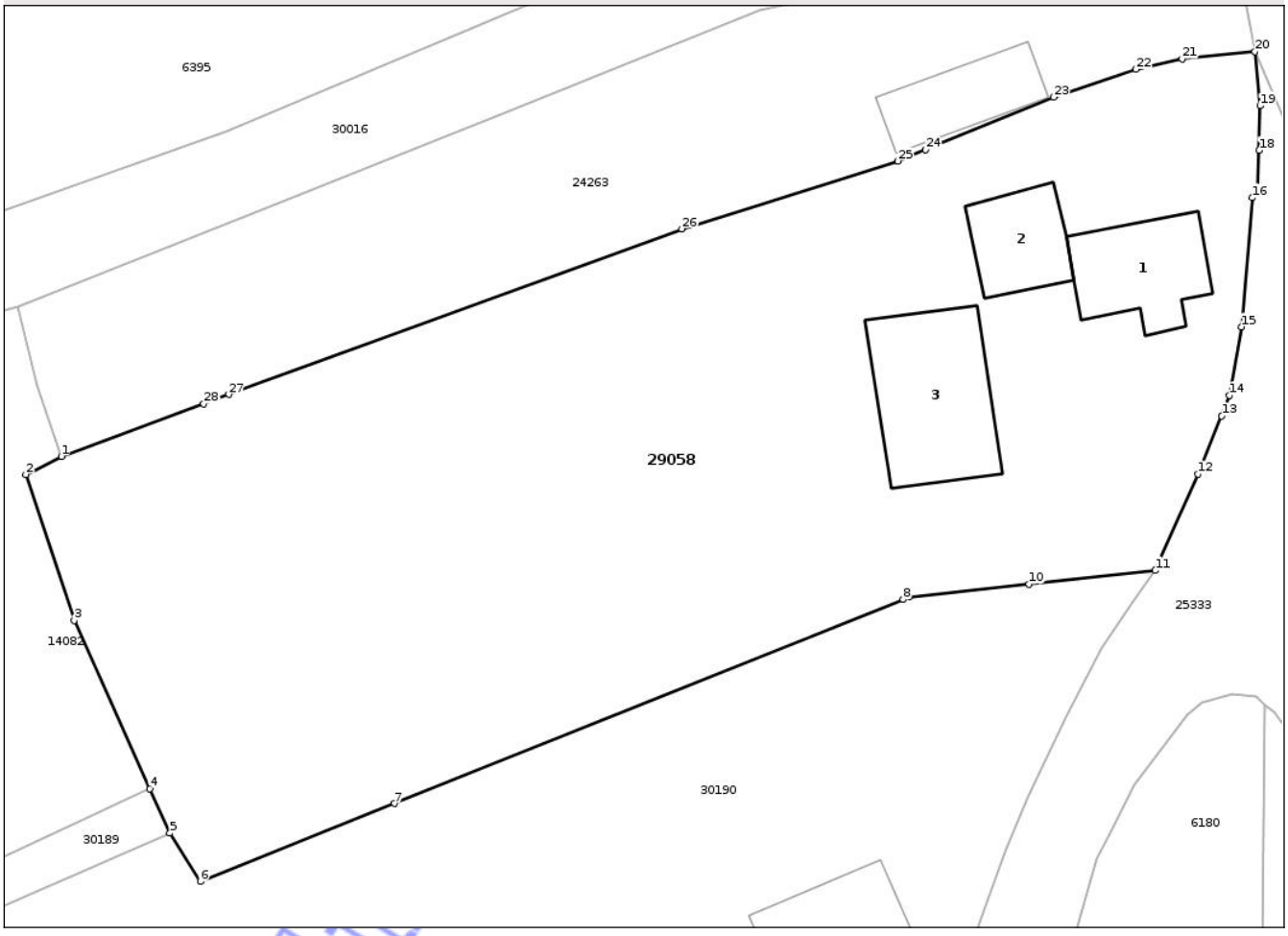
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	18	452	748, 749	
2	faneata	DA	2.099	18	450, 451	748, 749	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă, P
A1.2	0	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.666,637 547.796,552	2	513.663,948 547.795,17	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.663,948 547.795,17	3	513.667,609 547.784,102	11.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.667,609 547.784,102	4	513.673,362 547.771,325	14.012
5	513.674,883 547.767,947	6	513.677,194 547.764,28	4.334
7	513.691,969 547.770,202	8	513.730,601 547.785,687	41.62
9	513.731,074 547.785,877	10	513.740,159 547.786,86	9.138
11	513.749,744 547.787,878	12	513.753,009 547.795,189	8.007
13	513.754,794 547.799,611	14	513.755,382 547.801,172	1.668
15	513.756,312 547.806,374	16	513.757,127 547.816,164	9.824
17	513.757,502 547.816,521	18	513.757,636 547.819,769	3.251
19	513.757,726 547.823,146	20	513.757,333 547.827,264	4.137
21	513.751,786 547.826,711	22	513.748,268 547.825,916	3.607
23	513.742,02 547.823,797	24	513.732,276 547.819,804	10.53
25	513.730,178 547.818,944	26	513.713,775 547.813,805	17.189
27	513.679,371 547.801,237	28	513.677,46 547.800,534	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.673,362 547.771,325	5	513.674,883 547.767,947	3.705
6	513.677,194 547.764,28	7	513.691,969 547.770,202	15.918
8	513.730,601 547.785,687	9	513.731,074 547.785,877	0.51
10	513.740,159 547.786,86	11	513.749,744 547.787,878	9.639
12	513.753,009 547.795,189	13	513.754,794 547.799,611	4.769
14	513.755,382 547.801,172	15	513.756,312 547.806,374	5.284
16	513.757,127 547.816,164	17	513.757,502 547.816,521	0.518
18	513.757,636 547.819,769	19	513.757,726 547.823,146	3.378
20	513.757,333 547.827,264	21	513.751,786 547.826,711	5.574
22	513.748,268 547.825,916	23	513.742,02 547.823,797	6.598
24	513.732,276 547.819,804	25	513.730,178 547.818,944	2.267
26	513.713,775 547.813,805	27	513.679,371 547.801,237	36.628
28	513.677,46 547.800,534	1	513.666,637 547.796,552	11.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426 - Pauleni
Nr. topografic:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57116	183	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25524

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6081 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 80/2007, din 16/05/2007 emis de BNP LAJOS AGNES (dos.nr.106/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYES GIZELLA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

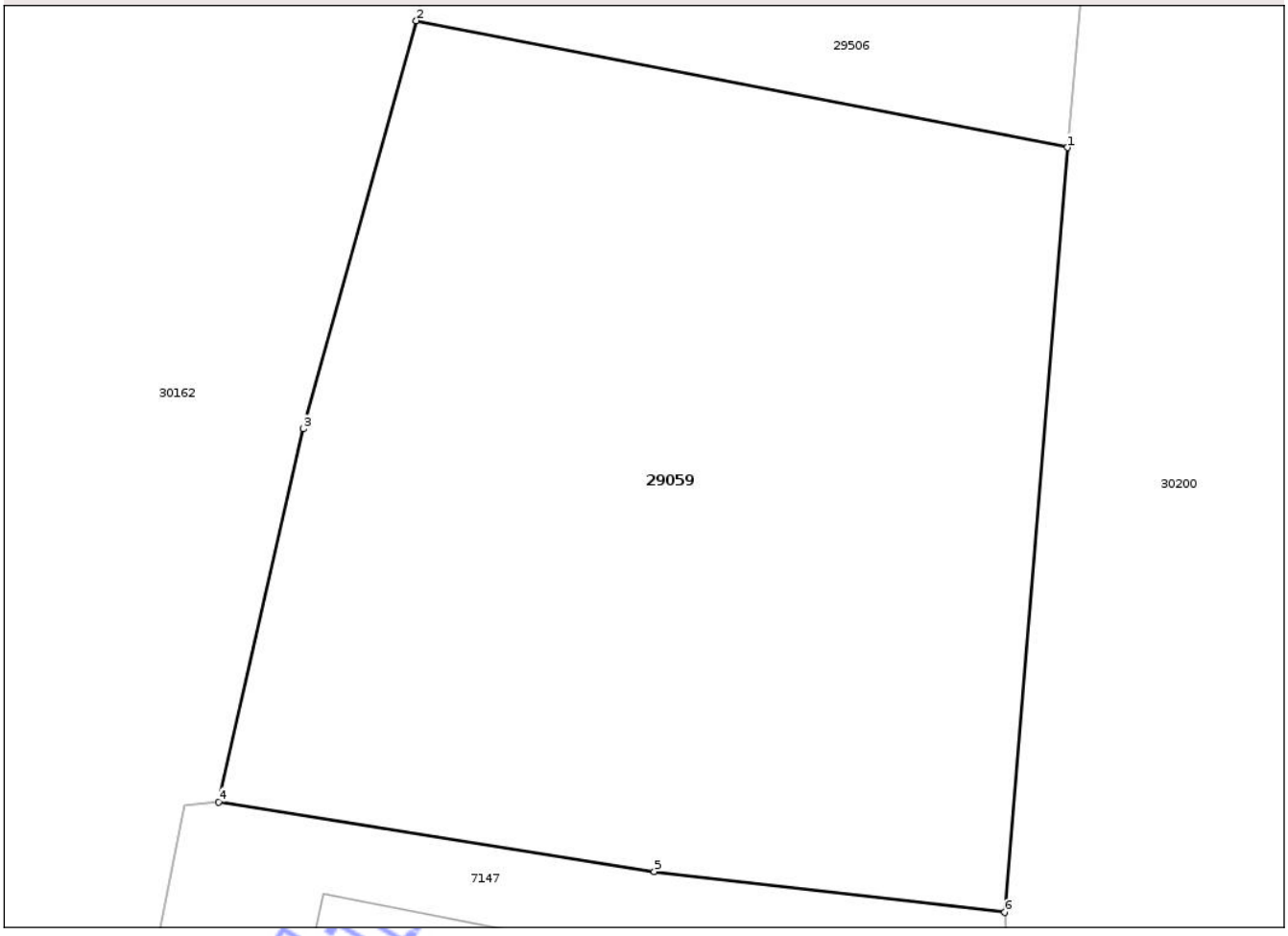
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57116	183	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25524

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	183	1	21	365	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.792,834 547.695,392	2	513.781,235 547.697,648	11.816
2	513.781,235 547.697,648	3	513.779,22 547.690,381	7.541
3	513.779,22 547.690,381	4	513.777,712 547.683,743	6.807
4	513.777,712 547.683,743	5	513.785,473 547.682,504	7.859
5	513.785,473 547.682,504	6	513.791,72 547.681,778	6.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.791,72 547.681,778	1	513.792,834 547.695,392	13.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:3886

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.864 Masurata: 3.002	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2864 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KISS FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

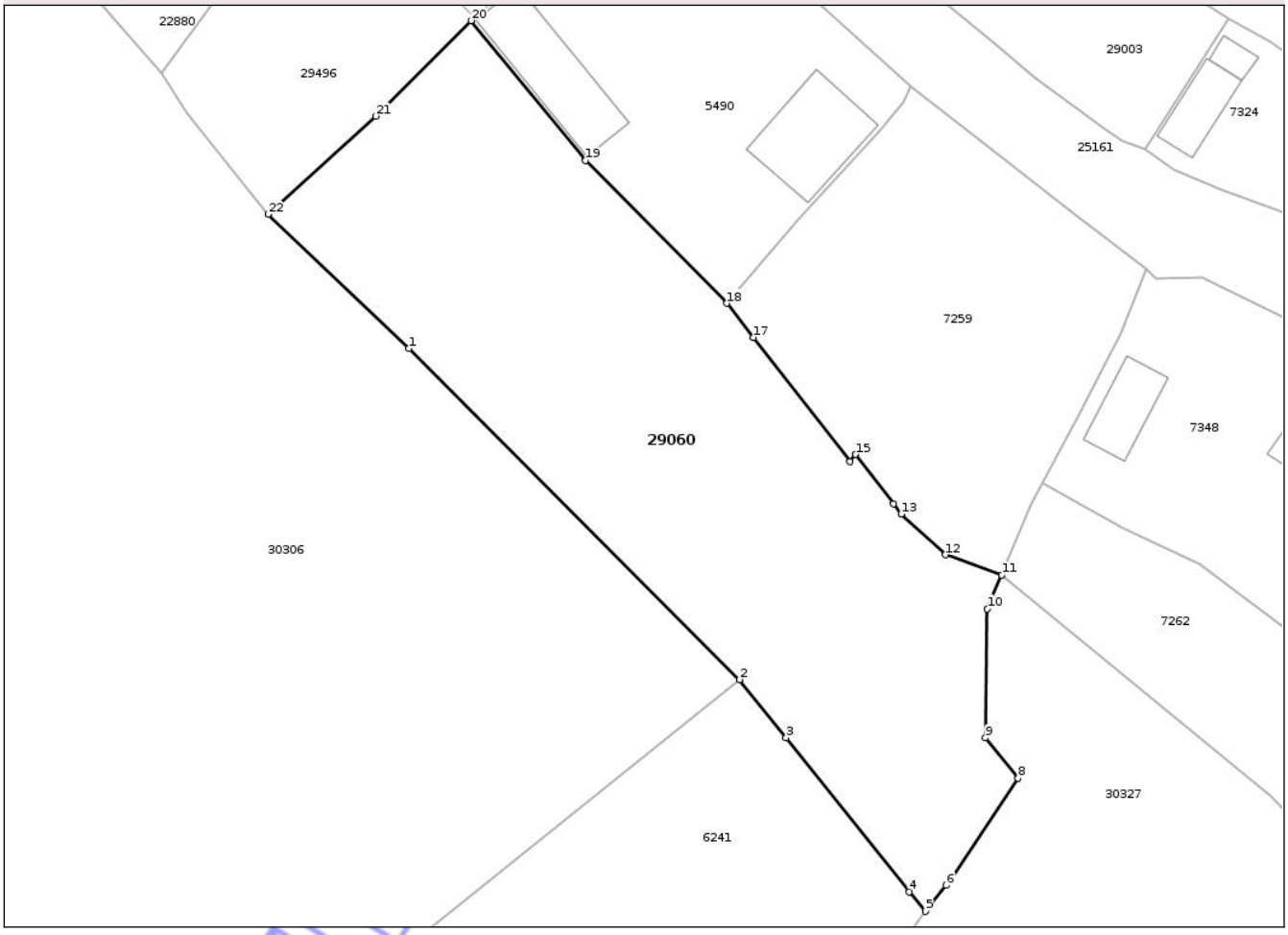
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.864 Masurata: 3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.002	44	72/1	3886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.650,318 547.158,385	2	514.688,414 547.120,258	53.898
3	514.693,777 547.113,565	4	514.707,98 547.095,839	22.714
5	514.709,8 547.093,568	6	514.712,233 547.096,561	3.857
7	514.712,813 547.097,426	8	514.720,493 547.108,883	13.793
9	514.716,755 547.113,549	10	514.716,956 547.128,396	14.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.688,414 547.120,258	3	514.693,777 547.113,565	8.577
4	514.707,98 547.095,839	5	514.709,8 547.093,568	2.91
6	514.712,233 547.096,561	7	514.712,813 547.097,426	1.041
8	514.720,493 547.108,883	9	514.716,755 547.113,549	5.979
10	514.716,956 547.128,396	11	514.718,616 547.132,29	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.718,616 547.132,29	12	514.712,133 547.134,625	6.891
13	514.707,041 547.139,308	14	514.706,133 547.140,494	1.494
15	514.701,782 547.146,174	16	514.701,128 547.145,355	1.048
17	514.689,996 547.159,655	18	514.686,947 547.163,571	4.963
19	514.670,686 547.180,015	20	514.657,506 547.196,117	20.808
21	514.646,525 547.185,12	22	514.634,119 547.173,822	16.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.712,133 547.134,625	13	514.707,041 547.139,308	6.918
14	514.706,133 547.140,494	15	514.701,782 547.146,174	7.155
16	514.701,128 547.145,355	17	514.689,996 547.159,655	18.122
18	514.686,947 547.163,571	19	514.670,686 547.180,015	23.126
20	514.657,506 547.196,117	21	514.646,525 547.185,12	15.541
22	514.634,119 547.173,822	1	514.650,318 547.158,385	22.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1, 348/2, 349

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Șură de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1809 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VAJDA MARGIT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAJDA MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

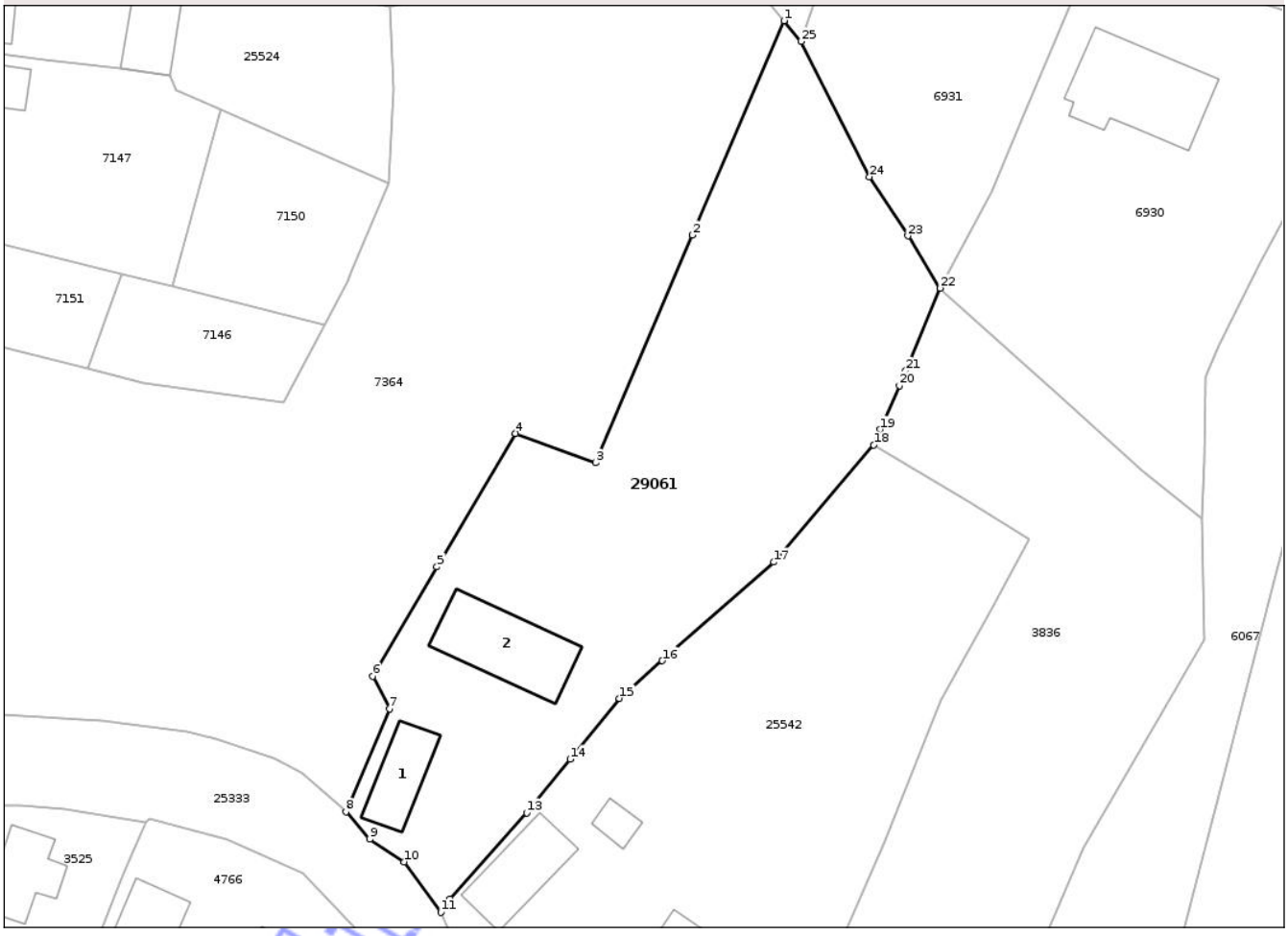
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	1	25	348/1, 348/2, 349	
2	faneata	DA	1.289	1	24/2	348/1, 348/2, 349	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Șură de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.882,466 547.679,937	2	513.873,576 547.659,101	22.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.873,576 547.659,101	3	513.864,124 547.636,945	24.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.864,124 547.636,945	4	513.856,317 547.639,823	8.321
5	513.848,693 547.626,838	6	513.842,461 547.616,222	12.31
7	513.844,073 547.613,025	8	513.839,837 547.603,014	10.87
9	513.842,144 547.600,365	10	513.845,495 547.598,149	4.017
11	513.849,076 547.593,244	12	513.849,995 547.594,531	1.581
13	513.857,439 547.602,931	14	513.861,665 547.608,132	6.701
15	513.866,46 547.614,033	16	513.870,625 547.617,71	5.556
17	513.881,481 547.627,294	18	513.891,215 547.638,673	14.974
19	513.891,872 547.640,19	20	513.893,718 547.644,456	4.648
21	513.894,321 547.645,896	22	513.897,683 547.653,927	8.706
23	513.894,55 547.659,015	24	513.890,813 547.664,762	6.855
25	513.884,151 547.677,92	1	513.882,466 547.679,937	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.856,317 547.639,823	5	513.848,693 547.626,838	15.058
6	513.842,461 547.616,222	7	513.844,073 547.613,025	3.58
8	513.839,837 547.603,014	9	513.842,144 547.600,365	3.513
10	513.845,495 547.598,149	11	513.849,076 547.593,244	6.073
12	513.849,995 547.594,531	13	513.857,439 547.602,931	11.224
14	513.861,665 547.608,132	15	513.866,46 547.614,033	7.604
16	513.870,625 547.617,71	17	513.881,481 547.627,294	14.481
18	513.891,215 547.638,673	19	513.891,872 547.640,19	1.653
20	513.893,718 547.644,456	21	513.894,321 547.645,896	1.561
22	513.897,683 547.653,927	23	513.894,55 547.659,015	5.975
24	513.890,813 547.664,762	25	513.884,151 547.677,92	14.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:326, 327

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Locuință, D+P, 2 camere,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință, P, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1861 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CZINCZIRI MAGDOLNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CZINCZIRI MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	1	47, 48	326, 327	
2	faneata	DA	1.156	1	46	326, 327	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă, D+P, 2 camere,acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă, P, acoperiş ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.977,879 547.545,524	2	513.982,175 547.549,367	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.982,175 547.549,367	3	513.987,965 547.551,222	6.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.987,965 547.551,222	4	513.991,062 547.551,178	3.097
5	513.992,727 547.566,64	6	513.993,964 547.577,46	10.89
7	513.994,607 547.583,084	8	513.995,716 547.594,946	11.914
9	513.990,355 547.605,946	10	513.987,915 547.618,059	12.356
11	513.988,132 547.630,934	12	513.989,433 547.643,497	12.63
13	513.992,196 547.656,336	14	513.985,932 547.661,071	7.852
15	513.980,583 547.663,756	16	513.972,716 547.622,512	41.988
17	513.972,958 547.612,435	18	513.973,373 547.606,386	6.063
19	513.975,463 547.595,188	20	513.975,303 547.591,31	3.881
21	513.975,018 547.584,414	22	513.971,943 547.565,137	19.521
23	513.972,645 547.560,814	24	513.975,594 547.549,133	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.991,062 547.551,178	5	513.992,727 547.566,64	15.551
6	513.993,964 547.577,46	7	513.994,607 547.583,084	5.661
8	513.995,716 547.594,946	9	513.990,355 547.605,946	12.237
10	513.987,915 547.618,059	11	513.988,132 547.630,934	12.877
12	513.989,433 547.643,497	13	513.992,196 547.656,336	13.133
14	513.985,932 547.661,071	15	513.980,583 547.663,756	5.985
16	513.972,716 547.622,512	17	513.972,958 547.612,435	10.08
18	513.973,373 547.606,386	19	513.975,463 547.595,188	11.391
20	513.975,303 547.591,31	21	513.975,018 547.584,414	6.902
22	513.971,943 547.565,137	23	513.972,645 547.560,814	4.38
24	513.975,594 547.549,133	1	513.977,879 547.545,524	4.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

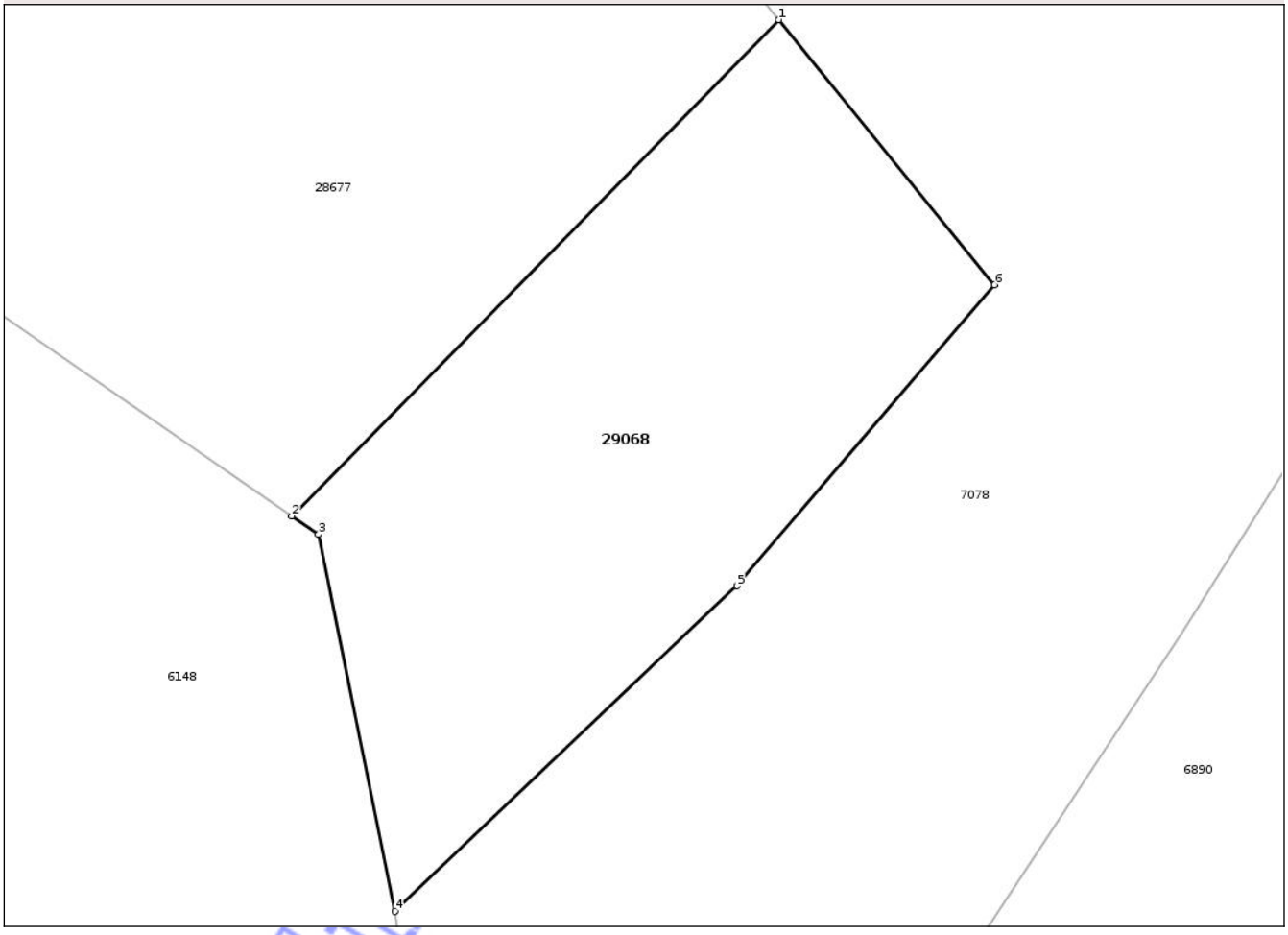
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	85	5	125/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.211,539 547.517,2	2	514.202,967 547.508,481	12.227
2	514.202,967 547.508,481	3	514.203,441 547.508,154	0.576
3	514.203,441 547.508,154	4	514.204,788 547.501,531	6.759
4	514.204,788 547.501,531	5	514.210,8 547.507,252	8.299
5	514.210,8 547.507,252	6	514.215,333 547.512,542	6.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.215,333 547.512,542	1	514.211,539 547.517,2	6.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:87a, 88a, 89, 90, 91

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie de lemn
A1.4	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1294 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PÁL VILMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÁL VILMA** 2) **PÁL PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	13	49/1	87a, 88a, 89, 90, 91	
2	arabil	DA	496	13	49/1/1	87a, 88a, 89, 90, 91	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie de lemn
A1.4	0	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.526,529 547.260,402	2	511.526,706 547.257,702	2.706
3	511.527,078 547.254,808	4	511.529,304 547.240,7	14.283
5	511.529,405 547.232,654	6	511.529,591 547.229,074	3.585
7	511.529,592 547.229,057	8	511.529,712 547.226,732	2.328
9	511.529,837 547.224,326	10	511.530,038 547.216,296	8.033
11	511.533,741 547.216,332	12	511.538,243 547.216,376	4.502
13	511.548,455 547.217,13	14	511.558,392 547.218,066	9.981
15	511.560,041 547.231,732	16	511.559,665 547.234,834	3.125
17	511.558,585 547.243,731	18	511.555,68 547.259,969	16.496
19	511.555,49 547.260,883	20	511.545,518 547.260,618	9.976
21	511.537,065 547.260,543	22	511.536,815 547.260,695	0.293
23	511.527,519 547.260,357	1	511.526,529 547.260,402	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.526,706 547.257,702	3	511.527,078 547.254,808	2.918
4	511.529,304 547.240,7	5	511.529,405 547.232,654	8.047
6	511.529,591 547.229,074	7	511.529,592 547.229,057	0.017
8	511.529,712 547.226,732	9	511.529,837 547.224,326	2.409
10	511.530,038 547.216,296	11	511.533,741 547.216,332	3.703
12	511.538,243 547.216,376	13	511.548,455 547.217,13	10.24
14	511.558,392 547.218,066	15	511.560,041 547.231,732	13.765
16	511.559,665 547.234,834	17	511.558,585 547.243,731	8.962
18	511.555,68 547.259,969	19	511.555,49 547.260,883	0.934
20	511.545,518 547.260,618	21	511.537,065 547.260,543	8.453
22	511.536,815 547.260,695	23	511.527,519 547.260,357	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:109, 110

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 13(43), Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 13(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință, S+P, 3 camere, bucătărie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 13(43), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1667 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DÉÁK IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÉÁK IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	13	49/6/1	109, 110	
2	arabil	DA	650	13	49/6/2	109, 110	
3	arabil	DA	181	13	49/6/3	109, 110	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință, S+P, 3 camere, bucătărie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.481,154 547.175,726	2	511.486,118 547.155,351	20.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.486,118 547.155,351	3	511.487,905 547.149,259	6.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.487,905 547.149,259	4	511.488,406 547.147,551	1.78
5	511.488,906 547.145,843	6	511.489,804 547.142,781	3.191
7	511.490,388 547.140,791	8	511.492,133 547.134,079	6.935
9	511.520,505 547.145,853	10	511.519,64 547.148,617	2.896
11	511.519,639 547.148,619	12	511.518,354 547.152,726	4.303
13	511.517,087 547.161,137	14	511.513,981 547.174,009	13.241
15	511.511,82 547.182,107	16	511.509,804 547.188,682	6.877
17	511.507,266 547.196,962	18	511.503,078 547.195,729	4.366
19	511.489,607 547.191,763	20	511.480,958 547.188,473	9.254
21	511.480,949 547.188,268	22	511.480,711 547.182,684	5.589
23	511.480,723 547.181,536	1	511.481,154 547.175,726	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.488,406 547.147,551	5	511.488,906 547.145,843	1.78
6	511.489,804 547.142,781	7	511.490,388 547.140,791	2.074
8	511.492,133 547.134,079	9	511.520,505 547.145,853	30.718
10	511.519,64 547.148,617	11	511.519,639 547.148,619	0.002
12	511.518,354 547.152,726	13	511.517,087 547.161,137	8.506
14	511.513,981 547.174,009	15	511.511,82 547.182,107	8.381
16	511.509,804 547.188,682	17	511.507,266 547.196,962	8.66
18	511.503,078 547.195,729	19	511.489,607 547.191,763	14.043
20	511.480,958 547.188,473	21	511.480,949 547.188,268	0.205
22	511.480,711 547.182,684	23	511.480,723 547.181,536	1.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

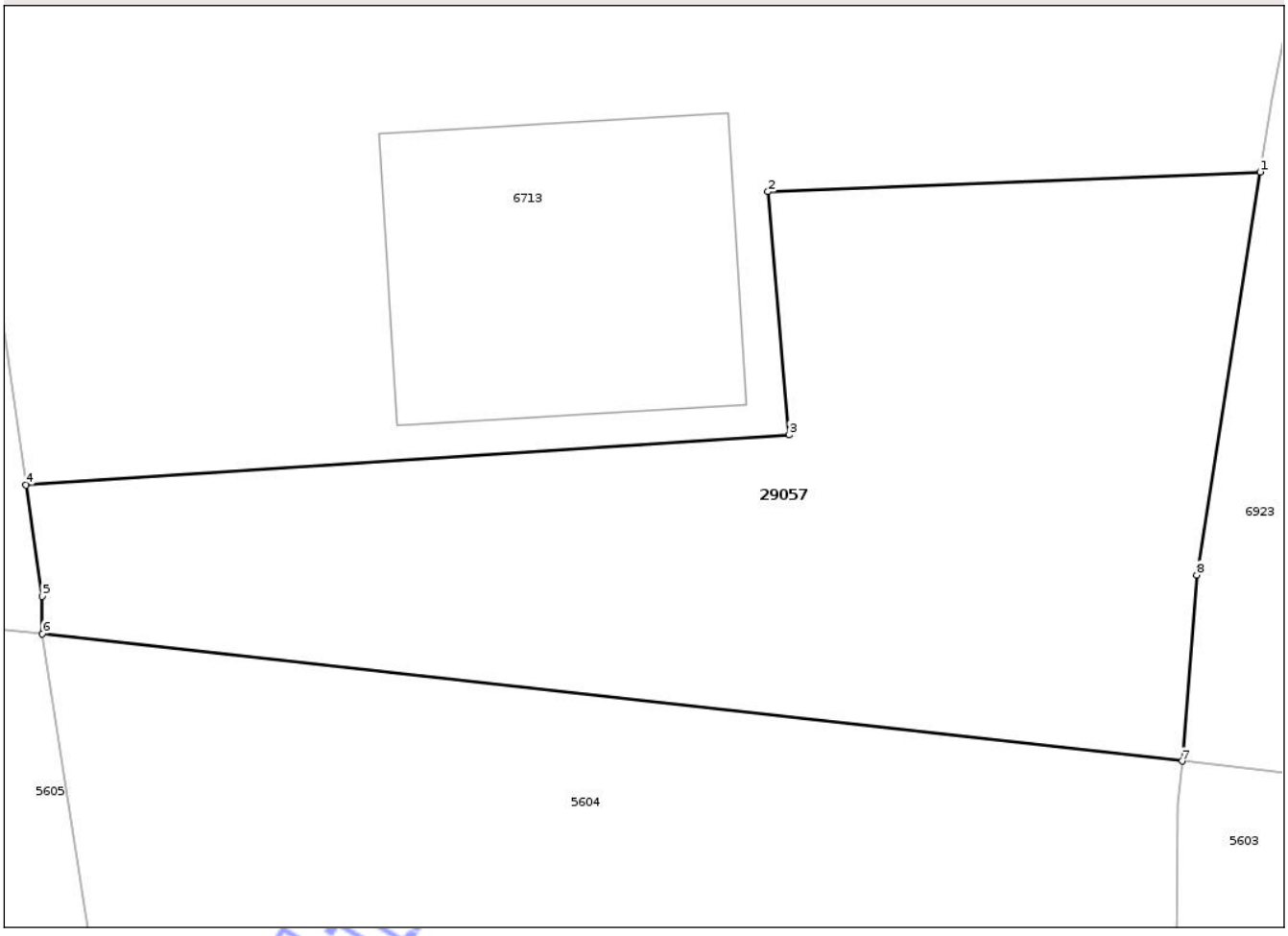
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	17	61/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.306,535 547.379,765	2	511.297,042 547.379,384	9.501
2	511.297,042 547.379,384	3	511.297,445 547.374,703	4.698
3	511.297,445 547.374,703	4	511.282,735 547.373,734	14.742
4	511.282,735 547.373,734	5	511.283,044 547.371,592	2.164
5	511.283,044 547.371,592	6	511.283,051 547.370,869	0.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.283,051 547.370,869	7	511.305,028 547.368,417	22.113
7	511.305,028 547.368,417	8	511.305,312 547.372,001	3.595
8	511.305,312 547.372,001	1	511.306,535 547.379,765	7.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:239

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 696 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

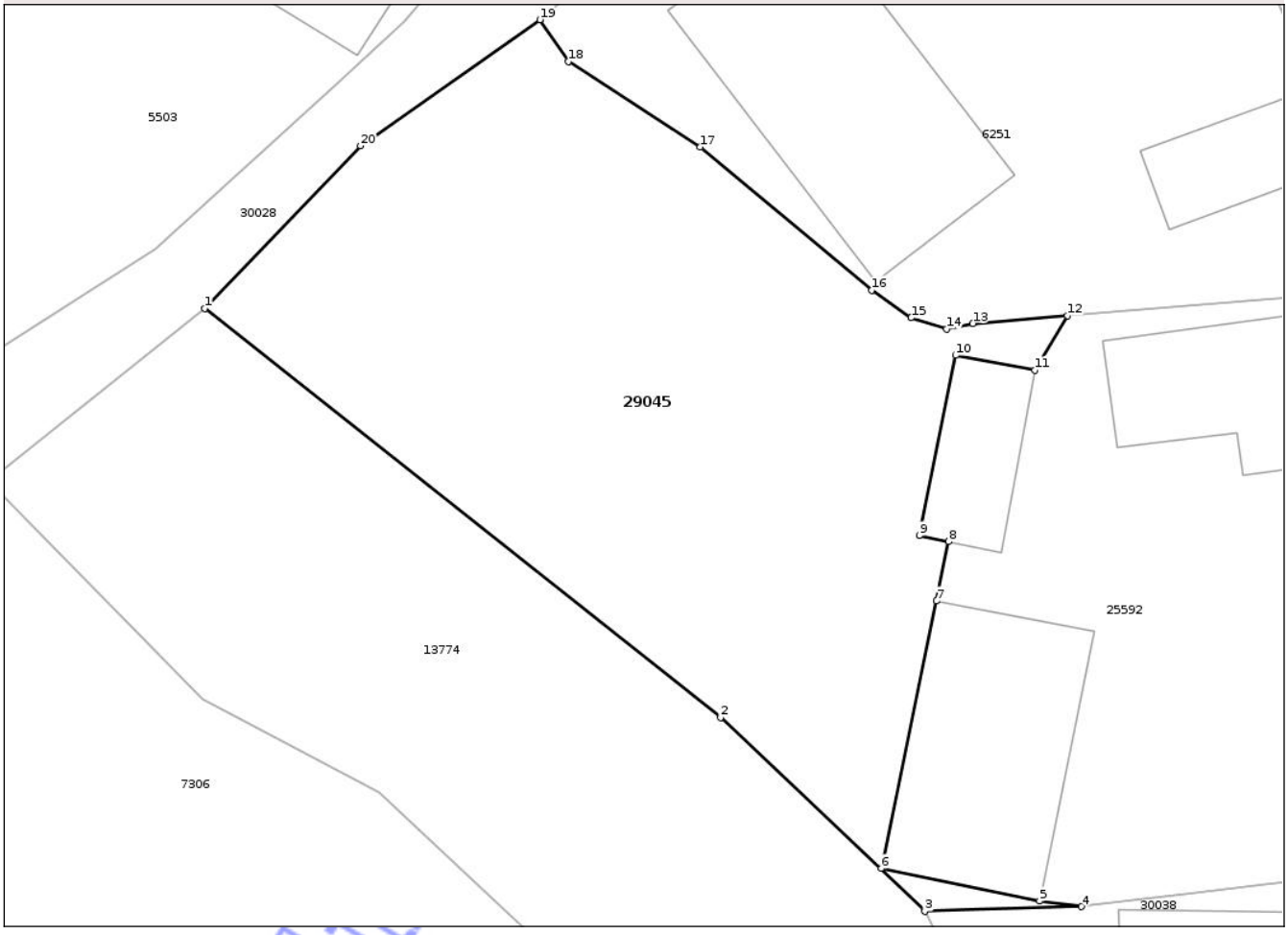
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	696	5	15/2	239	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.703,954 547.521,813	2	511.728,068 547.502,702	30.769
2	511.728,068 547.502,702	3	511.737,63 547.493,658	13.162
3	511.737,63 547.493,658	4	511.744,949 547.493,882	7.322
4	511.744,949 547.493,882	5	511.742,985 547.494,134	1.98
5	511.742,985 547.494,134	6	511.735,585 547.495,66	7.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.735,585 547.495,66	7	511.738,168 547.508,151	12.755
7	511.738,168 547.508,151	8	511.738,742 547.510,926	2.834
8	511.738,742 547.510,926	9	511.737,373 547.511,205	1.397
9	511.737,373 547.511,205	10	511.739,062 547.519,623	8.586
10	511.739,062 547.519,623	11	511.742,777 547.518,939	3.777
11	511.742,777 547.518,939	12	511.744,286 547.521,472	2.948
12	511.744,286 547.521,472	13	511.739,873 547.521,115	4.427
13	511.739,873 547.521,115	14	511.738,644 547.520,853	1.257
14	511.738,644 547.520,853	15	511.736,984 547.521,38	1.742
15	511.736,984 547.521,38	16	511.735,141 547.522,661	2.244
16	511.735,141 547.522,661	17	511.727,132 547.529,357	10.439
17	511.727,132 547.529,357	18	511.720,959 547.533,357	7.356
18	511.720,959 547.533,357	19	511.719,623 547.535,299	2.357
19	511.719,623 547.535,299	20	511.711,235 547.529,417	10.245
20	511.711,235 547.529,417	1	511.703,954 547.521,813	10.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:318/1, 218/2, 319

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59400	4.588	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59400-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1940;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34775 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.9089, din 16/07/2025 emis de Prim.Com.Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Masuratori Nr.190 din 18.07.2025, emis de Il Bencze Andy;act administrativ nr Certificat Fiscal Nr. 8841 din 07.07.2025, emis de Prim.Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc.Cad.Nr.190 din 18.07.2025, emis de Il Bencze Andy;act administrativ nr Certificat nr.9088 din 16.07.2025, emis de Prim. Com.Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr.8857 din 07.07.2025, emis de Prim.Com.Lupeni;act administrativ nr Asigurare nr.00237634453 din 25.06.2025, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 18.07.2025, emis de Il Bencze Andy);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB IRMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

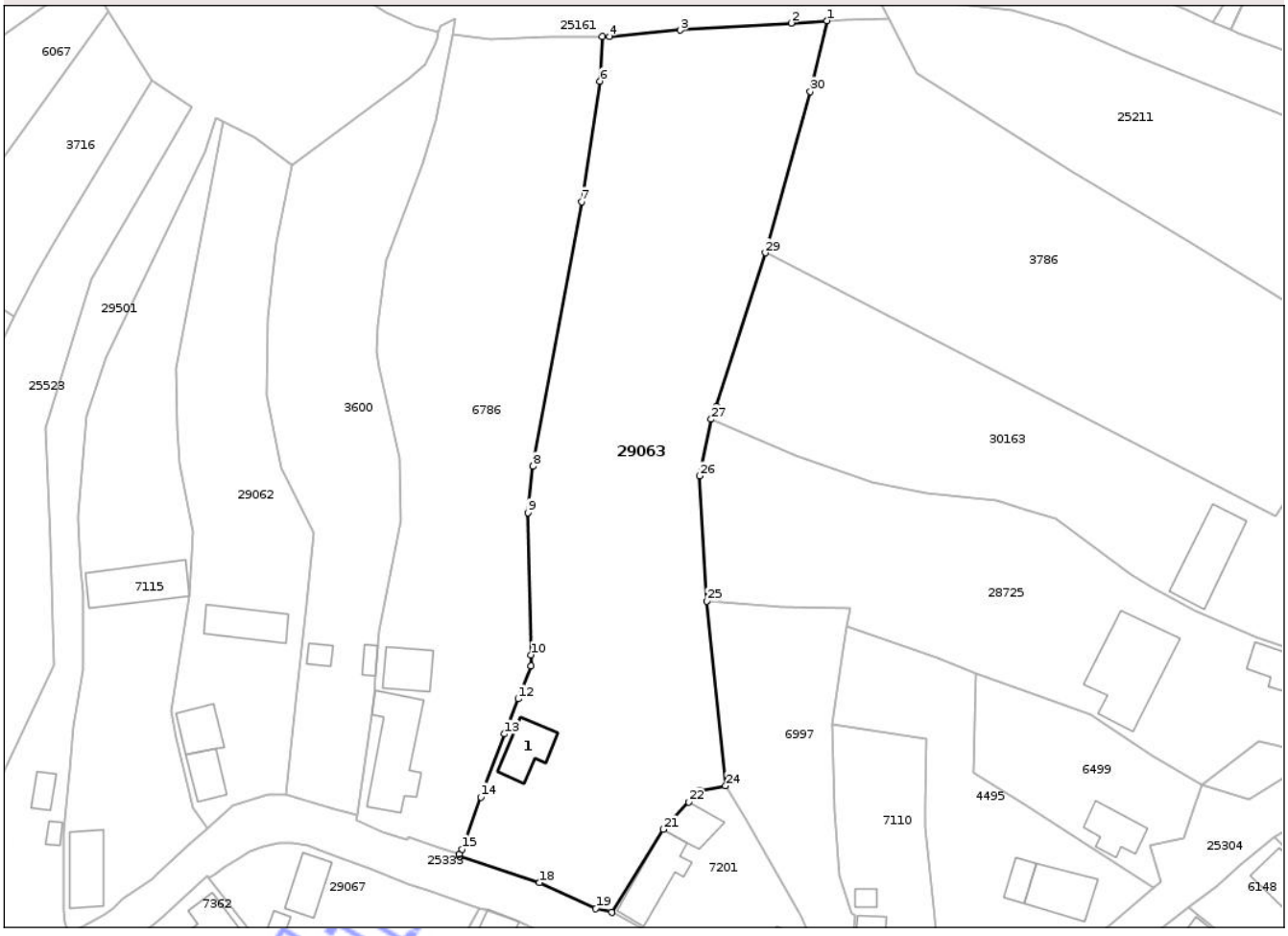
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59400	4.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	1	55/1, 56/1	318/2/2, 318/1,319	- Imobilul este delimitat cu gard și construcții;
2	livada	DA	3.756	1	57, 58	318/2/2, 318/1,319	- Imobilul este delimitat cu gard și construcții;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59400-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1940;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.081,584 547.680,519	2	514.075,575 547.680,14	6.021
3	514.057,073 547.678,954	4	514.045,172 547.677,858	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.075,575 547.680,14	3	514.057,073 547.678,954	18.54
4	514.045,172 547.677,858	5	514.044,04 547.677,862	1.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.044,04 547.677,862	6	514.043,628 547.670,434	7.439
7	514.040,54 547.650,303	8	514.032,418 547.606,105	44.938
9	514.031,555 547.598,364	10	514.032,041 547.574,596	23.773
11	514.032,079 547.572,727	12	514.029,943 547.567,254	5.875
13	514.027,648 547.561,375	14	514.023,65 547.550,848	11.261
15	514.020,521 547.542,146	16	514.020,047 547.541,256	1.008
17	514.020,128 547.540,945	18	514.033,515 547.536,552	14.089
19	514.042,89 547.532,187	20	514.045,568 547.531,581	2.746
21	514.054,23 547.545,448	22	514.058,439 547.550,029	6.221
23	514.060,235 547.551,93	24	514.064,618 547.552,737	4.457
25	514.061,522 547.583,566	26	514.060,239 547.604,472	20.945
27	514.062,22 547.613,953	28	514.063,071 547.616,094	2.304
29	514.071,253 547.641,761	30	514.078,806 547.668,703	27.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.043,628 547.670,434	7	514.040,54 547.650,303	20.366
8	514.032,418 547.606,105	9	514.031,555 547.598,364	7.789
10	514.032,041 547.574,596	11	514.032,079 547.572,727	1.869
12	514.029,943 547.567,254	13	514.027,648 547.561,375	6.311
14	514.023,65 547.550,848	15	514.020,521 547.542,146	9.247
16	514.020,047 547.541,256	17	514.020,128 547.540,945	0.321
18	514.033,515 547.536,552	19	514.042,89 547.532,187	10.341
20	514.045,568 547.531,581	21	514.054,23 547.545,448	16.35
22	514.058,439 547.550,029	23	514.060,235 547.551,93	2.615
24	514.064,618 547.552,737	25	514.061,522 547.583,566	30.984
26	514.060,239 547.604,472	27	514.062,22 547.613,953	9.686
28	514.063,071 547.616,094	29	514.071,253 547.641,761	26.94
30	514.078,806 547.668,703	1	514.081,584 547.680,519	12.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. topografic:238,239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Șură lemn, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1615 / 06/03/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr.998/1996, din 06/03/1998 emis de Judecătoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁS MOISE** 2) **ANDRÁS ERZSÉBET**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRÁS MOISE** 2) **ANDRÁS ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

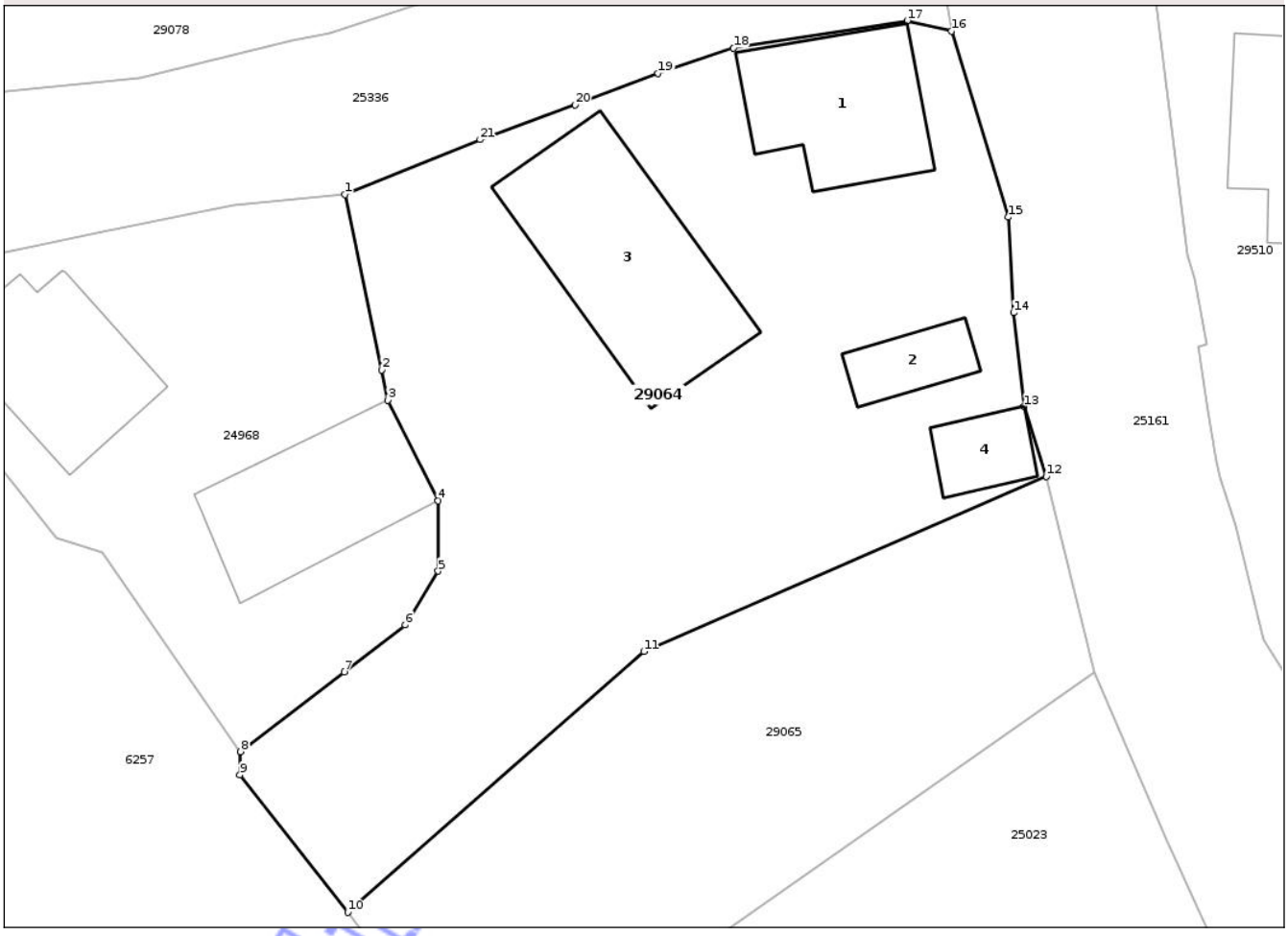
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	44	77	238,239	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie
A1.2	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Șură lemn, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.508,123 547.380,213	2	514.510,138 547.370,539	9.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.510,138 547.370,539	3	514.510,483 547.368,882	1.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.510,483 547.368,882	4	514.513,252 547.363,334	6.201
5	514.513,253 547.359,458	6	514.511,434 547.356,491	3.48
7	514.508,065 547.353,9	8	514.502,357 547.349,51	7.201
9	514.502,319 547.348,23	10	514.508,266 547.340,655	9.631
11	514.524,609 547.355,029	12	514.546,8 547.364,673	24.196
13	514.545,564 547.368,527	14	514.545,009 547.373,696	5.199
15	514.544,707 547.378,966	16	514.541,572 547.389,212	10.715
17	514.539,134 547.389,79	18	514.529,547 547.388,278	9.705
19	514.525,391 547.386,898	20	514.520,817 547.385,163	4.892
21	514.515,566 547.383,238	1	514.508,123 547.380,213	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.513,252 547.363,334	5	514.513,253 547.359,458	3.876
6	514.511,434 547.356,491	7	514.508,065 547.353,9	4.25
8	514.502,357 547.349,51	9	514.502,319 547.348,23	1.281
10	514.508,266 547.340,655	11	514.524,609 547.355,029	21.765
12	514.546,8 547.364,673	13	514.545,564 547.368,527	4.047
14	514.545,009 547.373,696	15	514.544,707 547.378,966	5.279
16	514.541,572 547.389,212	17	514.539,134 547.389,79	2.506
18	514.529,547 547.388,278	19	514.525,391 547.386,898	4.379
20	514.520,817 547.385,163	21	514.515,566 547.383,238	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:149

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1333 mp, în favoarea lui	A1
	1) **NAGY ANNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

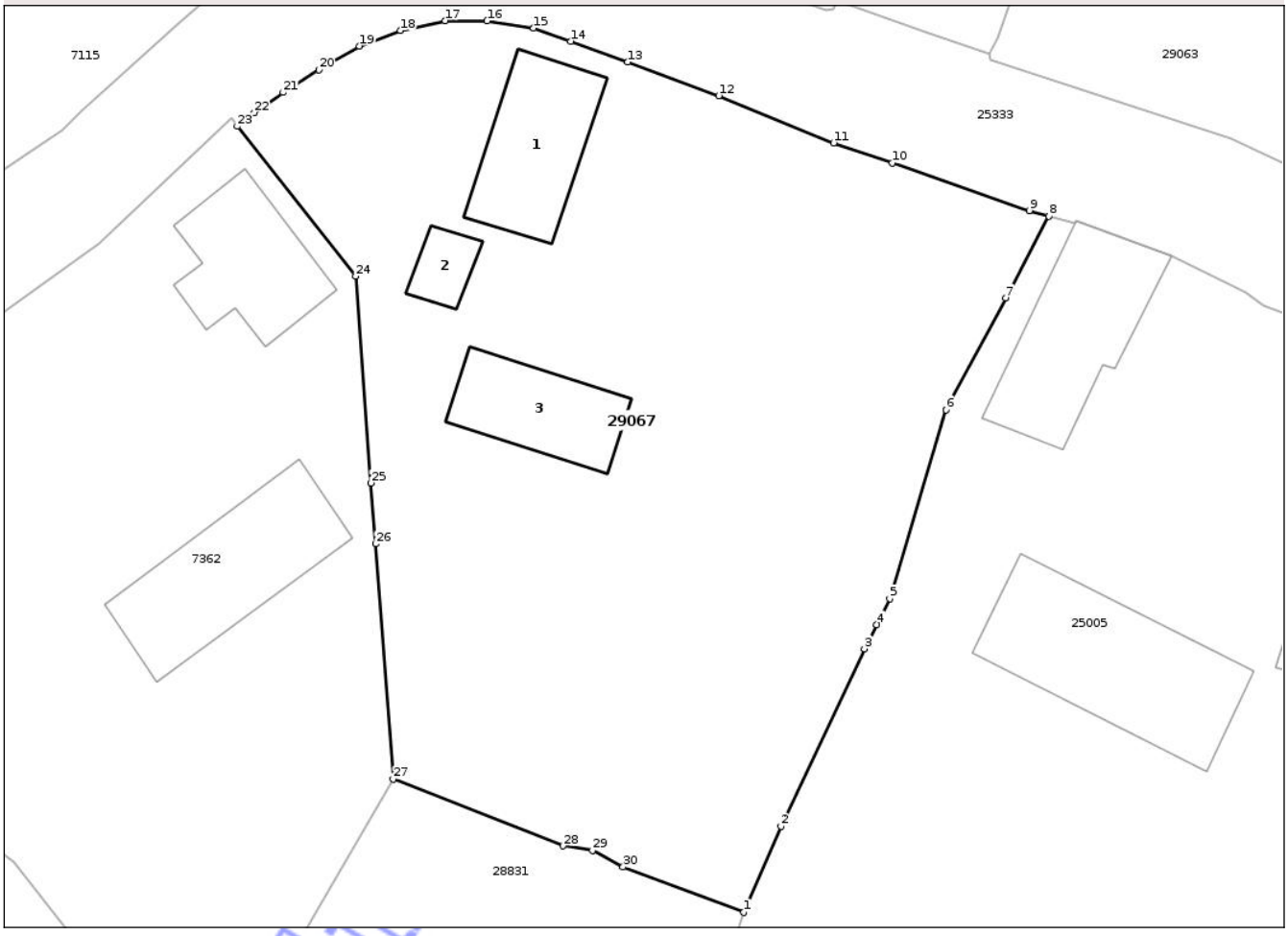
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	17	32/3	149	
2	arabil	DA	809	17	32/3	149	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.006,424 547.493,595	2	514.008,478 547.498,371	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.008,478 547.498,371	3	514.013,119 547.508,238	10.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.013,119 547.508,238	4	514.013,807 547.509,581	1.509
5	514.014,54 547.511,012	6	514.017,661 547.521,503	10.945
7	514.020,98 547.527,716	8	514.023,382 547.532,268	5.147
9	514.022,305 547.532,57	10	514.014,682 547.535,224	8.072
11	514.011,417 547.536,324	12	514.005,028 547.538,951	6.908
13	513.999,971 547.540,827	14	513.996,787 547.541,976	3.385
15	513.994,735 547.542,707	16	513.992,144 547.543,108	2.622
17	513.989,821 547.543,115	18	513.987,32 547.542,565	2.561
19	513.985,044 547.541,708	20	513.982,786 547.540,386	2.617
21	513.980,809 547.539,13	22	513.979,192 547.538,013	1.965
23	513.978,253 547.537,244	24	513.984,827 547.528,918	10.608
25	513.985,689 547.517,441	26	513.985,943 547.514,059	3.392
27	513.986,924 547.500,996	28	513.996,361 547.497,289	10.139
29	513.998,006 547.497,041	30	513.999,7 547.496,12	1.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.013,807 547.509,581	5	514.014,54 547.511,012	1.608
6	514.017,661 547.521,503	7	514.020,98 547.527,716	7.044
8	514.023,382 547.532,268	9	514.022,305 547.532,57	1.119
10	514.014,682 547.535,224	11	514.011,417 547.536,324	3.445
12	514.005,028 547.538,951	13	513.999,971 547.540,827	5.394
14	513.996,787 547.541,976	15	513.994,735 547.542,707	2.178
16	513.992,144 547.543,108	17	513.989,821 547.543,115	2.323
18	513.987,32 547.542,565	19	513.985,044 547.541,708	2.432
20	513.982,786 547.540,386	21	513.980,809 547.539,13	2.342
22	513.979,192 547.538,013	23	513.978,253 547.537,244	1.214
24	513.984,827 547.528,918	25	513.985,689 547.517,441	11.509
26	513.985,943 547.514,059	27	513.986,924 547.500,996	13.1
28	513.996,361 547.497,289	29	513.998,006 547.497,041	1.664
30	513.999,7 547.496,12	1	514.006,424 547.493,595	7.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:240/1,240/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

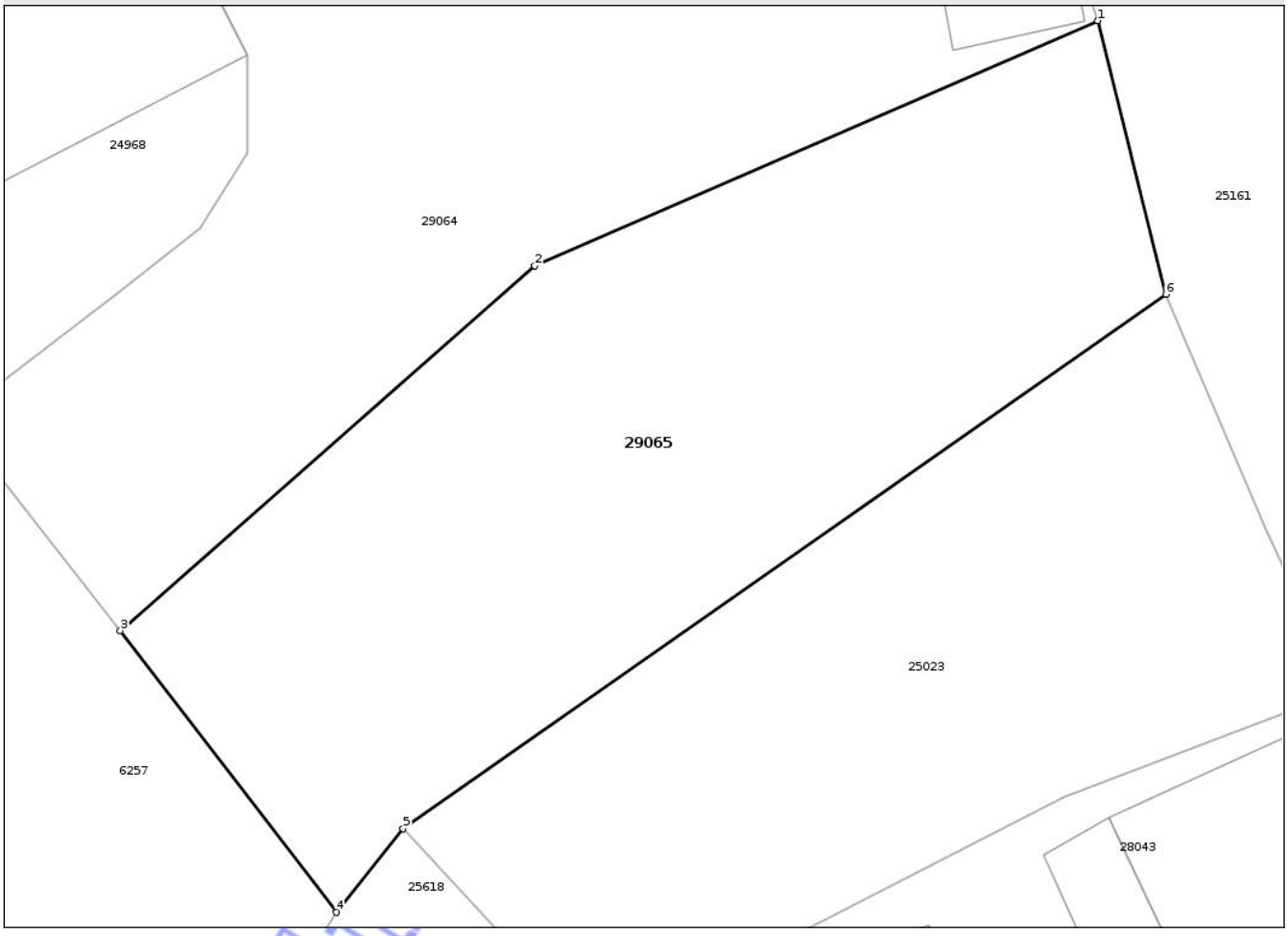
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	44	77/1	240/1,240/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.546,8 547.364,673	2	514.524,609 547.355,029	24.196
2	514.524,609 547.355,029	3	514.508,266 547.340,655	21.765
3	514.508,266 547.340,655	4	514.516,784 547.329,566	13.983
4	514.516,784 547.329,566	5	514.519,416 547.332,867	4.222
5	514.519,416 547.332,867	6	514.549,481 547.353,91	36.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.549,481 547.353,91	1	514.546,8 547.364,673	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:144,145

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 753 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SIMO IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMO IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	17	31	144,145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.2	0	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.949,248 547.462,447	2	513.951,132 547.465,436	3.533
2	513.951,132 547.465,436	3	513.946,396 547.473,161	9.061
3	513.946,396 547.473,161	4	513.942,401 547.480,812	8.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.942,401 547.480,812	5	513.939,694 547.489,288	8.898
5	513.939,694 547.489,288	6	513.936,495 547.497,635	8.939
6	513.936,495 547.497,635	7	513.935,713 547.502,342	4.772
7	513.935,713 547.502,342	8	513.935,95 547.507,375	5.039
8	513.935,95 547.507,375	9	513.931,214 547.508,928	4.984
9	513.931,214 547.508,928	10	513.927,955 547.509,698	3.349
10	513.927,955 547.509,698	11	513.925,503 547.505,427	4.925
11	513.925,503 547.505,427	12	513.922,518 547.501,092	5.263
12	513.922,518 547.501,092	13	513.919,846 547.496,868	4.998
13	513.919,846 547.496,868	14	513.919,42 547.492,884	4.007
14	513.919,42 547.492,884	15	513.919,359 547.488,829	4.055
15	513.919,359 547.488,829	16	513.928,31 547.475,001	16.472
16	513.928,31 547.475,001	17	513.936,211 547.466,733	11.436
17	513.936,211 547.466,733	18	513.945,314 547.457,73	12.803
18	513.945,314 547.457,73	1	513.949,248 547.462,447	6.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:125,126

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, acoperită cu carton bituminos
A1.5	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1076 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SIMÓ BÉLA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMÓ BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	44	26	125,126	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.3	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.4	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, acoperită cu carton bituminos
A1.5	0	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Șură, acoperită cu țiglă

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.144,522 547.418,866	2	514.137,438 547.406,657	14.115
2	514.137,438 547.406,657	3	514.136,182 547.404,285	2.684
3	514.136,182 547.404,285	4	514.128,422 547.391,159	15.248
4	514.128,422 547.391,159	5	514.126,64 547.388,508	3.194
5	514.126,64 547.388,508	6	514.139,321 547.379,942	15.303
6	514.139,321 547.379,942	7	514.144,188 547.376,587	5.911
7	514.144,188 547.376,587	8	514.152,497 547.372,662	9.189
8	514.152,497 547.372,662	9	514.163,045 547.388,42	18.962
9	514.163,045 547.388,42	10	514.171,118 547.400,481	14.513
10	514.171,118 547.400,481	11	514.165,748 547.403,803	6.314
11	514.165,748 547.403,803	12	514.160,211 547.407,314	6.556
12	514.160,211 547.407,314	13	514.157,271 547.409,551	3.694
13	514.157,271 547.409,551	14	514.152,318 547.413,169	6.134
14	514.152,318 547.413,169	1	514.144,522 547.418,866	9.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:127,140,141

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Garaj, acoperit cu carton bituminos
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 916 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VAJDA LŐRINCZ-TIBOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAJDA LŐRINCZ-TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	44	26/1	127,140,141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Garaj, acoperit cu carton bituminos
A1.3	0	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.106,866 547.424,584	2	514.106,675 547.416,3	8.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.106,675 547.416,3	3	514.106,566 547.405,336	10.965
3	514.106,566 547.405,336	4	514.112,391 547.401,929	6.748
4	514.112,391 547.401,929	5	514.114,972 547.400,421	2.989
5	514.114,972 547.400,421	6	514.116,29 547.399,727	1.49
6	514.116,29 547.399,727	7	514.116,839 547.399,437	0.621
7	514.116,839 547.399,437	8	514.122,887 547.396,25	6.836
8	514.122,887 547.396,25	9	514.125,536 547.393,916	3.531
9	514.125,536 547.393,916	10	514.128,422 547.391,159	3.991
10	514.128,422 547.391,159	11	514.136,182 547.404,285	15.248
11	514.136,182 547.404,285	12	514.137,438 547.406,657	2.684
12	514.137,438 547.406,657	13	514.144,522 547.418,866	14.115
13	514.144,522 547.418,866	14	514.133,667 547.427,629	13.951
14	514.133,667 547.427,629	15	514.129,71 547.427,826	3.962
15	514.129,71 547.427,826	16	514.124,407 547.427,664	5.305
16	514.124,407 547.427,664	1	514.106,866 547.424,584	17.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:116

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință, acoperită cu azbociment, cu două camere
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 546 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI FERENC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁLFI FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	44	24/2	116	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință, acoperită cu azbociment, cu două camere
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.226,768 547.341,019	2	514.224,829 547.340,302	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.224,829 547.340,302	3	514.214,726 547.331,026	13.715
3	514.214,726 547.331,026	4	514.211,98 547.328,303	3.867
4	514.211,98 547.328,303	5	514.210,203 547.326,187	2.763
5	514.210,203 547.326,187	6	514.209,708 547.323,678	2.557
6	514.209,708 547.323,678	7	514.209,056 547.319,596	4.134
7	514.209,056 547.319,596	8	514.208,991 547.312,024	7.572
8	514.208,991 547.312,024	9	514.210,766 547.301,612	10.562
9	514.210,766 547.301,612	10	514.216,795 547.306,97	8.066
10	514.216,795 547.306,97	11	514.231,364 547.316,501	17.41
11	514.231,364 547.316,501	12	514.232,688 547.317,668	1.765
12	514.232,688 547.317,668	13	514.231,151 547.322,005	4.601
13	514.231,151 547.322,005	14	514.230,058 547.327,717	5.816
14	514.230,058 547.327,717	15	514.230,241 547.330,482	2.771
15	514.230,241 547.330,482	16	514.229,177 547.336,327	5.941
16	514.229,177 547.336,327	1	514.226,768 547.341,019	5.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:133,134,135

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, bucătărie, două băi, hol
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie de lemn, acoperită cu tablă
A1.5	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.6	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă, acoperită cu azbociment
A1.7	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.8	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2491 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VAJDA IMRE** 2) **VAJDA ERZSÉBET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **VAJDA IMRE** 2) **VAJDA ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.711	44	27/3	133,134,135	
2	arabil	DA	780	44	27/3	133,134,135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă D+P, acoperită cu ţiglă, cu 4 camere, bucătărie, două băi, hol
A1.2	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.4	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie de lemn, acoperită cu tablă
A1.5	0	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Şură, acoperită cu ţiglă
A1.6	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă, acoperită cu azbociment
A1.7	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.8	0	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă, acoperită cu tablă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.036,327 547.416,901	2	514.034,26 547.415,491	2.502
3	514.031,423 547.413,555	4	514.020,755 547.404,76	13.826
5	514.019,53 547.403,495	6	514.016,915 547.400,388	4.061
7	514.014,839 547.396,795	8	514.012,517 547.391,127	6.125
9	514.011,917 547.387,07	10	514.011,89 547.385,054	2.016
11	514.012,386 547.380,998	12	514.013,546 547.375,151	5.961
13	514.015,566 547.369,277	14	514.017,647 547.365,51	4.304
15	514.020,11 547.361,7	16	514.027,027 547.369,62	10.515
17	514.034,401 547.376,863	18	514.046,014 547.368,083	14.559
19	514.054,666 547.362,59	20	514.060,074 547.359,472	6.242
21	514.072,252 547.352,451	22	514.083,162 547.346,055	12.647
23	514.083,38 547.345,927	24	514.092,254 547.356,226	13.595
25	514.098,57 547.364,032	26	514.083,194 547.372,29	17.453
27	514.070,98 547.378,634	28	514.066,945 547.380,862	4.609
29	514.062,259 547.383,449	30	514.061,433 547.384,294	1.182
31	514.059,07 547.386,711	32	514.049,149 547.399,101	15.873
33	514.048,16 547.400,582	34	514.047,172 547.402,062	1.779
35	514.036,75 547.416,483	1	514.036,327 547.416,901	0.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.034,26 547.415,491	3	514.031,423 547.413,555	3.435
4	514.020,755 547.404,76	5	514.019,53 547.403,495	1.761
6	514.016,915 547.400,388	7	514.014,839 547.396,795	4.15
8	514.012,517 547.391,127	9	514.011,917 547.387,07	4.101
10	514.011,89 547.385,054	11	514.012,386 547.380,998	4.086
12	514.013,546 547.375,151	13	514.015,566 547.369,277	6.212
14	514.017,647 547.365,51	15	514.020,11 547.361,7	4.537
16	514.027,027 547.369,62	17	514.034,401 547.376,863	10.336
18	514.046,014 547.368,083	19	514.054,666 547.362,59	10.248
20	514.060,074 547.359,472	21	514.072,252 547.352,451	14.057
22	514.083,162 547.346,055	23	514.083,38 547.345,927	0.253
24	514.092,254 547.356,226	25	514.098,57 547.364,032	10.041
26	514.083,194 547.372,29	27	514.070,98 547.378,634	13.763
28	514.066,945 547.380,862	29	514.062,259 547.383,449	5.353
30	514.061,433 547.384,294	31	514.059,07 547.386,711	3.38
32	514.049,149 547.399,101	33	514.048,16 547.400,582	1.781
34	514.047,172 547.402,062	35	514.036,75 547.416,483	17.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:36,36

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.024	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 6024 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÁLINT OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

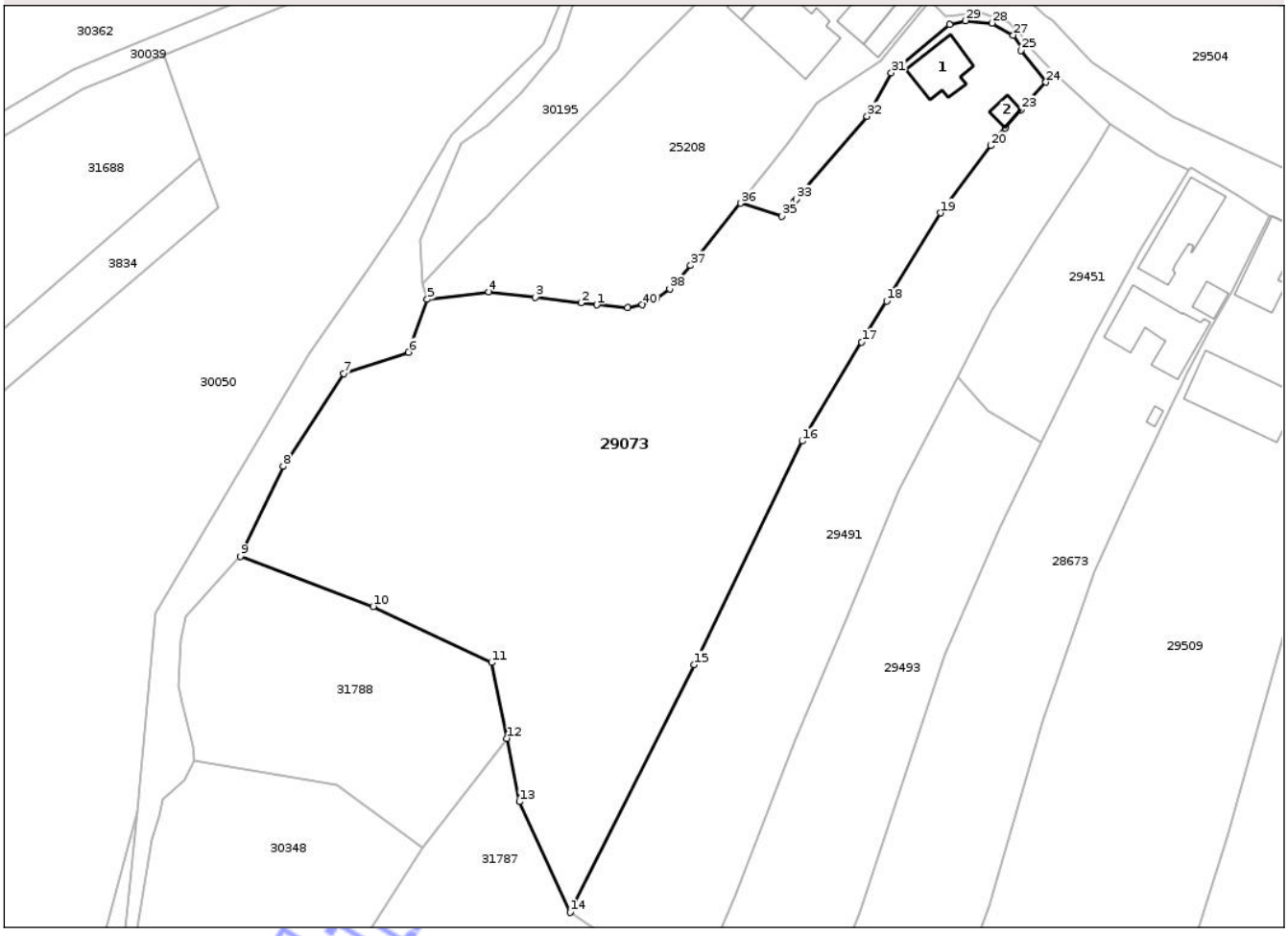
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	15	350	35,36	
2	faneata	DA	491	15	351	35,36	
3	faneata	NU	5.205	15	352	35,36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă, D+P, acoperită cu ţiglă, cu două camere
A1.2	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.953,57 547.309,873	2	513.951,025 547.310,192	2.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.951,025 547.310,192	3	513.943,721 547.311,109	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.943,721 547.311,109	4	513.936,297 547.311,965	7.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	513.936,297 547.311,965	5	513.926,443 547.310,744	9.929
7	513.913,121 547.298,935	8	513.903,387 547.284,115	17.731
10	513.917,804 547.261,704	11	513.936,728 547.252,774	20.925
13	513.941,197 547.230,529	14	513.949,322 547.212,863	19.445
16	513.986,428 547.288,138	17	513.995,935 547.303,939	18.441
19	514.008,54 547.324,588	20	514.016,577 547.335,306	13.397
22	514.018,851 547.338,113	23	514.021,366 547.341,08	3.89
25	514.021,361 547.350,498	26	514.021,619 547.350,982	0.548
28	514.016,777 547.354,898	29	514.012,496 547.355,269	4.297
31	514.000,665 547.346,959	32	513.996,796 547.339,997	7.965
34	513.985,176 547.326,43	35	513.983,163 547.324,079	3.095
37	513.968,575 547.316,156	38	513.965,223 547.312,437	5.007
40	513.960,844 547.309,876	41	513.958,464 547.309,398	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	513.926,443 547.310,744	6	513.923,454 547.302,331	8.928
8	513.903,387 547.284,115	9	513.896,53 547.269,696	15.966
11	513.936,728 547.252,774	12	513.939,163 547.240,654	12.362
14	513.949,322 547.212,863	15	513.969,177 547.252,402	44.244
17	513.995,935 547.303,939	18	513.999,932 547.310,486	7.671
20	514.016,577 547.335,306	21	514.017,388 547.336,387	1.351
23	514.021,366 547.341,08	24	514.025,41 547.345,448	5.953
26	514.021,619 547.350,982	27	514.020,168 547.352,974	2.464
29	514.012,496 547.355,269	30	514.009,975 547.354,704	2.584
32	513.996,796 547.339,997	33	513.985,449 547.326,748	17.444
35	513.983,163 547.324,079	36	513.976,584 547.326,118	6.888
38	513.965,223 547.312,437	39	513.963,128 547.311,003	2.539
41	513.958,464 547.309,398	1	513.953,57 547.309,873	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	513.923,454 547.302,331	7	513.913,121 547.298,935	10.877
9	513.896,53 547.269,696	10	513.917,804 547.261,704	22.726
12	513.939,163 547.240,654	13	513.941,197 547.230,529	10.327
15	513.969,177 547.252,402	16	513.986,428 547.288,138	39.682
18	513.999,932 547.310,486	19	514.008,54 547.324,588	16.522
21	514.017,388 547.336,387	22	514.018,851 547.338,113	2.263
24	514.025,41 547.345,448	25	514.021,361 547.350,498	6.473
27	514.020,168 547.352,974	28	514.016,777 547.354,898	3.899
30	514.009,975 547.354,704	31	514.000,665 547.346,959	12.11
33	513.985,449 547.326,748	34	513.985,176 547.326,43	0.419
36	513.976,584 547.326,118	37	513.968,575 547.316,156	12.782
39	513.963,128 547.311,003	40	513.960,844 547.309,876	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149 PAULENI
Nr. topografic:45/1,46,47

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59439	5.477	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3151 / 02/11/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. G.7427/1935, din 02/11/1935 emis de Judecatoria Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMÓ MIHAIL**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 5477 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY MÁRTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉKELY MÁRTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

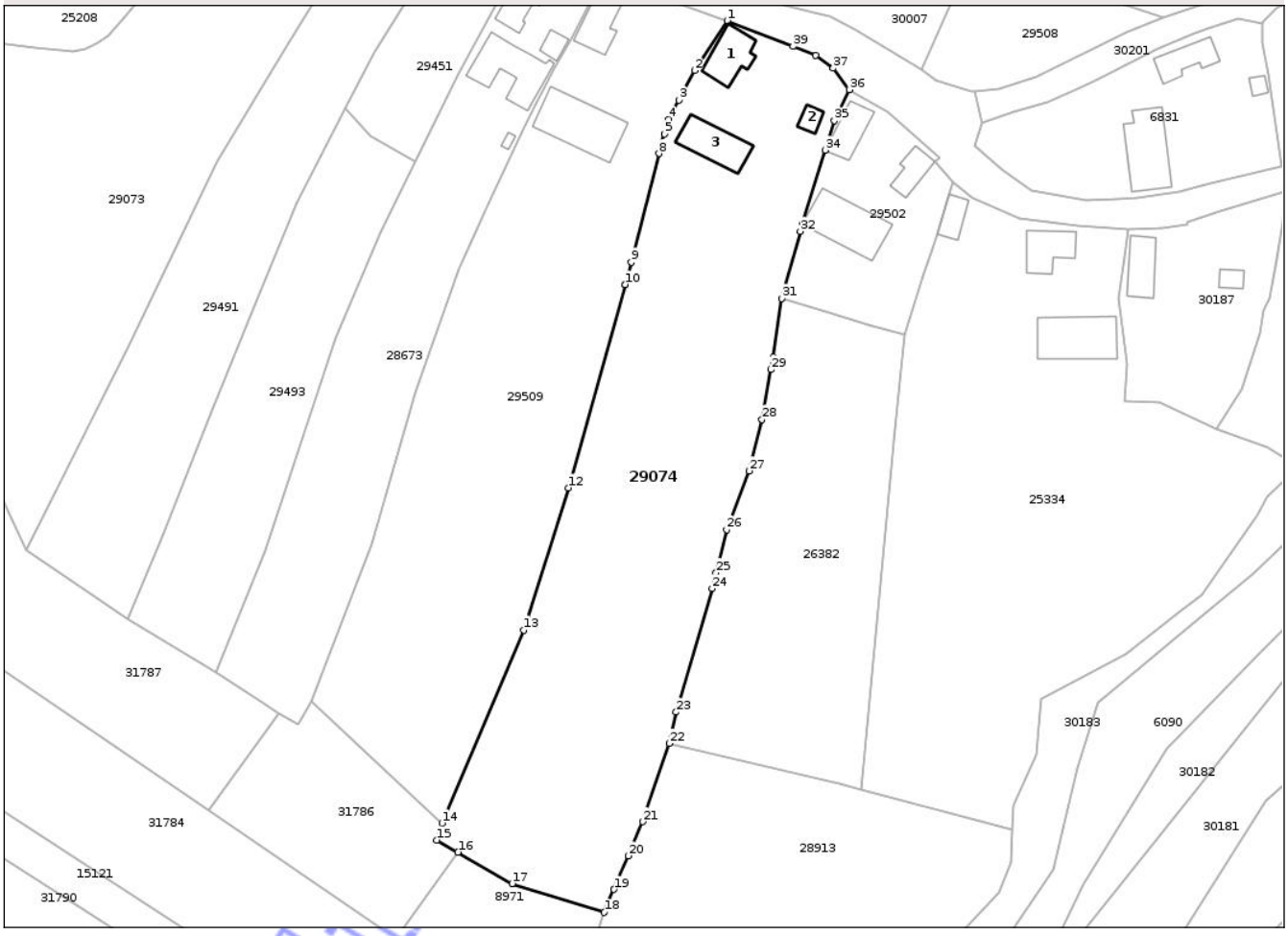
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59439	5.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	15	335, 336	45/2 Pauleni	
2	arabil	DA	1.052	15	337	46 Pauleni	-gradina
3	arabil	NU	3.774	15	338/2	47 Pauleni	-gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	0	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.085,227 547.315,337	2	514.078,877 547.305,7	11.541
3	514.075,829 547.299,98	4	514.073,888 547.296,2	4.249
5	514.073,042 547.293,403	6	514.072,395 547.291,265	2.234
7	514.072,347 547.291,107	8	514.071,962 547.289,626	1.53
9	514.066,598 547.268,556	10	514.065,405 547.264,261	4.458
11	514.065,405 547.264,258	12	514.054,477 547.224,895	40.852
13	514.045,729 547.197,357	14	514.029,918 547.159,988	40.576
15	514.028,938 547.156,682	16	514.033,03 547.154,327	4.721
17	514.043,551 547.148,275	18	514.061,407 547.142,687	18.71
19	514.063,288 547.147,127	20	514.066,042 547.153,631	7.063
21	514.068,841 547.160,239	22	514.073,959 547.175,413	16.014
23	514.075,31 547.181,463	24	514.082,298 547.205,411	24.947
25	514.083,056 547.208,458	26	514.085,131 547.216,798	8.594
27	514.089,448 547.228,155	28	514.091,98 547.238,13	10.291
29	514.093,696 547.247,775	30	514.094,128 547.250,2	2.463
31	514.095,759 547.261,568	32	514.099,411 547.274,55	13.486
33	514.099,747 547.275,923	34	514.104,179 547.290,293	15.038
35	514.105,985 547.295,961	36	514.108,889 547.301,964	6.669
37	514.105,768 547.306,131	38	514.102,385 547.308,616	4.198
39	514.097,974 547.310,386	1	514.085,227 547.315,337	13.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.078,877 547.305,7	3	514.075,829 547.299,98	6.481
4	514.073,888 547.296,2	5	514.073,042 547.293,403	2.922
6	514.072,395 547.291,265	7	514.072,347 547.291,107	0.165
8	514.071,962 547.289,626	9	514.066,598 547.268,556	21.742
10	514.065,405 547.264,261	11	514.065,405 547.264,258	0.003
12	514.054,477 547.224,895	13	514.045,729 547.197,357	28.894
14	514.029,918 547.159,988	15	514.028,938 547.156,682	3.448
16	514.033,03 547.154,327	17	514.043,551 547.148,275	12.137
18	514.061,407 547.142,687	19	514.063,288 547.147,127	4.822
20	514.066,042 547.153,631	21	514.068,841 547.160,239	7.176
22	514.073,959 547.175,413	23	514.075,31 547.181,463	6.199
24	514.082,298 547.205,411	25	514.083,056 547.208,458	3.14
26	514.085,131 547.216,798	27	514.089,448 547.228,155	12.15
28	514.091,98 547.238,13	29	514.093,696 547.247,775	9.796
30	514.094,128 547.250,2	31	514.095,759 547.261,568	11.484
32	514.099,411 547.274,55	33	514.099,747 547.275,923	1.414
34	514.104,179 547.290,293	35	514.105,985 547.295,961	5.949
36	514.108,889 547.301,964	37	514.105,768 547.306,131	5.206
38	514.102,385 547.308,616	39	514.097,974 547.310,386	4.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:85/1, 86/1

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2094 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

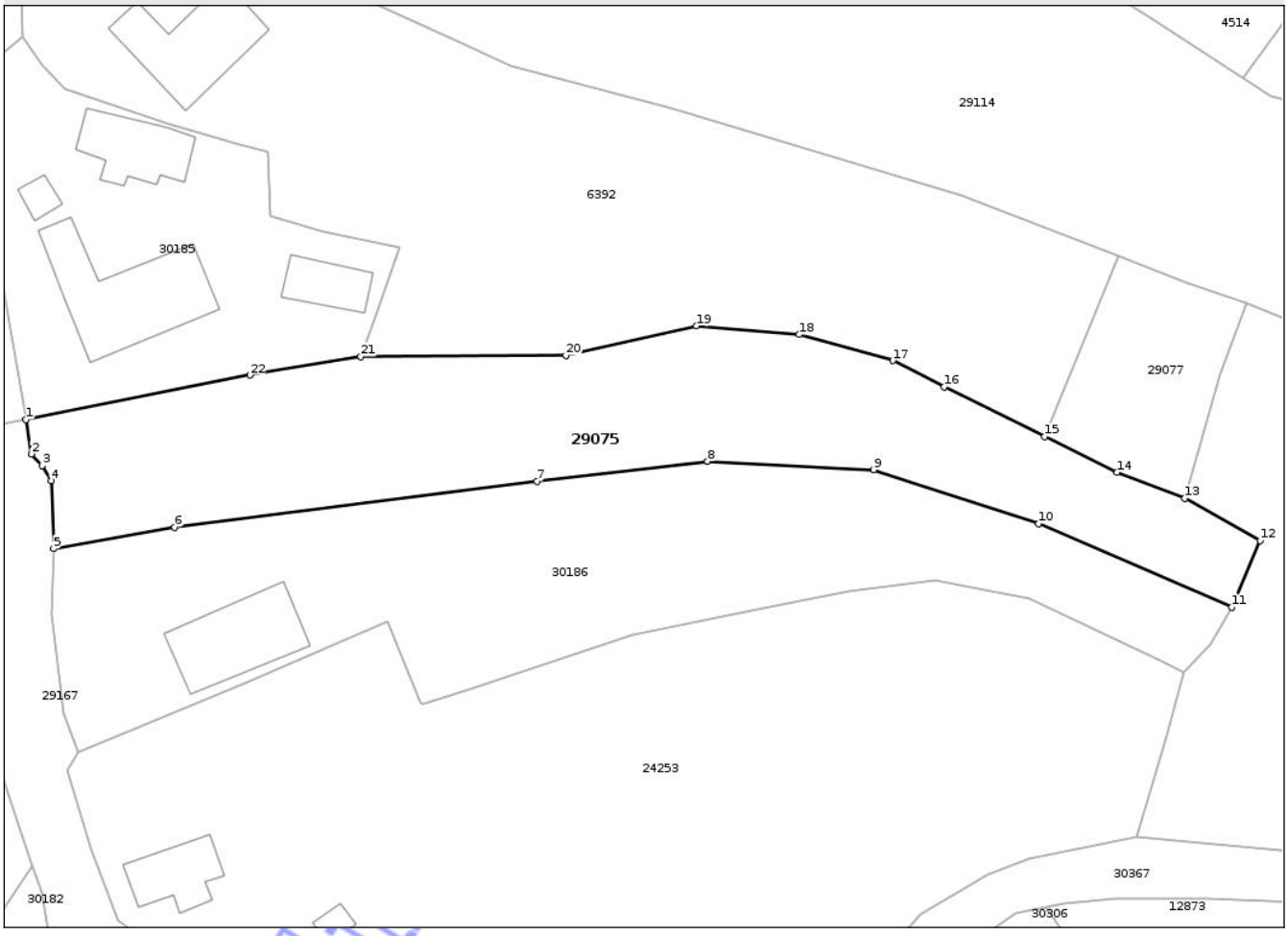
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.094	12	313, 314	85/1, 86/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.240,845 547.311,902	2	514.241,488 547.307,78	4.172
3	514.242,827 547.306,378	4	514.243,887 547.304,573	2.093
5	514.244,157 547.296,483	6	514.258,62 547.299,015	14.683
7	514.301,904 547.304,52	8	514.322,269 547.306,931	20.507
9	514.342,097 547.305,899	10	514.361,827 547.299,47	20.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.241,488 547.307,78	3	514.242,827 547.306,378	1.939
4	514.243,887 547.304,573	5	514.244,157 547.296,483	8.095
6	514.258,62 547.299,015	7	514.301,904 547.304,52	43.633
8	514.322,269 547.306,931	9	514.342,097 547.305,899	19.855
10	514.361,827 547.299,47	11	514.384,873 547.289,504	25.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.384,873 547.289,504	12	514.388,279 547.297,438	8.634
13	514.379,293 547.302,498	14	514.371,172 547.305,589	8.689
15	514.362,528 547.309,859	16	514.350,519 547.315,792	13.395
17	514.344,401 547.318,935	18	514.333,227 547.322,031	11.595
19	514.320,915 547.323,066	20	514.305,357 547.319,541	15.952
21	514.280,86 547.319,418	22	514.267,601 547.317,206	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.388,279 547.297,438	13	514.379,293 547.302,498	10.313
14	514.371,172 547.305,589	15	514.362,528 547.309,859	9.641
16	514.350,519 547.315,792	17	514.344,401 547.318,935	6.878
18	514.333,227 547.322,031	19	514.320,915 547.323,066	12.355
20	514.305,357 547.319,541	21	514.280,86 547.319,418	24.497
22	514.267,601 547.317,206	1	514.240,845 547.311,902	27.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:53, 61-64

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1485 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VAJDA ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

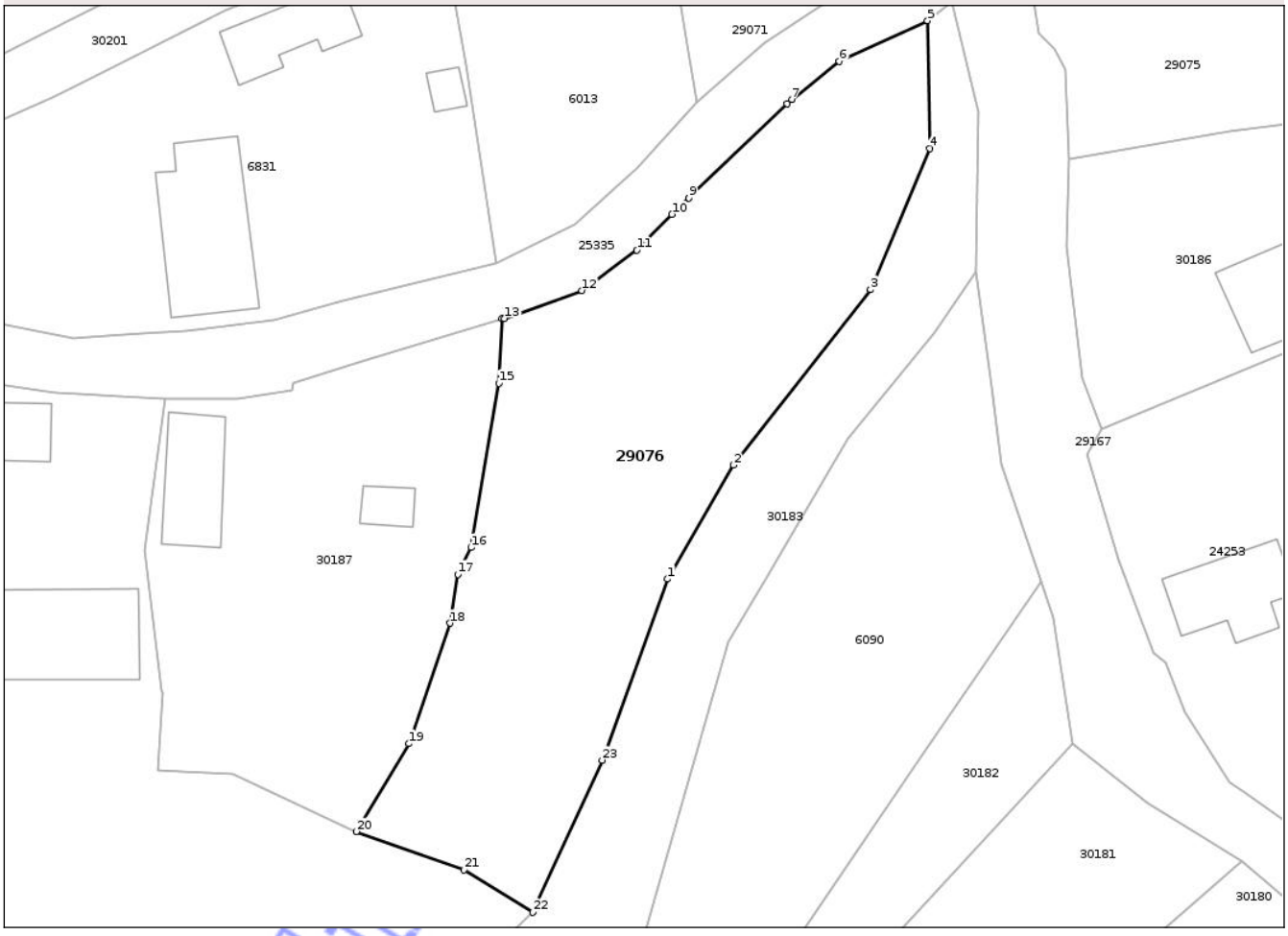
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.485	13	327	53, 61-64	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.208,149 547.258,856	2	514.214,062 547.269,063	11.796
3	514.226,359 547.284,812	4	514.231,688 547.297,447	13.713
5	514.231,47 547.308,918	6	514.223,559 547.305,27	8.712
7	514.219,286 547.301,875	8	514.218,869 547.301,475	0.578
9	514.210,055 547.293,022	10	514.208,522 547.291,552	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.214,062 547.269,063	3	514.226,359 547.284,812	19.981
4	514.231,688 547.297,447	5	514.231,47 547.308,918	11.473
6	514.223,559 547.305,27	7	514.219,286 547.301,875	5.458
8	514.218,869 547.301,475	9	514.210,055 547.293,022	12.212
10	514.208,522 547.291,552	11	514.205,387 547.288,343	4.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.205,387 547.288,343	12	514.200,448 547.284,718	6.127
13	514.193,509 547.282,22	14	514.193,268 547.282,194	0.242
15	514.192,98 547.276,415	16	514.190,487 547.261,68	14.944
17	514.189,305 547.259,276	18	514.188,6 547.254,884	4.448
19	514.184,902 547.244,088	20	514.180,18 547.236,214	9.181
21	514.189,87 547.232,757	22	514.196,031 547.228,959	7.238
23	514.202,251 547.242,607	1	514.208,149 547.258,856	17.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.200,448 547.284,718	13	514.193,509 547.282,22	7.375
14	514.193,268 547.282,194	15	514.192,98 547.276,415	5.786
16	514.190,487 547.261,68	17	514.189,305 547.259,276	2.679
18	514.188,6 547.254,884	19	514.184,902 547.244,088	11.412
20	514.180,18 547.236,214	21	514.189,87 547.232,757	10.288
22	514.196,031 547.228,959	23	514.202,251 547.242,607	14.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

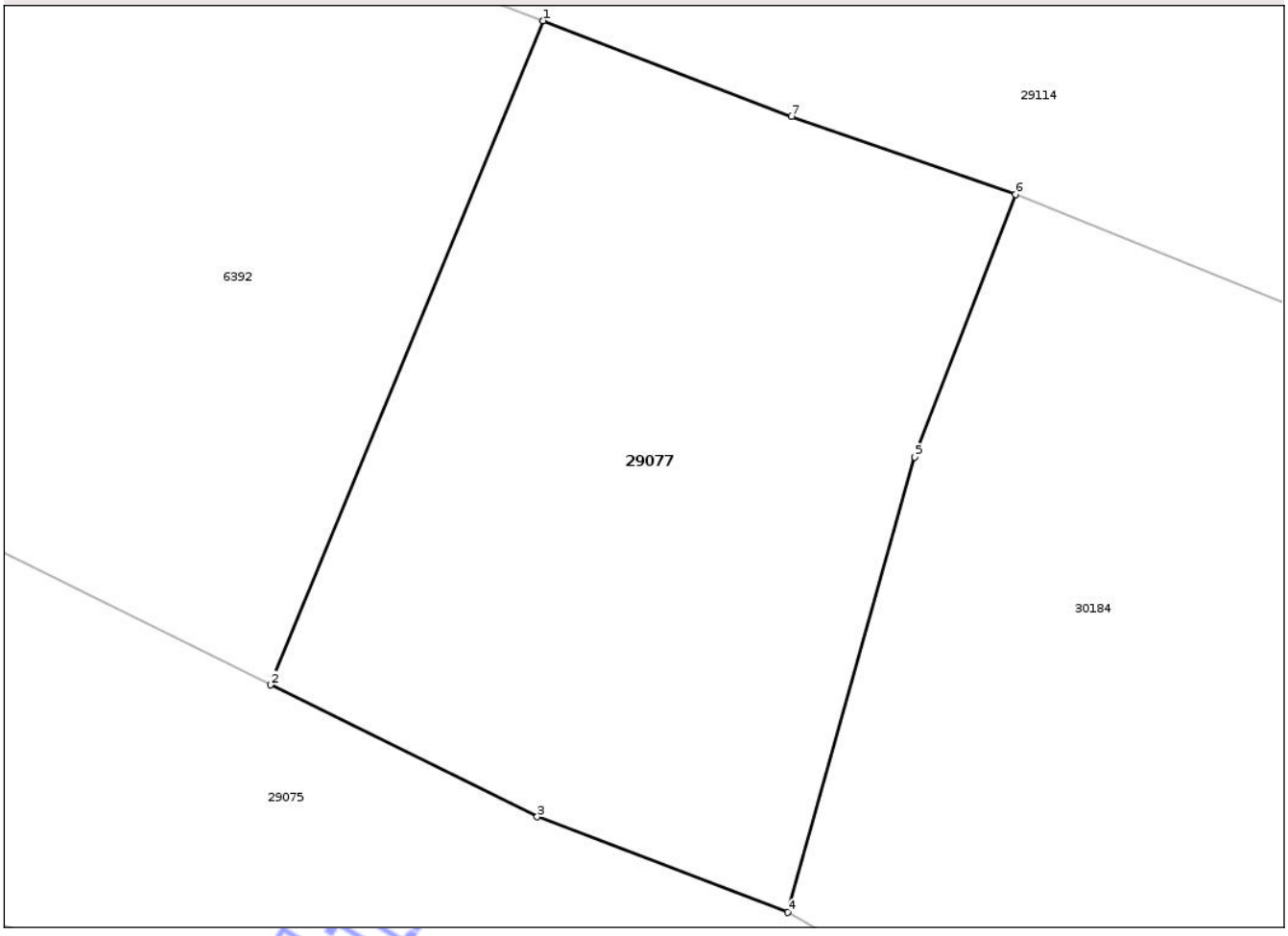
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	408	12	298/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.371,364 547.331,357	2	514.362,528 547.309,859	23.243
2	514.362,528 547.309,859	3	514.371,172 547.305,589	9.641
3	514.371,172 547.305,589	4	514.379,293 547.302,498	8.689
4	514.379,293 547.302,498	5	514.383,407 547.317,233	15.299
5	514.383,407 547.317,233	6	514.386,673 547.325,739	9.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.386,673 547.325,739	7	514.379,409 547.328,255	7.687
7	514.379,409 547.328,255	1	514.371,364 547.331,357	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:235, 237

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere,bucătărie, baie
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2358mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZABO IRMA** 2) **SZABO ALBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO IRMA** 2) **SZABO ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

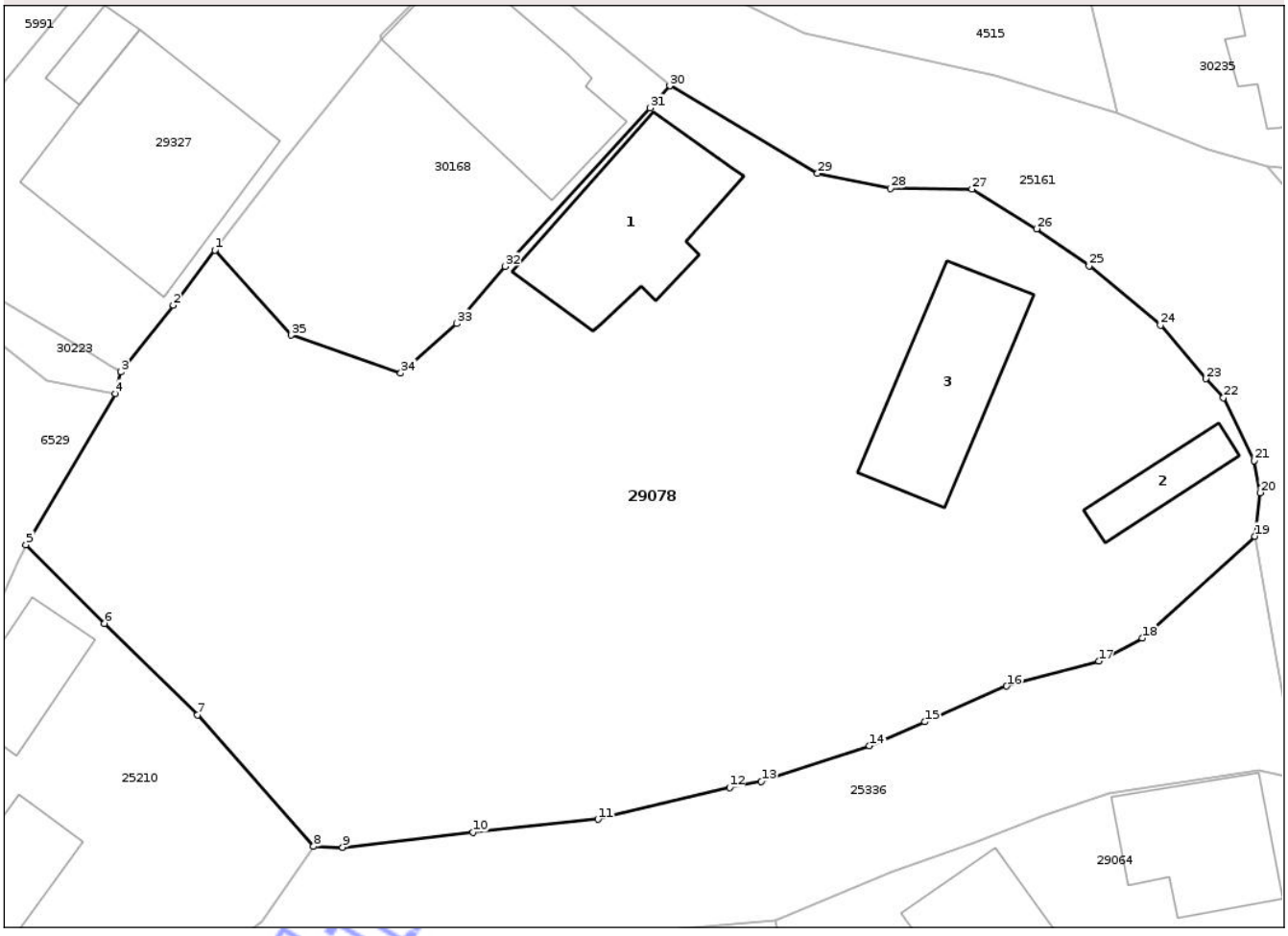
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	6	159	235,237	
2	arabil	DA	245	6	158	235,237	
3	faneata	DA	1.004	6	160	235, 237	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere,bucătărie, baie
A1.2	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	0	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.472,24 547.423,076	2	514.469,57 547.419,538	4.432
3	514.466,228 547.415,284	4	514.465,864 547.413,879	1.451
5	514.460,132 547.404,223	6	514.465,165 547.399,183	7.123
7	514.471,135 547.393,323	8	514.478,57 547.384,921	11.219
9	514.480,43 547.384,857	10	514.488,793 547.385,828	8.419
11	514.496,786 547.386,651	12	514.505,216 547.388,679	8.671
13	514.507,261 547.389,084	14	514.514,191 547.391,342	7.289
15	514.517,736 547.392,887	16	514.522,977 547.395,173	5.718
17	514.528,887 547.396,774	18	514.531,658 547.398,241	3.135
19	514.538,879 547.404,757	20	514.539,219 547.407,547	2.811
21	514.538,818 547.409,606	22	514.536,87 547.413,622	4.464
23	514.535,727 547.414,838	24	514.532,826 547.418,258	4.485
25	514.528,248 547.422,06	26	514.524,882 547.424,434	4.119
27	514.520,753 547.426,98	28	514.515,52 547.427,024	5.233
29	514.510,862 547.427,98	30	514.501,379 547.433,586	11.016
31	514.500,107 547.432,178	32	514.490,847 547.422,035	13.734
33	514.487,737 547.418,376	34	514.484,15 547.415,2	4.791
35	514.477,126 547.417,628	1	514.472,24 547.423,076	7.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.469,57 547.419,538	3	514.466,228 547.415,284	5.41
4	514.465,864 547.413,879	5	514.460,132 547.404,223	11.229
6	514.465,165 547.399,183	7	514.471,135 547.393,323	8.365
8	514.478,57 547.384,921	9	514.480,43 547.384,857	1.861
10	514.488,793 547.385,828	11	514.496,786 547.386,651	8.035
12	514.505,216 547.388,679	13	514.507,261 547.389,084	2.085
14	514.514,191 547.391,342	15	514.517,736 547.392,887	3.867
16	514.522,977 547.395,173	17	514.528,887 547.396,774	6.123
18	514.531,658 547.398,241	19	514.538,879 547.404,757	9.726
20	514.539,219 547.407,547	21	514.538,818 547.409,606	2.098
22	514.536,87 547.413,622	23	514.535,727 547.414,838	1.669
24	514.532,826 547.418,258	25	514.528,248 547.422,06	5.951
26	514.524,882 547.424,434	27	514.520,753 547.426,98	4.851
28	514.515,52 547.427,024	29	514.510,862 547.427,98	4.755
30	514.501,379 547.433,586	31	514.500,107 547.432,178	1.897
32	514.490,847 547.422,035	33	514.487,737 547.418,376	4.802
34	514.484,15 547.415,2	35	514.477,126 547.417,628	7.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:153 PAULENI

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59460	429	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10224 / 09/12/1943		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr.Pk.3636/1943, din 09/12/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ANNA**, -sotia lui Vajda Ignác, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

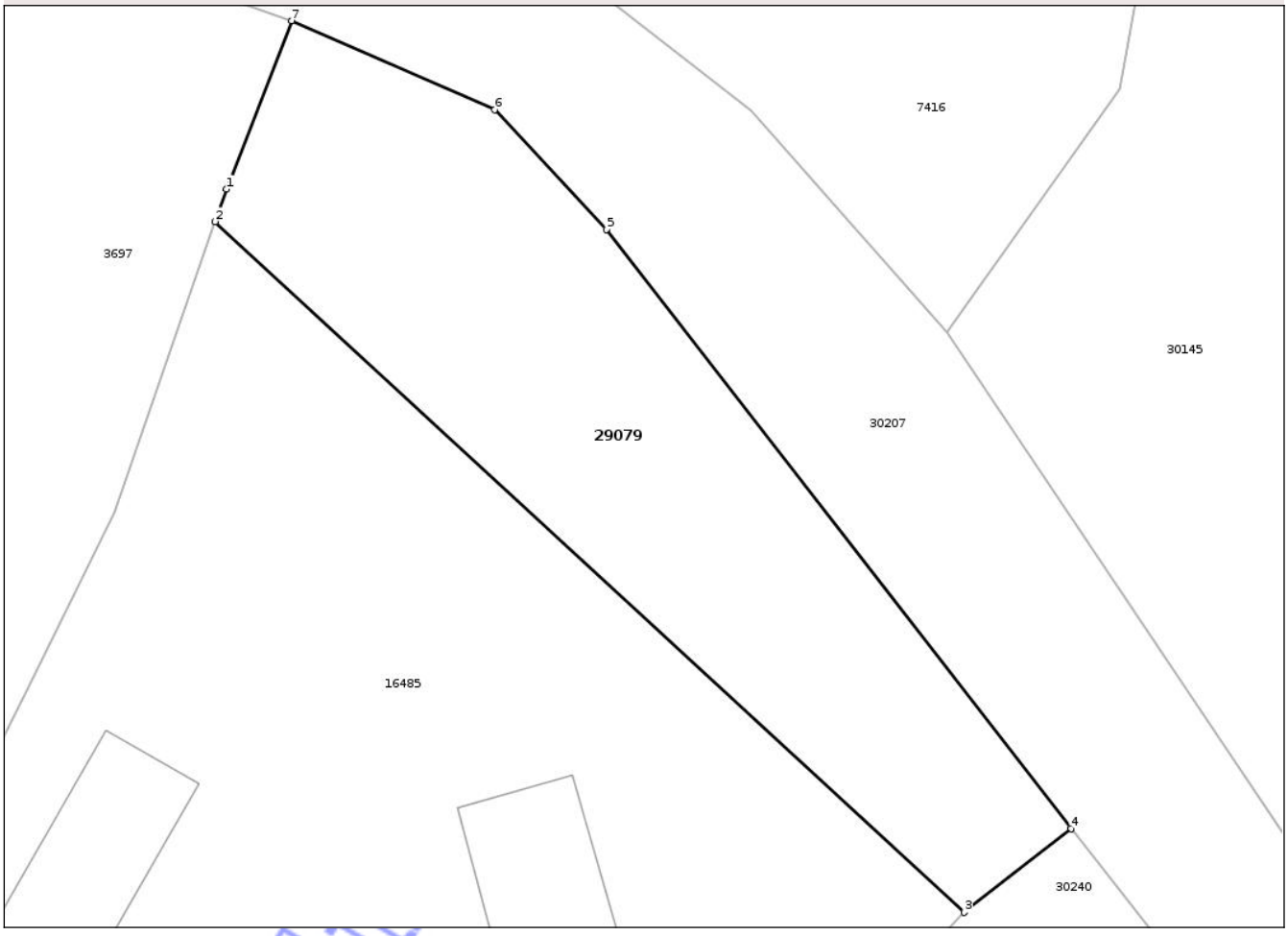
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59460	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	7	192	270/2 Pauleni	-gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.503,841 547.545,888	2	514.503,353 547.544,487	1.484
2	514.503,353 547.544,487	3	514.535,675 547.514,705	43.951
3	514.535,675 547.514,705	4	514.540,289 547.518,321	5.862
4	514.540,289 547.518,321	5	514.520,245 547.544,15	32.694
5	514.520,245 547.544,15	6	514.515,407 547.549,3	7.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.515,407 547.549,3	7	514.506,647 547.553,144	9.566
7	514.506,647 547.553,144	1	514.503,841 547.545,888	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

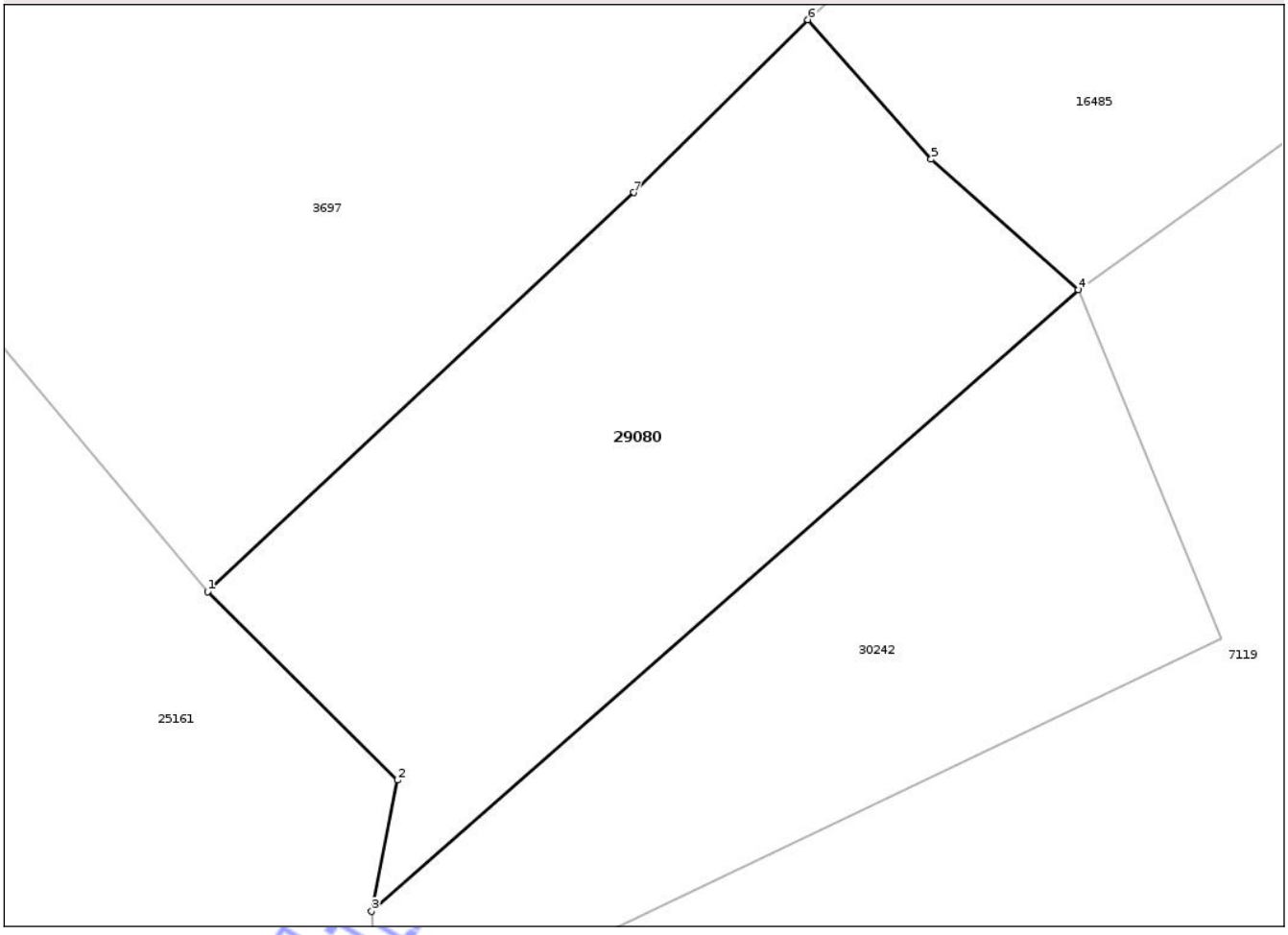
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.477,107 547.489,528	2	514.479,679 547.486,979	3.621
2	514.479,679 547.486,979	3	514.479,329 547.485,204	1.809
3	514.479,329 547.485,204	4	514.488,906 547.493,615	12.746
4	514.488,906 547.493,615	5	514.486,911 547.495,381	2.664
5	514.486,911 547.495,381	6	514.485,24 547.497,27	2.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.485,24 547.497,27	7	514.482,881 547.494,932	3.321
7	514.482,881 547.494,932	1	514.477,107 547.489,528	7.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405/a Satu Mic
Nr. topografic:141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59456	2.016	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59456-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1950
A1.2	59456-C2	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară cu regim de înălțime P, construită în anul 1950
A1.3	59456-C3	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Grajd cu șură cu regim de înălțime P, construit în anul 1950
A1.4	59456-C4	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1950
A1.5	59456-C5	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, construită în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3311 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1085/2005, din 06/05/2005 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÁNDOR ÁRPÁD**, și sotia 2) **SÁNDOR MARIA**	
65360 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 14933, din 19/12/2025 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală din 22.12.2025, emis de II Bencze Andy; act administrativ nr Certificat nr. 14616 din 09.12.2025, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 14618 din 09.12.2025, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SÁNDOR ÁRPÁD**, și 2) **SÁNDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul Regulamentului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59456	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	2	65	141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2	
2	arabil	DA	1.254	2	66,67	141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59456-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1950
A1.2	59456-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară cu regim de înălțime P, construită în anul 1950
A1.3	59456-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Grajd cu șură cu regim de înălțime P, construit în anul 1950
A1.4	59456-C4	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1950

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	59456-C5	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime P, construită în anul 1950
A1.6	59456-C6	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit pentru lemne de foc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.374,912 543.814,015	2	515.378,392 543.814,336	3.495
3	515.382,843 543.815,175	4	515.384,779 543.815,782	2.029
5	515.386,852 543.816,788	6	515.389,775 543.819,324	3.87
7	515.391,946 543.822,622	8	515.393,458 543.824,52	2.427
9	515.398,971 543.831,441	10	515.399,397 543.831,809	0.563
11	515.401,298 543.834,572	12	515.406,33 543.840,88	8.069
13	515.410,845 543.846,719	14	515.412,36 543.848,846	2.611
15	515.413,293 543.850,772	16	515.415,146 543.853,102	2.977
17	515.415,544 543.854,007	18	515.416,792 543.855,704	2.106
19	515.419,006 543.859,138	20	515.414,164 543.863,569	6.563
21	515.410,655 543.866,546	22	515.405,564 543.870,955	6.735
23	515.405,148 543.871,316	24	515.403,074 543.872,8	2.55
25	515.388,597 543.860,963	26	515.375,826 543.851,312	16.008
27	515.372,108 543.848,322	28	515.368,654 543.845,545	4.432
29	515.365,69 543.843,162	30	515.358,95 543.838,15	8.399
31	515.347,693 543.830,13	32	515.345,784 543.828,195	2.718
33	515.350,997 543.824,397	34	515.354,964 543.820,576	5.508
35	515.361,148 543.816,782	1	515.374,912 543.814,015	14.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.378,392 543.814,336	3	515.382,843 543.815,175	4.529
4	515.384,779 543.815,782	5	515.386,852 543.816,788	2.304
6	515.389,775 543.819,324	7	515.391,946 543.822,622	3.948
8	515.393,458 543.824,52	9	515.398,971 543.831,441	8.848
10	515.399,397 543.831,809	11	515.401,298 543.834,572	3.354
12	515.406,33 543.840,88	13	515.410,845 543.846,719	7.381
14	515.412,36 543.848,846	15	515.413,293 543.850,772	2.14
16	515.415,146 543.853,102	17	515.415,544 543.854,007	0.989
18	515.416,792 543.855,704	19	515.419,006 543.859,138	4.086
20	515.414,164 543.863,569	21	515.410,655 543.866,546	4.602
22	515.405,564 543.870,955	23	515.405,148 543.871,316	0.551
24	515.403,074 543.872,8	25	515.388,597 543.860,963	18.7
26	515.375,826 543.851,312	27	515.372,108 543.848,322	4.771
28	515.368,654 543.845,545	29	515.365,69 543.843,162	3.803
30	515.358,95 543.838,15	31	515.347,693 543.830,13	13.822
32	515.345,784 543.828,195	33	515.350,997 543.824,397	6.45
34	515.354,964 543.820,576	35	515.361,148 543.816,782	7.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:182/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Șură de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 2385 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PÁLL GERGELY**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÁLL GERGELY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

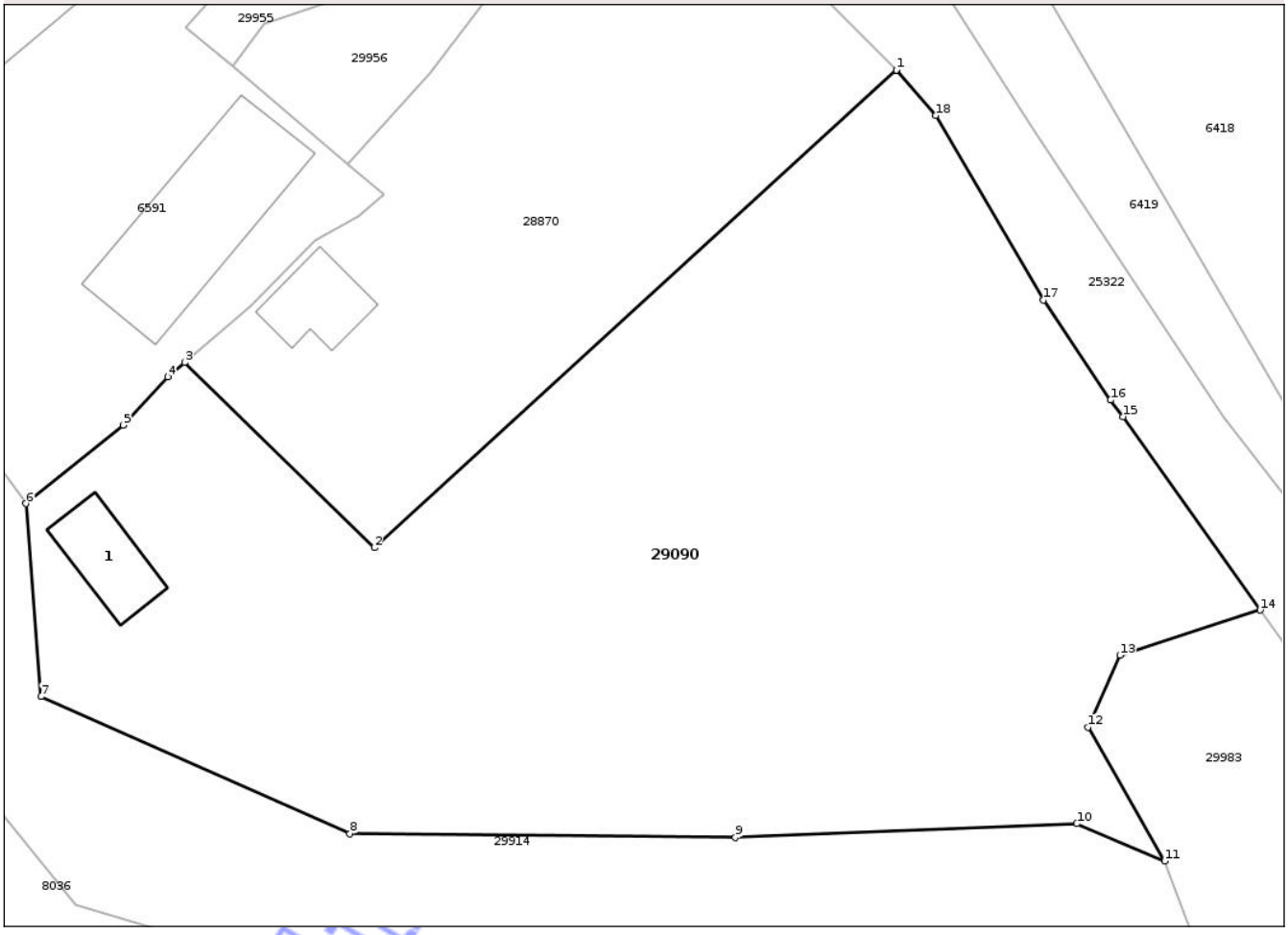
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	3	81	182/2	
2	livada	DA	2.113	3	80, 82/1	182/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Şură de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.600,416 543.848,285	2	515.565,465 543.816,35	47.344
2	515.565,465 543.816,35	3	515.552,766 543.828,739	17.741
3	515.552,766 543.828,739	4	515.551,64 543.827,775	1.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.551,64 543.827,775	5	515.548,678 543.824,537	4.388
5	515.548,678 543.824,537	6	515.542,147 543.819,303	8.37
6	515.542,147 543.819,303	7	515.543,152 543.806,4	12.942
7	515.543,152 543.806,4	8	515.563,833 543.797,232	22.622
8	515.563,833 543.797,232	9	515.589,618 543.796,984	25.786
9	515.589,618 543.796,984	10	515.612,49 543.797,898	22.89
10	515.612,49 543.797,898	11	515.618,362 543.795,403	6.38
11	515.618,362 543.795,403	12	515.613,228 543.804,345	10.311
12	515.613,228 543.804,345	13	515.615,374 543.809,161	5.272
13	515.615,374 543.809,161	14	515.624,765 543.812,177	9.863
14	515.624,765 543.812,177	15	515.615,576 543.825,111	15.866
15	515.615,576 543.825,111	16	515.614,751 543.826,219	1.381
16	515.614,751 543.826,219	17	515.610,263 543.832,915	8.061
17	515.610,263 543.832,915	18	515.603,045 543.845,243	14.286
18	515.603,045 543.845,243	19	515.600,423 543.848,278	4.011
19	515.600,423 543.848,278	1	515.600,416 543.848,285	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:320/2

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 662 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KISFALUDI IRÉN**, domiciliată în Ungaria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

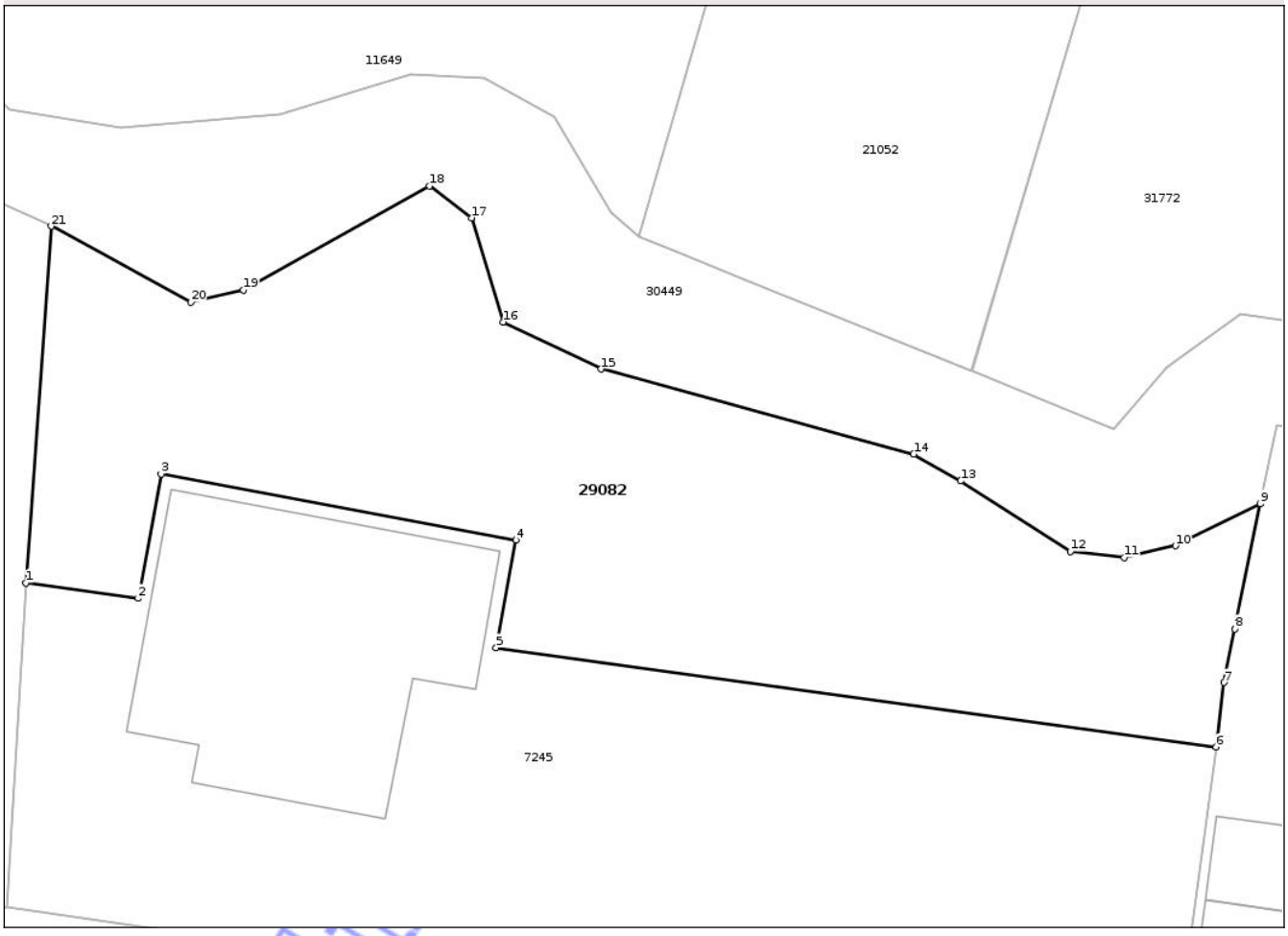
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	662	21	264	320/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.041,815 543.118,611	2	515.047,013 543.117,896	5.247
3	515.048,084 543.123,657	4	515.064,525 543.120,588	16.725
5	515.063,624 543.115,609	6	515.097,011 543.111,012	33.702
7	515.097,373 543.113,995	8	515.097,876 543.116,48	2.535
9	515.099,05 543.122,275	10	515.095,12 543.120,335	4.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.047,013 543.117,896	3	515.048,084 543.123,657	5.86
4	515.064,525 543.120,588	5	515.063,624 543.115,609	5.06
6	515.097,011 543.111,012	7	515.097,373 543.113,995	3.005
8	515.097,876 543.116,48	9	515.099,05 543.122,275	5.913
10	515.095,12 543.120,335	11	515.092,738 543.119,782	2.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.092,738 543.119,782	12	515.090,246 543.120,067	2.508
13	515.085,162 543.123,333	14	515.082,983 543.124,57	2.506
15	515.068,488 543.128,513	16	515.063,957 543.130,687	5.026
17	515.062,477 543.135,514	18	515.060,532 543.136,985	2.439
19	515.051,895 543.132,18	20	515.049,46 543.131,603	2.502
21	515.042,984 543.135,126	1	515.041,815 543.118,611	16.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.090,246 543.120,067	13	515.085,162 543.123,333	6.043
14	515.082,983 543.124,57	15	515.068,488 543.128,513	15.022
16	515.063,957 543.130,687	17	515.062,477 543.135,514	5.049
18	515.060,532 543.136,985	19	515.051,895 543.132,18	9.884
20	515.049,46 543.131,603	21	515.042,984 543.135,126	7.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:321/2/2, 322/2/2, 333/2/1/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59057	333	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31143 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2818, din 22/07/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES IMRE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

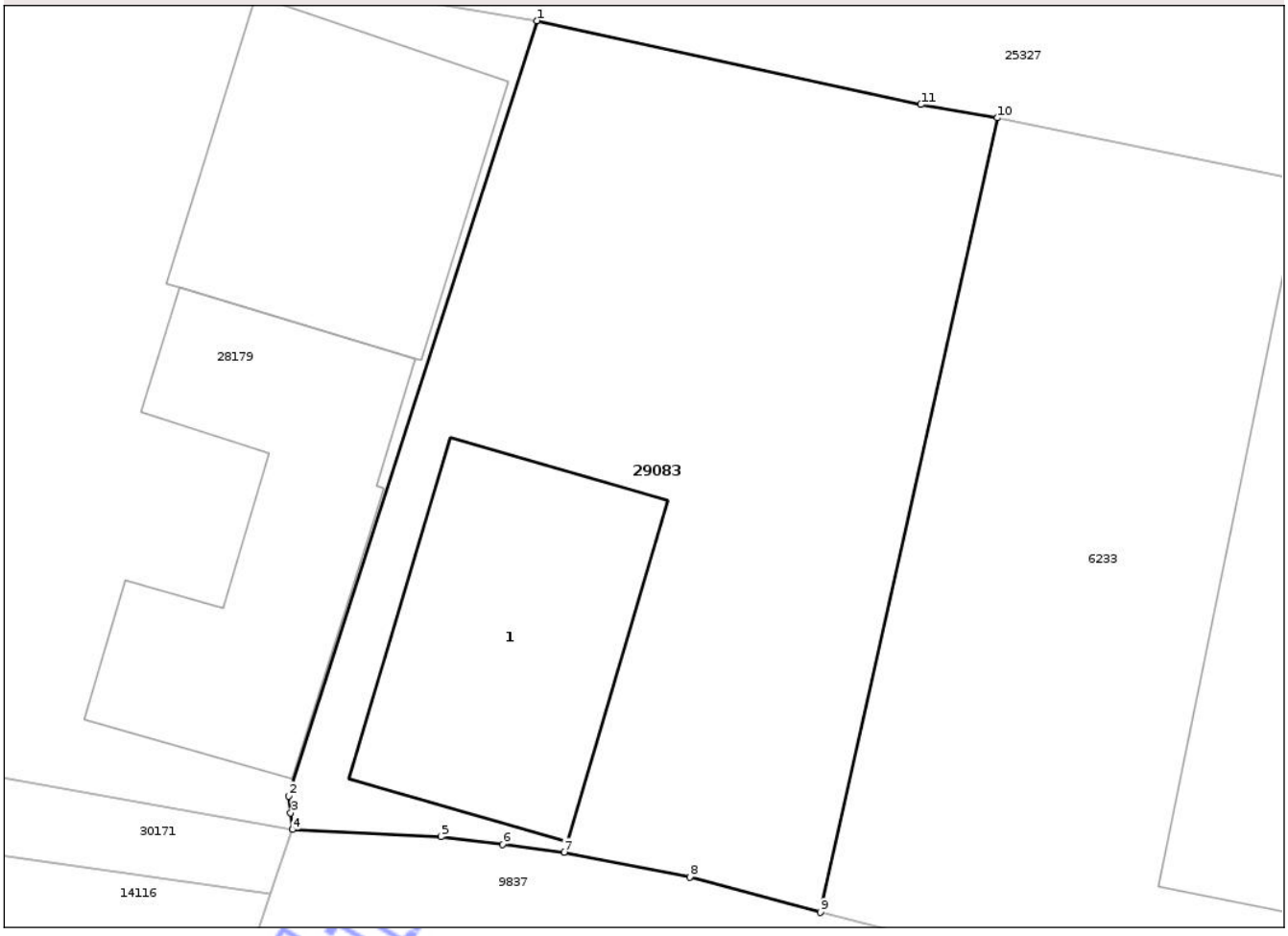
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59057	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	333	21	265	321/2/2, 322/2/2, 333/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.120,977 543.083,9	2	515.113,93 543.061,909	23.093
2	515.113,93 543.061,909	3	515.113,987 543.061,435	0.477
3	515.113,987 543.061,435	4	515.114,043 543.060,96	0.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.114,043 543.060,96	5	515.118,255 543.060,758	4.217
5	515.118,255 543.060,758	6	515.120,005 543.060,536	1.764
6	515.120,005 543.060,536	7	515.121,755 543.060,315	1.764
7	515.121,755 543.060,315	8	515.125,321 543.059,615	3.634
8	515.125,321 543.059,615	9	515.129,036 543.058,61	3.849
9	515.129,036 543.058,61	10	515.134,06 543.081,142	23.085
10	515.134,06 543.081,142	11	515.131,88 543.081,521	2.213
11	515.131,88 543.081,521	1	515.120,977 543.083,9	11.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
TEREN Intravilan Nr. topografic:321/2,322/2,333/2/1
Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59058	871	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59058-C1	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casă de locuit (P+E) construită în anul 1977, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 centrală termică, 1 pivniță, iar la etaj: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 2 camere, 1 terasă.
A1.2	59058-C2	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemne (P), construit în anul 1977, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperit cu plăci ondulate.
A1.3	59058-C3	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Grajd cu șură (P) construit în anul 1977, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperit cu țigle.
A1.4	59058-C4	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj (P), construit în anul 1977, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate.
A1.5	59058-C5	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cuptor (P) construit în aul 1977, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31141 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2818, din 22/07/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ELEKES IMRE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31141 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2818, din 22/07/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ELEKES FRANCISC** 2) **ELEKES EMMA**	

Neautorizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59058	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	21	264	321/2/1, 322/2/1, 333/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59058-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casă de locuit (P+E) construită în anul 1977, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 centrală termică, 1 pivniţă, iar la etaj: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 2 camere, 1 terasă.
A1.2	59058-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemne (P), construit în anul 1977, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu plăci ondulate.
A1.3	59058-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Grajd cu şură (P) construit în anul 1977, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	59058-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj (P), construit în anul 1977, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate.
A1.5	59058-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cuptor (P) construit în aul 1977, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.140,821 543.085,841	2	515.144,09 543.101,711	16.203
2	515.144,09 543.101,711	3	515.145,232 543.109,079	7.456
3	515.145,232 543.109,079	4	515.147,764 543.120,845	12.035
4	515.147,764 543.120,845	5	515.145,605 543.120,905	2.16
5	515.145,605 543.120,905	6	515.135,067 543.126,24	11.812
6	515.135,067 543.126,24	7	515.123,116 543.123,895	12.179
7	515.123,116 543.123,895	8	515.121,657 543.115,133	8.883
8	515.121,657 543.115,133	9	515.121,378 543.113,123	2.029
9	515.121,378 543.113,123	10	515.119,794 543.101,703	11.529
10	515.119,794 543.101,703	11	515.118,108 543.090,768	11.064
11	515.118,108 543.090,768	12	515.132,691 543.087,745	14.893
12	515.132,691 543.087,745	1	515.140,821 543.085,841	8.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948 Paltinis
Nr. topografic:1859/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuință, P+M
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5852 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1146/2009, din 15/04/2009 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FABIAN VILMOS-ZOLTAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KRISTOF JULIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FABIAN VILMOS-ZOLTAN** 2) **KRISTOF JULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7684 / 01/01/1914		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1146/2009, din 15/04/2009 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELEKES D IMRE**, Lipsa CNP 2) **KOVACS ILONA**, Lipsa CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	1	11	1859/2/2	
2	faneata	DA	757	1	12	1859/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.148,947 544.125,403	2	515.153,4 544.119,77	7.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.153,4 544.119,77	3	515.155,101 544.117,622	2.74
3	515.155,101 544.117,622	4	515.157,13 544.115,06	3.268
4	515.157,13 544.115,06	5	515.164,16 544.101,263	15.485
5	515.164,16 544.101,263	6	515.164,9 544.099,81	1.631
6	515.164,9 544.099,81	7	515.171,25 544.078,94	21.815
7	515.171,25 544.078,94	8	515.172,13 544.076,938	2.187
8	515.172,13 544.076,938	9	515.188,405 544.082,131	17.083
9	515.188,405 544.082,131	10	515.189,23 544.093,112	11.012
10	515.189,23 544.093,112	11	515.189,177 544.101,449	8.337
11	515.189,177 544.101,449	12	515.188,101 544.107,717	6.36
12	515.188,101 544.107,717	13	515.187,784 544.109,564	1.874
13	515.187,784 544.109,564	14	515.173,642 544.133,306	27.635
14	515.173,642 544.133,306	15	515.171,586 544.137,218	4.419
15	515.171,586 544.137,218	16	515.163,491 544.133,511	8.903
16	515.163,491 544.133,511	17	515.156,304 544.129,591	8.187
17	515.156,304 544.129,591	1	515.148,947 544.125,403	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:152/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință,D+P, 2 camere, ucătărie, hol, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Șură învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 678 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAKK MÁRIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAKK MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

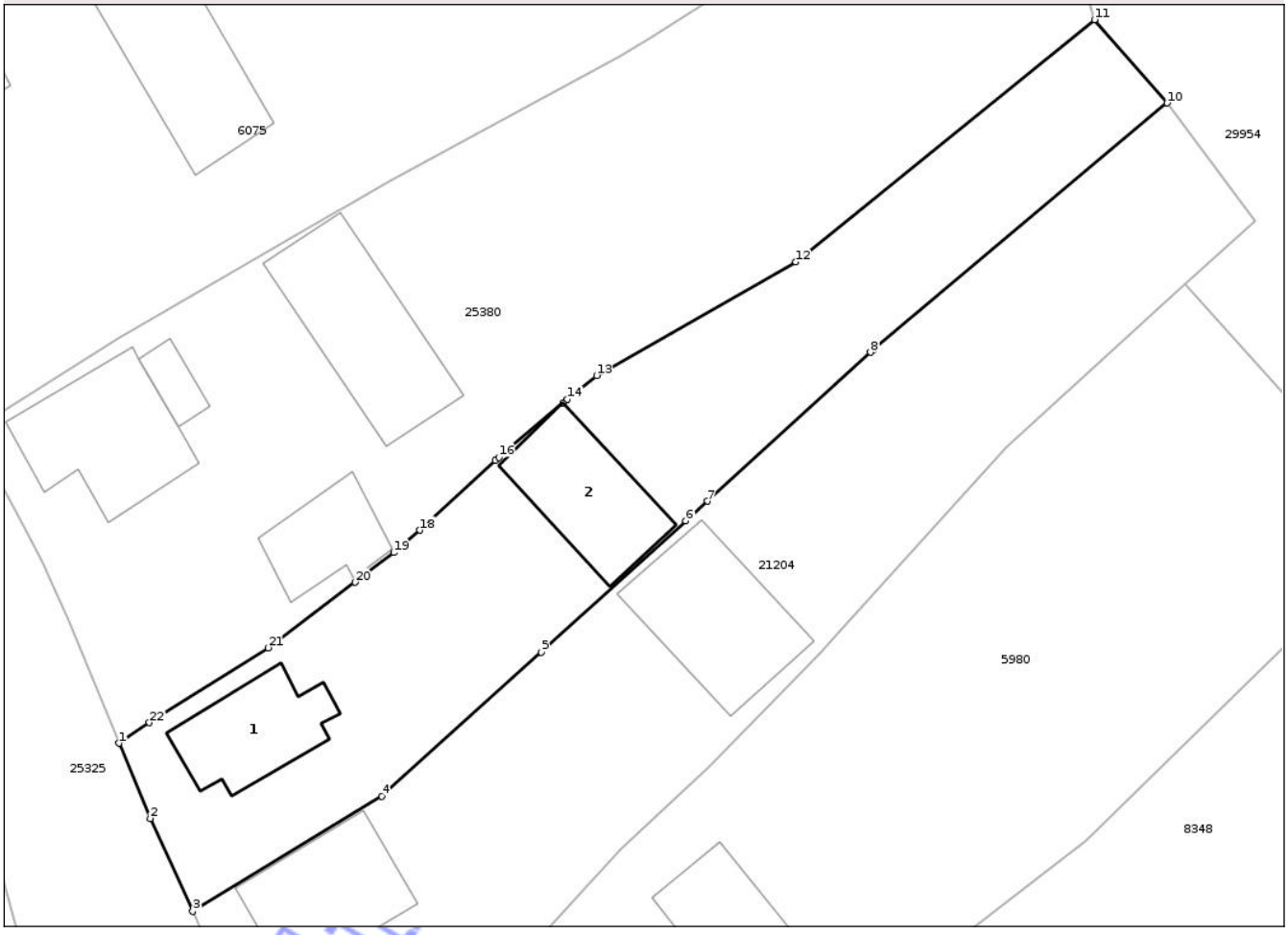
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	2	53	152/2	
2	arabil	DA	293	2	52,51	152/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință,D+P, 2 camere, ucătărie, hol, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Șură învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.290,08 543.907,504	2	515.291,966 543.902,997	4.886
3	515.294,509 543.897,42	4	515.305,866 543.904,337	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.291,966 543.902,997	3	515.294,509 543.897,42	6.129
4	515.305,866 543.904,337	5	515.315,461 543.912,96	12.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.315,461 543.912,96	6	515.324,137 543.920,849	11.726
7	515.325,437 543.922,031	8	515.335,226 543.930,965	13.253
9	515.335,409 543.931,118	10	515.353,05 543.945,919	23.028
11	515.348,679 543.950,914	12	515.330,735 543.936,385	23.089
13	515.318,771 543.929,575	14	515.317,025 543.928,146	2.256
15	515.316,768 543.927,935	16	515.312,906 543.924,667	5.059
17	515.312,695 543.924,489	18	515.308,151 543.920,287	6.189
19	515.306,587 543.918,947	20	515.304,262 543.917,164	2.93
21	515.299,038 543.913,228	22	515.291,91 543.908,743	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.324,137 543.920,849	7	515.325,437 543.922,031	1.757
8	515.335,226 543.930,965	9	515.335,409 543.931,118	0.239
10	515.353,05 543.945,919	11	515.348,679 543.950,914	6.637
12	515.330,735 543.936,385	13	515.318,771 543.929,575	13.766
14	515.317,025 543.928,146	15	515.316,768 543.927,935	0.333
16	515.312,906 543.924,667	17	515.312,695 543.924,489	0.276
18	515.308,151 543.920,287	19	515.306,587 543.918,947	2.06
20	515.304,262 543.917,164	21	515.299,038 543.913,228	6.541
22	515.291,91 543.908,743	1	515.290,08 543.907,504	2.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:325,326,327,328,329

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

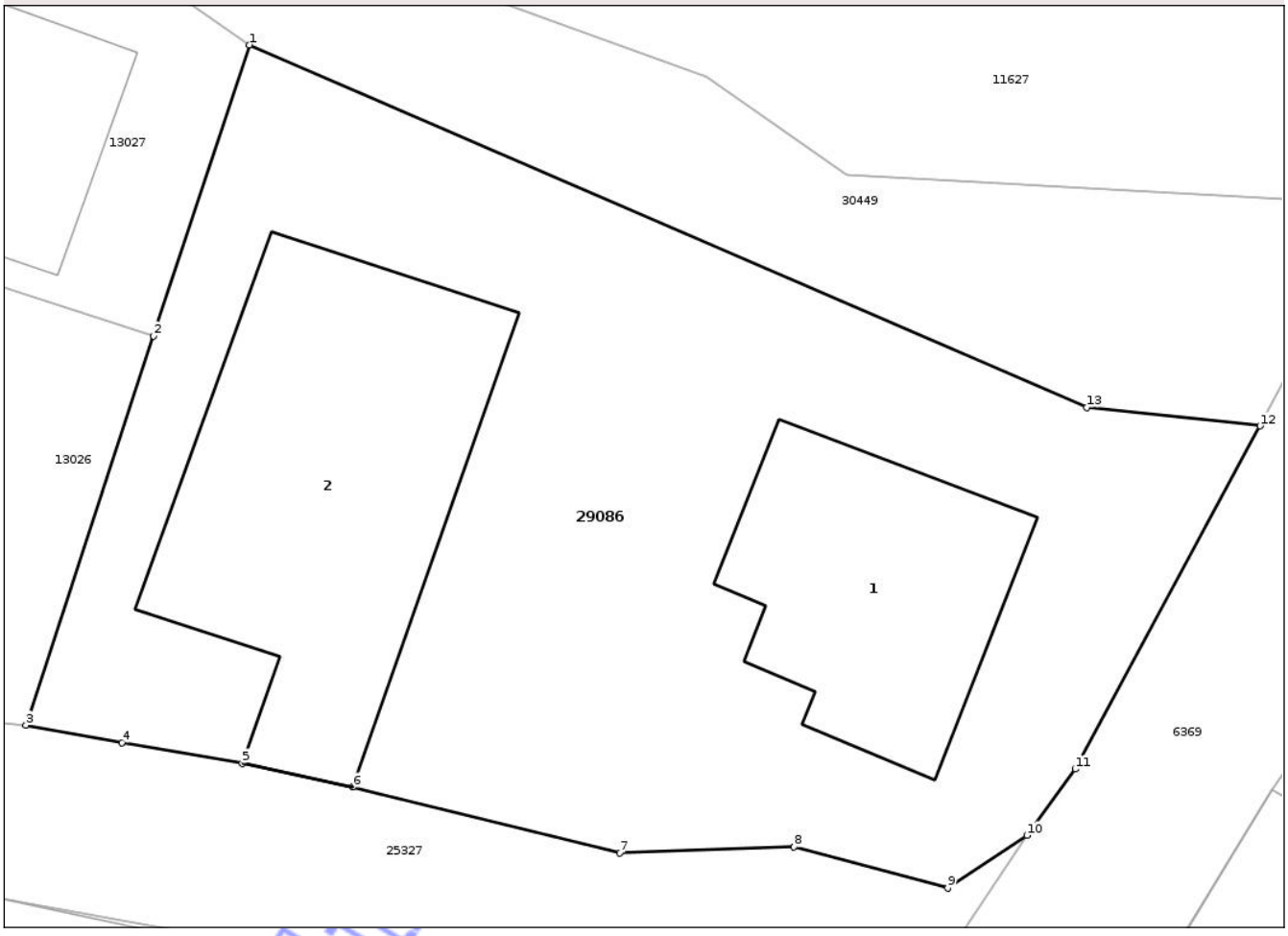
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	21	346	325,326,327, 328,329	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință S+P, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Șură, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.225,404 543.093,843	2	515.222,13 543.083,883	10.484
2	515.222,13 543.083,883	3	515.217,755 543.070,571	14.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.217,755 543.070,571	4	515.221,043 543.069,971	3.342
4	515.221,043 543.069,971	5	515.225,161 543.069,271	4.177
5	515.225,161 543.069,271	6	515.228,96 543.068,448	3.887
6	515.228,96 543.068,448	7	515.238,107 543.066,203	9.418
7	515.238,107 543.066,203	8	515.244,073 543.066,401	5.969
8	515.244,073 543.066,401	9	515.249,332 543.064,991	5.445
9	515.249,332 543.064,991	10	515.252,051 543.066,794	3.262
10	515.252,051 543.066,794	11	515.253,705 543.069,068	2.812
11	515.253,705 543.069,068	12	515.260,043 543.080,81	13.343
12	515.260,043 543.080,81	13	515.254,105 543.081,446	5.972
13	515.254,105 543.081,446	1	515.225,404 543.093,843	31.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:314/3,314/4

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

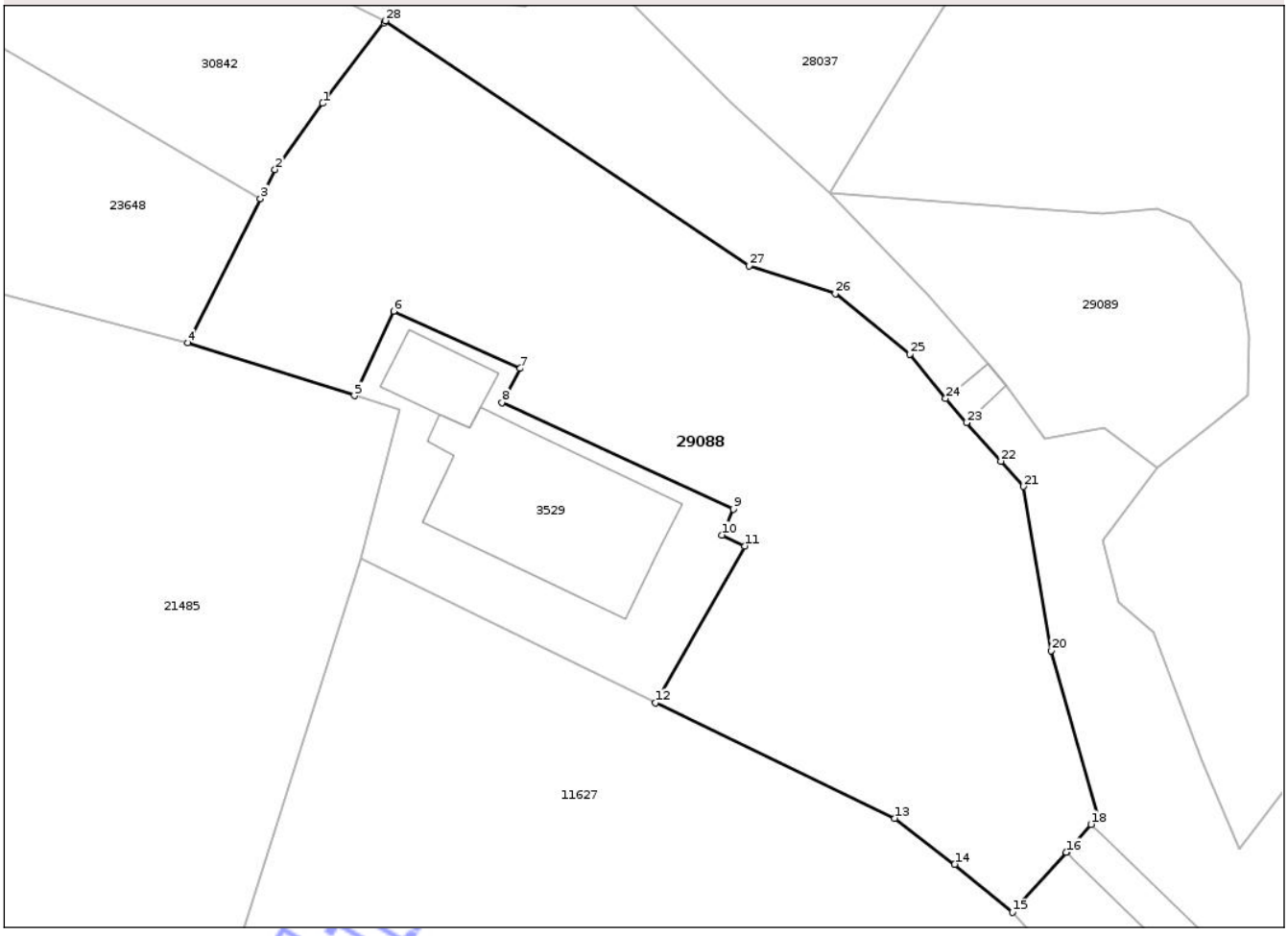
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.485	22	237	314/3,314/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.229,684 543.237,208	2	515.226,281 543.232,508	5.803
3	515.225,242 543.230,45	4	515.220,066 543.220,202	11.481
5	515.231,926 543.216,449	6	515.234,724 543.222,457	6.628
7	515.243,727 543.218,381	8	515.242,428 543.215,962	2.746
9	515.258,866 543.208,393	10	515.258,074 543.206,547	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.226,281 543.232,508	3	515.225,242 543.230,45	2.305
4	515.220,066 543.220,202	5	515.231,926 543.216,449	12.44
6	515.234,724 543.222,457	7	515.243,727 543.218,381	9.883
8	515.242,428 543.215,962	9	515.258,866 543.208,393	18.097
10	515.258,074 543.206,547	11	515.259,7 543.205,772	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.259,7 543.205,772	12	515.253,333 543.194,636	12.828
13	515.270,363 543.186,436	14	515.274,625 543.183,164	5.373
15	515.278,727 543.179,753	16	515.282,539 543.184,013	5.717
17	515.282,582 543.184,062	18	515.284,317 543.186,0	2.601
19	515.284,85 543.186,596	20	515.281,471 543.198,34	12.22
21	515.279,494 543.209,999	22	515.277,893 543.211,794	2.405
23	515.275,449 543.214,536	24	515.273,967 543.216,249	2.265
25	515.271,438 543.219,408	26	515.266,133 543.223,697	6.822
27	515.259,984 543.225,677	28	515.234,143 543.243,078	31.154
29	515.234,027 543.242,925	1	515.229,684 543.237,208	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.253,333 543.194,636	13	515.270,363 543.186,436	18.901
14	515.274,625 543.183,164	15	515.278,727 543.179,753	5.335
16	515.282,539 543.184,013	17	515.282,582 543.184,062	0.065
18	515.284,317 543.186,0	19	515.284,85 543.186,596	0.8
20	515.281,471 543.198,34	21	515.279,494 543.209,999	11.825
22	515.277,893 543.211,794	23	515.275,449 543.214,536	3.673
24	515.273,967 543.216,249	25	515.271,438 543.219,408	4.047
26	515.266,133 543.223,697	27	515.259,984 543.225,677	6.46
28	515.234,143 543.243,078	29	515.234,027 543.242,925	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:314/1/3

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 333 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

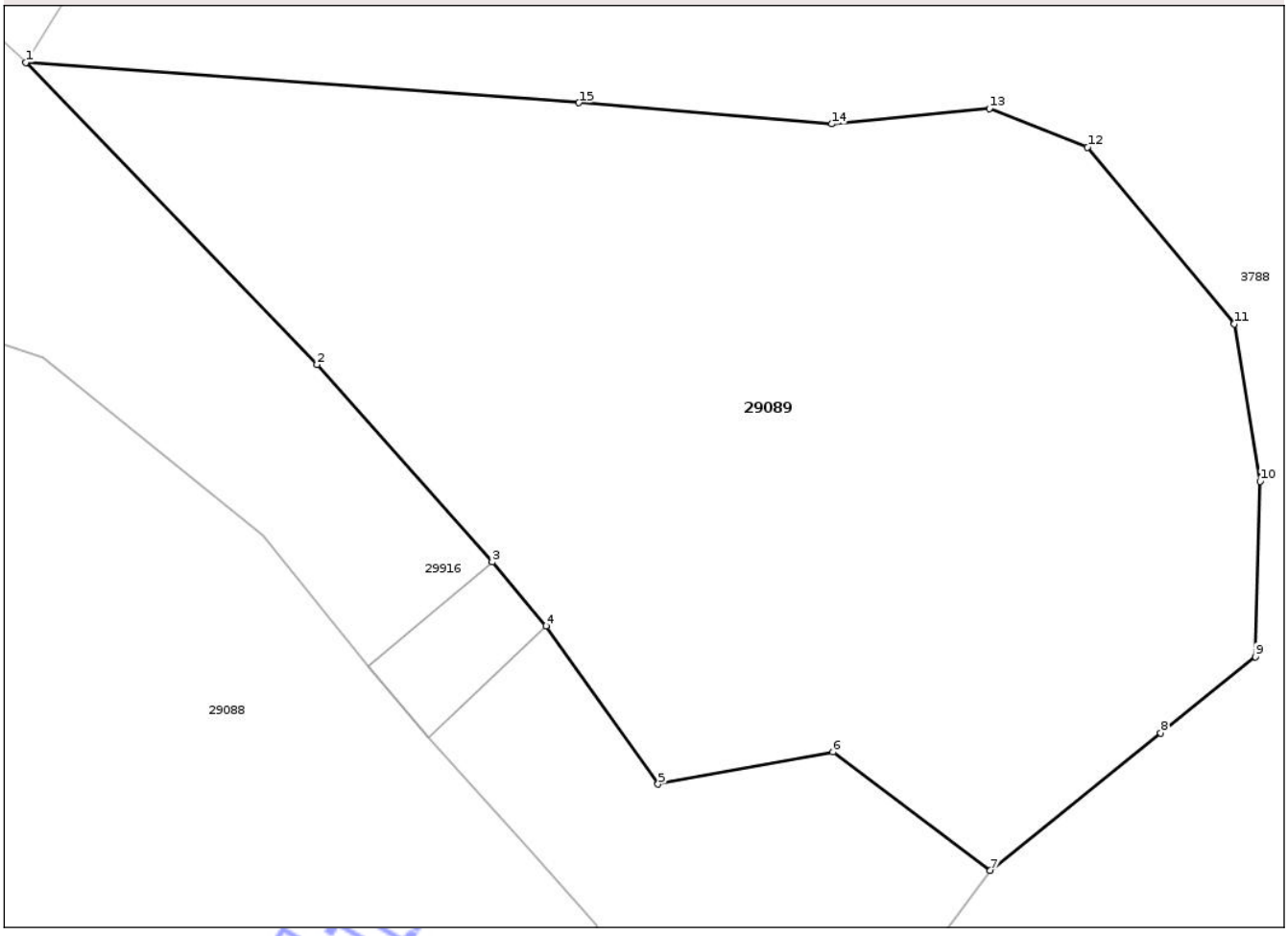
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	119	22	238	314/1/3	
2	arabil	NU	214	22	238	314/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.265,704 543.230,822	2	515.272,744 543.223,531	10.135
2	515.272,744 543.223,531	3	515.276,977 543.218,761	6.377
3	515.276,977 543.218,761	4	515.278,277 543.217,216	2.019
4	515.278,277 543.217,216	5	515.280,988 543.213,397	4.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.280,988 543.213,397	6	515.285,212 543.214,174	4.295
6	515.285,212 543.214,174	7	515.289,023 543.211,313	4.765
7	515.289,023 543.211,313	8	515.293,141 543.214,634	5.29
8	515.293,141 543.214,634	9	515.295,424 543.216,476	2.933
9	515.295,424 543.216,476	10	515.295,545 543.220,711	4.237
10	515.295,545 543.220,711	11	515.294,914 543.224,507	3.848
11	515.294,914 543.224,507	12	515.291,372 543.228,777	5.548
12	515.291,372 543.228,777	13	515.288,994 543.229,715	2.556
13	515.288,994 543.229,715	14	515.285,186 543.229,338	3.827
14	515.285,186 543.229,338	15	515.279,071 543.229,852	6.137
15	515.279,071 543.229,852	1	515.265,704 543.230,822	13.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. topografic:890/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Garaj, acoperit cu azbociment
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Garaj, acoperit cu azbociment
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; Grajd, acoperit cu azbociment
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3641 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.46, din 26/05/2006 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAKK VENŢEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAKK RÓZÁLIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAKK VENŢEL** 2) **BAKK RÓZÁLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

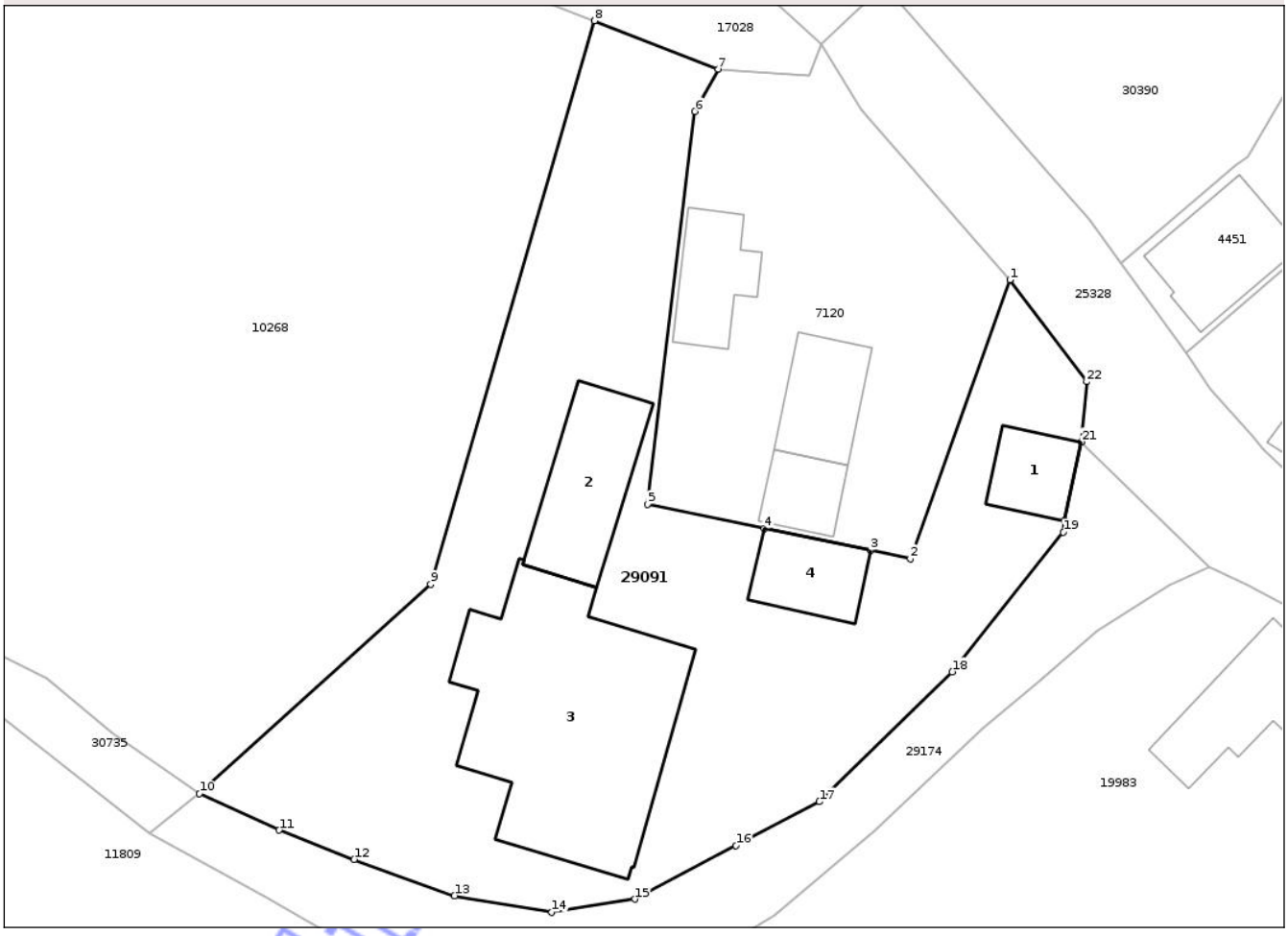
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.452	24	468/1	890/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Garaj, acoperit cu azbociment
A1.2	0	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Garaj, acoperit cu azbociment
A1.3	0	constructii anexa	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; Grajd, acoperit cu azbociment
A1.4	0	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie, acoperită cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.182,164 543.445,867	2	515.173,279 543.421,008	26.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.173,279 543.421,008	3	515.169,705 543.421,745	3.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.169,705 543.421,745	4	515.160,21 543.423,704	9.695
5	515.149,8 543.425,852	6	515.154,025 543.460,915	35.317
7	515.156,102 543.464,696	8	515.145,047 543.469,0	11.863
9	515.130,407 543.418,704	10	515.109,749 543.400,02	27.854
11	515.116,871 543.396,777	12	515.123,577 543.394,154	7.201
13	515.132,545 543.390,914	14	515.141,24 543.389,436	8.82
15	515.148,645 543.390,608	16	515.157,701 543.395,397	10.244
17	515.165,141 543.399,307	18	515.177,026 543.410,895	16.599
19	515.186,941 543.423,355	20	515.187,041 543.424,385	1.035
21	515.188,573 543.431,417	22	515.189,034 543.436,779	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.160,21 543.423,704	5	515.149,8 543.425,852	10.629
6	515.154,025 543.460,915	7	515.156,102 543.464,696	4.314
8	515.145,047 543.469,0	9	515.130,407 543.418,704	52.383
10	515.109,749 543.400,02	11	515.116,871 543.396,777	7.826
12	515.123,577 543.394,154	13	515.132,545 543.390,914	9.535
14	515.141,24 543.389,436	15	515.148,645 543.390,608	7.497
16	515.157,701 543.395,397	17	515.165,141 543.399,307	8.405
18	515.177,026 543.410,895	19	515.186,941 543.423,355	15.924
20	515.187,041 543.424,385	21	515.188,573 543.431,417	7.197
22	515.189,034 543.436,779	1	515.182,164 543.445,867	11.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:106/2/3, 107, 108

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 496 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÁSZ TIVADAR** 2) **SZÁSZ GYŐNGYIKE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZÁSZ TIVADAR** 2) **SZÁSZ GYŐNGYIKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

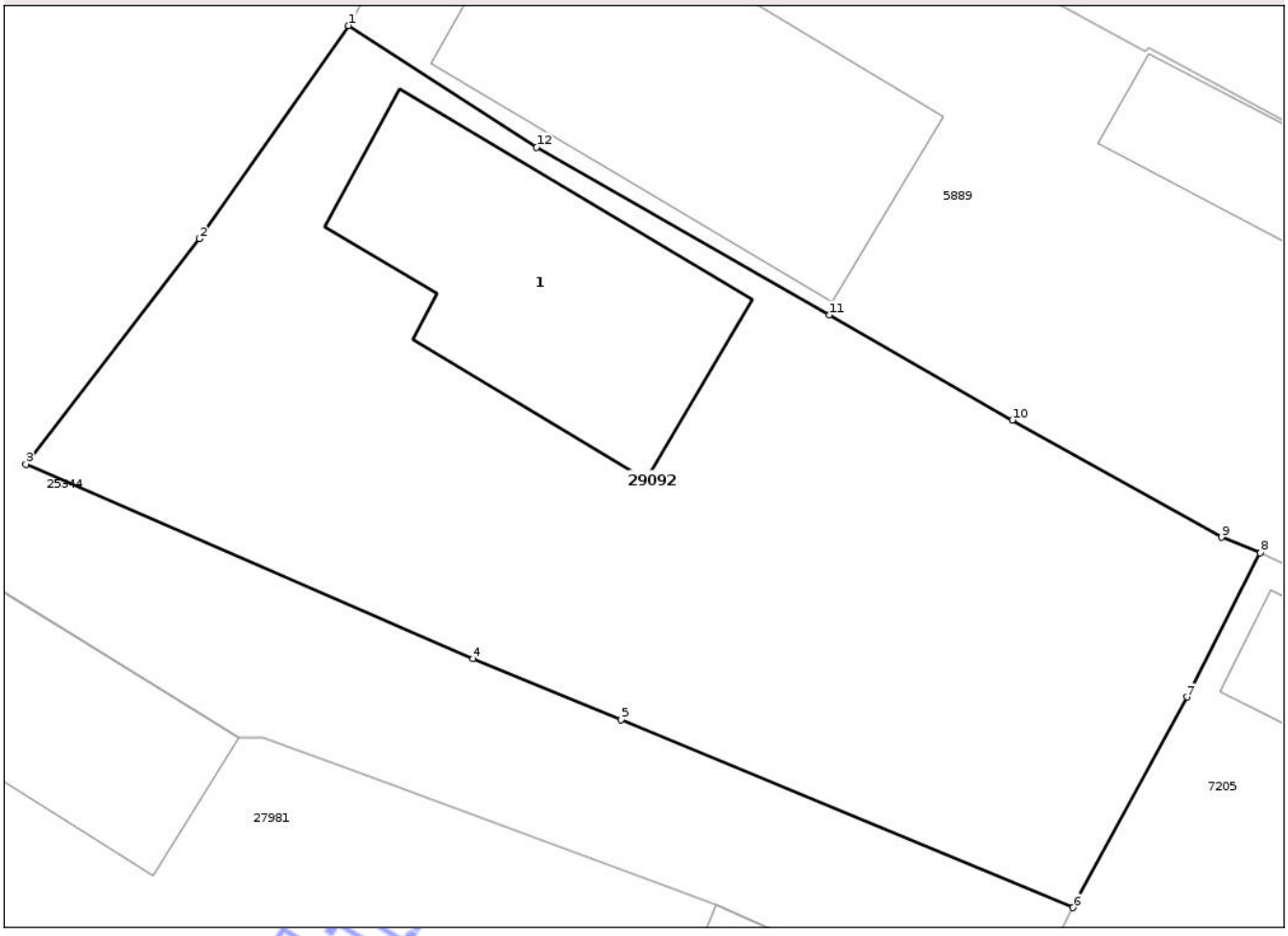
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	6	171	106/2/3, 107, 108	
2	arabil	DA	205	6	170	106/2/3, 107, 108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.394,612 543.776,223	2	515.389,941 543.769,546	8.149
2	515.389,941 543.769,546	3	515.384,497 543.762,487	8.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.384,497 543.762,487	4	515.398,512 543.756,403	15.279
4	515.398,512 543.756,403	5	515.403,152 543.754,48	5.023
5	515.403,152 543.754,48	6	515.417,325 543.748,604	15.343
6	515.417,325 543.748,604	7	515.420,896 543.755,196	7.497
7	515.420,896 543.755,196	8	515.423,193 543.759,713	5.067
8	515.423,193 543.759,713	9	515.421,978 543.760,197	1.308
9	515.421,978 543.760,197	10	515.415,422 543.763,871	7.515
10	515.415,422 543.763,871	11	515.409,679 543.767,162	6.619
11	515.409,679 543.767,162	12	515.400,511 543.772,415	10.566
12	515.400,511 543.772,415	1	515.394,612 543.776,223	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. topografic:66/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 745 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÉLES LEVENTE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZÉLES LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

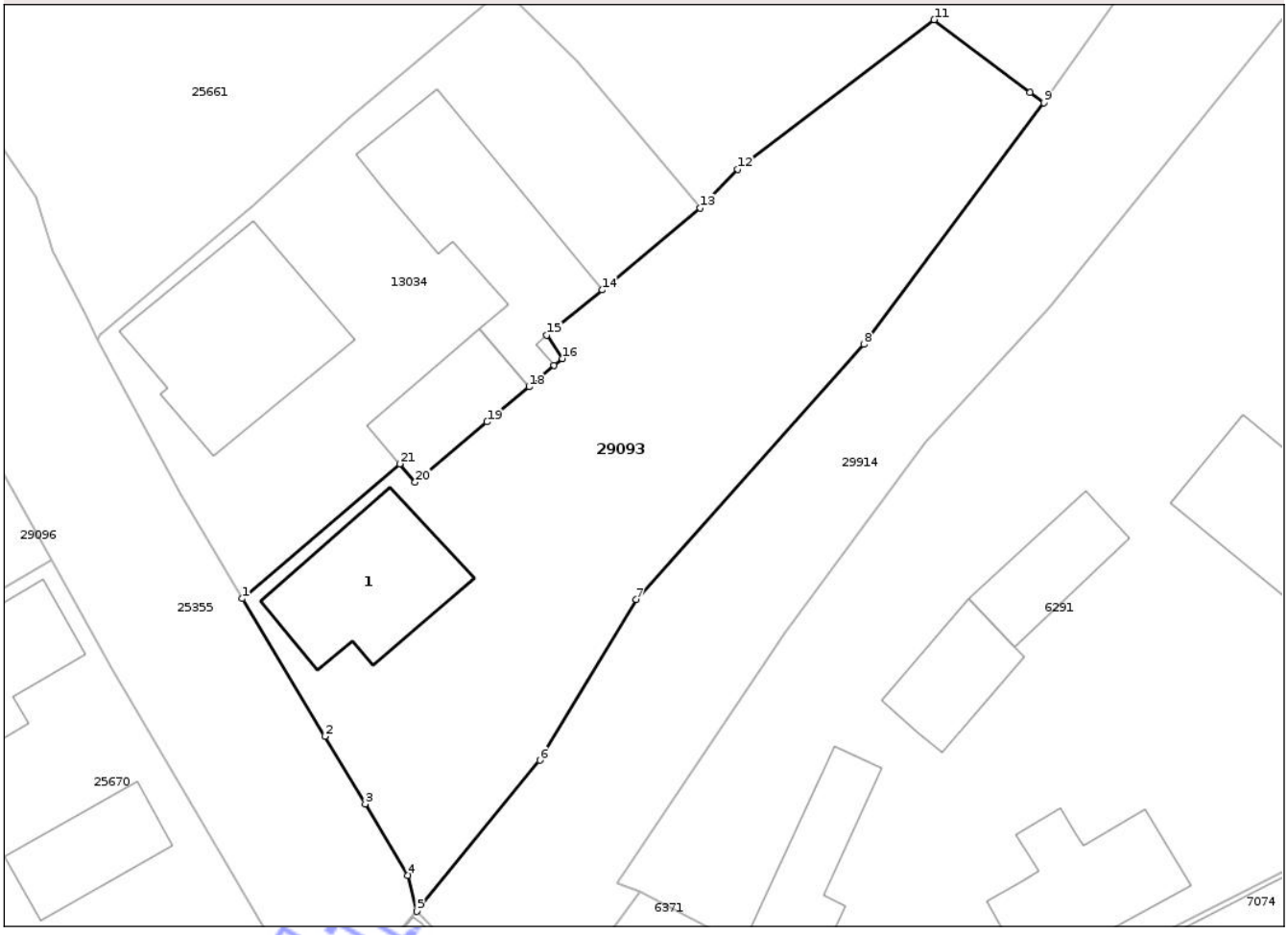
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	6	194	66/1	
2	faneata	DA	595	6	193	66/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.423,056 543.464,067	2	515.427,803 543.456,134	9.245
3	515.430,131 543.452,243	4	515.432,588 543.448,134	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.427,803 543.456,134	3	515.430,131 543.452,243	4.534
4	515.432,588 543.448,134	5	515.433,103 543.446,055	2.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.433,103 543.446,055	6	515.440,198 543.454,761	11.231
7	515.445,762 543.464,018	8	515.458,873 543.478,704	19.687
9	515.469,25 543.492,615	10	515.468,452 543.493,219	1.001
11	515.462,938 543.497,397	12	515.451,617 543.488,786	14.224
13	515.449,452 543.486,556	14	515.443,785 543.481,839	7.373
15	515.440,604 543.479,23	16	515.441,487 543.477,882	1.611
17	515.441,023 543.477,505	18	515.439,578 543.476,264	1.905
19	515.437,161 543.474,241	20	515.433,015 543.470,771	5.406
21	515.432,124 543.471,827	1	515.423,056 543.464,067	11.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.440,198 543.454,761	7	515.445,762 543.464,018	10.8
8	515.458,873 543.478,704	9	515.469,25 543.492,615	17.355
10	515.468,452 543.493,219	11	515.462,938 543.497,397	6.918
12	515.451,617 543.488,786	13	515.449,452 543.486,556	3.108
14	515.443,785 543.481,839	15	515.440,604 543.479,23	4.114
16	515.441,487 543.477,882	17	515.441,023 543.477,505	0.598
18	515.439,578 543.476,264	19	515.437,161 543.474,241	3.152
20	515.433,015 543.470,771	21	515.432,124 543.471,827	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. topografic:138, 139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kulso, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Kulso, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuință, D+P+M, cu 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kulso, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Șură de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8400 / 11/09/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 357/2001, din 11/09/2001 emis de JUDECĂTORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉLES FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	5	121	138,139	
2	arabil	DA	180	5	122	138, 139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuință,D+P+M, cu 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Șură de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.297,623 543.865,011	2	515.299,478 543.854,422	10.75
2	515.299,478 543.854,422	3	515.303,219 543.842,162	12.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.303,219 543.842,162	4	515.303,387 543.841,612	0.575
4	515.303,387 543.841,612	5	515.306,062 543.829,498	12.406
5	515.306,062 543.829,498	6	515.308,418 543.821,366	8.466
6	515.308,418 543.821,366	7	515.312,76 543.811,992	10.331
7	515.312,76 543.811,992	8	515.321,611 543.815,293	9.447
8	515.321,611 543.815,293	9	515.324,071 543.816,495	2.738
9	515.324,071 543.816,495	10	515.326,217 543.817,544	2.389
10	515.326,217 543.817,544	11	515.331,449 543.824,427	8.646
11	515.331,449 543.824,427	12	515.334,162 543.827,123	3.825
12	515.334,162 543.827,123	13	515.332,117 543.828,966	2.753
13	515.332,117 543.828,966	14	515.326,01 543.835,516	8.955
14	515.326,01 543.835,516	15	515.314,565 543.848,12	17.025
15	515.314,565 543.848,12	16	515.311,817 543.851,146	4.088
16	515.311,817 543.851,146	17	515.300,106 543.865,755	18.724
17	515.300,106 543.865,755	1	515.297,623 543.865,011	2.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:291,292

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință, 1 cameră, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință, cu 3 camere, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 692 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAK FERENC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAK FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	25	490	291,292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință, 1 cameră, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință, cu 3 camere, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.266,71 543.364,987	2	515.267,074 543.364,54	0.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.267,074 543.364,54	3	515.267,095 543.364,514	0.033
3	515.267,095 543.364,514	4	515.271,414 543.360,202	6.103
4	515.271,414 543.360,202	5	515.275,891 543.355,84	6.251
5	515.275,891 543.355,84	6	515.279,32 543.353,178	4.341
6	515.279,32 543.353,178	7	515.290,553 543.368,219	18.773
7	515.290,553 543.368,219	8	515.293,68 543.372,307	5.147
8	515.293,68 543.372,307	9	515.294,369 543.373,306	1.214
9	515.294,369 543.373,306	10	515.297,603 543.377,993	5.694
10	515.297,603 543.377,993	11	515.297,708 543.378,1	0.15
11	515.297,708 543.378,1	12	515.300,409 543.380,851	3.855
12	515.300,409 543.380,851	13	515.301,531 543.382,247	1.791
13	515.301,531 543.382,247	14	515.297,329 543.390,315	9.097
14	515.297,329 543.390,315	15	515.292,862 543.397,584	8.532
15	515.292,862 543.397,584	16	515.287,615 543.391,56	7.989
16	515.287,615 543.391,56	17	515.285,099 543.388,672	3.83
17	515.285,099 543.388,672	18	515.281,454 543.384,153	5.806
18	515.281,454 543.384,153	19	515.273,968 543.376,136	10.969
19	515.273,968 543.376,136	20	515.266,574 543.367,919	11.054
20	515.266,574 543.367,919	1	515.266,71 543.364,987	2.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:268,269

Adresa: Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Șură, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 739 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAK JÁNOS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAK JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

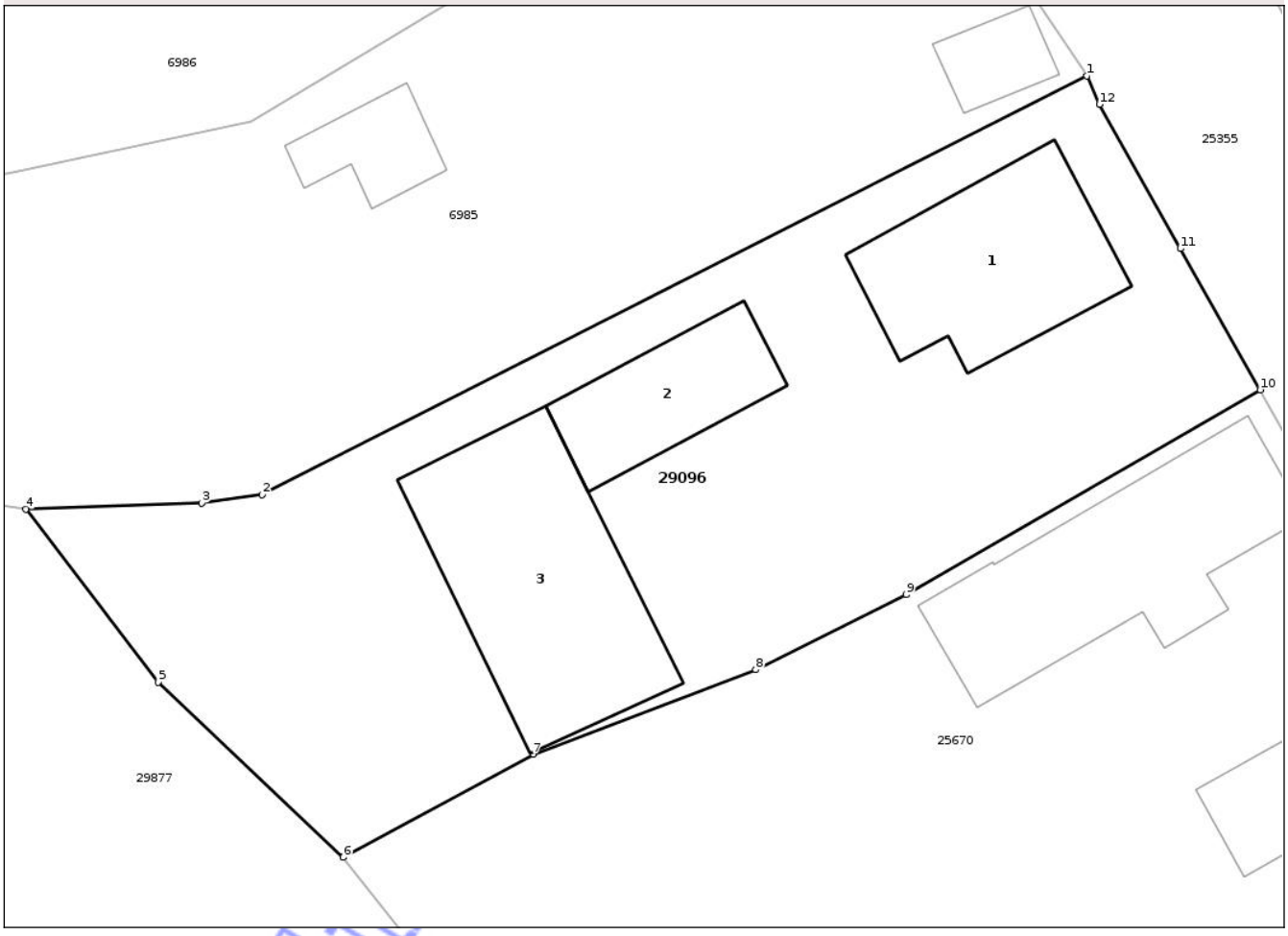
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	26	516,517	268,269	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, acoperită cu tablă
A1.3	0	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Șură, acoperită cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.404,696 543.479,636	2	515.369,525 543.461,808	39.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.369,525 543.461,808	3	515.366,941 543.461,443	2.61
3	515.366,941 543.461,443	4	515.359,456 543.461,191	7.489
4	515.359,456 543.461,191	5	515.365,085 543.453,822	9.273
5	515.365,085 543.453,822	6	515.372,992 543.446,362	10.871
6	515.372,992 543.446,362	7	515.381,087 543.450,757	9.211
7	515.381,087 543.450,757	8	515.390,576 543.454,346	10.145
8	515.390,576 543.454,346	9	515.396,976 543.457,547	7.156
9	515.396,976 543.457,547	10	515.412,083 543.466,265	17.442
10	515.412,083 543.466,265	11	515.408,676 543.472,278	6.911
11	515.408,676 543.472,278	12	515.405,223 543.478,419	7.045
12	515.405,223 543.478,419	1	515.404,696 543.479,636	1.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

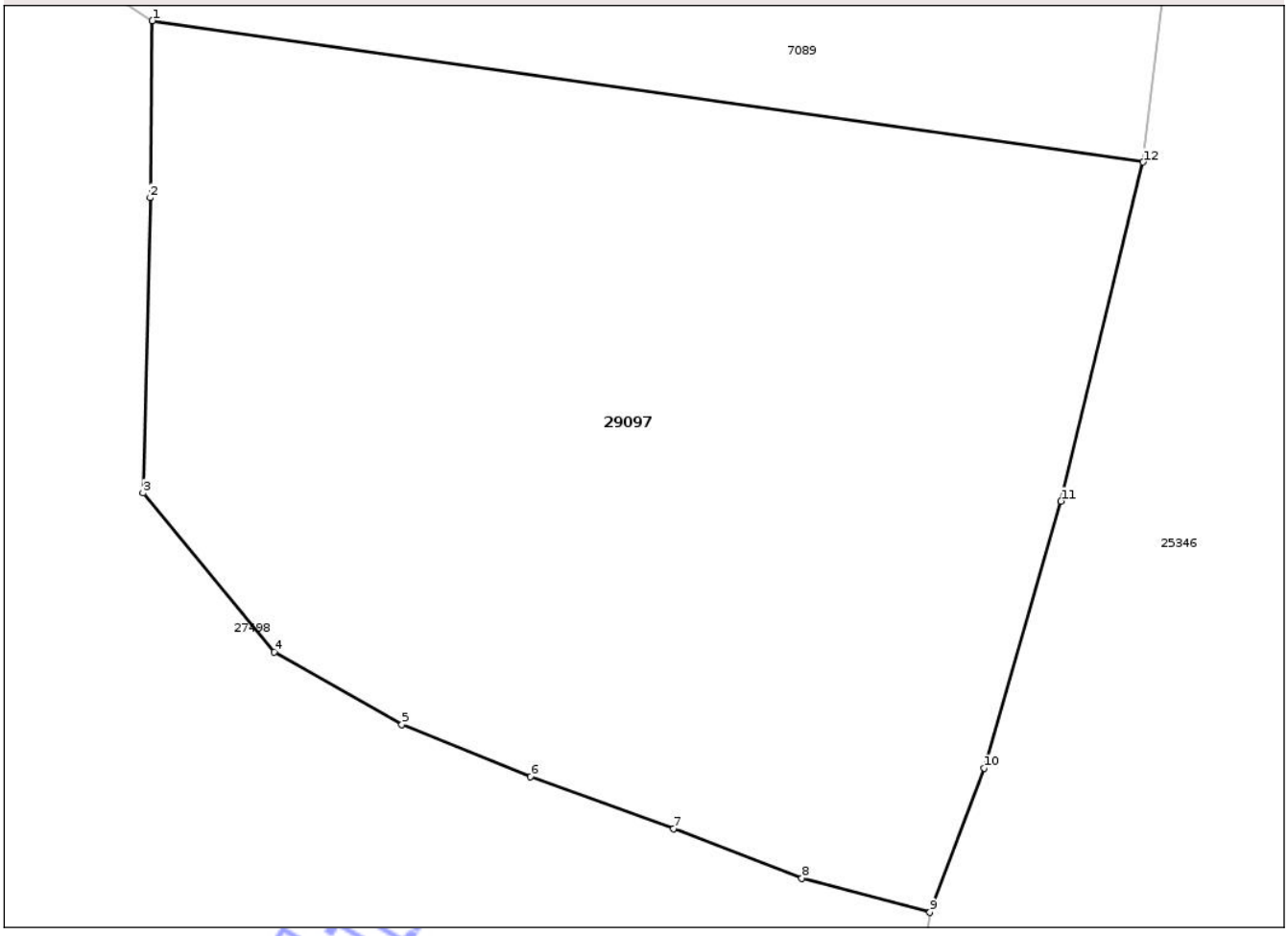
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	147	5	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.346,52 543.698,091	2	515.346,487 543.695,384	2.707
2	515.346,487 543.695,384	3	515.346,38 543.690,871	4.514
3	515.346,38 543.690,871	4	515.348,391 543.688,439	3.156
4	515.348,391 543.688,439	5	515.350,343 543.687,333	2.244
5	515.350,343 543.687,333	6	515.352,312 543.686,533	2.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.352,312 543.686,533	7	515.354,501 543.685,743	2.327
7	515.354,501 543.685,743	8	515.356,464 543.684,983	2.105
8	515.356,464 543.684,983	9	515.358,425 543.684,461	2.029
9	515.358,425 543.684,461	10	515.359,257 543.686,663	2.354
10	515.359,257 543.686,663	11	515.360,432 543.690,747	4.25
11	515.360,432 543.690,747	12	515.361,686 543.695,93	5.333
12	515.361,686 543.695,93	1	515.346,52 543.698,091	15.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2795/a/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.474	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință, P+1, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, hol,2 bai
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Șură din cărămidă
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Garaj si magazie învelite cu tablă
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie de cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2474 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT TIBOR** 2) **BÁLINT MARGIT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÁLINT TIBOR** 2) **BÁLINT MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhivă Civil

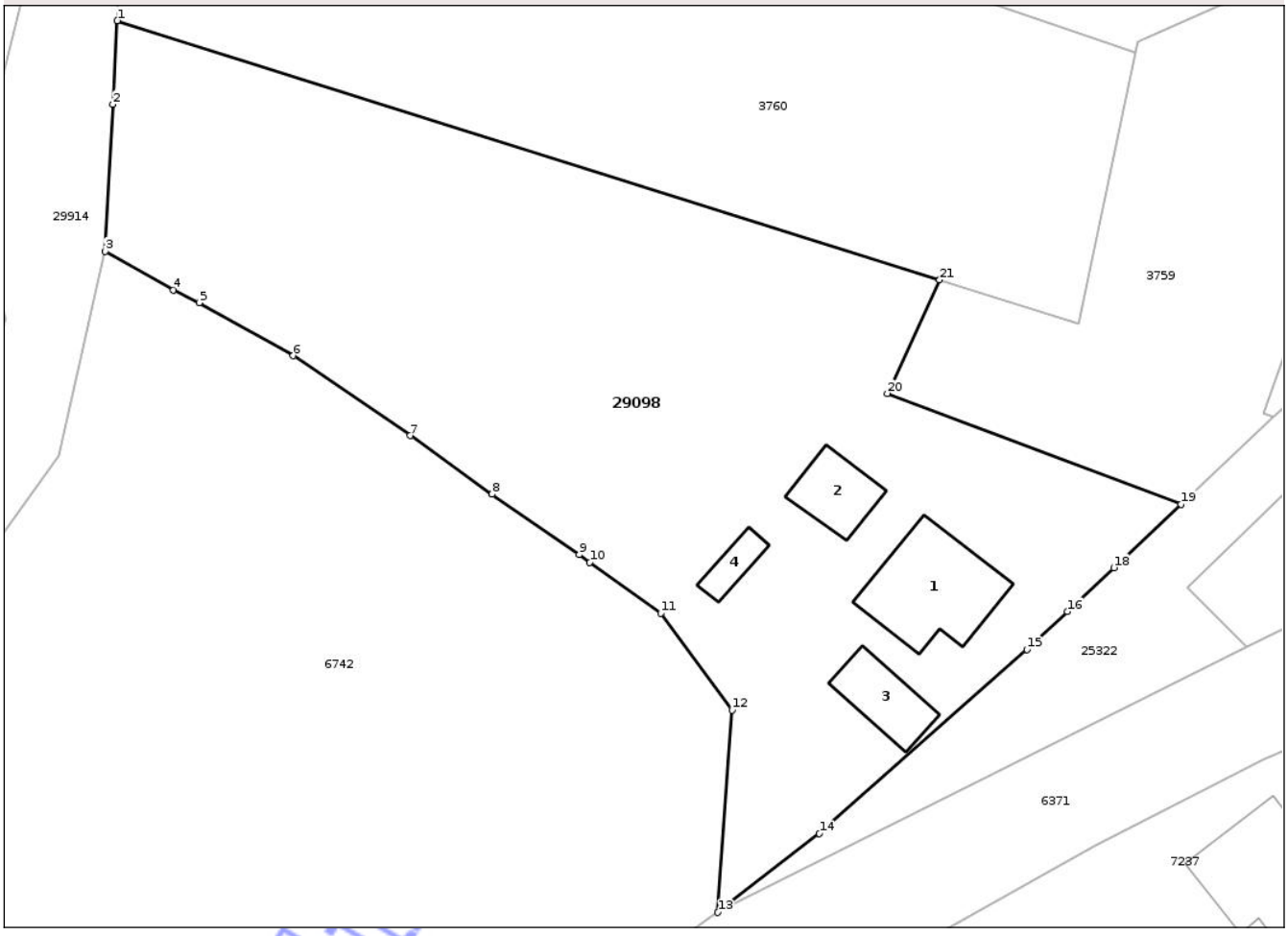
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	7	213	2795/a/1	
2	arabil	DA	1.661	7	211, 212	2795/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă, P+1, acoperită cu ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, hol,2 bai
A1.2	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Şură din cărămidă
A1.3	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Garaj si magazie învelite cu tablă
A1.4	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie de cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.575,992 543.544,499	2	515.575,627 543.537,589	6.92
3	515.574,987 543.525,453	4	515.580,62 543.522,28	6.465
5	515.582,774 543.521,226	6	515.590,534 543.516,839	8.914
7	515.600,203 543.510,244	8	515.606,96 543.505,399	8.315
9	515.614,166 543.500,413	10	515.615,057 543.499,774	1.096
11	515.620,911 543.495,576	12	515.626,8 543.487,583	9.928
13	515.625,646 543.470,885	14	515.634,03 543.477,385	10.609
15	515.651,196 543.492,585	16	515.654,527 543.495,72	4.574
17	515.655,27 543.496,419	18	515.658,38 543.499,346	4.271
19	515.663,923 543.504,575	20	515.639,64 543.513,727	25.95
21	515.643,965 543.523,111	1	515.575,992 543.544,499	71.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.575,627 543.537,589	3	515.574,987 543.525,453	12.153
4	515.580,62 543.522,28	5	515.582,774 543.521,226	2.398
6	515.590,534 543.516,839	7	515.600,203 543.510,244	11.704
8	515.606,96 543.505,399	9	515.614,166 543.500,413	8.763
10	515.615,057 543.499,774	11	515.620,911 543.495,576	7.204
12	515.626,8 543.487,583	13	515.625,646 543.470,885	16.738
14	515.634,03 543.477,385	15	515.651,196 543.492,585	22.928
16	515.654,527 543.495,72	17	515.655,27 543.496,419	1.02
18	515.658,38 543.499,346	19	515.663,923 543.504,575	7.62
20	515.639,64 543.513,727	21	515.643,965 543.523,111	10.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2784

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

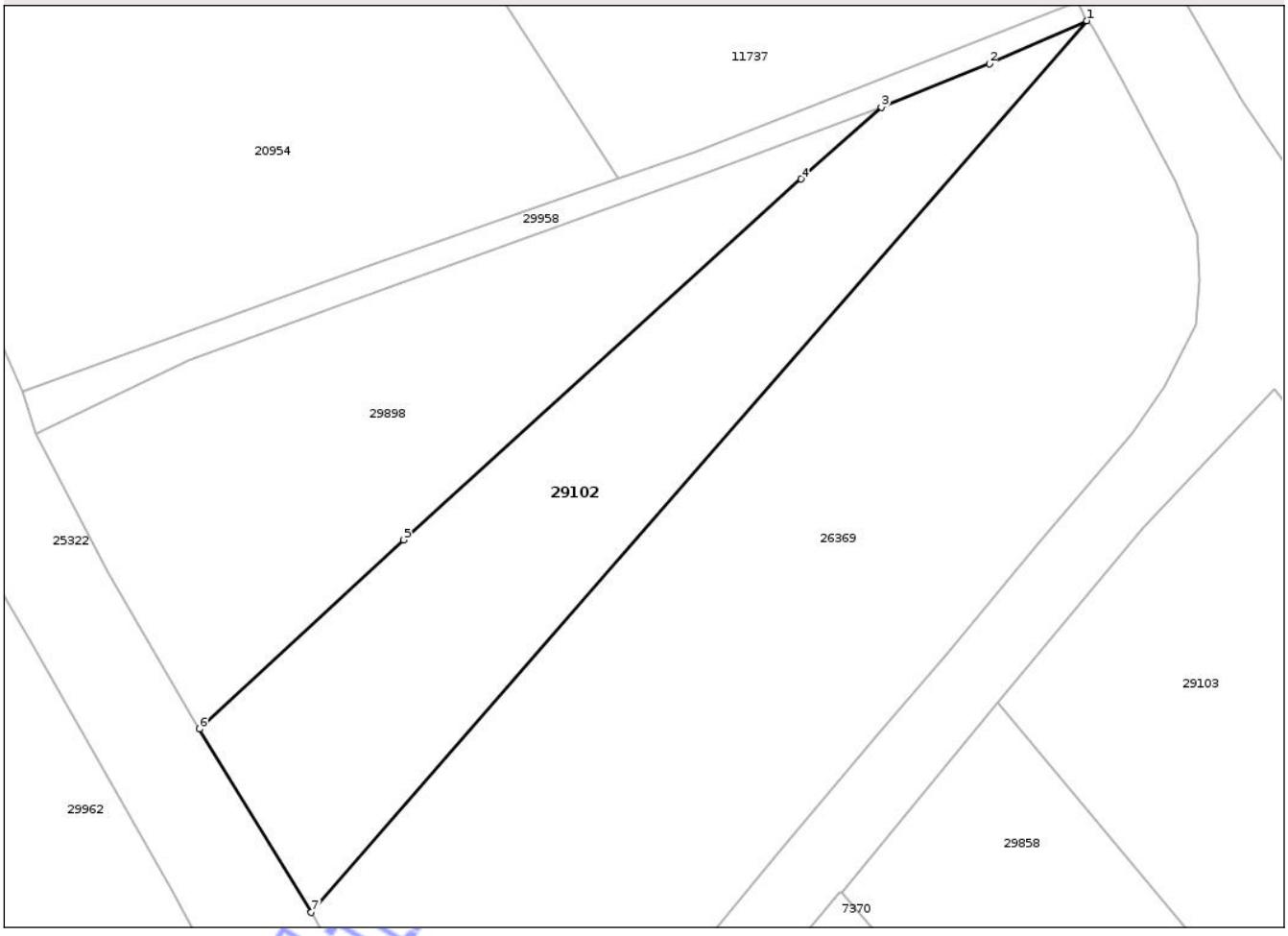
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	469	54	1094	2784	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.785,887 543.683,692	2	515.780,545 543.681,335	5.839
2	515.780,545 543.681,335	3	515.774,628 543.678,958	6.377
3	515.774,628 543.678,958	4	515.770,23 543.675,019	5.904
4	515.770,23 543.675,019	5	515.748,431 543.655,253	29.426
5	515.748,431 543.655,253	6	515.737,227 543.644,895	15.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.737,227 543.644,895	7	515.743,365 543.634,852	11.77
7	515.743,365 543.634,852	1	515.785,887 543.683,692	64.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
TEREN Intravilan Nr. topografic:230/2/2/2,230/2/3

Adresa: Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din lemn, cu trei încăperi
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.150, din 27/06/1998 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISFALUDI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

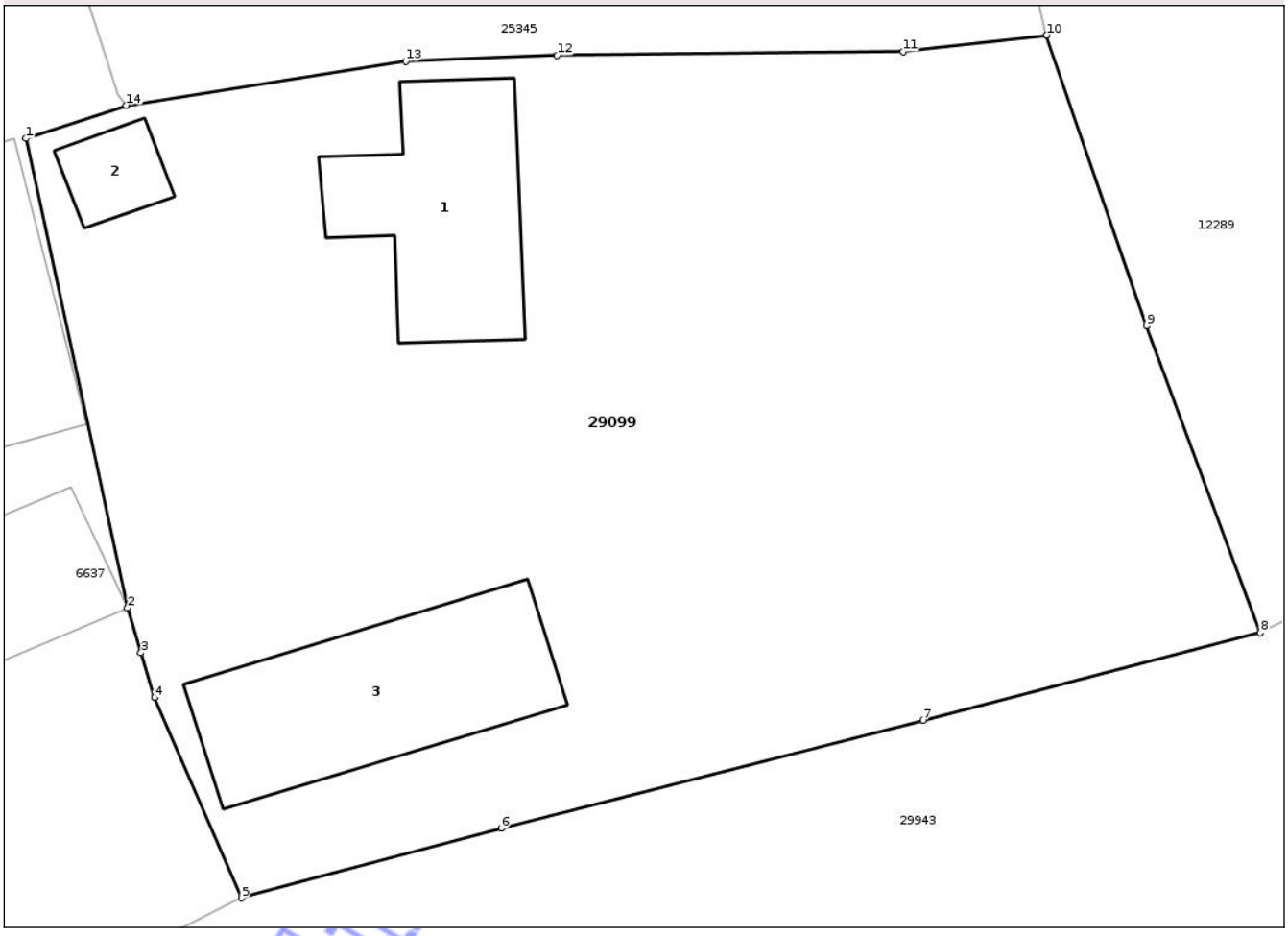
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	27	591	230/2/2/2, 230/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din lemn, cu trei încăperi
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.195,899 543.822,954	2	515.200,068 543.803,7	19.7
2	515.200,068 543.803,7	3	515.200,62 543.801,862	1.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.200,62 543.801,862	4	515.201,173 543.800,025	1.918
4	515.201,173 543.800,025	5	515.204,758 543.791,814	8.96
5	515.204,758 543.791,814	6	515.215,411 543.794,677	11.031
6	515.215,411 543.794,677	7	515.232,739 543.799,102	17.884
7	515.232,739 543.799,102	8	515.246,568 543.802,688	14.286
8	515.246,568 543.802,688	9	515.241,895 543.815,261	13.413
9	515.241,895 543.815,261	10	515.237,798 543.827,189	12.612
10	515.237,798 543.827,189	11	515.231,908 543.826,506	5.929
11	515.231,908 543.826,506	12	515.217,703 543.826,367	14.206
12	515.217,703 543.826,367	13	515.211,487 543.826,121	6.221
13	515.211,487 543.826,121	14	515.200,019 543.824,308	11.61
14	515.200,019 543.824,308	1	515.195,899 543.822,954	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. topografic:240,241/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj, acoperit cu țiglă
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.5252, din 15/09/1994 emis de Notariatul de Stat Odorheiu Secuiesc (Certificat de căsătorie nr.19 din 07.08.1997 eliberat de Consiliul Local Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/640, cota initiala 428/640	A1
	1) **FÁBIÁN DÉNES** 2) **FÁBIÁN EDIT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 212 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FÁBIÁN EDIT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FÁBIÁN DÉNES** 2) **FÁBIÁN EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	27	572	240,241/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.3	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj, acoperit cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură, acoperită cu azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.298,059 543.832,077	2	515.285,322 543.825,26	14.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.285,322 543.825,26	3	515.267,851 543.815,112	20.204
3	515.267,851 543.815,112	4	515.257,643 543.809,022	11.887
4	515.257,643 543.809,022	5	515.261,833 543.802,528	7.728
5	515.261,833 543.802,528	6	515.265,242 543.797,26	6.275
6	515.265,242 543.797,26	7	515.275,053 543.802,967	11.35
7	515.275,053 543.802,967	8	515.276,809 543.804,629	2.418
8	515.276,809 543.804,629	9	515.282,754 543.807,456	6.583
9	515.282,754 543.807,456	10	515.290,145 543.810,915	8.16
10	515.290,145 543.810,915	11	515.294,686 543.813,173	5.071
11	515.294,686 543.813,173	12	515.300,951 543.815,84	6.809
12	515.300,951 543.815,84	13	515.302,175 543.816,528	1.404
13	515.302,175 543.816,528	14	515.301,778 543.818,065	1.587
14	515.301,778 543.818,065	15	515.300,061 543.824,549	6.707
15	515.300,061 543.824,549	1	515.298,059 543.832,077	7.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
Nr. topografic:273/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit cu etaj, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.5	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1349 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAKK ÁRPÁD**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.29, din 09/05/1976 emis de CONSILIUL POPULAR LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKK ÁRPÁD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAKK ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

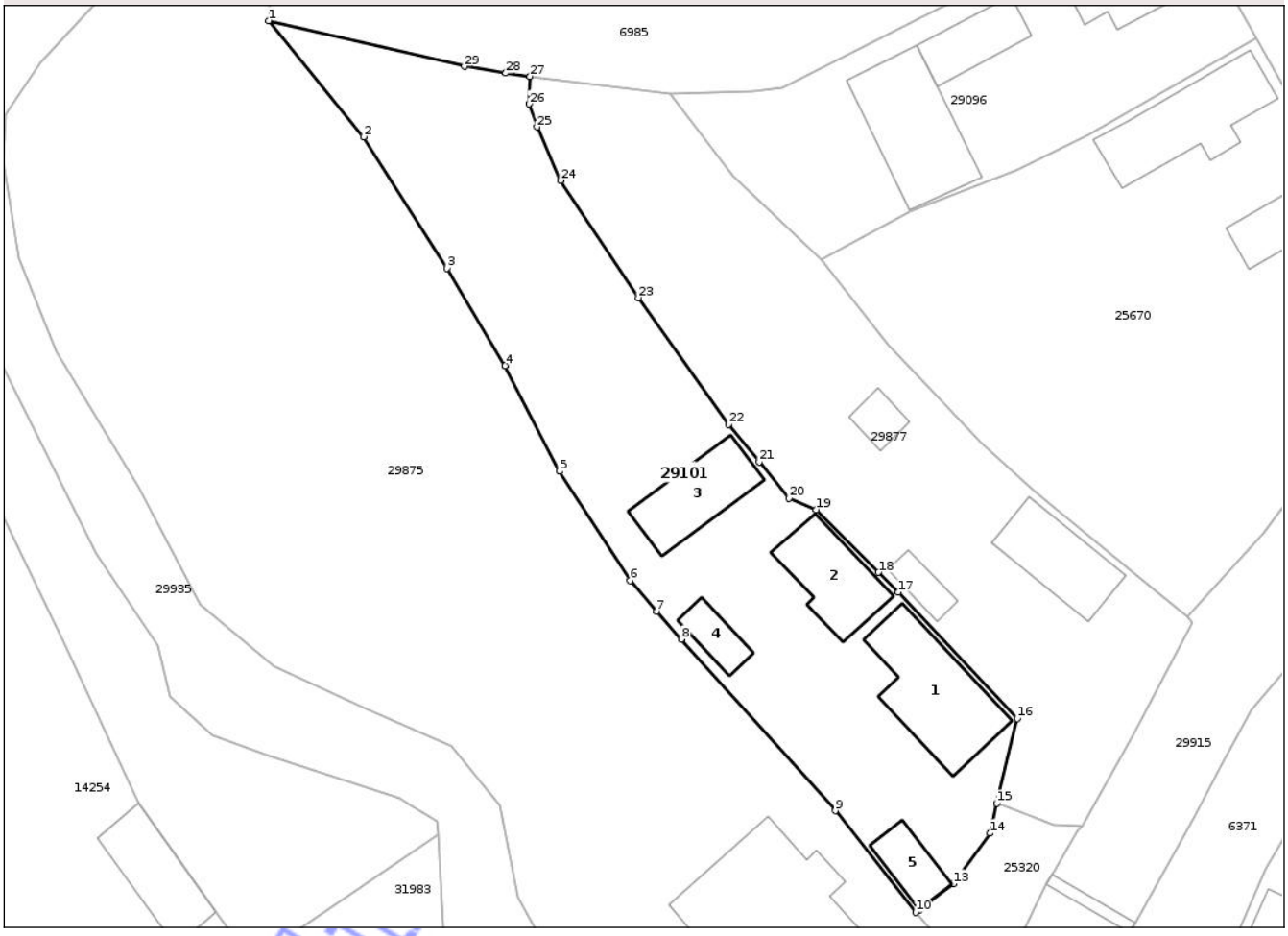
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	25	503	273/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit cu etaj, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă, acoperită cu ţiglă, cu două camere, bucătărie
A1.3	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Şură, acoperită cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.5	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.323,448 543.467,78	2	515.331,959 543.457,362	13.453
3	515.339,42 543.445,587	4	515.344,655 543.436,863	10.174
5	515.349,551 543.427,389	6	515.355,886 543.417,589	11.669
7	515.358,237 543.414,821	8	515.360,474 543.412,331	3.347
9	515.374,294 543.396,949	10	515.381,53 543.387,839	11.634
11	515.381,832 543.388,07	12	515.381,862 543.388,093	0.038
13	515.384,867 543.390,39	14	515.388,194 543.394,934	5.632
15	515.388,795 543.397,614	16	515.390,638 543.405,22	7.826
17	515.379,942 543.416,547	18	515.378,177 543.418,323	2.504
19	515.372,583 543.423,953	20	515.370,155 543.424,958	2.628
21	515.367,462 543.428,235	22	515.364,721 543.431,569	4.316
23	515.356,614 543.442,946	24	515.349,624 543.453,472	12.636
25	515.347,515 543.458,26	26	515.346,824 543.460,313	2.166
27	515.346,895 543.462,798	28	515.344,715 543.463,077	2.198
29	515.340,995 543.463,681	1	515.323,448 543.467,78	18.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.331,959 543.457,362	3	515.339,42 543.445,587	13.94
4	515.344,655 543.436,863	5	515.349,551 543.427,389	10.664
6	515.355,886 543.417,589	7	515.358,237 543.414,821	3.632
8	515.360,474 543.412,331	9	515.374,294 543.396,949	20.678
10	515.381,53 543.387,839	11	515.381,832 543.388,07	0.38
12	515.381,862 543.388,093	13	515.384,867 543.390,39	3.782
14	515.388,194 543.394,934	15	515.388,795 543.397,614	2.747
16	515.390,638 543.405,22	17	515.379,942 543.416,547	15.579
18	515.378,177 543.418,323	19	515.372,583 543.423,953	7.937
20	515.370,155 543.424,958	21	515.367,462 543.428,235	4.242
22	515.364,721 543.431,569	23	515.356,614 543.442,946	13.97
24	515.349,624 543.453,472	25	515.347,515 543.458,26	5.232
26	515.346,824 543.460,313	27	515.346,895 543.462,798	2.486
28	515.344,715 543.463,077	29	515.340,995 543.463,681	3.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2743/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1068 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAKK CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

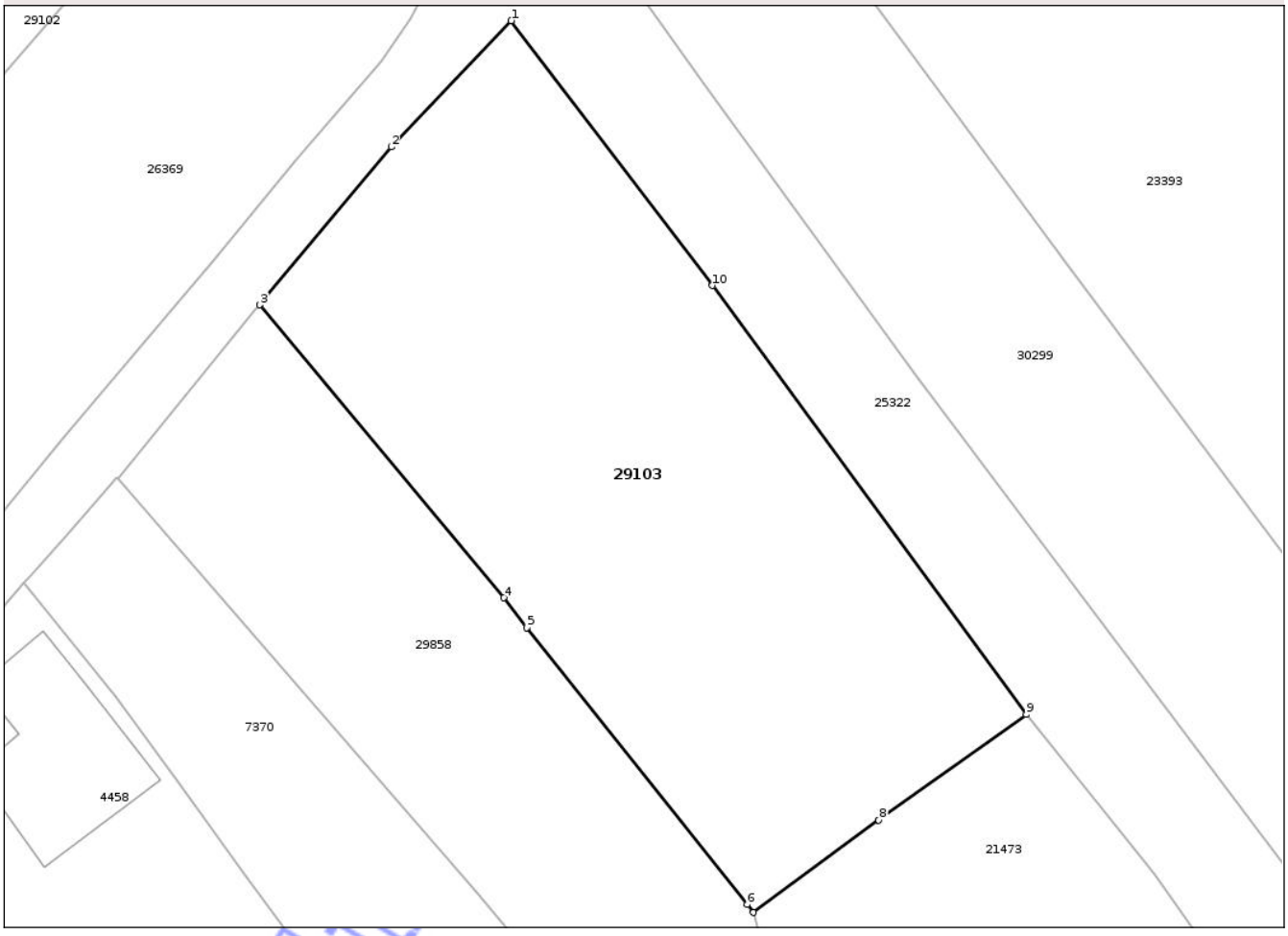
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.068	8	230	2743/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.796,217 543.663,505	2	515.788,97 543.655,885	10.516
2	515.788,97 543.655,885	3	515.781,037 543.646,359	12.397
3	515.781,037 543.646,359	4	515.795,771 543.628,679	23.015
4	515.795,771 543.628,679	5	515.797,16 543.626,863	2.286
5	515.797,16 543.626,863	6	515.810,486 543.610,163	21.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.810,486 543.610,163	7	515.810,86 543.609,694	0.6
7	515.810,86 543.609,694	8	515.818,423 543.615,27	9.396
8	515.818,423 543.615,27	9	515.827,335 543.621,645	10.957
9	515.827,335 543.621,645	10	515.808,378 543.647,524	32.079
10	515.808,378 543.647,524	1	515.796,217 543.663,505	20.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:42/1

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

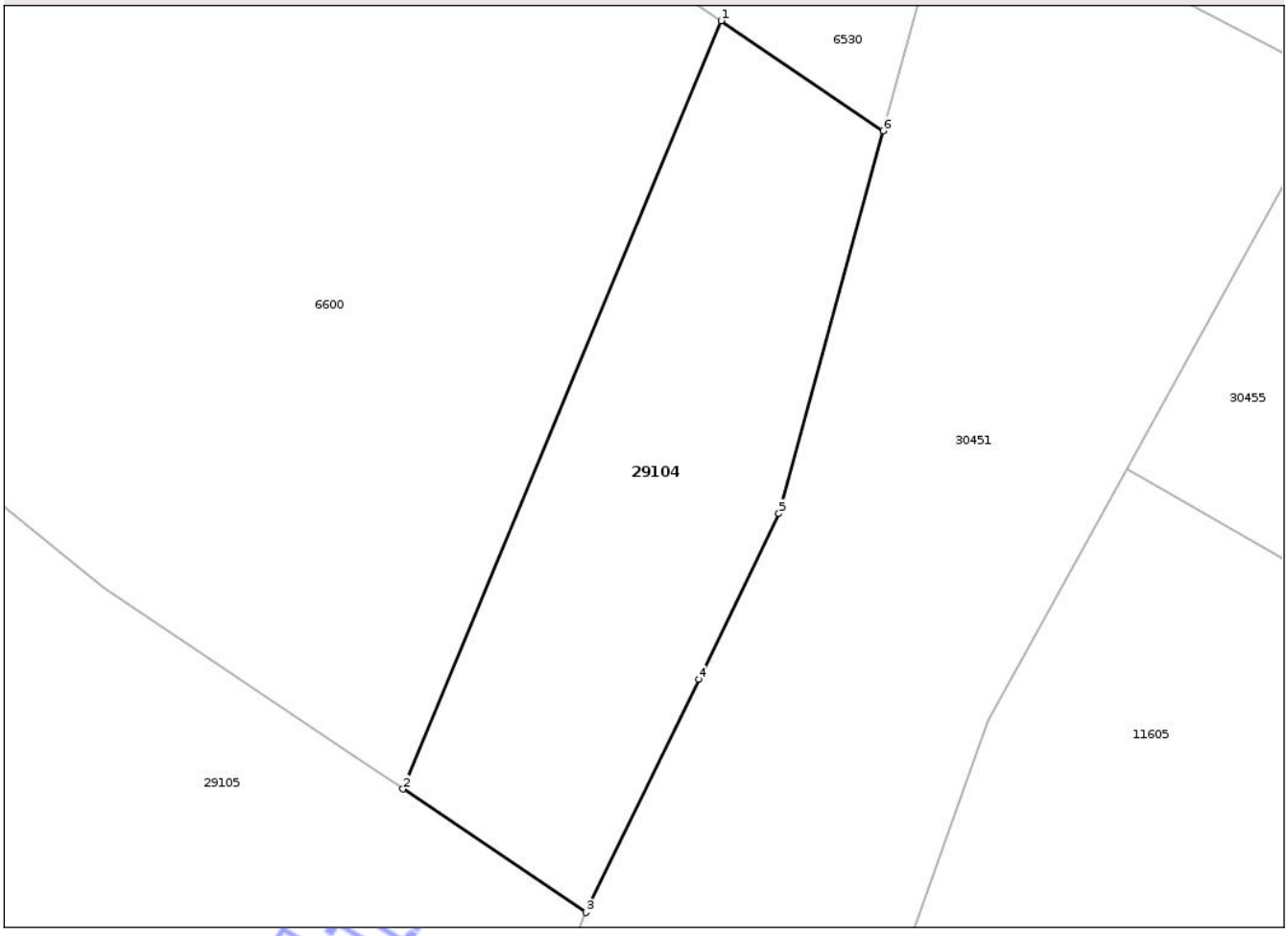
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	11	264/1	42/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.419,467 543.309,445	2	515.411,524 543.290,288	20.738
2	515.411,524 543.290,288	3	515.416,098 543.287,21	5.513
3	515.416,098 543.287,21	4	515.418,913 543.293,024	6.46
4	515.418,913 543.293,024	5	515.420,912 543.297,152	4.587
5	515.420,912 543.297,152	6	515.423,514 543.306,702	9.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.423,514 543.306,702	1	515.419,467 543.309,445	4.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. topografic:39,40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Depozit pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1745, din 05/08/2002 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **KOVÁCS ZSOLT**, și soția 2) **KOVÁCS IBOLYA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ZSOLT**, și soția 2) **KOVÁCS IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

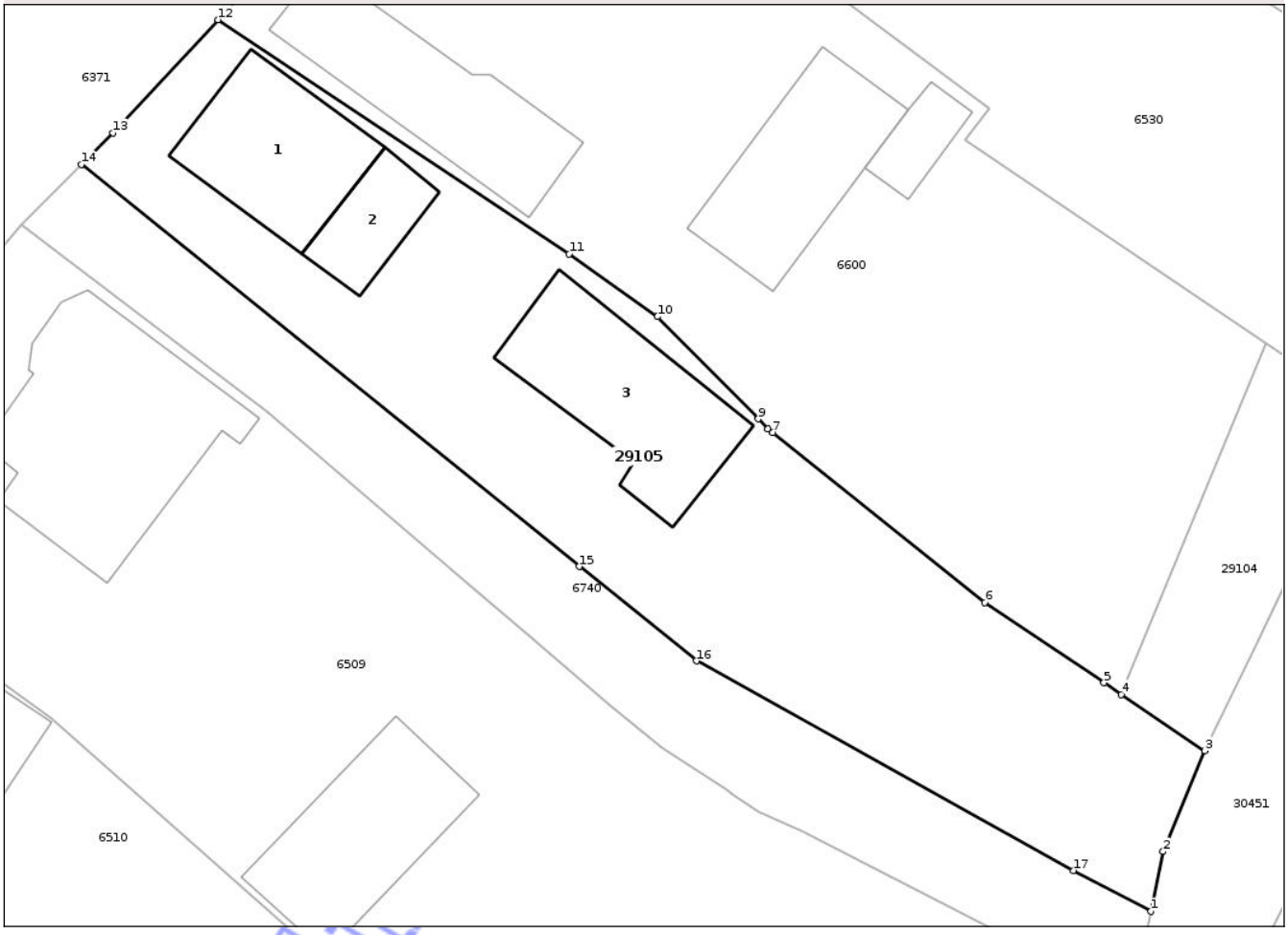
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	11	269,270,271	39,40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Depozit pentru lemne de foc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.413,144 543.278,437	2	515.413,814 543.281,708	3.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.413,814 543.281,708	3	515.416,098 543.287,21	5.957
3	515.416,098 543.287,21	4	515.411,524 543.290,288	5.513
4	515.411,524 543.290,288	5	515.410,576 543.290,927	1.143
5	515.410,576 543.290,927	6	515.404,06 543.295,312	7.854
6	515.404,06 543.295,312	7	515.392,447 543.304,601	14.871
7	515.392,447 543.304,601	8	515.392,188 543.304,808	0.332
8	515.392,188 543.304,808	9	515.391,661 543.305,343	0.751
9	515.391,661 543.305,343	10	515.386,152 543.310,932	7.848
10	515.386,152 543.310,932	11	515.381,321 543.314,349	5.917
11	515.381,321 543.314,349	12	515.362,104 543.327,155	23.093
12	515.362,104 543.327,155	13	515.356,362 543.320,982	8.431
13	515.356,362 543.320,982	14	515.354,624 543.319,244	2.458
14	515.354,624 543.319,244	15	515.381,874 543.297,281	34.999
15	515.381,874 543.297,281	16	515.388,272 543.292,125	8.217
16	515.388,272 543.292,125	17	515.408,899 543.280,664	23.597
17	515.408,899 543.280,664	1	515.413,144 543.278,437	4.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 4148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

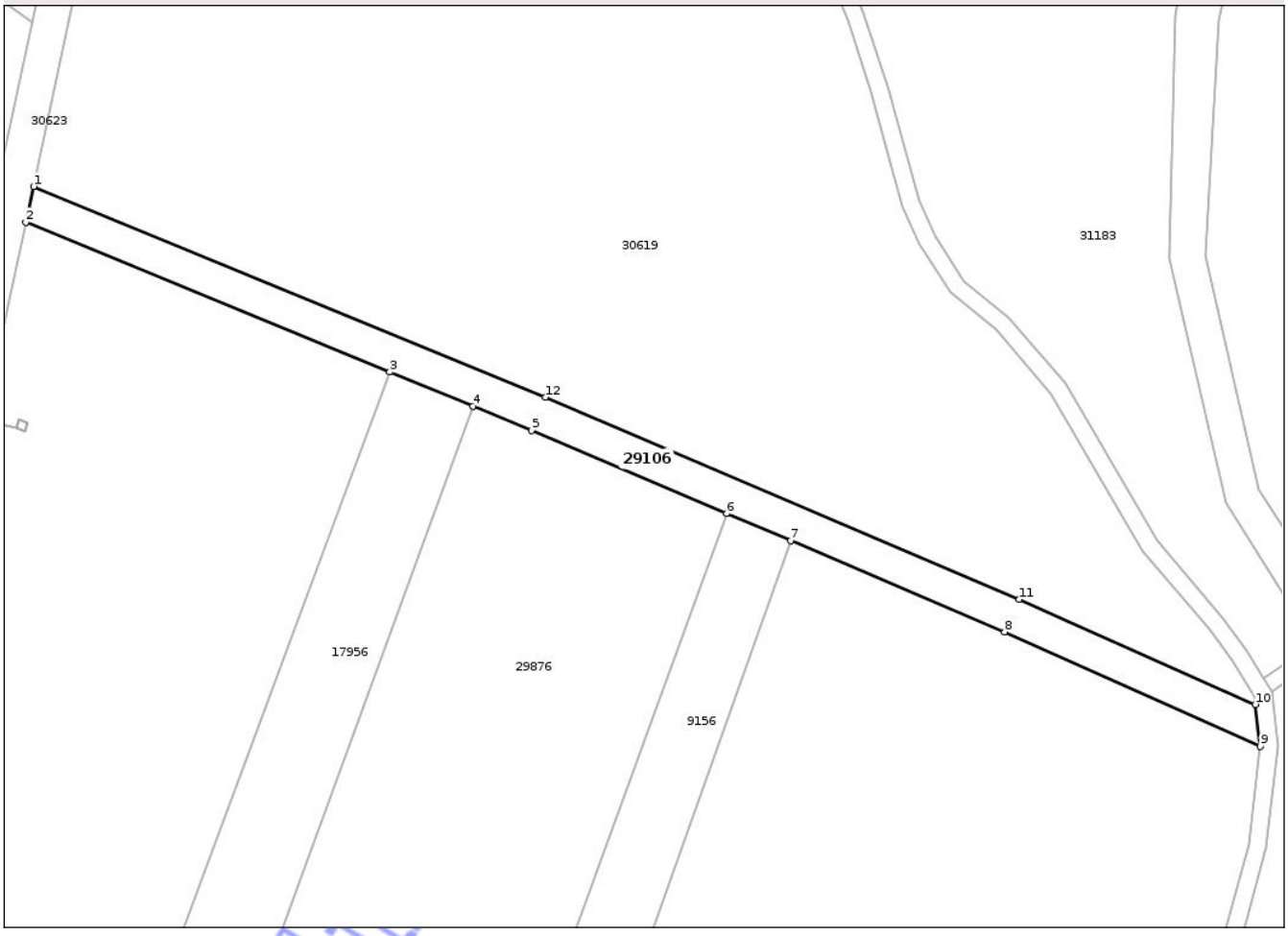
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	598	230	4148	-	DE 4148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.239,036 540.852,188	2	516.238,186 540.848,201	4.077
2	516.238,186 540.848,201	3	516.278,926 540.831,448	44.05
3	516.278,926 540.831,448	4	516.288,222 540.827,625	10.051
4	516.288,222 540.827,625	5	516.294,816 540.824,914	7.13
5	516.294,816 540.824,914	6	516.316,639 540.815,628	23.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.316,639 540.815,628	7	516.323,819 540.812,573	7.803
7	516.323,819 540.812,573	8	516.347,756 540.802,388	26.014
8	516.347,756 540.802,388	9	516.376,406 540.789,567	31.388
9	516.376,406 540.789,567	10	516.375,854 540.794,258	4.723
10	516.375,854 540.794,258	11	516.349,4 540.806,022	28.952
11	516.349,4 540.806,022	12	516.296,337 540.828,613	57.672
12	516.296,337 540.828,613	1	516.239,036 540.852,188	61.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. topografic:22/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59044	184	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13763 / 25/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 867, din 06/04/2021 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (DOSARUL NR 3415/268/2019);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire si partaj incheiere nr.6000/1999 si prin restabilire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI PETER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

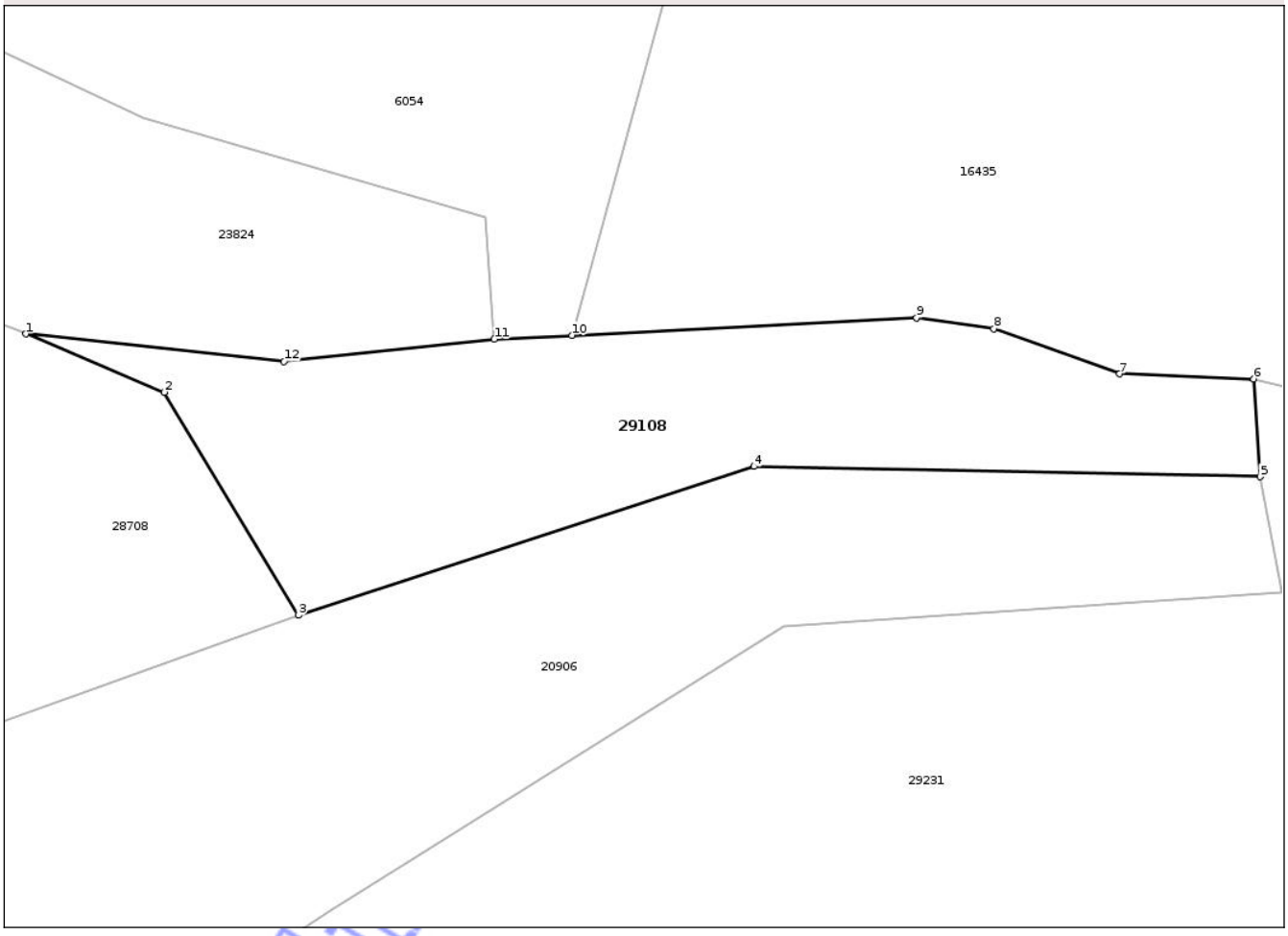
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59044	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	32	1162/2	22/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.558,436 541.539,858	2	517.562,879 541.537,989	4.82
2	517.562,879 541.537,989	3	517.567,18 541.530,832	8.35
3	517.567,18 541.530,832	4	517.581,824 541.535,61	15.404
4	517.581,824 541.535,61	5	517.598,08 541.535,277	16.259
5	517.598,08 541.535,277	6	517.597,874 541.538,413	3.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.597,874 541.538,413	7	517.593,568 541.538,578	4.309
7	517.593,568 541.538,578	8	517.589,526 541.540,029	4.295
8	517.589,526 541.540,029	9	517.587,045 541.540,379	2.506
9	517.587,045 541.540,379	10	517.575,972 541.539,815	11.087
10	517.575,972 541.539,815	11	517.573,48 541.539,688	2.495
11	517.573,48 541.539,688	12	517.566,726 541.538,976	6.791
12	517.566,726 541.538,976	1	517.558,436 541.539,858	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 231, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59038	5.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10435 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 93878, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr. 760 din 31.01.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 24104 din 04.03.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.03.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 04.03.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Anexa 24 cu nr. 881 din 05.02.2024, emis de Primăria comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, L.169/1997 si L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS SÁNDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

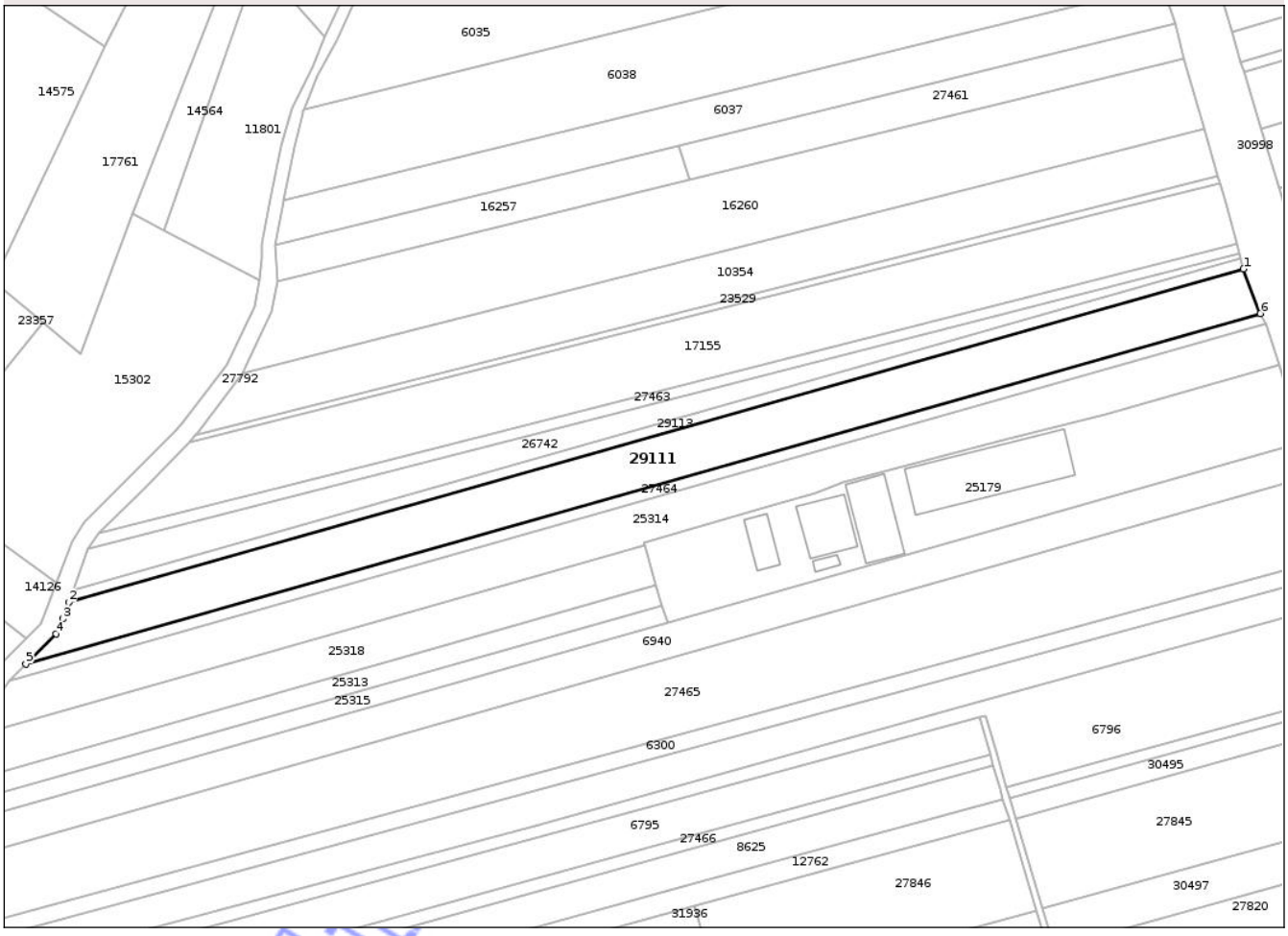
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59038	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	220	3972/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.676,762 543.466,615	2	516.318,846 543.365,153	372.019
2	516.318,846 543.365,153	3	516.316,985 543.360,116	5.37
3	516.316,985 543.360,116	4	516.314,997 543.355,542	4.987
4	516.314,997 543.355,542	5	516.305,826 543.346,352	12.983
5	516.305,826 543.346,352	6	516.681,827 543.453,037	390.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.681,827 543.453,037	1	516.676,762 543.466,615	14.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59036	1.200	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10430 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 101905, din 15/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Copie dupa parcelarea analogica realizata pt eliberarea titlului de proprietate din 06.02.1991, emis de Primaria Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 731 din 30.01.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 24103 din 04.03.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 04.03.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.03.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS KAROLINA**	
19668 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 99, din 20/07/2022 emis de Lajos Katalin (act notarial nr DECLARATIE ACT AUT NR 1663 din 20.07.2022, emis de Lajos Katalin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **KOVÁCS CAROLINA**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ACT AUT NR 2434, din 07/09/2022 emis de Lajos Katalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1
	1) **KOVÁCS CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

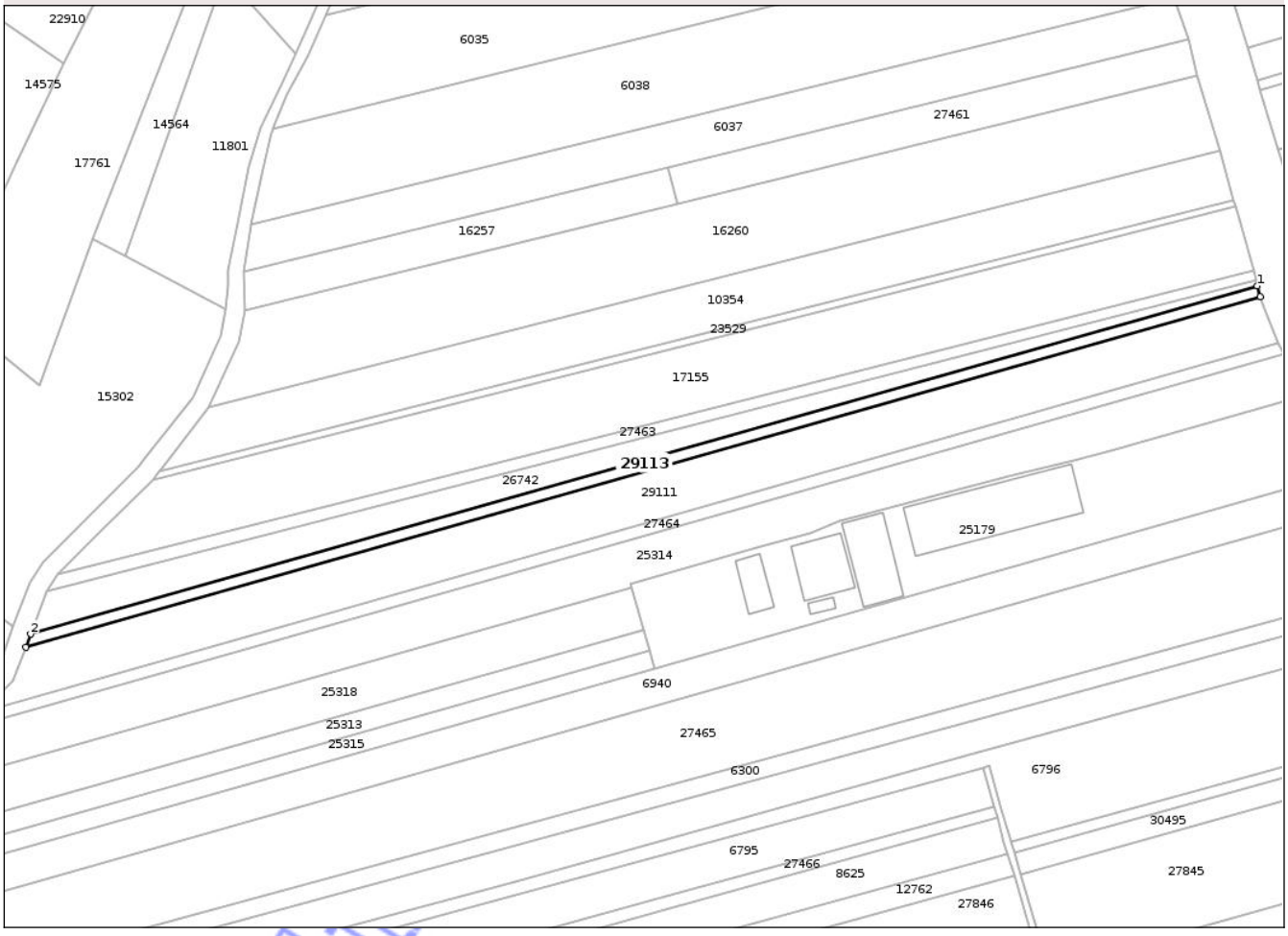
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59036	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	220	4	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.675,921 543.469,737	2	516.320,236 543.368,915	369.698
2	516.320,236 543.368,915	3	516.318,846 543.365,153	4.011
3	516.318,846 543.365,153	4	516.676,762 543.466,615	372.019
4	516.676,762 543.466,615	1	516.675,921 543.469,737	3.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59033	882	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10104 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 93878, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2023, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Anexa 24 cu nr. 426 din 17.01.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 818 din 01.02.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 20.12.2023, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 23847 din 20.12.2023, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 494 din 22.01.2024, emis de Primăria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS SANDOR**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

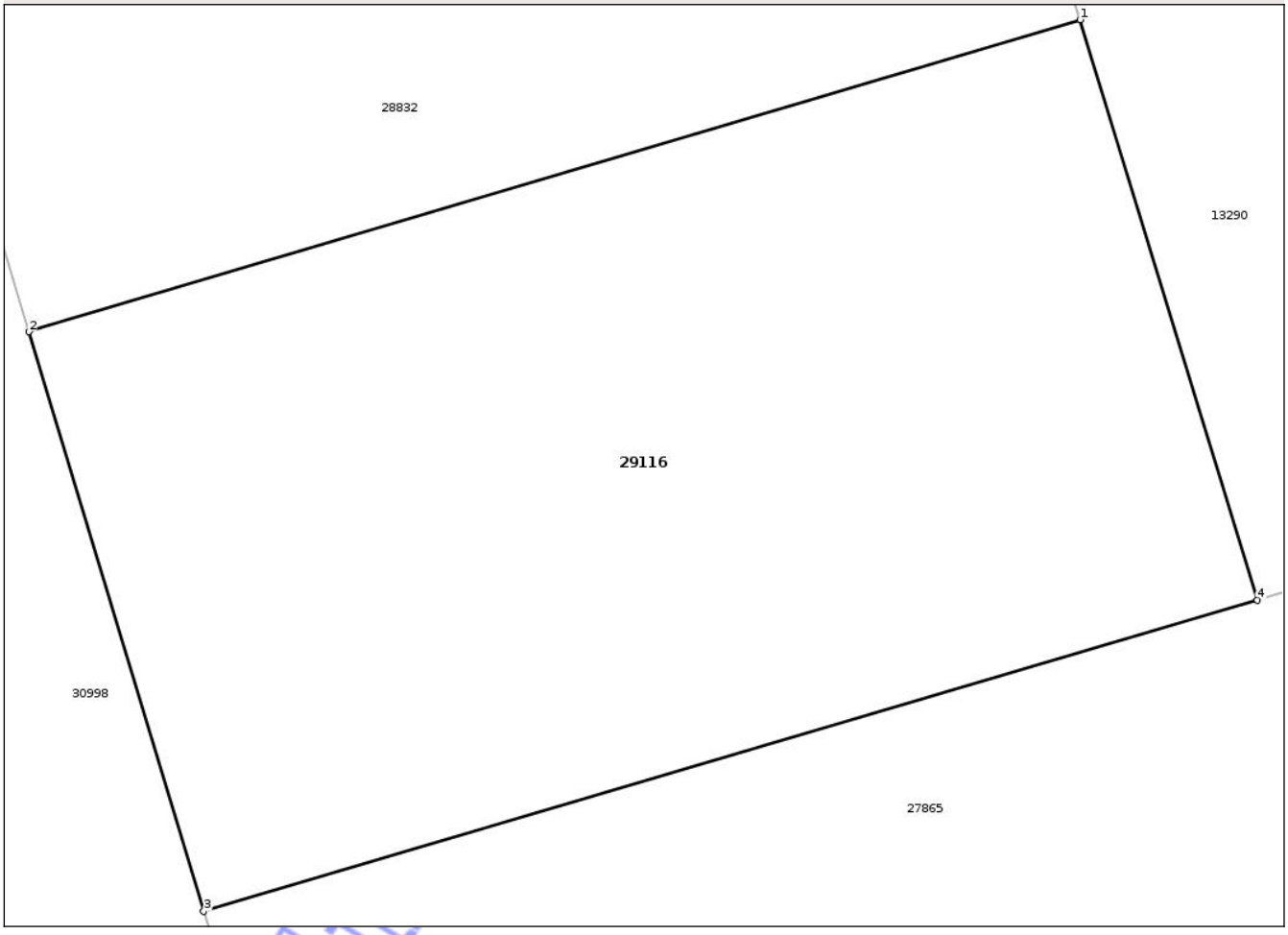
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59033	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	882	196	3518/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.670,421 543.685,651	2	516.632,114 543.674,298	39.954
2	516.632,114 543.674,298	3	516.638,49 543.653,207	22.034
3	516.638,49 543.653,207	4	516.676,882 543.664,531	40.027
4	516.676,882 543.664,531	1	516.670,421 543.685,651	22.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:225/b/2,224/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59019	Din acte: 306 Masurata: 332	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5238 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 95198, din 19/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 408 din 17.01.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 31.01.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Adeverinta nr. 1201 din 14.02.2024, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat Nr. 260 din 11.01.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr CF Nr. 52065, 1256 din 03.08.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.01.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 410 din 17.01.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr 39 la cererea nr. 5238 din 16.02.2024, emis de SC CONUS INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 24058 din 31.01.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie Nr. 2861 din 22.12.2023, emis de Notar public Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Certificat nr. 406 din 17.01.2024, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ANTAL** DEFUNCT:Da	
B3	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **TAMÁS LÁZÁR**, casatorit cu 2) **TAMÁS ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59019	Din acte: 306 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	29	1026,1027	225/b/2, 224/1/1	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.346,097 541.968,128	2	517.349,293 541.969,73	3.575
2	517.349,293 541.969,73	3	517.347,93 541.974,598	5.055
3	517.347,93 541.974,598	4	517.346,287 541.979,5	5.17
4	517.346,287 541.979,5	5	517.346,088 541.980,139	0.669
5	517.346,088 541.980,139	6	517.345,132 541.983,209	3.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.345,132 541.983,209	7	517.344,941 541.983,935	0.751
7	517.344,941 541.983,935	8	517.344,193 541.986,779	2.941
8	517.344,193 541.986,779	9	517.343,635 541.988,9	2.193
9	517.343,635 541.988,9	10	517.344,248 541.996,81	7.934
10	517.344,248 541.996,81	11	517.338,249 542.008,484	13.125
11	517.338,249 542.008,484	12	517.338,109 542.008,725	0.279
12	517.338,109 542.008,725	13	517.337,654 542.009,507	0.905
13	517.337,654 542.009,507	14	517.327,716 542.006,36	10.424
14	517.327,716 542.006,36	15	517.331,319 541.998,888	8.295
15	517.331,319 541.998,888	16	517.338,079 541.983,856	16.482
16	517.338,079 541.983,856	17	517.342,589 541.973,827	10.996
17	517.342,589 541.973,827	1	517.346,097 541.968,128	6.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
TEREN Intravilan Nr. topografic:4057/2/1,4058/1
Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.602	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie, 5 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie din lemn, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1133 / 01/01/1990		
Act Notarial nr. 1133, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2978/3602, cota initiala 2978/3602	A1
	1) **ELEKES ALEXANDRU**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 3602 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ELEKES SÁNDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEKES SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

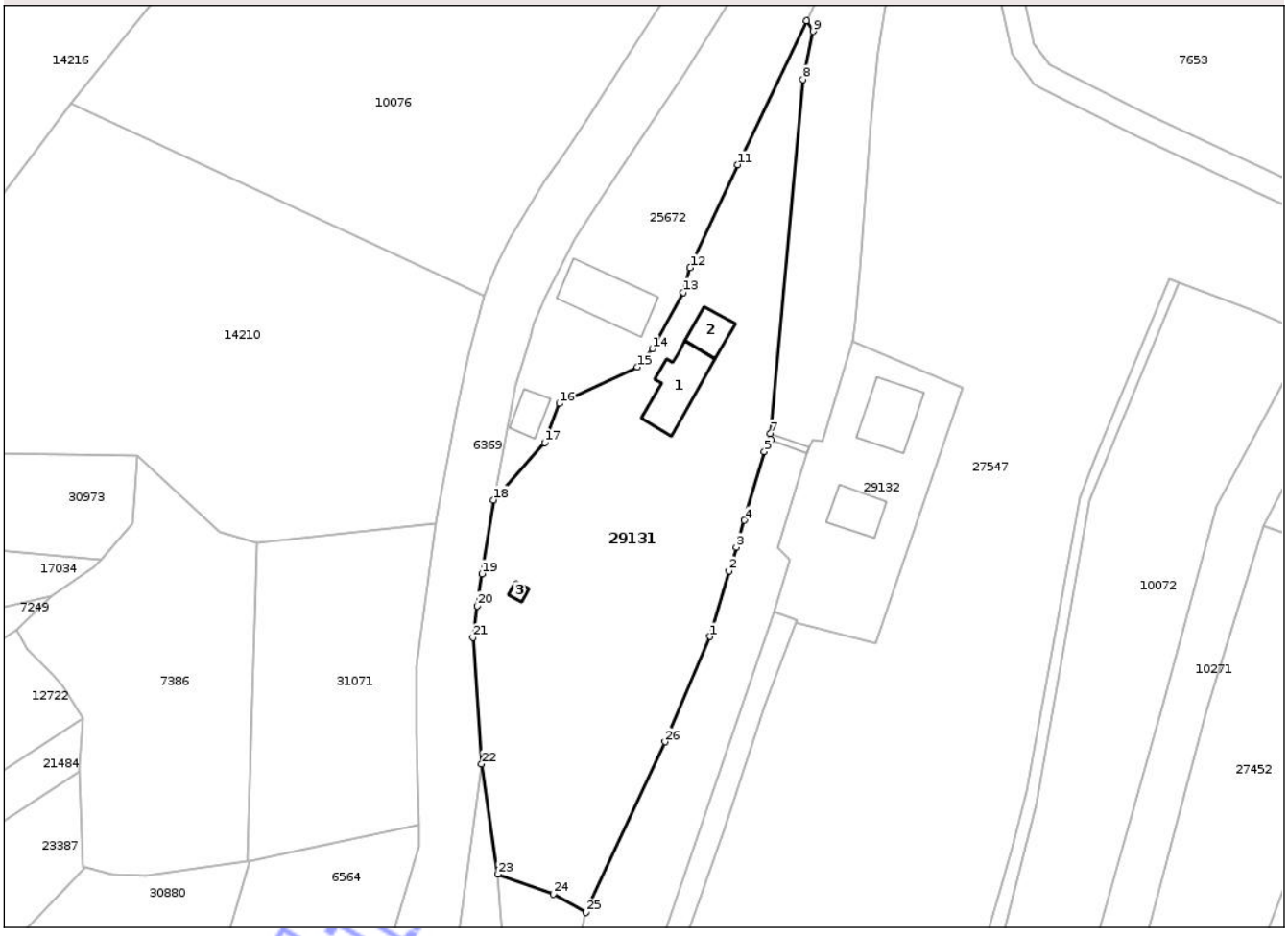
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.813	12	313	4057/2/1, 4058/1	
2	ape statatoare	DA	803	12	313/1	4057/2/1, 4058/1	
3	arabil	DA	986	12	313/2	4057/2/1, 4058/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă, P+M, 5 camere, bucătărie, 5 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie din lemn, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie din cărămidă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.104,252 542.686,026	2	515.107,486 542.696,994	11.435
3	515.108,65 542.700,939	4	515.109,97 542.705,416	4.668
5	515.113,351 542.716,88	6	515.114,407 542.718,873	2.255
7	515.114,386 542.719,873	8	515.119,791 542.778,918	59.292
9	515.121,513 542.786,921	10	515.120,411 542.788,692	2.086
11	515.108,902 542.764,683	12	515.100,936 542.747,491	18.948
13	515.099,815 542.743,425	14	515.094,669 542.734,016	10.724
15	515.092,124 542.730,979	16	515.079,115 542.724,873	14.371
17	515.076,69 542.718,358	18	515.068,159 542.708,79	12.819
19	515.066,221 542.696,497	20	515.065,468 542.691,155	5.395
21	515.064,721 542.685,861	22	515.066,154 542.664,794	21.116
23	515.068,817 542.646,415	24	515.078,113 542.643,094	9.871
25	515.083,595 542.640,053	26	515.096,799 542.668,494	31.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.107,486 542.696,994	3	515.108,65 542.700,939	4.113
4	515.109,97 542.705,416	5	515.113,351 542.716,88	11.952
6	515.114,407 542.718,873	7	515.114,386 542.719,873	1.0
8	515.119,791 542.778,918	9	515.121,513 542.786,921	8.186
10	515.120,411 542.788,692	11	515.108,902 542.764,683	26.625
12	515.100,936 542.747,491	13	515.099,815 542.743,425	4.218
14	515.094,669 542.734,016	15	515.092,124 542.730,979	3.962
16	515.079,115 542.724,873	17	515.076,69 542.718,358	6.952
18	515.068,159 542.708,79	19	515.066,221 542.696,497	12.445
20	515.065,468 542.691,155	21	515.064,721 542.685,861	5.346
22	515.066,154 542.664,794	23	515.068,817 542.646,415	18.571
24	515.078,113 542.643,094	25	515.083,595 542.640,053	6.269
26	515.096,799 542.668,494	1	515.104,252 542.686,026	19.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306
Nr. topografic:3449,3450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.633 Masurata: 3.835	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 3633 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VARGA SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

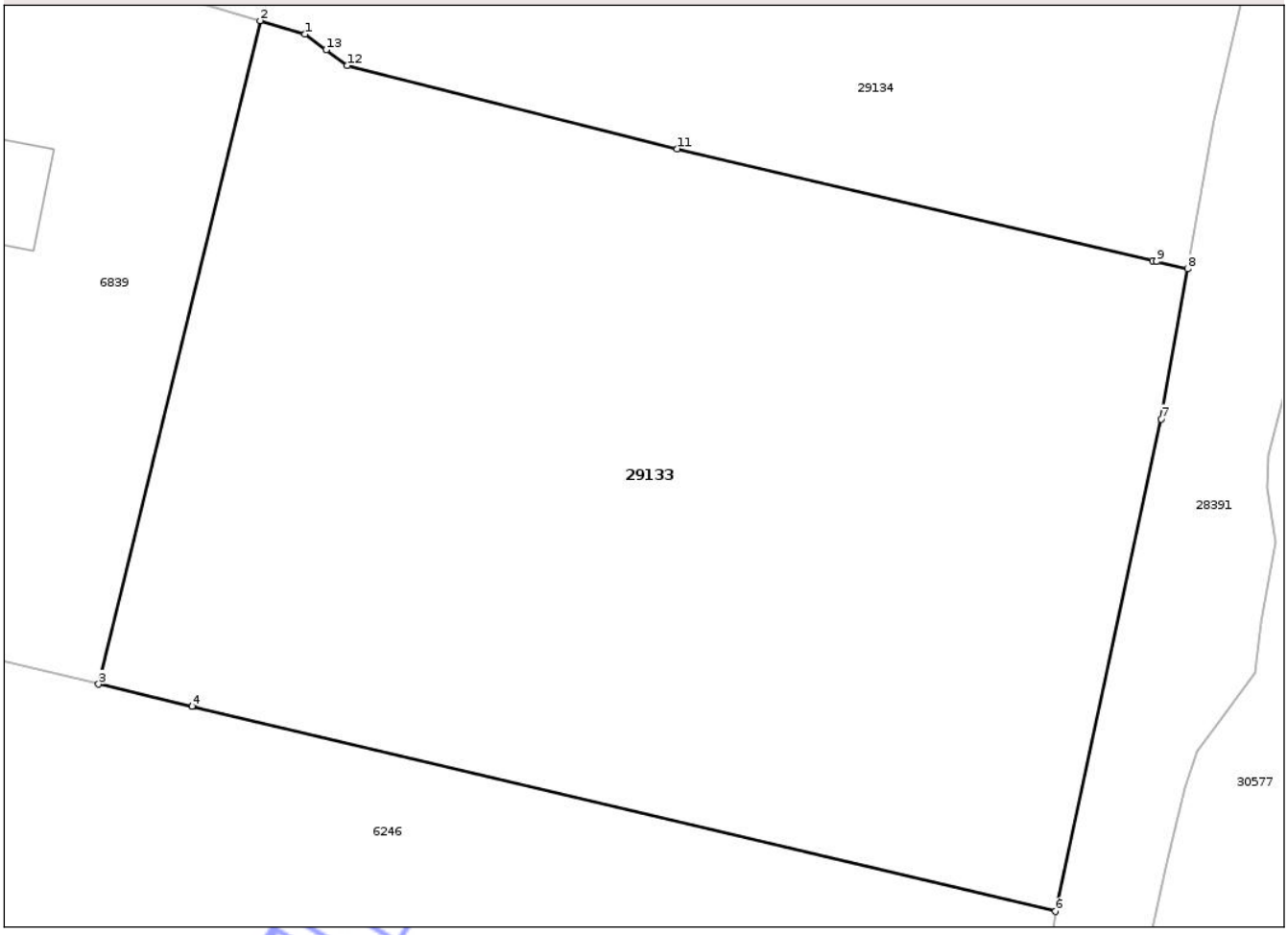
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.633 Masurata: 3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.835	307	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.145,415 541.157,827	2	515.141,955 541.158,861	3.611
2	515.141,955 541.158,861	3	515.129,446 541.107,522	52.841
3	515.129,446 541.107,522	4	515.136,69 541.105,802	7.445
4	515.136,69 541.105,802	5	515.136,745 541.105,789	0.057
5	515.136,745 541.105,789	6	515.203,494 541.089,944	68.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.203,494 541.089,944	7	515.211,663 541.128,038	38.96
7	515.211,663 541.128,038	8	515.213,713 541.139,664	11.805
8	515.213,713 541.139,664	9	515.211,321 541.140,226	2.457
9	515.211,321 541.140,226	10	515.211,005 541.140,3	0.325
10	515.211,005 541.140,3	11	515.174,208 541.148,945	37.799
11	515.174,208 541.148,945	12	515.148,691 541.155,383	26.317
12	515.148,691 541.155,383	13	515.147,053 541.156,605	2.044
13	515.147,053 541.156,605	1	515.145,415 541.157,827	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3451/2/2/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.708	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

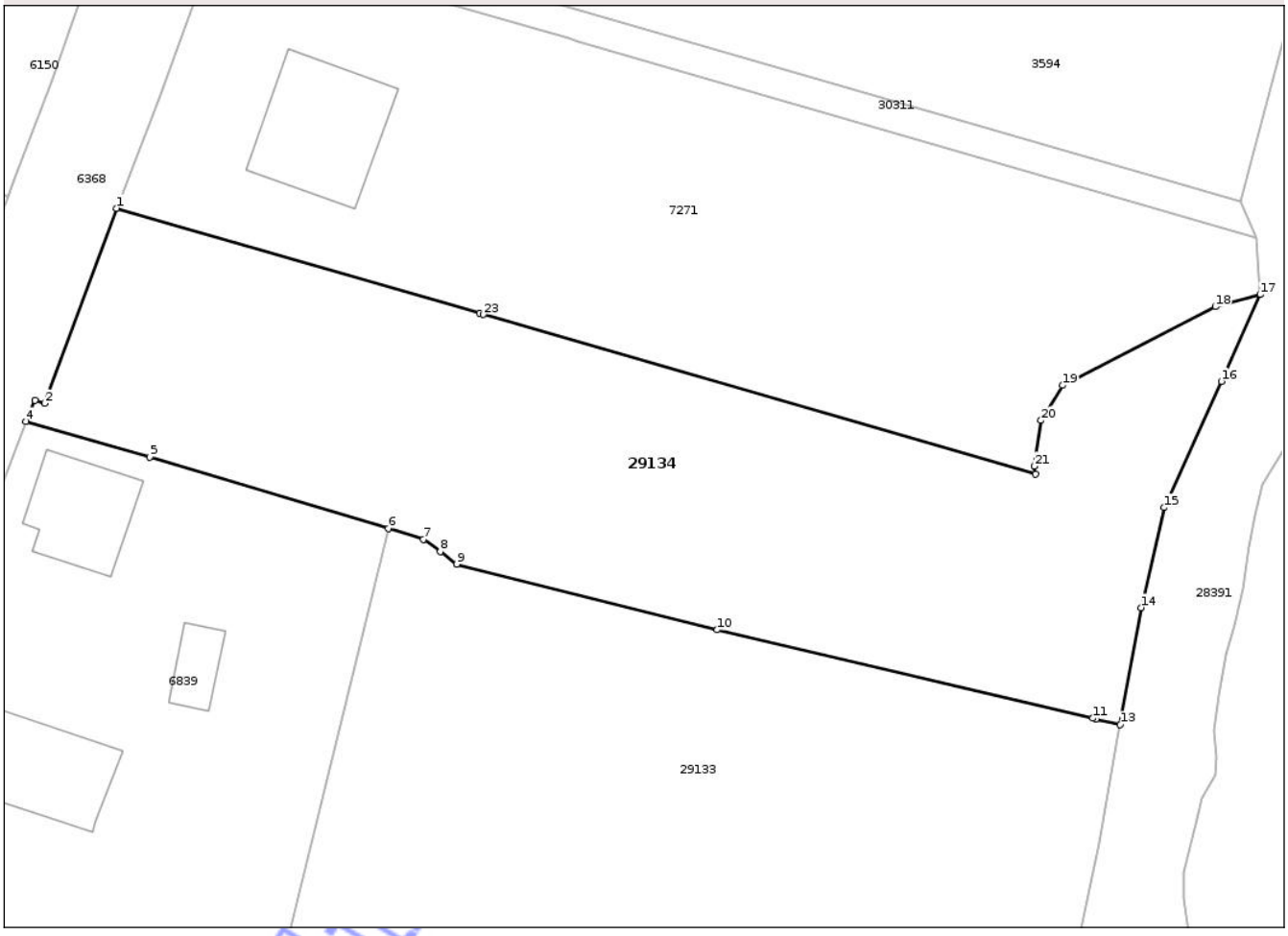
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.281	307	5	3451/2/2/1	
2	faneata	NU	348	307	5/1	3451/2/2/1	
3	faneata	DA	79	307	5/2	3451/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.115,335 541.190,214	2	515.108,299 541.171,128	20.342
3	515.107,347 541.171,397	4	515.106,448 541.169,345	2.24
5	515.118,588 541.165,846	6	515.141,955 541.158,861	24.389
7	515.145,415 541.157,827	8	515.147,053 541.156,605	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.108,299 541.171,128	3	515.107,347 541.171,397	0.989
4	515.106,448 541.169,345	5	515.118,588 541.165,846	12.634
6	515.141,955 541.158,861	7	515.145,415 541.157,827	3.611
8	515.147,053 541.156,605	9	515.148,691 541.155,383	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.148,691 541.155,383	10	515.174,208 541.148,945	26.317
11	515.211,005 541.140,3	12	515.211,321 541.140,226	0.325
13	515.213,713 541.139,664	14	515.215,741 541.151,123	11.637
15	515.218,048 541.160,92	16	515.223,619 541.173,288	13.565
17	515.227,437 541.181,765	18	515.223,027 541.180,585	4.565
19	515.208,077 541.172,885	20	515.205,967 541.169,455	4.027
21	515.205,267 541.164,965	22	515.205,386 541.164,197	0.777
23	515.151,303 541.179,823	24	515.150,914 541.179,935	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.174,208 541.148,945	11	515.211,005 541.140,3	37.799
12	515.211,321 541.140,226	13	515.213,713 541.139,664	2.457
14	515.215,741 541.151,123	15	515.218,048 541.160,92	10.065
16	515.223,619 541.173,288	17	515.227,437 541.181,765	9.297
18	515.223,027 541.180,585	19	515.208,077 541.172,885	16.816
20	515.205,967 541.169,455	21	515.205,267 541.164,965	4.544
22	515.205,386 541.164,197	23	515.151,303 541.179,823	56.295
24	515.150,914 541.179,935	1	515.115,335 541.190,214	37.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3461,3462

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuință, D+P, 3 camere, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1699 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÖZÖDI MARGIT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÖZÖDI MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

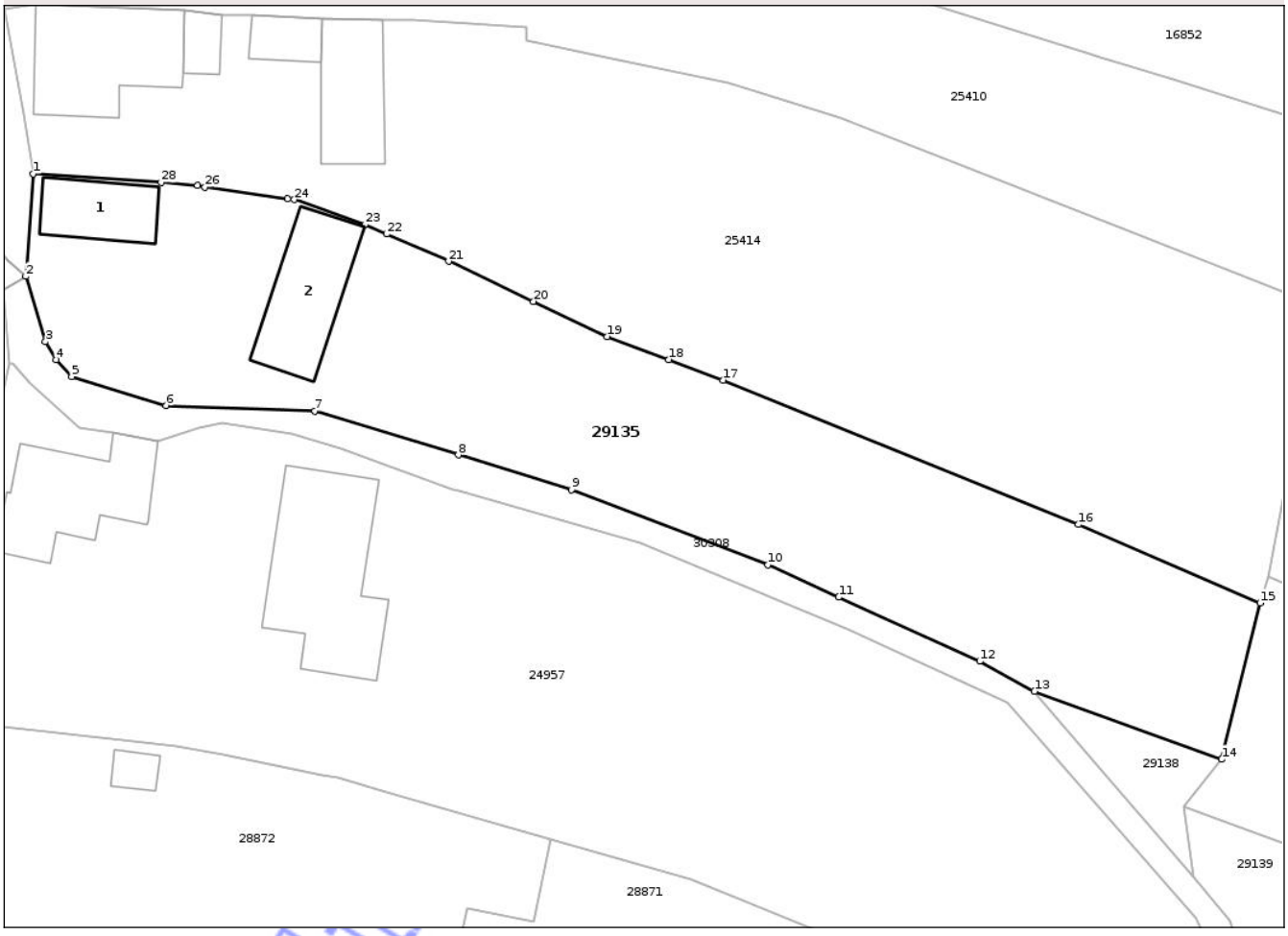
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	8	78	3461,3462	
2	faneata	DA	1.194	8	77	3461,3462	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuință, D+P, 3 camere, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.153,149 541.390,864	2	515.152,519 541.381,927	8.959
3	515.154,225 541.376,244	4	515.155,163 541.374,688	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.152,519 541.381,927	3	515.154,225 541.376,244	5.934
4	515.155,163 541.374,688	5	515.156,502 541.373,202	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.156,502 541.373,202	6	515.164,732 541.370,687	8.606
7	515.177,711 541.370,215	8	515.190,195 541.366,387	13.058
9	515.200,069 541.363,359	10	515.217,181 541.356,81	18.322
11	515.223,351 541.354,01	12	515.235,652 541.348,429	13.508
13	515.240,399 541.345,808	14	515.256,74 541.339,888	17.38
15	515.260,086 541.353,493	16	515.244,238 541.360,324	17.258
17	515.213,281 541.372,905	18	515.208,533 541.374,684	5.07
19	515.203,188 541.376,687	20	515.196,75 541.379,737	7.124
21	515.189,362 541.383,236	22	515.183,967 541.385,603	5.891
23	515.182,071 541.386,435	24	515.175,909 541.388,604	6.533
25	515.175,309 541.388,659	26	515.168,127 541.389,704	7.258
27	515.167,472 541.389,83	28	515.164,298 541.390,098	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.164,732 541.370,687	7	515.177,711 541.370,215	12.988
8	515.190,195 541.366,387	9	515.200,069 541.363,359	10.328
10	515.217,181 541.356,81	11	515.223,351 541.354,01	6.776
12	515.235,652 541.348,429	13	515.240,399 541.345,808	5.423
14	515.256,74 541.339,888	15	515.260,086 541.353,493	14.01
16	515.244,238 541.360,324	17	515.213,281 541.372,905	33.416
18	515.208,533 541.374,684	19	515.203,188 541.376,687	5.708
20	515.196,75 541.379,737	21	515.189,362 541.383,236	8.175
22	515.183,967 541.385,603	23	515.182,071 541.386,435	2.071
24	515.175,909 541.388,604	25	515.175,309 541.388,659	0.603
26	515.168,127 541.389,704	27	515.167,472 541.389,83	0.667
28	515.164,298 541.390,098	1	515.153,149 541.390,864	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:450

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 495 Masurata: 541	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Șură învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103681, din 02/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire în baza L. 18/1991, L. 1/2000, L. 47/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 495/541, cota initiala 495/541	A1
	1) **TAMÁS BALÁZS**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 3029, din 28/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 541 mp în favoarea lui	A1
	1) **TAMÁS OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMÁS OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

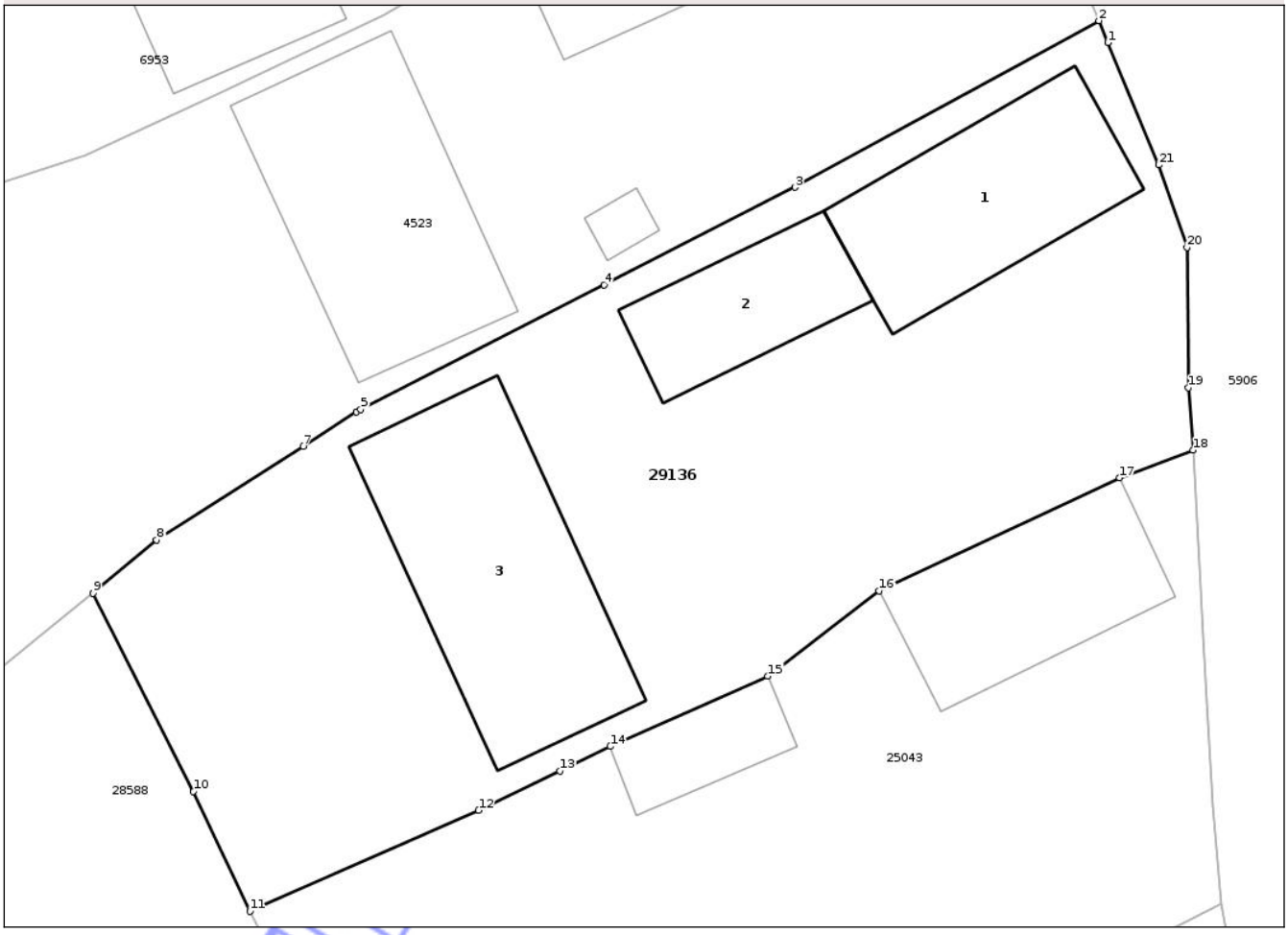
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 495 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	13	534	450	Nr tarla greșit, în TP, T14, iar corect este T13
2	arabil	DA	114	13	533	450	Nr tarla greșit, în TP, T14, iar corect este T13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Șură învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.496,527 542.585,377	2	517.496,217 542.586,131	0.815
3	517.485,728 542.580,379	4	517.479,137 542.577,009	7.403
5	517.470,729 542.572,709	6	517.470,587 542.572,618	0.169
7	517.468,741 542.571,44	8	517.463,68 542.568,209	6.004
9	517.461,493 542.566,369	10	517.464,951 542.559,531	7.663
11	517.466,903 542.555,385	12	517.474,796 542.558,876	8.631
13	517.477,605 542.560,235	14	517.479,347 542.561,078	1.935
15	517.484,783 542.563,502	16	517.488,63 542.566,456	4.85
17	517.496,932 542.570,353	18	517.499,464 542.571,308	2.706
19	517.499,308 542.573,46	20	517.499,262 542.578,309	4.849
21	517.498,29 542.581,151	1	517.496,527 542.585,377	4.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.496,217 542.586,131	3	517.485,728 542.580,379	11.963
4	517.479,137 542.577,009	5	517.470,729 542.572,709	9.444
6	517.470,587 542.572,618	7	517.468,741 542.571,44	2.19
8	517.463,68 542.568,209	9	517.461,493 542.566,369	2.858
10	517.464,951 542.559,531	11	517.466,903 542.555,385	4.583
12	517.474,796 542.558,876	13	517.477,605 542.560,235	3.12
14	517.479,347 542.561,078	15	517.484,783 542.563,502	5.952
16	517.488,63 542.566,456	17	517.496,932 542.570,353	9.171
18	517.499,464 542.571,308	19	517.499,308 542.573,46	2.158
20	517.499,262 542.578,309	21	517.498,29 542.581,151	3.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3467/1,3468/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință D+P, două camere, bucătărie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Șură din lemn, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 865 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÁSZ-MÁRTON ESZTER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZÁSZ-MÁRTON ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

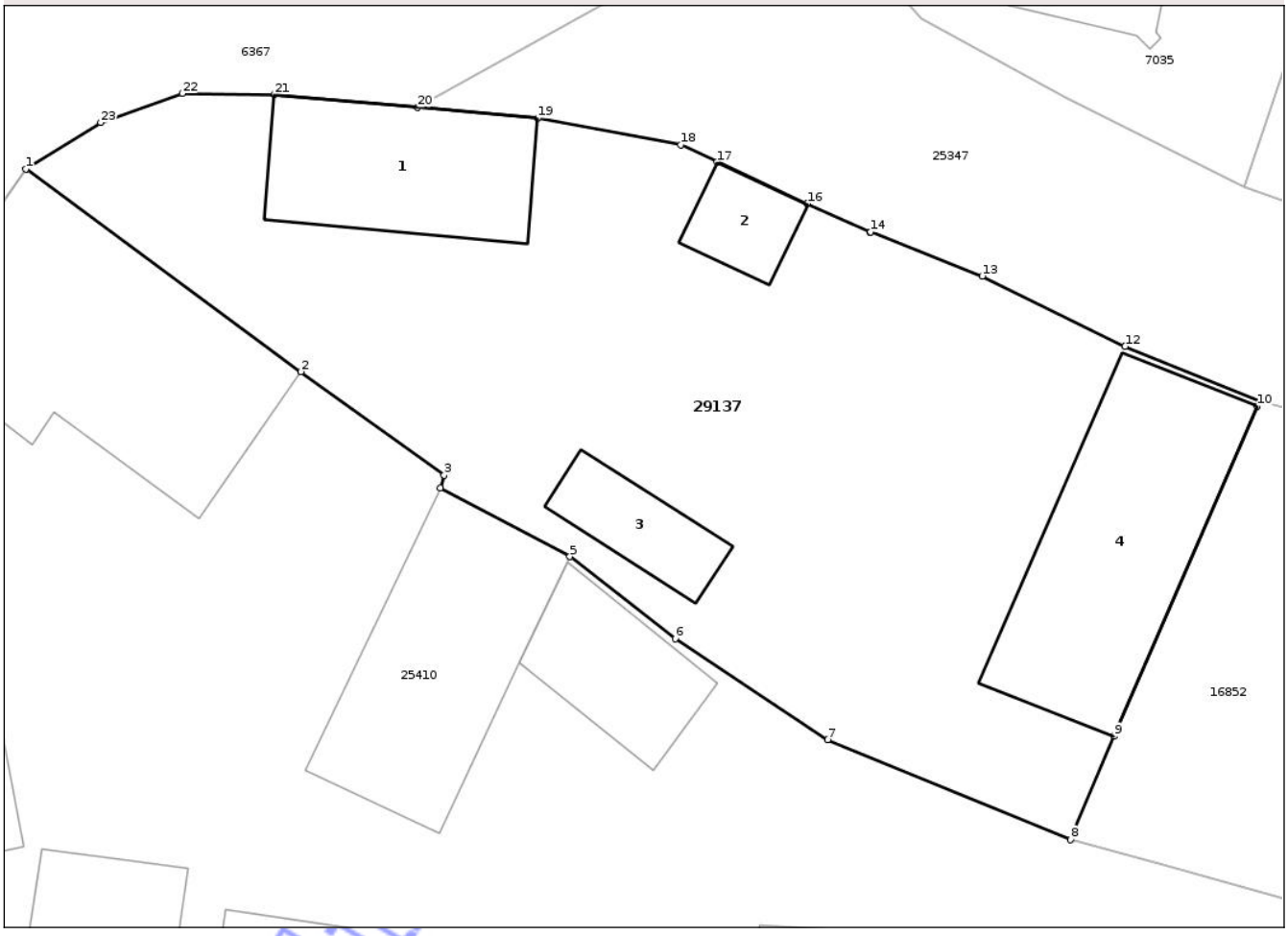
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	7	61	3467/1, 3468/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință D+P, două camere, bucătărie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Șură din lemn, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.152,797 541.444,658	2	515.164,953 541.435,716	15.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.164,953 541.435,716	3	515.171,28 541.431,143	7.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.171,28 541.431,143	4	515.171,107 541.430,576	0.593
5	515.176,837 541.427,55	6	515.181,495 541.423,937	5.895
7	515.188,222 541.419,459	8	515.198,957 541.415,055	11.603
9	515.200,896 541.419,611	10	515.207,214 541.434,184	15.884
11	515.207,35 541.434,405	12	515.201,38 541.436,826	6.442
13	515.195,064 541.439,932	14	515.190,136 541.441,883	5.3
15	515.190,089 541.441,872	16	515.187,329 541.443,128	3.032
17	515.183,339 541.444,962	18	515.181,731 541.445,717	1.776
19	515.175,414 541.446,9	20	515.170,112 541.447,377	5.323
21	515.163,784 541.447,946	22	515.159,709 541.447,993	4.075
23	515.156,102 541.446,71	1	515.152,797 541.444,658	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.171,107 541.430,576	5	515.176,837 541.427,55	6.48
6	515.181,495 541.423,937	7	515.188,222 541.419,459	8.081
8	515.198,957 541.415,055	9	515.200,896 541.419,611	4.951
10	515.207,214 541.434,184	11	515.207,35 541.434,405	0.259
12	515.201,38 541.436,826	13	515.195,064 541.439,932	7.038
14	515.190,136 541.441,883	15	515.190,089 541.441,872	0.048
16	515.187,329 541.443,128	17	515.183,339 541.444,962	4.391
18	515.181,731 541.445,717	19	515.175,414 541.446,9	6.427
20	515.170,112 541.447,377	21	515.163,784 541.447,946	6.354
22	515.159,709 541.447,993	23	515.156,102 541.446,71	3.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3471

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 79 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÖZÖDI MIKLÓS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

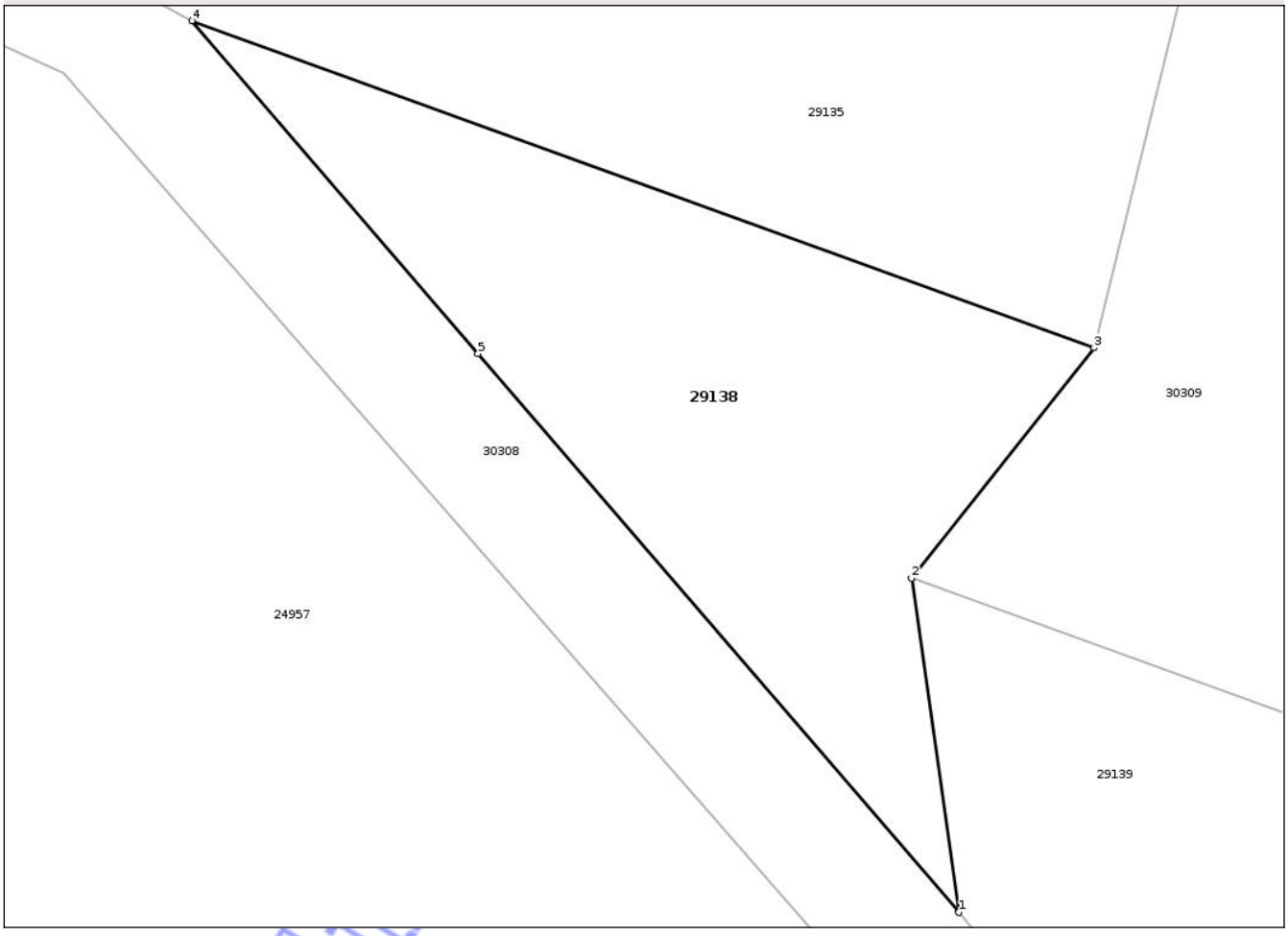
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	7	70	3471	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.254,288 541.329,675	2	515.253,432 541.335,724	6.109
2	515.253,432 541.335,724	3	515.256,74 541.339,888	5.318
3	515.256,74 541.339,888	4	515.240,399 541.345,808	17.38
4	515.240,399 541.345,808	5	515.245,579 541.339,785	7.944
5	515.245,579 541.339,785	1	515.254,288 541.329,675	13.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3472,3473

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 251 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VARGA MÓZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

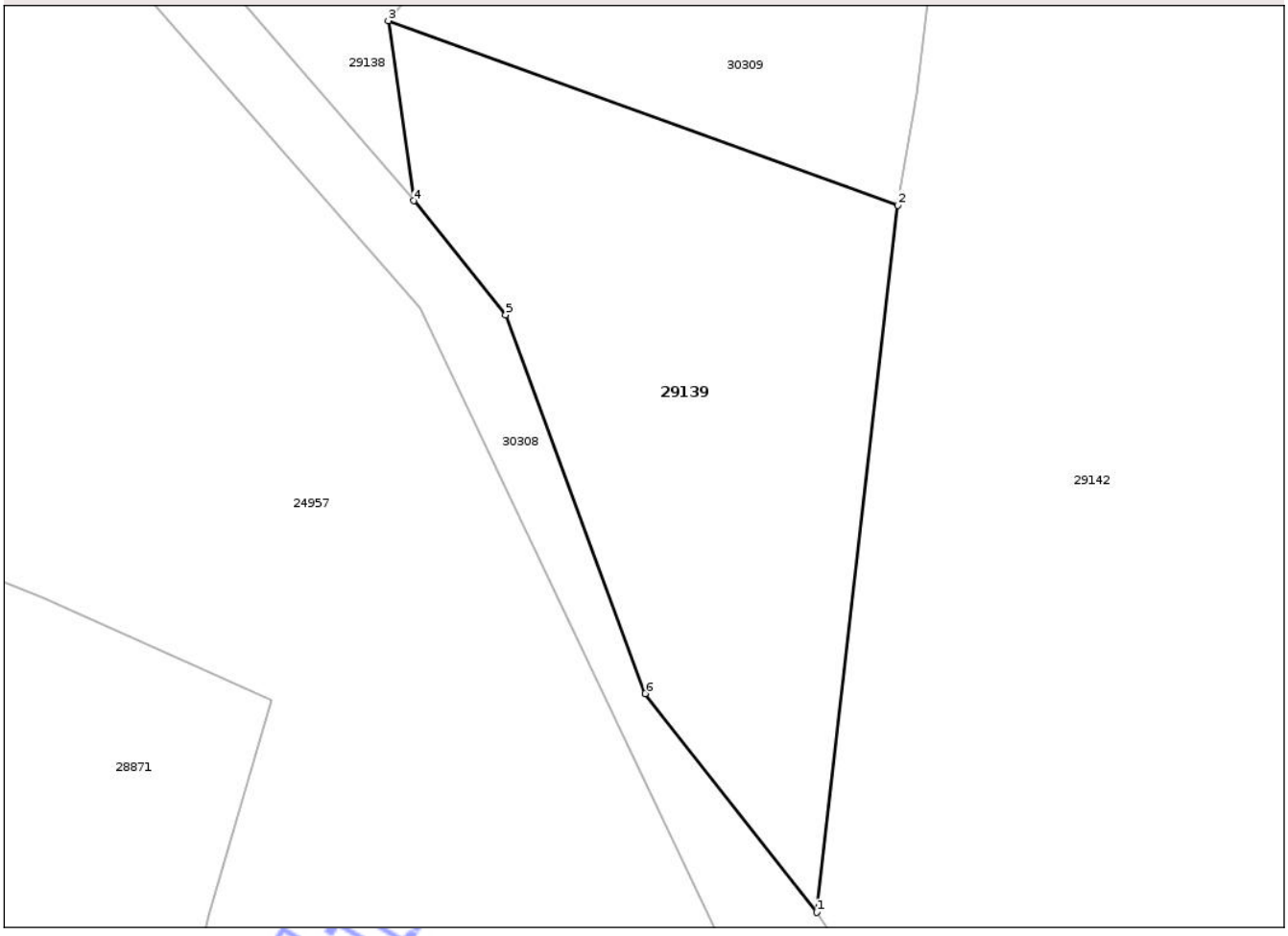
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	7	71	3472,3473	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.267,841 541.305,774	2	515.270,575 541.329,526	23.909
2	515.270,575 541.329,526	3	515.253,432 541.335,724	18.229
3	515.253,432 541.335,724	4	515.254,288 541.329,675	6.109
4	515.254,288 541.329,675	5	515.257,383 541.325,849	4.921
5	515.257,383 541.325,849	6	515.262,08 541.313,126	13.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.262,08 541.313,126	1	515.267,841 541.305,774	9.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
TEREN Intravilan Nr. topografic:306/2/a/1, 307/2/a, 309/2/a
Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
676 / 12/05/1988		
Act Notarial nr. 676, din 12/05/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1578/1989, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ANTAL**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Adeverință de posesie nr. 3075, din 28/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1989 mp în favoarea lui	A1
	1) **FODOR MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

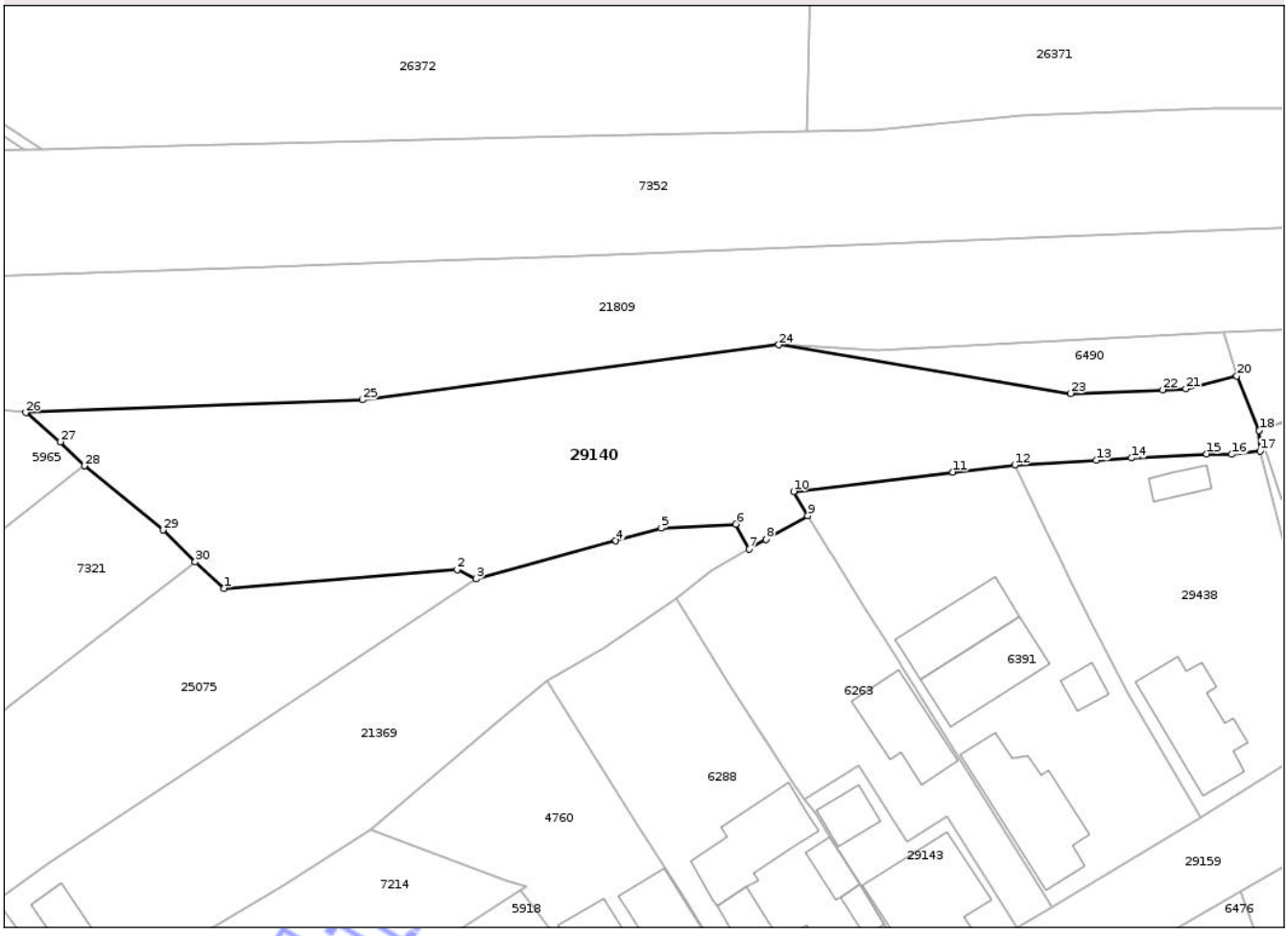
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.989	8	253, 254, 255	306/2/a/1, 307/2/a, 309/2/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.163,469 542.385,316	2	517.189,253 542.387,371	25.866
3	517.191,355 542.386,358	4	517.206,824 542.390,557	16.029
5	517.211,871 542.391,963	6	517.220,116 542.392,418	8.258
7	517.221,558 542.389,658	8	517.223,461 542.390,735	2.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.189,253 542.387,371	3	517.191,355 542.386,358	2.333
4	517.206,824 542.390,557	5	517.211,871 542.391,963	5.239
6	517.220,116 542.392,418	7	517.221,558 542.389,658	3.114
8	517.223,461 542.390,735	9	517.228,075 542.393,34	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.228,075 542.393,34	10	517.226,515 542.396,019	3.1
11	517.244,152 542.398,16	12	517.250,997 542.398,939	6.889
13	517.260,028 542.399,484	14	517.263,916 542.399,719	3.895
15	517.272,245 542.400,168	16	517.275,05 542.400,135	2.805
17	517.278,191 542.400,483	18	517.278,07 542.402,771	2.291
19	517.278,085 542.402,803	20	517.275,596 542.408,808	6.5
21	517.269,955 542.407,382	22	517.267,404 542.407,277	2.553
23	517.257,2 542.406,858	24	517.224,87 542.412,239	32.775
25	517.178,757 542.406,151	26	517.141,492 542.404,753	37.291
27	517.145,299 542.401,514	28	517.147,962 542.398,846	3.77
29	517.156,71 542.391,75	30	517.160,249 542.388,237	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.226,515 542.396,019	11	517.244,152 542.398,16	17.766
12	517.250,997 542.398,939	13	517.260,028 542.399,484	9.047
14	517.263,916 542.399,719	15	517.272,245 542.400,168	8.341
16	517.275,05 542.400,135	17	517.278,191 542.400,483	3.16
18	517.278,07 542.402,771	19	517.278,085 542.402,803	0.035
20	517.275,596 542.408,808	21	517.269,955 542.407,382	5.818
22	517.267,404 542.407,277	23	517.257,2 542.406,858	10.213
24	517.224,87 542.412,239	25	517.178,757 542.406,151	46.513
26	517.141,492 542.404,753	27	517.145,299 542.401,514	4.998
28	517.147,962 542.398,846	29	517.156,71 542.391,75	11.264
30	517.160,249 542.388,237	1	517.163,469 542.385,316	4.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760/A
Nr. topografic:6883

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3716 / 08/05/1996		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 797, din 08/05/1996 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYÖRFI ATTILA**, Lipsa CNP, si sotia 2) **GYÖRFI MELINDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

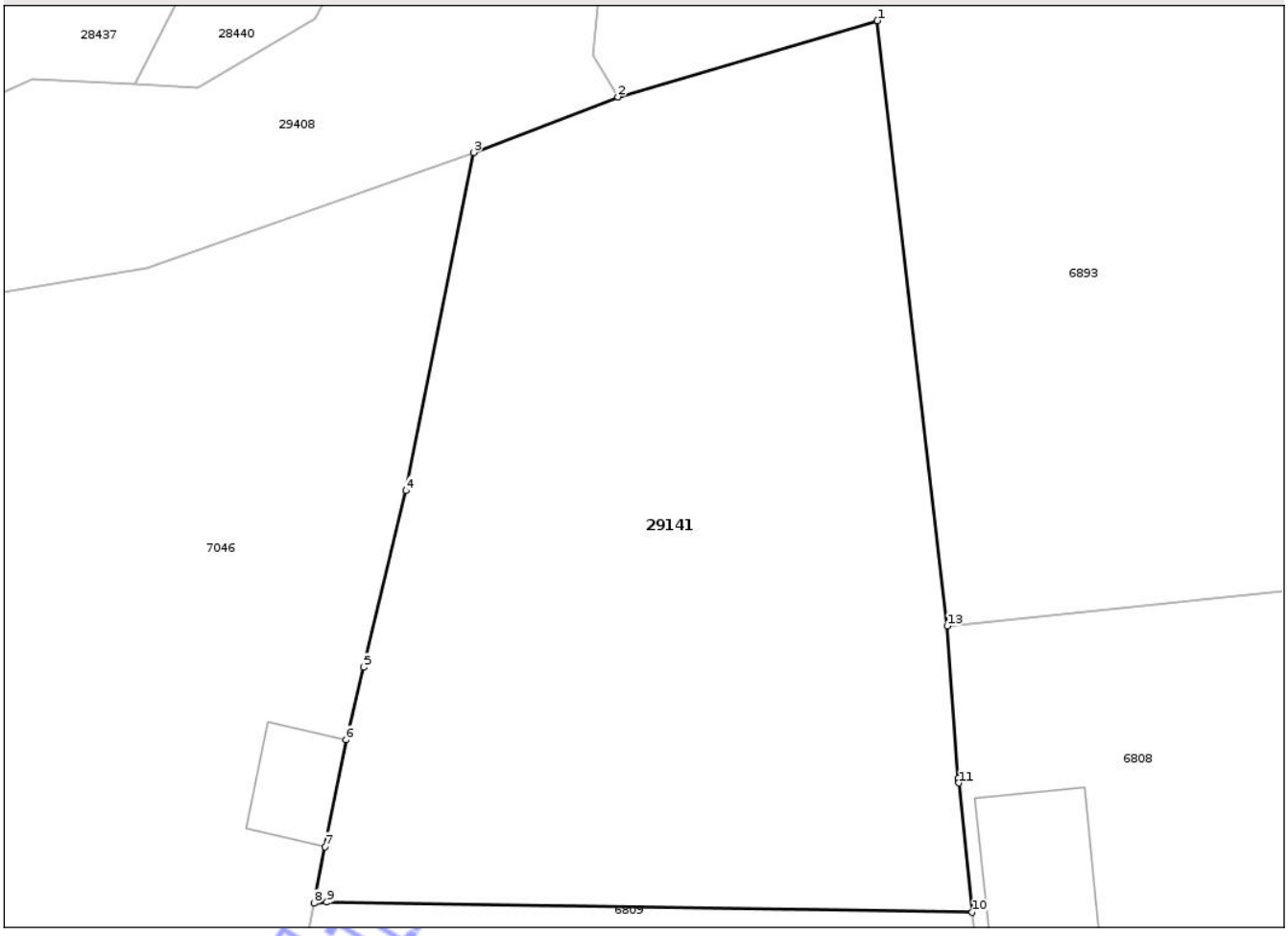
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	927	24	330	6883	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.033,699 542.811,208	2	517.021,726 542.807,7	12.476
2	517.021,726 542.807,7	3	517.015,092 542.805,139	7.111
3	517.015,092 542.805,139	4	517.011,971 542.789,565	15.884
4	517.011,971 542.789,565	5	517.010,005 542.781,433	8.366
5	517.010,005 542.781,433	6	517.009,197 542.778,089	3.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.009,197 542.778,089	7	517.008,232 542.773,166	5.017
7	517.008,232 542.773,166	8	517.007,72 542.770,554	2.662
8	517.007,72 542.770,554	9	517.008,314 542.770,614	0.597
9	517.008,314 542.770,614	10	517.038,072 542.770,143	29.762
10	517.038,072 542.770,143	11	517.037,447 542.776,099	5.989
11	517.037,447 542.776,099	12	517.037,432 542.776,298	0.2
12	517.037,432 542.776,298	13	517.036,917 542.783,328	7.049
13	517.036,917 542.783,328	1	517.033,699 542.811,208	28.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3469/1,3469/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.677	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 69346, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ILONA**, Lipsa CNP 2) **SZÁSZ FERENCZ**, Lipsa CNP 3) **SZÁSZ MARGIT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2677 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÁSZ CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

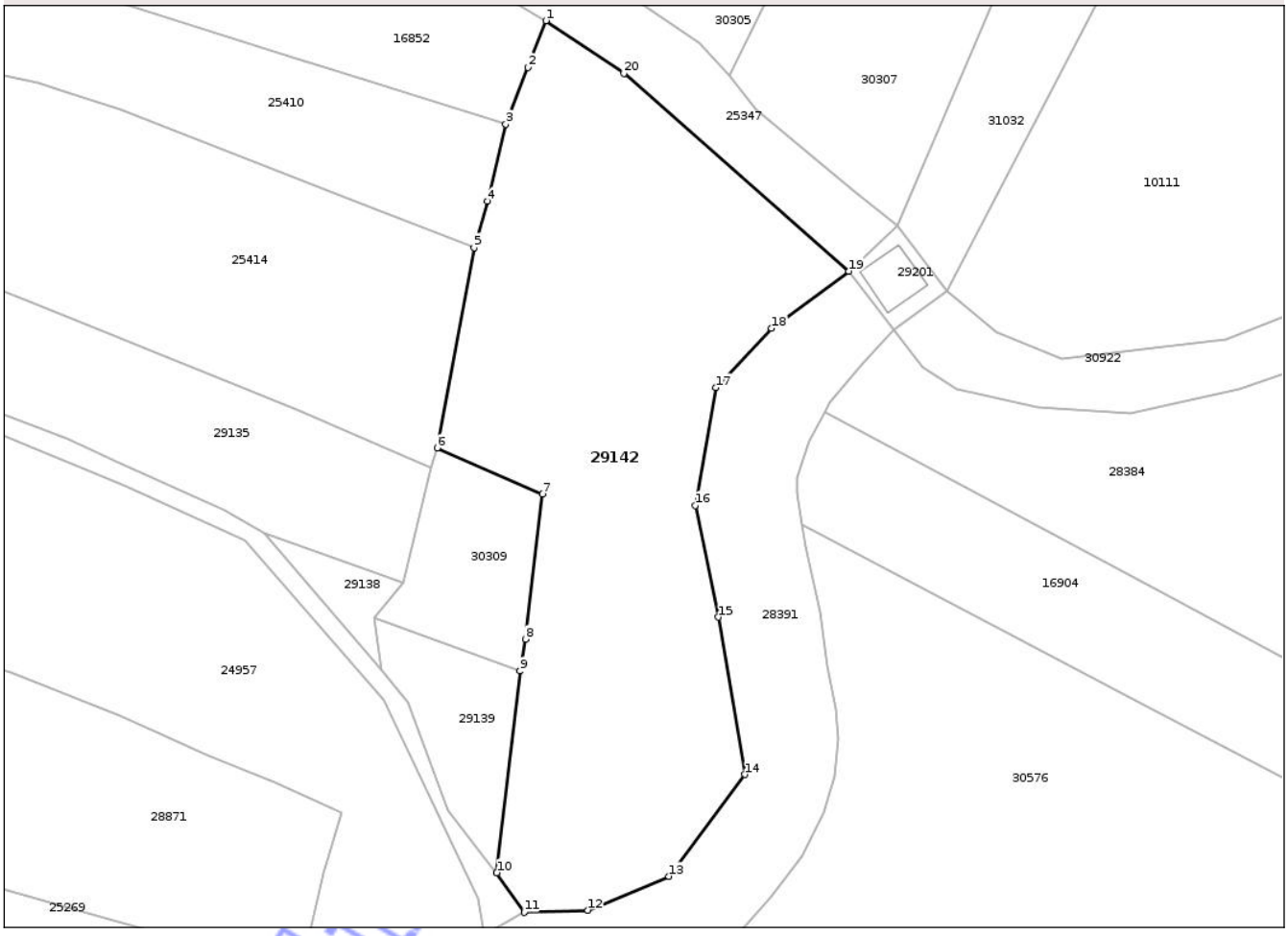
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.677	7	73	3469/1, 3469/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.273,634 541.406,096	2	515.271,481 541.400,61	5.893
2	515.271,481 541.400,61	3	515.268,903 541.393,91	7.179
3	515.268,903 541.393,91	4	515.266,779 541.384,819	9.336
4	515.266,779 541.384,819	5	515.265,165 541.379,378	5.675
5	515.265,165 541.379,378	6	515.260,808 541.355,797	23.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.260,808 541.355,797	7	515.273,199 541.350,351	13.535
7	515.273,199 541.350,351	8	515.271,22 541.333,281	17.184
8	515.271,22 541.333,281	9	515.270,575 541.329,526	3.81
9	515.270,575 541.329,526	10	515.267,841 541.305,774	23.909
10	515.267,841 541.305,774	11	515.271,058 541.301,108	5.668
11	515.271,058 541.301,108	12	515.278,584 541.301,361	7.53
12	515.278,584 541.301,361	13	515.288,134 541.305,346	10.348
13	515.288,134 541.305,346	14	515.297,081 541.317,348	14.97
14	515.297,081 541.317,348	15	515.293,962 541.335,879	18.792
15	515.293,962 541.335,879	16	515.291,243 541.349,023	13.422
16	515.291,243 541.349,023	17	515.293,676 541.362,906	14.095
17	515.293,676 541.362,906	18	515.300,239 541.369,883	9.579
18	515.300,239 541.369,883	19	515.309,363 541.376,598	11.329
19	515.309,363 541.376,598	20	515.282,821 541.399,903	35.321
20	515.282,821 541.399,903	1	515.273,634 541.406,096	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2745
Nr. topografic:6937/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51030	247	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
766 / 05/05/1978		
Act Notarial nr. Act de dare cu plata, act autentic nr. 558, din 05/05/1978 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare cu plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESZTES LAJOS** 2) **KERESZTES ELISABETA**, nasc. PAKOT, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51030	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	8	264	6937/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.251,25 542.347,72	2	517.243,538 542.360,094	14.58
2	517.243,538 542.360,094	3	517.239,055 542.357,3	5.282
3	517.239,055 542.357,3	4	517.233,702 542.365,769	10.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.233,702 542.365,769	5	517.227,677 542.361,947	7.135
5	517.227,677 542.361,947	6	517.228,881 542.360,482	1.896
6	517.228,881 542.360,482	7	517.230,496 542.357,812	3.12
7	517.230,496 542.357,812	8	517.233,822 542.352,547	6.228
8	517.233,822 542.352,547	9	517.236,603 542.348,163	5.192
9	517.236,603 542.348,163	10	517.239,625 542.343,087	5.907
10	517.239,625 542.343,087	11	517.240,699 542.341,423	1.98
11	517.240,699 542.341,423	12	517.248,109 542.345,859	8.636
12	517.248,109 542.345,859	13	517.249,679 542.346,79	1.825
13	517.249,679 542.346,79	1	517.251,25 542.347,72	1.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3524/1/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 206 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BENCZÉDI MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

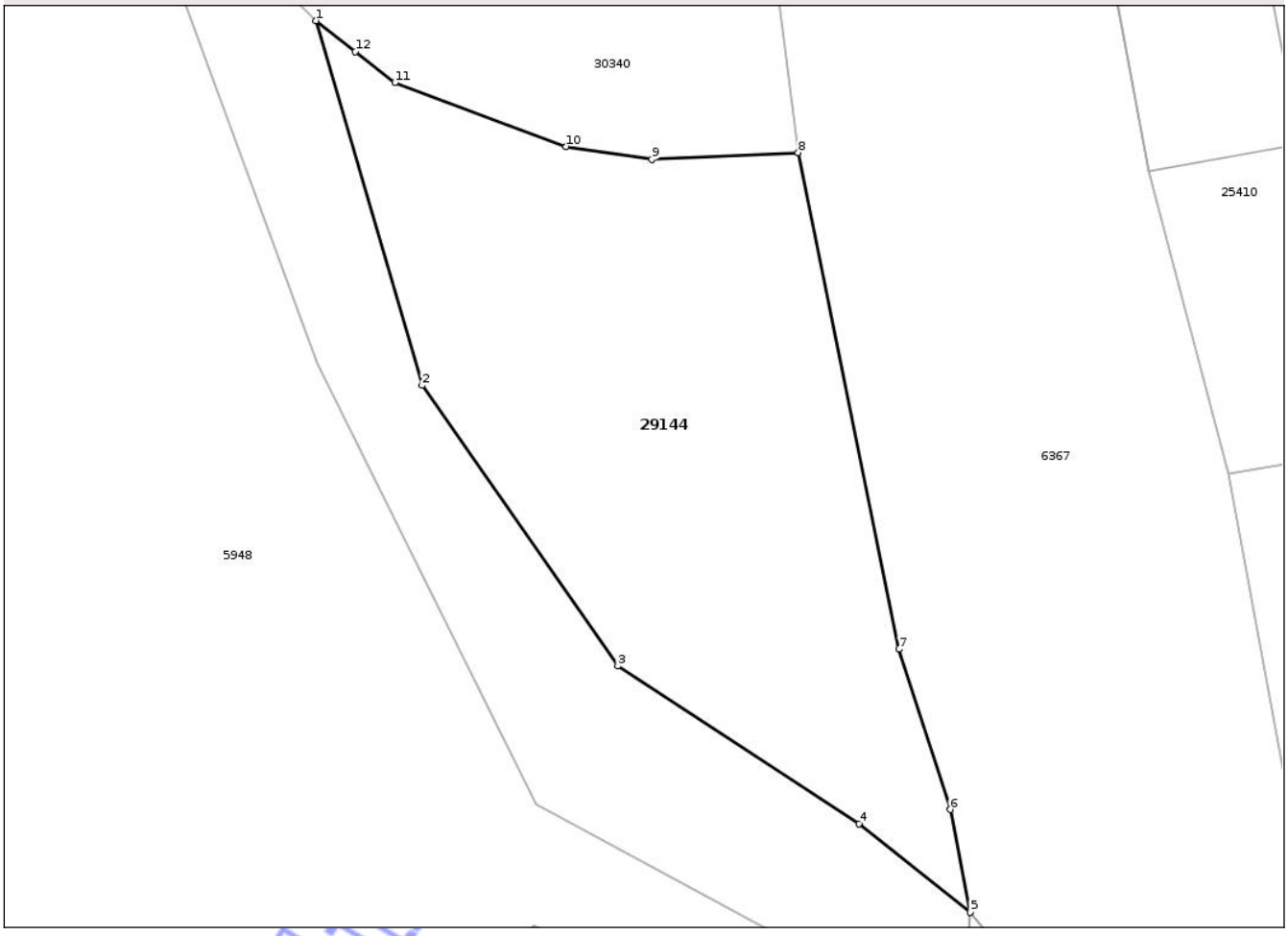
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	10	160/1	3524/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.124,214 541.418,289	2	515.127,285 541.407,736	10.991
2	515.127,285 541.407,736	3	515.132,956 541.399,611	9.908
3	515.132,956 541.399,611	4	515.139,944 541.395,051	8.344
4	515.139,944 541.395,051	5	515.143,163 541.392,482	4.118
5	515.143,163 541.392,482	6	515.142,592 541.395,457	3.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.142,592 541.395,457	7	515.141,11 541.400,099	4.873
7	515.141,11 541.400,099	8	515.138,185 541.414,474	14.67
8	515.138,185 541.414,474	9	515.133,94 541.414,276	4.25
9	515.133,94 541.414,276	10	515.131,45 541.414,651	2.518
10	515.131,45 541.414,651	11	515.126,493 541.416,497	5.29
11	515.126,493 541.416,497	12	515.125,353 541.417,393	1.45
12	515.125,353 541.417,393	1	515.124,214 541.418,289	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473/Satu Mic
TEREN Intravilan Nr. topografic:3522/1, 3523/1, 3524/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	Din acte: 620 Masurata: 500	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7290

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Un grajd cu sura cu cuptor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16923 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4207, din 09/11/2009 emis de BP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului de constructii de 250 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NORMA SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in mun. Odorheiu Secuiesc, Lipsa CUI 2) **S.C. NORMA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (Diferenta de teren formeaza obiectul Legii Fondului Funciar)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

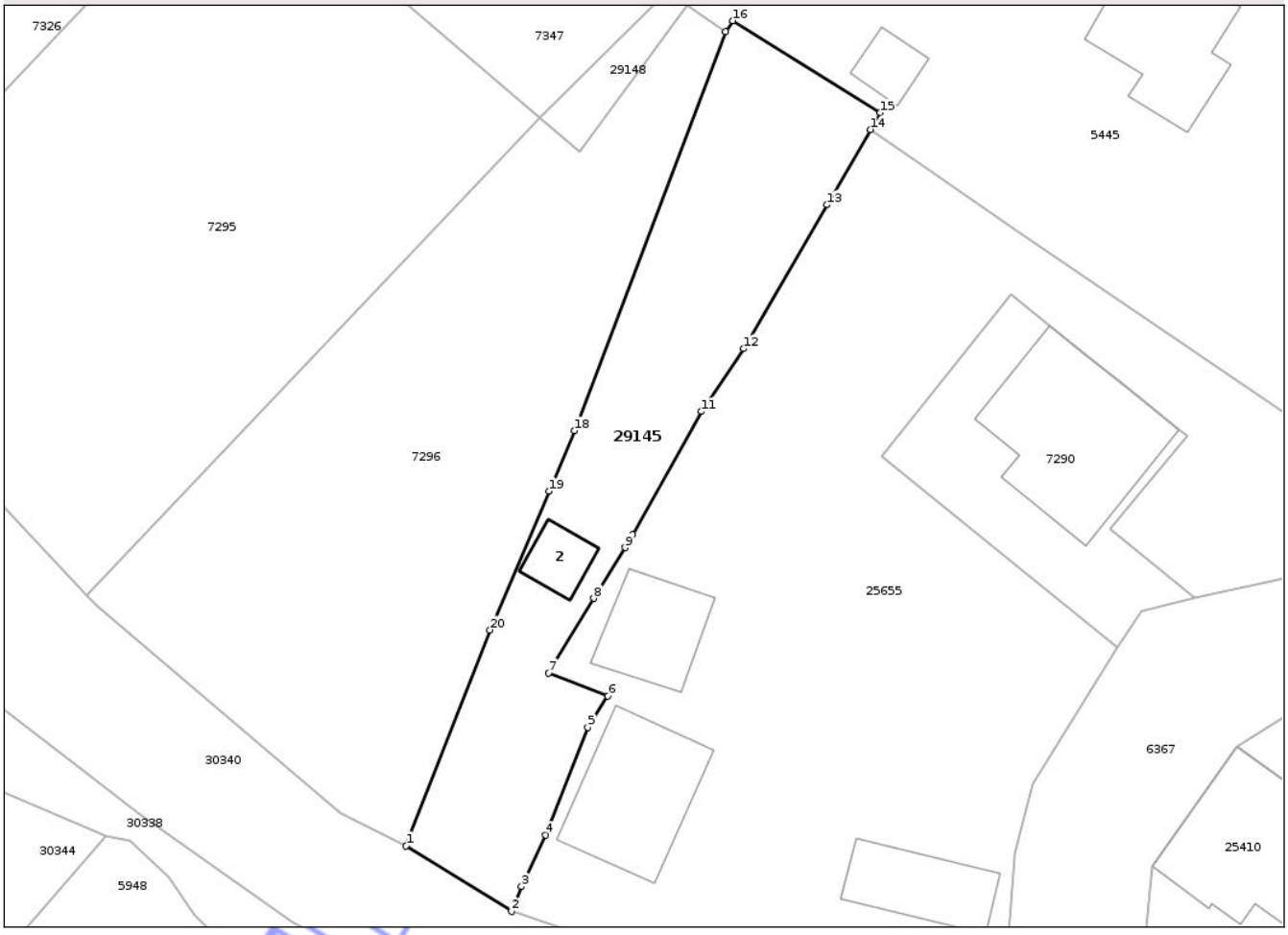
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	Din acte: 620 Masurata: 500	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	2	29	3522/1, 3523/1, 3524/1	
2	curti constructii	DA	194	2	29	3522/1, 3523/1, 3524/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Un grajd cu sura cu cuptor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.096,287 541.437,887	2	515.103,456 541.433,42	8.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.103,456 541.433,42	3	515.104,138 541.435,108	1.821
3	515.104,138 541.435,108	4	515.105,784 541.438,607	3.867
4	515.105,784 541.438,607	5	515.108,644 541.445,919	7.851
5	515.108,644 541.445,919	6	515.110,009 541.448,07	2.548
6	515.110,009 541.448,07	7	515.105,974 541.449,631	4.326
7	515.105,974 541.449,631	8	515.109,053 541.454,701	5.932
8	515.109,053 541.454,701	9	515.111,178 541.458,155	4.055
9	515.111,178 541.458,155	10	515.111,682 541.459,052	1.029
10	515.111,682 541.459,052	11	515.116,376 541.467,409	9.585
11	515.116,376 541.467,409	12	515.119,25 541.471,676	5.145
12	515.119,25 541.471,676	13	515.124,9 541.481,461	11.299
13	515.124,9 541.481,461	14	515.127,859 541.486,586	5.918
14	515.127,859 541.486,586	15	515.128,513 541.487,723	1.312
15	515.128,513 541.487,723	16	515.118,516 541.493,981	11.794
16	515.118,516 541.493,981	17	515.118,016 541.493,231	0.901
17	515.118,016 541.493,231	18	515.107,746 541.466,108	29.002
18	515.107,746 541.466,108	19	515.106,004 541.461,998	4.464
19	515.106,004 541.461,998	20	515.102,0 541.452,552	10.26
20	515.102,0 541.452,552	1	515.096,287 541.437,887	15.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3856/2/1,3857/2/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 202 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAKK SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

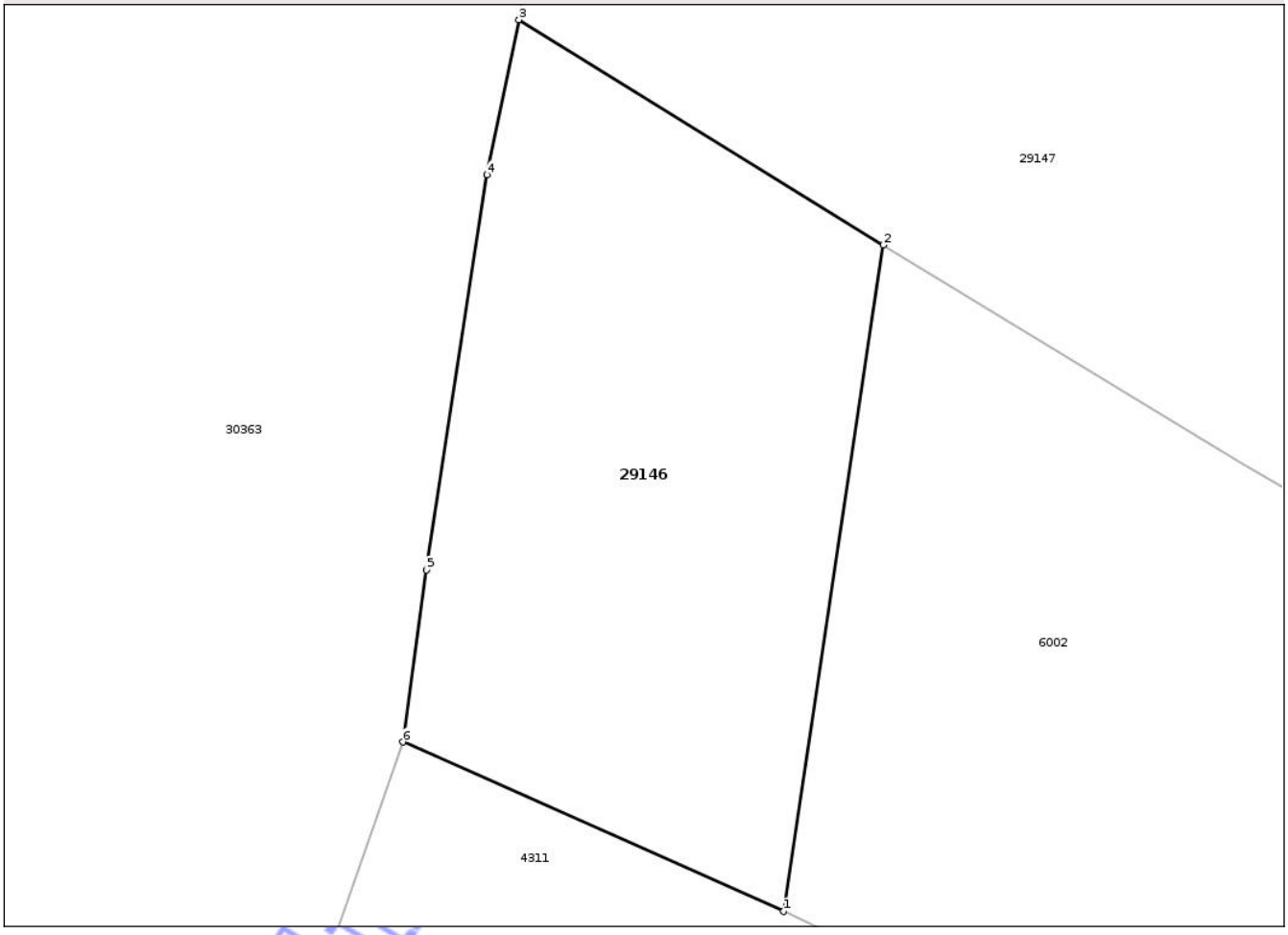
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	2	9/1	3856/2/1, 3857/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.182,486 541.731,53	2	515.185,15 541.749,317	17.985
2	515.185,15 541.749,317	3	515.175,411 541.755,33	11.446
3	515.175,411 541.755,33	4	515.174,56 541.751,193	4.224
4	515.174,56 541.751,193	5	515.172,939 541.740,643	10.674
5	515.172,939 541.740,643	6	515.172,308 541.736,052	4.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.172,308 541.736,052	1	515.182,486 541.731,53	11.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4070,4071

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 59-61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 59-61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, două băi, hol, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, baie, hol, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 912 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ELEKES SÁNDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ELEKES SÁNDOR** 2) **ELEKES SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	12	314	4070,4071	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă, P+M, 4 camere, bucătărie, două băi, hol, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă, P+M, 3 camere, bucătărie, baie, hol, acoperiş ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.128,103 542.735,314	2	515.123,091 542.718,601	17.448
2	515.123,091 542.718,601	3	515.121,399 542.718,73	1.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.121,399 542.718,73	4	515.120,866 542.717,576	1.271
4	515.120,866 542.717,576	5	515.120,541 542.716,66	0.972
5	515.120,541 542.716,66	6	515.115,672 542.700,825	16.567
6	515.115,672 542.700,825	7	515.117,613 542.698,857	2.764
7	515.117,613 542.698,857	8	515.115,019 542.690,177	9.059
8	515.115,019 542.690,177	9	515.118,75 542.688,816	3.971
9	515.118,75 542.688,816	10	515.118,73 542.688,31	0.506
10	515.118,73 542.688,31	11	515.131,92 542.684,94	13.614
11	515.131,92 542.684,94	12	515.146,47 542.727,44	44.922
12	515.146,47 542.727,44	13	515.128,391 542.735,173	19.663
13	515.128,391 542.735,173	1	515.128,103 542.735,314	0.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59039	1.980	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10909 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 27, din 19/02/2024 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 1193 din 14.02.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 29.02.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1518 din 26.02.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 24140 din 29.02.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.02.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59039	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	196	-	4332	19	
2	drum	NU	1.313	-	4332	19	
3	drum	DA	471	-	4332	19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.477,326 541.068,988	2	518.479,797 541.078,899	10.214
4	518.469,687 541.081,992	5	518.464,905 541.083,454	5.0
7	518.454,466 541.088,495	8	518.450,591 541.089,982	4.151
10	518.444,337 541.092,634	11	518.429,767 541.102,032	17.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.479,797 541.078,899	3	518.474,301 541.080,15	5.637
5	518.464,905 541.083,454	6	518.462,58 541.083,128	2.348
8	518.450,591 541.089,982	9	518.445,297 541.092,014	5.671
11	518.429,767 541.102,032	12	518.417,813 541.112,76	16.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.474,301 541.080,15	4	518.469,687 541.081,992	4.968
6	518.462,58 541.083,128	7	518.454,466 541.088,495	9.728
9	518.445,297 541.092,014	10	518.444,337 541.092,634	1.143
12	518.417,813 541.112,76	13	518.411,539 541.118,615	8.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	518.411,539 541.118,615	14	518.406,539 541.121,941	6.005
16	518.391,939 541.134,477	17	518.384,695 541.139,157	8.624
19	518.376,077 541.141,35	20	518.372,809 541.143,483	3.903
22	518.352,79 541.156,804	23	518.350,128 541.158,525	3.17
25	518.319,04 541.177,093	26	518.299,661 541.186,327	21.467
28	518.259,067 541.205,643	29	518.258,268 541.204,77	1.183
31	518.251,453 541.197,481	32	518.263,703 541.192,129	13.368
34	518.283,982 541.182,564	35	518.288,287 541.180,58	4.74
37	518.319,763 541.165,667	38	518.331,342 541.158,96	13.381
40	518.365,519 541.136,99	41	518.368,528 541.139,364	3.833
43	518.370,84 541.137,71	44	518.383,84 541.129,27	15.499
46	518.401,92 541.117,529	47	518.423,68 541.103,4	25.945
49	518.441,817 541.091,631	50	518.448,08 541.087,57	7.464
52	518.457,87 541.081,21	53	518.468,73 541.074,16	12.948
14	518.406,539 541.121,941	15	518.391,018 541.132,267	18.642
17	518.384,695 541.139,157	18	518.379,14 541.143,12	6.824
20	518.372,809 541.143,483	21	518.364,951 541.148,61	9.383
23	518.350,128 541.158,525	24	518.336,598 541.167,274	16.112
26	518.299,661 541.186,327	27	518.280,477 541.195,497	21.263
29	518.258,268 541.204,77	30	518.254,455 541.200,7	5.577
32	518.263,703 541.192,129	33	518.273,444 541.187,383	10.836
35	518.288,287 541.180,58	36	518.316,319 541.167,662	30.865
38	518.331,342 541.158,96	39	518.344,782 541.149,844	16.24
41	518.368,528 541.139,364	42	518.370,457 541.138,07	2.323
44	518.383,84 541.129,27	45	518.398,1 541.120,01	17.003
47	518.423,68 541.103,4	48	518.437,1 541.094,69	15.999
50	518.448,08 541.087,57	51	518.448,982 541.086,984	1.076
53	518.468,73 541.074,16	54	518.469,91 541.073,39	1.409
15	518.391,018 541.132,267	16	518.391,939 541.134,477	2.394
18	518.379,14 541.143,12	19	518.376,077 541.141,35	3.538
21	518.364,951 541.148,61	22	518.352,79 541.156,804	14.664
24	518.336,598 541.167,274	25	518.319,04 541.177,093	20.117
27	518.280,477 541.195,497	28	518.259,067 541.205,643	23.692
30	518.254,455 541.200,7	31	518.251,453 541.197,481	4.402
33	518.273,444 541.187,383	34	518.283,982 541.182,564	11.588
36	518.316,319 541.167,662	37	518.319,763 541.165,667	3.98
39	518.344,782 541.149,844	40	518.365,519 541.136,99	24.398
42	518.370,457 541.138,07	43	518.370,84 541.137,71	0.526
45	518.398,1 541.120,01	46	518.401,92 541.117,529	4.555
48	518.437,1 541.094,69	49	518.441,817 541.091,631	5.622
51	518.448,982 541.086,984	52	518.457,87 541.081,21	10.599
54	518.469,91 541.073,39	1	518.477,326 541.068,988	8.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:591

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59018	28	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11320 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 114/13.08.2020, din 10/03/2020 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 57);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KOVACS ERZSEBET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KISS EDIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **KOVACS ERZSEBET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **KISS EDIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **KISS EDIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 115/2020, din 13/08/2020 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 146);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72	A1
	1) **CSÁKI TIMEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25600 din 17/08/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72	A1
	1) **CSÁKI JÓZSEF-ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25600 din 17/08/2020;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72	A1
	1) **CSÁKI ERVIN-RÓBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25600 din 17/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act intabulare cu caracter civil

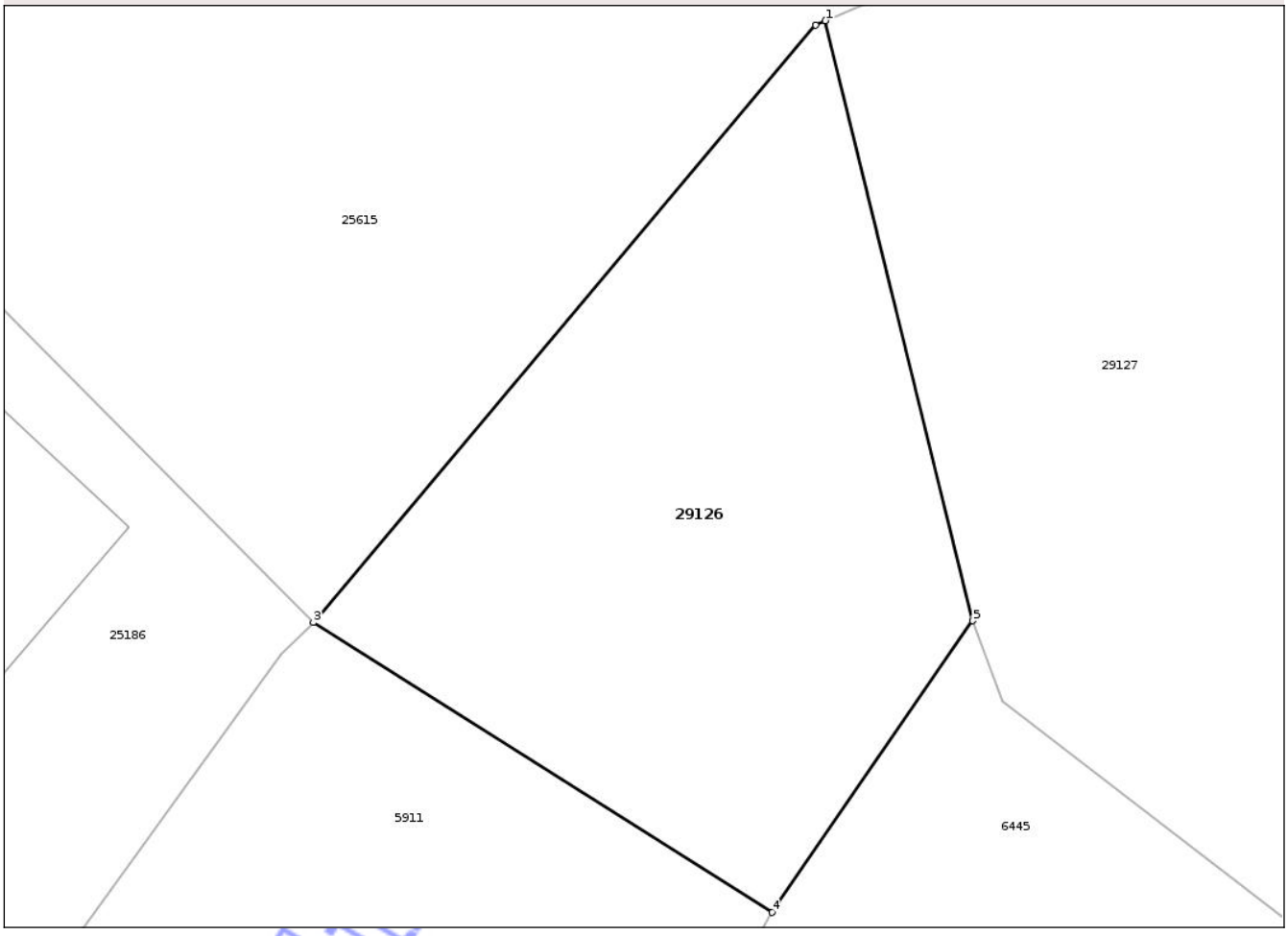
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59018	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	2	29/2	591	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.712,78 541.132,659	2	518.712,686 541.132,616	0.103
2	518.712,686 541.132,616	3	518.707,786 541.126,8	7.605
3	518.707,786 541.126,8	4	518.712,261 541.123,976	5.292
4	518.712,261 541.123,976	5	518.714,219 541.126,815	3.449
5	518.714,219 541.126,815	1	518.712,78 541.132,659	6.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:107/1/2,108/11/2,109/1/2, 108/2/1,98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59035	6.290	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10389 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 124963, din 30/01/2023 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 04.03.2024, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 1481 Adeverinta din 23.02.2024, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr 1011 Declaratie din 21.02.2024, emis de SPN "Ferencz";inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.03.2024, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 20 Documentatia cadastrala din 04.03.2024, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 1488 Certificat de atestare fiscala din 23.02.2024, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS A ROZALIA** DEFUNCT:Da 2) **JÁNOS ECATERINA** DEFUNCT:Da 3) **JÁNOS ANA** DEFUNCT:Da 4) **JÁNOS ILEANA** DEFUNCT:Da	
B3	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **SZILAGYI RÓBERT-TIBOR**, casatorit cu 2) **SZILÁGYI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

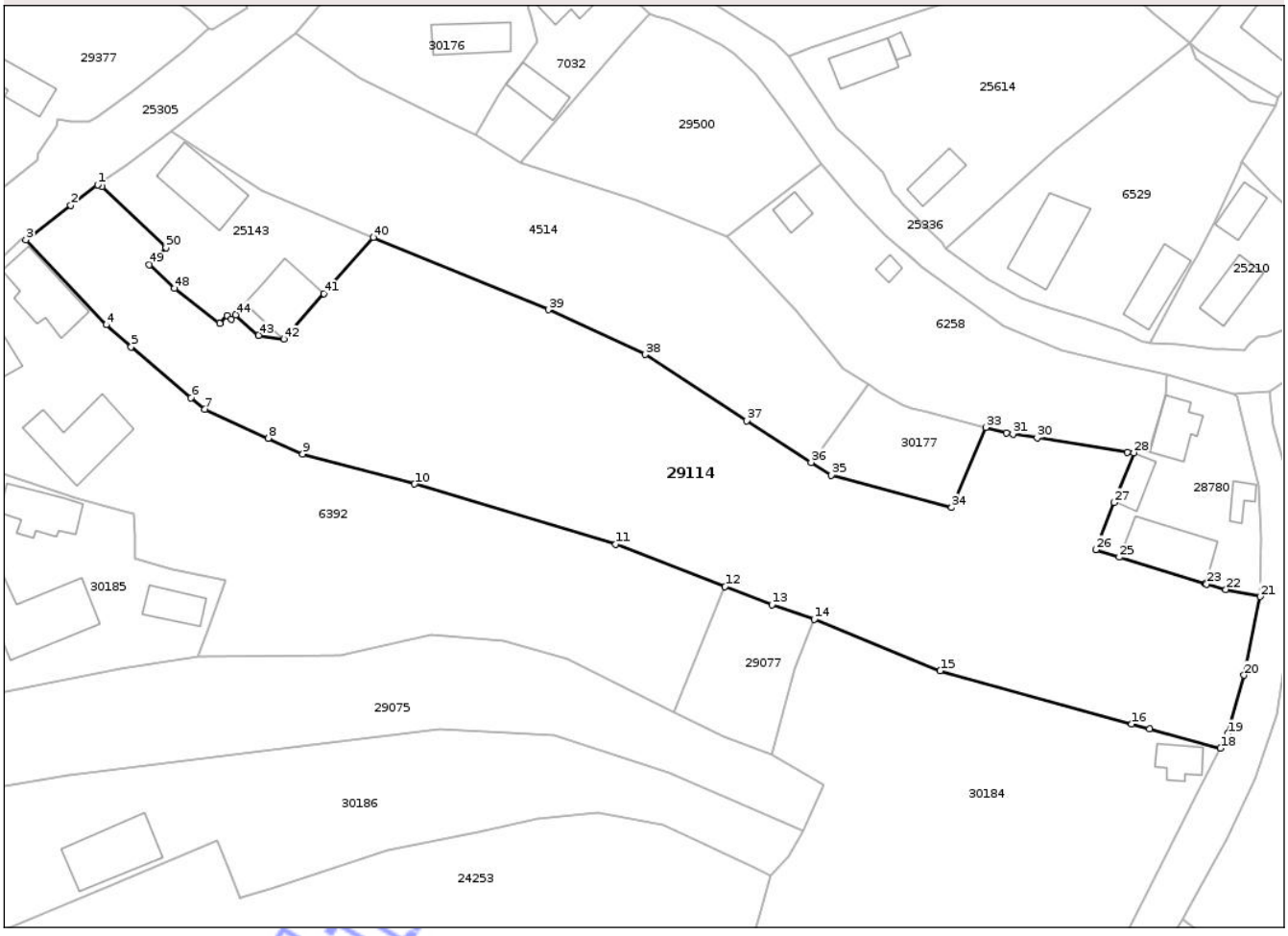
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59035	6.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	12	306/1	107/1/2, 108/11/2, 109/1/2	
2	livada	DA	5.672	12	297,295,298 /2,307,298/1	108/2/1,98	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.263,62 547.400,281	2	514.258,992 547.396,793	5.795
4	514.265,044 547.376,269	5	514.269,355 547.372,512	5.718
7	514.281,98 547.361,782	8	514.292,902 547.356,818	11.997
10	514.318,024 547.348,973	11	514.352,564 547.338,606	36.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.258,992 547.396,793	3	514.251,273 547.390,852	9.741
5	514.269,355 547.372,512	6	514.279,648 547.363,764	13.508
8	514.292,902 547.356,818	9	514.298,818 547.354,129	6.498
11	514.352,564 547.338,606	12	514.371,364 547.331,357	20.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.251,273 547.390,852	4	514.265,044 547.376,269	20.058
6	514.279,648 547.363,764	7	514.281,98 547.361,782	3.06
9	514.298,818 547.354,129	10	514.318,024 547.348,973	19.886
12	514.371,364 547.331,357	13	514.379,409 547.328,255	8.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	514.379,409 547.328,255	14	514.386,673 547.325,739	7.687
14	514.386,673 547.325,739	15	514.408,315 547.316,941	23.362
15	514.408,315 547.316,941	16	514.441,217 547.307,792	34.15
16	514.441,217 547.307,792	17	514.444,23 547.306,973	3.122
17	514.444,23 547.306,973	18	514.456,443 547.303,652	12.656
18	514.456,443 547.303,652	19	514.457,709 547.306,147	2.798
19	514.457,709 547.306,147	20	514.460,479 547.316,172	10.401
20	514.460,479 547.316,172	21	514.463,27 547.329,678	13.791
21	514.463,27 547.329,678	22	514.457,39 547.330,889	6.003
22	514.457,39 547.330,889	23	514.454,038 547.331,797	3.473
23	514.454,038 547.331,797	24	514.453,871 547.331,848	0.175
24	514.453,871 547.331,848	25	514.439,045 547.336,41	15.512
25	514.439,045 547.336,41	26	514.435,009 547.337,705	4.239
26	514.435,009 547.337,705	27	514.438,145 547.345,797	8.678
27	514.438,145 547.345,797	28	514.441,557 547.354,331	9.191
28	514.441,557 547.354,331	29	514.440,459 547.354,413	1.101
29	514.440,459 547.354,413	30	514.424,952 547.356,884	15.703
30	514.424,952 547.356,884	31	514.420,777 547.357,524	4.224
31	514.420,777 547.357,524	32	514.419,671 547.357,769	1.133
32	514.419,671 547.357,769	33	514.416,111 547.358,698	3.679
33	514.416,111 547.358,698	34	514.410,259 547.344,946	14.945
34	514.410,259 547.344,946	35	514.389,6 547.350,478	21.387
35	514.389,6 547.350,478	36	514.386,16 547.352,689	4.089
36	514.386,16 547.352,689	37	514.375,076 547.359,813	13.176
37	514.375,076 547.359,813	38	514.357,645 547.371,173	20.806
38	514.357,645 547.371,173	39	514.340,99 547.378,865	18.345
39	514.340,99 547.378,865	40	514.310,97 547.391,246	32.473
40	514.310,97 547.391,246	41	514.302,475 547.381,617	12.841
41	514.302,475 547.381,617	42	514.295,568 547.373,818	10.418
42	514.295,568 547.373,818	43	514.291,215 547.374,476	4.402
43	514.291,215 547.374,476	44	514.287,302 547.378,006	5.27
44	514.287,302 547.378,006	45	514.286,536 547.377,255	1.073
45	514.286,536 547.377,255	46	514.285,803 547.377,896	0.974
46	514.285,803 547.377,896	47	514.284,534 547.376,566	1.838
47	514.284,534 547.376,566	48	514.276,78 547.382,517	9.774
48	514.276,78 547.382,517	49	514.272,458 547.386,57	5.925
49	514.272,458 547.386,57	50	514.275,324 547.389,474	4.08
50	514.275,324 547.389,474	51	514.264,352 547.399,956	15.174
51	514.264,352 547.399,956	1	514.263,62 547.400,281	0.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:585, 588, 589

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59017	1.720	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11320 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 115/2020, din 13/08/2020 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 146);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72	A1
	1) **CSÁKI TIMEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25600 din 17/08/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72	A1
	1) **CSÁKI JÓZSEF-ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25600 din 17/08/2020;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72	A1
	1) **CSÁKI ERVIN-RÓBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25600 din 17/08/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1065/2023, din 19/04/2023 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (dos nr. 841/268/2021, act notarial nr Declaratie nr. 27 din 10.01.2024, emis de BNP Lajos Katalin; act notarial nr Declaratie nr. 9090 din 20.11.2023, emis de BNP Lajos Katalin;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2114 din 08.03.2024, emis de Comuna Lupeni;act notarial nr declaratie nr.3091/2023 din 20.11.2023, emis de B.N.P. Lukacs Katalin;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.1835 din dosar nr.841/268/2021 din 13.07.2023, emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;hotarare judecatoreasca nr incheiere de indreptare din dos nr.841/268/2021 din 18.04.2023, emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 51/72, cota initiala 51/72	A1
	1) **CSÁKI TIMEA** 2) **CSÁKI JÓZSEF-ZSOLT** 3) **CSÁKI ERVIN-RÓBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59017	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	2	28/1	585, 588, 589	
2	faneata	DA	1.275	2	28/1	585, 588, 589	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.743,211 541.169,215	2	518.729,369 541.151,254	22.676
3	518.729,365 541.151,249	4	518.724,825 541.144,484	8.147
5	518.722,755 541.141,399	6	518.722,19 541.136,707	4.726
7	518.712,78 541.132,659	8	518.714,219 541.126,815	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.729,369 541.151,254	3	518.729,365 541.151,249	0.006
4	518.724,825 541.144,484	5	518.722,755 541.141,399	3.715
6	518.722,19 541.136,707	7	518.712,78 541.132,659	10.244
8	518.714,219 541.126,815	9	518.714,51 541.126,033	0.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	518.714,51 541.126,033	10	518.725,134 541.117,844	13.414
11	518.727,716 541.115,972	12	518.730,939 541.113,425	4.108
13	518.732,403 541.112,267	14	518.737,233 541.108,445	6.159
15	518.737,454 541.108,27	16	518.738,156 541.109,24	1.197
17	518.746,205 541.120,368	18	518.746,582 541.120,959	0.701
19	518.755,736 541.133,112	20	518.765,522 541.146,394	16.498
21	518.771,203 541.154,635	1	518.743,211 541.169,215	31.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	518.725,134 541.117,844	11	518.727,716 541.115,972	3.189
12	518.730,939 541.113,425	13	518.732,403 541.112,267	1.867
14	518.737,233 541.108,445	15	518.737,454 541.108,27	0.282
16	518.738,156 541.109,24	17	518.746,205 541.120,368	13.734
18	518.746,582 541.120,959	19	518.755,736 541.133,112	15.215
20	518.765,522 541.146,394	21	518.771,203 541.154,635	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:594-596

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59016	1.735	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11320 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 114/13.08.2020, din 10/03/2020 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 57);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KOVACS ERZSEBET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **KOVACS ERZSEBET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56979/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 17/08/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1065/2023, din 19/04/2023 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (dos nr. 841/268/2021, act notarial nr Declaratie nr. 27 din 10.01.2024, emis de BNP Lajos Katalin; act notarial nr Declaratie nr. 9090 din 20.11.2023, emis de BNP Lajos Katalin;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2114 din 08.03.2024, emis de Comuna Lupeni;act notarial nr declaratie nr.3091/2023 din 20.11.2023, emis de B.N.P. Lukacs Katalin;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.1835 din dosar nr.841/268/2021 din 13.07.2023, emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;hotarare judecatoreasca nr incheiere de indreptare din dos nr.841/268/2021 din 18.04.2023, emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/24, cota initiala 17/24	A1
	1) **KOVACS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

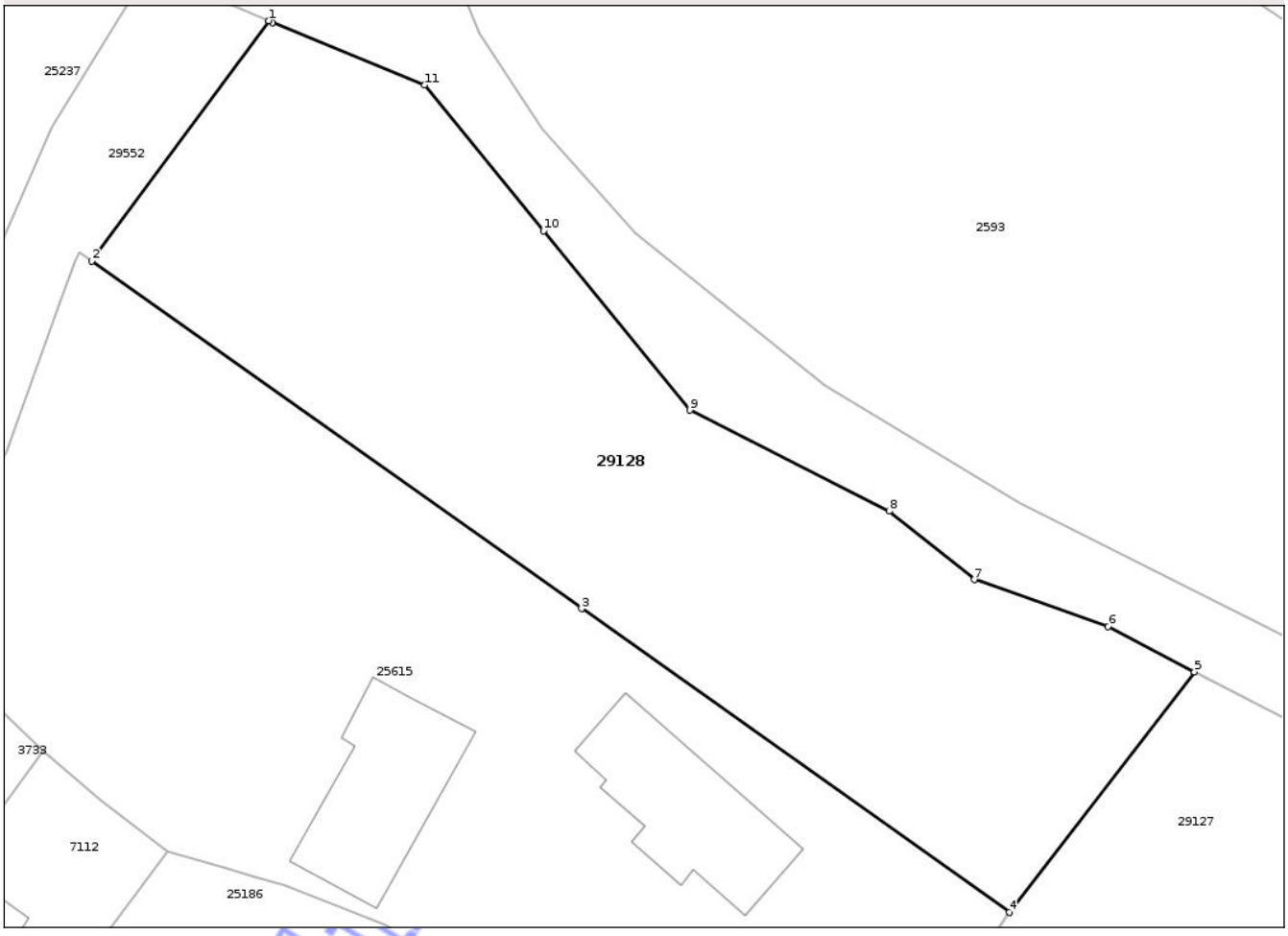
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59016	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.735	2	26	594-596	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.674,021 541.217,803	2	518.660,8 541.199,885	22.268
2	518.660,8 541.199,885	3	518.697,41 541.173,92	44.883
3	518.697,41 541.173,92	4	518.729,369 541.151,254	39.181
4	518.729,369 541.151,254	5	518.743,211 541.169,215	22.676
5	518.743,211 541.169,215	6	518.736,75 541.172,58	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.736,75 541.172,58	7	518.726,76 541.176,09	10.589
7	518.726,76 541.176,09	8	518.720,39 541.181,2	8.166
8	518.720,39 541.181,2	9	518.705,49 541.188,73	16.695
9	518.705,49 541.188,73	10	518.694,576 541.202,114	17.27
10	518.694,576 541.202,114	11	518.685,69 541.213,01	14.06
11	518.685,69 541.213,01	12	518.674,31 541.217,68	12.301
12	518.674,31 541.217,68	1	518.674,021 541.217,803	0.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

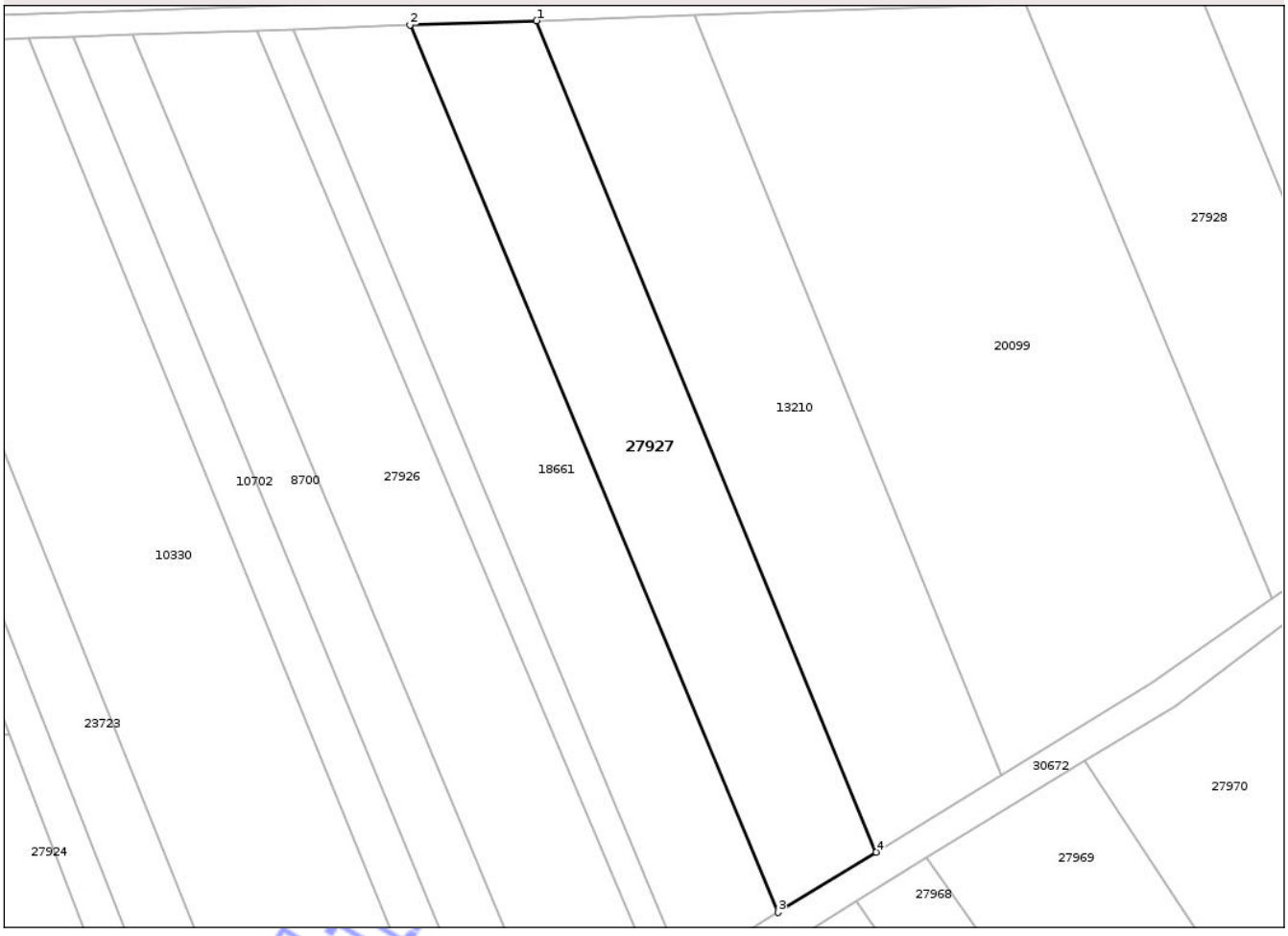
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	206	3687/29	-	FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.362,997 543.352,911	2	518.341,881 543.352,183	21.129
2	518.341,881 543.352,183	3	518.403,197 543.204,438	159.963
3	518.403,197 543.204,438	4	518.419,58 543.214,474	19.213
4	518.419,58 543.214,474	1	518.362,997 543.352,911	149.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.820	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

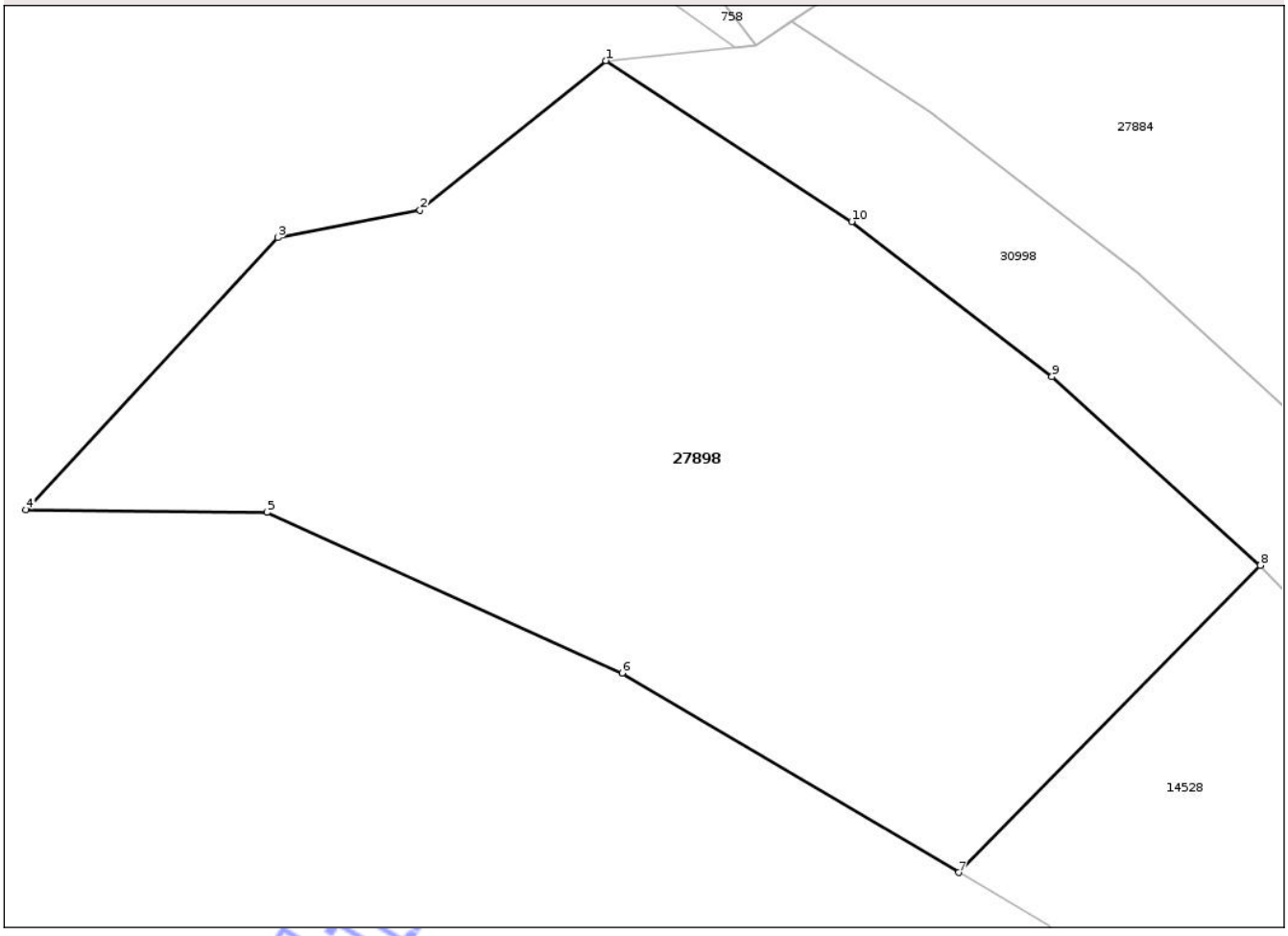
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.820	111	2355/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.425,06 549.903,35	2	517.404,32 549.886,66	26.621
2	517.404,32 549.886,66	3	517.388,41 549.883,58	16.205
3	517.388,41 549.883,58	4	517.360,28 549.853,23	41.381
4	517.360,28 549.853,23	5	517.387,2 549.852,92	26.922
5	517.387,2 549.852,92	6	517.426,88 549.835,01	43.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.426,88 549.835,01	7	517.464,505 549.812,752	43.716
7	517.464,505 549.812,752	8	517.498,18 549.847,044	48.062
8	517.498,18 549.847,044	9	517.474,923 549.868,078	31.358
9	517.474,923 549.868,078	10	517.452,539 549.885,382	28.293
10	517.452,539 549.885,382	1	517.425,06 549.903,35	32.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

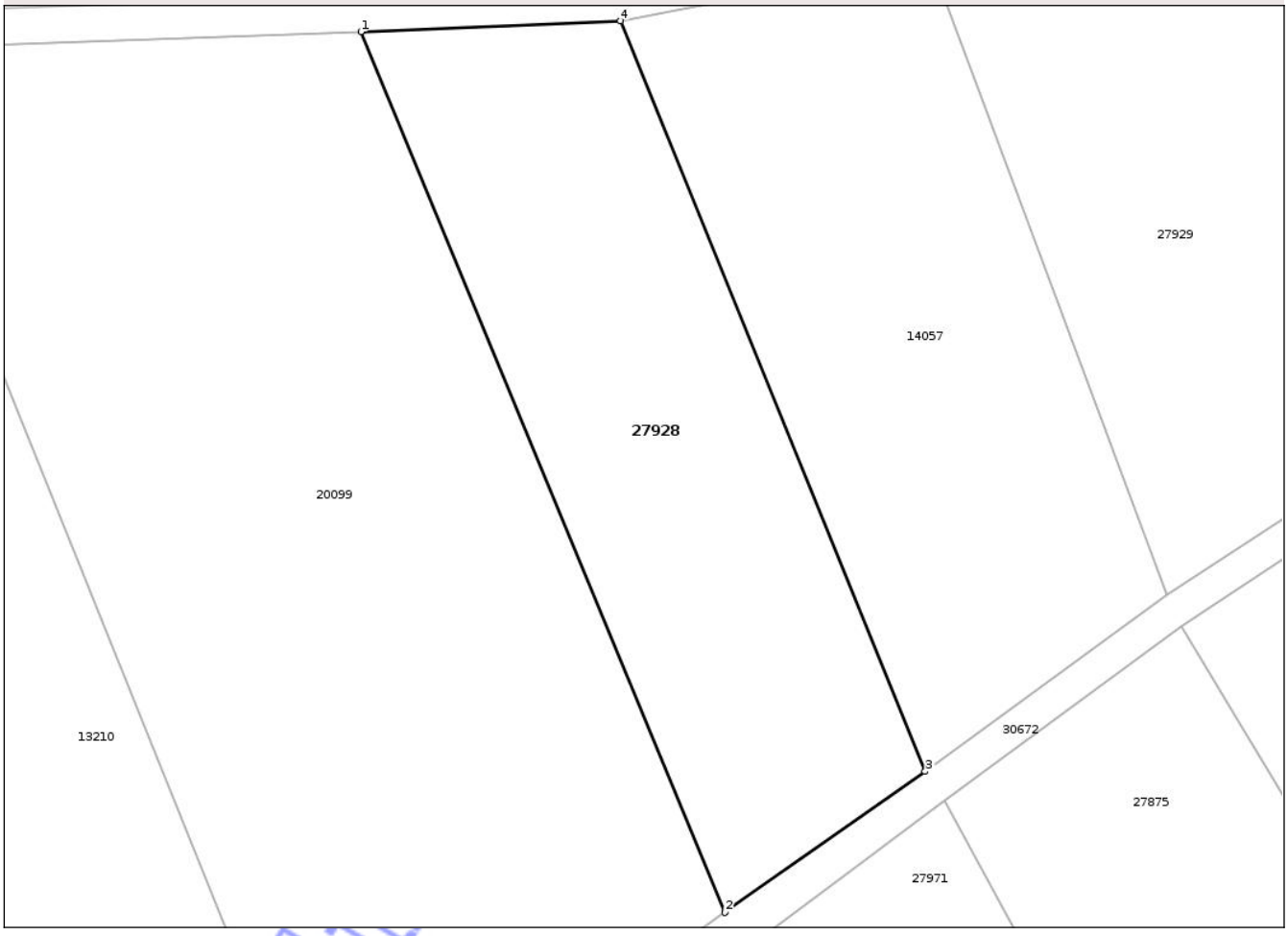
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	207	3687/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.444,543 543.355,737	2	518.485,563 543.256,635	107.256
2	518.485,563 543.256,635	3	518.508,122 543.272,486	27.571
3	518.508,122 543.272,486	4	518.473,797 543.356,981	91.201
4	518.473,797 543.356,981	1	518.444,543 543.355,737	29.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

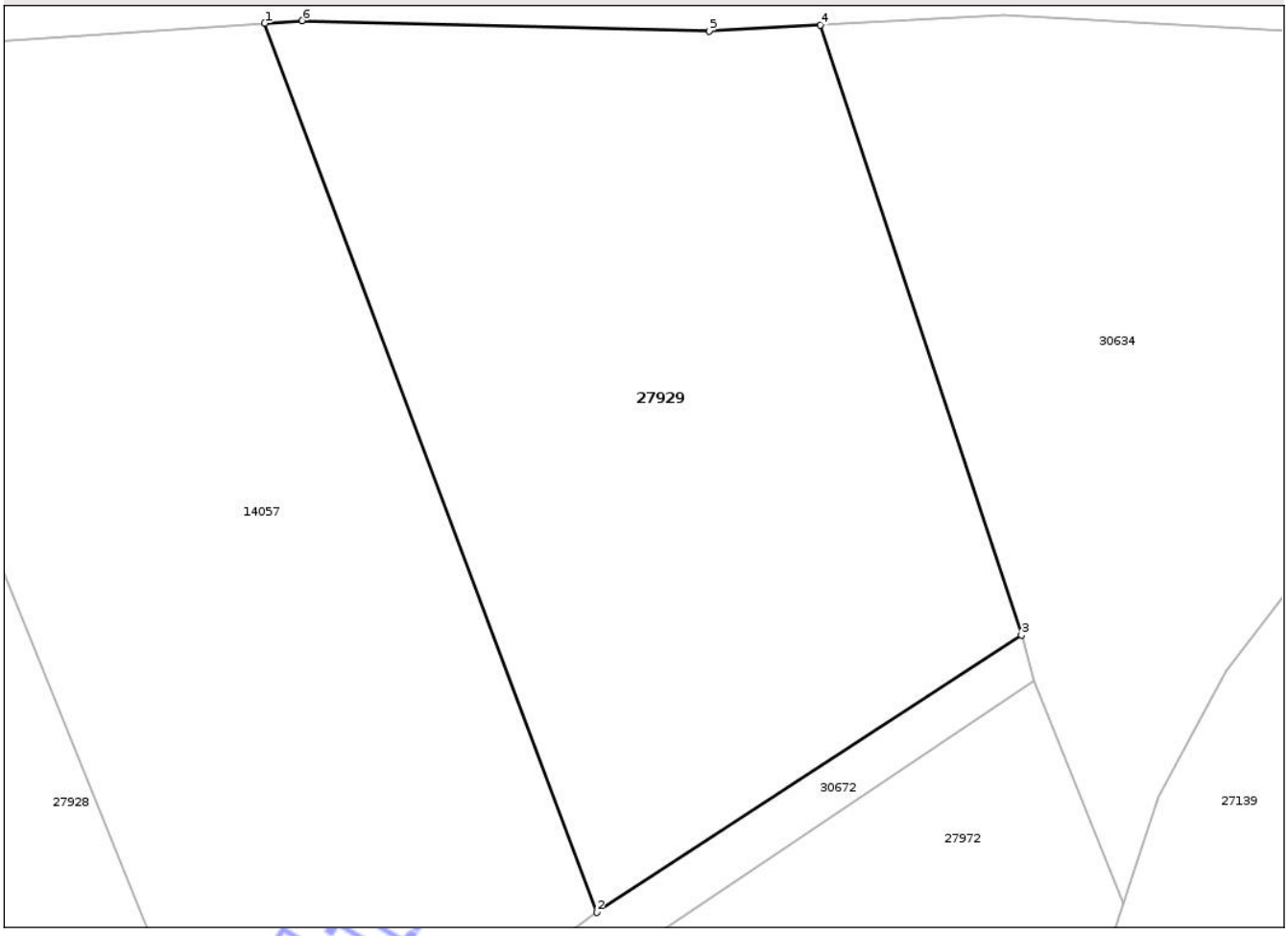
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.419	207	3687/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.509,597 543.361,263	2	518.535,321 543.292,436	73.477
2	518.535,321 543.292,436	3	518.568,246 543.313,893	39.3
3	518.568,246 543.313,893	4	518.552,678 543.361,11	49.717
4	518.552,678 543.361,11	5	518.544,059 543.360,657	8.631
5	518.544,059 543.360,657	6	518.512,489 543.361,456	31.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.512,489 543.361,456	1	518.509,597 543.361,263	2.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.756	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.756	207	3687/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.230,641 543.348,347	2	518.174,224 543.346,401	56.451
2	518.174,224 543.346,401	3	518.204,821 543.223,965	126.201
3	518.204,821 543.223,965	4	518.220,676 543.225,709	15.951
4	518.220,676 543.225,709	5	518.230,536 543.227,024	9.947
5	518.230,536 543.227,024	6	518.253,129 543.230,036	22.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.253,129 543.230,036	7	518.256,957 543.230,546	3.862
7	518.256,957 543.230,546	8	518.274,963 543.234,189	18.371
8	518.274,963 543.234,189	1	518.230,641 543.348,347	122.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

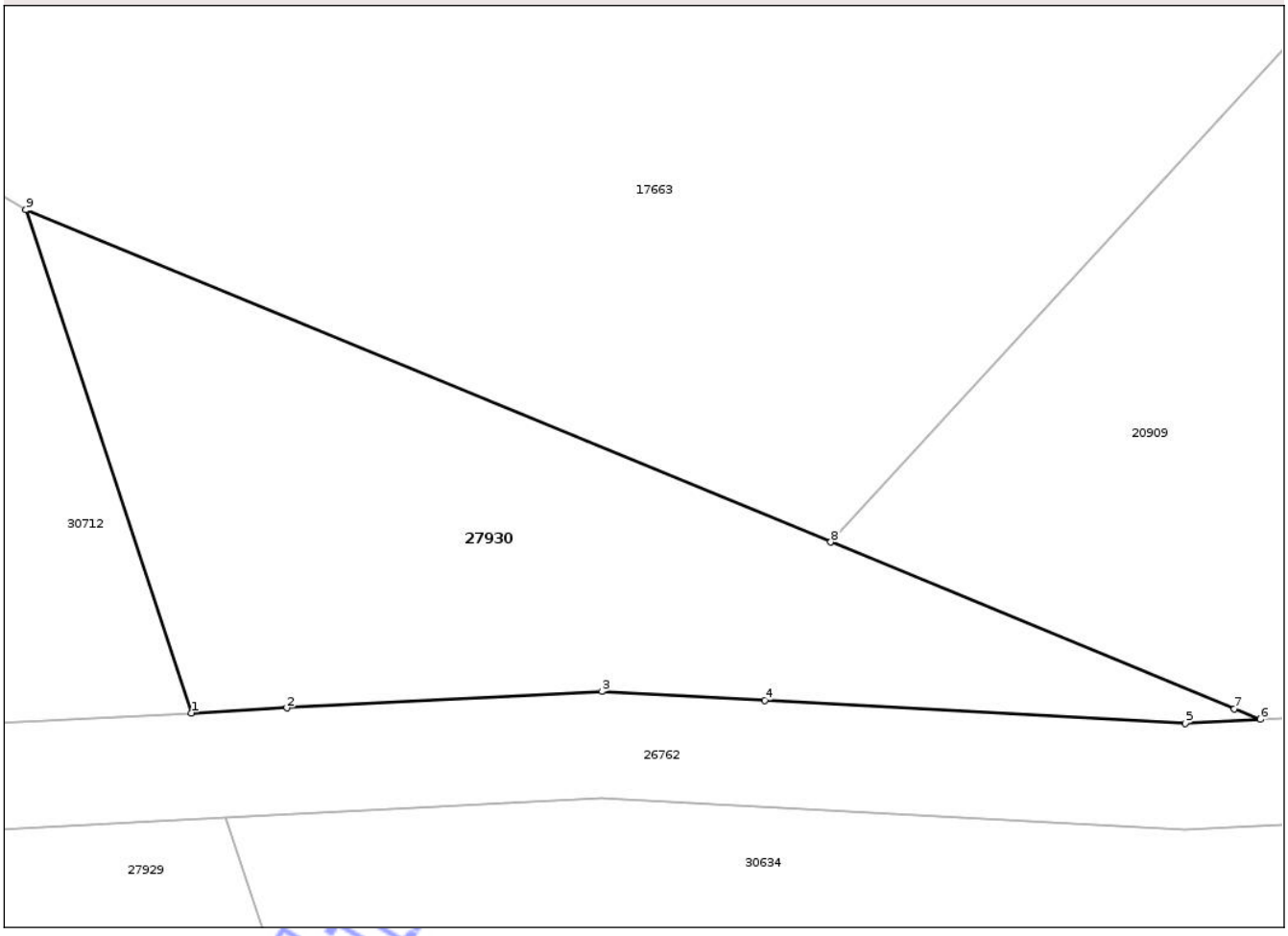
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	365	207	3687/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.551,38 543.365,048	2	518.554,965 543.365,236	3.59
2	518.554,965 543.365,236	3	518.566,841 543.365,861	11.892
3	518.566,841 543.365,861	4	518.572,965 543.365,527	6.133
4	518.572,965 543.365,527	5	518.588,82 543.364,663	15.879
5	518.588,82 543.364,663	6	518.591,635 543.364,811	2.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.591,635 543.364,811	7	518.590,665 543.365,211	1.049
7	518.590,665 543.365,211	8	518.575,458 543.371,478	16.448
8	518.575,458 543.371,478	9	518.545,139 543.383,975	32.794
9	518.545,139 543.383,975	1	518.551,38 543.365,048	19.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	207	3699/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.068,86 543.342,768	2	517.992,884 543.340,148	76.021
2	517.992,884 543.340,148	3	518.017,167 543.194,416	147.741
3	518.017,167 543.194,416	4	518.021,6 543.194,682	4.441
4	518.021,6 543.194,682	5	518.026,033 543.194,948	4.441
5	518.026,033 543.194,948	6	518.054,992 543.196,684	29.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.054,992 543.196,684	7	518.066,999 543.199,439	12.319
7	518.066,999 543.199,439	8	518.091,172 543.204,984	24.801
8	518.091,172 543.204,984	1	518.068,86 543.342,768	139.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

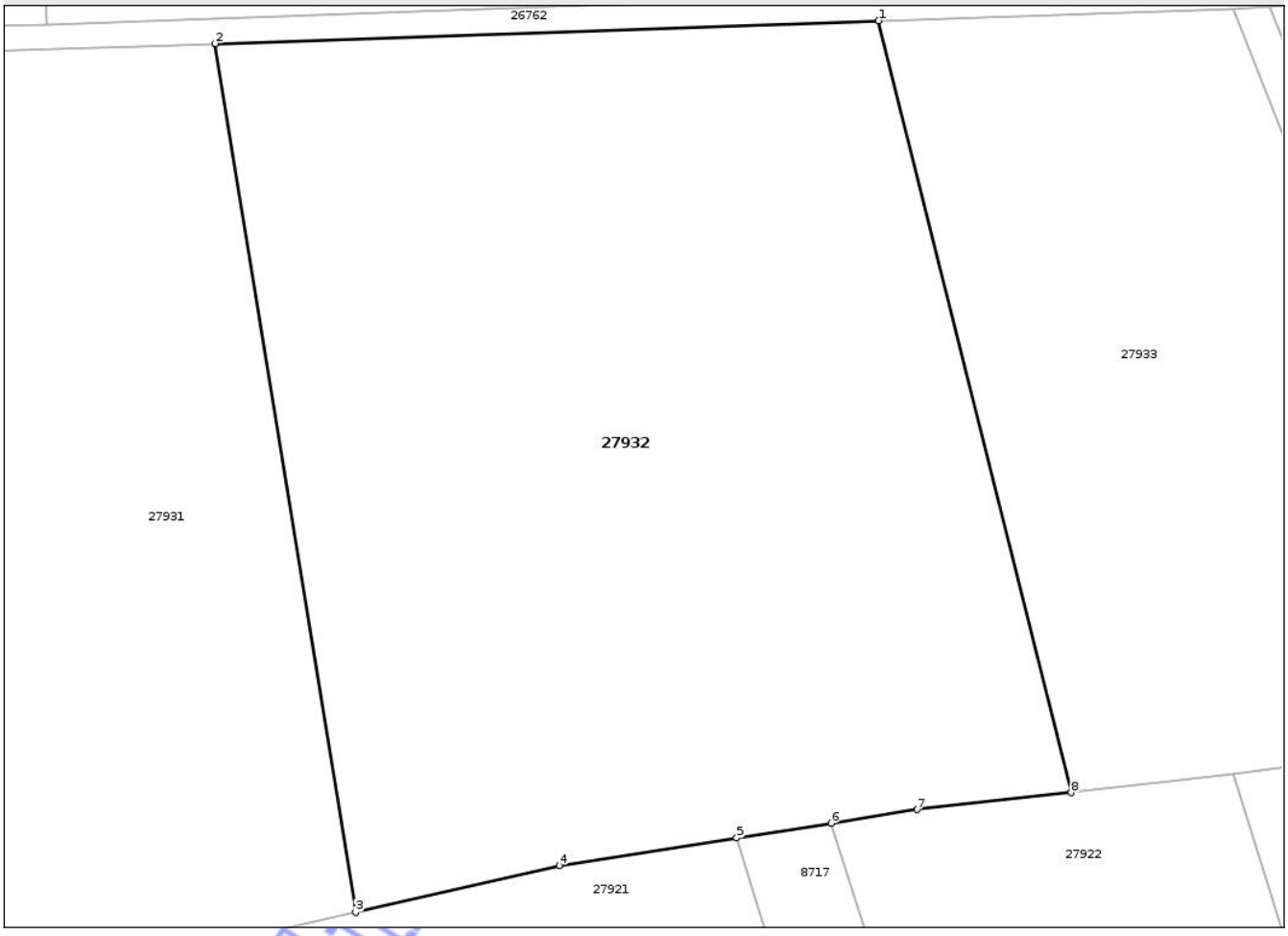
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	207	6399/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.174,224 543.346,401	2	518.068,86 543.342,768	105.427
2	518.068,86 543.342,768	3	518.091,172 543.204,984	139.579
3	518.091,172 543.204,984	4	518.123,523 543.212,406	33.191
4	518.123,523 543.212,406	5	518.151,7 543.216,802	28.518
5	518.151,7 543.216,802	6	518.166,719 543.219,146	15.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.166,719 543.219,146	7	518.180,364 543.221,275	13.81
7	518.180,364 543.221,275	8	518.204,821 543.223,965	24.604
8	518.204,821 543.223,965	1	518.174,224 543.346,401	126.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.076	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

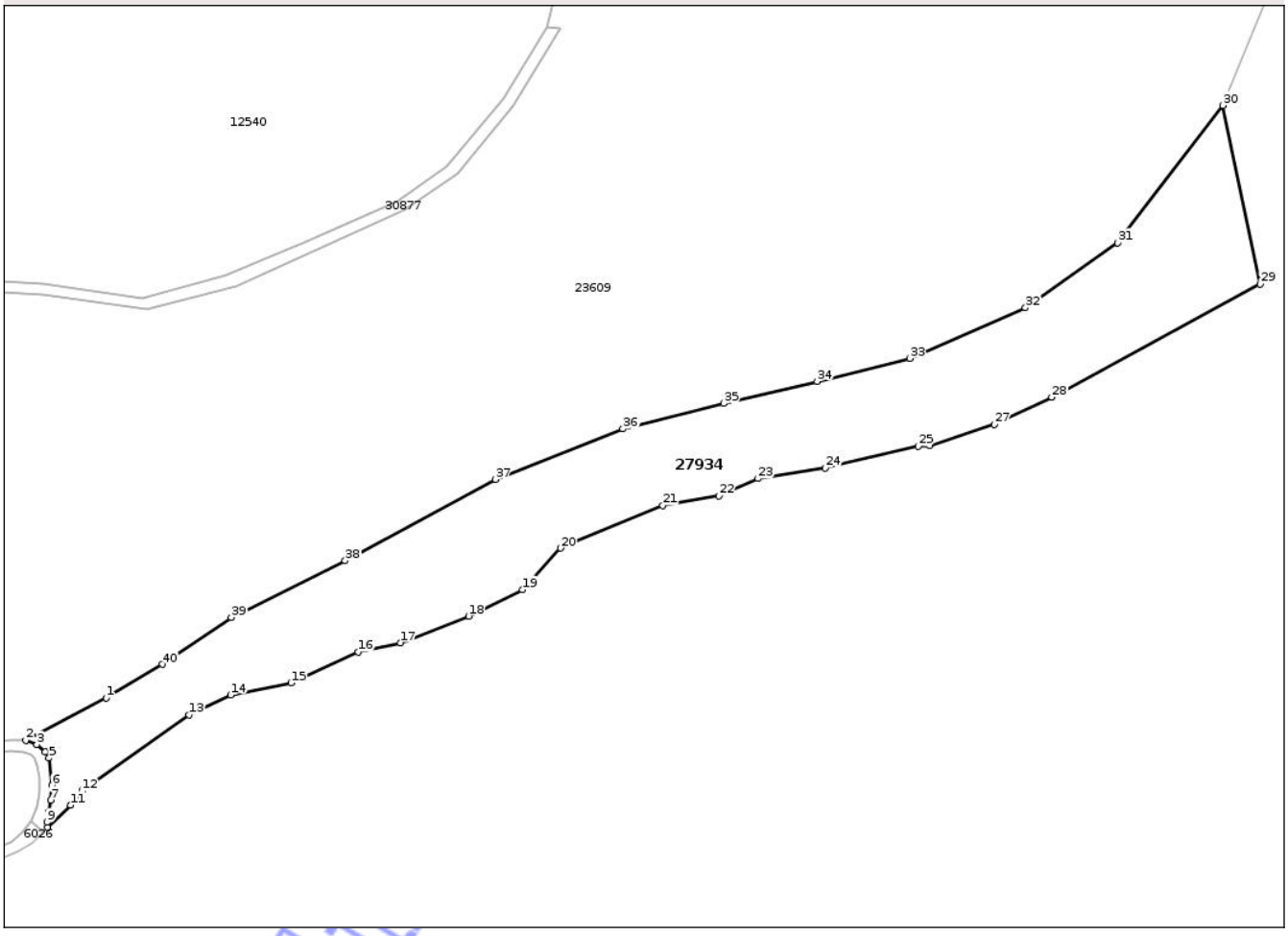
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.076	181	3351/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.710,133 544.549,933	2	520.668,301 544.528,041	47.214
3	520.673,984 544.525,647	4	520.678,274 544.522,049	5.599
5	520.680,333 544.518,63	6	520.681,763 544.504,552	14.15
7	520.681,189 544.496,855	8	520.680,106 544.490,769	6.182
9	520.679,286 544.485,403	10	520.679,714 544.482,54	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	520.668,301 544.528,041	3	520.673,984 544.525,647	6.167
4	520.678,274 544.522,049	5	520.680,333 544.518,63	3.991
6	520.681,763 544.504,552	7	520.681,189 544.496,855	7.718
8	520.680,106 544.490,769	9	520.679,286 544.485,403	5.428
10	520.679,714 544.482,54	11	520.691,598 544.494,263	16.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	520.691,598 544.494,263	12	520.697,535 544.501,675	9.497
13	520.753,232 544.541,15	14	520.774,764 544.551,447	23.867
15	520.806,298 544.557,81	16	520.841,169 544.573,786	38.356
17	520.863,244 544.578,649	18	520.898,705 544.592,482	38.064
19	520.926,658 544.606,175	20	520.946,482 544.627,841	29.367
21	520.999,861 544.649,954	22	521.029,05 544.654,927	29.61
23	521.049,409 544.663,986	24	521.084,258 544.669,404	35.268
25	521.132,826 544.680,895	26	521.138,897 544.681,126	6.075
27	521.172,496 544.692,072	28	521.202,282 544.706,215	32.973
29	521.310,784 544.765,139	30	521.291,388 544.857,963	94.829
31	521.236,406 544.786,563	32	521.188,513 544.752,846	58.571
33	521.128,265 544.726,473	34	521.080,213 544.714,474	49.527
35	521.031,457 544.703,086	36	520.979,041 544.689,774	54.08
37	520.912,681 544.663,593	38	520.834,479 544.621,334	88.89
39	520.775,221 544.591,705	40	520.739,277 544.567,419	43.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	520.697,535 544.501,675	13	520.753,232 544.541,15	68.267
14	520.774,764 544.551,447	15	520.806,298 544.557,81	32.17
16	520.841,169 544.573,786	17	520.863,244 544.578,649	22.604
18	520.898,705 544.592,482	19	520.926,658 544.606,175	31.127
20	520.946,482 544.627,841	21	520.999,861 544.649,954	57.778
22	521.029,05 544.654,927	23	521.049,409 544.663,986	22.283
24	521.084,258 544.669,404	25	521.132,826 544.680,895	49.909
26	521.138,897 544.681,126	27	521.172,496 544.692,072	35.337
28	521.202,282 544.706,215	29	521.310,784 544.765,139	123.47
30	521.291,388 544.857,963	31	521.236,406 544.786,563	90.116
32	521.188,513 544.752,846	33	521.128,265 544.726,473	65.767
34	521.080,213 544.714,474	35	521.031,457 544.703,086	50.068
36	520.979,041 544.689,774	37	520.912,681 544.663,593	71.338
38	520.834,479 544.621,334	39	520.775,221 544.591,705	66.252
40	520.739,277 544.567,419	1	520.710,133 544.549,933	33.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	183	3360/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.160,392 545.451,825	2	518.153,789 545.447,761	7.753
2	518.153,789 545.447,761	3	518.144,133 545.432,389	18.153
3	518.144,133 545.432,389	4	518.141,64 545.418,697	13.917
4	518.141,64 545.418,697	5	518.138,931 545.403,937	15.007
5	518.138,931 545.403,937	6	518.135,004 545.397,03	7.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.135,004 545.397,03	7	518.121,361 545.379,088	22.54
7	518.121,361 545.379,088	8	518.114,015 545.369,405	12.154
8	518.114,015 545.369,405	9	518.107,108 545.362,364	9.863
9	518.107,108 545.362,364	10	518.098,713 545.355,051	11.134
10	518.098,713 545.355,051	11	518.085,983 545.345,843	15.711
11	518.085,983 545.345,843	12	518.077,588 545.335,01	13.705
12	518.077,588 545.335,01	13	518.071,006 545.321,81	14.75
13	518.071,006 545.321,81	14	518.079,213 545.320,926	8.254
14	518.079,213 545.320,926	15	518.101,037 545.321,791	21.841
15	518.101,037 545.321,791	16	518.169,45 545.417,966	118.025
16	518.169,45 545.417,966	17	518.167,693 545.421,55	3.992
17	518.167,693 545.421,55	1	518.160,392 545.451,825	31.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

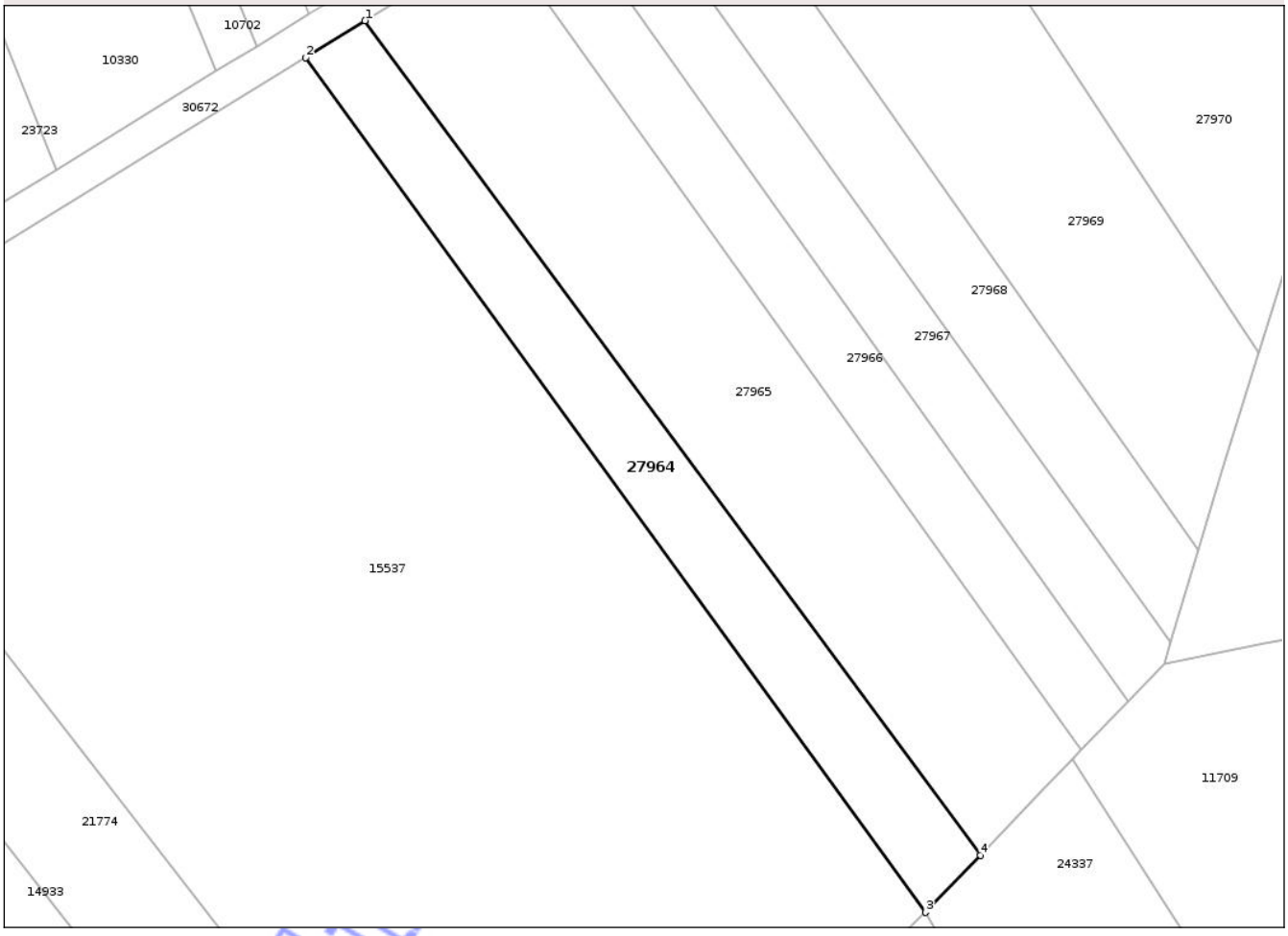
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.647	205	3778/3/4	-	
2	drum	NU	453	205	3686/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.375,204 543.180,567	2	518.365,436 543.174,447	11.527
2	518.365,436 543.174,447	3	518.467,749 543.033,6	174.086
3	518.467,749 543.033,6	4	518.476,782 543.043,003	13.039
4	518.476,782 543.043,003	1	518.375,204 543.180,567	171.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

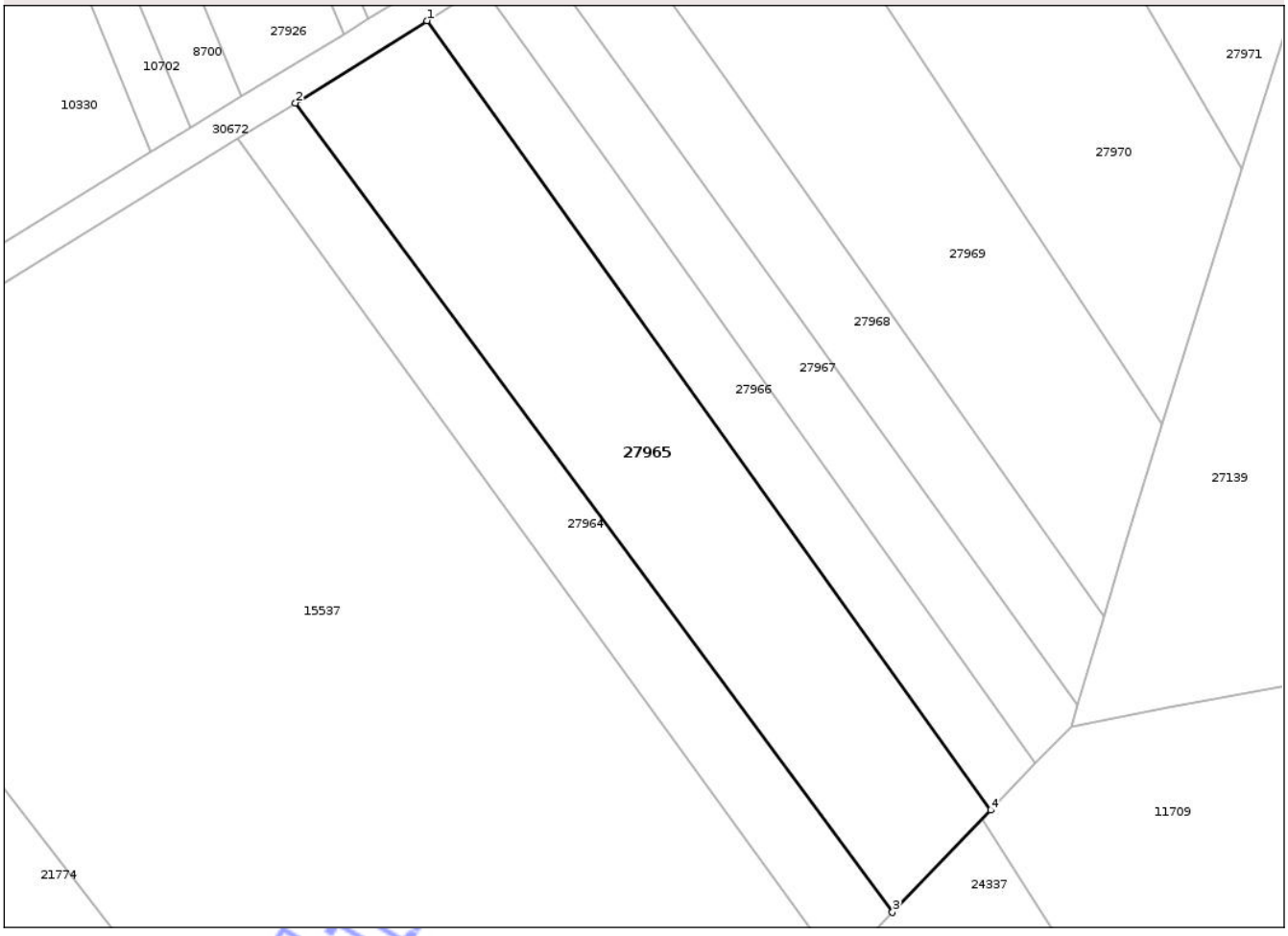
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.225	205	3778/3/3	-	
2	drum	NU	975	205	3686/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.397,534 543.194,56	2	518.375,204 543.180,567	26.352
2	518.375,204 543.180,567	3	518.476,782 543.043,003	171.003
3	518.476,782 543.043,003	4	518.493,475 543.060,379	24.095
4	518.493,475 543.060,379	1	518.397,534 543.194,56	164.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

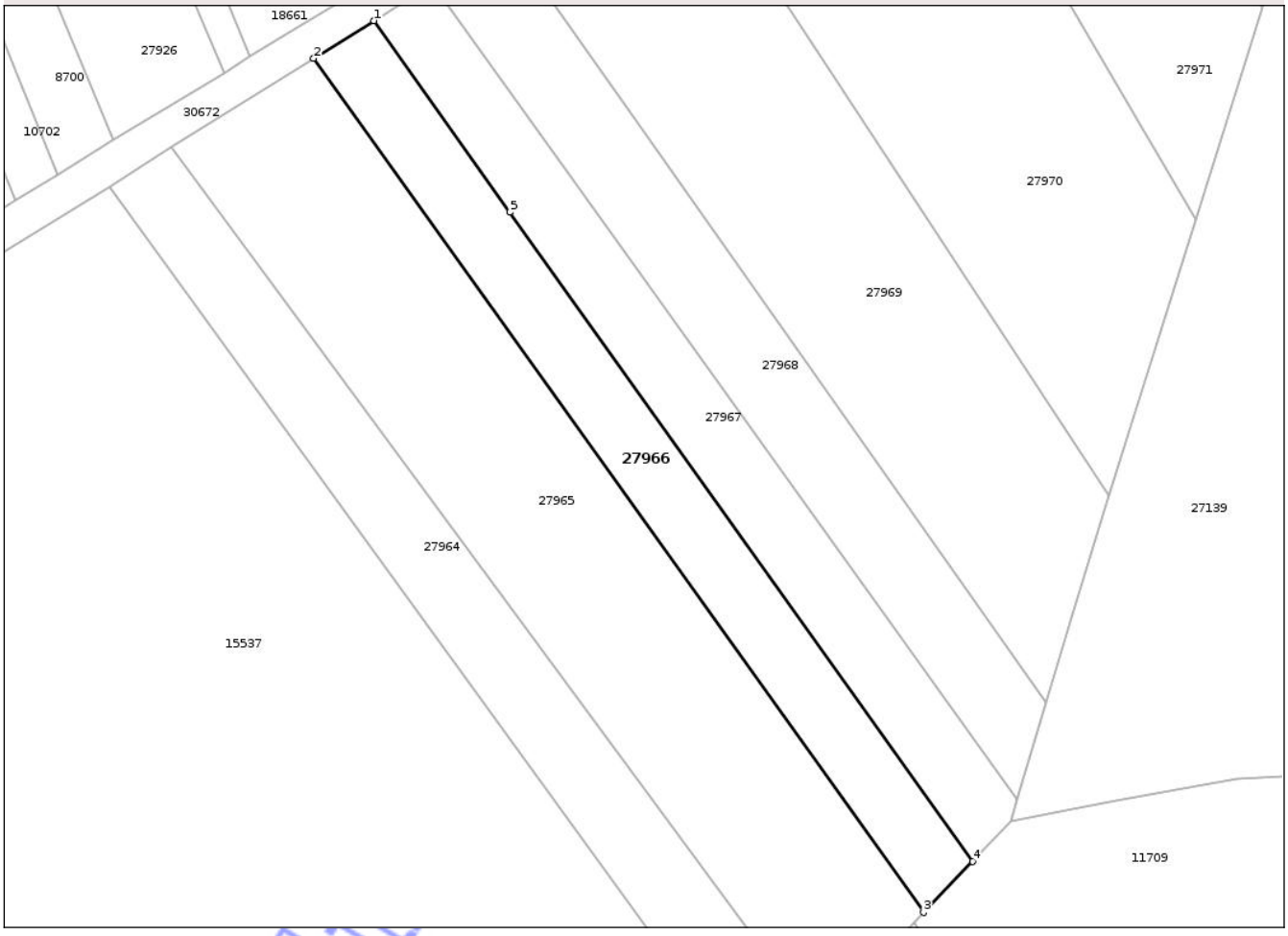
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.392	205	3778/32	-	
2	drum	NU	408	205	3686/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.406,967 543.200,471	2	518.397,534 543.194,56	11.132
2	518.397,534 543.194,56	3	518.493,475 543.060,379	164.952
3	518.493,475 543.060,379	4	518.501,154 543.068,373	11.085
4	518.501,154 543.068,373	5	518.428,404 543.170,405	125.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.428,404 543.170,405	1	518.406,967 543.200,471	36.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

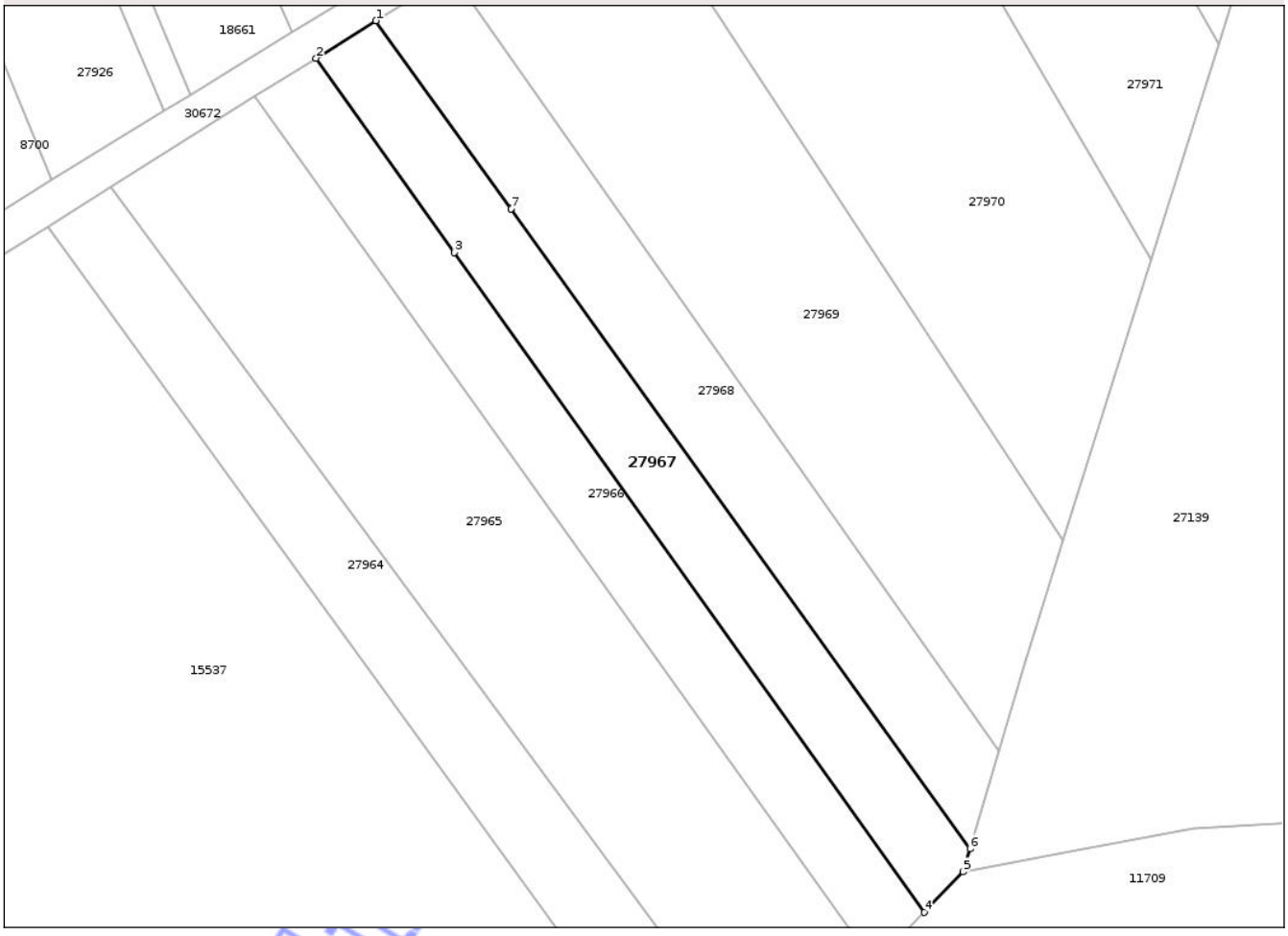
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	205	3778/3/1	-	
2	drum	NU	400	205	3686/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.416,238 543.206,28	2	518.406,967 543.200,471	10.941
2	518.406,967 543.200,471	3	518.428,404 543.170,405	36.926
3	518.428,404 543.170,405	4	518.501,154 543.068,373	125.312
4	518.501,154 543.068,373	5	518.507,184 543.074,65	8.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.507,184 543.074,65	6	518.508,242 543.078,218	3.722
6	518.508,242 543.078,218	7	518.437,143 543.177,182	121.856
7	518.437,143 543.177,182	8	518.437,127 543.177,204	0.027
8	518.437,127 543.177,204	1	518.416,238 543.206,28	35.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

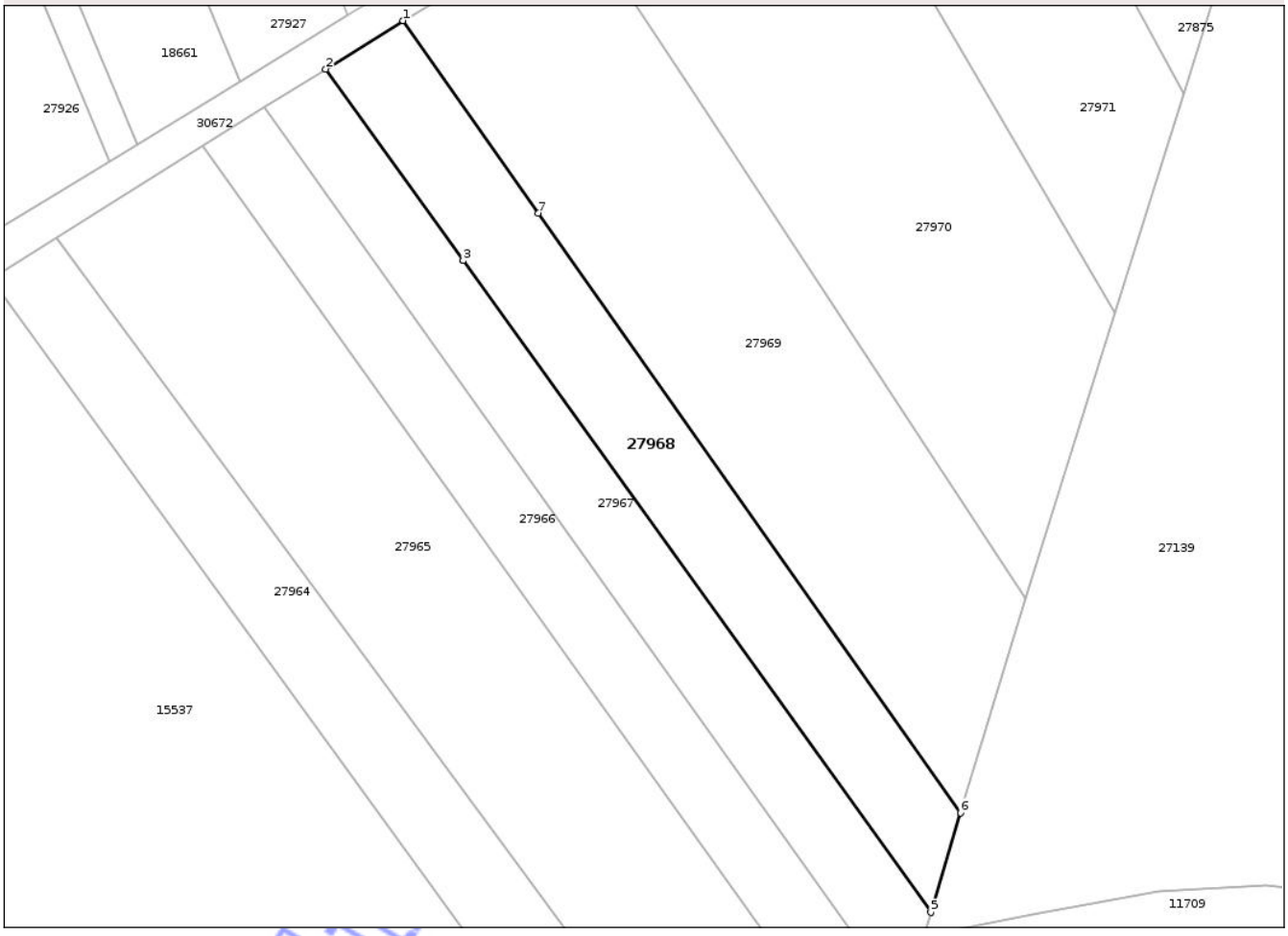
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.511	205	3684/9	-	
2	drum	NU	489	205	3686/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.427,987 543.213,606	2	518.416,238 543.206,28	13.846
2	518.416,238 543.206,28	3	518.437,127 543.177,204	35.802
3	518.437,127 543.177,204	4	518.437,143 543.177,182	0.027
4	518.437,143 543.177,182	5	518.508,242 543.078,218	121.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.508,242 543.078,218	6	518.512,726 543.093,342	15.775
6	518.512,726 543.093,342	7	518.448,569 543.184,396	111.386
7	518.448,569 543.184,396	1	518.427,987 543.213,606	35.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

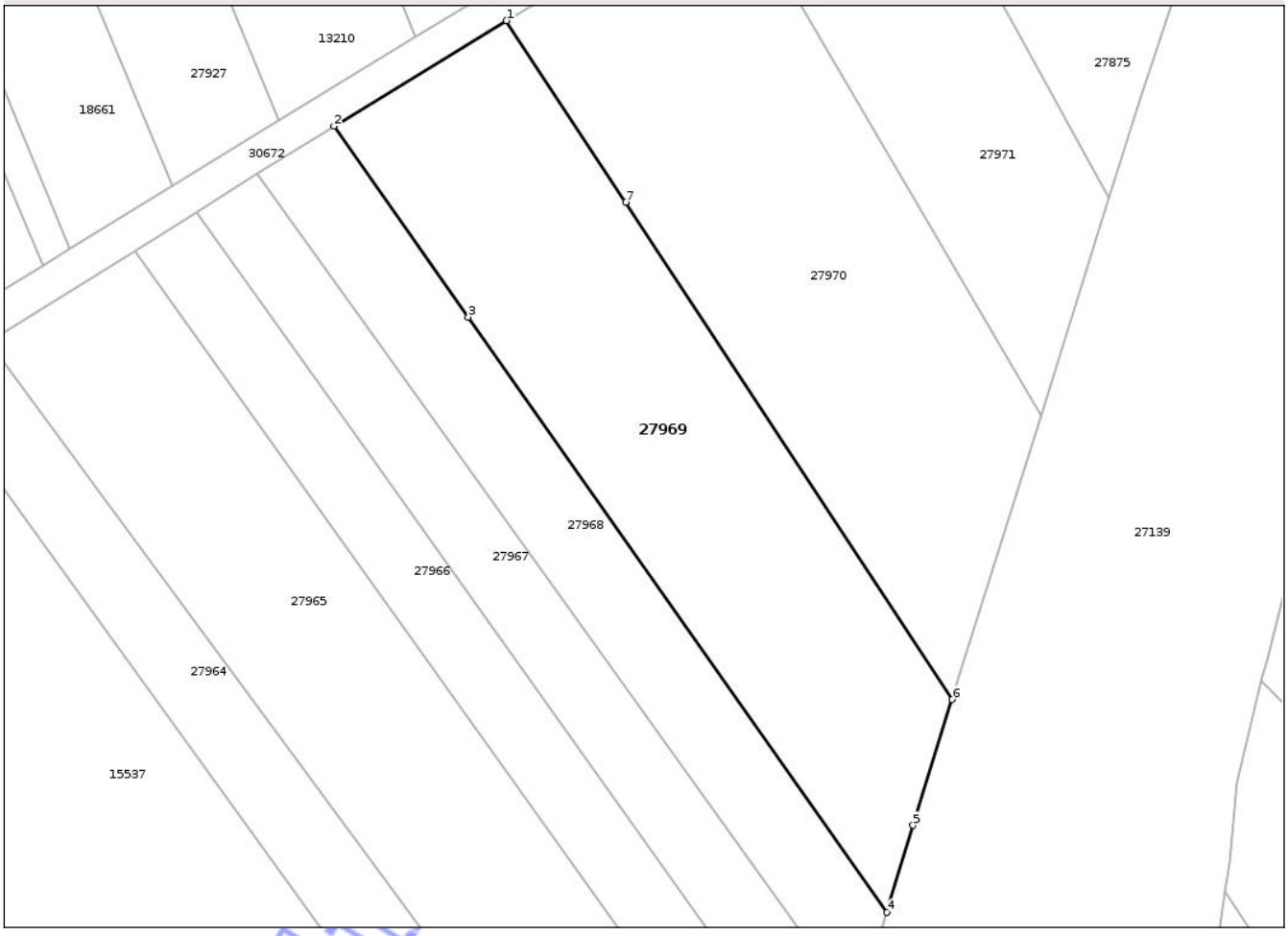
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.853	205	3684/10	-	
2	drum	NU	1.047	205	3686/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.454,416 543.229,731	2	518.427,987 543.213,606	30.96
2	518.427,987 543.213,606	3	518.448,569 543.184,396	35.733
3	518.448,569 543.184,396	4	518.512,726 543.093,342	111.386
4	518.512,726 543.093,342	5	518.516,673 543.106,657	13.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.516,673 543.106,657	6	518.522,7 543.125,906	20.17
6	518.522,7 543.125,906	7	518.472,681 543.201,959	91.027
7	518.472,681 543.201,959	1	518.454,416 543.229,731	33.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

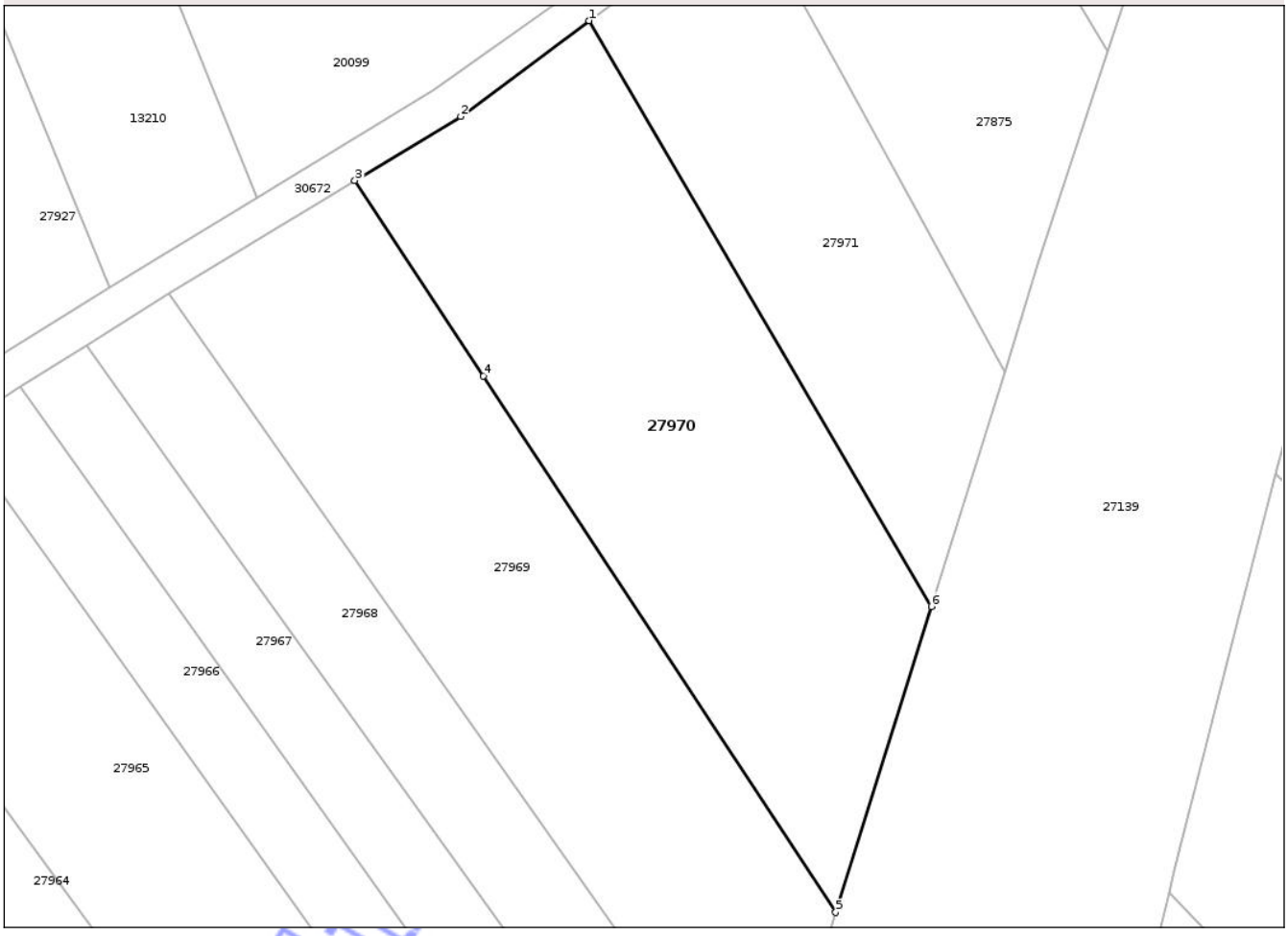
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	205	3684/12	-	
2	drum	NU	1.223	205	3686/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.487,687 543.252,378	2	518.469,45 543.238,783	22.747
2	518.469,45 543.238,783	3	518.454,416 543.229,731	17.549
3	518.454,416 543.229,731	4	518.472,681 543.201,959	33.24
4	518.472,681 543.201,959	5	518.522,7 543.125,906	91.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.522,7 543.125,906	6	518.536,289 543.169,307	45.479
6	518.536,289 543.169,307	1	518.487,687 543.252,378	96.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

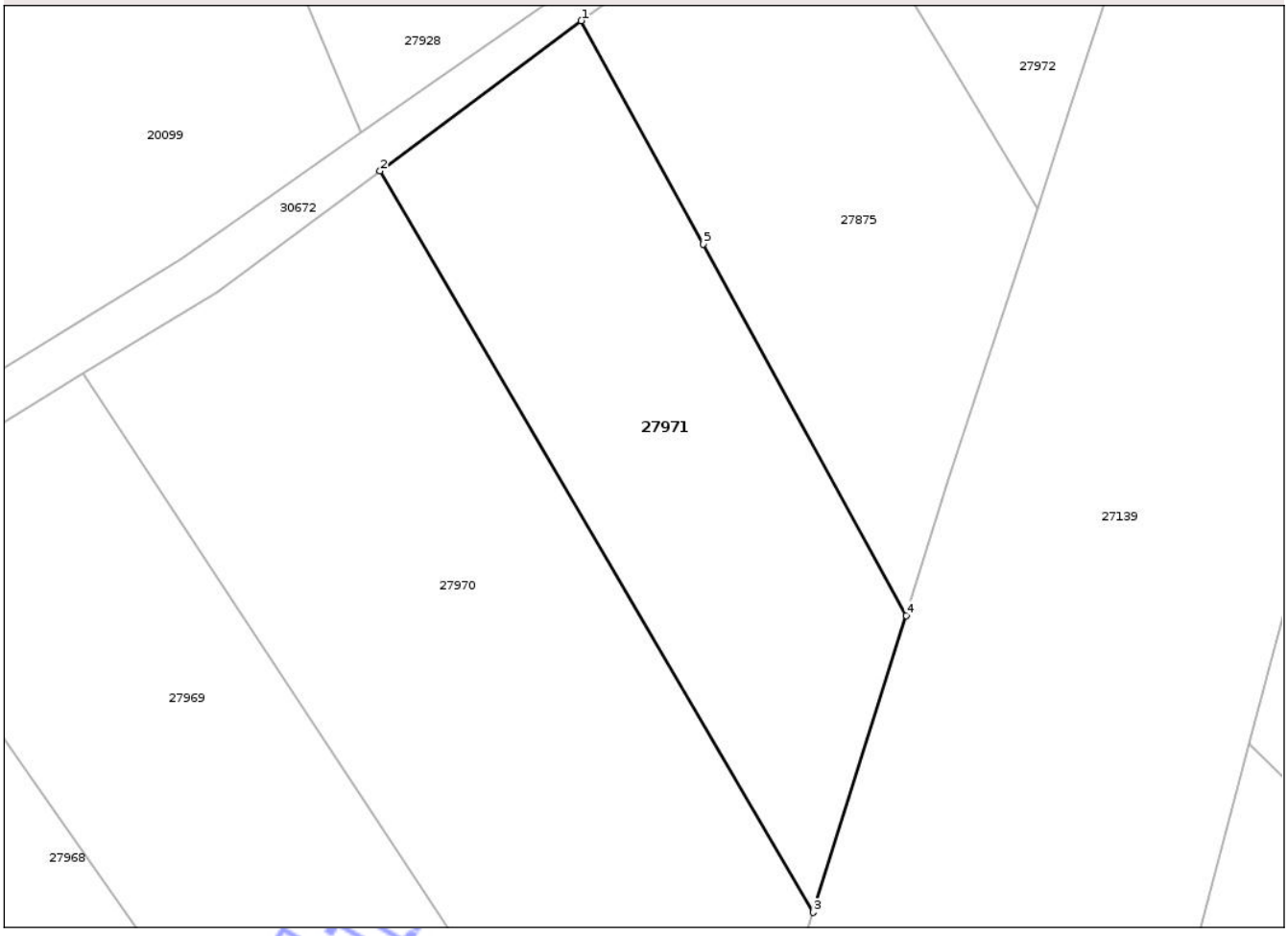
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.496	205	3684/13	-	
2	drum	NU	804	205	3686/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.510,269 543.269,213	2	518.487,687 543.252,378	28.167
2	518.487,687 543.252,378	3	518.536,289 543.169,307	96.244
3	518.536,289 543.169,307	4	518.546,706 543.202,575	34.861
4	518.546,706 543.202,575	5	518.523,963 543.244,169	47.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.523,963 543.244,169	1	518.510,269 543.269,213	28.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

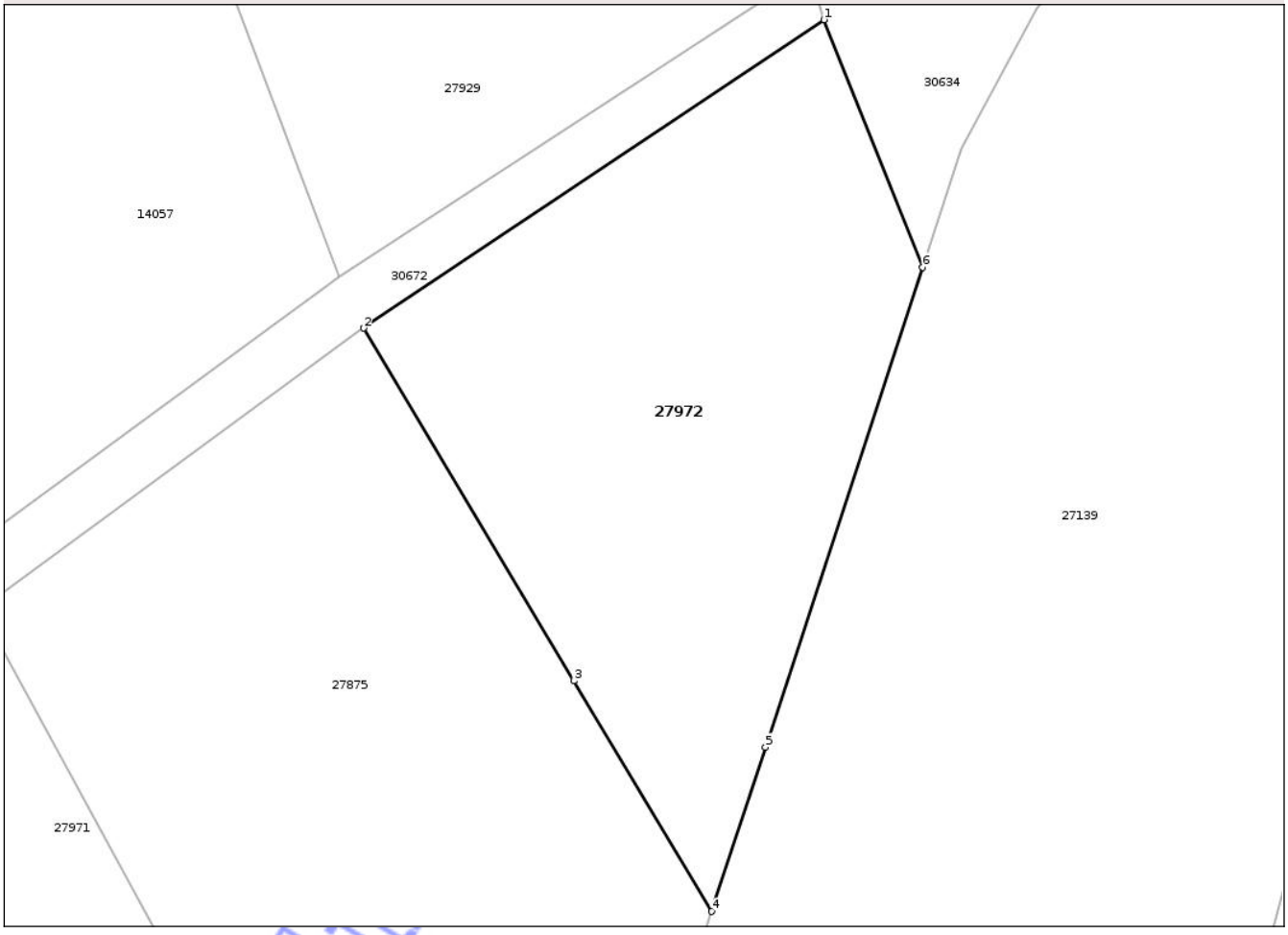
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	274	205	3684/14	-	
2	drum	NU	926	205	3686/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.569,228 543.310,359	2	518.537,053 543.288,83	38.713
2	518.537,053 543.288,83	3	518.551,776 543.264,213	28.684
3	518.551,776 543.264,213	4	518.561,406 543.248,112	18.761
4	518.561,406 543.248,112	5	518.565,154 543.259,551	12.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.565,154 543.259,551	6	518.576,144 543.293,091	35.295
6	518.576,144 543.293,091	1	518.569,228 543.310,359	18.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870 Lupeni
Nr. topografic:396 Lupeni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58738	529	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58738-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigle, cu fundatie de piatra, compusa din:1 camara, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 pivnita.
A1.2	58738-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Bucatarie de vara
A1.3	58738-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 13/12/1979		
Act Notarial nr. 399/1979, din 13/12/1979 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, asupra terenului cu constructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport C.A.P.), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAKÓ SÁNDOR**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 97059, din 13/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire in baza L nr. 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKÓ ENDRE**, Lipsa CNP 2) **DAKÓ S SÁNDOR** 3) **KOVÁCS MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

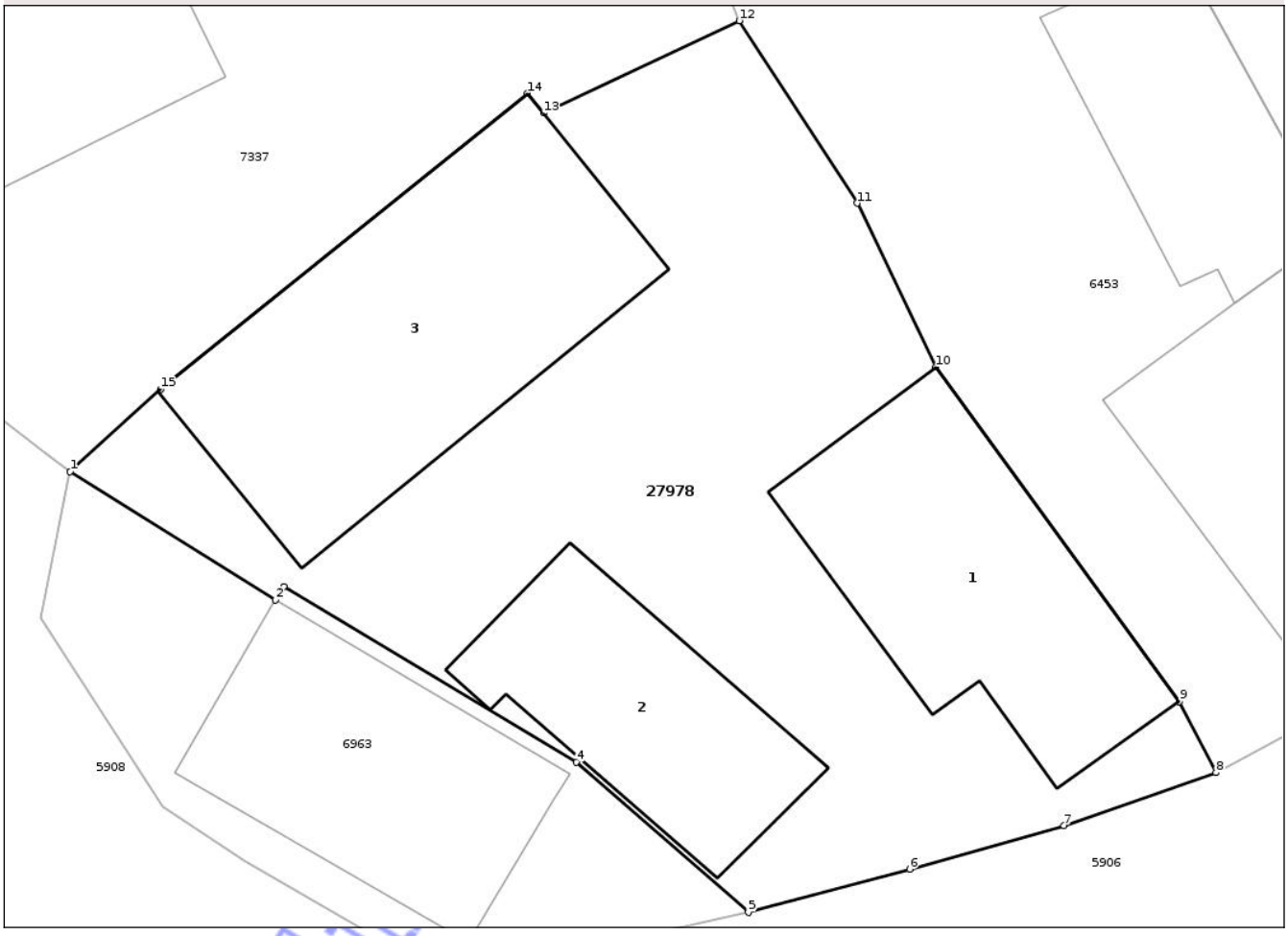
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58738	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	12	464,465	396 Lupeni	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58738-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigle, cu fundatie de piatra, compusa din:1 camara, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 pivnita.
A1.2	58738-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Bucatarie de vara
A1.3	58738-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.452,197 542.292,749	2	517.458,774 542.288,647	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.458,774 542.288,647	3	517.459,031 542.289,082	0.505
3	517.459,031 542.289,082	4	517.468,405 542.283,463	10.929
4	517.468,405 542.283,463	5	517.473,907 542.278,661	7.303
5	517.473,907 542.278,661	6	517.479,07 542.280,048	5.346
6	517.479,07 542.280,048	7	517.484,017 542.281,441	5.139
7	517.484,017 542.281,441	8	517.488,878 542.283,127	5.145
8	517.488,878 542.283,127	9	517.487,711 542.285,4	2.555
9	517.487,711 542.285,4	10	517.479,902 542.296,1	13.247
10	517.479,902 542.296,1	11	517.477,385 542.301,337	5.81
11	517.477,385 542.301,337	12	517.473,617 542.307,171	6.945
12	517.473,617 542.307,171	13	517.467,347 542.304,218	6.931
13	517.467,347 542.304,218	14	517.466,837 542.304,851	0.813
14	517.466,837 542.304,851	15	517.455,087 542.295,381	15.091
15	517.455,087 542.295,381	1	517.452,197 542.292,749	3.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241 Satu Mic
Nr. cadastral vechi:33
Nr. topografic:3505/1/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 21, Jud. Harghita, Gradina kisfalusihelyvége

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58735	1.077	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 21, Jud. Harghita, Gradina kisfalusihelyvége	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 21, Jud. Harghita, Gradina kisfalusihelyvége	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2963 / 10/06/1897		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr. 713/97, din 10/06/1897 emis de Jud. de Ocol Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **KUTI SÁNDOR**, junior, Lipsa CNP	
327 / 08/01/1909		
Act Notarial nr. 327, din 08/01/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **KUTI SÁNDOR**, junior, Lipsa CNP	
328 / 29/01/1909		
Act Notarial nr. 328, din 29/01/1909 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **KUTI SÁNDOR**, junior, Lipsa CNP	
329 / 29/01/1909		
Act Notarial nr. 329, din 29/01/1909 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KUTI SÁNDOR**, junior, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1077 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VÁRI TIBOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÁRI TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

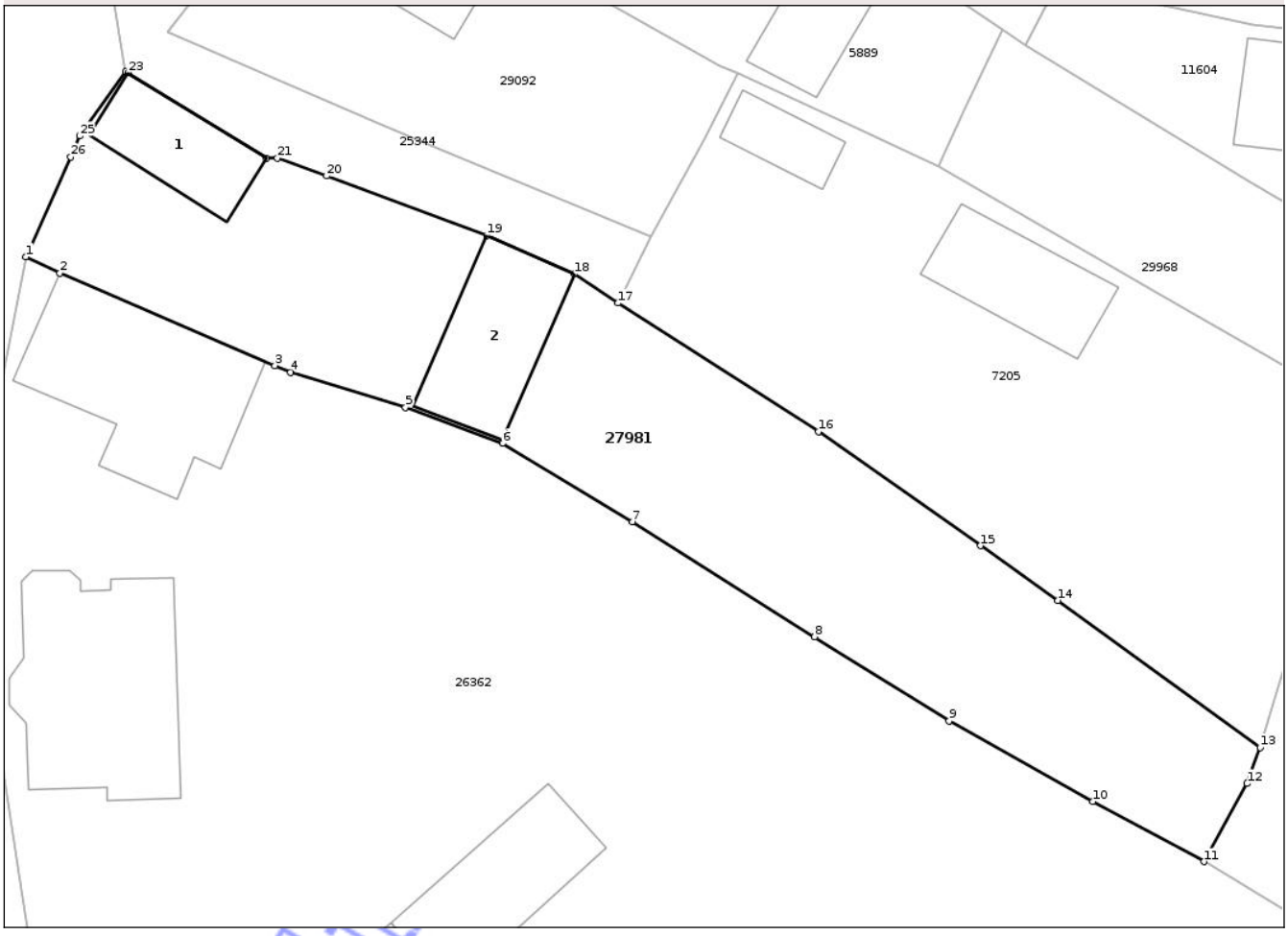
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58735	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	6	164, 165	3505/1/a	
2	curti constructii	DA	464	6	163	3505/1/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă, P, 2 camere, bucătărie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.374,834 543.747,232	2	515.377,144 543.746,124	2.562
3	515.391,752 543.739,859	4	515.392,815 543.739,403	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.377,144 543.746,124	3	515.391,752 543.739,859	15.895
4	515.392,815 543.739,403	5	515.400,617 543.737,021	8.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.400,617 543.737,021	6	515.407,211 543.734,58	7.031
7	515.416,025 543.729,256	8	515.428,411 543.721,455	14.638
9	515.437,568 543.715,758	10	515.447,32 543.710,275	11.188
11	515.454,889 543.706,196	12	515.457,803 543.711,501	6.053
13	515.458,692 543.713,937	14	515.444,955 543.723,932	16.988
15	515.439,689 543.727,639	16	515.428,681 543.735,388	13.462
17	515.415,058 543.744,095	18	515.412,094 543.746,074	3.564
19	515.406,151 543.748,687	20	515.395,265 543.752,726	11.611
21	515.391,915 543.753,933	22	515.391,184 543.753,919	0.731
23	515.381,766 543.759,724	24	515.381,611 543.759,82	0.182
25	515.378,5 543.755,436	26	515.377,876 543.754,011	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.407,211 543.734,58	7	515.416,025 543.729,256	10.297
8	515.428,411 543.721,455	9	515.437,568 543.715,758	10.785
10	515.447,32 543.710,275	11	515.454,889 543.706,196	8.598
12	515.457,803 543.711,501	13	515.458,692 543.713,937	2.593
14	515.444,955 543.723,932	15	515.439,689 543.727,639	6.44
16	515.428,681 543.735,388	17	515.415,058 543.744,095	16.168
18	515.412,094 543.746,074	19	515.406,151 543.748,687	6.492
20	515.395,265 543.752,726	21	515.391,915 543.753,933	3.561
22	515.391,184 543.753,919	23	515.381,766 543.759,724	11.063
24	515.381,611 543.759,82	25	515.378,5 543.755,436	5.376
26	515.377,876 543.754,011	1	515.374,834 543.747,232	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444/A BULGARENI
Nr. topografic:1954/2,1955/2,1956/2, 1958/2, 1951/b/2,1952/b/2,1952/a
BULGARENI

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58733	831	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58733-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1962 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata construita la sol 88,5 mp, suprafata desfăsurată 177,0 mp.
A1.2	58733-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu sură, construită în anul 1990 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 106,3 mp.
A1.3	58733-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1987 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 65,1 mp.
A1.4	58733-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Coteti construită în anul 1962 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 11,0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48116 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVA SI CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER ACT AUT NR 2794, din 17/10/2023 emis de BNP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINT ATTILA**, si sotia 2) **BALINT KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48116 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVA SI CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER ACT AUT NR 2794, din 17/10/2023 emis de BNP Lajos Katalin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINT IRMA** 2) **BÁLINT STEFAN**, si sotia	

Document vizualizat în circuitul OCPI

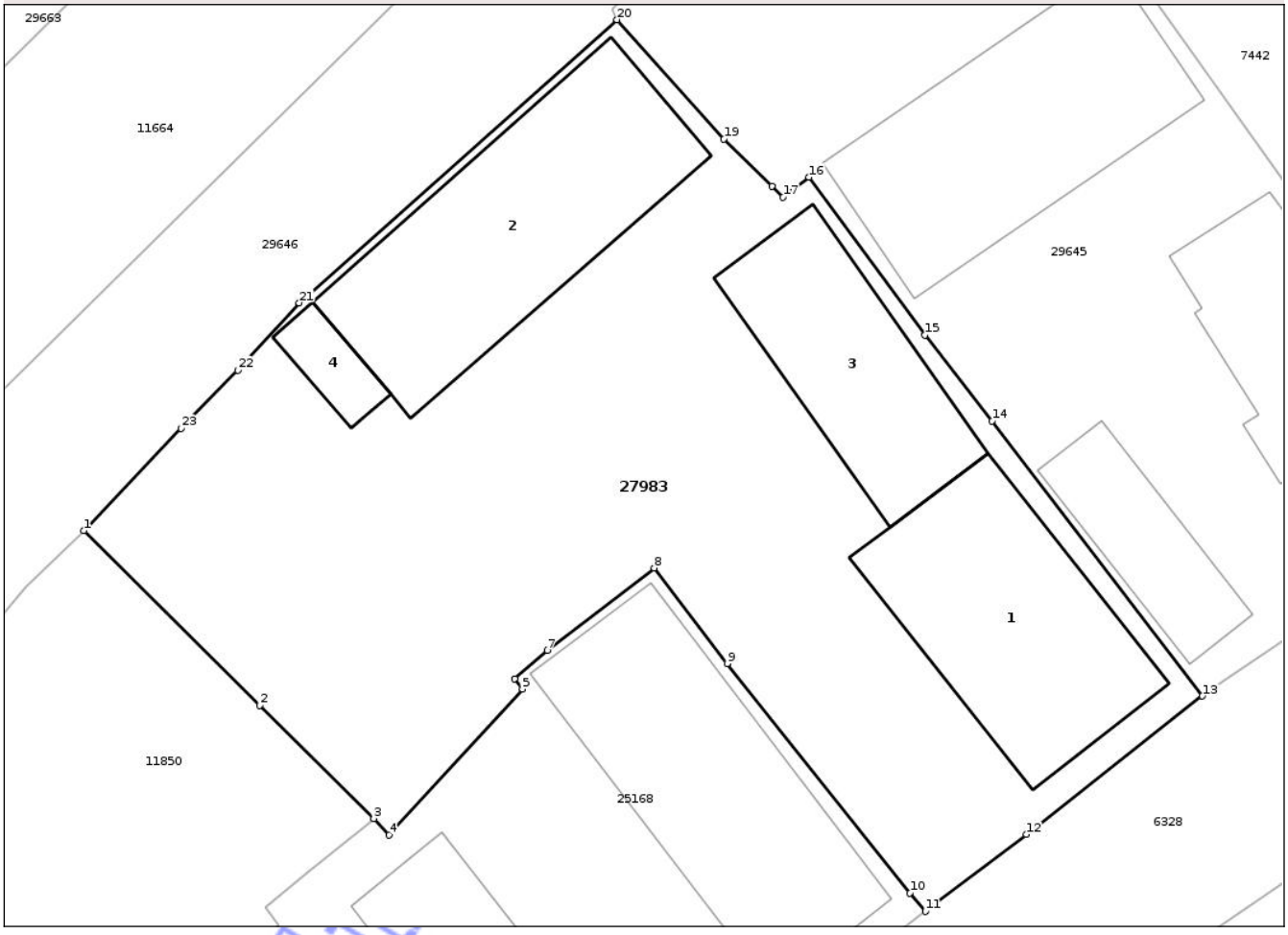
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58733	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	15	198/1	1954/2, 1955/2, 1956/2, 1958/2, 1951/b/2, 1952/b/2, 1952/a BULGARENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58733-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1962 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata construita la sol 88,5 mp, suprafata desfăsurată 177,0 mp.
A1.2	58733-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu sură, construită în anul 1990 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 106,3 mp.

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58733-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1987 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 65,1 mp.
A1.4	58733-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Coteti construită în anul 1962 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperită cu tiglă. Suprafata desfăsurată 11,0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.398,574 540.728,379	2	519.405,923 540.721,104	10.341
3	519.410,675 540.716,389	4	519.411,312 540.715,699	0.939
5	519.416,874 540.721,781	6	519.416,547 540.722,213	0.542
7	519.417,912 540.723,396	8	519.422,367 540.726,823	5.621
9	519.425,409 540.722,835	10	519.433,031 540.713,274	12.227
11	519.433,68 540.712,517	12	519.437,889 540.715,726	5.293
13	519.445,232 540.721,489	14	519.436,457 540.732,941	14.427
15	519.433,661 540.736,527	16	519.428,828 540.743,096	8.155
17	519.427,747 540.742,272	18	519.427,279 540.742,729	0.654
19	519.425,278 540.744,683	20	519.420,819 540.749,657	6.68
21	519.407,558 540.737,867	22	519.404,998 540.735,062	3.798
23	519.402,633 540.732,633	1	519.398,574 540.728,379	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.405,923 540.721,104	3	519.410,675 540.716,389	6.694
4	519.411,312 540.715,699	5	519.416,874 540.721,781	8.242
6	519.416,547 540.722,213	7	519.417,912 540.723,396	1.806
8	519.422,367 540.726,823	9	519.425,409 540.722,835	5.016
10	519.433,031 540.713,274	11	519.433,68 540.712,517	0.997
12	519.437,889 540.715,726	13	519.445,232 540.721,489	9.334
14	519.436,457 540.732,941	15	519.433,661 540.736,527	4.547
16	519.428,828 540.743,096	17	519.427,747 540.742,272	1.359
18	519.427,279 540.742,729	19	519.425,278 540.744,683	2.797
20	519.420,819 540.749,657	21	519.407,558 540.737,867	17.744
22	519.404,998 540.735,062	23	519.402,633 540.732,633	3.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6991/1/2,6992/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 139, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58730	1.092	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit; IE 58712

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58730-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 139, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit construită în anul 2005, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la parter 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 dormitor, 1 baie, 1 casa scării, la mansardă 3 dormitoare, 1 coridor, 1 baie și 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
35056 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 103674, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT (act administrativ nr Certificat Nr. 7788 din 20.09.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Plan cadastral din 17.10.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 23.09.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 17.10.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 7790 din 20.09.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22652 din 23.09.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 7445 din 13.09.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7788 din 20.09.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 6641 din 21.09.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr. 2456 din 08.09.2022, emis de Notar public Lajos Katalin;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 26.01.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B4	se noteaza posesia in favoarea lor:	A1
	1) **JAKAB ZOLTÁN-SZILÁRD**, casatorit cu 2) **JAKAB-GÁL ADÉL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB-GÁL ADÉL** 2) **JAKAB ZOLTÁN-SZILÁRD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

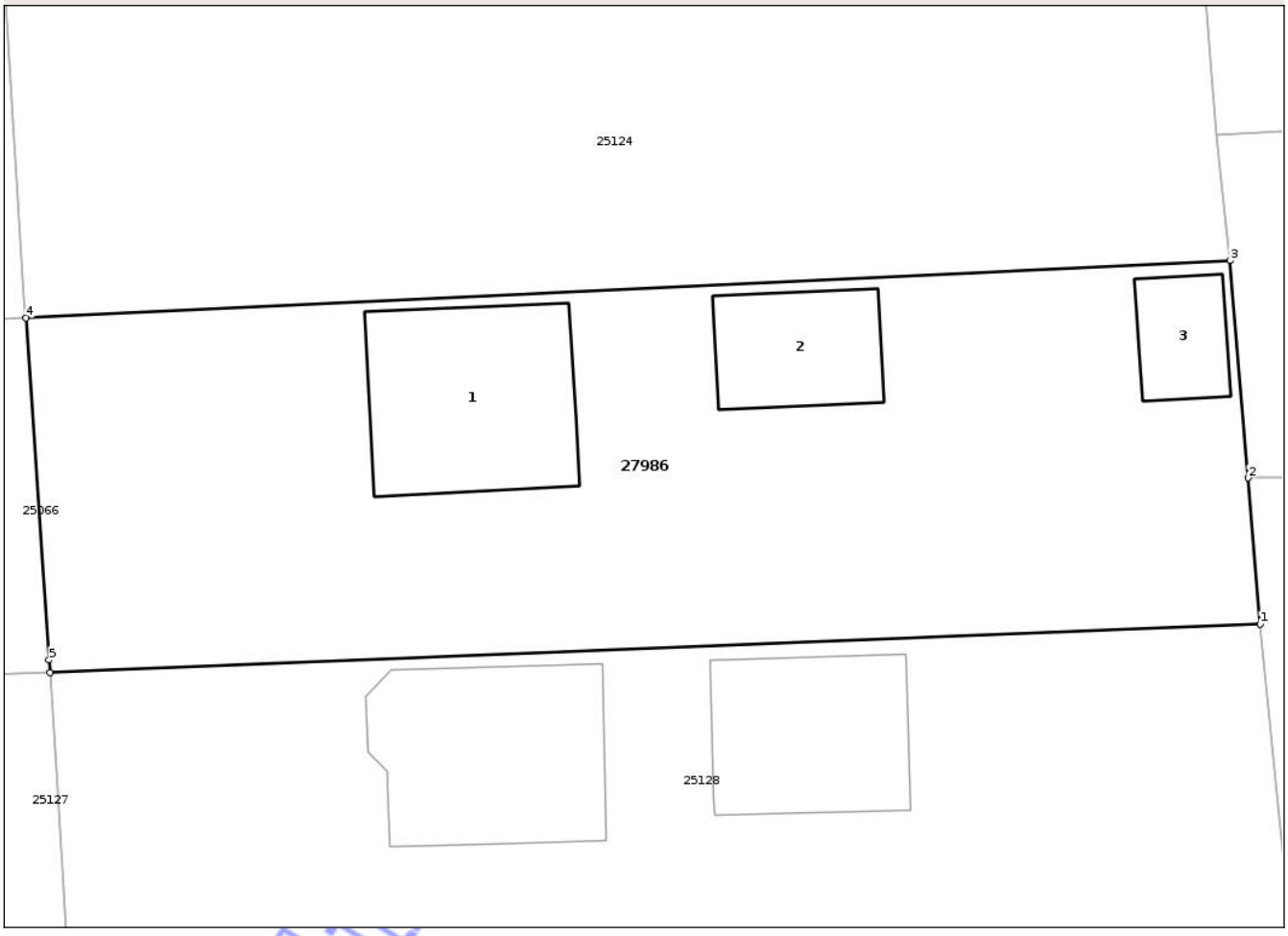
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58730	1.092	IE 58712

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	219	20	6991/1/2, 6992/1/2	Imobilul este împrejmuit cu gard din sârmă, lemn și fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58730-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit construită în anul 2005, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la parter 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 dormitor, 1 baie, 1 casa scării, la mansardă 3 dormitoare, 1 coridor, 1 baie și 1 terasă.
A1.2	0	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Garaj
A1.3	0	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj și magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.918,444 542.284,564	2	516.917,832 542.291,877	7.339
2	516.917,832 542.291,877	3	516.916,92 542.302,762	10.923
3	516.916,92 542.302,762	4	516.856,539 542.299,886	60.449
4	516.856,539 542.299,886	5	516.857,706 542.282,754	17.172
5	516.857,706 542.282,754	6	516.857,745 542.282,131	0.624
6	516.857,745 542.282,131	1	516.918,444 542.284,564	60.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita, DC 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58723	2.998	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37672 / 14/10/2022		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita, Certificat de atestare fiscala nr.1214/28.02.2014 eliberat de Comuna Lupeni si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51571/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 8635 din 07/04/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

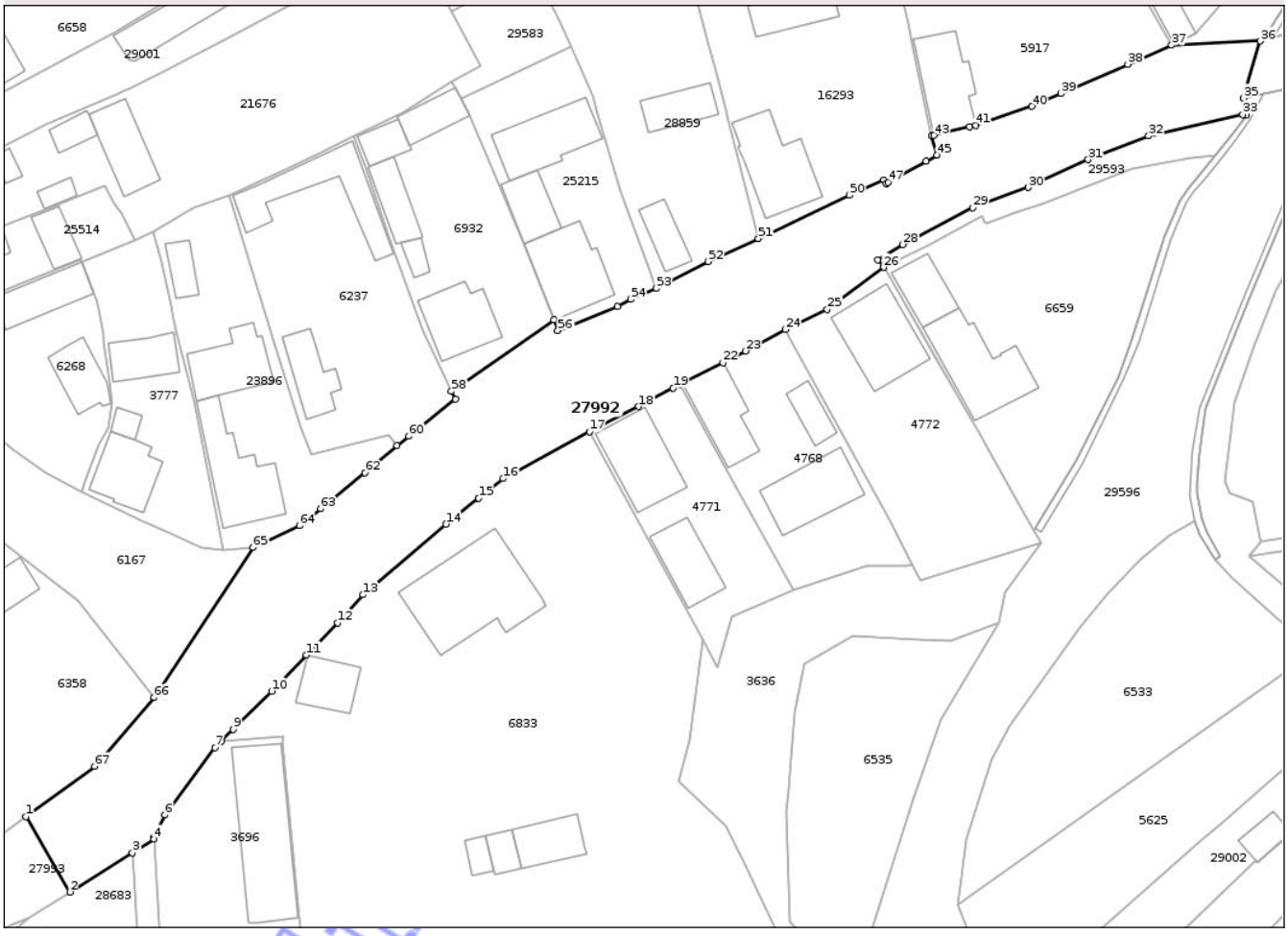
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58723	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.998	-	-	-	LOT2. Imobilul – Strada - este delimitată.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.484,263 540.083,38	2	518.490,956 540.071,904	13.285
4	518.503,798 540.079,934	5	518.503,682 540.080,146	0.242
7	518.513,034 540.093,847	8	518.513,968 540.094,768	1.312
10	518.521,674 540.102,451	11	518.526,999 540.107,934	7.643
13	518.535,591 540.117,111	14	518.548,211 540.127,859	16.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.490,956 540.071,904	3	518.500,488 540.077,878	11.249
5	518.503,682 540.080,146	6	518.505,384 540.083,633	3.88
8	518.513,968 540.094,768	9	518.515,86 540.096,618	2.646
11	518.526,999 540.107,934	12	518.531,702 540.112,854	6.806
14	518.548,211 540.127,859	15	518.553,181 540.131,821	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.500,488 540.077,878	4	518.503,798 540.079,934	3.897
6	518.505,384 540.083,633	7	518.513,034 540.093,847	12.761
9	518.515,86 540.096,618	10	518.521,674 540.102,451	8.236
12	518.531,702 540.112,854	13	518.535,591 540.117,111	5.766
15	518.553,181 540.131,821	16	518.556,905 540.134,789	4.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.556,905 540.134,789	17	518.570,105 540.141,89	14.989
19	518.582,846 540.148,57	20	518.583,783 540.149,094	1.074
22	518.590,424 540.152,406	23	518.593,868 540.154,158	3.864
25	518.606,267 540.160,502	26	518.614,866 540.166,906	10.722
28	518.617,792 540.170,37	29	518.628,425 540.175,948	12.007
31	518.646,029 540.183,287	32	518.655,226 540.186,89	9.878
34	518.670,101 540.190,063	35	518.669,624 540.192,638	2.619
37	518.658,75 540.200,692	38	518.652,047 540.197,79	7.304
40	518.637,472 540.191,391	41	518.628,941 540.188,512	9.004
43	518.622,543 540.186,96	44	518.622,156 540.186,942	0.387
46	518.621,32 540.183,078	47	518.615,532 540.179,84	6.632
49	518.614,917 540.180,234	50	518.609,654 540.177,851	5.777
52	518.588,172 540.167,787	53	518.580,222 540.163,68	8.948
55	518.574,33 540.160,931	56	518.565,27 540.157,303	9.759
58	518.549,072 540.148,028	59	518.549,66 540.146,859	1.309
61	518.540,79 540.139,793	62	518.535,911 540.135,646	6.403
64	518.525,915 540.127,633	65	518.518,882 540.124,29	7.787
67	518.494,723 540.091,018	1	518.484,263 540.083,38	12.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	518.570,105 540.141,89	18	518.577,583 540.145,745	8.413
20	518.583,783 540.149,094	21	518.584,252 540.149,234	0.489
23	518.593,868 540.154,158	24	518.599,916 540.157,456	6.889
26	518.614,866 540.166,906	27	518.614,03 540.168,067	1.431
29	518.628,425 540.175,948	30	518.636,872 540.179,063	9.003
32	518.655,226 540.186,89	33	518.669,566 540.190,141	14.704
35	518.669,624 540.192,638	36	518.672,231 540.201,321	9.066
38	518.652,047 540.197,79	39	518.641,885 540.193,329	11.098
41	518.628,941 540.188,512	42	518.627,969 540.188,276	1.0
44	518.622,156 540.186,942	45	518.622,971 540.184,002	3.051
47	518.615,532 540.179,84	48	518.615,248 540.179,681	0.325
50	518.609,654 540.177,851	51	518.595,793 540.171,295	15.333
53	518.580,222 540.163,68	54	518.576,381 540.162,026	4.182
56	518.565,27 540.157,303	57	518.564,664 540.158,895	1.703
59	518.549,66 540.146,859	60	518.542,576 540.141,224	9.052
62	518.535,911 540.135,646	63	518.529,144 540.130,171	8.704
65	518.518,882 540.124,29	66	518.503,812 540.101,488	27.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	518.577,583 540.145,745	19	518.582,846 540.148,57	5.973
21	518.584,252 540.149,234	22	518.590,424 540.152,406	6.939
24	518.599,916 540.157,456	25	518.606,267 540.160,502	7.044
27	518.614,03 540.168,067	28	518.617,792 540.170,37	4.411
30	518.636,872 540.179,063	31	518.646,029 540.183,287	10.084
33	518.669,566 540.190,141	34	518.670,101 540.190,063	0.541
36	518.672,231 540.201,321	37	518.658,75 540.200,692	13.496
39	518.641,885 540.193,329	40	518.637,472 540.191,391	4.82
42	518.627,969 540.188,276	43	518.622,543 540.186,96	5.583
45	518.622,971 540.184,002	46	518.621,32 540.183,078	1.892
48	518.615,248 540.179,681	49	518.614,917 540.180,234	0.644
51	518.595,793 540.171,295	52	518.588,172 540.167,787	8.39
54	518.576,381 540.162,026	55	518.574,33 540.160,931	2.325
57	518.564,664 540.158,895	58	518.549,072 540.148,028	19.005
60	518.542,576 540.141,224	61	518.540,79 540.139,793	2.289
63	518.529,144 540.130,171	64	518.525,915 540.127,633	4.107
66	518.503,812 540.101,488	67	518.494,723 540.091,018	13.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58722	521	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37672 / 14/10/2022		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita, Certificat de atestare fiscala nr.1214/28.02.2014 eliberat de Comuna Lupeni si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51571/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 8635 din 07/04/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

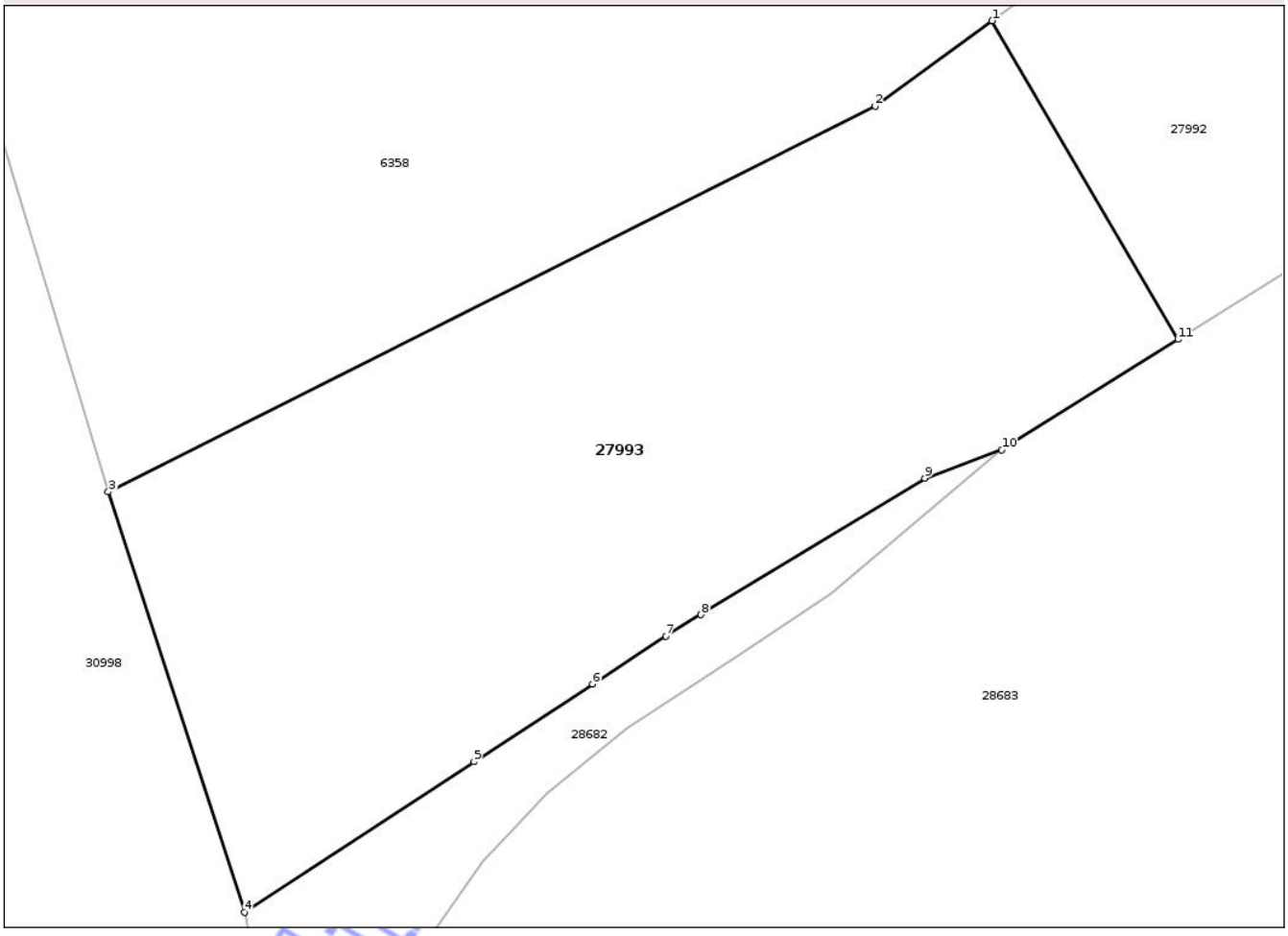
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58722	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	521	-	-	-	LOT1. Strada - este delimitată.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.484,263 540.083,38	2	518.480,044 540.080,3	5.224
2	518.480,044 540.080,3	3	518.452,39 540.066,417	30.943
3	518.452,39 540.066,417	4	518.457,295 540.051,269	15.922
4	518.457,295 540.051,269	5	518.465,575 540.056,69	9.897
5	518.465,575 540.056,69	6	518.469,854 540.059,491	5.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.469,854 540.059,491	7	518.472,499 540.061,222	3.161
7	518.472,499 540.061,222	8	518.473,758 540.061,989	1.474
8	518.473,758 540.061,989	9	518.481,829 540.066,908	9.452
9	518.481,829 540.066,908	10	518.484,611 540.067,928	2.963
10	518.484,611 540.067,928	11	518.490,956 540.071,904	7.488
11	518.490,956 540.071,904	1	518.484,263 540.083,38	13.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818 BISERICANI
Nr. topografic:563/a, 563/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58745	914	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58745-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; -casa de locuit
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cameră centrală termica
A1.3	0	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5175 / 13/06/2001		
Act Notarial nr. aut.615/2001, din 13/06/2001 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **VÁRI PETRU**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **VÁRI MARGARETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VÁRI PETRU**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **VÁRI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

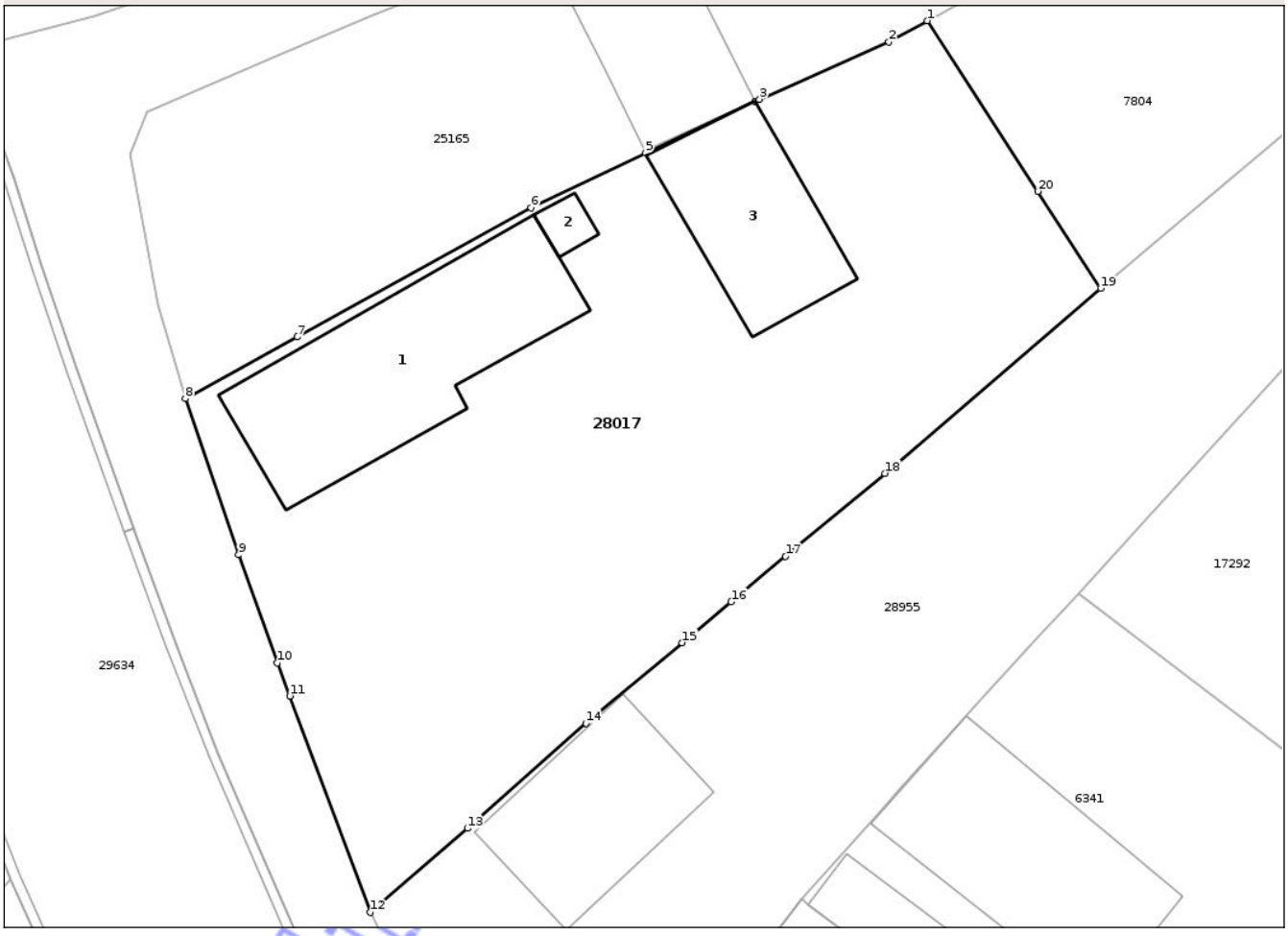
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58745	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	1	12	563/b BISERICANI	
2	arabil	DA	371	1	13	563/a BISERICANI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58745-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; - casa de locuit
A1.2	0	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cameră centrală termica
A1.3	0	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.582,556 541.201,109	2	518.580,683 541.200,08	2.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.580,683 541.200,08	3	518.574,361 541.197,274	6.917
3	518.574,361 541.197,274	4	518.574,133 541.197,173	0.249
4	518.574,133 541.197,173	5	518.568,792 541.194,655	5.905
5	518.568,792 541.194,655	6	518.563,181 541.191,97	6.22
6	518.563,181 541.191,97	7	518.551,746 541.185,668	13.057
7	518.551,746 541.185,668	8	518.546,291 541.182,649	6.235
8	518.546,291 541.182,649	9	518.548,886 541.175,025	8.054
9	518.548,886 541.175,025	10	518.550,793 541.169,754	5.605
10	518.550,793 541.169,754	11	518.551,396 541.168,133	1.73
11	518.551,396 541.168,133	12	518.555,326 541.157,567	11.273
12	518.555,326 541.157,567	13	518.560,074 541.161,67	6.275
13	518.560,074 541.161,67	14	518.565,874 541.166,8	7.743
14	518.565,874 541.166,8	15	518.570,58 541.170,731	6.132
15	518.570,58 541.170,731	16	518.572,977 541.172,733	3.123
16	518.572,977 541.172,733	17	518.575,632 541.174,951	3.46
17	518.575,632 541.174,951	18	518.580,491 541.179,003	6.327
18	518.580,491 541.179,003	19	518.591,042 541.188,043	13.894
19	518.591,042 541.188,043	20	518.587,965 541.192,782	5.65
20	518.587,965 541.192,782	1	518.582,556 541.201,109	9.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:263, 264/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 77, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58696	2.420	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28290 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. Monitor oficial Nr. 282bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Certificat Nr. 4325 din 25.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral Nr. 22412 din 09.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 4797 din 15.06.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fisal Nr. 6004 din 28.07.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Hotarare Nr. 61 din 30.05.2022, emis de Consiliul Local Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

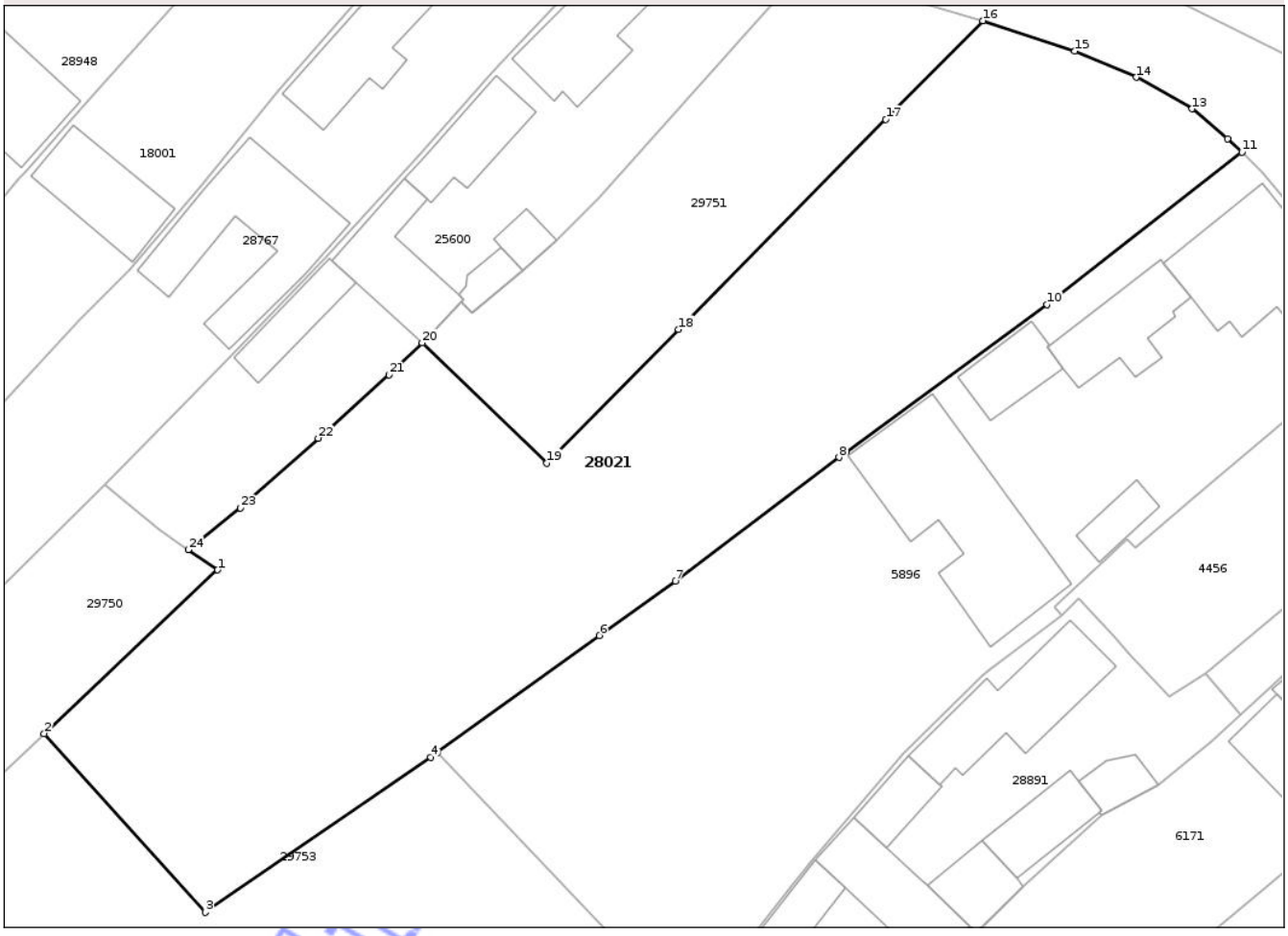
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58696	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.420	9	151	263,264/1	Imobilul este parţial împrejmuit cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.733,579 540.107,14	2	516.718,408 540.092,838	20.85
3	516.732,501 540.077,221	4	516.752,211 540.090,783	23.925
5	516.752,775 540.091,189	6	516.766,971 540.101,401	17.487
7	516.773,61 540.106,177	8	516.787,941 540.116,967	17.939
9	516.788,582 540.117,449	10	516.806,123 540.130,338	21.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.718,408 540.092,838	3	516.732,501 540.077,221	21.036
4	516.752,211 540.090,783	5	516.752,775 540.091,189	0.695
6	516.766,971 540.101,401	7	516.773,61 540.106,177	8.178
8	516.787,941 540.116,967	9	516.788,582 540.117,449	0.802
10	516.806,123 540.130,338	11	516.823,175 540.143,627	21.619

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.823,175 540.143,627	12	516.821,908 540.144,783	1.715
13	516.818,821 540.147,417	14	516.813,928 540.150,167	5.613
15	516.808,548 540.152,469	16	516.800,511 540.155,118	8.462
17	516.792,034 540.146,493	18	516.773,908 540.128,15	25.788
19	516.762,362 540.116,465	20	516.751,463 540.126,973	15.14
21	516.748,557 540.124,176	22	516.742,367 540.118,635	8.308
23	516.735,568 540.112,539	24	516.731,0 540.108,904	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.821,908 540.144,783	13	516.818,821 540.147,417	4.058
14	516.813,928 540.150,167	15	516.808,548 540.152,469	5.852
16	516.800,511 540.155,118	17	516.792,034 540.146,493	12.093
18	516.773,908 540.128,15	19	516.762,362 540.116,465	16.427
20	516.751,463 540.126,973	21	516.748,557 540.124,176	4.033
22	516.742,367 540.118,635	23	516.735,568 540.112,539	9.132
24	516.731,0 540.108,904	1	516.733,579 540.107,14	3.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59290	1.125	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59290-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit (D+P), pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; iar la parter: 1 antreu, 1 cameră, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	59290-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3	59290-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71502 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. Declarație autentificată nr. 4565, din 12/12/2024 emis de BNP Fancsali Levente (act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 12654 din 05.12.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr C.F. nr. 58685 Lupeni din 29.11.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc; inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 24919 din 17.12.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.12.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 17.12.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 12652 din 05.12.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 12660 din 10.12.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuinței nr. 00225675551 din 11.12.2024, emis de ALLIANZ- TIRIAC ASIGURARI S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire si partaj, conf. inch. nr. 27881/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBESTYÉN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

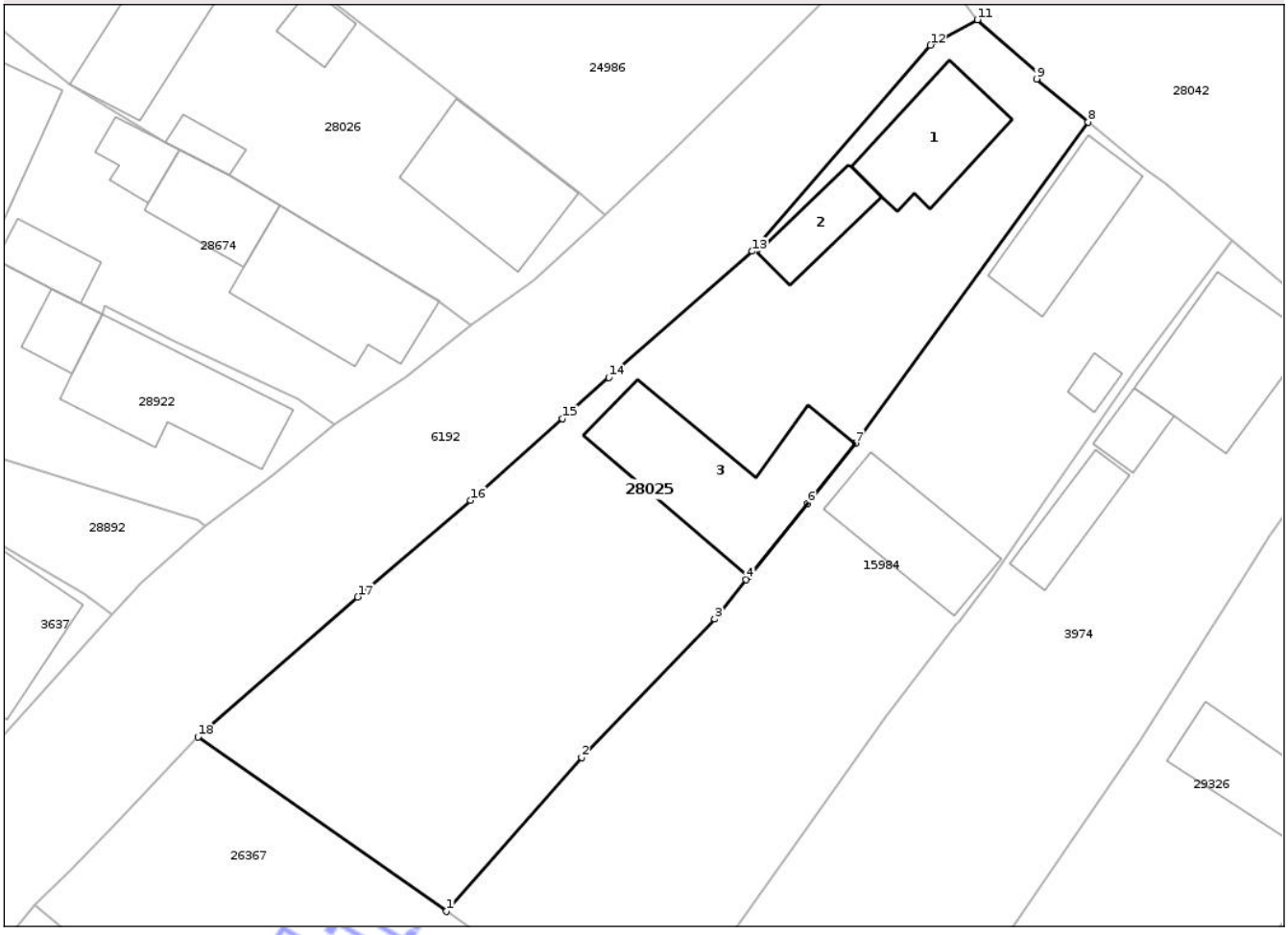
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59290	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	15	409	322	
2	faneata	DA	590	15	407,408	322	-gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59290-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit (D+P), pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 2 pivniţe; iar la parter: 1 antreu, 1 cameră, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	59290-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3	59290-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Grajd cu şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.887,123 539.910,062	2	516.896,399 539.920,601	14.04
2	516.896,399 539.920,601	3	516.905,52 539.930,083	13.157
3	516.905,52 539.930,083	4	516.907,687 539.932,774	3.455
4	516.907,687 539.932,774	5	516.907,874 539.933,005	0.297
5	516.907,874 539.933,005	6	516.911,877 539.938,017	6.414
6	516.911,877 539.938,017	7	516.915,146 539.942,11	5.238
7	516.915,146 539.942,11	8	516.931,124 539.964,13	27.206
8	516.931,124 539.964,13	9	516.927,591 539.967,079	4.602
9	516.927,591 539.967,079	10	516.927,806 539.967,399	0.386
10	516.927,806 539.967,399	11	516.923,525 539.971,128	5.677
11	516.923,525 539.971,128	12	516.920,309 539.969,4	3.651
12	516.920,309 539.969,4	13	516.908,092 539.955,271	18.678
13	516.908,092 539.955,271	14	516.898,252 539.946,625	13.099
14	516.898,252 539.946,625	15	516.895,076 539.943,801	4.25
15	516.895,076 539.943,801	16	516.888,782 539.938,205	8.422
16	516.888,782 539.938,205	17	516.881,046 539.931,589	10.179
17	516.881,046 539.931,589	18	516.870,083 539.922,009	14.559
18	516.870,083 539.922,009	1	516.887,123 539.910,062	20.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555/a,1555/a/C MORARENI
Nr. topografic:302,303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsó, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58683	765	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58683-C1	Loc. Morareni, Str Belsó, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; -una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 pivnita
A1.2	58683-C2	Loc. Morareni, Str Belsó, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; -bucatarie de vara
A1.3	58683-C3	Loc. Morareni, Str Belsó, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; -grajd cu sura
A1.4	58683-C4	Loc. Morareni, Str Belsó, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; -cotet de porci si pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10195 / 11/06/1997		
Act Notarial nr. 114/1980, dos.99/1980, din 11/06/1980 emis de Notariat de Stat Local (Odorheiu Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEBESTYÉN GÁSPÁR** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA ARPAD**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA GEZA**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA ANTON**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINKA PIROSKA**, Lipsa CNP	
10199 / 11/06/1997		
Act Notarial nr. aut.221/1997, din 11/06/1997 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEBESTYÉN GÁSPÁR**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **SEBESTYÉN MAGDALENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10195 / 11/06/1997		
Act Notarial nr. 10195, din 11/06/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-conf. inch. initiale nr. 1803/1929, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINT SUSANA**, -vad. lui Sebestyen Gaspar, Lipsa CNP	

Document generat de pe www.geoportal.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58683	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	9	184,185	302,303 MORARENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58683-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; -una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 pivnita
A1.2	58683-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; -bucatarie de vara
A1.3	58683-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; -grajd cu sura
A1.4	58683-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; -cotet de porci si pasari

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.898,026 539.957,74	2	516.896,165 539.959,35	2.461
3	516.885,874 539.967,295	4	516.875,141 539.975,626	13.587
5	516.873,746 539.974,299	6	516.868,703 539.978,796	6.757
7	516.863,606 539.983,143	8	516.861,232 539.987,348	4.829
9	516.858,062 539.992,973	10	516.857,598 539.992,618	0.584
11	516.847,191 539.984,662	12	516.838,916 539.978,886	10.091
13	516.835,009 539.975,672	14	516.821,245 539.965,113	17.348
15	516.821,67 539.964,608	16	516.836,41 539.975,93	18.586
17	516.846,434 539.983,419	18	516.851,834 539.976,294	8.94
19	516.850,101 539.975,261	20	516.856,61 539.970,41	8.118
21	516.859,285 539.968,303	22	516.861,26 539.966,67	2.563
23	516.867,86 539.962,707	24	516.872,25 539.960,47	4.927
25	516.875,72 539.958,397	26	516.886,599 539.951,904	12.669
27	516.888,83 539.950,22	28	516.893,096 539.953,299	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.896,165 539.959,35	3	516.885,874 539.967,295	13.001
4	516.875,141 539.975,626	5	516.873,746 539.974,299	1.925
6	516.868,703 539.978,796	7	516.863,606 539.983,143	6.699
8	516.861,232 539.987,348	9	516.858,062 539.992,973	6.457
10	516.857,598 539.992,618	11	516.847,191 539.984,662	13.1
12	516.838,916 539.978,886	13	516.835,009 539.975,672	5.059
14	516.821,245 539.965,113	15	516.821,67 539.964,608	0.66
16	516.836,41 539.975,93	17	516.846,434 539.983,419	12.513
18	516.851,834 539.976,294	19	516.850,101 539.975,261	2.018
20	516.856,61 539.970,41	21	516.859,285 539.968,303	3.405
22	516.861,26 539.966,67	23	516.867,86 539.962,707	7.698
24	516.872,25 539.960,47	25	516.875,72 539.958,397	4.042
26	516.886,599 539.951,904	27	516.888,83 539.950,22	2.795
28	516.893,096 539.953,299	1	516.898,026 539.957,74	6.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:495, 496

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58682	1.069	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58682-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Cămin cultural construită în anul 1950, pe fundație din piatră, acoperită cu țigle. Compusă din: la parter din: 2 vestiare, 1 scenă cu sală de spectacol, 2 WC, 1 depozit, bucătărie+spălătorie, 2 săli, 2 antreu și scară+hol, iar la etaj 1 sală.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26666 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR.1897/2022, din 19/07/2022 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de lege, conf. inch.nr. 4155/2021, 21552/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58682	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	15	320	495, 496	
2	drum	DA	50	-	-	495, 496	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58682-C1	constructii administrative si social culturale	529	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Cămin cultural construită în anul 1950, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle. Compusă din: la parter din: 2 vestiare, 1 scenă cu sală de spectacol, 2 WC, 1 depozit, bucătărie+spălătorie, 2 săli, 2 antreu şi scară+hol, iar la etaj 1 sală.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.106,76 539.698,106	2	517.110,504 539.694,794	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.110,504 539.694,794	3	517.112,357 539.693,092	2.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.112,357 539.693,092	4	517.113,706 539.691,853	1.832
5	517.116,714 539.693,205	6	517.121,792 539.695,353	5.514
7	517.131,018 539.698,203	8	517.138,796 539.699,886	7.958
9	517.147,391 539.701,691	10	517.147,944 539.703,637	2.023
11	517.147,79 539.704,546	12	517.147,491 539.706,317	1.796
13	517.146,782 539.707,633	14	517.145,412 539.710,175	2.888
15	517.141,868 539.716,751	16	517.136,115 539.726,535	11.35
17	517.134,335 539.729,838	18	517.129,808 539.736,654	8.182
19	517.128,315 539.738,186	20	517.125,34 539.738,477	2.989
21	517.123,152 539.738,232	22	517.122,247 539.737,752	1.024
23	517.120,755 539.736,006	24	517.119,697 539.733,259	2.944
25	517.120,215 539.731,487	26	517.119,619 539.730,002	1.6
27	517.118,037 539.726,06	28	517.114,8 539.717,996	8.689
29	517.114,416 539.717,038	30	517.111,101 539.708,841	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.113,706 539.691,853	5	517.116,714 539.693,205	3.298
6	517.121,792 539.695,353	7	517.131,018 539.698,203	9.656
8	517.138,796 539.699,886	9	517.147,391 539.701,691	8.782
10	517.147,944 539.703,637	11	517.147,79 539.704,546	0.922
12	517.147,491 539.706,317	13	517.146,782 539.707,633	1.495
14	517.145,412 539.710,175	15	517.141,868 539.716,751	7.47
16	517.136,115 539.726,535	17	517.134,335 539.729,838	3.752
18	517.129,808 539.736,654	19	517.128,315 539.738,186	2.139
20	517.125,34 539.738,477	21	517.123,152 539.738,232	2.202
22	517.122,247 539.737,752	23	517.120,755 539.736,006	2.297
24	517.119,697 539.733,259	25	517.120,215 539.731,487	1.846
26	517.119,619 539.730,002	27	517.118,037 539.726,06	4.248
28	517.114,8 539.717,996	29	517.114,416 539.717,038	1.032
30	517.111,101 539.708,841	1	517.106,76 539.698,106	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461/a MORARENI
Nr. topografic:633/1,634/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58681	1.681	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26430 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2316, din 15/07/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS GYÖRGY**, si sotia 2) **LAKATOS ZITA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

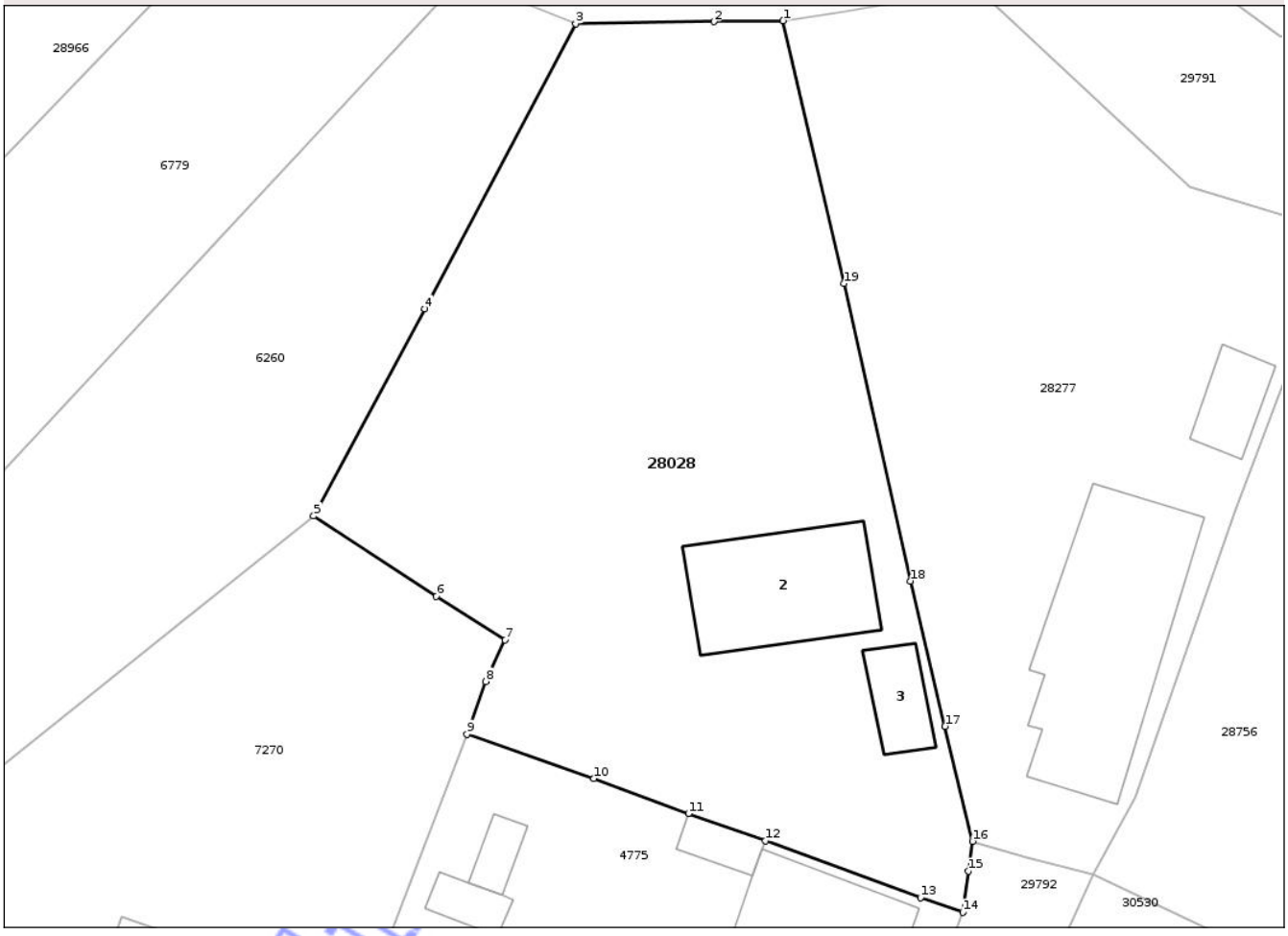
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58681	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	18	517	633/1 MORARENI	-gradina
2	curti constructii	DA	1.019	18	516	634/1 MORARENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Atelier din cărămidă învelit cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie din lemn învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.281,215 539.828,624	2	517.276,359 539.828,559	4.856
2	517.276,359 539.828,559	3	517.266,697 539.828,416	9.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.266,697 539.828,416	4	517.256,136 539.808,474	22.566
4	517.256,136 539.808,474	5	517.248,356 539.793,995	16.437
5	517.248,356 539.793,995	6	517.256,94 539.788,393	10.25
6	517.256,94 539.788,393	7	517.261,732 539.785,338	5.683
7	517.261,732 539.785,338	8	517.260,405 539.782,429	3.197
8	517.260,405 539.782,429	9	517.259,099 539.778,755	3.899
9	517.259,099 539.778,755	10	517.267,965 539.775,644	9.396
10	517.267,965 539.775,644	11	517.274,587 539.773,193	7.061
11	517.274,587 539.773,193	12	517.279,985 539.771,29	5.724
12	517.279,985 539.771,29	13	517.290,832 539.767,317	11.552
13	517.290,832 539.767,317	14	517.293,787 539.766,29	3.128
14	517.293,787 539.766,29	15	517.294,194 539.769,168	2.907
15	517.294,194 539.769,168	16	517.294,465 539.771,26	2.109
16	517.294,465 539.771,26	17	517.292,556 539.779,292	8.256
17	517.292,556 539.779,292	18	517.290,142 539.789,446	10.437
18	517.290,142 539.789,446	19	517.285,454 539.810,252	21.328
19	517.285,454 539.810,252	1	517.281,215 539.828,624	18.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186 LUPENI
Nr. topografic:3934, 3935, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nyiko, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58675	3.183	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58675-C1	Loc. Lupeni, Str Nyiko, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; -grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4180 / 15/06/1984		
Act Notarial nr. -, din 15/06/1984 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. inch. init. 3597/1931,prin uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **BARTHA PETER**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **BARTHA PETER**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 278/1984, din 15/06/1984 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu constructii de 250 mp -diferenta de teren constituind aport CAP-si constructiillor aflate pe el -prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1, A1.1
	1) **PAKOT PETRU**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 3183 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁRTON ORSOLYA** 2) **MÁRTON LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

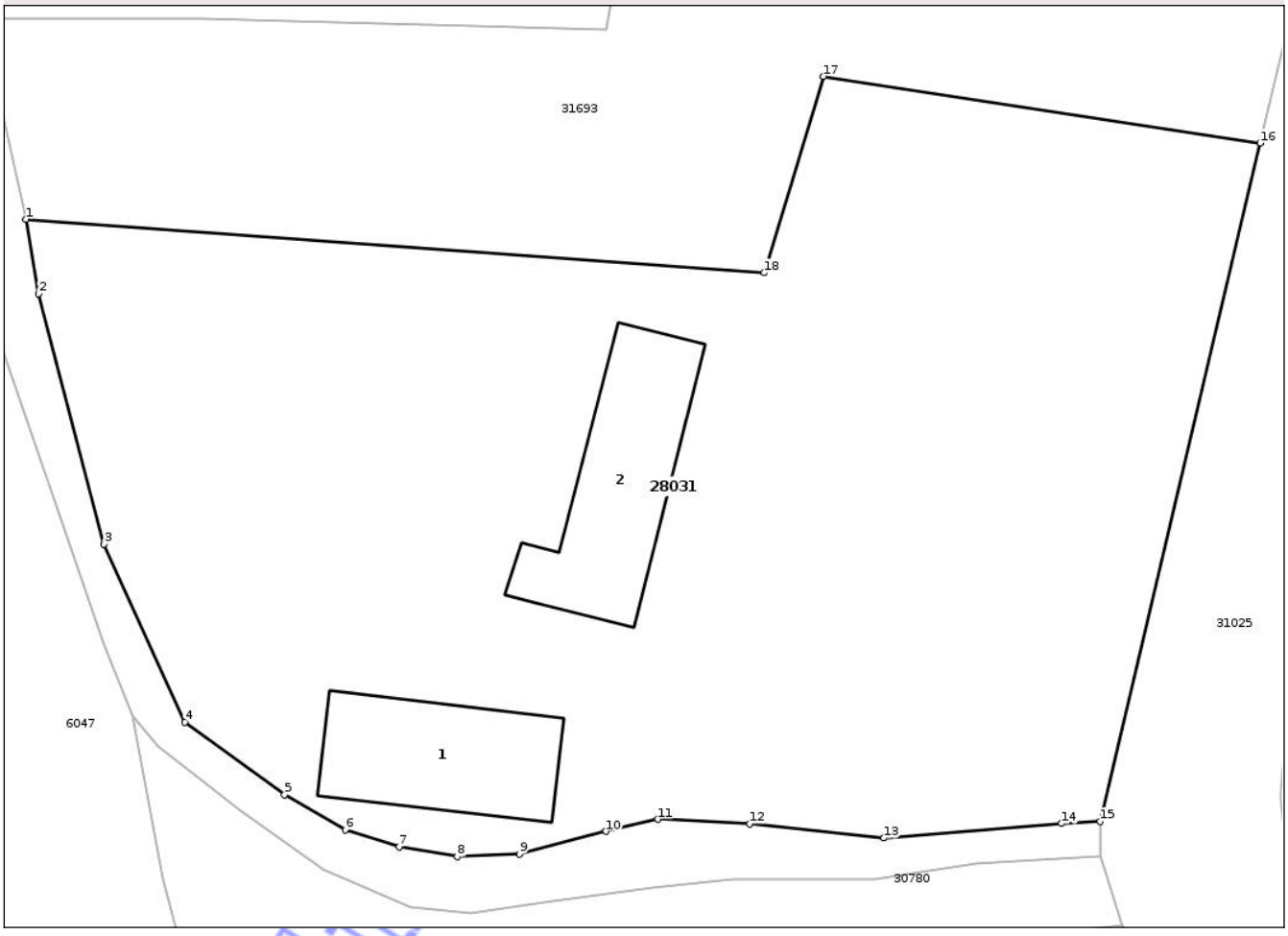
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58675	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.183	-	-	3934, 3935, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58675-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; - grajd cu sura
A1.2	0	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.075,214 543.721,695	2	517.076,083 543.716,575	5.193
2	517.076,083 543.716,575	3	517.080,581 543.699,381	17.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.080,581 543.699,381	4	517.086,135 543.687,162	13.422
4	517.086,135 543.687,162	5	517.093,005 543.682,179	8.487
5	517.093,005 543.682,179	6	517.097,172 543.679,766	4.815
6	517.097,172 543.679,766	7	517.100,873 543.678,595	3.882
7	517.100,873 543.678,595	8	517.104,876 543.677,915	4.06
8	517.104,876 543.677,915	9	517.109,142 543.678,104	4.27
9	517.109,142 543.678,104	10	517.115,109 543.679,652	6.165
10	517.115,109 543.679,652	11	517.118,658 543.680,483	3.645
11	517.118,658 543.680,483	12	517.125,002 543.680,181	6.351
12	517.125,002 543.680,181	13	517.134,215 543.679,199	9.265
13	517.134,215 543.679,199	14	517.146,426 543.680,191	12.251
14	517.146,426 543.680,191	15	517.149,093 543.680,339	2.671
15	517.149,093 543.680,339	16	517.160,091 543.726,913	47.855
16	517.160,091 543.726,913	17	517.130,038 543.731,499	30.401
17	517.130,038 543.731,499	18	517.125,969 543.718,011	14.088
18	517.125,969 543.718,011	1	517.075,214 543.721,695	50.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58657
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2/3/2, 89/1/2/2, 89/2/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58672	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58672-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit (S+P), construită în anul 1970 din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 2 pivnițe.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22416 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1381, din 27/09/1982 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ALEXE**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **JAKAB ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58657/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 3271 din 27/09/1982;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

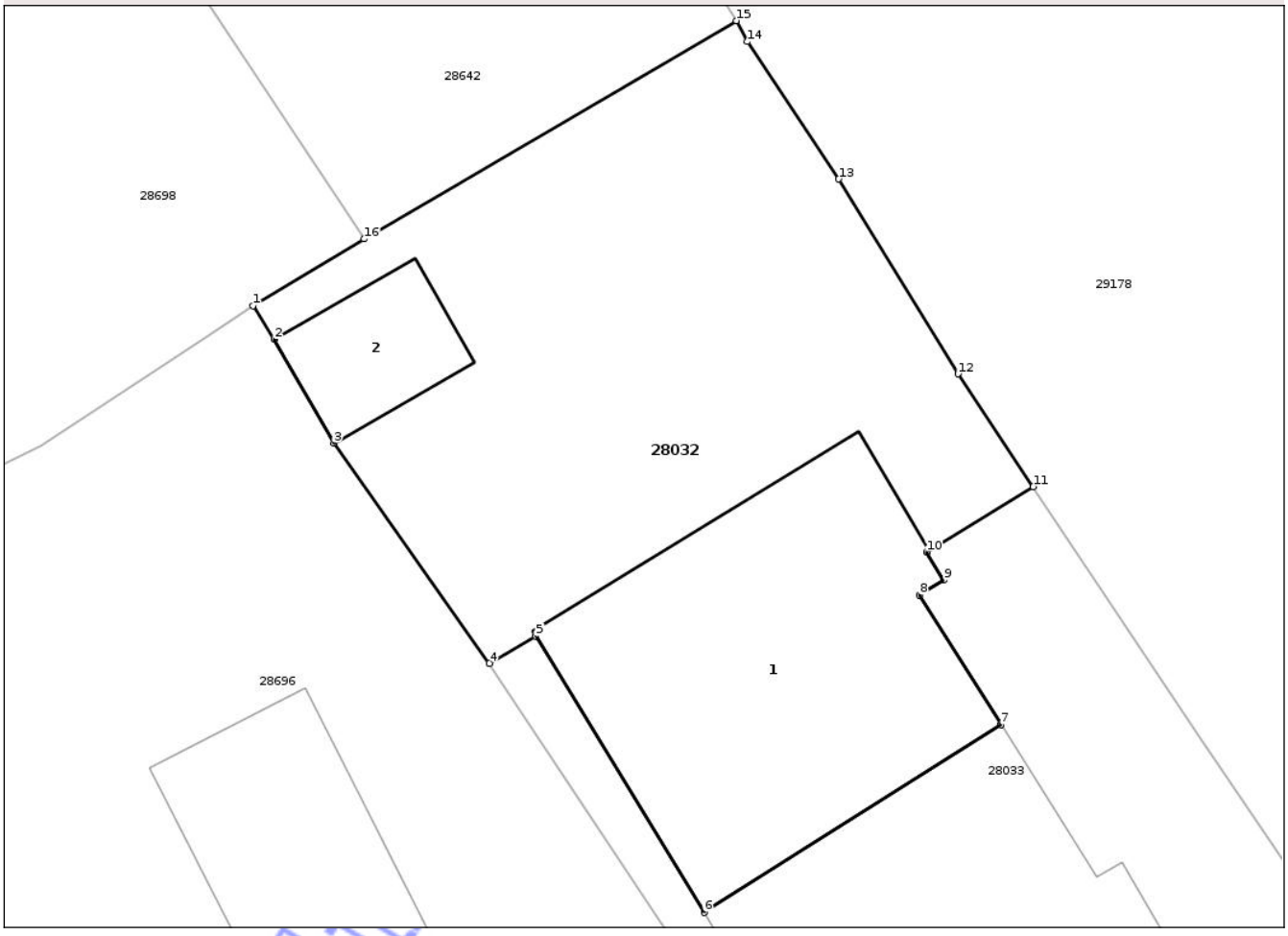
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58672	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	36	1405/1	89/2/3/2, 89/1/2/2, 89/2/2/2	Împrejmuit parțial cu gard din lemn și zidul clădirii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58672-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit (S+P), construită în anul 1970 din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 2 pivnițe.
A1.2	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.320,23 541.771,832	2	517.320,783 541.770,968	1.026

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.320,783 541.770,968	3	517.322,331 541.768,277	3.104
3	517.322,331 541.768,277	4	517.326,362 541.762,568	6.989
4	517.326,362 541.762,568	5	517.327,567 541.763,266	1.393
5	517.327,567 541.763,266	6	517.331,94 541.756,112	8.385
6	517.331,94 541.756,112	7	517.339,639 541.760,981	9.109
7	517.339,639 541.760,981	8	517.337,519 541.764,333	3.966
8	517.337,519 541.764,333	9	517.338,161 541.764,722	0.751
9	517.338,161 541.764,722	10	517.337,714 541.765,453	0.857
10	517.337,714 541.765,453	11	517.340,477 541.767,146	3.24
11	517.340,477 541.767,146	12	517.338,528 541.770,068	3.512
12	517.338,528 541.770,068	13	517.335,432 541.775,116	5.922
13	517.335,432 541.775,116	14	517.333,061 541.778,678	4.279
14	517.333,061 541.778,678	15	517.332,77 541.779,22	0.615
15	517.332,77 541.779,22	16	517.323,111 541.773,567	11.192
16	517.323,111 541.773,567	1	517.320,23 541.771,832	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:308/2,309/2,310/2,311/2, 313/2,314/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58666	1.242	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58666-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Școala generală construită înainte de 2001, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 1 depozit de lemn, la parter: 1 coridor, 3 depozite, 1 baie, 1 birou, 3 săli de clase.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22364 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. Monitor Oficial nr. 282 bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Certificat Nr. 4324 din 25.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 22.06.2022, emis de S.C.CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22414 din 10.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Hotarare Nr. 62 din 30.05.2022, emis de Consiliul Local Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 4794 din 15.06.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 22.06.2022, emis de Bencze Jozsef;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 22.06.2022, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4473 din 31.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58666	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	22	239	308/2,309/2, 310/2,311/2, 313/2, 314/1/1/2	
2	faneata	DA	850	22	239	308/2,309/2, 310/2,311/2, 313/2, 314/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58666-C1	constructii administrative si social culturale	322	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Școala generală construită înainte de 2001, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 1 depozit de lemn, la parter: 1 coridor, 3 depozite, 1 baie, 1 birou, 3 săli de clase.
A1.2	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.280,576 543.293,623	2	515.271,586 543.279,172	17.019
2	515.271,586 543.279,172	3	515.270,632 543.277,618	1.823
3	515.270,632 543.277,618	4	515.257,975 543.255,625	25.375
4	515.257,975 543.255,625	5	515.257,607 543.254,958	0.762
5	515.257,607 543.254,958	6	515.251,687 543.244,236	12.248
6	515.251,687 543.244,236	7	515.258,739 543.237,234	9.938
7	515.258,739 543.237,234	8	515.265,704 543.230,822	9.467
8	515.265,704 543.230,822	9	515.271,959 543.241,017	11.961
9	515.271,959 543.241,017	10	515.280,399 543.254,597	15.989
10	515.280,399 543.254,597	11	515.285,949 543.263,479	10.473
11	515.285,949 543.263,479	12	515.290,156 543.270,212	7.939
12	515.290,156 543.270,212	13	515.300,524 543.278,197	13.086
13	515.300,524 543.278,197	14	515.302,011 543.279,851	2.224
14	515.302,011 543.279,851	15	515.302,745 543.281,521	1.824
15	515.302,745 543.281,521	16	515.296,898 543.284,69	6.651
16	515.296,898 543.284,69	1	515.280,576 543.293,623	18.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:302/2, 303,302/1/1,302/1/2, 302/1/3,2133/3/2,2134/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58665	3.003	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58665-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit construită în anul 1944, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie şi 3 camere.
A1.2	58665-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit construită în anul 1944, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu şindrilă. Compusă la parter: 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 centrală termică, la mansardă: 2 camere, 1 baie şi casa scării.
A1.3	58665-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Depozit construit în anul 1944, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.4	58665-C4	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Grajd cu şură construit în anul 1944, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.5	58665-C5	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă construită în anul 1944, pereţii din lemn, acoperită cu plăci ondulate.
A1.6	58665-C6	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cuptor construit în anul 1944, pe fundaţie din beton, acoperită cu plăci ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22008 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 48348, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT (act administrativ nr Certificat Nr. 3713 din 02.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale Nr. 4281 din 24.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 4293 din 24.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 4278 din 23.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral Nr. 22409 din 08.06.2022, emis de S. C. CONUS INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS BERTA**, decedata DEFUNCT:Da 2) **Tamas Rozalia**, decedata DEFUNCT:Da 3) **GERÉB CAROL**, decedat 4) **GEREB ADALBERT ANDREI**, decedat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LAKATOS BERTA**, decedata DEFUNCT:Da 2) **Tamas Rozalia**, decedata DEFUNCT:Da 3) **GERÉB CAROL**, decedat 4) **GEREB ADALBERT ANDREI**, decedat	
27792 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1961/2022, din 25/07/2022 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5872 din 25.07.2022, emis de COMUNA LUPENI);		

Document vizualizat în oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	-cererea lui Gereb Szabolcs Karoly pentru notarea posesiei se noteaza ca respinsa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
4398 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat 10448, din 05/12/2022 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr Declarati autentica din 25.07.2022, emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 30.03.2022, emis de Mike Levente Jozsef;act administrativ nr Certificat fiscal 442 din 19.01.2023, emis de COMUNA LUPENI;inscris sub semnatura privata nr Cerere 23060 din 31.01.2023, emis de Mike Levente Jozsef);		
B6	se noteaza posesia conf.art.41 alin.(8).lit.b din Legea nr.7/1996 in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GEREB SZABOLCS-KAROLY**, casatorit cu 2) **GEREB SZERENKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58665	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	1	363	302/2,303	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn, sârmă și beton.
2	faneata	DA	386	1	362/1	302/2, 303	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn, sârmă și beton.
3	faneata	NU	216	1	362/1	302/2,303	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn, sârmă și beton.
4	arabil	NU	1.735	1	362/2	302/1/1, 302/1/2, 302/1/3, 2133/3/2, 2134/1/2	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn, sârmă și beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58665-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit construită în anul 1944, pe fundaţie din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie și 3 camere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58665-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit construită în anul 1944, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu şindrilă. Compusă la parter: 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 centrală termică, la mansardă: 2 camere, 1 baie şi casa scării.
A1.3	58665-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Depozit construit în anul 1944, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.4	58665-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Grajd cu şură construit în anul 1944, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.5	58665-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă construită în anul 1944, pereţii din lemn, acoperită cu plăci ondulate.
A1.6	58665-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cuptor construit în anul 1944, pe fundaţie din beton, acoperită cu plăci ondulate.
A1.7	0	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.912,541 540.059,69	2	518.912,483 540.060,414	0.726
4	518.911,31 540.074,982	5	518.909,225 540.090,532	15.689
7	518.908,375 540.096,91	8	518.908,345 540.097,134	0.226
10	518.908,39 540.103,941	11	518.908,303 540.111,436	7.496
13	518.910,358 540.118,531	14	518.912,316 540.124,332	6.123
16	518.912,514 540.126,813	17	518.915,972 540.139,508	13.158
19	518.913,233 540.141,949	20	518.911,443 540.142,716	1.947
22	518.906,797 540.144,033	23	518.899,928 540.130,944	14.782
25	518.893,032 540.117,258	26	518.892,109 540.115,401	2.074
28	518.891,331 540.105,636	29	518.891,734 540.102,453	3.208
31	518.892,059 540.099,892	32	518.893,046 540.093,13	6.834
34	518.894,528 540.085,832	35	518.896,175 540.074,141	11.806
37	518.897,384 540.059,899	38	518.897,894 540.050,264	9.648
40	518.893,954 540.026,687	41	518.884,013 539.973,318	54.287
43	518.881,227 539.958,36	44	518.892,943 539.954,749	12.26
46	518.909,634 540.011,005	47	518.915,006 540.029,889	19.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.912,483 540.060,414	3	518.911,347 540.074,52	14.152
5	518.909,225 540.090,532	6	518.908,94 540.092,657	2.144
8	518.908,345 540.097,134	9	518.908,152 540.100,423	3.295
11	518.908,303 540.111,436	12	518.909,319 540.115,385	4.078
14	518.912,316 540.124,332	15	518.912,973 540.126,254	2.031
17	518.915,972 540.139,508	18	518.916,88 540.140,587	1.41
20	518.911,443 540.142,716	21	518.907,64 540.144,935	4.403
23	518.899,928 540.130,944	24	518.895,034 540.121,232	10.875
26	518.892,109 540.115,401	27	518.890,639 540.113,27	2.589
29	518.891,734 540.102,453	30	518.891,755 540.102,293	0.161
32	518.893,046 540.093,13	33	518.894,102 540.087,93	5.306
35	518.896,175 540.074,141	36	518.897,348 540.060,583	13.609
38	518.897,894 540.050,264	39	518.895,881 540.037,033	13.383
41	518.884,013 539.973,318	42	518.883,007 539.967,917	5.494
44	518.892,943 539.954,749	45	518.906,929 540.001,512	48.81
47	518.915,006 540.029,889	48	518.914,995 540.030,019	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.911,347 540.074,52	4	518.911,31 540.074,982	0.463
6	518.908,94 540.092,657	7	518.908,375 540.096,91	4.29
9	518.908,152 540.100,423	10	518.908,39 540.103,941	3.526
12	518.909,319 540.115,385	13	518.910,358 540.118,531	3.313
15	518.912,973 540.126,254	16	518.912,514 540.126,813	0.723
18	518.916,88 540.140,587	19	518.913,233 540.141,949	3.893
21	518.907,64 540.144,935	22	518.906,797 540.144,033	1.235
24	518.895,034 540.121,232	25	518.893,032 540.117,258	4.45
27	518.890,639 540.113,27	28	518.891,331 540.105,636	7.665
30	518.891,755 540.102,293	31	518.892,059 540.099,892	2.42
33	518.894,102 540.087,93	34	518.894,528 540.085,832	2.141
36	518.897,348 540.060,583	37	518.897,384 540.059,899	0.685
39	518.895,881 540.037,033	40	518.893,954 540.026,687	10.524
42	518.883,007 539.967,917	43	518.881,227 539.958,36	9.721
45	518.906,929 540.001,512	46	518.909,634 540.011,005	9.871
48	518.914,995 540.030,019	1	518.912,541 540.059,69	29.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat pe cimob.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:308/3,309/3,310/3,311/3, 313/3,314/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58663	1.209	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58663-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Cămin cultural construit înainte de anul 2001, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 magazin, 1antreu+casa scării, 1 sală de spectacol, 1 bucătărie, 1 baie, 2 depozite, 1 club, 1 birou, 2 wc, 1 vestiar, la etaj: 1 antreu și 4 depozite.
A1.2	58663-C2	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Depozit construit înainte de anul 2001, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperiș din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22381 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Nr. 63, din 30/05/2022 emis de Consiliul Local Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat Nr. 4796 din 15.06.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 4323 din 25.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 4475 din 07.06.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2022, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Monitor oficial Nr. 282 bis din 29.04.2010, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22413 din 16.06.2022, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58663	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	22	239	308/3,309/3, 310/3,311/3, 313/3, 314/1/1/3	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn, fier și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58663-C1	constructii administrative si social culturale	489	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Cămin cultural construit înainte de anul 2001, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 magazin, 1antreu+casa scării, 1 sală de spectacol, 1 bucătărie, 1 baie, 2 depozite, 1 club, 1 birou, 2 wc, 1 vestiar, la etaj: 1 antreu și 4 depozite.
A1.2	58663-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Depozit construit înainte de anul 2001, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperiș din lemn.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.302,745 543.281,521	2	515.304,921 543.280,068	2.617
2	515.304,921 543.280,068	3	515.307,613 543.285,067	5.678
3	515.307,613 543.285,067	4	515.320,937 543.306,943	25.614
4	515.320,937 543.306,943	5	515.296,296 543.322,29	29.029
5	515.296,296 543.322,29	6	515.293,45 543.324,053	3.348
6	515.293,45 543.324,053	7	515.271,011 543.283,012	46.775
7	515.271,011 543.283,012	8	515.269,647 543.280,518	2.843
8	515.269,647 543.280,518	9	515.255,446 543.260,019	24.937
9	515.255,446 543.260,019	10	515.251,754 543.254,441	6.689
10	515.251,754 543.254,441	11	515.249,011 543.250,195	5.055
11	515.249,011 543.250,195	12	515.248,926 543.250,089	0.136
12	515.248,926 543.250,089	13	515.251,687 543.244,236	6.472
13	515.251,687 543.244,236	14	515.257,607 543.254,958	12.248
14	515.257,607 543.254,958	15	515.257,975 543.255,625	0.762
15	515.257,975 543.255,625	16	515.270,632 543.277,618	25.375
16	515.270,632 543.277,618	17	515.271,586 543.279,172	1.823
17	515.271,586 543.279,172	18	515.280,576 543.293,623	17.019
18	515.280,576 543.293,623	19	515.296,898 543.284,69	18.607
19	515.296,898 543.284,69	1	515.302,745 543.281,521	6.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58658	Din acte: 14.572 Masurata: 14.568	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21552 / 09/06/2022		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51823/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 2117 din 02/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

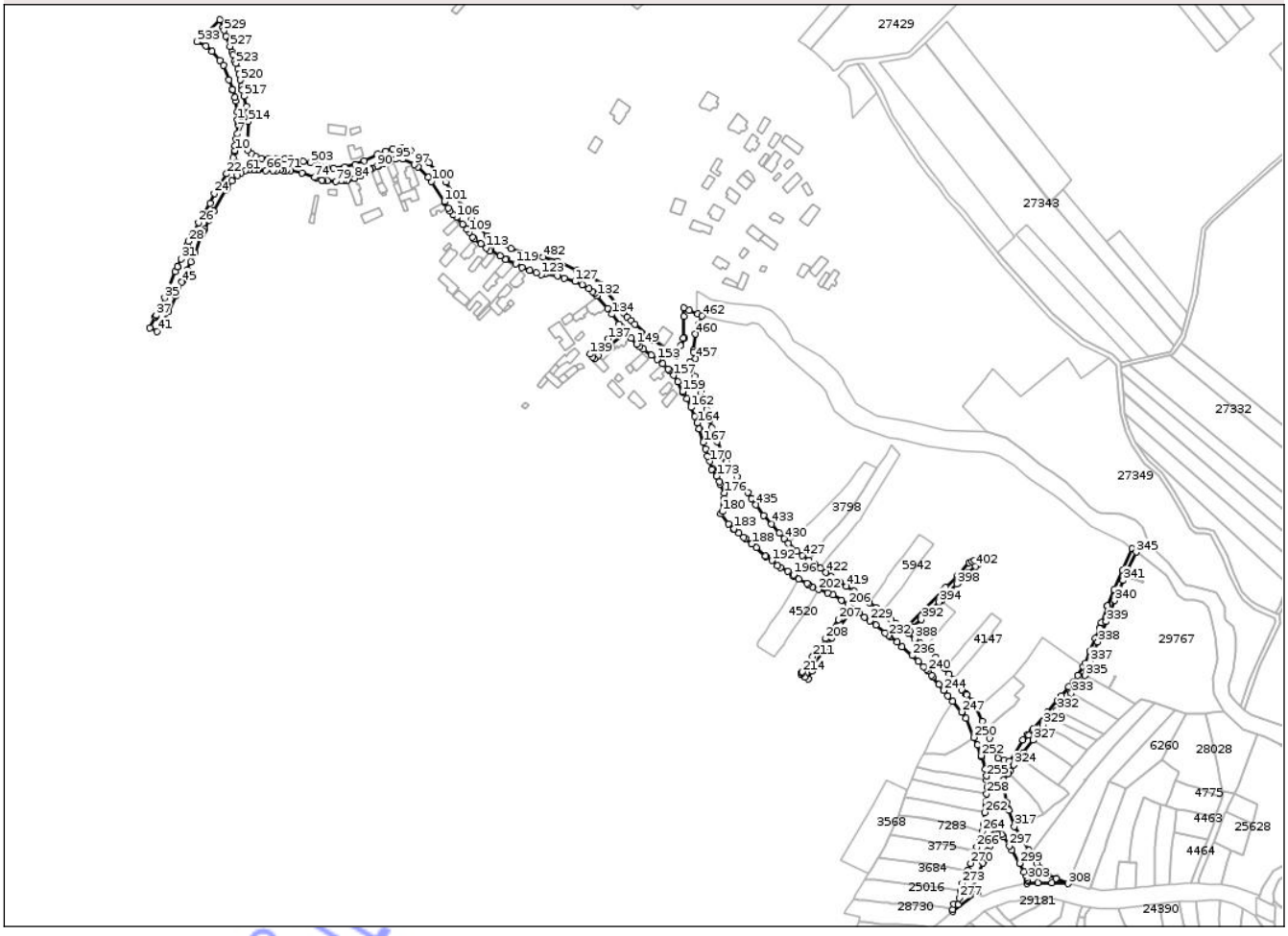
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58658	Din acte: 14.572 Masurata: 14.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.568	-	-	-	Imobilul -Strada Szoros - este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.555,369 540.273,554	2	516.556,357 540.273,706	1.0
4	516.555,521 540.272,566	5	516.555,535 540.272,48	0.087
7	516.555,48 540.263,119	8	516.554,239 540.259,134	4.174
10	516.553,364 540.250,653	11	516.553,281 540.249,542	1.114
13	516.551,837 540.242,265	14	516.553,167 540.242,069	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.556,357 540.273,706	3	516.556,51 540.272,718	1.0
5	516.555,535 540.272,48	6	516.555,922 540.269,969	2.541
8	516.554,239 540.259,134	9	516.553,644 540.254,421	4.75
11	516.553,281 540.249,542	12	516.552,28 540.245,277	4.381
14	516.553,167 540.242,069	15	516.554,148 540.241,873	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.556,51 540.272,718	4	516.555,521 540.272,566	1.001
6	516.555,922 540.269,969	7	516.555,48 540.263,119	6.864
9	516.553,644 540.254,421	10	516.553,364 540.250,653	3.778
12	516.552,28 540.245,277	13	516.551,837 540.242,265	3.044
15	516.554,148 540.241,873	16	516.553,951 540.240,893	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.553,951 540.240,893	17	516.552,971 540.241,089	0.999
17	516.552,971 540.241,089	18	516.553,129 540.241,877	0.804
18	516.553,129 540.241,877	19	516.553,163 540.242,05	0.176
19	516.553,163 540.242,05	20	516.551,835 540.242,245	1.342
20	516.551,835 540.242,245	21	516.551,819 540.242,139	0.107
21	516.551,819 540.242,139	22	516.547,322 540.233,15	10.051
22	516.547,322 540.233,15	23	516.540,666 540.223,503	11.72
23	516.540,666 540.223,503	24	516.537,89 540.218,448	5.767
24	516.537,89 540.218,448	25	516.534,791 540.211,293	7.797
25	516.534,791 540.211,293	26	516.526,142 540.196,569	17.076
26	516.526,142 540.196,569	27	516.521,094 540.186,879	10.926
27	516.521,094 540.186,879	28	516.518,751 540.182,641	4.843
28	516.518,751 540.182,641	29	516.517,648 540.179,771	3.075
29	516.517,648 540.179,771	30	516.515,666 540.175,083	5.09
30	516.515,666 540.175,083	31	516.513,037 540.169,383	6.277
31	516.513,037 540.169,383	32	516.510,455 540.163,761	6.187
32	516.510,455 540.163,761	33	516.510,446 540.163,743	0.02
33	516.510,446 540.163,743	34	516.508,774 540.160,101	4.007
34	516.508,774 540.160,101	35	516.500,781 540.140,344	21.313
35	516.500,781 540.140,344	36	516.497,176 540.132,734	8.421
36	516.497,176 540.132,734	37	516.494,393 540.127,102	6.282
37	516.494,393 540.127,102	38	516.494,384 540.127,084	0.02
38	516.494,384 540.127,084	39	516.493,781 540.125,864	1.361
39	516.493,781 540.125,864	40	516.489,789 540.117,785	9.011
40	516.489,789 540.117,785	41	516.495,115 540.115,202	5.919
41	516.495,115 540.115,202	42	516.503,84 540.129,9	17.093
42	516.503,84 540.129,9	43	516.509,247 540.141,926	13.186
43	516.509,247 540.141,926	44	516.509,994 540.143,58	1.815
44	516.509,994 540.143,58	45	516.513,79 540.152,019	9.253
45	516.513,79 540.152,019	46	516.514,38 540.153,33	1.438
46	516.514,38 540.153,33	47	516.515,35 540.155,91	2.756
47	516.515,35 540.155,91	48	516.517,6 540.161,08	5.638
48	516.517,6 540.161,08	49	516.520,52 540.167,29	6.862
49	516.520,52 540.167,29	50	516.523,37 540.174,13	7.41
50	516.523,37 540.174,13	51	516.528,679 540.187,568	14.449
51	516.528,679 540.187,568	52	516.530,066 540.190,371	3.127
52	516.530,066 540.190,371	53	516.530,786 540.191,826	1.623
53	516.530,786 540.191,826	54	516.534,167 540.198,501	7.482
54	516.534,167 540.198,501	55	516.537,6 540.205,366	7.676
55	516.537,6 540.205,366	56	516.546,63 540.221,356	18.364
56	516.546,63 540.221,356	57	516.547,81 540.223,055	2.069
57	516.547,81 540.223,055	58	516.551,355 540.227,765	5.895
58	516.551,355 540.227,765	59	516.555,26 540.231,897	5.685
59	516.555,26 540.231,897	60	516.557,96 540.233,955	3.395
60	516.557,96 540.233,955	61	516.561,26 540.235,468	3.63
61	516.561,26 540.235,468	62	516.563,744 540.236,037	2.548
62	516.563,744 540.236,037	63	516.567,644 540.236,204	3.904
63	516.567,644 540.236,204	64	516.570,861 540.236,189	3.217
64	516.570,861 540.236,189	65	516.571,149 540.236,19	0.288
65	516.571,149 540.236,19	66	516.576,785 540.235,836	5.647
66	516.576,785 540.235,836	67	516.581,956 540.235,741	5.172
67	516.581,956 540.235,741	68	516.584,946 540.235,782	2.99
68	516.584,946 540.235,782	69	516.587,378 540.235,899	2.435
69	516.587,378 540.235,899	70	516.589,803 540.235,746	2.43
70	516.589,803 540.235,746	71	516.591,997 540.235,622	2.198
71	516.591,997 540.235,622	72	516.595,331 540.235,662	3.334
72	516.595,331 540.235,662	73	516.603,555 540.233,966	8.397
73	516.603,555 540.233,966	74	516.613,094 540.230,535	10.137
74	516.613,094 540.230,535	75	516.614,336 540.230,047	1.334
75	516.614,336 540.230,047	76	516.618,897 540.228,487	4.82
76	516.618,897 540.228,487	77	516.618,938 540.228,095	0.394
77	516.618,938 540.228,095	78	516.622,669 540.227,83	3.74
78	516.622,669 540.227,83	79	516.629,126 540.227,471	6.467
79	516.629,126 540.227,471	80	516.633,248 540.227,901	4.144
80	516.633,248 540.227,901	81	516.634,391 540.228,018	1.149
81	516.634,391 540.228,018	82	516.637,156 540.228,056	2.765
82	516.637,156 540.228,056	83	516.637,065 540.228,314	0.274
83	516.637,065 540.228,314	84	516.643,236 540.229,934	6.38
84	516.643,236 540.229,934	85	516.647,673 540.231,757	4.797
85	516.647,673 540.231,757	86	516.647,932 540.233,113	1.381
86	516.647,932 540.233,113	87	516.654,733 540.236,504	7.6
87	516.654,733 540.236,504	88	516.654,801 540.236,538	0.076
88	516.654,801 540.236,538	89	516.656,497 540.237,307	1.862
89	516.656,497 540.237,307	90	516.659,761 540.238,665	3.535
90	516.659,761 540.238,665	91	516.660,719 540.238,954	1.001
91	516.660,719 540.238,954	92	516.665,143 540.240,915	4.839
92	516.665,143 540.240,915	93	516.666,024 540.241,344	0.98
93	516.666,024 540.241,344	94	516.668,699 540.242,621	2.964
94	516.668,699 540.242,621	95	516.673,894 540.244,06	5.391
95	516.673,894 540.244,06	96	516.679,283 540.244,411	5.4
96	516.679,283 540.244,411	97	516.687,919 540.240,024	9.686
97	516.687,919 540.240,024	98	516.690,666 540.238,293	3.247
98	516.690,666 540.238,293	99	516.698,422 540.230,6	10.924
99	516.698,422 540.230,6	100	516.700,86 540.227,555	3.901
100	516.700,86 540.227,555	101	516.710,646 540.212,426	18.018
101	516.710,646 540.212,426	102	516.710,774 540.212,229	0.235
102	516.710,774 540.212,229	103	516.713,45 540.207,676	5.281
103	516.713,45 540.207,676	104	516.714,92 540.205,175	2.901
104	516.714,92 540.205,175	105	516.717,048 540.202,446	3.461
105	516.717,048 540.202,446	106	516.719,536 540.200,591	3.103
106	516.719,536 540.200,591	107	516.724,084 540.195,417	6.889
107	516.724,084 540.195,417	108	516.727,391 540.191,456	5.16
108	516.727,391 540.191,456	109	516.729,145 540.189,479	2.643
109	516.729,145 540.189,479	110	516.731,72 540.185,711	4.564
110	516.731,72 540.185,711	111	516.733,035 540.184,632	1.701
111	516.733,035 540.184,632	112	516.737,981 540.180,813	6.249
112	516.737,981 540.180,813	113	516.742,025 540.177,625	5.149
113	516.742,025 540.177,625	114	516.744,829 540.175,472	3.535
114	516.744,829 540.175,472	115	516.745,52 540.176,256	1.045

Verificat cu aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.745,52 540.176,256	116	516.752,578 540.171,827	8.333
116	516.752,578 540.171,827	117	516.756,589 540.169,126	4.836
117	516.756,589 540.169,126	118	516.756,754 540.169,309	0.246
118	516.756,754 540.169,309	119	516.763,982 540.165,836	8.019
119	516.763,982 540.165,836	120	516.768,882 540.162,979	5.672
120	516.768,882 540.162,979	121	516.774,484 540.160,946	5.959
121	516.774,484 540.160,946	122	516.779,606 540.159,104	5.443
122	516.779,606 540.159,104	123	516.783,182 540.157,844	3.791
123	516.783,182 540.157,844	124	516.785,718 540.158,152	2.555
124	516.785,718 540.158,152	125	516.795,207 540.156,68	9.602
125	516.795,207 540.156,68	126	516.800,511 540.155,118	5.529
126	516.800,511 540.155,118	127	516.808,548 540.152,469	8.462
127	516.808,548 540.152,469	128	516.813,928 540.150,167	5.852
128	516.813,928 540.150,167	129	516.818,821 540.147,417	5.613
129	516.818,821 540.147,417	130	516.821,908 540.144,783	4.058
130	516.821,908 540.144,783	131	516.823,175 540.143,627	1.715
131	516.823,175 540.143,627	132	516.824,966 540.141,872	2.508
132	516.824,966 540.141,872	133	516.832,837 540.132,417	12.302
133	516.832,837 540.132,417	134	516.836,052 540.128,092	5.389
134	516.836,052 540.128,092	135	516.841,769 540.120,687	9.355
135	516.841,769 540.120,687	136	516.844,036 540.118,02	3.5
136	516.844,036 540.118,02	137	516.833,671 540.109,448	13.45
137	516.833,671 540.109,448	138	516.827,648 540.104,473	7.812
138	516.827,648 540.104,473	139	516.819,957 540.098,122	9.974
139	516.819,957 540.098,122	140	516.821,851 540.095,823	2.979
140	516.821,851 540.095,823	141	516.823,042 540.094,472	1.801
141	516.823,042 540.094,472	142	516.825,592 540.096,823	3.468
142	516.825,592 540.096,823	143	516.831,095 540.102,022	7.571
143	516.831,095 540.102,022	144	516.831,29 540.102,185	0.254
144	516.831,29 540.102,185	145	516.845,131 540.113,736	18.028
145	516.845,131 540.113,736	146	516.845,409 540.113,902	0.324
146	516.845,409 540.113,902	147	516.846,543 540.114,577	1.32
147	516.846,543 540.114,577	148	516.850,814 540.110,059	6.217
148	516.850,814 540.110,059	149	516.854,788 540.105,705	5.895
149	516.854,788 540.105,705	150	516.857,226 540.103,827	3.077
150	516.857,226 540.103,827	151	516.859,977 540.101,863	3.38
151	516.859,977 540.101,863	152	516.865,804 540.097,457	7.305
152	516.865,804 540.097,457	153	516.870,149 540.094,117	5.48
153	516.870,149 540.094,117	154	516.874,3 540.090,965	5.212
154	516.874,3 540.090,965	155	516.878,161 540.087,144	5.432
155	516.878,161 540.087,144	156	516.879,043 540.086,234	1.267
156	516.879,043 540.086,234	157	516.882,453 540.082,259	5.237
157	516.882,453 540.082,259	158	516.885,514 540.077,383	5.757
158	516.885,514 540.077,383	159	516.889,218 540.070,174	8.105
159	516.889,218 540.070,174	160	516.889,718 540.069,342	0.971
160	516.889,718 540.069,342	161	516.892,415 540.064,552	5.497
161	516.892,415 540.064,552	162	516.895,507 540.058,287	6.986
162	516.895,507 540.058,287	163	516.898,451 540.051,47	7.426
163	516.898,451 540.051,47	164	516.900,122 540.046,671	5.082
164	516.900,122 540.046,671	165	516.901,67 540.042,224	4.709
165	516.901,67 540.042,224	166	516.901,698 540.042,146	0.083
166	516.901,698 540.042,146	167	516.904,72 540.032,073	10.517
167	516.904,72 540.032,073	168	516.906,347 540.027,18	5.156
168	516.906,347 540.027,18	169	516.907,99 540.021,926	5.505
169	516.907,99 540.021,926	170	516.909,56 540.017,899	4.322
170	516.909,56 540.017,899	171	516.911,146 540.011,86	6.244
171	516.911,146 540.011,86	172	516.912,039 540.012,061	0.915
172	516.912,039 540.012,061	173	516.914,787 540.006,675	6.047
173	516.914,787 540.006,675	174	516.916,688 540.002,452	4.631
174	516.916,688 540.002,452	175	516.917,404 540.000,842	1.762
175	516.917,404 540.000,842	176	516.920,329 539.994,27	7.194
176	516.920,329 539.994,27	177	516.920,696 539.989,903	4.382
177	516.920,696 539.989,903	178	516.920,645 539.986,751	3.152
178	516.920,645 539.986,751	179	516.920,194 539.983,92	2.867
179	516.920,194 539.983,92	180	516.918,978 539.980,311	3.808
180	516.918,978 539.980,311	181	516.917,974 539.978,422	2.139
181	516.917,974 539.978,422	182	516.923,525 539.971,128	9.166
182	516.923,525 539.971,128	183	516.927,806 539.967,399	5.677
183	516.927,806 539.967,399	184	516.927,591 539.967,079	0.386
184	516.927,591 539.967,079	185	516.931,124 539.964,13	4.602
185	516.931,124 539.964,13	186	516.934,999 539.960,873	5.062
186	516.934,999 539.960,873	187	516.936,453 539.959,928	1.734
187	516.936,453 539.959,928	188	516.940,972 539.956,026	5.971
188	516.940,972 539.956,026	189	516.944,343 539.953,204	4.396
189	516.944,343 539.953,204	190	516.951,398 539.946,922	9.447
190	516.951,398 539.946,922	191	516.951,855 539.946,585	0.568
191	516.951,855 539.946,585	192	516.956,146 539.943,529	5.268
192	516.956,146 539.943,529	193	516.960,143 539.939,849	5.433
193	516.960,143 539.939,849	194	516.962,668 539.938,145	3.046
194	516.962,668 539.938,145	195	516.968,275 539.935,654	6.135
195	516.968,275 539.935,654	196	516.972,502 539.932,945	5.021
196	516.972,502 539.932,945	197	516.972,162 539.932,158	0.857
197	516.972,162 539.932,158	198	516.976,349 539.929,777	4.817
198	516.976,349 539.929,777	199	516.982,54 539.926,356	7.073
199	516.982,54 539.926,356	200	516.983,567 539.925,756	1.189
200	516.983,567 539.925,756	201	516.986,791 539.923,875	3.733
201	516.986,791 539.923,875	202	516.991,057 539.921,86	4.718
202	516.991,057 539.921,86	203	516.998,018 539.919,219	7.445
203	516.998,018 539.919,219	204	517.001,87 539.917,751	4.122
204	517.001,87 539.917,751	205	517.008,296 539.913,806	7.54
205	517.008,296 539.913,806	206	517.013,195 539.910,463	5.931
206	517.013,195 539.910,463	207	517.005,888 539.899,386	13.27
207	517.005,888 539.899,386	208	516.996,479 539.885,124	17.086
208	516.996,479 539.885,124	209	516.991,84 539.878,654	7.961
209	516.991,84 539.878,654	210	516.990,88 539.877,164	1.772
210	516.990,88 539.877,164	211	516.986,828 539.871,662	6.833
211	516.986,828 539.871,662	212	516.983,275 539.866,6	6.184
212	516.983,275 539.866,6	213	516.981,213 539.863,623	3.621
213	516.981,213 539.863,623	214	516.978,907 539.860,113	4.2

Vizualizare Imobil eGrup

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	516.978,907 539.860,113	215	516.978,535 539.859,619	0.618
217	516.980,603 539.856,483	218	516.983,518 539.854,781	3.376
220	516.994,21 539.875,72	221	516.996,266 539.878,258	3.266
223	517.001,3 539.885,7	224	517.007,65 539.895,1	11.344
226	517.017,13 539.907,59	227	517.021,36 539.904,28	5.371
229	517.029,624 539.898,335	230	517.034,025 539.895,085	5.471
232	517.043,827 539.887,343	233	517.044,757 539.886,617	1.18
235	517.053,593 539.879,021	236	517.061,257 539.872,372	10.146
238	517.070,06 539.864,134	239	517.072,257 539.861,97	3.084
241	517.075,988 539.857,655	242	517.076,754 539.856,27	1.583
244	517.084,887 539.846,337	245	517.088,254 539.842,343	5.224
247	517.098,436 539.830,194	248	517.098,802 539.829,743	0.581
250	517.107,722 539.811,017	251	517.110,173 539.805,268	6.25
253	517.113,615 539.796,429	254	517.116,278 539.787,373	9.439
256	517.117,32 539.779,163	257	517.117,397 539.773,708	5.456
259	517.116,907 539.763,394	260	517.116,915 539.762,26	1.134
262	517.115,858 539.754,866	263	517.114,86 539.746,33	8.594
265	517.112,025 539.734,803	266	517.109,873 539.729,053	6.14
268	517.108,783 539.725,962	269	517.108,65 539.725,585	0.4
271	517.103,02 539.711,856	272	517.102,631 539.710,868	1.062
274	517.098,393 539.700,37	275	517.097,732 539.696,284	4.139
277	517.096,589 539.690,76	278	517.095,644 539.685,671	5.176
280	517.091,948 539.682,248	281	517.091,716 539.680,758	1.508
283	517.106,76 539.698,106	284	517.111,101 539.708,841	11.579
286	517.114,8 539.717,996	287	517.118,037 539.726,06	8.689
289	517.120,215 539.731,487	290	517.119,697 539.733,259	1.846
292	517.122,247 539.737,752	293	517.123,152 539.738,232	1.024
295	517.128,315 539.738,186	296	517.129,808 539.736,654	2.139
298	517.136,115 539.726,535	299	517.141,868 539.716,751	11.35
301	517.146,782 539.707,633	302	517.147,491 539.706,317	1.495
304	517.147,944 539.703,637	305	517.147,391 539.701,691	2.023
307	517.166,189 539.702,253	308	517.178,38 539.701,55	12.211
310	517.169,428 539.705,533	311	517.163,402 539.708,215	6.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	516.978,535 539.859,619	216	516.977,818 539.858,622	1.228
218	516.983,518 539.854,781	219	516.986,122 539.860,784	6.543
221	516.996,266 539.878,258	222	516.997,7 539.880,03	2.28
224	517.007,65 539.895,1	225	517.015,61 539.905,79	13.328
227	517.021,36 539.904,28	228	517.025,51 539.901,254	5.136
230	517.034,025 539.895,085	231	517.041,024 539.889,532	8.934
233	517.044,757 539.886,617	234	517.050,059 539.882,385	6.784
236	517.061,257 539.872,372	237	517.066,143 539.868,079	6.504
239	517.072,257 539.861,97	240	517.073,251 539.860,969	1.411
242	517.076,754 539.856,27	243	517.081,235 539.850,642	7.194
245	517.088,254 539.842,343	246	517.091,638 539.838,281	5.287
248	517.098,802 539.829,743	249	517.101,587 539.825,345	5.206
251	517.110,173 539.805,268	252	517.113,235 539.797,406	8.437
254	517.116,278 539.787,373	255	517.117,165 539.782,187	5.261
257	517.117,397 539.773,708	258	517.117,15 539.768,865	4.849
260	517.116,915 539.762,26	261	517.116,515 539.760,343	1.958
263	517.114,86 539.746,33	264	517.113,931 539.740,803	5.605
266	517.109,873 539.729,053	267	517.109,86 539.729,014	0.041
269	517.108,65 539.725,585	270	517.105,129 539.716,739	9.521
272	517.102,631 539.710,868	273	517.098,924 539.701,65	9.935
275	517.097,732 539.696,284	276	517.097,433 539.694,704	1.608
278	517.095,644 539.685,671	279	517.092,516 539.686,102	3.158
281	517.091,716 539.680,758	282	517.110,504 539.694,794	23.452
284	517.111,101 539.708,841	285	517.114,416 539.717,038	8.842
287	517.118,037 539.726,06	288	517.119,619 539.730,002	4.248
290	517.119,697 539.733,259	291	517.120,755 539.736,006	2.944
293	517.123,152 539.738,232	294	517.125,34 539.738,477	2.202
296	517.129,808 539.736,654	297	517.134,335 539.729,838	8.182
299	517.141,868 539.716,751	300	517.145,412 539.710,175	7.47
302	517.147,491 539.706,317	303	517.147,79 539.704,546	1.796
305	517.147,391 539.701,691	306	517.155,645 539.702,253	8.273
308	517.178,38 539.701,55	309	517.169,446 539.705,525	9.778
311	517.163,402 539.708,215	312	517.158,624 539.711,994	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	516.977,818 539.858,622	217	516.980,603 539.856,483	3.512
219	516.986,122 539.860,784	220	516.994,21 539.875,72	16.985
222	516.997,7 539.880,03	223	517.001,3 539.885,7	6.716
225	517.015,61 539.905,79	226	517.017,13 539.907,59	2.356
228	517.025,51 539.901,254	229	517.029,624 539.898,335	5.044
231	517.041,024 539.889,532	232	517.043,827 539.887,343	3.556
234	517.050,059 539.882,385	235	517.053,593 539.879,021	4.879
237	517.066,143 539.868,079	238	517.070,06 539.864,134	5.559
240	517.073,251 539.860,969	241	517.075,988 539.857,655	4.298
243	517.081,235 539.850,642	244	517.084,887 539.846,337	5.645
246	517.091,638 539.838,281	247	517.098,436 539.830,194	10.565
249	517.101,587 539.825,345	250	517.107,722 539.811,017	15.586
252	517.113,235 539.797,406	253	517.113,615 539.796,429	1.048
255	517.117,165 539.782,187	256	517.117,32 539.779,163	3.028
258	517.117,15 539.768,865	259	517.116,907 539.763,394	5.476
261	517.116,515 539.760,343	262	517.115,858 539.754,866	5.516
264	517.113,931 539.740,803	265	517.112,025 539.734,803	6.295
267	517.109,86 539.729,014	268	517.108,783 539.725,962	3.236
270	517.105,129 539.716,739	271	517.103,02 539.711,856	5.319
273	517.098,924 539.701,65	274	517.098,393 539.700,37	1.386
276	517.097,433 539.694,704	277	517.096,589 539.690,76	4.033
279	517.092,516 539.686,102	280	517.091,948 539.682,248	3.896
282	517.110,504 539.694,794	283	517.106,76 539.698,106	4.999
285	517.114,416 539.717,038	286	517.114,8 539.717,996	1.032
288	517.119,619 539.730,002	289	517.120,215 539.731,487	1.6
291	517.120,755 539.736,006	292	517.122,247 539.737,752	2.297
294	517.125,34 539.738,477	295	517.128,315 539.738,186	2.989
297	517.134,335 539.729,838	298	517.136,115 539.726,535	3.752
300	517.145,412 539.710,175	301	517.146,782 539.707,633	2.888
303	517.147,79 539.704,546	304	517.147,944 539.703,637	0.922
306	517.155,645 539.702,253	307	517.166,189 539.702,253	10.544
309	517.169,446 539.705,525	310	517.169,428 539.705,533	0.02
312	517.158,624 539.711,994	313	517.156,92 539.713,553	2.31

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	517.156,92 539.713,553	314	517.154,553 539.716,457	3.746
316	517.148,628 539.726,494	317	517.137,973 539.744,266	20.721
319	517.133,481 539.757,298	320	517.132,132 539.762,61	5.481
322	517.133,539 539.784,302	323	517.134,858 539.786,199	2.31
325	517.141,833 539.795,859	326	517.144,869 539.799,568	4.793
328	517.155,352 539.814,713	329	517.159,385 539.820,448	7.011
331	517.164,497 539.826,1	332	517.169,825 539.831,371	7.495
334	517.185,19 539.849,813	335	517.191,047 539.857,458	9.631
337	517.194,629 539.868,24	338	517.200,513 539.882,434	15.365
340	517.213,163 539.913,698	341	517.219,496 539.928,695	16.279
343	517.221,037 539.932,396	344	517.222,563 539.936,061	3.97
346	517.226,306 539.952,403	347	517.219,201 539.935,89	17.977
349	517.207,965 539.909,563	350	517.207,785 539.909,116	0.482
352	517.201,776 539.892,785	353	517.198,814 539.885,318	8.033
355	517.191,225 539.866,681	356	517.189,761 539.863,969	3.082
358	517.182,244 539.852,57	359	517.178,858 539.848,891	5.0
361	517.170,182 539.838,775	362	517.162,667 539.830,149	11.44
364	517.151,492 539.816,404	365	517.148,718 539.812,971	4.414
367	517.144,317 539.809,301	368	517.134,262 539.793,456	18.766
370	517.125,903 539.795,449	371	517.122,707 539.802,744	7.964
373	517.116,354 539.817,423	374	517.114,0 539.823,082	6.129
376	517.109,119 539.834,326	377	517.106,465 539.838,215	4.708
379	517.101,744 539.843,502	380	517.098,631 539.846,954	4.648
382	517.088,987 539.858,656	383	517.085,4 539.862,926	5.577
385	517.078,907 539.871,213	386	517.070,866 539.878,722	11.002
388	517.063,322 539.884,822	389	517.058,518 539.888,848	6.268
391	517.062,326 539.893,747	392	517.068,151 539.899,455	8.155
394	517.081,542 539.912,623	395	517.082,938 539.913,424	1.609
397	517.088,872 539.919,99	398	517.094,806 539.925,929	8.395
400	517.098,721 539.929,908	401	517.102,782 539.934,066	5.812
403	517.110,755 539.940,562	404	517.108,185 539.943,649	4.017
406	517.104,033 539.941,99	407	517.095,405 539.932,246	13.015
409	517.083,754 539.920,473	410	517.055,389 539.892,09	40.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	517.154,553 539.716,457	315	517.150,35 539.723,577	8.268
317	517.137,973 539.744,266	318	517.133,807 539.756,353	12.785
320	517.132,132 539.762,61	321	517.129,885 539.779,209	16.75
323	517.134,858 539.786,199	324	517.137,723 539.790,439	5.117
326	517.144,869 539.799,568	327	517.152,169 539.809,049	11.966
329	517.159,385 539.820,448	330	517.163,679 539.825,29	6.472
332	517.169,825 539.831,371	333	517.180,763 539.844,129	16.805
335	517.191,047 539.857,458	336	517.192,092 539.860,839	3.539
338	517.200,513 539.882,434	339	517.206,776 539.897,742	16.54
341	517.219,496 539.928,695	342	517.221,029 539.932,378	3.989
344	517.222,563 539.936,061	345	517.229,277 539.949,912	15.392
347	517.219,201 539.935,89	348	517.212,838 539.921,678	15.571
350	517.207,785 539.909,116	351	517.203,386 539.896,843	13.038
353	517.198,814 539.885,318	354	517.194,778 539.875,603	10.52
356	517.189,761 539.863,969	357	517.185,621 539.857,438	7.733
359	517.178,858 539.848,891	360	517.173,226 539.842,161	8.776
362	517.162,667 539.830,149	363	517.151,95 539.817,207	16.803
365	517.148,718 539.812,971	366	517.148,16 539.813,153	0.587
368	517.134,262 539.793,456	369	517.130,442 539.794,302	3.913
371	517.122,707 539.802,744	372	517.119,241 539.810,47	8.468
374	517.114,0 539.823,082	375	517.109,524 539.833,387	11.235
377	517.106,465 539.838,215	378	517.102,193 539.843,158	6.533
380	517.098,631 539.846,954	381	517.092,315 539.854,471	9.818
383	517.085,4 539.862,926	384	517.082,299 539.867,024	5.139
386	517.070,866 539.878,722	387	517.067,072 539.881,725	4.839
389	517.058,518 539.888,848	390	517.059,59 539.890,754	2.187
392	517.068,151 539.899,455	393	517.075,451 539.906,715	10.296
395	517.082,938 539.913,424	396	517.085,737 539.916,759	4.354
398	517.094,806 539.925,929	399	517.095,788 539.926,927	1.4
401	517.102,782 539.934,066	402	517.108,832 539.939,395	8.062
404	517.108,185 539.943,649	405	517.106,087 539.942,886	2.232
407	517.095,405 539.932,246	408	517.086,49 539.923,46	12.517
410	517.055,389 539.892,09	411	517.049,068 539.896,502	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	517.150,35 539.723,577	316	517.148,628 539.726,494	3.387
318	517.133,807 539.756,353	319	517.133,481 539.757,298	1.0
321	517.129,885 539.779,209	322	517.133,539 539.784,302	6.268
324	517.137,723 539.790,439	325	517.141,833 539.795,859	6.802
327	517.152,169 539.809,049	328	517.155,352 539.814,713	6.497
330	517.163,679 539.825,29	331	517.164,497 539.826,1	1.151
333	517.180,763 539.844,129	334	517.185,19 539.849,813	7.205
336	517.192,092 539.860,839	337	517.194,629 539.868,24	7.824
339	517.206,776 539.897,742	340	517.213,163 539.913,698	17.187
342	517.221,029 539.932,378	343	517.221,037 539.932,396	0.02
345	517.229,277 539.949,912	346	517.226,306 539.952,403	3.877
348	517.212,838 539.921,678	349	517.207,965 539.909,563	13.058
351	517.203,386 539.896,843	352	517.201,776 539.892,785	4.366
354	517.194,778 539.875,603	355	517.191,225 539.866,681	9.603
357	517.185,621 539.857,438	358	517.182,244 539.852,57	5.925
360	517.173,226 539.842,161	361	517.170,182 539.838,775	4.553
363	517.151,95 539.817,207	364	517.151,492 539.816,404	0.924
366	517.148,16 539.813,153	367	517.144,317 539.809,301	5.441
369	517.130,442 539.794,302	370	517.125,903 539.795,449	4.682
372	517.119,241 539.810,47	373	517.116,354 539.817,423	7.529
375	517.109,524 539.833,387	376	517.109,119 539.834,326	1.023
378	517.102,193 539.843,158	379	517.101,744 539.843,502	0.566
381	517.092,315 539.854,471	382	517.088,987 539.858,656	5.347
384	517.082,299 539.867,024	385	517.078,907 539.871,213	5.39
387	517.067,072 539.881,725	388	517.063,322 539.884,822	4.864
390	517.059,59 539.890,754	391	517.062,326 539.893,747	4.055
393	517.075,451 539.906,715	394	517.081,542 539.912,623	8.486
396	517.085,737 539.916,759	397	517.088,872 539.919,99	4.502
399	517.095,788 539.926,927	400	517.098,721 539.929,908	4.182
402	517.108,832 539.939,395	403	517.110,755 539.940,562	2.249
405	517.106,087 539.942,886	406	517.104,033 539.941,99	2.241
408	517.086,49 539.923,46	409	517.083,754 539.920,473	4.051
411	517.049,068 539.896,502	412	517.045,358 539.899,481	4.758

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	517.045,358 539.899,481	413	517.038,483 539.905,197	8.941
415	517.029,399 539.911,825	416	517.026,861 539.913,701	3.156
418	517.017,696 539.920,501	419	517.012,089 539.924,153	6.691
421	517.000,805 539.931,651	422	516.996,693 539.934,512	5.009
424	516.988,002 539.940,832	425	516.984,121 539.943,654	4.799
427	516.979,146 539.947,245	428	516.974,755 539.950,435	5.427
430	516.965,442 539.959,883	431	516.965,433 539.959,893	0.013
433	516.955,886 539.970,845	434	516.949,738 539.977,137	8.797
436	516.941,065 539.990,105	437	516.938,15 539.994,63	5.383
439	516.930,157 540.006,231	440	516.925,478 540.012,811	8.074
442	516.921,97 540.017,945	443	516.921,481 540.018,892	1.066
445	516.918,578 540.024,697	446	516.914,839 540.032,615	8.756
448	516.911,141 540.043,038	449	516.909,435 540.048,692	5.906
451	516.907,162 540.056,482	452	516.904,27 540.066,216	10.155
454	516.900,015 540.076,955	455	516.898,287 540.081,511	4.873
457	516.898,809 540.094,875	458	516.897,444 540.099,725	5.038
460	516.898,795 540.113,09	461	516.901,456 540.120,641	8.006
463	516.900,544 540.128,199	464	516.894,249 540.131,026	6.901
466	516.890,15 540.126,207	467	516.889,651 540.109,993	16.222
469	516.887,628 540.104,434	470	516.884,331 540.096,737	8.373
472	516.867,156 540.108,948	473	516.862,588 540.112,422	5.739
475	516.850,477 540.123,259	476	516.847,575 540.126,168	4.109
478	516.831,584 540.145,571	479	516.833,847 540.148,67	3.837
481	516.795,268 540.167,787	482	516.784,371 540.170,739	11.29
484	516.748,52 540.183,078	485	516.742,857 540.186,857	6.808
487	516.730,976 540.199,693	488	516.711,82 540.226,877	33.255
490	516.698,97 540.241,419	491	516.692,167 540.247,168	8.907
493	516.678,519 540.252,541	494	516.671,498 540.252,141	7.032
496	516.660,44 540.247,855	497	516.650,499 540.243,059	11.037
499	516.635,784 540.238,178	500	516.627,207 540.237,658	8.593
502	516.615,744 540.239,78	503	516.609,882 540.241,33	6.063
505	516.595,295 540.244,274	506	516.590,403 540.244,44	4.895
508	516.578,85 540.244,874	509	516.573,513 540.244,729	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	517.038,483 539.905,197	414	517.034,042 539.908,395	5.473
416	517.026,861 539.913,701	417	517.022,293 539.917,243	5.78
419	517.012,089 539.924,153	420	517.007,011 539.927,354	6.003
422	516.996,693 539.934,512	423	516.992,381 539.937,647	5.331
425	516.984,121 539.943,654	426	516.983,915 539.943,803	0.254
428	516.974,755 539.950,435	429	516.968,372 539.956,574	8.856
431	516.965,433 539.959,893	432	516.961,761 539.963,981	5.495
434	516.949,738 539.977,137	435	516.944,206 539.985,254	9.823
437	516.938,15 539.994,63	438	516.934,452 540.000,26	6.736
440	516.925,478 540.012,811	441	516.922,184 540.017,532	5.757
443	516.921,481 540.018,892	444	516.919,826 540.022,007	3.527
446	516.914,839 540.032,615	447	516.912,592 540.038,004	5.839
449	516.909,435 540.048,692	450	516.908,718 540.051,335	2.739
452	516.904,27 540.066,216	453	516.903,214 540.069,081	3.053
455	516.898,287 540.081,511	456	516.894,748 540.092,294	11.349
458	516.897,444 540.099,725	459	516.897,252 540.100,983	1.273
461	516.901,456 540.120,641	462	516.903,647 540.126,755	6.495
464	516.894,249 540.131,026	465	516.890,105 540.132,91	4.552
467	516.889,651 540.109,993	468	516.890,392 540.109,934	0.743
470	516.884,331 540.096,737	471	516.877,387 540.101,472	8.405
473	516.862,588 540.112,422	474	516.853,495 540.120,478	12.148
476	516.847,575 540.126,168	477	516.845,418 540.128,81	3.411
479	516.833,847 540.148,67	480	516.809,931 540.160,705	26.773
482	516.784,371 540.170,739	483	516.760,494 540.177,372	24.781
485	516.742,857 540.186,857	486	516.734,911 540.194,109	10.758
488	516.711,82 540.226,877	489	516.706,887 540.233,32	8.115
491	516.692,167 540.247,168	492	516.685,396 540.250,522	7.556
494	516.671,498 540.252,141	495	516.666,34 540.250,103	5.546
497	516.650,499 540.243,059	498	516.643,446 540.240,397	7.539
500	516.627,207 540.237,658	501	516.621,84 540.238,356	5.412
503	516.609,882 540.241,33	504	516.604,815 540.242,552	5.212
506	516.590,403 540.244,44	507	516.584,568 540.244,4	5.835
509	516.573,513 540.244,729	510	516.569,406 540.246,059	4.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	517.034,042 539.908,395	415	517.029,399 539.911,825	5.773
417	517.022,293 539.917,243	418	517.017,696 539.920,501	5.634
420	517.007,011 539.927,354	421	517.000,805 539.931,651	7.548
423	516.992,381 539.937,647	424	516.988,002 539.940,832	5.415
426	516.983,915 539.943,803	427	516.979,146 539.947,245	5.881
429	516.968,372 539.956,574	430	516.965,442 539.959,883	4.42
432	516.961,761 539.963,981	433	516.955,886 539.970,845	9.035
435	516.944,206 539.985,254	436	516.941,065 539.990,105	5.779
438	516.934,452 540.000,26	439	516.930,157 540.006,231	7.355
441	516.922,184 540.017,532	442	516.921,97 540.017,945	0.465
444	516.919,826 540.022,007	445	516.918,578 540.024,697	2.965
447	516.912,592 540.038,004	448	516.911,141 540.043,038	5.239
450	516.908,718 540.051,335	451	516.907,162 540.056,482	5.377
453	516.903,214 540.069,081	454	516.900,015 540.076,955	8.499
456	516.894,748 540.092,294	457	516.898,809 540.094,875	4.812
459	516.897,252 540.100,983	460	516.898,795 540.113,09	12.205
462	516.903,647 540.126,755	463	516.900,544 540.128,199	3.423
465	516.890,105 540.132,91	466	516.890,15 540.126,207	6.703
468	516.890,392 540.109,934	469	516.887,628 540.104,434	6.155
471	516.877,387 540.101,472	472	516.867,156 540.108,948	12.671
474	516.853,495 540.120,478	475	516.850,477 540.123,259	4.104
477	516.845,418 540.128,81	478	516.831,584 540.145,571	21.733
480	516.809,931 540.160,705	481	516.795,268 540.167,787	16.284
483	516.760,494 540.177,372	484	516.748,52 540.183,078	13.264
486	516.734,911 540.194,109	487	516.730,976 540.199,693	6.831
489	516.706,887 540.233,32	490	516.698,97 540.241,419	11.326
492	516.685,396 540.250,522	493	516.678,519 540.252,541	7.167
495	516.666,34 540.250,103	496	516.660,44 540.247,855	6.314
498	516.643,446 540.240,397	499	516.635,784 540.238,178	7.977
501	516.621,84 540.238,356	502	516.615,744 540.239,78	6.26
504	516.604,815 540.242,552	505	516.595,295 540.244,274	9.674
507	516.584,568 540.244,4	508	516.578,85 540.244,874	5.738
510	516.569,406 540.246,059	511	516.565,944 540.247,73	3.844

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	516.565,944 540.247,73	512	516.563,599 540.250,711	3.793
514	516.563,541 540.272,35	515	516.563,057 540.278,652	6.321
517	516.560,296 540.291,227	518	516.558,886 540.295,831	4.815
520	516.557,4 540.303,521	521	516.556,485 540.307,798	4.374
523	516.554,177 540.315,99	524	516.553,569 540.317,817	1.926
526	516.551,075 540.324,541	527	516.549,691 540.328,751	4.432
529	516.545,229 540.340,596	530	516.544,454 540.342,784	2.321
532	516.531,264 540.337,822	533	516.525,115 540.332,058	8.428
535	516.536,424 540.325,118	536	516.542,277 540.318,168	9.086
538	516.549,106 540.303,759	539	516.551,54 540.296,192	7.949
541	516.553,297 540.290,481	542	516.553,949 540.287,88	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
512	516.563,599 540.250,711	513	516.562,529 540.255,333	4.744
515	516.563,057 540.278,652	516	516.562,161 540.283,736	5.162
518	516.558,886 540.295,831	519	516.558,392 540.298,656	2.868
521	516.556,485 540.307,798	522	516.555,507 540.311,992	4.307
524	516.553,569 540.317,817	525	516.552,188 540.322,007	4.412
527	516.549,691 540.328,751	528	516.546,722 540.336,382	8.188
530	516.544,454 540.342,784	531	516.542,04 540.348,591	6.289
533	516.525,115 540.332,058	534	516.531,709 540.328,96	7.285
536	516.542,277 540.318,168	537	516.544,701 540.314,509	4.389
539	516.551,54 540.296,192	540	516.551,693 540.295,716	0.5
542	516.553,949 540.287,88	543	516.555,28 540.279,676	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
513	516.562,529 540.255,333	514	516.563,541 540.272,35	17.047
516	516.562,161 540.283,736	517	516.560,296 540.291,227	7.72
519	516.558,392 540.298,656	520	516.557,4 540.303,521	4.965
522	516.555,507 540.311,992	523	516.554,177 540.315,99	4.213
525	516.552,188 540.322,007	526	516.551,075 540.324,541	2.768
528	516.546,722 540.336,382	529	516.545,229 540.340,596	4.471
531	516.542,04 540.348,591	532	516.531,264 540.337,822	15.235
534	516.531,709 540.328,96	535	516.536,424 540.325,118	6.082
537	516.544,701 540.314,509	538	516.549,106 540.303,759	11.618
540	516.551,693 540.295,716	541	516.553,297 540.290,481	5.475
543	516.555,28 540.279,676	1	516.555,369 540.273,554	6.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285,285/C PAULENI
Nr. topografic:242,243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58615	721	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58615-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; -o casa de locuit cu fundatie din piatra, zideria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	58615-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; -bucatarie de vara
A1.3	58615-C3	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; -grajd cu sura
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Certificat pt intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate nr. 31, din 08/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 41, alin (10) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZINCZIRI ILDIKÓ**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 57, din 09/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CZINCZIRI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58615	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	44	75/3	242,243 PAULENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58615-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; -o casa de locuit cu fundatie din piatra, zideria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	58615-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; - bucatarie de vara
A1.3	58615-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; - grajd cu sura
A1.4	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.556,353 547.338,244	2	514.545,496 547.334,095	11.623
2	514.545,496 547.334,095	3	514.534,024 547.328,228	12.885
3	514.534,024 547.328,228	4	514.526,457 547.324,007	8.665
4	514.526,457 547.324,007	5	514.532,821 547.313,366	12.399
5	514.532,821 547.313,366	6	514.538,338 547.305,729	9.421
6	514.538,338 547.305,729	7	514.552,201 547.312,144	15.275
7	514.552,201 547.312,144	8	514.552,283 547.312,182	0.09
8	514.552,283 547.312,182	9	514.565,76 547.319,22	15.204
9	514.565,76 547.319,22	10	514.564,418 547.323,647	4.626
10	514.564,418 547.323,647	11	514.560,659 547.331,109	8.355
11	514.560,659 547.331,109	1	514.556,353 547.338,244	8.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:26,27/1

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58084	Din acte: 1.615 Masurata: 1.613	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuință în construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34261 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2416, din 12/10/2020 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de donatie conf. inch. nr.34261/2020, inch.nr.24592/2020 si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT CSONGOR-VILMOS**, (necasatorit) ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT CSONGOR-VILMOS**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

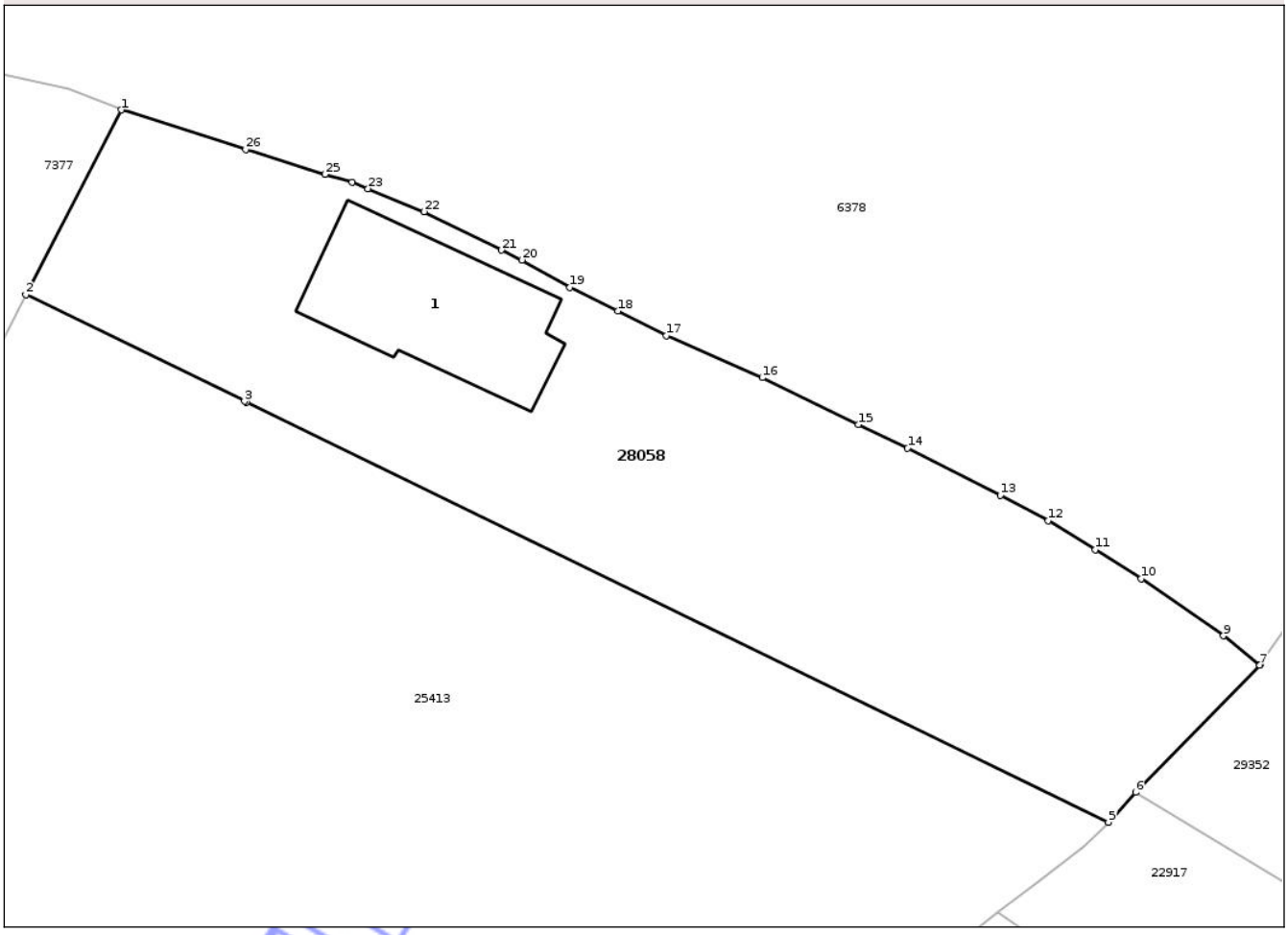
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58084	Din acte: 1.615 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	303	11	299	26,27/1	
2	faneata	NU	1.310	11	299/1	26,27/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuință în construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.359,098 543.156,309	2	515.352,075 543.142,674	15.337
3	515.368,209 543.134,817	4	515.368,343 543.134,752	0.149
5	515.431,959 543.103,77	6	515.433,952 543.105,981	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.352,075 543.142,674	3	515.368,209 543.134,817	17.945
4	515.368,343 543.134,752	5	515.431,959 543.103,77	70.759
6	515.433,952 543.105,981	7	515.443,134 543.115,345	13.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.443,134 543.115,345	8	515.443,159 543.115,371	0.036
9	515.440,436 543.117,511	10	515.434,357 543.121,719	7.393
11	515.430,973 543.123,86	12	515.427,511 543.126,004	4.072
13	515.423,975 543.127,888	14	515.417,141 543.131,369	7.669
15	515.413,49 543.133,09	16	515.406,411 543.136,556	7.882
17	515.399,318 543.139,666	18	515.395,75 543.141,483	4.004
19	515.392,22 543.143,211	20	515.388,674 543.145,236	4.083
21	515.387,163 543.145,962	22	515.381,471 543.148,806	6.363
23	515.377,319 543.150,494	24	515.376,136 543.150,975	1.277
25	515.374,151 543.151,552	26	515.368,292 543.153,379	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.443,159 543.115,371	9	515.440,436 543.117,511	3.463
10	515.434,357 543.121,719	11	515.430,973 543.123,86	4.004
12	515.427,511 543.126,004	13	515.423,975 543.127,888	4.007
14	515.417,141 543.131,369	15	515.413,49 543.133,09	4.036
16	515.406,411 543.136,556	17	515.399,318 543.139,666	7.745
18	515.395,75 543.141,483	19	515.392,22 543.143,211	3.93
20	515.388,674 543.145,236	21	515.387,163 543.145,962	1.676
22	515.381,471 543.148,806	23	515.377,319 543.150,494	4.482
24	515.376,136 543.150,975	25	515.374,151 543.151,552	2.067
26	515.368,292 543.153,379	1	515.359,098 543.156,309	9.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 11564, din 23/04/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GEN. PAULENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

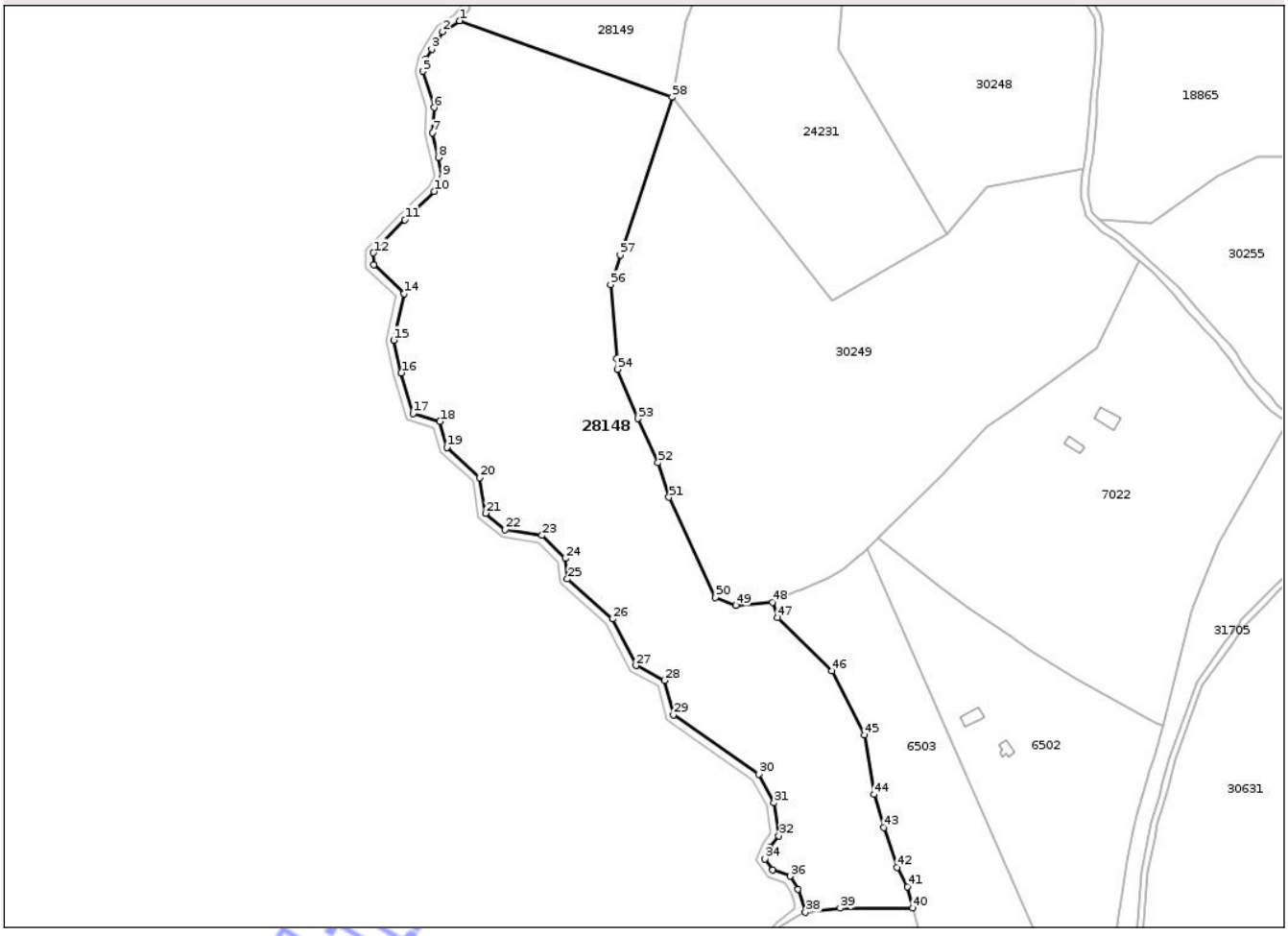
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	61.100	87	1784/1	-	UP I, UA 89B,C,D,E, 90-5A, B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.030,155 548.776,441	2	516.019,697 548.769,611	12.491
4	516.009,132 548.752,59	5	516.007,317 548.744,853	7.947
7	516.013,294 548.706,434	8	516.016,922 548.691,067	15.789
10	516.014,361 548.669,937	11	515.996,005 548.652,222	25.51
13	515.976,583 548.624,049	14	515.995,578 548.606,12	26.12
16	515.993,871 548.556,603	17	516.001,228 548.531,264	26.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.019,697 548.769,611	3	516.012,867 548.758,726	12.85
5	516.007,317 548.744,853	6	516.014,361 548.722,229	23.695
8	516.016,922 548.691,067	9	516.019,483 548.678,688	12.641
11	515.996,005 548.652,222	12	515.976,369 548.631,519	28.534
14	515.995,578 548.606,12	15	515.989,175 548.577,093	29.725
17	516.001,228 548.531,264	18	516.017,989 548.526,295	17.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.012,867 548.758,726	4	516.009,132 548.752,59	7.183
6	516.014,361 548.722,229	7	516.013,294 548.706,434	15.831
9	516.019,483 548.678,688	10	516.014,361 548.669,937	10.14
12	515.976,369 548.631,519	13	515.976,583 548.624,049	7.473
15	515.989,175 548.577,093	16	515.993,871 548.556,603	21.021
18	516.017,989 548.526,295	19	516.022,365 548.510,181	16.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.022,365 548.510,181	20	516.042,961 548.491,292	27.946
22	516.058,755 548.458,743	23	516.081,806 548.455,115	23.335
25	516.097,6 548.428,008	26	516.125,987 548.403,037	37.807
28	516.158,429 548.364,618	29	516.163,979 548.343,275	22.053
31	516.226,729 548.288,209	32	516.229,717 548.267,719	20.707
34	516.221,179 548.253,205	35	516.225,875 548.246,375	8.289
37	516.241,669 548.234,423	38	516.246,365 548.219,909	15.255
40	516.313,471 548.222,728	41	516.310,107 548.235,849	13.545
43	516.295,289 548.272,783	44	516.289,211 548.293,476	21.567
46	516.262,997 548.370,589	47	516.229,083 548.403,854	47.505
49	516.203,058 548.411,453	50	516.190,174 548.416,569	13.863
52	516.154,264 548.500,575	53	516.141,781 548.528,109	30.232
55	516.128,442 548.565,461	56	516.124,707 548.611,776	46.465
58	516.163,051 548.728,775	1	516.030,155 548.776,441	141.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.042,961 548.491,292	21	516.046,376 548.468,988	22.564
23	516.081,806 548.455,115	24	516.096,533 548.440,815	20.527
26	516.125,987 548.403,037	27	516.140,501 548.374,009	32.454
29	516.163,979 548.343,275	30	516.217,337 548.306,137	65.01
32	516.229,717 548.267,719	33	516.224,167 548.260,462	9.136
35	516.225,875 548.246,375	36	516.236,973 548.242,533	11.744
38	516.246,365 548.219,909	39	516.268,135 548.222,471	21.92
41	516.310,107 548.235,849	42	516.303,565 548.247,923	13.732
44	516.289,211 548.293,476	45	516.283,272 548.330,717	37.712
47	516.229,083 548.403,854	48	516.225,811 548.413,342	10.036
50	516.190,174 548.416,569	51	516.161,124 548.479,003	68.862
53	516.141,781 548.528,109	54	516.128,975 548.558,844	33.296
56	516.124,707 548.611,776	57	516.130,729 548.630,15	19.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.046,376 548.468,988	22	516.058,755 548.458,743	16.069
24	516.096,533 548.440,815	25	516.097,6 548.428,008	12.851
27	516.140,501 548.374,009	28	516.158,429 548.364,618	20.239
30	516.217,337 548.306,137	31	516.226,729 548.288,209	20.239
33	516.224,167 548.260,462	34	516.221,179 548.253,205	7.848
36	516.236,973 548.242,533	37	516.241,669 548.234,423	9.371
39	516.268,135 548.222,471	40	516.313,471 548.222,728	45.337
42	516.303,565 548.247,923	43	516.295,289 548.272,783	26.201
45	516.283,272 548.330,717	46	516.262,997 548.370,589	44.731
48	516.225,811 548.413,342	49	516.203,058 548.411,453	22.831
51	516.161,124 548.479,003	52	516.154,264 548.500,575	22.636
54	516.128,975 548.558,844	55	516.128,442 548.565,461	6.638
57	516.130,729 548.630,15	58	516.163,051 548.728,775	103.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

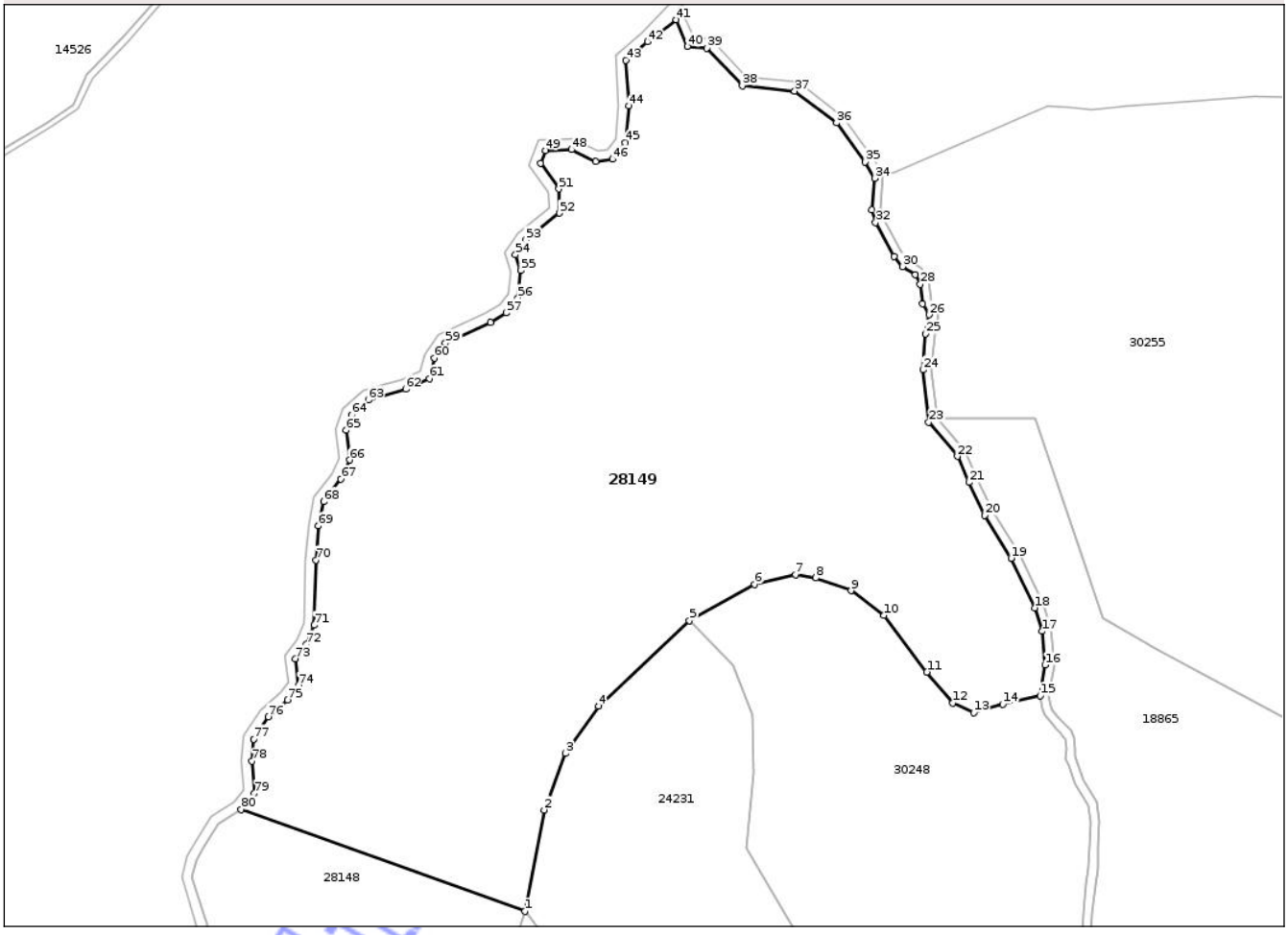
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	74.900	87	1784	-	UA 89 A%,B%,C%,D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.163,051 548.728,775	2	516.171,965 548.776,159	48.215
4	516.197,518 548.824,703	5	516.240,087 548.864,729	58.431
7	516.289,656 548.886,23	8	516.299,166 548.884,723	9.629
10	516.331,195 548.867,187	11	516.351,205 548.840,646	33.239
13	516.373,221 548.821,613	14	516.386,739 548.825,611	14.097
16	516.406,541 548.843,969	17	516.405,29 548.859,778	15.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.171,965 548.776,159	3	516.181,99 548.802,685	28.357
5	516.240,087 548.864,729	6	516.270,631 548.881,734	34.959
8	516.299,166 548.884,723	9	516.315,682 548.878,708	17.577
11	516.351,205 548.840,646	12	516.363,212 548.826,124	18.843
14	516.386,739 548.825,611	15	516.404,261 548.829,608	17.972
17	516.405,29 548.859,778	18	516.401,745 548.870,673	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.181,99 548.802,685	4	516.197,518 548.824,703	26.943
6	516.270,631 548.881,734	7	516.289,656 548.886,23	19.549
9	516.315,682 548.878,708	10	516.331,195 548.867,187	19.323
12	516.363,212 548.826,124	13	516.373,221 548.821,613	10.979
15	516.404,261 548.829,608	16	516.406,541 548.843,969	14.541
18	516.401,745 548.870,673	19	516.390,647 548.893,937	25.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.390,647 548.893,937	20	516.378,267 548.914,0	23.575
22	516.365,588 548.941,537	23	516.352,112 548.957,502	20.892
25	516.350,647 548.998,807	26	516.352,228 549.007,698	9.03
28	516.348,173 549.021,998	29	516.345,825 549.026,48	5.06
31	516.335,794 549.035,018	32	516.327,212 549.050,804	17.968
34	516.326,742 549.071,544	35	516.322,301 549.079,158	8.815
37	516.289,33 549.112,371	38	516.264,841 549.114,859	24.615
40	516.239,018 549.133,2	41	516.233,818 549.145,7	13.538
43	516.210,294 549.126,795	44	516.211,575 549.105,451	21.382
46	516.204,104 549.080,479	47	516.196,207 549.079,412	7.969
49	516.172,701 549.084,574	50	516.170,382 549.078,558	6.447
52	516.179,133 549.055,294	53	516.163,338 549.042,701	20.201
55	516.160,991 549.028,401	56	516.159,71 549.015,595	12.87
58	516.146,904 549.004,283	59	516.125,774 548.994,465	23.3
61	516.118,304 548.977,817	62	516.107,205 548.972,908	12.136
64	516.081,806 548.960,956	65	516.079,458 548.953,699	7.627
67	516.076,897 548.930,861	68	516.068,787 548.920,403	13.234
70	516.065,158 548.893,083	71	516.064,305 548.862,562	30.533
73	516.055,554 548.846,875	74	516.057,048 548.834,495	12.47
76	516.042,961 548.819,768	77	516.036,131 548.809,31	12.491
79	516.036,345 548.783,911	80	516.030,155 548.776,441	9.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.378,267 548.914,0	21	516.371,011 548.929,367	16.994
23	516.352,112 548.957,502	24	516.349,329 548.981,963	24.619
26	516.352,228 549.007,698	27	516.349,24 549.012,82	5.93
29	516.345,825 549.026,48	30	516.339,849 549.030,322	7.104
32	516.327,212 549.050,804	33	516.325,549 549.056,788	6.211
35	516.322,301 549.079,158	36	516.308,93 549.097,478	22.681
38	516.264,841 549.114,859	39	516.248,185 549.132,483	24.249
41	516.233,818 549.145,7	42	516.220,539 549.135,332	16.847
44	516.211,575 549.105,451	45	516.210,081 549.088,163	17.352
47	516.196,207 549.079,412	48	516.184,895 549.084,961	12.6
50	516.170,382 549.078,558	51	516.178,919 549.066,606	14.688
53	516.163,338 549.042,701	54	516.158,643 549.035,871	8.288
56	516.159,71 549.015,595	57	516.154,374 549.008,552	8.836
59	516.125,774 548.994,465	60	516.120,651 548.987,422	8.709
62	516.107,205 548.972,908	63	516.089,693 548.967,931	18.206
65	516.079,458 548.953,699	66	516.080,952 548.939,826	13.953
68	516.068,787 548.920,403	69	516.066,439 548.909,091	11.553
71	516.064,305 548.862,562	72	516.060,676 548.853,491	9.77
74	516.057,048 548.834,495	75	516.051,925 548.827,666	8.537
77	516.036,131 548.809,31	78	516.035,277 548.798,959	10.386
80	516.030,155 548.776,441	1	516.163,051 548.728,775	141.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.371,011 548.929,367	22	516.365,588 548.941,537	13.324
24	516.349,329 548.981,963	25	516.350,647 548.998,807	16.895
27	516.349,24 549.012,82	28	516.348,173 549.021,998	9.24
30	516.339,849 549.030,322	31	516.335,794 549.035,018	6.204
33	516.325,549 549.056,788	34	516.326,742 549.071,544	14.804
36	516.308,93 549.097,478	37	516.289,33 549.112,371	24.616
39	516.248,185 549.132,483	40	516.239,018 549.133,2	9.195
42	516.220,539 549.135,332	43	516.210,294 549.126,795	13.336
45	516.210,081 549.088,163	46	516.204,104 549.080,479	9.735
48	516.184,895 549.084,961	49	516.172,701 549.084,574	12.2
51	516.178,919 549.066,606	52	516.179,133 549.055,294	11.314
54	516.158,643 549.035,871	55	516.160,991 549.028,401	7.83
57	516.154,374 549.008,552	58	516.146,904 549.004,283	8.604
60	516.120,651 548.987,422	61	516.118,304 548.977,817	9.888
63	516.089,693 548.967,931	64	516.081,806 548.960,956	10.529
66	516.080,952 548.939,826	67	516.076,897 548.930,861	9.839
69	516.066,439 548.909,091	70	516.065,158 548.893,083	16.059
72	516.060,676 548.853,491	73	516.055,554 548.846,875	8.367
75	516.051,925 548.827,666	76	516.042,961 548.819,768	11.947
78	516.035,277 548.798,959	79	516.036,345 548.783,911	15.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuiti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.905	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

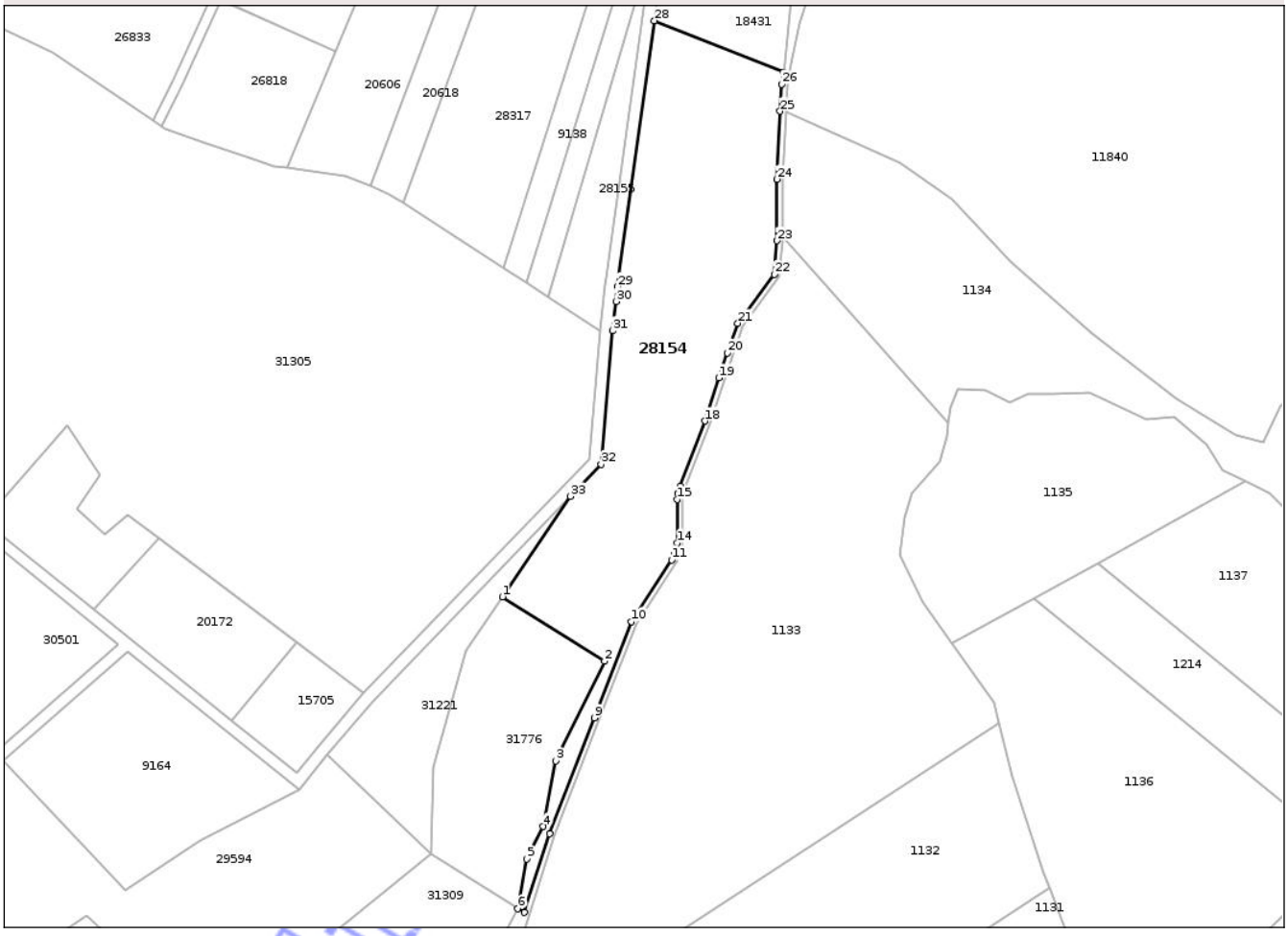
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.905	288	5022/6	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.847,039 537.517,76	2	516.888,077 537.491,882	48.516
3	516.868,491 537.451,724	4	516.863,378 537.425,38	26.836
5	516.856,695 537.412,37	6	516.853,254 537.392,381	20.283
7	516.855,964 537.390,885	8	516.865,98 537.422,517	33.18
9	516.883,978 537.469,063	10	516.898,934 537.507,7	41.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.888,077 537.491,882	3	516.868,491 537.451,724	44.68
4	516.863,378 537.425,38	5	516.856,695 537.412,37	14.626
6	516.853,254 537.392,381	7	516.855,964 537.390,885	3.095
8	516.865,98 537.422,517	9	516.883,978 537.469,063	49.904
10	516.898,934 537.507,7	11	516.915,105 537.532,578	29.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.915,105 537.532,578	12	516.916,319 537.535,007	2.715
13	516.916,992 537.536,994	14	516.917,296 537.539,42	2.445
15	516.917,296 537.556,875	16	516.917,633 537.559,371	2.519
17	516.918,604 537.562,075	18	516.928,577 537.588,37	28.123
19	516.934,141 537.605,678	20	516.937,577 537.615,699	10.594
21	516.941,698 537.627,718	22	516.956,403 537.647,325	24.509
23	516.957,579 537.660,857	24	516.957,579 537.685,602	24.745
25	516.958,821 537.712,921	26	516.959,315 537.723,793	10.883
27	516.960,211 537.728,539	28	516.908,188 537.749,281	56.006
29	516.893,406 537.642,36	30	516.892,718 537.636,486	5.914
31	516.891,336 537.624,685	32	516.886,748 537.570,931	53.949
33	516.874,359 537.558,1	1	516.847,039 537.517,76	48.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.916,319 537.535,007	13	516.916,992 537.536,994	2.098
14	516.917,296 537.539,42	15	516.917,296 537.556,875	17.455
16	516.917,633 537.559,371	17	516.918,604 537.562,075	2.873
18	516.928,577 537.588,37	19	516.934,141 537.605,678	18.18
20	516.937,577 537.615,699	21	516.941,698 537.627,718	12.706
22	516.956,403 537.647,325	23	516.957,579 537.660,857	13.583
24	516.957,579 537.685,602	25	516.958,821 537.712,921	27.347
26	516.959,315 537.723,793	27	516.960,211 537.728,539	4.83
28	516.908,188 537.749,281	29	516.893,406 537.642,36	107.938
30	516.892,718 537.636,486	31	516.891,336 537.624,685	11.882
32	516.886,748 537.570,931	33	516.874,359 537.558,1	17.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.755	288	5018/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.906,13 537.776,323	2	516.865,29 537.638,325	143.914
2	516.865,29 537.638,325	3	516.886,323 537.624,746	25.036
3	516.886,323 537.624,746	4	516.886,361 537.625,188	0.444
4	516.886,361 537.625,188	5	516.888,446 537.642,993	17.927
5	516.888,446 537.642,993	6	516.888,889 537.646,201	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.888,889 537.646,201	7	516.905,584 537.766,953	121.901
7	516.905,584 537.766,953	1	516.906,13 537.776,323	9.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.887	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

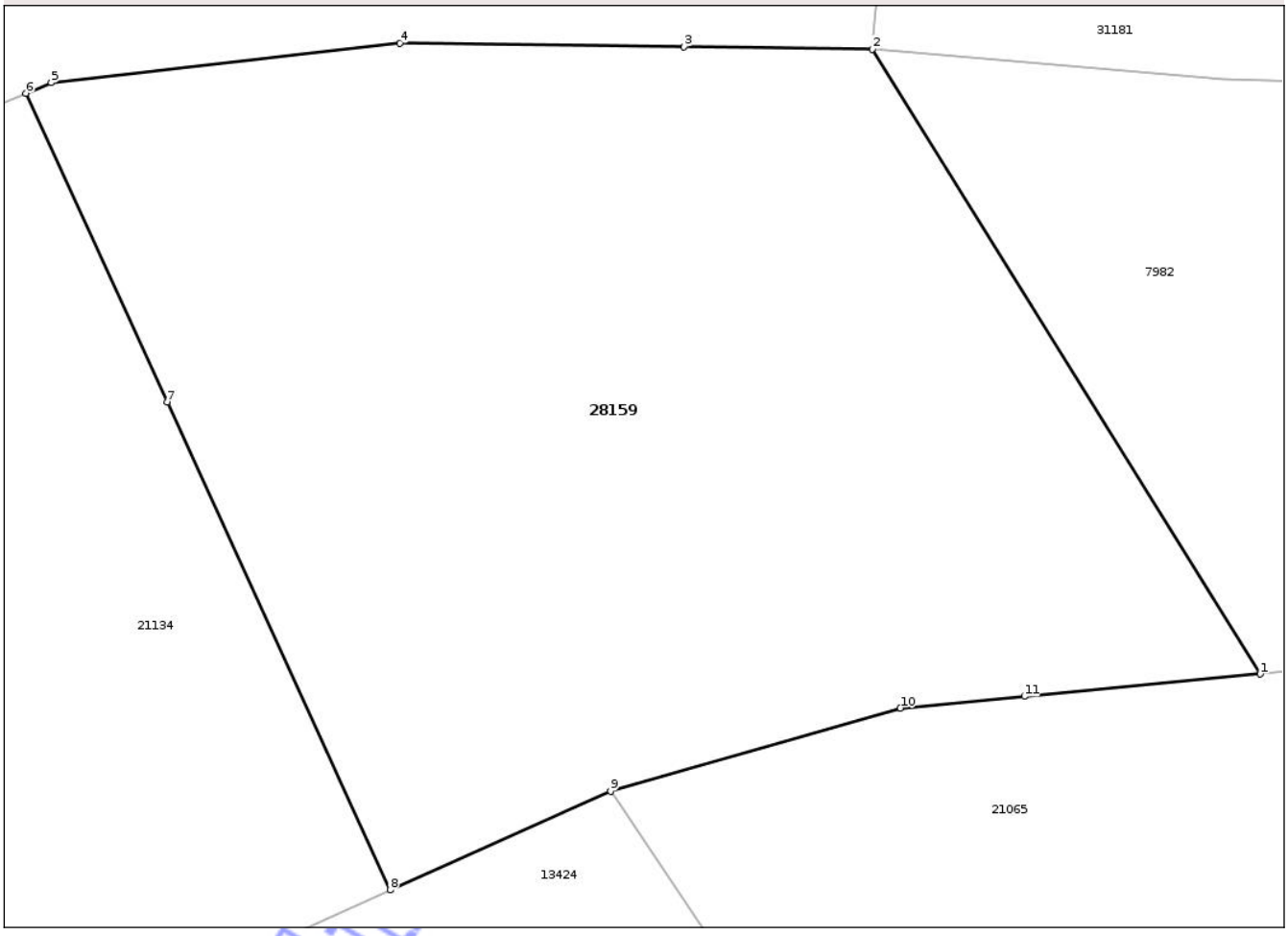
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.887	306	5328/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.418,511 540.529,861	2	515.392,516 540.571,665	49.227
2	515.392,516 540.571,665	3	515.379,915 540.571,842	12.602
3	515.379,915 540.571,842	4	515.360,862 540.572,083	19.055
4	515.360,862 540.572,083	5	515.337,519 540.569,424	23.494
5	515.337,519 540.569,424	6	515.335,819 540.568,724	1.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.335,819 540.568,724	7	515.345,272 540.548,057	22.726
7	515.345,272 540.548,057	8	515.360,208 540.515,404	35.907
8	515.360,208 540.515,404	9	515.374,987 540.522,036	16.199
9	515.374,987 540.522,036	10	515.394,401 540.527,583	20.191
10	515.394,401 540.527,583	11	515.402,708 540.528,367	8.344
11	515.402,708 540.528,367	1	515.418,511 540.529,861	15.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:333/2/2/1,333/2/2/2,360/1/1, 360/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58748	1.024	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58748-C1	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol 1 antreu, 1 bucătărie, 2 pivnițe,1 centrală termică, la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	58748-C2	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la parter din: 1 garaj, 1 baie, 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu.
A1.3	58748-C3	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 atelier.
A1.4	58748-C4	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd construită în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41162 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8929, din 21/10/2022 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 25.10.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8869 din 20.10.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22757 din 25.10.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 8960 din 24.10.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.10.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 8331 din 10.10.2022, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI FERENC** 2) **KISFALUDI HAJNAL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KISFALUDI FERENC** 2) **KISFALUDI HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58748	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	20	265	333/2/2/1, 333/2/2/2, 360/1/1, 360/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58748-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol 1 antreu, 1 bucătărie, 2 pivnițe,1 centrală termică, la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	58748-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la parter din: 1 garaj, 1 baie, 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58748-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 atelier.
A1.4	58748-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd construită în anul 1962.
A1.5	0	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.072,591 543.089,417	2	515.072,483 543.086,734	2.685
2	515.072,483 543.086,734	3	515.071,884 543.076,392	10.359
3	515.071,884 543.076,392	4	515.071,089 543.068,906	7.528
4	515.071,089 543.068,906	5	515.087,472 543.067,337	16.458
5	515.087,472 543.067,337	6	515.087,364 543.065,665	1.675
6	515.087,364 543.065,665	7	515.089,391 543.065,331	2.054
7	515.089,391 543.065,331	8	515.104,977 543.062,575	15.828
8	515.104,977 543.062,575	9	515.114,043 543.060,96	9.209
9	515.114,043 543.060,96	10	515.113,987 543.061,435	0.478
10	515.113,987 543.061,435	11	515.113,93 543.061,909	0.477
11	515.113,93 543.061,909	12	515.120,977 543.083,9	23.093
12	515.120,977 543.083,9	13	515.109,194 543.085,918	11.955
13	515.109,194 543.085,918	14	515.103,189 543.086,621	6.046
14	515.103,189 543.086,621	15	515.094,108 543.087,488	9.122
15	515.094,108 543.087,488	16	515.080,428 543.088,795	13.742
16	515.080,428 543.088,795	17	515.076,294 543.089,11	4.146
17	515.076,294 543.089,11	1	515.072,591 543.089,417	3.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58718	510	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58718-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit S+P, construită în anul 1978, fundaţia din piatră, pereţi din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: -la parter: 3 camere, bucătărie, antreu, 2 cămară, baie, -la subsol: 1 pivniţă.
A1.2	58718-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu sură, construită în anul 1940 pe fundaţia din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42635 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 35930, din 20/04/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 2083/21-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 983/21-03-2014 emis de BNP - FANCSALI LEVENTE; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 12222 din 20/05/2014;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 206/2022, din 18/10/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 306);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 19/10/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 19/10/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 19/10/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3620, din 14/11/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 42616 din 15/11/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3621, din 14/11/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58718	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	13	51/2	-	
2	arabil	DA	77	13	51/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58718-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit S+P, construită în anul 1978, fundaţia din piatră, pereţi din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: -la parter: 3 camere, bucătărie, antreu, 2 cămară, baie, -la subsol: 1 pivniţă.
A1.2	58718-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu sură, construită în anul 1940 pe fundaţia din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.849,345 541.094,96	2	518.836,192 541.087,779	14.986
2	518.836,192 541.087,779	3	518.827,746 541.083,132	9.64
3	518.827,746 541.083,132	4	518.829,682 541.077,237	6.205
4	518.829,682 541.077,237	5	518.831,474 541.073,216	4.402
5	518.831,474 541.073,216	6	518.834,558 541.066,341	7.535
6	518.834,558 541.066,341	7	518.835,687 541.064,706	1.987
7	518.835,687 541.064,706	8	518.838,922 541.060,775	5.091
8	518.838,922 541.060,775	9	518.839,783 541.061,385	1.055
9	518.839,783 541.061,385	10	518.846,247 541.066,332	8.14
10	518.846,247 541.066,332	11	518.846,675 541.066,657	0.537
11	518.846,675 541.066,657	12	518.843,02 541.071,474	6.047
12	518.843,02 541.071,474	13	518.845,177 541.073,129	2.719
13	518.845,177 541.073,129	14	518.857,56 541.082,63	15.608
14	518.857,56 541.082,63	15	518.855,243 541.086,271	4.316
15	518.855,243 541.086,271	16	518.853,087 541.089,659	4.016
16	518.853,087 541.089,659	1	518.849,345 541.094,96	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785 LUPENI
TEREN Intravilan Nr. topografic:6846/b/2 LUPENI

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58737	Din acte: 610 Masurata: 623	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58737-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; -casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere,1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite
A1.2	58737-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; -1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43138 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 4523, din 29/08/2023 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FÁBIÁN MELINDA**, ca bun comun 2) **FÁBIÁN VILMOS-ZOLTAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

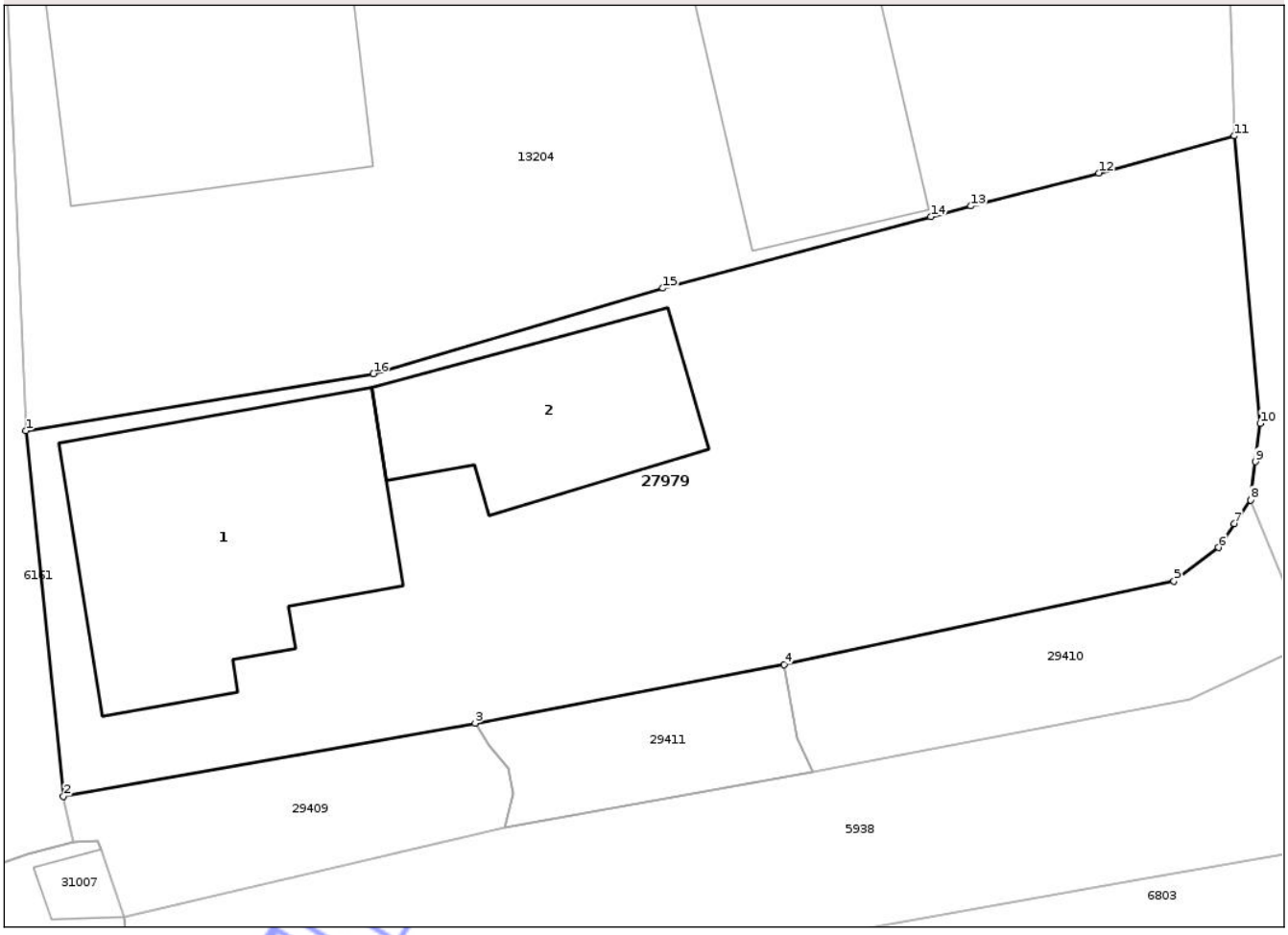
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58737	Din acte: 610 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	1	27,28,26	6846/b/2 LUPENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58737-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; - casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere,1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite
A1.2	58737-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; -1 garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.214,57 542.882,142	2	517.215,937 542.868,911	13.301
2	517.215,937 542.868,911	3	517.230,842 542.871,552	15.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.230,842 542.871,552	4	517.242,03 542.873,671	11.387
4	517.242,03 542.873,671	5	517.256,155 542.876,691	14.444
5	517.256,155 542.876,691	6	517.257,763 542.877,912	2.019
6	517.257,763 542.877,912	7	517.258,344 542.878,774	1.04
7	517.258,344 542.878,774	8	517.258,925 542.879,637	1.04
8	517.258,925 542.879,637	9	517.259,102 542.881,023	1.397
9	517.259,102 542.881,023	10	517.259,278 542.882,409	1.397
10	517.259,278 542.882,409	11	517.258,347 542.892,818	10.451
11	517.258,347 542.892,818	12	517.253,426 542.891,479	5.1
12	517.253,426 542.891,479	13	517.248,795 542.890,278	4.784
13	517.248,795 542.890,278	14	517.247,341 542.889,89	1.505
14	517.247,341 542.889,89	15	517.237,646 542.887,304	10.034
15	517.237,646 542.887,304	16	517.227,159 542.884,207	10.935
16	517.227,159 542.884,207	1	517.214,57 542.882,142	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3311 LUPENI
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58727	408	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58727-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; -casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, pivnita si camera la demisol
A1.2	58727-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; -magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9273 / 23/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532/2003, din 09/04/2003 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (dos. 2903/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI KÁLMÁN** 2) **FANCSALI JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

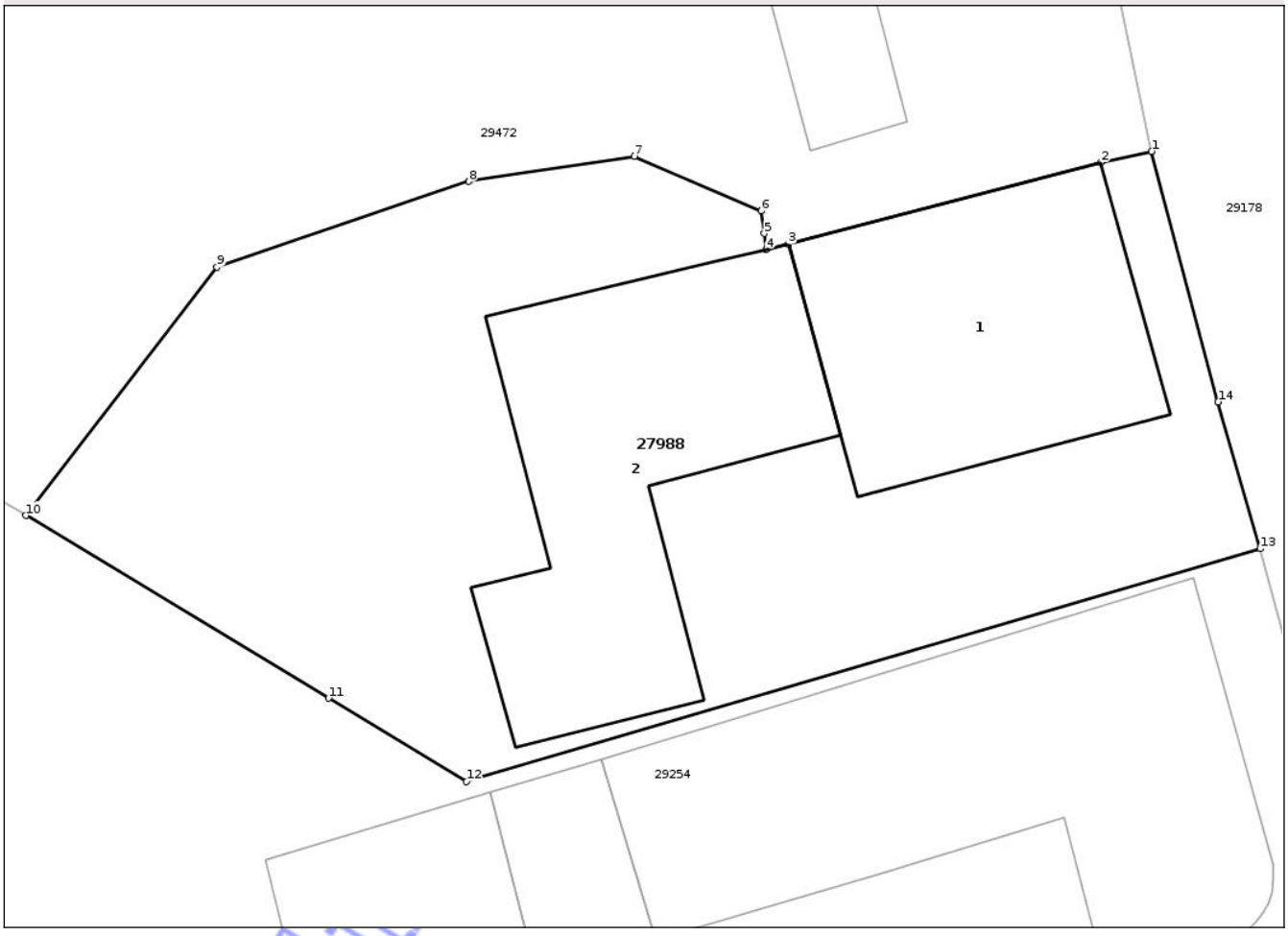
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58727	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	35	1393	84/1 LUPENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58727-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; -casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, pivnita si camera la demisol
A1.2	58727-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.410,229 541.651,223	2	517.408,799 541.650,916	1.463
2	517.408,799 541.650,916	3	517.399,997 541.648,614	9.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.399,997 541.648,614	4	517.399,38 541.648,468	0.634
4	517.399,38 541.648,468	5	517.399,323 541.648,917	0.453
5	517.399,323 541.648,917	6	517.399,243 541.649,547	0.635
6	517.399,243 541.649,547	7	517.395,664 541.651,088	3.897
7	517.395,664 541.651,088	8	517.391,009 541.650,382	4.708
8	517.391,009 541.650,382	9	517.383,909 541.647,972	7.498
9	517.383,909 541.647,972	10	517.378,532 541.640,985	8.816
10	517.378,532 541.640,985	11	517.387,051 541.635,846	9.949
11	517.387,051 541.635,846	12	517.390,937 541.633,501	4.539
12	517.390,937 541.633,501	13	517.413,29 541.640,051	23.293
13	517.413,29 541.640,051	14	517.412,101 541.644,182	4.299
14	517.412,101 541.644,182	1	517.410,229 541.651,223	7.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005 LUPENI
Nr. topografic:649/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58670	246	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36951 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 113, din 10/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **LORINCZ MARTON**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **LORINCZ MARTON**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LORINCZ MARTON**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistemul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58670	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	23	767	649/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.638,564 542.344,793	2	517.645,205 542.350,587	8.813
2	517.645,205 542.350,587	3	517.643,11 542.352,748	3.01
3	517.643,11 542.352,748	4	517.625,329 542.337,652	23.325
4	517.625,329 542.337,652	5	517.626,419 542.336,456	1.618
5	517.626,419 542.336,456	6	517.627,538 542.335,228	1.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.627,538 542.335,228	7	517.628,593 542.334,07	1.567
7	517.628,593 542.334,07	8	517.636,864 542.324,436	12.697
8	517.636,864 542.324,436	9	517.644,5 542.313,49	13.346
9	517.644,5 542.313,49	10	517.647,323 542.314,989	3.196
10	517.647,323 542.314,989	11	517.634,71 542.330,746	20.183
11	517.634,71 542.330,746	12	517.643,676 542.336,486	10.646
12	517.643,676 542.336,486	1	517.638,564 542.344,793	9.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 104,106, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58743	1.413	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58743-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 104,106, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit construită în anul 1955, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din două niveluri, la demisol din: 1 pivniță; iar la parter: 2 camere, 1 bucătărie.
A1.2	58743-C2	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 104,106, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită în anul 1955, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle și plăci ondulate. Compusă din două niveluri, la demisol din: 1 centrală termică; iar la parter: 1 antreu, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.3	58743-C3	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 104,106, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj compus dintr-un nivel, construită în anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39253 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95196, din 19/01/2007 emis de CJPSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr.8052 din 29.09.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 2408 din 23.09.2022, emis de BNP Lőrincz Ildikó Ilona;act administrativ nr Certificat nr. 8046 din 29.09.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7926 din 27.09.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 22750 din 24.10.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.10.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 16.12.2021, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 24.10.2022, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY SÁNDOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 95196, din 19/01/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr Certificat nr.8052 din 29.09.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 2408 din 23.09.2022, emis de BNP Lőrincz Ildikó Ilona;act administrativ nr Certificat nr. 8046 din 29.09.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7926 din 27.09.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 22750 din 24.10.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.10.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 16.12.2021, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 24.10.2022, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B3	se noteaza posesia in favoarea lor:	A1
	1) **MAGYARI ZOLTÁN**, si sotia 2) **MAGYARI IBOLYA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI IBOLYA** 2) **MAGYARI ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58743	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	1	1,2,3	-	
2	arabil	DA	505	1	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58743-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit construită în anul 1955, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din două niveluri, la demisol din: 1 pivniță; iar la parter: 2 camere, 1 bucătărie.
A1.2	58743-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită în anul 1955, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle și plăci ondulate. Compusă din două niveluri, la demisol din: 1 centrală termică; iar la parter: 1 antreu, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.3	58743-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj compus dintr-un nivel, construită în anul 1955

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58743-C4	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă gospodărească construită în anul 2001, compusă dintr-un nivel, la parter din:1 garaj, 1 depozit pentru lemne.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.155,709 543.227,776	2	517.172,963 543.226,367	17.311
2	517.172,963 543.226,367	3	517.173,002 543.226,679	0.314
3	517.173,002 543.226,679	4	517.174,497 543.226,591	1.498
4	517.174,497 543.226,591	5	517.177,288 543.226,426	2.796
5	517.177,288 543.226,426	6	517.184,154 543.226,022	6.878
6	517.184,154 543.226,022	7	517.184,594 543.225,996	0.441
7	517.184,594 543.225,996	8	517.191,765 543.225,573	7.183
8	517.191,765 543.225,573	9	517.191,54 543.231,675	6.106
9	517.191,54 543.231,675	10	517.191,594 543.245,292	13.617
10	517.191,594 543.245,292	11	517.194,502 543.255,924	11.023
11	517.194,502 543.255,924	12	517.176,694 543.256,928	17.836
12	517.176,694 543.256,928	13	517.176,566 543.256,935	0.128
13	517.176,566 543.256,935	14	517.147,289 543.258,586	29.324
14	517.147,289 543.258,586	15	517.147,029 543.255,633	2.964
15	517.147,029 543.255,633	16	517.146,558 543.251,677	3.984
16	517.146,558 543.251,677	17	517.145,9 543.245,095	6.615
17	517.145,9 543.245,095	18	517.145,196 543.238,81	6.324
18	517.145,196 543.238,81	19	517.144,202 543.230,681	8.19
19	517.144,202 543.230,681	20	517.145,325 543.228,454	2.494
20	517.145,325 543.228,454	1	517.155,709 543.227,776	10.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203 FIRTUSU
Nr. topografic:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58732	133	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 25/07/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.1403/1946, din 25/07/1946 emis de Judecatoria mixta Odorheiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ ELISAVETA**, -maritata cu Deak Alexa, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

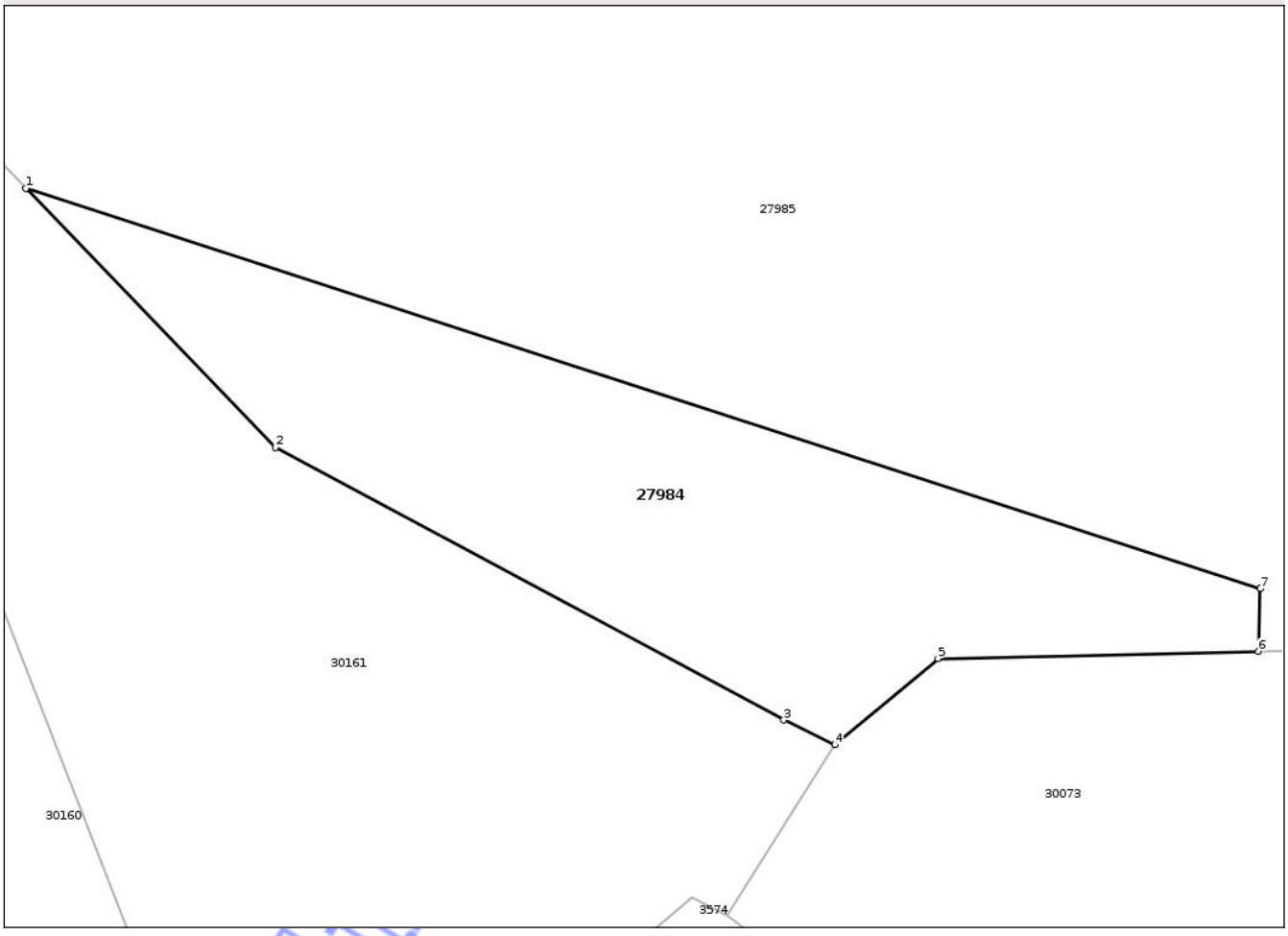
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58732	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	133	-	-	218 FIRTUSU	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.628,511 547.336,977	2	511.634,688 547.330,577	8.895
2	511.634,688 547.330,577	3	511.647,268 547.323,834	14.273
3	511.647,268 547.323,834	4	511.648,531 547.323,22	1.404
4	511.648,531 547.323,22	5	511.651,088 547.325,354	3.33
5	511.651,088 547.325,354	6	511.659,009 547.325,534	7.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.659,009 547.325,534	7	511.659,061 547.327,079	1.546
7	511.659,061 547.327,079	1	511.628,511 547.336,977	32.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162 FIRTUSU
Nr. topografic:219, 220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58731	949	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1731 / 03/07/1883		
Act Notarial nr. 1731, din 21/02/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT MOZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58731	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	10	218/2/1	219 FIRTUSU	
2	arabil	DA	566	10	218/2/2	220 FIRTUSU	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă, P+1+M
A1.2	0	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.622,118 547.360,289	2	511.620,141 547.356,076	4.654
2	511.620,141 547.356,076	3	511.619,995 547.351,591	4.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.619,995 547.351,591	4	511.621,055 547.348,59	3.183
4	511.621,055 547.348,59	5	511.626,026 547.339,552	10.315
5	511.626,026 547.339,552	6	511.628,511 547.336,977	3.579
6	511.628,511 547.336,977	7	511.659,061 547.327,079	32.113
7	511.659,061 547.327,079	8	511.659,009 547.325,534	1.546
8	511.659,009 547.325,534	9	511.679,571 547.326,001	20.567
9	511.679,571 547.326,001	10	511.678,121 547.347,828	21.875
10	511.678,121 547.347,828	11	511.676,952 547.347,391	1.248
11	511.676,952 547.347,391	12	511.675,12 547.346,707	1.956
12	511.675,12 547.346,707	13	511.666,858 547.344,348	8.592
13	511.666,858 547.344,348	14	511.660,82 547.343,601	6.084
14	511.660,82 547.343,601	15	511.654,365 547.342,802	6.504
15	511.654,365 547.342,802	16	511.646,196 547.344,511	8.346
16	511.646,196 547.344,511	17	511.638,525 547.346,967	8.055
17	511.638,525 547.346,967	18	511.631,93 547.351,958	8.271
18	511.631,93 547.351,958	1	511.622,118 547.360,289	12.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

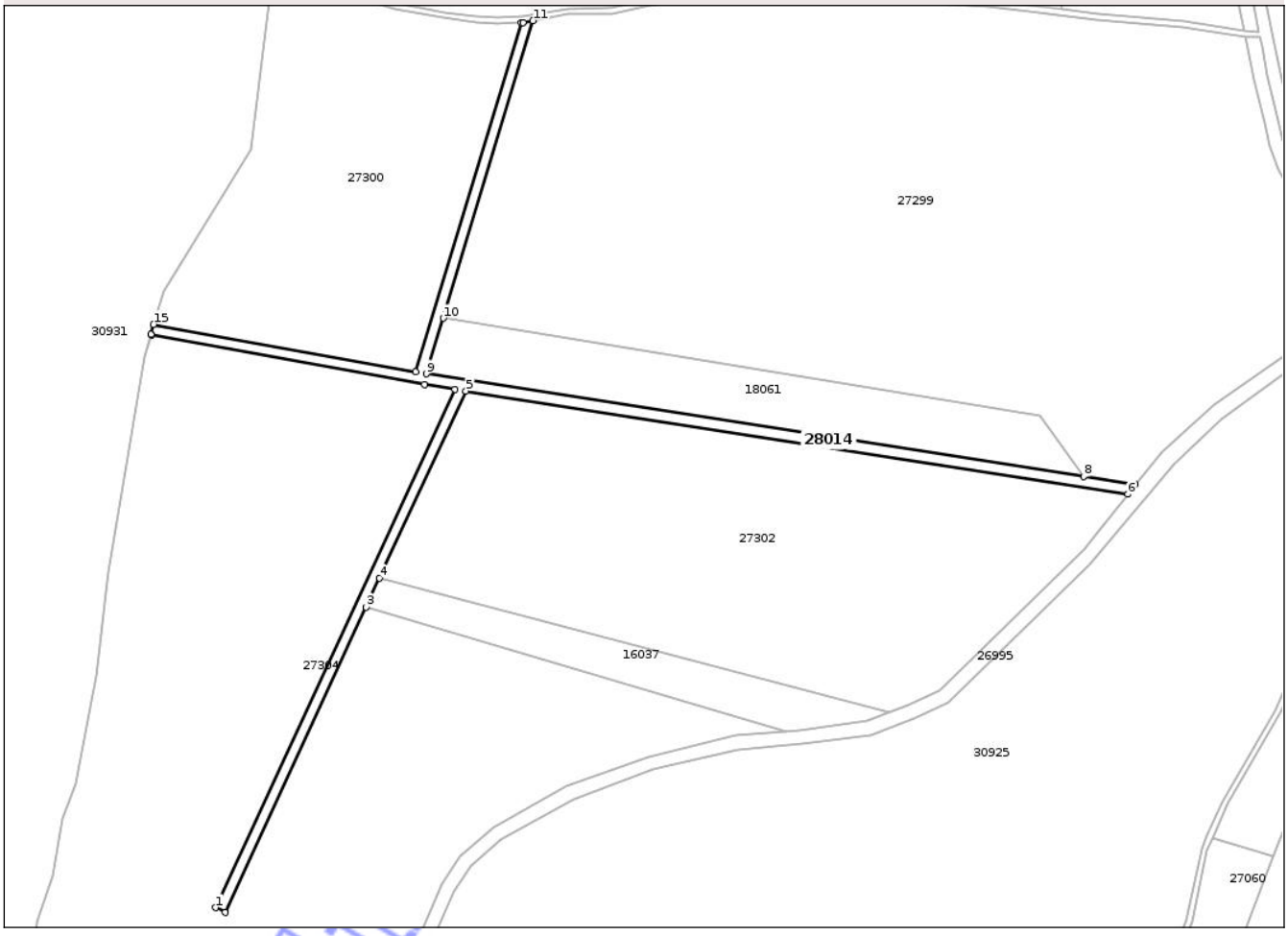
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.633	295	5158/2	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.474,128 539.256,523	2	515.476,819 539.255,195	3.001
2	515.476,819 539.255,195	3	515.516,565 539.341,175	94.722
3	515.516,565 539.341,175	4	515.520,366 539.349,397	9.058
4	515.520,366 539.349,397	5	515.544,751 539.402,148	58.115
5	515.544,751 539.402,148	6	515.731,478 539.373,024	188.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.731,478 539.373,024	7	515.733,628 539.375,725	3.452
7	515.733,628 539.375,725	8	515.719,059 539.377,997	14.745
8	515.719,059 539.377,997	9	515.533,556 539.406,93	187.746
9	515.533,556 539.406,93	10	515.538,307 539.422,663	16.435
10	515.538,307 539.422,663	11	515.563,618 539.506,477	87.552
11	515.563,618 539.506,477	12	515.560,849 539.505,983	2.813
12	515.560,849 539.505,983	13	515.560,357 539.505,959	0.493
13	515.560,357 539.505,959	14	515.530,586 539.407,469	102.891
14	515.530,586 539.407,469	15	515.456,57 539.420,902	75.225
15	515.456,57 539.420,902	16	515.455,811 539.418,109	2.894
16	515.455,811 539.418,109	17	515.456,034 539.417,951	0.273
17	515.456,034 539.417,951	18	515.533,057 539.403,972	78.281
18	515.533,057 539.403,972	19	515.541,668 539.402,629	8.715
19	515.541,668 539.402,629	1	515.474,128 539.256,523	160.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:317/2, 319, 318

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58744	1.304	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58744-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri, construită în anul 1890, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă la subsol din: 1 pivniță la parter din: 2 camere, 1 cămară, 1 verandă
A1.2	58744-C2	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu șură construită în anul 1923, din lemn, acoperită cu țigle
A1.3	58744-C3	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1930, cu un nivel, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la parter din 1 bucătărie, 1 cameră
A1.4	58744-C4	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cuptor construită în anul 1930, din cărămidă, acoperită cu țigle
A1.5	58744-C5	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Depozit pentru lemn construită în anul 1930, din lemn, acoperită cu țigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14582 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.795/2024, din 02/04/2024 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 02.04.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÁLINT DÉNES-GYULA**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58744	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	1/1	269/1	317/2, 319, 318	
2	faneata	DA	661	1/1	269/2	317/2, 319, 318	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58744-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri, construită în anul 1890, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă la subsol din: 1 pivniţă la parter din: 2 camere, 1 cămară, 1 verandă
A1.2	58744-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu şură construită în anul 1923, din lemn, acoperită cu ţigle
A1.3	58744-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1930, cu un nivel, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă la parter din 1 bucătărie, 1 cameră

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58744-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cuptor construită în anul 1930, din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.5	58744-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Depozit pentru lemn construită în anul 1930, din lemn, acoperită cu ţigle
A1.6	0	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj lemn,acoperit cu tablă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.332,604 547.405,58	2	511.335,693 547.403,909	3.512
2	511.335,693 547.403,909	3	511.342,339 547.398,99	8.268
3	511.342,339 547.398,99	4	511.356,92 547.393,756	15.492
4	511.356,92 547.393,756	5	511.361,876 547.391,977	5.266
5	511.361,876 547.391,977	6	511.362,985 547.391,698	1.144
6	511.362,985 547.391,698	7	511.366,938 547.390,703	4.076
7	511.366,938 547.390,703	8	511.371,769 547.389,429	4.996
8	511.371,769 547.389,429	9	511.370,234 547.402,834	13.493
9	511.370,234 547.402,834	10	511.367,798 547.415,048	12.455
10	511.367,798 547.415,048	11	511.366,013 547.439,039	24.057
11	511.366,013 547.439,039	12	511.341,509 547.436,248	24.662
12	511.341,509 547.436,248	13	511.340,338 547.426,733	9.587
13	511.340,338 547.426,733	14	511.337,75 547.419,655	7.536
14	511.337,75 547.419,655	1	511.332,604 547.405,58	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572 BULGARENI
Nr. topografic:205,206,207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58739	1.321	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58739-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; -casa de locuit P+1 compusa la parter 3 pivnite, la etaj 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie
A1.2	58739-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; -casa de locuit P+1 compusa la parter 1 garaj, la etaj 2 camere, 1 baie
A1.3	58739-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; -bucatarie de vara cu 2 camere, 1 bucatarie, executate cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigle
A1.4	58739-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; -grajd cu sura executate cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457/2008, dos.129/268/2008 si incheierea de indreptare nr. 1/2008, din 02/02/2008 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGYARI ISTVAN**, si, Lipsa CNP 2) **MAGYARI EDITH**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58739	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	1	80	205 BULGARENI	
2	arabil	DA	579	1	79	206 BULGARENI, 207 BULGARENI	-gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58739-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; -casa de locuit P+1 compusa la parter 3 pivnite, la etaj 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie
A1.2	58739-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; -casa de locuit P+1 compusa la parter 1 garaj, la etaj 2 camere, 1 baie
A1.3	58739-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; - bucatarie de vara cu 2 camere, 1 bucatarie, executate cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigle
A1.4	58739-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; -grajd cu sura executate cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigle
A1.5	0	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.792,891 541.004,033	2	519.801,102 541.005,251	8.301
3	519.807,852 541.006,485	4	519.805,607 541.011,95	5.908
5	519.803,701 541.016,334	6	519.801,51 541.021,212	5.347
7	519.799,392 541.025,832	8	519.797,492 541.030,086	4.659
9	519.795,373 541.034,731	10	519.793,224 541.039,463	5.197
11	519.792,786 541.040,378	12	519.791,031 541.044,048	4.068
13	519.790,481 541.045,6	14	519.790,267 541.046,202	0.639
15	519.788,276 541.051,815	16	519.786,243 541.058,605	7.088
17	519.784,043 541.065,898	18	519.780,228 541.079,113	13.755
19	519.780,2 541.079,21	20	519.761,845 541.071,958	19.736
21	519.770,97 541.047,981	22	519.775,025 541.037,102	11.61
23	519.775,88 541.034,819	24	519.776,258 541.034,132	0.784
25	519.782,241 541.023,254	26	519.788,296 541.012,247	12.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.801,102 541.005,251	3	519.807,852 541.006,485	6.862
4	519.805,607 541.011,95	5	519.803,701 541.016,334	4.78
6	519.801,51 541.021,212	7	519.799,392 541.025,832	5.082
8	519.797,492 541.030,086	9	519.795,373 541.034,731	5.106
10	519.793,224 541.039,463	11	519.792,786 541.040,378	1.014
12	519.791,031 541.044,048	13	519.790,481 541.045,6	1.647
14	519.790,267 541.046,202	15	519.788,276 541.051,815	5.956
16	519.786,243 541.058,605	17	519.784,043 541.065,898	7.618
18	519.780,228 541.079,113	19	519.780,2 541.079,21	0.101
20	519.761,845 541.071,958	21	519.770,97 541.047,981	25.655
22	519.775,025 541.037,102	23	519.775,88 541.034,819	2.438
24	519.776,258 541.034,132	25	519.782,241 541.023,254	12.415
26	519.788,296 541.012,247	1	519.792,891 541.004,033	9.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774 Morareni
Nr. topografic:434/2/1, 435/2/1, 441/2/1, 442/2/1, 443/2/1, 446/2/1 Morareni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 97-99, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58688	1.822	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58688-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 97-99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	58688-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 97-99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 97-99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință, P+1, din cărămidă, cu 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 97-99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27397 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 3428, din 21/07/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	- asupra terenului se aplica art 23 alin1,2 din L.18/1991	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRASI SANDOR- CSABA**, si sotia 2) **ANDRÁSI IRMA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANDRASI SANDOR- CSABA**, si sotia 2) **ANDRÁSI IRMA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

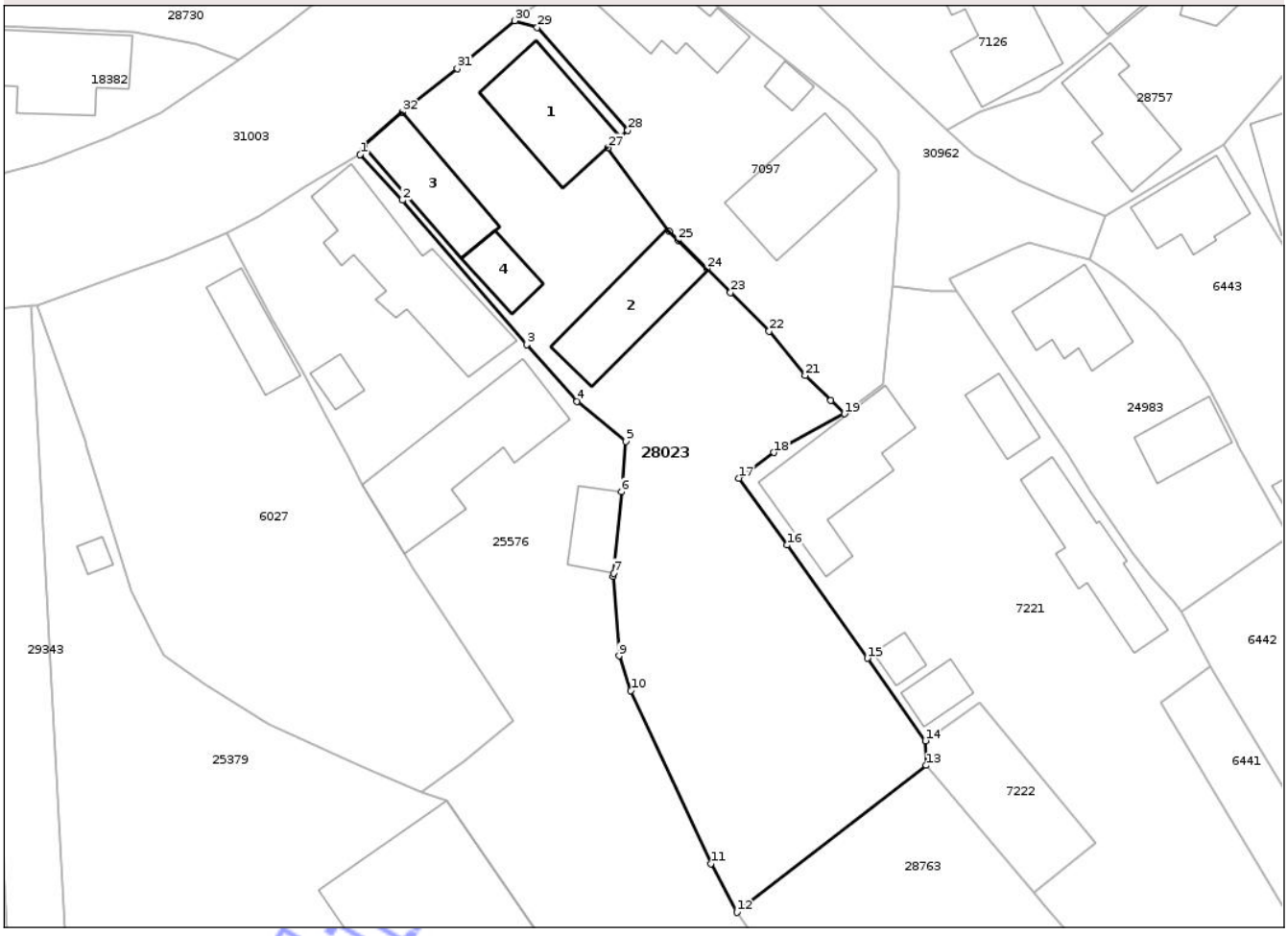
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58688	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.822	25	729,730,731, 728/1	434/2/1, 435/2/1, 441/2/1, 442/2/1, 443/2/1, 446/2/1 Morareni	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58688-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	58688-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă, P+1, din cărămidă, cu 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi
A1.4	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucătărie de vară

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.088,217 539.658,104	2	517.092,528 539.653,46	6.337
3	517.105,168 539.638,794	4	517.110,275 539.633,051	7.685
5	517.115,223 539.628,966	6	517.114,778 539.623,85	5.135
7	517.113,972 539.615,602	8	517.113,941 539.615,283	0.321
9	517.114,538 539.607,214	10	517.115,724 539.603,699	3.71
11	517.123,871 539.586,132	12	517.126,522 539.581,177	5.62
13	517.145,744 539.596,093	14	517.145,674 539.598,6	2.508
15	517.139,765 539.606,966	16	517.131,608 539.618,46	14.094
17	517.126,715 539.625,248	18	517.130,279 539.627,855	4.416
19	517.137,459 539.631,786	20	517.136,071 539.633,134	1.935
21	517.133,457 539.635,673	22	517.129,794 539.640,179	5.807
23	517.125,878 539.644,105	24	517.123,458 539.646,516	3.416
25	517.120,545 539.649,364	26	517.119,621 539.650,267	1.292
27	517.113,414 539.658,777	28	517.115,418 539.660,546	2.673
29	517.106,212 539.670,999	30	517.103,912 539.671,679	2.398
31	517.098,109 539.666,818	32	517.092,506 539.662,397	7.137
33	517.088,589 539.659,003	1	517.088,217 539.658,104	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.092,528 539.653,46	3	517.105,168 539.638,794	19.361
4	517.110,275 539.633,051	5	517.115,223 539.628,966	6.416
6	517.114,778 539.623,85	7	517.113,972 539.615,602	8.287
8	517.113,941 539.615,283	9	517.114,538 539.607,214	8.091
10	517.115,724 539.603,699	11	517.123,871 539.586,132	19.364
12	517.126,522 539.581,177	13	517.145,744 539.596,093	24.33
14	517.145,674 539.598,6	15	517.139,765 539.606,966	10.242
16	517.131,608 539.618,46	17	517.126,715 539.625,248	8.368
18	517.130,279 539.627,855	19	517.137,459 539.631,786	8.186
20	517.136,071 539.633,134	21	517.133,457 539.635,673	3.644
22	517.129,794 539.640,179	23	517.125,878 539.644,105	5.545
24	517.123,458 539.646,516	25	517.120,545 539.649,364	4.074
26	517.119,621 539.650,267	27	517.113,414 539.658,777	10.533
28	517.115,418 539.660,546	29	517.106,212 539.670,999	13.929
30	517.103,912 539.671,679	31	517.098,109 539.666,818	7.57
32	517.092,506 539.662,397	33	517.088,589 539.659,003	5.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58656
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2/3/1, 89/1/2/1, 89/2/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58671	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58671-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit (S+P), construită în anul 1970 din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 2 pivnițe.
A1.2	58671-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj, construit în anul 1993, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22419 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 3384, din 12/12/2001 emis de BNP Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ALEXE**, si sotia, Lipsa CNP 2) **JAKAB ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58656/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 11368 din 12/11/2001;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 4718, din 13/06/2022 emis de Com. Lupeni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JAKAB ALEXE**, si sotia 2) **JAKAB ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul Civil

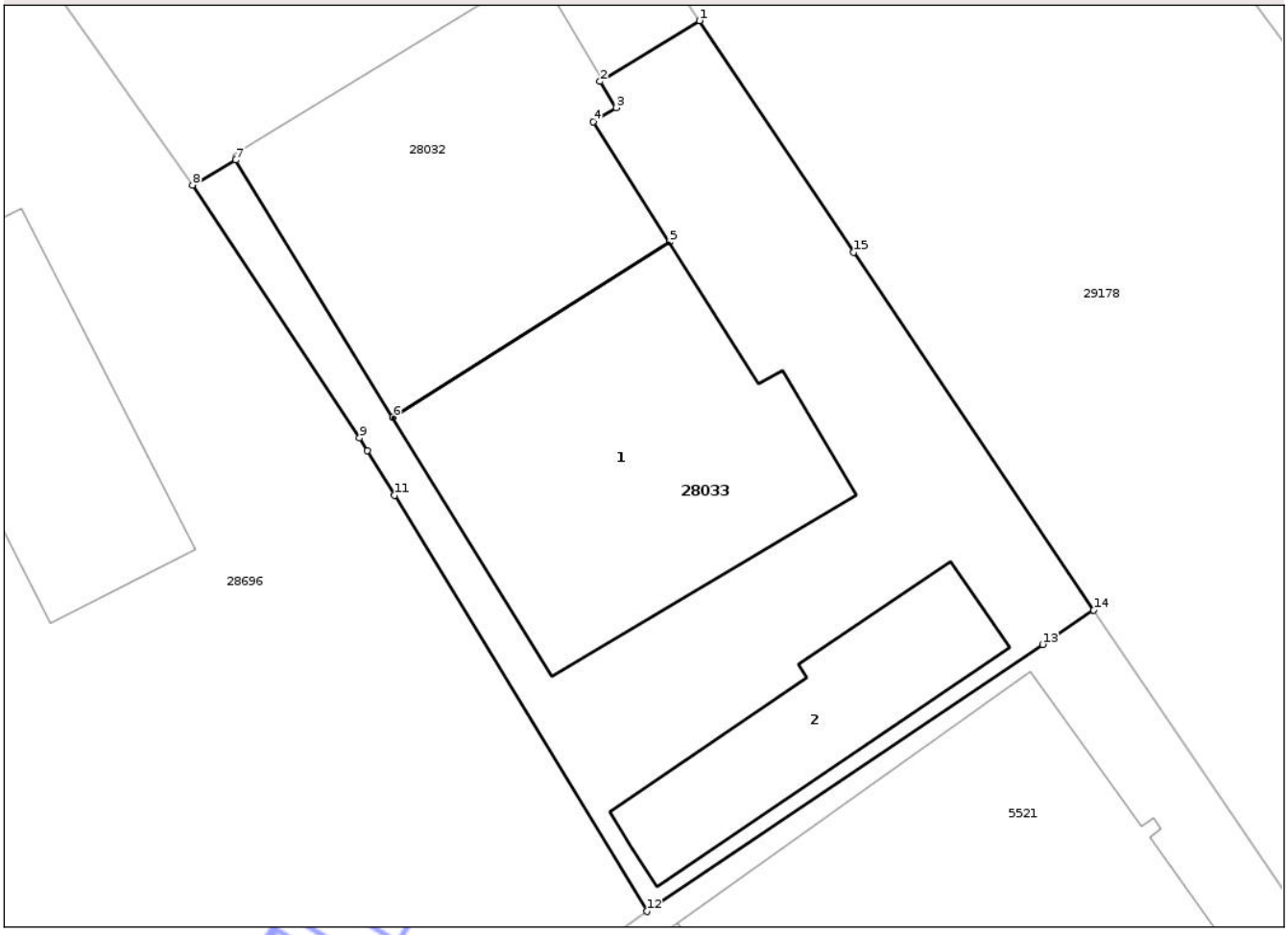
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58671	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	36	1404/1	89/2/3/1, 89/1/2/1, 89/2/2/1	Împrejmuit parțial cu gard din lemn și zidul clădirii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58671-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit (S+P), construită în anul 1970 din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 2 pivnițe.
A1.2	58671-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj, construit în anul 1993, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperit cu țigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.340,477 541.767,146	2	517.337,714 541.765,453	3.24
2	517.337,714 541.765,453	3	517.338,161 541.764,722	0.857
3	517.338,161 541.764,722	4	517.337,519 541.764,333	0.751
4	517.337,519 541.764,333	5	517.339,639 541.760,981	3.966
5	517.339,639 541.760,981	6	517.331,94 541.756,112	9.109
6	517.331,94 541.756,112	7	517.327,567 541.763,266	8.385
7	517.327,567 541.763,266	8	517.326,362 541.762,568	1.393
8	517.326,362 541.762,568	9	517.331,019 541.755,533	8.437
9	517.331,019 541.755,533	10	517.331,232 541.755,182	0.411
10	517.331,232 541.755,182	11	517.331,989 541.753,934	1.46
11	517.331,989 541.753,934	12	517.339,015 541.742,355	13.544
12	517.339,015 541.742,355	13	517.350,031 541.749,783	13.286
13	517.350,031 541.749,783	14	517.351,455 541.750,742	1.717
14	517.351,455 541.750,742	15	517.344,774 541.760,703	11.994
15	517.344,774 541.760,703	1	517.340,477 541.767,146	7.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:87/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58606	886	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58606-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Atelier cu 1 nivel, construită în anul 1980, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu placă din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23685 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 3013, din 24/06/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAROSI KÁROLY**, si sotia 2) **MAROSI ROZÁLIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

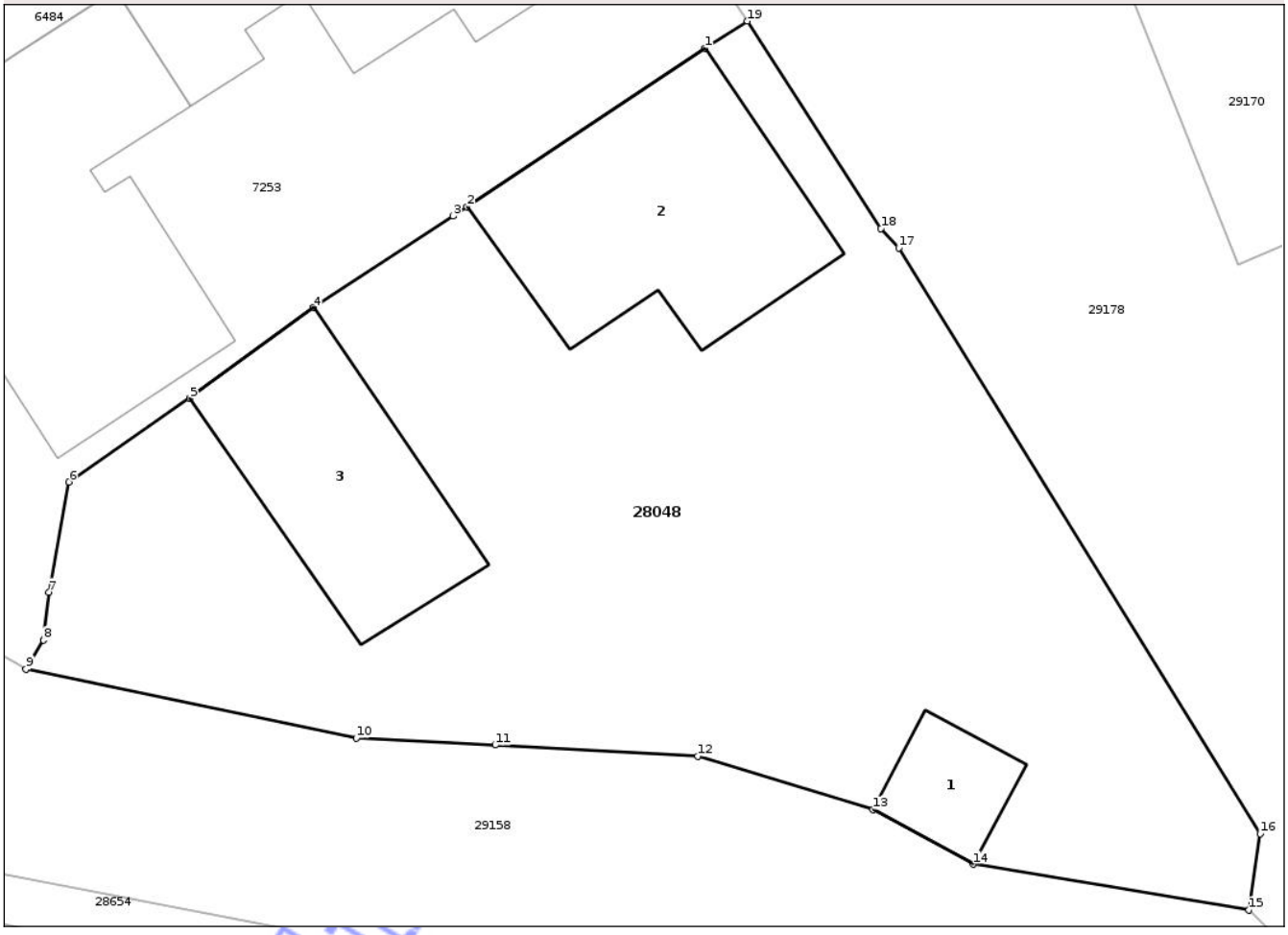
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58606	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	36	1397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58606-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Atelier cu 1 nivel, construită în anul 1980, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu placă din beton
A1.2	0	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1, cu patru camere, bucătărie, două holuri, două băi, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.377,215 541.709,964	2	517.367,677 541.703,619	11.456
2	517.367,677 541.703,619	3	517.367,113 541.703,25	0.674
3	517.367,113 541.703,25	4	517.361,523 541.699,594	6.679
4	517.361,523 541.699,594	5	517.356,57 541.695,956	6.146
5	517.356,57 541.695,956	6	517.351,726 541.692,609	5.888
6	517.351,726 541.692,609	7	517.350,932 541.688,198	4.482
7	517.350,932 541.688,198	8	517.350,707 541.686,28	1.931
8	517.350,707 541.686,28	9	517.350,006 541.685,119	1.356
9	517.350,006 541.685,119	10	517.363,243 541.682,361	13.521
10	517.363,243 541.682,361	11	517.368,807 541.682,084	5.571
11	517.368,807 541.682,084	12	517.376,923 541.681,632	8.129
12	517.376,923 541.681,632	13	517.383,942 541.679,502	7.335
13	517.383,942 541.679,502	14	517.387,971 541.677,317	4.583
14	517.387,971 541.677,317	15	517.399,006 541.675,484	11.186
15	517.399,006 541.675,484	16	517.399,458 541.678,532	3.081
16	517.399,458 541.678,532	17	517.384,974 541.701,981	27.562
17	517.384,974 541.701,981	18	517.384,268 541.702,759	1.051
18	517.384,268 541.702,759	19	517.378,914 541.711,052	9.871
19	517.378,914 541.711,052	1	517.377,215 541.709,964	2.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862 LUPENI
Nr. topografic:755/1, 755/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58602	1.811	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58602-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit (P+E) construită în anul 1960, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 pivnițe, 1 cămară; iar la etaj: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	58602-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Depozit (P) construit în anul 1960, din lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	58602-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie de vară (P) construită în anul 1960, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	58602-C4	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu șură (P) construit în anul 1960, din lemn și cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23487 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 3821, din 16/04/2024 emis de Primaria comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 21.05.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr C.F. nr. 58602 Lupeni din 09.03.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 4476 din 07.05.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentificată nr. 1049 din 23.04.2024, emis de Notar public Lajos Ágnes;act administrativ nr Certificat nr. 4452 din 25.04.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuinței nr. 00211522354 din 25.04.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr Anexa 24 nr. 4434 din 25.04.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 24259 din 21.05.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.05.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAKOT MATILDA**	
33946 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. CERTFICAT DE MOȘTENITOR NR. 114/2024, din 08/08/2024 emis de BNP Lajos Agnes (DIN DOS.NR. 162/2024, ACT DE LICHIDARE NR. 1977/2024);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare conf. inch. nr. 62/1971, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAKOT MATILDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAKOT MATILDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAKOT ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

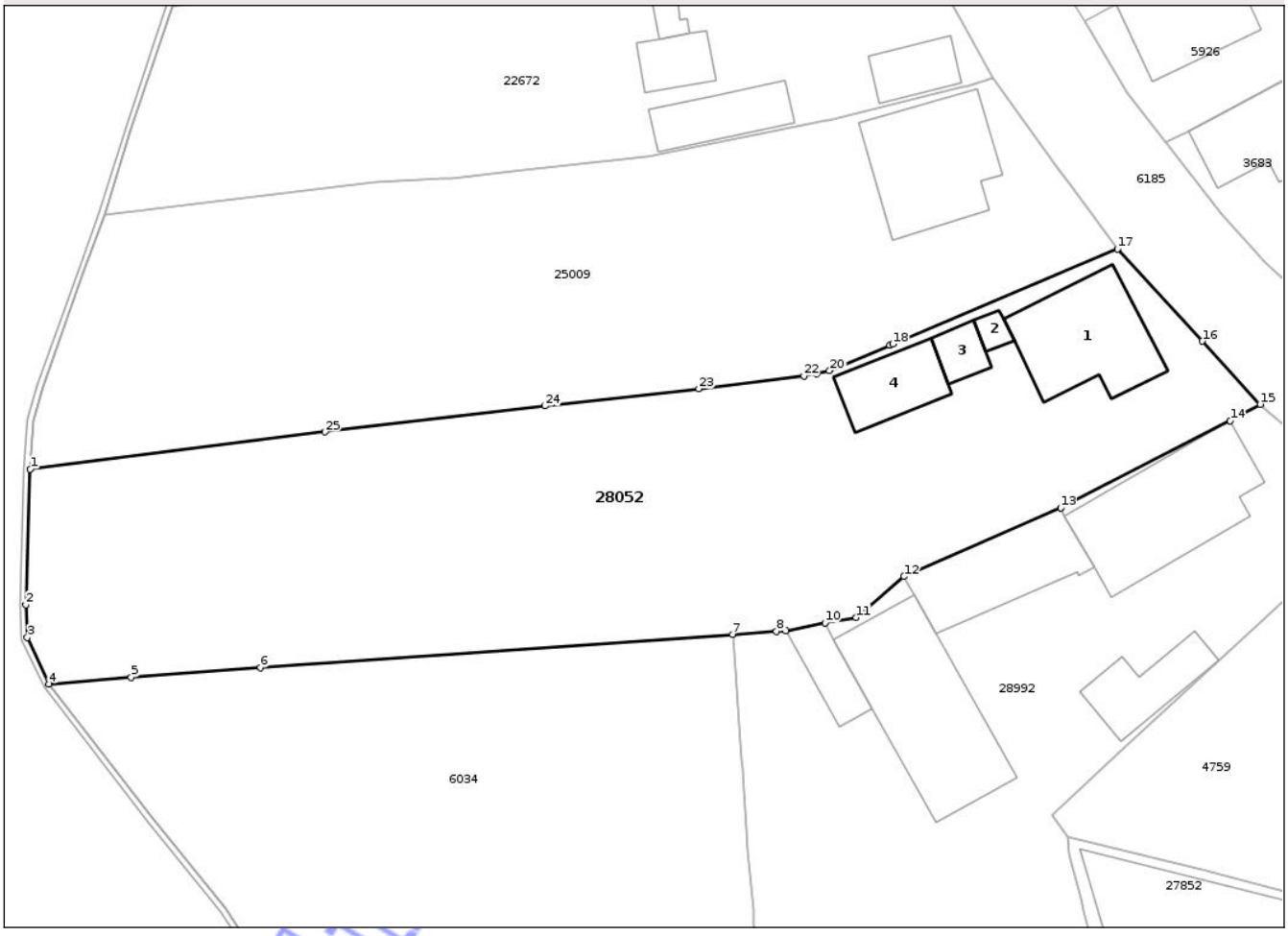
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58602	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	27	963, 964, 965	755/2 LUPENI	
2	faneata	DA	1.302	27	966	755/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58602-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit (P+E) construită în anul 1960, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 2 pivniţe, 1 cămară; iar la etaj: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	58602-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Depozit (P) construit în anul 1960, din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.3	58602-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie de vară (P) construită în anul 1960, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58602-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu șură (P) construit în anul 1960, din lemn și cărămidă, acoperit cu țigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.494,396 541.744,916	2	517.494,046 541.733,89	11.032
3	517.494,16 541.731,22	4	517.495,939 541.727,446	4.172
5	517.502,624 541.727,982	6	517.513,149 541.728,791	10.556
7	517.551,598 541.731,498	8	517.555,177 541.731,726	3.586
9	517.555,926 541.731,774	10	517.559,142 541.732,431	3.282
11	517.561,674 541.732,848	12	517.565,567 541.736,177	5.122
13	517.578,322 541.741,77	14	517.592,131 541.748,866	15.526
15	517.594,575 541.750,203	16	517.589,873 541.755,328	6.955
17	517.582,944 541.762,821	18	517.564,654 541.755,099	19.853
19	517.564,392 541.754,988	20	517.559,508 541.752,926	5.301
21	517.558,465 541.752,713	22	517.557,422 541.752,5	1.065
23	517.548,858 541.751,456	24	517.536,332 541.750,058	12.604
25	517.518,415 541.747,944	1	517.494,396 541.744,916	24.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.494,046 541.733,89	3	517.494,16 541.731,22	2.672
4	517.495,939 541.727,446	5	517.502,624 541.727,982	6.706
6	517.513,149 541.728,791	7	517.551,598 541.731,498	38.544
8	517.555,177 541.731,726	9	517.555,926 541.731,774	0.751
10	517.559,142 541.732,431	11	517.561,674 541.732,848	2.566
12	517.565,567 541.736,177	13	517.578,322 541.741,77	13.927
14	517.592,131 541.748,866	15	517.594,575 541.750,203	2.786
16	517.589,873 541.755,328	17	517.582,944 541.762,821	10.206
18	517.564,654 541.755,099	19	517.564,392 541.754,988	0.285
20	517.559,508 541.752,926	21	517.558,465 541.752,713	1.065
22	517.557,422 541.752,5	23	517.548,858 541.751,456	8.627
24	517.536,332 541.750,058	25	517.518,415 541.747,944	18.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181 LUPENI
Nr. topografic:7641/3,7642/3 LUPENI

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58749	642	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58749-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; -casa de locuit din lemne,compusa din: 2 camere, bucatarie, camara,
A1.2	58749-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; -grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2961 / 12/05/1984		
Act Notarial nr. de dare cu plata al terenului aut. 761/1984, din 12/05/1984 emis de Notariat de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÁLINT GYŐZŐ**, si sotia sa 2) **BÁLINT MARIA**, -ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58749	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	32	1282	7641/3, 7642/3 LUPENI	
2	arabil	DA	228	32	1283	7641/3, 7642/3 LUPENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58749-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; -casa de locuit din lemne,compusa din: 2 camere, bucatarie, camara,
A1.2	58749-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; -grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.860,354 541.273,258	2	517.854,952 541.268,908	6.936
3	517.849,391 541.264,314	4	517.852,607 541.260,168	5.247
5	517.856,002 541.256,391	6	517.857,97 541.254,061	3.05
7	517.859,907 541.252,003	8	517.860,104 541.251,794	0.287
9	517.859,489 541.251,207	10	517.863,227 541.247,07	5.576
11	517.863,838 541.247,661	12	517.866,177 541.244,954	3.578
13	517.867,797 541.242,887	14	517.876,883 541.231,293	14.73
15	517.877,684 541.230,36	16	517.883,459 541.235,328	7.618
17	517.889,064 541.240,187	18	517.888,333 541.240,997	1.091
19	517.880,993 541.249,134	20	517.878,945 541.251,799	3.361
21	517.875,377 541.256,433	22	517.871,009 541.261,271	6.518
23	517.870,581 541.261,755	24	517.868,968 541.263,58	2.436
25	517.866,03 541.266,881	1	517.860,354 541.273,258	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.854,952 541.268,908	3	517.849,391 541.264,314	7.213
4	517.852,607 541.260,168	5	517.856,002 541.256,391	5.079
6	517.857,97 541.254,061	7	517.859,907 541.252,003	2.826
8	517.860,104 541.251,794	9	517.859,489 541.251,207	0.85
10	517.863,227 541.247,07	11	517.863,838 541.247,661	0.85
12	517.866,177 541.244,954	13	517.867,797 541.242,887	2.626
14	517.876,883 541.231,293	15	517.877,684 541.230,36	1.23
16	517.883,459 541.235,328	17	517.889,064 541.240,187	7.418
18	517.888,333 541.240,997	19	517.880,993 541.249,134	10.958
20	517.878,945 541.251,799	21	517.875,377 541.256,433	5.848
22	517.871,009 541.261,271	23	517.870,581 541.261,755	0.646
24	517.868,968 541.263,58	25	517.866,03 541.266,881	4.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2508

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58597	649	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58597-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit construită în anul 1979 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 antreu+scară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, 1 cămară și 2 camere, la etaj: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară și 2 camere.
A1.2	58597-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă construită în anul 1979.
A1.3	58597-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă construită în anul 1979.
A1.4	58597-C4	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu șură construită în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7732 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 20002, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat Nr. 954 din 08.02.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 08.03.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Identificare din 08.03.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 485 din 08.02.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22097 din 18.02.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 18.02.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.02.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R. L.;act administrativ nr Certificat Nr. 834 din 03.02.2022, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERGELY VENCEL-ANDRÁS** 2) **GERGELY ELVIRA**	
B3	- se inscrie constructiile existente sub C1-C4 si adresa imobilului	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY VENCEL-ANDRÁS** 2) **GERGELY ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58597	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	12	242	2508	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58597-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit construită în anul 1979 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 antreu+scară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, 1 cămară și 2 camere, la etaj: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară și 2 camere.
A1.2	58597-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă construită în anul 1979.
A1.3	58597-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă construită în anul 1979.
A1.4	58597-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu șură construită în anul 1979.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.720,342 539.648,08	2	516.720,389 539.646,379	1.702
2	516.720,389 539.646,379	3	516.720,059 539.635,425	10.959
3	516.720,059 539.635,425	4	516.719,993 539.632,448	2.978
4	516.719,993 539.632,448	5	516.719,539 539.632,4	0.457
5	516.719,539 539.632,4	6	516.719,503 539.620,753	11.647
6	516.719,503 539.620,753	7	516.719,453 539.618,904	1.85
7	516.719,453 539.618,904	8	516.719,344 539.614,861	4.044
8	516.719,344 539.614,861	9	516.719,092 539.610,551	4.317
9	516.719,092 539.610,551	10	516.718,712 539.603,947	6.615
10	516.718,712 539.603,947	11	516.731,854 539.601,063	13.455
11	516.731,854 539.601,063	12	516.733,134 539.611,958	10.97
12	516.733,134 539.611,958	13	516.734,413 539.632,895	20.976
13	516.734,413 539.632,895	14	516.734,989 539.648,07	15.186
14	516.734,989 539.648,07	15	516.727,024 539.648,104	7.965
15	516.727,024 539.648,104	1	516.720,342 539.648,08	6.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2513/2/2/2, 2513/3/1/2, 3252/2, 2512/2/2, 2509/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 161, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58596	600	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10210 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 584/2022, din 15/03/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ ANDRÁS**, si sotia 2) **LÁSZLÓ MÁRIA-LUCIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

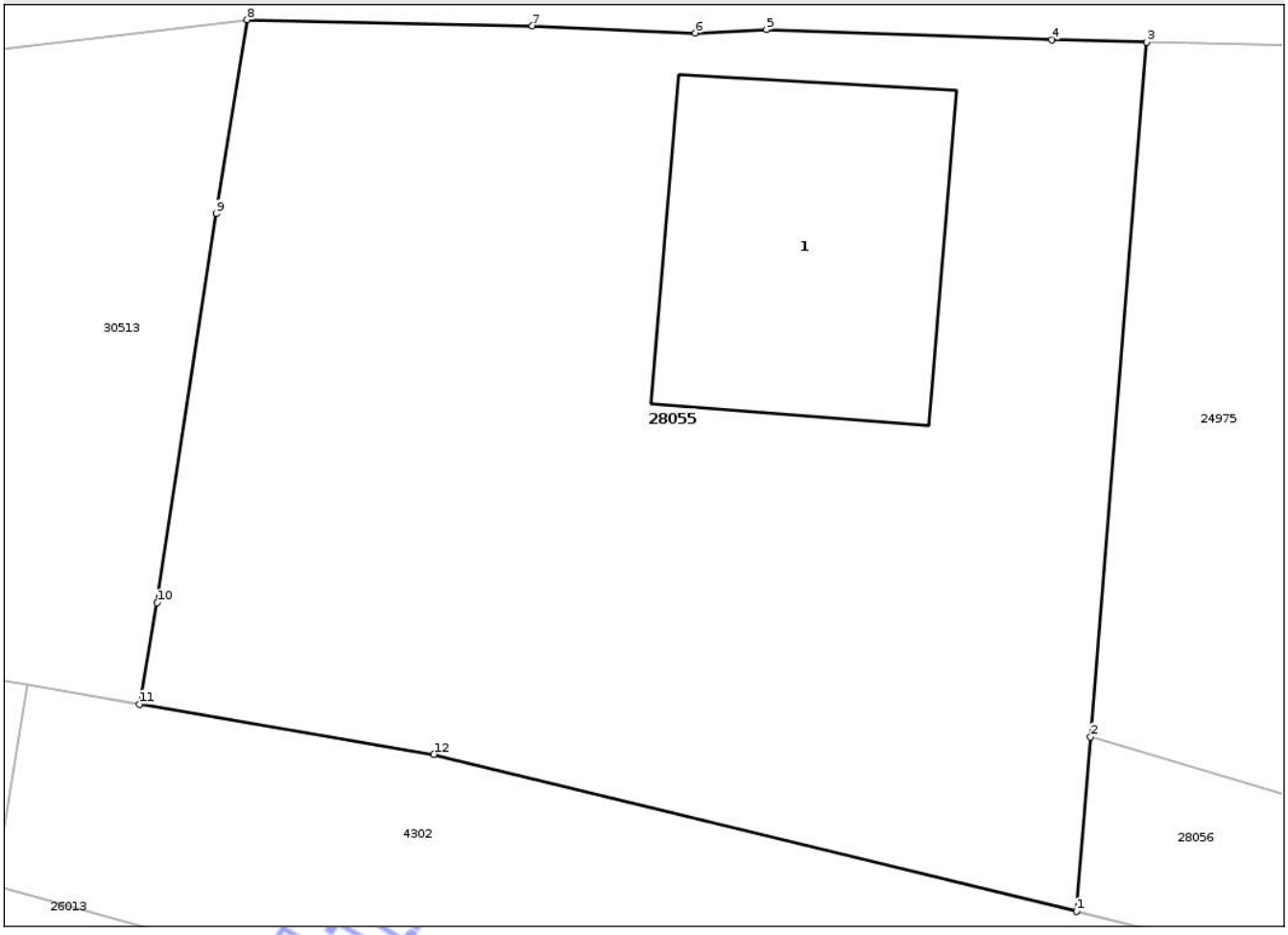
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58596	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	12	237/1	2513/2/2/2, 2513/3/1/2, 3252/2, 2512/2/2, 2509/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.645,358 539.625,784	2	516.645,765 539.630,827	5.059
2	516.645,765 539.630,827	3	516.647,386 539.650,919	20.157

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.647,386 539.650,919	4	516.644,642 539.650,99	2.745
4	516.644,642 539.650,99	5	516.636,38 539.651,275	8.267
5	516.636,38 539.651,275	6	516.634,321 539.651,182	2.061
6	516.634,321 539.651,182	7	516.629,601 539.651,385	4.724
7	516.629,601 539.651,385	8	516.621,346 539.651,565	8.257
8	516.621,346 539.651,565	9	516.620,447 539.645,954	5.683
9	516.620,447 539.645,954	10	516.618,741 539.634,709	11.374
10	516.618,741 539.634,709	11	516.618,23 539.631,778	2.975
11	516.618,23 539.631,778	12	516.626,755 539.630,323	8.648
12	516.626,755 539.630,323	1	516.645,358 539.625,784	19.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2513/2/2/1, 2513/3/1/1, 3252/1, 2512/2/1, 2509/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58595	656	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10210 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 10491, din 14/12/2021 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 10237 din 08.12.2021, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 10485 din 14.12.2021, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 20.12.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 10487 din 14.12.2021, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatia nr. 21953 din 20.12.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art 41 alin 10 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDIZSAR GASPAR**, si 2) **BOLDIZSÁR EDIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58569/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 465 din 07/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

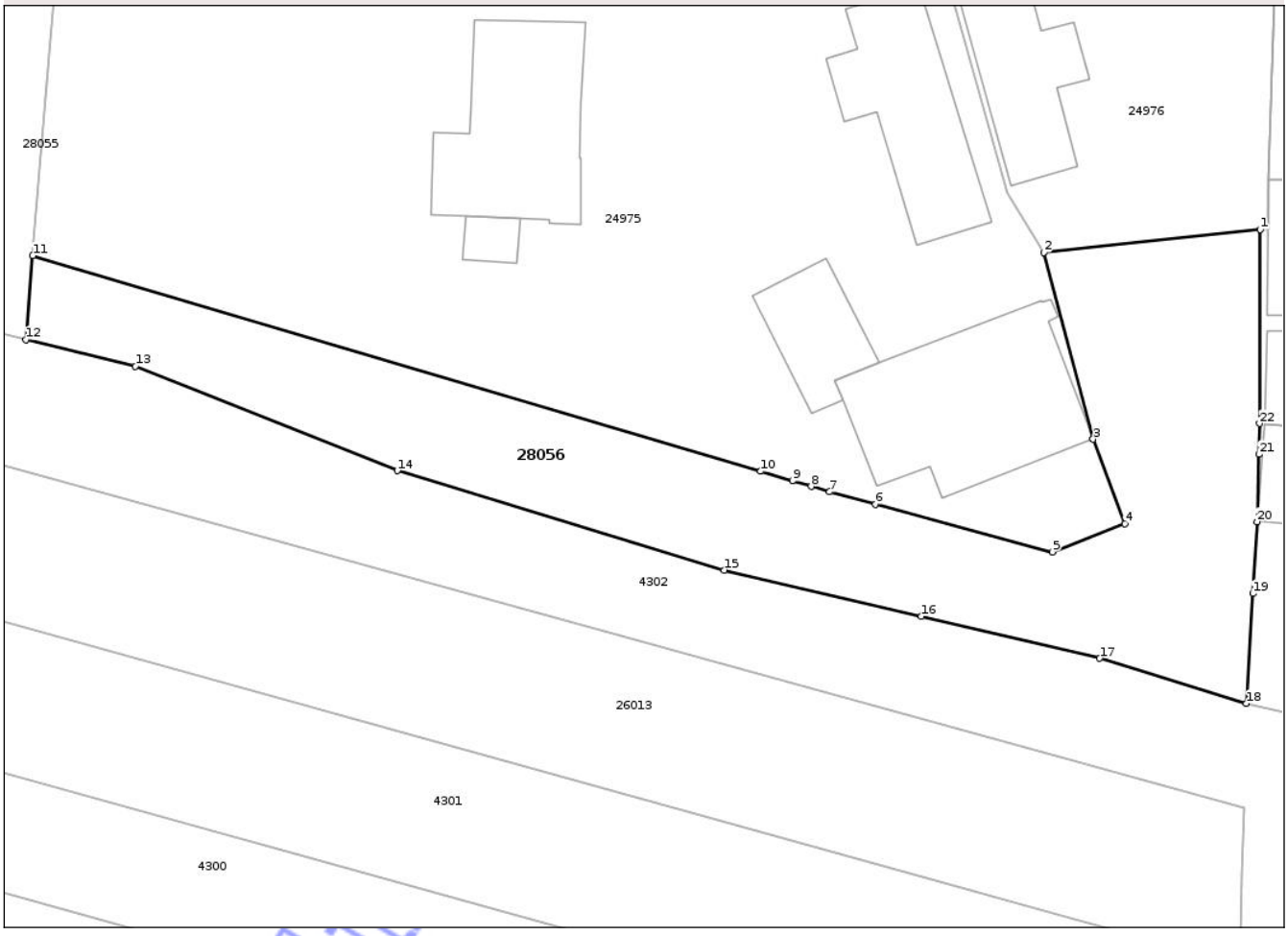
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58595	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	656	12	239,849	2513/2/2/1, 2513/3/1/1, 3252/1, 2512/2/1, 2509/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.719,539 539.632,4	2	516.706,531 539.631,021	13.081
3	516.709,498 539.619,809	4	516.711,398 539.614,748	5.406
5	516.707,033 539.613,05	6	516.696,426 539.615,908	10.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.706,531 539.631,021	3	516.709,498 539.619,809	11.598
4	516.711,398 539.614,748	5	516.707,033 539.613,05	4.684
6	516.696,426 539.615,908	7	516.693,659 539.616,653	2.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.693,659 539.616,653	8	516.692,544 539.616,983	1.163
9	516.691,429 539.617,313	10	516.689,5 539.617,884	2.012
11	516.645,765 539.630,827	12	516.645,358 539.625,784	5.059
13	516.651,939 539.624,178	14	516.667,672 539.617,929	16.929
15	516.687,316 539.611,958	16	516.699,165 539.609,18	12.17
17	516.709,897 539.606,663	18	516.718,712 539.603,947	9.224
19	516.719,092 539.610,551	20	516.719,344 539.614,861	4.317
21	516.719,453 539.618,904	22	516.719,503 539.620,753	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.692,544 539.616,983	9	516.691,429 539.617,313	1.163
10	516.689,5 539.617,884	11	516.645,765 539.630,827	45.61
12	516.645,358 539.625,784	13	516.651,939 539.624,178	6.774
14	516.667,672 539.617,929	15	516.687,316 539.611,958	20.531
16	516.699,165 539.609,18	17	516.709,897 539.606,663	11.023
18	516.718,712 539.603,947	19	516.719,092 539.610,551	6.615
20	516.719,344 539.614,861	21	516.719,453 539.618,904	4.044
22	516.719,503 539.620,753	1	516.719,539 539.632,4	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2619/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58590	548	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58590-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă de locuit construită în anul 1969 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: la demisol 3 pivniţe, la parter 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară şi 3 camere.
A1.2	58590-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Depozit de lemn construit în anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6171 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 37333, din 23/06/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat Nr. 623 din 27.01.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.02.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 14.02.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie Nr. 82 din 13.01.2022, emis de Notar public Lajos Agnes;act administrativ nr Certificat Nr. 757 din 01.02.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22087 din 14.02.2022, emis de S.C. CONUS INC S. R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 750 din 31.01.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale Nr. 1014 din 10.02.2022, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDIZSÁR IOAN**, decedat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLDIZSÁR IOAN**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58590	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	16	446,447	2619/1/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58590-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă de locuit construită în anul 1969 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: la demisol 3 pivniţe, la parter 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară şi 3 camere.
A1.2	58590-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Depozit de lemn construit în anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.534,852 540.289,333	2	518.544,051 540.283,387	10.953
2	518.544,051 540.283,387	3	518.556,442 540.274,146	15.457
3	518.556,442 540.274,146	4	518.556,452 540.274,139	0.012
4	518.556,452 540.274,139	5	518.562,21 540.269,696	7.273
5	518.562,21 540.269,696	6	518.565,854 540.274,366	5.923
6	518.565,854 540.274,366	7	518.571,842 540.282,19	9.852
7	518.571,842 540.282,19	8	518.567,887 540.285,589	5.215
8	518.567,887 540.285,589	9	518.544,955 540.302,046	28.226
9	518.544,955 540.302,046	10	518.543,28 540.303,108	1.983
10	518.543,28 540.303,108	11	518.538,615 540.294,683	9.63
11	518.538,615 540.294,683	12	518.538,138 540.294,934	0.539
12	518.538,138 540.294,934	1	518.534,852 540.289,333	6.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58720	687	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42649 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3622, din 14/11/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJAS LÁSZLÓ**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

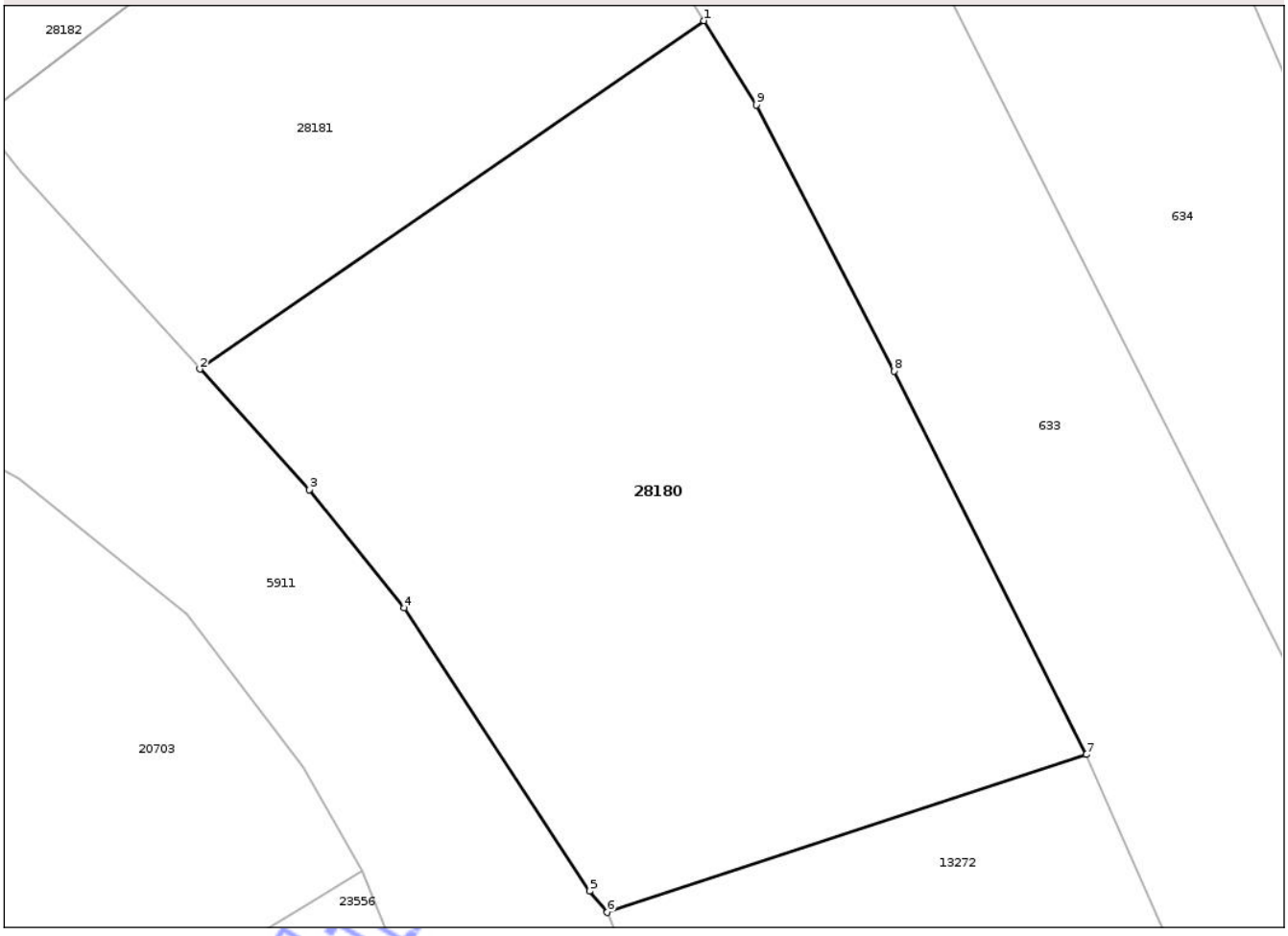
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58720	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	13	51/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.868,647 541.064,793	2	518.848,02 541.050,561	25.06
2	518.848,02 541.050,561	3	518.852,5 541.045,634	6.659
3	518.852,5 541.045,634	4	518.856,388 541.040,791	6.211
4	518.856,388 541.040,791	5	518.863,958 541.029,22	13.827
5	518.863,958 541.029,22	6	518.864,681 541.028,356	1.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.864,681 541.028,356	7	518.884,287 541.034,803	20.639
7	518.884,287 541.034,803	8	518.876,421 541.050,474	17.534
8	518.876,421 541.050,474	9	518.870,786 541.061,352	12.251
9	518.870,786 541.061,352	1	518.868,647 541.064,793	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58719	484	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42635 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 35930, din 20/04/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 2083/21-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 983/21-03-2014 emis de BNP - FANCSALI LEVENTE; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 12222 din 20/05/2014;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 206/2022, din 18/10/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 306);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 19/10/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3621, din 14/11/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58719	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	13	51/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.838,922 541.060,775	2	518.840,719 541.058,592	2.827
2	518.840,719 541.058,592	3	518.848,02 541.050,561	10.854
3	518.848,02 541.050,561	4	518.868,647 541.064,793	25.06
4	518.868,647 541.064,793	5	518.857,56 541.082,63	21.002
5	518.857,56 541.082,63	6	518.845,177 541.073,129	15.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.845,177 541.073,129	7	518.843,02 541.071,474	2.719
7	518.843,02 541.071,474	8	518.846,675 541.066,657	6.047
8	518.846,675 541.066,657	9	518.846,247 541.066,332	0.537
9	518.846,247 541.066,332	10	518.839,783 541.061,385	8.14
10	518.839,783 541.061,385	1	518.838,922 541.060,775	1.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58717	493	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42635 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 35930, din 20/04/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 2083/21-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 983/21-03-2014 emis de BNP - FANCSALI LEVENTE; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 12222 din 20/05/2014;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 206/2022, din 18/10/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 306);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**, domiciliata in Ungaria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51647/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 19/10/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3621, din 14/11/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **CSALANE HAJDO TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

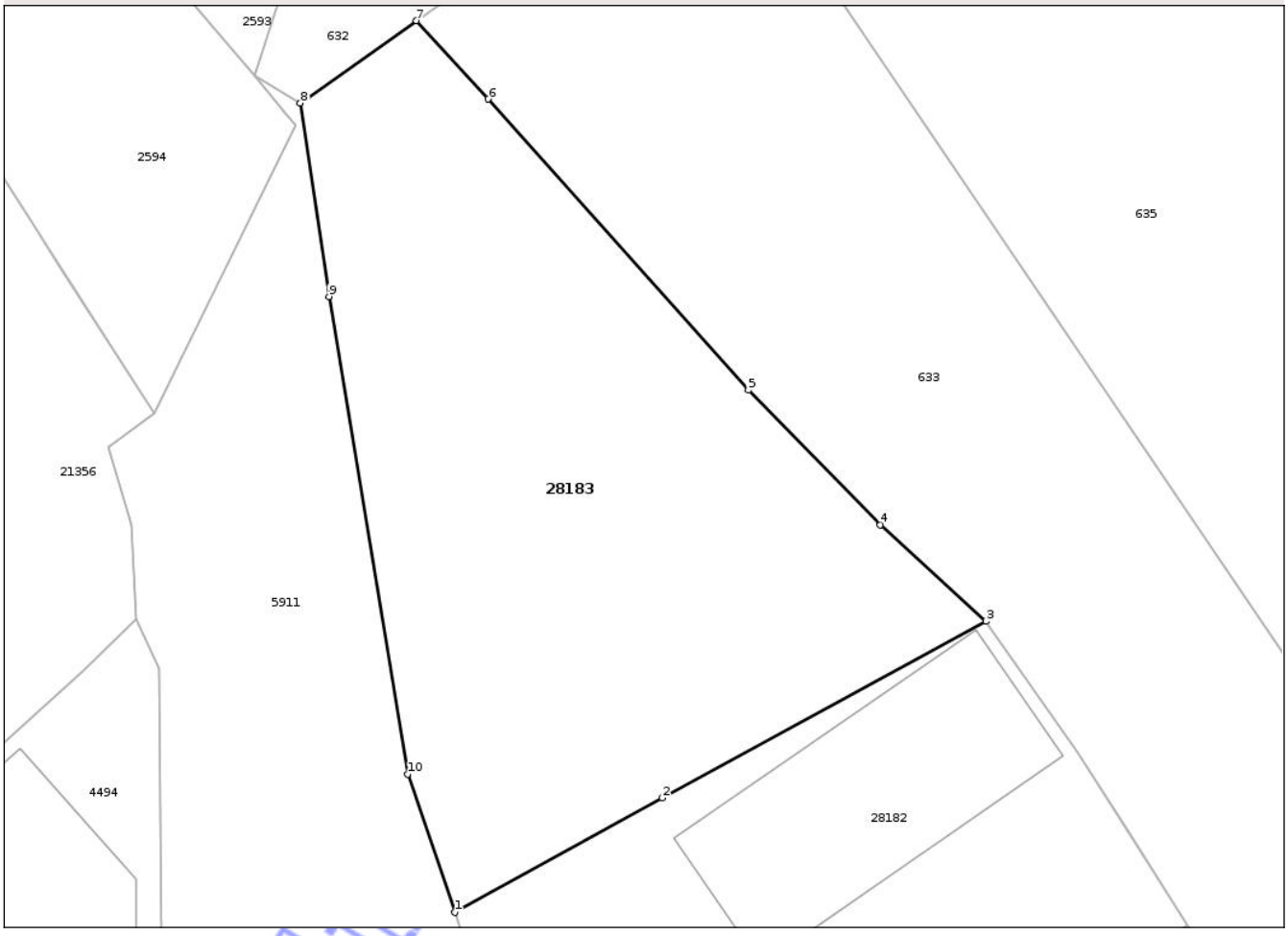
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58717	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	493	13	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.827,746 541.083,132	2	518.836,192 541.087,779	9.64
2	518.836,192 541.087,779	3	518.849,345 541.094,96	14.986
3	518.849,345 541.094,96	4	518.845,062 541.098,878	5.805
4	518.845,062 541.098,878	5	518.839,691 541.104,342	7.662
5	518.839,691 541.104,342	6	518.829,111 541.116,161	15.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.829,111 541.116,161	7	518.826,186 541.119,344	4.323
7	518.826,186 541.119,344	8	518.821,471 541.116,006	5.777
8	518.821,471 541.116,006	9	518.822,633 541.108,143	7.948
9	518.822,633 541.108,143	10	518.825,83 541.088,749	19.656
10	518.825,83 541.088,749	1	518.827,746 541.083,132	5.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.641	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 28195.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.101906, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT IREN**, Lipsa CNP 2) **PAKOT GASPAR**, Lipsa CNP 3) **KOVACS ILONA** 4) **PAKOT ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.641	Diferenta de suprafata se afla la ID 28195.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.641	194	3494/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.865,834 544.562,074	2	516.826,293 544.459,631	109.809
2	516.826,293 544.459,631	3	516.840,177 544.454,548	14.785
3	516.840,177 544.454,548	4	516.880,263 544.557,955	110.905
4	516.880,263 544.557,955	5	516.878,382 544.558,582	1.983
5	516.878,382 544.558,582	1	516.865,834 544.562,074	13.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59471	5.070	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58443 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 94425, din 23/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD 289 M din 13.11.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr Masuratori 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal 13408 din 07.11.2025, emis de Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal 13414 din 07.11.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc Cad 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Adeverinta 12416 din 09.10.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Cert deces din 10.12.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act notarial nr Declaratie 4344 din 11.11.2025, emis de BIN Fancsali Levente;inscris sub semnatura privata nr PAD 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 10.12.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act administrativ nr Anexa nr.24, nr. 14749 din 15.12.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PIT din 23.10.2025, emis de Sztojka Istvan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 94425, din 23/10/2025 emis de CJSDPAT HRGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD 289 M din 13.11.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr Masuratori 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal 13408 din 07.11.2025, emis de Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal 13414 din 07.11.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc Cad 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Adeverinta 12416 din 09.10.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Cert deces din 10.12.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act notarial nr Declaratie 4344 din 11.11.2025, emis de BIN Fancsali Levente;inscris sub semnatura privata nr PAD 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 10.12.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act administrativ nr Anexa nr.24, nr. 14749 din 15.12.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PIT din 23.10.2025, emis de Sztojka Istvan);		
B2	Se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in cota de 1/2 parte, in favoarea:	A1
	1) **KOVÁCS KÁROLY**, casatorit cu 2) **KOVÁCS IRMA**, sub regimul comunitatii legale	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 94425, din 23/10/2025 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD 289 M din 13.11.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr Masuratori 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal 13408 din 07.11.2025, emis de Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal 13414 din 07.11.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc Cad 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Adeverinta 12416 din 09.10.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Cert deces din 10.12.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act notarial nr Declaratie 4344 din 11.11.2025, emis de BIN Fancsali Levente;inscris sub semnatura privata nr PAD 289 din 13.11.2025, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 10.12.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act administrativ nr Anexa nr.24, nr. 14749 din 15.12.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PIT din 23.10.2025, emis de Sztojka Istvan);		
B3	Se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in cota de 1/2 parte, in favoarea:	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59471	5.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.070	194	3494/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.853,252 544.399,167	2	516.870,063 544.442,608	46.58
2	516.870,063 544.442,608	3	516.909,606 544.544,795	109.571
3	516.909,606 544.544,795	4	516.894,507 544.553,207	17.284
4	516.894,507 544.553,207	5	516.889,264 544.554,955	5.527
5	516.889,264 544.554,955	6	516.880,263 544.557,955	9.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.880,263 544.557,955	7	516.840,177 544.454,548	110.905
7	516.840,177 544.454,548	8	516.838,91 544.451,279	3.506
8	516.838,91 544.451,279	9	516.823,297 544.411,002	43.197
9	516.823,297 544.411,002	1	516.853,252 544.399,167	32.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 1.251	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8567.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101881, din 09/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ISTVAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 1.251	Diferenta de suprafata se afla la ID 8567.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.251	194	3494/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.959,318 544.525,772	2	516.976,702 544.573,343	50.648
2	516.976,702 544.573,343	3	516.960,974 544.580,288	17.193
3	516.960,974 544.580,288	4	516.954,464 544.583,162	7.116
4	516.954,464 544.583,162	5	516.936,254 544.536,129	50.435
5	516.936,254 544.536,129	6	516.942,827 544.533,174	7.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.942,827 544.533,174	7	516.951,328 544.529,354	9.32
7	516.951,328 544.529,354	8	516.953,12 544.528,548	1.965
8	516.953,12 544.528,548	1	516.959,318 544.525,772	6.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 895	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 20205, ID 28203.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 104787, din 18/02/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT LÁSZLÓ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

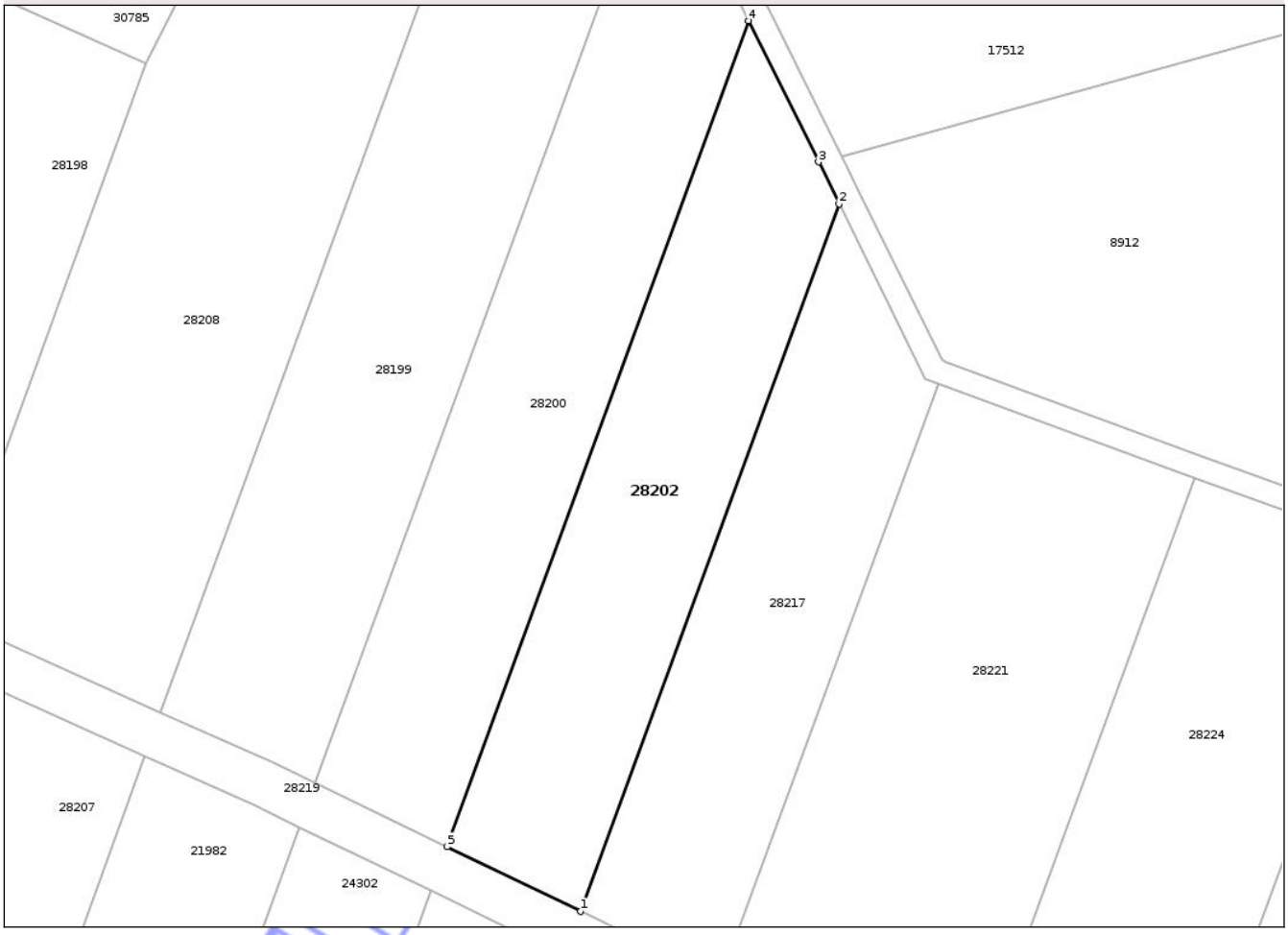
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 895	Diferenta de suprafata se afla la ID 20205, ID 28203.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	895	194	3494/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.014,113 544.500,304	2	517.036,367 544.561,241	64.873
2	517.036,367 544.561,241	3	517.034,581 544.564,854	4.03
3	517.034,581 544.564,854	4	517.028,575 544.577,008	13.557
4	517.028,575 544.577,008	5	517.002,595 544.505,864	75.739
5	517.002,595 544.505,864	1	517.014,113 544.500,304	12.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 150	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 20205, ID 28202.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 104787, din 18/02/2010 emis de CJSPDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT LÁSZLÓ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

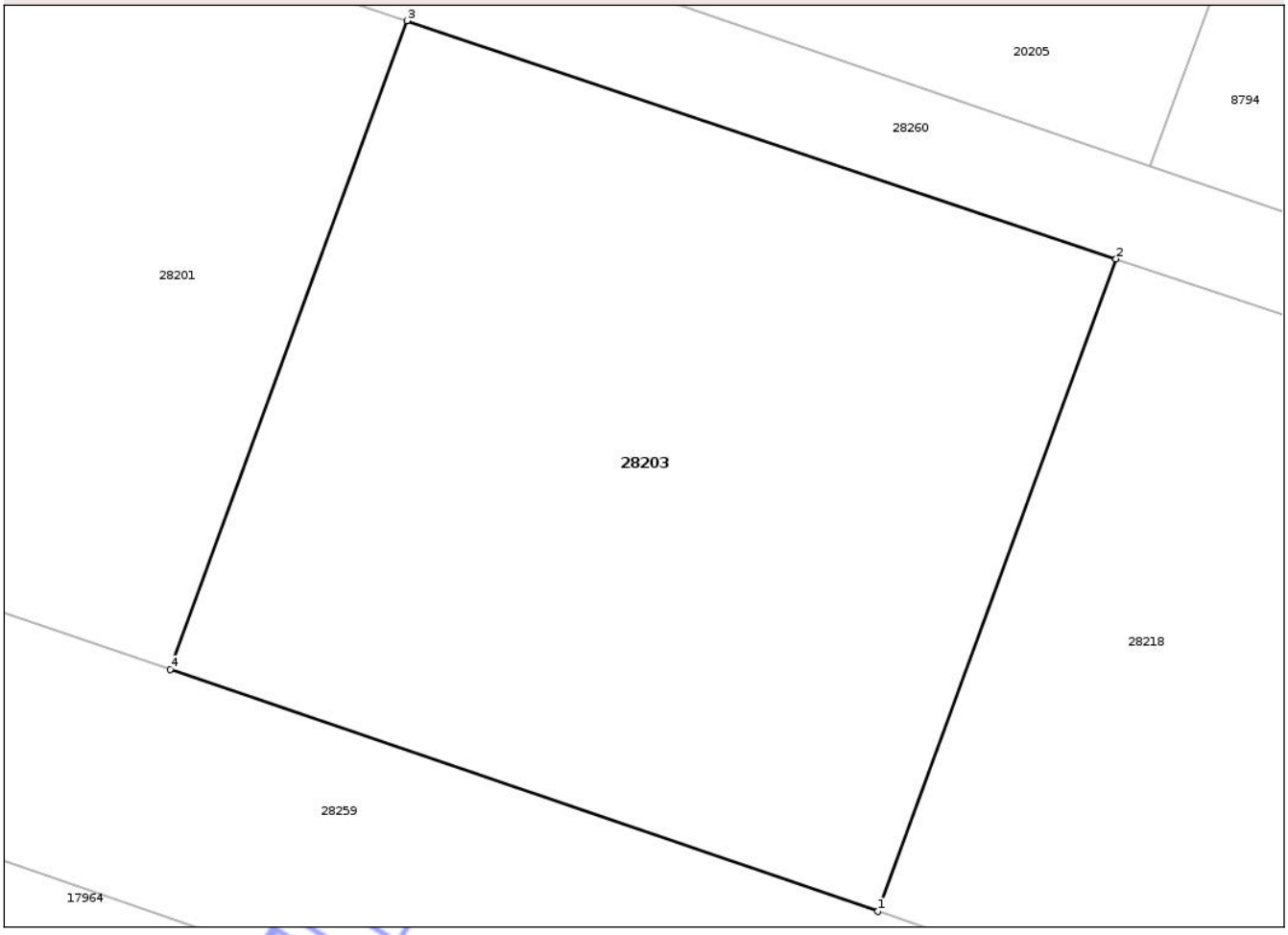
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 150	Diferenta de suprafata se afla la ID 20205, ID 28202.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	150	194	3502/21	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3494/21, iar corect P 3502/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.936,793 544.288,575	2	516.940,847 544.299,678	11.82
2	516.940,847 544.299,678	3	516.928,778 544.303,729	12.731
3	516.928,778 544.303,729	4	516.924,747 544.292,692	11.75
4	516.924,747 544.292,692	1	516.936,793 544.288,575	12.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.525	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 17668.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94422, din 23/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN JÁNOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.525	Diferenta de suprafata se afla la ID 17668.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.525	194	3494/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.870,063 544.442,608	2	516.883,058 544.437,061	14.129
2	516.883,058 544.437,061	3	516.894,258 544.466,185	31.203
3	516.894,258 544.466,185	4	516.921,943 544.538,175	77.13
4	516.921,943 544.538,175	5	516.919,852 544.539,115	2.293
5	516.919,852 544.539,115	6	516.919,591 544.539,232	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.919,591 544.539,232	7	516.909,606 544.544,795	11.43
7	516.909,606 544.544,795	1	516.870,063 544.442,608	109.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.266	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla ID 21982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101460, din 16/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MÁTYÁS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

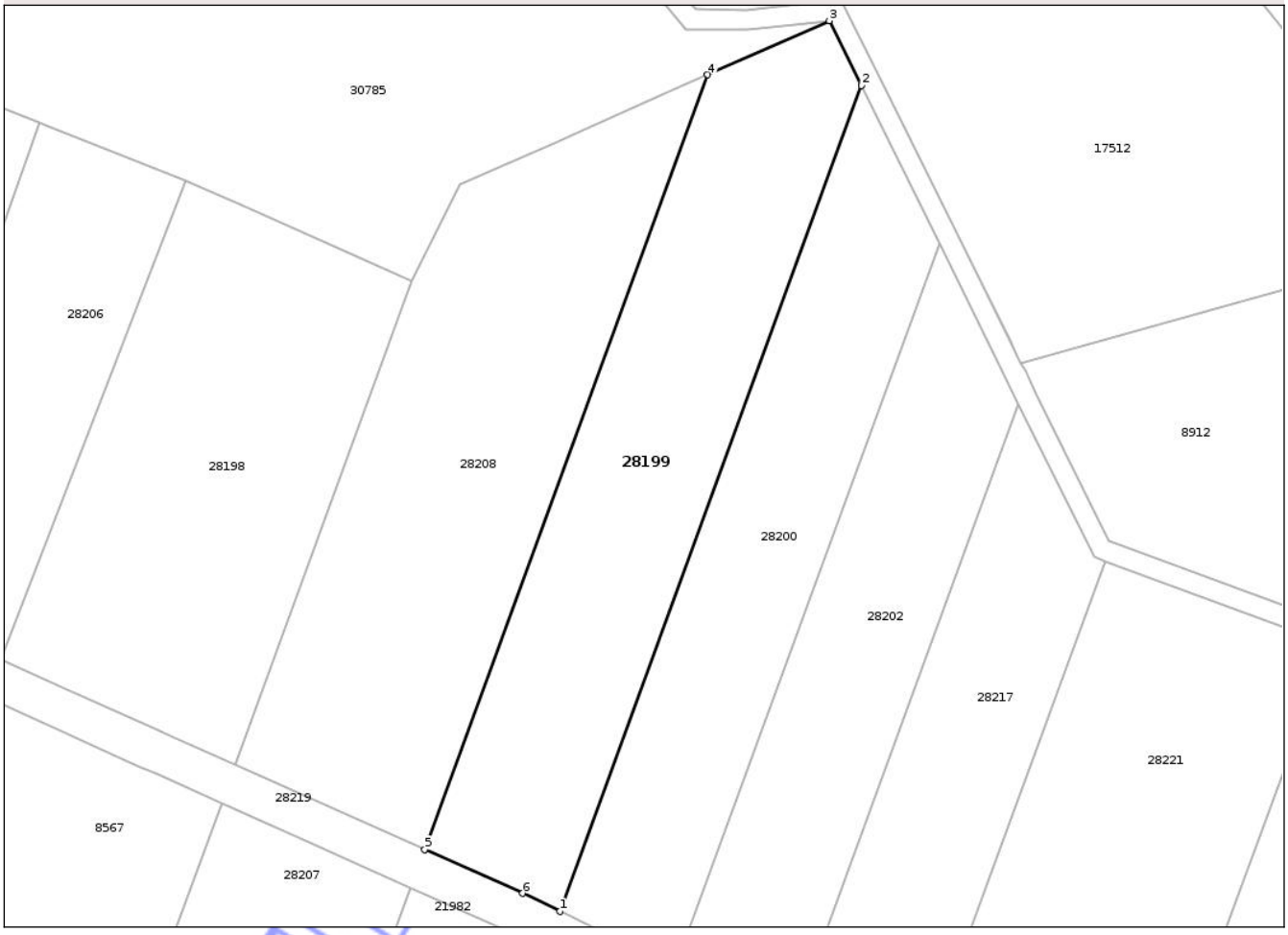
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.266	Diferenta de suprafata se afla ID 21982.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.266	194	3494/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.991,233 544.511,349	2	517.020,89 544.592,56	86.457
2	517.020,89 544.592,56	3	517.017,74 544.598,934	7.11
3	517.017,74 544.598,934	4	517.005,773 544.593,615	13.096
4	517.005,773 544.593,615	5	516.977,95 544.517,426	81.11
5	516.977,95 544.517,426	6	516.987,57 544.513,118	10.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.987,57 544.513,118	1	516.991,233 544.511,349	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.018	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 24302, ID 28201.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. , din 01/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GÁBOR**, Lipsa CNP 2) **FANCSALI ERZSÉBET**, Lipsa CNP 3) **FANCSALI SÁNDOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1018 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁRTON LEVENTE** 2) **MÁRTON ORSOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

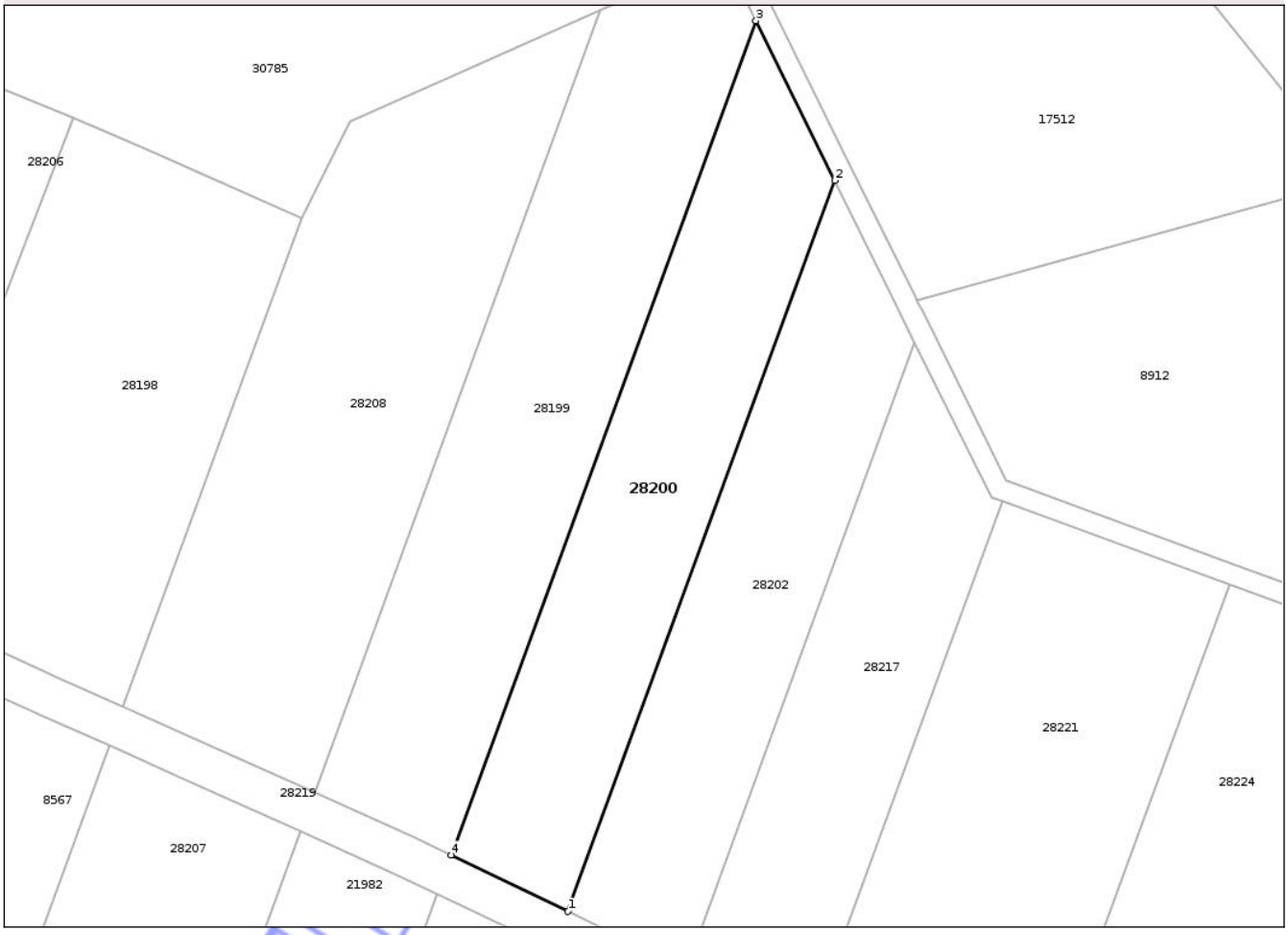
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.018	Diferenta de suprafata se afla la ID 24302, ID 28201.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.018	194	3494/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.002,595 544.505,864	2	517.028,575 544.577,008	75.739
2	517.028,575 544.577,008	3	517.020,89 544.592,56	17.347
3	517.020,89 544.592,56	4	516.991,233 544.511,349	86.457
4	516.991,233 544.511,349	1	517.002,595 544.505,864	12.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 145	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se alfa la ID 24302, ID 28200.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103672, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GÁBOR**, Lipsa CNP 2) **FANCSALI ERZSÉBET**, Lipsa CNP 3) **FANCSALI SÁNDOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 145 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁRTON LEVENTE** 2) **MÁRTON ORSOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

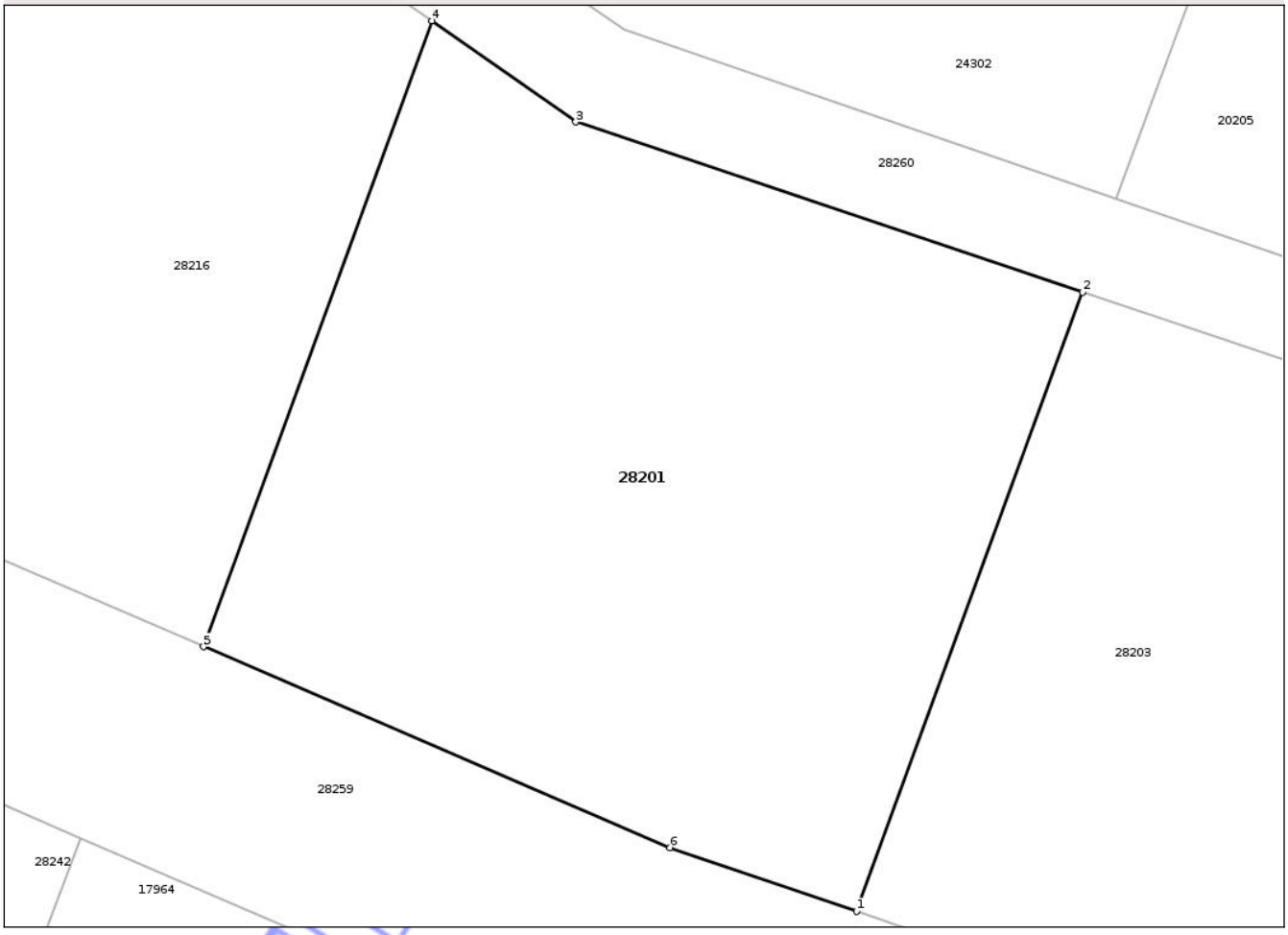
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 145	Diferenta de suprafata se alfa la ID 24302, ID 28200.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	145	194	3502/21	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3494/20, iar corect P 3502/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.924,747 544.292,692	2	516.928,778 544.303,729	11.75
2	516.928,778 544.303,729	3	516.919,741 544.306,762	9.532
3	516.919,741 544.306,762	4	516.917,18 544.308,568	3.134
4	516.917,18 544.308,568	5	516.913,106 544.297,41	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.913,106 544.297,41	6	516.921,42 544.293,829	9.052
6	516.921,42 544.293,829	1	516.924,747 544.292,692	3.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

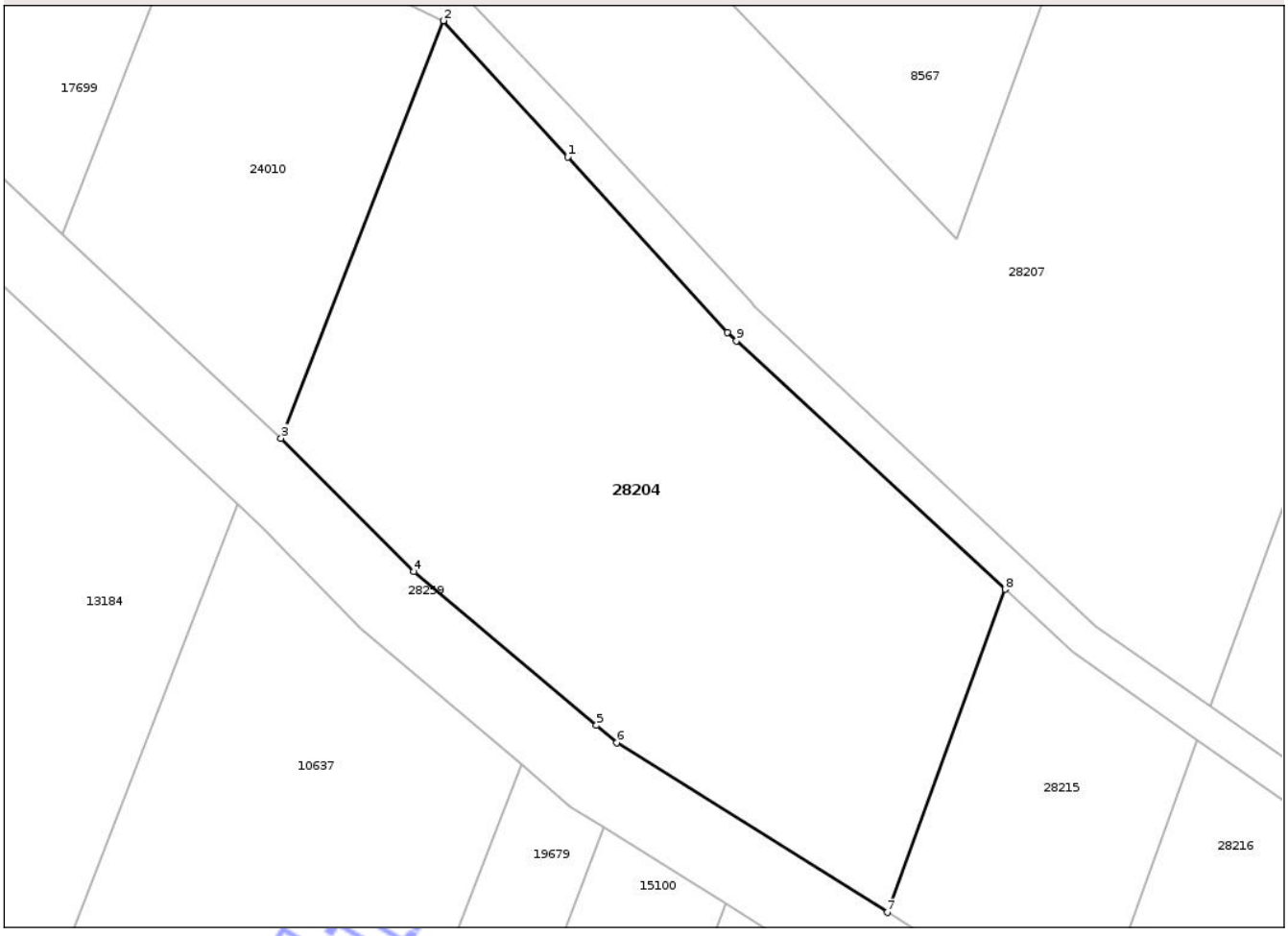
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	775	194	3494/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.872,679 544.346,994	2	516.866,332 544.353,95	9.416
2	516.866,332 544.353,95	3	516.858,043 544.332,656	22.85
3	516.858,043 544.332,656	4	516.864,822 544.325,843	9.611
4	516.864,822 544.325,843	5	516.874,146 544.318,004	12.181
5	516.874,146 544.318,004	6	516.875,187 544.317,129	1.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.875,187 544.317,129	7	516.889,004 544.308,473	16.304
7	516.889,004 544.308,473	8	516.895,02 544.324,948	17.539
8	516.895,02 544.324,948	9	516.881,308 544.337,617	18.669
9	516.881,308 544.337,617	10	516.880,832 544.338,058	0.649
10	516.880,832 544.338,058	1	516.872,679 544.346,994	12.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	744	194	3494/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.940,07 544.588,902	2	516.923,289 544.541,956	49.855
2	516.923,289 544.541,956	3	516.936,254 544.536,129	14.214
3	516.936,254 544.536,129	4	516.954,464 544.583,162	50.435
4	516.954,464 544.583,162	5	516.940,935 544.588,557	14.565
5	516.940,935 544.588,557	1	516.940,07 544.588,902	0.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.466	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

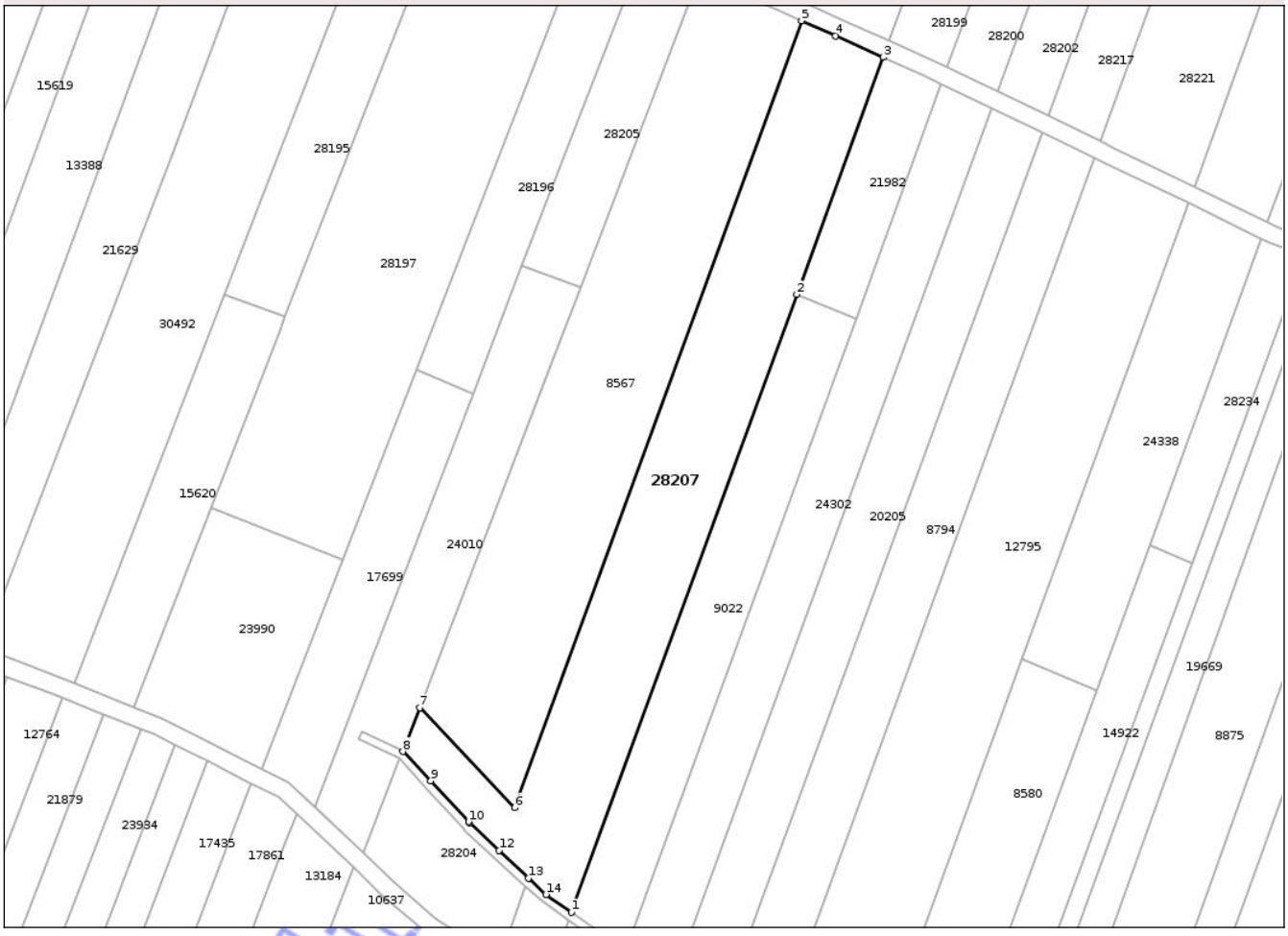
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.466	194	3494/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.905,479 544.318,977	2	516.956,863 544.459,682	149.794
2	516.956,863 544.459,682	3	516.976,575 544.513,66	57.465
3	516.976,575 544.513,66	4	516.965,712 544.518,525	11.903
4	516.965,712 544.518,525	5	516.957,955 544.522,0	8.5
5	516.957,955 544.522,0	6	516.892,532 544.342,816	190.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.892,532 544.342,816	7	516.870,873 544.365,553	31.402
7	516.870,873 544.365,553	8	516.867,055 544.355,588	10.671
8	516.867,055 544.355,588	9	516.873,412 544.348,918	9.214
9	516.873,412 544.348,918	10	516.882,035 544.339,607	12.691
10	516.882,035 544.339,607	11	516.882,26 544.339,365	0.33
11	516.882,26 544.339,365	12	516.888,973 544.333,069	9.203
12	516.888,973 544.333,069	13	516.895,687 544.326,773	9.204
13	516.895,687 544.326,773	14	516.899,666 544.323,042	5.455
14	516.899,666 544.323,042	1	516.905,479 544.318,977	7.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

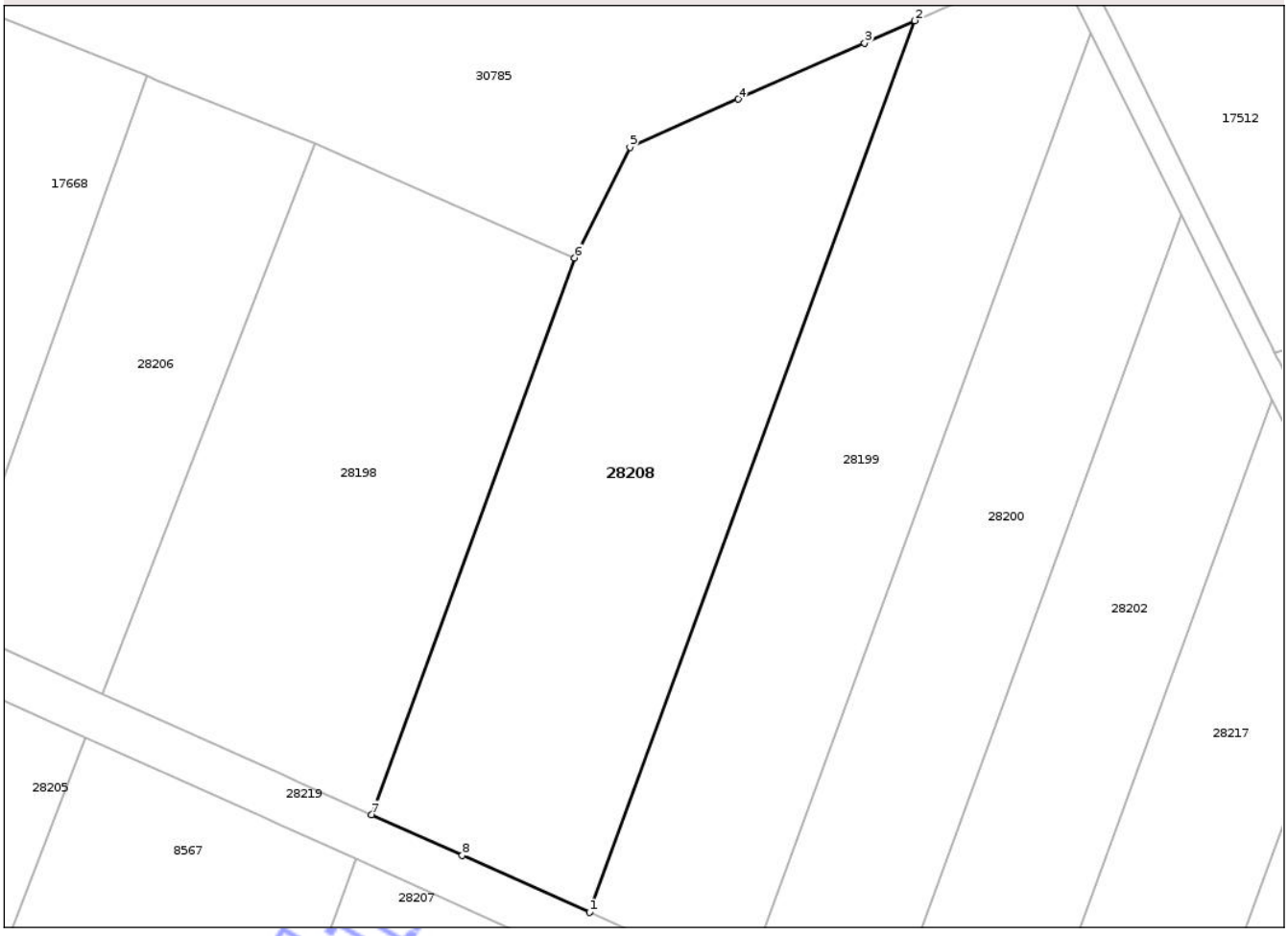
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.431	194	3494/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.977,95 544.517,426	2	517.005,773 544.593,615	81.11
2	517.005,773 544.593,615	3	517.001,497 544.591,715	4.679
3	517.001,497 544.591,715	4	516.990,685 544.586,909	11.832
4	516.990,685 544.586,909	5	516.981,414 544.582,789	10.145
5	516.981,414 544.582,789	6	516.976,702 544.573,343	10.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.976,702 544.573,343	7	516.959,318 544.525,772	50.648
7	516.959,318 544.525,772	8	516.967,087 544.522,292	8.513
8	516.967,087 544.522,292	1	516.977,95 544.517,426	11.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

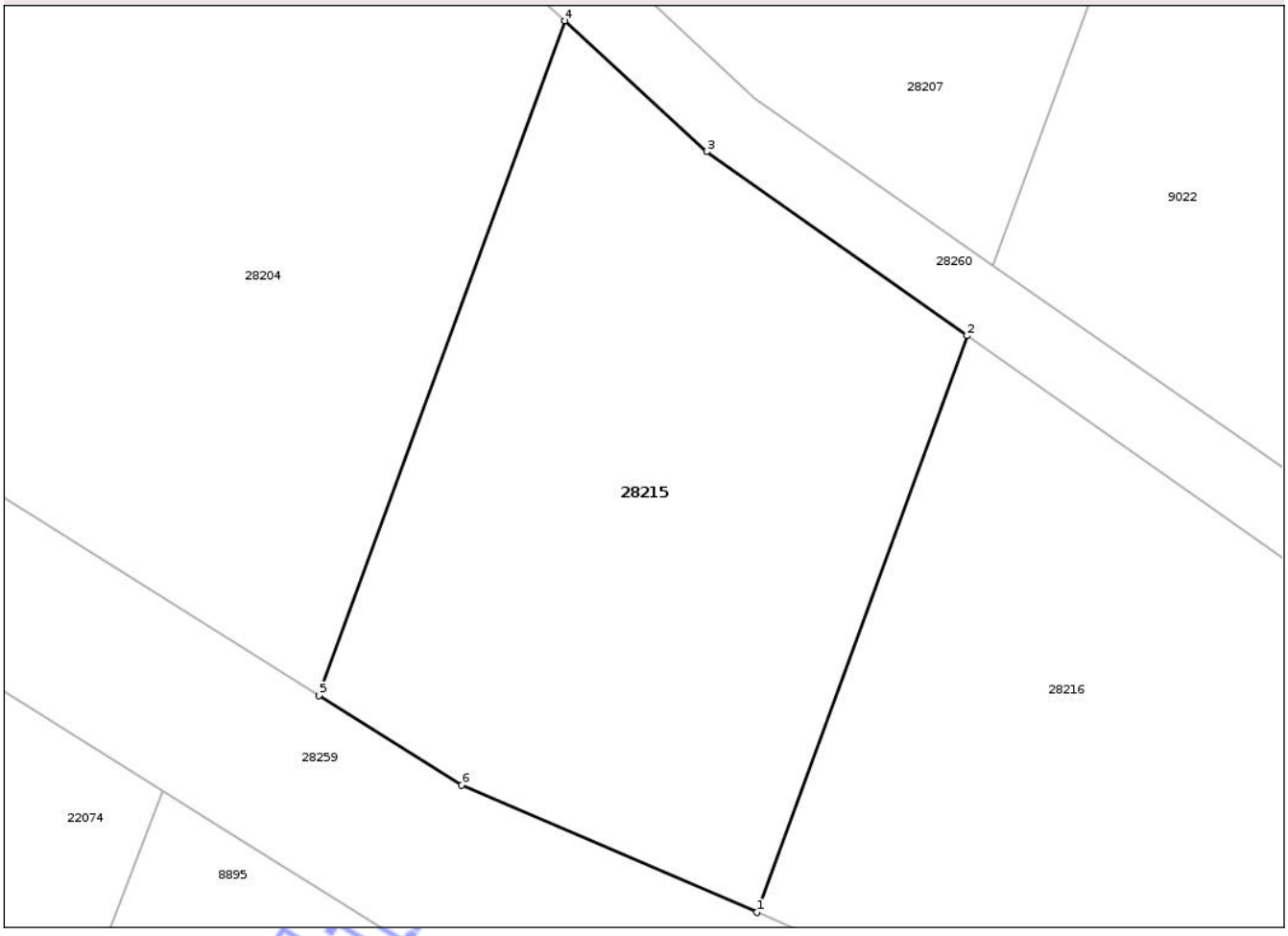
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	193	194	3502/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.899,71 544.303,179	2	516.904,852 544.317,259	14.99
2	516.904,852 544.317,259	3	516.898,479 544.321,752	7.798
3	516.898,479 544.321,752	4	516.895,02 544.324,948	4.709
4	516.895,02 544.324,948	5	516.889,004 544.308,473	17.539
5	516.889,004 544.308,473	6	516.892,494 544.306,287	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.892,494 544.306,287	1	516.899,71 544.303,179	7.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 196	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 9022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103694, din 08/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ÁGNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

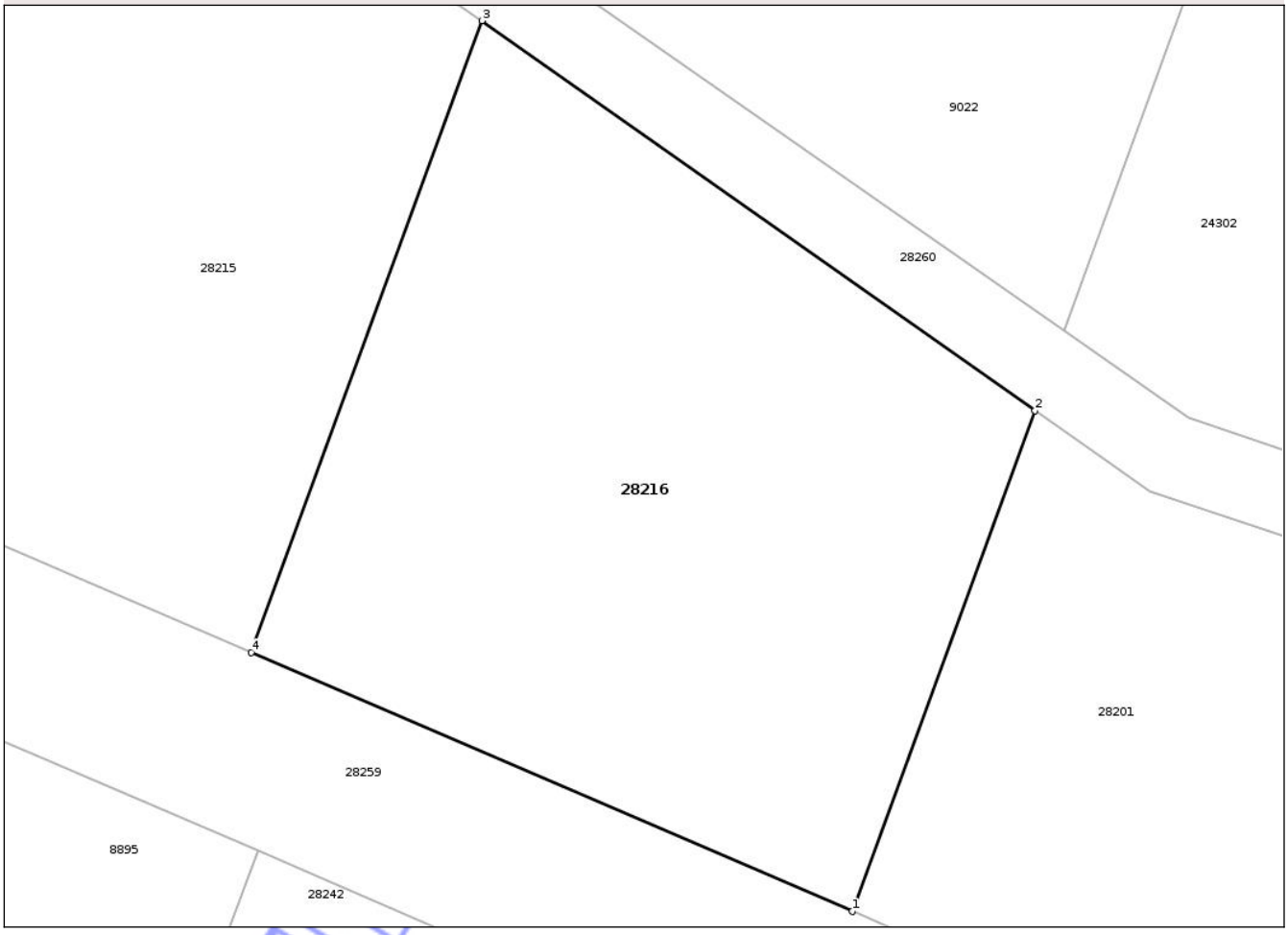
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 196	Diferenta de suprafata se afla la ID 9022.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	196	194	3502/18	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3493/18, corect 3502/18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.913,106 544.297,41	2	516.917,18 544.308,568	11.878
2	516.917,18 544.308,568	3	516.904,852 544.317,259	15.084
3	516.904,852 544.317,259	4	516.899,71 544.303,179	14.99
4	516.899,71 544.303,179	1	516.913,106 544.297,41	14.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 788	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8794, ID 28218.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 100440, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKO MARTA**, Lipsa CNP 2) **JAKAB IREN**, Lipsa CNP 3) **MAGYARI MIKLOS**, Lipsa CNP 4) **MAGYARI VECEL**, Lipsa CNP 5) **MAGYARI GYULA**, Lipsa CNP 6) **FANCSALI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

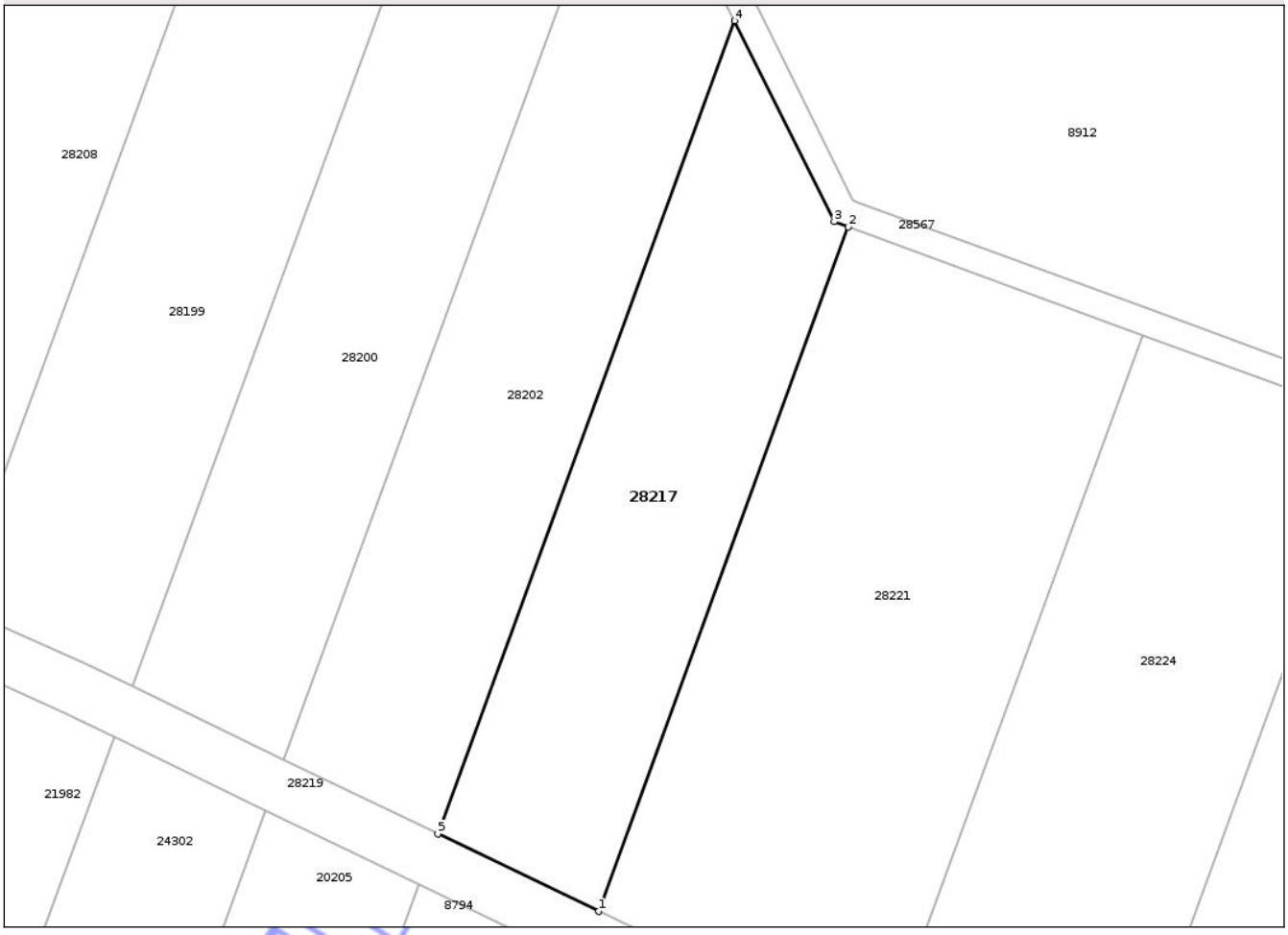
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 788	Diferenta de suprafata se afla la ID 8794, ID 28218.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	788	194	3494/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.026,153 544.494,491	2	517.044,883 544.545,78	54.602
2	517.044,883 544.545,78	3	517.043,812 544.546,174	1.141
3	517.043,812 544.546,174	4	517.036,367 544.561,241	16.806
4	517.036,367 544.561,241	5	517.014,113 544.500,304	64.873
5	517.014,113 544.500,304	1	517.026,153 544.494,491	13.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 161	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8794, ID 28217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 100440, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKO MARTA**, Lipsa CNP 2) **JAKAB IREN**, Lipsa CNP 3) **MAGYARI MIKLOS**, Lipsa CNP 4) **MAGYARI VENCEL**, Lipsa CNP 5) **MAGYARI GYULA**, Lipsa CNP 6) **FANCSALI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

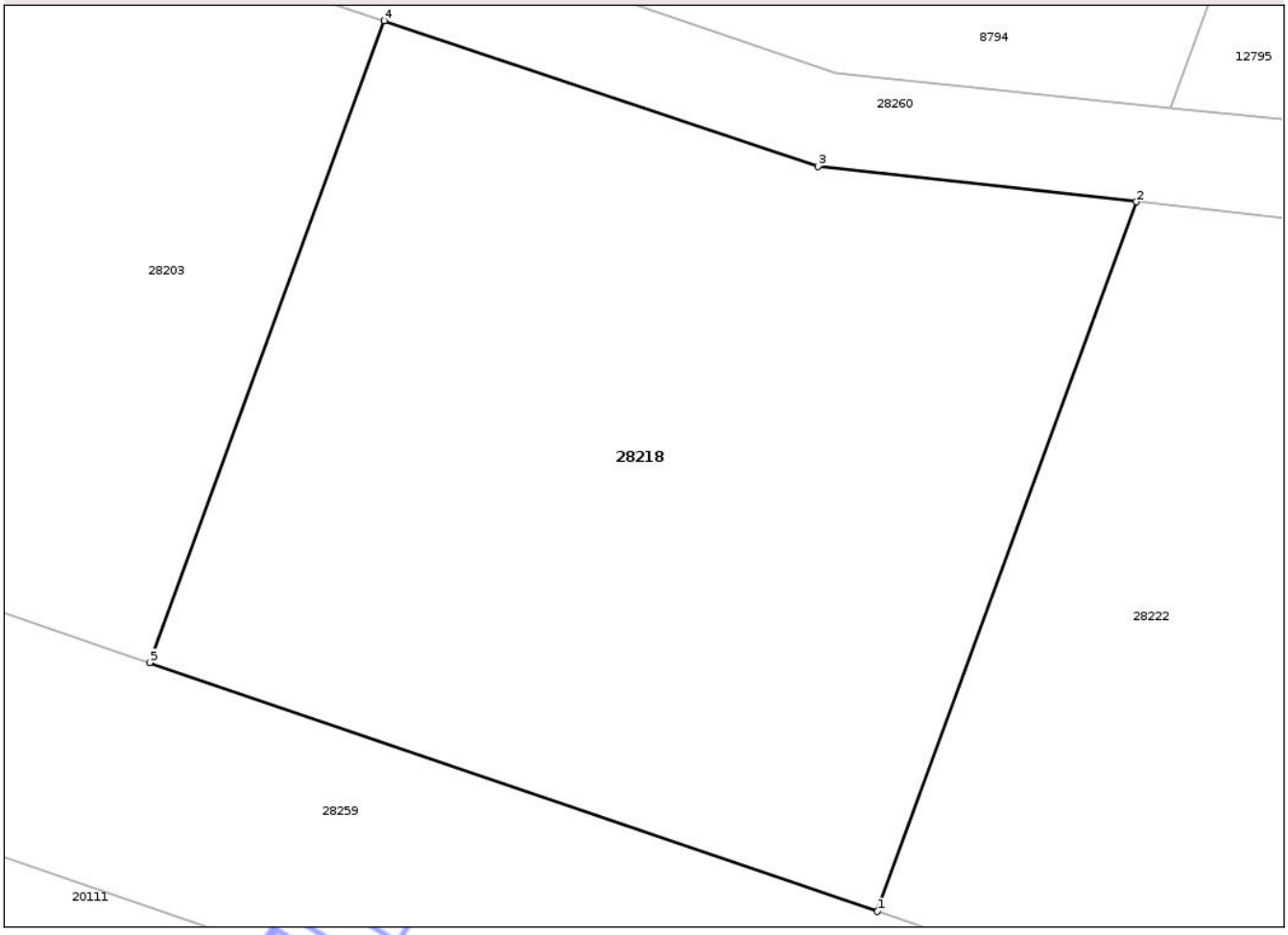
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 161	Diferenta de suprafata se afla la ID 8794, ID 28217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	161	194	3502/22	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3494/22, iar corect P 3502/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.949,384 544.284,272	2	516.953,866 544.296,546	13.067
2	516.953,866 544.296,546	3	516.948,359 544.297,156	5.541
3	516.948,359 544.297,156	4	516.940,847 544.299,678	7.924
4	516.940,847 544.299,678	5	516.936,793 544.288,575	11.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.936,793 544.288,575	1	516.949,384 544.284,272	13.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3494/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.203	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

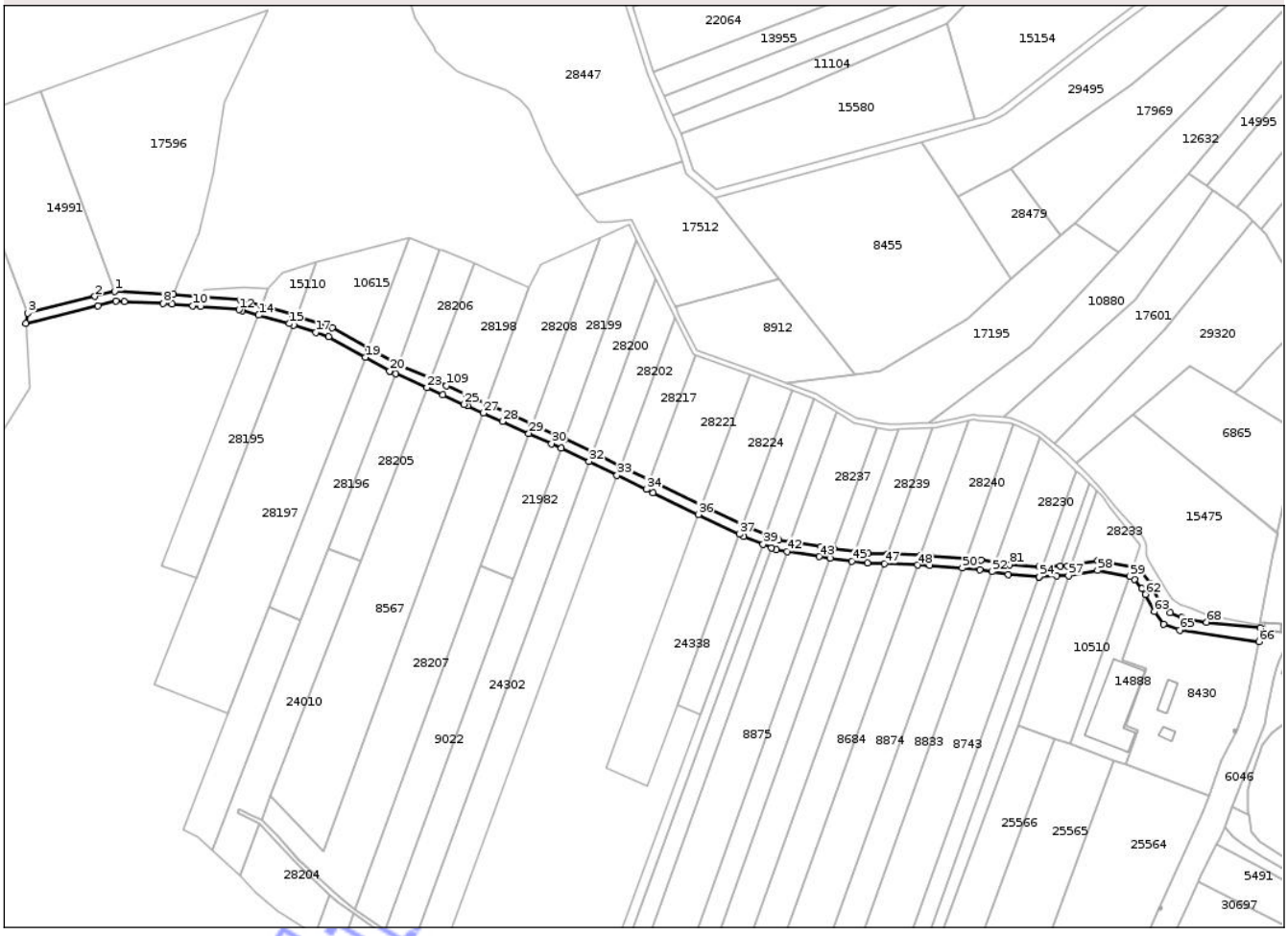
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.203	-	3494/4	-	DE 3494/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.806,871 544.571,756	2	516.798,811 544.569,737	8.309
4	516.770,479 544.558,574	5	516.800,019 544.565,973	30.453
7	516.810,906 544.567,632	8	516.826,748 544.566,834	15.862
10	516.838,863 544.565,929	11	516.842,029 544.565,659	3.177
13	516.859,153 544.563,933	14	516.865,834 544.562,074	6.935
16	516.880,263 544.557,955	17	516.889,264 544.554,955	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.798,811 544.569,737	3	516.771,33 544.562,854	28.33
5	516.800,019 544.565,973	6	516.807,355 544.567,81	7.563
8	516.826,748 544.566,834	9	516.830,427 544.566,648	3.684
11	516.842,029 544.565,659	12	516.857,778 544.564,316	15.806
14	516.865,834 544.562,074	15	516.878,382 544.558,582	13.025
17	516.889,264 544.554,955	18	516.894,507 544.553,207	5.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.771,33 544.562,854	4	516.770,479 544.558,574	4.364
6	516.807,355 544.567,81	7	516.810,906 544.567,632	3.555
9	516.830,427 544.566,648	10	516.838,863 544.565,929	8.467
12	516.857,778 544.564,316	13	516.859,153 544.563,933	1.427
15	516.878,382 544.558,582	16	516.880,263 544.557,955	1.983
18	516.894,507 544.553,207	19	516.909,606 544.544,795	17.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.909,606 544.544,795	20	516.919,591 544.539,232	11.43
22	516.921,943 544.538,175	23	516.934,791 544.532,4	14.086
25	516.949,952 544.525,587	26	516.951,482 544.524,899	1.678
28	516.965,712 544.518,525	29	516.976,575 544.513,66	11.903
31	516.989,854 544.507,573	32	517.001,216 544.502,088	12.617
34	517.024,774 544.490,715	35	517.027,449 544.489,424	2.97
37	517.062,819 544.472,419	38	517.064,716 544.471,507	2.105
40	517.076,085 544.466,898	41	517.077,974 544.466,132	2.038
43	517.095,622 544.463,266	44	517.100,103 544.462,655	4.522
46	517.115,33 544.460,578	47	517.122,202 544.460,314	6.877
49	517.140,951 544.459,593	50	517.154,2 544.458,547	13.29
52	517.166,284 544.457,119	53	517.173,111 544.455,92	6.931
55	517.185,653 544.455,024	56	517.192,859 544.455,291	7.211
58	517.209,661 544.457,532	59	517.222,772 544.455,039	13.346
61	517.227,86 544.450,191	62	517.229,326 544.447,762	2.837
64	517.236,657 544.435,62	65	517.243,24 544.433,168	7.025
67	517.276,282 544.434,123	68	517.254,298 544.436,422	22.104
70	517.239,312 544.440,26	71	517.235,791 544.443,645	4.884
73	517.227,421 544.457,23	74	517.224,04 544.458,869	3.757
76	517.199,011 544.459,75	77	517.197,33 544.459,459	1.706
79	517.187,081 544.459,08	80	517.185,722 544.459,029	1.36
82	517.167,651 544.460,94	83	517.161,88 544.461,953	5.859
85	517.141,185 544.463,587	86	517.137,216 544.463,739	3.972
88	517.115,678 544.464,568	89	517.110,376 544.465,291	5.351
91	517.096,213 544.467,222	92	517.083,742 544.469,248	12.634
94	517.073,682 544.472,188	95	517.066,335 544.475,167	7.928
97	517.047,464 544.484,239	98	517.029,185 544.493,028	20.282
100	517.014,113 544.500,304	101	517.002,595 544.505,864	12.79
103	516.987,57 544.513,118	104	516.977,95 544.517,426	10.541
106	516.959,318 544.525,772	107	516.953,12 544.528,548	6.791
109	516.942,827 544.533,174	110	516.936,254 544.536,129	7.207
112	516.921,387 544.542,81	113	516.910,955 544.548,622	11.942
115	516.881,528 544.561,75	116	516.879,552 544.562,409	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.919,591 544.539,232	21	516.919,852 544.539,115	0.286
23	516.934,791 544.532,4	24	516.941,392 544.529,434	7.237
26	516.951,482 544.524,899	27	516.957,955 544.522,0	7.093
29	516.976,575 544.513,66	30	516.985,882 544.509,491	10.198
32	517.001,216 544.502,088	33	517.012,734 544.496,528	12.79
35	517.027,449 544.489,424	36	517.046,083 544.480,465	20.676
38	517.064,716 544.471,507	39	517.072,6 544.468,311	8.507
41	517.077,974 544.466,132	42	517.082,372 544.465,418	4.456
44	517.100,103 544.462,655	45	517.108,999 544.461,442	8.978
47	517.122,202 544.460,314	48	517.135,803 544.459,791	13.611
50	517.154,2 544.458,547	51	517.161,376 544.457,98	7.198
53	517.173,111 544.455,92	54	517.185,631 544.455,026	12.552
56	517.192,859 544.455,291	57	517.197,747 544.455,472	4.891
59	517.222,772 544.455,039	60	517.224,844 544.454,034	2.303
62	517.229,326 544.447,762	63	517.232,895 544.440,754	7.864
65	517.243,24 544.433,168	66	517.275,678 544.428,45	32.779
68	517.254,298 544.436,422	69	517.244,119 544.438,296	10.35
71	517.235,791 544.443,645	72	517.231,158 544.452,468	9.965
74	517.224,04 544.458,869	75	517.209,695 544.461,598	14.602
77	517.197,33 544.459,459	78	517.194,311 544.459,347	3.021
80	517.185,722 544.459,029	81	517.173,601 544.459,895	12.152
83	517.161,88 544.461,953	84	517.155,597 544.462,449	6.303
86	517.137,216 544.463,739	87	517.123,577 544.464,264	13.649
89	517.110,376 544.465,291	90	517.101,48 544.466,504	8.978
92	517.083,742 544.469,248	93	517.079,06 544.470,008	4.743
95	517.066,335 544.475,167	96	517.064,198 544.476,194	2.371
98	517.029,185 544.493,028	99	517.026,153 544.494,491	3.367
101	517.002,595 544.505,864	102	516.991,233 544.511,349	12.617
104	516.977,95 544.517,426	105	516.967,087 544.522,292	11.903
107	516.953,12 544.528,548	108	516.951,328 544.529,354	1.965
110	516.936,254 544.536,129	111	516.923,289 544.541,956	14.214
113	516.910,955 544.548,622	114	516.896,127 544.556,884	16.974
116	516.879,552 544.562,409	117	516.867,062 544.565,884	12.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.919,852 544.539,115	22	516.921,943 544.538,175	2.293
24	516.941,392 544.529,434	25	516.949,952 544.525,587	9.385
27	516.957,955 544.522,0	28	516.965,712 544.518,525	8.5
30	516.985,882 544.509,491	31	516.989,854 544.507,573	4.411
33	517.012,734 544.496,528	34	517.024,774 544.490,715	13.37
36	517.046,083 544.480,465	37	517.062,819 544.472,419	18.57
39	517.072,6 544.468,311	40	517.076,085 544.466,898	3.761
42	517.082,372 544.465,418	43	517.095,622 544.463,266	13.424
45	517.108,999 544.461,442	46	517.115,33 544.460,578	6.39
48	517.135,803 544.459,791	49	517.140,951 544.459,593	5.152
51	517.161,376 544.457,98	52	517.166,284 544.457,119	4.983
54	517.185,631 544.455,026	55	517.185,653 544.455,024	0.022
57	517.197,747 544.455,472	58	517.209,661 544.457,532	12.091
60	517.224,844 544.454,034	61	517.227,86 544.450,191	4.885
63	517.232,895 544.440,754	64	517.236,657 544.435,62	6.365
66	517.275,678 544.428,45	67	517.276,282 544.434,123	5.705
69	517.244,119 544.438,296	70	517.239,312 544.440,26	5.193
72	517.231,158 544.452,468	73	517.227,421 544.457,23	6.053
75	517.209,695 544.461,598	76	517.199,011 544.459,75	10.843
78	517.194,311 544.459,347	79	517.187,081 544.459,08	7.235
81	517.173,601 544.459,895	82	517.167,651 544.460,94	6.041
84	517.155,597 544.462,449	85	517.141,185 544.463,587	14.457
87	517.123,577 544.464,264	88	517.115,678 544.464,568	7.905
90	517.101,48 544.466,504	91	517.096,213 544.467,222	5.316
93	517.079,06 544.470,008	94	517.073,682 544.472,188	5.803
96	517.064,198 544.476,194	97	517.047,464 544.484,239	18.567
99	517.026,153 544.494,491	100	517.014,113 544.500,304	13.37
102	516.991,233 544.511,349	103	516.987,57 544.513,118	4.068
105	516.967,087 544.522,292	106	516.959,318 544.525,772	8.513
108	516.951,328 544.529,354	109	516.942,827 544.533,174	9.32
111	516.923,289 544.541,956	112	516.921,387 544.542,81	2.085
114	516.896,127 544.556,884	115	516.881,528 544.561,75	15.389
117	516.867,062 544.565,884	118	516.858,451 544.568,28	8.938

Verificat de pe site-ul oficial ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	516.858,451 544.568,28	119	516.843,273 544.569,582	15.234
119	516.843,273 544.569,582	120	516.830,893 544.570,643	12.425
120	516.830,893 544.570,643	1	516.806,871 544.571,756	24.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 1.312	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 12795, ID 28222.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 102844, din 13/03/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MENYHÁRT** 2) **TAMÁS OLGA** 3) **OBESTENESCU VERONIKA**, Lipsa CNP 4) **NAGY IRINA**, Lipsa CNP 5) **PAKOT LASZLÓ**, Lipsa CNP 6) **POTOR ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

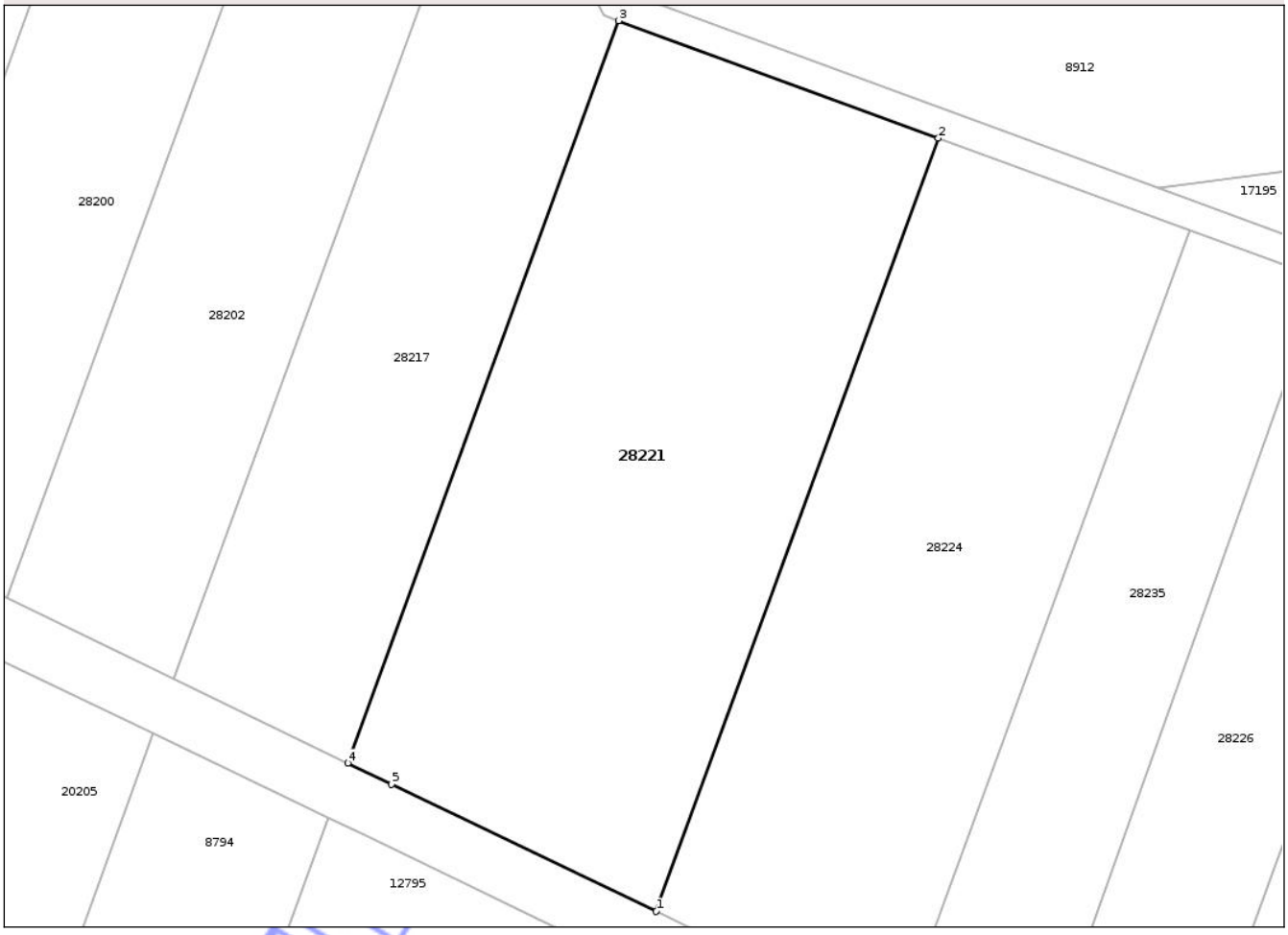
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 1.312	Diferenta de suprafata se afla la ID 12795, ID 28222.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.312	194	3494/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.047,464 544.484,239	2	517.066,973 544.537,661	56.873
2	517.066,973 544.537,661	3	517.044,883 544.545,78	23.535
3	517.044,883 544.545,78	4	517.026,153 544.494,491	54.602
4	517.026,153 544.494,491	5	517.029,185 544.493,028	3.367
5	517.029,185 544.493,028	1	517.047,464 544.484,239	20.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 666	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8833.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 100437, din 28/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS TAMAS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

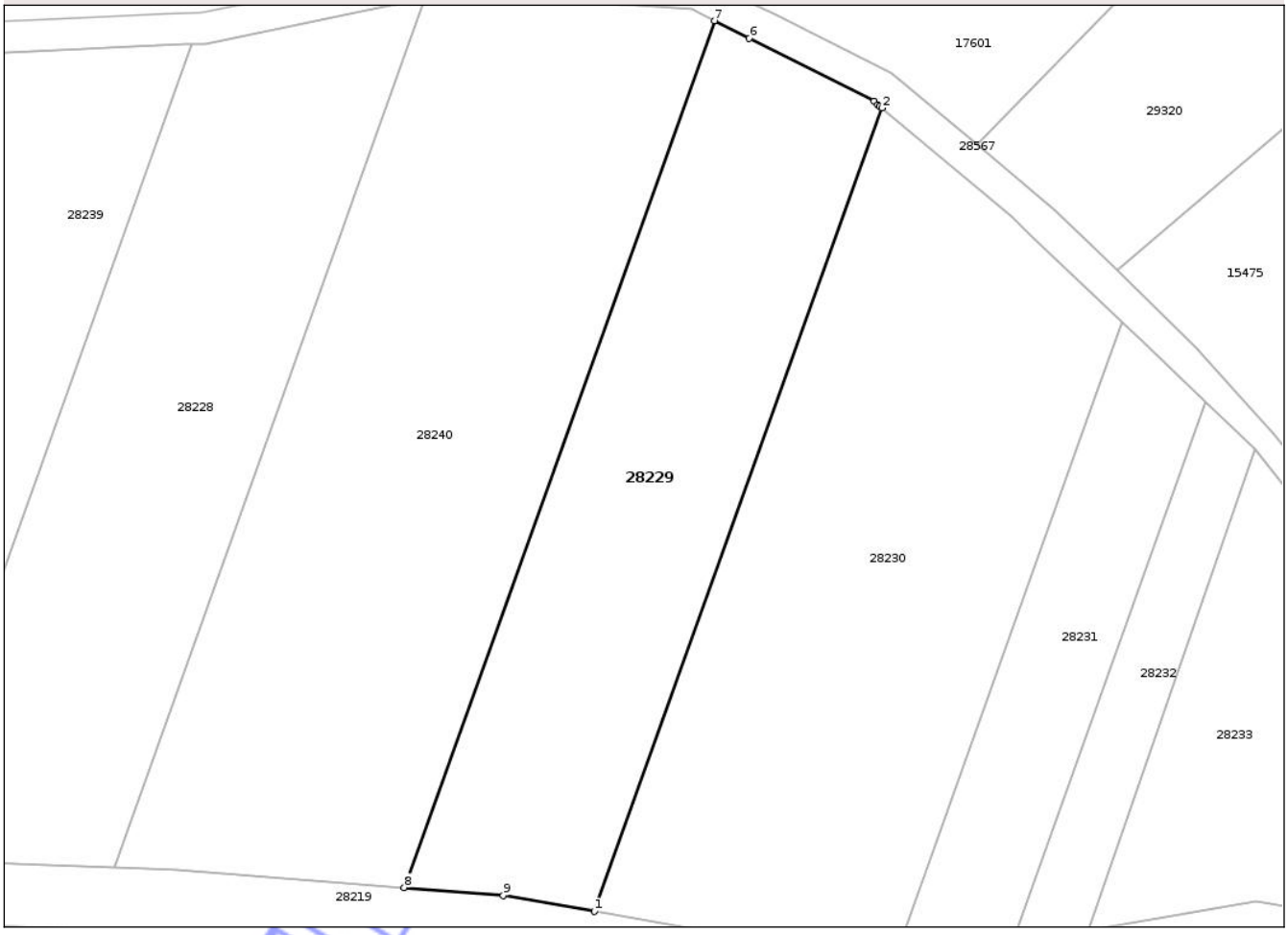
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 666	Diferenta de suprafata se afla la ID 8833.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	666	194	3494/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.167,651 544.460,94	2	517.185,889 544.511,916	54.14
2	517.185,889 544.511,916	3	517.185,766 544.512,019	0.16
3	517.185,766 544.512,019	4	517.185,642 544.512,123	0.162
4	517.185,642 544.512,123	5	517.185,396 544.512,329	0.321
5	517.185,396 544.512,329	6	517.177,477 544.516,335	8.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.177,477 544.516,335	7	517.175,275 544.517,449	2.468
7	517.175,275 544.517,449	8	517.155,597 544.462,449	58.414
8	517.155,597 544.462,449	9	517.161,88 544.461,953	6.303
9	517.161,88 544.461,953	1	517.167,651 544.460,94	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

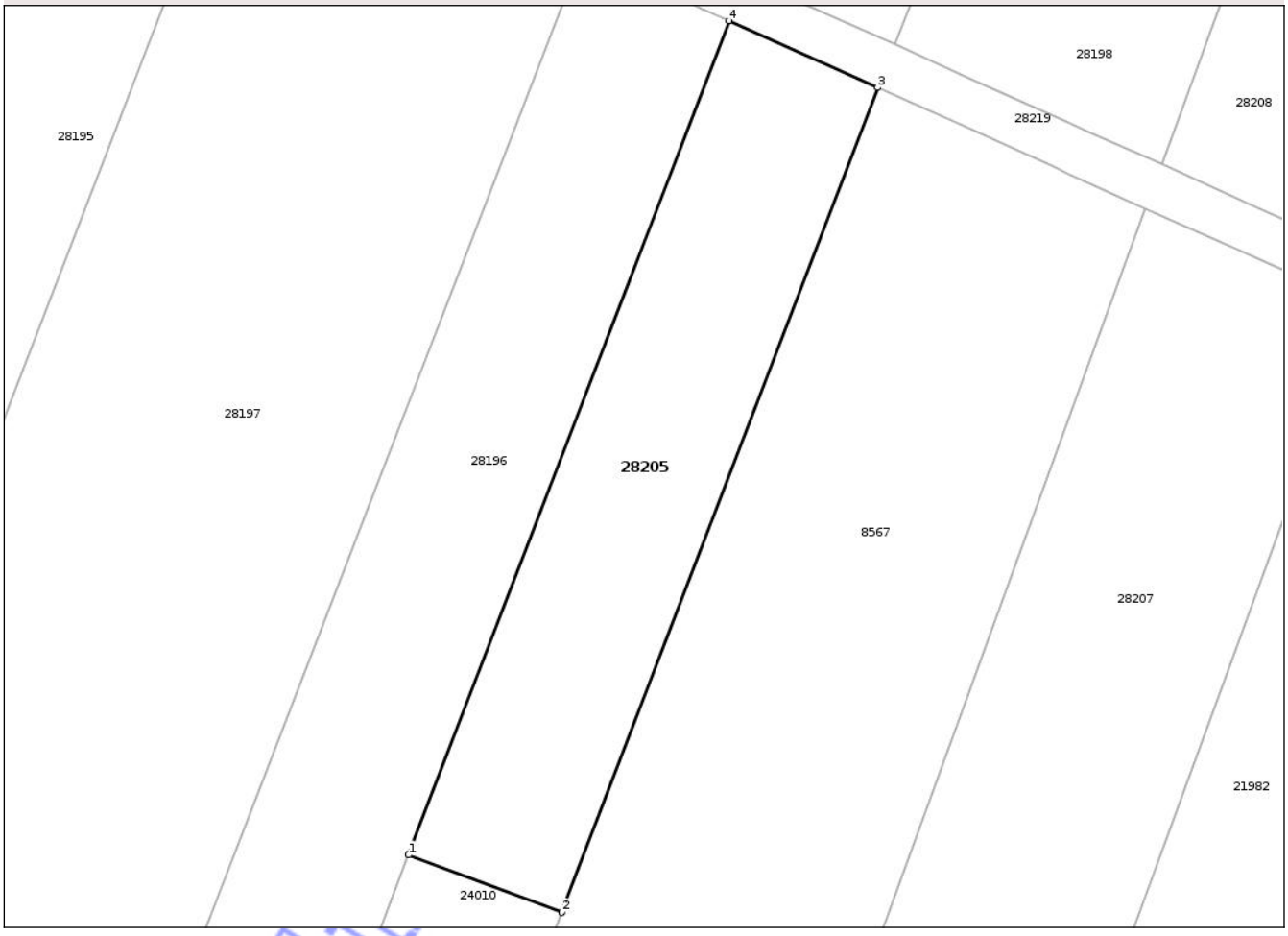
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.082	194	3494/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.894,258 544.466,185	2	516.907,528 544.461,235	14.163
2	516.907,528 544.461,235	3	516.934,791 544.532,4	76.208
3	516.934,791 544.532,4	4	516.921,943 544.538,175	14.086
4	516.921,943 544.538,175	1	516.894,258 544.466,185	77.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sâncel, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58263	Din acte: 36.027 Masurata: 31.779	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25243

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40367 / 07/12/2020		
Ordonanta nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr.282 bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei, (anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com.Lupeni; act administrativ nr Hotarare nr.105 din 31.08.2020, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.10320 din 24.11.2020, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.10319 din 24.11.2020, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10330 din 24.11.2020, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat eliberat de BCPI Odorheiu Secuiesc din 11.01.2021, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Documentatia 2902 din 07.12.2020, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca DOMENIU PUBLIC	
13449 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 726, din 30/01/2024 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 17.01.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 21.03.2024, emis de SC CONUS INC SRL;act administrativ nr CF nr. 58263 din 07.12.2020, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Plansa 3 din 17.01.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 24211 din 21.03.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 17.01.2024, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B2	- se inscrie actualizare date cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat @ ANCPI

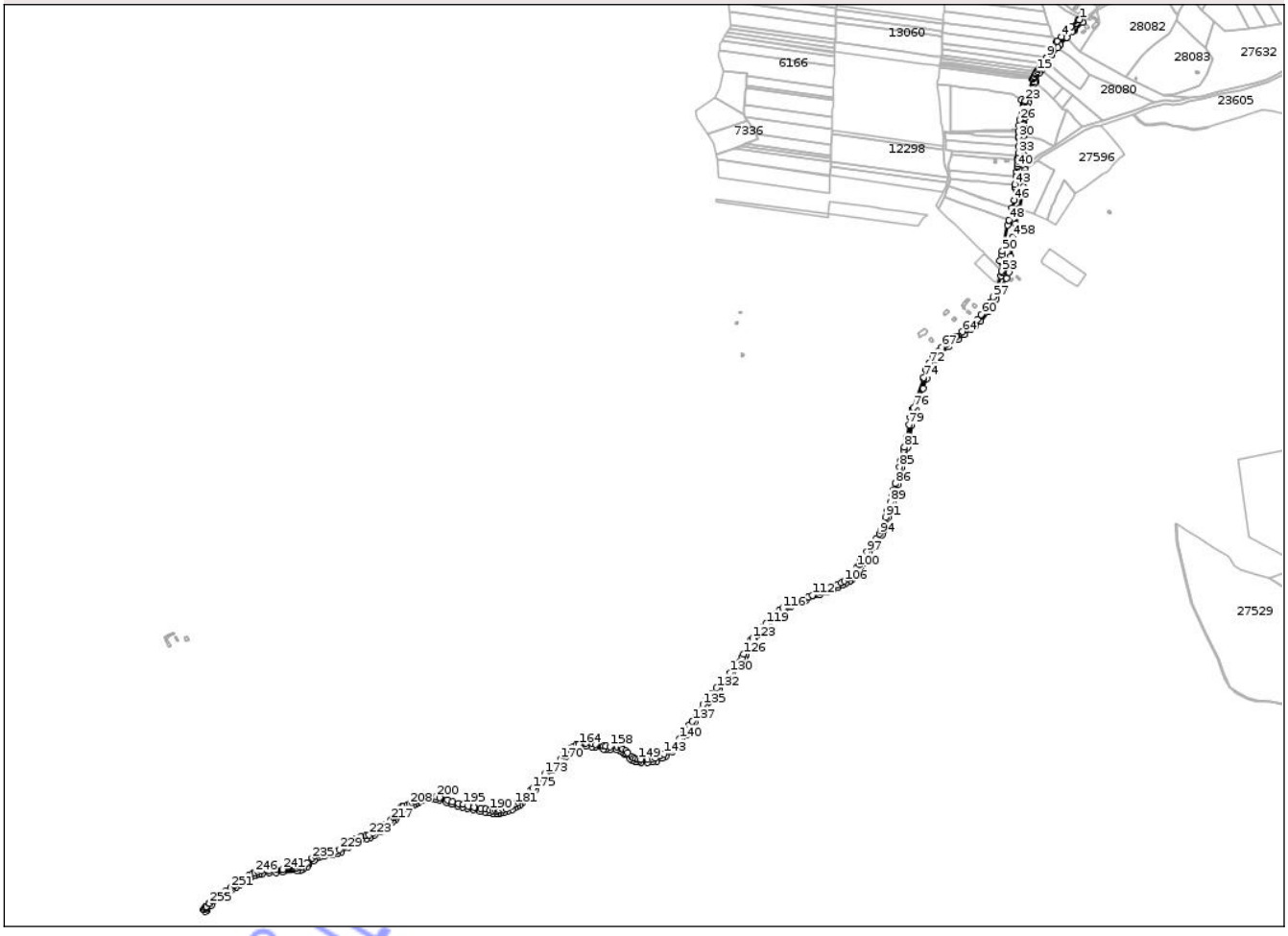
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58263	Din acte: 36.027 Masurata: 31.779	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25243

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.781	-	-	-	
2	drum	NU	18.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	523.051,645 552.901,923	2	523.047,73 552.901,0	4.022
4	523.005,173 552.858,862	5	522.994,16 552.847,24	16.011
7	522.983,573 552.831,577	8	522.981,89 552.828,97	3.103
10	522.965,939 552.804,258	11	522.958,43 552.792,627	13.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	523.047,73 552.901,0	3	523.029,96 552.885,02	23.898
5	522.994,16 552.847,24	6	522.992,67 552.845,67	2.164
8	522.981,89 552.828,97	9	522.967,742 552.807,051	26.088
11	522.958,43 552.792,627	12	522.956,546 552.789,708	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	523.029,96 552.885,02	4	523.005,173 552.858,862	36.037
6	522.992,67 552.845,67	7	522.983,573 552.831,577	16.774
9	522.967,742 552.807,051	10	522.965,939 552.804,258	3.324
12	522.956,546 552.789,708	13	522.949,255 552.778,413	13.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	522.949,255 552.778,413	14	522.947,297 552.775,379	3.611
16	522.941,155 552.766,117	17	522.939,213 552.763,013	3.661
19	522.936,032 552.757,929	20	522.933,837 552.754,533	4.044
22	522.932,018 552.750,547	23	522.913,615 552.695,846	57.714
25	522.903,812 552.699,383	26	522.898,283 552.647,593	52.084
28	522.895,979 552.619,07	29	522.896,31 552.617,99	1.13
31	522.896,231 552.602,559	32	522.896,118 552.580,562	21.997
34	522.895,475 552.556,103	35	522.895,001 552.549,943	6.178
37	522.894,53 552.543,78	38	522.893,854 552.535,329	8.478
40	522.893,252 552.527,78	41	522.891,396 552.515,413	12.505
43	522.886,829 552.483,796	44	522.886,983 552.477,01	6.788
46	522.885,41 552.443,896	47	522.879,76 552.422,855	21.786
49	522.868,76 552.380,1	50	522.855,02 552.314,09	67.425
52	522.848,756 552.290,157	53	522.853,49 552.263,303	27.268
55	522.854,289 552.260,539	56	522.850,78 552.250,64	10.503
58	522.821,596 552.181,582	59	522.811,88 552.166,712	17.763
61	522.790,811 552.141,322	62	522.780,677 552.131,964	13.794
64	522.752,735 552.109,304	65	522.737,219 552.097,221	19.666
67	522.700,766 552.069,651	68	522.692,456 552.060,476	12.379
70	522.678,249 552.044,642	71	522.677,177 552.043,441	1.61
73	522.661,413 552.013,292	74	522.654,663 551.993,408	20.998
76	522.628,3 551.916,516	77	522.627,319 551.913,681	3.0
79	522.617,537 551.873,155	80	522.612,048 551.841,493	32.134
82	522.604,289 551.808,842	83	522.597,398 551.783,707	26.063
85	522.593,16 551.765,55	86	522.582,616 551.723,361	43.487
88	522.574,184 551.691,971	89	522.569,762 551.676,757	15.844
91	522.557,867 551.638,479	92	522.552,234 551.621,223	18.152
94	522.541,878 551.595,866	95	522.533,563 551.583,159	15.186
97	522.510,65 551.549,819	98	522.495,159 551.527,148	27.458
100	522.486,374 551.512,272	101	522.481,817 551.504,882	8.682
103	522.473,054 551.491,322	104	522.467,514 551.485,379	8.125
106	522.452,907 551.476,095	107	522.445,748 551.471,304	8.614
109	522.420,787 551.460,284	110	522.405,897 551.454,042	16.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	522.947,297 552.775,379	15	522.944,369 552.770,964	5.298
17	522.939,213 552.763,013	18	522.936,327 552.758,4	5.441
20	522.933,837 552.754,533	21	522.932,84 552.752,99	1.837
23	522.913,615 552.695,846	24	522.912,86 552.693,6	2.37
26	522.898,283 552.647,593	27	522.896,807 552.633,449	14.221
29	522.896,31 552.617,99	30	522.896,24 552.604,412	13.578
32	522.896,118 552.580,562	33	522.896,03 552.563,37	17.192
35	522.895,001 552.549,943	36	522.894,736 552.546,495	3.458
38	522.893,854 552.535,329	39	522.893,453 552.530,304	5.041
41	522.891,396 552.515,413	42	522.889,772 552.504,596	10.938
44	522.886,983 552.477,01	45	522.887,021 552.475,318	1.692
47	522.879,76 552.422,855	48	522.872,088 552.393,041	30.785
50	522.855,02 552.314,09	51	522.853,832 552.304,704	9.461
53	522.853,49 552.263,303	54	522.854,341 552.260,909	2.541
56	522.850,78 552.250,64	57	522.830,907 552.198,164	56.113
59	522.811,88 552.166,712	60	522.801,159 552.152,908	17.478
62	522.780,677 552.131,964	63	522.769,466 552.122,872	14.434
65	522.737,219 552.097,221	66	522.710,827 552.078,373	32.431
68	522.692,456 552.060,476	69	522.682,183 552.049,05	15.365
71	522.677,177 552.043,441	72	522.668,927 552.029,342	16.335
74	522.654,663 551.993,408	75	522.654,094 551.989,449	4.0
77	522.627,319 551.913,681	78	522.621,462 551.892,256	22.211
80	522.612,048 551.841,493	81	522.606,173 551.815,715	26.439
83	522.597,398 551.783,707	84	522.597,008 551.782,034	1.718
86	522.582,616 551.723,361	87	522.578,038 551.707,051	16.94
89	522.569,762 551.676,757	90	522.562,791 551.655,218	22.639
92	522.552,234 551.621,223	93	522.545,476 551.605,131	17.453
95	522.533,563 551.583,159	96	522.521,338 551.564,477	22.326
98	522.495,159 551.527,148	99	522.491,465 551.518,405	9.491
101	522.481,817 551.504,882	102	522.478,409 551.499,483	6.385
104	522.467,514 551.485,379	105	522.462,876 551.482,289	5.573
107	522.445,748 551.471,304	108	522.434,181 551.465,687	12.859
110	522.405,897 551.454,042	111	522.390,433 551.447,36	16.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	522.944,369 552.770,964	16	522.941,155 552.766,117	5.816
18	522.936,327 552.758,4	19	522.936,032 552.757,929	0.556
21	522.932,84 552.752,99	22	522.932,018 552.750,547	2.578
24	522.912,86 552.693,6	25	522.903,812 552.699,383	10.738
27	522.896,807 552.633,449	28	522.895,979 552.619,07	14.403
30	522.896,24 552.604,412	31	522.896,231 552.602,559	1.853
33	522.896,03 552.563,37	34	522.895,475 552.556,103	7.288
36	522.894,736 552.546,495	37	522.894,53 552.543,78	2.723
39	522.893,453 552.530,304	40	522.893,252 552.527,78	2.532
42	522.889,772 552.504,596	43	522.886,829 552.483,796	21.007
45	522.887,021 552.475,318	46	522.885,41 552.443,896	31.463
48	522.872,088 552.393,041	49	522.868,76 552.380,1	13.362
51	522.853,832 552.304,704	52	522.848,756 552.290,157	15.407
54	522.854,341 552.260,909	55	522.854,289 552.260,539	0.374
57	522.830,907 552.198,164	58	522.821,596 552.181,582	19.017
60	522.801,159 552.152,908	61	522.790,811 552.141,322	15.534
63	522.769,466 552.122,872	64	522.752,735 552.109,304	21.541
66	522.710,827 552.078,373	67	522.700,766 552.069,651	13.315
69	522.682,183 552.049,05	70	522.678,249 552.044,642	5.908
72	522.668,927 552.029,342	73	522.661,413 552.013,292	17.722
75	522.654,094 551.989,449	76	522.628,3 551.916,516	77.36
78	522.621,462 551.892,256	79	522.617,537 551.873,155	19.5
81	522.606,173 551.815,715	82	522.604,289 551.808,842	7.127
84	522.597,008 551.782,034	85	522.593,16 551.765,55	16.927
87	522.578,038 551.707,051	88	522.574,184 551.691,971	15.565
90	522.562,791 551.655,218	91	522.557,867 551.638,479	17.448
93	522.545,476 551.605,131	94	522.541,878 551.595,866	9.939
96	522.521,338 551.564,477	97	522.510,65 551.549,819	18.141
99	522.491,465 551.518,405	100	522.486,374 551.512,272	7.971
102	522.478,409 551.499,483	103	522.473,054 551.491,322	9.761
105	522.462,876 551.482,289	106	522.452,907 551.476,095	11.737
108	522.434,181 551.465,687	109	522.420,787 551.460,284	14.443
111	522.390,433 551.447,36	112	522.371,962 551.440,011	19.879

Verificat la Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	522.371,962 551.440,011	113	522.361,348 551.435,709	11.453
115	522.313,37 551.415,624	116	522.296,513 551.406,653	19.095
118	522.279,033 551.393,427	119	522.253,759 551.366,852	36.674
121	522.239,807 551.352,716	122	522.233,126 551.345,534	9.809
124	522.214,285 551.324,48	125	522.209,093 551.315,043	10.771
127	522.192,897 551.282,224	128	522.187,517 551.272,678	10.958
130	522.162,591 551.242,559	131	522.145,191 551.223,378	25.897
133	522.116,159 551.191,009	134	522.101,993 551.174,362	21.859
136	522.077,225 551.137,794	137	522.066,328 551.120,44	20.492
139	522.044,5 551.089,08	140	522.034,198 551.075,356	17.16
142	522.010,07 551.049,23	143	521.994,329 551.037,3	19.751
145	521.972,523 551.025,763	146	521.964,026 551.023,902	8.698
148	521.935,96 551.023,169	149	521.929,542 551.023,615	6.433
151	521.917,293 551.026,437	152	521.912,347 551.029,793	5.977
154	521.897,304 551.044,957	155	521.889,303 551.049,88	9.394
157	521.875,058 551.054,903	158	521.856,858 551.055,801	18.222
160	521.840,806 551.057,206	161	521.820,379 551.060,836	20.747
163	521.796,053 551.064,058	164	521.777,516 551.061,03	18.783
166	521.763,363 551.055,633	167	521.755,888 551.050,825	8.888
169	521.737,841 551.033,216	170	521.731,021 551.023,733	11.681
172	521.708,19 551.002,149	173	521.690,721 550.986,45	23.487
175	521.660,098 550.949,063	176	521.654,727 550.942,76	8.281
178	521.638,992 550.927,033	179	521.629,711 550.919,262	12.105
181	521.616,136 550.910,083	182	521.610,27 550.905,944	7.179
184	521.593,534 550.897,344	185	521.585,202 550.895,263	8.588
187	521.570,715 550.892,525	188	521.567,085 550.892,51	3.63
190	521.551,462 550.894,008	191	521.539,827 550.896,209	11.841
193	521.510,692 550.901,785	194	521.496,538 550.905,394	14.607
196	521.471,848 550.911,414	197	521.456,393 550.915,783	16.061
199	521.423,432 550.926,62	200	521.414,399 550.928,871	9.309
202	521.389,365 550.928,7	203	521.378,454 550.926,274	11.177
205	521.366,927 550.920,721	206	521.360,083 550.916,821	7.877
208	521.347,459 550.909,505	209	521.341,615 550.907,747	6.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	522.361,348 551.435,709	114	522.350,247 551.431,002	12.058
116	522.296,513 551.406,653	117	522.288,033 551.400,963	10.212
119	522.253,759 551.366,852	120	522.246,488 551.359,899	10.06
122	522.233,126 551.345,534	123	522.219,04 551.330,393	20.68
125	522.209,093 551.315,043	126	522.196,567 551.290,662	27.41
128	522.187,517 551.272,678	129	522.178,707 551.261,3	14.39
131	522.145,191 551.223,378	132	522.127,791 551.204,197	25.897
134	522.101,993 551.174,362	135	522.093,142 551.162,283	14.975
137	522.066,328 551.120,44	138	522.058,703 551.110,112	12.838
140	522.034,198 551.075,356	141	522.023,706 551.061,375	17.48
143	521.994,329 551.037,3	144	521.985,285 551.032,247	10.36
146	521.964,026 551.023,902	147	521.952,532 551.023,086	11.523
149	521.929,542 551.023,615	150	521.922,73 551.024,856	6.924
152	521.912,347 551.029,793	153	521.901,556 551.040,071	14.902
155	521.889,303 551.049,88	156	521.884,165 551.052,575	5.802
158	521.856,858 551.055,801	159	521.846,787 551.056,143	10.077
161	521.820,379 551.060,836	162	521.812,53 551.062,782	8.087
164	521.777,516 551.061,03	165	521.771,463 551.059,715	6.194
167	521.755,888 551.050,825	168	521.744,929 551.041,035	14.695
170	521.731,021 551.023,733	171	521.720,783 551.012,754	15.012
173	521.690,721 550.986,45	174	521.674,967 550.967,617	24.553
176	521.654,727 550.942,76	177	521.647,272 550.935,108	10.683
179	521.629,711 550.919,262	180	521.623,511 550.914,628	7.74
182	521.610,27 550.905,944	183	521.604,949 550.902,793	6.184
185	521.585,202 550.895,263	186	521.576,019 550.893,68	9.318
188	521.567,085 550.892,51	189	521.558,485 550.892,693	8.602
191	521.539,827 550.896,209	192	521.527,669 550.898,12	12.307
194	521.496,538 550.905,394	195	521.483,585 550.908,558	13.334
197	521.456,393 550.915,783	198	521.443,15 550.920,18	13.954
200	521.414,399 550.928,871	201	521.399,577 550.928,656	14.824
203	521.378,454 550.926,274	204	521.373,344 550.924,349	5.461
206	521.360,083 550.916,821	207	521.353,555 550.913,123	7.503
209	521.341,615 550.907,747	210	521.331,973 550.904,715	10.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	522.350,247 551.431,002	115	522.313,37 551.415,624	39.955
117	522.288,033 551.400,963	118	522.279,033 551.393,427	11.738
120	522.246,488 551.359,899	121	522.239,807 551.352,716	9.81
123	522.219,04 551.330,393	124	522.214,285 551.324,48	7.588
126	522.196,567 551.290,662	127	522.192,897 551.282,224	9.202
129	522.178,707 551.261,3	130	522.162,591 551.242,559	24.717
132	522.127,791 551.204,197	133	522.116,159 551.191,009	17.585
135	522.093,142 551.162,283	136	522.077,225 551.137,794	29.207
138	522.058,703 551.110,112	139	522.044,5 551.089,08	25.379
141	522.023,706 551.061,375	142	522.010,07 551.049,23	18.26
144	521.985,285 551.032,247	145	521.972,523 551.025,763	14.315
147	521.952,532 551.023,086	148	521.935,96 551.023,169	16.572
150	521.922,73 551.024,856	151	521.917,293 551.026,437	5.662
153	521.901,556 551.040,071	154	521.897,304 551.044,957	6.477
156	521.884,165 551.052,575	157	521.875,058 551.054,903	9.4
159	521.846,787 551.056,143	160	521.840,806 551.057,206	6.075
162	521.812,53 551.062,782	163	521.796,053 551.064,058	16.526
165	521.771,463 551.059,715	166	521.763,363 551.055,633	9.07
168	521.744,929 551.041,035	169	521.737,841 551.033,216	10.554
171	521.720,783 551.012,754	172	521.708,19 551.002,149	16.464
174	521.674,967 550.967,617	175	521.660,098 550.949,063	23.777
177	521.647,272 550.935,108	178	521.638,992 550.927,033	11.566
180	521.623,511 550.914,628	181	521.616,136 550.910,083	8.663
183	521.604,949 550.902,793	184	521.593,534 550.897,344	12.649
186	521.576,019 550.893,68	187	521.570,715 550.892,525	5.428
189	521.558,485 550.892,693	190	521.551,462 550.894,008	7.145
192	521.527,669 550.898,12	193	521.510,692 550.901,785	17.368
195	521.483,585 550.908,558	196	521.471,848 550.911,414	12.079
198	521.443,15 550.920,18	199	521.423,432 550.926,62	20.743
201	521.399,577 550.928,656	202	521.389,365 550.928,7	10.212
204	521.373,344 550.924,349	205	521.366,927 550.920,721	7.372
207	521.353,555 550.913,123	208	521.347,459 550.909,505	7.089
210	521.331,973 550.904,715	211	521.329,034 550.903,718	3.104

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	521.329,034 550.903,718	212	521.324,214 550.900,068	6.046
212	521.324,214 550.900,068	213	521.317,708 550.892,484	9.992
213	521.317,708 550.892,484	214	521.314,508 550.887,17	6.203
214	521.314,508 550.887,17	215	521.309,36 550.878,925	9.72
215	521.309,36 550.878,925	216	521.306,939 550.875,59	4.121
216	521.306,939 550.875,59	217	521.299,845 550.869,843	9.13
217	521.299,845 550.869,843	218	521.287,06 550.859,197	16.637
218	521.287,06 550.859,197	219	521.279,701 550.852,871	9.704
219	521.279,701 550.852,871	220	521.276,058 550.849,812	4.757
220	521.276,058 550.849,812	221	521.268,879 550.845,015	8.634
221	521.268,879 550.845,015	222	521.253,943 550.836,287	17.299
222	521.253,943 550.836,287	223	521.244,111 550.831,17	11.084
223	521.244,111 550.831,17	224	521.235,759 550.828,977	8.635
224	521.235,759 550.828,977	225	521.222,355 550.826,561	13.62
225	521.222,355 550.826,561	226	521.209,078 550.820,016	14.803
226	521.209,078 550.820,016	227	521.200,88 550.814,64	9.803
227	521.200,88 550.814,64	228	521.187,235 550.805,692	16.317
228	521.187,235 550.805,692	229	521.168,722 550.794,088	21.849
229	521.168,722 550.794,088	230	521.161,999 550.790,772	7.496
230	521.161,999 550.790,772	231	521.148,724 550.787,613	13.646
231	521.148,724 550.787,613	232	521.128,279 550.784,129	20.74
232	521.128,279 550.784,129	233	521.113,594 550.780,131	15.22
233	521.113,594 550.780,131	234	521.107,536 550.777,987	6.426
234	521.107,536 550.777,987	235	521.099,459 550.771,901	10.113
235	521.099,459 550.771,901	236	521.086,237 550.760,159	17.683
236	521.086,237 550.760,159	237	521.082,875 550.756,949	4.648
237	521.082,875 550.756,949	238	521.073,185 550.751,025	11.357
238	521.073,185 550.751,025	239	521.067,568 550.748,679	6.087
239	521.067,568 550.748,679	240	521.060,33 550.747,23	7.382
240	521.060,33 550.747,23	241	521.023,652 550.743,859	36.833
241	521.023,652 550.743,859	242	521.007,33 550.742,823	16.355
242	521.007,33 550.742,823	243	520.990,529 550.741,856	16.829
243	520.990,529 550.741,856	244	520.970,529 550.739,906	20.095
244	520.970,529 550.739,906	245	520.961,411 550.738,362	9.248
245	520.961,411 550.738,362	246	520.953,967 550.735,948	7.826
246	520.953,967 550.735,948	247	520.948,6 550.733,766	5.794
247	520.948,6 550.733,766	248	520.937,591 550.727,26	12.788
248	520.937,591 550.727,26	249	520.911,231 550.709,82	31.607
249	520.911,231 550.709,82	250	520.901,691 550.703,661	11.355
250	520.901,691 550.703,661	251	520.891,722 550.697,375	11.785
251	520.891,722 550.697,375	252	520.877,628 550.688,079	16.884
252	520.877,628 550.688,079	253	520.855,194 550.671,366	27.975
253	520.855,194 550.671,366	254	520.846,321 550.664,17	11.424
254	520.846,321 550.664,17	255	520.837,698 550.657,175	11.103
255	520.837,698 550.657,175	256	520.836,923 550.656,47	1.048
256	520.836,923 550.656,47	257	520.830,142 550.649,984	9.384
257	520.830,142 550.649,984	258	520.827,557 550.647,513	3.576
258	520.827,557 550.647,513	259	520.826,787 550.646,776	1.066
259	520.826,787 550.646,776	260	520.823,986 550.641,842	5.674
260	520.823,986 550.641,842	261	520.823,336 550.641,24	0.886
261	520.823,336 550.641,24	262	520.827,782 550.636,86	6.241
262	520.827,782 550.636,86	263	520.830,011 550.639,409	3.386
263	520.830,011 550.639,409	264	520.842,166 550.651,786	17.347
264	520.842,166 550.651,786	265	520.859,492 550.665,839	22.309
265	520.859,492 550.665,839	266	520.881,452 550.682,615	27.635
266	520.881,452 550.682,615	267	520.895,339 550.691,763	16.629
267	520.895,339 550.691,763	268	520.905,285 550.698,05	11.766
268	520.905,285 550.698,05	269	520.914,95 550.704,243	11.479
269	520.914,95 550.704,243	270	520.941,306 550.721,324	31.407
270	520.941,306 550.721,324	271	520.951,716 550.727,476	12.092
271	520.951,716 550.727,476	272	520.956,368 550.729,367	5.022
272	520.956,368 550.729,367	273	520.963,084 550.731,546	7.061
273	520.963,084 550.731,546	274	520.971,454 550.732,963	8.489
274	520.971,454 550.732,963	275	520.990,901 550.734,967	19.55
275	520.990,901 550.734,967	276	521.007,609 550.736,146	16.75
276	521.007,609 550.736,146	277	521.024,217 550.737,178	16.64
277	521.024,217 550.737,178	278	521.061,341 550.740,293	37.254
278	521.061,341 550.740,293	279	521.069,624 550.741,952	8.448
279	521.069,624 550.741,952	280	521.076,378 550.744,773	7.319
280	521.076,378 550.744,773	281	521.087,166 550.751,368	12.644
281	521.087,166 550.751,368	282	521.090,98 550.755,008	5.272
282	521.090,98 550.755,008	283	521.103,896 550.766,48	17.275
283	521.103,896 550.766,48	284	521.110,887 550.771,748	8.754
284	521.110,887 550.771,748	285	521.115,684 550.773,445	5.088
285	521.115,684 550.773,445	286	521.129,79 550.777,286	14.62
286	521.129,79 550.777,286	287	521.150,124 550.780,751	20.627
287	521.150,124 550.780,751	288	521.164,387 550.784,145	14.661
288	521.164,387 550.784,145	289	521.173,523 550.788,17	9.983
289	521.173,523 550.788,17	290	521.191,013 550.799,799	21.003
290	521.191,013 550.799,799	291	521.204,718 550.808,786	16.389
291	521.204,718 550.808,786	292	521.212,558 550.813,927	9.375
292	521.212,558 550.813,927	293	521.224,566 550.819,846	13.388
293	521.224,566 550.819,846	294	521.237,271 550.822,137	12.91
294	521.237,271 550.822,137	295	521.246,647 550.824,599	9.694
295	521.246,647 550.824,599	296	521.257,435 550.830,213	12.161
296	521.257,435 550.830,213	297	521.272,693 550.839,145	17.68
297	521.272,693 550.839,145	298	521.280,266 550.844,204	9.107
298	521.280,266 550.844,204	299	521.284,233 550.847,537	5.181
299	521.284,233 550.847,537	300	521.291,582 550.853,853	9.69
300	521.291,582 550.853,853	301	521.304,289 550.864,433	16.535
301	521.304,289 550.864,433	302	521.312,063 550.870,732	10.006
302	521.312,063 550.870,732	303	521.315,168 550.875,011	5.287
303	521.315,168 550.875,011	304	521.320,476 550.883,51	10.02
304	521.320,476 550.883,51	305	521.323,402 550.888,372	5.675
305	521.323,402 550.888,372	306	521.329,038 550.894,94	8.655
306	521.329,038 550.894,94	307	521.332,356 550.897,453	4.162
307	521.332,356 550.897,453	308	521.334,147 550.898,061	1.891
308	521.334,147 550.898,061	309	521.343,673 550.901,057	9.986
309	521.343,673 550.901,057	310	521.350,295 550.903,049	6.915

Document generat din aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	521.350,295 550.903,049	311	521.357,067 550.907,067	7.874
313	521.370,382 550.914,633	314	521.376,318 550.917,989	6.819
316	521.390,119 550.921,697	317	521.399,613 550.921,656	9.494
319	521.421,497 550.919,888	320	521.440,96 550.913,532	20.475
322	521.470,068 550.904,642	323	521.481,927 550.901,758	12.205
325	521.509,088 550.894,969	326	521.526,387 550.891,236	17.697
328	521.550,168 550.887,128	329	521.558,78 550.885,516	8.762
331	521.571,549 550.884,929	332	521.577,474 550.886,219	6.064
334	521.596,118 550.890,156	335	521.608,529 550.896,081	13.753
337	521.620,325 550.903,736	338	521.627,789 550.908,337	8.768
340	521.644,42 550.920,868	341	521.652,577 550.929,805	12.1
343	521.665,88 550.944,285	344	521.680,77 550.962,865	23.81
346	521.713,113 550.996,49	347	521.725,96 551.007,308	16.795
349	521.743,682 551.028,493	350	521.750,22 551.035,706	9.735
352	521.767,089 551.049,112	353	521.773,988 551.052,588	7.725
355	521.796,373 551.056,511	356	521.811,33 551.055,353	15.002
358	521.839,494 551.049,821	359	521.845,999 551.048,665	6.607
361	521.873,933 551.047,449	362	521.881,458 551.045,525	7.767
364	521.892,398 551.039,17	365	521.896,128 551.034,883	5.683
367	521.914,062 551.019,566	368	521.921,007 551.017,546	7.233
370	521.935,681 551.015,671	371	521.952,78 551.015,585	17.099
373	521.975,065 551.018,642	374	521.988,814 551.025,628	15.422
376	522.014,837 551.043,432	377	522.029,254 551.056,273	19.307
379	522.050,61 551.084,728	380	522.064,831 551.105,784	25.409
382	522.083,545 551.133,756	383	522.099,316 551.158,019	28.938
385	522.121,828 551.186,098	386	522.133,364 551.199,178	17.44
388	522.184,661 551.257,018	389	522.193,782 551.268,519	14.679
391	522.203,348 551.287,45	392	522.215,715 551.311,521	27.062
394	522.224,716 551.325,483	395	522.238,617 551.340,426	20.409
397	522.284,006 551.388,278	398	522.292,469 551.395,399	11.06
400	522.316,875 551.410,105	401	522.355,76 551.426,581	42.232
403	522.408,639 551.447,602	404	522.423,449 551.453,81	16.058
406	522.449,24 551.465,218	407	522.456,634 551.469,963	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	521.357,067 550.907,067	312	521.363,541 550.910,735	7.441
314	521.376,318 550.917,989	315	521.380,458 550.919,548	4.424
317	521.399,613 550.921,656	318	521.413,59 550.921,858	13.978
320	521.440,96 550.913,532	321	521.454,337 550.909,089	14.096
323	521.481,927 550.901,758	324	521.494,842 550.898,602	13.295
326	521.526,387 550.891,236	327	521.538,633 550.889,311	12.396
329	521.558,78 550.885,516	330	521.566,814 550.884,909	8.057
332	521.577,474 550.886,219	333	521.586,77 550.887,821	9.433
335	521.608,529 550.896,081	336	521.614,403 550.899,558	6.826
338	521.627,789 550.908,337	339	521.634,429 550.913,3	8.29
341	521.652,577 550.929,805	342	521.660,273 550.937,706	11.03
344	521.680,77 550.962,865	345	521.696,132 550.981,229	23.942
347	521.725,96 551.007,308	348	521.736,832 551.018,967	15.942
350	521.750,22 551.035,706	351	521.760,443 551.044,838	13.708
353	521.773,988 551.052,588	354	521.778,918 551.053,66	5.045
356	521.811,33 551.055,353	357	521.818,819 551.053,495	7.716
359	521.845,999 551.048,665	360	521.856,545 551.048,307	10.552
362	521.881,458 551.045,525	363	521.885,593 551.043,358	4.668
365	521.896,128 551.034,883	366	521.907,624 551.023,934	15.876
368	521.921,007 551.017,546	369	521.928,608 551.016,162	7.726
371	521.952,78 551.015,585	372	521.965,099 551.016,46	12.35
374	521.988,814 551.025,628	375	521.998,443 551.031,007	11.03
377	522.029,254 551.056,273	378	522.040,196 551.070,854	18.23
380	522.064,831 551.105,784	381	522.072,529 551.116,213	12.962
383	522.099,316 551.158,019	384	522.107,882 551.169,709	14.492
386	522.133,364 551.199,178	387	522.168,289 551.237,629	51.945
389	522.193,782 551.268,519	390	522.199,621 551.278,878	11.891
392	522.215,715 551.311,521	393	522.220,541 551.320,29	10.009
395	522.238,617 551.340,426	396	522.258,516 551.361,962	29.322
398	522.292,469 551.395,399	399	522.300,105 551.401,229	9.607
401	522.355,76 551.426,581	402	522.390,835 551.440,75	37.829
404	522.423,449 551.453,81	405	522.437,023 551.459,285	14.637
407	522.456,634 551.469,963	408	522.466,664 551.476,401	11.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	521.363,541 550.910,735	313	521.370,382 550.914,633	7.874
315	521.380,458 550.919,548	316	521.390,119 550.921,697	9.897
318	521.413,59 550.921,858	319	521.421,497 550.919,888	8.149
321	521.454,337 550.909,089	322	521.470,068 550.904,642	16.347
324	521.494,842 550.898,602	325	521.509,088 550.894,969	14.702
327	521.538,633 550.889,311	328	521.550,168 550.887,128	11.74
330	521.566,814 550.884,909	331	521.571,549 550.884,929	4.735
333	521.586,77 550.887,821	334	521.596,118 550.890,156	9.635
336	521.614,403 550.899,558	337	521.620,325 550.903,736	7.247
339	521.634,429 550.913,3	340	521.644,42 550.920,868	12.534
342	521.660,273 550.937,706	343	521.665,88 550.944,285	8.644
345	521.696,132 550.981,229	346	521.713,113 550.996,49	22.831
348	521.736,832 551.018,967	349	521.743,682 551.028,493	11.733
351	521.760,443 551.044,838	352	521.767,089 551.049,112	7.902
354	521.778,918 551.053,66	355	521.796,373 551.056,511	17.686
357	521.818,819 551.053,495	358	521.839,494 551.049,821	20.999
360	521.856,545 551.048,307	361	521.873,933 551.047,449	17.409
363	521.885,593 551.043,358	364	521.892,398 551.039,17	7.99
366	521.907,624 551.023,934	367	521.914,062 551.019,566	7.78
369	521.928,608 551.016,162	370	521.935,681 551.015,671	7.09
372	521.965,099 551.016,46	373	521.975,065 551.018,642	10.202
375	521.998,443 551.031,007	376	522.014,837 551.043,432	20.57
378	522.040,196 551.070,854	379	522.050,61 551.084,728	17.348
381	522.072,529 551.116,213	382	522.083,545 551.133,756	20.715
384	522.107,882 551.169,709	385	522.121,828 551.186,098	21.52
387	522.168,289 551.237,629	388	522.184,661 551.257,018	25.377
390	522.199,621 551.278,878	391	522.203,348 551.287,45	9.347
393	522.220,541 551.320,29	394	522.224,716 551.325,483	6.663
396	522.258,516 551.361,962	397	522.284,006 551.388,278	36.637
399	522.300,105 551.401,229	400	522.316,875 551.410,105	18.974
402	522.390,835 551.440,75	403	522.408,639 551.447,602	19.077
405	522.437,023 551.459,285	406	522.449,24 551.465,218	13.581
408	522.466,664 551.476,401	409	522.472,076 551.480,007	6.503

Vizualizat în sistem ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	522.472,076 551.480,007	410	522.478,58 551.486,984	9.538
412	522.487,755 551.501,176	413	522.492,074 551.508,18	8.229
415	522.499,423 551.519,254	416	522.501,335 551.523,778	4.911
418	522.527,098 551.560,495	419	522.539,421 551.579,327	22.506
421	522.551,966 551.602,509	422	522.558,8 551.618,777	17.645
424	522.569,479 551.653,152	425	522.576,454 551.674,701	22.65
427	522.584,8 551.705,239	428	522.589,382 551.721,567	16.959
430	522.604,184 551.781,985	431	522.612,965 551.814,011	33.208
433	522.624,415 551.871,853	434	522.628,274 551.890,626	19.166
436	522.644,689 551.941,401	437	522.653,474 551.964,858	25.048
439	522.669,218 552.010,151	440	522.676,372 552.025,432	16.873
442	522.684,003 552.038,474	443	522.688,435 552.043,441	6.657
445	522.717,547 552.071,973	446	522.742,311 552.090,065	30.669
448	522.775,175 552.115,718	449	522.786,918 552.124,827	14.862
451	522.819,548 552.160,646	452	522.831,196 552.177,286	20.312
454	522.864,905 552.245,422	455	522.871,104 552.260,914	16.686
457	522.879,415 552.340,836	458	522.881,282 552.350,34	9.686
460	522.897,245 552.421,409	461	522.897,523 552.422,526	1.151
463	522.908,604 552.477,247	464	522.913,391 552.511,924	35.006
466	522.911,279 552.529,652	467	522.910,307 552.557,728	28.093
469	522.910,076 552.564,414	470	522.909,834 552.572,174	7.764
472	522.908,66 552.609,74	473	522.907,81 552.613,39	3.748
475	522.908,019 552.634,828	476	522.908,5 552.636,99	2.215
478	522.911,34 552.653,12	479	522.917,734 552.681,692	29.279
481	522.921,19 552.693,43	482	522.932,606 552.727,095	35.548
484	522.937,995 552.741,09	485	522.939,213 552.744,11	3.256
487	522.950,477 552.767,485	488	522.954,809 552.773,743	7.611
490	522.981,175 552.811,997	491	522.995,556 552.831,385	24.139
493	523.002,42 552.840,06	494	523.018,32 552.856,95	23.197
496	523.019,66 552.859,917	497	523.032,29 552.872,384	17.747
499	523.038,319 552.877,308	500	523.058,385 552.895,197	26.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	522.478,58 551.486,984	411	522.484,295 551.495,695	10.418
413	522.492,074 551.508,18	414	522.497,511 551.514,729	8.512
416	522.501,335 551.523,778	417	522.516,37 551.545,781	26.649
419	522.539,421 551.579,327	420	522.548,138 551.592,648	15.92
422	522.558,8 551.618,777	423	522.564,553 551.636,405	18.543
425	522.576,454 551.674,701	426	522.580,938 551.690,127	16.064
428	522.589,382 551.721,567	429	522.599,964 551.763,906	43.641
431	522.612,965 551.814,011	432	522.618,914 551.840,117	26.775
434	522.628,274 551.890,626	435	522.634,0 551.911,574	21.716
437	522.653,474 551.964,858	438	522.662,6 551.990,657	27.366
440	522.676,372 552.025,432	441	522.683,488 552.037,595	14.092
443	522.688,435 552.043,441	444	522.699,778 552.056,272	17.126
446	522.742,311 552.090,065	447	522.758,119 552.102,129	19.885
449	522.786,918 552.124,827	450	522.798,471 552.135,409	15.667
452	522.831,196 552.177,286	453	522.839,516 552.192,54	17.375
455	522.871,104 552.260,914	456	522.876,744 552.300,463	39.949
458	522.881,282 552.350,34	459	522.887,695 552.382,986	33.27
461	522.897,523 552.422,526	462	522.904,969 552.456,059	34.35
464	522.913,391 552.511,924	465	522.912,124 552.520,225	8.397
467	522.910,307 552.557,728	468	522.910,185 552.561,269	3.543
470	522.909,834 552.572,174	471	522.908,79 552.605,74	33.582
473	522.907,81 552.613,39	474	522.907,744 552.613,93	0.544
476	522.908,5 552.636,99	477	522.908,931 552.639,437	2.485
479	522.917,734 552.681,692	480	522.920,631 552.690,884	9.638
482	522.932,606 552.727,095	483	522.933,95 552.731,06	4.187
485	522.939,213 552.744,11	486	522.939,79 552.745,54	1.542
488	522.954,809 552.773,743	489	522.968,068 552.793,923	24.146
491	522.995,556 552.831,385	492	523.002,01 552.839,24	10.166
494	523.018,32 552.856,95	495	523.017,725 552.857,663	0.929
497	523.032,29 552.872,384	498	523.035,516 552.874,396	3.802
500	523.058,385 552.895,197	1	523.051,645 552.901,923	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	522.484,295 551.495,695	412	522.487,755 551.501,176	6.482
414	522.497,511 551.514,729	415	522.499,423 551.519,254	4.912
417	522.516,37 551.545,781	418	522.527,098 551.560,495	18.21
420	522.548,138 551.592,648	421	522.551,966 551.602,509	10.578
423	522.564,553 551.636,405	424	522.569,479 551.653,152	17.456
426	522.580,938 551.690,127	427	522.584,8 551.705,239	15.598
429	522.599,964 551.763,906	430	522.604,184 551.781,985	18.565
432	522.618,914 551.840,117	433	522.624,415 551.871,853	32.209
435	522.634,0 551.911,574	436	522.644,689 551.941,401	31.684
438	522.662,6 551.990,657	439	522.669,218 552.010,151	20.587
441	522.683,488 552.037,595	442	522.684,003 552.038,474	1.019
444	522.699,778 552.056,272	445	522.717,547 552.071,973	23.712
447	522.758,119 552.102,129	448	522.775,175 552.115,718	21.808
450	522.798,471 552.135,409	451	522.819,548 552.160,646	32.881
453	522.839,516 552.192,54	454	522.864,905 552.245,422	58.661
456	522.876,744 552.300,463	457	522.879,415 552.340,836	40.461
459	522.887,695 552.382,986	460	522.897,245 552.421,409	39.592
462	522.904,969 552.456,059	463	522.908,604 552.477,247	21.498
465	522.912,124 552.520,225	466	522.911,279 552.529,652	9.465
468	522.910,185 552.561,269	469	522.910,076 552.564,414	3.147
471	522.908,79 552.605,74	472	522.908,66 552.609,74	4.002
474	522.907,744 552.613,93	475	522.908,019 552.634,828	20.9
477	522.908,931 552.639,437	478	522.911,34 552.653,12	13.893
480	522.920,631 552.690,884	481	522.921,19 552.693,43	2.607
483	522.933,95 552.731,06	484	522.937,995 552.741,09	10.815
486	522.939,79 552.745,54	487	522.950,477 552.767,485	24.409
489	522.968,068 552.793,923	490	522.981,175 552.811,997	22.326
492	523.002,01 552.839,24	493	523.002,42 552.840,06	0.917
495	523.017,725 552.857,663	496	523.019,66 552.859,917	2.971
498	523.035,516 552.874,396	499	523.038,319 552.877,308	4.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1101

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 361	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 12795, ID 28221.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 102844, din 13/03/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MENYHÁRT** 2) **TAMÁS OLGA** 3) **OBESTENESCU VERONIKA**, Lipsa CNP 4) **NAGY IRINA**, Lipsa CNP 5) **PAKOT LASZLÓ**, Lipsa CNP 6) **POTOR ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

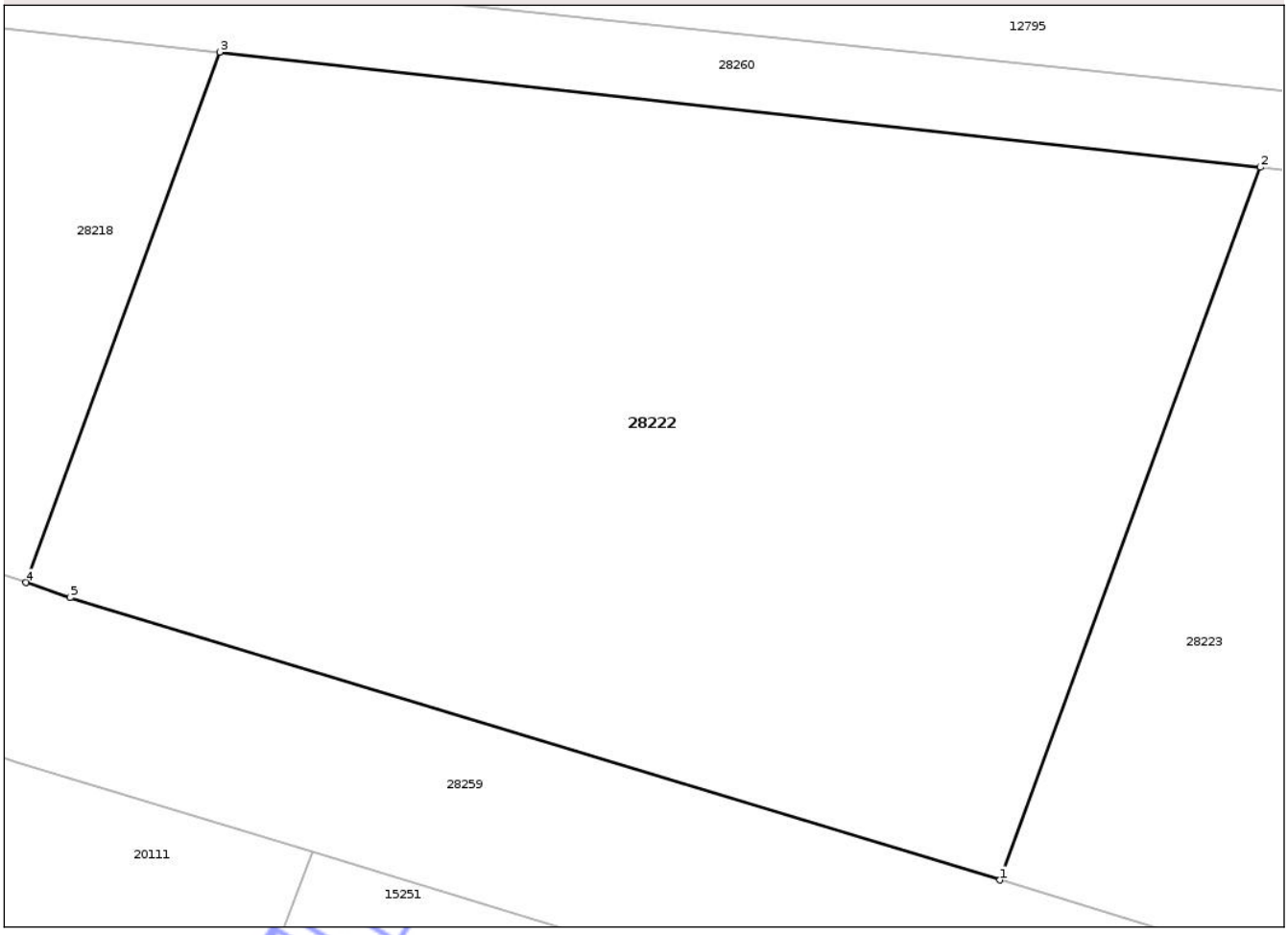
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 361	Diferenta de suprafata se afla la ID 12795, ID 28221.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	361	194	3494/23	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P3494/23, iar corect P 3502/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.971,926 544.277,389	2	516.977,947 544.293,879	17.555
2	516.977,947 544.293,879	3	516.953,866 544.296,546	24.228
3	516.953,866 544.296,546	4	516.949,384 544.284,272	13.067
4	516.949,384 544.284,272	5	516.950,408 544.283,922	1.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.950,408 544.283,922	1	516.971,926 544.277,389	22.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 361	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8580.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101893, din 11/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON BÉLA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

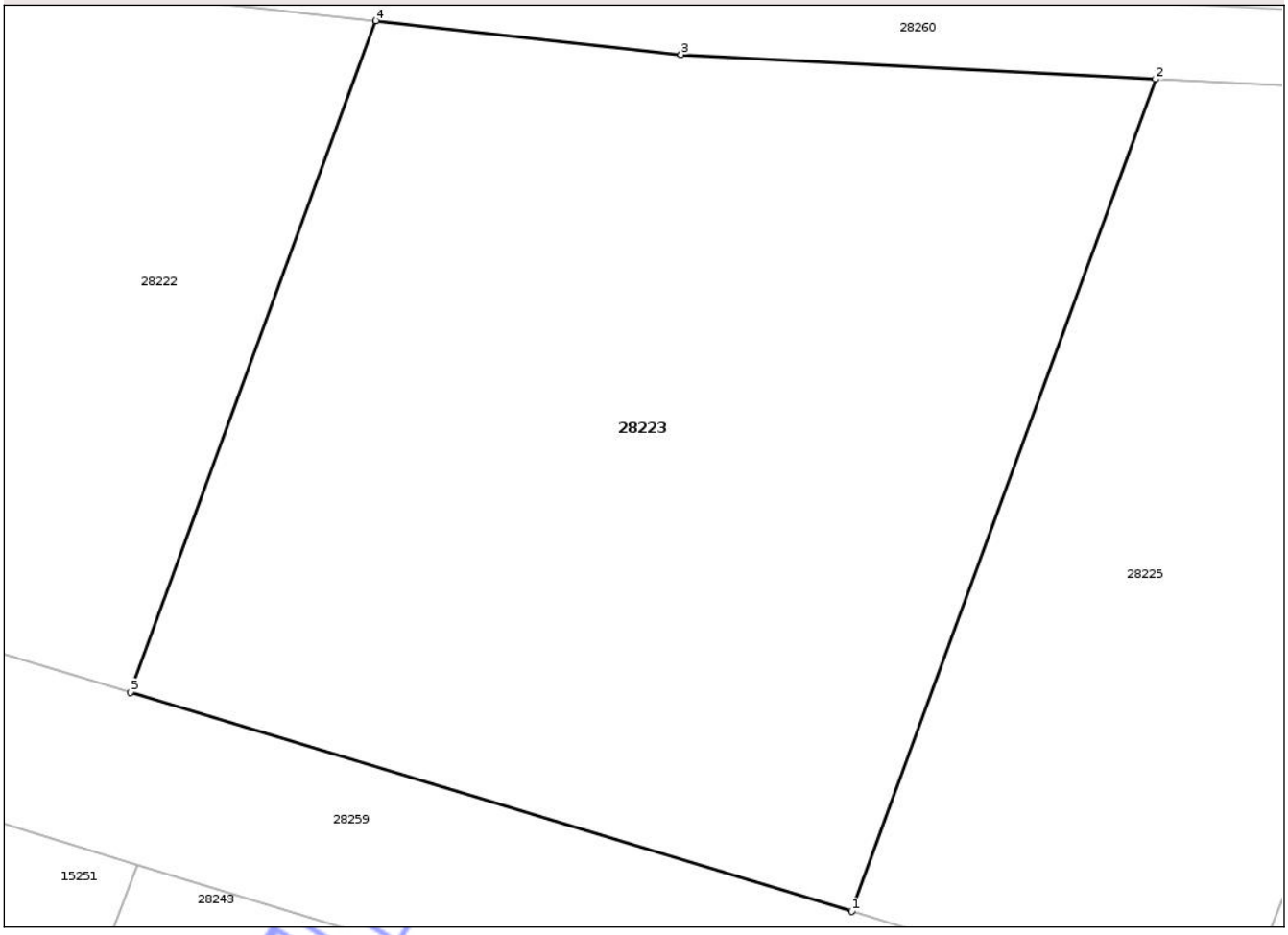
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 361	Diferenta de suprafata se afla la ID 8580.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	361	194	3494/24	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3494/24, iar corect P 3502/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.989,634 544.272,013	2	516.997,095 544.292,445	21.752
2	516.997,095 544.292,445	3	516.985,445 544.293,048	11.666
3	516.985,445 544.293,048	4	516.977,947 544.293,879	7.544
4	516.977,947 544.293,879	5	516.971,926 544.277,389	17.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.971,926 544.277,389	1	516.989,634 544.272,013	18.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 611	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 19669.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94776, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GERGELY**, Lipsa CNP 2) **NAGY PÉTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

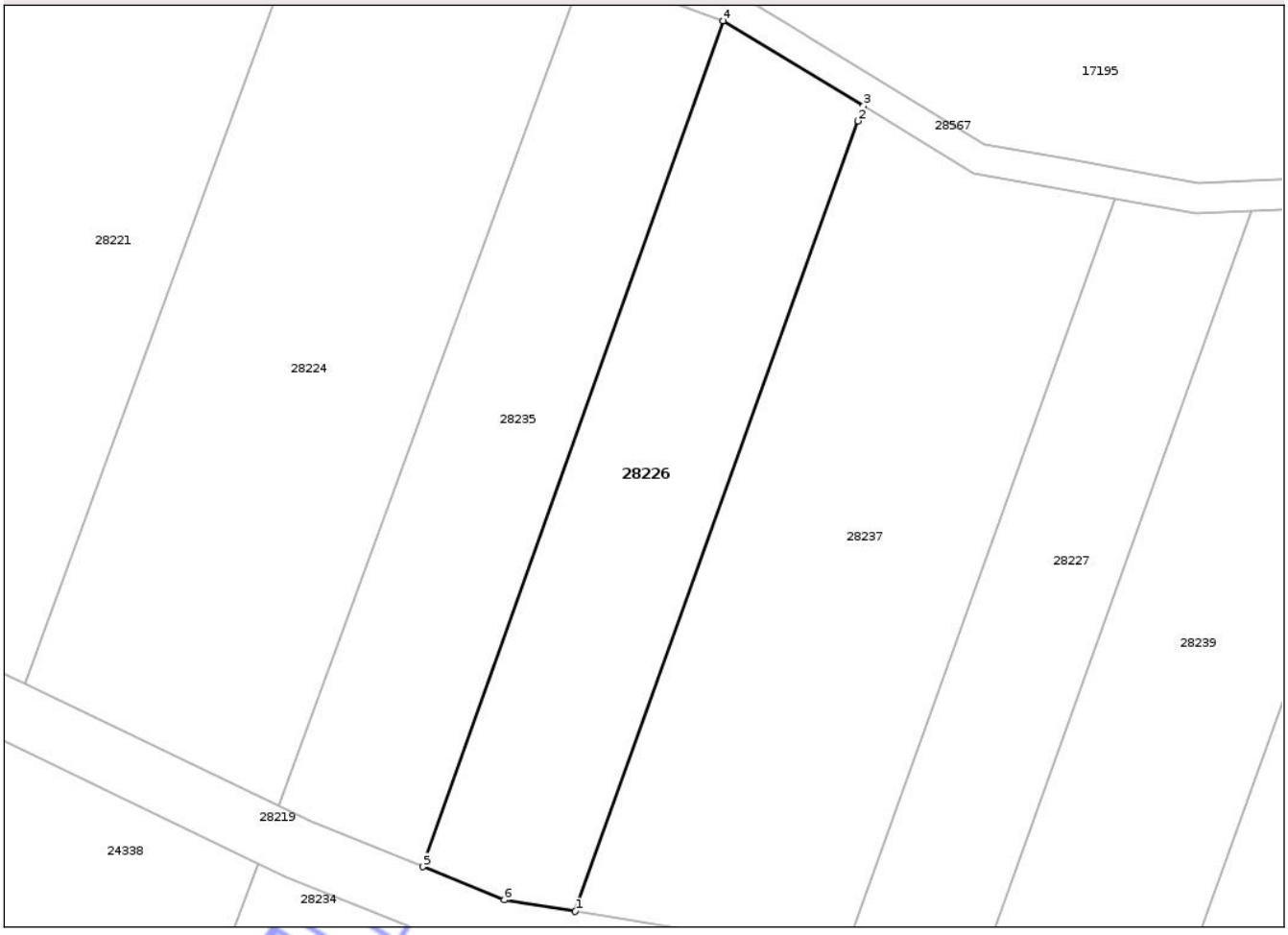
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 611	Diferenta de suprafata se afla la ID 19669.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	611	194	3494/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.083,742 544.469,248	2	517.102,372 544.521,317	55.302
2	517.102,372 544.521,317	3	517.102,721 544.522,294	1.037
3	517.102,721 544.522,294	4	517.093,483 544.527,917	10.815
4	517.093,483 544.527,917	5	517.073,682 544.472,188	59.142
5	517.073,682 544.472,188	6	517.079,06 544.470,008	5.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.079,06 544.470,008	1	517.083,742 544.469,248	4.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.067	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 24338.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103688, din 06/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON ISTVÁN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.067	Diferenta de suprafata se afla la ID 24338.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.067	194	3494/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.064,198 544.476,194	2	517.084,317 544.531,286	58.651
2	517.084,317 544.531,286	3	517.066,973 544.537,661	18.478
3	517.066,973 544.537,661	4	517.047,464 544.484,239	56.873
4	517.047,464 544.484,239	1	517.064,198 544.476,194	18.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 229	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 14922.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 93859, din 24/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS FERENC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

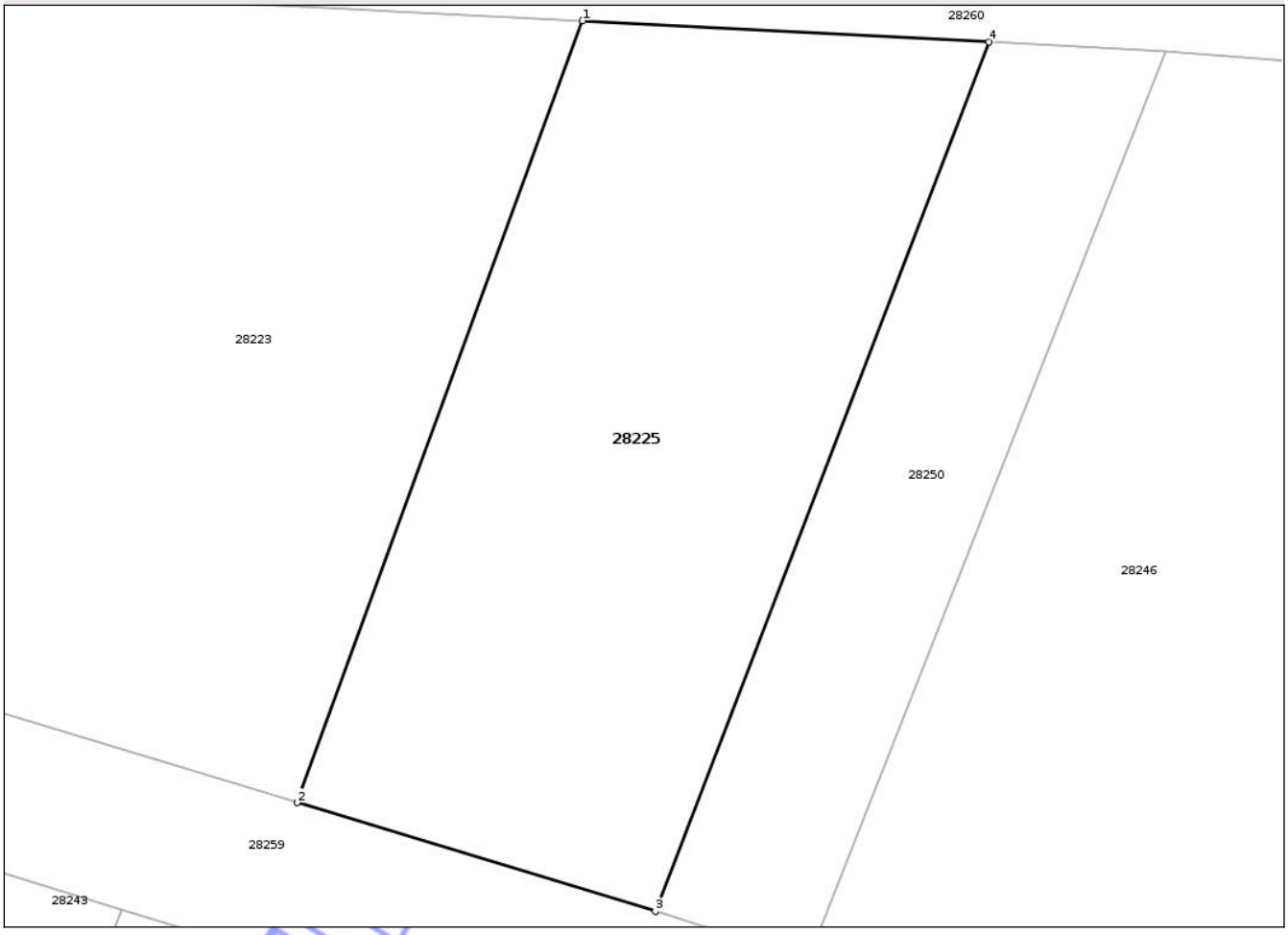
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 229	Diferenta de suprafata se afla la ID 14922.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	229	194	3494/26	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3494/26, iar corect P 3502/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.997,095 544.292,445	2	516.989,634 544.272,013	21.752
2	516.989,634 544.272,013	3	516.998,993 544.269,172	9.781
3	516.998,993 544.269,172	4	517.007,716 544.291,894	24.339
4	517.007,716 544.291,894	1	516.997,095 544.292,445	10.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 463	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 17927.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR: 103674, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN VILMA**, Lipsa CNP 2) **ALBERT ERZSÉBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 463	Diferenta de suprafata se afla la ID 17927.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	463	194	3494/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.110,376 544.465,291	2	517.128,288 544.515,356	53.173
2	517.128,288 544.515,356	3	517.124,658 544.515,196	3.634
3	517.124,658 544.515,196	4	517.119,255 544.516,184	5.493
4	517.119,255 544.516,184	5	517.101,48 544.466,504	52.764
5	517.101,48 544.466,504	1	517.110,376 544.465,291	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 736	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8684.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 97037, din 29/06/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

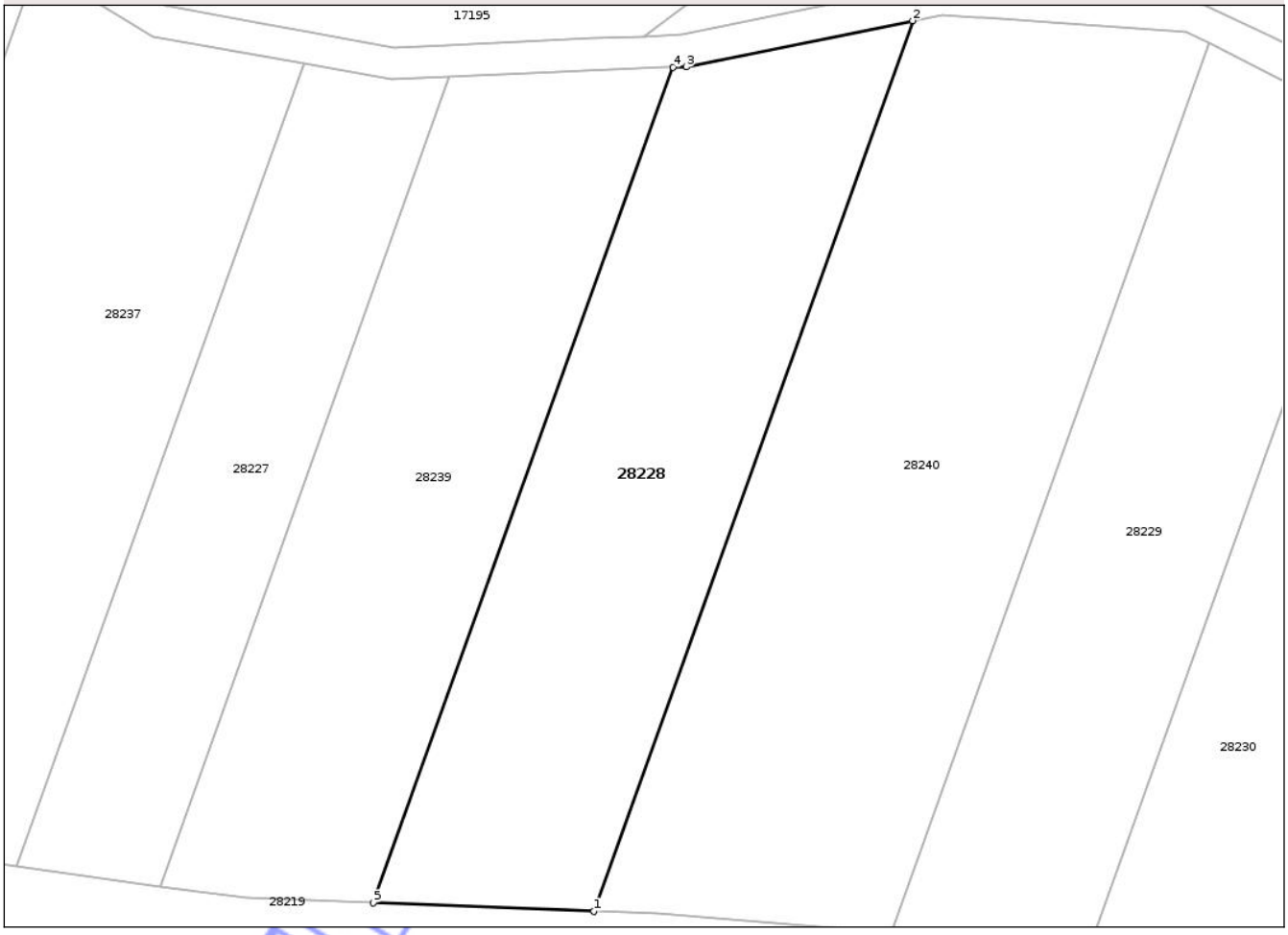
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 736	Diferenta de suprafata se afla la ID 8684.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	736	194	3494/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.137,216 544.463,739	2	517.156,934 544.518,85	58.532
2	517.156,934 544.518,85	3	517.142,933 544.516,002	14.288
3	517.142,933 544.516,002	4	517.142,114 544.515,966	0.82
4	517.142,114 544.515,966	5	517.123,577 544.464,264	54.925
5	517.123,577 544.464,264	1	517.137,216 544.463,739	13.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 916	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8743.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 100441, din 03/06/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ERIKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

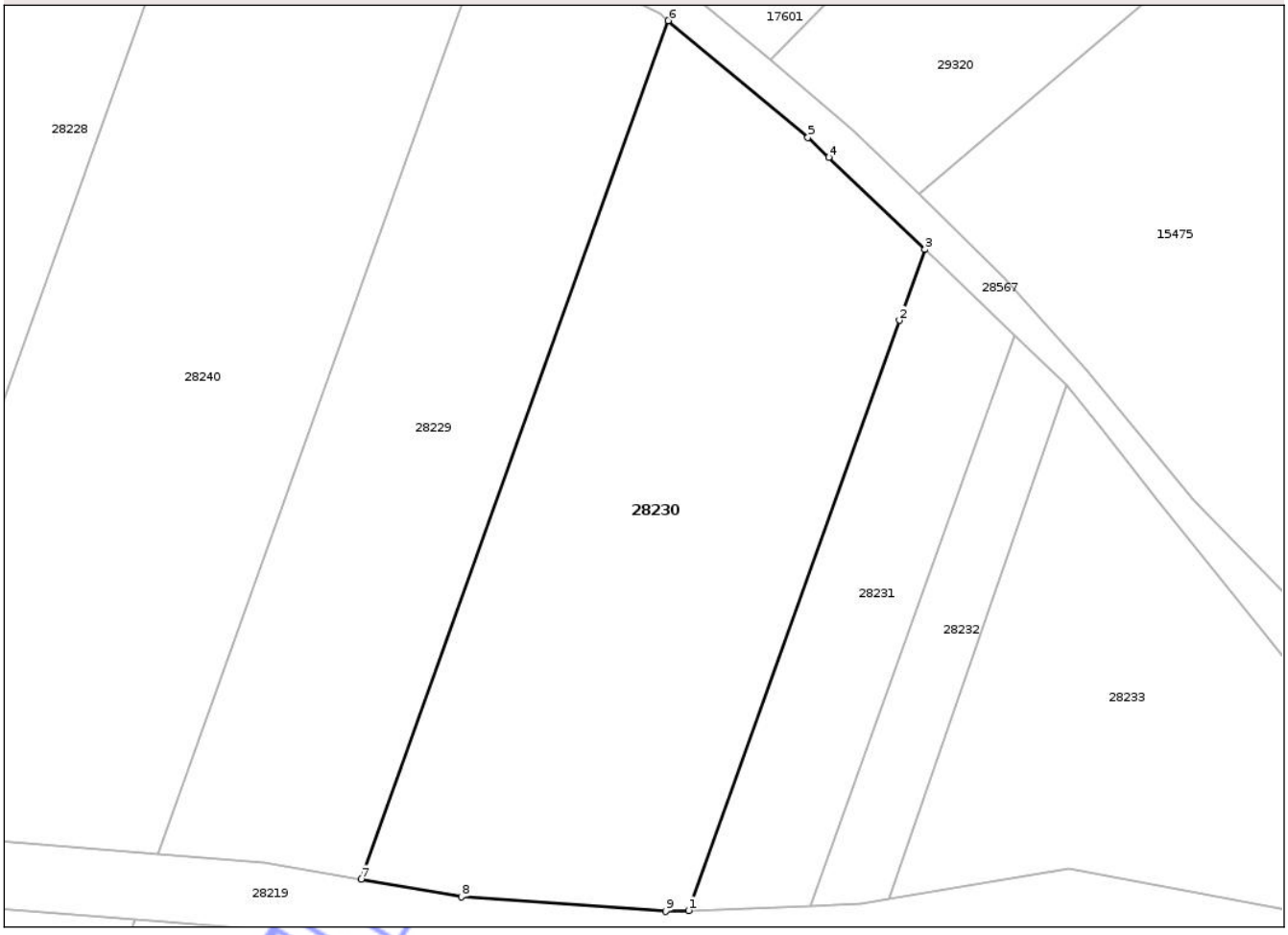
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 916	Diferenta de suprafata se afla la ID 8743.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	916	194	3494/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.187,081 544.459,08	2	517.199,621 544.494,129	37.225
2	517.199,621 544.494,129	3	517.201,127 544.498,338	4.47
3	517.201,127 544.498,338	4	517.195,415 544.503,798	7.902
4	517.195,415 544.503,798	5	517.194,175 544.504,983	1.715
5	517.194,175 544.504,983	6	517.185,889 544.511,916	10.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.185,889 544.511,916	7	517.167,651 544.460,94	54.14
7	517.167,651 544.460,94	8	517.173,601 544.459,895	6.041
8	517.173,601 544.459,895	9	517.185,722 544.459,029	12.152
9	517.185,722 544.459,029	1	517.187,081 544.459,08	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 261	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 15104.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101897, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI VIKTORIA**, Lipsa CNP 2) **FANCSALI BÁLINT**, Lipsa CNP 3) **LÁSZLÓ MÁRIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

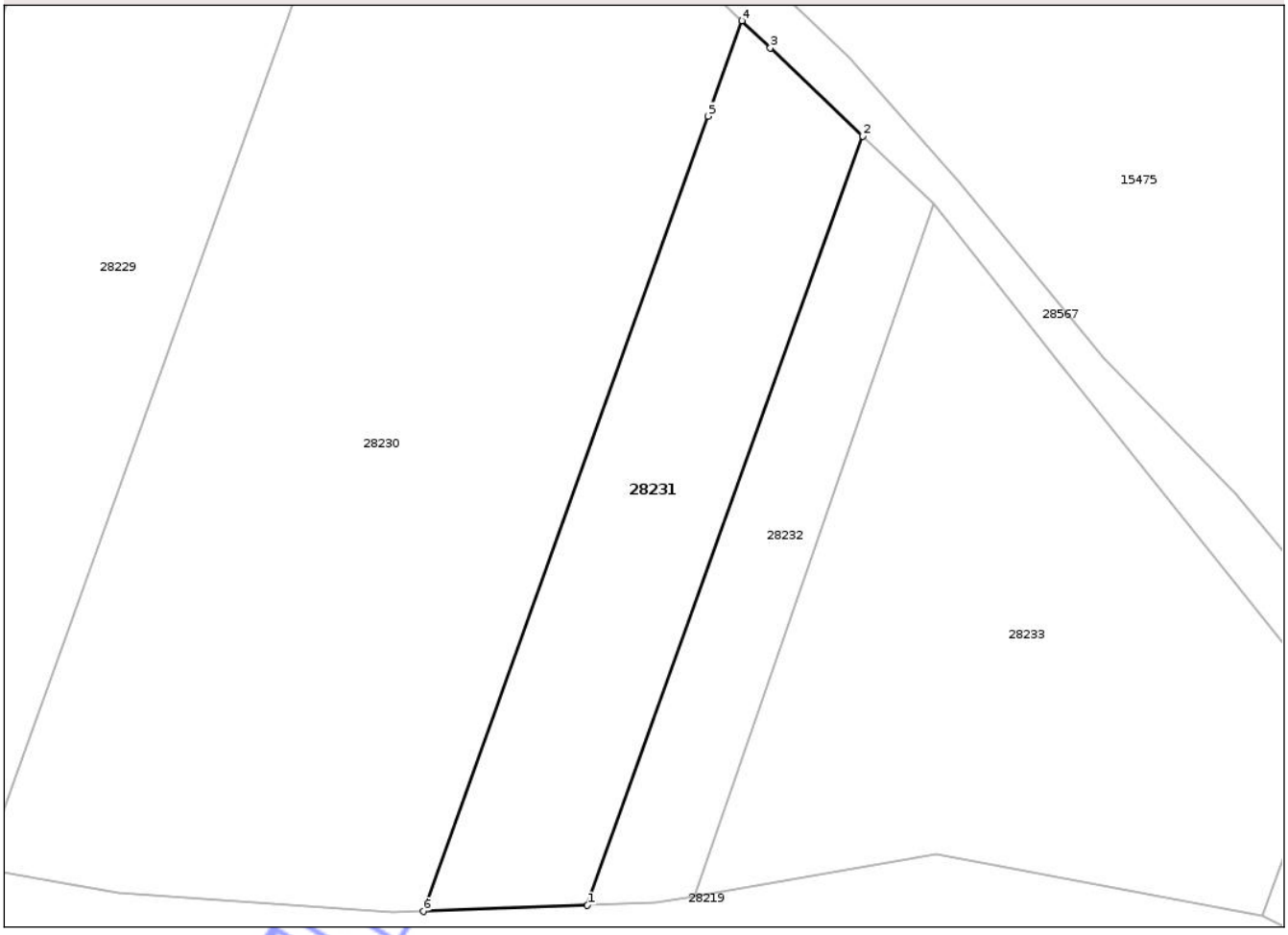
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 261	Diferenta de suprafata se afla la ID 15104.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	261	194	3494/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.194,311 544.459,347	2	517.206,443 544.493,256	36.014
2	517.206,443 544.493,256	3	517.202,372 544.497,147	5.631
3	517.202,372 544.497,147	4	517.201,127 544.498,338	1.723
4	517.201,127 544.498,338	5	517.199,621 544.494,129	4.47
5	517.199,621 544.494,129	6	517.187,081 544.459,08	37.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.187,081 544.459,08	1	517.194,311 544.459,347	7.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 141	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 23909.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101894, din 11/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI JULIANNA**, Lipsa CNP 2) **MAGYARI ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

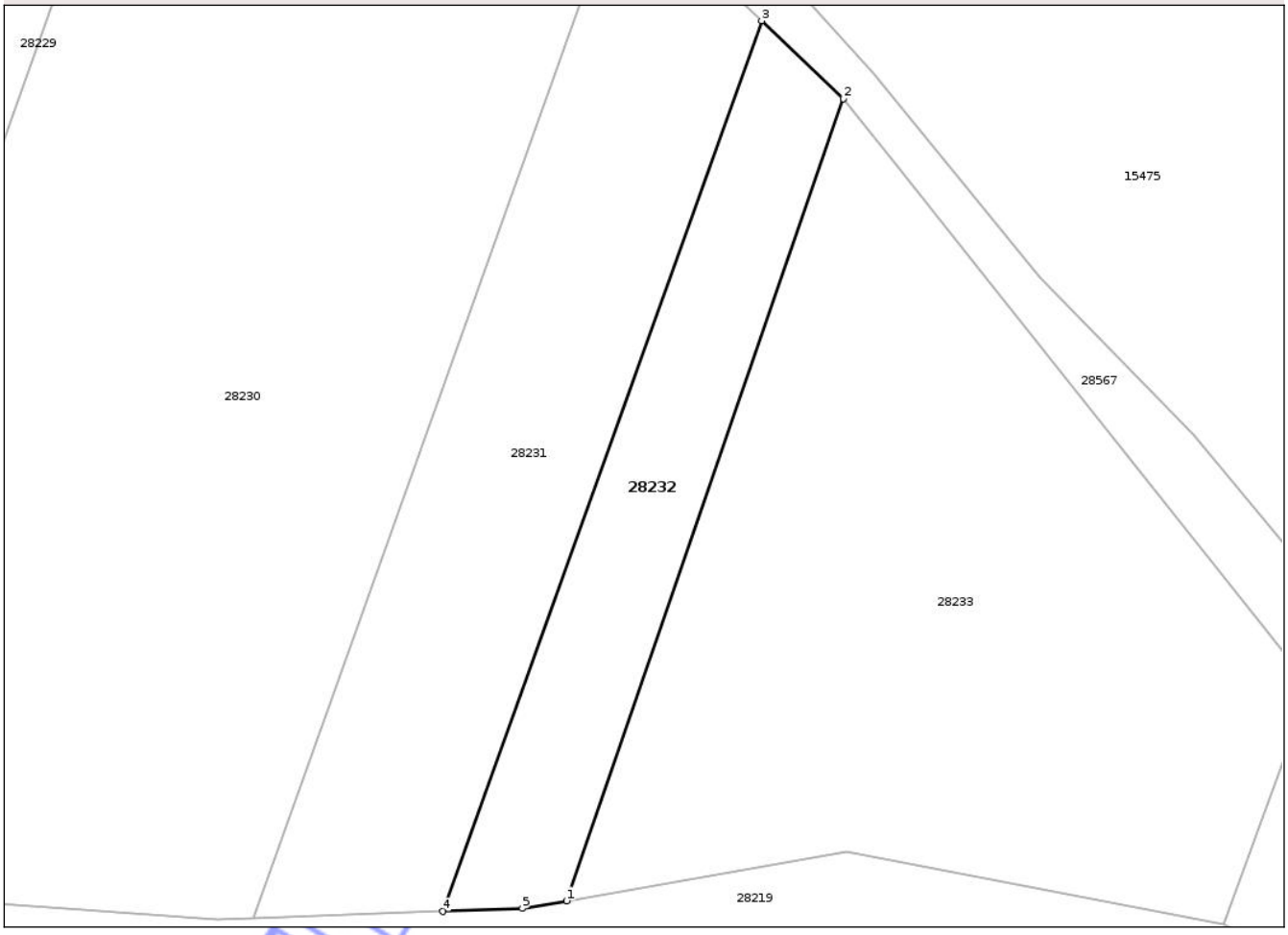
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 141	Diferenta de suprafata se afla la ID 23909.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	141	194	3494/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.199,011 544.459,75	2	517.209,547 544.490,289	32.305
2	517.209,547 544.490,289	3	517.206,443 544.493,256	4.294
3	517.206,443 544.493,256	4	517.194,311 544.459,347	36.014
4	517.194,311 544.459,347	5	517.197,33 544.459,459	3.021
5	517.197,33 544.459,459	1	517.199,011 544.459,75	1.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 476	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 10510.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PRORPIETATE NR. 94783, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI JOLÁN**, Lipsa CNP 2) **MAGYARI SIMON**, Lipsa CNP 3) **DEMETER ILONA**, Lipsa CNP 4) **ILYÉS MAGDOLNA**, Lipsa CNP 5) **MAGYARI DOMOKOS**, Lipsa CNP 6) **MAGYARI ATTILA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

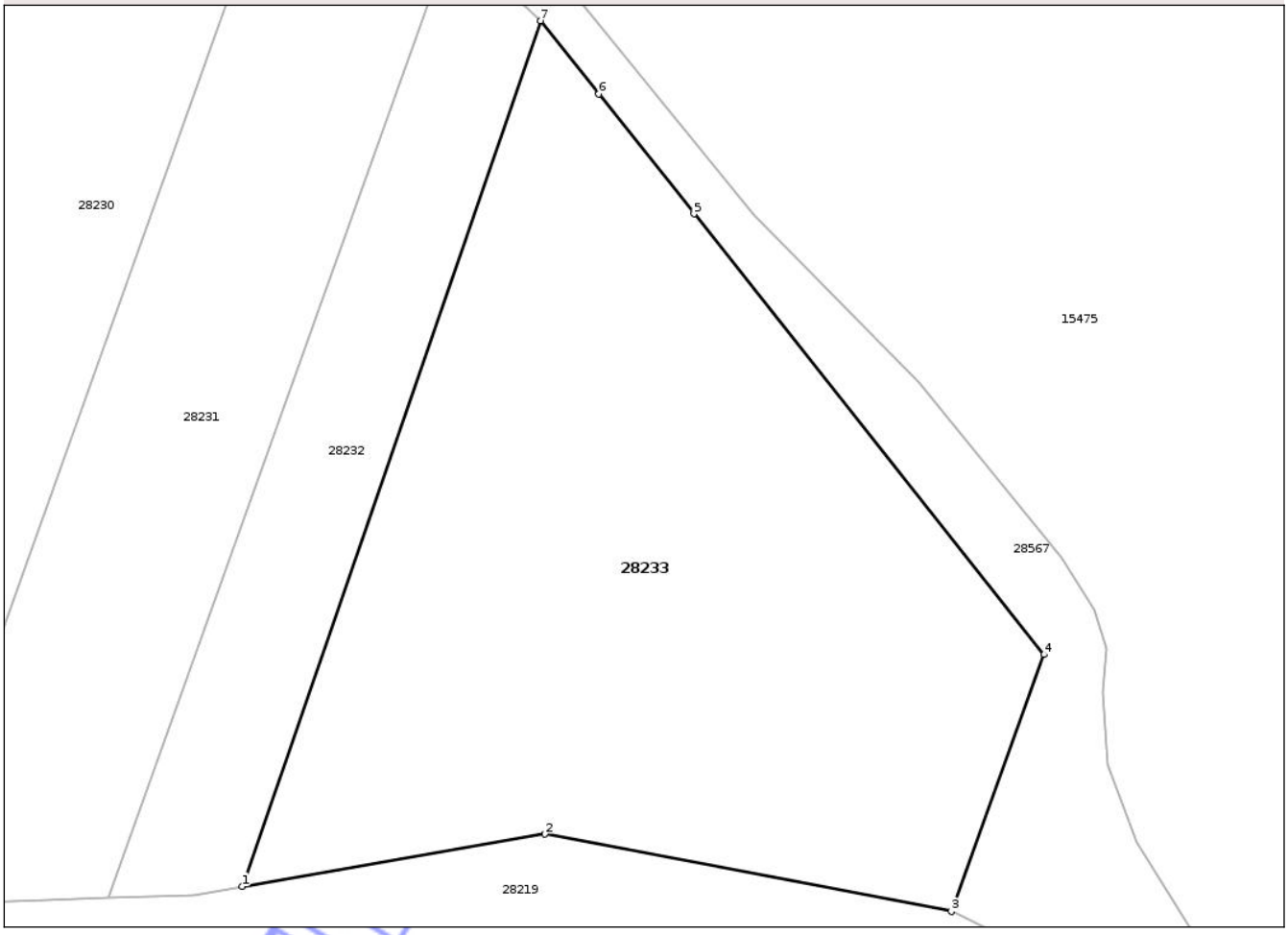
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 476	Diferenta de suprafata se afla la ID 10510.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	476	194	3494/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.199,011 544.459,75	2	517.209,695 544.461,598	10.843
2	517.209,695 544.461,598	3	517.224,04 544.458,869	14.602
3	517.224,04 544.458,869	4	517.227,32 544.467,926	9.633
4	517.227,32 544.467,926	5	517.214,96 544.483,477	19.865
5	517.214,96 544.483,477	6	517.211,599 544.487,707	5.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.211,599 544.487,707	7	517.209,547 544.490,289	3.298
7	517.209,547 544.490,289	1	517.199,011 544.459,75	32.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

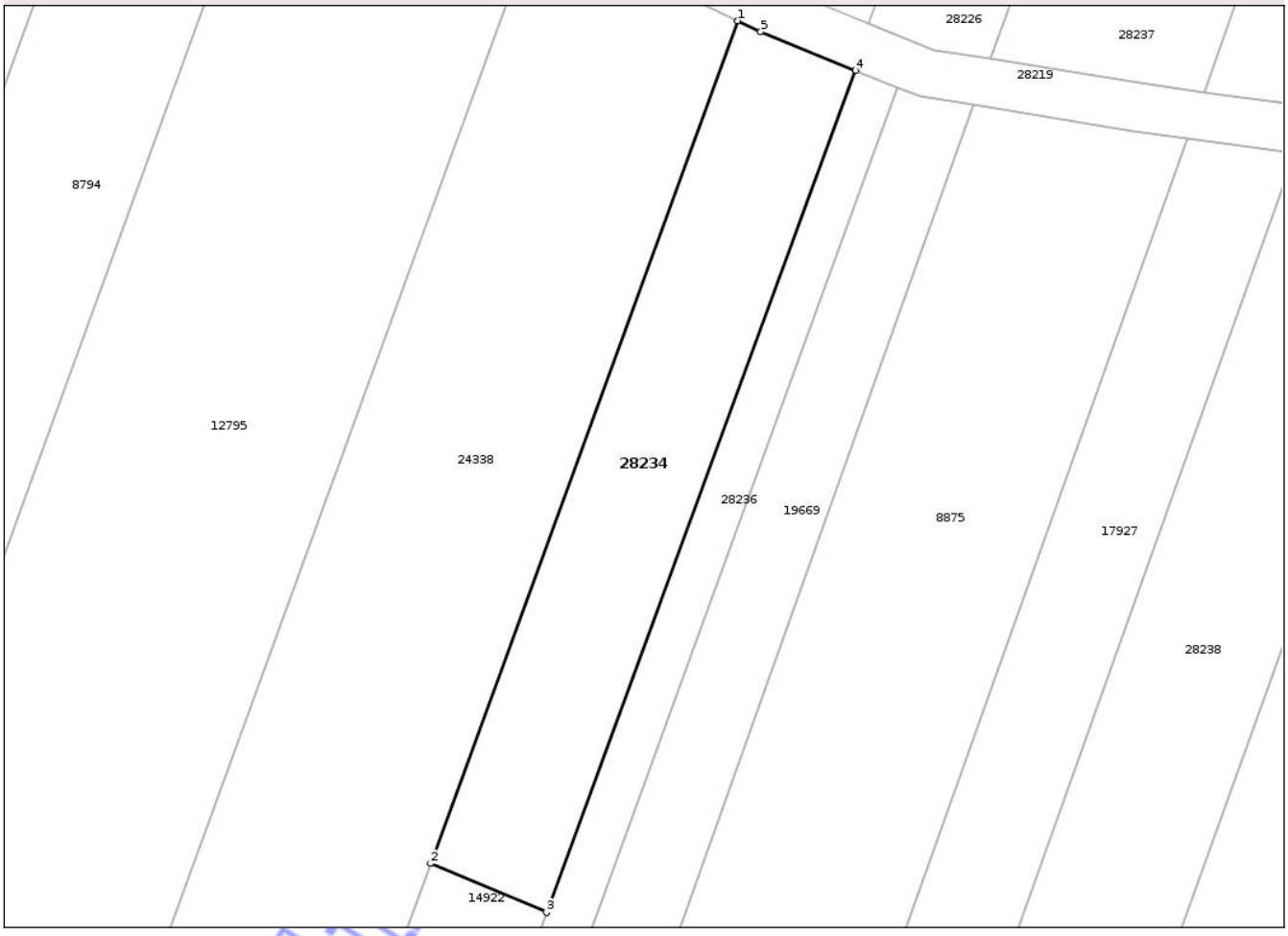
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	781	194	3494/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.062,819 544.472,419	2	517.037,327 544.402,613	74.315
2	517.037,327 544.402,613	3	517.046,961 544.398,566	10.45
3	517.046,961 544.398,566	4	517.072,6 544.468,311	74.308
4	517.072,6 544.468,311	5	517.064,716 544.471,507	8.507
5	517.064,716 544.471,507	1	517.062,819 544.472,419	2.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

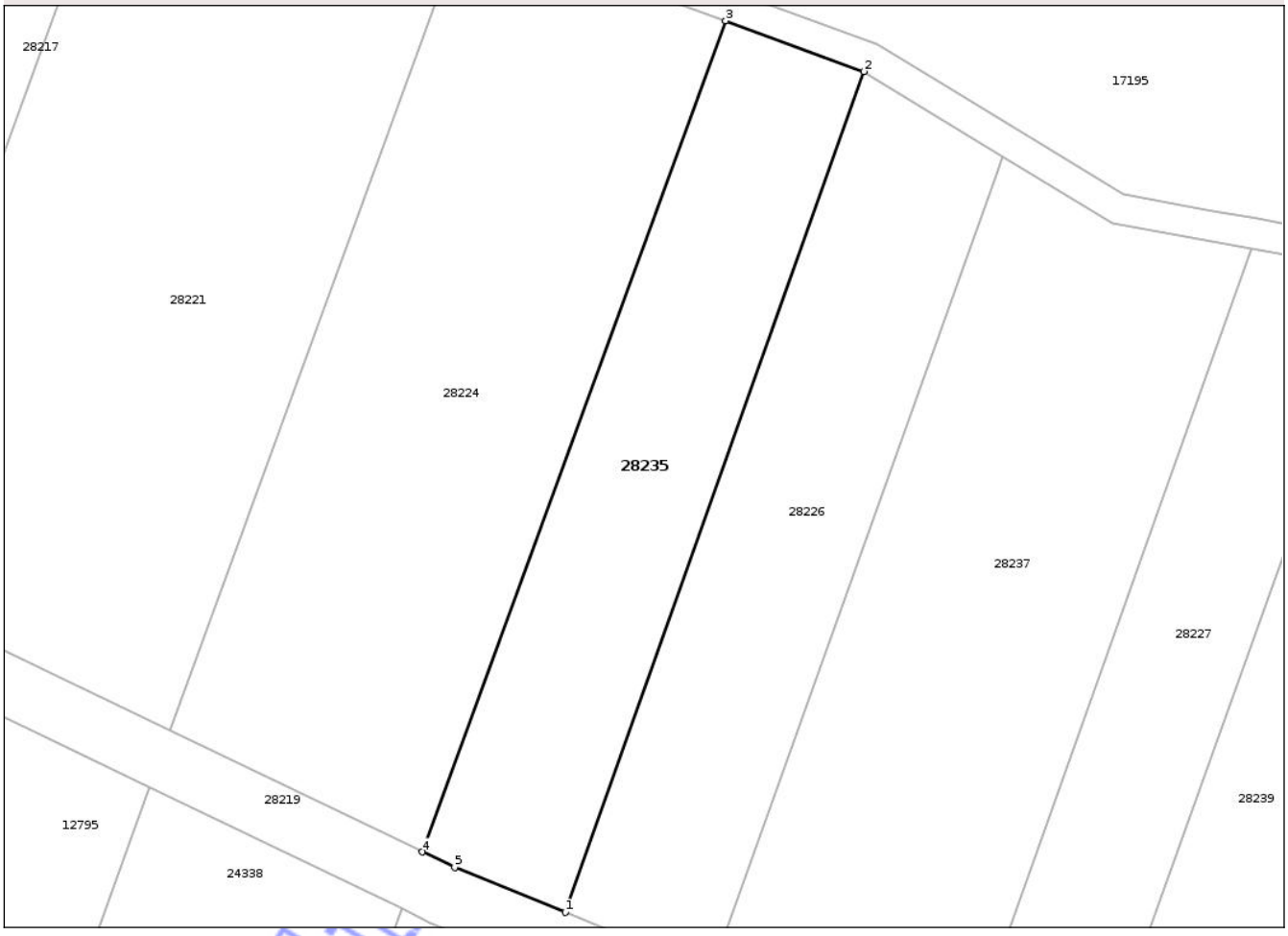
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	591	194	3494/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.073,682 544.472,188	2	517.093,483 544.527,917	59.142
2	517.093,483 544.527,917	3	517.084,317 544.531,286	9.766
3	517.084,317 544.531,286	4	517.064,198 544.476,194	58.651
4	517.064,198 544.476,194	5	517.066,335 544.475,167	2.371
5	517.066,335 544.475,167	1	517.073,682 544.472,188	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	735	-	-	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.072,6 544.468,311	2	517.046,961 544.398,566	74.308
2	517.046,961 544.398,566	3	517.008,426 544.293,745	111.68
3	517.008,426 544.293,745	4	517.012,741 544.293,402	4.329
4	517.012,741 544.293,402	5	517.076,085 544.466,898	184.698
5	517.076,085 544.466,898	1	517.072,6 544.468,311	3.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 948	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8875.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101456, din 16/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 274, din 20/12/2022 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 948	Diferenta de suprafata se afla la ID 8875.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	948	194	3494/36	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P3508/36, iar corect P 3494/36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.101,48 544.466,504	2	517.119,255 544.516,184	52.764
2	517.119,255 544.516,184	3	517.109,966 544.517,883	9.443
3	517.109,966 544.517,883	4	517.102,721 544.522,294	8.482
4	517.102,721 544.522,294	5	517.102,372 544.521,317	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.102,372 544.521,317	6	517.083,742 544.469,248	55.302
6	517.083,742 544.469,248	7	517.096,213 544.467,222	12.634
7	517.096,213 544.467,222	1	517.101,48 544.466,504	5.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.442	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.442	194	3494/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.056,866 544.277,7	2	517.122,202 544.460,314	193.95
2	517.122,202 544.460,314	3	517.115,33 544.460,578	6.877
3	517.115,33 544.460,578	4	517.108,999 544.461,442	6.39
4	517.108,999 544.461,442	5	517.045,826 544.284,876	187.527
5	517.045,826 544.284,876	1	517.056,866 544.277,7	13.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

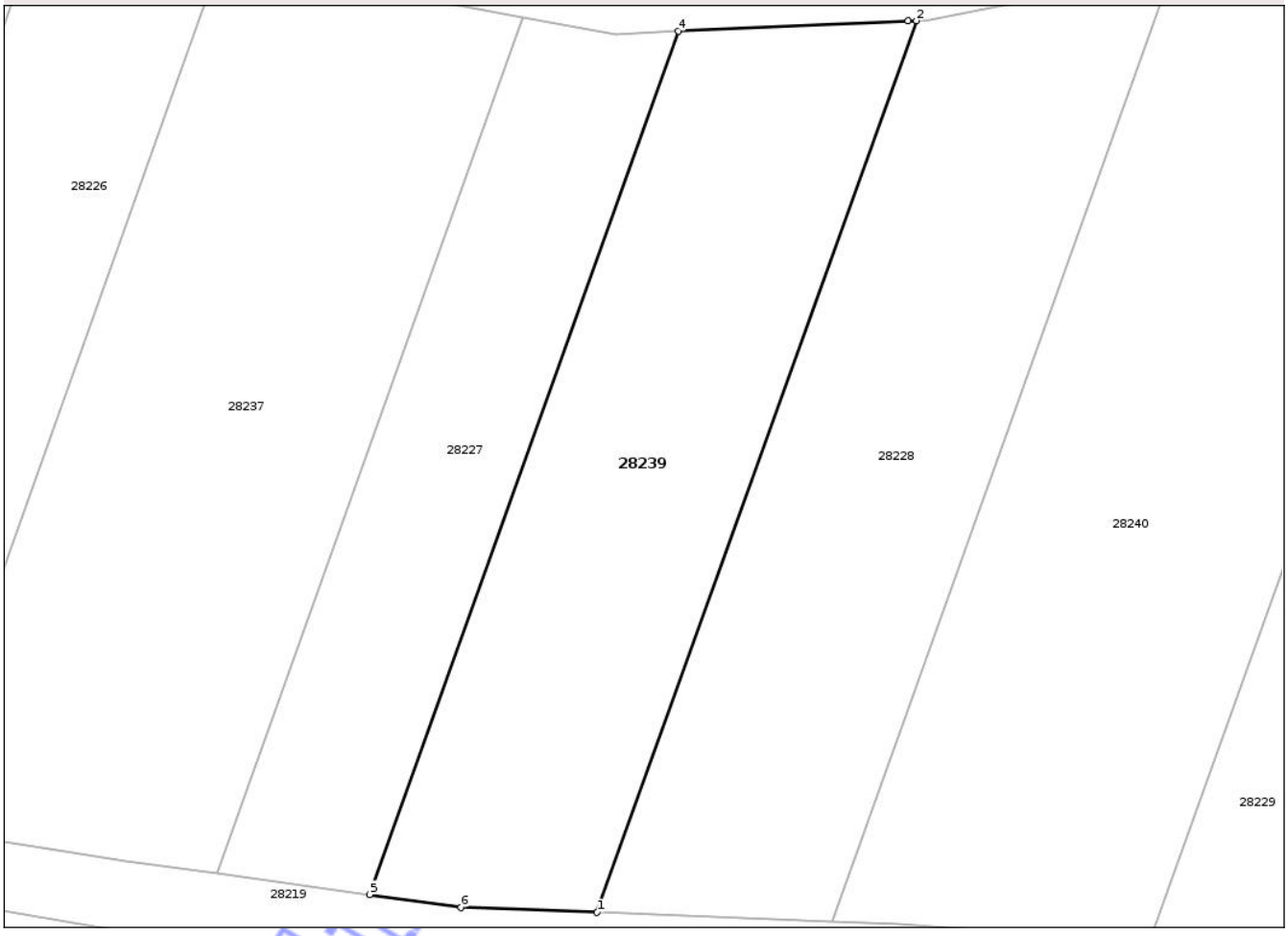
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	693	194	3494/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.123,577 544.464,264	2	517.142,114 544.515,966	54.925
2	517.142,114 544.515,966	3	517.141,643 544.515,945	0.471
3	517.141,643 544.515,945	4	517.128,288 544.515,356	13.368
4	517.128,288 544.515,356	5	517.110,376 544.465,291	53.173
5	517.110,376 544.465,291	6	517.115,678 544.464,568	5.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.115,678 544.464,568	1	517.123,577 544.464,264	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 1.046	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 8874.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PRORPIETATE NR. 101456, din 16/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 274, din 20/12/2022 emis de BNP FANCSALI LEVENE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 1.046	Diferenta de suprafata se afla la ID 8874.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.046	194	3494/40	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/40, iar corect P 3494/40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.155,597 544.462,449	2	517.175,275 544.517,449	58.414
2	517.175,275 544.517,449	3	517.173,856 544.518,166	1.59
3	517.173,856 544.518,166	4	517.161,33 544.519,048	12.557
4	517.161,33 544.519,048	5	517.160,885 544.519,08	0.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.160,885 544.519,08	6	517.158,789 544.519,227	2.101
6	517.158,789 544.519,227	7	517.156,934 544.518,85	1.893
7	517.156,934 544.518,85	8	517.137,216 544.463,739	58.532
8	517.137,216 544.463,739	9	517.141,185 544.463,587	3.972
9	517.141,185 544.463,587	1	517.155,597 544.462,449	14.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

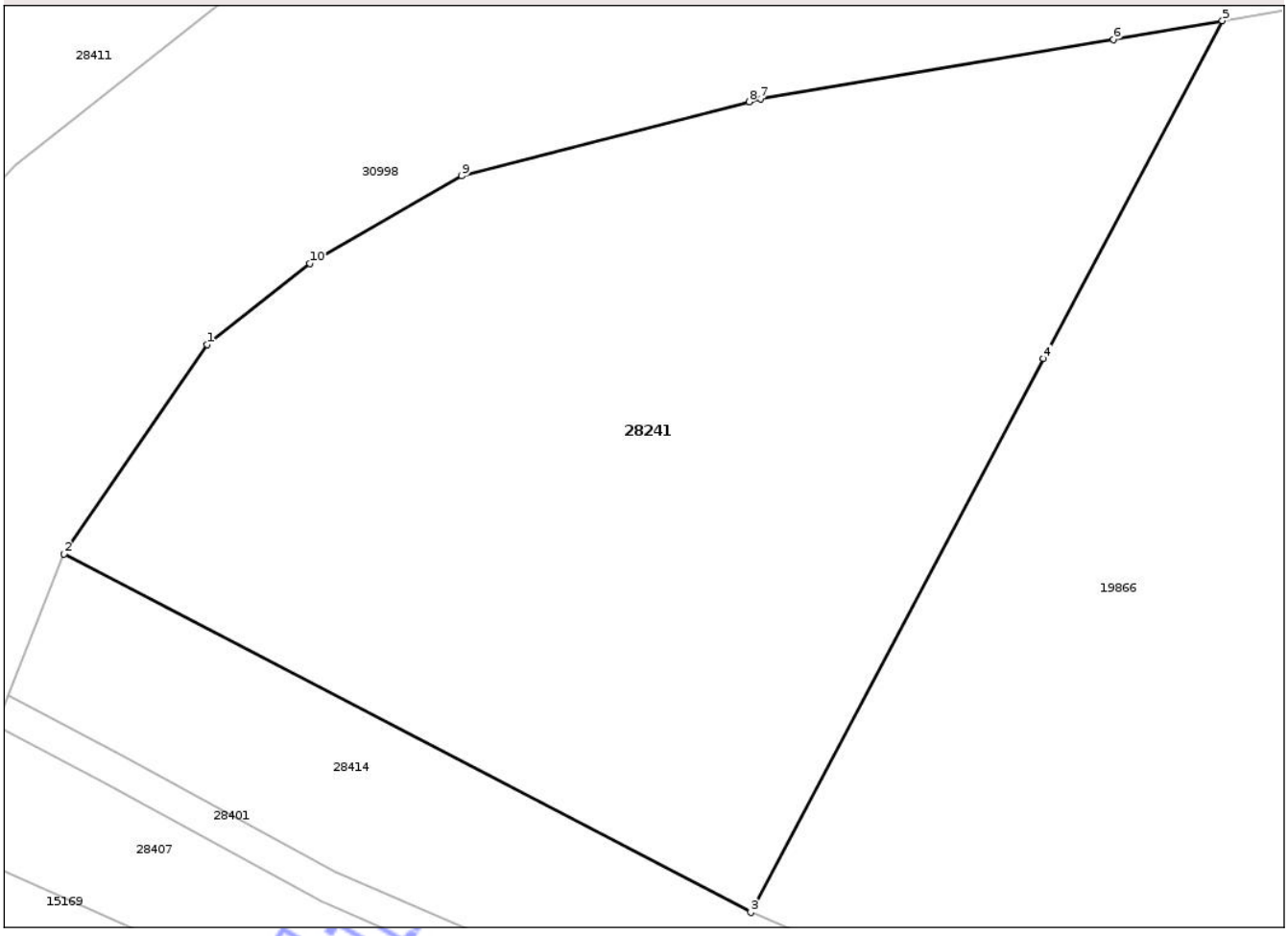
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.960	194	3503/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.473,103 544.122,387	2	516.464,357 544.109,616	15.479
2	516.464,357 544.109,616	3	516.506,318 544.087,751	47.316
3	516.506,318 544.087,751	4	516.524,208 544.121,529	38.223
4	516.524,208 544.121,529	5	516.535,127 544.142,144	23.328
5	516.535,127 544.142,144	6	516.528,475 544.140,995	6.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.528,475 544.140,995	7	516.506,906 544.137,383	21.869
7	516.506,906 544.137,383	8	516.506,219 544.137,206	0.709
8	516.506,219 544.137,206	9	516.488,66 544.132,681	18.133
9	516.488,66 544.132,681	10	516.479,372 544.127,341	10.714
10	516.479,372 544.127,341	1	516.473,103 544.122,387	7.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mettiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.992	194	3503/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.840,491 544.144,328	2	516.851,871 544.140,175	12.114
2	516.851,871 544.140,175	3	516.910,919 544.293,997	164.766
3	516.910,919 544.293,997	4	516.899,874 544.298,753	12.025
4	516.899,874 544.298,753	1	516.840,491 544.144,328	165.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.704	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.704	194	3503/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.972,087 544.273,16	2	516.847,823 543.950,012	346.217
2	516.847,823 543.950,012	3	516.852,042 543.946,014	5.812
3	516.852,042 543.946,014	4	516.859,572 543.942,963	8.125
4	516.859,572 543.942,963	5	516.873,677 543.979,641	39.297
5	516.873,677 543.979,641	6	516.985,036 544.269,229	310.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.985,036 544.269,229	1	516.972,087 544.273,16	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.334	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.997,812 544.265,35	2	516.888,877 543.973,796	311.24
2	516.888,877 543.973,796	3	516.883,836 543.960,305	14.402
3	516.883,836 543.960,305	4	516.883,265 543.953,788	6.542
4	516.883,265 543.953,788	5	516.883,473 543.942,345	11.445
5	516.883,473 543.942,345	6	516.886,535 543.930,872	11.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.886,535 543.930,872	7	516.890,735 543.930,235	4.248
7	516.890,735 543.930,235	8	516.890,517 543.930,982	0.778
8	516.890,517 543.930,982	9	516.890,299 543.931,729	0.778
9	516.890,299 543.931,729	10	516.887,164 543.942,469	11.188
10	516.887,164 543.942,469	11	516.887,077 543.953,76	11.291
11	516.887,077 543.953,76	12	516.887,672 543.959,985	6.253
12	516.887,672 543.959,985	13	517.001,444 544.264,207	324.8
13	517.001,444 544.264,207	1	516.997,812 544.265,35	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 10421, ID 28246.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 95203, din 22/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ERZSÉBET**, Lipsa CNP 2) **JAKAB PÉTER**, Lipsa CNP 3) **JAKAB DOMOKOS**, Lipsa CNP 4) **SZÁSZ MAGDOLNA**, Lipsa CNP 5) **JAKAB KÁLMÁN**, Lipsa CNP 6) **MAGYARI MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.100 Masurata: 800	Diferenta de suprafata se afla la ID 10421, ID 28246.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	194	3503/52	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/3, iar corect P 3503/52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.886,535 543.930,872	2	516.883,473 543.942,345	11.875
2	516.883,473 543.942,345	3	516.883,265 543.953,788	11.445
3	516.883,265 543.953,788	4	516.883,836 543.960,305	6.542
4	516.883,836 543.960,305	5	516.888,877 543.973,796	14.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.888,877 543.973,796	6	516.873,677 543.979,641	16.285
6	516.873,677 543.979,641	7	516.859,572 543.942,963	39.297
7	516.859,572 543.942,963	8	516.869,671 543.937,458	11.502
8	516.869,671 543.937,458	1	516.886,535 543.930,872	18.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 572	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 10421, ID 28245.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PRORIETATE NR. 95203, din 22/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ERZSÉBET**, Lipsa CNP 2) **JAKAB PÉTER**, Lipsa CNP 3) **JAKAB DOMOKOS**, Lipsa CNP 4) **SZÁSZ MAGDOLNA**, Lipsa CNP 5) **JAKAB KÁLMÁN**, Lipsa CNP 6) **MAGYARI MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

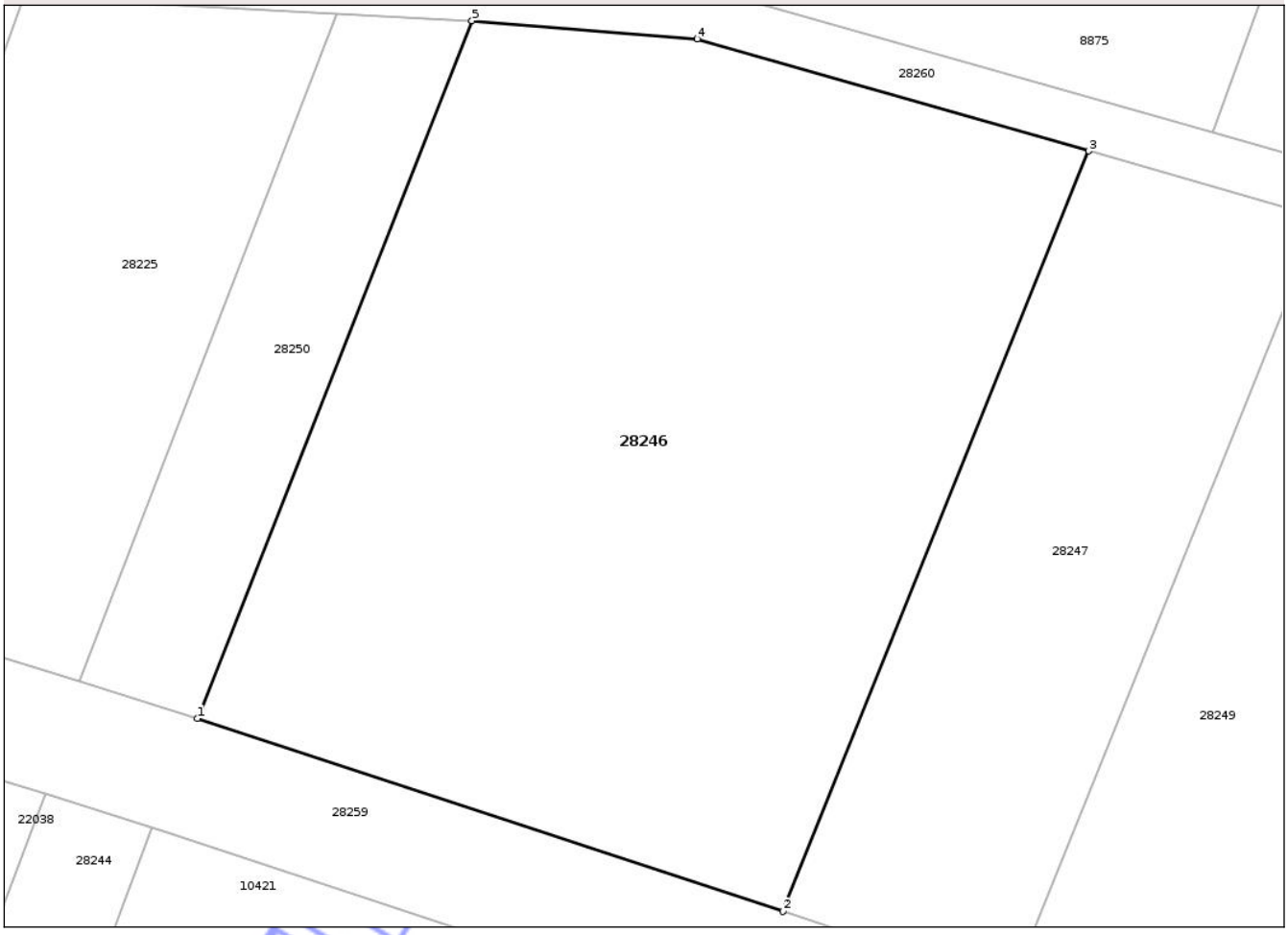
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.100 Masurata: 572	Diferenta de suprafata se afla la ID 10421, ID 28245.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	572	194	3502/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/3, iar corect P 3502/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.002,985 544.267,916	2	517.022,922 544.261,355	20.989
2	517.022,922 544.261,355	3	517.033,33 544.287,224	27.884
3	517.033,33 544.287,224	4	517.020,001 544.291,033	13.863
4	517.020,001 544.291,033	5	517.012,332 544.291,657	7.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.012,332 544.291,657	1	517.002,985 544.267,916	25.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 228	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 15209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 98744, din 19/11/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKO ENDRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

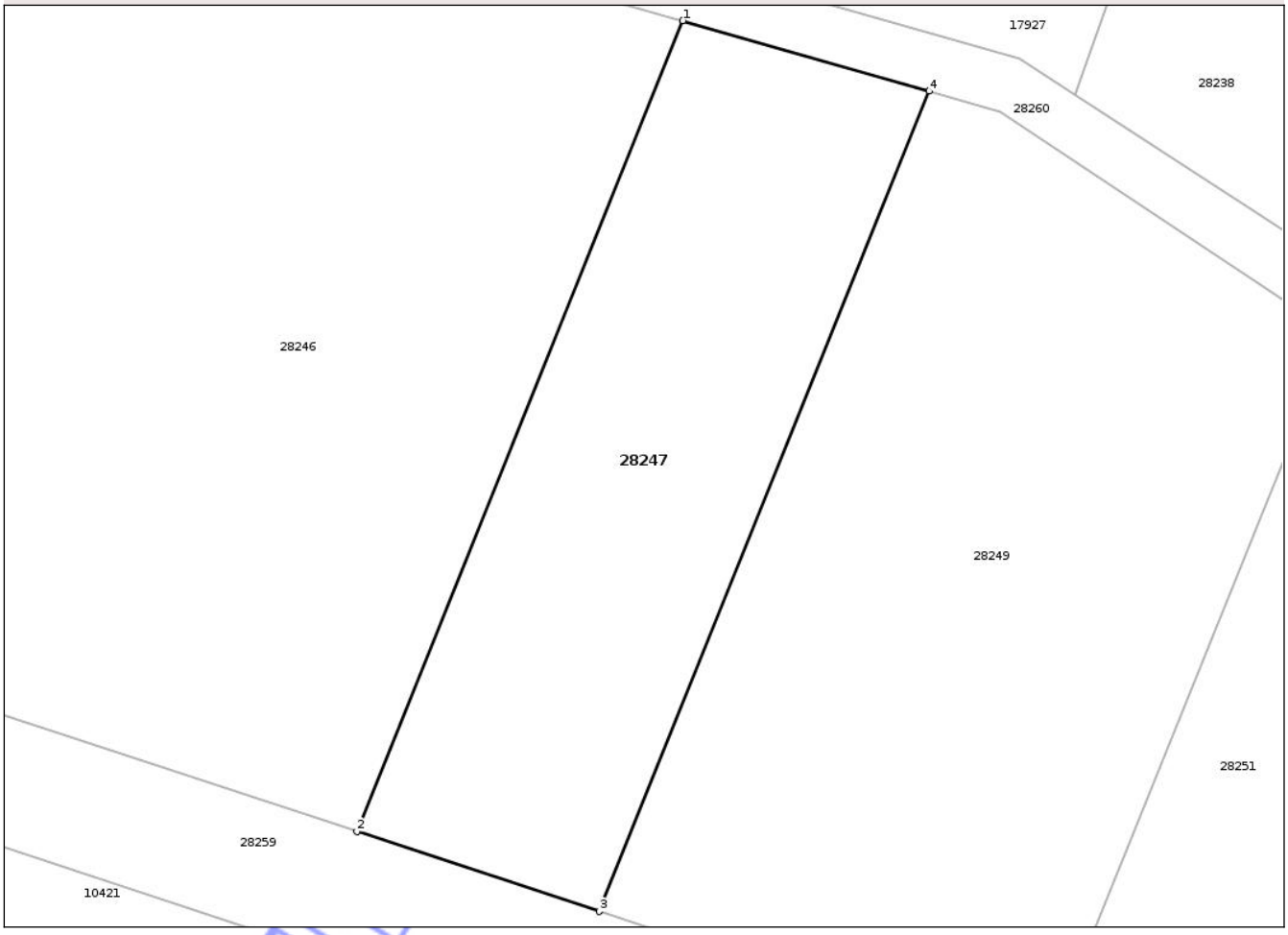
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 228	Diferenta de suprafata se afla la ID 15209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	228	194	3502/5	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P3508/5, iar corect P 3502/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.033,33 544.287,224	2	517.022,922 544.261,355	27.884
2	517.022,922 544.261,355	3	517.030,668 544.258,806	8.155
3	517.030,668 544.258,806	4	517.041,197 544.284,977	28.21
4	517.041,197 544.284,977	1	517.033,33 544.287,224	8.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

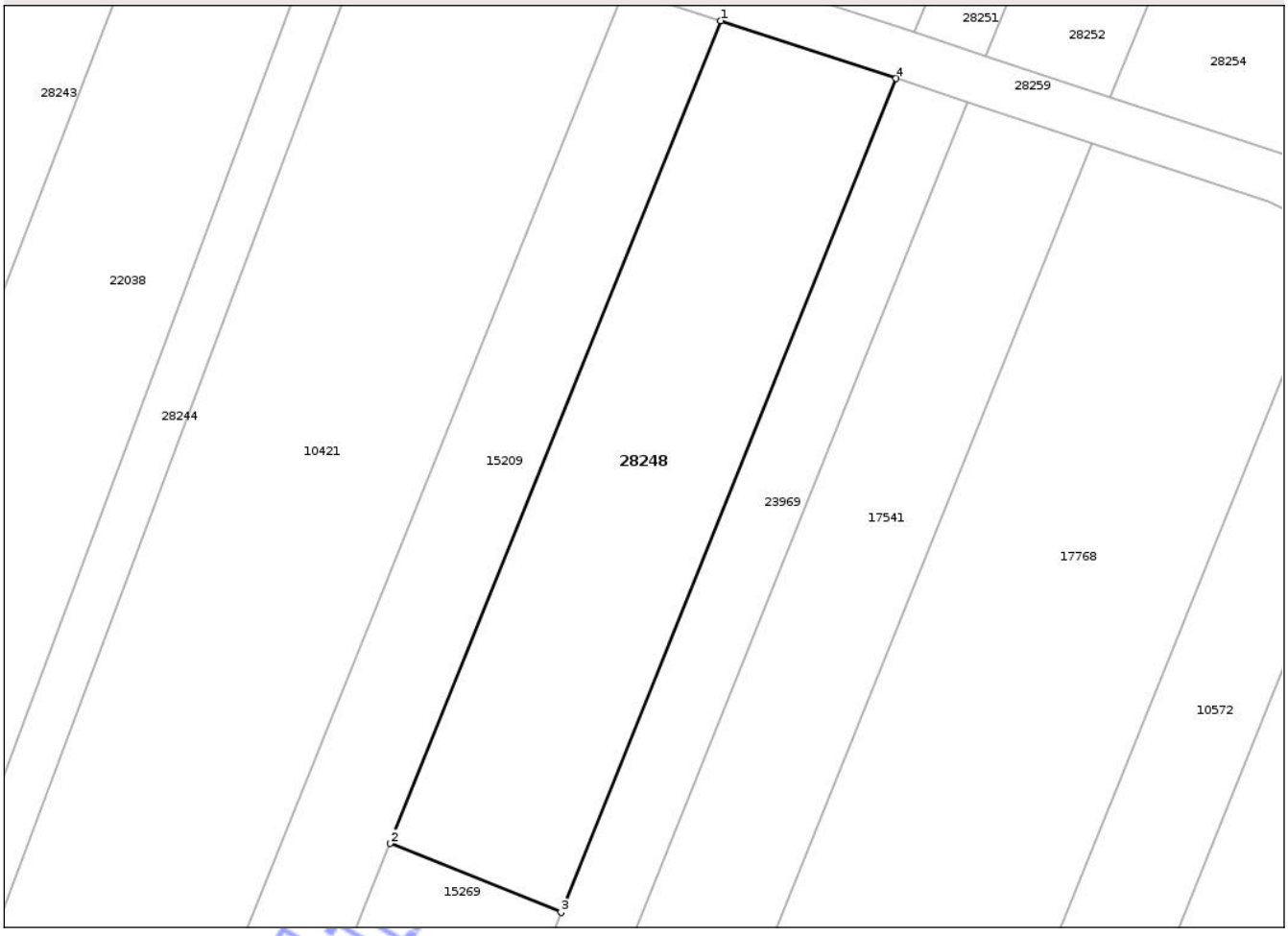
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.071	194	3503/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.029,17 544.255,085	2	517.002,477 544.188,74	71.513
2	517.002,477 544.188,74	3	517.016,273 544.183,189	14.871
3	517.016,273 544.183,189	4	517.043,326 544.250,427	72.476
4	517.043,326 544.250,427	1	517.029,17 544.255,085	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

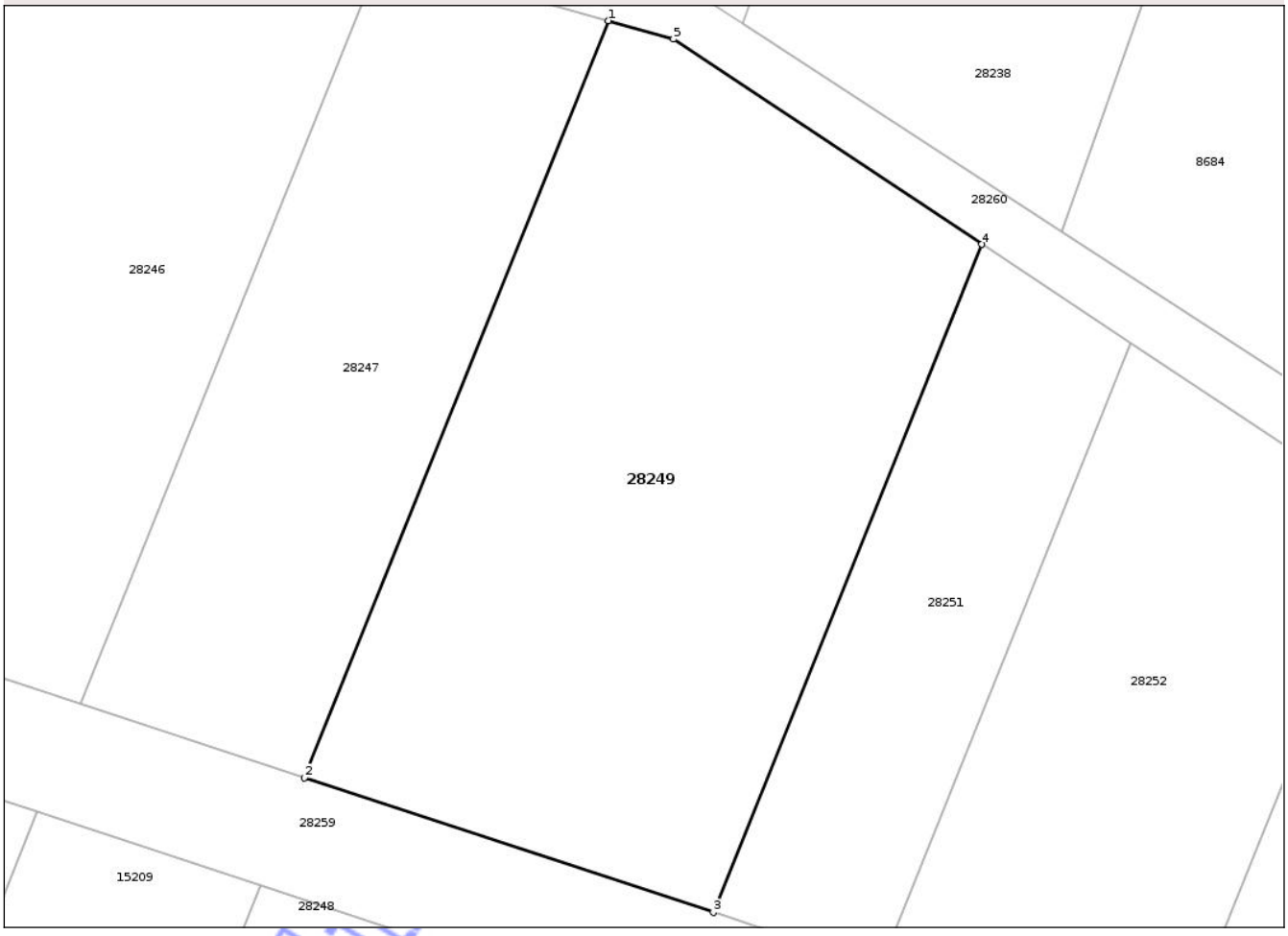
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	399	194	3508/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.041,197 544.284,977	2	517.030,668 544.258,806	28.21
2	517.030,668 544.258,806	3	517.044,823 544.254,148	14.902
3	517.044,823 544.254,148	4	517.054,115 544.277,242	24.893
4	517.054,115 544.277,242	5	517.043,439 544.284,336	12.818
5	517.043,439 544.284,336	1	517.041,197 544.284,977	2.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

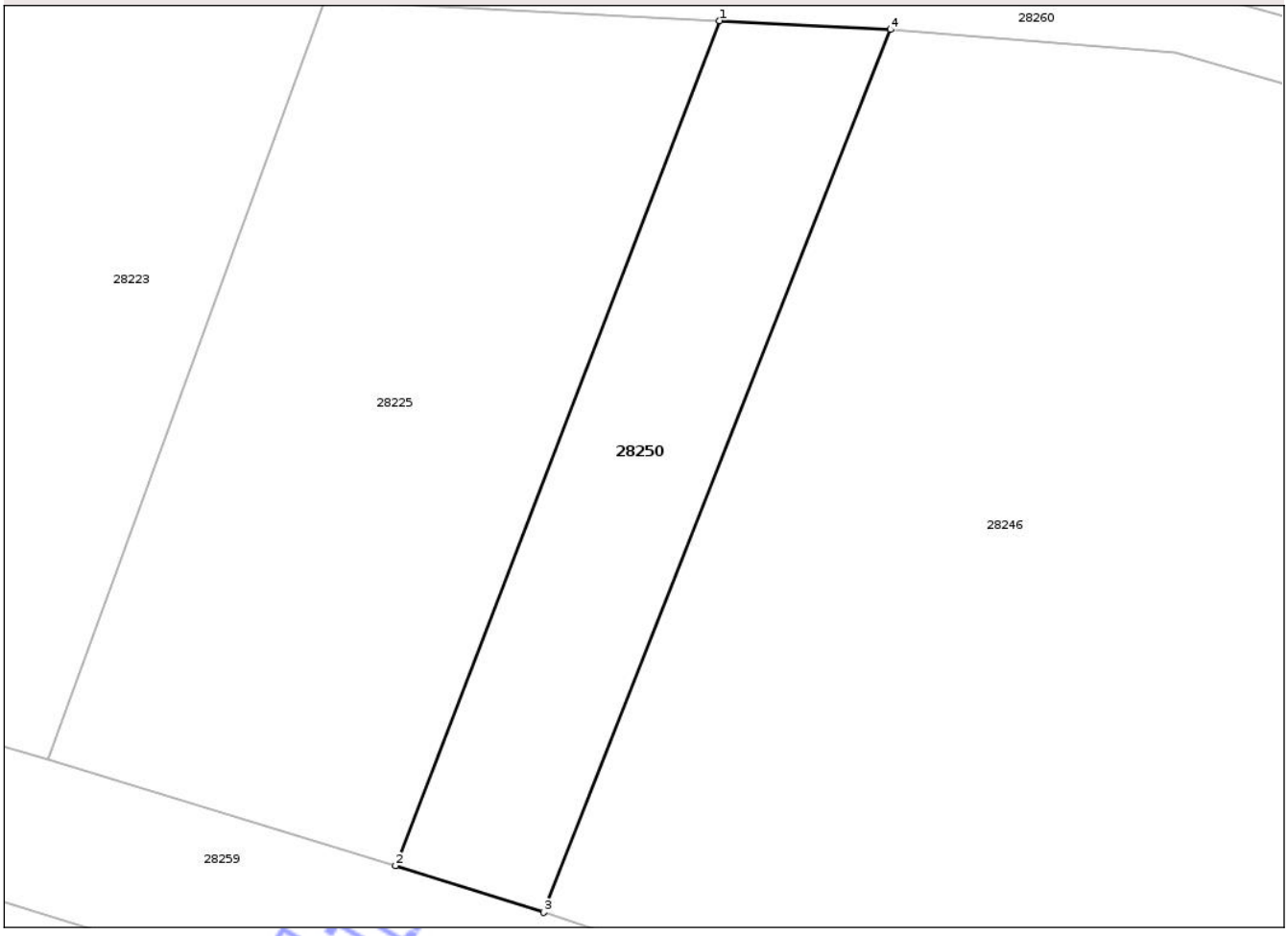
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	107	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.007,716 544.291,894	2	516.998,993 544.269,172	24.339
2	516.998,993 544.269,172	3	517.002,985 544.267,916	4.185
3	517.002,985 544.267,916	4	517.012,332 544.291,657	25.515
4	517.012,332 544.291,657	1	517.007,716 544.291,894	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 146	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 23969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94429, din 27/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS MAGDA**, Lipsa CNP 2) **KOVÁCS GÉZA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MARGIT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMNANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 146 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS LÁSZLÓ** 2) **KOVÁCS ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

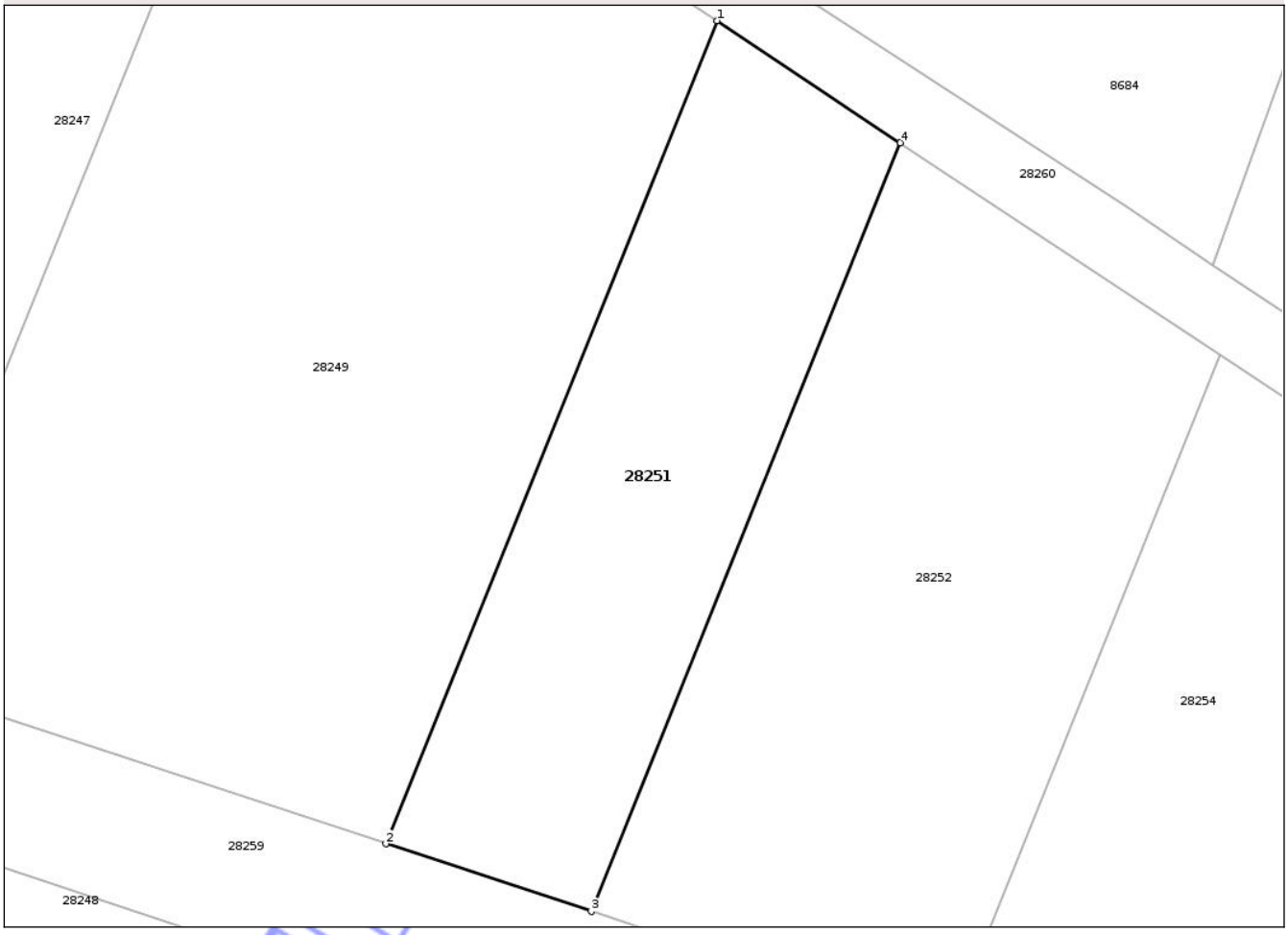
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 146	Diferenta de suprafata se afla la ID 23969.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	146	194	3502/9	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/9, iar corect P 3502/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.054,115 544.277,242	2	517.044,823 544.254,148	24.893
2	517.044,823 544.254,148	3	517.050,587 544.252,251	6.068
3	517.050,587 544.252,251	4	517.059,265 544.273,82	23.249
4	517.059,265 544.273,82	1	517.054,115 544.277,242	6.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 230	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 17541.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101902, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON ROZA**, Lipsa CNP 2) **BALINT VIKTORIA**, Lipsa CNP 3) **JAKAB ILONA**, Lipsa CNP 4) **MARTON ZSIGMOND**, Lipsa CNP 5) **MARTON ARON**, Lipsa CNP 6) **MARTON ALBERT**, Lipsa CNP 7) **MARTON GYULA**, Lipsa CNP 8) **JAKAB ESZTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 230	Diferenta de suprafata se afla la ID 17541.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	230	194	3502/10	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3518/10, corect 3502/10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.059,265 544.273,82	2	517.050,587 544.252,251	23.249
2	517.050,587 544.252,251	3	517.060,638 544.248,943	10.581
3	517.060,638 544.248,943	4	517.068,246 544.267,852	20.382
4	517.068,246 544.267,852	1	517.059,265 544.273,82	10.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.960	194	3503/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.940,979 543.905,248	2	516.983,603 544.011,188	114.193
2	516.983,603 544.011,188	3	516.967,641 544.017,803	17.278
3	516.967,641 544.017,803	4	516.925,578 543.913,258	112.69
4	516.925,578 543.913,258	1	516.940,979 543.905,248	17.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 375	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 17768.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 97048, din 04/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GIZELA** 2) **MAGYARI ISTVAN**, Lipsa CNP 3) **MAGYARI GABOR**, Lipsa CNP 4) **MAGYARI IMRE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

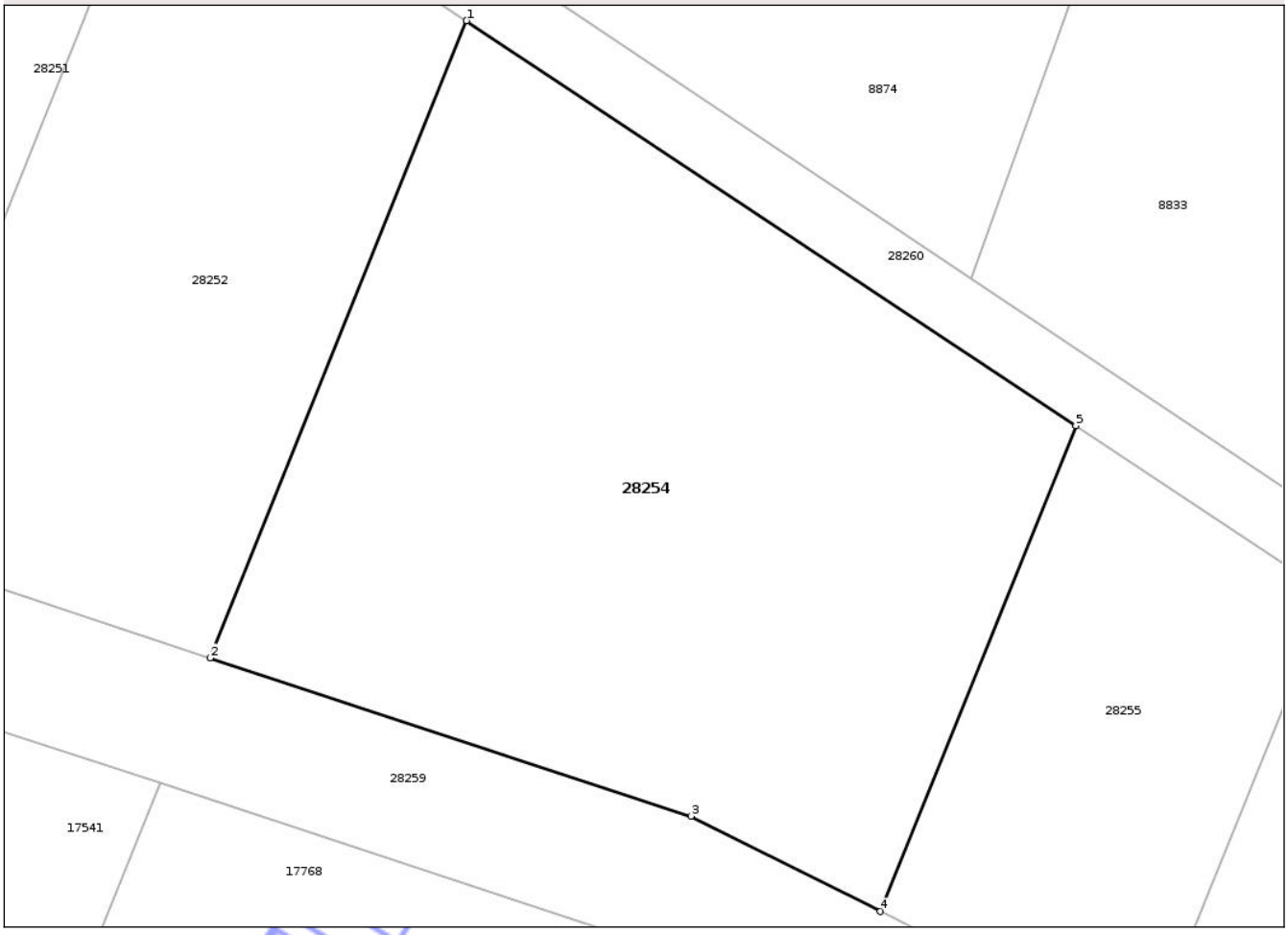
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 375	Diferenta de suprafata se afla la ID 17768.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	375	194	3502/12	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/12, iar corect P 3502/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.068,246 544.267,852	2	517.060,638 544.248,943	20.382
2	517.060,638 544.248,943	3	517.074,904 544.244,249	15.018
3	517.074,904 544.244,249	4	517.080,526 544.241,421	6.293
4	517.080,526 544.241,421	5	517.086,327 544.255,838	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.086,327 544.255,838	1	517.068,246 544.267,852	21.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 132	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 10572.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101887, din 09/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS SIMON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

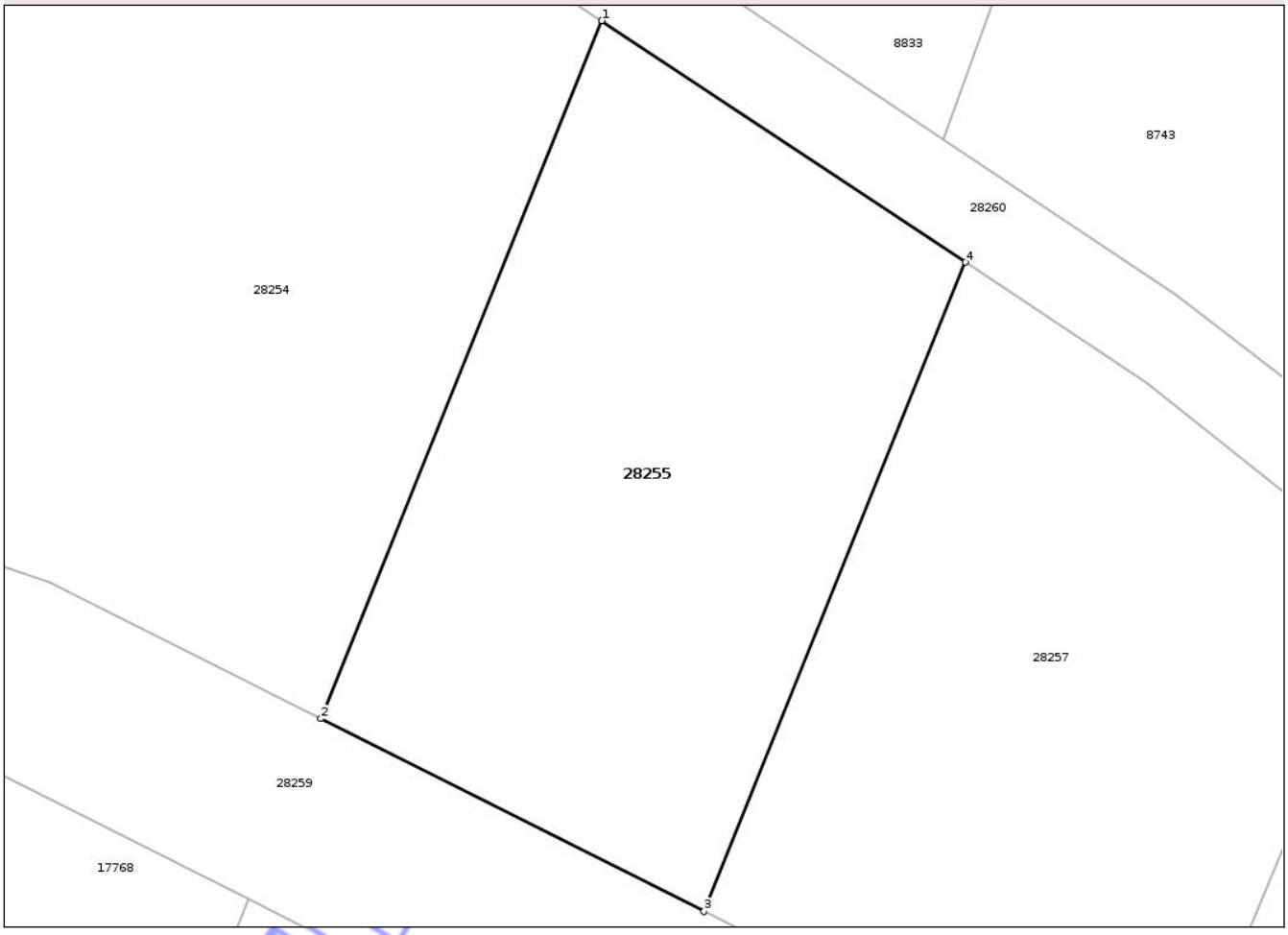
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 132	Diferenta de suprafata se afla la ID 10572.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	132	194	3502/13	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/13, iar corect P 3502/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.086,327 544.255,838	2	517.080,526 544.241,421	15.54
2	517.080,526 544.241,421	3	517.088,442 544.237,439	8.861
3	517.088,442 544.237,439	4	517.093,837 544.250,848	14.454
4	517.093,837 544.250,848	1	517.086,327 544.255,838	9.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.470	194	3502/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.952,398 543.899,309	2	516.995,438 544.006,282	115.307
2	516.995,438 544.006,282	3	516.987,28 544.009,664	8.831
3	516.987,28 544.009,664	4	516.983,603 544.011,188	3.98
4	516.983,603 544.011,188	5	516.940,979 543.905,248	114.193
5	516.940,979 543.905,248	1	516.952,398 543.899,309	12.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3486/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	670	-	3486/1	-	HC 3486/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.862,234 544.355,941	2	516.866,332 544.353,95	4.556
2	516.866,332 544.353,95	3	516.872,679 544.346,994	9.416
3	516.872,679 544.346,994	4	516.880,832 544.338,058	12.096
4	516.880,832 544.338,058	5	516.881,308 544.337,617	0.649
5	516.881,308 544.337,617	6	516.895,02 544.324,948	18.669
6	516.895,02 544.324,948	7	516.898,479 544.321,752	4.709
7	516.898,479 544.321,752	8	516.904,852 544.317,259	7.798
8	516.904,852 544.317,259	9	516.917,18 544.308,568	15.084
9	516.917,18 544.308,568	10	516.919,741 544.306,762	3.134
10	516.919,741 544.306,762	11	516.928,778 544.303,729	9.532
11	516.928,778 544.303,729	12	516.940,847 544.299,678	12.731
12	516.940,847 544.299,678	13	516.948,359 544.297,156	7.924
13	516.948,359 544.297,156	14	516.953,866 544.296,546	5.541
14	516.953,866 544.296,546	15	516.977,947 544.293,879	24.228
15	516.977,947 544.293,879	16	516.985,445 544.293,048	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.985,445 544.293,048	17	516.997,095 544.292,445	11.666
19	517.012,332 544.291,657	20	517.020,001 544.291,033	7.694
22	517.041,197 544.284,977	23	517.043,439 544.284,336	2.332
25	517.059,265 544.273,82	26	517.068,246 544.267,852	10.783
28	517.093,837 544.250,848	29	517.097,573 544.248,365	4.486
31	517.106,288 544.241,438	32	517.111,597 544.237,219	6.781
34	517.122,868 544.228,832	35	517.125,047 544.227,312	2.657
37	517.129,393 544.222,967	38	517.131,772 544.221,29	2.911
40	517.139,047 544.216,807	41	517.145,402 544.212,904	7.458
43	517.162,793 544.202,434	44	517.176,04 544.194,575	15.403
46	517.180,086 544.193,558	47	517.176,529 544.196,202	4.432
49	517.158,584 544.206,427	50	517.153,301 544.209,726	6.228
52	517.131,187 544.224,215	53	517.126,125 544.229,326	7.193
55	517.114,85 544.237,257	56	517.109,266 544.241,588	7.067
58	517.093,393 544.253,392	59	517.083,235 544.260,201	12.229
61	517.065,578 544.272,037	62	517.056,866 544.277,7	10.391
64	517.044,078 544.286,012	65	517.037,564 544.287,86	6.771
67	517.020,07 544.292,821	68	517.012,741 544.293,402	7.352
70	516.997,77 544.294,292	71	516.985,546 544.294,92	12.24
73	516.954,458 544.298,168	74	516.948,669 544.298,773	5.821
76	516.929,384 544.305,39	77	516.920,598 544.308,405	9.289
79	516.905,479 544.318,977	80	516.899,666 544.323,042	7.093
82	516.888,973 544.333,069	83	516.882,26 544.339,365	9.203
85	516.873,412 544.348,918	86	516.867,055 544.355,588	9.214
88	516.857,664 544.360,133	89	516.857,023 544.358,472	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.997,095 544.292,445	18	517.007,716 544.291,894	10.635
20	517.020,001 544.291,033	21	517.033,33 544.287,224	13.863
23	517.043,439 544.284,336	24	517.054,115 544.277,242	12.818
26	517.068,246 544.267,852	27	517.086,327 544.255,838	21.708
29	517.097,573 544.248,365	30	517.102,673 544.244,312	6.514
32	517.111,597 544.237,219	33	517.117,021 544.232,908	6.929
35	517.125,047 544.227,312	36	517.126,864 544.225,496	2.569
38	517.131,772 544.221,29	39	517.131,937 544.221,174	0.202
41	517.145,402 544.212,904	42	517.152,693 544.208,427	8.556
44	517.176,04 544.194,575	45	517.179,438 544.191,666	4.473
47	517.176,529 544.196,202	48	517.172,527 544.198,429	4.58
50	517.153,301 544.209,726	51	517.132,955 544.222,43	23.986
53	517.126,125 544.229,326	54	517.118,111 544.234,729	9.665
56	517.109,266 544.241,588	57	517.098,186 544.250,179	14.02
59	517.083,235 544.260,201	60	517.068,038 544.270,388	18.295
62	517.056,866 544.277,7	63	517.045,826 544.284,876	13.167
65	517.037,564 544.287,86	66	517.020,569 544.292,679	17.665
68	517.012,741 544.293,402	69	517.008,426 544.293,745	4.329
71	516.985,546 544.294,92	72	516.978,593 544.295,646	6.991
74	516.948,669 544.298,773	75	516.941,425 544.301,259	7.659
77	516.920,598 544.308,405	78	516.917,828 544.310,342	3.38
80	516.899,666 544.323,042	81	516.895,687 544.326,773	5.455
83	516.882,26 544.339,365	84	516.882,035 544.339,607	0.33
86	516.867,055 544.355,588	87	516.862,878 544.357,609	4.64
89	516.857,023 544.358,472	1	516.862,234 544.355,941	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.007,716 544.291,894	19	517.012,332 544.291,657	4.622
21	517.033,33 544.287,224	22	517.041,197 544.284,977	8.182
24	517.054,115 544.277,242	25	517.059,265 544.273,82	6.183
27	517.086,327 544.255,838	28	517.093,837 544.250,848	9.017
30	517.102,673 544.244,312	31	517.106,288 544.241,438	4.618
33	517.117,021 544.232,908	34	517.122,868 544.228,832	7.127
36	517.126,864 544.225,496	37	517.129,393 544.222,967	3.577
39	517.131,937 544.221,174	40	517.139,047 544.216,807	8.344
42	517.152,693 544.208,427	43	517.162,793 544.202,434	11.744
45	517.179,438 544.191,666	46	517.180,086 544.193,558	2.0
48	517.172,527 544.198,429	49	517.158,584 544.206,427	16.074
51	517.132,955 544.222,43	52	517.131,187 544.224,215	2.512
54	517.118,111 544.234,729	55	517.114,85 544.237,257	4.126
57	517.098,186 544.250,179	58	517.093,393 544.253,392	5.77
60	517.068,038 544.270,388	61	517.065,578 544.272,037	2.962
63	517.045,826 544.284,876	64	517.044,078 544.286,012	2.085
66	517.020,569 544.292,679	67	517.020,07 544.292,821	0.519
69	517.008,426 544.293,745	70	516.997,77 544.294,292	10.67
72	516.978,593 544.295,646	73	516.954,458 544.298,168	24.266
75	516.941,425 544.301,259	76	516.929,384 544.305,39	12.73
78	516.917,828 544.310,342	79	516.905,479 544.318,977	15.069
81	516.895,687 544.326,773	82	516.888,973 544.333,069	9.204
84	516.882,035 544.339,607	85	516.873,412 544.348,918	12.691
87	516.862,878 544.357,609	88	516.857,664 544.360,133	5.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 145	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 23734.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 95204, din 22/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI A. ILKA**, Lipsa CNP 2) **JAKAB JÁNOS**, Lipsa CNP 3) **ALBERT JULIANNA**, Lipsa CNP 4) **LÖRINCZ MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

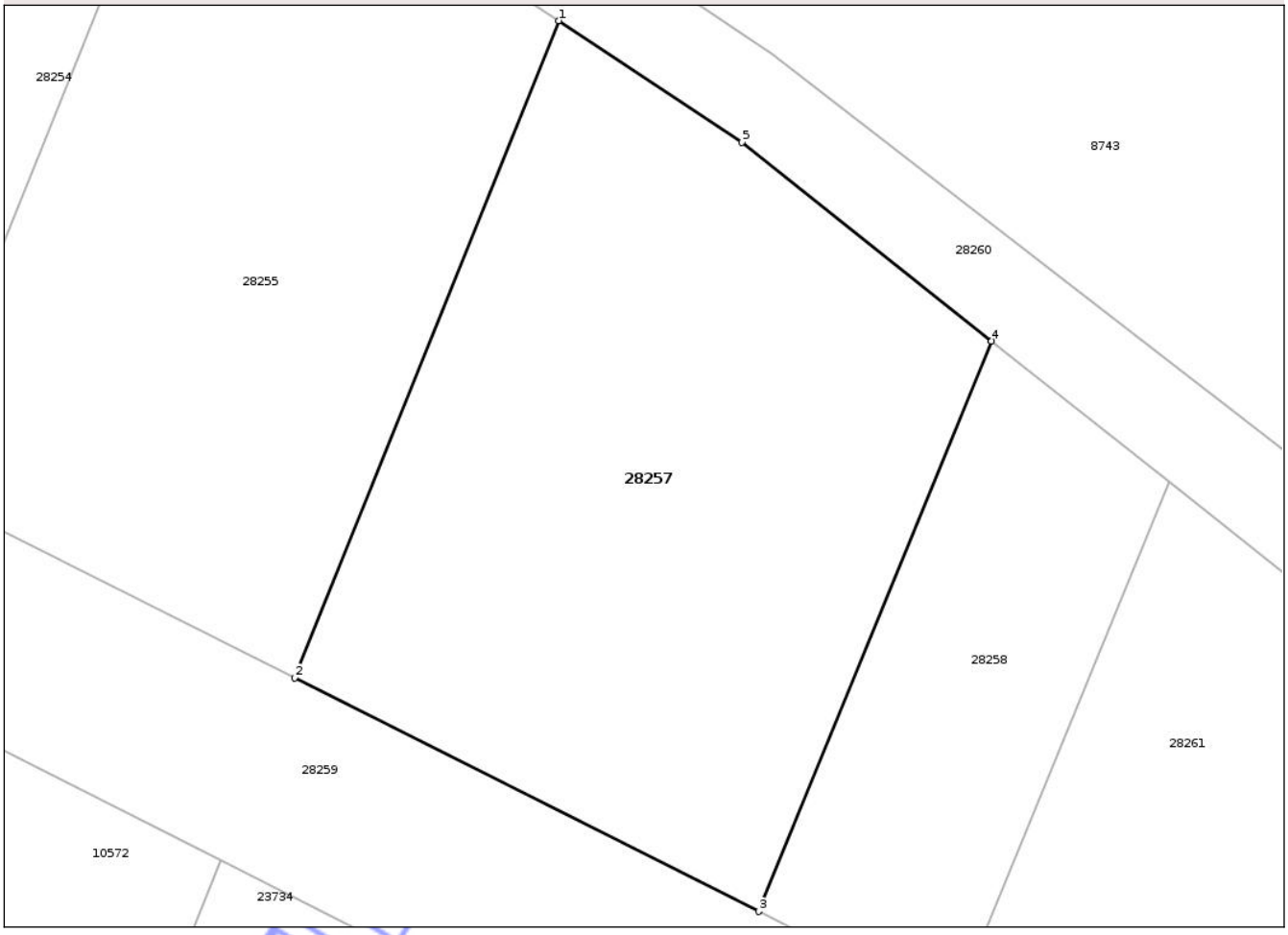
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 145	Diferenta de suprafata se afla la ID 23734.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	145	194	3502/22	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/22, iar corect P 3502/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.093,837 544.250,848	2	517.088,442 544.237,439	14.454
2	517.088,442 544.237,439	3	517.097,92 544.232,671	10.61
3	517.097,92 544.232,671	4	517.102,673 544.244,312	12.574
4	517.102,673 544.244,312	5	517.097,573 544.248,365	6.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.097,573 544.248,365	1	517.093,837 544.250,848	4.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 54	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 19597.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 95211, din 23/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ILONA**, Lipsa CNP 2) **TAMÁS JOLÁN**, Lipsa CNP 3) **NAGY ERZSÉBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

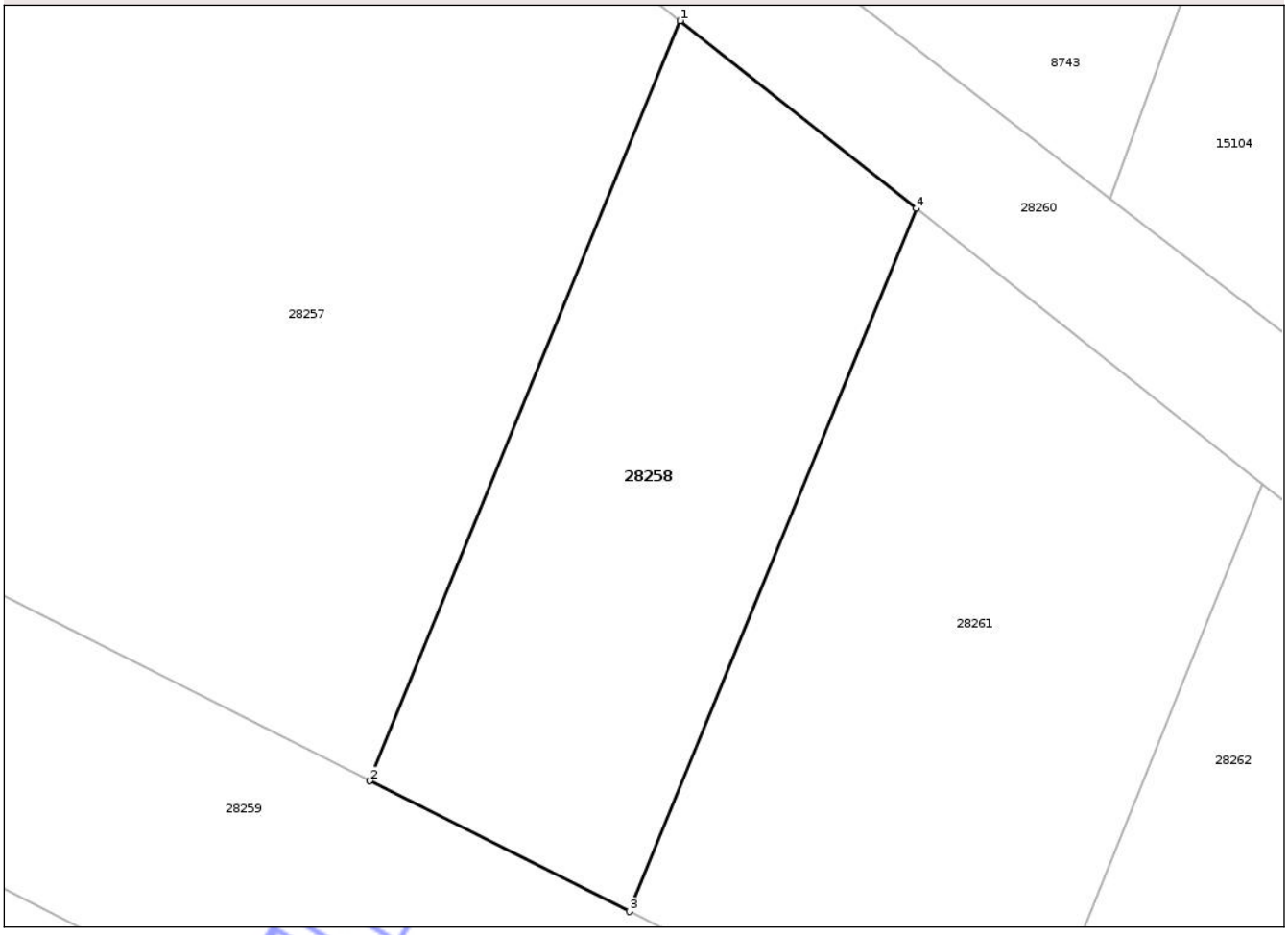
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 54	Diferenta de suprafata se afla la ID 19597.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	54	194	3502/23	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/23, iar corect P 3502/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.102,673 544.244,312	2	517.097,92 544.232,671	12.574
2	517.097,92 544.232,671	3	517.101,893 544.230,672	4.448
3	517.101,893 544.230,672	4	517.106,288 544.241,438	11.629
4	517.106,288 544.241,438	1	517.102,673 544.244,312	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3502/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

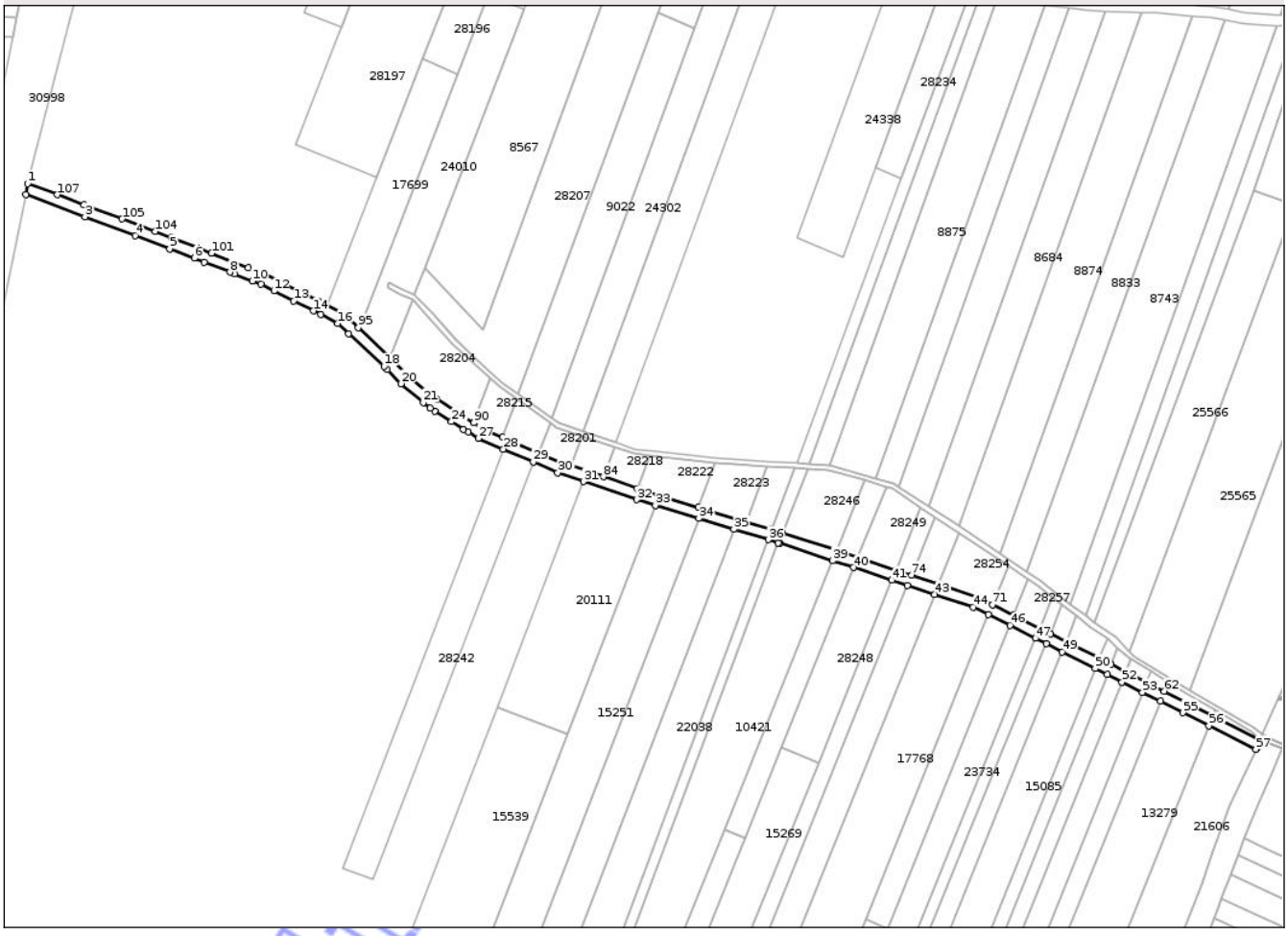
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.013	-	3502/5	-	DE 3502/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.724,214 544.396,687	2	516.723,548 544.392,73	4.013
4	516.763,861 544.377,508	5	516.776,675 544.372,67	13.697
7	516.789,483 544.367,77	8	516.798,869 544.364,063	10.092
10	516.807,225 544.360,763	11	516.810,309 544.359,545	3.316
13	516.822,496 544.353,386	14	516.829,714 544.349,739	8.087
16	516.838,768 544.345,163	17	516.842,813 544.341,39	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.723,548 544.392,73	3	516.745,317 544.384,51	23.269
5	516.776,675 544.372,67	6	516.785,768 544.369,237	9.719
8	516.798,869 544.364,063	9	516.800,555 544.363,397	1.813
11	516.810,309 544.359,545	12	516.815,156 544.357,096	5.431
14	516.829,714 544.349,739	15	516.832,398 544.348,382	3.008
17	516.842,813 544.341,39	18	516.855,799 544.329,28	17.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.745,317 544.384,51	4	516.763,861 544.377,508	19.822
6	516.785,768 544.369,237	7	516.789,483 544.367,77	3.994
9	516.800,555 544.363,397	10	516.807,225 544.360,763	7.171
12	516.815,156 544.357,096	13	516.822,496 544.353,386	8.224
15	516.832,398 544.348,382	16	516.838,768 544.345,163	7.137
18	516.855,799 544.329,28	19	516.857,066 544.328,098	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.857,066 544.328,098	20	516.862,092 544.322,913	7.221
20	516.862,092 544.322,913	21	516.870,307 544.316,006	10.733
21	516.870,307 544.316,006	22	516.872,826 544.313,888	3.291
22	516.872,826 544.313,888	23	516.874,53 544.312,821	2.01
23	516.874,53 544.312,821	24	516.880,754 544.308,922	7.344
24	516.880,754 544.308,922	25	516.885,18 544.306,149	5.223
25	516.885,18 544.306,149	26	516.886,88 544.305,084	2.006
26	516.886,88 544.305,084	27	516.890,63 544.302,735	4.425
27	516.890,63 544.302,735	28	516.899,874 544.298,753	10.065
28	516.899,874 544.298,753	29	516.910,919 544.293,997	12.025
29	516.910,919 544.293,997	30	516.919,98 544.290,094	9.866
30	516.919,98 544.290,094	31	516.929,549 544.286,824	10.112
31	516.929,549 544.286,824	32	516.949,18 544.280,114	20.746
32	516.949,18 544.280,114	33	516.956,011 544.278,041	7.139
33	516.956,011 544.278,041	34	516.972,087 544.273,16	16.801
34	516.972,087 544.273,16	35	516.985,036 544.269,229	13.533
35	516.985,036 544.269,229	36	516.997,812 544.265,35	13.352
36	516.997,812 544.265,35	37	517.001,444 544.264,207	3.808
37	517.001,444 544.264,207	38	517.001,991 544.264,027	0.576
38	517.001,991 544.264,027	39	517.021,424 544.257,633	20.458
39	517.021,424 544.257,633	40	517.029,17 544.255,085	8.154
40	517.029,17 544.255,085	41	517.043,326 544.250,427	14.903
41	517.043,326 544.250,427	42	517.049,09 544.248,531	6.068
42	517.049,09 544.248,531	43	517.059,142 544.245,224	10.582
43	517.059,142 544.245,224	44	517.073,371 544.240,542	14.98
44	517.073,371 544.240,542	45	517.079,028 544.237,697	6.332
45	517.079,028 544.237,697	46	517.086,944 544.233,715	8.861
46	517.086,944 544.233,715	47	517.096,404 544.228,956	10.59
47	517.096,404 544.228,956	48	517.100,377 544.226,958	4.447
48	517.100,377 544.226,958	49	517.106,274 544.223,991	6.601
49	517.106,274 544.223,991	50	517.118,455 544.217,864	13.635
50	517.118,455 544.217,864	51	517.122,895 544.215,631	4.97
51	517.122,895 544.215,631	52	517.128,384 544.212,87	6.144
52	517.128,384 544.212,87	53	517.135,934 544.209,072	8.451
53	517.135,934 544.209,072	54	517.142,526 544.205,756	7.379
54	517.142,526 544.205,756	55	517.150,872 544.201,558	9.342
55	517.150,872 544.201,558	56	517.160,491 544.196,713	10.77
56	517.160,491 544.196,713	57	517.177,773 544.188,008	19.351
57	517.177,773 544.188,008	58	517.178,017 544.188,527	0.573
58	517.178,017 544.188,527	59	517.179,294 544.191,246	3.004
59	517.179,294 544.191,246	60	517.179,438 544.191,666	0.444
60	517.179,438 544.191,666	61	517.161,992 544.200,442	19.529
61	517.161,992 544.200,442	62	517.144,024 544.209,48	20.113
62	517.144,024 544.209,48	63	517.137,433 544.212,795	7.378
63	517.137,433 544.212,795	64	517.129,882 544.216,593	8.452
64	517.129,882 544.216,593	65	517.124,393 544.219,355	6.145
65	517.124,393 544.219,355	66	517.119,953 544.221,588	4.97
66	517.119,953 544.221,588	67	517.107,773 544.227,715	13.634
67	517.107,773 544.227,715	68	517.101,893 544.230,672	6.582
68	517.101,893 544.230,672	69	517.097,92 544.232,671	4.448
69	517.097,92 544.232,671	70	517.088,442 544.237,439	10.61
70	517.088,442 544.237,439	71	517.080,526 544.241,421	8.861
71	517.080,526 544.241,421	72	517.074,904 544.244,249	6.293
72	517.074,904 544.244,249	73	517.060,638 544.248,943	15.018
73	517.060,638 544.248,943	74	517.050,587 544.252,251	10.581
74	517.050,587 544.252,251	75	517.044,823 544.254,148	6.068
75	517.044,823 544.254,148	76	517.030,668 544.258,806	14.902
76	517.030,668 544.258,806	77	517.022,922 544.261,355	8.155
77	517.022,922 544.261,355	78	517.002,985 544.267,916	20.989
78	517.002,985 544.267,916	79	516.998,993 544.269,172	4.185
79	516.998,993 544.269,172	80	516.989,634 544.272,013	9.781
80	516.989,634 544.272,013	81	516.971,926 544.277,389	18.506
81	516.971,926 544.277,389	82	516.950,408 544.283,922	22.488
82	516.950,408 544.283,922	83	516.949,384 544.284,272	1.082
83	516.949,384 544.284,272	84	516.936,793 544.288,575	13.306
84	516.936,793 544.288,575	85	516.924,747 544.292,692	12.73
85	516.924,747 544.292,692	86	516.921,42 544.293,829	3.516
86	516.921,42 544.293,829	87	516.913,106 544.297,41	9.052
87	516.913,106 544.297,41	88	516.899,71 544.303,179	14.585
88	516.899,71 544.303,179	89	516.892,494 544.306,287	7.857
89	516.892,494 544.306,287	90	516.889,004 544.308,473	4.118
90	516.889,004 544.308,473	91	516.875,187 544.317,129	16.304
91	516.875,187 544.317,129	92	516.874,146 544.318,004	1.36
92	516.874,146 544.318,004	93	516.864,822 544.325,843	12.181
93	516.864,822 544.325,843	94	516.858,043 544.332,656	9.611
94	516.858,043 544.332,656	95	516.846,33 544.343,58	16.016
95	516.846,33 544.343,58	96	516.841,08 544.348,476	7.179
96	516.841,08 544.348,476	97	516.831,518 544.353,309	10.714
97	516.831,518 544.353,309	98	516.819,613 544.359,325	13.339
98	516.819,613 544.359,325	99	516.811,949 544.363,198	8.587
99	516.811,949 544.363,198	100	516.805,719 544.365,659	6.698
100	516.805,719 544.365,659	101	516.792,098 544.371,038	14.645
101	516.792,098 544.371,038	102	516.787,207 544.372,969	5.258
102	516.787,207 544.372,969	103	516.777,373 544.376,853	10.573
103	516.777,373 544.376,853	104	516.771,364 544.379,091	6.412
104	516.771,364 544.379,091	105	516.759,066 544.383,67	13.123
105	516.759,066 544.383,67	106	516.745,073 544.388,883	14.932
106	516.745,073 544.388,883	107	516.735,18 544.392,575	10.559
107	516.735,18 544.392,575	1	516.724,214 544.396,687	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Inspectia de Stat in Construcții

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 71	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 23725.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 93865, din 25/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN IRMA**, Lipsa CNP 2) **NAGY MARGARETA**, Lipsa CNP 3) **ORBÁN IRÉN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

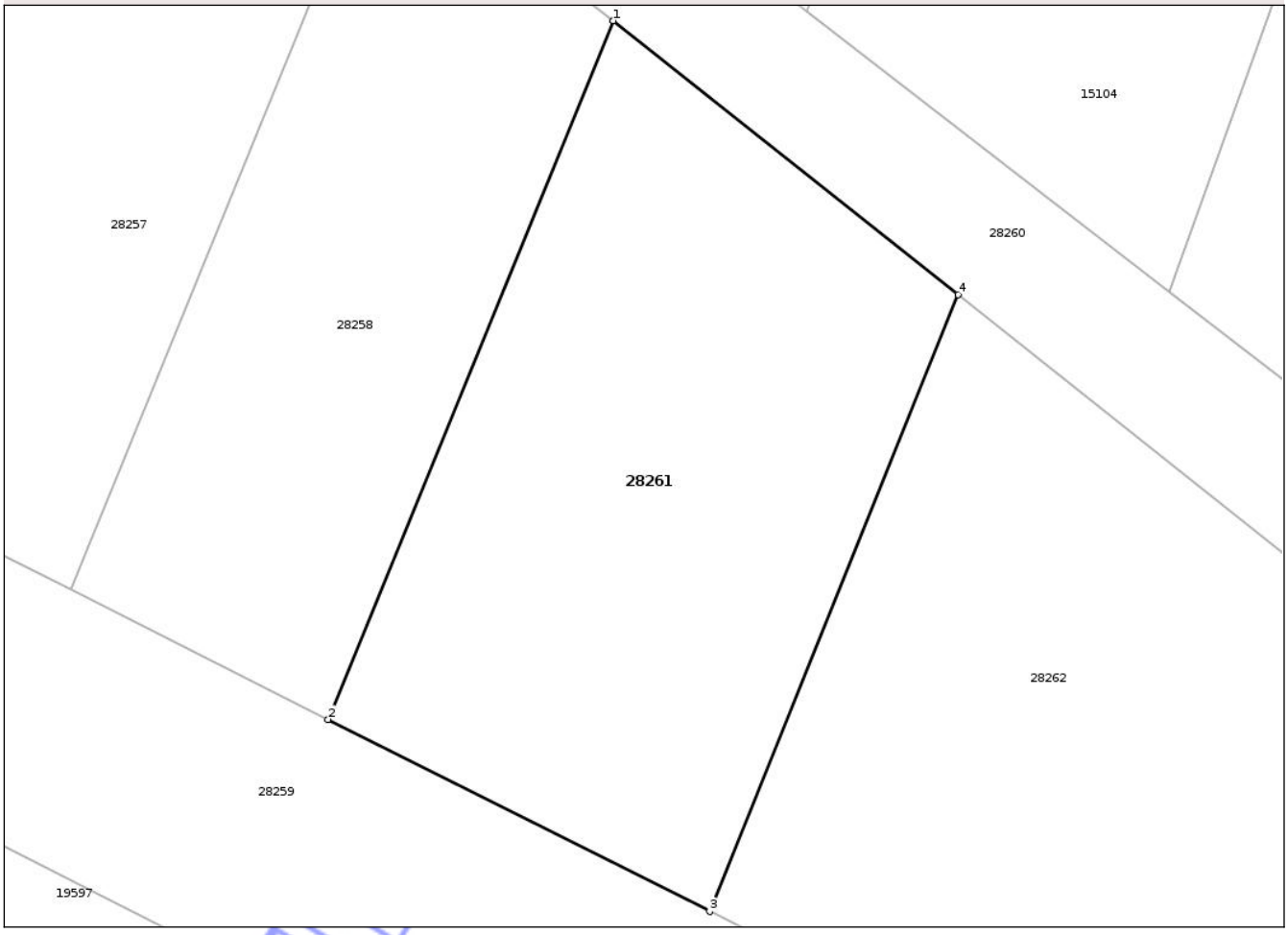
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 71	Diferenta de suprafata se afla la ID 23725.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	71	194	3502/24	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/24, iar corect P 3502/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.106,288 544.241,438	2	517.101,893 544.230,672	11.629
2	517.101,893 544.230,672	3	517.107,773 544.227,715	6.582
3	517.107,773 544.227,715	4	517.111,597 544.237,219	10.244
4	517.111,597 544.237,219	1	517.106,288 544.241,438	6.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59037	Din acte: 183 Masurata: 121	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 15085.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 101885, din 09/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 23846 din 21.12.2023, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 21.12.2023, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Raspuns nr 73 la referat din 14.03.2024, emis de Mike Levente Jozsef;inscris sub semnatura privata nr Plan de parcelare din 17.12.2013, emis de Mike Levente Jozsef;act administrativ nr Anexa 24 cu nr. 804 din 01.02.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 808 din 01.02.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.12.2023, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 285 din 12.01.2024, emis de Primăria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI F. PÉTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

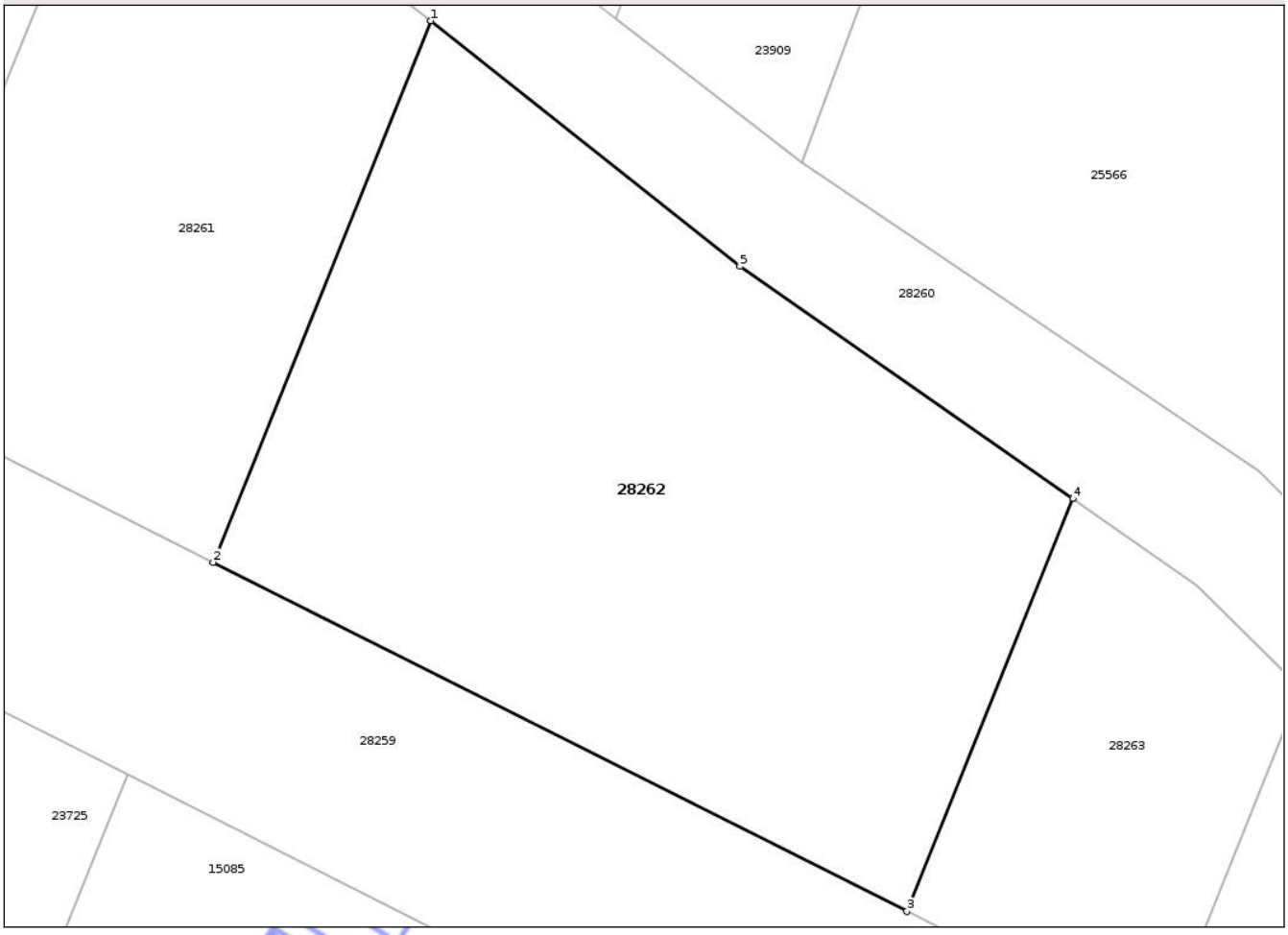
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59037	Din acte: 183 Masurata: 121	Diferenta de suprafata se afla la ID 15085.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	121	194	3502/25	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/25, iar corect P 3502/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.111,597 544.237,219	2	517.107,773 544.227,715	10.244
2	517.107,773 544.227,715	3	517.119,953 544.221,588	13.634
3	517.119,953 544.221,588	4	517.122,868 544.228,832	7.809
4	517.122,868 544.228,832	5	517.117,021 544.232,908	7.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.117,021 544.232,908	1	517.111,597 544.237,219	6.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 36	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 24234.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101454, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOJKA ETELKA**, Lipsa CNP 2) **SZTOJKA ANTAL**, Lipsa CNP 3) **HADNAGY ETELKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

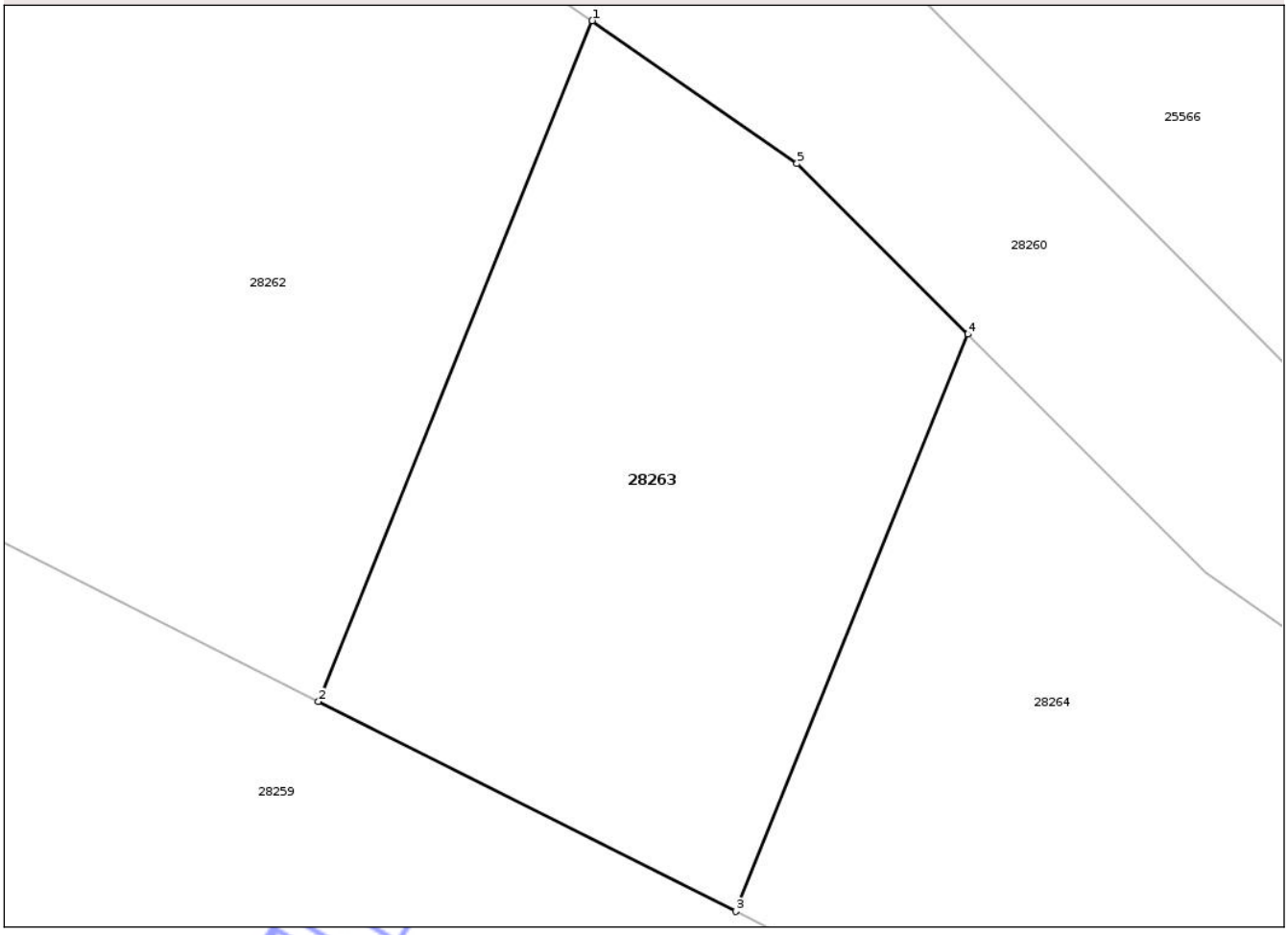
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 36	Diferenta de suprafata se afla la ID 24234.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	36	194	3502/26	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/26, iar corect P 3502/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.122,868 544.228,832	2	517.119,953 544.221,588	7.809
2	517.119,953 544.221,588	3	517.124,393 544.219,355	4.97
3	517.124,393 544.219,355	4	517.126,864 544.225,496	6.619
4	517.126,864 544.225,496	5	517.125,047 544.227,312	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.125,047 544.227,312	1	517.122,868 544.228,832	2.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 35	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 19816.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101898, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS MAGDOLNA**, Lipsa CNP 2) **MIKLOS MARTON**, Lipsa CNP 3) **FANCSALI MARGIT**, Lipsa CNP 4) **SEBESTYEN REGINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

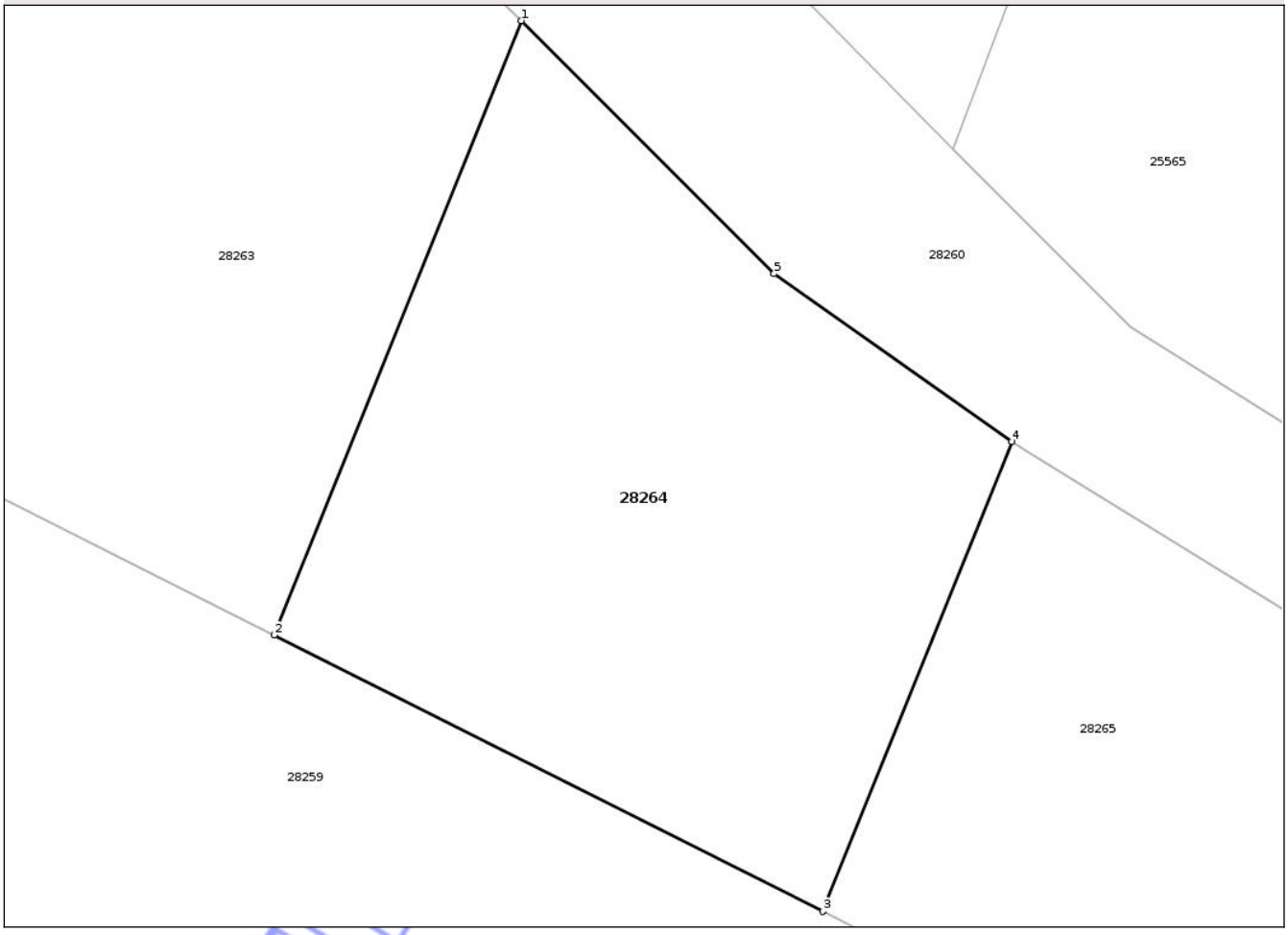
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 35	Diferenta de suprafata se afla la ID 19816.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	35	194	3502/27	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/27, iar corect P 3502/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.126,864 544.225,496	2	517.124,393 544.219,355	6.619
2	517.124,393 544.219,355	3	517.129,882 544.216,593	6.145
3	517.129,882 544.216,593	4	517.131,772 544.221,29	5.063
4	517.131,772 544.221,29	5	517.129,393 544.222,967	2.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.129,393 544.222,967	1	517.126,864 544.225,496	3.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 39	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 10485.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94765, din 07/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN SIMÓ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

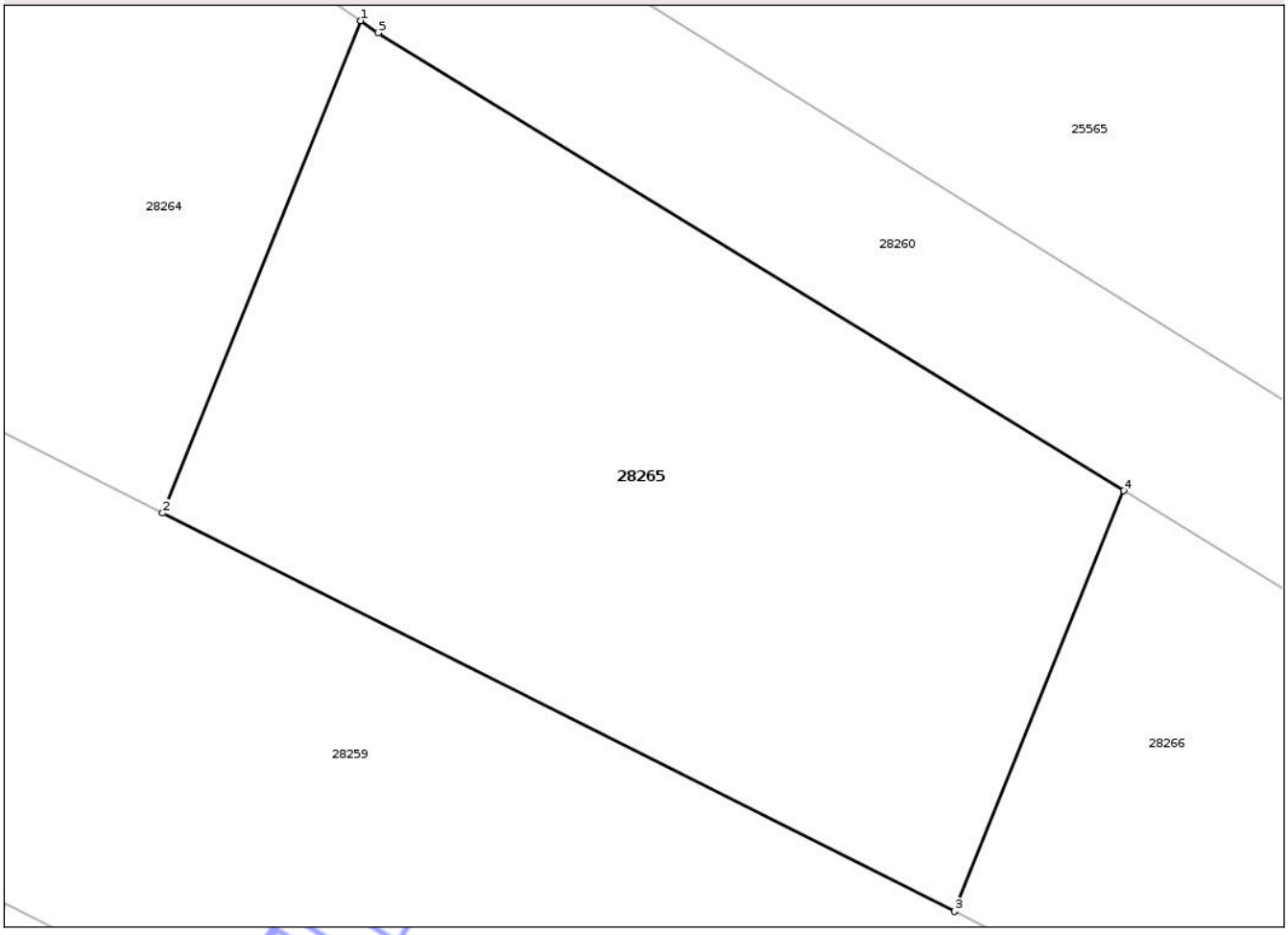
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 39	Diferenta de suprafata se afla la ID 10485.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	39	194	3502/28	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/28, iar corect P 3502/28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.131,772 544.221,29	2	517.129,882 544.216,593	5.063
2	517.129,882 544.216,593	3	517.137,433 544.212,795	8.452
3	517.137,433 544.212,795	4	517.139,047 544.216,807	4.324
4	517.139,047 544.216,807	5	517.131,937 544.221,174	8.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.131,937 544.221,174	1	517.131,772 544.221,29	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 29	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 15507.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103691, din 07/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS FERENC**, Lipsa CNP 2) **SIPOS SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **JÓZSA VERA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

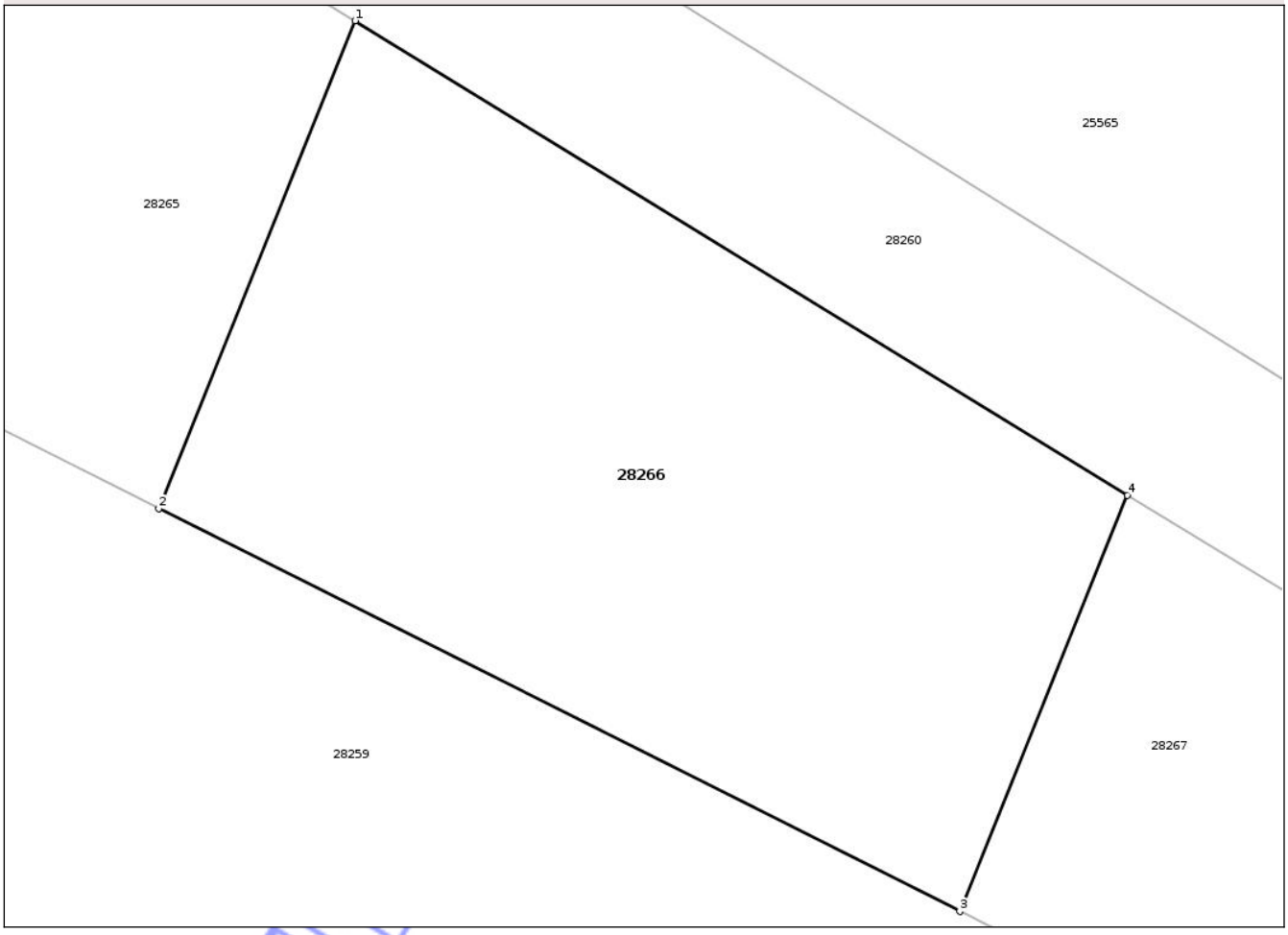
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 29	Diferenta de suprafata se afla la ID 15507.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	29	194	3502/29	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/29, iar corect P 3502/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.139,047 544.216,807	2	517.137,433 544.212,795	4.324
2	517.137,433 544.212,795	3	517.144,024 544.209,48	7.378
3	517.144,024 544.209,48	4	517.145,402 544.212,904	3.691
4	517.145,402 544.212,904	1	517.139,047 544.216,807	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 58	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 13279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94767, din 07/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ANDRÁS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

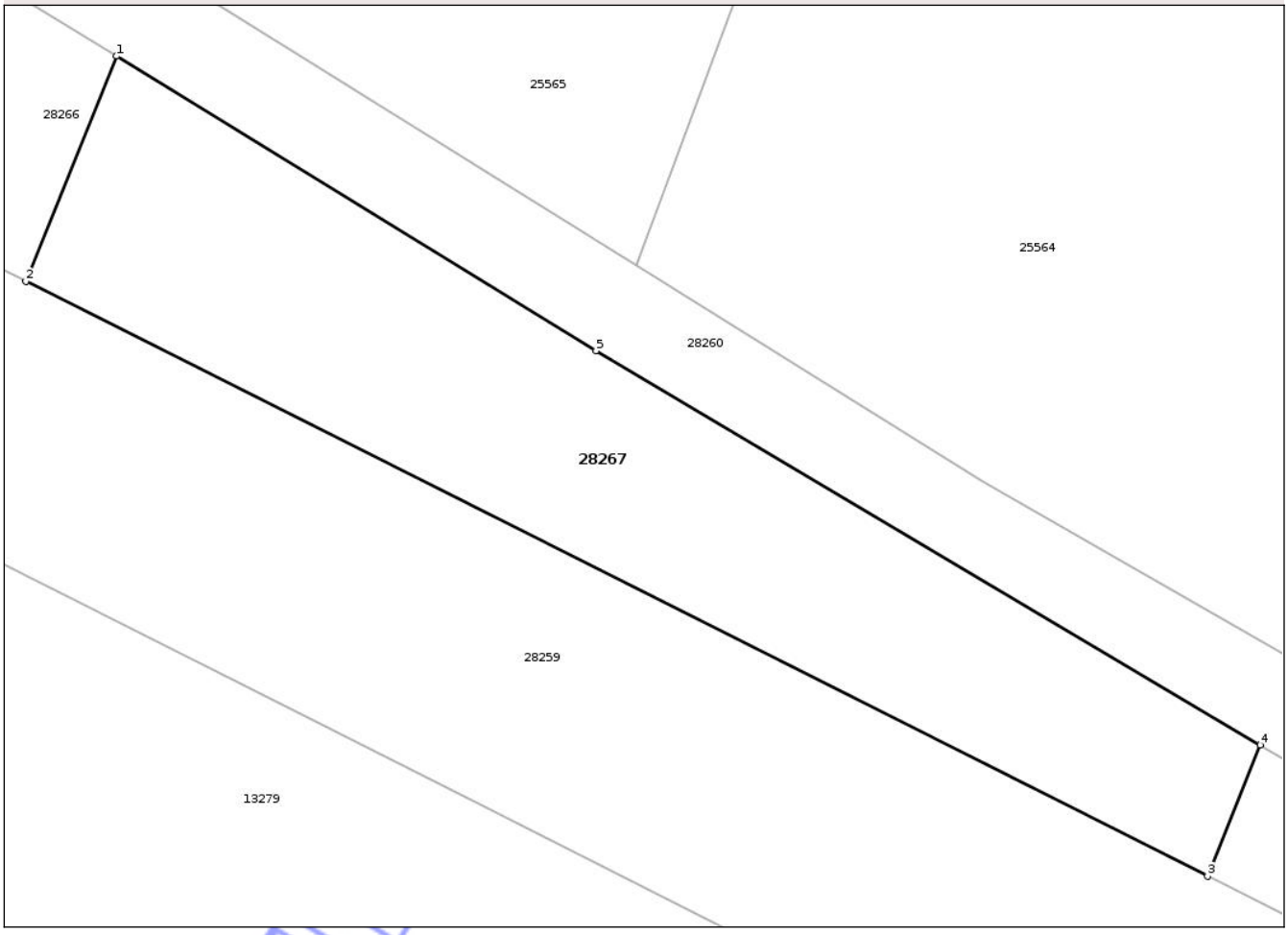
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 58	Diferenta de suprafata se afla la ID 13279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	58	194	3502/30	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/30, iar corect P 5302/30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.145,402 544.212,904	2	517.144,024 544.209,48	3.691
2	517.144,024 544.209,48	3	517.161,992 544.200,442	20.113
3	517.161,992 544.200,442	4	517.162,793 544.202,434	2.147
4	517.162,793 544.202,434	5	517.152,693 544.208,427	11.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.152,693 544.208,427	1	517.145,402 544.212,904	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 27	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 21606

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94777, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ANDRÁS**, Lipsa CNP 2) **DEMÉNY VIKTOR**, Lipsa CNP 3) **HADNAGY BRIGITTA**, Lipsa CNP 4) **MÁTYÁS VIKTORIA**, Lipsa CNP 5) **TAMÁS JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 27	Diferenta de suprafata se afla la ID 21606

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	27	194	3502/31	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 3508/31 ;iar corect P 3502/31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.162,793 544.202,434	2	517.161,992 544.200,442	2.147
2	517.161,992 544.200,442	3	517.179,438 544.191,666	19.529
3	517.179,438 544.191,666	4	517.176,04 544.194,575	4.473
4	517.176,04 544.194,575	1	517.162,793 544.202,434	15.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

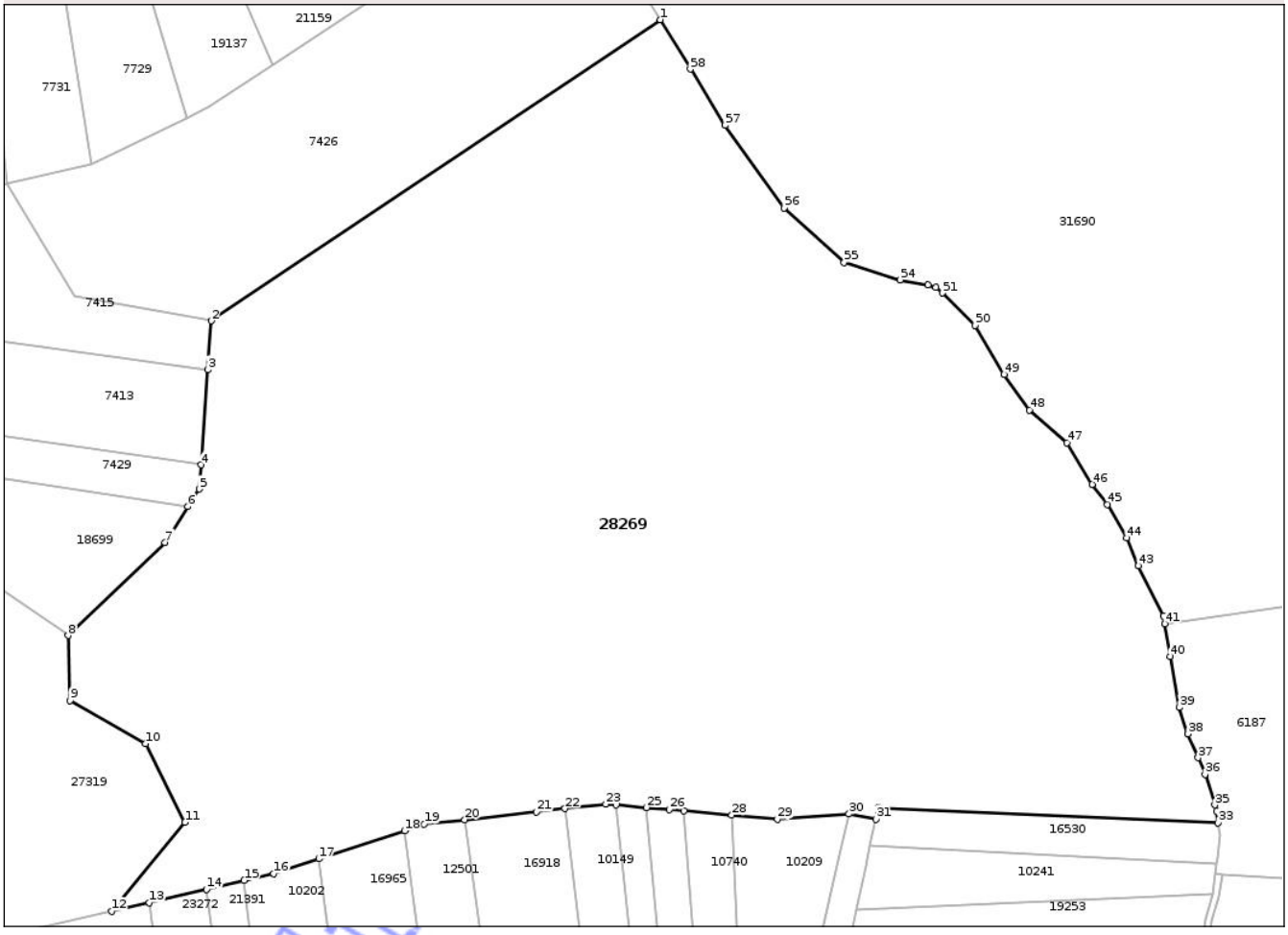
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	180.400	45	906/101	-	UA 38B,C,D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.843,445 546.339,786	2	513.595,693 546.173,85	298.188
4	513.590,117 546.094,547	5	513.589,177 546.081,181	13.399
7	513.570,319 546.051,784	8	513.516,818 546.000,503	74.109
10	513.559,654 545.940,946	11	513.581,314 545.897,546	48.505
13	513.561,549 545.853,292	14	513.593,067 545.860,639	32.363
16	513.630,053 545.869,26	17	513.655,087 545.877,451	26.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.595,693 546.173,85	3	513.593,796 546.146,878	27.039
5	513.589,177 546.081,181	6	513.582,942 546.071,462	11.547
8	513.516,818 546.000,503	9	513.517,801 545.964,685	35.831
11	513.581,314 545.897,546	12	513.540,912 545.848,481	63.559
14	513.593,067 545.860,639	15	513.613,862 545.865,486	21.352
17	513.655,087 545.877,451	18	513.702,39 545.892,927	49.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.593,796 546.146,878	4	513.590,117 546.094,547	52.46
6	513.582,942 546.071,462	7	513.570,319 546.051,784	23.379
9	513.517,801 545.964,685	10	513.559,654 545.940,946	48.117
12	513.540,912 545.848,481	13	513.561,549 545.853,292	21.19
15	513.613,862 545.865,486	16	513.630,053 545.869,26	16.625
18	513.702,39 545.892,927	19	513.713,281 545.896,49	11.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	513.713,281 545.896,49	20	513.735,561 545.898,971	22.418
22	513.790,849 545.905,097	23	513.813,41 545.907,564	22.695
25	513.835,865 545.905,645	26	513.848,38 545.904,576	12.561
28	513.882,868 545.901,545	29	513.908,151 545.899,324	25.38
31	513.962,412 545.899,27	32	513.963,862 545.905,563	6.458
34	514.150,344 545.903,667	35	514.149,473 545.907,152	3.592
37	514.140,171 545.933,131	38	514.134,661 545.946,309	14.284
40	514.124,88 545.988,972	41	514.121,945 546.006,876	18.143
43	514.107,268 546.038,875	44	514.100,793 546.054,245	16.678
46	514.081,786 546.083,789	47	514.067,905 546.106,696	26.785
49	514.033,239 546.144,413	50	514.017,153 546.171,315	31.344
52	513.995,581 546.192,284	53	513.991,216 546.193,76	4.608
55	513.944,908 546.206,12	56	513.911,905 546.236,072	44.568
58	513.860,044 546.312,616	1	513.843,445 546.339,786	31.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	513.735,561 545.898,971	21	513.775,151 545.903,38	39.835
23	513.813,41 545.907,564	24	513.819,023 545.907,085	5.633
26	513.848,38 545.904,576	27	513.856,596 545.903,854	8.248
29	513.908,151 545.899,324	30	513.947,614 545.902,184	39.567
32	513.963,862 545.905,563	33	514.151,172 545.897,317	187.491
35	514.149,473 545.907,152	36	514.144,018 545.923,926	17.639
38	514.134,661 545.946,309	39	514.129,802 545.960,792	15.276
41	514.121,945 546.006,876	42	514.121,211 546.011,355	4.539
44	514.100,793 546.054,245	45	514.090,29 546.072,772	21.297
47	514.067,905 546.106,696	48	514.047,244 546.124,723	27.42
50	514.017,153 546.171,315	51	513.999,265 546.189,203	25.297
53	513.991,216 546.193,76	54	513.975,9 546.196,483	15.556
56	513.911,905 546.236,072	57	513.879,291 546.281,631	56.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	513.775,151 545.903,38	22	513.790,849 545.905,097	15.792
24	513.819,023 545.907,085	25	513.835,865 545.905,645	16.903
27	513.856,596 545.903,854	28	513.882,868 545.901,545	26.373
30	513.947,614 545.902,184	31	513.962,412 545.899,27	15.082
33	514.151,172 545.897,317	34	514.150,344 545.903,667	6.404
36	514.144,018 545.923,926	37	514.140,171 545.933,131	9.977
39	514.129,802 545.960,792	40	514.124,88 545.988,972	28.607
42	514.121,211 546.011,355	43	514.107,268 546.038,875	30.851
45	514.090,29 546.072,772	46	514.081,786 546.083,789	13.917
48	514.047,244 546.124,723	49	514.033,239 546.144,413	24.163
51	513.999,265 546.189,203	52	513.995,581 546.192,284	4.803
54	513.975,9 546.196,483	55	513.944,908 546.206,12	32.456
57	513.879,291 546.281,631	58	513.860,044 546.312,616	36.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.825	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.825	45	906/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.365,091 545.677,372	2	513.345,795 545.830,595	154.433
2	513.345,795 545.830,595	3	513.315,468 545.831,879	30.354
3	513.315,468 545.831,879	4	513.334,168 545.672,331	160.64
4	513.334,168 545.672,331	1	513.365,091 545.677,372	31.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.326	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.326	45	906/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.315,468 545.831,879	2	513.288,515 545.827,841	27.254
2	513.288,515 545.827,841	3	513.307,926 545.668,053	160.963
3	513.307,926 545.668,053	4	513.321,495 545.670,265	13.748
4	513.321,495 545.670,265	5	513.334,168 545.672,331	12.84
5	513.334,168 545.672,331	1	513.315,468 545.831,879	160.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.770	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.770	45	906/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.173,115 545.810,553	2	513.124,7 545.803,3	48.955
2	513.124,7 545.803,3	3	513.147,496 545.641,898	163.004
3	513.147,496 545.641,898	4	513.176,551 545.646,635	29.439
4	513.176,551 545.646,635	5	513.193,463 545.649,392	17.135
5	513.193,463 545.649,392	1	513.173,115 545.810,553	162.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

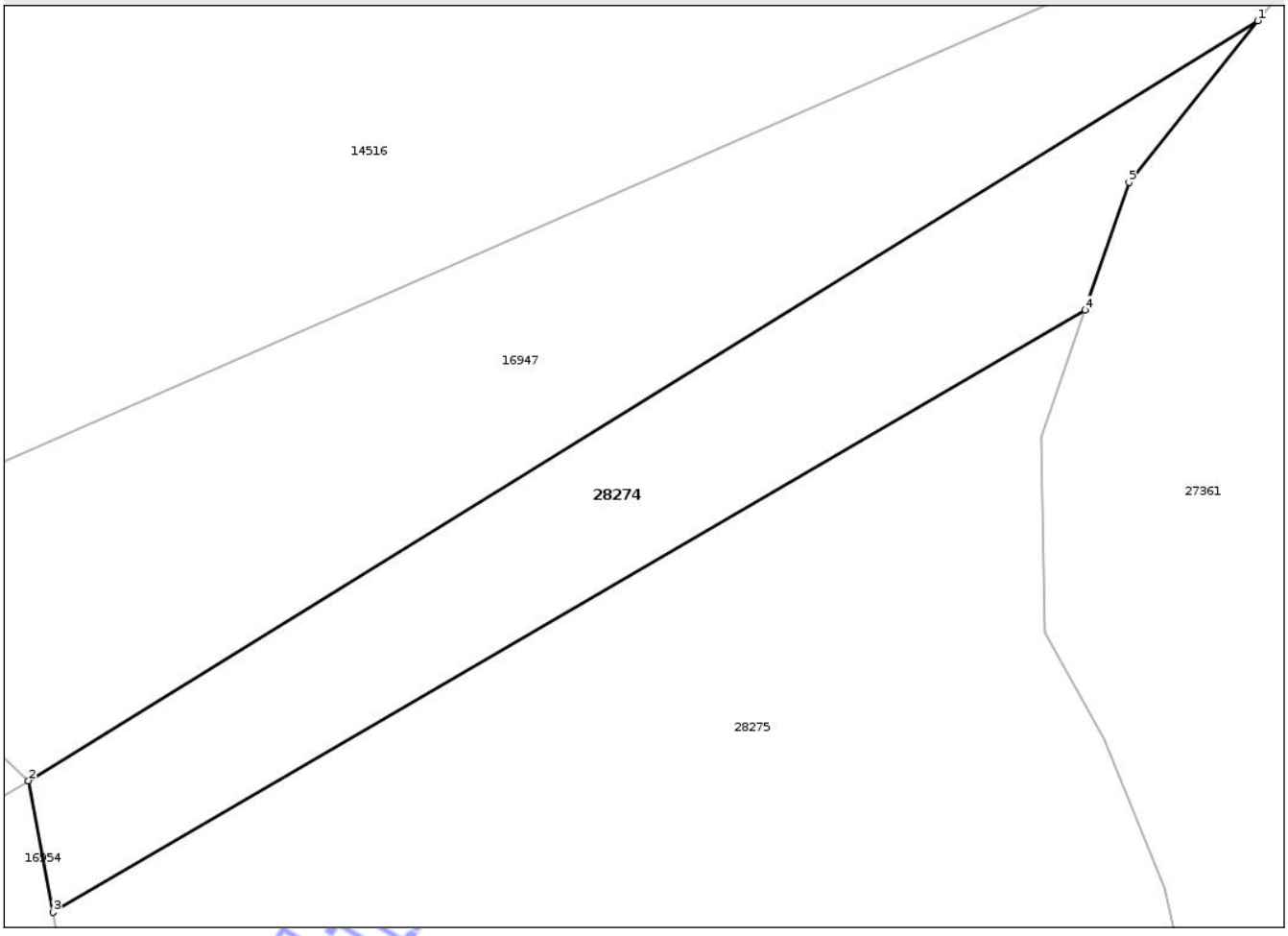
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.021	45	906/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.904,728 545.486,308	2	513.812,819 545.429,567	108.013
2	513.812,819 545.429,567	3	513.814,654 545.419,732	10.005
3	513.814,654 545.419,732	4	513.891,809 545.464,71	89.308
4	513.891,809 545.464,71	5	513.895,094 545.474,242	10.082
5	513.895,094 545.474,242	1	513.904,728 545.486,308	15.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.531	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 28275, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **B0ZŐDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

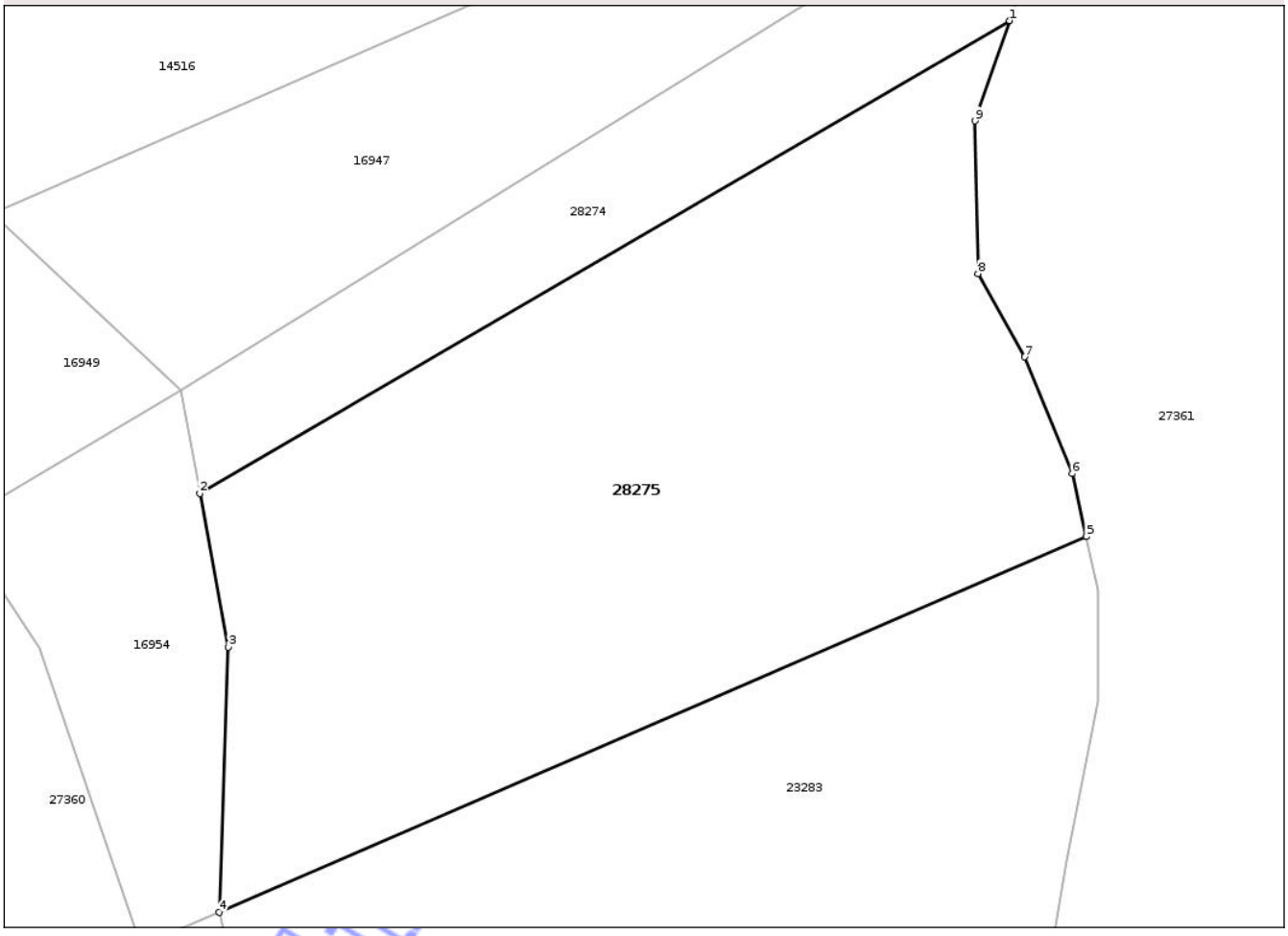
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.531	45	906/31	-	UP II, UA 51B Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: 906/30, corect 906/31.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.891,809 545.464,71	2	513.814,654 545.419,732	89.308
2	513.814,654 545.419,732	3	513.817,382 545.405,117	14.867
3	513.817,382 545.405,117	4	513.816,484 545.379,867	25.266
4	513.816,484 545.379,867	5	513.899,129 545.415,619	90.047
5	513.899,129 545.415,619	6	513.897,772 545.421,611	6.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.897,772 545.421,611	7	513.893,24 545.432,713	11.991
7	513.893,24 545.432,713	8	513.888,812 545.440,654	9.092
8	513.888,812 545.440,654	9	513.888,524 545.455,179	14.528
9	513.888,524 545.455,179	1	513.891,809 545.464,71	10.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.670	45	906/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.069,038 545.369,351	2	514.045,827 545.361,571	24.48
2	514.045,827 545.361,571	3	514.038,048 545.358,964	8.204
3	514.038,048 545.358,964	4	514.011,245 545.349,979	28.269
4	514.011,245 545.349,979	5	513.994,717 545.344,439	17.432
5	513.994,717 545.344,439	6	513.979,526 545.339,347	16.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.979,526 545.339,347	7	514.006,196 545.309,294	40.18
7	514.006,196 545.309,294	8	514.018,703 545.315,729	14.065
8	514.018,703 545.315,729	9	514.032,742 545.322,953	15.789
9	514.032,742 545.322,953	10	514.056,254 545.335,05	26.441
10	514.056,254 545.335,05	11	514.062,354 545.338,189	6.86
11	514.062,354 545.338,189	12	514.085,035 545.349,859	25.507
12	514.085,035 545.349,859	13	514.120,964 545.368,347	40.407
13	514.120,964 545.368,347	14	514.105,317 545.381,512	20.449
14	514.105,317 545.381,512	1	514.069,038 545.369,351	38.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 MORARENI
Nr. topografic:633/2,634/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58758	1.342	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58758-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; -casa de locuit din lemn si piatra ,acoperita cu tigle, compusa din doua camere si un antreu
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie din lemn si cărămidă învelită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5088 / 18/09/2000		
Act Notarial nr. aut.638/2000, din 18/09/2000 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SÓLYOM ISTVÁN-DEZSÓ**	
3878 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. aut.299/2005, din 10/06/2005 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SÓLYOM ISTVÁN-DEZSÓ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SÓLYOM ISTVÁN-DEZSÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58758	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	18	520	633/2,634/2 MORARENI	
2	arabil	DA	749	18	518,519	633/2,634/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58758-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; - casa de locuit din lemn si piatra ,acoperita cu tigle, compusa din doua camere si un antreu
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie din lemn si cărămidă învelită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.294,465 539.771,26	2	517.298,283 539.770,151	3.976
2	517.298,283 539.770,151	3	517.302,891 539.768,911	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.302,891 539.768,911	4	517.305,865 539.774,322	6.174
4	517.305,865 539.774,322	5	517.312,835 539.794,251	21.113
5	517.312,835 539.794,251	6	517.320,138 539.813,842	20.908
6	517.320,138 539.813,842	7	517.309,723 539.817,028	10.891
7	517.309,723 539.817,028	8	517.294,791 539.830,859	20.353
8	517.294,791 539.830,859	9	517.285,571 539.829,305	9.35
9	517.285,571 539.829,305	10	517.281,215 539.828,624	4.409
10	517.281,215 539.828,624	11	517.285,454 539.810,252	18.855
11	517.285,454 539.810,252	12	517.290,142 539.789,446	21.328
12	517.290,142 539.789,446	13	517.292,556 539.779,292	10.437
13	517.292,556 539.779,292	1	517.294,465 539.771,26	8.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

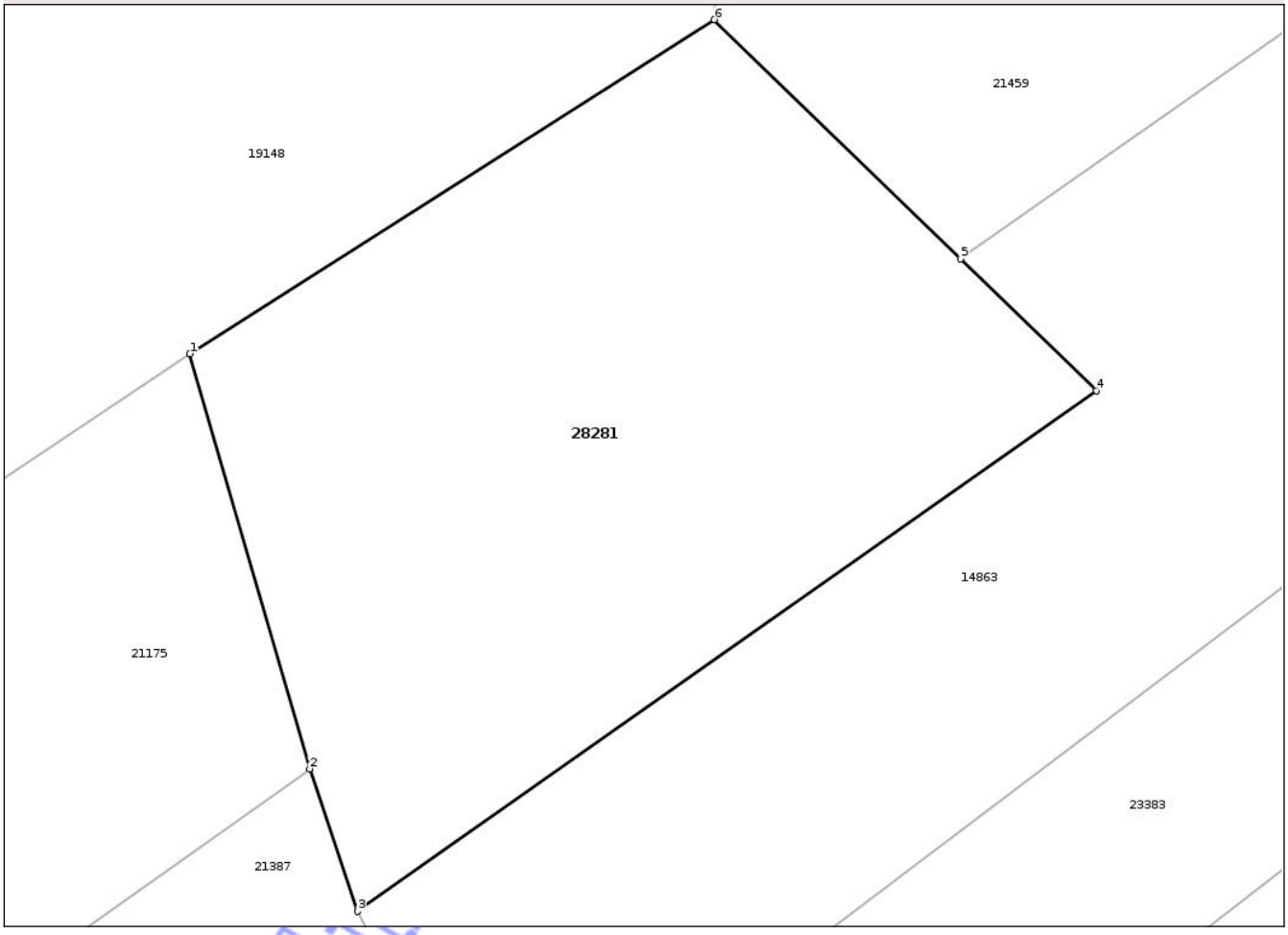
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.178	45	945/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.365,472 545.147,252	2	514.371,884 545.125,07	23.09
2	514.371,884 545.125,07	3	514.374,437 545.117,457	8.03
3	514.374,437 545.117,457	4	514.413,959 545.145,281	48.334
4	514.413,959 545.145,281	5	514.406,708 545.152,312	10.1
5	514.406,708 545.152,312	6	514.393,526 545.165,095	18.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.393,526 545.165,095	1	514.365,472 545.147,252	33.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.214	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

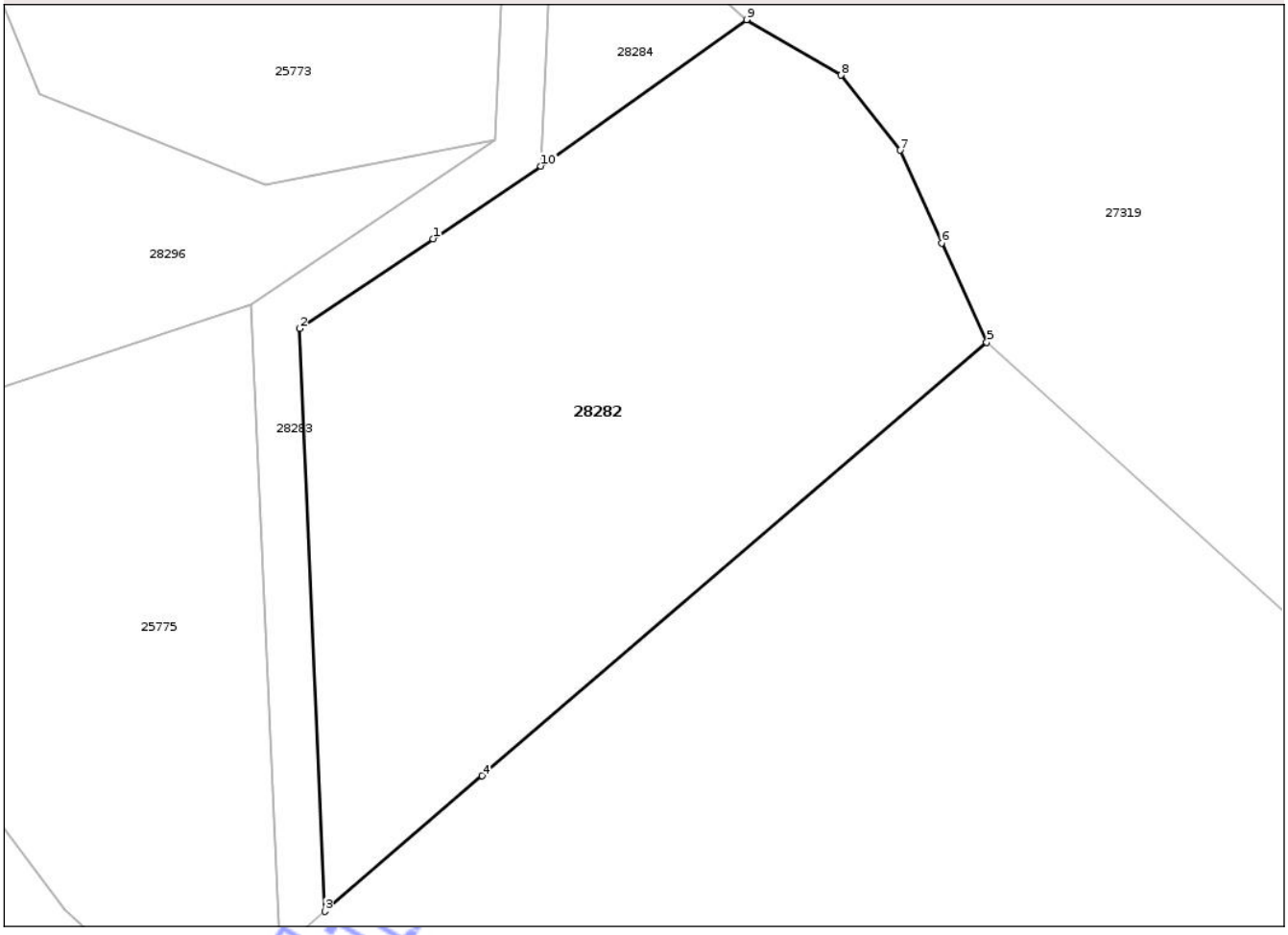
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.214	45	909/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.480,503 546.066,592	2	512.463,423 546.055,108	20.582
2	512.463,423 546.055,108	3	512.466,644 545.980,672	74.506
3	512.466,644 545.980,672	4	512.486,8 545.997,98	26.567
4	512.486,8 545.997,98	5	512.551,294 546.053,36	85.008
5	512.551,294 546.053,36	6	512.545,527 546.066,028	13.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.545,527 546.066,028	7	512.540,238 546.077,886	12.984
7	512.540,238 546.077,886	8	512.532,678 546.087,476	12.212
8	512.532,678 546.087,476	9	512.520,576 546.094,548	14.017
9	512.520,576 546.094,548	10	512.494,295 546.075,867	32.244
10	512.494,295 546.075,867	1	512.480,503 546.066,592	16.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 775/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.810	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

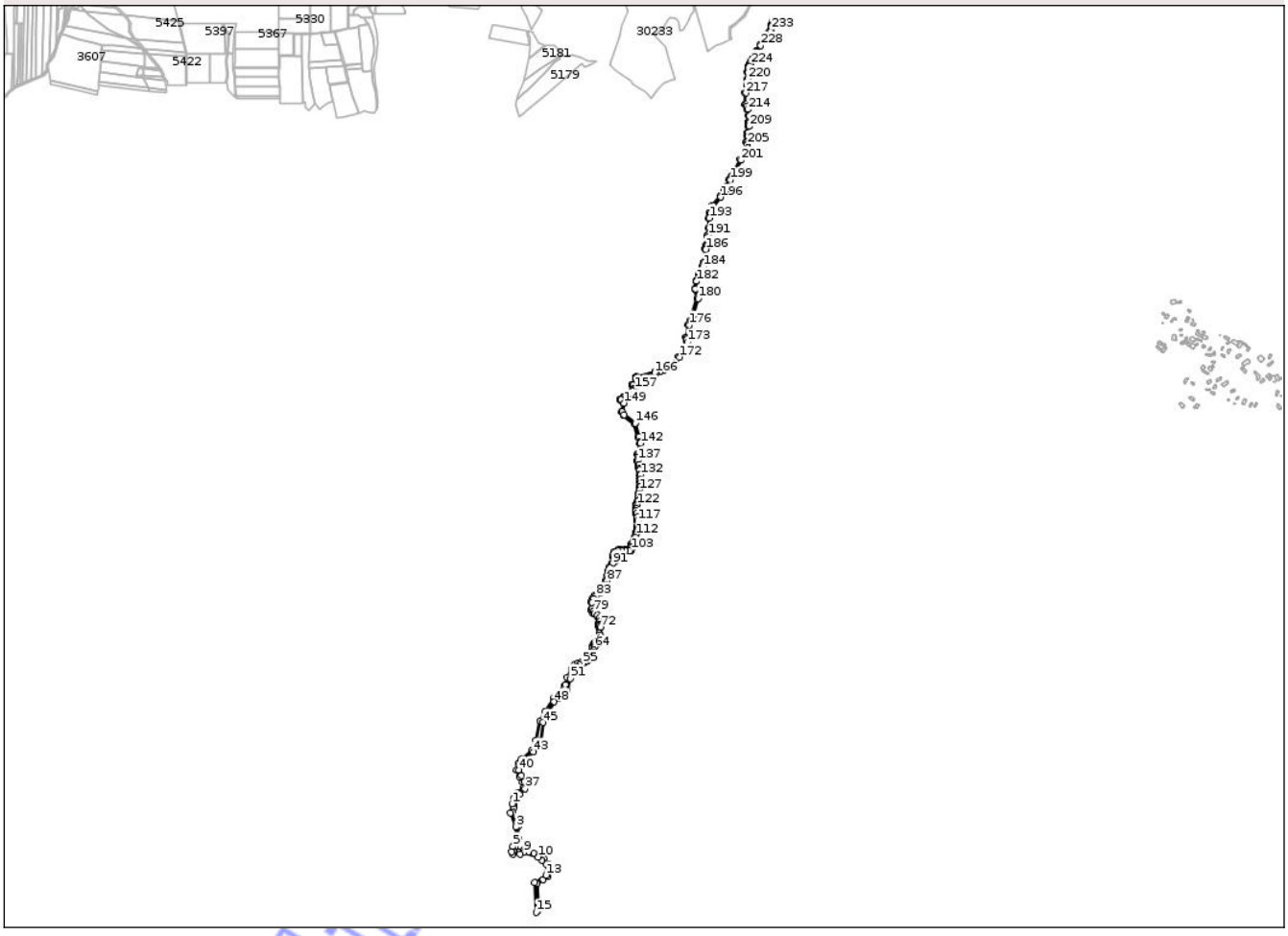
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	11.810	-	775	-	HC 775

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	512.394,178 546.276,685	2	512.390,252 546.251,658	25.333
4	512.405,501 546.182,474	5	512.396,542 546.158,108	25.961
7	512.396,901 546.137,324	8	512.415,586 546.137,16	18.686
10	512.466,622 546.129,309	11	512.477,173 546.120,721	13.604
13	512.488,431 546.079,154	14	512.457,283 546.058,209	37.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	512.390,252 546.251,658	3	512.404,784 546.212,574	41.698
5	512.396,542 546.158,108	6	512.392,601 546.144,491	14.176
8	512.415,586 546.137,16	9	512.426,63 546.142,11	12.103
11	512.477,173 546.120,721	12	512.489,686 546.108,207	17.697
14	512.457,283 546.058,209	15	512.460,854 545.975,7	82.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	512.404,784 546.212,574	4	512.405,501 546.182,474	30.109
6	512.392,601 546.144,491	7	512.396,901 546.137,324	8.358
9	512.426,63 546.142,11	10	512.466,622 546.129,309	41.991
12	512.489,686 546.108,207	13	512.488,431 546.079,154	29.08
15	512.460,854 545.975,7	16	512.466,644 545.980,672	7.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	512.466,644 545.980,672	17	512.463,423 546.055,108	74.506
17	512.463,423 546.055,108	18	512.480,503 546.066,592	20.582
18	512.480,503 546.066,592	19	512.494,295 546.075,867	16.621
19	512.494,295 546.075,867	20	512.495,794 546.110,584	34.749
20	512.495,794 546.110,584	21	512.481,199 546.125,181	20.642
21	512.481,199 546.125,181	22	512.469,531 546.134,678	15.044
22	512.469,531 546.134,678	23	512.454,614 546.139,452	15.662
23	512.454,614 546.139,452	24	512.439,698 546.144,227	15.662
24	512.439,698 546.144,227	25	512.426,272 546.148,525	14.097
25	512.426,272 546.148,525	26	512.414,328 546.143,171	13.089
26	512.414,328 546.143,171	27	512.400,316 546.143,295	14.013
27	512.400,316 546.143,295	28	512.399,091 546.145,335	2.38
28	512.399,091 546.145,335	29	512.402,247 546.156,236	11.349
29	512.402,247 546.156,236	30	512.411,526 546.181,476	26.892
30	512.411,526 546.181,476	31	512.410,758 546.213,723	32.256
31	512.410,758 546.213,723	32	512.396,423 546.252,278	41.134
32	512.396,423 546.252,278	33	512.398,235 546.263,832	11.695
33	512.398,235 546.263,832	34	512.400,047 546.275,385	11.694
34	512.400,047 546.275,385	35	512.404,31 546.290,192	15.408
35	512.404,31 546.290,192	36	512.414,112 546.303,559	16.576
36	512.414,112 546.303,559	37	512.430,45 546.318,311	22.013
37	512.430,45 546.318,311	38	512.428,522 546.339,126	20.904
38	512.428,522 546.339,126	39	512.419,726 546.354,917	18.076
39	512.419,726 546.354,917	40	512.412,316 546.370,435	17.196
40	512.412,316 546.370,435	41	512.417,047 546.386,515	16.762
41	512.417,047 546.386,515	42	512.424,23 546.396,196	12.055
42	512.424,23 546.396,196	43	512.453,47 546.420,684	38.14
43	512.453,47 546.420,684	44	512.473,076 546.451,586	36.597
44	512.473,076 546.451,586	45	512.479,752 546.502,18	51.033
45	512.479,752 546.502,18	46	512.485,484 546.516,318	15.256
46	512.485,484 546.516,318	47	512.494,583 546.527,932	14.754
47	512.494,583 546.527,932	48	512.511,031 546.559,529	35.622
48	512.511,031 546.559,529	49	512.523,536 546.570,603	16.704
49	512.523,536 546.570,603	50	512.547,471 546.590,402	31.063
50	512.547,471 546.590,402	51	512.554,909 546.624,301	34.705
51	512.554,909 546.624,301	52	512.566,338 546.648,23	26.518
52	512.566,338 546.648,23	53	512.572,569 546.656,941	10.71
53	512.572,569 546.656,941	54	512.580,473 546.662,211	9.5
54	512.580,473 546.662,211	55	512.590,071 546.666,351	10.453
55	512.590,071 546.666,351	56	512.598,352 546.670,68	9.344
56	512.598,352 546.670,68	57	512.604,374 546.674,256	7.004
57	512.604,374 546.674,256	58	512.609,268 546.678,019	6.173
58	512.609,268 546.678,019	59	512.613,596 546.681,783	5.736
59	512.613,596 546.681,783	60	512.617,36 546.686,488	6.025
60	512.617,36 546.686,488	61	512.619,618 546.691,381	5.389
61	512.619,618 546.691,381	62	512.620,183 546.697,216	5.862
62	512.620,183 546.697,216	63	512.621,877 546.702,485	5.535
63	512.621,877 546.702,485	64	512.622,253 546.710,578	8.102
64	512.622,253 546.710,578	65	512.624,7 546.714,906	4.972
65	512.624,7 546.714,906	66	512.629,028 546.718,67	5.736
66	512.629,028 546.718,67	67	512.633,921 546.722,434	6.173
67	512.633,921 546.722,434	68	512.636,18 546.724,692	3.194
68	512.636,18 546.724,692	69	512.639,191 546.730,338	6.399
69	512.639,191 546.730,338	70	512.639,403 546.737,891	7.556
70	512.639,403 546.737,891	71	512.639,441 546.743,212	5.321
71	512.639,441 546.743,212	72	512.639,61 546.766,907	23.696
72	512.639,61 546.766,907	73	512.636,086 546.770,024	4.705
73	512.636,086 546.770,024	74	512.635,948 546.775,238	5.216
74	512.635,948 546.775,238	75	512.638,395 546.782,579	7.738
75	512.638,395 546.782,579	76	512.637,553 546.792,686	10.142
76	512.637,553 546.792,686	77	512.630,902 546.800,168	10.011
77	512.630,902 546.800,168	78	512.622,571 546.805,469	9.875
78	512.622,571 546.805,469	79	512.618,601 546.809,439	5.614
79	512.618,601 546.809,439	80	512.616,527 546.817,735	8.551
80	512.616,527 546.817,735	81	512.615,803 546.835,835	18.114
81	512.615,803 546.835,835	82	512.620,743 546.845,715	11.046
82	512.620,743 546.845,715	83	512.627,208 546.853,617	10.21
83	512.627,208 546.853,617	84	512.637,693 546.861,106	12.885
84	512.637,693 546.861,106	85	512.648,566 546.872,756	15.936
85	512.648,566 546.872,756	86	512.654,029 546.883,681	12.215
86	512.654,029 546.883,681	87	512.657,866 546.895,194	12.136
87	512.657,866 546.895,194	88	512.660,915 546.908,152	13.312
88	512.660,915 546.908,152	89	512.663,163 546.922,388	14.412
89	512.663,163 546.922,388	90	512.666,037 546.931,728	9.772
90	512.666,037 546.931,728	91	512.673,319 546.941,923	12.529
91	512.673,319 546.941,923	92	512.678,279 546.947,591	7.532
92	512.678,279 546.947,591	93	512.679,374 546.949,426	2.137
93	512.679,374 546.949,426	94	512.679,508 546.951,872	2.45
94	512.679,508 546.951,872	95	512.678,838 546.954,553	2.763
95	512.678,838 546.954,553	96	512.676,962 546.961,79	7.476
96	512.676,962 546.961,79	97	512.677,766 546.967,955	6.217
97	512.677,766 546.967,955	98	512.680,447 546.973,585	6.236
98	512.680,447 546.973,585	99	512.688,354 546.977,337	8.752
99	512.688,354 546.977,337	100	512.697,334 546.979,348	9.202
100	512.697,334 546.979,348	101	512.707,788 546.979,616	10.457
101	512.707,788 546.979,616	102	512.720,789 546.978,142	13.084
102	512.720,789 546.978,142	103	512.724,944 546.980,375	4.717
103	512.724,944 546.980,375	104	512.727,054 546.985,111	5.185
104	512.727,054 546.985,111	105	512.725,848 546.989,802	4.844
105	512.725,848 546.989,802	106	512.727,675 546.996,162	6.617
106	512.727,675 546.996,162	107	512.731,477 546.995,967	3.807
107	512.731,477 546.995,967	108	512.732,497 546.998,545	2.772
108	512.732,497 546.998,545	109	512.733,538 547.002,535	4.124
109	512.733,538 547.002,535	110	512.734,684 547.007,499	5.095
110	512.734,684 547.007,499	111	512.735,972 547.014,491	7.11
111	512.735,972 547.014,491	112	512.739,319 547.022,672	8.839
112	512.739,319 547.022,672	113	512.741,452 547.029,85	7.488
113	512.741,452 547.029,85	114	512.742,774 547.037,782	8.041
114	512.742,774 547.037,782	115	512.743,536 547.040,638	2.956

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	512.743,536 547.040,638	116	512.744,522 547.048,135	7.562
116	512.744,522 547.048,135	117	512.743,376 547.061,322	13.237
117	512.743,376 547.061,322	118	512.742,609 547.072,244	10.949
118	512.742,609 547.072,244	119	512.739,782 547.082,044	10.2
119	512.739,782 547.082,044	120	512.739,062 547.090,512	8.499
120	512.739,062 547.090,512	121	512.739,598 547.096,054	5.568
121	512.739,598 547.096,054	122	512.741,635 547.105,682	9.841
122	512.741,635 547.105,682	123	512.744,288 547.115,728	10.39
123	512.744,288 547.115,728	124	512.744,63 547.118,248	2.543
124	512.744,63 547.118,248	125	512.745,801 547.126,888	8.719
125	512.745,801 547.126,888	126	512.748,061 547.138,0	11.339
126	512.748,061 547.138,0	127	512.749,197 547.146,894	8.966
127	512.749,197 547.146,894	128	512.750,434 547.155,025	8.225
128	512.750,434 547.155,025	129	512.750,514 547.155,552	0.533
129	512.750,514 547.155,552	130	512.752,048 547.167,63	12.175
130	512.752,048 547.167,63	131	512.751,284 547.178,33	10.727
131	512.751,284 547.178,33	132	512.750,906 547.189,102	10.779
132	512.750,906 547.189,102	133	512.749,383 547.202,231	13.217
133	512.749,383 547.202,231	134	512.748,241 547.208,514	6.386
134	512.748,241 547.208,514	135	512.746,518 547.217,514	9.163
135	512.746,518 547.217,514	136	512.746,487 547.217,602	0.093
136	512.746,487 547.217,602	137	512.742,688 547.228,429	11.474
137	512.742,688 547.228,429	138	512.742,742 547.229,09	0.663
138	512.742,742 547.229,09	139	512.743,395 547.237,074	8.011
139	512.743,395 547.237,074	140	512.743,897 547.243,215	6.161
140	512.743,897 547.243,215	141	512.745,422 547.247,689	4.727
141	512.745,422 547.247,689	142	512.751,005 547.276,628	29.473
142	512.751,005 547.276,628	143	512.749,869 547.280,848	4.37
143	512.749,869 547.280,848	144	512.749,852 547.280,807	0.044
144	512.749,852 547.280,807	145	512.746,229 547.294,371	14.04
145	512.746,229 547.294,371	146	512.736,101 547.332,287	39.245
146	512.736,101 547.332,287	147	512.704,712 547.354,886	38.678
147	512.704,712 547.354,886	148	512.700,352 547.364,554	10.606
148	512.700,352 547.364,554	149	512.705,275 547.387,986	23.944
149	512.705,275 547.387,986	150	512.696,587 547.397,077	12.575
150	512.696,587 547.397,077	151	512.696,561 547.397,186	0.112
151	512.696,561 547.397,186	152	512.696,98 547.397,736	0.691
152	512.696,98 547.397,736	153	512.704,675 547.403,458	9.589
153	512.704,675 547.403,458	154	512.717,746 547.413,176	16.288
154	512.717,746 547.413,176	155	512.729,06 547.421,588	14.099
155	512.729,06 547.421,588	156	512.732,572 547.424,199	4.376
156	512.732,572 547.424,199	157	512.734,149 547.426,871	3.103
157	512.734,149 547.426,871	158	512.733,889 547.429,949	3.089
158	512.733,889 547.429,949	159	512.729,582 547.438,064	9.187
159	512.729,582 547.438,064	160	512.729,581 547.438,079	0.015
160	512.729,581 547.438,079	161	512.736,974 547.440,244	7.703
161	512.736,974 547.440,244	162	512.738,537 547.457,748	17.574
162	512.738,537 547.457,748	163	512.738,607 547.457,887	0.156
163	512.738,607 547.457,887	164	512.738,678 547.457,945	0.092
164	512.738,678 547.457,945	165	512.741,195 547.458,651	2.614
165	512.741,195 547.458,651	166	512.790,435 547.472,435	51.133
166	512.790,435 547.472,435	167	512.795,302 547.473,798	5.054
167	512.795,302 547.473,798	168	512.805,115 547.476,592	10.203
168	512.805,115 547.476,592	169	512.814,923 547.479,384	10.198
169	512.814,923 547.479,384	170	512.832,567 547.484,724	18.434
170	512.832,567 547.484,724	171	512.835,636 547.485,654	3.207
171	512.835,636 547.485,654	172	512.858,66 547.515,19	37.45
172	512.858,66 547.515,19	173	512.880,582 547.556,801	47.032
173	512.880,582 547.556,801	174	512.879,636 547.564,567	7.823
174	512.879,636 547.564,567	175	512.878,886 547.570,721	6.2
175	512.878,886 547.570,721	176	512.885,605 547.604,691	34.628
176	512.885,605 547.604,691	177	512.892,509 547.615,494	12.821
177	512.892,509 547.615,494	178	512.896,692 547.629,967	15.065
178	512.896,692 547.629,967	179	512.897,531 547.632,869	3.021
179	512.897,531 547.632,869	180	512.910,582 547.678,028	47.007
180	512.910,582 547.678,028	181	512.903,533 547.703,917	26.831
181	512.903,533 547.703,917	182	512.906,62 547.725,595	21.897
182	512.906,62 547.725,595	183	512.914,33 547.743,674	19.654
183	512.914,33 547.743,674	184	512.923,94 547.766,21	24.499
184	512.923,94 547.766,21	185	512.929,137 547.778,396	13.248
185	512.929,137 547.778,396	186	512.931,867 547.814,063	35.771
186	512.931,867 547.814,063	187	512.935,228 547.821,24	7.925
187	512.935,228 547.821,24	188	512.935,623 547.823,008	1.812
188	512.935,623 547.823,008	189	512.935,348 547.823,953	0.984
189	512.935,348 547.823,953	190	512.939,046 547.849,693	26.004
190	512.939,046 547.849,693	191	512.939,542 547.853,509	3.848
191	512.939,542 547.853,509	192	512.941,651 547.873,846	20.446
192	512.941,651 547.873,846	193	512.941,67 547.900,998	27.152
193	512.941,67 547.900,998	194	512.944,107 547.915,069	14.28
194	512.944,107 547.915,069	195	512.952,925 547.934,139	21.01
195	512.952,925 547.934,139	196	512.972,993 547.959,187	32.096
196	512.972,993 547.959,187	197	512.984,412 547.976,244	20.526
197	512.984,412 547.976,244	198	512.991,559 547.987,636	13.448
198	512.991,559 547.987,636	199	512.999,518 548.006,522	20.495
199	512.999,518 548.006,522	200	513.005,011 548.017,24	12.044
200	513.005,011 548.017,24	201	513.029,633 548.061,635	50.766
201	513.029,633 548.061,635	202	513.046,865 548.079,572	24.873
202	513.046,865 548.079,572	203	513.048,809 548.086,686	7.375
203	513.048,809 548.086,686	204	513.048,458 548.094,912	8.233
204	513.048,458 548.094,912	205	513.047,995 548.105,773	10.871
205	513.047,995 548.105,773	206	513.046,692 548.112,285	6.641
206	513.046,692 548.112,285	207	513.048,665 548.127,412	15.255
207	513.048,665 548.127,412	208	513.049,336 548.138,14	10.749
208	513.049,336 548.138,14	209	513.051,475 548.155,26	17.253
209	513.051,475 548.155,26	210	513.052,013 548.163,576	8.333
210	513.052,013 548.163,576	211	513.052,269 548.167,55	3.982
211	513.052,269 548.167,55	212	513.053,384 548.184,817	17.303
212	513.053,384 548.184,817	213	513.053,329 548.185,034	0.224
213	513.053,329 548.185,034	214	513.048,907 548.202,364	17.885

Vizualizare Imagine Cad

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	513.048,907 548.202,364	215	513.045,381 548.210,812	9.154
217	513.043,207 548.247,858	218	513.047,995 548.269,747	22.407
220	513.048,559 548.286,923	221	513.049,253 548.304,969	18.059
223	513.053,373 548.321,431	224	513.056,136 548.327,648	6.803
226	513.066,301 548.350,001	227	513.073,742 548.362,853	14.851
229	513.098,053 548.393,298	230	513.104,403 548.403,14	11.713
232	513.111,644 548.418,126	233	513.112,985 548.423,822	5.852
235	513.115,965 548.433,712	236	513.117,837 548.436,346	3.231
238	513.123,349 548.441,962	239	513.125,303 548.444,569	3.258
241	513.116,208 548.445,394	242	513.115,168 548.442,24	3.321
244	513.113,34 548.434,813	245	513.109,309 548.419,984	15.367
247	513.104,036 548.409,626	248	513.102,384 548.404,069	5.797
250	513.082,923 548.381,279	251	513.071,862 548.363,997	20.519
253	513.057,493 548.337,304	254	513.054,103 548.328,49	9.443
256	513.049,195 548.312,434	257	513.047,065 548.305,333	7.414
259	513.048,218 548.276,799	260	513.045,877 548.270,36	6.851
262	513.041,007 548.215,78	263	513.046,474 548.201,338	15.442
265	513.050,074 548.167,692	266	513.049,817 548.163,718	3.982
268	513.047,144 548.138,345	269	513.046,474 548.127,623	10.743
271	513.045,804 548.105,508	272	513.046,26 548.094,818	10.7
274	513.044,983 548.080,721	275	513.027,468 548.063,09	24.852
277	512.997,16 548.007,622	278	512.989,245 547.988,839	20.383
280	512.970,894 547.960,726	281	512.950,698 547.935,517	32.301
283	512.939,07 547.901,222	284	512.939,051 547.873,982	27.24
286	512.936,47 547.850,045	287	512.933,127 547.826,777	23.507
289	512.932,94 547.822,922	290	512.932,753 547.822,085	0.858
292	512.926,577 547.779,022	293	512.921,548 547.767,23	12.82
295	512.904,094 547.726,3	296	512.900,883 547.703,752	22.775
298	512.895,033 547.633,591	299	512.894,194 547.630,689	3.021
301	512.883,15 547.605,677	302	512.876,255 547.570,818	35.534
304	512.877,903 547.557,294	305	512.856,467 547.516,606	45.989
307	512.814,321 547.481,5	308	512.804,512 547.478,708	10.199
310	512.789,842 547.474,554	311	512.740,602 547.460,769	51.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	513.045,381 548.210,812	216	513.043,207 548.216,022	5.645
218	513.047,995 548.269,747	219	513.050,492 548.276,613	7.306
221	513.049,253 548.304,969	222	513.051,328 548.311,887	7.222
224	513.056,136 548.327,648	225	513.059,508 548.336,415	9.393
227	513.073,742 548.362,853	228	513.084,647 548.379,892	20.23
230	513.104,403 548.403,14	231	513.106,142 548.408,992	6.105
233	513.112,985 548.423,822	234	513.114,66 548.429,853	6.259
236	513.117,837 548.436,346	237	513.120,16 548.439,258	3.725
239	513.125,303 548.444,569	240	513.117,72 548.448,309	8.455
242	513.115,168 548.442,24	243	513.114,056 548.437,981	4.402
245	513.109,309 548.419,984	246	513.108,061 548.416,794	3.425
248	513.102,384 548.404,069	249	513.096,332 548.394,688	11.164
251	513.071,862 548.363,997	252	513.064,364 548.351,045	14.966
254	513.054,103 548.328,49	255	513.051,27 548.322,115	6.976
257	513.047,065 548.305,333	258	513.046,351 548.286,761	18.586
260	513.045,877 548.270,36	261	513.041,007 548.248,096	22.79
263	513.046,474 548.201,338	264	513.051,165 548.184,584	17.398
266	513.049,817 548.163,718	267	513.049,284 548.155,467	8.268
269	513.046,474 548.127,623	270	513.044,464 548.112,21	15.544
272	513.046,26 548.094,818	273	513.046,611 548.086,592	8.233
275	513.027,468 548.063,09	276	513.002,717 548.018,464	51.03
278	512.989,245 547.988,839	279	512.982,23 547.977,658	13.199
281	512.950,698 547.935,517	282	512.941,603 547.915,85	21.668
284	512.939,051 547.873,982	285	512.936,959 547.853,811	20.279
287	512.933,127 547.826,777	288	512.932,694 547.823,765	3.043
290	512.932,753 547.822,085	291	512.929,311 547.814,735	8.116
293	512.921,548 547.767,23	294	512.911,938 547.744,694	24.499
296	512.900,883 547.703,752	297	512.907,882 547.678,049	26.639
299	512.894,194 547.630,689	300	512.890,116 547.616,577	14.689
302	512.876,255 547.570,818	303	512.877,055 547.564,252	6.615
305	512.856,467 547.516,606	306	512.833,319 547.486,91	37.652
308	512.804,512 547.478,708	309	512.794,704 547.475,915	10.198
311	512.740,602 547.460,769	312	512.737,641 547.459,939	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	513.043,207 548.216,022	217	513.043,207 548.247,858	31.836
219	513.050,492 548.276,613	220	513.048,559 548.286,923	10.49
222	513.051,328 548.311,887	223	513.053,373 548.321,431	9.761
225	513.059,508 548.336,415	226	513.066,301 548.350,001	15.19
228	513.084,647 548.379,892	229	513.098,053 548.393,298	18.959
231	513.106,142 548.408,992	232	513.111,644 548.418,126	10.663
234	513.114,66 548.429,853	235	513.115,965 548.433,712	4.074
237	513.120,16 548.439,258	238	513.123,349 548.441,962	4.181
240	513.117,72 548.448,309	241	513.116,208 548.445,394	3.284
243	513.114,056 548.437,981	244	513.113,34 548.434,813	3.248
246	513.108,061 548.416,794	247	513.104,036 548.409,626	8.221
249	513.096,332 548.394,688	250	513.082,923 548.381,279	18.963
252	513.064,364 548.351,045	253	513.057,493 548.337,304	15.363
255	513.051,27 548.322,115	256	513.049,195 548.312,434	9.901
258	513.046,351 548.286,761	259	513.048,218 548.276,799	10.135
261	513.041,007 548.248,096	262	513.041,007 548.215,78	32.316
264	513.051,165 548.184,584	265	513.050,074 548.167,692	16.927
267	513.049,284 548.155,467	268	513.047,144 548.138,345	17.255
270	513.044,464 548.112,21	271	513.045,804 548.105,508	6.835
273	513.046,611 548.086,592	274	513.044,983 548.080,721	6.093
276	513.002,717 548.018,464	277	512.997,16 548.007,622	12.183
279	512.982,23 547.977,658	280	512.970,894 547.960,726	20.376
282	512.941,603 547.915,85	283	512.939,07 547.901,222	14.846
285	512.936,959 547.853,811	286	512.936,47 547.850,045	3.798
288	512.932,694 547.823,765	289	512.932,94 547.822,922	0.878
291	512.929,311 547.814,735	292	512.926,577 547.779,022	35.817
294	512.911,938 547.744,694	295	512.904,094 547.726,3	19.997
297	512.907,882 547.678,049	298	512.895,033 547.633,591	46.278
300	512.890,116 547.616,577	301	512.883,15 547.605,677	12.936
303	512.877,055 547.564,252	304	512.877,903 547.557,294	7.009
306	512.833,319 547.486,91	307	512.814,321 547.481,5	19.753
309	512.794,704 547.475,915	310	512.789,842 547.474,554	5.049
312	512.737,641 547.459,939	313	512.736,854 547.459,295	1.017

Verificat Imobil Smart

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	512.736,854 547.459,295	314	512.736,383 547.458,365	1.042
316	512.728,454 547.440,041	317	512.727,304 547.439,112	1.478
319	512.731,735 547.429,315	320	512.731,898 547.427,385	1.937
322	512.727,747 547.423,353	323	512.716,433 547.414,942	14.098
325	512.695,417 547.399,316	326	512.694,18 547.397,689	2.044
328	512.702,884 547.387,304	329	512.698,051 547.364,304	23.502
331	512.734,178 547.330,96	332	512.744,104 547.293,803	38.46
334	512.742,744 547.247,531	335	512.741,228 547.246,296	1.955
337	512.743,613 547.216,731	338	512.745,292 547.207,964	8.926
340	512.747,912 547.188,876	341	512.748,287 547.178,171	10.712
343	512.747,543 547.155,967	344	512.746,226 547.147,31	8.757
346	512.742,842 547.127,389	347	512.741,34 547.116,314	11.176
349	512.736,628 547.096,51	350	512.736,049 547.090,53	6.008
352	512.736,339 547.087,124	353	512.736,818 547.081,496	5.648
355	512.740,385 547.061,087	356	512.741,505 547.048,202	12.934
358	512.739,839 547.038,417	359	512.738,524 547.030,526	8.0
361	512.733,102 547.015,4	362	512.733,078 547.015,34	0.065
364	512.732,736 547.013,488	365	512.731,745 547.008,109	5.47
367	512.729,639 546.999,472	368	512.725,78 546.998,257	4.046
370	512.723,232 546.990,429	371	512.723,5 546.986,272	4.166
373	512.720,334 546.981,175	374	512.708,086 546.982,36	12.305
376	512.687,765 546.980,443	377	512.678,372 546.975,535	10.598
379	512.674,077 546.961,829	380	512.676,596 546.952,088	10.061
382	512.675,664 546.949,159	383	512.670,964 546.943,787	7.138
385	512.660,233 546.923,067	386	512.657,97 546.908,73	14.515
388	512.651,25 546.884,832	389	512.646,077 546.874,486	11.567
391	512.634,268 546.862,346	392	512.625,139 546.855,826	11.218
394	512.612,775 546.836,487	395	512.613,542 546.817,307	19.195
397	512.615,892 546.807,905	398	512.620,683 546.803,115	6.775
400	512.634,646 546.791,44	401	512.635,354 546.782,943	8.526
403	512.633,209 546.769,259	404	512.636,48 546.765,615	4.897
406	512.635,654 546.748,194	407	512.635,219 546.738,101	10.102
409	512.628,464 546.725,633	410	512.622,63 546.722,434	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	512.736,383 547.458,365	315	512.734,916 547.441,934	16.496
317	512.727,304 547.439,112	318	512.727,419 547.437,446	1.67
320	512.731,898 547.427,385	321	512.730,903 547.425,7	1.957
323	512.716,433 547.414,942	324	512.703,362 547.405,223	16.288
326	512.694,18 547.397,689	327	512.694,585 547.395,988	1.749
329	512.698,051 547.364,304	330	512.702,949 547.353,445	11.913
332	512.744,104 547.293,803	333	512.748,497 547.277,356	17.024
335	512.741,228 547.246,296	336	512.739,804 547.227,588	18.762
338	512.745,292 547.207,964	339	512.746,415 547.201,79	6.275
341	512.748,287 547.178,171	342	512.749,034 547.167,712	10.486
344	512.746,226 547.147,31	345	512.745,1 547.138,489	8.893
347	512.741,34 547.116,314	348	512.738,715 547.106,376	10.279
350	512.736,049 547.090,53	351	512.736,175 547.089,048	1.487
353	512.736,818 547.081,496	354	512.739,639 547.071,717	10.178
356	512.741,505 547.048,202	357	512.740,587 547.041,223	7.039
359	512.738,524 547.030,526	360	512.736,485 547.023,67	7.153
362	512.733,078 547.015,34	363	512.732,795 547.013,807	1.559
365	512.731,745 547.008,109	366	512.730,624 547.003,251	4.986
368	512.725,78 546.998,257	369	512.724,361 546.994,947	3.601
371	512.723,5 546.986,272	372	512.722,513 546.982,245	4.146
374	512.708,086 546.982,36	375	512.696,966 546.981,953	11.127
377	512.678,372 546.975,535	378	512.674,504 546.968,373	8.14
380	512.676,596 546.952,088	381	512.676,57 546.950,397	1.691
383	512.670,964 546.943,787	384	512.663,313 546.933,076	13.163
386	512.657,97 546.908,73	387	512.654,977 546.896,013	13.064
389	512.646,077 546.874,486	390	512.635,705 546.863,373	15.201
392	512.625,139 546.855,826	393	512.618,209 546.847,356	10.944
395	512.613,542 546.817,307	396	512.614,446 546.813,691	3.727
398	512.620,683 546.803,115	399	512.628,938 546.797,862	9.785
401	512.635,354 546.782,943	402	512.633,107 546.776,202	7.106
404	512.636,48 546.765,615	405	512.636,31 546.761,884	3.735
407	512.635,219 546.738,101	408	512.634,298 546.731,279	6.884
410	512.622,63 546.722,434	411	512.618,677 546.718,858	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	512.734,916 547.441,934	316	512.728,454 547.440,041	6.734
318	512.727,419 547.437,446	319	512.731,735 547.429,315	9.205
321	512.730,903 547.425,7	322	512.727,747 547.423,353	3.933
324	512.703,362 547.405,223	325	512.695,417 547.399,316	9.9
327	512.694,585 547.395,988	328	512.702,884 547.387,304	12.012
330	512.702,949 547.353,445	331	512.734,178 547.330,96	38.481
333	512.748,497 547.277,356	334	512.742,744 547.247,531	30.375
336	512.739,804 547.227,588	337	512.743,613 547.216,731	11.506
339	512.746,415 547.201,79	340	512.747,912 547.188,876	13.0
342	512.749,034 547.167,712	343	512.747,543 547.155,967	11.839
345	512.745,1 547.138,489	346	512.742,842 547.127,389	11.327
348	512.738,715 547.106,376	349	512.736,628 547.096,51	10.084
351	512.736,175 547.089,048	352	512.736,339 547.087,124	1.931
354	512.739,639 547.071,717	355	512.740,385 547.061,087	10.656
357	512.740,587 547.041,223	358	512.739,839 547.038,417	2.904
360	512.736,485 547.023,67	361	512.733,102 547.015,4	8.935
363	512.732,795 547.013,807	364	512.732,736 547.013,488	0.324
366	512.730,624 547.003,251	367	512.729,639 546.999,472	3.905
369	512.724,361 546.994,947	370	512.723,232 546.990,429	4.657
372	512.722,513 546.982,245	373	512.720,334 546.981,175	2.428
375	512.696,966 546.981,953	376	512.687,765 546.980,443	9.324
378	512.674,504 546.968,373	379	512.674,077 546.961,829	6.558
381	512.676,57 546.950,397	382	512.675,664 546.949,159	1.534
384	512.663,313 546.933,076	385	512.660,233 546.923,067	10.472
387	512.654,977 546.896,013	388	512.651,25 546.884,832	11.786
390	512.635,705 546.863,373	391	512.634,268 546.862,346	1.766
393	512.618,209 546.847,356	394	512.612,775 546.836,487	12.152
396	512.614,446 546.813,691	397	512.615,892 546.807,905	5.964
399	512.628,938 546.797,862	400	512.634,646 546.791,44	8.592
402	512.633,107 546.776,202	403	512.633,209 546.769,259	6.944
405	512.636,31 546.761,884	406	512.635,654 546.748,194	13.706
408	512.634,298 546.731,279	409	512.628,464 546.725,633	8.119
411	512.618,677 546.718,858	412	512.616,043 546.713,212	6.23

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	512.616,043 546.713,212	413	512.615,666 546.706,814	6.409
415	512.612,998 546.689,91	416	512.608,515 546.685,547	6.256
418	512.594,4 546.674,82	419	512.587,248 546.670,868	8.171
421	512.566,547 546.661,646	422	512.558,599 546.651,174	13.147
424	512.541,975 546.606,673	425	512.539,291 546.603,223	4.371
427	512.485,051 546.531,133	428	512.472,509 546.506,766	27.405
430	512.448,501 546.424,349	431	512.419,834 546.400,341	37.392
433	512.405,911 546.369,924	434	512.414,393 546.352,162	19.683
436	512.424,198 546.320,75	437	512.409,636 546.307,601	19.62
413	512.615,666 546.706,814	414	512.614,913 546.698,533	8.315
416	512.608,515 546.685,547	417	512.601,551 546.679,713	9.085
419	512.587,248 546.670,868	420	512.576,709 546.668,045	10.911
422	512.558,599 546.651,174	423	512.547,849 546.626,808	26.632
425	512.539,291 546.603,223	426	512.510,851 546.571,624	42.513
428	512.472,509 546.506,766	429	512.460,684 546.453,374	54.686
431	512.419,834 546.400,341	432	512.411,592 546.389,233	13.832
434	512.414,393 546.352,162	435	512.422,664 546.337,312	16.998
437	512.409,636 546.307,601	438	512.398,84 546.292,879	18.256
414	512.614,913 546.698,533	415	512.612,998 546.689,91	8.833
417	512.601,551 546.679,713	418	512.594,4 546.674,82	8.665
420	512.576,709 546.668,045	421	512.566,547 546.661,646	12.009
423	512.547,849 546.626,808	424	512.541,975 546.606,673	20.974
426	512.510,851 546.571,624	427	512.485,051 546.531,133	48.012
429	512.460,684 546.453,374	430	512.448,501 546.424,349	31.478
432	512.411,592 546.389,233	433	512.405,911 546.369,924	20.127
435	512.422,664 546.337,312	436	512.424,198 546.320,75	16.633
438	512.398,84 546.292,879	1	512.394,178 546.276,685	16.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.143	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

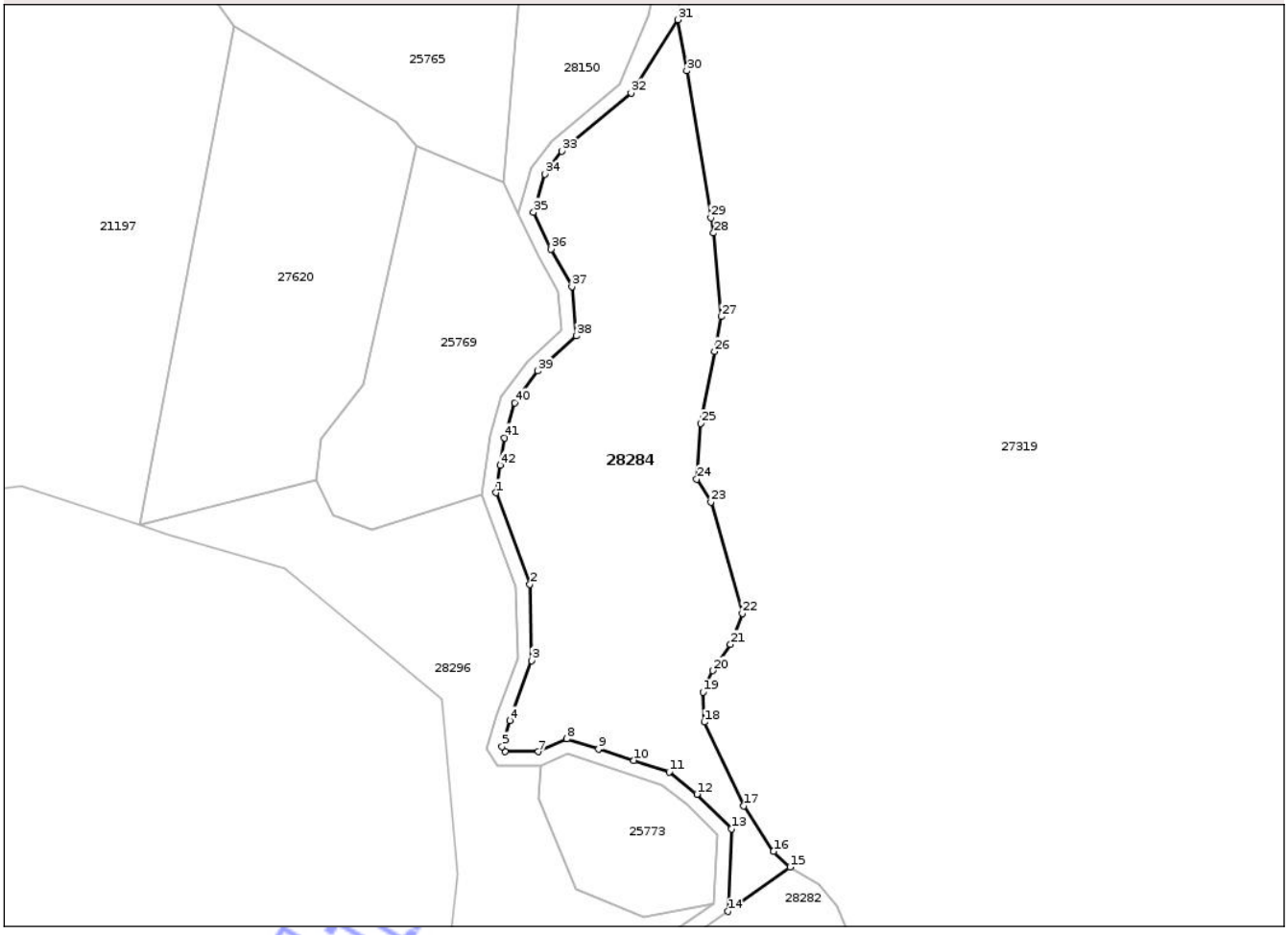
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.695	45	909/2	-	
2	arabil	NU	6.448	45	913/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	512.396,423 546.252,278	2	512.410,758 546.213,723	41.134
4	512.402,247 546.156,236	5	512.399,091 546.145,335	11.349
7	512.414,328 546.143,171	8	512.426,272 546.148,525	13.089
10	512.454,614 546.139,452	11	512.469,531 546.134,678	15.662
13	512.495,794 546.110,584	14	512.494,295 546.075,867	34.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	512.410,758 546.213,723	3	512.411,526 546.181,476	32.256
5	512.399,091 546.145,335	6	512.400,316 546.143,295	2.38
8	512.426,272 546.148,525	9	512.439,698 546.144,227	14.097
11	512.469,531 546.134,678	12	512.481,199 546.125,181	15.044
14	512.494,295 546.075,867	15	512.520,576 546.094,548	32.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	512.411,526 546.181,476	4	512.402,247 546.156,236	26.892
6	512.400,316 546.143,295	7	512.414,328 546.143,171	14.013
9	512.439,698 546.144,227	10	512.454,614 546.139,452	15.662
12	512.481,199 546.125,181	13	512.495,794 546.110,584	20.642
15	512.520,576 546.094,548	16	512.513,519 546.101,111	9.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	512.513,519 546.101,111	17	512.500,921 546.120,289	22.946
19	512.483,804 546.168,225	20	512.487,846 546.177,303	9.937
22	512.500,361 546.201,335	23	512.487,061 546.248,322	48.833
25	512.482,767 546.281,431	26	512.488,662 546.311,774	30.91
28	512.488,226 546.361,661	29	512.487,151 546.368,17	6.597
31	512.473,076 546.451,586	32	512.453,47 546.420,684	36.597
34	512.417,047 546.386,515	35	512.412,316 546.370,435	16.762
37	512.428,522 546.339,126	38	512.430,45 546.318,311	20.904
40	512.404,31 546.290,192	41	512.400,047 546.275,385	15.408
17	512.500,921 546.120,289	18	512.484,299 546.155,613	39.039
20	512.487,846 546.177,303	21	512.495,421 546.188,395	13.432
23	512.487,061 546.248,322	24	512.481,176 546.257,983	11.312
26	512.488,662 546.311,774	27	512.491,515 546.326,458	14.959
29	512.487,151 546.368,17	30	512.476,931 546.430,045	62.713
32	512.453,47 546.420,684	33	512.424,23 546.396,196	38.14
35	512.412,316 546.370,435	36	512.419,726 546.354,917	17.196
38	512.430,45 546.318,311	39	512.414,112 546.303,559	22.013
41	512.400,047 546.275,385	42	512.398,235 546.263,832	11.694
18	512.484,299 546.155,613	19	512.483,804 546.168,225	12.622
21	512.495,421 546.188,395	22	512.500,361 546.201,335	13.851
24	512.481,176 546.257,983	25	512.482,767 546.281,431	23.502
27	512.491,515 546.326,458	28	512.488,226 546.361,661	35.356
30	512.476,931 546.430,045	31	512.473,076 546.451,586	21.883
33	512.424,23 546.396,196	34	512.417,047 546.386,515	12.055
36	512.419,726 546.354,917	37	512.428,522 546.339,126	18.076
39	512.414,112 546.303,559	40	512.404,31 546.290,192	16.576
42	512.398,235 546.263,832	1	512.396,423 546.252,278	11.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

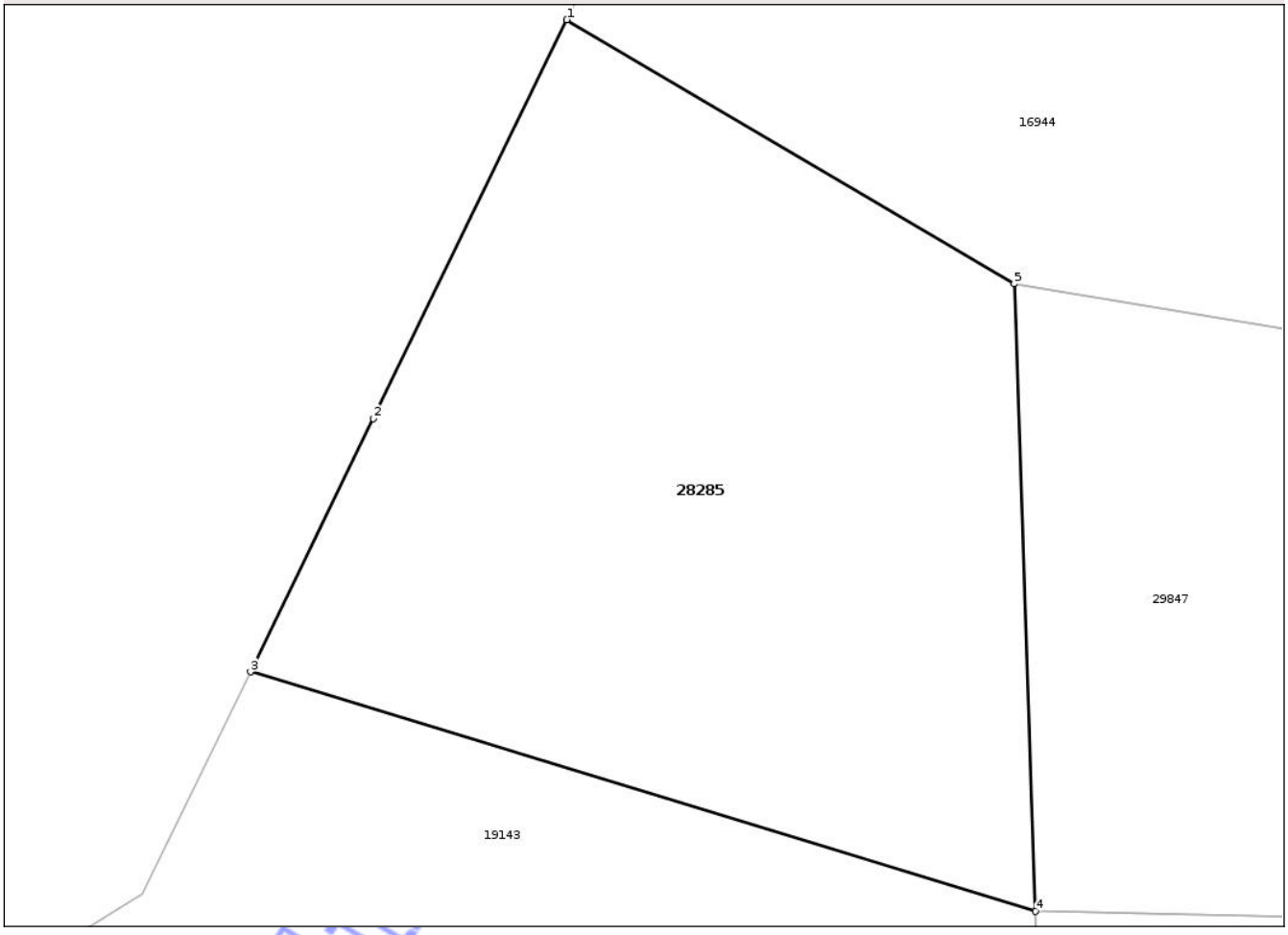
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.770	321	5735/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.195,818 545.019,143	2	513.183,417 544.993,612	28.383
2	513.183,417 544.993,612	3	513.175,545 544.977,406	18.017
3	513.175,545 544.977,406	4	513.225,861 544.962,07	52.601
4	513.225,861 544.962,07	5	513.224,485 545.002,249	40.203
5	513.224,485 545.002,249	1	513.195,818 545.019,143	33.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.543	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

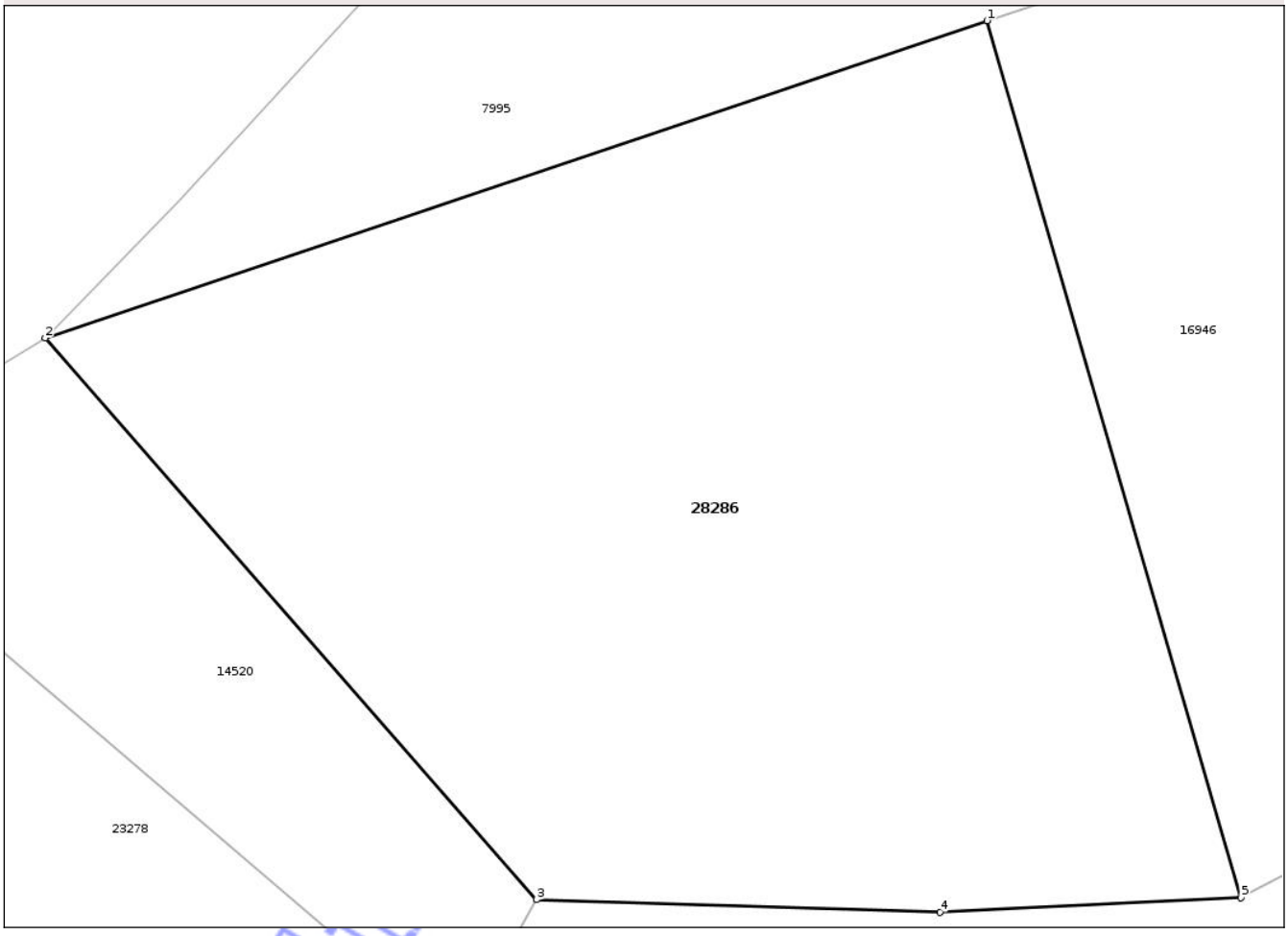
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.543	321	5734/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.215,098 544.649,477	2	513.121,022 544.617,833	99.255
2	513.121,022 544.617,833	3	513.170,095 544.561,775	74.503
3	513.170,095 544.561,775	4	513.210,407 544.560,525	40.331
4	513.210,407 544.560,525	5	513.240,477 544.561,997	30.106
5	513.240,477 544.561,997	1	513.215,098 544.649,477	91.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 5729/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

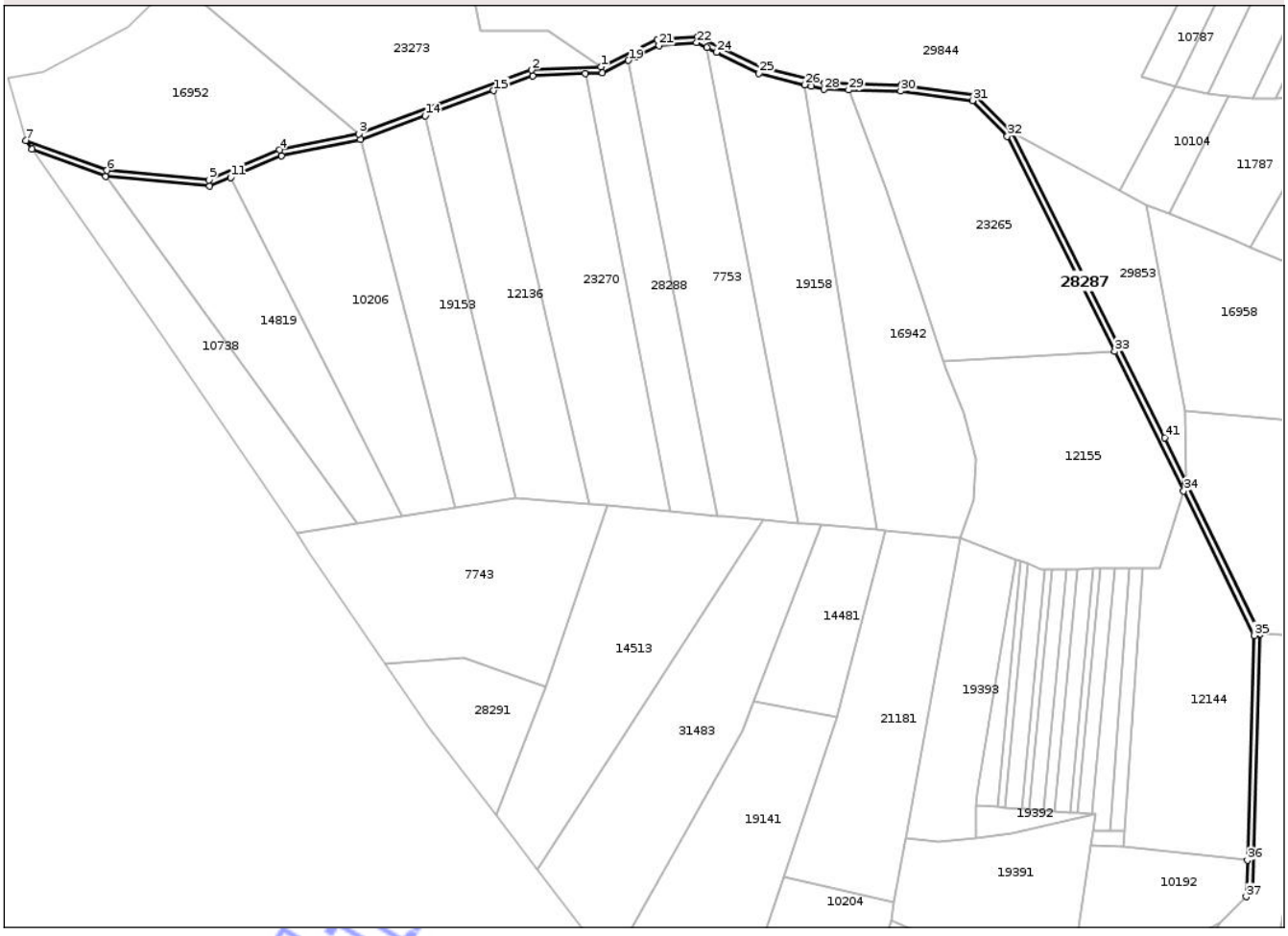
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.728	-	5729/1	-	HC 5729/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.228,501 544.467,181	2	513.194,515 544.465,553	34.025
4	513.071,076 544.426,551	5	513.036,49 544.411,803	37.599
7	512.946,982 544.431,127	8	512.949,985 544.426,82	5.251
10	513.036,968 544.408,745	11	513.047,142 544.413,084	11.061
13	513.110,762 544.431,513	14	513.142,368 544.443,152	33.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.194,515 544.465,553	3	513.109,942 544.434,408	90.125
5	513.036,49 544.411,803	6	512.986,682 544.416,461	50.025
8	512.949,985 544.426,82	9	512.986,011 544.413,511	38.406
11	513.047,142 544.413,084	12	513.071,971 544.423,671	26.992
14	513.142,368 544.443,152	15	513.175,941 544.455,516	35.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.109,942 544.434,408	4	513.071,076 544.426,551	39.652
6	512.986,682 544.416,461	7	512.946,982 544.431,127	42.322
9	512.986,011 544.413,511	10	513.036,968 544.408,745	51.179
12	513.071,971 544.423,671	13	513.110,762 544.431,513	39.576
15	513.175,941 544.455,516	16	513.195,119 544.462,579	20.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	513.195,119 544.462,579	17	513.220,72 544.463,805	25.63
19	513.241,937 544.470,32	20	513.245,706 544.472,134	4.183
22	513.275,268 544.479,021	23	513.280,349 544.476,513	5.666
25	513.305,857 544.463,925	26	513.328,144 544.458,425	22.956
28	513.337,536 544.456,108	29	513.349,73 544.455,846	12.197
31	513.410,283 544.450,619	32	513.427,372 544.433,151	24.437
34	513.513,746 544.259,782	35	513.548,165 544.189,163	78.56
37	513.544,306 544.061,434	38	513.547,398 544.064,442	4.314
40	513.514,928 544.264,203	41	513.504,423 544.285,756	23.977
43	513.411,704 544.453,456	44	513.375,423 544.458,294	36.602
46	513.306,892 544.466,759	47	513.275,851 544.482,078	34.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	513.220,72 544.463,805	18	513.229,253 544.464,214	8.543
20	513.245,706 544.472,134	21	513.256,898 544.477,521	12.421
23	513.280,349 544.476,513	24	513.285,035 544.474,201	5.225
26	513.328,144 544.458,425	27	513.331,447 544.457,61	3.402
29	513.349,73 544.455,846	30	513.375,192 544.455,298	25.468
32	513.427,372 544.433,151	33	513.479,958 544.327,978	117.587
35	513.548,165 544.189,163	36	513.544,844 544.079,253	109.96
38	513.547,398 544.064,442	39	513.551,186 544.189,812	125.427
41	513.504,423 544.285,756	42	513.429,845 544.434,912	166.761
44	513.375,423 544.458,294	45	513.337,933 544.459,1	37.499
47	513.275,851 544.482,078	48	513.256,098 544.480,466	19.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	513.229,253 544.464,214	19	513.241,937 544.470,32	14.077
21	513.256,898 544.477,521	22	513.275,268 544.479,021	18.431
24	513.285,035 544.474,201	25	513.305,857 544.463,925	23.22
27	513.331,447 544.457,61	28	513.337,536 544.456,108	6.272
30	513.375,192 544.455,298	31	513.410,283 544.450,619	35.402
33	513.479,958 544.327,978	34	513.513,746 544.259,782	76.107
36	513.544,844 544.079,253	37	513.544,306 544.061,434	17.827
39	513.551,186 544.189,812	40	513.514,928 544.264,203	82.757
42	513.429,845 544.434,912	43	513.411,704 544.453,456	25.942
45	513.337,933 544.459,1	46	513.306,892 544.466,759	31.972
48	513.256,098 544.480,466	1	513.228,501 544.467,181	30.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.897	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

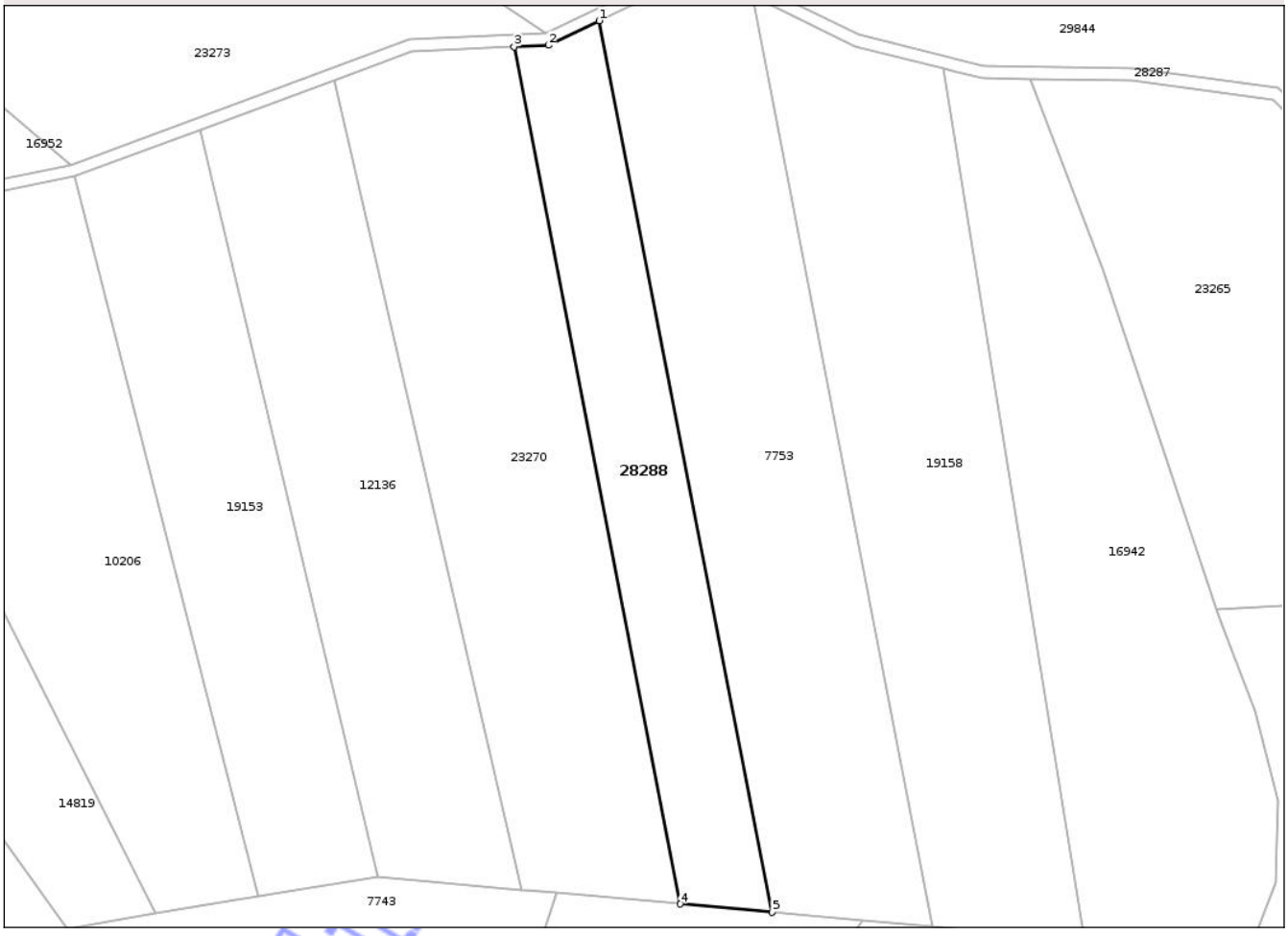
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.897	321	5728/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.241,937 544.470,32	2	513.229,253 544.464,214	14.077
2	513.229,253 544.464,214	3	513.220,72 544.463,805	8.543
3	513.220,72 544.463,805	4	513.262,176 544.249,855	217.929
4	513.262,176 544.249,855	5	513.285,187 544.247,782	23.104
5	513.285,187 544.247,782	1	513.241,937 544.470,32	226.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.080	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

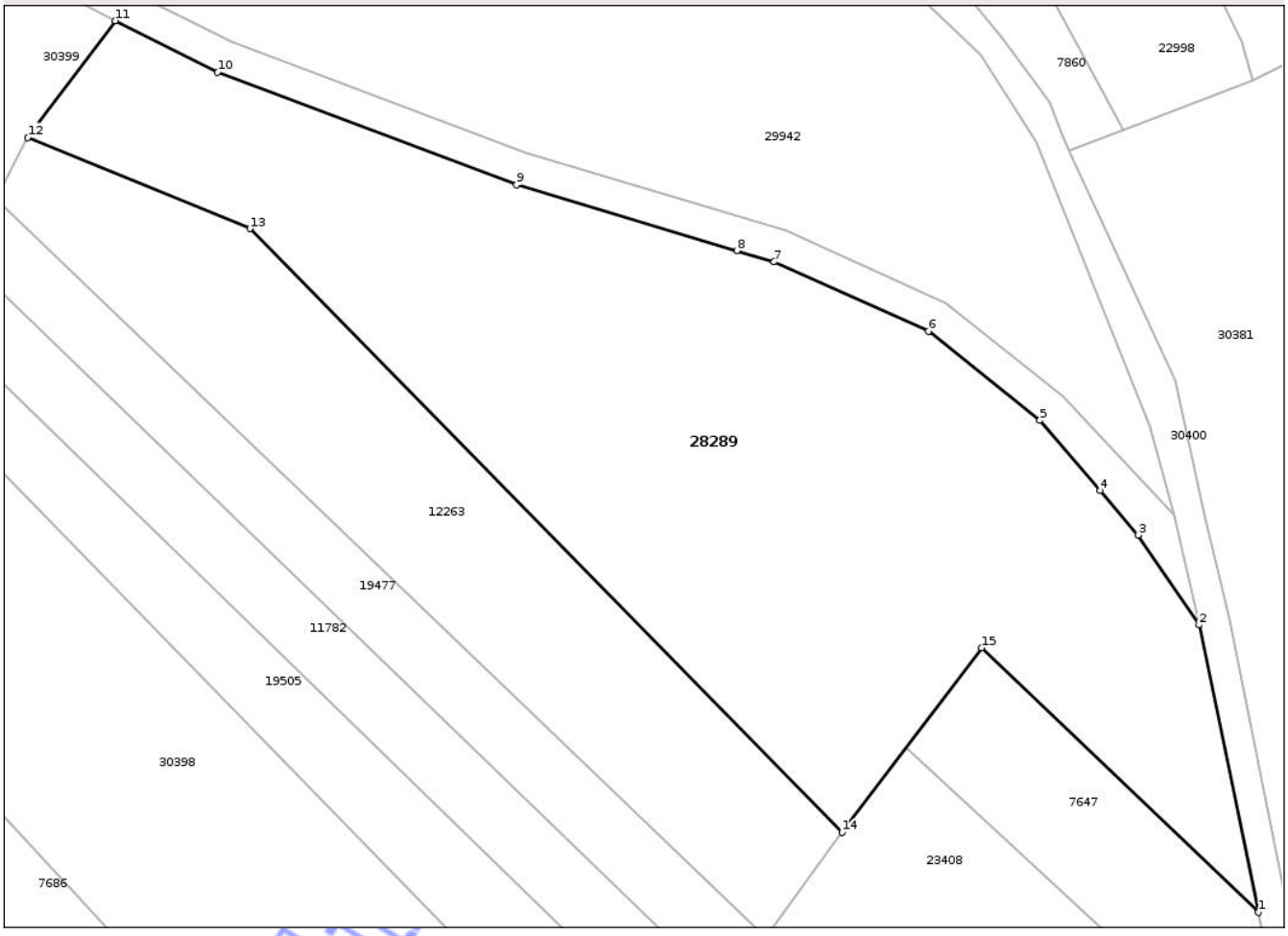
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.080	324	5779/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.910,477 544.400,936	2	514.903,357 544.435,493	35.283
2	514.903,357 544.435,493	3	514.896,004 544.446,313	13.082
3	514.896,004 544.446,313	4	514.891,434 544.451,637	7.016
4	514.891,434 544.451,637	5	514.884,174 544.460,093	11.145
5	514.884,174 544.460,093	6	514.870,777 544.470,819	17.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.870,777 544.470,819	7	514.852,184 544.479,162	20.379
7	514.852,184 544.479,162	8	514.847,682 544.480,507	4.699
8	514.847,682 544.480,507	9	514.821,154 544.488,43	27.686
9	514.821,154 544.488,43	10	514.785,19 544.501,949	38.421
10	514.785,19 544.501,949	11	514.772,86 544.508,157	13.805
11	514.772,86 544.508,157	12	514.762,334 544.494,122	17.544
12	514.762,334 544.494,122	13	514.789,083 544.483,152	28.911
13	514.789,083 544.483,152	14	514.860,344 544.410,546	101.734
14	514.860,344 544.410,546	15	514.877,151 544.432,76	27.856
15	514.877,151 544.432,76	1	514.910,477 544.400,936	46.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

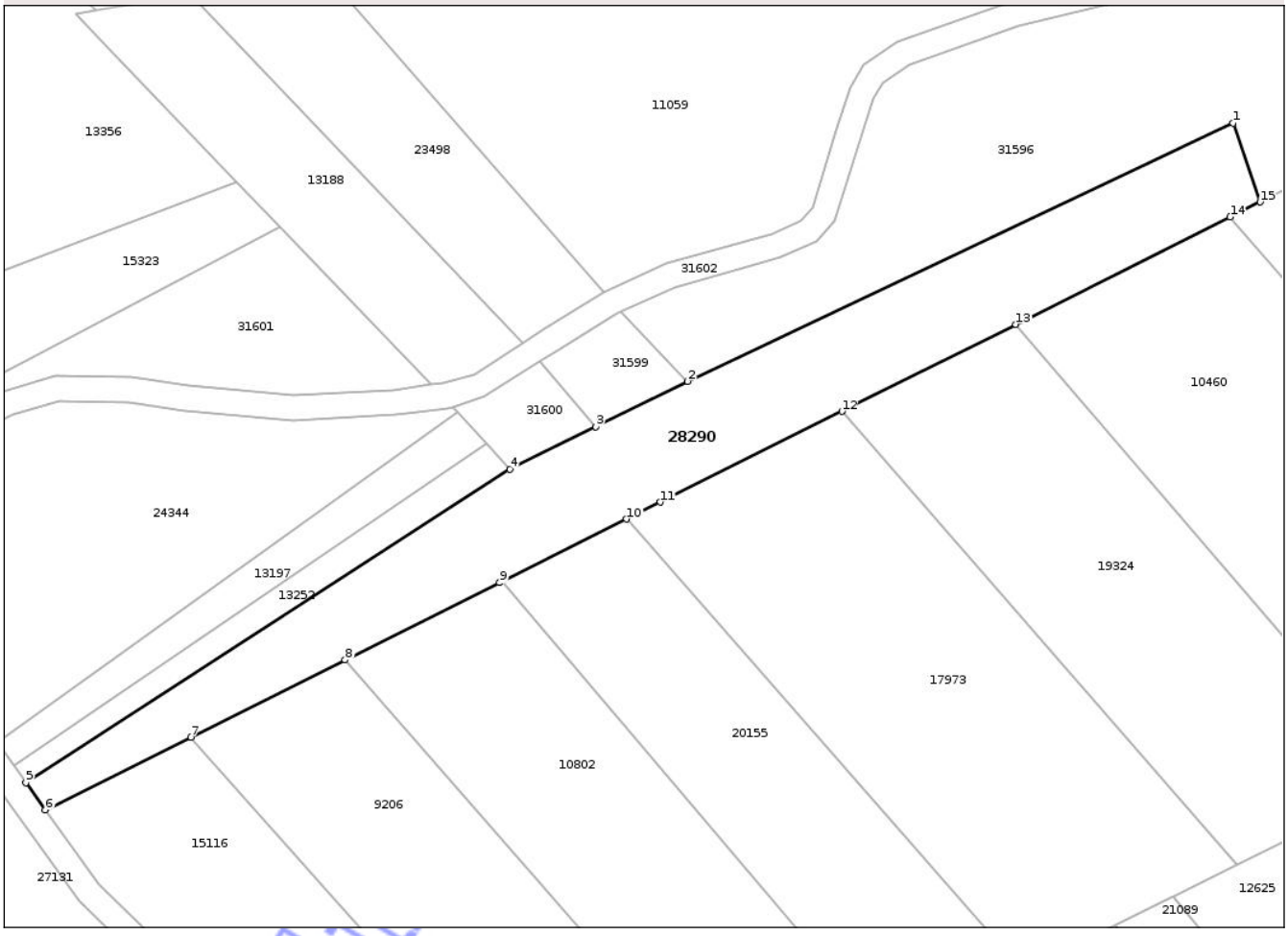
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.755	203	3658/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.940,267 543.539,712	2	518.853,799 543.498,859	95.633
2	518.853,799 543.498,859	3	518.839,265 543.491,675	16.213
3	518.839,265 543.491,675	4	518.825,627 543.484,958	15.202
4	518.825,627 543.484,958	5	518.748,93 543.435,307	91.365
5	518.748,93 543.435,307	6	518.752,024 543.430,996	5.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.752,024 543.430,996	7	518.775,047 543.442,502	25.738
7	518.775,047 543.442,502	8	518.799,523 543.454,734	27.362
8	518.799,523 543.454,734	9	518.824,0 543.466,966	27.363
9	518.824,0 543.466,966	10	518.844,138 543.477,03	22.513
10	518.844,138 543.477,03	11	518.849,505 543.479,712	6.0
11	518.849,505 543.479,712	12	518.878,28 543.494,092	32.168
12	518.878,28 543.494,092	13	518.905,845 543.507,868	30.816
13	518.905,845 543.507,868	14	518.939,837 543.524,855	38.0
14	518.939,837 543.524,855	15	518.944,592 543.527,232	5.316
15	518.944,592 543.527,232	1	518.940,267 543.539,712	13.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.987	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de prorpietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

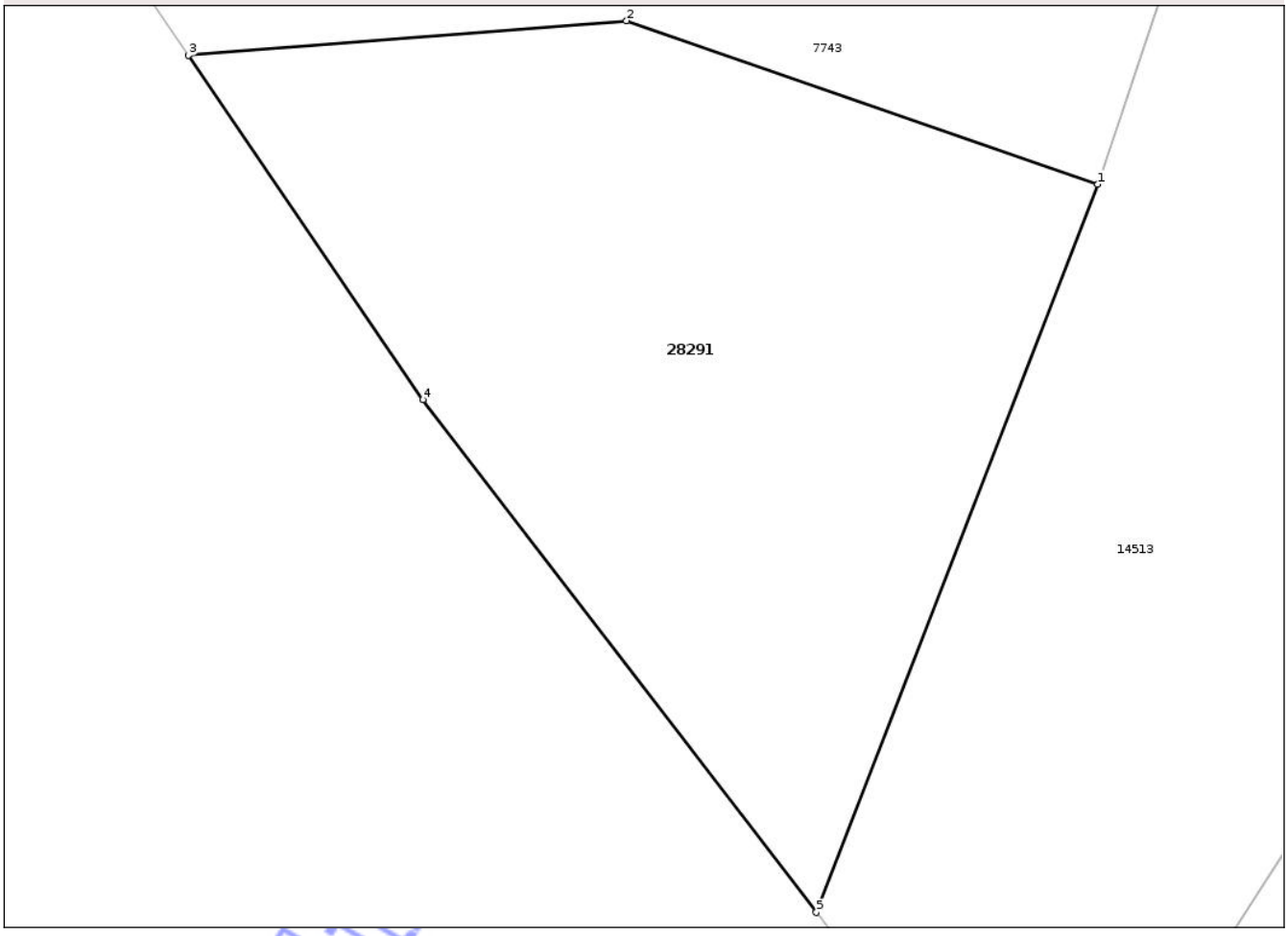
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.987	321	5728/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.201,672 544.163,97	2	513.160,956 544.178,079	43.091
2	513.160,956 544.178,079	3	513.123,098 544.175,085	37.976
3	513.123,098 544.175,085	4	513.143,372 544.145,398	35.949
4	513.143,372 544.145,398	5	513.177,351 544.101,162	55.78
5	513.177,351 544.101,162	1	513.201,672 544.163,97	67.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.146	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

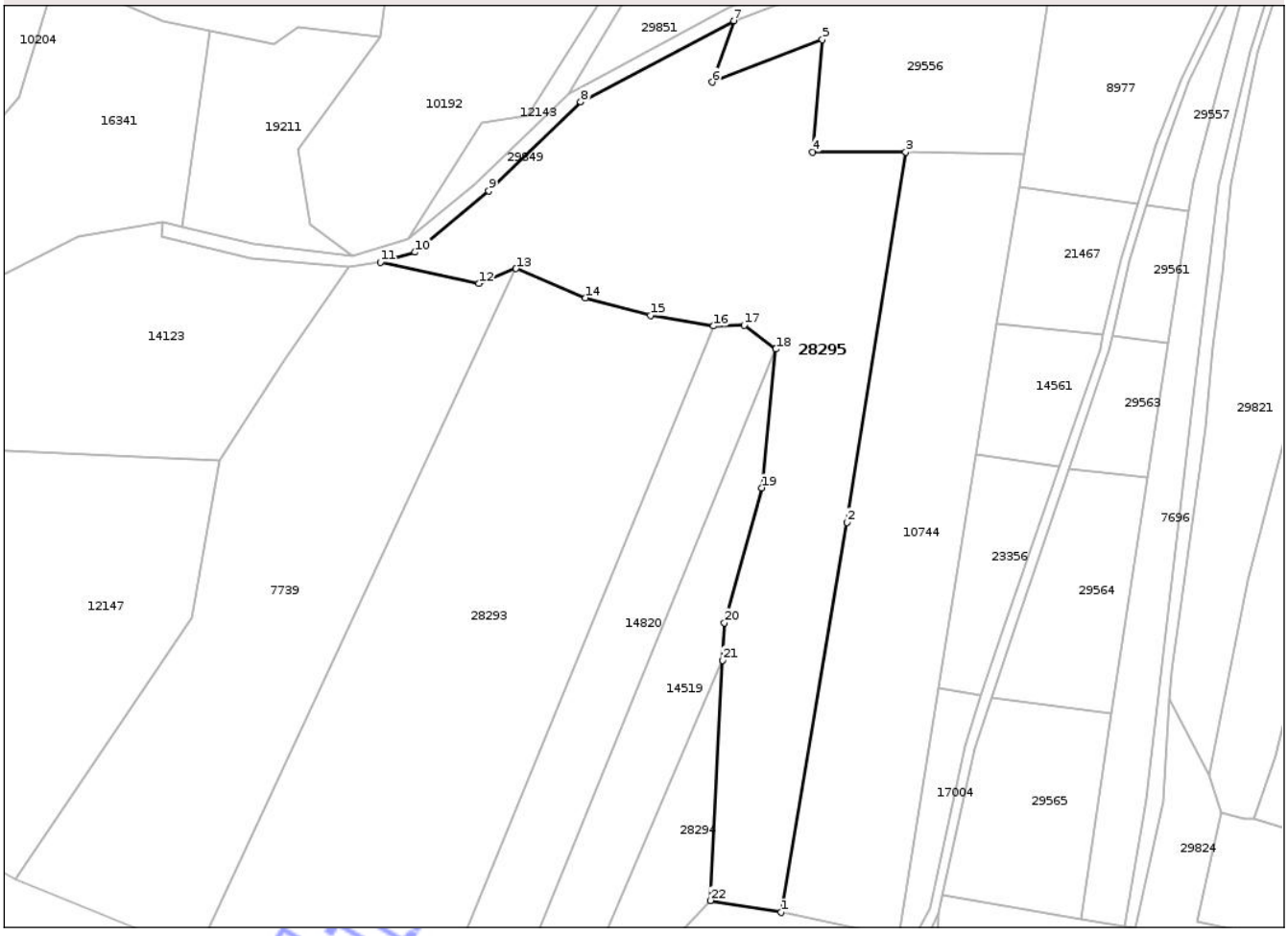
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.146	321	5723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.571,788 543.789,853	2	513.590,162 543.898,064	109.76
3	513.606,439 544.000,829	4	513.580,571 544.000,849	25.868
5	513.583,259 544.032,024	6	513.552,621 544.020,199	32.841
7	513.558,631 544.037,251	8	513.516,139 544.014,723	48.094
9	513.490,54 543.990,032	10	513.470,149 543.973,033	26.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.590,162 543.898,064	3	513.606,439 544.000,829	104.046
4	513.580,571 544.000,849	5	513.583,259 544.032,024	31.291
6	513.552,621 544.020,199	7	513.558,631 544.037,251	18.08
8	513.516,139 544.014,723	9	513.490,54 543.990,032	35.566
10	513.470,149 543.973,033	11	513.460,454 543.970,222	10.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.460,454 543.970,222	12	513.487,797 543.964,319	27.973
13	513.498,185 543.968,474	14	513.517,495 543.960,342	20.952
15	513.535,517 543.955,466	16	513.552,983 543.952,523	17.712
17	513.561,55 543.952,761	18	513.570,357 543.946,156	11.009
19	513.566,504 543.907,628	20	513.556,046 543.870,201	38.861
21	513.555,527 543.859,808	22	513.552,194 543.793,145	66.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.487,797 543.964,319	13	513.498,185 543.968,474	11.188
14	513.517,495 543.960,342	15	513.535,517 543.955,466	18.67
16	513.552,983 543.952,523	17	513.561,55 543.952,761	8.57
18	513.570,357 543.946,156	19	513.566,504 543.907,628	38.72
20	513.556,046 543.870,201	21	513.555,527 543.859,808	10.406
22	513.552,194 543.793,145	1	513.571,788 543.789,853	19.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.158	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

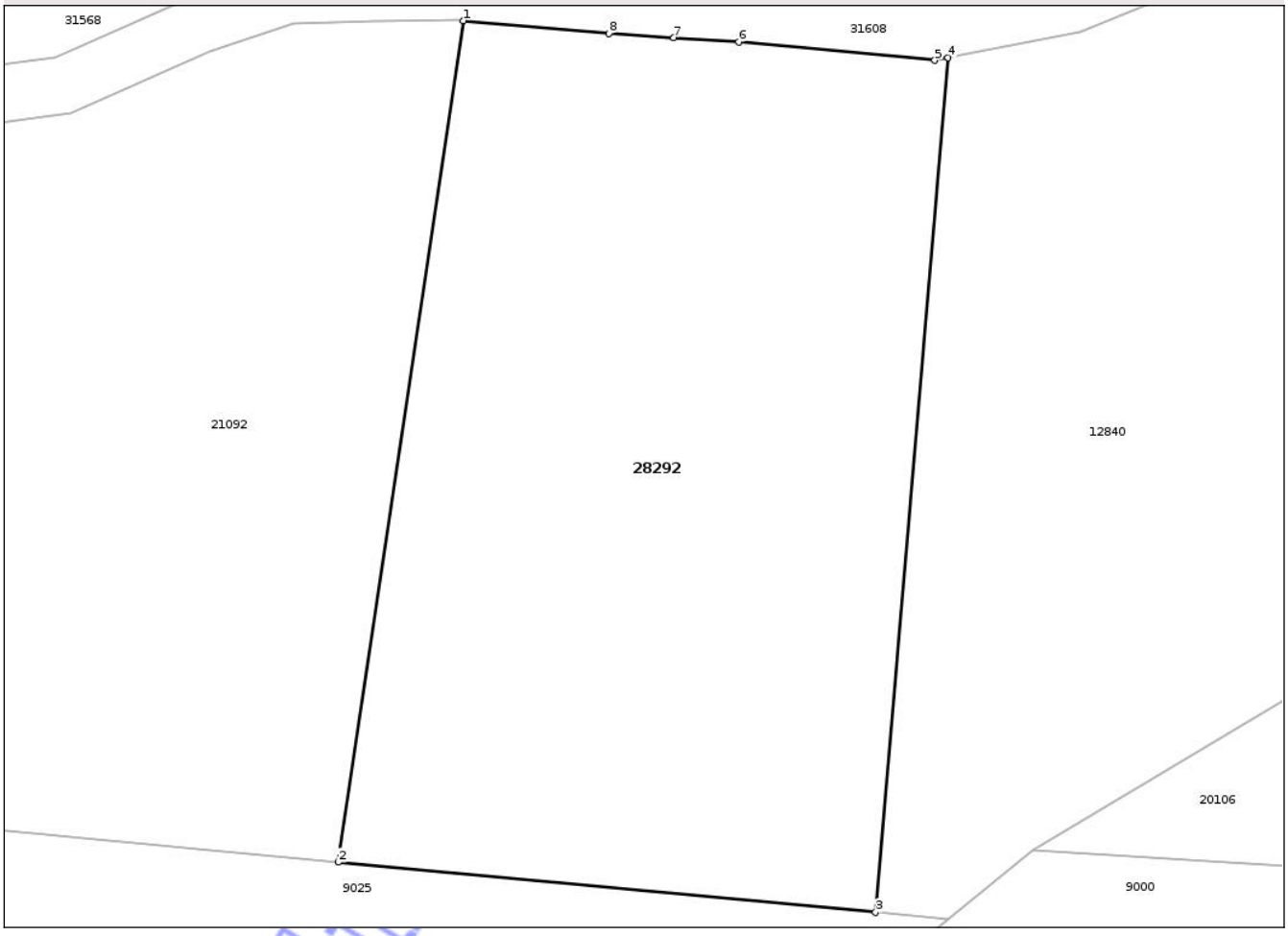
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.158	203	3658/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.432,089 543.663,457	2	519.423,292 543.604,352	59.756
2	519.423,292 543.604,352	3	519.461,076 543.600,828	37.948
3	519.461,076 543.600,828	4	519.466,164 543.660,853	60.24
4	519.466,164 543.660,853	5	519.465,238 543.660,671	0.944
5	519.465,238 543.660,671	6	519.451,452 543.661,956	13.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.451,452 543.661,956	7	519.446,885 543.662,255	4.577
7	519.446,885 543.662,255	8	519.442,318 543.662,554	4.577
8	519.442,318 543.662,554	1	519.432,089 543.663,457	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

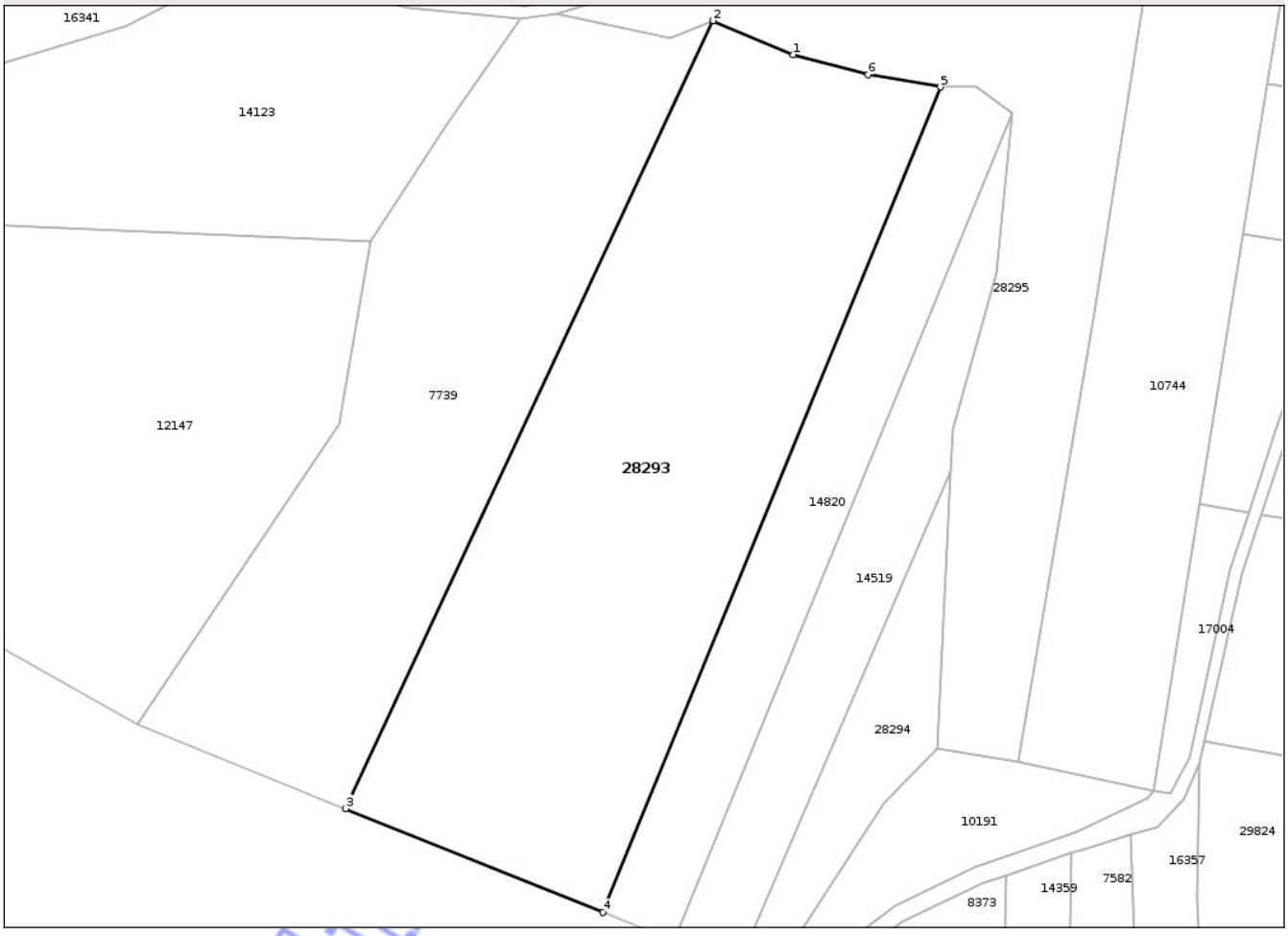
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.000	321	5726/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.517,495 543.960,342	2	513.498,185 543.968,474	20.952
2	513.498,185 543.968,474	3	513.409,585 543.778,697	209.44
3	513.409,585 543.778,697	4	513.471,545 543.753,683	66.819
4	513.471,545 543.753,683	5	513.552,983 543.952,523	214.871
5	513.552,983 543.952,523	6	513.535,517 543.955,466	17.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.535,517 543.955,466	1	513.517,495 543.960,342	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	321	5726/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.555,527 543.859,808	2	513.504,117 543.740,534	129.882
2	513.504,117 543.740,534	3	513.511,594 543.737,515	8.063
3	513.511,594 543.737,515	4	513.539,534 543.779,935	50.795
4	513.539,534 543.779,935	5	513.552,194 543.793,145	18.297
5	513.552,194 543.793,145	1	513.555,527 543.859,808	66.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.507	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

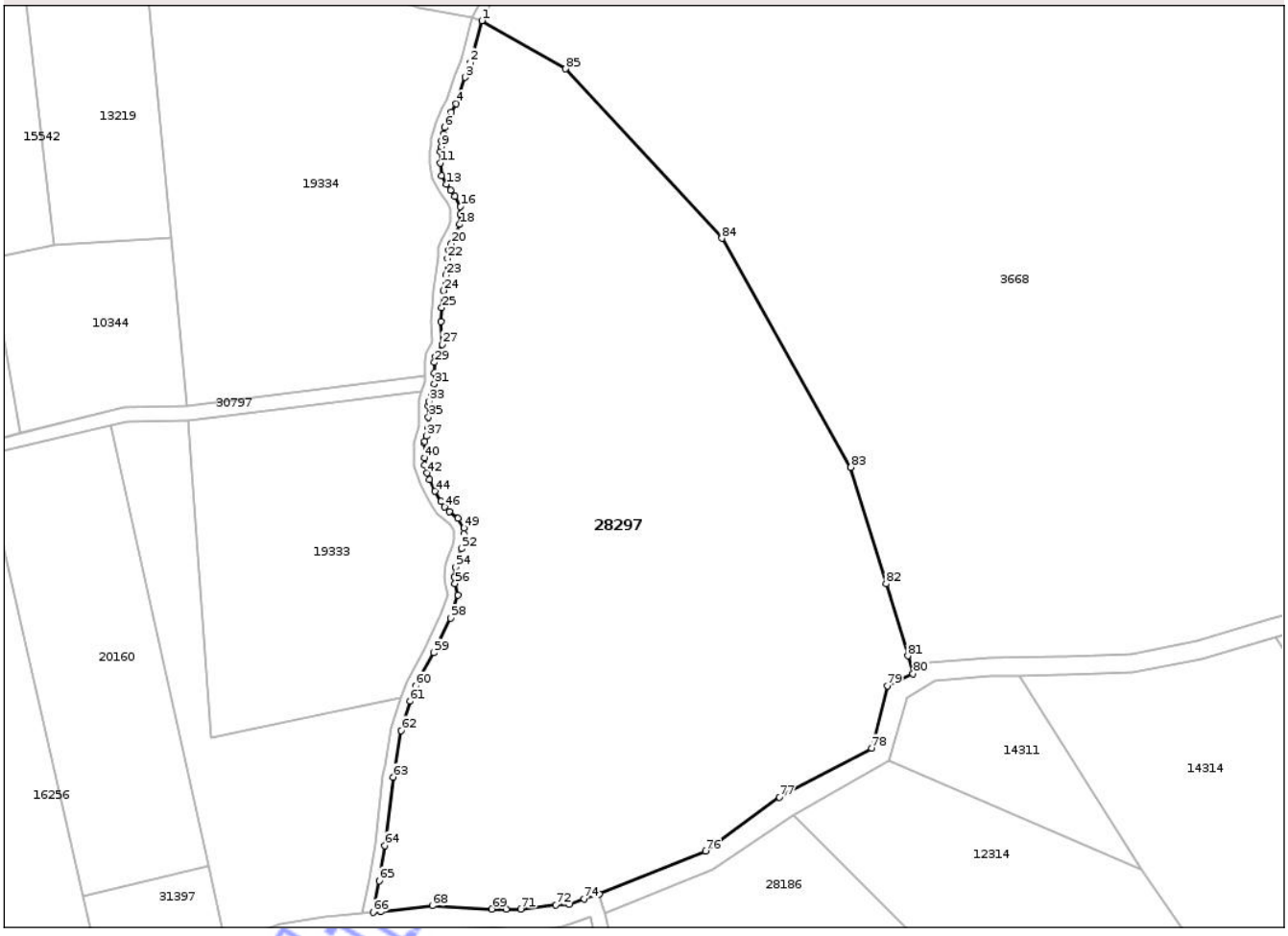
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.507	186	3285/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.511,158 546.320,185	2	519.508,08 546.308,905	11.692
4	519.504,211 546.297,782	5	519.502,9 546.295,488	2.642
7	519.500,762 546.289,634	8	519.500,209 546.287,839	1.878
10	519.499,896 546.284,936	11	519.499,896 546.281,821	3.115
13	519.501,531 546.276,046	14	519.502,684 546.274,461	1.96
16	519.505,379 546.269,97	17	519.505,379 546.267,94	2.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.508,08 546.308,905	3	519.506,637 546.304,898	4.259
5	519.502,9 546.295,488	6	519.501,086 546.291,365	4.504
8	519.500,209 546.287,839	9	519.500,209 546.286,19	1.649
11	519.499,896 546.281,821	12	519.500,29 546.278,403	3.441
14	519.502,684 546.274,461	15	519.503,885 546.272,745	2.095
17	519.505,379 546.267,94	18	519.505,186 546.265,231	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.506,637 546.304,898	4	519.504,211 546.297,782	7.518
6	519.501,086 546.291,365	7	519.500,762 546.289,634	1.761
9	519.500,209 546.286,19	10	519.499,896 546.284,936	1.292
12	519.500,29 546.278,403	13	519.501,531 546.276,046	2.664
15	519.503,885 546.272,745	16	519.505,379 546.269,97	3.152
18	519.505,186 546.265,231	19	519.504,381 546.263,221	2.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	519.504,381 546.263,221	20	519.502,958 546.260,058	3.468
22	519.501,916 546.255,986	23	519.501,441 546.251,559	4.452
25	519.500,355 546.242,729	26	519.500,059 546.239,022	3.719
28	519.498,662 546.229,51	29	519.498,33 546.227,959	1.586
31	519.498,33 546.222,194	32	519.497,433 546.219,326	3.005
34	519.496,763 546.216,205	35	519.496,763 546.213,206	2.999
37	519.496,197 546.208,104	38	519.495,758 546.206,641	1.527
40	519.495,666 546.202,24	41	519.495,666 546.200,279	1.961
43	519.497,015 546.196,258	44	519.498,477 546.193,189	3.399
46	519.501,042 546.188,92	47	519.502,377 546.187,707	1.804
49	519.506,319 546.183,25	50	519.506,319 546.181,711	1.539
52	519.505,678 546.177,637	53	519.504,627 546.174,635	3.181
55	519.503,683 546.170,104	56	519.503,925 546.168,283	1.837
58	519.502,685 546.158,936	59	519.498,186 546.149,617	10.348
61	519.491,77 546.136,533	62	519.489,332 546.128,612	8.288
64	519.484,987 546.097,526	65	519.483,405 546.088,03	9.627
67	519.483,825 546.079,718	68	519.497,755 546.081,266	14.016
70	519.517,767 546.080,381	71	519.521,636 546.080,381	3.869
73	519.534,682 546.081,708	74	519.538,771 546.083,106	4.321
76	519.571,631 546.096,067	77	519.591,583 546.110,652	24.714
79	519.620,754 546.140,649	80	519.627,726 546.143,938	7.709
82	519.620,415 546.168,173	83	519.610,91 546.199,681	32.91
85	519.533,798 546.307,204	1	519.511,158 546.320,185	26.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	519.502,958 546.260,058	21	519.502,182 546.258,246	1.971
23	519.501,441 546.251,559	24	519.500,816 546.247,339	4.266
26	519.500,059 546.239,022	27	519.500,403 546.232,819	6.213
29	519.498,33 546.227,959	30	519.498,33 546.225,112	2.847
32	519.497,433 546.219,326	33	519.496,882 546.217,397	2.006
35	519.496,763 546.213,206	36	519.496,763 546.210,368	2.838
38	519.495,758 546.206,641	39	519.495,666 546.206,09	0.559
41	519.495,666 546.200,279	42	519.496,309 546.198,094	2.278
44	519.498,477 546.193,189	45	519.500,141 546.190,466	3.191
47	519.502,377 546.187,707	48	519.504,731 546.185,896	2.97
50	519.506,319 546.181,711	51	519.506,534 546.179,777	1.946
53	519.504,627 546.174,635	54	519.504,07 546.172,685	2.028
56	519.503,925 546.168,283	57	519.504,703 546.165,174	3.205
59	519.498,186 546.149,617	60	519.493,243 546.140,657	10.233
62	519.489,332 546.128,612	63	519.487,18 546.116,006	12.788
65	519.483,405 546.088,03	66	519.481,759 546.079,505	8.682
68	519.497,755 546.081,266	69	519.513,897 546.080,381	16.166
71	519.521,636 546.080,381	72	519.531,144 546.081,487	9.572
74	519.538,771 546.083,106	75	519.542,86 546.084,505	4.322
77	519.591,583 546.110,652	78	519.616,489 546.123,862	28.192
80	519.627,726 546.143,938	81	519.626,271 546.148,761	5.038
83	519.610,91 546.199,681	84	519.576,059 546.261,474	70.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	519.502,182 546.258,246	22	519.501,916 546.255,986	2.276
24	519.500,816 546.247,339	25	519.500,355 546.242,729	4.633
27	519.500,403 546.232,819	28	519.498,662 546.229,51	3.739
30	519.498,33 546.225,112	31	519.498,33 546.222,194	2.918
33	519.496,882 546.217,397	34	519.496,763 546.216,205	1.198
36	519.496,763 546.210,368	37	519.496,197 546.208,104	2.334
39	519.495,666 546.206,09	40	519.495,666 546.202,24	3.85
42	519.496,309 546.198,094	43	519.497,015 546.196,258	1.967
45	519.500,141 546.190,466	46	519.501,042 546.188,92	1.789
48	519.504,731 546.185,896	49	519.506,319 546.183,25	3.086
51	519.506,534 546.179,777	52	519.505,678 546.177,637	2.305
54	519.504,07 546.172,685	55	519.503,683 546.170,104	2.61
57	519.504,703 546.165,174	58	519.502,685 546.158,936	6.556
60	519.493,243 546.140,657	61	519.491,77 546.136,533	4.379
63	519.487,18 546.116,006	64	519.484,987 546.097,526	18.61
66	519.481,759 546.079,505	67	519.483,825 546.079,718	2.077
69	519.513,897 546.080,381	70	519.517,767 546.080,381	3.87
72	519.531,144 546.081,487	73	519.534,682 546.081,708	3.545
75	519.542,86 546.084,505	76	519.571,631 546.096,067	31.007
78	519.616,489 546.123,862	79	519.620,754 546.140,649	17.32
81	519.626,271 546.148,761	82	519.620,415 546.168,173	20.276
84	519.576,059 546.261,474	85	519.533,798 546.307,204	62.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.422	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

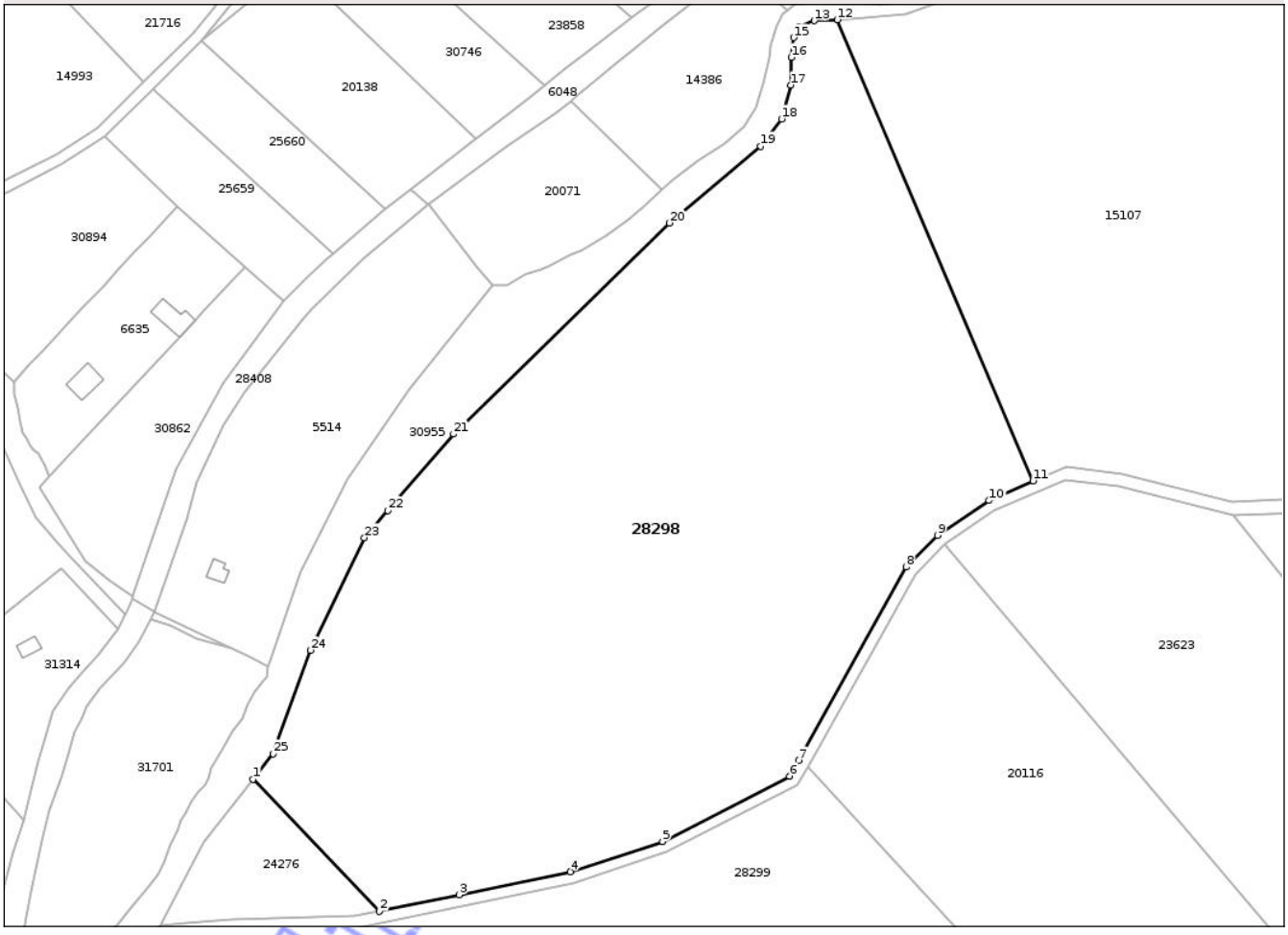
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42.422	185	3373/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.351,652 545.591,323	2	518.395,932 545.544,92	64.14
3	518.423,99 545.550,744	4	518.463,031 545.558,847	39.873
5	518.495,48 545.569,428	6	518.540,065 545.592,417	50.163
7	518.543,378 545.597,839	8	518.581,051 545.665,794	77.699
9	518.592,102 545.676,941	10	518.610,264 545.689,12	21.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.395,932 545.544,92	3	518.423,99 545.550,744	28.656
4	518.463,031 545.558,847	5	518.495,48 545.569,428	34.131
6	518.540,065 545.592,417	7	518.543,378 545.597,839	6.354
8	518.581,051 545.665,794	9	518.592,102 545.676,941	15.697
10	518.610,264 545.689,12	11	518.625,664 545.696,064	16.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.625,664 545.696,064	12	518.556,853 545.857,87	175.83
13	518.548,783 545.857,543	14	518.543,293 545.855,19	5.973
15	518.541,568 545.851,583	16	518.540,784 545.844,682	6.945
17	518.540,47 545.834,959	18	518.537,333 545.823,039	12.326
19	518.529,962 545.813,472	20	518.497,968 545.786,496	41.849
21	518.422,059 545.712,469	22	518.398,909 545.685,616	35.454
23	518.390,691 545.676,083	24	518.371,871 545.636,56	43.775
25	518.358,697 545.600,174	1	518.351,652 545.591,323	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.556,853 545.857,87	13	518.548,783 545.857,543	8.077
14	518.543,293 545.855,19	15	518.541,568 545.851,583	3.998
16	518.540,784 545.844,682	17	518.540,47 545.834,959	9.728
18	518.537,333 545.823,039	19	518.529,962 545.813,472	12.077
20	518.497,968 545.786,496	21	518.422,059 545.712,469	106.029
22	518.398,909 545.685,616	23	518.390,691 545.676,083	12.586
24	518.371,871 545.636,56	25	518.358,697 545.600,174	38.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.881	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

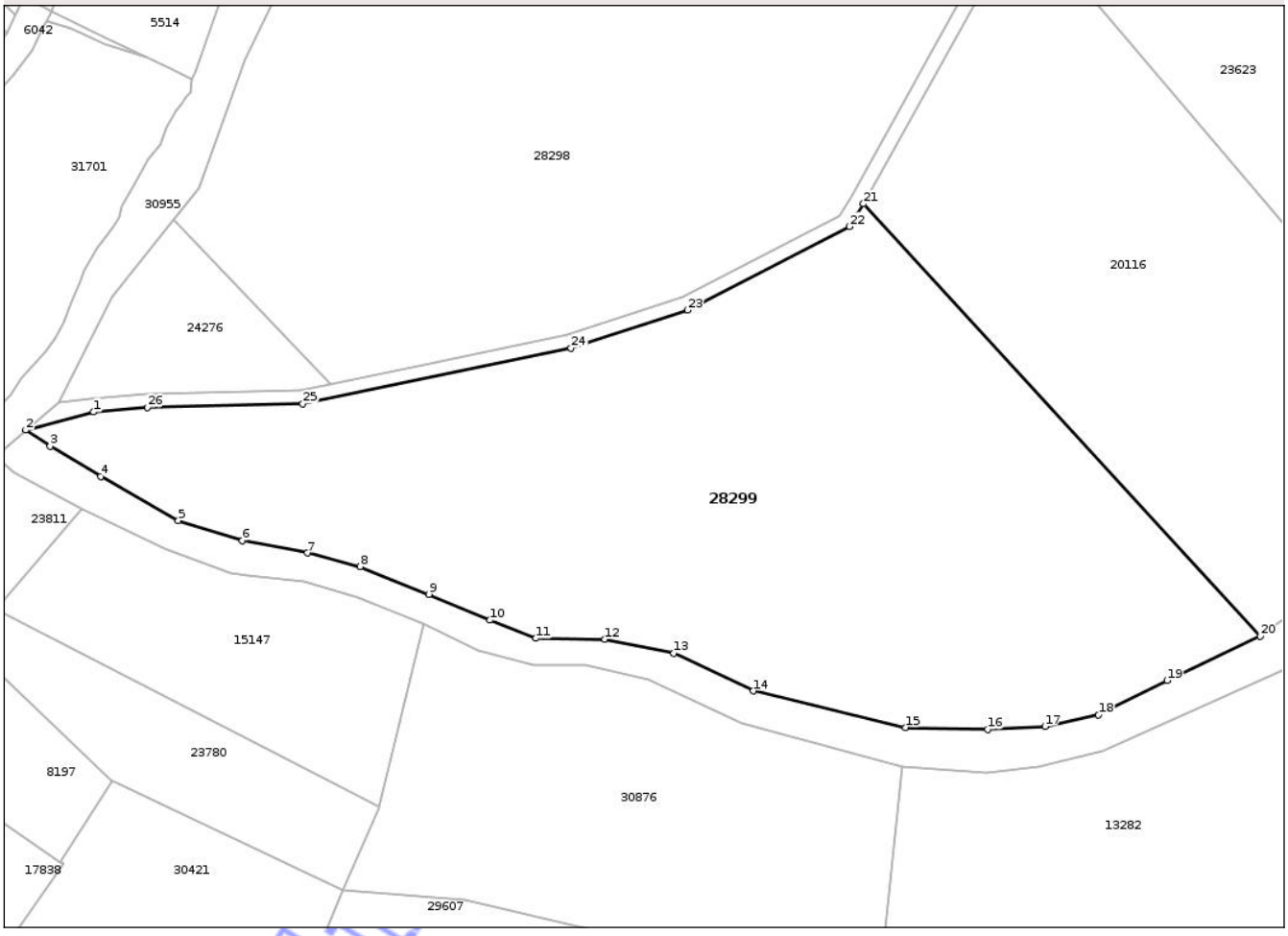
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.881	184	3367/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.328,898 545.536,969	2	518.309,725 545.531,804	19.857
3	518.316,566 545.527,27	4	518.330,92 545.518,738	16.698
5	518.352,858 545.506,28	6	518.371,004 545.500,592	19.017
7	518.389,42 545.497,072	8	518.404,316 545.493,28	15.371
9	518.423,816 545.485,426	10	518.441,149 545.478,113	18.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.309,725 545.531,804	3	518.316,566 545.527,27	8.207
4	518.330,92 545.518,738	5	518.352,858 545.506,28	25.229
6	518.371,004 545.500,592	7	518.389,42 545.497,072	18.749
8	518.404,316 545.493,28	9	518.423,816 545.485,426	21.022
10	518.441,149 545.478,113	11	518.454,149 545.472,967	13.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.454,149 545.472,967	12	518.473,649 545.472,697	19.502
13	518.493,149 545.468,77	14	518.515,629 545.458,072	24.896
15	518.558,691 545.447,78	16	518.581,983 545.447,238	23.298
17	518.598,233 545.448,051	18	518.613,399 545.451,301	15.51
19	518.632,764 545.461,051	20	518.659,165 545.473,522	29.198
21	518.546,835 545.595,825	22	518.542,894 545.589,375	7.559
23	518.497,027 545.565,725	24	518.464,06 545.554,975	34.675
25	518.388,094 545.539,208	26	518.344,15 545.538,185	43.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.473,649 545.472,697	13	518.493,149 545.468,77	19.891
14	518.515,629 545.458,072	15	518.558,691 545.447,78	44.275
16	518.581,983 545.447,238	17	518.598,233 545.448,051	16.27
18	518.613,399 545.451,301	19	518.632,764 545.461,051	21.681
20	518.659,165 545.473,522	21	518.546,835 545.595,825	166.06
22	518.542,894 545.589,375	23	518.497,027 545.565,725	51.605
24	518.464,06 545.554,975	25	518.388,094 545.539,208	77.585
26	518.344,15 545.538,185	1	518.328,898 545.536,969	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.072	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

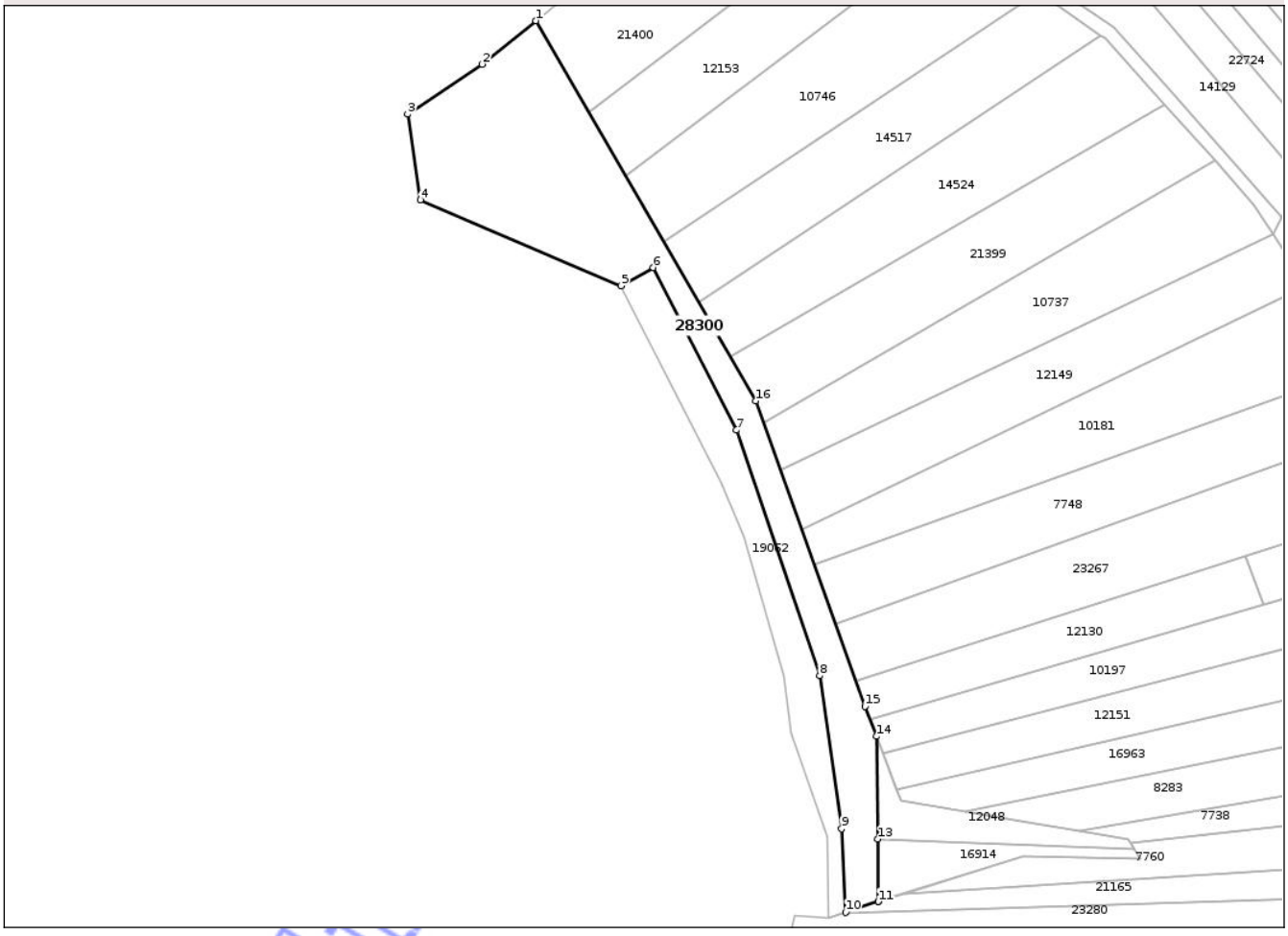
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.072	312	5501/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.231,47 541.762,846	2	514.211,605 541.746,725	25.583
2	514.211,605 541.746,725	3	514.183,941 541.728,25	33.266
3	514.183,941 541.728,25	4	514.188,61 541.696,51	32.082
4	514.188,61 541.696,51	5	514.263,096 541.664,795	80.957
5	514.263,096 541.664,795	6	514.274,968 541.671,554	13.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.274,968 541.671,554	7	514.305,79 541.611,377	67.611
7	514.305,79 541.611,377	8	514.336,526 541.520,501	95.933
8	514.336,526 541.520,501	9	514.344,685 541.463,87	57.216
9	514.344,685 541.463,87	10	514.346,18 541.432,964	30.942
10	514.346,18 541.432,964	11	514.358,311 541.436,965	12.774
11	514.358,311 541.436,965	12	514.358,396 541.436,992	0.089
12	514.358,396 541.436,992	13	514.358,089 541.460,068	23.078
13	514.358,089 541.460,068	14	514.357,583 541.498,103	38.038
14	514.357,583 541.498,103	15	514.353,363 541.509,181	11.855
15	514.353,363 541.509,181	16	514.313,001 541.622,197	120.007
16	514.313,001 541.622,197	1	514.231,47 541.762,846	162.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.422	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

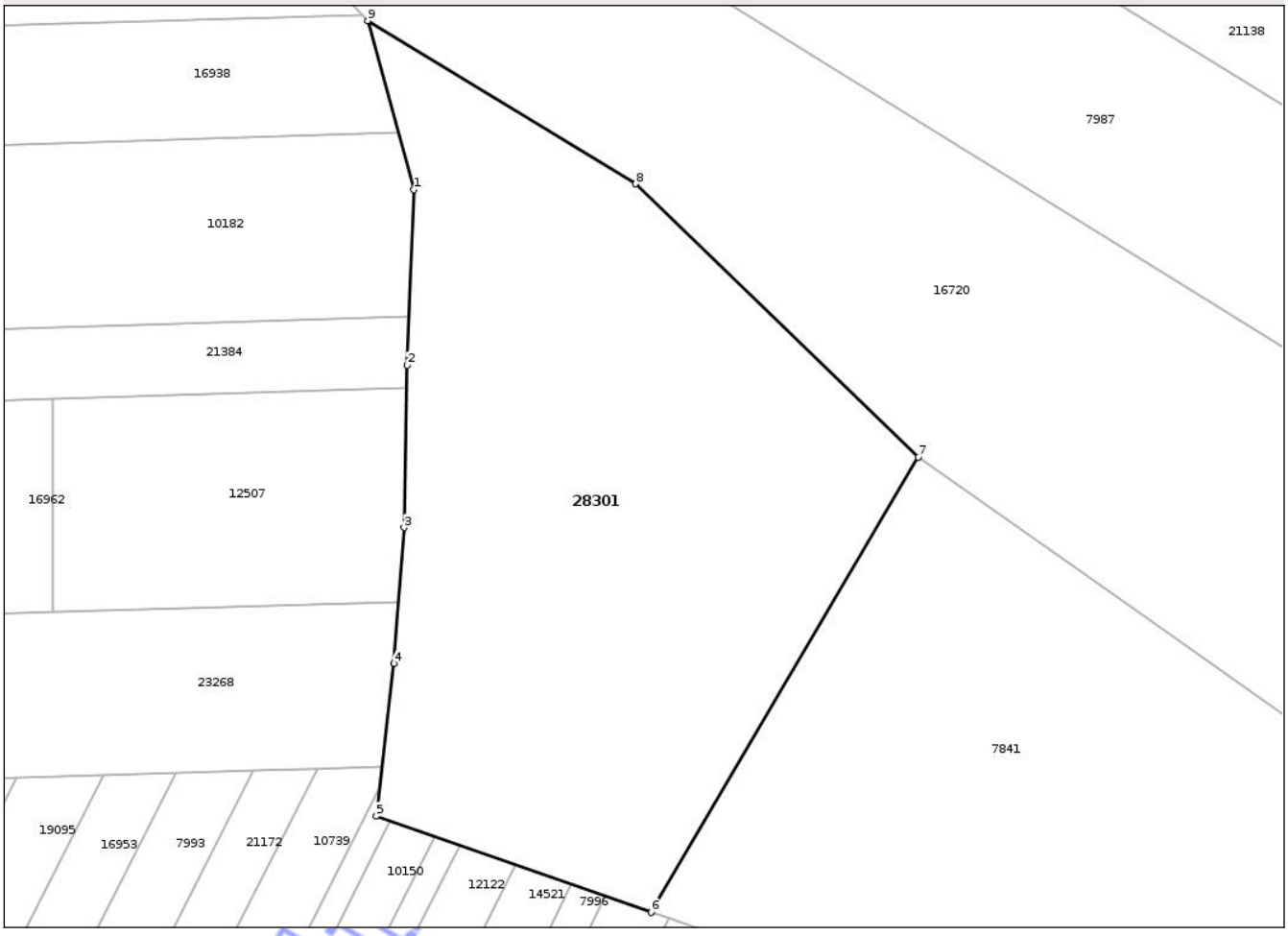
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.422	312	5506/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.536,821 541.254,289	2	514.536,096 541.235,06	19.243
2	514.536,096 541.235,06	3	514.535,733 541.217,282	17.782
3	514.535,733 541.217,282	4	514.534,644 541.202,407	14.915
4	514.534,644 541.202,407	5	514.532,697 541.185,699	16.821
5	514.532,697 541.185,699	6	514.562,814 541.175,15	31.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.562,814 541.175,15	7	514.592,152 541.225,007	57.848
7	514.592,152 541.225,007	8	514.561,122 541.254,921	43.101
8	514.561,122 541.254,921	9	514.531,742 541.272,793	34.389
9	514.531,742 541.272,793	1	514.536,821 541.254,289	19.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

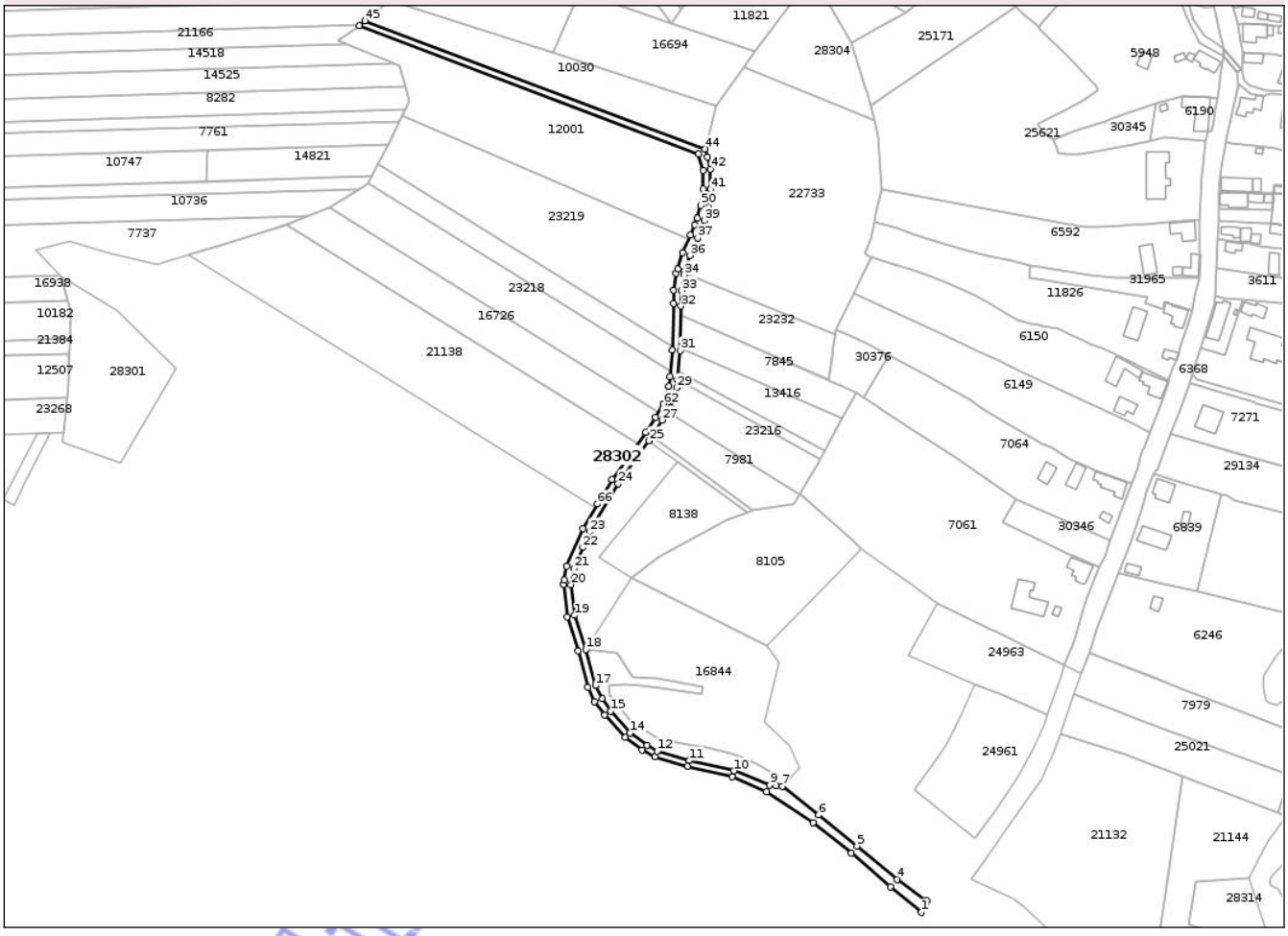
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.840	312	5511/2	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.984,234 540.939,059	2	514.986,488 540.943,803	5.252
4	514.971,551 540.956,265	5	514.950,464 540.973,844	27.453
7	514.911,192 541.005,317	8	514.907,893 541.005,587	3.31
10	514.885,689 541.013,421	11	514.862,262 541.018,822	24.042
13	514.840,04 541.026,803	14	514.831,096 541.033,339	11.078
16	514.816,304 541.051,227	17	514.812,864 541.058,175	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.986,488 540.943,803	3	514.987,19 540.945,282	1.637
5	514.950,464 540.973,844	6	514.930,237 540.990,149	25.98
8	514.907,893 541.005,587	9	514.904,593 541.005,856	3.311
11	514.862,262 541.018,822	12	514.845,337 541.023,638	17.597
14	514.831,096 541.033,339	15	514.820,776 541.044,759	15.392
17	514.812,864 541.058,175	18	514.807,862 541.077,082	19.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.987,19 540.945,282	4	514.971,551 540.956,265	19.11
6	514.930,237 540.990,149	7	514.911,192 541.005,317	24.347
9	514.904,593 541.005,856	10	514.885,689 541.013,421	20.361
12	514.845,337 541.023,638	13	514.840,04 541.026,803	6.171
15	514.820,776 541.044,759	16	514.816,304 541.051,227	7.863
18	514.807,862 541.077,082	19	514.801,993 541.095,069	18.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	514.801,993 541.095,069	20	514.800,054 541.111,213	16.26
22	514.806,285 541.130,651	23	514.809,748 541.138,93	8.974
25	514.840,916 541.186,726	26	514.842,495 541.188,917	2.701
28	514.852,278 541.204,346	29	514.855,458 541.214,68	10.812
31	514.857,325 541.234,097	32	514.857,863 541.257,494	23.403
34	514.859,237 541.273,886	35	514.859,794 541.275,615	1.817
37	514.866,524 541.293,346	38	514.868,87 541.298,776	5.915
40	514.872,309 541.309,476	41	514.873,475 541.318,802	9.399
43	514.871,687 541.335,829	44	514.870,512 541.340,057	4.388
46	514.688,613 541.404,763	47	514.867,111 541.337,356	190.802
49	514.869,475 541.319,051	50	514.868,386 541.310,344	8.775
52	514.865,121 541.300,185	53	514.862,742 541.294,679	5.998
55	514.856,025 541.276,961	56	514.855,325 541.274,788	2.283
58	514.853,895 541.258,921	59	514.853,33 541.234,334	24.593
61	514.851,516 541.215,468	62	514.848,613 541.206,035	9.87
64	514.839,18 541.191,16	65	514.821,402 541.166,488	30.41
67	514.806,164 541.140,729	68	514.797,819 541.120,774	21.63
70	514.796,005 541.111,341	71	514.796,006 541.111,335	0.006
73	514.803,624 541.076,511	74	514.808,89 541.057,328	19.893
76	514.817,628 541.042,674	77	514.828,43 541.031,046	15.871
79	514.844,185 541.020,658	80	514.861,178 541.015,773	17.681
82	514.902,801 541.002,249	83	514.927,332 540.986,216	29.306
85	514.968,089 540.952,607	1	514.984,234 540.939,059	21.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	514.800,054 541.111,213	21	514.801,669 541.119,612	8.553
23	514.809,748 541.138,93	24	514.824,753 541.164,296	29.472
26	514.842,495 541.188,917	27	514.848,013 541.197,62	10.305
29	514.855,458 541.214,68	30	514.855,865 541.218,91	4.25
32	514.857,863 541.257,494	33	514.858,049 541.265,569	8.077
35	514.859,794 541.275,615	36	514.862,52 541.284,081	8.894
38	514.868,87 541.298,776	39	514.870,03 541.302,384	3.79
41	514.873,475 541.318,802	42	514.873,475 541.329,392	10.59
44	514.870,512 541.340,057	45	514.691,602 541.407,364	191.152
47	514.867,111 541.337,356	48	514.869,475 541.328,847	8.831
50	514.868,386 541.310,344	51	514.866,245 541.303,682	6.998
53	514.862,742 541.294,679	54	514.858,772 541.285,491	10.009
56	514.855,325 541.274,788	57	514.854,055 541.265,899	8.979
59	514.853,33 541.234,334	60	514.852,003 541.220,534	13.864
62	514.848,613 541.206,035	63	514.844,301 541.199,235	8.052
65	514.821,402 541.166,488	66	514.813,783 541.153,609	14.964
68	514.797,819 541.120,774	69	514.796,465 541.113,729	7.174
71	514.796,006 541.111,335	72	514.798,182 541.094,289	17.184
74	514.808,89 541.057,328	75	514.812,33 541.049,691	8.376
77	514.828,43 541.031,046	78	514.837,374 541.024,442	11.118
80	514.861,178 541.015,773	81	514.884,708 541.010,2	24.181
83	514.927,332 540.986,216	84	514.947,421 540.970,184	25.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	514.801,669 541.119,612	22	514.806,285 541.130,651	11.965
24	514.824,753 541.164,296	25	514.840,916 541.186,726	27.647
27	514.848,013 541.197,62	28	514.852,278 541.204,346	7.964
30	514.855,865 541.218,91	31	514.857,325 541.234,097	15.257
33	514.858,049 541.265,569	34	514.859,237 541.273,886	8.401
36	514.862,52 541.284,081	37	514.866,524 541.293,346	10.093
39	514.870,03 541.302,384	40	514.872,309 541.309,476	7.449
42	514.873,475 541.329,392	43	514.871,687 541.335,829	6.681
45	514.691,602 541.407,364	46	514.688,613 541.404,763	3.962
48	514.869,475 541.328,847	49	514.869,475 541.319,051	9.796
51	514.866,245 541.303,682	52	514.865,121 541.300,185	3.673
54	514.858,772 541.285,491	55	514.856,025 541.276,961	8.961
57	514.854,055 541.265,899	58	514.853,895 541.258,921	6.98
60	514.852,003 541.220,534	61	514.851,516 541.215,468	5.089
63	514.844,301 541.199,235	64	514.839,18 541.191,16	9.562
66	514.813,783 541.153,609	67	514.806,164 541.140,729	14.965
69	514.796,465 541.113,729	70	514.796,005 541.111,341	2.432
72	514.798,182 541.094,289	73	514.803,624 541.076,511	18.592
75	514.812,33 541.049,691	76	514.817,628 541.042,674	8.792
78	514.837,374 541.024,442	79	514.844,185 541.020,658	7.792
81	514.884,708 541.010,2	82	514.902,801 541.002,249	19.763
84	514.947,421 540.970,184	85	514.968,089 540.952,607	27.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

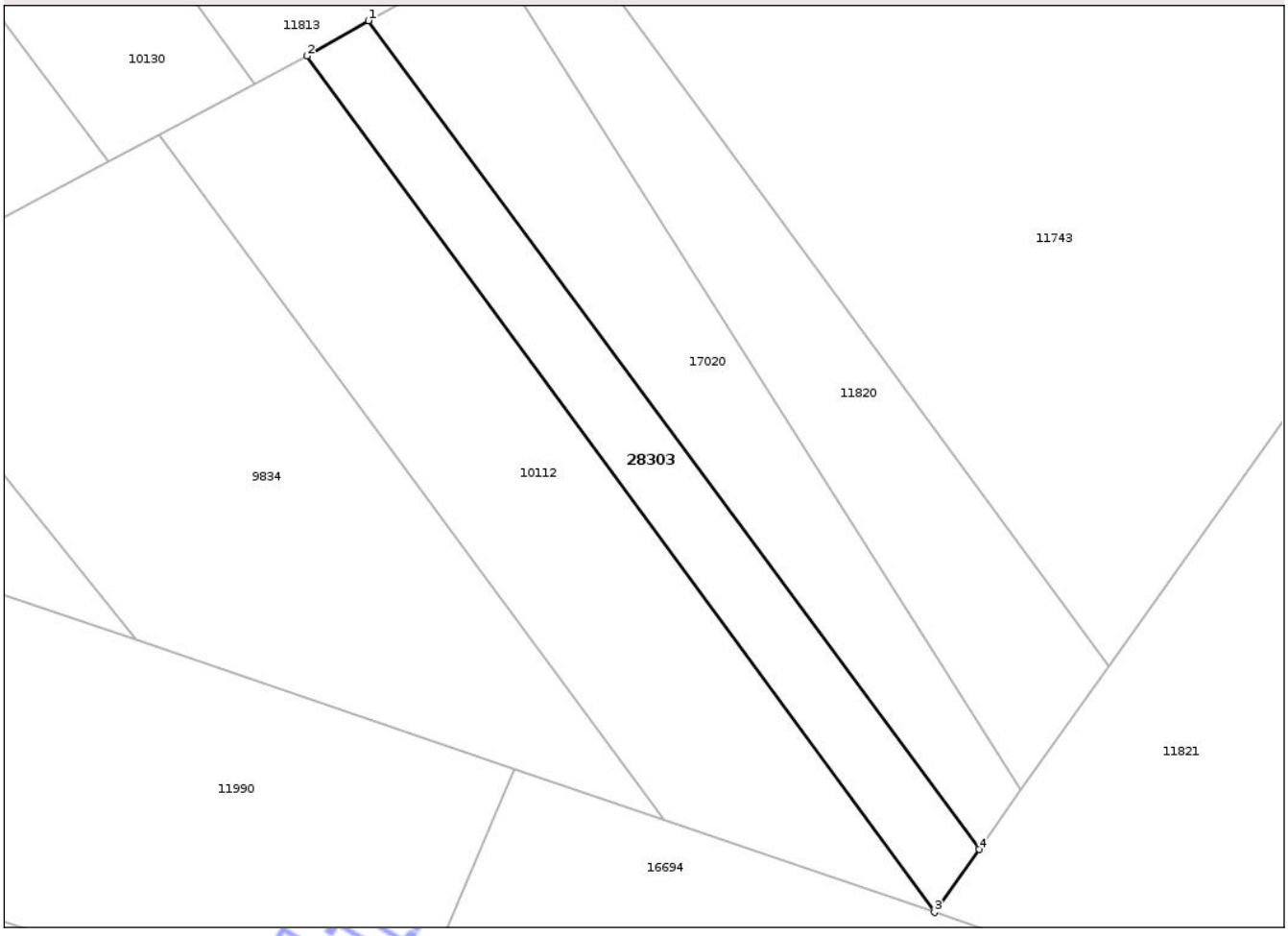
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	312	5517/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.787,356 541.508,914	2	514.780,272 541.504,844	8.17
2	514.780,272 541.504,844	3	514.852,789 541.405,982	122.607
3	514.852,789 541.405,982	4	514.857,936 541.413,238	8.896
4	514.857,936 541.413,238	1	514.787,356 541.508,914	118.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

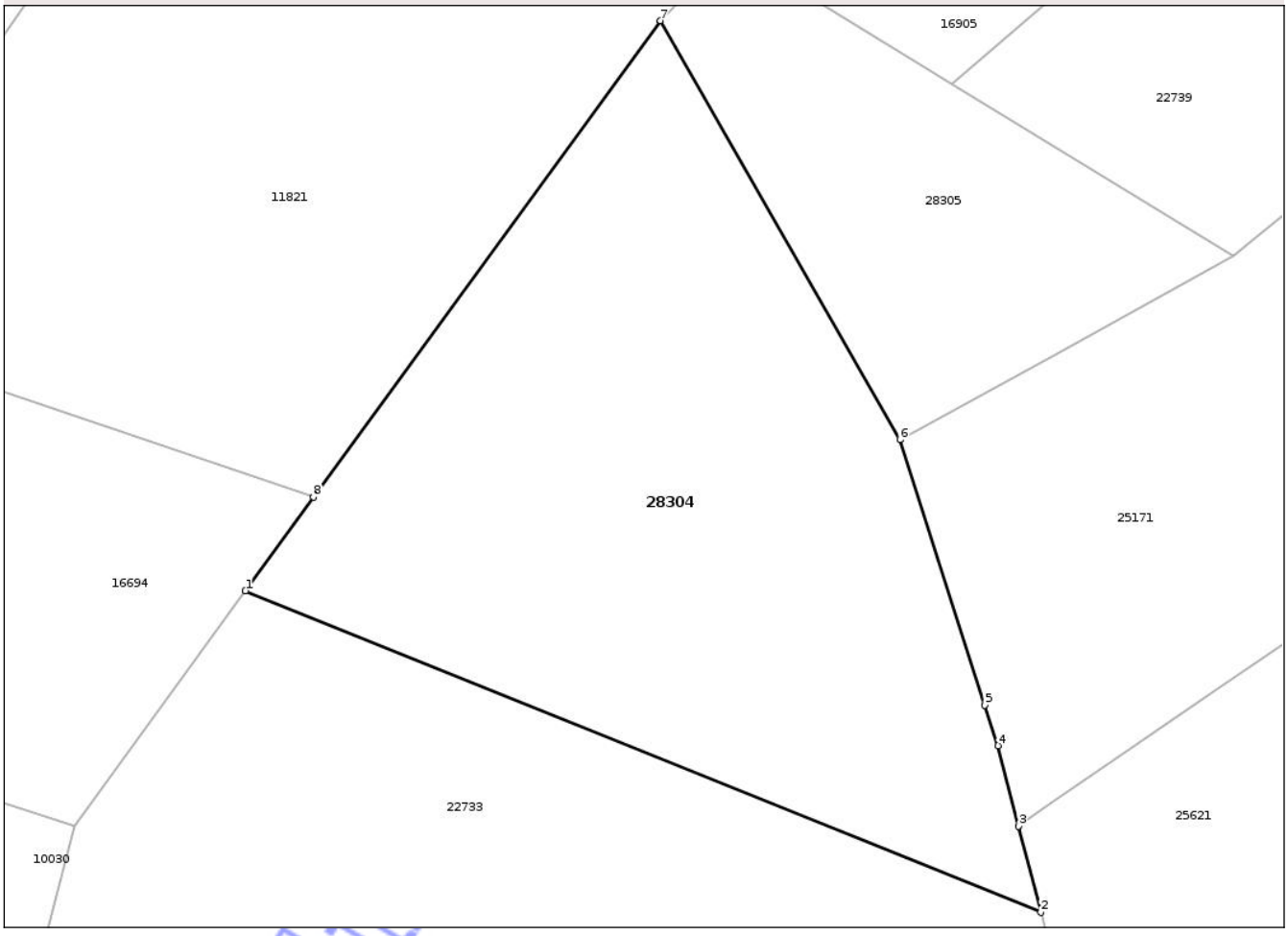
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.380	312	5517/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.891,077 541.382,913	2	514.959,499 541.355,281	73.791
2	514.959,499 541.355,281	3	514.957,587 541.362,688	7.65
3	514.957,587 541.362,688	4	514.955,801 541.369,609	7.148
4	514.955,801 541.369,609	5	514.954,687 541.373,085	3.65
5	514.954,687 541.373,085	6	514.947,38 541.395,89	23.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.947,38 541.395,89	7	514.926,791 541.431,877	41.46
7	514.926,791 541.431,877	8	514.896,937 541.390,947	50.661
8	514.896,937 541.390,947	1	514.891,077 541.382,913	9.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

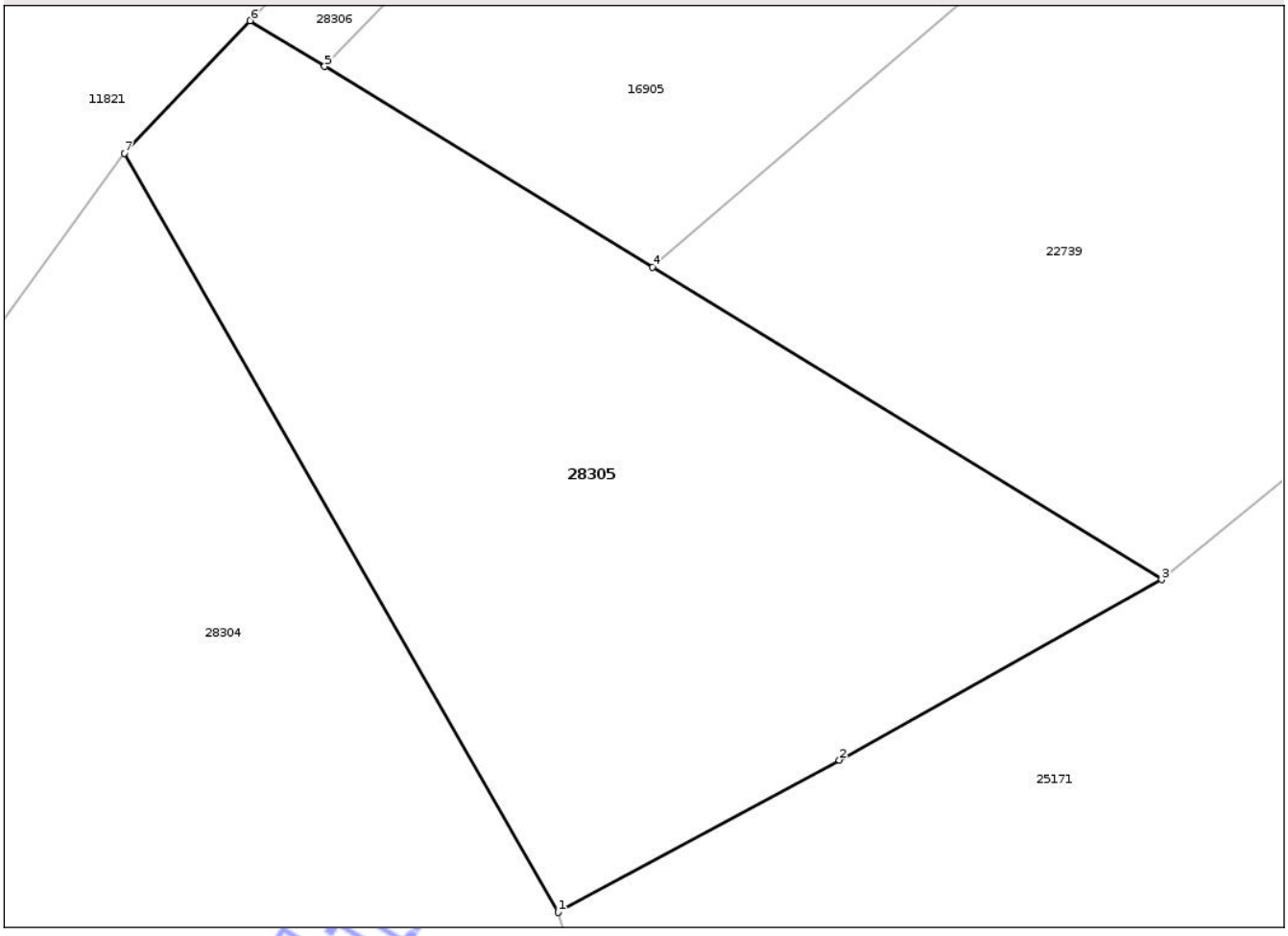
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	896	312	5517/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.947,38 541.395,89	2	514.960,73 541.403,11	15.177
2	514.960,73 541.403,11	3	514.976,04 541.411,67	17.541
3	514.976,04 541.411,67	4	514.951,871 541.426,482	28.347
4	514.951,871 541.426,482	5	514.936,297 541.436,006	18.255
5	514.936,297 541.436,006	6	514.932,757 541.438,171	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.932,757 541.438,171	7	514.926,791 541.431,877	8.672
7	514.926,791 541.431,877	1	514.947,38 541.395,89	41.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

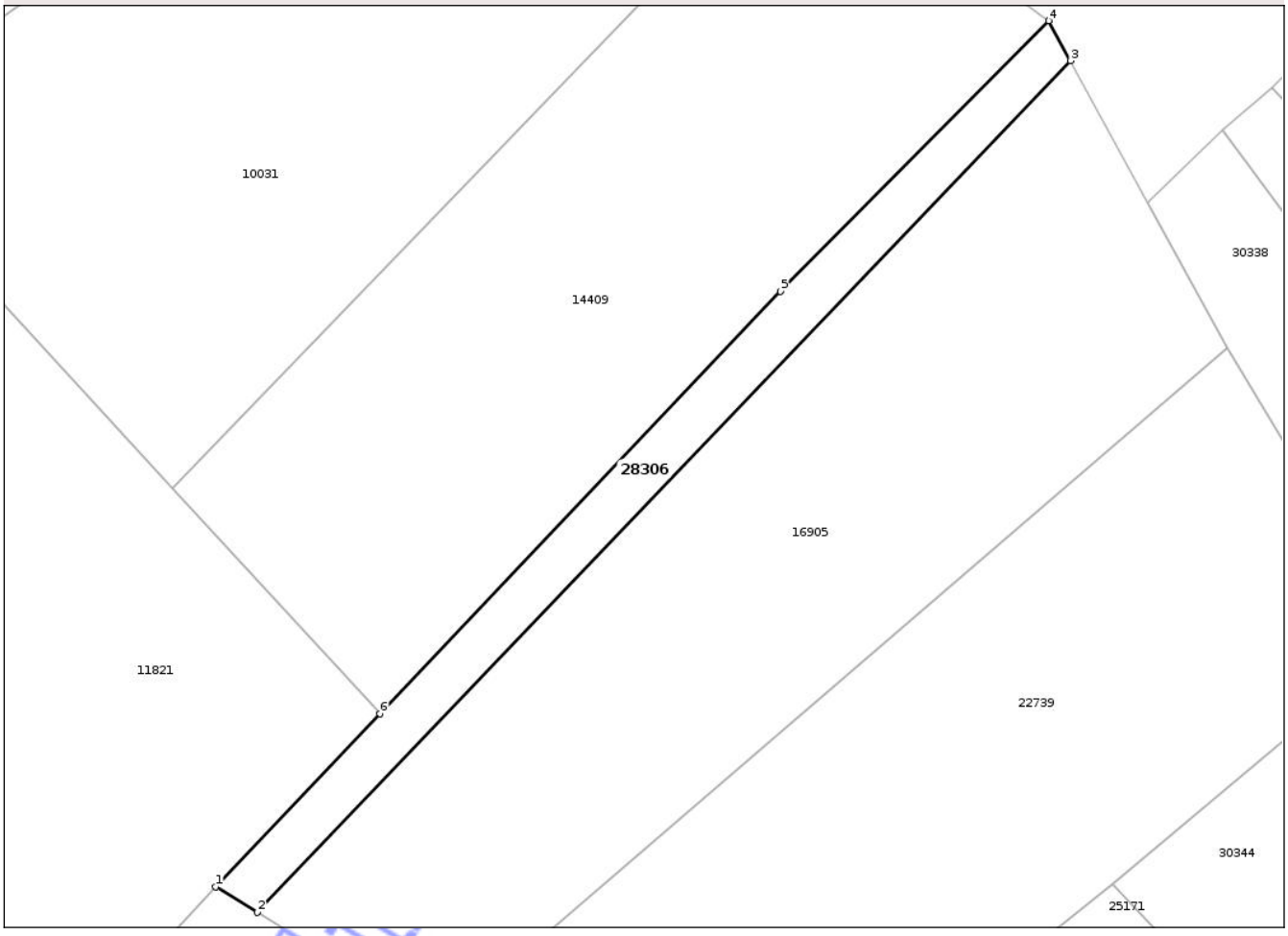
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	418	312	5511/2	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.932,757 541.438,171	2	514.936,297 541.436,006	4.15
2	514.936,297 541.436,006	3	515.005,619 541.508,557	100.345
3	515.005,619 541.508,557	4	515.003,765 541.511,949	3.866
4	515.003,765 541.511,949	5	514.980,893 541.488,891	32.478
5	514.980,893 541.488,891	6	514.946,73 541.452,915	49.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.946,73 541.452,915	1	514.932,757 541.438,171	20.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art.13);		
B2	Se noteaza mentiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

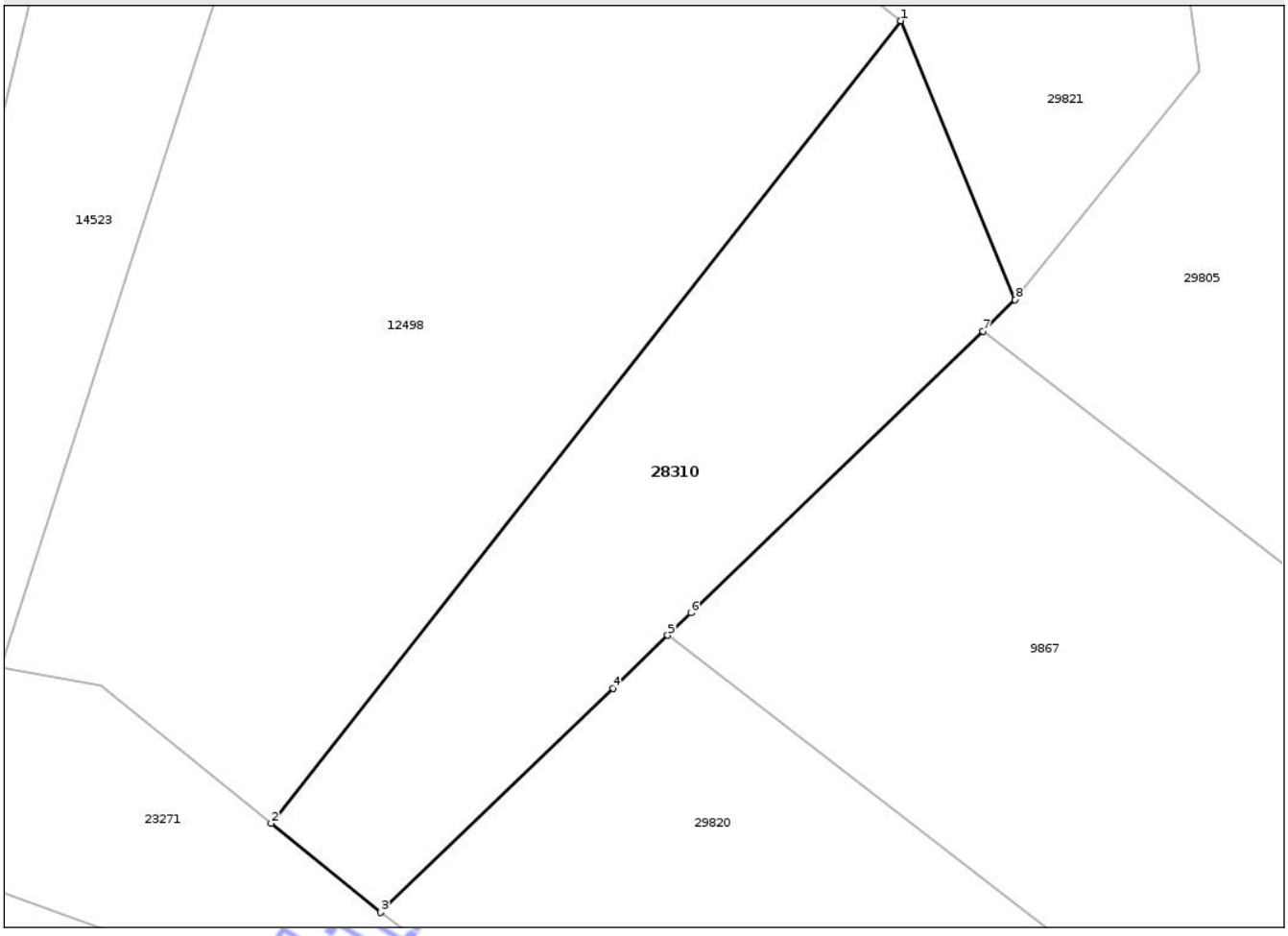
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	320	5702/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.868,004 543.894,336	2	513.781,391 543.784,065	140.219
2	513.781,391 543.784,065	3	513.796,512 543.771,84	19.445
3	513.796,512 543.771,84	4	513.828,438 543.802,626	44.351
4	513.828,438 543.802,626	5	513.835,989 543.809,907	10.49
5	513.835,989 543.809,907	6	513.839,172 543.812,976	4.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.839,172 543.812,976	7	513.879,337 543.851,707	55.797
7	513.879,337 543.851,707	8	513.883,778 543.855,99	6.17
8	513.883,778 543.855,99	1	513.868,004 543.894,336	41.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 175.000 Masurata: 83.450	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 11833.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 8847, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT MORARENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

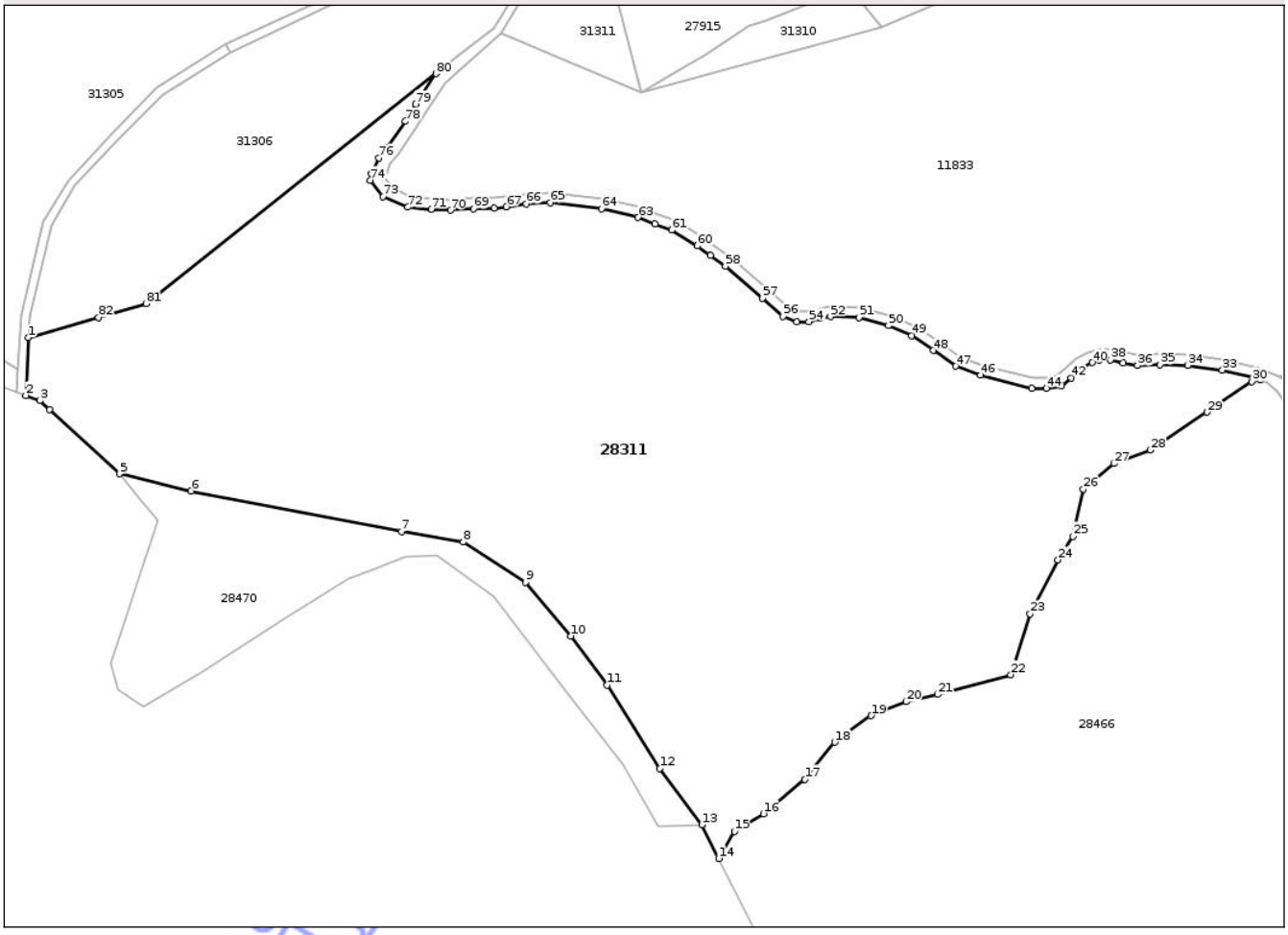
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 175.000 Masurata: 83.450	Diferenta de suprafata se afla la ID 11833.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	83.450	288	5027	-	UP II, UA- 61A,B,C,D 62A,B,C,D,E,F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.045,848 537.101,106	2	516.044,573 537.073,875	27.261
4	516.055,744 537.067,195	5	516.088,797 537.036,896	44.839
7	516.221,776 537.009,612	8	516.250,895 537.004,771	29.519
10	516.301,532 536.960,464	11	516.318,805 536.937,295	28.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.044,573 537.073,875	3	516.051,144 537.071,411	7.018
5	516.088,797 537.036,896	6	516.122,436 537.028,847	34.589
8	516.250,895 537.004,771	9	516.280,341 536.985,782	35.038
11	516.318,805 536.937,295	12	516.343,637 536.897,993	46.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.051,144 537.071,411	4	516.055,744 537.067,195	6.24
6	516.122,436 537.028,847	7	516.221,776 537.009,612	101.185
9	516.280,341 536.985,782	10	516.301,532 536.960,464	33.016
12	516.343,637 536.897,993	13	516.363,352 536.871,379	33.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	516.363,352 536.871,379	14	516.371,386 536.855,554	17.748
14	516.371,386 536.855,554	15	516.378,76 536.868,279	14.707
15	516.378,76 536.868,279	16	516.392,425 536.876,621	16.01
16	516.392,425 536.876,621	17	516.411,972 536.892,892	25.433
17	516.411,972 536.892,892	18	516.426,159 536.910,364	22.506
18	516.426,159 536.910,364	19	516.443,328 536.922,865	21.238
19	516.443,328 536.922,865	20	516.459,848 536.929,416	17.771
20	516.459,848 536.929,416	21	516.474,76 536.932,897	15.313
21	516.474,76 536.932,897	22	516.509,194 536.942,176	35.662
22	516.509,194 536.942,176	23	516.518,305 536.970,854	30.09
23	516.518,305 536.970,854	24	516.531,429 536.996,375	28.698
24	516.531,429 536.996,375	25	516.538,358 537.007,476	13.086
25	516.538,358 537.007,476	26	516.543,431 537.029,738	22.833
26	516.543,431 537.029,738	27	516.557,839 537.041,772	18.773
27	516.557,839 537.041,772	28	516.574,964 537.048,147	18.273
28	516.574,964 537.048,147	29	516.601,749 537.065,967	32.171
29	516.601,749 537.065,967	30	516.622,906 537.080,473	25.652
30	516.622,906 537.080,473	31	516.626,831 537.081,178	3.988
31	516.626,831 537.081,178	32	516.624,435 537.082,136	2.58
32	516.624,435 537.082,136	33	516.608,931 537.085,882	15.95
33	516.608,931 537.085,882	34	516.592,738 537.088,076	16.341
34	516.592,738 537.088,076	35	516.579,51 537.088,467	13.234
35	516.579,51 537.088,467	36	516.568,965 537.087,951	10.558
36	516.568,965 537.087,951	37	516.561,992 537.089,095	7.066
37	516.561,992 537.089,095	38	516.556,188 537.090,723	6.028
38	516.556,188 537.090,723	39	516.550,929 537.090,623	5.26
39	516.550,929 537.090,623	40	516.547,569 537.089,385	3.581
40	516.547,569 537.089,385	41	516.542,969 537.086,99	5.186
41	516.542,969 537.086,99	42	516.537,678 537.082,207	7.132
42	516.537,678 537.082,207	43	516.533,189 537.078,438	5.861
43	516.533,189 537.078,438	44	516.525,972 537.077,219	7.319
44	516.525,972 537.077,219	45	516.519,169 537.077,201	6.803
45	516.519,169 537.077,201	46	516.494,988 537.083,419	24.968
46	516.494,988 537.083,419	47	516.483,16 537.087,671	12.569
47	516.483,16 537.087,671	48	516.472,531 537.095,045	12.936
48	516.472,531 537.095,045	49	516.462,464 537.102,029	12.252
49	516.462,464 537.102,029	50	516.451,459 537.106,86	12.019
50	516.451,459 537.106,86	51	516.437,527 537.110,548	14.412
51	516.437,527 537.110,548	52	516.424,142 537.111,055	13.395
52	516.424,142 537.111,055	53	516.419,472 537.110,18	4.751
53	516.419,472 537.110,18	54	516.413,935 537.108,709	5.729
54	516.413,935 537.108,709	55	516.408,163 537.108,607	5.773
55	516.408,163 537.108,607	56	516.401,646 537.111,119	6.984
56	516.401,646 537.111,119	57	516.391,968 537.119,648	12.9
57	516.391,968 537.119,648	58	516.374,562 537.134,876	23.127
58	516.374,562 537.134,876	59	516.367,456 537.139,906	8.706
59	516.367,456 537.139,906	60	516.361,34 537.144,371	7.572
60	516.361,34 537.144,371	61	516.349,33 537.151,89	14.17
61	516.349,33 537.151,89	62	516.341,381 537.154,837	8.478
62	516.341,381 537.154,837	63	516.333,319 537.157,827	8.599
63	516.333,319 537.157,827	64	516.316,082 537.161,89	17.709
64	516.316,082 537.161,89	65	516.291,892 537.164,761	24.36
65	516.291,892 537.164,761	66	516.280,65 537.164,222	11.255
66	516.280,65 537.164,222	67	516.271,285 537.162,827	9.468
67	516.271,285 537.162,827	68	516.265,551 537.162,32	5.756
68	516.265,551 537.162,32	69	516.255,726 537.161,987	9.831
69	516.255,726 537.161,987	70	516.244,856 537.161,227	10.897
70	516.244,856 537.161,227	71	516.235,799 537.161,75	9.072
71	516.235,799 537.161,75	72	516.224,745 537.162,683	11.093
72	516.224,745 537.162,683	73	516.212,9 537.167,588	12.82
73	516.212,9 537.167,588	74	516.207,085 537.175,342	9.692
74	516.207,085 537.175,342	75	516.207,547 537.178,547	3.238
75	516.207,547 537.178,547	76	516.211,15 537.185,885	8.175
76	516.211,15 537.185,885	77	516.215,19 537.191,093	6.591
77	516.215,19 537.191,093	78	516.223,627 537.203,166	14.729
78	516.223,627 537.203,166	79	516.228,521 537.211,21	9.416
79	516.228,521 537.211,21	80	516.238,006 537.225,614	17.246
80	516.238,006 537.225,614	81	516.101,2 537.117,21	174.549
81	516.101,2 537.117,21	82	516.078,848 537.110,707	23.279
82	516.078,848 537.110,707	1	516.045,848 537.101,106	34.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, CN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

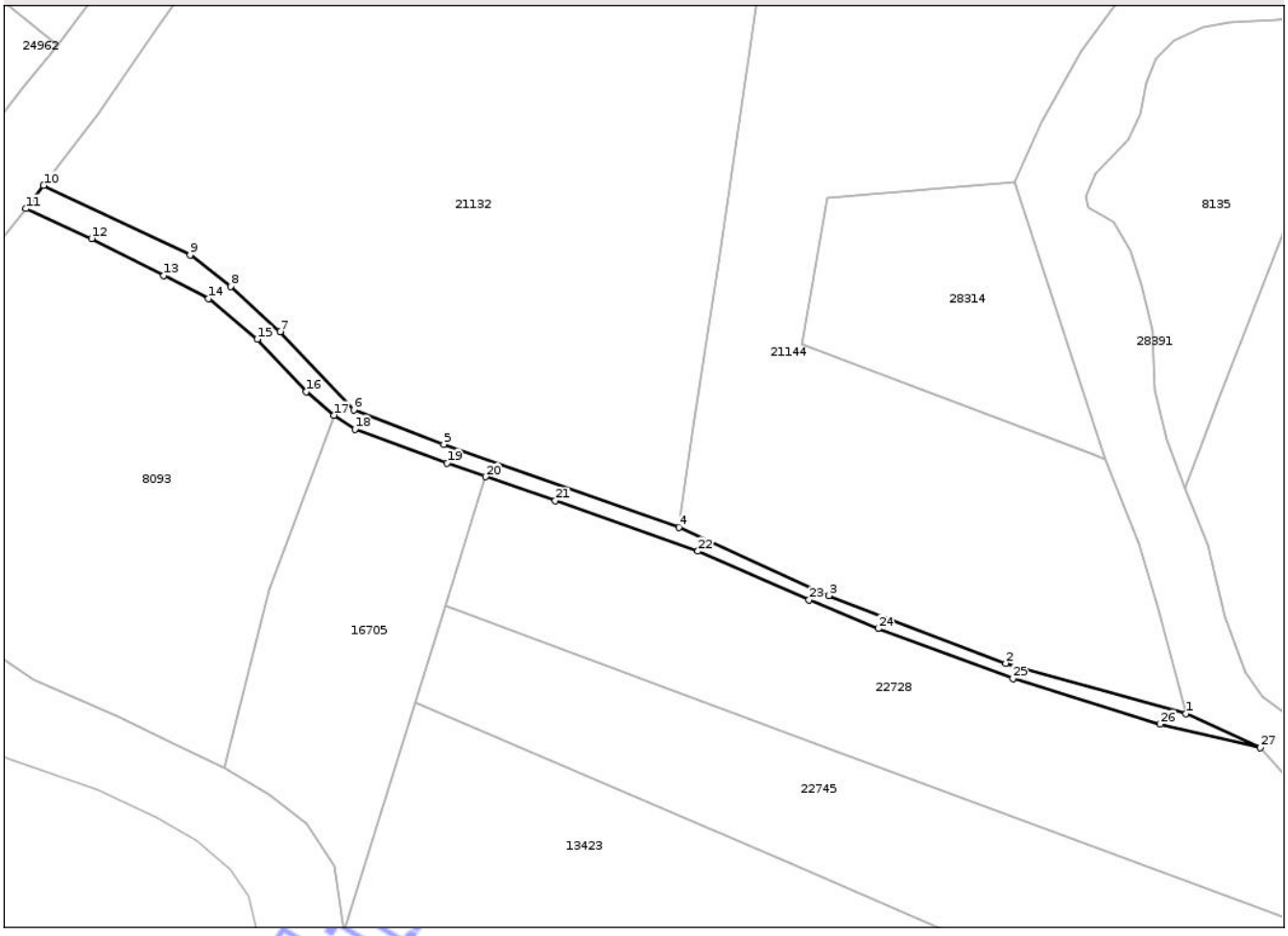
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	529	306	5456/1	-	CN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.182,576 540.877,267	2	515.155,438 540.884,843	28.176
3	515.128,753 540.895,02	4	515.106,164 540.905,283	24.811
5	515.070,772 540.917,778	6	515.057,203 540.922,979	14.532
7	515.046,122 540.934,739	8	515.038,659 540.941,523	10.086
9	515.032,553 540.946,272	10	515.010,491 540.956,718	24.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.155,438 540.884,843	3	515.128,753 540.895,02	28.56
4	515.106,164 540.905,283	5	515.070,772 540.917,778	37.533
6	515.057,203 540.922,979	7	515.046,122 540.934,739	16.158
8	515.038,659 540.941,523	9	515.032,553 540.946,272	7.735
10	515.010,491 540.956,718	11	515.007,829 540.953,239	4.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.007,829 540.953,239	12	515.017,752 540.948,744	10.894
13	515.028,607 540.943,175	14	515.035,335 540.939,698	7.573
15	515.042,685 540.933,592	16	515.050,035 540.925,677	10.801
17	515.054,218 540.922,172	18	515.057,387 540.920,051	3.813
19	515.071,292 540.914,935	20	515.077,116 540.912,913	6.165
21	515.087,575 540.909,281	22	515.109,059 540.901,705	22.781
23	515.125,794 540.894,355	24	515.136,197 540.890,059	11.255
25	515.156,496 540.882,573	26	515.178,673 540.875,704	23.216
27	515.193,757 540.872,16	1	515.182,576 540.877,267	12.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.017,752 540.948,744	13	515.028,607 540.943,175	12.2
14	515.035,335 540.939,698	15	515.042,685 540.933,592	9.555
16	515.050,035 540.925,677	17	515.054,218 540.922,172	5.457
18	515.057,387 540.920,051	19	515.071,292 540.914,935	14.816
20	515.077,116 540.912,913	21	515.087,575 540.909,281	11.072
22	515.109,059 540.901,705	23	515.125,794 540.894,355	18.278
24	515.136,197 540.890,059	25	515.156,496 540.882,573	21.635
26	515.178,673 540.875,704	27	515.193,757 540.872,16	15.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

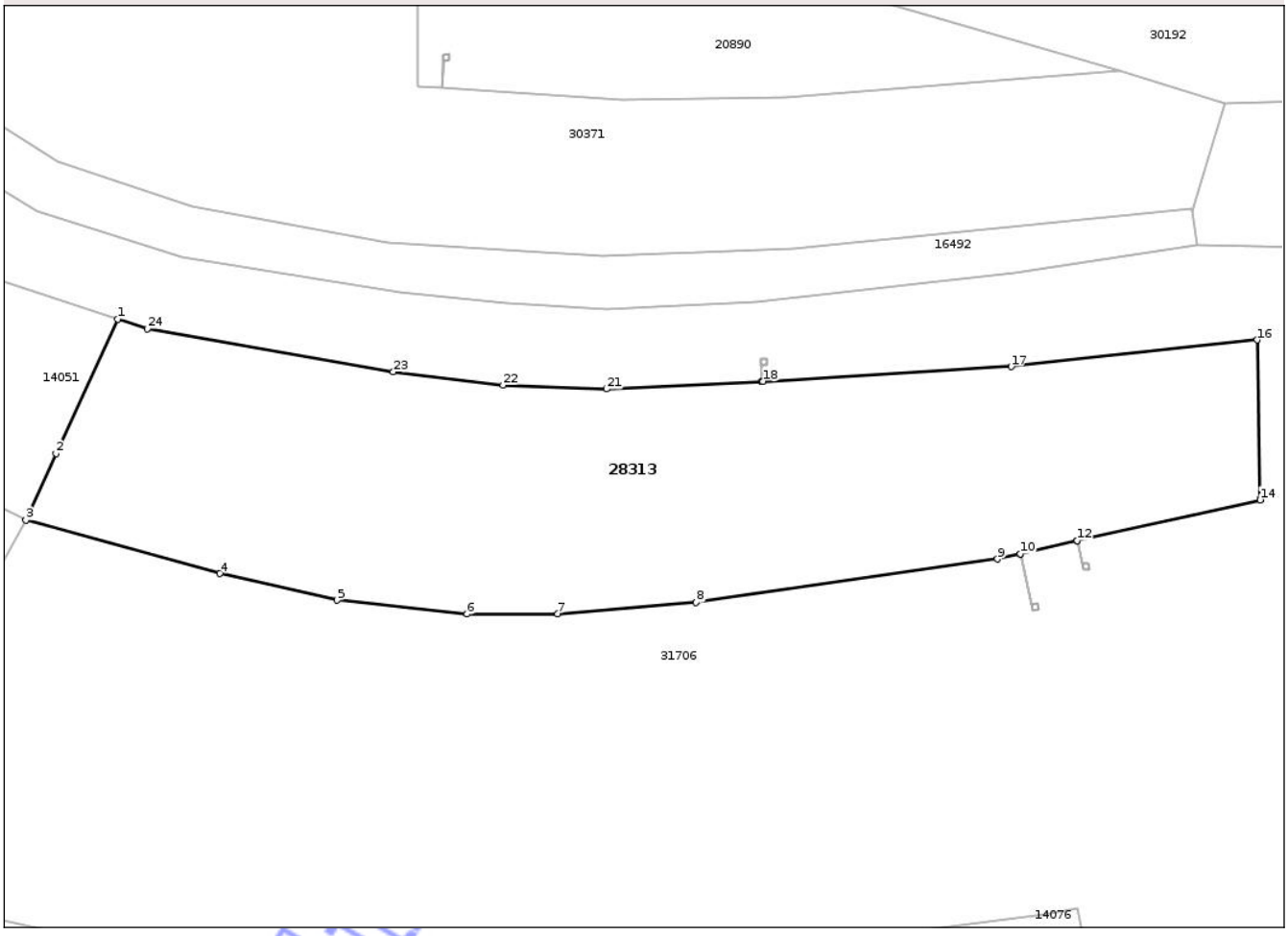
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	41	821/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.431,621 547.415,122	2	513.421,762 547.393,649	23.628
3	513.416,949 547.383,02	4	513.447,994 547.374,505	32.192
5	513.466,73 547.370,247	6	513.487,534 547.368,057	20.919
7	513.502,012 547.368,057	8	513.524,155 547.369,882	22.218
9	513.572,333 547.376,817	10	513.575,97 547.377,651	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.421,762 547.393,649	3	513.416,949 547.383,02	11.668
4	513.447,994 547.374,505	5	513.466,73 547.370,247	19.214
6	513.487,534 547.368,057	7	513.502,012 547.368,057	14.478
8	513.524,155 547.369,882	9	513.572,333 547.376,817	48.675
10	513.575,97 547.377,651	11	513.576,0 547.377,658	0.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.576,0 547.377,658	12	513.585,077 547.379,742	9.313
13	513.585,107 547.379,748	14	513.614,36 547.386,272	29.972
15	513.614,357 547.386,462	16	513.613,869 547.411,816	25.359
17	513.574,547 547.407,561	18	513.534,859 547.405,214	39.757
19	513.534,637 547.405,211	20	513.534,607 547.405,211	0.03
21	513.509,82 547.403,978	22	513.493,252 547.404,594	16.579
23	513.475,708 547.406,717	24	513.436,384 547.413,563	39.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.585,077 547.379,742	13	513.585,107 547.379,748	0.031
14	513.614,36 547.386,272	15	513.614,357 547.386,462	0.19
16	513.613,869 547.411,816	17	513.574,547 547.407,561	39.552
18	513.534,859 547.405,214	19	513.534,637 547.405,211	0.222
20	513.534,607 547.405,211	21	513.509,82 547.403,978	24.818
22	513.493,252 547.404,594	23	513.475,708 547.406,717	17.672
24	513.436,384 547.413,563	1	513.431,621 547.415,122	5.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

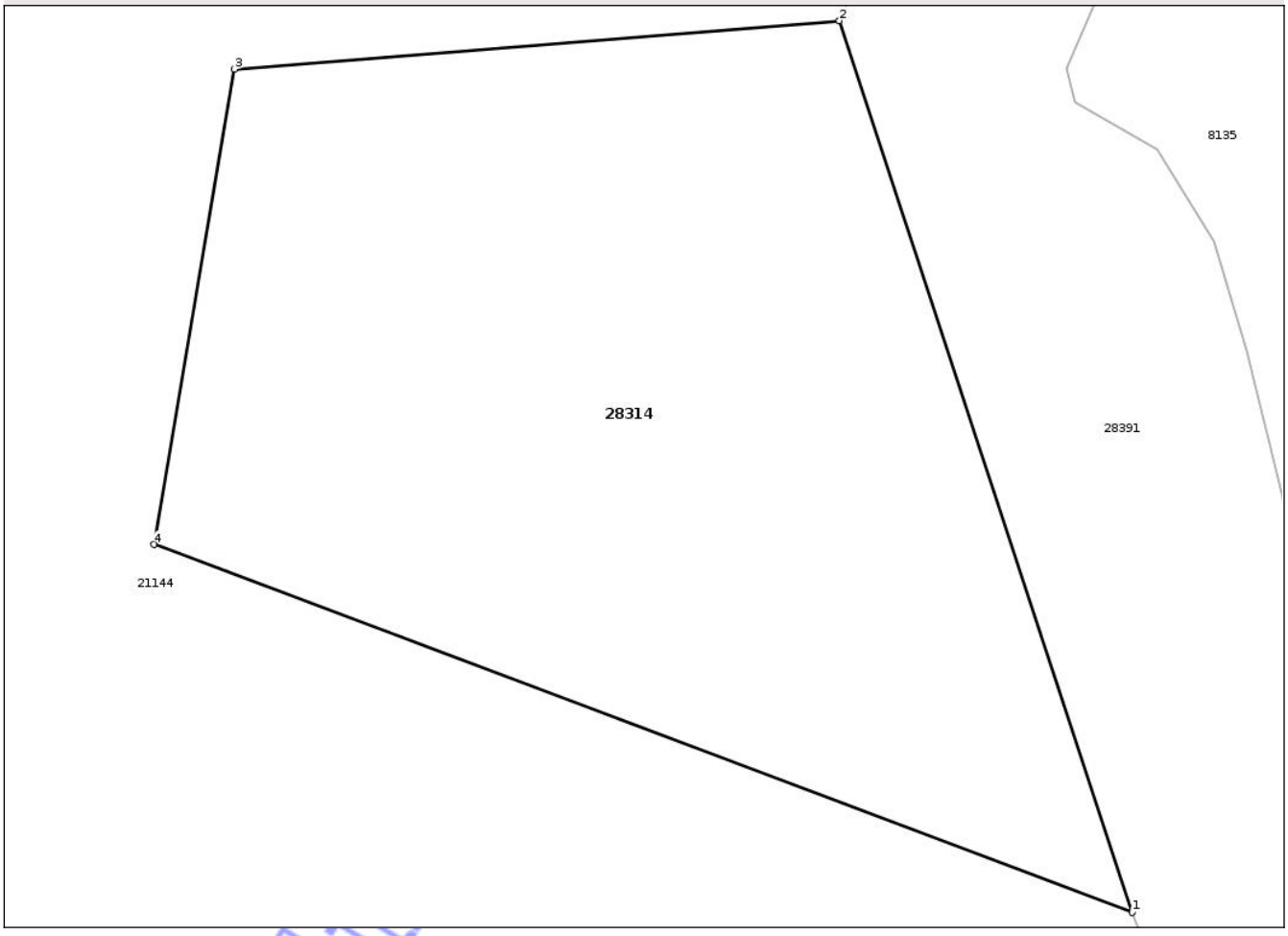
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.143	307	5452//1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.170,477 540.915,599	2	515.156,795 540.957,21	43.803
2	515.156,795 540.957,21	3	515.128,527 540.954,949	28.358
3	515.128,527 540.954,949	4	515.124,777 540.932,768	22.496
4	515.124,777 540.932,768	1	515.170,477 540.915,599	48.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	555	307	5451/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.171,688 540.991,408	2	515.176,131 540.989,662	4.774
3	515.182,858 540.986,969	4	515.187,256 540.988,503	4.658
5	515.191,101 540.990,199	6	515.195,511 540.989,747	4.433
7	515.203,652 540.989,408	8	515.206,253 540.989,973	2.662
9	515.207,609 540.990,666	10	515.208,316 540.992,079	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.176,131 540.989,662	3	515.182,858 540.986,969	7.246
4	515.187,256 540.988,503	5	515.191,101 540.990,199	4.202
6	515.195,511 540.989,747	7	515.203,652 540.989,408	8.148
8	515.206,253 540.989,973	9	515.207,609 540.990,666	1.523
10	515.208,316 540.992,079	11	515.208,033 540.996,602	4.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.208,033 540.996,602	12	515.207,779 541.001,012	4.417
13	515.207,383 541.007,047	14	515.205,009 541.007,726	2.469
15	515.202,182 541.007,273	16	515.198,269 541.005,238	4.411
17	515.194,781 541.003,423	18	515.191,553 541.003,203	3.235
19	515.187,369 541.003,655	20	515.183,977 541.004,786	3.576
21	515.181,376 541.006,369	22	515.178,488 541.010,833	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.207,779 541.001,012	13	515.207,383 541.007,047	6.048
14	515.205,009 541.007,726	15	515.202,182 541.007,273	2.863
16	515.198,269 541.005,238	17	515.194,781 541.003,423	3.932
18	515.191,553 541.003,203	19	515.187,369 541.003,655	4.208
20	515.183,977 541.004,786	21	515.181,376 541.006,369	3.045
22	515.178,488 541.010,833	1	515.171,688 540.991,408	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.350	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

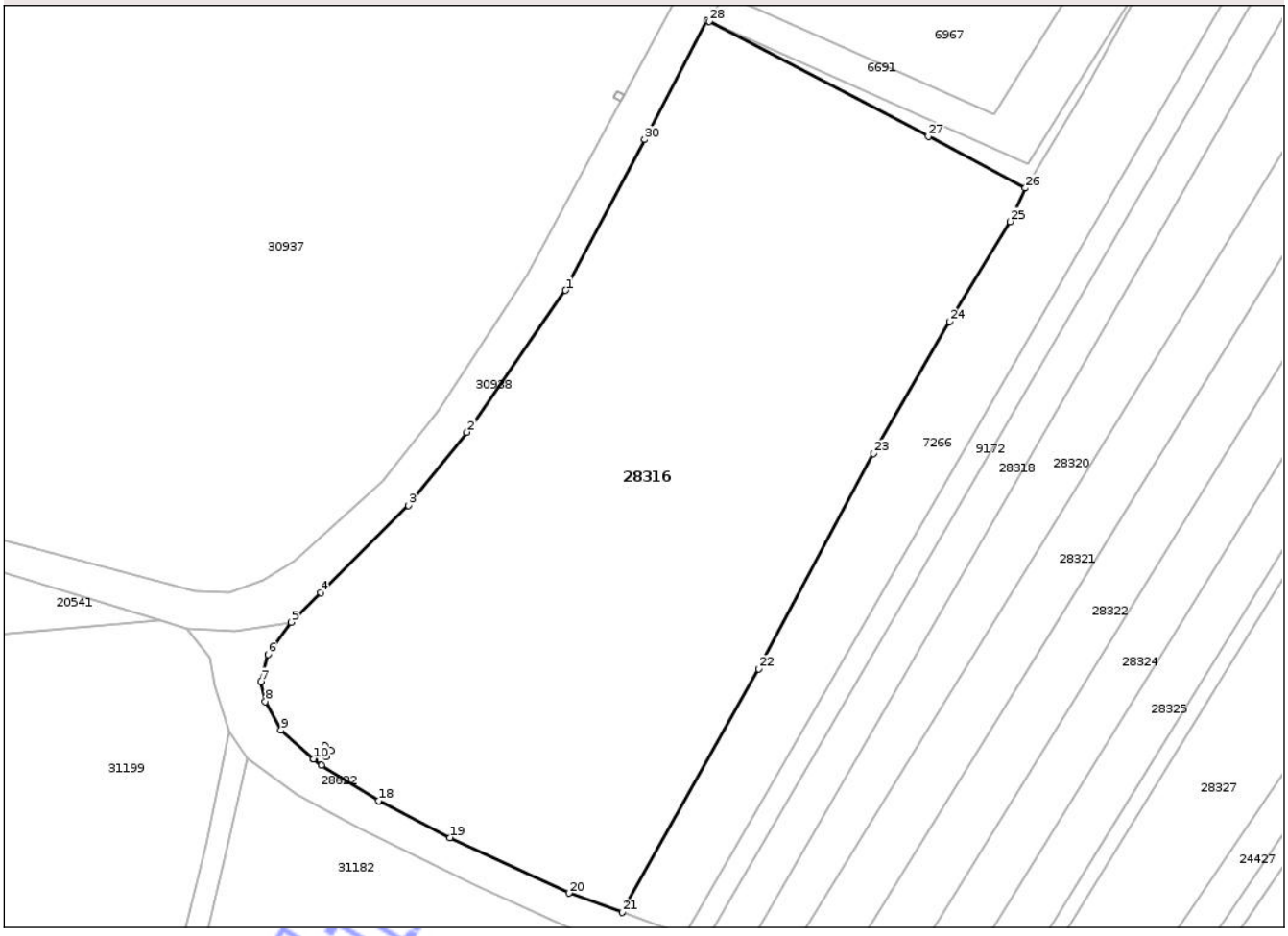
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.442	299	5280/2	-	
2	faneata	DA	908	299	5281/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.467,36 540.064,673	2	516.454,554 540.046,265	22.424
3	516.446,91 540.036,732	4	516.435,47 540.025,396	16.105
5	516.431,64 540.021,565	6	516.428,624 540.017,388	5.152
7	516.427,688 540.013,852	8	516.428,294 540.011,252	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.454,554 540.046,265	3	516.446,91 540.036,732	12.219
4	516.435,47 540.025,396	5	516.431,64 540.021,565	5.417
6	516.428,624 540.017,388	7	516.427,688 540.013,852	3.658
8	516.428,294 540.011,252	9	516.430,34 540.007,525	4.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.430,34 540.007,525	10	516.434,594 540.003,792	5.66
11	516.435,408 540.004,72	12	516.436,024 540.005,508	1.0
13	516.436,812 540.004,891	14	516.436,195 540.004,104	1.0
15	516.435,423 540.004,707	16	516.434,609 540.003,779	1.234
17	516.435,574 540.002,932	18	516.443,028 539.998,356	8.747
19	516.452,307 539.993,564	20	516.467,785 539.986,351	17.076
21	516.474,769 539.983,845	22	516.492,479 540.015,476	36.251
23	516.507,398 540.043,459	24	516.517,315 540.060,611	19.813
25	516.525,198 540.073,612	26	516.527,197 540.077,98	4.804
27	516.514,566 540.084,685	28	516.486,044 540.099,624	32.197
29	516.485,76 540.099,721	30	516.477,638 540.084,292	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.434,594 540.003,792	11	516.435,408 540.004,72	1.234
12	516.436,024 540.005,508	13	516.436,812 540.004,891	1.001
14	516.436,195 540.004,104	15	516.435,423 540.004,707	0.98
16	516.434,609 540.003,779	17	516.435,574 540.002,932	1.284
18	516.443,028 539.998,356	19	516.452,307 539.993,564	10.443
20	516.467,785 539.986,351	21	516.474,769 539.983,845	7.42
22	516.492,479 540.015,476	23	516.507,398 540.043,459	31.712
24	516.517,315 540.060,611	25	516.525,198 540.073,612	15.204
26	516.527,197 540.077,98	27	516.514,566 540.084,685	14.3
28	516.486,044 540.099,624	29	516.485,76 540.099,721	0.3
30	516.477,638 540.084,292	1	516.467,36 540.064,673	22.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.800	288	5018/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.860,936 537.822,148	2	516.806,881 537.676,034	155.792
2	516.806,881 537.676,034	3	516.847,682 537.649,693	48.565
3	516.847,682 537.649,693	4	516.895,447 537.802,309	159.916
4	516.895,447 537.802,309	1	516.860,936 537.822,148	39.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.016	299	5280/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.596,369 540.170,451	2	516.485,601 539.979,959	220.356
2	516.485,601 539.979,959	3	516.490,394 539.978,239	5.092
3	516.490,394 539.978,239	4	516.599,952 540.168,192	219.283
4	516.599,952 540.168,192	1	516.596,369 540.170,451	4.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.476	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.476	306	5403/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.276,941 540.572,169	2	515.260,939 540.554,874	23.562
2	515.260,939 540.554,874	3	515.275,46 540.530,881	28.045
3	515.275,46 540.530,881	4	515.292,881 540.549,582	25.558
4	515.292,881 540.549,582	5	515.301,826 540.559,184	13.123
5	515.301,826 540.559,184	6	515.325,415 540.573,89	27.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.325,415 540.573,89	7	515.336,978 540.577,974	12.263
7	515.336,978 540.577,974	8	515.364,781 540.581,926	28.082
8	515.364,781 540.581,926	9	515.393,472 540.583,175	28.718
9	515.393,472 540.583,175	10	515.395,132 540.603,155	20.049
10	515.395,132 540.603,155	11	515.396,674 540.621,723	18.632
11	515.396,674 540.621,723	12	515.396,495 540.646,404	24.682
12	515.396,495 540.646,404	13	515.388,217 540.644,587	8.475
13	515.388,217 540.644,587	14	515.378,466 540.641,064	10.368
14	515.378,466 540.641,064	15	515.335,505 540.626,064	45.504
15	515.335,505 540.626,064	16	515.319,42 540.618,854	17.627
16	515.319,42 540.618,854	17	515.305,033 540.607,997	18.024
17	515.305,033 540.607,997	18	515.293,281 540.597,999	15.43
18	515.293,281 540.597,999	19	515.275,222 540.578,586	26.514
19	515.275,222 540.578,586	1	515.276,941 540.572,169	6.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.790	299	5280/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.599,952 540.168,192	2	516.490,394 539.978,239	219.283
2	516.490,394 539.978,239	3	516.495,233 539.976,503	5.141
3	516.495,233 539.976,503	4	516.609,221 540.161,566	217.351
4	516.609,221 540.161,566	1	516.599,952 540.168,192	11.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.672	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Hotărâre nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARĂREA 76 din 26.01.2011 autoritate emitentă GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Notarial nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HG 229 din 04.03.2009, autoritate emitentă GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, prin Ocolul Silvic Homorod, din cadrul Direcției Silvice Harghita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

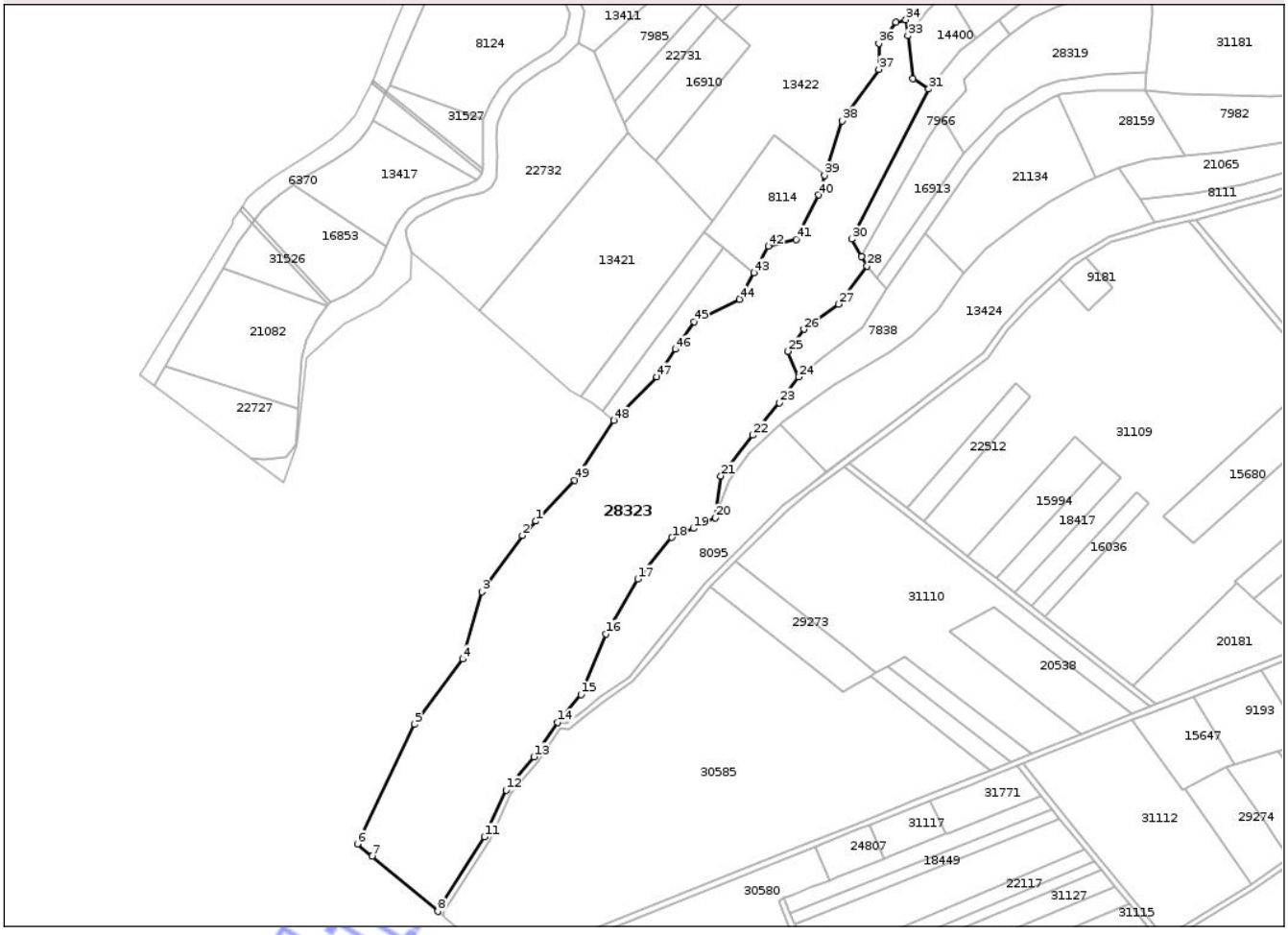
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.672	306	5383/3	-	UA 137

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.998,035 540.293,394	2	514.989,265 540.284,127	12.759
4	514.950,914 540.204,23	5	514.919,595 540.162,045	52.54
7	514.892,032 540.076,757	8	514.934,61 540.041,167	55.494
10	514.937,132 540.046,166	11	514.964,815 540.089,337	51.284
13	514.996,718 540.141,038	14	515.012,22 540.163,326	27.149
16	515.043,416 540.220,541	17	515.063,976 540.255,925	40.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.989,265 540.284,127	3	514.963,059 540.247,694	44.879
5	514.919,595 540.162,045	6	514.882,523 540.084,705	85.766
8	514.934,61 540.041,167	9	514.935,331 540.043,357	2.306
11	514.964,815 540.089,337	12	514.978,752 540.119,488	33.216
14	515.012,22 540.163,326	15	515.027,3 540.181,313	23.472
17	515.063,976 540.255,925	18	515.086,084 540.282,865	34.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.963,059 540.247,694	4	514.950,914 540.204,23	45.129
6	514.882,523 540.084,705	7	514.892,032 540.076,757	12.393
9	514.935,331 540.043,357	10	514.937,132 540.046,166	3.337
12	514.978,752 540.119,488	13	514.996,718 540.141,038	28.057
15	515.027,3 540.181,313	16	515.043,416 540.220,541	42.409
18	515.086,084 540.282,865	19	515.100,039 540.288,741	15.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	515.100,039 540.288,741	20	515.114,327 540.295,45	15.785
22	515.138,284 540.348,914	23	515.155,642 540.369,971	27.289
25	515.161,112 540.403,229	26	515.171,567 540.417,367	17.584
28	515.212,341 540.458,281	29	515.208,932 540.464,315	6.93
31	515.252,374 540.572,738	32	515.242,205 540.579,367	12.139
34	515.237,442 540.617,467	35	515.231,092 540.615,88	6.545
37	515.219,98 540.585,453	38	515.196,167 540.552,115	40.969
40	515.180,936 540.504,239	41	515.166,376 540.475,547	32.175
43	515.139,095 540.454,02	44	515.129,691 540.436,839	19.586
46	515.088,414 540.404,502	47	515.076,427 540.386,677	21.481
49	515.023,141 540.319,921	1	514.998,035 540.293,394	36.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	515.114,327 540.295,45	21	515.117,749 540.322,64	27.404
23	515.155,642 540.369,971	24	515.168,029 540.386,547	20.693
26	515.171,567 540.417,367	27	515.193,974 540.433,654	27.701
29	515.208,932 540.464,315	30	515.202,52 540.475,665	13.036
32	515.242,205 540.579,367	33	515.238,724 540.607,214	28.064
35	515.231,092 540.615,88	36	515.219,98 540.602,121	17.686
38	515.196,167 540.552,115	39	515.184,941 540.516,826	37.032
41	515.166,376 540.475,547	42	515.148,5 540.471,201	18.397
44	515.129,691 540.436,839	45	515.100,402 540.422,327	32.687
47	515.076,427 540.386,677	48	515.048,548 540.358,431	39.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	515.117,749 540.322,64	22	515.138,284 540.348,914	33.347
24	515.168,029 540.386,547	25	515.161,112 540.403,229	18.059
27	515.193,974 540.433,654	28	515.212,341 540.458,281	30.722
30	515.202,52 540.475,665	31	515.252,374 540.572,738	109.126
33	515.238,724 540.607,214	34	515.237,442 540.617,467	10.333
36	515.219,98 540.602,121	37	515.219,98 540.585,453	16.668
39	515.184,941 540.516,826	40	515.180,936 540.504,239	13.209
42	515.148,5 540.471,201	43	515.139,095 540.454,02	19.587
45	515.100,402 540.422,327	46	515.088,414 540.404,502	21.481
48	515.048,548 540.358,431	49	515.023,141 540.319,921	46.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	413	299	5280/11	-	
2	arabil	DA	62	299	248	-	
3	arabil	DA	3	299	5280/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.650,781 540.173,557	2	516.644,236 540.166,721	9.464
2	516.644,236 540.166,721	3	516.607,757 540.107,496	69.558
3	516.607,757 540.107,496	4	516.520,537 539.965,892	166.31
4	516.520,537 539.965,892	5	516.522,328 539.965,009	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.522,328 539.965,009	1	516.650,781 540.173,557	244.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207

Adresa: Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58747	522	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58747-C1	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit construită în anul 1963, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la demisol 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, la parter 2 camere.
A1.2	58747-C2	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu șură construit în anul 1963, din lemn și cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.3	58747-C3	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Depozit de lemn construit în anul 1963, din lemn, acoperit cu țigle.
A1.4	58747-C4	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cuptor construit în anul 1963, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperit cu țigle.
A1.5	58747-C5	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; exă construită în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41707 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 9298, din 02/11/2022 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22784 din 07.11.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9309 din 02.11.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 9299 din 02.11.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.11.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 8909 din 20.10.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.11.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R. L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.41 alin.10 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁS JENŐ**, si sotia 2) **ANDRÁS IBOLYA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRÁS IBOLYA** 2) **ANDRÁS JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

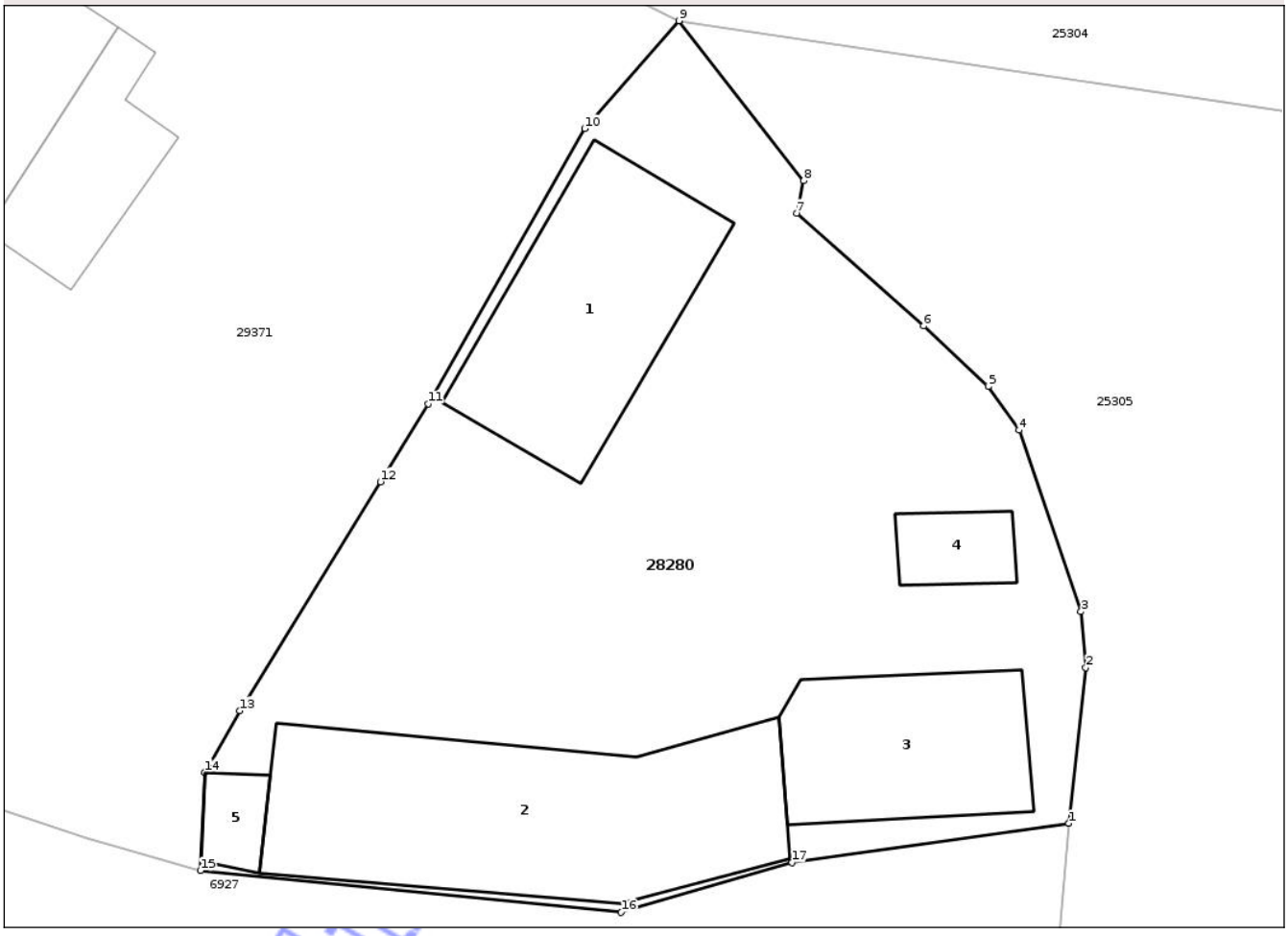
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58747	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	5	156	207	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58747-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit construită în anul 1963, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă: la demisol 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, la parter 2 camere.
A1.2	58747-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu şură construit în anul 1963, din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	58747-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Depozit de lemn construit în anul 1963, din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.4	58747-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cuptor construit în anul 1963, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.5	58747-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; exă construită în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.348,655 547.521,681	2	514.349,209 547.526,86	5.209
2	514.349,209 547.526,86	3	514.349,053 547.528,712	1.859
3	514.349,053 547.528,712	4	514.346,992 547.534,74	6.371
4	514.346,992 547.534,74	5	514.345,971 547.536,193	1.776
5	514.345,971 547.536,193	6	514.343,815 547.538,2	2.946
6	514.343,815 547.538,2	7	514.339,597 547.541,952	5.645
7	514.339,597 547.541,952	8	514.339,834 547.543,025	1.099
8	514.339,834 547.543,025	9	514.335,69 547.548,338	6.738
9	514.335,69 547.548,338	10	514.332,552 547.544,755	4.763
10	514.332,552 547.544,755	11	514.327,347 547.535,613	10.52
11	514.327,347 547.535,613	12	514.325,759 547.533,028	3.034
12	514.325,759 547.533,028	13	514.321,085 547.525,42	8.929
13	514.321,085 547.525,42	14	514.319,925 547.523,382	2.345
14	514.319,925 547.523,382	15	514.319,775 547.520,114	3.271
15	514.319,775 547.520,114	16	514.333,767 547.518,727	14.061
16	514.333,767 547.518,727	17	514.339,44 547.520,387	5.911
17	514.339,44 547.520,387	1	514.348,655 547.521,681	9.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.530	299	5280/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.609,221 540.161,566	2	516.495,233 539.976,503	217.351
2	516.495,233 539.976,503	3	516.502,035 539.974,063	7.226
3	516.502,035 539.974,063	4	516.614,94 540.157,368	215.286
4	516.614,94 540.157,368	5	516.614,327 540.157,915	0.822
5	516.614,327 540.157,915	1	516.609,221 540.161,566	6.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.530	299	5280/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.614,94 540.157,368	2	516.502,035 539.974,063	215.286
2	516.502,035 539.974,063	3	516.508,916 539.971,594	7.311
3	516.508,916 539.971,594	4	516.620,362 540.152,53	212.504
4	516.620,362 540.152,53	1	516.614,94 540.157,368	7.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.395	299	5280/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.620,362 540.152,53	2	516.508,916 539.971,594	212.504
2	516.508,916 539.971,594	3	516.509,159 539.971,507	0.258
3	516.509,159 539.971,507	4	516.514,87 539.968,689	6.368
4	516.514,87 539.968,689	5	516.625,359 540.148,071	210.679
5	516.625,359 540.148,071	1	516.620,362 540.152,53	6.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	299	5280/10	-	
2	arabil	DA	74	299	5280/10	-	
3	arabil	DA	1	299	5280/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.644,236 540.166,721	2	516.625,908 540.147,581	26.5
2	516.625,908 540.147,581	3	516.625,359 540.148,071	0.736
3	516.625,359 540.148,071	4	516.514,87 539.968,689	210.679
4	516.514,87 539.968,689	5	516.520,537 539.965,892	6.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.520,537 539.965,892	6	516.607,757 540.107,496	166.31
6	516.607,757 540.107,496	1	516.644,236 540.166,721	69.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

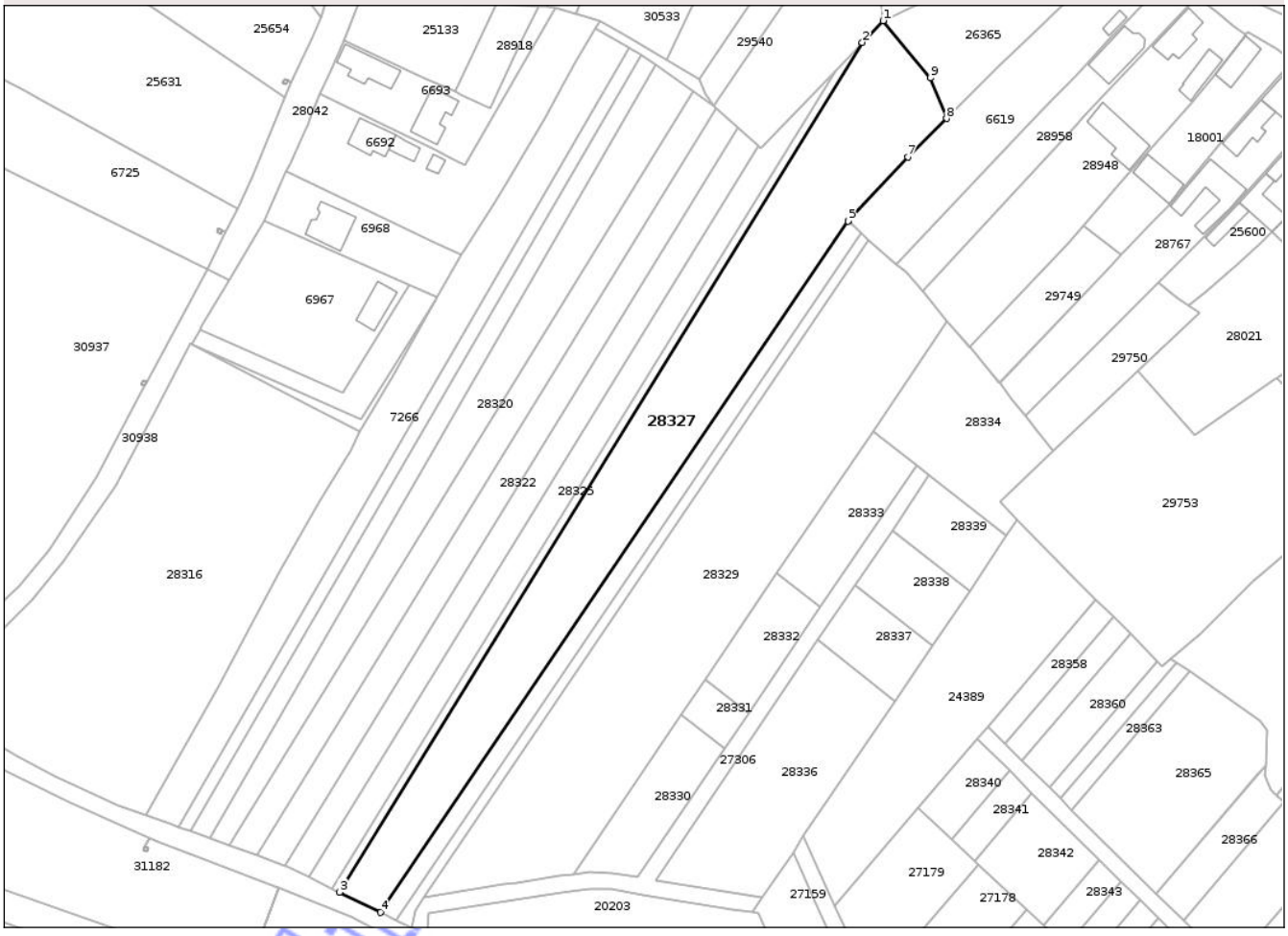
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	299	5280/12	-	
2	arabil	NU	3.170	299	5280/12	-	
3	arabil	DA	972	299	5280/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.655,899 540.178,901	2	516.650,781 540.173,557	7.399
2	516.650,781 540.173,557	3	516.522,328 539.965,009	244.934
3	516.522,328 539.965,009	4	516.532,349 539.960,063	11.175
4	516.532,349 539.960,063	5	516.647,296 540.129,704	204.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.647,296 540.129,704	6	516.647,473 540.129,904	0.267
6	516.647,473 540.129,904	7	516.661,947 540.145,465	21.252
7	516.661,947 540.145,465	8	516.671,5 540.154,918	13.439
8	516.671,5 540.154,918	9	516.667,483 540.164,84	10.704
9	516.667,483 540.164,84	1	516.655,899 540.178,901	18.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

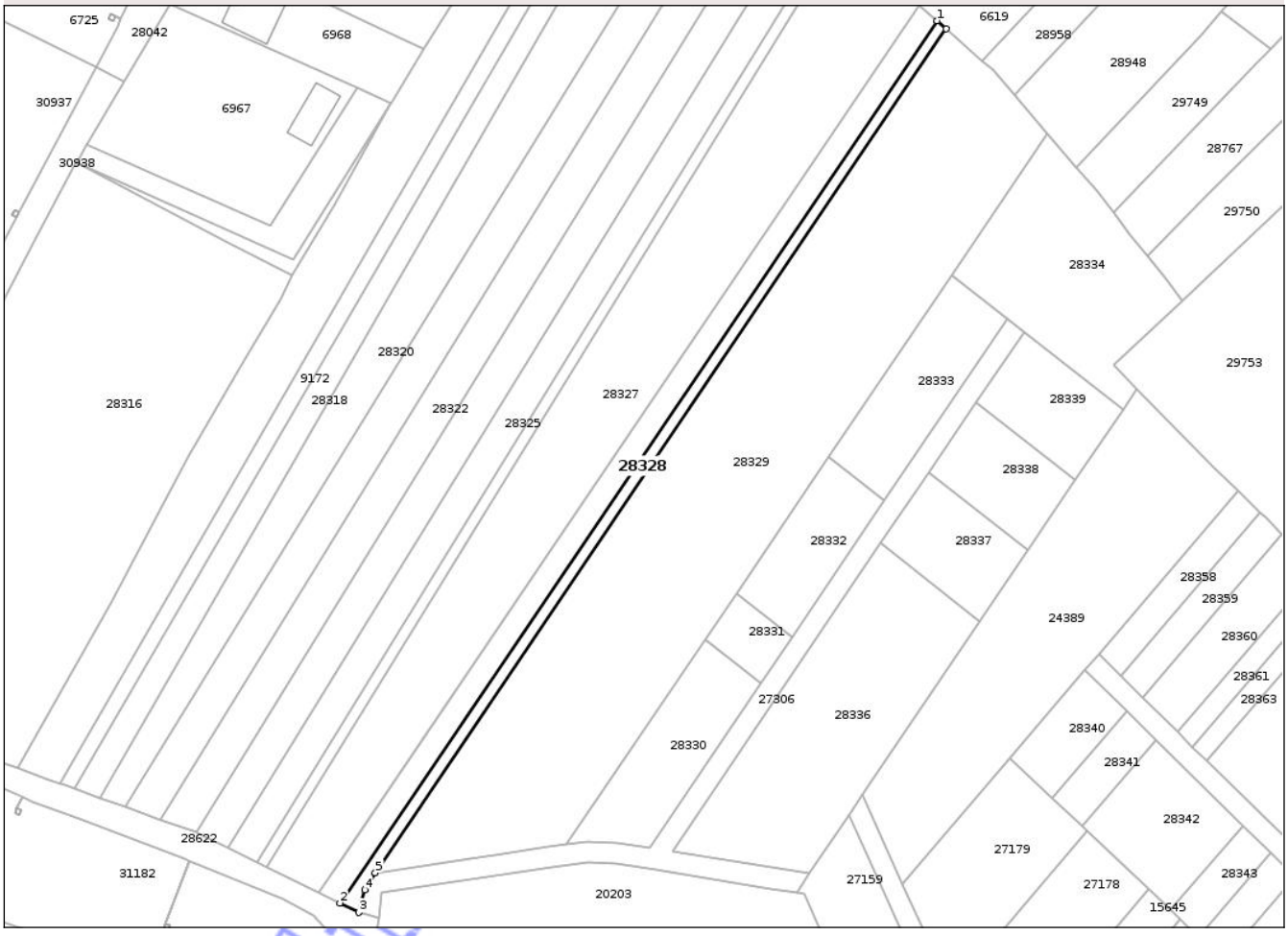
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	299	5280/13	-	
2	arabil	DA	31	299	5280/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.650,623 540.126,762	2	516.536,336 539.958,096	203.739
2	516.536,336 539.958,096	3	516.539,941 539.956,317	4.02
3	516.539,941 539.956,317	4	516.541,082 539.960,605	4.437
4	516.541,082 539.960,605	5	516.543,109 539.963,867	3.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.543,109 539.963,867	6	516.652,413 540.125,179	194.856
6	516.652,413 540.125,179	1	516.650,623 540.126,762	2.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.899	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

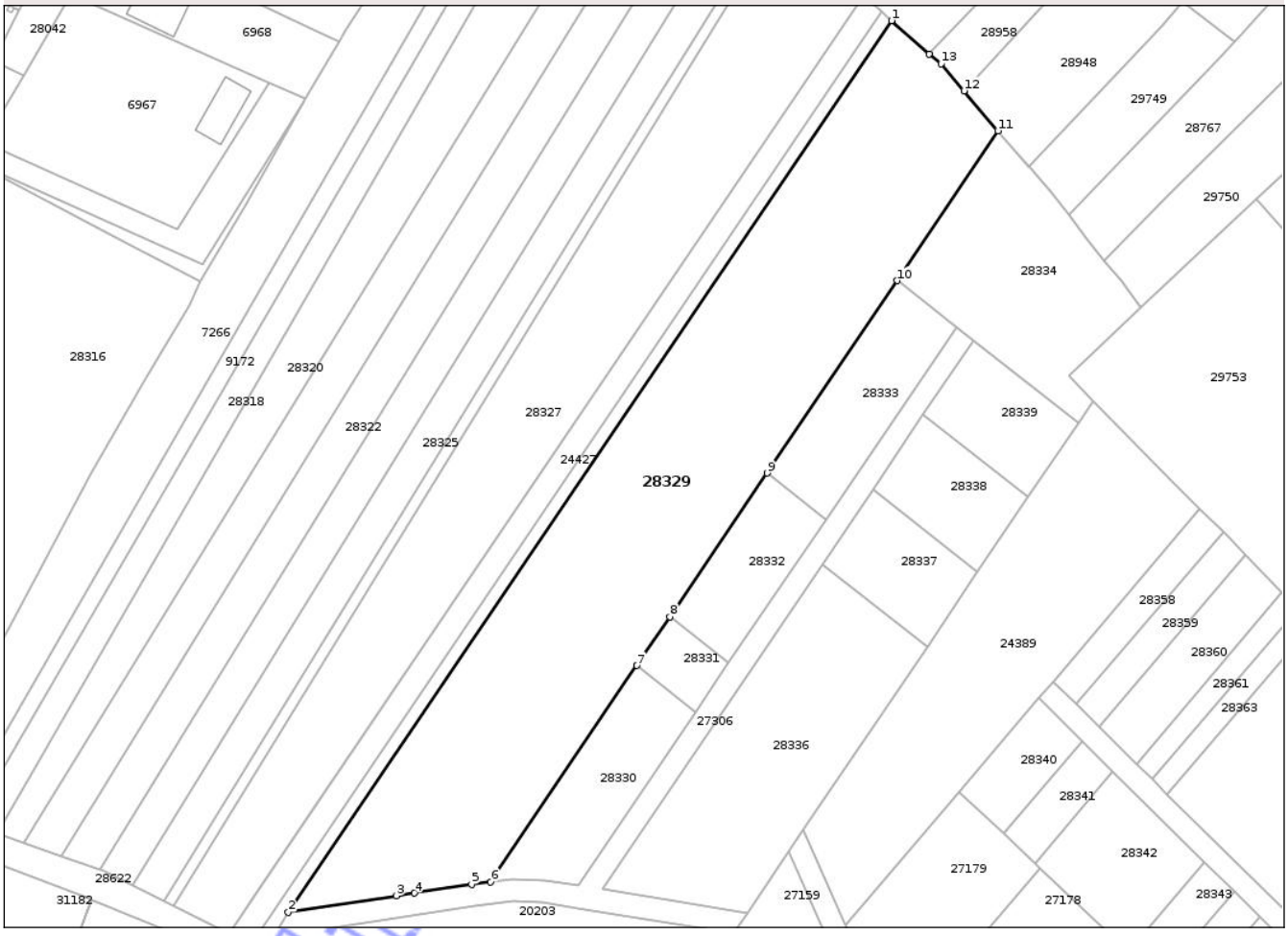
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	299	5280/14	-	
2	arabil	DA	33	299	5280/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.652,413 540.125,179	2	516.543,109 539.963,867	194.856
2	516.543,109 539.963,867	3	516.562,704 539.966,862	19.823
3	516.562,704 539.966,862	4	516.565,967 539.967,361	3.301
4	516.565,967 539.967,361	5	516.576,321 539.968,944	10.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.576,321 539.968,944	6	516.579,762 539.969,389	3.47
6	516.579,762 539.969,389	7	516.606,266 540.008,504	47.249
7	516.606,266 540.008,504	8	516.612,248 540.017,332	10.664
8	516.612,248 540.017,332	9	516.629,86 540.043,325	31.398
9	516.629,86 540.043,325	10	516.653,454 540.078,145	42.061
10	516.653,454 540.078,145	11	516.671,664 540.105,276	32.676
11	516.671,664 540.105,276	12	516.665,526 540.112,505	9.483
12	516.665,526 540.112,505	13	516.661,398 540.117,409	6.41
13	516.661,398 540.117,409	14	516.659,219 540.119,162	2.797
14	516.659,219 540.119,162	1	516.652,413 540.125,179	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

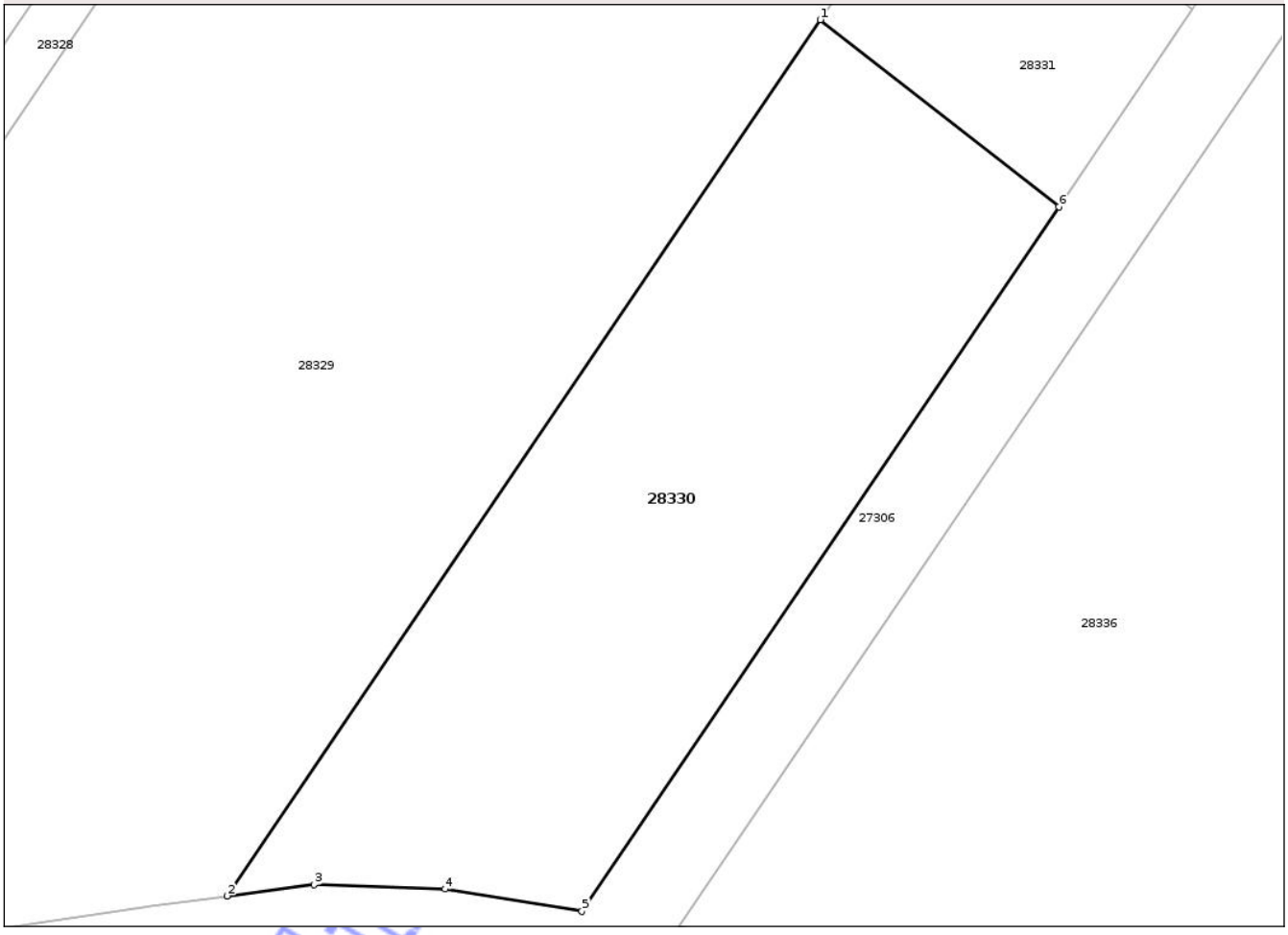
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	568	299	5280/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.606,266 540.008,504	2	516.579,762 539.969,389	47.249
2	516.579,762 539.969,389	3	516.583,639 539.969,89	3.909
3	516.583,639 539.969,89	4	516.589,487 539.969,694	5.851
4	516.589,487 539.969,694	5	516.595,609 539.968,702	6.202
5	516.595,609 539.968,702	6	516.616,924 540.000,159	37.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.616,924 540.000,159	1	516.606,266 540.008,504	13.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

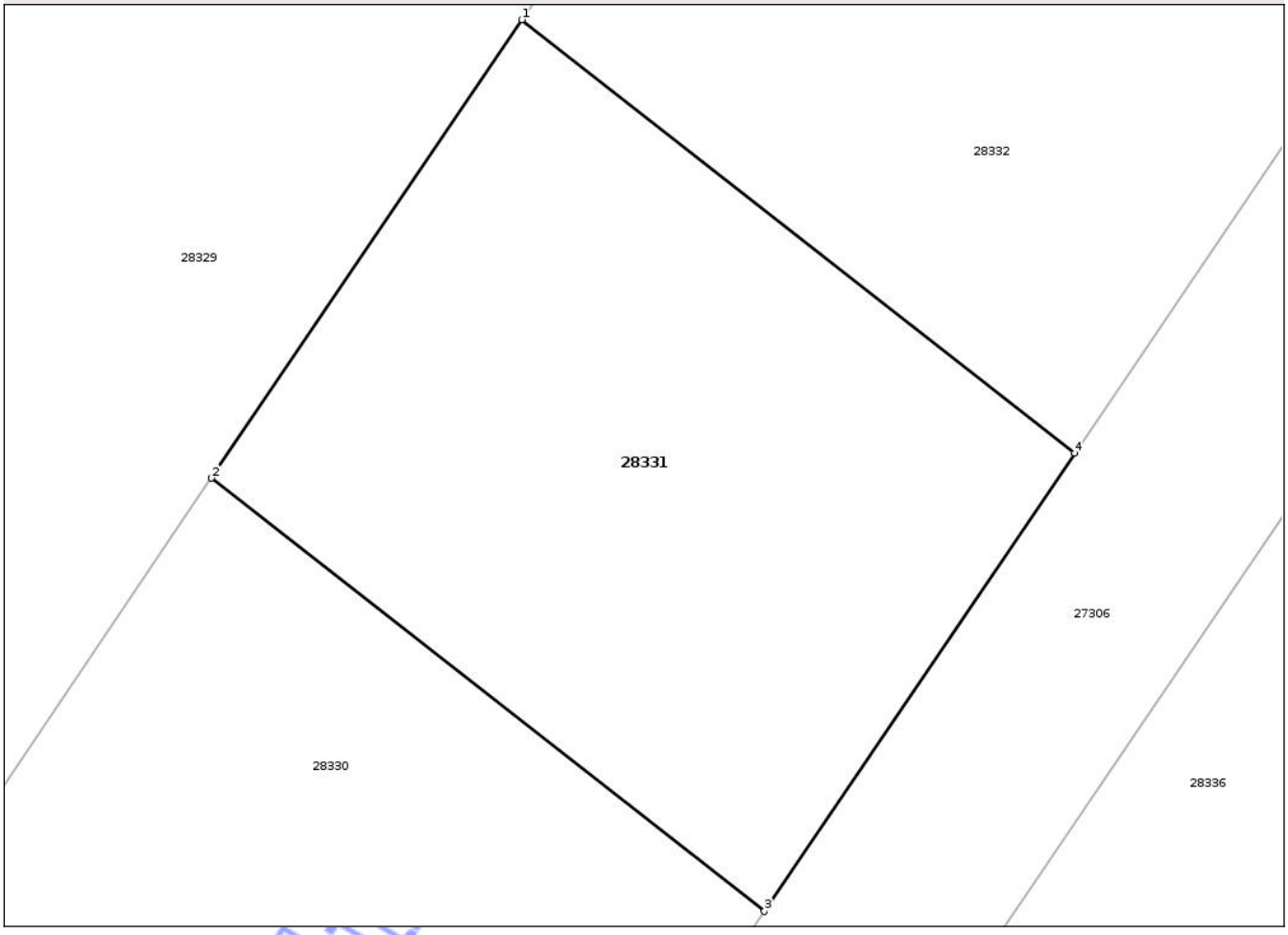
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	144	299	5280/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.612,248 540.017,332	2	516.606,266 540.008,504	10.664
2	516.606,266 540.008,504	3	516.616,924 540.000,159	13.536
3	516.616,924 540.000,159	4	516.622,905 540.008,987	10.663
4	516.622,905 540.008,987	1	516.612,248 540.017,332	13.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

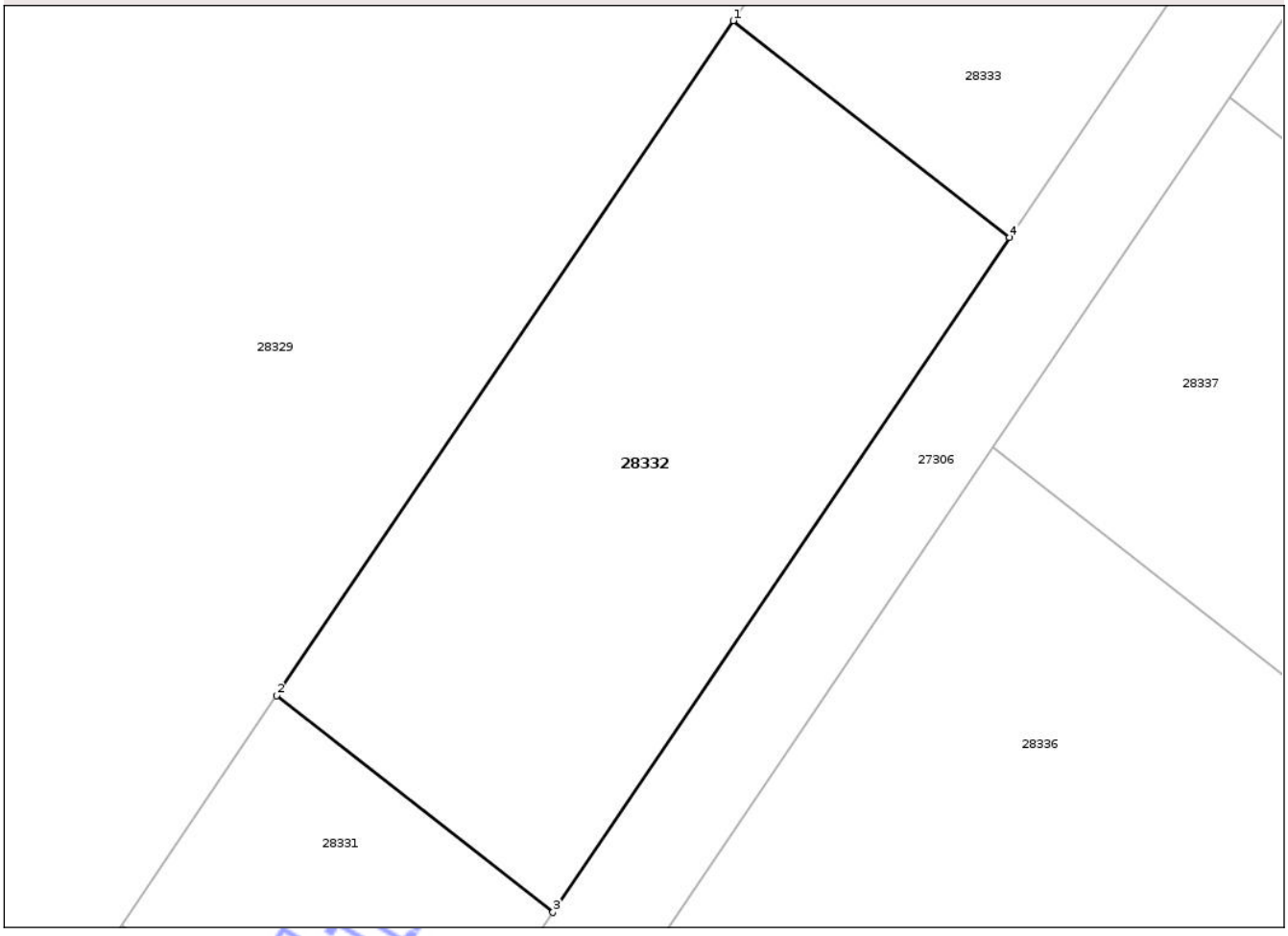
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	424	299	5280/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.629,86 540.043,325	2	516.612,248 540.017,332	31.398
2	516.612,248 540.017,332	3	516.622,905 540.008,987	13.536
3	516.622,905 540.008,987	4	516.640,518 540.034,979	31.397
4	516.640,518 540.034,979	1	516.629,86 540.043,325	13.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

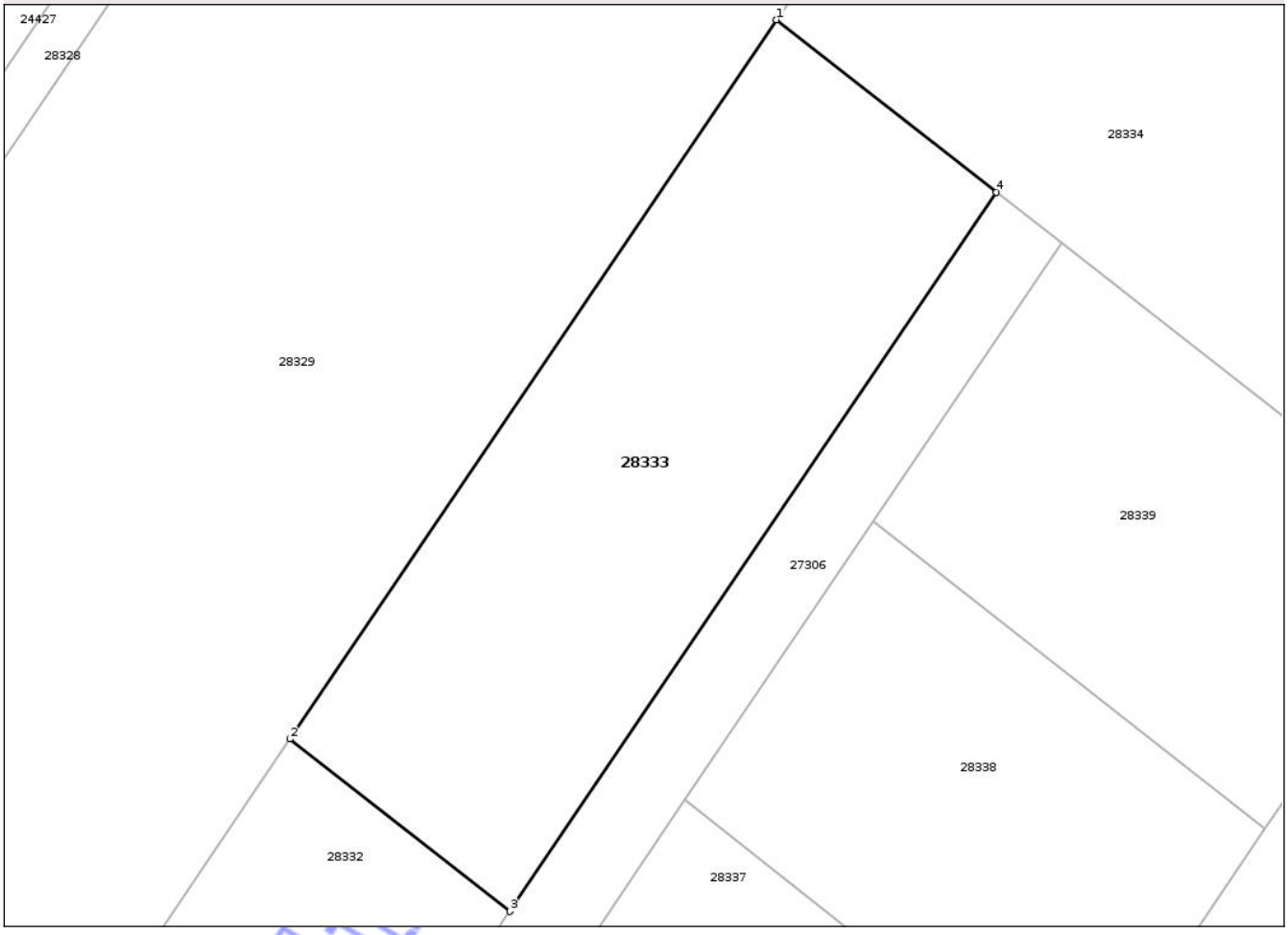
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	568	299	5280/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.653,454 540.078,145	2	516.629,86 540.043,325	42.061
2	516.629,86 540.043,325	3	516.640,518 540.034,979	13.537
3	516.640,518 540.034,979	4	516.664,112 540.069,8	42.062
4	516.664,112 540.069,8	1	516.653,454 540.078,145	13.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

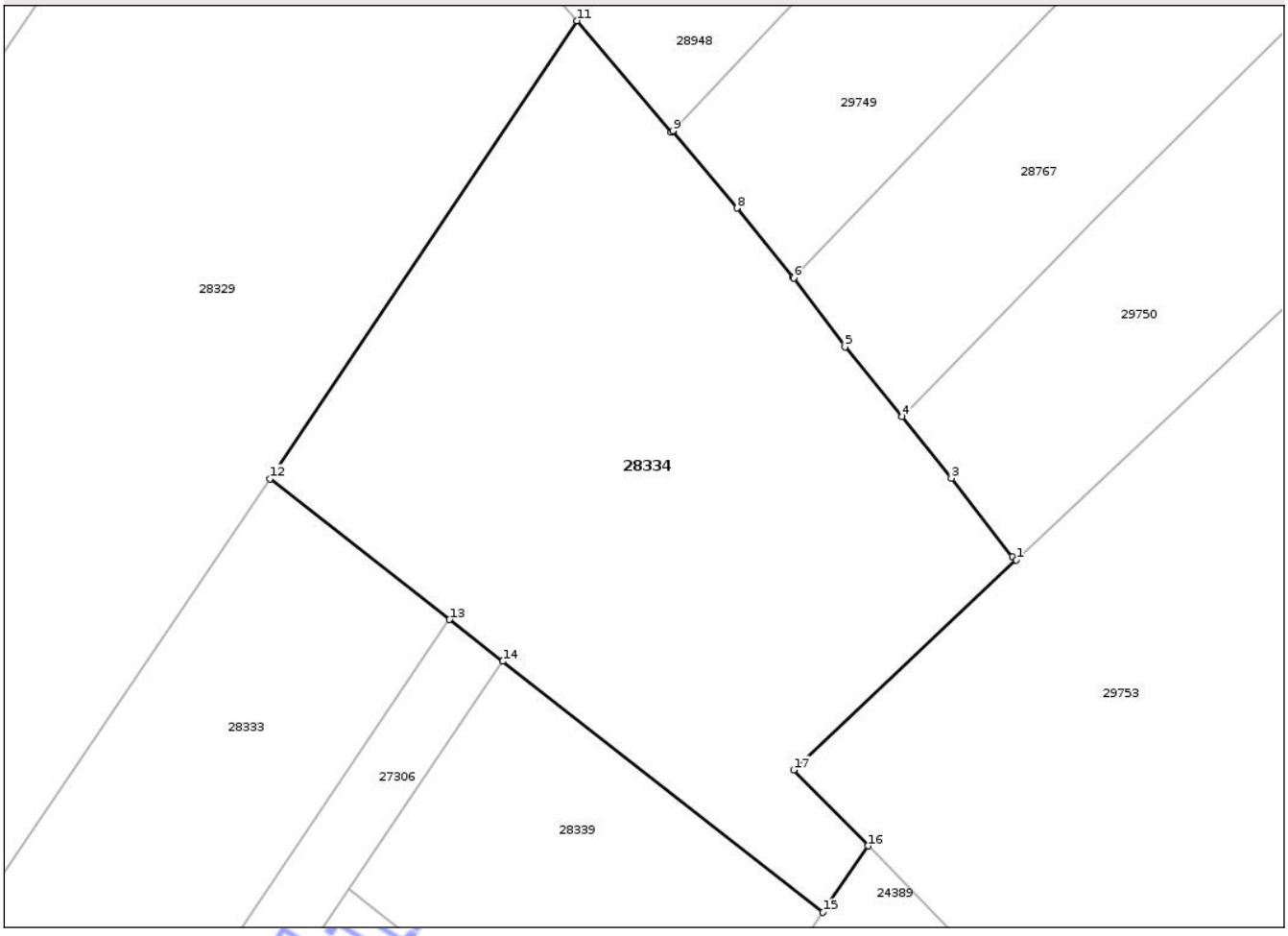
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.089	299	5280/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.697,731 540.073,344	2	516.697,49 540.073,52	0.298
2	516.697,49 540.073,52	3	516.693,882 540.078,173	5.888
3	516.693,882 540.078,173	4	516.690,965 540.081,83	4.678
4	516.690,965 540.081,83	5	516.687,566 540.085,958	5.347
5	516.687,566 540.085,958	6	516.684,528 540.090,039	5.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.684,528 540.090,039	7	516.684,478 540.090,106	0.084
7	516.684,478 540.090,106	8	516.681,163 540.094,181	5.253
8	516.681,163 540.094,181	9	516.677,355 540.098,759	5.955
9	516.677,355 540.098,759	10	516.677,275 540.098,676	0.115
10	516.677,275 540.098,676	11	516.671,664 540.105,276	8.663
11	516.671,664 540.105,276	12	516.653,454 540.078,145	32.676
12	516.653,454 540.078,145	13	516.664,112 540.069,8	13.536
13	516.664,112 540.069,8	14	516.667,268 540.067,328	4.009
14	516.667,268 540.067,328	15	516.686,255 540.052,461	24.115
15	516.686,255 540.052,461	16	516.688,923 540.056,398	4.756
16	516.688,923 540.056,398	17	516.684,526 540.060,894	6.289
17	516.684,526 540.060,894	1	516.697,731 540.073,344	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

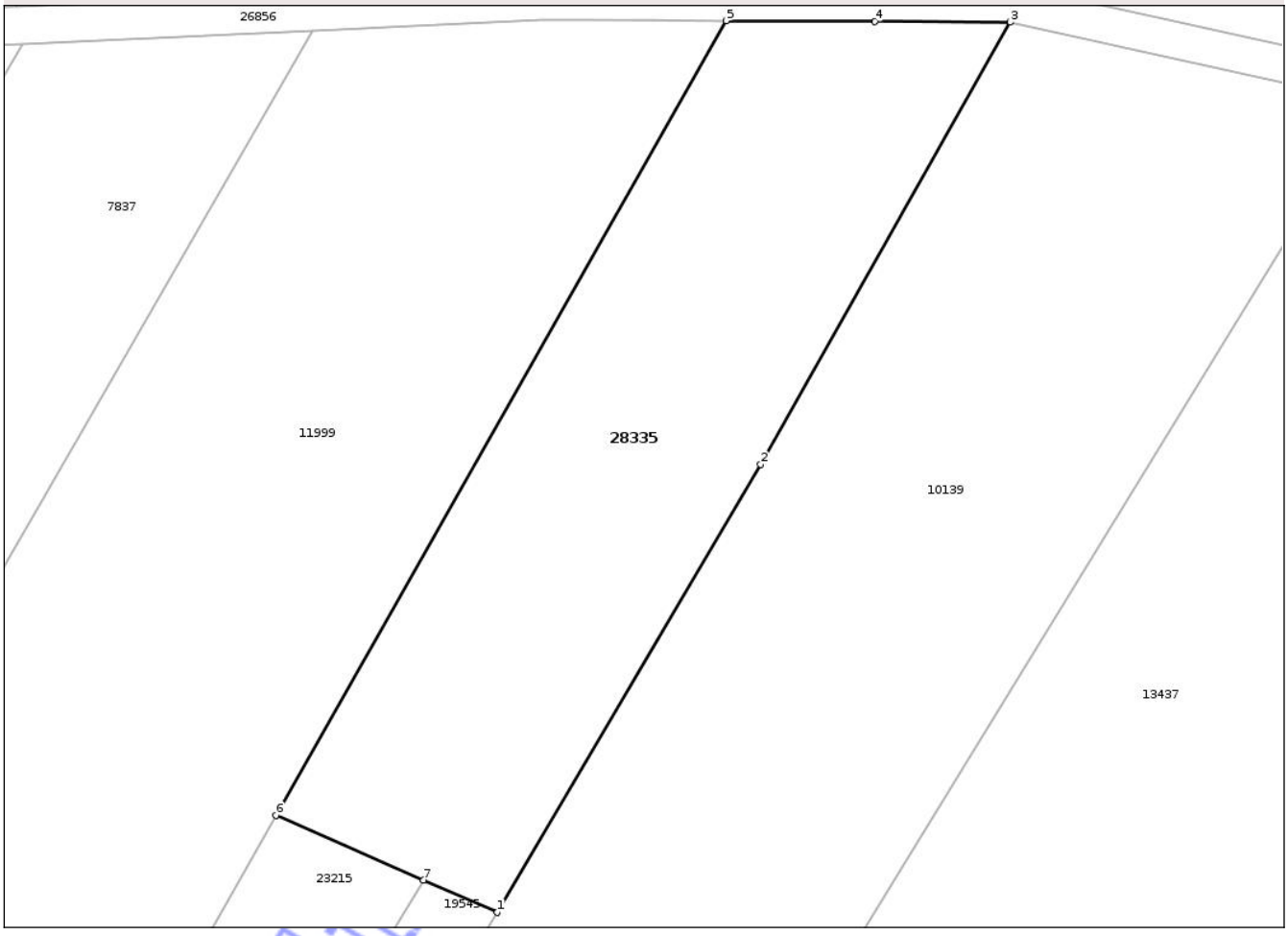
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	306	5413/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.504,179 541.077,659	2	515.525,73 541.114,288	42.499
2	515.525,73 541.114,288	3	515.546,169 541.150,44	41.53
3	515.546,169 541.150,44	4	515.535,08 541.150,499	11.089
4	515.535,08 541.150,499	5	515.522,896 541.150,565	12.184
5	515.522,896 541.150,565	6	515.486,042 541.085,597	74.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.486,042 541.085,597	7	515.498,126 541.080,309	13.19
7	515.498,126 541.080,309	1	515.504,179 541.077,659	6.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

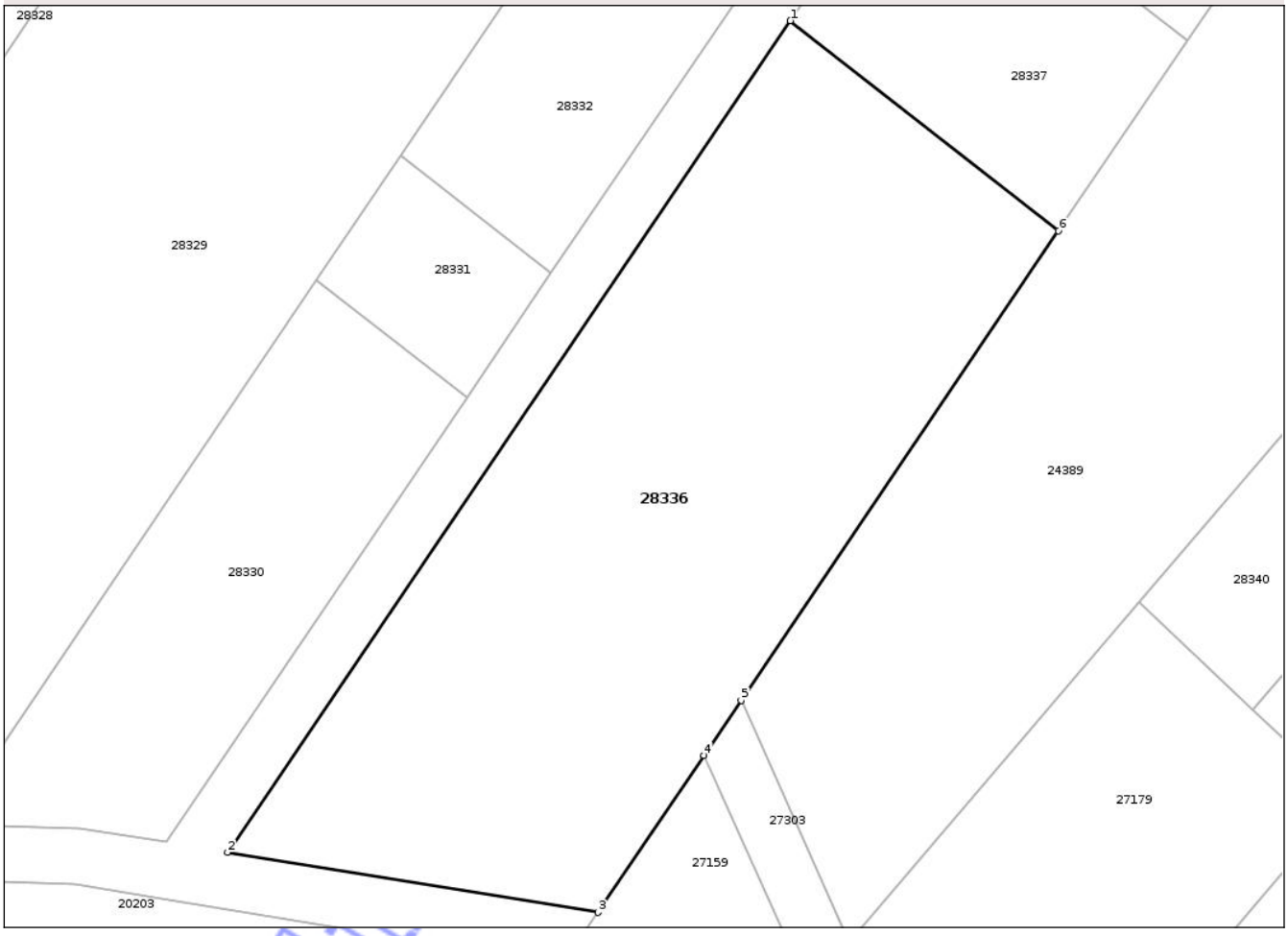
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.560	299	5277/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.639,865 540.026,886	2	516.599,963 539.967,997	71.134
2	516.599,963 539.967,997	3	516.626,22 539.963,742	26.6
3	516.626,22 539.963,742	4	516.633,738 539.974,852	13.415
4	516.633,738 539.974,852	5	516.636,374 539.978,747	4.703
5	516.636,374 539.978,747	6	516.658,876 540.012,0	40.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.658,876 540.012,0	1	516.639,865 540.026,886	24.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

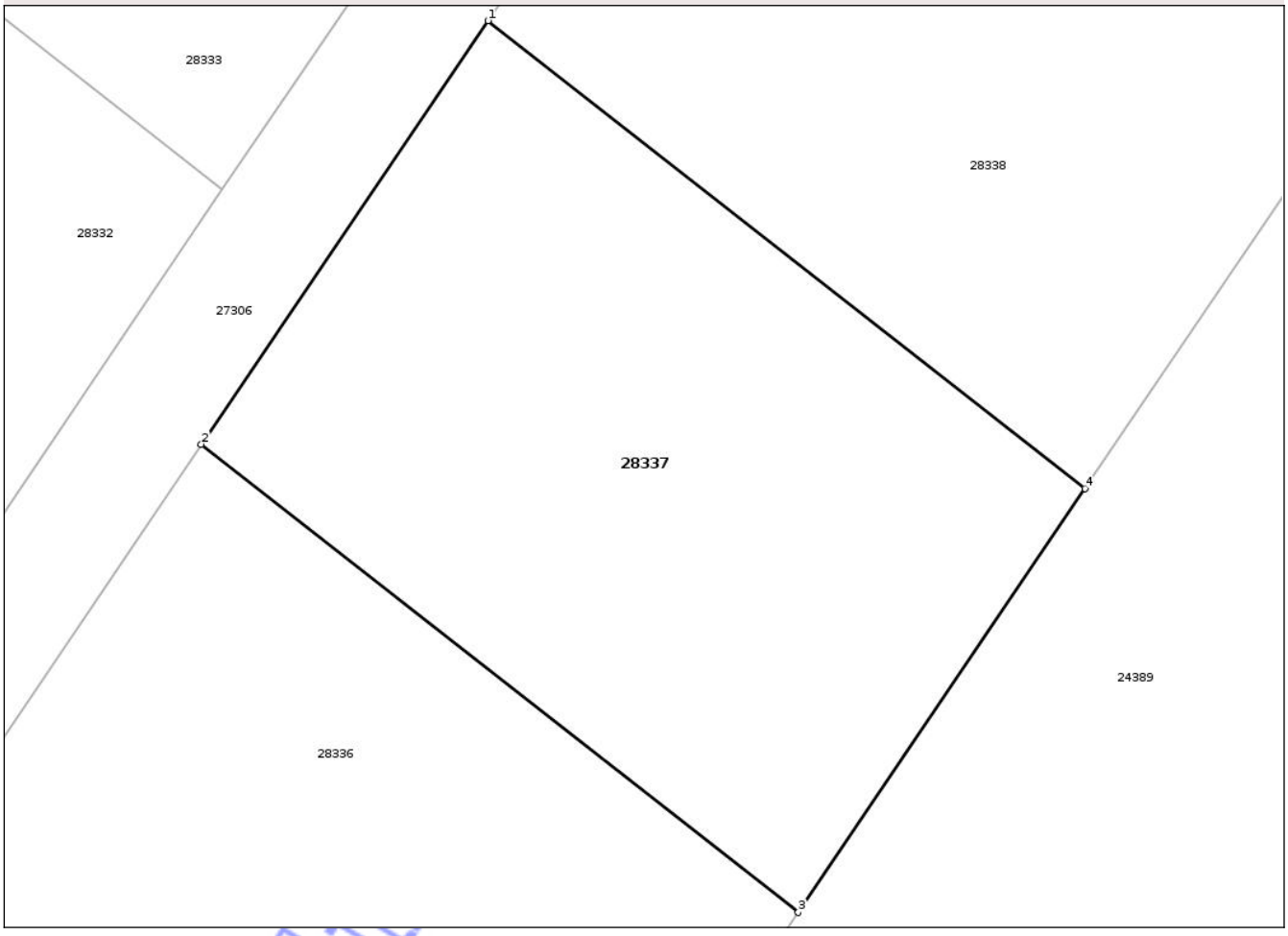
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	392	299	5277/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.648,996 540.040,361	2	516.639,865 540.026,886	16.277
2	516.639,865 540.026,886	3	516.658,876 540.012,0	24.146
3	516.658,876 540.012,0	4	516.667,998 540.025,481	16.277
4	516.667,998 540.025,481	1	516.648,996 540.040,361	24.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

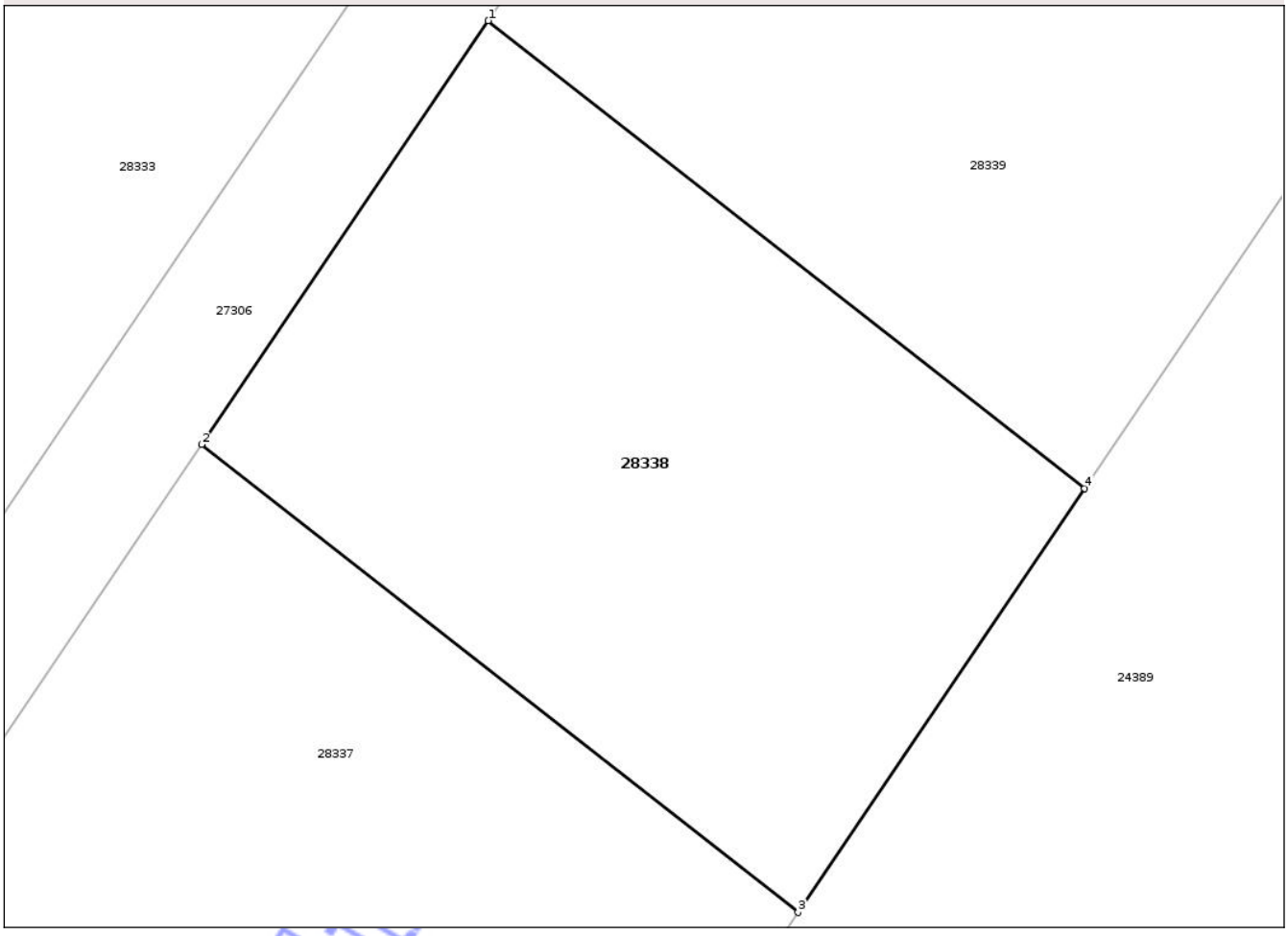
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	392	299	5277/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.658,13 540.053,842	2	516.648,996 540.040,361	16.284
2	516.648,996 540.040,361	3	516.667,998 540.025,481	24.135
3	516.667,998 540.025,481	4	516.677,125 540.038,968	16.285
4	516.677,125 540.038,968	1	516.658,13 540.053,842	24.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

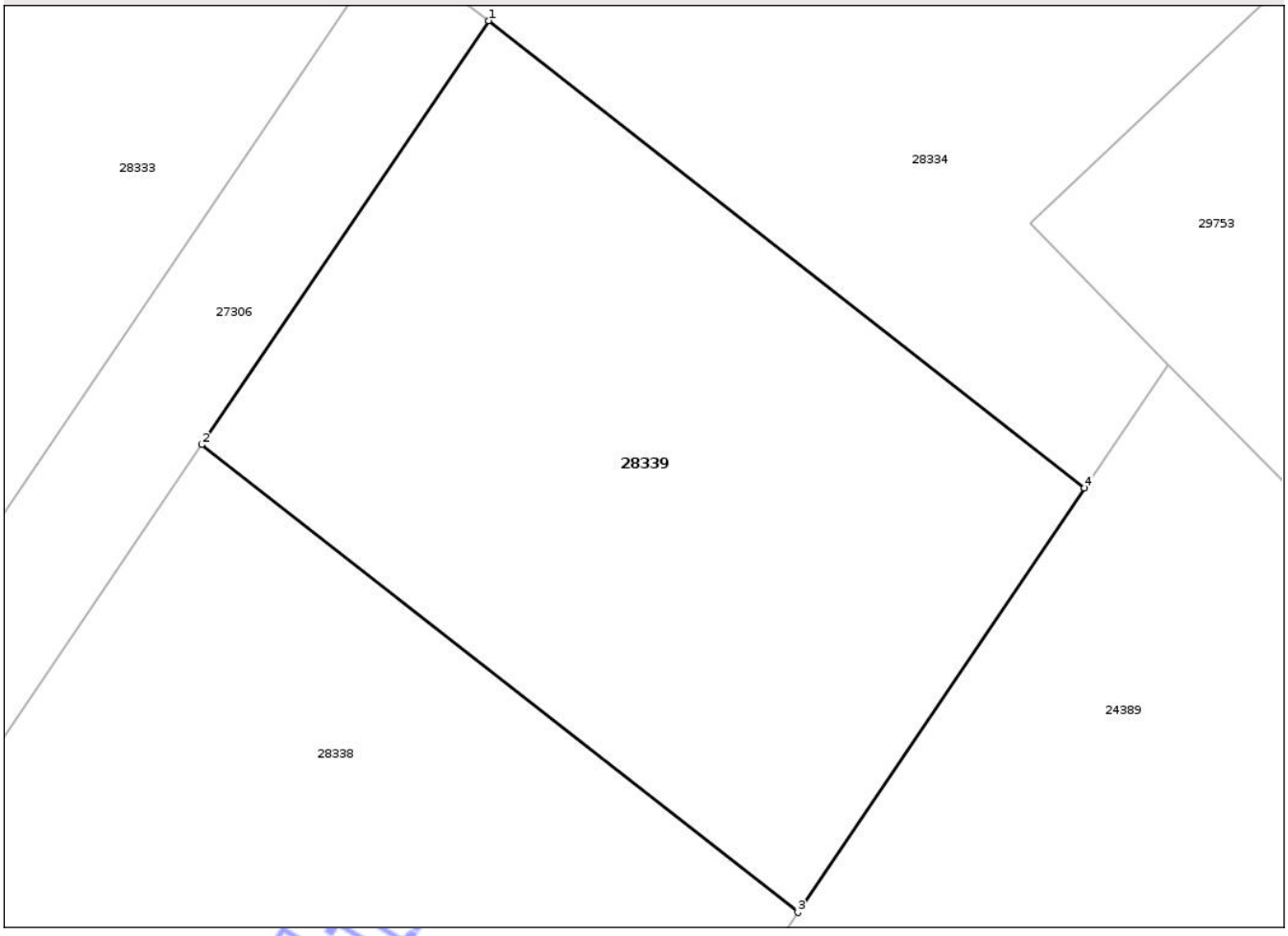
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	392	299	5277/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.667,268 540.067,328	2	516.658,13 540.053,842	16.29
2	516.658,13 540.053,842	3	516.677,125 540.038,968	24.126
3	516.677,125 540.038,968	4	516.686,255 540.052,461	16.292
4	516.686,255 540.052,461	1	516.667,268 540.067,328	24.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

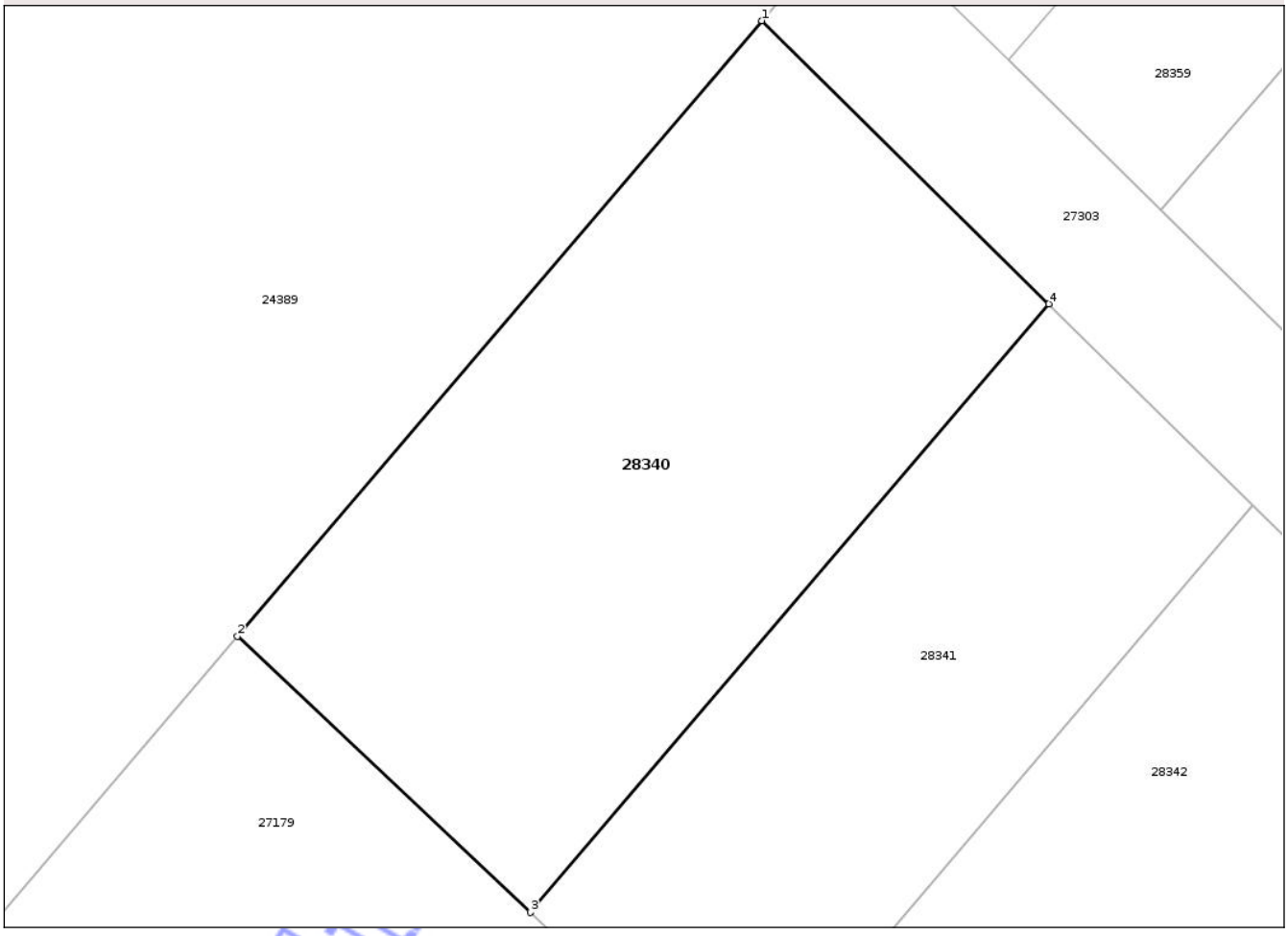
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	244	299	5270/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.679,004 540.002,596	2	516.664,589 539.985,697	22.212
2	516.664,589 539.985,697	3	516.672,641 539.978,113	11.061
3	516.672,641 539.978,113	4	516.686,893 539.994,822	21.962
4	516.686,893 539.994,822	1	516.679,004 540.002,596	11.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

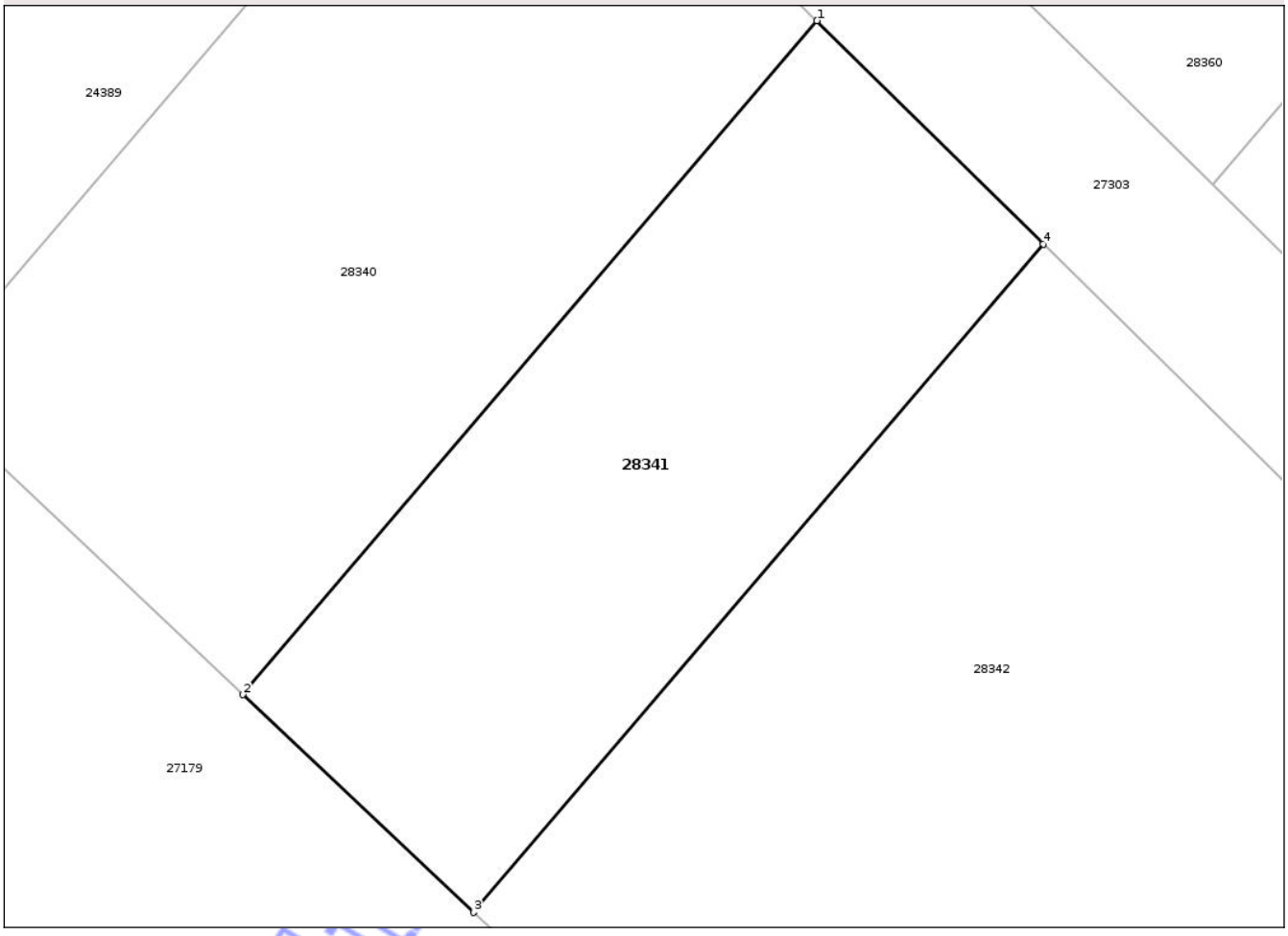
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	172	299	5270/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.686,893 539.994,822	2	516.672,641 539.978,113	21.962
2	516.672,641 539.978,113	3	516.678,373 539.972,715	7.874
3	516.678,373 539.972,715	4	516.692,508 539.989,287	21.781
4	516.692,508 539.989,287	1	516.686,893 539.994,822	7.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

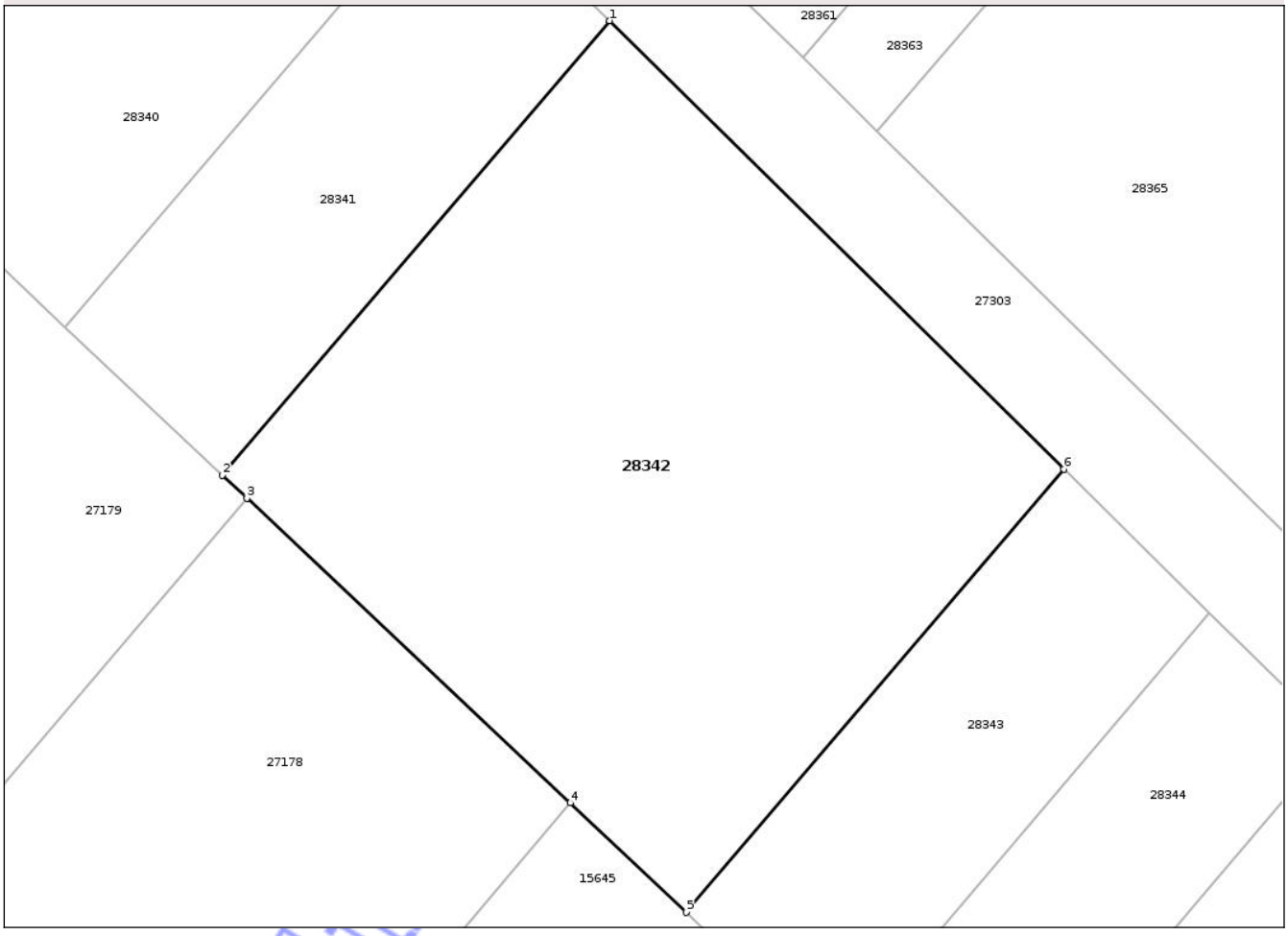
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	299	5270/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.692,508 539.989,287	2	516.678,373 539.972,715	21.781
2	516.678,373 539.972,715	3	516.679,265 539.971,875	1.225
3	516.679,265 539.971,875	4	516.691,072 539.960,754	16.22
4	516.691,072 539.960,754	5	516.695,308 539.956,764	5.819
5	516.695,308 539.956,764	6	516.709,101 539.972,935	21.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.709,101 539.972,935	1	516.692,508 539.989,287	23.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

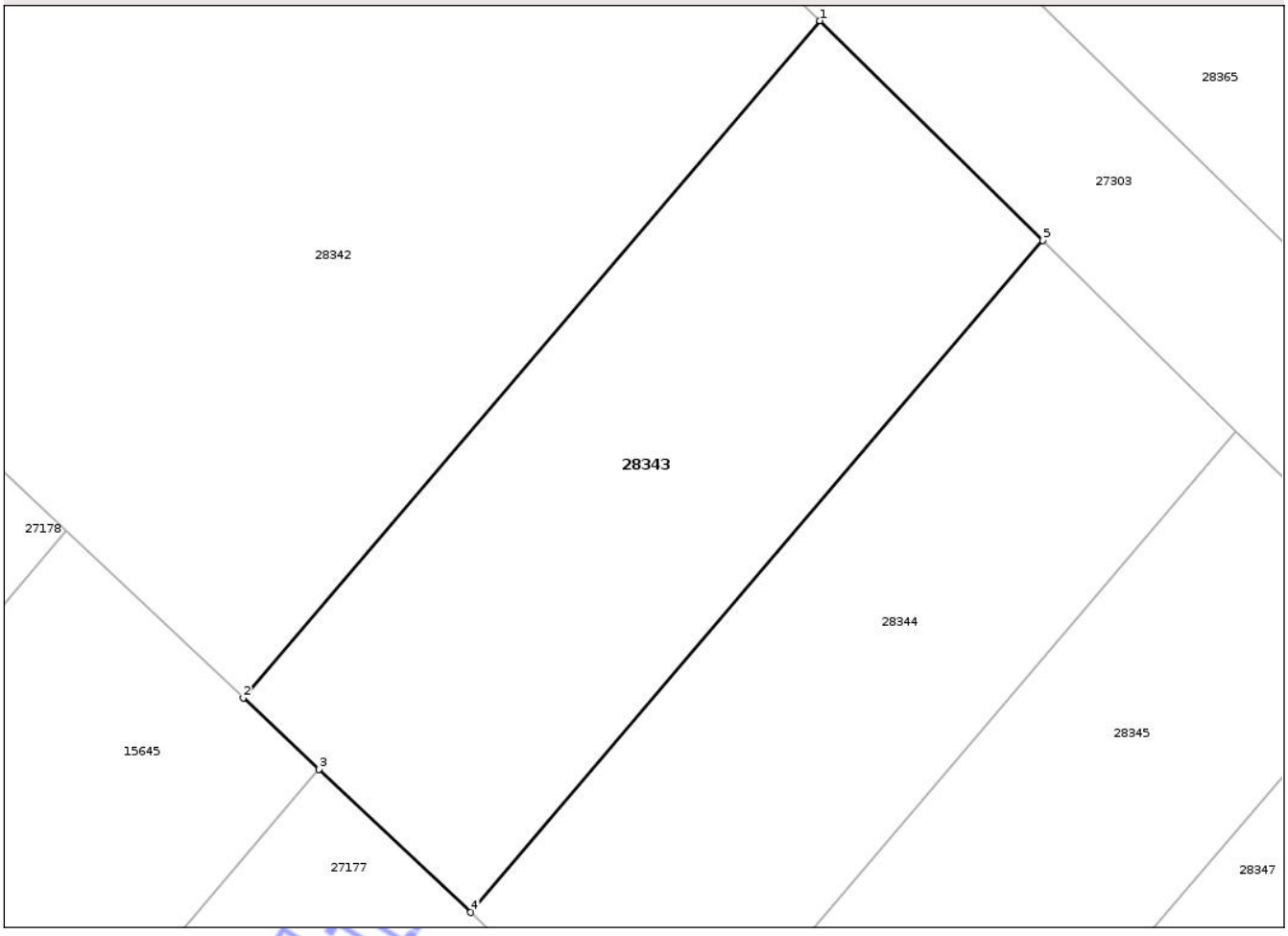
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	158	299	5270/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.709,101 539.972,935	2	516.695,308 539.956,764	21.254
2	516.695,308 539.956,764	3	516.697,117 539.955,06	2.485
3	516.697,117 539.955,06	4	516.700,748 539.951,641	4.987
4	516.700,748 539.951,641	5	516.714,431 539.967,683	21.085
5	516.714,431 539.967,683	1	516.709,101 539.972,935	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

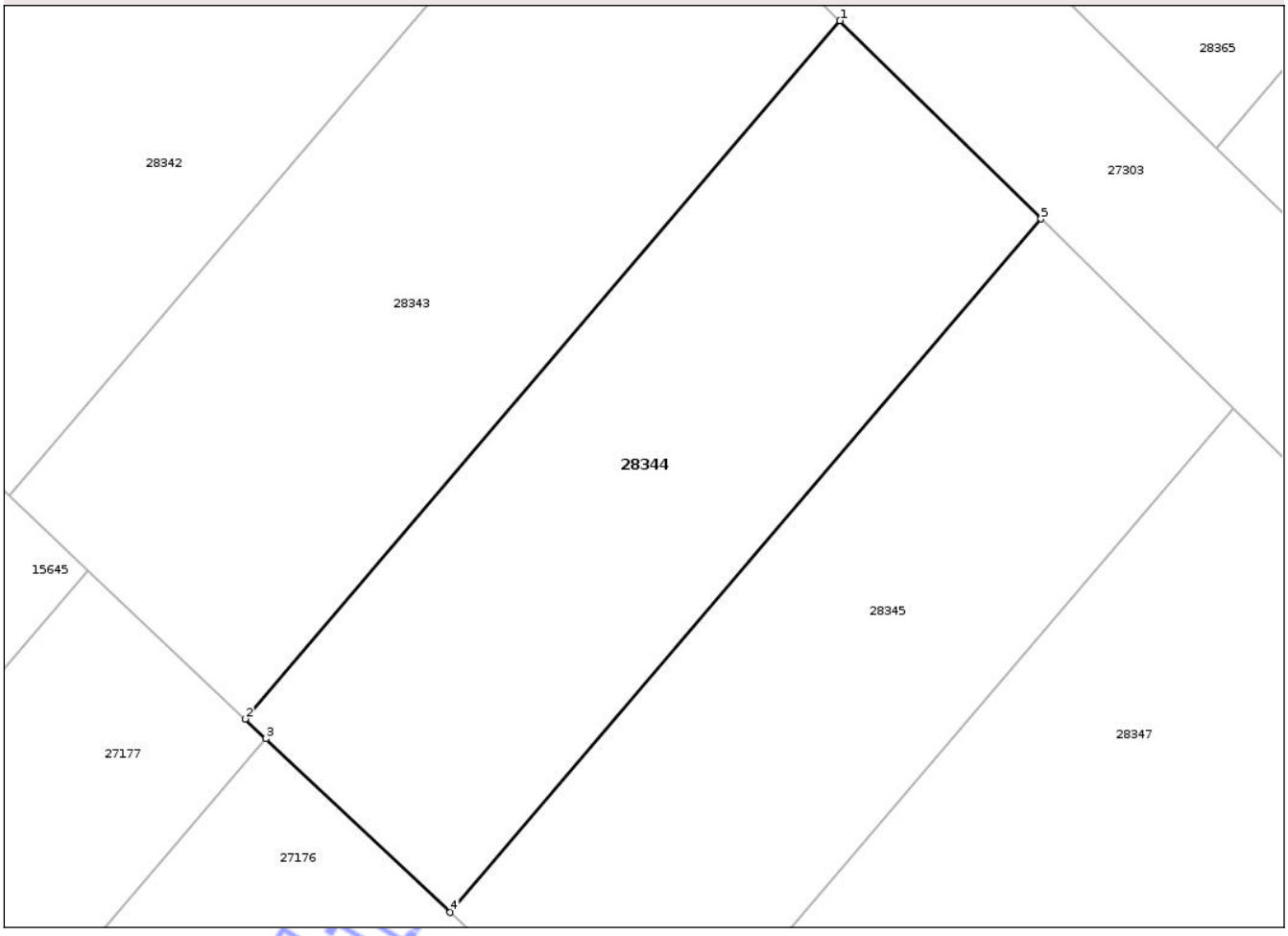
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	136	299	5270/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.714,431 539.967,683	2	516.700,748 539.951,641	21.085
2	516.700,748 539.951,641	3	516.701,226 539.951,19	0.657
3	516.701,226 539.951,19	4	516.705,465 539.947,197	5.824
4	516.705,465 539.947,197	5	516.719,053 539.963,128	20.939
5	516.719,053 539.963,128	1	516.714,431 539.967,683	6.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

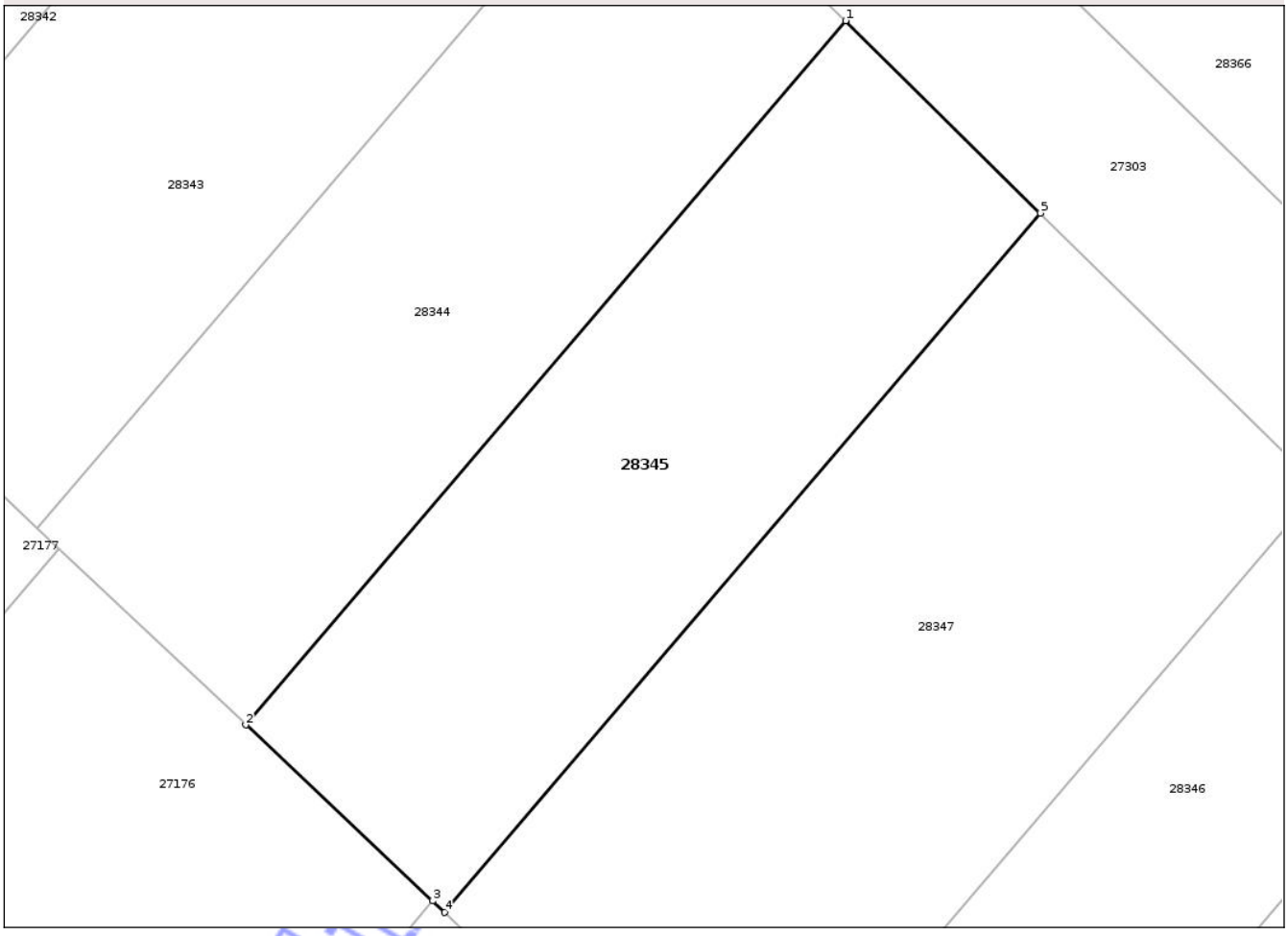
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	129	299	5270/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.719,053 539.963,128	2	516.705,465 539.947,197	20.939
2	516.705,465 539.947,197	3	516.709,696 539.943,212	5.812
3	516.709,696 539.943,212	4	516.709,971 539.942,954	0.377
4	516.709,971 539.942,954	5	516.723,467 539.958,777	20.797
5	516.723,467 539.958,777	1	516.719,053 539.963,128	6.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

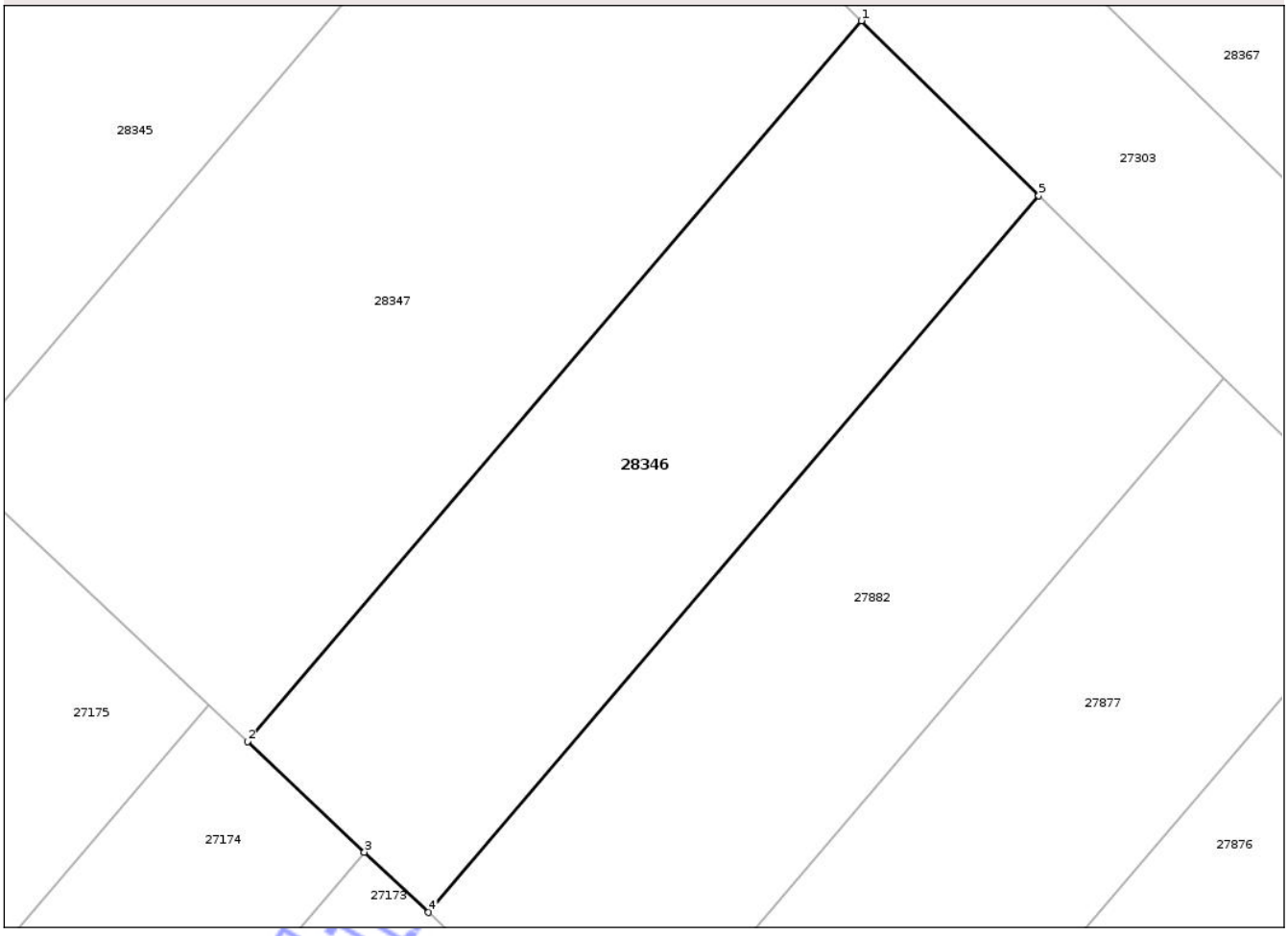
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	111	299	5270/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.729,781 539.952,555	2	516.716,415 539.936,884	20.597
2	516.716,415 539.936,884	3	516.718,964 539.934,484	3.501
3	516.718,964 539.934,484	4	516.720,355 539.933,173	1.911
4	516.720,355 539.933,173	5	516.733,641 539.948,751	20.474
5	516.733,641 539.948,751	1	516.729,781 539.952,555	5.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

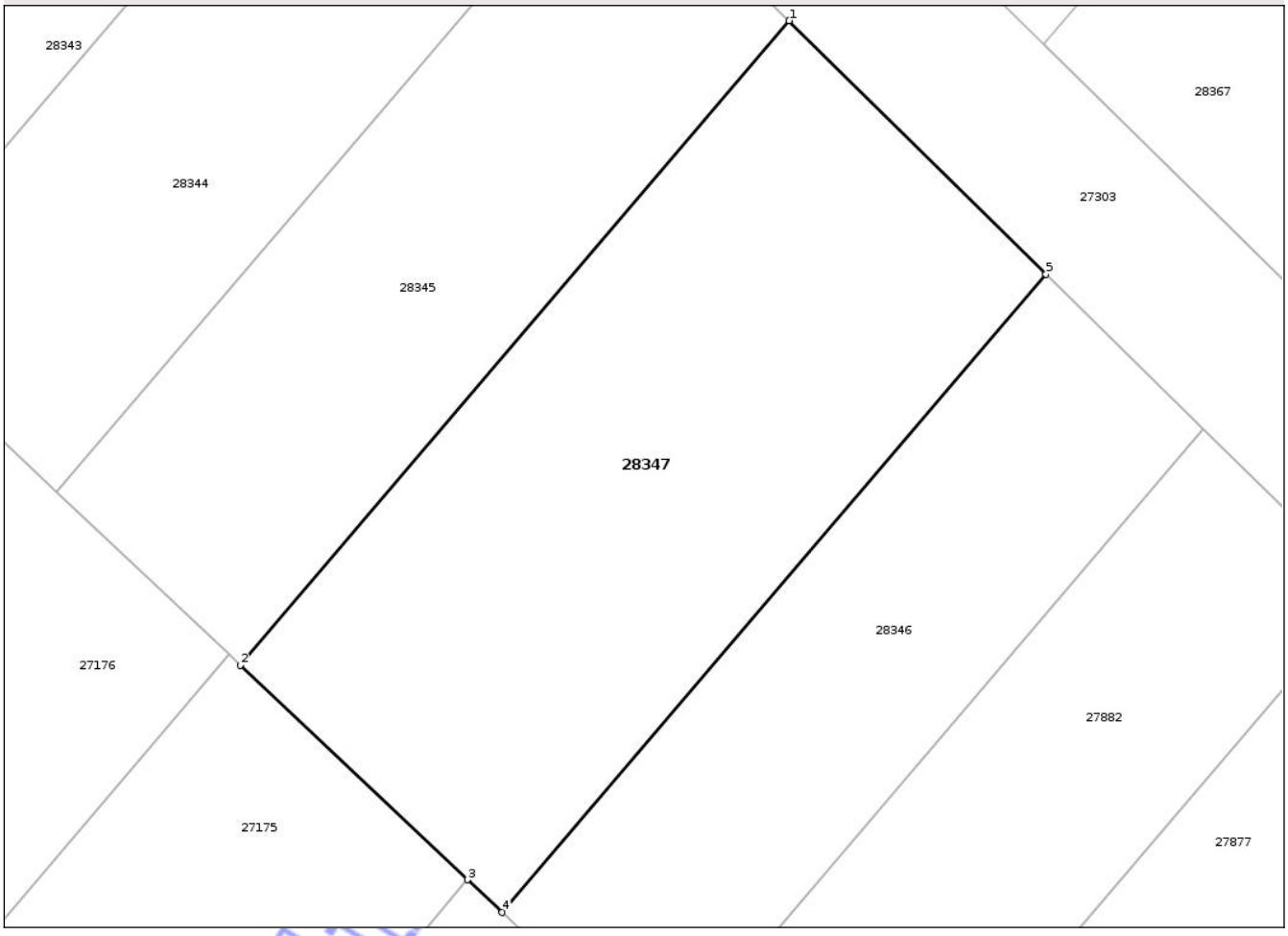
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	183	299	5270/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.723,467 539.958,777	2	516.709,971 539.942,954	20.797
2	516.709,971 539.942,954	3	516.715,565 539.937,685	7.685
3	516.715,565 539.937,685	4	516.716,415 539.936,884	1.168
4	516.716,415 539.936,884	5	516.729,781 539.952,555	20.597
5	516.729,781 539.952,555	1	516.723,467 539.958,777	8.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.184	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

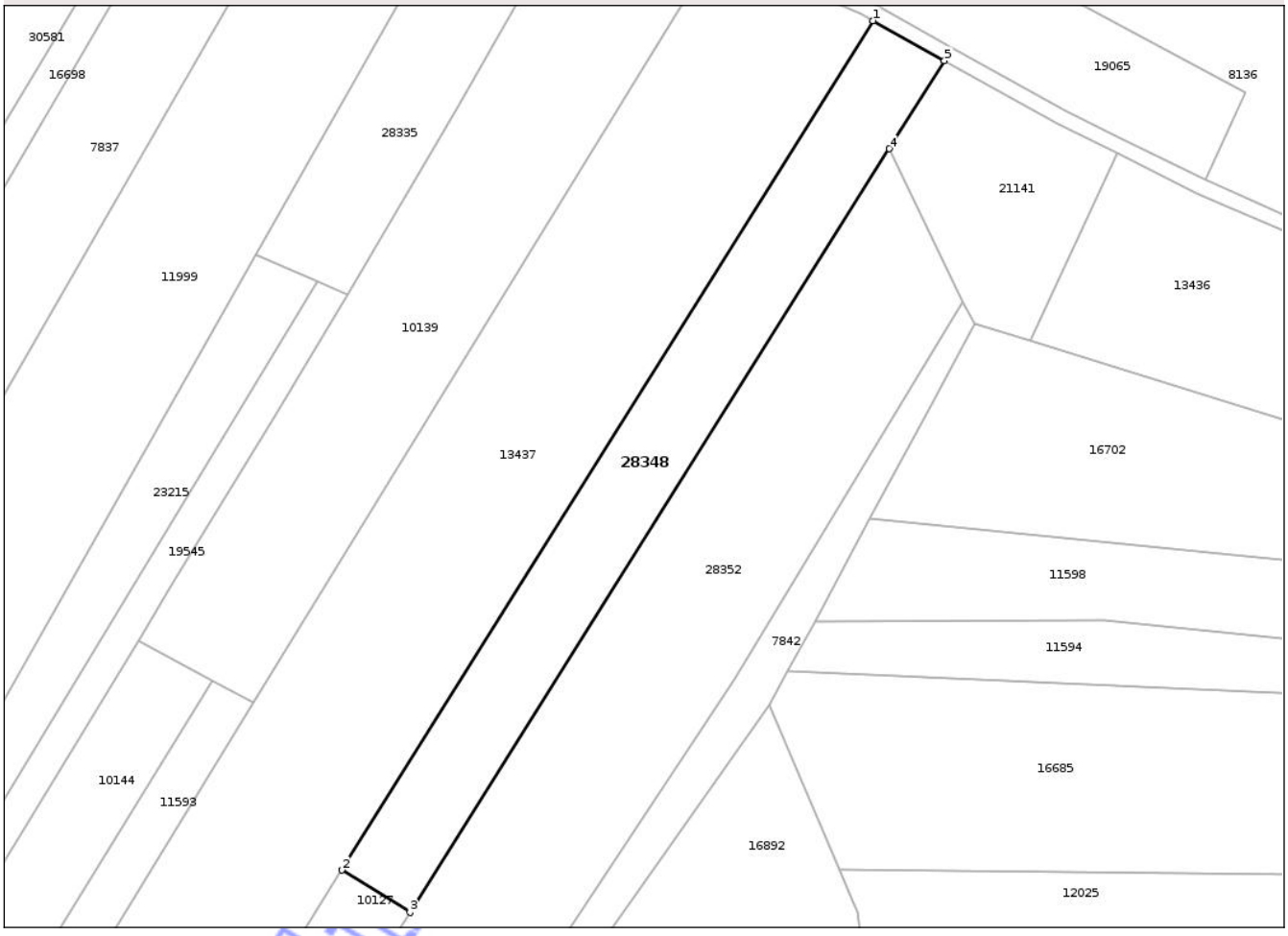
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.184	306	5414/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.608,247 541.131,803	2	515.502,976 540.963,803	198.257
2	515.502,976 540.963,803	3	515.516,524 540.955,449	15.917
3	515.516,524 540.955,449	4	515.611,418 541.106,496	178.382
4	515.611,418 541.106,496	5	515.622,349 541.123,895	20.548
5	515.622,349 541.123,895	1	515.608,247 541.131,803	16.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

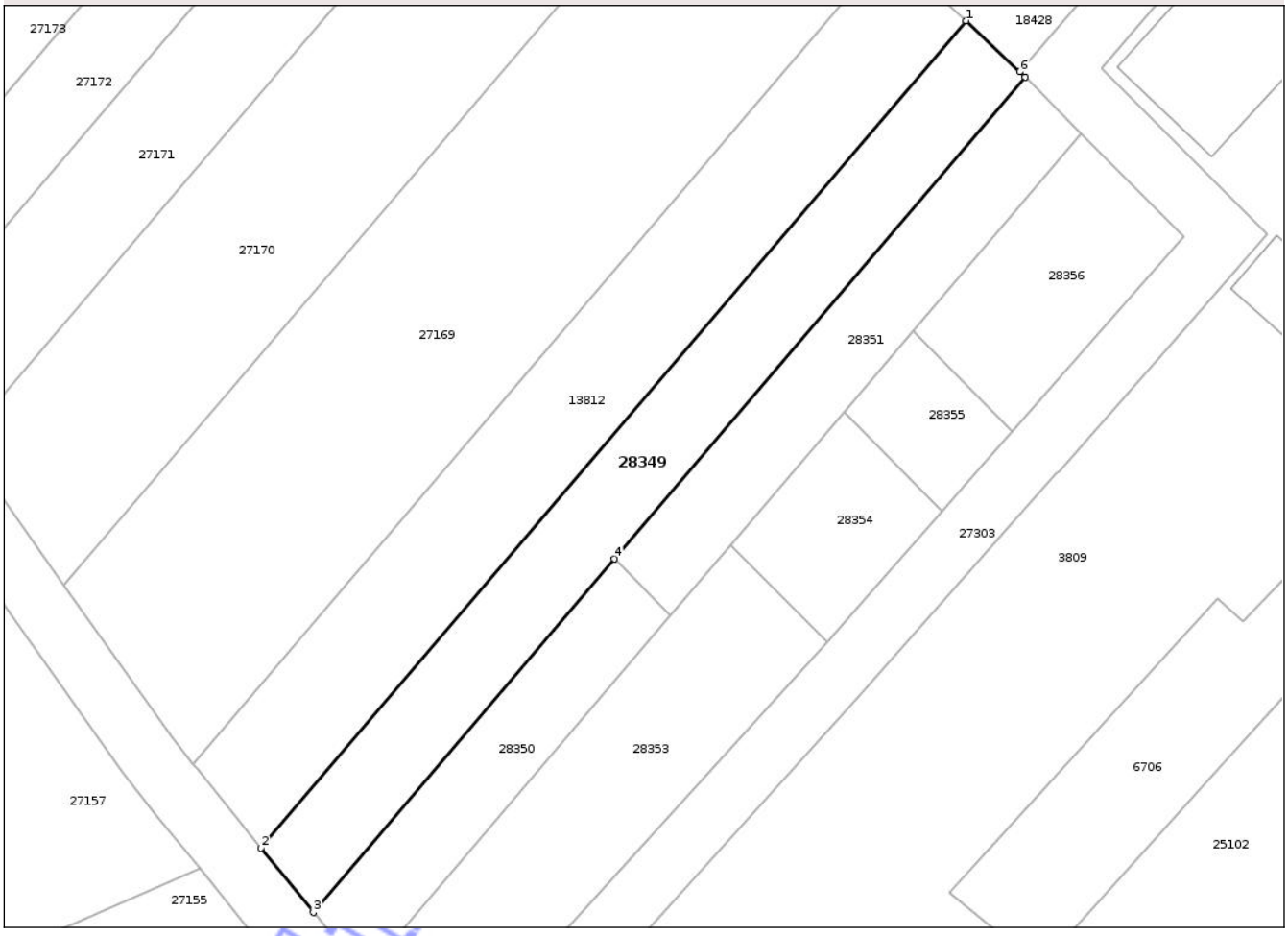
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	307	299	5270/2	-	
2	faneata	DA	81	299	5269/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.757,267 539.898,407	2	516.710,71 539.843,822	71.743
2	516.710,71 539.843,822	3	516.714,161 539.839,576	5.472
3	516.714,161 539.839,576	4	516.734,053 539.862,898	30.653
4	516.734,053 539.862,898	5	516.761,179 539.894,701	41.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.761,179 539.894,701	6	516.760,836 539.895,046	0.486
6	516.760,836 539.895,046	1	516.757,267 539.898,407	4.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

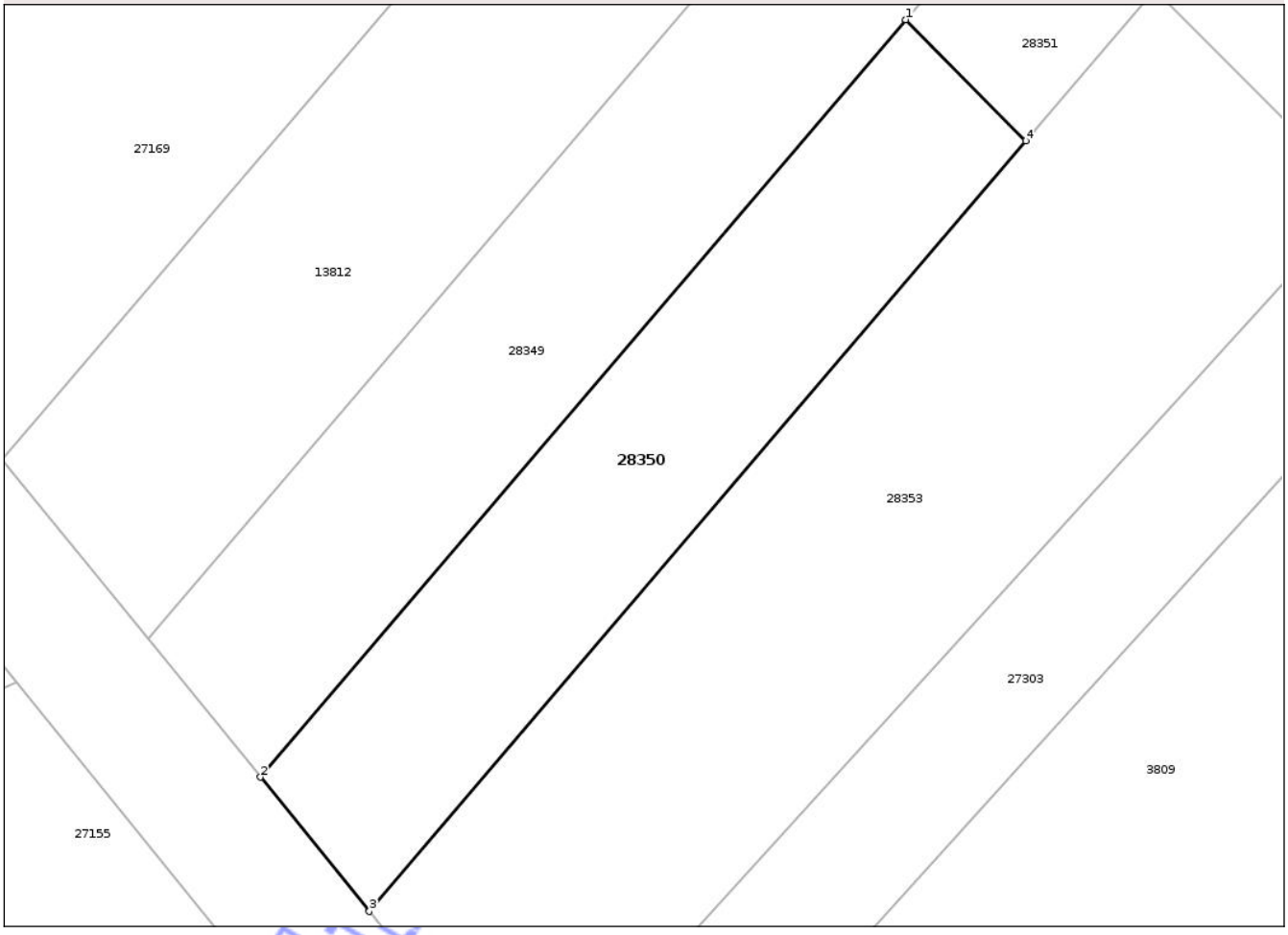
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	162	299	5270/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.734,053 539.862,898	2	516.714,161 539.839,576	30.653
2	516.714,161 539.839,576	3	516.717,521 539.835,442	5.327
3	516.717,521 539.835,442	4	516.737,76 539.859,171	31.188
4	516.737,76 539.859,171	1	516.734,053 539.862,898	5.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

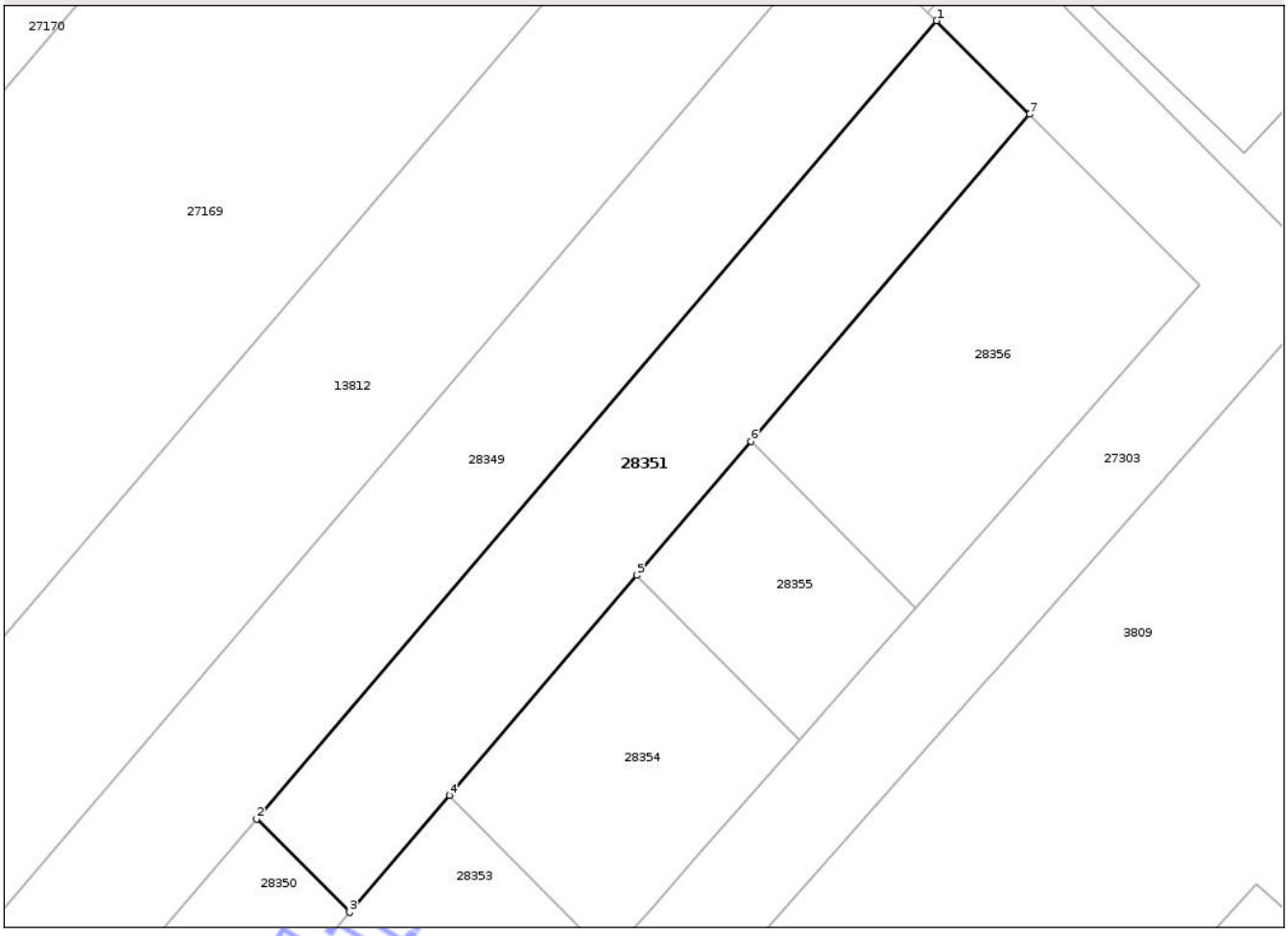
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	299	5270/29	-	
2	faneata	DA	89	299	5269/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.761,179 539.894,701	2	516.734,053 539.862,898	41.8
2	516.734,053 539.862,898	3	516.737,76 539.859,171	5.257
3	516.737,76 539.859,171	4	516.741,736 539.863,832	6.126
4	516.741,736 539.863,832	5	516.749,215 539.872,601	11.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.749,215 539.872,601	6	516.753,769 539.877,94	7.017
6	516.753,769 539.877,94	7	516.764,886 539.890,973	17.13
7	516.764,886 539.890,973	1	516.761,179 539.894,701	5.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.020	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.020	306	5413/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.471,962 540.884,518	2	515.500,318 540.880,442	28.647
2	515.500,318 540.880,442	3	515.580,729 541.001,541	145.365
3	515.580,729 541.001,541	4	515.625,934 541.076,178	87.259
4	515.625,934 541.076,178	5	515.611,418 541.106,496	33.614
5	515.611,418 541.106,496	6	515.516,524 540.955,449	178.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.516,524 540.955,449	1	515.471,962 540.884,518	83.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

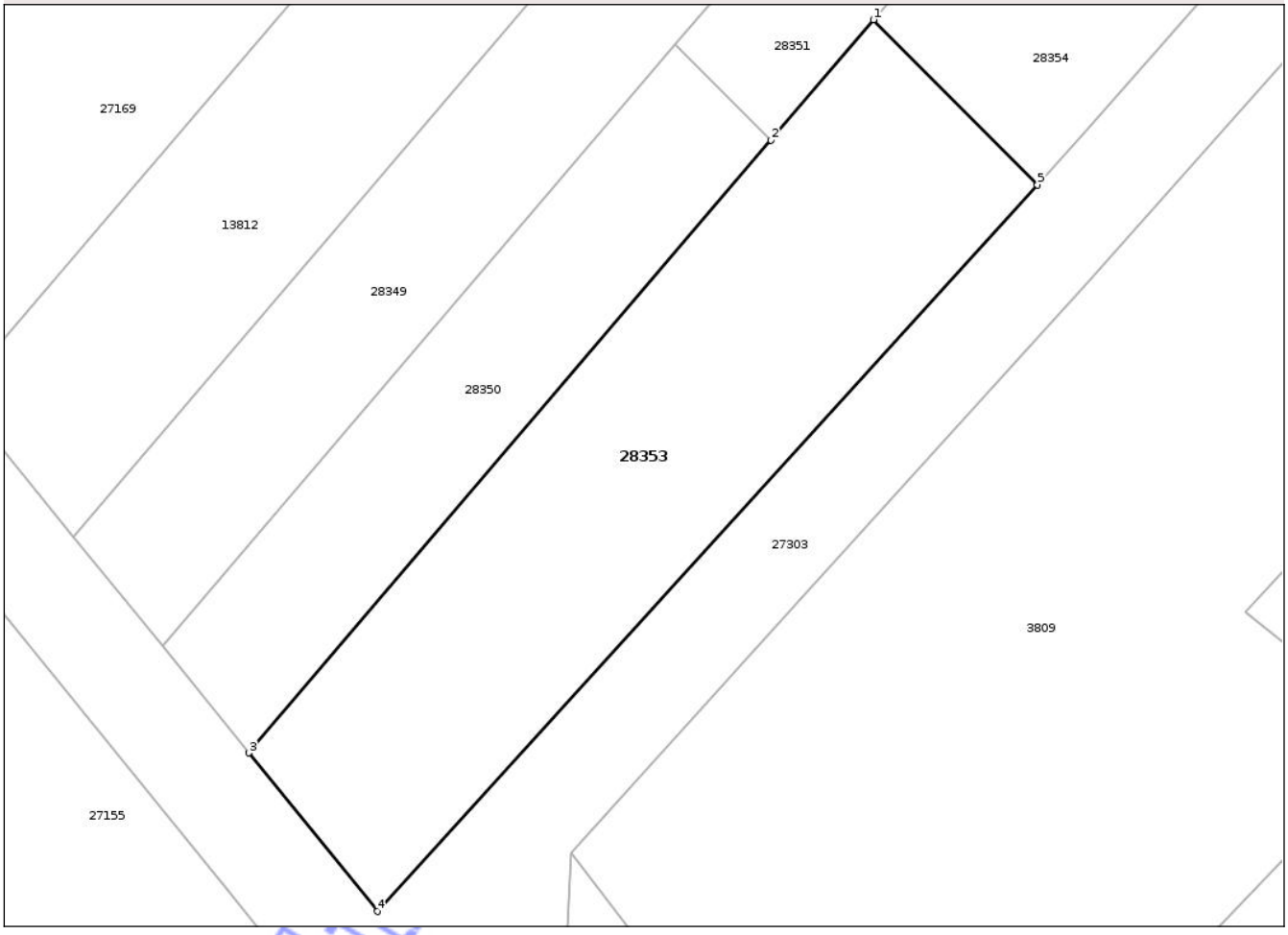
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	316	299	5270/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.741,736 539.863,832	2	516.737,76 539.859,171	6.126
2	516.737,76 539.859,171	3	516.717,521 539.835,442	31.188
3	516.717,521 539.835,442	4	516.722,506 539.829,308	7.904
4	516.722,506 539.829,308	5	516.748,09 539.857,441	38.026
5	516.748,09 539.857,441	1	516.741,736 539.863,832	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.946	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

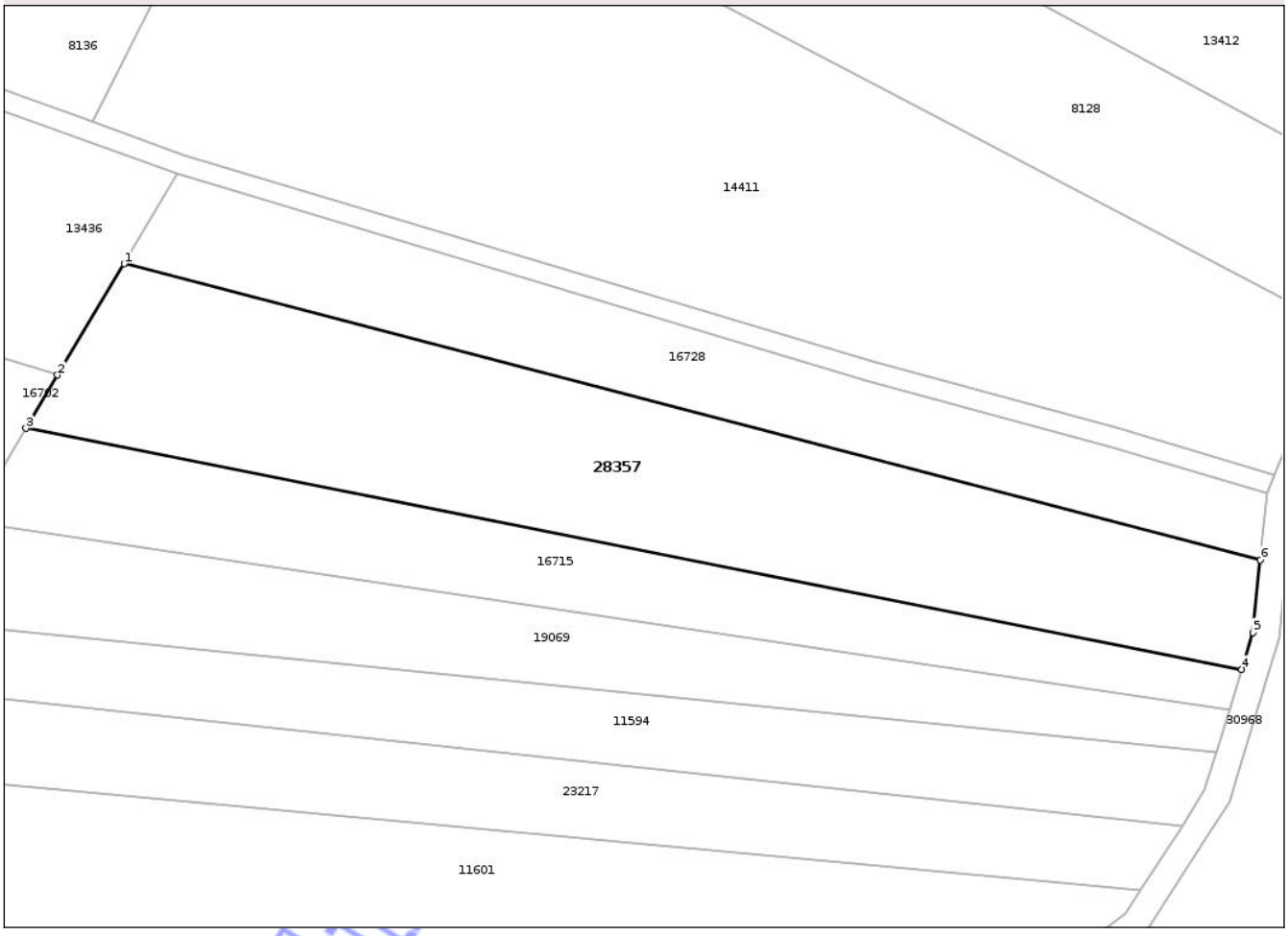
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.946	306	5413/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.720,935 541.062,651	2	515.711,005 541.046,046	19.348
2	515.711,005 541.046,046	3	515.706,271 541.038,098	9.251
3	515.706,271 541.038,098	4	515.887,838 541.002,155	185.09
4	515.887,838 541.002,155	5	515.889,524 541.007,648	5.746
5	515.889,524 541.007,648	6	515.890,601 541.018,495	10.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.890,601 541.018,495	1	515.720,935 541.062,651	175.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

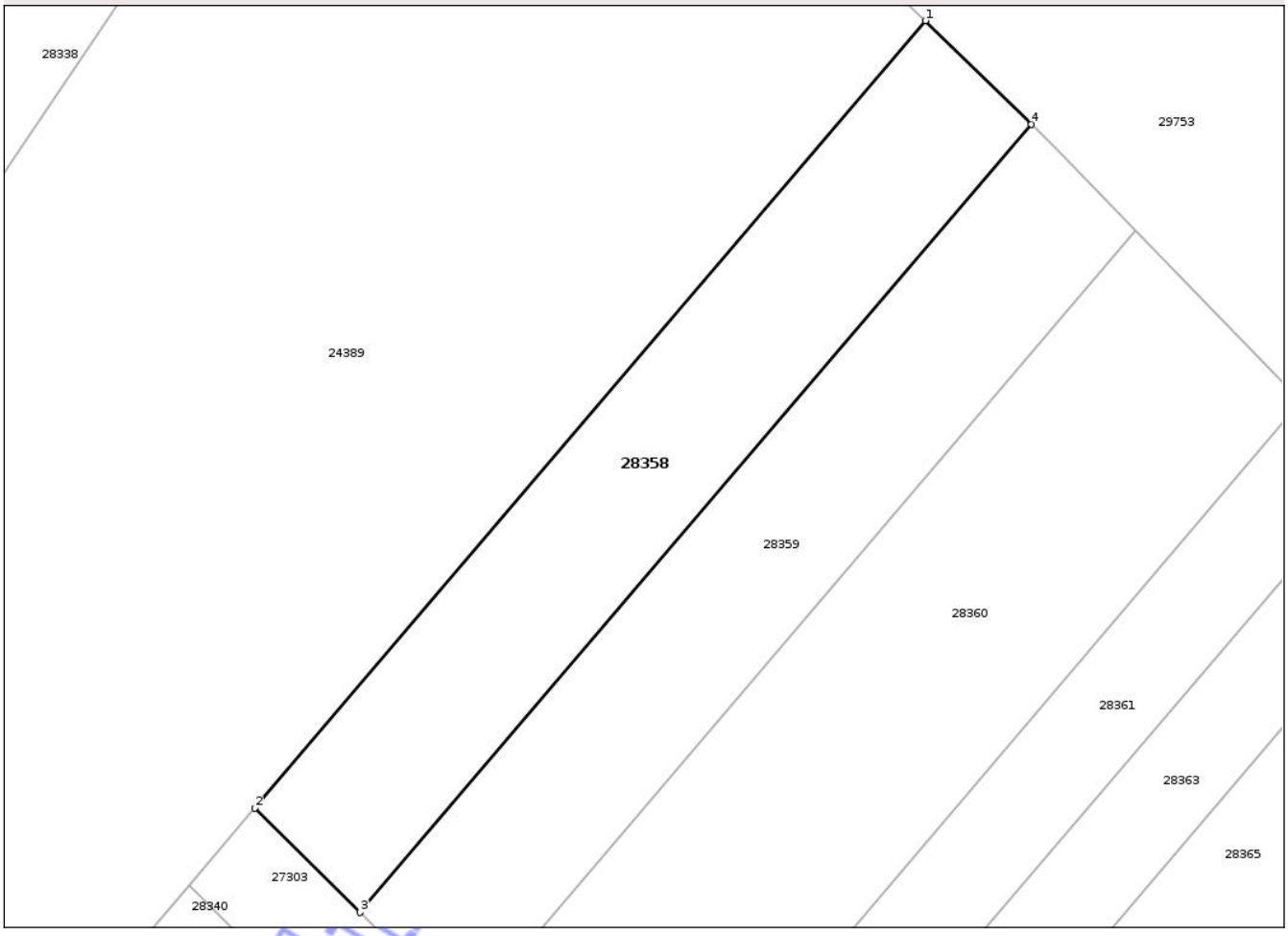
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	241	299	5270/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.708,243 540.036,878	2	516.681,604 540.005,645	41.05
2	516.681,604 540.005,645	3	516.685,795 540.001,515	5.884
3	516.685,795 540.001,515	4	516.712,458 540.032,776	41.087
4	516.712,458 540.032,776	1	516.708,243 540.036,878	5.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

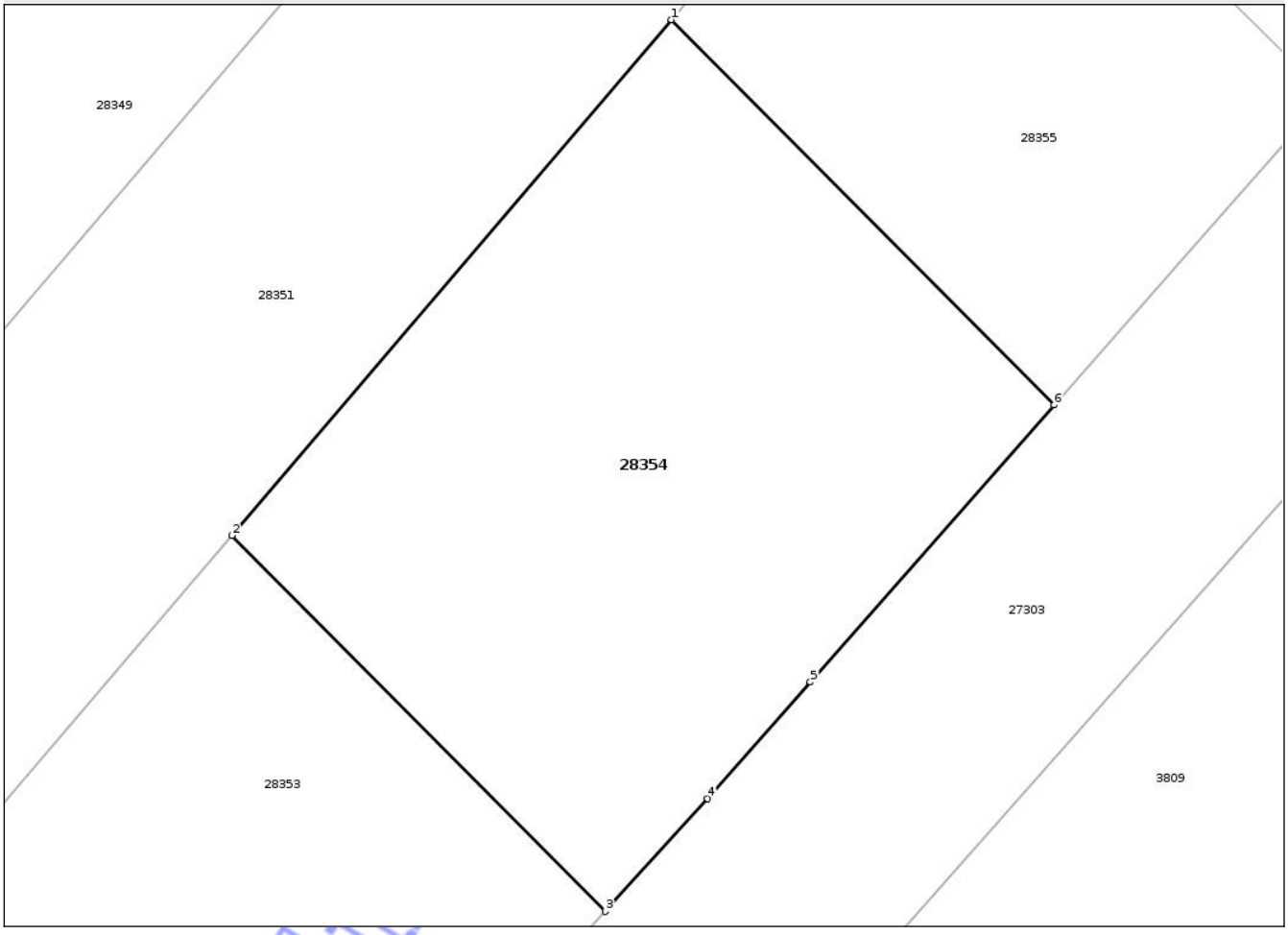
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105	299	5270/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.749,215 539.872,601	2	516.741,736 539.863,832	11.525
2	516.741,736 539.863,832	3	516.748,09 539.857,441	9.012
3	516.748,09 539.857,441	4	516.749,83 539.859,356	2.587
4	516.749,83 539.859,356	5	516.751,578 539.861,34	2.644
5	516.751,578 539.861,34	6	516.755,729 539.866,051	6.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.755,729 539.866,051	1	516.749,215 539.872,601	9.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

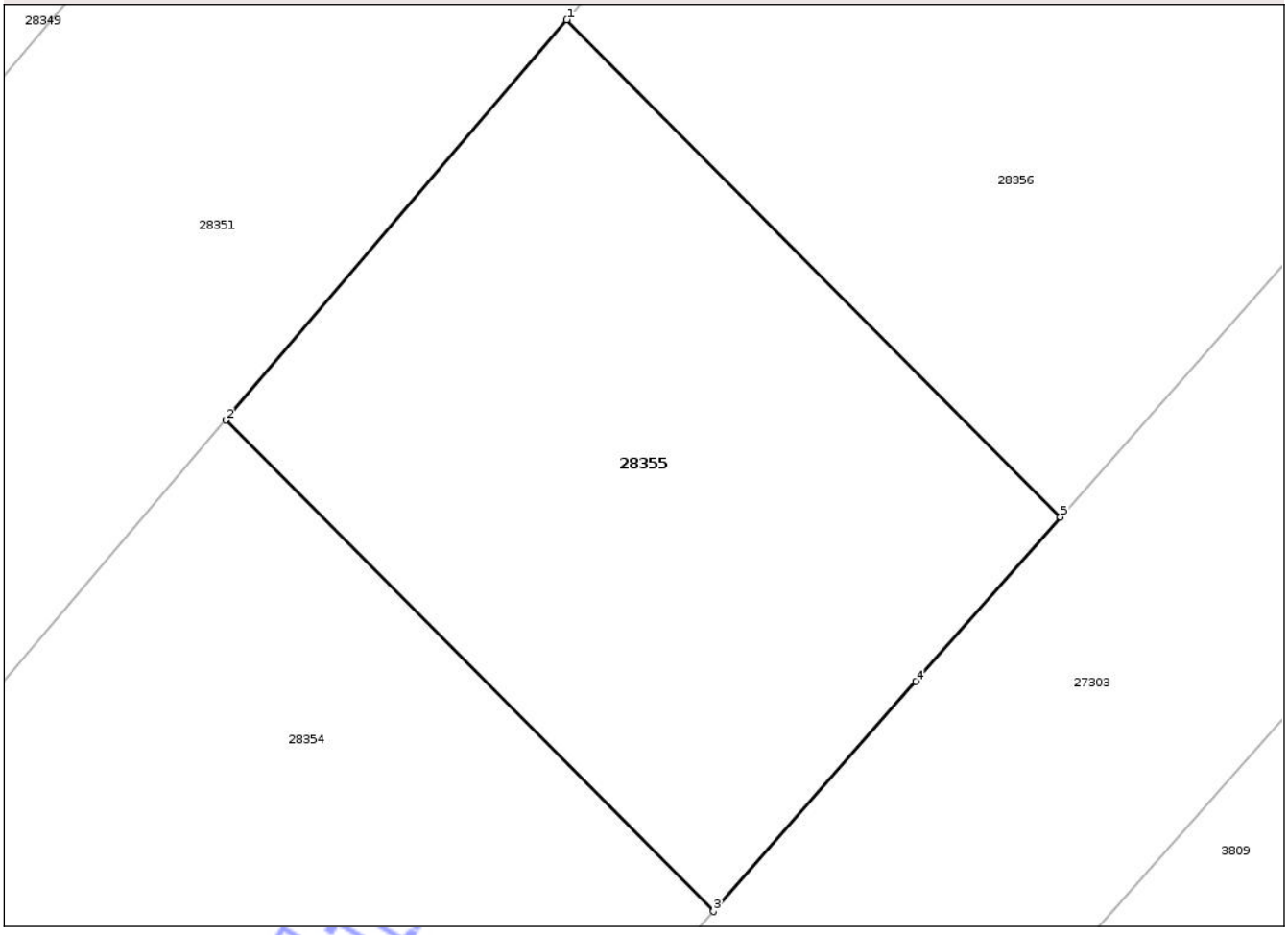
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65	299	5270/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.753,769 539.877,94	2	516.749,215 539.872,601	7.017
2	516.749,215 539.872,601	3	516.755,729 539.866,051	9.238
3	516.755,729 539.866,051	4	516.758,43 539.869,116	4.085
4	516.758,43 539.869,116	5	516.760,362 539.871,309	2.923
5	516.760,362 539.871,309	1	516.753,769 539.877,94	9.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

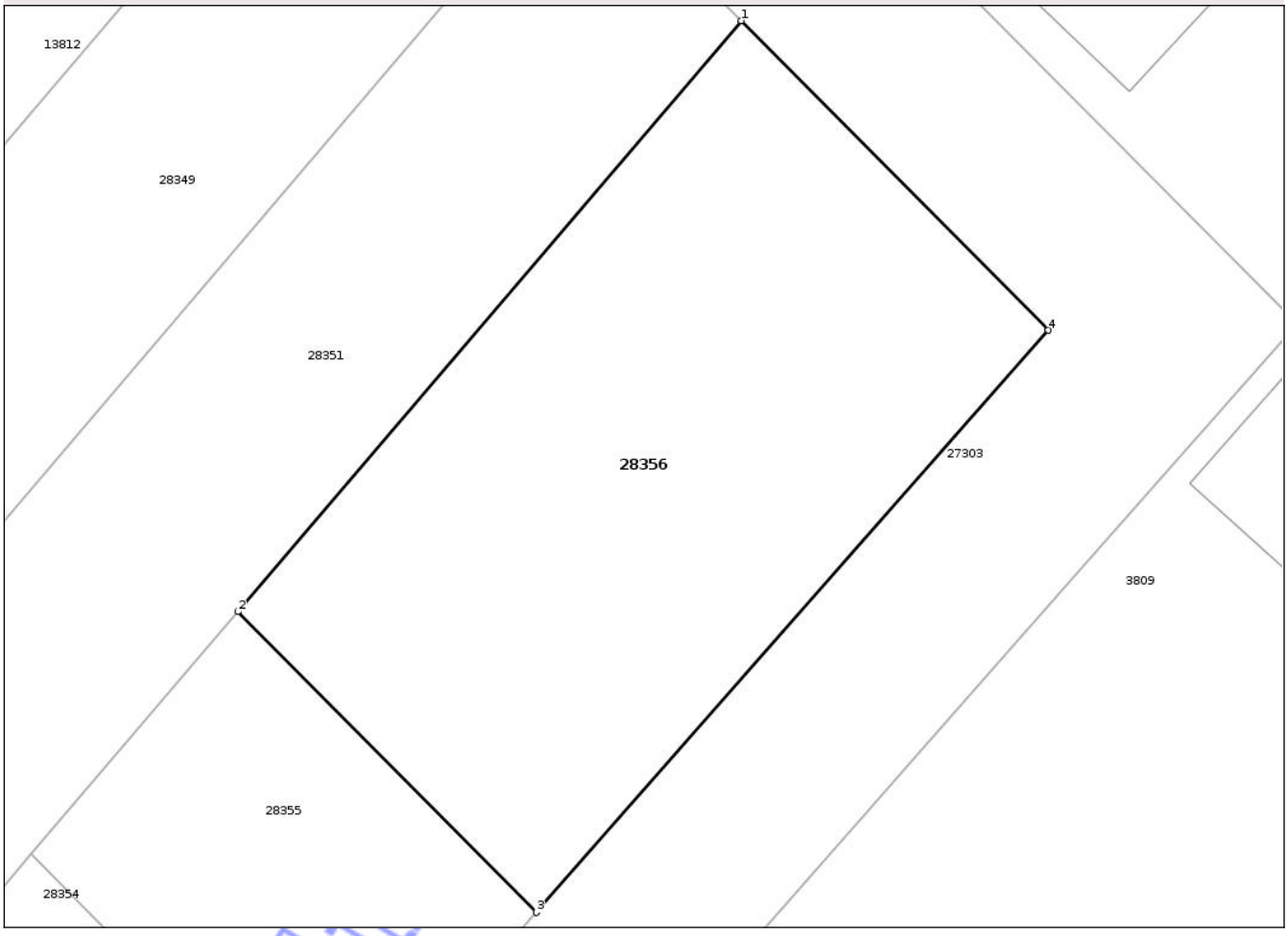
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	299	5269/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.764,886 539.890,973	2	516.753,769 539.877,94	17.13
2	516.753,769 539.877,94	3	516.760,362 539.871,309	9.351
3	516.760,362 539.871,309	4	516.771,673 539.884,147	17.11
4	516.771,673 539.884,147	1	516.764,886 539.890,973	9.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

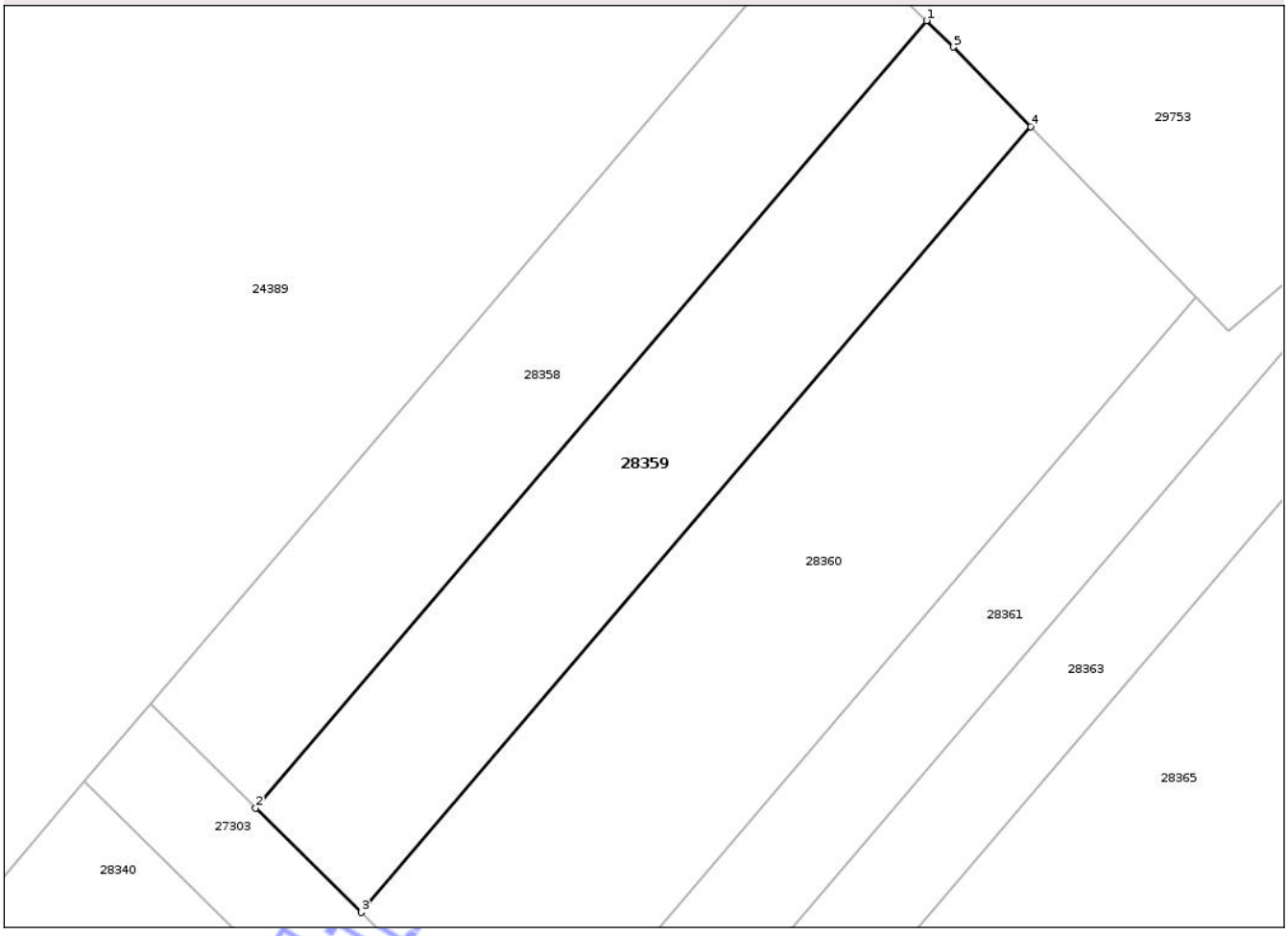
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	241	299	5270/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.712,458 540.032,776	2	516.685,795 540.001,515	41.087
2	516.685,795 540.001,515	3	516.689,986 539.997,384	5.885
3	516.689,986 539.997,384	4	516.716,592 540.028,578	40.999
4	516.716,592 540.028,578	5	516.713,534 540.031,728	4.39
5	516.713,534 540.031,728	1	516.712,458 540.032,776	1.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

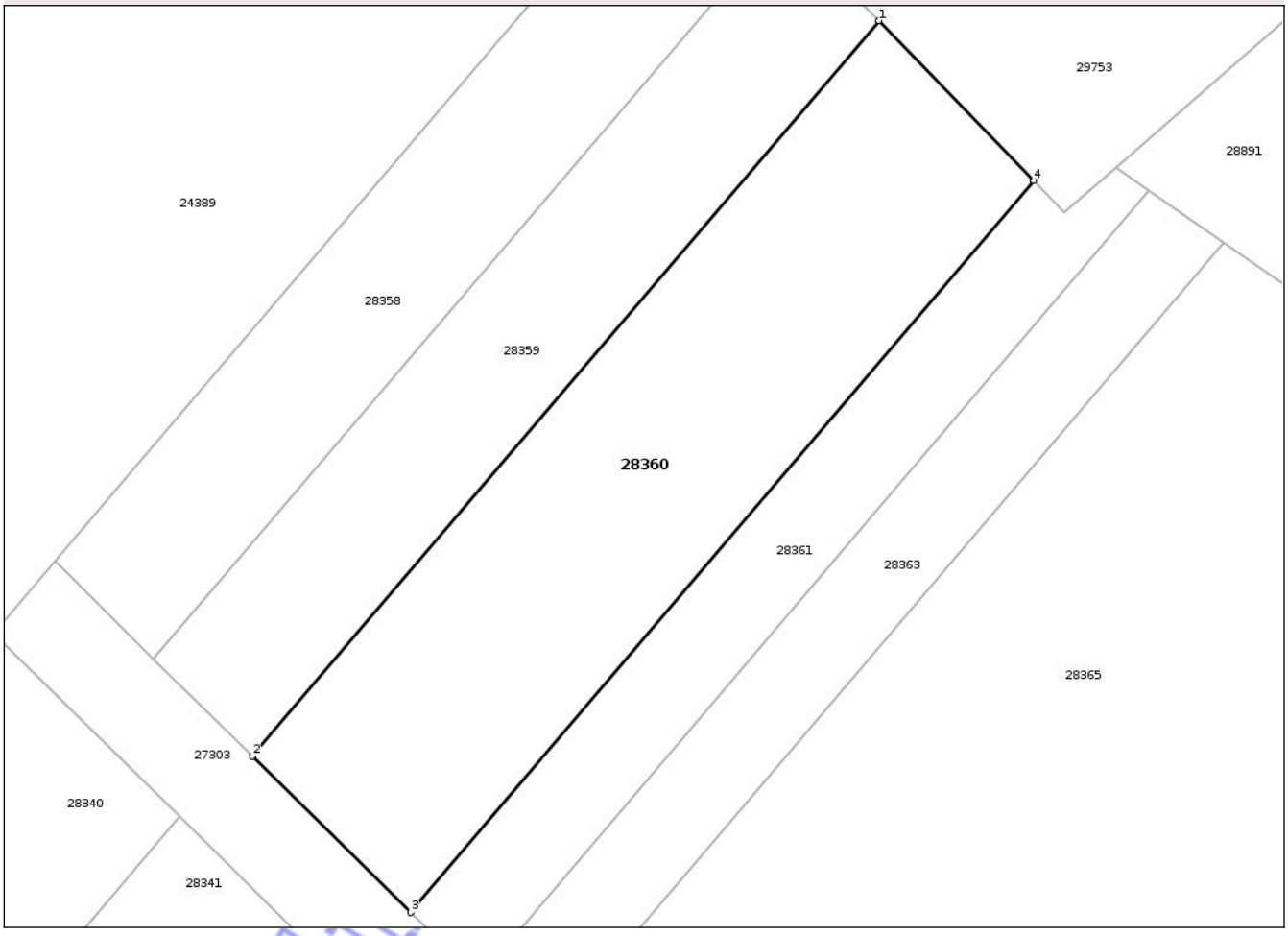
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	299	5270/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.716,592 540.028,578	2	516.689,986 539.997,384	40.999
2	516.689,986 539.997,384	3	516.696,708 539.990,759	9.438
3	516.696,708 539.990,759	4	516.723,179 540.021,794	40.791
4	516.723,179 540.021,794	1	516.716,592 540.028,578	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

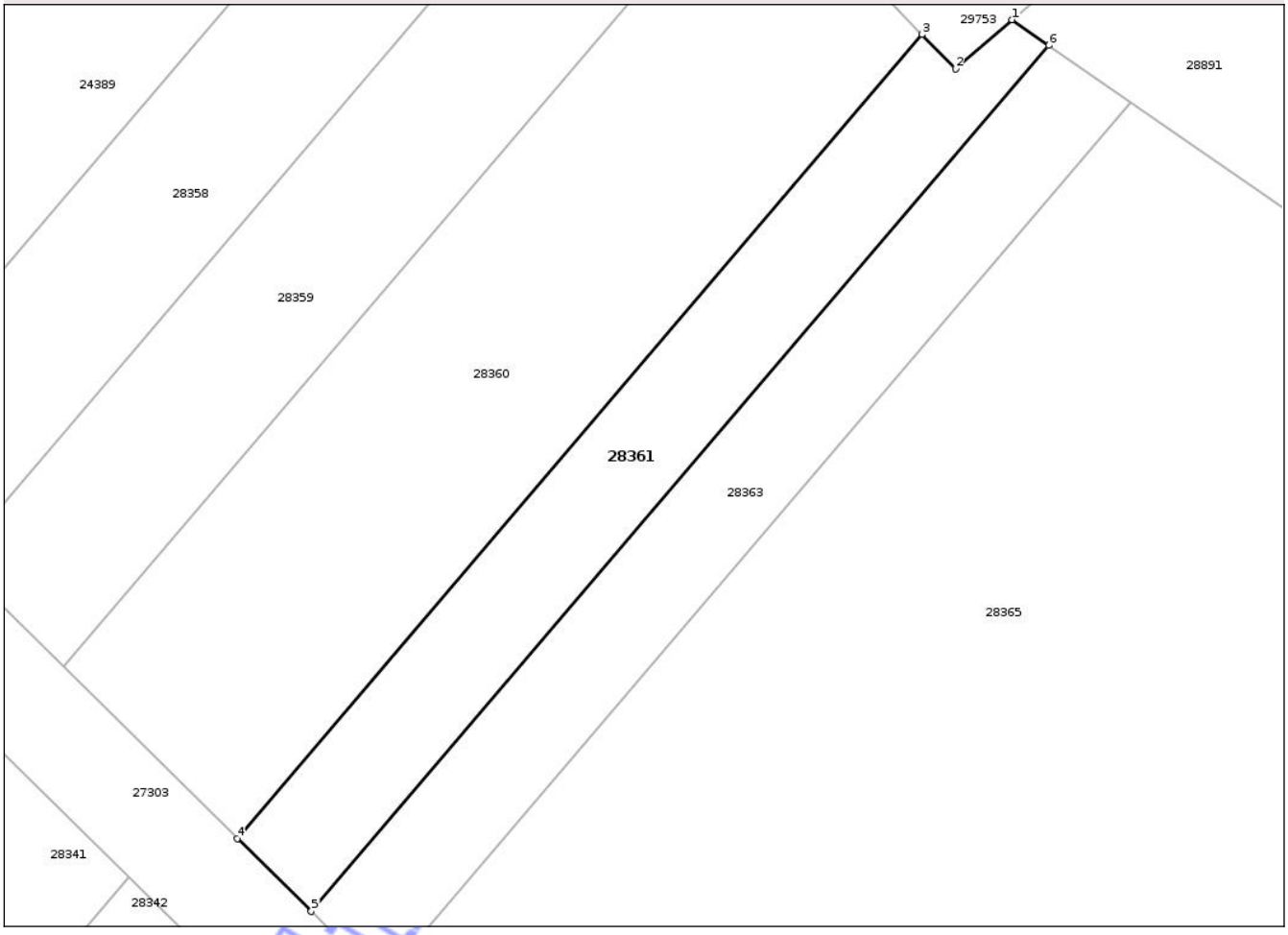
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	169	299	5270/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.726,65 540.022,358	2	516.724,469 540.020,465	2.888
2	516.724,469 540.020,465	3	516.723,179 540.021,794	1.852
3	516.723,179 540.021,794	4	516.696,708 539.990,759	40.791
4	516.696,708 539.990,759	5	516.699,565 539.987,943	4.012
5	516.699,565 539.987,943	6	516.728,076 540.021,369	43.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.728,076 540.021,369	1	516.726,65 540.022,358	1.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.722	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

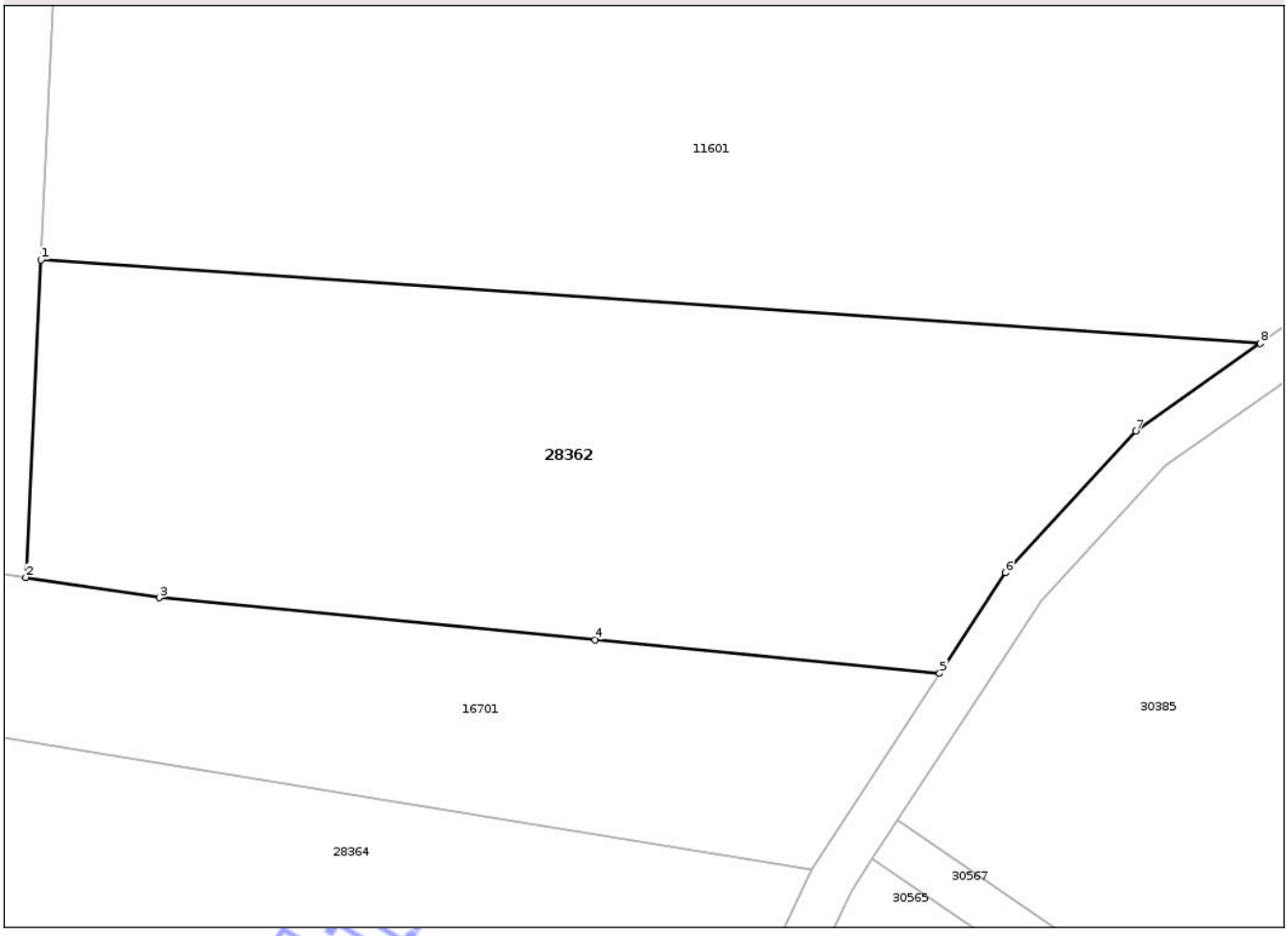
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.722	306	5413/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.689,763 540.926,718	2	515.688,443 540.898,909	27.84
2	515.688,443 540.898,909	3	515.700,125 540.897,137	11.816
3	515.700,125 540.897,137	4	515.738,341 540.893,44	38.394
4	515.738,341 540.893,44	5	515.768,531 540.890,52	30.331
5	515.768,531 540.890,52	6	515.774,304 540.899,299	10.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.774,304 540.899,299	7	515.785,699 540.911,729	16.863
7	515.785,699 540.911,729	8	515.796,631 540.919,39	13.349
8	515.796,631 540.919,39	1	515.689,763 540.926,718	107.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

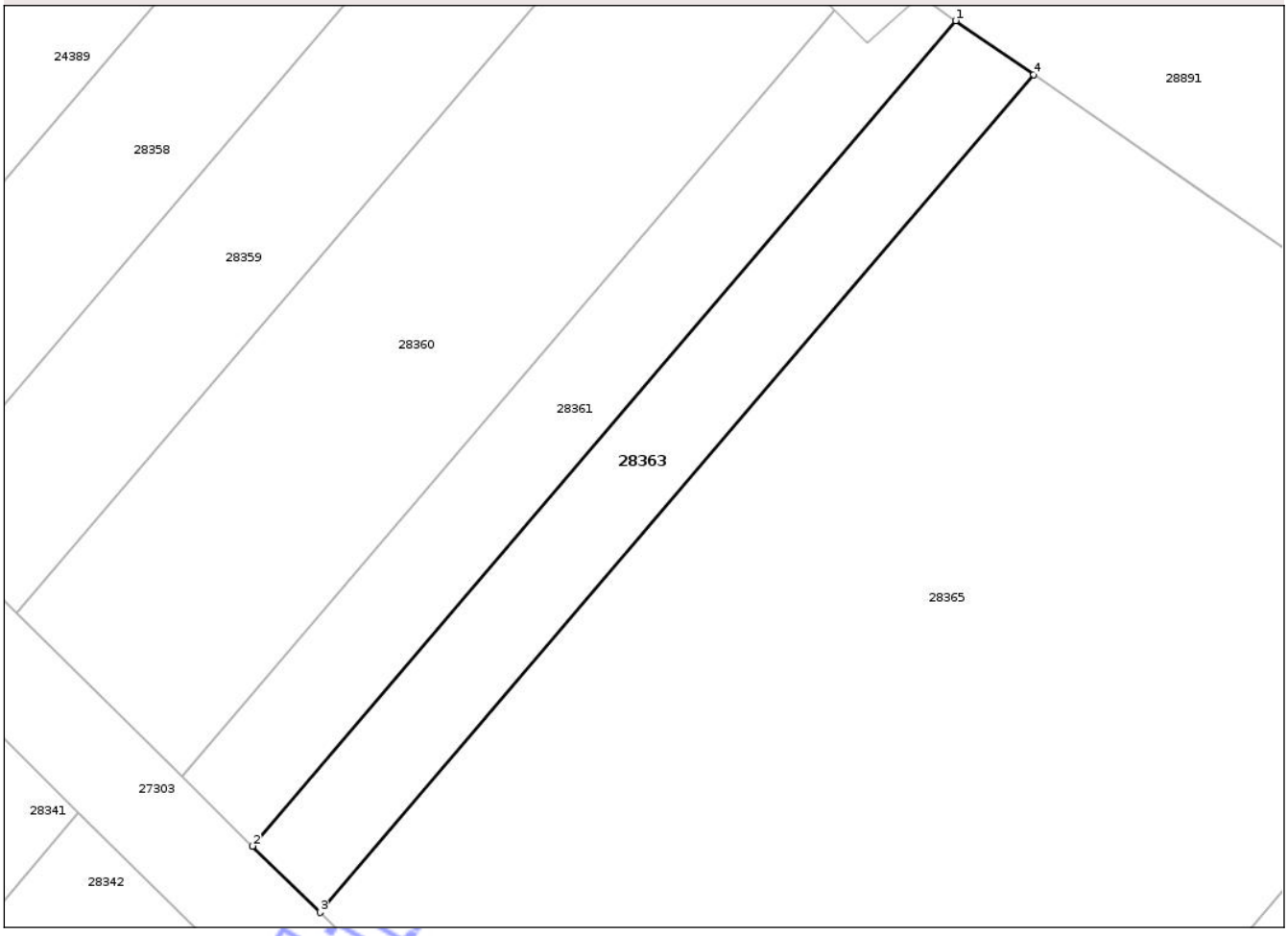
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	169	299	5270/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.728,076 540.021,369	2	516.699,565 539.987,943	43.934
2	516.699,565 539.987,943	3	516.702,292 539.985,255	3.829
3	516.702,292 539.985,255	4	516.731,229 540.019,182	44.591
4	516.731,229 540.019,182	1	516.728,076 540.021,369	3.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

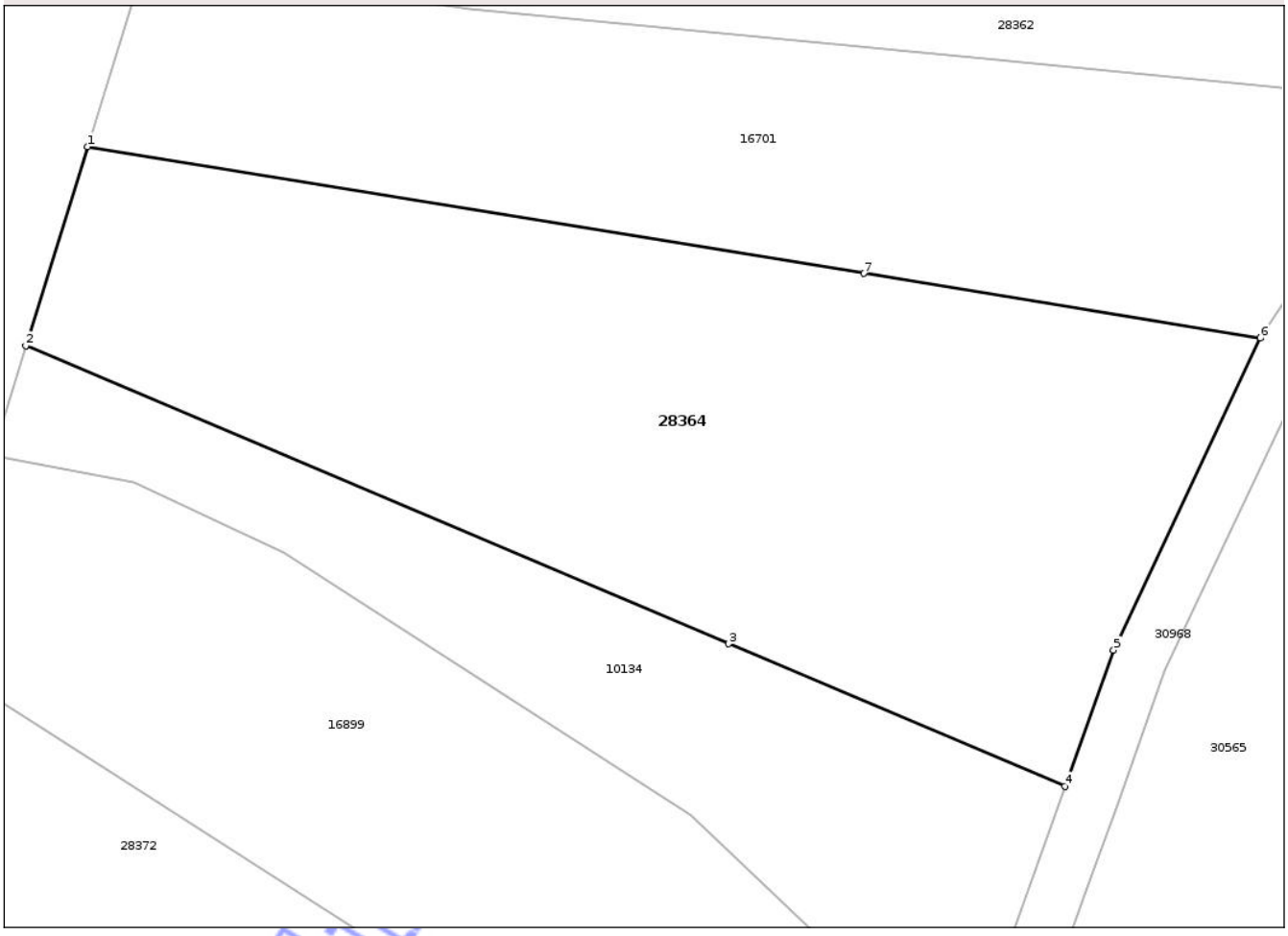
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.206	306	5413/32	-	
2	livada	NU	858	306	4151/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.672,558 540.887,18	2	515.668,094 540.872,842	15.017
2	515.668,094 540.872,842	3	515.718,875 540.851,331	55.149
3	515.718,875 540.851,331	4	515.743,15 540.841,048	26.363
4	515.743,15 540.841,048	5	515.746,668 540.850,877	10.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.746,668 540.850,877	6	515.757,265 540.873,388	24.881
6	515.757,265 540.873,388	7	515.728,633 540.878,05	29.009
7	515.728,633 540.878,05	1	515.672,558 540.887,18	56.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

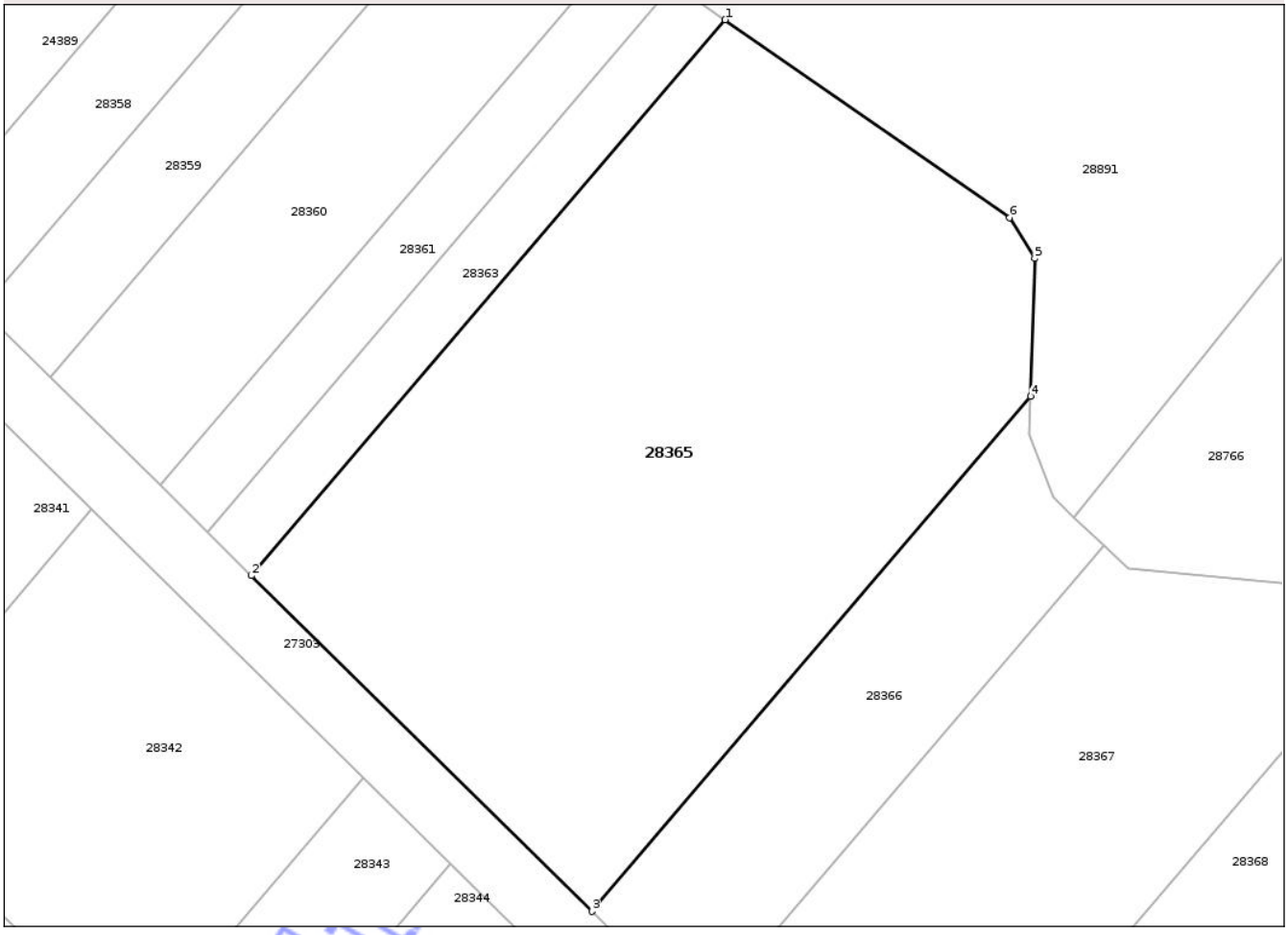
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.345	299	5270/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.731,229 540.019,182	2	516.702,292 539.985,255	44.591
2	516.702,292 539.985,255	3	516.723,087 539.964,76	29.197
3	516.723,087 539.964,76	4	516.749,904 539.996,201	41.324
4	516.749,904 539.996,201	5	516.750,148 540.004,62	8.423
5	516.750,148 540.004,62	6	516.748,63 540.007,115	2.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.748,63 540.007,115	1	516.731,229 540.019,182	21.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

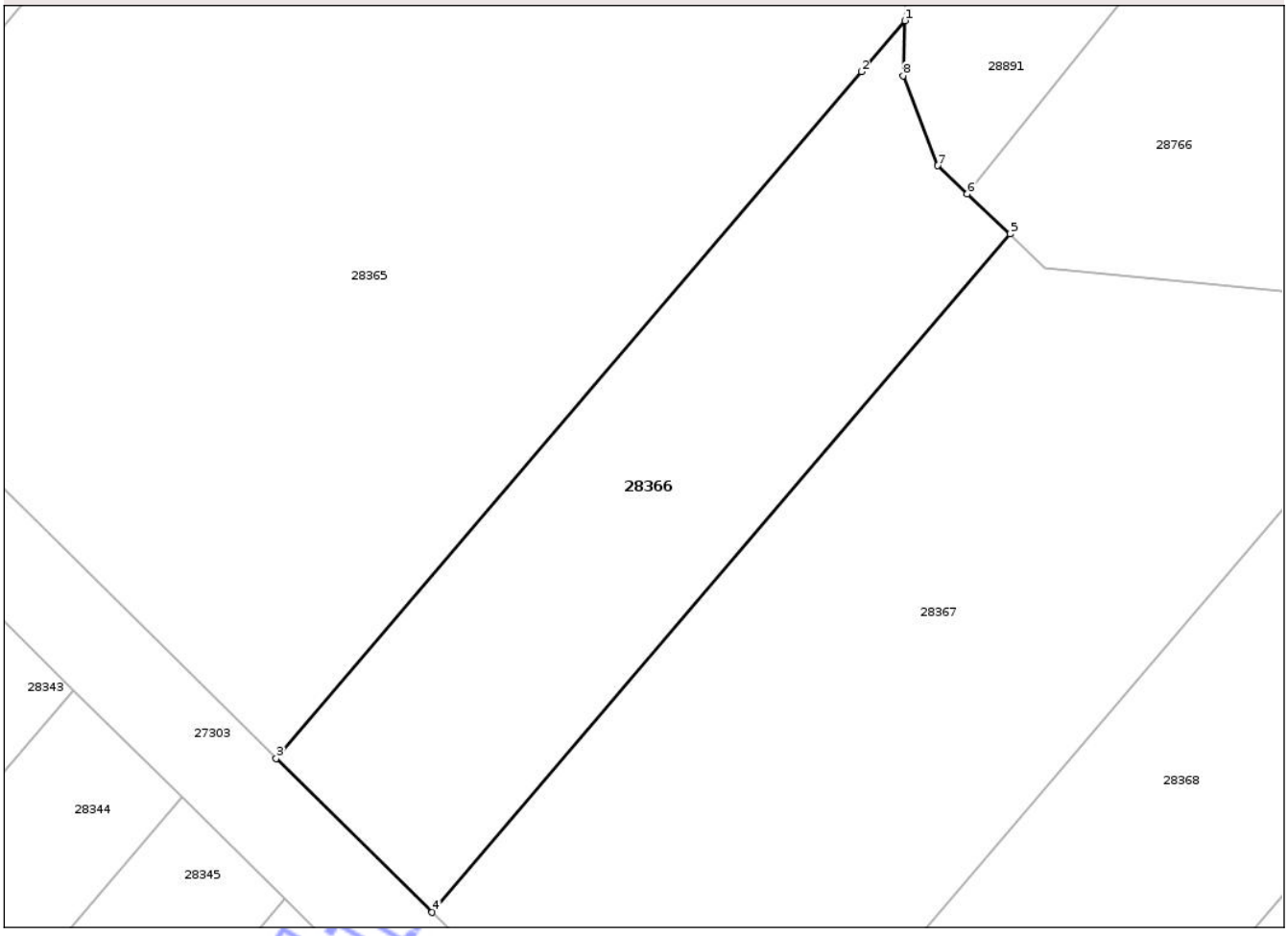
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	360	299	5270/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.749,904 539.996,201	2	516.748,051 539.994,029	2.855
2	516.748,051 539.994,029	3	516.723,087 539.964,76	38.469
3	516.723,087 539.964,76	4	516.729,738 539.958,205	9.338
4	516.729,738 539.958,205	5	516.754,39 539.987,107	37.987
5	516.754,39 539.987,107	6	516.752,572 539.988,821	2.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.752,572 539.988,821	7	516.751,298 539.990,023	1.752
7	516.751,298 539.990,023	8	516.749,836 539.993,856	4.102
8	516.749,836 539.993,856	1	516.749,904 539.996,201	2.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	705	299	5270/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.754,39 539.987,107	2	516.729,738 539.958,205	37.987
2	516.729,738 539.958,205	3	516.741,482 539.946,629	16.49
3	516.741,482 539.946,629	4	516.773,342 539.983,983	49.096
4	516.773,342 539.983,983	5	516.755,901 539.985,682	17.524
5	516.755,901 539.985,682	1	516.754,39 539.987,107	2.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

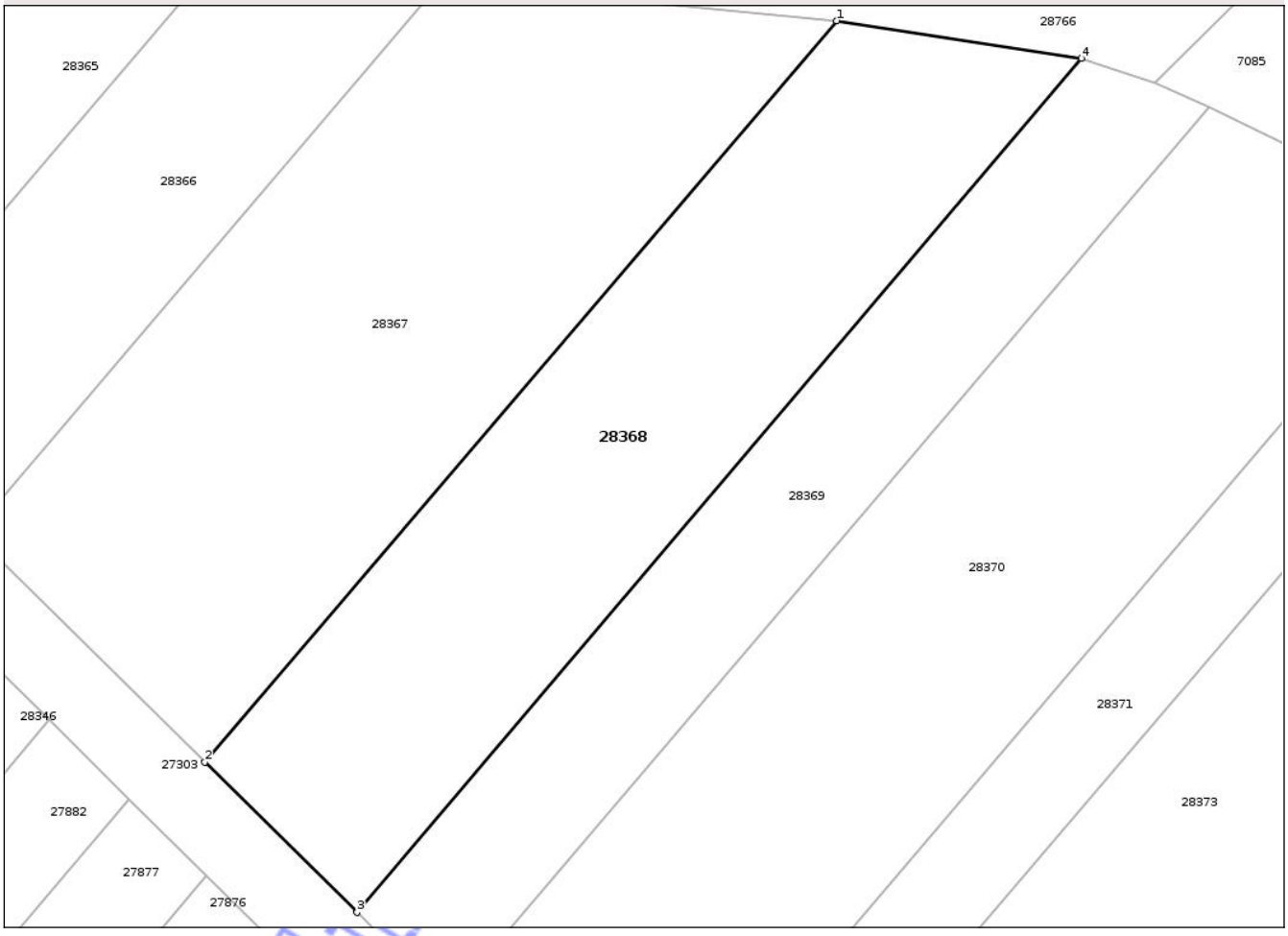
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	564	299	5270/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.773,342 539.983,983	2	516.741,482 539.946,629	49.096
2	516.741,482 539.946,629	3	516.749,156 539.939,066	10.774
3	516.749,156 539.939,066	4	516.785,691 539.982,089	56.443
4	516.785,691 539.982,089	1	516.773,342 539.983,983	12.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

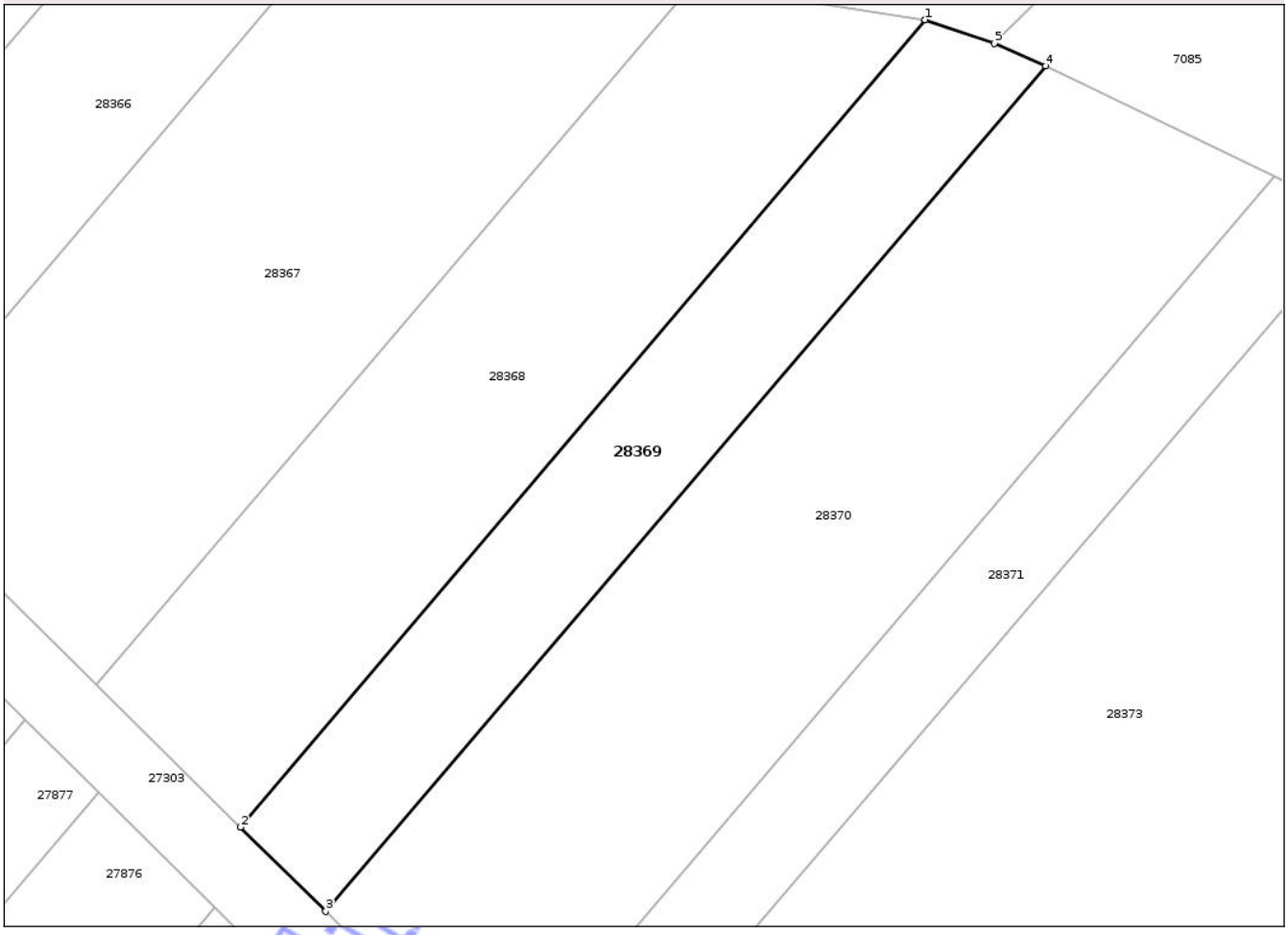
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	373	299	5270/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.785,691 539.982,089	2	516.749,156 539.939,066	56.443
2	516.749,156 539.939,066	3	516.753,709 539.934,578	6.393
3	516.753,709 539.934,578	4	516.792,128 539.979,623	59.204
4	516.792,128 539.979,623	5	516.789,389 539.980,829	2.993
5	516.789,389 539.980,829	1	516.785,691 539.982,089	3.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

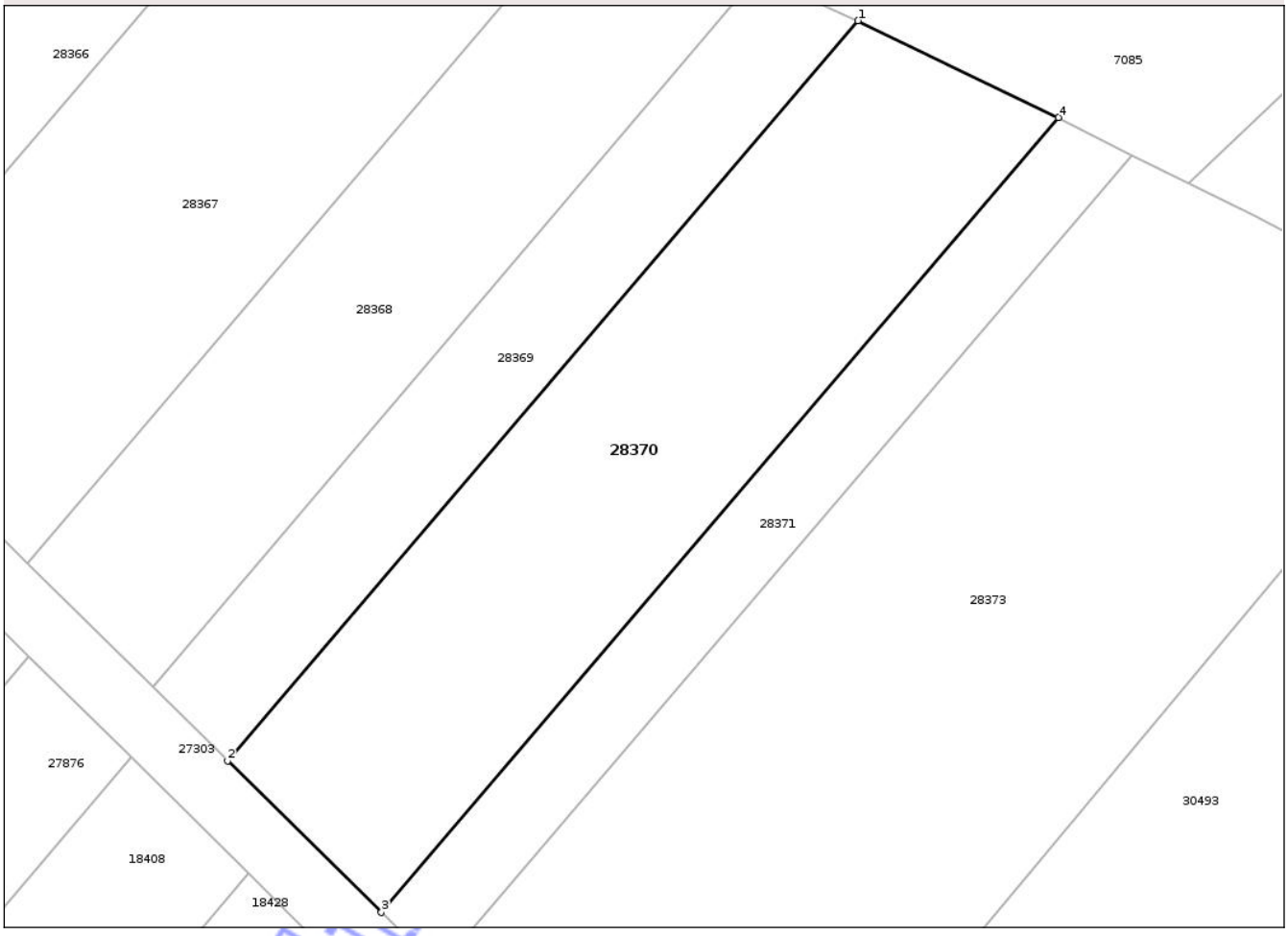
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	805	299	5270/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.792,128 539.979,623	2	516.753,709 539.934,578	59.204
2	516.753,709 539.934,578	3	516.763,072 539.925,35	13.146
3	516.763,072 539.925,35	4	516.804,342 539.973,736	63.596
4	516.804,342 539.973,736	1	516.792,128 539.979,623	13.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

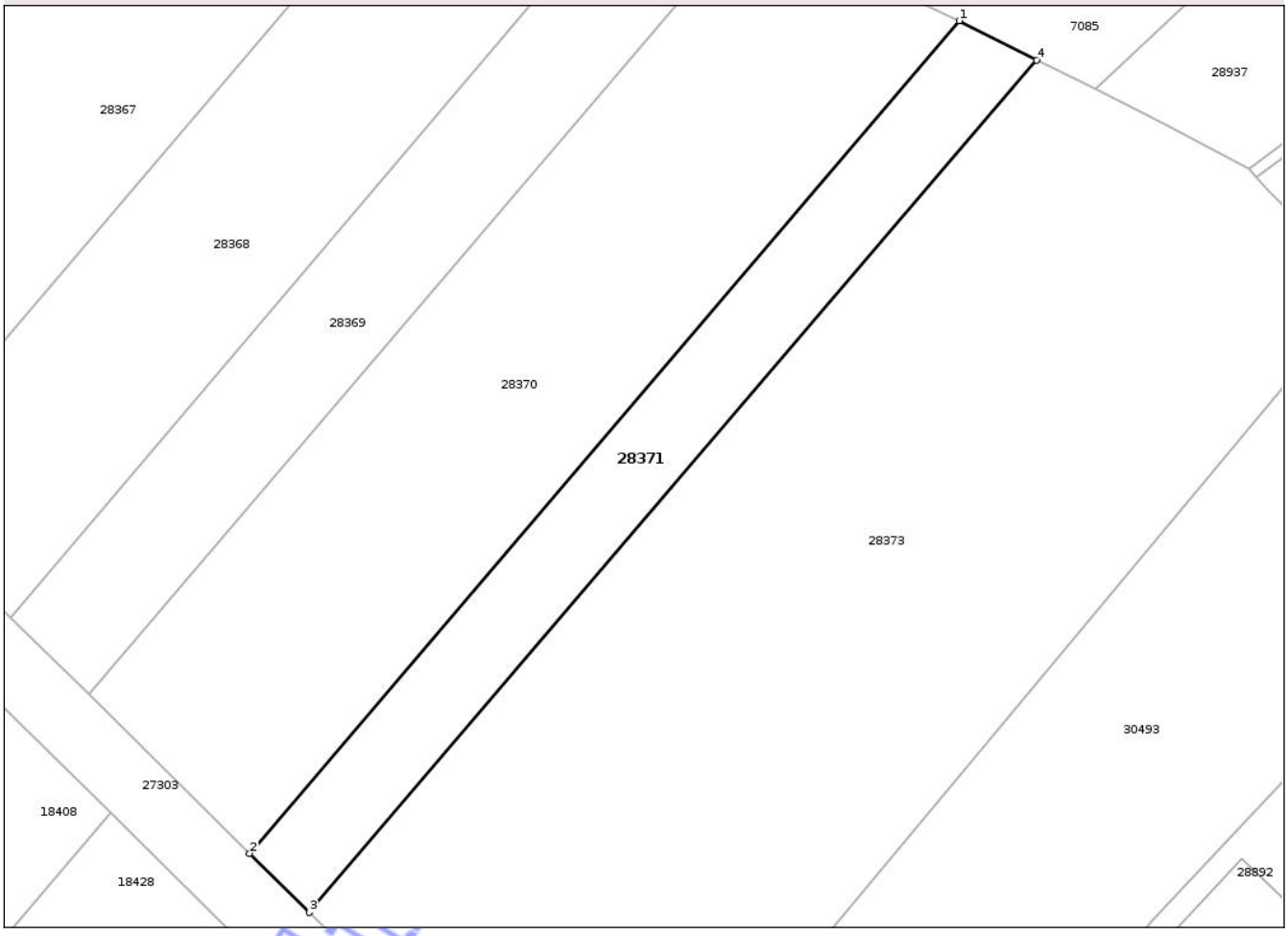
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	314	299	5270/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.804,342 539.973,736	2	516.763,072 539.925,35	63.596
2	516.763,072 539.925,35	3	516.766,545 539.921,927	4.876
3	516.766,545 539.921,927	4	516.808,842 539.971,45	65.127
4	516.808,842 539.971,45	1	516.804,342 539.973,736	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.759	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

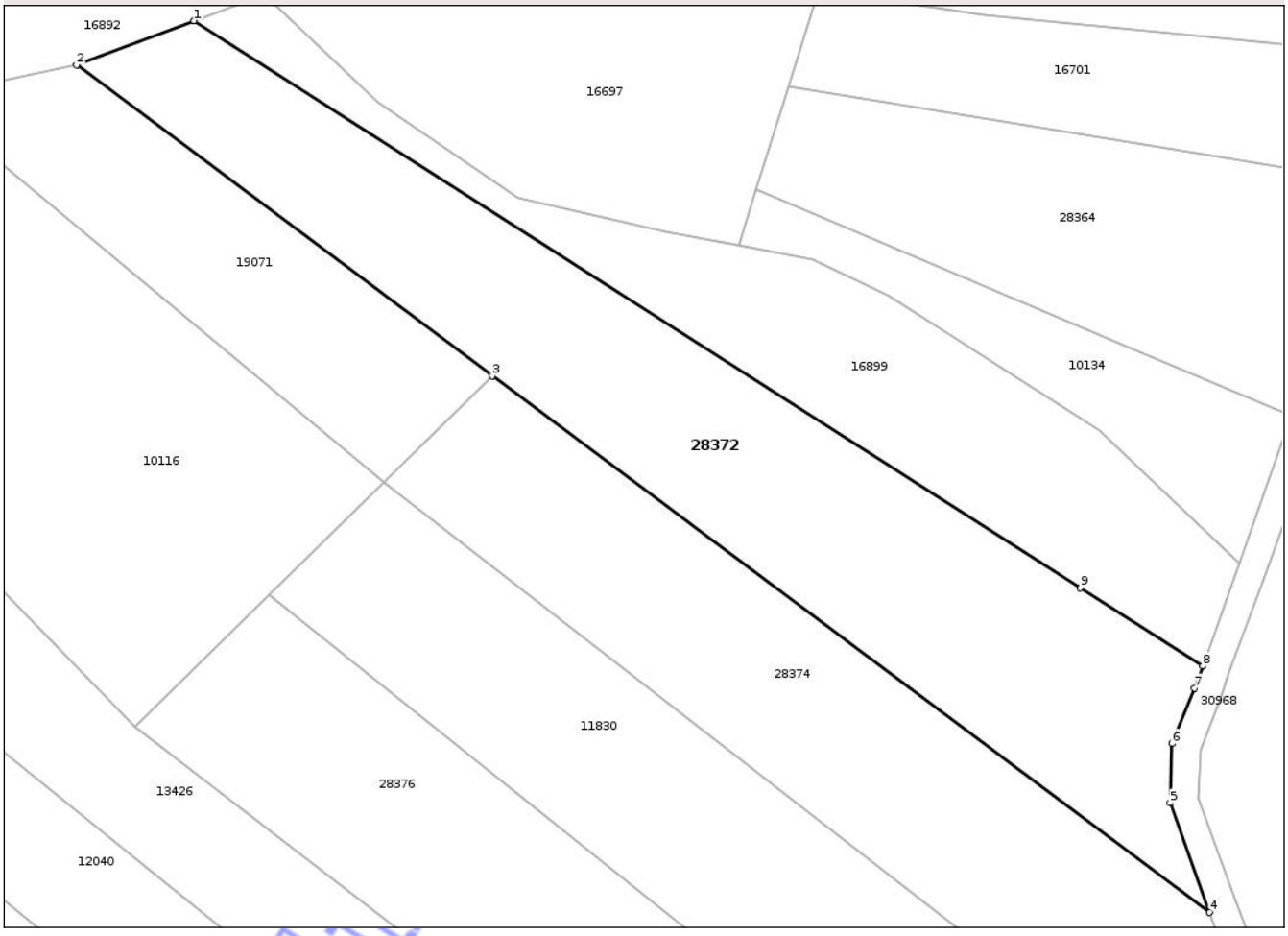
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.759	306	5413/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.589,244 540.896,383	2	515.572,744 540.890,195	17.622
2	515.572,744 540.890,195	3	515.631,026 540.846,671	72.74
3	515.631,026 540.846,671	4	515.731,628 540.771,544	125.558
4	515.731,628 540.771,544	5	515.726,08 540.786,895	16.323
5	515.726,08 540.786,895	6	515.726,319 540.795,176	8.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.726,319 540.795,176	7	515.729,511 540.802,937	8.392
7	515.729,511 540.802,937	8	515.730,618 540.806,03	3.285
8	515.730,618 540.806,03	9	515.713,504 540.816,967	20.31
9	515.713,504 540.816,967	1	515.589,244 540.896,383	147.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita, Sat Morareni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59024	1.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39517 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 132731, din 10/09/2024 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

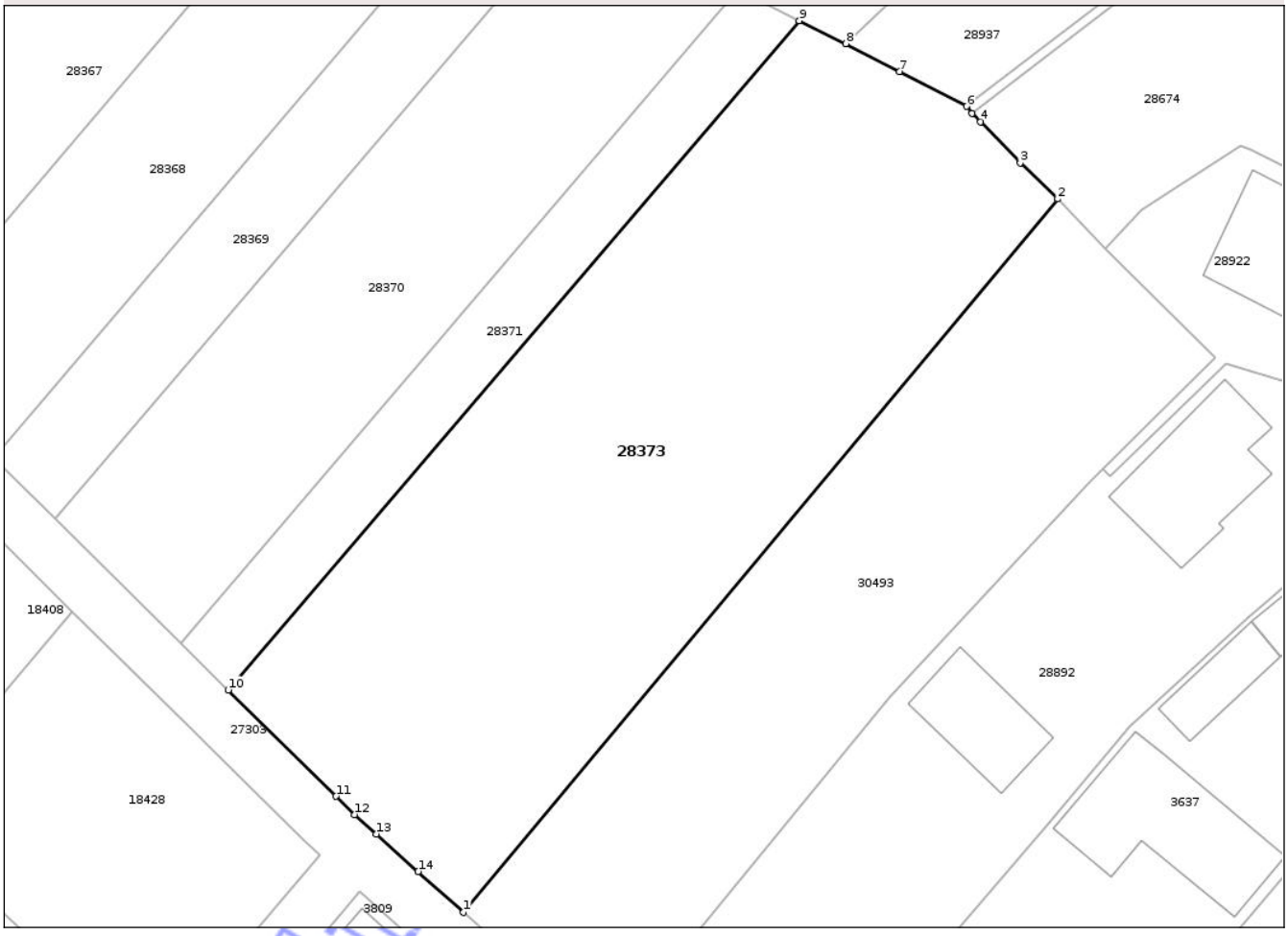
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59024	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	635	299	5270/45	-	
2	arabil	DA	965	299	5270/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.783,965 539.905,466	2	516.828,01 539.958,26	68.754
2	516.828,01 539.958,26	3	516.825,225 539.960,938	3.864
3	516.825,225 539.960,938	4	516.822,287 539.963,971	4.223
4	516.822,287 539.963,971	5	516.821,67 539.964,608	0.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.821,67 539.964,608	6	516.821,245 539.965,113	0.66
6	516.821,245 539.965,113	7	516.816,302 539.967,701	5.58
7	516.816,302 539.967,701	8	516.812,311 539.969,762	4.492
8	516.812,311 539.969,762	9	516.808,842 539.971,45	3.858
9	516.808,842 539.971,45	10	516.766,545 539.921,927	65.127
10	516.766,545 539.921,927	11	516.774,535 539.914,051	11.219
11	516.774,535 539.914,051	12	516.775,899 539.912,707	1.915
12	516.775,899 539.912,707	13	516.777,51 539.911,261	2.165
13	516.777,51 539.911,261	14	516.780,605 539.908,483	4.159
14	516.780,605 539.908,483	1	516.783,965 539.905,466	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.197	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

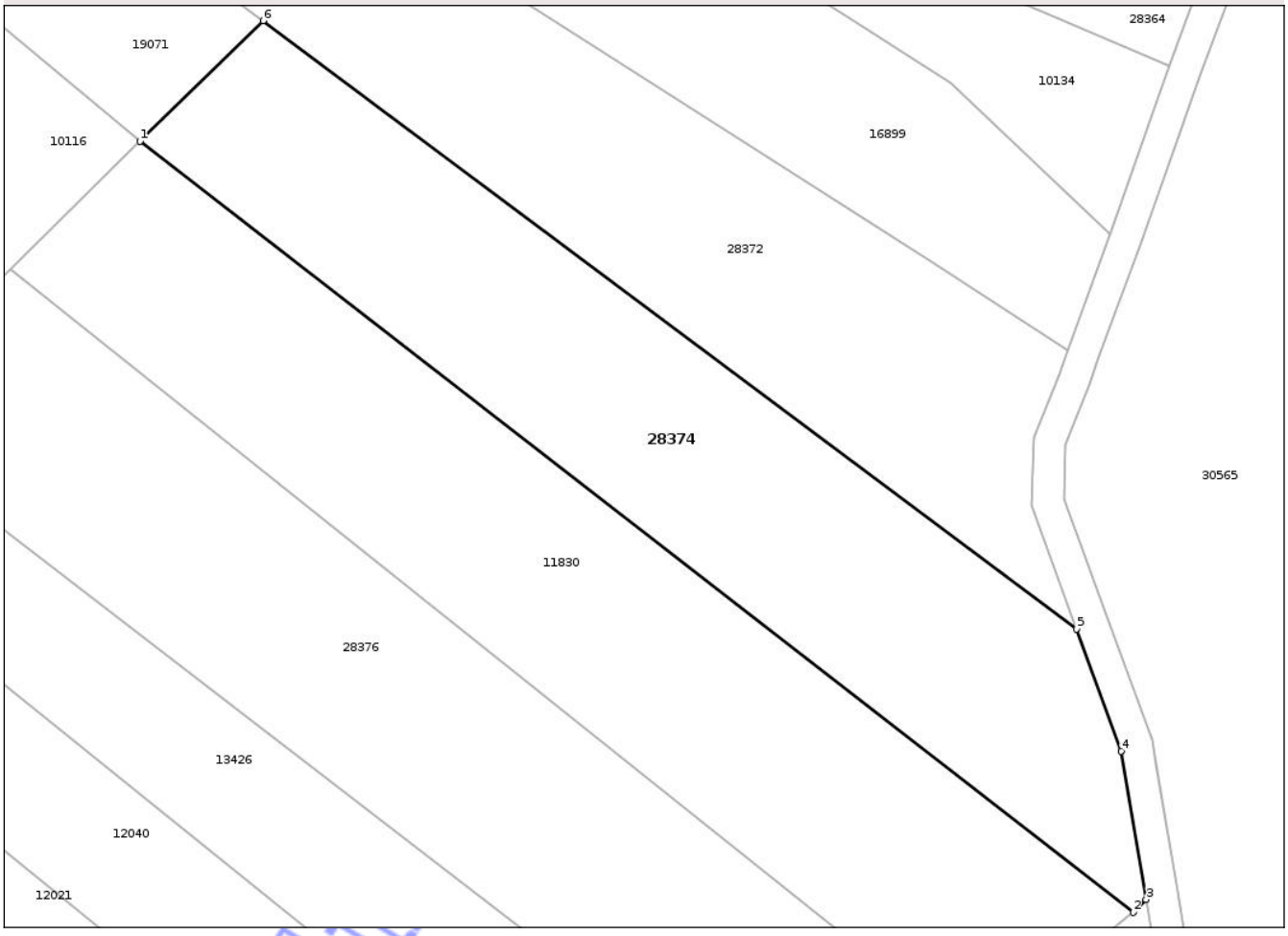
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.197	306	5413/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.615,819 540.831,775	2	515.738,636 540.736,539	155.415
2	515.738,636 540.736,539	3	515.740,228 540.738,129	2.25
3	515.740,228 540.738,129	4	515.737,134 540.756,456	18.586
4	515.737,134 540.756,456	5	515.731,628 540.771,544	16.061
5	515.731,628 540.771,544	6	515.631,026 540.846,671	125.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.631,026 540.846,671	1	515.615,819 540.831,775	21.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.739	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

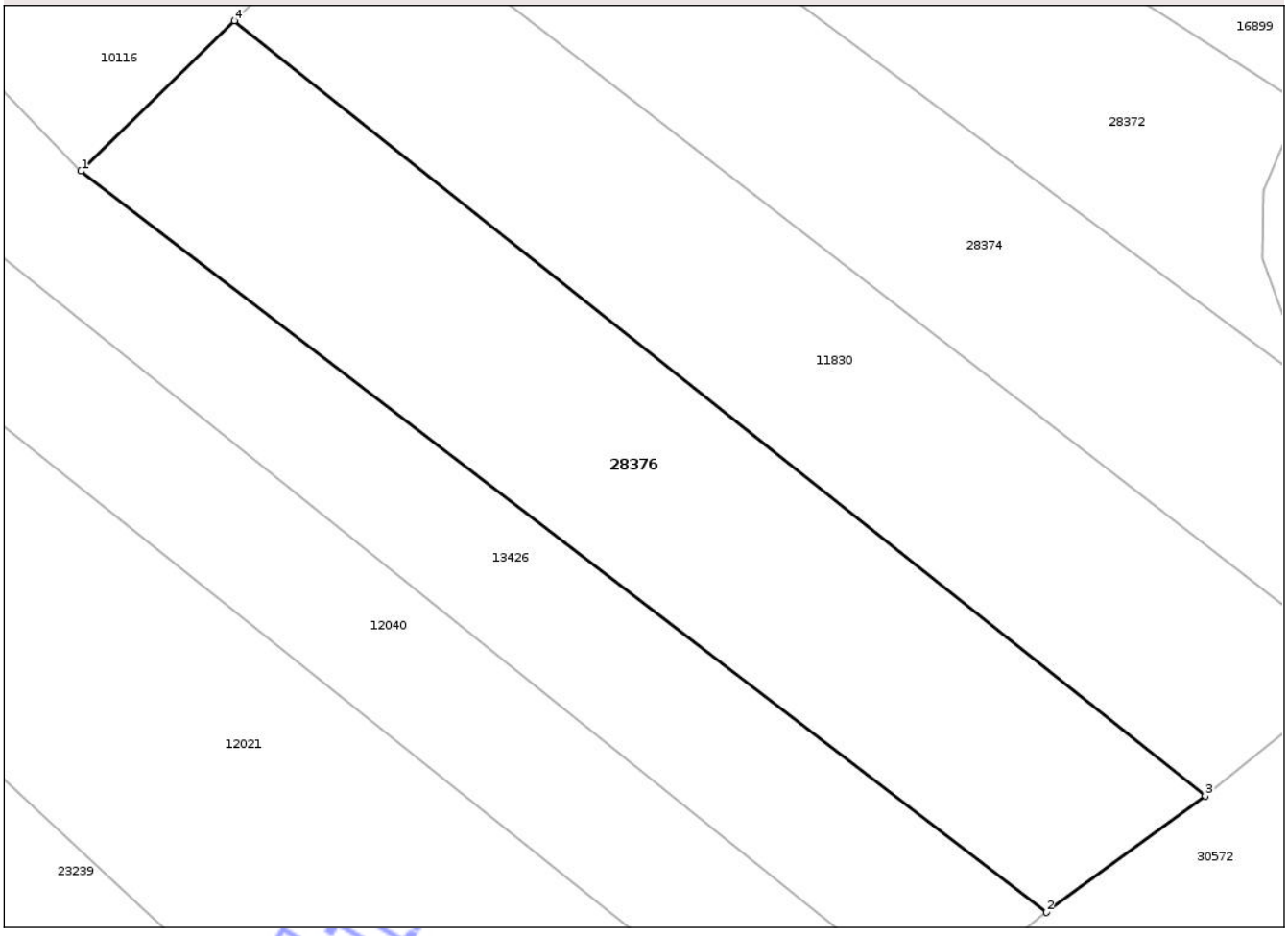
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.739	306	5412/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.580,876 540.797,548	2	515.699,569 540.706,518	149.581
2	515.699,569 540.706,518	3	515.719,115 540.720,835	24.229
3	515.719,115 540.720,835	4	515.599,731 540.816,017	152.683
4	515.599,731 540.816,017	1	515.580,876 540.797,548	26.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	299	5265/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.679,46 539.721,237	2	516.679,928 539.711,396	9.852
2	516.679,928 539.711,396	3	516.717,249 539.710,495	37.332
3	516.717,249 539.710,495	4	516.720,146 539.710,425	2.898
4	516.720,146 539.710,425	5	516.720,626 539.720,243	9.83
5	516.720,626 539.720,243	1	516.679,46 539.721,237	41.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

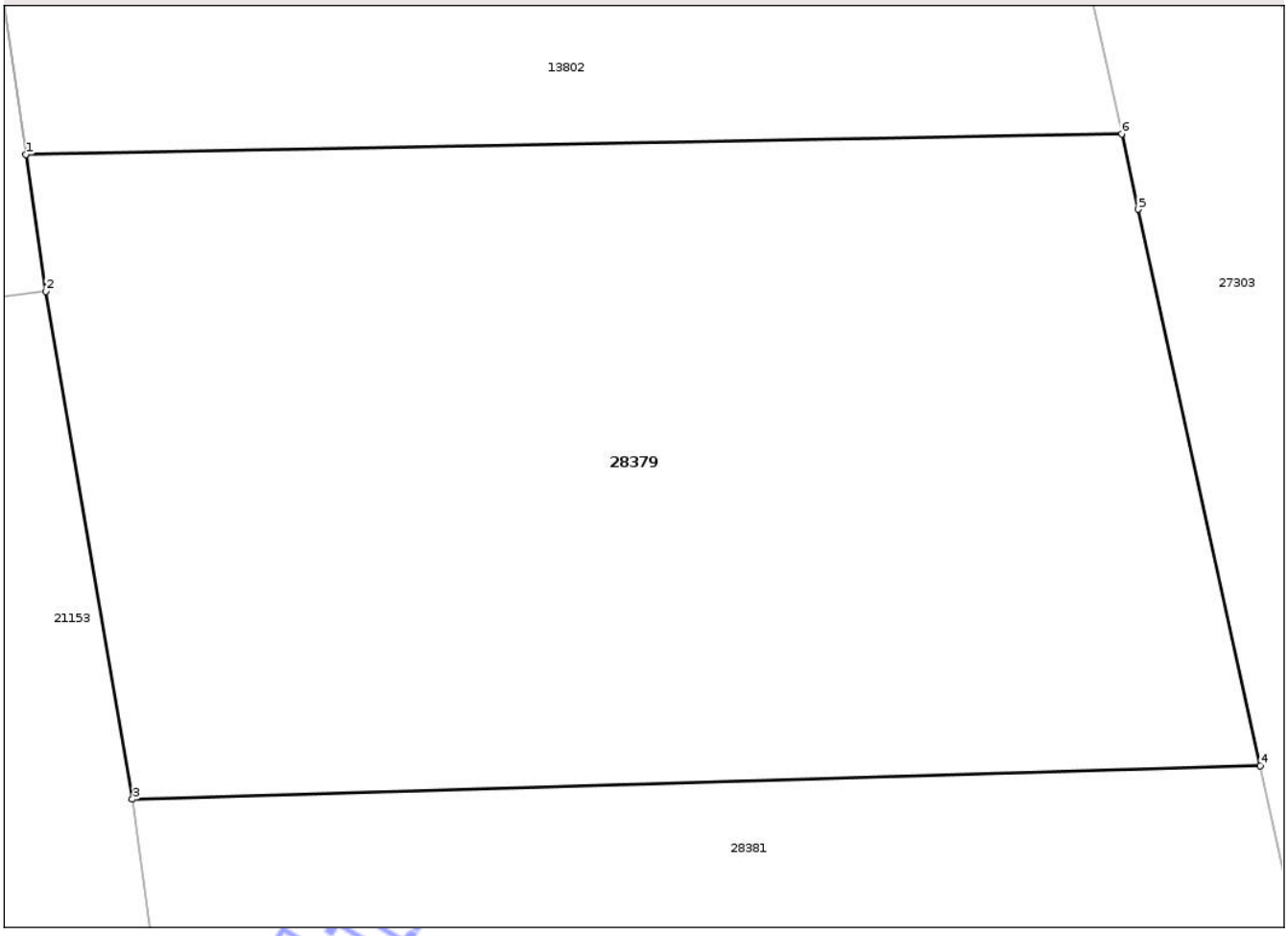
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	299	5265/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.700,031 539.684,926	2	516.700,448 539.682,094	2.863
2	516.700,448 539.682,094	3	516.702,236 539.671,589	10.656
3	516.702,236 539.671,589	4	516.725,592 539.672,281	23.366
4	516.725,592 539.672,281	5	516.723,064 539.683,792	11.785
5	516.723,064 539.683,792	6	516.722,721 539.685,353	1.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.722,721 539.685,353	1	516.700,031 539.684,926	22.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

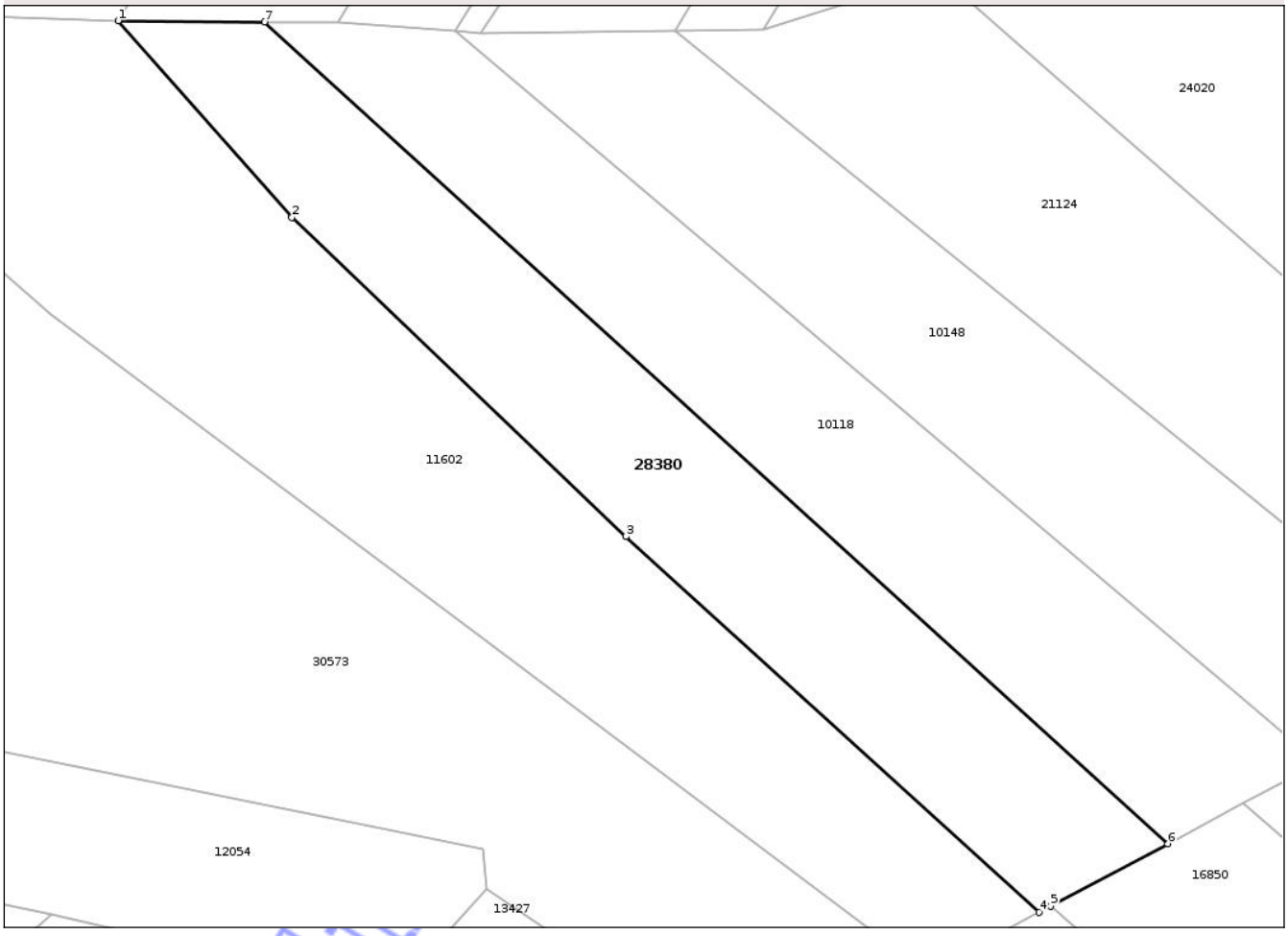
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	306	5412/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.328,578 540.871,8	2	515.349,984 540.847,599	32.31
2	515.349,984 540.847,599	3	515.391,142 540.808,287	56.916
3	515.391,142 540.808,287	4	515.442,077 540.762,011	68.817
4	515.442,077 540.762,011	5	515.443,522 540.762,781	1.637
5	515.443,522 540.762,781	6	515.457,963 540.770,48	16.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.457,963 540.770,48	7	515.346,569 540.871,626	150.463
7	515.346,569 540.871,626	1	515.328,578 540.871,8	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

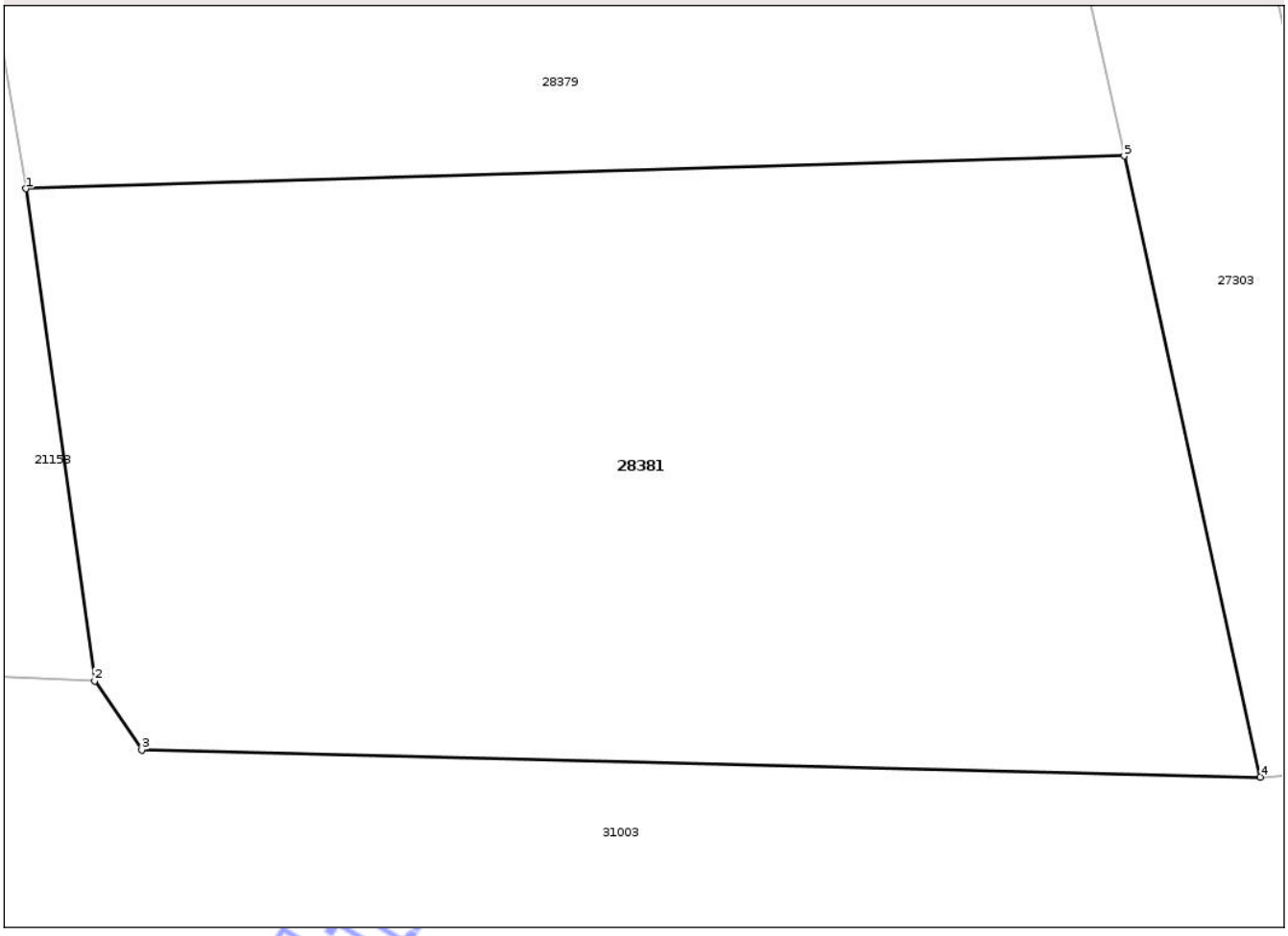
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	299	5265/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.702,236 539.671,589	2	516.703,699 539.661,128	10.563
2	516.703,699 539.661,128	3	516.704,701 539.659,663	1.775
3	516.704,701 539.659,663	4	516.728,49 539.659,089	23.796
4	516.728,49 539.659,089	5	516.725,592 539.672,281	13.507
5	516.725,592 539.672,281	1	516.702,236 539.671,589	23.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.742	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

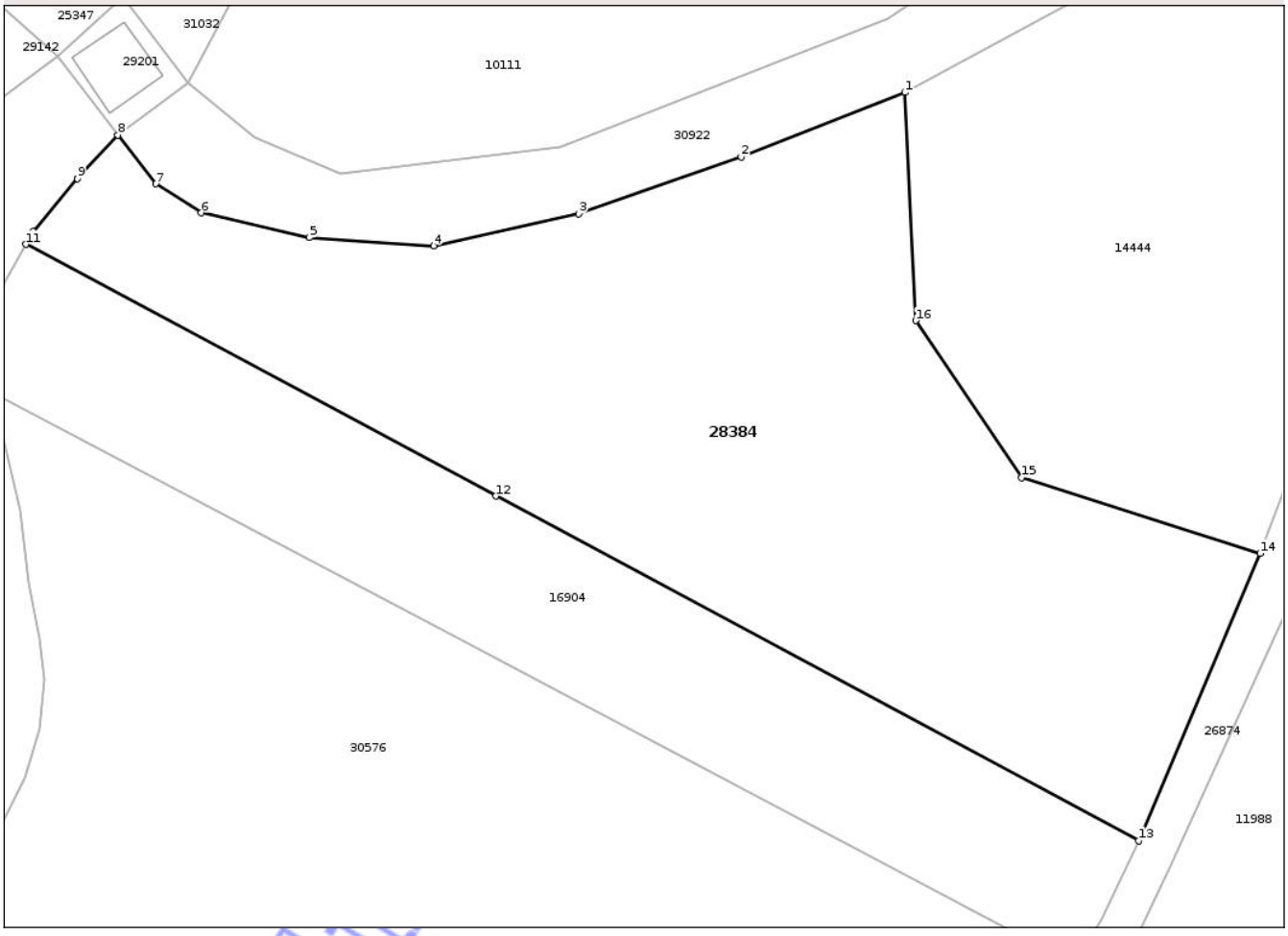
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.742	306	5434/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.384,349 541.373,429	2	515.369,855 541.367,741	15.57
2	515.369,855 541.367,741	3	515.355,453 541.362,696	15.26
3	515.355,453 541.362,696	4	515.342,61 541.359,852	13.154
4	515.342,61 541.359,852	5	515.331,602 541.360,586	11.032
5	515.331,602 541.360,586	6	515.322,062 541.362,788	9.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.322,062 541.362,788	7	515.318,025 541.365,356	4.785
7	515.318,025 541.365,356	8	515.314,681 541.369,657	5.448
8	515.314,681 541.369,657	9	515.311,097 541.365,805	5.261
9	515.311,097 541.365,805	10	515.307,156 541.361,147	6.102
10	515.307,156 541.361,147	11	515.306,529 541.360,005	1.303
11	515.306,529 541.360,005	12	515.348,119 541.337,75	47.17
12	515.348,119 541.337,75	13	515.405,043 541.307,291	64.561
13	515.405,043 541.307,291	14	515.415,808 541.332,678	27.575
14	515.415,808 541.332,678	15	515.394,686 541.339,387	22.162
15	515.394,686 541.339,387	16	515.385,312 541.353,265	16.747
16	515.385,312 541.353,265	1	515.384,349 541.373,429	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.800	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

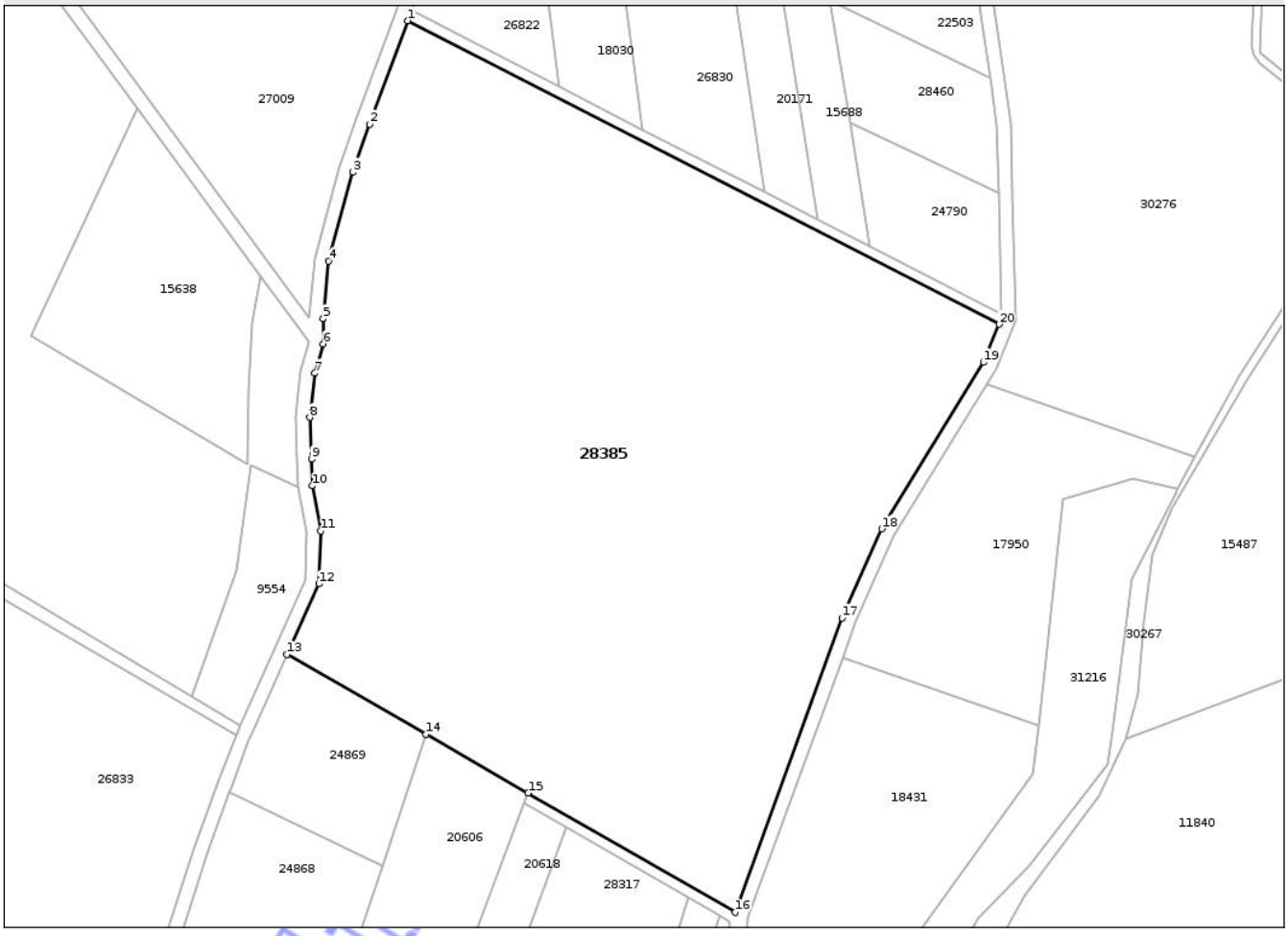
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.800	288	5018/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.815,982 538.050,369	2	516.805,216 538.021,145	31.144
2	516.805,216 538.021,145	3	516.800,437 538.007,545	14.415
3	516.800,437 538.007,545	4	516.793,503 537.982,363	26.119
4	516.793,503 537.982,363	5	516.792,016 537.966,114	16.317
5	516.792,016 537.966,114	6	516.792,042 537.958,941	7.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.792,042 537.958,941	7	516.789,609 537.950,624	8.666
7	516.789,609 537.950,624	8	516.788,208 537.938,157	12.545
8	516.788,208 537.938,157	9	516.788,7 537.926,313	11.854
9	516.788,7 537.926,313	10	516.788,898 537.918,77	7.546
10	516.788,898 537.918,77	11	516.791,336 537.906,036	12.965
11	516.791,336 537.906,036	12	516.790,758 537.891,052	14.995
12	516.790,758 537.891,052	13	516.781,785 537.871,108	21.87
13	516.781,785 537.871,108	14	516.821,136 537.848,487	45.39
14	516.821,136 537.848,487	15	516.850,039 537.831,872	33.338
15	516.850,039 537.831,872	16	516.908,638 537.798,117	67.626
16	516.908,638 537.798,117	17	516.939,014 537.881,438	88.685
17	516.939,014 537.881,438	18	516.950,24 537.906,629	27.579
18	516.950,24 537.906,629	19	516.979,059 537.953,713	55.204
19	516.979,059 537.953,713	20	516.983,457 537.964,487	11.637
20	516.983,457 537.964,487	1	516.815,982 538.050,369	188.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

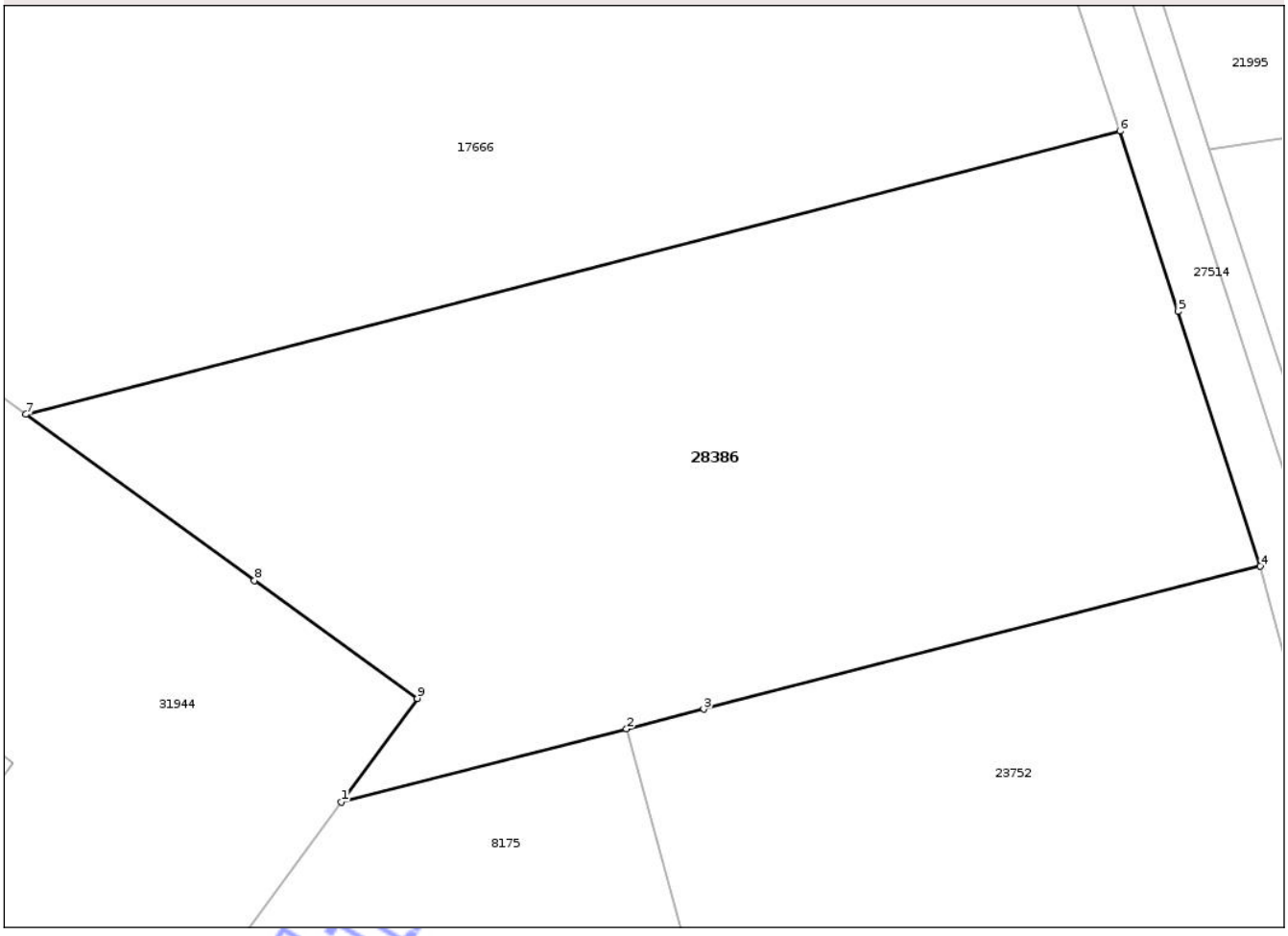
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.156	220	3972/258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.524,821 541.959,205	2	516.539,417 541.962,938	15.066
2	516.539,417 541.962,938	3	516.543,365 541.963,949	4.075
3	516.543,365 541.963,949	4	516.571,833 541.971,247	29.389
4	516.571,833 541.971,247	5	516.567,632 541.984,27	13.684
5	516.567,632 541.984,27	6	516.564,649 541.993,484	9.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.564,649 541.993,484	7	516.508,692 541.979,006	57.8
7	516.508,692 541.979,006	8	516.520,389 541.970,529	14.446
8	516.520,389 541.970,529	9	516.528,708 541.964,501	10.273
9	516.528,708 541.964,501	1	516.524,821 541.959,205	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

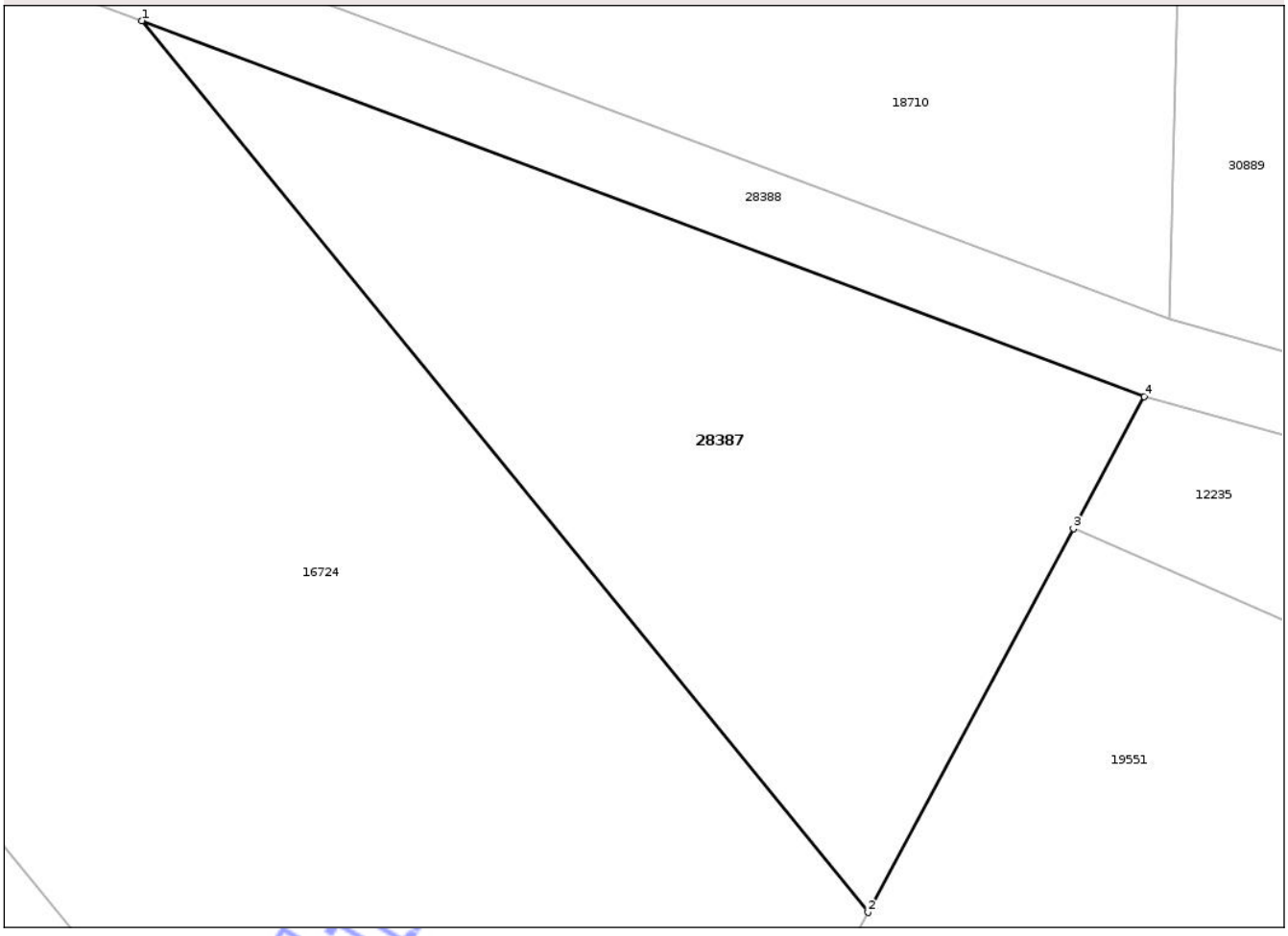
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	756	312	5517/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.511,154 541.807,411	2	514.546,993 541.763,438	56.728
2	514.546,993 541.763,438	3	514.557,139 541.782,36	21.471
3	514.557,139 541.782,36	4	514.560,63 541.788,87	7.387
4	514.560,63 541.788,87	1	514.511,154 541.807,411	52.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 5522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

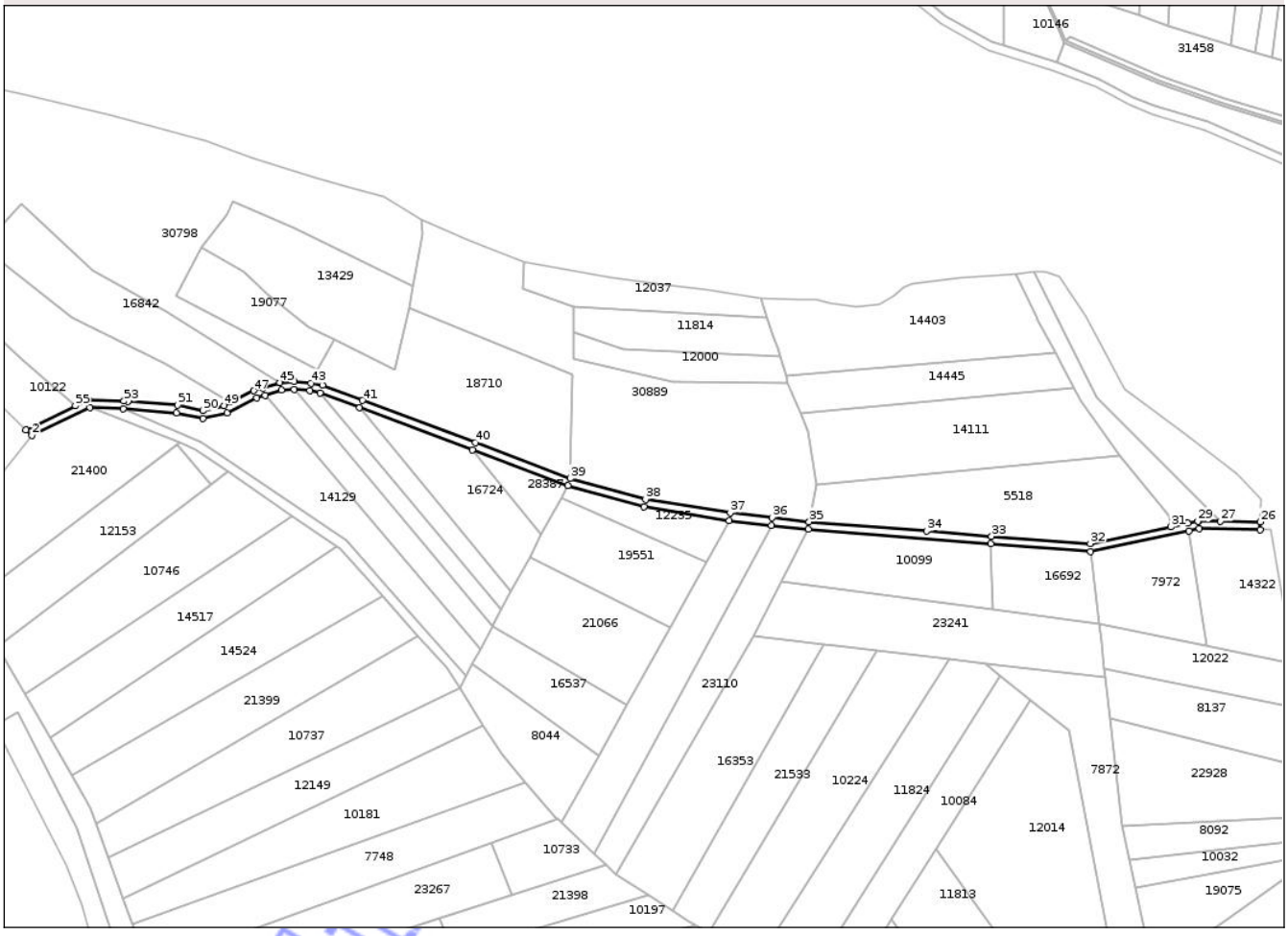
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.633	-	5522	-	DE 5522

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.279,475 541.817,843	2	514.282,522 541.814,915	4.226
4	514.330,071 541.828,74	5	514.357,655 541.826,649	27.663
7	514.383,707 541.826,649	8	514.399,118 541.834,354	17.23
10	514.411,961 541.838,39	11	514.418,671 541.838,735	6.719
13	514.432,206 541.836,997	14	514.452,647 541.829,336	21.829
16	514.560,63 541.788,87	17	514.600,15 541.777,906	41.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.282,522 541.814,915	3	514.312,614 541.829,537	33.456
5	514.357,655 541.826,649	6	514.371,231 541.823,713	13.89
8	514.399,118 541.834,354	9	514.403,459 541.835,718	4.55
11	514.418,671 541.838,735	12	514.426,724 541.838,057	8.081
14	514.452,647 541.829,336	15	514.511,154 541.807,411	62.48
17	514.600,15 541.777,906	18	514.644,316 541.770,831	44.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.312,614 541.829,537	4	514.330,071 541.828,74	17.475
6	514.371,231 541.823,713	7	514.383,707 541.826,649	12.817
9	514.403,459 541.835,718	10	514.411,961 541.838,39	8.912
12	514.426,724 541.838,057	13	514.432,206 541.836,997	5.584
15	514.511,154 541.807,411	16	514.560,63 541.788,87	52.836
18	514.644,316 541.770,831	19	514.666,179 541.768,353	22.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	514.666,179 541.768,353	20	514.685,384 541.766,241	19.321
22	514.831,896 541.754,906	23	514.882,972 541.765,515	52.166
25	514.919,778 541.766,123	26	514.919,839 541.770,123	4.0
28	514.887,729 541.770,588	29	514.887,47 541.770,534	0.265
31	514.873,471 541.767,627	32	514.831,631 541.758,936	42.733
34	514.746,764 541.765,383	35	514.685,761 541.770,223	61.195
37	514.644,858 541.774,795	38	514.601,004 541.781,821	44.413
40	514.512,558 541.811,157	41	514.454,051 541.833,082	62.48
43	514.427,273 541.842,024	44	514.418,737 541.842,744	8.566
46	514.402,259 541.839,534	47	514.397,614 541.838,075	4.869
49	514.382,336 541.830,435	50	514.371,194 541.827,814	11.446
52	514.332,36 541.832,578	53	514.330,314 541.832,733	2.052
55	514.305,124 541.830,337	1	514.279,475 541.817,843	28.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	514.685,384 541.766,241	21	514.780,128 541.758,723	95.042
23	514.882,972 541.765,515	24	514.888,111 541.766,582	5.249
26	514.919,839 541.770,123	27	514.899,109 541.770,423	20.732
29	514.887,47 541.770,534	30	514.882,159 541.769,431	5.424
32	514.831,631 541.758,936	33	514.780,434 541.762,711	51.336
35	514.685,761 541.770,223	36	514.666,623 541.772,328	19.253
38	514.601,004 541.781,821	39	514.561,869 541.792,678	40.613
41	514.454,051 541.833,082	42	514.433,295 541.840,86	22.165
44	514.418,737 541.842,744	45	514.411,247 541.842,359	7.5
47	514.397,614 541.838,075	48	514.385,88 541.832,207	13.119
50	514.371,194 541.827,814	51	514.358,231 541.830,616	13.262
53	514.330,314 541.832,733	54	514.311,781 541.833,579	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	514.780,128 541.758,723	22	514.831,896 541.754,906	51.909
24	514.888,111 541.766,582	25	514.919,778 541.766,123	31.67
27	514.899,109 541.770,423	28	514.887,729 541.770,588	11.381
30	514.882,159 541.769,431	31	514.873,471 541.767,627	8.873
33	514.780,434 541.762,711	34	514.746,764 541.765,383	33.776
36	514.666,623 541.772,328	37	514.644,858 541.774,795	21.904
39	514.561,869 541.792,678	40	514.512,558 541.811,157	52.66
42	514.433,295 541.840,86	43	514.427,273 541.842,024	6.133
45	514.411,247 541.842,359	46	514.402,259 541.839,534	9.422
48	514.385,88 541.832,207	49	514.382,336 541.830,435	3.962
51	514.358,231 541.830,616	52	514.332,36 541.832,578	25.945
54	514.311,781 541.833,579	55	514.305,124 541.830,337	7.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.970	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.970	203	3655/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.216,781 544.087,155	2	520.210,09 544.080,646	9.335
3	520.202,956 544.074,956	4	520.195,665 544.067,569	10.379
5	520.189,46 544.054,735	6	520.187,182 544.038,339	16.553
7	520.189,461 544.025,473	8	520.197,984 544.008,841	18.689
9	520.205,357 543.995,675	10	520.206,85 543.988,181	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	520.210,09 544.080,646	3	520.202,956 544.074,956	9.125
4	520.195,665 544.067,569	5	520.189,46 544.054,735	14.255
6	520.187,182 544.038,339	7	520.189,461 544.025,473	13.066
8	520.197,984 544.008,841	9	520.205,357 543.995,675	15.09
10	520.206,85 543.988,181	11	520.207,099 543.972,943	15.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	520.207,099 543.972,943	12	520.205,648 543.965,19	7.888
13	520.202,422 543.957,785	14	520.198,375 543.951,413	7.549
15	520.187,006 543.935,314	16	520.178,192 543.918,698	18.809
17	520.165,958 543.894,367	18	520.130,068 543.846,023	60.21
19	520.124,122 543.833,398	20	520.118,61 543.811,064	23.004
21	520.113,47 543.792,072	22	520.112,355 543.784,192	7.958
23	520.113,858 543.776,083	24	520.144,635 543.818,053	52.045
25	520.153,269 543.828,729	26	520.163,531 543.864,551	37.263
27	520.182,531 543.901,715	28	520.199,657 543.923,88	28.01
29	520.216,184 543.966,886	30	520.219,671 543.981,028	14.566
31	520.223,265 544.000,072	1	520.216,781 544.087,155	87.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	520.205,648 543.965,19	13	520.202,422 543.957,785	8.077
14	520.198,375 543.951,413	15	520.187,006 543.935,314	19.709
16	520.178,192 543.918,698	17	520.165,958 543.894,367	27.234
18	520.130,068 543.846,023	19	520.124,122 543.833,398	13.955
20	520.118,61 543.811,064	21	520.113,47 543.792,072	19.675
22	520.112,355 543.784,192	23	520.113,858 543.776,083	8.247
24	520.144,635 543.818,053	25	520.153,269 543.828,729	13.73
26	520.163,531 543.864,551	27	520.182,531 543.901,715	41.739
28	520.199,657 543.923,88	29	520.216,184 543.966,886	46.072
30	520.219,671 543.981,028	31	520.223,265 544.000,072	19.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Cm 20- CCN 5356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr.MF 78340, Cod clasificare 8.16.05);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr.1574, din 04/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr. crt. 67, Cod amenajare 595-1);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF - FTIF HARGHITA**, CIF:29496132	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

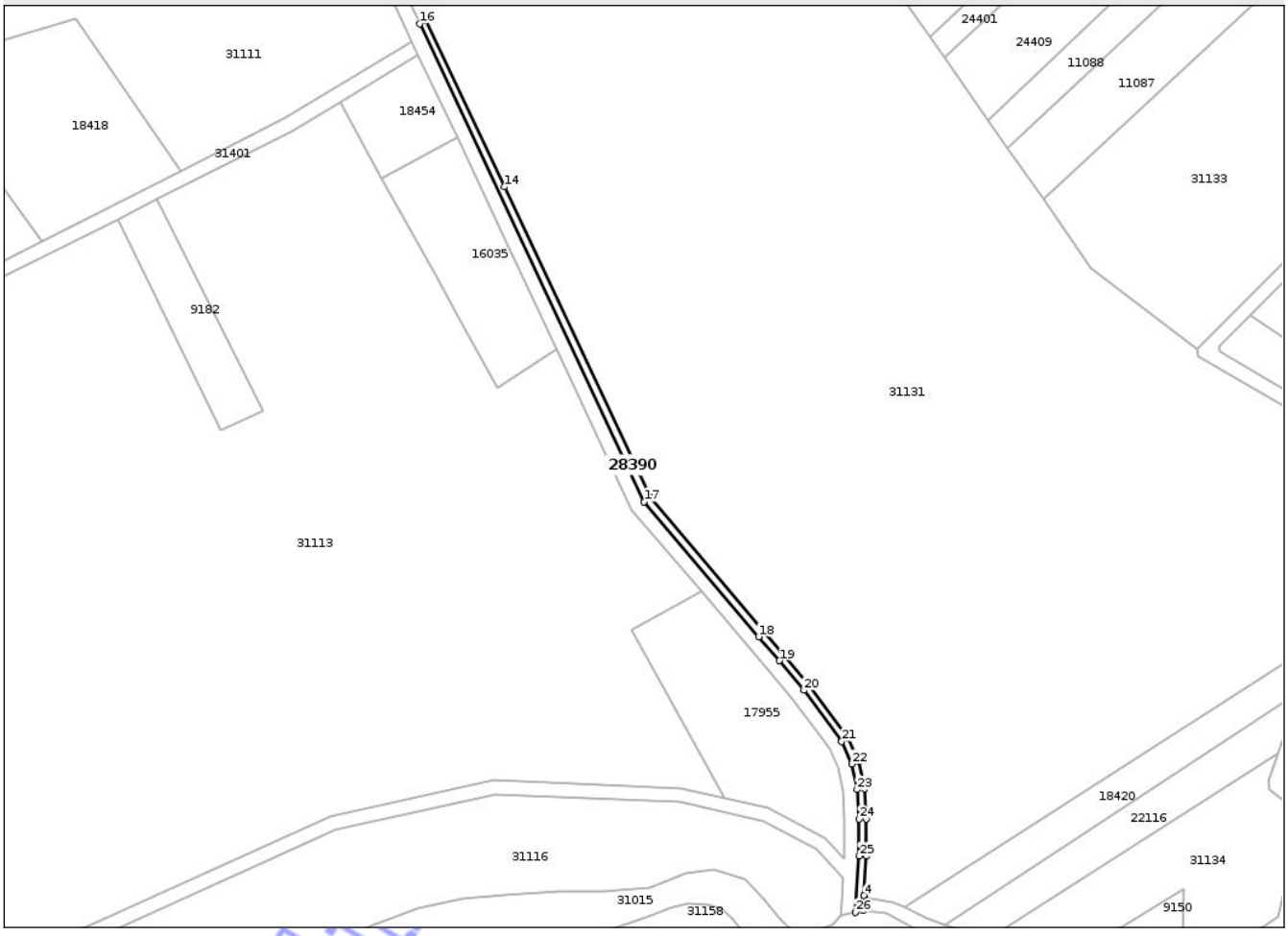
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	558	-	5356	-	Construcţie hidrotehnică - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.787,243 539.926,358	2	515.787,305 539.927,378	1.022
3	515.787,474 539.930,144	4	515.787,498 539.930,535	0.392
5	515.788,162 539.941,374	6	515.788,162 539.951,638	10.264
7	515.787,585 539.959,998	8	515.786,107 539.967,387	7.535
9	515.783,109 539.973,982	10	515.772,536 539.988,27	17.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.787,305 539.927,378	3	515.787,474 539.930,144	2.771
4	515.787,498 539.930,535	5	515.788,162 539.941,374	10.859
6	515.788,162 539.951,638	7	515.787,585 539.959,998	8.38
8	515.786,107 539.967,387	9	515.783,109 539.973,982	7.244
10	515.772,536 539.988,27	11	515.765,733 539.996,491	10.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.765,733 539.996,491	12	515.760,006 540.003,125	8.764
13	515.728,599 540.040,118	14	515.688,328 540.125,738	94.618
15	515.666,796 540.171,515	16	515.664,987 540.170,664	1.999
17	515.726,902 540.039,026	18	515.758,482 540.001,83	48.794
19	515.764,205 539.995,2	20	515.770,961 539.987,037	10.596
21	515.781,376 539.972,962	22	515.784,191 539.966,769	6.803
23	515.785,599 539.959,732	24	515.786,162 539.951,569	8.182
25	515.786,162 539.941,435	26	515.785,213 539.925,898	15.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.760,006 540.003,125	13	515.728,599 540.040,118	48.527
14	515.688,328 540.125,738	15	515.666,796 540.171,515	50.588
16	515.664,987 540.170,664	17	515.726,902 540.039,026	145.472
18	515.758,482 540.001,83	19	515.764,205 539.995,2	8.758
20	515.770,961 539.987,037	21	515.781,376 539.972,962	17.509
22	515.784,191 539.966,769	23	515.785,599 539.959,732	7.176
24	515.786,162 539.951,569	25	515.786,162 539.941,435	10.134
26	515.785,213 539.925,898	1	515.787,243 539.926,358	2.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 5448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.331	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	15.331	-	5448	-	HC 5448

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.842,912 540.342,584	2	514.836,597 540.334,746	10.065
4	514.813,798 540.334,336	5	514.835,006 540.318,539	26.445
7	514.849,833 540.398,631	8	514.874,117 540.420,933	32.971
10	514.917,104 540.449,985	11	514.917,846 540.466,827	16.858
13	514.914,138 540.481,318	14	514.915,064 540.484,023	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.836,597 540.334,746	3	514.822,398 540.333,313	14.271
5	514.835,006 540.318,539	6	514.843,676 540.342,481	25.463
8	514.874,117 540.420,933	9	514.896,68 540.432,685	25.44
11	514.917,846 540.466,827	12	514.914,387 540.476,439	10.215
14	514.915,064 540.484,023	15	514.920,815 540.489,412	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.822,398 540.333,313	4	514.813,798 540.334,336	8.661
6	514.843,676 540.342,481	7	514.849,833 540.398,631	56.487
9	514.896,68 540.432,685	10	514.917,104 540.449,985	26.766
12	514.914,387 540.476,439	13	514.914,138 540.481,318	4.885
15	514.920,815 540.489,412	16	514.931,399 540.495,06	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	514.931,399 540.495,06	17	514.944,928 540.501,276	14.889
19	514.959,36 540.504,784	20	514.964,332 540.505,833	5.081
22	514.972,262 540.514,388	23	514.972,845 540.529,349	14.972
25	514.973,031 540.551,012	26	514.976,877 540.560,365	10.113
28	514.989,586 540.576,069	29	515.000,754 540.583,274	13.29
31	515.025,532 540.602,382	32	515.029,508 540.622,402	20.411
34	515.018,774 540.642,728	35	515.009,422 540.647,924	10.699
37	514.996,582 540.644,927	38	514.991,764 540.646,304	5.011
40	514.989,028 540.648,55	41	514.988,435 540.651,167	2.683
43	514.993,0 540.659,881	44	515.002,667 540.666,326	11.618
46	515.022,461 540.685,743	47	515.029,233 540.693,531	10.321
49	515.039,497 540.696,815	50	515.046,197 540.693,244	7.592
52	515.063,571 540.681,482	53	515.077,672 540.673,384	16.261
55	515.105,29 540.677,824	56	515.109,623 540.688,821	11.82
58	515.112,883 540.707,158	59	515.115,609 540.718,727	11.886
61	515.122,154 540.727,706	62	515.136,389 540.739,196	18.294
64	515.157,486 540.752,81	65	515.169,745 540.758,738	13.617
67	515.187,67 540.771,812	68	515.193,304 540.778,768	8.951
70	515.200,209 540.786,801	71	515.202,643 540.789,88	3.925
73	515.208,97 540.798,376	74	515.209,752 540.800,636	2.391
76	515.211,359 540.805,279	77	515.211,256 540.808,673	3.396
79	515.210,63 540.820,981	80	515.210,692 540.823,628	2.648
82	515.210,398 540.833,967	83	515.211,482 540.837,885	4.065
85	515.213,983 540.849,078	86	515.212,794 540.856,575	7.591
88	515.206,581 540.869,458	89	515.204,297 540.871,484	3.053
91	515.194,09 540.879,842	92	515.191,486 540.883,499	4.489
94	515.185,907 540.902,53	95	515.182,374 540.911,084	9.255
97	515.177,882 540.925,973	98	515.177,511 540.934,942	8.977
100	515.174,311 540.946,888	101	515.171,649 540.951,192	5.061
103	515.167,434 540.954,973	104	515.168,922 540.958,507	3.834
106	515.175,643 540.967,391	107	515.176,671 540.972,207	4.924
109	515.180,74 540.978,452	110	515.185,198 540.980,609	4.952
112	515.196,197 540.981,629	113	515.203,822 540.982,621	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	514.944,928 540.501,276	18	514.954,535 540.503,767	9.925
20	514.964,332 540.505,833	21	514.969,57 540.509,075	6.16
23	514.972,845 540.529,349	24	514.972,452 540.541,521	12.178
26	514.976,877 540.560,365	27	514.981,531 540.567,678	8.668
29	515.000,754 540.583,274	30	515.012,73 540.590,584	14.031
32	515.029,508 540.622,402	33	515.023,877 540.634,791	13.609
35	515.009,422 540.647,924	36	515.001,464 540.645,371	8.357
38	514.991,764 540.646,304	39	514.990,23 540.647,563	1.984
41	514.988,435 540.651,167	42	514.989,043 540.654,843	3.726
44	515.002,667 540.666,326	45	515.013,607 540.673,582	13.128
47	515.029,233 540.693,531	48	515.034,256 540.696,84	6.015
50	515.046,197 540.693,244	51	515.053,605 540.688,677	8.703
53	515.077,672 540.673,384	54	515.093,37 540.671,141	15.857
56	515.109,623 540.688,821	57	515.110,854 540.695,871	7.157
59	515.115,609 540.718,727	60	515.118,082 540.723,673	5.53
62	515.136,389 540.739,196	63	515.149,192 540.747,726	15.384
65	515.169,745 540.758,738	66	515.181,935 540.766,441	14.42
68	515.193,304 540.778,768	69	515.196,366 540.781,942	4.41
71	515.202,643 540.789,88	72	515.204,224 540.792,004	2.648
74	515.209,752 540.800,636	75	515.210,54 540.802,912	2.409
77	515.211,256 540.808,673	78	515.211,15 540.812,17	3.499
80	515.210,692 540.823,628	81	515.210,478 540.829,071	5.447
83	515.211,482 540.837,885	84	515.212,377 540.842,376	4.579
86	515.212,794 540.856,575	87	515.210,854 540.863,508	7.199
89	515.204,297 540.871,484	90	515.198,336 540.876,773	7.969
92	515.191,486 540.883,499	93	515.188,449 540.891,806	8.845
95	515.182,374 540.911,084	96	515.179,708 540.918,399	7.786
98	515.177,511 540.934,942	99	515.175,818 540.941,821	7.084
101	515.171,649 540.951,192	102	515.167,806 540.953,424	4.444
104	515.168,922 540.958,507	105	515.173,86 540.963,586	7.084
107	515.176,671 540.972,207	108	515.178,096 540.975,864	3.925
110	515.185,198 540.980,609	111	515.189,069 540.981,319	3.936
113	515.203,822 540.982,621	114	515.209,711 540.983,489	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	514.954,535 540.503,767	19	514.959,36 540.504,784	4.931
21	514.969,57 540.509,075	22	514.972,262 540.514,388	5.956
24	514.972,452 540.541,521	25	514.973,031 540.551,012	9.509
27	514.981,531 540.567,678	28	514.989,586 540.576,069	11.632
30	515.012,73 540.590,584	31	515.025,532 540.602,382	17.409
33	515.023,877 540.634,791	34	515.018,774 540.642,728	9.436
36	515.001,464 540.645,371	37	514.996,582 540.644,927	4.902
39	514.990,23 540.647,563	40	514.989,028 540.648,55	1.555
42	514.989,043 540.654,843	43	514.993,0 540.659,881	6.406
45	515.013,607 540.673,582	46	515.022,461 540.685,743	15.043
48	515.034,256 540.696,84	49	515.039,497 540.696,815	5.241
51	515.053,605 540.688,677	52	515.063,571 540.681,482	12.292
54	515.093,37 540.671,141	55	515.105,29 540.677,824	13.666
57	515.110,854 540.695,871	58	515.112,883 540.707,158	11.468
60	515.118,082 540.723,673	61	515.122,154 540.727,706	5.731
63	515.149,192 540.747,726	64	515.157,486 540.752,81	9.728
66	515.181,935 540.766,441	67	515.187,67 540.771,812	7.857
69	515.196,366 540.781,942	70	515.200,209 540.786,801	6.195
72	515.204,224 540.792,004	73	515.208,97 540.798,376	7.945
75	515.210,54 540.802,912	76	515.211,359 540.805,279	2.505
78	515.211,15 540.812,17	79	515.210,63 540.820,981	8.826
81	515.210,478 540.829,071	82	515.210,398 540.833,967	4.897
84	515.212,377 540.842,376	85	515.213,983 540.849,078	6.892
87	515.210,854 540.863,508	88	515.206,581 540.869,458	7.325
90	515.198,336 540.876,773	91	515.194,09 540.879,842	5.239
93	515.188,449 540.891,806	94	515.185,907 540.902,53	11.021
96	515.179,708 540.918,399	97	515.177,882 540.925,973	7.791
99	515.175,818 540.941,821	100	515.174,311 540.946,888	5.286
102	515.167,806 540.953,424	103	515.167,434 540.954,973	1.593
105	515.173,86 540.963,586	106	515.175,643 540.967,391	4.202
108	515.178,096 540.975,864	109	515.180,74 540.978,452	3.7
111	515.189,069 540.981,319	112	515.196,197 540.981,629	7.135
114	515.209,711 540.983,489	115	515.210,409 540.983,896	0.808

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	515.210,409 540.983,896	116	515.212,687 540.985,224	2.637
116	515.212,687 540.985,224	117	515.214,67 540.988,262	3.628
117	515.214,67 540.988,262	118	515.215,538 540.991,981	3.819
118	515.215,538 540.991,981	119	515.215,352 540.996,011	4.034
119	515.215,352 540.996,011	120	515.214,794 541.002,52	6.533
120	515.214,794 541.002,52	121	515.213,617 541.006,115	3.783
121	515.213,617 541.006,115	122	515.211,881 541.009,772	4.048
122	515.211,881 541.009,772	123	515.209,587 541.014,112	4.909
123	515.209,587 541.014,112	124	515.207,108 541.015,475	2.829
124	515.207,108 541.015,475	125	515.204,132 541.014,918	3.028
125	515.204,132 541.014,918	126	515.200,723 541.013,43	3.72
126	515.200,723 541.013,43	127	515.197,561 541.011,136	3.906
127	515.197,561 541.011,136	128	515.195,082 541.008,967	3.294
128	515.195,082 541.008,967	129	515.192,044 541.008,161	3.143
129	515.192,044 541.008,161	130	515.189,936 541.008,657	2.166
130	515.189,936 541.008,657	131	515.188,015 541.009,834	2.253
131	515.188,015 541.009,834	132	515.186,713 541.011,446	2.072
132	515.186,713 541.011,446	133	515.186,899 541.014,422	2.982
133	515.186,899 541.014,422	134	515.188,573 541.017,211	3.253
134	515.188,573 541.017,211	135	515.195,33 541.020,001	7.31
135	515.195,33 541.020,001	136	515.200,351 541.022,17	5.469
136	515.200,351 541.022,17	137	515.206,364 541.024,278	6.372
137	515.206,364 541.024,278	138	515.209,091 541.025,146	2.862
138	515.209,091 541.025,146	139	515.214,98 541.025,084	5.889
139	515.214,98 541.025,084	140	515.220,064 541.025,518	5.102
140	515.220,064 541.025,518	141	515.223,845 541.027,254	4.16
141	515.223,845 541.027,254	142	515.227,44 541.029,671	4.332
142	515.227,44 541.029,671	143	515.229,548 541.032,089	3.208
143	515.229,548 541.032,089	144	515.230,726 541.034,94	3.085
144	515.230,726 541.034,94	145	515.231,098 541.039,032	4.109
145	515.231,098 541.039,032	146	515.230,602 541.043,495	4.49
146	515.230,602 541.043,495	147	515.225,386 541.051,776	9.787
147	515.225,386 541.051,776	148	515.220,17 541.060,057	9.787
148	515.220,17 541.060,057	149	515.217,662 541.065,97	6.423
149	515.217,662 541.065,97	150	515.215,333 541.072,778	7.195
150	515.215,333 541.072,778	151	515.211,57 541.078,87	7.16
151	515.211,57 541.078,87	152	515.210,137 541.082,095	3.529
152	515.210,137 541.082,095	153	515.210,495 541.086,395	4.315
153	515.210,495 541.086,395	154	515.212,108 541.093,741	7.521
154	515.212,108 541.093,741	155	515.213,541 541.099,474	5.909
155	515.213,541 541.099,474	156	515.214,437 541.102,341	3.004
156	515.214,437 541.102,341	157	515.216,587 541.105,207	3.583
157	515.216,587 541.105,207	158	515.218,916 541.108,432	3.978
158	515.218,916 541.108,432	159	515.219,454 541.112,374	3.979
159	515.219,454 541.112,374	160	515.220,529 541.118,466	6.186
160	515.220,529 541.118,466	161	515.219,901 541.122,676	4.257
161	515.219,901 541.122,676	162	515.219,991 541.125,274	2.6
162	515.219,991 541.125,274	163	515.221,156 541.129,932	4.801
163	515.221,156 541.129,932	164	515.221,693 541.132,53	2.653
164	515.221,693 541.132,53	165	515.223,037 541.134,68	2.536
165	515.223,037 541.134,68	166	515.223,126 541.136,561	1.883
166	515.223,126 541.136,561	167	515.222,947 541.139,159	2.604
167	515.222,947 541.139,159	168	515.223,395 541.142,564	3.434
168	515.223,395 541.142,564	169	515.224,112 541.146,595	4.094
169	515.224,112 541.146,595	170	515.224,918 541.149,372	2.892
170	515.224,918 541.149,372	171	515.225,724 541.152,955	3.673
171	515.225,724 541.152,955	172	515.226,351 541.157,076	4.168
172	515.226,351 541.157,076	173	515.226,979 541.160,211	3.197
173	515.226,979 541.160,211	174	515.227,606 541.163,168	3.023
174	515.227,606 541.163,168	175	515.230,204 541.167,378	4.947
175	515.230,204 541.167,378	176	515.232,533 541.171,23	4.501
176	515.232,533 541.171,23	177	515.234,504 541.176,874	5.978
177	515.234,504 541.176,874	178	515.234,683 541.182,428	5.557
178	515.234,683 541.182,428	179	515.236,206 541.189,416	7.152
179	515.236,206 541.189,416	180	515.238,893 541.197,657	8.668
180	515.238,893 541.197,657	181	515.242,208 541.206,616	9.553
181	515.242,208 541.206,616	182	515.245,881 541.213,066	7.422
182	515.245,881 541.213,066	183	515.248,299 541.217,814	5.328
183	515.248,299 541.217,814	184	515.249,643 541.222,382	4.762
184	515.249,643 541.222,382	185	515.250,091 541.226,861	4.501
185	515.250,091 541.226,861	186	515.250,36 541.232,774	5.919
186	515.250,36 541.232,774	187	515.250,987 541.240,209	7.461
187	515.250,987 541.240,209	188	515.251,704 541.247,734	7.559
188	515.251,704 541.247,734	189	515.253,047 541.253,916	6.326
189	515.253,047 541.253,916	190	515.255,197 541.260,097	6.544
190	515.255,197 541.260,097	191	515.258,781 541.269,593	10.15
191	515.258,781 541.269,593	192	515.259,9 541.272,683	3.286
192	515.259,9 541.272,683	193	515.261,02 541.275,774	3.288
193	515.261,02 541.275,774	194	515.262,901 541.280,611	5.19
194	515.262,901 541.280,611	195	515.264,783 541.284,643	4.45
195	515.264,783 541.284,643	196	515.269,799 541.288,853	6.549
196	515.269,799 541.288,853	197	515.275,085 541.291,182	5.776
197	515.275,085 541.291,182	198	515.281,356 541.292,436	6.395
198	515.281,356 541.292,436	199	515.287,626 541.294,139	6.497
199	515.287,626 541.294,139	200	515.292,733 541.296,289	5.541
200	515.292,733 541.296,289	201	515.296,764 541.299,066	4.895
201	515.296,764 541.299,066	202	515.300,168 541.302,918	5.141
202	515.300,168 541.302,918	203	515.303,841 541.307,755	6.074
203	515.303,841 541.307,755	204	515.306,439 541.312,861	5.729
204	515.306,439 541.312,861	205	515.307,693 541.317,161	4.479
205	515.307,693 541.317,161	206	515.308,141 541.321,551	4.413
206	515.308,141 541.321,551	207	515.307,783 541.325,134	3.601
207	515.307,783 541.325,134	208	515.306,797 541.330,061	5.025
208	515.306,797 541.330,061	209	515.305,991 541.336,511	6.5
209	515.305,991 541.336,511	210	515.304,199 541.344,216	7.911
210	515.304,199 541.344,216	211	515.303,79 541.346,818	2.634
211	515.303,79 541.346,818	212	515.303,214 541.350,486	3.713
212	515.303,214 541.350,486	213	515.303,304 541.352,368	1.884
213	515.303,304 541.352,368	214	515.304,647 541.356,578	4.419

Verificat cu privire la conținut

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	515.304,647 541.356,578	215	515.306,529 541.360,005	3.91
217	515.311,097 541.365,805	218	515.314,681 541.369,657	5.261
220	515.300,239 541.369,883	221	515.293,676 541.362,906	9.579
223	515.293,962 541.335,879	224	515.297,081 541.317,348	18.792
226	515.278,584 541.301,361	227	515.271,058 541.301,108	7.53
229	515.260,38 541.291,126	230	515.251,494 541.276,638	16.996
232	515.243,736 541.254,744	233	515.242,668 541.254,796	1.069
235	515.225,478 541.190,944	236	515.227,021 541.187,375	3.888
238	515.223,619 541.173,288	239	515.218,048 541.160,92	13.565
241	515.213,713 541.139,664	242	515.211,663 541.128,038	11.805
244	515.202,917 541.084,884	245	515.203,708 541.079,683	5.261
247	515.203,803 541.073,723	248	515.186,945 541.081,859	18.719
250	515.185,729 541.087,818	251	515.178,199 541.081,948	9.548
253	515.164,274 541.063,259	254	515.163,991 541.056,587	6.678
256	515.166,564 541.049,495	257	515.171,381 541.047,71	5.137
259	515.190,348 541.054,83	260	515.210,927 541.036,449	27.593
262	515.210,634 541.030,082	263	515.191,499 541.029,698	19.139
265	515.182,629 541.022,665	266	515.178,488 541.010,833	12.536
268	515.183,977 541.004,786	269	515.187,369 541.003,655	3.576
271	515.194,781 541.003,423	272	515.198,269 541.005,238	3.932
274	515.205,009 541.007,726	275	515.207,383 541.007,047	2.469
277	515.208,033 540.996,602	278	515.208,316 540.992,079	4.532
280	515.206,253 540.989,973	281	515.203,652 540.989,408	2.662
283	515.191,101 540.990,199	284	515.187,256 540.988,503	4.202
286	515.176,131 540.989,662	287	515.166,859 540.976,885	15.787
289	515.156,795 540.957,21	290	515.170,477 540.915,599	43.803
292	515.178,392 540.892,871	293	515.182,576 540.877,267	16.155
295	515.200,15 540.865,039	296	515.202,397 540.860,333	5.215
298	515.204,814 540.849,435	299	515.203,584 540.844,305	5.275
301	515.201,378 540.835,116	302	515.201,481 540.828,821	6.296
304	515.201,623 540.820,821	305	515.202,158 540.811,768	9.069
307	515.200,92 540.802,635	308	515.195,502 540.795,36	9.071
310	515.186,556 540.784,735	311	515.181,066 540.777,958	8.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	515.306,529 541.360,005	216	515.307,156 541.361,147	1.303
218	515.314,681 541.369,657	219	515.309,363 541.376,598	8.744
221	515.293,676 541.362,906	222	515.291,243 541.349,023	14.095
224	515.297,081 541.317,348	225	515.288,134 541.305,346	14.97
227	515.271,058 541.301,108	228	515.266,411 541.298,398	5.379
230	515.251,494 541.276,638	231	515.247,086 541.266,367	11.177
233	515.242,668 541.254,796	234	515.231,34 541.212,718	43.576
236	515.227,021 541.187,375	237	515.227,437 541.181,765	5.625
239	515.218,048 541.160,92	240	515.215,741 541.151,123	10.065
242	515.211,663 541.128,038	243	515.203,494 541.089,944	38.96
245	515.203,708 541.079,683	246	515.204,387 541.074,99	4.742
248	515.186,945 541.081,859	249	515.190,036 541.086,381	5.477
251	515.178,199 541.081,948	252	515.170,629 541.073,718	11.182
254	515.163,991 541.056,587	255	515.165,387 541.050,471	6.273
257	515.171,381 541.047,71	258	515.182,253 541.054,665	12.906
260	515.210,927 541.036,449	261	515.213,282 541.034,226	3.238
263	515.191,499 541.029,698	264	515.184,961 541.025,408	7.82
266	515.178,488 541.010,833	267	515.181,376 541.006,369	5.317
269	515.187,369 541.003,655	270	515.191,553 541.003,203	4.208
272	515.198,269 541.005,238	273	515.202,182 541.007,273	4.411
275	515.207,383 541.007,047	276	515.207,779 541.001,012	6.048
278	515.208,316 540.992,079	279	515.207,609 540.990,666	1.58
281	515.203,652 540.989,408	282	515.195,511 540.989,747	8.148
284	515.187,256 540.988,503	285	515.182,858 540.986,969	4.658
287	515.166,859 540.976,885	288	515.160,72 540.966,221	12.305
290	515.170,477 540.915,599	291	515.175,565 540.902,822	13.753
293	515.182,576 540.877,267	294	515.193,757 540.872,16	12.292
296	515.202,397 540.860,333	297	515.203,987 540.854,651	5.9
299	515.203,584 540.844,305	300	515.202,72 540.839,967	4.423
302	515.201,481 540.828,821	303	515.201,688 540.823,558	5.267
305	515.202,158 540.811,768	306	515.202,313 540.806,66	5.11
308	515.195,502 540.795,36	309	515.189,581 540.787,871	9.547
311	515.181,066 540.777,958	312	515.176,406 540.773,594	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	515.307,156 541.361,147	217	515.311,097 541.365,805	6.102
219	515.309,363 541.376,598	220	515.300,239 541.369,883	11.329
222	515.291,243 541.349,023	223	515.293,962 541.335,879	13.422
225	515.288,134 541.305,346	226	515.278,584 541.301,361	10.348
228	515.266,411 541.298,398	229	515.260,38 541.291,126	9.447
231	515.247,086 541.266,367	232	515.243,736 541.254,744	12.096
234	515.231,34 541.212,718	235	515.225,478 541.190,944	22.549
237	515.227,437 541.181,765	238	515.223,619 541.173,288	9.297
240	515.215,741 541.151,123	241	515.213,713 541.139,664	11.637
243	515.203,494 541.089,944	244	515.202,917 541.084,884	5.093
246	515.204,387 541.074,99	247	515.203,803 541.073,723	1.395
249	515.190,036 541.086,381	250	515.185,729 541.087,818	4.54
252	515.170,629 541.073,718	253	515.164,274 541.063,259	12.238
255	515.165,387 541.050,471	256	515.166,564 541.049,495	1.529
258	515.182,253 541.054,665	259	515.190,348 541.054,83	8.097
261	515.213,282 541.034,226	262	515.210,634 541.030,082	4.918
264	515.184,961 541.025,408	265	515.182,629 541.022,665	3.6
267	515.181,376 541.006,369	268	515.183,977 541.004,786	3.045
270	515.191,553 541.003,203	271	515.194,781 541.003,423	3.235
273	515.202,182 541.007,273	274	515.205,009 541.007,726	2.863
276	515.207,779 541.001,012	277	515.208,033 540.996,602	4.417
279	515.207,609 540.990,666	280	515.206,253 540.989,973	1.523
282	515.195,511 540.989,747	283	515.191,101 540.990,199	4.433
285	515.182,858 540.986,969	286	515.176,131 540.989,662	7.246
288	515.160,72 540.966,221	289	515.156,795 540.957,21	9.829
291	515.175,565 540.902,822	292	515.178,392 540.892,871	10.345
294	515.193,757 540.872,16	295	515.200,15 540.865,039	9.57
297	515.203,987 540.854,651	298	515.204,814 540.849,435	5.281
300	515.202,72 540.839,967	301	515.201,378 540.835,116	5.033
303	515.201,688 540.823,558	304	515.201,623 540.820,821	2.738
306	515.202,313 540.806,66	307	515.200,92 540.802,635	4.259
309	515.189,581 540.787,871	310	515.186,556 540.784,735	4.357
312	515.176,406 540.773,594	313	515.165,368 540.766,619	13.057

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	515.165,368 540.766,619	314	515.153,164 540.760,717	13.556
316	515.131,057 540.746,457	317	515.116,146 540.734,423	19.161
319	515.107,09 540.721,813	320	515.104,068 540.708,988	13.176
322	515.100,915 540.691,269	323	515.098,092 540.684,106	7.699
325	515.080,655 540.682,049	326	515.068,459 540.689,053	14.064
328	515.050,68 540.701,053	329	515.041,766 540.705,804	10.101
331	515.023,251 540.700,367	332	515.015,414 540.691,355	11.943
334	514.997,684 540.673,82	335	514.986,81 540.666,571	13.069
337	514.979,267 540.650,898	338	514.980,933 540.643,551	7.534
340	514.987,496 540.638,163	341	514.995,725 540.635,812	8.558
343	515.008,459 540.638,163	344	515.012,427 540.635,959	4.539
346	515.020,117 540.621,314	347	515.017,276 540.607,012	14.581
349	514.995,97 540.590,898	350	514.983,823 540.583,061	14.456
352	514.968,933 540.564,645	353	514.963,839 540.553,281	12.453
355	514.963,839 540.529,379	356	514.963,523 540.521,276	8.109
358	514.963,398 540.518,065	359	514.959,676 540.514,049	5.476
361	514.943,553 540.507,907	362	514.926,526 540.502,083	17.995
364	514.908,245 540.485,427	365	514.905,943 540.480,958	5.027
367	514.901,402 540.470,613	368	514.897,4 540.461,303	10.134
370	514.883,949 540.445,357	371	514.875,117 540.439,606	10.539
373	514.863,477 540.433,307	374	514.862,947 540.432,58	0.9
376	514.849,781 540.410,475	377	514.846,416 540.399,084	11.878
379	514.844,229 540.361,378	1	514.842,912 540.342,584	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	515.153,164 540.760,717	315	515.144,343 540.755,31	10.346
317	515.116,146 540.734,423	318	515.110,695 540.729,025	7.671
320	515.104,068 540.708,988	321	515.101,992 540.697,441	11.732
323	515.098,092 540.684,106	324	515.091,627 540.680,482	7.411
326	515.068,459 540.689,053	327	515.058,607 540.696,166	12.151
329	515.041,766 540.705,804	330	515.031,578 540.705,853	10.188
332	515.015,414 540.691,355	333	515.007,284 540.680,188	13.813
335	514.986,81 540.666,571	336	514.980,541 540.658,588	10.15
338	514.980,933 540.643,551	339	514.984,52 540.640,607	4.64
341	514.995,725 540.635,812	342	515.003,268 540.636,498	7.574
344	515.012,427 540.635,959	345	515.015,953 540.630,473	6.521
347	515.017,276 540.607,012	348	515.007,284 540.597,804	13.588
350	514.983,823 540.583,061	351	514.974,418 540.573,265	13.58
353	514.963,839 540.553,281	354	514.963,447 540.541,526	11.762
356	514.963,523 540.521,276	357	514.963,426 540.518,791	2.487
359	514.959,676 540.514,049	360	514.953,438 540.510,48	7.187
362	514.926,526 540.502,083	363	514.915,699 540.495,265	12.795
365	514.905,943 540.480,958	366	514.903,641 540.476,218	5.269
368	514.897,4 540.461,303	369	514.892,339 540.452,706	9.976
371	514.875,117 540.439,606	372	514.865,684 540.435,087	10.46
374	514.862,947 540.432,58	375	514.856,642 540.423,936	10.699
377	514.846,416 540.399,084	378	514.844,377 540.366,424	32.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	515.144,343 540.755,31	316	515.131,057 540.746,457	15.965
318	515.110,695 540.729,025	319	515.107,09 540.721,813	8.063
321	515.101,992 540.697,441	322	515.100,915 540.691,269	6.265
324	515.091,627 540.680,482	325	515.080,655 540.682,049	11.083
327	515.058,607 540.696,166	328	515.050,68 540.701,053	9.312
330	515.031,578 540.705,853	331	515.023,251 540.700,367	9.972
333	515.007,284 540.680,188	334	514.997,684 540.673,82	11.52
336	514.980,541 540.658,588	337	514.979,267 540.650,898	7.795
339	514.984,52 540.640,607	340	514.987,496 540.638,163	3.851
342	515.003,268 540.636,498	343	515.008,459 540.638,163	5.451
345	515.015,953 540.630,473	346	515.020,117 540.621,314	10.061
348	515.007,284 540.597,804	349	514.995,97 540.590,898	13.255
351	514.974,418 540.573,265	352	514.968,933 540.564,645	10.217
354	514.963,447 540.541,526	355	514.963,839 540.529,379	12.153
357	514.963,426 540.518,791	358	514.963,398 540.518,065	0.727
360	514.953,438 540.510,48	361	514.943,553 540.507,907	10.214
363	514.915,699 540.495,265	364	514.908,245 540.485,427	12.343
366	514.903,641 540.476,218	367	514.901,402 540.470,613	6.036
369	514.892,339 540.452,706	370	514.883,949 540.445,357	11.153
372	514.865,684 540.435,087	373	514.863,477 540.433,307	2.835
375	514.856,642 540.423,936	376	514.849,781 540.410,475	15.109
378	514.844,377 540.366,424	379	514.844,229 540.361,378	5.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 4117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.990	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.990	-	4117	-	DE 4117

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.839,064 542.473,295	2	515.844,192 542.439,749	33.936
4	515.868,141 542.349,901	5	515.888,595 542.271,822	80.714
7	515.893,072 542.230,222	8	515.890,977 542.210,681	19.653
10	515.876,804 542.112,307	11	515.874,686 542.082,686	29.697
13	515.896,293 542.028,317	14	515.912,719 541.993,688	38.327
16	515.937,098 541.965,894	17	515.938,64 541.964,54	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.844,192 542.439,749	3	515.865,412 542.360,32	82.215
5	515.888,595 542.271,822	6	515.891,589 542.249,509	22.513
8	515.890,977 542.210,681	9	515.879,9 542.136,155	75.345
11	515.874,686 542.082,686	12	515.879,411 542.060,236	22.942
14	515.912,719 541.993,688	15	515.922,303 541.978,882	17.637
17	515.938,64 541.964,54	18	515.940,95 541.957,695	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.865,412 542.360,32	4	515.868,141 542.349,901	10.77
6	515.891,589 542.249,509	7	515.893,072 542.230,222	19.344
9	515.879,9 542.136,155	10	515.876,804 542.112,307	24.048
12	515.879,411 542.060,236	13	515.896,293 542.028,317	36.109
15	515.922,303 541.978,882	16	515.937,098 541.965,894	19.687
18	515.940,95 541.957,695	19	515.942,617 541.950,76	7.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	515.942,617 541.950,76	20	515.947,557 541.938,901	12.847
22	515.955,137 541.853,02	23	515.958,56 541.837,276	16.112
25	515.978,8 541.793,76	26	515.991,033 541.760,068	35.844
28	516.012,89 541.713,21	29	516.050,8 541.636,18	85.853
31	516.074,999 541.560,371	32	516.078,65 541.565,7	6.46
34	516.053,92 541.637,67	35	516.017,1 541.715,52	86.118
37	515.980,43 541.800,77	38	515.974,176 541.813,863	14.51
40	515.959,13 541.853,48	41	515.959,045 541.858,96	5.481
43	515.958,563 541.890,192	44	515.958,265 541.913,03	22.84
46	515.951,35 541.940,22	47	515.949,128 541.945,167	5.423
49	515.940,384 541.970,405	50	515.925,27 541.981,66	18.844
52	515.916,22 541.995,64	53	515.899,084 542.031,594	39.829
55	515.881,588 542.069,318	56	515.878,6 542.083,51	14.503
58	515.880,327 542.108,602	59	515.880,677 542.113,333	4.744
61	515.887,795 542.162,817	62	515.893,669 542.201,717	39.341
64	515.897,089 542.230,162	65	515.895,568 542.249,928	19.824
67	515.892,527 542.272,597	68	515.878,813 542.324,947	54.117
70	515.871,207 542.353,977	71	515.869,213 542.361,581	7.861
73	515.865,713 542.374,692	74	515.848,113 542.440,57	68.188
76	515.846,126 542.453,571	77	515.842,991 542.474,077	20.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	515.947,557 541.938,901	21	515.954,218 541.912,493	27.235
23	515.958,56 541.837,276	24	515.976,738 541.799,219	42.176
26	515.991,033 541.760,068	27	515.998,356 541.733,417	27.639
29	516.050,8 541.636,18	30	516.069,57 541.596,93	43.507
32	516.078,65 541.565,7	33	516.073,15 541.598,16	32.923
35	516.017,1 541.715,52	36	515.994,79 541.761,44	51.053
38	515.974,176 541.813,863	39	515.962,399 541.838,595	27.393
41	515.959,045 541.858,96	42	515.958,78 541.876,104	17.146
44	515.958,265 541.913,03	45	515.955,539 541.923,61	10.926
47	515.949,128 541.945,167	48	515.942,13 541.965,366	21.377
50	515.925,27 541.981,66	51	515.917,957 541.992,956	13.457
53	515.899,084 542.031,594	54	515.883,21 542.061,61	33.955
56	515.878,6 542.083,51	57	515.879,764 542.100,429	16.959
59	515.880,677 542.113,333	60	515.883,87 542.136,823	23.706
62	515.893,669 542.201,717	63	515.894,945 542.210,169	8.548
65	515.895,568 542.249,928	66	515.894,873 542.255,107	5.225
68	515.878,813 542.324,947	69	515.872,656 542.348,453	24.299
71	515.869,213 542.361,581	72	515.869,071 542.362,12	0.557
74	515.848,113 542.440,57	75	515.846,127 542.453,565	13.146
77	515.842,991 542.474,077	1	515.839,064 542.473,295	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	515.954,218 541.912,493	22	515.955,137 541.853,02	59.48
24	515.976,738 541.799,219	25	515.978,8 541.793,76	5.835
27	515.998,356 541.733,417	28	516.012,89 541.713,21	24.891
30	516.069,57 541.596,93	31	516.074,999 541.560,371	36.96
33	516.073,15 541.598,16	34	516.053,92 541.637,67	43.941
36	515.994,79 541.761,44	37	515.980,43 541.800,77	41.87
39	515.962,399 541.838,595	40	515.959,13 541.853,48	15.24
42	515.958,78 541.876,104	43	515.958,563 541.890,192	14.09
45	515.955,539 541.923,61	46	515.951,35 541.940,22	17.13
48	515.942,13 541.965,366	49	515.940,384 541.970,405	5.333
51	515.917,957 541.992,956	52	515.916,22 541.995,64	3.197
54	515.883,21 542.061,61	55	515.881,588 542.069,318	7.877
57	515.879,764 542.100,429	58	515.880,327 542.108,602	8.192
60	515.883,87 542.136,823	61	515.887,795 542.162,817	26.289
63	515.894,945 542.210,169	64	515.897,089 542.230,162	20.108
66	515.894,873 542.255,107	67	515.892,527 542.272,597	17.647
69	515.872,656 542.348,453	70	515.871,207 542.353,977	5.711
72	515.869,071 542.362,12	73	515.865,713 542.374,692	13.013
75	515.846,127 542.453,565	76	515.846,126 542.453,571	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati!

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	187	3411/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.937,701 546.252,509	2	517.905,41 546.357,498	109.843
2	517.905,41 546.357,498	3	517.896,12 546.358,268	9.322
3	517.896,12 546.358,268	4	517.929,712 546.247,582	115.671
4	517.929,712 546.247,582	1	517.937,701 546.252,509	9.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

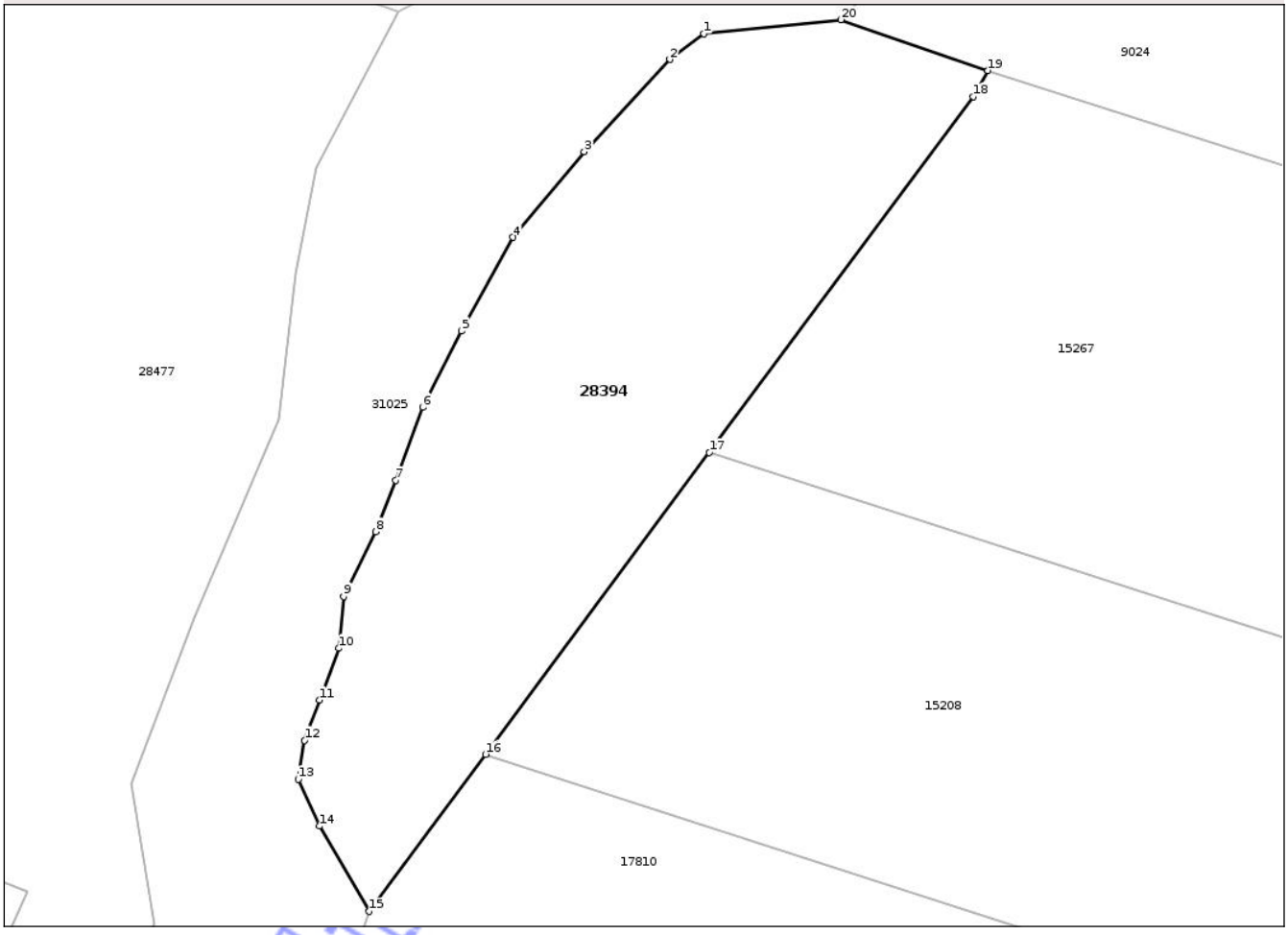
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.892	200	3617/1	-	FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.378,246 544.406,659	2	517.375,17 544.404,316	3.867
2	517.375,17 544.404,316	3	517.367,406 544.395,966	11.402
3	517.367,406 544.395,966	4	517.360,96 544.388,202	10.091
4	517.360,96 544.388,202	5	517.356,272 544.379,705	9.704
5	517.356,272 544.379,705	6	517.352,757 544.372,82	7.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.352,757 544.372,82	7	517.350,312 544.366,201	7.056
7	517.350,312 544.366,201	8	517.348,506 544.361,557	4.983
8	517.348,506 544.361,557	9	517.345,579 544.355,681	6.565
9	517.345,579 544.355,681	10	517.345,139 544.350,993	4.709
10	517.345,139 544.350,993	11	517.343,381 544.346,305	5.007
11	517.343,381 544.346,305	12	517.342,063 544.342,643	3.892
12	517.342,063 544.342,643	13	517.341,477 544.339,127	3.564
13	517.341,477 544.339,127	14	517.343,381 544.334,879	4.655
14	517.343,381 544.334,879	15	517.347,927 544.327,165	8.954
15	517.347,927 544.327,165	16	517.358,471 544.341,379	17.698
16	517.358,471 544.341,379	17	517.378,753 544.368,721	34.043
17	517.378,753 544.368,721	18	517.402,673 544.400,967	40.149
18	517.402,673 544.400,967	19	517.404,013 544.403,312	2.701
19	517.404,013 544.403,312	20	517.390,675 544.407,911	14.109
20	517.390,675 544.407,911	1	517.378,246 544.406,659	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

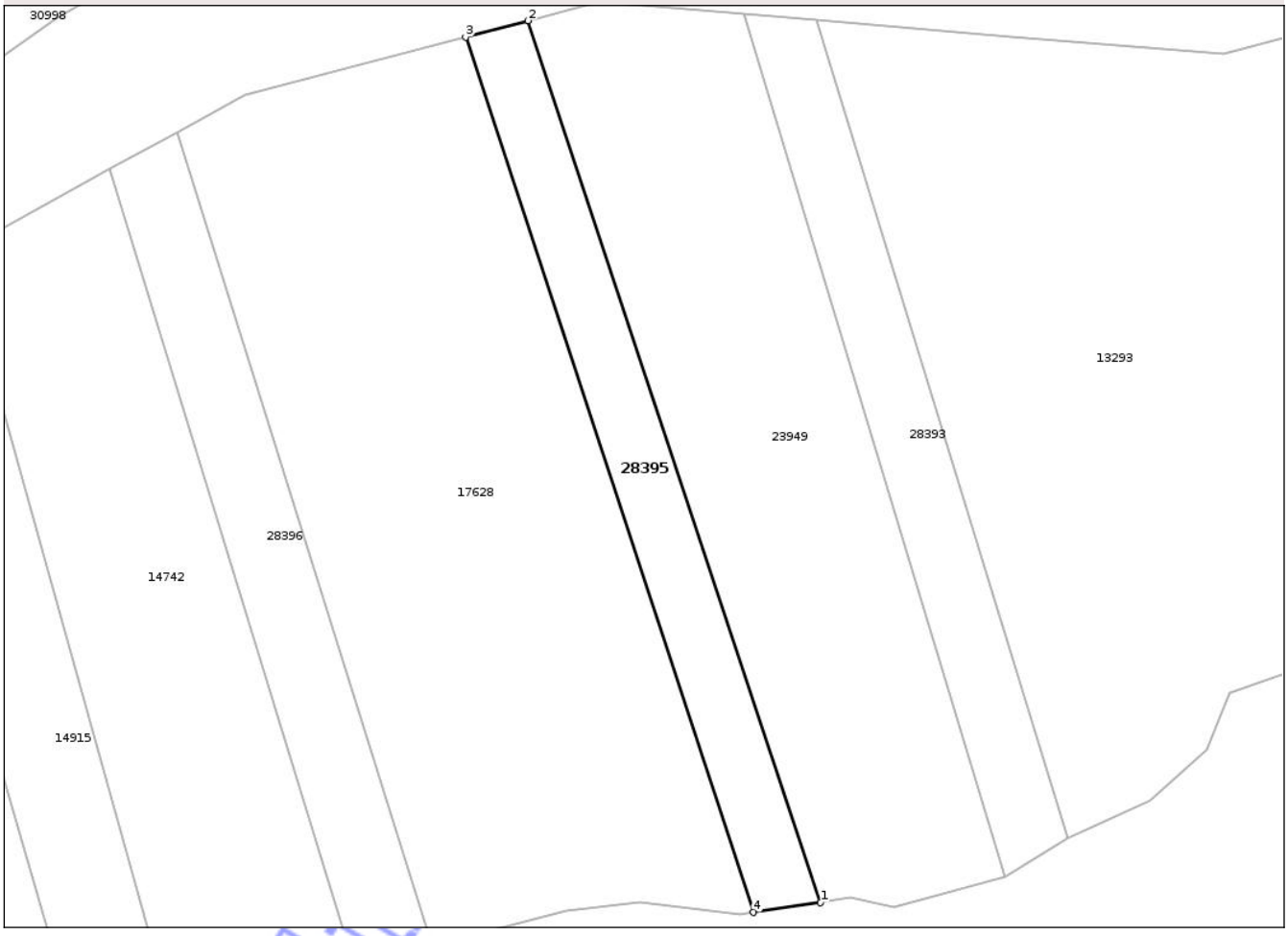
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	187	3411/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.905,98 546.244,275	2	517.868,418 546.357,414	119.211
2	517.868,418 546.357,414	3	517.860,391 546.355,312	8.298
3	517.860,391 546.355,312	4	517.897,38 546.242,995	118.251
4	517.897,38 546.242,995	1	517.905,98 546.244,275	8.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

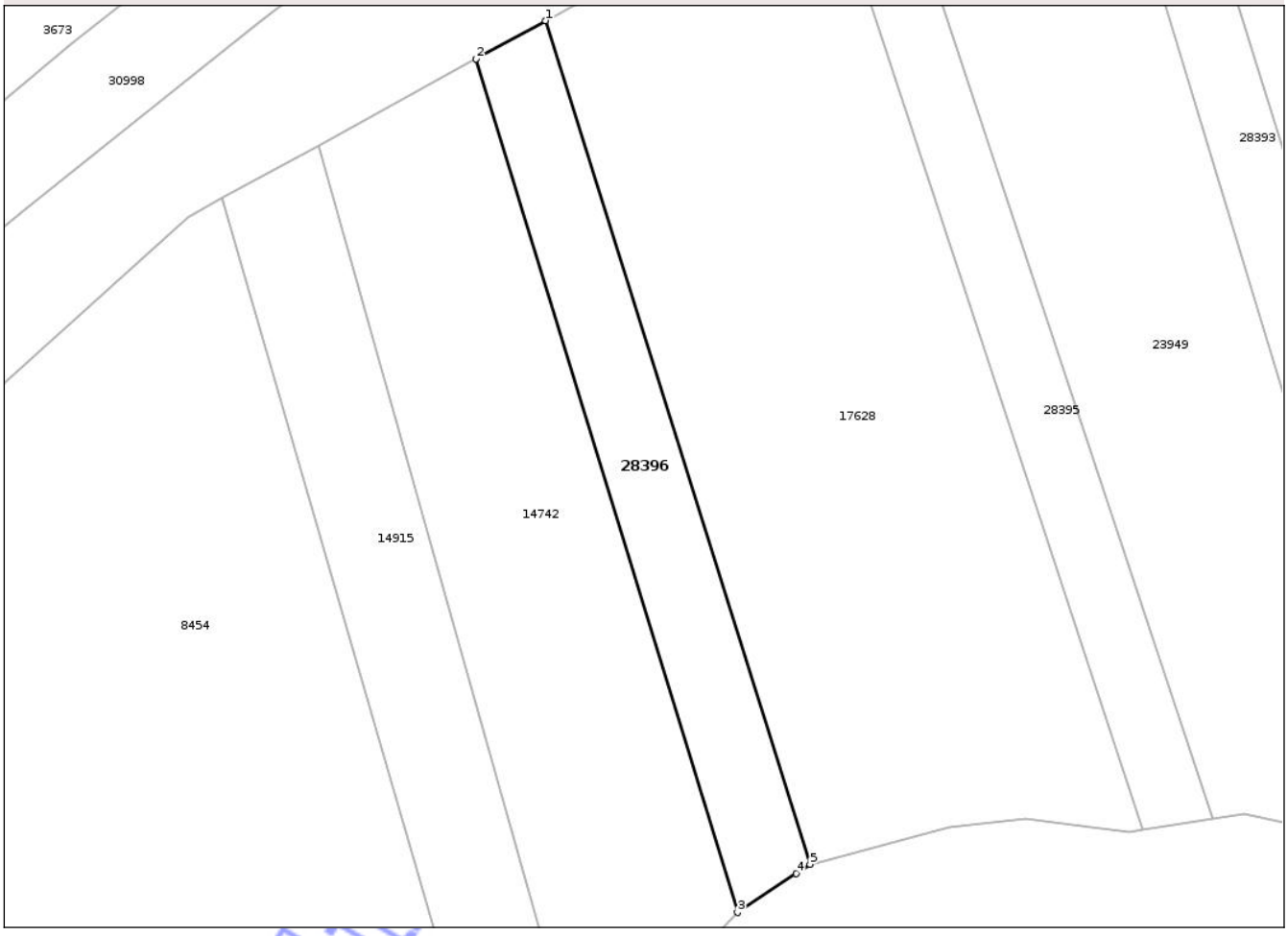
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	187	3411/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.823,334 546.343,129	2	517.814,712 546.338,406	9.831
2	517.814,712 546.338,406	3	517.847,098 546.232,737	110.521
3	517.847,098 546.232,737	4	517.854,373 546.237,555	8.726
4	517.854,373 546.237,555	5	517.856,106 546.238,703	2.079
5	517.856,106 546.238,703	1	517.823,334 546.343,129	109.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

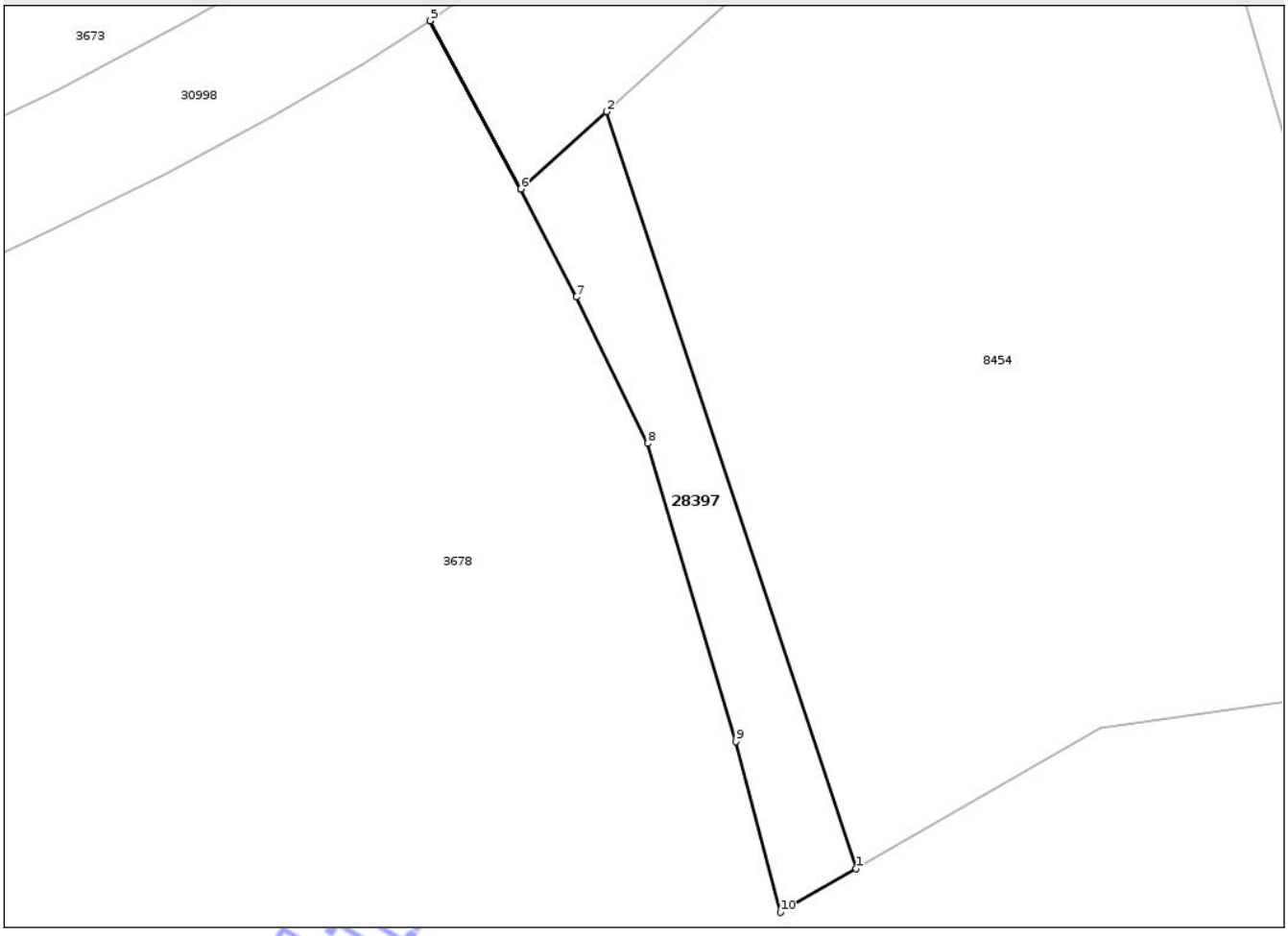
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	187	3411/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.754,959 546.199,59	2	517.730,143 546.274,756	79.157
2	517.730,143 546.274,756	3	517.721,629 546.267,072	11.469
3	517.721,629 546.267,072	4	517.712,612 546.283,774	18.981
4	517.712,612 546.283,774	5	517.712,604 546.283,768	0.01
5	517.712,604 546.283,768	6	517.721,626 546.267,069	18.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.721,626 546.267,069	7	517.727,144 546.256,348	12.058
7	517.727,144 546.256,348	8	517.734,241 546.241,811	16.177
8	517.734,241 546.241,811	9	517.743,001 546.212,209	30.871
9	517.743,001 546.212,209	10	517.747,414 546.195,263	17.511
10	517.747,414 546.195,263	1	517.754,959 546.199,59	8.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	196	3518/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.604,98 544.027,022	2	516.662,411 543.860,155	176.474
2	516.662,411 543.860,155	3	516.670,116 543.862,664	8.103
3	516.670,116 543.862,664	4	516.615,098 544.022,52	169.059
4	516.615,098 544.022,52	1	516.604,98 544.027,022	11.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

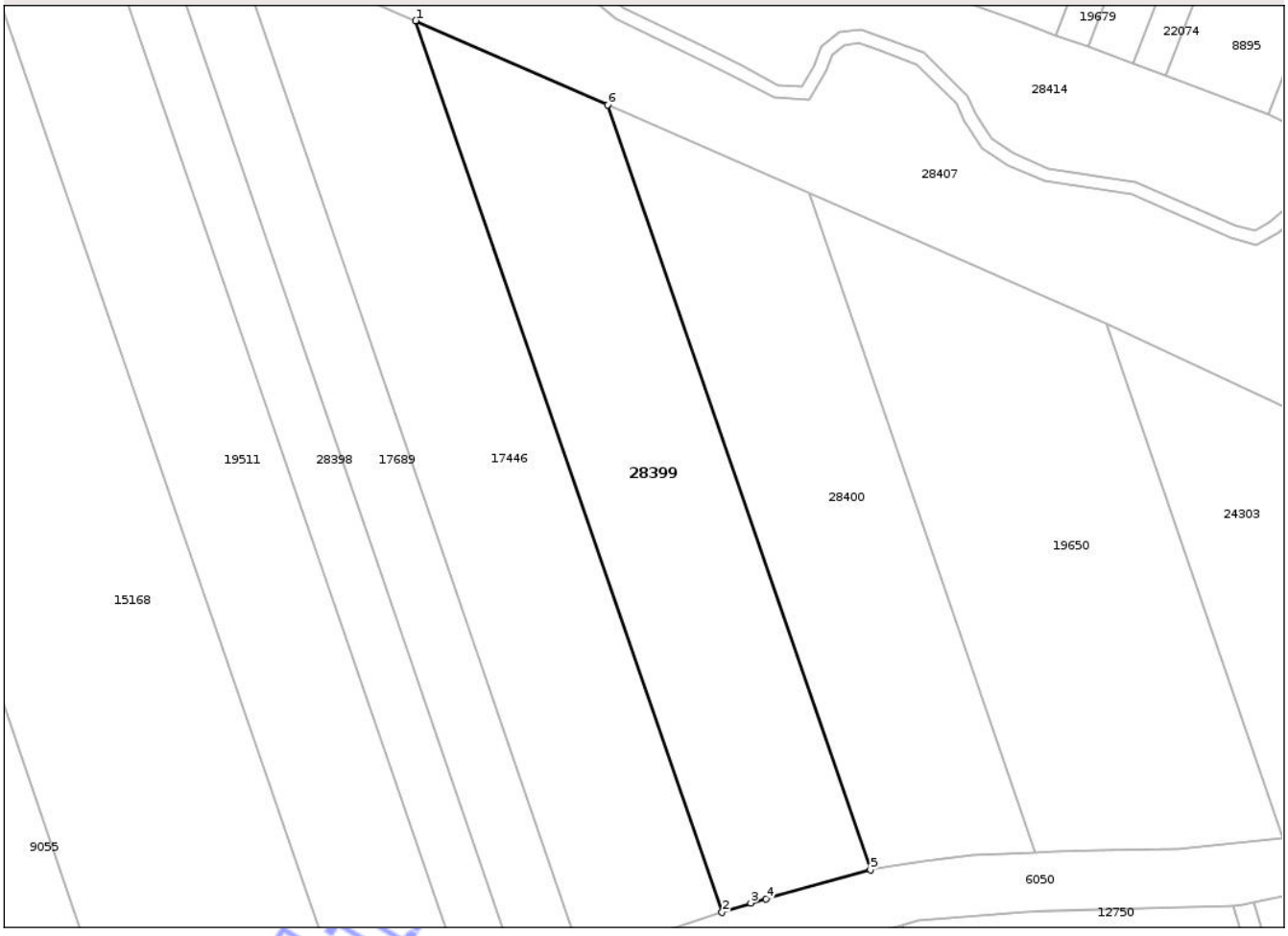
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	196	3518/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.654,484 544.005,329	2	516.700,213 543.872,464	140.514
2	516.700,213 543.872,464	3	516.704,487 543.873,856	4.495
3	516.704,487 543.873,856	4	516.706,719 543.874,478	2.317
4	516.706,719 543.874,478	5	516.722,346 543.878,833	16.222
5	516.722,346 543.878,833	6	516.683,129 543.992,776	120.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.683,129 543.992,776	1	516.654,484 544.005,329	31.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

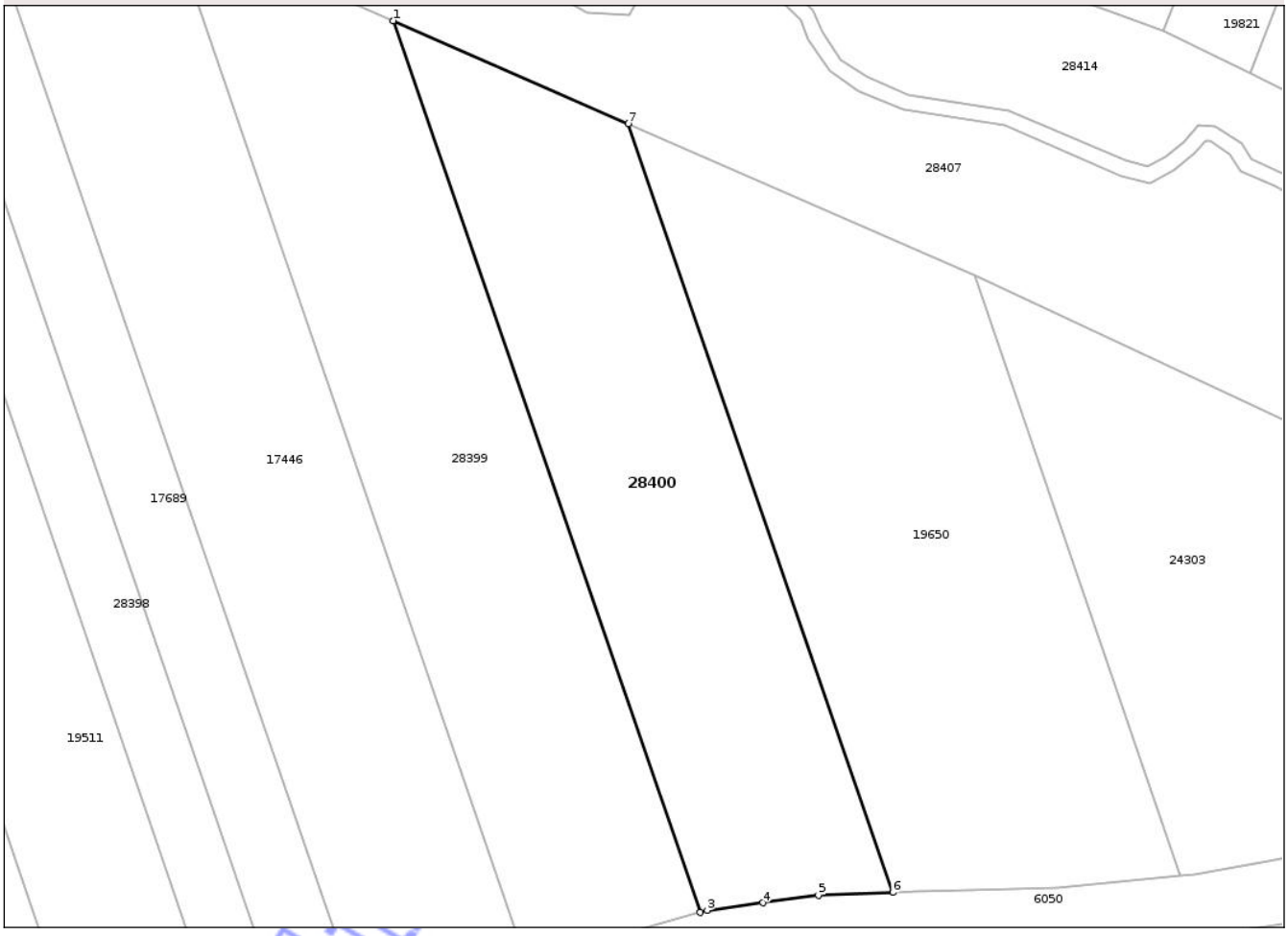
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.700	196	3518/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.683,129 543.992,776	2	516.722,346 543.878,833	120.503
2	516.722,346 543.878,833	3	516.723,273 543.879,091	0.962
3	516.723,273 543.879,091	4	516.730,382 543.880,05	7.173
4	516.730,382 543.880,05	5	516.737,492 543.881,01	7.175
5	516.737,492 543.881,01	6	516.747,006 543.881,364	9.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.747,006 543.881,364	7	516.713,195 543.979,6	103.892
7	516.713,195 543.979,6	1	516.683,129 543.992,776	32.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 1205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.803	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

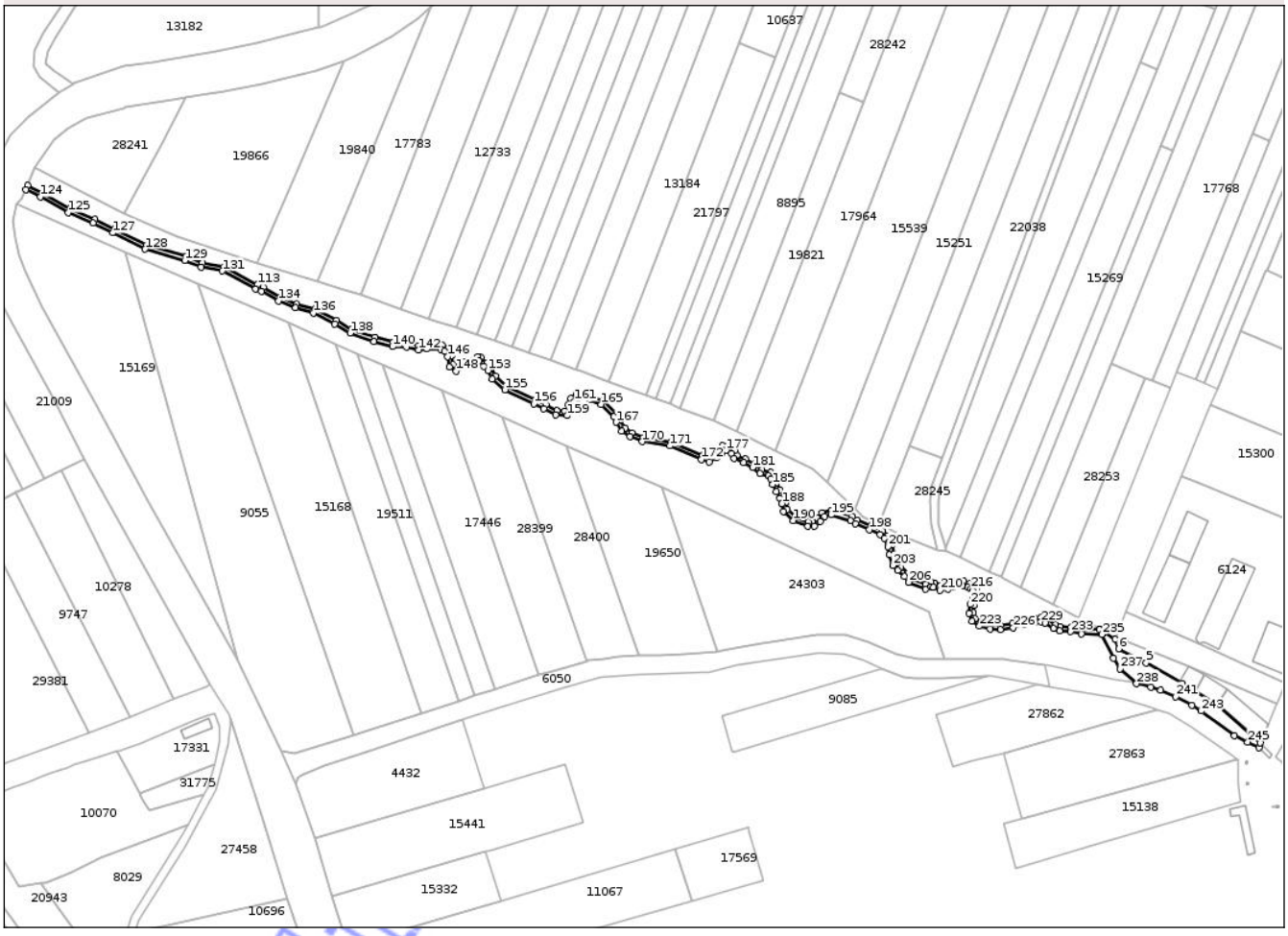
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.803	-	1205	-	HC 1205/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.036,98 543.838,489	2	517.037,485 543.840,658	2.227
4	517.000,985 543.868,525	5	516.984,173 543.878,13	19.362
7	516.969,57 543.889,098	8	516.963,078 543.893,553	7.874
10	516.962,266 543.893,563	11	516.954,037 543.893,599	8.229
13	516.944,038 543.894,884	14	516.941,699 543.895,893	2.547
2	517.037,485 543.840,658	3	517.018,095 543.857,873	25.929
5	516.984,173 543.878,13	6	516.971,282 543.884,648	14.445
8	516.963,078 543.893,553	9	516.962,584 543.893,892	0.599
11	516.954,037 543.893,599	12	516.948,946 543.894,654	5.199
14	516.941,699 543.895,893	15	516.937,754 543.898,691	4.837
3	517.018,095 543.857,873	4	517.000,985 543.868,525	20.155
6	516.971,282 543.884,648	7	516.969,57 543.889,098	4.768
9	516.962,584 543.893,892	10	516.962,266 543.893,563	0.458
12	516.948,946 543.894,654	13	516.944,038 543.894,884	4.913
15	516.937,754 543.898,691	16	516.935,048 543.899,195	2.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.935,048 543.899,195	17	516.931,929 543.898,92	3.131
17	516.931,929 543.898,92	18	516.926,517 543.898,049	5.482
18	516.926,517 543.898,049	19	516.921,563 543.896,351	5.237
19	516.921,563 543.896,351	20	516.916,014 543.895,618	5.597
20	516.916,014 543.895,618	21	516.911,519 543.895,985	4.51
21	516.911,519 543.895,985	22	516.906,978 543.897,039	4.662
22	516.906,978 543.897,039	23	516.904,226 543.898,782	3.258
23	516.904,226 543.898,782	24	516.903,309 543.901,443	2.815
24	516.903,309 543.901,443	25	516.903,675 543.904,837	3.414
25	516.903,675 543.904,837	26	516.904,96 543.907,956	3.373
26	516.904,96 543.907,956	27	516.905,51 543.910,066	2.181
27	516.905,51 543.910,066	28	516.904,96 543.912,634	2.626
28	516.904,96 543.912,634	29	516.903,492 543.914,194	2.142
29	516.903,492 543.914,194	30	516.901,566 543.915,203	2.174
30	516.901,566 543.915,203	31	516.898,63 543.916,12	3.076
31	516.898,63 543.916,12	32	516.895,236 543.916,303	3.399
32	516.895,236 543.916,303	33	516.893,31 543.915,57	2.061
33	516.893,31 543.915,57	34	516.890,741 543.914,469	2.795
34	516.890,741 543.914,469	35	516.888,081 543.914,102	2.685
35	516.888,081 543.914,102	36	516.885,237 543.915,386	3.12
36	516.885,237 543.915,386	37	516.883,402 543.915,845	1.892
37	516.883,402 543.915,845	38	516.881,017 543.914,744	2.627
38	516.881,017 543.914,744	39	516.874,413 543.917,404	7.12
39	516.874,413 543.917,404	40	516.872,67 543.919,743	2.917
40	516.872,67 543.919,743	41	516.869,367 543.922,817	4.512
41	516.869,367 543.922,817	42	516.867,349 543.924,605	2.696
42	516.867,349 543.924,605	43	516.866,065 543.928,963	4.543
43	516.866,065 543.928,963	44	516.865,331 543.933,045	4.147
44	516.865,331 543.933,045	45	516.863,267 543.937,31	4.738
45	516.863,267 543.937,31	46	516.860,836 543.939,695	3.406
46	516.860,836 543.939,695	47	516.855,47 543.942,081	5.873
47	516.855,47 543.942,081	48	516.849,002 543.944,833	7.029
48	516.849,002 543.944,833	49	516.846,617 543.946,392	2.849
49	516.846,617 543.946,392	50	516.836,756 543.949,236	10.263
50	516.836,756 543.949,236	51	516.832,628 543.948,135	4.272
51	516.832,628 543.948,135	52	516.830,381 543.945,521	3.447
52	516.830,381 543.945,521	53	516.828,225 543.943,961	2.661
53	516.828,225 543.943,961	54	516.826,207 543.943,823	2.023
54	516.826,207 543.943,823	55	516.820,152 543.946,254	6.525
55	516.820,152 543.946,254	56	516.816,345 543.949,786	5.193
56	516.816,345 543.949,786	57	516.815,749 543.952,997	3.266
57	516.815,749 543.952,997	58	516.814,786 543.955,886	3.045
58	516.814,786 543.955,886	59	516.812,814 543.958,959	3.651
59	516.812,814 543.958,959	60	516.811,208 543.962,124	3.549
60	516.811,208 543.962,124	61	516.810,291 543.965,014	3.032
61	516.810,291 543.965,014	62	516.808,548 543.967,078	2.702
62	516.808,548 543.967,078	63	516.804,512 543.968,27	4.208
63	516.804,512 543.968,27	64	516.801,163 543.971,022	4.335
64	516.801,163 543.971,022	65	516.796,669 543.973,407	5.088
65	516.796,669 543.973,407	66	516.792,907 543.975,105	4.127
66	516.792,907 543.975,105	67	516.791,669 543.977,169	2.407
67	516.791,669 543.977,169	68	516.788,275 543.979,324	4.02
68	516.788,275 543.979,324	69	516.786,119 543.979,416	2.158
69	516.786,119 543.979,416	70	516.784,285 543.977,306	2.796
70	516.784,285 543.977,306	71	516.781,945 543.975,38	3.031
71	516.781,945 543.975,38	72	516.779,652 543.974,095	2.629
72	516.779,652 543.974,095	73	516.776,808 543.974,875	2.949
73	516.776,808 543.974,875	74	516.761,902 543.981,342	16.248
74	516.761,902 543.981,342	75	516.748,967 543.983,315	13.085
75	516.748,967 543.983,315	76	516.743,693 543.985,562	5.733
76	516.743,693 543.985,562	77	516.740,39 543.987,764	3.97
77	516.740,39 543.987,764	78	516.738,005 543.991,387	4.338
78	516.738,005 543.991,387	79	516.736,858 543.994,093	2.939
79	516.736,858 543.994,093	80	516.730,391 544.000,561	9.146
80	516.730,391 544.000,561	81	516.724,429 544.002,762	6.355
81	516.724,429 544.002,762	82	516.720,897 544.004,046	3.758
82	516.720,897 544.004,046	83	516.717,686 544.003,634	3.237
83	516.717,686 544.003,634	84	516.715,026 544.001,478	3.424
84	516.715,026 544.001,478	85	516.713,879 543.998,68	3.024
85	516.713,879 543.998,68	86	516.712,136 543.995,607	3.533
86	516.712,136 543.995,607	87	516.708,467 543.995,79	3.674
87	516.708,467 543.995,79	88	516.703,376 543.998,634	5.832
88	516.703,376 543.998,634	89	516.698,606 544.000,882	5.273
89	516.698,606 544.000,882	90	516.685,396 544.007,303	14.688
90	516.685,396 544.007,303	91	516.679,846 544.011,981	7.259
91	516.679,846 544.011,981	92	516.677,874 544.015,834	4.328
92	516.677,874 544.015,834	93	516.675,718 544.017,99	3.049
93	516.675,718 544.017,99	94	516.673,058 544.020,834	3.894
94	516.673,058 544.020,834	95	516.671,636 544.021,063	1.44
95	516.671,636 544.021,063	96	516.665,719 544.018,586	6.415
96	516.665,719 544.018,586	97	516.661,591 544.016,568	4.595
97	516.661,591 544.016,568	98	516.660,032 544.017,439	1.786
98	516.660,032 544.017,439	99	516.659,344 544.021,705	4.321
99	516.659,344 544.021,705	100	516.657,601 544.024,962	3.694
100	516.657,601 544.024,962	101	516.655,032 544.026,521	3.005
101	516.655,032 544.026,521	102	516.647,51 544.026,796	7.527
102	516.647,51 544.026,796	103	516.643,841 544.026,246	3.71
103	516.643,841 544.026,246	104	516.638,429 544.027,438	5.542
104	516.638,429 544.027,438	105	516.632,007 544.027,714	6.428
105	516.632,007 544.027,714	106	516.623,476 544.030,053	8.846
106	516.623,476 544.030,053	107	516.612,651 544.033,906	11.49
107	516.612,651 544.033,906	108	516.605,496 544.037,988	8.238
108	516.605,496 544.037,988	109	516.595,451 544.043,4	11.41
109	516.595,451 544.043,4	110	516.586,92 544.045,739	8.846
110	516.586,92 544.045,739	111	516.579,306 544.048,858	8.228
111	516.579,306 544.048,858	112	516.571,28 544.053,491	9.267
112	516.571,28 544.053,491	113	516.568,574 544.054,591	2.921
113	516.568,574 544.054,591	114	516.552,841 544.062,985	17.832
114	516.552,841 544.062,985	115	516.542,797 544.064,911	10.227

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.542,797 544.064,911	116	516.535,137 544.067,893	8.22
116	516.535,137 544.067,893	117	516.516,744 544.073,167	19.134
117	516.516,744 544.073,167	118	516.501,746 544.080,69	16.779
118	516.501,746 544.080,69	119	516.492,481 544.085,276	10.338
119	516.492,481 544.085,276	120	516.480,968 544.090,23	12.534
120	516.480,968 544.090,23	121	516.467,85 544.097,385	14.942
121	516.467,85 544.097,385	122	516.460,959 544.101,023	7.792
122	516.460,959 544.101,023	123	516.460,219 544.099,152	2.012
123	516.460,219 544.099,152	124	516.466,905 544.095,623	7.56
124	516.466,905 544.095,623	125	516.480,092 544.088,43	15.021
125	516.480,092 544.088,43	126	516.491,641 544.083,46	12.573
126	516.491,641 544.083,46	127	516.500,854 544.078,9	10.28
127	516.500,854 544.078,9	128	516.516,014 544.071,296	16.96
128	516.516,014 544.071,296	129	516.534,497 544.065,996	19.228
129	516.534,497 544.065,996	130	516.542,241 544.062,982	8.31
130	516.542,241 544.062,982	131	516.552,167 544.061,078	10.107
131	516.552,167 544.061,078	132	516.567,724 544.052,778	17.633
132	516.567,724 544.052,778	133	516.570,399 544.051,69	2.888
133	516.570,399 544.051,69	134	516.578,423 544.047,059	9.264
134	516.578,423 544.047,059	135	516.586,274 544.043,842	8.485
135	516.586,274 544.043,842	136	516.594,703 544.041,531	8.74
136	516.594,703 544.041,531	137	516.604,526 544.036,239	11.158
137	516.604,526 544.036,239	138	516.611,814 544.032,081	8.391
138	516.611,814 544.032,081	139	516.622,875 544.028,144	11.741
139	516.622,875 544.028,144	140	516.631,696 544.025,725	9.147
140	516.631,696 544.025,725	141	516.638,169 544.025,448	6.479
141	516.638,169 544.025,448	142	516.643,772 544.024,213	5.737
142	516.643,772 544.024,213	143	516.647,623 544.024,791	3.894
143	516.647,623 544.024,791	144	516.654,439 544.024,541	6.821
144	516.654,439 544.024,541	145	516.656,095 544.023,536	1.937
145	516.656,095 544.023,536	146	516.657,423 544.021,056	2.813
146	516.657,423 544.021,056	147	516.658,211 544.016,166	4.953
147	516.658,211 544.016,166	148	516.661,529 544.014,312	3.801
148	516.661,529 544.014,312	149	516.666,545 544.016,764	5.583
149	516.666,545 544.016,764	150	516.671,881 544.018,997	5.784
150	516.671,881 544.018,997	151	516.672,064 544.018,968	0.185
151	516.672,064 544.018,968	152	516.674,28 544.016,599	3.244
152	516.674,28 544.016,599	153	516.676,237 544.014,643	2.767
153	516.676,237 544.014,643	154	516.678,249 544.010,712	4.416
154	516.678,249 544.010,712	155	516.684,297 544.005,613	7.911
155	516.684,297 544.005,613	156	516.697,742 543.999,078	14.949
156	516.697,742 543.999,078	157	516.702,461 543.996,854	5.217
157	516.702,461 543.996,854	158	516.707,9 543.993,816	6.23
158	516.707,9 543.993,816	159	516.713,268 543.993,548	5.375
159	516.713,268 543.993,548	160	516.715,682 543.997,804	4.893
160	516.715,682 543.997,804	161	516.716,682 544.000,246	2.639
161	516.716,682 544.000,246	162	516.718,504 544.001,722	2.345
162	516.718,504 544.001,722	163	516.720,67 544.002,001	2.184
163	516.720,67 544.002,001	164	516.723,74 544.000,884	3.267
164	516.723,74 544.000,884	165	516.729,287 543.998,836	5.913
165	516.729,287 543.998,836	166	516.735,169 543.992,954	8.318
166	516.735,169 543.992,954	167	516.736,235 543.990,439	2.732
167	516.736,235 543.990,439	168	516.738,943 543.986,325	4.925
168	516.738,943 543.986,325	169	516.742,738 543.983,795	4.561
169	516.742,738 543.983,795	170	516.748,416 543.981,376	6.172
170	516.748,416 543.981,376	171	516.761,344 543.979,404	13.078
171	516.761,344 543.979,404	172	516.776,142 543.972,984	16.131
172	516.776,142 543.972,984	173	516.779,914 543.971,95	3.911
173	516.779,914 543.971,95	174	516.783,079 543.973,722	3.627
174	516.783,079 543.973,722	175	516.785,684 543.975,868	3.375
175	516.785,684 543.975,868	176	516.786,996 543.977,377	2.0
176	516.786,996 543.977,377	177	516.787,655 543.977,349	0.66
177	516.787,655 543.977,349	178	516.790,197 543.975,734	3.012
178	516.790,197 543.975,734	179	516.791,514 543.973,539	2.56
179	516.791,514 543.973,539	180	516.795,788 543.971,611	4.689
180	516.795,788 543.971,611	181	516.800,049 543.969,35	4.824
181	516.800,049 543.969,35	182	516.803,556 543.966,467	4.54
182	516.803,556 543.966,467	183	516.807,407 543.965,33	4.015
183	516.807,407 543.965,33	184	516.808,505 543.964,028	1.703
184	516.808,505 543.964,028	185	516.809,351 543.961,364	2.795
185	516.809,351 543.961,364	186	516.811,076 543.957,964	3.813
186	516.811,076 543.957,964	187	516.812,968 543.955,017	3.502
187	516.812,968 543.955,017	188	516.813,808 543.952,496	2.657
188	516.813,808 543.952,496	189	516.814,5 543.948,77	3.79
189	516.814,5 543.948,77	190	516.819,063 543.944,536	6.225
190	516.819,063 543.944,536	191	516.825,886 543.941,797	7.352
191	516.825,886 543.941,797	192	516.828,933 543.942,005	3.054
192	516.828,933 543.942,005	193	516.831,744 543.944,038	3.469
193	516.831,744 543.944,038	194	516.833,741 543.946,362	3.064
194	516.833,741 543.946,362	195	516.836,735 543.947,16	3.099
195	516.836,735 543.947,16	196	516.845,774 543.944,554	9.407
196	516.845,774 543.944,554	197	516.848,056 543.943,062	2.726
197	516.848,056 543.943,062	198	516.854,672 543.940,246	7.19
198	516.854,672 543.940,246	199	516.859,693 543.938,015	5.494
199	516.859,693 543.938,015	200	516.861,618 543.936,126	2.697
200	516.861,618 543.936,126	201	516.863,411 543.932,421	4.116
201	516.863,411 543.932,421	202	516.864,116 543.928,502	3.982
202	516.864,116 543.928,502	203	516.865,593 543.923,489	5.226
203	516.865,593 543.923,489	204	516.868,022 543.921,336	3.246
204	516.868,022 543.921,336	205	516.871,174 543.918,403	4.306
205	516.871,174 543.918,403	206	516.873,144 543.915,759	3.297
206	516.873,144 543.915,759	207	516.881,071 543.912,566	8.546
207	516.881,071 543.912,566	208	516.883,601 543.913,734	2.787
208	516.883,601 543.913,734	209	516.884,578 543.913,489	1.007
209	516.884,578 543.913,489	210	516.887,783 543.912,042	3.517
210	516.887,783 543.912,042	211	516.891,281 543.912,524	3.531
211	516.891,281 543.912,524	212	516.894,06 543.913,715	3.023
212	516.894,06 543.913,715	213	516.895,552 543.914,283	1.596
213	516.895,552 543.914,283	214	516.898,272 543.914,136	2.724

Vizualizare Imagine Cad

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	516.898,272 543.914,136	215	516.900,797 543.913,347	2.645
217	516.903,121 543.911,67	218	516.903,455 543.910,111	1.594
220	516.901,718 543.905,335	221	516.901,272 543.901,213	4.146
223	516.906,195 543.895,168	224	516.911,209 543.894,003	5.148
226	516.922,023 543.894,395	227	516.927,004 543.896,101	5.265
229	516.934,951 543.897,179	230	516.936,956 543.896,805	2.04
232	516.943,581 543.892,903	233	516.948,695 543.892,664	5.12
235	516.963,357 543.891,334	236	516.968,818 543.880,17	12.428
238	516.979,622 543.868,322	239	516.986,284 543.866,73	6.85
241	516.998,062 543.862,258	242	517.005,432 543.858,276	8.377
244	517.025,442 543.844,147	245	517.031,643 543.841,082	6.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	516.900,797 543.913,347	216	516.902,266 543.912,578	1.658
218	516.903,455 543.910,111	219	516.903,059 543.908,592	1.57
221	516.901,272 543.901,213	222	516.902,564 543.897,468	3.962
224	516.911,209 543.894,003	225	516.916,064 543.893,607	4.871
227	516.927,004 543.896,101	228	516.932,177 543.896,934	5.24
230	516.936,956 543.896,805	231	516.940,714 543.894,14	4.607
233	516.948,695 543.892,664	234	516.953,889 543.891,588	5.304
236	516.968,818 543.880,17	237	516.971,912 543.875,307	5.764
239	516.986,284 543.866,73	240	516.990,844 543.865,379	4.756
242	517.005,432 543.858,276	243	517.009,851 543.855,567	5.183
245	517.031,643 543.841,082	1	517.036,98 543.838,489	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	516.902,266 543.912,578	217	516.903,121 543.911,67	1.247
219	516.903,059 543.908,592	220	516.901,718 543.905,335	3.522
222	516.902,564 543.897,468	223	516.906,195 543.895,168	4.298
225	516.916,064 543.893,607	226	516.922,023 543.894,395	6.011
228	516.932,177 543.896,934	229	516.934,951 543.897,179	2.785
231	516.940,714 543.894,14	232	516.943,581 543.892,903	3.122
234	516.953,889 543.891,588	235	516.963,357 543.891,334	9.471
237	516.971,912 543.875,307	238	516.979,622 543.868,322	10.404
240	516.990,844 543.865,379	241	516.998,062 543.862,258	7.864
243	517.009,851 543.855,567	244	517.025,442 543.844,147	19.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.153 Masurata: 5.150	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 12125.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5688, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY FERENC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.153 Masurata: 5.150	Diferenta de suprafata se afla la ID 12125.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.150	45	906/3	-	UP II, UA 51A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.604,366 544.913,011	2	514.630,072 544.934,937	33.787
2	514.630,072 544.934,937	3	514.644,466 544.947,214	18.919
3	514.644,466 544.947,214	4	514.648,293 544.950,479	5.031
4	514.648,293 544.950,479	5	514.662,085 544.962,244	18.128
5	514.662,085 544.962,244	6	514.667,503 544.965,819	6.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.667,503 544.965,819	7	514.687,793 544.979,206	24.308
7	514.687,793 544.979,206	8	514.669,081 544.996,809	25.691
8	514.669,081 544.996,809	9	514.640,667 545.024,949	39.99
9	514.640,667 545.024,949	10	514.600,477 545.002,609	45.982
10	514.600,477 545.002,609	11	514.603,891 544.952,992	49.734
11	514.603,891 544.952,992	12	514.601,529 544.936,999	16.166
12	514.601,529 544.936,999	1	514.604,366 544.913,011	24.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1866

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

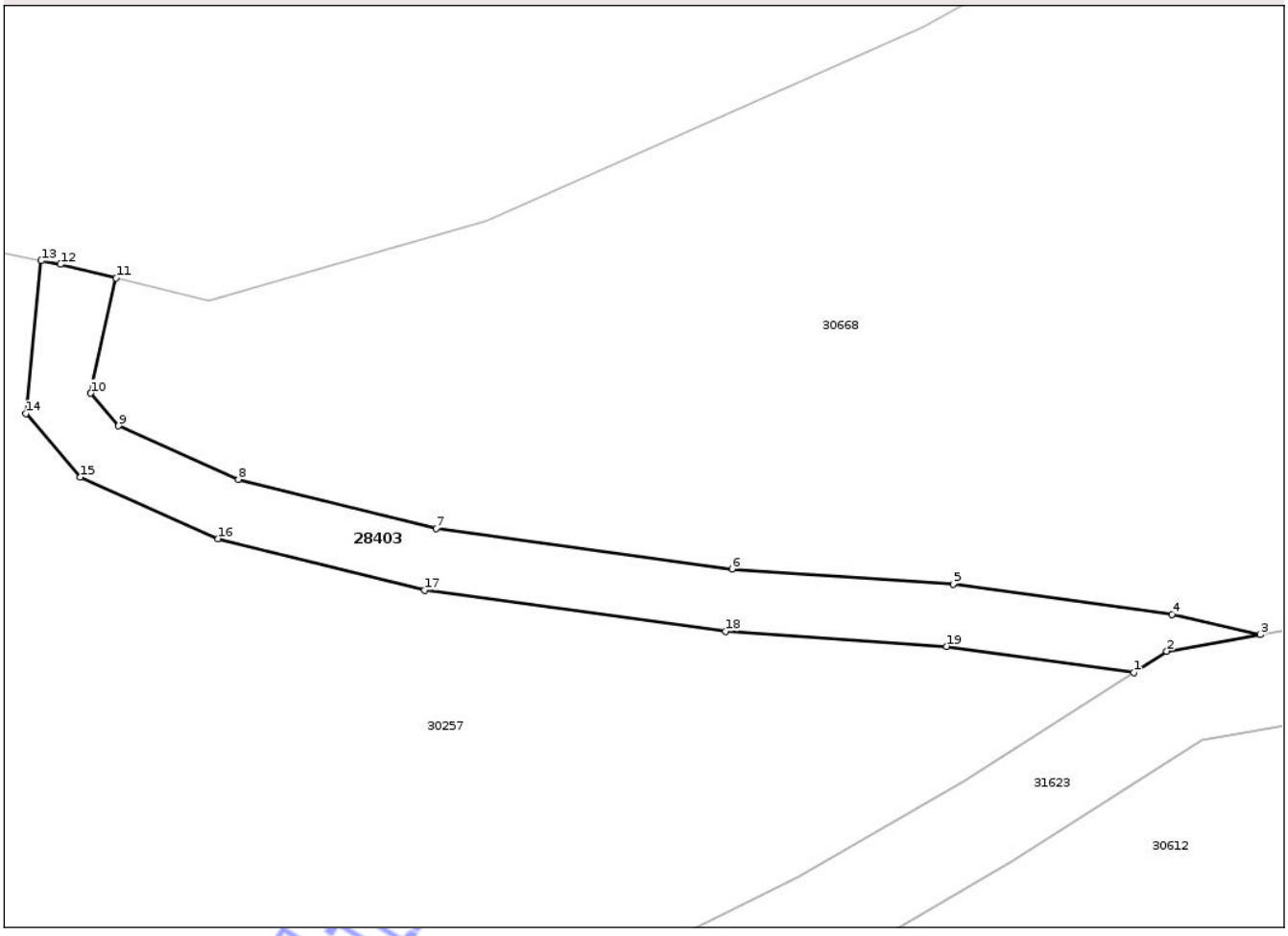
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	339	-	1866	-	DE 1866

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.427,142 548.551,953	2	517.429,254 548.553,307	2.509
2	517.429,254 548.553,307	3	517.435,244 548.554,369	6.083
3	517.435,244 548.554,369	4	517.429,578 548.555,653	5.81
4	517.429,578 548.555,653	5	517.415,573 548.557,599	14.14
5	517.415,573 548.557,599	6	517.401,424 548.558,57	14.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.401,424 548.558,57	7	517.382,496 548.561,157	19.104
7	517.382,496 548.561,157	8	517.369,822 548.564,299	13.058
8	517.369,822 548.564,299	9	517.362,146 548.567,72	8.404
9	517.362,146 548.567,72	10	517.360,362 548.569,805	2.744
10	517.360,362 548.569,805	11	517.361,99 548.577,17	7.543
11	517.361,99 548.577,17	12	517.358,42 548.578,05	3.677
12	517.358,42 548.578,05	13	517.357,191 548.578,286	1.251
13	517.357,191 548.578,286	14	517.356,212 548.568,504	9.831
14	517.356,212 548.568,504	15	517.359,693 548.564,434	5.356
15	517.359,693 548.564,434	16	517.368,516 548.560,502	9.66
16	517.368,516 548.560,502	17	517.381,741 548.557,223	13.625
17	517.381,741 548.557,223	18	517.401,016 548.554,588	19.454
18	517.401,016 548.554,588	19	517.415,16 548.553,618	14.177
19	517.415,16 548.553,618	1	517.427,142 548.551,953	12.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.239 Masurata: 2.065	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 19389.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5728, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.239 Masurata: 2.065	Diferenta de suprafata se afla la ID 19389.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.065	45	906/4	-	UP II, UA 51B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.609,269 545.066,729	2	514.602,407 545.062,663	7.976
2	514.602,407 545.062,663	3	514.576,464 545.047,29	30.156
3	514.576,464 545.047,29	4	514.583,099 545.037,908	11.491
4	514.583,099 545.037,908	5	514.585,433 545.034,214	4.37
5	514.585,433 545.034,214	6	514.597,456 545.015,19	22.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.597,456 545.015,19	7	514.600,477 545.002,609	12.939
7	514.600,477 545.002,609	8	514.640,667 545.024,949	45.982
8	514.640,667 545.024,949	9	514.627,475 545.042,503	21.958
9	514.627,475 545.042,503	1	514.609,269 545.066,729	30.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3257/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

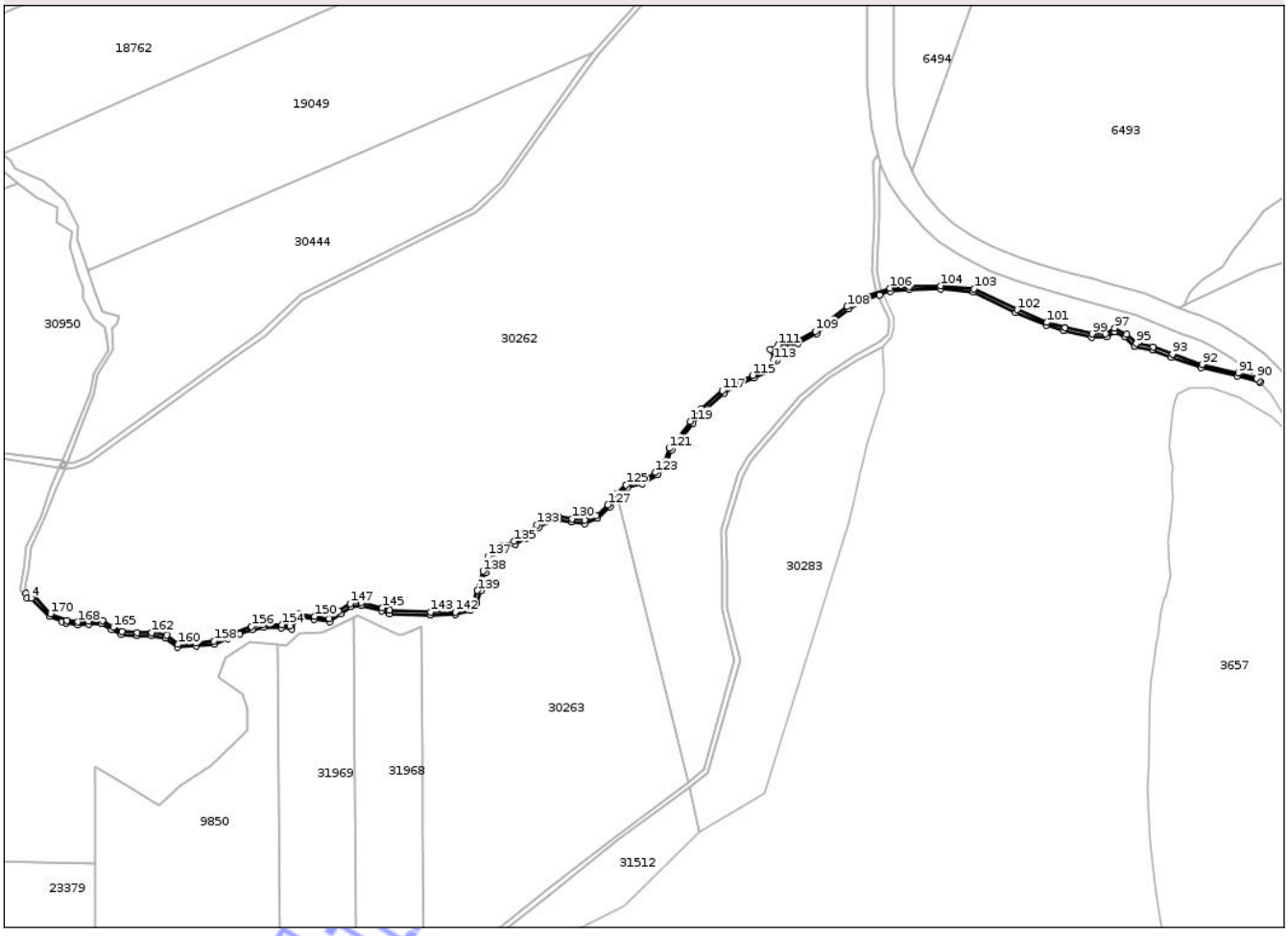
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.864	-	3257/1	-	HC 3257/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.307,422 547.218,624	2	517.302,691 547.219,664	4.844
4	517.306,037 547.216,379	5	517.317,962 547.204,671	16.712
7	517.328,891 547.200,191	8	517.336,426 547.199,0	7.629
10	517.351,939 547.200,025	11	517.358,471 547.195,839	7.758
13	517.374,955 547.192,008	14	517.384,182 547.192,186	9.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.302,691 547.219,664	3	517.303,31 547.216,224	3.495
5	517.317,962 547.204,671	6	517.326,212 547.201,29	8.916
8	517.336,426 547.199,0	9	517.343,623 547.199,36	7.206
11	517.358,471 547.195,839	12	517.364,642 547.192,946	6.815
14	517.384,182 547.192,186	15	517.393,352 547.190,519	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.303,31 547.216,224	4	517.306,037 547.216,379	2.731
6	517.326,212 547.201,29	7	517.328,891 547.200,191	2.896
9	517.343,623 547.199,36	10	517.351,939 547.200,025	8.343
12	517.364,642 547.192,946	13	517.374,955 547.192,008	10.356
15	517.393,352 547.190,519	16	517.401,085 547.184,442	9.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.401,085 547.184,442	17	517.413,538 547.185,209	12.477
19	517.433,646 547.190,005	20	517.441,684 547.193,097	8.612
22	517.457,228 547.197,383	23	517.468,932 547.197,208	11.705
25	517.478,677 547.203,324	26	517.480,379 547.204,281	1.953
28	517.500,27 547.201,041	29	517.507,16 547.206,356	8.702
31	517.520,554 547.211,687	32	517.533,894 547.208,222	13.783
34	517.565,749 547.205,566	35	517.581,874 547.205,656	16.125
37	517.595,491 547.213,091	38	517.598,268 547.220,975	8.359
40	517.604,642 547.242,259	41	517.612,694 547.248,504	10.19
43	517.628,08 547.255,419	44	517.635,973 547.262,415	10.547
46	517.648,583 547.267,584	47	517.657,085 547.265,849	8.677
49	517.674,24 547.268,256	50	517.682,387 547.275,645	10.999
52	517.693,636 547.288,225	53	517.702,938 547.290,682	9.621
55	517.718,995 547.303,551	56	517.722,38 547.312,639	9.698
58	517.735,998 547.330,001	59	517.743,014 547.338,07	10.693
61	517.764,552 547.354,548	62	517.775,756 547.359,172	12.121
64	517.790,762 547.370,642	65	517.788,794 547.376,875	6.536
67	517.804,288 547.381,678	68	517.816,668 547.387,961	13.883
70	517.847,255 547.409,693	71	517.857,343 547.413,157	10.666
73	517.876,805 547.416,687	74	517.897,054 547.417,22	20.256
76	517.945,92 547.401,814	77	517.965,601 547.393,508	21.362
79	517.995,272 547.385,864	80	518.004,837 547.386,059	9.567
82	518.016,712 547.386,039	83	518.023,185 547.379,935	8.897
85	518.046,937 547.372,729	86	518.066,414 547.366,237	20.53
88	518.104,733 547.356,682	89	518.104,075 547.357,429	0.995
91	518.090,439 547.362,427	92	518.066,968 547.368,16	24.161
94	518.035,256 547.379,448	95	518.024,147 547.381,777	11.351
97	518.010,172 547.391,631	98	518.004,26 547.388,048	6.913
100	517.977,743 547.391,989	101	517.966,277 547.395,393	11.961
103	517.918,797 547.417,252	104	517.897,118 547.419,223	21.768
106	517.864,152 547.417,61	107	517.846,414 547.411,518	18.755
109	517.815,597 547.389,66	110	517.803,593 547.383,568	13.461
112	517.786,393 547.377,835	113	517.788,543 547.371,027	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.413,538 547.185,209	18	517.425,343 547.186,5	11.875
20	517.441,684 547.193,097	21	517.449,723 547.196,189	8.613
23	517.468,932 547.197,208	24	517.475,267 547.196,303	6.399
26	517.480,379 547.204,281	27	517.490,088 547.202,607	9.852
29	517.507,16 547.206,356	30	517.514,051 547.210,894	8.251
32	517.533,894 547.208,222	33	517.539,092 547.206,351	5.524
35	517.581,874 547.205,656	36	517.591,818 547.208,612	10.374
38	517.598,268 547.220,975	39	517.601,603 547.232,785	12.272
41	517.612,694 547.248,504	42	517.620,59 547.251,487	8.441
44	517.635,973 547.262,415	45	517.644,082 547.266,808	9.222
47	517.657,085 547.265,849	48	517.665,919 547.264,888	8.886
50	517.682,387 547.275,645	51	517.687,205 547.282,783	8.612
53	517.702,938 547.290,682	54	517.713,17 547.296,367	11.705
56	517.722,38 547.312,639	57	517.727,029 547.317,804	6.949
59	517.743,014 547.338,07	60	517.756,4 547.349,519	17.614
62	517.775,756 547.359,172	63	517.785,913 547.364,251	11.356
65	517.788,794 547.376,875	66	517.792,318 547.378,82	4.025
68	517.816,668 547.387,961	69	517.837,501 547.403,945	26.258
71	517.857,343 547.413,157	72	517.864,568 547.415,639	7.639
74	517.897,054 547.417,22	75	517.918,251 547.415,293	21.284
77	517.965,601 547.393,508	78	517.977,232 547.390,055	12.133
80	518.004,837 547.386,059	81	518.010,255 547.389,342	6.335
83	518.023,185 547.379,935	84	518.034,682 547.377,524	11.747
86	518.066,414 547.366,237	87	518.089,923 547.360,494	24.2
89	518.104,075 547.357,429	90	518.102,535 547.358,925	2.147
92	518.066,968 547.368,16	93	518.047,618 547.374,61	20.397
95	518.024,147 547.381,777	96	518.017,877 547.387,689	8.618
98	518.004,26 547.388,048	99	517.995,481 547.387,868	8.781
101	517.966,277 547.395,393	102	517.946,747 547.403,635	21.198
104	517.897,118 547.419,223	105	517.876,693 547.418,685	20.432
107	517.846,414 547.411,518	108	517.836,381 547.405,606	11.645
110	517.803,593 547.383,568	111	517.791,589 547.380,702	12.341
113	517.788,543 547.371,027	114	517.784,602 547.365,831	6.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.425,343 547.186,5	19	517.433,646 547.190,005	9.012
21	517.449,723 547.196,189	22	517.457,228 547.197,383	7.599
24	517.475,267 547.196,303	25	517.478,677 547.203,324	7.805
27	517.490,088 547.202,607	28	517.500,27 547.201,041	10.302
30	517.514,051 547.210,894	31	517.520,554 547.211,687	6.551
33	517.539,092 547.206,351	34	517.565,749 547.205,566	26.669
36	517.591,818 547.208,612	37	517.595,491 547.213,091	5.792
39	517.601,603 547.232,785	40	517.604,642 547.242,259	9.949
42	517.620,59 547.251,487	43	517.628,08 547.255,419	8.459
45	517.644,082 547.266,808	46	517.648,583 547.267,584	4.567
48	517.665,919 547.264,888	49	517.674,24 547.268,256	8.977
51	517.687,205 547.282,783	52	517.693,636 547.288,225	8.425
54	517.713,17 547.296,367	55	517.718,995 547.303,551	9.249
57	517.727,029 547.317,804	58	517.735,998 547.330,001	15.14
60	517.756,4 547.349,519	61	517.764,552 547.354,548	9.578
63	517.785,913 547.364,251	64	517.790,762 547.370,642	8.022
66	517.792,318 547.378,82	67	517.804,288 547.381,678	12.306
69	517.837,501 547.403,945	70	517.847,255 547.409,693	11.322
72	517.864,568 547.415,639	73	517.876,805 547.416,687	12.282
75	517.918,251 547.415,293	76	517.945,92 547.401,814	30.778
78	517.977,232 547.390,055	79	517.995,272 547.385,864	18.52
81	518.010,255 547.389,342	82	518.016,712 547.386,039	7.253
84	518.034,682 547.377,524	85	518.046,937 547.372,729	13.16
87	518.089,923 547.360,494	88	518.104,733 547.356,682	15.293
90	518.102,535 547.358,925	91	518.090,439 547.362,427	12.593
93	518.047,618 547.374,61	94	518.035,256 547.379,448	13.275
96	518.017,877 547.387,689	97	518.010,172 547.391,631	8.655
99	517.995,481 547.387,868	100	517.977,743 547.391,989	18.21
102	517.946,747 547.403,635	103	517.918,797 547.417,252	31.091
105	517.876,693 547.418,685	106	517.864,152 547.417,61	12.587
108	517.836,381 547.405,606	109	517.815,597 547.389,66	26.196
111	517.791,589 547.380,702	112	517.786,393 547.377,835	5.934
114	517.784,602 547.365,831	115	517.774,927 547.360,993	10.817

Verificat Imobiliare.com

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	517.774,927 547.360,993	116	517.763,639 547.356,335	12.211
116	517.763,639 547.356,335	117	517.755,218 547.351,139	9.895
117	517.755,218 547.351,139	118	517.741,602 547.339,493	17.917
118	517.741,602 547.339,493	119	517.734,435 547.331,252	10.922
119	517.734,435 547.331,252	120	517.725,477 547.319,068	15.123
120	517.725,477 547.319,068	121	517.720,639 547.313,693	7.232
121	517.720,639 547.313,693	122	517.717,235 547.304,556	9.75
122	517.717,235 547.304,556	123	517.711,86 547.297,927	8.534
123	517.711,86 547.297,927	124	517.702,185 547.292,552	11.068
124	517.702,185 547.292,552	125	517.692,689 547.290,043	9.822
125	517.692,689 547.290,043	126	517.685,702 547.284,131	9.153
126	517.685,702 547.284,131	127	517.680,864 547.276,964	8.647
127	517.680,864 547.276,964	128	517.673,16 547.269,977	10.4
128	517.673,16 547.269,977	129	517.665,635 547.266,931	8.118
129	517.665,635 547.266,931	130	517.657,393 547.267,827	8.291
130	517.657,393 547.267,827	131	517.648,614 547.269,618	8.96
131	517.648,614 547.269,618	132	517.643,418 547.268,723	5.273
132	517.643,418 547.268,723	133	517.634,818 547.264,064	9.781
133	517.634,818 547.264,064	134	517.626,935 547.257,077	10.534
134	517.626,935 547.257,077	135	517.619,768 547.253,314	8.095
135	517.619,768 547.253,314	136	517.611,706 547.250,268	8.618
136	517.611,706 547.250,268	137	517.602,927 547.243,46	11.109
137	517.602,927 547.243,46	138	517.599,881 547.233,964	9.973
138	517.599,881 547.233,964	139	517.596,029 547.221,423	13.119
139	517.596,029 547.221,423	140	517.593,341 547.213,898	7.991
140	517.593,341 547.213,898	141	517.590,206 547.210,449	4.661
141	517.590,206 547.210,449	142	517.581,687 547.207,566	8.994
142	517.581,687 547.207,566	143	517.565,57 547.207,403	16.118
143	517.565,57 547.207,403	144	517.538,964 547.208,523	26.63
144	517.538,964 547.208,523	145	517.534,485 547.210,135	4.76
145	517.534,485 547.210,135	146	517.520,689 547.213,718	14.254
146	517.520,689 547.213,718	147	517.513,343 547.212,823	7.4
147	517.513,343 547.212,823	148	517.505,997 547.207,985	8.796
148	517.505,997 547.207,985	149	517.499,727 547.203,148	7.919
149	517.499,727 547.203,148	150	517.490,41 547.204,581	9.427
150	517.490,41 547.204,581	151	517.480,018 547.206,373	10.545
151	517.480,018 547.206,373	152	517.477,152 547.204,76	3.289
152	517.477,152 547.204,76	153	517.474,106 547.198,489	6.972
153	517.474,106 547.198,489	154	517.469,089 547.199,206	5.068
154	517.469,089 547.199,206	155	517.457,085 547.199,385	12.005
155	517.457,085 547.199,385	156	517.449,202 547.198,131	7.982
156	517.449,202 547.198,131	157	517.432,897 547.191,86	17.469
157	517.432,897 547.191,86	158	517.424,835 547.188,456	8.751
158	517.424,835 547.188,456	159	517.413,368 547.187,202	11.535
159	517.413,368 547.187,202	160	517.401,722 547.186,485	11.668
160	517.401,722 547.186,485	161	517.394,197 547.192,398	9.57
161	517.394,197 547.192,398	162	517.384,343 547.194,189	10.015
162	517.384,343 547.194,189	163	517.375,027 547.194,01	9.318
163	517.375,027 547.194,01	164	517.365,172 547.194,906	9.896
164	517.365,172 547.194,906	165	517.359,439 547.197,593	6.331
165	517.359,439 547.197,593	166	517.352,452 547.202,073	8.3
166	517.352,452 547.202,073	167	517.343,493 547.201,356	8.988
167	517.343,493 547.201,356	168	517.336,327 547.200,998	7.175
168	517.336,327 547.200,998	169	517.329,249 547.201,983	7.146
169	517.329,249 547.201,983	170	517.318,768 547.206,373	11.363
170	517.318,768 547.206,373	1	517.307,422 547.218,624	16.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.941	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

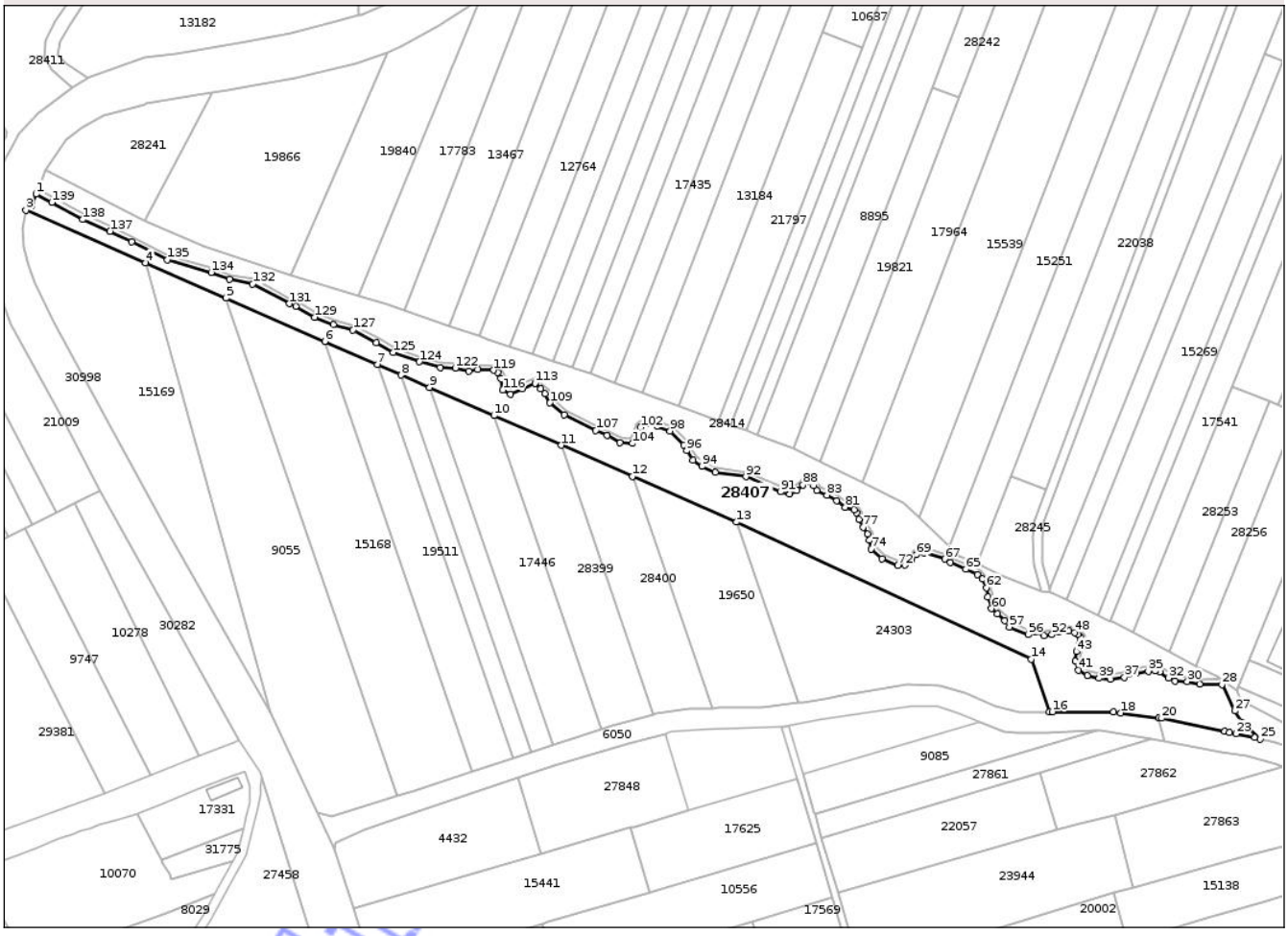
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.893	196	3518/12	-	
2	neproductiv	DA	48	196	3518/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.460,219 544.099,152	2	516.458,377 544.094,493	5.01
4	516.506,711 544.070,086	5	516.540,774 544.055,159	37.19
7	516.604,98 544.027,022	8	516.615,098 544.022,52	11.074
10	516.654,484 544.005,329	11	516.683,129 543.992,776	31.275
13	516.757,467 543.960,2	14	516.882,407 543.902,052	137.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.458,377 544.094,493	3	516.455,908 544.092,348	3.271
5	516.540,774 544.055,159	6	516.582,712 544.036,781	45.788
8	516.615,098 544.022,52	9	516.627,165 544.017,301	13.147
11	516.683,129 543.992,776	12	516.713,195 543.979,6	32.826
14	516.882,407 543.902,052	15	516.890,068 543.879,793	23.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.455,908 544.092,348	4	516.506,711 544.070,086	55.467
6	516.582,712 544.036,781	7	516.604,98 544.027,022	24.313
9	516.627,165 544.017,301	10	516.654,484 544.005,329	29.827
12	516.713,195 543.979,6	13	516.757,467 543.960,2	48.336
15	516.890,068 543.879,793	16	516.891,436 543.879,811	1.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.891,436 543.879,811	17	516.917,448 543.879,686	26.012
19	516.936,671 543.877,261	20	516.937,818 543.877,116	1.156
22	516.966,613 543.871,09	23	516.969,425 543.870,508	2.872
25	516.979,622 543.868,322	26	516.971,912 543.875,307	10.404
28	516.963,357 543.891,334	29	516.953,889 543.891,588	9.471
31	516.943,581 543.892,903	32	516.940,714 543.894,14	3.122
34	516.934,951 543.897,179	35	516.932,177 543.896,934	2.785
37	516.922,023 543.894,395	38	516.916,064 543.893,607	6.011
40	516.906,195 543.895,168	41	516.902,564 543.897,468	4.298
43	516.901,718 543.905,335	44	516.903,059 543.908,592	3.522
46	516.903,121 543.911,67	47	516.902,266 543.912,578	1.247
49	516.898,272 543.914,136	50	516.895,552 543.914,283	2.724
52	516.891,281 543.912,524	53	516.887,783 543.912,042	3.531
55	516.883,601 543.913,734	56	516.881,071 543.912,566	2.787
58	516.871,174 543.918,403	59	516.868,022 543.921,336	4.306
61	516.864,116 543.928,502	62	516.863,411 543.932,421	3.982
64	516.859,693 543.938,015	65	516.854,672 543.940,246	5.494
67	516.845,774 543.944,554	68	516.836,735 543.947,16	9.407
70	516.831,744 543.944,038	71	516.828,933 543.942,005	3.469
73	516.819,063 543.944,536	74	516.814,5 543.948,77	6.225
76	516.812,968 543.955,017	77	516.811,076 543.957,964	3.502
79	516.808,505 543.964,028	80	516.807,407 543.965,33	1.703
82	516.800,049 543.969,35	83	516.795,788 543.971,611	4.824
85	516.790,197 543.975,734	86	516.787,655 543.977,349	3.012
88	516.785,684 543.975,868	89	516.783,079 543.973,722	3.375
91	516.776,142 543.972,984	92	516.761,344 543.979,404	16.131
94	516.742,738 543.983,795	95	516.738,943 543.986,325	4.561
97	516.735,169 543.992,954	98	516.729,287 543.998,836	8.318
100	516.720,67 544.002,001	101	516.718,504 544.001,722	2.184
103	516.715,682 543.997,804	104	516.713,268 543.993,548	4.893
106	516.702,461 543.996,854	107	516.697,742 543.999,078	5.217
109	516.678,249 544.010,712	110	516.676,237 544.014,643	4.416
112	516.672,064 544.018,968	113	516.671,881 544.018,997	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.917,448 543.879,686	18	516.920,438 543.879,309	3.014
20	516.937,818 543.877,116	21	516.964,616 543.871,504	27.379
23	516.969,425 543.870,508	24	516.977,332 543.868,869	8.075
26	516.971,912 543.875,307	27	516.968,818 543.880,17	5.764
29	516.953,889 543.891,588	30	516.948,695 543.892,664	5.304
32	516.940,714 543.894,14	33	516.936,956 543.896,805	4.607
35	516.932,177 543.896,934	36	516.927,004 543.896,101	5.24
38	516.916,064 543.893,607	39	516.911,209 543.894,003	4.871
41	516.902,564 543.897,468	42	516.901,272 543.901,213	3.962
44	516.903,059 543.908,592	45	516.903,455 543.910,111	1.57
47	516.902,266 543.912,578	48	516.900,797 543.913,347	1.658
50	516.895,552 543.914,283	51	516.894,06 543.913,715	1.596
53	516.887,783 543.912,042	54	516.884,578 543.913,489	3.517
56	516.881,071 543.912,566	57	516.873,144 543.915,759	8.546
59	516.868,022 543.921,336	60	516.865,593 543.923,489	3.246
62	516.863,411 543.932,421	63	516.861,618 543.936,126	4.116
65	516.854,672 543.940,246	66	516.848,056 543.943,062	7.19
68	516.836,735 543.947,16	69	516.833,741 543.946,362	3.099
71	516.828,933 543.942,005	72	516.825,886 543.941,797	3.054
74	516.814,5 543.948,77	75	516.813,808 543.952,496	3.79
77	516.811,076 543.957,964	78	516.809,351 543.961,364	3.813
80	516.807,407 543.965,33	81	516.803,556 543.966,467	4.015
83	516.795,788 543.971,611	84	516.791,514 543.973,539	4.689
86	516.787,655 543.977,349	87	516.786,996 543.977,377	0.66
89	516.783,079 543.973,722	90	516.779,914 543.971,95	3.627
92	516.761,344 543.979,404	93	516.748,416 543.981,376	13.078
95	516.738,943 543.986,325	96	516.736,235 543.990,439	4.925
98	516.729,287 543.998,836	99	516.723,74 544.000,884	5.913
101	516.718,504 544.001,722	102	516.716,682 544.000,246	2.345
104	516.713,268 543.993,548	105	516.707,9 543.993,816	5.375
107	516.697,742 543.999,078	108	516.684,297 544.005,613	14.949
110	516.676,237 544.014,643	111	516.674,28 544.016,599	2.767
113	516.671,881 544.018,997	114	516.666,545 544.016,764	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.920,438 543.879,309	19	516.936,671 543.877,261	16.362
21	516.964,616 543.871,504	22	516.966,613 543.871,09	2.039
24	516.977,332 543.868,869	25	516.979,622 543.868,322	2.354
27	516.968,818 543.880,17	28	516.963,357 543.891,334	12.428
30	516.948,695 543.892,664	31	516.943,581 543.892,903	5.12
33	516.936,956 543.896,805	34	516.934,951 543.897,179	2.04
36	516.927,004 543.896,101	37	516.922,023 543.894,395	5.265
39	516.911,209 543.894,003	40	516.906,195 543.895,168	5.148
42	516.901,272 543.901,213	43	516.901,718 543.905,335	4.146
45	516.903,455 543.910,111	46	516.903,121 543.911,67	1.594
48	516.900,797 543.913,347	49	516.898,272 543.914,136	2.645
51	516.894,06 543.913,715	52	516.891,281 543.912,524	3.023
54	516.884,578 543.913,489	55	516.883,601 543.913,734	1.007
57	516.873,144 543.915,759	58	516.871,174 543.918,403	3.297
60	516.865,593 543.923,489	61	516.864,116 543.928,502	5.226
63	516.861,618 543.936,126	64	516.859,693 543.938,015	2.697
66	516.848,056 543.943,062	67	516.845,774 543.944,554	2.726
69	516.833,741 543.946,362	70	516.831,744 543.944,038	3.064
72	516.825,886 543.941,797	73	516.819,063 543.944,536	7.352
75	516.813,808 543.952,496	76	516.812,968 543.955,017	2.657
78	516.809,351 543.961,364	79	516.808,505 543.964,028	2.795
81	516.803,556 543.966,467	82	516.800,049 543.969,35	4.54
84	516.791,514 543.973,539	85	516.790,197 543.975,734	2.56
87	516.786,996 543.977,377	88	516.785,684 543.975,868	2.0
90	516.779,914 543.971,95	91	516.776,142 543.972,984	3.911
93	516.748,416 543.981,376	94	516.742,738 543.983,795	6.172
96	516.736,235 543.990,439	97	516.735,169 543.992,954	2.732
99	516.723,74 544.000,884	100	516.720,67 544.002,001	3.267
102	516.716,682 544.000,246	103	516.715,682 543.997,804	2.639
105	516.707,9 543.993,816	106	516.702,461 543.996,854	6.23
108	516.684,297 544.005,613	109	516.678,249 544.010,712	7.911
111	516.674,28 544.016,599	112	516.672,064 544.018,968	3.244
114	516.666,545 544.016,764	115	516.661,529 544.014,312	5.583

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.661,529 544.014,312	116	516.658,211 544.016,166	3.801
118	516.656,095 544.023,536	119	516.654,439 544.024,541	1.937
121	516.643,772 544.024,213	122	516.638,169 544.025,448	5.737
124	516.622,875 544.028,144	125	516.611,814 544.032,081	11.741
127	516.594,703 544.041,531	128	516.586,274 544.043,842	8.74
130	516.570,399 544.051,69	131	516.567,724 544.052,778	2.888
133	516.542,241 544.062,982	134	516.534,497 544.065,996	8.31
136	516.500,854 544.078,9	137	516.491,641 544.083,46	10.28
139	516.466,905 544.095,623	1	516.460,219 544.099,152	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	516.658,211 544.016,166	117	516.657,423 544.021,056	4.953
119	516.654,439 544.024,541	120	516.647,623 544.024,791	6.821
122	516.638,169 544.025,448	123	516.631,696 544.025,725	6.479
125	516.611,814 544.032,081	126	516.604,526 544.036,239	8.391
128	516.586,274 544.043,842	129	516.578,423 544.047,059	8.485
131	516.567,724 544.052,778	132	516.552,167 544.061,078	17.633
134	516.534,497 544.065,996	135	516.516,014 544.071,296	19.228
137	516.491,641 544.083,46	138	516.480,092 544.088,43	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	516.657,423 544.021,056	118	516.656,095 544.023,536	2.813
120	516.647,623 544.024,791	121	516.643,772 544.024,213	3.894
123	516.631,696 544.025,725	124	516.622,875 544.028,144	9.147
126	516.604,526 544.036,239	127	516.594,703 544.041,531	11.158
129	516.578,423 544.047,059	130	516.570,399 544.051,69	9.264
132	516.552,167 544.061,078	133	516.542,241 544.062,982	10.107
135	516.516,014 544.071,296	136	516.500,854 544.078,9	16.96
138	516.480,092 544.088,43	139	516.466,905 544.095,623	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3425/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

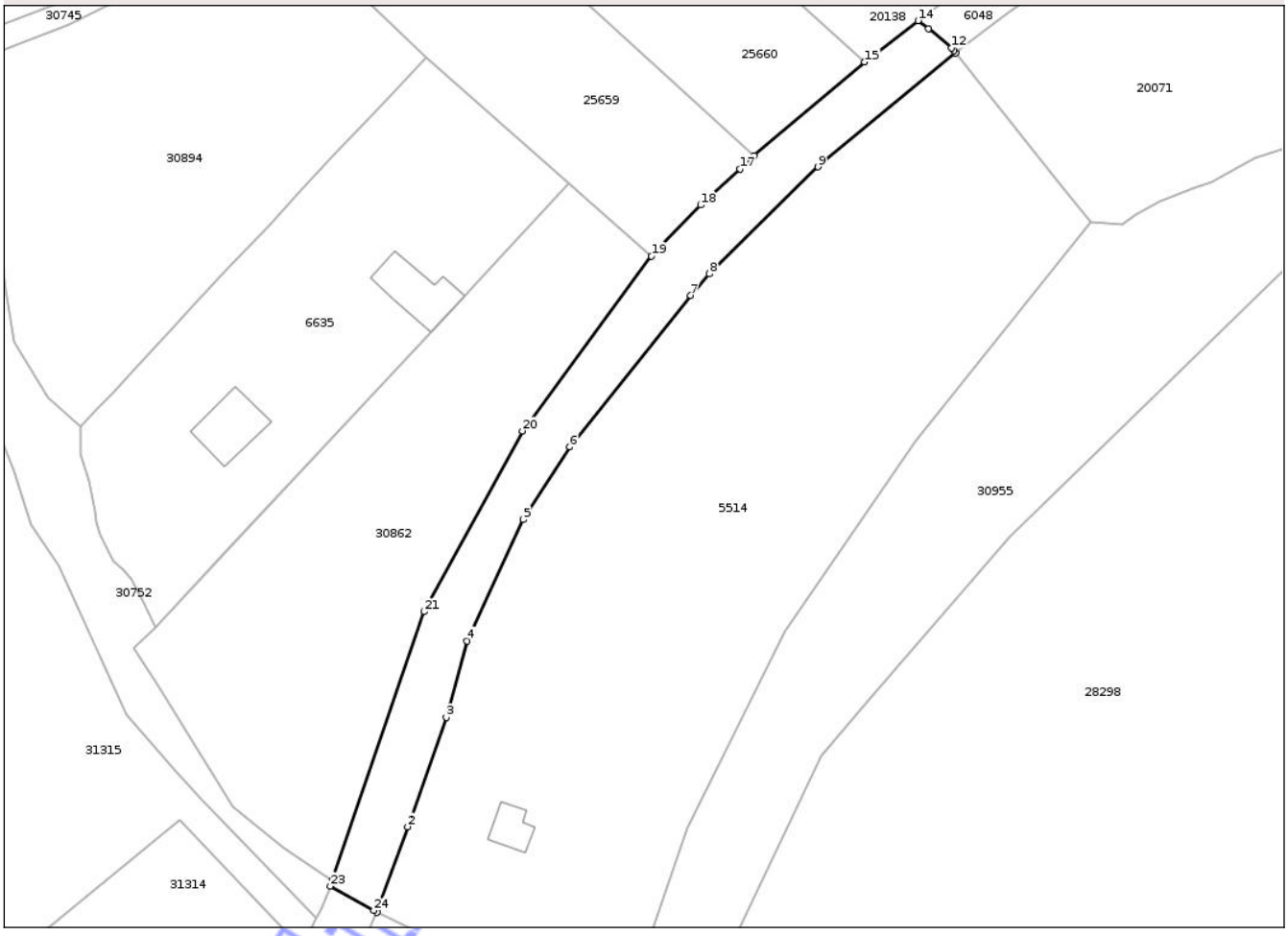
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.510	-	3425/2	-	DE 3425/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.316,882 545.650,136	2	518.321,931 545.664,374	15.107
3	518.328,367 545.682,526	4	518.331,837 545.695,252	13.191
5	518.341,214 545.715,391	6	518.348,943 545.727,49	14.357
7	518.369,052 545.752,643	8	518.372,167 545.756,232	4.752
9	518.390,245 545.774,005	10	518.413,151 545.792,943	29.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.321,931 545.664,374	3	518.328,367 545.682,526	19.259
4	518.331,837 545.695,252	5	518.341,214 545.715,391	22.215
6	518.348,943 545.727,49	7	518.369,052 545.752,643	32.203
8	518.372,167 545.756,232	9	518.390,245 545.774,005	25.351
10	518.413,151 545.792,943	11	518.412,818 545.793,363	0.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.412,818 545.793,363	12	518.412,491 545.793,776	0.527
13	518.408,571 545.796,934	14	518.406,868 545.798,307	2.188
15	518.398,009 545.791,45	16	518.379,599 545.775,89	24.105
17	518.377,254 545.773,68	18	518.370,707 545.767,67	8.887
19	518.362,498 545.759,218	20	518.341,061 545.730,134	36.131
21	518.324,663 545.700,092	22	518.309,434 545.655,488	47.132
23	518.309,091 545.654,482	24	518.316,307 545.650,457	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.412,491 545.793,776	13	518.408,571 545.796,934	5.034
14	518.406,868 545.798,307	15	518.398,009 545.791,45	11.203
16	518.379,599 545.775,89	17	518.377,254 545.773,68	3.222
18	518.370,707 545.767,67	19	518.362,498 545.759,218	11.782
20	518.341,061 545.730,134	21	518.324,663 545.700,092	34.226
22	518.309,434 545.655,488	23	518.309,091 545.654,482	1.063
24	518.316,307 545.650,457	1	518.316,882 545.650,136	0.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.455	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

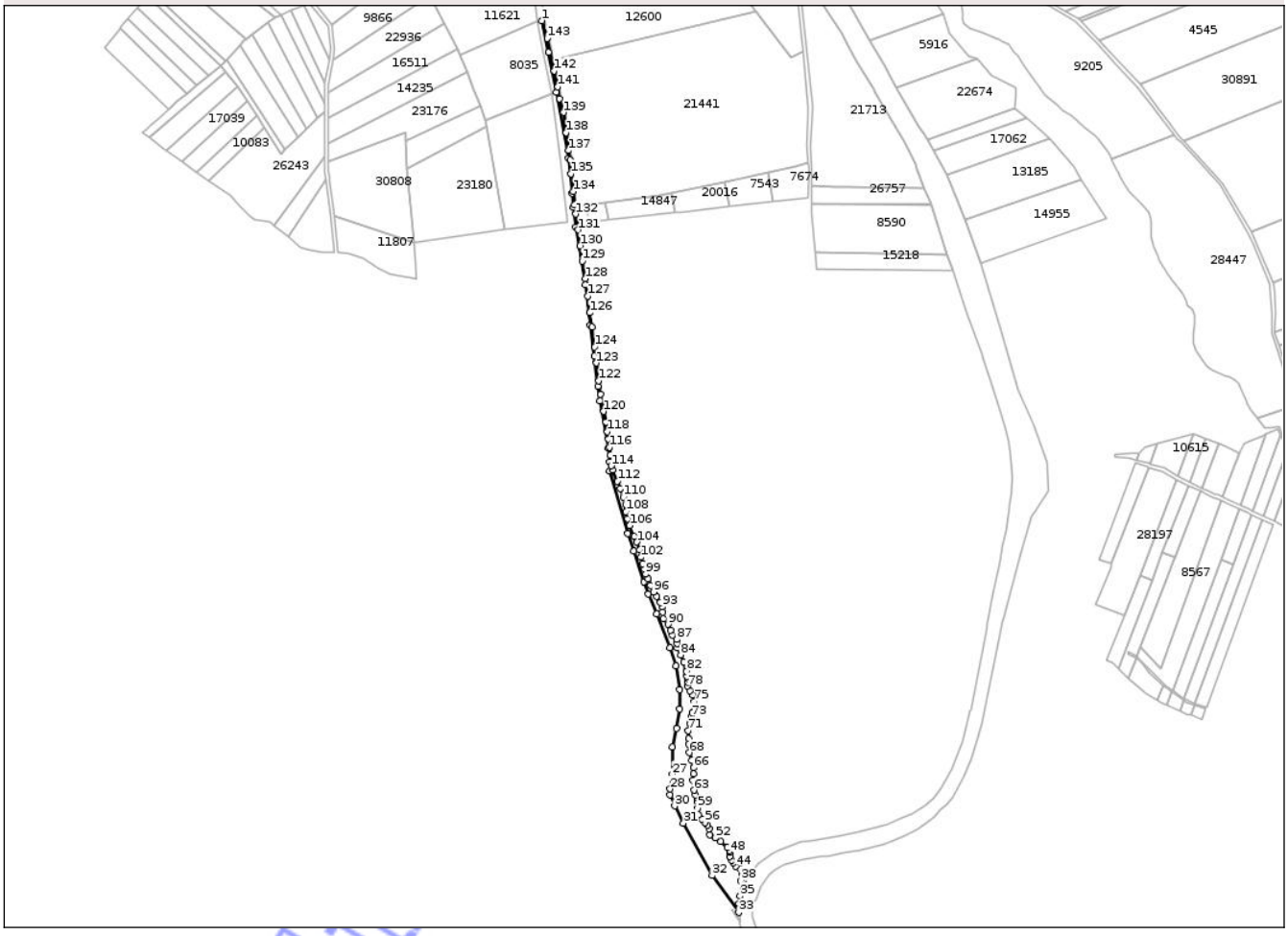
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.455	61	1207/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.229,395 545.036,022	2	516.236,378 545.002,192	34.543
4	516.257,38 544.889,087	5	516.261,363 544.851,428	37.869
7	516.265,678 544.815,316	8	516.275,537 544.753,143	62.95
10	516.285,358 544.676,802	11	516.289,577 544.644,731	32.347
13	516.300,309 544.578,352	14	516.301,486 544.563,911	14.489
16	516.321,289 544.487,057	17	516.327,664 544.468,266	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.236,378 545.002,192	3	516.244,758 544.959,386	43.619
5	516.261,363 544.851,428	6	516.263,018 544.836,685	14.836
8	516.275,537 544.753,143	9	516.281,282 544.709,936	43.587
11	516.289,577 544.644,731	12	516.291,657 544.628,923	15.944
14	516.301,486 544.563,911	15	516.301,798 544.554,0	9.916
17	516.327,664 544.468,266	18	516.338,834 544.435,357	34.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.244,758 544.959,386	4	516.257,38 544.889,087	71.423
6	516.263,018 544.836,685	7	516.265,678 544.815,316	21.534
9	516.281,282 544.709,936	10	516.285,358 544.676,802	33.384
12	516.291,657 544.628,923	13	516.300,309 544.578,352	51.306
15	516.301,798 544.554,0	16	516.321,289 544.487,057	69.723
18	516.338,834 544.435,357	19	516.343,275 544.422,272	13.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.343,275 544.422,272	20	516.352,466 544.401,201	22.988
22	516.372,778 544.345,637	23	516.377,099 544.320,278	25.725
25	516.373,574 544.278,335	26	516.369,12 544.258,752	20.083
28	516.366,607 544.213,673	29	516.366,514 544.207,222	6.452
31	516.380,969 544.177,099	32	516.411,764 544.121,163	63.853
34	516.440,489 544.090,916	35	516.441,59 544.099,172	8.329
37	516.445,957 544.111,774	38	516.442,219 544.115,402	5.209
40	516.445,406 544.124,175	41	516.445,515 544.124,976	0.808
43	516.441,445 544.128,209	44	516.436,86 544.130,629	5.184
46	516.432,254 544.137,734	47	516.430,87 544.141,608	4.114
49	516.430,489 544.147,935	50	516.427,999 544.151,112	4.037
52	516.415,001 544.161,214	53	516.409,09 544.164,521	6.773
55	516.406,542 544.174,77	56	516.404,02 544.177,779	3.926
58	516.397,183 544.186,296	59	516.396,074 544.193,2	6.993
61	516.395,357 544.204,403	62	516.393,589 544.207,253	3.354
64	516.390,943 544.223,043	65	516.391,729 544.229,778	6.781
67	516.389,776 544.244,544	68	516.387,416 544.252,411	8.213
70	516.386,3 544.267,358	71	516.386,186 544.276,04	8.683
73	516.389,413 544.290,948	74	516.390,59 544.295,545	4.745
76	516.391,149 544.314,198	77	516.387,796 544.318,872	5.752
79	516.385,973 544.327,866	80	516.385,973 544.331,547	3.681
82	516.384,259 544.339,836	83	516.381,155 544.349,56	10.207
85	516.374,172 544.364,862	86	516.374,049 544.369,557	4.697
88	516.369,214 544.378,256	89	516.367,324 544.383,69	5.753
91	516.359,569 544.395,82	92	516.358,453 544.402,765	7.034
94	516.356,112 544.413,447	95	516.352,155 544.419,903	7.572
97	516.345,556 544.431,324	98	516.342,946 544.438,72	7.843
100	516.339,026 544.448,735	101	516.337,176 544.454,613	6.162
103	516.334,114 544.469,514	104	516.331,018 544.477,874	8.915
106	516.323,254 544.495,609	107	516.320,892 544.502,921	7.684
109	516.319,279 544.518,429	110	516.316,415 544.525,997	8.092
112	516.310,386 544.543,016	113	516.305,074 544.555,485	13.553
115	516.302,265 544.570,538	116	516.301,618 544.579,485	8.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.352,466 544.401,201	21	516.366,202 544.365,098	38.628
23	516.377,099 544.320,278	24	516.376,777 544.299,391	20.889
26	516.369,12 544.258,752	27	516.369,06 544.229,207	29.545
29	516.366,514 544.207,222	30	516.371,436 544.195,507	12.707
32	516.411,764 544.121,163	33	516.440,163 544.081,584	48.713
35	516.441,59 544.099,172	36	516.444,617 544.109,354	10.622
38	516.442,219 544.115,402	39	516.443,994 544.121,856	6.694
41	516.445,515 544.124,976	42	516.444,766 544.126,374	1.586
44	516.436,86 544.130,629	45	516.434,391 544.134,528	4.615
47	516.430,87 544.141,608	48	516.430,87 544.145,574	3.966
50	516.427,999 544.151,112	51	516.420,675 544.157,466	9.696
53	516.409,09 544.164,521	54	516.408,44 544.171,082	6.593
56	516.404,02 544.177,779	57	516.400,696 544.181,319	4.856
59	516.396,074 544.193,2	60	516.395,631 544.200,386	7.2
62	516.393,589 544.207,253	63	516.392,093 544.212,239	5.206
65	516.391,729 544.229,778	66	516.392,028 544.236,252	6.481
68	516.387,416 544.252,411	69	516.386,741 544.261,52	9.134
71	516.386,186 544.276,04	72	516.387,885 544.283,742	7.887
74	516.390,59 544.295,545	75	516.392,539 544.307,344	11.959
77	516.387,796 544.318,872	78	516.385,452 544.323,698	5.365
80	516.385,973 544.331,547	81	516.384,485 544.334,631	3.424
83	516.381,155 544.349,56	84	516.378,213 544.357,127	8.119
86	516.374,049 544.369,557	87	516.373,625 544.373,537	4.003
89	516.367,324 544.383,69	90	516.364,402 544.389,836	6.805
92	516.358,453 544.402,765	93	516.357,832 544.408,765	6.032
95	516.352,155 544.419,903	96	516.349,185 544.424,634	5.586
98	516.342,946 544.438,72	99	516.340,396 544.443,598	5.504
101	516.337,176 544.454,613	102	516.335,389 544.461,761	7.368
104	516.331,018 544.477,874	105	516.328,111 544.483,687	6.499
107	516.320,892 544.502,921	108	516.319,279 544.510,756	7.999
110	516.316,415 544.525,997	111	516.313,271 544.535,43	9.943
113	516.305,074 544.555,485	114	516.303,508 544.559,58	4.384
116	516.301,618 544.579,485	117	516.300,325 544.588,106	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.366,202 544.365,098	22	516.372,778 544.345,637	20.542
24	516.376,777 544.299,391	25	516.373,574 544.278,335	21.298
27	516.369,06 544.229,207	28	516.366,607 544.213,673	15.726
30	516.371,436 544.195,507	31	516.380,969 544.177,099	20.73
33	516.440,163 544.081,584	34	516.440,489 544.090,916	9.338
36	516.444,617 544.109,354	37	516.445,957 544.111,774	2.766
39	516.443,994 544.121,856	40	516.445,406 544.124,175	2.715
42	516.444,766 544.126,374	43	516.441,445 544.128,209	3.794
45	516.434,391 544.134,528	46	516.432,254 544.137,734	3.853
48	516.430,87 544.145,574	49	516.430,489 544.147,935	2.392
51	516.420,675 544.157,466	52	516.415,001 544.161,214	6.8
54	516.408,44 544.171,082	55	516.406,542 544.174,77	4.148
57	516.400,696 544.181,319	58	516.397,183 544.186,296	6.092
60	516.395,631 544.200,386	61	516.395,357 544.204,403	4.026
63	516.392,093 544.212,239	64	516.390,943 544.223,043	10.865
66	516.392,028 544.236,252	67	516.389,776 544.244,544	8.592
69	516.386,741 544.261,52	70	516.386,3 544.267,358	5.855
72	516.387,885 544.283,742	73	516.389,413 544.290,948	7.366
75	516.392,539 544.307,344	76	516.391,149 544.314,198	6.994
78	516.385,452 544.323,698	79	516.385,973 544.327,866	4.2
81	516.384,485 544.334,631	82	516.384,259 544.339,836	5.21
84	516.378,213 544.357,127	85	516.374,172 544.364,862	8.727
87	516.373,625 544.373,537	88	516.369,214 544.378,256	6.46
90	516.364,402 544.389,836	91	516.359,569 544.395,82	7.692
93	516.357,832 544.408,765	94	516.356,112 544.413,447	4.988
96	516.349,185 544.424,634	97	516.345,556 544.431,324	7.611
99	516.340,396 544.443,598	100	516.339,026 544.448,735	5.317
102	516.335,389 544.461,761	103	516.334,114 544.469,514	7.857
105	516.328,111 544.483,687	106	516.323,254 544.495,609	12.873
108	516.319,279 544.510,756	109	516.319,279 544.518,429	7.673
111	516.313,271 544.535,43	112	516.310,386 544.543,016	8.116
114	516.303,508 544.559,58	115	516.302,265 544.570,538	11.028
117	516.300,325 544.588,106	118	516.299,46 544.596,001	7.942

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	516.299,46 544.596,001	119	516.297,748 544.606,379	10.518
121	516.292,212 544.636,02	122	516.289,938 544.650,56	14.717
124	516.285,813 544.686,709	125	516.283,219 544.708,434	21.879
127	516.278,118 544.741,225	128	516.275,519 544.759,958	18.912
130	516.270,202 544.795,009	131	516.268,035 544.812,128	17.256
133	516.264,229 544.839,109	134	516.262,929 544.853,19	14.141
136	516.259,674 544.887,014	137	516.257,954 544.897,121	10.252
139	516.252,217 544.937,814	140	516.248,21 544.952,652	15.37
142	516.242,47 544.982,451	143	516.234,776 545.017,086	35.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	516.297,748 544.606,379	120	516.295,365 544.617,861	11.727
122	516.289,938 544.650,56	123	516.287,765 544.669,58	19.144
125	516.283,219 544.708,434	126	516.280,401 544.723,392	15.221
128	516.275,519 544.759,958	129	516.272,592 544.778,604	18.874
131	516.268,035 544.812,128	132	516.265,321 544.828,956	17.045
134	516.262,929 544.853,19	135	516.260,539 544.872,309	19.268
137	516.257,954 544.897,121	138	516.255,129 544.916,241	19.328
140	516.248,21 544.952,652	141	516.246,25 544.965,279	12.778
143	516.234,776 545.017,086	1	516.229,395 545.036,022	19.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	516.295,365 544.617,861	121	516.292,212 544.636,02	18.431
123	516.287,765 544.669,58	124	516.285,813 544.686,709	17.24
126	516.280,401 544.723,392	127	516.278,118 544.741,225	17.979
129	516.272,592 544.778,604	130	516.270,202 544.795,009	16.578
132	516.265,321 544.828,956	133	516.264,229 544.839,109	10.212
135	516.260,539 544.872,309	136	516.259,674 544.887,014	14.73
138	516.255,129 544.916,241	139	516.252,217 544.937,814	21.769
141	516.246,25 544.965,279	142	516.242,47 544.982,451	17.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 1208/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.184	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

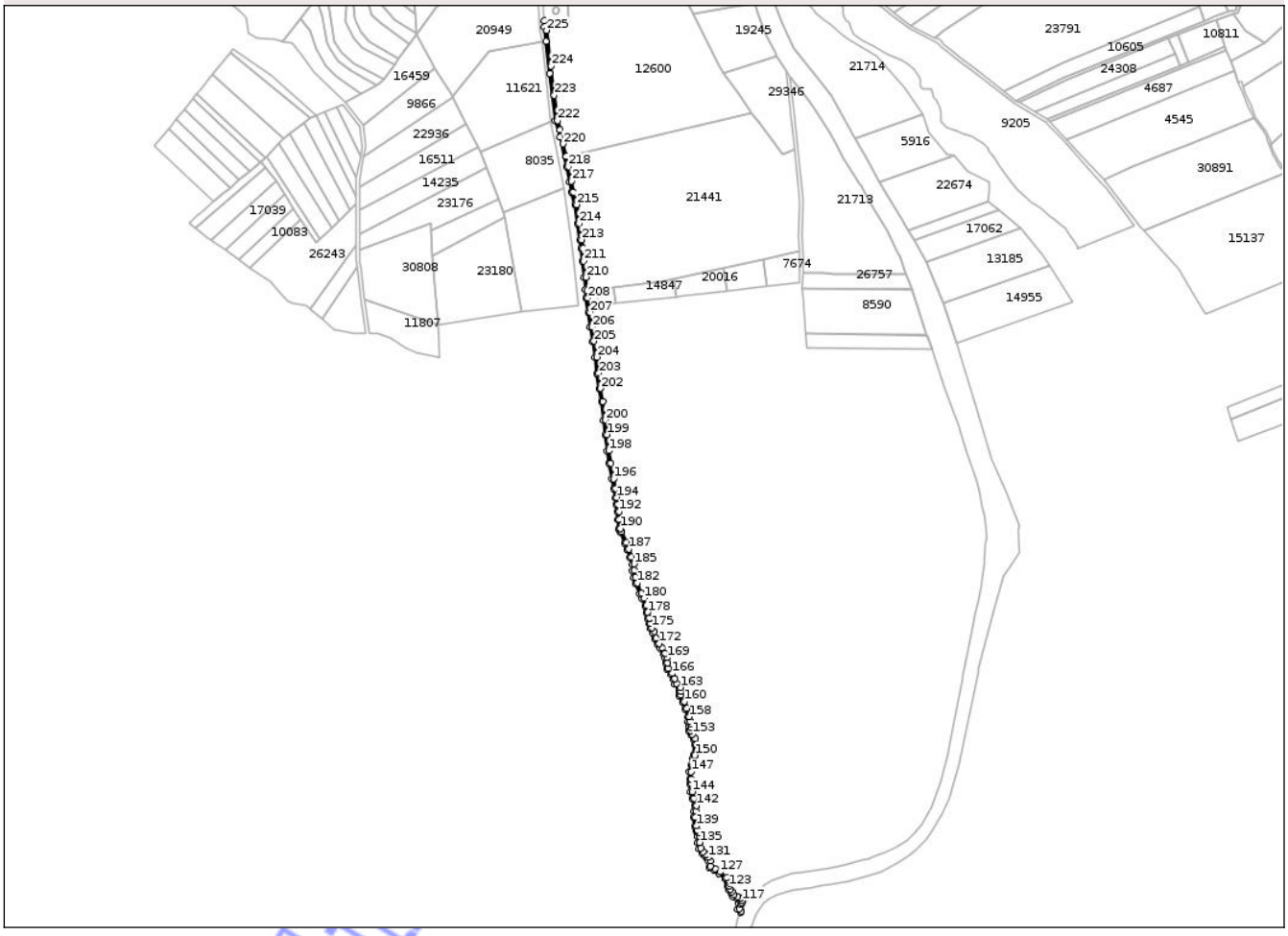
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.184	-	1208/1	-	HC 1208/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.216,126 545.153,059	2	516.216,643 545.145,506	7.571
4	516.223,006 545.091,605	5	516.229,395 545.036,022	55.949
7	516.242,47 544.982,451	8	516.246,25 544.965,279	17.583
10	516.252,217 544.937,814	11	516.255,129 544.916,241	21.769
13	516.259,674 544.887,014	14	516.260,539 544.872,309	14.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.216,643 545.145,506	3	516.218,583 545.129,108	16.512
5	516.229,395 545.036,022	6	516.234,776 545.017,086	19.686
8	516.246,25 544.965,279	9	516.248,21 544.952,652	12.778
11	516.255,129 544.916,241	12	516.257,954 544.897,121	19.328
14	516.260,539 544.872,309	15	516.262,929 544.853,19	19.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.218,583 545.129,108	4	516.223,006 545.091,605	37.763
6	516.234,776 545.017,086	7	516.242,47 544.982,451	35.479
9	516.248,21 544.952,652	10	516.252,217 544.937,814	15.37
12	516.257,954 544.897,121	13	516.259,674 544.887,014	10.252
15	516.262,929 544.853,19	16	516.264,229 544.839,109	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.264,229 544.839,109	17	516.265,321 544.828,956	10.212
19	516.270,202 544.795,009	20	516.272,592 544.778,604	16.578
22	516.278,118 544.741,225	23	516.280,401 544.723,392	17.979
25	516.285,813 544.686,709	26	516.287,765 544.669,58	17.24
28	516.292,212 544.636,02	29	516.295,365 544.617,861	18.431
31	516.299,46 544.596,001	32	516.300,325 544.588,106	7.942
34	516.302,265 544.570,538	35	516.303,508 544.559,58	11.028
37	516.310,386 544.543,016	38	516.313,271 544.535,43	8.116
40	516.319,279 544.518,429	41	516.319,279 544.510,756	7.673
43	516.323,254 544.495,609	44	516.328,111 544.483,687	12.873
46	516.334,114 544.469,514	47	516.335,389 544.461,761	7.857
49	516.339,026 544.448,735	50	516.340,396 544.443,598	5.317
52	516.345,556 544.431,324	53	516.349,185 544.424,634	7.611
55	516.356,112 544.413,447	56	516.357,832 544.408,765	4.988
58	516.359,569 544.395,82	59	516.364,402 544.389,836	7.692
61	516.369,214 544.378,256	62	516.373,625 544.373,537	6.46
64	516.374,172 544.364,862	65	516.378,213 544.357,127	8.727
67	516.384,259 544.339,836	68	516.384,485 544.334,631	5.21
70	516.385,973 544.327,866	71	516.385,452 544.323,698	4.2
73	516.391,149 544.314,198	74	516.392,539 544.307,344	6.994
76	516.389,413 544.290,948	77	516.387,885 544.283,742	7.366
79	516.386,3 544.267,358	80	516.386,741 544.261,52	5.855
82	516.389,776 544.244,544	83	516.392,028 544.236,252	8.592
85	516.390,943 544.223,043	86	516.392,093 544.212,239	10.865
88	516.395,357 544.204,403	89	516.395,631 544.200,386	4.026
91	516.397,183 544.186,296	92	516.400,696 544.181,319	6.092
94	516.406,542 544.174,77	95	516.408,44 544.171,082	4.148
97	516.415,001 544.161,214	98	516.420,675 544.157,466	6.8
100	516.430,489 544.147,935	101	516.430,87 544.145,574	2.392
103	516.432,254 544.137,734	104	516.434,391 544.134,528	3.853
106	516.441,445 544.128,209	107	516.444,766 544.126,374	3.794
109	516.445,406 544.124,175	110	516.443,994 544.121,856	2.715
112	516.445,957 544.111,774	113	516.446,961 544.113,587	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.265,321 544.828,956	18	516.268,035 544.812,128	17.045
20	516.272,592 544.778,604	21	516.275,519 544.759,958	18.874
23	516.280,401 544.723,392	24	516.283,219 544.708,434	15.221
26	516.287,765 544.669,58	27	516.289,938 544.650,56	19.144
29	516.295,365 544.617,861	30	516.297,748 544.606,379	11.727
32	516.300,325 544.588,106	33	516.301,618 544.579,485	8.717
35	516.303,508 544.559,58	36	516.305,074 544.555,485	4.384
38	516.313,271 544.535,43	39	516.316,415 544.525,997	9.943
41	516.319,279 544.510,756	42	516.320,892 544.502,921	7.999
44	516.328,111 544.483,687	45	516.331,018 544.477,874	6.499
47	516.335,389 544.461,761	48	516.337,176 544.454,613	7.368
50	516.340,396 544.443,598	51	516.342,946 544.438,72	5.504
53	516.349,185 544.424,634	54	516.352,155 544.419,903	5.586
56	516.357,832 544.408,765	57	516.358,453 544.402,765	6.032
59	516.364,402 544.389,836	60	516.367,324 544.383,69	6.805
62	516.373,625 544.373,537	63	516.374,049 544.369,557	4.003
65	516.378,213 544.357,127	66	516.381,155 544.349,56	8.119
68	516.384,485 544.334,631	69	516.385,973 544.331,547	3.424
71	516.385,452 544.323,698	72	516.387,796 544.318,872	5.365
74	516.392,539 544.307,344	75	516.390,59 544.295,545	11.959
77	516.387,885 544.283,742	78	516.386,186 544.276,04	7.887
80	516.386,741 544.261,52	81	516.387,416 544.252,411	9.134
83	516.392,028 544.236,252	84	516.391,729 544.229,778	6.481
86	516.392,093 544.212,239	87	516.393,589 544.207,253	5.206
89	516.395,631 544.200,386	90	516.396,074 544.193,2	7.2
92	516.400,696 544.181,319	93	516.404,02 544.177,779	4.856
95	516.408,44 544.171,082	96	516.409,09 544.164,521	6.593
98	516.420,675 544.157,466	99	516.427,999 544.151,112	9.696
101	516.430,87 544.145,574	102	516.430,87 544.141,608	3.966
104	516.434,391 544.134,528	105	516.436,86 544.130,629	4.615
107	516.444,766 544.126,374	108	516.445,515 544.124,976	1.586
110	516.443,994 544.121,856	111	516.442,219 544.115,402	6.694
113	516.446,961 544.113,587	114	516.444,461 544.116,012	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.268,035 544.812,128	19	516.270,202 544.795,009	17.256
21	516.275,519 544.759,958	22	516.278,118 544.741,225	18.912
24	516.283,219 544.708,434	25	516.285,813 544.686,709	21.879
27	516.289,938 544.650,56	28	516.292,212 544.636,02	14.717
30	516.297,748 544.606,379	31	516.299,46 544.596,001	10.518
33	516.301,618 544.579,485	34	516.302,265 544.570,538	8.97
36	516.305,074 544.555,485	37	516.310,386 544.543,016	13.553
39	516.316,415 544.525,997	40	516.319,279 544.518,429	8.092
42	516.320,892 544.502,921	43	516.323,254 544.495,609	7.684
45	516.331,018 544.477,874	46	516.334,114 544.469,514	8.915
48	516.337,176 544.454,613	49	516.339,026 544.448,735	6.162
51	516.342,946 544.438,72	52	516.345,556 544.431,324	7.843
54	516.352,155 544.419,903	55	516.356,112 544.413,447	7.572
57	516.358,453 544.402,765	58	516.359,569 544.395,82	7.034
60	516.367,324 544.383,69	61	516.369,214 544.378,256	5.753
63	516.374,049 544.369,557	64	516.374,172 544.364,862	4.697
66	516.381,155 544.349,56	67	516.384,259 544.339,836	10.207
69	516.385,973 544.331,547	70	516.385,973 544.327,866	3.681
72	516.387,796 544.318,872	73	516.391,149 544.314,198	5.752
75	516.390,59 544.295,545	76	516.389,413 544.290,948	4.745
78	516.386,186 544.276,04	79	516.386,3 544.267,358	8.683
81	516.387,416 544.252,411	82	516.389,776 544.244,544	8.213
84	516.391,729 544.229,778	85	516.390,943 544.223,043	6.781
87	516.393,589 544.207,253	88	516.395,357 544.204,403	3.354
90	516.396,074 544.193,2	91	516.397,183 544.186,296	6.993
93	516.404,02 544.177,779	94	516.406,542 544.174,77	3.926
96	516.409,09 544.164,521	97	516.415,001 544.161,214	6.773
99	516.427,999 544.151,112	100	516.430,489 544.147,935	4.037
102	516.430,87 544.141,608	103	516.432,254 544.137,734	4.114
105	516.436,86 544.130,629	106	516.441,445 544.128,209	5.184
108	516.445,515 544.124,976	109	516.445,406 544.124,175	0.808
111	516.442,219 544.115,402	112	516.445,957 544.111,774	5.209
114	516.444,461 544.116,012	115	516.445,848 544.121,055	5.23

Vizualizare Incheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.445,848 544.121,055	116	516.447,331 544.123,491	2.852
116	516.447,331 544.123,491	117	516.447,584 544.125,349	1.875
117	516.447,584 544.125,349	118	516.446,25 544.127,839	2.825
118	516.446,25 544.127,839	119	516.442,396 544.129,969	4.403
119	516.442,396 544.129,969	120	516.438,265 544.132,149	4.671
120	516.438,265 544.132,149	121	516.436,068 544.135,618	4.106
121	516.436,068 544.135,618	122	516.434,054 544.138,638	3.63
122	516.434,054 544.138,638	123	516.432,87 544.141,954	3.521
123	516.432,87 544.141,954	124	516.432,87 544.145,734	3.78
124	516.432,87 544.145,734	125	516.432,382 544.148,762	3.067
125	516.432,382 544.148,762	126	516.429,455 544.152,496	4.744
126	516.429,455 544.152,496	127	516.421,887 544.159,063	10.02
127	516.421,887 544.159,063	128	516.416,041 544.162,923	7.005
128	516.416,041 544.162,923	129	516.410,977 544.165,757	5.803
129	516.410,977 544.165,757	130	516.410,392 544.171,659	5.931
130	516.410,392 544.171,659	131	516.408,218 544.175,883	4.751
131	516.408,218 544.175,883	132	516.405,517 544.179,107	4.206
132	516.405,517 544.179,107	133	516.402,249 544.182,587	4.774
133	516.402,249 544.182,587	134	516.399,084 544.187,07	5.488
134	516.399,084 544.187,07	135	516.398,064 544.193,42	6.431
135	516.398,064 544.193,42	136	516.397,627 544.200,515	7.108
136	516.397,627 544.200,515	137	516.397,319 544.205,035	4.53
137	516.397,319 544.205,035	138	516.395,428 544.208,082	3.586
138	516.395,428 544.208,082	139	516.394,062 544.212,636	4.754
139	516.394,062 544.212,636	140	516.392,956 544.223,033	10.456
140	516.392,956 544.223,033	141	516.393,724 544.229,616	6.628
141	516.393,724 544.229,616	142	516.394,04 544.236,473	6.864
142	516.394,04 544.236,473	143	516.391,699 544.245,093	8.932
143	516.391,699 544.245,093	144	516.389,394 544.252,777	8.022
144	516.389,394 544.252,777	145	516.388,735 544.261,669	8.916
145	516.388,735 544.261,669	146	516.388,299 544.267,447	5.794
146	516.388,299 544.267,447	147	516.388,189 544.275,835	8.389
147	516.388,189 544.275,835	148	516.389,84 544.283,319	7.664
148	516.389,84 544.283,319	149	516.391,361 544.290,493	7.333
149	516.391,361 544.290,493	150	516.392,549 544.295,134	4.791
150	516.392,549 544.295,134	151	516.394,572 544.307,381	12.413
151	516.394,572 544.307,381	152	516.393,024 544.315,016	7.79
152	516.393,024 544.315,016	153	516.389,521 544.319,899	6.01
153	516.389,521 544.319,899	154	516.387,511 544.324,038	4.601
154	516.387,511 544.324,038	155	516.387,973 544.327,741	3.732
155	516.387,973 544.327,741	156	516.387,973 544.332,005	4.264
156	516.387,973 544.332,005	157	516.386,465 544.335,129	3.469
157	516.386,465 544.335,129	158	516.386,245 544.340,19	5.066
158	516.386,245 544.340,19	159	516.383,042 544.350,227	10.536
159	516.383,042 544.350,227	160	516.380,036 544.357,955	8.292
160	516.380,036 544.357,955	161	516.376,159 544.365,377	8.374
161	516.376,159 544.365,377	162	516.376,046 544.369,69	4.314
162	516.376,046 544.369,69	163	516.375,543 544.374,414	4.751
163	516.375,543 544.374,414	164	516.370,964 544.379,313	6.706
164	516.370,964 544.379,313	165	516.369,177 544.384,45	5.439
165	516.369,177 544.384,45	166	516.366,107 544.390,909	7.151
166	516.366,107 544.390,909	167	516.361,459 544.396,663	7.397
167	516.361,459 544.396,663	168	516.360,436 544.403,026	6.445
168	516.360,436 544.403,026	169	516.359,796 544.409,22	6.227
169	516.359,796 544.409,22	170	516.357,921 544.414,323	5.437
170	516.357,921 544.414,323	171	516.353,855 544.420,958	7.782
171	516.353,855 544.420,958	172	516.350,913 544.425,643	5.532
172	516.350,913 544.425,643	173	516.347,389 544.432,139	7.39
173	516.347,389 544.432,139	174	516.344,784 544.439,521	7.828
174	516.344,784 544.439,521	175	516.342,271 544.444,327	5.423
175	516.342,271 544.444,327	176	516.340,947 544.449,293	5.139
176	516.340,947 544.449,293	177	516.339,101 544.455,157	6.148
177	516.339,101 544.455,157	178	516.337,349 544.462,166	7.225
178	516.337,349 544.462,166	179	516.336,057 544.470,028	7.967
179	516.336,057 544.470,028	180	516.332,855 544.478,671	9.217
180	516.332,855 544.478,671	181	516.329,935 544.484,513	6.531
181	516.329,935 544.484,513	182	516.325,134 544.496,295	12.723
182	516.325,134 544.496,295	183	516.322,829 544.503,432	7.5
183	516.322,829 544.503,432	184	516.321,279 544.510,959	7.685
184	516.321,279 544.510,959	185	516.321,279 544.518,795	7.836
185	516.321,279 544.518,795	186	516.318,3 544.526,668	8.418
186	516.318,3 544.526,668	187	516.315,155 544.536,102	9.944
187	516.315,155 544.536,102	188	516.312,242 544.543,764	8.197
188	516.312,242 544.543,764	189	516.306,928 544.556,234	13.555
189	516.306,928 544.556,234	190	516.305,467 544.560,057	4.093
190	516.305,467 544.560,057	191	516.304,257 544.570,723	10.734
191	516.304,257 544.570,723	192	516.303,608 544.579,706	9.006
192	516.303,608 544.579,706	193	516.302,309 544.588,363	8.754
193	516.302,309 544.588,363	194	516.301,442 544.596,273	7.957
194	516.301,442 544.596,273	195	516.299,715 544.606,745	10.613
195	516.299,715 544.606,745	196	516.297,33 544.618,236	11.736
196	516.297,33 544.618,236	197	516.294,182 544.636,362	18.397
197	516.294,182 544.636,362	198	516.291,921 544.650,828	14.642
198	516.291,921 544.650,828	199	516.289,752 544.669,806	19.102
199	516.289,752 544.669,806	200	516.287,8 544.686,941	17.246
200	516.287,8 544.686,941	201	516.285,197 544.708,738	21.952
201	516.285,197 544.708,738	202	516.282,378 544.723,704	15.229
202	516.282,378 544.723,704	203	516.280,1 544.741,489	17.93
203	516.280,1 544.741,489	204	516.277,497 544.760,25	18.941
204	516.277,497 544.760,25	205	516.274,569 544.778,903	18.881
205	516.274,569 544.778,903	206	516.272,184 544.795,279	16.549
206	516.272,184 544.795,279	207	516.270,015 544.812,413	17.271
207	516.270,015 544.812,413	208	516.267,304 544.829,222	17.026
208	516.267,304 544.829,222	209	516.266,412 544.837,525	8.351
209	516.266,412 544.837,525	210	516.264,918 544.853,406	15.951
210	516.264,918 544.853,406	211	516.262,532 544.872,492	19.235
211	516.262,532 544.872,492	212	516.261,664 544.887,241	14.775
212	516.261,664 544.887,241	213	516.259,929 544.897,435	10.341
213	516.259,929 544.897,435	214	516.257,11 544.916,521	19.293

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	516.257,11 544.916,521	215	516.254,182 544.938,211	21.887
217	516.248,217 544.965,648	218	516.244,421 544.982,89	17.655
220	516.238,348 545.009,243	221	516.234,392 545.025,366	16.601
223	516.227,831 545.066,003	224	516.224,397 545.100,268	34.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	516.254,182 544.938,211	216	516.250,169 544.953,068	15.389
218	516.244,421 544.982,89	219	516.241,727 544.994,583	11.999
221	516.234,392 545.025,366	222	516.231,723 545.036,241	11.198
224	516.224,397 545.100,268	225	516.219,132 545.141,859	41.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	516.250,169 544.953,068	217	516.248,217 544.965,648	12.731
219	516.241,727 544.994,583	220	516.238,348 545.009,243	15.044
222	516.231,723 545.036,241	223	516.227,831 545.066,003	30.015
225	516.219,132 545.141,859	1	516.216,126 545.153,059	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.872	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.470	61	1209/1, 1221/1	-	IMAPDURITA
2	faneata	NU	3.402	61	1220/1	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.294,182 544.636,362	2	516.297,33 544.618,236	18.397
4	516.301,442 544.596,273	5	516.302,309 544.588,363	7.957
7	516.304,257 544.570,723	8	516.305,467 544.560,057	10.734
10	516.312,242 544.543,764	11	516.315,155 544.536,102	8.197
13	516.321,279 544.518,795	14	516.321,279 544.510,959	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.297,33 544.618,236	3	516.299,715 544.606,745	11.736
5	516.302,309 544.588,363	6	516.303,608 544.579,706	8.754
8	516.305,467 544.560,057	9	516.306,928 544.556,234	4.093
11	516.315,155 544.536,102	12	516.318,3 544.526,668	9.944
14	516.321,279 544.510,959	15	516.322,829 544.503,432	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.299,715 544.606,745	4	516.301,442 544.596,273	10.613
6	516.303,608 544.579,706	7	516.304,257 544.570,723	9.006
9	516.306,928 544.556,234	10	516.312,242 544.543,764	13.555
12	516.318,3 544.526,668	13	516.321,279 544.518,795	8.418
15	516.322,829 544.503,432	16	516.325,134 544.496,295	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.325,134 544.496,295	17	516.329,935 544.484,513	12.723
19	516.336,057 544.470,028	20	516.337,349 544.462,166	7.967
22	516.340,947 544.449,293	23	516.342,271 544.444,327	5.139
25	516.347,389 544.432,139	26	516.350,913 544.425,643	7.39
28	516.357,921 544.414,323	29	516.359,796 544.409,22	5.437
31	516.361,459 544.396,663	32	516.366,107 544.390,909	7.397
34	516.370,964 544.379,313	35	516.375,543 544.374,414	6.706
37	516.376,159 544.365,377	38	516.380,036 544.357,955	8.374
40	516.386,245 544.340,19	41	516.386,465 544.335,129	5.066
43	516.387,973 544.327,741	44	516.387,511 544.324,038	3.732
46	516.393,024 544.315,016	47	516.394,572 544.307,381	7.79
49	516.391,361 544.290,493	50	516.389,84 544.283,319	7.333
52	516.388,299 544.267,447	53	516.388,735 544.261,669	5.794
55	516.391,699 544.245,093	56	516.394,04 544.236,473	8.932
58	516.392,956 544.223,033	59	516.394,062 544.212,636	10.456
61	516.397,319 544.205,035	62	516.397,627 544.200,515	4.53
64	516.399,084 544.187,07	65	516.402,249 544.182,587	5.488
67	516.408,218 544.175,883	68	516.410,392 544.171,659	4.751
70	516.416,041 544.162,923	71	516.421,887 544.159,063	7.005
73	516.432,382 544.148,762	74	516.432,87 544.145,734	3.067
76	516.434,054 544.138,638	77	516.436,068 544.135,618	3.63
79	516.442,396 544.129,969	80	516.446,25 544.127,839	4.403
82	516.447,331 544.123,491	83	516.445,848 544.121,055	2.852
85	516.446,961 544.113,587	86	516.447,461 544.114,491	1.033
88	516.453,148 544.124,765	89	516.461,404 544.133,296	11.872
91	516.466,564 544.151,885	92	516.463,657 544.157,068	5.943
94	516.468,46 544.172,363	95	516.481,86 544.192,589	24.262
97	516.502,085 544.245,933	98	516.507,647 544.313,436	67.732
100	516.507,942 544.359,478	101	516.479,982 544.367,481	29.083
103	516.469,018 544.371,366	104	516.464,815 544.369,19	4.733
106	516.458,291 544.361,043	107	516.460,149 544.352,617	8.628
109	516.464,56 544.330,79	110	516.462,471 544.321,037	9.974
112	516.461,31 544.302,694	113	516.462,006 544.295,495	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.329,935 544.484,513	18	516.332,855 544.478,671	6.531
20	516.337,349 544.462,166	21	516.339,101 544.455,157	7.225
23	516.342,271 544.444,327	24	516.344,784 544.439,521	5.423
26	516.350,913 544.425,643	27	516.353,855 544.420,958	5.532
29	516.359,796 544.409,22	30	516.360,436 544.403,026	6.227
32	516.366,107 544.390,909	33	516.369,177 544.384,45	7.151
35	516.375,543 544.374,414	36	516.376,046 544.369,69	4.751
38	516.380,036 544.357,955	39	516.383,042 544.350,227	8.292
41	516.386,465 544.335,129	42	516.387,973 544.332,005	3.469
44	516.387,511 544.324,038	45	516.389,521 544.319,899	4.601
47	516.394,572 544.307,381	48	516.392,549 544.295,134	12.413
50	516.389,84 544.283,319	51	516.388,189 544.275,835	7.664
53	516.388,735 544.261,669	54	516.389,394 544.252,777	8.916
56	516.394,04 544.236,473	57	516.393,724 544.229,616	6.864
59	516.394,062 544.212,636	60	516.395,428 544.208,082	4.754
62	516.397,627 544.200,515	63	516.398,064 544.193,42	7.108
65	516.402,249 544.182,587	66	516.405,517 544.179,107	4.774
68	516.410,392 544.171,659	69	516.410,977 544.165,757	5.931
71	516.421,887 544.159,063	72	516.429,455 544.152,496	10.02
74	516.432,87 544.145,734	75	516.432,87 544.141,954	3.78
77	516.436,068 544.135,618	78	516.438,265 544.132,149	4.106
80	516.446,25 544.127,839	81	516.447,584 544.125,349	2.825
83	516.445,848 544.121,055	84	516.444,461 544.116,012	5.23
86	516.447,461 544.114,491	87	516.448,95 544.117,181	3.075
89	516.461,404 544.133,296	90	516.475,364 544.144,302	17.777
92	516.463,657 544.157,068	93	516.464,289 544.164,273	7.233
95	516.481,86 544.192,589	96	516.492,225 544.221,157	30.39
98	516.507,647 544.313,436	99	516.507,394 544.353,381	39.946
101	516.479,982 544.367,481	102	516.475,706 544.368,705	4.448
104	516.464,815 544.369,19	105	516.460,613 544.367,013	4.732
107	516.460,149 544.352,617	108	516.462,587 544.345,186	7.821
110	516.462,471 544.321,037	111	516.460,613 544.309,66	11.528
113	516.462,006 544.295,495	114	516.459,162 544.288,355	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.332,855 544.478,671	19	516.336,057 544.470,028	9.217
21	516.339,101 544.455,157	22	516.340,947 544.449,293	6.148
24	516.344,784 544.439,521	25	516.347,389 544.432,139	7.828
27	516.353,855 544.420,958	28	516.357,921 544.414,323	7.782
30	516.360,436 544.403,026	31	516.361,459 544.396,663	6.445
33	516.369,177 544.384,45	34	516.370,964 544.379,313	5.439
36	516.376,046 544.369,69	37	516.376,159 544.365,377	4.314
39	516.383,042 544.350,227	40	516.386,245 544.340,19	10.536
42	516.387,973 544.332,005	43	516.387,973 544.327,741	4.264
45	516.389,521 544.319,899	46	516.393,024 544.315,016	6.01
48	516.392,549 544.295,134	49	516.391,361 544.290,493	4.791
51	516.388,189 544.275,835	52	516.388,299 544.267,447	8.389
54	516.389,394 544.252,777	55	516.391,699 544.245,093	8.022
57	516.393,724 544.229,616	58	516.392,956 544.223,033	6.628
60	516.395,428 544.208,082	61	516.397,319 544.205,035	3.586
63	516.398,064 544.193,42	64	516.399,084 544.187,07	6.431
66	516.405,517 544.179,107	67	516.408,218 544.175,883	4.206
69	516.410,977 544.165,757	70	516.416,041 544.162,923	5.803
72	516.429,455 544.152,496	73	516.432,382 544.148,762	4.744
75	516.432,87 544.141,954	76	516.434,054 544.138,638	3.521
78	516.438,265 544.132,149	79	516.442,396 544.129,969	4.671
81	516.447,584 544.125,349	82	516.447,331 544.123,491	1.875
84	516.444,461 544.116,012	85	516.446,961 544.113,587	3.483
87	516.448,95 544.117,181	88	516.453,148 544.124,765	8.668
90	516.475,364 544.144,302	91	516.466,564 544.151,885	11.616
93	516.464,289 544.164,273	94	516.468,46 544.172,363	9.102
96	516.492,225 544.221,157	97	516.502,085 544.245,933	26.666
99	516.507,394 544.353,381	100	516.507,942 544.359,478	6.122
102	516.475,706 544.368,705	103	516.469,018 544.371,366	7.198
105	516.460,613 544.367,013	106	516.458,291 544.361,043	6.406
108	516.462,587 544.345,186	109	516.464,56 544.330,79	14.531
111	516.460,613 544.309,66	112	516.461,31 544.302,694	7.001
114	516.459,162 544.288,355	115	516.450,57 544.283,508	9.865

Verificat Imobil Electronic OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.450,57 544.283,508	116	516.443,895 544.271,318	13.898
116	516.443,895 544.271,318	117	516.439,309 544.259,475	12.7
117	516.439,309 544.259,475	118	516.435,216 544.250,158	10.176
118	516.435,216 544.250,158	119	516.429,905 544.241,741	9.953
119	516.429,905 544.241,741	120	516.427,026 544.233,534	8.697
120	516.427,026 544.233,534	121	516.425,087 544.224,277	9.458
121	516.425,087 544.224,277	122	516.424,622 544.206,397	17.886
122	516.424,622 544.206,397	123	516.415,799 544.208,023	8.972
123	516.415,799 544.208,023	124	516.406,51 544.223,049	17.665
124	516.406,51 544.223,049	125	516.403,985 544.235,182	12.393
125	516.403,985 544.235,182	126	516.408,286 544.273,201	38.262
126	516.408,286 544.273,201	127	516.417,192 544.346,812	74.148
127	516.417,192 544.346,812	128	516.414,405 544.354,706	8.372
128	516.414,405 544.354,706	129	516.400,241 544.356,796	14.317
129	516.400,241 544.356,796	130	516.359,276 544.430,094	83.969
130	516.359,276 544.430,094	131	516.350,782 544.444,8	16.983
131	516.350,782 544.444,8	132	516.342,83 544.467,752	24.291
132	516.342,83 544.467,752	133	516.340,703 544.474,968	7.523
133	516.340,703 544.474,968	134	516.322,793 544.528,116	56.085
134	516.322,793 544.528,116	135	516.313,215 544.564,862	37.974
135	516.313,215 544.564,862	136	516.311,038 544.580,192	15.484
136	516.311,038 544.580,192	137	516.309,035 544.594,293	14.243
137	516.309,035 544.594,293	138	516.301,634 544.634,644	41.024
138	516.301,634 544.634,644	1	516.294,182 544.636,362	7.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DCL 1206/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.584	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

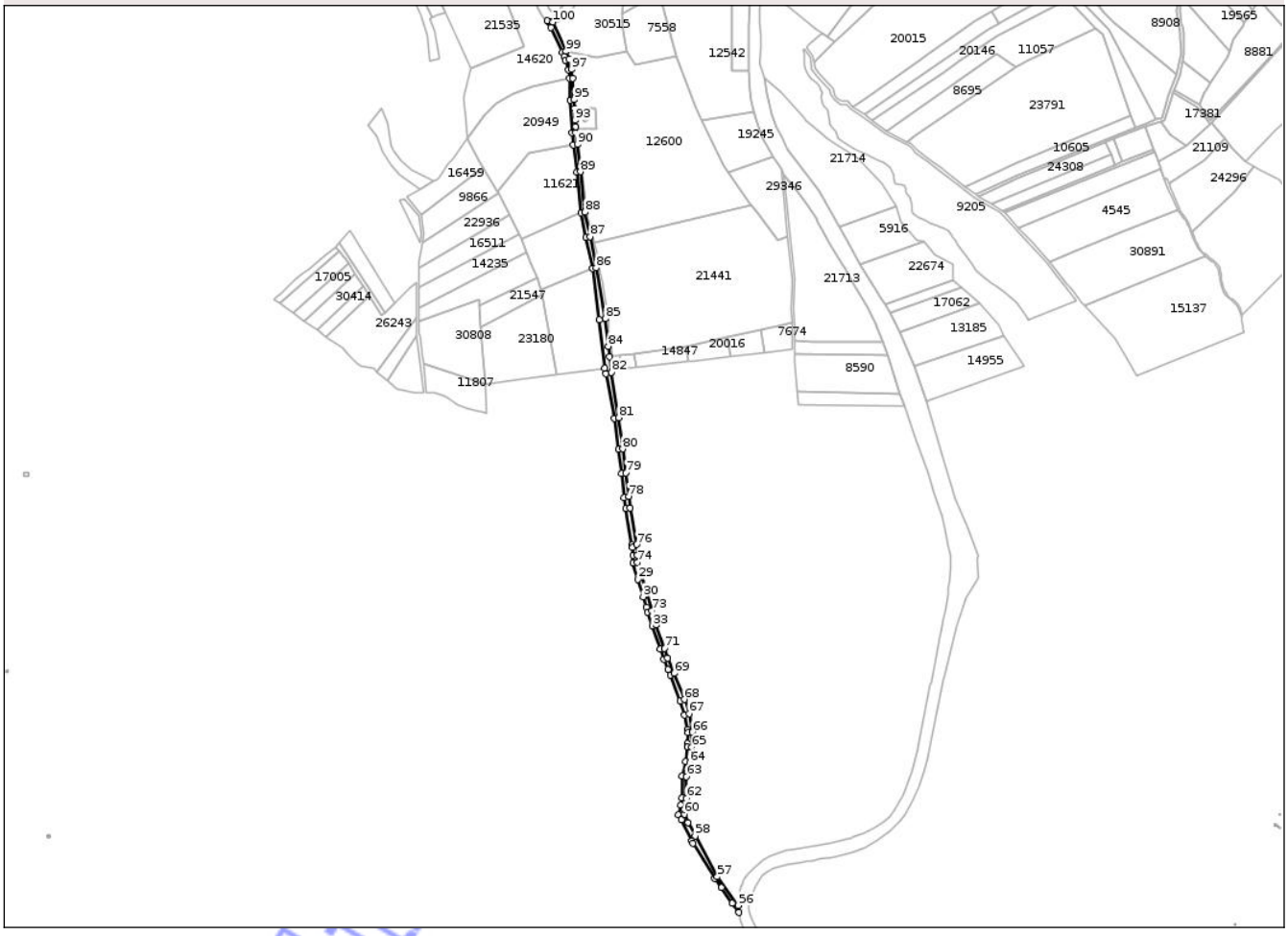
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.584	-	1206/1	-	DCL 1206/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.181,234 545.298,016	2	516.179,254 545.298,7	2.095
4	516.182,063 545.289,804	5	516.198,398 545.256,176	37.385
7	516.202,541 545.244,81	8	516.206,098 545.231,511	13.766
10	516.208,832 545.190,045	11	516.211,626 545.144,782	45.349
13	516.217,833 545.091,062	14	516.224,182 545.034,986	56.434
16	516.239,724 544.958,192	17	516.249,0 544.887,539	71.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.179,254 545.298,7	3	516.177,275 545.299,384	2.094
5	516.198,398 545.256,176	6	516.200,47 545.250,493	6.049
8	516.206,098 545.231,511	9	516.208,002 545.220,138	11.531
11	516.211,626 545.144,782	12	516.213,533 545.128,371	16.521
14	516.224,182 545.034,986	15	516.230,817 545.000,743	34.88
17	516.249,0 544.887,539	18	516.256,484 544.820,844	67.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.177,275 545.299,384	4	516.182,063 545.289,804	10.71
6	516.200,47 545.250,493	7	516.202,541 545.244,81	6.049
9	516.208,002 545.220,138	10	516.208,832 545.190,045	30.104
12	516.213,533 545.128,371	13	516.217,833 545.091,062	37.556
15	516.230,817 545.000,743	16	516.239,724 544.958,192	43.473
18	516.256,484 544.820,844	19	516.258,104 544.813,67	7.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.258,104 544.813,67	20	516.270,018 544.752,358	62.459
20	516.270,018 544.752,358	21	516.275,327 544.709,204	43.479
21	516.275,327 544.709,204	22	516.279,406 544.676,045	33.409
22	516.279,406 544.676,045	23	516.283,208 544.643,24	33.025
23	516.283,208 544.643,24	24	516.285,277 544.627,876	15.503
24	516.285,277 544.627,876	25	516.294,35 544.577,601	51.087
25	516.294,35 544.577,601	26	516.294,616 544.574,348	3.264
26	516.294,616 544.574,348	27	516.295,493 544.563,573	10.811
27	516.295,493 544.563,573	28	516.295,824 544.553,052	10.526
28	516.295,824 544.553,052	29	516.302,427 544.530,376	23.618
29	516.302,427 544.530,376	30	516.309,416 544.506,372	25.001
30	516.309,416 544.506,372	31	516.313,609 544.491,971	14.999
31	516.313,609 544.491,971	32	516.315,565 544.485,253	6.997
32	516.315,565 544.485,253	33	516.321,982 544.466,338	19.974
33	516.321,982 544.466,338	34	516.332,879 544.434,233	33.904
34	516.332,879 544.434,233	35	516.337,675 544.420,105	14.92
35	516.337,675 544.420,105	36	516.343,537 544.406,665	14.663
36	516.343,537 544.406,665	37	516.346,909 544.398,933	8.435
37	516.346,909 544.398,933	38	516.360,554 544.363,07	38.371
38	516.360,554 544.363,07	39	516.366,645 544.343,945	20.072
39	516.366,645 544.343,945	40	516.370,349 544.324,175	20.114
40	516.370,349 544.324,175	41	516.371,091 544.319,816	4.422
41	516.371,091 544.319,816	42	516.370,854 544.304,424	15.394
42	516.370,854 544.304,424	43	516.370,784 544.299,89	4.535
43	516.370,784 544.299,89	44	516.367,675 544.279,453	20.672
44	516.367,675 544.279,453	45	516.363,121 544.259,431	20.533
45	516.363,121 544.259,431	46	516.363,061 544.229,683	29.748
46	516.363,061 544.229,683	47	516.361,114 544.219,39	10.476
47	516.361,114 544.219,39	48	516.357,785 544.206,59	13.226
48	516.357,785 544.206,59	49	516.362,322 544.199,489	8.427
49	516.362,322 544.199,489	50	516.376,645 544.170,326	32.49
50	516.376,645 544.170,326	51	516.378,139 544.167,285	3.388
51	516.378,139 544.167,285	52	516.408,386 544.119,009	56.969
52	516.408,386 544.119,009	53	516.417,541 544.105,999	15.908
53	516.417,541 544.105,999	54	516.432,34 544.084,968	25.716
54	516.432,34 544.084,968	55	516.441,415 544.072,07	15.771
55	516.441,415 544.072,07	56	516.440,163 544.081,584	9.596
56	516.440,163 544.081,584	57	516.411,764 544.121,163	48.713
57	516.411,764 544.121,163	58	516.380,969 544.177,099	63.853
58	516.380,969 544.177,099	59	516.371,436 544.195,507	20.73
59	516.371,436 544.195,507	60	516.366,514 544.207,222	12.707
60	516.366,514 544.207,222	61	516.366,607 544.213,673	6.452
61	516.366,607 544.213,673	62	516.369,06 544.229,207	15.726
62	516.369,06 544.229,207	63	516.369,12 544.258,752	29.545
63	516.369,12 544.258,752	64	516.373,574 544.278,335	20.083
64	516.373,574 544.278,335	65	516.376,777 544.299,391	21.298
65	516.376,777 544.299,391	66	516.377,099 544.320,278	20.889
66	516.377,099 544.320,278	67	516.372,778 544.345,637	25.725
67	516.372,778 544.345,637	68	516.366,202 544.365,098	20.542
68	516.366,202 544.365,098	69	516.352,466 544.401,201	38.628
69	516.352,466 544.401,201	70	516.343,275 544.422,272	22.988
70	516.343,275 544.422,272	71	516.338,834 544.435,357	13.818
71	516.338,834 544.435,357	72	516.327,664 544.468,266	34.753
72	516.327,664 544.468,266	73	516.321,289 544.487,057	19.843
73	516.321,289 544.487,057	74	516.301,798 544.554,0	69.723
74	516.301,798 544.554,0	75	516.301,486 544.563,911	9.916
75	516.301,486 544.563,911	76	516.300,309 544.578,352	14.489
76	516.300,309 544.578,352	77	516.291,657 544.628,923	51.306
77	516.291,657 544.628,923	78	516.289,577 544.644,731	15.944
78	516.289,577 544.644,731	79	516.285,358 544.676,802	32.347
79	516.285,358 544.676,802	80	516.281,282 544.709,936	33.384
80	516.281,282 544.709,936	81	516.275,537 544.753,143	43.587
81	516.275,537 544.753,143	82	516.265,678 544.815,316	62.95
82	516.265,678 544.815,316	83	516.263,018 544.836,685	21.534
83	516.263,018 544.836,685	84	516.261,363 544.851,428	14.836
84	516.261,363 544.851,428	85	516.257,38 544.889,087	37.869
85	516.257,38 544.889,087	86	516.244,758 544.959,386	71.423
86	516.244,758 544.959,386	87	516.236,378 545.002,192	43.619
87	516.236,378 545.002,192	88	516.229,395 545.036,022	34.543
88	516.229,395 545.036,022	89	516.223,006 545.091,605	55.949
89	516.223,006 545.091,605	90	516.218,583 545.129,108	37.763
90	516.218,583 545.129,108	91	516.216,643 545.145,506	16.512
91	516.216,643 545.145,506	92	516.216,126 545.153,059	7.571
92	516.216,126 545.153,059	93	516.215,475 545.162,525	9.488
93	516.215,475 545.162,525	94	516.214,808 545.178,695	16.184
94	516.214,808 545.178,695	95	516.214,316 545.190,64	11.955
95	516.214,316 545.190,64	96	516.212,686 545.220,384	29.789
96	516.212,686 545.220,384	97	516.210,332 545.232,437	12.281
97	516.210,332 545.232,437	98	516.207,099 545.246,352	14.286
98	516.207,099 545.246,352	99	516.203,212 545.257,437	11.747
99	516.203,212 545.257,437	100	516.185,217 545.297,488	43.908
100	516.185,217 545.297,488	1	516.181,234 545.298,016	4.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.176	61	1209/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.276,048 544.838,982	2	516.266,412 544.837,525	9.746
3	516.267,304 544.829,222	4	516.270,015 544.812,413	17.026
5	516.272,184 544.795,279	6	516.274,569 544.778,903	16.549
7	516.277,497 544.760,25	8	516.280,1 544.741,489	18.941
9	516.282,378 544.723,704	10	516.285,197 544.708,738	15.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.266,412 544.837,525	3	516.267,304 544.829,222	8.351
4	516.270,015 544.812,413	5	516.272,184 544.795,279	17.271
6	516.274,569 544.778,903	7	516.277,497 544.760,25	18.881
8	516.280,1 544.741,489	9	516.282,378 544.723,704	17.93
10	516.285,197 544.708,738	11	516.287,8 544.686,941	21.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.287,8 544.686,941	12	516.289,752 544.669,806	17.246
13	516.291,921 544.650,828	14	516.294,182 544.636,362	14.642
15	516.301,634 544.634,644	16	516.299,796 544.644,666	10.189
17	516.303,384 544.656,099	18	516.306,48 544.665,851	10.232
19	516.305,551 544.670,65	20	516.298,74 544.681,021	12.408
21	516.294,715 544.692,631	22	516.292,548 544.720,031	27.486
23	516.289,142 544.757,957	24	516.286,963 544.775,675	17.851
25	516.285,582 544.786,905	26	516.280,081 544.820,248	33.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.289,752 544.669,806	13	516.291,921 544.650,828	19.102
14	516.294,182 544.636,362	15	516.301,634 544.634,644	7.647
16	516.299,796 544.644,666	17	516.303,384 544.656,099	11.983
18	516.306,48 544.665,851	19	516.305,551 544.670,65	4.888
20	516.298,74 544.681,021	21	516.294,715 544.692,631	12.288
22	516.292,548 544.720,031	23	516.289,142 544.757,957	38.079
24	516.286,963 544.775,675	25	516.285,582 544.786,905	11.315
26	516.280,081 544.820,248	1	516.276,048 544.838,982	19.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.671	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

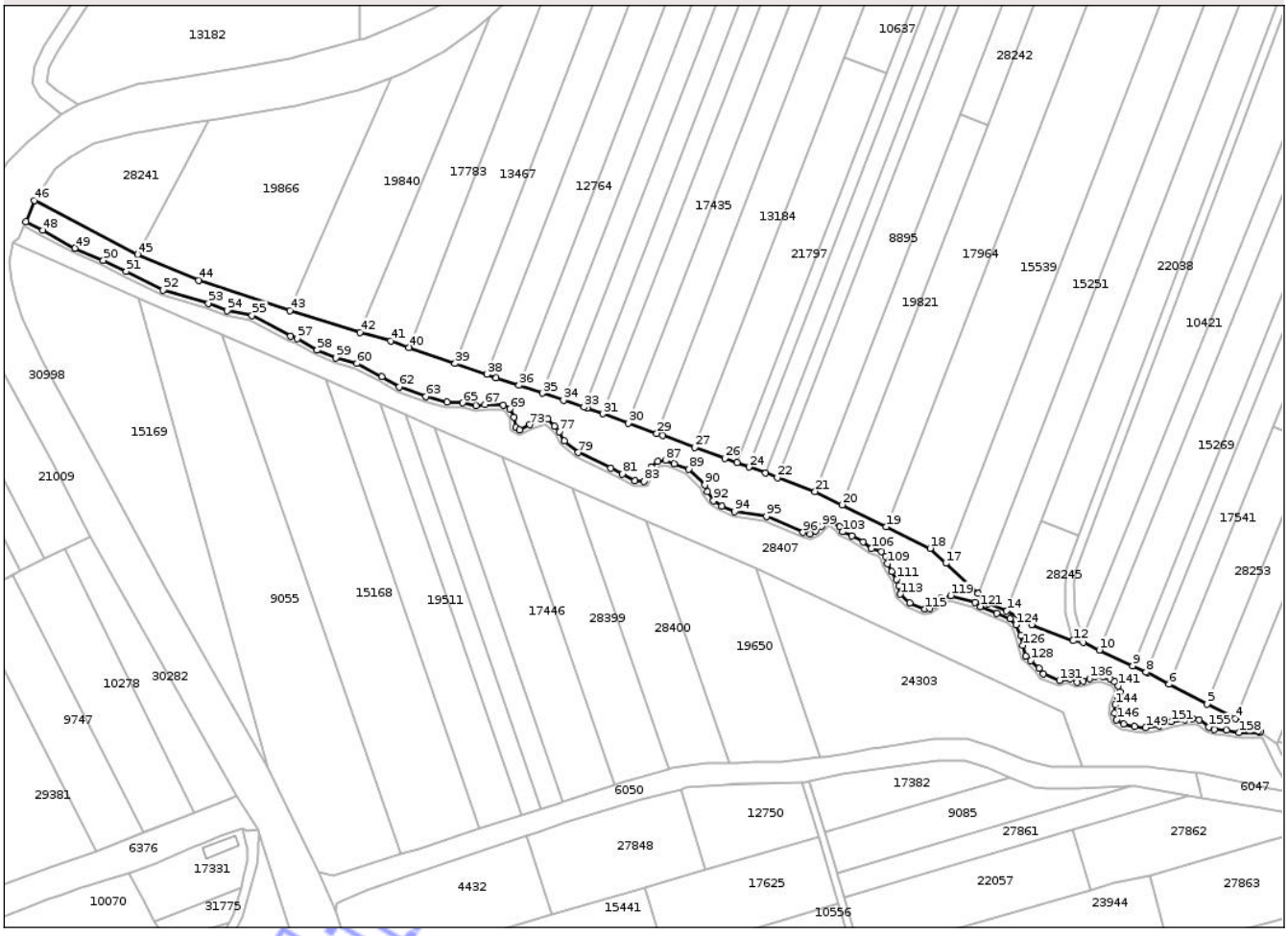
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.671	194	3517/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.962,266 543.893,563	2	516.962,584 543.893,892	0.458
4	516.952,398 543.899,309	5	516.940,979 543.905,248	12.871
7	516.916,717 543.917,867	8	516.916,157 543.918,134	0.62
10	516.897,226 543.927,145	11	516.890,735 543.930,235	7.189
13	516.869,671 543.937,458	14	516.859,572 543.942,963	11.502
16	516.847,823 543.950,012	17	516.834,819 543.962,332	17.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.962,584 543.893,892	3	516.961,864 543.894,386	0.873
5	516.940,979 543.905,248	6	516.925,578 543.913,258	17.359
8	516.916,157 543.918,134	9	516.910,679 543.920,741	6.067
11	516.890,735 543.930,235	12	516.886,535 543.930,872	4.248
14	516.859,572 543.942,963	15	516.852,042 543.946,014	8.125
17	516.834,819 543.962,332	18	516.828,408 543.968,406	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.961,864 543.894,386	4	516.952,398 543.899,309	10.67
6	516.925,578 543.913,258	7	516.916,717 543.917,867	9.988
9	516.910,679 543.920,741	10	516.897,226 543.927,145	14.899
12	516.886,535 543.930,872	13	516.869,671 543.937,458	18.104
15	516.852,042 543.946,014	16	516.847,823 543.950,012	5.812
18	516.828,408 543.968,406	19	516.810,677 543.977,155	19.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.810,677 543.977,155	20	516.792,698 543.986,026	20.048
22	516.766,341 543.997,111	23	516.761,533 543.998,889	5.126
25	516.750,002 544.003,154	26	516.744,965 544.005,017	5.37
28	516.719,837 544.014,153	29	516.717,327 544.015,065	2.671
31	516.695,454 544.023,017	32	516.689,018 544.025,357	6.848
34	516.679,467 544.028,529	35	516.670,931 544.031,363	8.994
37	516.652,055 544.037,631	38	516.648,336 544.038,925	3.938
40	516.616,664 544.049,95	41	516.609,202 544.052,547	7.901
43	516.568,288 544.064,918	44	516.531,233 544.077,23	39.047
46	516.464,357 544.109,616	47	516.460,959 544.101,023	9.24
49	516.480,968 544.090,23	50	516.492,481 544.085,276	12.534
52	516.516,744 544.073,167	53	516.535,137 544.067,893	19.134
55	516.552,841 544.062,985	56	516.568,574 544.054,591	17.832
58	516.579,306 544.048,858	59	516.586,92 544.045,739	8.228
61	516.605,496 544.037,988	62	516.612,651 544.033,906	8.238
64	516.632,007 544.027,714	65	516.638,429 544.027,438	6.428
67	516.647,51 544.026,796	68	516.655,032 544.026,521	7.527
70	516.659,344 544.021,705	71	516.660,032 544.017,439	4.321
73	516.665,719 544.018,586	74	516.671,636 544.021,063	6.415
76	516.675,718 544.017,99	77	516.677,874 544.015,834	3.049
79	516.685,396 544.007,303	80	516.698,606 544.000,882	14.688
82	516.708,467 543.995,79	83	516.712,136 543.995,607	3.674
85	516.715,026 544.001,478	86	516.717,686 544.003,634	3.424
88	516.724,429 544.002,762	89	516.730,391 544.000,561	6.355
91	516.738,005 543.991,387	92	516.740,39 543.987,764	4.338
94	516.748,967 543.983,315	95	516.761,902 543.981,342	13.085
97	516.779,652 543.974,095	98	516.781,945 543.975,38	2.629
100	516.786,119 543.979,416	101	516.788,275 543.979,324	2.158
103	516.792,907 543.975,105	104	516.796,669 543.973,407	4.127
106	516.804,512 543.968,27	107	516.808,548 543.967,078	4.208
109	516.811,208 543.962,124	110	516.812,814 543.958,959	3.549
112	516.815,749 543.952,997	113	516.816,345 543.949,786	3.266
115	516.826,207 543.943,823	116	516.828,225 543.943,961	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.792,698 543.986,026	21	516.781,696 543.991,432	12.258
23	516.761,533 543.998,889	24	516.754,771 544.001,39	7.21
26	516.744,965 544.005,017	27	516.732,806 544.009,438	12.938
29	516.717,327 544.015,065	30	516.705,831 544.019,245	12.232
32	516.689,018 544.025,357	33	516.687,75 544.025,778	1.336
35	516.670,931 544.031,363	36	516.661,344 544.034,546	10.102
38	516.648,336 544.038,925	39	516.635,394 544.043,43	13.704
41	516.609,202 544.052,547	42	516.596,782 544.056,083	12.914
44	516.531,233 544.077,23	45	516.506,318 544.087,751	27.045
47	516.460,959 544.101,023	48	516.467,85 544.097,385	7.792
50	516.492,481 544.085,276	51	516.501,746 544.080,69	10.338
53	516.535,137 544.067,893	54	516.542,797 544.064,911	8.22
56	516.568,574 544.054,591	57	516.571,28 544.053,491	2.921
59	516.586,92 544.045,739	60	516.595,451 544.043,4	8.846
62	516.612,651 544.033,906	63	516.623,476 544.030,053	11.49
65	516.638,429 544.027,438	66	516.643,841 544.026,246	5.542
68	516.655,032 544.026,521	69	516.657,601 544.024,962	3.005
71	516.660,032 544.017,439	72	516.661,591 544.016,568	1.786
74	516.671,636 544.021,063	75	516.673,058 544.020,834	1.44
77	516.677,874 544.015,834	78	516.679,846 544.011,981	4.328
80	516.698,606 544.000,882	81	516.703,376 543.998,634	5.273
83	516.712,136 543.995,607	84	516.713,879 543.998,68	3.533
86	516.717,686 544.003,634	87	516.720,897 544.004,046	3.237
89	516.730,391 544.000,561	90	516.736,858 543.994,093	9.146
92	516.740,39 543.987,764	93	516.743,693 543.985,562	3.97
95	516.761,902 543.981,342	96	516.776,808 543.974,875	16.248
98	516.781,945 543.975,38	99	516.784,285 543.977,306	3.031
101	516.788,275 543.979,324	102	516.791,669 543.977,169	4.02
104	516.796,669 543.973,407	105	516.801,163 543.971,022	5.088
107	516.808,548 543.967,078	108	516.810,291 543.965,014	2.702
110	516.812,814 543.958,959	111	516.814,786 543.955,886	3.651
113	516.816,345 543.949,786	114	516.820,152 543.946,254	5.193
116	516.828,225 543.943,961	117	516.830,381 543.945,521	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.781,696 543.991,432	22	516.766,341 543.997,111	16.372
24	516.754,771 544.001,39	25	516.750,002 544.003,154	5.085
27	516.732,806 544.009,438	28	516.719,837 544.014,153	13.799
30	516.705,831 544.019,245	31	516.695,454 544.023,017	11.041
33	516.687,75 544.025,778	34	516.679,467 544.028,529	8.728
36	516.661,344 544.034,546	37	516.652,055 544.037,631	9.788
39	516.635,394 544.043,43	40	516.616,664 544.049,95	19.832
42	516.596,782 544.056,083	43	516.568,288 544.064,918	29.832
45	516.506,318 544.087,751	46	516.464,357 544.109,616	47.316
48	516.467,85 544.097,385	49	516.480,968 544.090,23	14.942
51	516.501,746 544.080,69	52	516.516,744 544.073,167	16.779
54	516.542,797 544.064,911	55	516.552,841 544.062,985	10.227
57	516.571,28 544.053,491	58	516.579,306 544.048,858	9.267
60	516.595,451 544.043,4	61	516.605,496 544.037,988	11.41
63	516.623,476 544.030,053	64	516.632,007 544.027,714	8.846
66	516.643,841 544.026,246	67	516.647,51 544.026,796	3.71
69	516.657,601 544.024,962	70	516.659,344 544.021,705	3.694
72	516.661,591 544.016,568	73	516.665,719 544.018,586	4.595
75	516.673,058 544.020,834	76	516.675,718 544.017,99	3.894
78	516.679,846 544.011,981	79	516.685,396 544.007,303	7.259
81	516.703,376 543.998,634	82	516.708,467 543.995,79	5.832
84	516.713,879 543.998,68	85	516.715,026 544.001,478	3.024
87	516.720,897 544.004,046	88	516.724,429 544.002,762	3.758
90	516.736,858 543.994,093	91	516.738,005 543.991,387	2.939
93	516.743,693 543.985,562	94	516.748,967 543.983,315	5.733
96	516.776,808 543.974,875	97	516.779,652 543.974,095	2.949
99	516.784,285 543.977,306	100	516.786,119 543.979,416	2.796
102	516.791,669 543.977,169	103	516.792,907 543.975,105	2.407
105	516.801,163 543.971,022	106	516.804,512 543.968,27	4.335
108	516.810,291 543.965,014	109	516.811,208 543.962,124	3.032
111	516.814,786 543.955,886	112	516.815,749 543.952,997	3.045
114	516.820,152 543.946,254	115	516.826,207 543.943,823	6.525
117	516.830,381 543.945,521	118	516.832,628 543.948,135	3.447

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	516.832,628 543.948,135	119	516.836,756 543.949,236	4.272
121	516.849,002 543.944,833	122	516.855,47 543.942,081	7.029
124	516.863,267 543.937,31	125	516.865,331 543.933,045	4.738
127	516.867,349 543.924,605	128	516.869,367 543.922,817	2.696
130	516.874,413 543.917,404	131	516.881,017 543.914,744	7.12
133	516.885,237 543.915,386	134	516.888,081 543.914,102	3.12
136	516.893,31 543.915,57	137	516.895,236 543.916,303	2.061
139	516.901,566 543.915,203	140	516.903,492 543.914,194	2.174
142	516.905,51 543.910,066	143	516.904,96 543.907,956	2.181
145	516.903,309 543.901,443	146	516.904,226 543.898,782	2.815
148	516.911,519 543.895,985	149	516.916,014 543.895,618	4.51
151	516.926,517 543.898,049	152	516.931,929 543.898,92	5.482
154	516.937,754 543.898,691	155	516.941,699 543.895,893	4.837
157	516.948,946 543.894,654	158	516.954,037 543.893,599	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	516.836,756 543.949,236	120	516.846,617 543.946,392	10.263
122	516.855,47 543.942,081	123	516.860,836 543.939,695	5.873
125	516.865,331 543.933,045	126	516.866,065 543.928,963	4.147
128	516.869,367 543.922,817	129	516.872,67 543.919,743	4.512
131	516.881,017 543.914,744	132	516.883,402 543.915,845	2.627
134	516.888,081 543.914,102	135	516.890,741 543.914,469	2.685
137	516.895,236 543.916,303	138	516.898,63 543.916,12	3.399
140	516.903,492 543.914,194	141	516.904,96 543.912,634	2.142
143	516.904,96 543.907,956	144	516.903,675 543.904,837	3.373
146	516.904,226 543.898,782	147	516.906,978 543.897,039	3.258
149	516.916,014 543.895,618	150	516.921,563 543.896,351	5.597
152	516.931,929 543.898,92	153	516.935,048 543.899,195	3.131
155	516.941,699 543.895,893	156	516.944,038 543.894,884	2.547
158	516.954,037 543.893,599	1	516.962,266 543.893,563	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	516.846,617 543.946,392	121	516.849,002 543.944,833	2.849
123	516.860,836 543.939,695	124	516.863,267 543.937,31	3.406
126	516.866,065 543.928,963	127	516.867,349 543.924,605	4.543
129	516.872,67 543.919,743	130	516.874,413 543.917,404	2.917
132	516.883,402 543.915,845	133	516.885,237 543.915,386	1.892
135	516.890,741 543.914,469	136	516.893,31 543.915,57	2.795
138	516.898,63 543.916,12	139	516.901,566 543.915,203	3.076
141	516.904,96 543.912,634	142	516.905,51 543.910,066	2.626
144	516.903,675 543.904,837	145	516.903,309 543.901,443	3.414
147	516.906,978 543.897,039	148	516.911,519 543.895,985	4.662
150	516.921,563 543.896,351	151	516.926,517 543.898,049	5.237
153	516.935,048 543.899,195	154	516.937,754 543.898,691	2.753
156	516.944,038 543.894,884	157	516.948,946 543.894,654	4.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Cev 1 - CN 3718/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr.MF 78340, Cod clasificare 8.16.05);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr.1574, din 04/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr. crt. 67, Cod amenajare 595-1);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF - FTIF HARGHITA**, CIF:29496132	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

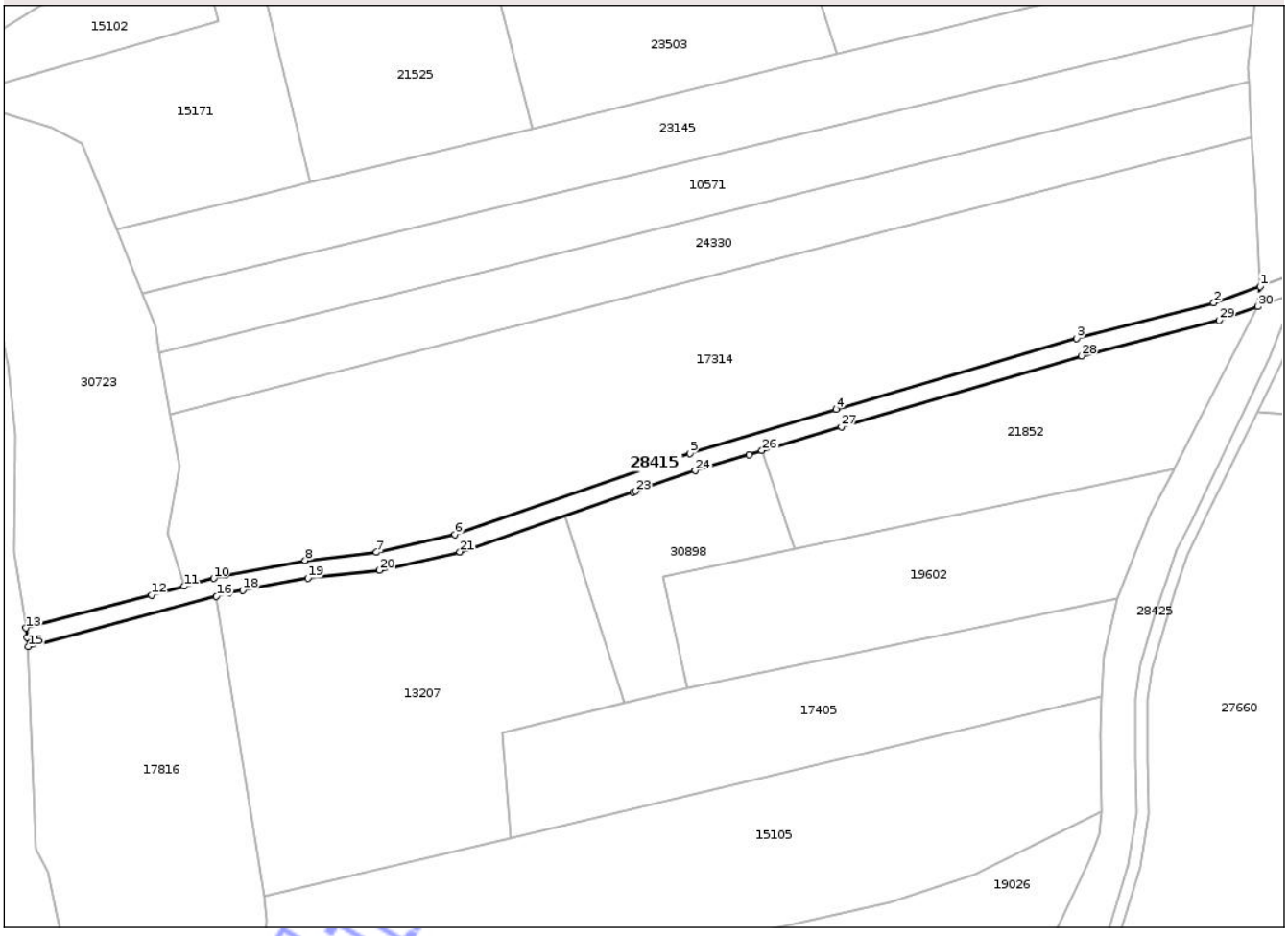
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	638	-	3718/2	-	Construcţie hidrotehnică - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.409,021 543.465,641	2	517.401,325 543.462,928	8.16
3	517.378,587 543.457,034	4	517.338,684 543.445,28	41.598
5	517.314,393 543.437,979	6	517.275,435 543.424,553	41.207
7	517.262,432 543.421,582	8	517.250,623 543.420,265	11.882
9	517.237,345 543.417,798	10	517.235,419 543.417,286	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.401,325 543.462,928	3	517.378,587 543.457,034	23.489
4	517.338,684 543.445,28	5	517.314,393 543.437,979	25.364
6	517.275,435 543.424,553	7	517.262,432 543.421,582	13.338
8	517.250,623 543.420,265	9	517.237,345 543.417,798	13.505
10	517.235,419 543.417,286	11	517.230,507 543.415,981	5.082

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.230,507 543.415,981	12	517.225,113 543.414,547	5.581
13	517.204,282 543.409,048	14	517.204,499 543.407,511	1.552
15	517.204,717 543.405,974	16	517.235,893 543.414,305	32.27
17	517.238,002 543.414,869	18	517.240,262 543.415,289	2.299
19	517.251,064 543.417,296	20	517.262,934 543.418,62	11.944
21	517.276,261 543.421,665	22	517.305,015 543.431,574	30.413
23	517.305,437 543.431,72	24	517.315,314 543.435,124	10.447
25	517.324,191 543.437,791	26	517.326,378 543.438,449	2.284
27	517.339,54 543.442,405	28	517.379,387 543.454,143	41.54
29	517.402,202 543.460,056	30	517.408,591 543.462,308	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.225,113 543.414,547	13	517.204,282 543.409,048	21.545
14	517.204,499 543.407,511	15	517.204,717 543.405,974	1.552
16	517.235,893 543.414,305	17	517.238,002 543.414,869	2.183
18	517.240,262 543.415,289	19	517.251,064 543.417,296	10.987
20	517.262,934 543.418,62	21	517.276,261 543.421,665	13.67
22	517.305,015 543.431,574	23	517.305,437 543.431,72	0.447
24	517.315,314 543.435,124	25	517.324,191 543.437,791	9.269
26	517.326,378 543.438,449	27	517.339,54 543.442,405	13.744
28	517.379,387 543.454,143	29	517.402,202 543.460,056	23.569
30	517.408,591 543.462,308	1	517.409,021 543.465,641	3.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.048	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

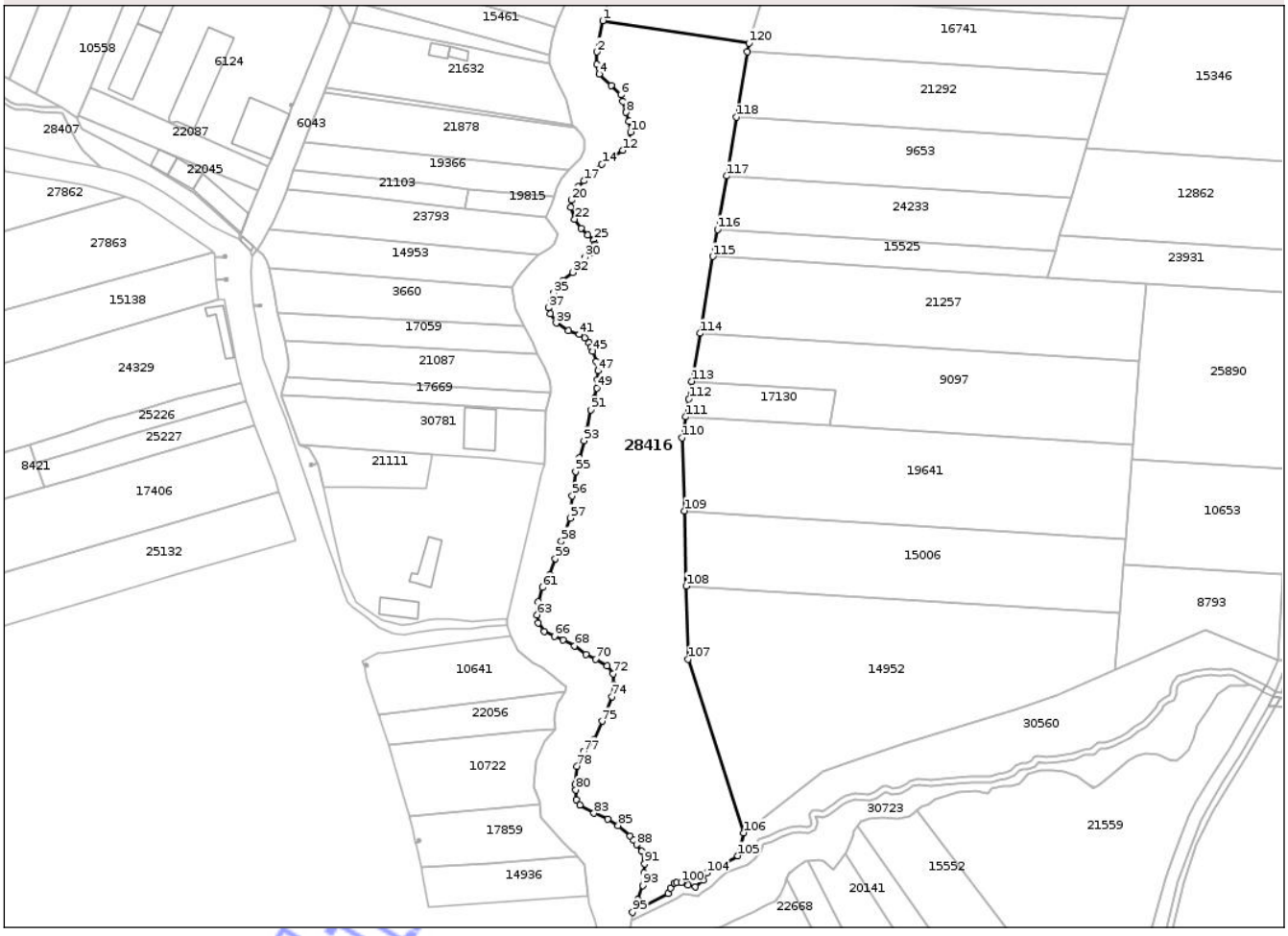
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.048	200	3604/2	-	FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.188,794 543.929,655	2	517.186,34 543.916,681	13.204
4	517.187,259 543.907,384	5	517.192,313 543.902,696	6.893
7	517.197,294 543.896,031	8	517.198,539 543.891,417	4.779
10	517.200,37 543.883,287	11	517.199,564 543.878,526	4.829
13	517.192,899 543.873,105	14	517.188,431 543.869,883	5.509
16	517.182,755 543.864,609	17	517.180,96 543.862,924	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.186,34 543.916,681	3	517.186,234 543.911,559	5.123
5	517.192,313 543.902,696	6	517.196,342 543.898,741	5.646
8	517.198,539 543.891,417	9	517.199,784 543.887,681	3.938
11	517.199,564 543.878,526	12	517.197,221 543.875,596	3.752
14	517.188,431 543.869,883	15	517.184,549 543.866,294	5.287
17	517.180,96 543.862,924	18	517.178,47 543.860,434	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.186,234 543.911,559	4	517.187,259 543.907,384	4.299
6	517.196,342 543.898,741	7	517.197,294 543.896,031	2.872
9	517.199,784 543.887,681	10	517.200,37 543.883,287	4.433
12	517.197,221 543.875,596	13	517.192,899 543.873,105	4.988
15	517.184,549 543.866,294	16	517.182,755 543.864,609	2.461
18	517.178,47 543.860,434	19	517.177,298 543.857,944	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.177,298 543.857,944	20	517.175,76 543.854,867	3.44
22	517.177,078 543.846,957	23	517.179,715 543.843,221	4.573
25	517.185,135 543.838,314	26	517.185,648 543.836,629	1.761
28	517.185,355 543.834,212	29	517.184,256 543.833,04	1.607
31	517.179,422 543.828,426	32	517.176,273 543.824,764	4.83
34	517.170,12 543.818,611	35	517.168,432 543.816,317	2.848
37	517.166,287 543.810,07	38	517.167,044 543.807,551	2.63
40	517.174,515 543.800,52	41	517.178,983 543.798,908	4.75
43	517.183,158 543.795,319	44	517.183,927 543.793,635	1.851
46	517.186,087 543.787,702	47	517.186,82 543.783,746	4.023
49	517.186,38 543.776,568	50	517.185,355 543.772,247	4.441
52	517.182,352 543.759,136	53	517.180,96 543.754,668	4.68
55	517.177,444 543.741,85	56	517.176,053 543.731,669	10.276
58	517.171,585 543.712,625	59	517.169,021 543.705,521	7.553
61	517.163,674 543.693,435	62	517.161,916 543.687,576	6.117
64	517.161,843 543.678,64	65	517.164,407 543.675,171	4.314
67	517.172,317 543.671,608	68	517.177,078 543.669,118	5.373
70	517.185,794 543.663,624	71	517.190,629 543.660,768	5.616
73	517.193,485 543.652,857	74	517.192,606 543.648,023	4.913
76	517.185,135 543.630,078	77	517.180,814 543.625,098	6.593
79	517.177,225 543.611,327	80	517.177,591 543.609,203	2.155
82	517.179,202 543.602,831	83	517.185,135 543.599,388	6.86
85	517.195,243 543.594,261	86	517.200,297 543.589,94	6.649
88	517.202,934 543.586,278	89	517.205,058 543.583,494	3.502
91	517.206,23 543.578,294	92	517.206,01 543.574,485	3.815
94	517.203,593 543.563,352	95	517.201,319 543.558,088	5.734
97	517.217,046 543.568,265	98	517.218,66 543.570,346	2.634
100	517.221,642 543.570,595	101	517.224,499 543.569,383	3.103
103	517.230,834 543.571,557	104	517.232,219 543.574,476	3.231
106	517.247,512 543.591,228	107	517.224,458 543.663,647	76.0
109	517.222,794 543.725,387	110	517.221,973 543.755,84	30.464
112	517.224,71 543.772,029	113	517.225,954 543.779,386	7.461
115	517.234,75 543.831,415	116	517.236,659 543.842,707	11.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.175,76 543.854,867	21	517.175,394 543.851,938	2.952
23	517.179,715 543.843,221	24	517.182,456 543.840,416	3.922
26	517.185,648 543.836,629	27	517.185,648 543.835,97	0.659
29	517.184,256 543.833,04	30	517.181,326 543.831,063	3.535
32	517.176,273 543.824,764	33	517.172,244 543.821,394	5.253
35	517.168,432 543.816,317	36	517.167,355 543.813,182	3.315
38	517.167,044 543.807,551	39	517.169,387 543.803,669	4.534
41	517.178,983 543.798,908	42	517.181,326 543.797,443	2.763
44	517.183,927 543.793,635	45	517.184,696 543.791,95	1.852
47	517.186,82 543.783,746	48	517.186,673 543.780,011	3.738
50	517.185,355 543.772,247	51	517.183,744 543.767,486	5.026
53	517.180,96 543.754,668	54	517.179,129 543.747,417	7.479
56	517.176,053 543.731,669	57	517.175,174 543.722,367	9.343
59	517.169,021 543.705,521	60	517.166,604 543.698,929	7.021
62	517.161,916 543.687,576	63	517.161,477 543.682,009	5.584
65	517.164,407 543.675,171	66	517.168,582 543.673,22	4.608
68	517.177,078 543.669,118	69	517.181,766 543.665,675	5.816
71	517.190,629 543.660,768	72	517.193,119 543.657,472	4.131
74	517.192,606 543.648,023	75	517.188,504 543.637,769	11.044
77	517.180,814 543.625,098	78	517.178,104 543.619,018	6.657
80	517.177,591 543.609,203	81	517.177,884 543.605,102	4.111
83	517.185,135 543.599,388	84	517.190,995 543.596,971	6.339
86	517.200,297 543.589,94	87	517.201,615 543.588,109	2.256
89	517.205,058 543.583,494	90	517.206,523 543.579,979	3.808
92	517.206,01 543.574,485	93	517.205,424 543.569,358	5.16
95	517.201,319 543.558,088	96	517.216,114 543.565,874	16.719
98	517.218,66 543.570,346	99	517.219,713 543.570,434	1.057
101	517.224,499 543.569,383	102	517.227,418 543.568,669	3.005
104	517.232,219 543.574,476	105	517.245,196 543.581,663	14.834
107	517.224,458 543.663,647	108	517.223,638 543.694,082	30.446
110	517.221,973 543.755,84	111	517.223,453 543.764,596	8.88
113	517.225,954 543.779,386	114	517.229,33 543.799,356	20.253
116	517.236,659 543.842,707	117	517.240,42 543.864,951	22.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.175,394 543.851,938	22	517.177,078 543.846,957	5.258
24	517.182,456 543.840,416	25	517.185,135 543.838,314	3.405
27	517.185,648 543.835,97	28	517.185,355 543.834,212	1.782
30	517.181,326 543.831,063	31	517.179,422 543.828,426	3.253
33	517.172,244 543.821,394	34	517.170,12 543.818,611	3.501
36	517.167,355 543.813,182	37	517.166,287 543.810,07	3.29
39	517.169,387 543.803,669	40	517.174,515 543.800,52	6.018
42	517.181,326 543.797,443	43	517.183,158 543.795,319	2.805
45	517.184,696 543.791,95	46	517.186,087 543.787,702	4.47
48	517.186,673 543.780,011	49	517.186,38 543.776,568	3.455
51	517.183,744 543.767,486	52	517.182,352 543.759,136	8.465
54	517.179,129 543.747,417	55	517.177,444 543.741,85	5.816
57	517.175,174 543.722,367	58	517.171,585 543.712,625	10.382
60	517.166,604 543.698,929	61	517.163,674 543.693,435	6.226
63	517.161,477 543.682,009	64	517.161,843 543.678,64	3.389
66	517.168,582 543.673,22	67	517.172,317 543.671,608	4.068
69	517.181,766 543.665,675	70	517.185,794 543.663,624	4.52
72	517.193,119 543.657,472	73	517.193,485 543.652,857	4.629
75	517.188,504 543.637,769	76	517.185,135 543.630,078	8.397
78	517.178,104 543.619,018	79	517.177,225 543.611,327	7.741
81	517.177,884 543.605,102	82	517.179,202 543.602,831	2.626
84	517.190,995 543.596,971	85	517.195,243 543.594,261	5.039
87	517.201,615 543.588,109	88	517.202,934 543.586,278	2.257
90	517.206,523 543.579,979	91	517.206,23 543.578,294	1.71
93	517.205,424 543.569,358	94	517.203,593 543.563,352	6.279
96	517.216,114 543.565,874	97	517.217,046 543.568,265	2.566
99	517.219,713 543.570,434	100	517.221,642 543.570,595	1.936
102	517.227,418 543.568,669	103	517.230,834 543.571,557	4.473
105	517.245,196 543.581,663	106	517.247,512 543.591,228	9.841
108	517.223,638 543.694,082	109	517.222,794 543.725,387	31.316
111	517.223,453 543.764,596	112	517.224,71 543.772,029	7.539
114	517.229,33 543.799,356	115	517.234,75 543.831,415	32.514
117	517.240,42 543.864,951	118	517.244,563 543.889,46	24.857

Vizualizare Încheiere CIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	517.244,563 543.889,46	119	517.249,177 543.916,751	27.678
119	517.249,177 543.916,751	120	517.249,783 543.920,337	3.637
120	517.249,783 543.920,337	1	517.188,794 543.929,655	61.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.925	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

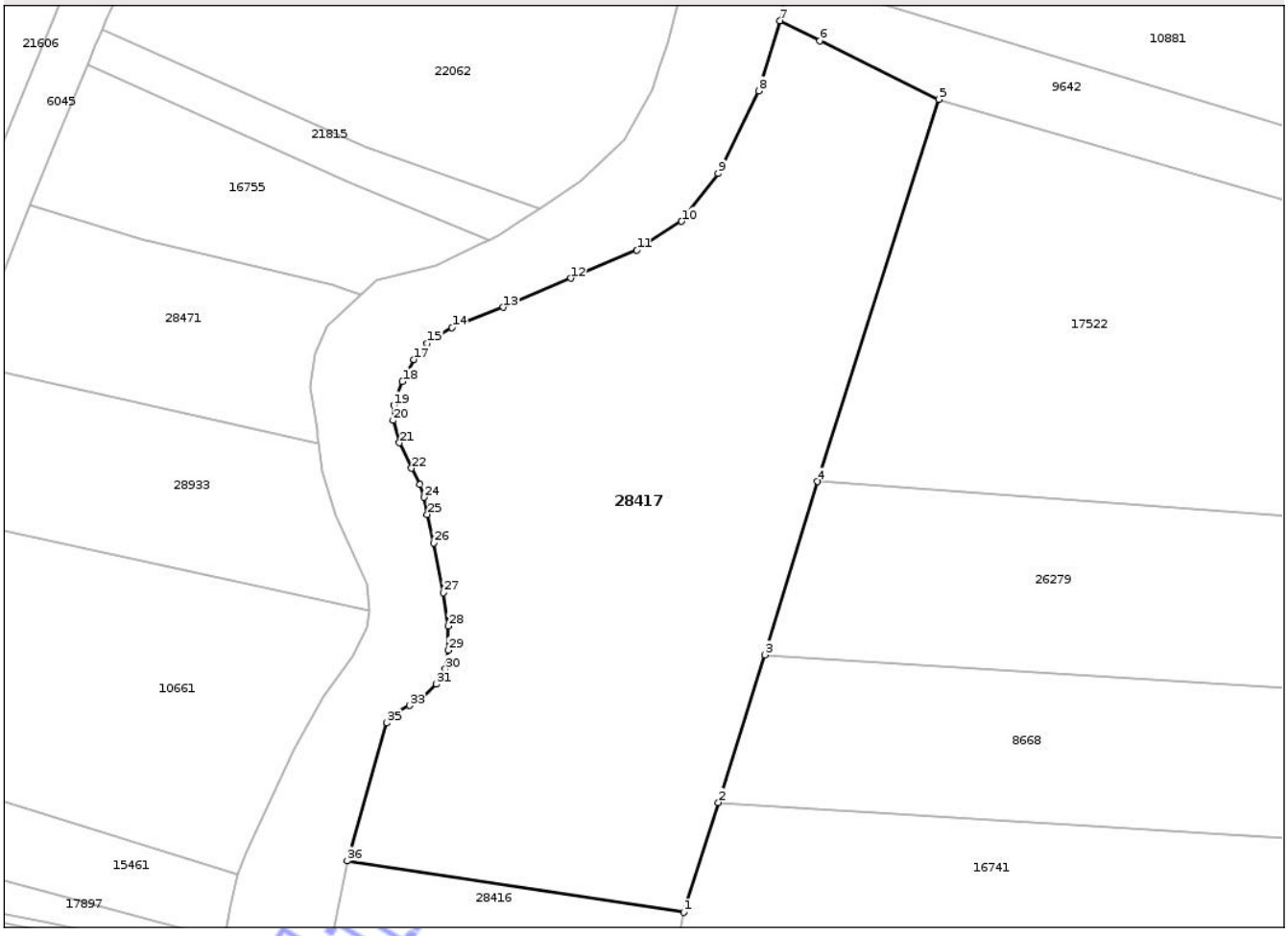
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.925	200	3612/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.249,783 543.920,337	2	517.256,027 543.940,207	20.828
3	517.264,427 543.966,943	4	517.273,968 543.998,278	32.755
5	517.295,994 544.067,416	6	517.274,403 544.078,021	24.055
7	517.267,213 544.081,661	8	517.263,343 544.068,98	13.258
9	517.255,987 544.054,021	10	517.249,399 544.045,348	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.256,027 543.940,207	3	517.264,427 543.966,943	28.025
4	517.273,968 543.998,278	5	517.295,994 544.067,416	72.562
6	517.274,403 544.078,021	7	517.267,213 544.081,661	8.059
8	517.263,343 544.068,98	9	517.255,987 544.054,021	16.67
10	517.249,399 544.045,348	11	517.241,275 544.040,188	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.241,275 544.040,188	12	517.229,307 544.035,055	13.022
13	517.217,066 544.029,812	14	517.207,756 544.026,166	9.998
15	517.203,287 544.023,335	16	517.202,079 544.021,852	1.913
17	517.200,871 544.020,37	18	517.198,785 544.016,363	4.517
19	517.197,193 544.012,081	20	517.197,138 544.009,336	2.746
21	517.198,236 544.005,274	22	517.200,432 544.000,69	5.083
23	517.201,969 543.997,726	24	517.202,738 543.995,42	2.431
25	517.203,287 543.992,346	26	517.204,494 543.987,186	5.299
27	517.206,251 543.978,183	28	517.207,129 543.972,144	6.102
29	517.207,129 543.967,753	30	517.206,58 543.964,349	3.448
31	517.204,934 543.961,604	32	517.202,189 543.958,969	3.805
33	517.200,103 543.957,761	34	517.197,358 543.956,224	3.146
35	517.195,931 543.954,578	36	517.188,794 543.929,655	25.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.229,307 544.035,055	13	517.217,066 544.029,812	13.317
14	517.207,756 544.026,166	15	517.203,287 544.023,335	5.29
16	517.202,079 544.021,852	17	517.200,871 544.020,37	1.912
18	517.198,785 544.016,363	19	517.197,193 544.012,081	4.568
20	517.197,138 544.009,336	21	517.198,236 544.005,274	4.208
22	517.200,432 544.000,69	23	517.201,969 543.997,726	3.339
24	517.202,738 543.995,42	25	517.203,287 543.992,346	3.123
26	517.204,494 543.987,186	27	517.206,251 543.978,183	9.173
28	517.207,129 543.972,144	29	517.207,129 543.967,753	4.391
30	517.206,58 543.964,349	31	517.204,934 543.961,604	3.201
32	517.202,189 543.958,969	33	517.200,103 543.957,761	2.411
34	517.197,358 543.956,224	35	517.195,931 543.954,578	2.178
36	517.188,794 543.929,655	1	517.249,783 543.920,337	61.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3600/1, DE 3601/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

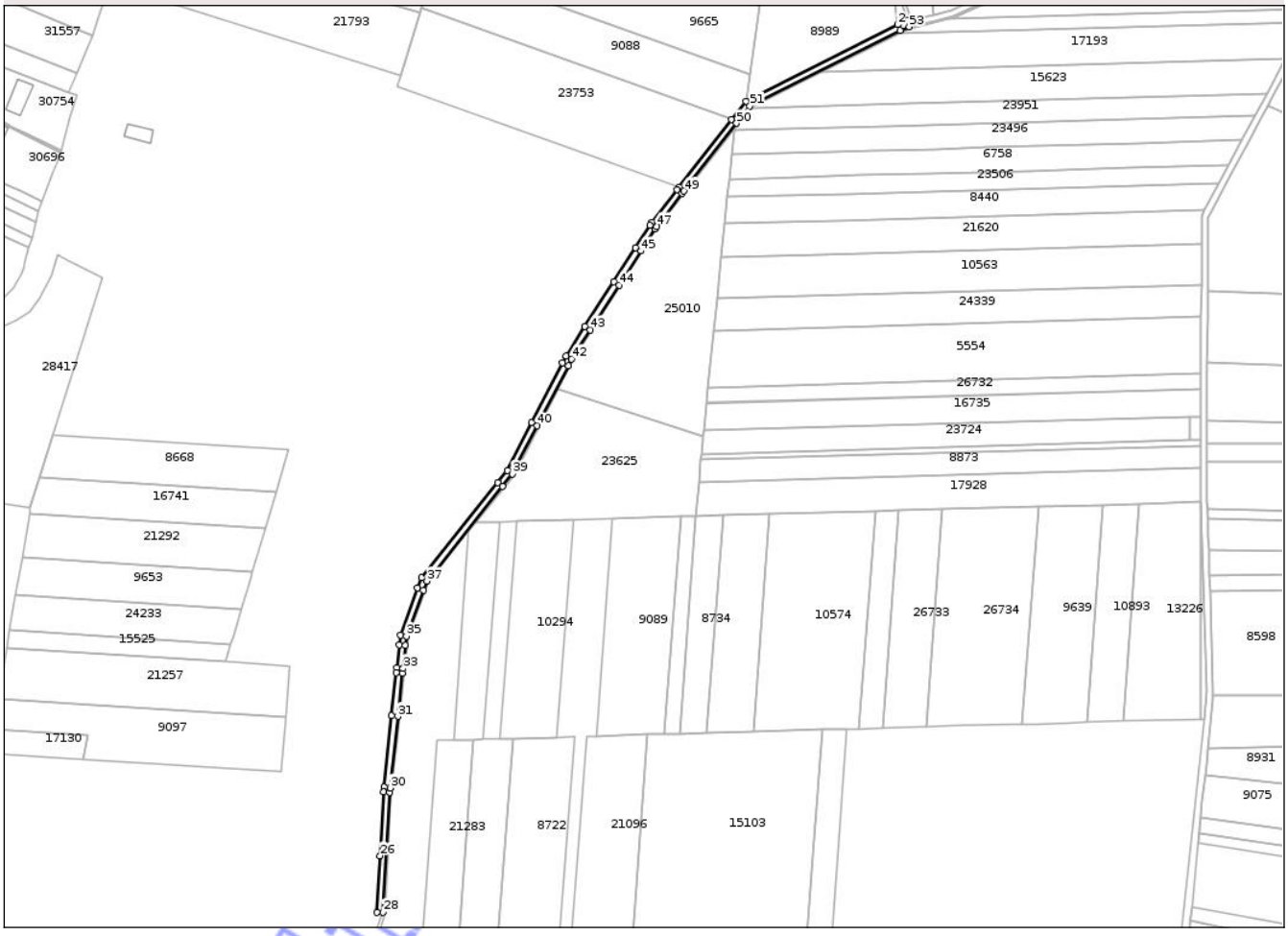
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.786	-	3600/1, 3601/1	-	DE 3600/1, DE 3601/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.808,824 544.230,654	2	517.802,591 544.228,089	6.74
4	517.696,753 544.167,781	5	517.663,369 544.124,642	54.548
7	517.646,027 544.102,233	8	517.644,658 544.100,464	2.237
10	517.621,645 544.064,592	11	517.603,309 544.036,011	33.957
13	517.589,086 544.012,969	14	517.569,389 543.974,66	43.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.802,591 544.228,089	3	517.705,854 544.179,54	108.236
5	517.663,369 544.124,642	6	517.662,164 544.123,085	1.969
8	517.644,658 544.100,464	9	517.635,543 544.086,256	16.88
11	517.603,309 544.036,011	12	517.591,344 544.017,359	22.16
14	517.569,389 543.974,66	15	517.553,808 543.944,355	34.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.705,854 544.179,54	4	517.696,753 544.167,781	14.87
6	517.662,164 544.123,085	7	517.646,027 544.102,233	26.367
9	517.635,543 544.086,256	10	517.621,645 544.064,592	25.739
12	517.591,344 544.017,359	13	517.589,086 544.012,969	4.937
15	517.553,808 543.944,355	16	517.547,68 543.936,712	9.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.547,68 543.936,712	17	517.499,083 543.876,097	77.691
17	517.499,083 543.876,097	18	517.496,72 543.869,679	6.839
18	517.496,72 543.869,679	19	517.485,708 543.839,768	31.874
19	517.485,708 543.839,768	20	517.485,016 543.833,384	6.421
20	517.485,016 543.833,384	21	517.483,436 543.818,785	14.684
21	517.483,436 543.818,785	22	517.483,111 543.815,783	3.02
22	517.483,111 543.815,783	23	517.480,137 543.788,317	27.627
23	517.480,137 543.788,317	24	517.475,206 543.742,783	45.8
24	517.475,206 543.742,783	25	517.474,901 543.739,964	2.835
25	517.474,901 543.739,964	26	517.472,722 543.699,22	40.802
26	517.472,722 543.699,22	27	517.470,805 543.663,372	35.899
27	517.470,805 543.663,372	28	517.474,799 543.663,158	4.0
28	517.474,799 543.663,158	29	517.478,889 543.739,642	76.593
29	517.478,889 543.739,642	30	517.479,183 543.742,353	2.727
30	517.479,183 543.742,353	31	517.484,114 543.787,886	45.799
31	517.484,114 543.787,886	32	517.487,088 543.815,352	27.627
32	517.487,088 543.815,352	33	517.487,413 543.818,355	3.021
33	517.487,413 543.818,355	34	517.488,993 543.832,953	14.683
34	517.488,993 543.832,953	35	517.489,632 543.838,848	5.93
35	517.489,632 543.838,848	36	517.500,474 543.868,297	31.381
36	517.500,474 543.868,297	37	517.502,612 543.874,103	6.187
37	517.502,612 543.874,103	38	517.550,801 543.934,21	77.039
38	517.550,801 543.934,21	39	517.557,181 543.942,167	10.199
39	517.557,181 543.942,167	40	517.572,946 543.972,831	34.479
40	517.572,946 543.972,831	41	517.592,643 544.011,14	43.076
41	517.592,643 544.011,14	42	517.594,814 544.015,36	4.746
42	517.594,814 544.015,36	43	517.606,676 544.033,851	21.969
43	517.606,676 544.033,851	44	517.625,012 544.062,432	33.957
44	517.625,012 544.062,432	45	517.638,91 544.084,096	25.739
45	517.638,91 544.084,096	46	517.647,929 544.098,156	16.704
46	517.647,929 544.098,156	47	517.649,191 544.099,785	2.061
47	517.649,191 544.099,785	48	517.665,328 544.120,637	26.367
48	517.665,328 544.120,637	49	517.666,532 544.122,194	1.968
49	517.666,532 544.122,194	50	517.699,916 544.165,333	54.548
50	517.699,916 544.165,333	51	517.708,461 544.176,373	13.961
51	517.708,461 544.176,373	52	517.804,252 544.224,447	107.178
52	517.804,252 544.224,447	53	517.809,926 544.226,783	6.136
53	517.809,926 544.226,783	1	517.808,824 544.230,654	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3601/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

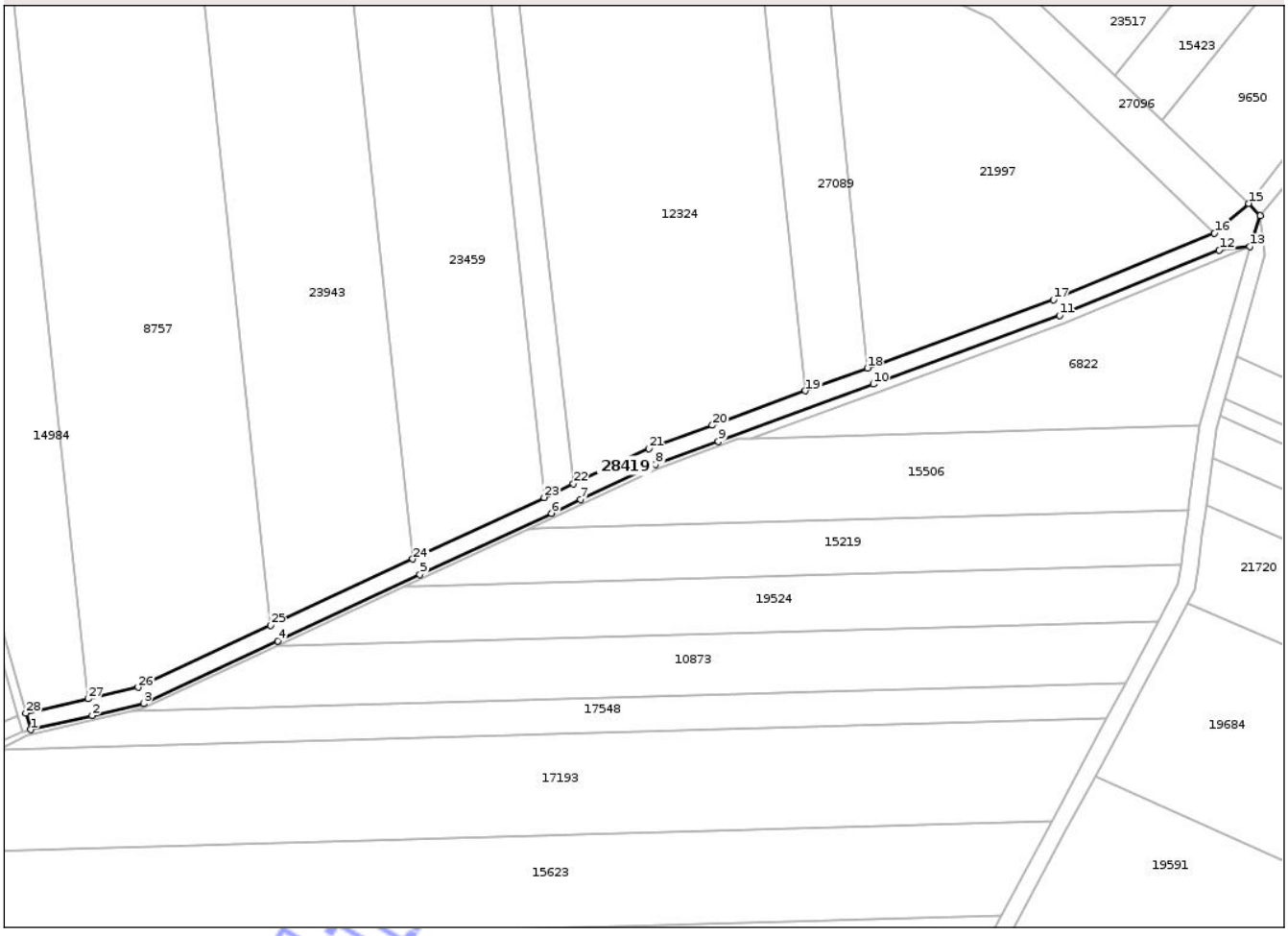
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.264	-	3601/2	-	DE 3601/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.811,862 544.227,341	2	517.826,191 544.230,644	14.705
3	517.838,167 544.233,405	4	517.869,404 544.247,978	34.469
5	517.902,529 544.263,431	6	517.933,123 544.277,703	33.759
7	517.939,949 544.280,887	8	517.957,406 544.289,031	19.263
9	517.971,984 544.294,399	10	518.008,103 544.307,697	38.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.826,191 544.230,644	3	517.838,167 544.233,405	12.29
4	517.869,404 544.247,978	5	517.902,529 544.263,431	36.552
6	517.933,123 544.277,703	7	517.939,949 544.280,887	7.532
8	517.957,406 544.289,031	9	517.971,984 544.294,399	15.535
10	518.008,103 544.307,697	11	518.051,489 544.323,67	46.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.051,489 544.323,67	12	518.088,66 544.338,938	40.185
13	518.095,753 544.339,688	14	518.098,209 544.346,905	7.623
15	518.095,471 544.349,762	16	518.087,583 544.342,82	10.508
17	518.050,038 544.327,398	18	518.006,721 544.311,45	46.16
19	517.992,318 544.306,148	20	517.970,602 544.298,152	23.141
21	517.955,867 544.292,727	22	517.938,258 544.284,512	19.431
23	517.931,432 544.281,328	24	517.900,838 544.267,056	33.759
25	517.867,713 544.251,603	26	517.836,858 544.237,208	34.048
27	517.825,293 544.234,542	28	517.810,751 544.231,189	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.088,66 544.338,938	13	518.095,753 544.339,688	7.133
14	518.098,209 544.346,905	15	518.095,471 544.349,762	3.957
16	518.087,583 544.342,82	17	518.050,038 544.327,398	40.589
18	518.006,721 544.311,45	19	517.992,318 544.306,148	15.348
20	517.970,602 544.298,152	21	517.955,867 544.292,727	15.702
22	517.938,258 544.284,512	23	517.931,432 544.281,328	7.532
24	517.900,838 544.267,056	25	517.867,713 544.251,603	36.552
26	517.836,858 544.237,208	27	517.825,293 544.234,542	11.868
28	517.810,751 544.231,189	1	517.811,862 544.227,341	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Pârâul Omlas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.825	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor, Anexa 12 din HG; pozitia 63737);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ MUREŞ**, CIF: 12866958	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

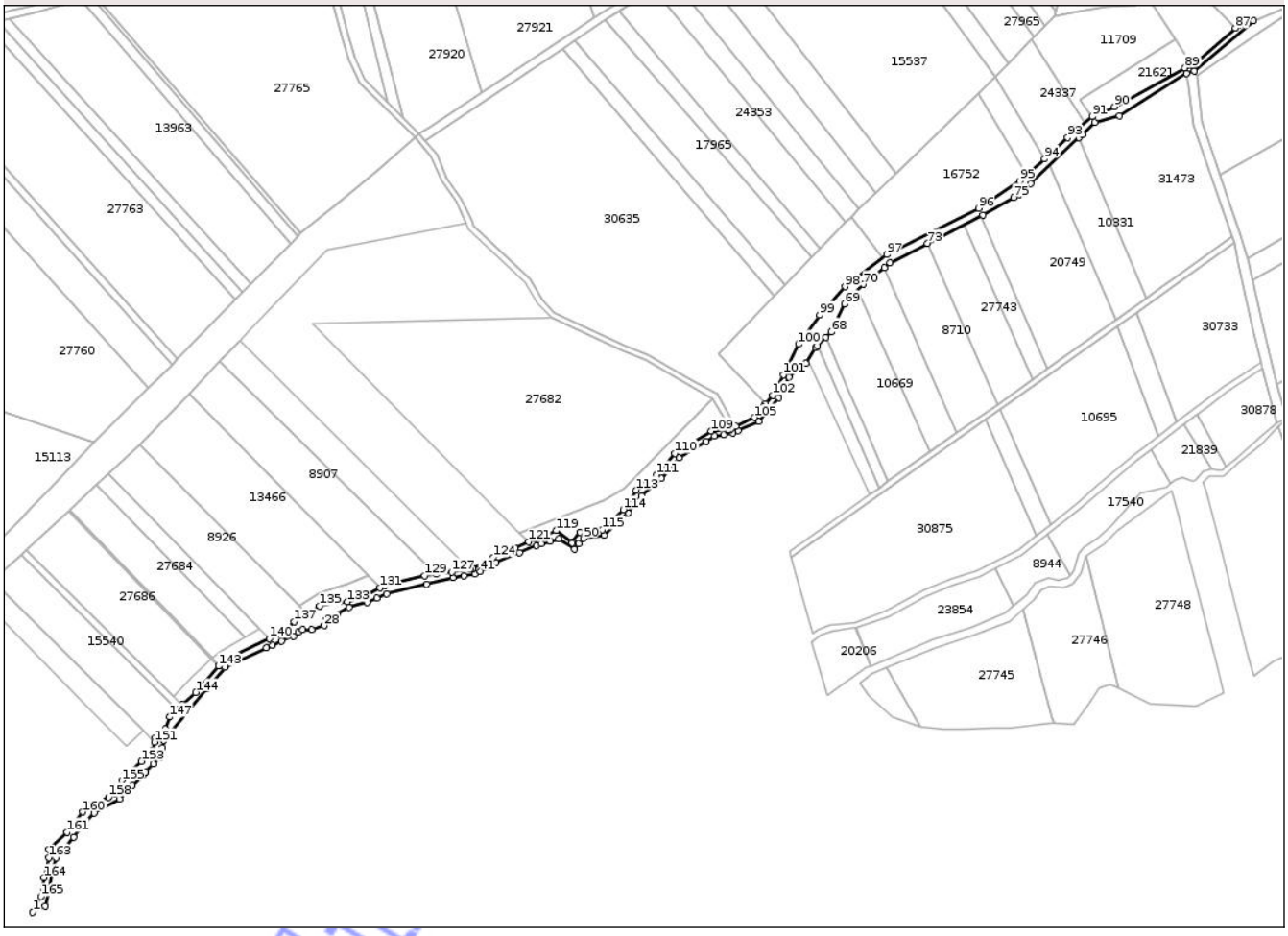
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.825	-	3781/3	-	Pârâul Omlas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.814,867 542.467,899	2	517.823,127 542.471,972	9.21
4	517.828,238 542.497,228	5	517.830,626 542.504,824	7.963
7	517.842,474 542.518,859	8	517.856,593 542.535,108	21.526
10	517.882,457 542.553,592	11	517.889,678 542.561,136	10.443
13	517.891,365 542.562,899	14	517.896,65 542.568,221	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.823,127 542.471,972	3	517.825,623 542.484,156	12.437
5	517.830,626 542.504,824	6	517.835,53 542.509,612	6.854
8	517.856,593 542.535,108	9	517.873,884 542.544,791	19.818
11	517.889,678 542.561,136	12	517.891,061 542.562,581	2.0
14	517.896,65 542.568,221	15	517.900,889 542.572,489	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.825,623 542.484,156	4	517.828,238 542.497,228	13.331
6	517.835,53 542.509,612	7	517.842,474 542.518,859	11.564
9	517.873,884 542.544,791	10	517.882,457 542.553,592	12.286
12	517.891,061 542.562,581	13	517.891,365 542.562,899	0.44
15	517.900,889 542.572,489	16	517.902,844 542.579,533	7.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.902,844 542.579,533	17	517.903,441 542.584,221	4.726
19	517.945,234 542.633,835	20	517.954,067 542.638,013	9.771
22	517.977,167 542.648,842	23	517.983,483 542.651,671	6.921
25	517.994,725 542.657,801	26	517.997,86 542.659,188	3.428
28	518.012,34 542.661,992	29	518.013,654 542.665,951	4.171
31	518.015,76 542.668,885	32	518.021,03 542.669,545	5.311
34	518.041,57 542.677,752	35	518.048,089 542.680,562	7.099
37	518.081,954 542.690,132	38	518.099,586 542.694,444	18.152
40	518.114,52 542.696,94	41	518.118,071 542.698,854	4.034
43	518.144,702 542.711,477	44	518.156,283 542.716,268	12.533
46	518.165,57 542.719,148	47	518.171,552 542.720,661	6.17
49	518.185,037 542.717,341	50	518.188,12 542.721,006	4.789
52	518.218,378 542.738,222	53	518.227,412 542.750,035	14.871
55	518.252,789 542.775,576	56	518.271,306 542.786,831	21.669
58	518.283,114 542.791,358	59	518.289,297 542.792,466	6.281
61	518.306,957 542.800,348	62	518.320,729 542.816,416	21.162
64	518.338,837 542.839,624	65	518.345,468 542.850,081	12.382
67	518.352,559 542.857,172	68	518.356,18 542.860,793	5.121
70	518.377,858 542.893,183	71	518.392,133 542.904,496	18.214
73	518.421,354 542.920,721	74	518.458,799 542.939,929	42.084
76	518.483,606 542.954,03	77	518.491,478 542.961,485	10.842
79	518.526,482 542.994,64	80	518.534,927 543.002,638	11.631
82	518.597,11 543.035,931	83	518.602,18 543.037,507	5.309
85	518.634,414 543.069,118	86	518.632,501 543.068,521	2.004
88	518.600,992 543.041,327	89	518.595,922 543.039,751	5.309
91	518.533,06 543.006,666	92	518.523,115 542.998,344	12.968
94	518.500,676 542.978,065	95	518.483,858 542.962,995	22.582
97	518.393,897 542.913,264	98	518.365,463 542.891,52	35.795
100	518.333,851 542.852,548	101	518.323,648 542.831,807	23.115
103	518.311,516 542.812,107	104	518.310,183 542.810,481	2.103
106	518.291,442 542.796,849	107	518.287,793 542.795,062	4.063
109	518.274,853 542.793,668	110	518.250,153 542.778,656	28.904
112	518.231,169 542.758,825	113	518.223,965 542.753,744	8.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.903,441 542.584,221	18	517.932,535 542.619,061	45.39
20	517.954,067 542.638,013	21	517.973,232 542.647,079	21.201
23	517.983,483 542.651,671	24	517.991,575 542.654,734	8.652
26	517.997,86 542.659,188	27	518.004,128 542.659,246	6.268
29	518.013,654 542.665,951	30	518.014,359 542.667,567	1.763
32	518.021,03 542.669,545	33	518.029,304 542.674,325	9.555
35	518.048,089 542.680,562	36	518.054,851 542.683,477	7.364
38	518.099,586 542.694,444	39	518.107,053 542.695,692	7.571
41	518.118,071 542.698,854	42	518.128,725 542.704,595	12.102
44	518.156,283 542.716,268	45	518.159,587 542.717,634	3.575
47	518.171,552 542.720,661	48	518.181,954 542.713,676	12.53
50	518.188,12 542.721,006	51	518.202,249 542.723,248	14.306
53	518.227,412 542.750,035	54	518.240,954 542.761,562	17.784
56	518.271,306 542.786,831	57	518.276,931 542.790,25	6.583
59	518.289,297 542.792,466	60	518.292,95 542.794,097	4.001
62	518.320,729 542.816,416	63	518.327,615 542.830,188	15.398
65	518.345,468 542.850,081	66	518.346,759 542.851,372	1.826
68	518.356,18 542.860,793	69	518.365,361 542.879,666	20.988
71	518.392,133 542.904,496	72	518.396,069 542.907,615	5.022
74	518.458,799 542.939,929	75	518.479,697 542.951,906	24.087
77	518.491,478 542.961,485	78	518.524,149 542.992,43	45.0
80	518.534,927 543.002,638	81	518.551,48 543.007,309	17.199
83	518.602,18 543.037,507	84	518.642,31 543.071,583	52.646
86	518.632,501 543.068,521	87	518.630,156 543.066,498	3.097
89	518.595,922 543.039,751	90	518.548,175 543.013,436	54.518
92	518.523,115 542.998,344	93	518.516,285 542.992,629	8.906
95	518.483,858 542.962,995	96	518.456,024 542.944,567	33.381
98	518.365,463 542.891,52	99	518.348,235 542.872,285	25.822
101	518.323,648 542.831,807	102	518.316,288 542.817,925	15.712
104	518.310,183 542.810,481	105	518.304,078 542.803,038	9.626
107	518.287,793 542.795,062	108	518.286,641 542.794,938	1.159
110	518.250,153 542.778,656	111	518.237,898 542.764,142	18.996
113	518.223,965 542.753,744	114	518.215,18 542.740,626	15.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.932,535 542.619,061	19	517.945,234 542.633,835	19.482
21	517.973,232 542.647,079	22	517.977,167 542.648,842	4.312
24	517.991,575 542.654,734	25	517.994,725 542.657,801	4.396
27	518.004,128 542.659,246	28	518.012,34 542.661,992	8.659
30	518.014,359 542.667,567	31	518.015,76 542.668,885	1.924
33	518.029,304 542.674,325	34	518.041,57 542.677,752	12.736
36	518.054,851 542.683,477	37	518.081,954 542.690,132	27.908
39	518.107,053 542.695,692	40	518.114,52 542.696,94	7.571
42	518.128,725 542.704,595	43	518.144,702 542.711,477	17.396
45	518.159,587 542.717,634	46	518.165,57 542.719,148	6.172
48	518.181,954 542.713,676	49	518.185,037 542.717,341	4.789
51	518.202,249 542.723,248	52	518.218,378 542.738,222	22.008
54	518.240,954 542.761,562	55	518.252,789 542.775,576	18.343
57	518.276,931 542.790,25	58	518.283,114 542.791,358	6.281
60	518.292,95 542.794,097	61	518.306,957 542.800,348	15.339
63	518.327,615 542.830,188	64	518.338,837 542.839,624	14.662
66	518.346,759 542.851,372	67	518.352,559 542.857,172	8.202
69	518.365,361 542.879,666	70	518.377,858 542.893,183	18.409
72	518.396,069 542.907,615	73	518.421,354 542.920,721	28.48
75	518.479,697 542.951,906	76	518.483,606 542.954,03	4.449
78	518.524,149 542.992,43	79	518.526,482 542.994,64	3.214
81	518.551,48 543.007,309	82	518.597,11 543.035,931	53.864
84	518.642,31 543.071,583	85	518.634,414 543.069,118	8.272
87	518.630,156 543.066,498	88	518.600,992 543.041,327	38.524
90	518.548,175 543.013,436	91	518.533,06 543.006,666	16.562
93	518.516,285 542.992,629	94	518.500,676 542.978,065	21.348
96	518.456,024 542.944,567	97	518.393,897 542.913,264	69.568
99	518.348,235 542.872,285	100	518.333,851 542.852,548	24.422
102	518.316,288 542.817,925	103	518.311,516 542.812,107	7.525
105	518.304,078 542.803,038	106	518.291,442 542.796,849	14.07
108	518.286,641 542.794,938	109	518.274,853 542.793,668	11.856
111	518.237,898 542.764,142	112	518.231,169 542.758,825	8.576
114	518.215,18 542.740,626	115	518.201,077 542.727,072	19.56

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.201,077 542.727,072	116	518.185,732 542.725,4	15.436
116	518.185,732 542.725,4	117	518.180,898 542.718,882	8.115
117	518.180,898 542.718,882	118	518.180,31 542.718,088	0.988
118	518.180,31 542.718,088	119	518.169,676 542.726,361	13.473
119	518.169,676 542.726,361	120	518.156,001 542.720,796	14.764
120	518.156,001 542.720,796	121	518.151,14 542.718,65	5.314
121	518.151,14 542.718,65	122	518.141,966 542.714,6	10.028
122	518.141,966 542.714,6	123	518.137,115 542.712,528	5.275
123	518.137,115 542.712,528	124	518.126,987 542.708,203	11.013
124	518.126,987 542.708,203	125	518.113,206 542.700,776	15.655
125	518.113,206 542.700,776	126	518.111,159 542.700,434	2.075
126	518.111,159 542.700,434	127	518.098,926 542.698,39	12.403
127	518.098,926 542.698,39	128	518.088,459 542.697,007	10.558
128	518.088,459 542.697,007	129	518.080,524 542.695,958	8.004
129	518.080,524 542.695,958	130	518.053,421 542.689,303	27.908
130	518.053,421 542.689,303	131	518.050,016 542.687,592	3.811
131	518.050,016 542.687,592	132	518.039,452 542.682,28	11.824
132	518.039,452 542.682,28	133	518.028,084 542.678,135	12.1
133	518.028,084 542.678,135	134	518.022,669 542.678,176	5.415
134	518.022,669 542.678,176	135	518.009,318 542.675,371	13.642
135	518.009,318 542.675,371	136	518.000,782 542.670,03	10.069
136	518.000,782 542.670,03	137	517.992,246 542.664,688	10.07
137	517.992,246 542.664,688	138	517.985,774 542.658,169	9.186
138	517.985,774 542.658,169	139	517.981,439 542.656,234	4.747
139	517.981,439 542.656,234	140	517.975,236 542.653,188	6.911
140	517.975,236 542.653,188	141	517.943,412 542.637,556	35.456
141	517.943,412 542.637,556	142	517.941,289 542.635,116	3.234
142	517.941,289 542.635,116	143	517.940,806 542.634,561	0.736
143	517.940,806 542.634,561	144	517.925,324 542.616,763	23.589
144	517.925,324 542.616,763	145	517.916,467 542.608,443	12.152
145	517.916,467 542.608,443	146	517.913,043 542.605,227	4.697
146	517.913,043 542.605,227	147	517.907,611 542.600,124	7.453
147	517.907,611 542.600,124	148	517.904,724 542.592,243	8.393
148	517.904,724 542.592,243	149	517.899,978 542.588,837	5.842
149	517.899,978 542.588,837	150	517.897,807 542.585,945	3.616
150	517.897,807 542.585,945	151	517.897,265 542.583,169	2.828
151	517.897,265 542.583,169	152	517.896,199 542.577,707	5.565
152	517.896,199 542.577,707	153	517.888,618 542.570,121	10.725
153	517.888,618 542.570,121	154	517.879,576 542.561,449	12.528
154	517.879,576 542.561,449	155	517.875,123 542.557,178	6.17
155	517.875,123 542.557,178	156	517.871,267 542.549,068	8.98
156	517.871,267 542.549,068	157	517.869,968 542.548,263	1.528
157	517.869,968 542.548,263	158	517.866,159 542.545,904	4.48
158	517.866,159 542.545,904	159	517.852,801 542.538,708	15.173
159	517.852,801 542.538,708	160	517.848,86 542.535,825	4.883
160	517.848,86 542.535,825	161	517.838,049 542.522,148	17.434
161	517.838,049 542.522,148	162	517.825,609 542.510,564	16.998
162	517.825,609 542.510,564	163	517.825,626 542.504,809	5.755
163	517.825,626 542.504,809	164	517.822,573 542.491,249	13.899
164	517.822,573 542.491,249	165	517.820,428 542.478,565	12.864
165	517.820,428 542.478,565	1	517.814,867 542.467,899	12.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3703, DE 3704

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.958	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

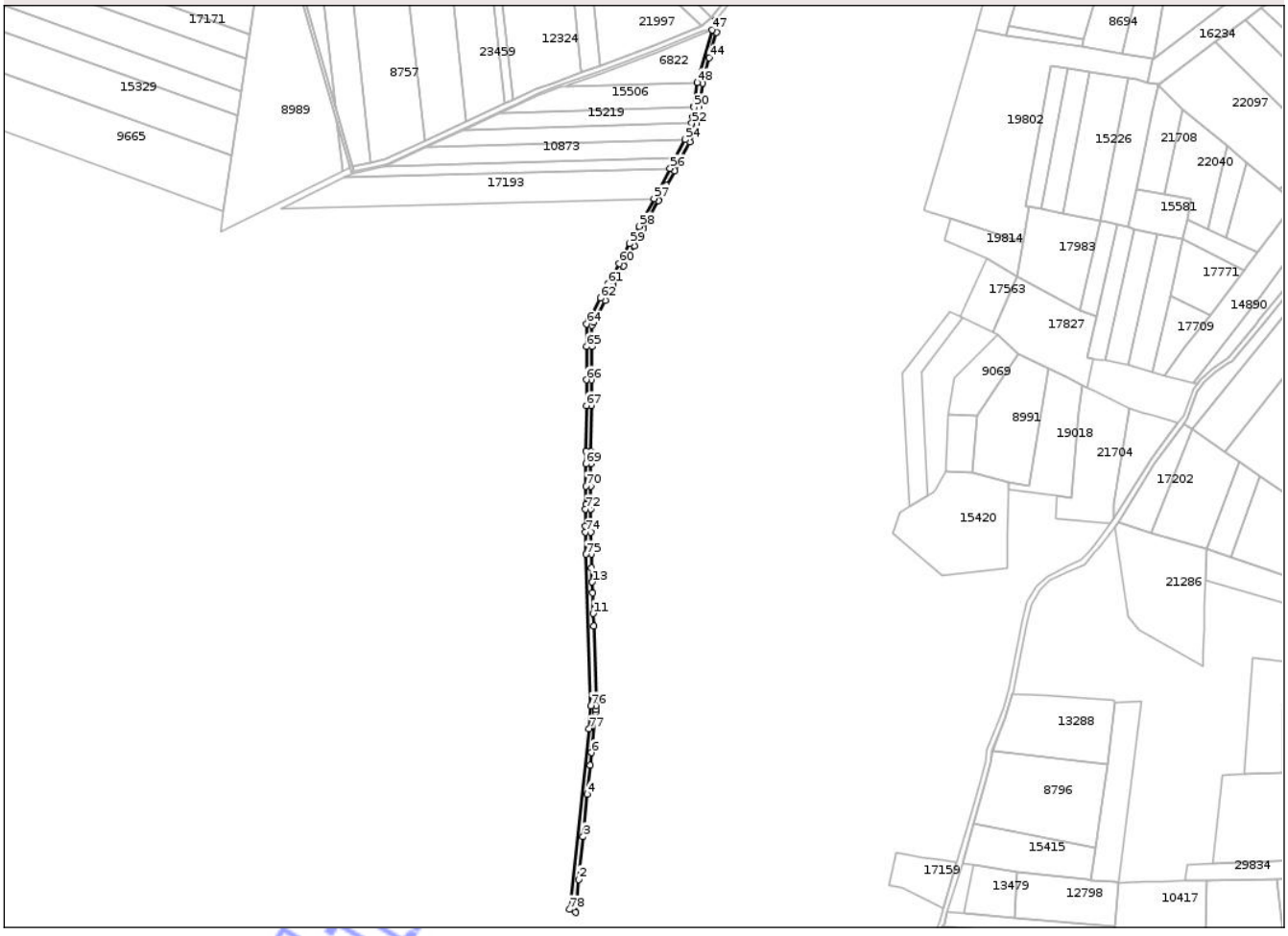
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.958	207	3703/1, 3704/1	-	DE 3703, DE 3704

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.987,417 543.640,77	2	517.990,051 543.666,755	26.118
4	517.996,894 543.734,263	5	517.999,229 543.757,291	23.146
7	518.003,297 543.798,925	8	518.003,544 543.801,474	2.561
10	518.001,778 543.867,391	11	518.001,461 543.877,386	10.0
13	518.000,669 543.902,373	14	518.000,308 543.913,78	11.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.990,051 543.666,755	3	517.993,488 543.700,662	34.081
5	517.999,229 543.757,291	6	518.000,238 543.767,244	10.004
8	518.003,544 543.801,474	9	518.003,784 543.804,119	2.656
11	518.001,461 543.877,386	12	518.000,944 543.893,712	16.334
14	518.000,308 543.913,78	15	517.999,968 543.924,492	10.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.993,488 543.700,662	4	517.996,894 543.734,263	33.773
6	518.000,238 543.767,244	7	518.003,297 543.798,925	31.828
9	518.003,784 543.804,119	10	518.001,778 543.867,391	63.304
12	518.000,944 543.893,712	13	518.000,669 543.902,373	8.665
15	517.999,968 543.924,492	16	517.999,423 543.941,861	17.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.999,423 543.941,861	17	517.999,453 543.946,402	4.541
17	517.999,453 543.946,402	18	517.999,542 543.960,251	13.849
18	517.999,542 543.960,251	19	517.999,564 543.963,711	3.46
19	517.999,564 543.963,711	20	517.999,657 543.978,345	14.634
20	517.999,657 543.978,345	21	517.999,77 543.995,956	17.611
21	517.999,77 543.995,956	22	517.999,832 544.005,819	9.863
22	517.999,832 544.005,819	23	518.000,063 544.042,019	36.201
23	518.000,063 544.042,019	24	518.000,193 544.062,378	20.359
24	518.000,193 544.062,378	25	518.000,361 544.088,742	26.365
25	518.000,361 544.088,742	26	518.000,469 544.105,617	16.875
26	518.000,469 544.105,617	27	518.001,87 544.108,237	2.971
27	518.001,87 544.108,237	28	518.010,991 544.125,291	19.34
28	518.010,991 544.125,291	29	518.017,182 544.136,864	13.125
29	518.017,182 544.136,864	30	518.025,621 544.152,642	17.893
30	518.025,621 544.152,642	31	518.034,049 544.168,399	17.869
31	518.034,049 544.168,399	32	518.041,432 544.182,201	15.653
32	518.041,432 544.182,201	33	518.053,231 544.204,261	25.017
33	518.053,231 544.204,261	34	518.059,733 544.216,418	13.787
34	518.059,733 544.216,418	35	518.065,976 544.228,091	13.238
35	518.065,976 544.228,091	36	518.070,361 544.236,29	9.298
36	518.070,361 544.236,29	37	518.078,099 544.250,757	16.406
37	518.078,099 544.250,757	38	518.082,992 544.259,905	10.374
38	518.082,992 544.259,905	39	518.083,7 544.265,17	5.312
39	518.083,7 544.265,17	40	518.084,376 544.270,199	5.074
40	518.084,376 544.270,199	41	518.084,721 544.272,764	2.588
41	518.084,721 544.272,764	42	518.085,393 544.277,767	5.048
42	518.085,393 544.277,767	43	518.088,017 544.297,25	19.659
43	518.088,017 544.297,25	44	518.093,689 544.317,495	21.025
44	518.093,689 544.317,495	45	518.099,362 544.337,741	21.026
45	518.099,362 544.337,741	46	518.098,209 544.346,905	9.236
46	518.098,209 544.346,905	47	518.095,753 544.339,688	7.623
47	518.095,753 544.339,688	48	518.084,09 544.298,06	43.231
48	518.084,09 544.298,06	49	518.081,582 544.279,434	18.794
49	518.081,582 544.279,434	50	518.081,429 544.278,3	1.144
50	518.081,429 544.278,3	51	518.080,412 544.270,731	7.637
51	518.080,412 544.270,731	52	518.079,736 544.265,703	5.073
52	518.079,736 544.265,703	53	518.079,124 544.261,154	4.59
53	518.079,124 544.261,154	54	518.074,572 544.252,644	9.651
54	518.074,572 544.252,644	55	518.066,834 544.238,176	16.407
55	518.066,834 544.238,176	56	518.062,449 544.229,977	9.298
56	518.062,449 544.229,977	57	518.049,704 544.206,148	27.023
57	518.049,704 544.206,148	58	518.037,905 544.184,088	25.017
58	518.037,905 544.184,088	59	518.030,522 544.170,286	15.653
59	518.030,522 544.170,286	60	518.022,094 544.154,529	17.869
60	518.022,094 544.154,529	61	518.013,655 544.138,751	17.893
61	518.013,655 544.138,751	62	518.007,464 544.127,178	13.125
62	518.007,464 544.127,178	63	517.998,343 544.110,124	19.34
63	517.998,343 544.110,124	64	517.996,475 544.106,632	3.96
64	517.996,475 544.106,632	65	517.996,361 544.088,768	17.864
65	517.996,361 544.088,768	66	517.996,193 544.062,404	26.365
66	517.996,193 544.062,404	67	517.996,063 544.042,045	20.359
67	517.996,063 544.042,045	68	517.995,832 544.005,844	36.202
68	517.995,832 544.005,844	69	517.995,77 543.995,981	9.863
69	517.995,77 543.995,981	70	517.995,657 543.978,371	17.61
70	517.995,657 543.978,371	71	517.995,564 543.963,736	14.635
71	517.995,564 543.963,736	72	517.995,542 543.960,277	3.459
72	517.995,542 543.960,277	73	517.995,453 543.946,428	13.849
73	517.995,453 543.946,428	74	517.995,423 543.941,811	4.617
74	517.995,423 543.941,811	75	517.995,97 543.924,366	17.454
75	517.995,97 543.924,366	76	517.999,778 543.804,237	120.189
76	517.999,778 543.804,237	77	517.998,146 543.786,27	18.041
77	517.998,146 543.786,27	78	517.982,763 543.643,048	144.046
78	517.982,763 543.643,048	1	517.987,417 543.640,77	5.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inregistrare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Pârâul Demeter

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.970	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor, Anexa 12 din HG; pozitia 63737);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ MUREŞ**, CIF: 12866958	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

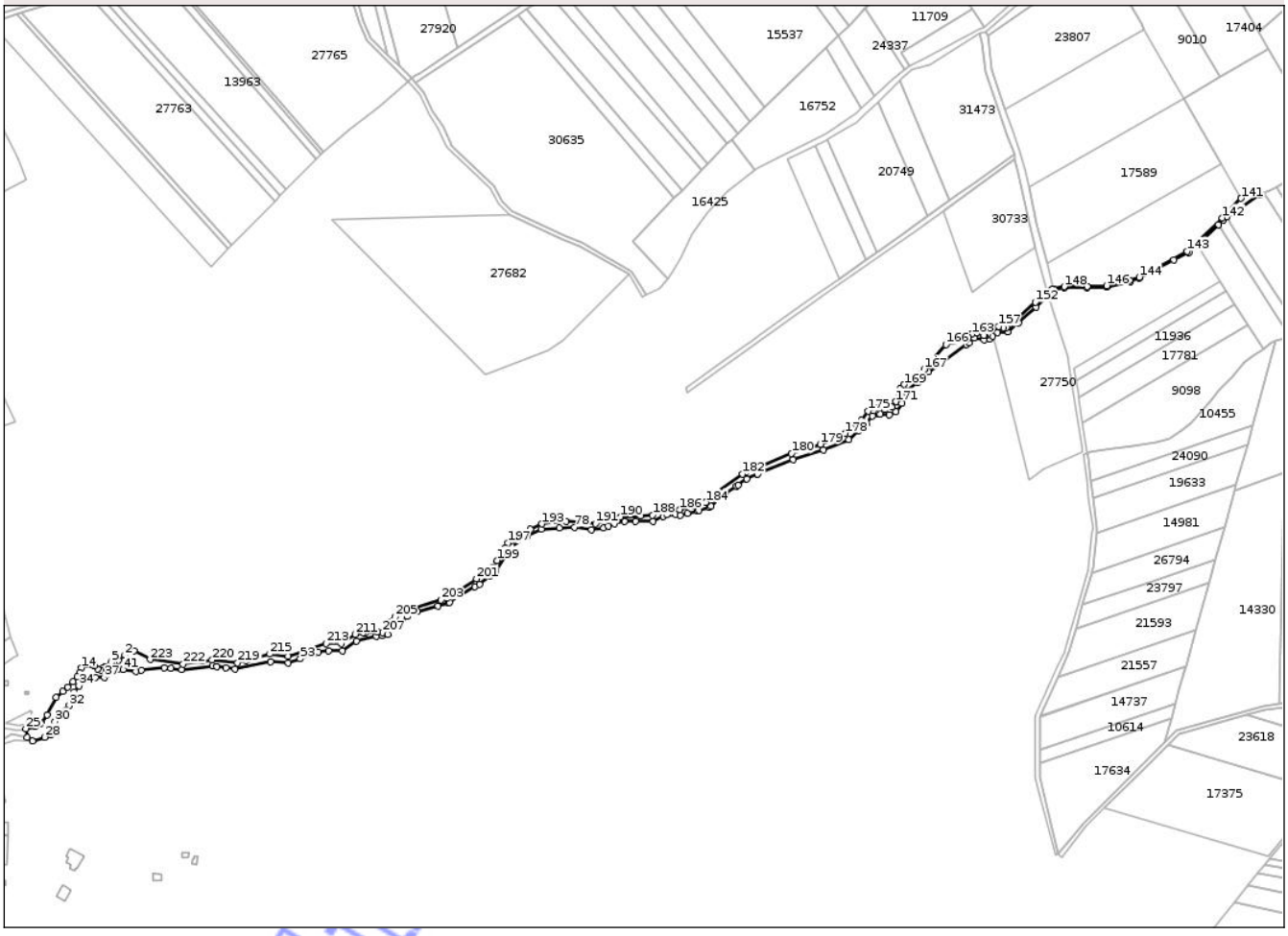
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.970	-	3792/1	-	Pârâul Demeter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.823,127 542.471,972	2	517.814,867 542.467,899	9.21
4	517.805,146 542.462,004	5	517.802,42 542.461,219	2.837
7	517.794,883 542.456,48	8	517.792,942 542.454,482	2.786
10	517.786,776 542.458,193	11	517.784,378 542.459,163	2.587
13	517.779,411 542.459,392	14	517.775,129 542.456,309	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.814,867 542.467,899	3	517.809,157 542.463,16	7.42
5	517.802,42 542.461,219	6	517.796,797 542.457,683	6.642
8	517.792,942 542.454,482	9	517.790,145 542.455,167	2.88
11	517.784,378 542.459,163	12	517.781,98 542.460,134	2.587
14	517.775,129 542.456,309	15	517.773,359 542.451,969	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.809,157 542.463,16	4	517.805,146 542.462,004	4.174
6	517.796,797 542.457,683	7	517.794,883 542.456,48	2.261
9	517.790,145 542.455,167	10	517.786,776 542.458,193	4.528
12	517.781,98 542.460,134	13	517.779,411 542.459,392	2.674
15	517.773,359 542.451,969	16	517.771,475 542.448,087	4.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.771,475 542.448,087	17	517.767,421 542.443,519	6.107
17	517.767,421 542.443,519	18	517.762,511 542.438,952	6.706
18	517.762,511 542.438,952	19	517.758,286 542.434,67	6.015
19	517.758,286 542.434,67	20	517.752,017 542.429,402	8.189
20	517.752,017 542.429,402	21	517.743,834 542.413,53	17.857
21	517.743,834 542.413,53	22	517.738,728 542.406,364	8.799
22	517.738,728 542.406,364	23	517.738,011 542.405,736	0.953
23	517.738,011 542.405,736	24	517.732,636 542.402,691	6.178
24	517.732,636 542.402,691	25	517.724,387 542.400,777	8.468
25	517.724,387 542.400,777	26	517.725,674 542.392,653	8.225
26	517.725,674 542.392,653	27	517.730,514 542.389,779	5.629
27	517.730,514 542.389,779	28	517.741,273 542.393,121	11.266
28	517.741,273 542.393,121	29	517.747,322 542.395,0	6.334
29	517.747,322 542.395,0	30	517.750,954 542.407,197	12.726
30	517.750,954 542.407,197	31	517.755,494 542.415,659	9.603
31	517.755,494 542.415,659	32	517.763,978 542.421,961	10.569
32	517.763,978 542.421,961	33	517.768,382 542.434,483	13.274
33	517.768,382 542.434,483	34	517.772,785 542.439,987	7.048
34	517.772,785 542.439,987	35	517.781,866 542.444,803	10.279
35	517.781,866 542.444,803	36	517.787,921 542.447,555	6.651
36	517.787,921 542.447,555	37	517.796,039 542.447,555	8.118
37	517.796,039 542.447,555	38	517.799,006 542.450,801	4.398
38	517.799,006 542.450,801	39	517.803,517 542.455,735	6.685
39	517.803,517 542.455,735	40	517.808,986 542.455,46	5.476
40	517.808,986 542.455,46	41	517.813,29 542.454,851	4.347
41	517.813,29 542.454,851	42	517.825,017 542.453,19	11.844
42	517.825,017 542.453,19	43	517.829,902 542.454,015	4.954
43	517.829,902 542.454,015	44	517.850,741 542.456,679	21.009
44	517.850,741 542.456,679	45	517.856,914 542.456,07	6.203
45	517.856,914 542.456,07	46	517.866,766 542.454,847	9.928
46	517.866,766 542.454,847	47	517.894,974 542.458,15	28.401
47	517.894,974 542.458,15	48	517.898,793 542.457,589	3.86
48	517.898,793 542.457,589	49	517.907,279 542.456,345	8.577
49	517.907,279 542.456,345	50	517.915,614 542.455,123	8.424
50	517.915,614 542.455,123	51	517.948,225 542.461,865	33.301
51	517.948,225 542.461,865	52	517.964,324 542.461,177	16.114
52	517.964,324 542.461,177	53	517.975,332 542.464,755	11.575
53	517.975,332 542.464,755	54	517.987,819 542.469,502	13.359
54	517.987,819 542.469,502	55	517.991,982 542.471,084	4.453
55	517.991,982 542.471,084	56	518.001,338 542.472,047	9.405
56	518.001,338 542.472,047	57	518.013,86 542.471,772	12.525
57	518.013,86 542.471,772	58	518.026,657 542.480,854	15.692
58	518.026,657 542.480,854	59	518.044,781 542.485,198	18.637
59	518.044,781 542.485,198	60	518.050,476 542.486,058	5.76
60	518.050,476 542.486,058	61	518.055,273 542.487,029	4.894
61	518.055,273 542.487,029	62	518.058,75 542.495,037	8.73
62	518.058,75 542.495,037	63	518.066,498 542.495,037	7.748
63	518.066,498 542.495,037	64	518.073,138 542.503,338	10.63
64	518.073,138 542.503,338	65	518.082,284 542.507,751	10.155
65	518.082,284 542.507,751	66	518.101,203 542.512,933	19.616
66	518.101,203 542.512,933	67	518.110,599 542.515,842	9.836
67	518.110,599 542.515,842	68	518.111,941 542.516,258	1.405
68	518.111,941 542.516,258	69	518.135,218 542.530,292	27.18
69	518.135,218 542.530,292	70	518.139,16 542.532,815	4.68
70	518.139,16 542.532,815	71	518.148,156 542.539,755	11.362
71	518.148,156 542.539,755	72	518.154,3 542.544,713	7.895
72	518.154,3 542.544,713	73	518.167,793 542.566,308	25.464
73	518.167,793 542.566,308	74	518.168,692 542.567,748	1.698
74	518.168,692 542.567,748	75	518.182,931 542.576,761	16.852
75	518.182,931 542.576,761	76	518.195,862 542.582,9	14.314
76	518.195,862 542.582,9	77	518.212,452 542.583,945	16.623
77	518.212,452 542.583,945	78	518.226,167 542.584,99	13.755
78	518.226,167 542.584,99	79	518.241,842 542.582,77	15.831
79	518.241,842 542.582,77	80	518.252,945 542.584,076	11.18
80	518.252,945 542.584,076	81	518.256,828 542.585,681	4.202
81	518.256,828 542.585,681	82	518.262,742 542.588,125	6.399
82	518.262,742 542.588,125	83	518.271,755 542.590,215	9.252
83	518.271,755 542.590,215	84	518.282,233 542.590,179	10.478
84	518.282,233 542.590,179	85	518.297,964 542.590,124	15.731
85	518.297,964 542.590,124	86	518.307,35 542.594,949	10.554
86	518.307,35 542.594,949	87	518.310,479 542.596,557	3.518
87	518.310,479 542.596,557	88	518.318,975 542.596,187	8.504
88	518.318,975 542.596,187	89	518.322,874 542.596,018	3.903
89	518.322,874 542.596,018	90	518.329,33 542.597,609	6.649
90	518.329,33 542.597,609	91	518.338,179 542.599,79	9.114
91	518.338,179 542.599,79	92	518.340,185 542.600,412	2.1
92	518.340,185 542.600,412	93	518.349,274 542.603,229	9.516
93	518.349,274 542.603,229	94	518.351,153 542.603,811	1.967
94	518.351,153 542.603,811	95	518.360,455 542.613,616	13.515
95	518.360,455 542.613,616	96	518.364,18 542.615,957	4.4
96	518.364,18 542.615,957	97	518.374,034 542.622,149	11.638
97	518.374,034 542.622,149	98	518.375,732 542.623,217	2.006
98	518.375,732 542.623,217	99	518.383,819 542.629,229	10.077
99	518.383,819 542.629,229	100	518.393,169 542.633,197	10.157
100	518.393,169 542.633,197	101	518.393,787 542.633,45	0.668
101	518.393,787 542.633,45	102	518.426,111 542.646,681	34.927
102	518.426,111 542.646,681	103	518.453,69 542.655,583	28.98
103	518.453,69 542.655,583	104	518.477,164 542.664,663	25.169
104	518.477,164 542.664,663	105	518.486,478 542.672,921	12.448
105	518.486,478 542.672,921	106	518.493,208 542.679,268	9.251
106	518.493,208 542.679,268	107	518.498,634 542.686,41	8.969
107	518.498,634 542.686,41	108	518.504,17 542.688,293	5.847
108	518.504,17 542.688,293	109	518.506,004 542.688,183	1.837
109	518.506,004 542.688,183	110	518.514,148 542.687,694	8.159
110	518.514,148 542.687,694	111	518.520,127 542.690,573	6.636
111	518.520,127 542.690,573	112	518.525,442 542.697,882	9.037
112	518.525,442 542.697,882	113	518.529,108 542.708,909	11.62
113	518.529,108 542.708,909	114	518.540,768 542.717,336	14.386
114	518.540,768 542.717,336	115	518.550,135 542.726,671	13.224

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.550,135 542.726,671	116	518.584,507 542.751,592	42.456
118	518.591,88 542.757,676	119	518.600,628 542.756,07	8.894
121	518.608,662 542.759,188	122	518.612,697 542.762,88	5.469
124	518.632,297 542.771,849	125	518.648,352 542.785,69	21.198
127	518.664,748 542.801,721	128	518.674,297 542.803,745	9.761
130	518.712,968 542.804,177	131	518.734,743 542.809,037	22.311
133	518.774,19 542.829,012	134	518.788,011 542.835,501	15.269
136	518.815,048 542.861,344	137	518.819,389 542.865,494	6.006
139	518.853,351 542.888,992	140	518.846,597 542.890,803	6.993
142	518.818,791 542.867,316	143	518.786,637 542.836,954	44.224
145	518.734,247 542.810,089	146	518.712,904 542.805,494	21.832
148	518.674,063 542.804,594	149	518.664,512 542.802,638	9.749
151	518.658,272 542.799,456	152	518.647,742 542.790,414	13.879
154	518.624,064 542.769,68	155	518.621,394 542.767,341	3.55
157	518.613,888 542.768,153	158	518.608,411 542.766,124	5.841
160	518.601,5 542.760,144	161	518.600,702 542.760,038	0.805
163	518.589,342 542.761,052	164	518.586,407 542.758,422	3.941
166	518.565,805 542.751,561	167	518.545,929 542.729,203	29.915
169	518.527,468 542.715,002	170	518.524,02 542.711,148	5.171
172	518.516,514 542.694,513	173	518.510,225 542.692,485	6.608
175	518.494,807 542.690,862	176	518.488,519 542.682,747	10.266
178	518.473,912 542.670,575	179	518.450,989 542.660,635	24.985
181	518.382,813 542.634,915	182	518.379,784 542.633,654	3.281
184	518.346,109 542.607,485	185	518.333,125 542.604,442	13.336
187	518.310,405 542.601,602	188	518.297,624 542.595,922	13.986
190	518.268,209 542.594,299	191	518.245,488 542.588,213	23.522
193	518.196,359 542.587,885	194	518.185,644 542.582,939	11.801
196	518.167,635 542.571,773	197	518.165,358 542.570,361	2.679
199	518.155,214 542.554,538	200	518.150,954 542.547,843	7.935
202	518.109,57 542.520,254	203	518.103,982 542.518,511	5.854
205	518.062,1 542.502,808	206	518.055,609 542.497,939	8.114
208	518.046,016 542.489,316	209	518.035,175 542.488,726	10.857
211	518.025,788 542.486,984	212	518.012,602 542.478,667	15.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	518.584,507 542.751,592	117	518.586,868 542.753,54	3.061
119	518.600,628 542.756,07	120	518.605,555 542.756,513	4.947
122	518.612,697 542.762,88	123	518.622,442 542.763,544	9.768
125	518.648,352 542.785,69	126	518.659,021 542.796,611	15.267
128	518.674,297 542.803,745	129	518.694,751 542.803,704	20.454
131	518.734,743 542.809,037	132	518.742,993 542.812,536	8.961
134	518.788,011 542.835,501	135	518.795,393 542.842,557	10.212
137	518.819,389 542.865,494	138	518.823,081 542.868,047	4.489
140	518.846,597 542.890,803	141	518.835,741 542.885,313	12.165
143	518.786,637 542.836,954	144	518.742,696 542.813,302	49.902
146	518.712,904 542.805,494	147	518.695,185 542.804,612	17.741
149	518.664,512 542.802,638	150	518.662,822 542.801,792	1.89
152	518.647,742 542.790,414	153	518.630,835 542.775,609	22.473
155	518.621,394 542.767,341	156	518.618,351 542.767,138	3.05
158	518.608,411 542.766,124	159	518.603,745 542.760,444	7.351
161	518.600,702 542.760,038	162	518.594,413 542.762,27	6.673
164	518.586,407 542.758,422	165	518.583,458 542.755,778	3.961
167	518.545,929 542.729,203	168	518.537,27 542.721,396	11.659
170	518.524,02 542.711,148	171	518.520,368 542.699,585	12.126
173	518.510,225 542.692,485	174	518.503,328 542.694,108	7.085
176	518.488,519 542.682,747	177	518.479,418 542.675,164	11.846
179	518.450,989 542.660,635	180	518.424,617 542.652,318	27.652
182	518.379,784 542.633,654	183	518.353,817 542.615,194	31.86
185	518.333,125 542.604,442	186	518.322,576 542.600,993	11.099
188	518.297,624 542.595,922	189	518.286,264 542.595,11	11.389
191	518.245,488 542.588,213	192	518.218,508 542.590,445	27.072
194	518.185,644 542.582,939	195	518.170,342 542.573,451	18.005
197	518.165,358 542.570,361	198	518.162,678 542.566,18	4.966
200	518.150,954 542.547,843	201	518.136,551 542.537,7	17.616
203	518.103,982 542.518,511	204	518.076,138 542.509,828	29.166
206	518.055,609 542.497,939	207	518.050,537 542.488,607	10.621
209	518.035,175 542.488,726	210	518.032,989 542.488,607	2.189
212	518.012,602 542.478,667	213	517.999,01 542.478,87	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	518.586,868 542.753,54	118	518.591,88 542.757,676	6.498
120	518.605,555 542.756,513	121	518.608,662 542.759,188	4.1
123	518.622,442 542.763,544	124	518.632,297 542.771,849	12.888
126	518.659,021 542.796,611	127	518.664,748 542.801,721	7.675
129	518.694,751 542.803,704	130	518.712,968 542.804,177	18.223
132	518.742,993 542.812,536	133	518.774,19 542.829,012	35.28
135	518.795,393 542.842,557	136	518.815,048 542.861,344	27.19
138	518.823,081 542.868,047	139	518.853,351 542.888,992	36.81
141	518.835,741 542.885,313	142	518.818,791 542.867,316	24.722
144	518.742,696 542.813,302	145	518.734,247 542.810,089	9.039
147	518.695,185 542.804,612	148	518.674,063 542.804,594	21.122
150	518.662,822 542.801,792	151	518.658,272 542.799,456	5.115
153	518.630,835 542.775,609	154	518.624,064 542.769,68	9.0
156	518.618,351 542.767,138	157	518.613,888 542.768,153	4.577
159	518.603,745 542.760,444	160	518.601,5 542.760,144	2.265
162	518.594,413 542.762,27	163	518.589,342 542.761,052	5.215
165	518.583,458 542.755,778	166	518.565,805 542.751,561	18.15
168	518.537,27 542.721,396	169	518.527,468 542.715,002	11.703
171	518.520,368 542.699,585	172	518.516,514 542.694,513	6.37
174	518.503,328 542.694,108	175	518.494,807 542.690,862	9.118
177	518.479,418 542.675,164	178	518.473,912 542.670,575	7.168
180	518.424,617 542.652,318	181	518.382,813 542.634,915	45.282
183	518.353,817 542.615,194	184	518.346,109 542.607,485	10.901
186	518.322,576 542.600,993	187	518.310,405 542.601,602	12.186
189	518.286,264 542.595,11	190	518.268,209 542.594,299	18.073
192	518.218,508 542.590,445	193	518.196,359 542.587,885	22.296
195	518.170,342 542.573,451	196	518.167,635 542.571,773	3.185
198	518.162,678 542.566,18	199	518.155,214 542.554,538	13.829
201	518.136,551 542.537,7	202	518.109,57 542.520,254	32.13
204	518.076,138 542.509,828	205	518.062,1 542.502,808	15.695
207	518.050,537 542.488,607	208	518.046,016 542.489,316	4.576
210	518.032,989 542.488,607	211	518.025,788 542.486,984	7.382
213	517.999,01 542.478,87	214	517.964,32 542.467,104	36.631

Vizualizat în SIPOCA

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	517.964,32 542.467,104	215	517.947,482 542.468,929	16.937
215	517.947,482 542.468,929	216	517.933,744 542.465,14	14.251
216	517.933,744 542.465,14	217	517.927,441 542.463,401	6.538
217	517.927,441 542.463,401	218	517.925,497 542.462,865	2.017
218	517.925,497 542.462,865	219	517.918,067 542.460,815	7.708
219	517.918,067 542.460,815	220	517.894,738 542.463,655	23.501
220	517.894,738 542.463,655	221	517.885,509 542.462,316	9.326
221	517.885,509 542.462,316	222	517.868,163 542.459,801	17.527
222	517.868,163 542.459,801	223	517.838,244 542.464,019	30.215
223	517.838,244 542.464,019	1	517.823,127 542.471,972	17.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Cn 65 - HC 4330/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr.MF 78340, Cod clasificare 8.16.05);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr.1574, din 04/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr. crt. 67, Cod amenajare 595-1);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF - FTIF HARGHITA**, CIF:29496132	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

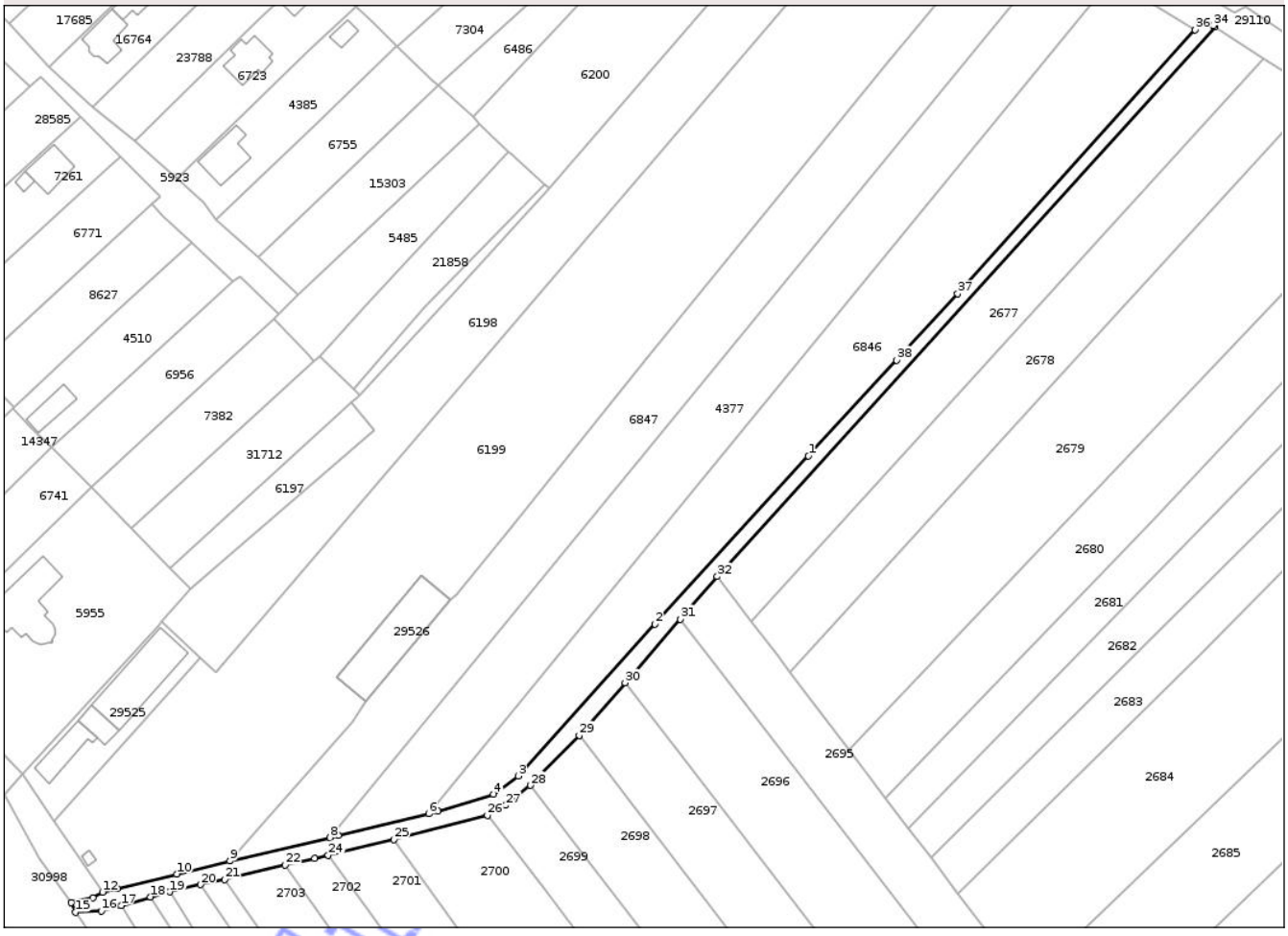
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.531	-	4330/1	-	Construcţie hidrotehnică - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.262,559 541.023,63	2	518.221,652 540.978,806	60.684
3	518.185,231 540.938,415	4	518.178,69 540.933,546	8.154
5	518.163,867 540.929,009	6	518.161,405 540.928,411	2.534
7	518.137,306 540.922,548	8	518.135,115 540.922,036	2.25
9	518.108,446 540.915,805	10	518.094,275 540.912,342	14.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.221,652 540.978,806	3	518.185,231 540.938,415	54.387
4	518.178,69 540.933,546	5	518.163,867 540.929,009	15.502
6	518.161,405 540.928,411	7	518.137,306 540.922,548	24.802
8	518.135,115 540.922,036	9	518.108,446 540.915,805	27.387
10	518.094,275 540.912,342	11	518.078,437 540.908,43	16.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.078,437 540.908,43	12	518.074,533 540.907,517	4.009
13	518.071,974 540.905,993	14	518.066,205 540.904,732	5.905
15	518.067,33 540.902,14	16	518.074,22 540.902,48	6.898
17	518.079,47 540.903,93	18	518.087,3 540.906,22	8.158
19	518.092,452 540.907,588	20	518.100,67 540.909,52	8.442
21	518.107,07 540.910,91	22	518.123,17 540.914,74	16.549
23	518.130,98 540.916,48	24	518.134,65 540.917,38	3.779
25	518.152,079 540.921,545	26	518.177,05 540.927,98	25.787
27	518.181,97 540.930,6	28	518.188,5 540.935,93	8.429
29	518.201,48 540.949,26	30	518.213,695 540.963,265	18.583
31	518.228,43 540.980,16	32	518.238,28 540.991,47	14.998
33	518.370,84 541.137,71	34	518.370,457 541.138,07	0.526
35	518.368,528 541.139,364	36	518.365,519 541.136,99	3.833
37	518.302,356 541.066,686	38	518.286,098 541.049,041	23.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.074,533 540.907,517	13	518.071,974 540.905,993	2.978
14	518.066,205 540.904,732	15	518.067,33 540.902,14	2.826
16	518.074,22 540.902,48	17	518.079,47 540.903,93	5.447
18	518.087,3 540.906,22	19	518.092,452 540.907,588	5.331
20	518.100,67 540.909,52	21	518.107,07 540.910,91	6.549
22	518.123,17 540.914,74	23	518.130,98 540.916,48	8.001
24	518.134,65 540.917,38	25	518.152,079 540.921,545	17.92
26	518.177,05 540.927,98	27	518.181,97 540.930,6	5.574
28	518.188,5 540.935,93	29	518.201,48 540.949,26	18.606
30	518.213,695 540.963,265	31	518.228,43 540.980,16	22.418
32	518.238,28 540.991,47	33	518.370,84 541.137,71	197.379
34	518.370,457 541.138,07	35	518.368,528 541.139,364	2.323
36	518.365,519 541.136,99	37	518.302,356 541.066,686	94.51
38	518.286,098 541.049,041	1	518.262,559 541.023,63	34.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita, DE 4917

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58971	2.288	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50800 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 136, din 04/10/2023 emis de Consiliul Local Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Măurători din 19.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 9254 din 16.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23705 din 19.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- art 41 alin 5 din L,7/1996 republicat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58971	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	-	4917	-	DE 4917
2	drum	NU	1.838	-	4917	-	DE 4917

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.070,663 539.588,985	2	518.064,551 539.580,633	10.35
4	518.050,435 539.537,638	5	518.049,15 539.533,446	4.385
7	518.026,416 539.444,164	8	518.019,197 539.424,037	21.382
10	518.010,622 539.387,446	11	518.007,343 539.382,835	5.658
13	517.988,541 539.397,04	14	517.979,998 539.404,292	11.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.064,551 539.580,633	3	518.057,219 539.559,751	22.132
5	518.049,15 539.533,446	6	518.036,968 539.493,733	41.539
8	518.019,197 539.424,037	9	518.015,915 539.406,319	18.019
11	518.007,343 539.382,835	12	518.005,119 539.384,377	2.706
14	517.979,998 539.404,292	15	517.970,45 539.412,396	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.057,219 539.559,751	4	518.050,435 539.537,638	23.13
6	518.036,968 539.493,733	7	518.026,416 539.444,164	50.68
9	518.015,915 539.406,319	10	518.010,622 539.387,446	19.601
12	518.005,119 539.384,377	13	517.988,541 539.397,04	20.861
15	517.970,45 539.412,396	16	517.965,405 539.416,123	6.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.965,405 539.416,123	17	517.960,437 539.419,793	6.177
17	517.960,437 539.419,793	18	517.950,889 539.426,848	11.872
18	517.950,889 539.426,848	19	517.949,654 539.427,76	1.535
19	517.949,654 539.427,76	20	517.939,078 539.435,229	12.947
20	517.939,078 539.435,229	21	517.932,677 539.438,598	7.233
21	517.932,677 539.438,598	22	517.929,036 539.440,514	4.114
22	517.929,036 539.440,514	23	517.925,396 539.442,43	4.113
23	517.925,396 539.442,43	24	517.897,99 539.453,872	29.699
24	517.897,99 539.453,872	25	517.891,963 539.456,388	6.531
25	517.891,963 539.456,388	26	517.884,285 539.459,225	8.185
26	517.884,285 539.459,225	27	517.882,225 539.459,985	2.196
27	517.882,225 539.459,985	28	517.876,937 539.461,939	5.637
28	517.876,937 539.461,939	29	517.869,802 539.464,575	7.606
29	517.869,802 539.464,575	30	517.868,92 539.464,901	0.94
30	517.868,92 539.464,901	31	517.857,581 539.469,88	12.384
31	517.857,581 539.469,88	32	517.853,445 539.471,696	4.517
32	517.853,445 539.471,696	33	517.848,225 539.473,988	5.701
33	517.848,225 539.473,988	34	517.844,008 539.475,84	4.606
34	517.844,008 539.475,84	35	517.842,039 539.476,705	2.151
35	517.842,039 539.476,705	36	517.829,009 539.482,757	14.367
36	517.829,009 539.482,757	37	517.825,726 539.484,283	3.62
37	517.825,726 539.484,283	38	517.822,415 539.485,82	3.65
38	517.822,415 539.485,82	39	517.815,71 539.488,935	7.393
39	517.815,71 539.488,935	40	517.812,315 539.490,512	3.743
40	517.812,315 539.490,512	41	517.807,741 539.492,637	5.044
41	517.807,741 539.492,637	42	517.805,433 539.493,708	2.544
42	517.805,433 539.493,708	43	517.801,946 539.495,328	3.845
43	517.801,946 539.495,328	44	517.793,681 539.499,167	9.113
44	517.793,681 539.499,167	45	517.790,083 539.500,839	3.968
45	517.790,083 539.500,839	46	517.786,448 539.502,527	4.008
46	517.786,448 539.502,527	47	517.784,0 539.503,669	2.701
47	517.784,0 539.503,669	48	517.776,575 539.507,115	8.186
48	517.776,575 539.507,115	49	517.771,533 539.509,455	5.559
49	517.771,533 539.509,455	50	517.767,704 539.511,234	4.222
50	517.767,704 539.511,234	51	517.765,384 539.512,311	2.558
51	517.765,384 539.512,311	52	517.762,445 539.513,318	3.107
52	517.762,445 539.513,318	53	517.748,877 539.517,964	14.341
53	517.748,877 539.517,964	54	517.746,579 539.518,751	2.429
54	517.746,579 539.518,751	55	517.744,345 539.519,327	2.307
55	517.744,345 539.519,327	56	517.733,945 539.522,006	10.74
56	517.733,945 539.522,006	57	517.727,547 539.523,654	6.607
57	517.727,547 539.523,654	58	517.726,094 539.524,028	1.5
58	517.726,094 539.524,028	59	517.721,07 539.525,323	5.188
59	517.721,07 539.525,323	60	517.713,029 539.527,394	8.303
60	517.713,029 539.527,394	61	517.705,348 539.529,795	8.048
61	517.705,348 539.529,795	62	517.703,057 539.530,568	2.418
62	517.703,057 539.530,568	63	517.685,99 539.536,324	18.011
63	517.685,99 539.536,324	64	517.673,897 539.542,715	13.678
64	517.673,897 539.542,715	65	517.671,758 539.544,274	2.647
65	517.671,758 539.544,274	66	517.662,559 539.550,981	11.384
66	517.662,559 539.550,981	67	517.662,328 539.551,189	0.311
67	517.662,328 539.551,189	68	517.647,493 539.564,555	19.968
68	517.647,493 539.564,555	69	517.643,488 539.567,046	4.716
69	517.643,488 539.567,046	70	517.643,889 539.562,104	4.958
70	517.643,889 539.562,104	71	517.644,165 539.561,932	0.325
71	517.644,165 539.561,932	72	517.645,088 539.561,358	1.087
72	517.645,088 539.561,358	73	517.651,158 539.555,88	8.176
73	517.651,158 539.555,88	74	517.658,315 539.549,423	9.639
74	517.658,315 539.549,423	75	517.660,035 539.547,871	2.317
75	517.660,035 539.547,871	76	517.669,674 539.540,854	11.923
76	517.669,674 539.540,854	77	517.671,78 539.539,321	2.605
77	517.671,78 539.539,321	78	517.680,442 539.534,745	9.796
78	517.680,442 539.534,745	79	517.684,41 539.532,649	4.488
79	517.684,41 539.532,649	80	517.688,323 539.531,326	4.131
80	517.688,323 539.531,326	81	517.695,788 539.528,804	7.88
81	517.695,788 539.528,804	82	517.704,111 539.525,991	8.786
82	517.704,111 539.525,991	83	517.705,607 539.525,523	1.567
83	517.705,607 539.525,523	84	517.711,933 539.523,546	6.628
84	517.711,933 539.523,546	85	517.725,766 539.519,982	14.285
85	517.725,766 539.519,982	86	517.742,32 539.515,718	17.094
86	517.742,32 539.515,718	87	517.743,328 539.515,458	1.041
87	517.743,328 539.515,458	88	517.745,431 539.514,916	2.172
88	517.745,431 539.514,916	89	517.757,141 539.510,91	12.376
89	517.757,141 539.510,91	90	517.763,892 539.508,6	7.135
90	517.763,892 539.508,6	91	517.769,955 539.505,783	6.685
91	517.769,955 539.505,783	92	517.782,315 539.500,041	13.629
92	517.782,315 539.500,041	93	517.794,94 539.494,176	13.921
93	517.794,94 539.494,176	94	517.799,07 539.492,257	4.554
94	517.799,07 539.492,257	95	517.809,827 539.487,26	11.861
95	517.809,827 539.487,26	96	517.817,966 539.483,478	8.975
96	517.817,966 539.483,478	97	517.824,473 539.480,455	7.175
97	517.824,473 539.480,455	98	517.840,385 539.473,063	17.545
98	517.840,385 539.473,063	99	517.843,419 539.471,731	3.314
99	517.843,419 539.471,731	100	517.867,421 539.461,19	26.215
100	517.867,421 539.461,19	101	517.890,499 539.452,665	24.602
101	517.890,499 539.452,665	102	517.891,195 539.452,374	0.754
102	517.891,195 539.452,374	103	517.897,034 539.449,936	6.328
103	517.897,034 539.449,936	104	517.923,691 539.438,807	28.887
104	517.923,691 539.438,807	105	517.927,211 539.436,954	3.978
105	517.927,211 539.436,954	106	517.936,984 539.431,811	11.044
106	517.936,984 539.431,811	107	517.947,312 539.424,517	12.644
107	517.947,312 539.424,517	108	517.967,964 539.409,259	25.677
108	517.967,964 539.409,259	109	517.986,031 539.393,924	23.698
109	517.986,031 539.393,924	110	518.002,764 539.381,142	21.056
110	518.002,764 539.381,142	111	518.004,413 539.379,882	2.075
111	518.004,413 539.379,882	112	518.008,358 539.378,174	4.299
112	518.008,358 539.378,174	113	518.010,224 539.381,709	3.997
113	518.010,224 539.381,709	114	518.013,37 539.386,134	5.429
114	518.013,37 539.386,134	115	518.018,84 539.405,639	20.257

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.018,84 539.405,639	116	518.022,103 539.423,252	17.913
118	518.039,874 539.492,979	119	518.044,657 539.508,571	16.309
121	518.060,069 539.558,814	122	518.067,435 539.579,791	22.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	518.022,103 539.423,252	117	518.029,308 539.443,341	21.342
119	518.044,657 539.508,571	120	518.052,018 539.532,567	25.1
122	518.067,435 539.579,791	1	518.070,663 539.588,985	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	518.029,308 539.443,341	118	518.039,874 539.492,979	50.75
120	518.052,018 539.532,567	121	518.060,069 539.558,814	27.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	638	213	3820/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.667,981 542.258,913	2	517.662,405 542.258,604	5.585
2	517.662,405 542.258,604	3	517.662,155 542.258,594	0.25
3	517.662,155 542.258,594	4	517.656,477 542.140,676	118.055
4	517.656,477 542.140,676	5	517.661,579 542.140,501	5.105
5	517.661,579 542.140,501	6	517.665,036 542.206,801	66.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.665,036 542.206,801	1	517.667,981 542.258,913	52.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3702/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

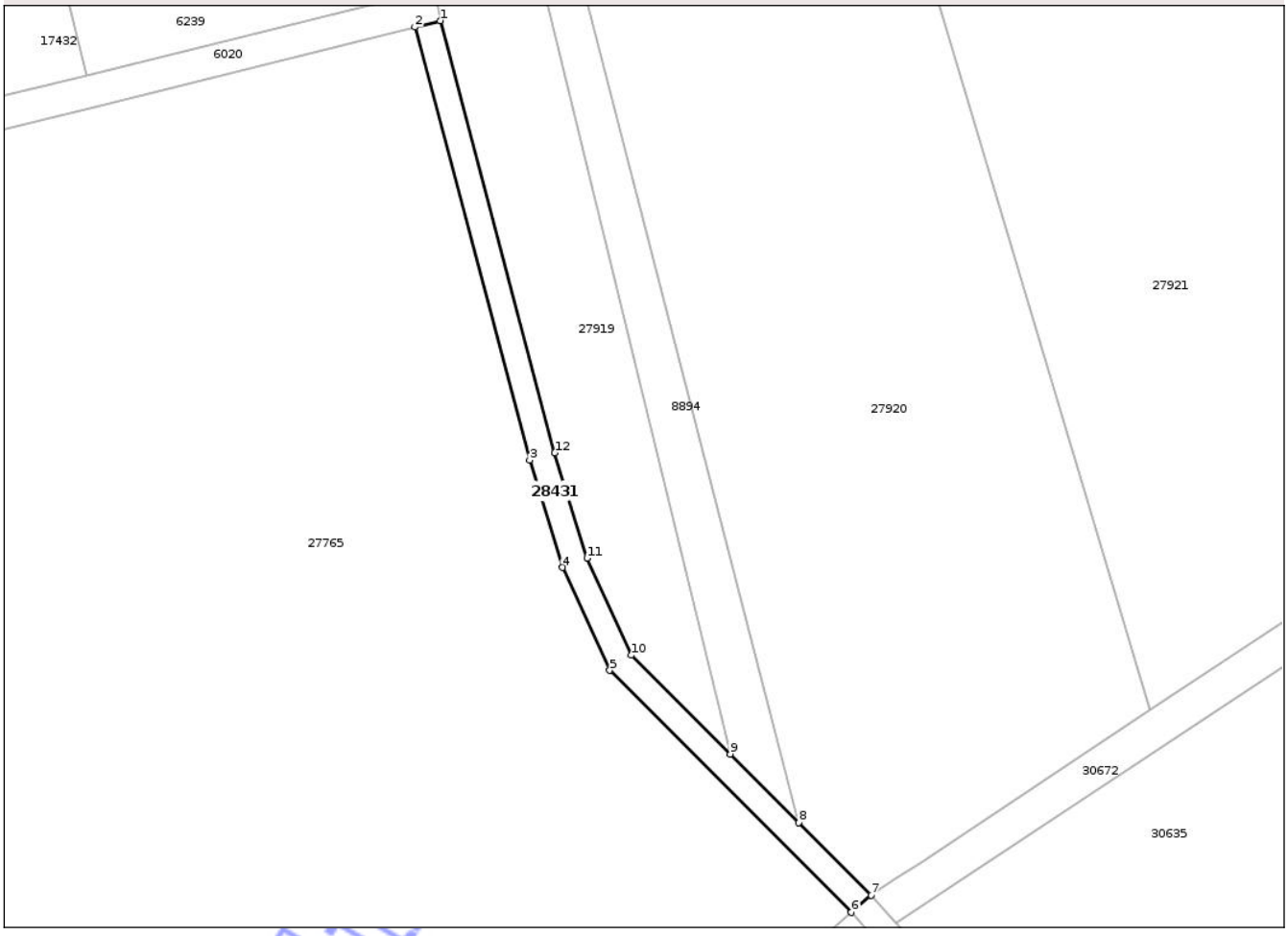
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	620	208	3702/2	-	DE 3702/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.010,65 543.129,065	2	518.006,768 543.128,094	4.002
2	518.006,768 543.128,094	3	518.024,366 543.061,648	68.737
3	518.024,366 543.061,648	4	518.029,432 543.045,183	17.227
4	518.029,432 543.045,183	5	518.036,669 543.029,395	17.368
5	518.036,669 543.029,395	6	518.073,797 542.992,267	52.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.073,797 542.992,267	7	518.076,843 542.994,903	4.028
7	518.076,843 542.994,903	8	518.065,718 543.006,021	15.728
8	518.065,718 543.006,021	9	518.055,175 543.016,556	14.904
9	518.055,175 543.016,556	10	518.040,006 543.031,715	21.445
10	518.040,006 543.031,715	11	518.033,178 543.046,611	16.386
11	518.033,178 543.046,611	12	518.028,213 543.062,748	16.884
12	518.028,213 543.062,748	1	518.010,65 543.129,065	68.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

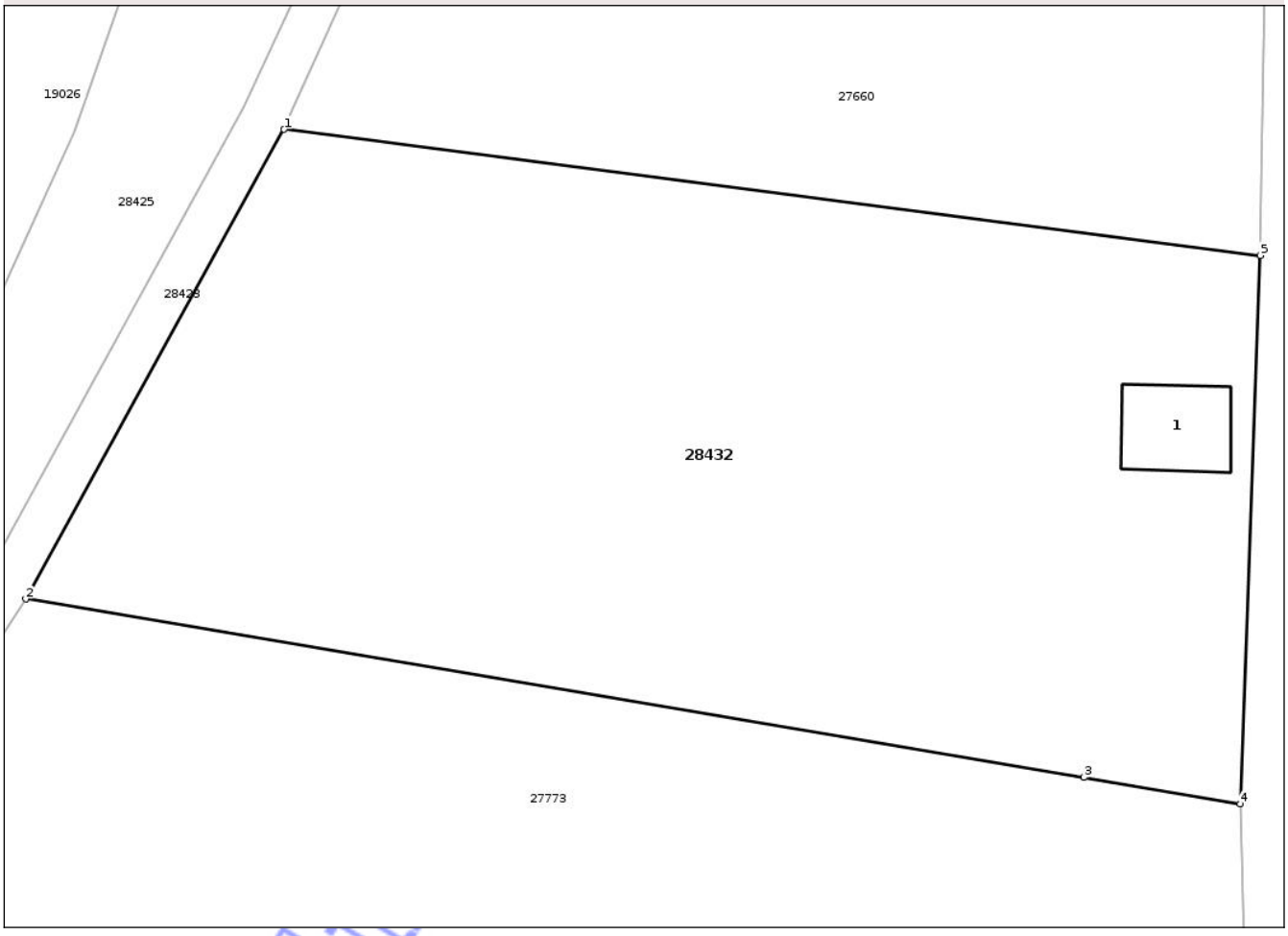
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.298	208	3719/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.378,946 543.342,764	2	517.366,723 543.320,568	25.339
2	517.366,723 543.320,568	3	517.416,787 543.312,134	50.769
3	517.416,787 543.312,134	4	517.424,187 543.310,887	7.504
4	517.424,187 543.310,887	5	517.425,137 543.336,806	25.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.425,137 543.336,806	1	517.378,946 543.342,764	46.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3257/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

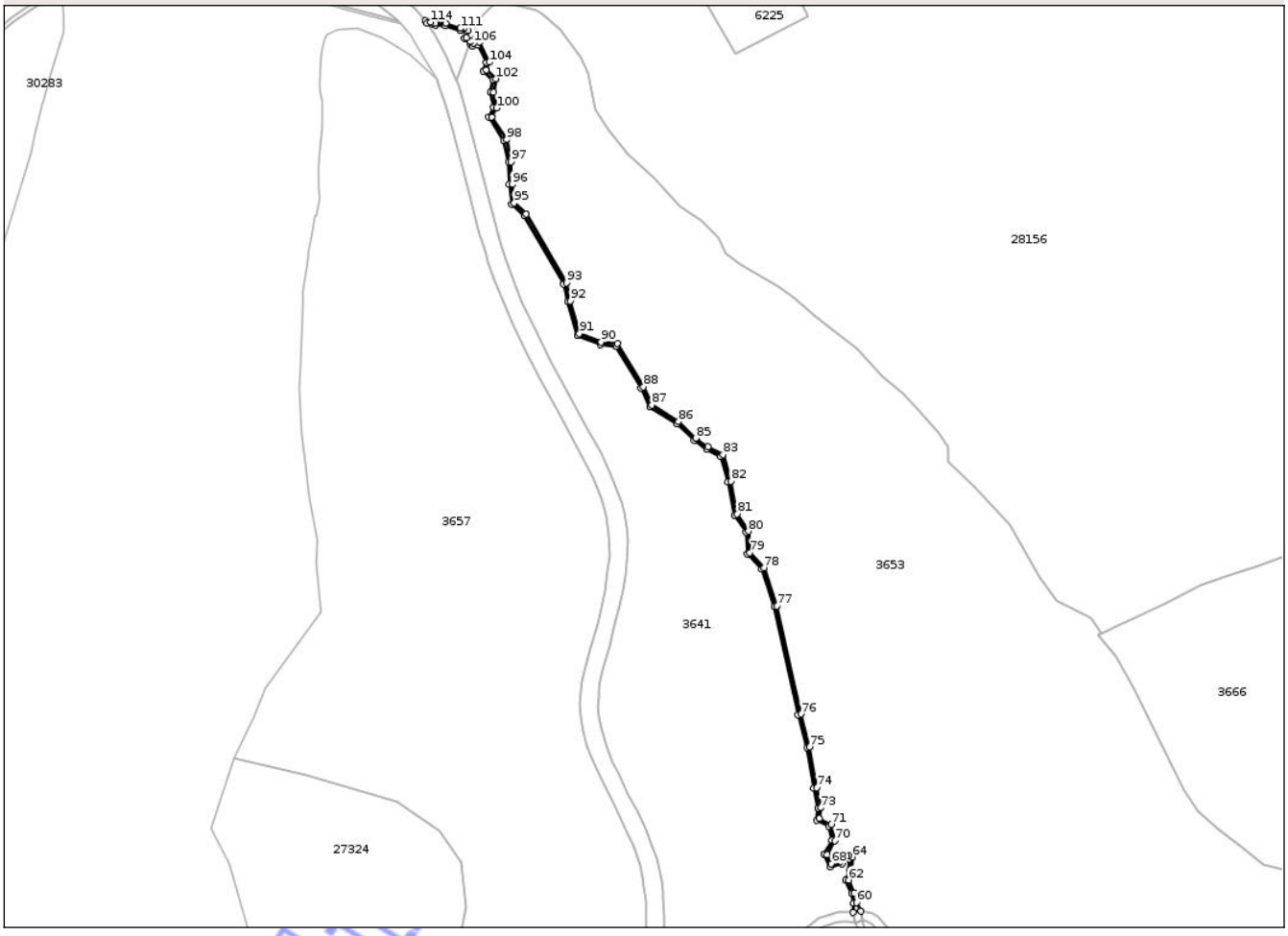
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.590	-	3257/2	-	HC 3257/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.122,415 547.358,966	2	518.123,671 547.357,123	2.23
4	518.129,778 547.355,659	5	518.136,936 547.355,461	7.161
7	518.150,567 547.352,625	8	518.151,995 547.351,323	1.932
10	518.154,689 547.342,506	11	518.156,731 547.340,567	2.816
13	518.166,817 547.328,831	14	518.164,388 547.322,684	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.123,671 547.357,123	3	518.128,199 547.356,091	4.644
5	518.136,936 547.355,461	6	518.147,873 547.351,949	11.487
8	518.151,995 547.351,323	9	518.150,751 547.346,247	5.226
11	518.156,731 547.340,567	12	518.160,53 547.341,297	3.869
14	518.164,388 547.322,684	15	518.171,363 547.316,129	9.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.128,199 547.356,091	4	518.129,778 547.355,659	1.637
6	518.147,873 547.351,949	7	518.150,567 547.352,625	2.778
9	518.150,751 547.346,247	10	518.154,689 547.342,506	5.432
12	518.160,53 547.341,297	13	518.166,817 547.328,831	13.962
15	518.171,363 547.316,129	16	518.169,922 547.307,017	9.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.169,922 547.307,017	17	518.172,114 547.296,113	11.122
17	518.172,114 547.296,113	18	518.168,222 547.289,135	7.99
18	518.168,222 547.289,135	19	518.179,566 547.272,211	20.374
19	518.179,566 547.272,211	20	518.182,681 547.256,591	15.928
20	518.182,681 547.256,591	21	518.183,429 547.240,409	16.199
21	518.183,429 547.240,409	22	518.184,923 547.226,154	14.333
22	518.184,923 547.226,154	23	518.194,111 547.217,646	12.522
23	518.194,111 547.217,646	24	518.222,96 547.168,272	57.184
24	518.222,96 547.168,272	25	518.225,818 547.155,588	13.002
25	518.225,818 547.155,588	26	518.232,644 547.130,956	25.56
26	518.232,644 547.130,956	27	518.249,546 547.124,342	18.15
27	518.249,546 547.124,342	28	518.260,667 547.123,161	11.184
28	518.260,667 547.123,161	29	518.278,916 547.092,946	35.298
29	518.278,916 547.092,946	30	518.285,217 547.079,373	14.964
30	518.285,217 547.079,373	31	518.304,923 547.067,038	23.248
31	518.304,923 547.067,038	32	518.317,341 547.054,981	17.308
32	518.317,341 547.054,981	33	518.326,384 547.048,684	11.019
33	518.326,384 547.048,684	34	518.336,587 547.043,385	11.497
34	518.336,587 547.043,385	35	518.342,147 547.025,023	19.185
35	518.342,147 547.025,023	36	518.346,84 547.000,993	24.484
36	518.346,84 547.000,993	37	518.354,935 546.988,61	14.794
37	518.354,935 546.988,61	38	518.355,842 546.972,883	15.753
38	518.355,842 546.972,883	39	518.366,275 546.961,614	15.357
39	518.366,275 546.961,614	40	518.375,524 546.934,701	28.458
40	518.375,524 546.934,701	41	518.392,891 546.856,324	80.278
41	518.392,891 546.856,324	42	518.399,243 546.832,477	24.678
42	518.399,243 546.832,477	43	518.404,228 546.803,126	29.771
43	518.404,228 546.803,126	44	518.407,284 546.788,826	14.623
44	518.407,284 546.788,826	45	518.406,129 546.779,959	8.942
45	518.406,129 546.779,959	46	518.415,212 546.775,6	10.075
46	518.415,212 546.775,6	47	518.417,206 546.765,462	10.332
47	518.417,206 546.765,462	48	518.411,526 546.755,112	11.806
48	518.411,526 546.755,112	49	518.415,826 546.745,941	10.129
49	518.415,826 546.745,941	50	518.424,531 546.748,391	9.043
50	518.424,531 546.748,391	51	518.428,534 546.752,292	5.589
51	518.428,534 546.752,292	52	518.429,237 546.752,397	0.711
52	518.429,237 546.752,397	53	518.430,054 546.752,02	0.9
53	518.430,054 546.752,02	54	518.429,956 546.743,684	8.337
54	518.429,956 546.743,684	55	518.427,268 546.736,553	7.621
55	518.427,268 546.736,553	56	518.431,648 546.726,837	10.658
56	518.431,648 546.726,837	57	518.433,203 546.719,777	7.229
57	518.433,203 546.719,777	58	518.432,611 546.713,158	6.645
58	518.432,611 546.713,158	59	518.438,335 546.713,909	5.773
59	518.438,335 546.713,909	60	518.435,156 546.720,208	7.056
60	518.435,156 546.720,208	61	518.433,557 546.727,47	7.436
61	518.433,557 546.727,47	62	518.429,431 546.736,622	10.039
62	518.429,431 546.736,622	63	518.431,951 546.743,308	7.145
63	518.431,951 546.743,308	64	518.432,07 546.753,293	9.986
64	518.432,07 546.753,293	65	518.429,531 546.754,464	2.796
65	518.429,531 546.754,464	66	518.427,6 546.754,174	1.953
66	518.427,6 546.754,174	67	518.423,499 546.750,178	5.726
67	518.423,499 546.750,178	68	518.416,917 546.748,325	6.838
68	518.416,917 546.748,325	69	518.413,768 546.755,041	7.418
69	518.413,768 546.755,041	70	518.419,308 546.765,136	11.515
70	518.419,308 546.765,136	71	518.416,981 546.776,97	12.061
71	518.416,981 546.776,97	72	518.408,299 546.781,136	9.63
72	518.408,299 546.781,136	73	518.409,311 546.788,908	7.838
73	518.409,311 546.788,908	74	518.406,193 546.803,502	14.923
74	518.406,193 546.803,502	75	518.401,2 546.832,903	29.822
75	518.401,2 546.832,903	76	518.394,835 546.856,798	24.728
76	518.394,835 546.856,798	77	518.377,452 546.935,244	80.349
77	518.377,452 546.935,244	78	518.368,029 546.962,663	28.993
78	518.368,029 546.962,663	79	518.357,797 546.973,715	15.061
79	518.357,797 546.973,715	80	518.356,901 546.989,258	15.569
80	518.356,901 546.989,258	81	518.348,728 547.001,76	14.936
81	518.348,728 547.001,76	82	518.344,091 547.025,506	24.195
82	518.344,091 547.025,506	83	518.338,257 547.044,771	20.129
83	518.338,257 547.044,771	84	518.327,421 547.050,399	12.21
84	518.327,421 547.050,399	85	518.318,618 547.056,53	10.728
85	518.318,618 547.056,53	86	518.306,164 547.068,621	17.358
86	518.306,164 547.068,621	87	518.286,782 547.080,754	22.866
87	518.286,782 547.080,754	88	518.280,684 547.093,887	14.48
88	518.280,684 547.093,887	89	518.261,865 547.125,044	36.399
89	518.261,865 547.125,044	90	518.250,024 547.126,302	11.908
90	518.250,024 547.126,302	91	518.234,305 547.132,454	16.88
91	518.234,305 547.132,454	92	518.227,759 547.156,075	24.511
92	518.227,759 547.156,075	93	518.224,843 547.169,014	13.264
93	518.224,843 547.169,014	94	518.195,688 547.218,912	57.791
94	518.195,688 547.218,912	95	518.186,834 547.227,11	12.067
95	518.186,834 547.227,11	96	518.185,424 547.240,56	13.524
96	518.185,424 547.240,56	97	518.184,672 547.256,834	16.291
97	518.184,672 547.256,834	98	518.181,449 547.272,994	16.478
98	518.181,449 547.272,994	99	518.170,565 547.289,23	19.547
99	518.170,565 547.289,23	100	518.174,22 547.295,783	7.503
100	518.174,22 547.295,783	101	518.171,953 547.307,06	11.503
101	518.171,953 547.307,06	102	518.173,504 547.316,862	9.924
102	518.173,504 547.316,862	103	518.166,747 547.323,212	9.273
103	518.166,747 547.323,212	104	518.169,007 547.328,93	6.148
104	518.169,007 547.328,93	105	518.161,636 547.343,546	16.369
105	518.161,636 547.343,546	106	518.157,363 547.342,725	4.351
106	518.157,363 547.342,725	107	518.155,248 547.344,044	2.493
107	518.155,248 547.344,044	108	518.152,415 547.346,735	3.907
108	518.152,415 547.346,735	109	518.153,636 547.351,85	5.259
109	518.153,636 547.351,85	110	518.151,055 547.353,979	3.346
110	518.151,055 547.353,979	111	518.147,923 547.353,508	3.167
111	518.147,923 547.353,508	112	518.137,189 547.356,94	11.269
112	518.137,189 547.356,94	113	518.129,82 547.357,159	7.372
113	518.129,82 547.357,159	114	518.126,489 547.357,948	3.423
114	518.126,489 547.357,948	1	518.122,415 547.358,966	4.199

Verificat în sistemul electronic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

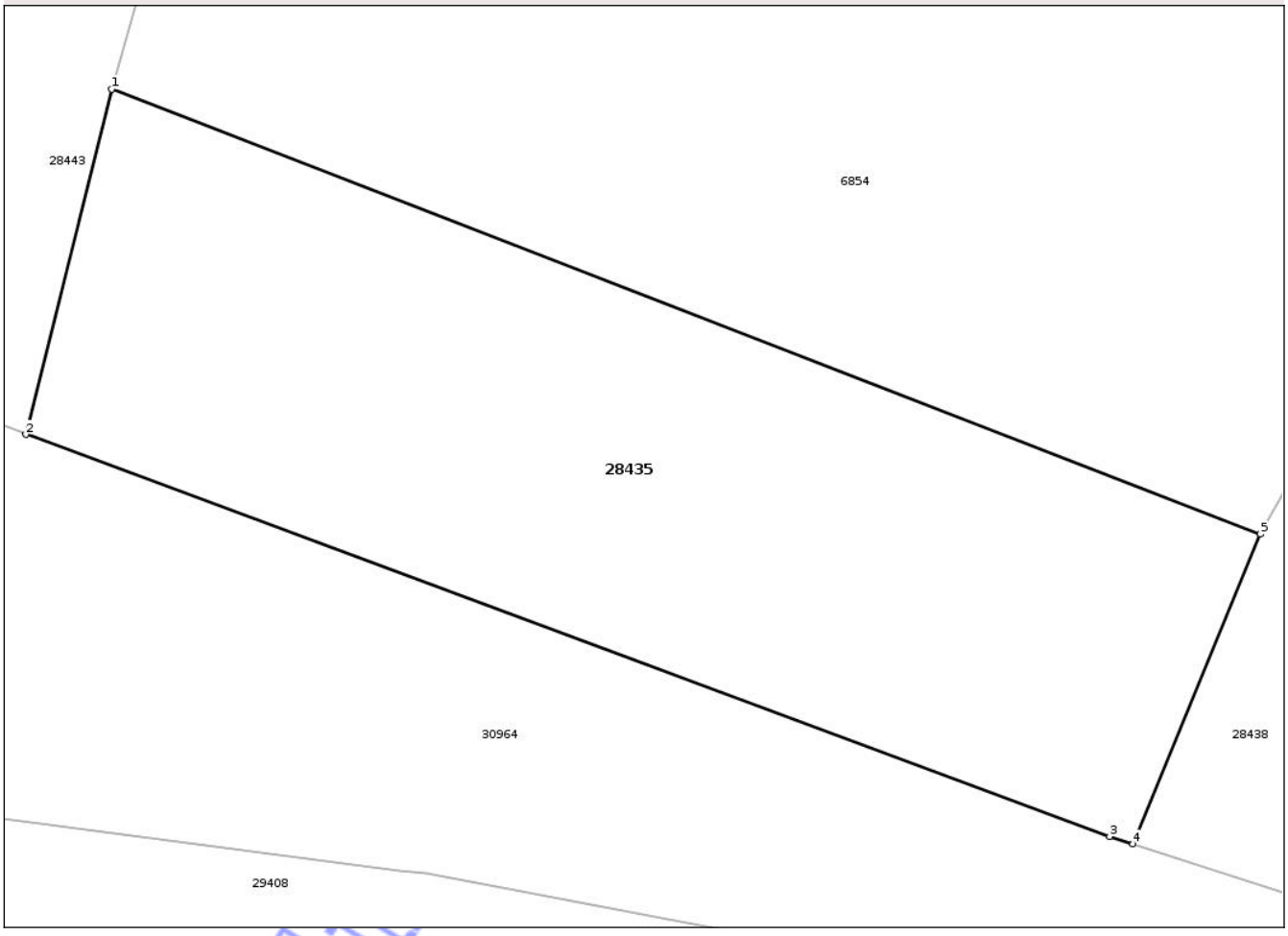
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	226	197	3532/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.909,964 542.786,64	2	516.907,965 542.778,583	8.301
2	516.907,965 542.778,583	3	516.933,274 542.769,203	26.991
3	516.933,274 542.769,203	4	516.933,823 542.769,027	0.577
4	516.933,823 542.769,027	5	516.936,794 542.776,253	7.813
5	516.936,794 542.776,253	1	516.909,964 542.786,64	28.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.738	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

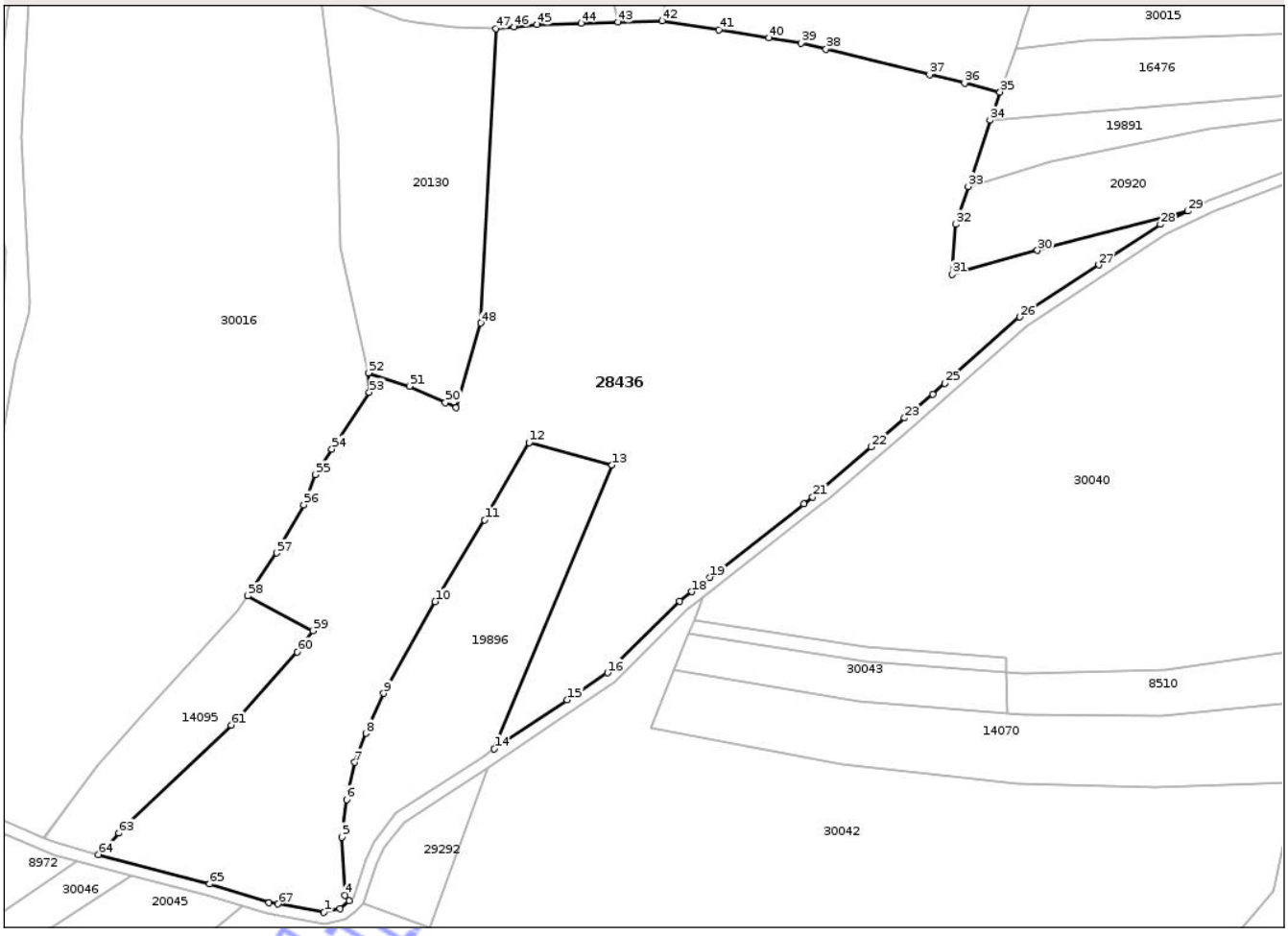
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29.738	41	778/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.150,244 546.975,036	2	513.155,033 546.976,163	4.92
4	513.156,592 546.980,184	5	513.155,571 546.997,739	17.585
7	513.159,524 547.020,231	8	513.162,88 547.028,968	9.359
10	513.183,743 547.068,636	11	513.198,693 547.093,286	28.829
13	513.237,082 547.109,763	14	513.201,61 547.024,378	92.46
16	513.235,725 547.047,215	17	513.257,548 547.068,795	30.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.155,033 546.976,163	3	513.157,797 546.978,554	3.655
5	513.155,571 546.997,739	6	513.157,033 547.009,035	11.39
8	513.162,88 547.028,968	9	513.168,262 547.040,995	13.176
11	513.198,693 547.093,286	12	513.212,11 547.116,502	26.814
14	513.201,61 547.024,378	15	513.223,548 547.039,064	26.4
17	513.257,548 547.068,795	18	513.261,187 547.071,64	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.157,797 546.978,554	4	513.156,592 546.980,184	2.027
6	513.157,033 547.009,035	7	513.159,524 547.020,231	11.47
9	513.168,262 547.040,995	10	513.183,743 547.068,636	31.681
12	513.212,11 547.116,502	13	513.237,082 547.109,763	25.865
15	513.223,548 547.039,064	16	513.235,725 547.047,215	14.653
18	513.261,187 547.071,64	19	513.266,699 547.075,95	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	513.266,699 547.075,95	20	513.294,952 547.098,039	35.863
22	513.315,252 547.115,285	23	513.325,356 547.123,972	13.325
25	513.337,471 547.134,397	26	513.360,116 547.154,409	30.22
28	513.402,472 547.182,278	29	513.410,709 547.186,285	9.16
31	513.339,731 547.167,183	32	513.340,776 547.182,357	15.21
34	513.351,136 547.213,673	35	513.354,167 547.222,181	9.032
37	513.332,875 547.227,42	38	513.301,646 547.235,104	32.16
40	513.284,416 547.238,503	41	513.269,334 547.240,915	15.274
43	513.238,892 547.243,242	44	513.227,792 547.242,91	11.105
46	513.207,538 547.241,843	47	513.202,038 547.241,314	5.525
49	513.190,088 547.127,084	50	513.186,817 547.128,584	3.599
52	513.163,582 547.137,551	53	513.163,853 547.131,733	5.824
55	513.147,559 547.106,931	56	513.144,162 547.097,678	9.857
58	513.127,24 547.070,327	59	513.146,944 547.059,897	22.294
61	513.122,213 547.031,454	62	513.090,784 547.001,487	43.426
64	513.082,232 546.992,471	65	513.115,721 546.983,548	34.657
67	513.136,335 546.977,544	1	513.150,244 546.975,036	14.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	513.294,952 547.098,039	21	513.297,612 547.100,119	3.377
23	513.325,356 547.123,972	24	513.333,775 547.131,211	11.103
26	513.360,116 547.154,409	27	513.383,953 547.170,093	28.534
29	513.410,709 547.186,285	30	513.365,433 547.174,473	46.791
32	513.340,776 547.182,357	33	513.344,54 547.193,734	11.983
35	513.354,167 547.222,181	36	513.343,468 547.224,814	11.018
38	513.301,646 547.235,104	39	513.294,167 547.236,944	7.702
41	513.269,334 547.240,915	42	513.252,273 547.243,643	17.278
44	513.227,792 547.242,91	45	513.214,487 547.242,511	13.311
47	513.202,038 547.241,314	48	513.197,459 547.152,552	88.88
50	513.186,817 547.128,584	51	513.175,966 547.133,562	11.938
53	513.163,853 547.131,733	54	513.152,604 547.114,61	20.487
56	513.144,162 547.097,678	57	513.135,97 547.083,288	16.558
59	513.146,944 547.059,897	60	513.142,146 547.053,513	7.986
62	513.090,784 547.001,487	63	513.088,384 546.998,957	3.487
65	513.115,721 546.983,548	66	513.133,643 546.978,029	18.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	513.297,612 547.100,119	22	513.315,252 547.115,285	23.263
24	513.333,775 547.131,211	25	513.337,471 547.134,397	4.88
27	513.383,953 547.170,093	28	513.402,472 547.182,278	22.168
30	513.365,433 547.174,473	31	513.339,731 547.167,183	26.716
33	513.344,54 547.193,734	34	513.351,136 547.213,673	21.002
36	513.343,468 547.224,814	37	513.332,875 547.227,42	10.909
39	513.294,167 547.236,944	40	513.284,416 547.238,503	9.875
42	513.252,273 547.243,643	43	513.238,892 547.243,242	13.387
45	513.214,487 547.242,511	46	513.207,538 547.241,843	6.981
48	513.197,459 547.152,552	49	513.190,088 547.127,084	26.513
51	513.175,966 547.133,562	52	513.163,582 547.137,551	13.011
54	513.152,604 547.114,61	55	513.147,559 547.106,931	9.188
57	513.135,97 547.083,288	58	513.127,24 547.070,327	15.627
60	513.142,146 547.053,513	61	513.122,213 547.031,454	29.731
63	513.088,384 546.998,957	64	513.082,232 546.992,471	8.94
66	513.133,643 546.978,029	67	513.136,335 546.977,544	2.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

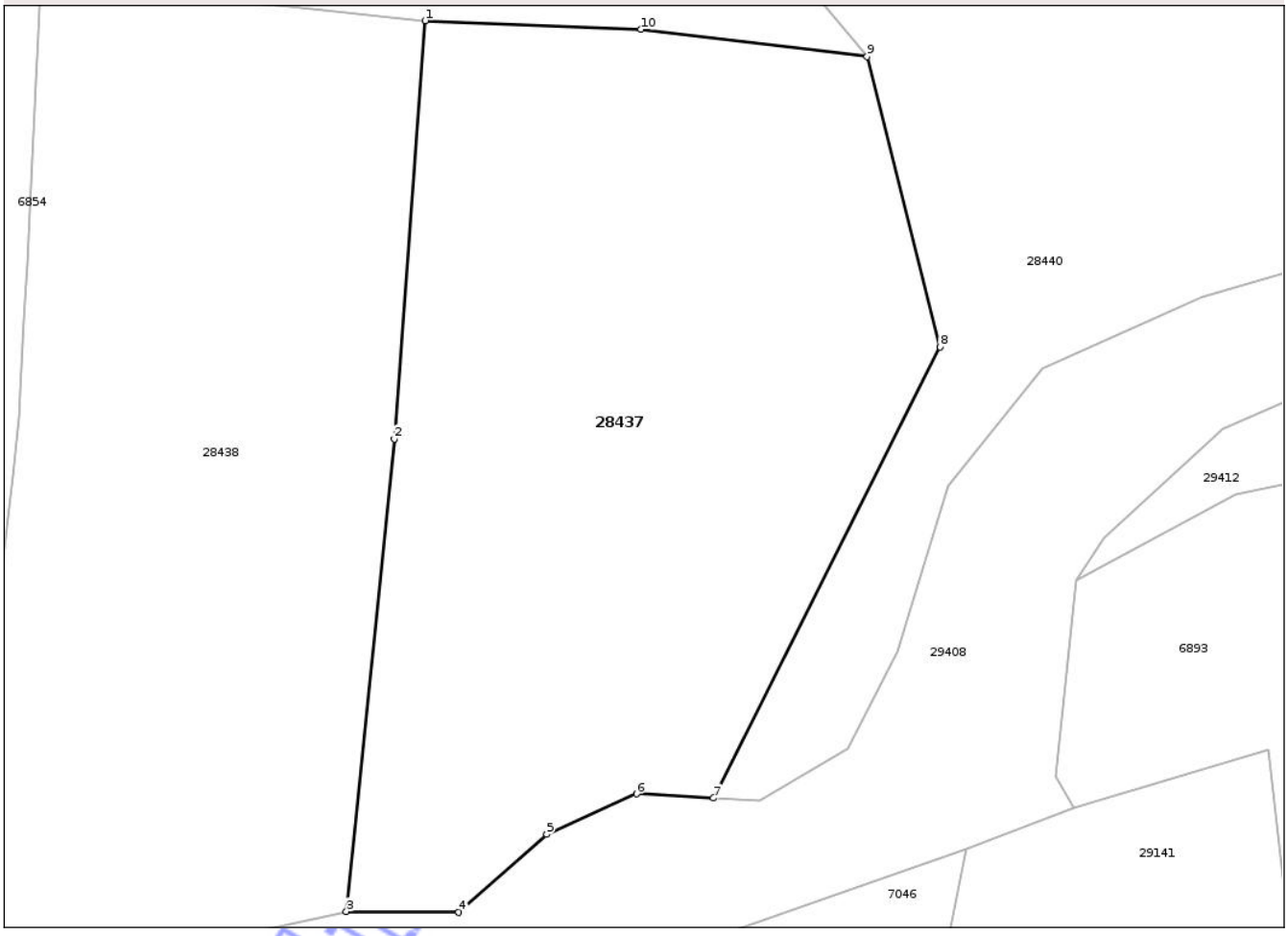
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.419	197	3531/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.981,725 542.856,13	2	516.979,821 542.830,375	25.825
2	516.979,821 542.830,375	3	516.976,862 542.801,289	29.236
3	516.976,862 542.801,289	4	516.983,79 542.801,232	6.928
4	516.983,79 542.801,232	5	516.989,211 542.806,032	7.241
5	516.989,211 542.806,032	6	516.994,749 542.808,525	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.994,749 542.808,525	7	516.999,491 542.808,266	4.749
7	516.999,491 542.808,266	8	517.013,443 542.836,058	31.097
8	517.013,443 542.836,058	9	517.008,963 542.853,918	18.413
9	517.008,963 542.853,918	10	516.995,022 542.855,598	14.042
10	516.995,022 542.855,598	1	516.981,725 542.856,13	13.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
Nr. topografic:6885

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2987 / 06/07/1922		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decis de predare a moștenirii nr. 3484/919, din 06/07/1919 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAGY ANTAL**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAGY JULIANNA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAGY SANDOR**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1700 mp, în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB ERNŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	196	3531/2	6885	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.951,287 542.802,963	2	516.949,932 542.799,904	3.346
3	516.947,726 542.795,465	4	516.946,006 542.792,539	3.394
5	516.940,909 542.783,687	6	516.936,794 542.776,253	8.497
7	516.933,823 542.769,027	8	516.942,557 542.766,219	9.174
9	516.952,391 542.788,287	10	516.957,9 542.794,782	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.949,932 542.799,904	3	516.947,726 542.795,465	4.957
4	516.946,006 542.792,539	5	516.940,909 542.783,687	10.215
6	516.936,794 542.776,253	7	516.933,823 542.769,027	7.813
8	516.942,557 542.766,219	9	516.952,391 542.788,287	24.16
10	516.957,9 542.794,782	11	516.960,865 542.796,943	3.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.960,865 542.796,943	12	516.966,903 542.799,082	6.406
13	516.976,862 542.801,289	14	516.979,821 542.830,375	29.236
15	516.981,725 542.856,13	16	516.973,38 542.856,987	8.389
17	516.957,999 542.858,415	18	516.957,655 542.850,755	7.668
19	516.957,231 542.841,129	20	516.956,953 542.837,701	3.439
21	516.956,713 542.831,672	22	516.956,267 542.828,118	3.582
23	516.955,566 542.821,775	24	516.955,044 542.818,43	3.385
25	516.954,641 542.814,981	26	516.954,225 542.811,648	3.359
27	516.953,228 542.808,558	28	516.952,292 542.805,232	3.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.966,903 542.799,082	13	516.976,862 542.801,289	10.201
14	516.979,821 542.830,375	15	516.981,725 542.856,13	25.825
16	516.973,38 542.856,987	17	516.957,999 542.858,415	15.447
18	516.957,655 542.850,755	19	516.957,231 542.841,129	9.635
20	516.956,953 542.837,701	21	516.956,713 542.831,672	6.034
22	516.956,267 542.828,118	23	516.955,566 542.821,775	6.382
24	516.955,044 542.818,43	25	516.954,641 542.814,981	3.472
26	516.954,225 542.811,648	27	516.953,228 542.808,558	3.247
28	516.952,292 542.805,232	1	516.951,287 542.802,963	2.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

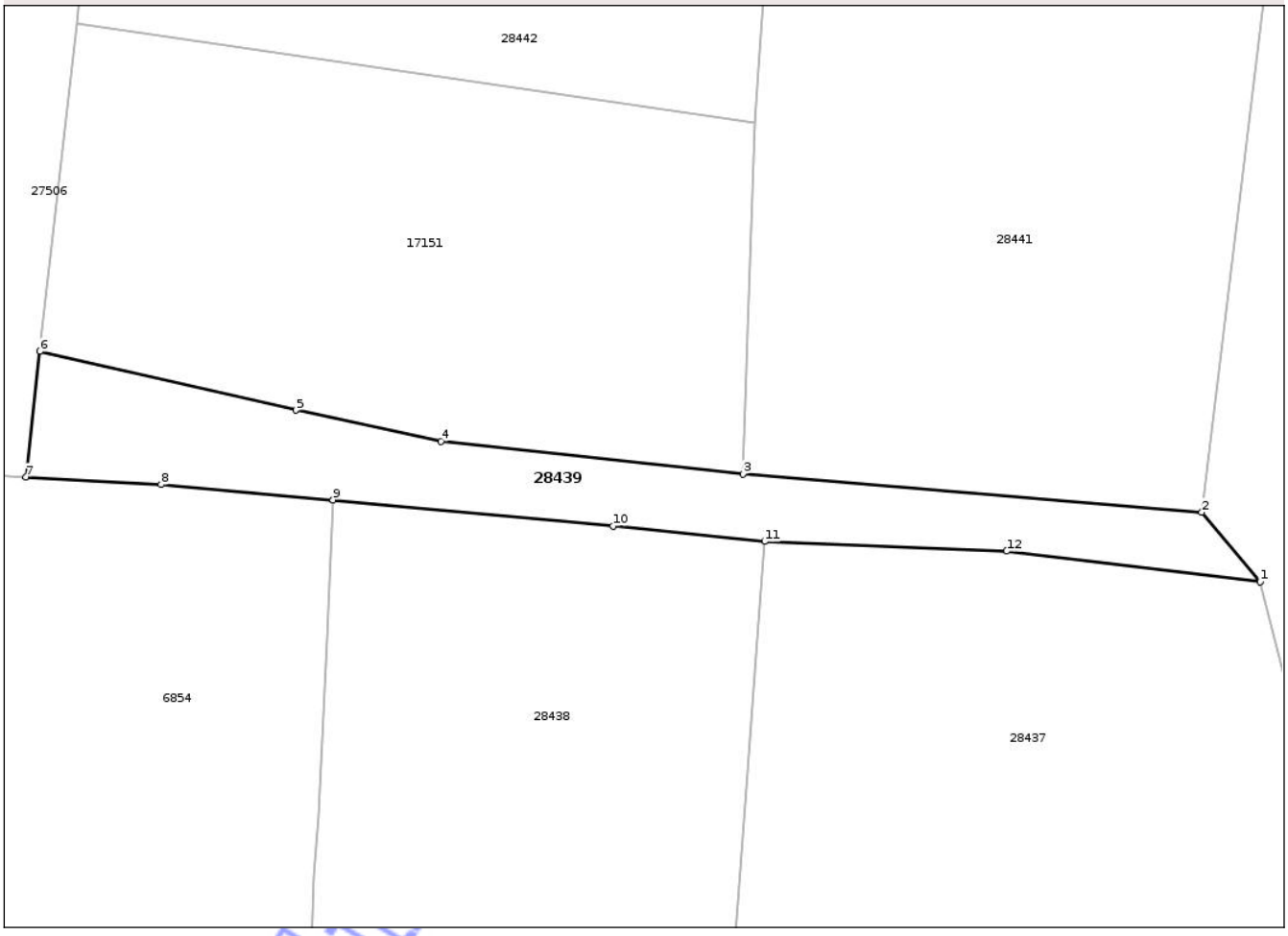
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	267	-	-	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.008,963 542.853,918	2	517.005,75 542.857,733	4.988
2	517.005,75 542.857,733	3	516.980,523 542.859,843	25.315
3	516.980,523 542.859,843	4	516.963,923 542.861,622	16.695
4	516.963,923 542.861,622	5	516.955,972 542.863,341	8.135
5	516.955,972 542.863,341	6	516.941,885 542.866,57	14.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.941,885 542.866,57	7	516.941,113 542.859,659	6.954
7	516.941,113 542.859,659	8	516.948,54 542.859,264	7.437
8	516.948,54 542.859,264	9	516.957,999 542.858,415	9.497
9	516.957,999 542.858,415	10	516.973,38 542.856,987	15.447
10	516.973,38 542.856,987	11	516.981,725 542.856,13	8.389
11	516.981,725 542.856,13	12	516.995,022 542.855,598	13.308
12	516.995,022 542.855,598	1	517.008,963 542.853,918	14.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

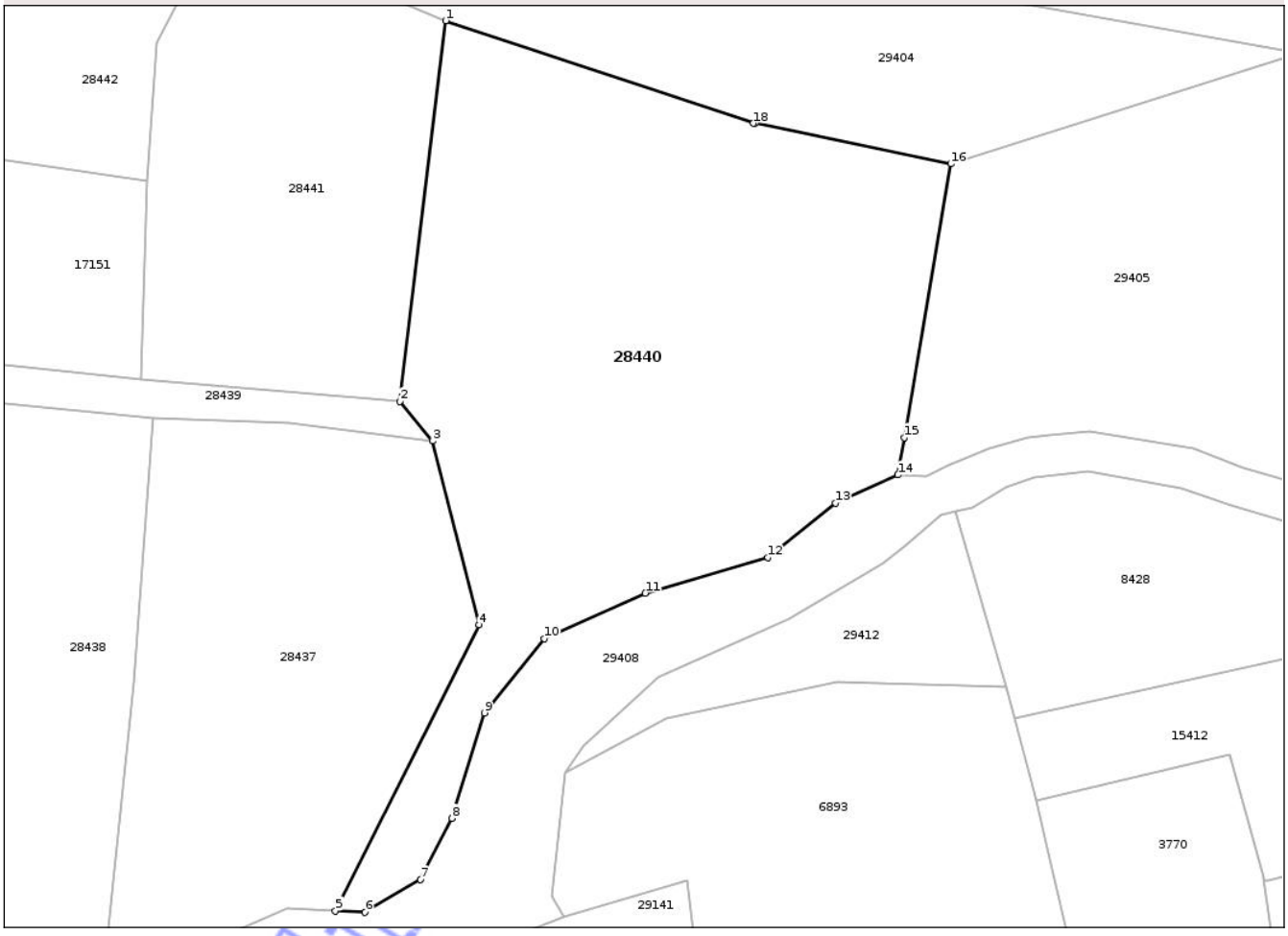
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.389	197	3529/1, 3530/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.010,226 542.894,736	2	517.005,75 542.857,733	37.273
2	517.005,75 542.857,733	3	517.008,963 542.853,918	4.988
3	517.008,963 542.853,918	4	517.013,443 542.836,058	18.413
4	517.013,443 542.836,058	5	516.999,491 542.808,266	31.097
5	516.999,491 542.808,266	6	517.002,364 542.808,109	2.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.002,364 542.808,109	7	517.007,764 542.811,294	6.269
7	517.007,764 542.811,294	8	517.010,81 542.817,247	6.687
8	517.010,81 542.817,247	9	517.013,994 542.827,493	10.729
9	517.013,994 542.827,493	10	517.019,782 542.834,722	9.261
10	517.019,782 542.834,722	11	517.029,64 542.839,123	10.796
11	517.029,64 542.839,123	12	517.041,547 542.842,585	12.4
12	517.041,547 542.842,585	13	517.048,134 542.847,87	8.445
13	517.048,134 542.847,87	14	517.054,208 542.850,603	6.661
14	517.054,208 542.850,603	15	517.054,813 542.854,23	3.677
15	517.054,813 542.854,23	16	517.059,347 542.880,831	26.985
16	517.059,347 542.880,831	17	517.040,303 542.884,76	19.445
17	517.040,303 542.884,76	18	517.040,152 542.884,76	0.151
18	517.040,152 542.884,76	1	517.010,226 542.894,736	31.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

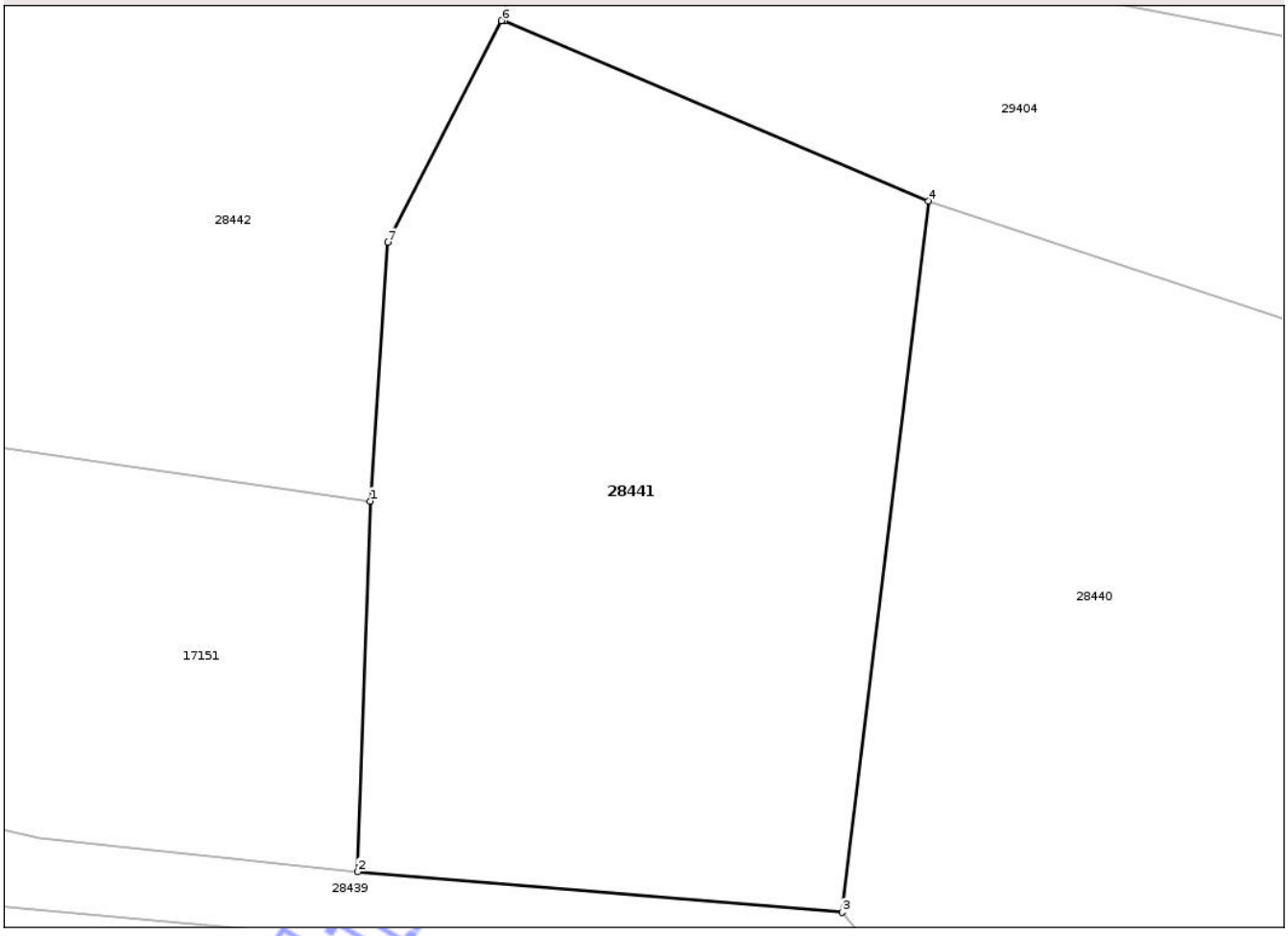
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.092	197	3528/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.981,165 542.879,121	2	516.980,523 542.859,843	19.289
2	516.980,523 542.859,843	3	517.005,75 542.857,733	25.315
3	517.005,75 542.857,733	4	517.010,226 542.894,736	37.273
4	517.010,226 542.894,736	5	516.988,16 542.904,106	23.973
5	516.988,16 542.904,106	6	516.988,009 542.904,106	0.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.988,009 542.904,106	7	516.982,083 542.892,591	12.95
7	516.982,083 542.892,591	1	516.981,165 542.879,121	13.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

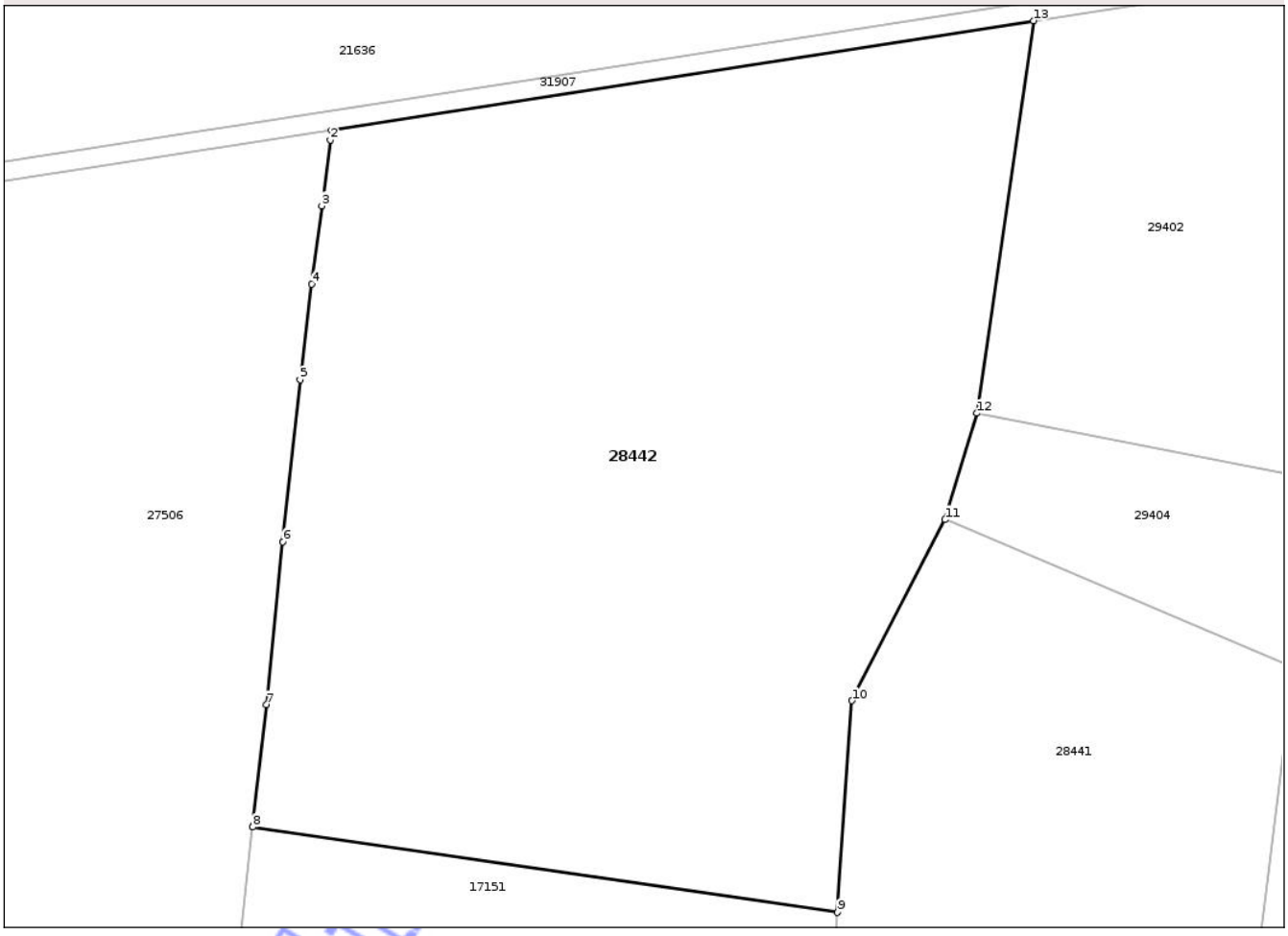
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.087	197	3527/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.948,927 542.928,888	2	516.948,848 542.928,279	0.614
2	516.948,848 542.928,279	3	516.948,301 542.924,075	4.239
3	516.948,301 542.924,075	4	516.947,655 542.919,107	5.01
4	516.947,655 542.919,107	5	516.946,911 542.913,014	6.138
5	516.946,911 542.913,014	6	516.945,826 542.902,696	10.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.945,826 542.902,696	7	516.944,765 542.892,348	10.402
7	516.944,765 542.892,348	8	516.943,894 542.884,552	7.845
8	516.943,894 542.884,552	9	516.981,165 542.879,121	37.665
9	516.981,165 542.879,121	10	516.982,083 542.892,591	13.501
10	516.982,083 542.892,591	11	516.988,009 542.904,106	12.95
11	516.988,009 542.904,106	12	516.990,049 542.910,889	7.083
12	516.990,049 542.910,889	13	516.993,651 542.935,863	25.232
13	516.993,651 542.935,863	1	516.948,927 542.928,888	45.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita, DE 438/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

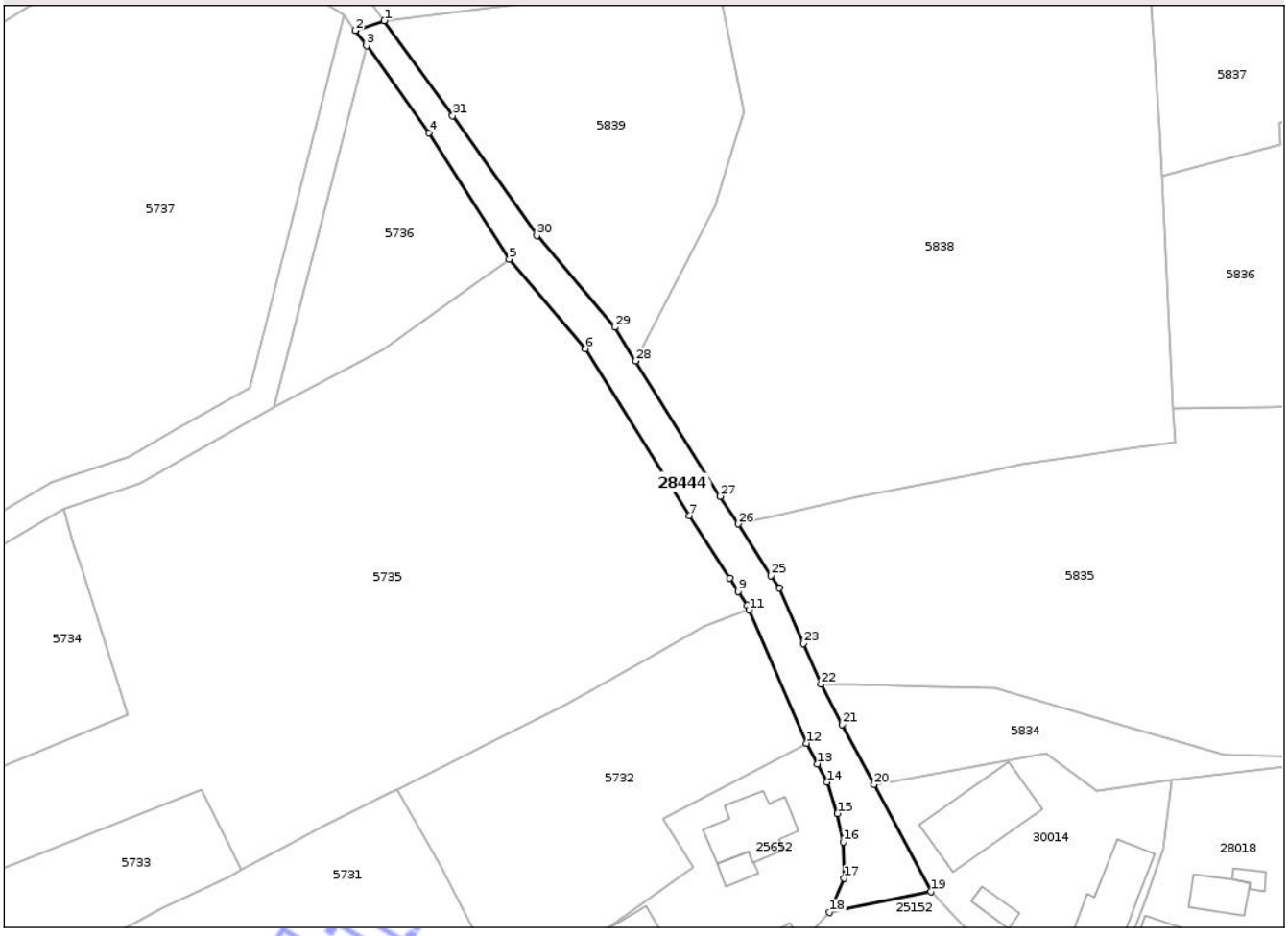
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	421	-	438/2	-	DE 438/1
2	drum	DA	324	-	438/2	-	DE 438/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.233,003 547.540,699	2	511.229,04 547.539,353	4.185
3	511.230,542 547.537,274	4	511.239,187 547.525,309	14.761
5	511.250,23 547.507,905	6	511.260,705 547.495,575	16.179
7	511.275,053 547.472,609	8	511.280,557 547.464,051	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.229,04 547.539,353	3	511.230,542 547.537,274	2.565
4	511.239,187 547.525,309	5	511.250,23 547.507,905	20.612
6	511.260,705 547.495,575	7	511.275,053 547.472,609	27.08
8	511.280,557 547.464,051	9	511.281,764 547.462,175	2.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.281,764 547.462,175	10	511.282,978 547.460,287	2.245
11	511.283,252 547.459,653	12	511.291,191 547.441,322	19.976
13	511.292,695 547.438,467	14	511.293,954 547.435,961	2.804
15	511.295,418 547.431,656	16	511.296,233 547.427,695	4.044
17	511.296,324 547.422,724	18	511.294,359 547.418,04	5.079
19	511.308,267 547.420,887	20	511.300,45 547.435,609	16.669
21	511.296,06 547.443,897	22	511.293,122 547.449,444	6.277
23	511.290,713 547.455,007	24	511.287,404 547.462,648	8.327
25	511.286,29 547.464,38	26	511.281,736 547.471,462	8.42
27	511.279,277 547.475,287	28	511.267,65 547.493,895	21.942
29	511.264,751 547.498,533	30	511.254,04 547.511,143	16.545
31	511.242,429 547.527,651	1	511.233,003 547.540,699	16.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.282,978 547.460,287	11	511.283,252 547.459,653	0.691
12	511.291,191 547.441,322	13	511.292,695 547.438,467	3.227
14	511.293,954 547.435,961	15	511.295,418 547.431,656	4.547
16	511.296,233 547.427,695	17	511.296,324 547.422,724	4.972
18	511.294,359 547.418,04	19	511.308,267 547.420,887	14.196
20	511.300,45 547.435,609	21	511.296,06 547.443,897	9.379
22	511.293,122 547.449,444	23	511.290,713 547.455,007	6.062
24	511.287,404 547.462,648	25	511.286,29 547.464,38	2.059
26	511.281,736 547.471,462	27	511.279,277 547.475,287	4.547
28	511.267,65 547.493,895	29	511.264,751 547.498,533	5.469
30	511.254,04 547.511,143	31	511.242,429 547.527,651	20.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.224	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

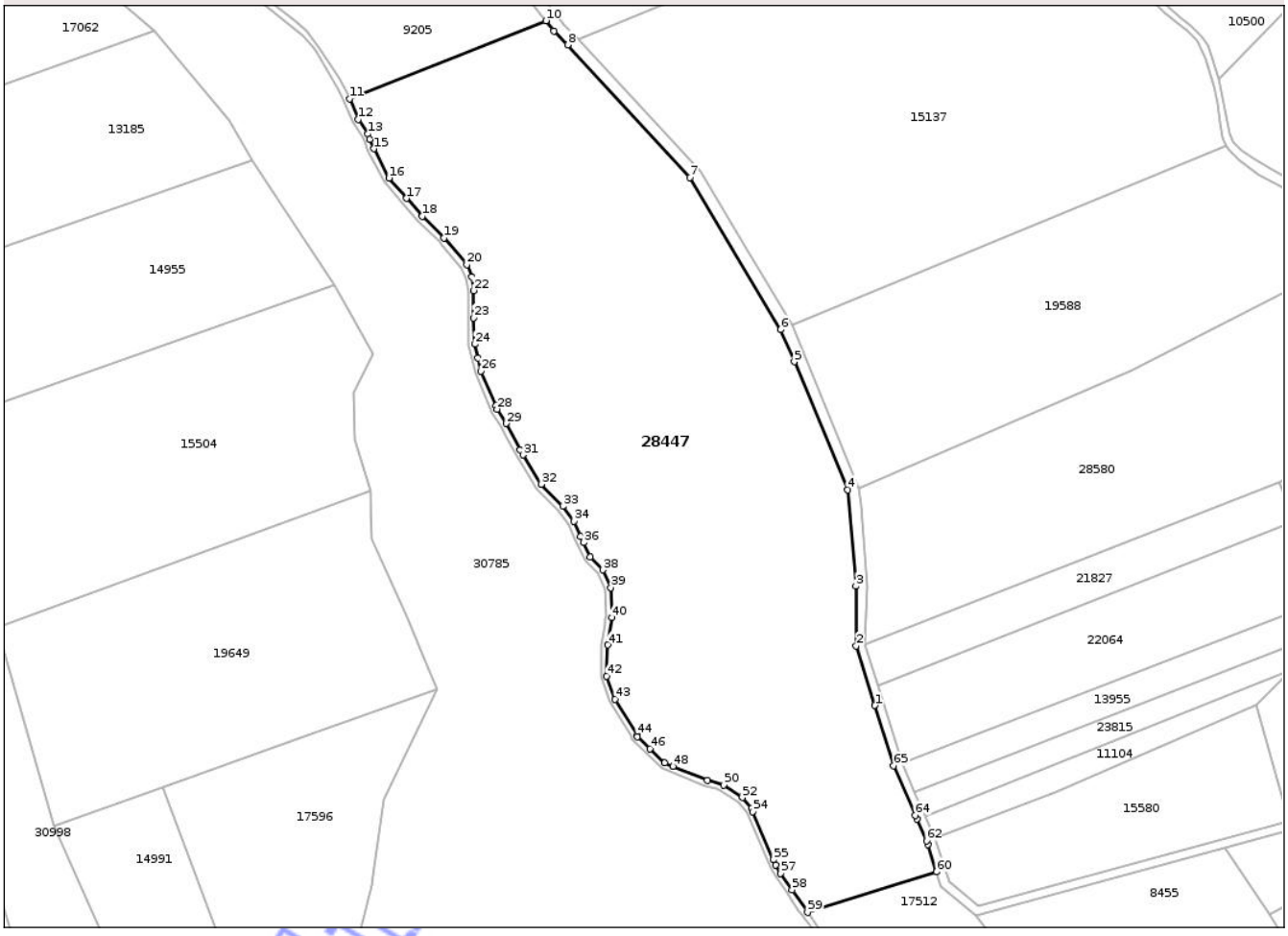
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.224	191	3463/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.018,486 544.681,367	2	517.012,172 544.701,557	21.154
4	517.009,327 544.754,611	5	516.991,081 544.798,002	47.071
7	516.955,676 544.860,529	8	516.914,134 544.905,57	61.273
10	516.906,721 544.913,79	11	516.839,939 544.887,301	71.844
13	516.846,205 544.875,345	14	516.846,821 544.873,498	1.947
16	516.853,379 544.860,374	17	516.859,235 544.853,484	9.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.012,172 544.701,557	3	517.012,053 544.721,839	20.282
5	516.991,081 544.798,002	6	516.986,485 544.808,933	11.858
8	516.914,134 544.905,57	9	516.909,395 544.910,325	6.713
11	516.839,939 544.887,301	12	516.842,9 544.880,303	7.599
14	516.846,821 544.873,498	15	516.848,223 544.870,342	3.453
17	516.859,235 544.853,484	18	516.864,648 544.847,395	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.012,053 544.721,839	4	517.009,327 544.754,611	32.885
6	516.986,485 544.808,933	7	516.955,676 544.860,529	60.094
9	516.909,395 544.910,325	10	516.906,721 544.913,79	4.377
12	516.842,9 544.880,303	13	516.846,205 544.875,345	5.959
15	516.848,223 544.870,342	16	516.853,379 544.860,374	11.223
18	516.864,648 544.847,395	19	516.872,003 544.840,04	10.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.872,003 544.840,04	20	516.879,792 544.830,952	11.969
22	516.882,19 544.822,176	23	516.882,19 544.812,892	9.284
25	516.883,579 544.799,424	26	516.884,625 544.794,891	4.652
28	516.890,075 544.781,917	29	516.893,18 544.777,087	5.742
31	516.898,866 544.766,383	32	516.905,052 544.756,417	11.73
34	516.916,278 544.743,926	35	516.918,534 544.738,77	5.628
37	516.921,703 544.731,728	38	516.926,057 544.727,374	6.157
40	516.929,075 544.711,224	41	516.927,744 544.701,91	9.409
43	516.930,276 544.683,44	44	516.937,787 544.671,355	14.229
46	516.942,047 544.666,65	47	516.947,053 544.661,844	6.94
49	516.961,569 544.655,969	50	516.967,076 544.654,349	5.74
52	516.973,436 544.650,133	53	516.976,586 544.646,41	4.877
55	516.984,075 544.629,035	56	516.984,881 544.627,164	2.037
58	516.990,354 544.618,722	59	516.995,662 544.611,125	9.268
61	517.036,453 544.634,128	62	517.036,042 544.635,362	1.301
64	517.032,237 544.644,076	65	517.024,878 544.660,928	18.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.879,792 544.830,952	21	516.881,574 544.826,797	4.521
23	516.882,19 544.812,892	24	516.882,533 544.803,957	8.942
26	516.884,625 544.794,891	27	516.889,687 544.783,081	12.849
29	516.893,18 544.777,087	30	516.897,933 544.768,141	10.13
32	516.905,052 544.756,417	33	516.912,483 544.748,986	10.509
35	516.918,534 544.738,77	36	516.919,481 544.736,665	2.308
38	516.926,057 544.727,374	39	516.928,758 544.721,372	6.582
41	516.927,744 544.701,91	42	516.927,393 544.691,367	10.549
44	516.937,787 544.671,355	45	516.937,787 544.670,739	0.616
47	516.947,053 544.661,844	48	516.949,914 544.660,686	3.086
50	516.967,076 544.654,349	51	516.973,283 544.650,314	7.403
53	516.976,586 544.646,41	54	516.977,065 544.645,304	1.205
56	516.984,881 544.627,164	57	516.986,516 544.624,293	3.304
59	516.995,662 544.611,125	60	517.039,514 544.624,917	45.97
62	517.036,042 544.635,362	63	517.032,778 544.642,836	8.156
65	517.024,878 544.660,928	1	517.018,486 544.681,367	21.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.881,574 544.826,797	22	516.882,19 544.822,176	4.662
24	516.882,533 544.803,957	25	516.883,579 544.799,424	4.652
27	516.889,687 544.783,081	28	516.890,075 544.781,917	1.227
30	516.897,933 544.768,141	31	516.898,866 544.766,383	1.99
33	516.912,483 544.748,986	34	516.916,278 544.743,926	6.325
36	516.919,481 544.736,665	37	516.921,703 544.731,728	5.414
39	516.928,758 544.721,372	40	516.929,075 544.711,224	10.153
42	516.927,393 544.691,367	43	516.930,276 544.683,44	8.435
45	516.937,787 544.670,739	46	516.942,047 544.666,65	5.905
48	516.949,914 544.660,686	49	516.961,569 544.655,969	12.573
51	516.973,283 544.650,314	52	516.973,436 544.650,133	0.237
54	516.977,065 544.645,304	55	516.984,075 544.629,035	17.715
57	516.986,516 544.624,293	58	516.990,354 544.618,722	6.765
60	517.039,514 544.624,917	61	517.036,453 544.634,128	9.706
63	517.032,778 544.642,836	64	517.032,237 544.644,076	1.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3257/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

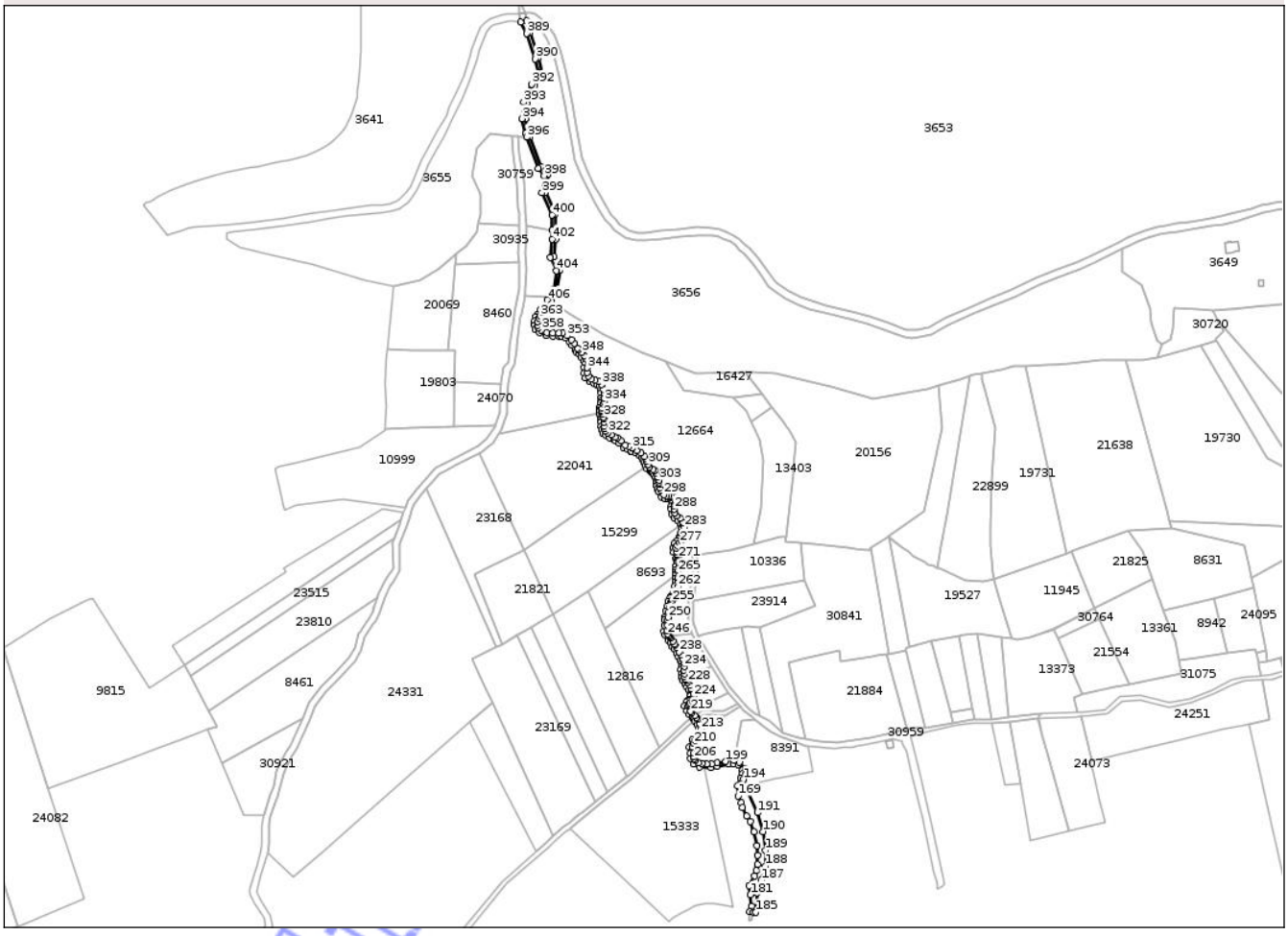
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.120	-	3257/3	-	HC 3257/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.457,143 546.462,963	2	518.457,033 546.461,383	1.584
2	518.457,033 546.461,383	3	518.456,496 546.460,846	0.759
3	518.456,496 546.460,846	4	518.455,294 546.459,987	1.477
4	518.455,294 546.459,987	5	518.452,304 546.458,147	3.511
5	518.452,304 546.458,147	6	518.450,606 546.456,166	2.609
6	518.450,606 546.456,166	7	518.448,618 546.452,632	4.055
7	518.448,618 546.452,632	8	518.447,204 546.450,275	2.749
8	518.447,204 546.450,275	9	518.446,169 546.446,652	3.768
9	518.446,169 546.446,652	10	518.446,169 546.443,21	3.442
10	518.446,169 546.443,21	11	518.446,169 546.443,013	0.197
11	518.446,169 546.443,013	12	518.446,507 546.439,634	3.396
12	518.446,507 546.439,634	13	518.450,383 546.436,652	4.89
13	518.450,383 546.436,652	14	518.456,148 546.434,01	6.342
14	518.456,148 546.434,01	15	518.461,945 546.433,778	5.802
15	518.461,945 546.433,778	16	518.466,911 546.433,778	4.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.466,911 546.433,778	17	518.469,405 546.433,612	2.5
19	518.476,254 546.428,61	20	518.478,35 546.425,943	3.392
22	518.482,338 546.420,233	23	518.484,996 546.417,78	3.617
25	518.489,019 546.412,416	26	518.489,974 546.410,096	2.509
28	518.489,12 546.401,67	29	518.490,23 546.397,506	4.309
31	518.497,711 546.392,691	32	518.500,171 546.391,813	2.612
34	518.503,159 546.386,973	35	518.503,704 546.384,252	2.775
37	518.503,899 546.377,621	38	518.503,368 546.375,496	2.19
40	518.502,232 546.369,369	41	518.502,232 546.367,984	1.385
43	518.503,331 546.362,733	44	518.503,498 546.361,563	1.182
46	518.503,691 546.359,253	47	518.503,691 546.355,599	3.654
49	518.505,416 546.349,531	50	518.507,83 546.347,72	3.018
52	518.514,566 546.343,809	53	518.516,533 546.343,022	2.119
55	518.523,409 546.337,313	56	518.526,613 546.335,71	3.583
58	518.530,192 546.333,856	59	518.533,493 546.332,37	3.62
61	518.539,303 546.327,647	62	518.540,447 546.326,012	1.995
64	518.542,083 546.321,279	65	518.543,774 546.318,744	3.047
67	518.547,187 546.316,062	68	518.548,305 546.315,423	1.288
70	518.550,688 546.310,878	71	518.551,237 546.308,501	2.44
73	518.551,904 546.304,359	74	518.552,578 546.301,211	3.219
76	518.556,123 546.294,383	77	518.559,41 546.292,739	3.675
79	518.563,995 546.292,322	80	518.564,475 546.292,082	0.537
82	518.565,381 546.289,568	83	518.565,07 546.288,635	0.983
85	518.564,548 546.283,751	86	518.565,054 546.279,702	4.08
88	518.570,349 546.273,836	89	518.572,697 546.270,818	3.824
91	518.573,319 546.266,309	92	518.572,928 546.263,377	2.958
94	518.571,992 546.259,461	95	518.571,241 546.258,11	1.546
97	518.567,389 546.253,907	98	518.566,181 546.250,284	3.819
100	518.568,517 546.240,519	101	518.569,341 546.239,036	1.697
103	518.569,341 546.236,137	104	518.568,804 546.234,166	2.043
106	518.568,091 546.229,107	107	518.568,091 546.226,606	2.501
109	518.568,091 546.220,773	110	518.567,49 546.216,97	3.85
112	518.566,589 546.211,372	113	518.565,473 546.209,513	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	518.469,405 546.433,612	18	518.472,729 546.431,95	3.716
20	518.478,35 546.425,943	21	518.481,08 546.421,743	5.009
23	518.484,996 546.417,78	24	518.486,724 546.415,476	2.88
26	518.489,974 546.410,096	27	518.488,873 546.406,608	3.658
29	518.490,23 546.397,506	30	518.493,665 546.394,357	4.66
32	518.500,171 546.391,813	33	518.501,998 546.390,126	2.487
35	518.503,704 546.384,252	36	518.503,899 546.380,142	4.115
38	518.503,368 546.375,496	39	518.502,232 546.371,634	4.026
41	518.502,232 546.367,984	42	518.502,481 546.365,498	2.498
44	518.503,498 546.361,563	45	518.503,672 546.359,475	2.095
47	518.503,691 546.355,599	48	518.504,192 546.352,589	3.051
50	518.507,83 546.347,72	51	518.511,287 546.345,776	3.966
53	518.516,533 546.343,022	54	518.519,277 546.341,009	3.403
56	518.526,613 546.335,71	57	518.529,371 546.334,225	3.132
59	518.533,493 546.332,37	60	518.536,574 546.330,558	3.574
62	518.540,447 546.326,012	63	518.541,147 546.324,088	2.047
65	518.543,774 546.318,744	66	518.546,033 546.316,968	2.874
68	518.548,305 546.315,423	69	518.549,826 546.313,293	2.617
71	518.551,237 546.308,501	72	518.551,448 546.306,184	2.327
74	518.552,578 546.301,211	75	518.553,575 546.298,969	2.454
77	518.559,41 546.292,739	78	518.562,21 546.292,485	2.811
80	518.564,475 546.292,082	81	518.565,381 546.290,497	1.826
83	518.565,07 546.288,635	84	518.564,548 546.286,544	2.155
86	518.565,054 546.279,702	87	518.567,074 546.276,238	4.01
89	518.572,697 546.270,818	90	518.573,474 546.267,864	3.054
92	518.572,928 546.263,377	93	518.572,331 546.260,989	2.461
95	518.571,241 546.258,11	96	518.570,013 546.256,532	2.0
98	518.566,181 546.250,284	99	518.566,457 546.246,7	3.595
101	518.569,341 546.239,036	102	518.569,341 546.237,026	2.01
104	518.568,804 546.234,166	105	518.568,091 546.231,315	2.939
107	518.568,091 546.226,606	108	518.568,091 546.224,105	2.501
110	518.567,49 546.216,97	111	518.567,084 546.213,521	3.473
113	518.565,473 546.209,513	114	518.564,819 546.208,043	1.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	518.472,729 546.431,95	19	518.476,254 546.428,61	4.856
21	518.481,08 546.421,743	22	518.482,338 546.420,233	1.965
24	518.486,724 546.415,476	25	518.489,019 546.412,416	3.825
27	518.488,873 546.406,608	28	518.489,12 546.401,67	4.944
30	518.493,665 546.394,357	31	518.497,711 546.392,691	4.376
33	518.501,998 546.390,126	34	518.503,159 546.386,973	3.36
36	518.503,899 546.380,142	37	518.503,899 546.377,621	2.521
39	518.502,232 546.371,634	40	518.502,232 546.369,369	2.265
42	518.502,481 546.365,498	43	518.503,331 546.362,733	2.893
45	518.503,672 546.359,475	46	518.503,691 546.359,253	0.223
48	518.504,192 546.352,589	49	518.505,416 546.349,531	3.294
51	518.511,287 546.345,776	52	518.514,566 546.343,809	3.824
54	518.519,277 546.341,009	55	518.523,409 546.337,313	5.544
57	518.529,371 546.334,225	58	518.530,192 546.333,856	0.9
60	518.536,574 546.330,558	61	518.539,303 546.327,647	3.99
63	518.541,147 546.324,088	64	518.542,083 546.321,279	2.961
66	518.546,033 546.316,968	67	518.547,187 546.316,062	1.467
69	518.549,826 546.313,293	70	518.550,688 546.310,878	2.564
72	518.551,448 546.306,184	73	518.551,904 546.304,359	1.881
75	518.553,575 546.298,969	76	518.556,123 546.294,383	5.246
78	518.562,21 546.292,485	79	518.563,995 546.292,322	1.792
81	518.565,381 546.290,497	82	518.565,381 546.289,568	0.929
84	518.564,548 546.286,544	85	518.564,548 546.283,751	2.793
87	518.567,074 546.276,238	88	518.570,349 546.273,836	4.061
90	518.573,474 546.267,864	91	518.573,319 546.266,309	1.563
93	518.572,331 546.260,989	94	518.571,992 546.259,461	1.565
96	518.570,013 546.256,532	97	518.567,389 546.253,907	3.712
99	518.566,457 546.246,7	100	518.568,517 546.240,519	6.515
102	518.569,341 546.237,026	103	518.569,341 546.236,137	0.889
105	518.568,091 546.231,315	106	518.568,091 546.229,107	2.208
108	518.568,091 546.224,105	109	518.568,091 546.220,773	3.332
111	518.567,084 546.213,521	112	518.566,589 546.211,372	2.205
114	518.564,819 546.208,043	115	518.563,409 546.206,834	1.857

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.563,409 546.206,834	116	518.562,019 546.204,054	3.108
116	518.562,019 546.204,054	117	518.560,669 546.199,554	4.698
117	518.560,669 546.199,554	118	518.559,789 546.195,373	4.273
118	518.559,789 546.195,373	119	518.559,159 546.190,334	5.078
119	518.559,159 546.190,334	120	518.558,712 546.187,876	2.498
120	518.558,712 546.187,876	121	518.558,712 546.183,022	4.854
121	518.558,712 546.183,022	122	518.558,031 546.178,029	5.039
122	518.558,031 546.178,029	123	518.559,14 546.174,426	3.77
123	518.559,14 546.174,426	124	518.561,712 546.170,216	4.933
124	518.561,712 546.170,216	125	518.563,859 546.167,641	3.353
125	518.563,859 546.167,641	126	518.565,83 546.164,88	3.392
126	518.565,83 546.164,88	127	518.567,403 546.162,324	3.001
127	518.567,403 546.162,324	128	518.569,292 546.158,757	4.036
128	518.569,292 546.158,757	129	518.571,117 546.155,918	3.375
129	518.571,117 546.155,918	130	518.572,659 546.152,449	3.796
130	518.572,659 546.152,449	131	518.573,478 546.150,155	2.436
131	518.573,478 546.150,155	132	518.573,307 546.147,594	2.567
132	518.573,307 546.147,594	133	518.573,087 546.144,503	3.099
133	518.573,087 546.144,503	134	518.573,308 546.140,96	3.55
134	518.573,308 546.140,96	135	518.573,549 546.138,071	2.899
135	518.573,549 546.138,071	136	518.574,625 546.135,112	3.149
136	518.574,625 546.135,112	137	518.576,685 546.132,136	3.619
137	518.576,685 546.132,136	138	518.578,266 546.129,765	2.85
138	518.578,266 546.129,765	139	518.579,764 546.126,956	3.183
139	518.579,764 546.126,956	140	518.581,012 546.123,211	3.947
140	518.581,012 546.123,211	141	518.581,012 546.121,537	1.674
141	518.581,012 546.121,537	142	518.580,302 546.119,12	2.519
142	518.580,302 546.119,12	143	518.579,157 546.118,119	1.521
143	518.579,157 546.118,119	144	518.577,476 546.116,437	2.378
144	518.577,476 546.116,437	145	518.576,156 546.113,359	3.349
145	518.576,156 546.113,359	146	518.578,207 546.109,193	4.644
146	518.578,207 546.109,193	147	518.580,202 546.105,701	4.022
147	518.580,202 546.105,701	148	518.582,782 546.103,121	3.649
148	518.582,782 546.103,121	149	518.584,202 546.101,701	2.008
149	518.584,202 546.101,701	150	518.585,223 546.099,951	2.026
150	518.585,223 546.099,951	151	518.586,951 546.096,988	3.43
151	518.586,951 546.096,988	152	518.588,003 546.093,133	3.996
152	518.588,003 546.093,133	153	518.586,828 546.088,433	4.845
153	518.586,828 546.088,433	154	518.582,709 546.083,971	6.073
154	518.582,709 546.083,971	155	518.580,257 546.077,61	6.817
155	518.580,257 546.077,61	156	518.581,583 546.072,177	5.592
156	518.581,583 546.072,177	157	518.581,275 546.067,558	4.629
157	518.581,275 546.067,558	158	518.583,807 546.062,968	5.242
158	518.583,807 546.062,968	159	518.589,136 546.060,25	5.982
159	518.589,136 546.060,25	160	518.599,149 546.059,82	10.022
160	518.599,149 546.059,82	161	518.604,642 546.061,045	5.628
161	518.604,642 546.061,045	162	518.614,216 546.062,964	9.764
162	518.614,216 546.062,964	163	518.618,512 546.062,964	4.296
163	518.618,512 546.062,964	164	518.622,581 546.062,286	4.125
164	518.622,581 546.062,286	165	518.626,328 546.057,517	6.065
165	518.626,328 546.057,517	166	518.626,627 546.054,521	3.011
166	518.626,627 546.054,521	167	518.625,111 546.050,731	4.082
167	518.625,111 546.050,731	168	518.622,212 546.043,966	7.36
168	518.622,212 546.043,966	169	518.622,723 546.035,28	8.701
169	518.622,723 546.035,28	170	518.625,476 546.029,314	6.571
170	518.625,476 546.029,314	171	518.626,372 546.025,28	4.132
171	518.626,372 546.025,28	172	518.630,132 546.017,762	8.406
172	518.630,132 546.017,762	173	518.633,164 546.012,998	5.647
173	518.633,164 546.012,998	174	518.636,54 546.004,134	9.485
174	518.636,54 546.004,134	175	518.639,113 545.992,127	12.28
175	518.639,113 545.992,127	176	518.639,542 545.983,985	8.153
176	518.639,542 545.983,985	177	518.639,542 545.975,836	8.149
177	518.639,542 545.975,836	178	518.638,743 545.970,642	5.255
178	518.638,743 545.970,642	179	518.636,7 545.966,147	4.937
179	518.636,7 545.966,147	180	518.632,365 545.957,478	9.692
180	518.632,365 545.957,478	181	518.633,351 545.949,592	7.947
181	518.633,351 545.949,592	182	518.634,395 545.939,91	9.738
182	518.634,395 545.939,91	183	518.632,79 545.934,881	5.279
183	518.632,79 545.934,881	184	518.635,802 545.934,645	3.021
184	518.635,802 545.934,645	185	518.637,946 545.934,371	2.161
185	518.637,946 545.934,371	186	518.638,879 545.951,4	17.055
186	518.638,879 545.951,4	187	518.642,731 545.962,06	11.335
187	518.642,731 545.962,06	188	518.646,604 545.974,43	12.962
188	518.646,604 545.974,43	189	518.646,404 545.987,86	13.431
189	518.646,404 545.987,86	190	518.644,242 546.004,438	16.718
190	518.644,242 546.004,438	191	518.639,474 546.020,8	17.043
191	518.639,474 546.020,8	192	518.628,509 546.043,468	25.181
192	518.628,509 546.043,468	193	518.628,201 546.044,188	0.783
193	518.628,201 546.044,188	194	518.627,606 546.049,697	5.541
194	518.627,606 546.049,697	195	518.629,38 546.054,132	4.777
195	518.629,38 546.054,132	196	518.628,936 546.058,568	4.458
196	518.628,936 546.058,568	197	518.624,057 546.064,777	7.897
197	518.624,057 546.064,777	198	518.618,869 546.065,915	5.311
198	518.618,869 546.065,915	199	518.611,864 546.065,286	7.033
199	518.611,864 546.065,286	200	518.604,178 546.063,961	7.799
200	518.604,178 546.063,961	201	518.599,672 546.063,099	4.588
201	518.599,672 546.063,099	202	518.595,564 546.063,165	4.109
202	518.595,564 546.063,165	203	518.591,323 546.063,232	4.242
203	518.591,323 546.063,232	204	518.588,076 546.064,027	3.343
204	518.588,076 546.064,027	205	518.585,757 546.065,882	2.97
205	518.585,757 546.065,882	206	518.584,631 546.067,804	2.228
206	518.584,631 546.067,804	207	518.583,836 546.069,328	1.719
207	518.583,836 546.069,328	208	518.584,167 546.072,177	2.868
208	518.584,167 546.072,177	209	518.582,974 546.077,677	5.628
209	518.582,974 546.077,677	210	518.583,968 546.080,725	3.206
210	518.583,968 546.080,725	211	518.585,625 546.083,441	3.182
211	518.585,625 546.083,441	212	518.589,463 546.087,84	5.838
212	518.589,463 546.087,84	213	518.590,793 546.093,162	5.486
213	518.590,793 546.093,162	214	518.589,463 546.098,041	5.057

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	518.589,463 546.098,041	215	518.587,399 546.101,578	4.095
217	518.584,967 546.104,754	218	518.582,366 546.107,355	3.678
220	518.579,127 546.113,437	221	518.579,752 546.114,896	1.587
223	518.582,67 546.117,605	224	518.583,712 546.121,148	3.693
226	518.582,253 546.128,026	227	518.580,586 546.131,152	3.543
229	518.577,656 546.135,477	230	518.576,973 546.136,556	1.277
232	518.576,001 546.141,156	233	518.575,793 546.144,491	3.341
235	518.576,209 546.150,535	236	518.575,167 546.153,452	3.098
238	518.571,624 546.160,122	239	518.569,749 546.163,665	4.009
241	518.567,666 546.166,955	242	518.565,997 546.169,292	2.872
244	518.563,091 546.173,138	245	518.562,546 546.174,029	1.044
247	518.560,787 546.178,254	248	518.561,412 546.182,839	4.627
250	518.561,829 546.189,925	251	518.562,454 546.194,927	5.041
253	518.564,235 546.202,043	254	518.564,538 546.203,055	1.056
256	518.565,58 546.205,139	257	518.565,655 546.205,203	0.099
259	518.567,873 546.208,265	260	518.569,123 546.210,349	2.43
262	518.570,165 546.216,602	263	518.570,791 546.220,562	4.009
265	518.570,791 546.229,107	266	518.570,791 546.230,982	1.875
268	518.572,041 546.235,776	269	518.572,041 546.237,026	1.25
271	518.570,999 546.241,611	272	518.570,331 546.243,615	2.112
274	518.569,123 546.247,239	275	518.568,915 546.249,948	2.717
277	518.572,041 546.254,741	278	518.573,5 546.256,617	2.377
280	518.574,959 546.260,369	281	518.575,584 546.262,87	2.578
283	518.576,209 546.268,08	284	518.575,167 546.272,04	4.095
286	518.569,123 546.278,084	287	518.567,665 546.280,585	2.895
289	518.567,248 546.286,212	290	518.567,665 546.287,879	1.718
292	518.568,081 546.290,797	293	518.568,081 546.291,214	0.417
295	518.564,747 546.294,965	296	518.562,454 546.295,174	2.303
298	518.558,077 546.296,424	299	518.555,993 546.300,176	4.292
301	518.554,534 546.304,969	302	518.554,118 546.306,636	1.718
304	518.553,284 546.311,638	305	518.552,242 546.314,556	3.098
307	518.548,699 546.318,308	308	518.545,781 546.320,6	3.711
310	518.543,697 546.324,977	311	518.542,863 546.327,269	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	518.587,399 546.101,578	216	518.586,358 546.103,363	2.066
218	518.582,366 546.107,355	219	518.581,604 546.108,688	1.535
221	518.579,752 546.114,896	222	518.581,003 546.116,146	1.768
224	518.583,712 546.121,148	225	518.583,712 546.123,649	2.501
227	518.580,586 546.131,152	228	518.578,919 546.133,653	3.006
230	518.576,973 546.136,556	231	518.576,209 546.138,655	2.234
233	518.575,793 546.144,491	234	518.576,001 546.147,408	2.924
236	518.575,167 546.153,452	237	518.573,5 546.157,204	4.106
239	518.569,749 546.163,665	240	518.568,081 546.166,374	3.181
242	518.565,997 546.169,292	243	518.563,913 546.171,793	3.255
245	518.562,546 546.174,029	246	518.561,621 546.175,544	1.775
248	518.561,412 546.182,839	249	518.561,412 546.187,632	4.793
251	518.562,454 546.194,927	252	518.563,288 546.198,887	4.047
254	518.564,538 546.203,055	255	518.564,89 546.203,758	0.786
257	518.565,655 546.205,203	258	518.567,039 546.206,389	1.823
260	518.569,123 546.210,349	261	518.569,749 546.213,059	2.781
263	518.570,791 546.220,562	264	518.570,791 546.224,105	3.543
266	518.570,791 546.230,982	267	518.571,416 546.233,483	2.578
269	518.572,041 546.237,026	270	518.572,041 546.239,736	2.71
272	518.570,331 546.243,615	273	518.570,061 546.244,425	0.854
275	518.568,915 546.249,948	276	518.569,749 546.252,449	2.636
278	518.573,5 546.256,617	279	518.574,542 546.258,493	2.146
281	518.575,584 546.262,87	282	518.576,001 546.265,996	3.154
284	518.575,167 546.272,04	285	518.572,25 546.275,791	4.752
287	518.567,665 546.280,585	288	518.567,248 546.283,919	3.36
290	518.567,665 546.287,879	291	518.568,081 546.289,13	1.318
293	518.568,081 546.291,214	294	518.566,414 546.294,132	3.361
296	518.562,454 546.295,174	297	518.560,162 546.295,382	2.301
299	518.555,993 546.300,176	300	518.555,16 546.302,051	2.052
302	518.554,118 546.306,636	303	518.553,909 546.308,929	2.303
305	518.552,242 546.314,556	306	518.550,158 546.317,474	3.586
308	518.545,781 546.320,6	309	518.544,531 546.322,476	2.254
311	518.542,863 546.327,269	312	518.541,404 546.329,354	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	518.586,358 546.103,363	217	518.584,967 546.104,754	1.967
219	518.581,604 546.108,688	220	518.579,127 546.113,437	5.356
222	518.581,003 546.116,146	223	518.582,67 546.117,605	2.215
225	518.583,712 546.123,649	226	518.582,253 546.128,026	4.614
228	518.578,919 546.133,653	229	518.577,656 546.135,477	2.219
231	518.576,209 546.138,655	232	518.576,001 546.141,156	2.51
234	518.576,001 546.147,408	235	518.576,209 546.150,535	3.134
237	518.573,5 546.157,204	238	518.571,624 546.160,122	3.469
240	518.568,081 546.166,374	241	518.567,666 546.166,955	0.714
243	518.563,913 546.171,793	244	518.563,091 546.173,138	1.576
246	518.561,621 546.175,544	247	518.560,787 546.178,254	2.835
249	518.561,412 546.187,632	250	518.561,829 546.189,925	2.331
252	518.563,288 546.198,887	253	518.564,235 546.202,043	3.295
255	518.564,89 546.203,758	256	518.565,58 546.205,139	1.544
258	518.567,039 546.206,389	259	518.567,873 546.208,265	2.053
261	518.569,749 546.213,059	262	518.570,165 546.216,602	3.567
264	518.570,791 546.224,105	265	518.570,791 546.229,107	5.002
267	518.571,416 546.233,483	268	518.572,041 546.235,776	2.377
270	518.572,041 546.239,736	271	518.570,999 546.241,611	2.145
273	518.570,061 546.244,425	274	518.569,123 546.247,239	2.966
276	518.569,749 546.252,449	277	518.572,041 546.254,741	3.241
279	518.574,542 546.258,493	280	518.574,959 546.260,369	1.922
282	518.576,001 546.265,996	283	518.576,209 546.268,08	2.094
285	518.572,25 546.275,791	286	518.569,123 546.278,084	3.878
288	518.567,248 546.283,919	289	518.567,248 546.286,212	2.293
291	518.568,081 546.289,13	292	518.568,081 546.290,797	1.667
294	518.566,414 546.294,132	295	518.564,747 546.294,965	1.864
297	518.560,162 546.295,382	298	518.558,077 546.296,424	2.331
300	518.555,16 546.302,051	301	518.554,534 546.304,969	2.984
303	518.553,909 546.308,929	304	518.553,284 546.311,638	2.78
306	518.550,158 546.317,474	307	518.548,699 546.318,308	1.681
309	518.544,531 546.322,476	310	518.543,697 546.324,977	2.636
312	518.541,404 546.329,354	313	518.538,278 546.332,688	4.57

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	518.538,278 546.332,688	314	518.534,735 546.334,772	4.11
316	518.527,857 546.338,107	317	518.524,94 546.339,566	3.262
319	518.517,854 546.345,401	320	518.515,769 546.346,235	2.246
322	518.509,309 546.349,986	323	518.507,641 546.351,237	2.085
325	518.506,391 546.355,822	326	518.506,391 546.359,365	3.543
328	518.505,974 546.363,325	329	518.505,14 546.366,034	2.834
331	518.504,932 546.369,369	332	518.504,932 546.371,245	1.876
334	518.506,599 546.377,289	335	518.506,599 546.380,206	2.917
337	518.505,766 546.387,709	338	518.504,307 546.391,669	4.22
340	518.498,68 546.395,212	341	518.495,137 546.396,671	3.832
343	518.491,802 546.402,09	344	518.491,593 546.406,258	4.173
346	518.491,385 546.413,761	347	518.488,884 546.417,096	4.169
349	518.484,299 546.422,098	350	518.483,257 546.423,348	1.627
352	518.478,255 546.430,434	353	518.474,295 546.434,186	5.455
355	518.467,001 546.436,478	356	518.461,999 546.436,478	5.002
358	518.451,786 546.438,979	359	518.449,077 546.441,063	3.418
361	518.448,869 546.446,274	362	518.449,702 546.449,191	3.034
364	518.452,829 546.454,61	365	518.454,079 546.456,069	1.921
367	518.458,247 546.458,778	368	518.459,498 546.460,029	1.769
370	518.460,161 546.464,232	371	518.465,504 546.473,612	10.795
373	518.464,711 546.498,626	374	518.462,872 546.502,61	4.388
376	518.464,148 546.539,467	377	518.455,555 546.558,407	20.798
379	518.451,61 546.580,51	380	518.441,956 546.606,38	27.613
382	518.439,504 546.635,642	383	518.446,357 546.650,592	16.446
385	518.449,267 546.674,899	386	518.442,164 546.696,897	23.116
388	518.433,787 546.705,73	389	518.439,309 546.695,975	11.209
391	518.449,585 546.661,603	392	518.443,705 546.652,006	11.255
394	518.435,305 546.622,203	395	518.438,346 546.609,285	13.271
397	518.448,99 546.578,95	398	518.454,352 546.572,8	8.159
400	518.461,159 546.538,794	401	518.461,383 546.525,39	13.406
403	518.459,8 546.502,107	404	518.465,157 546.490,501	12.783
406	518.457,172 546.465,046	1	518.457,143 546.462,963	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	518.534,735 546.334,772	315	518.530,567 546.336,648	4.571
317	518.524,94 546.339,566	318	518.520,98 546.343,109	5.314
320	518.515,769 546.346,235	321	518.512,643 546.348,111	3.646
323	518.507,641 546.351,237	324	518.506,808 546.353,321	2.244
326	518.506,391 546.359,365	327	518.506,182 546.361,866	2.51
329	518.505,14 546.366,034	330	518.504,932 546.368,118	2.094
332	518.504,932 546.371,245	333	518.505,974 546.374,788	3.693
335	518.506,599 546.380,206	336	518.506,391 546.384,583	4.382
338	518.504,307 546.391,669	339	518.501,597 546.394,17	3.688
341	518.495,137 546.396,671	342	518.492,636 546.398,964	3.393
344	518.491,593 546.406,258	345	518.492,844 546.410,218	4.153
347	518.488,884 546.417,096	348	518.487,008 546.419,597	3.126
350	518.483,257 546.423,348	351	518.480,548 546.427,516	4.971
353	518.474,295 546.434,186	354	518.470,127 546.436,27	4.66
356	518.461,999 546.436,478	357	518.456,788 546.436,687	5.215
359	518.449,077 546.441,063	360	518.448,869 546.443,147	2.094
362	518.449,702 546.449,191	363	518.450,953 546.451,276	2.432
365	518.454,079 546.456,069	366	518.456,788 546.457,736	3.181
368	518.459,498 546.460,029	369	518.460,143 546.462,922	2.964
371	518.465,504 546.473,612	372	518.468,263 546.490,93	17.536
374	518.462,872 546.502,61	375	518.464,512 546.517,714	15.193
377	518.455,555 546.558,407	378	518.457,497 546.573,758	15.473
380	518.441,956 546.606,38	381	518.438,293 546.621,939	15.984
383	518.446,357 546.650,592	384	518.452,807 546.661,119	12.346
386	518.442,164 546.696,897	387	518.439,428 546.707,01	10.477
389	518.439,309 546.695,975	390	518.446,385 546.674,065	23.024
392	518.443,705 546.652,006	393	518.436,562 546.636,422	17.143
395	518.438,346 546.609,285	396	518.439,127 546.605,968	3.408
398	518.454,352 546.572,8	399	518.452,472 546.557,941	14.977
401	518.461,383 546.525,39	402	518.461,509 546.517,851	7.54
404	518.465,157 546.490,501	405	518.462,627 546.474,623	16.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	518.530,567 546.336,648	316	518.527,857 546.338,107	3.078
318	518.520,98 546.343,109	319	518.517,854 546.345,401	3.876
321	518.512,643 546.348,111	322	518.509,309 546.349,986	3.825
324	518.506,808 546.353,321	325	518.506,391 546.355,822	2.536
327	518.506,182 546.361,866	328	518.505,974 546.363,325	1.474
330	518.504,932 546.368,118	331	518.504,932 546.369,369	1.251
333	518.505,974 546.374,788	334	518.506,599 546.377,289	2.578
336	518.506,391 546.384,583	337	518.505,766 546.387,709	3.188
339	518.501,597 546.394,17	340	518.498,68 546.395,212	3.098
342	518.492,636 546.398,964	343	518.491,802 546.402,09	3.235
345	518.492,844 546.410,218	346	518.491,385 546.413,761	3.832
348	518.487,008 546.419,597	349	518.484,299 546.422,098	3.687
351	518.480,548 546.427,516	352	518.478,255 546.430,434	3.711
354	518.470,127 546.436,27	355	518.467,001 546.436,478	3.133
357	518.456,788 546.436,687	358	518.451,786 546.438,979	5.502
360	518.448,869 546.443,147	361	518.448,869 546.446,274	3.127
363	518.450,953 546.451,276	364	518.452,829 546.454,61	3.826
366	518.456,788 546.457,736	367	518.458,247 546.458,778	1.793
369	518.460,143 546.462,922	370	518.460,161 546.464,232	1.31
372	518.468,263 546.490,93	373	518.464,711 546.498,626	8.476
375	518.464,512 546.517,714	376	518.464,148 546.539,467	21.756
378	518.457,497 546.573,758	379	518.451,61 546.580,51	8.958
381	518.438,293 546.621,939	382	518.439,504 546.635,642	13.756
384	518.452,807 546.661,119	385	518.449,267 546.674,899	14.227
387	518.439,428 546.707,01	388	518.433,787 546.705,73	5.784
390	518.446,385 546.674,065	391	518.449,585 546.661,603	12.866
393	518.436,562 546.636,422	394	518.435,305 546.622,203	14.274
396	518.439,127 546.605,968	397	518.448,99 546.578,95	28.762
399	518.452,472 546.557,941	400	518.461,159 546.538,794	21.025
402	518.461,509 546.517,851	403	518.459,8 546.502,107	15.836
405	518.462,627 546.474,623	406	518.457,172 546.465,046	11.022

Verificat Primăria Lupeni

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Pârâul Simoreze

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.772	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor, Anexa 12 din HG; pozitia 63737);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ MUREŞ**, CIF: 12866958	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

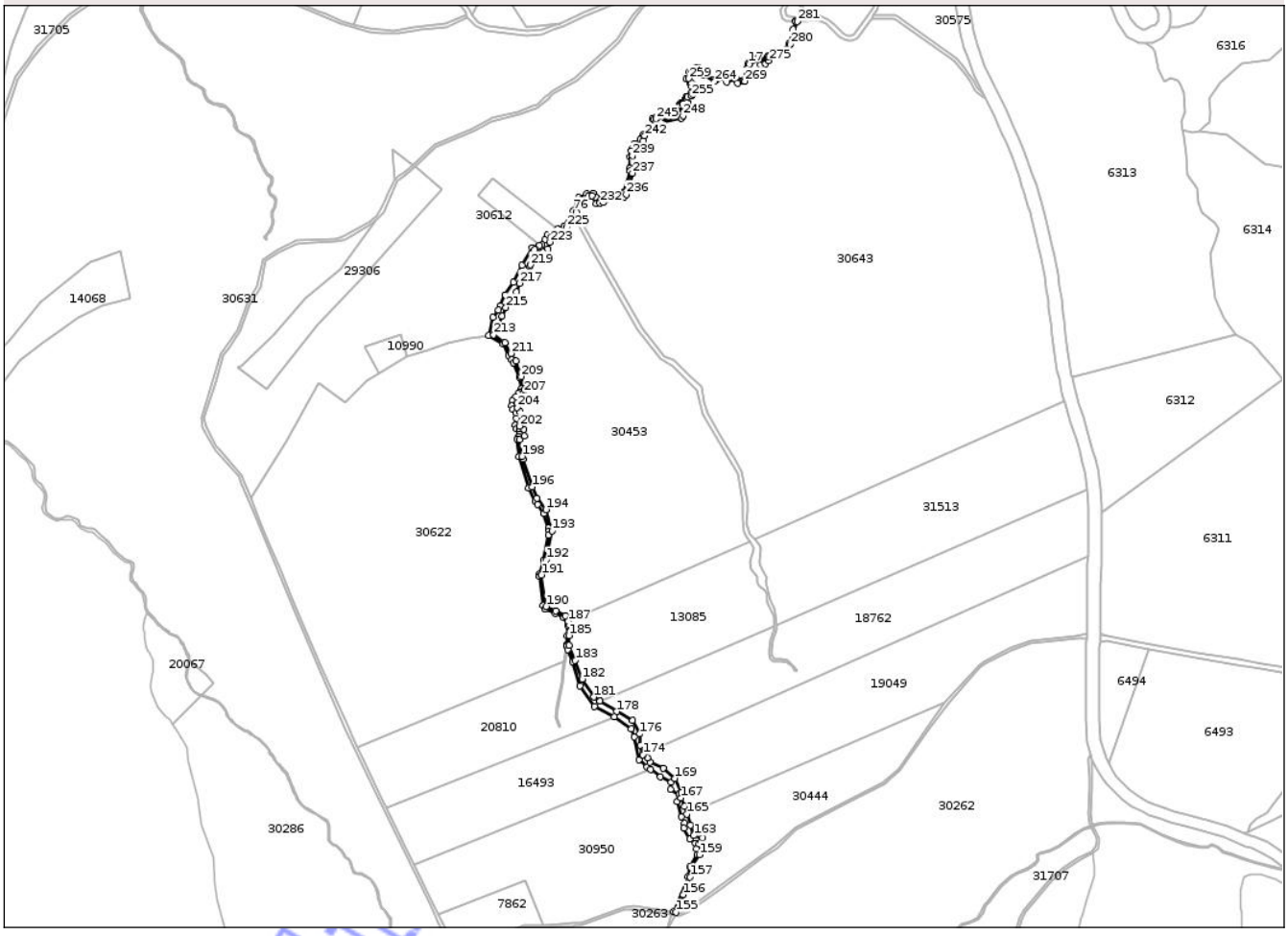
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.772	-	1852/1	-	Pârâul Simoreze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.484,011 548.435,194	2	517.481,539 548.434,854	2.495
4	517.478,07 548.424,418	5	517.472,766 548.405,975	19.191
7	517.458,83 548.392,455	8	517.447,754 548.391,528	11.115
10	517.445,015 548.385,08	11	517.441,985 548.382,03	4.299
13	517.437,77 548.382,047	14	517.436,522 548.386,935	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.481,539 548.434,854	3	517.481,255 548.433,999	0.901
5	517.472,766 548.405,975	6	517.462,574 548.395,298	14.761
8	517.447,754 548.391,528	9	517.445,518 548.389,379	3.101
11	517.441,985 548.382,03	12	517.438,671 548.380,937	3.49
14	517.436,522 548.386,935	15	517.435,135 548.387,767	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.481,255 548.433,999	4	517.478,07 548.424,418	10.097
6	517.462,574 548.395,298	7	517.458,83 548.392,455	4.701
9	517.445,518 548.389,379	10	517.445,015 548.385,08	4.328
12	517.438,671 548.380,937	13	517.437,77 548.382,047	1.43
15	517.435,135 548.387,767	16	517.433,402 548.387,663	1.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.433,402 548.387,663	17	517.421,199 548.381,284	13.77
17	517.421,199 548.381,284	18	517.419,535 548.374,143	7.332
18	517.419,535 548.374,143	19	517.415,514 548.359,721	14.972
19	517.415,514 548.359,721	20	517.412,116 548.358,82	3.515
20	517.412,116 548.358,82	21	517.409,378 548.358,057	2.842
21	517.409,378 548.358,057	22	517.407,939 548.358,993	1.717
22	517.407,939 548.358,993	23	517.406,188 548.361,593	3.135
23	517.406,188 548.361,593	24	517.405,148 548.362,321	1.269
24	517.405,148 548.362,321	25	517.403,831 548.362,252	1.319
25	517.403,831 548.362,252	26	517.395,788 548.359,929	8.372
26	517.395,788 548.359,929	27	517.394,124 548.360,068	1.67
27	517.394,124 548.360,068	28	517.391,42 548.364,124	4.875
28	517.391,42 548.364,124	29	517.390,415 548.364,644	1.132
29	517.390,415 548.364,644	30	517.389,028 548.364,159	1.469
30	517.389,028 548.364,159	31	517.380,625 548.360,606	9.123
31	517.380,625 548.360,606	32	517.379,169 548.359,982	1.584
32	517.379,169 548.359,982	33	517.377,436 548.360,745	1.894
33	517.377,436 548.360,745	34	517.365,025 548.367,886	14.319
34	517.365,025 548.367,886	35	517.362,321 548.373,156	5.923
35	517.362,321 548.373,156	36	517.358,924 548.374,958	3.845
36	517.358,924 548.374,958	37	517.354,417 548.375,721	4.571
37	517.354,417 548.375,721	38	517.346,444 548.370,59	9.481
38	517.346,444 548.370,59	39	517.342,769 548.361,369	9.926
39	517.342,769 548.361,369	40	517.346,791 548.355,822	6.852
40	517.346,791 548.355,822	41	517.349,425 548.352,078	4.578
41	517.349,425 548.352,078	42	517.349,009 548.343,55	8.538
42	517.349,009 548.343,55	43	517.347,207 548.340,916	3.191
43	517.347,207 548.340,916	44	517.342,284 548.339,182	5.219
44	517.342,284 548.339,182	45	517.341,452 548.336,201	3.095
45	517.341,452 548.336,201	46	517.342,631 548.332,457	3.925
46	517.342,631 548.332,457	47	517.340,974 548.330,728	2.395
47	517.340,974 548.330,728	48	517.336,729 548.331,357	4.291
48	517.336,729 548.331,357	49	517.334,318 548.329,419	3.093
49	517.334,318 548.329,419	50	517.333,825 548.327,396	2.082
50	517.333,825 548.327,396	51	517.335,351 548.315,054	12.436
51	517.335,351 548.315,054	52	517.334,311 548.313,182	2.141
52	517.334,311 548.313,182	53	517.311,134 548.308,29	23.688
53	517.311,134 548.308,29	54	517.304,166 548.313,108	8.471
54	517.304,166 548.313,108	55	517.299,209 548.311,063	5.362
55	517.299,209 548.311,063	56	517.298,446 548.301,079	10.013
56	517.298,446 548.301,079	57	517.287,838 548.290,922	14.687
57	517.287,838 548.290,922	58	517.283,956 548.284,3	7.676
58	517.283,956 548.284,3	59	517.276,884 548.279,308	8.656
59	517.276,884 548.279,308	60	517.273,612 548.272,077	7.937
60	517.273,612 548.272,077	61	517.272,758 548.270,191	2.07
61	517.272,758 548.270,191	62	517.270,921 548.262,53	7.878
62	517.270,921 548.262,53	63	517.270,705 548.247,582	14.95
63	517.270,705 548.247,582	64	517.270,964 548.244,843	2.751
64	517.270,964 548.244,843	65	517.263,105 548.216,878	29.048
65	517.263,105 548.216,878	66	517.261,303 548.215,7	2.153
66	517.261,303 548.215,7	67	517.256,865 548.215,561	4.44
67	517.256,865 548.215,561	68	517.247,228 548.212,441	10.129
68	517.247,228 548.212,441	69	517.236,468 548.208,873	11.336
69	517.236,468 548.208,873	70	517.231,416 548.208,484	5.067
70	517.231,416 548.208,484	71	517.227,296 548.211,671	5.209
71	517.227,296 548.211,671	72	517.224,475 548.216,064	5.221
72	517.224,475 548.216,064	73	517.216,061 548.215,466	8.435
73	517.216,061 548.215,466	74	517.206,086 548.210,742	11.037
74	517.206,086 548.210,742	75	517.204,172 548.207,102	4.113
75	517.204,172 548.207,102	76	517.199,041 548.194,276	13.814
76	517.199,041 548.194,276	77	517.187,74 548.175,14	22.224
77	517.187,74 548.175,14	78	517.178,958 548.170,78	9.805
78	517.178,958 548.170,78	79	517.166,225 548.163,558	14.639
79	517.166,225 548.163,558	80	517.162,811 548.157,352	7.083
80	517.162,811 548.157,352	81	517.159,531 548.151,16	7.007
81	517.159,531 548.151,16	82	517.156,436 548.150,164	3.251
82	517.156,436 548.150,164	83	517.146,835 548.147,074	10.086
83	517.146,835 548.147,074	84	517.134,163 548.124,888	25.55
84	517.134,163 548.124,888	85	517.123,233 548.103,39	24.117
85	517.123,233 548.103,39	86	517.112,724 548.087,694	18.889
86	517.112,724 548.087,694	87	517.106,362 548.073,541	15.517
87	517.106,362 548.073,541	88	517.104,004 548.068,297	5.75
88	517.104,004 548.068,297	89	517.097,085 548.058,872	11.692
89	517.097,085 548.058,872	90	517.091,312 548.036,153	23.441
90	517.091,312 548.036,153	91	517.109,745 548.025,154	21.465
91	517.109,745 548.025,154	92	517.116,886 548.010,789	16.042
92	517.116,886 548.010,789	93	517.120,539 548.005,297	6.596
93	517.120,539 548.005,297	94	517.123,469 548.001,53	4.772
94	517.123,469 548.001,53	95	517.130,416 547.982,781	19.995
95	517.130,416 547.982,781	96	517.133,429 547.968,551	14.545
96	517.133,429 547.968,551	97	517.132,425 547.964,952	3.736
97	517.132,425 547.964,952	98	517.129,579 547.962,608	3.687
98	517.129,579 547.962,608	99	517.125,226 547.957,921	6.397
99	517.125,226 547.957,921	100	517.121,856 547.953,174	5.822
100	517.121,856 547.953,174	101	517.120,874 547.946,872	6.378
101	517.120,874 547.946,872	102	517.122,38 547.942,687	4.448
102	517.122,38 547.942,687	103	517.126,147 547.937,916	6.079
103	517.126,147 547.937,916	104	517.126,817 547.931,22	6.729
104	517.126,817 547.931,22	105	517.125,174 547.922,093	9.274
105	517.125,174 547.922,093	106	517.126,984 547.917,995	4.48
106	517.126,984 547.917,995	107	517.130,667 547.915,986	4.195
107	517.130,667 547.915,986	108	517.131,169 547.911,298	4.715
108	517.131,169 547.911,298	109	517.130,08 547.907,784	3.679
109	517.130,08 547.907,784	110	517.127,706 547.904,412	4.124
110	517.127,706 547.904,412	111	517.130,268 547.882,252	22.308
111	517.130,268 547.882,252	112	517.142,002 547.842,682	41.273
112	517.142,002 547.842,682	113	517.150,38 547.826,074	18.602
113	517.150,38 547.826,074	114	517.153,455 547.821,766	5.293
114	517.153,455 547.821,766	115	517.161,726 547.810,18	14.235

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	517.161,726 547.810,18	116	517.167,413 547.792,022	19.028
116	517.167,413 547.792,022	117	517.168,417 547.788,255	3.899
117	517.168,417 547.788,255	118	517.167,329 547.783,149	5.221
118	517.167,329 547.783,149	119	517.161,637 547.751,426	32.23
119	517.161,637 547.751,426	120	517.155,862 547.733,597	18.741
120	517.155,862 547.733,597	121	517.155,862 547.730,667	2.93
121	517.155,862 547.730,667	122	517.160,967 547.693,42	37.595
122	517.160,967 547.693,42	123	517.163,311 547.689,318	4.724
123	517.163,311 547.689,318	124	517.176,285 547.683,877	14.069
124	517.176,285 547.683,877	125	517.187,083 547.678,688	11.98
125	517.187,083 547.678,688	126	517.191,854 547.668,476	11.272
126	517.191,854 547.668,476	127	517.191,352 547.655,586	12.9
127	517.191,352 547.655,586	128	517.190,431 547.644,119	11.504
128	517.190,431 547.644,119	129	517.190,598 547.642,361	1.766
129	517.190,598 547.642,361	130	517.191,854 547.637,673	4.853
130	517.191,854 547.637,673	131	517.198,091 547.622,279	16.609
131	517.198,091 547.622,279	132	517.207,268 547.591,826	31.806
132	517.207,268 547.591,826	133	517.225,726 547.565,903	31.823
133	517.225,726 547.565,903	134	517.250,864 547.552,538	28.47
134	517.250,864 547.552,538	135	517.272,775 547.537,419	26.621
135	517.272,775 547.537,419	136	517.276,458 547.526,955	11.093
136	517.276,458 547.526,955	137	517.282,674 547.498,438	29.187
137	517.282,674 547.498,438	138	517.292,601 547.489,212	13.552
138	517.292,601 547.489,212	139	517.297,046 547.485,89	5.549
139	517.297,046 547.485,89	140	517.309,7 547.476,43	15.799
140	517.309,7 547.476,43	141	517.323,292 547.469,709	15.163
141	517.323,292 547.469,709	142	517.322,529 547.460,641	9.1
142	517.322,529 547.460,641	143	517.333,114 547.454,08	12.453
143	517.333,114 547.454,08	144	517.331,123 547.444,974	9.321
144	517.331,123 547.444,974	145	517.336,361 547.425,797	19.879
145	517.336,361 547.425,797	146	517.340,131 547.417,695	8.936
146	517.340,131 547.417,695	147	517.339,738 547.411,36	6.347
147	517.339,738 547.411,36	148	517.346,742 547.397,761	15.297
148	517.346,742 547.397,761	149	517.354,289 547.392,045	9.467
149	517.354,289 547.392,045	150	517.355,338 547.385,172	6.953
150	517.355,338 547.385,172	151	517.356,498 547.377,57	7.69
151	517.356,498 547.377,57	152	517.346,782 547.362,605	17.842
152	517.346,782 547.362,605	153	517.344,525 547.349,675	13.126
153	517.344,525 547.349,675	154	517.326,573 547.305,614	47.578
154	517.326,573 547.305,614	155	517.329,852 547.304,556	3.445
155	517.329,852 547.304,556	156	517.338,55 547.326,922	23.998
156	517.338,55 547.326,922	157	517.347,249 547.349,289	23.999
157	517.347,249 547.349,289	158	517.349,018 547.361,531	12.369
158	517.349,018 547.361,531	159	517.359,229 547.377,632	19.066
159	517.359,229 547.377,632	160	517.358,85 547.391,327	13.7
160	517.358,85 547.391,327	161	517.361,695 547.394,679	4.397
161	517.361,695 547.394,679	162	517.363,175 547.399,171	4.73
162	517.363,175 547.399,171	163	517.352,061 547.401,983	11.464
163	517.352,061 547.401,983	164	517.347,944 547.414,92	13.576
164	517.347,944 547.414,92	165	517.343,308 547.429,192	15.006
165	517.343,308 547.429,192	166	517.339,902 547.438,82	10.213
166	517.339,902 547.438,82	167	517.335,976 547.449,784	11.646
167	517.335,976 547.449,784	168	517.336,381 547.456,981	7.208
168	517.336,381 547.456,981	169	517.328,112 547.474,497	19.37
169	517.328,112 547.474,497	170	517.313,515 547.487,407	19.487
170	517.313,515 547.487,407	171	517.296,183 547.494,804	18.844
171	517.296,183 547.494,804	172	517.293,047 547.500,284	6.314
172	517.293,047 547.500,284	173	517.287,435 547.504,264	6.88
173	517.287,435 547.504,264	174	517.287,402 547.504,382	0.123
174	517.287,402 547.504,382	175	517.283,9 547.516,878	12.977
175	517.283,9 547.516,878	176	517.283,096 547.530,705	13.85
176	517.283,096 547.530,705	177	517.274,402 547.547,797	19.176
177	517.274,402 547.547,797	178	517.254,045 547.559,201	23.334
178	517.254,045 547.559,201	179	517.232,995 547.572,629	24.968
179	517.232,995 547.572,629	180	517.232,925 547.572,673	0.083
180	517.232,925 547.572,673	181	517.225,162 547.577,625	9.208
181	517.225,162 547.577,625	182	517.210,448 547.600,483	27.184
182	517.210,448 547.600,483	183	517.201,421 547.624,147	25.327
183	517.201,421 547.624,147	184	517.193,413 547.643,381	20.834
184	517.193,413 547.643,381	185	517.193,481 547.655,588	12.207
185	517.193,481 547.655,588	186	517.194,428 547.669,076	13.521
186	517.194,428 547.669,076	187	517.192,413 547.673,662	5.009
187	517.192,413 547.673,662	188	517.189,281 547.680,793	7.788
188	517.189,281 547.680,793	189	517.176,993 547.686,617	13.598
189	517.176,993 547.686,617	190	517.164,704 547.692,442	13.6
190	517.164,704 547.692,442	191	517.158,648 547.732,322	40.337
191	517.158,648 547.732,322	192	517.164,677 547.751,21	19.827
192	517.164,677 547.751,21	193	517.171,869 547.788,266	37.747
193	517.171,869 547.788,266	194	517.164,166 547.815,132	27.948
194	517.164,166 547.815,132	195	517.152,914 547.829,525	18.269
195	517.152,914 547.829,525	196	517.147,079 547.844,005	15.611
196	517.147,079 547.844,005	197	517.135,14 547.879,164	37.131
197	517.135,14 547.879,164	198	517.133,959 547.882,641	3.672
198	517.133,959 547.882,641	199	517.131,022 547.903,784	21.346
199	517.131,022 547.903,784	200	517.137,294 547.908,379	7.775
200	517.137,294 547.908,379	201	517.135,966 547.917,211	8.931
201	517.135,966 547.917,211	202	517.131,073 547.921,224	6.328
202	517.131,073 547.921,224	203	517.131,598 547.939,313	18.097
203	517.131,598 547.939,313	204	517.127,513 547.944,788	6.831
204	517.127,513 547.944,788	205	517.128,056 547.950,81	6.046
205	517.128,056 547.950,81	206	517.133,552 547.959,16	9.996
206	517.133,552 547.959,16	207	517.136,442 547.963,613	5.309
207	517.136,442 547.963,613	208	517.136,992 547.967,876	4.298
208	517.136,992 547.967,876	209	517.132,76 547.983,932	16.604
209	517.132,76 547.983,932	210	517.126,034 548.003,505	20.696
210	517.126,034 548.003,505	211	517.119,824 548.013,285	11.585
211	517.119,824 548.013,285	212	517.112,003 548.026,966	15.759
212	517.112,003 548.026,966	213	517.097,897 548.037,113	17.376
213	517.097,897 548.037,113	214	517.108,926 548.060,573	25.923

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	517.108,926 548.060,573	215	517.113,433 548.071,41	11.737
217	517.130,673 548.102,228	218	517.143,474 548.123,726	25.021
220	517.150,261 548.144,741	221	517.160,988 548.141,788	11.126
223	517.169,383 548.154,536	224	517.171,082 548.161,299	6.973
226	517.202,817 548.192,539	227	517.206,774 548.204,519	12.617
229	517.218,137 548.212,419	230	517.223,098 548.213,07	5.004
232	517.232,892 548.203,975	233	517.237,246 548.204,83	4.437
235	517.263,793 548.211,759	236	517.266,396 548.215,169	4.29
238	517.273,548 548.259,866	239	517.274,053 548.263,87	4.036
241	517.287,989 548.283,043	242	517.289,88 548.289,12	6.364
244	517.301,493 548.309,694	245	517.303,981 548.310,549	2.631
247	517.336,171 548.311,563	248	517.338,311 548.314,57	3.691
250	517.338,106 548.329,05	251	517.343,237 548.328,584	5.152
253	517.343,464 548.336,102	254	517.344,403 548.337,99	2.109
256	517.351,088 548.342,265	257	517.352,055 548.353,851	11.626
259	517.345,919 548.361,776	260	517.348,574 548.369,274	7.954
262	517.360,993 548.371,754	263	517.364,048 548.366,853	5.775
265	517.390,03 548.363,103	266	517.393,923 548.357,817	6.565
268	517.407,933 548.356,361	269	517.416,674 548.358,553	9.012
271	517.422,565 548.379,966	272	517.434,691 548.385,952	13.523
274	517.443,359 548.380,433	275	517.446,468 548.384,747	5.318
277	517.448,062 548.389,955	278	517.459,421 548.390,782	11.389
280	517.474,433 548.405,096	281	517.483,675 548.434,139	30.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	517.113,433 548.071,41	216	517.126,822 548.091,341	24.011
218	517.143,474 548.123,726	219	517.144,494 548.125,439	1.994
221	517.160,988 548.141,788	222	517.166,896 548.145,83	7.158
224	517.171,082 548.161,299	225	517.190,804 548.173,451	23.165
227	517.206,774 548.204,519	228	517.209,728 548.208,873	5.262
230	517.223,098 548.213,07	231	517.228,344 548.203,577	10.846
233	517.237,246 548.204,83	234	517.258,778 548.213,07	23.055
236	517.266,396 548.215,169	237	517.274,087 548.241,857	27.774
239	517.274,053 548.263,87	240	517.279,642 548.277,443	14.679
242	517.289,88 548.289,12	243	517.301,183 548.300,423	15.985
245	517.303,981 548.310,549	246	517.310,51 548.305,808	8.069
248	517.338,311 548.314,57	249	517.335,982 548.327,435	13.074
251	517.343,237 548.328,584	252	517.345,045 548.331,073	3.076
254	517.344,403 548.337,99	255	517.349,123 548.339,667	5.009
257	517.352,055 548.353,851	258	517.348,931 548.356,795	4.293
260	517.348,574 548.369,274	261	517.354,824 548.373,376	7.476
263	517.364,048 548.366,853	264	517.378,86 548.358,174	17.167
266	517.393,923 548.357,817	267	517.404,919 548.360,999	11.447
269	517.416,674 548.358,553	270	517.421,078 548.374,76	16.795
272	517.434,691 548.385,952	273	517.437,101 548.379,189	7.18
275	517.446,468 548.384,747	276	517.446,857 548.389,178	4.448
278	517.459,421 548.390,782	279	517.463,144 548.393,737	4.753
281	517.483,675 548.434,139	1	517.484,011 548.435,194	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	517.126,822 548.091,341	217	517.130,673 548.102,228	11.548
219	517.144,494 548.125,439	220	517.150,261 548.144,741	20.145
222	517.166,896 548.145,83	223	517.169,383 548.154,536	9.054
225	517.190,804 548.173,451	226	517.202,817 548.192,539	22.554
228	517.209,728 548.208,873	229	517.218,137 548.212,419	9.126
231	517.228,344 548.203,577	232	517.232,892 548.203,975	4.565
234	517.258,778 548.213,07	235	517.263,793 548.211,759	5.184
237	517.274,087 548.241,857	238	517.273,548 548.259,866	18.017
240	517.279,642 548.277,443	241	517.287,989 548.283,043	10.051
243	517.301,183 548.300,423	244	517.301,493 548.309,694	9.276
246	517.310,51 548.305,808	247	517.336,171 548.311,563	26.298
249	517.335,982 548.327,435	250	517.338,106 548.329,05	2.668
252	517.345,045 548.331,073	253	517.343,464 548.336,102	5.272
255	517.349,123 548.339,667	256	517.351,088 548.342,265	3.257
258	517.348,931 548.356,795	259	517.345,919 548.361,776	5.821
261	517.354,824 548.373,376	262	517.360,993 548.371,754	6.379
264	517.378,86 548.358,174	265	517.390,03 548.363,103	12.209
267	517.404,919 548.360,999	268	517.407,933 548.356,361	5.531
270	517.421,078 548.374,76	271	517.422,565 548.379,966	5.414
273	517.437,101 548.379,189	274	517.443,359 548.380,433	6.38
276	517.446,857 548.389,178	277	517.448,062 548.389,955	1.434
279	517.463,144 548.393,737	280	517.474,433 548.405,096	16.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 4132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.126	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.126	-	4132	-	HC 4132

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.241,162 541.753,933	2	516.239,276 541.753,763	1.894
4	516.240,089 541.749,84	5	516.245,713 541.728,664	21.91
7	516.290,776 541.697,608	8	516.299,303 541.689,179	11.99
10	516.330,74 541.653,976	11	516.332,542 541.650,953	3.519
13	516.340,657 541.633,659	14	516.340,747 541.633,422	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.239,276 541.753,763	3	516.239,522 541.752,272	1.511
5	516.245,713 541.728,664	6	516.261,171 541.713,791	21.451
8	516.299,303 541.689,179	9	516.324,75 541.664,025	35.781
11	516.332,542 541.650,953	12	516.336,771 541.643,858	8.26
14	516.340,747 541.633,422	15	516.346,114 541.619,334	15.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.239,522 541.752,272	4	516.240,089 541.749,84	2.497
6	516.261,171 541.713,791	7	516.290,776 541.697,608	33.739
9	516.324,75 541.664,025	10	516.330,74 541.653,976	11.699
12	516.336,771 541.643,858	13	516.340,657 541.633,659	10.914
15	516.346,114 541.619,334	16	516.346,393 541.617,608	1.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.346,393 541.617,608	17	516.350,005 541.595,212	22.685
19	516.350,005 541.583,081	20	516.350,005 541.578,56	4.521
22	516.356,301 541.520,365	23	516.359,299 541.514,488	6.598
25	516.377,881 541.495,818	26	516.389,511 541.486,325	15.012
28	516.376,674 541.453,214	29	516.363,357 541.435,025	22.543
31	516.360,672 541.427,521	32	516.358,788 541.423,377	4.552
34	516.357,191 541.419,682	35	516.355,615 541.415,159	4.79
37	516.352,965 541.405,766	38	516.350,397 541.398,702	7.516
40	516.342,369 541.382,005	41	516.339,8 541.374,298	8.124
43	516.340,763 541.360,491	44	516.343,011 541.342,509	18.122
46	516.343,332 541.324,848	47	516.343,011 541.311,041	13.811
49	516.341,085 541.294,343	50	516.342,048 541.288,563	5.86
52	516.343,653 541.273,15	53	516.344,617 541.265,444	7.766
55	516.342,69 541.249,067	56	516.342,369 541.240,077	8.996
58	516.340,442 541.231,086	59	516.339,414 541.227,545	3.687
61	516.335,666 541.216,52	62	516.334,662 541.214,067	2.651
64	516.329,525 541.202,507	65	516.325,35 541.194,159	9.334
67	516.320,213 541.183,241	68	516.319,892 541.180,03	3.227
70	516.321,818 541.170,397	71	516.323,103 541.166,223	4.367
73	516.324,066 541.156,91	74	516.323,745 541.151,773	5.147
76	516.321,497 541.138,608	77	516.321,176 541.132,507	6.109
79	516.325,35 541.124,479	80	516.327,919 541.122,231	3.414
82	516.330,167 541.108,745	83	516.328,561 541.101,038	7.873
85	516.318,607 541.085,946	86	516.311,222 541.077,919	10.907
88	516.309,295 541.071,176	89	516.310,901 541.069,57	2.271
91	516.315,717 541.061,542	92	516.319,571 541.052,23	10.078
94	516.324,066 541.032,001	95	516.325,029 541.027,827	4.284
97	516.330,167 541.019,478	98	516.333,699 541.012,735	7.612
100	516.341,406 541.001,175	101	516.341,727 540.996,037	5.148
103	516.341,406 540.987,688	104	516.342,369 540.981,266	6.494
106	516.344,296 540.966,817	107	516.346,864 540.955,899	11.216
109	516.349,112 540.939,202	110	516.349,754 540.932,78	6.454
112	516.349,112 540.924,752	113	516.348,791 540.923,468	1.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.350,005 541.595,212	18	516.350,005 541.591,893	3.319
20	516.350,005 541.578,56	21	516.345,606 541.552,566	26.364
23	516.359,299 541.514,488	24	516.362,89 541.507,449	7.902
26	516.389,511 541.486,325	27	516.389,511 541.477,161	9.164
29	516.363,357 541.435,025	30	516.362,217 541.431,84	3.383
32	516.358,788 541.423,377	33	516.357,461 541.420,457	3.207
35	516.355,615 541.415,159	36	516.354,41 541.411,466	3.885
38	516.350,397 541.398,702	39	516.346,543 541.390,674	8.905
41	516.339,8 541.374,298	42	516.339,8 541.371,087	3.211
44	516.343,011 541.342,509	45	516.343,974 541.332,876	9.681
47	516.343,011 541.311,041	48	516.341,727 541.302,05	9.082
50	516.342,048 541.288,563	51	516.343,011 541.281,178	7.448
53	516.344,617 541.265,444	54	516.343,974 541.259,664	5.816
56	516.342,369 541.240,077	57	516.341,247 541.234,843	5.353
59	516.339,414 541.227,545	60	516.337,552 541.221,131	6.679
62	516.334,662 541.214,067	63	516.330,957 541.205,73	9.123
65	516.325,35 541.194,159	66	516.321,818 541.187,736	7.33
68	516.319,892 541.180,03	69	516.319,892 541.176,498	3.532
71	516.323,103 541.166,223	72	516.324,066 541.161,406	4.912
74	516.323,745 541.151,773	75	516.322,46 541.144,709	7.18
77	516.321,176 541.132,507	78	516.322,46 541.128,332	4.368
80	516.327,919 541.122,231	81	516.329,846 541.118,378	4.308
83	516.328,561 541.101,038	84	516.324,708 541.093,332	8.616
86	516.311,222 541.077,919	87	516.308,653 541.074,066	4.631
89	516.310,901 541.069,57	90	516.313,791 541.066,038	4.564
92	516.319,571 541.052,23	93	516.322,139 541.044,203	8.428
95	516.325,029 541.027,827	96	516.327,277 541.023,652	4.742
98	516.333,699 541.012,735	99	516.339,158 541.005,67	8.928
101	516.341,727 540.996,037	102	516.341,406 540.991,542	4.506
104	516.342,369 540.981,266	105	516.343,332 540.976,45	4.911
107	516.346,864 540.955,899	108	516.347,828 540.948,835	7.129
110	516.349,754 540.932,78	111	516.350,075 540.927,963	4.828
113	516.348,791 540.923,468	114	516.346,864 540.919,935	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.350,005 541.591,893	19	516.350,005 541.583,081	8.812
21	516.345,606 541.552,566	22	516.356,301 541.520,365	33.931
24	516.362,89 541.507,449	25	516.377,881 541.495,818	18.974
27	516.389,511 541.477,161	28	516.376,674 541.453,214	27.171
30	516.362,217 541.431,84	31	516.360,672 541.427,521	4.587
33	516.357,461 541.420,457	34	516.357,191 541.419,682	0.821
36	516.354,41 541.411,466	37	516.352,965 541.405,766	5.88
39	516.346,543 541.390,674	40	516.342,369 541.382,005	9.622
42	516.339,8 541.371,087	43	516.340,763 541.360,491	10.64
45	516.343,974 541.332,876	46	516.343,332 541.324,848	8.054
48	516.341,727 541.302,05	49	516.341,085 541.294,343	7.734
51	516.343,011 541.281,178	52	516.343,653 541.273,15	8.054
54	516.343,974 541.259,664	55	516.342,69 541.249,067	10.675
57	516.341,247 541.234,843	58	516.340,442 541.231,086	3.842
60	516.337,552 541.221,131	61	516.335,666 541.216,52	4.982
63	516.330,957 541.205,73	64	516.329,525 541.202,507	3.527
66	516.321,818 541.187,736	67	516.320,213 541.183,241	4.773
69	516.319,892 541.176,498	70	516.321,818 541.170,397	6.398
72	516.324,066 541.161,406	73	516.324,066 541.156,91	4.496
75	516.322,46 541.144,709	76	516.321,497 541.138,608	6.177
78	516.322,46 541.128,332	79	516.325,35 541.124,479	4.816
81	516.329,846 541.118,378	82	516.330,167 541.108,745	9.638
84	516.324,708 541.093,332	85	516.318,607 541.085,946	9.58
87	516.308,653 541.074,066	88	516.309,295 541.071,176	2.96
90	516.313,791 541.066,038	91	516.315,717 541.061,542	4.891
93	516.322,139 541.044,203	94	516.324,066 541.032,001	12.353
96	516.327,277 541.023,652	97	516.330,167 541.019,478	5.077
99	516.339,158 541.005,67	100	516.341,406 541.001,175	5.026
102	516.341,406 540.991,542	103	516.341,406 540.987,688	3.854
105	516.343,332 540.976,45	106	516.344,296 540.966,817	9.681
108	516.347,828 540.948,835	109	516.349,112 540.939,202	9.718
111	516.350,075 540.927,963	112	516.349,112 540.924,752	3.352
114	516.346,864 540.919,935	115	516.344,296 540.916,082	4.63

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.344,296 540.916,082	116	516.337,231 540.907,412	11.184
116	516.337,231 540.907,412	117	516.332,094 540.901,311	7.976
117	516.332,094 540.901,311	118	516.328,561 540.895,21	7.05
118	516.328,561 540.895,21	119	516.327,277 540.889,431	5.92
119	516.327,277 540.889,431	120	516.326,635 540.879,797	9.655
120	516.326,635 540.879,797	121	516.330,167 540.870,806	9.66
121	516.330,167 540.870,806	122	516.332,736 540.862,779	8.428
122	516.332,736 540.862,779	123	516.336,268 540.849,935	13.321
123	516.336,268 540.849,935	124	516.338,195 540.845,76	4.598
124	516.338,195 540.845,76	125	516.341,727 540.840,302	6.501
125	516.341,727 540.840,302	126	516.346,864 540.836,127	6.62
126	516.346,864 540.836,127	127	516.352,965 540.829,063	9.334
127	516.352,965 540.829,063	128	516.363,241 540.811,402	20.433
128	516.363,241 540.811,402	129	516.370,626 540.802,732	11.389
129	516.370,626 540.802,732	130	516.373,195 540.799,2	4.367
130	516.373,195 540.799,2	131	516.375,764 540.795,026	4.901
131	516.375,764 540.795,026	132	516.375,854 540.794,258	0.773
132	516.375,854 540.794,258	133	516.376,406 540.789,567	4.723
133	516.376,406 540.789,567	134	516.375,122 540.778,65	10.992
134	516.375,122 540.778,65	135	516.372,553 540.769,337	9.661
135	516.372,553 540.769,337	136	516.369,921 540.764,731	5.305
136	516.369,921 540.764,731	137	516.360,993 540.749,108	17.994
137	516.360,993 540.749,108	138	516.354,028 540.734,952	15.777
138	516.354,028 540.734,952	139	516.351,865 540.729,138	6.203
139	516.351,865 540.729,138	140	516.349,161 540.722,108	7.532
140	516.349,161 540.722,108	141	516.346,728 540.715,484	7.057
141	516.346,728 540.715,484	142	516.346,593 540.708,454	7.031
142	516.346,593 540.708,454	143	516.346,728 540.704,939	3.518
143	516.346,728 540.704,939	144	516.347,404 540.702,235	2.787
144	516.347,404 540.702,235	145	516.348,891 540.698,044	4.447
145	516.348,891 540.698,044	146	516.350,649 540.692,501	5.815
146	516.350,649 540.692,501	147	516.352,541 540.687,228	5.602
147	516.352,541 540.687,228	148	516.354,028 540.683,713	3.817
148	516.354,028 540.683,713	149	516.355,786 540.678,846	5.175
149	516.355,786 540.678,846	150	516.358,76 540.672,898	6.65
150	516.358,76 540.672,898	151	516.360,923 540.669,382	4.128
151	516.360,923 540.669,382	152	516.362,14 540.666,138	3.465
152	516.362,14 540.666,138	153	516.362,816 540.663,569	2.656
153	516.362,816 540.663,569	154	516.362,951 540.660,73	2.842
154	516.362,951 540.660,73	155	516.363,086 540.656,539	4.193
155	516.363,086 540.656,539	156	516.362,546 540.647,211	9.344
156	516.362,546 540.647,211	157	516.362,14 540.640,181	7.042
157	516.362,14 540.640,181	158	516.362,14 540.635,449	4.732
158	516.362,14 540.635,449	159	516.362,275 540.630,987	4.464
159	516.362,275 540.630,987	160	516.362,951 540.625,715	5.315
160	516.362,951 540.625,715	161	516.363,492 540.621,794	3.958
161	516.363,492 540.621,794	162	516.364,033 540.615,44	6.377
162	516.364,033 540.615,44	163	516.364,574 540.609,491	5.974
163	516.364,574 540.609,491	164	516.364,747 540.606,101	3.394
164	516.364,747 540.606,101	165	516.364,844 540.604,219	1.884
165	516.364,844 540.604,219	166	516.364,709 540.600,704	3.518
166	516.364,709 540.600,704	167	516.363,627 540.594,89	5.914
167	516.363,627 540.594,89	168	516.362,14 540.585,832	9.179
168	516.362,14 540.585,832	169	516.360,788 540.575,828	10.095
169	516.360,788 540.575,828	170	516.360,358 540.568,468	7.373
170	516.360,358 540.568,468	171	516.359,166 540.565,357	3.332
171	516.359,166 540.565,357	172	516.358,173 540.560,259	5.194
172	516.358,173 540.560,259	173	516.356,783 540.554,3	6.119
173	516.356,783 540.554,3	174	516.354,84 540.548,924	5.716
174	516.354,84 540.548,924	175	516.350,692 540.539,139	10.628
175	516.350,692 540.539,139	176	516.347,539 540.528,916	10.698
176	516.347,539 540.528,916	177	516.345,329 540.521,892	7.363
177	516.345,329 540.521,892	178	516.343,608 540.515,933	6.203
178	516.343,608 540.515,933	179	516.342,482 540.512,491	3.621
179	516.342,482 540.512,491	180	516.340,959 540.507,724	5.004
180	516.340,959 540.507,724	181	516.339,37 540.502,825	5.15
181	516.339,37 540.502,825	182	516.337,45 540.496,601	6.513
182	516.337,45 540.496,601	183	516.336,192 540.492,513	4.277
183	516.336,192 540.492,513	184	516.334,736 540.487,878	4.858
184	516.334,736 540.487,878	185	516.333,346 540.483,294	4.79
185	516.333,346 540.483,294	186	516.332,154 540.479,056	4.402
186	516.332,154 540.479,056	187	516.330,763 540.474,223	5.029
187	516.330,763 540.474,223	188	516.330,101 540.470,185	4.092
188	516.330,101 540.470,185	189	516.328,28 540.465,019	5.478
189	516.328,28 540.465,019	190	516.330,026 540.463,562	2.274
190	516.330,026 540.463,562	191	516.332,392 540.469,151	6.069
191	516.332,392 540.469,151	192	516.333,983 540.472,56	3.762
192	516.333,983 540.472,56	193	516.335,903 540.477,128	4.955
193	516.335,903 540.477,128	194	516.337,69 540.482,226	5.402
194	516.337,69 540.482,226	195	516.338,883 540.487,855	5.754
195	516.338,883 540.487,855	196	516.339,458 540.489,938	2.161
196	516.339,458 540.489,938	197	516.340,107 540.492,289	2.439
197	516.340,107 540.492,289	198	516.341,82 540.497,694	5.67
198	516.341,82 540.497,694	199	516.344,071 540.501,931	4.798
199	516.344,071 540.501,931	200	516.345,002 540.504,439	2.675
200	516.345,002 540.504,439	201	516.345,801 540.506,59	2.295
201	516.345,801 540.506,59	202	516.347,357 540.511,82	5.457
202	516.347,357 540.511,82	203	516.348,879 540.516,786	5.194
203	516.348,879 540.516,786	204	516.349,897 540.520,27	3.63
204	516.349,897 540.520,27	205	516.351,288 540.525,434	5.348
205	516.351,288 540.525,434	206	516.352,81 540.531,194	5.958
206	516.352,81 540.531,194	207	516.354,492 540.536,195	5.276
207	516.354,492 540.536,195	208	516.358,041 540.546,753	11.139
208	516.358,041 540.546,753	209	516.360,49 540.552,777	6.503
209	516.360,49 540.552,777	210	516.361,55 540.559,133	6.444
210	516.361,55 540.559,133	211	516.362,476 540.563,039	4.014
211	516.362,476 540.563,039	212	516.363,205 540.567,608	4.627
212	516.363,205 540.567,608	213	516.363,702 540.575,426	7.834
213	516.363,702 540.575,426	214	516.364,603 540.585,479	10.093

Vizualizare Publicaţii

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	516.364,603 540.585,479	215	516.365,597 540.594,545	9.12
217	516.367,307 540.604,407	218	516.367,03 540.609,746	5.346
220	516.366,094 540.620,666	221	516.365,435 540.625,9	5.275
223	516.364,742 540.635,33	224	516.364,672 540.639,975	4.646
226	516.364,542 540.647,095	227	516.365,088 540.656,513	9.434
229	516.364,804 540.663,875	230	516.364,048 540.666,745	2.968
232	516.360,51 540.673,871	233	516.357,627 540.679,636	6.446
235	516.354,405 540.687,956	236	516.352,544 540.693,141	5.509
238	516.349,321 540.702,813	239	516.348,719 540.705,223	2.484
241	516.348,721 540.715,109	242	516.351,034 540.721,404	6.706
244	516.355,868 540.734,16	245	516.356,502 540.735,45	1.437
247	516.374,414 540.768,563	248	516.377,09 540.778,265	10.064
250	516.377,699 540.795,698	251	516.376,749 540.797,241	1.812
253	516.372,198 540.803,971	254	516.364,879 540.812,563	11.287
256	516.348,263 540.837,568	257	516.343,234 540.841,654	6.48
259	516.338,153 540.850,624	260	516.334,653 540.863,349	13.198
262	516.328,66 540.880,112	263	516.329,262 540.889,145	9.053
265	516.333,737 540.900,157	266	516.338,772 540.906,136	7.817
268	516.348,578 540.918,9	269	516.350,669 540.922,734	4.367
271	516.352,095 540.927,735	272	516.351,748 540.932,946	5.223
274	516.349,81 540.949,102	275	516.348,833 540.956,264	7.228
277	516.345,313 540.976,746	278	516.344,34 540.981,611	4.961
280	516.343,406 540.991,47	281	516.343,731 540.996,028	4.57
283	516.340,86 541.006,739	284	516.335,389 541.013,818	8.947
286	516.328,985 541.024,699	287	516.326,918 541.028,538	4.36
289	516.324,091 541.044,666	290	516.321,45 541.052,919	8.665
292	516.315,518 541.067,086	293	516.312,385 541.070,914	4.947
295	516.310,791 541.073,666	296	516.312,799 541.076,68	3.622
298	516.326,395 541.092,234	299	516.330,466 541.100,376	9.103
301	516.331,83 541.118,881	302	516.329,532 541.123,477	5.138
304	516.324,27 541.129,253	305	516.323,192 541.132,756	3.665
307	516.324,432 541.144,374	308	516.325,734 541.151,531	7.274
310	516.326,066 541.161,604	311	516.325,044 541.166,714	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	516.365,597 540.594,545	216	516.367,168 540.600,455	6.115
218	516.367,03 540.609,746	219	516.366,475 540.615,847	6.126
221	516.365,435 540.625,9	222	516.364,88 540.631,031	5.161
224	516.364,672 540.639,975	225	516.364,455 540.645,586	5.615
227	516.365,088 540.656,513	228	516.364,95 540.660,81	4.299
230	516.364,048 540.666,745	231	516.362,728 540.670,266	3.76
233	516.357,627 540.679,636	234	516.355,891 540.684,443	5.111
236	516.352,544 540.693,141	237	516.350,787 540.698,681	5.812
239	516.348,719 540.705,223	240	516.348,593 540.708,473	3.252
242	516.351,034 540.721,404	243	516.353,736 540.728,431	7.529
245	516.356,502 540.735,45	246	516.362,76 540.748,169	14.175
248	516.377,09 540.778,265	249	516.378,42 540.789,567	11.38
251	516.376,749 540.797,241	252	516.374,858 540.800,314	3.608
254	516.364,879 540.812,563	255	516.354,601 540.830,229	20.438
257	516.343,234 540.841,654	258	516.339,951 540.846,727	6.043
260	516.334,653 540.863,349	261	516.332,052 540.871,478	8.535
263	516.329,262 540.889,145	264	516.330,447 540.894,475	5.46
266	516.338,772 540.906,136	267	516.345,907 540.914,893	11.296
269	516.350,669 540.922,734	270	516.351,041 540.924,222	1.534
272	516.351,748 540.932,946	273	516.351,099 540.939,433	6.519
275	516.348,833 540.956,264	276	516.346,273 540.967,147	11.18
278	516.344,34 540.981,611	279	516.343,406 540.987,838	6.297
281	516.343,731 540.996,028	282	516.343,376 541.001,706	5.689
284	516.335,389 541.013,818	285	516.331,881 541.020,515	7.56
287	516.326,918 541.028,538	288	516.326,031 541.032,382	3.945
290	516.321,45 541.052,919	291	516.317,561 541.062,319	10.173
293	516.312,385 541.070,914	294	516.311,121 541.072,178	1.788
296	516.312,799 541.076,68	297	516.320,115 541.084,632	10.805
299	516.330,466 541.100,376	300	516.332,174 541.108,572	8.372
302	516.329,532 541.123,477	303	516.326,825 541.125,846	3.597
305	516.323,192 541.132,756	306	516.323,489 541.138,398	5.65
308	516.325,734 541.151,531	309	516.326,066 541.156,848	5.327
311	516.325,044 541.166,714	312	516.323,728 541.170,992	4.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	516.367,168 540.600,455	217	516.367,307 540.604,407	3.954
219	516.366,475 540.615,847	220	516.366,094 540.620,666	4.834
222	516.364,88 540.631,031	223	516.364,742 540.635,33	4.301
225	516.364,455 540.645,586	226	516.364,542 540.647,095	1.512
228	516.364,95 540.660,81	229	516.364,804 540.663,875	3.068
231	516.362,728 540.670,266	232	516.360,51 540.673,871	4.233
234	516.355,891 540.684,443	235	516.354,405 540.687,956	3.814
237	516.350,787 540.698,681	238	516.349,321 540.702,813	4.384
240	516.348,593 540.708,473	241	516.348,721 540.715,109	6.637
243	516.353,736 540.728,431	244	516.355,868 540.734,16	6.113
246	516.362,76 540.748,169	247	516.374,414 540.768,563	23.489
249	516.378,42 540.789,567	250	516.377,699 540.795,698	6.173
252	516.374,858 540.800,314	253	516.372,198 540.803,971	4.522
255	516.354,601 540.830,229	256	516.348,263 540.837,568	9.697
258	516.339,951 540.846,727	259	516.338,153 540.850,624	4.292
261	516.332,052 540.871,478	262	516.328,66 540.880,112	9.276
264	516.330,447 540.894,475	265	516.333,737 540.900,157	6.566
267	516.345,907 540.914,893	268	516.348,578 540.918,9	4.816
270	516.351,041 540.924,222	271	516.352,095 540.927,735	3.668
273	516.351,099 540.939,433	274	516.349,81 540.949,102	9.755
276	516.346,273 540.967,147	277	516.345,313 540.976,746	9.647
279	516.343,406 540.987,838	280	516.343,406 540.991,47	3.632
282	516.343,376 541.001,706	283	516.340,86 541.006,739	5.627
285	516.331,881 541.020,515	286	516.328,985 541.024,699	5.088
288	516.326,031 541.032,382	289	516.324,091 541.044,666	12.436
291	516.317,561 541.062,319	292	516.315,518 541.067,086	5.186
294	516.311,121 541.072,178	295	516.310,791 541.073,666	1.524
297	516.320,115 541.084,632	298	516.326,395 541.092,234	9.86
300	516.332,174 541.108,572	301	516.331,83 541.118,881	10.315
303	516.326,825 541.125,846	304	516.324,27 541.129,253	4.259
306	516.323,489 541.138,398	307	516.324,432 541.144,374	6.05
309	516.326,066 541.156,848	310	516.326,066 541.161,604	4.756
312	516.323,728 541.170,992	313	516.321,892 541.176,806	6.097

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	516.321,892 541.176,806	314	516.321,892 541.179,93	3.124
316	516.323,648 541.186,913	317	516.327,122 541.193,229	7.208
319	516.336,502 541.213,282	320	516.339,444 541.220,472	7.769
322	516.344,361 541.239,829	323	516.344,686 541.248,911	9.088
325	516.346,631 541.265,458	326	516.345,643 541.273,354	7.958
328	516.344,026 541.288,857	329	516.343,098 541.294,426	5.646
331	516.345,008 541.310,875	332	516.345,33 541.324,745	13.874
334	516.344,999 541.342,732	335	516.342,752 541.360,705	18.113
337	516.341,8 541.373,974	338	516.344,226 541.381,252	7.672
340	516.352,242 541.397,926	341	516.354,879 541.405,177	7.716
343	516.357,51 541.414,52	344	516.359,319 541.419,712	5.498
346	516.365,494 541.434,639	347	516.378,369 541.452,144	21.73
349	516.391,511 541.487,274	350	516.379,127 541.497,383	15.986
352	516.361,081 541.515,397	353	516.358,151 541.521,139	6.446
355	516.347,661 541.552,724	356	516.350,768 541.571,08	18.617
358	516.352,005 541.580,0	359	516.352,005 541.583,081	3.081
361	516.352,005 541.595,372	362	516.350,503 541.604,683	9.431
364	516.348,187 541.619,04	365	516.348,056 541.619,855	0.825
367	516.338,578 541.644,733	368	516.326,523 541.665,473	23.989
370	516.262,365 541.715,418	371	516.247,502 541.729,718	20.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	516.321,892 541.179,93	315	516.322,178 541.182,799	2.883
317	516.327,122 541.193,229	318	516.331,334 541.201,654	9.419
320	516.339,444 541.220,472	321	516.342,383 541.230,597	10.543
323	516.344,686 541.248,911	324	516.345,961 541.259,433	10.599
326	516.345,643 541.273,354	327	516.345,001 541.281,387	8.059
329	516.343,098 541.294,426	330	516.343,715 541.301,825	7.425
332	516.345,33 541.324,745	333	516.345,982 541.332,896	8.177
335	516.342,752 541.360,705	336	516.341,8 541.371,178	10.516
338	516.344,226 541.381,252	339	516.348,346 541.389,808	9.496
341	516.354,879 541.405,177	342	516.356,333 541.410,91	5.915
344	516.359,319 541.419,712	345	516.362,527 541.426,769	7.752
347	516.378,369 541.452,144	348	516.391,511 541.476,659	27.815
350	516.379,127 541.497,383	351	516.364,469 541.508,756	18.553
353	516.358,151 541.521,139	354	516.349,123 541.548,321	28.642
356	516.350,768 541.571,08	357	516.352,005 541.578,392	7.416
359	516.352,005 541.583,081	360	516.352,005 541.591,893	8.812
362	516.350,503 541.604,683	363	516.348,367 541.617,927	13.415
365	516.348,056 541.619,855	366	516.342,526 541.634,371	15.534
368	516.326,523 541.665,473	369	516.291,982 541.699,228	48.296
371	516.247,502 541.729,718	372	516.242,132 541.749,937	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	516.322,178 541.182,799	316	516.323,648 541.186,913	4.369
318	516.331,334 541.201,654	319	516.336,502 541.213,282	12.725
321	516.342,383 541.230,597	322	516.344,361 541.239,829	9.442
324	516.345,961 541.259,433	325	516.346,631 541.265,458	6.062
327	516.345,001 541.281,387	328	516.344,026 541.288,857	7.533
330	516.343,715 541.301,825	331	516.345,008 541.310,875	9.142
333	516.345,982 541.332,896	334	516.344,999 541.342,732	9.885
336	516.341,8 541.371,178	337	516.341,8 541.373,974	2.796
339	516.348,346 541.389,808	340	516.352,242 541.397,926	9.004
342	516.356,333 541.410,91	343	516.357,51 541.414,52	3.797
345	516.362,527 541.426,769	346	516.365,494 541.434,639	8.411
348	516.391,511 541.476,659	349	516.391,511 541.487,274	10.615
351	516.364,469 541.508,756	352	516.361,081 541.515,397	7.455
354	516.349,123 541.548,321	355	516.347,661 541.552,724	4.639
357	516.352,005 541.578,392	358	516.352,005 541.580,0	1.608
360	516.352,005 541.591,893	361	516.352,005 541.595,372	3.479
363	516.348,367 541.617,927	364	516.348,187 541.619,04	1.127
366	516.342,526 541.634,371	367	516.338,578 541.644,733	11.089
369	516.291,982 541.699,228	370	516.262,365 541.715,418	33.753
372	516.242,132 541.749,937	1	516.241,162 541.753,933	4.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

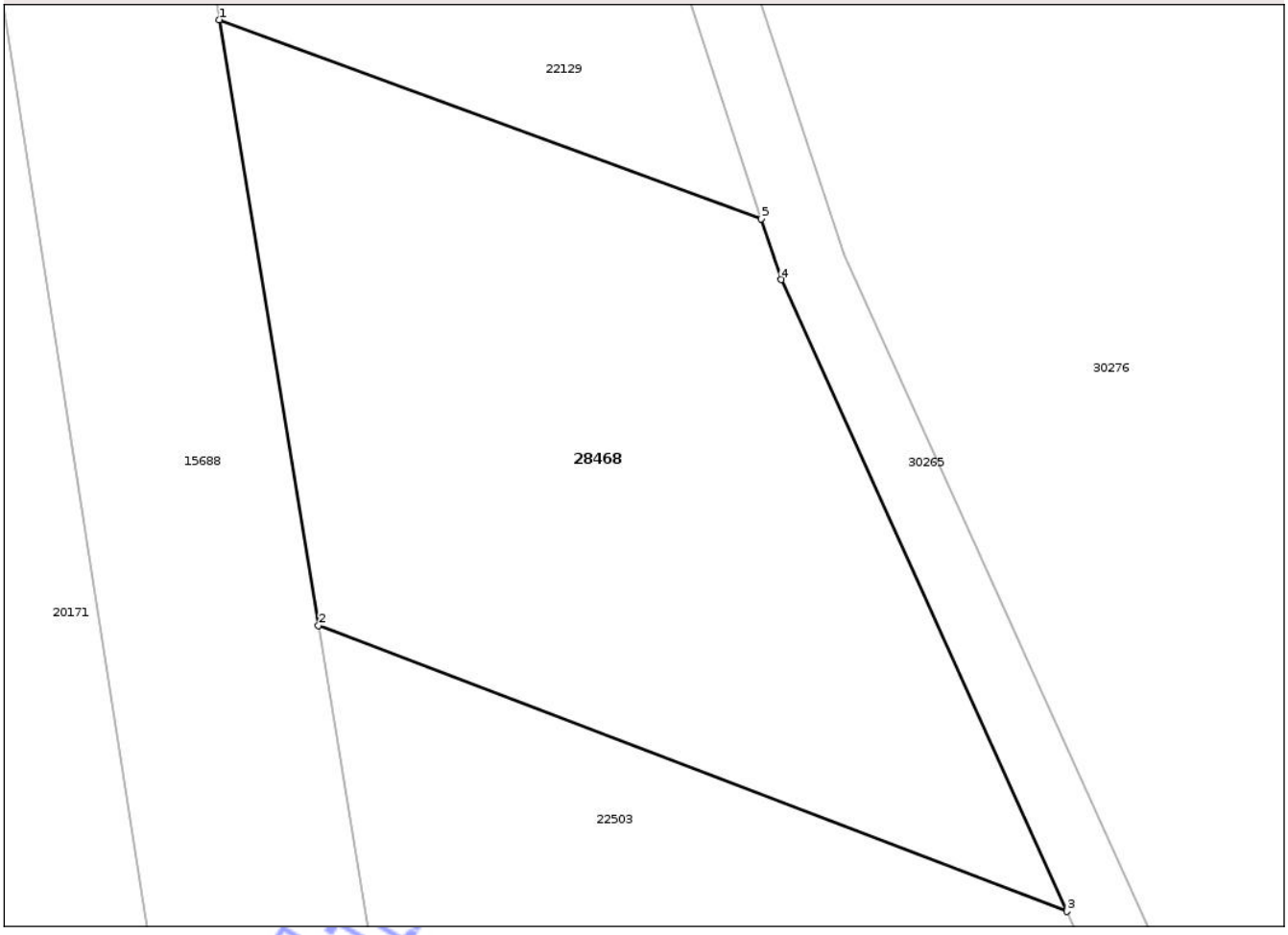
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	288	5018/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.924,246 538.125,235	2	516.930,146 538.089,214	36.501
2	516.930,146 538.089,214	3	516.974,685 538.072,217	47.672
3	516.974,685 538.072,217	4	516.957,687 538.109,781	41.231
4	516.957,687 538.109,781	5	516.956,504 538.113,39	3.798
5	516.956,504 538.113,39	1	516.924,246 538.125,235	34.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

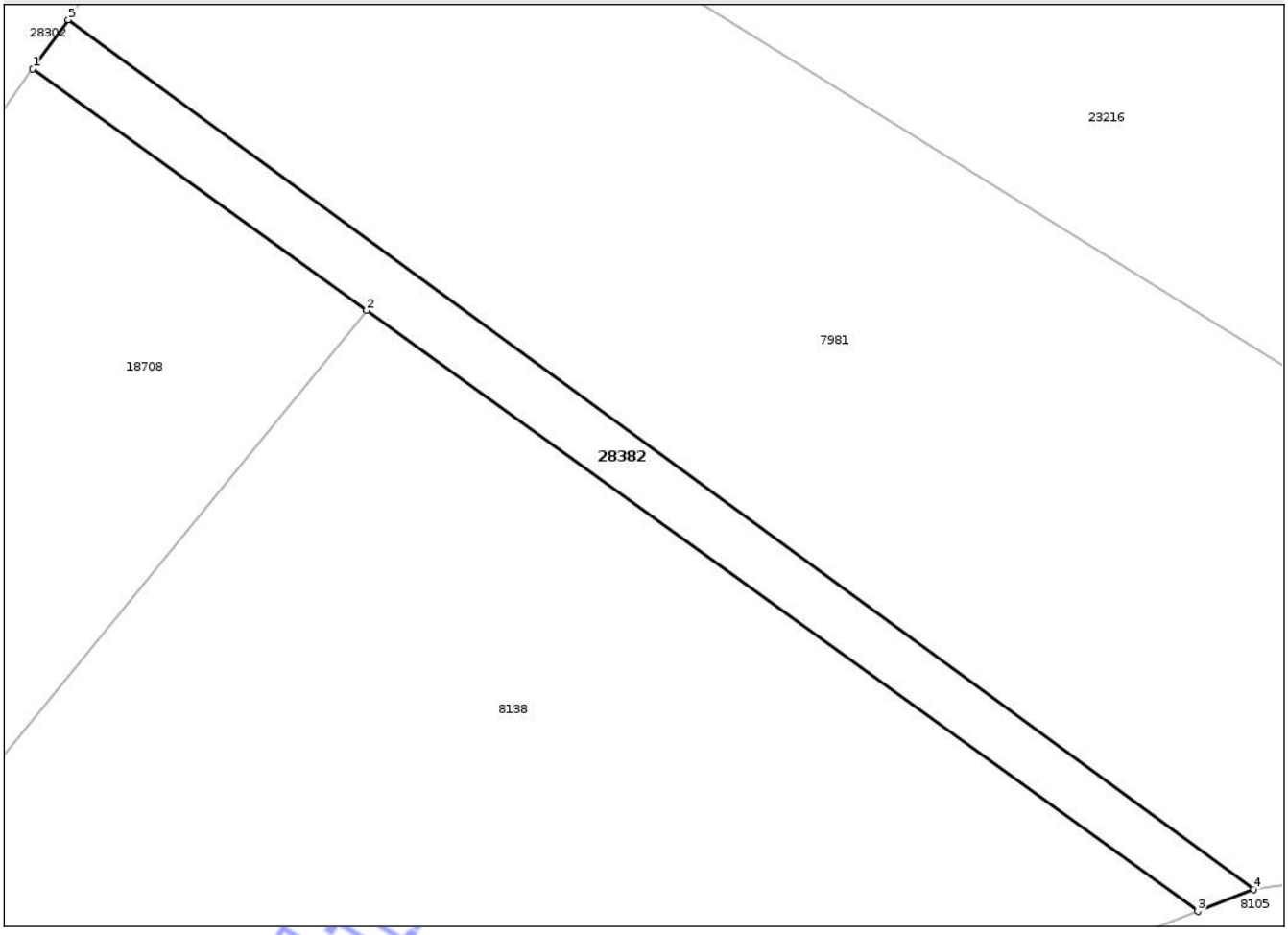
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	160	310	5480/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.840,916 541.186,726	2	514.855,795 541.175,981	18.353
2	514.855,795 541.175,981	3	514.892,834 541.149,232	45.688
3	514.892,834 541.149,232	4	514.895,31 541.150,202	2.659
4	514.895,31 541.150,202	5	514.842,495 541.188,917	65.485
5	514.842,495 541.188,917	1	514.840,916 541.186,726	2.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

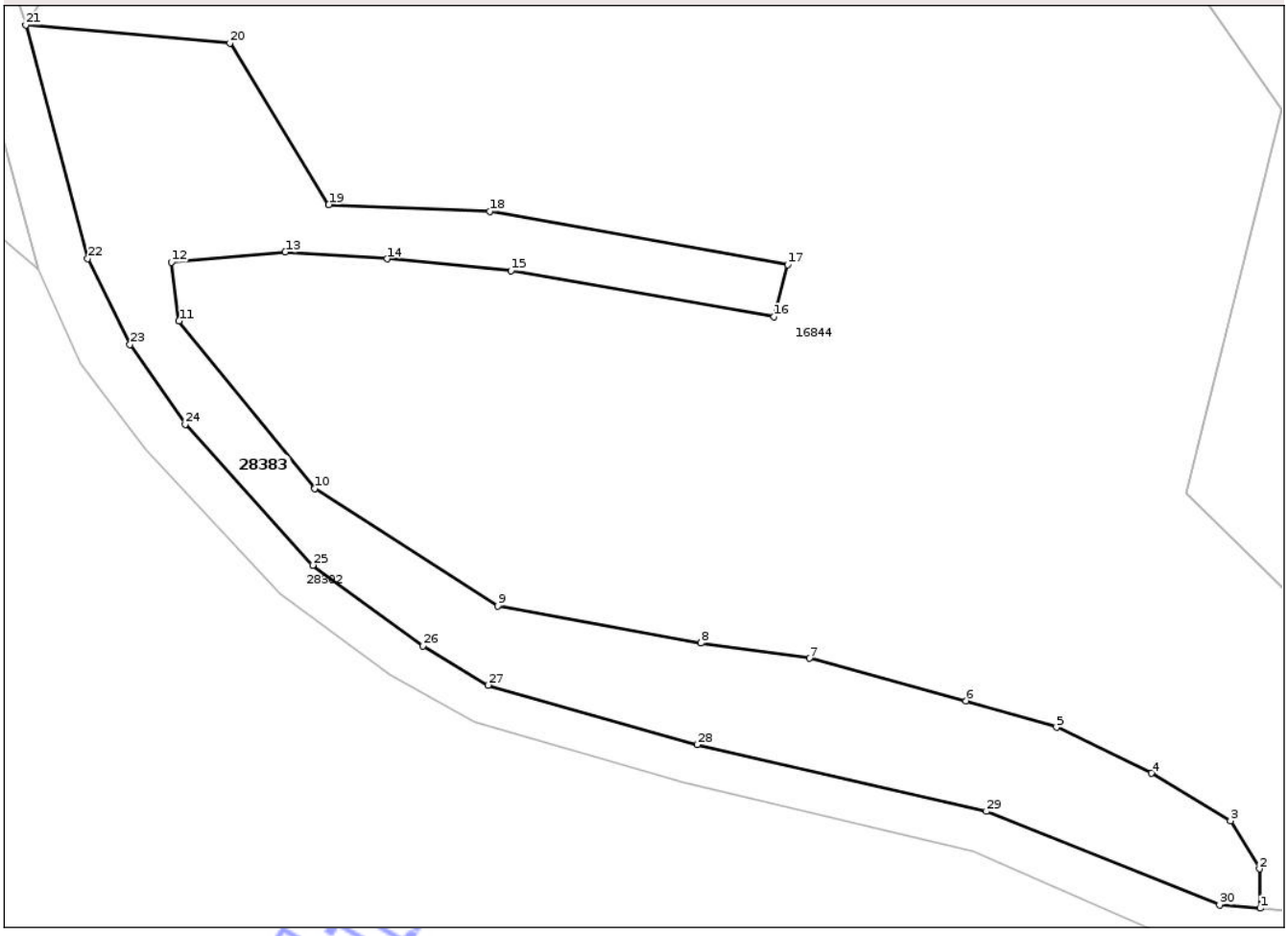
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.233	310	5480/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.907,893 541.005,587	2	514.907,821 541.008,777	3.191
3	514.905,482 541.012,664	4	514.899,081 541.016,514	7.47
5	514.891,378 541.020,232	6	514.884,05 541.022,365	7.632
7	514.871,361 541.025,818	8	514.862,55 541.027,043	8.896
9	514.846,107 541.030,036	10	514.831,281 541.039,565	17.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.907,821 541.008,777	3	514.905,482 541.012,664	4.536
4	514.899,081 541.016,514	5	514.891,378 541.020,232	8.553
6	514.884,05 541.022,365	7	514.871,361 541.025,818	13.15
8	514.862,55 541.027,043	9	514.846,107 541.030,036	16.713
10	514.831,281 541.039,565	11	514.820,273 541.053,119	17.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.820,273 541.053,119	12	514.819,654 541.057,866	4.787
13	514.828,873 541.058,691	14	514.837,129 541.058,141	8.274
15	514.847,174 541.057,178	16	514.868,502 541.053,463	21.649
17	514.869,602 541.057,659	18	514.845,454 541.061,994	24.534
19	514.832,403 541.062,527	20	514.824,401 541.075,616	15.341
21	514.807,862 541.077,082	22	514.812,864 541.058,175	19.557
23	514.816,304 541.051,227	24	514.820,776 541.044,759	7.863
25	514.831,096 541.033,339	26	514.840,04 541.026,803	11.078
27	514.845,337 541.023,638	28	514.862,262 541.018,822	17.597
29	514.885,689 541.013,421	30	514.904,593 541.005,856	20.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.819,654 541.057,866	13	514.828,873 541.058,691	9.256
14	514.837,129 541.058,141	15	514.847,174 541.057,178	10.091
16	514.868,502 541.053,463	17	514.869,602 541.057,659	4.338
18	514.845,454 541.061,994	19	514.832,403 541.062,527	13.062
20	514.824,401 541.075,616	21	514.807,862 541.077,082	16.604
22	514.812,864 541.058,175	23	514.816,304 541.051,227	7.753
24	514.820,776 541.044,759	25	514.831,096 541.033,339	15.392
26	514.840,04 541.026,803	27	514.845,337 541.023,638	6.171
28	514.862,262 541.018,822	29	514.885,689 541.013,421	24.042
30	514.904,593 541.005,856	1	514.907,893 541.005,587	3.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, CN-Cm 4.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr.MF 78340, Cod clasificare 8.16.05);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr. 1574, din 04/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Nr. crt. 67, Cod amenajare 595-1);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF - FTIF HARGHITA**, CIF:29496132	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	construcţie hidrotehnică - canal
2	curti constructii	NU	1.388	-	-	-	construcţie hidrotehnică - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.466,585 543.644,237	2	517.454,853 543.623,625	23.717
4	517.441,407 543.601,466	5	517.438,386 543.595,882	6.349
7	517.428,879 543.571,027	8	517.422,324 543.543,722	28.081
10	517.414,18 543.514,748	11	517.413,765 543.504,279	10.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.454,853 543.623,625	3	517.447,285 543.612,025	13.85
5	517.438,386 543.595,882	6	517.434,724 543.586,968	9.637
8	517.422,324 543.543,722	9	517.417,117 543.526,292	18.191
11	517.413,765 543.504,279	12	517.414,951 543.471,12	33.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.447,285 543.612,025	4	517.441,407 543.601,466	12.085
6	517.434,724 543.586,968	7	517.428,879 543.571,027	16.979
9	517.417,117 543.526,292	10	517.414,18 543.514,748	11.912
12	517.414,951 543.471,12	13	517.414,582 543.467,601	3.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	517.414,582 543.467,601	14	517.414,235 543.464,298	3.321
16	517.410,649 543.453,796	17	517.397,446 543.426,643	30.193
19	517.393,244 543.416,563	20	517.391,769 543.411,87	4.919
22	517.388,376 543.397,417	23	517.388,331 543.387,274	10.143
25	517.387,142 543.369,821	26	517.383,512 543.357,807	12.55
28	517.364,891 543.321,715	29	517.346,027 543.294,289	33.287
31	517.341,658 543.285,287	32	517.340,908 543.282,044	3.329
34	517.341,084 543.261,37	35	517.341,129 543.244,976	16.394
37	517.341,87 543.214,307	38	517.341,245 543.203,428	10.897
40	517.335,171 543.161,023	41	517.334,898 543.156,211	4.82
43	517.338,436 543.116,775	44	517.339,068 543.111,989	4.828
46	517.343,459 543.093,347	47	517.346,654 543.078,074	15.604
49	517.349,094 543.056,924	50	517.351,278 543.037,532	19.515
52	517.355,524 543.027,215	53	517.363,079 543.011,903	17.074
55	517.362,952 543.016,646	56	517.358,739 543.025,473	9.781
58	517.353,24 543.037,984	59	517.349,946 543.067,224	29.425
61	517.349,446 543.073,916	62	517.349,156 543.076,358	2.459
64	517.347,633 543.085,474	65	517.346,304 543.091,202	5.88
67	517.342,651 543.106,516	68	517.340,955 543.115,665	9.305
70	517.336,892 543.156,368	71	517.337,863 543.166,164	9.844
73	517.343,467 543.203,231	74	517.344,306 543.214,131	10.932
76	517.343,6 543.261,524	77	517.343,6 543.276,903	15.379
79	517.344,637 543.284,736	80	517.345,85 543.288,089	3.566
82	517.366,723 543.320,568	83	517.378,946 543.342,764	25.339
85	517.389,096 543.369,373	86	517.390,508 543.378,287	9.025
88	517.390,375 543.397,262	89	517.391,17 543.402,513	5.311
91	517.395,141 543.415,928	92	517.396,994 543.421,135	5.527
94	517.408,507 543.444,816	95	517.412,483 543.452,995	9.094
97	517.416,94 543.470,911	98	517.416,146 543.501,271	30.37
100	517.423,01 543.538,137	101	517.424,399 543.543,35	5.395
103	517.430,793 543.568,417	104	517.431,282 543.570,331	1.975
106	517.443,594 543.600,25	107	517.457,008 543.622,358	25.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	517.414,235 543.464,298	15	517.414,052 543.462,561	1.747
17	517.397,446 543.426,643	18	517.395,147 543.421,91	5.262
20	517.391,769 543.411,87	21	517.389,211 543.402,94	9.289
23	517.388,331 543.387,274	24	517.388,505 543.378,425	8.851
26	517.383,512 543.357,807	27	517.377,027 543.343,801	15.434
29	517.346,027 543.294,289	30	517.343,423 543.289,7	5.276
32	517.340,908 543.282,044	33	517.340,467 543.276,638	5.424
35	517.341,129 543.244,976	36	517.341,393 543.233,768	11.211
38	517.341,245 543.203,428	39	517.335,701 543.166,649	37.194
41	517.334,898 543.156,211	42	517.336,355 543.137,677	18.591
44	517.339,068 543.111,989	45	517.340,592 543.104,817	7.332
47	517.346,654 543.078,074	48	517.347,277 543.072,669	5.441
50	517.351,278 543.037,532	51	517.353,223 543.032,043	5.823
53	517.363,079 543.011,903	54	517.366,395 543.009,703	3.979
56	517.358,739 543.025,473	57	517.354,16 543.035,277	10.821
59	517.349,946 543.067,224	60	517.349,507 543.073,407	6.199
62	517.349,156 543.076,358	63	517.348,805 543.079,468	3.13
65	517.346,304 543.091,202	66	517.343,93 543.100,285	9.388
68	517.340,955 543.115,665	69	517.338,55 543.138,072	22.536
71	517.337,863 543.166,164	72	517.341,222 543.188,377	22.466
74	517.344,306 543.214,131	75	517.343,82 543.233,591	19.466
77	517.343,6 543.276,903	78	517.344,107 543.282,0	5.122
80	517.345,85 543.288,089	81	517.348,41 543.292,546	5.14
83	517.378,946 543.342,764	84	517.385,389 543.357,105	15.722
86	517.390,508 543.378,287	87	517.390,331 543.387,289	9.004
89	517.391,17 543.402,513	90	517.393,685 543.411,295	9.135
92	517.396,994 543.421,135	93	517.399,245 543.425,768	5.151
95	517.412,483 543.452,995	96	517.416,014 543.462,086	9.753
98	517.416,146 543.501,271	99	517.416,411 543.513,362	12.094
101	517.424,399 543.543,35	102	517.426,025 543.549,727	6.581
104	517.431,282 543.570,331	105	517.436,401 543.586,085	16.565
107	517.457,008 543.622,358	108	517.469,355 543.644,049	24.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	517.414,052 543.462,561	16	517.410,649 543.453,796	9.402
18	517.395,147 543.421,91	19	517.393,244 543.416,563	5.676
21	517.389,211 543.402,94	22	517.388,376 543.397,417	5.586
24	517.388,505 543.378,425	25	517.387,142 543.369,821	8.711
27	517.377,027 543.343,801	28	517.364,891 543.321,715	25.201
30	517.343,423 543.289,7	31	517.341,658 543.285,287	4.753
33	517.340,467 543.276,638	34	517.341,084 543.261,37	15.28
36	517.341,393 543.233,768	37	517.341,87 543.214,307	19.467
39	517.335,701 543.166,649	40	517.335,171 543.161,023	5.651
42	517.336,355 543.137,677	43	517.338,436 543.116,775	21.005
45	517.340,592 543.104,817	46	517.343,459 543.093,347	11.823
48	517.347,277 543.072,669	49	517.349,094 543.056,924	15.849
51	517.353,223 543.032,043	52	517.355,524 543.027,215	5.348
54	517.366,395 543.009,703	55	517.362,952 543.016,646	7.75
57	517.354,16 543.035,277	58	517.353,24 543.037,984	2.859
60	517.349,507 543.073,407	61	517.349,446 543.073,916	0.513
63	517.348,805 543.079,468	64	517.347,633 543.085,474	6.119
66	517.343,93 543.100,285	67	517.342,651 543.106,516	6.361
69	517.338,55 543.138,072	70	517.336,892 543.156,368	18.371
72	517.341,222 543.188,377	73	517.343,467 543.203,231	15.023
75	517.343,82 543.233,591	76	517.343,6 543.261,524	27.934
78	517.344,107 543.282,0	79	517.344,637 543.284,736	2.787
81	517.348,41 543.292,546	82	517.366,723 543.320,568	33.475
84	517.385,389 543.357,105	85	517.389,096 543.369,373	12.816
87	517.390,331 543.387,289	88	517.390,375 543.397,262	9.973
90	517.393,685 543.411,295	91	517.395,141 543.415,928	4.856
93	517.399,245 543.425,768	94	517.408,507 543.444,816	21.18
96	517.416,014 543.462,086	97	517.416,94 543.470,911	8.873
99	517.416,411 543.513,362	100	517.423,01 543.538,137	25.639
102	517.426,025 543.549,727	103	517.430,793 543.568,417	19.289
105	517.436,401 543.586,085	106	517.443,594 543.600,25	15.887
108	517.469,355 543.644,049	1	517.466,585 543.644,237	2.776

Vizualizat în SIEVCC

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, DE 3598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	547	-	3598/1	-	DE 3598
2	drum	NU	2.507	-	3598/1	-	DE 3598

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.351,711 543.017,247	2	517.351,309 543.017,14	0.416
4	517.357,953 543.006,087	5	517.366,325 542.996,625	12.634
7	517.371,669 542.997,259	8	517.377,39 543.000,433	6.542
10	517.373,922 543.003,672	11	517.366,395 543.009,703	9.645
13	517.355,524 543.027,215	14	517.353,223 543.032,043	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.351,309 543.017,14	3	517.351,327 543.017,12	0.027
5	517.366,325 542.996,625	6	517.367,102 542.995,622	1.269
8	517.377,39 543.000,433	9	517.377,869 543.001,502	1.171
11	517.366,395 543.009,703	12	517.363,079 543.011,903	3.979
14	517.353,223 543.032,043	15	517.351,278 543.037,532	5.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.351,327 543.017,12	4	517.357,953 543.006,087	12.87
6	517.367,102 542.995,622	7	517.371,669 542.997,259	4.852
9	517.377,869 543.001,502	10	517.373,922 543.003,672	4.504
12	517.363,079 543.011,903	13	517.355,524 543.027,215	17.074
15	517.351,278 543.037,532	16	517.349,094 543.056,924	19.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.349,094 543.056,924	17	517.347,277 543.072,669	15.849
19	517.343,459 543.093,347	20	517.340,592 543.104,817	11.823
22	517.338,436 543.116,775	23	517.336,355 543.137,677	21.005
25	517.335,171 543.161,023	26	517.335,701 543.166,649	5.651
28	517.341,87 543.214,307	29	517.341,393 543.233,768	19.467
31	517.341,084 543.261,37	32	517.340,467 543.276,638	15.28
34	517.341,658 543.285,287	35	517.343,423 543.289,7	4.753
37	517.364,891 543.321,715	38	517.377,027 543.343,801	25.201
40	517.387,142 543.369,821	41	517.388,505 543.378,425	8.711
43	517.388,376 543.397,417	44	517.389,211 543.402,94	5.586
46	517.393,244 543.416,563	47	517.395,147 543.421,91	5.676
49	517.410,649 543.453,796	50	517.414,052 543.462,561	9.402
52	517.408,591 543.462,308	53	517.394,722 543.435,362	30.306
55	517.390,997 543.428,124	56	517.387,457 543.419,553	9.273
58	517.383,144 543.404,527	59	517.382,722 543.397,791	6.749
61	517.382,675 543.378,586	62	517.382,365 543.374,795	3.804
64	517.373,485 543.355,487	65	517.369,026 543.342,67	13.57
67	517.341,785 543.296,945	68	517.338,907 543.291,872	5.833
70	517.335,954 543.282,815	71	517.335,458 543.276,741	6.094
73	517.335,033 543.243,662	74	517.334,847 543.231,959	11.704
76	517.333,961 543.206,671	77	517.333,547 543.203,538	3.16
79	517.328,903 543.166,944	80	517.329,906 543.156,494	10.498
82	517.331,442 543.143,293	83	517.337,397 543.092,077	51.561
85	517.340,995 543.071,54	86	517.342,067 543.058,525	13.059
88	517.344,089 543.046,659	89	517.344,246 543.042,636	4.026
91	517.349,57 543.024,854	1	517.351,711 543.017,247	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.347,277 543.072,669	18	517.346,654 543.078,074	5.441
20	517.340,592 543.104,817	21	517.339,068 543.111,989	7.332
23	517.336,355 543.137,677	24	517.334,898 543.156,211	18.591
26	517.335,701 543.166,649	27	517.341,245 543.203,428	37.194
29	517.341,393 543.233,768	30	517.341,129 543.244,976	11.211
32	517.340,467 543.276,638	33	517.340,908 543.282,044	5.424
35	517.343,423 543.289,7	36	517.346,027 543.294,289	5.276
38	517.377,027 543.343,801	39	517.383,512 543.357,807	15.434
41	517.388,505 543.378,425	42	517.388,331 543.387,274	8.851
44	517.389,211 543.402,94	45	517.391,769 543.411,87	9.289
47	517.395,147 543.421,91	48	517.397,446 543.426,643	5.262
50	517.414,052 543.462,561	51	517.414,235 543.464,298	1.747
53	517.394,722 543.435,362	54	517.394,647 543.435,216	0.164
56	517.387,457 543.419,553	57	517.385,408 543.414,01	5.91
59	517.382,722 543.397,791	60	517.382,589 543.391,25	6.542
62	517.382,365 543.374,795	63	517.380,729 543.370,719	4.392
65	517.369,026 543.342,67	66	517.360,63 543.324,342	20.16
68	517.338,907 543.291,872	69	517.336,873 543.286,788	5.476
71	517.335,458 543.276,741	72	517.334,847 543.261,494	15.259
74	517.334,847 543.231,959	75	517.334,847 543.213,383	18.576
77	517.333,547 543.203,538	78	517.329,089 543.181,99	22.004
80	517.329,906 543.156,494	81	517.331,256 543.144,887	11.685
83	517.337,397 543.092,077	84	517.339,781 543.079,796	12.51
86	517.342,067 543.058,525	87	517.342,909 543.048,292	10.268
89	517.344,246 543.042,636	90	517.348,238 543.029,501	13.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.346,654 543.078,074	19	517.343,459 543.093,347	15.604
21	517.339,068 543.111,989	22	517.338,436 543.116,775	4.828
24	517.334,898 543.156,211	25	517.335,171 543.161,023	4.82
27	517.341,245 543.203,428	28	517.341,87 543.214,307	10.897
30	517.341,129 543.244,976	31	517.341,084 543.261,37	16.394
33	517.340,908 543.282,044	34	517.341,658 543.285,287	3.329
36	517.346,027 543.294,289	37	517.364,891 543.321,715	33.287
39	517.383,512 543.357,807	40	517.387,142 543.369,821	12.55
42	517.388,331 543.387,274	43	517.388,376 543.397,417	10.143
45	517.391,769 543.411,87	46	517.393,244 543.416,563	4.919
48	517.397,446 543.426,643	49	517.410,649 543.453,796	30.193
51	517.414,235 543.464,298	52	517.408,591 543.462,308	5.985
54	517.394,647 543.435,216	55	517.390,997 543.428,124	7.976
57	517.385,408 543.414,01	58	517.383,144 543.404,527	9.75
60	517.382,589 543.391,25	61	517.382,675 543.378,586	12.664
63	517.380,729 543.370,719	64	517.373,485 543.355,487	16.867
66	517.360,63 543.324,342	67	517.341,785 543.296,945	33.253
69	517.336,873 543.286,788	70	517.335,954 543.282,815	4.078
72	517.334,847 543.261,494	73	517.335,033 543.243,662	17.833
75	517.334,847 543.213,383	76	517.333,961 543.206,671	6.77
78	517.329,089 543.181,99	79	517.328,903 543.166,944	15.047
81	517.331,256 543.144,887	82	517.331,442 543.143,293	1.605
84	517.339,781 543.079,796	85	517.340,995 543.071,54	8.345
87	517.342,909 543.048,292	88	517.344,089 543.046,659	2.015
90	517.348,238 543.029,501	91	517.349,57 543.024,854	4.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.211	-	3598/2	-	DE 3598/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.470,805 543.663,372	2	517.465,843 543.653,041	11.461
3	517.465,523 543.652,478	4	517.464,201 543.650,155	2.673
5	517.450,296 543.626,378	6	517.442,61 543.614,779	13.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.465,843 543.653,041	3	517.465,523 543.652,478	0.648
4	517.464,201 543.650,155	5	517.450,296 543.626,378	27.544
6	517.442,61 543.614,779	7	517.436,415 543.604,204	12.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.436,415 543.604,204	8	517.433,294 543.598,195	6.771
9	517.429,567 543.588,926	10	517.426,539 543.580,774	8.696
11	517.423,512 543.572,622	12	517.412,795 543.534,029	40.053
13	517.411,189 543.527,357	14	517.409,764 543.521,438	6.088
15	517.408,326 543.515,466	16	517.407,696 543.508,913	6.583
17	517.407,019 543.501,87	18	517.407,117 543.499,56	2.312
19	517.407,508 543.490,377	20	517.408,137 543.482,446	7.956
21	517.409,021 543.465,641	22	517.414,582 543.467,601	5.896
23	517.414,951 543.471,12	24	517.413,765 543.504,279	33.18
25	517.414,18 543.514,748	26	517.417,117 543.526,292	11.912
27	517.422,324 543.543,722	28	517.428,879 543.571,027	28.081
29	517.434,724 543.586,968	30	517.438,386 543.595,882	9.637
31	517.441,407 543.601,466	32	517.447,285 543.612,025	12.085
33	517.454,853 543.623,625	34	517.466,585 543.644,237	23.717
35	517.468,699 543.647,951	36	517.469,644 543.650,305	2.537
37	517.474,799 543.663,158	1	517.470,805 543.663,372	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.433,294 543.598,195	9	517.429,567 543.588,926	9.99
10	517.426,539 543.580,774	11	517.423,512 543.572,622	8.696
12	517.412,795 543.534,029	13	517.411,189 543.527,357	6.863
14	517.409,764 543.521,438	15	517.408,326 543.515,466	6.143
16	517.407,696 543.508,913	17	517.407,019 543.501,87	7.075
18	517.407,117 543.499,56	19	517.407,508 543.490,377	9.191
20	517.408,137 543.482,446	21	517.409,021 543.465,641	16.828
22	517.414,582 543.467,601	23	517.414,951 543.471,12	3.538
24	517.413,765 543.504,279	25	517.414,18 543.514,748	10.477
26	517.417,117 543.526,292	27	517.422,324 543.543,722	18.191
28	517.428,879 543.571,027	29	517.434,724 543.586,968	16.979
30	517.438,386 543.595,882	31	517.441,407 543.601,466	6.349
32	517.447,285 543.612,025	33	517.454,853 543.623,625	13.85
34	517.466,585 543.644,237	35	517.468,699 543.647,951	4.273
36	517.469,644 543.650,305	37	517.474,799 543.663,158	13.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3758

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.354	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

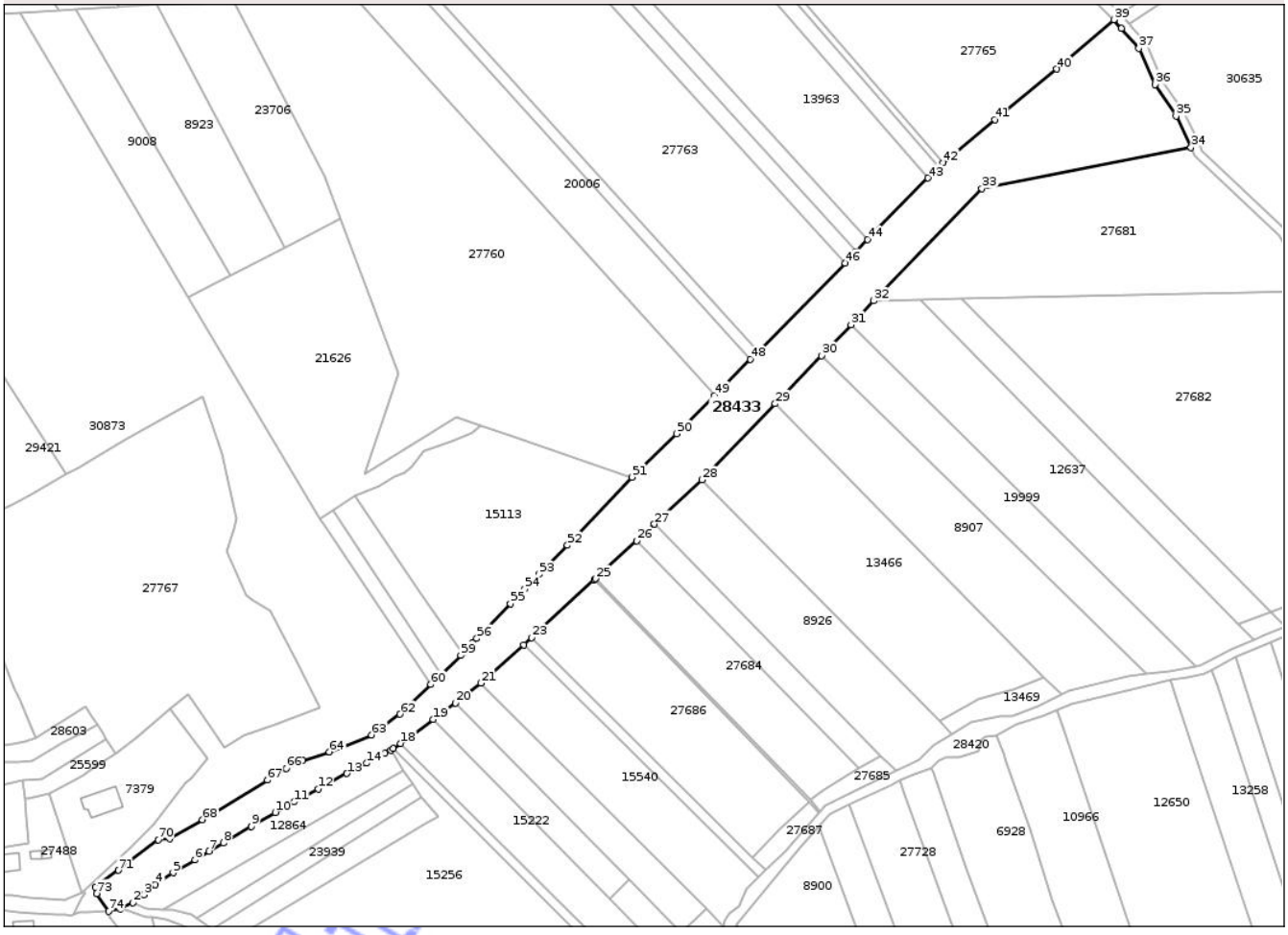
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.354	-	3758	-	DE 3758

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.624,902 542.591,161	2	517.630,539 542.593,707	6.185
4	517.640,783 542.602,061	5	517.648,72 542.607,336	9.53
7	517.665,006 542.616,971	8	517.671,467 542.620,778	7.499
10	517.694,865 542.634,5	11	517.703,561 542.639,238	9.903
13	517.727,296 542.652,095	14	517.736,262 542.656,78	10.116
16	517.747,054 542.662,71	17	517.748,258 542.663,283	1.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.630,539 542.593,707	3	517.635,409 542.597,362	6.089
5	517.648,72 542.607,336	6	517.658,591 542.613,147	11.454
8	517.671,467 542.620,778	9	517.684,183 542.628,286	14.767
11	517.703,561 542.639,238	12	517.714,369 542.645,053	12.273
14	517.736,262 542.656,78	15	517.744,37 542.661,134	9.203
17	517.748,258 542.663,283	18	517.751,559 542.665,708	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.635,409 542.597,362	4	517.640,783 542.602,061	7.139
6	517.658,591 542.613,147	7	517.665,006 542.616,971	7.468
9	517.684,183 542.628,286	10	517.694,865 542.634,5	12.358
12	517.714,369 542.645,053	13	517.727,296 542.652,095	14.721
15	517.744,37 542.661,134	16	517.747,054 542.662,71	3.112
18	517.751,559 542.665,708	19	517.766,285 542.676,528	18.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.766,285 542.676,528	20	517.776,36 542.683,928	12.501
20	517.776,36 542.683,928	21	517.787,708 542.692,895	14.463
21	517.787,708 542.692,895	22	517.807,246 542.710,192	26.094
22	517.807,246 542.710,192	23	517.810,707 542.713,381	4.706
23	517.810,707 542.713,381	24	517.839,162 542.739,61	38.699
24	517.839,162 542.739,61	25	517.839,628 542.740,04	0.634
25	517.839,628 542.740,04	26	517.858,19 542.757,148	25.243
26	517.858,19 542.757,148	27	517.866,278 542.764,603	11.0
27	517.866,278 542.764,603	28	517.887,798 542.784,643	29.406
28	517.887,798 542.784,643	29	517.920,823 542.818,94	47.612
29	517.920,823 542.818,94	30	517.941,694 542.840,7	30.151
30	517.941,694 542.840,7	31	517.955,042 542.854,616	19.283
31	517.955,042 542.854,616	32	517.965,383 542.865,397	14.939
32	517.965,383 542.865,397	33	518.014,236 542.916,102	70.41
33	518.014,236 542.916,102	34	518.108,683 542.934,571	96.236
34	518.108,683 542.934,571	35	518.101,949 542.948,839	15.777
35	518.101,949 542.948,839	36	518.092,337 542.963,026	17.137
36	518.092,337 542.963,026	37	518.085,132 542.979,383	17.874
37	518.085,132 542.979,383	38	518.077,252 542.988,34	11.93
38	518.077,252 542.988,34	39	518.073,797 542.992,267	5.231
39	518.073,797 542.992,267	40	518.047,966 542.969,973	34.121
40	518.047,966 542.969,973	41	518.020,05 542.947,113	36.082
41	518.020,05 542.947,113	42	517.996,746 542.927,802	30.265
42	517.996,746 542.927,802	43	517.989,823 542.920,852	9.81
43	517.989,823 542.920,852	44	517.962,649 542.893,077	38.857
44	517.962,649 542.893,077	45	517.957,313 542.887,623	7.63
45	517.957,313 542.887,623	46	517.952,334 542.882,534	7.12
46	517.952,334 542.882,534	47	517.913,085 542.842,547	56.031
47	517.913,085 542.842,547	48	517.909,608 542.838,981	4.981
48	517.909,608 542.838,981	49	517.893,407 542.822,634	23.015
49	517.893,407 542.822,634	50	517.876,346 542.805,453	24.213
50	517.876,346 542.805,453	51	517.856,098 542.785,879	28.162
51	517.856,098 542.785,879	52	517.826,873 542.755,116	42.432
52	517.826,873 542.755,116	53	517.814,027 542.741,927	18.411
53	517.814,027 542.741,927	54	517.807,643 542.735,373	9.149
54	517.807,643 542.735,373	55	517.801,181 542.728,739	9.261
55	517.801,181 542.728,739	56	517.785,979 542.712,996	21.885
56	517.785,979 542.712,996	57	517.783,927 542.710,872	2.953
57	517.783,927 542.710,872	58	517.779,695 542.706,489	6.093
58	517.779,695 542.706,489	59	517.778,686 542.705,444	1.453
59	517.778,686 542.705,444	60	517.765,164 542.692,345	18.826
60	517.765,164 542.692,345	61	517.756,357 542.683,813	12.262
61	517.756,357 542.683,813	62	517.751,28 542.678,895	7.068
62	517.751,28 542.678,895	63	517.738,434 542.669,474	15.93
63	517.738,434 542.669,474	64	517.719,364 542.661,881	20.526
64	517.719,364 542.661,881	65	517.707,146 542.657,884	12.855
65	517.707,146 542.657,884	66	517.699,838 542.654,516	8.047
66	517.699,838 542.654,516	67	517.691,388 542.649,206	9.98
67	517.691,388 542.649,206	68	517.662,041 542.631,221	34.42
68	517.662,041 542.631,221	69	517.647,311 542.622,714	17.01
69	517.647,311 542.622,714	70	517.642,058 542.622,143	5.284
70	517.642,058 542.622,143	71	517.624,13 542.608,383	22.6
71	517.624,13 542.608,383	72	517.613,511 542.600,733	13.088
72	517.613,511 542.600,733	73	517.614,113 542.597,86	2.935
73	517.614,113 542.597,86	74	517.619,55 542.589,89	9.648
74	517.619,55 542.589,89	1	517.624,902 542.591,161	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.894	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.894	197	3524/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.907,438 542.922,419	2	516.861,916 542.915,322	46.072
2	516.861,916 542.915,322	3	516.900,929 542.781,295	139.59
3	516.900,929 542.781,295	4	516.907,965 542.778,583	7.541
4	516.907,965 542.778,583	5	516.909,964 542.786,64	8.301
5	516.909,964 542.786,64	6	516.912,571 542.795,634	9.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.912,571 542.795,634	7	516.913,427 542.799,032	3.504
7	516.913,427 542.799,032	8	516.914,236 542.802,247	3.315
8	516.914,236 542.802,247	9	516.915,986 542.809,053	7.027
9	516.915,986 542.809,053	10	516.916,782 542.812,395	3.435
10	516.916,782 542.812,395	11	516.918,594 542.822,465	10.232
11	516.918,594 542.822,465	12	516.921,367 542.842,598	20.323
12	516.921,367 542.842,598	13	516.922,666 542.852,469	9.956
13	516.922,666 542.852,469	14	516.923,742 542.860,158	7.764
14	516.923,742 542.860,158	15	516.921,819 542.860,279	1.927
15	516.921,819 542.860,279	1	516.907,438 542.922,419	63.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.668	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

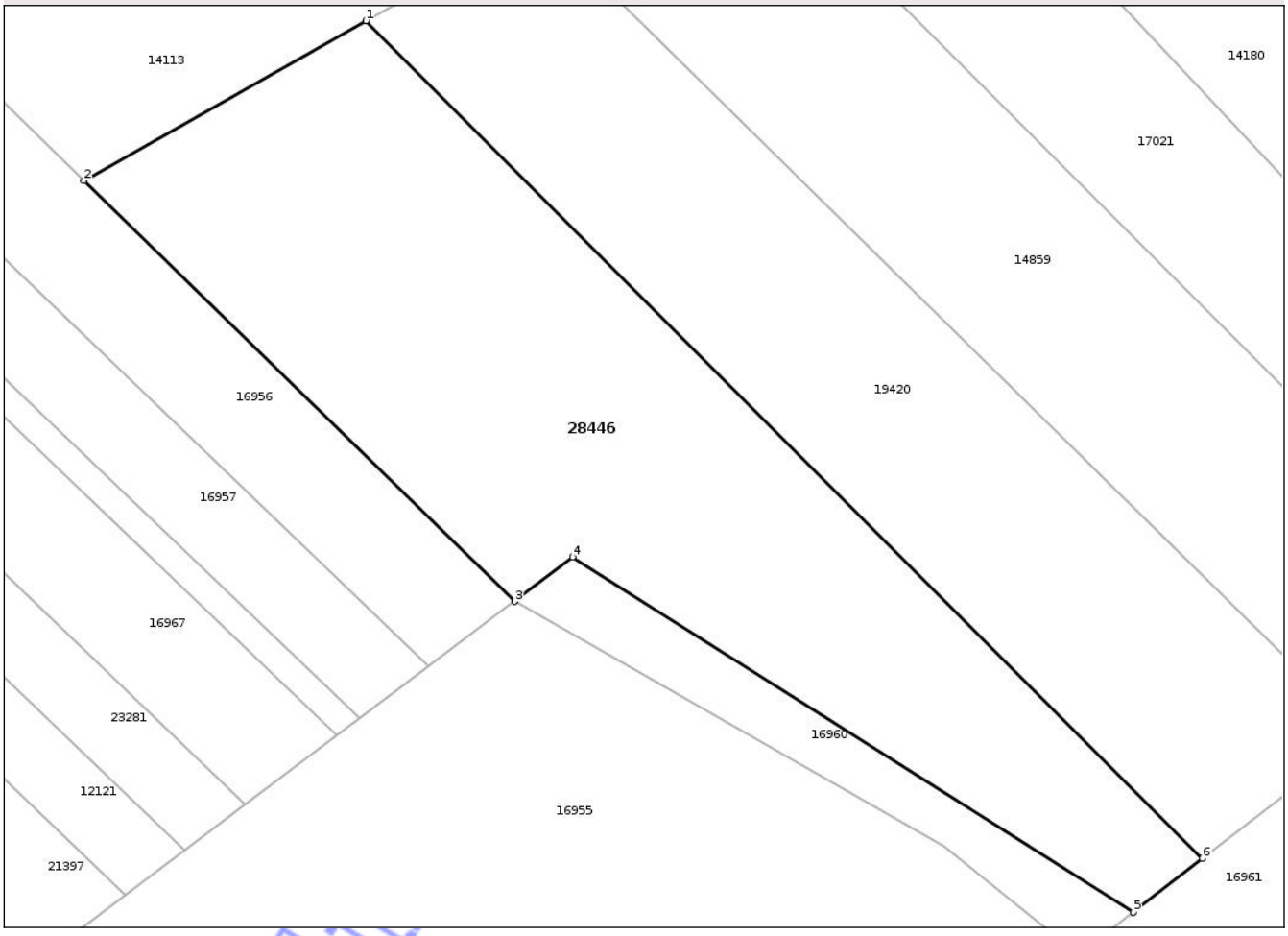
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.668	46	928/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.187,801 545.344,825	2	514.160,196 545.329,199	31.721
2	514.160,196 545.329,199	3	514.202,35 545.288,092	58.879
3	514.202,35 545.288,092	4	514.208,028 545.292,445	7.155
4	514.208,028 545.292,445	5	514.262,885 545.257,714	64.927
5	514.262,885 545.257,714	6	514.269,653 545.262,988	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.269,653 545.262,988	1	514.187,801 545.344,825	115.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.854	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

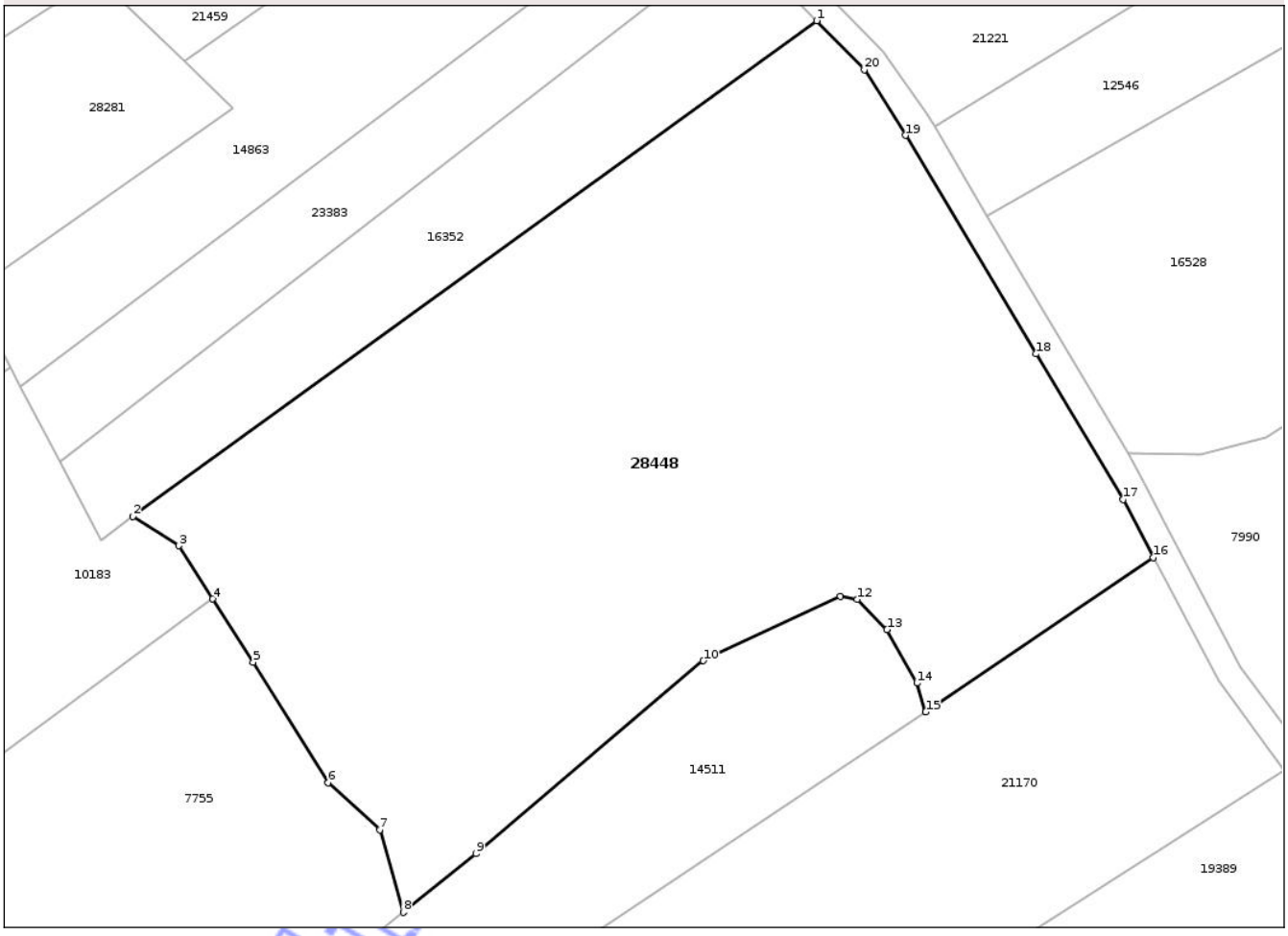
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.854	46	946	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.502,33 545.158,48	2	514.398,949 545.083,621	127.638
2	514.398,949 545.083,621	3	514.405,884 545.079,182	8.234
3	514.405,884 545.079,182	4	514.410,99 545.071,161	9.508
4	514.410,99 545.071,161	5	514.417,106 545.061,556	11.387
5	514.417,106 545.061,556	6	514.428,453 545.043,387	21.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.428,453 545.043,387	7	514.436,257 545.036,319	10.529
7	514.436,257 545.036,319	8	514.439,816 545.023,828	12.988
8	514.439,816 545.023,828	9	514.450,79 545.032,698	14.11
9	514.450,79 545.032,698	10	514.485,179 545.061,818	45.062
10	514.485,179 545.061,818	11	514.505,898 545.071,581	22.904
11	514.505,898 545.071,581	12	514.508,42 545.071,075	2.572
12	514.508,42 545.071,075	13	514.512,957 545.066,532	6.421
13	514.512,957 545.066,532	14	514.517,491 545.058,457	9.261
14	514.517,491 545.058,457	15	514.518,795 545.054,101	4.547
15	514.518,795 545.054,101	16	514.553,2 545.077,4	41.552
16	514.553,2 545.077,4	17	514.548,667 545.086,157	9.861
17	514.548,667 545.086,157	18	514.535,501 545.108,154	25.636
18	514.535,501 545.108,154	19	514.515,744 545.141,164	38.471
19	514.515,744 545.141,164	20	514.509,556 545.151,097	11.703
20	514.509,556 545.151,097	1	514.502,33 545.158,48	10.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

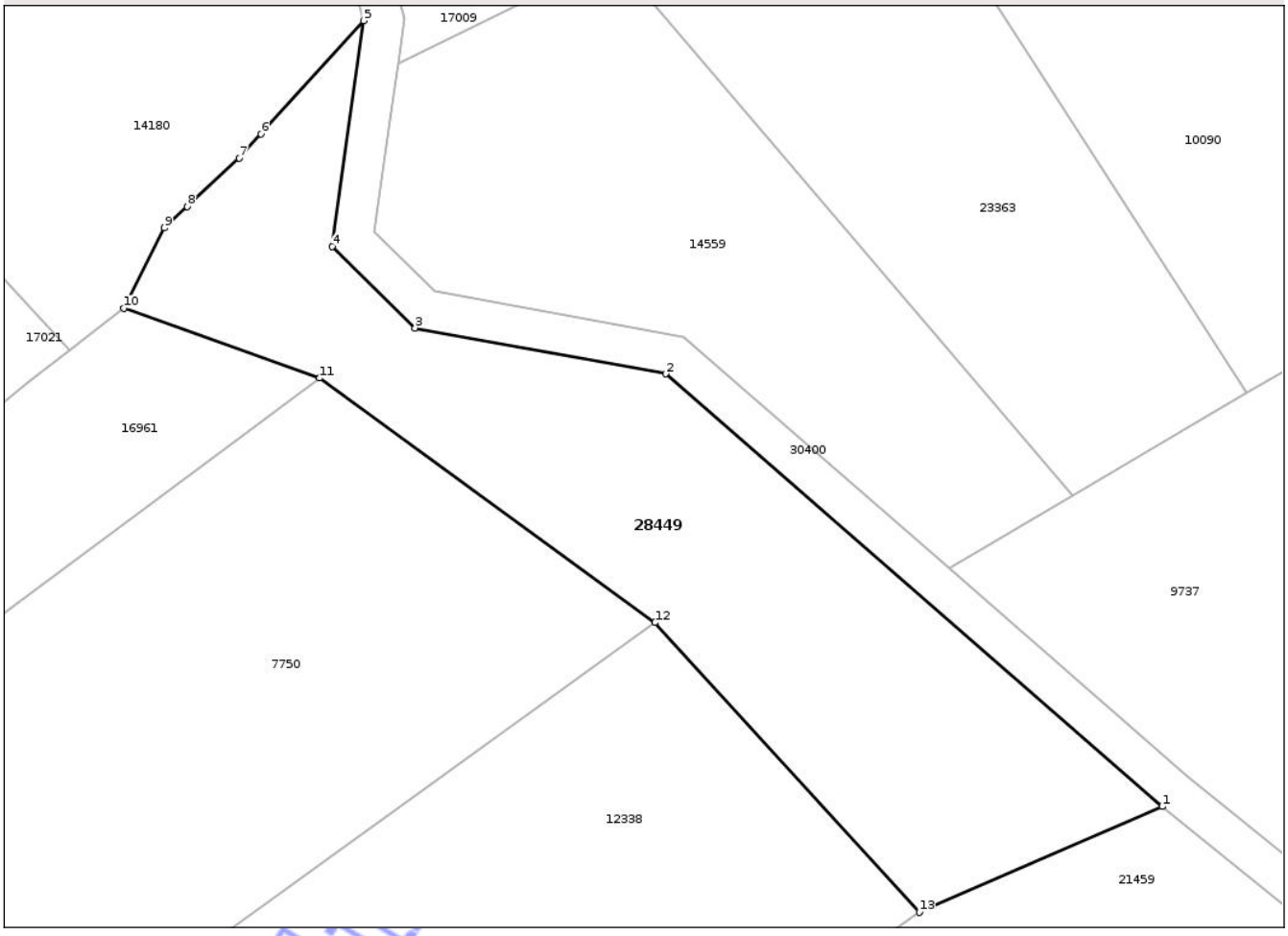
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.094	46	984/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.419,449 545.249,033	2	514.369,814 545.292,255	65.816
2	514.369,814 545.292,255	3	514.344,73 545.296,841	25.5
3	514.344,73 545.296,841	4	514.336,458 545.304,982	11.606
4	514.336,458 545.304,982	5	514.339,558 545.327,539	22.769
5	514.339,558 545.327,539	6	514.329,304 545.316,236	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.329,304 545.316,236	7	514.327,112 545.313,821	3.261
7	514.327,112 545.313,821	8	514.321,93 545.308,968	7.1
8	514.321,93 545.308,968	9	514.319,666 545.306,849	3.101
9	514.319,666 545.306,849	10	514.315,619 545.298,806	9.004
10	514.315,619 545.298,806	11	514.335,193 545.291,844	20.775
11	514.335,193 545.291,844	12	514.368,734 545.267,417	41.493
12	514.368,734 545.267,417	13	514.395,165 545.238,463	39.204
13	514.395,165 545.238,463	1	514.419,449 545.249,033	26.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.479	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.479	272/2	4706	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	520.433,614 538.846,437	2	520.412,673 538.844,065	21.075
4	520.419,127 538.802,218	5	520.424,905 538.766,517	36.166
7	520.431,871 538.722,644	8	520.435,499 538.700,149	22.786
10	520.432,963 538.688,802	11	520.436,995 538.671,222	18.036
13	520.450,704 538.622,031	14	520.455,704 538.606,709	16.117
16	520.465,542 538.582,516	17	520.473,517 538.563,775	20.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	520.412,673 538.844,065	3	520.415,43 538.824,843	19.419
5	520.424,905 538.766,517	6	520.428,018 538.747,54	19.231
8	520.435,499 538.700,149	9	520.432,318 538.699,447	3.258
11	520.436,995 538.671,222	12	520.442,479 538.648,965	22.923
14	520.455,704 538.606,709	15	520.462,013 538.591,194	16.749
17	520.473,517 538.563,775	18	520.475,273 538.565,31	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	520.415,43 538.824,843	4	520.419,127 538.802,218	22.925
6	520.428,018 538.747,54	7	520.431,871 538.722,644	25.192
9	520.432,318 538.699,447	10	520.432,963 538.688,802	10.665
12	520.442,479 538.648,965	13	520.450,704 538.622,031	28.162
15	520.462,013 538.591,194	16	520.465,542 538.582,516	9.368
18	520.475,273 538.565,31	19	520.488,765 538.568,822	13.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	520.488,765 538.568,822	20	520.498,546 538.573,155	10.698
22	520.498,269 538.600,184	23	520.487,989 538.596,483	10.926
25	520.477,044 538.601,161	26	520.475,378 538.610,441	9.428
28	520.483,923 538.618,42	29	520.485,815 538.622,22	4.245
31	520.487,326 538.627,416	32	520.489,416 538.631,667	4.737
34	520.486,496 538.637,189	35	520.479,413 538.638,168	7.15
37	520.471,118 538.643,291	38	520.469,075 538.646,904	4.151
40	520.470,32 538.654,394	41	520.474,278 538.660,002	6.864
43	520.473,208 538.667,11	44	520.470,694 538.668,996	3.143
46	520.464,606 538.671,728	47	520.459,659 538.674,042	5.461
49	520.463,449 538.690,869	50	520.462,634 538.696,823	6.01
52	520.453,214 538.715,653	53	520.453,718 538.727,209	11.567
55	520.448,714 538.752,219	56	520.447,632 538.760,963	8.811
58	520.432,642 538.766,891	59	520.435,34 538.770,52	4.522
61	520.425,736 538.783,099	62	520.432,504 538.794,853	13.563
64	520.430,77 538.809,327	65	520.437,354 538.830,433	22.109
67	520.445,804 538.844,714	1	520.433,614 538.846,437	12.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	520.498,546 538.573,155	21	520.497,193 538.581,888	8.837
23	520.487,989 538.596,483	24	520.481,715 538.595,493	6.352
26	520.475,378 538.610,441	27	520.477,165 538.619,162	8.902
29	520.485,815 538.622,22	30	520.486,432 538.623,723	1.625
32	520.489,416 538.631,667	33	520.489,193 538.634,555	2.897
35	520.479,413 538.638,168	36	520.475,251 538.639,509	4.373
38	520.469,075 538.646,904	39	520.469,139 538.651,394	4.49
41	520.474,278 538.660,002	42	520.474,517 538.664,349	4.354
44	520.470,694 538.668,996	45	520.468,181 538.670,882	3.142
47	520.459,659 538.674,042	48	520.462,101 538.679,746	6.205
50	520.462,634 538.696,823	51	520.456,594 538.706,868	11.721
53	520.453,718 538.727,209	54	520.443,485 538.749,199	24.254
56	520.447,632 538.760,963	57	520.434,172 538.761,501	13.471
59	520.435,34 538.770,52	60	520.426,703 538.775,758	10.101
62	520.432,504 538.794,853	63	520.434,203 538.804,923	10.212
65	520.437,354 538.830,433	66	520.443,645 538.839,06	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	520.497,193 538.581,888	22	520.498,269 538.600,184	18.328
24	520.481,715 538.595,493	25	520.477,044 538.601,161	7.345
27	520.477,165 538.619,162	28	520.483,923 538.618,42	6.799
30	520.486,432 538.623,723	31	520.487,326 538.627,416	3.8
33	520.489,193 538.634,555	34	520.486,496 538.637,189	3.77
36	520.475,251 538.639,509	37	520.471,118 538.643,291	5.602
39	520.469,139 538.651,394	40	520.470,32 538.654,394	3.224
42	520.474,517 538.664,349	43	520.473,208 538.667,11	3.056
45	520.468,181 538.670,882	46	520.464,606 538.671,728	3.674
48	520.462,101 538.679,746	49	520.463,449 538.690,869	11.204
51	520.456,594 538.706,868	52	520.453,214 538.715,653	9.413
54	520.443,485 538.749,199	55	520.448,714 538.752,219	6.038
57	520.434,172 538.761,501	58	520.432,642 538.766,891	5.603
60	520.426,703 538.775,758	61	520.425,736 538.783,099	7.404
63	520.434,203 538.804,923	64	520.430,77 538.809,327	5.584
66	520.443,645 538.839,06	67	520.445,804 538.844,714	6.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

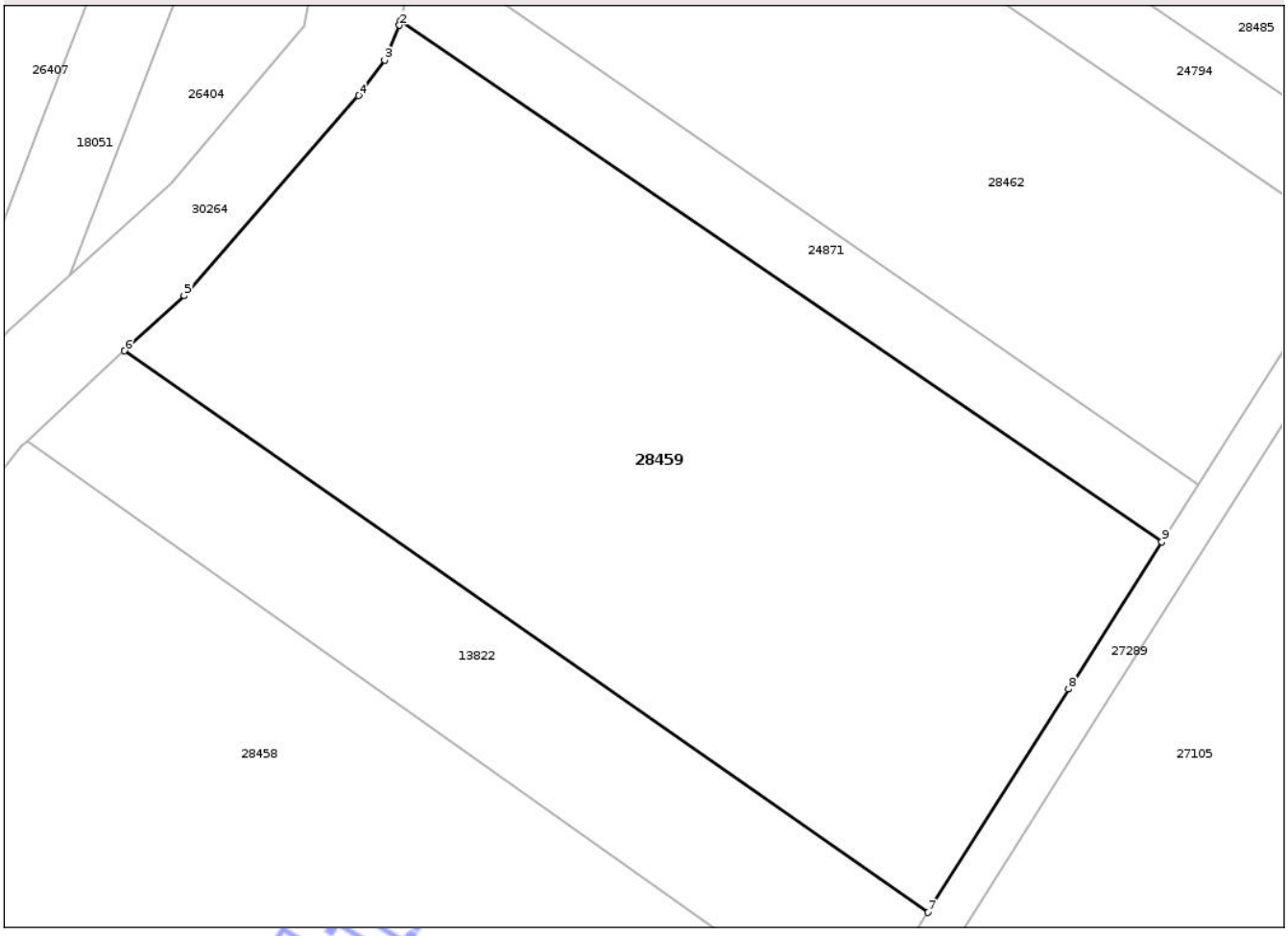
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	288	5005/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.671,609 538.360,49	2	516.671,508 538.360,024	0.477
2	516.671,508 538.360,024	3	516.669,988 538.356,433	3.899
3	516.669,988 538.356,433	4	516.667,297 538.352,808	4.515
4	516.667,297 538.352,808	5	516.649,361 538.332,263	27.273
5	516.649,361 538.332,263	6	516.643,223 538.326,593	8.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.643,223 538.326,593	7	516.725,841 538.268,923	100.755
7	516.725,841 538.268,923	8	516.740,307 538.291,838	27.099
8	516.740,307 538.291,838	9	516.749,885 538.306,967	17.906
9	516.749,885 538.306,967	1	516.671,609 538.360,49	94.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 5031

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	814	-	5031/2	-	DE 5031

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.139,047 537.239,328	2	516.106,371 537.218,989	38.489
2	516.106,371 537.218,989	3	516.085,048 537.197,333	30.392
3	516.085,048 537.197,333	4	516.064,43 537.175,053	30.356
4	516.064,43 537.175,053	5	516.052,77 537.155,505	22.761
5	516.052,77 537.155,505	6	516.042,596 537.112,034	44.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.042,596 537.112,034	7	516.040,801 537.086,128	25.968
7	516.040,801 537.086,128	8	516.040,318 537.075,471	10.668
8	516.040,318 537.075,471	9	516.041,648 537.074,972	1.421
9	516.041,648 537.074,972	10	516.044,573 537.073,875	3.124
10	516.044,573 537.073,875	11	516.045,848 537.101,106	27.261
11	516.045,848 537.101,106	12	516.046,564 537.111,436	10.355
12	516.046,564 537.111,436	13	516.056,523 537.153,989	43.703
13	516.056,523 537.153,989	14	516.067,651 537.172,644	21.722
14	516.067,651 537.172,644	15	516.087,942 537.194,571	29.875
15	516.087,942 537.194,571	16	516.108,888 537.215,844	29.854
16	516.108,888 537.215,844	17	516.140,962 537.235,808	37.78
17	516.140,962 537.235,808	1	516.139,047 537.239,328	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, CCN 5003

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

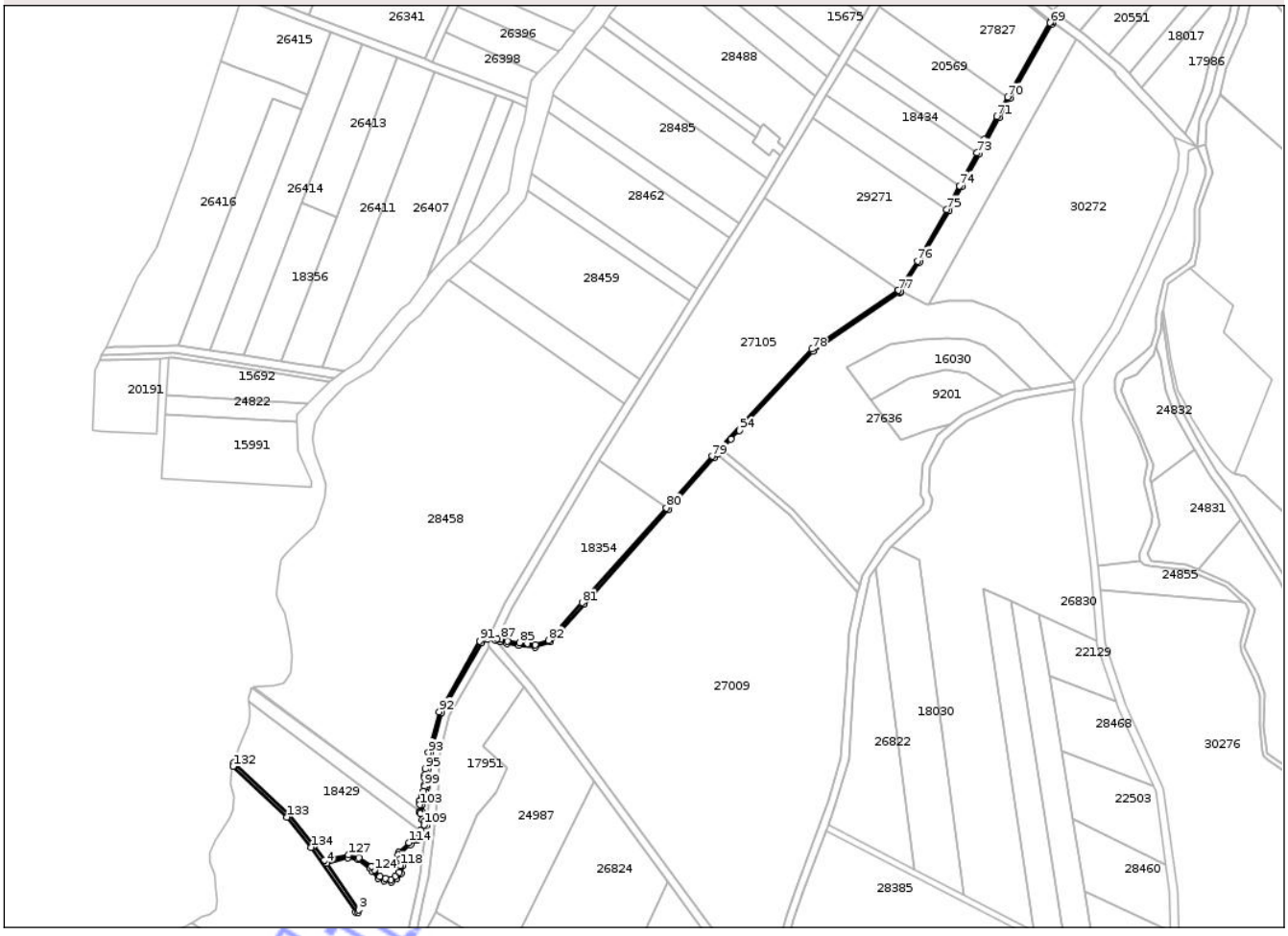
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	873	288	5003	-	CCN 5003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.587,969 538.010,928	2	516.589,108 538.010,994	1.141
4	516.573,889 538.034,741	5	516.584,308 538.037,489	10.775
7	516.594,821 538.032,232	8	516.596,135 538.030,59	2.103
10	516.601,884 538.026,155	11	516.605,169 538.025,498	3.35
13	516.610,097 538.029,768	14	516.610,754 538.033,546	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.589,108 538.010,994	3	516.589,541 538.012,104	1.191
5	516.584,308 538.037,489	6	516.589,071 538.036,339	4.9
8	516.596,135 538.030,59	9	516.598,927 538.027,305	4.311
11	516.605,169 538.025,498	12	516.607,797 538.027,305	3.189
14	516.610,754 538.033,546	15	516.610,754 538.037,16	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.589,541 538.012,104	4	516.573,889 538.034,741	27.521
6	516.589,071 538.036,339	7	516.594,821 538.032,232	7.066
9	516.598,927 538.027,305	10	516.601,884 538.026,155	3.173
12	516.607,797 538.027,305	13	516.610,097 538.029,768	3.37
15	516.610,754 538.037,16	16	516.609,996 538.038,801	1.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.609,996 538.038,801	17	516.610,11 538.039,614	0.821
17	516.610,11 538.039,614	18	516.614,532 538.043,73	6.041
18	516.614,532 538.043,73	19	516.617,981 538.045,866	4.057
19	516.617,981 538.045,866	20	516.619,788 538.048,33	3.056
20	516.619,788 538.048,33	21	516.620,609 538.050,301	2.135
21	516.620,609 538.050,301	22	516.621,427 538.051,586	1.523
22	516.621,427 538.051,586	23	516.622,244 538.052,872	1.524
23	516.622,244 538.052,872	24	516.622,444 538.055,154	2.291
24	516.622,444 538.055,154	25	516.621,266 538.056,543	1.821
25	516.621,266 538.056,543	26	516.620,445 538.059,007	2.597
26	516.620,445 538.059,007	27	516.620,281 538.059,499	0.519
27	516.620,281 538.059,499	28	516.620,116 538.063,113	3.618
28	516.620,116 538.063,113	29	516.619,952 538.064,756	1.651
29	516.619,952 538.064,756	30	516.621,431 538.067,055	2.734
30	516.621,431 538.067,055	31	516.621,923 538.069,355	2.352
31	516.621,923 538.069,355	32	516.622,58 538.071,819	2.55
32	516.622,58 538.071,819	33	516.622,58 538.072,804	0.985
33	516.622,58 538.072,804	34	516.622,58 538.076,089	3.285
34	516.622,58 538.076,089	35	516.622,58 538.077,404	1.315
35	516.622,58 538.077,404	36	516.622,909 538.080,032	2.649
36	516.622,909 538.080,032	37	516.624,271 538.082,809	3.093
37	516.624,271 538.082,809	38	516.624,479 538.088,037	5.232
38	516.624,479 538.088,037	39	516.629,612 538.107,672	20.295
39	516.629,612 538.107,672	40	516.649,078 538.141,4	38.942
40	516.649,078 538.141,4	41	516.651,983 538.143,107	3.369
41	516.651,983 538.143,107	42	516.655,907 538.142,453	3.978
42	516.655,907 538.142,453	43	516.657,896 538.142,122	2.016
43	516.657,896 538.142,122	44	516.661,345 538.140,972	3.636
44	516.661,345 538.140,972	45	516.667,232 538.140,262	5.93
45	516.667,232 538.140,262	46	516.675,143 538.139,329	7.966
46	516.675,143 538.139,329	47	516.682,359 538.141,869	7.65
47	516.682,359 538.141,869	48	516.698,635 538.160,162	24.486
48	516.698,635 538.160,162	49	516.739,387 538.205,967	61.309
49	516.739,387 538.205,967	50	516.761,691 538.231,035	33.554
50	516.761,691 538.231,035	51	516.763,363 538.232,832	2.455
51	516.763,363 538.232,832	52	516.765,41 538.235,03	3.004
52	516.765,41 538.235,03	53	516.770,08 538.240,046	6.853
53	516.770,08 538.240,046	54	516.774,054 538.244,314	5.832
54	516.774,054 538.244,314	55	516.809,898 538.282,814	52.603
55	516.809,898 538.282,814	56	516.851,839 538.311,174	50.629
56	516.851,839 538.311,174	57	516.852,165 538.311,52	0.475
57	516.852,165 538.311,52	58	516.852,226 538.311,615	0.113
58	516.852,226 538.311,615	59	516.861,371 538.325,763	16.846
59	516.861,371 538.325,763	60	516.875,617 538.350,754	28.766
60	516.875,617 538.350,754	61	516.881,818 538.362,242	13.055
61	516.881,818 538.362,242	62	516.890,382 538.378,109	18.031
62	516.890,382 538.378,109	63	516.893,872 538.384,574	7.347
63	516.893,872 538.384,574	64	516.899,916 538.395,773	12.726
64	516.899,916 538.395,773	65	516.905,241 538.405,139	10.774
65	516.905,241 538.405,139	66	516.925,678 538.441,085	41.35
66	516.925,678 538.441,085	67	516.926,202 538.442,001	1.055
67	516.926,202 538.442,001	68	516.925,226 538.442,744	1.227
68	516.925,226 538.442,744	69	516.924,635 538.441,678	1.219
69	516.924,635 538.441,678	70	516.904,198 538.405,733	41.349
70	516.904,198 538.405,733	71	516.898,866 538.396,354	10.789
71	516.898,866 538.396,354	72	516.892,816 538.385,144	12.738
72	516.892,816 538.385,144	73	516.889,326 538.378,679	7.347
73	516.889,326 538.378,679	74	516.880,762 538.362,812	18.031
74	516.880,762 538.362,812	75	516.874,568 538.351,336	13.041
75	516.874,568 538.351,336	76	516.860,345 538.326,386	28.719
76	516.860,345 538.326,386	77	516.851,157 538.312,171	16.926
77	516.851,157 538.312,171	78	516.809,113 538.283,731	50.76
78	516.809,113 538.283,731	79	516.760,803 538.231,843	70.896
79	516.760,803 538.231,843	80	516.738,491 538.206,765	33.567
80	516.738,491 538.206,765	81	516.697,738 538.160,96	61.31
81	516.697,738 538.160,96	82	516.681,463 538.142,667	24.485
82	516.681,463 538.142,667	83	516.675,007 538.140,554	6.793
83	516.675,007 538.140,554	84	516.671,29 538.140,992	3.743
84	516.671,29 538.140,992	85	516.667,375 538.141,454	3.942
85	516.667,375 538.141,454	86	516.661,61 538.142,149	5.807
86	516.661,61 538.142,149	87	516.658,186 538.143,29	3.609
87	516.658,186 538.143,29	88	516.656,439 538.143,581	1.771
88	516.656,439 538.143,581	89	516.652,512 538.144,236	3.981
89	516.652,512 538.144,236	90	516.651,75 538.144,362	0.772
90	516.651,75 538.144,362	91	516.648,197 538.142,274	4.121
91	516.648,197 538.142,274	92	516.628,492 538.108,131	39.421
92	516.628,492 538.108,131	93	516.623,285 538.088,215	20.585
93	516.623,285 538.088,215	94	516.623,082 538.083,11	5.109
94	516.623,082 538.083,11	95	516.621,743 538.080,38	3.041
95	516.621,743 538.080,38	96	516.621,38 538.077,478	2.925
96	516.621,38 538.077,478	97	516.621,38 538.076,089	1.389
97	516.621,38 538.076,089	98	516.621,38 538.072,804	3.285
98	516.621,38 538.072,804	99	516.621,38 538.071,976	0.828
99	516.621,38 538.071,976	100	516.620,756 538.069,635	2.423
100	516.620,756 538.069,635	101	516.620,303 538.067,52	2.163
101	516.620,303 538.067,52	102	516.618,716 538.065,053	2.933
102	516.618,716 538.065,053	103	516.618,919 538.063,026	2.037
103	516.618,919 538.063,026	104	516.619,063 538.059,867	3.162
104	516.619,063 538.059,867	105	516.619,09 538.059,278	0.59
105	516.619,09 538.059,278	106	516.619,307 538.058,627	0.686
106	516.619,307 538.058,627	107	516.620,201 538.055,943	2.829
107	516.620,201 538.055,943	108	516.621,205 538.054,76	1.552
108	516.621,205 538.054,76	109	516.621,074 538.053,269	1.497
109	516.621,074 538.053,269	110	516.619,541 538.050,858	2.857
110	516.619,541 538.050,858	111	516.619,44 538.050,615	0.263
111	516.619,44 538.050,615	112	516.618,735 538.048,924	1.832
112	516.618,735 538.048,924	113	516.617,151 538.046,763	2.679
113	516.617,151 538.046,763	114	516.613,8 538.044,689	3.941
114	516.613,8 538.044,689	115	516.608,873 538.040,102	6.732

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.608,873 538.040,102	116	516.608,639 538.038,877	1.247
118	516.609,554 538.033,65	119	516.608,976 538.030,326	3.374
121	516.604,907 538.026,774	122	516.602,221 538.027,311	2.739
124	516.597,061 538.031,353	125	516.595,654 538.033,112	2.252
127	516.584,355 538.038,712	128	516.572,897 538.036,328	11.703
130	516.555,841 538.058,144	131	516.528,784 538.083,51	37.088
133	516.554,651 538.057,053	134	516.566,451 538.042,476	18.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	516.608,639 538.038,877	117	516.609,554 538.036,897	2.181
119	516.608,976 538.030,326	120	516.607,009 538.028,219	2.882
122	516.602,221 538.027,311	123	516.599,645 538.028,313	2.764
125	516.595,654 538.033,112	126	516.589,579 538.037,451	7.465
128	516.572,897 538.036,328	129	516.567,79 538.043,319	8.658
131	516.528,784 538.083,51	132	516.528,437 538.081,626	1.916
134	516.566,451 538.042,476	1	516.587,969 538.010,928	38.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	516.609,554 538.036,897	118	516.609,554 538.033,65	3.247
120	516.607,009 538.028,219	121	516.604,907 538.026,774	2.551
123	516.599,645 538.028,313	124	516.597,061 538.031,353	3.99
126	516.589,579 538.037,451	127	516.584,355 538.038,712	5.374
129	516.567,79 538.043,319	130	516.555,841 538.058,144	19.041
132	516.528,437 538.081,626	133	516.554,651 538.057,053	35.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.812	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

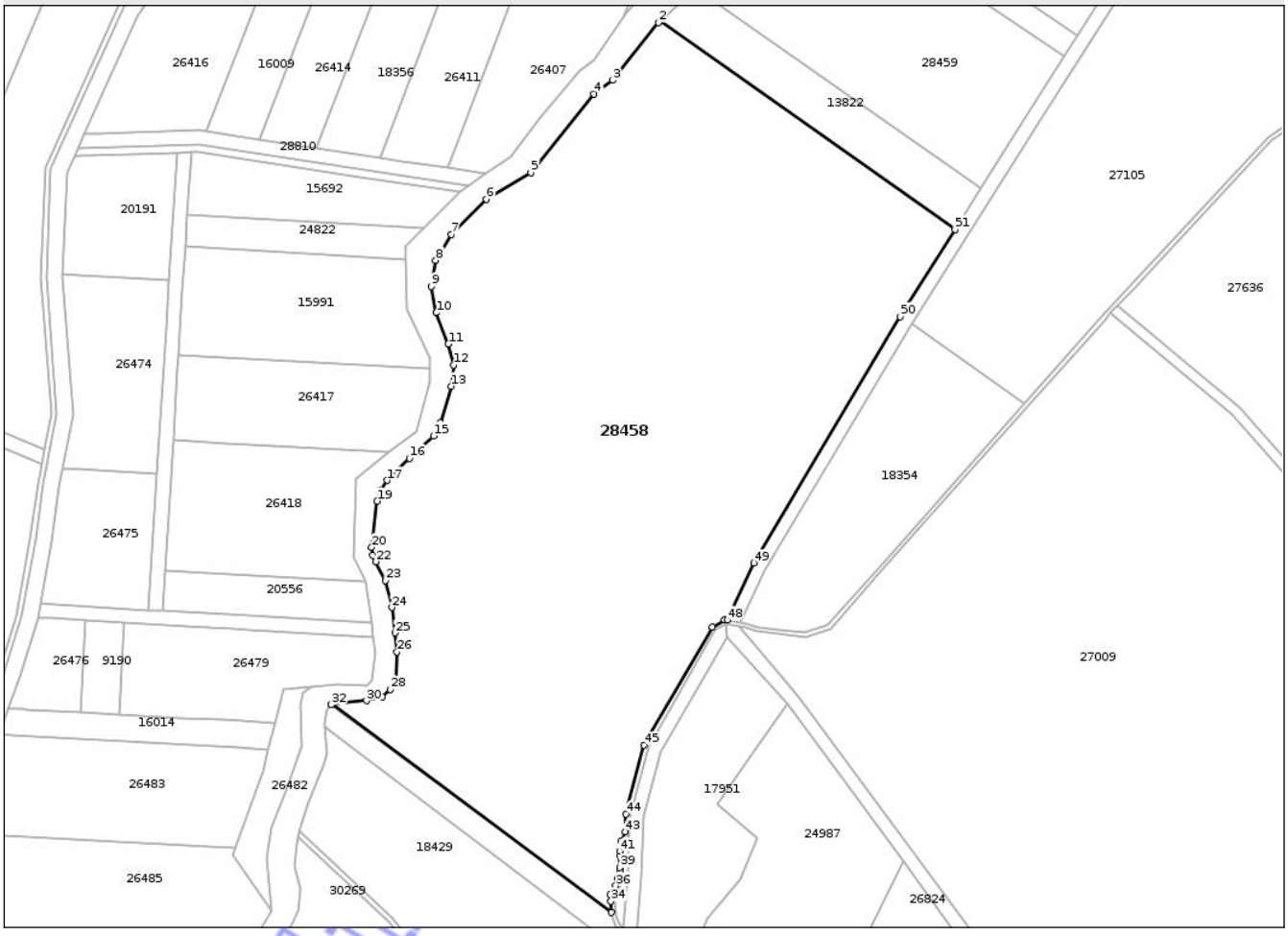
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.812	288	5006/3, 5005/14	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.633,215 538.317,346	2	516.632,659 538.316,833	0.757
4	516.614,011 538.296,174	5	516.595,729 538.273,504	29.123
7	516.572,699 538.255,633	8	516.568,236 538.248,195	8.674
10	516.568,435 538.233,023	11	516.571,905 538.223,999	9.668
13	516.572,699 538.211,801	14	516.569,525 538.201,191	11.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.632,659 538.316,833	3	516.619,433 538.300,176	21.269
5	516.595,729 538.273,504	6	516.582,84 538.265,825	15.003
8	516.568,236 538.248,195	9	516.566,947 538.240,56	7.743
11	516.571,905 538.223,999	12	516.573,393 538.217,95	6.229
14	516.569,525 538.201,191	15	516.567,641 538.197,422	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.619,433 538.300,176	4	516.614,011 538.296,174	6.739
6	516.582,84 538.265,825	7	516.572,699 538.255,633	14.378
9	516.566,947 538.240,56	10	516.568,435 538.233,023	7.682
12	516.573,393 538.217,95	13	516.572,699 538.211,801	6.188
15	516.567,641 538.197,422	16	516.560,67 538.190,994	9.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.560,67 538.190,994	17	516.554,145 538.184,615	9.125
19	516.551,27 538.178,615	20	516.549,742 538.165,243	13.459
22	516.550,916 538.161,149	23	516.553,699 538.155,708	6.111
25	516.556,436 538.140,551	26	516.557,031 538.135,097	5.486
28	516.554,998 538.124,288	29	516.552,757 538.122,19	3.07
31	516.538,189 538.119,962	32	516.538,015 538.119,812	0.23
34	516.618,919 538.063,026	35	516.618,716 538.065,053	2.037
37	516.620,756 538.069,635	38	516.621,38 538.071,976	2.423
40	516.621,38 538.076,089	41	516.621,38 538.077,478	1.389
43	516.623,082 538.083,11	44	516.623,285 538.088,215	5.109
46	516.648,197 538.142,274	47	516.651,75 538.144,362	4.121
49	516.660,26 538.160,768	50	516.702,476 538.231,913	82.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.554,145 538.184,615	18	516.552,063 538.181,788	3.511
20	516.549,742 538.165,243	21	516.550,089 538.163,062	2.208
23	516.553,699 538.155,708	24	516.555,583 538.147,923	8.01
26	516.557,031 538.135,097	27	516.556,634 538.126,965	8.142
29	516.552,757 538.122,19	30	516.548,196 538.121,0	4.714
32	516.538,015 538.119,812	33	516.619,063 538.059,867	100.808
35	516.618,716 538.065,053	36	516.620,303 538.067,52	2.933
38	516.621,38 538.071,976	39	516.621,38 538.072,804	0.828
41	516.621,38 538.077,478	42	516.621,743 538.080,38	2.925
44	516.623,285 538.088,215	45	516.628,492 538.108,131	20.585
47	516.651,75 538.144,362	48	516.652,512 538.144,236	0.772
50	516.702,476 538.231,913	51	516.718,365 538.257,08	29.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.552,063 538.181,788	19	516.551,27 538.178,615	3.271
21	516.550,089 538.163,062	22	516.550,916 538.161,149	2.084
24	516.555,583 538.147,923	25	516.556,436 538.140,551	7.421
27	516.556,634 538.126,965	28	516.554,998 538.124,288	3.137
30	516.548,196 538.121,0	31	516.538,189 538.119,962	10.061
33	516.619,063 538.059,867	34	516.618,919 538.063,026	3.162
36	516.620,303 538.067,52	37	516.620,756 538.069,635	2.163
39	516.621,38 538.072,804	40	516.621,38 538.076,089	3.285
42	516.621,743 538.080,38	43	516.623,082 538.083,11	3.041
45	516.628,492 538.108,131	46	516.648,197 538.142,274	39.421
48	516.652,512 538.144,236	49	516.660,26 538.160,768	18.258
51	516.718,365 538.257,08	1	516.633,215 538.317,346	104.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

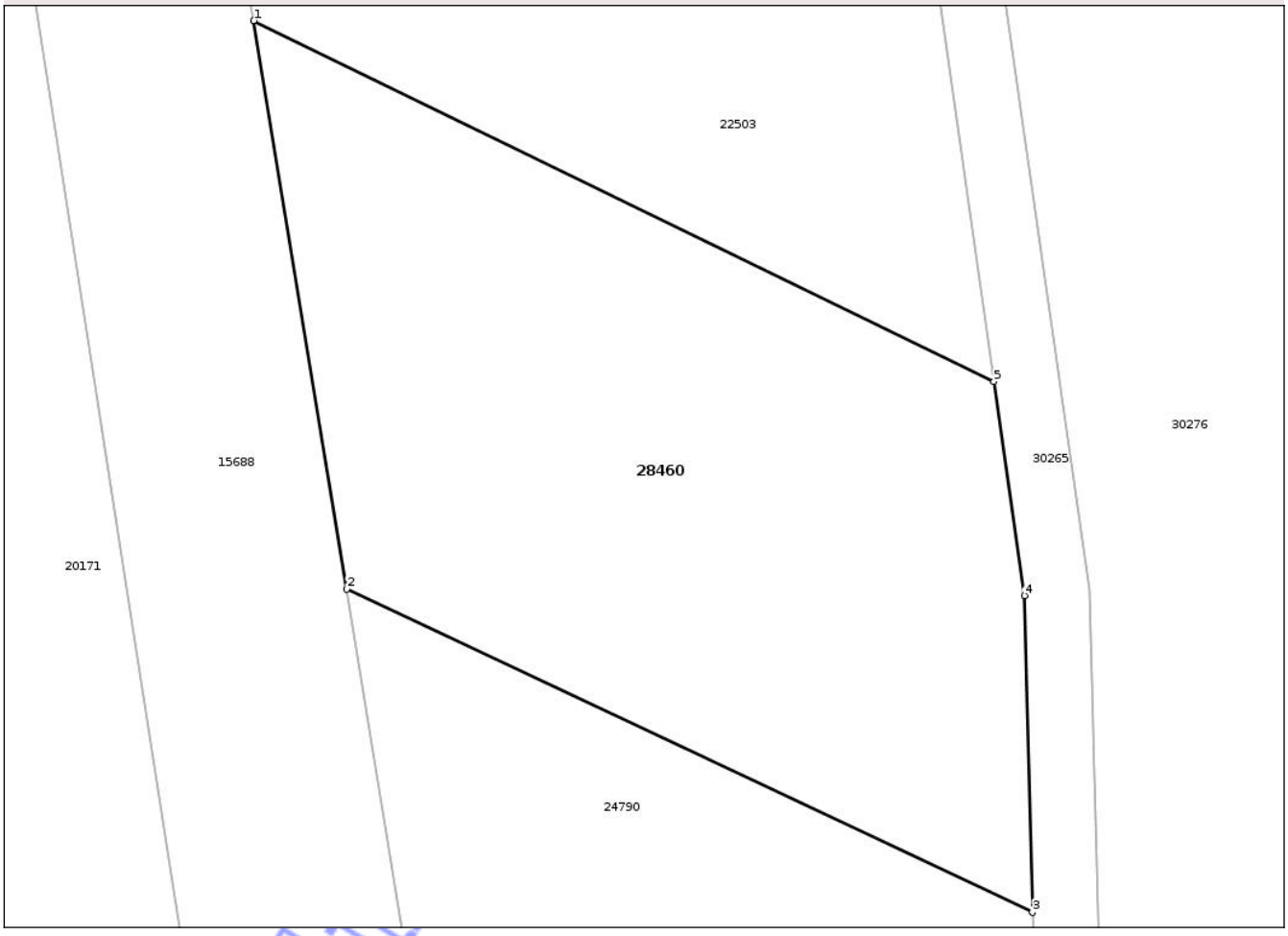
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	288	5018/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.935,56 538.056,154	2	516.941,257 538.021,366	35.251
2	516.941,257 538.021,366	3	516.983,274 538.001,588	46.439
3	516.983,274 538.001,588	4	516.982,778 538.020,979	19.397
4	516.982,778 538.020,979	5	516.980,907 538.034,081	13.235
5	516.980,907 538.034,081	1	516.935,56 538.056,154	50.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

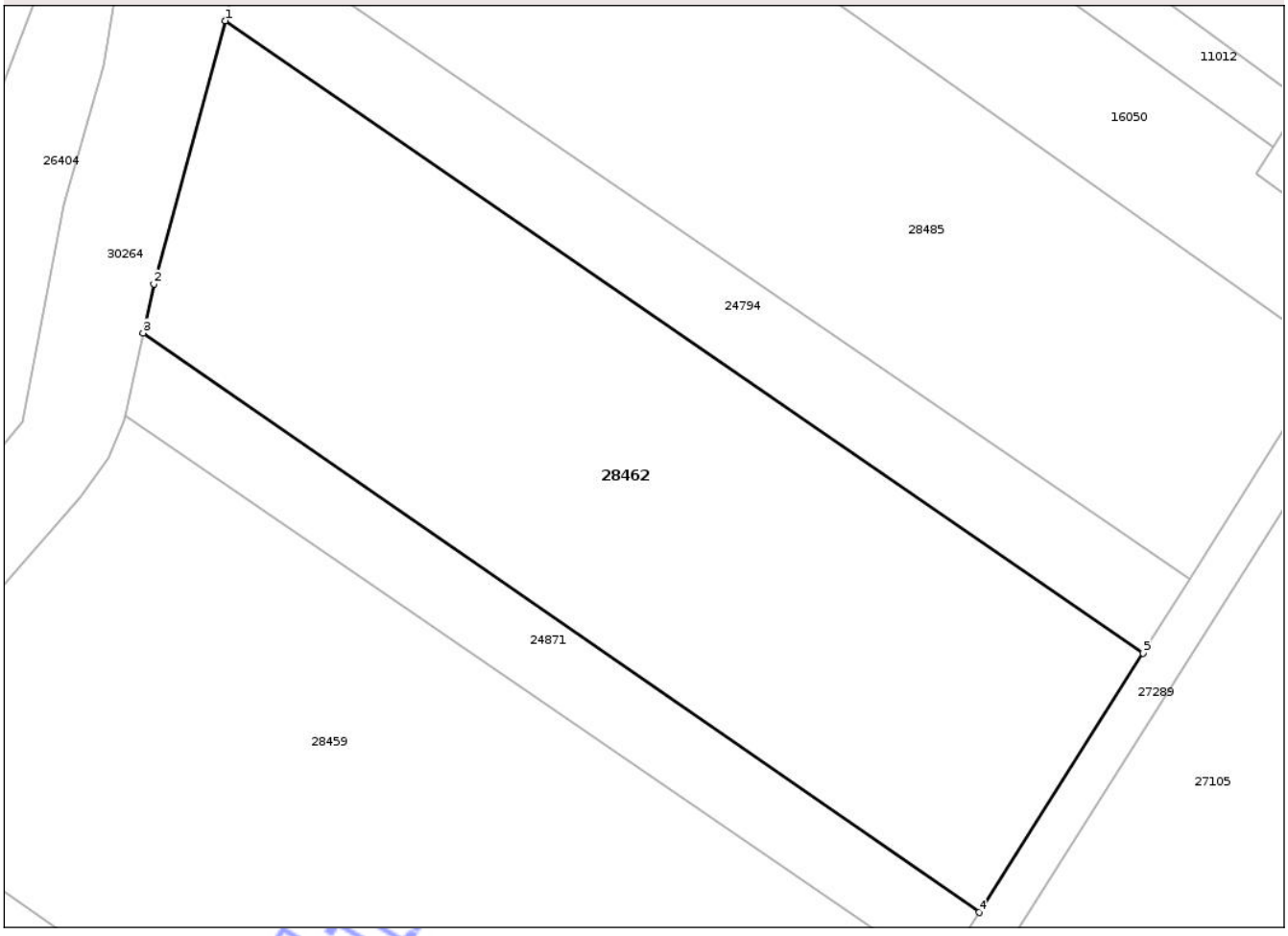
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	288	5005/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.681,19 538.398,435	2	516.674,342 538.373,187	26.16
2	516.674,342 538.373,187	3	516.673,326 538.368,468	4.827
3	516.673,326 538.368,468	4	516.753,632 538.312,885	97.665
4	516.753,632 538.312,885	5	516.769,382 538.337,764	29.445
5	516.769,382 538.337,764	1	516.681,19 538.398,435	107.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 5031

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Hotărâre nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARĂREA 76 din 26.01.2011 autoritate emitentă GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HG 229 DIN 04.03.2009, autoritate emitentă GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, prin Ocolul Silvic Odorheiu Secuiesc, din cadrul Direcției Silvice Harghita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

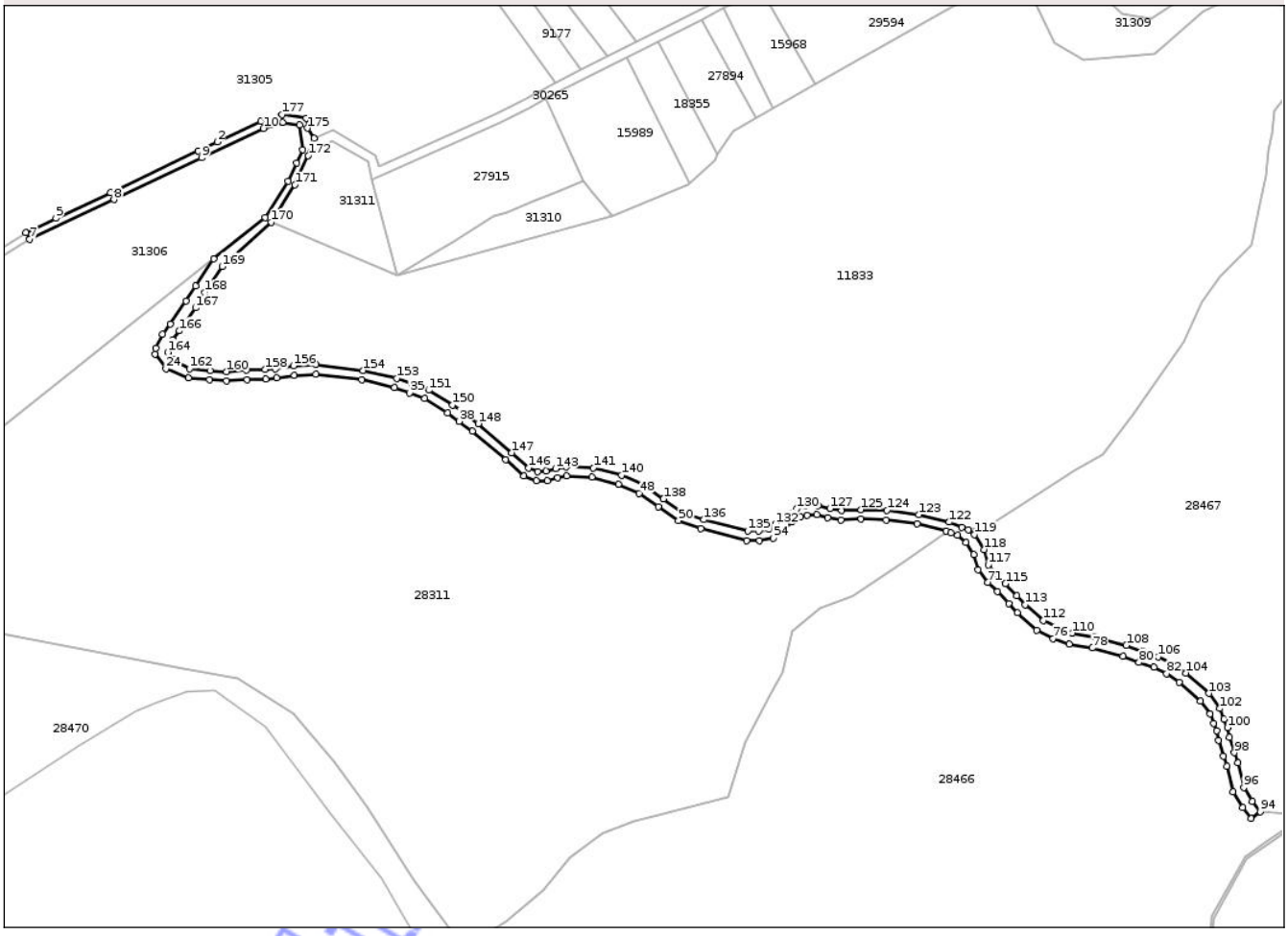
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.040	-	5031/3	-	DE 5031 Drum exploatare Romsilva

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.262,875 537.297,924	2	516.239,911 537.287,131	25.374
4	516.183,757 537.260,368	5	516.154,968 537.246,82	31.818
7	516.140,962 537.235,808	8	516.185,472 537.256,754	49.192
10	516.264,346 537.294,195	11	516.274,492 537.297,468	10.661
13	516.284,965 537.283,068	14	516.281,833 537.276,124	7.618
16	516.265,328 537.247,263	17	516.238,006 537.225,614	34.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.239,911 537.287,131	3	516.229,905 537.282,428	11.056
5	516.154,968 537.246,82	6	516.139,047 537.239,328	17.596
8	516.185,472 537.256,754	9	516.231,618 537.278,813	51.147
11	516.274,492 537.297,468	12	516.283,328 537.296,159	8.932
14	516.281,833 537.276,124	15	516.277,437 537.266,376	10.693
17	516.238,006 537.225,614	18	516.228,521 537.211,21	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.229,905 537.282,428	4	516.183,757 537.260,368	51.15
6	516.139,047 537.239,328	7	516.140,962 537.235,808	4.007
9	516.231,618 537.278,813	10	516.264,346 537.294,195	36.163
12	516.283,328 537.296,159	13	516.284,965 537.283,068	13.193
15	516.277,437 537.266,376	16	516.265,328 537.247,263	22.626
18	516.228,521 537.211,21	19	516.223,627 537.203,166	9.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.223,627 537.203,166	20	516.215,19 537.191,093	14.729
22	516.207,547 537.178,547	23	516.207,085 537.175,342	3.238
25	516.224,745 537.162,683	26	516.235,799 537.161,75	11.093
28	516.255,726 537.161,987	29	516.265,551 537.162,32	9.831
31	516.280,65 537.164,222	32	516.291,892 537.164,761	11.255
34	516.333,319 537.157,827	35	516.341,381 537.154,837	8.599
37	516.361,34 537.144,371	38	516.367,456 537.139,906	7.572
40	516.391,968 537.119,648	41	516.401,646 537.111,119	12.9
43	516.413,935 537.108,709	44	516.419,472 537.110,18	5.729
46	516.437,527 537.110,548	47	516.451,459 537.106,86	14.412
49	516.472,531 537.095,045	50	516.483,16 537.087,671	12.936
52	516.519,169 537.077,201	53	516.525,972 537.077,219	6.803
55	516.537,678 537.082,207	56	516.542,969 537.086,99	7.132
58	516.550,929 537.090,623	59	516.556,188 537.090,723	5.26
61	516.568,965 537.087,951	62	516.579,51 537.088,467	10.558
64	516.608,931 537.085,882	65	516.624,435 537.082,136	15.95
67	516.630,21 537.079,826	68	516.634,822 537.076,136	5.906
70	516.641,132 537.061,699	71	516.646,357 537.055,103	8.415
73	516.657,29 537.044,048	74	516.661,822 537.039,012	6.775
76	516.680,768 537.025,548	77	516.689,253 537.022,546	9.0
79	516.717,513 537.016,176	80	516.726,07 537.012,997	9.128
82	516.740,538 537.007,036	83	516.747,289 537.002,565	8.097
85	516.763,481 536.985,82	86	516.765,381 536.980,966	5.213
88	516.768,049 536.972,05	89	516.770,685 536.963,642	8.812
91	516.775,714 536.944,788	92	516.780,795 536.936,442	9.771
94	516.789,991 536.934,381	95	516.785,743 536.939,852	6.927
97	516.778,096 536.959,973	98	516.776,414 536.965,424	5.705
100	516.772,784 536.978,612	101	516.770,96 536.983,173	4.912
103	516.763,02 536.996,646	104	516.750,953 537.007,335	16.12
106	516.736,143 537.015,879	107	516.728,09 537.018,648	8.516
109	516.702,629 537.026,42	110	516.690,754 537.028,379	12.036
112	516.675,635 537.035,004	113	516.666,03 537.043,305	12.695
115	516.655,553 537.054,392	116	516.650,845 537.059,1	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.215,19 537.191,093	21	516.211,15 537.185,885	6.591
23	516.207,085 537.175,342	24	516.212,9 537.167,588	9.692
26	516.235,799 537.161,75	27	516.244,856 537.161,227	9.072
29	516.265,551 537.162,32	30	516.271,285 537.162,827	5.756
32	516.291,892 537.164,761	33	516.316,082 537.161,89	24.36
35	516.341,381 537.154,837	36	516.349,33 537.151,89	8.478
38	516.367,456 537.139,906	39	516.374,562 537.134,876	8.706
41	516.401,646 537.111,119	42	516.408,163 537.108,607	6.984
44	516.419,472 537.110,18	45	516.424,142 537.111,055	4.751
47	516.451,459 537.106,86	48	516.462,464 537.102,029	12.019
50	516.483,16 537.087,671	51	516.494,988 537.083,419	12.569
53	516.525,972 537.077,219	54	516.533,189 537.078,438	7.319
56	516.542,969 537.086,99	57	516.547,569 537.089,385	5.186
59	516.556,188 537.090,723	60	516.561,992 537.089,095	6.028
62	516.579,51 537.088,467	63	516.592,738 537.088,076	13.234
65	516.624,435 537.082,136	66	516.626,831 537.081,178	2.58
68	516.634,822 537.076,136	69	516.638,97 537.069,913	7.479
71	516.646,357 537.055,103	72	516.651,289 537.050,171	6.975
74	516.661,822 537.039,012	75	516.672,238 537.030,01	13.767
77	516.689,253 537.022,546	78	516.701,354 537.020,55	12.265
80	516.726,07 537.012,997	81	516.733,836 537.010,328	8.212
83	516.747,289 537.002,565	84	516.758,553 536.992,587	15.048
86	516.765,381 536.980,966	87	516.767,023 536.976,86	4.422
89	516.770,685 536.963,642	90	516.772,315 536.958,358	5.53
92	516.780,795 536.936,442	93	516.785,252 536.930,702	7.267
95	516.785,743 536.939,852	96	516.781,313 536.947,13	8.52
98	516.776,414 536.965,424	99	516.773,859 536.973,577	8.544
101	516.770,96 536.983,173	102	516.768,787 536.988,727	5.964
104	516.750,953 537.007,335	105	516.743,53 537.012,251	8.903
107	516.728,09 537.018,648	108	516.719,345 537.021,896	9.329
110	516.690,754 537.028,379	111	516.683,172 537.031,062	8.043
113	516.666,03 537.043,305	114	516.661,664 537.048,156	6.526
116	516.650,845 537.059,1	117	516.646,615 537.064,44	6.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.211,15 537.185,885	22	516.207,547 537.178,547	8.175
24	516.212,9 537.167,588	25	516.224,745 537.162,683	12.82
27	516.244,856 537.161,227	28	516.255,726 537.161,987	10.897
30	516.271,285 537.162,827	31	516.280,65 537.164,222	9.468
33	516.316,082 537.161,89	34	516.333,319 537.157,827	17.709
36	516.349,33 537.151,89	37	516.361,34 537.144,371	14.17
39	516.374,562 537.134,876	40	516.391,968 537.119,648	23.127
42	516.408,163 537.108,607	43	516.413,935 537.108,709	5.773
45	516.424,142 537.111,055	46	516.437,527 537.110,548	13.395
48	516.462,464 537.102,029	49	516.472,531 537.095,045	12.252
51	516.494,988 537.083,419	52	516.519,169 537.077,201	24.968
54	516.533,189 537.078,438	55	516.537,678 537.082,207	5.861
57	516.547,569 537.089,385	58	516.550,929 537.090,623	3.581
60	516.561,992 537.089,095	61	516.568,965 537.087,951	7.066
63	516.592,738 537.088,076	64	516.608,931 537.085,882	16.341
66	516.626,831 537.081,178	67	516.630,21 537.079,826	3.639
69	516.638,97 537.069,913	70	516.641,132 537.061,699	8.494
72	516.651,289 537.050,171	73	516.657,29 537.044,048	8.573
75	516.672,238 537.030,01	76	516.680,768 537.025,548	9.627
78	516.701,354 537.020,55	79	516.717,513 537.016,176	16.741
81	516.733,836 537.010,328	82	516.740,538 537.007,036	7.467
84	516.758,553 536.992,587	85	516.763,481 536.985,82	8.371
87	516.767,023 536.976,86	88	516.768,049 536.972,05	4.918
90	516.772,315 536.958,358	91	516.775,714 536.944,788	13.989
93	516.785,252 536.930,702	94	516.789,991 536.934,381	5.999
96	516.781,313 536.947,13	97	516.778,096 536.959,973	13.24
99	516.773,859 536.973,577	100	516.772,784 536.978,612	5.148
102	516.768,787 536.988,727	103	516.763,02 536.996,646	9.796
105	516.743,53 537.012,251	106	516.736,143 537.015,879	8.23
108	516.719,345 537.021,896	109	516.702,629 537.026,42	17.317
111	516.683,172 537.031,062	112	516.675,635 537.035,004	8.506
114	516.661,664 537.048,156	115	516.655,553 537.054,392	8.731
117	516.646,615 537.064,44	118	516.644,518 537.072,409	8.24

Verificat cu privire la conformitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	516.644,518 537.072,409	119	516.639,298 537.080,239	9.41
121	516.632,719 537.084,132	122	516.625,937 537.086,845	7.305
124	516.593,143 537.092,996	125	516.579,463 537.093,401	13.686
127	516.563,06 537.093,915	128	516.556,821 537.095,666	6.48
130	516.545,57 537.093,903	131	516.540,132 537.091,07	6.132
133	516.531,046 537.083,076	134	516.525,552 537.082,148	5.572
136	516.496,439 537.088,137	137	516.485,437 537.092,091	11.691
139	516.464,883 537.106,352	140	516.453,091 537.111,528	12.878
142	516.423,777 537.116,003	143	516.418,383 537.114,991	5.488
145	516.409,038 537.113,554	146	516.404,243 537.115,402	5.139
148	516.377,617 537.138,753	149	516.370,334 537.143,909	8.923
151	516.351,517 537.156,337	152	516.343,095 537.159,46	8.982
154	516.316,941 537.166,753	155	516.292,066 537.169,705	25.05
157	516.270,704 537.167,725	158	516.265,25 537.167,242	5.475
160	516.244,826 537.166,167	161	516.236,148 537.166,668	8.692
163	516.216,75 537.172,455	164	516.213,879 537.176,284	4.786
166	516.220,021 537.187,531	167	516.228,537 537.199,693	14.847
169	516.242,49 537.221,472	170	516.268,464 537.244,739	34.871
172	516.287,934 537.279,923	173	516.291,075 537.288,798	9.414
175	516.287,59 537.294,31	176	516.286,92 537.299,67	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	516.639,298 537.080,239	120	516.636,055 537.082,834	4.153
122	516.625,937 537.086,845	123	516.609,843 537.090,733	16.557
125	516.579,463 537.093,401	126	516.569,246 537.092,901	10.229
128	516.556,821 537.095,666	129	516.550,004 537.095,536	6.818
131	516.540,132 537.091,07	132	516.534,439 537.085,924	7.674
134	516.525,552 537.082,148	135	516.519,786 537.082,132	5.766
137	516.485,437 537.092,091	138	516.475,341 537.099,096	12.288
140	516.453,091 537.111,528	141	516.438,26 537.115,454	15.342
143	516.418,383 537.114,991	144	516.413,249 537.113,628	5.312
146	516.404,243 537.115,402	147	516.395,221 537.123,353	12.026
149	516.370,334 537.143,909	150	516.364,105 537.148,456	7.712
152	516.343,095 537.159,46	153	516.334,747 537.162,555	8.903
155	516.292,066 537.169,705	156	516.280,167 537.169,134	11.913
158	516.265,25 537.167,242	159	516.255,471 537.166,911	9.785
161	516.236,148 537.166,668	162	516.225,401 537.167,575	10.785
164	516.213,879 537.176,284	165	516.216,431 537.182,904	7.095
167	516.228,537 537.199,693	168	516.233,411 537.207,703	9.376
170	516.268,464 537.244,739	171	516.280,967 537.264,474	23.362
173	516.291,075 537.288,798	174	516.290,939 537.289,014	0.255
176	516.286,92 537.299,67	177	516.274,153 537.301,562	12.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	516.636,055 537.082,834	121	516.632,719 537.084,132	3.58
123	516.609,843 537.090,733	124	516.593,143 537.092,996	16.853
126	516.569,246 537.092,901	127	516.563,06 537.093,915	6.269
129	516.550,004 537.095,536	130	516.545,57 537.093,903	4.725
132	516.534,439 537.085,924	133	516.531,046 537.083,076	4.43
135	516.519,786 537.082,132	136	516.496,439 537.088,137	24.107
138	516.475,341 537.099,096	139	516.464,883 537.106,352	12.729
141	516.438,26 537.115,454	142	516.423,777 537.116,003	14.493
144	516.413,249 537.113,628	145	516.409,038 537.113,554	4.212
147	516.395,221 537.123,353	148	516.377,617 537.138,753	23.389
150	516.364,105 537.148,456	151	516.351,517 537.156,337	14.852
153	516.334,747 537.162,555	154	516.316,941 537.166,753	18.294
156	516.280,167 537.169,134	157	516.270,704 537.167,725	9.567
159	516.255,471 537.166,911	160	516.244,826 537.166,167	10.671
162	516.225,401 537.167,575	163	516.216,75 537.172,455	9.932
165	516.216,431 537.182,904	166	516.220,021 537.187,531	5.856
168	516.233,411 537.207,703	169	516.242,49 537.221,472	16.493
171	516.280,967 537.264,474	172	516.287,934 537.279,923	16.947
174	516.290,939 537.289,014	175	516.287,59 537.294,31	6.266
177	516.274,153 537.301,562	1	516.262,875 537.297,924	11.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109.800	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

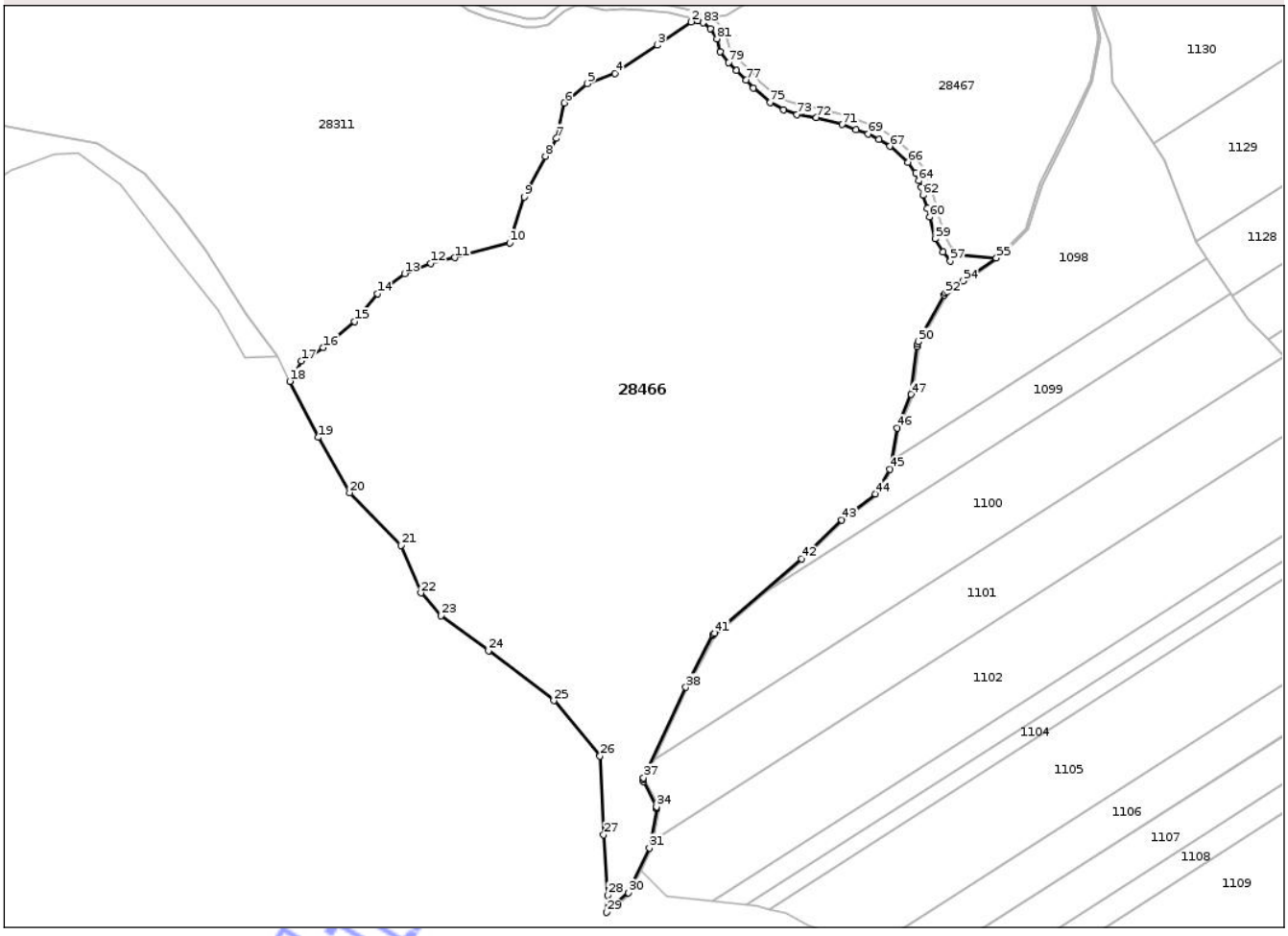
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	109.800	288	5027/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.626,831 537.081,178	2	516.622,906 537.080,473	3.988
4	516.574,964 537.048,147	5	516.557,839 537.041,772	18.273
7	516.538,358 537.007,476	8	516.531,429 536.996,375	13.086
10	516.509,194 536.942,176	11	516.474,76 536.932,897	35.662
13	516.443,328 536.922,865	14	516.426,159 536.910,364	21.238
16	516.392,425 536.876,621	17	516.378,76 536.868,279	16.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.622,906 537.080,473	3	516.601,749 537.065,967	25.652
5	516.557,839 537.041,772	6	516.543,431 537.029,738	18.773
8	516.531,429 536.996,375	9	516.518,305 536.970,854	28.698
11	516.474,76 536.932,897	12	516.459,848 536.929,416	15.313
14	516.426,159 536.910,364	15	516.411,972 536.892,892	22.506
17	516.378,76 536.868,279	18	516.371,386 536.855,554	14.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.601,749 537.065,967	4	516.574,964 537.048,147	32.171
6	516.543,431 537.029,738	7	516.538,358 537.007,476	22.833
9	516.518,305 536.970,854	10	516.509,194 536.942,176	30.09
12	516.459,848 536.929,416	13	516.443,328 536.922,865	17.771
15	516.411,972 536.892,892	16	516.392,425 536.876,621	25.433
18	516.371,386 536.855,554	19	516.389,238 536.820,39	39.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.389,238 536.820,39	20	516.408,849 536.785,874	39.698
22	516.453,563 536.723,119	23	516.466,114 536.708,999	18.892
25	516.536,713 536.655,657	26	516.565,738 536.621,142	45.097
28	516.570,445 536.534,068	29	516.569,767 536.523,223	10.866
31	516.596,748 536.563,463	32	516.601,135 536.587,976	24.902
34	516.601,126 536.589,302	35	516.592,945 536.604,963	17.669
37	516.592,962 536.607,546	38	516.619,573 536.664,033	62.441
40	516.636,951 536.697,209	41	516.637,622 536.697,93	0.985
43	516.717,132 536.768,739	44	516.738,186 536.785,116	26.674
46	516.752,062 536.826,218	47	516.760,677 536.847,367	22.836
49	516.764,609 536.878,816	50	516.765,212 536.880,216	1.524
52	516.782,113 536.910,643	53	516.783,204 536.911,728	1.539
55	516.814,057 536.932,699	56	516.789,991 536.934,381	24.125
58	516.780,795 536.936,442	59	516.775,714 536.944,788	9.771
61	516.770,685 536.963,642	62	516.768,049 536.972,05	8.812
64	516.765,381 536.980,966	65	516.763,481 536.985,82	5.213
67	516.747,289 537.002,565	68	516.740,538 537.007,036	8.097
70	516.726,07 537.012,997	71	516.717,513 537.016,176	9.128
73	516.689,253 537.022,546	74	516.680,768 537.025,548	9.0
76	516.661,822 537.039,012	77	516.657,29 537.044,048	6.775
79	516.646,357 537.055,103	80	516.641,132 537.061,699	8.415
82	516.634,822 537.076,136	83	516.630,21 537.079,826	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.408,849 536.785,874	21	516.441,011 536.752,928	46.042
23	516.466,114 536.708,999	24	516.495,922 536.687,035	37.026
26	516.565,738 536.621,142	27	516.568,091 536.571,722	49.476
29	516.569,767 536.523,223	30	516.583,583 536.535,585	18.539
32	516.601,135 536.587,976	33	516.601,248 536.588,8	0.832
35	516.592,945 536.604,963	36	516.592,772 536.606,246	1.295
38	516.619,573 536.664,033	39	516.636,582 536.696,648	36.784
41	516.637,622 536.697,93	42	516.692,009 536.744,402	71.537
44	516.738,186 536.785,116	45	516.747,371 536.800,424	17.852
47	516.760,677 536.847,367	48	516.764,294 536.877,252	30.103
50	516.765,212 536.880,216	51	516.781,263 536.909,423	33.327
53	516.783,204 536.911,728	54	516.793,305 536.918,37	12.089
56	516.789,991 536.934,381	57	516.785,252 536.930,702	5.999
59	516.775,714 536.944,788	60	516.772,315 536.958,358	13.989
62	516.768,049 536.972,05	63	516.767,023 536.976,86	4.918
65	516.763,481 536.985,82	66	516.758,553 536.992,587	8.371
68	516.740,538 537.007,036	69	516.733,836 537.010,328	7.467
71	516.717,513 537.016,176	72	516.701,354 537.020,55	16.741
74	516.680,768 537.025,548	75	516.672,238 537.030,01	9.627
77	516.657,29 537.044,048	78	516.651,289 537.050,171	8.573
80	516.641,132 537.061,699	81	516.638,97 537.069,913	8.494
83	516.630,21 537.079,826	1	516.626,831 537.081,178	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.441,011 536.752,928	22	516.453,563 536.723,119	32.344
24	516.495,922 536.687,035	25	516.536,713 536.655,657	51.463
27	516.568,091 536.571,722	28	516.570,445 536.534,068	37.728
30	516.583,583 536.535,585	31	516.596,748 536.563,463	30.83
33	516.601,248 536.588,8	34	516.601,126 536.589,302	0.517
36	516.592,772 536.606,246	37	516.592,962 536.607,546	1.314
39	516.636,582 536.696,648	40	516.636,951 536.697,209	0.671
42	516.692,009 536.744,402	43	516.717,132 536.768,739	34.978
45	516.747,371 536.800,424	46	516.752,062 536.826,218	26.217
48	516.764,294 536.877,252	49	516.764,609 536.878,816	1.595
51	516.781,263 536.909,423	52	516.782,113 536.910,643	1.487
54	516.793,305 536.918,37	55	516.814,057 536.932,699	25.218
57	516.785,252 536.930,702	58	516.780,795 536.936,442	7.267
60	516.772,315 536.958,358	61	516.770,685 536.963,642	5.53
63	516.767,023 536.976,86	64	516.765,381 536.980,966	4.422
66	516.758,553 536.992,587	67	516.747,289 537.002,565	15.048
69	516.733,836 537.010,328	70	516.726,07 537.012,997	8.212
72	516.701,354 537.020,55	73	516.689,253 537.022,546	12.265
75	516.672,238 537.030,01	76	516.661,822 537.039,012	13.767
78	516.651,289 537.050,171	79	516.646,357 537.055,103	6.975
81	516.638,97 537.069,913	82	516.634,822 537.076,136	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.672	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

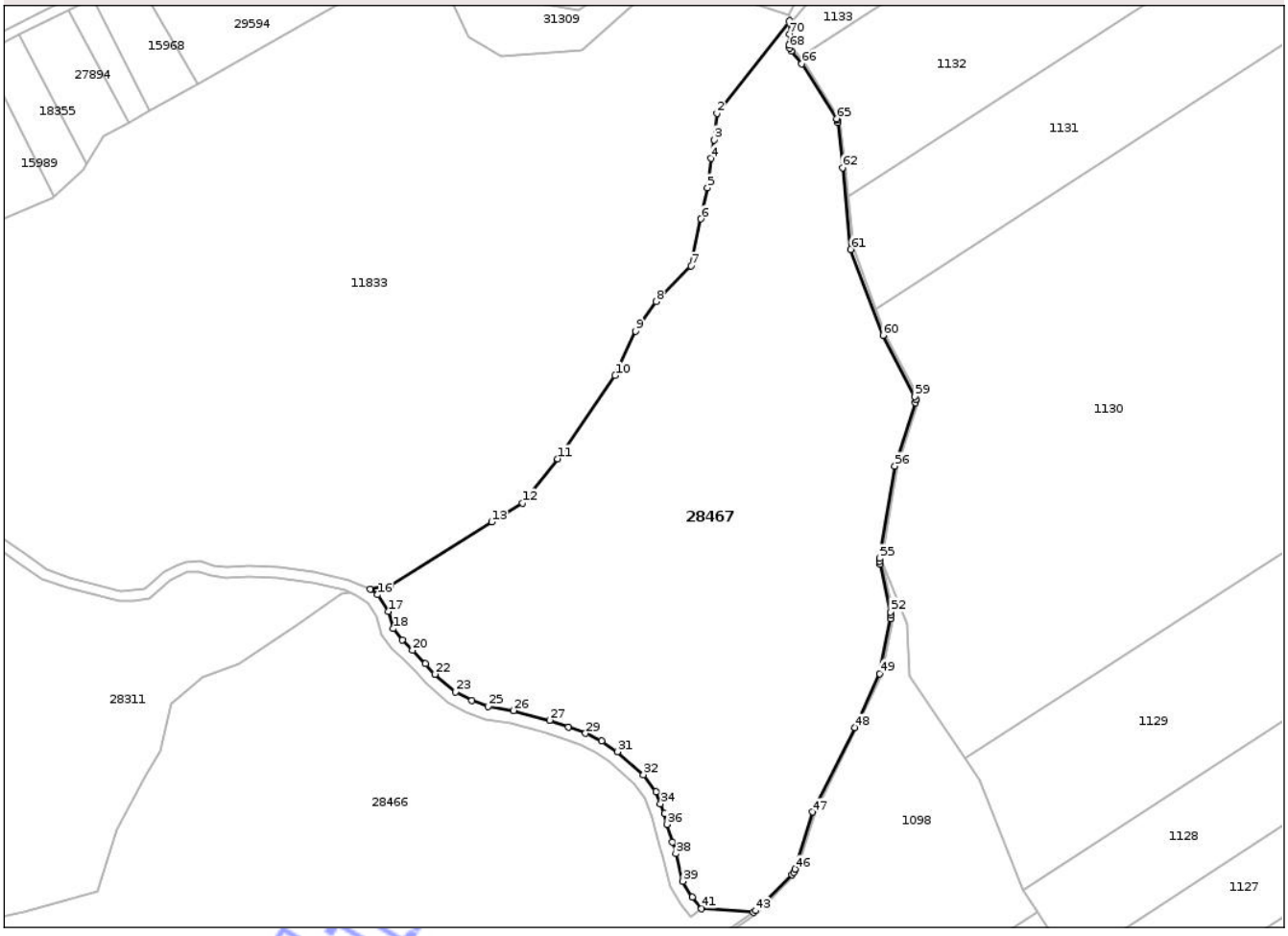
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	47.672	288	5027/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.830,911 537.346,798	2	516.797,181 537.303,797	54.652
4	516.794,409 537.282,816	5	516.792,759 537.269,131	13.784
7	516.785,06 537.232,931	8	516.768,842 537.216,454	23.12
10	516.749,796 537.182,08	11	516.723,124 537.143,319	47.051
13	516.692,462 537.114,037	14	516.645,547 537.084,538	55.418
16	516.639,298 537.080,239	17	516.644,518 537.072,409	9.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.797,181 537.303,797	3	516.795,921 537.291,501	12.36
5	516.792,759 537.269,131	6	516.789,787 537.254,719	14.715
8	516.768,842 537.216,454	9	516.759,229 537.202,684	16.794
11	516.723,124 537.143,319	12	516.706,872 537.122,744	26.219
14	516.645,547 537.084,538	15	516.636,055 537.082,834	9.644
17	516.644,518 537.072,409	18	516.646,615 537.064,44	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.795,921 537.291,501	4	516.794,409 537.282,816	8.816
6	516.789,787 537.254,719	7	516.785,06 537.232,931	22.295
9	516.759,229 537.202,684	10	516.749,796 537.182,08	22.661
12	516.706,872 537.122,744	13	516.692,462 537.114,037	16.836
15	516.636,055 537.082,834	16	516.639,298 537.080,239	4.153
18	516.646,615 537.064,44	19	516.650,845 537.059,1	6.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.650,845 537.059,1	20	516.655,553 537.054,392	6.658
22	516.666,03 537.043,305	23	516.675,635 537.035,004	12.695
25	516.690,754 537.028,379	26	516.702,629 537.026,42	12.036
28	516.728,09 537.018,648	29	516.736,143 537.015,879	8.516
31	516.750,953 537.007,335	32	516.763,02 536.996,646	16.12
34	516.770,96 536.983,173	35	516.772,784 536.978,612	4.912
37	516.776,414 536.965,424	38	516.778,096 536.959,973	5.705
40	516.785,743 536.939,852	41	516.789,991 536.934,381	6.927
43	516.815,204 536.933,491	44	516.831,994 536.950,281	23.745
46	516.833,44 536.952,825	47	516.841,528 536.979,294	27.677
49	516.872,876 537.043,55	50	516.877,997 537.069,154	26.111
52	516.877,915 537.072,291	53	516.872,991 537.094,361	22.613
55	516.872,922 537.097,134	56	516.879,914 537.139,94	43.373
58	516.889,614 537.170,922	59	516.889,26 537.172,306	1.429
61	516.859,441 537.240,547	62	516.855,708 537.278,501	38.137
64	516.853,17 537.300,524	65	516.852,771 537.301,309	0.881
67	516.831,781 537.332,738	68	516.831,036 537.334,055	1.513
70	516.830,911 537.340,601	1	516.830,911 537.346,798	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.655,553 537.054,392	21	516.661,664 537.048,156	8.731
23	516.675,635 537.035,004	24	516.683,172 537.031,062	8.506
26	516.702,629 537.026,42	27	516.719,345 537.021,896	17.317
29	516.736,143 537.015,879	30	516.743,53 537.012,251	8.23
32	516.763,02 536.996,646	33	516.768,787 536.988,727	9.796
35	516.772,784 536.978,612	36	516.773,859 536.973,577	5.148
38	516.778,096 536.959,973	39	516.781,313 536.947,13	13.24
41	516.789,991 536.934,381	42	516.814,057 536.932,699	24.125
44	516.831,994 536.950,281	45	516.832,83 536.951,352	1.359
47	516.841,528 536.979,294	48	516.861,177 537.018,592	43.936
50	516.877,997 537.069,154	51	516.878,087 537.070,692	1.541
53	516.872,991 537.094,361	54	516.872,896 537.095,73	1.372
56	516.879,914 537.139,94	57	516.889,465 537.169,331	30.904
59	516.889,26 537.172,306	60	516.874,397 537.200,667	32.02
62	516.855,708 537.278,501	63	516.853,369 537.299,543	21.172
65	516.852,771 537.301,309	66	516.836,713 537.326,884	30.198
68	516.831,036 537.334,055	69	516.830,776 537.335,424	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.661,664 537.048,156	22	516.666,03 537.043,305	6.526
24	516.683,172 537.031,062	25	516.690,754 537.028,379	8.043
27	516.719,345 537.021,896	28	516.728,09 537.018,648	9.329
30	516.743,53 537.012,251	31	516.750,953 537.007,335	8.903
33	516.768,787 536.988,727	34	516.770,96 536.983,173	5.964
36	516.773,859 536.973,577	37	516.776,414 536.965,424	8.544
39	516.781,313 536.947,13	40	516.785,743 536.939,852	8.52
42	516.814,057 536.932,699	43	516.815,204 536.933,491	1.394
45	516.832,83 536.951,352	46	516.833,44 536.952,825	1.594
48	516.861,177 537.018,592	49	516.872,876 537.043,55	27.564
51	516.878,087 537.070,692	52	516.877,915 537.072,291	1.608
54	516.872,896 537.095,73	55	516.872,922 537.097,134	1.404
57	516.889,465 537.169,331	58	516.889,614 537.170,922	1.598
60	516.874,397 537.200,667	61	516.859,441 537.240,547	42.592
63	516.853,369 537.299,543	64	516.853,17 537.300,524	1.001
66	516.836,713 537.326,884	67	516.831,781 537.332,738	7.655
69	516.830,776 537.335,424	70	516.830,911 537.340,601	5.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Pârâul Simoreze

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul României (M.O.nr.1020 bis din 21.12.2006; Inventarul bunurilor, Anexa 12 din HG; pozitia 63737);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ**, CIF: 12866958	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

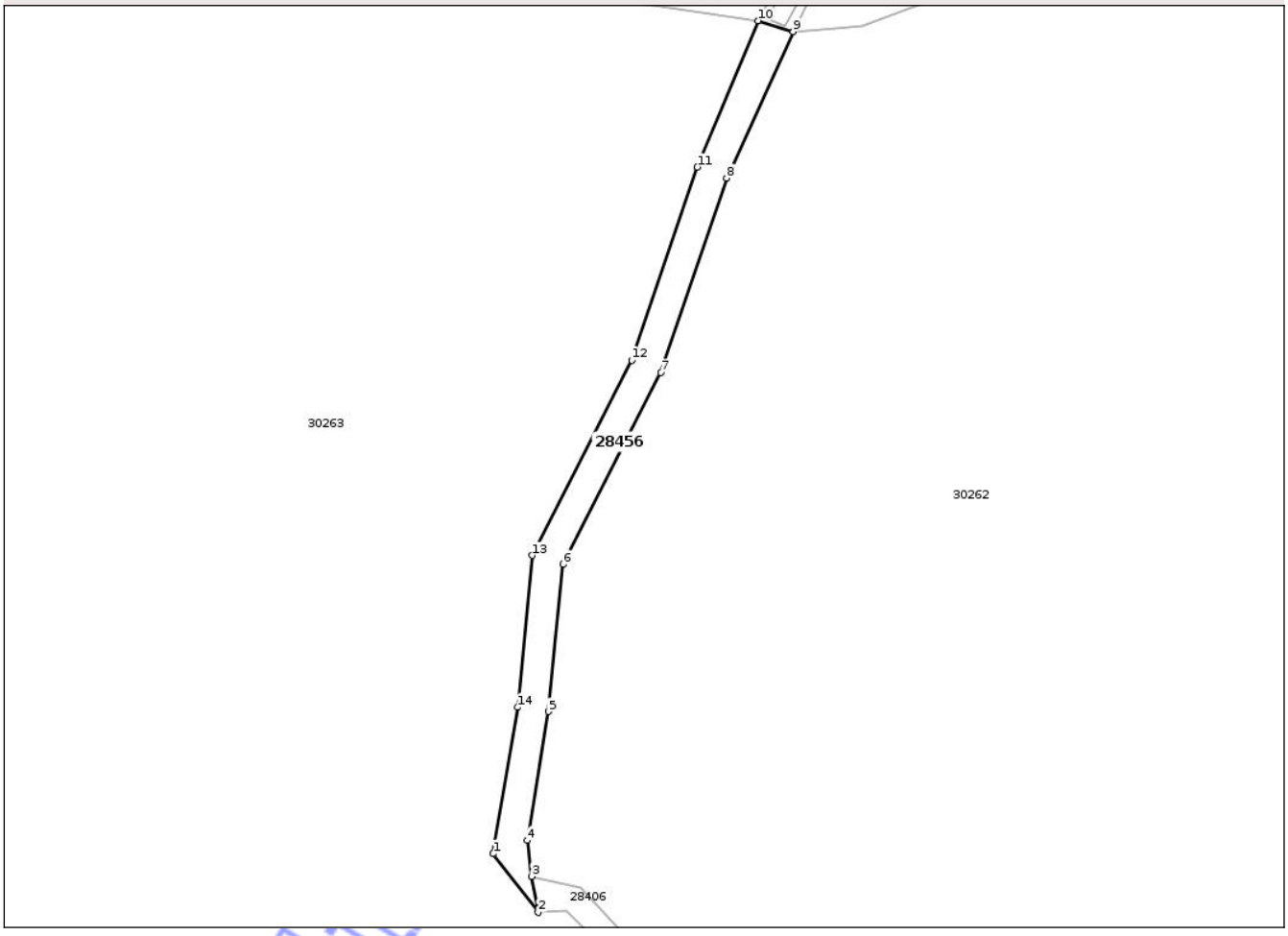
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	265	-	1852/2	-	Pârâul Simoreze

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.299,015 547.221,826	2	517.303,31 547.216,224	7.059
2	517.303,31 547.216,224	3	517.302,691 547.219,664	3.495
3	517.302,691 547.219,664	4	517.302,269 547.223,099	3.461
4	517.302,269 547.223,099	5	517.304,32 547.235,406	12.477
5	517.304,32 547.235,406	6	517.305,707 547.249,455	14.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.305,707 547.249,455	7	517.315,044 547.267,777	20.564
7	517.315,044 547.267,777	8	517.321,353 547.286,343	19.609
8	517.321,353 547.286,343	9	517.327,701 547.300,33	15.36
9	517.327,701 547.300,33	10	517.324,339 547.301,376	3.521
10	517.324,339 547.301,376	11	517.318,544 547.287,401	15.129
11	517.318,544 547.287,401	12	517.312,273 547.268,947	19.49
12	517.312,273 547.268,947	13	517.302,778 547.250,313	20.914
13	517.302,778 547.250,313	14	517.301,344 547.235,801	14.583
14	517.301,344 547.235,801	1	517.299,015 547.221,826	14.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1826

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.589	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

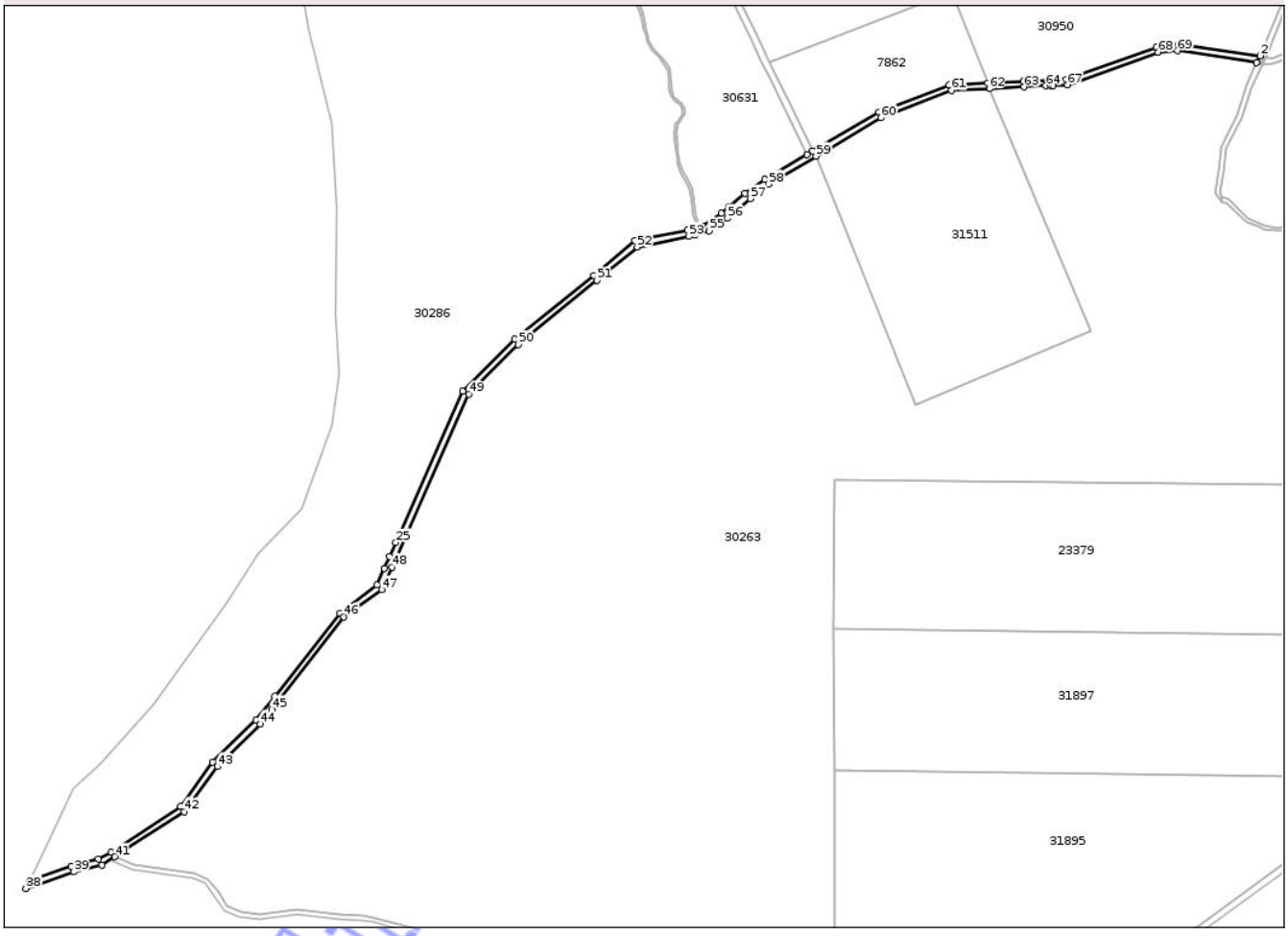
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.589	-	1826	-	DE 1826

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.324,339 547.301,376	2	517.326,573 547.305,614	4.791
4	517.263,486 547.310,814	5	517.208,612 547.291,299	58.241
7	517.182,242 547.289,946	8	517.160,725 547.288,843	21.545
10	517.094,385 547.271,264	11	517.054,064 547.247,554	46.775
13	517.024,919 547.230,415	14	517.012,976 547.221,97	14.627
16	516.998,522 547.209,999	17	516.987,133 547.201,975	13.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.326,573 547.305,614	3	517.276,48 547.312,422	50.554
5	517.208,612 547.291,299	6	517.197,758 547.290,742	10.868
8	517.160,725 547.288,843	9	517.137,28 547.287,64	23.476
11	517.054,064 547.247,554	12	517.050,59 547.245,51	4.031
14	517.012,976 547.221,97	15	517.003,098 547.213,999	12.693
17	516.987,133 547.201,975	18	516.985,269 547.201,493	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.276,48 547.312,422	4	517.263,486 547.310,814	13.093
6	517.197,758 547.290,742	7	517.182,242 547.289,946	15.536
9	517.137,28 547.287,64	10	517.094,385 547.271,264	45.915
12	517.050,59 547.245,51	13	517.024,919 547.230,415	29.78
15	517.003,098 547.213,999	16	516.998,522 547.209,999	6.078
18	516.985,269 547.201,493	19	516.984,658 547.201,335	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.984,658 547.201,335	20	516.978,011 547.199,615	6.866
20	516.978,011 547.199,615	21	516.945,865 547.193,101	32.799
21	516.945,865 547.193,101	22	516.920,826 547.172,085	32.69
22	516.920,826 547.172,085	23	516.872,592 547.133,122	62.005
23	516.872,592 547.133,122	24	516.841,132 547.101,778	44.409
24	516.841,132 547.101,778	25	516.800,337 547.009,597	100.805
25	516.800,337 547.009,597	26	516.796,55 547.001,137	9.269
26	516.796,55 547.001,137	27	516.793,344 546.993,977	7.845
27	516.793,344 546.993,977	28	516.788,778 546.983,777	11.175
28	516.788,778 546.983,777	29	516.766,235 546.966,704	28.279
29	516.766,235 546.966,704	30	516.726,594 546.916,318	64.111
30	516.726,594 546.916,318	31	516.715,16 546.901,785	18.492
31	516.715,16 546.901,785	32	516.688,939 546.875,974	36.793
32	516.688,939 546.875,974	33	516.669,33 546.849,226	33.166
33	516.669,33 546.849,226	34	516.626,872 546.821,329	50.803
34	516.626,872 546.821,329	35	516.619,182 546.817,108	8.772
35	516.619,182 546.817,108	36	516.602,919 546.812,661	16.86
36	516.602,919 546.812,661	37	516.577,489 546.804,119	26.826
37	516.577,489 546.804,119	38	516.575,146 546.799,256	5.398
38	516.575,146 546.799,256	39	516.604,207 546.809,362	30.768
39	516.604,207 546.809,362	40	516.621,477 546.813,496	17.758
40	516.621,477 546.813,496	41	516.629,327 546.818,608	9.368
41	516.629,327 546.818,608	42	516.671,435 546.846,027	50.248
42	516.671,435 546.846,027	43	516.691,723 546.873,44	34.104
43	516.691,723 546.873,44	44	516.717,72 546.899,236	36.623
44	516.717,72 546.899,236	45	516.724,68 546.908,118	11.284
45	516.724,68 546.908,118	46	516.768,779 546.964,397	71.499
46	516.768,779 546.964,397	47	516.791,905 546.980,949	28.439
47	516.791,905 546.980,949	48	516.797,858 546.994,654	14.942
48	516.797,858 546.994,654	49	516.844,7 547.099,757	115.069
49	516.844,7 547.099,757	50	516.874,744 547.130,095	42.697
50	516.874,744 547.130,095	51	516.922,826 547.169,009	61.856
51	516.922,826 547.169,009	52	516.947,252 547.189,241	31.717
52	516.947,252 547.189,241	53	516.978,782 547.195,691	32.183
53	516.978,782 547.195,691	54	516.982,648 547.196,612	3.974
54	516.982,648 547.196,612	55	516.991,086 547.199,105	8.799
55	516.991,086 547.199,105	56	517.002,011 547.206,852	13.393
56	517.002,011 547.206,852	57	517.016,033 547.218,697	18.355
57	517.016,033 547.218,697	58	517.027,314 547.227,594	14.367
58	517.027,314 547.227,594	59	517.056,147 547.244,558	33.453
59	517.056,147 547.244,558	60	517.095,76 547.267,866	45.961
60	517.095,76 547.267,866	61	517.138,624 547.284,485	45.973
61	517.138,624 547.284,485	62	517.161,67 547.285,604	23.073
62	517.161,67 547.285,604	63	517.182,831 547.286,631	21.186
63	517.182,831 547.286,631	64	517.196,103 547.287,275	13.288
64	517.196,103 547.287,275	65	517.199,016 547.287,416	2.916
65	517.199,016 547.287,416	66	517.200,271 547.287,477	1.256
66	517.200,271 547.287,477	67	517.209,374 547.287,919	9.114
67	517.209,374 547.287,919	68	517.264,502 547.307,789	58.6
68	517.264,502 547.307,789	69	517.276,164 547.308,65	11.694
69	517.276,164 547.308,65	1	517.324,339 547.301,376	48.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

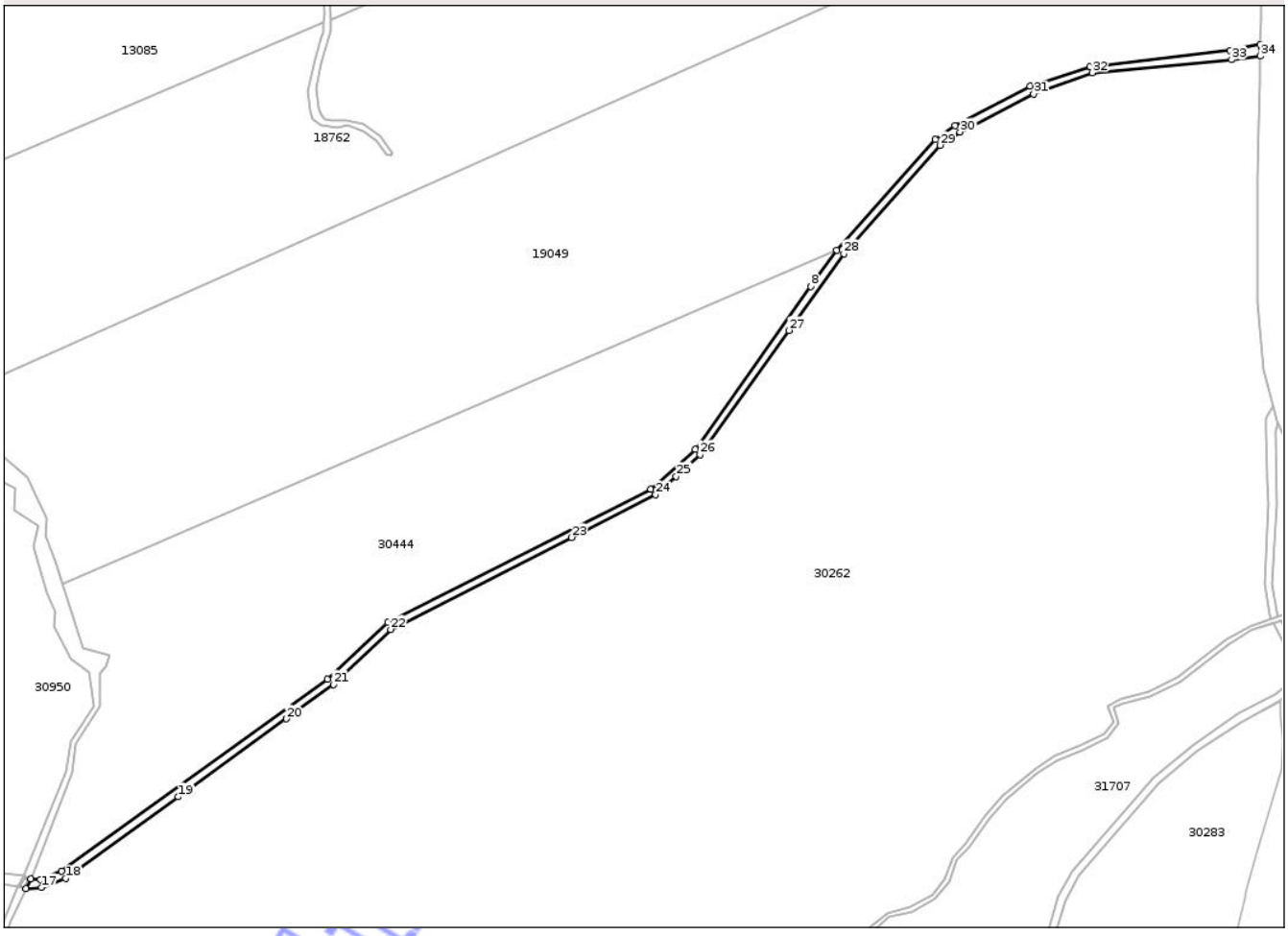
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.128	-	1839	-	DE 1839

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.850,796 547.657,693	2	517.838,013 547.655,014	13.061
3	517.778,691 547.648,296	4	517.753,335 547.639,939	26.698
5	517.721,457 547.623,249	6	517.713,051 547.617,405	10.238
7	517.671,194 547.570,556	8	517.660,334 547.555,258	18.761
9	517.611,407 547.486,342	10	517.592,537 547.469,33	25.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.838,013 547.655,014	3	517.778,691 547.648,296	59.701
4	517.753,335 547.639,939	5	517.721,457 547.623,249	35.983
6	517.713,051 547.617,405	7	517.671,194 547.570,556	62.824
8	517.660,334 547.555,258	9	517.611,407 547.486,342	84.518
10	517.592,537 547.469,33	11	517.481,015 547.413,098	124.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.481,015 547.413,098	12	517.455,572 547.389,03	35.023
13	517.342,909 547.307,775	14	517.333,846 547.304,157	9.758
15	517.329,852 547.304,556	16	517.327,701 547.300,33	4.742
17	517.334,316 547.300,827	18	517.344,557 547.304,679	10.941
19	517.392,355 547.339,227	20	517.437,997 547.372,217	56.316
21	517.458,085 547.386,737	22	517.482,316 547.410,11	33.667
23	517.558,913 547.448,959	24	517.594,579 547.467,048	39.991
25	517.603,217 547.474,872	26	517.613,387 547.484,084	13.722
27	517.651,041 547.536,578	28	517.674,35 547.569,073	39.99
29	517.715,1 547.614,954	30	517.723,566 547.620,629	10.192
31	517.754,789 547.636,652	32	517.779,643 547.645,712	26.454
33	517.838,675 547.651,203	34	517.850,727 547.652,707	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.455,572 547.389,03	13	517.342,909 547.307,775	138.908
14	517.333,846 547.304,157	15	517.329,852 547.304,556	4.014
16	517.327,701 547.300,33	17	517.334,316 547.300,827	6.634
18	517.344,557 547.304,679	19	517.392,355 547.339,227	58.976
20	517.437,997 547.372,217	21	517.458,085 547.386,737	24.786
22	517.482,316 547.410,11	23	517.558,913 547.448,959	85.886
24	517.594,579 547.467,048	25	517.603,217 547.474,872	11.655
26	517.613,387 547.484,084	27	517.651,041 547.536,578	64.602
28	517.674,35 547.569,073	29	517.715,1 547.614,954	61.365
30	517.723,566 547.620,629	31	517.754,789 547.636,652	35.094
32	517.779,643 547.645,712	33	517.838,675 547.651,203	59.287
34	517.850,727 547.652,707	1	517.850,796 547.657,693	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

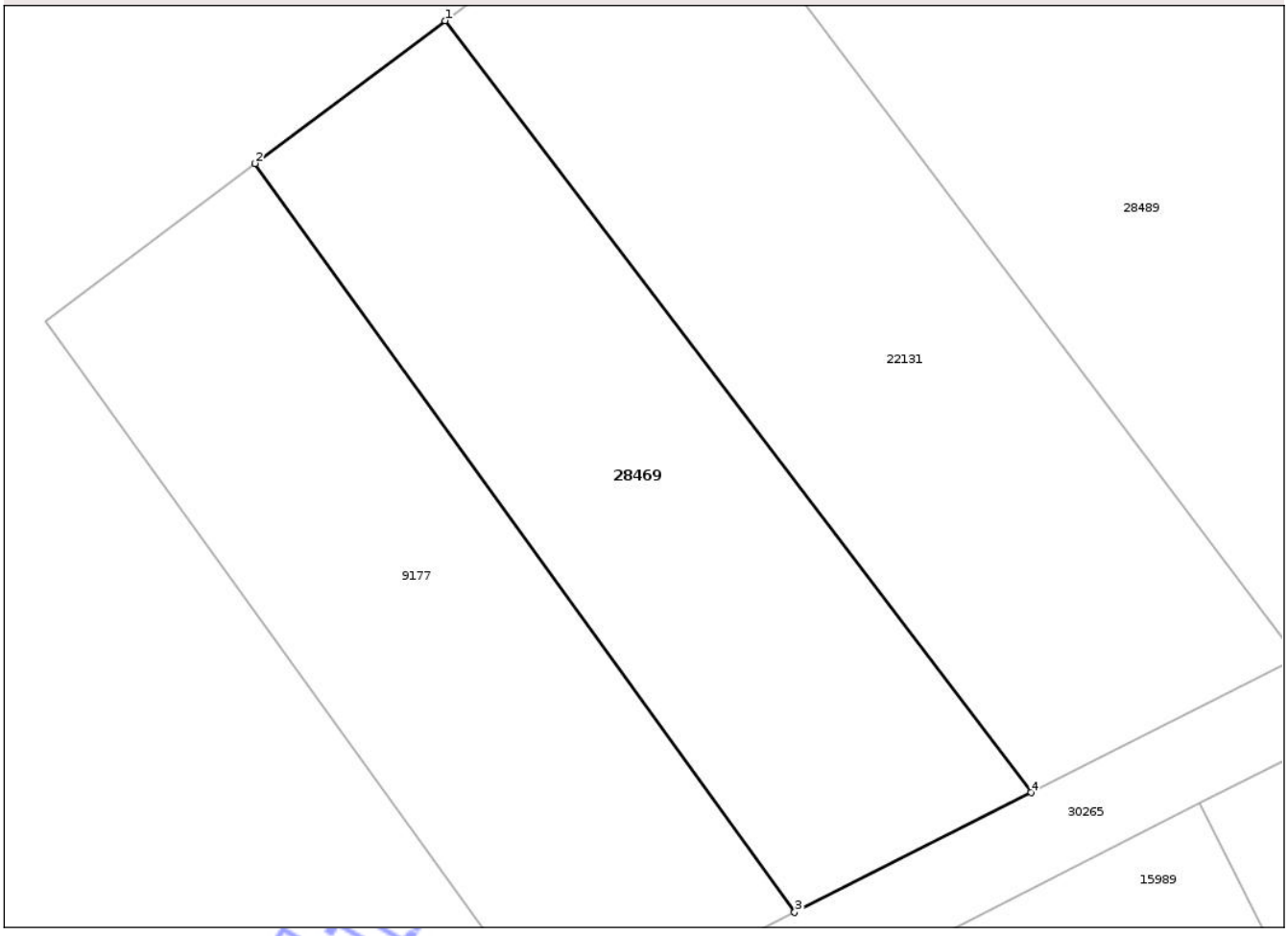
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	288	5019/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.411,612 537.377,052	2	516.400,554 537.368,741	13.833
2	516.400,554 537.368,741	3	516.431,996 537.325,156	53.742
3	516.431,996 537.325,156	4	516.445,766 537.332,126	15.434
4	516.445,766 537.332,126	1	516.411,612 537.377,052	56.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.420	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

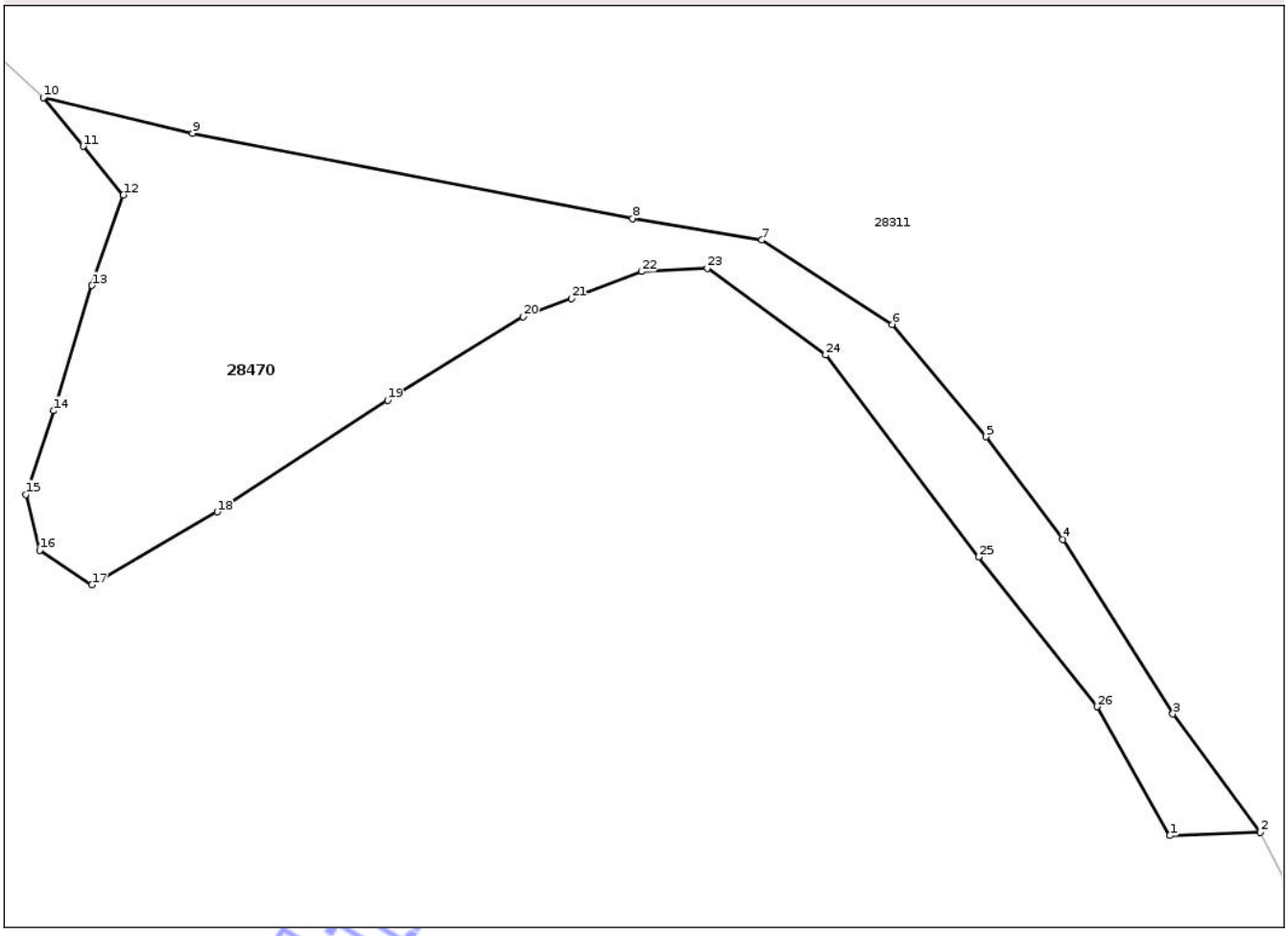
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.420	288	5027/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.342,956 536.870,594	2	516.363,352 536.871,379	20.411
3	516.343,637 536.897,993	4	516.318,805 536.937,295	46.49
5	516.301,532 536.960,464	6	516.280,341 536.985,782	33.016
7	516.250,895 537.004,771	8	516.221,776 537.009,612	29.519
9	516.122,436 537.028,847	10	516.088,797 537.036,896	34.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.363,352 536.871,379	3	516.343,637 536.897,993	33.121
4	516.318,805 536.937,295	5	516.301,532 536.960,464	28.899
6	516.280,341 536.985,782	7	516.250,895 537.004,771	35.038
8	516.221,776 537.009,612	9	516.122,436 537.028,847	101.185
10	516.088,797 537.036,896	11	516.097,818 537.025,914	14.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.097,818 537.025,914	12	516.106,839 537.014,932	14.212
13	516.099,779 536.994,536	14	516.091,15 536.966,296	29.529
15	516.084,875 536.947,47	16	516.088,012 536.934,919	12.937
17	516.099,779 536.927,074	18	516.128,019 536.943,547	32.693
19	516.166,457 536.968,65	20	516.197,05 536.987,476	35.921
21	516.207,966 536.991,65	22	516.223,721 536.997,674	16.867
23	516.238,625 536.998,458	24	516.265,296 536.978,847	33.105
25	516.299,812 536.933,35	26	516.326,483 536.899,619	43.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.106,839 537.014,932	13	516.099,779 536.994,536	21.583
14	516.091,15 536.966,296	15	516.084,875 536.947,47	19.844
16	516.088,012 536.934,919	17	516.099,779 536.927,074	14.142
18	516.128,019 536.943,547	19	516.166,457 536.968,65	45.909
20	516.197,05 536.987,476	21	516.207,966 536.991,65	11.687
22	516.223,721 536.997,674	23	516.238,625 536.998,458	14.925
24	516.265,296 536.978,847	25	516.299,812 536.933,35	57.108
26	516.326,483 536.899,619	1	516.342,956 536.870,594	33.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

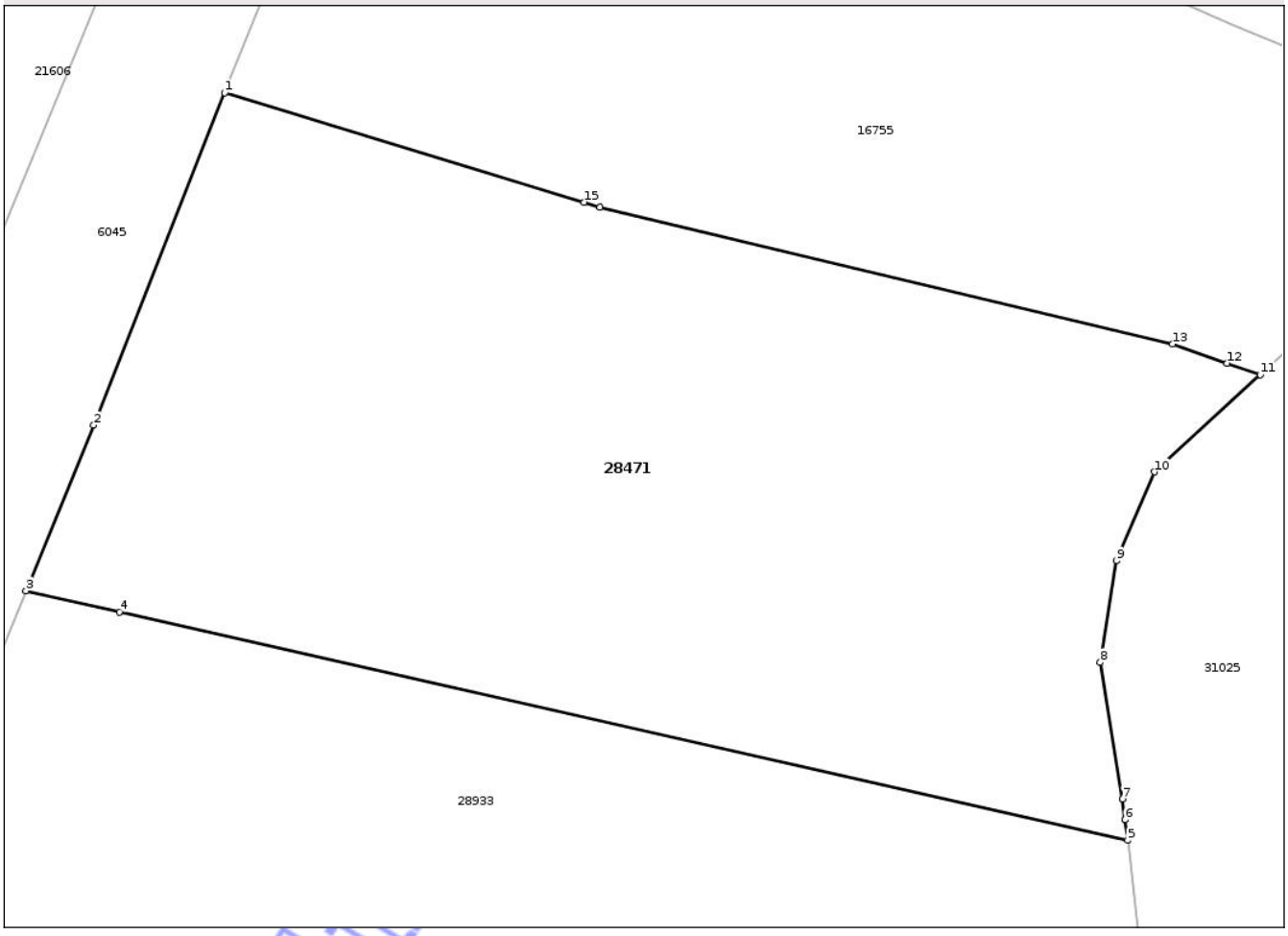
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.763	193	3487/1, 3489/1, 3510/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.131,386 544.048,337	2	517.123,807 544.029,148	20.632
2	517.123,807 544.029,148	3	517.119,892 544.019,59	10.329
3	517.119,892 544.019,59	4	517.125,291 544.018,369	5.535
4	517.125,291 544.018,369	5	517.183,591 544.005,179	59.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.183,591 544.005,179	6	517.183,447 544.006,364	1.194
6	517.183,447 544.006,364	7	517.183,302 544.007,549	1.194
7	517.183,302 544.007,549	8	517.182,018 544.015,438	7.993
8	517.182,018 544.015,438	9	517.182,935 544.021,309	5.942
9	517.182,935 544.021,309	10	517.185,137 544.026,446	5.589
10	517.185,137 544.026,446	11	517.191,259 544.032,069	8.312
11	517.191,259 544.032,069	12	517.189,343 544.032,733	2.028
12	517.189,343 544.032,733	13	517.186,182 544.033,829	3.346
13	517.186,182 544.033,829	14	517.153,087 544.041,745	34.029
14	517.153,087 544.041,745	15	517.152,166 544.042,025	0.963
15	517.152,166 544.042,025	1	517.131,386 544.048,337	21.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

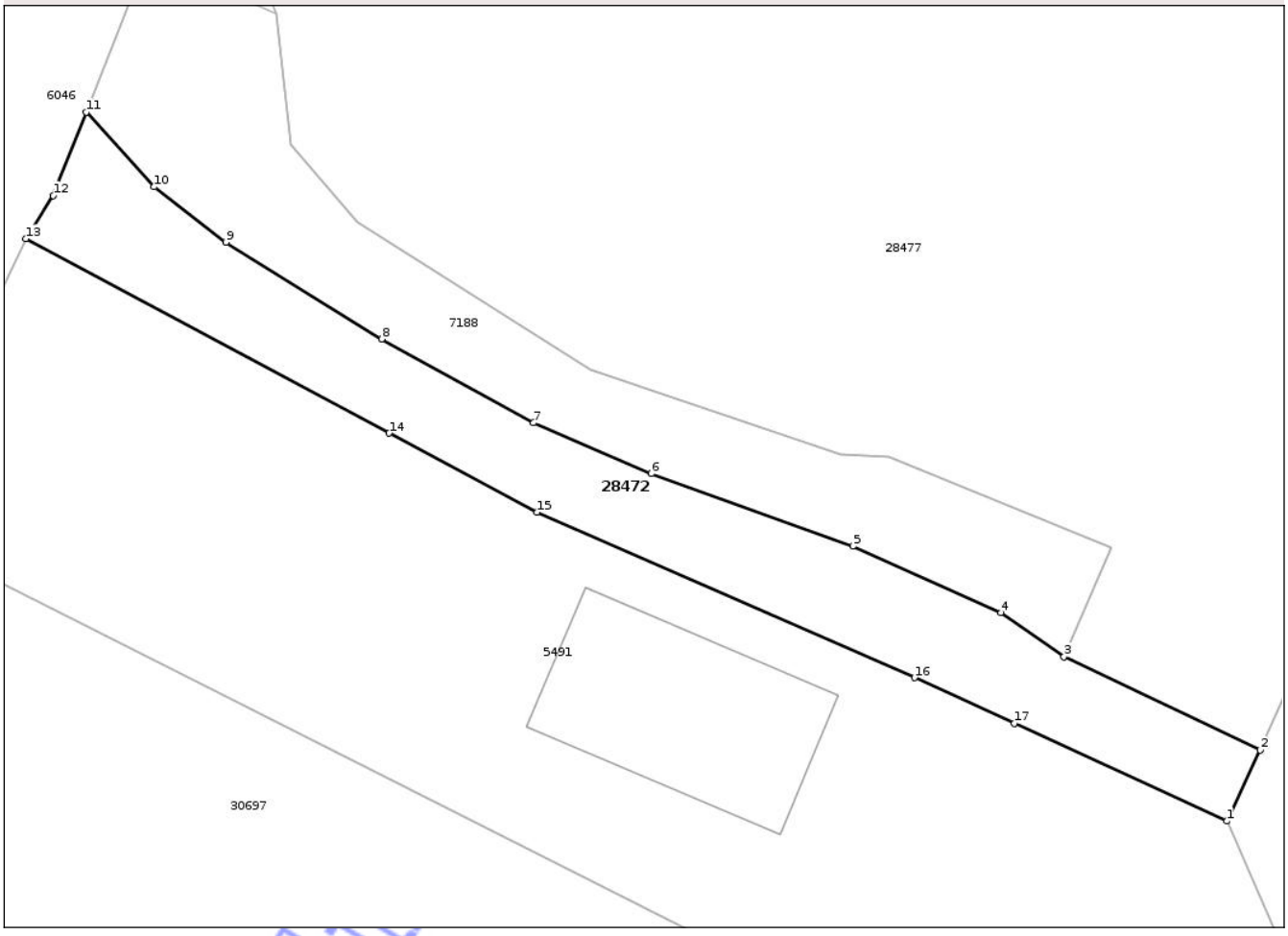
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	342	-	-	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.323,076 544.314,241	2	517.324,878 544.318,06	4.223
2	517.324,878 544.318,06	3	517.314,3 544.323,09	11.713
3	517.314,3 544.323,09	4	517.310,89 544.325,47	4.158
4	517.310,89 544.325,47	5	517.302,92 544.329,04	8.733
5	517.302,92 544.329,04	6	517.292,04 544.332,94	11.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.292,04 544.332,94	7	517.285,7 544.335,68	6.907
7	517.285,7 544.335,68	8	517.277,52 544.340,2	9.346
8	517.277,52 544.340,2	9	517.269,112 544.345,405	9.889
9	517.269,112 544.345,405	10	517.265,253 544.348,384	4.875
10	517.265,253 544.348,384	11	517.261,577 544.352,414	5.455
11	517.261,577 544.352,414	12	517.259,809 544.347,918	4.831
12	517.259,809 544.347,918	13	517.258,335 544.345,591	2.755
13	517.258,335 544.345,591	14	517.277,922 544.335,127	22.207
14	517.277,922 544.335,127	15	517.285,899 544.330,866	9.044
15	517.285,899 544.330,866	16	517.306,247 544.321,959	22.212
16	517.306,247 544.321,959	17	517.311,622 544.319,494	5.913
17	517.311,622 544.319,494	1	517.323,076 544.314,241	12.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.149	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

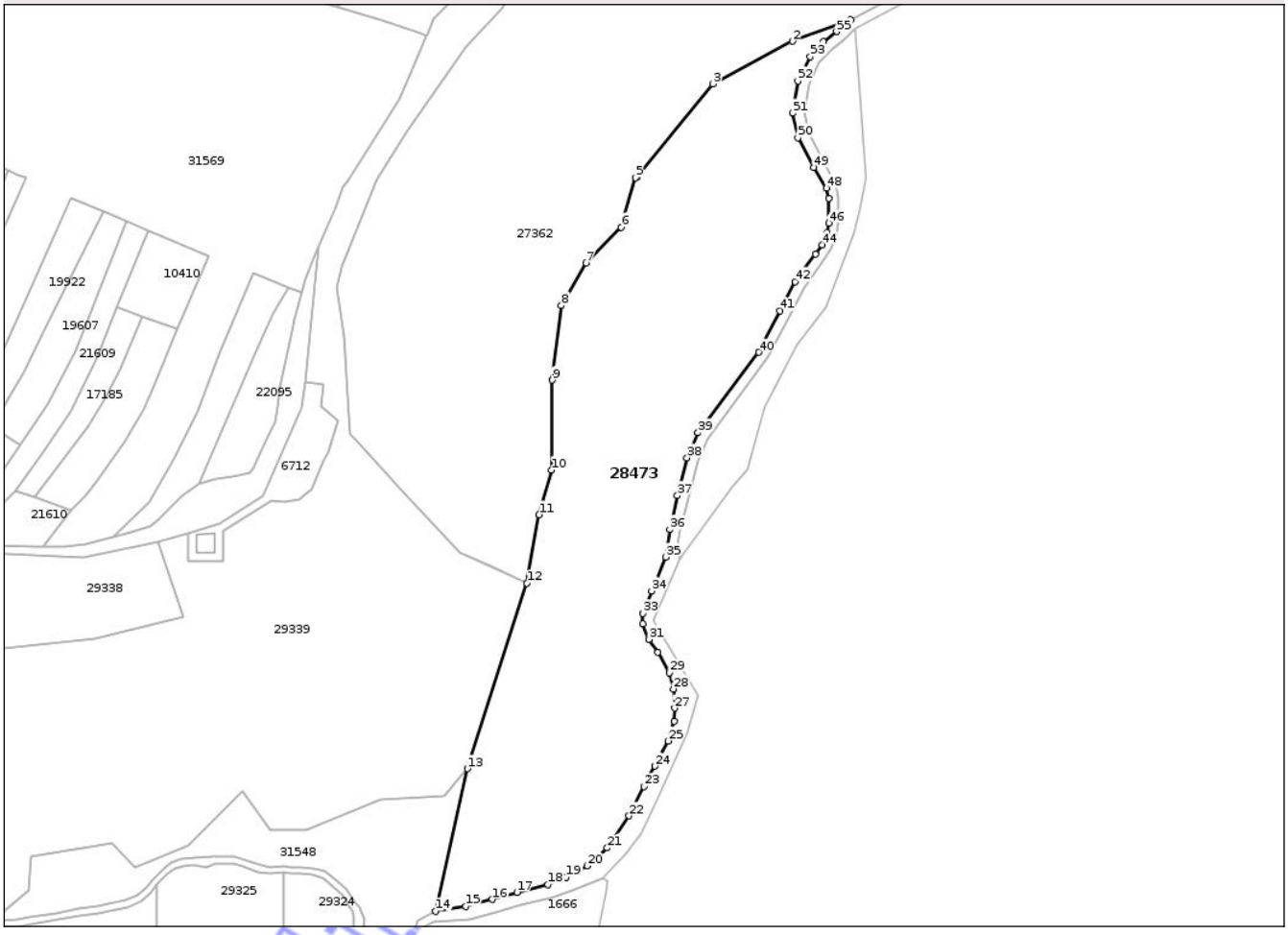
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	47.149	203	3656/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	520.213,988 544.092,465	2	520.179,87 544.079,803	36.392
4	520.088,247 544.000,132	5	520.087,78 543.999,56	0.738
7	520.058,627 543.949,587	8	520.044,05 543.924,6	28.928
10	520.038,19 543.827,9	11	520.030,901 543.801,723	27.173
13	519.988,814 543.652,458	14	519.970,13 543.568,61	85.904
16	520.003,231 543.575,631	17	520.017,872 543.579,763	15.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	520.179,87 544.079,803	3	520.133,03 544.054,81	53.091
5	520.087,78 543.999,56	6	520.079,242 543.970,62	30.173
8	520.044,05 543.924,6	9	520.038,74 543.880,72	44.2
11	520.030,901 543.801,723	12	520.023,79 543.761,32	41.024
14	519.970,13 543.568,61	15	519.987,634 543.571,635	17.763
17	520.017,872 543.579,763	18	520.035,914 543.584,443	18.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	520.133,03 544.054,81	4	520.088,247 544.000,132	70.677
6	520.079,242 543.970,62	7	520.058,627 543.949,587	29.451
9	520.038,74 543.880,72	10	520.038,19 543.827,9	52.823
12	520.023,79 543.761,32	13	519.988,814 543.652,458	114.343
15	519.987,634 543.571,635	16	520.003,231 543.575,631	16.101
18	520.035,914 543.584,443	19	520.046,894 543.588,696	11.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	520.046,894 543.588,696	20	520.059,193 543.595,38	13.998
22	520.083,779 543.624,679	23	520.092,689 543.641,847	19.342
25	520.106,941 543.668,715	26	520.110,419 543.680,425	12.216
28	520.109,876 543.699,335	29	520.107,421 543.708,801	9.779
31	520.095,546 543.728,429	32	520.091,891 543.737,571	9.846
34	520.097,174 543.756,816	35	520.105,329 543.776,83	21.612
37	520.112,265 543.812,952	38	520.117,991 543.835,144	22.919
40	520.160,049 543.897,105	41	520.172,703 543.921,349	27.348
43	520.193,43 543.954,889	44	520.197,396 543.960,312	6.718
46	520.201,283 543.972,986	47	520.201,219 543.987,607	14.621
49	520.192,495 544.005,635	50	520.183,121 544.023,207	19.916
52	520.183,126 544.056,608	53	520.190,473 544.070,765	15.95
55	520.205,959 544.085,54	1	520.213,988 544.092,465	10.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	520.059,193 543.595,38	21	520.070,941 543.605,878	15.755
23	520.092,689 543.641,847	24	520.099,034 543.653,856	13.582
26	520.110,419 543.680,425	27	520.110,616 543.687,97	7.548
29	520.107,421 543.708,801	30	520.100,632 543.720,891	13.866
32	520.091,891 543.737,571	33	520.091,941 543.743,779	6.208
35	520.105,329 543.776,83	36	520.107,8 543.793,017	16.375
38	520.117,991 543.835,144	39	520.124,382 543.849,744	15.938
41	520.172,703 543.921,349	42	520.181,618 543.938,612	19.429
44	520.197,396 543.960,312	45	520.200,328 543.967,105	7.399
47	520.201,219 543.987,607	48	520.199,891 543.993,525	6.065
50	520.183,121 544.023,207	51	520.180,104 544.037,639	14.744
53	520.190,473 544.070,765	54	520.198,091 544.079,56	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	520.070,941 543.605,878	22	520.083,779 543.624,679	22.766
24	520.099,034 543.653,856	25	520.106,941 543.668,715	16.832
27	520.110,616 543.687,97	28	520.109,876 543.699,335	11.389
30	520.100,632 543.720,891	31	520.095,546 543.728,429	9.093
33	520.091,941 543.743,779	34	520.097,174 543.756,816	14.048
36	520.107,8 543.793,017	37	520.112,265 543.812,952	20.429
39	520.124,382 543.849,744	40	520.160,049 543.897,105	59.289
42	520.181,618 543.938,612	43	520.193,43 543.954,889	20.111
45	520.200,328 543.967,105	46	520.201,283 543.972,986	5.958
48	520.199,891 543.993,525	49	520.192,495 544.005,635	14.19
51	520.180,104 544.037,639	52	520.183,126 544.056,608	19.208
54	520.198,091 544.079,56	55	520.205,959 544.085,54	9.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

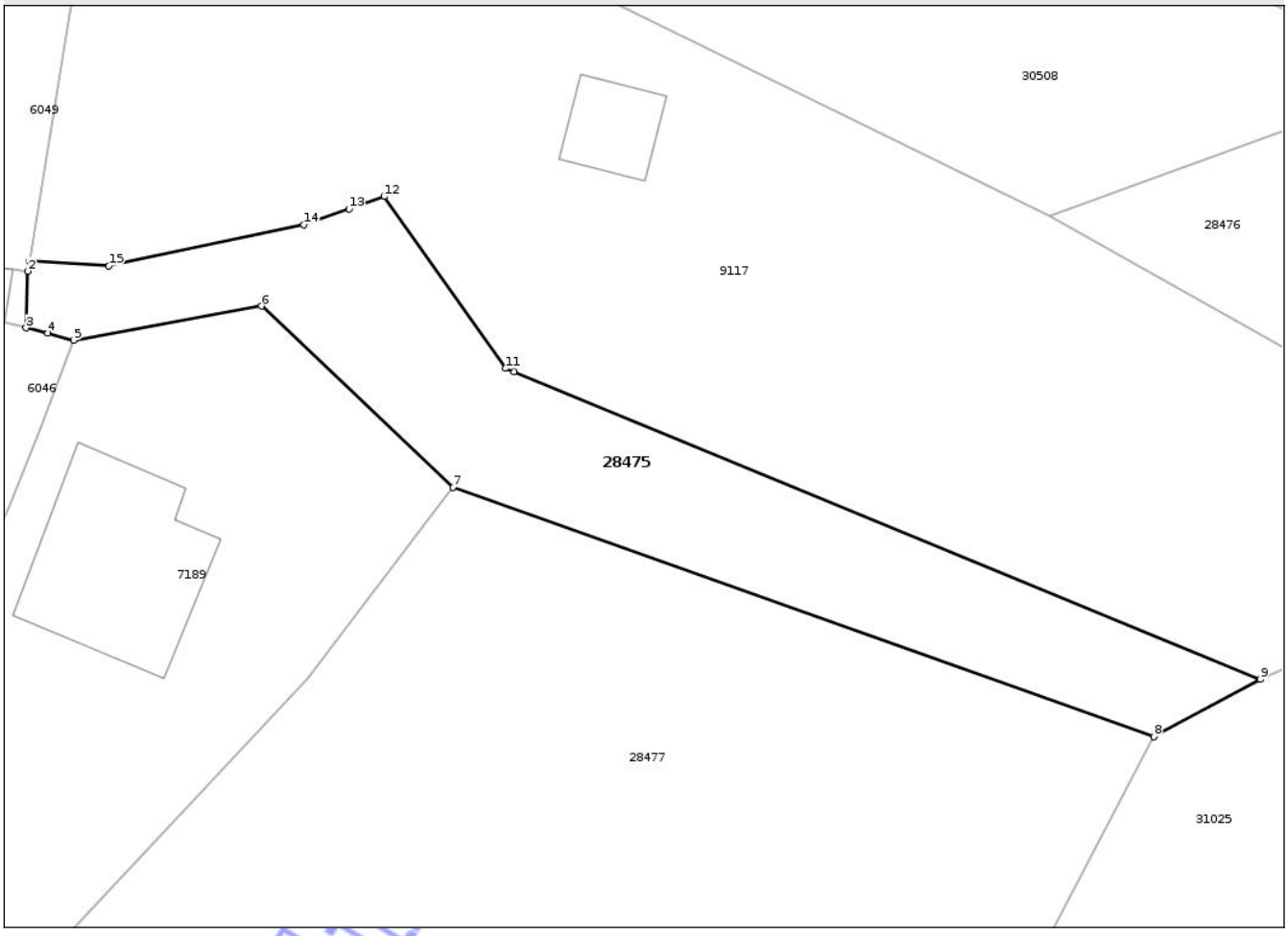
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	465	-	3482	-	HC 3482

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.285,867 544.435,999	2	517.285,772 544.435,428	0.579
2	517.285,772 544.435,428	3	517.285,662 544.432,164	3.266
3	517.285,662 544.432,164	4	517.286,93 544.431,864	1.303
4	517.286,93 544.431,864	5	517.288,42 544.431,458	1.544
5	517.288,42 544.431,458	6	517.299,219 544.433,421	10.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.299,219 544.433,421	7	517.310,256 544.422,994	15.183
7	517.310,256 544.422,994	8	517.350,594 544.408,671	42.805
8	517.350,594 544.408,671	9	517.356,726 544.411,963	6.96
9	517.356,726 544.411,963	10	517.313,766 544.429,638	46.454
10	517.313,766 544.429,638	11	517.313,285 544.429,836	0.52
11	517.313,285 544.429,836	12	517.306,286 544.439,714	12.106
12	517.306,286 544.439,714	13	517.304,27 544.439,008	2.136
13	517.304,27 544.439,008	14	517.301,648 544.438,089	2.778
14	517.301,648 544.438,089	15	517.290,441 544.435,742	11.45
15	517.290,441 544.435,742	1	517.285,867 544.435,999	4.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.218	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

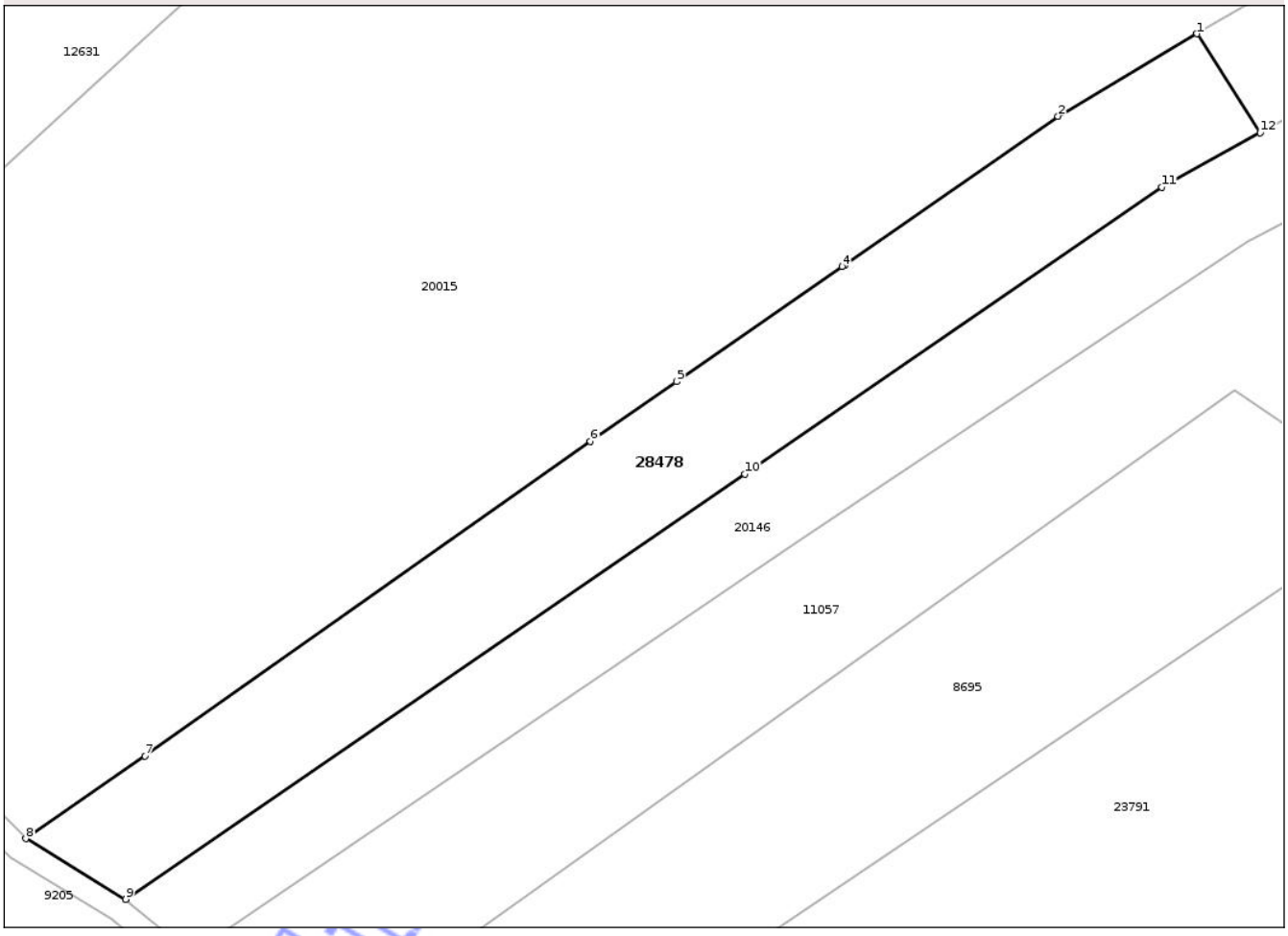
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.218	191	3461/5/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.790,016 545.312,44	2	516.767,239 545.298,974	26.46
2	516.767,239 545.298,974	3	516.732,393 545.274,726	42.452
3	516.732,393 545.274,726	4	516.731,899 545.274,383	0.601
4	516.731,899 545.274,383	5	516.704,817 545.255,577	32.971
5	516.704,817 545.255,577	6	516.690,759 545.245,814	17.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.690,759 545.245,814	7	516.617,841 545.194,429	89.205
7	516.617,841 545.194,429	8	516.598,387 545.180,928	23.68
8	516.598,387 545.180,928	9	516.614,747 545.171,003	19.135
9	516.614,747 545.171,003	10	516.715,996 545.240,508	122.81
10	516.715,996 545.240,508	11	516.784,267 545.287,374	82.809
11	516.784,267 545.287,374	12	516.800,349 545.296,257	18.372
12	516.800,349 545.296,257	1	516.790,016 545.312,44	19.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

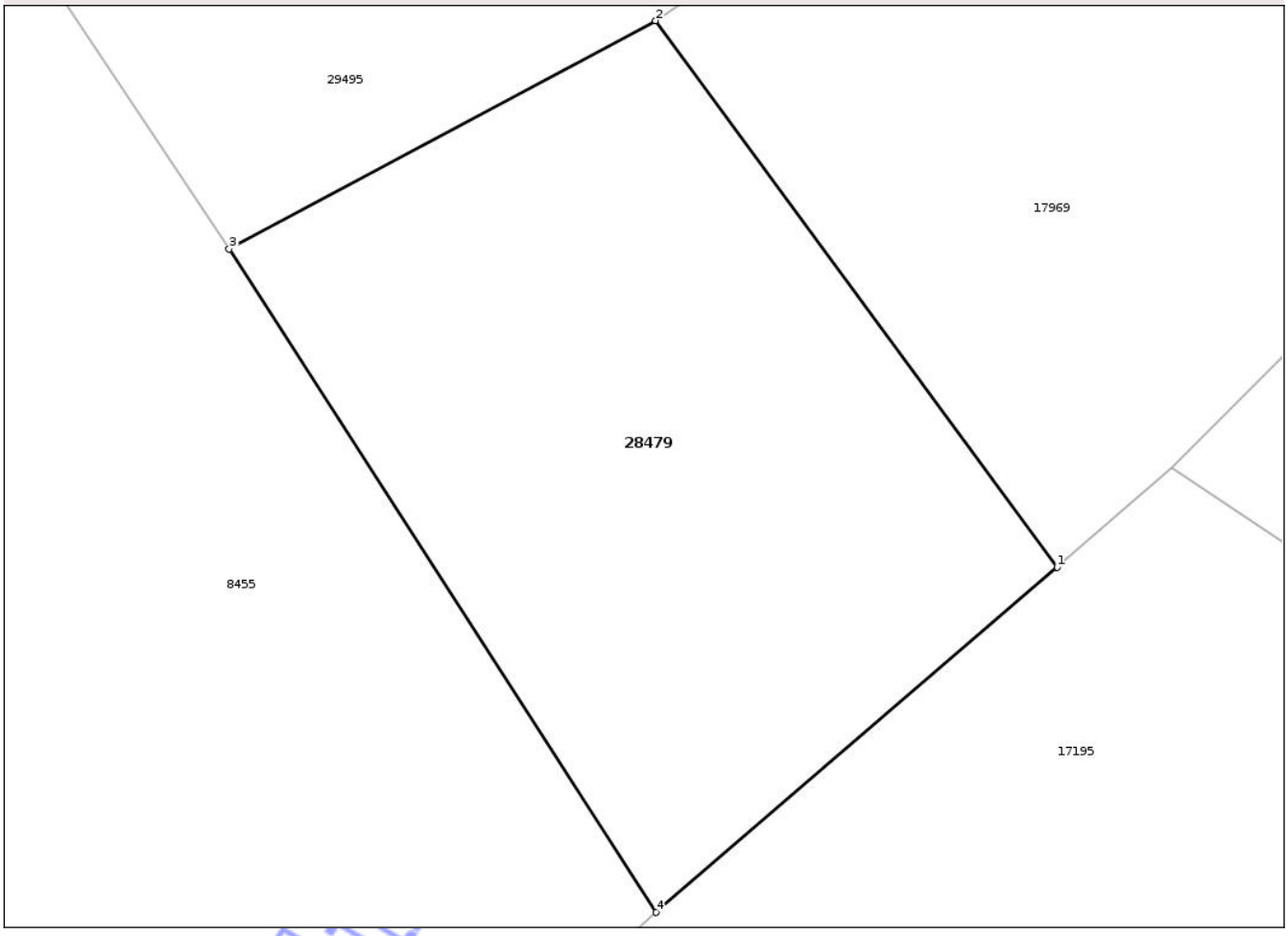
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	947	191	3473/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.194,438 544.594,511	2	517.174,095 544.622,168	34.333
2	517.174,095 544.622,168	3	517.152,482 544.610,614	24.507
3	517.152,482 544.610,614	4	517.174,115 544.577,03	39.948
4	517.174,115 544.577,03	1	517.194,438 544.594,511	26.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. topografic:6845/1/2/2,6845/2/2/2, 6845/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 86, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P+1,2 camere,2 bucatarii,2 hol, o baie, acoperita cu tigla
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; magazie si sura
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. ACT DE DAR CU PLATA A TERENULUI NR 1987, din 30/12/1981 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/684, cota initiala 250/684	A1
	1) **FANCSALI ÁRON**, si DEFUNCT:Da 2) **FANCSALI IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 434 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI IRMA**	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR 21, din 22/05/1982 emis de CONS POP AL COM LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ÁRON**, si DEFUNCT:Da 2) **FANCSALI IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI ÁRON**, si DEFUNCT:Da 2) **FANCSALI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

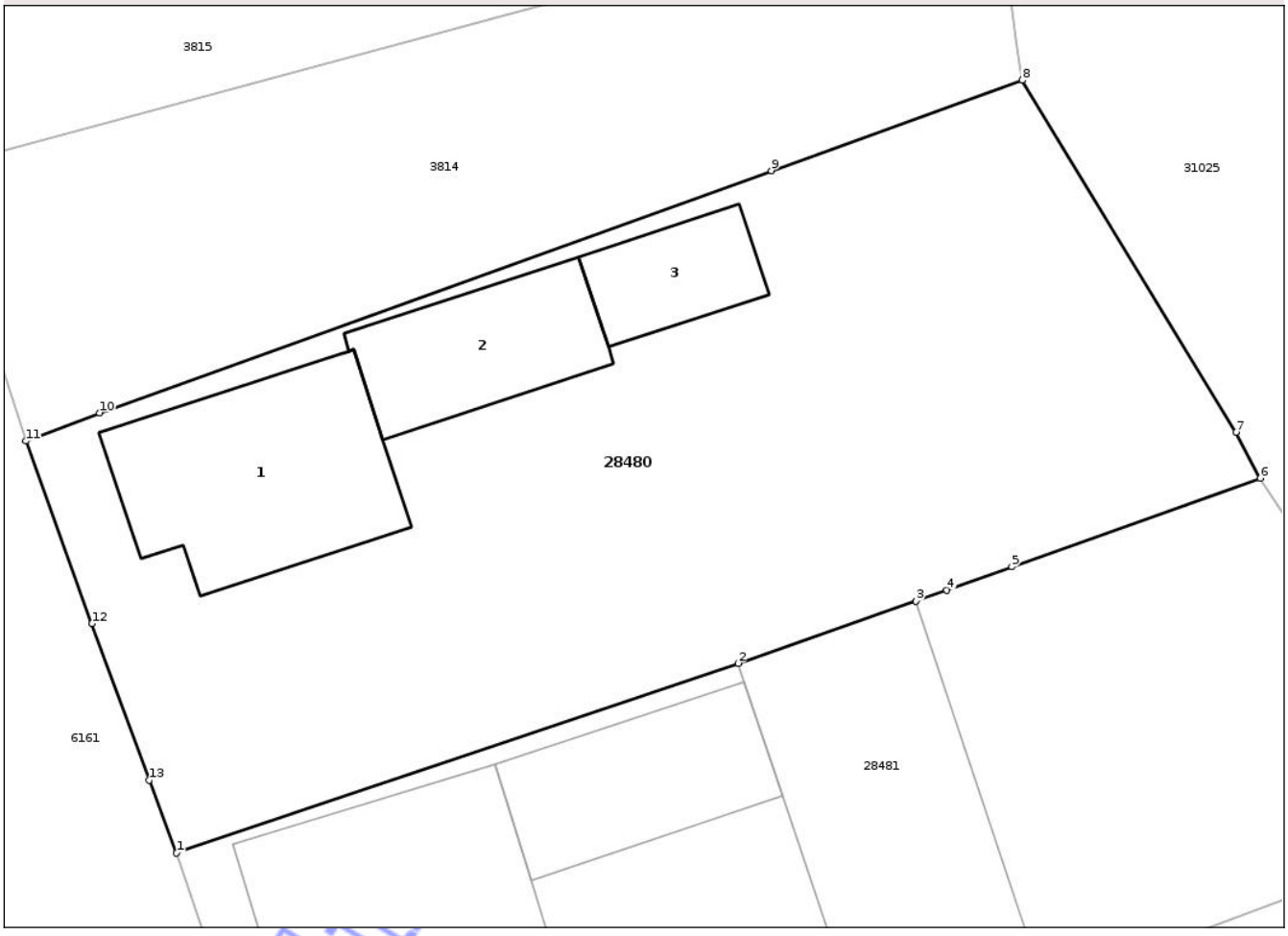
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	1	15	6845/1/2/2, 6845/2/2/2, 6845/2/1/2	
2	faneata	DA	190	1	14	6845/1/2/2, 6845/2/2/2, 6845/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P+1,2 camere,2 bucatarii,2 hol, o baie, acoperita cu tigla
A1.2	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; magazie si sura
A1.3	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; magazie

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.190,742 542.992,45	2	517.211,581 542.999,475	21.991
2	517.211,581 542.999,475	3	517.218,189 543.001,791	7.002
3	517.218,189 543.001,791	4	517.219,321 543.002,194	1.202
4	517.219,321 543.002,194	5	517.221,74 543.003,055	2.568
5	517.221,74 543.003,055	6	517.230,958 543.006,335	9.784
6	517.230,958 543.006,335	7	517.230,064 543.008,038	1.923
7	517.230,064 543.008,038	8	517.222,13 543.021,091	15.275
8	517.222,13 543.021,091	9	517.212,813 543.017,738	9.902
9	517.212,813 543.017,738	10	517.187,88 543.008,763	26.499
10	517.187,88 543.008,763	11	517.185,152 543.007,718	2.921
11	517.185,152 543.007,718	12	517.187,602 543.000,952	7.196
12	517.187,602 543.000,952	13	517.189,721 542.995,141	6.185
13	517.189,721 542.995,141	1	517.190,742 542.992,45	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. topografic:6845/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 84, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexe gosporaresti compuse din 2 grajduri, 1 sura, 1 depozit de lemn, 1 bucatarie de vara
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. ACT DE PARE CU PLATA AL TERENULUI NR 1910, din 23/12/1981 emis de NOT DE STAT LOCAL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/659, cota initiala 250/659	A1
	1) **NAGY STEFAN** 2) **NAGY ESTERA**	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR. 16, din 21/05/1982 emis de CONS POPULAR AL COM LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ISTVÁN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR 21, din 18/10/1991 emis de CONS POPULAR AL COM LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NAGY ISTVÁN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 409 mp, în favoarea lui	A1
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

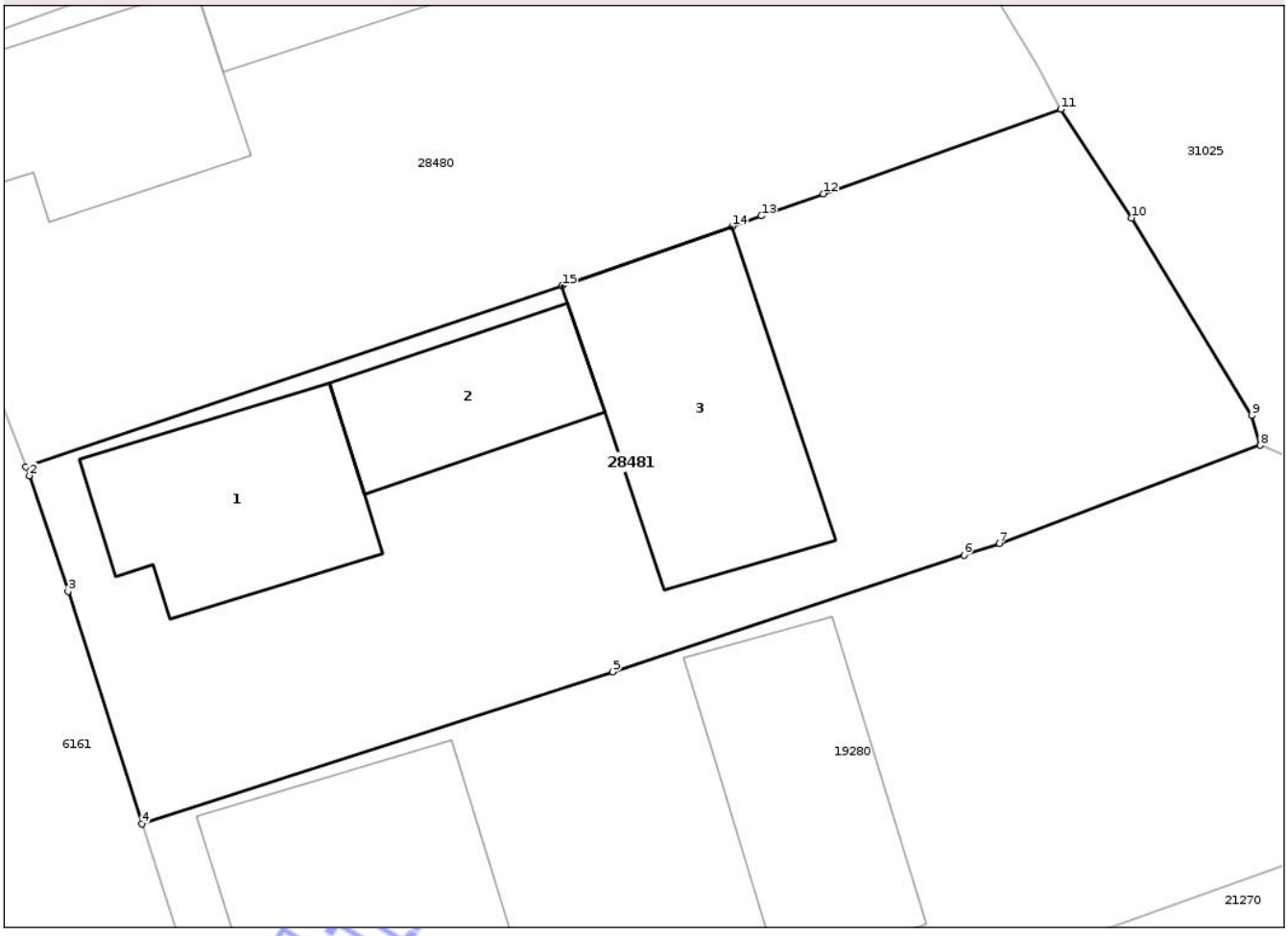
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	1	15	6845/2/1/3	
2	livada	DA	169	1	14	6845/2/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+1
A1.2	0	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexe gosporaresti compuse din 2 grajduri, 1 sura, 1 depozit de lemn, 1 bucatarie de vara
A1.3	0	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.190,742 542.992,45	2	517.190,872 542.992,107	0.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.190,872 542.992,107	3	517.192,384 542.987,622	4.733
3	517.192,384 542.987,622	4	517.195,24 542.978,599	9.464
4	517.195,24 542.978,599	5	517.213,548 542.984,498	19.235
5	517.213,548 542.984,498	6	517.227,198 542.989,025	14.381
6	517.227,198 542.989,025	7	517.228,579 542.989,483	1.455
7	517.228,579 542.989,483	8	517.238,714 542.993,294	10.828
8	517.238,714 542.993,294	9	517.238,379 542.994,442	1.196
9	517.238,379 542.994,442	10	517.233,717 543.002,116	8.979
10	517.233,717 543.002,116	11	517.230,958 543.006,335	5.041
11	517.230,958 543.006,335	12	517.221,74 543.003,055	9.784
12	517.221,74 543.003,055	13	517.219,321 543.002,194	2.568
13	517.219,321 543.002,194	14	517.218,189 543.001,791	1.202
14	517.218,189 543.001,791	15	517.211,581 542.999,475	7.002
15	517.211,581 542.999,475	1	517.190,742 542.992,45	21.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3354/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.428	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

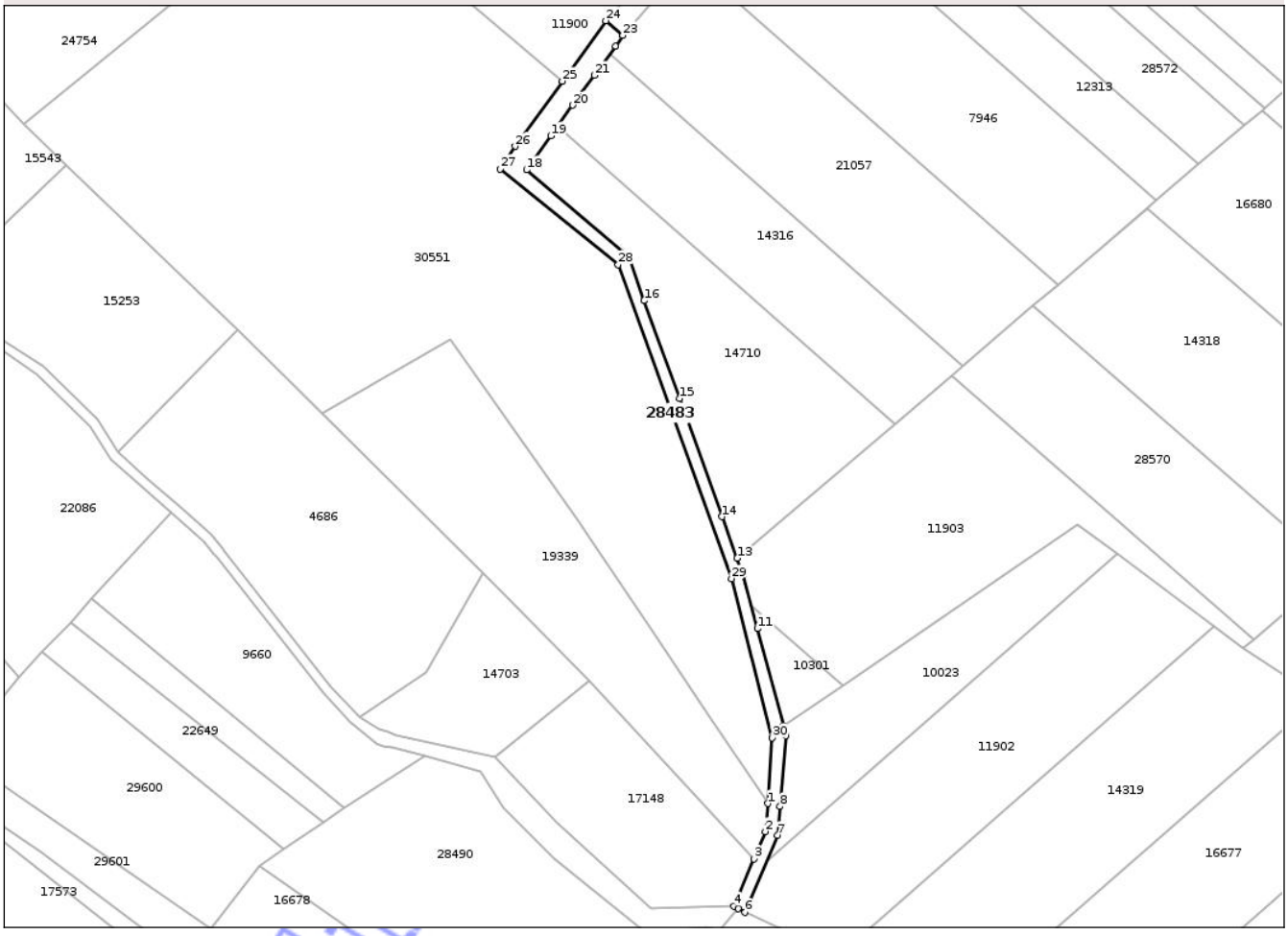
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.428	-	3354/1	-	DE 3354/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.414,91 544.896,52	2	519.413,774 544.885,118	11.458
3	519.409,032 544.873,896	4	519.400,905 544.854,663	20.88
5	519.402,58 544.853,722	6	519.405,499 544.852,083	3.348
7	519.418,846 544.883,543	8	519.419,833 544.895,384	11.882
9	519.422,238 544.924,24	10	519.421,172 544.928,237	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.413,774 544.885,118	3	519.409,032 544.873,896	12.183
4	519.400,905 544.854,663	5	519.402,58 544.853,722	1.921
6	519.405,499 544.852,083	7	519.418,846 544.883,543	34.174
8	519.419,833 544.895,384	9	519.422,238 544.924,24	28.956
10	519.421,172 544.928,237	11	519.410,57 544.967,994	41.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	519.410,57 544.967,994	12	519.404,703 544.989,997	22.772
13	519.402,264 544.996,746	14	519.396,113 545.013,767	18.098
15	519.378,661 545.062,065	16	519.364,211 545.102,054	42.52
17	519.357,852 545.119,652	18	519.316,068 545.155,467	55.033
19	519.326,036 545.169,363	20	519.335,016 545.181,882	15.407
21	519.343,792 545.194,117	22	519.352,388 545.206,1	14.747
23	519.355,464 545.210,389	24	519.348,519 545.216,422	9.199
25	519.330,658 545.191,754	26	519.311,371 545.165,118	32.886
27	519.305,273 545.155,844	28	519.353,598 545.116,713	62.182
29	519.399,927 544.988,5	30	519.416,637 544.923,391	67.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	519.404,703 544.989,997	13	519.402,264 544.996,746	7.176
14	519.396,113 545.013,767	15	519.378,661 545.062,065	51.354
16	519.364,211 545.102,054	17	519.357,852 545.119,652	18.712
18	519.316,068 545.155,467	19	519.326,036 545.169,363	17.101
20	519.335,016 545.181,882	21	519.343,792 545.194,117	15.057
22	519.352,388 545.206,1	23	519.355,464 545.210,389	5.278
24	519.348,519 545.216,422	25	519.330,658 545.191,754	30.455
26	519.311,371 545.165,118	27	519.305,273 545.155,844	11.099
28	519.353,598 545.116,713	29	519.399,927 544.988,5	136.327
30	519.416,637 544.923,391	1	519.414,91 544.896,52	26.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3349
Nr. cadastral vechi:212
Nr. topografic:6884/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simóhegye, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare NR. 2459/2007, din 30/10/2007 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ GIZELLA** 2) **LÁSZLÓ ANDRÁS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

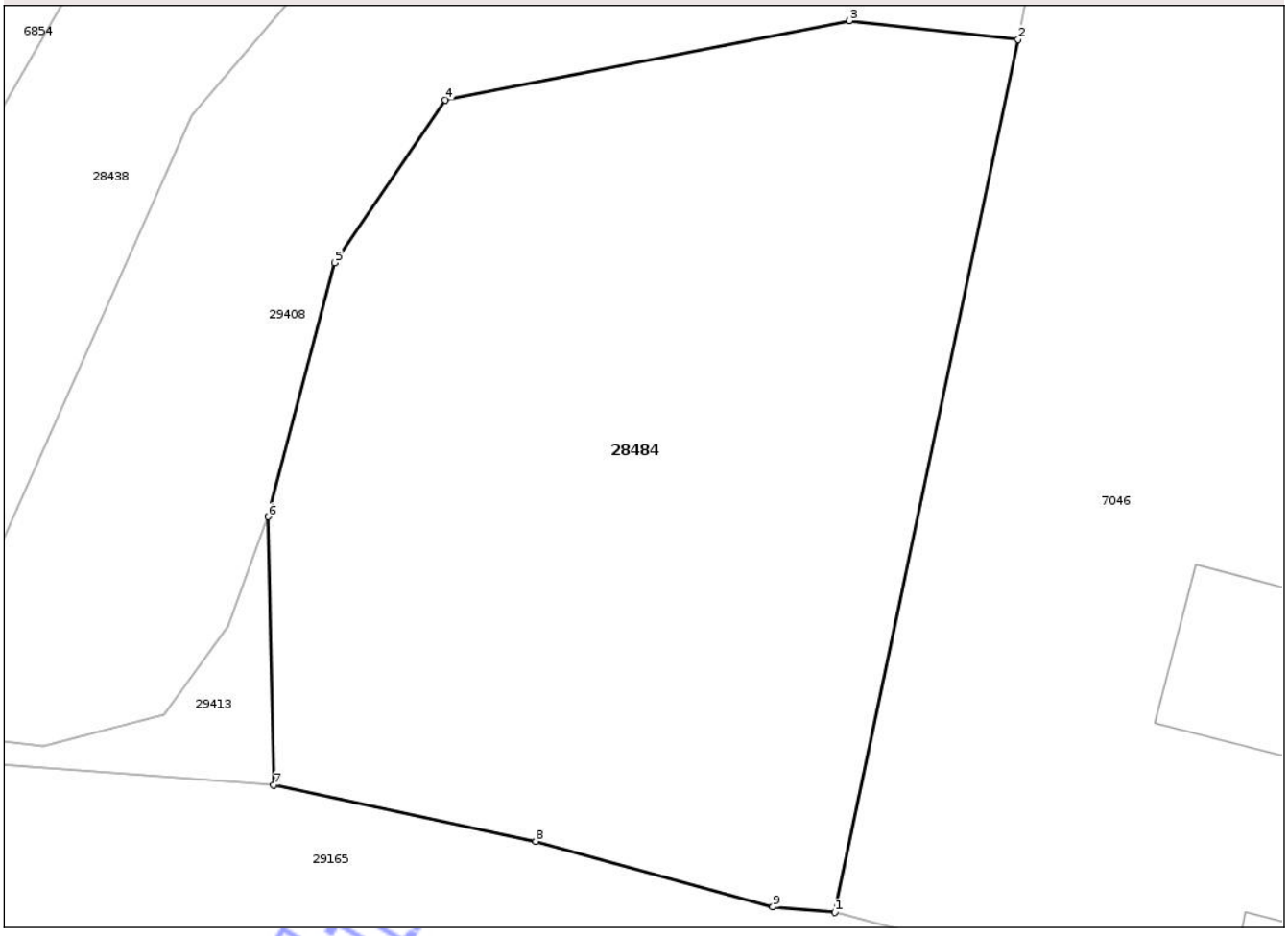
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.018	196	3534/1	6884/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.981,667 542.752,091	2	516.990,014 542.791,76	40.538
2	516.990,014 542.791,76	3	516.982,332 542.792,615	7.729
3	516.982,332 542.792,615	4	516.963,947 542.789,004	18.736
4	516.963,947 542.789,004	5	516.958,916 542.781,619	8.936
5	516.958,916 542.781,619	6	516.955,884 542.770,076	11.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.955,884 542.770,076	7	516.956,134 542.757,877	12.202
7	516.956,134 542.757,877	8	516.968,068 542.755,322	12.204
8	516.968,068 542.755,322	9	516.978,855 542.752,34	11.192
9	516.978,855 542.752,34	1	516.981,667 542.752,091	2.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

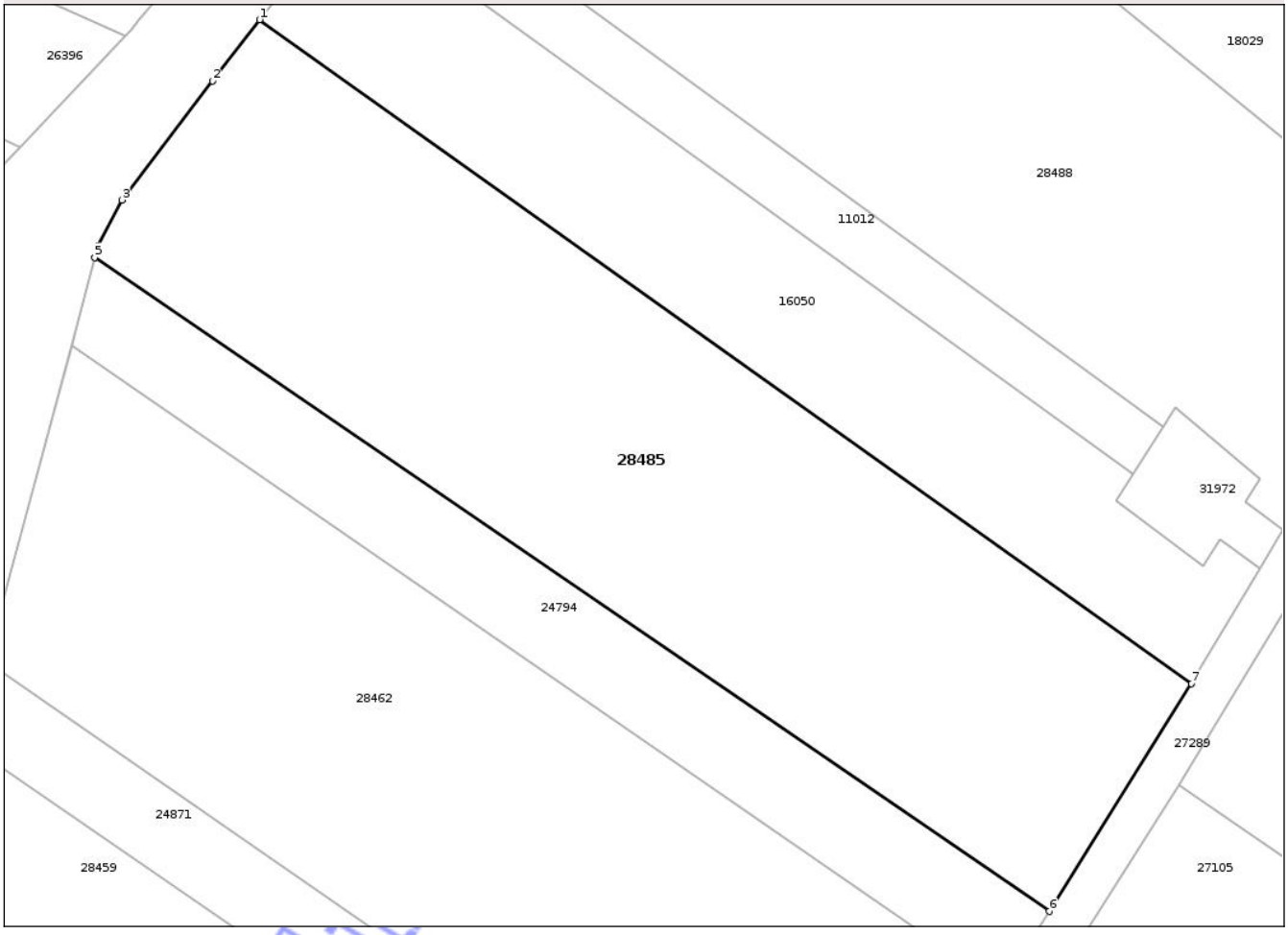
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.895	288	5005/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.699,013 538.429,354	2	516.694,544 538.423,555	7.321
2	516.694,544 538.423,555	3	516.685,946 538.412,29	14.171
3	516.685,946 538.412,29	4	516.683,666 538.407,924	4.925
4	516.683,666 538.407,924	5	516.683,39 538.406,84	1.119
5	516.683,39 538.406,84	6	516.773,899 538.344,899	109.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.773,899 538.344,899	7	516.787,392 538.366,471	25.444
7	516.787,392 538.366,471	1	516.699,013 538.429,354	108.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 5617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	683	-	5617/1	-	DE 5617

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.757,705 542.988,725	2	514.763,085 542.993,002	6.873
3	514.756,998 542.991,069	4	514.755,606 542.991,033	1.392
5	514.741,032 542.983,813	6	514.733,907 542.978,17	9.089
7	514.725,824 542.969,942	8	514.717,912 542.959,829	12.84
9	514.716,927 542.958,57	10	514.709,085 542.942,251	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.763,085 542.993,002	3	514.756,998 542.991,069	6.387
4	514.755,606 542.991,033	5	514.741,032 542.983,813	16.264
6	514.733,907 542.978,17	7	514.725,824 542.969,942	11.534
8	514.717,912 542.959,829	9	514.716,927 542.958,57	1.599
10	514.709,085 542.942,251	11	514.708,403 542.911,51	30.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.708,403 542.911,51	12	514.713,744 542.891,827	20.395
13	514.717,638 542.858,853	14	514.718,527 542.833,937	24.932
15	514.718,276 542.813,606	16	514.716,891 542.795,745	17.915
17	514.715,617 542.786,556	18	514.718,691 542.786,686	3.077
19	514.719,88 542.795,459	20	514.720,025 542.798,035	2.58
21	514.721,275 542.813,466	22	514.721,528 542.833,972	20.508
23	514.720,632 542.859,083	24	514.716,697 542.892,399	33.548
25	514.711,383 542.911,953	26	514.712,069 542.941,535	29.59
27	514.719,49 542.956,977	28	514.728,083 542.967,96	13.945
29	514.735,916 542.975,934	30	514.742,647 542.981,265	8.586
31	514.752,754 542.986,272	1	514.757,705 542.988,725	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.713,744 542.891,827	13	514.717,638 542.858,853	33.203
14	514.718,527 542.833,937	15	514.718,276 542.813,606	20.333
16	514.716,891 542.795,745	17	514.715,617 542.786,556	9.277
18	514.718,691 542.786,686	19	514.719,88 542.795,459	8.853
20	514.720,025 542.798,035	21	514.721,275 542.813,466	15.482
22	514.721,528 542.833,972	23	514.720,632 542.859,083	25.127
24	514.716,697 542.892,399	25	514.711,383 542.911,953	20.263
26	514.712,069 542.941,535	27	514.719,49 542.956,977	17.133
28	514.728,083 542.967,96	29	514.735,916 542.975,934	11.178
30	514.742,647 542.981,265	31	514.752,754 542.986,272	11.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3686/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.626	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.626	203	3686/2	-	DE 3686/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.134,81 544.585,114	2	519.134,573 544.584,564	0.599
4	519.112,957 544.550,586	5	519.080,545 544.509,11	52.638
7	519.000,733 544.406,977	8	518.959,526 544.339,24	79.286
10	518.946,732 544.330,604	11	518.871,889 544.297,936	81.662
13	518.844,938 544.273,197	14	518.835,277 544.263,368	13.782
16	518.816,669 544.244,437	17	518.804,817 544.232,378	16.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.134,573 544.584,564	3	519.128,48 544.570,449	15.374
5	519.080,545 544.509,11	6	519.007,88 544.416,123	118.012
8	518.959,526 544.339,24	9	518.950,601 544.332,293	11.31
11	518.871,889 544.297,936	12	518.869,311 544.296,811	2.813
14	518.835,277 544.263,368	15	518.819,511 544.247,328	22.491
17	518.804,817 544.232,378	18	518.800,069 544.227,547	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.128,48 544.570,449	4	519.112,957 544.550,586	25.209
6	519.007,88 544.416,123	7	519.000,733 544.406,977	11.607
9	518.950,601 544.332,293	10	518.946,732 544.330,604	4.222
12	518.869,311 544.296,811	13	518.844,938 544.273,197	33.936
15	518.819,511 544.247,328	16	518.816,669 544.244,437	4.054
18	518.800,069 544.227,547	19	518.780,023 544.207,153	28.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.780,023 544.207,153	20	518.761,838 544.164,79	46.101
22	518.735,728 544.103,966	23	518.734,242 544.100,506	3.766
25	518.713,576 544.052,364	26	518.709,811 544.043,593	9.545
28	518.681,069 543.999,258	29	518.652,354 543.969,569	41.304
31	518.628,469 543.942,931	32	518.624,984 543.933,195	10.341
34	518.620,719 543.888,966	35	518.621,129 543.883,36	5.621
37	518.628,18 543.824,439	38	518.629,705 543.820,785	3.959
40	518.668,326 543.728,286	41	518.672,97 543.717,163	12.054
43	518.676,148 543.705,127	44	518.678,693 543.694,012	11.403
46	518.681,27 543.681,624	47	518.691,056 543.621,681	60.737
49	518.705,951 543.559,006	50	518.707,685 543.553,304	5.96
52	518.714,15 543.522,56	53	518.714,544 543.499,302	23.261
55	518.718,495 543.479,545	56	518.719,935 543.475,715	4.092
58	518.735,093 543.447,726	59	518.745,589 543.433,102	18.001
61	518.765,773 543.408,557	62	518.777,794 543.399,064	15.317
64	518.789,977 543.389,444	65	518.797,151 543.383,038	9.618
67	518.823,85 543.359,197	68	518.830,333 543.354,296	8.127
70	518.847,937 543.340,99	71	518.853,796 543.336,889	7.152
73	518.862,613 543.331,519	74	518.894,356 543.315,248	35.67
76	518.957,16 543.288,596	77	518.975,937 543.276,933	22.104
79	518.958,963 543.292,185	80	518.912,06 543.310,668	50.413
82	518.896,181 543.318,808	83	518.891,664 543.321,123	5.076
85	518.860,409 543.337,144	86	518.858,361 543.338,576	2.499
88	518.850,291 543.344,225	89	518.847,811 543.346,1	3.109
91	518.827,925 543.361,13	92	518.826,392 543.362,289	1.922
94	518.799,815 543.386,022	95	518.792,551 543.392,508	9.738
97	518.780,273 543.402,204	98	518.774,34 543.406,888	7.559
100	518.760,471 543.419,226	101	518.752,024 543.430,996	14.487
103	518.746,979 543.438,025	104	518.744,369 543.441,661	4.476
106	518.738,431 543.449,935	107	518.726,388 543.469,718	23.16
109	518.722,354 543.480,649	110	518.722,045 543.482,194	1.576
112	518.718,429 543.506,122	113	518.718,008 543.530,965	24.847
115	518.701,558 543.587,35	116	518.699,864 543.592,771	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.761,838 544.164,79	21	518.760,911 544.162,631	2.35
23	518.734,242 544.100,506	24	518.726,928 544.083,466	18.543
26	518.709,811 544.043,593	27	518.700,603 544.019,455	25.835
29	518.652,354 543.969,569	30	518.651,79 543.968,939	0.846
32	518.624,984 543.933,195	33	518.618,583 543.918,142	16.357
35	518.621,129 543.883,36	36	518.627,523 543.829,923	53.818
38	518.629,705 543.820,785	39	518.636,057 543.805,572	16.486
41	518.672,97 543.717,163	42	518.673,902 543.714,931	2.419
44	518.678,693 543.694,012	45	518.680,626 543.685,572	8.659
47	518.691,056 543.621,681	48	518.695,881 543.592,121	29.951
50	518.707,685 543.553,304	51	518.713,98 543.532,606	21.634
53	518.714,544 543.499,302	54	518.714,845 543.497,797	1.535
56	518.719,935 543.475,715	57	518.722,971 543.467,638	8.629
59	518.745,589 543.433,102	60	518.757,433 543.416,599	20.313
62	518.777,794 543.399,064	63	518.786,796 543.391,956	11.47
65	518.797,151 543.383,038	66	518.814,793 543.367,284	23.652
68	518.830,333 543.354,296	69	518.845,399 543.342,909	18.885
71	518.853,796 543.336,889	72	518.858,34 543.333,709	5.546
74	518.894,356 543.315,248	75	518.910,41 543.307,019	18.04
77	518.975,937 543.276,933	78	518.978,065 543.280,357	4.031
80	518.912,06 543.310,668	81	518.907,144 543.313,188	5.524
83	518.891,664 543.321,123	84	518.864,438 543.335,079	30.595
86	518.858,361 543.338,576	87	518.856,09 543.340,166	2.772
89	518.847,811 543.346,1	90	518.832,745 543.357,487	18.885
92	518.826,392 543.362,289	93	518.817,457 543.370,268	11.979
95	518.792,551 543.392,508	96	518.789,275 543.395,095	4.174
98	518.774,34 543.406,888	99	518.768,408 543.411,573	7.559
101	518.752,024 543.430,996	102	518.748,93 543.435,307	5.306
104	518.744,369 543.441,661	105	518.743,682 543.442,62	1.18
107	518.726,388 543.469,718	108	518.723,305 543.478,072	8.905
110	518.722,045 543.482,194	111	518.718,537 543.499,732	17.885
113	518.718,008 543.530,965	114	518.717,97 543.533,234	2.269
116	518.699,864 543.592,771	117	518.684,574 543.686,216	94.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.760,911 544.162,631	22	518.735,728 544.103,966	63.842
24	518.726,928 544.083,466	25	518.713,576 544.052,364	33.847
27	518.700,603 544.019,455	28	518.681,069 543.999,258	28.098
30	518.651,79 543.968,939	31	518.628,469 543.942,931	34.933
33	518.618,583 543.918,142	34	518.620,719 543.888,966	29.254
36	518.627,523 543.829,923	37	518.628,18 543.824,439	5.523
39	518.636,057 543.805,572	40	518.668,326 543.728,286	83.752
42	518.673,902 543.714,931	43	518.676,148 543.705,127	10.058
45	518.680,626 543.685,572	46	518.681,27 543.681,624	4.0
48	518.695,881 543.592,121	49	518.705,951 543.559,006	34.612
51	518.713,98 543.532,606	52	518.714,15 543.522,56	10.047
54	518.714,845 543.497,797	55	518.718,495 543.479,545	18.613
57	518.722,971 543.467,638	58	518.735,093 543.447,726	23.312
60	518.757,433 543.416,599	61	518.765,773 543.408,557	11.586
63	518.786,796 543.391,956	64	518.789,977 543.389,444	4.053
66	518.814,793 543.367,284	67	518.823,85 543.359,197	12.142
69	518.845,399 543.342,909	70	518.847,937 543.340,99	3.182
72	518.858,34 543.333,709	73	518.862,613 543.331,519	4.802
75	518.910,41 543.307,019	76	518.957,16 543.288,596	50.249
78	518.978,065 543.280,357	79	518.958,963 543.292,185	22.467
81	518.907,144 543.313,188	82	518.896,181 543.318,808	12.32
84	518.864,438 543.335,079	85	518.860,409 543.337,144	4.527
87	518.856,09 543.340,166	88	518.850,291 543.344,225	7.078
90	518.832,745 543.357,487	91	518.827,925 543.361,13	6.042
93	518.817,457 543.370,268	94	518.799,815 543.386,022	23.652
96	518.789,275 543.395,095	97	518.780,273 543.402,204	11.471
99	518.768,408 543.411,573	100	518.760,471 543.419,226	11.026
102	518.748,93 543.435,307	103	518.746,979 543.438,025	3.346
105	518.743,682 543.442,62	106	518.738,431 543.449,935	9.005
108	518.723,305 543.478,072	109	518.722,354 543.480,649	2.747
111	518.718,537 543.499,732	112	518.718,429 543.506,122	6.391
114	518.717,97 543.533,234	115	518.701,558 543.587,35	56.55
117	518.684,574 543.686,216	118	518.684,611 543.686,222	0.037

Vezi pe ANCPI.ro Date actualizate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	518.684,611 543.686,222	119	518.678,95 543.710,808	25.229
119	518.678,95 543.710,808	120	518.677,725 543.716,157	5.487
120	518.677,725 543.716,157	121	518.675,712 543.720,979	5.225
121	518.675,712 543.720,979	122	518.667,491 543.740,667	21.335
122	518.667,491 543.740,667	123	518.665,97 543.744,312	3.95
123	518.665,97 543.744,312	124	518.648,841 543.785,335	44.455
124	518.648,841 543.785,335	125	518.644,508 543.795,714	11.247
125	518.644,508 543.795,714	126	518.637,345 543.812,868	18.589
126	518.637,345 543.812,868	127	518.633,396 543.822,327	10.25
127	518.633,396 543.822,327	128	518.632,085 543.825,467	3.403
128	518.632,085 543.825,467	129	518.631,724 543.828,488	3.042
129	518.631,724 543.828,488	130	518.625,329 543.881,925	53.818
130	518.625,329 543.881,925	131	518.625,138 543.883,526	1.612
131	518.625,138 543.883,526	132	518.624,262 543.890,843	7.369
132	518.624,262 543.890,843	133	518.624,066 543.894,045	3.208
133	518.624,066 543.894,045	134	518.622,634 543.917,445	23.444
134	518.622,634 543.917,445	135	518.628,711 543.931,737	15.53
135	518.628,711 543.931,737	136	518.629,081 543.932,772	1.099
136	518.629,081 543.932,772	137	518.631,971 543.940,845	8.575
137	518.631,971 543.940,845	138	518.654,769 543.966,27	34.149
138	518.654,769 543.966,27	139	518.655,283 543.966,844	0.771
139	518.655,283 543.966,844	140	518.663,299 543.975,132	11.53
140	518.663,299 543.975,132	141	518.683,944 543.996,477	29.696
141	518.683,944 543.996,477	142	518.704,048 544.017,263	28.918
142	518.704,048 544.017,263	143	518.713,519 544.042,091	26.573
143	518.713,519 544.042,091	144	518.726,278 544.071,814	32.346
144	518.726,278 544.071,814	145	518.734,208 544.090,285	20.101
145	518.734,208 544.090,285	146	518.739,403 544.102,388	13.171
146	518.739,403 544.102,388	147	518.740,304 544.104,487	2.284
147	518.740,304 544.104,487	148	518.744,87 544.115,123	11.575
148	518.744,87 544.115,123	149	518.765,846 544.163,987	53.176
149	518.765,846 544.163,987	150	518.777,643 544.191,469	29.907
150	518.777,643 544.191,469	151	518.783,403 544.204,885	14.6
151	518.783,403 544.204,885	152	518.796,514 544.218,225	18.704
152	518.796,514 544.218,225	153	518.806,21 544.228,09	13.832
153	518.806,21 544.228,09	154	518.815,562 544.237,604	13.341
154	518.815,562 544.237,604	155	518.819,536 544.241,647	5.669
155	518.819,536 544.241,647	156	518.822,412 544.244,573	4.103
156	518.822,412 544.244,573	157	518.847,721 544.270,322	36.105
157	518.847,721 544.270,322	158	518.859,625 544.281,292	16.188
158	518.859,625 544.281,292	159	518.873,908 544.294,453	19.422
159	518.873,908 544.294,453	160	518.952,662 544.328,828	85.929
160	518.952,662 544.328,828	161	518.954,769 544.330,468	2.67
161	518.954,769 544.330,468	162	518.962,562 544.336,535	9.876
162	518.962,562 544.336,535	163	518.992,102 544.385,093	56.837
163	518.992,102 544.385,093	164	519.000,395 544.398,726	15.957
164	519.000,395 544.398,726	165	519.004,029 544.404,699	6.992
165	519.004,029 544.404,699	166	519.033,614 544.442,558	48.048
166	519.033,614 544.442,558	167	519.034,332 544.443,477	1.166
167	519.034,332 544.443,477	168	519.055,766 544.470,905	34.81
168	519.055,766 544.470,905	169	519.083,08 544.505,856	44.358
169	519.083,08 544.505,856	170	519.095,715 544.522,025	20.52
170	519.095,715 544.522,025	171	519.129,677 544.565,484	55.155
171	519.129,677 544.565,484	172	519.135,752 544.573,258	9.866
172	519.135,752 544.573,258	173	519.137,788 544.581,231	8.229
173	519.137,788 544.581,231	1	519.134,81 544.585,114	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Intercalat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.176	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

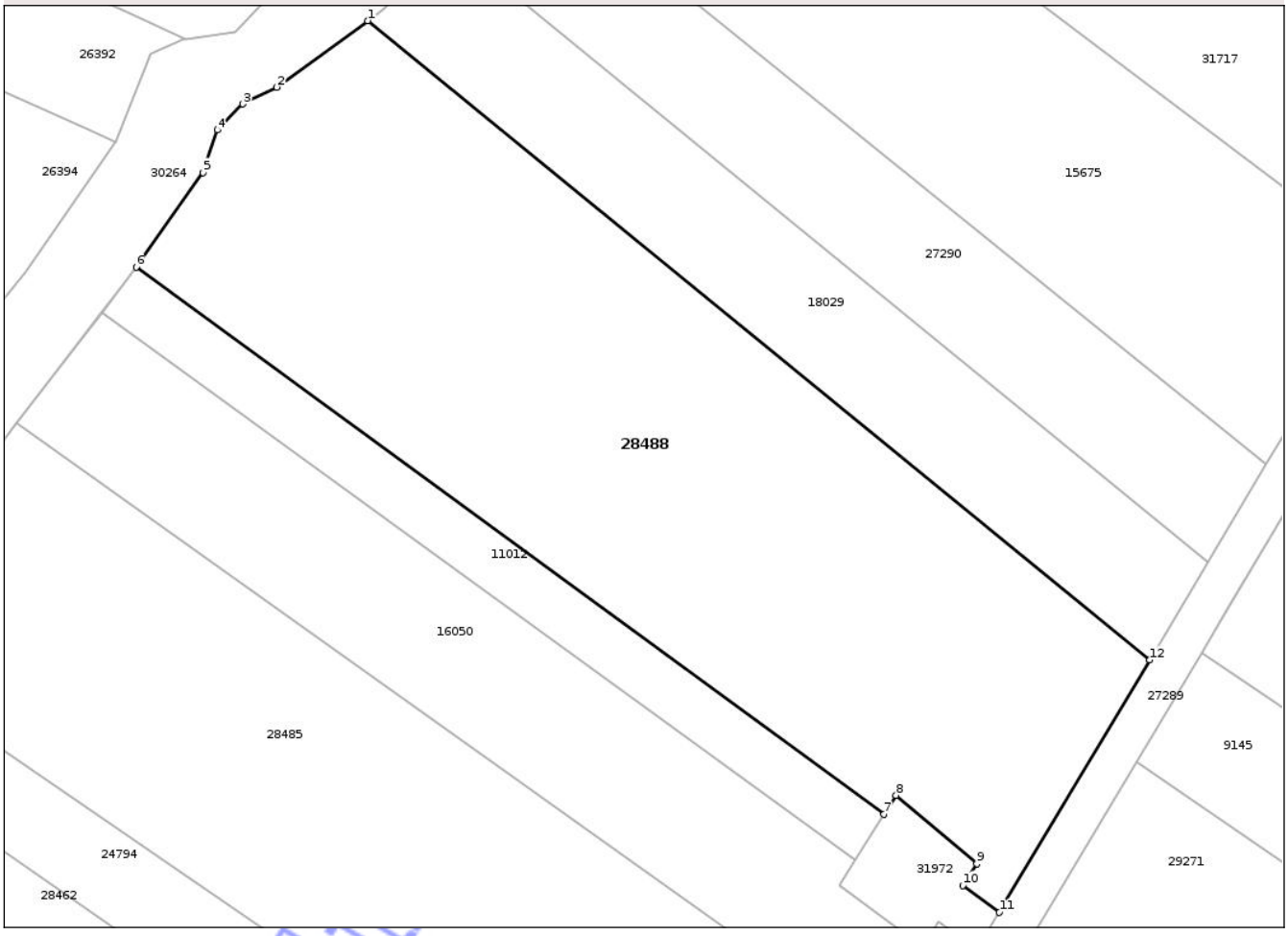
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.176	288	5005/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.733,675 538.469,065	2	516.724,709 538.462,496	11.115
2	516.724,709 538.462,496	3	516.721,327 538.460,85	3.761
3	516.721,327 538.460,85	4	516.718,859 538.458,291	3.555
4	516.718,859 538.458,291	5	516.717,397 538.454,086	4.452
5	516.717,397 538.454,086	6	516.710,809 538.444,767	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.710,809 538.444,767	7	516.784,71 538.390,76	91.532
7	516.784,71 538.390,76	8	516.785,891 538.392,639	2.219
8	516.785,891 538.392,639	9	516.793,864 538.385,887	10.448
9	516.793,864 538.385,887	10	516.792,476 538.383,74	2.557
10	516.792,476 538.383,74	11	516.796,116 538.381,074	4.512
11	516.796,116 538.381,074	12	516.810,978 538.405,982	29.005
12	516.810,978 538.405,982	1	516.733,675 538.469,065	99.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

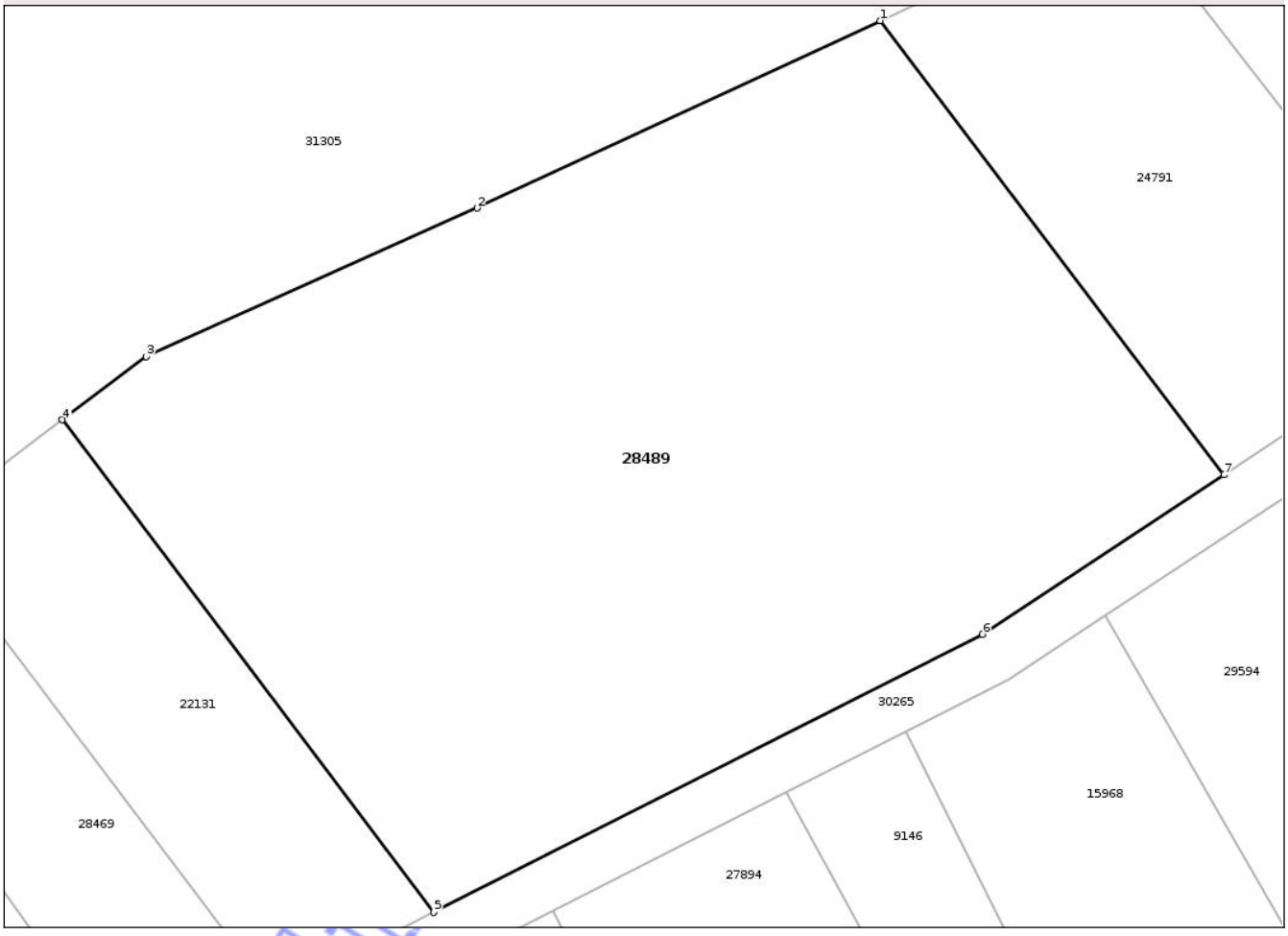
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.100	288	5019/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.504,395 537.425,945	2	516.465,487 537.407,881	42.897
2	516.465,487 537.407,881	3	516.433,577 537.393,563	34.975
3	516.433,577 537.393,563	4	516.425,482 537.387,479	10.126
4	516.425,482 537.387,479	5	516.461,321 537.340,0	59.487
5	516.461,321 537.340,0	6	516.514,261 537.366,799	59.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.514,261 537.366,799	7	516.537,561 537.382,166	27.911
7	516.537,561 537.382,166	1	516.504,395 537.425,945	54.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.407	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

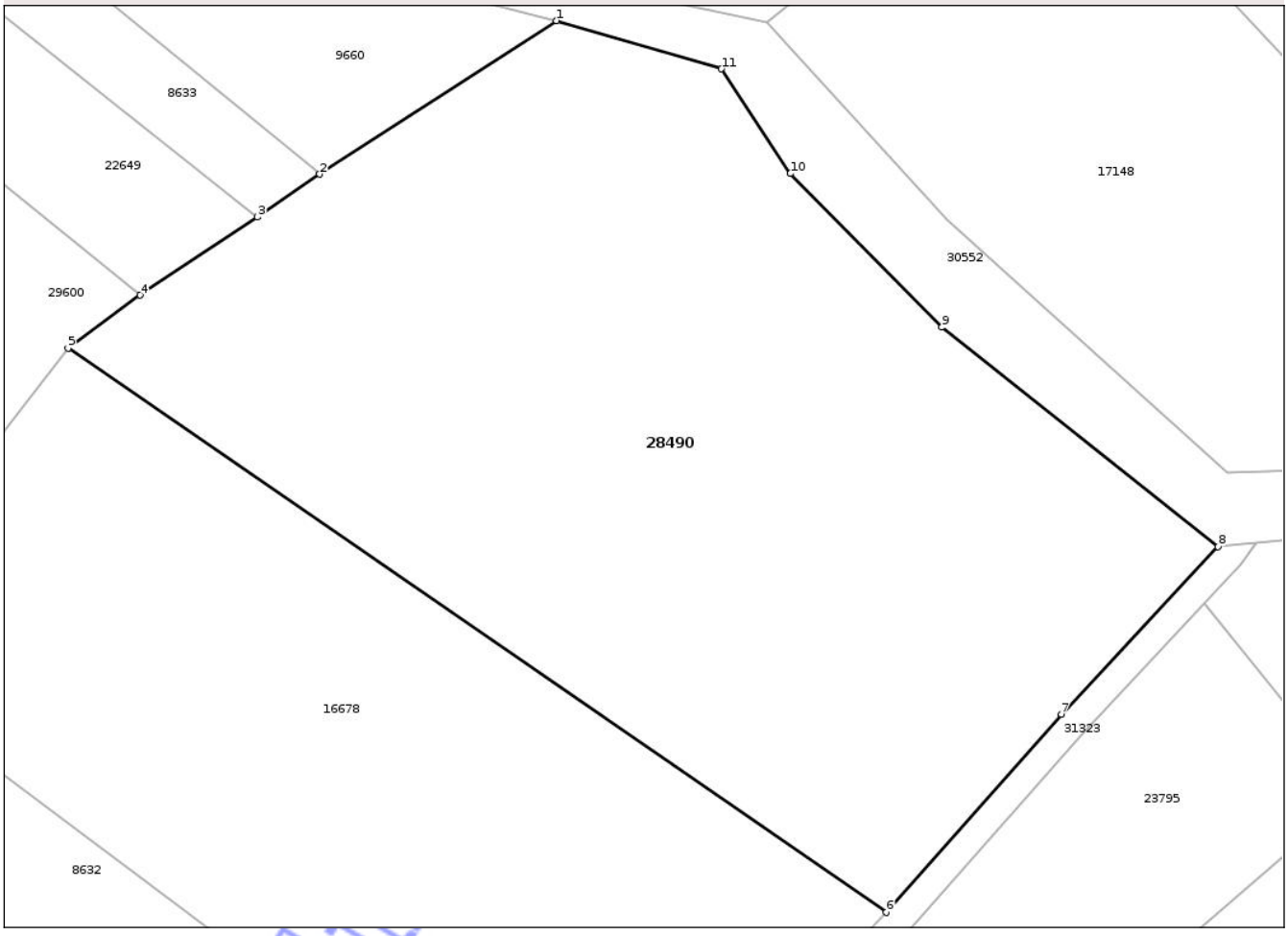
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.407	202	3646/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.274,327 544.916,066	2	519.241,618 544.894,904	38.958
2	519.241,618 544.894,904	3	519.233,035 544.889,0	10.418
3	519.233,035 544.889,0	4	519.216,854 544.878,208	19.45
4	519.216,854 544.878,208	5	519.206,89 544.870,903	12.355
5	519.206,89 544.870,903	6	519.319,84 544.793,117	137.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.319,84 544.793,117	7	519.344,019 544.820,449	36.492
7	519.344,019 544.820,449	8	519.365,671 544.843,554	31.665
8	519.365,671 544.843,554	9	519.327,534 544.873,819	48.687
9	519.327,534 544.873,819	10	519.306,606 544.894,988	29.768
10	519.306,606 544.894,988	11	519.297,115 544.909,434	17.285
11	519.297,115 544.909,434	1	519.274,327 544.916,066	23.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	527	62	1254	-	DE 1254

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.148,852 545.908,075	2	517.152,19 545.905,47	4.234
2	517.152,19 545.905,47	3	517.191,85 545.931,11	47.226
3	517.191,85 545.931,11	4	517.225,34 545.939,11	34.432
4	517.225,34 545.939,11	5	517.236,85 545.931,01	14.074
5	517.236,85 545.931,01	6	517.242,42 545.918,97	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.242,42 545.918,97	7	517.244,49 545.911,06	8.176
7	517.244,49 545.911,06	8	517.247,05 545.898,73	12.593
8	517.247,05 545.898,73	9	517.250,1 545.901,53	4.14
9	517.250,1 545.901,53	10	517.246,65 545.919,73	18.524
10	517.246,65 545.919,73	11	517.239,152 545.934,281	16.369
11	517.239,152 545.934,281	12	517.226,166 545.943,42	15.879
12	517.226,166 545.943,42	13	517.190,254 545.934,841	36.922
13	517.190,254 545.934,841	1	517.148,852 545.908,075	49.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

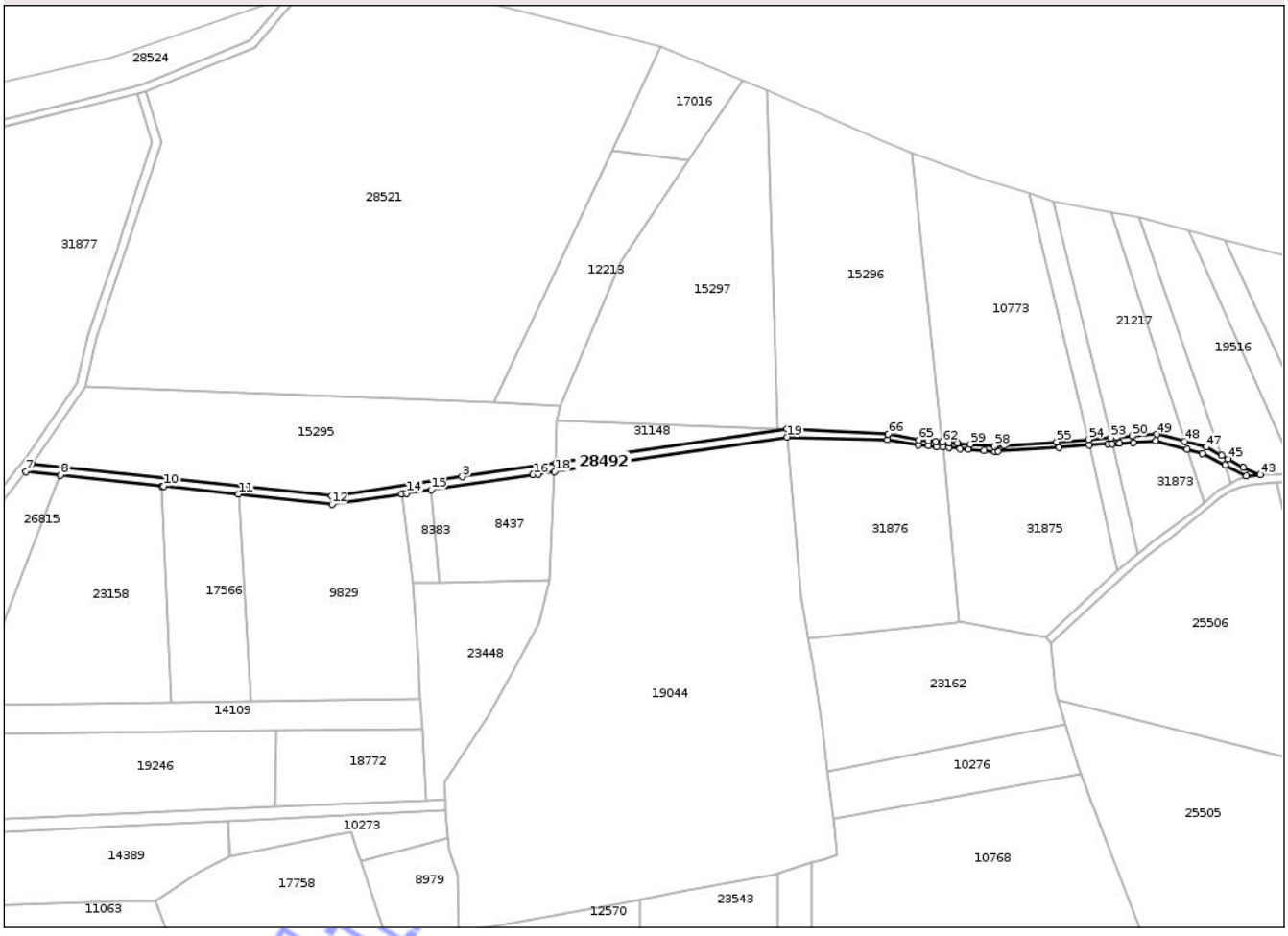
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.189	62	1242/5	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.660,218 545.969,628	2	516.547,437 545.953,033	113.995
4	516.440,884 545.937,354	5	516.438,567 545.937,013	2.342
7	516.289,592 545.948,949	8	516.306,421 545.947,146	16.925
10	516.356,696 545.941,76	11	516.393,157 545.937,854	36.67
13	516.472,532 545.937,968	14	516.474,974 545.938,327	2.468
16	516.536,519 545.947,383	17	516.538,909 545.947,735	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.547,437 545.953,033	3	516.501,996 545.946,346	45.93
5	516.438,567 545.937,013	6	516.292,633 545.952,751	146.78
8	516.306,421 545.947,146	9	516.355,844 545.941,852	49.706
11	516.393,157 545.937,854	12	516.438,645 545.932,981	45.748
14	516.474,974 545.938,327	15	516.486,847 545.940,074	12.001
17	516.538,909 545.947,735	18	516.547,098 545.948,94	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.501,996 545.946,346	4	516.440,884 545.937,354	61.77
6	516.292,633 545.952,751	7	516.289,592 545.948,949	4.869
9	516.355,844 545.941,852	10	516.356,696 545.941,76	0.857
12	516.438,645 545.932,981	13	516.472,532 545.937,968	34.252
15	516.486,847 545.940,074	16	516.536,519 545.947,383	50.207
18	516.547,098 545.948,94	19	516.660,27 545.965,62	114.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.660,27 545.965,62	20	516.709,164 545.964,319	48.911
22	516.728,96 545.961,33	23	516.732,977 545.960,987	4.032
25	516.739,163 545.960,46	26	516.744,373 545.960,016	5.229
28	516.756,138 545.959,013	29	516.761,33 545.958,57	5.211
31	516.792,74 545.960,666	32	516.807,45 545.961,648	14.743
34	516.818,508 545.962,382	35	516.821,291 545.962,562	2.789
37	516.828,86 545.963,052	38	516.839,8 545.963,76	10.963
40	516.862,45 545.957,71	41	516.873,43 545.952,059	12.349
43	516.890,59 545.947,41	44	516.882,27 545.950,87	9.011
46	516.871,821 545.956,613	47	516.864,33 545.960,73	8.548
49	516.840,22 545.966,95	50	516.828,15 545.966,062	12.103
52	516.820,602 545.965,506	53	516.817,821 545.965,302	2.788
55	516.791,465 545.963,362	56	516.765,851 545.961,477	25.683
58	516.761,05 545.961,12	59	516.749,288 545.962,117	11.804
61	516.739,012 545.962,987	62	516.735,792 545.963,26	3.232
64	516.729,172 545.963,821	65	516.724,306 545.964,233	4.883
20	516.709,164 545.964,319	21	516.724,071 545.961,684	15.138
23	516.732,977 545.960,987	24	516.736,037 545.960,727	3.071
26	516.744,373 545.960,016	27	516.748,512 545.959,663	4.154
29	516.761,33 545.958,57	30	516.762,853 545.958,671	1.526
32	516.807,45 545.961,648	33	516.816,32 545.962,24	8.89
35	516.821,291 545.962,562	36	516.821,956 545.962,605	0.666
38	516.839,8 545.963,76	39	516.854,913 545.959,723	15.643
41	516.873,43 545.952,059	42	516.883,926 545.946,656	11.805
44	516.882,27 545.950,87	45	516.875,023 545.954,853	8.269
47	516.864,33 545.960,73	48	516.853,711 545.963,47	10.967
50	516.828,15 545.966,062	51	516.821,303 545.965,558	6.866
53	516.817,821 545.965,302	54	516.807,042 545.964,508	10.808
56	516.765,851 545.961,477	57	516.761,636 545.961,167	4.226
59	516.749,288 545.962,117	60	516.743,185 545.962,634	6.125
62	516.735,792 545.963,26	63	516.732,642 545.963,527	3.161
65	516.724,306 545.964,233	66	516.709,402 545.967,135	15.184
21	516.724,071 545.961,684	22	516.728,96 545.961,33	4.902
24	516.736,037 545.960,727	25	516.739,163 545.960,46	3.137
27	516.748,512 545.959,663	28	516.756,138 545.959,013	7.654
30	516.762,853 545.958,671	31	516.792,74 545.960,666	29.954
33	516.816,32 545.962,24	34	516.818,508 545.962,382	2.193
36	516.821,956 545.962,605	37	516.828,86 545.963,052	6.918
39	516.854,913 545.959,723	40	516.862,45 545.957,71	7.801
42	516.883,926 545.946,656	43	516.890,59 545.947,41	6.707
45	516.875,023 545.954,853	46	516.871,821 545.956,613	3.654
48	516.853,711 545.963,47	49	516.840,22 545.966,95	13.933
51	516.821,303 545.965,558	52	516.820,602 545.965,506	0.703
54	516.807,042 545.964,508	55	516.791,465 545.963,362	15.619
57	516.761,636 545.961,167	58	516.761,05 545.961,12	0.588
60	516.743,185 545.962,634	61	516.739,012 545.962,987	4.188
63	516.732,642 545.963,527	64	516.729,172 545.963,821	3.482
66	516.709,402 545.967,135	1	516.660,218 545.969,628	49.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

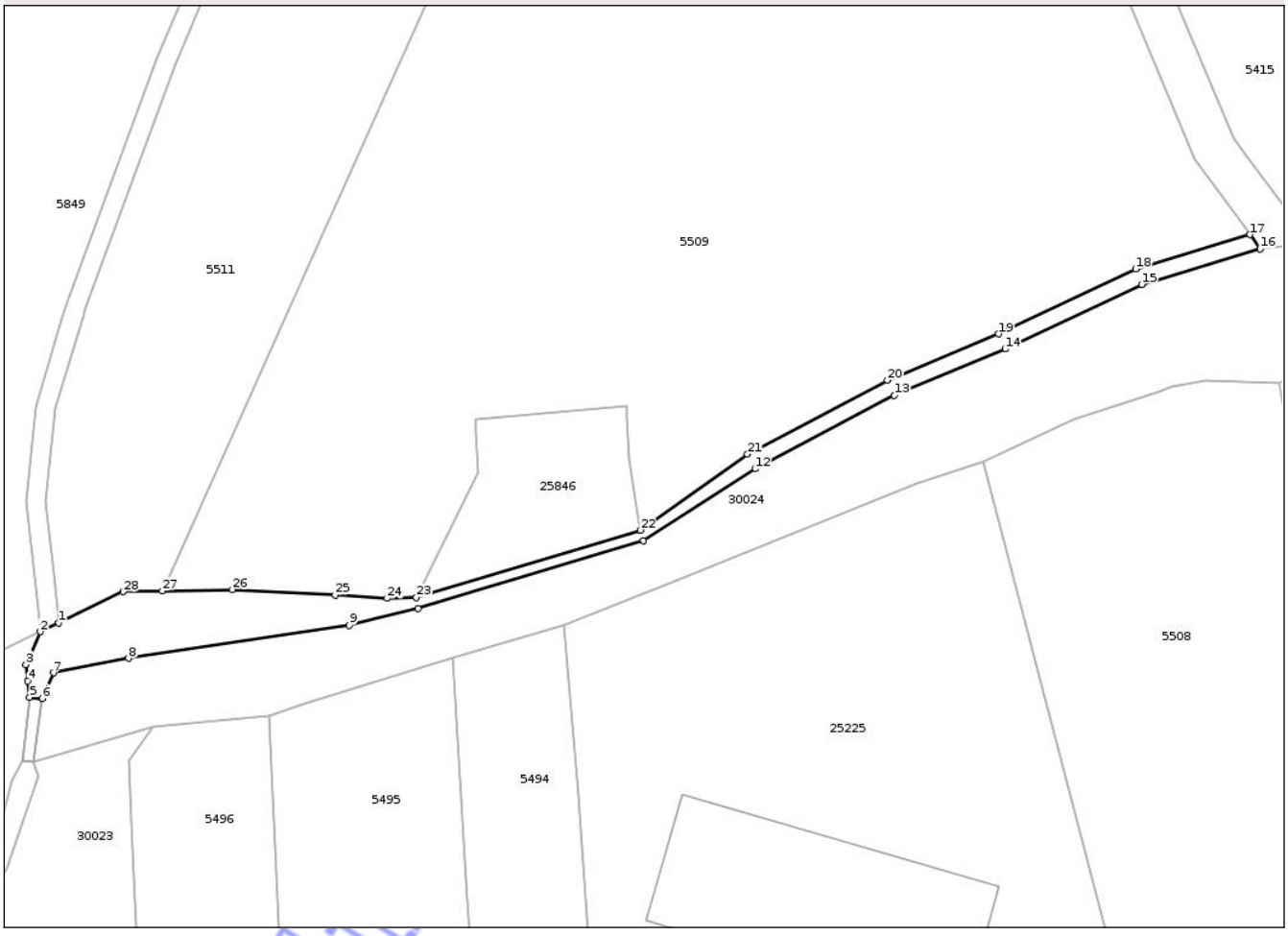
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	261	-	403/2	-	HC 403

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.492,046 547.707,253	2	511.490,371 547.706,445	1.86
3	511.489,072 547.703,464	4	511.489,24 547.701,978	1.495
5	511.489,409 547.700,493	6	511.490,534 547.700,388	1.13
7	511.491,576 547.702,716	8	511.498,397 547.704,03	6.946
9	511.518,481 547.707,03	10	511.524,73 547.708,549	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.490,371 547.706,445	3	511.489,072 547.703,464	3.252
4	511.489,24 547.701,978	5	511.489,409 547.700,493	1.495
6	511.490,534 547.700,388	7	511.491,576 547.702,716	2.551
8	511.498,397 547.704,03	9	511.518,481 547.707,03	20.307
10	511.524,73 547.708,549	11	511.545,209 547.714,71	21.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.545,209 547.714,71	12	511.555,371 547.721,23	12.074
13	511.568,018 547.727,905	14	511.578,1 547.732,101	10.92
15	511.590,51 547.737,977	16	511.601,289 547.741,206	11.252
17	511.600,346 547.742,489	18	511.589,97 547.739,381	10.831
19	511.577,49 547.733,473	20	511.567,378 547.729,263	10.953
21	511.554,671 547.722,556	22	511.544,921 547.715,668	11.938
23	511.524,568 547.709,544	24	511.521,919 547.709,461	2.65
25	511.517,194 547.709,755	26	511.507,838 547.710,274	9.37
27	511.501,467 547.710,148	28	511.497,898 547.710,077	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.555,371 547.721,23	13	511.568,018 547.727,905	14.3
14	511.578,1 547.732,101	15	511.590,51 547.737,977	13.731
16	511.601,289 547.741,206	17	511.600,346 547.742,489	1.592
18	511.589,97 547.739,381	19	511.577,49 547.733,473	13.808
20	511.567,378 547.729,263	21	511.554,671 547.722,556	14.368
22	511.544,921 547.715,668	23	511.524,568 547.709,544	21.254
24	511.521,919 547.709,461	25	511.517,194 547.709,755	4.734
26	511.507,838 547.710,274	27	511.501,467 547.710,148	6.372
28	511.497,898 547.710,077	1	511.492,046 547.707,253	6.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886
TEREN Intravilan Nr. topografic:306/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59267	Din acte: 1.594 Masurata: 1.578	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59267-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; O casa de locuit din caramida, S+P+1 acoperita cu tigle, compusa din trei camere, o bucatarie, o baie, o camara, un antreu, o pivnita
A1.2	59267-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Magazie
A1.3	59267-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 212, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
927 / 05/08/1972		
Act Notarial nr. aut. nr. 1225/1972, din 05/08/1972 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÓFALVI MÁRIA**, nasc. Fancsali, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 139/1995 din dos nr. 272/1995, din 28/04/1995 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÓFALVI MÁRIA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÓFALVI EMESE- MÁRTHA**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÓFALVI ENIKŐ- MARGIT**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÓFALVI ATTILA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 1094 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TÓFALVI MÁRIA** 2) **TÓFALVI EMESE-MÁRTA** 3) **HAMAR ENIKŐ-MARGIT** 4) **TÓFALVI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59267	Din acte: 1.594 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	6	226,227,228	306/1/1	
2	arabil	DA	1.084	6	226,227,228	306/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59267-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; O casa de locuit din caramida, S+P+1 acoperita cu tigle, compusa din trei camere, o bucatarie, o baie, o camara, un antreu, o pivnita
A1.2	59267-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Magazie
A1.3	59267-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.028,073 542.515,299	2	517.038,32 542.514,518	10.277
3	517.038,29 542.514,646	4	517.064,795 542.512,667	26.579
5	517.068,504 542.512,686	6	517.068,716 542.516,549	3.869
7	517.068,432 542.530,179	8	517.063,508 542.531,08	5.006
9	517.048,533 542.532,959	10	517.043,105 542.533,247	5.436
11	517.028,849 542.534,409	12	517.026,627 542.534,666	2.237
13	517.023,285 542.535,079	14	517.010,915 542.535,677	12.384
15	517.008,288 542.535,303	16	517.006,89 542.535,104	1.412
17	516.983,134 542.528,054	18	516.987,437 542.510,936	17.651
19	517.000,808 542.514,444	20	517.007,268 542.515,62	6.566
21	517.013,197 542.516,258	22	517.013,337 542.516,249	0.14
23	517.013,995 542.516,208	24	517.021,787 542.515,719	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.038,32 542.514,518	3	517.038,29 542.514,646	0.131
4	517.064,795 542.512,667	5	517.068,504 542.512,686	3.709
6	517.068,716 542.516,549	7	517.068,432 542.530,179	13.633
8	517.063,508 542.531,08	9	517.048,533 542.532,959	15.092
10	517.043,105 542.533,247	11	517.028,849 542.534,409	14.303
12	517.026,627 542.534,666	13	517.023,285 542.535,079	3.367
14	517.010,915 542.535,677	15	517.008,288 542.535,303	2.653
16	517.006,89 542.535,104	17	516.983,134 542.528,054	24.78
18	516.987,437 542.510,936	19	517.000,808 542.514,444	13.824
20	517.007,268 542.515,62	21	517.013,197 542.516,258	5.963
22	517.013,337 542.516,249	23	517.013,995 542.516,208	0.659
24	517.021,787 542.515,719	1	517.028,073 542.515,299	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1738

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.613	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.613	-	1738/1	-	DE 1738

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.067,57 546.733,262	2	517.280,163 546.765,314	214.996
4	517.347,09 546.818,968	5	517.278,6 546.769,124	84.707
7	517.067,559 546.737,305	8	516.979,073 546.739,934	88.525
10	516.935,05 546.746,705	11	516.878,098 546.759,332	58.335
13	516.816,025 546.773,703	14	516.787,396 546.781,681	29.72
16	516.766,129 546.783,505	17	516.740,286 546.786,424	26.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.280,163 546.765,314	3	517.347,083 546.814,015	82.765
5	517.278,6 546.769,124	6	517.213,653 546.759,331	65.681
8	516.979,073 546.739,934	9	516.957,023 546.741,697	22.12
11	516.878,098 546.759,332	12	516.850,196 546.767,081	28.958
14	516.787,396 546.781,681	15	516.780,52 546.783,113	7.024
17	516.740,286 546.786,424	18	516.717,202 546.783,317	23.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.347,083 546.814,015	4	517.347,09 546.818,968	4.953
6	517.213,653 546.759,331	7	517.067,559 546.737,305	147.745
9	516.957,023 546.741,697	10	516.935,05 546.746,705	22.536
12	516.850,196 546.767,081	13	516.816,025 546.773,703	34.807
15	516.780,52 546.783,113	16	516.766,129 546.783,505	14.396
18	516.717,202 546.783,317	19	516.706,392 546.784,836	10.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.706,392 546.784,836	20	516.697,665 546.788,803	9.586
22	516.685,809 546.804,847	23	516.677,516 546.808,771	9.175
25	516.629,327 546.818,608	26	516.626,437 546.816,726	3.449
28	516.676,755 546.805,807	29	516.683,923 546.802,447	7.916
31	516.696,174 546.785,908	32	516.704,745 546.782,005	9.418
34	516.740,221 546.783,387	35	516.766,067 546.780,596	25.996
37	516.786,653 546.778,918	38	516.815,674 546.770,549	30.204
40	516.877,314 546.756,394	41	516.934,57 546.743,899	58.604
43	516.978,997 546.736,69	1	517.067,57 546.733,262	88.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.697,665 546.788,803	21	516.692,404 546.797,338	10.026
23	516.677,516 546.808,771	24	516.640,932 546.814,054	36.963
26	516.626,437 546.816,726	27	516.640,146 546.811,013	14.852
29	516.683,923 546.802,447	30	516.689,669 546.795,619	8.924
32	516.704,745 546.782,005	33	516.717,574 546.780,59	12.907
35	516.766,067 546.780,596	36	516.780,108 546.780,115	14.049
38	516.815,674 546.770,549	39	516.849,837 546.764,219	34.744
41	516.934,57 546.743,899	42	516.958,105 546.738,508	24.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.692,404 546.797,338	22	516.685,809 546.804,847	9.994
24	516.640,932 546.814,054	25	516.629,327 546.818,608	12.467
27	516.640,146 546.811,013	28	516.676,755 546.805,807	36.977
30	516.689,669 546.795,619	31	516.696,174 546.785,908	11.688
33	516.717,574 546.780,59	34	516.740,221 546.783,387	22.819
36	516.780,108 546.780,115	37	516.786,653 546.778,918	6.654
39	516.849,837 546.764,219	40	516.877,314 546.756,394	28.569
42	516.958,105 546.738,508	43	516.978,997 546.736,69	20.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1738

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

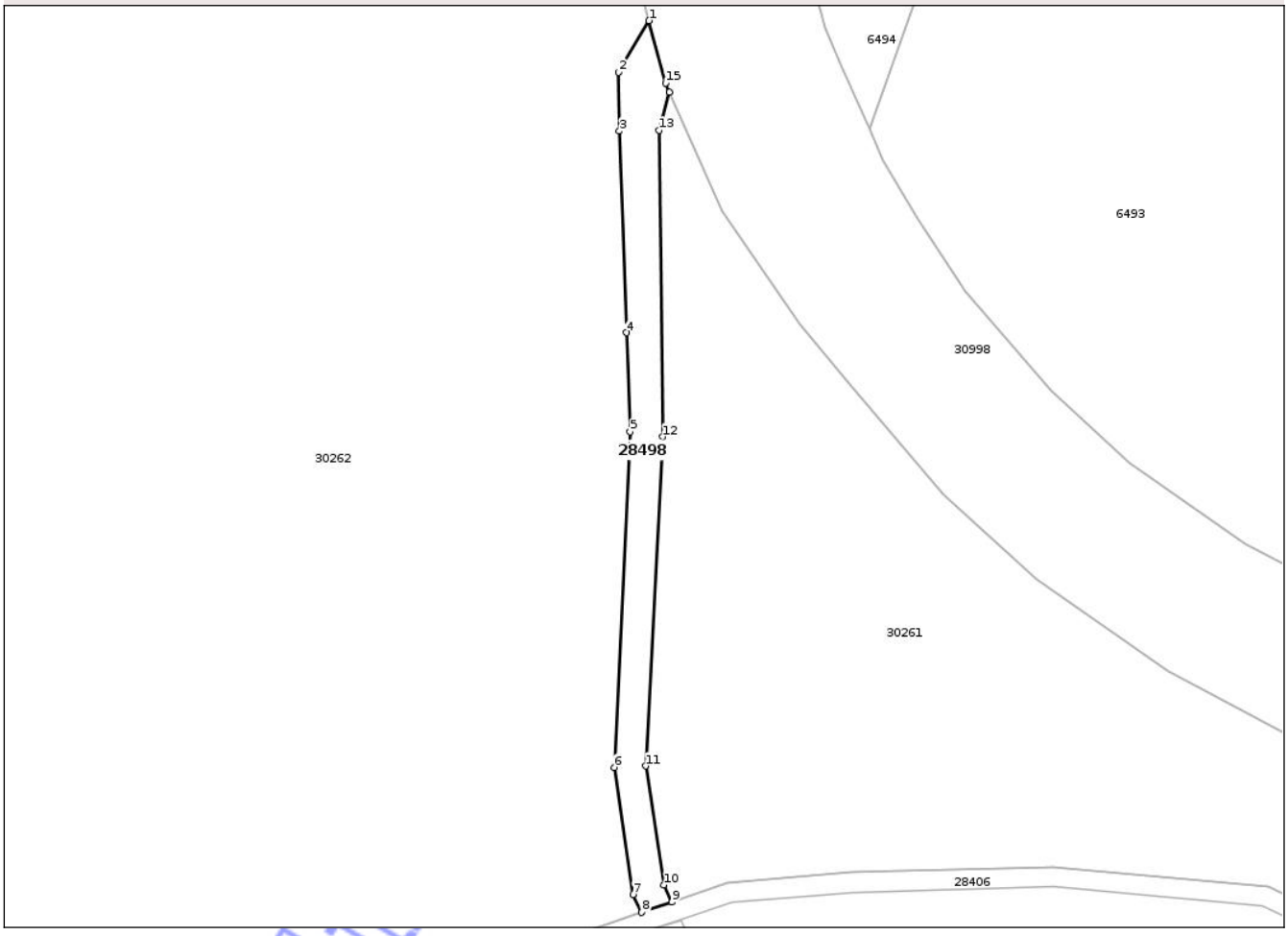
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	305	-	1738/2	-	DE 1738

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.856,224 547.504,678	2	517.853,165 547.499,479	6.032
2	517.853,165 547.499,479	3	517.853,239 547.493,515	5.964
3	517.853,239 547.493,515	4	517.853,96 547.473,171	20.357
4	517.853,96 547.473,171	5	517.854,314 547.463,163	10.014
5	517.854,314 547.463,163	6	517.852,707 547.429,266	33.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.852,707 547.429,266	7	517.854,604 547.416,45	12.956
7	517.854,604 547.416,45	8	517.855,504 547.414,64	2.021
8	517.855,504 547.414,64	9	517.858,551 547.415,687	3.222
9	517.858,551 547.415,687	10	517.857,707 547.417,405	1.914
10	517.857,707 547.417,405	11	517.855,881 547.429,426	12.159
11	517.855,881 547.429,426	12	517.857,59 547.462,667	33.285
12	517.857,59 547.462,667	13	517.857,238 547.493,611	30.946
13	517.857,238 547.493,611	14	517.858,295 547.497,476	4.007
14	517.858,295 547.497,476	15	517.857,901 547.498,369	0.976
15	517.857,901 547.498,369	1	517.856,224 547.504,678	6.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

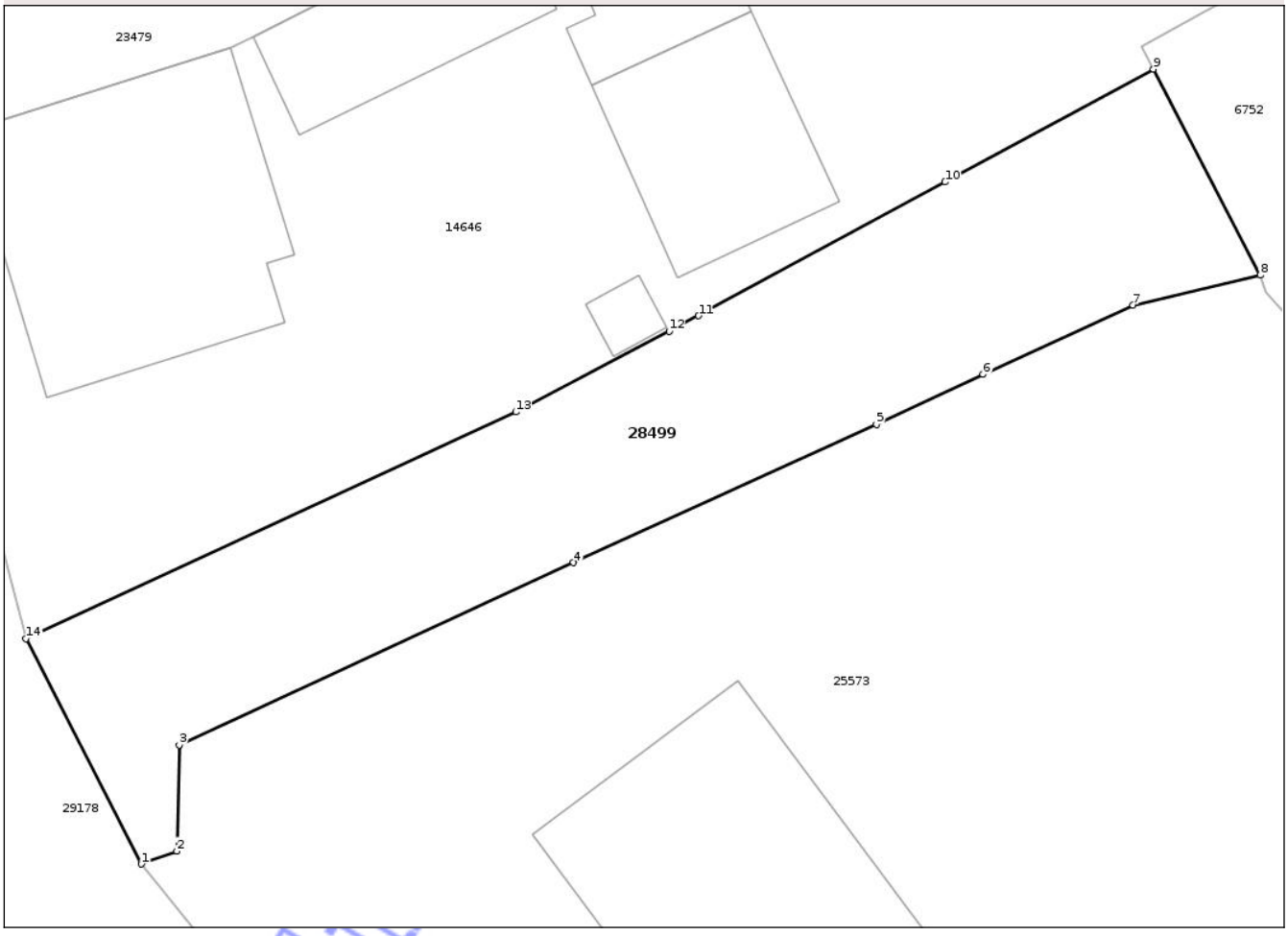
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.013,146 542.416,688	2	517.014,409 542.417,146	1.343
2	517.014,409 542.417,146	3	517.014,492 542.420,911	3.766
3	517.014,492 542.420,911	4	517.028,484 542.427,368	15.41
4	517.028,484 542.427,368	5	517.039,238 542.432,264	11.816
5	517.039,238 542.432,264	6	517.043,021 542.434,042	4.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.043,021 542.434,042	7	517.048,342 542.436,503	5.863
7	517.048,342 542.436,503	8	517.052,857 542.437,559	4.637
8	517.052,857 542.437,559	9	517.049,065 542.444,867	8.233
9	517.049,065 542.444,867	10	517.041,671 542.440,861	8.409
10	517.041,671 542.440,861	11	517.032,926 542.436,123	9.946
11	517.032,926 542.436,123	12	517.031,879 542.435,567	1.185
12	517.031,879 542.435,567	13	517.026,435 542.432,712	6.147
13	517.026,435 542.432,712	14	517.009,054 542.424,683	19.146
14	517.009,054 542.424,683	1	517.013,146 542.416,688	8.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 1243, DE 1256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.114	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

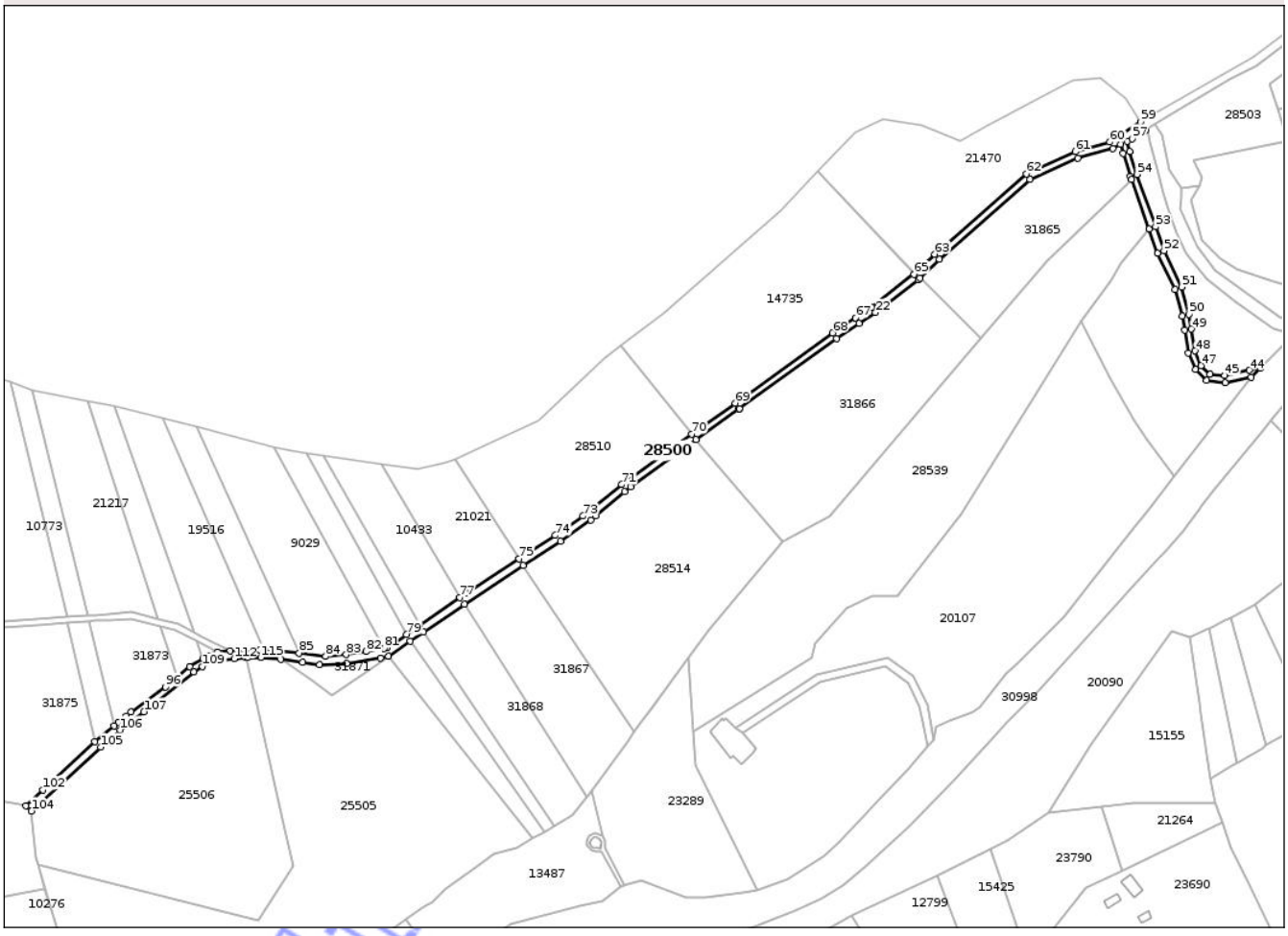
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.114	62	1243/1, 1256	-	DE 1243, DE 1256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.916,318 545.943,079	2	516.927,423 545.941,428	11.227
4	516.950,094 545.940,648	5	516.967,191 545.943,636	17.356
7	516.982,561 545.952,175	8	516.989,293 545.956,786	8.16
10	517.040,186 545.990,776	11	517.059,23 546.003,27	22.777
13	517.077,308 546.016,21	14	517.091,98 546.028,52	19.152
16	517.128,512 546.055,081	17	517.150,254 546.070,684	26.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.927,423 545.941,428	3	516.936,066 545.940,142	8.738
5	516.967,191 545.943,636	6	516.971,376 545.944,532	4.28
8	516.989,293 545.956,786	9	517.010,096 545.971,036	25.216
11	517.059,23 546.003,27	12	517.074,71 546.014,03	18.852
14	517.091,98 546.028,52	15	517.095,027 546.031,051	3.961
17	517.150,254 546.070,684	18	517.150,597 546.070,93	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.936,066 545.940,142	4	516.950,094 545.940,648	14.037
6	516.971,376 545.944,532	7	516.982,561 545.952,175	13.547
9	517.010,096 545.971,036	10	517.040,186 545.990,776	35.987
12	517.074,71 546.014,03	13	517.077,308 546.016,21	3.391
15	517.095,027 546.031,051	16	517.128,512 546.055,081	41.215
18	517.150,597 546.070,93	19	517.150,617 546.070,944	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.150,617 546.070,944	20	517.200,262 546.106,572	61.106
22	517.220,199 546.119,873	23	517.242,141 546.136,706	27.655
25	517.252,863 546.147,106	26	517.299,195 546.187,731	61.62
28	517.341,468 546.203,613	29	517.345,389 546.205,604	4.398
31	517.350,401 546.189,345	32	517.350,987 546.187,702	1.744
34	517.364,41 546.150,08	35	517.373,25 546.131,7	20.395
37	517.378,24 546.110,9	38	517.380,04 546.099,33	11.709
40	517.389,46 546.085,18	41	517.398,83 546.084,12	9.43
43	517.416,794 546.091,598	44	517.411,313 546.090,409	5.608
46	517.391,052 546.088,522	47	517.386,642 546.092,856	6.183
49	517.381,691 546.111,483	50	517.380,337 546.118,922	7.561
52	517.367,644 546.151,43	53	517.363,286 546.163,645	12.969
55	517.350,112 546.202,03	56	517.348,746 546.207,308	5.452
58	517.358,071 546.212,982	59	517.355,54 546.217,108	4.84
61	517.322,381 546.202,048	62	517.297,316 546.190,723	27.505
64	517.240,336 546.139,831	65	517.239,85 546.139,36	0.677
67	517.209,953 546.117,245	68	517.198,27 546.109,45	14.045
70	517.126,308 546.057,807	71	517.090,5 546.032,11	44.074
73	517.070,75 546.016,01	74	517.056,58 546.006,18	17.246
76	517.010,94 545.976,61	77	517.007,89 545.974,499	3.709
79	516.980,561 545.955,588	80	516.970,61 545.948,76	12.068
82	516.959,9 545.946,88	83	516.949,784 545.945,288	10.241
85	516.925,723 545.946,136	86	516.913,04 545.947,7	12.779
88	516.907,897 545.947,634	89	516.905,598 545.947,604	2.299
91	516.883,926 545.946,656	92	516.879,142 545.944,854	5.112
94	516.869,623 545.939,325	95	516.863,241 545.933,779	8.455
97	516.839,973 545.915,939	98	516.837,37 545.914,03	3.228
100	516.831,045 545.909,041	101	516.821,282 545.900,955	12.677
103	516.786,103 545.868,081	104	516.788,921 545.865,49	3.828
106	516.834,272 545.906,893	107	516.846,408 545.916,203	15.296
109	516.876,32 545.939,275	110	516.880,739 545.941,372	4.891
112	516.892,458 545.943,231	113	516.898,439 545.943,73	6.002
115	516.906,199 545.943,885	1	516.916,318 545.943,079	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.200,262 546.106,572	21	517.211,895 546.114,333	13.984
23	517.242,141 546.136,706	24	517.242,839 546.137,384	0.973
26	517.299,195 546.187,731	27	517.323,568 546.198,744	26.746
29	517.345,389 546.205,604	30	517.346,756 546.201,034	4.77
32	517.350,987 546.187,702	33	517.359,99 546.162,469	26.791
35	517.373,25 546.131,7	36	517.376,92 546.118,15	14.038
38	517.380,04 546.099,33	39	517.383,7 546.090,84	9.245
41	517.398,83 546.084,12	42	517.412,055 546.086,989	13.533
44	517.411,313 546.090,409	45	517.398,651 546.087,663	12.956
47	517.386,642 546.092,856	48	517.383,43 546.100,307	8.114
50	517.380,337 546.118,922	51	517.376,544 546.132,926	14.509
53	517.363,286 546.163,645	54	517.353,721 546.190,454	28.464
56	517.348,746 546.207,308	57	517.351,335 546.208,622	2.903
59	517.355,54 546.217,108	60	517.340,007 546.206,843	18.618
62	517.297,316 546.190,723	63	517.250,49 546.149,68	62.267
65	517.239,85 546.139,36	66	517.218,16 546.122,72	27.338
68	517.198,27 546.109,45	69	517.148,427 546.073,681	61.349
71	517.090,5 546.032,11	72	517.075,514 546.019,894	19.334
74	517.056,58 546.006,18	75	517.038,153 545.994,241	21.957
77	517.007,89 545.974,499	78	516.987,45 545.960,354	24.857
80	516.970,61 545.948,76	81	516.969,04 545.948,484	1.594
83	516.949,784 545.945,288	84	516.939,32 545.944,46	10.497
86	516.913,04 545.947,7	87	516.908,598 545.947,643	4.442
89	516.905,598 545.947,604	90	516.890,59 545.947,41	15.009
92	516.879,142 545.944,854	93	516.876,514 545.943,327	3.039
95	516.863,241 545.933,779	96	516.857,5 545.928,79	7.606
98	516.837,37 545.914,03	99	516.833,371 545.910,967	5.037
101	516.821,282 545.900,955	102	516.794,848 545.876,298	36.149
104	516.788,921 545.865,49	105	516.824,338 545.898,189	48.204
107	516.846,408 545.916,203	108	516.871,807 545.936,582	32.564
110	516.880,739 545.941,372	111	516.886,192 545.942,708	5.614
113	516.898,439 545.943,73	114	516.899,26 545.943,799	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.211,895 546.114,333	22	517.220,199 546.119,873	9.982
24	517.242,839 546.137,384	25	517.252,863 546.147,106	13.964
27	517.323,568 546.198,744	28	517.341,468 546.203,613	18.55
30	517.346,756 546.201,034	31	517.350,401 546.189,345	12.244
33	517.359,99 546.162,469	34	517.364,41 546.150,08	13.154
36	517.376,92 546.118,15	37	517.378,24 546.110,9	7.369
39	517.383,7 546.090,84	40	517.389,46 546.085,18	8.075
42	517.412,055 546.086,989	43	517.416,794 546.091,598	6.611
45	517.398,651 546.087,663	46	517.391,052 546.088,522	7.647
48	517.383,43 546.100,307	49	517.381,691 546.111,483	11.31
51	517.376,544 546.132,926	52	517.367,644 546.151,43	20.533
54	517.353,721 546.190,454	55	517.350,112 546.202,03	12.126
57	517.351,335 546.208,622	58	517.358,071 546.212,982	8.024
60	517.340,007 546.206,843	61	517.322,381 546.202,048	18.267
63	517.250,49 546.149,68	64	517.240,336 546.139,831	14.146
66	517.218,16 546.122,72	67	517.209,953 546.117,245	9.866
69	517.148,427 546.073,681	70	517.126,308 546.057,807	27.226
72	517.075,514 546.019,894	73	517.070,75 546.016,01	6.147
75	517.038,153 545.994,241	76	517.010,94 545.976,61	32.425
78	516.987,45 545.960,354	79	516.980,561 545.955,588	8.377
81	516.969,04 545.948,484	82	516.959,9 545.946,88	9.28
84	516.939,32 545.944,46	85	516.925,723 545.946,136	13.7
87	516.908,598 545.947,643	88	516.907,897 545.947,634	0.701
90	516.890,59 545.947,41	91	516.883,926 545.946,656	6.707
93	516.876,514 545.943,327	94	516.869,623 545.939,325	7.969
96	516.857,5 545.928,79	97	516.839,973 545.915,939	21.733
99	516.833,371 545.910,967	100	516.831,045 545.909,041	3.02
102	516.794,848 545.876,298	103	516.786,103 545.868,081	12.0
105	516.824,338 545.898,189	106	516.834,272 545.906,893	13.208
108	516.871,807 545.936,582	109	516.876,32 545.939,275	5.255
111	516.886,192 545.942,708	112	516.892,458 545.943,231	6.288
114	516.899,26 545.943,799	115	516.906,199 545.943,885	6.94

Verificat Electronic GIS

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

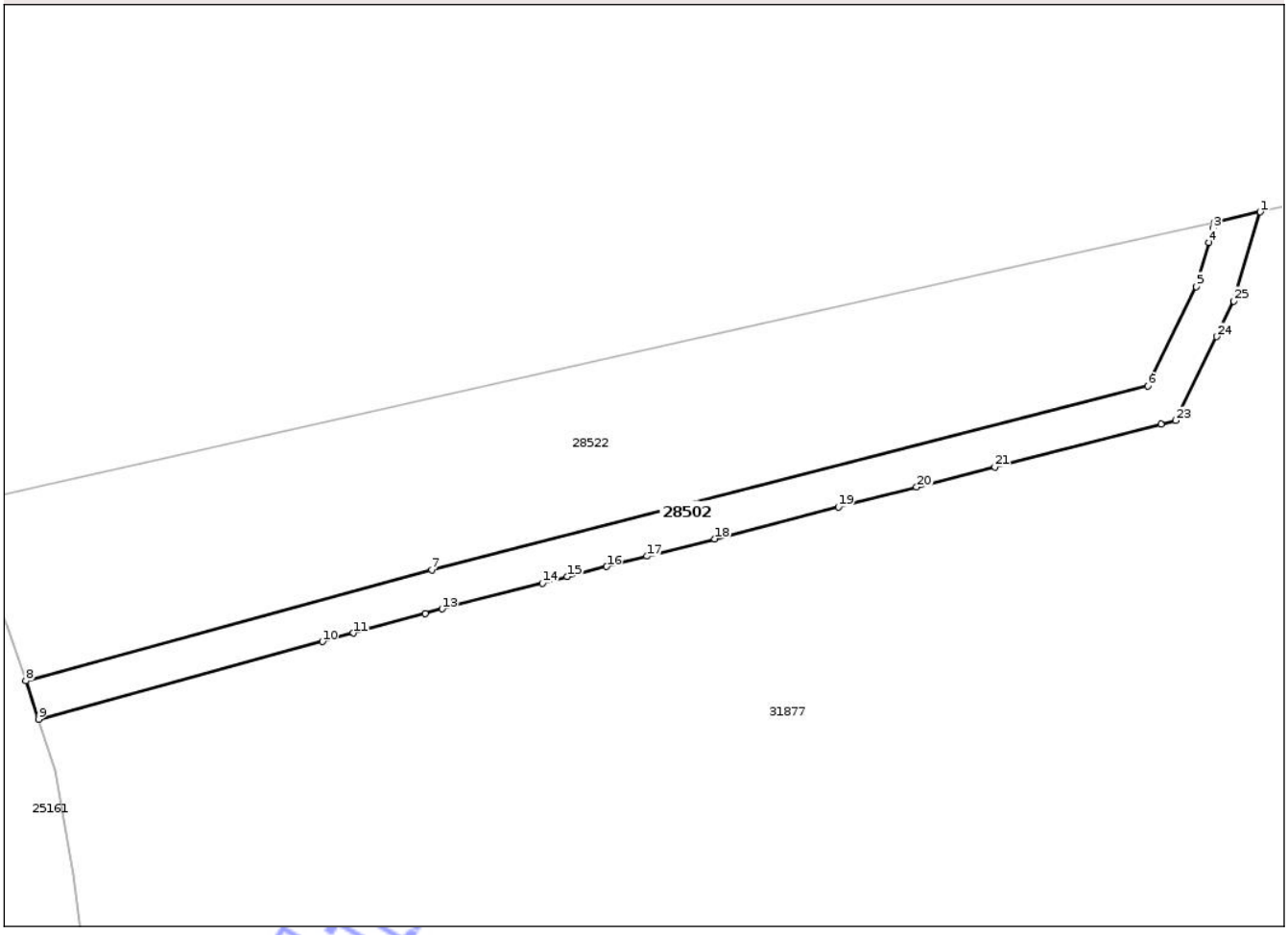
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	543	62	1301	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.158,219 546.111,551	2	516.153,749 546.110,549	4.581
3	516.153,568 546.109,942	4	516.153,146 546.108,518	1.485
5	516.151,856 546.104,174	6	516.147,075 546.094,312	10.96
7	516.076,099 546.076,131	8	516.035,891 546.065,131	41.686
9	516.037,167 546.061,339	10	516.065,282 546.069,027	29.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.153,749 546.110,549	3	516.153,568 546.109,942	0.633
4	516.153,146 546.108,518	5	516.151,856 546.104,174	4.531
6	516.147,075 546.094,312	7	516.076,099 546.076,131	73.268
8	516.035,891 546.065,131	9	516.037,167 546.061,339	4.001
10	516.065,282 546.069,027	11	516.068,336 546.069,862	3.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.068,336 546.069,862	12	516.075,449 546.071,807	7.374
13	516.077,123 546.072,265	14	516.087,066 546.074,812	10.264
15	516.089,563 546.075,451	16	516.093,438 546.076,444	4.0
17	516.097,442 546.077,47	18	516.104,159 546.079,19	6.934
19	516.116,416 546.082,33	20	516.124,165 546.084,315	7.999
21	516.131,915 546.086,3	22	516.148,384 546.090,519	17.001
23	516.149,865 546.090,898	24	516.153,894 546.099,208	9.235
25	516.155,598 546.102,723	1	516.158,219 546.111,551	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.075,449 546.071,807	13	516.077,123 546.072,265	1.736
14	516.087,066 546.074,812	15	516.089,563 546.075,451	2.577
16	516.093,438 546.076,444	17	516.097,442 546.077,47	4.133
18	516.104,159 546.079,19	19	516.116,416 546.082,33	12.653
20	516.124,165 546.084,315	21	516.131,915 546.086,3	8.0
22	516.148,384 546.090,519	23	516.149,865 546.090,898	1.529
24	516.153,894 546.099,208	25	516.155,598 546.102,723	3.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.179	62	1236	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.184,327 545.752,93	2	516.163,75 545.722,8	36.486
4	516.104,084 545.671,754	5	516.104,089 545.671,739	0.016
7	516.105,426 545.667,98	8	516.112,835 545.670,203	7.735
10	516.167,052 545.720,542	11	516.186,925 545.749,643	35.239
13	516.193,041 545.758,598	14	516.201,515 545.771,006	15.026
16	516.231,917 545.844,424	17	516.234,855 545.851,604	7.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.163,75 545.722,8	3	516.134,904 545.680,696	51.038
5	516.104,089 545.671,739	6	516.104,755 545.669,867	1.987
8	516.112,835 545.670,203	9	516.137,391 545.677,248	25.547
11	516.186,925 545.749,643	12	516.189,4 545.753,267	4.389
14	516.201,515 545.771,006	15	516.202,408 545.772,314	1.584
17	516.234,855 545.851,604	18	516.256,548 545.904,615	57.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.134,904 545.680,696	4	516.104,084 545.671,754	32.091
6	516.104,755 545.669,867	7	516.105,426 545.667,98	2.003
9	516.137,391 545.677,248	10	516.167,052 545.720,542	52.48
12	516.189,4 545.753,267	13	516.193,041 545.758,598	6.456
15	516.202,408 545.772,314	16	516.231,917 545.844,424	77.914
18	516.256,548 545.904,615	19	516.265,202 545.918,462	16.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.265,202 545.918,462	20	516.289,592 545.948,949	39.043
22	516.293,817 545.954,231	23	516.318,334 545.990,092	43.441
25	516.355,356 546.109,217	26	516.347,962 546.133,623	25.501
28	516.343,902 546.132,375	29	516.351,158 546.109,262	24.225
31	516.336,931 546.066,186	32	516.333,039 546.054,402	12.41
34	516.320,002 546.014,931	35	516.314,608 545.991,729	23.821
37	516.285,301 545.949,988	38	516.273,766 545.935,57	18.464
40	516.261,933 545.920,779	41	516.255,635 545.910,702	11.883
43	516.249,698 545.898,438	44	516.245,414 545.887,97	11.311
46	516.229,261 545.848,495	47	516.228,915 545.847,651	0.912
49	516.224,316 545.836,411	50	516.221,776 545.830,205	6.706
52	516.198,867 545.774,221	53	516.197,311 545.771,942	2.76
55	516.191,671 545.763,684	56	516.185,459 545.754,589	11.014
20	516.289,592 545.948,949	21	516.292,633 545.952,751	4.869
23	516.318,334 545.990,092	24	516.323,857 546.013,849	24.391
26	516.347,962 546.133,623	27	516.347,933 546.133,719	0.1
29	516.351,158 546.109,262	30	516.339,191 546.073,028	38.159
32	516.333,039 546.054,402	33	516.326,929 546.035,903	19.482
35	516.314,608 545.991,729	36	516.290,6 545.956,612	42.539
38	516.273,766 545.935,57	39	516.267,774 545.928,08	9.592
41	516.255,635 545.910,702	42	516.252,975 545.906,446	5.019
44	516.245,414 545.887,97	45	516.241,416 545.878,198	10.558
47	516.228,915 545.847,651	48	516.226,977 545.842,914	5.118
50	516.221,776 545.830,205	51	516.210,506 545.802,663	29.759
53	516.197,311 545.771,942	54	516.196,468 545.770,709	1.494
56	516.185,459 545.754,589	1	516.184,327 545.752,93	2.008
21	516.292,633 545.952,751	22	516.293,817 545.954,231	1.895
24	516.323,857 546.013,849	25	516.355,356 546.109,217	100.435
27	516.347,933 546.133,719	28	516.343,902 546.132,375	4.249
30	516.339,191 546.073,028	31	516.336,931 546.066,186	7.206
33	516.326,929 546.035,903	34	516.320,002 546.014,931	22.086
36	516.290,6 545.956,612	37	516.285,301 545.949,988	8.483
39	516.267,774 545.928,08	40	516.261,933 545.920,779	9.35
42	516.252,975 545.906,446	43	516.249,698 545.898,438	8.653
45	516.241,416 545.878,198	46	516.229,261 545.848,495	32.094
48	516.226,977 545.842,914	49	516.224,316 545.836,411	7.026
51	516.210,506 545.802,663	52	516.198,867 545.774,221	30.731
54	516.196,468 545.770,709	55	516.191,671 545.763,684	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

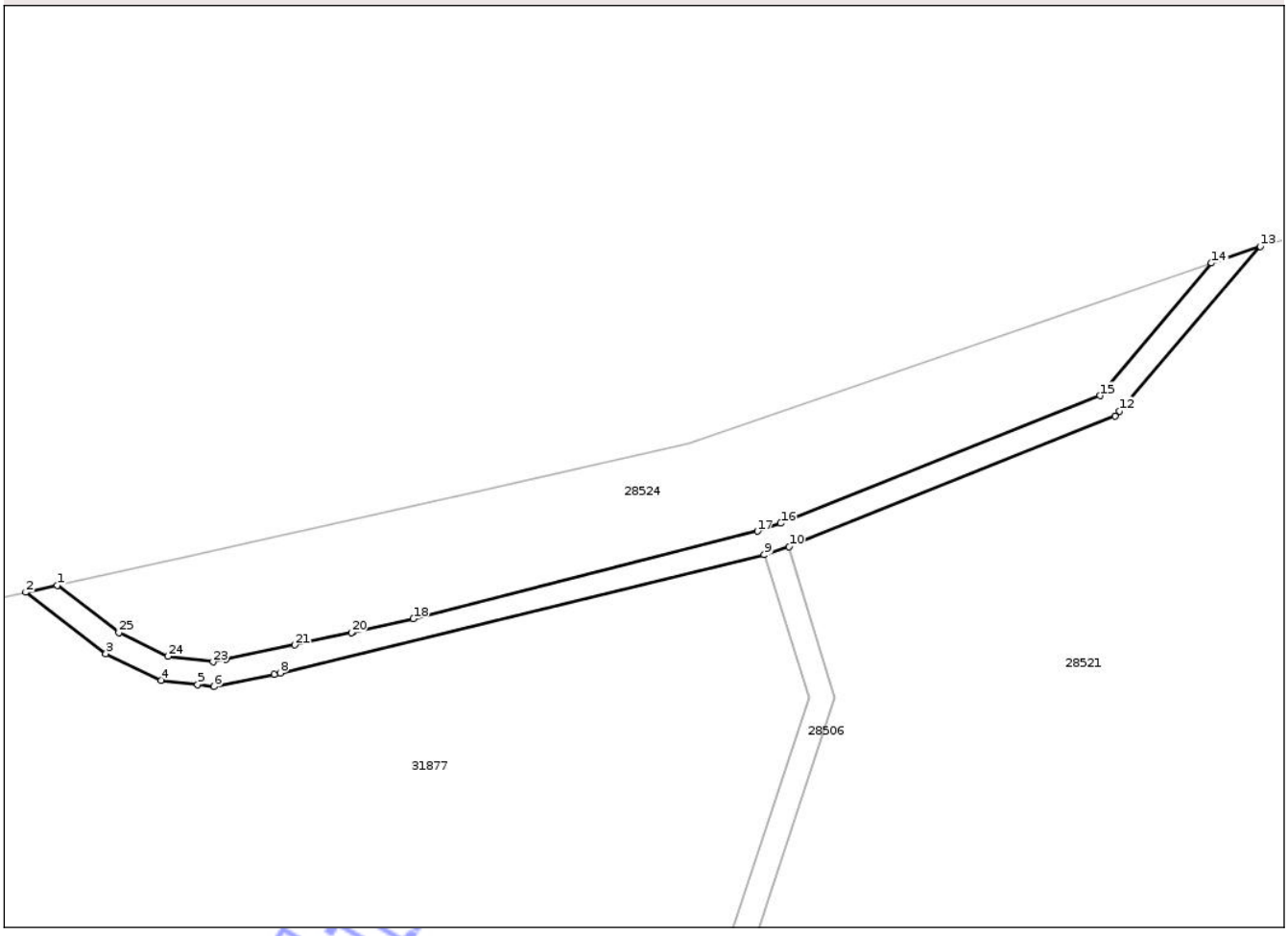
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	845	62	1301	-	DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.229,028 546.127,425	2	516.223,936 546.126,284	5.218
3	516.236,94 546.116,34	4	516.245,898 546.112,04	9.937
5	516.251,846 546.111,296	6	516.254,498 546.110,965	2.673
7	516.264,272 546.112,969	8	516.265,243 546.113,206	1.0
9	516.343,902 546.132,375	10	516.347,933 546.133,719	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.223,936 546.126,284	3	516.236,94 546.116,34	16.37
4	516.245,898 546.112,04	5	516.251,846 546.111,296	5.994
6	516.254,498 546.110,965	7	516.264,272 546.112,969	9.977
8	516.265,243 546.113,206	9	516.343,902 546.132,375	80.961
10	516.347,933 546.133,719	11	516.400,877 546.154,86	57.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.400,877 546.154,86	12	516.401,606 546.155,712	1.121
13	516.424,481 546.182,449	14	516.416,569 546.179,722	8.369
15	516.398,462 546.158,203	16	516.346,558 546.137,477	55.889
17	516.342,776 546.136,216	18	516.286,896 546.122,023	57.654
19	516.277,065 546.119,838	20	516.276,813 546.119,782	0.258
21	516.267,637 546.117,743	22	516.256,383 546.115,435	11.488
23	516.254,34 546.115,015	24	516.247,041 546.115,928	7.356
25	516.239,042 546.119,767	1	516.229,028 546.127,425	12.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.401,606 546.155,712	13	516.424,481 546.182,449	35.187
14	516.416,569 546.179,722	15	516.398,462 546.158,203	28.123
16	516.346,558 546.137,477	17	516.342,776 546.136,216	3.987
18	516.286,896 546.122,023	19	516.277,065 546.119,838	10.071
20	516.276,813 546.119,782	21	516.267,637 546.117,743	9.4
22	516.256,383 546.115,435	23	516.254,34 546.115,015	2.086
24	516.247,041 546.115,928	25	516.239,042 546.119,767	8.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.902	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

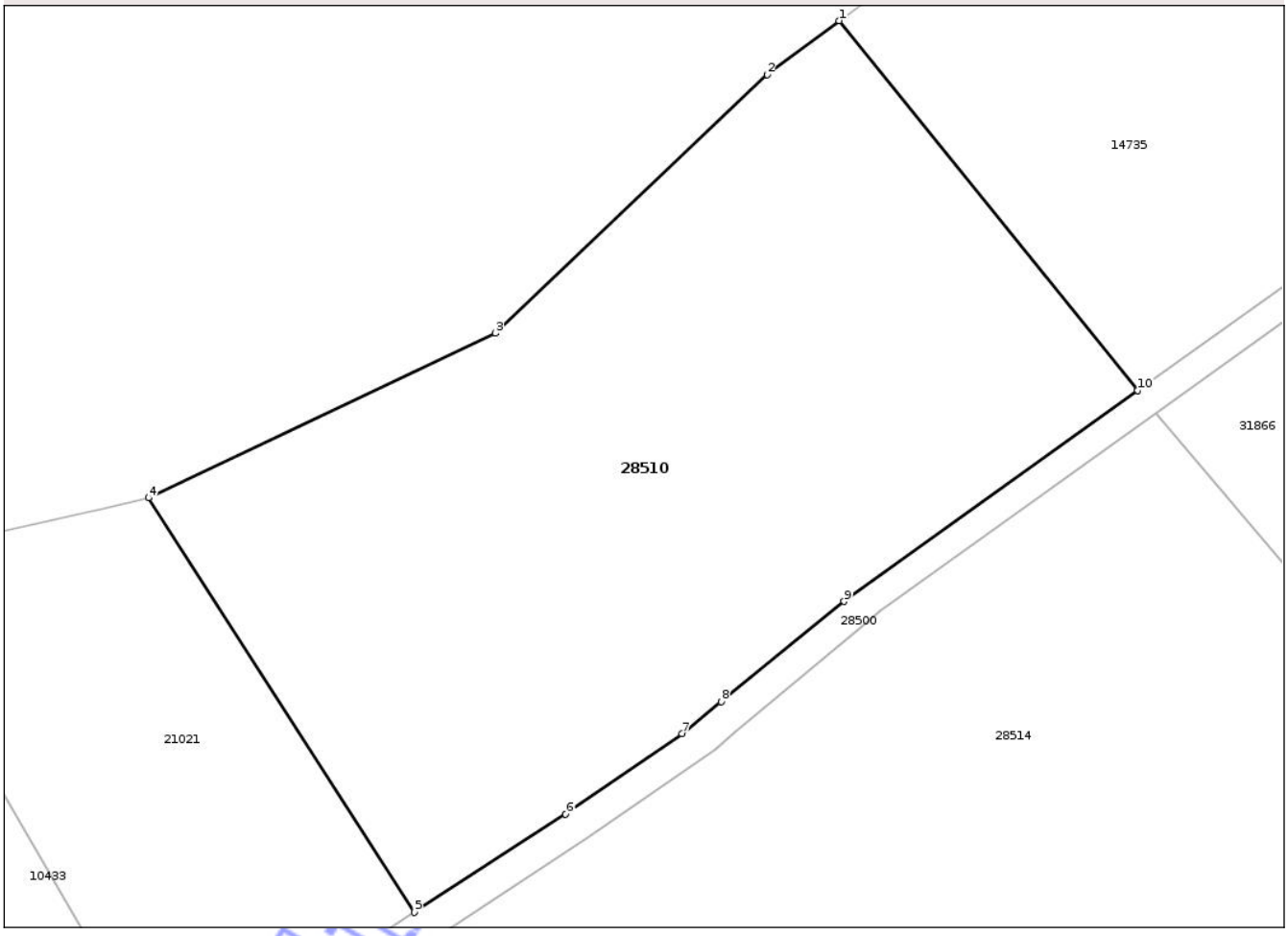
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.902	62	1245/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.089,921 546.102,811	2	517.081,12 546.096,238	10.985
2	517.081,12 546.096,238	3	517.047,978 546.064,76	45.708
3	517.047,978 546.064,76	4	517.005,711 546.044,714	46.78
4	517.005,711 546.044,714	5	517.038,153 545.994,241	60.0
5	517.038,153 545.994,241	6	517.056,58 546.006,18	21.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.056,58 546.006,18	7	517.070,75 546.016,01	17.246
7	517.070,75 546.016,01	8	517.075,514 546.019,894	6.147
8	517.075,514 546.019,894	9	517.090,5 546.032,11	19.334
9	517.090,5 546.032,11	10	517.126,308 546.057,807	44.074
10	517.126,308 546.057,807	1	517.089,921 546.102,811	57.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.524	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

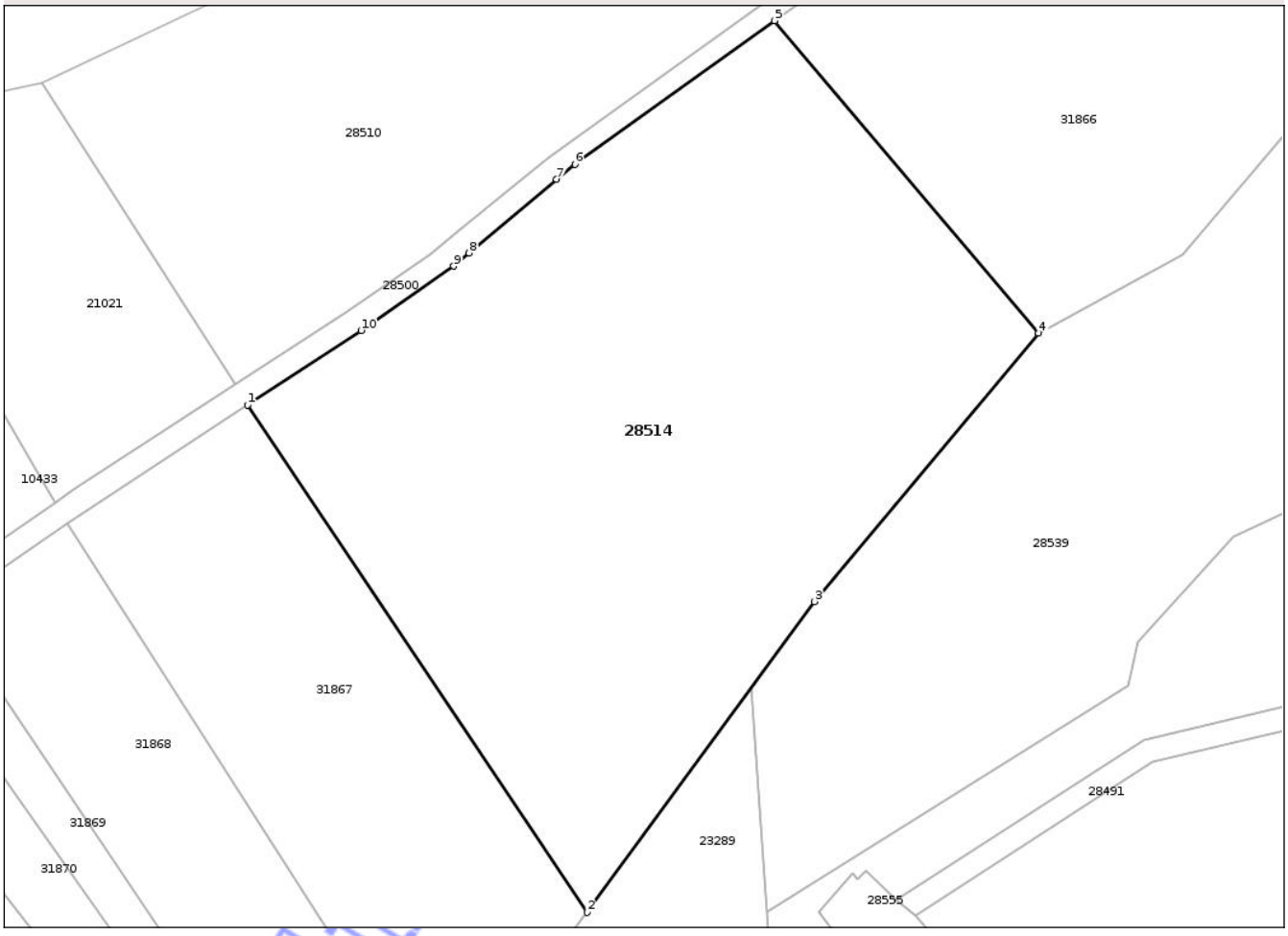
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.524	62	1247/2, 1248/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.040,186 545.990,776	2	517.097,064 545.905,93	102.147
2	517.097,064 545.905,93	3	517.135,144 545.957,926	64.449
3	517.135,144 545.957,926	4	517.172,719 546.002,809	58.535
4	517.172,719 546.002,809	5	517.128,512 546.055,081	68.459
5	517.128,512 546.055,081	6	517.095,027 546.031,051	41.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.095,027 546.031,051	7	517.091,98 546.028,52	3.961
7	517.091,98 546.028,52	8	517.077,308 546.016,21	19.152
8	517.077,308 546.016,21	9	517.074,71 546.014,03	3.391
9	517.074,71 546.014,03	10	517.059,23 546.003,27	18.852
10	517.059,23 546.003,27	1	517.040,186 545.990,776	22.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.310	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.310	64	1303/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.517,359 545.982,237	2	516.574,882 546.104,966	135.541
2	516.574,882 546.104,966	3	516.598,454 546.155,258	55.542
3	516.598,454 546.155,258	4	516.503,23 546.179,733	98.319
4	516.503,23 546.179,733	5	516.445,041 546.188,173	58.798
5	516.445,041 546.188,173	6	516.424,481 546.182,449	21.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.424,481 546.182,449	7	516.401,606 546.155,712	35.187
7	516.401,606 546.155,712	8	516.400,877 546.154,86	1.121
8	516.400,877 546.154,86	9	516.347,933 546.133,719	57.009
9	516.347,933 546.133,719	10	516.347,962 546.133,623	0.1
10	516.347,962 546.133,623	11	516.355,356 546.109,217	25.501
11	516.355,356 546.109,217	12	516.323,857 546.013,849	100.435
12	516.323,857 546.013,849	13	516.318,334 545.990,092	24.391
13	516.318,334 545.990,092	1	516.517,359 545.982,237	199.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

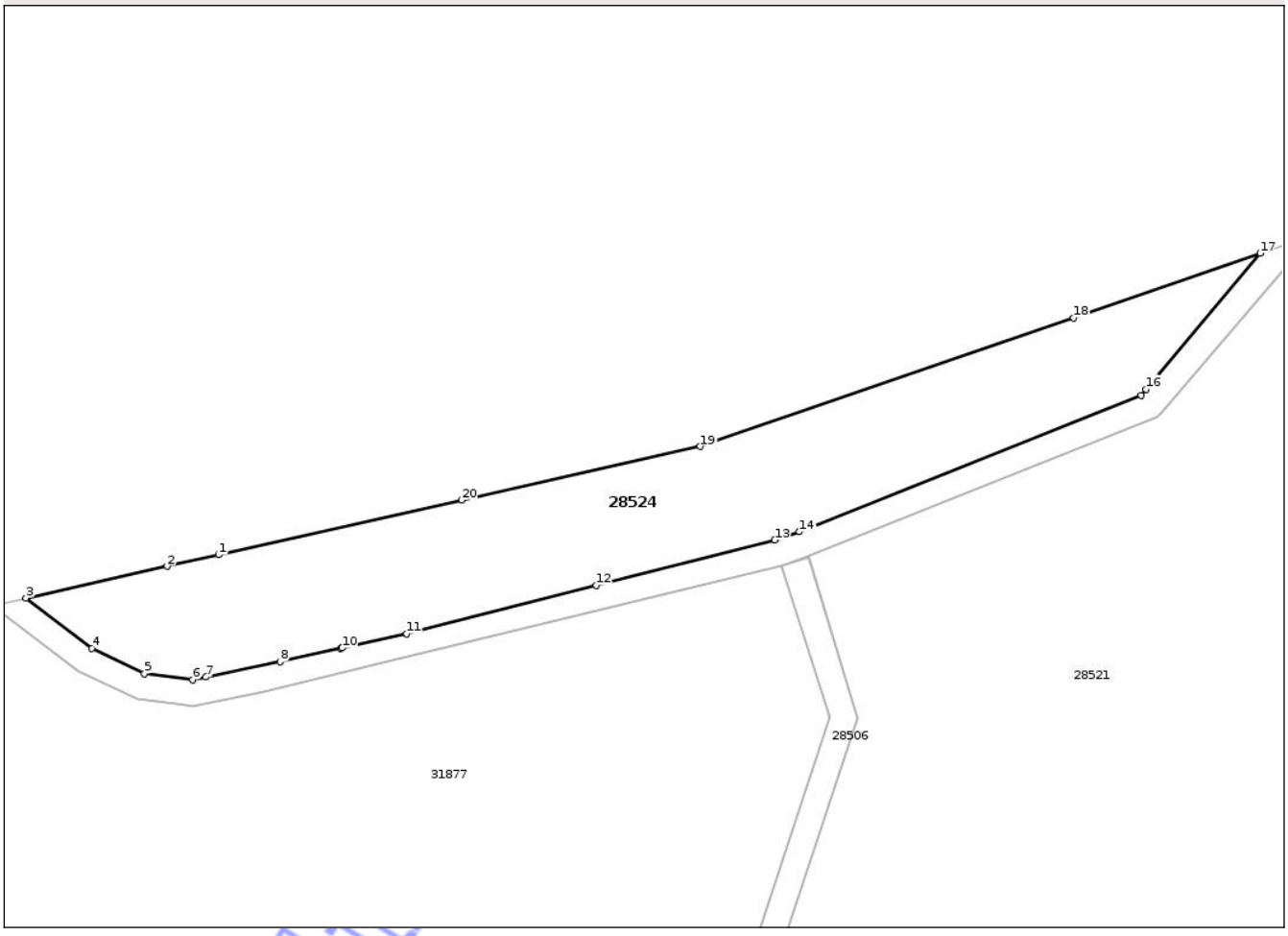
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.931	64	1303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.258,289 546.133,985	2	516.250,495 546.132,238	7.987
2	516.250,495 546.132,238	3	516.229,028 546.127,425	22.0
3	516.229,028 546.127,425	4	516.239,042 546.119,767	12.607
4	516.239,042 546.119,767	5	516.247,041 546.115,928	8.873
5	516.247,041 546.115,928	6	516.254,34 546.115,015	7.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.254,34 546.115,015	7	516.256,383 546.115,435	2.086
7	516.256,383 546.115,435	8	516.267,637 546.117,743	11.488
8	516.267,637 546.117,743	9	516.276,813 546.119,782	9.4
9	516.276,813 546.119,782	10	516.277,065 546.119,838	0.258
10	516.277,065 546.119,838	11	516.286,896 546.122,023	10.071
11	516.286,896 546.122,023	12	516.315,654 546.129,327	29.671
12	516.315,654 546.129,327	13	516.342,776 546.136,216	27.983
13	516.342,776 546.136,216	14	516.346,558 546.137,477	3.987
14	516.346,558 546.137,477	15	516.398,462 546.158,203	55.889
15	516.398,462 546.158,203	16	516.399,194 546.159,073	1.137
16	516.399,194 546.159,073	17	516.416,569 546.179,722	26.987
17	516.416,569 546.179,722	18	516.388,207 546.169,945	30.0
18	516.388,207 546.169,945	19	516.331,501 546.150,399	59.98
19	516.331,501 546.150,399	20	516.295,234 546.142,268	37.167
20	516.295,234 546.142,268	1	516.258,289 546.133,985	37.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 1260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	947	-	1260/1	-	HC 1260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.434,216 546.108,544	2	517.440,016 546.114,186	8.091
3	517.440,261 546.114,403	4	517.446,961 546.120,344	8.955
5	517.431,53 546.117,06	6	517.427,0 546.117,08	4.53
7	517.393,66 546.141,301	8	517.384,291 546.153,488	15.372
9	517.375,637 546.173,087	10	517.376,221 546.179,255	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.440,016 546.114,186	3	517.440,261 546.114,403	0.327
4	517.446,961 546.120,344	5	517.431,53 546.117,06	15.777
6	517.427,0 546.117,08	7	517.393,66 546.141,301	41.209
8	517.384,291 546.153,488	9	517.375,637 546.173,087	21.425
10	517.376,221 546.179,255	11	517.376,587 546.183,112	3.874

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.376,587 546.183,112	12	517.370,471 546.192,353	11.082
13	517.366,772 546.210,271	14	517.363,109 546.216,243	7.006
15	517.359,225 546.213,729	16	517.360,352 546.207,129	6.696
17	517.364,668 546.190,511	18	517.367,015 546.180,987	9.809
19	517.370,118 546.171,195	20	517.374,27 546.160,284	11.674
21	517.378,833 546.150,223	22	517.389,307 546.136,858	16.98
23	517.404,172 546.125,303	24	517.423,688 546.111,533	23.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.370,471 546.192,353	13	517.366,772 546.210,271	18.296
14	517.363,109 546.216,243	15	517.359,225 546.213,729	4.627
16	517.360,352 546.207,129	17	517.364,668 546.190,511	17.169
18	517.367,015 546.180,987	19	517.370,118 546.171,195	10.272
20	517.374,27 546.160,284	21	517.378,833 546.150,223	11.047
22	517.389,307 546.136,858	23	517.404,172 546.125,303	18.828
24	517.423,688 546.111,533	1	517.434,216 546.108,544	10.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:315

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59319	1.093	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; locuinta cu o camera, bucatarie, acoperita cu tigla
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3548 / 01/01/1923		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 3548, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 79/1093, cota initiala 79/1093	A1
	1) **ORBÁN ESZTER**, Lipsa CNP	
2204 / 01/01/1941		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 2204, din 01/01/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 236/1093, cota initiala 236/1093	A1
	1) **ORBACS ESZTER**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1093 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BALÁZS IMRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALÁZS IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

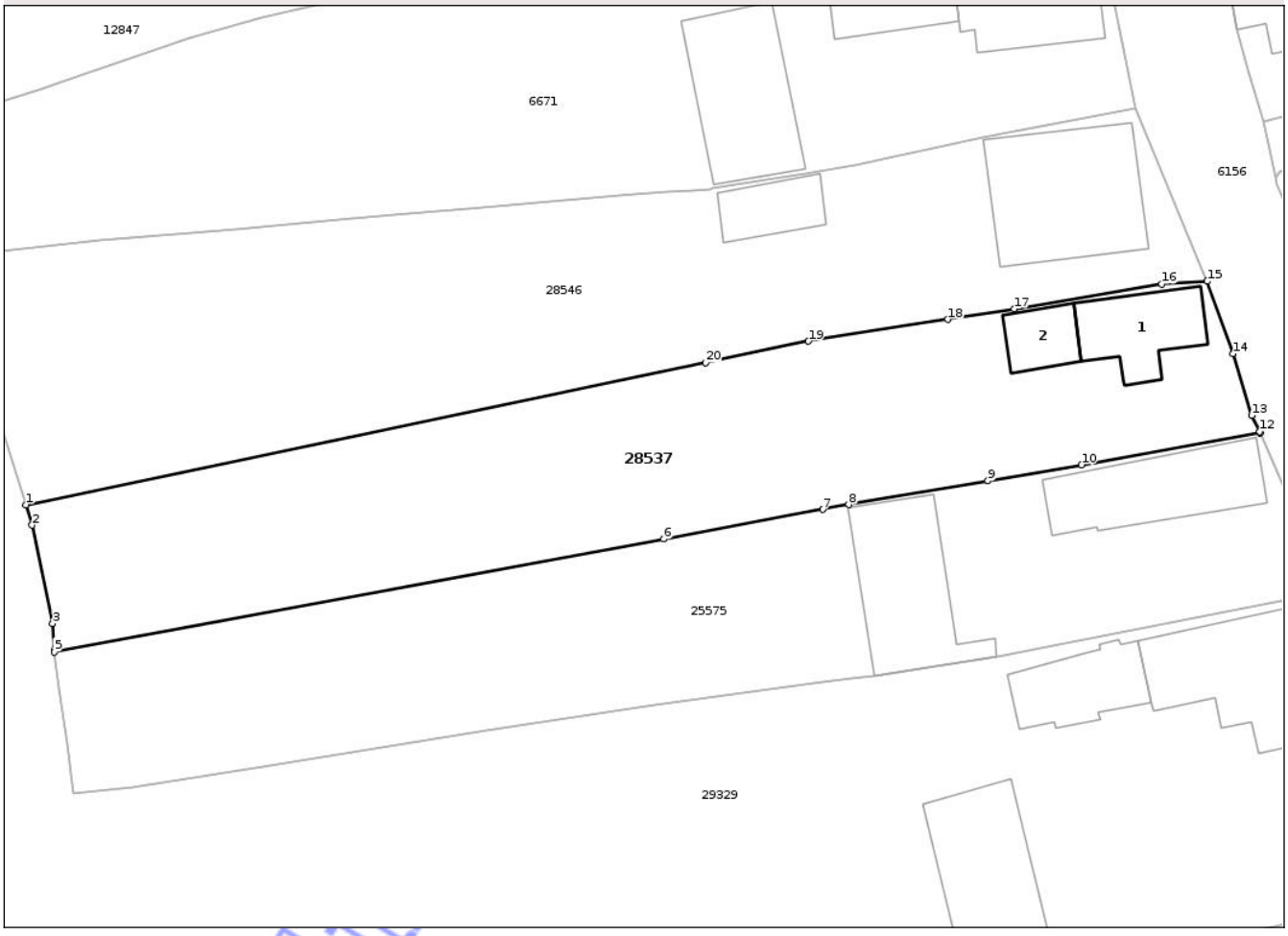
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59319	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	6	181	315	
2	arabil	DA	846	6	180	315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; locuinta cu o camera, bucatarie, acoperita cu tigla
A1.2	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.255,914 542.552,815	2	517.256,386 542.551,294	1.593
2	517.256,386 542.551,294	3	517.257,911 542.543,906	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.257,911 542.543,906	4	517.258,021 542.541,947	1.962
4	517.258,021 542.541,947	5	517.258,038 542.541,817	0.131
5	517.258,038 542.541,817	6	517.303,718 542.550,265	46.455
6	517.303,718 542.550,265	7	517.315,641 542.552,475	12.126
7	517.315,641 542.552,475	8	517.317,585 542.552,835	1.977
8	517.317,585 542.552,835	9	517.328,027 542.554,618	10.593
9	517.328,027 542.554,618	10	517.335,034 542.555,815	7.109
10	517.335,034 542.555,815	11	517.348,433 542.558,217	13.613
11	517.348,433 542.558,217	12	517.348,401 542.558,291	0.081
12	517.348,401 542.558,291	13	517.347,798 542.559,505	1.356
13	517.347,798 542.559,505	14	517.346,396 542.564,12	4.823
14	517.346,396 542.564,12	15	517.344,461 542.569,545	5.76
15	517.344,461 542.569,545	16	517.341,036 542.569,341	3.431
16	517.341,036 542.569,341	17	517.330,004 542.567,474	11.189
17	517.330,004 542.567,474	18	517.325,025 542.566,697	5.039
18	517.325,025 542.566,697	19	517.314,575 542.565,065	10.577
19	517.314,575 542.565,065	20	517.306,872 542.563,456	7.869
20	517.306,872 542.563,456	1	517.255,914 542.552,815	52.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.163	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

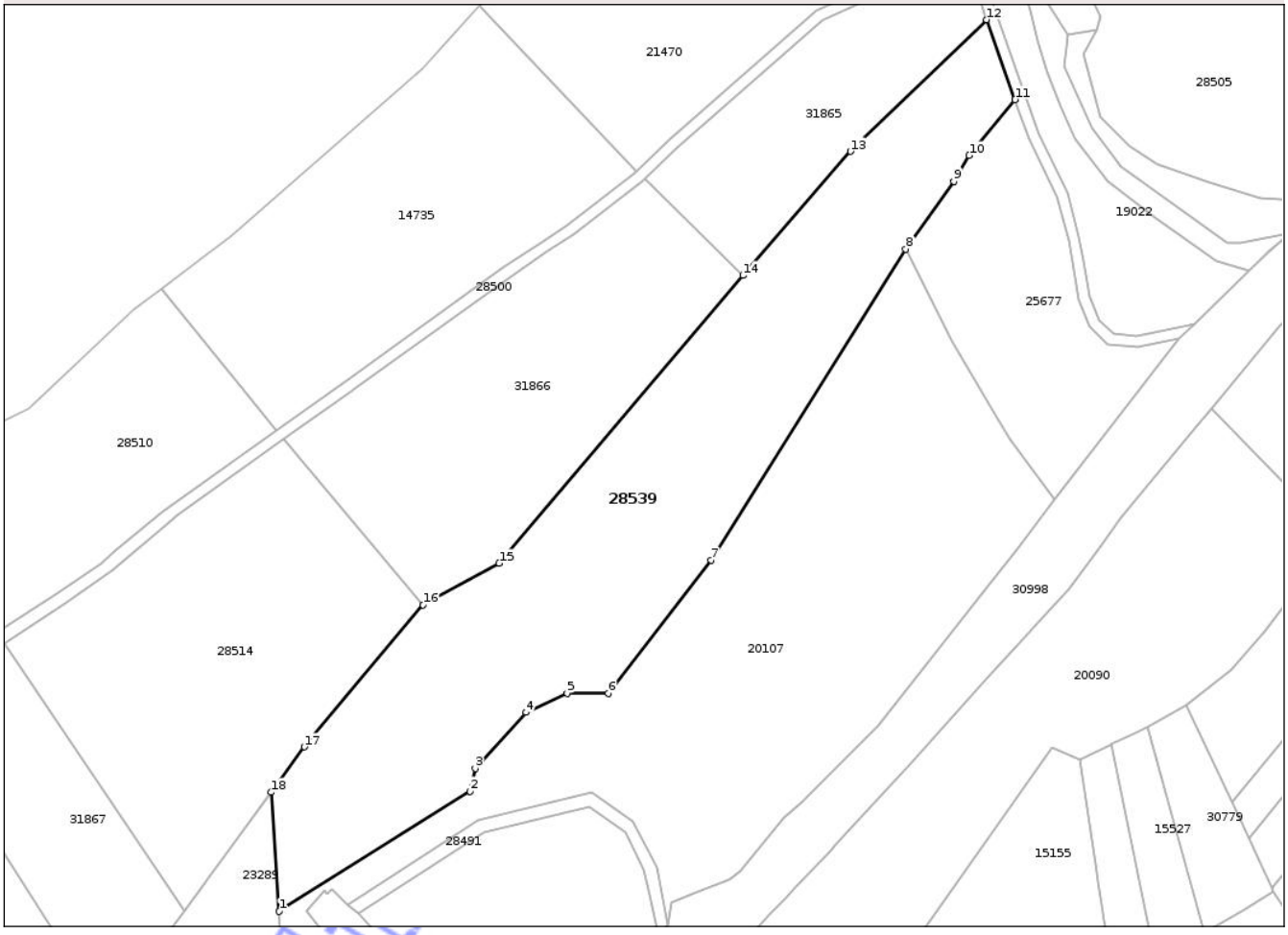
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	14.163	62	1235/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.127,161 545.905,934	2	517.187,629 545.943,928	71.414
2	517.187,629 545.943,928	3	517.189,241 545.951,134	7.384
3	517.189,241 545.951,134	4	517.205,273 545.968,825	23.875
4	517.205,273 545.968,825	5	517.218,265 545.974,906	14.345
5	517.218,265 545.974,906	6	517.231,256 545.974,906	12.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.231,256 545.974,906	7	517.263,874 546.016,922	53.191
7	517.263,874 546.016,922	8	517.325,47 546.115,21	115.994
8	517.325,47 546.115,21	9	517.340,61 546.136,6	26.206
9	517.340,61 546.136,6	10	517.345,49 546.144,79	9.534
10	517.345,49 546.144,79	11	517.359,99 546.162,469	22.865
11	517.359,99 546.162,469	12	517.350,987 546.187,702	26.791
12	517.350,987 546.187,702	13	517.307,953 546.146,124	59.839
13	517.307,953 546.146,124	14	517.273,945 546.106,903	51.912
14	517.273,945 546.106,903	15	517.196,733 546.015,906	119.34
15	517.196,733 546.015,906	16	517.172,719 546.002,809	27.353
16	517.172,719 546.002,809	17	517.135,144 545.957,926	58.535
17	517.135,144 545.957,926	18	517.124,641 545.943,585	17.776
18	517.124,641 545.943,585	1	517.127,161 545.905,934	37.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

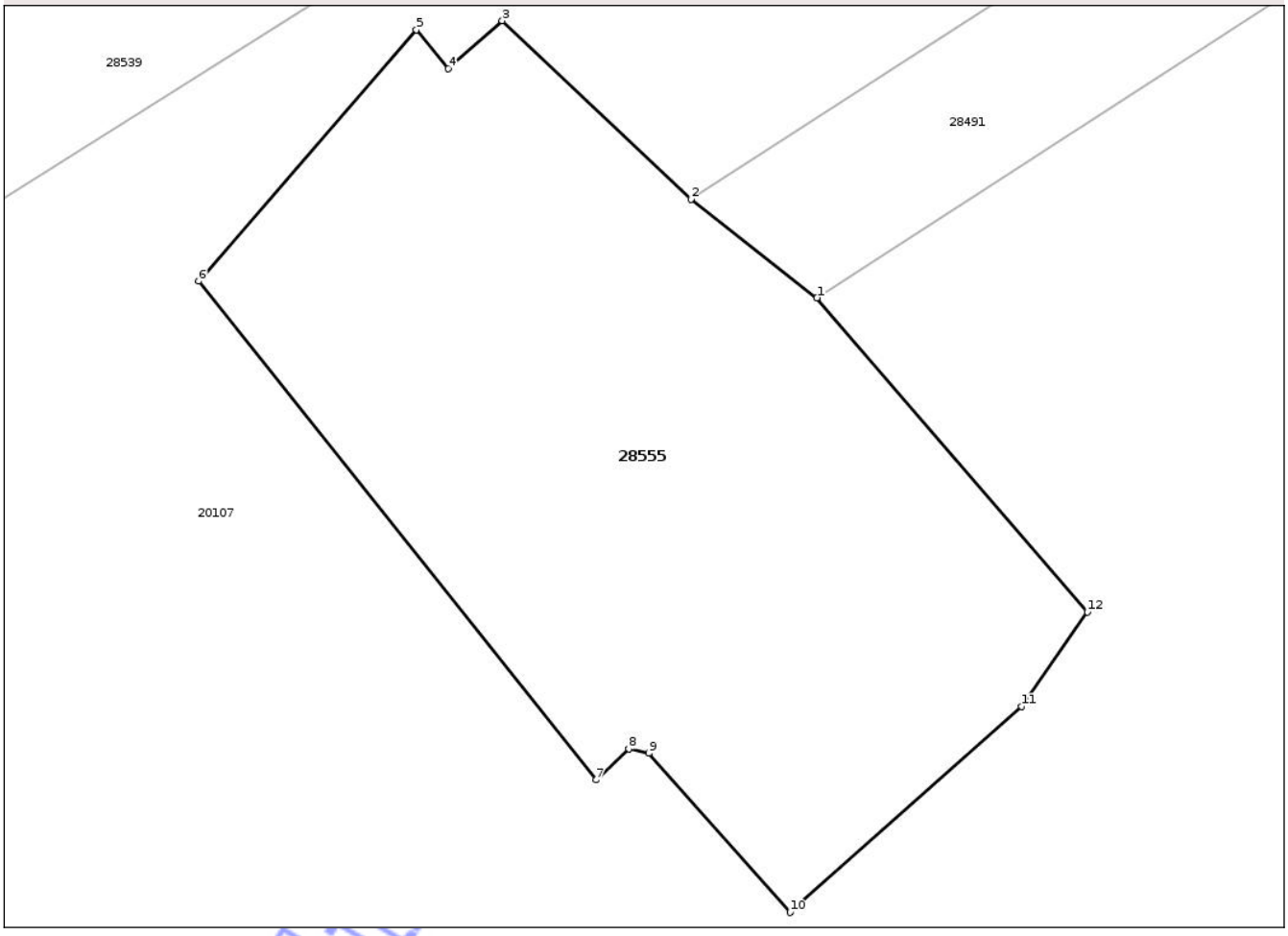
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	271	62	1250/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.152,19 545.905,47	2	517.148,852 545.908,075	4.234
2	517.148,852 545.908,075	3	517.143,85 545.912,8	6.881
3	517.143,85 545.912,8	4	517.142,429 545.911,539	1.9
4	517.142,429 545.911,539	5	517.141,58 545.912,56	1.328
5	517.141,58 545.912,56	6	517.135,81 545.905,91	8.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.135,81 545.905,91	7	517.146,34 545.892,71	16.886
7	517.146,34 545.892,71	8	517.147,21 545.893,53	1.196
8	517.147,21 545.893,53	9	517.147,74 545.893,414	0.543
9	517.147,74 545.893,414	10	517.151,48 545.889,204	5.631
10	517.151,48 545.889,204	11	517.157,61 545.894,65	8.2
11	517.157,61 545.894,65	12	517.159,36 545.897,15	3.052
12	517.159,36 545.897,15	1	517.152,19 545.905,47	10.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

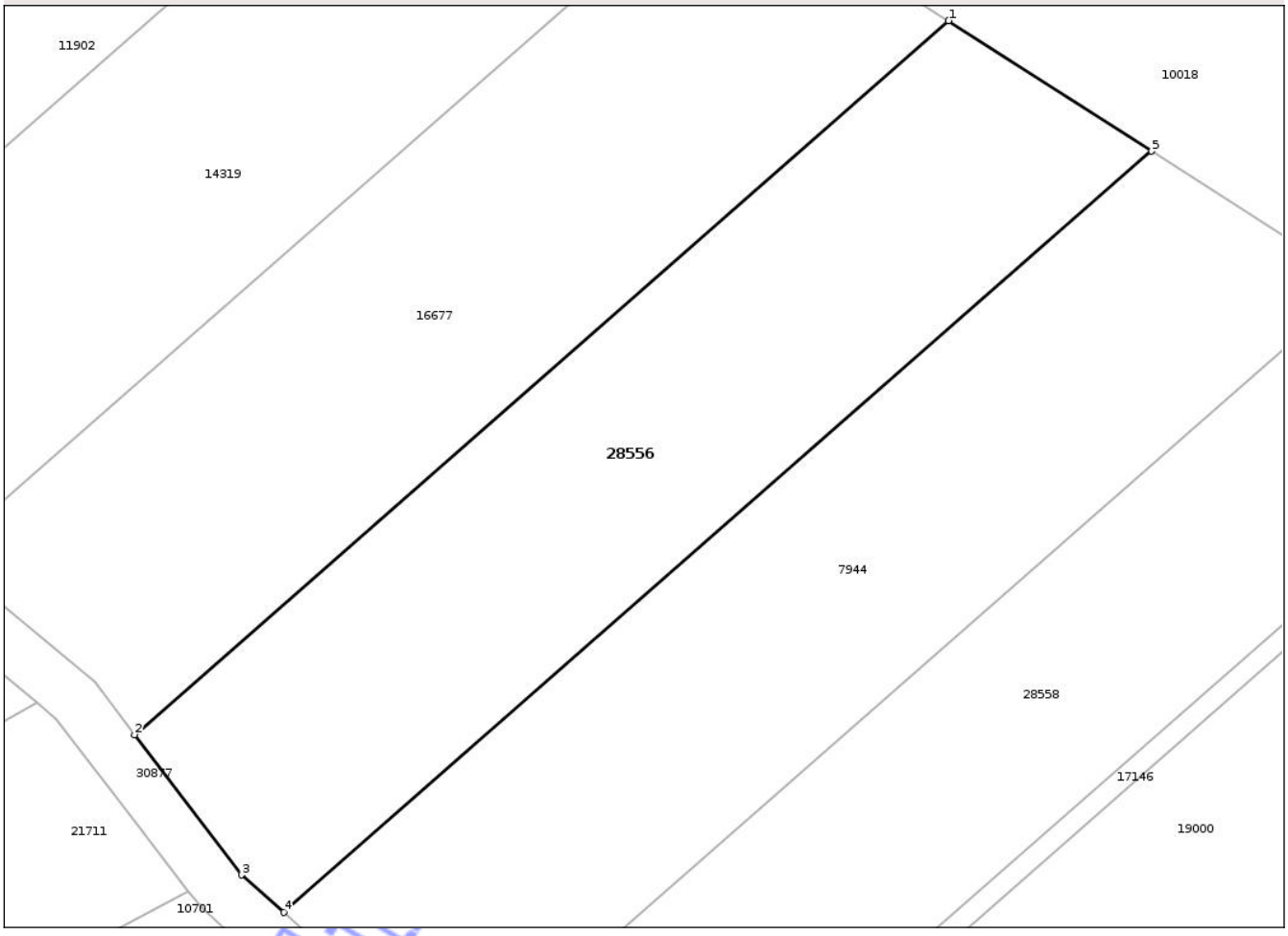
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.400	181	3347/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.684,076 544.911,724	2	519.529,315 544.776,192	205.718
2	519.529,315 544.776,192	3	519.549,692 544.749,546	33.544
3	519.549,692 544.749,546	4	519.557,686 544.742,457	10.684
4	519.557,686 544.742,457	5	519.722,676 544.886,947	219.315
5	519.722,676 544.886,947	1	519.684,076 544.911,724	45.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.832	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

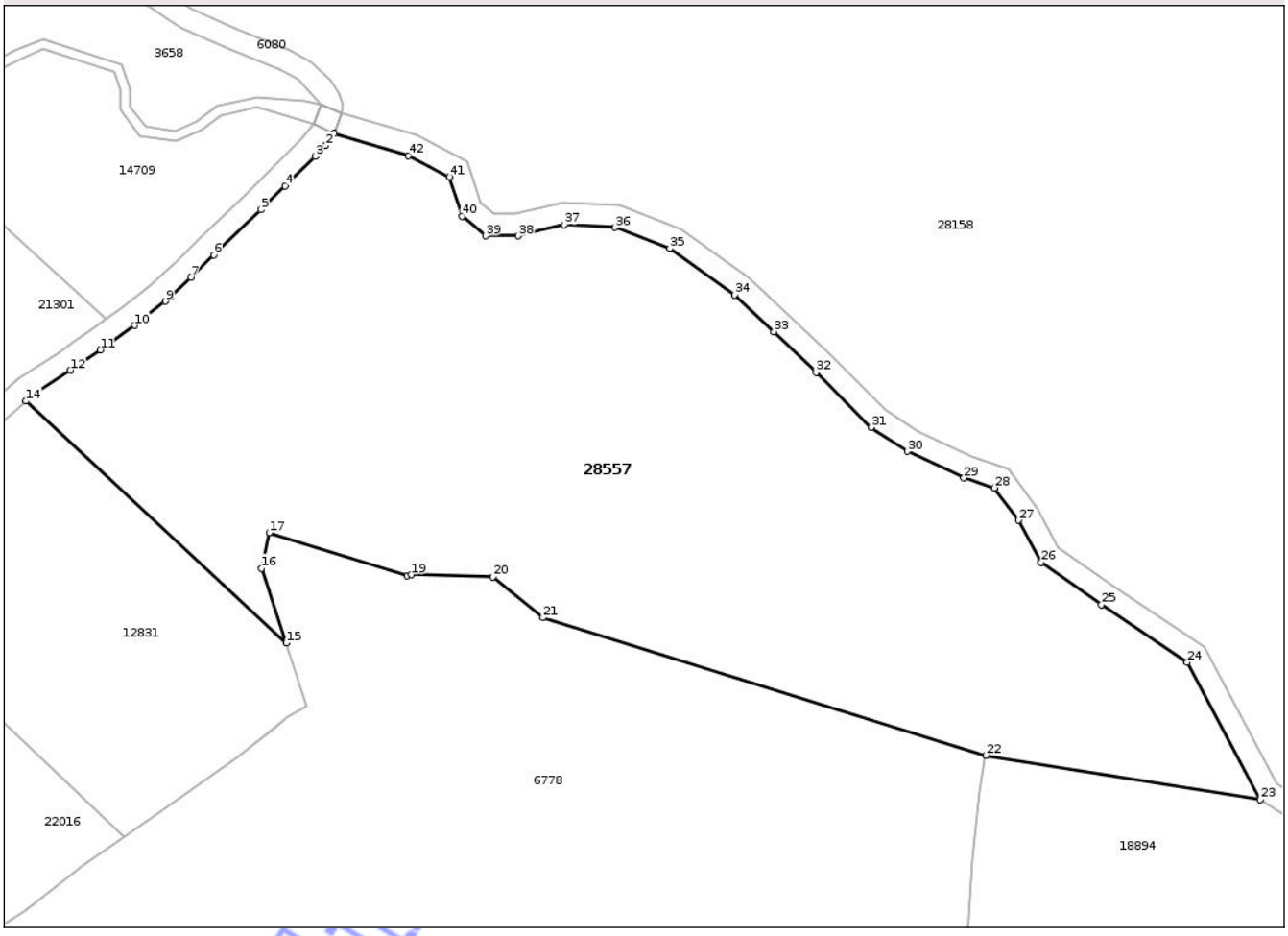
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	34.832	181	3347/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	520.964,731 546.314,657	2	520.962,062 546.310,897	4.611
4	520.949,192 546.298,174	5	520.941,582 546.290,74	10.638
7	520.919,582 546.269,544	8	520.913,373 546.263,652	8.56
10	520.902,013 546.254,422	11	520.891,159 546.246,744	13.295
13	520.869,861 546.232,461	14	520.867,771 546.230,636	2.775
16	520.941,797 546.178,174	17	520.944,231 546.189,3	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	520.962,062 546.310,897	3	520.958,681 546.307,443	4.833
5	520.941,582 546.290,74	6	520.926,837 546.276,514	20.489
8	520.913,373 546.263,652	9	520.911,621 546.261,989	2.416
11	520.891,159 546.246,744	12	520.881,847 546.240,335	11.304
14	520.867,771 546.230,636	15	520.949,564 546.154,711	111.601
17	520.944,231 546.189,3	18	520.987,695 546.175,766	45.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	520.958,681 546.307,443	4	520.949,192 546.298,174	13.265
6	520.926,837 546.276,514	7	520.919,582 546.269,544	10.061
9	520.911,621 546.261,989	10	520.902,013 546.254,422	12.23
12	520.881,847 546.240,335	13	520.869,861 546.232,461	14.341
15	520.949,564 546.154,711	16	520.941,797 546.178,174	24.715
18	520.987,695 546.175,766	19	520.988,876 546.176,107	1.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	520.988,876 546.176,107	20	521.014,627 546.175,464	25.759
22	521.169,519 546.119,443	23	521.255,827 546.105,542	87.42
25	521.205,929 546.166,714	26	521.186,924 546.179,974	23.174
28	521.172,338 546.203,4	29	521.162,614 546.206,494	10.204
31	521.133,442 546.222,406	32	521.116,204 546.239,644	24.378
34	521.090,568 546.263,953	35	521.070,236 546.278,539	25.023
37	521.037,086 546.286,053	38	521.022,5 546.282,517	15.008
40	521.004,82 546.288,705	41	521.000,842 546.301,081	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	521.014,627 546.175,464	21	521.030,277 546.162,619	20.246
23	521.255,827 546.105,542	24	521.232,891 546.148,592	48.779
26	521.186,924 546.179,974	27	521.179,852 546.193,234	15.028
29	521.162,614 546.206,494	30	521.144,934 546.214,892	19.573
32	521.116,204 546.239,644	33	521.102,944 546.252,461	18.442
35	521.070,236 546.278,539	36	521.052,998 546.285,169	18.469
38	521.022,5 546.282,517	39	521.012,334 546.282,517	10.166
41	521.000,842 546.301,081	42	520.988,024 546.307,711	14.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	521.030,277 546.162,619	22	521.169,519 546.119,443	145.782
24	521.232,891 546.148,592	25	521.205,929 546.166,714	32.486
27	521.179,852 546.193,234	28	521.172,338 546.203,4	12.642
30	521.144,934 546.214,892	31	521.133,442 546.222,406	13.73
33	521.102,944 546.252,461	34	521.090,568 546.263,953	16.889
36	521.052,998 546.285,169	37	521.037,086 546.286,053	15.937
39	521.012,334 546.282,517	40	521.004,82 546.288,705	9.734
42	520.988,024 546.307,711	1	520.964,731 546.314,657	24.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

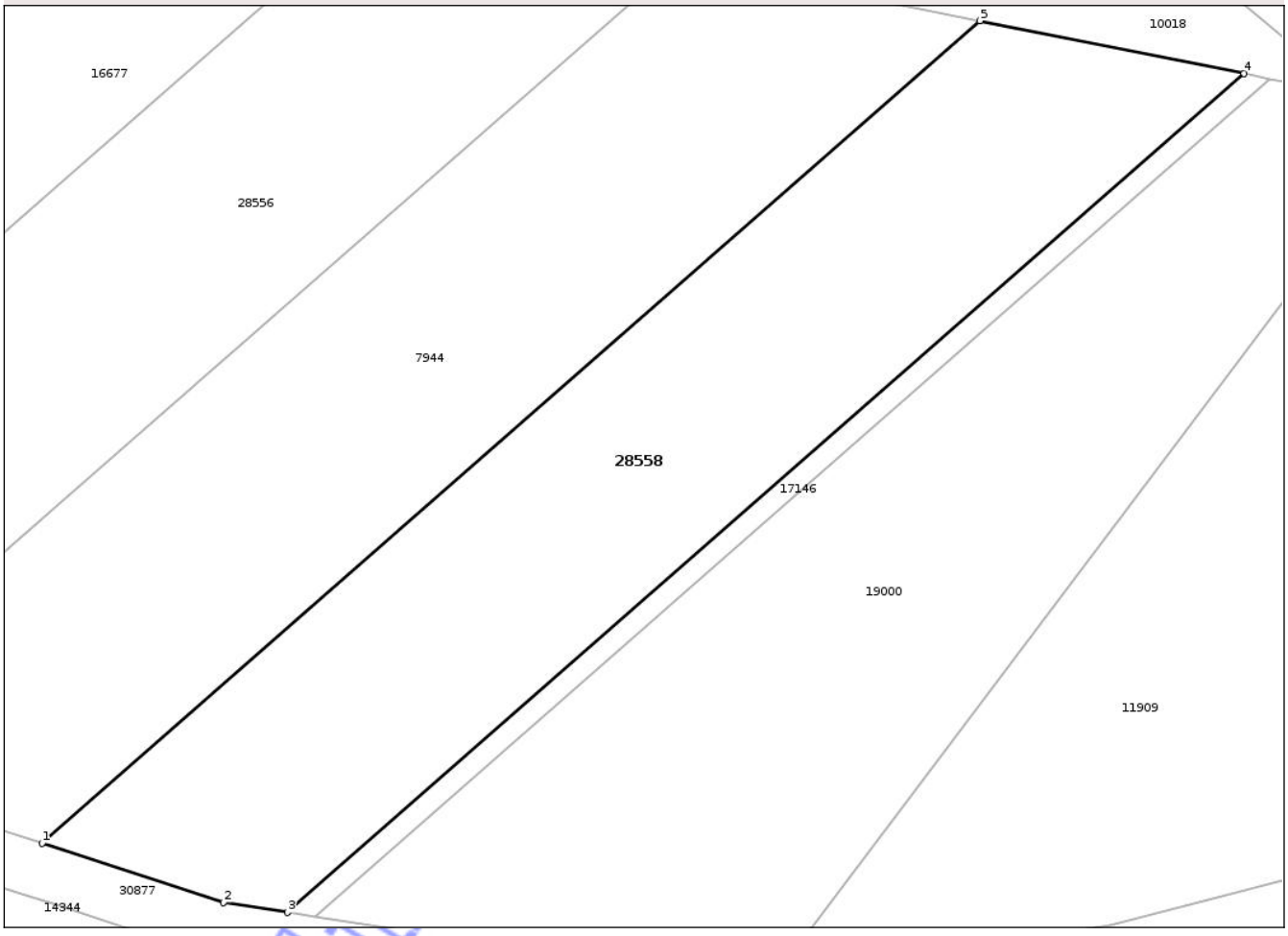
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.100	181	3347/80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.594,516 544.715,233	2	519.627,808 544.704,396	35.011
2	519.627,808 544.704,396	3	519.639,588 544.702,555	11.923
3	519.639,588 544.702,555	4	519.815,154 544.856,307	233.373
4	519.815,154 544.856,307	5	519.766,677 544.866,003	49.437
5	519.766,677 544.866,003	1	519.594,516 544.715,233	228.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

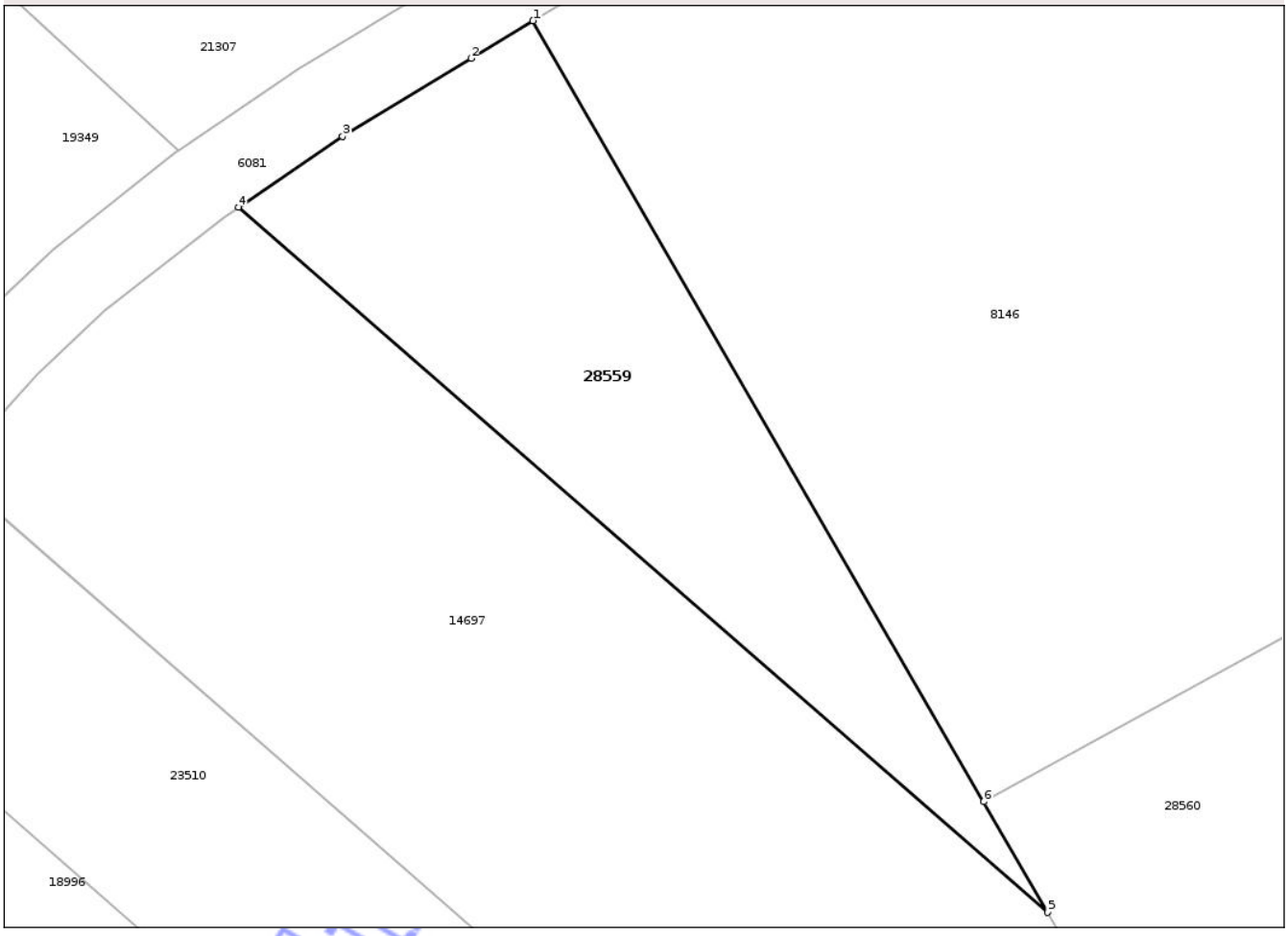
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	181	3347/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.641,635 546.041,837	2	520.636,358 546.038,639	6.17
2	520.636,358 546.038,639	3	520.625,447 546.032,017	12.763
3	520.625,447 546.032,017	4	520.616,581 546.026,014	10.707
4	520.616,581 546.026,014	5	520.685,396 545.966,113	91.234
5	520.685,396 545.966,113	6	520.679,961 545.975,517	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.679,961 545.975,517	1	520.641,635 546.041,837	76.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

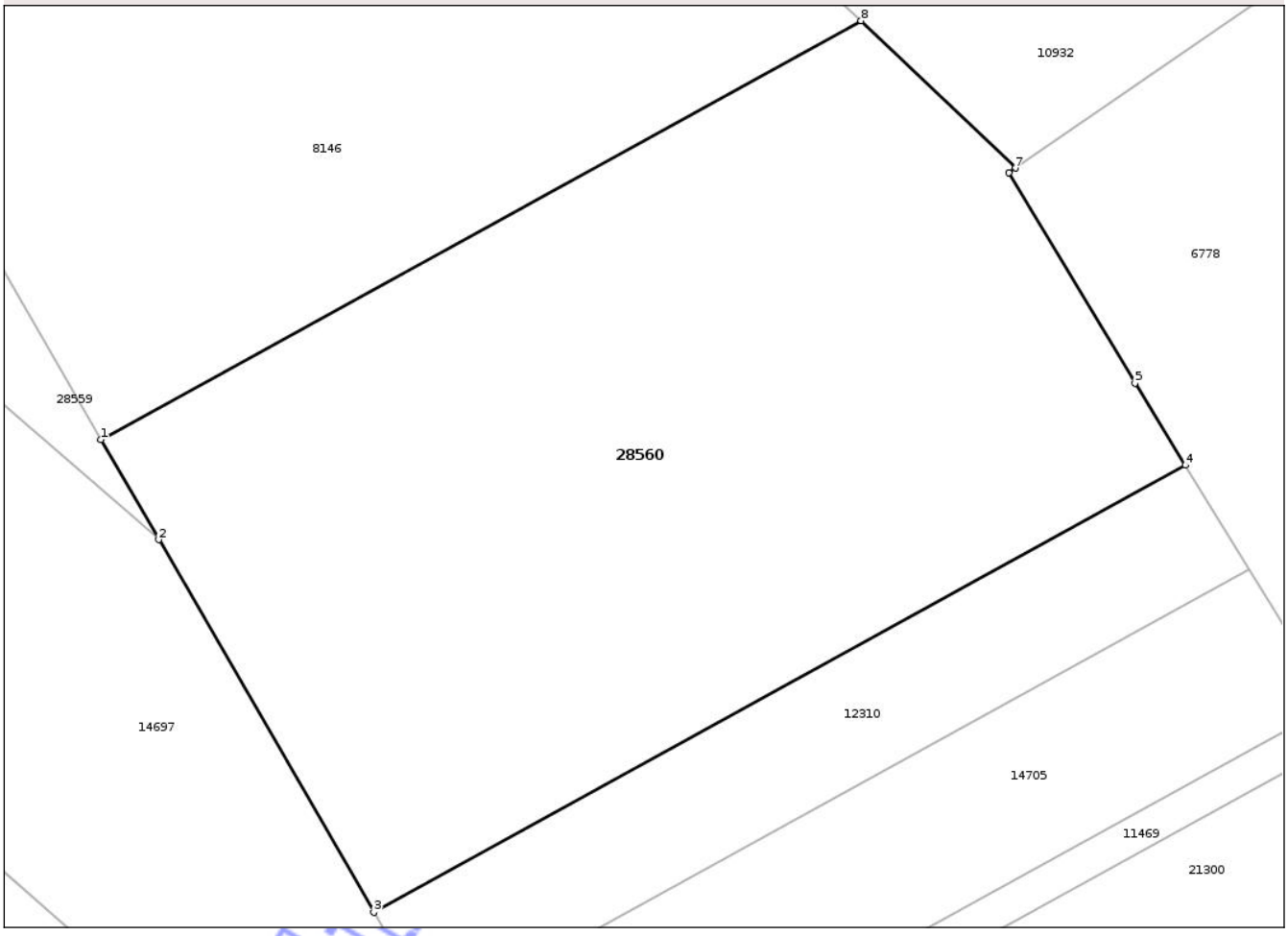
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	181	3347/148/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.679,961 545.975,517	2	520.685,396 545.966,113	10.862
2	520.685,396 545.966,113	3	520.705,609 545.931,136	40.397
3	520.705,609 545.931,136	4	520.781,902 545.973,11	87.077
4	520.781,902 545.973,11	5	520.777,166 545.980,816	9.045
5	520.777,166 545.980,816	6	520.765,326 546.000,588	23.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.765,326 546.000,588	7	520.765,921 546.000,999	0.723
7	520.765,921 546.000,999	8	520.751,421 546.014,831	20.039
8	520.751,421 546.014,831	1	520.679,961 545.975,517	81.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

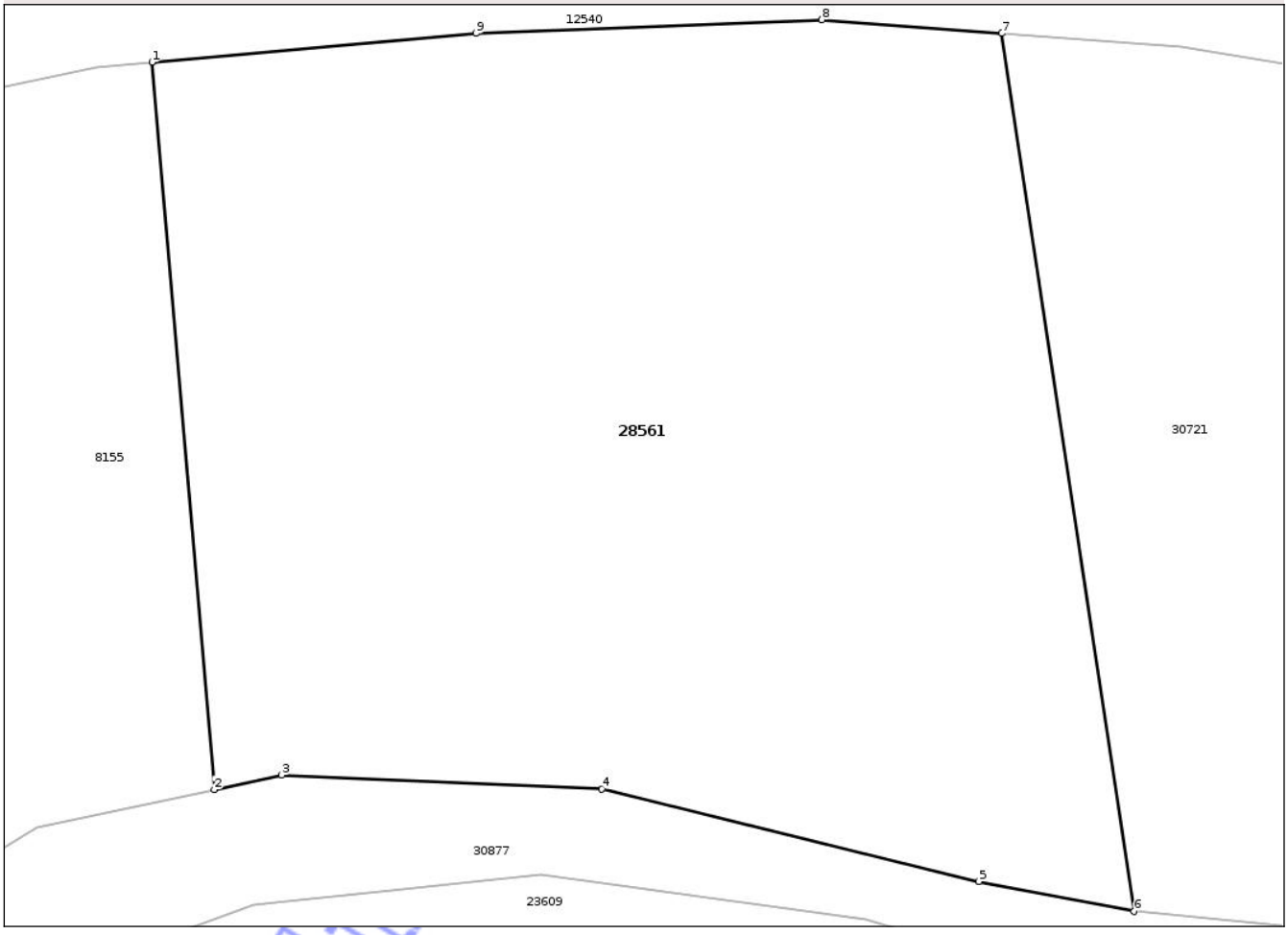
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	181	3347/89/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.245,2 544.854,451	2	520.251,018 544.786,764	67.937
2	520.251,018 544.786,764	3	520.257,29 544.788,114	6.416
3	520.257,29 544.788,114	4	520.287,142 544.786,812	29.88
4	520.287,142 544.786,812	5	520.322,258 544.778,212	36.154
5	520.322,258 544.778,212	6	520.336,745 544.775,427	14.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.336,745 544.775,427	7	520.324,393 544.857,146	82.647
7	520.324,393 544.857,146	8	520.307,634 544.858,411	16.807
8	520.307,634 544.858,411	9	520.275,382 544.857,146	32.277
9	520.275,382 544.857,146	1	520.245,2 544.854,451	30.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

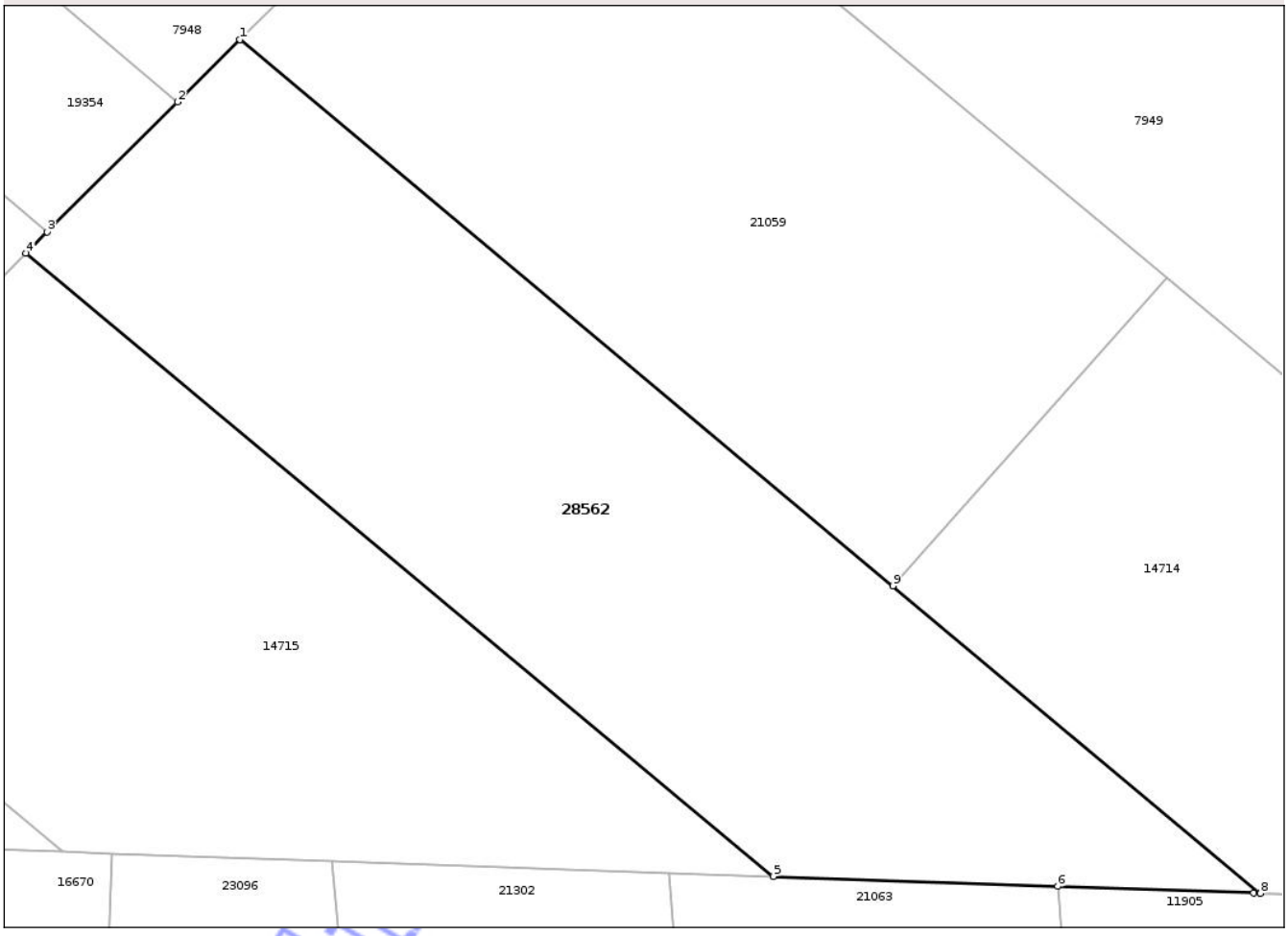
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.960,443 544.984,045	2	519.949,81 544.973,452	15.009
2	519.949,81 544.973,452	3	519.927,638 544.951,364	31.297
3	519.927,638 544.951,364	4	519.924,005 544.947,745	5.128
4	519.924,005 544.947,745	5	520.051,26 544.841,812	165.577
5	520.051,26 544.841,812	6	520.099,611 544.840,127	48.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.099,611 544.840,127	7	520.133,008 544.838,963	33.417
7	520.133,008 544.838,963	8	520.134,103 544.838,925	1.096
8	520.134,103 544.838,925	9	520.071,545 544.891,202	81.525
9	520.071,545 544.891,202	1	519.960,443 544.984,045	144.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

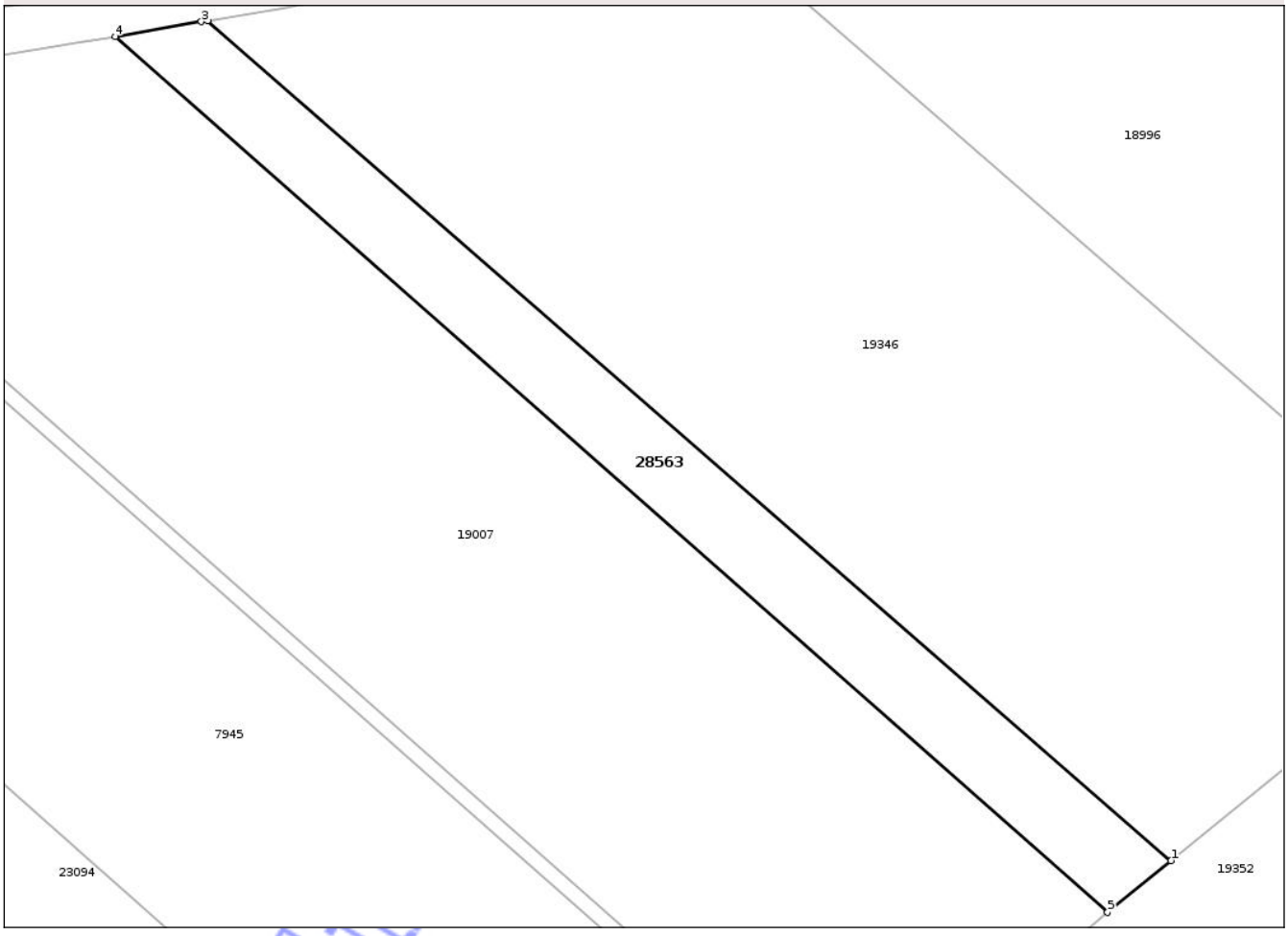
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	181	3347/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.601,918 545.806,352	2	520.462,232 545.927,946	185.195
2	520.462,232 545.927,946	3	520.461,339 545.927,803	0.904
3	520.461,339 545.927,803	4	520.448,824 545.925,64	12.701
4	520.448,824 545.925,64	5	520.592,694 545.798,858	191.761
5	520.592,694 545.798,858	1	520.601,918 545.806,352	11.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

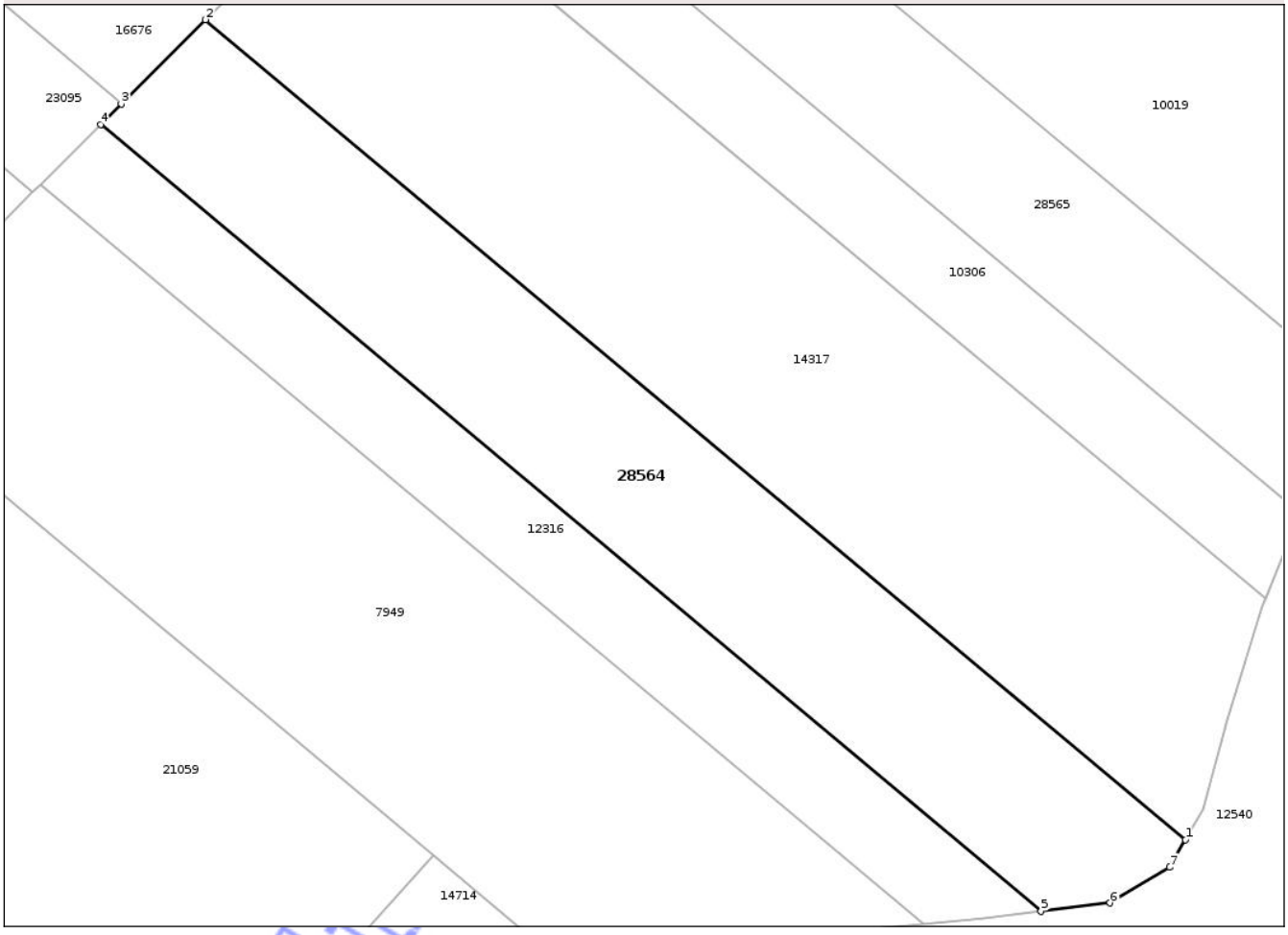
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	181	3347/92/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.258,472 544.946,374	2	520.075,833 545.098,998	238.015
2	520.075,833 545.098,998	3	520.060,122 545.083,346	22.177
3	520.060,122 545.083,346	4	520.056,257 545.079,496	5.455
4	520.056,257 545.079,496	5	520.231,507 544.933,048	228.385
5	520.231,507 544.933,048	6	520.244,394 544.934,615	12.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.244,394 544.934,615	7	520.255,461 544.941,255	12.906
7	520.255,461 544.941,255	1	520.258,472 544.946,374	5.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

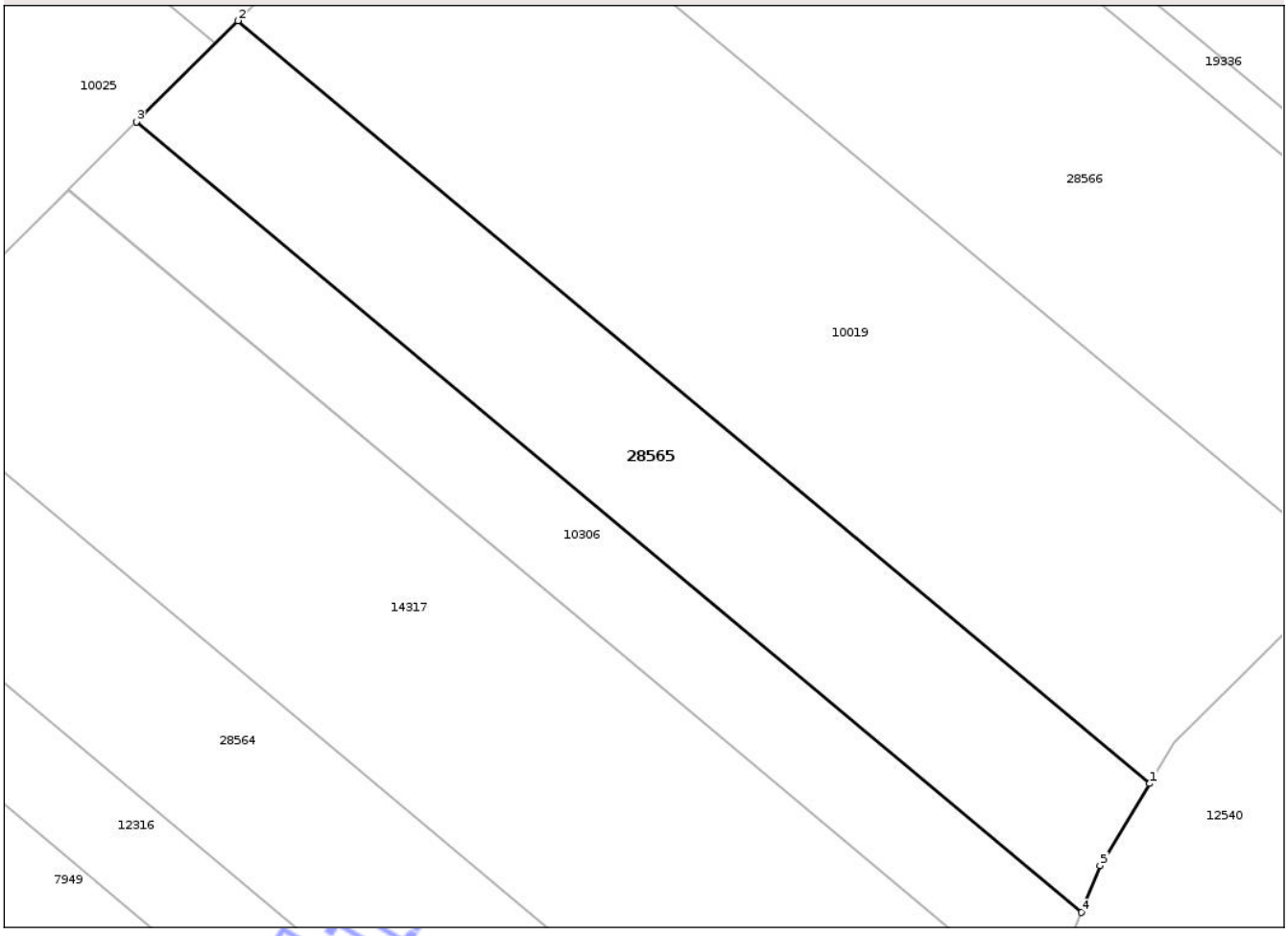
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	181	3347/90/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.291,436 545.029,087	2	520.136,022 545.158,959	202.535
2	520.136,022 545.158,959	3	520.118,732 545.141,735	24.405
3	520.118,732 545.141,735	4	520.279,764 545.007,167	209.857
4	520.279,764 545.007,167	5	520.282,96 545.015,126	8.577
5	520.282,96 545.015,126	1	520.291,436 545.029,087	16.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

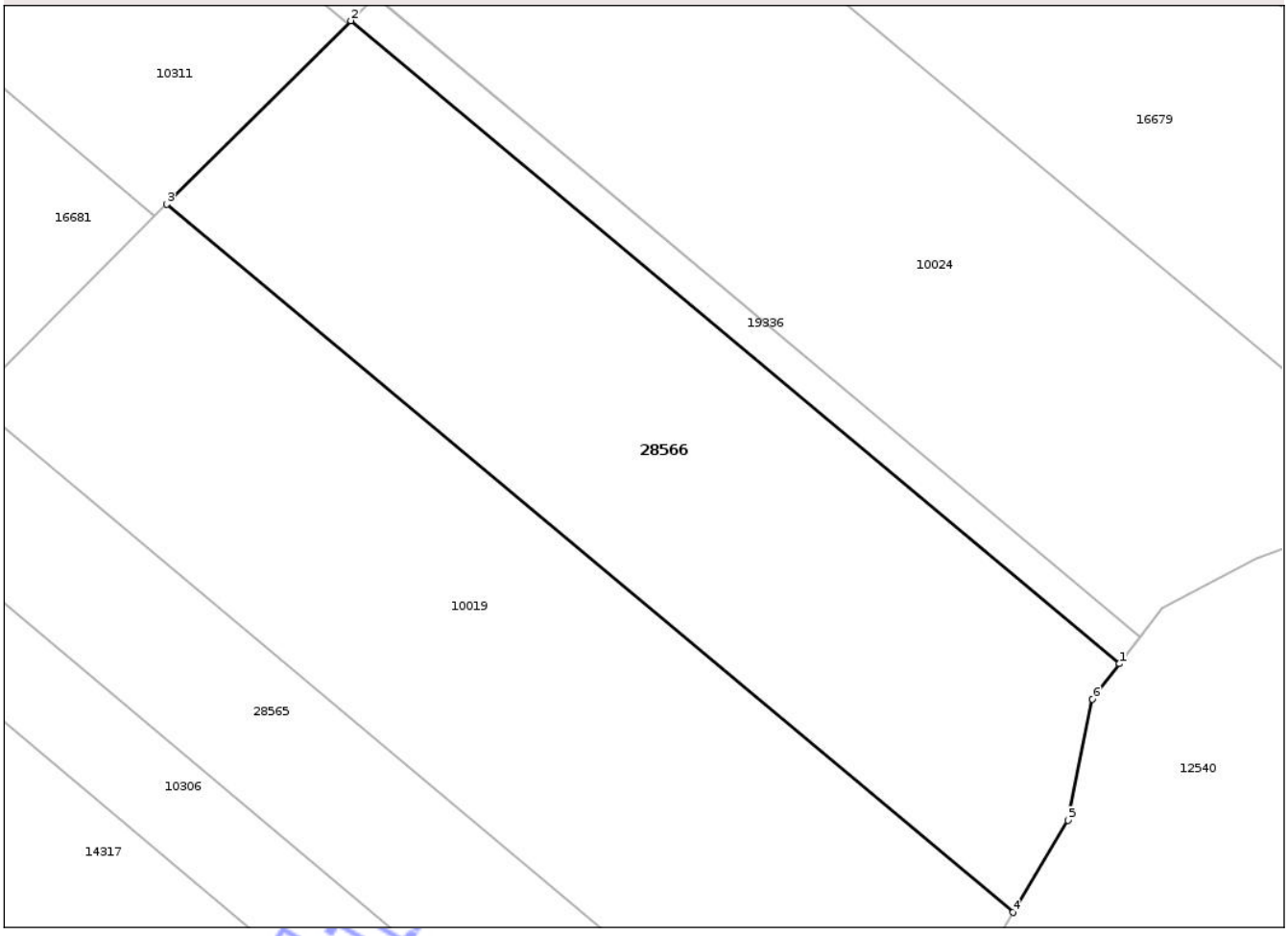
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.900	181	3347/110/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.343,49 545.111,429	2	520.204,718 545.227,395	180.847
2	520.204,718 545.227,395	3	520.171,481 545.194,284	46.915
3	520.171,481 545.194,284	4	520.324,291 545.066,588	199.141
4	520.324,291 545.066,588	5	520.334,19 545.083,185	19.325
5	520.334,19 545.083,185	6	520.338,622 545.105,047	22.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.338,622 545.105,047	1	520.343,49 545.111,429	8.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, HC 3495/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

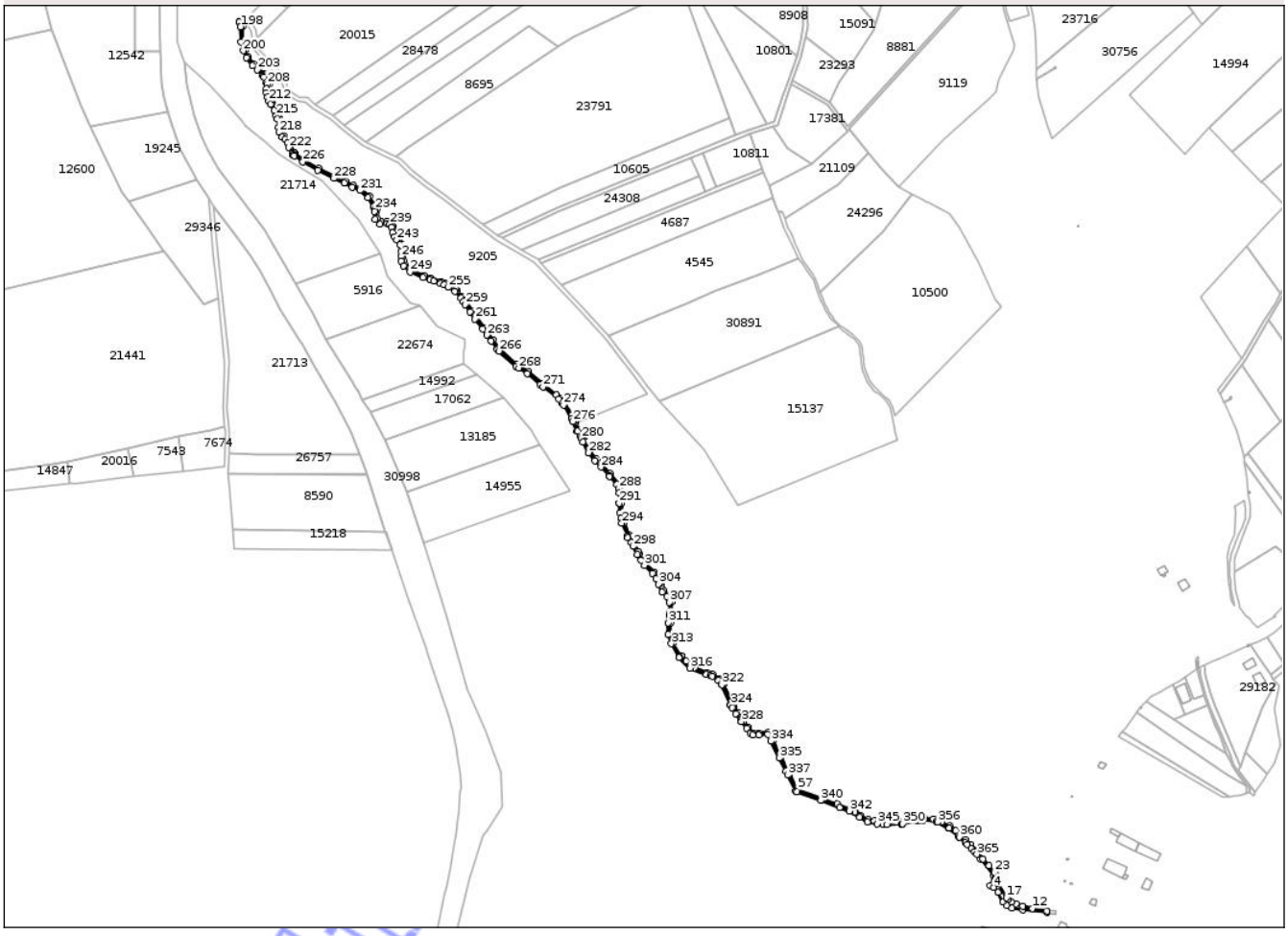
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.543	191	3495/1	-	HC 3495/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.214,96 544.483,477	2	517.227,32 544.467,926	19.865
2	517.227,32 544.467,926	3	517.224,04 544.458,869	9.633
3	517.224,04 544.458,869	4	517.227,421 544.457,23	3.757
4	517.227,421 544.457,23	5	517.231,158 544.452,468	6.053
5	517.231,158 544.452,468	6	517.235,791 544.443,645	9.965
6	517.235,791 544.443,645	7	517.239,312 544.440,26	4.884
7	517.239,312 544.440,26	8	517.244,119 544.438,296	5.193
8	517.244,119 544.438,296	9	517.254,298 544.436,422	10.35
9	517.254,298 544.436,422	10	517.276,282 544.434,123	22.104
10	517.276,282 544.434,123	11	517.276,22 544.435,2	1.079
11	517.276,22 544.435,2	12	517.262,768 544.437,576	13.66
12	517.262,768 544.437,576	13	517.254,043 544.439,815	9.008
13	517.254,043 544.439,815	14	517.247,89 544.441,953	6.514
14	517.247,89 544.441,953	15	517.243,616 544.443,766	4.643
15	517.243,616 544.443,766	16	517.240,572 544.445,774	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.240,572 544.445,774	17	517.238,888 544.447,846	2.67
19	517.229,562 544.464,038	20	517.229,4 544.466,596	2.563
22	517.229,076 544.469,511	23	517.227,943 544.471,357	2.166
25	517.217,062 544.483,468	26	517.210,715 544.491,24	10.034
28	517.200,81 544.501,598	29	517.196,945 544.505,371	5.401
31	517.186,486 544.514,15	32	517.179,215 544.517,828	8.148
34	517.171,064 544.520,368	35	517.163,065 544.520,931	8.019
37	517.161,47 544.521,043	38	517.161,026 544.521,075	0.445
40	517.156,535 544.520,81	41	517.152,536 544.519,996	4.081
43	517.140,327 544.517,889	44	517.137,201 544.517,751	3.129
46	517.124,796 544.517,204	47	517.119,615 544.518,152	5.267
49	517.110,69 544.519,784	50	517.103,761 544.524,002	8.112
52	517.098,618 544.527,133	53	517.094,356 544.529,727	4.989
55	517.067,663 544.539,538	56	517.045,573 544.547,657	23.535
58	517.038,16 544.562,127	59	517.036,986 544.564,502	2.649
61	517.036,6 544.565,283	62	517.036,374 544.565,74	0.51
64	517.022,683 544.593,446	65	517.018,911 544.601,079	8.514
67	517.004,565 544.600,1	68	516.999,624 544.605,7	7.468
70	516.990,354 544.618,722	71	516.986,516 544.624,293	6.765
73	516.984,075 544.629,035	74	516.977,065 544.645,304	17.715
76	516.973,436 544.650,133	77	516.973,283 544.650,314	0.237
79	516.961,569 544.655,969	80	516.949,914 544.660,686	12.573
82	516.942,047 544.666,65	83	516.937,787 544.670,739	5.905
85	516.930,276 544.683,44	86	516.927,393 544.691,367	8.435
88	516.929,075 544.711,224	89	516.928,758 544.721,372	10.153
91	516.921,703 544.731,728	92	516.919,481 544.736,665	5.414
94	516.916,278 544.743,926	95	516.912,483 544.748,986	6.325
97	516.898,866 544.766,383	98	516.897,933 544.768,141	1.99
100	516.890,075 544.781,917	101	516.889,687 544.783,081	1.227
103	516.883,579 544.799,424	104	516.882,533 544.803,957	4.652
106	516.882,19 544.822,176	107	516.881,574 544.826,797	4.662
109	516.872,003 544.840,04	110	516.864,648 544.847,395	10.402
112	516.853,379 544.860,374	113	516.848,223 544.870,342	11.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.238,888 544.447,846	18	517.230,598 544.461,318	15.818
20	517.229,4 544.466,596	21	517.229,529 544.468,151	1.56
23	517.227,943 544.471,357	24	517.222,891 544.477,509	7.961
26	517.210,715 544.491,24	27	517.205,821 544.496,706	7.337
29	517.196,945 544.505,371	30	517.191,938 544.509,588	6.546
32	517.179,215 544.517,828	33	517.174,399 544.520,133	5.339
35	517.163,065 544.520,931	36	517.162,691 544.520,957	0.375
38	517.161,026 544.521,075	39	517.158,658 544.521,241	2.374
41	517.152,536 544.519,996	42	517.142,688 544.517,993	10.05
44	517.137,201 544.517,751	45	517.128,2 544.517,354	9.01
47	517.119,615 544.518,152	48	517.116,644 544.518,695	3.02
50	517.103,761 544.524,002	51	517.099,284 544.526,727	5.241
53	517.094,356 544.529,727	54	517.082,152 544.534,213	13.002
56	517.045,573 544.547,657	57	517.045,251 544.547,776	0.343
59	517.036,986 544.564,502	60	517.036,811 544.564,857	0.396
62	517.036,374 544.565,74	63	517.030,368 544.577,894	13.557
65	517.018,911 544.601,079	66	517.009,558 544.600,022	9.413
68	516.999,624 544.605,7	69	516.995,662 544.611,125	6.718
71	516.986,516 544.624,293	72	516.984,881 544.627,164	3.304
74	516.977,065 544.645,304	75	516.976,586 544.646,41	1.205
77	516.973,283 544.650,314	78	516.967,076 544.654,349	7.403
80	516.949,914 544.660,686	81	516.947,053 544.661,844	3.086
83	516.937,787 544.670,739	84	516.937,787 544.671,355	0.616
86	516.927,393 544.691,367	87	516.927,744 544.701,91	10.549
89	516.928,758 544.721,372	90	516.926,057 544.727,374	6.582
92	516.919,481 544.736,665	93	516.918,534 544.738,77	2.308
95	516.912,483 544.748,986	96	516.905,052 544.756,417	10.509
98	516.897,933 544.768,141	99	516.893,18 544.777,087	10.13
101	516.889,687 544.783,081	102	516.884,625 544.794,891	12.849
104	516.882,533 544.803,957	105	516.882,19 544.812,892	8.942
107	516.881,574 544.826,797	108	516.879,792 544.830,952	4.521
110	516.864,648 544.847,395	111	516.859,235 544.853,484	8.147
113	516.848,223 544.870,342	114	516.846,821 544.873,498	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.230,598 544.461,318	19	517.229,562 544.464,038	2.911
21	517.229,529 544.468,151	22	517.229,076 544.469,511	1.433
24	517.222,891 544.477,509	25	517.217,062 544.483,468	8.336
27	517.205,821 544.496,706	28	517.200,81 544.501,598	7.003
30	517.191,938 544.509,588	31	517.186,486 544.514,15	7.109
33	517.174,399 544.520,133	34	517.171,064 544.520,368	3.343
36	517.162,691 544.520,957	37	517.161,47 544.521,043	1.224
39	517.158,658 544.521,241	40	517.156,535 544.520,81	2.166
42	517.142,688 544.517,993	43	517.140,327 544.517,889	2.363
45	517.128,2 544.517,354	46	517.124,796 544.517,204	3.407
48	517.116,644 544.518,695	49	517.110,69 544.519,784	6.053
51	517.099,284 544.526,727	52	517.098,618 544.527,133	0.78
54	517.082,152 544.534,213	55	517.067,663 544.539,538	15.437
57	517.045,251 544.547,776	58	517.038,16 544.562,127	16.007
60	517.036,811 544.564,857	61	517.036,6 544.565,283	0.475
63	517.030,368 544.577,894	64	517.022,683 544.593,446	17.347
66	517.009,558 544.600,022	67	517.004,565 544.600,1	4.994
69	516.995,662 544.611,125	70	516.990,354 544.618,722	9.268
72	516.984,881 544.627,164	73	516.984,075 544.629,035	2.037
75	516.976,586 544.646,41	76	516.973,436 544.650,133	4.877
78	516.967,076 544.654,349	79	516.961,569 544.655,969	5.74
81	516.947,053 544.661,844	82	516.942,047 544.666,65	6.94
84	516.937,787 544.671,355	85	516.930,276 544.683,44	14.229
87	516.927,744 544.701,91	88	516.929,075 544.711,224	9.409
90	516.926,057 544.727,374	91	516.921,703 544.731,728	6.157
93	516.918,534 544.738,77	94	516.916,278 544.743,926	5.628
96	516.905,052 544.756,417	97	516.898,866 544.766,383	11.73
99	516.893,18 544.777,087	100	516.890,075 544.781,917	5.742
102	516.884,625 544.794,891	103	516.883,579 544.799,424	4.652
105	516.882,19 544.812,892	106	516.882,19 544.822,176	9.284
108	516.879,792 544.830,952	109	516.872,003 544.840,04	11.969
111	516.859,235 544.853,484	112	516.853,379 544.860,374	9.042
114	516.846,821 544.873,498	115	516.846,205 544.875,345	1.947

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.846,205 544.875,345	116	516.842,9 544.880,303	5.959
116	516.842,9 544.880,303	117	516.839,939 544.887,301	7.599
117	516.839,939 544.887,301	118	516.839,167 544.889,126	1.982
118	516.839,167 544.889,126	119	516.836,563 544.894,334	5.823
119	516.836,563 544.894,334	120	516.829,686 544.904,082	11.93
120	516.829,686 544.904,082	121	516.825,518 544.910,292	7.479
121	516.825,518 544.910,292	122	516.821,926 544.913,149	4.59
122	516.821,926 544.913,149	123	516.810,914 544.921,908	14.071
123	516.810,914 544.921,908	124	516.809,18 544.923,366	2.266
124	516.809,18 544.923,366	125	516.796,242 544.934,246	16.905
125	516.796,242 544.934,246	126	516.788,353 544.939,505	9.481
126	516.788,353 544.939,505	127	516.785,891 544.940,912	2.836
127	516.785,891 544.940,912	128	516.768,491 544.956,265	23.205
128	516.768,491 544.956,265	129	516.762,991 544.963,827	9.351
129	516.762,991 544.963,827	130	516.755,297 544.974,868	13.457
130	516.755,297 544.974,868	131	516.748,244 544.984,272	11.755
131	516.748,244 544.984,272	132	516.743,877 544.990,99	8.013
132	516.743,877 544.990,99	133	516.739,167 544.997,584	8.103
133	516.739,167 544.997,584	134	516.737,198 545.000,34	3.387
134	516.737,198 545.000,34	135	516.734,905 545.003,617	4.0
135	516.734,905 545.003,617	136	516.729,955 545.009,391	7.605
136	516.729,955 545.009,391	137	516.729,151 545.010,329	1.235
137	516.729,151 545.010,329	138	516.722,771 545.014,157	7.44
138	516.722,771 545.014,157	139	516.718,585 545.016,411	4.754
139	516.718,585 545.016,411	140	516.715,043 545.017,699	3.769
140	516.715,043 545.017,699	141	516.705,661 545.021,05	9.962
141	516.705,661 545.021,05	142	516.699,253 545.023,411	6.829
142	516.699,253 545.023,411	143	516.687,494 545.028,253	12.717
143	516.687,494 545.028,253	144	516.681,906 545.033,468	7.643
144	516.681,906 545.033,468	145	516.680,271 545.037,148	4.027
145	516.680,271 545.037,148	146	516.679,887 545.040,983	3.854
146	516.679,887 545.040,983	147	516.680,216 545.045,917	4.945
147	516.680,216 545.045,917	148	516.678,994 545.052,331	6.529
148	516.678,994 545.052,331	149	516.675,889 545.057,3	5.859
149	516.675,889 545.057,3	150	516.673,848 545.060,021	3.401
150	516.673,848 545.060,021	151	516.671,956 545.063,427	3.896
151	516.671,956 545.063,427	152	516.670,932 545.068,546	5.22
152	516.670,932 545.068,546	153	516.669,092 545.072,752	4.591
153	516.669,092 545.072,752	154	516.665,346 545.073,501	3.82
154	516.665,346 545.073,501	155	516.659,438 545.073,132	5.92
155	516.659,438 545.073,132	156	516.655,839 545.076,216	4.74
156	516.655,839 545.076,216	157	516.655,436 545.082,27	6.067
157	516.655,436 545.082,27	158	516.655,729 545.084,612	2.36
158	516.655,729 545.084,612	159	516.654,312 545.088,012	3.683
159	516.654,312 545.088,012	160	516.649,197 545.096,644	10.034
160	516.649,197 545.096,644	161	516.640,957 545.103,616	10.794
161	516.640,957 545.103,616	162	516.633,808 545.106,866	7.853
162	516.633,808 545.106,866	163	516.626,444 545.110,547	8.233
163	516.626,444 545.110,547	164	516.616,731 545.114,902	10.645
164	516.616,731 545.114,902	165	516.601,914 545.122,31	16.566
165	516.601,914 545.122,31	166	516.588,049 545.130,088	15.898
166	516.588,049 545.130,088	167	516.579,516 545.136,132	10.457
167	516.579,516 545.136,132	168	516.578,991 545.137,181	1.173
168	516.578,991 545.137,181	169	516.575,854 545.142,411	6.099
169	516.575,854 545.142,411	170	516.574,852 545.146,753	4.456
170	516.574,852 545.146,753	171	516.572,467 545.150,628	4.55
171	516.572,467 545.150,628	172	516.572,399 545.150,697	0.097
172	516.572,399 545.150,697	173	516.569,559 545.152,827	3.55
173	516.569,559 545.152,827	174	516.567,13 545.156,47	4.379
174	516.567,13 545.156,47	175	516.566,375 545.160,621	4.219
175	516.566,375 545.160,621	176	516.565,387 545.168,853	8.291
176	516.565,387 545.168,853	177	516.564,458 545.171,64	2.938
177	516.564,458 545.171,64	178	516.562,529 545.176,785	5.495
178	516.562,529 545.176,785	179	516.559,935 545.181,03	4.975
179	516.559,935 545.181,03	180	516.558,928 545.182,677	1.93
180	516.558,928 545.182,677	181	516.557,454 545.185,257	2.971
181	516.557,454 545.185,257	182	516.556,677 545.187,976	2.828
182	516.556,677 545.187,976	183	516.555,301 545.192,792	5.009
183	516.555,301 545.192,792	184	516.555,301 545.195,894	3.102
184	516.555,301 545.195,894	185	516.555,939 545.200,363	4.514
185	516.555,939 545.200,363	186	516.555,408 545.202,755	2.45
186	516.555,408 545.202,755	187	516.552,817 545.207,613	5.506
187	516.552,817 545.207,613	188	516.551,93 545.209,682	2.251
188	516.551,93 545.209,682	189	516.546,563 545.215,049	7.59
189	516.546,563 545.215,049	190	516.541,805 545.219,127	6.266
190	516.541,805 545.219,127	191	516.536,465 545.225,536	8.342
191	516.536,465 545.225,536	192	516.533,97 545.231,949	6.881
192	516.533,97 545.231,949	193	516.531,752 545.239,531	7.9
193	516.531,752 545.239,531	194	516.531,428 545.253,792	14.265
194	516.531,428 545.253,792	195	516.530,116 545.259,04	5.41
195	516.530,116 545.259,04	196	516.528,335 545.257,764	2.191
196	516.528,335 545.257,764	197	516.528,375 545.257,758	0.04
197	516.528,375 545.257,758	198	516.529,433 545.253,524	4.364
198	516.529,433 545.253,524	199	516.529,758 545.239,222	14.306
199	516.529,758 545.239,222	200	516.532,075 545.231,305	8.249
200	516.532,075 545.231,305	201	516.534,719 545.224,507	7.294
201	516.534,719 545.224,507	202	516.540,376 545.217,718	8.837
202	516.540,376 545.217,718	203	516.545,203 545.213,58	6.358
203	516.545,203 545.213,58	204	516.550,244 545.208,54	7.128
204	516.550,244 545.208,54	205	516.550,628 545.207,644	0.975
205	516.550,628 545.207,644	206	516.551,012 545.206,747	0.976
206	516.551,012 545.206,747	207	516.553,515 545.202,055	5.318
207	516.553,515 545.202,055	208	516.553,908 545.200,285	1.813
208	516.553,908 545.200,285	209	516.553,301 545.196,036	4.292
209	516.553,301 545.196,036	210	516.553,301 545.192,512	3.524
210	516.553,301 545.192,512	211	516.554,449 545.188,494	4.179
211	516.554,449 545.188,494	212	516.555,597 545.184,475	4.18
212	516.555,597 545.184,475	213	516.557,206 545.181,659	3.243
213	516.557,206 545.181,659	214	516.560,723 545.175,905	6.744

Vizualizare Imagine

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	516.560,723 545.175,905	215	516.562,573 545.170,972	5.268
215	516.562,573 545.170,972	216	516.563,426 545.168,413	2.697
216	516.563,426 545.168,413	217	516.564,396 545.160,323	8.148
217	516.564,396 545.160,323	218	516.565,236 545.155,705	4.694
218	516.565,236 545.155,705	219	516.568,085 545.151,432	5.136
219	516.568,085 545.151,432	220	516.570,943 545.149,288	3.573
220	516.570,943 545.149,288	221	516.572,977 545.145,984	3.88
221	516.572,977 545.145,984	222	516.573,976 545.141,653	4.445
222	516.573,976 545.141,653	223	516.577,237 545.136,218	6.338
223	516.577,237 545.136,218	224	516.577,951 545.134,79	1.597
224	516.577,951 545.134,79	225	516.579,146 545.133,943	1.465
225	516.579,146 545.133,943	226	516.586,979 545.128,395	9.599
226	516.586,979 545.128,395	227	516.600,977 545.120,543	16.05
227	516.600,977 545.120,543	228	516.615,875 545.113,094	16.656
228	516.615,875 545.113,094	229	516.625,587 545.108,74	10.643
229	516.625,587 545.108,74	230	516.632,946 545.105,06	8.228
230	516.632,946 545.105,06	231	516.639,877 545.101,91	7.613
231	516.639,877 545.101,91	232	516.647,648 545.095,335	10.179
232	516.647,648 545.095,335	233	516.652,52 545.087,113	9.557
233	516.652,52 545.087,113	234	516.653,678 545.084,333	3.012
234	516.653,678 545.084,333	235	516.653,428 545.082,328	2.021
235	516.653,428 545.082,328	236	516.653,9 545.075,245	7.099
236	516.653,9 545.075,245	237	516.658,753 545.071,085	6.392
237	516.658,753 545.071,085	238	516.665,21 545.071,488	6.47
238	516.665,21 545.071,488	239	516.667,677 545.070,995	2.516
239	516.667,677 545.070,995	240	516.669,013 545.067,942	3.333
240	516.669,013 545.067,942	241	516.670,056 545.062,729	5.316
241	516.670,056 545.062,729	242	516.672,166 545.058,93	4.346
242	516.672,166 545.058,93	243	516.674,238 545.056,168	3.453
243	516.674,238 545.056,168	244	516.677,1 545.051,589	5.4
244	516.677,1 545.051,589	245	516.678,203 545.045,795	5.898
245	516.678,203 545.045,795	246	516.677,88 545.040,949	4.857
246	516.677,88 545.040,949	247	516.678,313 545.036,629	4.342
247	516.678,313 545.036,629	248	516.680,244 545.032,284	4.755
248	516.680,244 545.032,284	249	516.686,396 545.026,542	8.415
249	516.686,396 545.026,542	250	516.698,526 545.021,547	13.118
250	516.698,526 545.021,547	251	516.704,979 545.019,17	6.877
251	516.704,979 545.019,17	252	516.708,277 545.017,992	3.502
252	516.708,277 545.017,992	253	516.714,365 545.015,817	6.465
253	516.714,365 545.015,817	254	516.717,765 545.014,581	3.618
254	516.717,765 545.014,581	255	516.721,781 545.012,418	4.561
255	516.721,781 545.012,418	256	516.727,844 545.008,781	7.07
256	516.727,844 545.008,781	257	516.733,322 545.002,389	8.418
257	516.733,322 545.002,389	258	516.735,565 544.999,185	3.911
258	516.735,565 544.999,185	259	516.737,488 544.996,494	3.307
259	516.737,488 544.996,494	260	516.742,224 544.989,863	8.149
260	516.742,224 544.989,863	261	516.746,603 544.983,125	8.036
261	516.746,603 544.983,125	262	516.753,676 544.973,696	11.787
262	516.753,676 544.973,696	263	516.757,519 544.968,181	6.722
263	516.757,519 544.968,181	264	516.761,362 544.962,667	6.721
264	516.761,362 544.962,667	265	516.767,003 544.954,911	9.59
265	516.767,003 544.954,911	266	516.768,68 544.953,431	2.237
266	516.768,68 544.953,431	267	516.784,721 544.939,277	21.393
267	516.784,721 544.939,277	268	516.787,301 544.937,803	2.971
268	516.787,301 544.937,803	269	516.795,04 544.932,644	9.301
269	516.795,04 544.932,644	270	516.807,019 544.922,57	15.652
270	516.807,019 544.922,57	271	516.809,648 544.920,36	3.434
271	516.809,648 544.920,36	272	516.824,118 544.908,849	18.49
272	516.824,118 544.908,849	273	516.827,375 544.905,001	5.041
273	516.827,375 544.905,001	274	516.828,454 544.903,312	2.004
274	516.828,454 544.903,312	275	516.836,085 544.890,817	14.641
275	516.836,085 544.890,817	276	516.837,35 544.888,288	2.828
276	516.837,35 544.888,288	277	516.841,131 544.879,35	9.705
277	516.841,131 544.879,35	278	516.841,304 544.879,092	0.311
278	516.841,304 544.879,092	279	516.844,392 544.874,459	5.568
279	516.844,392 544.874,459	280	516.844,954 544.872,774	1.776
280	516.844,954 544.872,774	281	516.846,42 544.869,475	3.61
281	516.846,42 544.869,475	282	516.851,708 544.859,252	11.51
282	516.851,708 544.859,252	283	516.857,726 544.852,172	9.292
283	516.857,726 544.852,172	284	516.863,192 544.846,022	8.228
284	516.863,192 544.846,022	285	516.870,535 544.838,68	10.384
285	516.870,535 544.838,68	286	516.871,476 544.837,582	1.446
286	516.871,476 544.837,582	287	516.878,075 544.829,883	10.14
287	516.878,075 544.829,883	288	516.879,627 544.826,261	3.941
288	516.879,627 544.826,261	289	516.880,19 544.822,043	4.255
289	516.880,19 544.822,043	290	516.880,19 544.812,854	9.189
290	516.880,19 544.812,854	291	516.880,193 544.812,774	0.08
291	516.880,193 544.812,774	292	516.880,542 544.803,691	9.09
292	516.880,542 544.803,691	293	516.881,631 544.798,974	4.841
293	516.881,631 544.798,974	294	516.882,717 544.794,267	4.831
294	516.882,717 544.794,267	295	516.887,816 544.782,369	12.945
295	516.887,816 544.782,369	296	516.888,257 544.781,046	1.395
296	516.888,257 544.781,046	297	516.891,453 544.776,075	5.91
297	516.891,453 544.776,075	298	516.893,186 544.772,812	3.695
298	516.893,186 544.772,812	299	516.897,132 544.765,385	8.41
299	516.897,132 544.765,385	300	516.900,583 544.759,824	6.545
300	516.900,583 544.759,824	301	516.903,475 544.755,166	5.483
301	516.903,475 544.755,166	302	516.910,969 544.747,672	10.598
302	516.910,969 544.747,672	303	516.914,539 544.742,912	5.95
303	516.914,539 544.742,912	304	516.916,705 544.737,959	5.406
304	516.916,705 544.737,959	305	516.920,029 544.730,573	8.1
305	516.920,029 544.730,573	306	516.924,383 544.726,219	6.157
306	516.924,383 544.726,219	307	516.926,771 544.720,913	5.819
307	516.926,771 544.720,913	308	516.927,07 544.711,335	9.583
308	516.927,07 544.711,335	309	516.926,978 544.710,687	0.654
309	516.926,978 544.710,687	310	516.926,697 544.708,718	1.989
310	516.926,697 544.708,718	311	516.925,749 544.702,085	6.7
311	516.925,749 544.702,085	312	516.925,381 544.691,047	11.044
312	516.925,381 544.691,047	313	516.928,467 544.682,561	9.03

Vizualizare Imobil eGPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	516.928,467 544.682,561	314	516.935,787 544.670,785	13.866
316	516.945,946 544.660,134	317	516.960,91 544.654,078	16.143
319	516.966,232 544.652,512	320	516.971,946 544.648,798	6.815
322	516.975,162 544.644,667	323	516.983,085 544.626,278	20.023
325	516.984,69 544.623,424	326	516.988,337 544.618,109	6.446
328	516.993,507 544.610,652	329	516.998,065 544.604,444	7.702
331	517.003,651 544.598,114	332	517.009,655 544.598,021	6.005
334	517.020,89 544.592,56	335	517.028,575 544.577,008	17.347
337	517.036,367 544.561,241	338	517.043,812 544.546,174	16.806
340	517.066,973 544.537,661	341	517.084,317 544.531,286	18.478
343	517.102,721 544.522,294	344	517.109,966 544.517,883	8.482
346	517.124,658 544.515,196	347	517.128,288 544.515,356	3.634
349	517.142,114 544.515,966	350	517.142,933 544.516,002	0.82
352	517.158,789 544.519,227	353	517.160,885 544.519,08	2.101
355	517.173,856 544.518,166	356	517.175,275 544.517,449	1.59
358	517.185,889 544.511,916	359	517.194,175 544.504,983	10.804
361	517.201,127 544.498,338	362	517.202,372 544.497,147	1.723
364	517.209,547 544.490,289	365	517.211,599 544.487,707	3.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	516.935,787 544.670,785	315	516.935,787 544.669,887	0.898
317	516.960,91 544.654,078	318	516.964,52 544.653,016	3.763
320	516.971,946 544.648,798	321	516.974,869 544.645,344	4.525
323	516.983,085 544.626,278	324	516.983,346 544.625,813	0.533
326	516.988,337 544.618,109	327	516.992,665 544.611,799	7.652
329	516.998,065 544.604,444	330	517.001,854 544.600,15	5.727
332	517.009,655 544.598,021	333	517.017,74 544.598,934	8.136
335	517.028,575 544.577,008	336	517.034,581 544.564,854	13.557
338	517.043,812 544.546,174	339	517.044,883 544.545,78	1.141
341	517.084,317 544.531,286	342	517.093,483 544.527,917	9.766
344	517.109,966 544.517,883	345	517.119,255 544.516,184	9.443
347	517.128,288 544.515,356	348	517.141,643 544.515,945	13.368
350	517.142,933 544.516,002	351	517.156,934 544.518,85	14.288
353	517.160,885 544.519,08	354	517.161,33 544.519,048	0.446
356	517.175,275 544.517,449	357	517.185,396 544.512,329	11.342
359	517.194,175 544.504,983	360	517.195,415 544.503,798	1.715
362	517.202,372 544.497,147	363	517.206,443 544.493,256	5.631
365	517.211,599 544.487,707	1	517.214,96 544.483,477	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	516.935,787 544.669,887	316	516.945,946 544.660,134	14.083
318	516.964,52 544.653,016	319	516.966,232 544.652,512	1.785
321	516.974,869 544.645,344	322	516.975,162 544.644,667	0.738
324	516.983,346 544.625,813	325	516.984,69 544.623,424	2.741
327	516.992,665 544.611,799	328	516.993,507 544.610,652	1.423
330	517.001,854 544.600,15	331	517.003,651 544.598,114	2.716
333	517.017,74 544.598,934	334	517.020,89 544.592,56	7.11
336	517.034,581 544.564,854	337	517.036,367 544.561,241	4.03
339	517.044,883 544.545,78	340	517.066,973 544.537,661	23.535
342	517.093,483 544.527,917	343	517.102,721 544.522,294	10.815
345	517.119,255 544.516,184	346	517.124,658 544.515,196	5.493
348	517.141,643 544.515,945	349	517.142,114 544.515,966	0.471
351	517.156,934 544.518,85	352	517.158,789 544.519,227	1.893
354	517.161,33 544.519,048	355	517.173,856 544.518,166	12.557
357	517.185,396 544.512,329	358	517.185,889 544.511,916	0.643
360	517.195,415 544.503,798	361	517.201,127 544.498,338	7.902
363	517.206,443 544.493,256	364	517.209,547 544.490,289	4.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

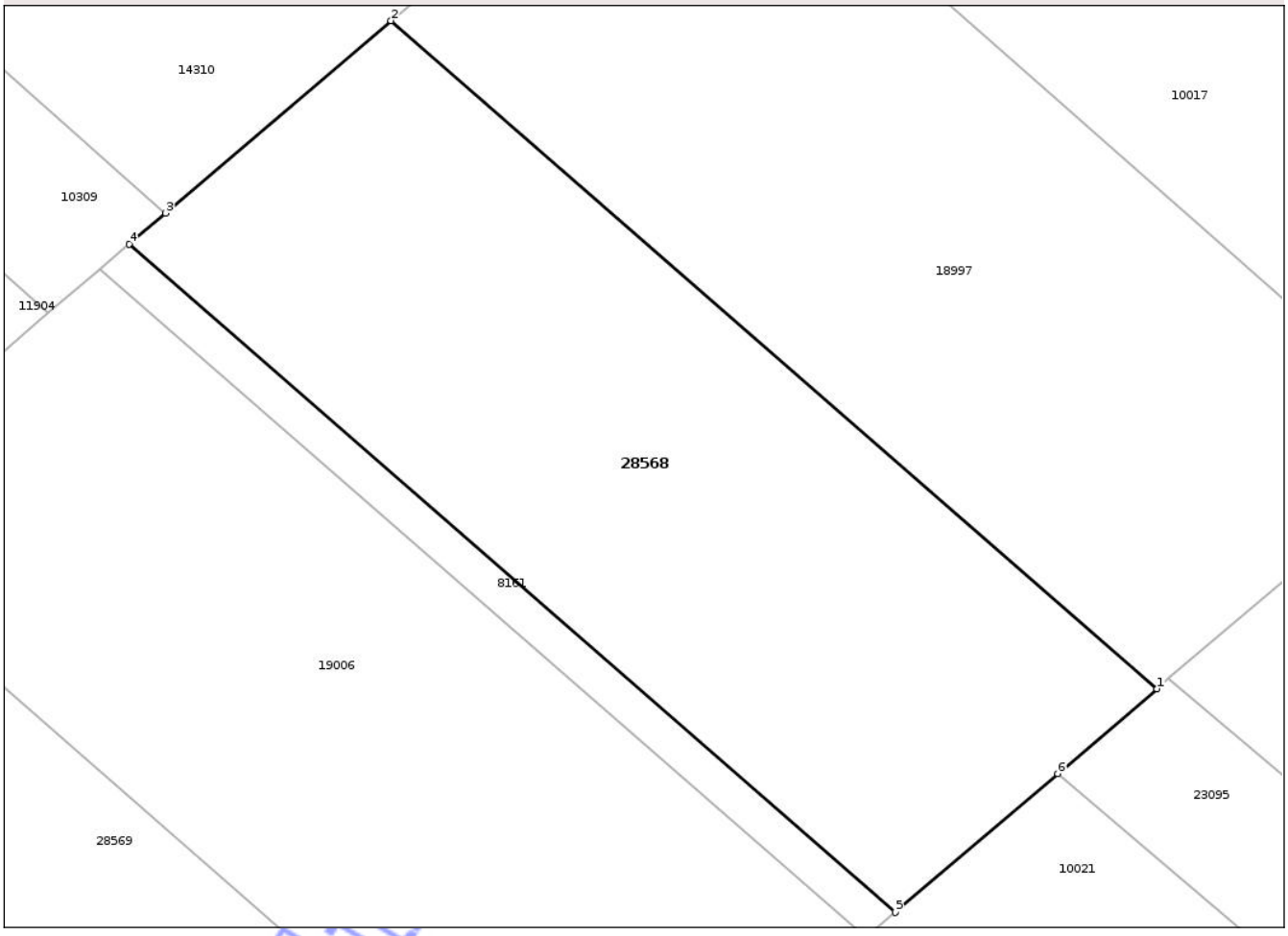
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	181	3347/55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.904,381 545.211,808	2	519.780,79 545.319,451	163.896
2	519.780,79 545.319,451	3	519.744,43 545.288,453	47.78
3	519.744,43 545.288,453	4	519.738,541 545.283,432	7.739
4	519.738,541 545.283,432	5	519.862,146 545.175,777	163.914
5	519.862,146 545.175,777	6	519.888,358 545.198,138	34.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.888,358 545.198,138	1	519.904,381 545.211,808	21.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

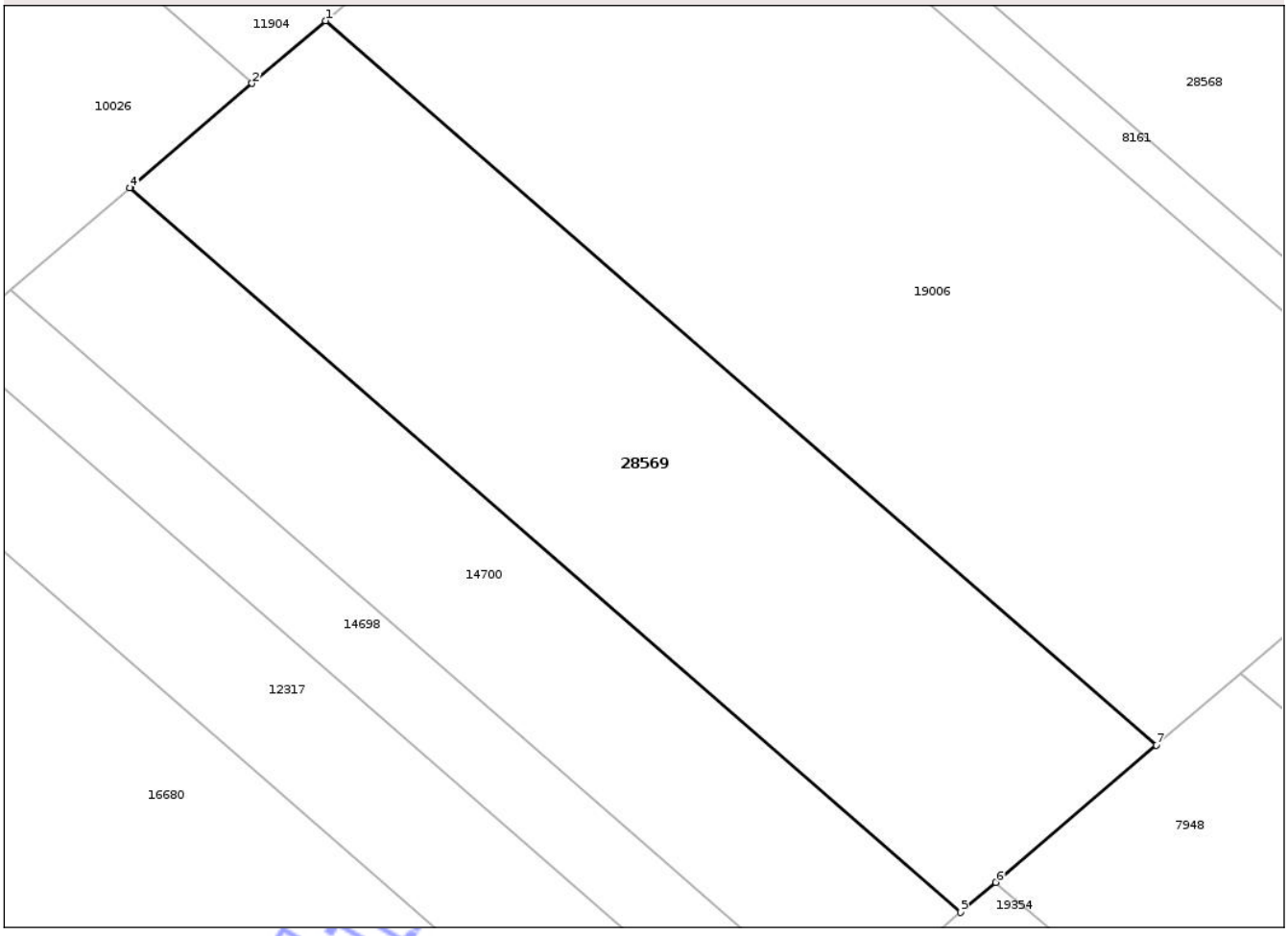
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	181	3347/59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.686,909 545.239,414	2	519.675,996 545.230,111	14.34
2	519.675,996 545.230,111	3	519.657,987 545.214,757	23.666
3	519.657,987 545.214,757	4	519.657,811 545.214,607	0.231
4	519.657,811 545.214,607	5	519.781,443 545.106,928	163.95
5	519.781,443 545.106,928	6	519.786,656 545.111,376	6.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.786,656 545.111,376	7	519.810,531 545.131,744	31.383
7	519.810,531 545.131,744	1	519.686,909 545.239,414	163.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

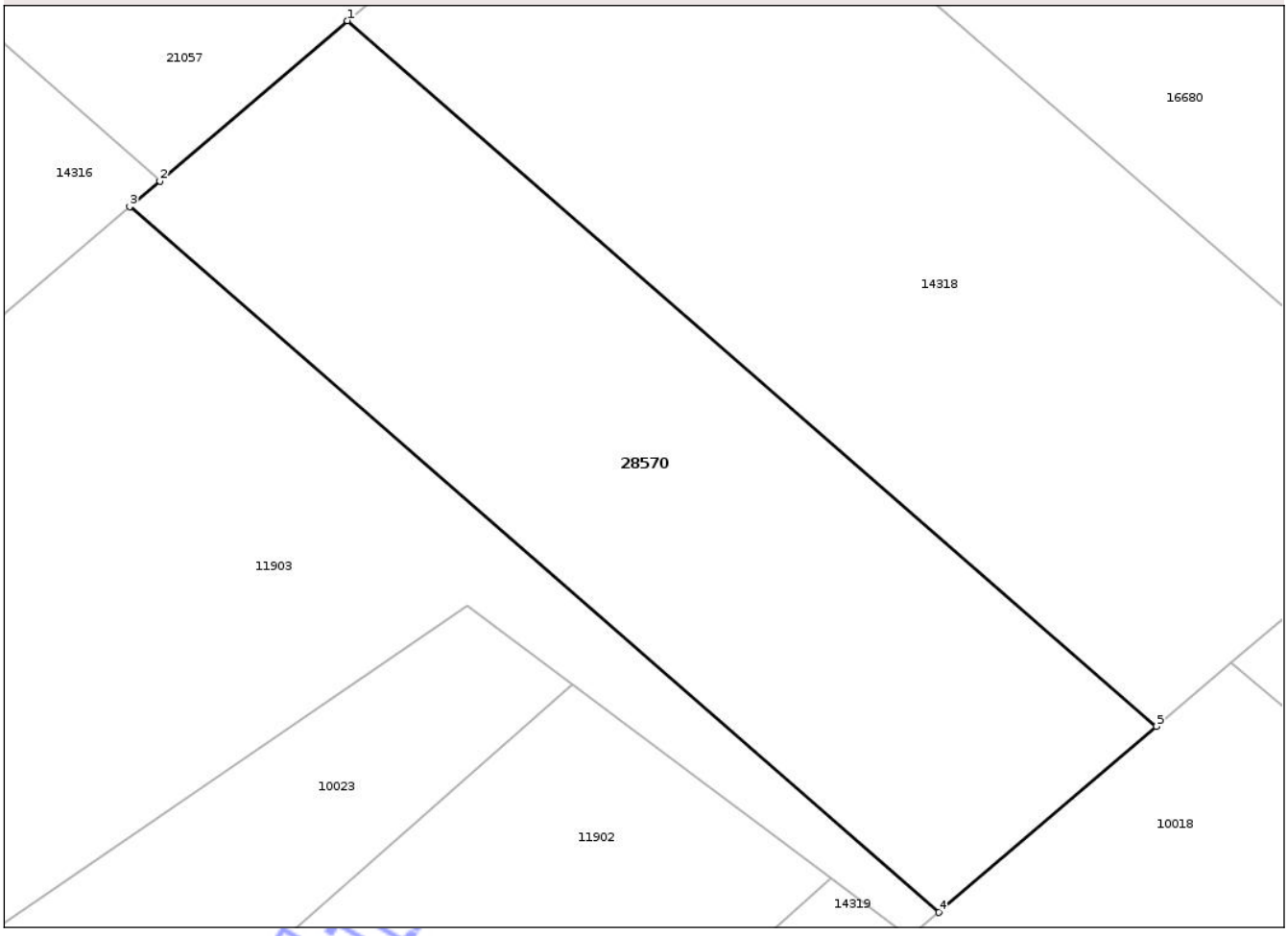
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.100	181	3347/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.523,143 545.099,799	2	519.494,455 545.075,341	37.699
2	519.494,455 545.075,341	3	519.489,836 545.071,404	6.069
3	519.489,836 545.071,404	4	519.613,524 544.963,676	164.025
4	519.613,524 544.963,676	5	519.646,82 544.992,081	43.766
5	519.646,82 544.992,081	1	519.523,143 545.099,799	164.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

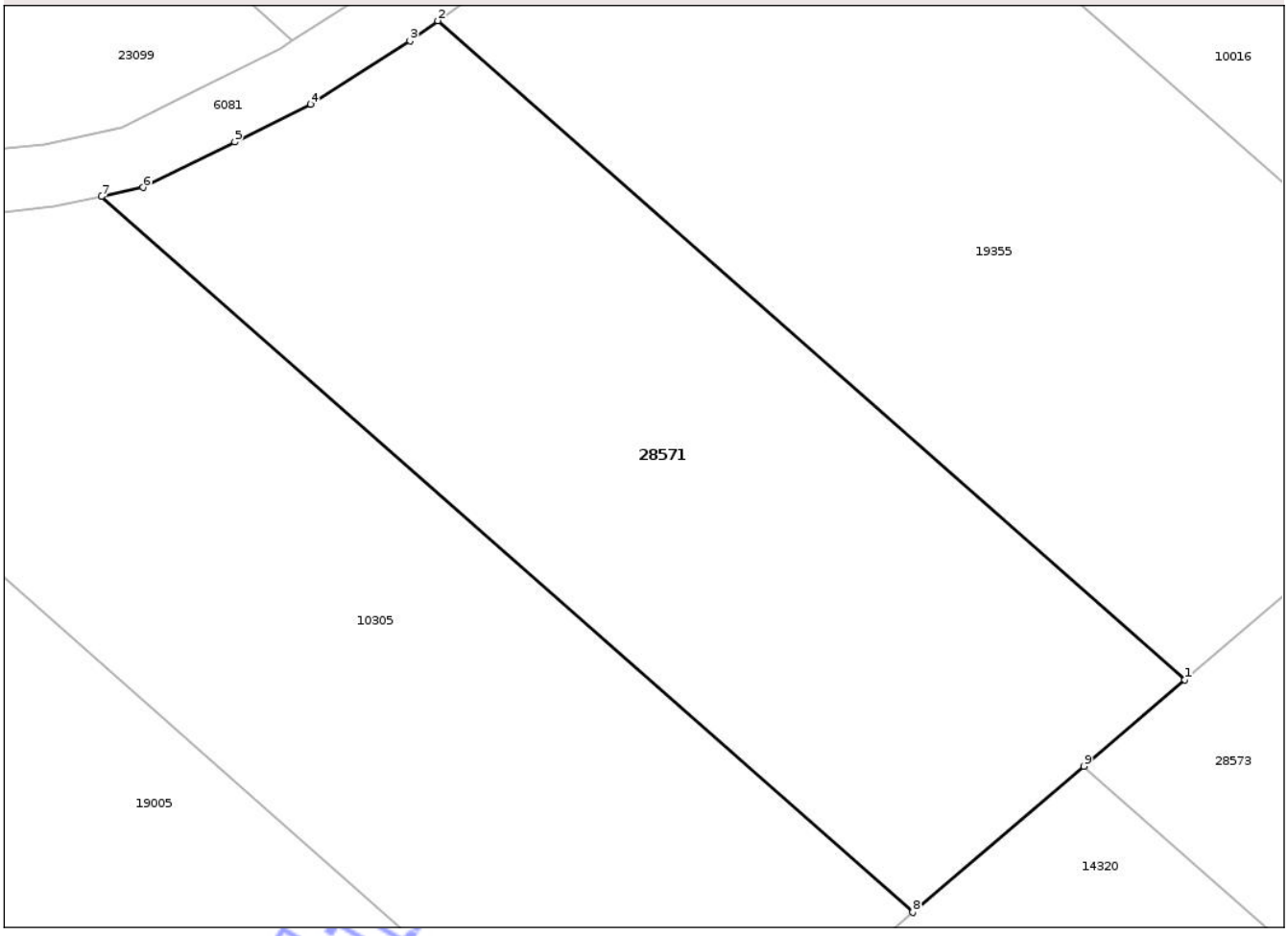
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	181	3347/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.295,159 545.757,966	2	520.214,881 545.828,71	107.001
2	520.214,881 545.828,71	3	520.211,908 545.826,542	3.68
3	520.211,908 545.826,542	4	520.201,236 545.819,743	12.654
4	520.201,236 545.819,743	5	520.193,084 545.815,677	9.11
5	520.193,084 545.815,677	6	520.183,219 545.810,809	11.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.183,219 545.810,809	7	520.178,744 545.809,837	4.579
7	520.178,744 545.809,837	8	520.265,906 545.733,027	116.177
8	520.265,906 545.733,027	9	520.284,297 545.748,706	24.167
9	520.284,297 545.748,706	1	520.295,159 545.757,966	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

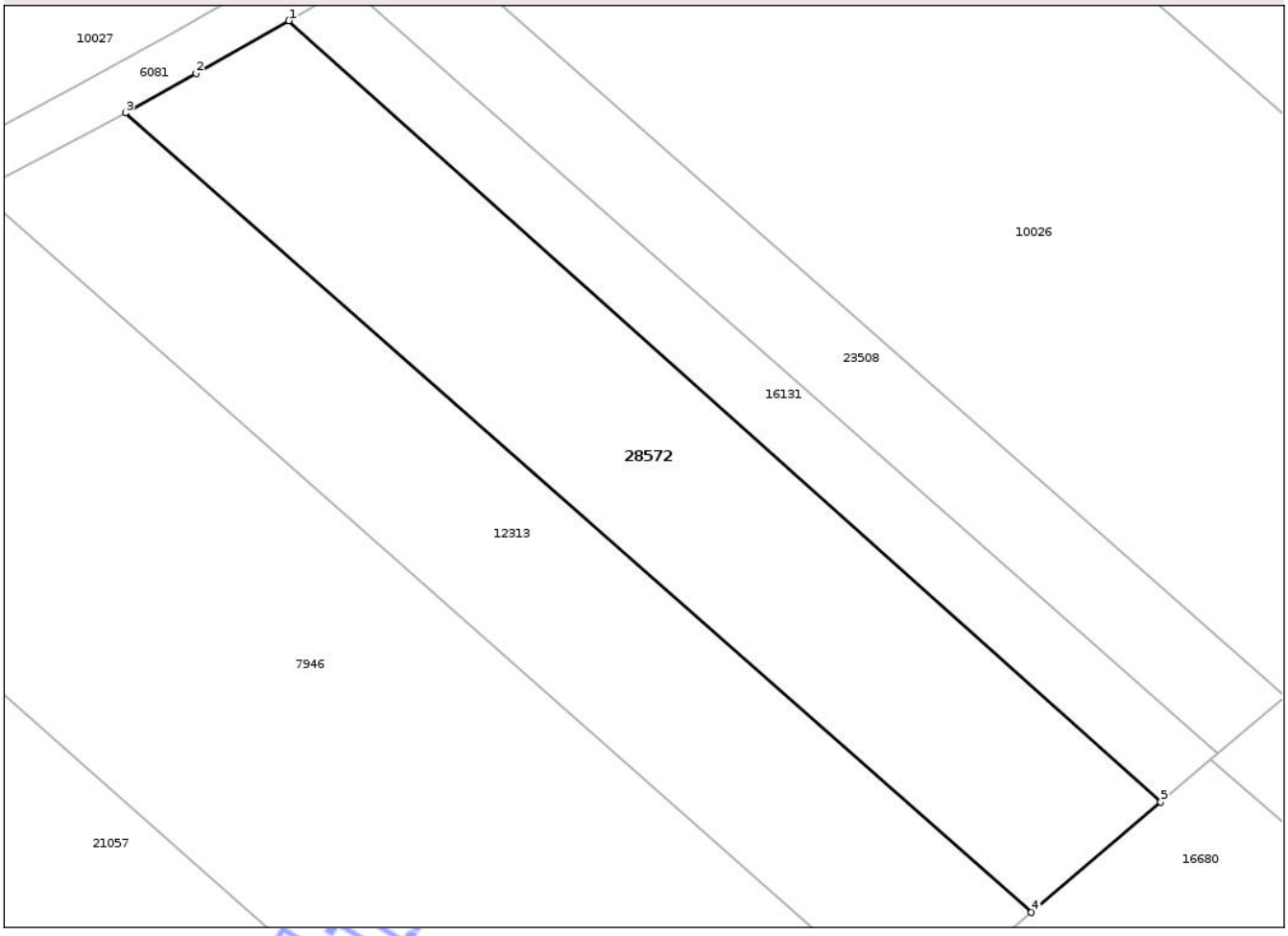
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	181	3347/66/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.483,595 545.286,474	2	519.470,175 545.278,874	15.423
2	519.470,175 545.278,874	3	519.459,944 545.273,166	11.716
3	519.459,944 545.273,166	4	519.591,016 545.157,662	174.703
4	519.591,016 545.157,662	5	519.609,733 545.173,619	24.596
5	519.609,733 545.173,619	1	519.483,595 545.286,474	169.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

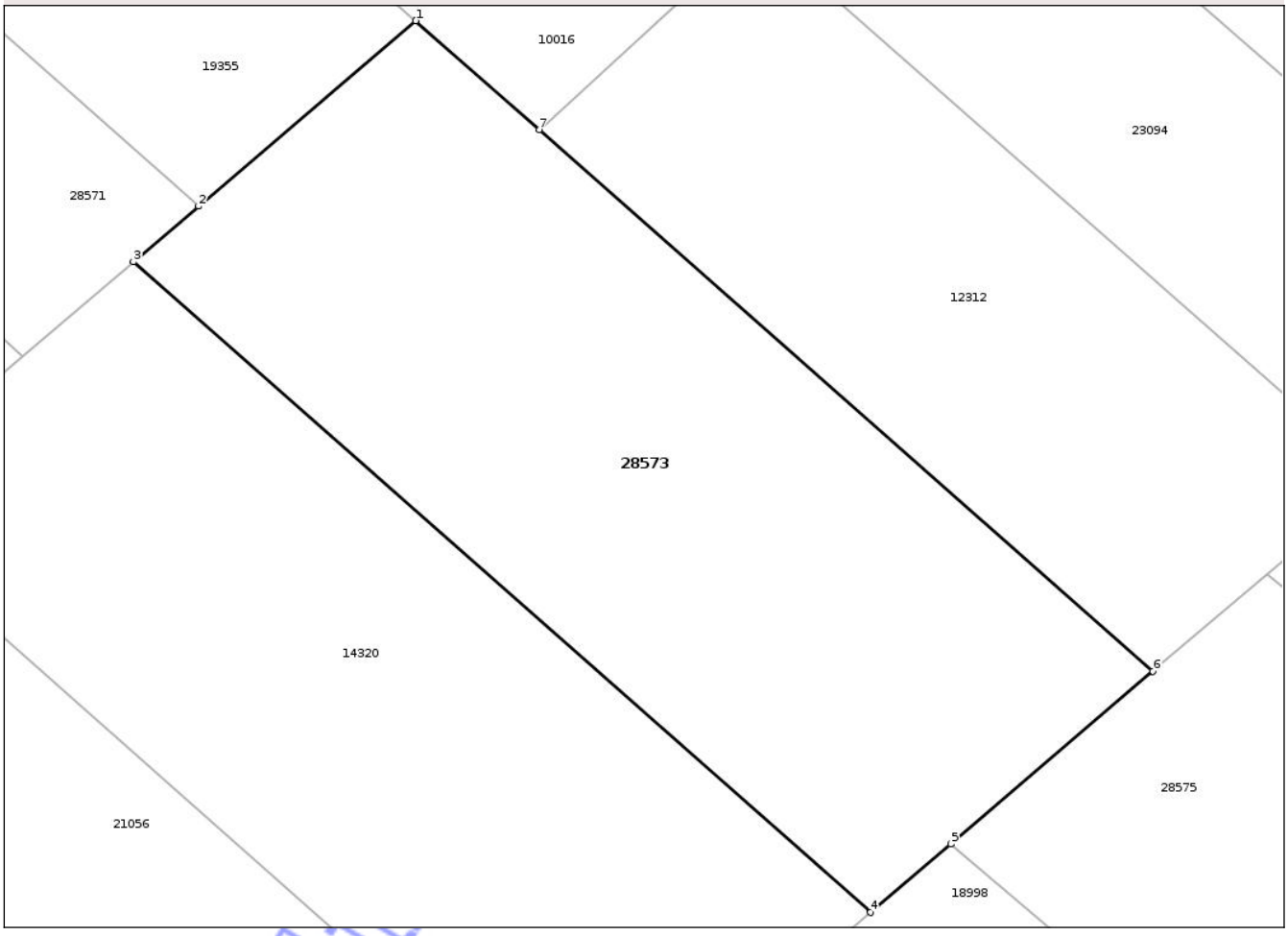
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.331,311 545.788,787	2	520.295,159 545.757,966	47.507
2	520.295,159 545.757,966	3	520.284,297 545.748,706	14.273
3	520.284,297 545.748,706	4	520.406,989 545.640,587	163.533
4	520.406,989 545.640,587	5	520.420,333 545.651,971	17.54
5	520.420,333 545.651,971	6	520.453,987 545.680,681	44.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.453,987 545.680,681	7	520.351,856 545.770,681	136.128
7	520.351,856 545.770,681	1	520.331,311 545.788,787	27.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

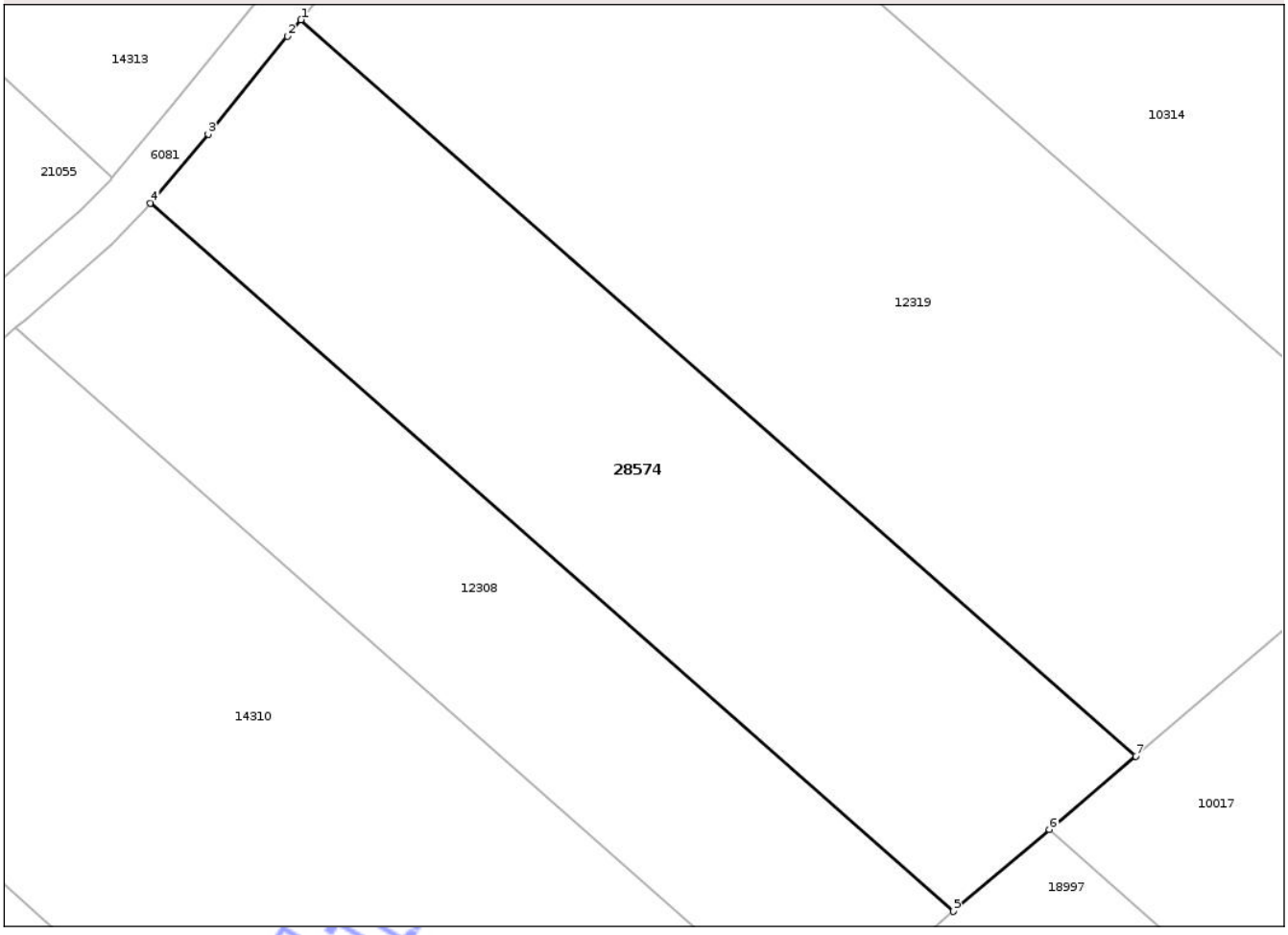
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	181	3347/53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.716,908 545.479,949	2	519.714,895 545.477,489	3.179
2	519.714,895 545.477,489	3	519.703,112 545.462,989	18.684
3	519.703,112 545.462,989	4	519.694,57 545.452,758	13.328
4	519.694,57 545.452,758	5	519.813,856 545.347,64	158.994
5	519.813,856 545.347,64	6	519.828,106 545.359,789	18.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.828,106 545.359,789	7	519.840,893 545.370,69	16.803
7	519.840,893 545.370,69	1	519.716,908 545.479,949	165.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

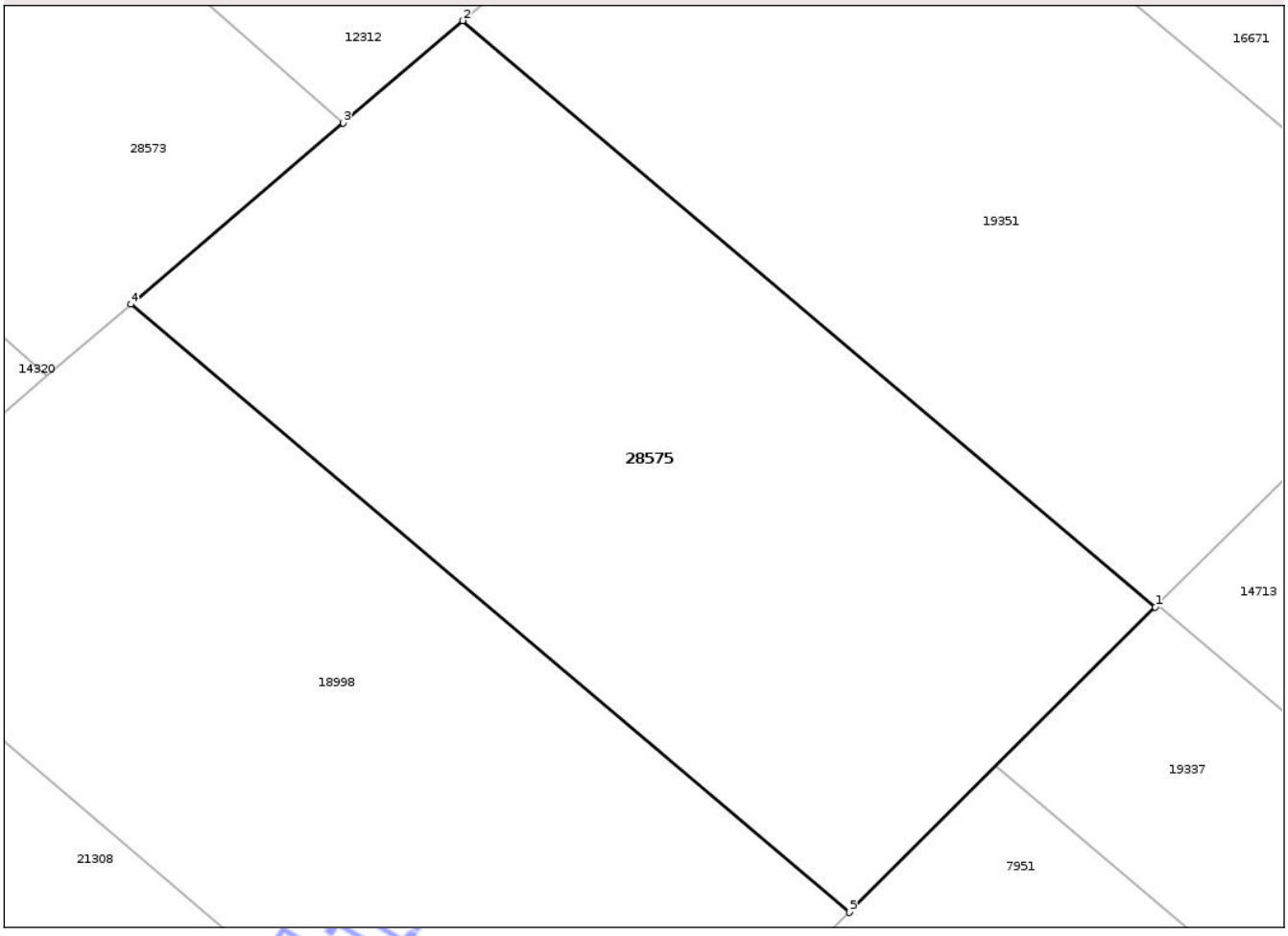
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.582,786 545.604,033	2	520.472,964 545.696,871	143.805
2	520.472,964 545.696,871	3	520.453,987 545.680,681	24.945
3	520.453,987 545.680,681	4	520.420,333 545.651,971	44.236
4	520.420,333 545.651,971	5	520.534,245 545.555,675	149.161
5	520.534,245 545.555,675	1	520.582,786 545.604,033	68.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

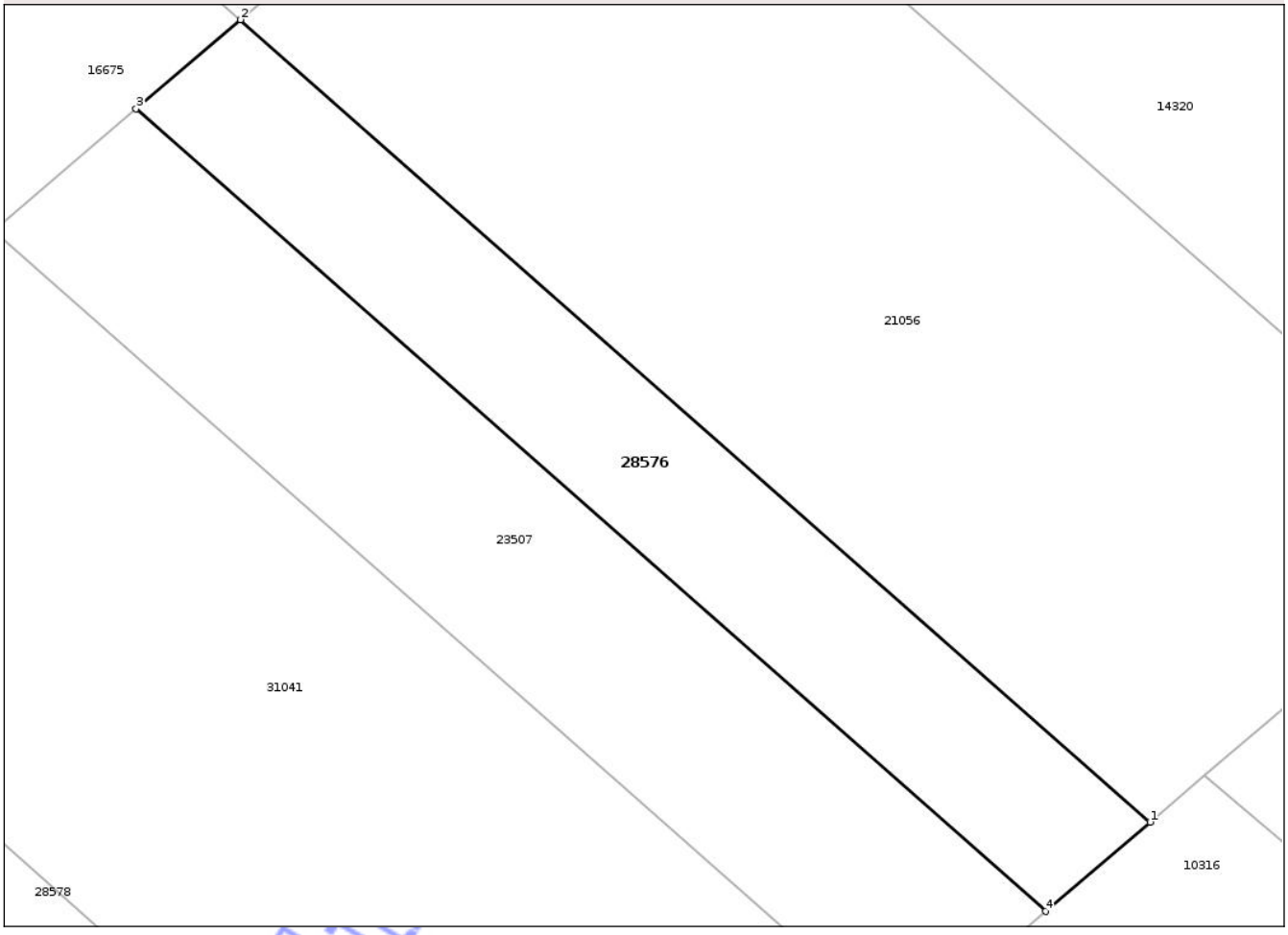
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	181	3347/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.313,011 545.560,413	2	520.190,288 545.668,56	163.575
2	520.190,288 545.668,56	3	520.176,188 545.656,54	18.528
3	520.176,188 545.656,54	4	520.298,916 545.548,389	163.581
4	520.298,916 545.548,389	1	520.313,011 545.560,413	18.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

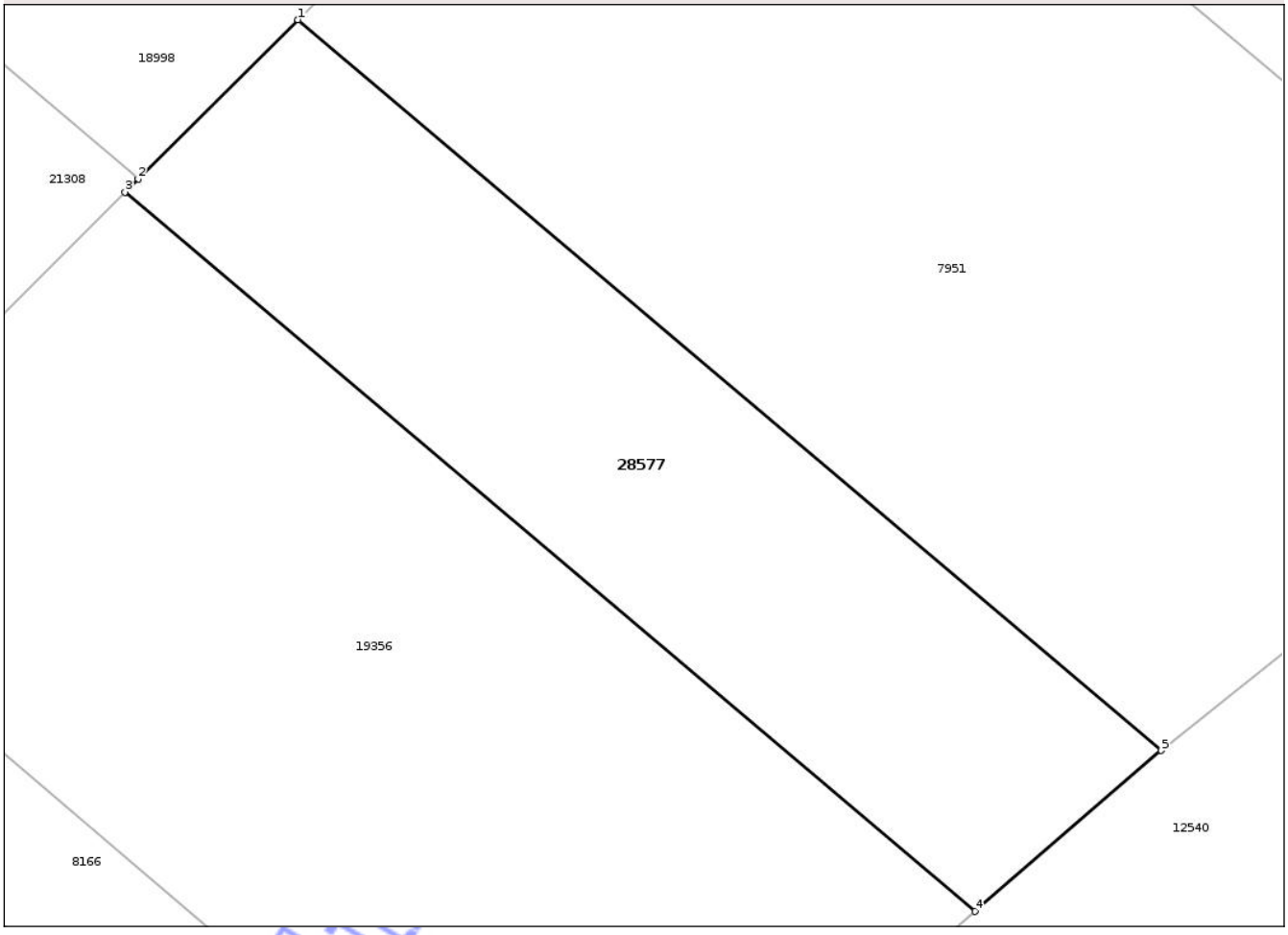
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	181	3347/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.506,714 545.528,248	2	520.487,388 545.508,995	27.28
2	520.487,388 545.508,995	3	520.485,784 545.507,397	2.264
3	520.485,784 545.507,397	4	520.588,737 545.420,365	134.811
4	520.588,737 545.420,365	5	520.611,312 545.439,826	29.805
5	520.611,312 545.439,826	1	520.506,714 545.528,248	136.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

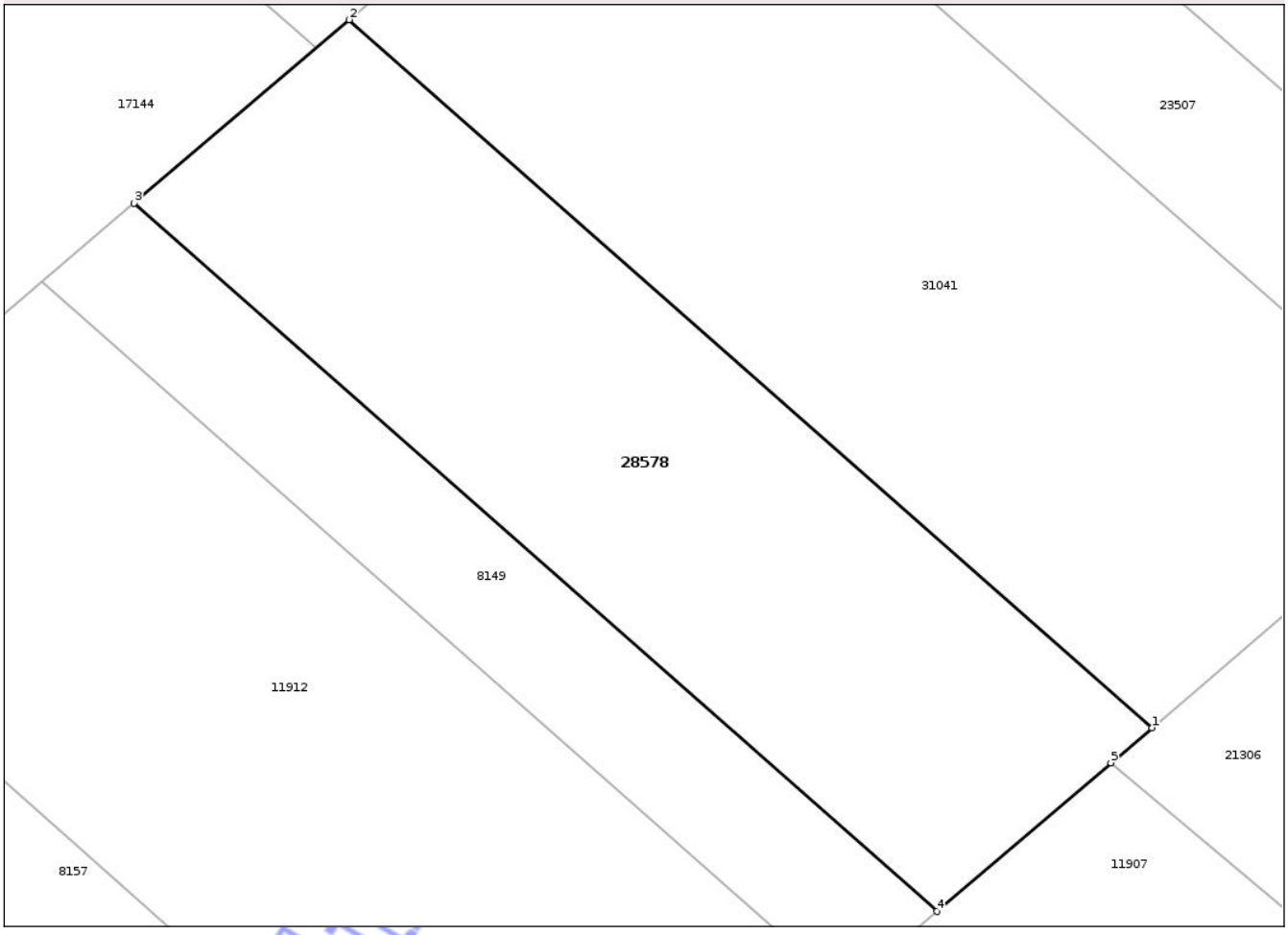
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	181	3347/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.232,678 545.491,881	2	520.109,929 545.600,052	163.61
2	520.109,929 545.600,052	3	520.077,038 545.572,011	43.222
3	520.077,038 545.572,011	4	520.199,799 545.463,831	163.625
4	520.199,799 545.463,831	5	520.226,415 545.486,538	34.986
5	520.226,415 545.486,538	1	520.232,678 545.491,881	8.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

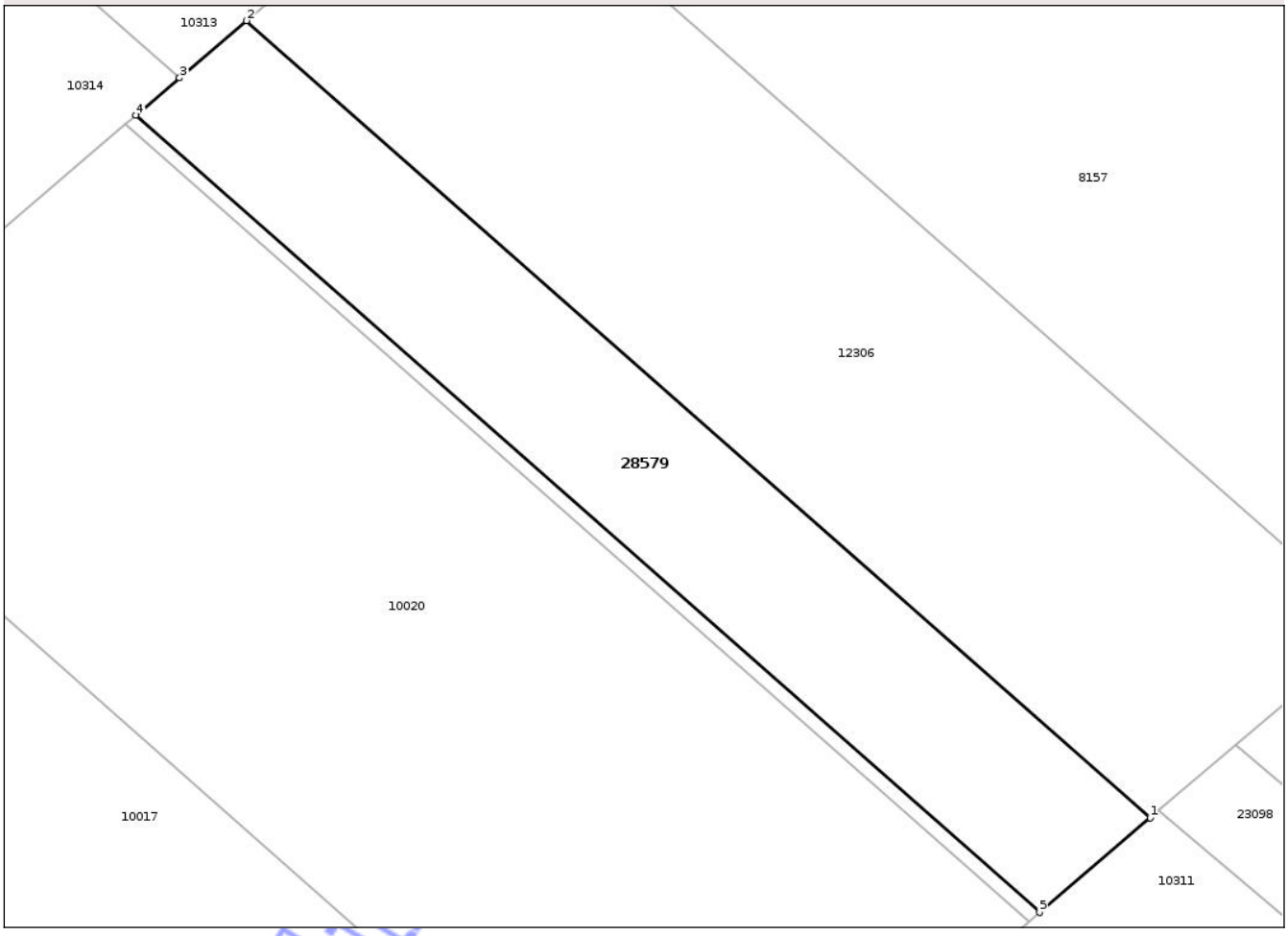
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	181	3347/48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.061,267 545.345,649	2	519.938,461 545.453,87	163.686
2	519.938,461 545.453,87	3	519.929,353 545.446,105	11.969
3	519.929,353 545.446,105	4	519.923,432 545.441,057	7.781
4	519.923,432 545.441,057	5	520.046,243 545.332,832	163.692
5	520.046,243 545.332,832	1	520.061,267 545.345,649	19.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.963	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

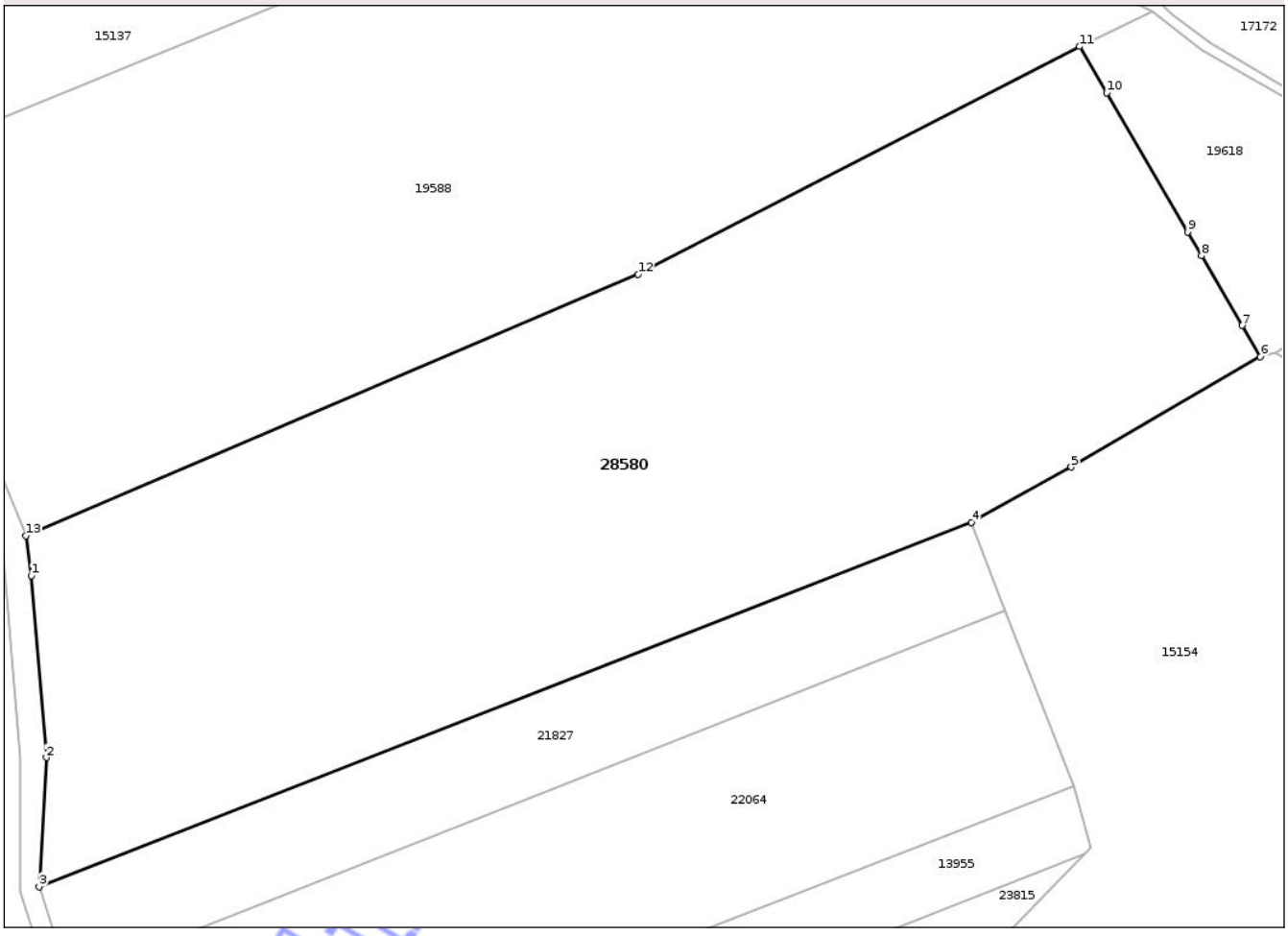
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.963	191	3463/1/14	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.013,793 544.749,171	2	517.016,077 544.721,716	27.55
2	517.016,077 544.721,716	3	517.014,989 544.702,221	19.525
3	517.014,989 544.702,221	4	517.156,005 544.757,262	151.377
4	517.156,005 544.757,262	5	517.171,118 544.765,591	17.256
5	517.171,118 544.765,591	6	517.199,726 544.782,262	33.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.199,726 544.782,262	7	517.196,971 544.786,986	5.469
7	517.196,971 544.786,986	8	517.190,816 544.797,543	12.22
8	517.190,816 544.797,543	9	517.188,73 544.801,12	4.141
9	517.188,73 544.801,12	10	517.176,483 544.822,125	24.315
10	517.176,483 544.822,125	11	517.172,393 544.829,14	8.12
11	517.172,393 544.829,14	12	517.105,599 544.794,74	75.132
12	517.105,599 544.794,74	13	517.012,986 544.755,228	100.689
13	517.012,986 544.755,228	1	517.013,793 544.749,171	6.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

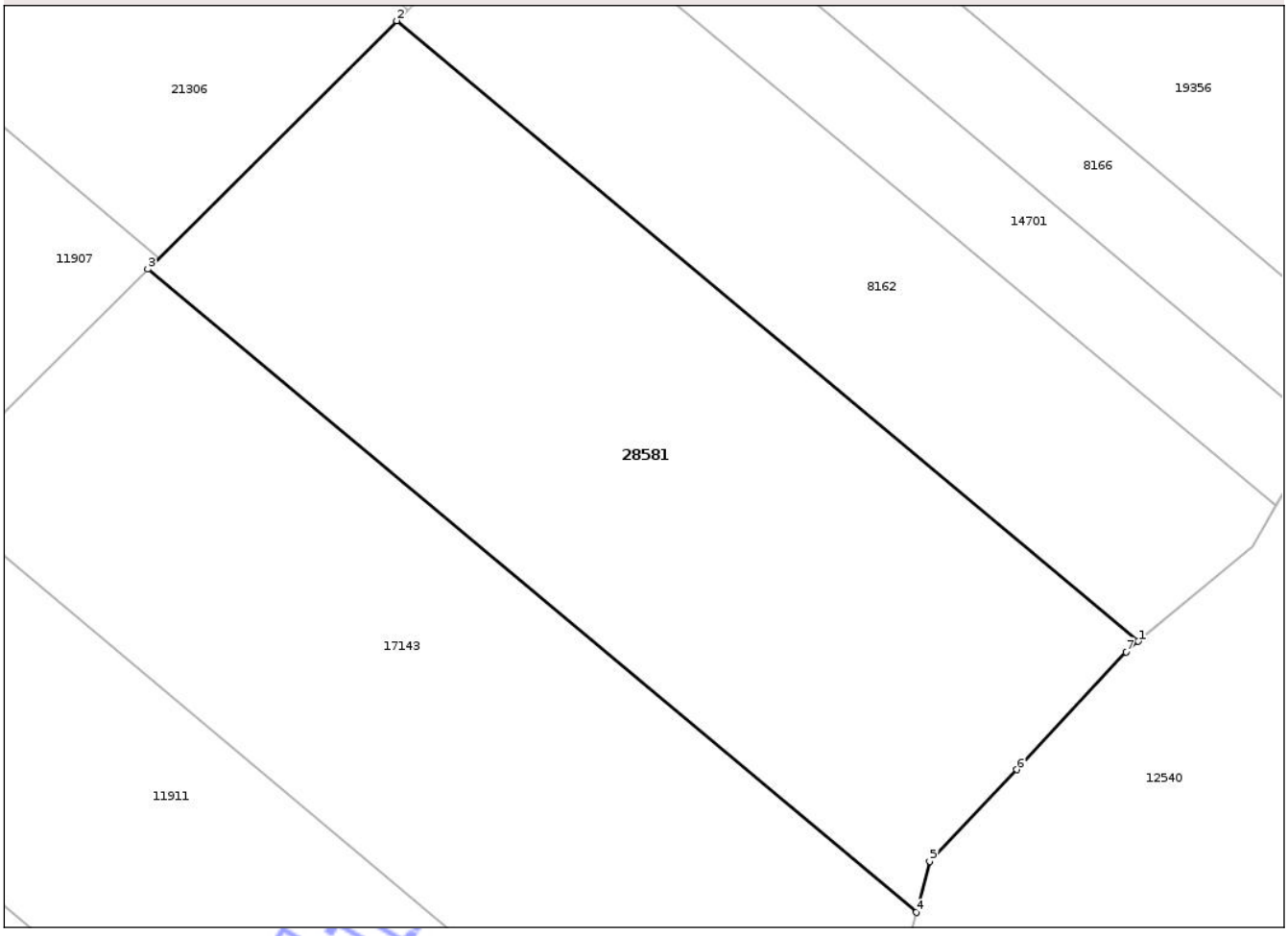
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.523,302 545.311,94	2	520.396,201 545.418,153	165.638
2	520.396,201 545.418,153	3	520.353,522 545.375,636	60.243
3	520.353,522 545.375,636	4	520.485,238 545.265,567	171.652
4	520.485,238 545.265,567	5	520.487,508 545.274,271	8.995
5	520.487,508 545.274,271	6	520.502,466 545.289,977	21.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.502,466 545.289,977	7	520.521,164 545.310,17	27.52
7	520.521,164 545.310,17	1	520.523,302 545.311,94	2.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3595
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.602	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17407 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2982/2008, din 14/10/2008 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALBERT-TRANS SRL**, CIF:4242643	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.602	32	1302	-	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T215, P 3880/12/13, iar corect este T32, P1302

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Depozit
A1.2	0	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.055,334 541.285,76	2	518.043,069 541.252,403	35.54
2	518.043,069 541.252,403	3	518.041,85 541.248,736	3.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.041,85 541.248,736	4	518.040,631 541.245,069	3.864
4	518.040,631 541.245,069	5	518.036,515 541.234,6	11.249
5	518.036,515 541.234,6	6	518.045,776 541.235,13	9.276
6	518.045,776 541.235,13	7	518.070,809 541.236,23	25.057
7	518.070,809 541.236,23	8	518.071,071 541.236,649	0.494
8	518.071,071 541.236,649	9	518.077,032 541.248,871	13.598
9	518.077,032 541.248,871	10	518.089,261 541.273,423	27.429
10	518.089,261 541.273,423	1	518.055,334 541.285,76	36.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

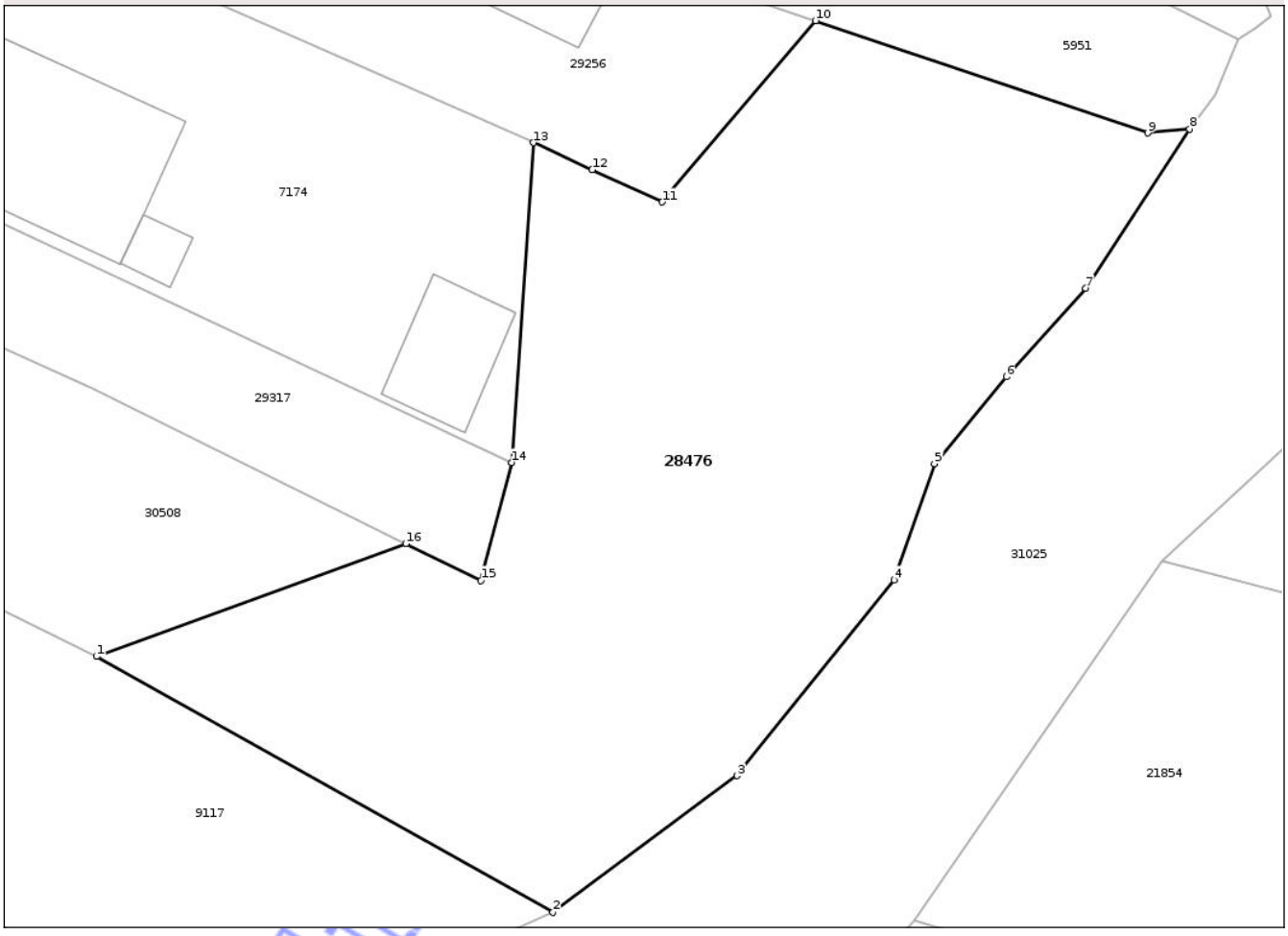
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.951	192	3481/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.344,586 544.438,566	2	517.376,544 544.420,677	36.624
2	517.376,544 544.420,677	3	517.389,454 544.430,231	16.061
3	517.389,454 544.430,231	4	517.400,428 544.443,916	17.542
4	517.400,428 544.443,916	5	517.403,268 544.452,05	8.616
5	517.403,268 544.452,05	6	517.408,303 544.458,117	7.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.408,303 544.458,117	7	517.413,855 544.464,314	8.32
7	517.413,855 544.464,314	8	517.421,14 544.475,461	13.316
8	517.421,14 544.475,461	9	517.418,19 544.475,181	2.963
9	517.418,19 544.475,181	10	517.394,941 544.483,029	24.538
10	517.394,941 544.483,029	11	517.384,198 544.470,35	16.618
11	517.384,198 544.470,35	12	517.379,306 544.472,602	5.385
12	517.379,306 544.472,602	13	517.375,184 544.474,499	4.538
13	517.375,184 544.474,499	14	517.373,672 544.452,134	22.416
14	517.373,672 544.452,134	15	517.371,51 544.443,891	8.522
15	517.371,51 544.443,891	16	517.366,256 544.446,454	5.846
16	517.366,256 544.446,454	1	517.344,586 544.438,566	23.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.872	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

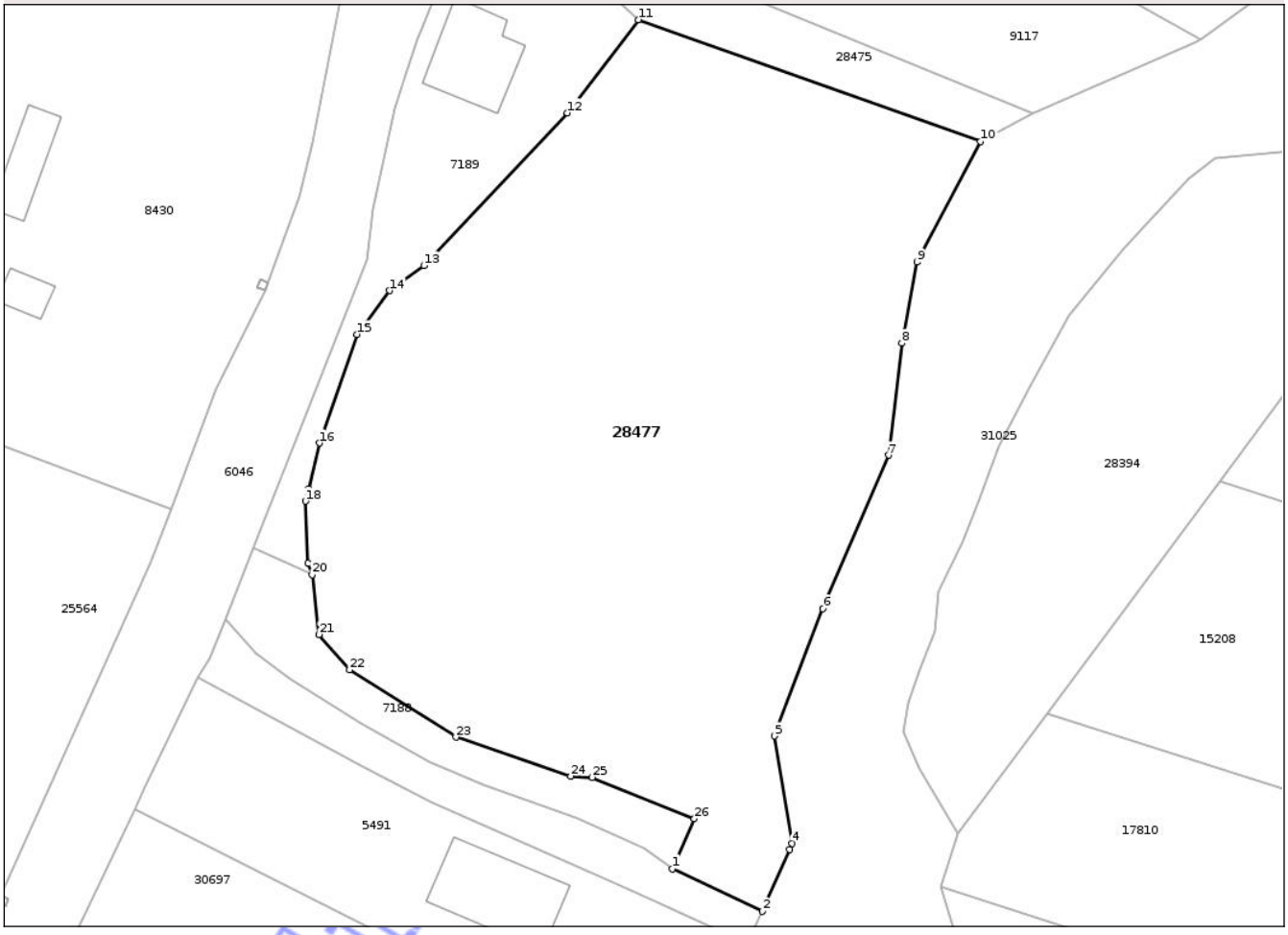
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.872	192	3617/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.314,3 544.323,09	2	517.324,878 544.318,06	11.713
3	517.328,077 544.325,337	4	517.328,388 544.326,044	0.772
5	517.326,323 544.338,696	6	517.332,003 544.353,673	16.018
7	517.339,749 544.371,747	8	517.341,299 544.384,916	13.26
9	517.343,106 544.394,469	10	517.350,594 544.408,671	16.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.324,878 544.318,06	3	517.328,077 544.325,337	7.949
4	517.328,388 544.326,044	5	517.326,323 544.338,696	12.819
6	517.332,003 544.353,673	7	517.339,749 544.371,747	19.664
8	517.341,299 544.384,916	9	517.343,106 544.394,469	9.722
10	517.350,594 544.408,671	11	517.310,256 544.422,994	42.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.310,256 544.422,994	12	517.301,902 544.412,029	13.785
13	517.284,995 544.394,064	14	517.280,97 544.391,116	4.989
15	517.277,076 544.385,971	16	517.272,675 544.373,174	13.533
17	517.271,39 544.367,764	18	517.271,05 544.366,335	1.469
19	517.271,321 544.359,023	20	517.271,816 544.357,693	1.419
21	517.272,608 544.350,644	22	517.276,23 544.346,497	5.506
23	517.288,756 544.338,558	24	517.302,285 544.333,975	14.284
25	517.304,837 544.333,835	26	517.316,872 544.328,96	12.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.301,902 544.412,029	13	517.284,995 544.394,064	24.67
14	517.280,97 544.391,116	15	517.277,076 544.385,971	6.452
16	517.272,675 544.373,174	17	517.271,39 544.367,764	5.561
18	517.271,05 544.366,335	19	517.271,321 544.359,023	7.317
20	517.271,816 544.357,693	21	517.272,608 544.350,644	7.093
22	517.276,23 544.346,497	23	517.288,756 544.338,558	14.83
24	517.302,285 544.333,975	25	517.304,837 544.333,835	2.556
26	517.316,872 544.328,96	1	517.314,3 544.323,09	6.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

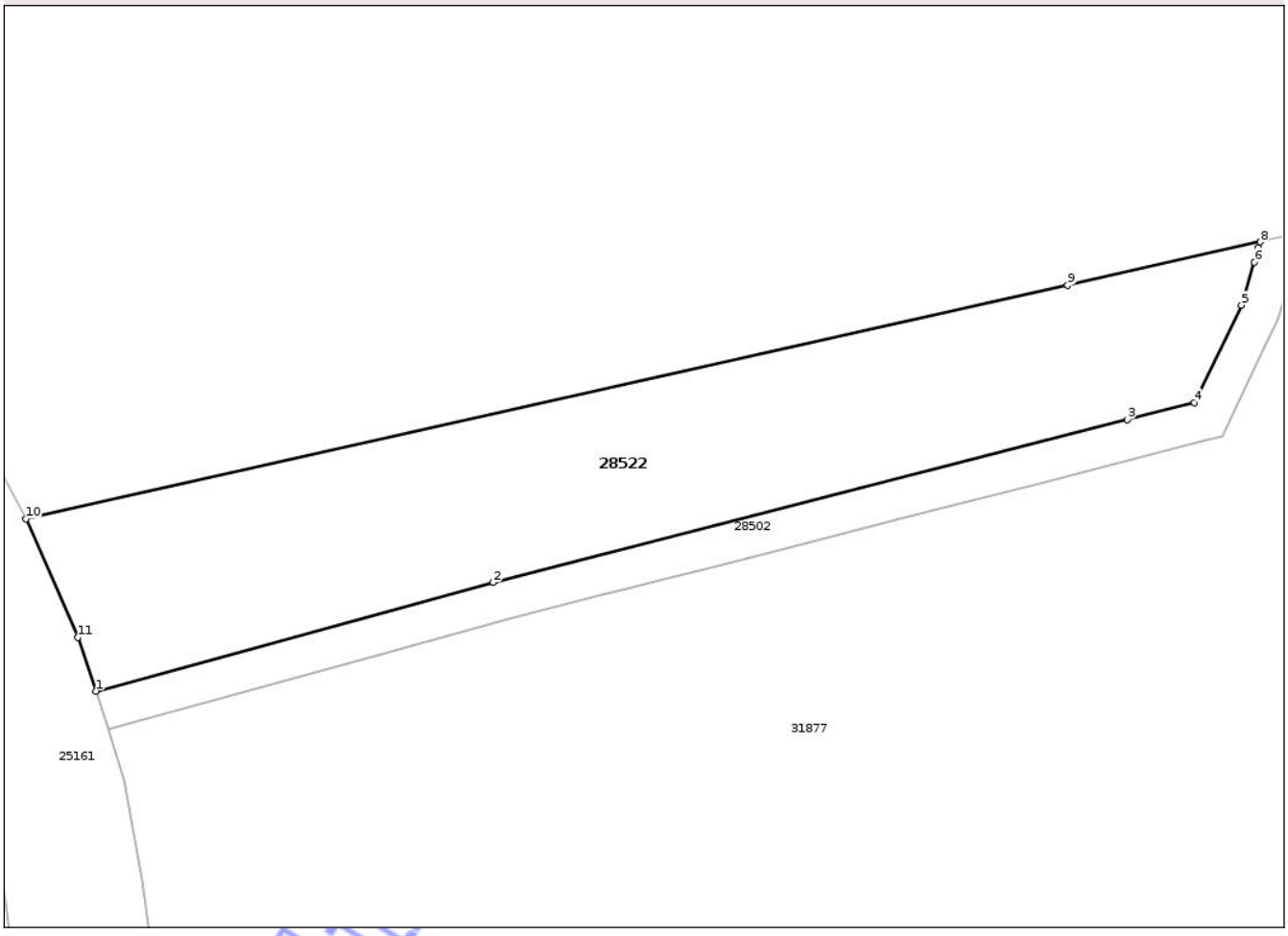
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.970	62	1307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.035,891 546.065,131	2	516.076,099 546.076,131	41.686
2	516.076,099 546.076,131	3	516.140,294 546.092,575	66.268
3	516.140,294 546.092,575	4	516.147,075 546.094,312	7.0
4	516.147,075 546.094,312	5	516.151,856 546.104,174	10.96
5	516.151,856 546.104,174	6	516.153,146 546.108,518	4.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.153,146 546.108,518	7	516.153,568 546.109,942	1.485
7	516.153,568 546.109,942	8	516.153,749 546.110,549	0.633
8	516.153,749 546.110,549	9	516.134,248 546.106,177	19.985
9	516.134,248 546.106,177	10	516.028,799 546.082,537	108.066
10	516.028,799 546.082,537	11	516.034,058 546.070,575	13.067
11	516.034,058 546.070,575	1	516.035,891 546.065,131	5.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:316,317

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2232 / 23/07/1987		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 379, din 23/07/1987 emis de BNP NAGY LASIDLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN MIKLOS**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR 4, din 05/12/1988 emis de CONS POP AL COM LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORBÁN MIKLOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORBÁN MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

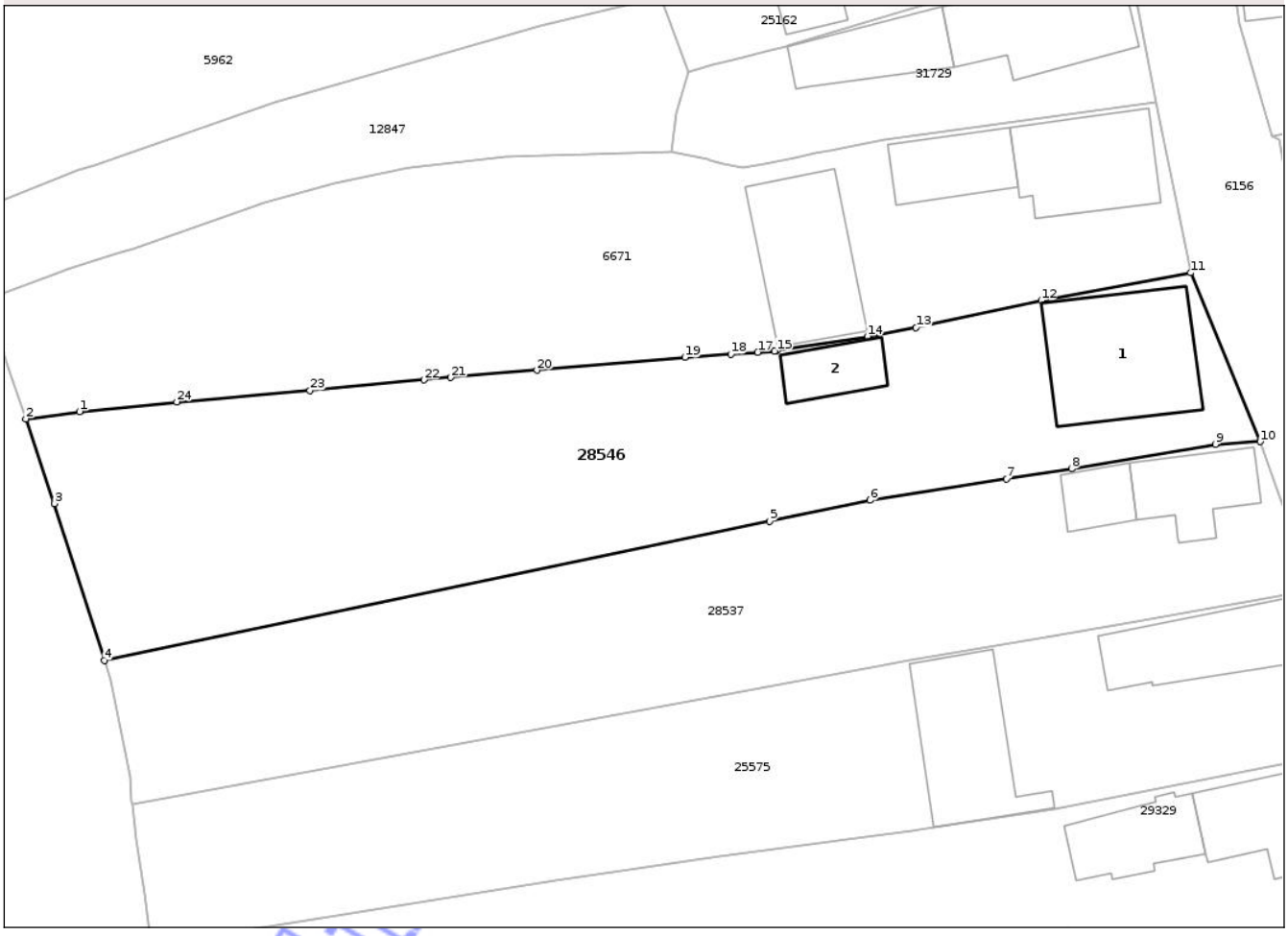
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	6	182	316,317	
2	arabil	DA	863	6	183,184	316,317	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+1
A1.2	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.254,008 542.571,847	2	517.249,902 542.571,294	4.143
3	517.252,091 542.564,815	4	517.255,914 542.552,815	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.249,902 542.571,294	3	517.252,091 542.564,815	6.839
4	517.255,914 542.552,815	5	517.306,872 542.563,456	52.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.306,872 542.563,456	6	517.314,575 542.565,065	7.869
7	517.325,025 542.566,697	8	517.330,004 542.567,474	5.039
9	517.341,036 542.569,341	10	517.344,461 542.569,545	3.431
11	517.339,121 542.582,466	12	517.327,688 542.580,348	11.628
13	517.318,099 542.578,284	14	517.314,371 542.577,592	3.792
15	517.307,414 542.576,485	16	517.307,245 542.576,473	0.169
17	517.305,966 542.576,383	18	517.303,902 542.576,237	2.069
19	517.300,391 542.575,989	20	517.289,055 542.575,014	11.378
21	517.282,453 542.574,45	22	517.280,389 542.574,274	2.071
23	517.271,672 542.573,453	24	517.261,453 542.572,591	10.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.314,575 542.565,065	7	517.325,025 542.566,697	10.577
8	517.330,004 542.567,474	9	517.341,036 542.569,341	11.189
10	517.344,461 542.569,545	11	517.339,121 542.582,466	13.981
12	517.327,688 542.580,348	13	517.318,099 542.578,284	9.809
14	517.314,371 542.577,592	15	517.307,414 542.576,485	7.045
16	517.307,245 542.576,473	17	517.305,966 542.576,383	1.282
18	517.303,902 542.576,237	19	517.300,391 542.575,989	3.52
20	517.289,055 542.575,014	21	517.282,453 542.574,45	6.626
22	517.280,389 542.574,274	23	517.271,672 542.573,453	8.756
24	517.261,453 542.572,591	1	517.254,008 542.571,847	7.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

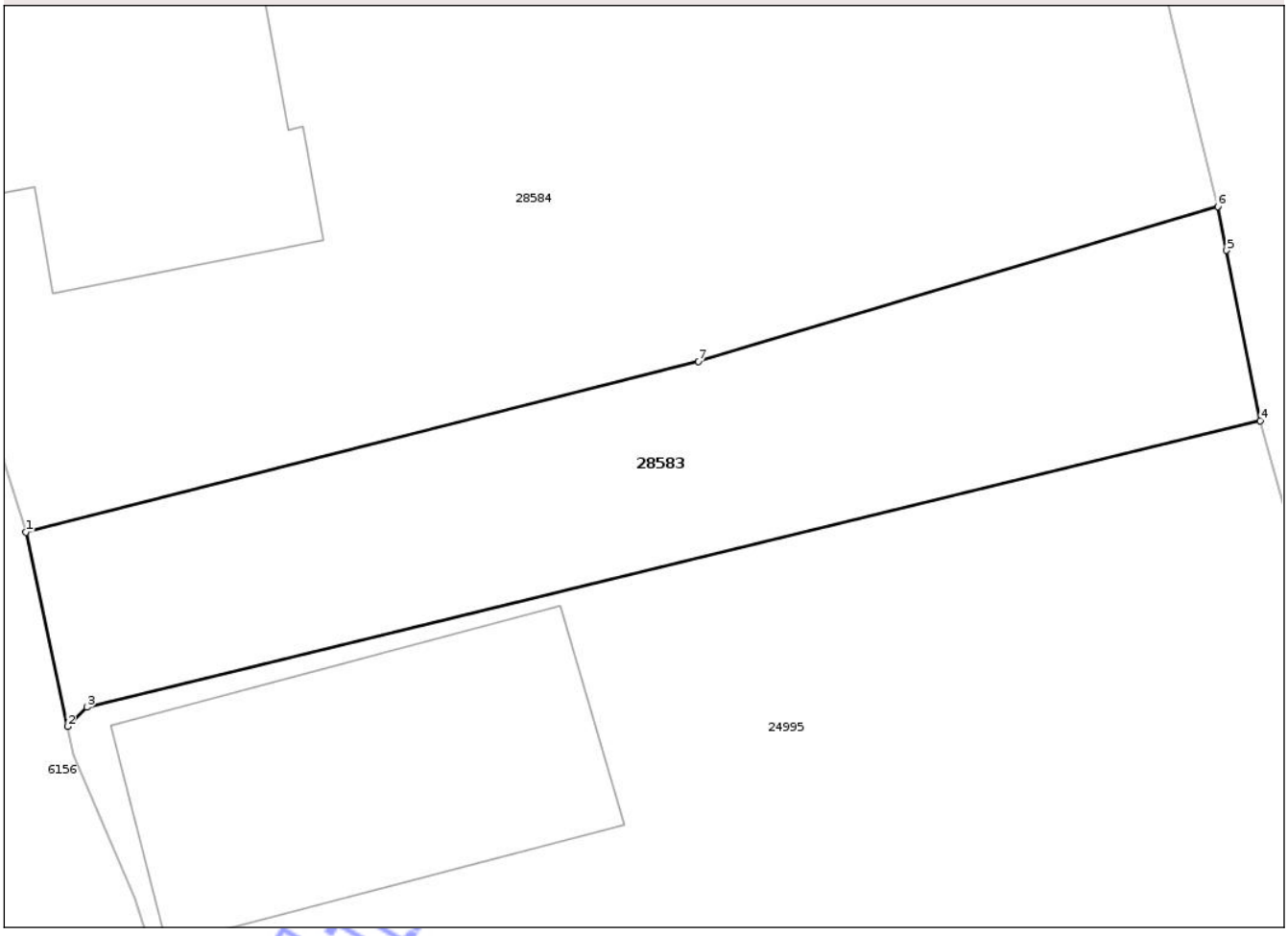
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.348,695 542.581,494	2	517.349,579 542.577,351	4.236
2	517.349,579 542.577,351	3	517.349,992 542.577,766	0.585
3	517.349,992 542.577,766	4	517.375,018 542.583,865	25.758
4	517.375,018 542.583,865	5	517.374,301 542.587,492	3.697
5	517.374,301 542.587,492	6	517.374,112 542.588,426	0.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.374,112 542.588,426	7	517.363,031 542.585,128	11.561
7	517.363,031 542.585,128	1	517.348,695 542.581,494	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329
Nr. topografic:7601/2,7600/2/2,7600/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+M cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită de țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1855/1993, din 12/05/1993 emis de NS ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ÁRPÁD** 2) **FANCSALI IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ÁRPÁD** 2) **FANCSALI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

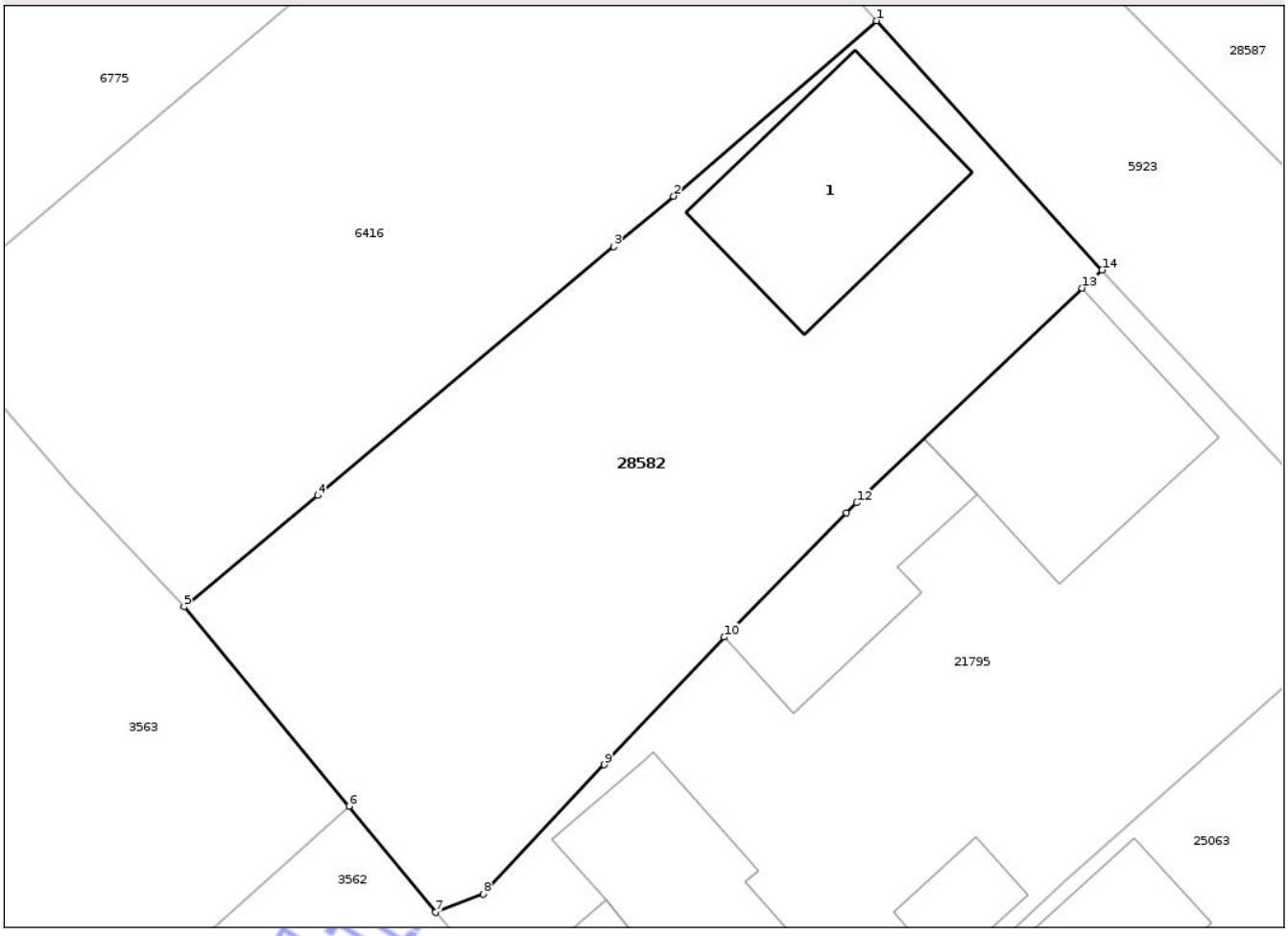
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	7601/2, 7600/2/2, 7600/1/2	
2	arabil	DA	566	-	-	7601/2, 7600/2/2, 7600/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+M cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită de țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.987,084 541.193,933	2	517.976,78 541.185,026	13.62

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.976,78 541.185,026	3	517.973,727 541.182,46	3.988
3	517.973,727 541.182,46	4	517.958,689 541.169,824	19.642
4	517.958,689 541.169,824	5	517.951,883 541.164,171	8.847
5	517.951,883 541.164,171	6	517.960,273 541.154,044	13.151
6	517.960,273 541.154,044	7	517.964,676 541.148,655	6.959
7	517.964,676 541.148,655	8	517.967,091 541.149,598	2.593
8	517.967,091 541.149,598	9	517.973,258 541.156,147	8.996
9	517.973,258 541.156,147	10	517.979,344 541.162,629	8.891
10	517.979,344 541.162,629	11	517.985,559 541.168,941	8.858
11	517.985,559 541.168,941	12	517.986,097 541.169,452	0.742
12	517.986,097 541.169,452	13	517.997,556 541.180,35	15.814
13	517.997,556 541.180,35	14	517.998,568 541.181,278	1.373
14	517.998,568 541.181,278	1	517.987,084 541.193,933	17.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2517
Nr. topografic:370/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa din lemn cu 2 incaperi
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1399 / 15/04/1994		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 156/1994, din 13/03/1994 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZOKE MARGIT**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 3604, din 11/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 292 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KIS ILONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KIS ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

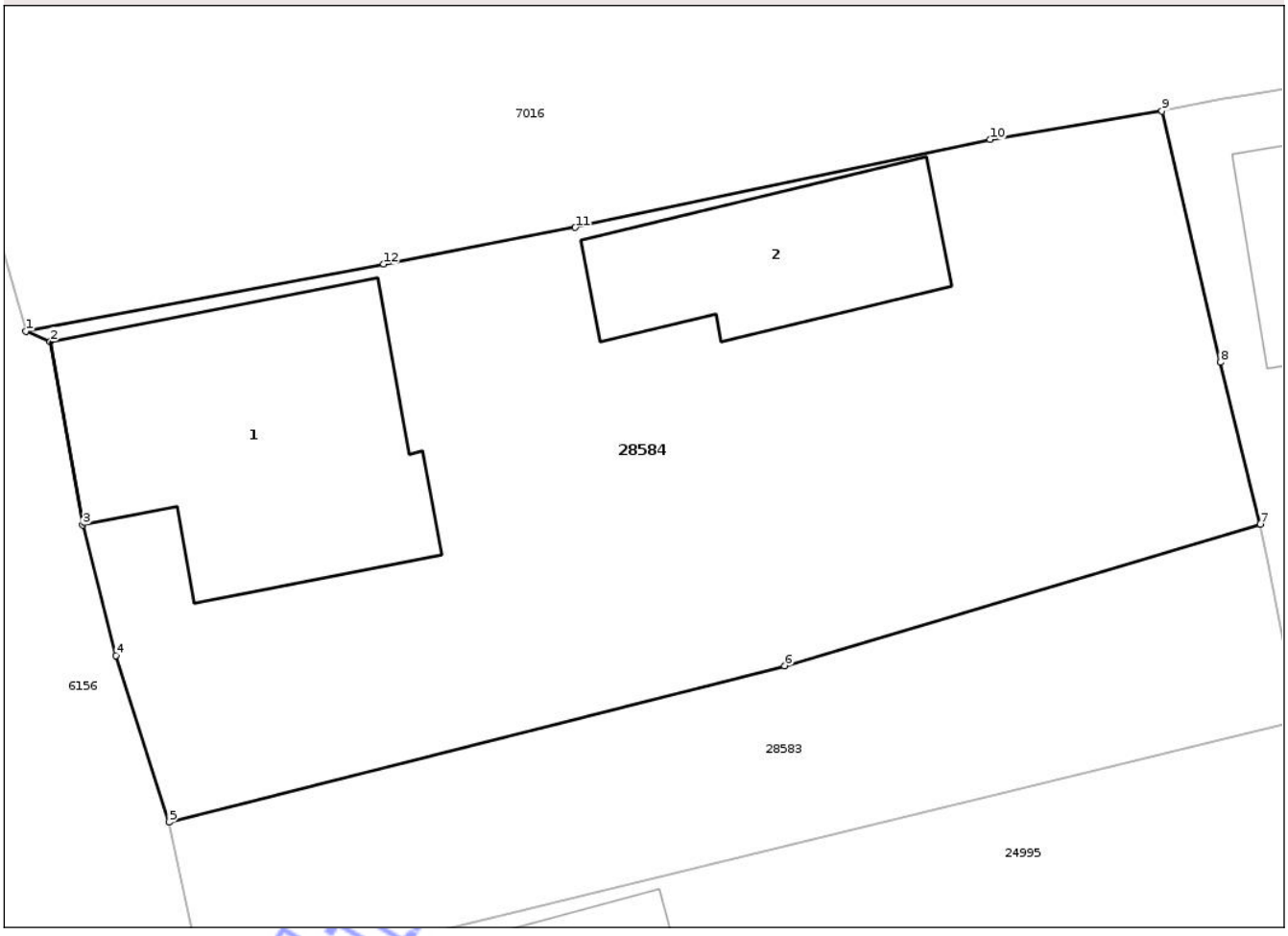
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	5	113,112	370/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa din lemn cu 2 incaperi
A1.2	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.345,362 542.592,913	2	517.345,928 542.592,672	0.615
2	517.345,928 542.592,672	3	517.346,684 542.588,412	4.327
3	517.346,684 542.588,412	4	517.347,46 542.585,362	3.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.347,46 542.585,362	5	517.348,695 542.581,494	4.06
5	517.348,695 542.581,494	6	517.363,031 542.585,128	14.789
6	517.363,031 542.585,128	7	517.374,112 542.588,426	11.561
7	517.374,112 542.588,426	8	517.373,182 542.592,187	3.874
8	517.373,182 542.592,187	9	517.371,825 542.598,034	6.002
9	517.371,825 542.598,034	10	517.367,819 542.597,372	4.06
10	517.367,819 542.597,372	11	517.358,16 542.595,327	9.873
11	517.358,16 542.595,327	12	517.353,695 542.594,474	4.546
12	517.353,695 542.594,474	1	517.345,362 542.592,913	8.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3361
Nr. cadastral vechi:110
Nr. topografic:7598/1/2,7597/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58884	1.005	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58884-C1	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 18(10A), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52847 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 6155, din 20/11/2023 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRÓ TAMÁS-CSABA**, si sotia 2) **BIRO KLAUDIA-KRISZTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

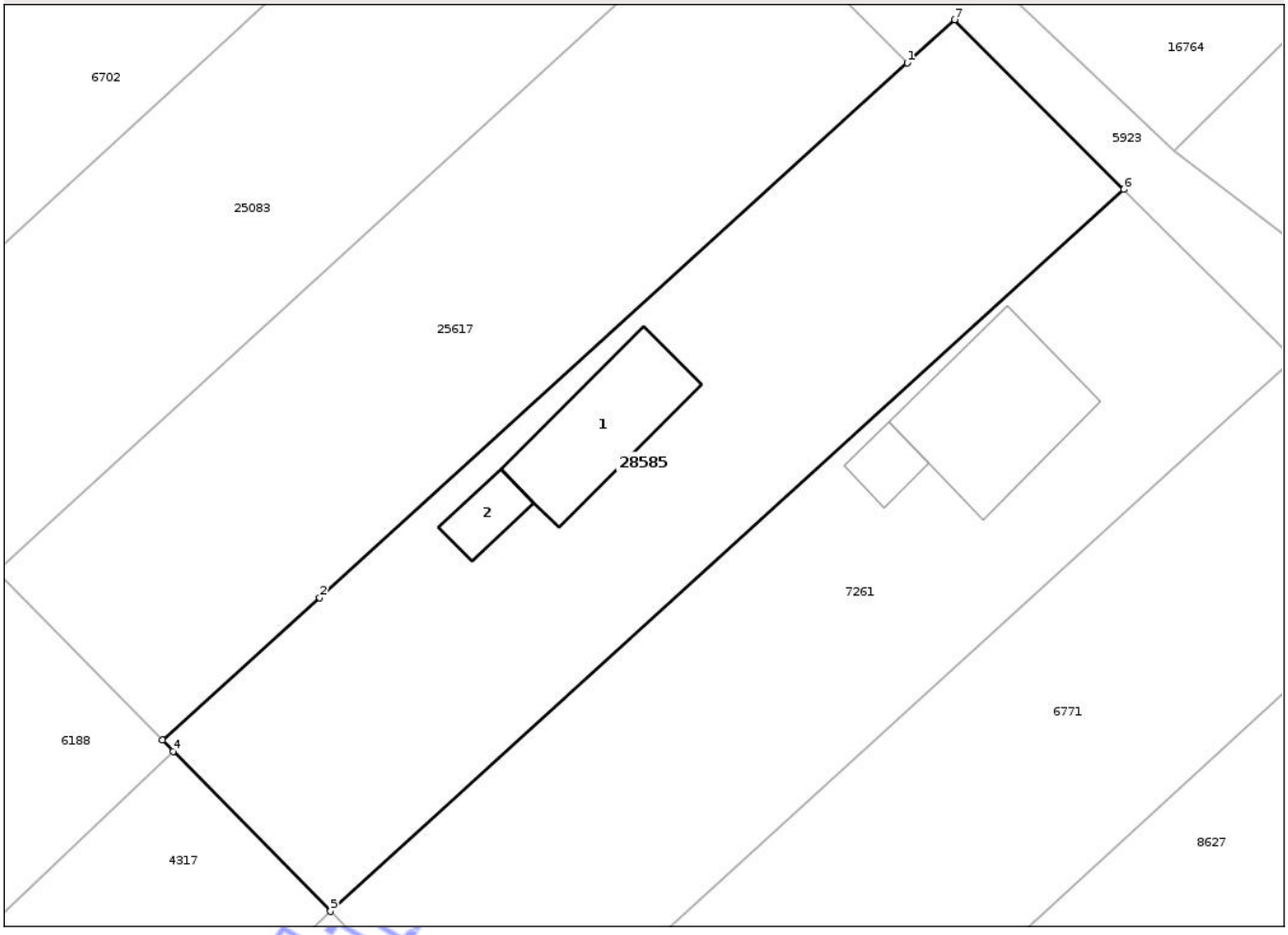
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58884	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	216/1	23	7598/1/2, 7597/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58884-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.055,131 541.121,76	2	518.018,332 541.088,315	49.727
2	518.018,332 541.088,315	3	518.008,475 541.079,416	13.28
3	518.008,475 541.079,416	4	518.009,147 541.078,688	0.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.009,147 541.078,688	5	518.019,003 541.068,683	14.044
5	518.019,003 541.068,683	6	518.068,7 541.113,856	67.159
6	518.068,7 541.113,856	7	518.058,105 541.124,463	14.992
7	518.058,105 541.124,463	1	518.055,131 541.121,76	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155
Nr. topografic:426/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4167 / 06/12/1983		
Act Notarial nr. ACT DE DARE CU PLATA NR 1774, din 06/12/1983 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS BALAZS**, Lipsa CNP, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	13	506	426/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuint P+1, 2 camere, bucatarie, baie, acoperita cu tigla
A1.2	0	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.493,926 542.443,262	2	517.505,506 542.444,678	11.666
2	517.505,506 542.444,678	3	517.505,598 542.445,995	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.505,598 542.445,995	4	517.503,495 542.463,031	17.165
4	517.503,495 542.463,031	5	517.503,224 542.465,227	2.213
5	517.503,224 542.465,227	6	517.493,924 542.463,966	9.385
6	517.493,924 542.463,966	7	517.492,316 542.470,671	6.895
7	517.492,316 542.470,671	8	517.492,307 542.470,709	0.039
8	517.492,307 542.470,709	9	517.491,753 542.470,587	0.567
9	517.491,753 542.470,587	10	517.487,553 542.469,706	4.291
10	517.487,553 542.469,706	11	517.489,254 542.462,567	7.339
11	517.489,254 542.462,567	12	517.490,438 542.457,853	4.86
12	517.490,438 542.457,853	1	517.493,926 542.443,262	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
TEREN Intravilan Nr. topografic:7601/6,7600/3/4,7600/1/5

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1 cu patru camere, două bucătării, un hol, două băi acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Garaj
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1856/1993, din 12/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS TERÉZ** 2) **KOVÁCS LEVENTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KOVÁCS TERÉZ** 2) **KOVÁCS LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

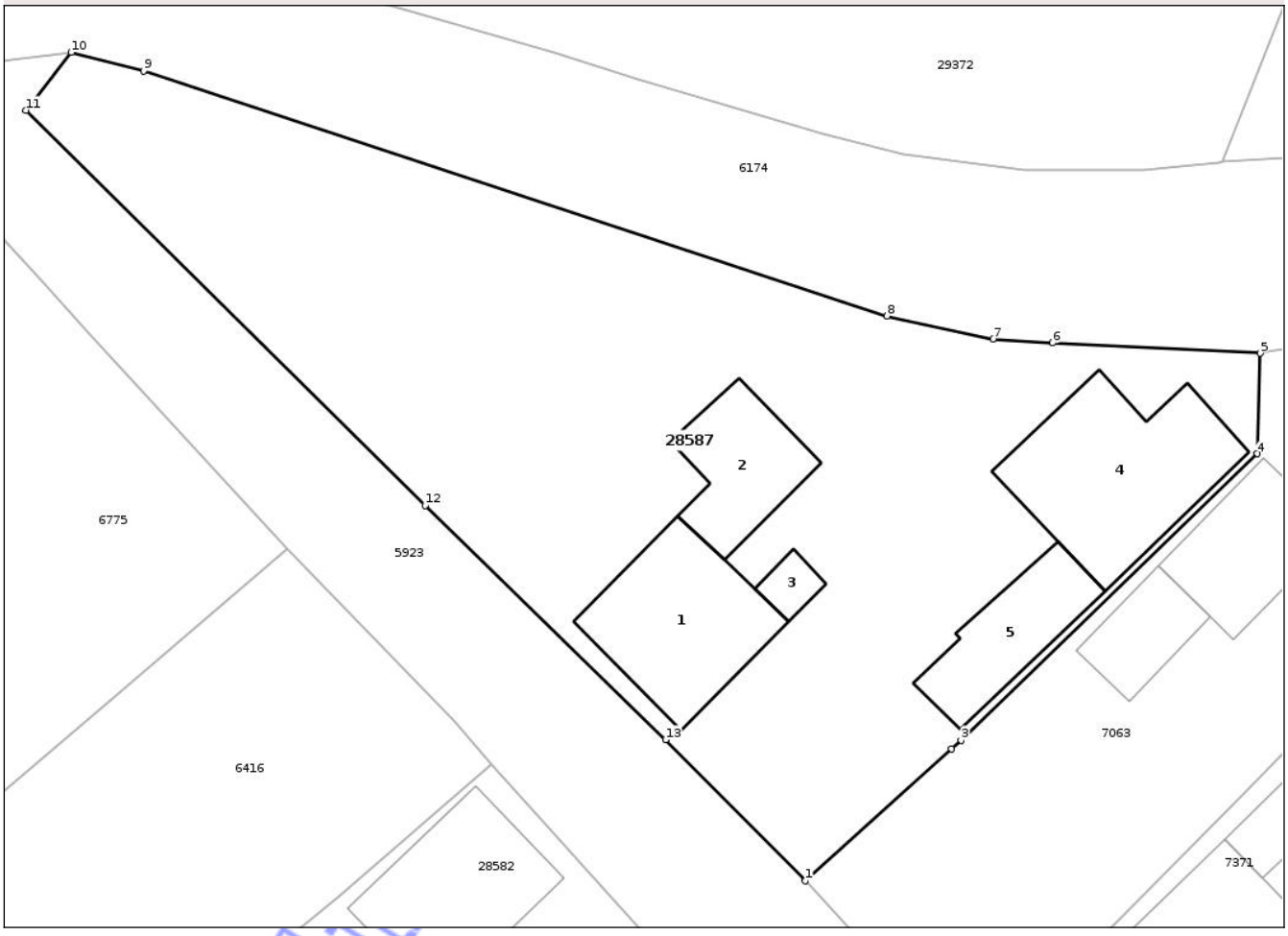
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.873	216/1	35	7601/6, 7600/3/4, 7600/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+1 cu patru camere, două bucătării, un hol, două băi acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Garaj
A1.5	0	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Magazie

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.008,318 541.186,058	2	518.018,178 541.194,946	13.275
2	518.018,178 541.194,946	3	518.018,826 541.195,529	0.872
3	518.018,826 541.195,529	4	518.038,831 541.214,862	27.82
4	518.038,831 541.214,862	5	518.039,031 541.221,645	6.786
5	518.039,031 541.221,645	6	518.024,991 541.222,348	14.058
6	518.024,991 541.222,348	7	518.020,971 541.222,603	4.028
7	518.020,971 541.222,603	8	518.013,816 541.224,161	7.323
8	518.013,816 541.224,161	9	517.963,593 541.240,69	52.873
9	517.963,593 541.240,69	10	517.958,698 541.241,94	5.052
10	517.958,698 541.241,94	11	517.955,648 541.238,035	4.955
11	517.955,648 541.238,035	12	517.982,623 541.211,369	37.931
12	517.982,623 541.211,369	13	517.998,863 541.195,568	22.659
13	517.998,863 541.195,568	1	518.008,318 541.186,058	13.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
Nr. topografic:447,449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Depozit pentru lemne
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 13/01/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3432, din 21/12/1999 emis de BNP LAJOS ÁGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI LADISLAU**, SI SOTIA 2) **FANCSALI LUJZA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

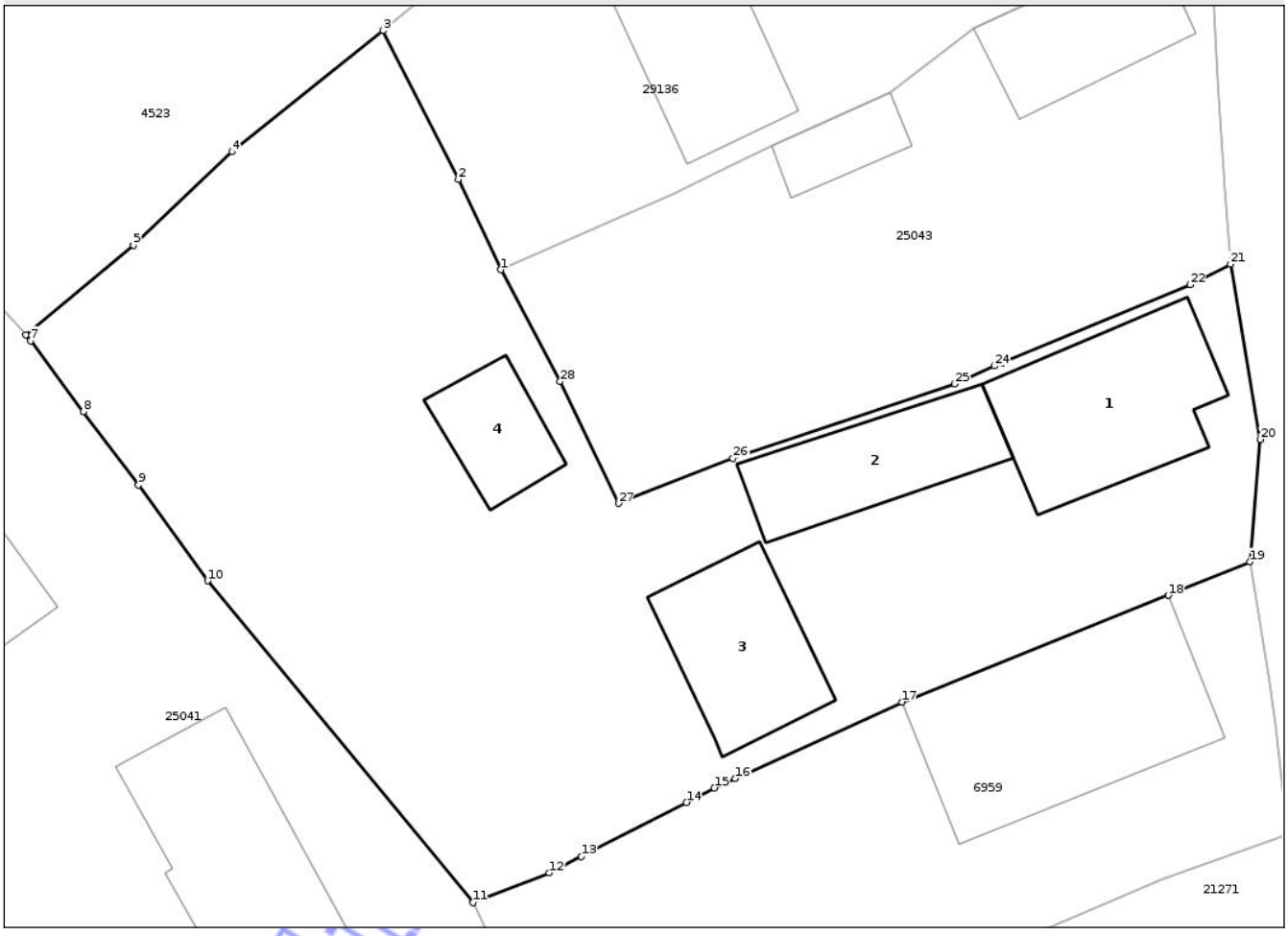
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	13	529	447,449	
2	livada	DA	614	13	528	447,449	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Depozit pentru lemne
A1.3	0	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA
A1.4	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.466,903 542.555,385	2	517.464,951 542.559,531	4.583
3	517.461,493 542.566,369	4	517.454,549 542.560,798	8.903
5	517.450,006 542.556,519	6	517.445,069 542.552,406	6.426
7	517.445,281 542.552,123	8	517.447,711 542.548,872	4.059
9	517.450,233 542.545,499	10	517.453,426 542.541,106	5.431
11	517.465,615 542.526,334	12	517.469,13 542.527,699	3.771
13	517.470,598 542.528,446	14	517.475,425 542.530,928	5.428
15	517.476,712 542.531,59	16	517.477,663 542.532,026	1.046
17	517.485,343 542.535,544	18	517.497,574 542.540,44	13.175
19	517.501,345 542.541,974	20	517.501,807 542.547,597	5.642
21	517.500,442 542.555,64	22	517.498,574 542.554,695	2.093
23	517.489,948 542.551,113	24	517.489,592 542.550,965	0.386
25	517.487,762 542.550,138	26	517.477,571 542.546,729	10.746
27	517.472,312 542.544,657	28	517.469,625 542.550,255	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.464,951 542.559,531	3	517.461,493 542.566,369	7.663
4	517.454,549 542.560,798	5	517.450,006 542.556,519	6.241
6	517.445,069 542.552,406	7	517.445,281 542.552,123	0.354
8	517.447,711 542.548,872	9	517.450,233 542.545,499	4.212
10	517.453,426 542.541,106	11	517.465,615 542.526,334	19.152
12	517.469,13 542.527,699	13	517.470,598 542.528,446	1.647
14	517.475,425 542.530,928	15	517.476,712 542.531,59	1.447
16	517.477,663 542.532,026	17	517.485,343 542.535,544	8.447
18	517.497,574 542.540,44	19	517.501,345 542.541,974	4.071
20	517.501,807 542.547,597	21	517.500,442 542.555,64	8.158
22	517.498,574 542.554,695	23	517.489,948 542.551,113	9.34
24	517.489,592 542.550,965	25	517.487,762 542.550,138	2.008
26	517.477,571 542.546,729	27	517.472,312 542.544,657	5.652
28	517.469,625 542.550,255	1	517.466,903 542.555,385	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	60	1201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.306,334 544.312,025	2	516.326,261 544.187,9	125.714
2	516.326,261 544.187,9	3	516.330,494 544.188,935	4.358
3	516.330,494 544.188,935	4	516.338,547 544.190,821	8.271
4	516.338,547 544.190,821	5	516.345,451 544.195,186	8.168
5	516.345,451 544.195,186	6	516.353,435 544.202,568	10.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.353,435 544.202,568	7	516.357,785 544.206,59	5.924
7	516.357,785 544.206,59	8	516.361,114 544.219,39	13.226
8	516.361,114 544.219,39	9	516.363,061 544.229,683	10.476
9	516.363,061 544.229,683	10	516.358,116 544.238,869	10.432
10	516.358,116 544.238,869	11	516.344,912 544.275,77	39.192
11	516.344,912 544.275,77	12	516.325,781 544.292,211	25.225
12	516.325,781 544.292,211	1	516.306,334 544.312,025	27.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

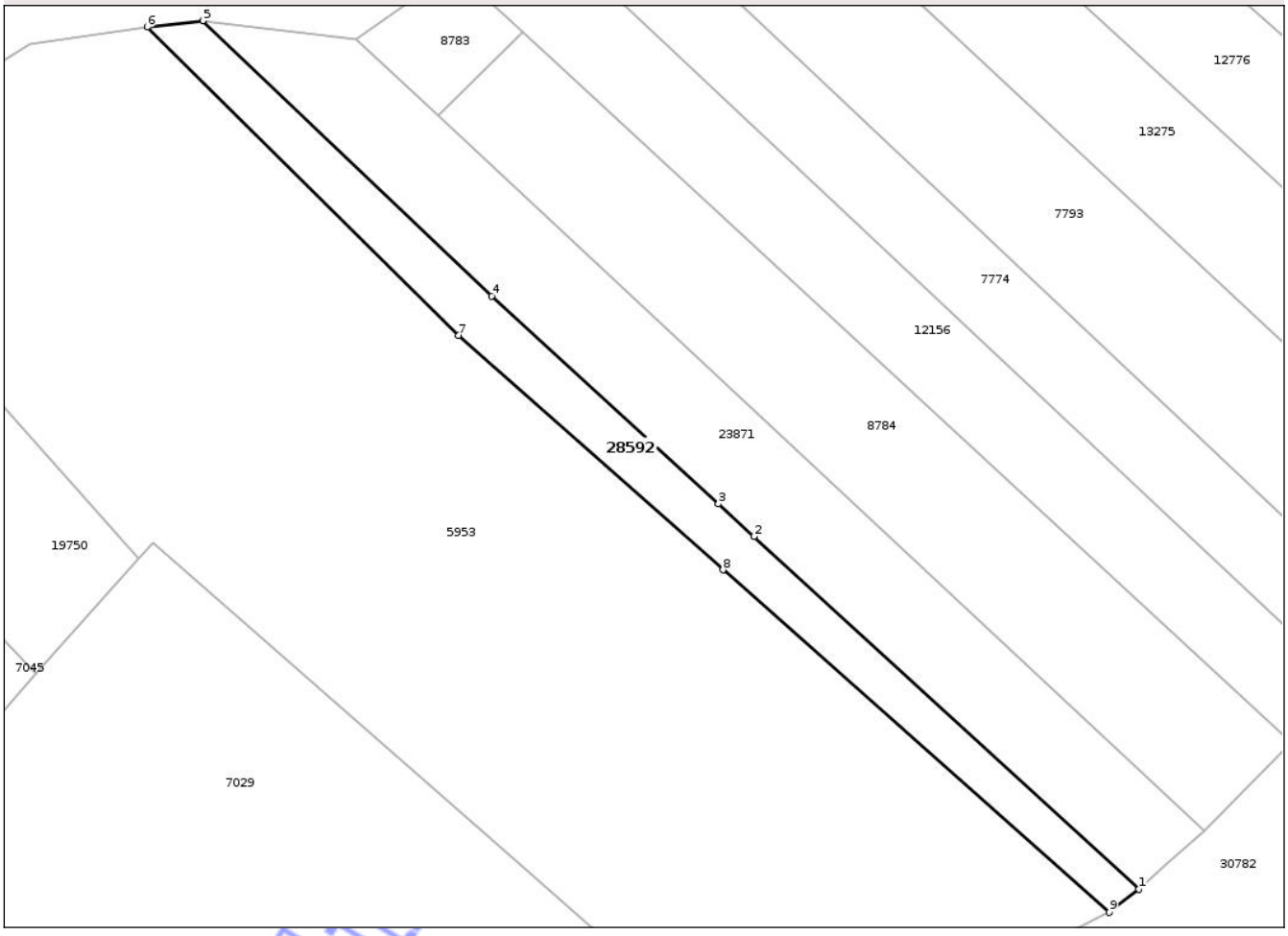
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	303	266	4638/4	-	
2	arabil	DA	175	266	4638/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.356,845 540.385,89	2	519.322,039 540.417,733	47.175
2	519.322,039 540.417,733	3	519.318,811 540.420,686	4.375
3	519.318,811 540.420,686	4	519.298,322 540.439,43	27.769
4	519.298,322 540.439,43	5	519.272,212 540.464,302	36.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.272,212 540.464,302	6	519.267,164 540.463,724	5.081
6	519.267,164 540.463,724	7	519.295,31 540.435,88	39.591
7	519.295,31 540.435,88	8	519.319,225 540.414,716	31.935
8	519.319,225 540.414,716	9	519.354,17 540.383,79	46.664
9	519.354,17 540.383,79	1	519.356,845 540.385,89	3.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.237	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

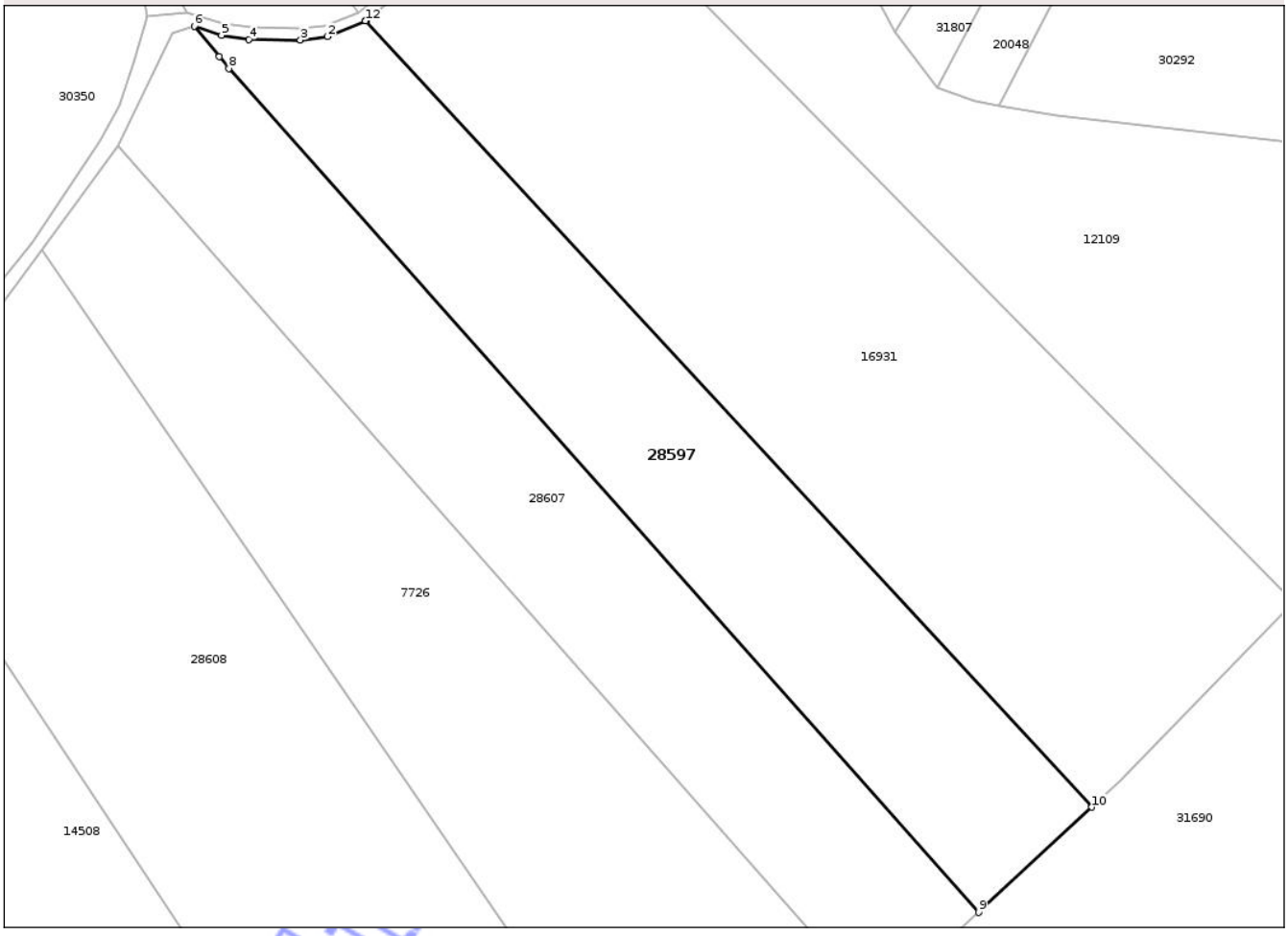
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.237	45	906/93/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.933,936 546.822,229	2	513.927,042 546.819,407	7.449
2	513.927,042 546.819,407	3	513.922,154 546.818,783	4.928
3	513.922,154 546.818,783	4	513.912,864 546.818,887	9.291
4	513.912,864 546.818,887	5	513.907,872 546.819,649	5.05
5	513.907,872 546.819,649	6	513.902,934 546.821,307	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.902,934 546.821,307	7	513.907,472 546.815,767	7.161
7	513.907,472 546.815,767	8	513.909,204 546.813,652	2.734
8	513.909,204 546.813,652	9	514.044,917 546.661,115	204.17
9	514.044,917 546.661,115	10	514.065,401 546.680,142	27.957
10	514.065,401 546.680,142	11	513.933,995 546.822,271	193.567
11	513.933,995 546.822,271	12	513.933,947 546.822,237	0.059
12	513.933,947 546.822,237	1	513.933,936 546.822,229	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:567/2,563/1,563/2/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta S+P
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA NR 2366, din 31/07/1996 emis de BNP LAJOS ANGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ALBERT IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **ALBERT A MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBERT IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **ALBERT A MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

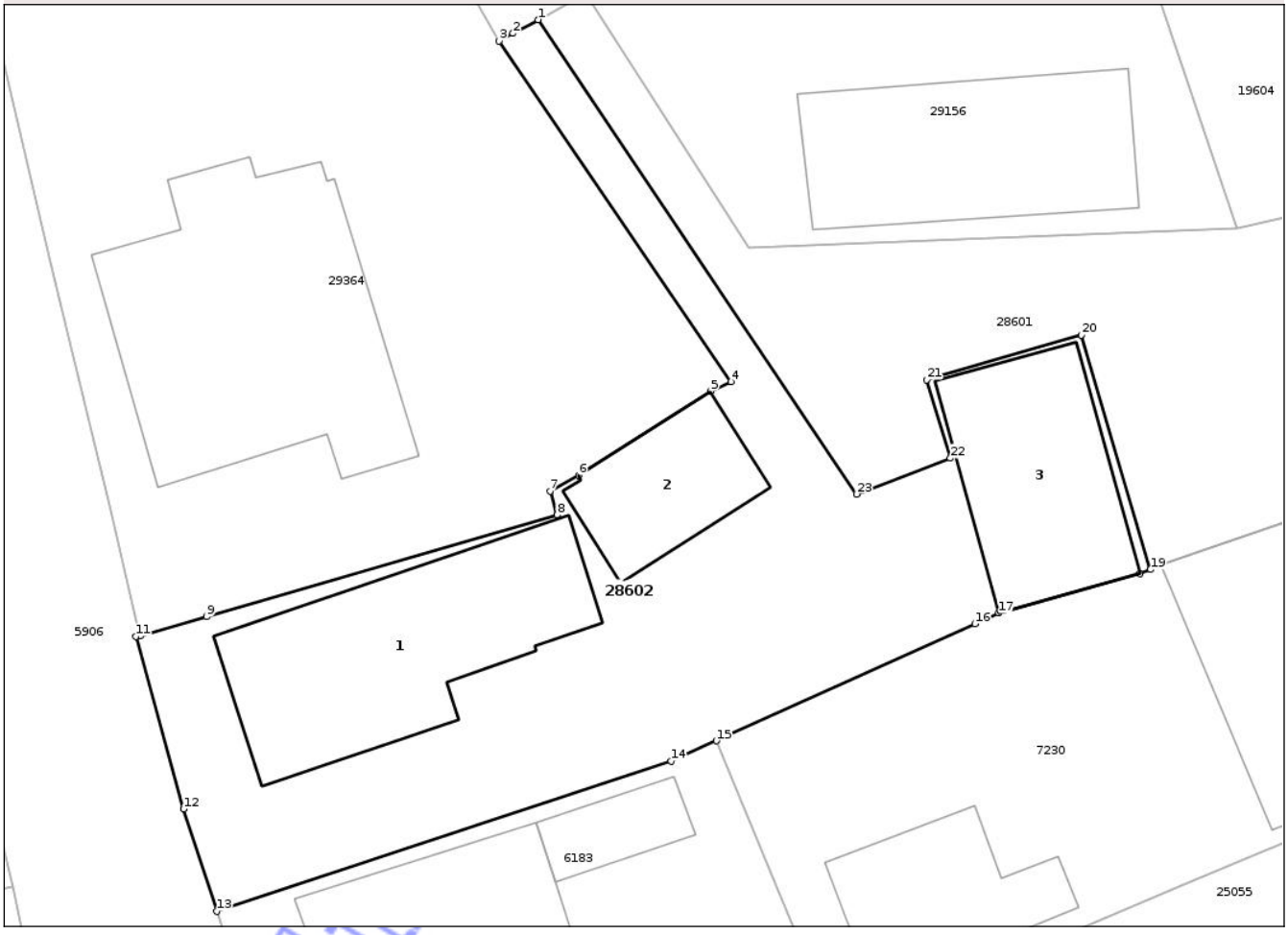
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	18	679,680	567/2,563/1, 563/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta S+P
A1.2	0	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ
A1.3	0	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.486,454 542.766,074	2	517.485,33 542.765,46	1.281
3	517.484,707 542.765,12	4	517.495,103 542.749,867	18.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.485,33 542.765,46	3	517.484,707 542.765,12	0.71
4	517.495,103 542.749,867	5	517.494,187 542.749,439	1.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.494,187 542.749,439	6	517.488,262 542.745,663	7.026
7	517.486,993 542.744,968	8	517.487,303 542.743,896	1.116
9	517.471,586 542.739,333	10	517.468,594 542.738,473	3.113
11	517.468,41 542.738,453	12	517.470,55 542.730,72	8.024
13	517.472,032 542.726,139	14	517.492,415 542.732,863	21.463
15	517.494,45 542.733,781	16	517.506,047 542.739,014	12.723
17	517.507,115 542.739,496	18	517.513,445 542.741,256	6.57
19	517.513,909 542.741,451	20	517.510,823 542.751,95	10.943
21	517.503,872 542.749,942	22	517.504,939 542.746,439	3.662
23	517.500,728 542.744,824	1	517.486,454 542.766,074	25.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.488,262 542.745,663	7	517.486,993 542.744,968	1.447
8	517.487,303 542.743,896	9	517.471,586 542.739,333	16.366
10	517.468,594 542.738,473	11	517.468,41 542.738,453	0.185
12	517.470,55 542.730,72	13	517.472,032 542.726,139	4.815
14	517.492,415 542.732,863	15	517.494,45 542.733,781	2.232
16	517.506,047 542.739,014	17	517.507,115 542.739,496	1.172
18	517.513,445 542.741,256	19	517.513,909 542.741,451	0.503
20	517.510,823 542.751,95	21	517.503,872 542.749,942	7.235
22	517.504,939 542.746,439	23	517.500,728 542.744,824	4.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3544
Nr. cadastral vechi:433
Nr. topografic:494,495.499,500/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 87, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta S+P
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12790 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1009, din 21/07/2008 emis de BNP FERENCZ TAMAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI ÁRPÁD** 2) **FANCSALI HAJNAL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FANCSALI ÁRPÁD** 2) **FANCSALI HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

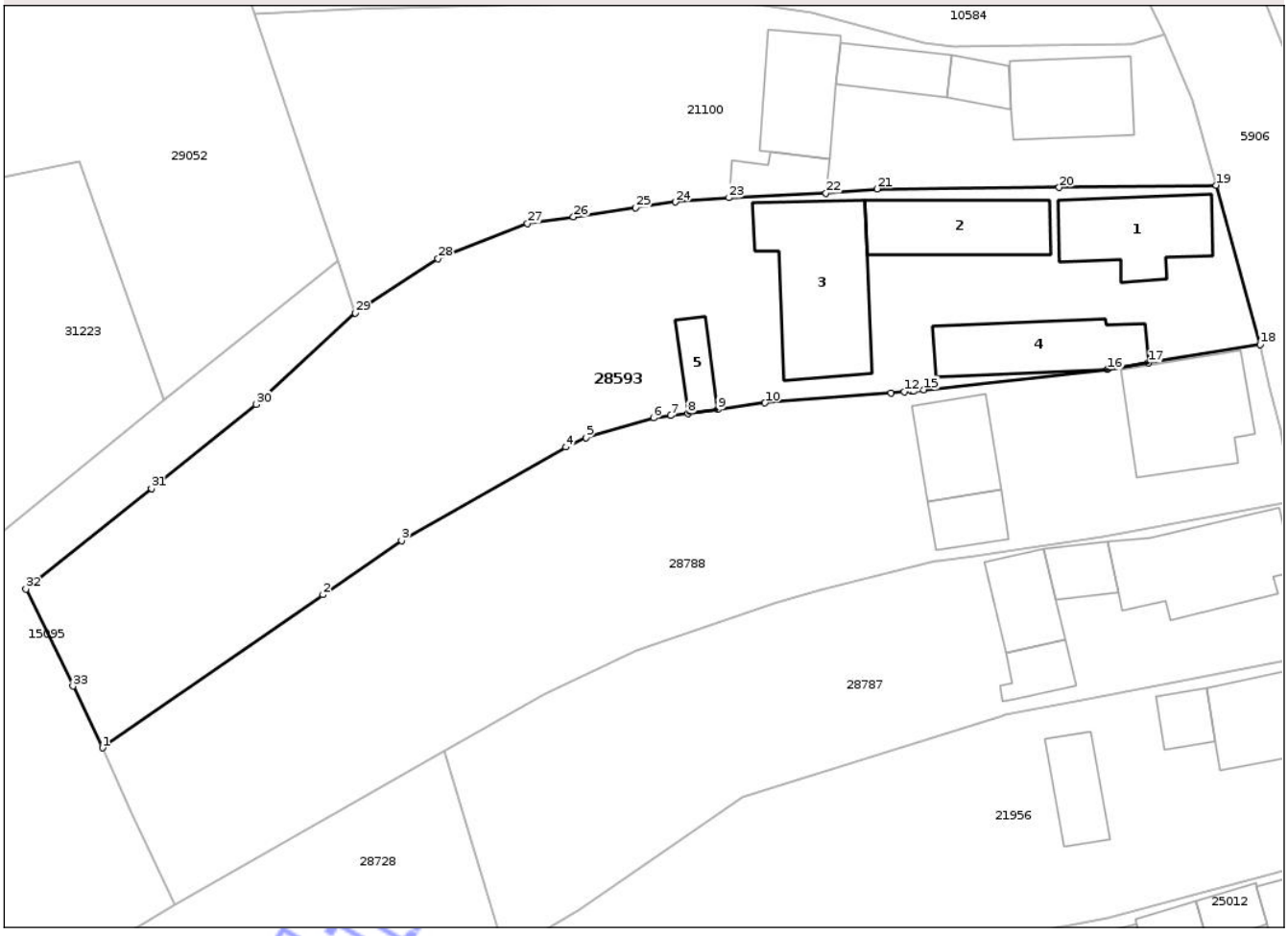
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	15	586	494,495.499, 500/2	
2	faneata	NU	945	15	587,588	494,495.499, 500/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta S+P
A1.2	0	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	0	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.4	0	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA
A1.5	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.346,285 542.774,129	2	517.364,385 542.786,67	22.02
3	517.370,834 542.791,119	4	517.384,322 542.798,775	15.509
5	517.385,976 542.799,549	6	517.391,504 542.801,176	5.762
7	517.392,914 542.801,354	8	517.394,325 542.801,531	1.422
9	517.396,781 542.801,864	10	517.400,648 542.802,396	3.903
11	517.411,002 542.803,221	12	517.412,081 542.803,307	1.082
13	517.412,693 542.803,356	14	517.412,843 542.803,368	0.15
15	517.413,691 542.803,462	16	517.428,753 542.805,138	15.155
17	517.432,139 542.805,688	18	517.441,291 542.807,19	9.274
19	517.437,692 542.820,234	20	517.424,784 542.820,045	12.909
21	517.409,843 542.819,939	22	517.405,669 542.819,573	4.19
23	517.397,694 542.819,206	24	517.393,3 542.818,857	4.408
25	517.390,055 542.818,386	26	517.384,934 542.817,643	5.175
27	517.381,17 542.817,097	28	517.373,822 542.814,216	7.893
29	517.367,036 542.809,765	30	517.358,915 542.802,279	11.045
31	517.350,297 542.795,392	32	517.340,009 542.787,134	13.192
33	517.343,871 542.779,182	1	517.346,285 542.774,129	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.364,385 542.786,67	3	517.370,834 542.791,119	7.835
4	517.384,322 542.798,775	5	517.385,976 542.799,549	1.826
6	517.391,504 542.801,176	7	517.392,914 542.801,354	1.421
8	517.394,325 542.801,531	9	517.396,781 542.801,864	2.478
10	517.400,648 542.802,396	11	517.411,002 542.803,221	10.387
12	517.412,081 542.803,307	13	517.412,693 542.803,356	0.614
14	517.412,843 542.803,368	15	517.413,691 542.803,462	0.853
16	517.428,753 542.805,138	17	517.432,139 542.805,688	3.43
18	517.441,291 542.807,19	19	517.437,692 542.820,234	13.531
20	517.424,784 542.820,045	21	517.409,843 542.819,939	14.941
22	517.405,669 542.819,573	23	517.397,694 542.819,206	7.983
24	517.393,3 542.818,857	25	517.390,055 542.818,386	3.279
26	517.384,934 542.817,643	27	517.381,17 542.817,097	3.803
28	517.373,822 542.814,216	29	517.367,036 542.809,765	8.115
30	517.358,915 542.802,279	31	517.350,297 542.795,392	11.032
32	517.340,009 542.787,134	33	517.343,871 542.779,182	8.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. topografic:7631-7635/9/2,7643-7644/9/2,7631-7635/10/3,7643-7644/10/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2419 / 03/08/1979		
Act Notarial nr. act de dare cu plată nr. 920/1979, din 03/08/1979 emis de NS ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN BALÁZS** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 27, din 24/03/1972 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMÁS JÁNOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

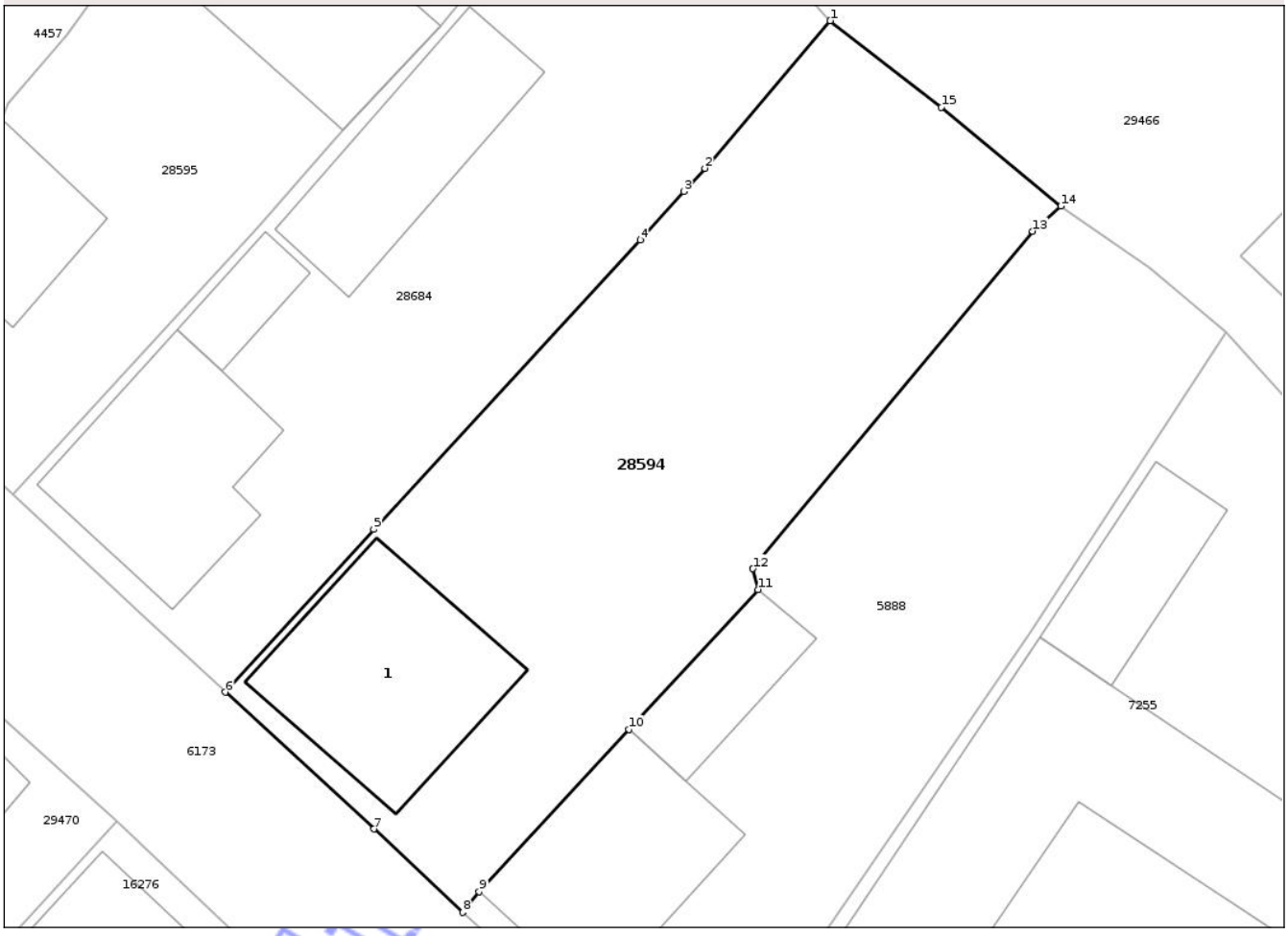
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	32	1291,1292	7631-7635/9/2, 7643-7644/9/2, 7631-7635/10/3, 7643-7644/10/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.910,008 541.344,39	2	517.903,503 541.336,744	10.039
2	517.903,503 541.336,744	3	517.902,407 541.335,539	1.629
3	517.902,407 541.335,539	4	517.900,132 541.333,022	3.393
4	517.900,132 541.333,022	5	517.886,304 541.318,014	20.407
5	517.886,304 541.318,014	6	517.878,6 541.309,574	11.427
6	517.878,6 541.309,574	7	517.886,323 541.302,49	10.48
7	517.886,323 541.302,49	8	517.890,925 541.298,162	6.317
8	517.890,925 541.298,162	9	517.891,779 541.299,235	1.371
9	517.891,779 541.299,235	10	517.899,555 541.307,648	11.456
10	517.899,555 541.307,648	11	517.906,255 541.314,897	9.871
11	517.906,255 541.314,897	12	517.905,992 541.315,978	1.113
12	517.905,992 541.315,978	13	517.920,516 541.333,474	22.739
13	517.920,516 541.333,474	14	517.921,975 541.334,777	1.956
14	517.921,975 541.334,777	15	517.915,775 541.339,911	8.05
15	517.915,775 541.339,911	1	517.910,008 541.344,39	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. topografic:247/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuință cu patru camere, două bucătării, hol, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189 / 20/01/1981		
Act Notarial nr. act de dare cu plată nr. 74/1981, din 17/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MIKLOS MÁRIA**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 6, din 08/04/1981 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOS GYORGY**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIKLOS GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MIKLOS MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

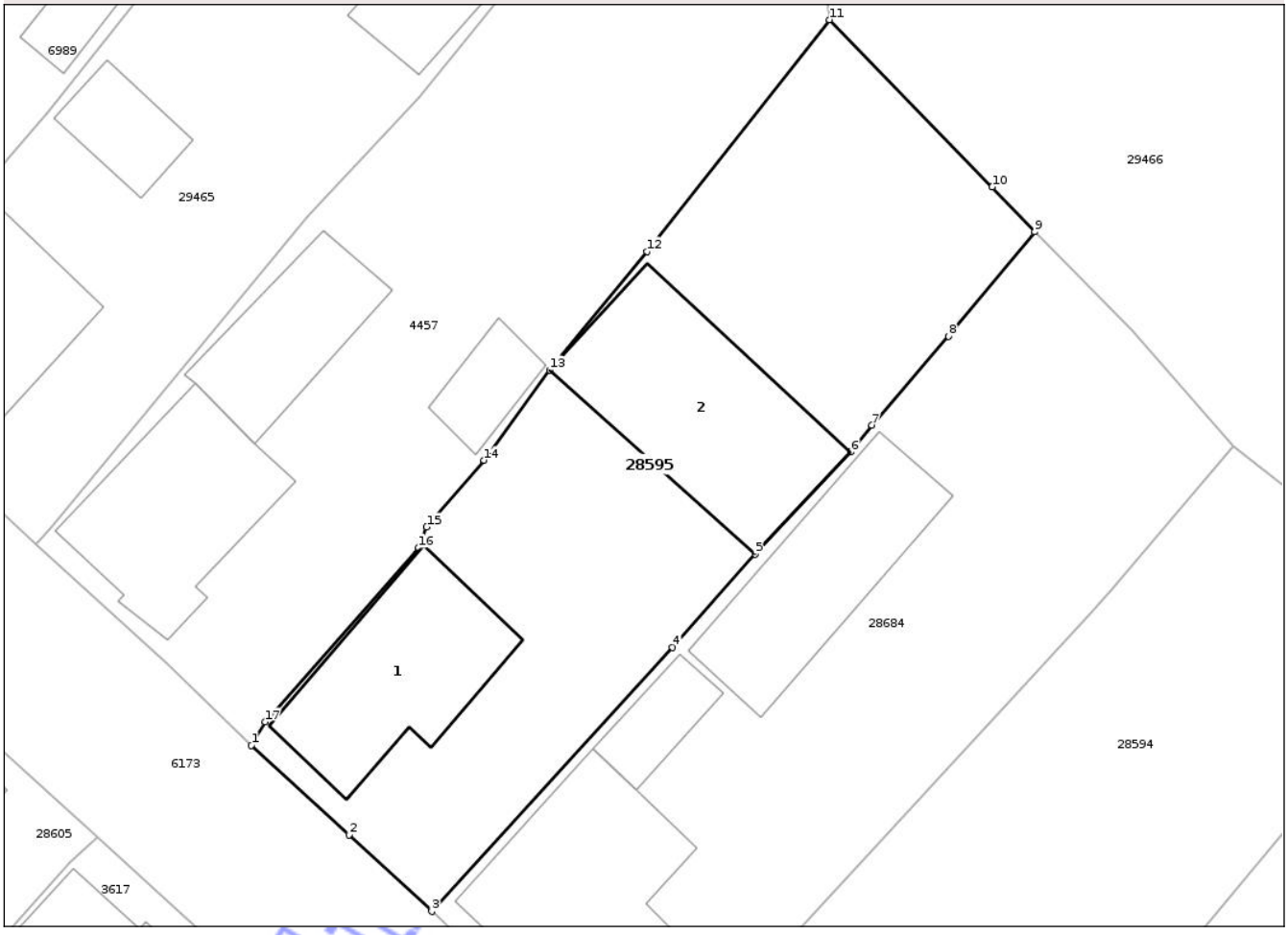
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă cu patru camere, două bucătării, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.858,063 541.328,598	2	517.863,22 541.323,857	7.005
2	517.863,22 541.323,857	3	517.867,598 541.319,812	5.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.867,598 541.319,812	4	517.880,345 541.333,765	18.899
4	517.880,345 541.333,765	5	517.884,729 541.338,698	6.6
5	517.884,729 541.338,698	6	517.889,775 541.344,087	7.383
6	517.889,775 541.344,087	7	517.890,9 541.345,497	1.804
7	517.890,9 541.345,497	8	517.894,936 541.350,221	6.213
8	517.894,936 541.350,221	9	517.899,503 541.355,724	7.151
9	517.899,503 541.355,724	10	517.897,26 541.358,1	3.267
10	517.897,26 541.358,1	11	517.888,647 541.366,94	12.342
11	517.888,647 541.366,94	12	517.879,001 541.354,696	15.587
12	517.879,001 541.354,696	13	517.873,84 541.348,426	8.121
13	517.873,84 541.348,426	14	517.870,367 541.343,659	5.898
14	517.870,367 541.343,659	15	517.867,334 541.340,129	4.654
15	517.867,334 541.340,129	16	517.866,892 541.339,032	1.183
16	517.866,892 541.339,032	17	517.858,796 541.329,833	12.254
17	517.858,796 541.329,833	1	517.858,063 541.328,598	1.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3323
TEREN Necunoscut Nr. topografic:545/2,548/2,555/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta S+p cu 2 camere
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3278 / 17/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 213, din 17/05/2005 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ GIZELLA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 213, din 17/05/2005 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (Dosar nr. 19/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ GIZELLA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LÁSZLÓ GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

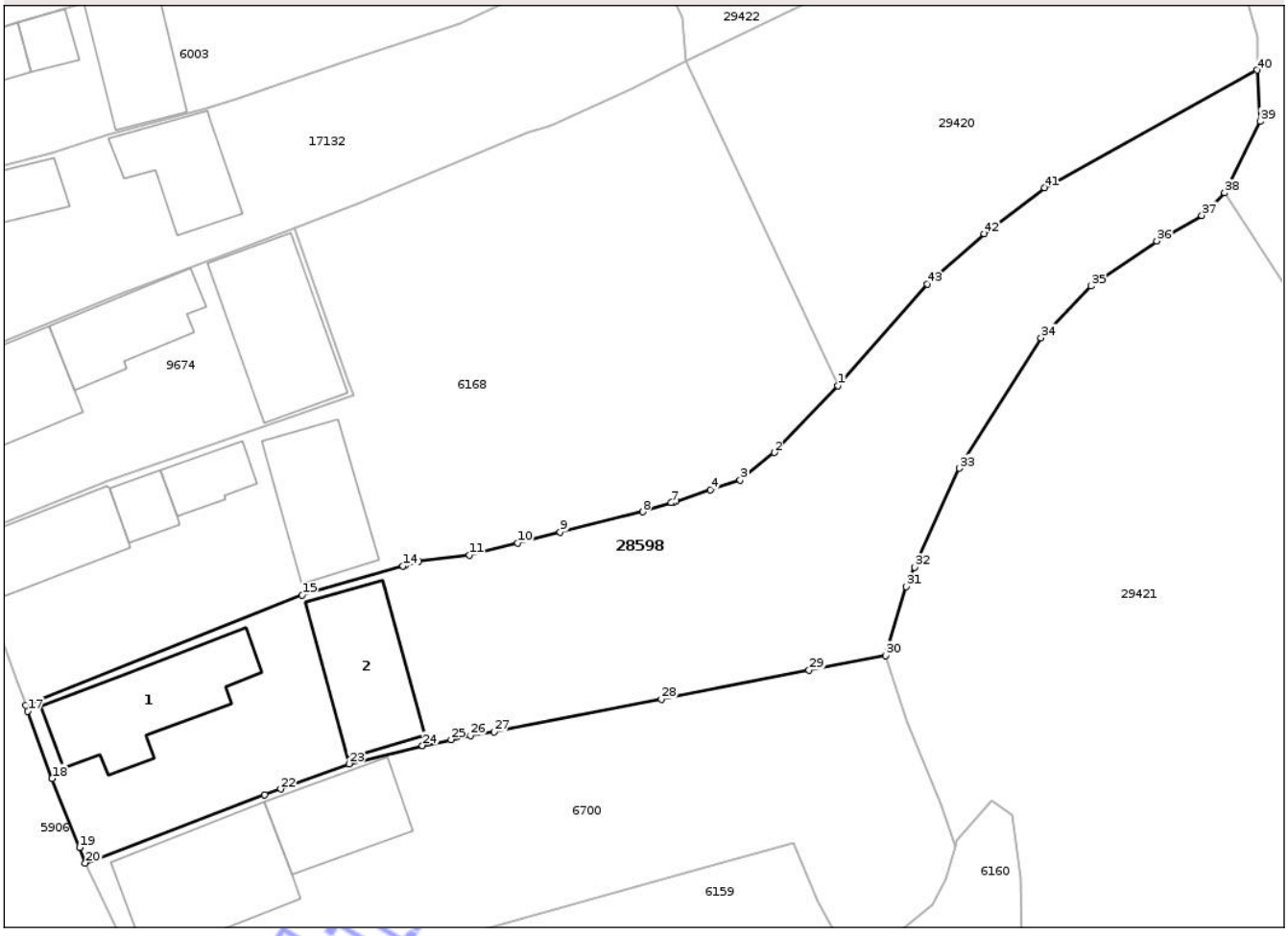
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	18	664	545/2,548/2, 555/2	
2	livada	DA	283	18	663	545/2,548/2, 555/2	
3	faneata	NU	702	18	663	545/2,548/2, 555/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta S+p cu 2 camere
A1.2	0	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.493,592 542.889,944	2	517.488,53 542.884,638	7.333
2	517.488,53 542.884,638	3	517.485,828 542.882,46	3.471
3	517.485,828 542.882,46	4	517.483,438 542.881,68	2.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	517.483,438 542.881,68	5	517.480,719 542.880,762	2.87
7	517.480,351 542.880,661	8	517.478,095 542.879,938	2.369
10	517.468,14 542.877,459	11	517.464,312 542.876,5	3.946
13	517.459,152 542.875,679	14	517.459,031 542.875,644	0.126
16	517.429,052 542.864,596	17	517.429,201 542.864,117	0.502
19	517.433,307 542.853,294	20	517.433,776 542.852,064	1.316
22	517.449,308 542.857,932	23	517.454,743 542.859,936	5.793
25	517.462,856 542.861,862	26	517.464,375 542.862,181	1.552
28	517.479,566 542.865,073	29	517.491,294 542.867,374	11.952
31	517.499,008 542.873,994	32	517.499,701 542.875,531	1.686
34	517.509,728 542.893,756	35	517.513,705 542.897,859	5.714
37	517.522,51 542.903,462	38	517.524,327 542.905,256	2.553
40	517.526,897 542.914,998	41	517.509,993 542.905,673	19.305
43	517.500,678 542.898,006	1	517.493,592 542.889,944	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	517.480,719 542.880,762	6	517.480,535 542.880,711	0.191
8	517.478,095 542.879,938	9	517.471,524 542.878,335	6.764
11	517.464,312 542.876,5	12	517.460,277 542.876,006	4.065
14	517.459,031 542.875,644	15	517.451,008 542.873,316	8.354
17	517.429,201 542.864,117	18	517.431,139 542.858,77	5.687
20	517.433,776 542.852,064	21	517.448,028 542.857,46	15.239
23	517.454,743 542.859,936	24	517.460,575 542.861,384	6.009
26	517.464,375 542.862,181	27	517.466,257 542.862,462	1.903
29	517.491,294 542.867,374	30	517.497,361 542.868,534	6.177
32	517.499,701 542.875,531	33	517.503,247 542.883,393	8.625
35	517.513,705 542.897,859	36	517.518,941 542.901,416	6.33
38	517.524,327 542.905,256	39	517.527,153 542.910,935	6.343
41	517.509,993 542.905,673	42	517.505,232 542.901,994	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	517.480,535 542.880,711	7	517.480,351 542.880,661	0.191
9	517.471,524 542.878,335	10	517.468,14 542.877,459	3.496
12	517.460,277 542.876,006	13	517.459,152 542.875,679	1.172
15	517.451,008 542.873,316	16	517.429,052 542.864,596	23.624
18	517.431,139 542.858,77	19	517.433,307 542.853,294	5.89
21	517.448,028 542.857,46	22	517.449,308 542.857,932	1.364
24	517.460,575 542.861,384	25	517.462,856 542.861,862	2.331
27	517.466,257 542.862,462	28	517.479,566 542.865,073	13.563
30	517.497,361 542.868,534	31	517.499,008 542.873,994	5.703
33	517.503,247 542.883,393	34	517.509,728 542.893,756	12.223
36	517.518,941 542.901,416	37	517.522,51 542.903,462	4.114
39	517.527,153 542.910,935	40	517.526,897 542.914,998	4.071
42	517.505,232 542.901,994	43	517.500,678 542.898,006	6.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:557,558,559

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinta S+P, 5 camere, bucatarie, hol, baie, acoperita cu tigla
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Grajd cu sura
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 460, din 15/02/1972 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMÁS ZOLTÁN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMÁS ELA**, nasc. PAKOT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR 30, din 02/04/1971 emis de CONS POP AL COM LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TAMÁS ZOLTÁN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **TAMÁS ZOLTÁN** DEFUNCT:Da 2) **TAMÁS ELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

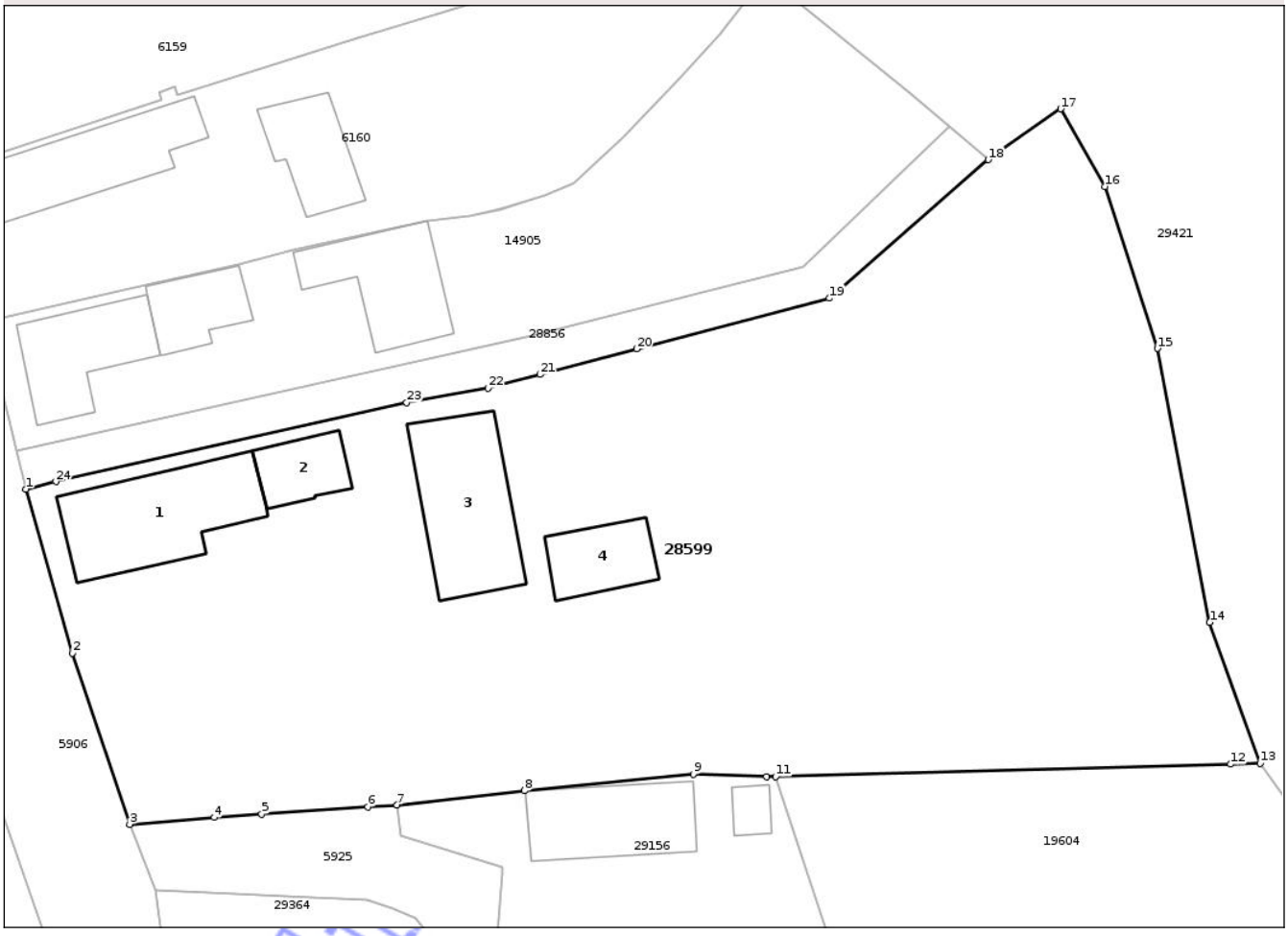
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	18	669,670	557,558,559	
2	livada	NU	1.607	18	669,667	557,558,559	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinta S+P, 5 camere, bucatarie, hol, baie, acoperita cu tigla
A1.2	0	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta
A1.3	0	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Grajd cu sura
A1.4	0	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.450,902 542.803,836	2	517.454,538 542.791,019	13.323
3	517.459,017 542.777,643	4	517.465,636 542.778,178	6.641
5	517.469,344 542.778,445	6	517.477,631 542.778,989	8.305
7	517.479,93 542.779,14	8	517.489,893 542.780,272	10.027
9	517.503,108 542.781,564	10	517.508,846 542.781,373	5.741
11	517.509,552 542.781,349	12	517.545,123 542.782,335	35.585
13	517.547,463 542.782,399	14	517.543,514 542.793,416	11.703
15	517.539,419 542.814,809	16	517.535,326 542.827,477	13.313
17	517.531,852 542.833,535	18	517.526,175 542.829,572	6.923
19	517.513,741 542.818,733	20	517.498,677 542.814,775	15.575
21	517.491,115 542.812,788	22	517.487,058 542.811,722	4.195
23	517.480,689 542.810,582	24	517.453,245 542.804,413	28.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.454,538 542.791,019	3	517.459,017 542.777,643	14.106
4	517.465,636 542.778,178	5	517.469,344 542.778,445	3.718
6	517.477,631 542.778,989	7	517.479,93 542.779,14	2.304
8	517.489,893 542.780,272	9	517.503,108 542.781,564	13.278
10	517.508,846 542.781,373	11	517.509,552 542.781,349	0.706
12	517.545,123 542.782,335	13	517.547,463 542.782,399	2.341
14	517.543,514 542.793,416	15	517.539,419 542.814,809	21.781
16	517.535,326 542.827,477	17	517.531,852 542.833,535	6.983
18	517.526,175 542.829,572	19	517.513,741 542.818,733	16.495
20	517.498,677 542.814,775	21	517.491,115 542.812,788	7.819
22	517.487,058 542.811,722	23	517.480,689 542.810,582	6.47
24	517.453,245 542.804,413	1	517.450,902 542.803,836	2.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285
Nr. topografic:7647/1/1/3/2,7647/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+1, cu șase camere, bucătărie, două holuri, două băi acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+1, cu trei camere, baie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 71/1995, din 23/11/1995 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVÁCS ÁRON-CSABA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KOVÁCS ÁRON-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

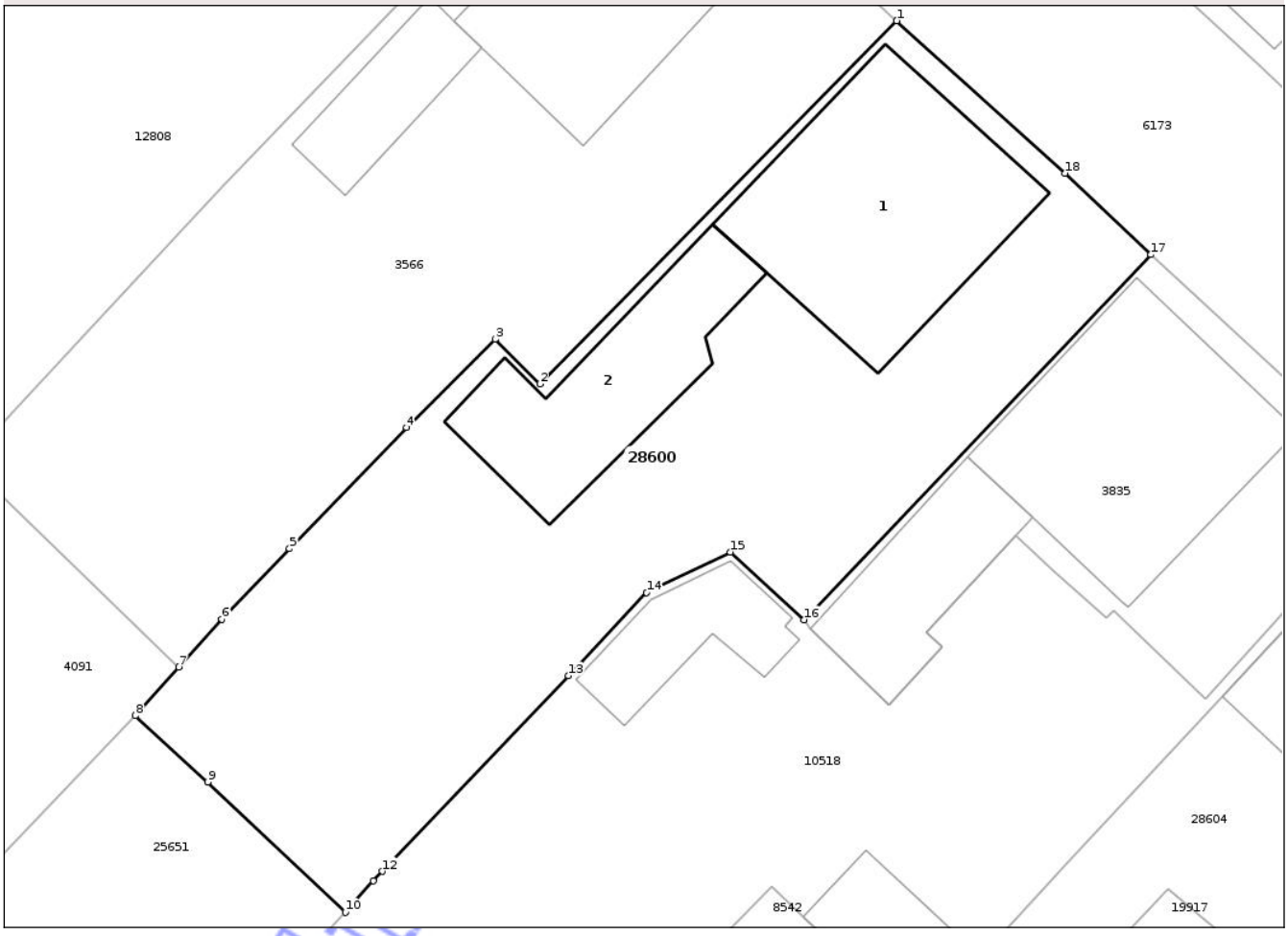
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	32	1237	7647/1/1/3/2, 7647/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+1, cu șase camere, bucătărie, două holuri, două băi acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+1, cu trei camere, baie, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.804,656 541.365,069	2	517.788,537 541.348,684	22.985
2	517.788,537 541.348,684	3	517.786,516 541.350,698	2.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.786,516 541.350,698	4	517.782,503 541.346,722	5.649
4	517.782,503 541.346,722	5	517.777,236 541.341,251	7.594
5	517.777,236 541.341,251	6	517.774,179 541.338,076	4.407
6	517.774,179 541.338,076	7	517.772,233 541.335,912	2.91
7	517.772,233 541.335,912	8	517.770,268 541.333,727	2.939
8	517.770,268 541.333,727	9	517.773,547 541.330,738	4.437
9	517.773,547 541.330,738	10	517.779,756 541.324,854	8.554
10	517.779,756 541.324,854	11	517.781,017 541.326,284	1.907
11	517.781,017 541.326,284	12	517.781,421 541.326,707	0.585
12	517.781,421 541.326,707	13	517.789,819 541.335,526	12.178
13	517.789,819 541.335,526	14	517.793,362 541.339,276	5.159
14	517.793,362 541.339,276	15	517.797,137 541.341,108	4.196
15	517.797,137 541.341,108	16	517.800,459 541.338,046	4.518
16	517.800,459 541.338,046	17	517.816,129 541.354,518	22.735
17	517.816,129 541.354,518	18	517.812,246 541.358,19	5.344
18	517.812,246 541.358,19	1	517.804,656 541.365,069	10.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:563/2/2,565/1,564,568,567/3
Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2367, din 31/07/1996 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT ÁRON**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	735	18	677	563/2/2, 565/1, 564,568,567 /3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.517,789 542.756,722	2	517.495,893 542.755,881	21.912
2	517.495,893 542.755,881	3	517.488,595 542.767,244	13.505
3	517.488,595 542.767,244	4	517.486,454 542.766,074	2.44
4	517.486,454 542.766,074	5	517.500,728 542.744,824	25.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.500,728 542.744,824	6	517.504,939 542.746,439	4.51
6	517.504,939 542.746,439	7	517.503,872 542.749,942	3.662
7	517.503,872 542.749,942	8	517.510,823 542.751,95	7.235
8	517.510,823 542.751,95	9	517.513,909 542.741,451	10.943
9	517.513,909 542.741,451	10	517.514,373 542.741,646	0.503
10	517.514,373 542.741,646	11	517.522,421 542.744,421	8.513
11	517.522,421 542.744,421	12	517.566,165 542.760,158	46.489
12	517.566,165 542.760,158	13	517.562,772 542.767,379	7.978
13	517.562,772 542.767,379	14	517.561,066 542.766,556	1.894
14	517.561,066 542.766,556	15	517.559,361 542.765,733	1.893
15	517.559,361 542.765,733	16	517.537,258 542.761,188	22.565
16	517.537,258 542.761,188	1	517.517,789 542.756,722	19.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
TEREN Intravilan Nr. topografic:587/2,588/2,587/1,588/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta, P
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4277 / 21/05/1996		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 82, din 27/05/1996 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 569/1372, cota initiala 569/1372	A1
	1) **FANCSALI ESZTER**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 426, din 27/05/1996 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 569/1372, cota initiala 569/1372	A1
	1) **FANCSALI ESZTER**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 234 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI ESZTER**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 82, din 27/05/1996 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI ESZTER**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 426, din 27/05/1996 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NEOFICIAL - Document informativ

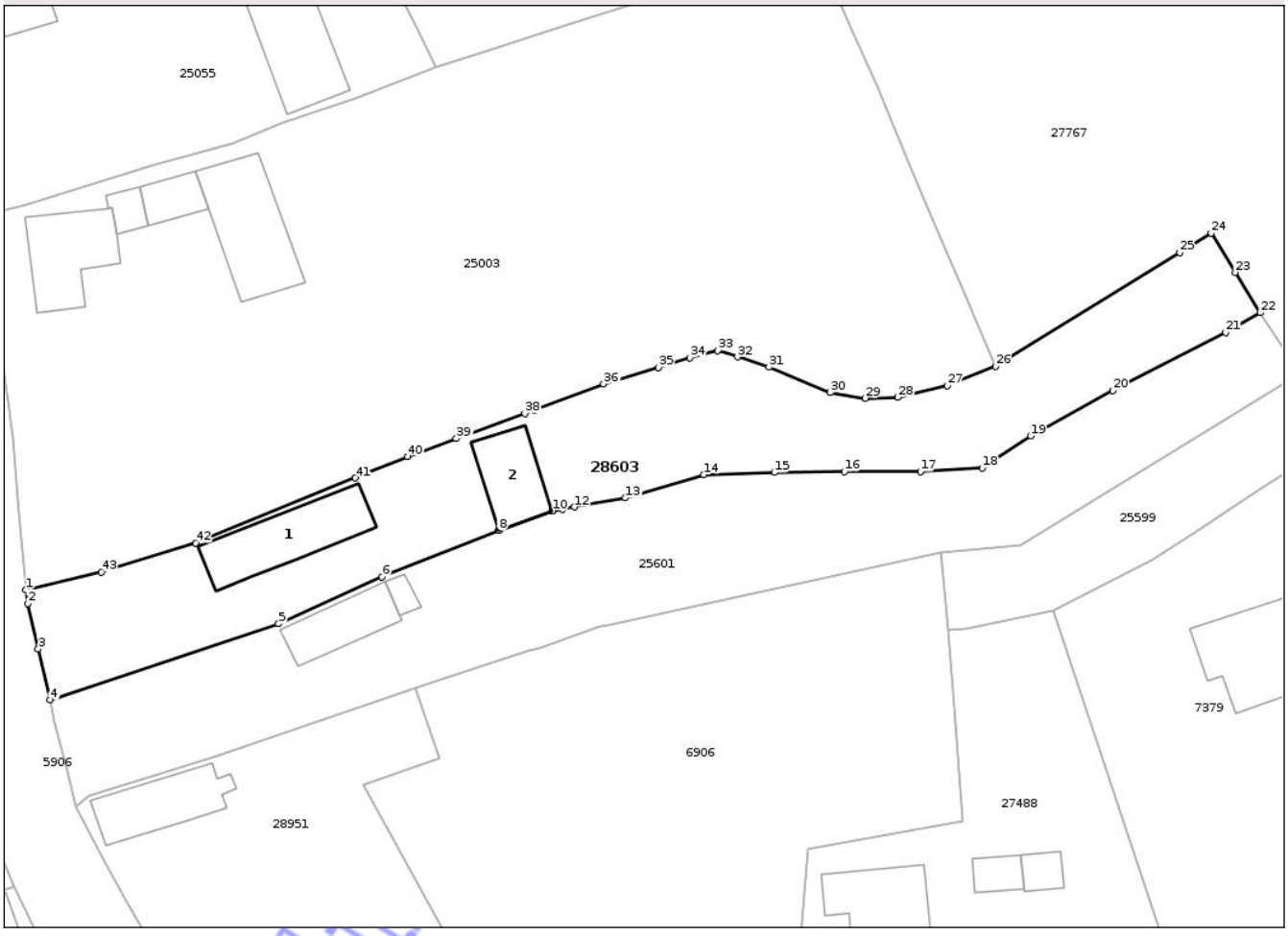
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	18	689	587/2,588/2, 587/1,588/1	
2	livada	DA	745	18	690	587/2,588/2, 587/1,588/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta, P
A1.2	0	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.485,048 542.645,101	2	517.485,269 542.643,652	1.466
4	517.487,607 542.633,526	5	517.511,541 542.641,516	25.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.485,269 542.643,652	3	517.486,337 542.638,875	4.895
5	517.511,541 542.641,516	6	517.522,375 542.646,436	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.486,337 542.638,875	4	517.487,607 542.633,526	5.498
6	517.522,375 542.646,436	7	517.534,577 542.651,261	13.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	517.534,577 542.651,261	8	517.534,601 542.651,271	0.026
10	517.540,246 542.653,331	11	517.541,298 542.653,518	1.068
13	517.547,888 542.654,687	14	517.556,118 542.657,111	8.58
16	517.570,845 542.657,431	17	517.578,808 542.657,454	7.963
19	517.590,331 542.661,176	20	517.598,973 542.665,917	9.857
22	517.614,415 542.674,078	23	517.611,793 542.678,289	4.961
25	517.605,963 542.680,392	26	517.586,669 542.668,446	22.693
28	517.576,45 542.665,226	29	517.573,02 542.665,122	3.432
31	517.562,926 542.668,372	32	517.559,632 542.669,441	3.463
34	517.554,669 542.669,34	35	517.551,321 542.668,347	3.492
37	517.538,376 542.663,918	38	517.537,348 542.663,535	1.097
40	517.525,059 542.659,009	41	517.519,584 542.656,771	5.915
43	517.492,948 542.646,912	1	517.485,048 542.645,101	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	517.534,601 542.651,271	9	517.540,217 542.653,32	5.978
11	517.541,298 542.653,518	12	517.542,513 542.653,733	1.234
14	517.556,118 542.657,111	15	517.563,501 542.657,346	7.387
17	517.578,808 542.657,454	18	517.585,287 542.657,811	6.489
20	517.598,973 542.665,917	21	517.610,795 542.672,035	13.311
23	517.611,793 542.678,289	24	517.609,26 542.682,422	4.847
26	517.586,669 542.668,446	27	517.581,618 542.666,461	5.427
29	517.573,02 542.665,122	30	517.569,353 542.665,713	3.714
32	517.559,632 542.669,441	33	517.557,539 542.670,127	2.203
35	517.551,321 542.668,347	36	517.545,588 542.666,61	5.99
38	517.537,348 542.663,535	39	517.530,147 542.660,894	7.67
41	517.519,584 542.656,771	42	517.502,851 542.649,987	18.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	517.540,217 542.653,32	10	517.540,246 542.653,331	0.031
12	517.542,513 542.653,733	13	517.547,888 542.654,687	5.459
15	517.563,501 542.657,346	16	517.570,845 542.657,431	7.344
18	517.585,287 542.657,811	19	517.590,331 542.661,176	6.063
21	517.610,795 542.672,035	22	517.614,415 542.674,078	4.157
24	517.609,26 542.682,422	25	517.605,963 542.680,392	3.872
27	517.581,618 542.666,461	28	517.576,45 542.665,226	5.314
30	517.569,353 542.665,713	31	517.562,926 542.668,372	6.955
33	517.557,539 542.670,127	34	517.554,669 542.669,34	2.976
36	517.545,588 542.666,61	37	517.538,376 542.663,918	7.698
39	517.530,147 542.660,894	40	517.525,059 542.659,009	5.426
42	517.502,851 542.649,987	43	517.492,948 542.646,912	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267
TEREN Intravilan Nr. topografic:7645/1/2, 7645/2/1/3

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuință P+1, cu patru camere, două bucătării, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. contract de dare cu plată nr. 970/1987, din 17/04/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHÁLY GYÖRGY**	
Act Administrativ nr. autorizaţie pentru executare de lucrări nr. 20, din 04/09/1987 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHÁLY GYÖRGY**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHÁLY GYÖRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

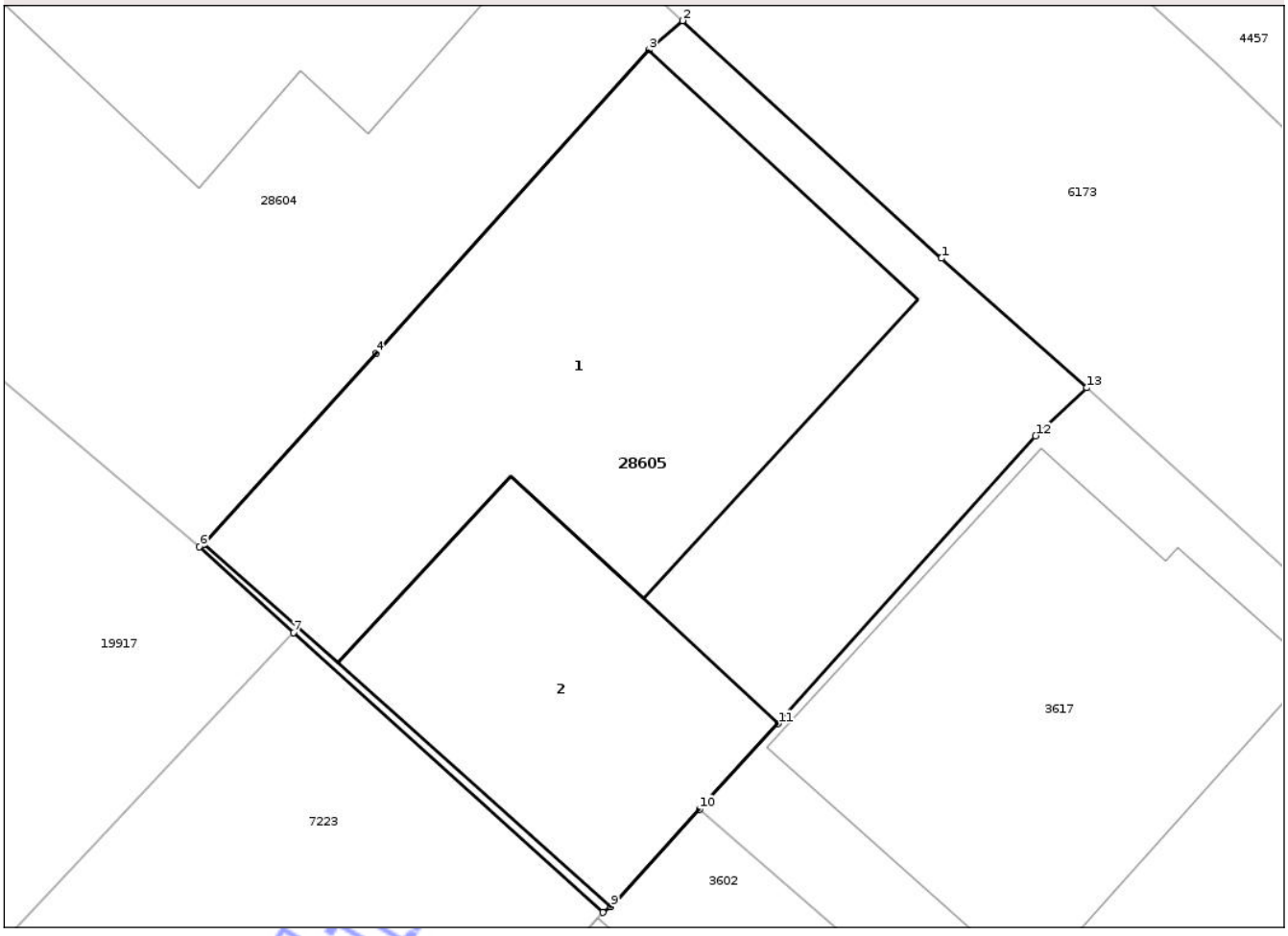
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	32	1249	7645/1/2, 7645/2/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinţă P+1, cu patru camere, două bucătării, hol, baie, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.845,794 541.327,421	2	517.838,481 541.334,122	9.919
2	517.838,481 541.334,122	3	517.837,531 541.333,297	1.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.837,531 541.333,297	4	517.829,832 541.324,753	11.501
4	517.829,832 541.324,753	5	517.824,972 541.319,36	7.26
5	517.824,972 541.319,36	6	517.824,844 541.319,289	0.146
6	517.824,844 541.319,289	7	517.827,493 541.316,864	3.591
7	517.827,493 541.316,864	8	517.836,231 541.308,974	11.773
8	517.836,231 541.308,974	9	517.836,456 541.309,133	0.276
9	517.836,456 541.309,133	10	517.838,961 541.311,884	3.721
10	517.838,961 541.311,884	11	517.841,191 541.314,298	3.286
11	517.841,191 541.314,298	12	517.848,458 541.322,414	10.894
12	517.848,458 541.322,414	13	517.849,895 541.323,767	1.974
13	517.849,895 541.323,767	1	517.845,794 541.327,421	5.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777
TEREN Intravilan Nr. topografic:7640/3,7641/5,7639/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință S+P, cu patru camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 12/05/1984		
Act Notarial nr. act de dare cu plată nr. 760/1984, din 12/05/1984 emis de NS ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **HADNAGY JOLANDA**	
2827 / 28/06/1994		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 176/1994, din 28/06/1994 emis de NS ODORHEIU SECUIESC (Dosar nr. 173/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **HADNAGY JOLANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JAKAB JOLÁN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HADNAGY LIVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY JOLANDA** 2) **JAKAB JOLÁN** 3) **HADNAGY LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

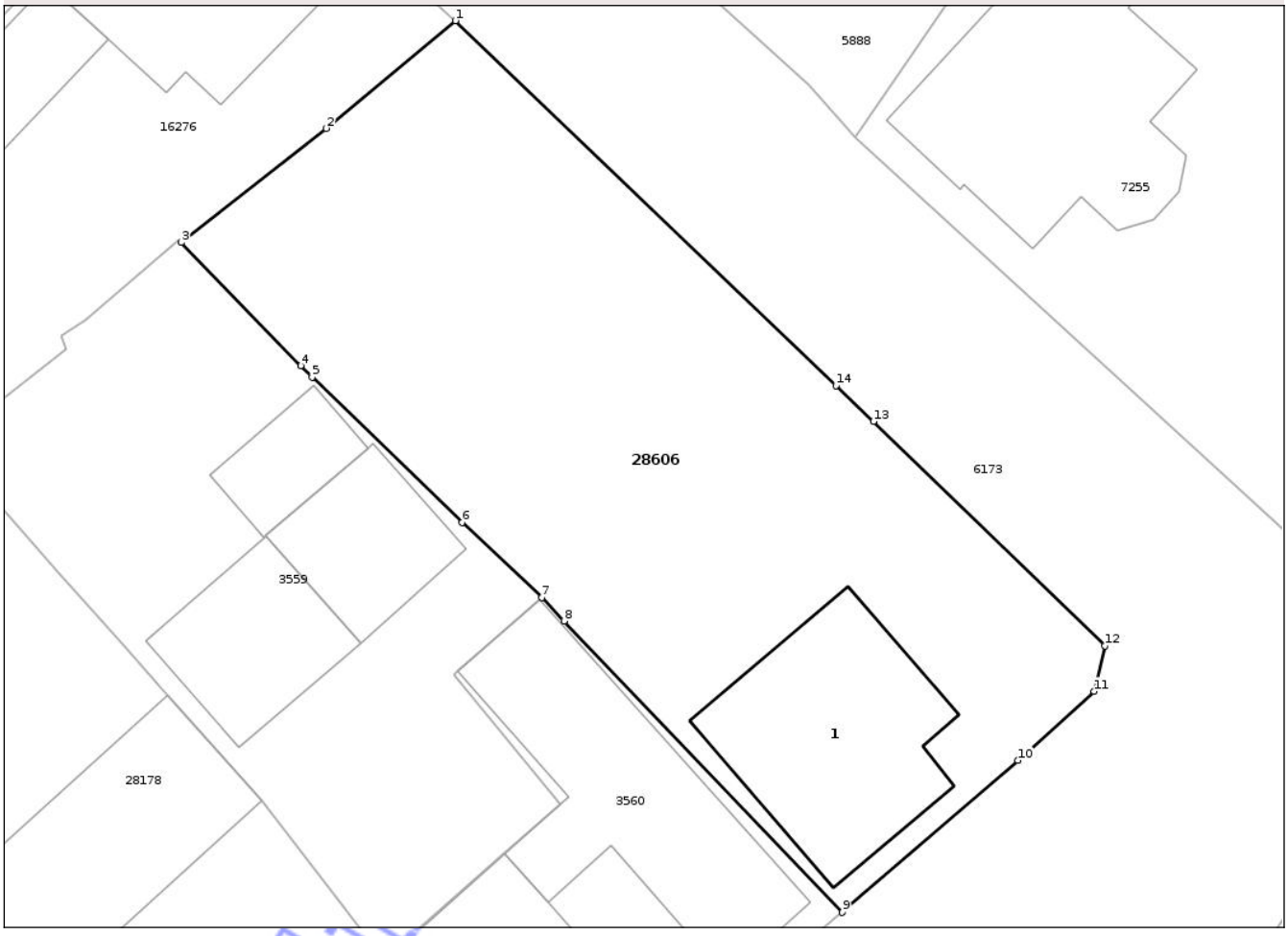
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	32	1286	-	
2	arabil	DA	402	32	1287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă S+P, cu patru camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.884,311 541.292,333	2	517.878,356 541.287,372	7.751
2	517.878,356 541.287,372	3	517.871,657 541.282,116	8.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.871,657 541.282,116	4	517.877,18 541.276,447	7.915
4	517.877,18 541.276,447	5	517.877,699 541.275,914	0.744
5	517.877,699 541.275,914	6	517.884,621 541.269,219	9.63
6	517.884,621 541.269,219	7	517.888,292 541.265,755	5.047
7	517.888,292 541.265,755	8	517.889,322 541.264,679	1.49
8	517.889,322 541.264,679	9	517.902,161 541.251,259	18.572
9	517.902,161 541.251,259	10	517.910,251 541.258,259	10.698
10	517.910,251 541.258,259	11	517.913,774 541.261,443	4.749
11	517.913,774 541.261,443	12	517.914,273 541.263,535	2.151
12	517.914,273 541.263,535	13	517.903,588 541.273,872	14.867
13	517.903,588 541.273,872	14	517.901,861 541.275,526	2.391
14	517.901,861 541.275,526	1	517.884,311 541.292,333	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

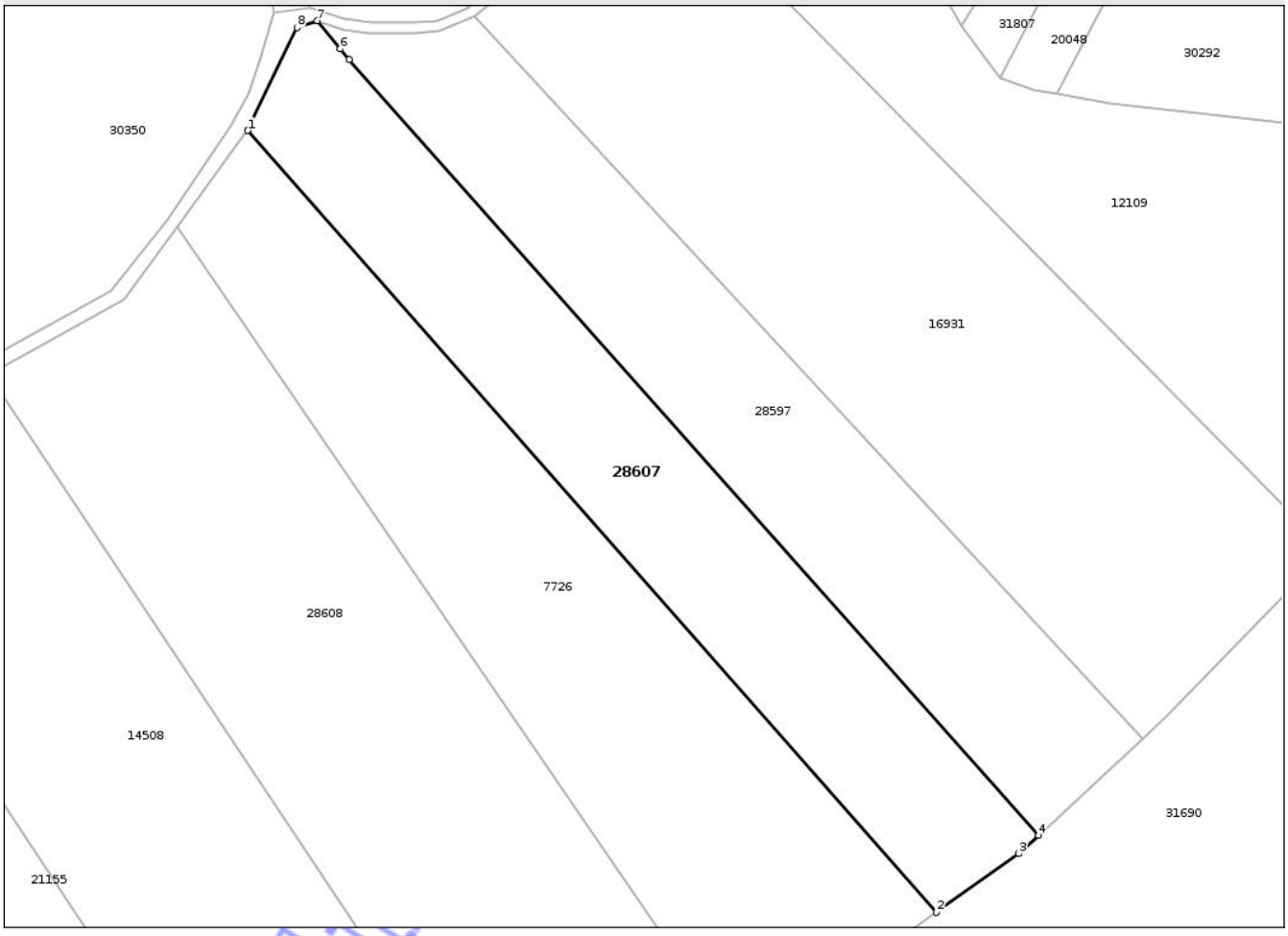
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	45	906/93/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.889,256 546.799,694	2	514.024,848 546.645,954	204.991
2	514.024,848 546.645,954	3	514.041,015 546.657,49	19.861
3	514.041,015 546.657,49	4	514.044,917 546.661,115	5.326
4	514.044,917 546.661,115	5	513.909,204 546.813,652	204.17
5	513.909,204 546.813,652	6	513.907,472 546.815,767	2.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.907,472 546.815,767	7	513.902,934 546.821,307	7.161
7	513.902,934 546.821,307	8	513.898,928 546.819,961	4.226
8	513.898,928 546.819,961	1	513.889,256 546.799,694	22.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

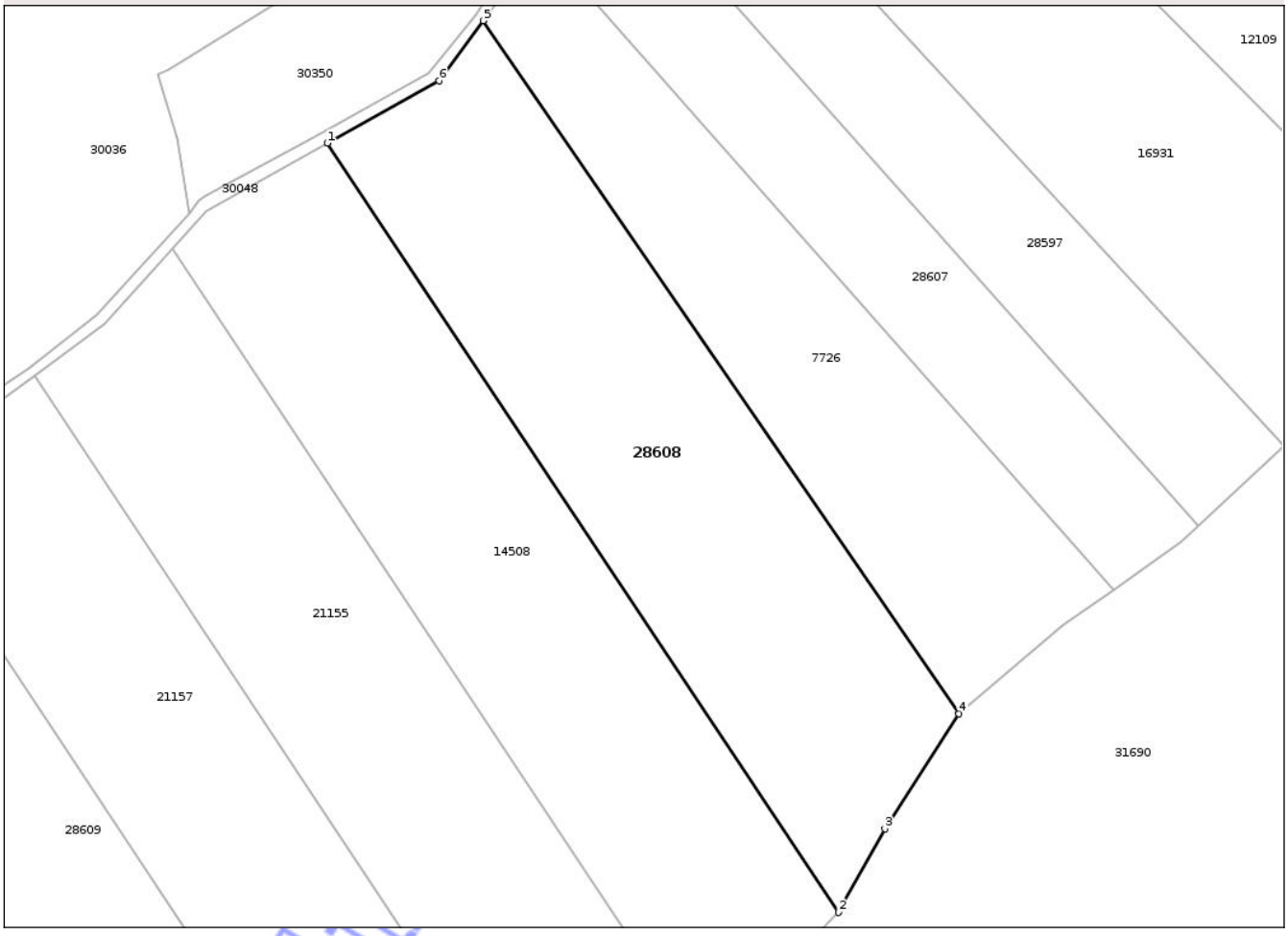
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	45	906/93/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.838,349 546.751,769	2	513.959,598 546.569,51	218.906
2	513.959,598 546.569,51	3	513.970,632 546.589,319	22.675
3	513.970,632 546.589,319	4	513.988,221 546.616,542	32.411
4	513.988,221 546.616,542	5	513.875,341 546.780,782	199.29
5	513.875,341 546.780,782	6	513.864,883 546.766,57	17.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.864,883 546.766,57	1	513.838,349 546.751,769	30.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

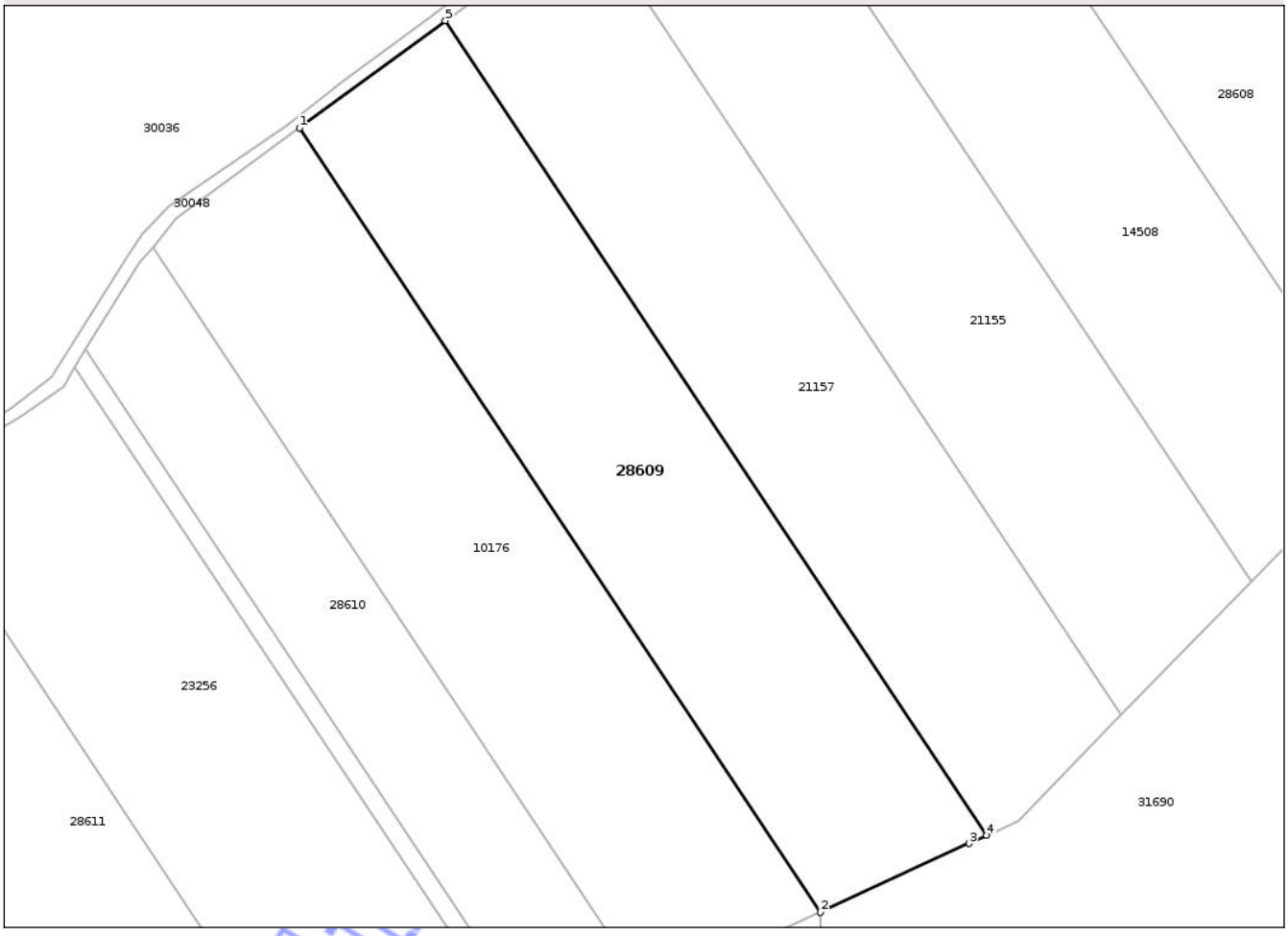
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	45	906/93/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.699,272 546.645,731	2	513.824,431 546.457,591	225.968
2	513.824,431 546.457,591	3	513.860,098 546.474,119	39.31
3	513.860,098 546.474,119	4	513.864,293 546.476,063	4.624
4	513.864,293 546.476,063	5	513.734,319 546.671,437	234.658
5	513.734,319 546.671,437	1	513.699,272 546.645,731	43.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

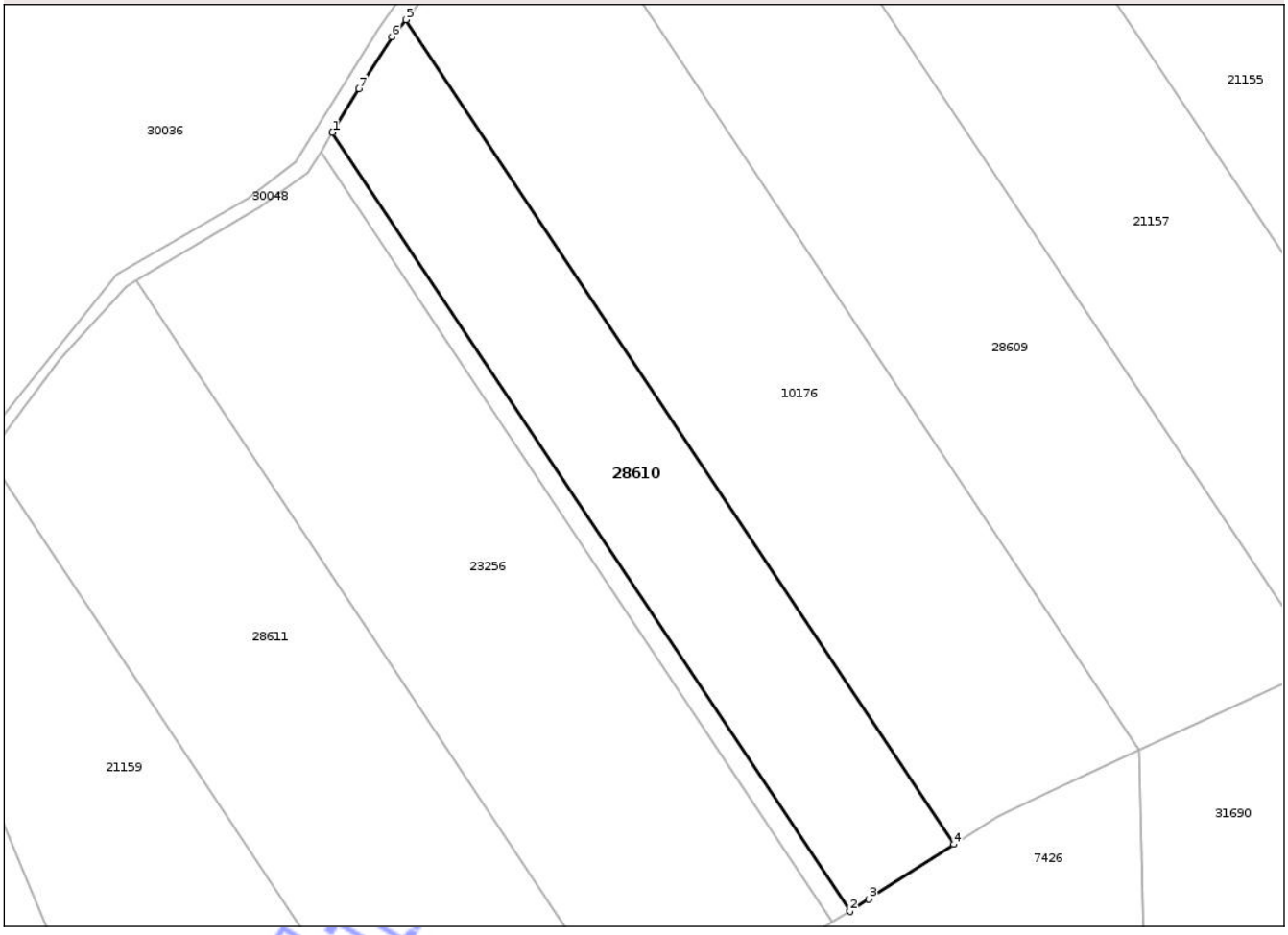
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	45	906/93/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.647,918 546.592,554	2	513.761,101 546.422,417	204.345
2	513.761,101 546.422,417	3	513.765,242 546.425,083	4.925
3	513.765,242 546.425,083	4	513.783,85 546.437,064	22.131
4	513.783,85 546.437,064	5	513.664,019 546.617,194	216.348
5	513.664,019 546.617,194	6	513.660,924 546.613,435	4.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.660,924 546.613,435	7	513.653,7 546.602,083	13.456
7	513.653,7 546.602,083	1	513.647,918 546.592,554	11.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

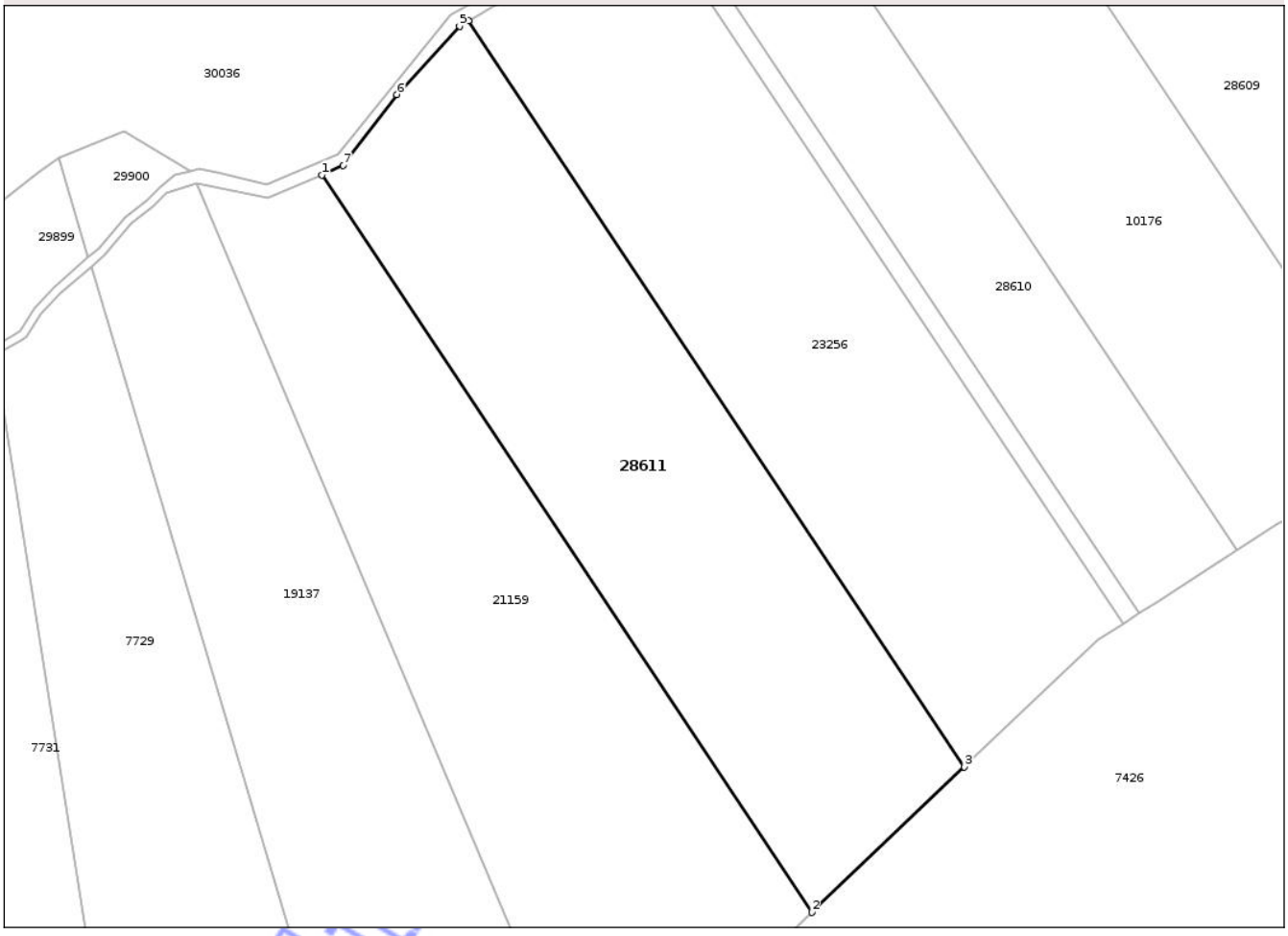
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	45	906/93/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.570,852 546.524,349	2	513.684,919 546.352,883	205.941
2	513.684,919 546.352,883	3	513.720,467 546.386,711	49.071
3	513.720,467 546.386,711	4	513.605,045 546.560,214	208.388
4	513.605,045 546.560,214	5	513.602,925 546.558,946	2.47
5	513.602,925 546.558,946	6	513.588,271 546.543,053	21.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.588,271 546.543,053	7	513.575,887 546.526,541	20.64
7	513.575,887 546.526,541	1	513.570,852 546.524,349	5.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.983	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

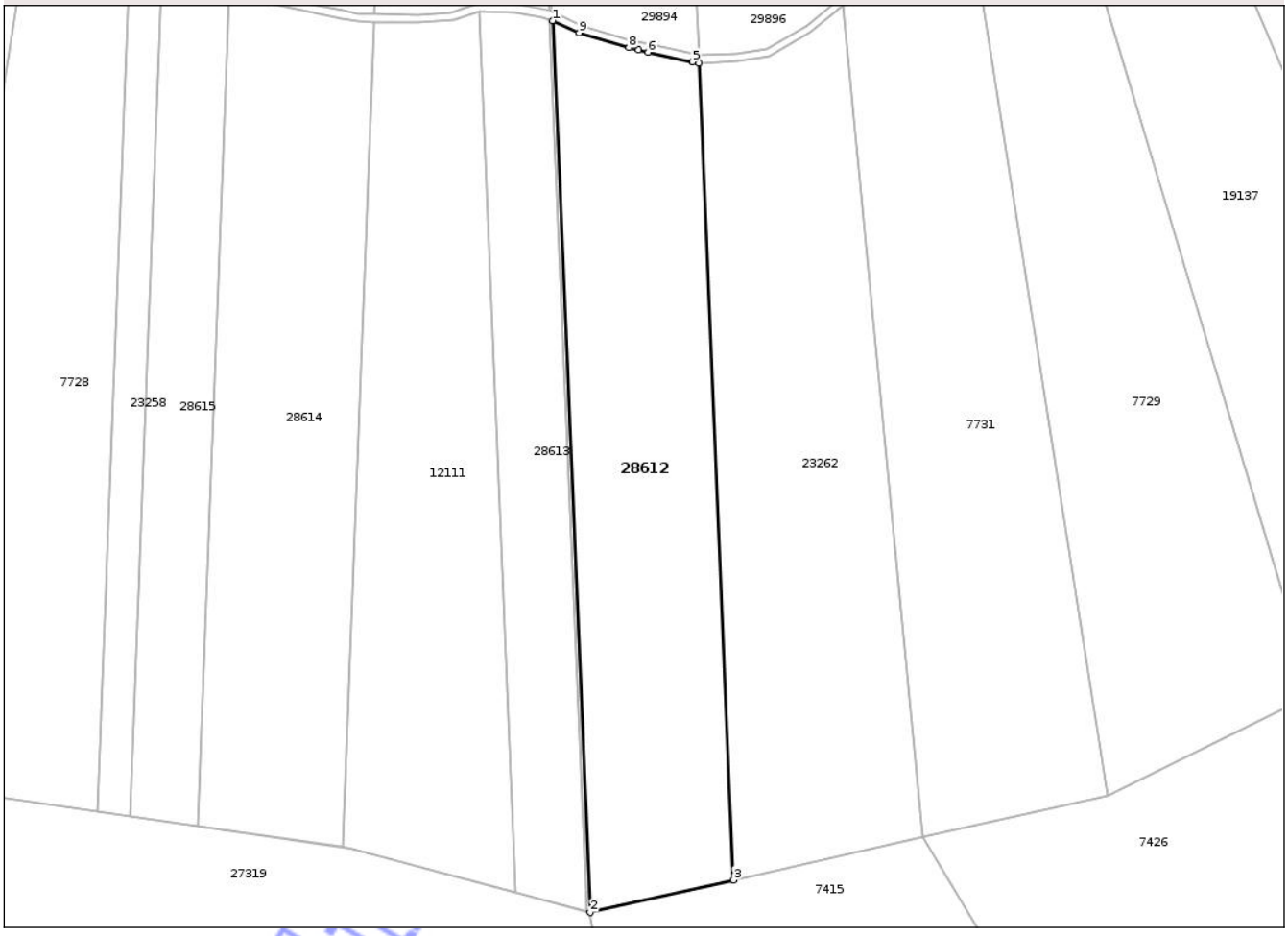
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.983	45	906/93/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.388,495 546.457,297	2	513.398,024 546.230,267	227.23
2	513.398,024 546.230,267	3	513.434,522 546.238,521	37.42
3	513.434,522 546.238,521	4	513.425,79 546.446,553	208.215
4	513.425,79 546.446,553	5	513.424,11 546.446,847	1.706
5	513.424,11 546.446,847	6	513.412,811 546.449,266	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.412,811 546.449,266	7	513.410,324 546.449,84	2.552
7	513.410,324 546.449,84	8	513.407,837 546.450,414	2.552
8	513.407,837 546.450,414	9	513.395,224 546.454,236	13.179
9	513.395,224 546.454,236	1	513.388,495 546.457,297	7.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.064	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

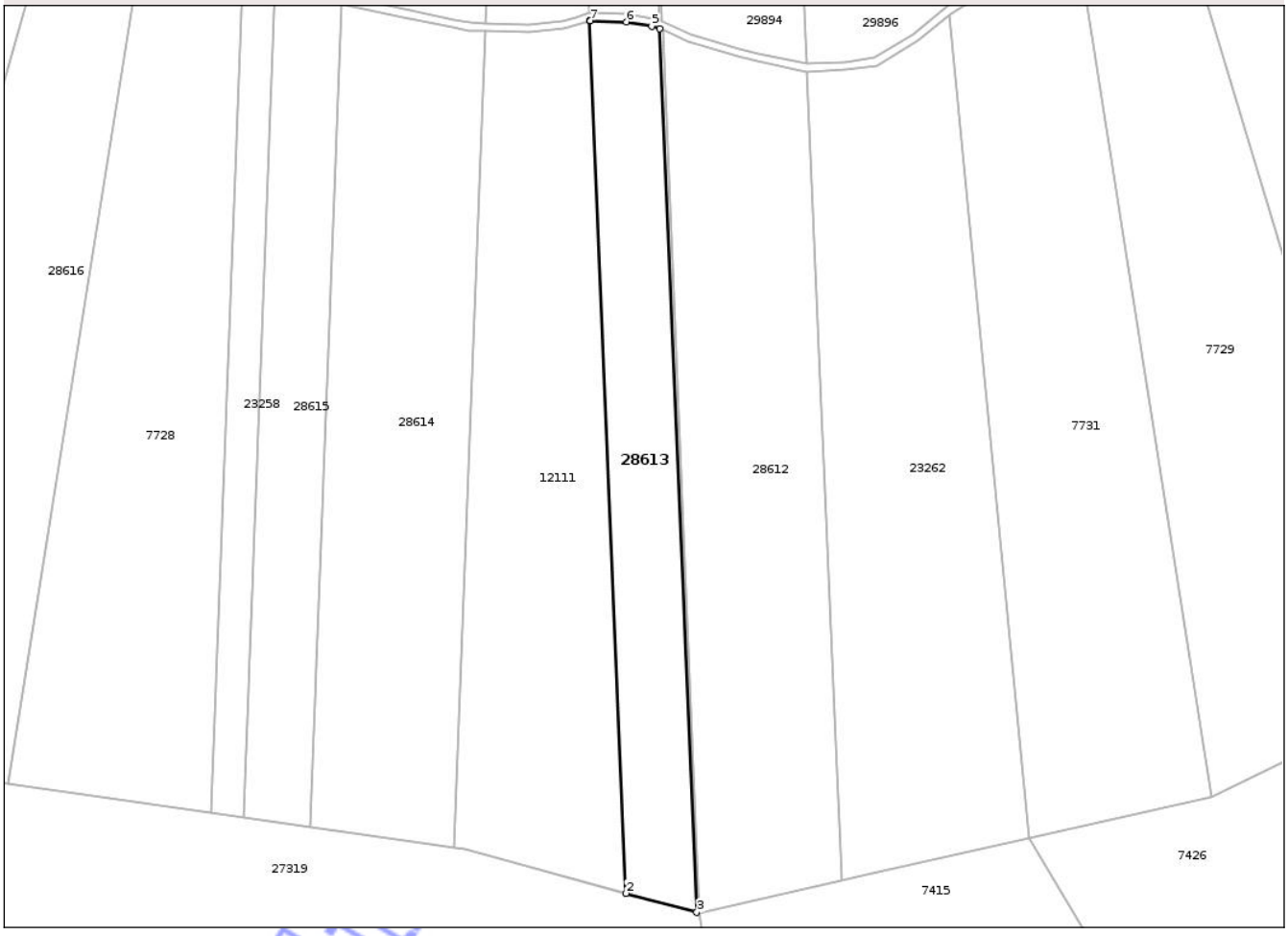
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.064	45	906/93/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.369,702 546.459,6	2	513.379,117 546.235,313	224.485
2	513.379,117 546.235,313	3	513.397,289 546.230,401	18.824
3	513.397,289 546.230,401	4	513.387,751 546.457,636	227.435
4	513.387,751 546.457,636	5	513.385,731 546.458,193	2.095
5	513.385,731 546.458,193	6	513.379,161 546.459,386	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.379,161 546.459,386	7	513.369,884 546.459,655	9.281
7	513.369,884 546.459,655	1	513.369,702 546.459,6	0.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.826	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

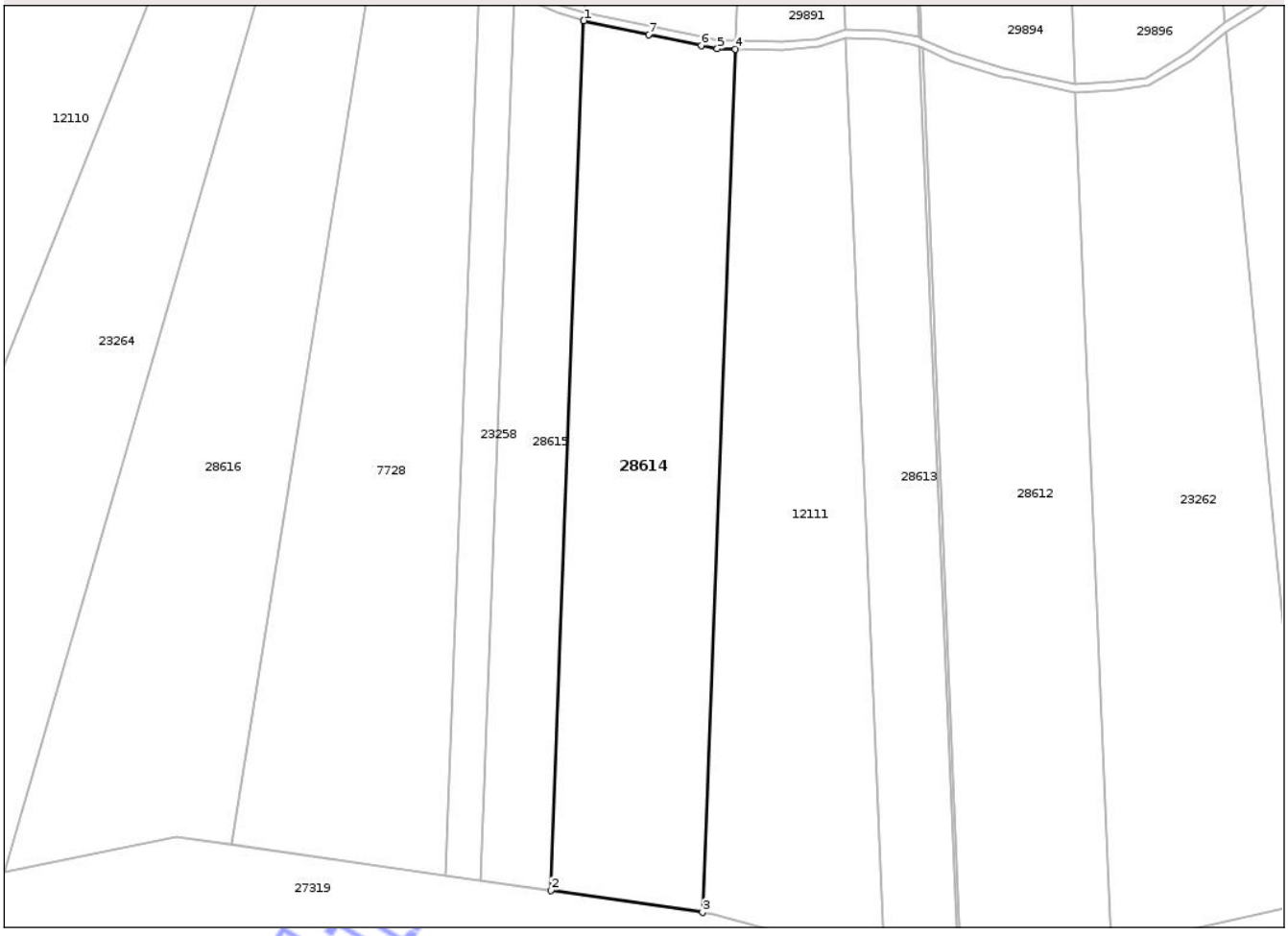
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.826	45	906/93/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.305,975 546.463,923	2	513.297,926 546.252,244	211.832
2	513.297,926 546.252,244	3	513.334,904 546.246,928	37.358
3	513.334,904 546.246,928	4	513.342,894 546.457,02	210.244
4	513.342,894 546.457,02	5	513.338,497 546.457,128	4.398
5	513.338,497 546.457,128	6	513.334,558 546.457,915	4.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.334,558 546.457,915	7	513.321,748 546.460,553	13.079
7	513.321,748 546.460,553	1	513.305,975 546.463,923	16.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.687	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

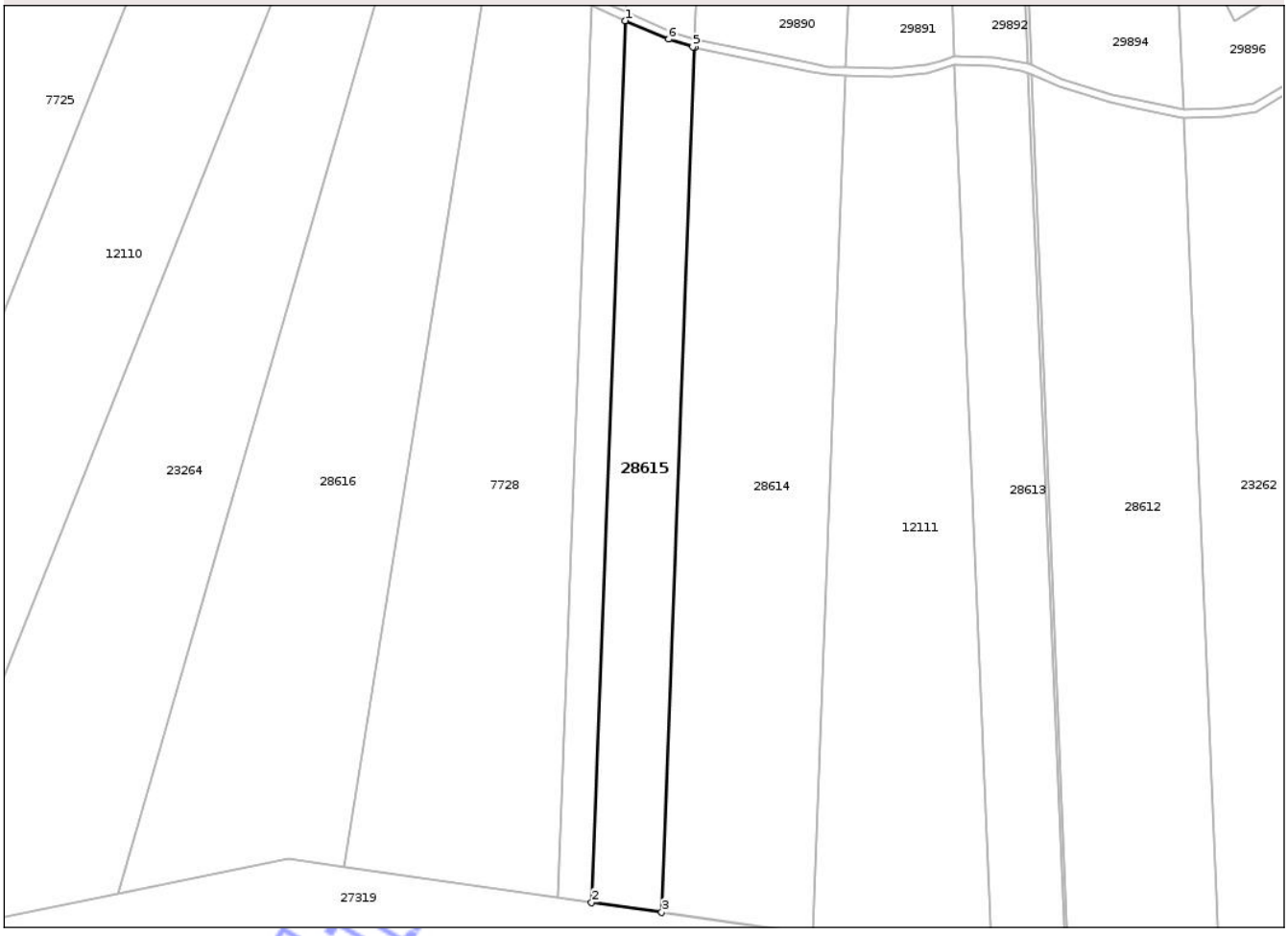
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.687	45	906/93/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.288,948 546.470,401	2	513.280,745 546.254,713	215.844
2	513.280,745 546.254,713	3	513.297,926 546.252,244	17.357
3	513.297,926 546.252,244	4	513.305,975 546.463,923	211.832
4	513.305,975 546.463,923	5	513.305,538 546.464,017	0.447
5	513.305,538 546.464,017	6	513.299,634 546.465,902	6.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.299,634 546.465,902	1	513.288,948 546.470,401	11.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.899	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.899	45	906/93/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.234,164 546.496,793	2	513.164,864 546.256,806	249.792
2	513.164,864 546.256,806	3	513.206,54 546.265,38	42.549
3	513.206,54 546.265,38	4	513.220,052 546.263,438	13.651
4	513.220,052 546.263,438	5	513.255,904 546.487,008	226.426
5	513.255,904 546.487,008	6	513.251,486 546.488,971	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.251,486 546.488,971	7	513.249,072 546.490,044	2.642
7	513.249,072 546.490,044	1	513.234,164 546.496,793	16.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.532	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

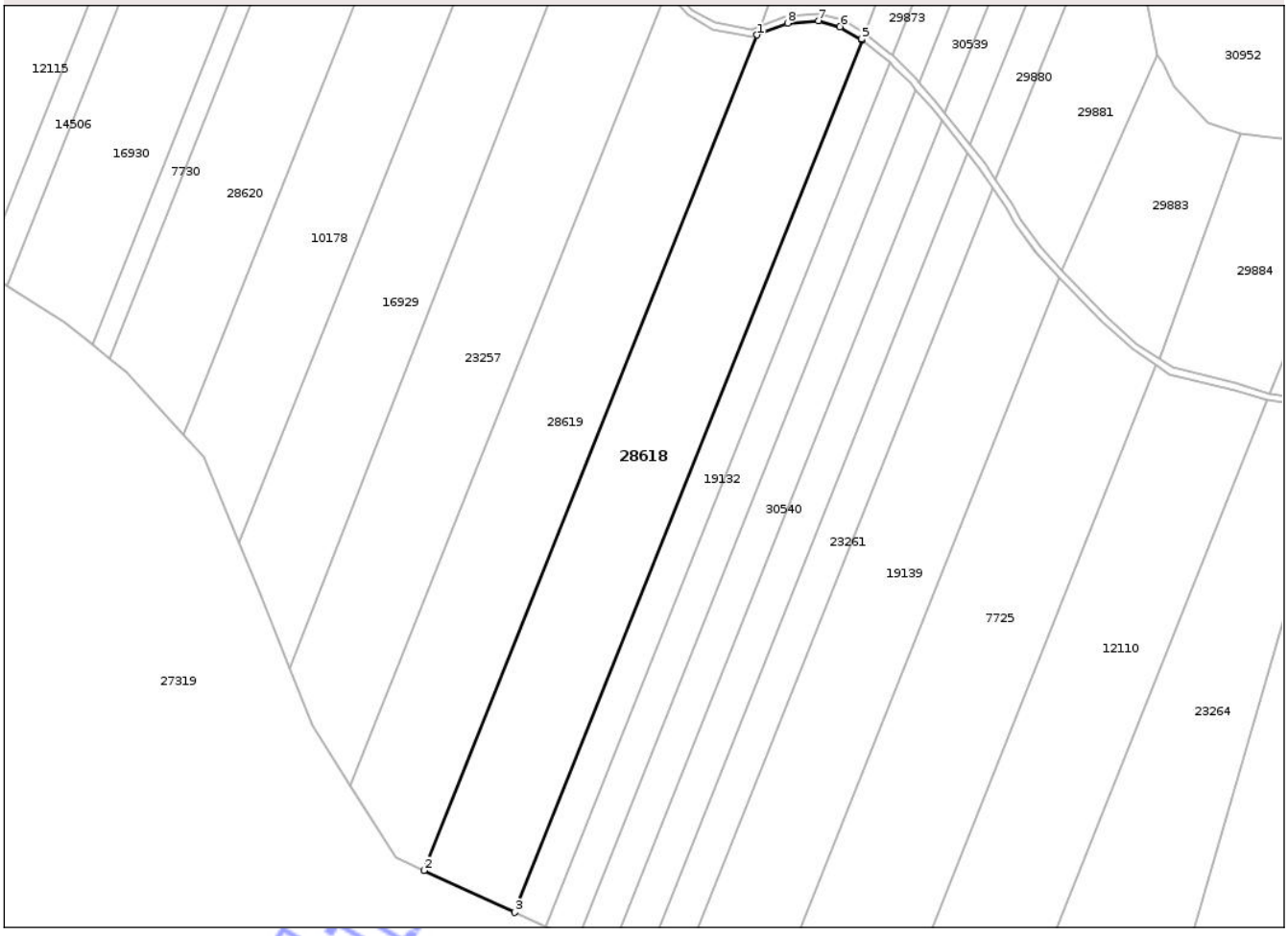
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.532	45	906/93/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.067,279 546.605,082	2	512.972,389 546.367,112	256.191
2	512.972,389 546.367,112	3	512.998,226 546.355,194	28.453
3	512.998,226 546.355,194	4	513.097,315 546.603,694	267.527
4	513.097,315 546.603,694	5	513.097,072 546.603,886	0.31
5	513.097,072 546.603,886	6	513.091,017 546.607,447	7.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.091,017 546.607,447	7	513.084,836 546.609,164	6.415
7	513.084,836 546.609,164	8	513.076,068 546.608,463	8.796
8	513.076,068 546.608,463	1	513.067,279 546.605,082	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.114	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

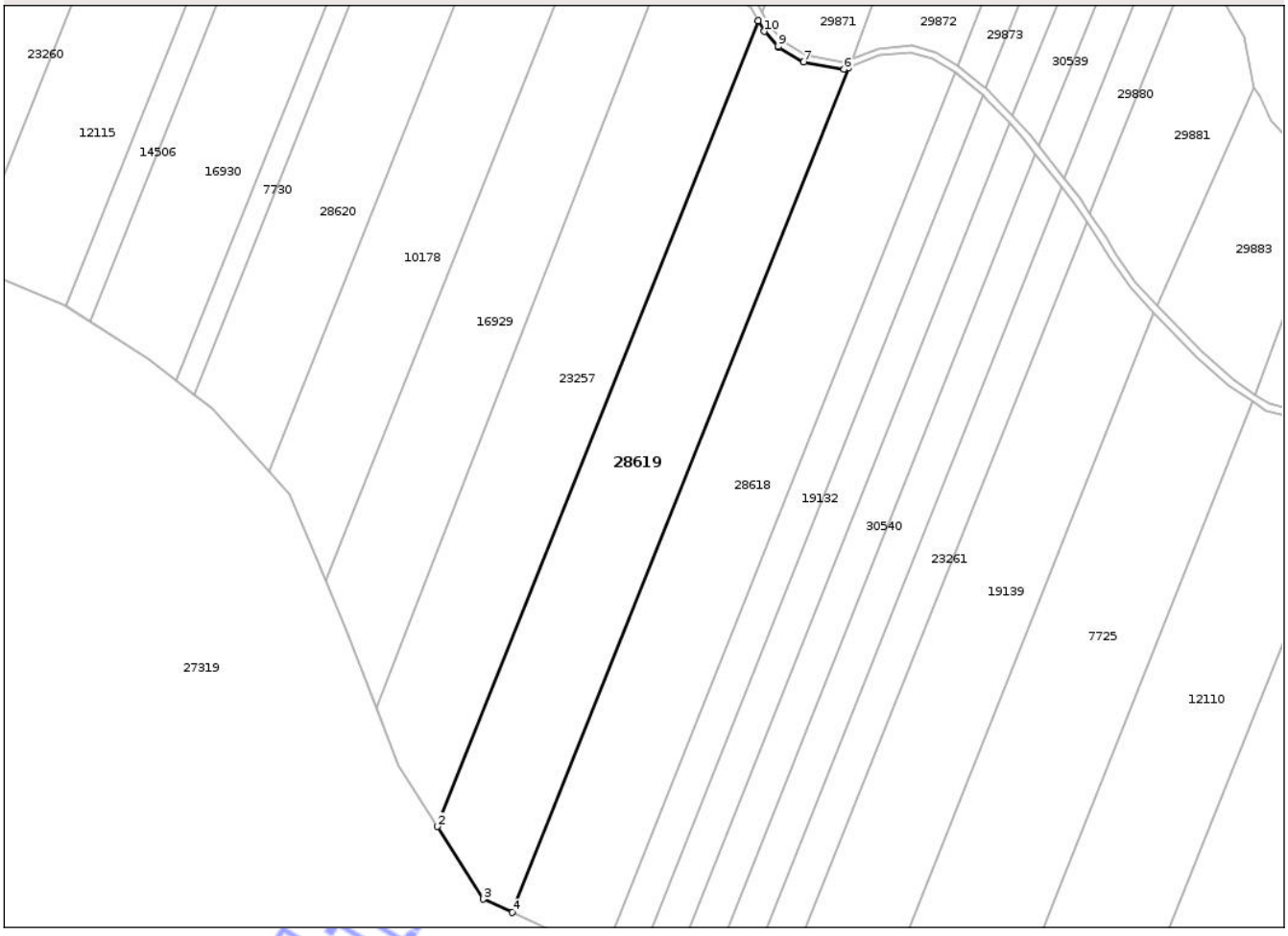
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.114	45	906/93/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.041,83 546.618,281	2	512.951,328 546.391,314	244.345
2	512.951,328 546.391,314	3	512.964,269 546.370,857	24.207
3	512.964,269 546.370,857	4	512.972,389 546.367,112	8.942
4	512.972,389 546.367,112	5	513.067,279 546.605,082	256.191
5	513.067,279 546.605,082	6	513.066,031 546.604,602	1.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.066,031 546.604,602	7	513.054,59 546.606,645	11.622
7	513.054,59 546.606,645	8	513.047,62 546.610,745	8.086
8	513.047,62 546.610,745	9	513.047,378 546.611,011	0.36
9	513.047,378 546.611,011	10	513.043,496 546.615,282	5.772
10	513.043,496 546.615,282	1	513.041,83 546.618,281	3.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.990	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.990	45	906/93/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.947,036 546.673,991	2	512.882,817 546.512,939	173.383
2	512.882,817 546.512,939	3	512.887,691 546.509,121	6.191
3	512.887,691 546.509,121	4	512.903,794 546.491,244	24.06
4	512.903,794 546.491,244	5	512.974,269 546.667,984	190.273
5	512.974,269 546.667,984	6	512.967,93 546.669,824	6.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.967,93 546.669,824	7	512.957,034 546.671,327	10.999
7	512.957,034 546.671,327	1	512.947,036 546.673,991	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.592	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

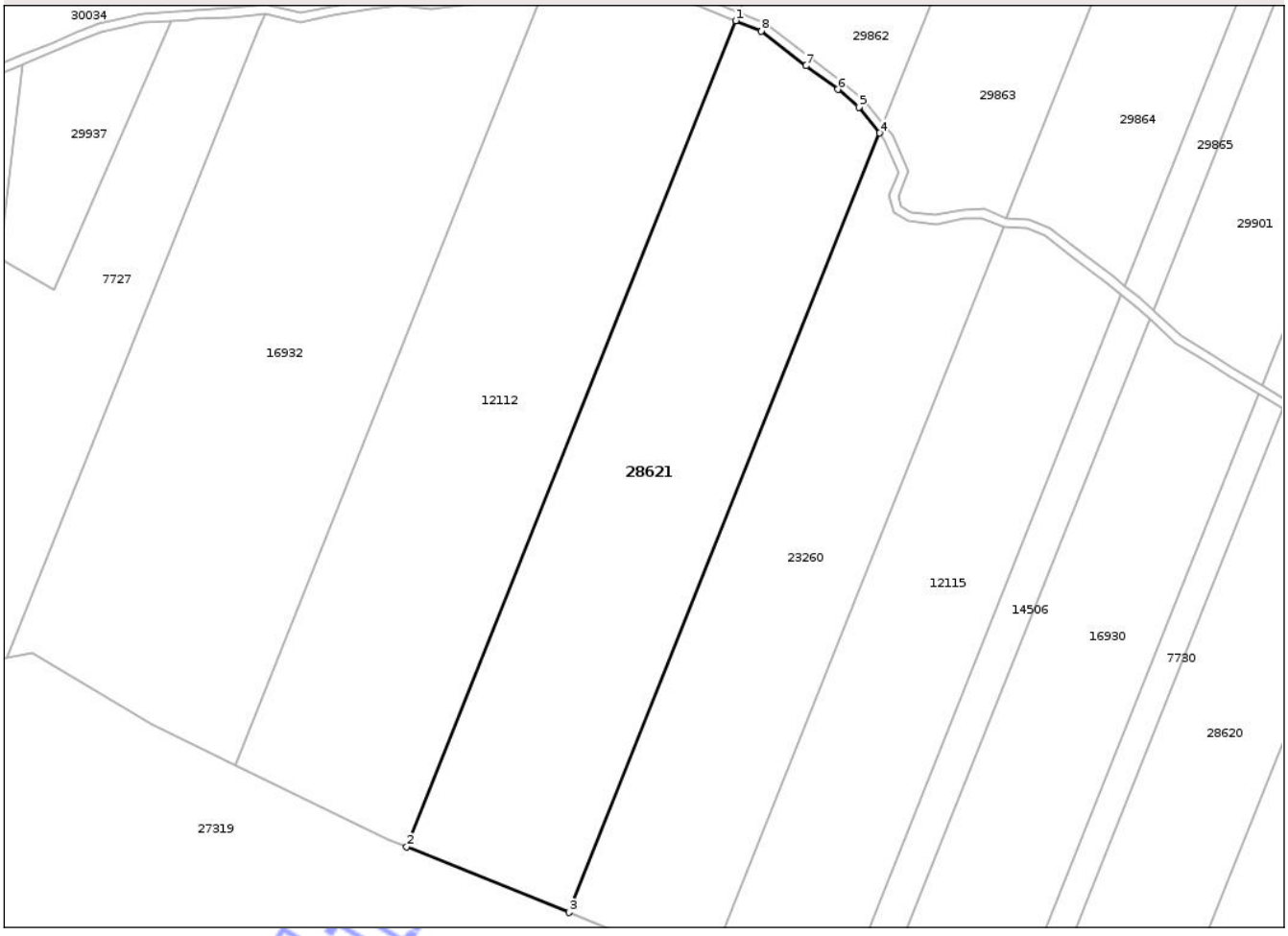
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.592	45	906/93/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.824,916 546.760,54	2	512.751,456 546.576,313	198.333
2	512.751,456 546.576,313	3	512.787,73 546.561,744	39.09
3	512.787,73 546.561,744	4	512.857,01 546.735,488	187.047
4	512.857,01 546.735,488	5	512.852,389 546.741,264	7.397
5	512.852,389 546.741,264	6	512.847,696 546.745,235	6.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.847,696 546.745,235	7	512.840,578 546.750,48	8.842
7	512.840,578 546.750,48	8	512.830,614 546.758,23	12.623
8	512.830,614 546.758,23	1	512.824,916 546.760,54	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita, DE 5260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	563	-	5260	-	DE 5260
2	drum	DA	1.456	-	5260	-	DE 5260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.539,8 539.708,098	2	516.540,299 539.708,067	0.5
4	516.539,744 539.707,099	5	516.539,648 539.691,698	15.401
7	516.539,648 539.691,222	8	516.539,648 539.691,077	0.145
10	516.539,649 539.689,697	11	516.539,655 539.678,402	11.295
13	516.539,68 539.671,8	14	516.539,68 539.671,78	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.540,299 539.708,067	3	516.540,239 539.707,069	1.0
5	516.539,648 539.691,698	6	516.539,648 539.691,232	0.466
8	516.539,648 539.691,077	9	516.539,649 539.690,222	0.855
11	516.539,655 539.678,402	12	516.539,657 539.675,745	2.657
14	516.539,68 539.671,78	15	516.539,7 539.668,457	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.540,239 539.707,069	4	516.539,744 539.707,099	0.496
6	516.539,648 539.691,232	7	516.539,648 539.691,222	0.01
9	516.539,649 539.690,222	10	516.539,649 539.689,697	0.525
12	516.539,657 539.675,745	13	516.539,68 539.671,8	3.945
15	516.539,7 539.668,457	16	516.544,592 539.668,183	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.544,592 539.668,183	17	516.544,548 539.669,522	1.34
19	516.544,068 539.687,418	20	516.544,051 539.694,705	7.287
22	516.544,935 539.712,16	23	516.545,073 539.715,635	3.478
25	516.545,579 539.729,48	26	516.545,759 539.736,738	7.26
28	516.546,541 539.751,184	29	516.548,055 539.766,307	15.199
31	516.549,756 539.800,542	32	516.549,545 539.827,442	26.901
34	516.548,939 539.843,355	35	516.548,481 539.859,594	16.245
37	516.547,56 539.873,977	38	516.547,396 539.883,218	9.242
40	516.547,123 539.899,712	41	516.546,81 539.907,349	7.643
43	516.546,052 539.920,29	44	516.544,826 539.941,218	20.964
46	516.542,462 539.948,353	47	516.543,857 539.955,256	7.043
49	516.536,336 539.958,096	50	516.532,349 539.960,063	4.446
52	516.520,537 539.965,892	53	516.514,87 539.968,689	6.32
55	516.508,916 539.971,594	56	516.502,035 539.974,063	7.311
58	516.490,394 539.978,239	59	516.485,601 539.979,959	5.092
61	516.482,878 539.980,936	62	516.480,729 539.981,707	2.283
64	516.467,785 539.986,351	65	516.452,307 539.993,564	17.076
67	516.435,574 540.002,932	68	516.434,609 540.003,779	1.284
70	516.430,34 540.007,525	71	516.428,294 540.011,252	4.252
73	516.428,624 540.017,388	74	516.431,64 540.021,565	5.152
76	516.418,12 540.020,724	77	516.421,032 540.016,911	4.798
79	516.423,577 540.007,403	80	516.425,941 540.003,902	4.224
82	516.440,548 539.994,681	83	516.455,74 539.987,301	16.89
85	516.475,607 539.978,336	86	516.477,565 539.977,494	2.131
88	516.506,603 539.966,521	89	516.507,517 539.966,193	0.971
91	516.525,29 539.958,963	92	516.531,414 539.955,612	6.981
94	516.538,31 539.946,684	95	516.539,729 539.941,592	5.286
97	516.541,458 539.930,253	98	516.541,956 539.925,566	4.713
100	516.541,958 539.925,419	101	516.542,063 539.921,986	3.435
103	516.542,784 539.897,955	104	516.543,195 539.884,236	13.725
106	516.543,809 539.863,872	107	516.544,296 539.830,092	33.784
109	516.544,915 539.787,142	110	516.544,807 539.785,566	1.58
112	516.544,09 539.775,125	113	516.544,088 539.775,105	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.544,548 539.669,522	18	516.544,132 539.682,055	12.54
20	516.544,051 539.694,705	21	516.544,659 539.703,444	8.76
23	516.545,073 539.715,635	24	516.545,512 539.726,738	11.112
26	516.545,759 539.736,738	27	516.545,938 539.743,995	7.259
29	516.548,055 539.766,307	30	516.549,545 539.784,429	18.183
32	516.549,545 539.827,442	33	516.549,222 539.837,656	10.219
35	516.548,481 539.859,594	36	516.547,665 539.868,093	8.538
38	516.547,396 539.883,218	39	516.547,268 539.890,458	7.241
41	516.546,81 539.907,349	42	516.546,522 539.912,253	4.912
44	516.544,826 539.941,218	45	516.544,529 539.942,569	1.383
47	516.543,857 539.955,256	48	516.539,941 539.956,317	4.057
50	516.532,349 539.960,063	51	516.522,328 539.965,009	11.175
53	516.514,87 539.968,689	54	516.509,159 539.971,507	6.368
56	516.502,035 539.974,063	57	516.495,233 539.976,503	7.226
59	516.485,601 539.979,959	60	516.483,75 539.980,623	1.966
62	516.480,729 539.981,707	63	516.474,769 539.983,845	6.332
65	516.452,307 539.993,564	66	516.443,028 539.998,356	10.443
68	516.434,609 540.003,779	69	516.434,594 540.003,792	0.02
71	516.428,294 540.011,252	72	516.427,688 540.013,852	2.67
74	516.431,64 540.021,565	75	516.424,36 540.020,447	7.365
77	516.421,032 540.016,911	78	516.421,725 540.013,375	3.603
80	516.425,941 540.003,902	81	516.432,459 539.999,129	8.079
83	516.455,74 539.987,301	84	516.475,59 539.978,347	21.776
86	516.477,565 539.977,494	87	516.486,427 539.974,163	9.467
89	516.507,517 539.966,193	90	516.507,525 539.966,19	0.009
92	516.531,414 539.955,612	93	516.536,957 539.949,424	8.308
95	516.539,729 539.941,592	96	516.541,243 539.932,278	9.436
98	516.541,956 539.925,566	99	516.541,957 539.925,546	0.02
101	516.542,063 539.921,986	102	516.542,494 539.907,615	14.377
104	516.543,195 539.884,236	105	516.543,776 539.864,871	19.374
107	516.544,296 539.830,092	108	516.544,296 539.830,072	0.02
110	516.544,807 539.785,566	111	516.544,484 539.780,869	4.708
113	516.544,088 539.775,105	114	516.541,792 539.741,673	33.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.544,132 539.682,055	19	516.544,068 539.687,418	5.363
21	516.544,659 539.703,444	22	516.544,935 539.712,16	8.72
24	516.545,512 539.726,738	25	516.545,579 539.729,48	2.743
27	516.545,938 539.743,995	28	516.546,541 539.751,184	7.214
30	516.549,545 539.784,429	31	516.549,756 539.800,542	16.114
33	516.549,222 539.837,656	34	516.548,939 539.843,355	5.706
36	516.547,665 539.868,093	37	516.547,56 539.873,977	5.885
39	516.547,268 539.890,458	40	516.547,123 539.899,712	9.255
42	516.546,522 539.912,253	43	516.546,052 539.920,29	8.051
45	516.544,529 539.942,569	46	516.542,462 539.948,353	6.142
48	516.539,941 539.956,317	49	516.536,336 539.958,096	4.02
51	516.522,328 539.965,009	52	516.520,537 539.965,892	1.997
54	516.509,159 539.971,507	55	516.508,916 539.971,594	0.258
57	516.495,233 539.976,503	58	516.490,394 539.978,239	5.141
60	516.483,75 539.980,623	61	516.482,878 539.980,936	0.926
63	516.474,769 539.983,845	64	516.467,785 539.986,351	7.42
66	516.443,028 539.998,356	67	516.435,574 540.002,932	8.747
69	516.434,594 540.003,792	70	516.430,34 540.007,525	5.66
72	516.427,688 540.013,852	73	516.428,624 540.017,388	3.658
75	516.424,36 540.020,447	76	516.418,12 540.020,724	6.246
78	516.421,725 540.013,375	79	516.423,577 540.007,403	6.253
81	516.432,459 539.999,129	82	516.440,548 539.994,681	9.231
84	516.475,59 539.978,347	85	516.475,607 539.978,336	0.02
87	516.486,427 539.974,163	88	516.506,603 539.966,521	21.575
90	516.507,525 539.966,19	91	516.525,29 539.958,963	19.179
93	516.536,957 539.949,424	94	516.538,31 539.946,684	3.056
96	516.541,243 539.932,278	97	516.541,458 539.930,253	2.036
99	516.541,957 539.925,546	100	516.541,958 539.925,419	0.127
102	516.542,494 539.907,615	103	516.542,784 539.897,955	9.664
105	516.543,776 539.864,871	106	516.543,809 539.863,872	1.0
108	516.544,296 539.830,072	109	516.544,915 539.787,142	42.934
111	516.544,484 539.780,869	112	516.544,09 539.775,125	5.757
114	516.541,792 539.741,673	115	516.541,029 539.728,806	12.89

Verificat Arhiva Electronică PDF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	516.541,029 539.728,806	116	516.541,028 539.728,786	0.02
116	516.541,028 539.728,786	117	516.540,957 539.727,592	1.196
117	516.540,957 539.727,592	1	516.539,8 539.708,098	19.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.003	277	5798/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.885,455 539.859,187	2	517.878,422 539.857,291	7.284
2	517.878,422 539.857,291	3	517.877,962 539.857,153	0.48
3	517.877,962 539.857,153	4	517.879,968 539.841,649	15.633
4	517.879,968 539.841,649	5	517.882,123 539.824,984	16.804
5	517.882,123 539.824,984	6	517.886,764 539.788,794	36.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.886,764 539.788,794	7	517.887,884 539.779,547	9.315
7	517.887,884 539.779,547	8	517.887,936 539.779,075	0.475
8	517.887,936 539.779,075	9	517.889,336 539.766,353	12.799
9	517.889,336 539.766,353	10	517.891,436 539.747,549	18.921
10	517.891,436 539.747,549	11	517.893,306 539.729,796	17.851
11	517.893,306 539.729,796	12	517.893,367 539.729,251	0.548
12	517.893,367 539.729,251	13	517.894,127 539.722,392	6.901
13	517.894,127 539.722,392	14	517.901,724 539.724,199	7.809
14	517.901,724 539.724,199	1	517.885,455 539.859,187	135.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

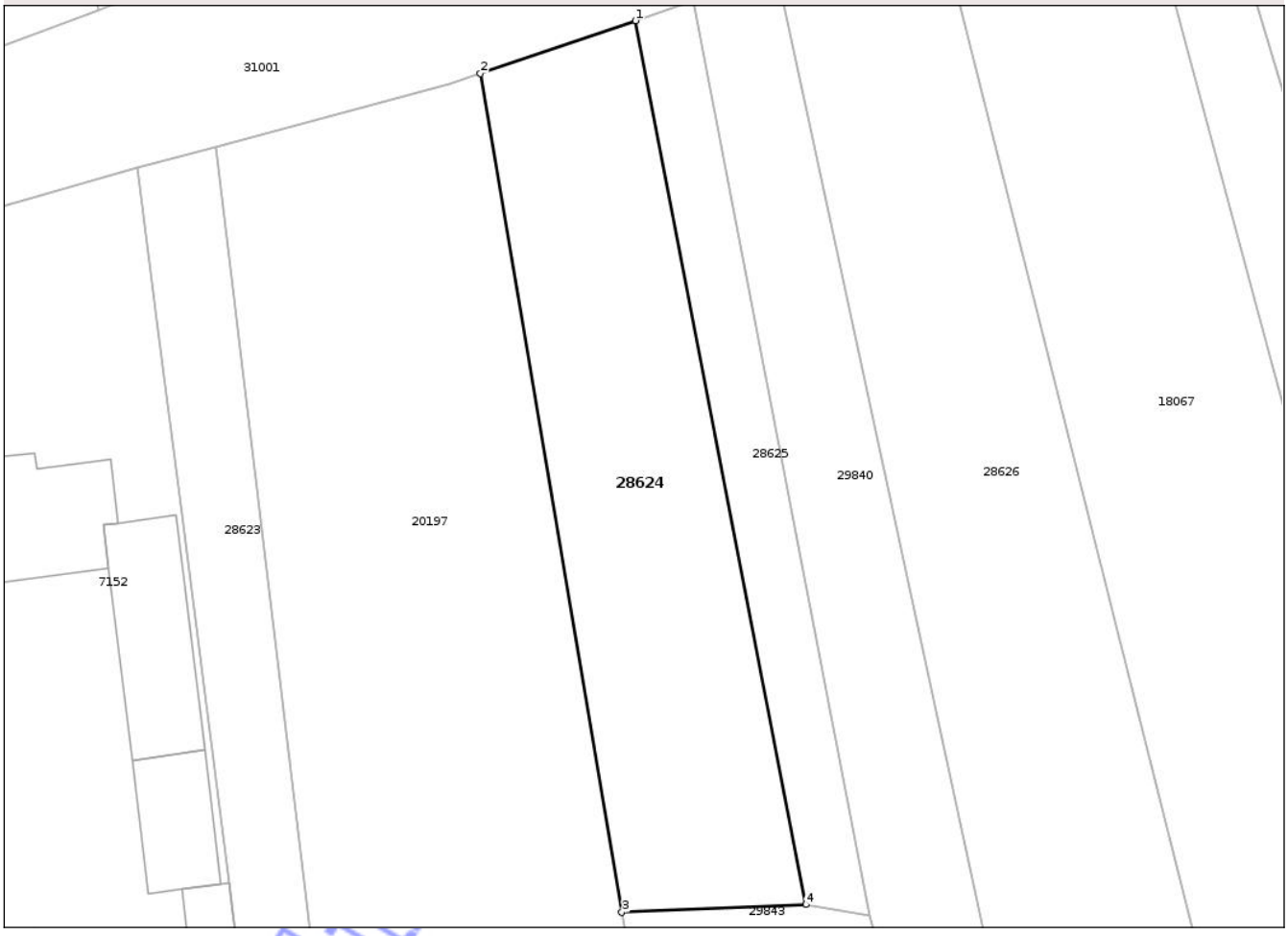
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.377	277	5797/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.925,648 539.871,229	2	517.910,825 539.866,191	15.656
2	517.910,825 539.866,191	3	517.924,337 539.786,03	81.292
3	517.924,337 539.786,03	4	517.941,928 539.786,778	17.607
4	517.941,928 539.786,778	1	517.925,648 539.871,229	86.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Sat Morareni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59386	508	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50679 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.135421, din 10/09/2024 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GIZELLA**	
59288 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 2237, din 19/11/2025 emis de B.N.P. Lajos Katalin;		
B3	Se notează posesia prin cumpărare, ca bun comun, în cotă de 1/1 parte	A1
	1) **TANKÓ FERENC**, și soția 2) **TANKÓ ANNAMÁRIA**	
	OBSERVATII: posesie inițială de la data de 11.11.2025.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

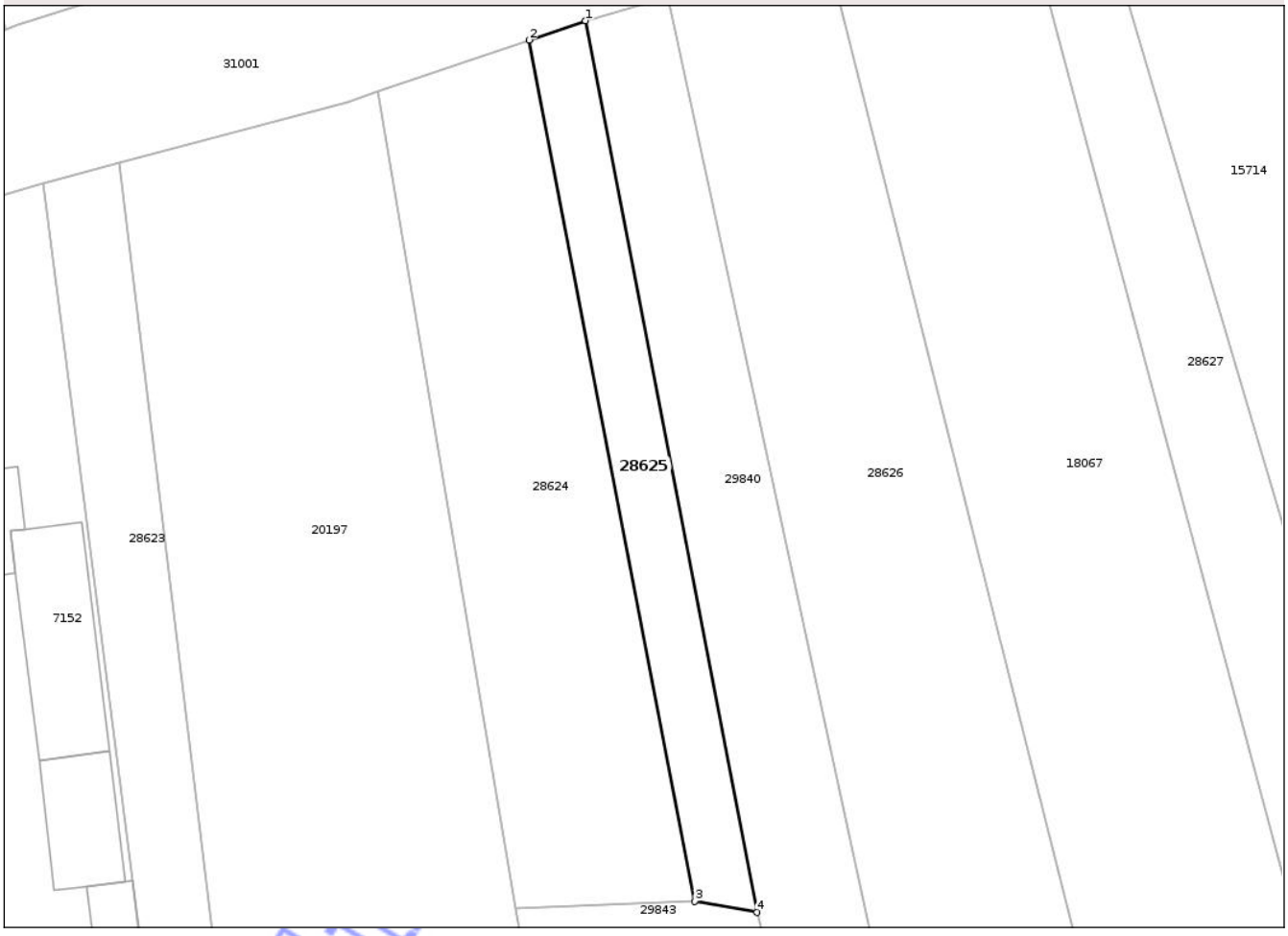
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59386	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	508	277	5786/2/2	-	In tp parcela gresita p 4809/7 iar corect p 5786/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.931,194 539.873,113	2	517.925,648 539.871,229	5.857
2	517.925,648 539.871,229	3	517.941,928 539.786,778	86.006
3	517.941,928 539.786,778	4	517.948,05 539.785,672	6.221
4	517.948,05 539.785,672	1	517.931,194 539.873,113	89.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

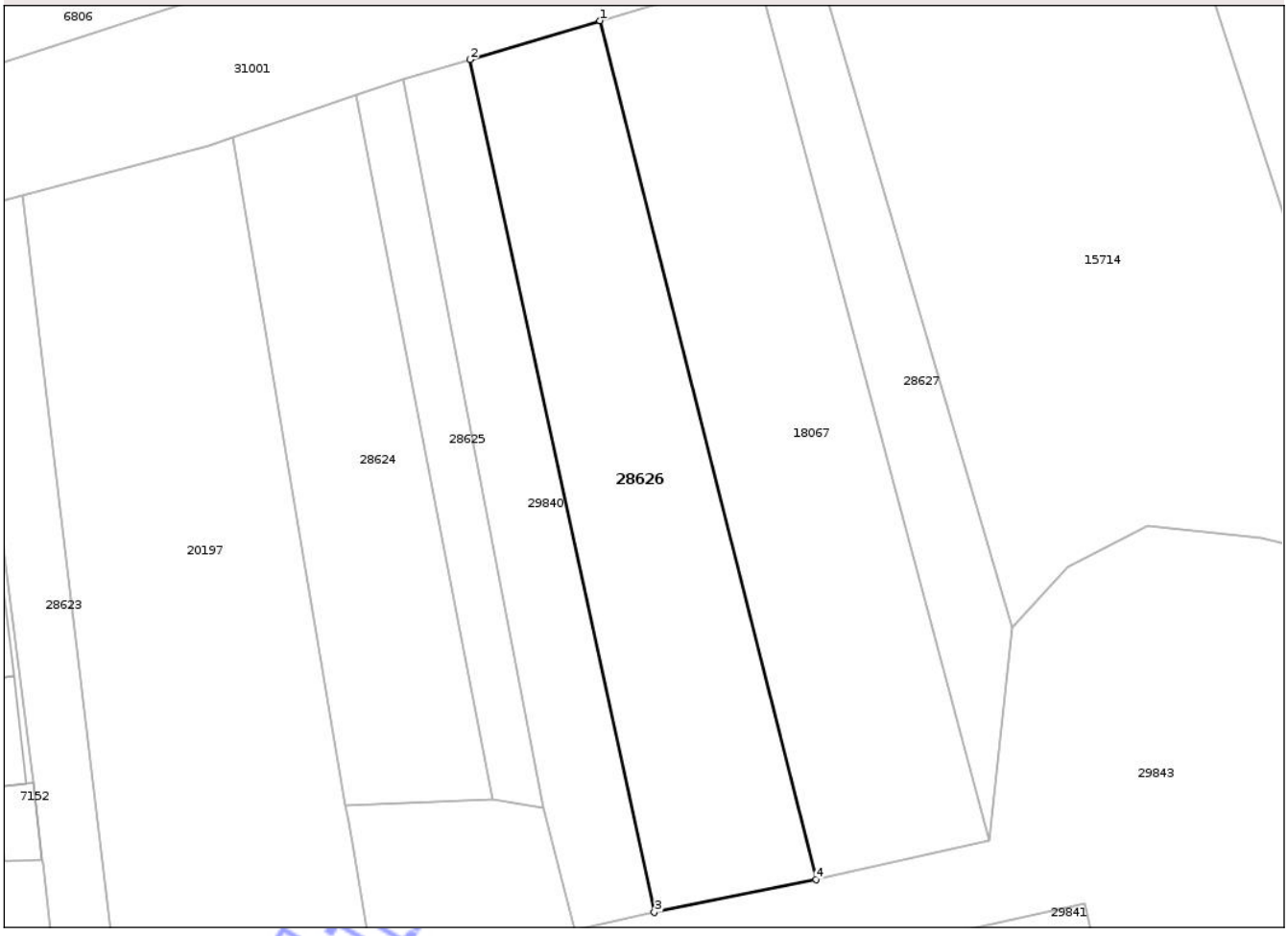
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	277	5797/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.954,876 539.880,151	2	517.939,281 539.875,488	16.277
2	517.939,281 539.875,488	3	517.961,401 539.773,201	104.651
3	517.961,401 539.773,201	4	517.980,815 539.777,14	19.81
4	517.980,815 539.777,14	1	517.954,876 539.880,151	106.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	967	295	5178/1	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.676,488 539.719,931	2	515.685,866 539.703,852	18.614
4	515.698,735 539.683,128	5	515.708,228 539.666,409	19.226
7	515.720,77 539.649,781	8	515.723,269 539.646,157	4.402
10	515.727,886 539.639,075	11	515.730,025 539.634,797	4.783
13	515.734,865 539.622,094	14	515.734,865 539.618,183	3.911
16	515.734,457 539.605,145	17	515.737,602 539.598,411	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.685,866 539.703,852	3	515.692,466 539.693,621	12.175
5	515.708,228 539.666,409	6	515.717,847 539.653,656	15.974
8	515.723,269 539.646,157	9	515.724,958 539.643,201	3.405
11	515.730,025 539.634,797	12	515.732,854 539.628,24	7.141
14	515.734,865 539.618,183	15	515.733,688 539.611,855	6.437
17	515.737,602 539.598,411	18	515.740,809 539.594,081	5.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.692,466 539.693,621	4	515.698,735 539.683,128	12.223
6	515.717,847 539.653,656	7	515.720,77 539.649,781	4.854
9	515.724,958 539.643,201	10	515.727,886 539.639,075	5.059
12	515.732,854 539.628,24	13	515.734,865 539.622,094	6.467
15	515.733,688 539.611,855	16	515.734,457 539.605,145	6.754
18	515.740,809 539.594,081	19	515.743,069 539.591,068	3.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	515.743,069 539.591,068	20	515.747,096 539.586,444	6.132
22	515.755,676 539.576,6	23	515.757,564 539.573,601	3.544
25	515.762,546 539.562,194	26	515.762,996 539.559,268	2.96
28	515.763,086 539.554,585	29	515.763,62 539.551,606	3.026
31	515.764,559 539.539,827	32	515.765,25 539.535,223	4.656
34	515.762,805 539.525,414	35	515.762,294 539.517,922	7.509
37	515.764,468 539.503,61	38	515.768,59 539.503,435	4.126
40	515.766,308 539.517,993	41	515.766,769 539.524,754	6.777
43	515.769,314 539.535,092	44	515.768,549 539.540,193	5.158
46	515.768,273 539.548,323	47	515.766,684 539.557,183	9.001
49	515.766,427 539.563,268	50	515.763,575 539.570,269	7.56
52	515.758,94 539.578,922	53	515.754,722 539.584,195	6.752
55	515.746,181 539.593,585	56	515.744,016 539.596,472	3.609
58	515.738,251 539.606,23	59	515.737,724 539.611,678	5.473
61	515.738,865 539.622,732	62	515.736,599 539.629,657	7.286
64	515.731,326 539.641,139	65	515.728,334 539.645,356	5.171
67	515.724,014 539.652,122	68	515.711,578 539.668,61	20.652
70	515.695,865 539.695,732	71	515.687,528 539.708,654	15.378
73	515.681,293 539.719,52	1	515.676,488 539.719,931	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	515.747,096 539.586,444	21	515.751,701 539.581,568	6.707
23	515.757,564 539.573,601	24	515.759,913 539.568,655	5.475
26	515.762,996 539.559,268	27	515.762,62 539.557,186	2.116
29	515.763,62 539.551,606	30	515.764,285 539.547,9	3.765
32	515.765,25 539.535,223	33	515.764,474 539.531,633	3.673
35	515.762,294 539.517,922	36	515.763,095 539.510,234	7.73
38	515.768,59 539.503,435	39	515.767,053 539.510,849	7.572
41	515.766,769 539.524,754	42	515.768,362 539.530,692	6.148
44	515.768,549 539.540,193	45	515.768,475 539.542,384	2.192
47	515.766,684 539.557,183	48	515.767,051 539.559,215	2.065
50	515.763,575 539.570,269	51	515.761,076 539.575,531	5.825
53	515.754,722 539.584,195	54	515.750,059 539.589,132	6.791
56	515.744,016 539.596,472	57	515.741,037 539.600,493	5.004
59	515.737,724 539.611,678	60	515.738,865 539.617,814	6.241
62	515.736,599 539.629,657	63	515.733,653 539.636,485	7.436
65	515.728,334 539.645,356	66	515.726,658 539.648,289	3.378
68	515.711,578 539.668,61	69	515.702,191 539.685,142	19.011
71	515.687,528 539.708,654	72	515.682,014 539.718,319	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	515.751,701 539.581,568	22	515.755,676 539.576,6	6.363
24	515.759,913 539.568,655	25	515.762,546 539.562,194	6.977
27	515.762,62 539.557,186	28	515.763,086 539.554,585	2.642
30	515.764,285 539.547,9	31	515.764,559 539.539,827	8.078
33	515.764,474 539.531,633	34	515.762,805 539.525,414	6.439
36	515.763,095 539.510,234	37	515.764,468 539.503,61	6.765
39	515.767,053 539.510,849	40	515.766,308 539.517,993	7.183
42	515.768,362 539.530,692	43	515.769,314 539.535,092	4.502
45	515.768,475 539.542,384	46	515.768,273 539.548,323	5.942
48	515.767,051 539.559,215	49	515.766,427 539.563,268	4.101
51	515.761,076 539.575,531	52	515.758,94 539.578,922	4.008
54	515.750,059 539.589,132	55	515.746,181 539.593,585	5.905
57	515.741,037 539.600,493	58	515.738,251 539.606,23	6.378
60	515.738,865 539.617,814	61	515.738,865 539.622,732	4.918
63	515.733,653 539.636,485	64	515.731,326 539.641,139	5.203
66	515.726,658 539.648,289	67	515.724,014 539.652,122	4.656
69	515.702,191 539.685,142	70	515.695,865 539.695,732	12.336
72	515.682,014 539.718,319	73	515.681,293 539.719,52	1.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

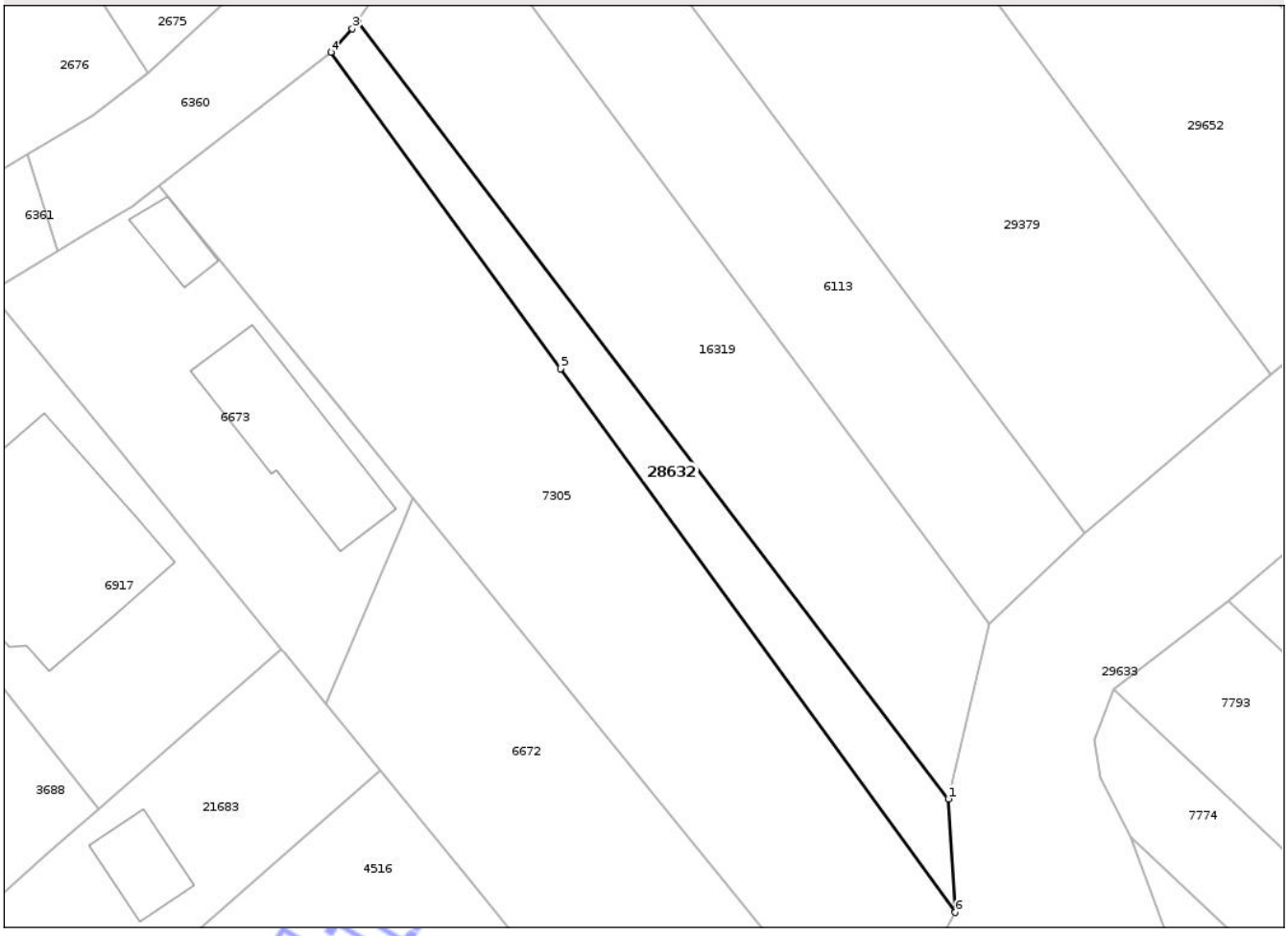
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	266	4466/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.278,706 540.485,208	2	519.233,255 540.544,999	75.105
2	519.233,255 540.544,999	3	519.232,846 540.544,383	0.739
3	519.232,846 540.544,383	4	519.231,183 540.542,565	2.464
4	519.231,183 540.542,565	5	519.248,854 540.518,268	30.043
5	519.248,854 540.518,268	6	519.279,241 540.476,486	51.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.279,241 540.476,486	1	519.278,706 540.485,208	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

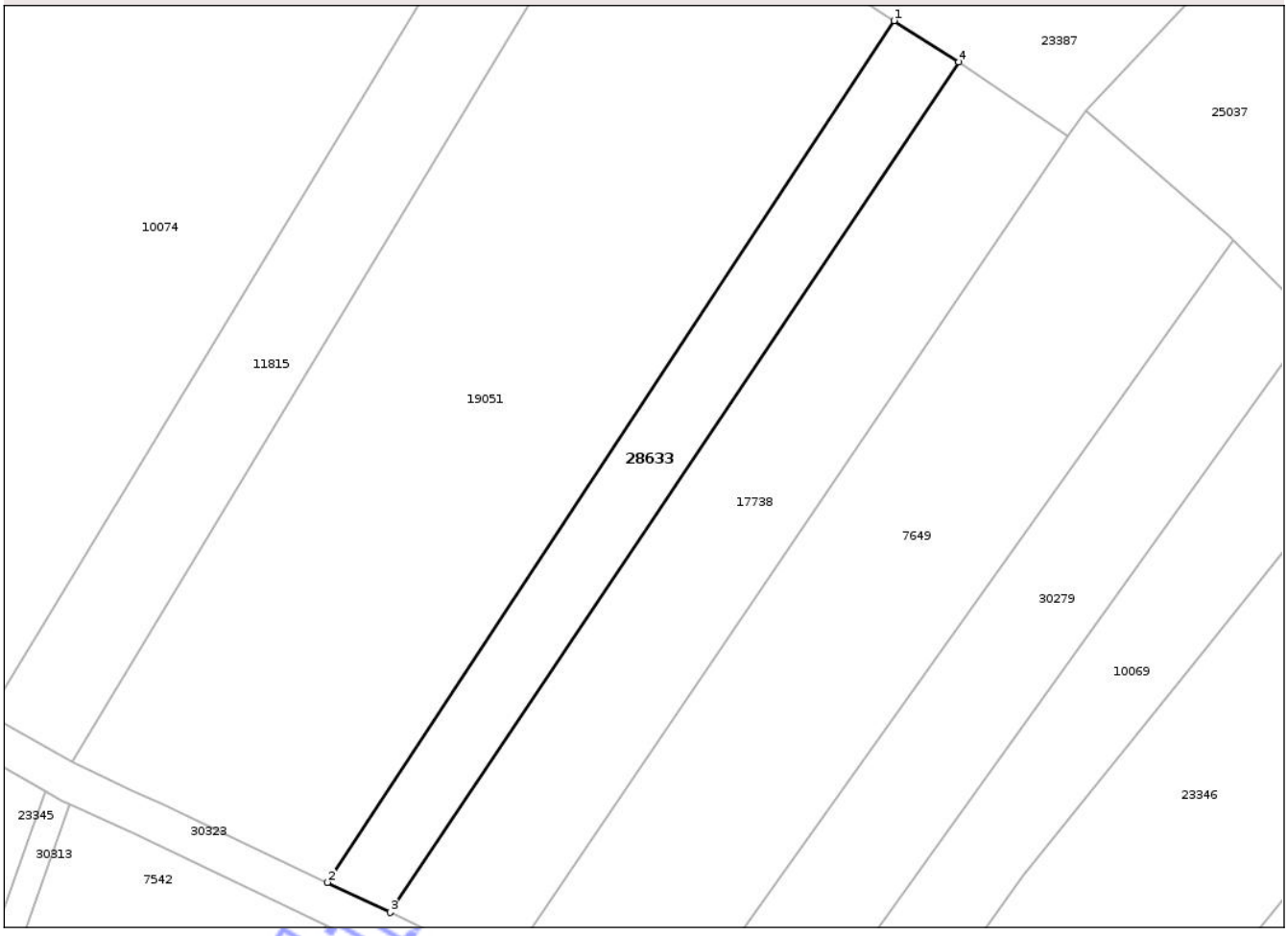
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	314	5917/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.911,788 542.592,004	2	514.853,085 542.502,857	106.739
2	514.853,085 542.502,857	3	514.859,573 542.499,767	7.186
3	514.859,573 542.499,767	4	514.918,485 542.587,74	105.877
4	514.918,485 542.587,74	1	514.911,788 542.592,004	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

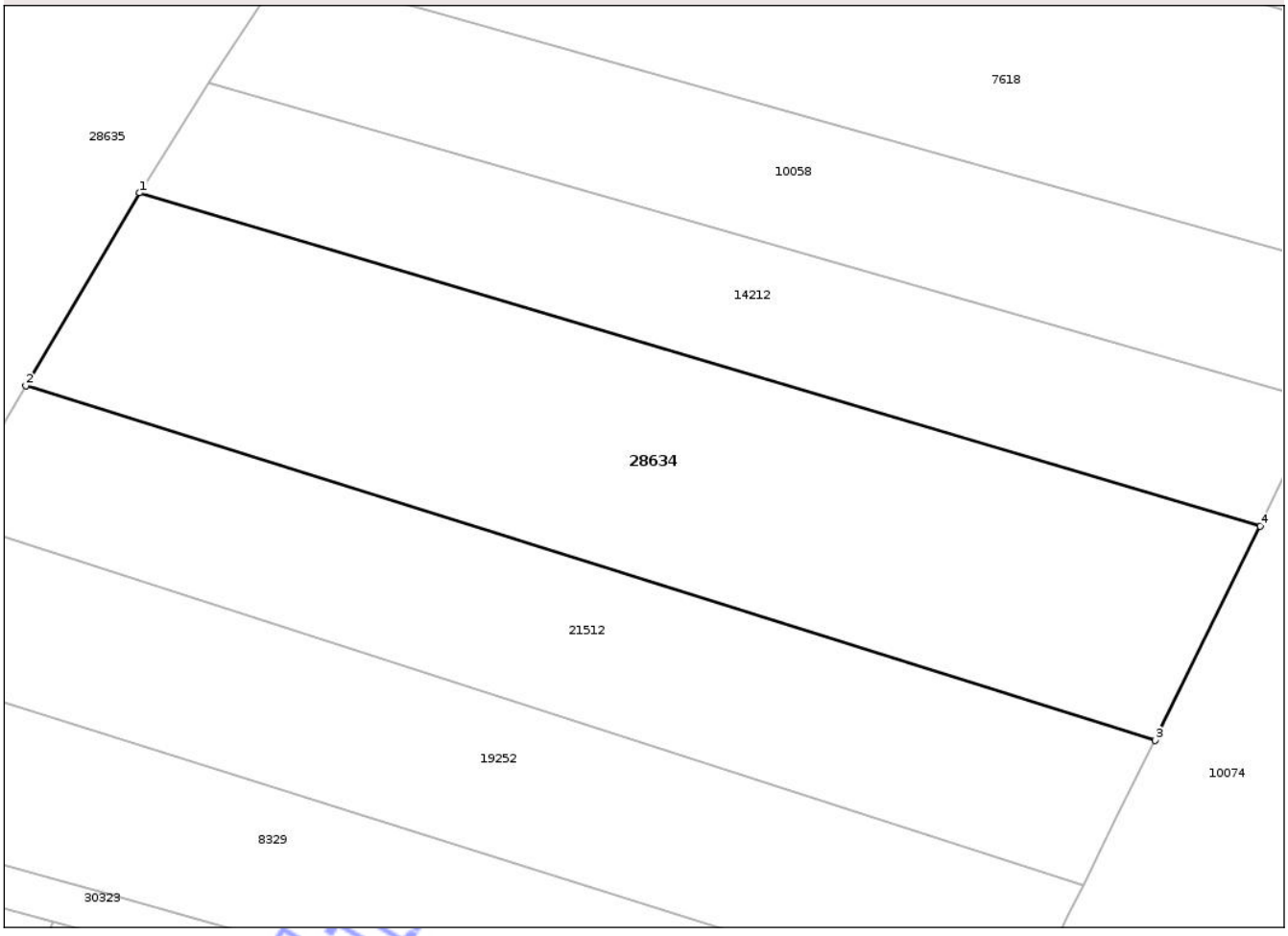
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	314	5917/12, 5919/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.700,81 542.629,461	2	514.689,882 542.610,935	21.509
2	514.689,882 542.610,935	3	514.798,402 542.576,918	113.727
3	514.798,402 542.576,918	4	514.808,533 542.597,461	22.905
4	514.808,533 542.597,461	1	514.700,81 542.629,461	112.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.718	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.718	314	5917/14, 5918/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.664,741 542.571,333	2	514.674,21 542.584,842	16.497
3	514.679,517 542.592,434	4	514.682,584 542.598,069	6.416
5	514.686,066 542.604,466	6	514.689,882 542.610,935	7.511
7	514.700,81 542.629,461	8	514.707,469 542.640,01	12.475
9	514.714,687 542.650,927	10	514.704,081 542.653,914	11.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.674,21 542.584,842	3	514.679,517 542.592,434	9.263
4	514.682,584 542.598,069	5	514.686,066 542.604,466	7.283
6	514.689,882 542.610,935	7	514.700,81 542.629,461	21.509
8	514.707,469 542.640,01	9	514.714,687 542.650,927	13.087
10	514.704,081 542.653,914	11	514.652,737 542.668,604	53.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.652,737 542.668,604	12	514.665,942 542.690,664	25.71
13	514.680,754 542.710,331	14	514.671,303 542.716,454	11.261
15	514.663,774 542.711,554	16	514.655,598 542.702,287	12.358
17	514.645,421 542.687,044	18	514.635,065 542.669,375	20.48
19	514.624,863 542.647,41	20	514.622,931 542.641,721	6.008
21	514.621,386 542.636,589	22	514.598,249 542.580,56	60.618
23	514.612,851 542.578,75	24	514.658,385 542.573,103	45.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.665,942 542.690,664	13	514.680,754 542.710,331	24.621
14	514.671,303 542.716,454	15	514.663,774 542.711,554	8.983
16	514.655,598 542.702,287	17	514.645,421 542.687,044	18.328
18	514.635,065 542.669,375	19	514.624,863 542.647,41	24.219
20	514.622,931 542.641,721	21	514.621,386 542.636,589	5.36
22	514.598,249 542.580,56	23	514.612,851 542.578,75	14.714
24	514.658,385 542.573,103	1	514.664,741 542.571,333	6.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.467	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

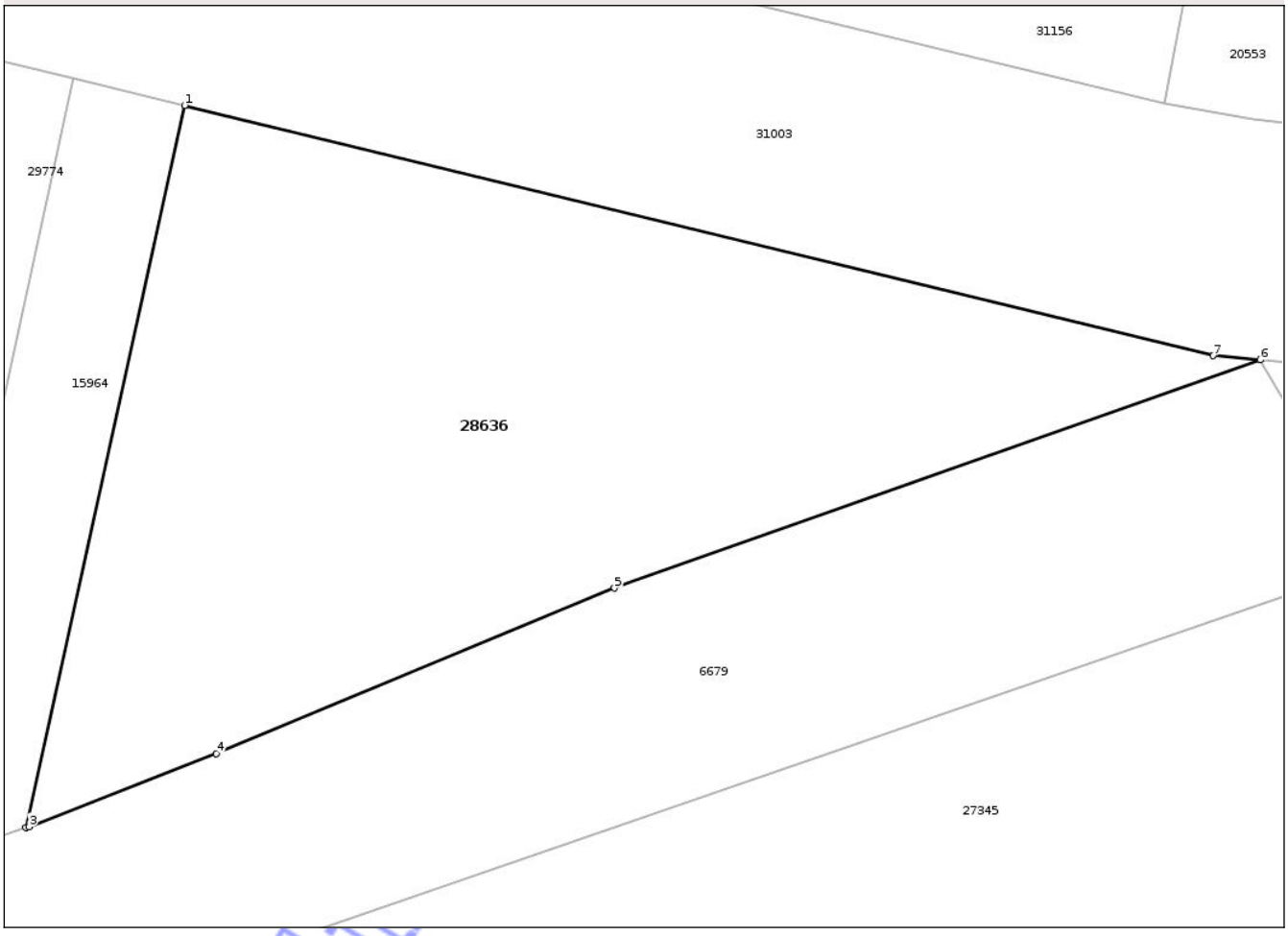
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.467	295	5183/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.591,512 539.740,023	2	515.578,971 539.683,015	58.371
2	515.578,971 539.683,015	3	515.579,218 539.683,096	0.26
3	515.579,218 539.683,096	4	515.593,997 539.688,863	15.864
4	515.593,997 539.688,863	5	515.625,466 539.701,924	34.072
5	515.625,466 539.701,924	6	515.676,488 539.719,931	54.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.676,488 539.719,931	7	515.672,759 539.720,257	3.743
7	515.672,759 539.720,257	1	515.591,512 539.740,023	83.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:411/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58879	340	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58879-C1	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 hol, 1 casa scării; la etaj din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 hol, 2 terase. Sup. Aferent const. =92.1mp;
A1.2	58879-C2	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrală termică cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	58879-C3	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P), construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	58879-C4	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.5	58879-C5	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.6	58879-C6	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29703 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 4946, din 22/05/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 4842 din 17.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4947 din 23.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23316 din 30.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 4940 din 22.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 30.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare prin inch. nr. 635/1982 si conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS ALBERT**, si sotia 2) **TAMÁS PIROSKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TAMÁS ALBERT**, si sotia 2) **TAMÁS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul de vizualizare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58879	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	12	494	411/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58879-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1982, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 hol, 1 casa scării; la etaj din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 hol, 2 terase. Sup. Aferent const.=92.1mp;
A1.2	58879-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrală termică cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.3	58879-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P), construită în anul 1982, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58879-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.5	58879-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.6	58879-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit cu 1 nivel (P) construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.485,224 542.432,686	2	517.487,882 542.418,069	14.857
2	517.487,882 542.418,069	3	517.489,126 542.408,025	10.121
3	517.489,126 542.408,025	4	517.489,632 542.408,278	0.566
4	517.489,632 542.408,278	5	517.502,138 542.409,633	12.579
5	517.502,138 542.409,633	6	517.499,277 542.434,98	25.508
6	517.499,277 542.434,98	7	517.490,24 542.433,534	9.152
7	517.490,24 542.433,534	1	517.485,224 542.432,686	5.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777
TEREN Intravilan Nr. topografic:7641/2,7642/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință din cărămidă, cu o cameră, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Șură
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. act de dare cu plată nr. 763/1984, din 12/05/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **LAKATOS IMRE** DEFUNCT:Da 2) **LAKATOS MÁRIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **LAKATOS IMRE** DEFUNCT:Da 2) **LAKATOS MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	32	1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință cu trei camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință din cărămidă, cu o cameră, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Șură
A1.4	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.845,312 541.223,615	2	517.839,354 541.218,349	7.952
2	517.839,354 541.218,349	3	517.823,177 541.204,049	21.591
3	517.823,177 541.204,049	4	517.815,582 541.197,184	10.238
4	517.815,582 541.197,184	5	517.823,125 541.189,543	10.737
5	517.823,125 541.189,543	6	517.825,965 541.186,633	4.066
6	517.825,965 541.186,633	7	517.834,345 541.193,659	10.936
7	517.834,345 541.193,659	8	517.836,958 541.195,841	3.404
8	517.836,958 541.195,841	9	517.841,537 541.199,502	5.863
9	517.841,537 541.199,502	10	517.856,08 541.211,471	18.835
10	517.856,08 541.211,471	1	517.845,312 541.223,615	16.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258
Nr. topografic:7645/2/1/2,7646/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+1, cu patru camere, bucătărie, două holuri, două băi, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 04/08/1987		
Act Notarial nr. contract de dare cu plată nr. 1967/1987, din 04/08/1987 emis de NS ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI IMRE** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 1, din 29/03/1988 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI IMRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

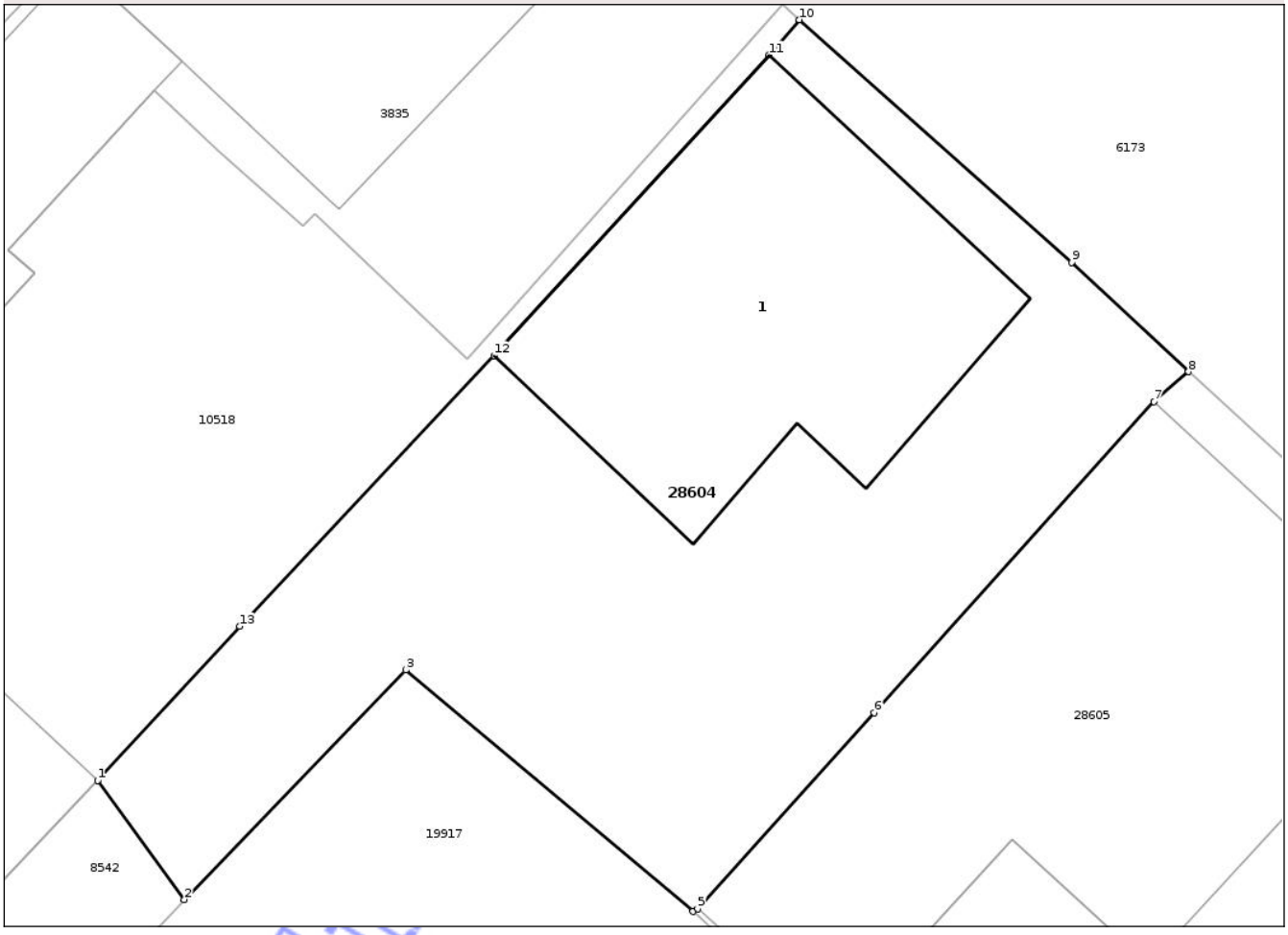
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	32	1247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+1, cu patru camere, bucătărie, două holuri, două băi, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.808,459 541.322,887	2	517.810,844 541.319,612	4.051
2	517.810,844 541.319,612	3	517.816,936 541.325,921	8.77
3	517.816,936 541.325,921	4	517.824,844 541.319,289	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.824,844 541.319,289	5	517.824,972 541.319,36	0.146
5	517.824,972 541.319,36	6	517.829,832 541.324,753	7.26
6	517.829,832 541.324,753	7	517.837,531 541.333,297	11.501
7	517.837,531 541.333,297	8	517.838,481 541.334,122	1.258
8	517.838,481 541.334,122	9	517.835,266 541.337,131	4.403
9	517.835,266 541.337,131	10	517.827,771 541.343,796	10.03
10	517.827,771 541.343,796	11	517.826,936 541.342,827	1.279
11	517.826,936 541.342,827	12	517.819,369 541.334,568	11.201
12	517.819,369 541.334,568	13	517.812,371 541.327,124	10.217
13	517.812,371 541.327,124	1	517.808,459 541.322,887	5.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

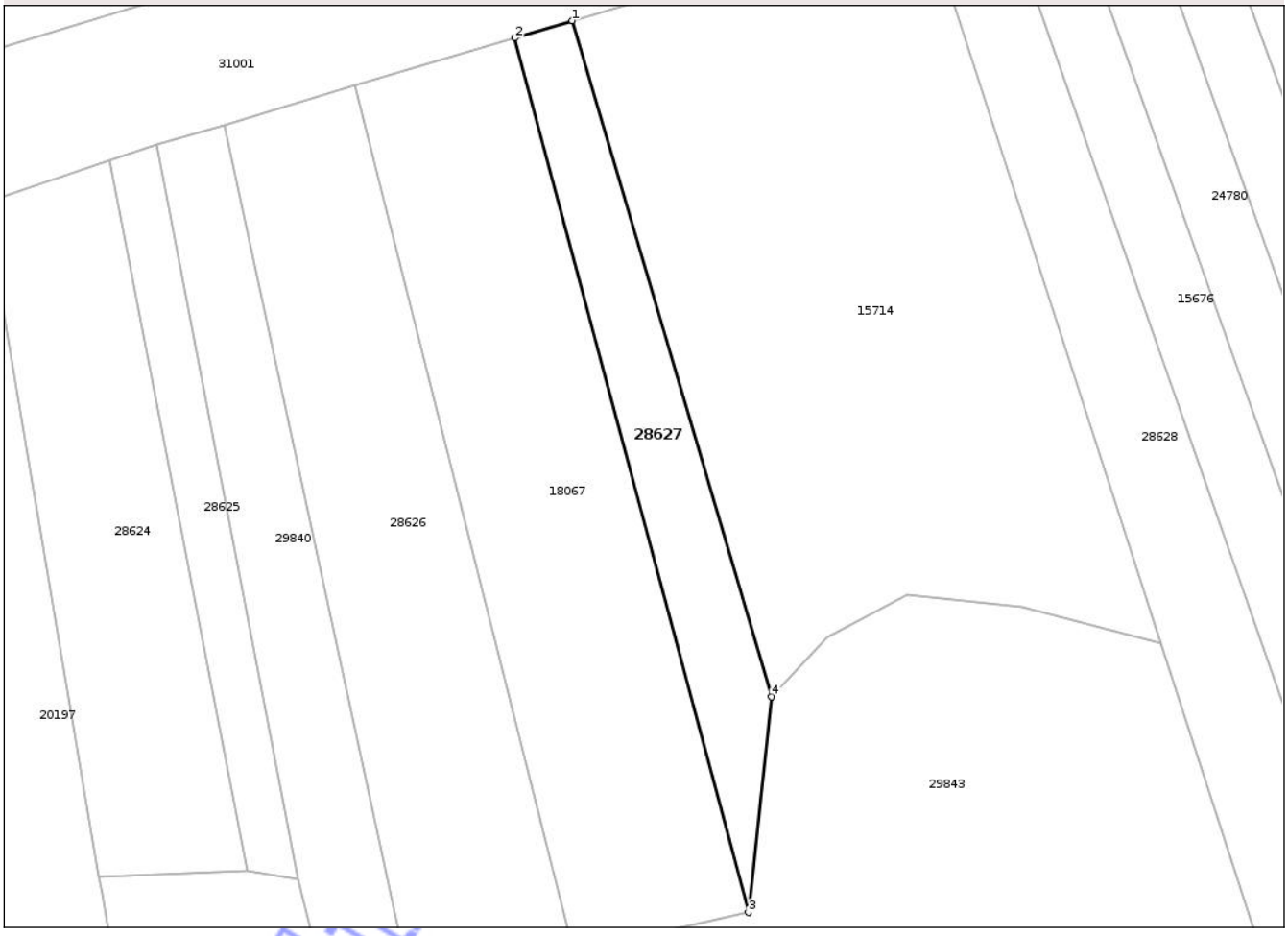
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	277	5788/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.980,693 539.887,871	2	517.973,84 539.885,822	7.153
2	517.973,84 539.885,822	3	518.001,674 539.781,803	107.679
3	518.001,674 539.781,803	4	518.004,432 539.807,438	25.783
4	518.004,432 539.807,438	1	517.980,693 539.887,871	83.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.833	277	5789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.087,8 539.742,167	2	518.031,599 539.903,093	170.457
2	518.031,599 539.903,093	3	518.022,822 539.900,468	9.161
3	518.022,822 539.900,468	4	518.050,878 539.813,88	91.02
4	518.050,878 539.813,88	5	518.072,668 539.746,63	70.692
5	518.072,668 539.746,63	1	518.087,8 539.742,167	15.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	277	5782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.054,269 539.909,871	2	518.046,659 539.907,596	7.943
2	518.046,659 539.907,596	3	518.105,225 539.743,132	174.581
3	518.105,225 539.743,132	4	518.110,459 539.743,915	5.292
4	518.110,459 539.743,915	5	518.113,338 539.744,353	2.912
5	518.113,338 539.744,353	1	518.054,269 539.909,871	175.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

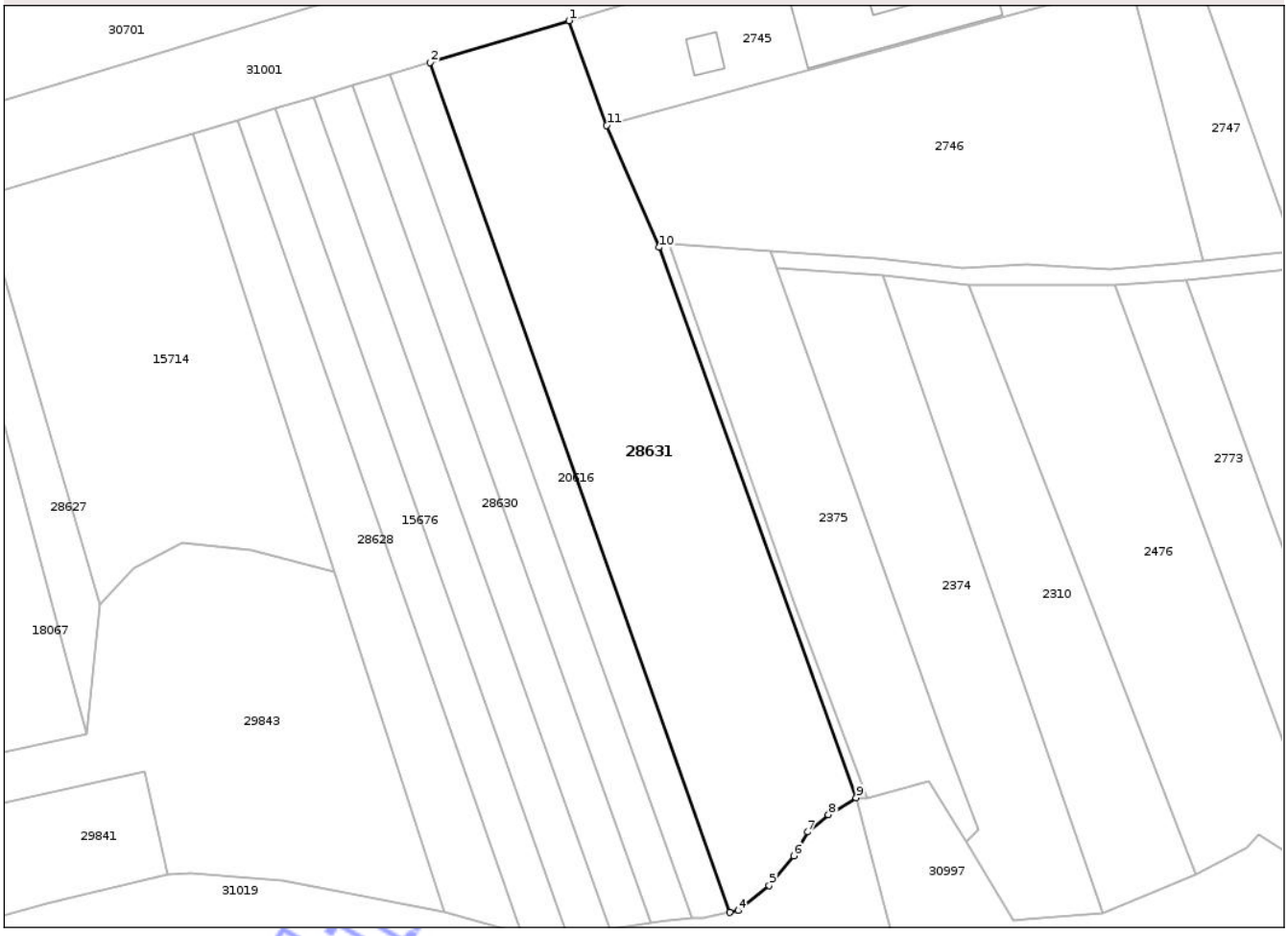
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	277	5785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.097,24 539.922,72	2	518.069,742 539.914,498	28.701
2	518.069,742 539.914,498	3	518.129,032 539.746,48	178.172
3	518.129,032 539.746,48	4	518.130,686 539.746,804	1.685
4	518.130,686 539.746,804	5	518.136,878 539.751,758	7.93
5	518.136,878 539.751,758	6	518.141,694 539.757,675	7.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.141,694 539.757,675	7	518.144,446 539.762,353	5.427
7	518.144,446 539.762,353	8	518.148,574 539.765,793	5.373
8	518.148,574 539.765,793	9	518.154,05 539.769,14	6.418
9	518.154,05 539.769,14	10	518.115,07 539.877,93	115.563
10	518.115,07 539.877,93	11	518.104,72 539.902,04	26.238
11	518.104,72 539.902,04	1	518.097,24 539.922,72	21.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094
Nr. topografic:7631/12/2,7633/12/2,
7334/12/2,7635/12/2,7643/12/2,7644/12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+1, cu zece camere, bucătărie, două holuri, trei băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 10/05/2000		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1177/2000, din 04/05/2000 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT SIMON** 2) **PAKOT MAGDOLNA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT SIMON** 2) **PAKOT MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	32	1264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+1, cu zece camere, bucătărie, două holuri, trei băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.770,294 541.242,129	2	517.778,079 541.234,304	11.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.778,079 541.234,304	3	517.782,617 541.229,68	6.479
3	517.782,617 541.229,68	4	517.785,021 541.231,547	3.044
4	517.785,021 541.231,547	5	517.802,604 541.248,126	24.167
5	517.802,604 541.248,126	6	517.803,975 541.249,478	1.925
6	517.803,975 541.249,478	7	517.813,879 541.259,244	13.909
7	517.813,879 541.259,244	8	517.812,214 541.261,221	2.585
8	517.812,214 541.261,221	9	517.806,762 541.267,007	7.95
9	517.806,762 541.267,007	10	517.801,962 541.272,158	7.041
10	517.801,962 541.272,158	11	517.799,925 541.270,245	2.794
11	517.799,925 541.270,245	12	517.785,662 541.256,657	19.699
12	517.785,662 541.256,657	13	517.782,912 541.254,065	3.779
13	517.782,912 541.254,065	14	517.773,272 541.244,975	13.25
14	517.773,272 541.244,975	1	517.770,294 541.242,129	4.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2643
Nr. topografic:7641/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuință cu patru camere, bucătărie, două holuri, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexă compusă din șopron, șură, grajd
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2373 / 30/03/1999		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 698/1999, din 22/03/1999 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN ISTVÁN** 2) **ORBÁN SÁROLTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ORBÁN ISTVÁN** 2) **ORBÁN SÁROLTA**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 9, din 11/04/1985 emis de CONSILIUL POPULAR LUPENI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORBÁN ISTVÁN** 2) **ORBÁN SÁROLTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

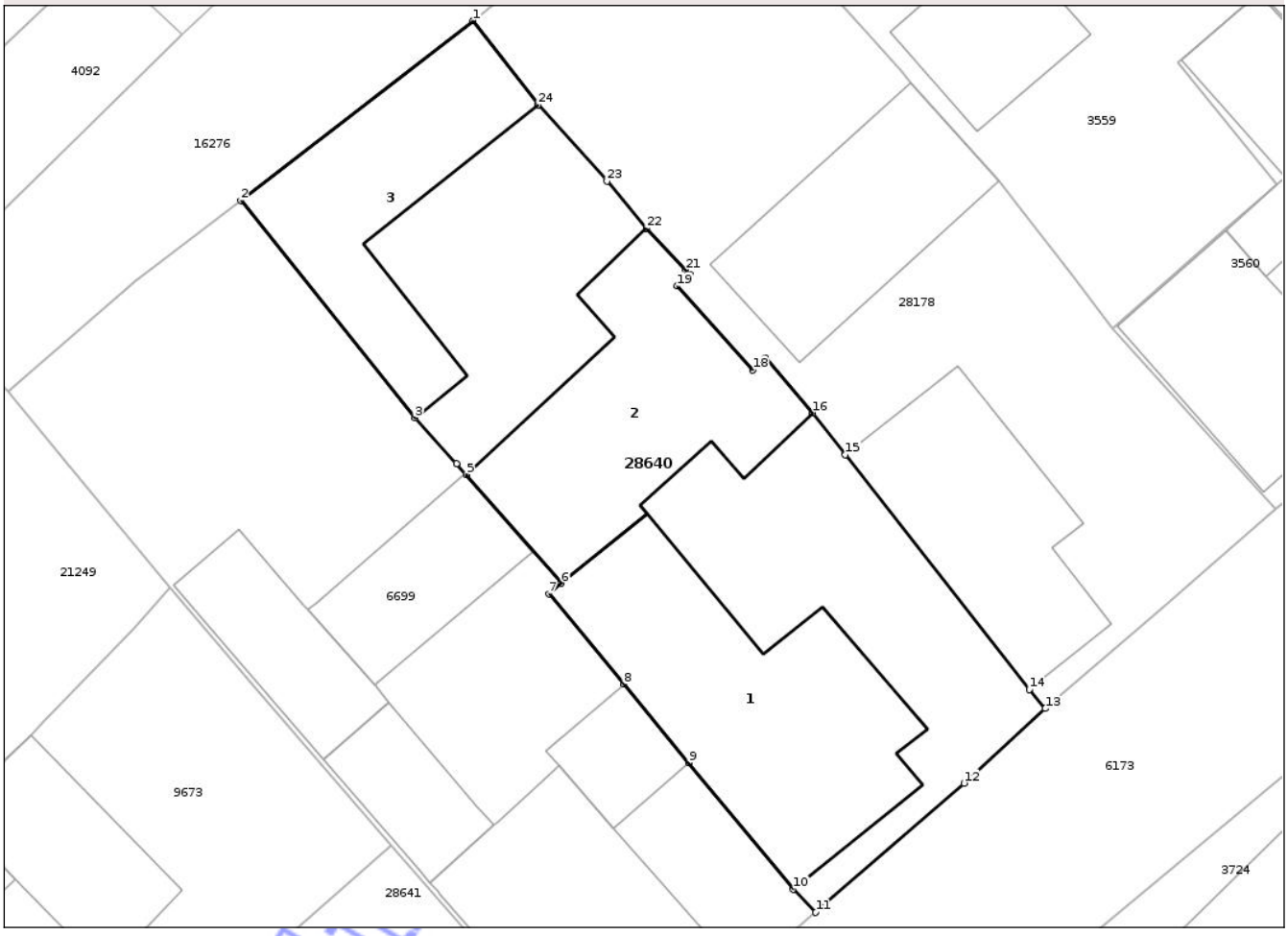
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	32	1281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuință cu patru camere, bucătărie, două holuri, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexă compusă din șopron, șură, grajd
A1.3	0	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.849,391 541.264,314	2	517.837,903 541.255,434	14.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.837,903 541.255,434	3	517.846,514 541.244,718	13.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.846,514 541.244,718	4	517.848,566 541.242,452	3.057
5	517.849,054 541.241,913	6	517.853,74 541.236,542	7.128
7	517.853,137 541.236,017	8	517.856,843 541.231,547	5.806
9	517.860,045 541.227,685	10	517.865,219 541.221,446	8.105
11	517.866,332 541.220,292	12	517.873,655 541.226,675	9.714
13	517.877,684 541.230,36	14	517.876,883 541.231,293	1.23
15	517.867,797 541.242,887	16	517.866,177 541.244,954	2.626
17	517.863,838 541.247,661	18	517.863,227 541.247,07	0.85
19	517.859,489 541.251,207	20	517.860,104 541.251,794	0.85
21	517.859,907 541.252,003	22	517.857,97 541.254,061	2.826
23	517.856,002 541.256,391	24	517.852,607 541.260,168	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.848,566 541.242,452	5	517.849,054 541.241,913	0.727
6	517.853,74 541.236,542	7	517.853,137 541.236,017	0.8
8	517.856,843 541.231,547	9	517.860,045 541.227,685	5.017
10	517.865,219 541.221,446	11	517.866,332 541.220,292	1.603
12	517.873,655 541.226,675	13	517.877,684 541.230,36	5.46
14	517.876,883 541.231,293	15	517.867,797 541.242,887	14.73
16	517.866,177 541.244,954	17	517.863,838 541.247,661	3.578
18	517.863,227 541.247,07	19	517.859,489 541.251,207	5.576
20	517.860,104 541.251,794	21	517.859,907 541.252,003	0.287
22	517.857,97 541.254,061	23	517.856,002 541.256,391	3.05
24	517.852,607 541.260,168	1	517.849,391 541.264,314	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:677/2/2, 678/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58795	893	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58795-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (D+P), construită în anul 1964, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la demisol din: 2 pivnițe; iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1641 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 11334, din 29/12/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinătate din 17.11.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 13.01.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.01.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 11271 din 28.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 22810 din 13.01.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act notarial nr Declarație autentica nr. 2930 din 25.11.2022, emis de BNP Lőrincz Ildikó Ilona;act administrativ nr Certificat nr. 11333 din 29.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11272 din 12.01.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS LEHEL**, si sotia 2) **KOVÁCS MAGDOLNA-ERIKA**	
B6	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea:	A1
	1) **KOVACS LEHEL**, si sotia 2) **KOVÁCS MAGDOLNA-ERIKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58795	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	24	814	677/2/2, 678/2/2	
2	faneata	DA	560	24	815,816	677/2/2, 678/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58795-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (D+P), construită în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă la demisol din: 2 pivniţe; iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.417,08 542.131,934	2	517.413,385 542.120,935	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.413,385 542.120,935	3	517.428,754 542.120,499	15.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.428,754 542.120,499	4	517.437,249 542.120,071	8.506
5	517.439,893 542.119,938	6	517.446,615 542.119,489	6.737
7	517.449,9 542.119,27	8	517.454,269 542.119,391	4.371
9	517.460,183 542.119,09	10	517.466,05 542.118,869	5.871
11	517.472,684 542.119,122	12	517.492,908 542.118,202	20.245
13	517.504,05 542.117,566	14	517.504,402 542.117,65	0.362
15	517.503,696 542.127,101	16	517.493,596 542.127,617	10.113
17	517.479,374 542.128,417	18	517.478,231 542.128,47	1.144
19	517.462,498 542.129,201	20	517.452,217 542.129,704	10.293
21	517.447,446 542.129,938	22	517.446,997 542.129,96	0.45
23	517.441,024 542.130,387	24	517.438,324 542.130,2	2.706
25	517.434,409 542.130,371	26	517.431,51 542.130,439	2.9
27	517.430,08 542.130,579	28	517.417,586 542.131,802	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.437,249 542.120,071	5	517.439,893 542.119,938	2.647
6	517.446,615 542.119,489	7	517.449,9 542.119,27	3.292
8	517.454,269 542.119,391	9	517.460,183 542.119,09	5.922
10	517.466,05 542.118,869	11	517.472,684 542.119,122	6.639
12	517.492,908 542.118,202	13	517.504,05 542.117,566	11.16
14	517.504,402 542.117,65	15	517.503,696 542.127,101	9.477
16	517.493,596 542.127,617	17	517.479,374 542.128,417	14.244
18	517.478,231 542.128,47	19	517.462,498 542.129,201	15.75
20	517.452,217 542.129,704	21	517.447,446 542.129,938	4.777
22	517.446,997 542.129,96	23	517.441,024 542.130,387	5.988
24	517.438,324 542.130,2	25	517.434,409 542.130,371	3.919
26	517.431,51 542.130,439	27	517.430,08 542.130,579	1.437
28	517.417,586 542.131,802	1	517.417,08 542.131,934	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temeto, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58794	960	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58794-C1	Loc. Lupeni, Str Temeto, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit tip P+E construită din cărămidă, acoperită cu tiglă, compusă din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara la parter, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara la etaj.
A1.2	58794-C2	Loc. Lupeni, Str Temeto, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sură, construită din cărămidă si lemn, acoperită cu plăci din azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
695 / 11/01/2023		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 18457 Lupeni, din 11/01/2023 emis de CJPSDPAT Harghita (act administrativ nr Calcul analitic a suprafetelor din 11.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Certfificat de atestare fiscala din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Lupeni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 988/2015 din 11.01.2023, emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Plan de amplasament corectat din 27.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Masuratori GNSS din 11.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Certificat fiscal corectat din 27.01.2023, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Documentatie din 11.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Plan de amplasament din 11.01.2023, emis de Imre Tibor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB GYÖNGYI**, fost cas.Miklos	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB GYÖNGYI**	
10347 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 35, din 23/02/2023 emis de BNP Ferencz Iosif (act administrativ nr Calcul analitic a suprafetelor din 11.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Certfificat de atestare fiscala din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Lupeni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 988/2015 din 11.01.2023, emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Plan de amplasament corectat din 27.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Masuratori GNSS din 11.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Certificat fiscal corectat din 27.01.2023, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Documentatie din 11.01.2023, emis de Imre Tibor;act administrativ nr Plan de amplasament din 11.01.2023, emis de Imre Tibor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLÓS BETTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLÓS ANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58794	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	218	3922/1	-	
2	faneata	DA	277	218	3922/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58794-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit tip P+E construită din cărămidă, acoperită cu tiglă, compusă din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara la parter, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara la etaj.
A1.2	58794-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sură, construită din cărămidă si lemn, acoperită cu plăci din azbociment.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.348,935 541.676,945	2	517.348,825 541.676,343	0.612
2	517.348,825 541.676,343	3	517.348,57 541.674,954	1.412
3	517.348,57 541.674,954	4	517.342,636 541.648,686	26.93
4	517.342,636 541.648,686	5	517.342,206 541.646,612	2.118
5	517.342,206 541.646,612	6	517.340,379 541.638,05	8.755
6	517.340,379 541.638,05	7	517.338,245 541.630,244	8.092
7	517.338,245 541.630,244	8	517.346,038 541.627,056	8.42
8	517.346,038 541.627,056	9	517.349,672 541.624,683	4.34
9	517.349,672 541.624,683	10	517.359,648 541.642,917	20.785
10	517.359,648 541.642,917	11	517.360,334 541.644,171	1.429
11	517.360,334 541.644,171	12	517.363,18 541.649,939	6.432
12	517.363,18 541.649,939	13	517.370,023 541.663,416	15.115
13	517.370,023 541.663,416	14	517.374,061 541.672,749	10.169
14	517.374,061 541.672,749	15	517.366,388 541.673,606	7.721
15	517.366,388 541.673,606	16	517.360,998 541.674,644	5.489
16	517.360,998 541.674,644	1	517.348,935 541.676,945	12.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408 MORARENI
Nr. topografic:2514 MORARENI

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58792	531	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58792-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; -casa de locuit din lemn acoperita cu tigla
A1.2	58792-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; -grajd
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință, 1 cameră, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 09/05/1916		
Act Notarial nr. 1898, din 09/05/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANKO TEREZIA**, Lipsa CNP	
56 / 15/01/1972		
Act Notarial nr. 272/1971,dos.s.161/1971, din 15/01/1971 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOFALVI IGNATIU**, -fiu, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 531 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SÓFALVI CSABA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SÓFALVI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58792	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	13	248	2514	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58792-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; -casa de locuit din lemn acoperita cu tigla
A1.2	58792-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; -grajd
A1.3	0	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință, 1 cameră, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.759,314 539.647,665	2	516.759,003 539.642,549	5.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.759,003 539.642,549	3	516.758,459 539.632,176	10.387
3	516.758,459 539.632,176	4	516.758,679 539.627,225	4.956
4	516.758,679 539.627,225	5	516.758,342 539.616,843	10.387
5	516.758,342 539.616,843	6	516.763,622 539.618,179	5.446
6	516.763,622 539.618,179	7	516.774,773 539.620,539	11.398
7	516.774,773 539.620,539	8	516.776,906 539.620,99	2.18
8	516.776,906 539.620,99	9	516.776,867 539.624,026	3.036
9	516.776,867 539.624,026	10	516.777,263 539.627,108	3.107
10	516.777,263 539.627,108	11	516.777,528 539.628,654	1.569
11	516.777,528 539.628,654	12	516.777,434 539.635,829	7.176
12	516.777,434 539.635,829	13	516.777,039 539.645,972	10.151
13	516.777,039 539.645,972	14	516.776,958 539.647,569	1.599
14	516.776,958 539.647,569	15	516.769,396 539.647,773	7.565
15	516.769,396 539.647,773	1	516.759,314 539.647,665	10.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:220,216/2,217/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58789	504	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58789-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Cămin cultural construit în anul 1956, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compus din: sală mare, scenă, club, WC și birou composesorat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1500 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Monitorul oficial Nr. 282bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23011 din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Hotararea Nr. 159 din 22.12.2022, emis de Consiliul local Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 11337 din 29.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 10414 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10603 din 11.01.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58789	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	1	99	220,216/2, 217/2	Imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58789-C1	constructii administrative si social culturale	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Cămin cultural construit în anul 1956, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compus din: sală mare, scenă, club, WC şi birou composesorat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.708,918 540.998,848	2	519.708,522 540.998,249	0.718
2	519.708,522 540.998,249	3	519.704,213 540.984,482	14.426

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.704,213 540.984,482	4	519.699,826 540.971,752	13.465
4	519.699,826 540.971,752	5	519.696,18 540.963,445	9.072
5	519.696,18 540.963,445	6	519.695,869 540.962,223	1.261
6	519.695,869 540.962,223	7	519.701,45 540.957,506	7.307
7	519.701,45 540.957,506	8	519.702,165 540.956,766	1.029
8	519.702,165 540.956,766	9	519.703,673 540.957,883	1.877
9	519.703,673 540.957,883	10	519.705,025 540.959,343	1.99
10	519.705,025 540.959,343	11	519.706,039 540.960,577	1.597
11	519.706,039 540.960,577	12	519.708,607 540.964,053	4.322
12	519.708,607 540.964,053	13	519.711,286 540.966,472	3.61
13	519.711,286 540.966,472	14	519.713,544 540.969,863	4.074
14	519.713,544 540.969,863	15	519.720,993 540.979,511	12.189
15	519.720,993 540.979,511	16	519.722,78 540.982,432	3.424
16	519.722,78 540.982,432	17	519.720,799 540.984,467	2.84
17	519.720,799 540.984,467	1	519.708,918 540.998,848	18.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:267/1/2

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58788	892	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; IE 53867

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58788-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa de cultură și școala generală construită în anul 1923, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: sala mare, scenă și bucătărie, la etaj: hol, sala mare-club, birou cancelarie, depozit, grădiniță, sala de clasă, și birou de composesorat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1563 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea Nr. 157, din 22/12/2022 emis de Consiliul local Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 10421 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 11338 din 29.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Monitorul oficial nr. 282bis din 29.04.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10606 din 11.01.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23012 din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

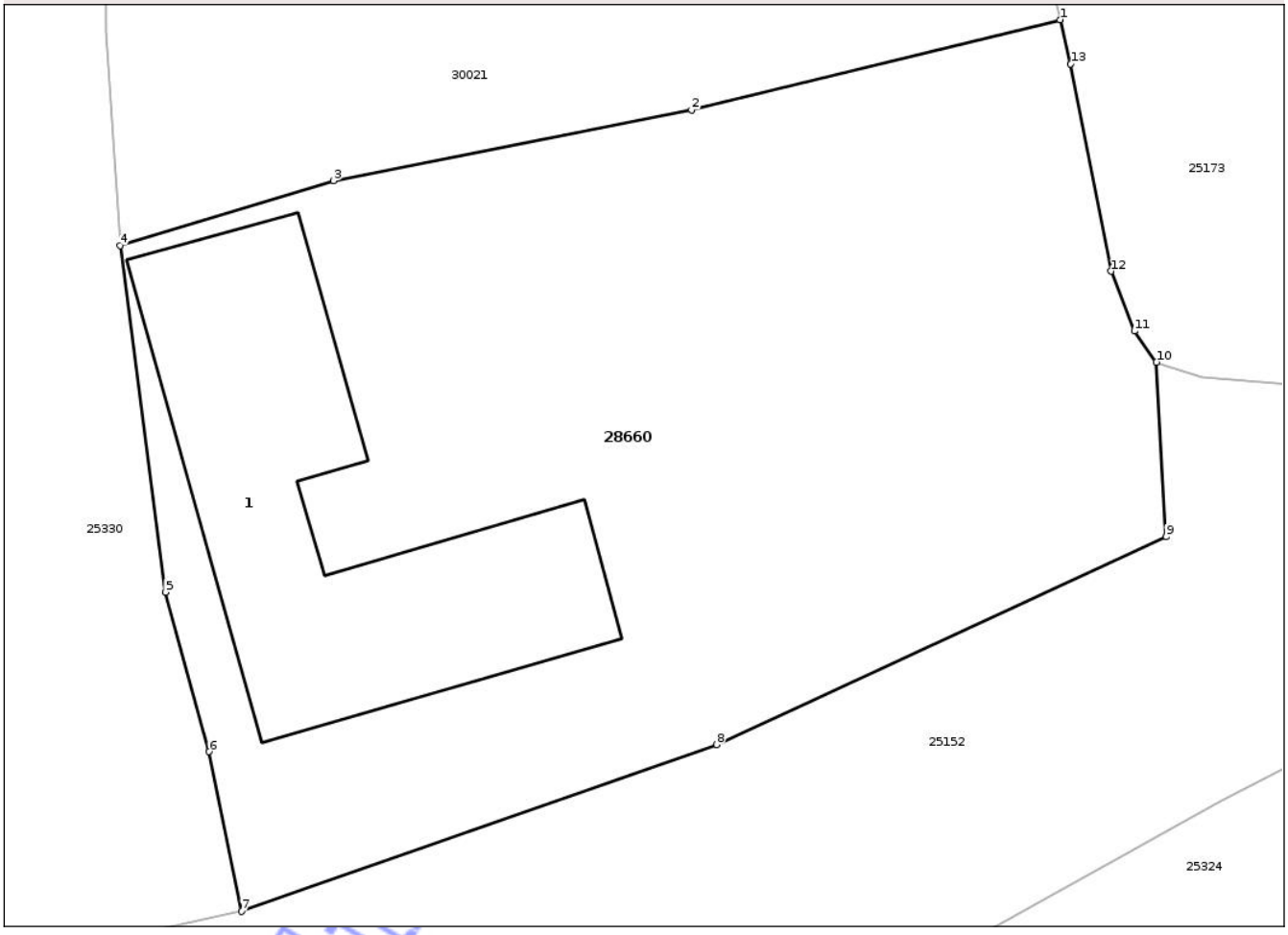
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58788	892	IE 53867

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	19	267	267/1/2	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58788-C1	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa de cultură și școala generală construită în anul 1923, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: sala mare, scenă și bucătărie, la etaj: hol, sala mare-club, birou cancelarie, depozit, grădiniță, sala de clasă, și birou de composesorat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.505,07 547.422,007	2	511.490,952 547.418,565	14.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.490,952 547.418,565	3	511.477,235 547.415,85	13.983
3	511.477,235 547.415,85	4	511.469,063 547.413,367	8.541
4	511.469,063 547.413,367	5	511.470,805 547.400,108	13.373
5	511.470,805 547.400,108	6	511.472,481 547.394,01	6.324
6	511.472,481 547.394,01	7	511.473,728 547.387,9	6.236
7	511.473,728 547.387,9	8	511.491,913 547.394,281	19.272
8	511.491,913 547.394,281	9	511.509,134 547.402,235	18.969
9	511.509,134 547.402,235	10	511.508,759 547.408,911	6.687
10	511.508,759 547.408,911	11	511.507,918 547.410,096	1.453
11	511.507,918 547.410,096	12	511.507,021 547.412,388	2.461
12	511.507,021 547.412,388	13	511.505,478 547.420,316	8.077
13	511.505,478 547.420,316	1	511.505,07 547.422,007	1.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3451/1/1/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58787	392	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58787-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de cultură construită în anul 1965, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compus la subsol: 1 pivniță, la parter 1 sertar, 1 bucătărie, sală și scenă.
A1.2	58787-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă construită în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Monitorul oficial Nr. 282bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 10521 din 06.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10604 din 11.01.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral Nr. 23013 din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Hotararea nr. 158 din 22.12.2022, emis de Consiliul local Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 11341 din 29.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58787	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	8	98/1	3451/1/1/2	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58787-C1	constructii administrative si social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de cultură construită în anul 1965, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compus la subsol: 1 pivniță, la parter 1 sertar, 1 bucătărie, sală și scenă.
A1.2	58787-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă construită în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.131,349 541.235,719	2	515.144,172 541.231,71	13.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.144,172 541.231,71	3	515.153,249 541.260,879	30.549
3	515.153,249 541.260,879	4	515.142,967 541.261,869	10.33
4	515.142,967 541.261,869	5	515.138,707 541.262,902	4.383
5	515.138,707 541.262,902	6	515.138,355 541.257,503	5.41
6	515.138,355 541.257,503	1	515.131,349 541.235,719	22.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:400/2,401/2,402/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58786	1.866	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58786-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Școala generală construită în anul 1941, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă din: hol, WC fete, WC băieți, 1 sală de clasă, 1 sală de grupă și 2 sertare.
A1.2	58786-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă construită în anul 1941.
A1.3	58786-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă construită în anul 1941.
A1.4	58786-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă construită în anul 1941.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea Nr. 156, din 22/12/2022 emis de Consiliul local Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat Nr. 11330 din 29.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10605 din 11.01.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23010 din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 10444 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Monitorul oficial nr. 282bis din 29.04.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58786	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	18	72	400/2,401/2, 402/2	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.
2	livada	DA	757	18	72	400/2,401/2, 402/2	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58786-C1	constructii administrative si social culturale	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Școala generală construită în anul 1941, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă din: hol, WC fete, WC băieți, 1 sală de clasă, 1 sală de grupă și 2 sertare.
A1.2	58786-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă construită în anul 1941.
A1.3	58786-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă construită în anul 1941.
A1.4	58786-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă construită în anul 1941.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.669,608 540.881,272	2	519.665,017 540.869,666	12.481
2	519.665,017 540.869,666	3	519.662,565 540.862,233	7.827
3	519.662,565 540.862,233	4	519.661,343 540.851,541	10.762
4	519.661,343 540.851,541	5	519.661,862 540.850,925	0.805
5	519.661,862 540.850,925	6	519.661,722 540.834,484	16.442
6	519.661,722 540.834,484	7	519.671,117 540.833,506	9.446
7	519.671,117 540.833,506	8	519.694,544 540.830,957	23.565
8	519.694,544 540.830,957	9	519.700,412 540.830,454	5.89
9	519.700,412 540.830,454	10	519.714,823 540.861,998	34.68
10	519.714,823 540.861,998	11	519.702,03 540.867,269	13.836
11	519.702,03 540.867,269	12	519.700,083 540.868,0	2.08
12	519.700,083 540.868,0	13	519.696,183 540.869,448	4.16
13	519.696,183 540.869,448	14	519.694,608 540.870,141	1.721
14	519.694,608 540.870,141	15	519.694,055 540.870,388	0.606
15	519.694,055 540.870,388	16	519.689,237 540.872,537	5.276
16	519.689,237 540.872,537	17	519.686,143 540.874,031	3.436
17	519.686,143 540.874,031	18	519.684,648 540.874,753	1.66
18	519.684,648 540.874,753	19	519.684,596 540.874,636	0.128
19	519.684,596 540.874,636	1	519.669,608 540.881,272	16.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:280/2,281/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58785	392	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58785-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Cămin cultural construit în anul 1915, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperit cu țigle. Compus din: sală și scenă.
A1.2	58785-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă construită în anul 1915.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea Nr. 160, din 22/12/2022 emis de S.C. CONUS INC S.R.L. (hotarare judecatoreasca nr Monitorul oficial nr. 282bis din 29.04.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Certificat Nr. 11342 din 29.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23009 din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10600 din 10.01.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.01.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 10422 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

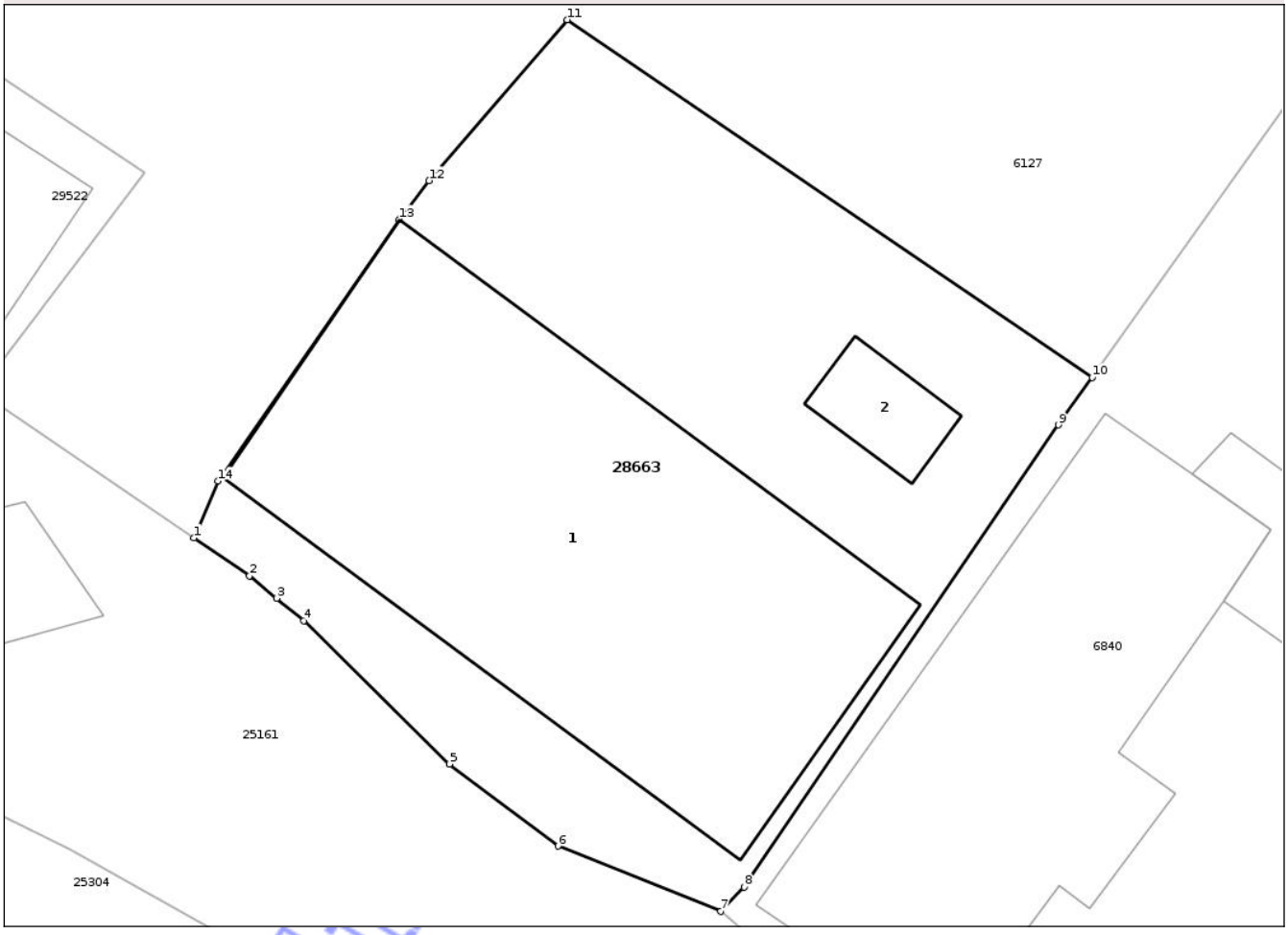
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58785	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	3	185	280/2,281/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58785-C1	constructii administrative si social culturale	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Cămin cultural construit în anul 1915, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle. Compus din: sală şi scenă.
A1.2	58785-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă construită în anul 1915.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.390,679 547.555,765	2	514.392,351 547.554,633	2.019

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.392,351 547.554,633	3	514.393,163 547.553,958	1.056
3	514.393,163 547.553,958	4	514.393,975 547.553,284	1.055
4	514.393,975 547.553,284	5	514.398,347 547.548,992	6.127
5	514.398,347 547.548,992	6	514.401,6 547.546,531	4.079
6	514.401,6 547.546,531	7	514.406,483 547.544,575	5.26
7	514.406,483 547.544,575	8	514.407,187 547.545,303	1.013
8	514.407,187 547.545,303	9	514.416,622 547.559,15	16.756
9	514.416,622 547.559,15	10	514.417,631 547.560,571	1.743
10	514.417,631 547.560,571	11	514.401,874 547.571,293	19.059
11	514.401,874 547.571,293	12	514.397,733 547.566,472	6.355
12	514.397,733 547.566,472	13	514.396,836 547.565,311	1.467
13	514.396,836 547.565,311	14	514.391,399 547.557,471	9.541
14	514.391,399 547.557,471	1	514.390,679 547.555,765	1.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 LUPENI
Nr. topografic:247/1,248/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 156, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58784	582	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 103674, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN VILMA**, Lipsa CNP 2) **ALBERT ERZSÉBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

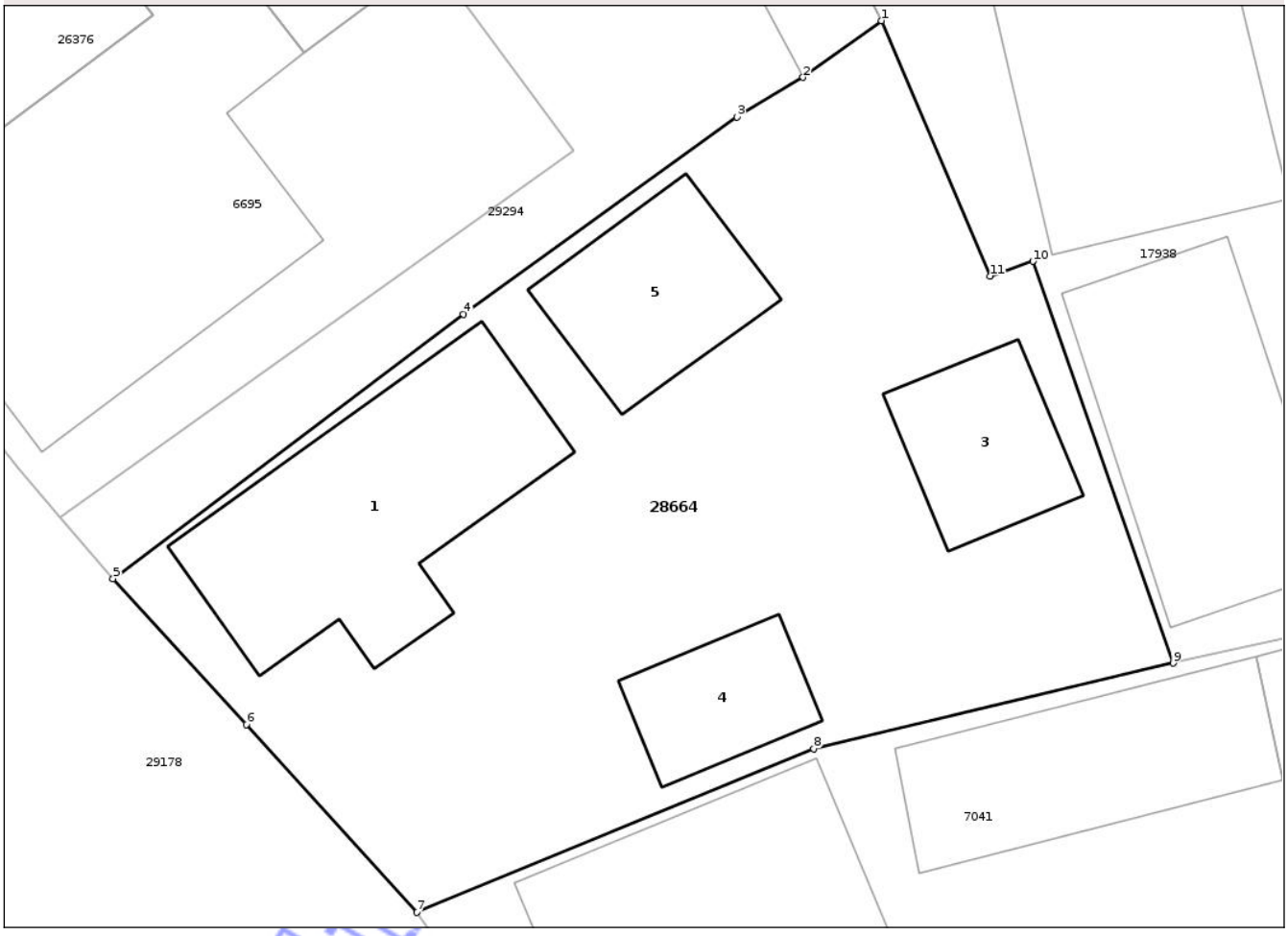
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58784	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	10	339/1	247/1,248/1 LUPENI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58784-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; -o casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.3	0	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.4	0	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj
A1.5	0	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.242,968 542.122,938	2	517.240,269 542.120,988	3.33
2	517.240,269 542.120,988	3	517.237,993 542.119,628	2.651
3	517.237,993 542.119,628	4	517.228,57 542.112,838	11.615
4	517.228,57 542.112,838	5	517.216,51 542.103,745	15.104
5	517.216,51 542.103,745	6	517.221,098 542.098,731	6.796
6	517.221,098 542.098,731	7	517.226,969 542.092,266	8.733
7	517.226,969 542.092,266	8	517.240,638 542.097,899	14.784
8	517.240,638 542.097,899	9	517.253,012 542.100,839	12.718
9	517.253,012 542.100,839	10	517.248,185 542.114,664	14.643
10	517.248,185 542.114,664	11	517.246,714 542.114,156	1.556
11	517.246,714 542.114,156	1	517.242,968 542.122,938	9.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157 MORARENI
Nr. topografic:704 MORARENI

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58854	1.600	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58854-C1	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1970, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 3 pivnițe; iar la etaj din: 3 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu. Sup. Aferent constr.=113.5mp;
A1.2	58854-C2	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară cu 1 nivel (P), construită în anul 1970, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Sup. Aferent constr.=21.1mp;
A1.3	58854-C3	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1970, din lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21659 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 2622, din 27/03/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23181 din 24.04.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 2104 din 15.03.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2626 din 27.03.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 2623 din 27.03.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.04.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 24.04.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere nr. 4963/1922, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA JOZSEF**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere nr. 4963/1922, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA BERTA**, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere nr. 4963/1922, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA ANNA**, Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA MARIA**, Lipsa CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA BERTA**, Lipsa CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere nr. 1492/1995, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB GÁSPÁR**	
33033 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1404/2023, din 27/06/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 27.06.2023, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **JAKAB-SZÉKELY KRISZTINA**, casatorita cu 2) **JAKAB ZOLTÁN-BARNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

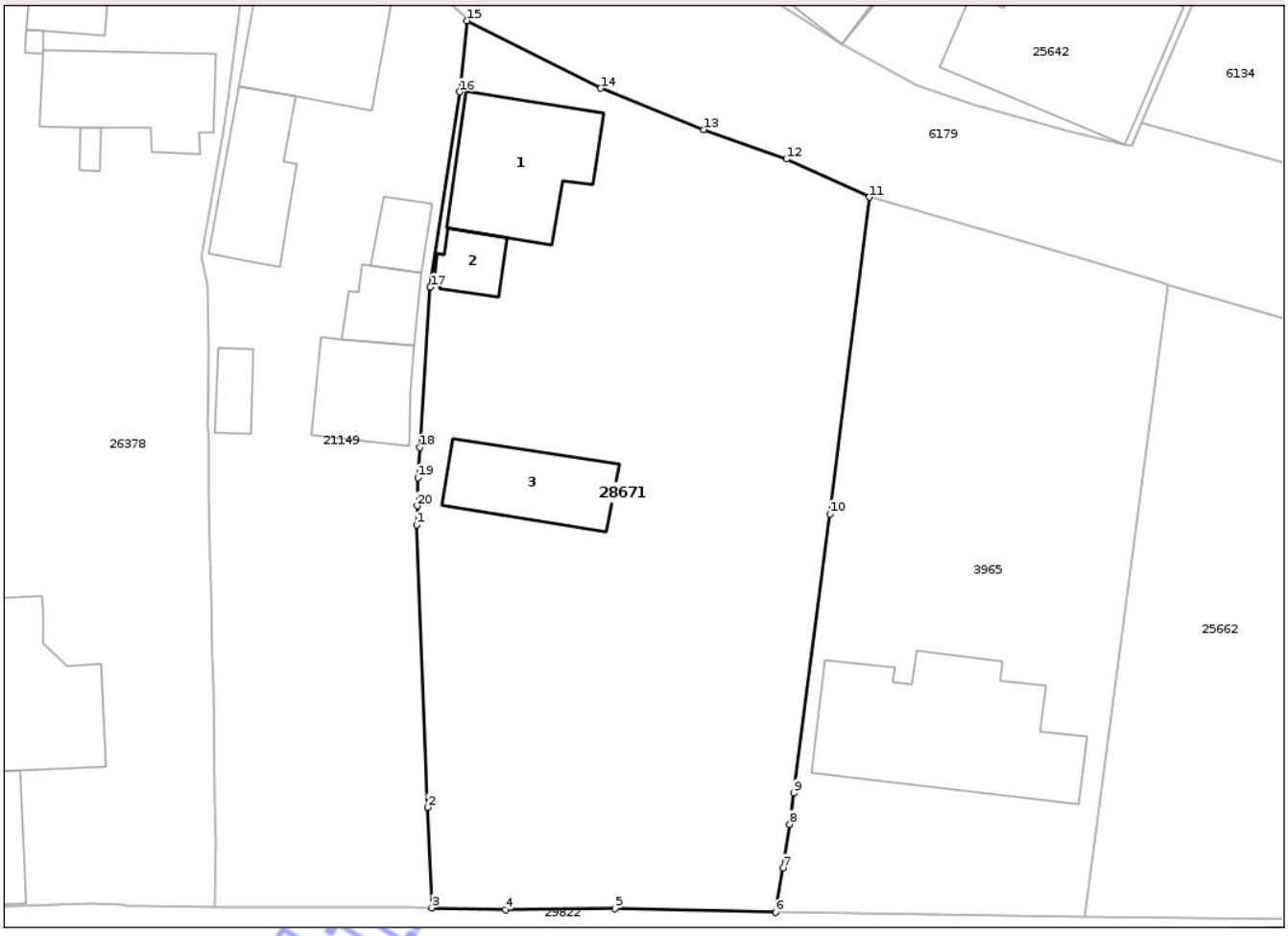
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58854	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	24	661	704/2	
2	livada	DA	453	24	659, 662	704/2	
3	arabil	DA	575	24	660	704/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58854-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1970, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 3 pivniţe; iar la etaj din: 3 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu. Sup. Aferent constr.=113. 5mp;
A1.2	58854-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară cu 1 nivel (P), construită în anul 1970, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Sup. Aferent constr.=21. 1mp;
A1.3	58854-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu şură cu 1 nivel (P), construită în anul 1970, din lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.474,104 539.577,203	2	517.474,887 539.557,247	19.971
2	517.474,887 539.557,247	3	517.475,165 539.550,153	7.099
3	517.475,165 539.550,153	4	517.480,378 539.550,031	5.214
4	517.480,378 539.550,031	5	517.488,139 539.550,093	7.761
5	517.488,139 539.550,093	6	517.499,479 539.549,832	11.343
6	517.499,479 539.549,832	7	517.499,992 539.552,973	3.183
7	517.499,992 539.552,973	8	517.500,496 539.556,058	3.126
8	517.500,496 539.556,058	9	517.500,779 539.558,244	2.204
9	517.500,779 539.558,244	10	517.503,337 539.577,984	19.905
10	517.503,337 539.577,984	11	517.506,122 539.600,348	22.537
11	517.506,122 539.600,348	12	517.500,24 539.603,044	6.47
12	517.500,24 539.603,044	13	517.494,411 539.605,127	6.19
13	517.494,411 539.605,127	14	517.487,118 539.608,043	7.854
14	517.487,118 539.608,043	15	517.477,675 539.612,81	10.578
15	517.477,675 539.612,81	16	517.477,151 539.607,787	5.05
16	517.477,151 539.607,787	17	517.475,069 539.593,99	13.953
17	517.475,069 539.593,99	18	517.474,323 539.582,68	11.335
18	517.474,323 539.582,68	19	517.474,182 539.580,541	2.144
19	517.474,182 539.580,541	20	517.474,134 539.578,55	1.992
20	517.474,134 539.578,55	1	517.474,104 539.577,203	1.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511 BISERICANI
Nr. topografic:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58776	2.048	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497 / 22/12/1959		
Act Normativ nr. 51/129/1007, din 22/12/1959 emis de Ministerul Invatamantului (si Decretul nr. 176/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
497 / 22/12/1959		
Act Normativ nr. 51/129/1007, din 22/12/1959 emis de Ministerul Invatamantului (si Decretul nr. 176/1948);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58776	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.048	16	437, 438	244 BISERICANI	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă mortuară
A1.2	0	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.592,47 540.225,607	2	518.643,016 540.292,93	84.186
2	518.643,016 540.292,93	3	518.638,193 540.295,42	5.428
3	518.638,193 540.295,42	4	518.635,907 540.291,901	4.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.635,907 540.291,901	5	518.632,353 540.286,881	6.151
5	518.632,353 540.286,881	6	518.628,796 540.281,857	6.156
6	518.628,796 540.281,857	7	518.623,847 540.287,51	7.513
7	518.623,847 540.287,51	8	518.617,963 540.294,233	8.934
8	518.617,963 540.294,233	9	518.614,804 540.289,621	5.59
9	518.614,804 540.289,621	10	518.605,539 540.302,352	15.745
10	518.605,539 540.302,352	11	518.595,726 540.285,301	19.673
11	518.595,726 540.285,301	12	518.576,101 540.254,314	36.679
12	518.576,101 540.254,314	13	518.577,121 540.252,739	1.876
13	518.577,121 540.252,739	14	518.584,786 540.240,452	14.482
14	518.584,786 540.240,452	15	518.590,566 540.229,504	12.38
15	518.590,566 540.229,504	16	518.590,609 540.229,423	0.092
16	518.590,609 540.229,423	1	518.592,47 540.225,607	4.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101 BISERICANI
Nr. topografic:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58773	3.658	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4046 / 16/04/1910		
Act Administrativ nr. 4046, din 16/04/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISERICANI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

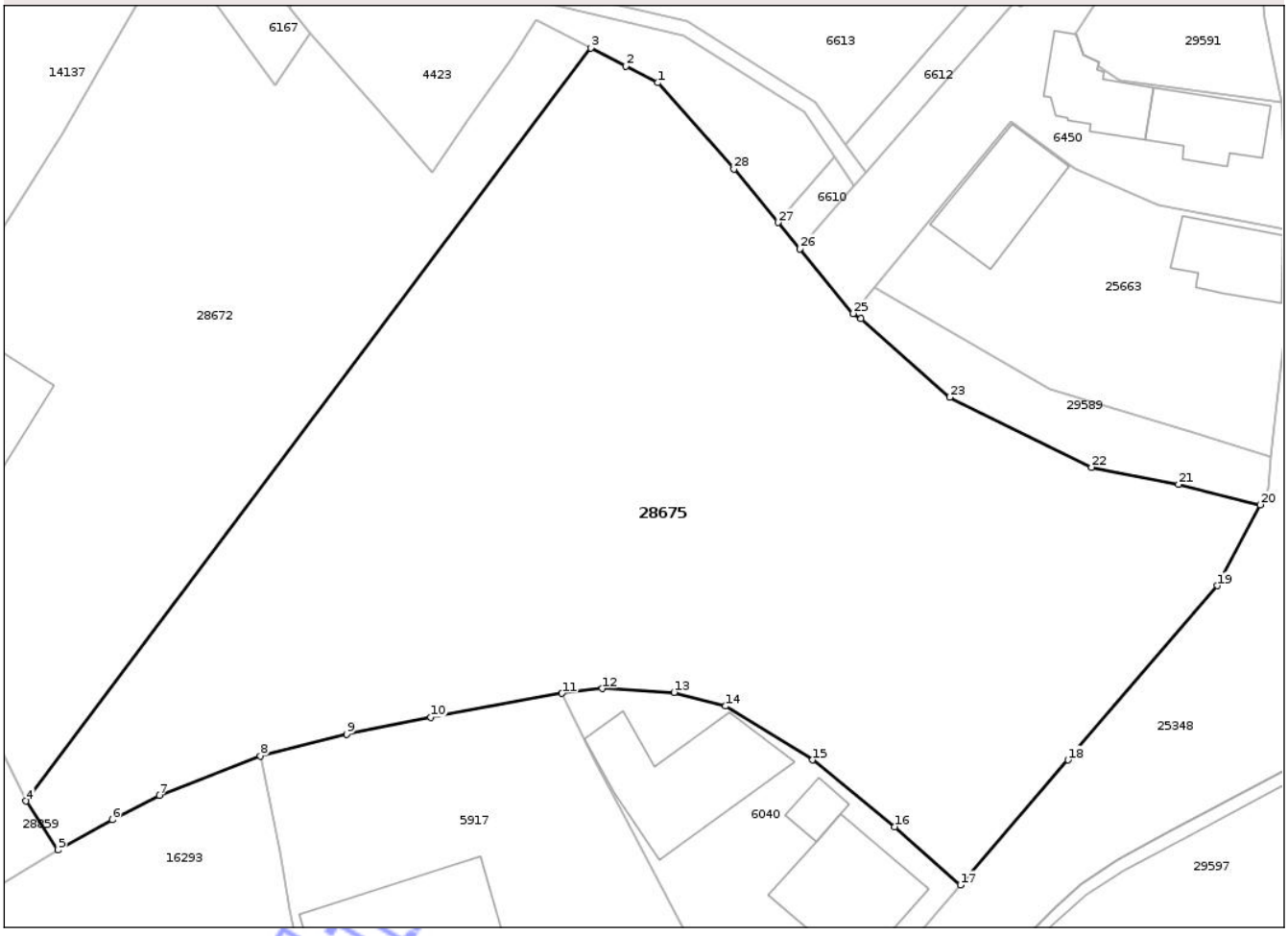
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58773	3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.658	16	436, 437, 438	219 BISERICANI	-loc cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.649,022 540.289,829	2	518.646,149 540.291,313	3.234
3	518.643,016 540.292,93	4	518.592,47 540.225,607	84.186
5	518.595,314 540.221,249	6	518.600,196 540.223,93	5.57
7	518.604,405 540.226,114	8	518.613,457 540.229,638	9.714
9	518.621,173 540.231,596	10	518.628,72 540.233,09	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.646,149 540.291,313	3	518.643,016 540.292,93	3.526
4	518.592,47 540.225,607	5	518.595,314 540.221,249	5.204
6	518.600,196 540.223,93	7	518.604,405 540.226,114	4.742
8	518.613,457 540.229,638	9	518.621,173 540.231,596	7.961
10	518.628,72 540.233,09	11	518.640,442 540.235,235	11.917

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.640,442 540.235,235	12	518.644,063 540.235,674	3.648
13	518.650,486 540.235,326	14	518.655,091 540.234,109	4.763
15	518.662,881 540.229,294	16	518.670,216 540.223,317	9.462
17	518.676,11 540.218,112	18	518.685,736 540.229,299	14.758
19	518.699,102 540.244,865	20	518.702,953 540.252,096	8.193
21	518.695,644 540.253,914	22	518.687,862 540.255,459	7.934
23	518.675,161 540.261,718	24	518.667,222 540.268,735	10.596
25	518.666,517 540.269,199	26	518.661,727 540.274,983	7.51
27	518.659,781 540.277,332	28	518.655,843 540.282,11	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.644,063 540.235,674	13	518.650,486 540.235,326	6.432
14	518.655,091 540.234,109	15	518.662,881 540.229,294	9.158
16	518.670,216 540.223,317	17	518.676,11 540.218,112	7.863
18	518.685,736 540.229,299	19	518.699,102 540.244,865	20.517
20	518.702,953 540.252,096	21	518.695,644 540.253,914	7.532
22	518.687,862 540.255,459	23	518.675,161 540.261,718	14.159
24	518.667,222 540.268,735	25	518.666,517 540.269,199	0.844
26	518.661,727 540.274,983	27	518.659,781 540.277,332	3.05
28	518.655,843 540.282,11	1	518.649,022 540.289,829	10.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:166, 164/1, 165

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58772	980	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58772-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit cu 3 niveluri (P+E+M), construită în anul 1983, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 garaj, 1 pivniță, 1 cameră, 1 antreu; la etaj din: 1 antreu, 1 bucătărie + cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 casa scării; iar la mansarda: 2 camere, 1 antreu.
A1.2	58772-C2	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit cu 1 nivel (P), construită în anul 1983, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.3	58772-C3	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P) construită în anul 1983
A1.4	58772-C4	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P) construită în anul 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48674 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10736, din 12/12/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 19.12.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 10349 din 28.11.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 10737 din 12.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.12.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 22802 din 19.12.2022, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10739 din 20.12.2022, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR** 2) **MAGYARI ATTILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGYARI GÁSPÁR** 2) **MAGYARI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicație în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58772	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	5	116	166, 164/1, 165	
2	faneata	DA	203	5	115	166, 164/1, 165	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58772-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit cu 3 niveluri (P+E+M), construită în anul 1983, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 garaj, 1 pivniţă, 1 cameră, 1 antreu; la etaj din: 1 antreu, 1 bucătărie + cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 casa scării; iar la mansarda: 2 camere, 1 antreu.
A1.2	58772-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit cu 1 nivel (P), construită în anul 1983, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.3	58772-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P) construită în anul 1983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58772-C4	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P) construită în anul 1983
A1.5	0	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.134,467 547.480,051	2	514.137,224 547.474,48	6.216
3	514.140,369 547.476,606	4	514.144,762 547.480,366	5.782
5	514.148,94 547.484,355	6	514.152,94 547.489,155	6.248
7	514.153,954 547.490,776	8	514.157,381 547.496,589	6.748
9	514.156,441 547.497,285	10	514.149,13 547.502,699	9.097
11	514.146,804 547.505,476	12	514.144,562 547.507,993	3.371
13	514.141,258 547.509,734	14	514.127,261 547.519,986	17.35
15	514.127,332 547.520,905	16	514.119,378 547.513,852	10.631
17	514.118,071 547.511,156	18	514.116,904 547.508,384	3.008
19	514.116,224 547.505,492	20	514.116,603 547.502,555	2.961
21	514.121,22 547.496,214	22	514.123,632 547.492,872	4.121
23	514.126,054 547.490,168	24	514.131,113 547.484,388	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.137,224 547.474,48	3	514.140,369 547.476,606	3.796
4	514.144,762 547.480,366	5	514.148,94 547.484,355	5.776
6	514.152,94 547.489,155	7	514.153,954 547.490,776	1.912
8	514.157,381 547.496,589	9	514.156,441 547.497,285	1.17
10	514.149,13 547.502,699	11	514.146,804 547.505,476	3.622
12	514.144,562 547.507,993	13	514.141,258 547.509,734	3.735
14	514.127,261 547.519,986	15	514.127,332 547.520,905	0.922
16	514.119,378 547.513,852	17	514.118,071 547.511,156	2.996
18	514.116,904 547.508,384	19	514.116,224 547.505,492	2.971
20	514.116,603 547.502,555	21	514.121,22 547.496,214	7.844
22	514.123,632 547.492,872	23	514.126,054 547.490,168	3.63
24	514.131,113 547.484,388	1	514.134,467 547.480,051	5.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530 MORARENI
Nr. topografic:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58767	853	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58767-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; -casa de locuit din caramida cu fundatie din piatra si beton, compusa din 4 camere, o bucatarie, doua bai, doua camara
A1.3	58767-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; -o fantana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14849 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.806/2024, din 02/04/2024 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **VARGA ZITA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58767	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	22	610, 611	3 MORARENI	
2	arabil	DA	443	22	609	3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58767-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; - casa de locuit din caramida cu fundatie din piatra si beton, compusa din 4 camere, o bucatarie, doua bai, doua camara
A1.3	58767-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; -o fantana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.731,487 539.816,198	2	517.714,303 539.811,054	17.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.714,303 539.811,054	3	517.717,133 539.805,174	6.526
3	517.717,133 539.805,174	4	517.718,893 539.801,321	4.236
4	517.718,893 539.801,321	5	517.721,875 539.794,885	7.093
5	517.721,875 539.794,885	6	517.723,014 539.793,089	2.127
6	517.723,014 539.793,089	7	517.725,9 539.789,07	4.948
7	517.725,9 539.789,07	8	517.729,571 539.783,956	6.295
8	517.729,571 539.783,956	9	517.730,036 539.783,308	0.798
9	517.730,036 539.783,308	10	517.743,528 539.764,548	23.108
10	517.743,528 539.764,548	11	517.747,066 539.765,65	3.706
11	517.747,066 539.765,65	12	517.753,292 539.767,415	6.471
12	517.753,292 539.767,415	13	517.752,154 539.773,112	5.81
13	517.752,154 539.773,112	14	517.749,66 539.779,404	6.768
14	517.749,66 539.779,404	15	517.743,925 539.790,709	12.676
15	517.743,925 539.790,709	16	517.740,815 539.797,475	7.447
16	517.740,815 539.797,475	17	517.739,249 539.800,881	3.749
17	517.739,249 539.800,881	18	517.735,869 539.807,822	7.72
18	517.735,869 539.807,822	1	517.731,487 539.816,198	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58766	867	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44402 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2023/2023, din 25/09/2023 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY CSABA**, si sotia 2) **HADNAGY SZERÉNKE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58766	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	220	3954/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.855,088 541.901,559	2	516.851,64 541.900,96	3.5
2	516.851,64 541.900,96	3	516.828,406 541.893,889	24.286
3	516.828,406 541.893,889	4	516.836,467 541.873,452	21.969
4	516.836,467 541.873,452	5	516.840,96 541.862,06	12.246
5	516.840,96 541.862,06	6	516.862,835 541.868,123	22.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.862,835 541.868,123	1	516.855,088 541.901,559	34.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58765	1.734	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6735 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.189, DOS. NR.193/2022, din 07/12/2022 emis de Buzogany Szilvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SUCIU ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58680/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 45898 din 08/12/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAGYARI ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58680/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 45898 din 08/12/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR.313, din 07/02/2023 emis de Buzogany Szilvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAGYARI ROZALIA**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUCIU ALBERT**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

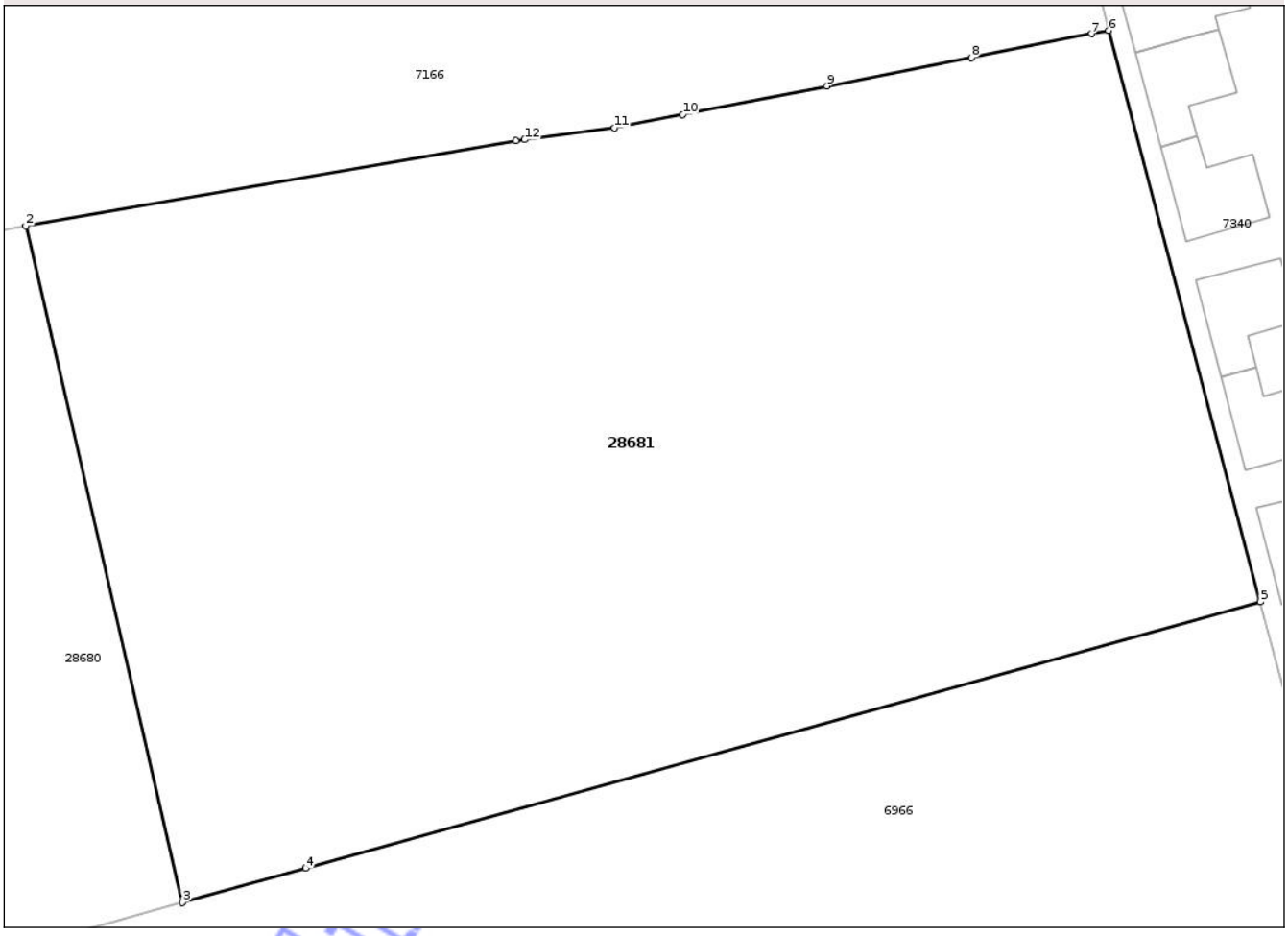
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58765	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	220	3954/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.879,33 541.905,77	2	516.855,088 541.901,559	24.605
2	516.855,088 541.901,559	3	516.862,835 541.868,123	34.322
3	516.862,835 541.868,123	4	516.868,94 541.869,815	6.335
4	516.868,94 541.869,815	5	516.916,17 541.882,98	49.031
5	516.916,17 541.882,98	6	516.908,671 541.911,225	29.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.908,671 541.911,225	7	516.907,82 541.911,06	0.867
7	516.907,82 541.911,06	8	516.901,871 541.909,886	6.064
8	516.901,871 541.909,886	9	516.894,733 541.908,478	7.276
9	516.894,733 541.908,478	10	516.887,595 541.907,069	7.276
10	516.887,595 541.907,069	11	516.884,218 541.906,403	3.442
11	516.884,218 541.906,403	12	516.879,758 541.905,825	4.497
12	516.879,758 541.905,825	1	516.879,33 541.905,77	0.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:256/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58764	110	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 13/01/2023		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 695/30-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. HOTARARE CONSILIU LOCAL NR. 31/01-07-2009 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. HOTARARE CONSILIUL LOCAL NR. 24/29-04-2011 emis de COMUNA LUPENI SI DOC.CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Lupeni**, CIF:4368049, - ca domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 23893 din 07/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

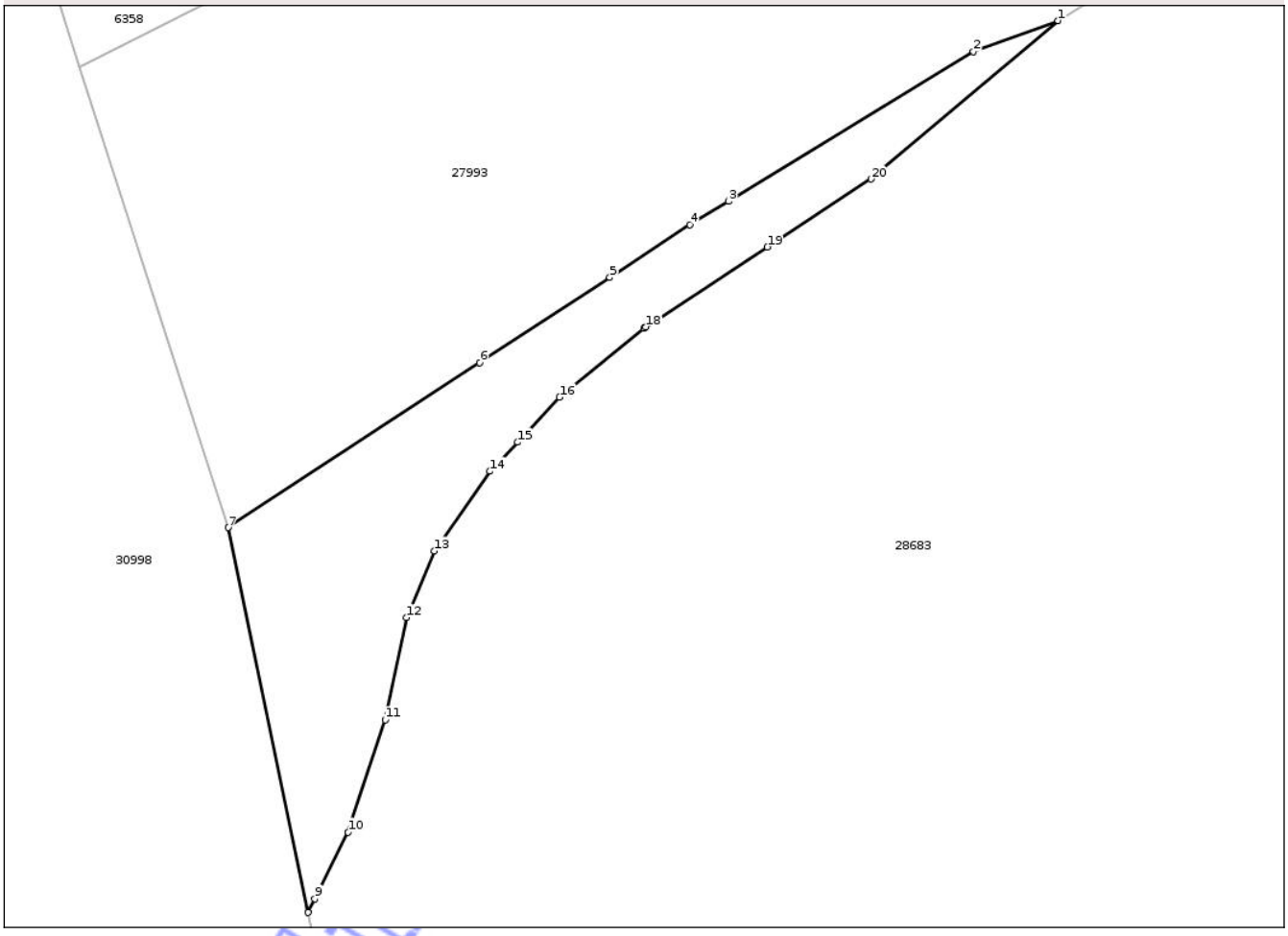
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58764	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	17	506/2	-	
2	faneata	DA	17	17	506/1	256/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.484,611 540.067,928	2	518.481,829 540.066,908	2.963
2	518.481,829 540.066,908	3	518.473,758 540.061,989	9.452
3	518.473,758 540.061,989	4	518.472,499 540.061,222	1.474
4	518.472,499 540.061,222	5	518.469,854 540.059,491	3.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.469,854 540.059,491	6	518.465,575 540.056,69	5.114
6	518.465,575 540.056,69	7	518.457,295 540.051,269	9.897
7	518.457,295 540.051,269	8	518.459,918 540.038,622	12.916
8	518.459,918 540.038,622	9	518.460,152 540.039,071	0.506
9	518.460,152 540.039,071	10	518.461,243 540.041,258	2.444
10	518.461,243 540.041,258	11	518.462,464 540.044,95	3.889
11	518.462,464 540.044,95	12	518.463,164 540.048,309	3.431
12	518.463,164 540.048,309	13	518.464,082 540.050,499	2.375
13	518.464,082 540.050,499	14	518.465,92 540.053,12	3.201
14	518.465,92 540.053,12	15	518.466,819 540.054,076	1.312
15	518.466,819 540.054,076	16	518.468,209 540.055,554	2.029
16	518.468,209 540.055,554	17	518.470,981 540.057,818	3.579
17	518.470,981 540.057,818	18	518.471,051 540.057,864	0.084
18	518.471,051 540.057,864	19	518.475,045 540.060,49	4.78
19	518.475,045 540.060,49	20	518.478,449 540.062,727	4.073
20	518.478,449 540.062,727	1	518.484,611 540.067,928	8.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:256/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58763	3.689	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58763-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa muzeu satesc din lemn, compusa din 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 13/01/2023		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 695/30-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. HOTARARE CONSILIU LOCAL NR. 31/01-07-2009 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. HOTARARE CONSILIUL LOCAL NR. 24/29-04-2011 emis de COMUNA LUPENI SI DOC.CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Comuna Lupeni**, CIF:4368049, - ca domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 23893 din 07/12/2011;	
Act Administrativ nr. Hotararea Nr. 69, din 30/05/2022 emis de Consiliul Local Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 4476 din 31.05.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22372 din 07.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.06.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B3	- se inscrie actualizare date cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21530 din 09/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

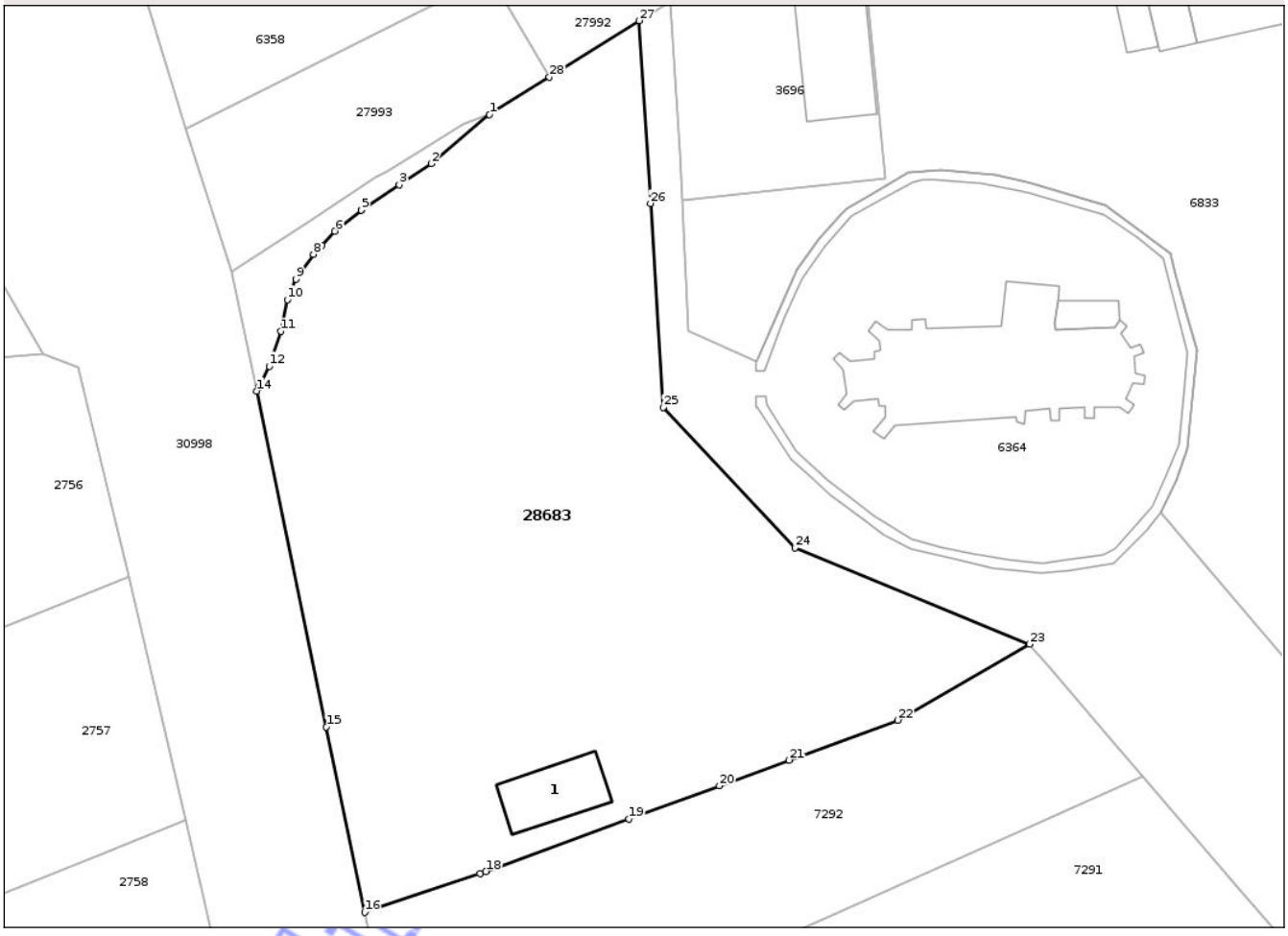
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58763	3.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	17	506/2, 507/2	256/1/2	LOT1. Imobilul nu este împrejmuit.
2	livada	DA	530	17	506/1	256/1/2	LOT1. Imobilul nu este împrejmuit.
3	faneata	DA	1.899	17	507/1	256/1/2	LOT1. Imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58763-C1	constructii administrative si social culturale	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa muzeu satesc din lemn, compusa din 3 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.484,611 540.067,928	2	518.478,449 540.062,727	8.064
3	518.475,045 540.060,49	4	518.471,051 540.057,864	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.478,449 540.062,727	3	518.475,045 540.060,49	4.073
4	518.471,051 540.057,864	5	518.470,981 540.057,818	0.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.470,981 540.057,818	6	518.468,209 540.055,554	3.579
7	518.466,819 540.054,076	8	518.465,92 540.053,12	1.312
9	518.464,082 540.050,499	10	518.463,164 540.048,309	2.375
11	518.462,464 540.044,95	12	518.461,243 540.041,258	3.889
13	518.460,152 540.039,071	14	518.459,918 540.038,622	0.506
15	518.467,298 540.003,04	16	518.471,368 539.983,372	20.085
17	518.483,604 539.987,489	18	518.484,235 539.987,701	0.666
19	518.499,417 539.993,266	20	518.508,999 539.996,778	10.205
21	518.516,415 539.999,499	22	518.527,961 540.003,737	12.299
23	518.541,913 540.011,797	24	518.517,029 540.022,025	26.904
25	518.503,046 540.036,907	26	518.501,697 540.058,516	21.651
27	518.500,488 540.077,878	28	518.490,956 540.071,904	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.468,209 540.055,554	7	518.466,819 540.054,076	2.029
8	518.465,92 540.053,12	9	518.464,082 540.050,499	3.201
10	518.463,164 540.048,309	11	518.462,464 540.044,95	3.431
12	518.461,243 540.041,258	13	518.460,152 540.039,071	2.444
14	518.459,918 540.038,622	15	518.467,298 540.003,04	36.339
16	518.471,368 539.983,372	17	518.483,604 539.987,489	12.91
18	518.484,235 539.987,701	19	518.499,417 539.993,266	16.17
20	518.508,999 539.996,778	21	518.516,415 539.999,499	7.899
22	518.527,961 540.003,737	23	518.541,913 540.011,797	16.113
24	518.517,029 540.022,025	25	518.503,046 540.036,907	20.421
26	518.501,697 540.058,516	27	518.500,488 540.077,878	19.4
28	518.490,956 540.071,904	1	518.484,611 540.067,928	7.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:710/2,1568/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58742	527	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2790 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 389, din 20/01/2023 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ DÉNES**, casatorit cu 2) **SZASZ CSILLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58742	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	24	654	710/2, 1568/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58742-C1	constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.574,938 539.580,106	2	517.574,38 539.547,159	32.952
2	517.574,38 539.547,159	3	517.588,322 539.546,1	13.982
3	517.588,322 539.546,1	4	517.594,782 539.574,028	28.665
4	517.594,782 539.574,028	1	517.574,938 539.580,106	20.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil