

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20836	Din acte: 1.452 Masurata: 1.455	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20836-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127744 / 29/12/2020		
Act Normativ nr. 4489, din 14/12/2020 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBINA CLAUDIU-GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALBINA CLAUDIU-GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

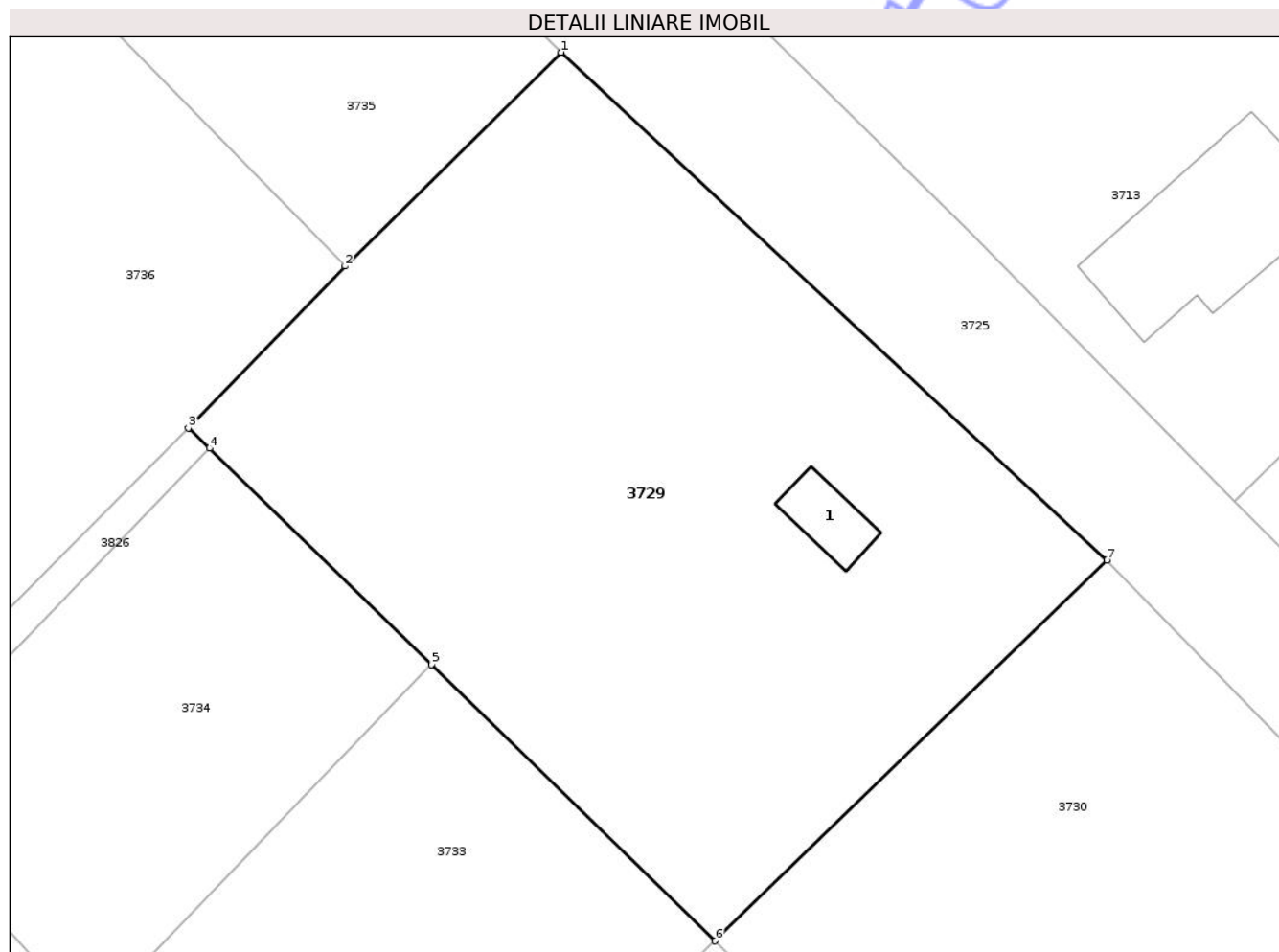
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20836	Din acte: 1.452 Masurata: 1.455	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	252	9	255/3	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20836-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.191,305 342.747,009	2	622.178,264 342.734,086	18.36
2	622.178,264 342.734,086	3	622.168,799 342.724,319	13.601
3	622.168,799 342.724,319	4	622.170,07 342.723,08	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.170,07 342.723,08	5	622.183,478 342.710,014	18.722
5	622.183,478 342.710,014	6	622.200,61 342.693,32	23.92
6	622.200,61 342.693,32	7	622.224,282 342.716,338	33.018
7	622.224,282 342.716,338	1	622.191,305 342.747,009	45.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128

Nr. cadastral vechi:348/2

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20837	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127746 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 4489, din 14/12/2020 emis de Ion Traian (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBINA CLAUDIU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

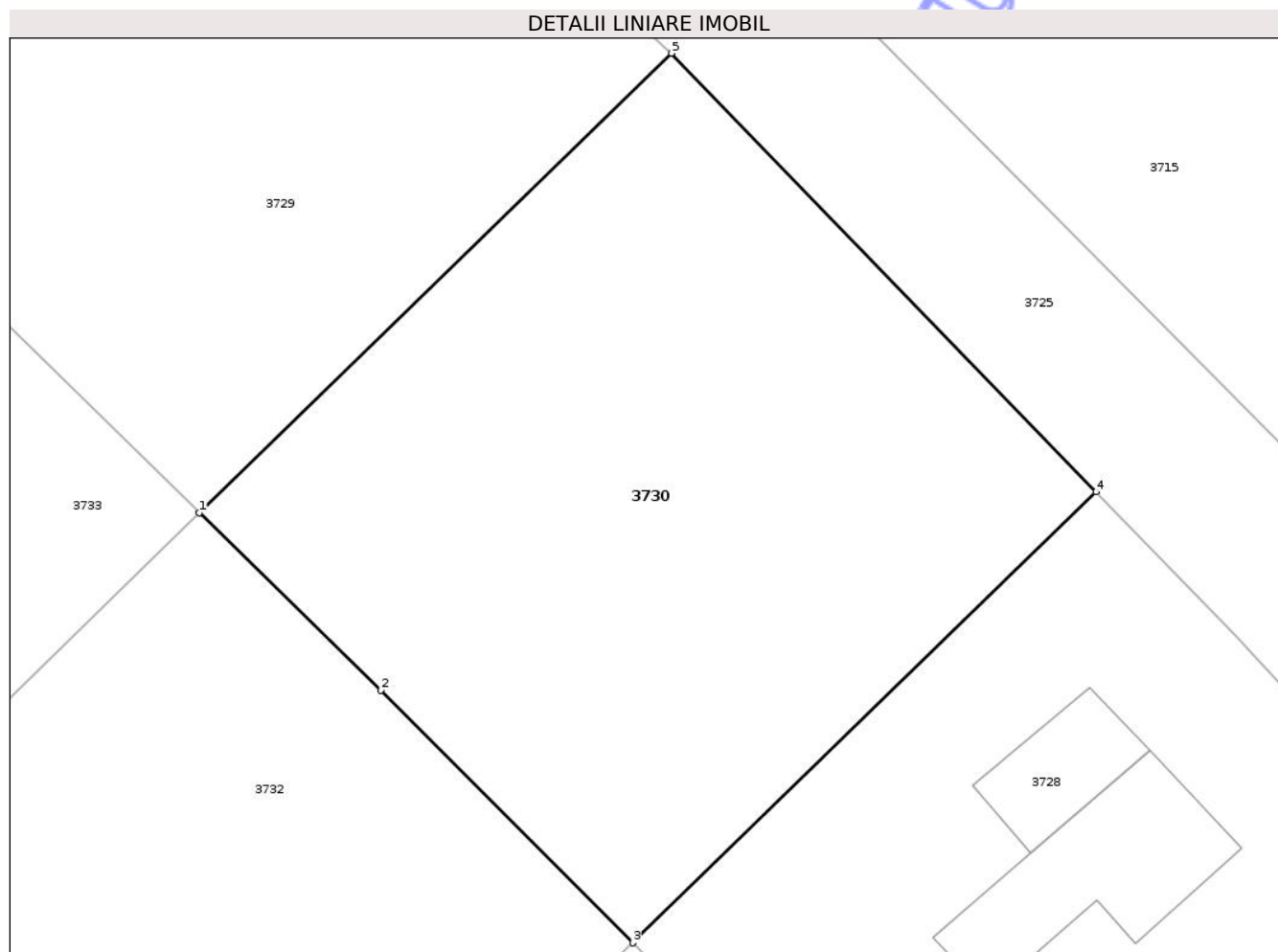
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20837	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.200,61 342.693,32	2	622.209,7 342.684,41	12.729
2	622.209,7 342.684,41	3	622.222,34 342.671,76	17.883
3	622.222,34 342.671,76	4	622.245,577 342.694,353	32.41
4	622.245,577 342.694,353	5	622.224,282 342.716,338	30.608
5	622.224,282 342.716,338	1	622.200,61 342.693,32	33.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22021	Din acte: 204 Masurata: 203	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119081 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2472, din 21/07/2020 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDANESCU ROMEO MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

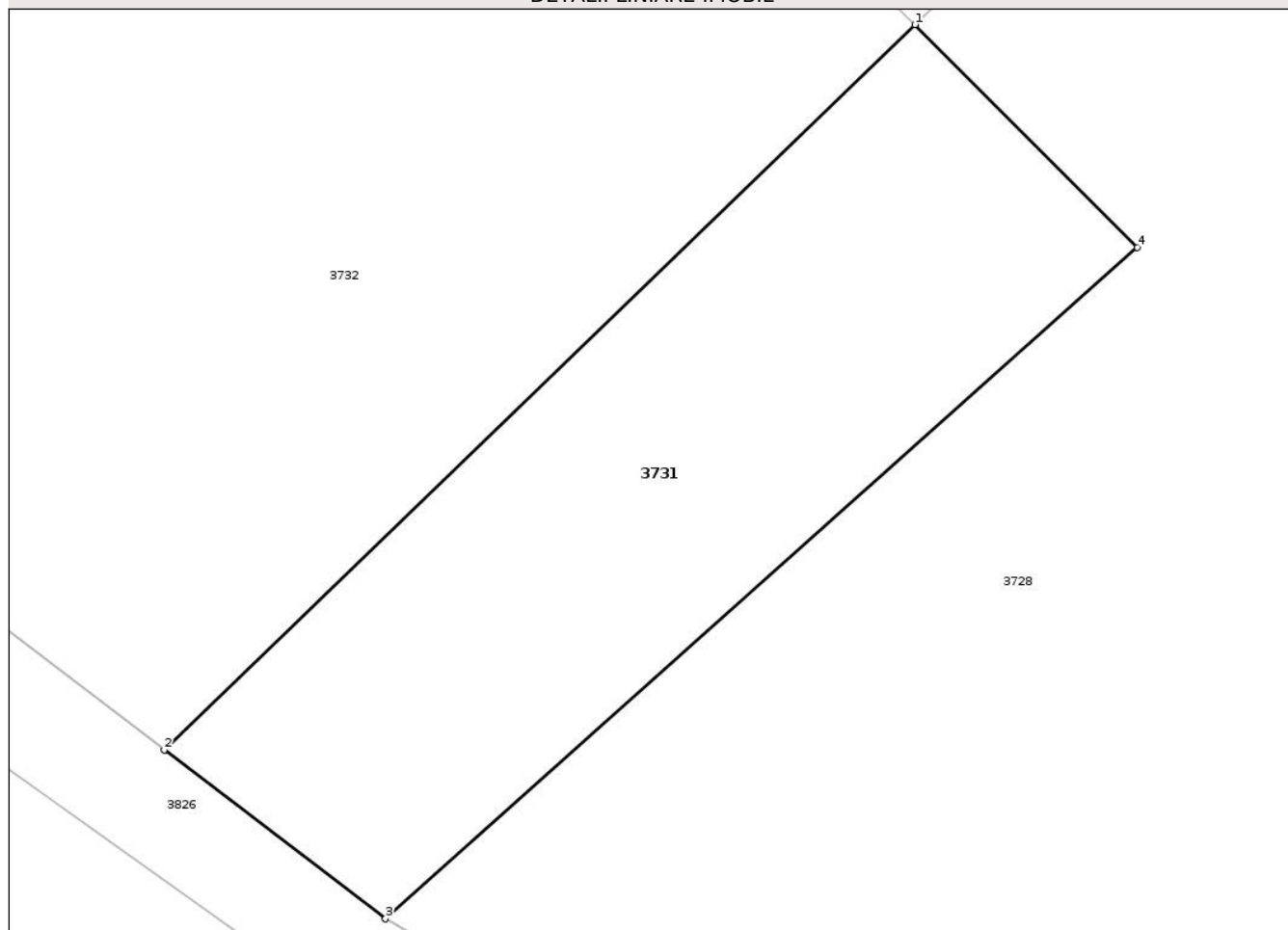
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	Din acte: 204 Masurata: 203	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	9	255/2/3, 255/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.222,34 342.671,76	2	622.202,865 342.652,945	27.079
2	622.202,865 342.652,945	3	622.208,606 342.648,56	7.225
3	622.208,606 342.648,56	4	622.228,11 342.665,98	26.151
4	622.228,11 342.665,98	1	622.222,34 342.671,76	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22020	889	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119116 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4391, din 20/11/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBINA CLAUDIU-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

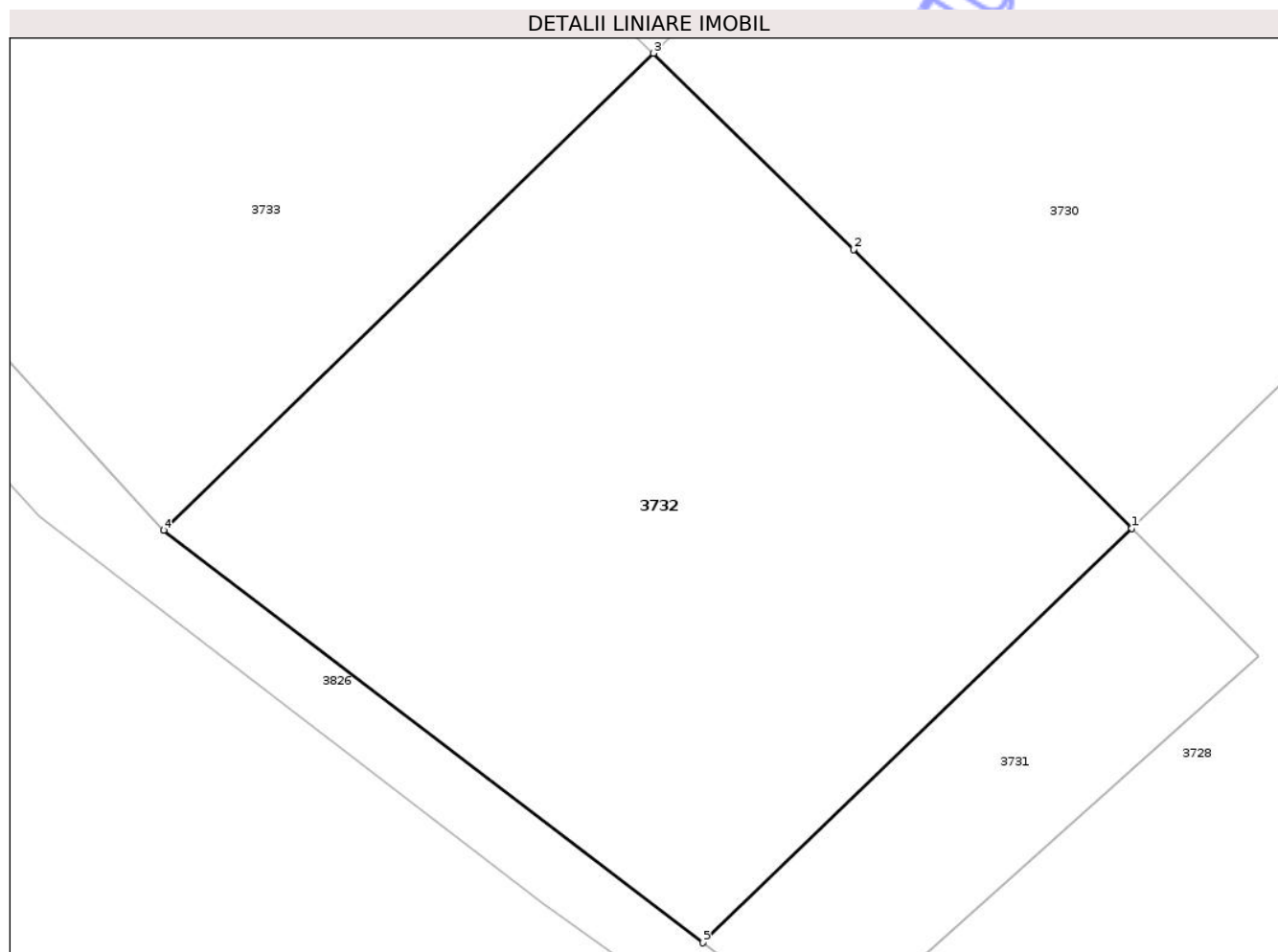
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22020	889	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	9	255/2/3, 255/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.222,34 342.671,76	2	622.209,7 342.684,41	17.883
2	622.209,7 342.684,41	3	622.200,61 342.693,32	12.729
3	622.200,61 342.693,32	4	622.178,353 342.671,667	31.052
4	622.178,353 342.671,667	5	622.202,865 342.652,945	30.844
5	622.202,865 342.652,945	1	622.222,34 342.671,76	27.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 547 Masurata: 712	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIAN 2) VOICU NICOLAS 3) VOICU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

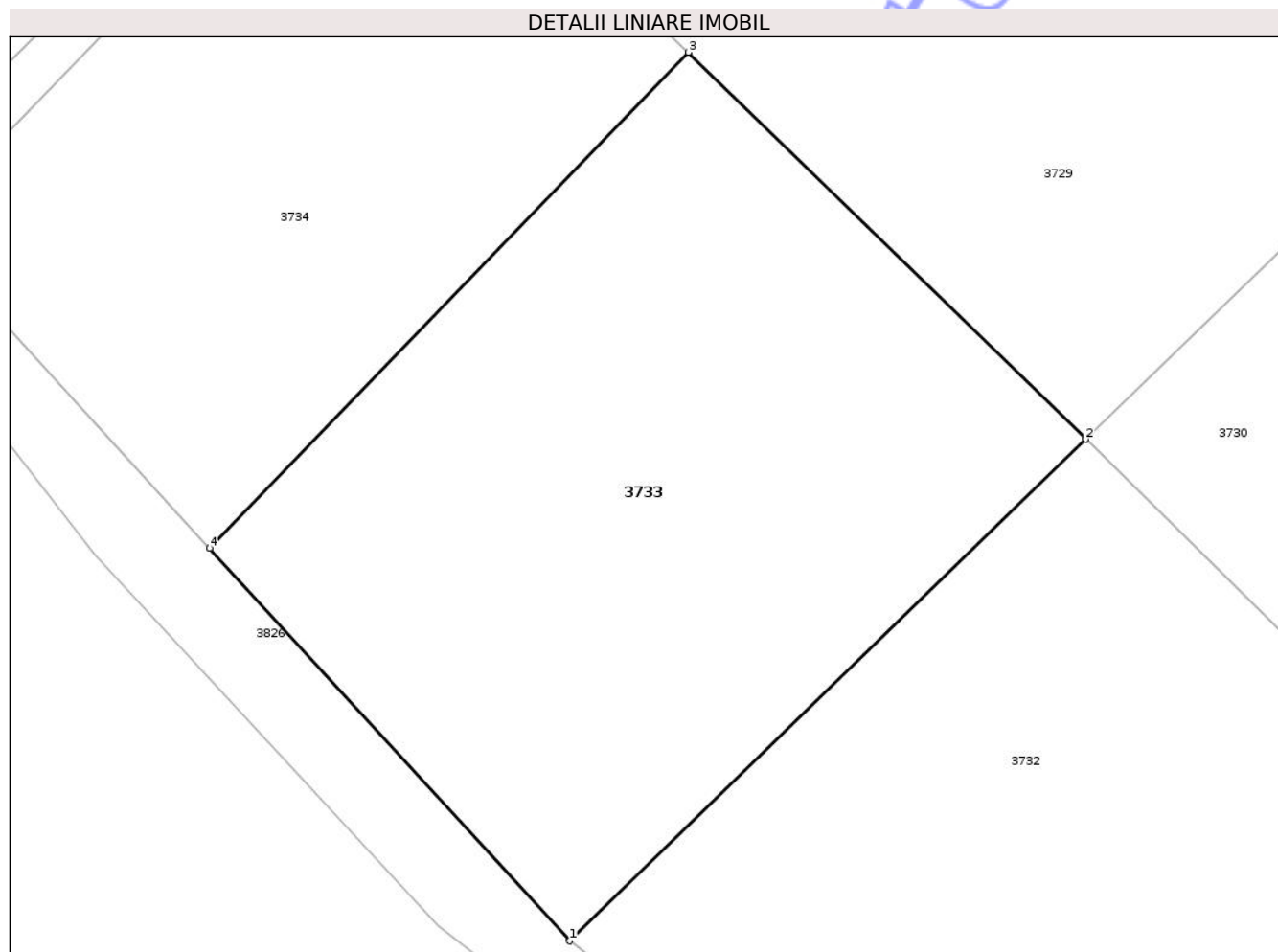
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 547 Masurata: 712	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	712	9	255/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.178,353 342.671,667	2	622.200,61 342.693,32	31.052
2	622.200,61 342.693,32	3	622.183,478 342.710,014	23.92
3	622.183,478 342.710,014	4	622.162,822 342.688,61	29.746
4	622.162,822 342.688,61	1	622.178,353 342.671,667	22.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22026	547	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127745 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 4489, din 14/12/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 9798 din 14.10.1972, emis de Primaria Sectorului 7 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBINA CLAUDIU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

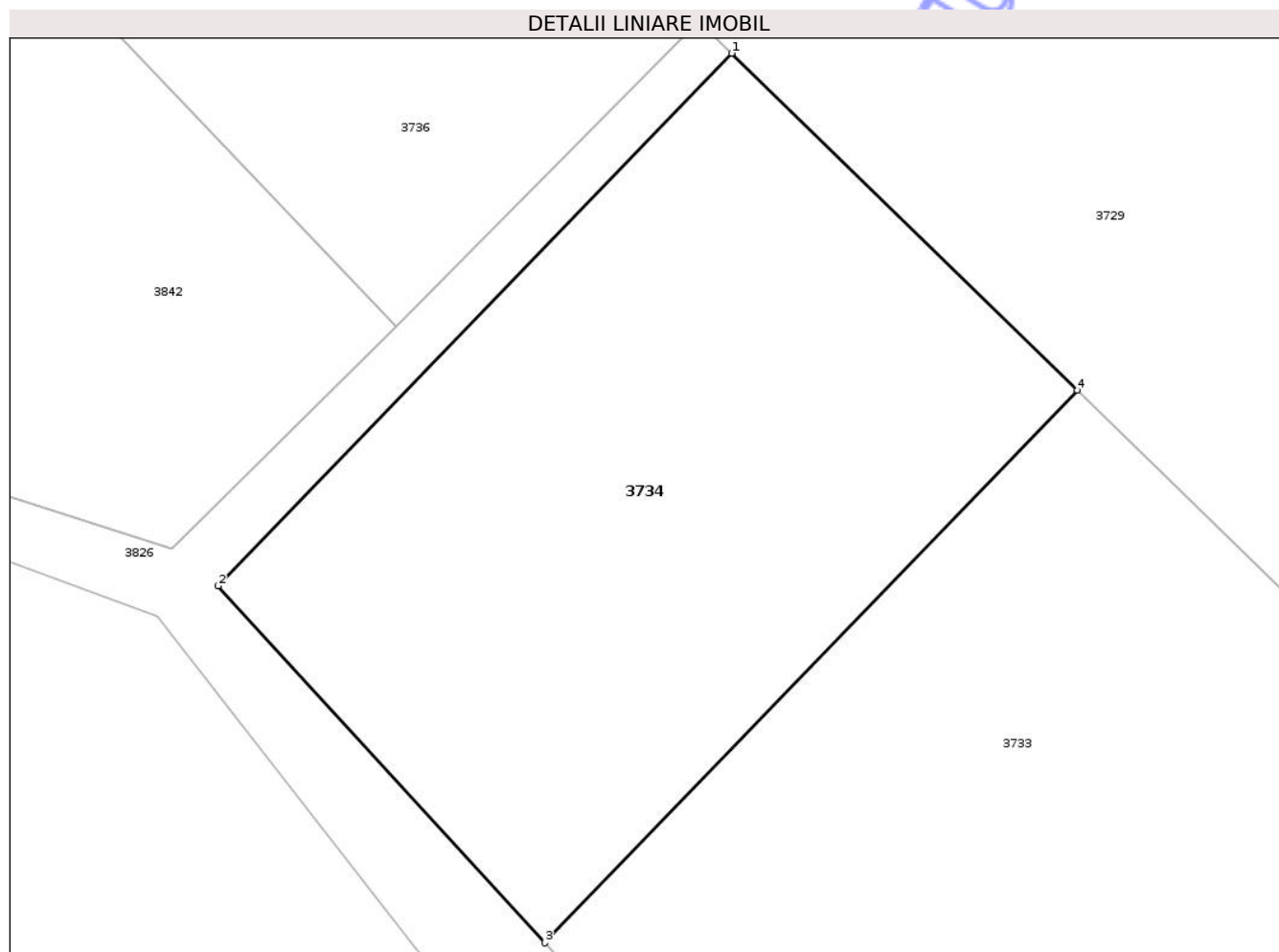
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22026	547	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	9	255/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.170,07 342.723,08	2	622.150,147 342.702,437	28.689
2	622.150,147 342.702,437	3	622.162,822 342.688,61	18.757
3	622.162,822 342.688,61	4	622.183,478 342.710,014	29.746
4	622.183,478 342.710,014	1	622.170,07 342.723,08	18.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.540	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053541, din 13/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN I NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

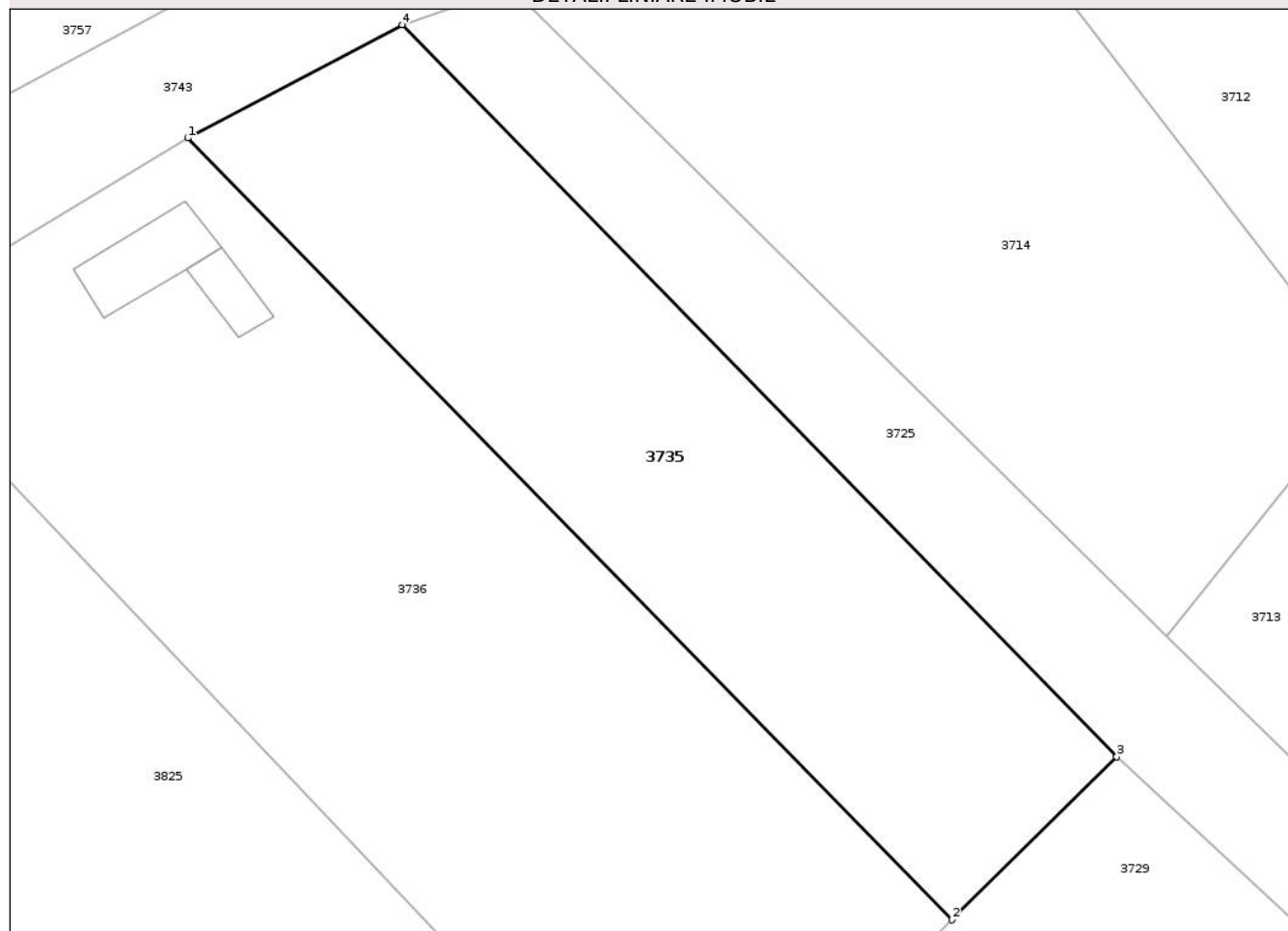
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.540	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.540	9	257/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.117,758 342.795,999	2	622.178,264 342.734,086	86.569
2	622.178,264 342.734,086	3	622.191,305 342.747,009	18.36
3	622.191,305 342.747,009	4	622.134,722 342.804,968	80.999
4	622.134,722 342.804,968	1	622.117,758 342.795,999	19.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21069	Din acte: 960 Masurata: 981	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21069-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76391 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 692, din 18/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr. 053006/40776/06-06-1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 395/24-09-2013 emis de BIN ION TRAIAN; act notarial nr. 396/24-09-2013 emis de BIN ION TRAIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21 1) MINCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21 1) PRED A IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MINCA MARIA 2) PRED A IONEL 3) PRED A ALEXANDRU 4) GHINEA STELICA 5) PRED A TUDOREL 6) BICIR STEFANA 7) DOBRE GABRIELA-ELYANA 8) PRED A MIHAI 9) PRED A IOANA-BRINDUSA	A1.1
76391 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 692, din 18/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr. 053006/40776/06-06-1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 395/24-09-2013 emis de BIN ION TRAIAN; act notarial nr. 396/24-09-2013 emis de BIN ION TRAIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21 1) PRED A ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21 1) GHINEA STELICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21 1) PRED A TUDOREL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21 1) BICIR STEFANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21 1) PRED A MIHAI	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DOBRE GABRIELA-ELYANA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21	A1
	1) PREDĂ IOANA-BRINDUSA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

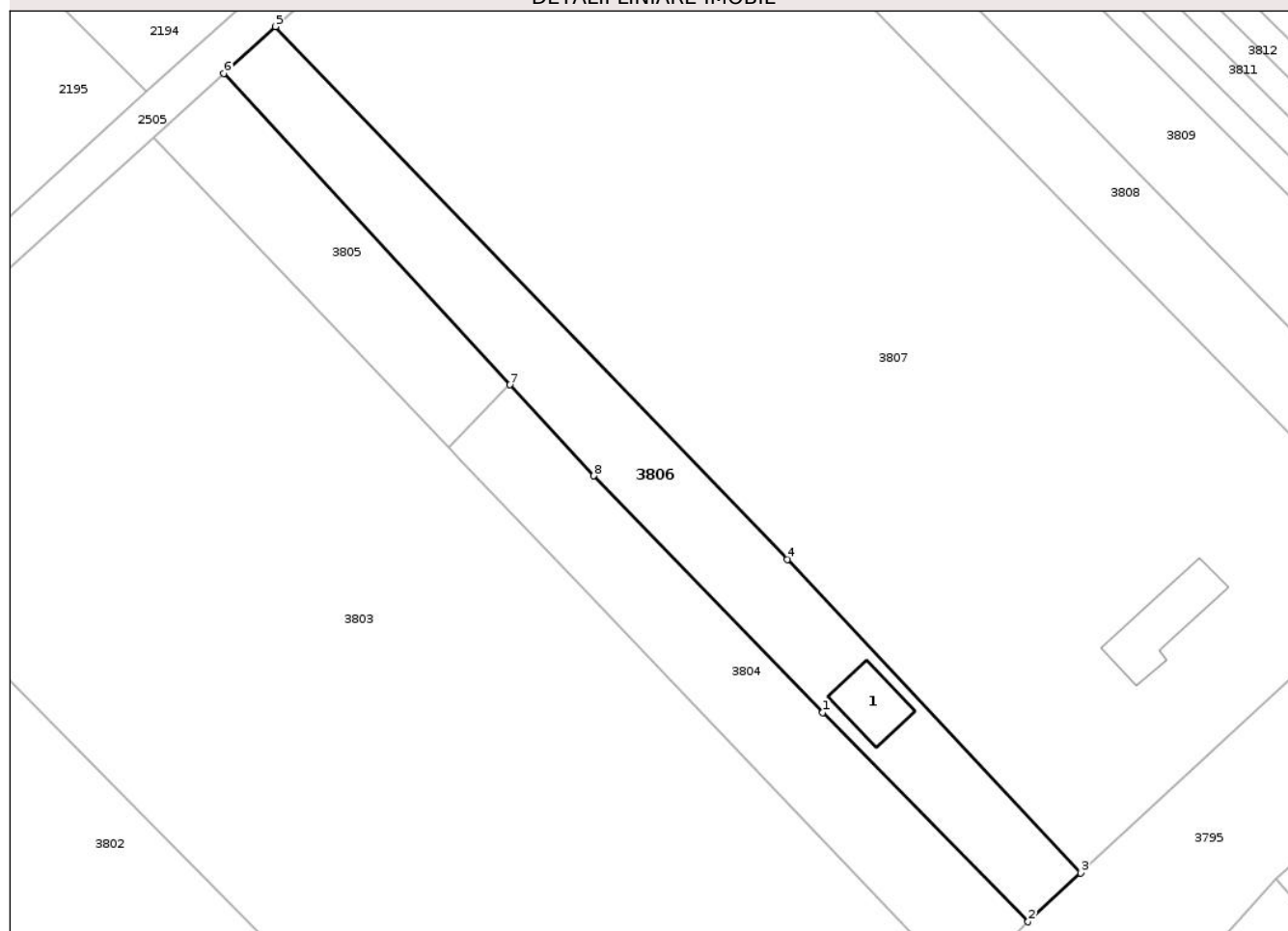
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21069	Din acte: 960 Masurata: 981	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	94/1	15	-	
2	arabil	DA	490	94/1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21069-C1	construcţii de locuinţe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.069,399 343.034,011	2	622.090,837 343.012,18	30.597
2	622.090,837 343.012,18	3	622.096,311 343.017,268	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.096,311 343.017,268	4	622.065,721 343.049,995	44.798
4	622.065,721 343.049,995	5	622.012,296 343.105,591	77.104
5	622.012,296 343.105,591	6	622.006,906 343.100,706	7.274
6	622.006,906 343.100,706	7	622.036,774 343.068,21	44.137
7	622.036,774 343.068,21	8	622.045,51 343.058,704	12.911
8	622.045,51 343.058,704	1	622.069,399 343.034,011	34.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Nr. cadastral vechi:162

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21034	Din acte: 5.600 Masurata: 5.688	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21034-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
474 / 20/05/2003		
Act Notarial nr. 1538/2001, din 20/05/2003 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ION FLORIAN, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

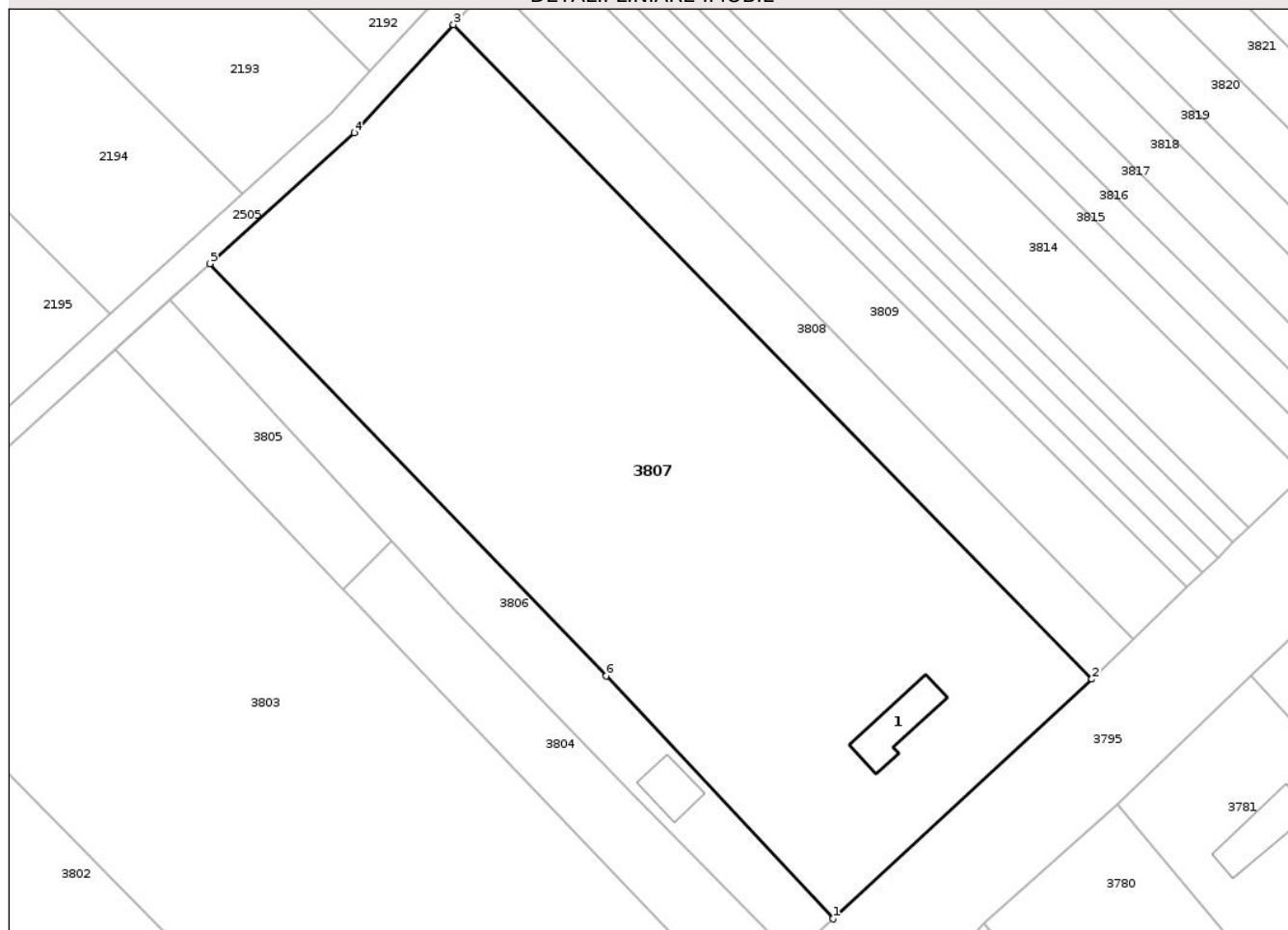
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21034	Din acte: 5.600 Masurata: 5.688	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	814	-	-	-	
2	arabil	DA	4.874	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21034-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.096,311 343.017,268	2	622.131,216 343.049,578	47.564
2	622.131,216 343.049,578	3	622.045,165 343.137,825	123.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.045,165 343.137,825	4	622.031,769 343.123,238	19.804
4	622.031,769 343.123,238	5	622.012,296 343.105,591	26.28
5	622.012,296 343.105,591	6	622.065,721 343.049,995	77.104
6	622.065,721 343.049,995	1	622.096,311 343.017,268	44.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053077, din 15/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL M GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

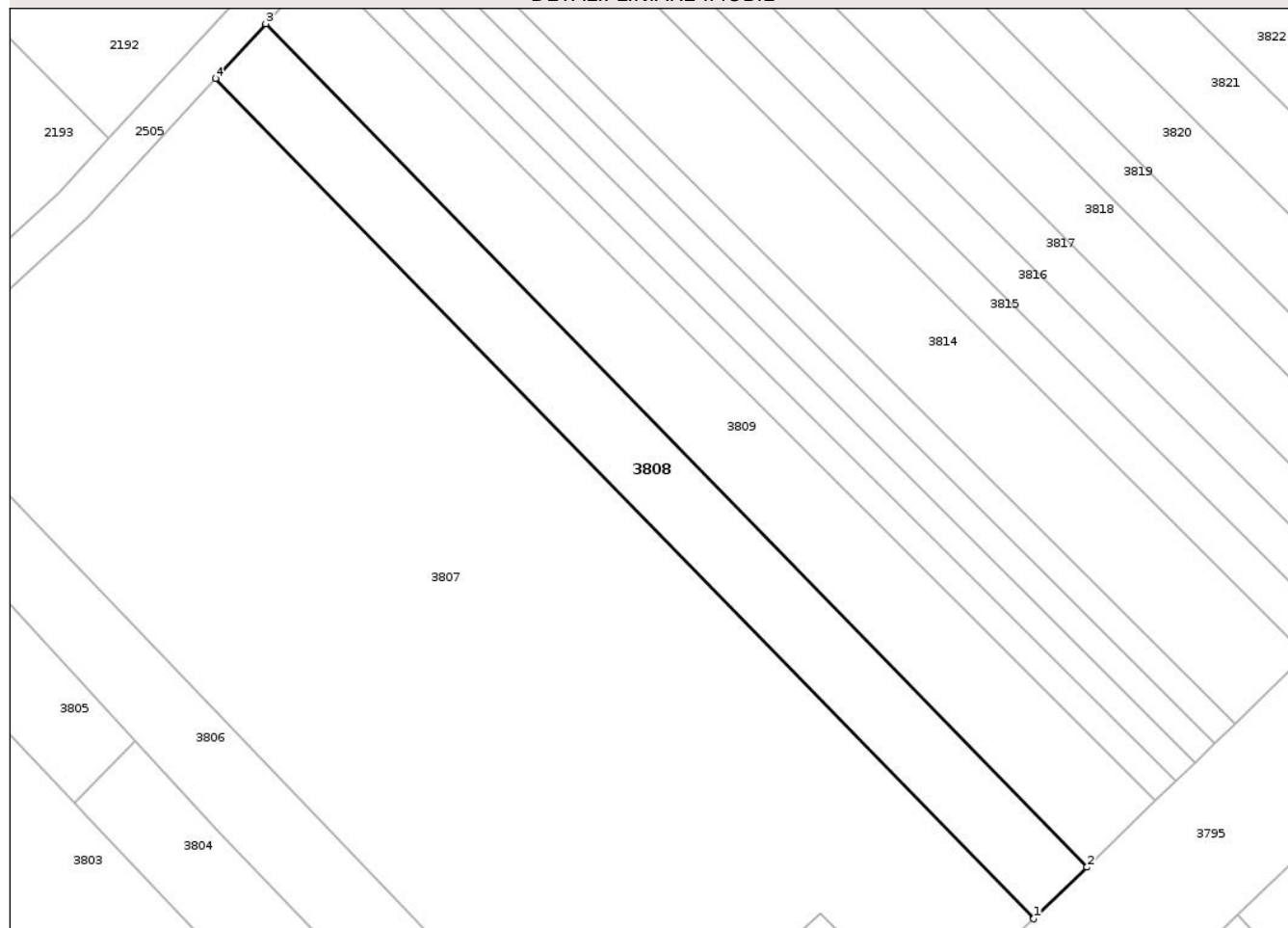
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	94/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.131,216 343.049,578	2	622.136,801 343.054,986	7.774
2	622.136,801 343.054,986	3	622.050,431 343.143,559	123.713
3	622.050,431 343.143,559	4	622.045,165 343.137,825	7.786
4	622.045,165 343.137,825	1	622.131,216 343.049,578	123.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.147	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

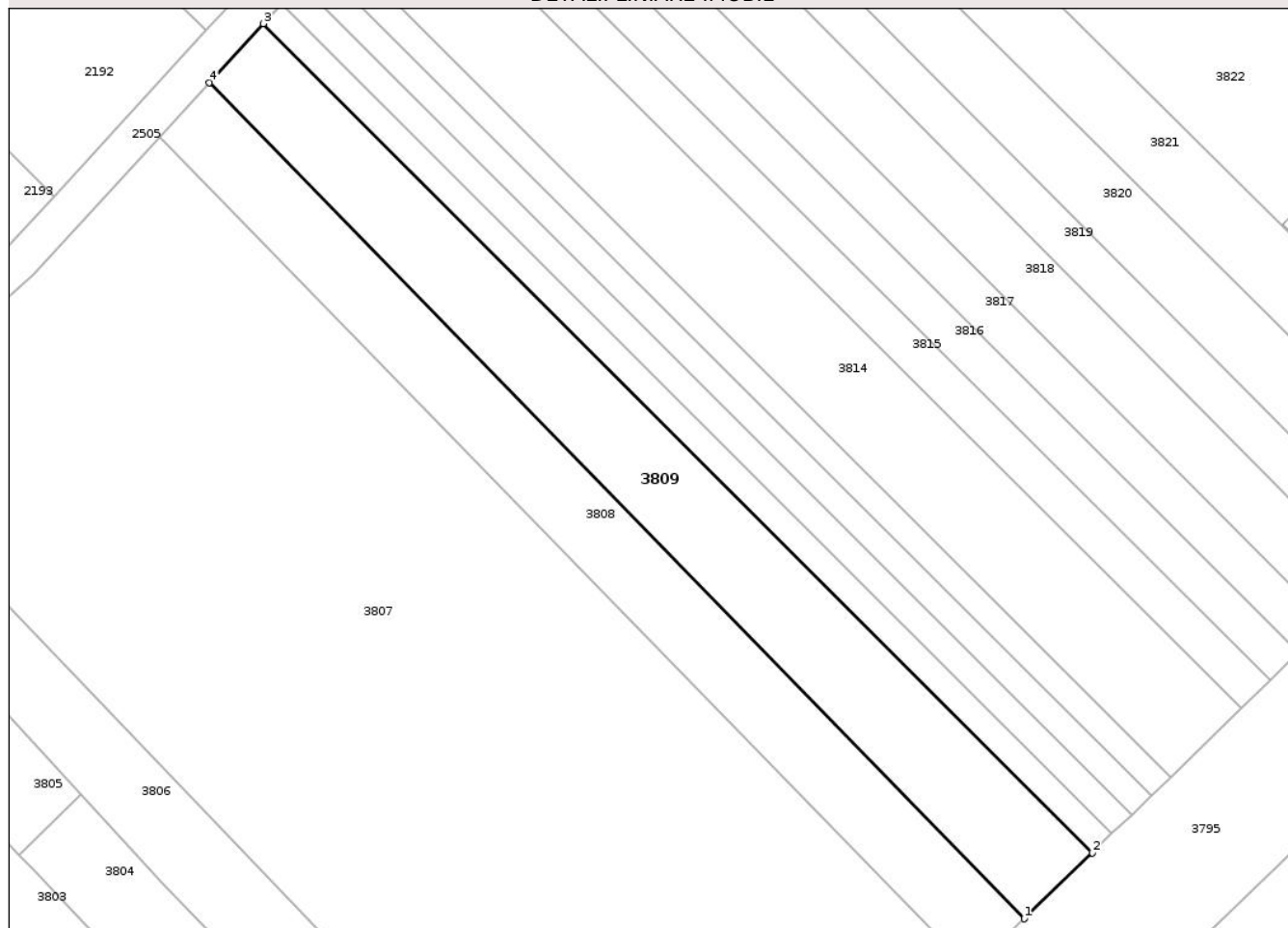
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.136,801 343.054,986	2	622.144,021 343.061,977	10.05
2	622.144,021 343.061,977	3	622.056,154 343.149,791	124.225
3	622.056,154 343.149,791	4	622.050,431 343.143,559	8.46
4	622.050,431 343.143,559	1	622.136,801 343.054,986	123.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIMION ARGHIRA	A1

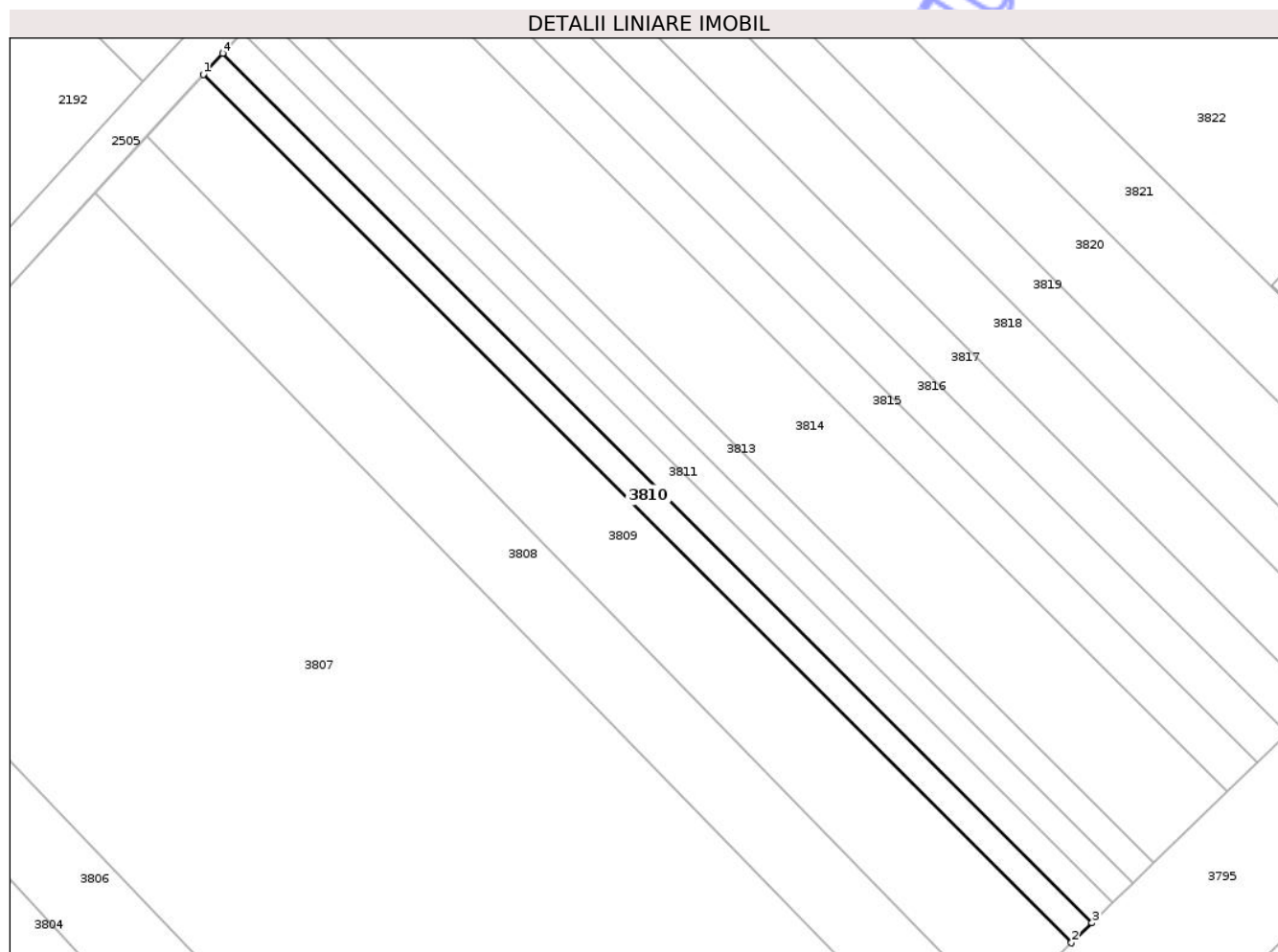
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	94/1	11/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.056,154 343.149,791	2	622.144,021 343.061,977	124.225
2	622.144,021 343.061,977	3	622.146,102 343.063,992	2.896
3	622.146,102 343.063,992	4	622.058,114 343.151,926	124.395
4	622.058,114 343.151,926	1	622.056,154 343.149,791	2.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 25B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

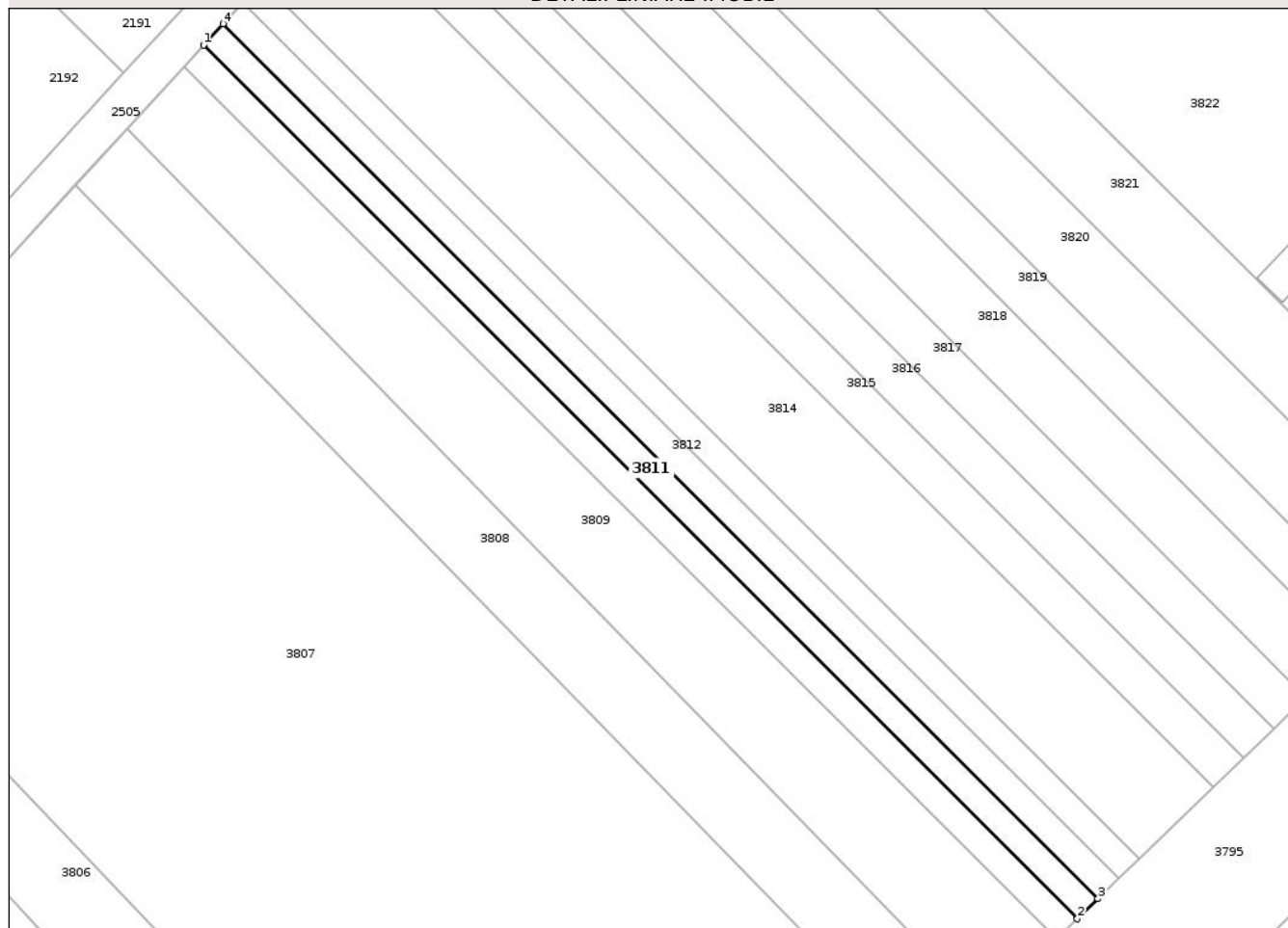
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	94/1	11/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.058,114 343.151,926	2	622.146,102 343.063,992	124.395
2	622.146,102 343.063,992	3	622.148,18 343.066,004	2.892
3	622.148,18 343.066,004	4	622.060,072 343.154,058	124.565
4	622.060,072 343.154,058	1	622.058,114 343.151,926	2.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 25C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIAN 2) VOICU NICOLAS 3) VOICU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

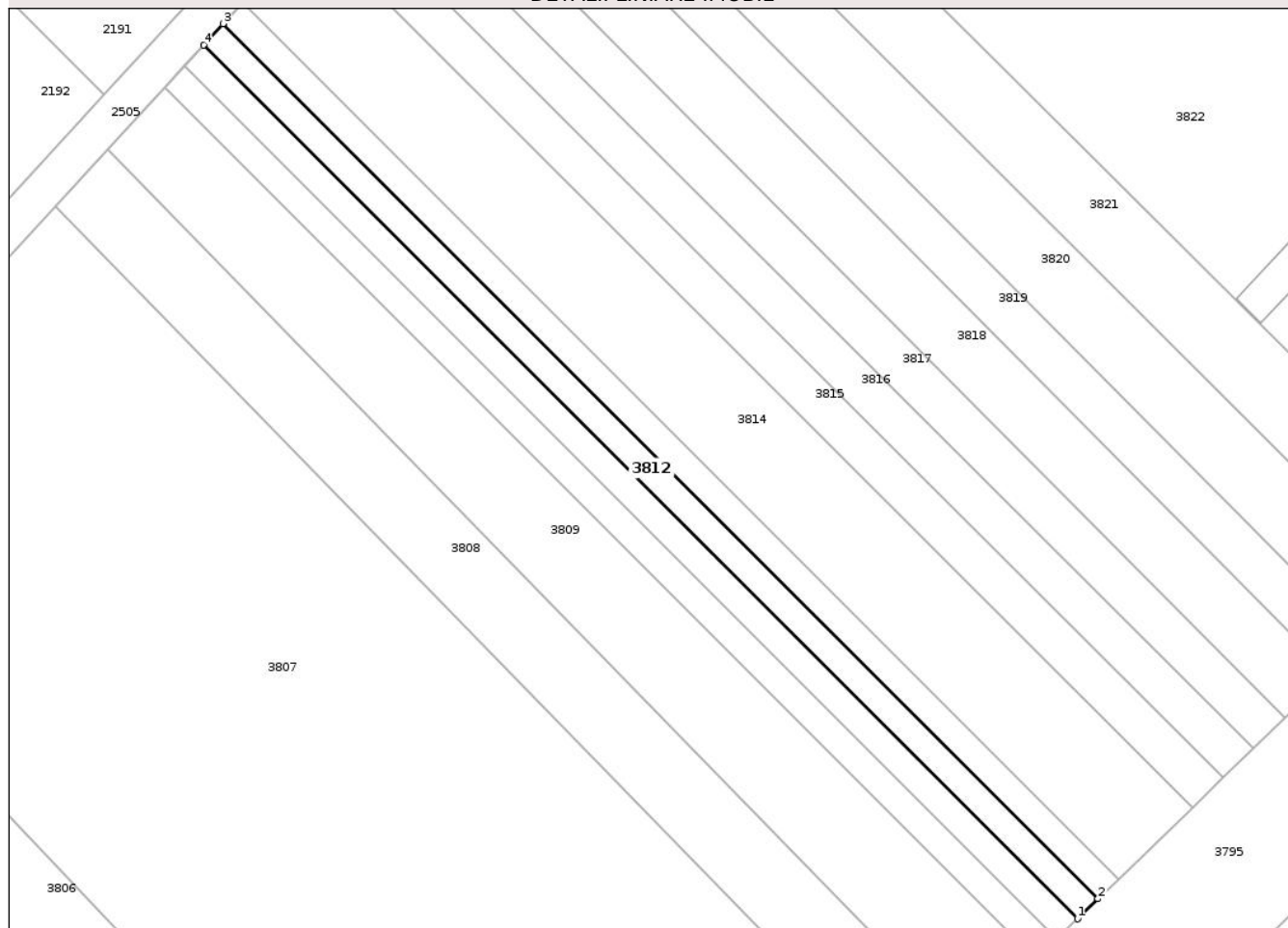
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	94/1	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.148,18 343.066,004	2	622.150,255 343.068,013	2.889
2	622.150,255 343.068,013	3	622.062,028 343.156,187	124.734
3	622.062,028 343.156,187	4	622.060,072 343.154,058	2.891
4	622.060,072 343.154,058	1	622.148,18 343.066,004	124.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 25D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VOICU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

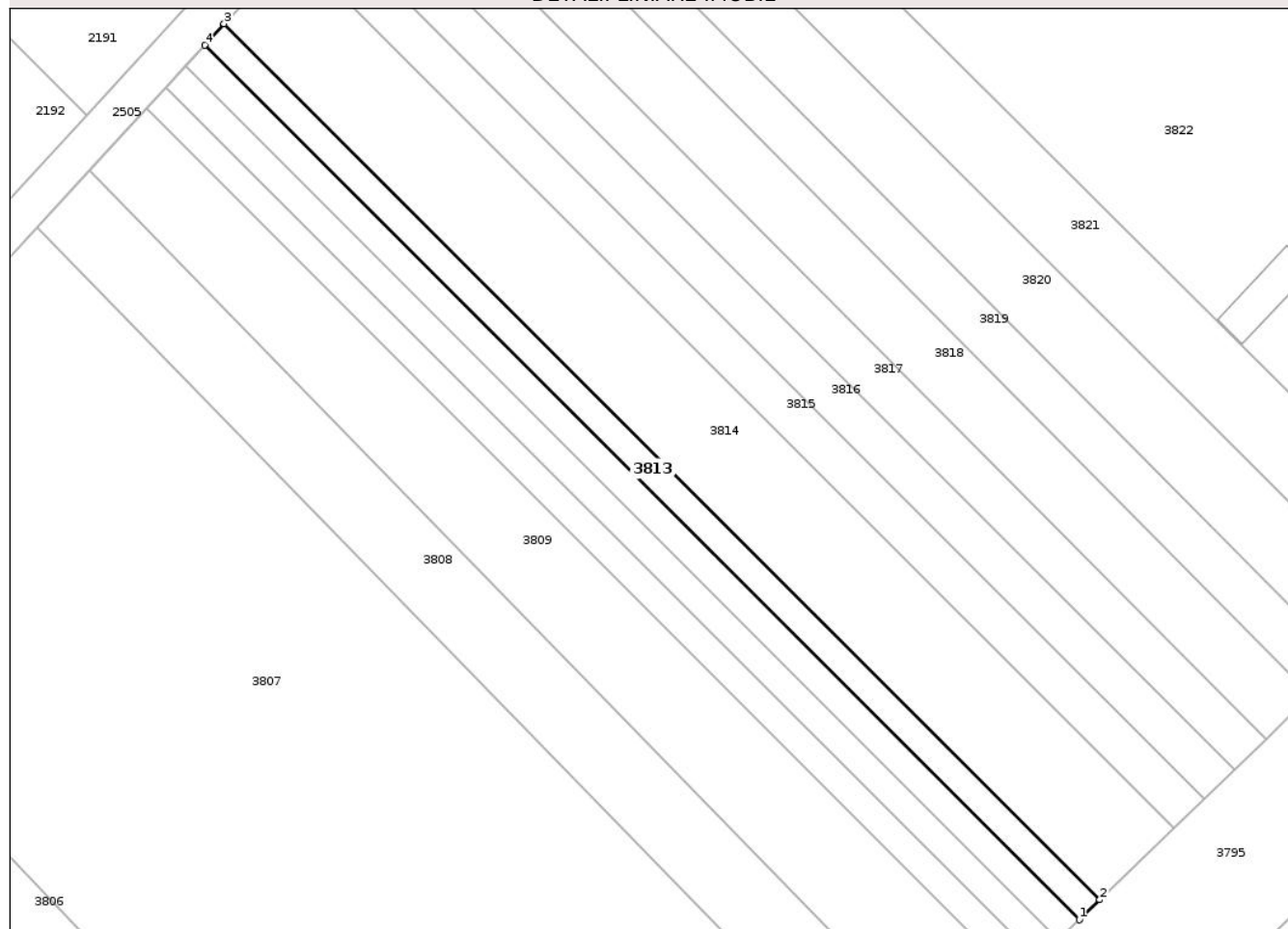
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	94/1	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.150,255 343.068,013	2	622.152,327 343.070,02	2.885
2	622.152,327 343.070,02	3	622.063,98 343.158,313	124.904
3	622.063,98 343.158,313	4	622.062,028 343.156,187	2.887
4	622.062,028 343.156,187	1	622.150,255 343.068,013	124.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 508 Masurata: 535	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053501, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C ISPAS 2) STEFAN C ENE 3) STEFAN C MIHAI 4) POPA C MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

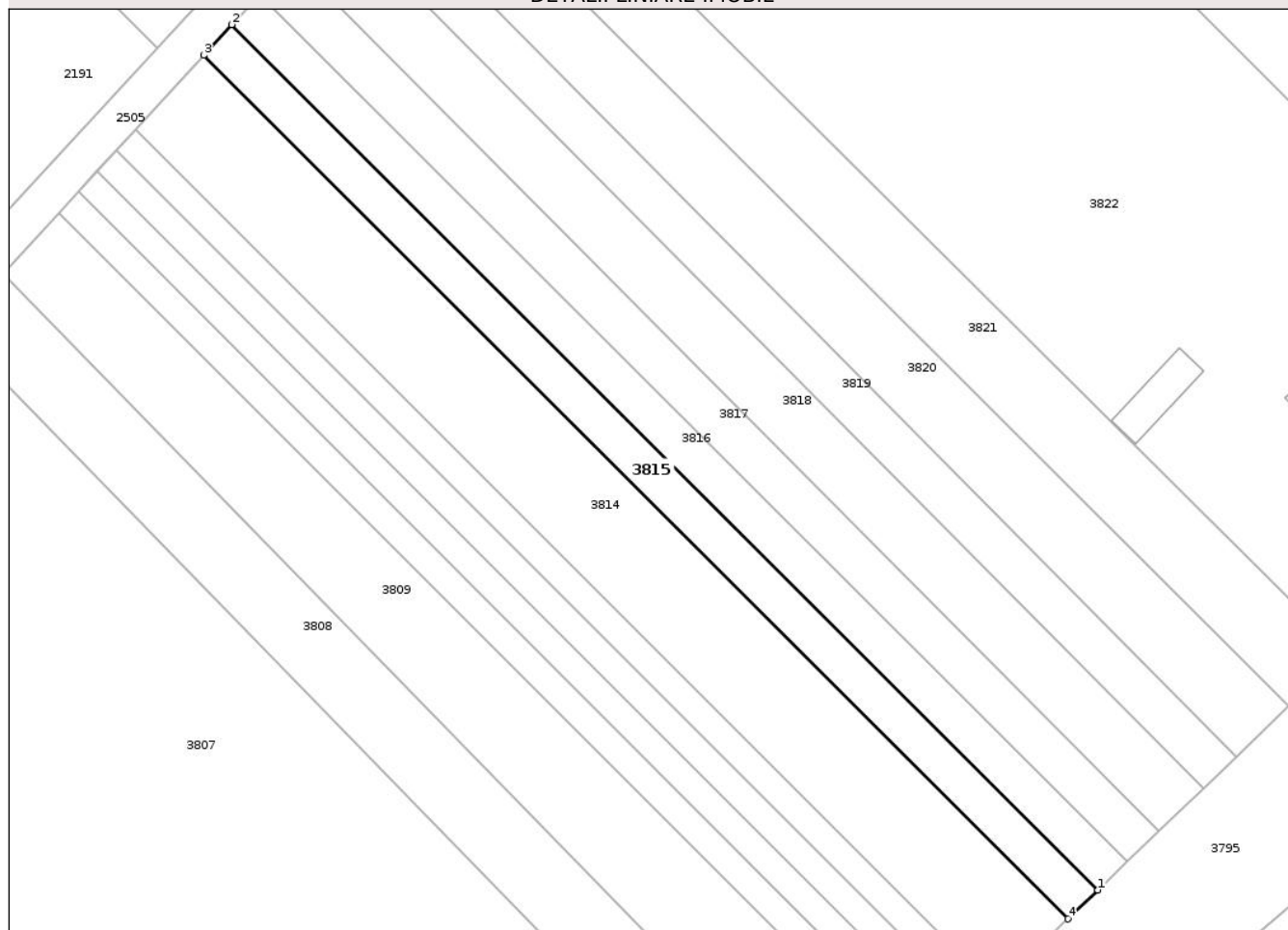
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 508 Masurata: 535	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	94/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.162,847 343.080,204	2	622.073,892 343.169,106	125.763
2	622.073,892 343.169,106	3	622.071,009 343.165,967	4.262
3	622.071,009 343.165,967	4	622.159,787 343.077,243	125.513
4	622.159,787 343.077,243	1	622.162,847 343.080,204	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20696	Din acte: 600 Masurata: 589	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63880 / 03/06/2024			
Act Notarial nr. 274, din 31/05/2024 emis de Ion Traian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STEFAN GEORGIAN-EDUARD		A1
93429 / 23/07/2024			
Act Notarial nr. 28, din 22/07/2024 emis de MICU ANDREI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEFAN GEORGETA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STEFAN IONUT-DANIEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

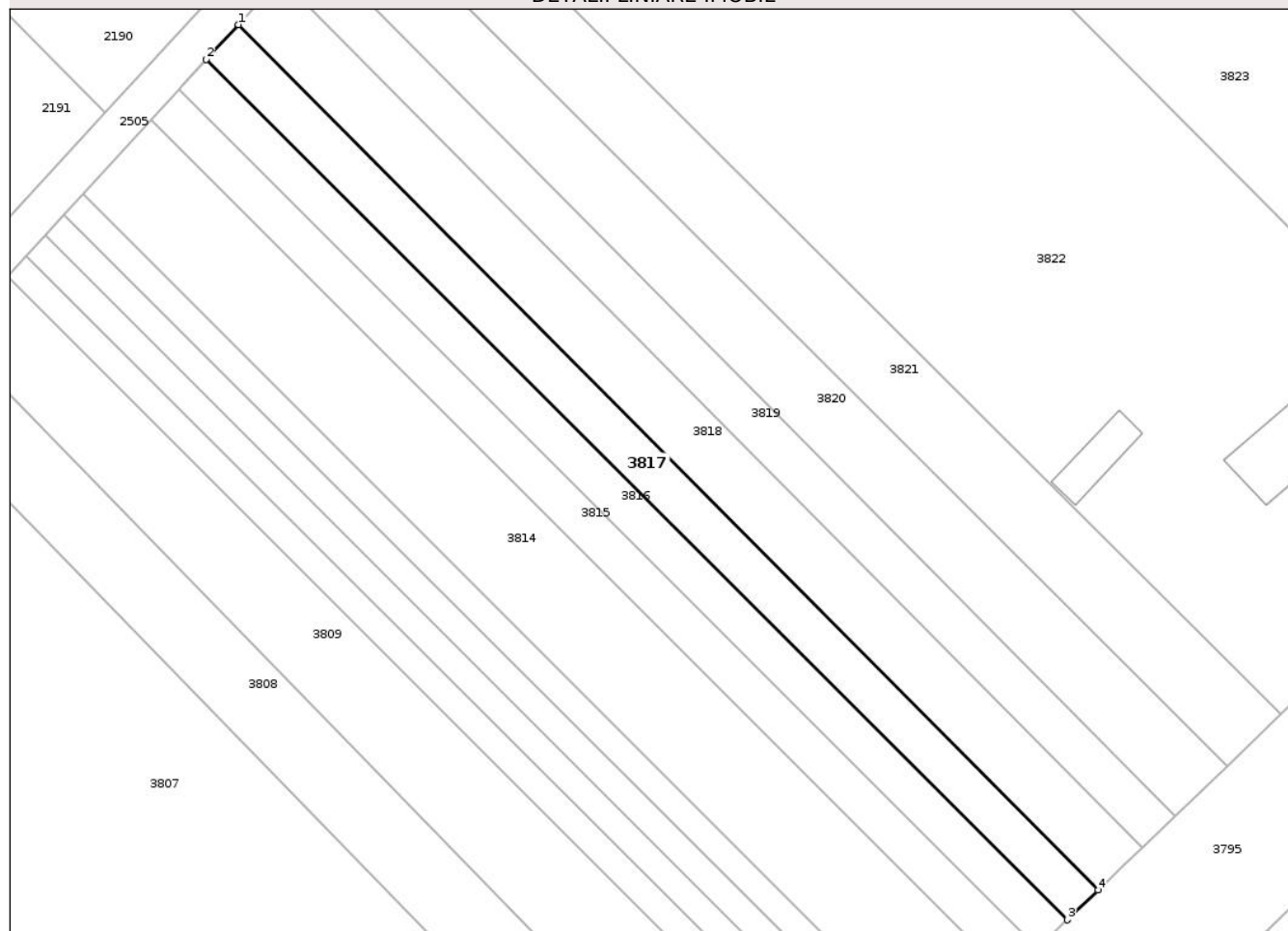
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20696	Din acte: 600 Masurata: 589	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	589	94/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.080,077 343.175,841	2	622.076,763 343.172,233	4.899
2	622.076,763 343.172,233	3	622.165,899 343.083,151	126.019
3	622.165,899 343.083,151	4	622.169,093 343.086,234	4.439
4	622.169,093 343.086,234	1	622.080,077 343.175,841	126.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		816	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

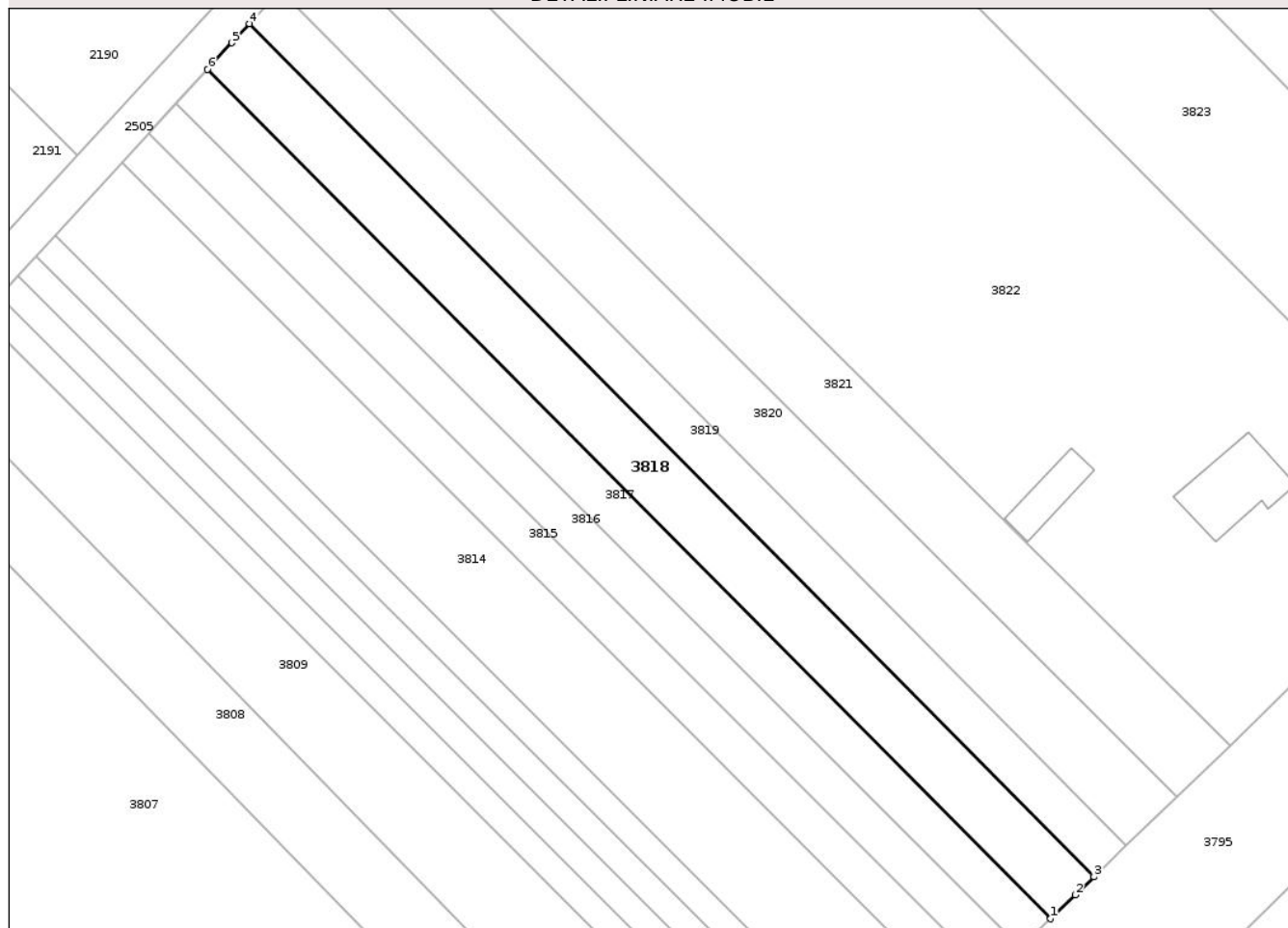
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.169,093 343.086,234	2	622.171,705 343.088,75	3.626
2	622.171,705 343.088,75	3	622.173,673 343.090,647	2.733
3	622.173,673 343.090,647	4	622.084,511 343.180,67	126.705
4	622.084,511 343.180,67	5	622.082,661 343.178,654	2.736
5	622.082,661 343.178,654	6	622.080,077 343.175,841	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.080,077 343.175,841	1	622.169,093 343.086,234	126.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052862, din 25/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

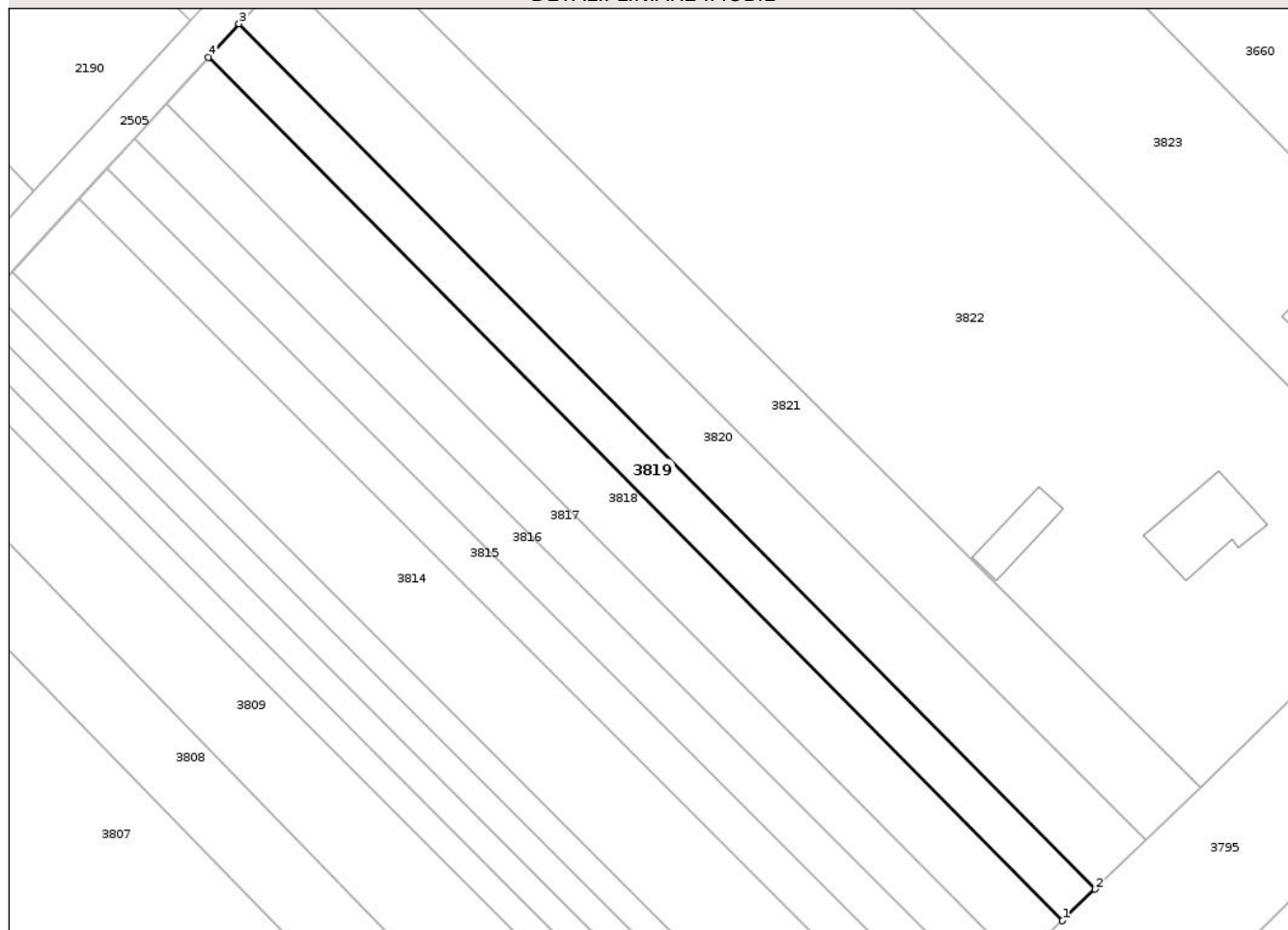
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	600	94/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.173,673 343.090,647	2	622.177,08 343.093,929	4.73
2	622.177,08 343.093,929	3	622.087,714 343.184,158	126.994
3	622.087,714 343.184,158	4	622.084,511 343.180,67	4.735
4	622.084,511 343.180,67	1	622.173,673 343.090,647	126.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 6-8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.860 Masurata: 3.147	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052971, din 25/05/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE S GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 533, din 11/05/1998 emis de BN "EXPERT" BUCURESTI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENEDEK ELENA, casatorita 2) OCHISOR TUDORA, catarita 3) OCHISOR NICOLAE	A1.2
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE GHEORGHE 2) ILIE ALEXANDRINA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OCHISOR TUDORA, catarita 2) OCHISOR NICOLAE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

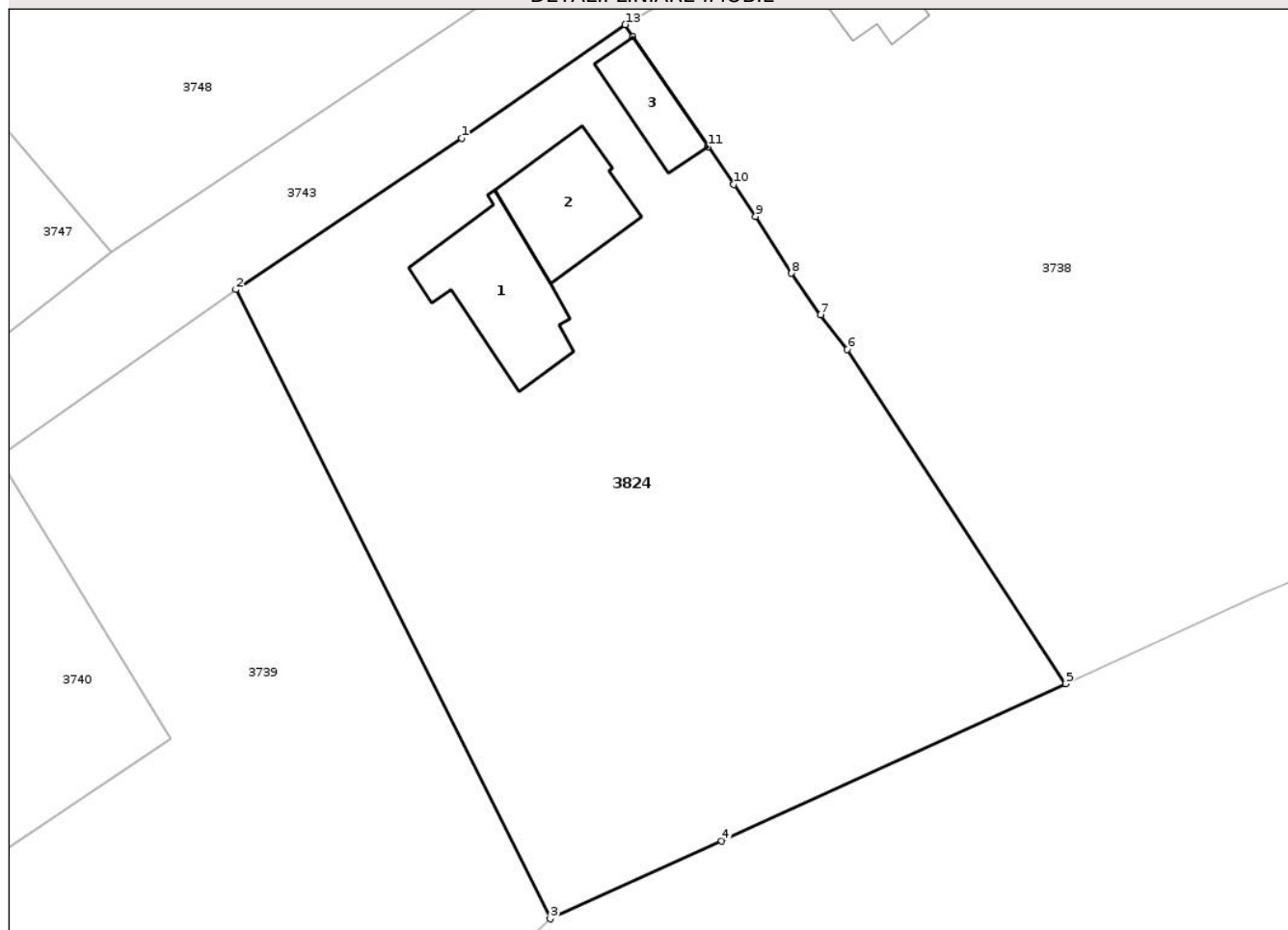
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.860 Masurata: 3.147	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.847	9	262	-	
2	arabil	DA	1.300	9	263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.984,807 342.718,343	2	621.964,423 342.704,689	24.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.964,423 342.704,689	3	621.992,784 342.647,9	63.477
3	621.992,784 342.647,9	4	622.008,229 342.654,948	16.977
4	622.008,229 342.654,948	5	622.039,275 342.669,115	34.126
5	622.039,275 342.669,115	6	622.019,567 342.699,295	36.045
6	622.019,567 342.699,295	7	622.017,168 342.702,399	3.923
7	622.017,168 342.702,399	8	622.014,533 342.706,166	4.597
8	622.014,533 342.706,166	9	622.011,317 342.711,288	6.048
9	622.011,317 342.711,288	10	622.009,348 342.714,182	3.5
10	622.009,348 342.714,182	11	622.007,022 342.717,6	4.135
11	622.007,022 342.717,6	12	622.000,259 342.727,512	12.0
12	622.000,259 342.727,512	13	621.999,541 342.728,599	1.302
13	621.999,541 342.728,599	1	621.984,807 342.718,343	17.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 14+16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.041 Masurata: 3.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 14+16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 14+16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052926, din 14/12/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN GH ILIE	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPREA RADITA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN FLOREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

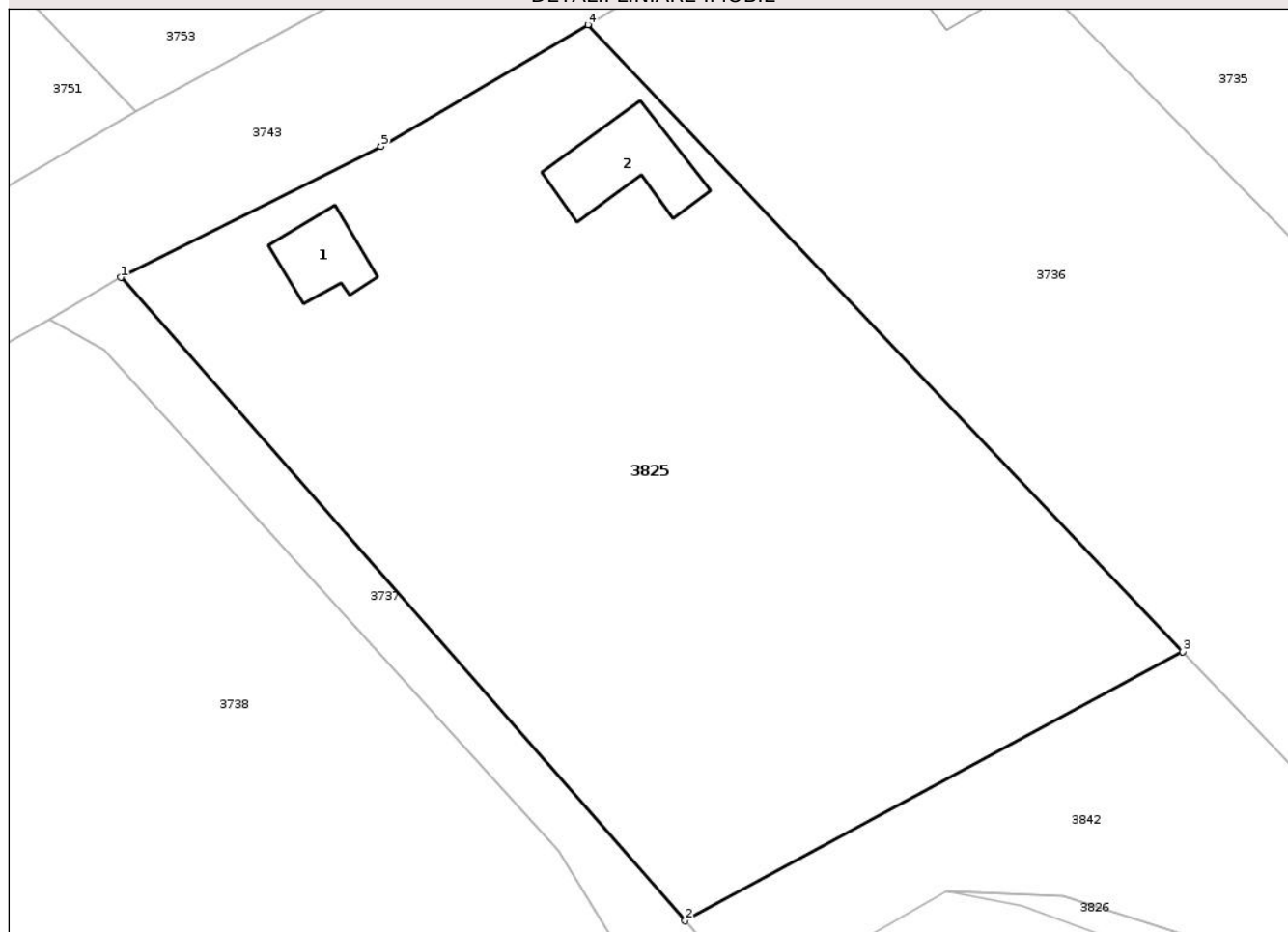
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.041 Masurata: 3.048	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.748	9	257/2	-	
2	arabil	DA	1.300	9	257/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.054,173 342.759,928	2	622.100,362 342.707,294	70.027
2	622.100,362 342.707,294	3	622.141,085 342.729,313	46.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.141,085 342.729,313	4	622.092,407 342.780,601	70.711
4	622.092,407 342.780,601	5	622.075,477 342.770,627	19.649
5	622.075,477 342.770,627	1	622.054,173 342.759,928	23.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

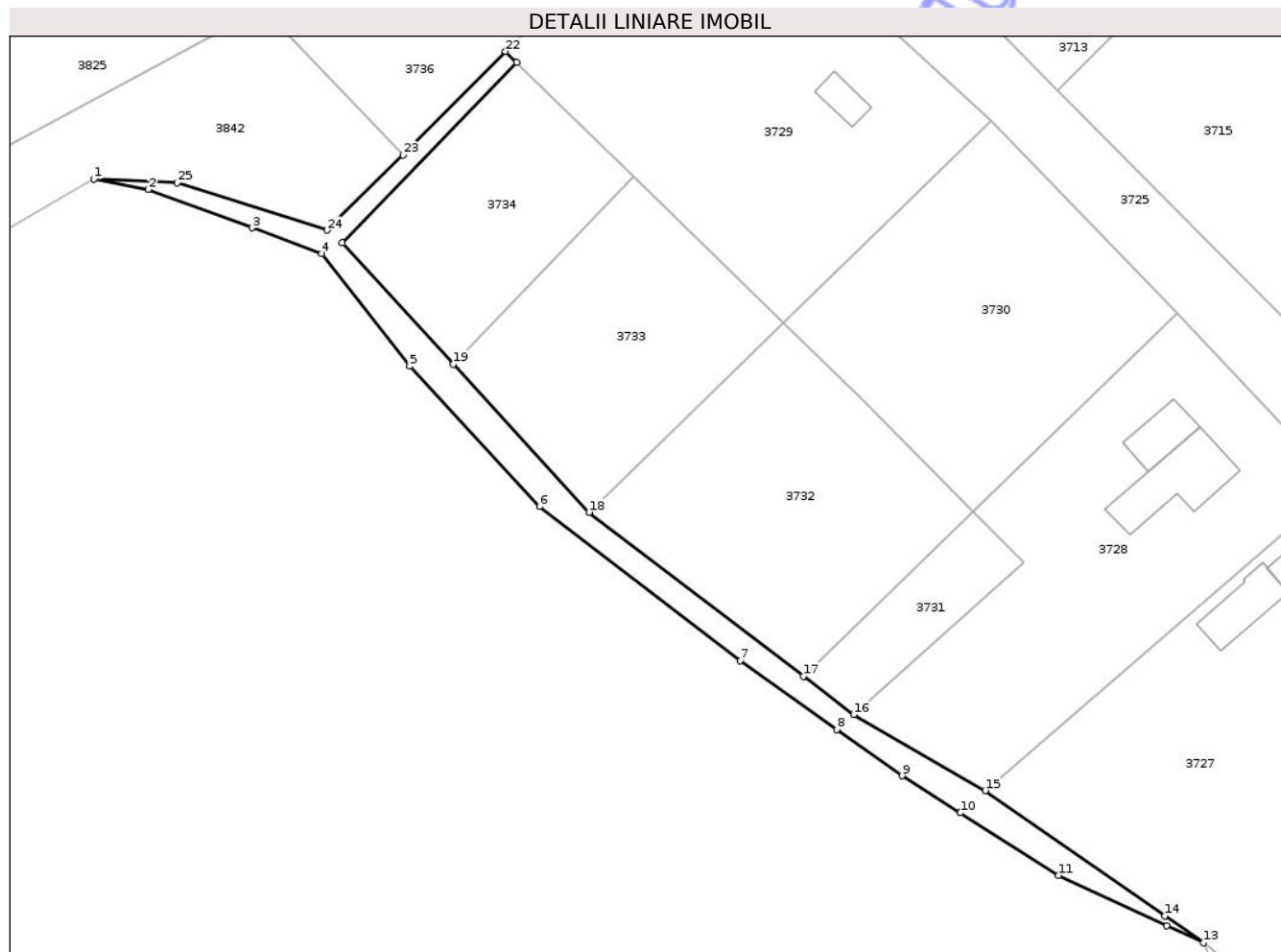
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.121,723 342.709,753	2	622.127,954 342.708,544	6.347
3	622.139,827 342.704,173	4	622.147,777 342.701,243	8.473
5	622.157,851 342.688,36	6	622.172,688 342.672,302	21.863
7	622.195,627 342.654,699	8	622.206,683 342.646,86	13.553
9	622.214,173 342.641,549	10	622.220,818 342.637,333	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.127,954 342.708,544	3	622.139,827 342.704,173	12.652
4	622.147,777 342.701,243	5	622.157,851 342.688,36	16.354
6	622.172,688 342.672,302	7	622.195,627 342.654,699	28.915
8	622.206,683 342.646,86	9	622.214,173 342.641,549	9.182
10	622.220,818 342.637,333	11	622.232,062 342.630,199	13.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.232,062 342.630,199	12	622.244,41 342.624,457	13.618
13	622.248,632 342.622,494	14	622.244,207 342.625,576	5.392
15	622.223,672 342.639,883	16	622.208,606 342.648,56	17.386
17	622.202,865 342.652,945	18	622.178,353 342.671,667	30.844
19	622.162,822 342.688,61	20	622.150,147 342.702,437	18.757
21	622.170,07 342.723,08	22	622.168,799 342.724,319	1.775
23	622.157,064 342.712,477	24	622.148,38 342.703,902	12.204
25	622.131,264 342.709,308	1	622.121,723 342.709,753	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.244,41 342.624,457	13	622.248,632 342.622,494	4.656
14	622.244,207 342.625,576	15	622.223,672 342.639,883	25.028
16	622.208,606 342.648,56	17	622.202,865 342.652,945	7.225
18	622.178,353 342.671,667	19	622.162,822 342.688,61	22.985
20	622.150,147 342.702,437	21	622.170,07 342.723,08	28.689
22	622.168,799 342.724,319	23	622.157,064 342.712,477	16.671
24	622.148,38 342.703,902	25	622.131,264 342.709,308	17.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.248,632 342.622,494	2	622.256,339 342.603,139	20.833
2	622.256,339 342.603,139	3	622.260,419 342.592,892	11.029
3	622.260,419 342.592,892	4	622.266,758 342.583,453	11.37
4	622.266,758 342.583,453	5	622.270,278 342.574,034	10.055
5	622.270,278 342.574,034	6	622.274,827 342.567,118	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.274,827 342.567,118	7	622.282,509 342.555,437	13.981
7	622.282,509 342.555,437	8	622.287,676 342.547,581	9.403
8	622.287,676 342.547,581	9	622.285,418 342.527,728	19.981
9	622.285,418 342.527,728	10	622.290,316 342.518,901	10.095
10	622.290,316 342.518,901	11	622.294,003 342.525,631	7.674
11	622.294,003 342.525,631	12	622.298,629 342.531,238	7.269
12	622.298,629 342.531,238	13	622.281,552 342.572,227	44.404
13	622.281,552 342.572,227	14	622.274,214 342.582,874	12.931
14	622.274,214 342.582,874	15	622.261,779 342.611,761	31.45
15	622.261,779 342.611,761	1	622.248,632 342.622,494	16.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.269 Masurata: 1.429	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 053704, din 14/10/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TACHE GHERGHINA		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MINULESCU ANGELICA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

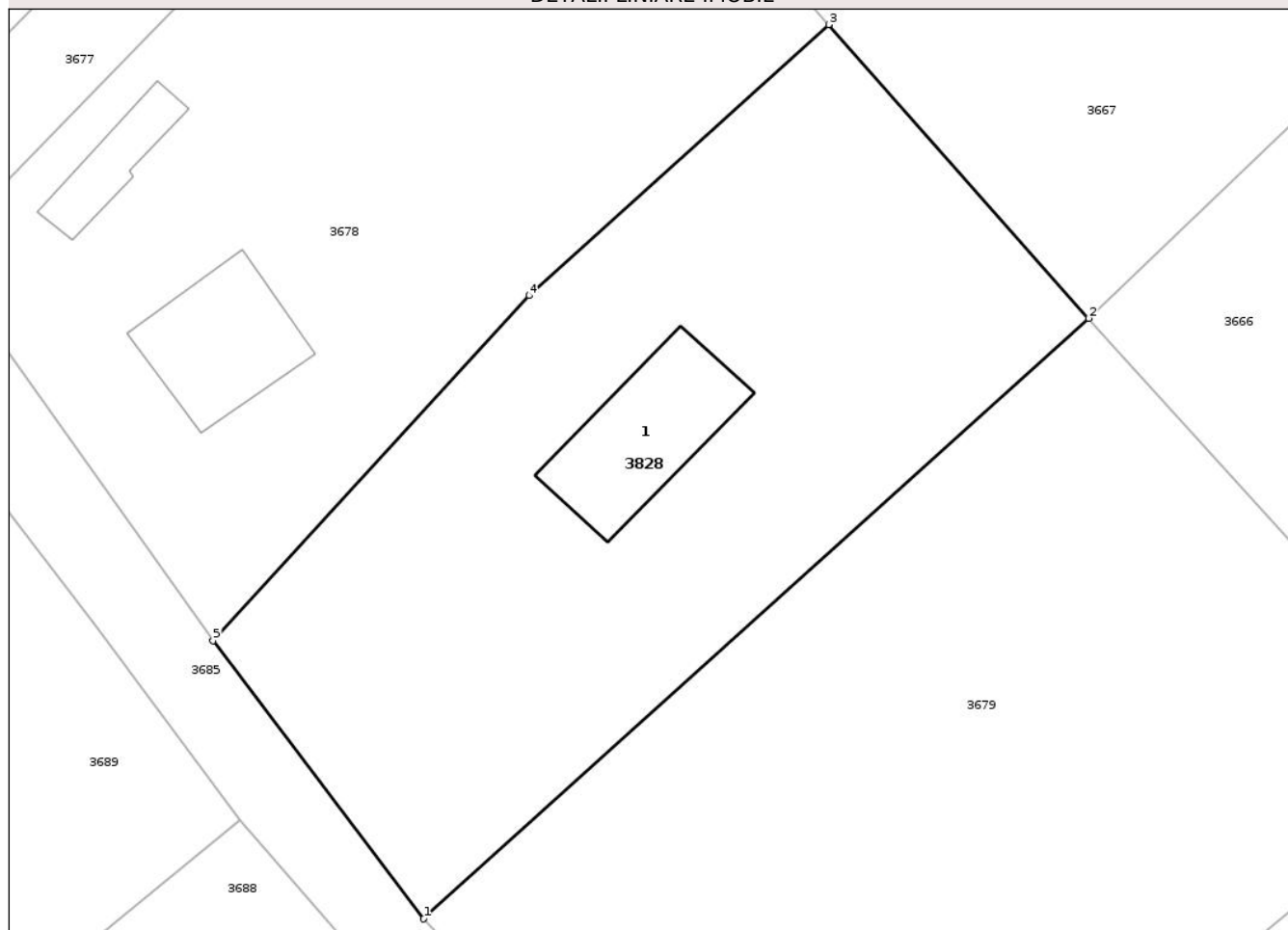
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.269 Masurata: 1.429	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	4	88	-	
2	arabil	DA	790	4	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.404,874 342.864,308	2	622.448,306 342.903,543	58.529
2	622.448,306 342.903,543	3	622.431,327 342.922,721	25.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.431,327 342.922,721	4	622.411,786 342.905,012	26.372
4	622.411,786 342.905,012	5	622.391,123 342.882,468	30.581
5	622.391,123 342.882,468	1	622.404,874 342.864,308	22.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.573 Masurata: 1.556	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 052979, din 25/05/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRISOR I FLOREA		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRISOR I FLOREA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

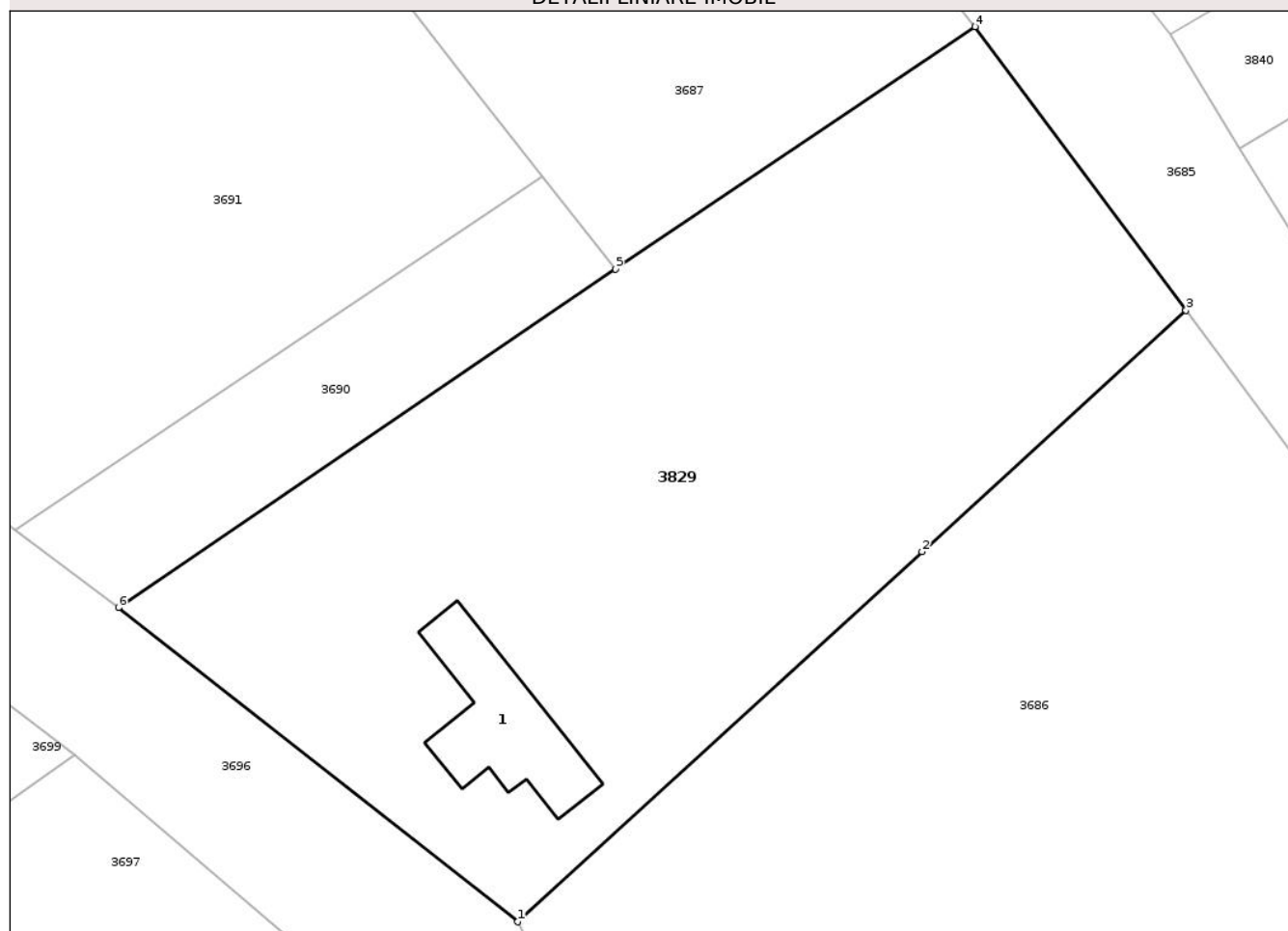
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.573 Masurata: 1.556	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	765	6	172	-	
2	arabil	DA	791	6	172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.459,738 342.699,178	2	622.484,619 342.721,953	33.731
2	622.484,619 342.721,953	3	622.500,873 342.736,819	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.500,873 342.736,819	4	622.487,894 342.754,281	21.757
4	622.487,894 342.754,281	5	622.465,743 342.739,368	26.703
5	622.465,743 342.739,368	6	622.435,156 342.718,517	37.018
6	622.435,156 342.718,517	1	622.459,738 342.699,178	31.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.591	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052816, din 16/06/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE T GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE T GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

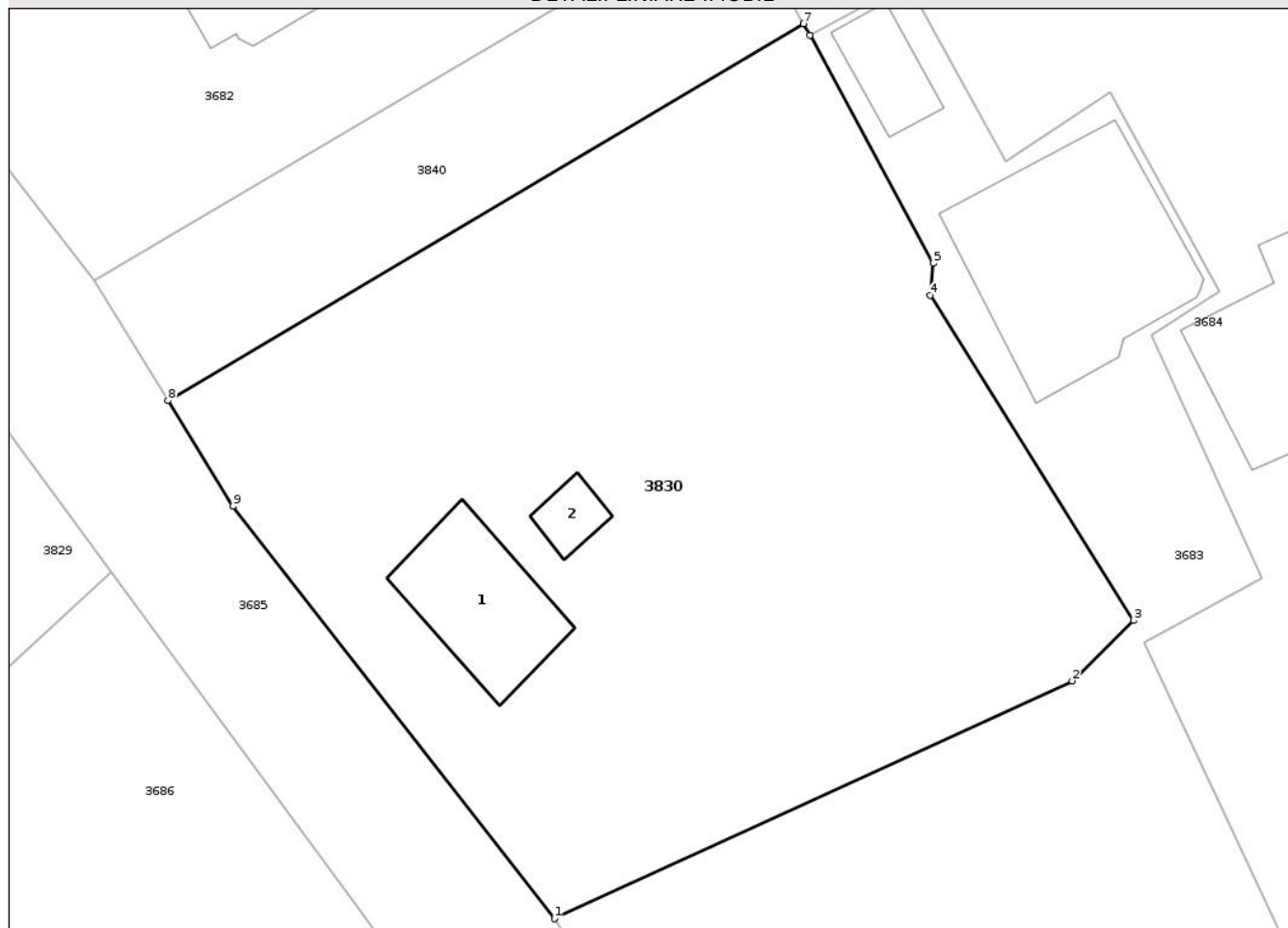
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.591	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	810	4	77	-	
2	arabil	DA	781	4	79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.526,729 342.716,564	2	622.556,969 342.730,448	33.275
2	622.556,969 342.730,448	3	622.560,559 342.733,977	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.560,559 342.733,977	4	622.548,681 342.752,947	22.382
4	622.548,681 342.752,947	5	622.548,857 342.754,819	1.88
5	622.548,857 342.754,819	6	622.541,655 342.768,136	15.14
6	622.541,655 342.768,136	7	622.541,291 342.768,81	0.766
7	622.541,291 342.768,81	8	622.504,169 342.746,81	43.151
8	622.504,169 342.746,81	9	622.507,967 342.740,646	7.24
9	622.507,967 342.740,646	1	622.526,729 342.716,564	30.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 24/03/2011 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) SIMION APOSTOL		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) SIMION ION		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) SIMION SMARANDACHE		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) IACOB STELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

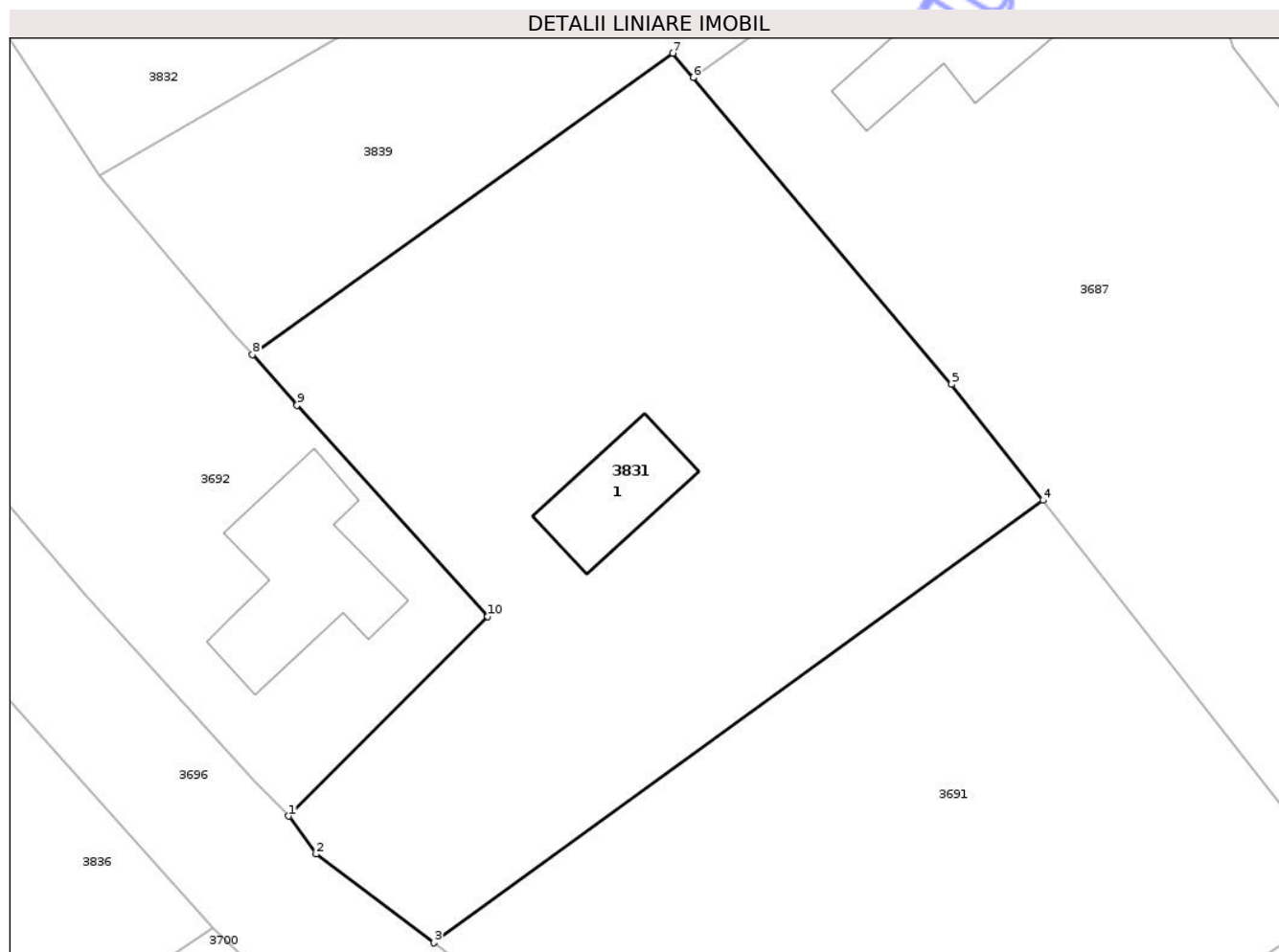
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	7	176	-	
2	arabil	DA	571	7	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.394,427 342.750,142	2	622.396,142 342.747,752	2.942
2	622.396,142 342.747,752	3	622.403,564 342.742,191	9.274
3	622.403,564 342.742,191	4	622.441,812 342.769,97	47.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.441,812 342.769,97	5	622.436,075 342.777,252	9.271
5	622.436,075 342.777,252	6	622.419,849 342.796,511	25.183
6	622.419,849 342.796,511	7	622.418,561 342.798,041	2.0
7	622.418,561 342.798,041	8	622.392,148 342.779,112	32.495
8	622.392,148 342.779,112	9	622.394,941 342.775,944	4.223
9	622.394,941 342.775,944	10	622.406,937 342.762,677	17.886
10	622.406,937 342.762,677	1	622.394,427 342.750,142	17.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20972	Din acte: 750 Masurata: 771	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54899 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 218, din 05/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICESCU DAN-VALERIU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

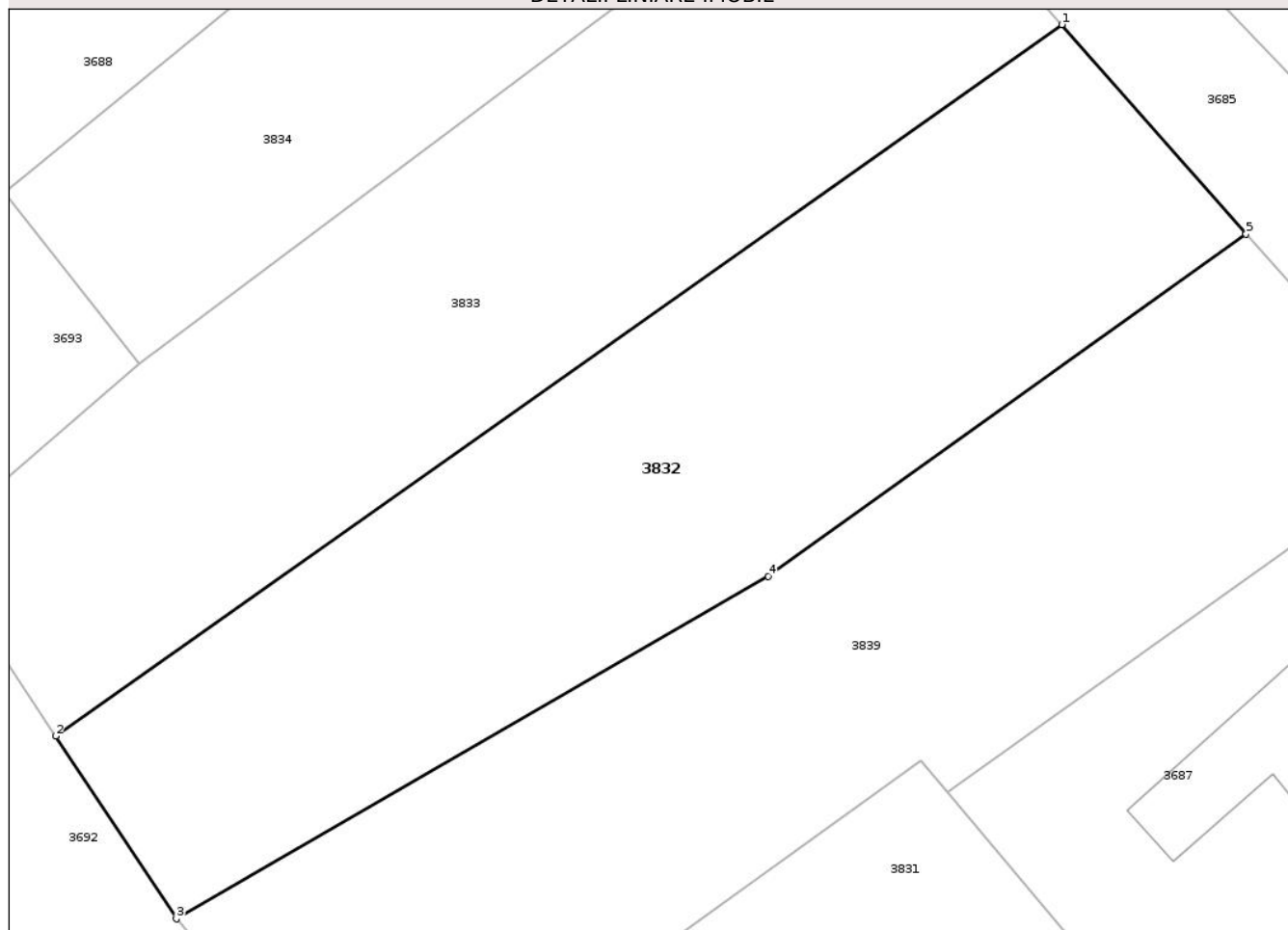
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20972	Din acte: 750 Masurata: 771	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.425,355 342.833,651	2	622.376,684 342.799,227	59.615
2	622.376,684 342.799,227	3	622.382,524 342.790,387	10.595
3	622.382,524 342.790,387	4	622.411,159 342.806,95	33.081
4	622.411,159 342.806,95	5	622.434,268 342.823,512	28.431
5	622.434,268 342.823,512	1	622.425,355 342.833,651	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21048	Din acte: 750 Masurata: 747	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54897 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 217, din 05/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICESCU DAN-VALERIU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

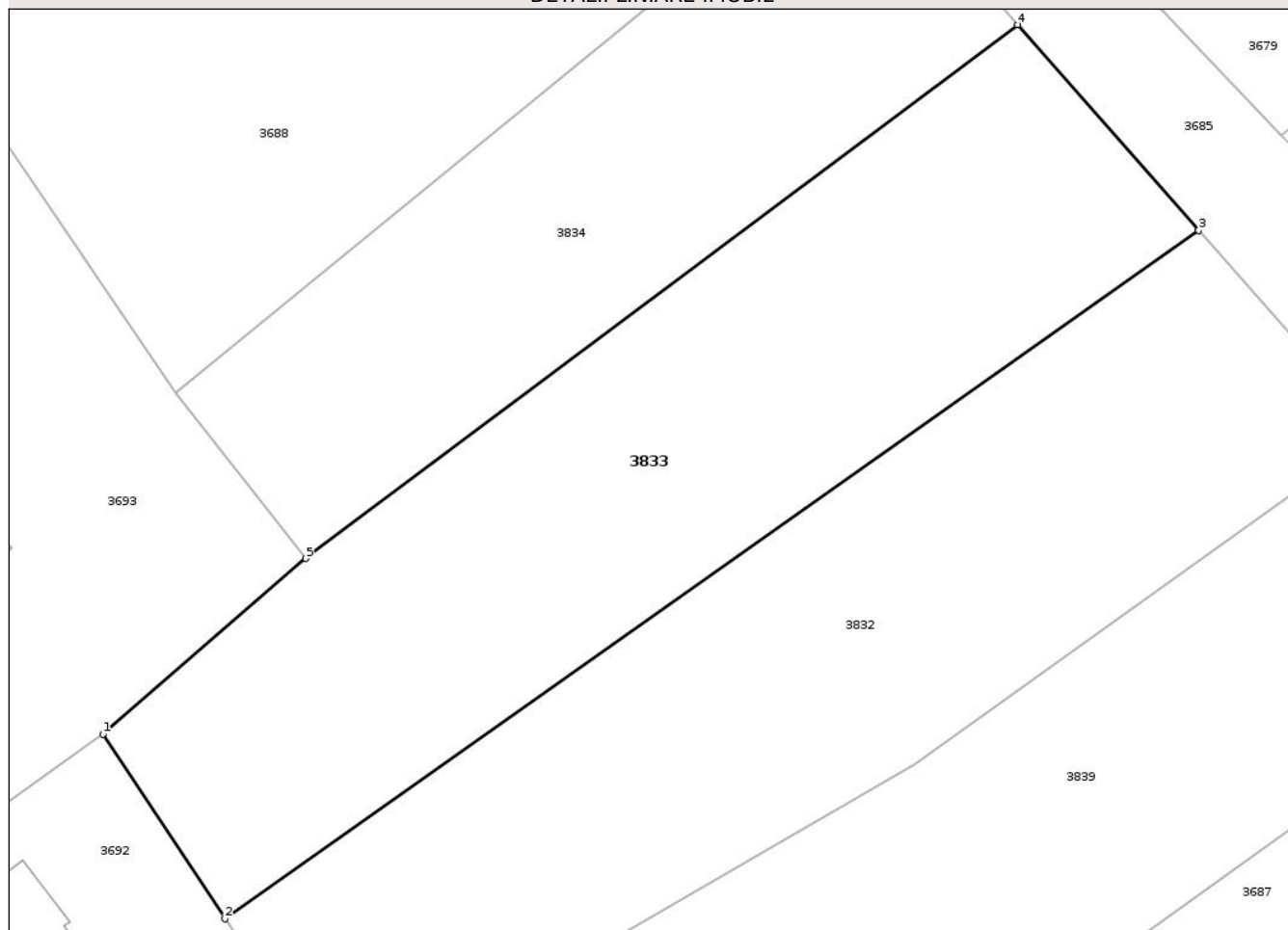
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21048	Din acte: 750 Masurata: 747	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.370,583 342.808,462	2	622.376,684 342.799,227	11.068
2	622.376,684 342.799,227	3	622.425,355 342.833,651	59.615
3	622.425,355 342.833,651	4	622.416,31 342.843,941	13.7
4	622.416,31 342.843,941	5	622.380,708 342.817,246	44.499
5	622.380,708 342.817,246	1	622.370,583 342.808,462	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 799 Masurata: 506	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053679, din 31/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSEREANU D GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

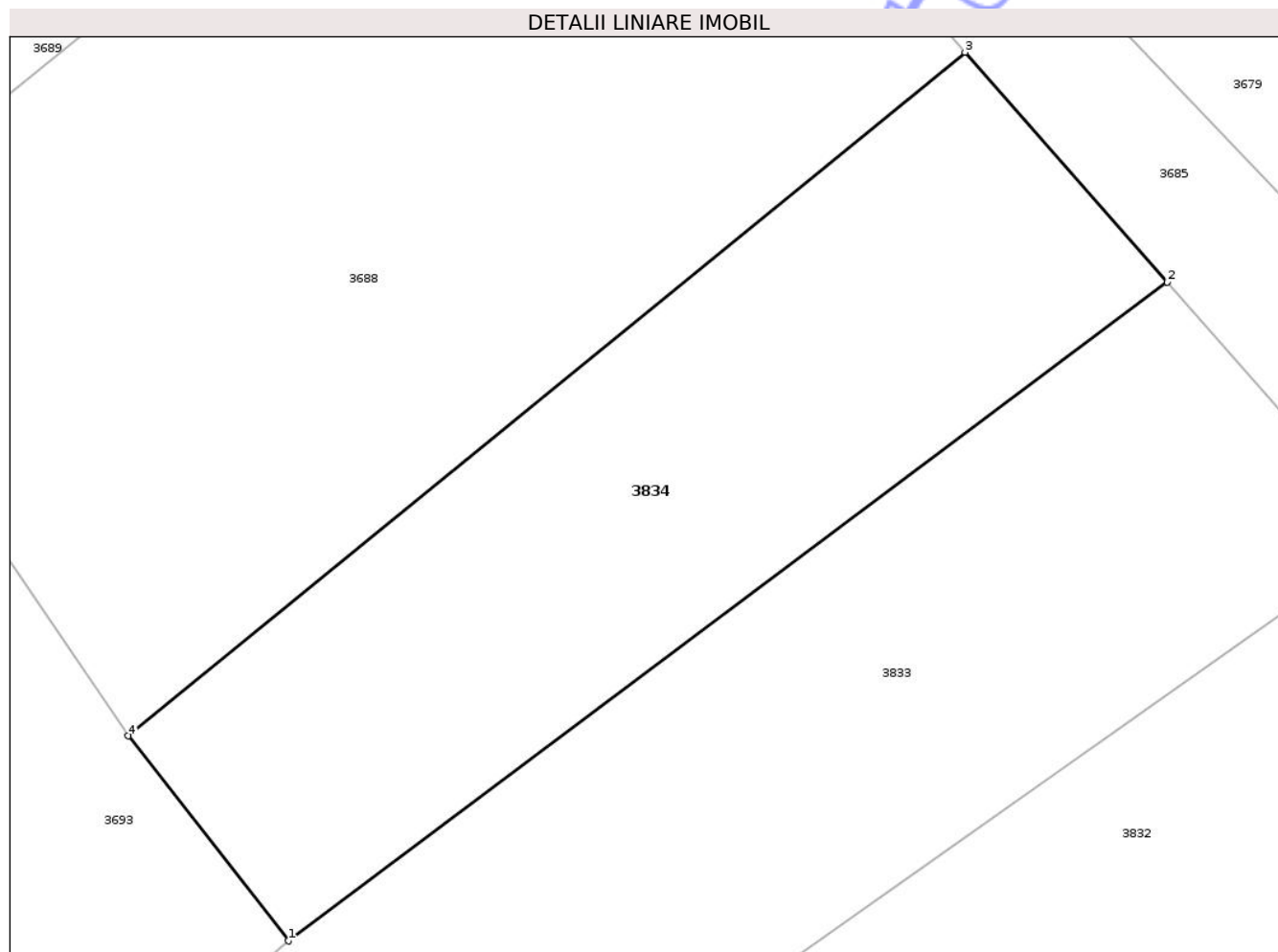
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 799 Masurata: 506	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	7	195/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.380,708 342.817,246	2	622.416,31 342.843,941	44.499
2	622.416,31 342.843,941	3	622.408,122 342.853,256	12.403
3	622.408,122 342.853,256	4	622.374,225 342.825,549	43.78
4	622.374,225 342.825,549	1	622.380,708 342.817,246	10.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.236 Masurata: 2.509	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 03, din 22/01/2024 emis de SPN "CIVILIS" (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) AURIOL NICULINA		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 317, din 29/06/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) CALDARARU NICOLAE-MIRCEA		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) MARINESCU STEFAN		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) MARINESCU VASILE		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MIHALACHE NICULINA		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) PINTILIE MIHAELA		A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MARIAN GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) VIERU STANA-VASILICA		A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MARIAN FLORENTINA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

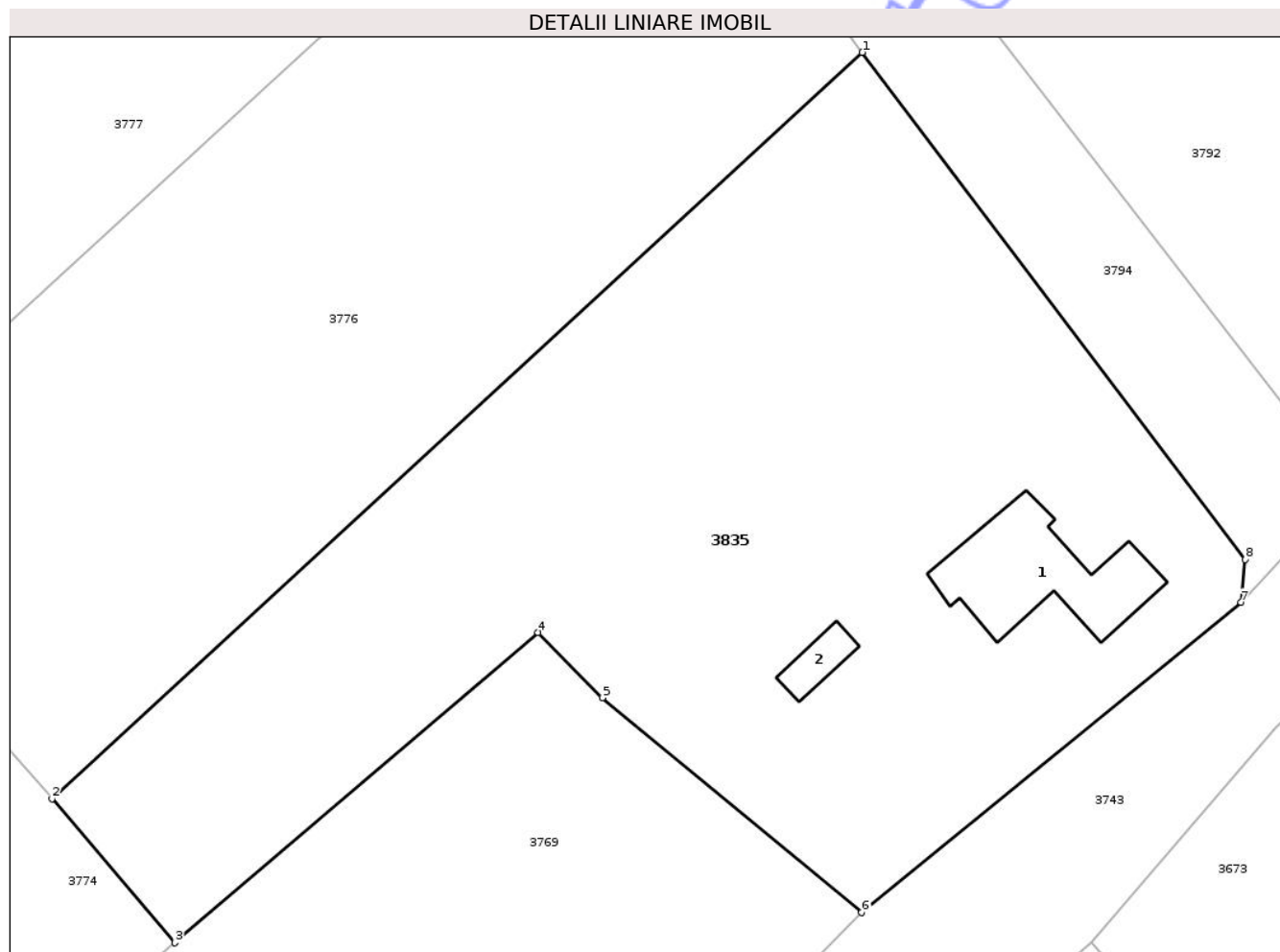
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.236 Masurata: 2.509	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	2	52	-	
2	arabil	DA	1.378	2	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.253,259 342.981,088	2	622.194,197 342.926,703	80.287
2	622.194,197 342.926,703	3	622.203,171 342.916,205	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.203,171 342.916,205	4	622.229,626 342.938,821	34.804
4	622.229,626 342.938,821	5	622.234,313 342.934,053	6.686
5	622.234,313 342.934,053	6	622.253,214 342.918,427	24.524
6	622.253,214 342.918,427	7	622.280,862 342.941,014	35.702
7	622.280,862 342.941,014	8	622.281,178 342.944,124	3.126
8	622.281,178 342.944,124	1	622.253,259 342.981,088	46.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:97

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21003	Din acte: 1.096 Masurata: 1.105	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21003-C3	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.4	21003-C4	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.5	21003-C5	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.6	21003-C6	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109470 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 76, din 26/10/2020 emis de Popescu Laura-Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii nr. 78/19.08.1999, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FRASIN VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FRASIN VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRASIN VASILE	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

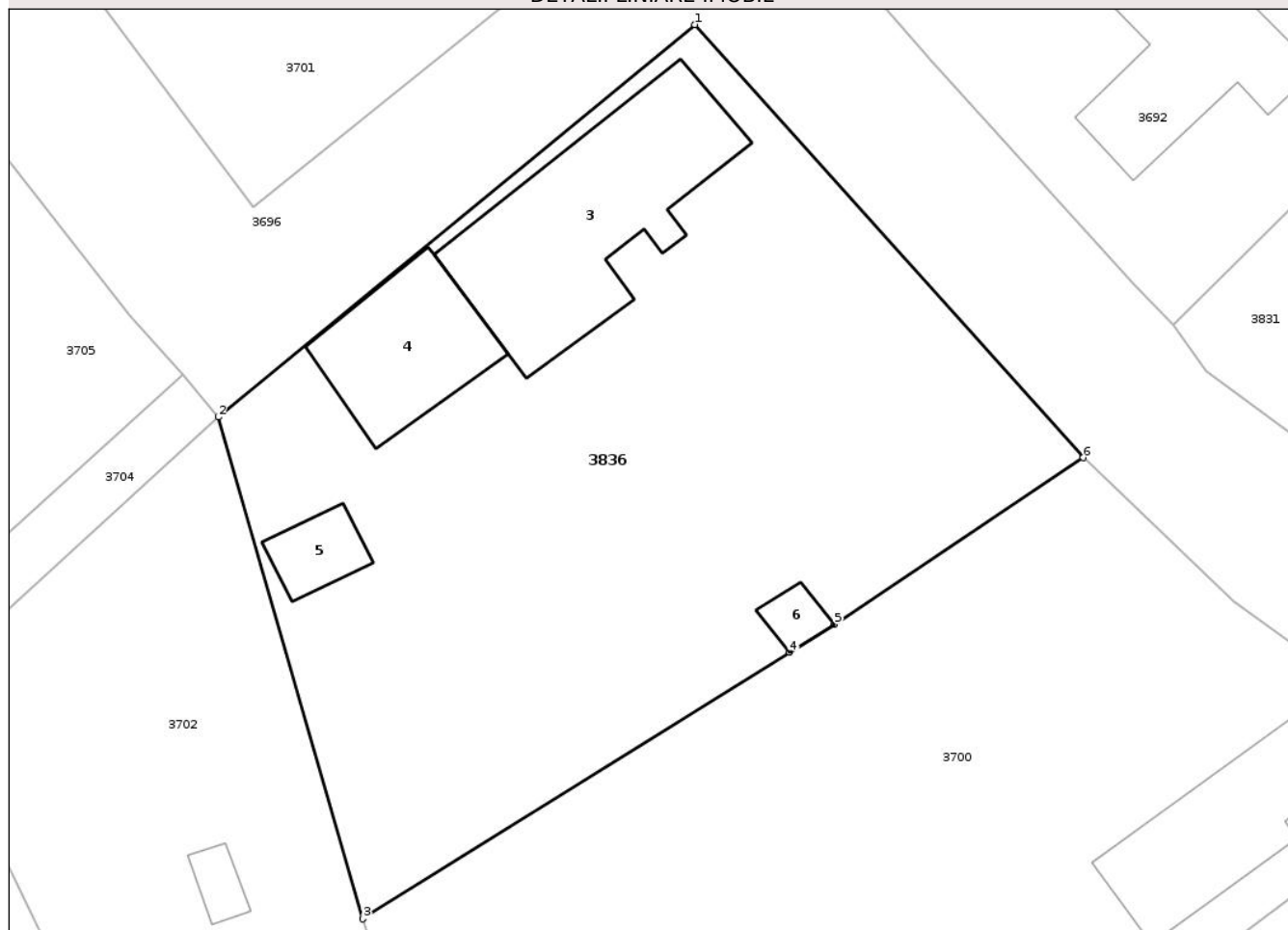
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21003	Din acte: 1.096 Masurata: 1.105	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21003-C3	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.4	21003-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.5	21003-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.6	21003-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.369,149 342.766,016	2	622.343,978 342.745,29	32.606
2	622.343,978 342.745,29	3	622.351,623 342.718,785	27.585
3	622.351,623 342.718,785	4	622.374,141 342.732,865	26.558
4	622.374,141 342.732,865	5	622.376,517 342.734,351	2.802
5	622.376,517 342.734,351	6	622.389,662 342.743,145	15.815
6	622.389,662 342.743,145	1	622.369,149 342.766,016	30.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21203	772	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21203-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta
A1.2	21203-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	21203-C3	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BADEA NICULAE , casatorit, bun propriu 2) BADEA VIOLETA	A1.1, A1.2, A1.3
26509 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 053468/40780, din 25/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 150/24-10-2014 emis de BNP ASOCIATI BOROI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BADEA NICULAE , casatorit, bun propriu	A1
26520 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1617, din 15/04/2016 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BADEA NICULAE , casatorit, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA NICULAE , casatorit, bun propriu 2) BADEA VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

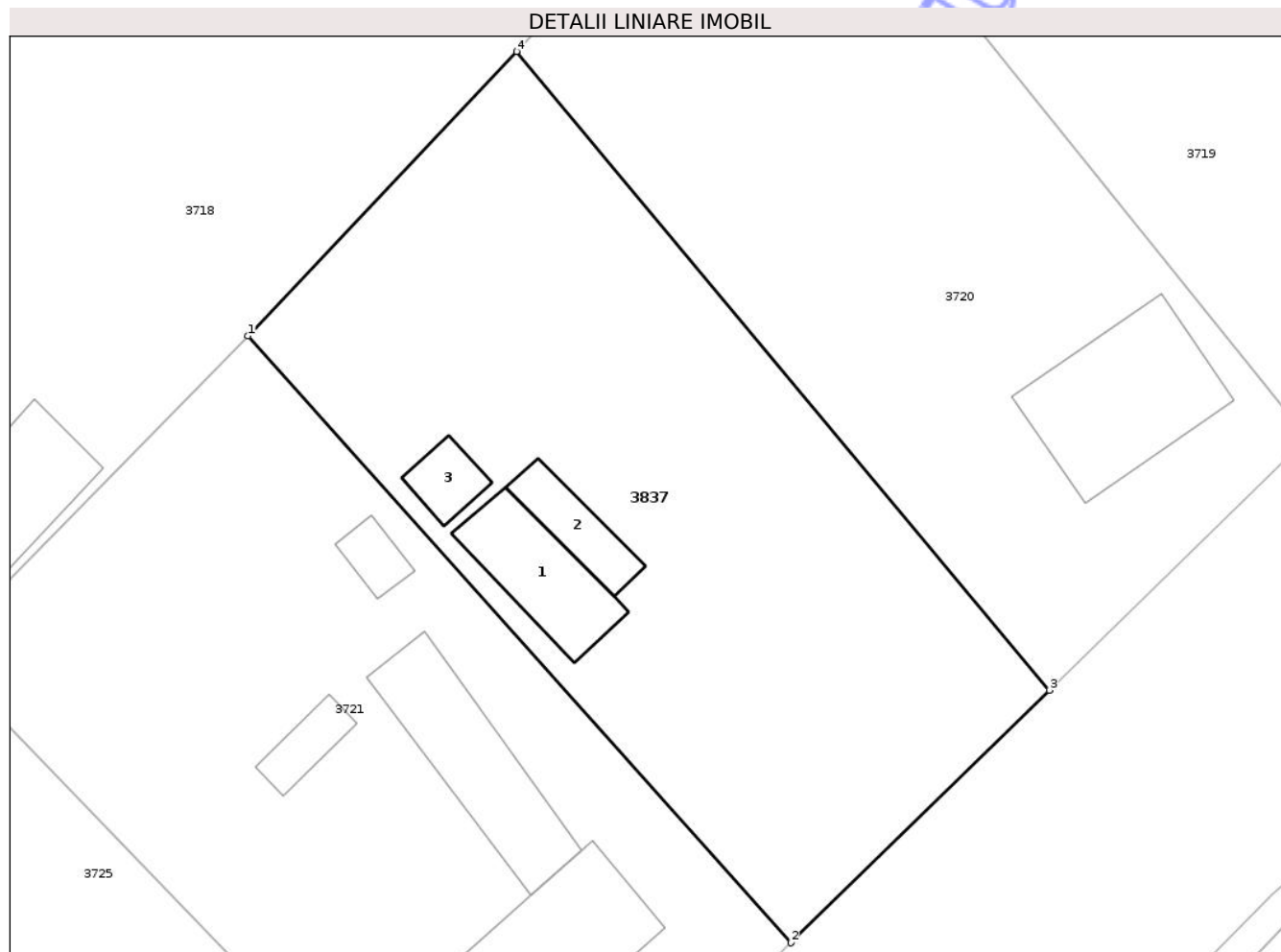
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21203	772	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	8	241,242	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21203-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta
A1.2	21203-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	21203-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.343,128 342.637,396	2	622.370,297 342.607,05	40.731
2	622.370,297 342.607,05	3	622.383,235 342.619,677	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.383,235 342.619,677	4	622.356,564 342.651,62	41.614
4	622.356,564 342.651,62	1	622.343,128 342.637,396	19.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22049	Din acte: 1.444 Masurata: 1.448	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22049-C1	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	22049-C2	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	22049-C3	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119531 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4472, din 27/11/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) PINTILIE MARILENA-ALINA, casatorita cu	
	2) PINTILIE NICUSOR	
89533 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 237, din 23/11/2004 emis de BNP ELENA MIRCIA (act administrativ nr 895 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 891 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 053074/40776 din 14.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr 225 din 09.11.2004, emis de BNP ELENA MIRCIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) PINTILIE MARILENA-ALINA, casatorita cu	
	/	
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PINTILIE MARILENA-ALINA, casatorita cu	
	2) PINTILIE NICUSOR	

C. Partea III. SARCINI .

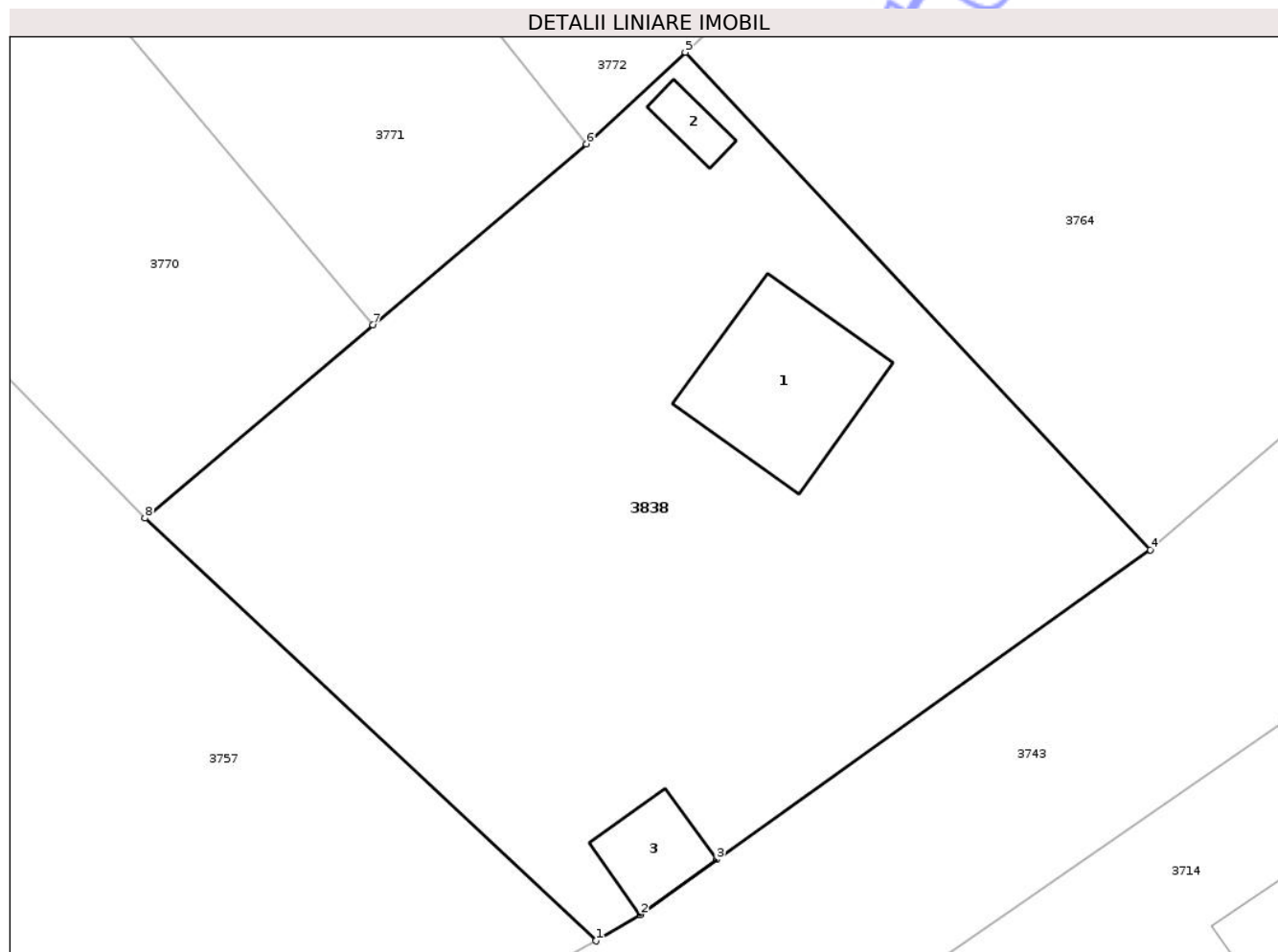
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22049	Din acte: 1.444 Masurata: 1.448	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	2	57	-	
2	arabil	DA	554	2	57	-	
3	arabil	DA	291	2	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22049-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	22049-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	22049-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,034 342.815,327	2	622.135,549 342.816,825	2.927
2	622.135,549 342.816,825	3	622.139,895 342.819,96	5.359
3	622.139,895 342.819,96	4	622.164,57 342.837,58	30.32
4	622.164,57 342.837,58	5	622.138,12 342.865,878	38.735
5	622.138,12 342.865,878	6	622.132,484 342.860,665	7.677
6	622.132,484 342.860,665	7	622.120,354 342.850,372	15.909
7	622.120,354 342.850,372	8	622.107,391 342.839,373	17.0
8	622.107,391 342.839,373	1	622.133,034 342.815,327	35.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		817	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	817	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.419,849 342.796,511	2	622.443,282 342.813,309	28.831
2	622.443,282 342.813,309	3	622.434,268 342.823,512	13.614
3	622.434,268 342.823,512	4	622.411,159 342.806,95	28.431
4	622.411,159 342.806,95	5	622.382,524 342.790,387	33.081
5	622.382,524 342.790,387	6	622.390,964 342.780,454	13.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.390,964 342.780,454	7	622.392,148 342.779,112	1.79
7	622.392,148 342.779,112	8	622.418,561 342.798,041	32.495
8	622.418,561 342.798,041	1	622.419,849 342.796,511	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

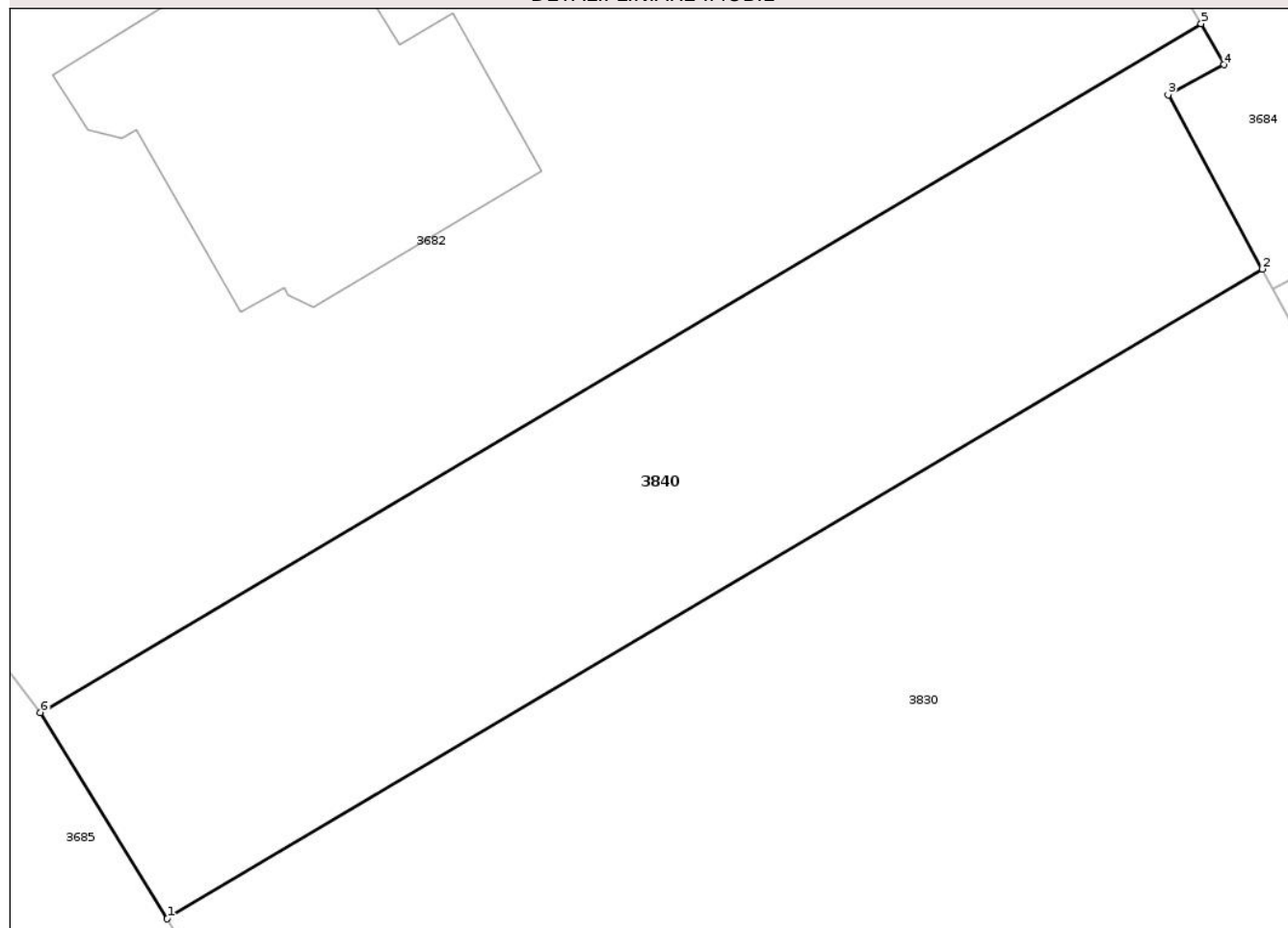
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.504,169 342.746,81	2	622.541,291 342.768,81	43.151
2	622.541,291 342.768,81	3	622.538,104 342.774,704	6.701
3	622.538,104 342.774,704	4	622.539,997 342.775,723	2.15
4	622.539,997 342.775,723	5	622.539,223 342.777,115	1.593
5	622.539,223 342.777,115	6	622.499,868 342.753,791	45.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.499,868 342.753,791	1	622.504,169 342.746,81	8.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

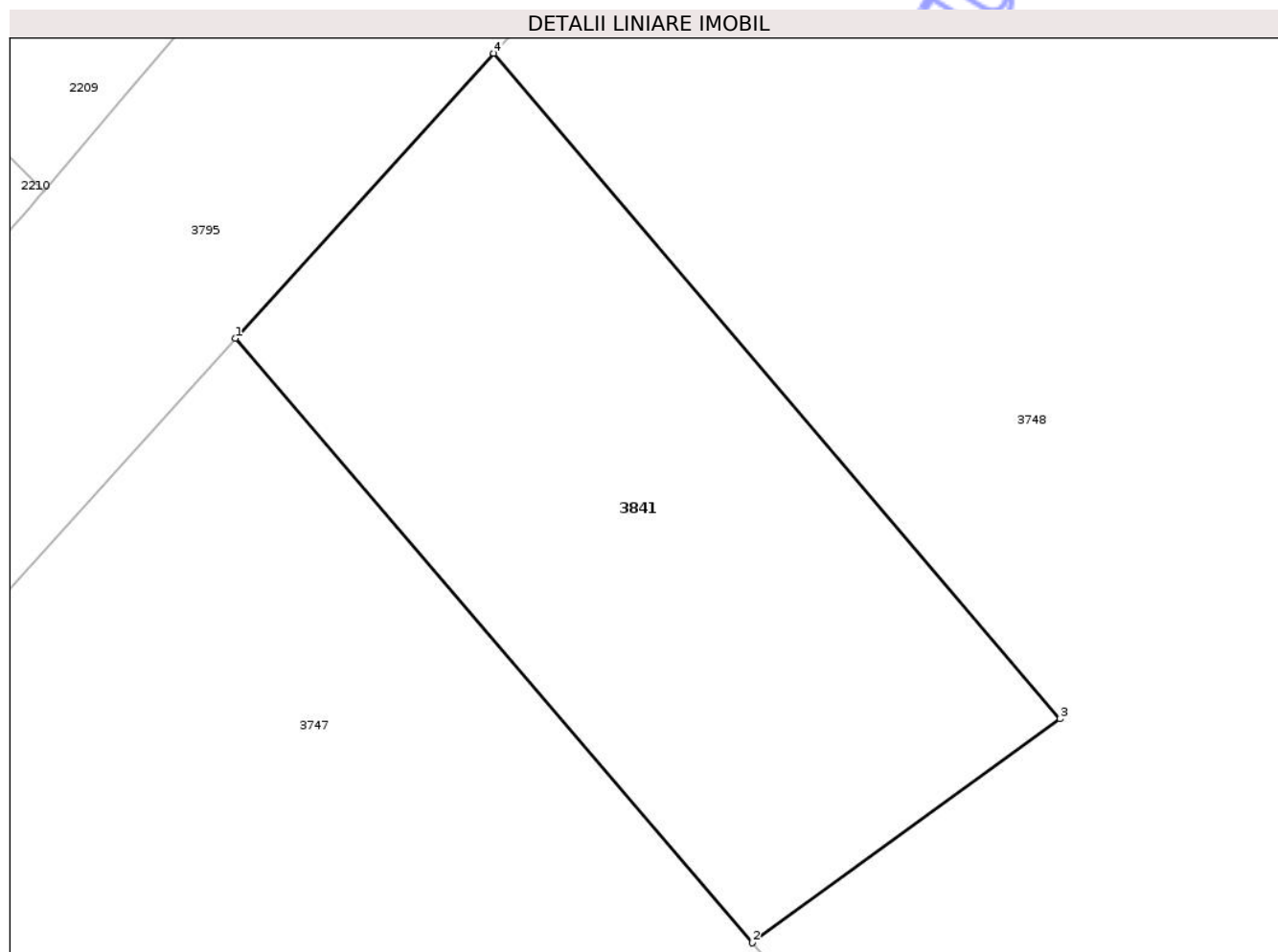
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.890,238 342.781,623	2	621.913,096 342.754,931	35.142
2	621.913,096 342.754,931	3	621.926,696 342.764,816	16.813
3	621.926,696 342.764,816	4	621.901,661 342.794,214	38.613
4	621.901,661 342.794,214	1	621.890,238 342.781,623	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

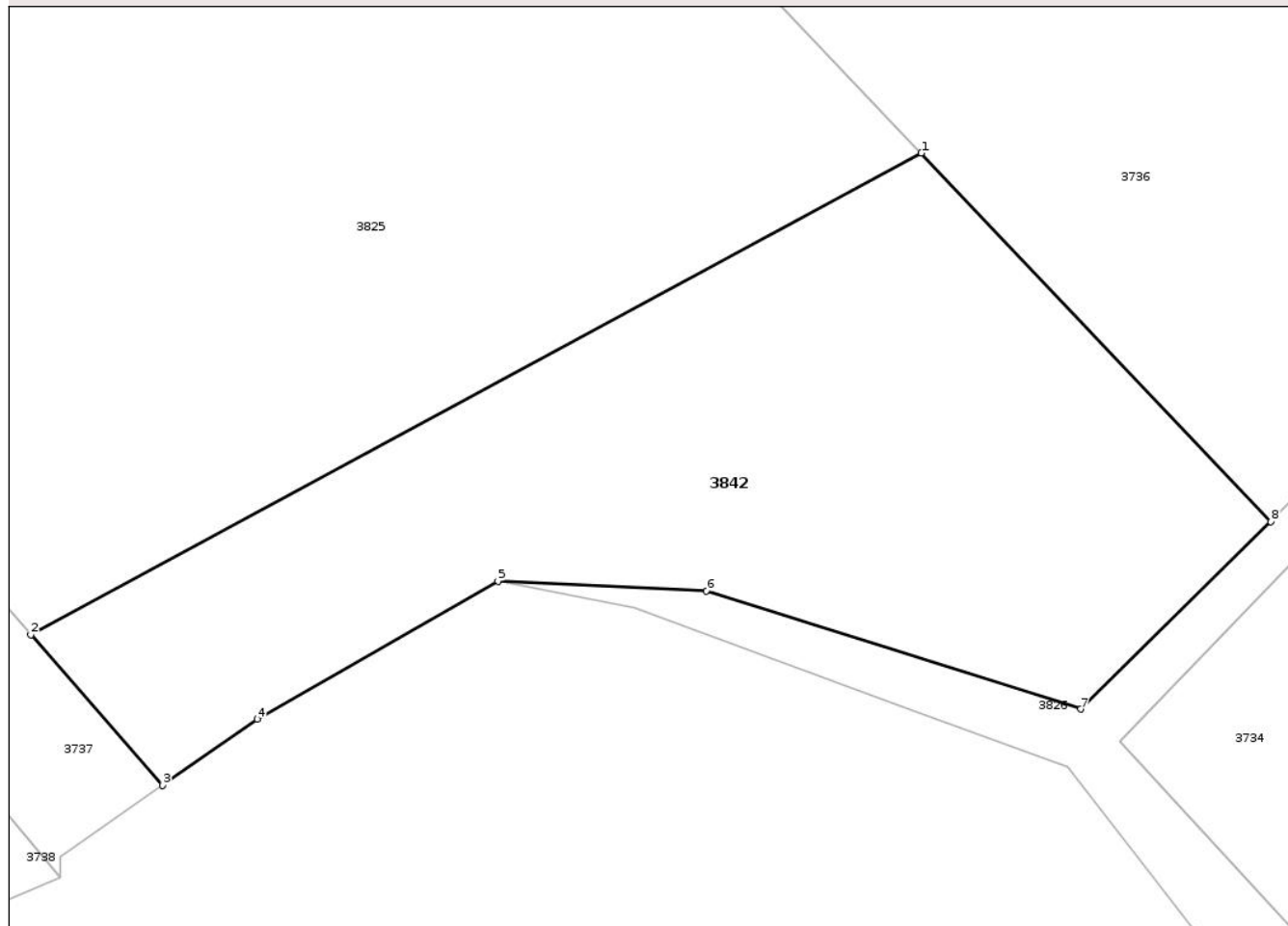
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.141,085 342.729,313	2	622.100,362 342.707,294	46.294
2	622.100,362 342.707,294	3	622.106,398 342.700,417	9.15
3	622.106,398 342.700,417	4	622.110,722 342.703,437	5.275
4	622.110,722 342.703,437	5	622.121,723 342.709,753	12.685
5	622.121,723 342.709,753	6	622.131,264 342.709,308	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.131,264 342.709,308	7	622.148,38 342.703,902	17.949
7	622.148,38 342.703,902	8	622.157,064 342.712,477	12.204
8	622.157,064 342.712,477	1	622.141,085 342.729,313	23.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

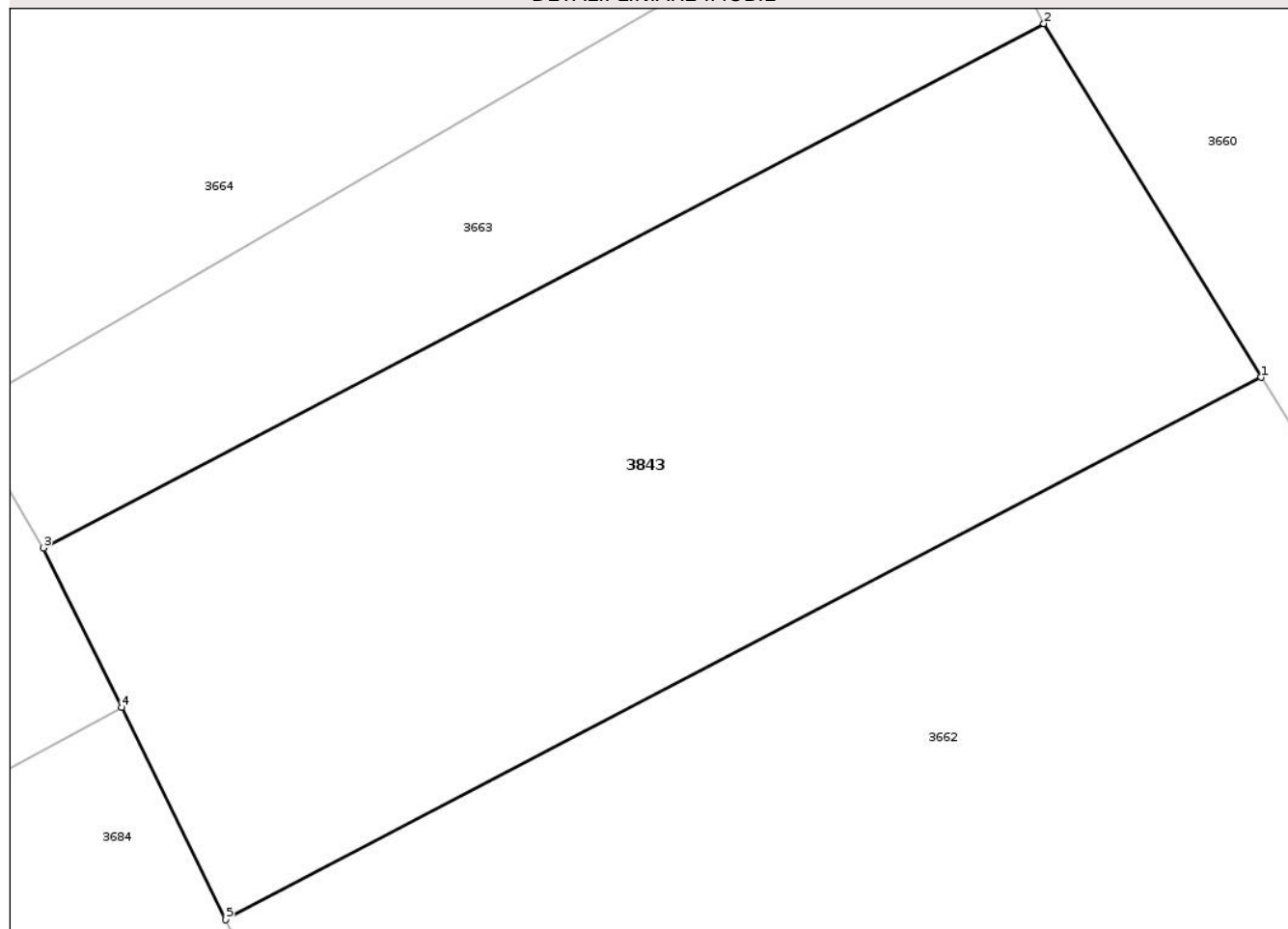
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.599,778 342.810,03	2	622.594,08 342.819,295	10.877
2	622.594,08 342.819,295	3	622.567,837 342.805,559	29.621
3	622.567,837 342.805,559	4	622.569,891 342.801,379	4.657
4	622.569,891 342.801,379	5	622.572,624 342.795,817	6.197
5	622.572,624 342.795,817	1	622.599,778 342.810,03	30.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23476	2.317	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din fier;; Teren multifunctional compus din teren fotbal (S=924mp), alei betonate(S=203mp) si spatiu verde (S=1190mp);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9798 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 272, din 28/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Certiificat fiscal ; act administrativ nr 3 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 243 din 26.01.2022, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

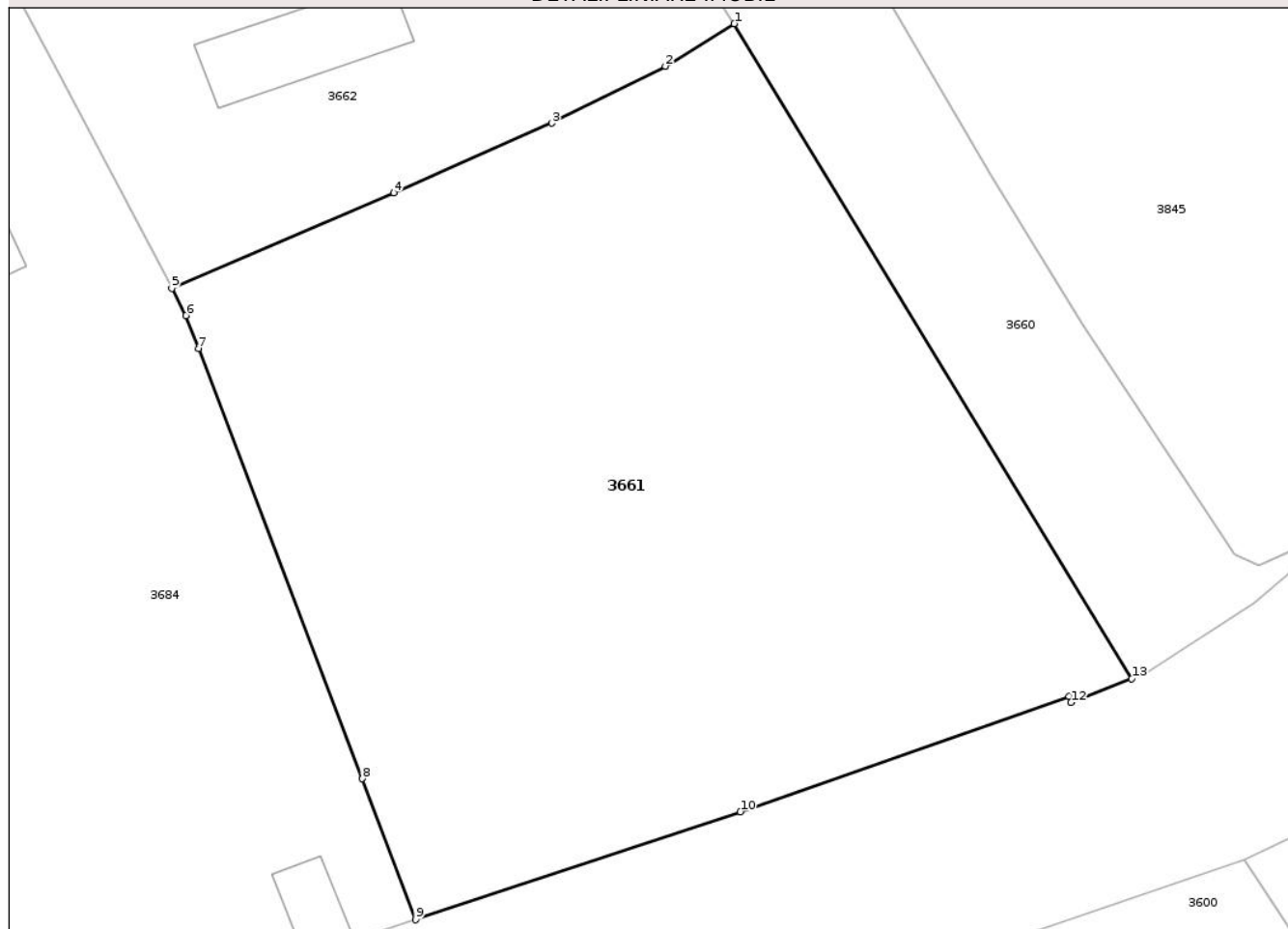
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23476	2.317	Imobil împrejmuit cu gard din fier;; Teren multifunctional compus din teren fotbal (S=924mp), alei betonate(S=203mp) si spatiu verde (S=1190mp);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.317	-	-	-	Teren fotbal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.627,739 342.764,57	2	622.622,997 342.761,645	5.572
2	622.622,997 342.761,645	3	622.615,133 342.757,708	8.794
3	622.615,133 342.757,708	4	622.604,24 342.752,896	11.909
4	622.604,24 342.752,896	5	622.588,924 342.746,311	16.671
5	622.588,924 342.746,311	6	622.589,912 342.744,435	2.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.589,912 342.744,435	7	622.590,773 342.742,174	2.419
7	622.590,773 342.742,174	8	622.602,076 342.712,476	31.776
8	622.602,076 342.712,476	9	622.605,754 342.702,75	10.398
9	622.605,754 342.702,75	10	622.628,166 342.710,202	23.618
10	622.628,166 342.710,202	11	622.650,839 342.718,163	24.03
11	622.650,839 342.718,163	12	622.650,984 342.717,73	0.457
12	622.650,984 342.717,73	13	622.655,182 342.719,387	4.513
13	622.655,182 342.719,387	1	622.627,739 342.764,57	52.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului , Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.120	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Cimitirului , Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Cimitirului , Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053478, din 29/06/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN A ION	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFAN A ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.120	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.120	4	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.588,924 342.746,311	2	622.604,24 342.752,896	16.671
2	622.604,24 342.752,896	3	622.615,133 342.757,708	11.909
3	622.615,133 342.757,708	4	622.622,997 342.761,645	8.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.622,997 342.761,645	5	622.627,739 342.764,57	5.572
5	622.627,739 342.764,57	6	622.599,778 342.810,03	53.371
6	622.599,778 342.810,03	7	622.572,624 342.795,817	30.649
7	622.572,624 342.795,817	8	622.575,406 342.790,155	6.309
8	622.575,406 342.790,155	9	622.567,374 342.787,196	8.56
9	622.567,374 342.787,196	10	622.581,14 342.761,099	29.505
10	622.581,14 342.761,099	1	622.588,924 342.746,311	16.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

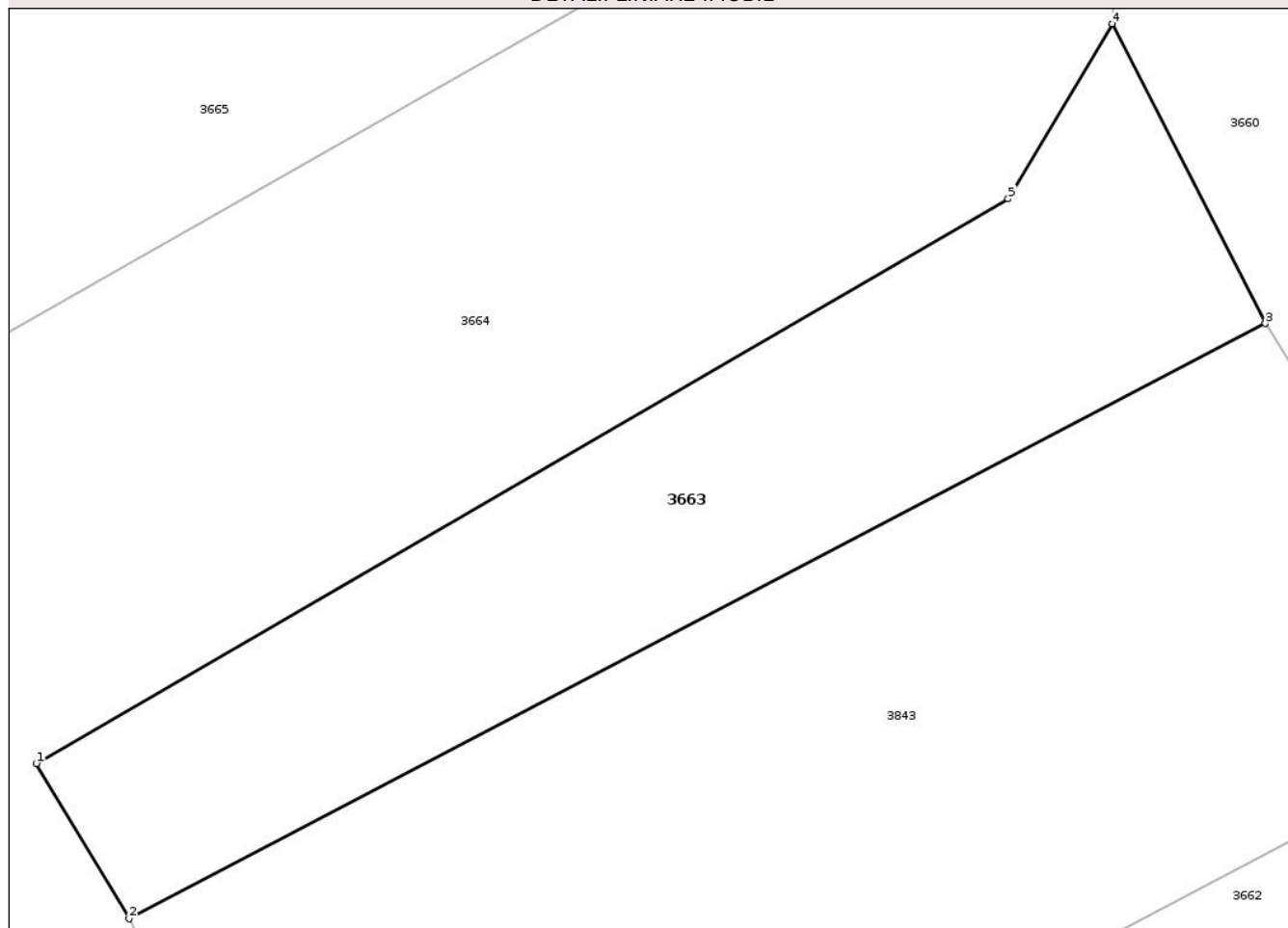
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	148	-	-	-	DE 103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.565,698 342.809,142	2	622.567,837 342.805,559	4.173
2	622.567,837 342.805,559	3	622.594,08 342.819,295	29.621
3	622.594,08 342.819,295	4	622.590,546 342.826,217	7.772
4	622.590,546 342.826,217	5	622.588,144 342.822,177	4.7
5	622.588,144 342.822,177	1	622.565,698 342.809,142	25.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21903	Din acte: 1.034 Masurata: 940	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21903-C1	Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1990, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 164 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174505 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 993, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act notarial nr 1140 din 29.11.1996, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 991 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDOI DUMITRU, casatorit cu 2) RĂDOI IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDOI DUMITRU, casatorit cu 2) RĂDOI IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

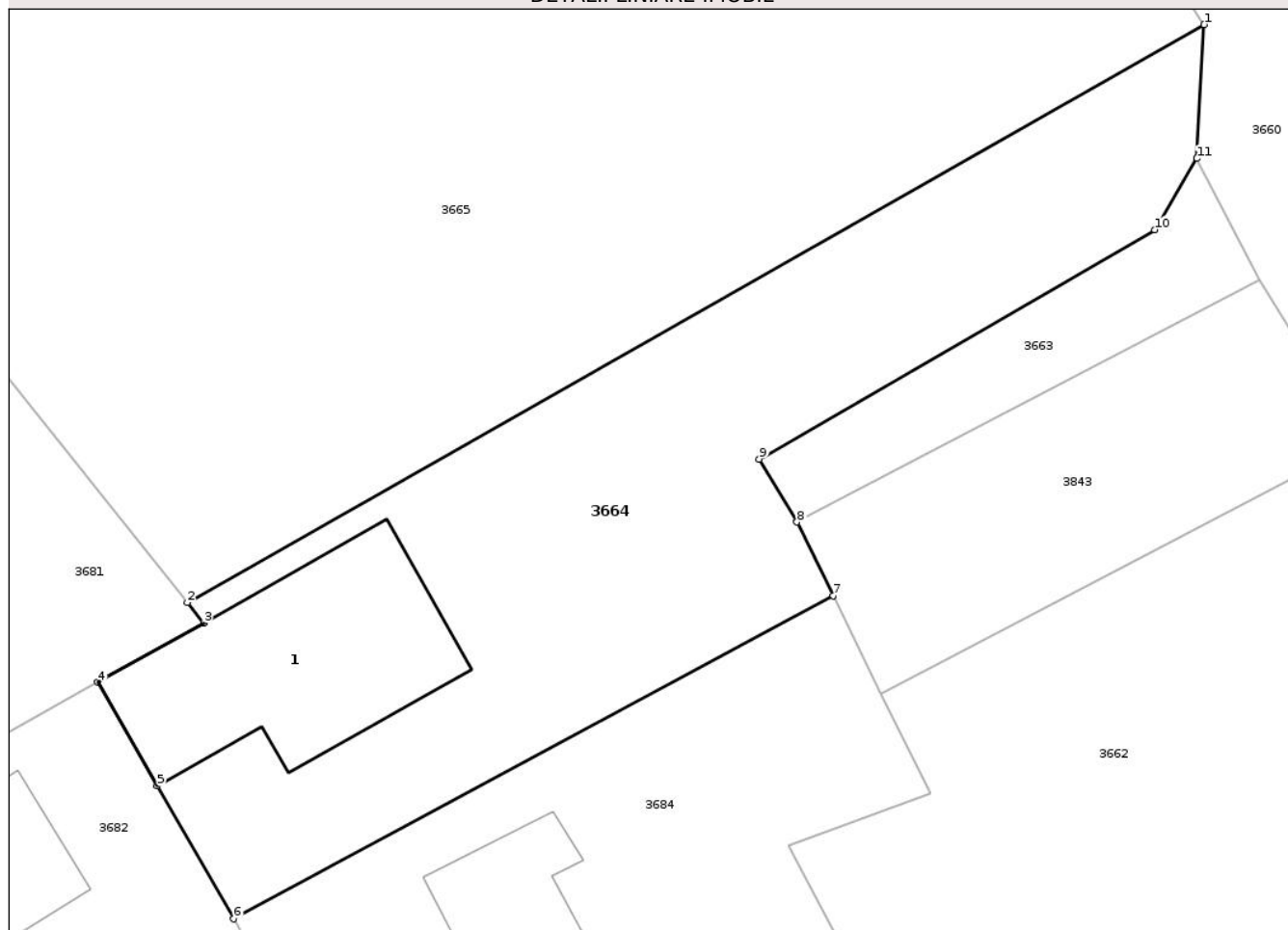
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21903	Din acte: 1.034 Masurata: 940	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21903-C1	construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1990, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 164 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.590,953 342.833,824	2	622.533,202 342.800,99	66.432
2	622.533,202 342.800,99	3	622.534,13 342.799,83	1.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.534,13 342.799,83	4	622.528,11 342.796,46	6.899
4	622.528,11 342.796,46	5	622.531,499 342.790,561	6.803
5	622.531,499 342.790,561	6	622.535,842 342.783,018	8.704
6	622.535,842 342.783,018	7	622.569,891 342.801,379	38.684
7	622.569,891 342.801,379	8	622.567,837 342.805,559	4.657
8	622.567,837 342.805,559	9	622.565,698 342.809,142	4.173
9	622.565,698 342.809,142	10	622.588,144 342.822,177	25.956
10	622.588,144 342.822,177	11	622.590,546 342.826,217	4.7
11	622.590,546 342.826,217	1	622.590,953 342.833,824	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20297	2.966	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44220 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1340, din 21/09/2012 emis de DUMITRASCU ANDREEA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC „GRUPUL DE INVESTITII NICOLESCU” SRL DRAGOESTI, CIF:30593112		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20297	2.966	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.509,482 342.830,666	2	622.533,202 342.800,99	37.991
2	622.533,202 342.800,99	3	622.590,953 342.833,824	66.432
3	622.590,953 342.833,824	4	622.582,953 342.846,623	15.094
4	622.582,953 342.846,623	5	622.567,959 342.870,531	28.221
5	622.567,959 342.870,531	6	622.506,254 342.834,891	71.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.506,254 342.834,891	1	622.509,482 342.830,666	5.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.477 Masurata: 7.270	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053335, din 03/06/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACOVEANU C NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

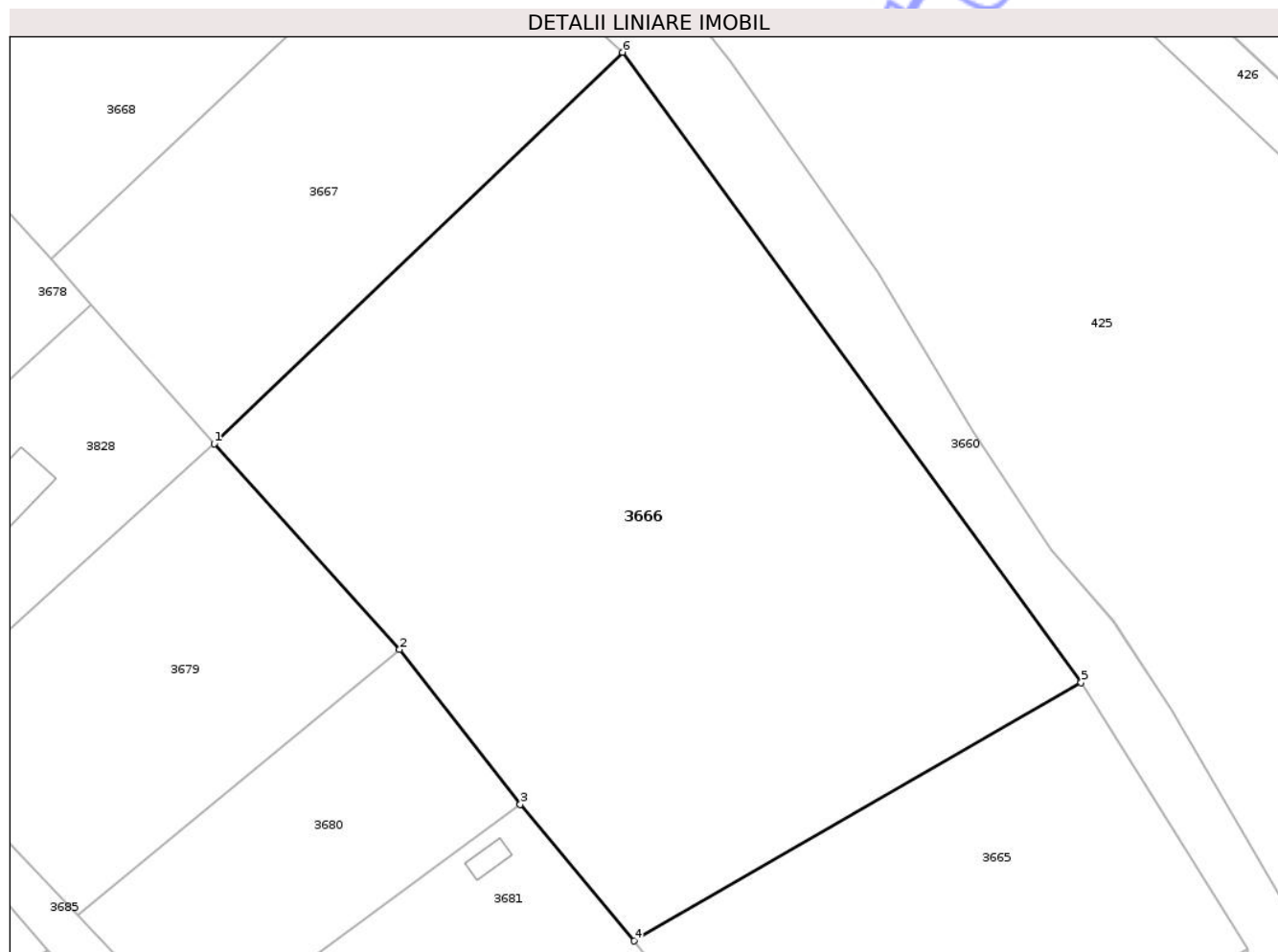
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.477 Masurata: 7.270	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.270	4	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.448,306 342.903,543	2	622.473,881 342.875,134	38.226
2	622.473,881 342.875,134	3	622.490,558 342.853,757	27.113
3	622.490,558 342.853,757	4	622.506,254 342.834,891	24.542
4	622.506,254 342.834,891	5	622.567,959 342.870,531	71.258
5	622.567,959 342.870,531	6	622.504,655 342.957,585	107.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.504,655 342.957,585	1	622.448,306 342.903,543	78.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26113	2.584	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu plasa pe latura de sud; restul laturilor neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59933 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 2313, din 08/07/2020 emis de BIN ION TRAIAN (Contract partaj ; act administrativ nr 052668/40774 din 26.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 663 din 22.11.2004, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 47 din 29.01.2020, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 715 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 157539 din 11.07.2022, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr 466890 din 09.11.2016, emis de SPCLEP URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICULAE IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TACHE MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOIAN VALERICA , decedata	A1

C. Partea III. SARCINI .

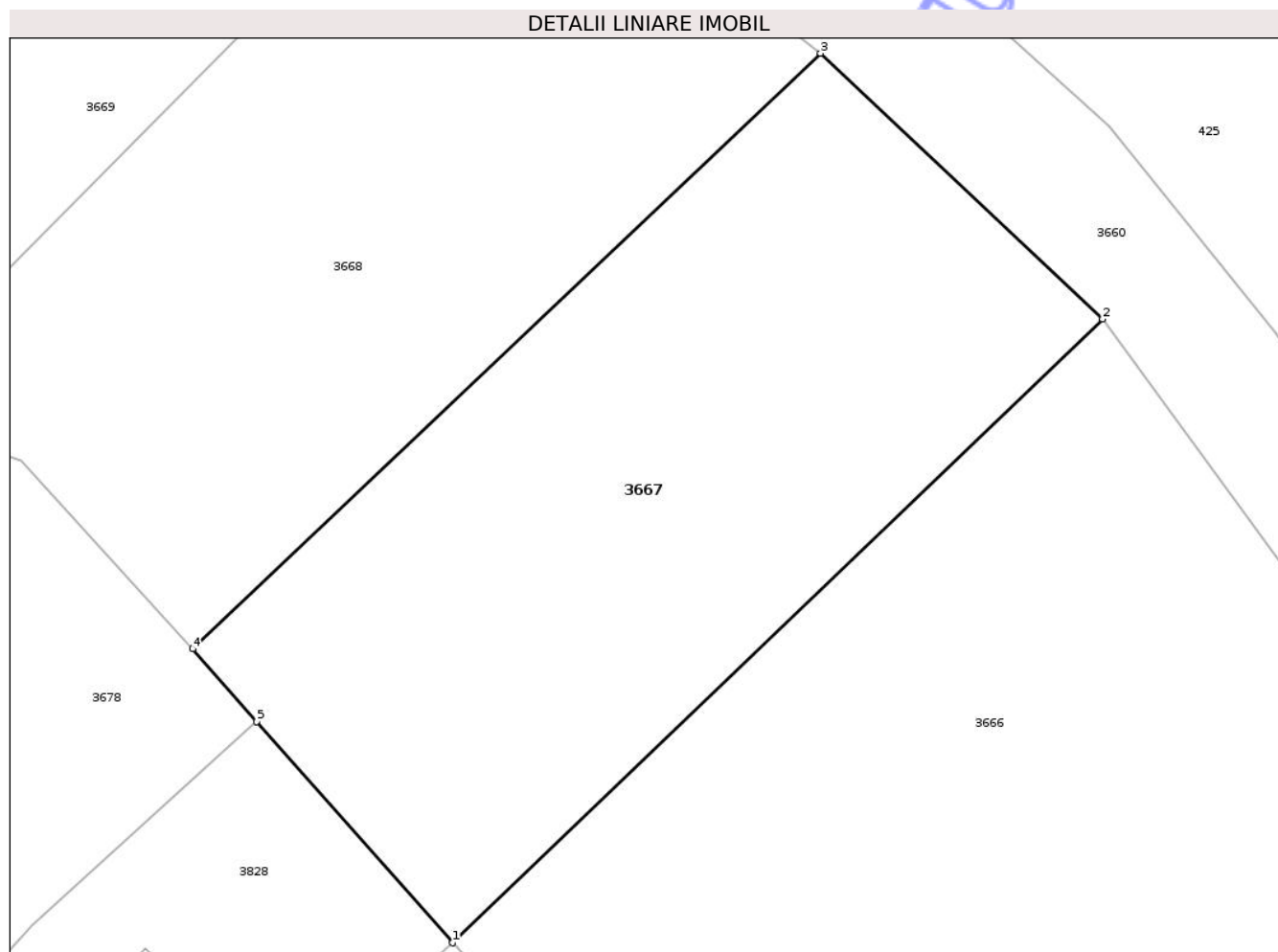
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26113	2.584	Imobil împrejmuit cu plasa pe latura de sud; restul laturilor neîmprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.584	4	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.448,306 342.903,543	2	622.504,655 342.957,585	78.076
2	622.504,655 342.957,585	3	622.480,196 342.980,601	33.586
3	622.480,196 342.980,601	4	622.425,768 342.929,0	75.0
4	622.425,768 342.929,0	5	622.431,327 342.922,721	8.386
5	622.431,327 342.922,721	1	622.448,306 342.903,543	25.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.556	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052860, din 25/07/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION I ARGHIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

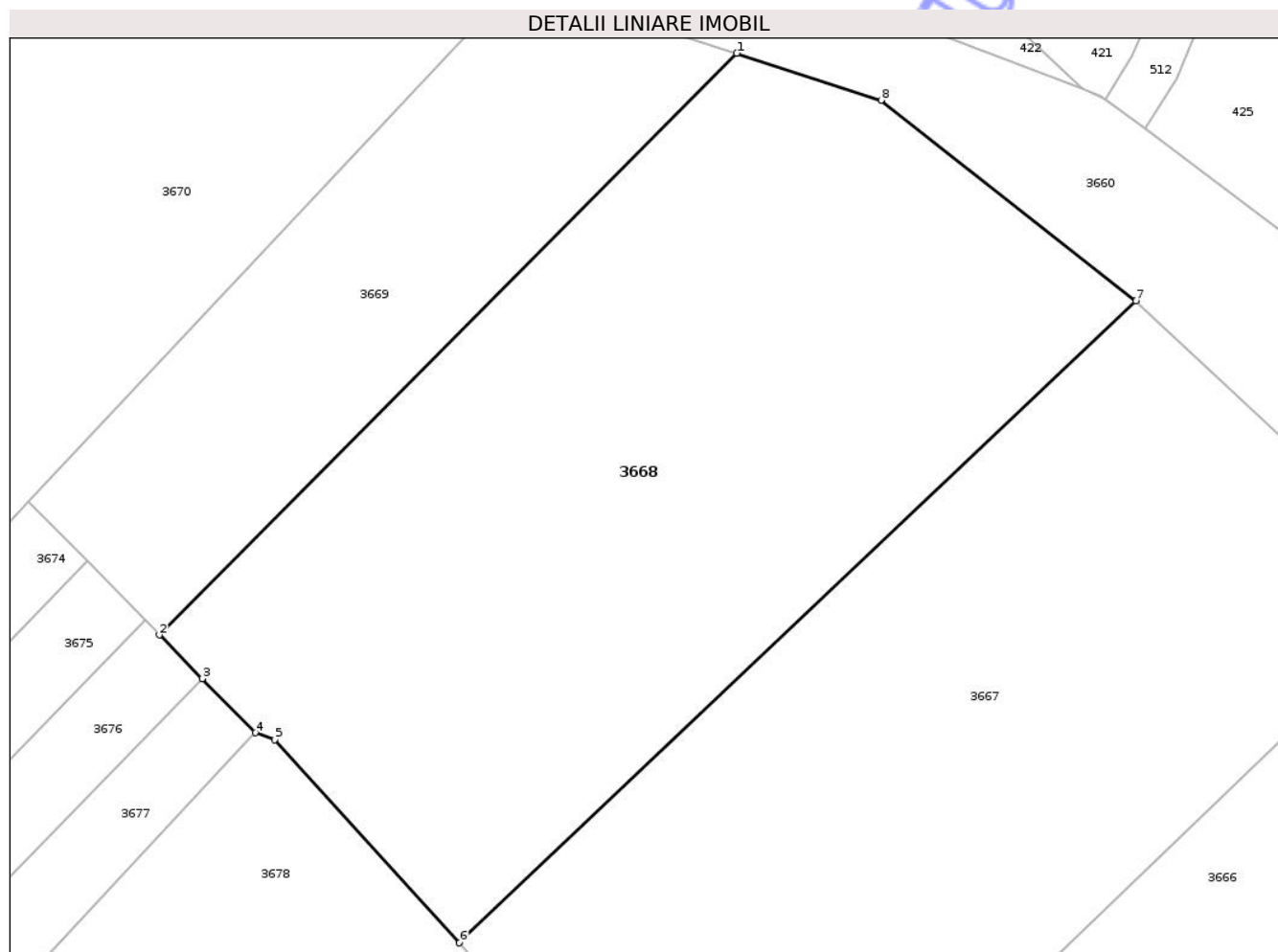
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.556	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.556	4	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.448,071 343.000,511	2	622.401,62 342.953,738	65.92
2	622.401,62 342.953,738	3	622.405,06 342.950,233	4.911
3	622.405,06 342.950,233	4	622.409,33 342.945,882	6.097
4	622.409,33 342.945,882	5	622.410,921 342.945,323	1.686
5	622.410,921 342.945,323	6	622.425,768 342.929,0	22.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.425,768 342.929,0	7	622.480,196 342.980,601	75.0
7	622.480,196 342.980,601	8	622.459,69 342.996,74	26.096
8	622.459,69 342.996,74	1	622.448,071 343.000,511	12.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

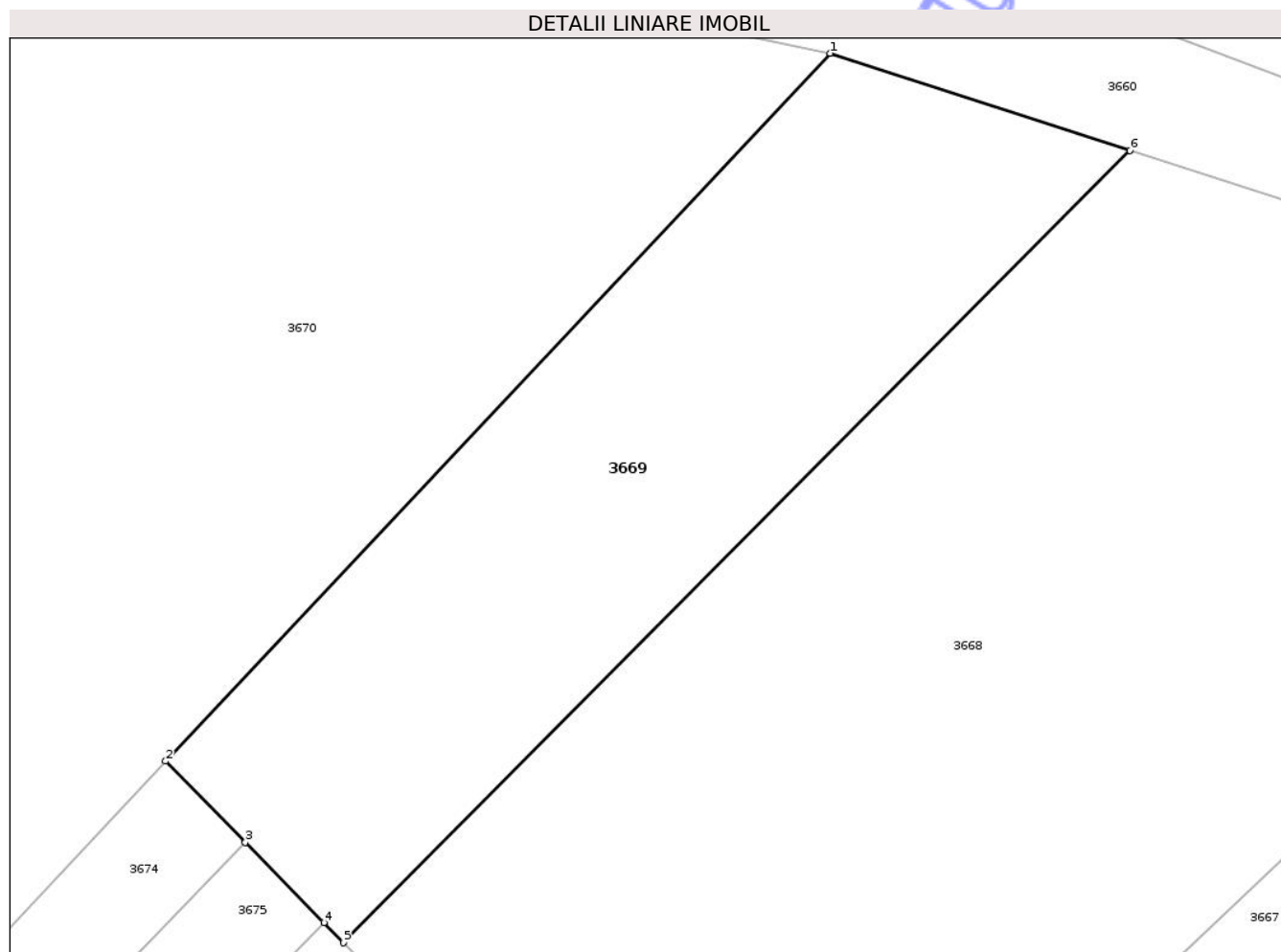
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.430,355 343.006,261	2	622.391,095 342.964,462	57.345
2	622.391,095 342.964,462	3	622.395,804 342.959,664	6.723
3	622.395,804 342.959,664	4	622.400,45 342.954,93	6.634
4	622.400,45 342.954,93	5	622.401,62 342.953,738	1.669
5	622.401,62 342.953,738	6	622.448,071 343.000,511	65.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.448,071 343.000,511	1	622.430,355 343.006,261	18.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 34A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26108	Din acte: 3.330 Masurata: 3.289	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138515 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 178, din 18/10/2024 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1494 din 18.10.2024, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDUCANU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

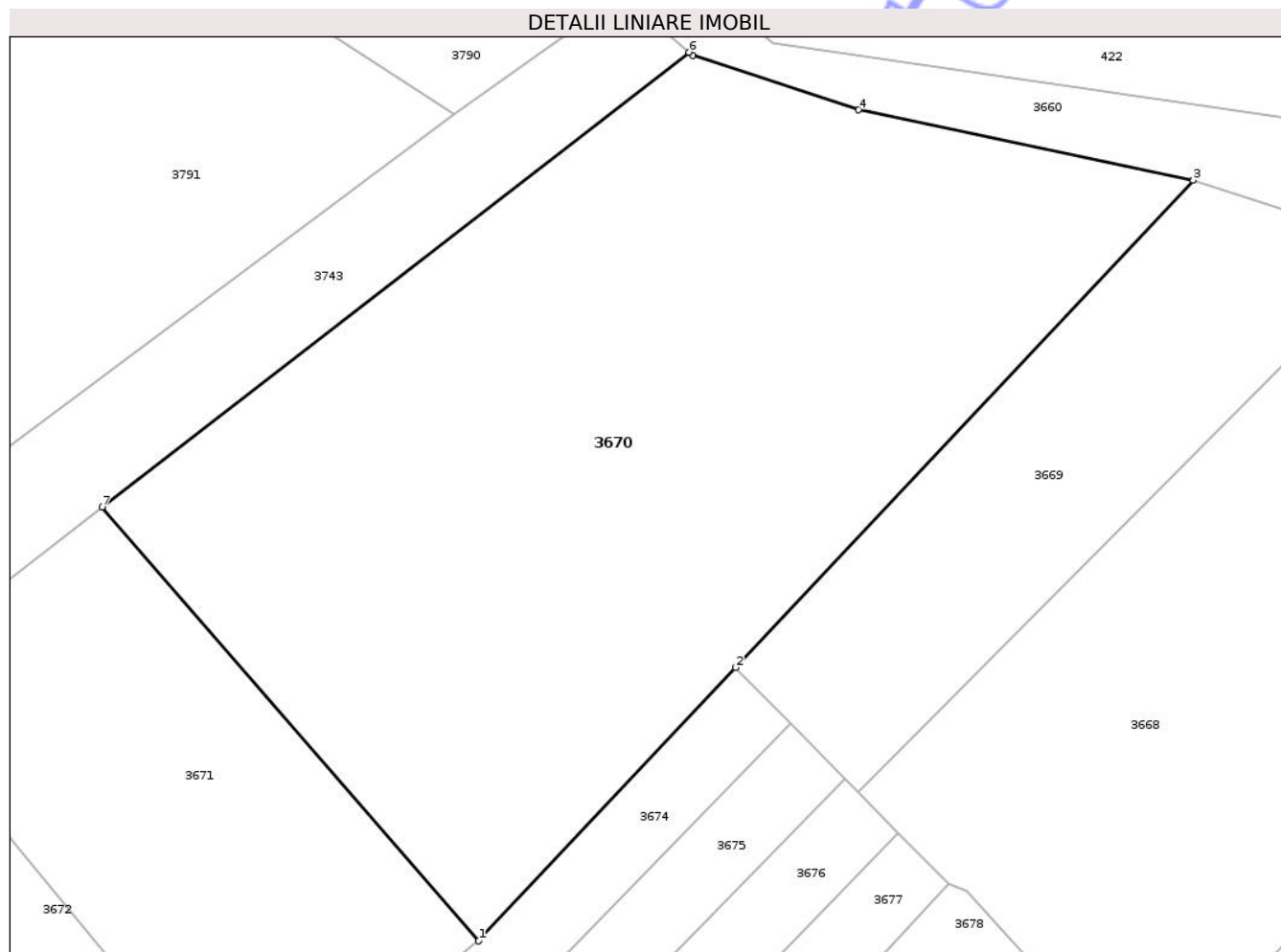
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26108	Din acte: 3.330 Masurata: 3.289	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.289	4	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.369,059 342.941,004	2	622.391,095 342.964,462	32.185
2	622.391,095 342.964,462	3	622.430,355 343.006,261	57.345
3	622.430,355 343.006,261	4	622.401,623 343.012,326	29.365
4	622.401,623 343.012,326	5	622.387,397 343.017,011	14.978
5	622.387,397 343.017,011	6	622.387,085 343.017,269	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.387,085 343.017,269	7	622.336,751 342.978,243	63.691
7	622.336,751 342.978,243	1	622.369,059 342.941,004	49.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.227	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052860, din 25/07/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION I ARGHIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

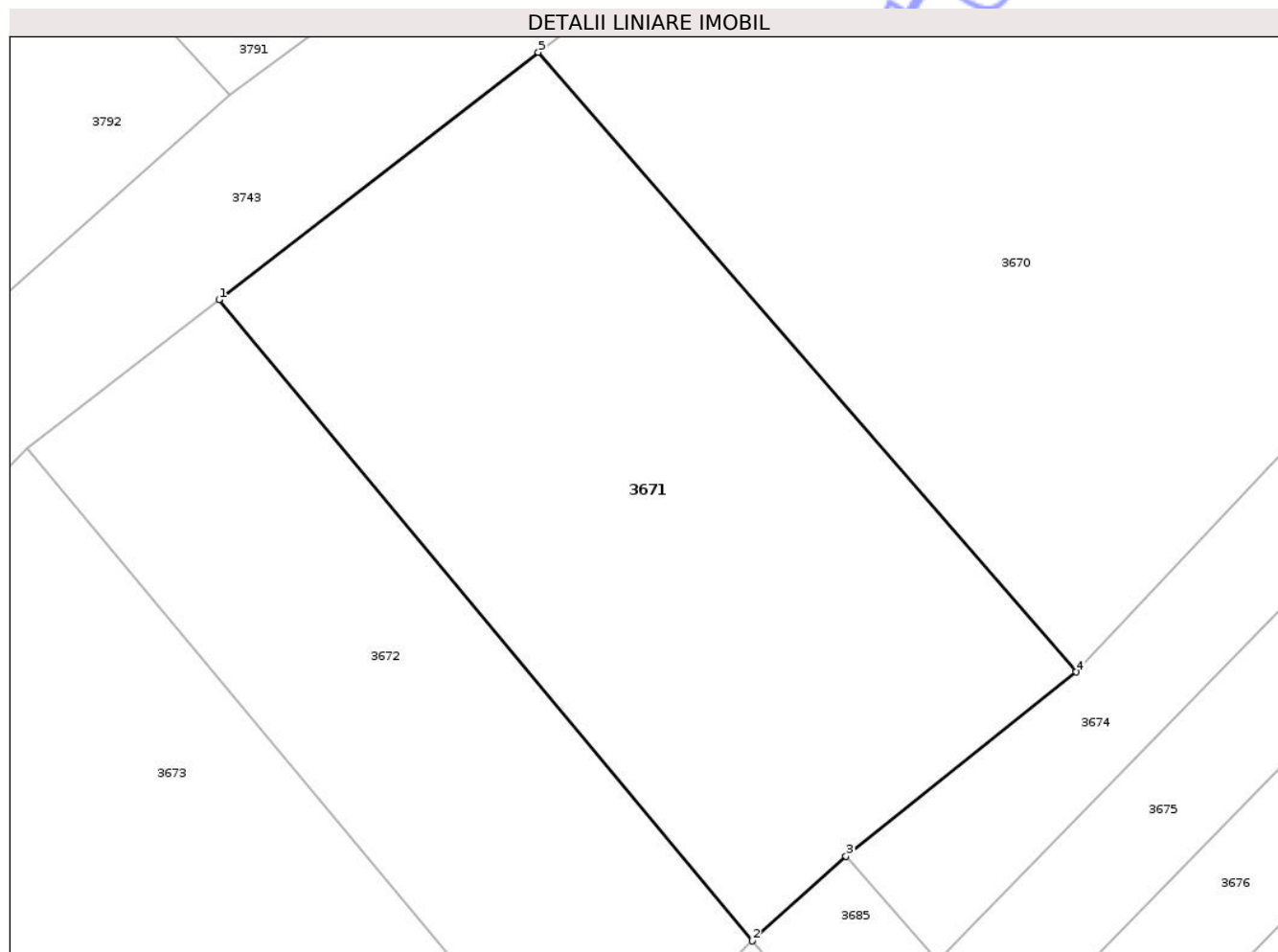
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.227	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.227	4	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.317,576 342.963,376	2	622.349,606 342.924,85	50.102
2	622.349,606 342.924,85	3	622.355,231 342.929,944	7.589
3	622.355,231 342.929,944	4	622.369,059 342.941,004	17.706
4	622.369,059 342.941,004	5	622.336,751 342.978,243	49.301
5	622.336,751 342.978,243	1	622.317,576 342.963,376	24.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21766	Din acte: 2.496 Masurata: 2.681	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21766-C1	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1958, PARTER, SUPR.CONSTR.S=67MP, SUPR.CONSTR. DESE.S=67MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58799 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 25/06/2019 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 680307 din 11.08.2017, emis de COMUNA DRAGOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAVRICHIE CRISTINA-SILVIA, casatorita cu 2) IORDACHE TUDOREL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

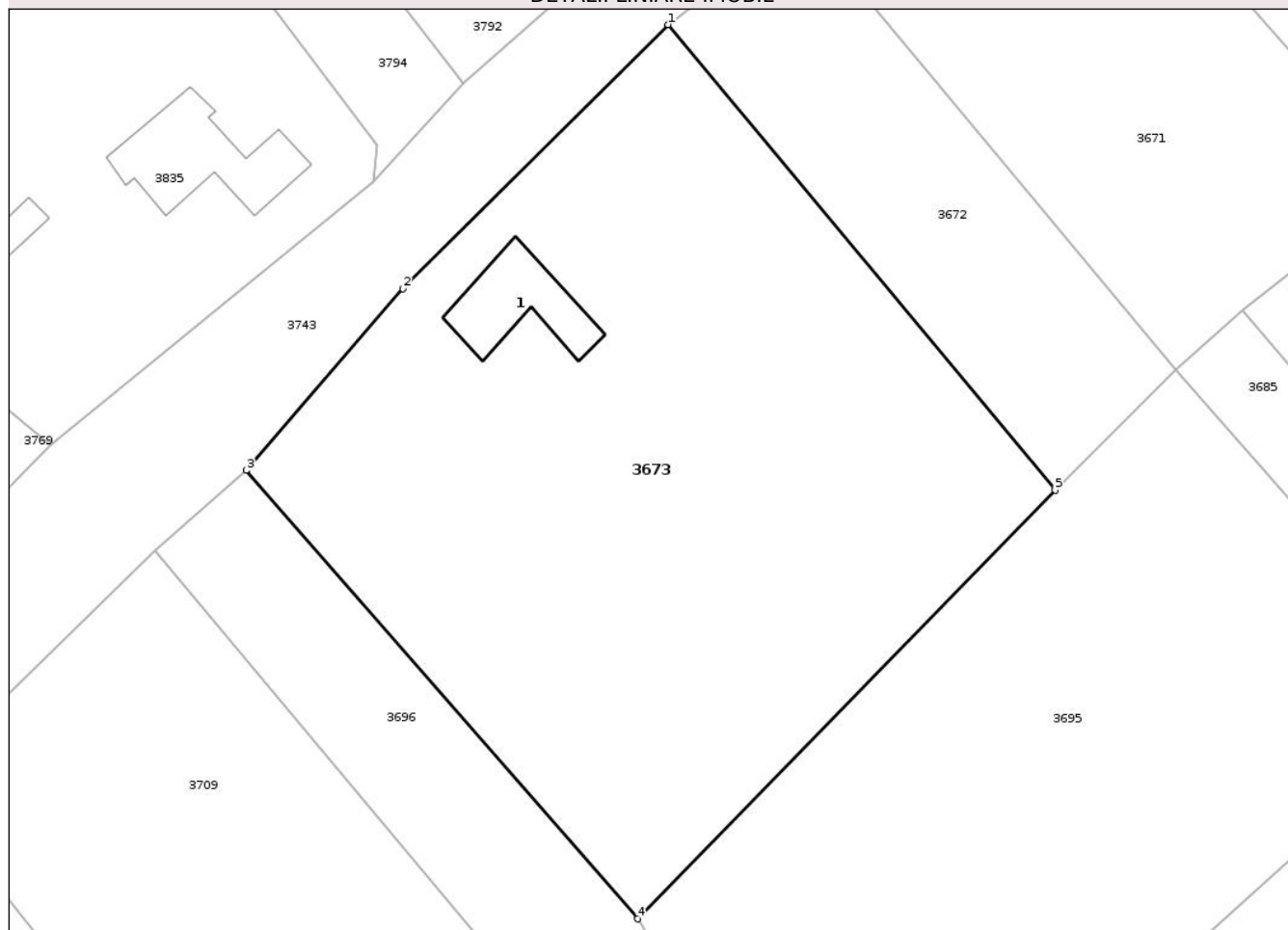
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21766	Din acte: 2.496 Masurata: 2.681	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	7	187	-	
2	arabil	DA	2.052	7	186	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21766-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1958, PARTER, SUPR. CONSTR.S=67MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=67MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.306,07 342.954,455	2	622.283,37 342.931,839	32.043
2	622.283,37 342.931,839	3	622.269,969 342.916,275	20.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.269,969 342.916,275	4	622.303,464 342.877,846	50.978
4	622.303,464 342.877,846	5	622.339,235 342.914,563	51.26
5	622.339,235 342.914,563	1	622.306,07 342.954,455	51.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 317, din 29/06/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) CALDARARU NICOLAE-MIRCEA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) MARINESCU STEFAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) MARINESCU VASILE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MIHALACHE NICULINA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) PINTILIE MIHAELA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MARIAN GHEORGHE		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) VIERU STANA-VASILICA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MARIAN FLORENTINA		A1
Act Notarial nr. 03, din 22/01/2024 emis de SPN "CIVILIS" (certificat de mostenitor);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) AURIOL NICULINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

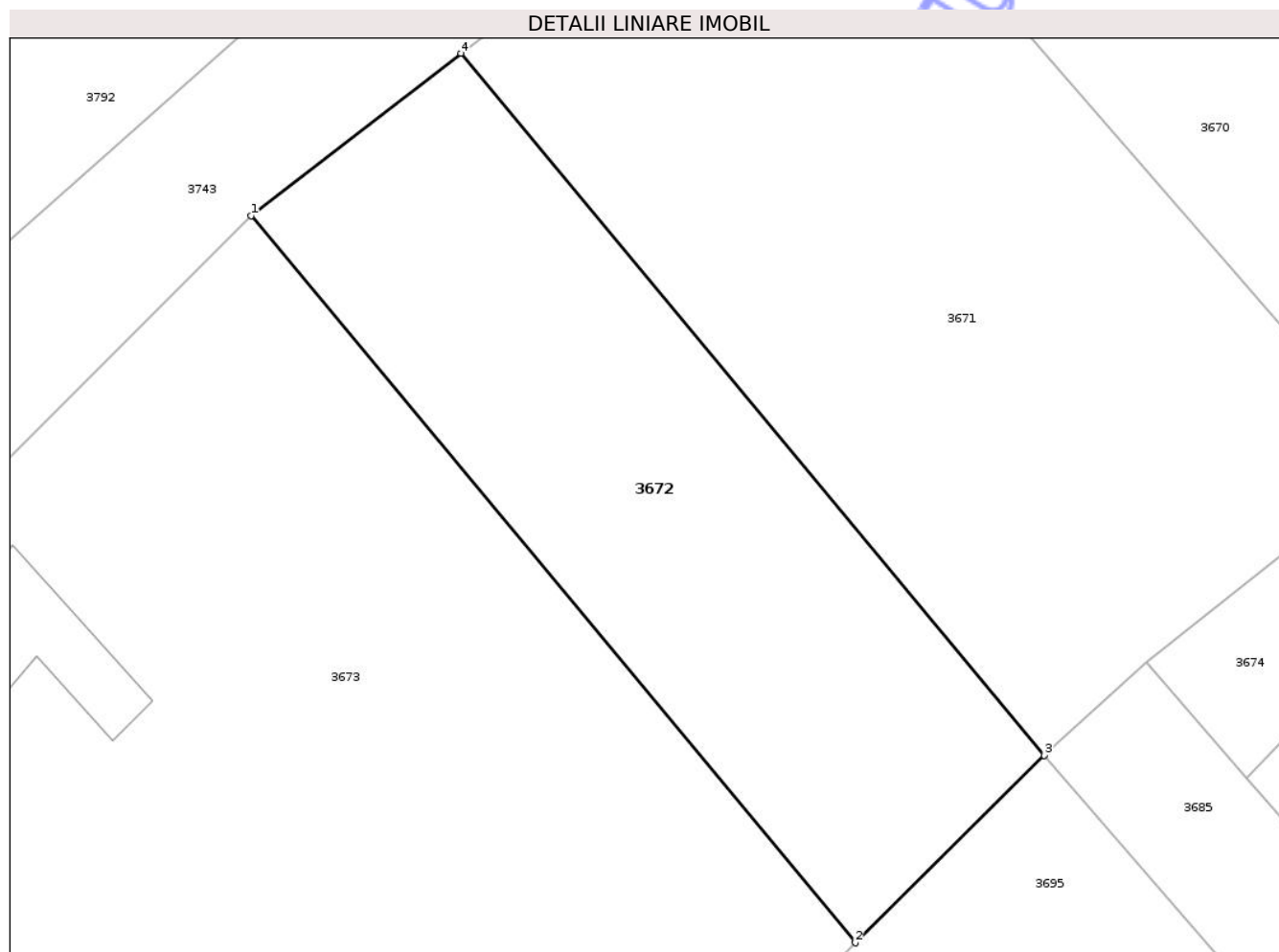
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	742	4	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.306,07 342.954,455	2	622.339,235 342.914,563	51.878
2	622.339,235 342.914,563	3	622.349,606 342.924,85	14.608
3	622.349,606 342.924,85	4	622.317,576 342.963,376	50.102
4	622.317,576 342.963,376	1	622.306,07 342.954,455	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 337	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 24/03/2011 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOB STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

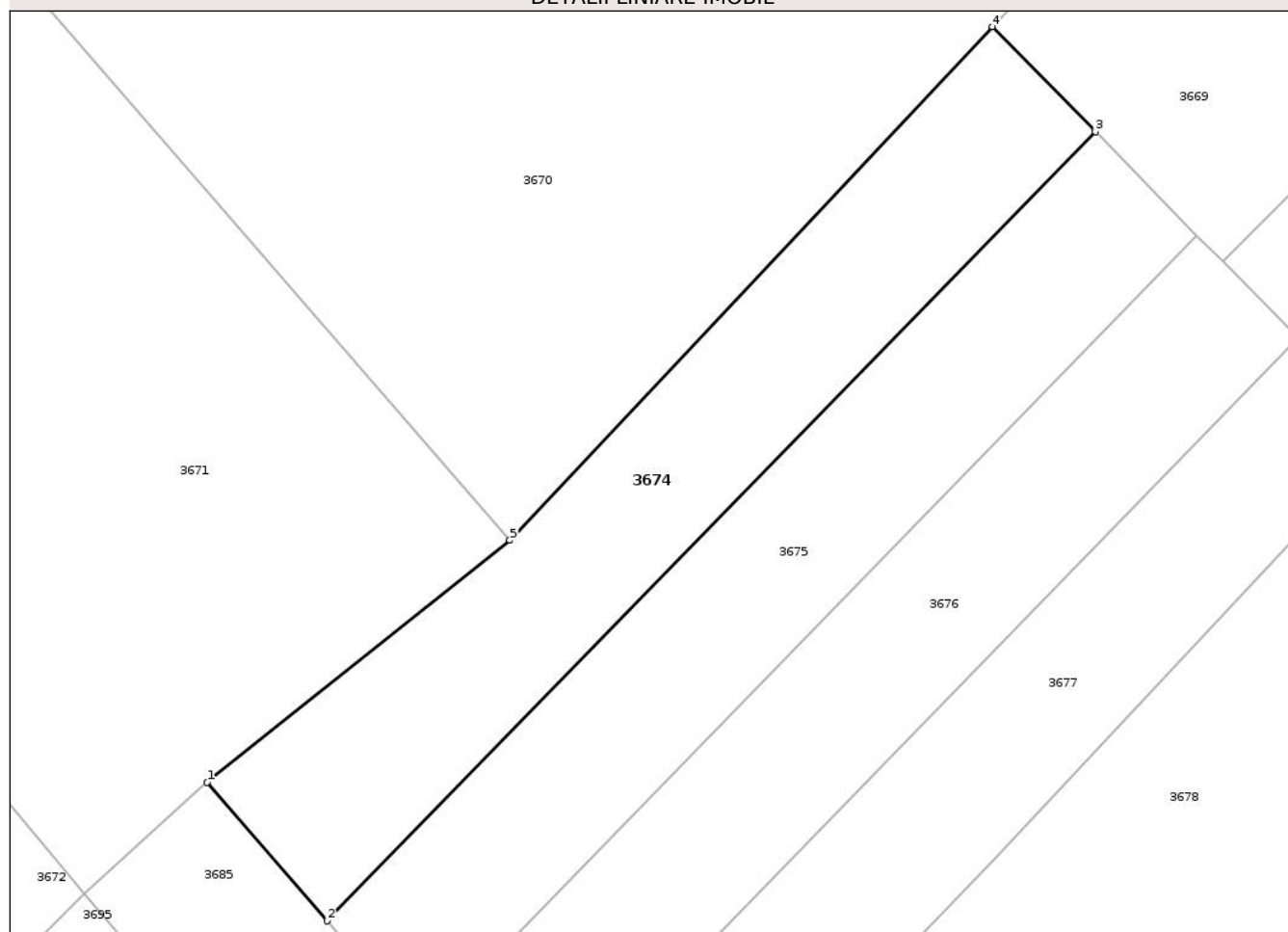
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 337	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	4	94/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.355,231 342.929,944	2	622.360,706 342.923,625	8.361
2	622.360,706 342.923,625	3	622.395,804 342.959,664	50.305
3	622.395,804 342.959,664	4	622.391,095 342.964,462	6.723
4	622.391,095 342.964,462	5	622.369,059 342.941,004	32.185
5	622.369,059 342.941,004	1	622.355,231 342.929,944	17.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 24/03/2011 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION MARIANA 2) SIMION NIK 3) SIMION CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

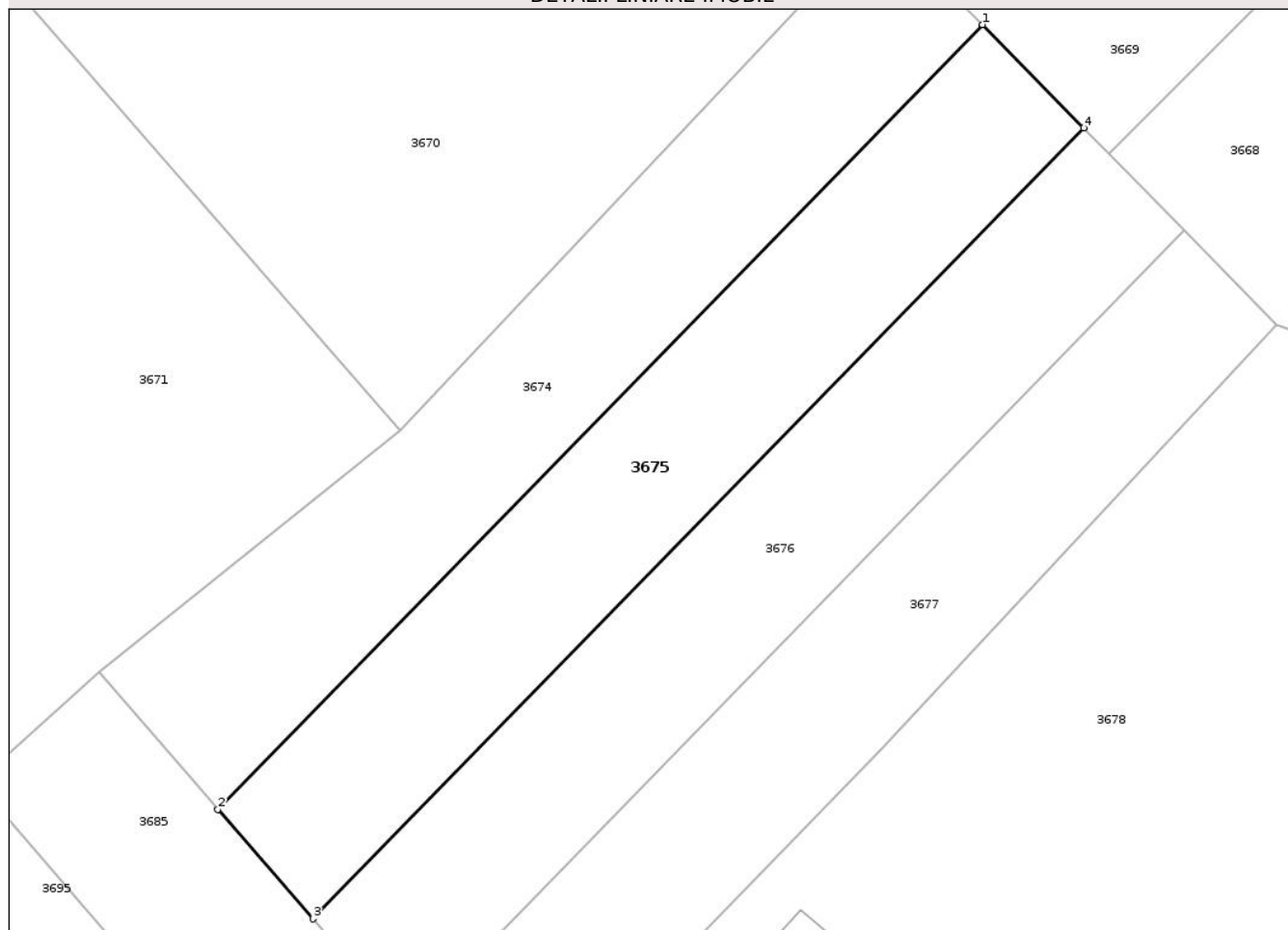
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 335	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	4	94/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.395,804 342.959,664	2	622.360,706 342.923,625	50.305
2	622.360,706 342.923,625	3	622.365,064 342.918,595	6.656
3	622.365,064 342.918,595	4	622.400,45 342.954,93	50.719
4	622.400,45 342.954,93	1	622.395,804 342.959,664	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 24/03/2011 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION GHERGHINA 2) BUSTEA SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

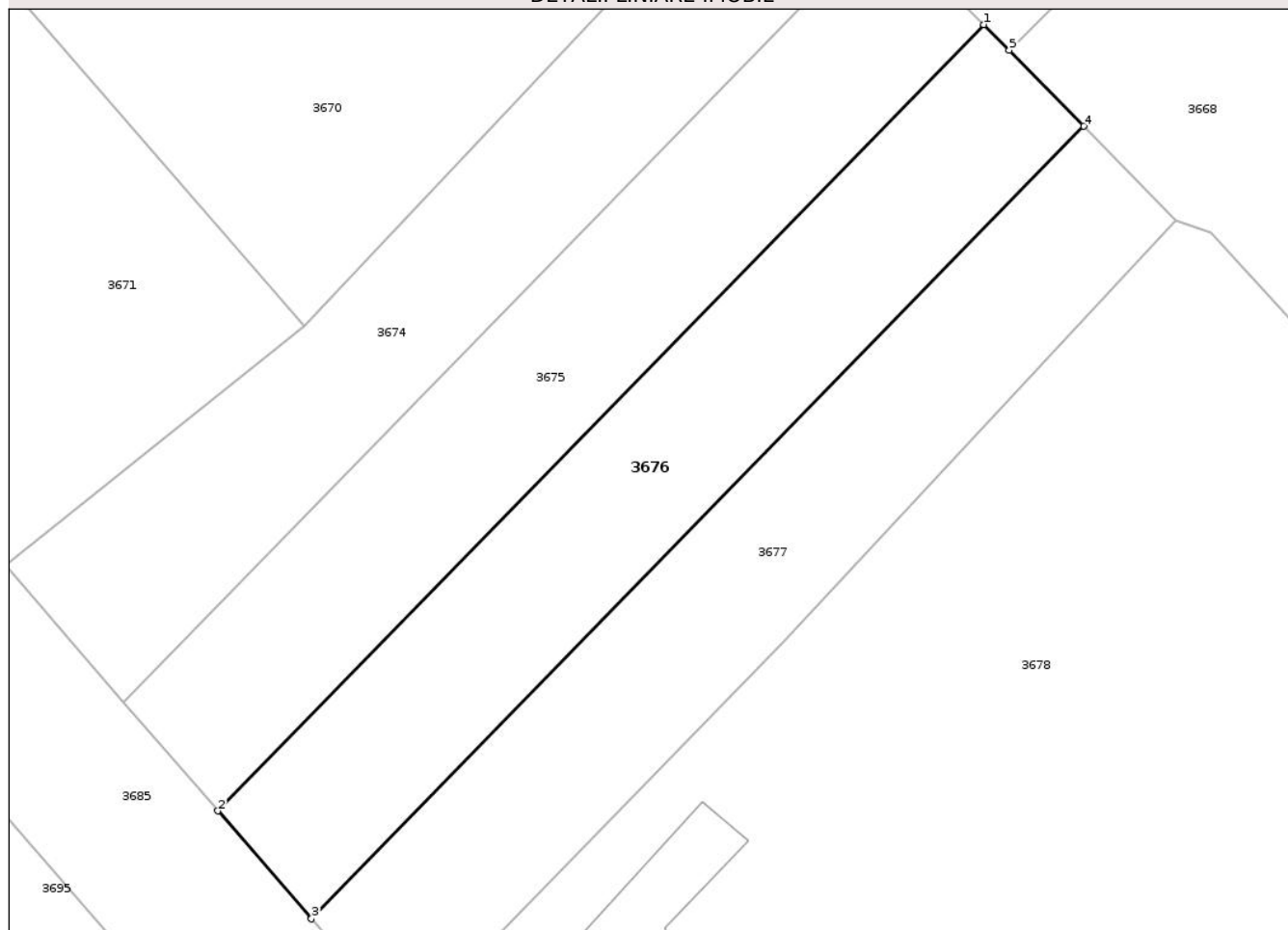
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 335	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	4	94/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.400,45 342.954,93	2	622.365,064 342.918,595	50.719
2	622.365,064 342.918,595	3	622.369,388 342.913,605	6.602
3	622.369,388 342.913,605	4	622.405,06 342.950,233	51.128
4	622.405,06 342.950,233	5	622.401,62 342.953,738	4.911
5	622.401,62 342.953,738	1	622.400,45 342.954,93	1.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 24/03/2011 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION ANISOR 2) SIMION CONSTANTA 3) ZAMFIR RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

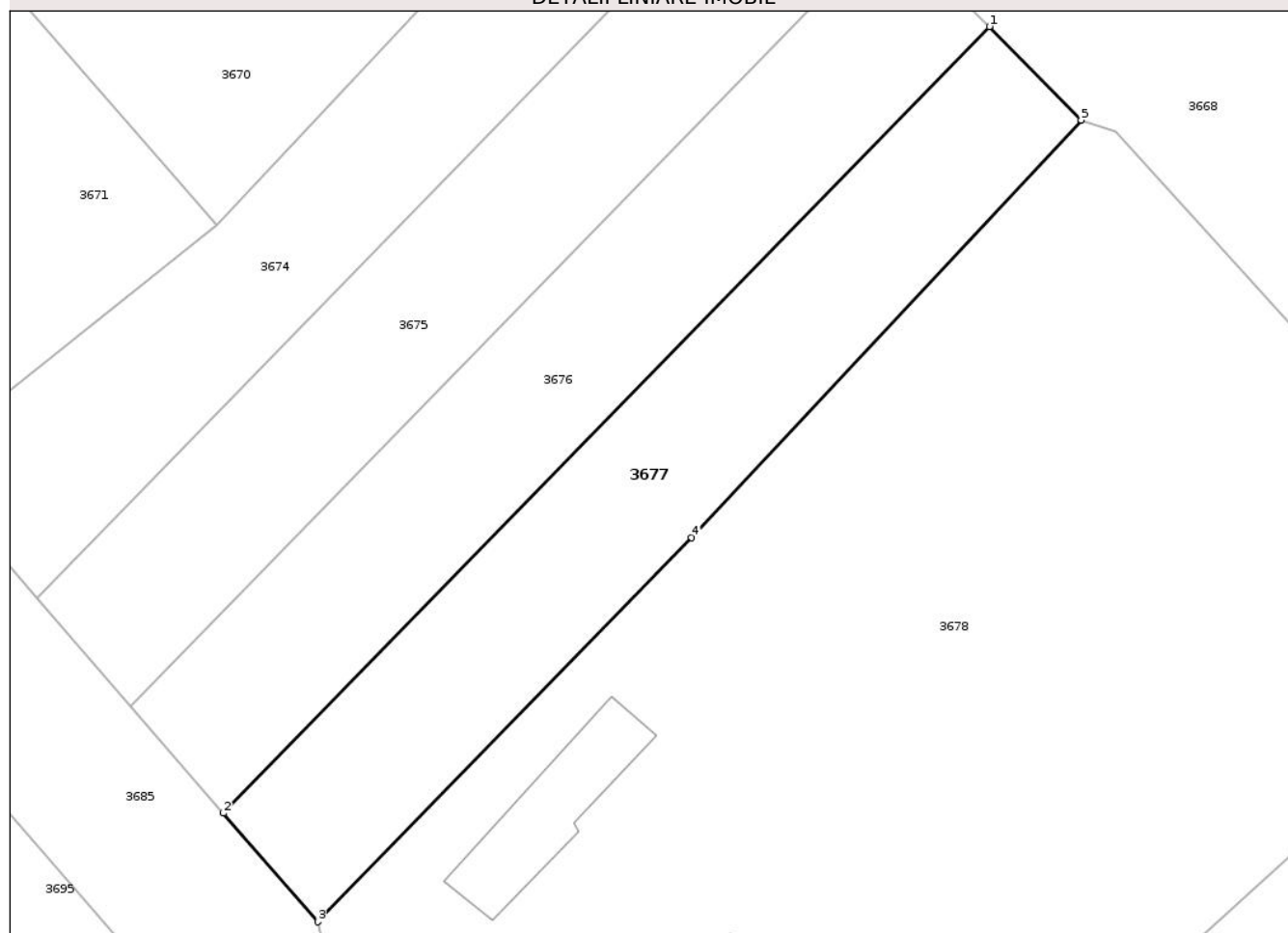
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 335	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	4	94/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.405,06 342.950,233	2	622.369,388 342.913,605	51.128
2	622.369,388 342.913,605	3	622.373,775 342.908,541	6.7
3	622.373,775 342.908,541	4	622.391,195 342.926,428	24.968
4	622.391,195 342.926,428	5	622.409,33 342.945,882	26.596
5	622.409,33 342.945,882	1	622.405,06 342.950,233	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21905	Din acte: 1.760 Masurata: 1.679	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1959, PARTER,SUPR.CONSTR. S=75MP,SUPR.CONSTR.DESF. S=75MP
A1.2	21905-C2	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTR.IN 1959,PARTER, SUPR.CONSTR.S=33MP,SUPR.CONSTR.DESF.S=75MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178254 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1651, din 30/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr 401 din 25.09.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 3967 din 23.09.2016, emis de BIN ION TRAIAN;hotarare judecatoreasca nr 87 din 24.01.2008, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 55 din 23.09.2016, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 1121 din 11.12.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1117 din 11.12.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) MARCU RODICA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARCU MARIUS	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPESCU LAURA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178254 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1651, din 30/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr 401 din 25.09.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 3967 din 23.09.2016, emis de BIN ION TRAIAN;hotarare judecatoreasca nr 87 din 24.01.2008, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 55 din 23.09.2016, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 1121 din 11.12.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1117 din 11.12.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI[NOTARE]);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1-B3 se transcrie din RTI de sub nr. 498/1990 clauza de intretinere viagera, in favoarea : SIMION ARGHIRA.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21905	Din acte: 1.760 Masurata: 1.679	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	4	93	-	
2	arabil	DA	672	4	93	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1959,PARTER,SUPR.CONSTR. S=75MP,SUPR.CONSTR.DESF.S=75MP
A1.2	21905-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTR.IN 1959,PARTER,SUPR.CONSTR. S=33MP,SUPR.CONSTR.DESF.S=75MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,429 342.905,942	2	622.391,123 342.882,468	28.805
2	622.391,123 342.882,468	3	622.411,786 342.905,012	30.581
3	622.411,786 342.905,012	4	622.431,327 342.922,721	26.372
4	622.431,327 342.922,721	5	622.425,768 342.929,0	8.386
5	622.425,768 342.929,0	6	622.410,921 342.945,323	22.065
6	622.410,921 342.945,323	7	622.409,33 342.945,882	1.686
7	622.409,33 342.945,882	8	622.391,195 342.926,428	26.596
8	622.391,195 342.926,428	9	622.373,775 342.908,541	24.968
9	622.373,775 342.908,541	1	622.374,429 342.905,942	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92

Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	Din acte: 2.378 Masurata: 2.145	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44598 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 254, din 08/04/2024 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA (Liber de sarcini conform Declaratie aut 266/11.04.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ODAGIU MIHAI NICOLAE, casatorit cu 2) ODAGIU ALINA-ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINULESCU ANGELICA-MARIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

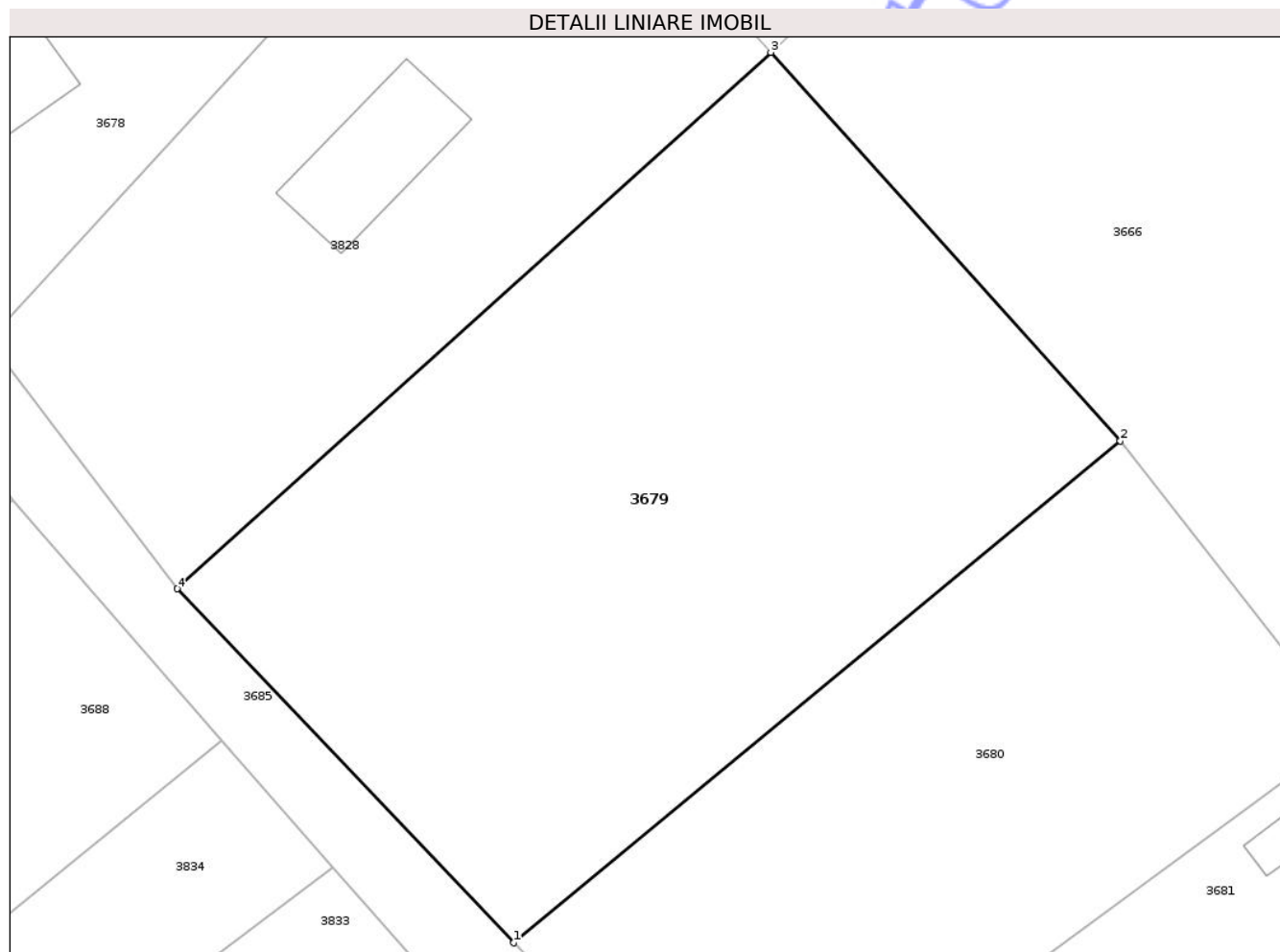
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	Din acte: 2.378 Masurata: 2.145	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.145	4	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.429,519 342.838,419	2	622.473,881 342.875,134	57.584
2	622.473,881 342.875,134	3	622.448,306 342.903,543	38.226
3	622.448,306 342.903,543	4	622.404,874 342.864,308	58.529
4	622.404,874 342.864,308	1	622.429,519 342.838,419	35.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.427 Masurata: 1.438	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1426, din 02/07/2001 emis de BNP ION TRAIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADOI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

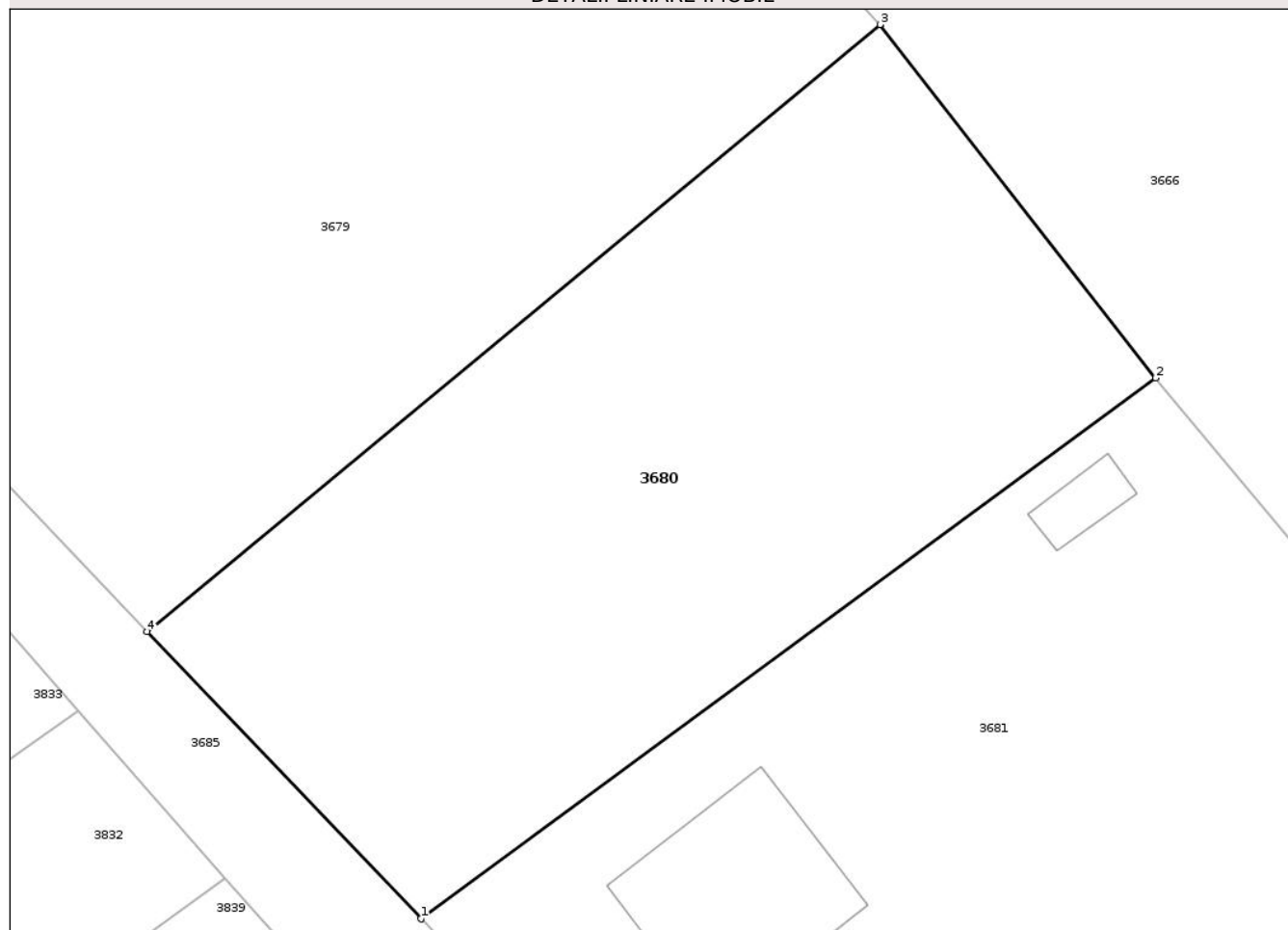
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.427 Masurata: 1.438	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.438	4	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.446,104 342.821,038	2	622.490,558 342.853,757	55.196
2	622.490,558 342.853,757	3	622.473,881 342.875,134	27.113
3	622.473,881 342.875,134	4	622.429,519 342.838,419	57.584
4	622.429,519 342.838,419	1	622.446,104 342.821,038	24.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26165	3.574	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26165-C1	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter cu beci, Supr. constr. desf. = 125 mp + beci de 9 mp, an 2024;
A1.2	26165-C2	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa Gospodareasca (Magazie) Parter, Supr. constr. desf. = 17 mp, an 2024;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8548 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 980, din 10/10/2024 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TACHE NICOLAE 2) TACHE GABRIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20843/Dragoesti, inscrisa prin incheierea nr. 133955 din 15/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 842, din 20/05/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TACHE NICOLAE 2) TACHE GABRIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22067/Dragoesti, inscrisa prin incheierea nr. 51963 din 02/06/2022;	A1
Act Administrativ nr. 2716, din 29/10/2024 emis de Primaria Comunei Dragoesti (act administrativ nr 2718 din 29.10.2024, emis de Primaria Comunei Dragoesti;inscris sub semnatura privata nr Acte de Identitate din 30.10.2024, emis de Oprescu Florian;act administrativ nr 2715 din 29.10.2024, emis de Primaria Comunei Dragoesti;act administrativ nr 143364 din 29.10.2024, emis de Ocpi Ialomita;act administrativ nr 00223091553 din 30.10.2024, emis de PAID S.A.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TACHE NICOLAE 2) TACHE GABRIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22067/Dragoesti, inscrisa prin incheierea nr. 145603 din 04/11/2024;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

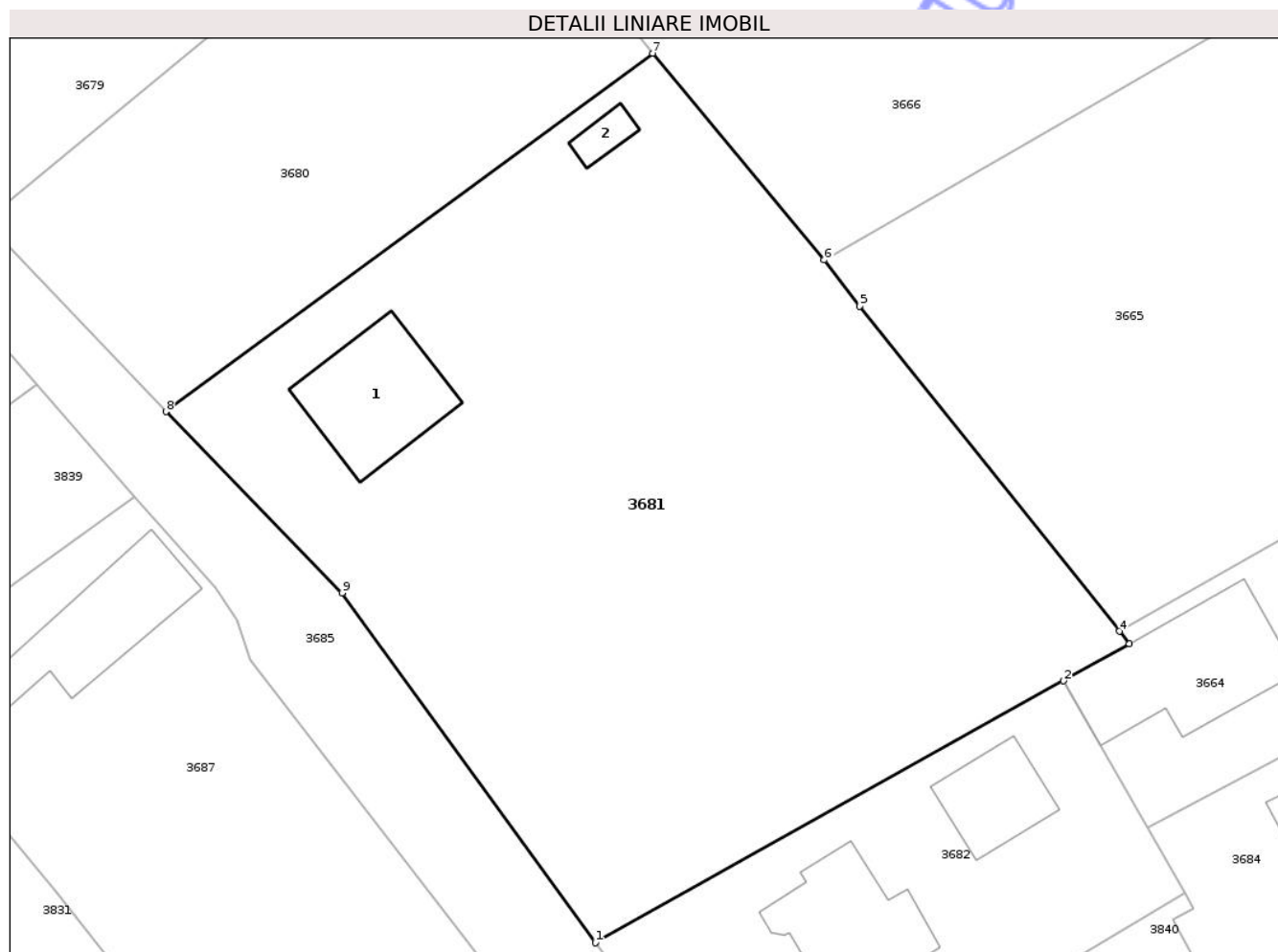
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26165	3.574	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	4	86	-	
2	arabil	DA	3.004	4	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26165-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter cu beci, Supr. constr. desf. = 125 mp + beci de 9 mp, an 2024;
A1.2	26165-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa Gospodareasca (Magazie) Parter, Supr. constr. desf. = 17 mp, an 2024;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.485,352 342.772,556	2	622.528,11 342.796,46	48.986
2	622.528,11 342.796,46	3	622.534,13 342.799,83	6.899
3	622.534,13 342.799,83	4	622.533,202 342.800,99	1.486
4	622.533,202 342.800,99	5	622.509,482 342.830,666	37.991
5	622.509,482 342.830,666	6	622.506,254 342.834,891	5.317
6	622.506,254 342.834,891	7	622.490,558 342.853,757	24.542
7	622.490,558 342.853,757	8	622.446,104 342.821,038	55.196
8	622.446,104 342.821,038	9	622.462,19 342.804,49	23.078
9	622.462,19 342.804,49	1	622.485,352 342.772,556	39.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20447	Din acte: 1.034 Masurata: 1.085	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20447-C1	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta-S+P+1+M/1996/Caramida
A1.2	20447-C2	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Garaj P/1996/Caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59162 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 1142, din 29/11/1996 emis de BNP Dumitrascu Andreea (act administrativ nr. 21/19-07-1996 emis de Primaria Com. Dragoeti Ialomita; act administrativ nr. 487/16-08-2012 emis de Consiliul Local Dragoesti Ialomita; act administrativ nr. 93/26-04-2013 emis de Primaria Com. Dragoeti Ialomita; act notarial nr. 1473/19-10-2012 emis de BNP ANDREEA DUMITRASCU; act administrativ nr. 555/08-10-2013 emis de Consiliul Local Dragoesti Ialomita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU SAVA 2) NICOLESCU AURICA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU SAVA 2) NICOLESCU AURICA, sotii	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU SAVA 2) NICOLESCU AURICA, sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

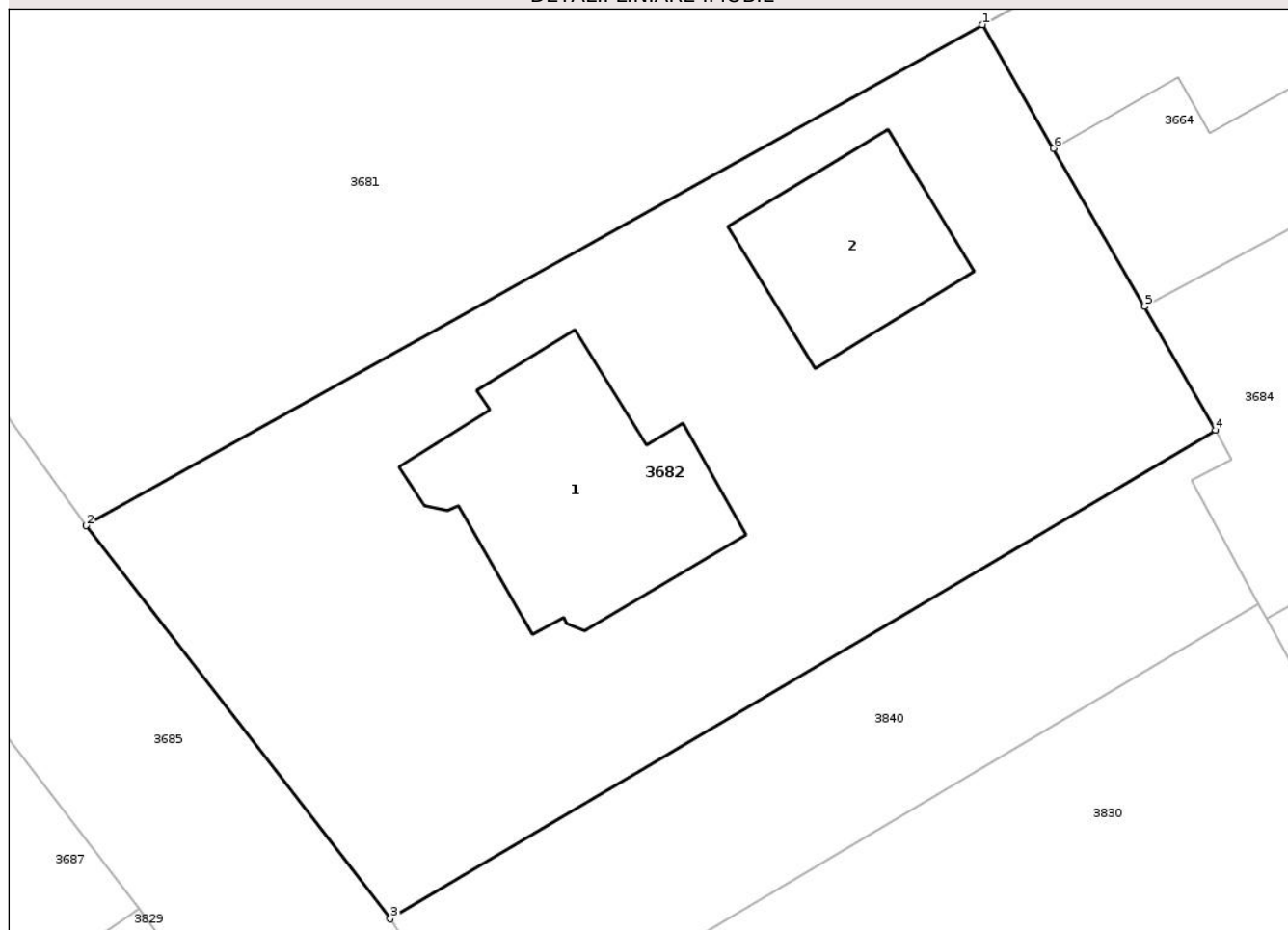
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20447	Din acte: 1.034 Masurata: 1.085	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20447-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta-S+P+1+M/1996/Caramida
A1.2	20447-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Garaj P/1996/Caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.528,11 342.796,46	2	622.485,352 342.772,556	48.986
2	622.485,352 342.772,556	3	622.499,868 342.753,791	23.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.499,868 342.753,791	4	622.539,223 342.777,115	45.748
4	622.539,223 342.777,115	5	622.535,842 342.783,018	6.803
5	622.535,842 342.783,018	6	622.531,499 342.790,561	8.704
6	622.531,499 342.790,561	1	622.528,11 342.796,46	6.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21906	Din acte: 1.719 Masurata: 1.845	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21906-C1	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1975, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 140 MP.
A1.2	21906-C2	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1999, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 25 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174504 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 1138, din 29/11/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 93 din 06.02.2020, emis de Primaria Dragoesti;act administrativ nr 995 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 996 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU ARGHIRA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU ARGHIRA, casatorita, bun propriu 2) DANCIU ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21906	Din acte: 1.719 Masurata: 1.845	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.449	-	-	-	
2	curți construcții	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21906-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1975, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 140 MP.
A1.2	21906-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1999, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 25 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.560,559 342.733,977	2	622.556,969 342.730,448	5.034
2	622.556,969 342.730,448	3	622.526,729 342.716,564	33.275
3	622.526,729 342.716,564	4	622.548,036 342.683,378	39.437
4	622.548,036 342.683,378	5	622.551,616 342.684,75	3.834
5	622.551,616 342.684,75	6	622.579,373 342.693,979	29.251
6	622.579,373 342.693,979	7	622.561,155 342.732,711	42.803
7	622.561,155 342.732,711	8	622.568,095 342.736,458	7.887
8	622.568,095 342.736,458	9	622.561,615 342.750,653	15.604
9	622.561,615 342.750,653	10	622.565,566 342.753,156	4.677
10	622.565,566 342.753,156	11	622.559,173 342.764,818	13.299
11	622.559,173 342.764,818	12	622.553,07 342.760,797	7.309
12	622.553,07 342.760,797	13	622.547,358 342.771,251	11.913
13	622.547,358 342.771,251	14	622.541,655 342.768,136	6.498
14	622.541,655 342.768,136	15	622.548,857 342.754,819	15.14
15	622.548,857 342.754,819	16	622.548,681 342.752,947	1.88
16	622.548,681 342.752,947	1	622.560,559 342.733,977	22.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21907	Din acte: 2.475 Masurata: 2.800	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21907-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1938, PARTER
A1.2	21907-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1996, PARTER
A1.3	21907-C3	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1996, PARTER
A1.4	21907-C4	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1975, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174506 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 1139, din 29/11/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 994 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 992 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDOI DUMITRU, casatorit, bun propriu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDOI DUMITRU, casatorit, bun propriu 2) RĂDOI IOANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21907	Din acte: 2.475 Masurata: 2.800	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.122	-	-	-	
2	curți construcții	DA	110	-	-	-	
3	curți construcții	DA	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21907-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1938, PARTER
A1.2	21907-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1996, PARTER
A1.3	21907-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1996, PARTER
A1.4	21907-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1975, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.579,373 342.693,979	2	622.605,754 342.702,75	27.801
3	622.602,076 342.712,476	4	622.590,773 342.742,174	31.776
5	622.589,912 342.744,435	6	622.588,924 342.746,311	2.12
7	622.581,14 342.761,099	8	622.567,374 342.787,196	29.505
9	622.575,406 342.790,155	10	622.572,624 342.795,817	6.309
11	622.569,891 342.801,379	12	622.535,842 342.783,018	38.684
13	622.539,223 342.777,115	14	622.539,997 342.775,723	1.593
15	622.538,104 342.774,704	16	622.541,291 342.768,81	6.701
17	622.541,655 342.768,136	18	622.547,358 342.771,251	6.498
19	622.553,07 342.760,797	20	622.559,173 342.764,818	7.309
21	622.565,566 342.753,156	22	622.561,615 342.750,653	4.677
23	622.568,095 342.736,458	24	622.561,155 342.732,711	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.605,754 342.702,75	3	622.602,076 342.712,476	10.398
4	622.590,773 342.742,174	5	622.589,912 342.744,435	2.419
6	622.588,924 342.746,311	7	622.581,14 342.761,099	16.712
8	622.567,374 342.787,196	9	622.575,406 342.790,155	8.56
10	622.572,624 342.795,817	11	622.569,891 342.801,379	6.197
12	622.535,842 342.783,018	13	622.539,223 342.777,115	6.803
14	622.539,997 342.775,723	15	622.538,104 342.774,704	2.15
16	622.541,291 342.768,81	17	622.541,655 342.768,136	0.766
18	622.547,358 342.771,251	19	622.553,07 342.760,797	11.913
20	622.559,173 342.764,818	21	622.565,566 342.753,156	13.299
22	622.561,615 342.750,653	23	622.568,095 342.736,458	15.604
24	622.561,155 342.732,711	1	622.579,373 342.693,979	42.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23430	Din acte: 2.193 Masurata: 2.403	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155511 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 3094, din 03/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 3 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.450,644 342.804,975	12	622.452,577 342.802,009	3.54
13	622.453,769 342.798,371	14	622.478,966 342.765,816	41.166
15	622.487,894 342.754,281	16	622.500,873 342.736,819	21.757
17	622.515,703 342.716,684	18	622.532,234 342.692,72	29.113
19	622.534,249 342.688,0	20	622.536,182 342.684,422	4.067
21	622.536,016 342.680,274	22	622.540,766 342.680,922	4.794
23	622.546,657 342.682,85	24	622.548,036 342.683,378	1.477
25	622.526,729 342.716,564	26	622.507,967 342.740,646	30.528
27	622.504,169 342.746,81	28	622.499,868 342.753,791	8.2
29	622.485,352 342.772,556	30	622.462,19 342.804,49	39.449
31	622.446,104 342.821,038	32	622.429,519 342.838,419	24.024
33	622.404,874 342.864,308	34	622.391,123 342.882,468	22.779
35	622.374,429 342.905,942	36	622.373,775 342.908,541	2.68
37	622.369,388 342.913,605	38	622.365,064 342.918,595	6.602
39	622.360,706 342.923,625	40	622.355,231 342.929,944	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.452,577 342.802,009	13	622.453,769 342.798,371	3.828
14	622.478,966 342.765,816	15	622.487,894 342.754,281	14.587
16	622.500,873 342.736,819	17	622.515,703 342.716,684	25.007
18	622.532,234 342.692,72	19	622.534,249 342.688,0	5.132
20	622.536,182 342.684,422	21	622.536,016 342.680,274	4.151
22	622.540,766 342.680,922	23	622.546,657 342.682,85	6.198
24	622.548,036 342.683,378	25	622.526,729 342.716,564	39.437
26	622.507,967 342.740,646	27	622.504,169 342.746,81	7.24
28	622.499,868 342.753,791	29	622.485,352 342.772,556	23.724
30	622.462,19 342.804,49	31	622.446,104 342.821,038	23.078
32	622.429,519 342.838,419	33	622.404,874 342.864,308	35.744
34	622.391,123 342.882,468	35	622.374,429 342.905,942	28.805
36	622.373,775 342.908,541	37	622.369,388 342.913,605	6.7
38	622.365,064 342.918,595	39	622.360,706 342.923,625	6.656
40	622.355,231 342.929,944	1	622.349,606 342.924,85	7.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21170	Din acte: 3.103 Masurata: 3.025	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21170-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; BISERICA CONSTRUITA IN ANUL 1929, PARTER
A1.2	21170-C2	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CLOPOTNITA CONSTRUITA IN ANUL 1929, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91471 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 53809/40784, din 18/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 666/04-11-2015 emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr. 692/10-11-2015 emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA DRAGOESTI, CIF:26905380	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA DRAGOESTI, CIF:26905380	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA DRAGOESTI, CIF:26905380	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

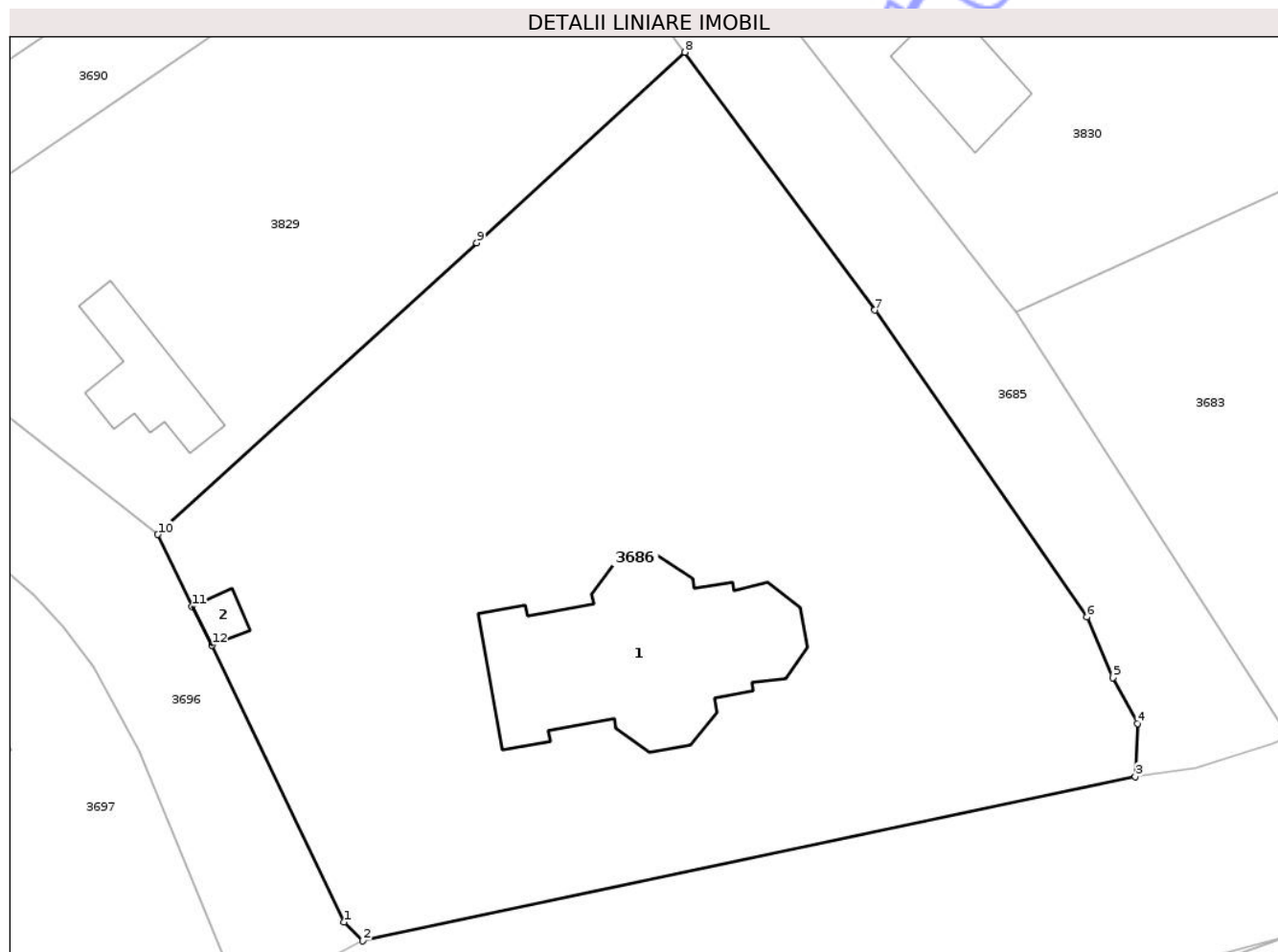
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21170	Din acte: 3.103 Masurata: 3.025	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.025	6	52,171	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21170-C1	construcții administrative si social culturale	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; BISERICA CONSTRUITA IN ANUL 1929, PARTER
A1.2	21170-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CLOPOTNITA CONSTRUITA IN ANUL 1929, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.474,25 342.668,917	2	622.475,711 342.667,447	2.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.475,711 342.667,447	3	622.536,016 342.680,274	61.654
3	622.536,016 342.680,274	4	622.536,182 342.684,422	4.151
4	622.536,182 342.684,422	5	622.534,249 342.688,0	4.067
5	622.534,249 342.688,0	6	622.532,234 342.692,72	5.132
6	622.532,234 342.692,72	7	622.515,703 342.716,684	29.113
7	622.515,703 342.716,684	8	622.500,873 342.736,819	25.007
8	622.500,873 342.736,819	9	622.484,619 342.721,953	22.027
9	622.484,619 342.721,953	10	622.459,738 342.699,178	33.731
10	622.459,738 342.699,178	11	622.462,404 342.693,558	6.22
11	622.462,404 342.693,558	12	622.463,962 342.690,528	3.407
12	622.463,962 342.690,528	1	622.474,25 342.668,917	23.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:202

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20982	Din acte: 2.000 Masurata: 2.009	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20982-C1	Loc. Dragoesti, Str Tufanelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85470 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. 46, din 18/12/2014 emis de Dumitrache Gabriela (act notarial nr. 561/18-12-2014 emis de Dumitrache Gabriela);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) CONSTANTIN ION	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1, A1.1
104879 / 12/07/2023			
Act Notarial nr. 1074, din 06/07/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere ; act administrativ nr 1845 din 26.06.2023, emis de Primaria comunei Dragoesti);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
104879 / 12/07/2023			
Act Notarial nr. 1074, din 06/07/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere ; act administrativ nr 1845 din 26.06.2023, emis de Primaria comunei Dragoesti);			
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B6 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului in scris la A1, A1.1, A1.2.	1) CONSTANTIN CARMENUTA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) CONSTANTIN CARMENUTA	A1, A1.1

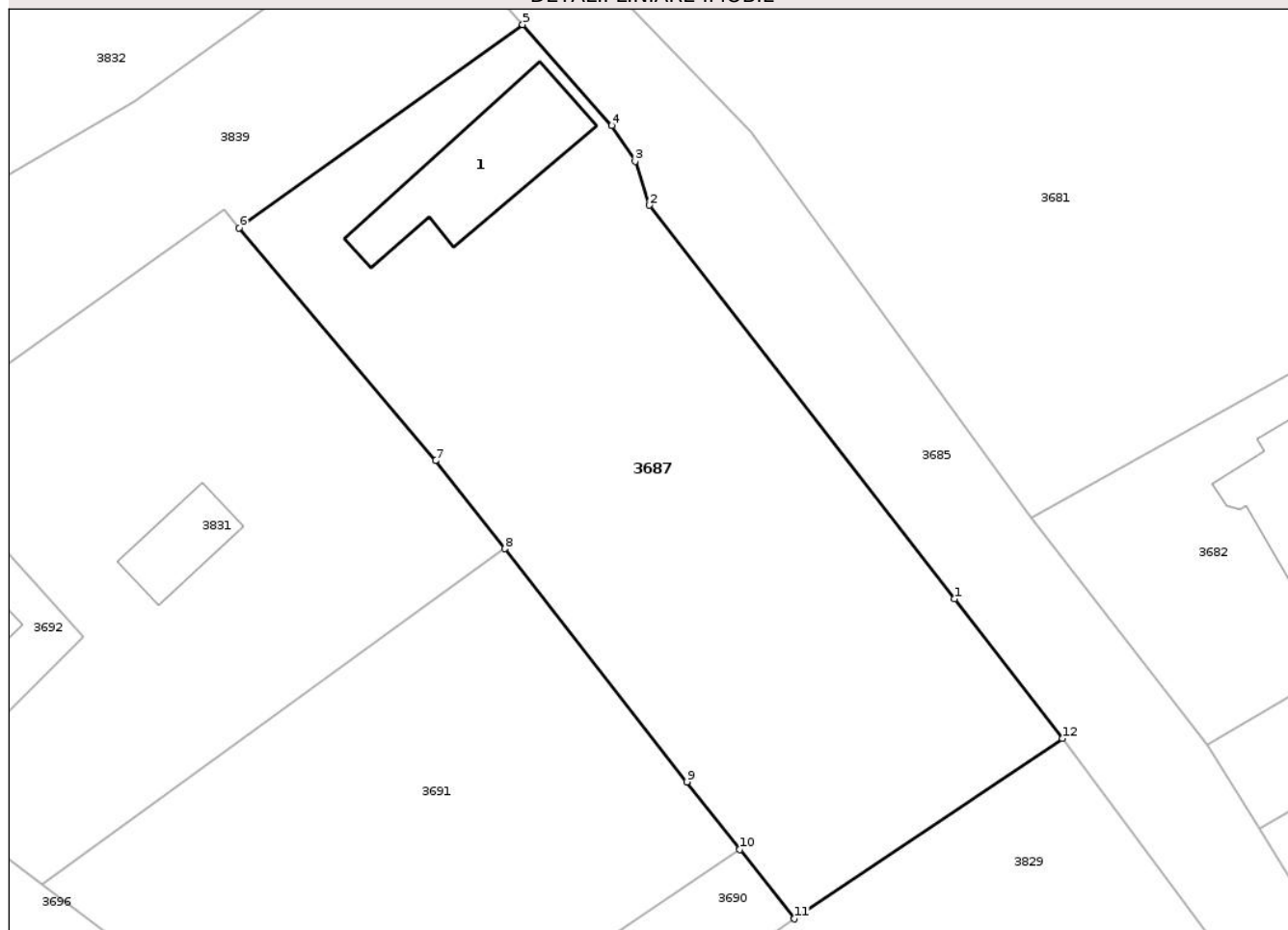
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20982	Din acte: 2.000 Masurata: 2.009	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20982-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.478,966 342.765,816	2	622.453,769 342.798,371	41.166
2	622.453,769 342.798,371	3	622.452,577 342.802,009	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.452,577 342.802,009	4	622.450,644 342.804,975	3.54
4	622.450,644 342.804,975	5	622.443,282 342.813,309	11.12
5	622.443,282 342.813,309	6	622.419,849 342.796,511	28.831
6	622.419,849 342.796,511	7	622.436,075 342.777,252	25.183
7	622.436,075 342.777,252	8	622.441,812 342.769,97	9.271
8	622.441,812 342.769,97	9	622.456,854 342.750,691	24.453
9	622.456,854 342.750,691	10	622.461,226 342.745,088	7.106
10	622.461,226 342.745,088	11	622.465,743 342.739,368	7.288
11	622.465,743 342.739,368	12	622.487,894 342.754,281	26.703
12	622.487,894 342.754,281	1	622.478,966 342.765,816	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Cvartal 7, Str Tufanelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20090	Din acte: 1.218 Masurata: 1.236	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20090-C1	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta
A1.2	20090-C2	Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23059 / 07/06/2010			
Act Administrativ nr. 216, din 02/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr. 053690/40782/21-08-2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 221/04-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI; act administrativ nr. 220/04-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DONA VERGIL 2) DONA DINA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DONA VERGIL 2) DONA DINA, sotii	A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DONA VERGIL 2) DONA DINA, sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

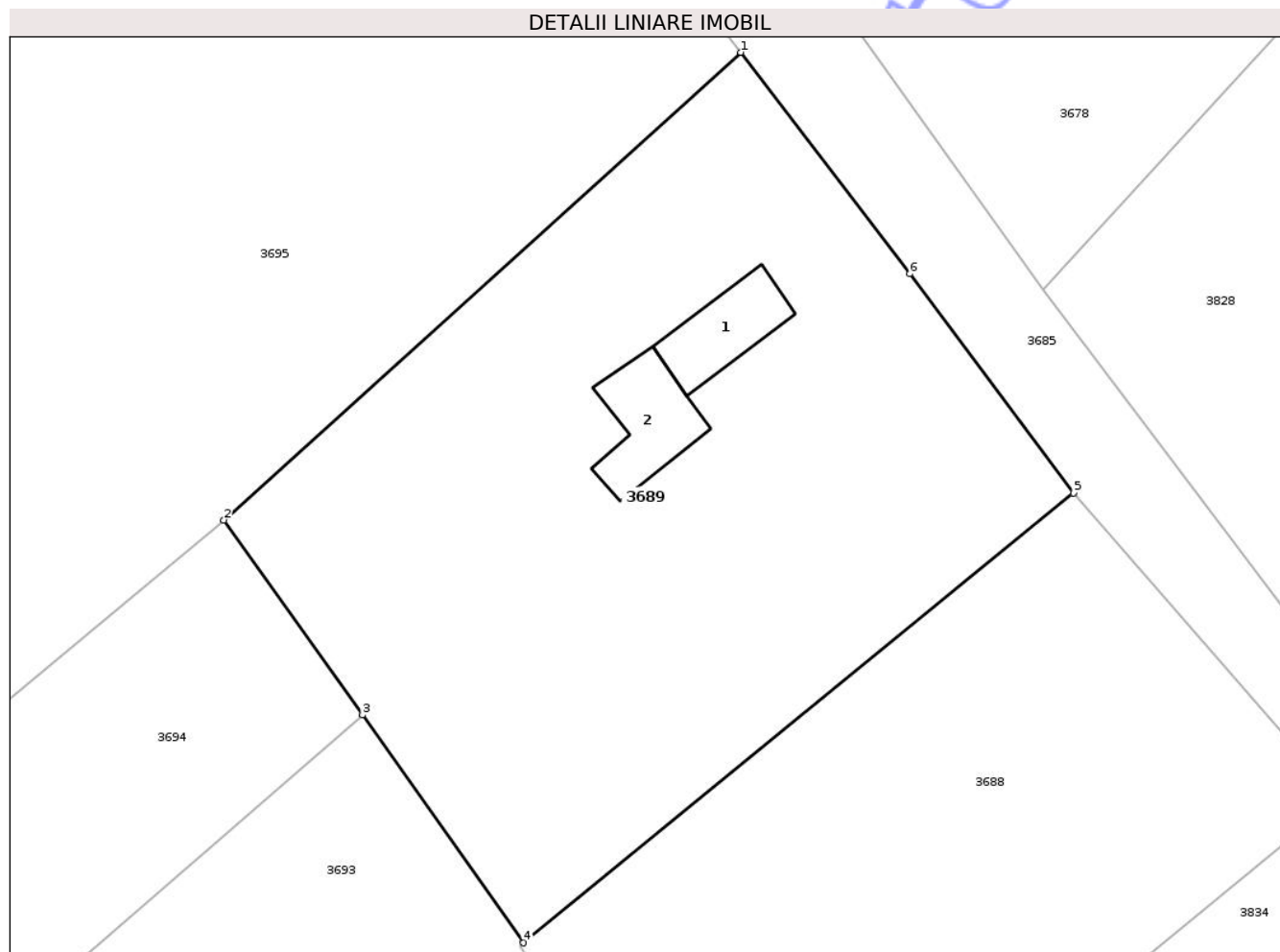
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20090	Din acte: 1.218 Masurata: 1.236	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	163	7	191,191/1, 192	-	
2	vie	DA	84	7	191,191/1, 192	-	
3	arabil	DA	989	7	191,191/1, 192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20090-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta
A1.2	20090-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.373,801 342.896,058	2	622.344,156 342.869,237	39.977
2	622.344,156 342.869,237	3	622.352,111 342.858,053	13.725
3	622.352,111 342.858,053	4	622.361,344 342.844,992	15.995
4	622.361,344 342.844,992	5	622.392,892 342.870,779	40.746
5	622.392,892 342.870,779	6	622.383,492 342.883,358	15.703
6	622.383,492 342.883,358	1	622.373,801 342.896,058	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Tufanelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23509	984	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25627 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1134, din 29/11/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 053612 din 21.05.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr 505 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZARESCU MIRCEA 2) LAZARESCU OANA-NICOLETA, decedata	A1

C. Partea III. SARCINI .

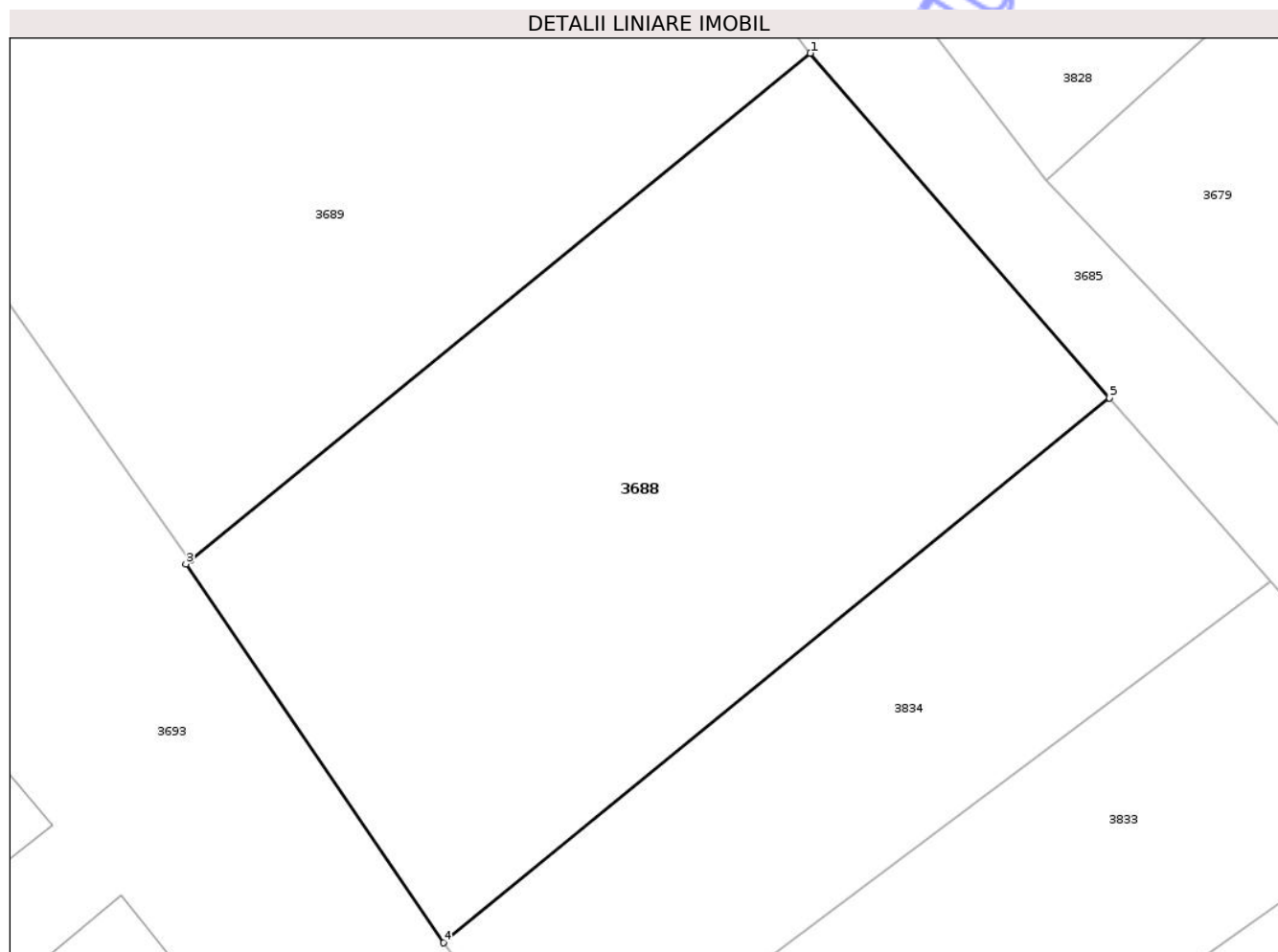
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23509	984	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	984	7	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.392,892 342.870,779	2	622.361,344 342.844,992	40.746
2	622.361,344 342.844,992	3	622.361,118 342.844,807	0.292
3	622.361,118 342.844,807	4	622.374,225 342.825,549	23.295
4	622.374,225 342.825,549	5	622.408,122 342.853,256	43.78
5	622.408,122 342.853,256	1	622.392,892 342.870,779	23.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26206	281	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89019 / 07/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 25/05/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1930 din 05.08.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 1930 din 05.08.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RUSU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

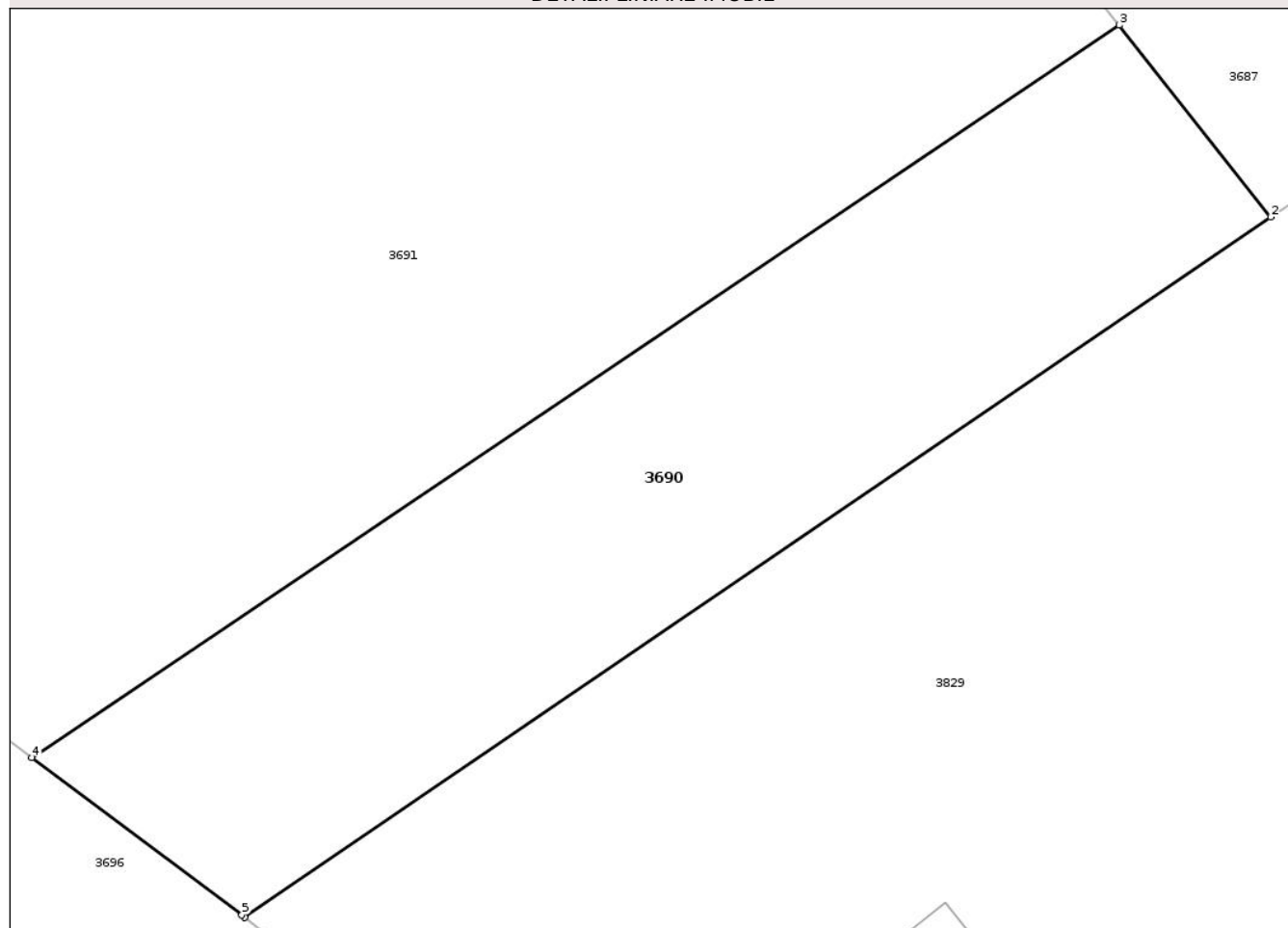
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26206	281	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	6	174/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.435,156 342.718,517	2	622.465,743 342.739,368	37.018
2	622.465,743 342.739,368	3	622.461,226 342.745,088	7.288
3	622.461,226 342.745,088	4	622.428,805 342.723,279	39.074
4	622.428,805 342.723,279	5	622.435,066 342.718,588	7.823
5	622.435,066 342.718,588	1	622.435,156 342.718,517	0.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21500	Din acte: 975 Masurata: 1.072	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21500-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2	21500-C2	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5989 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 22, din 17/04/2006 emis de BNA IRENE FLOREA SI ISABELLA SCRIECIU (act administrativ nr 24 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 5 din 24.01.2001, emis de BNP SECRU MARCELA;act notarial nr 1066 din 23.04.1996, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 25 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PATRASCU ECATERINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PATRASCU ECATERINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

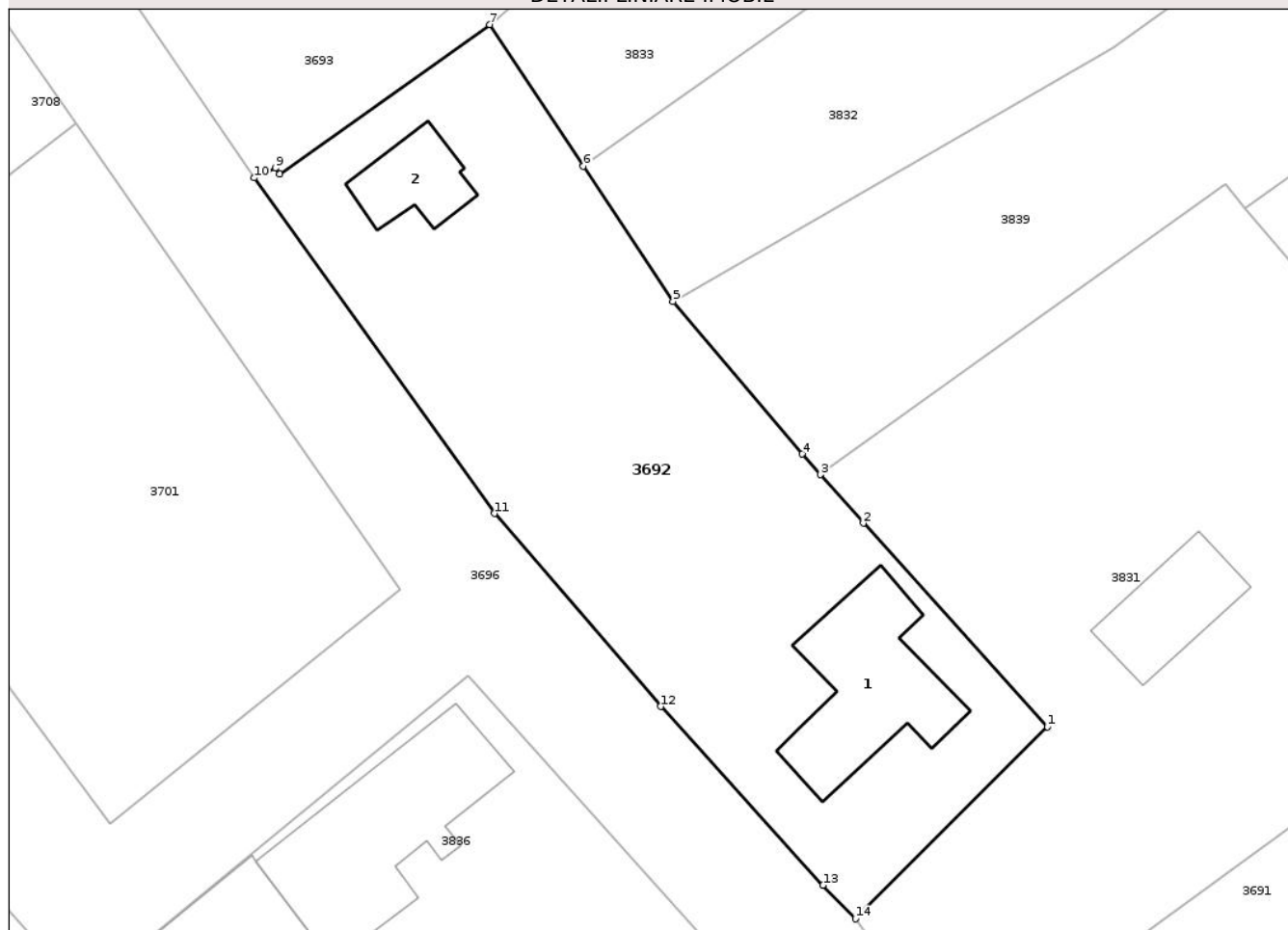
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21500	Din acte: 975 Masurata: 1.072	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21500-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2	21500-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.406,937 342.762,677	2	622.394,941 342.775,944	17.886
2	622.394,941 342.775,944	3	622.392,148 342.779,112	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.392,148 342.779,112	4	622.390,964 342.780,454	1.79
4	622.390,964 342.780,454	5	622.382,524 342.790,387	13.034
5	622.382,524 342.790,387	6	622.376,684 342.799,227	10.595
6	622.376,684 342.799,227	7	622.370,583 342.808,462	11.068
7	622.370,583 342.808,462	8	622.356,898 342.798,705	16.807
8	622.356,898 342.798,705	9	622.356,601 342.799,105	0.498
9	622.356,601 342.799,105	10	622.355,222 342.798,463	1.521
10	622.355,222 342.798,463	11	622.370,887 342.776,577	26.914
11	622.370,887 342.776,577	12	622.381,713 342.763,985	16.606
12	622.381,713 342.763,985	13	622.392,302 342.752,328	15.748
13	622.392,302 342.752,328	14	622.394,427 342.750,142	3.049
14	622.394,427 342.750,142	1	622.406,937 342.762,677	17.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26117	1.533	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26117-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA,PARTER, AN CONSTRUCTIE 1938, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=97MP.
A1.2	26117-C2	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA,PARTER, AN CONSTRUCTIE 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=24MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62207 / 29/05/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 25/05/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1315 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1316 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) PREDĂ GHERGHINA 2) VARASTEANU VASILICA 3) PREDĂ ION 4) PREDĂ ALINA-ELENA 5) PREDĂ VASILICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26117	1.533	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26117-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1938, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=97MP.
A1.2	26117-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=24MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.380,708 342.817,246	2	622.374,225 342.825,549	10.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.374,225 342.825,549	3	622.361,118 342.844,807	23.295
3	622.361,118 342.844,807	4	622.361,344 342.844,992	0.292
4	622.361,344 342.844,992	5	622.352,111 342.858,053	15.995
5	622.352,111 342.858,053	6	622.328,39 342.837,473	31.404
6	622.328,39 342.837,473	7	622.335,225 342.827,985	11.694
7	622.335,225 342.827,985	8	622.355,222 342.798,463	35.657
8	622.355,222 342.798,463	9	622.356,601 342.799,105	1.521
9	622.356,601 342.799,105	10	622.356,898 342.798,705	0.498
10	622.356,898 342.798,705	11	622.370,583 342.808,462	16.807
11	622.370,583 342.808,462	1	622.380,708 342.817,246	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26193	Din acte: 400 Masurata: 433	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87217 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 31/07/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (CV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TECU PETRE , casatorit cu 2) TECU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

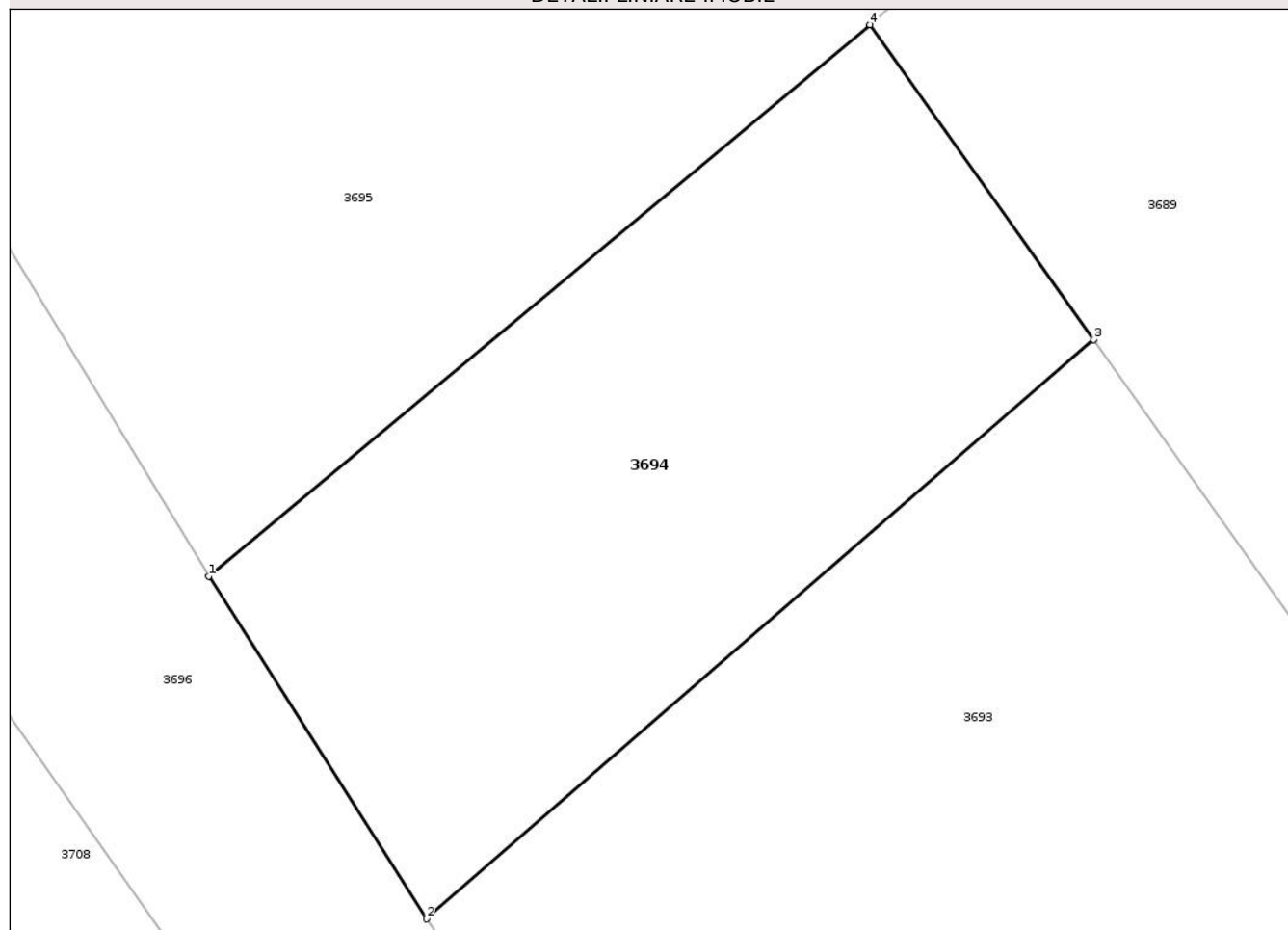
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26193	Din acte: 400 Masurata: 433	Imobil imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.320,65 342.849,647	2	622.328,39 342.837,473	14.426
2	622.328,39 342.837,473	3	622.352,111 342.858,053	31.404
3	622.352,111 342.858,053	4	622.344,156 342.869,237	13.725
4	622.344,156 342.869,237	1	622.320,65 342.849,647	30.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.485 Masurata: 2.422	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053517, din 06/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDA C CONSTANTA 2) PREDA I DUMITRU 3) PREDA I NICULAE 4) ALEXANDRU I IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

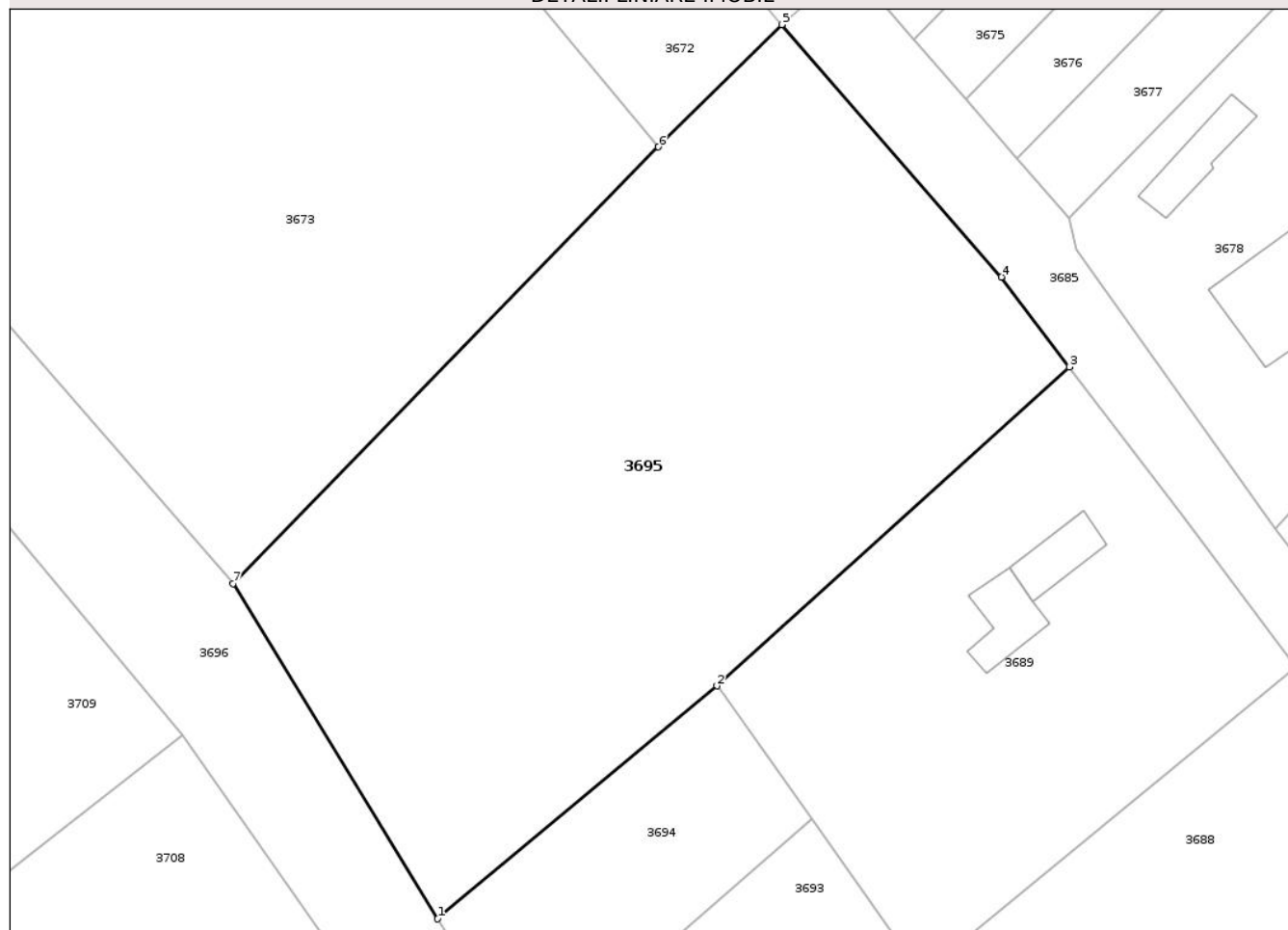
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.485 Masurata: 2.422	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	7	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.320,65 342.849,647	2	622.344,156 342.869,237	30.6
2	622.344,156 342.869,237	3	622.373,801 342.896,058	39.977
3	622.373,801 342.896,058	4	622.368,083 342.903,629	9.488
4	622.368,083 342.903,629	5	622.349,606 342.924,85	28.138
5	622.349,606 342.924,85	6	622.339,235 342.914,563	14.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.339,235 342.914,563	7	622.303,464 342.877,846	51.26
7	622.303,464 342.877,846	1	622.320,65 342.849,647	33.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23388	Din acte: 3.635 Masurata: 3.672	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147875 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL nr.3 ; act administrativ nr 2970 din 25.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

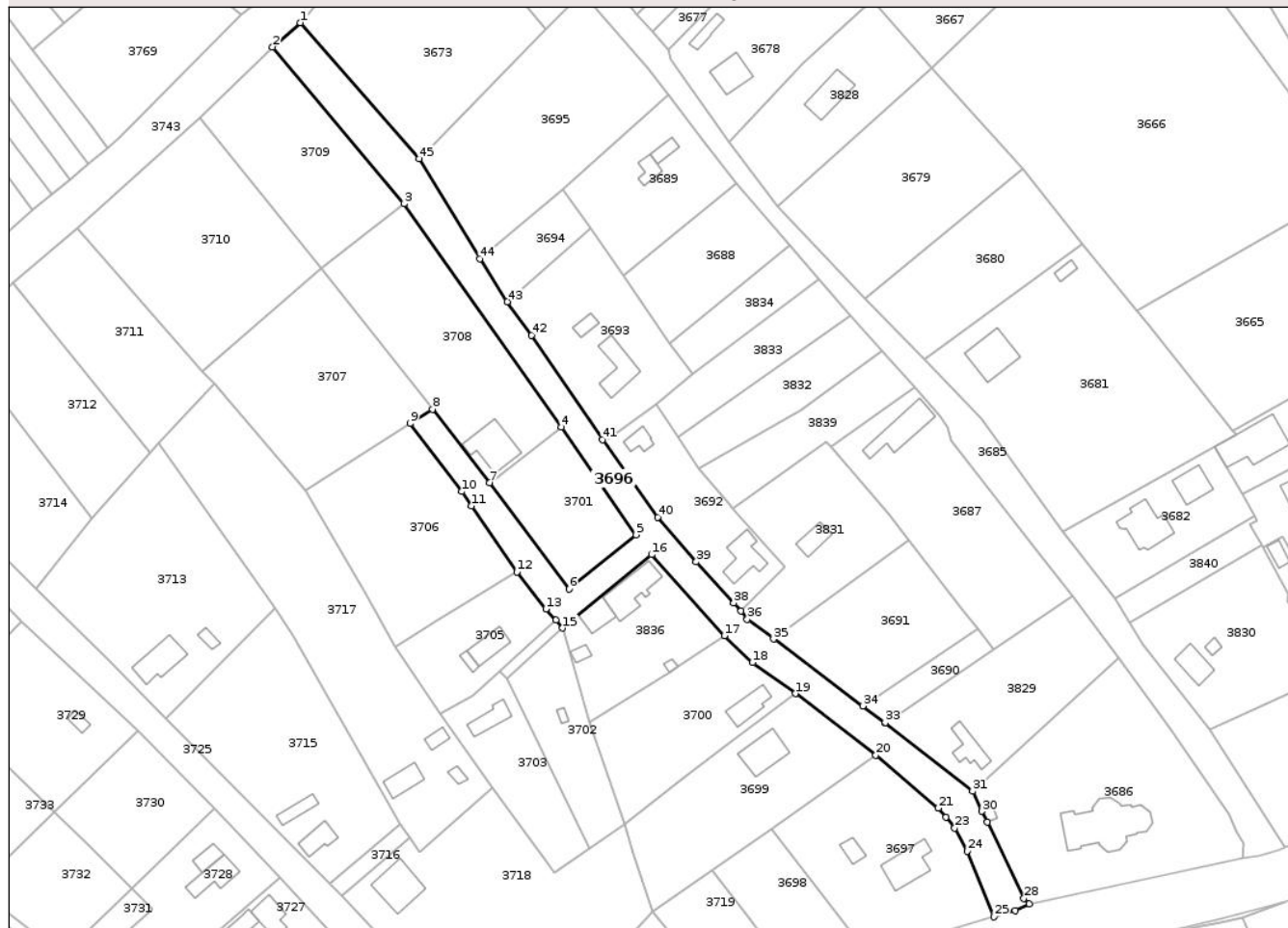
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23388	Din acte: 3.635 Masurata: 3.672	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.269,969 342.916,275	2	622.262,095 342.909,438	10.428	2	622.262,095 342.909,438	3	622.299,171 342.865,088	57.806	3	622.299,171 342.865,088	4	622.343,598 342.802,061	77.111
4	622.343,598 342.802,061	5	622.364,764 342.771,659	37.044	5	622.364,764 342.771,659	6	622.345,839 342.756,359	24.336	6	622.345,839 342.756,359	7	622.323,424 342.786,36	37.45
7	622.323,424 342.786,36	8	622.307,226 342.807,074	26.295	8	622.307,226 342.807,074	9	622.300,938 342.803,076	7.451	9	622.300,938 342.803,076	10	622.315,602 342.783,852	24.178
10	622.315,602 342.783,852	11	622.318,32 342.779,818	4.865	11	622.318,32 342.779,818	12	622.331,104 342.761,1	22.667	12	622.331,104 342.761,1	13	622.339,264 342.750,669	13.244
13	622.339,264 342.750,669	14	622.342,107 342.747,517	4.244	14	622.342,107 342.747,517	15	622.343,978 342.745,29	2.909	15	622.343,978 342.745,29	16	622.369,149 342.766,016	32.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.369,149 342.766,016	17	622.389,662 342.743,145	30.72 2	17	622.389,662 342.743,145	18	622.397,585 342.735,57	10.96 2	18	622.397,585 342.735,57	19	622.409,731 342.726,77	14.99 9
19	622.409,731 342.726,77	20	622.432,459 342.709,445	28.57 8	20	622.432,459 342.709,445	21	622.450,085 342.694,448	23.14 3	21	622.450,085 342.694,448	22	622.452,317 342.691,953	3.347
22	622.452,317 342.691,953	23	622.454,713 342.688,854	3.917	23	622.454,713 342.688,854	24	622.458,288 342.682,31	7.457	24	622.458,288 342.682,31	25	622.465,863 342.663,74	20.05 6
25	622.465,863 342.663,74	26	622.471,856 342.665,432	6.228	26	622.471,856 342.665,432	27	622.475,711 342.667,447	4.35	27	622.475,711 342.667,447	28	622.474,25 342.668,917	2.073
28	622.474,25 342.668,917	29	622.463,962 342.690,528	23.93 5	29	622.463,962 342.690,528	30	622.462,404 342.693,558	3.407	30	622.462,404 342.693,558	31	622.459,738 342.699,178	6.22
31	622.459,738 342.699,178	32	622.435,156 342.718,517	31.27 7	32	622.435,156 342.718,517	33	622.435,066 342.718,588	0.115	33	622.435,066 342.718,588	34	622.428,805 342.723,279	7.823
34	622.428,805 342.723,279	35	622.403,564 342.742,191	31.54	35	622.403,564 342.742,191	36	622.396,142 342.747,752	9.274	36	622.396,142 342.747,752	37	622.394,427 342.750,142	2.942
37	622.394,427 342.750,142	38	622.392,302 342.752,328	3.049	38	622.392,302 342.752,328	39	622.381,713 342.763,985	15.74 8	39	622.381,713 342.763,985	40	622.370,887 342.776,577	16.60 6
40	622.370,887 342.776,577	41	622.355,222 342.798,463	26.91 4	41	622.355,222 342.798,463	42	622.335,225 342.827,985	35.65 7	42	622.335,225 342.827,985	43	622.328,39 342.837,473	11.69 4
43	622.328,39 342.837,473	44	622.320,65 342.849,647	14.42 6	44	622.320,65 342.849,647	45	622.303,464 342.877,846	33.02 4	45	622.303,464 342.877,846	1	622.269,969 342.916,275	50.97 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 2.003	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 10/12/2007 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE EUGENIA	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE EUGENIA	A1.1

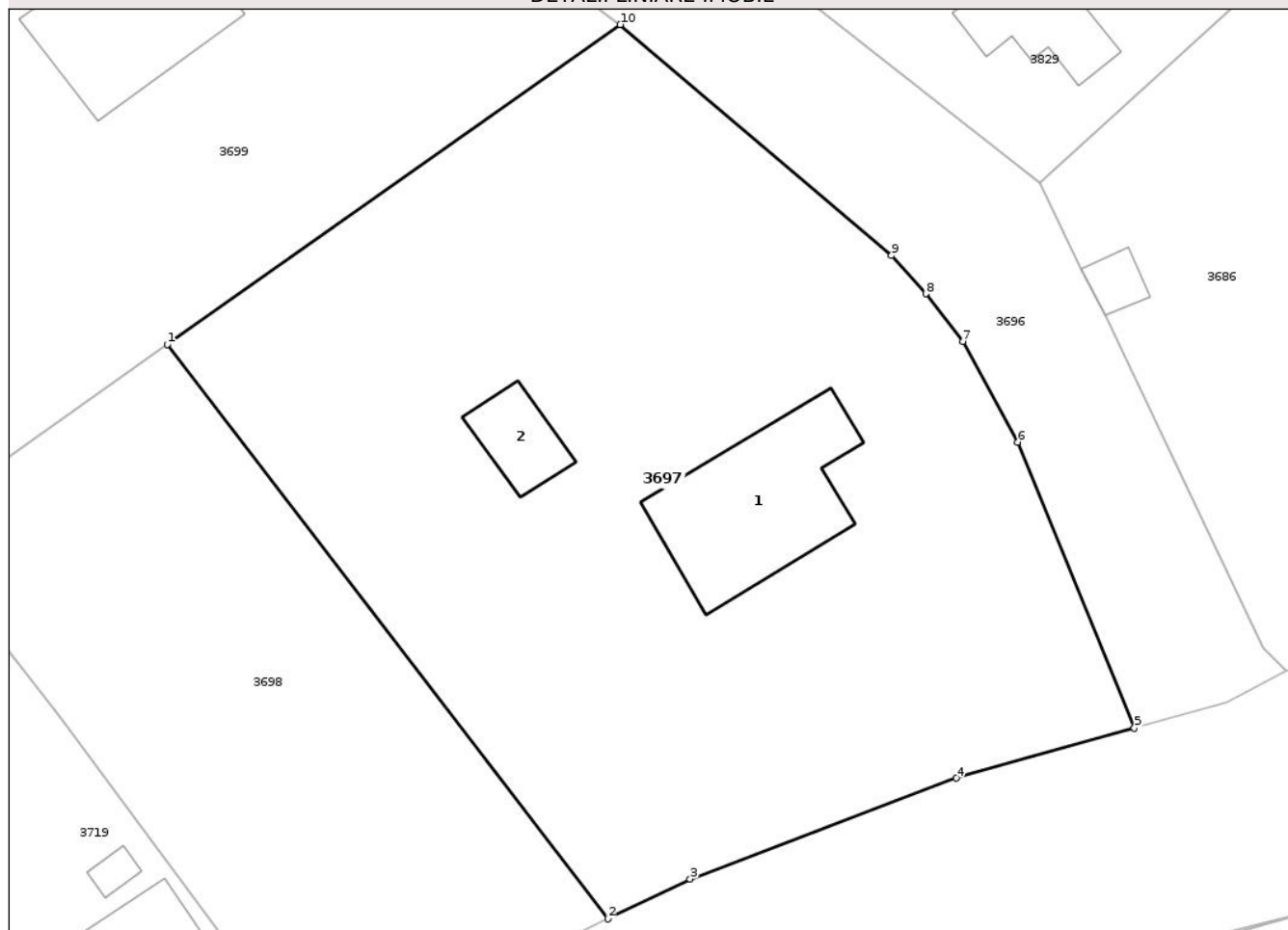
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 10/12/2007 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj[NOTARE]);		
C1	Se noteaza obligatia de plata a reclamantei Vasile Eugenia catre parati a sumei de 2597lei.	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.853 Masurata: 2.003	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.403,026 342.688,668	2	622.431,65 342.651,33	47.048
2	622.431,65 342.651,33	3	622.437,001 342.653,92	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.437,001 342.653,92	4	622.454,302 342.660,476	18.502
4	622.454,302 342.660,476	5	622.465,863 342.663,74	12.013
5	622.465,863 342.663,74	6	622.458,288 342.682,31	20.056
6	622.458,288 342.682,31	7	622.454,713 342.688,854	7.457
7	622.454,713 342.688,854	8	622.452,317 342.691,953	3.917
8	622.452,317 342.691,953	9	622.450,085 342.694,448	3.347
9	622.450,085 342.694,448	10	622.432,459 342.709,445	23.143
10	622.432,459 342.709,445	1	622.403,026 342.688,668	36.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 10/12/2007 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIMION LUCIAN 2) SIMION CRISTIAN 3) SIMION EUGEN 4) SIMION SILVIU 5) SIMION AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

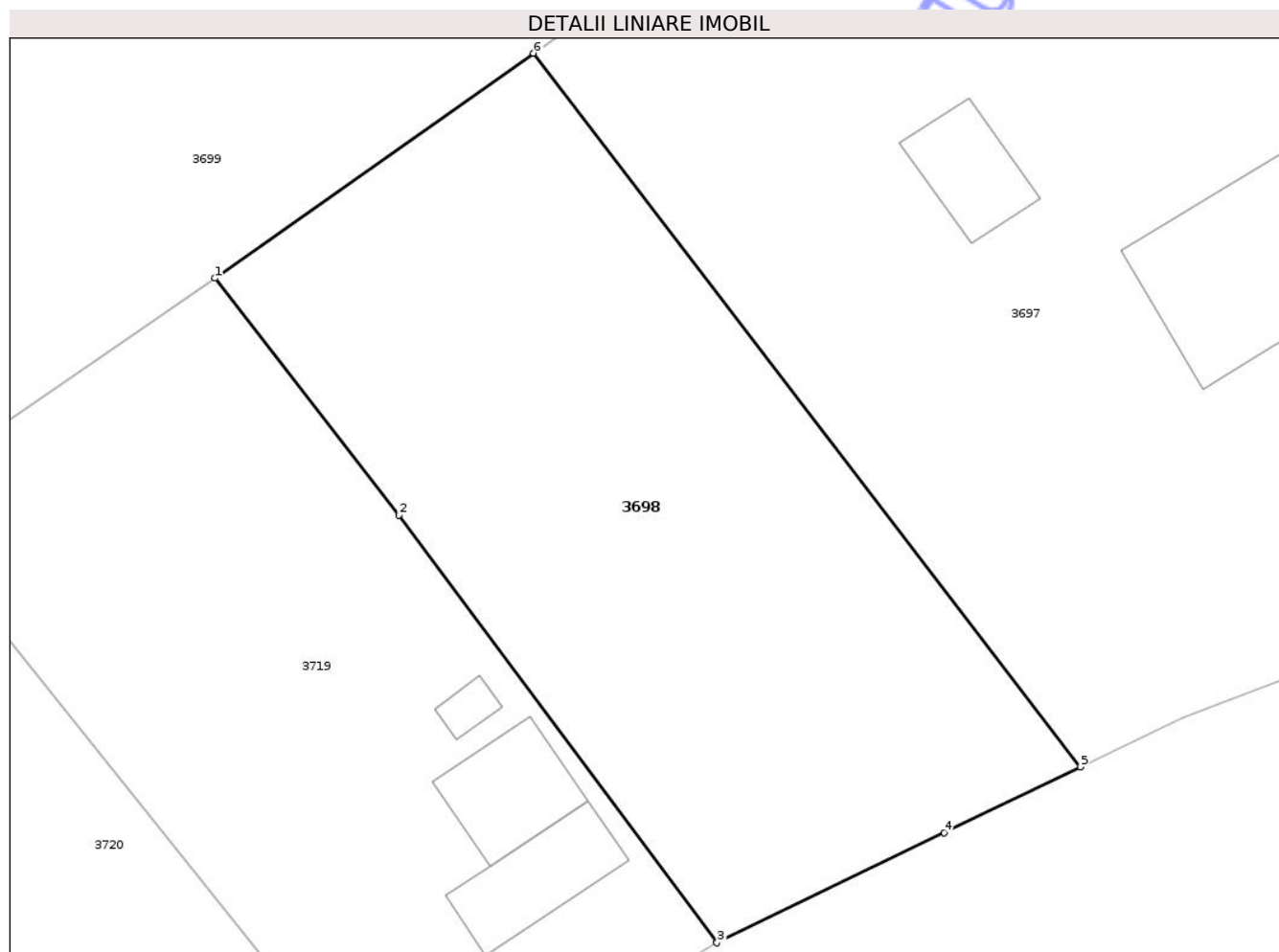
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.386,358 342.676,902	2	622.395,973 342.664,495	15.696
2	622.395,973 342.664,495	3	622.412,633 342.642,121	27.895
3	622.412,633 342.642,121	4	622.424,535 342.647,886	13.225
4	622.424,535 342.647,886	5	622.431,65 342.651,33	7.905
5	622.431,65 342.651,33	6	622.403,026 342.688,668	47.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.403,026 342.688,668	1	622.386,358 342.676,902	20.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21045	Din acte: 1.856 Masurata: 1.806	Sector cadastral:5 Teren impremuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21045-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, construita in anul 2014, parter,supr.const.s=100mp, supr.const.desf.s=200mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36235 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 2623/2008, din 23/10/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIRBU IOANA , casatorita cu 2) SIRBU CORNELIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)</i>	A1
90941 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 1070, din 11/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 100 din 28.02.2014, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1073 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1076 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1074 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 83 din 08.08.2012, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIRBU IOANA , casatorita cu 2) SIRBU CORNELIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

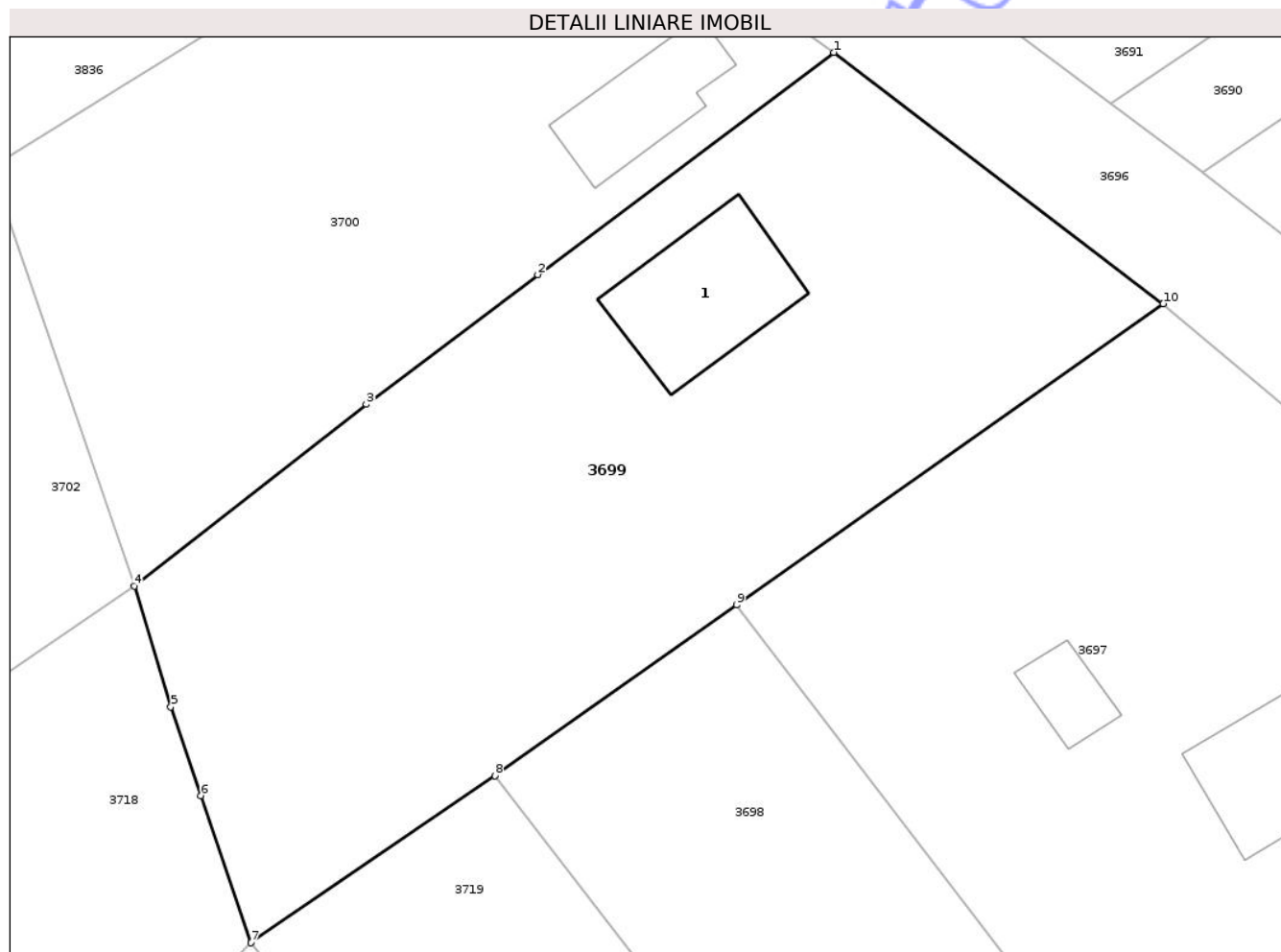
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21045	Din acte: 1.856 Masurata: 1.806	Imobil impreluit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	8	234	-	
2	livada	DA	853	8	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21045-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, construita in anul 2014, parter,supr.constr. s=100mp, supr.const.desf.s=200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.409,731 342.726,77	2	622.389,332 342.711,448	25.512
2	622.389,332 342.711,448	3	622.377,504 342.702,513	14.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.377,504 342.702,513	4	622.361,5 342.689,97	20.334
4	622.361,5 342.689,97	5	622.364,018 342.681,633	8.709
5	622.364,018 342.681,633	6	622.366,102 342.675,518	6.46
6	622.366,102 342.675,518	7	622.369,559 342.665,378	10.713
7	622.369,559 342.665,378	8	622.386,358 342.676,902	20.372
8	622.386,358 342.676,902	9	622.403,026 342.688,668	20.402
9	622.403,026 342.688,668	10	622.432,459 342.709,445	36.027
10	622.432,459 342.709,445	1	622.409,731 342.726,77	28.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.414 Masurata: 1.406	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 36, din 19/10/2016 emis de BIN "ACORD" (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) NITA ECATERINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BALMES ANA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SANDULESCU VALI		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NITA ECATERINA		A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BALMES ANA		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SANDULESCU VALI		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/32 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

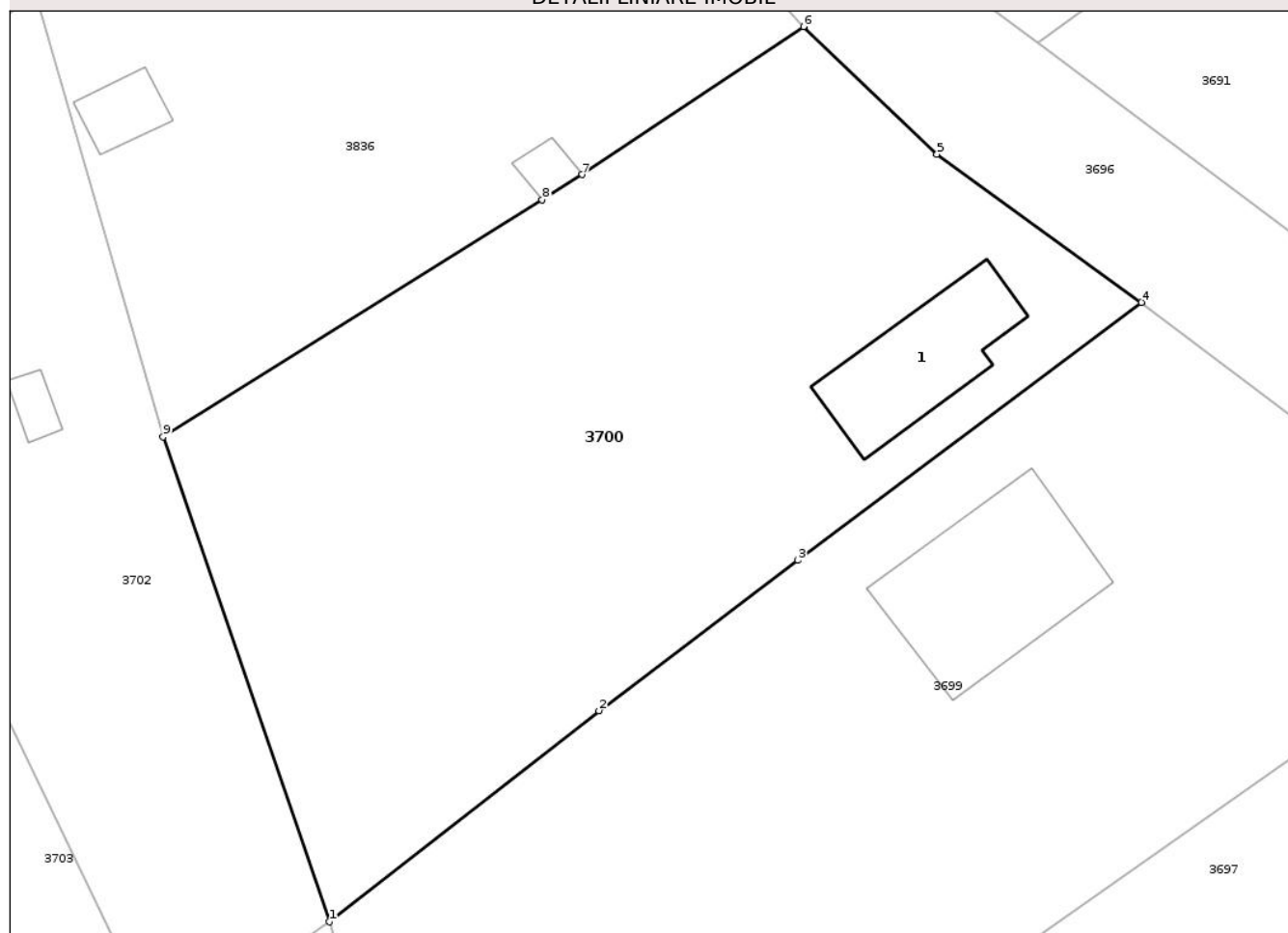
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.414 Masurata: 1.406	Imobil impremuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	400	8	232	-	
2	arabil	DA	1.006	8	233	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.361,5 342.689,97	2	622.377,504 342.702,513	20.334
2	622.377,504 342.702,513	3	622.389,332 342.711,448	14.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.389,332 342.711,448	4	622.409,731 342.726,77	25.512
4	622.409,731 342.726,77	5	622.397,585 342.735,57	14.999
5	622.397,585 342.735,57	6	622.389,662 342.743,145	10.962
6	622.389,662 342.743,145	7	622.376,517 342.734,351	15.815
7	622.376,517 342.734,351	8	622.374,141 342.732,865	2.802
8	622.374,141 342.732,865	9	622.351,623 342.718,785	26.558
9	622.351,623 342.718,785	1	622.361,5 342.689,97	30.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154

Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20956	Din acte: 1.000 Masurata: 928	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8223 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 1124, din 06/09/2006 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTORE GEORGE , casatorit cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

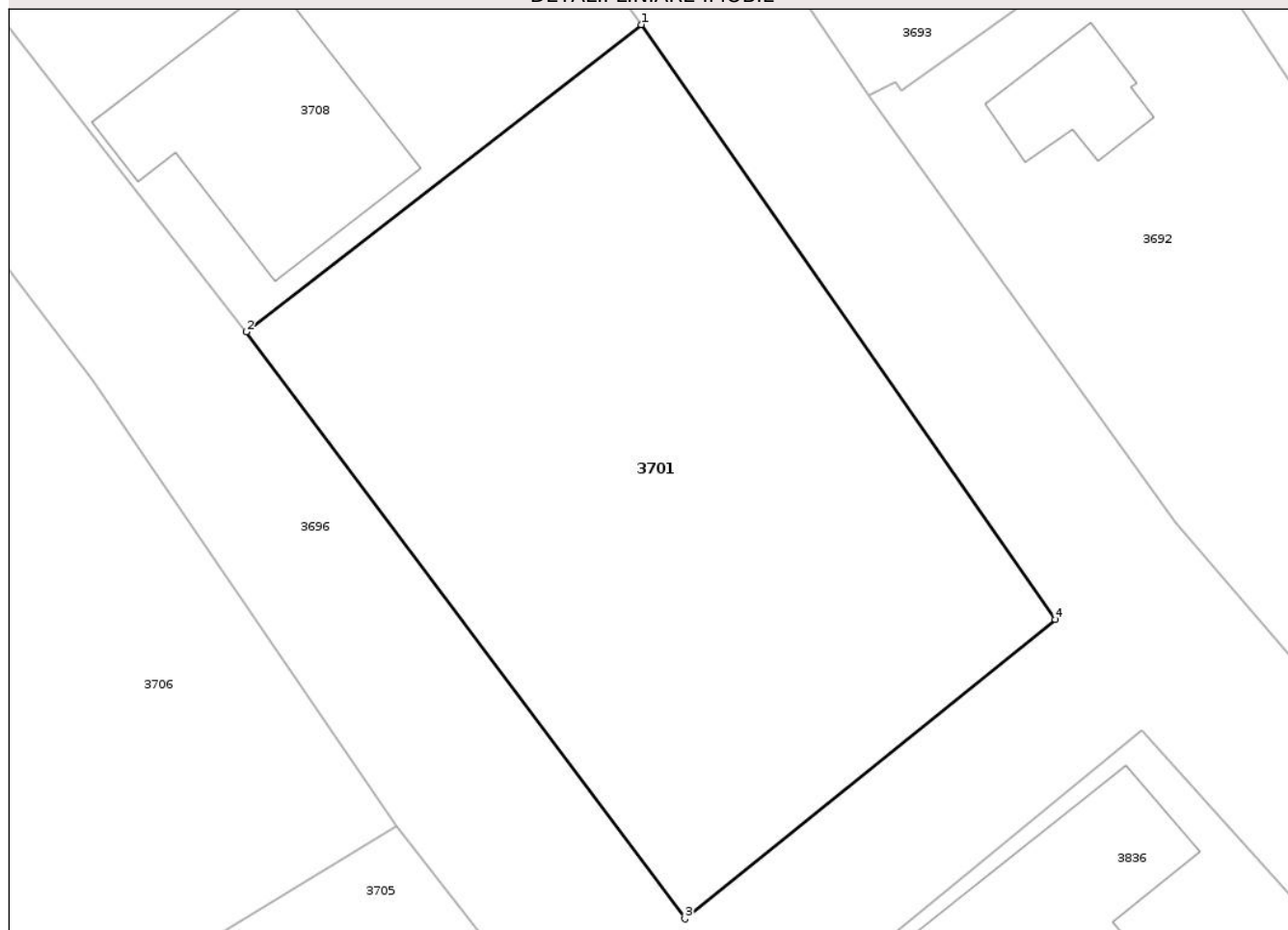
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20956	Din acte: 1.000 Masurata: 928	Imobil împreuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	8	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.343,598 342.802,061	2	622.323,424 342.786,36	25.564
2	622.323,424 342.786,36	3	622.345,839 342.756,359	37.45
3	622.345,839 342.756,359	4	622.364,764 342.771,659	24.336
4	622.364,764 342.771,659	1	622.343,598 342.802,061	37.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52

Nr. cadastral vechi:250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21049	856	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21049-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52565 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 3962, din 30/05/2022 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLAIAN MIHAELA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLAIAN MIHAELA , necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI

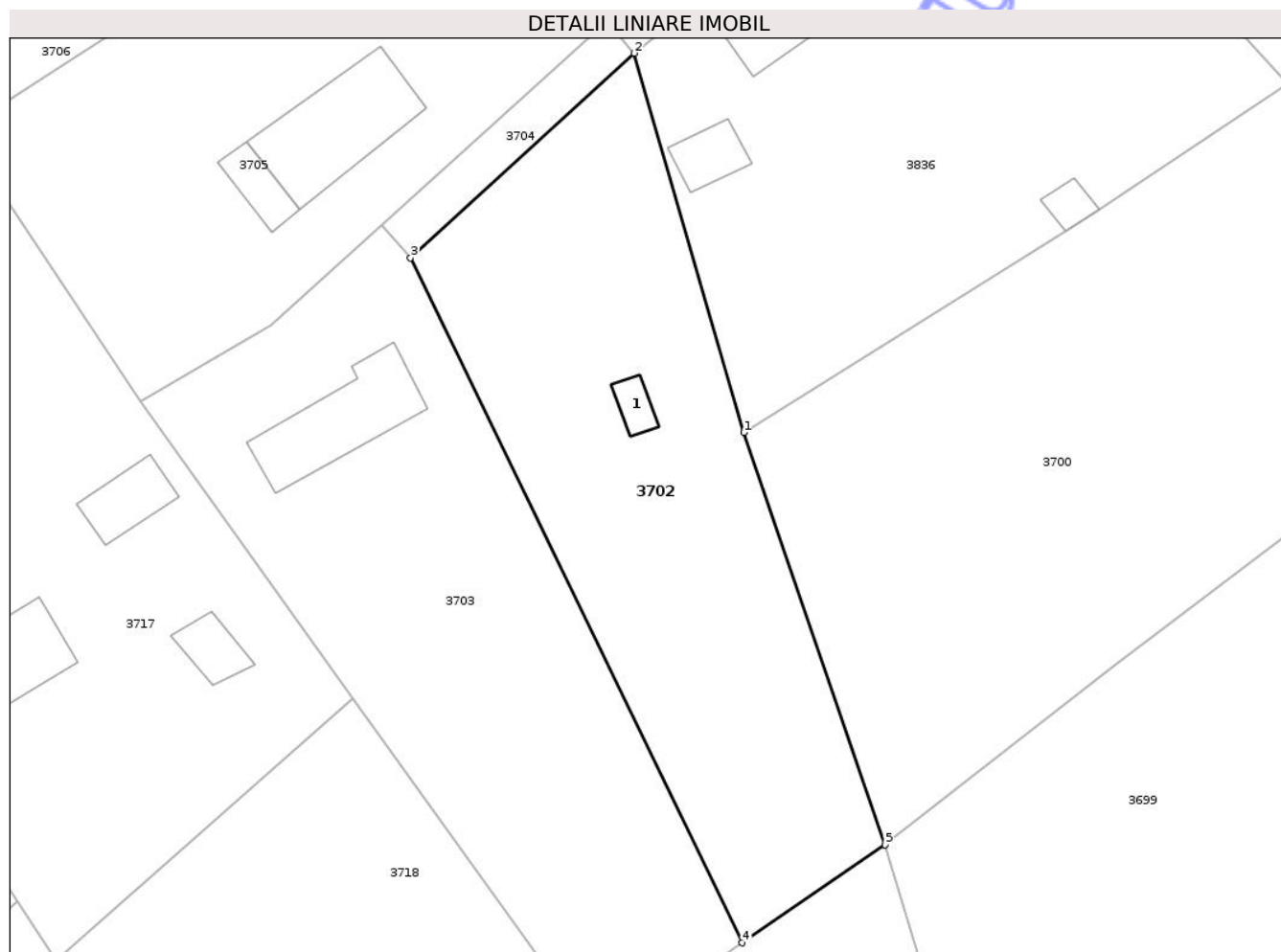
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21049	856	Imobil împreuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	8	227,228	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21049-C1	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.351,623 342.718,785	2	622.343,978 342.745,29	27.585
2	622.343,978 342.745,29	3	622.328,322 342.730,997	21.198
3	622.328,322 342.730,997	4	622.351,509 342.683,121	53.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.351,509 342.683,121	5	622.361,5 342.689,97	12.113
5	622.361,5 342.689,97	1	622.351,623 342.718,785	30.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:250/1

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita, cv 8, p 227,228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23511	Din acte: 921 Masurata: 922	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23511-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1 locuinta sc=55 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52566 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 3962, din 30/05/2022 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLAIAN MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23511	Din acte: 921 Masurata: 922	Imobil impreluit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23511-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1 locuinta sc=55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.309,44 342.720,96	2	622.324,326 342.700,225	25.525
2	622.324,326 342.700,225	3	622.339,188 342.679,516	25.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.339,188 342.679,516	4	622.341,52 342.676,266	4.0
4	622.341,52 342.676,266	5	622.351,509 342.683,121	12.115
5	622.351,509 342.683,121	6	622.328,322 342.730,997	53.196
6	622.328,322 342.730,997	7	622.326,276 342.733,24	3.036
7	622.326,276 342.733,24	8	622.318,54 342.726,27	10.412
8	622.318,54 342.726,27	1	622.309,44 342.720,96	10.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Nr. cadastral vechi:250/3

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21089	Din acte: 65 Masurata: 63	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53754 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 3962, din 30/05/2022 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLAIAN MIHAELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

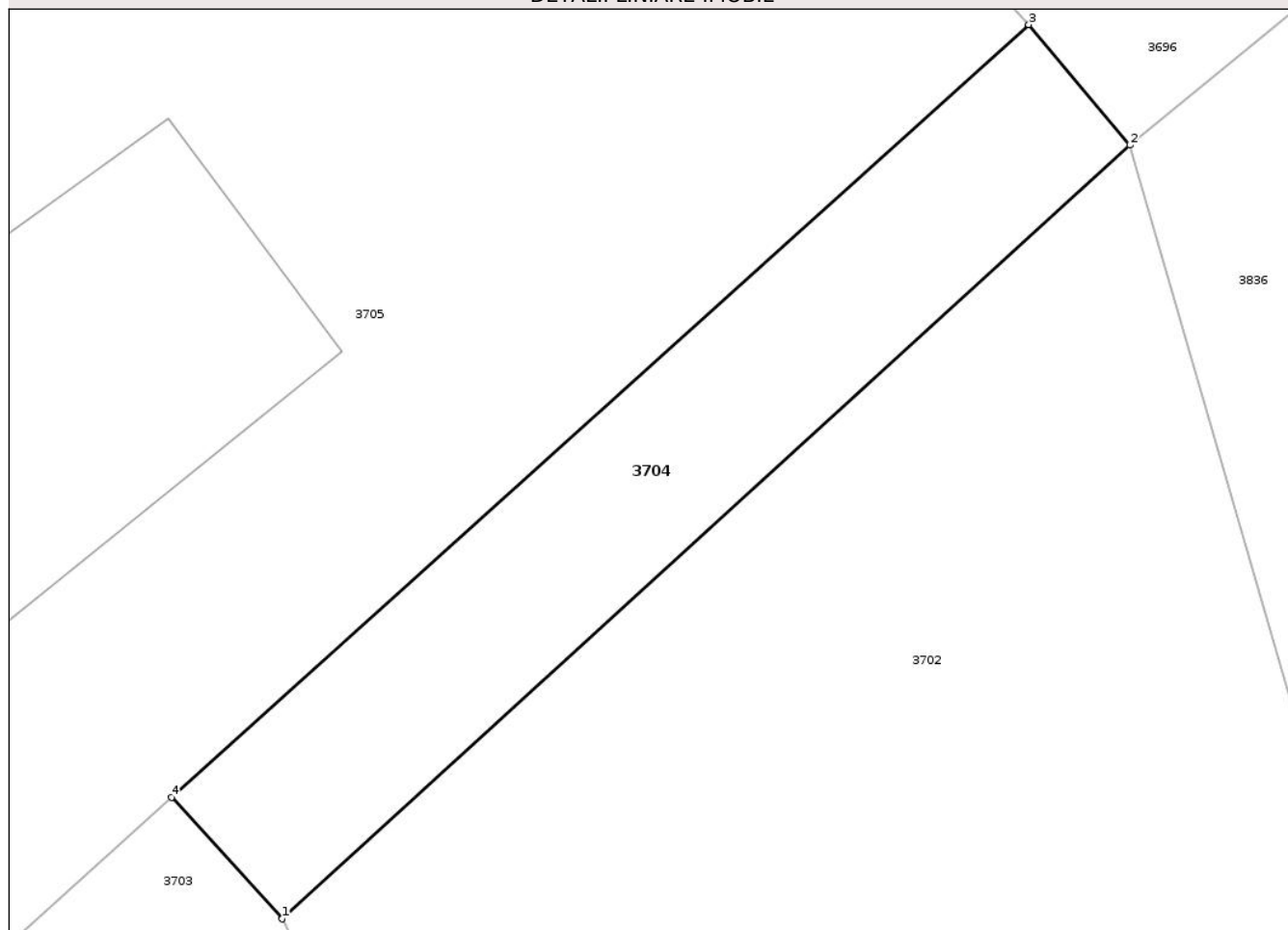
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21089	Din acte: 65 Masurata: 63	Imobil impremut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.328,322 342.730,997	2	622.343,978 342.745,29	21.198
2	622.343,978 342.745,29	3	622.342,107 342.747,517	2.909
3	622.342,107 342.747,517	4	622.326,276 342.733,24	21.319
4	622.326,276 342.733,24	1	622.328,322 342.730,997	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26065	Din acte: 780 Masurata: 863	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26065-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, construita in anul 1920, parter, supr.constr.s= 65mp, supr.const.desf.s= 65mp
A1.2	26065-C2	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, parter, construita in anul 1960, supr.constr.s= 15mp, supr.const.desf.s= 15mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164390 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 28, din 20/10/2023 emis de SPN BIRSAN & DOLOIU (CM ; act notarial nr 1899 din 24.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act notarial nr 5573 din 10.11.2023, emis de SPN VOLUNTAS LEGIBUS;act administrativ nr 3059 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 2923 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCAUNASIU VIOREL-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

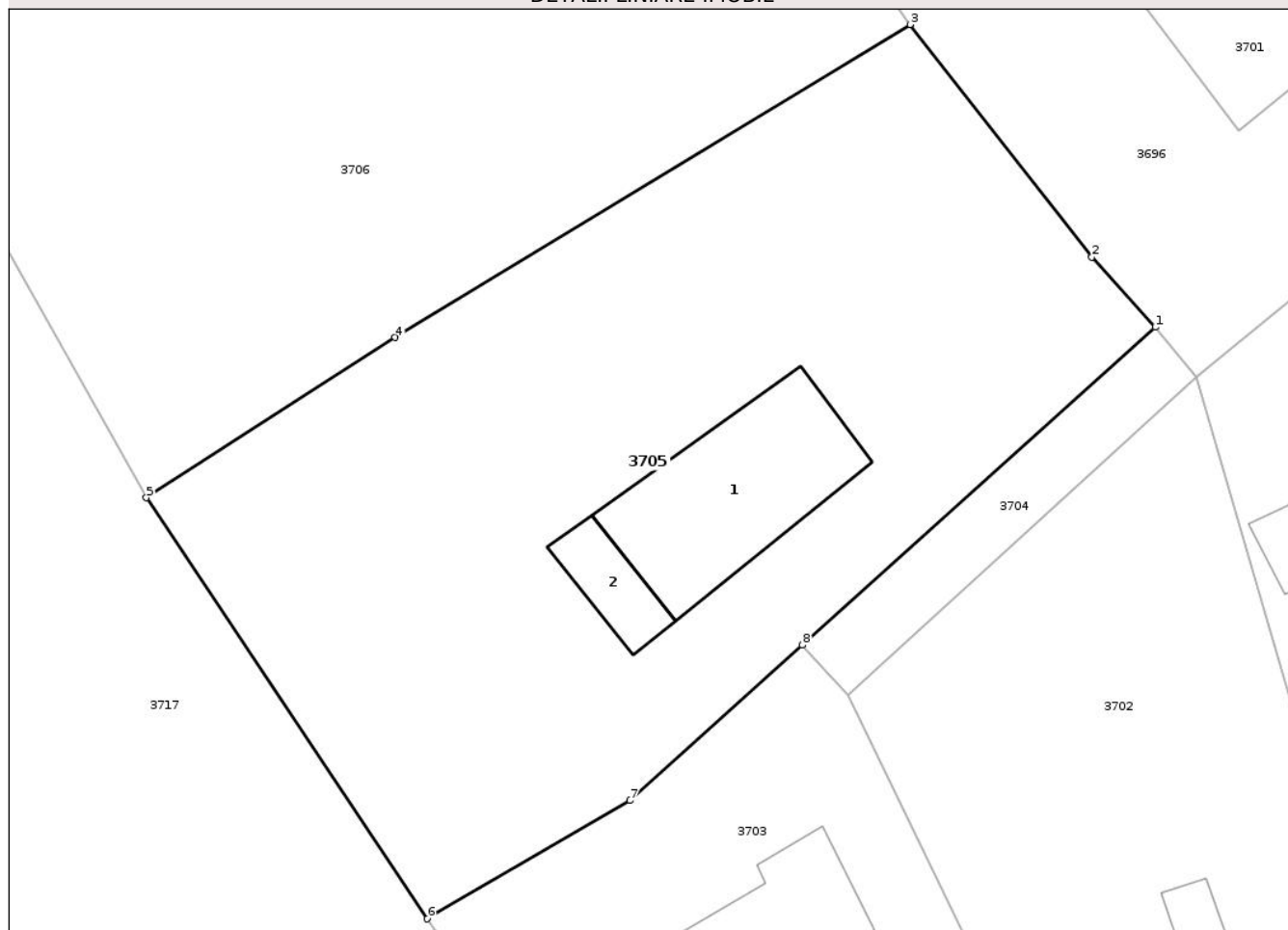
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26065	Din acte: 780 Masurata: 863	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26065-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, construita in anul 1920, parter, supr.const.s= 65mp, supr.const.desf.s= 65mp
A1.2	26065-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, parter, construita in anul 1960, supr.const.s= 15mp, supr.const.desf.s= 15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.342,107 342.747,517	2	622.339,264 342.750,669	4.244
2	622.339,264 342.750,669	3	622.331,104 342.761,1	13.244
3	622.331,104 342.761,1	4	622.307,995 342.747,057	27.042
4	622.307,995 342.747,057	5	622.296,843 342.739,859	13.273
5	622.296,843 342.739,859	6	622.309,44 342.720,96	22.712
6	622.309,44 342.720,96	7	622.318,54 342.726,27	10.536
7	622.318,54 342.726,27	8	622.326,276 342.733,24	10.412
8	622.326,276 342.733,24	1	622.342,107 342.747,517	21.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21816	Din acte: 2.018 Masurata: 2.049	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65312 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1158, din 08/07/2022 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAS ELENA-RALUCA, casatorita cu 2) VAS CATALIN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

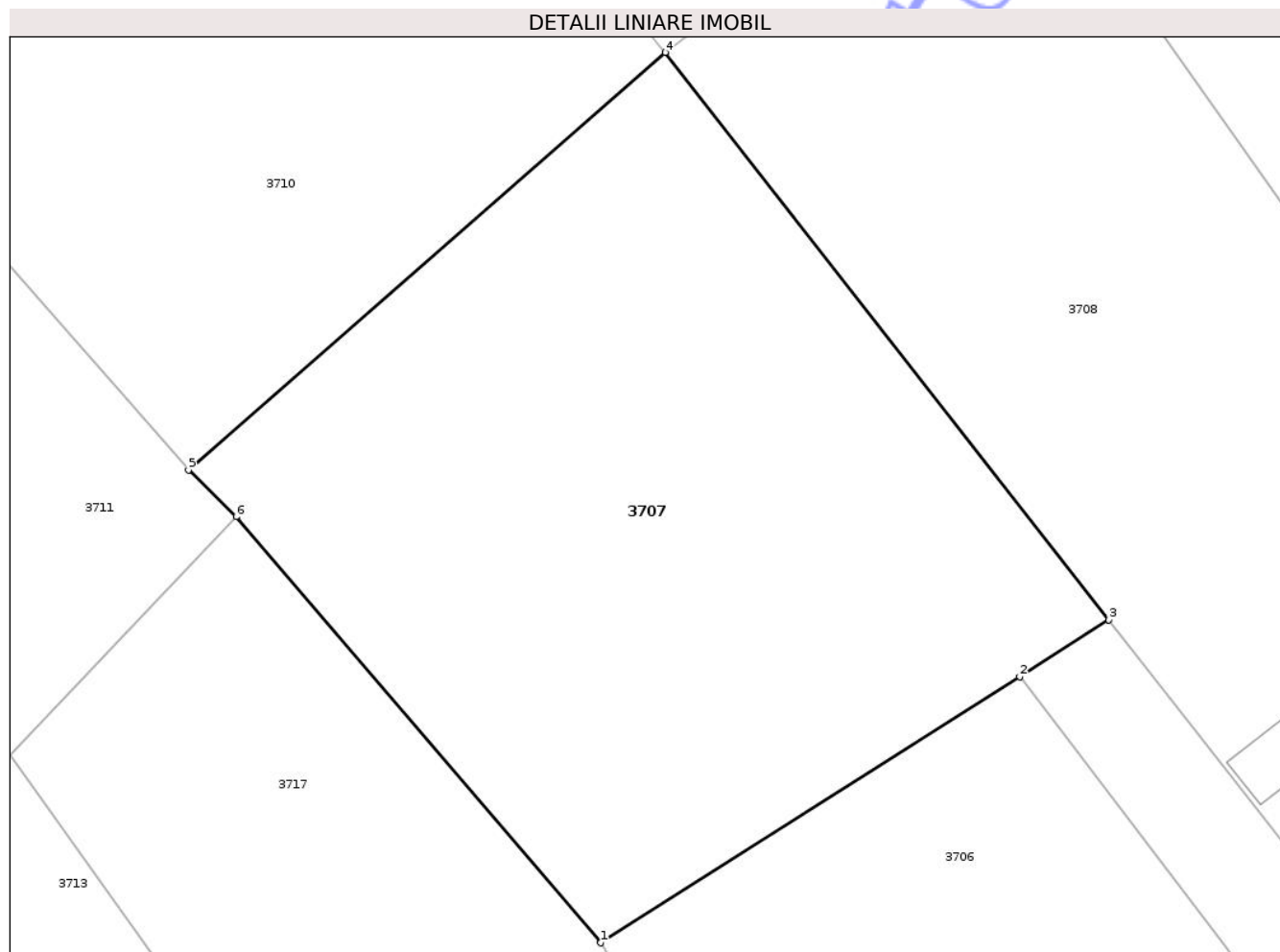
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21816	Din acte: 2.018 Masurata: 2.049	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.049	8	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.271,439 342.784,318	2	622.300,938 342.803,076	34.958
2	622.300,938 342.803,076	3	622.307,226 342.807,074	7.451
3	622.307,226 342.807,074	4	622.275,976 342.847,036	50.73
4	622.275,976 342.847,036	5	622.242,377 342.817,609	44.664
5	622.242,377 342.817,609	6	622.245,742 342.814,321	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.245,742 342.814,321	1	622.271,439 342.784,318	39.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.776 Masurata: 1.943	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53804, din 09/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN GR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

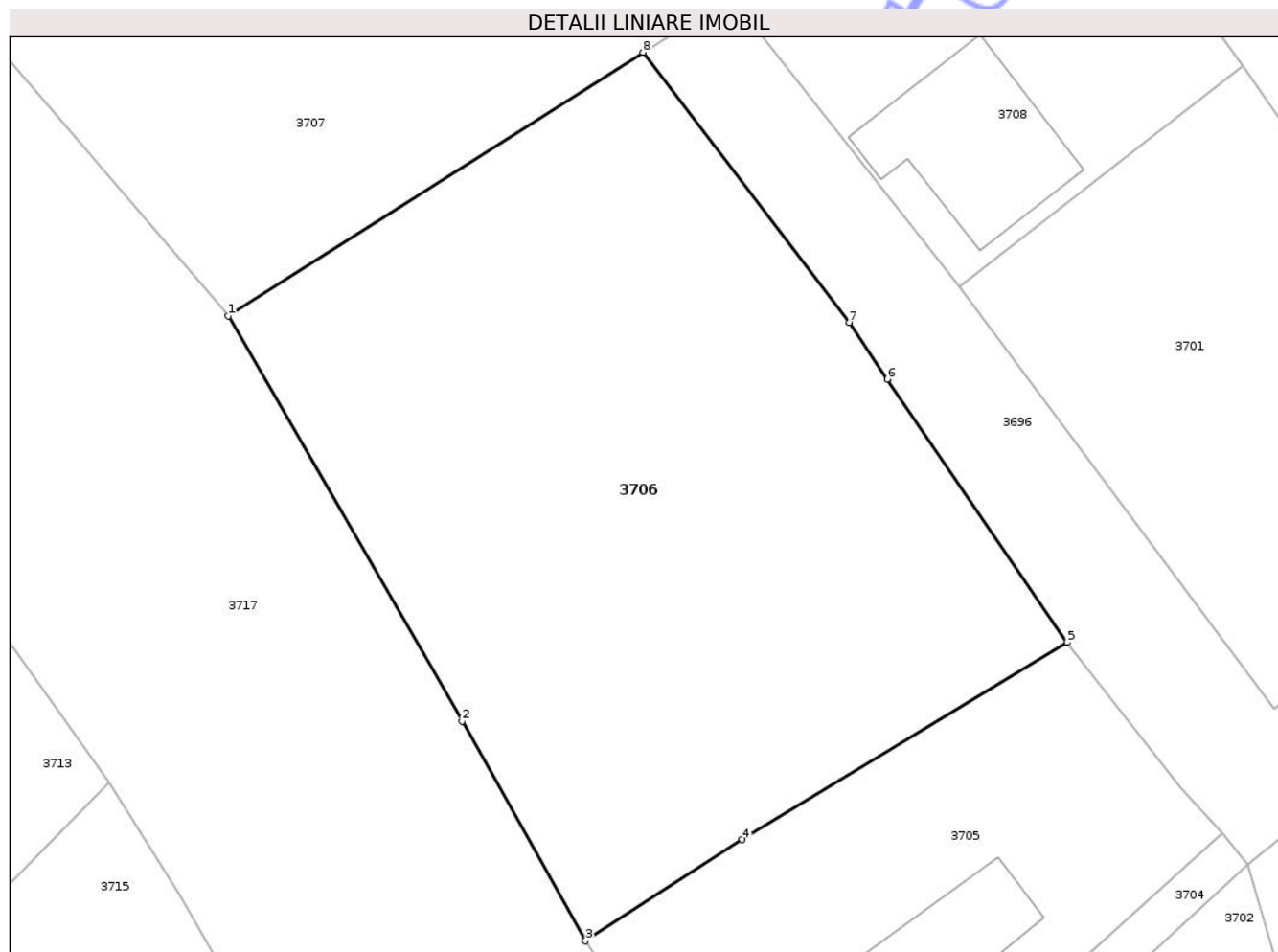
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.776 Masurata: 1.943	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.943	8	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.271,439 342.784,318	2	622.288,063 342.755,488	33.279
2	622.288,063 342.755,488	3	622.296,843 342.739,859	17.927
3	622.296,843 342.739,859	4	622.307,995 342.747,057	13.273
4	622.307,995 342.747,057	5	622.331,104 342.761,1	27.042
5	622.331,104 342.761,1	6	622.318,32 342.779,818	22.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.318,32 342.779,818	7	622.315,602 342.783,852	4.865
7	622.315,602 342.783,852	8	622.300,938 342.803,076	24.178
8	622.300,938 342.803,076	1	622.271,439 342.784,318	34.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2 bis 4
Nr. cadastral vechi: 132

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20105	Din acte: 1.925 Masurata: 2.116	Sector cadastral: 5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20105-C1	Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 237 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55521 / 18/08/2016			
Act Notarial nr. 770, din 12/08/2016 emis de Nastase Ana Maria (contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTORE GEORGE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20105	Din acte: 1.925 Masurata: 2.116	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	1.121	-	-	-	
3	vie	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20105-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:237 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.323,424 342.786,36	2	622.343,598 342.802,061	25.564
2	622.343,598 342.802,061	3	622.299,171 342.865,088	77.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.299,171 342.865,088	4	622.275,976 342.847,036	29.392
4	622.275,976 342.847,036	5	622.307,226 342.807,074	50.73
5	622.307,226 342.807,074	1	622.323,424 342.786,36	26.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26172	Din acte: 1.728 Masurata: 1.627	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8608 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 53806/40784, din 09/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 137 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) NISTOR GIGI 2) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
72224 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 643, din 26/06/2025 emis de STEFANESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ISPAS MIREL MARIAN, casatorit cu 2) ISPAS ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

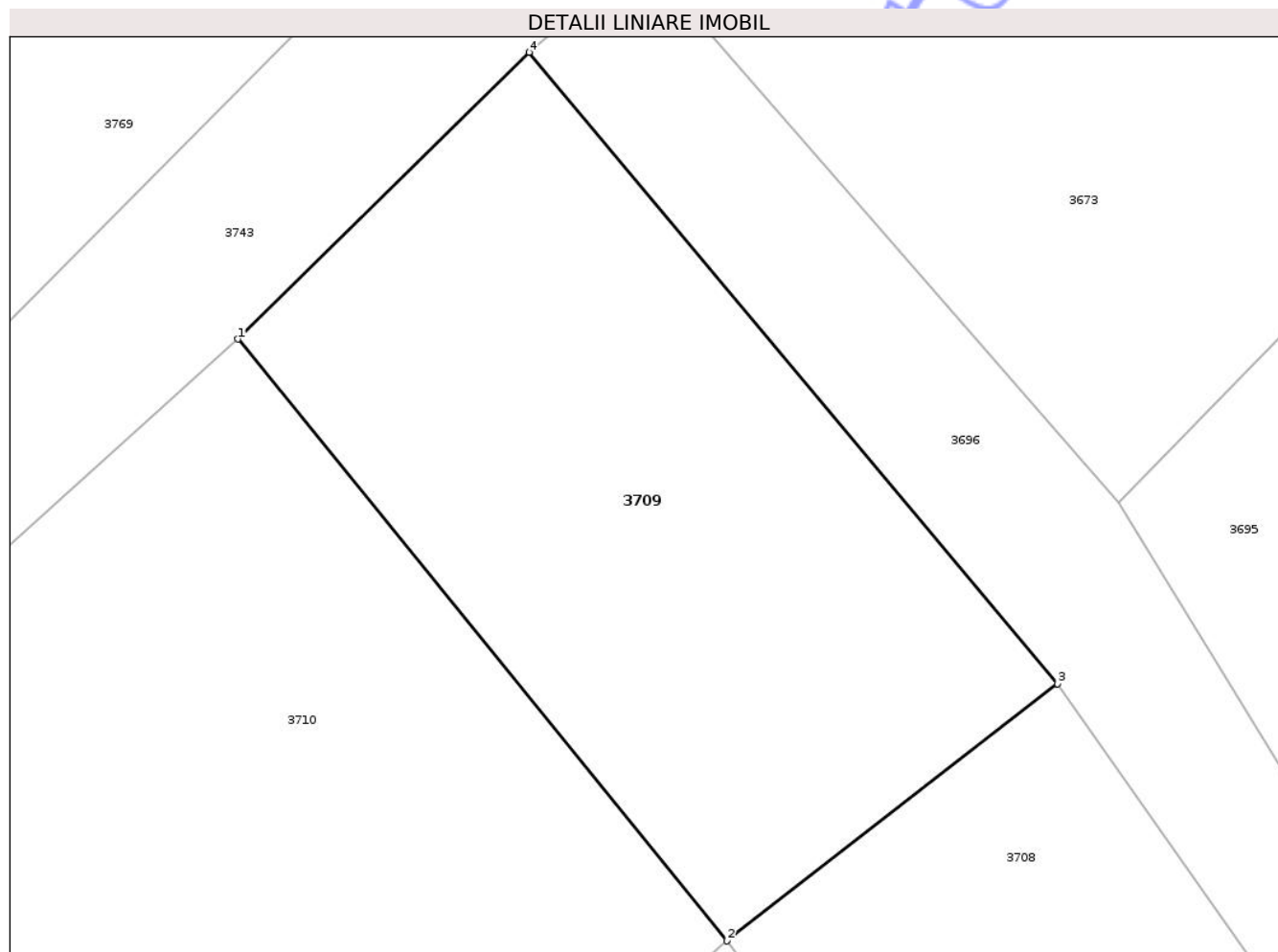
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26172	Din acte: 1.728 Masurata: 1.627	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.627	8	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.241,641 342.889,301	2	622.275,976 342.847,036	54.454
2	622.275,976 342.847,036	3	622.299,171 342.865,088	29.392
3	622.299,171 342.865,088	4	622.262,095 342.909,438	57.806
4	622.262,095 342.909,438	1	622.241,641 342.889,301	28.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21751	Din acte: 2.736 Masurata: 2.470	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36370 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 46, din 18/12/2014 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (act notarial nr 542 din 19.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act notarial nr 855 din 21.07.2011, emis de BNP NINU VIORICA ROXANA;act administrativ nr 305 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 295 din 10.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 053078/40776 din 15.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) CONSTANTIN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) ENACHE GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) CALTUN NICULAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CONSTANTIN ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

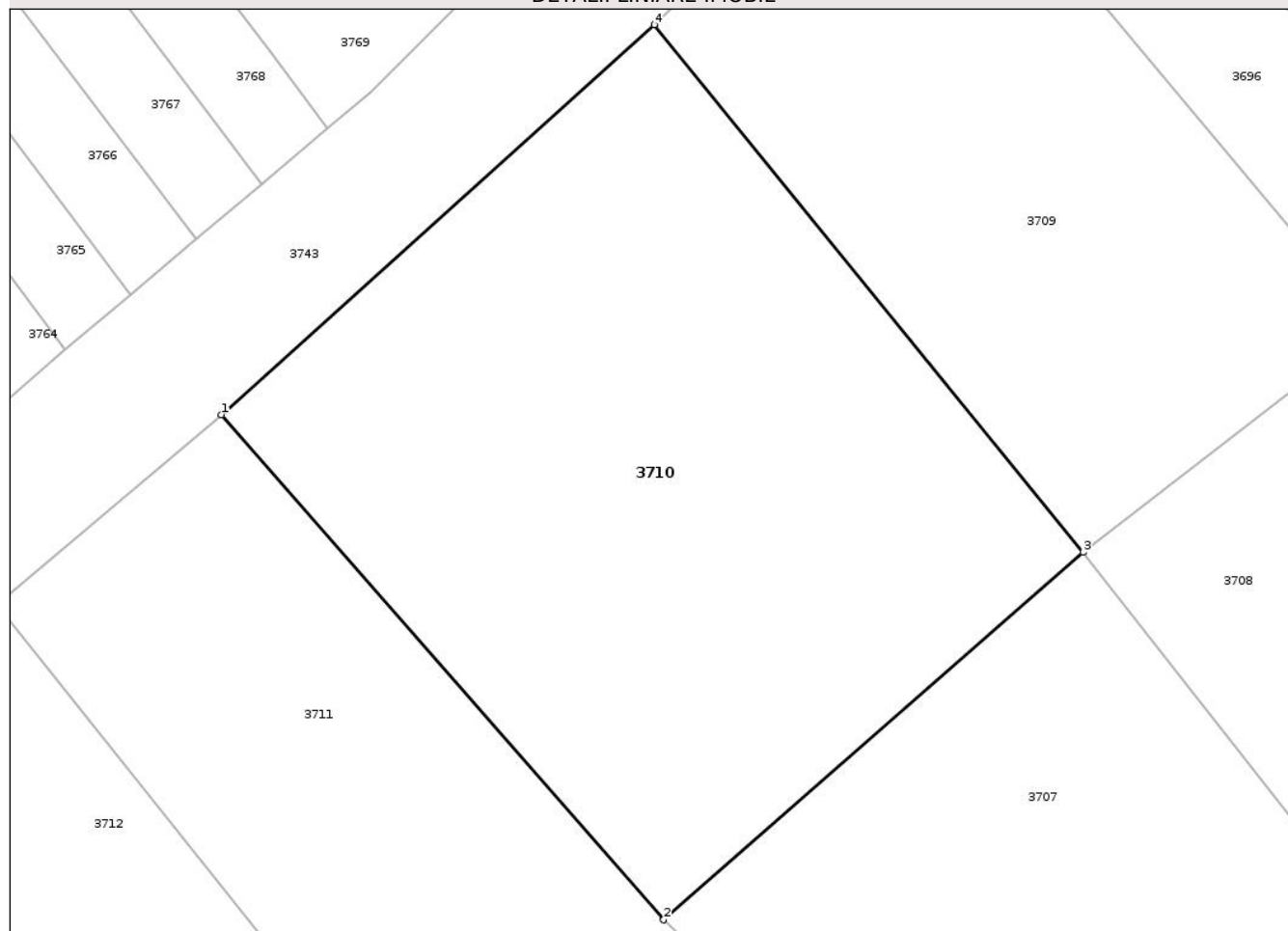
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21751	Din acte: 2.736 Masurata: 2.470	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.470	8	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.206,969 342.858,077	2	622.242,377 342.817,609	53.772
2	622.242,377 342.817,609	3	622.275,976 342.847,036	44.664
3	622.275,976 342.847,036	4	622.241,641 342.889,301	54.454
4	622.241,641 342.889,301	1	622.206,969 342.858,077	46.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32

Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21037	Din acte: 1.364 Masurata: 1.493	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1003 / 17/10/2001		
Act Notarial nr. 186/2001, din 17/10/2001 emis de BNP (2380/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire dobandit prin lege si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SIMION MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SIMION MARINA 2) SIMION SMARANDACHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1003 / 17/10/2001		
Act Notarial nr. 2380/2001, din 17/10/2001 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
C1	deodata cu inscrierea de la B2 se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1, 1) ANGHEL FIA, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)</i>	A1

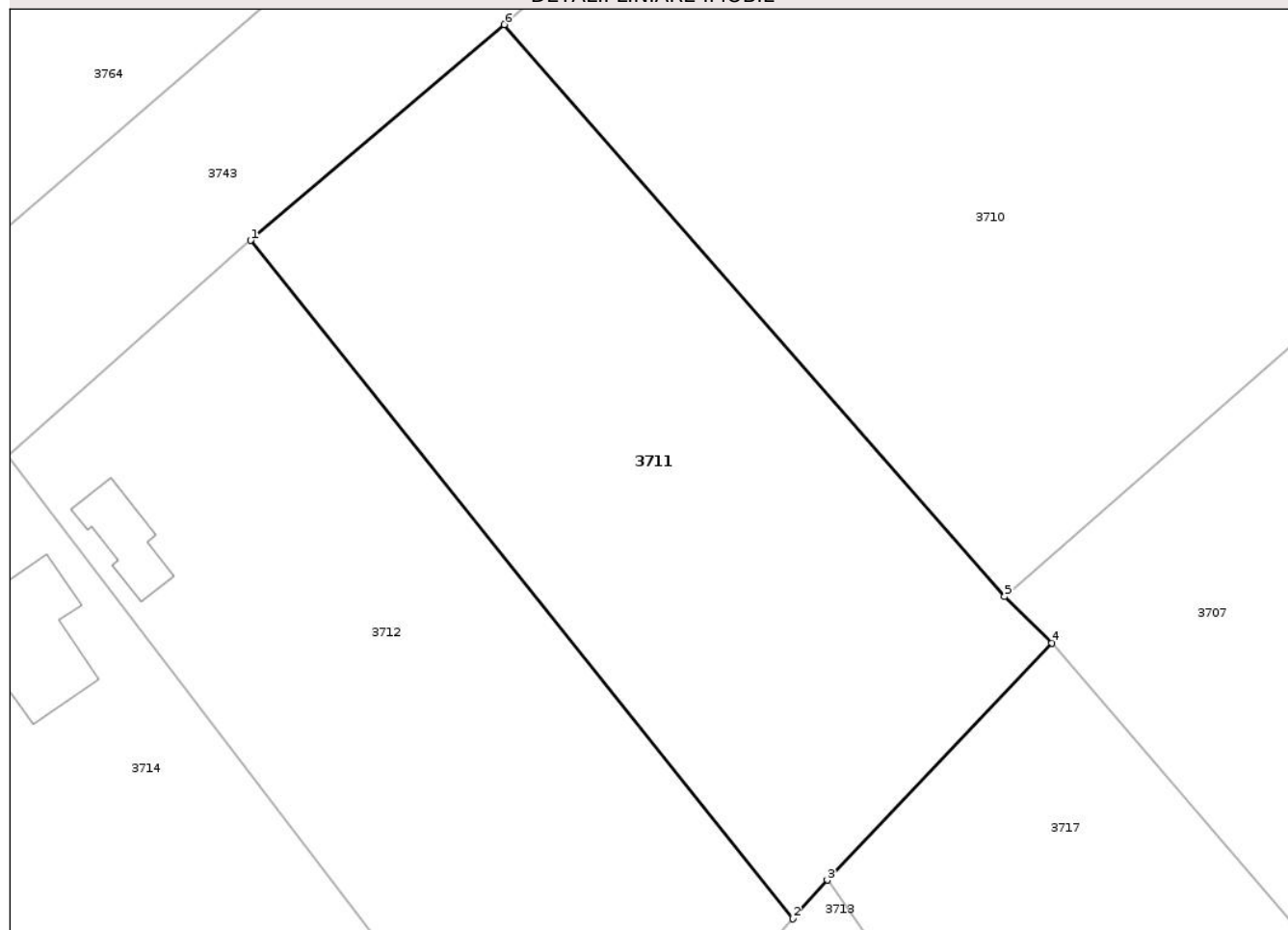
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21037	Din acte: 1.364 Masurata: 1.493	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.493	8	214/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.188,996 342.842,803	2	622.227,404 342.794,797	61.479
2	622.227,404 342.794,797	3	622.229,83 342.797,533	3.656
3	622.229,83 342.797,533	4	622.245,742 342.814,321	23.131
4	622.245,742 342.814,321	5	622.242,377 342.817,609	4.705
5	622.242,377 342.817,609	6	622.206,969 342.858,077	53.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.206,969 342.858,077	1	622.188,996 342.842,803	23.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 053061, din 13/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL M ION		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL M ION 2) ANGHEL LIGIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

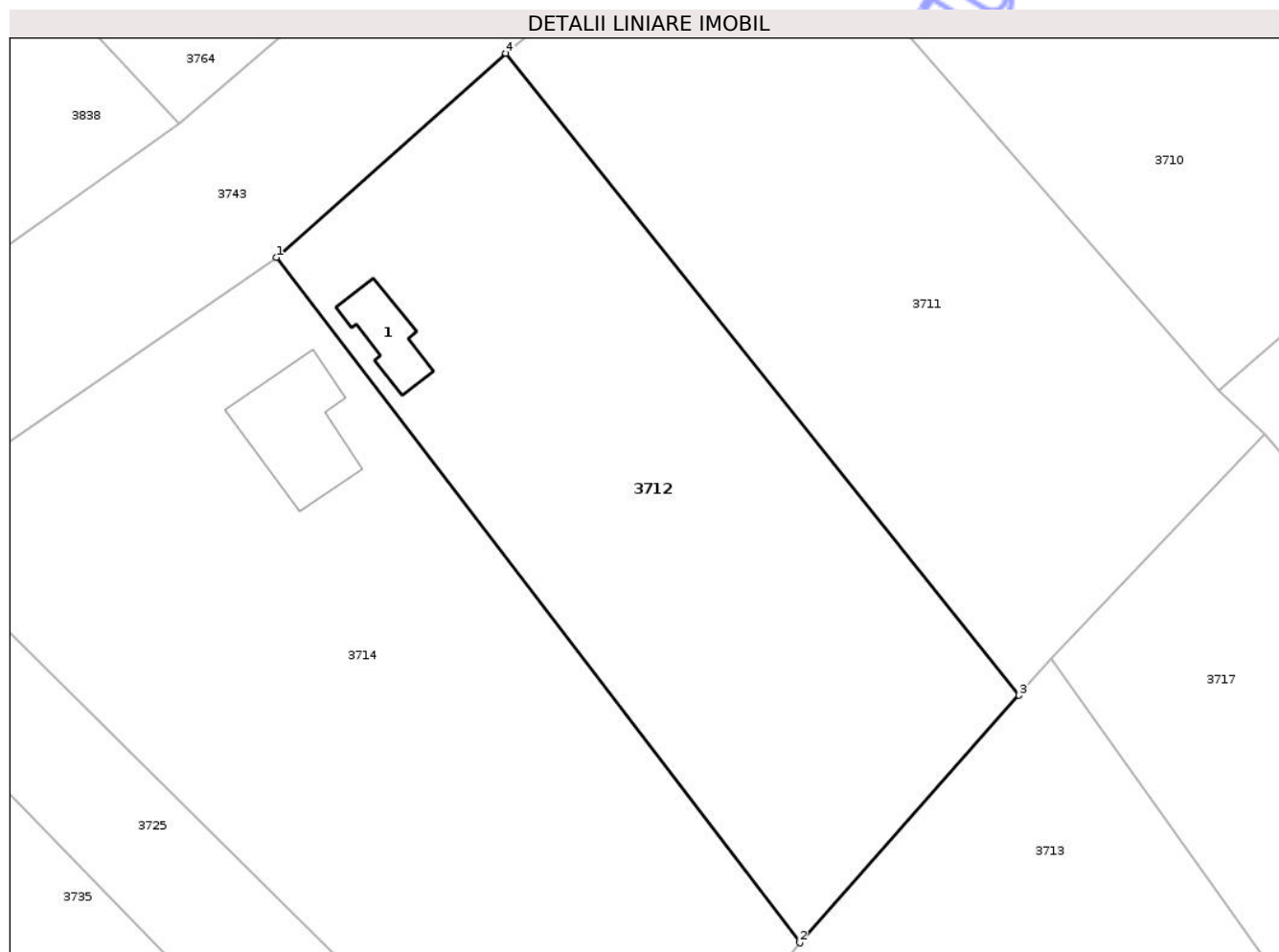
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	8	214/2	-	
2	arabil	DA	1.000	8	214/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.171,82 342.827,539	2	622.211,003 342.776,3	64.504
2	622.211,003 342.776,3	3	622.227,404 342.794,797	24.721
3	622.227,404 342.794,797	4	622.188,996 342.842,803	61.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.188,996 342.842,803	1	622.171,82 342.827,539	22.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21148	Din acte: 2.619 Masurata: 2.636	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21148-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1985, PARTER
A1.2	21148-C2	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1985, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67463 / 12/08/2015			
Act Administrativ nr. 506, din 10/08/2015 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act administrativ nr. 053601/40782/13-05-2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ION, casatorit cu 2) RADU FLOAREA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ION, casatorit cu 2) RADU FLOAREA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

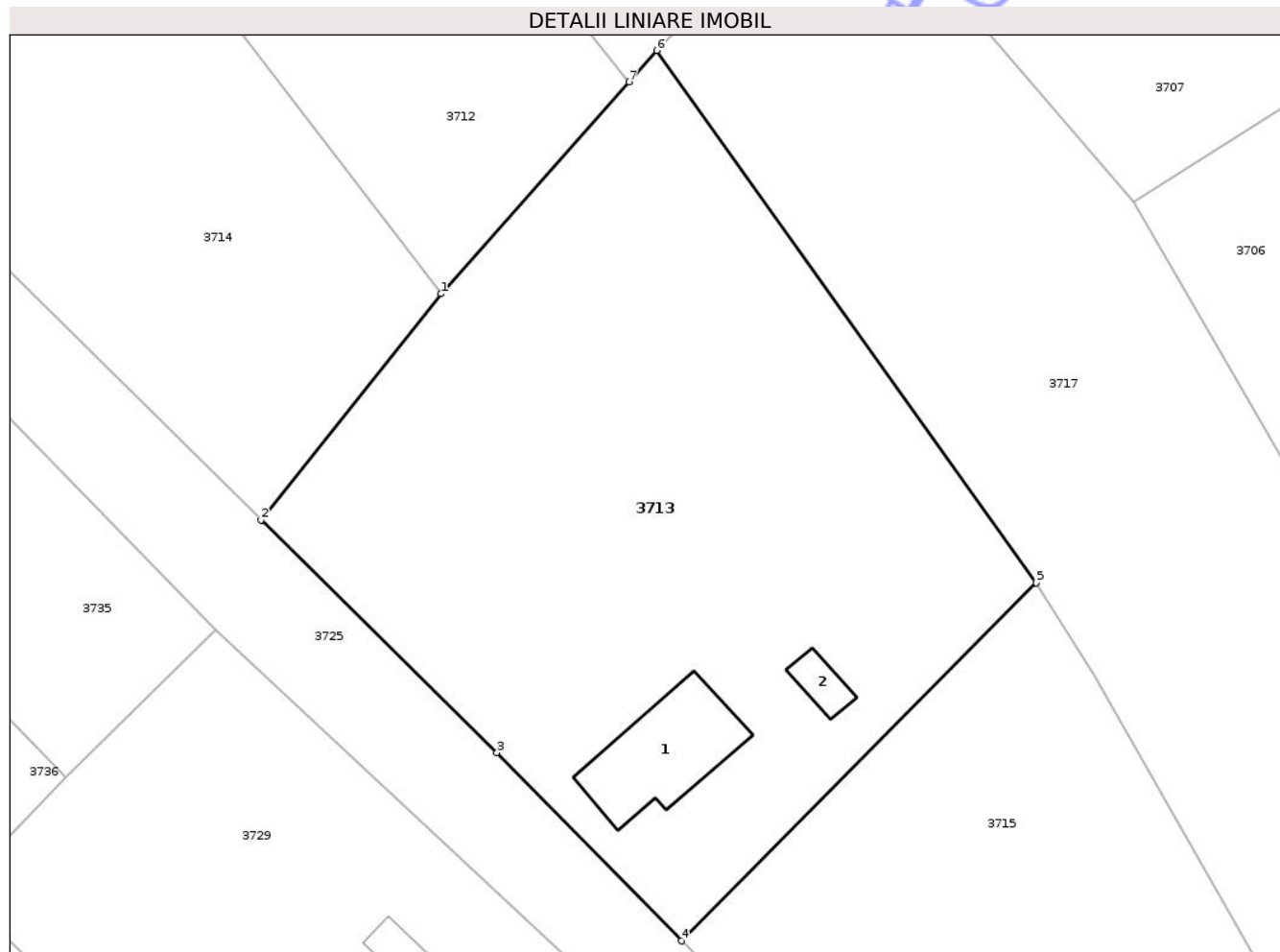
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21148	Din acte: 2.619 Masurata: 2.636	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	8	210,211	-	
2	arabil	DA	1.764	8	210,211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21148-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1985, PARTER
A1.2	21148-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1985, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.211,003 342.776,3	2	622.195,288 342.756,564	25.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.195,288 342.756,564	3	622.215,886 342.736,267	28.918
3	622.215,886 342.736,267	4	622.231,993 342.719,84	23.006
4	622.231,993 342.719,84	5	622.262,969 342.751,088	43.999
5	622.262,969 342.751,088	6	622.229,83 342.797,533	57.056
6	622.229,83 342.797,533	7	622.227,404 342.794,797	3.656
7	622.227,404 342.794,797	1	622.211,003 342.776,3	24.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.016 Masurata: 2.030	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 305, din 24/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RADU VICTORIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU MARIN		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU ION		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU DUMITRU		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU GHEORGHE		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU SMARANDACHE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

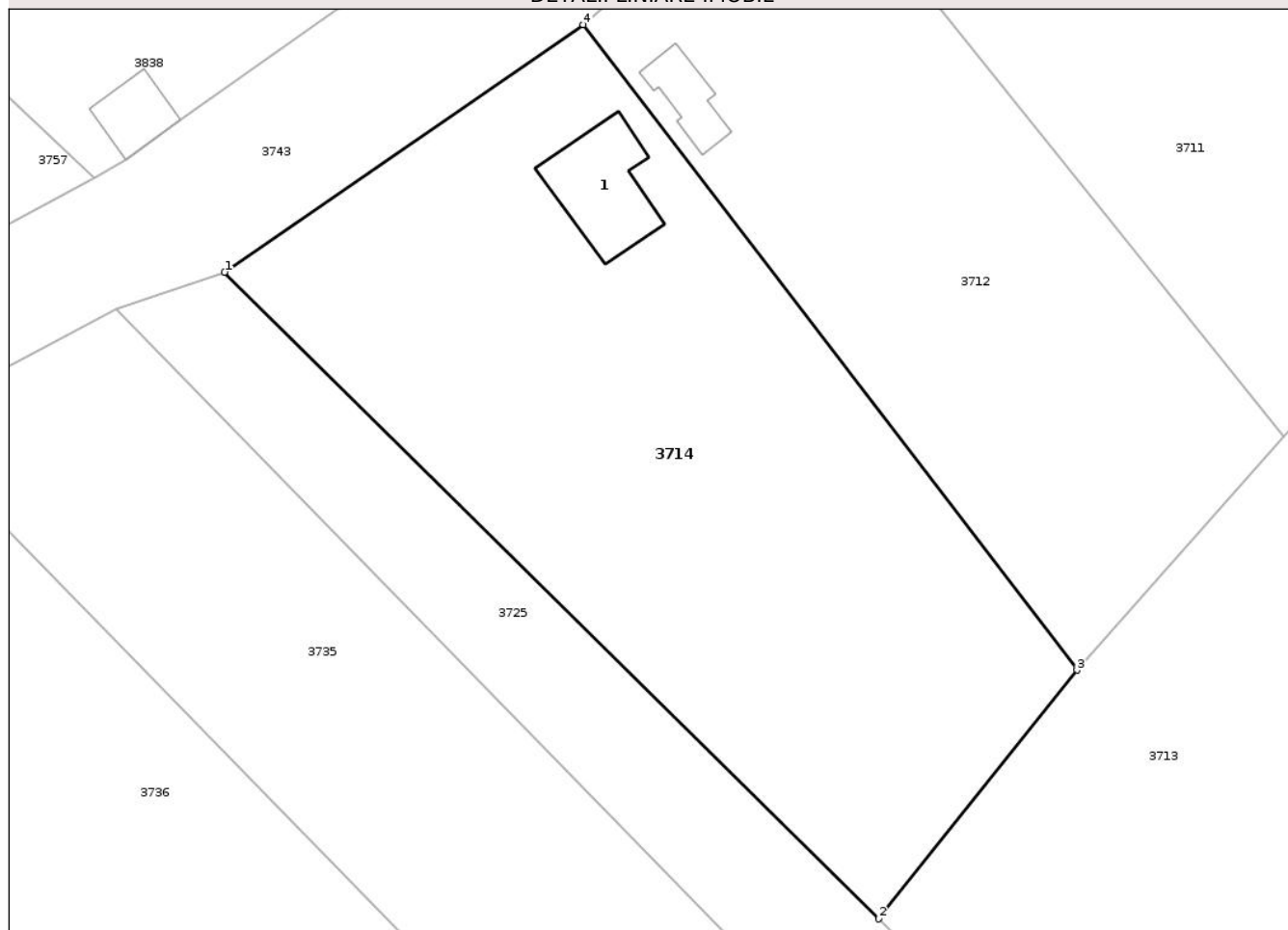
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.016 Masurata: 2.030	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	8	213	-	
2	arabil	DA	1.250	8	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.143,365 342.807,9	2	622.195,288 342.756,564	73.016
2	622.195,288 342.756,564	3	622.211,003 342.776,3	25.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.211,003 342.776,3	4	622.171,82 342.827,539	64.504
4	622.171,82 342.827,539	1	622.143,365 342.807,9	34.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.237 Masurata: 2.368	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 231, din 16/06/2020 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARIN ELENA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BIOLAN ECATERINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARIN NICOLAE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GAVAN GHERGHINA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BIOLAN ECATERINA		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MARIN NICOLAE		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GAVAN GHERGHINA		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MARIN ELENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

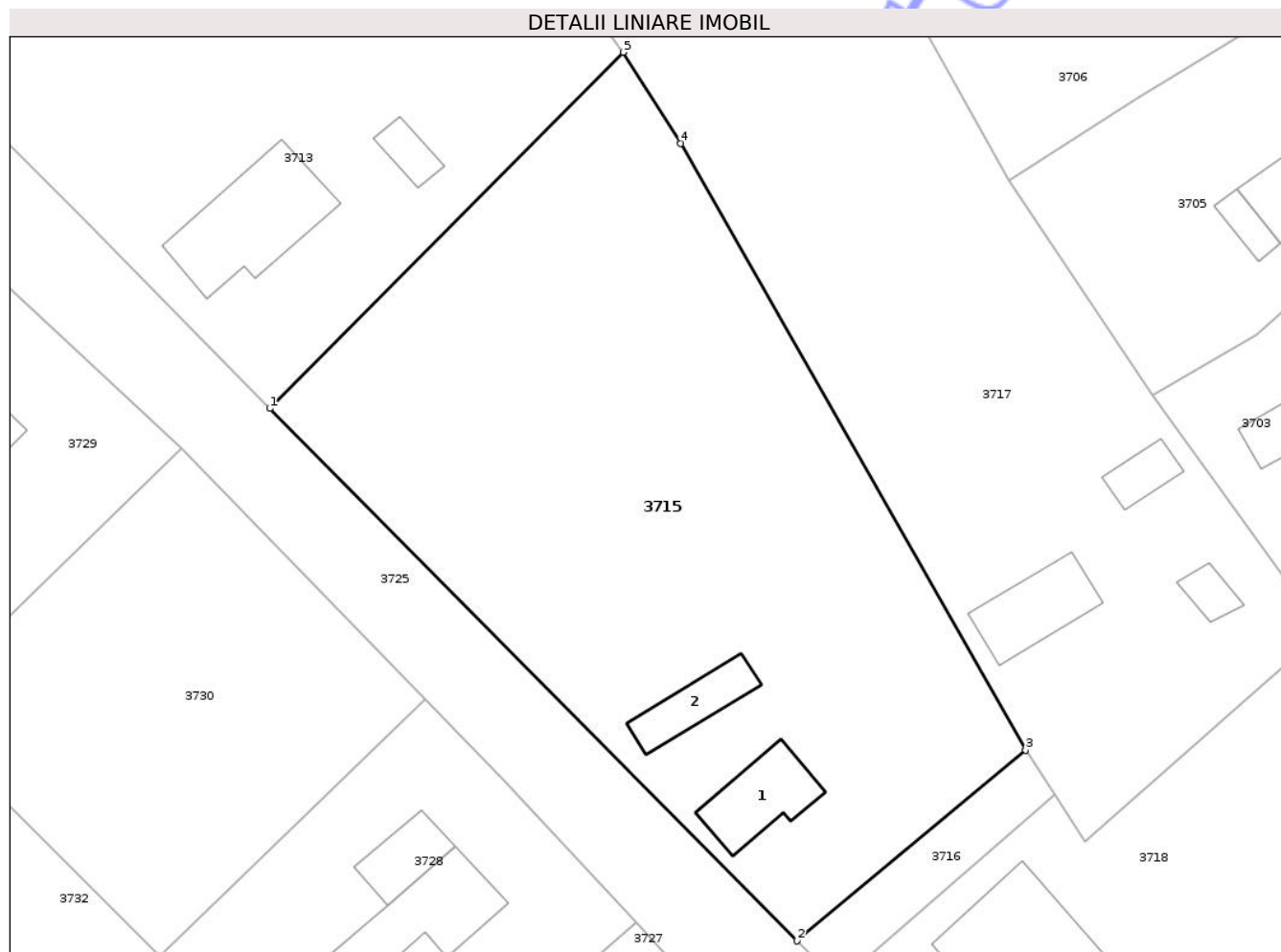
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.237 Masurata: 2.368	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	8	206	-	
2	arabil	DA	1.400	8	207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.231,993 342.719,84	2	622.278,229 342.673,128	65.725
2	622.278,229 342.673,128	3	622.298,271 342.689,854	26.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.298,271 342.689,854	4	622.268,026 342.743,087	61.225
4	622.268,026 342.743,087	5	622.262,969 342.751,088	9.465
5	622.262,969 342.751,088	1	622.231,993 342.719,84	43.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

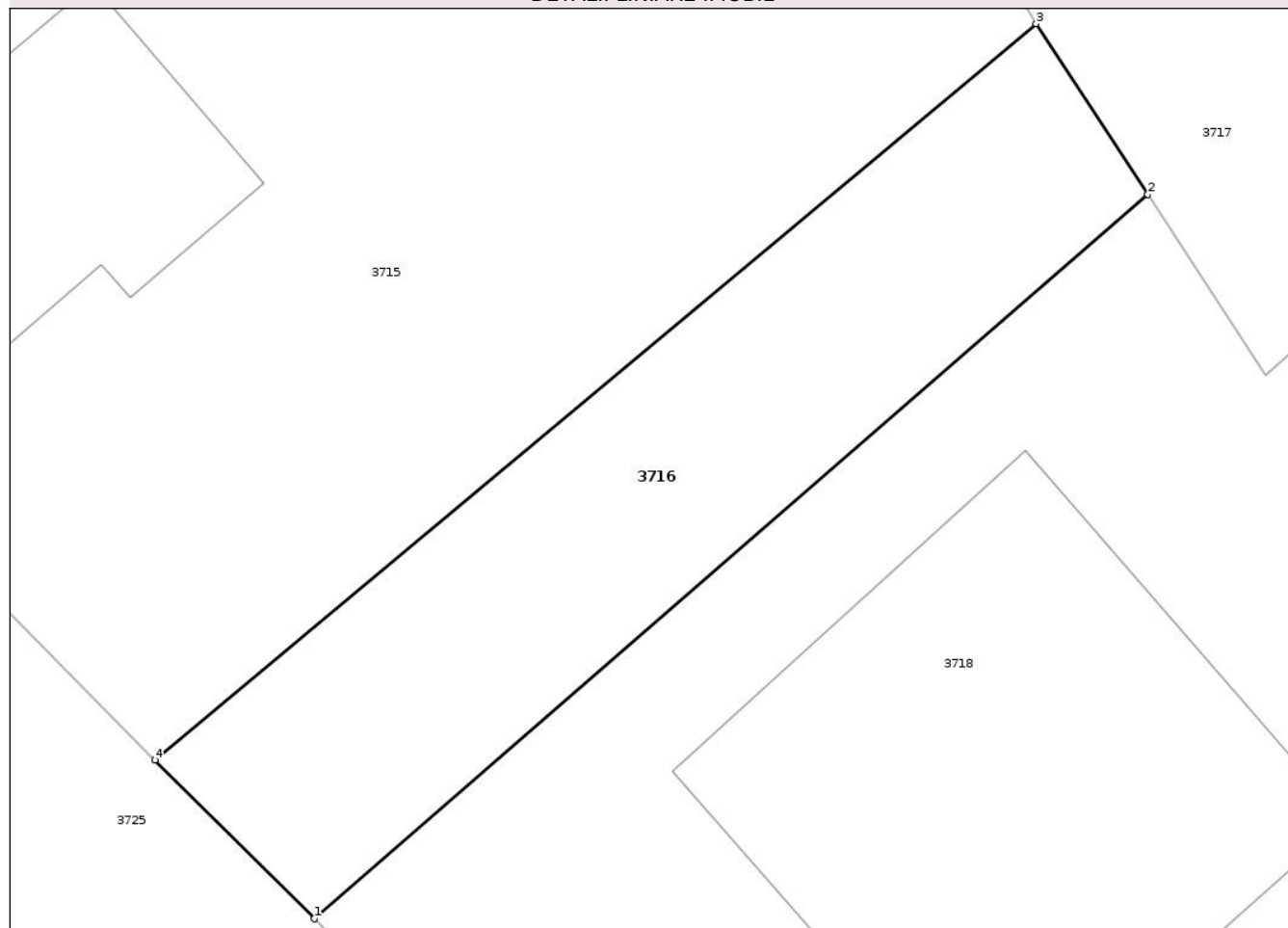
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	124	-	-	-	DE 201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.281,856 342.669,528	2	622.300,812 342.685,978	25.098
2	622.300,812 342.685,978	3	622.298,271 342.689,854	4.635
3	622.298,271 342.689,854	4	622.278,229 342.673,128	26.104
4	622.278,229 342.673,128	1	622.281,856 342.669,528	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20377	Din acte: 3.564 Masurata: 3.421	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20377-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA,NU DETINE CPE
A1.2	20377-C2	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN LEMN INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.3	20377-C3	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22253 / 10/04/2013			
Act Administrativ nr. 052858/40774, din 25/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 370/23-10-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 371/23-10-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 156/20-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MITREA ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GRIGORE TUDORA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NASTASE ELENA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
90366 / 19/05/2021			
Act Notarial nr. 1750, din 14/05/2021 emis de Ion Traian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RADU GABRIEL CONSTANTIN, casatorit cu 2) RADU LIDIA RODICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20377	Din acte: 3.564 Masurata: 3.421	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	8	202,203	-	
2	arabil	DA	2.752	8	202,203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20377-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA,NU DETINE CPE
A1.2	20377-C2	construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN LEMN INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.3	20377-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.271,439 342.784,318	2	622.245,742 342.814,321	39.503
2	622.245,742 342.814,321	3	622.229,83 342.797,533	23.131
3	622.229,83 342.797,533	4	622.262,969 342.751,088	57.056
4	622.262,969 342.751,088	5	622.268,026 342.743,087	9.465
5	622.268,026 342.743,087	6	622.298,271 342.689,854	61.225
6	622.298,271 342.689,854	7	622.300,812 342.685,978	4.635
7	622.300,812 342.685,978	8	622.303,5 342.681,878	4.903
8	622.303,5 342.681,878	9	622.324,326 342.700,225	27.755
9	622.324,326 342.700,225	10	622.309,44 342.720,96	25.525
10	622.309,44 342.720,96	11	622.296,843 342.739,859	22.712
11	622.296,843 342.739,859	12	622.288,063 342.755,488	17.927
12	622.288,063 342.755,488	1	622.271,439 342.784,318	33.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21966	Din acte: 4.735 Masurata: 3.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21966-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2017, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=119MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=119MP
A1.2	21966-C2	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GOSPODARESCA CONSTRUITA IN ANUL 2000, PARTER, SUPR.CONSTR.S.=41MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=41MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38969 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 1141, din 29/12/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 4 din 11.03.2009, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 138 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 47 din 29.01.2020, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 170 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 952 din 27.02.2020, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 200 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 0 din 05.06.2012, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 399 din 12.05.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINU MARIAN	A1, A1.1, A1.2
65175 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 2312, din 08/07/2020 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) DINU MARIAN 2) DINU NICOLETA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DINU MARIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

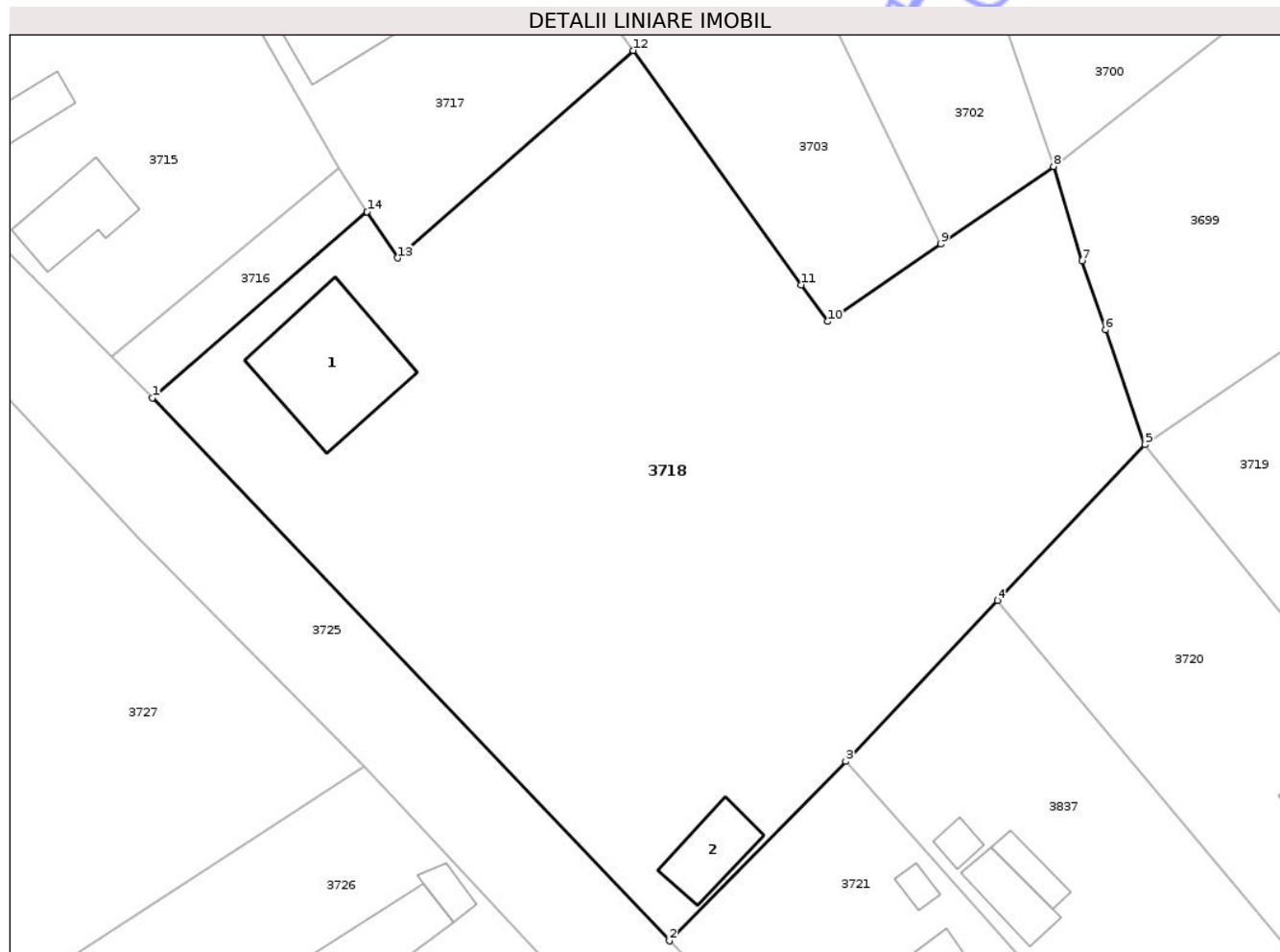
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
65175 / 20/07/2020			
Act Notarial nr. 2312, din 08/07/2020 emis de Ion Traian;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 2/4 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) DINU CONSTANTA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21966	Din acte: 4.735 Masurata: 3.500	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	8	199	-	
2	curți construcții	DA	147	8	199	-	
3	arabil	DA	2.700	8	200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21966-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2017, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=119MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=119MP
A1.2	21966-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GOSPODARESCA CONSTRUITA IN ANUL 2000, PARTER, SUPR.CONSTR.S.=41MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=41MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.281,856 342.669,528	2	622.327,549 342.621,526	66.272
2	622.327,549 342.621,526	3	622.343,128 342.637,396	22.239
3	622.343,128 342.637,396	4	622.356,564 342.651,62	19.567
4	622.356,564 342.651,62	5	622.369,559 342.665,378	18.925
5	622.369,559 342.665,378	6	622.366,102 342.675,518	10.713
6	622.366,102 342.675,518	7	622.364,018 342.681,633	6.46
7	622.364,018 342.681,633	8	622.361,5 342.689,97	8.709
8	622.361,5 342.689,97	9	622.351,509 342.683,121	12.113
9	622.351,509 342.683,121	10	622.341,52 342.676,266	12.115
10	622.341,52 342.676,266	11	622.339,188 342.679,516	4.0
11	622.339,188 342.679,516	12	622.324,326 342.700,225	25.49
12	622.324,326 342.700,225	13	622.303,5 342.681,878	27.755
13	622.303,5 342.681,878	14	622.300,812 342.685,978	4.903
14	622.300,812 342.685,978	1	622.281,856 342.669,528	25.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21414	Din acte: 798 Masurata: 851	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21414-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=34mp, supr.cons. desf. s=34mp
A1.2	21414-C2	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter,supr.constr.s=33mp,supr.cons. desf. s=33mp
A1.3	21414-C3	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter,supr.constr.s=6mp,supr.cons. desf. s=6mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76858 / 04/10/2017			
Act Notarial nr. 3104, din 03/10/2017 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFAN GEORGETA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
93428 / 23/07/2024			
Act Notarial nr. 28, din 22/07/2024 emis de MICU ANDREI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEFAN GEORGETA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STEFAN IONUT-DANIEL		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

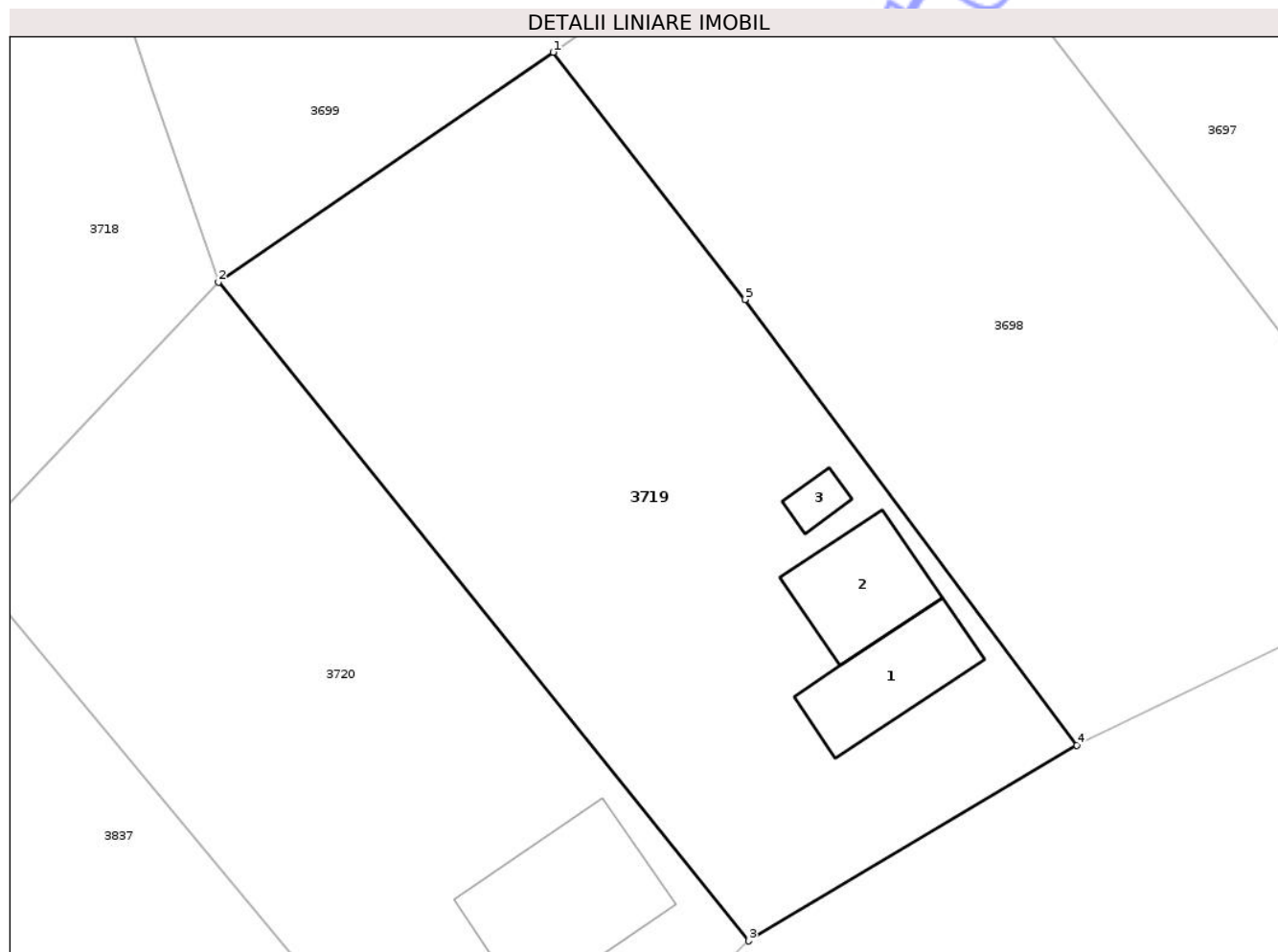
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21414	Din acte: 798 Masurata: 851	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21414-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr. s=34mp, supr.cons. desf. s=34mp
A1.2	21414-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=33mp,supr.cons. desf. s=33mp
A1.3	21414-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=6mp,supr.cons. desf. s=6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.386,358 342.676,902	2	622.369,559 342.665,378	20.372
2	622.369,559 342.665,378	3	622.396,173 342.632,305	42.451
3	622.396,173 342.632,305	4	622.412,633 342.642,121	19.165
4	622.412,633 342.642,121	5	622.395,973 342.664,495	27.895
5	622.395,973 342.664,495	1	622.386,358 342.676,902	15.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21202	773	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 59 mp, parter, a fost construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26513 / 19/04/2016			
Act Notarial nr. 1616, din 15/04/2016 emis de Ion Traian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) ISTRATE NICOLAE, casatorit		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ISTRATE NICOLAE, casatorit 2) ISTRATE VERONICA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

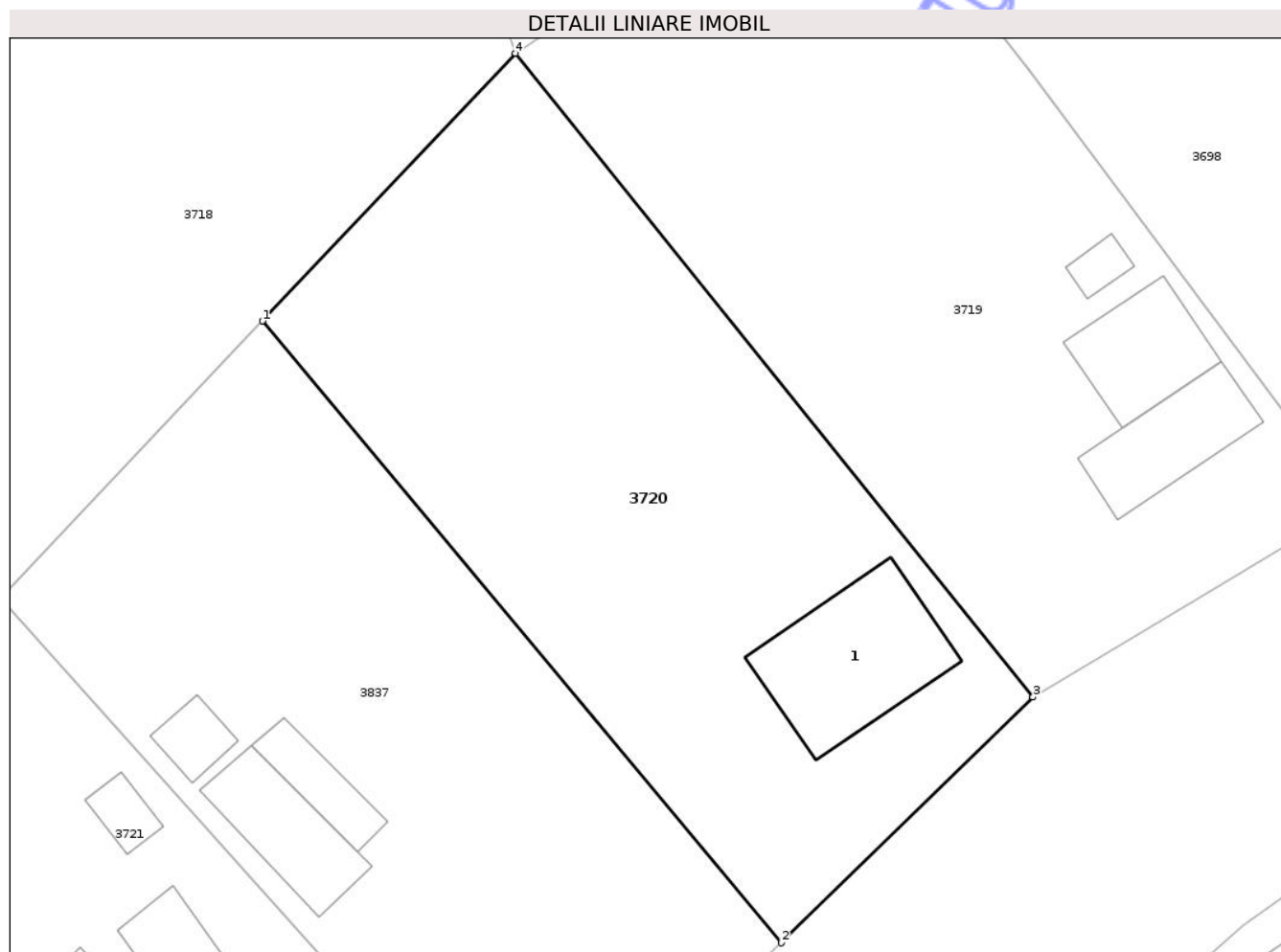
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21202	773	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	174	8	241,242	-	
2	arabil	DA	599	8	241,242	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 59 mp, parter, a fost construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.356,564 342.651,62	2	622.383,235 342.619,677	41.614
2	622.383,235 342.619,677	3	622.396,173 342.632,305	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.396,173 342.632,305	4	622.369,559 342.665,378	42.451
4	622.369,559 342.665,378	1	622.356,564 342.651,62	18.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20970	Din acte: 861 Masurata: 869	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20970-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1- locuinta, s.c. 61 mp
A1.2	20970-C2	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2- bucatarie de vara, s.c. 48 mp
A1.3	20970-C3	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3- porumbur, s.c. 10 mp
A1.4	20970-C4	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4-cotet, s.c. 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63871 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1817, din 14/07/2020 emis de Manea Violeta Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHENTU CONSTANTINA, casatorita cu 2) GHENTU ION-EMANUEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

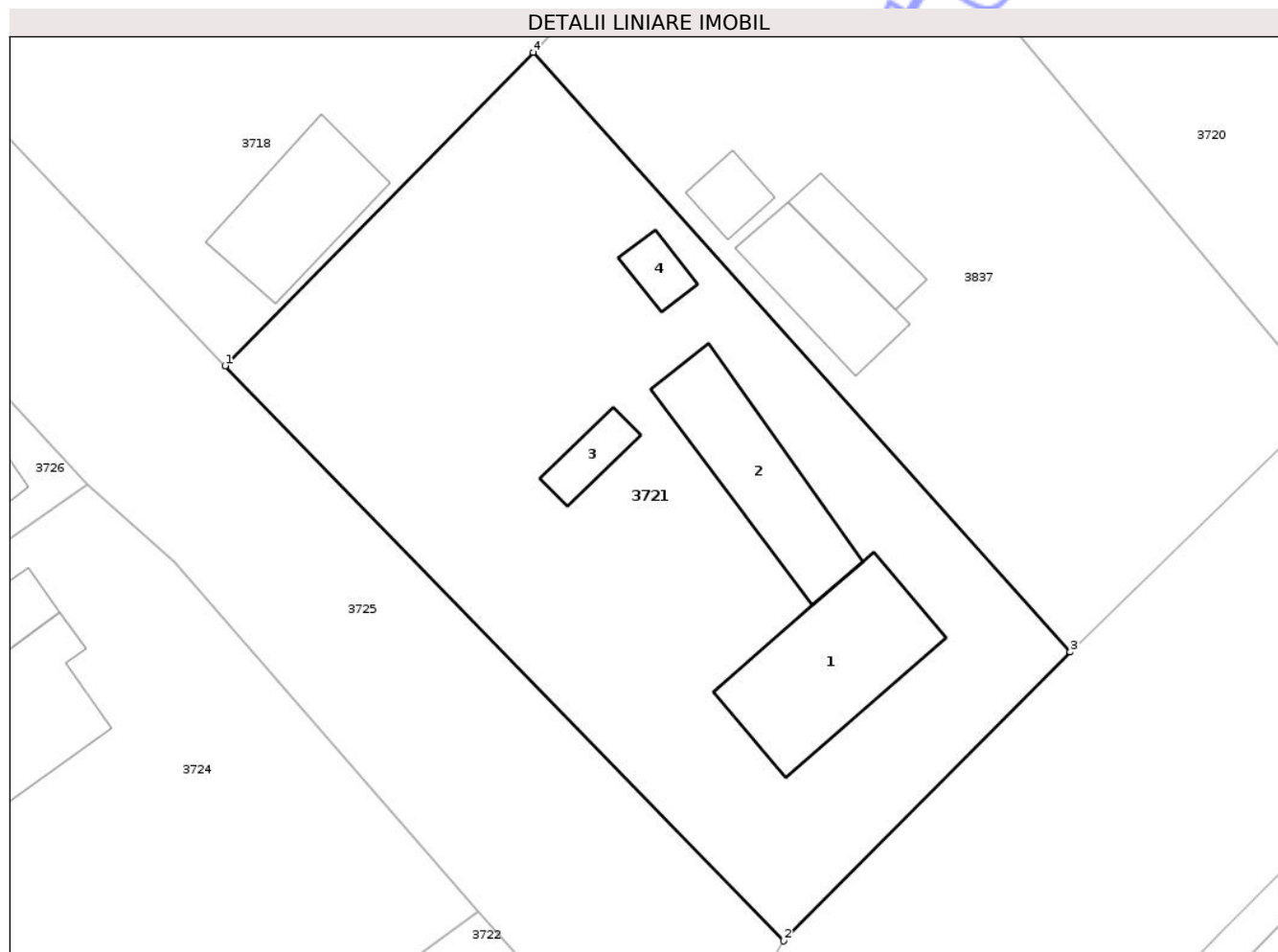
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20970	Din acte: 861 Masurata: 869	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	869	8	243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20970-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1- locuinta, s.c. 61 mp
A1.2	20970-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2- bucatarie de vara, s.c. 48 mp
A1.3	20970-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3- porumbar, s.c. 10 mp
A1.4	20970-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4-cotet, s.c. 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.327,549 342.621,526	2	622.355,798 342.592,434	40.551
2	622.355,798 342.592,434	3	622.370,297 342.607,05	20.588
3	622.370,297 342.607,05	4	622.343,128 342.637,396	40.731
4	622.343,128 342.637,396	1	622.327,549 342.621,526	22.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20968	Din acte: 381 Masurata: 469	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7150 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 225, din 22/01/2018 emis de Surdescu Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU AUREL CRISTIAN	A1
7172 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 225, din 22/01/2018 emis de Surdescu Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU NICOLAE-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

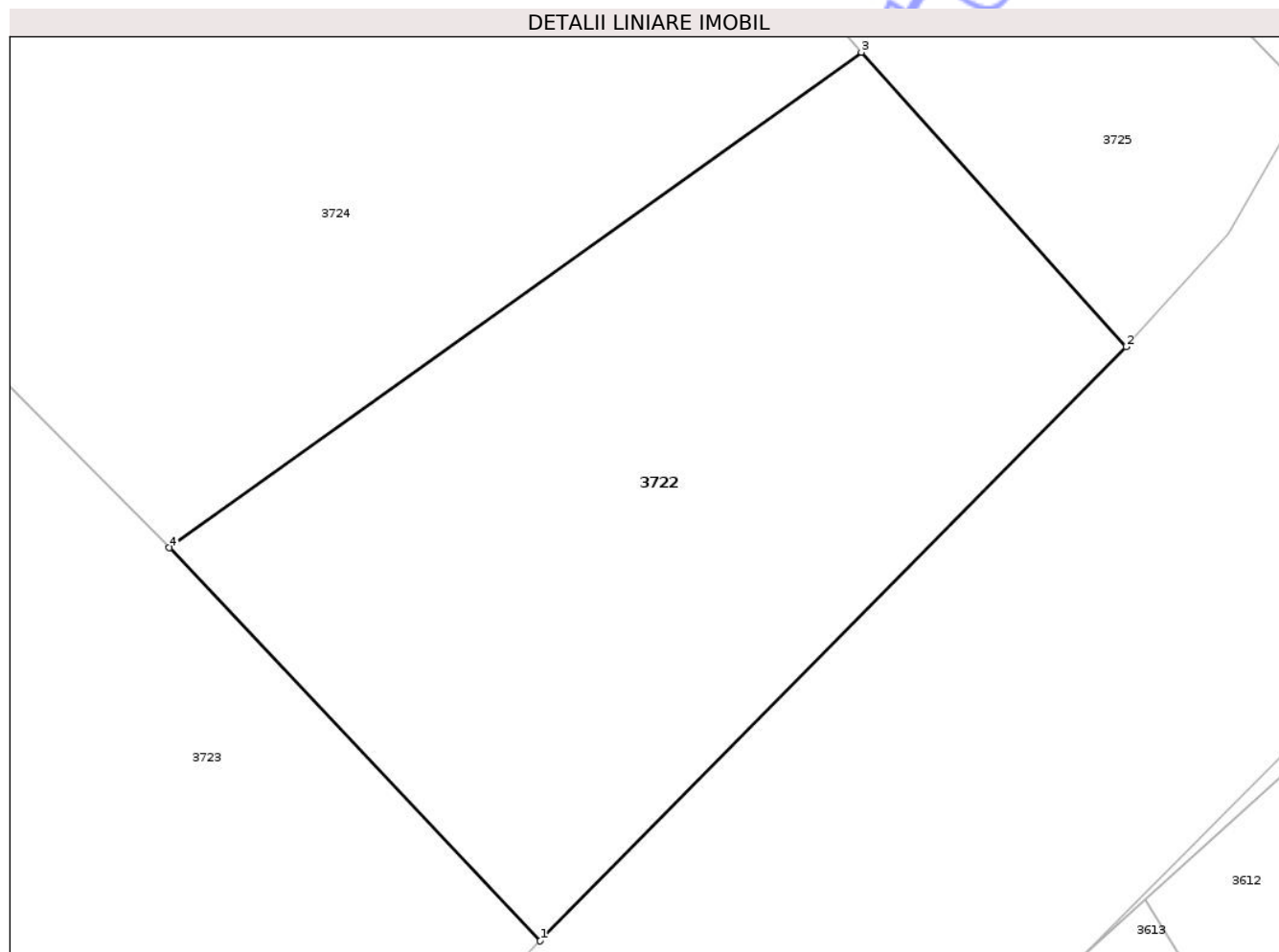
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20968	Din acte: 381 Masurata: 469	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.329,277 342.563,189	2	622.349,513 342.583,722	28.828
2	622.349,513 342.583,722	3	622.340,369 342.593,897	13.68
3	622.340,369 342.593,897	4	622.316,459 342.576,773	29.409
4	622.316,459 342.576,773	1	622.329,277 342.563,189	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20014	Din acte: 1.402 Masurata: 1.404	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	Loc. Dragoesti, Str Bucuresti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55112 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 778, din 27/07/2016 emis de Seceleanu Lidia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPESCU AUREL CRISTIAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch. cf nr. 36389/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BADICA SAFTA	A1.1
100877 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 86, din 11/12/2017 emis de Surdescu Ioana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPESCU AUREL CRISTIAN	A1, A1.1
7151 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 225, din 22/01/2018 emis de Surdescu Ioana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPESCU AUREL CRISTIAN	A1, A1.1
7181 / 30/01/2018		
Act Normativ nr. 225, din 22/01/2018 emis de Surdescu Ioana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPESCU NICOLAE-FLORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7151 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 225, din 22/01/2018 emis de Surdescu Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR cu titlul de sulta, asupra cotei de 1/4 din imobil, prop. de sub B14 1) POPESCU NICOLAE-FLORIN	A1, A1.1

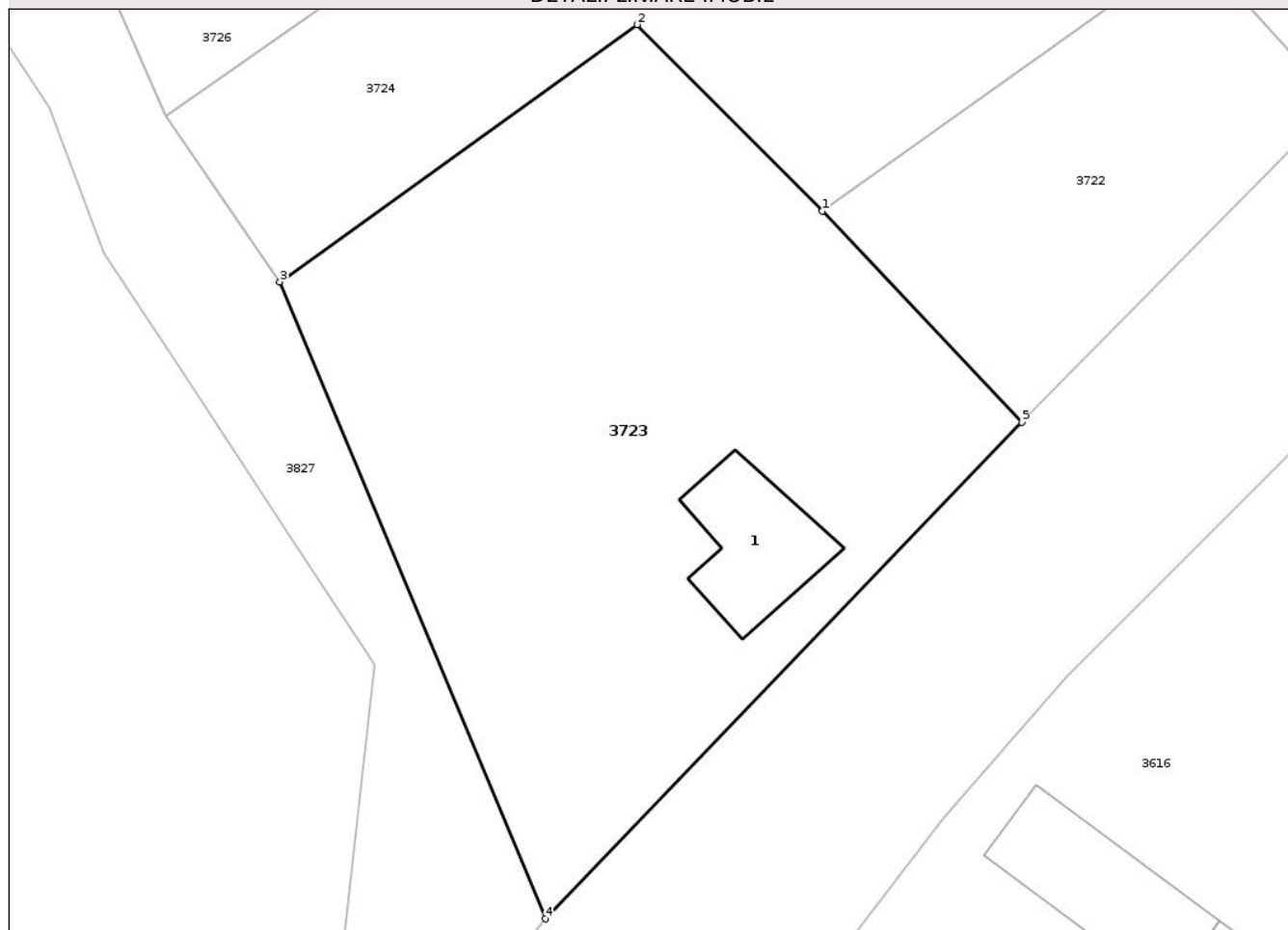
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20014	Din acte: 1.402 Masurata: 1.404	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	620	9	246	-	
2	arabil	DA	784	9	245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.316,459 342.576,773	2	622.304,554 342.588,774	16.904
2	622.304,554 342.588,774	3	622.281,552 342.572,227	28.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.281,552 342.572,227	4	622.298,629 342.531,238	44.404
4	622.298,629 342.531,238	5	622.329,277 342.563,189	44.274
5	622.329,277 342.563,189	1	622.316,459 342.576,773	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului , Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viitorului , Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viitorului , Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 29, din 23/11/2016 emis de BIN PROBATIO (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HERMENEANU ROMANITA-CARMEN		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MIHAI TEODOR		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) MIHAI MARIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

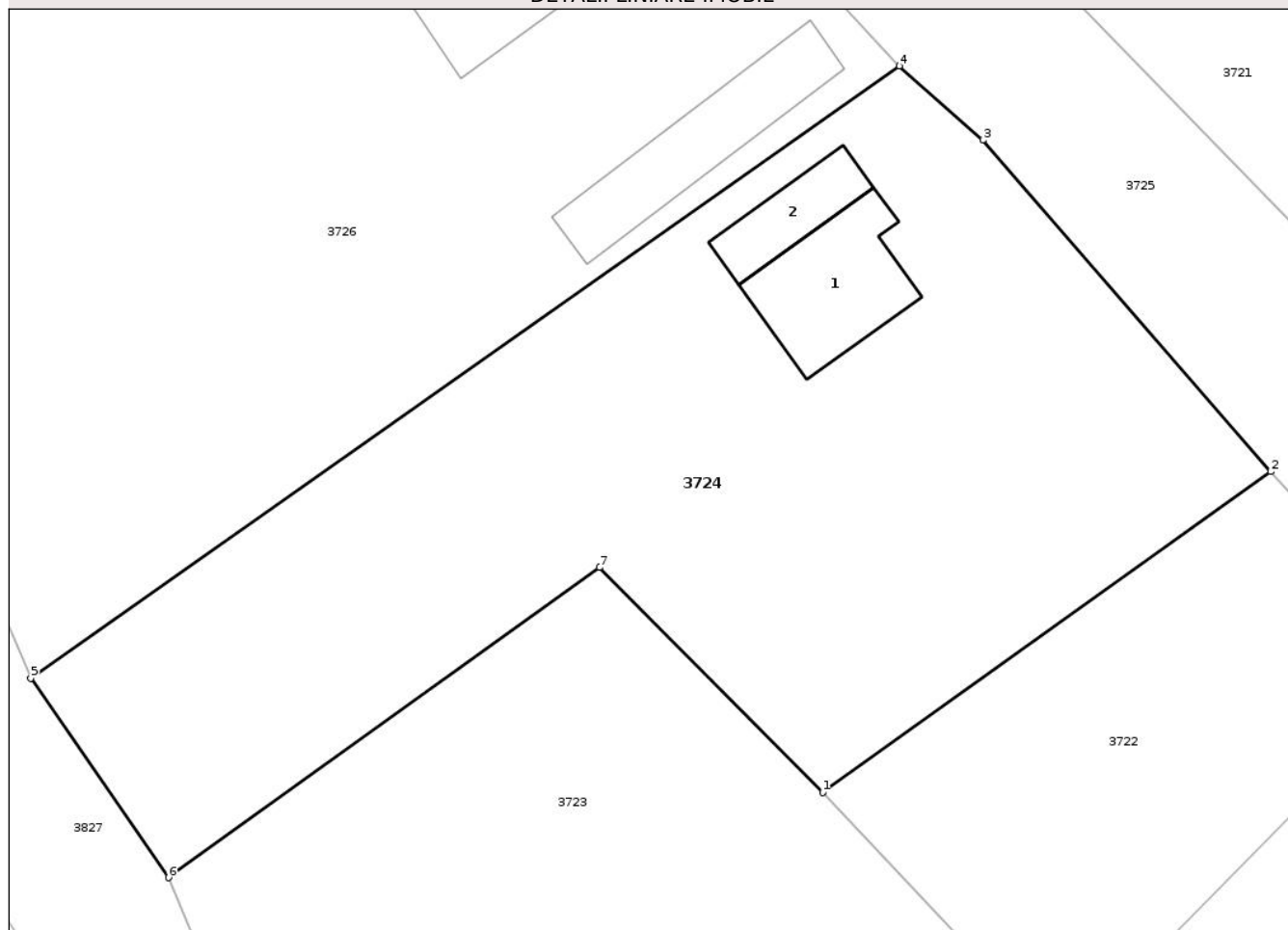
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.316,459 342.576,773	2	622.340,369 342.593,897	29.409
2	622.340,369 342.593,897	3	622.325,006 342.611,593	23.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.325,006 342.611,593	4	622.320,558 342.615,554	5.956
4	622.320,558 342.615,554	5	622.274,214 342.582,874	56.708
5	622.274,214 342.582,874	6	622.281,552 342.572,227	12.931
6	622.281,552 342.572,227	7	622.304,554 342.588,774	28.336
7	622.304,554 342.588,774	1	622.316,459 342.576,773	16.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23449	Din acte: 2.790 Masurata: 2.736	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160288 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL nr.3 ; act administrativ nr 3035 din 23.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

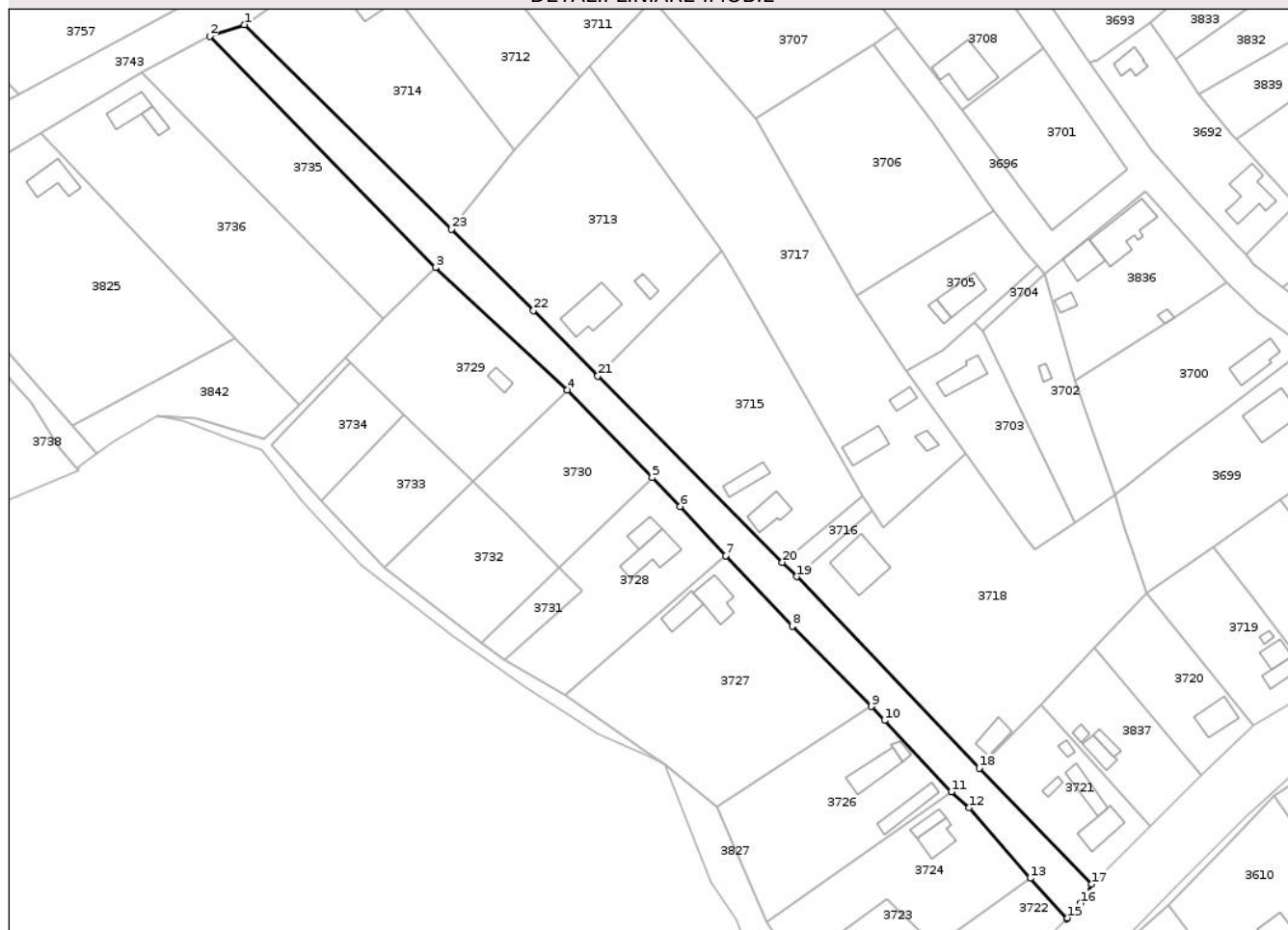
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23449	Din acte: 2.790 Masurata: 2.736	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.320,558 342.615,554	12	622.325,006 342.611,593	5.956
13	622.340,369 342.593,897	14	622.349,513 342.583,722	13.68
15	622.349,736 342.583,949	16	622.353,069 342.587,639	4.972
17	622.355,798 342.592,434	18	622.327,549 342.621,526	40.551
19	622.281,856 342.669,528	20	622.278,229 342.673,128	5.111
21	622.231,993 342.719,84	22	622.215,886 342.736,267	23.006
23	622.195,288 342.756,564	1	622.143,365 342.807,9	73.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.325,006 342.611,593	13	622.340,369 342.593,897	23.435
14	622.349,513 342.583,722	15	622.349,736 342.583,949	0.319
16	622.353,069 342.587,639	17	622.355,798 342.592,434	5.517
18	622.327,549 342.621,526	19	622.281,856 342.669,528	66.272
20	622.278,229 342.673,128	21	622.231,993 342.719,84	65.725
22	622.215,886 342.736,267	23	622.195,288 342.756,564	28.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	1.540	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2000, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=67MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=67MP
A1.2	21937-C2	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONTRUITA IN ANUL 2000, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=13MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=13MP
A1.3	21937-C3	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONTRUITA IN ANUL 2000, PARTER, SUPR.CONSTR.S.=54MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=54MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
24524 / 06/03/2020			
Act Administrativ nr. 053630/40782, din 23/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 182 din 28.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act notarial nr 47 din 29.01.2020, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 171 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	1) NICULAE IOANA, casatorita, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) NICULAE IOANA, casatorita, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
65171 / 20/07/2020			
Act Notarial nr. 2311, din 08/07/2020 emis de Ion Traian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) NICULAE IOANA, casatorita, bun propriu 2) NICULAE ION	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) NICULAE IOANA, casatorita, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	1) NICULAE IOANA, casatorita, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

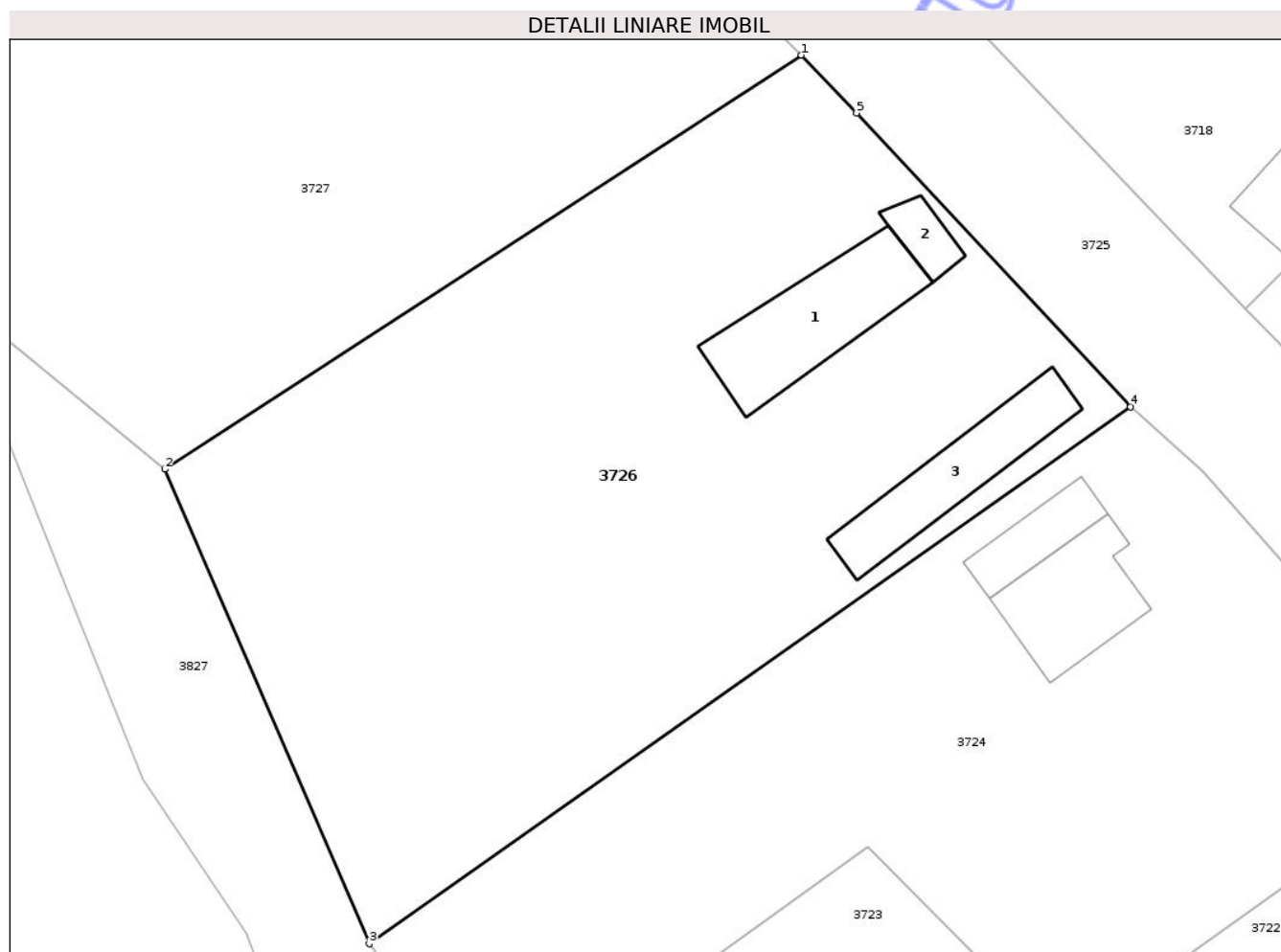
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
65171 / 20/07/2020			
Act Notarial nr. 2311, din 08/07/2020 emis de Ion Traian;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1.1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	1) DINU CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21937	1.540	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	9	249	-	
2	arabil	DA	796	9	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21937-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2000, PARTER,SUPR. CONSTR.S.=67MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=67MP
A1.2	21937-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONTRUITA IN ANUL 2000, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=13MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=13MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21937-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 2000, PARTER, SUPR.CONSTR.S.=54MP, SUPR.CONSTR.DESF.S.=54MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.300,523 342.636,966	2	622.261,779 342.611,761	46.221
2	622.261,779 342.611,761	3	622.274,214 342.582,874	31.45
3	622.274,214 342.582,874	4	622.320,558 342.615,554	56.708
4	622.320,558 342.615,554	5	622.303,871 342.633,451	24.47
5	622.303,871 342.633,451	1	622.300,523 342.636,966	4.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:348/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20830	Din acte: 1.209 Masurata: 1.234	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20830-C1	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20830-C2	Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
838 / 27/02/2006			
Act Notarial nr. 738/2006, din 27/02/2006 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) IORDANESCU ROMEO-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)			
126219 / 21/12/2020			
Act Notarial nr. 135, din 17/12/2020 emis de Ros Cristina Maria (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	1) IORDANESCU ROMEO-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	1) RUIANU DORIN	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	1) IORDANESCU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

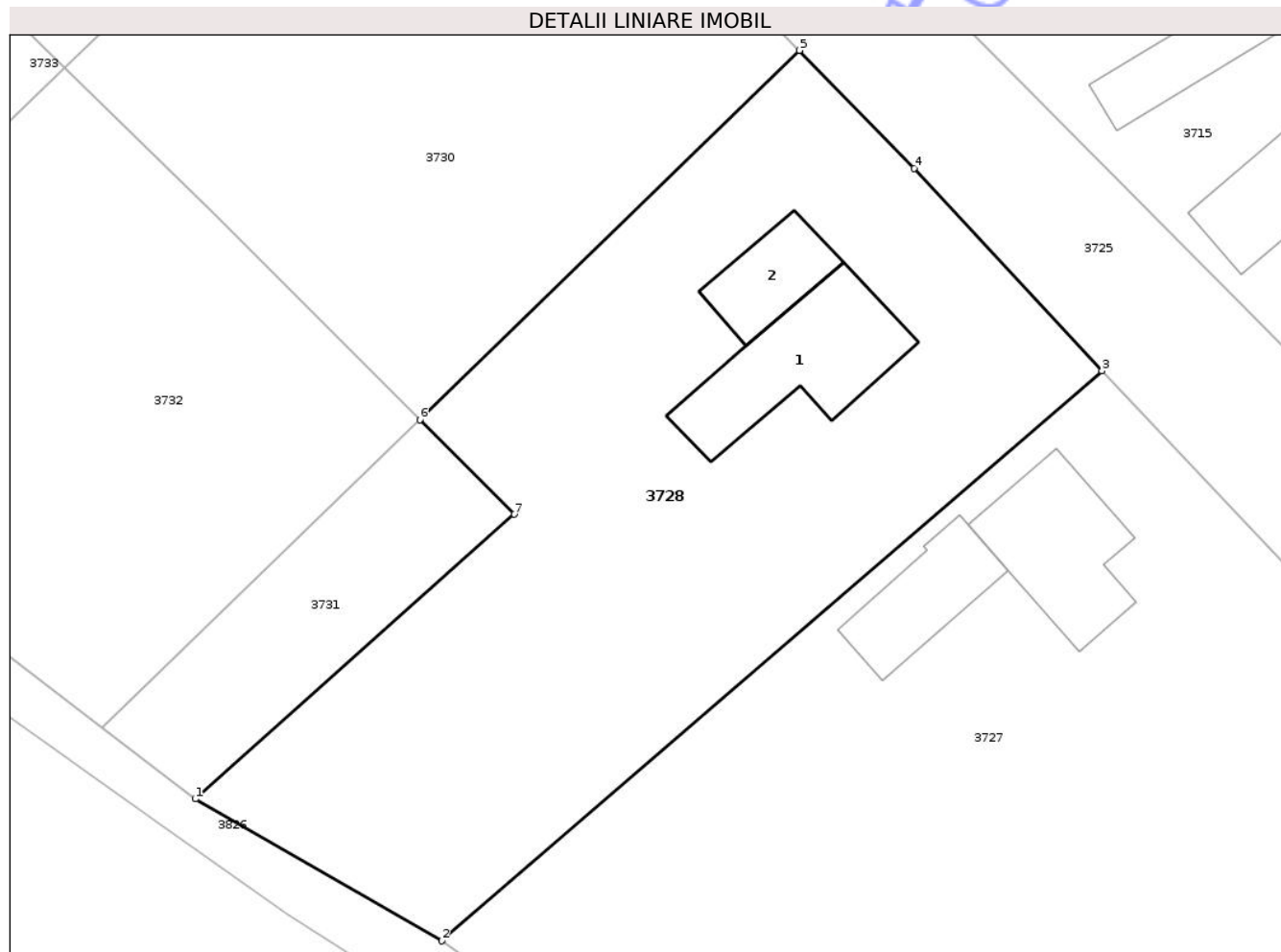
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20830	Din acte: 1.209 Masurata: 1.234	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	
3	livada	DA	338	-	-	-	
4	arabil	DA	71	-	-	-	
5	livada	DA	159	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20830-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20830-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.208,606 342.648,56	2	622.223,672 342.639,883	17.386
2	622.223,672 342.639,883	3	622.264,08 342.674,74	53.365
3	622.264,08 342.674,74	4	622.252,573 342.687,129	16.909
4	622.252,573 342.687,129	5	622.245,577 342.694,353	10.056
5	622.245,577 342.694,353	6	622.222,34 342.671,76	32.41
6	622.222,34 342.671,76	7	622.228,11 342.665,98	8.167
7	622.228,11 342.665,98	1	622.208,606 342.648,56	26.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

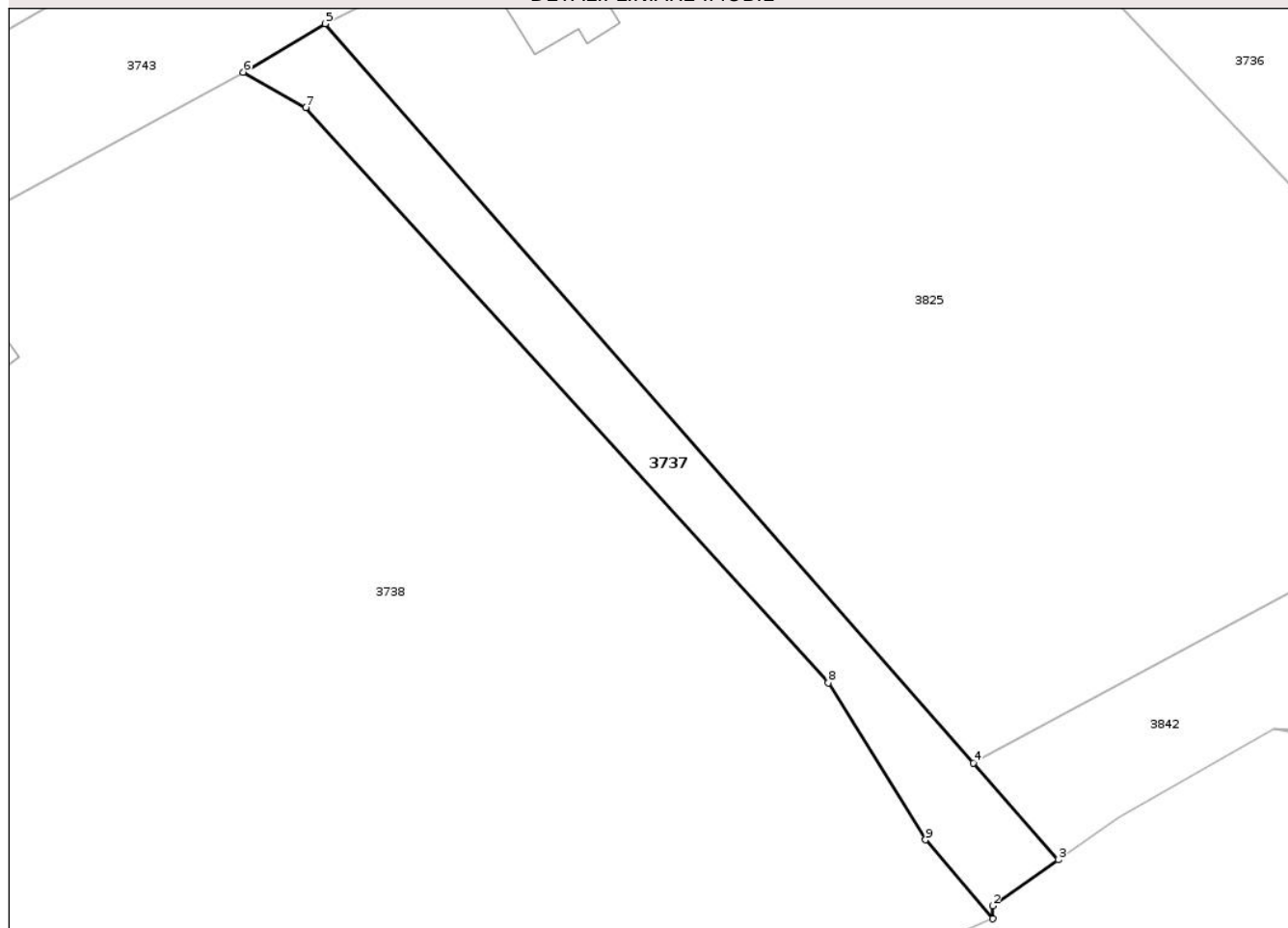
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	382	-	-	-	DE 257/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.101,723 342.696,226	2	622.101,708 342.697,141	0.915
2	622.101,708 342.697,141	3	622.106,398 342.700,417	5.72
3	622.106,398 342.700,417	4	622.100,362 342.707,294	9.15
4	622.100,362 342.707,294	5	622.054,173 342.759,928	70.027
5	622.054,173 342.759,928	6	622.048,353 342.756,478	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.048,353 342.756,478	7	622.052,808 342.753,961	5.117
7	622.052,808 342.753,961	8	622.090,006 342.713,02	55.316
8	622.090,006 342.713,02	9	622.096,934 342.701,835	13.157
9	622.096,934 342.701,835	1	622.101,723 342.696,226	7.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26161	Din acte: 4.314 Masurata: 4.733	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26161-C1	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1989, PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 133 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
134269 / 15/10/2024			
Act Notarial nr. 2510, din 19/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr 20 din 10.01.2001, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 2546 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 49 din 15.05.2023, emis de SPN DRAGOMIR /BUNEA;act administrativ nr 2550 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 4878 din 05.12.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 00221773151 din 10.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON GEORGETA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANTON GEORGETA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FILIP CLAUDIA ANDREEA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26161	Din acte: 4.314 Masurata: 4.733	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	4.162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26161-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1989,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 133 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.999,541 342.728,599	2	622.000,259 342.727,512	1.302
2	622.000,259 342.727,512	3	622.007,022 342.717,6	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.007,022 342.717,6	4	622.009,348 342.714,182	4.135
4	622.009,348 342.714,182	5	622.011,317 342.711,288	3.5
5	622.011,317 342.711,288	6	622.014,533 342.706,166	6.048
6	622.014,533 342.706,166	7	622.017,168 342.702,399	4.597
7	622.017,168 342.702,399	8	622.019,567 342.699,295	3.923
8	622.019,567 342.699,295	9	622.039,275 342.669,115	36.045
9	622.039,275 342.669,115	10	622.057,083 342.677,292	19.596
10	622.057,083 342.677,292	11	622.071,203 342.683,246	15.324
11	622.071,203 342.683,246	12	622.101,723 342.696,226	33.166
12	622.101,723 342.696,226	13	622.096,934 342.701,835	7.375
13	622.096,934 342.701,835	14	622.090,006 342.713,02	13.157
14	622.090,006 342.713,02	15	622.052,808 342.753,961	55.316
15	622.052,808 342.753,961	16	622.048,353 342.756,478	5.117
16	622.048,353 342.756,478	17	622.027,525 342.745,138	23.715
17	622.027,525 342.745,138	1	621.999,541 342.728,599	32.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Cvtartal 9, Str Dadu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20081	Din acte: 2.153 Masurata: 2.367	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167419 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 472/F, din 04/05/2023 emis de TRIBUNALUL IALOMIȚA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STEFAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

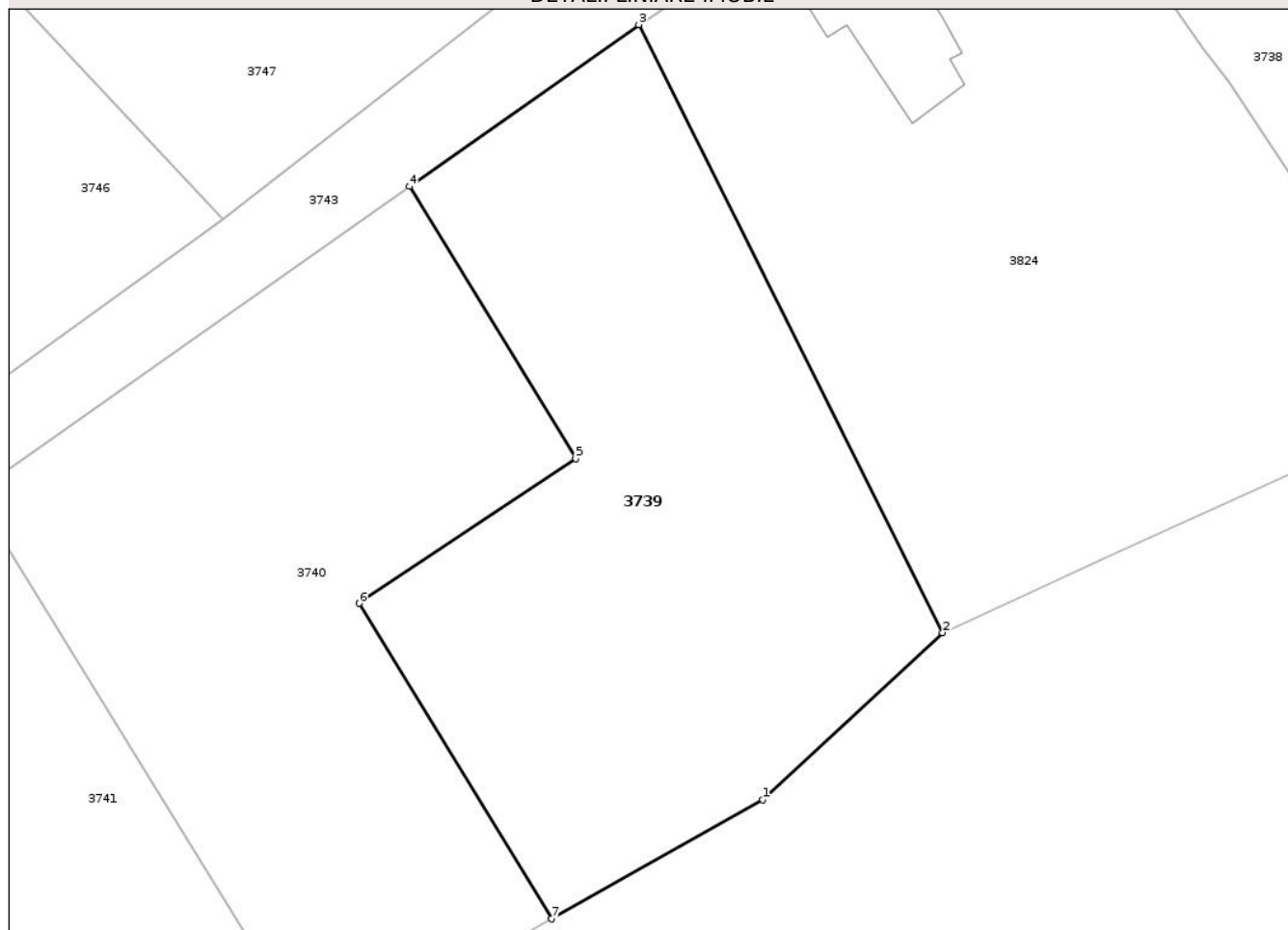
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	Din acte: 2.153 Masurata: 2.367	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,984 342.632,277	2	621.992,784 342.647,9	22.942
2	621.992,784 342.647,9	3	621.964,423 342.704,689	63.477
3	621.964,423 342.704,689	4	621.942,991 342.689,576	26.225
4	621.942,991 342.689,576	5	621.958,523 342.664,135	29.808
5	621.958,523 342.664,135	6	621.938,3 342.650,623	24.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.938,3 342.650,623	7	621.956,287 342.621,159	34.521
7	621.956,287 342.621,159	1	621.975,984 342.632,277	22.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Cvartal 9, Str Dadu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20080	Din acte: 4.305 Masurata: 2.296	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21821 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 1364, din 21/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA TRUCSON SRL DRAGOESTI , CIF:26945148	A1
57206 / 23/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 149/F, din 25/02/2025 emis de TRIBUNALUL IALOMITA SECTIA CIVILA;		
B5	se noteaza sentinta civila nr. 149/F din 25.02.2025, in dosar 1578/98/2024, definitiva, pronuntata de Tribunalul Ialomita, privind pe reclamantul Ungureanu Cristina, in contradictoriu cu paratul Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ialomita, avand ca obiect actiune in constatare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

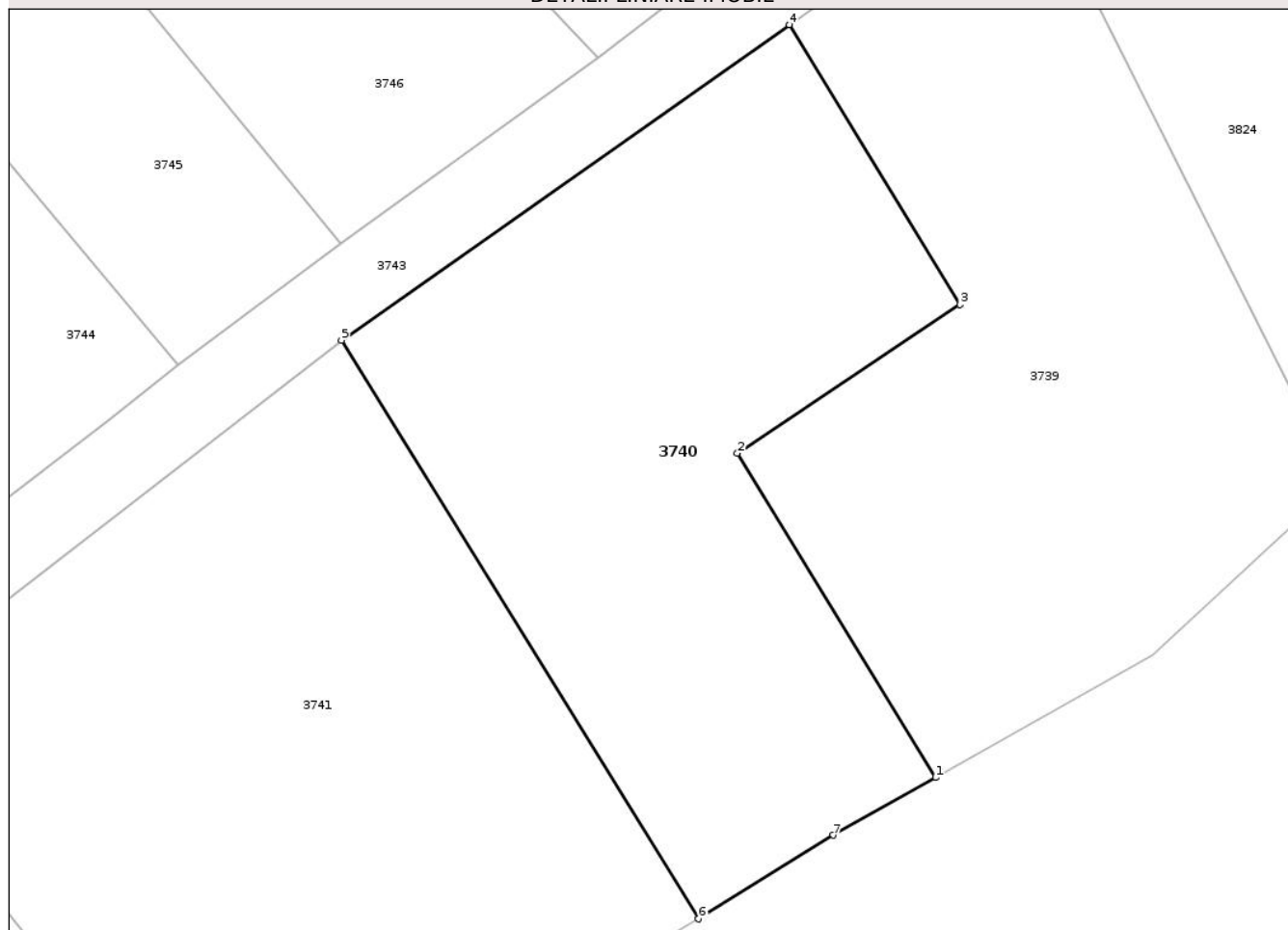
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	Din acte: 4.305 Masurata: 2.296	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.956,287 342.621,159	2	621.938,3 342.650,623	34.521
2	621.938,3 342.650,623	3	621.958,523 342.664,135	24.322
3	621.958,523 342.664,135	4	621.942,991 342.689,576	29.808
4	621.942,991 342.689,576	5	621.902,312 342.660,892	49.775
5	621.902,312 342.660,892	6	621.934,754 342.608,321	61.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.934,754 342.608,321	7	621.947,004 342.615,919	14.415
7	621.947,004 342.615,919	1	621.956,287 342.621,159	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.998 Masurata: 3.001	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 7, din 19/02/2025 emis de SPN PREDA SI MARINESCU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8 1) SIICA RODICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEFAN ANISOR		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

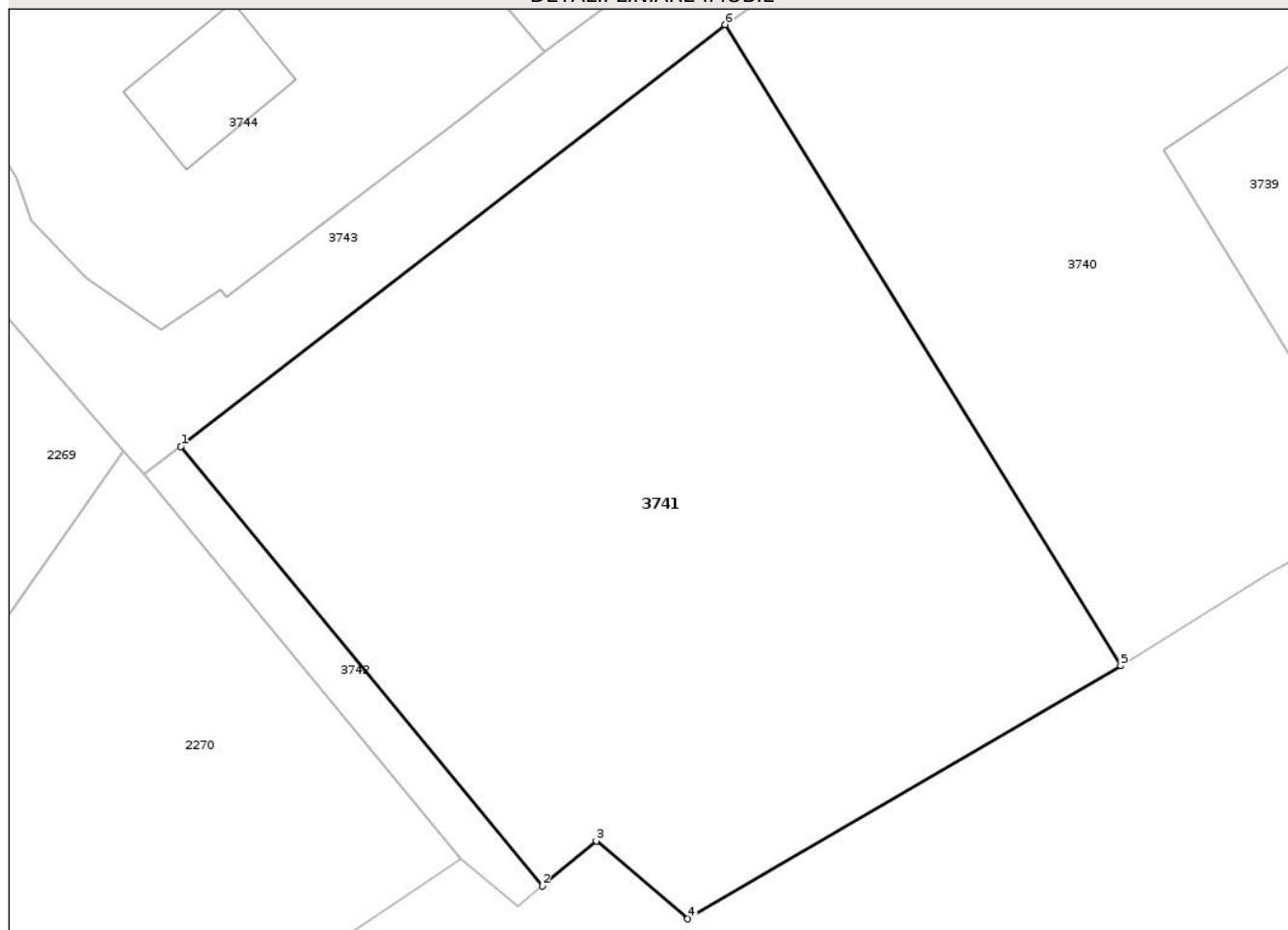
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.998 Masurata: 3.001	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.001	9	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.857,693 342.626,306	2	621.887,322 342.590,246	46.672
2	621.887,322 342.590,246	3	621.891,756 342.593,932	5.766
3	621.891,756 342.593,932	4	621.899,253 342.587,553	9.844
4	621.899,253 342.587,553	5	621.934,754 342.608,321	41.129
5	621.934,754 342.608,321	6	621.902,312 342.660,892	61.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.902,312 342.660,892	1	621.857,693 342.626,306	56.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		174	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

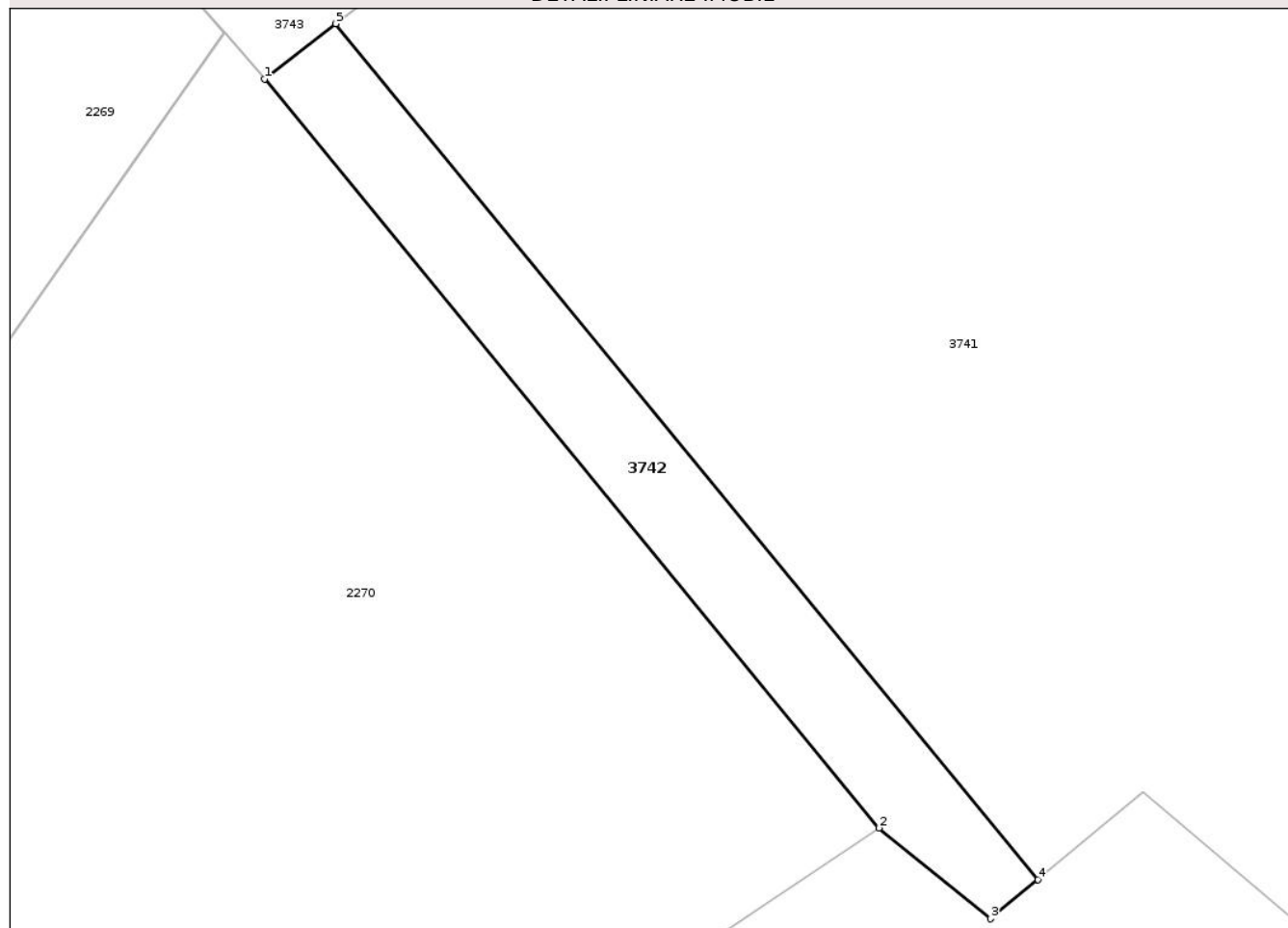
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.854,688 342.623,977	2	621.880,616 342.592,421	40.842
2	621.880,616 342.592,421	3	621.885,332 342.588,591	6.075
3	621.885,332 342.588,591	4	621.887,322 342.590,246	2.588
4	621.887,322 342.590,246	5	621.857,693 342.626,306	46.672
5	621.857,693 342.626,306	1	621.854,688 342.623,977	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23427	Din acte: 6.810 Masurata: 7.080	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157356 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 3093, din 03/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 3 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.092,407 342.780,601	17	622.117,758 342.795,999	29.66 1	17	622.117,758 342.795,999	18	622.134,722 342.804,968	19.18 9	18	622.134,722 342.804,968	19	622.143,365 342.807,9	9.126
19	622.143,365 342.807,9	20	622.171,82 342.827,539	34.57 5	20	622.171,82 342.827,539	21	622.188,996 342.842,803	22.97 8	21	622.188,996 342.842,803	22	622.206,969 342.858,077	23.58 7
22	622.206,969 342.858,077	23	622.241,641 342.889,301	46.65 9	23	622.241,641 342.889,301	24	622.262,095 342.909,438	28.70 3	24	622.262,095 342.909,438	25	622.269,969 342.916,275	10.42 8
25	622.269,969 342.916,275	26	622.283,37 342.931,839	20.53 8	26	622.283,37 342.931,839	27	622.306,07 342.954,455	32.04 3	27	622.306,07 342.954,455	28	622.317,576 342.963,376	14.56
28	622.317,576 342.963,376	29	622.336,751 342.978,243	24.26 3	29	622.336,751 342.978,243	30	622.387,085 343.017,269	63.69 1	30	622.387,085 343.017,269	31	622.381,374 343.022,302	7.612
31	622.381,374 343.022,302	32	622.366,975 343.011,914	17.75 5	32	622.366,975 343.011,914	33	622.318,216 342.975,657	60.76 3	33	622.318,216 342.975,657	34	622.288,559 342.949,399	39.61 1
34	622.288,559 342.949,399	35	622.280,862 342.941,014	11.38 2	35	622.280,862 342.941,014	36	622.253,214 342.918,427	35.70 2	36	622.253,214 342.918,427	37	622.218,934 342.883,916	48.64 3
37	622.218,934 342.883,916	38	622.215,492 342.881,017	4.5	38	622.215,492 342.881,017	39	622.210,158 342.876,524	6.975	39	622.210,158 342.876,524	40	622.204,906 342.872,1	6.867
40	622.204,906 342.872,1	41	622.199,66 342.867,681	6.859	41	622.199,66 342.867,681	42	622.194,46 342.863,3	6.799	42	622.194,46 342.863,3	43	622.164,57 342.837,58	39.43 3
43	622.164,57 342.837,58	44	622.139,895 342.819,96	30.32	44	622.139,895 342.819,96	45	622.135,549 342.816,825	5.359	45	622.135,549 342.816,825	46	622.133,034 342.815,327	2.927
46	622.133,034 342.815,327	47	622.086,783 342.790,517	52.48 5	47	622.086,783 342.790,517	48	622.070,85 342.781,901	18.11 4	48	622.070,85 342.781,901	49	622.055,377 342.773,533	17.59
49	622.055,377 342.773,533	50	622.018,593 342.751,832	42.70 9	50	622.018,593 342.751,832	51	622.001,568 342.740,483	20.46	51	622.001,568 342.740,483	52	621.995,744 342.736,6	7.0
52	621.995,744 342.736,6	53	621.953,218 342.708,08	51.20 4	53	621.953,218 342.708,08	54	621.925,613 342.686,508	35.03 4	54	621.925,613 342.686,508	55	621.902,274 342.669,69	28.76 8
55	621.902,274 342.669,69	56	621.887,503 342.658,681	18.42 2	56	621.887,503 342.658,681	57	621.881,013 342.653,469	8.324	57	621.881,013 342.653,469	58	621.861,452 342.638,578	24.58 4
58	621.861,452 342.638,578	59	621.860,924 342.639,106	0.747	59	621.860,924 342.639,106	60	621.856,046 342.635,893	5.841	60	621.856,046 342.635,893	61	621.849,945 342.640,19	7.462
61	621.849,945 342.640,19	62	621.845,423 342.644,845	6.49	62	621.845,423 342.644,845	63	621.844,238 342.648,322	3.673	63	621.844,238 342.648,322	64	621.841,869 342.652,162	4.512
64	621.841,869 342.652,162	65	621.838,098 342.655,394	4.967	65	621.838,098 342.655,394	66	621.811,397 342.686,167	40.74 2	66	621.811,397 342.686,167	1	621.807,207 342.678,434	8.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21201	Din acte: 2.993 Masurata: 2.955	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21201-C1	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta -parter=95 m.p, anul construirii 1926, S.const. desf.= 95 mp
A1.2	21201-C2	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa -parter=9 m.p, anul construirii 1926, S.const. desf.= 9 mp
A1.3	21201-C3	Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa -parter=8 m.p, anul construirii 1926, S.const. desf.= 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19919 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 053006/40776, din 06/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 395/24-09-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 396/24-09-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 285/17-03-2016 emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr. 673/17-03-2016 emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MINCA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
63224 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 87, din 08/07/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MINCA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

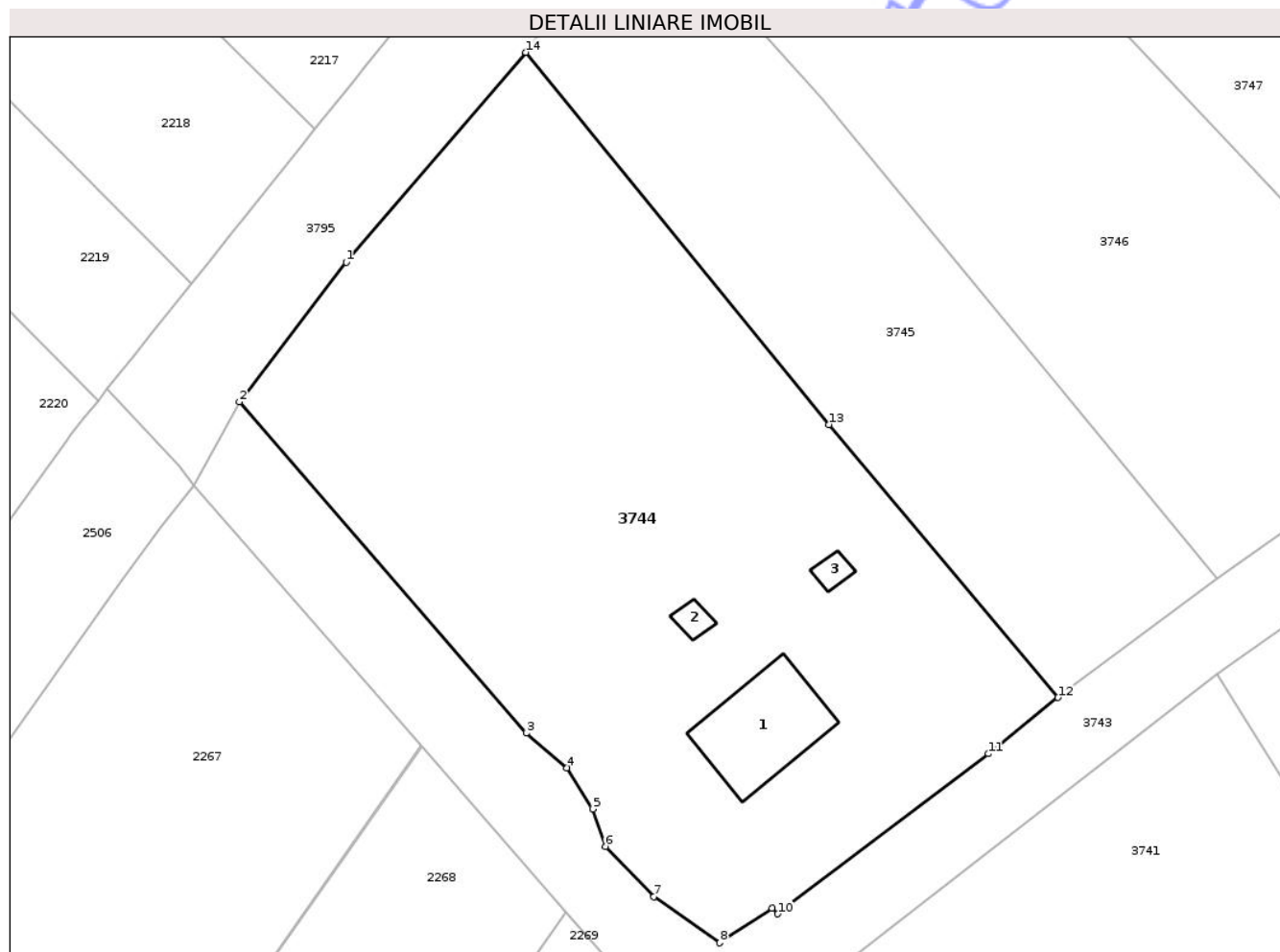
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21201	Din acte: 2.993 Masurata: 2.955	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	866	1	2, 3	-	
2	arabil	DA	1.819	1	2, 3	-	
3	vie	DA	270	1	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21201-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - parter=95 m.p, anul construirii 1926, S.const. desf.= 95 mp
A1.2	21201-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa -parter=9 m.p, anul construirii 1926, S.const. desf.= 9 mp
A1.3	21201-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa -parter=8 m.p, anul construirii 1926, S.const. desf.= 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,332 342.699,131	2	621.811,397 342.686,167	16.333
2	621.811,397 342.686,167	3	621.838,098 342.655,394	40.742
3	621.838,098 342.655,394	4	621.841,869 342.652,162	4.967
4	621.841,869 342.652,162	5	621.844,238 342.648,322	4.512
5	621.844,238 342.648,322	6	621.845,423 342.644,845	3.673
6	621.845,423 342.644,845	7	621.849,945 342.640,19	6.49
7	621.849,945 342.640,19	8	621.856,046 342.635,893	7.462
8	621.856,046 342.635,893	9	621.860,924 342.639,106	5.841
9	621.860,924 342.639,106	10	621.861,452 342.638,578	0.747
10	621.861,452 342.638,578	11	621.881,013 342.653,469	24.584
11	621.881,013 342.653,469	12	621.887,503 342.658,681	8.324
12	621.887,503 342.658,681	13	621.866,205 342.684,05	33.124
13	621.866,205 342.684,05	14	621.838,039 342.718,642	44.609
14	621.838,039 342.718,642	1	621.821,332 342.699,131	25.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.491	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 053507, din 02/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

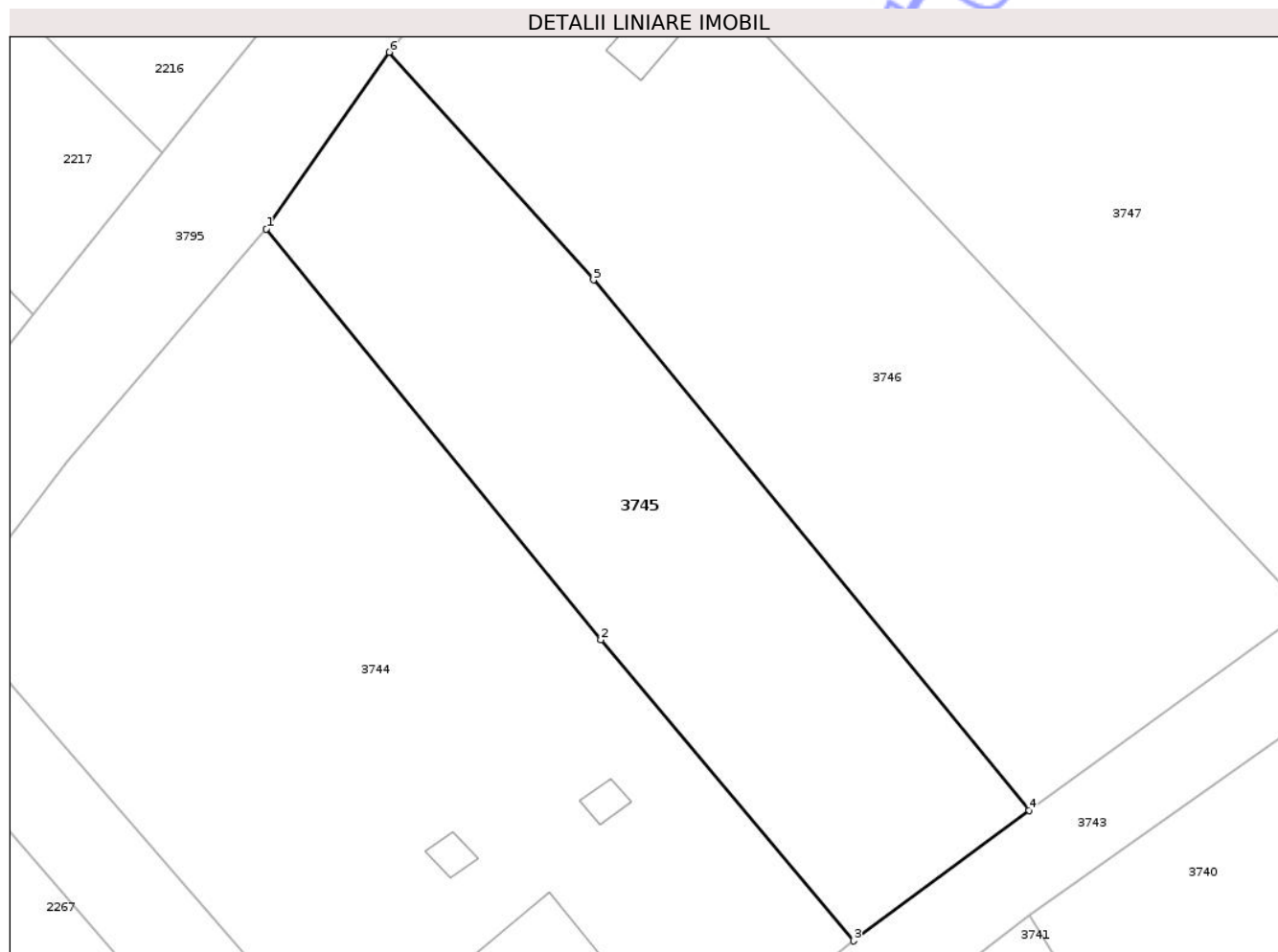
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.491	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.491	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.838,039 342.718,642	2	621.866,205 342.684,05	44.609
2	621.866,205 342.684,05	3	621.887,503 342.658,681	33.124
3	621.887,503 342.658,681	4	621.902,274 342.669,69	18.422
4	621.902,274 342.669,69	5	621.865,598 342.714,364	57.801
5	621.865,598 342.714,364	6	621.848,39 342.733,54	25.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.848,39 342.733,54	1	621.838,039 342.718,642	18.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.193 Masurata: 2.253	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 053629, din 23/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL I VASILE		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL I VASILE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

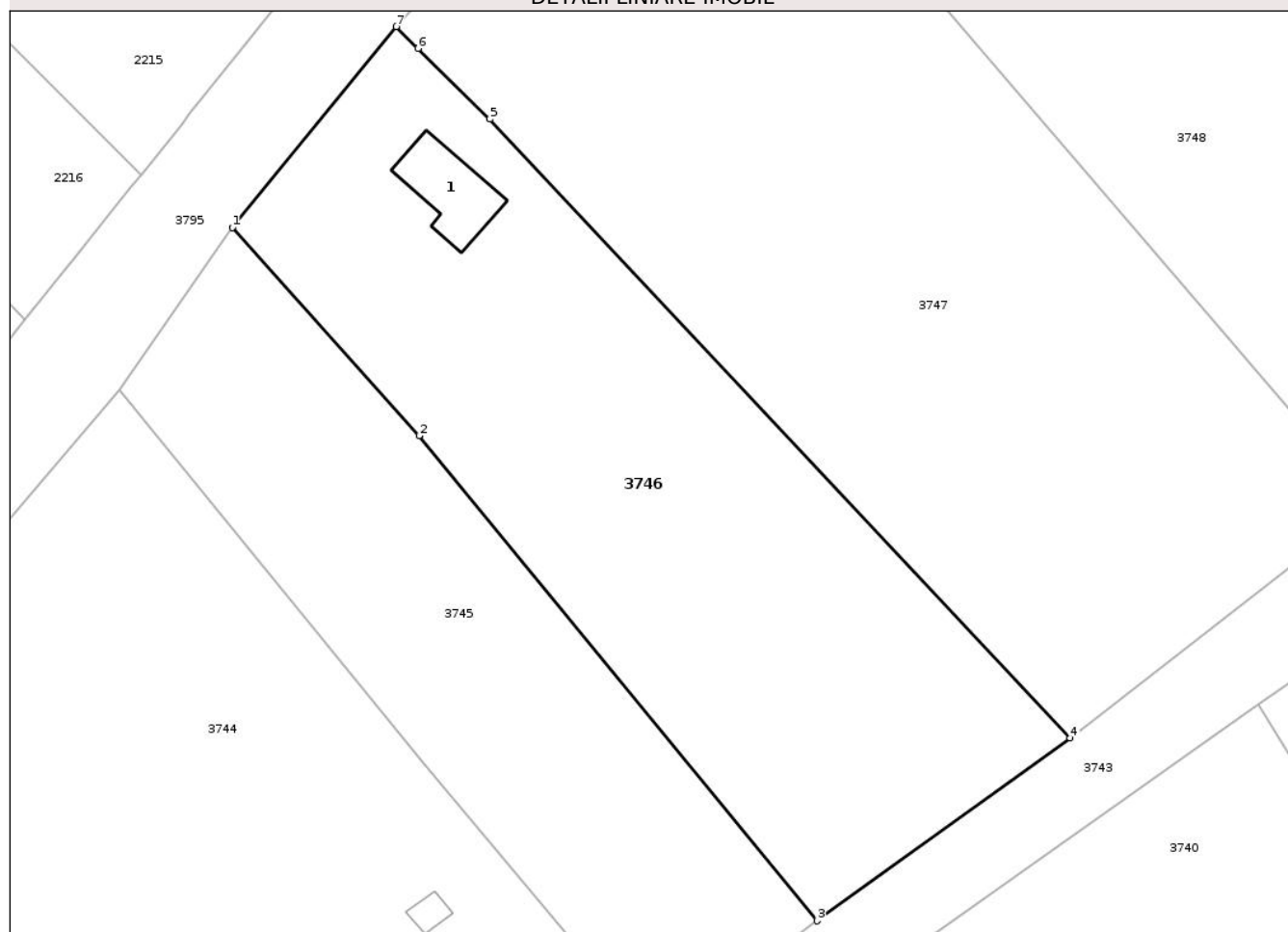
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.193 Masurata: 2.253	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	1	9	-	
2	arabil	DA	1.800	1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.848,39 342.733,54	2	621.865,598 342.714,364	25.766
2	621.865,598 342.714,364	3	621.902,274 342.669,69	57.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.902,274 342.669,69	4	621.925,613 342.686,508	28.768
4	621.925,613 342.686,508	5	621.872,121 342.743,527	78.183
5	621.872,121 342.743,527	6	621.865,505 342.750,043	9.286
6	621.865,505 342.750,043	7	621.863,507 342.752,061	2.84
7	621.863,507 342.752,061	1	621.848,39 342.733,54	23.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378

Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20008	Din acte: 3.477 Masurata: 3.471	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21888 / 27/05/2011			
Act Notarial nr. 19, din 18/05/2011 emis de BNP GHERGHINOIU EMANUEL THEODOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHELESCU-VRINCEANU CORNELIA ELENA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NEGREA GHEORGHE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NEGREA ANISOARA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MEDINTU-NEGREA CRISTINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.953,218 342.708,08	7	621.913,096 342.754,931	61.682
7	621.913,096 342.754,931	1	621.890,238 342.781,623	35.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.998 Masurata: 4.999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053539, din 13/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASE N TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

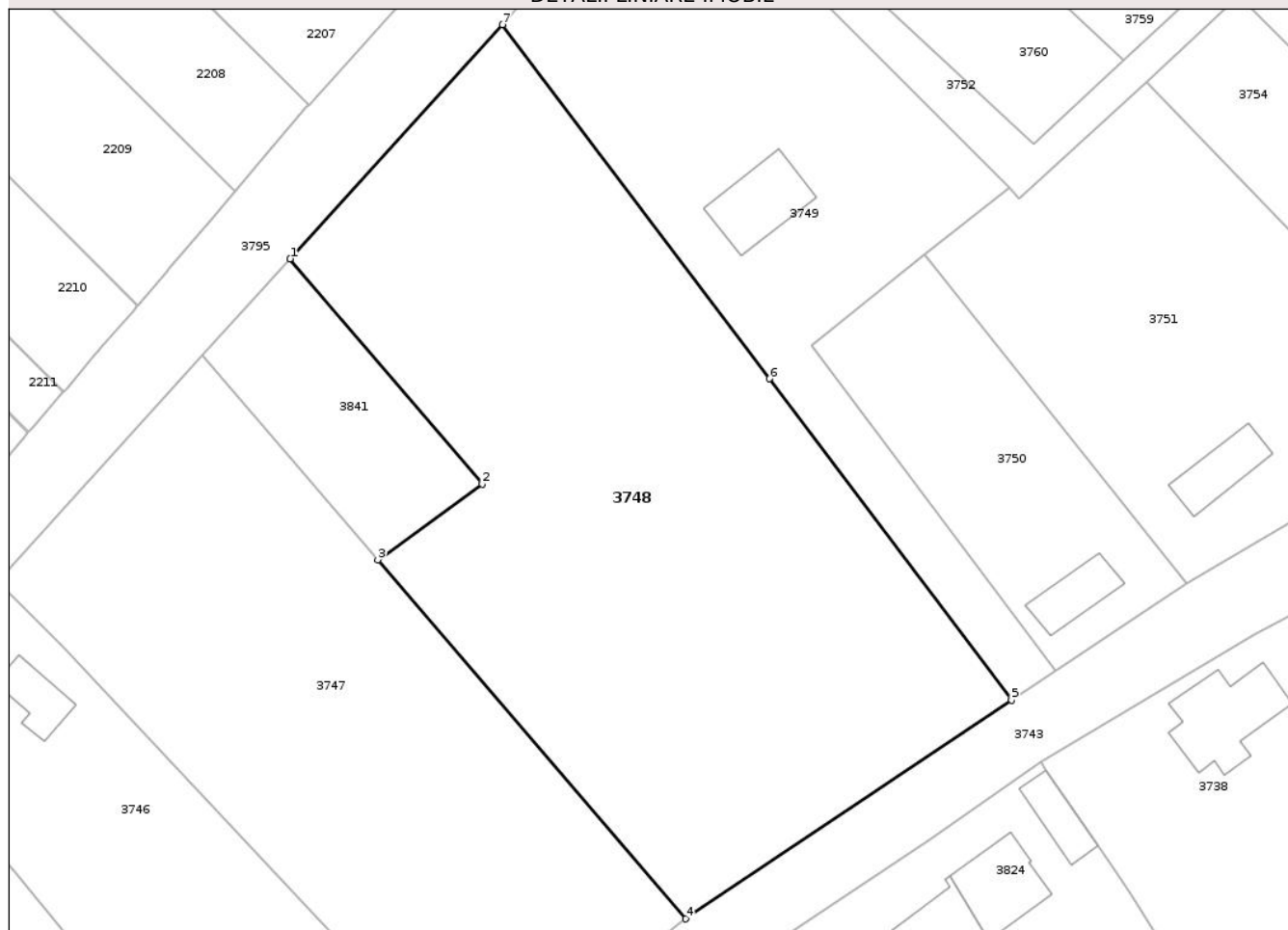
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.998 Masurata: 4.999	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.999	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.901,661 342.794,214	2	621.926,696 342.764,816	38.613
2	621.926,696 342.764,816	3	621.913,096 342.754,931	16.813
3	621.913,096 342.754,931	4	621.953,218 342.708,08	61.682
4	621.953,218 342.708,08	5	621.995,744 342.736,6	51.204
5	621.995,744 342.736,6	6	621.964,166 342.778,547	52.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.964,166 342.778,547	7	621.929,375 342.824,761	57.845
7	621.929,375 342.824,761	1	621.901,661 342.794,214	41.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.508 Masurata: 2.551	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 053173, din 14/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASE I TUDOR		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TANASE I TUDOR		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

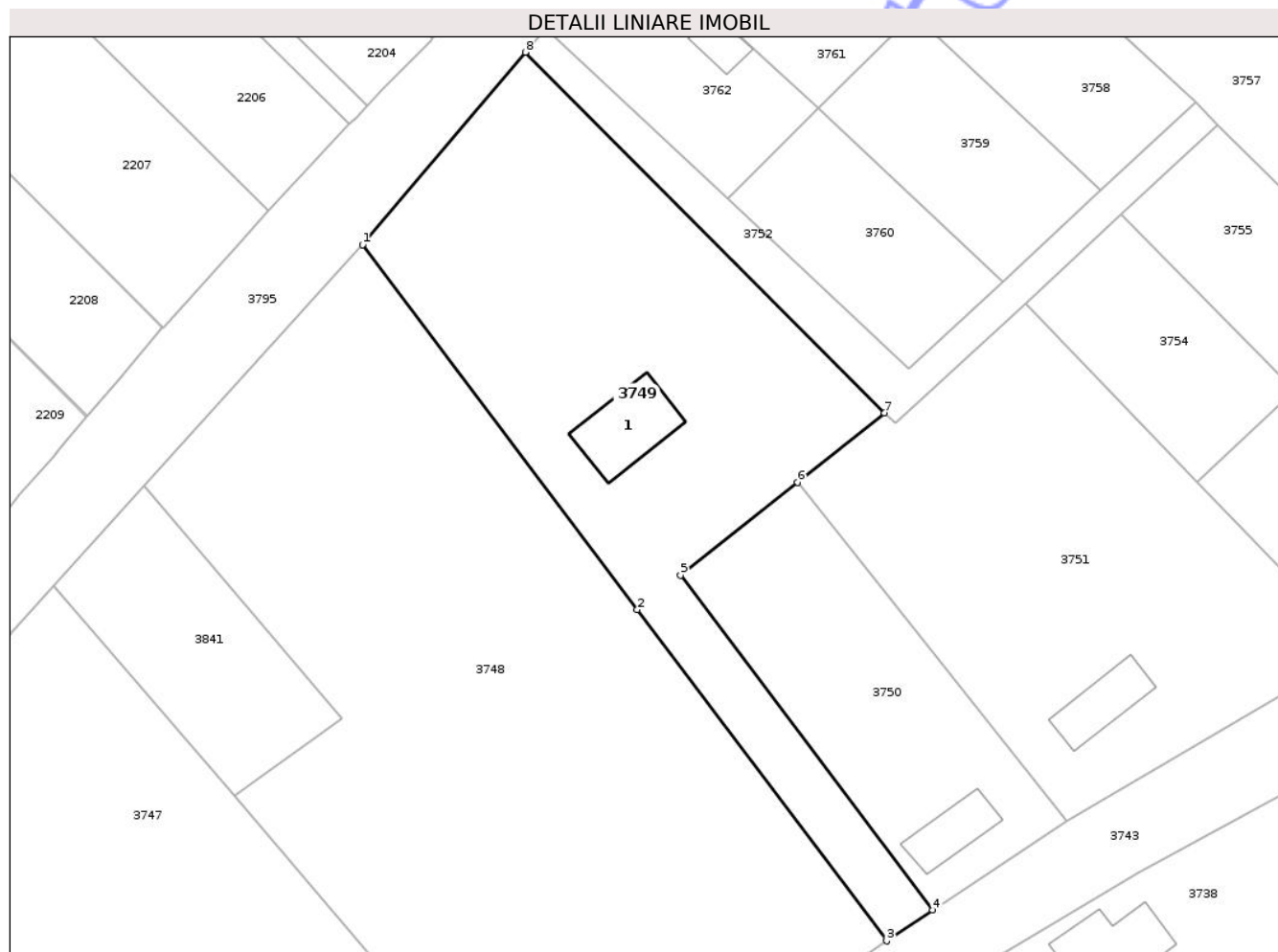
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.508 Masurata: 2.551	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	1	21	-	
2	arabil	DA	1.251	1	20,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.929,375 342.824,761	2	621.964,166 342.778,547	57.845
2	621.964,166 342.778,547	3	621.995,744 342.736,6	52.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.995,744 342.736,6	4	622.001,568 342.740,483	7.0
4	622.001,568 342.740,483	5	621.969,633 342.782,904	53.098
5	621.969,633 342.782,904	6	621.984,434 342.794,698	18.925
6	621.984,434 342.794,698	7	621.995,458 342.803,483	14.096
7	621.995,458 342.803,483	8	621.949,996 342.849,154	64.441
8	621.949,996 342.849,154	1	621.929,375 342.824,761	31.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 952 Masurata: 1.061	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 343, din 17/08/2005 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TODOROV MARIOARA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUNGU MIHAELA MERI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

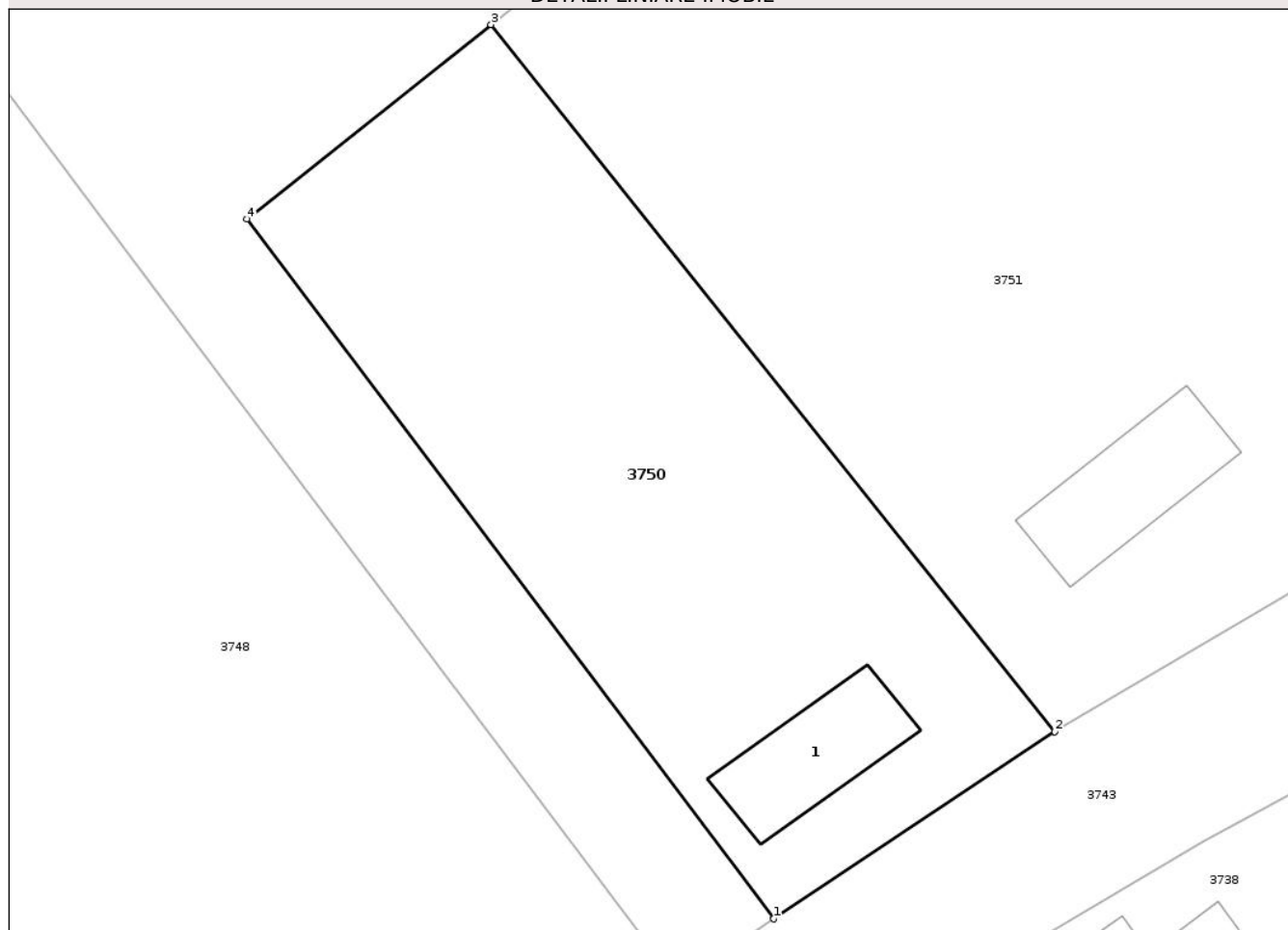
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 952 Masurata: 1.061	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	361	1	18	-	
2	arabil	DA	700	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.001,568 342.740,483	2	622.018,593 342.751,832	20.46
2	622.018,593 342.751,832	3	621.984,434 342.794,698	54.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.984,434 342.794,698	4	621.969,633 342.782,904	18.925
4	621.969,633 342.782,904	1	622.001,568 342.740,483	53.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.371 Masurata: 2.248	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053316, din 30/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITOI I TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITOI I TUDOR 2) NITOI CONSTANTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.371 Masurata: 2.248	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	1	26	-	
2	arabil	DA	1.184	1	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.018,593 342.751,832	2	622.055,377 342.773,533	42.709
2	622.055,377 342.773,533	3	622.035,027 342.794,721	29.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.035,027 342.794,721	4	622.013,304 342.817,339	31.36
4	622.013,304 342.817,339	5	621.996,805 342.802,13	22.439
5	621.996,805 342.802,13	6	621.995,458 342.803,483	1.91
6	621.995,458 342.803,483	7	621.984,434 342.794,698	14.096
7	621.984,434 342.794,698	1	622.018,593 342.751,832	54.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 10B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21927	526	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22143 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. 4, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 150 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

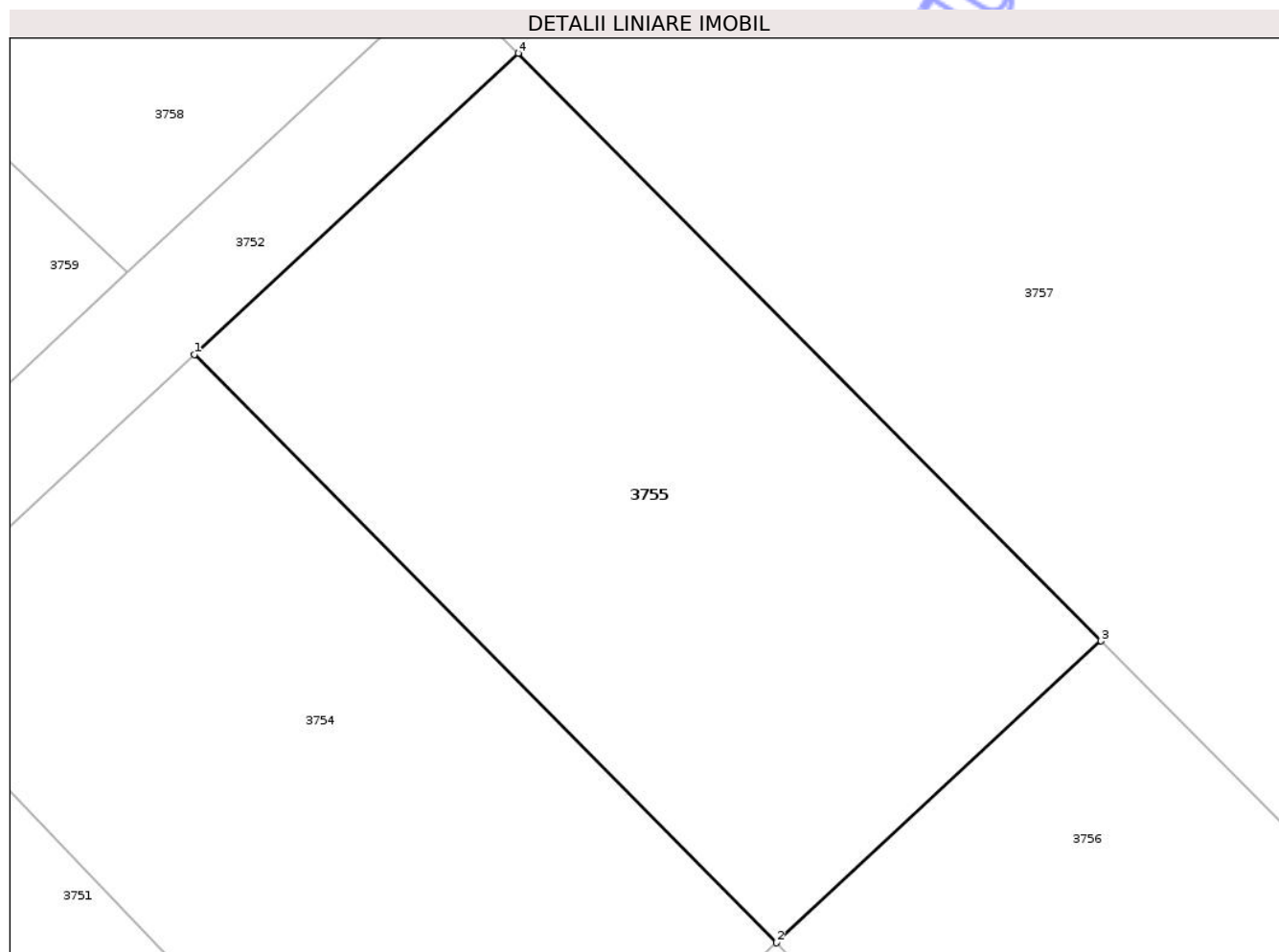
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21927	526	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	1	27/8	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.025,394 342.828,575	2	622.047,474 342.806,29	31.371
2	622.047,474 342.806,29	3	622.059,777 342.817,724	16.797
3	622.059,777 342.817,724	4	622.037,676 342.839,99	31.372
4	622.037,676 342.839,99	1	622.025,394 342.828,575	16.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

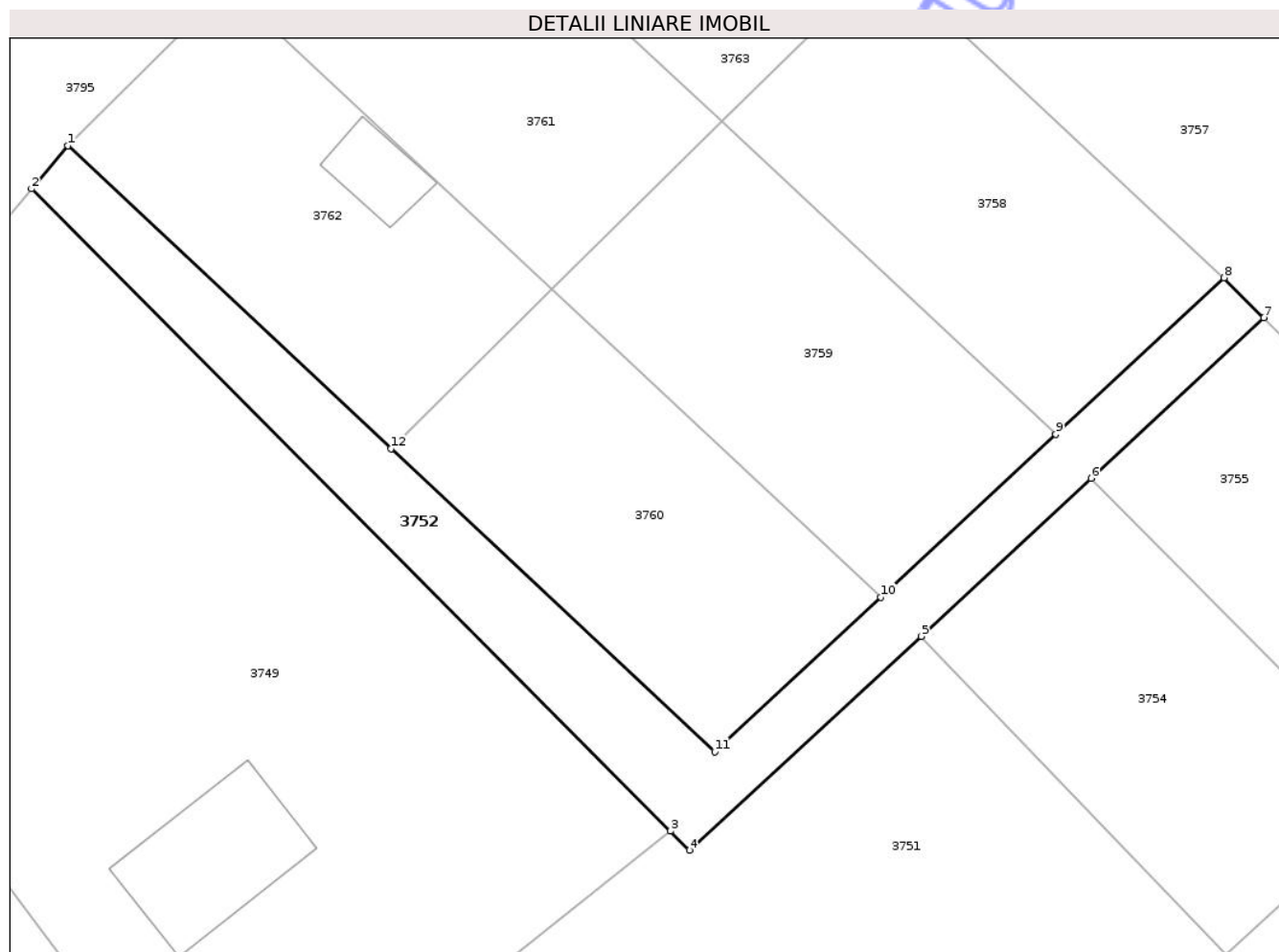
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.952,582 342.852,213	2	621.949,996 342.849,154	4.005
2	621.949,996 342.849,154	3	621.995,458 342.803,483	64.441
3	621.995,458 342.803,483	4	621.996,805 342.802,13	1.91
4	621.996,805 342.802,13	5	622.013,304 342.817,339	22.439
5	622.013,304 342.817,339	6	622.025,394 342.828,575	16.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.025,394 342.828,575	7	622.037,676 342.839,99	16.768
7	622.037,676 342.839,99	8	622.034,85 342.842,825	4.003
8	622.034,85 342.842,825	9	622.022,874 342.831,694	16.35
9	622.022,874 342.831,694	10	622.010,425 342.820,124	16.995
10	622.010,425 342.820,124	11	621.998,602 342.809,135	16.141
11	621.998,602 342.809,135	12	621.975,579 342.830,686	31.536
12	621.975,579 342.830,686	1	621.952,582 342.852,213	31.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21928	536	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21635 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 168, din 26/02/2020 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act administrativ nr 151 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI; act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

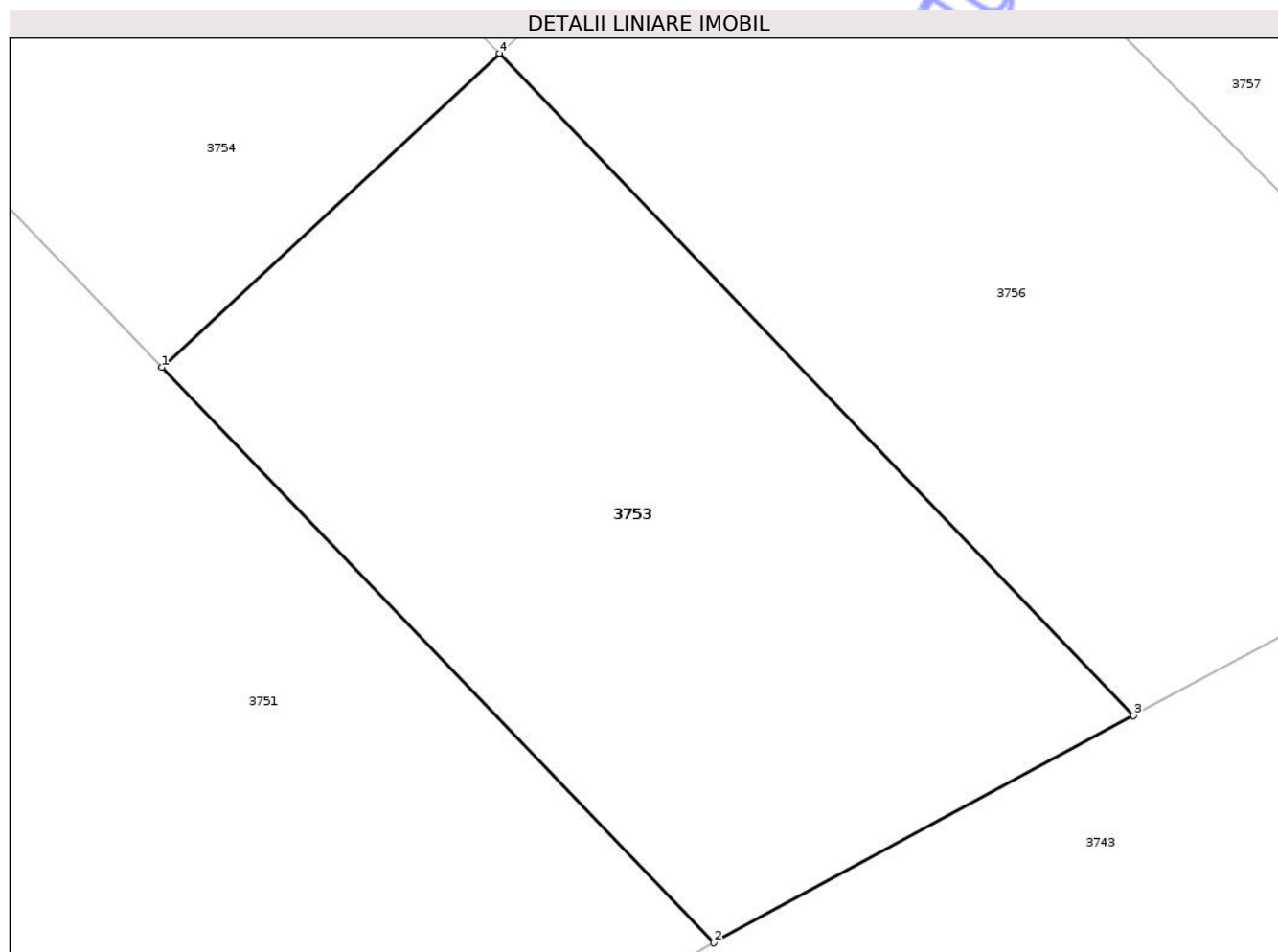
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21928	536	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	1	27/9	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.035,027 342.794,721	2	622.055,377 342.773,533	29.378
2	622.055,377 342.773,533	3	622.070,85 342.781,901	17.59
3	622.070,85 342.781,901	4	622.047,474 342.806,29	33.783
4	622.047,474 342.806,29	1	622.035,027 342.794,721	16.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 8B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21943	525	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21785 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 66, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act administrativ nr 149 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

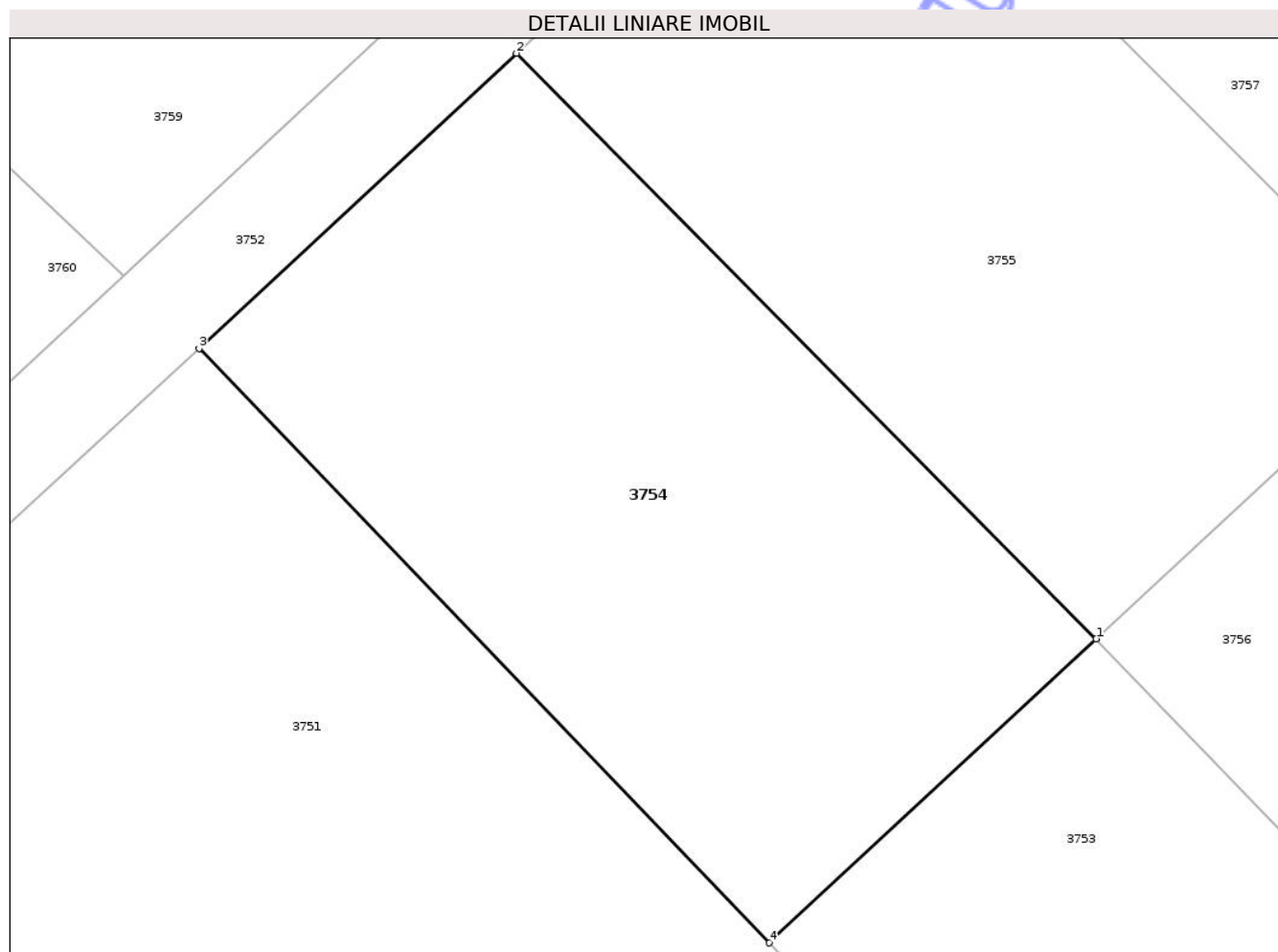
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21943	525	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	1	27/7	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.047,474 342.806,29	2	622.025,394 342.828,575	31.371
2	622.025,394 342.828,575	3	622.013,304 342.817,339	16.505
3	622.013,304 342.817,339	4	622.035,027 342.794,721	31.36
4	622.035,027 342.794,721	1	622.047,474 342.806,29	16.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21933	617	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21773 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 4, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr 152 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI; act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

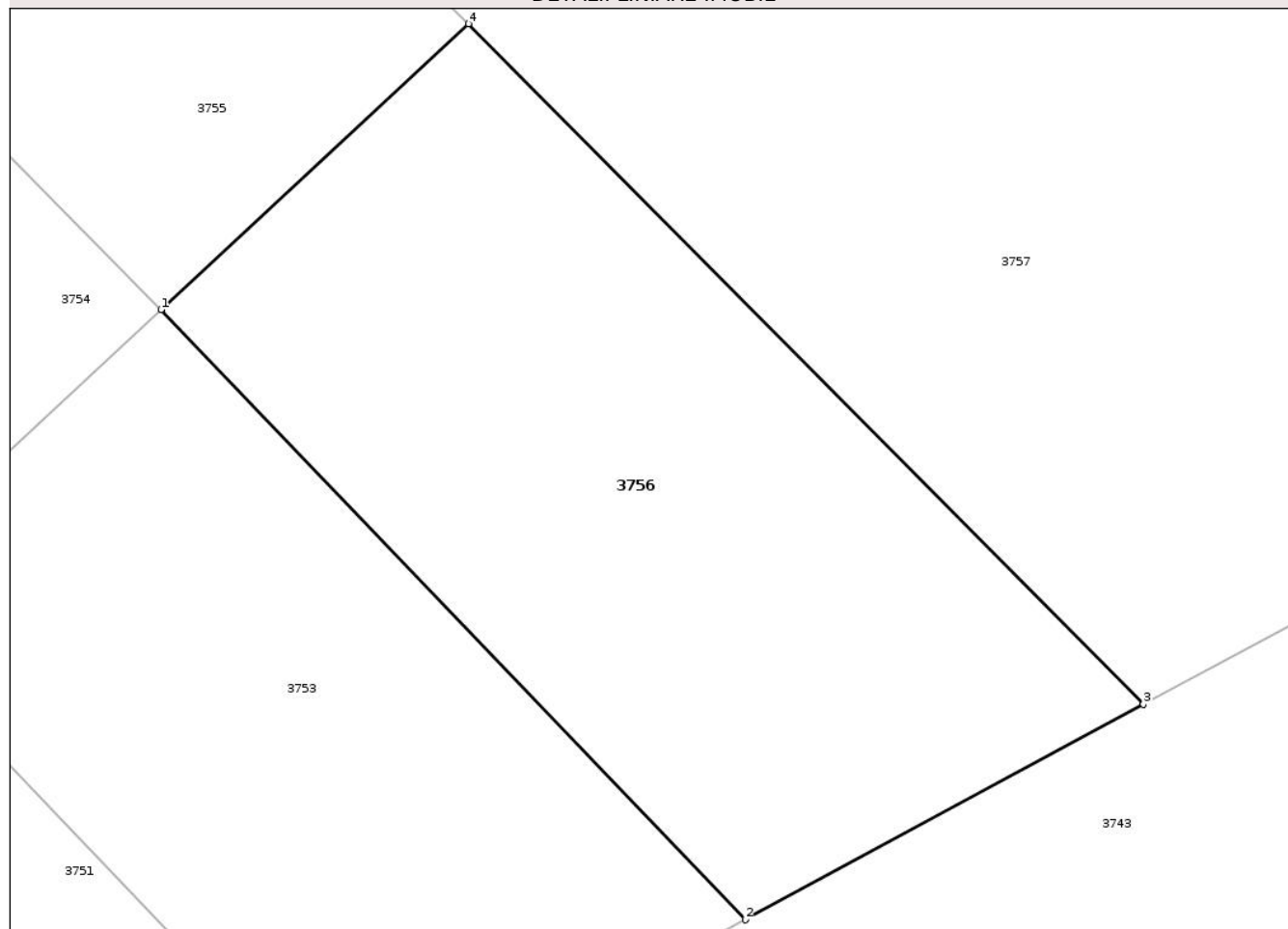
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21933	617	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	617	1	27/10	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.047,474 342.806,29	2	622.070,85 342.781,901	33.783
2	622.070,85 342.781,901	3	622.086,783 342.790,517	18.114
3	622.086,783 342.790,517	4	622.059,777 342.817,724	38.335
4	622.059,777 342.817,724	1	622.047,474 342.806,29	16.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23353	Din acte: 7.500 Masurata: 7.282	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119596 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 75, din 23/12/2011 emis de BNPA CIUDOESCU SCARLAT&NEAGU ANDREEA (CM nr.75 ; act administrativ nr 2040 din 01.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 2043 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 053572/40781 din 27.10.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAICER MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

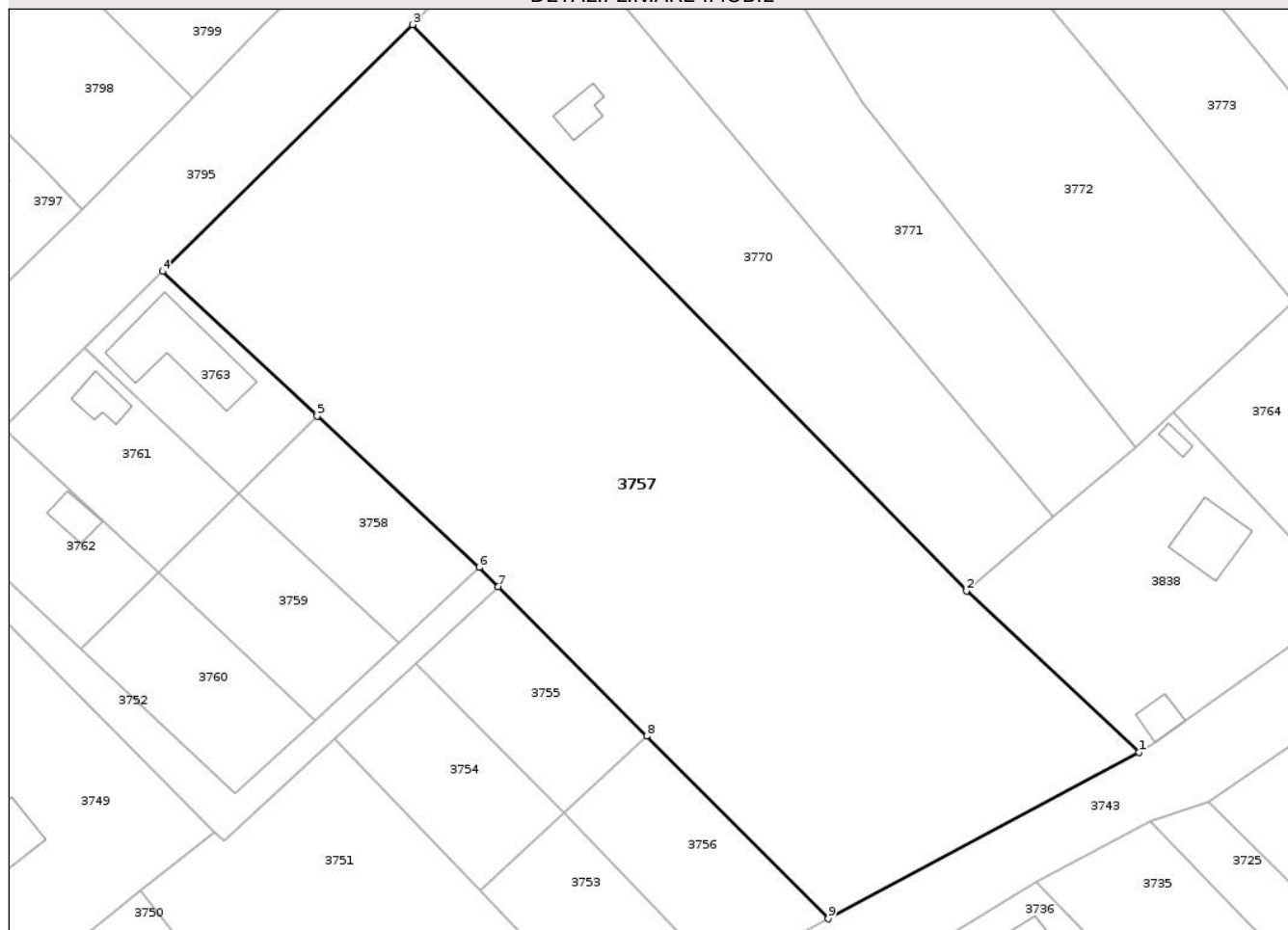
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23353	Din acte: 7.500 Masurata: 7.282	Imobil impremuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,034 342.815,327	2	622.107,391 342.839,373	35.154
2	622.107,391 342.839,373	3	622.024,945 342.923,659	117.905
3	622.024,945 342.923,659	4	621.987,751 342.886,913	52.284
4	621.987,751 342.886,913	5	622.010,748 342.865,387	31.5
5	622.010,748 342.865,387	6	622.034,85 342.842,825	33.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.034,85 342.842,825	7	622.037,676 342.839,99	4.003
7	622.037,676 342.839,99	8	622.059,777 342.817,724	31.372
8	622.059,777 342.817,724	9	622.086,783 342.790,517	38.335
9	622.086,783 342.790,517	1	622.133,034 342.815,327	52.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21930	535	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21814 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 66, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 148 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

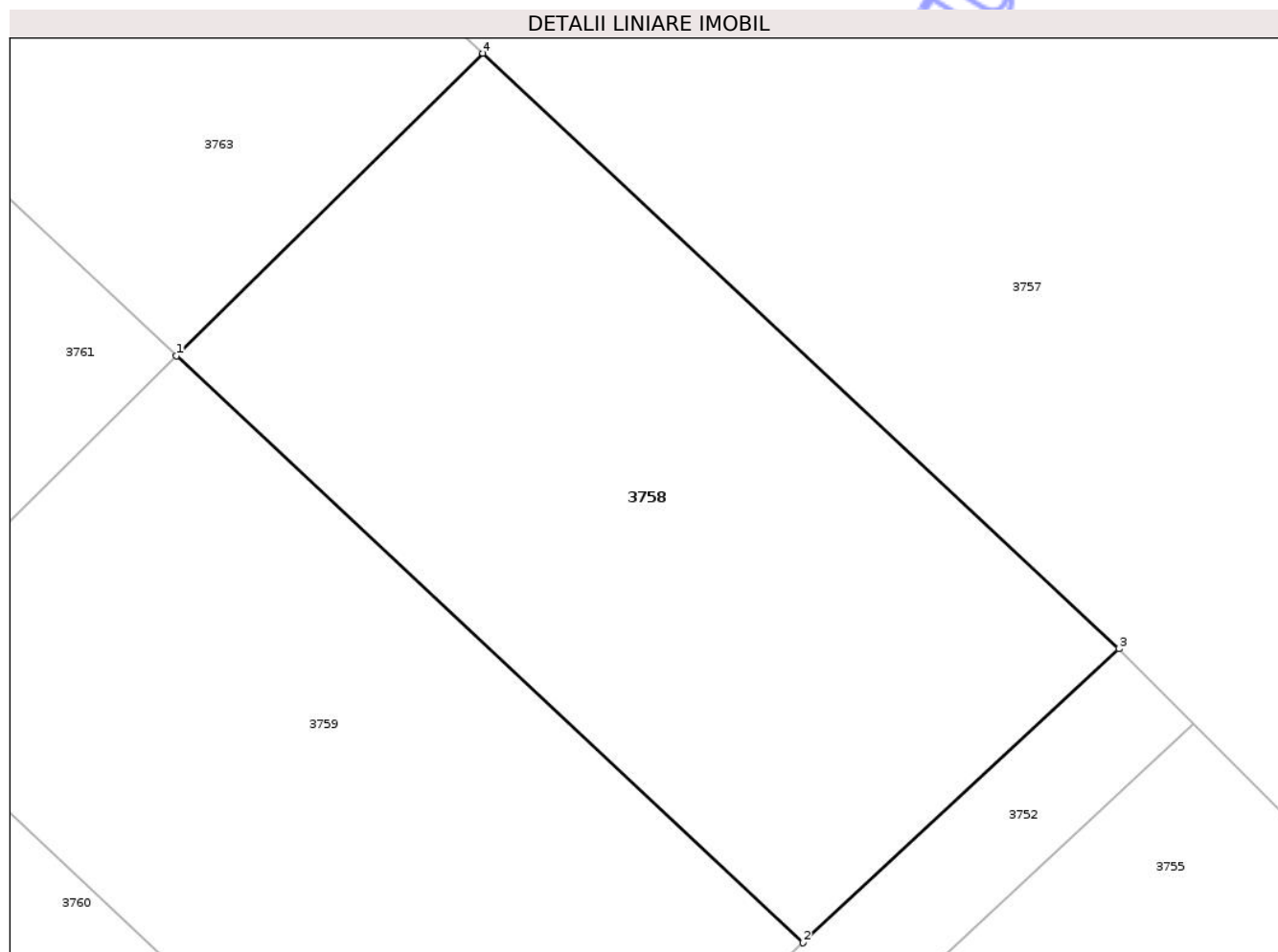
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21930	535	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	1	27/6	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.999,128 342.853,922	2	622.022,874 342.831,694	32.526
2	622.022,874 342.831,694	3	622.034,85 342.842,825	16.35
3	622.034,85 342.842,825	4	622.010,748 342.865,387	33.014
4	622.010,748 342.865,387	1	621.999,128 342.853,922	16.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21922	547	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21874 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 4, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 147 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

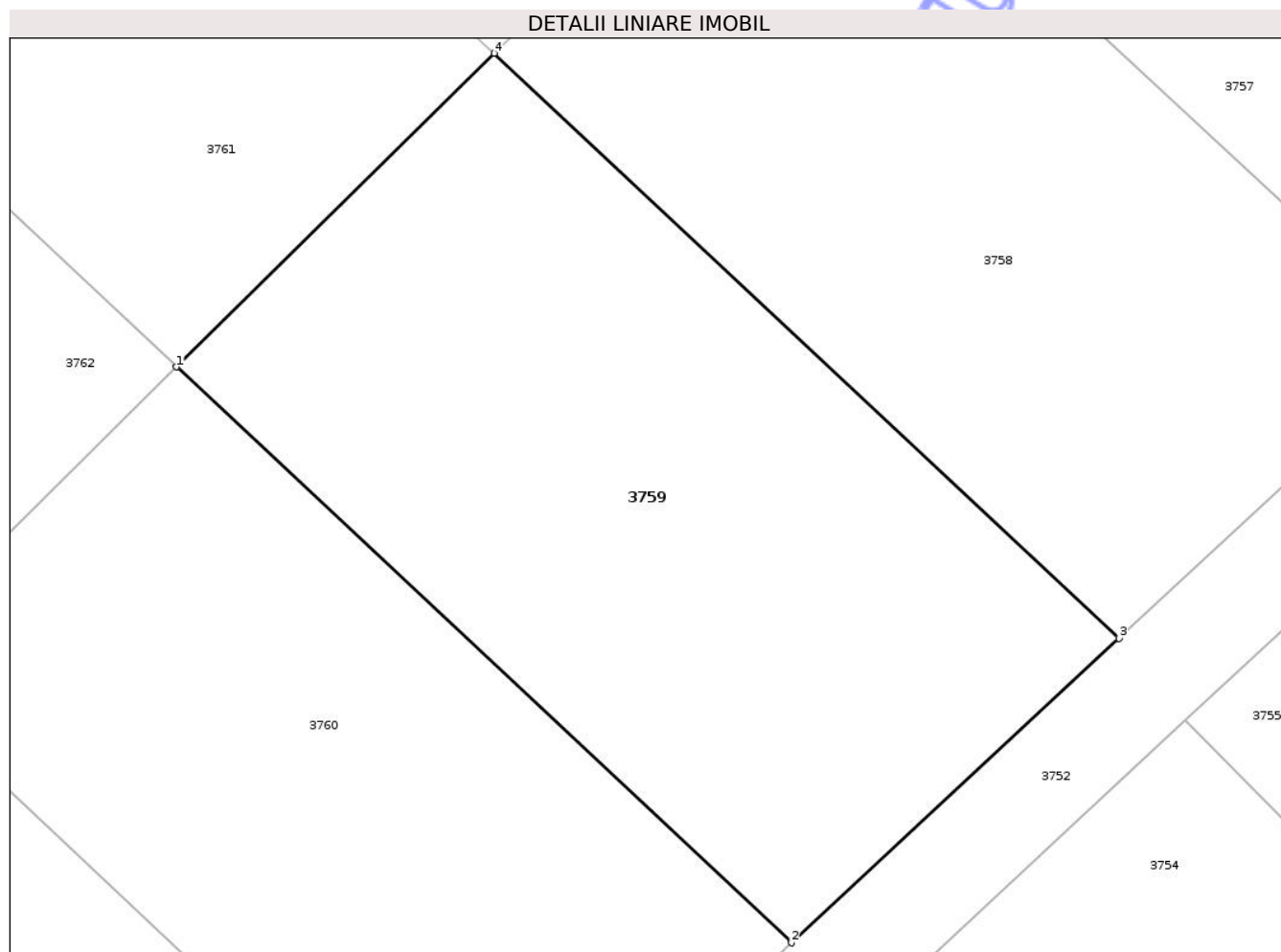
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21922	547	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	1	27/5	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.987,05 342.842,005	2	622.010,425 342.820,124	32.018
2	622.010,425 342.820,124	3	622.022,874 342.831,694	16.995
3	622.022,874 342.831,694	4	621.999,128 342.853,922	32.526
4	621.999,128 342.853,922	1	621.987,05 342.842,005	16.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21925	512	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21802 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 168, din 26/02/2020 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI; act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 153 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

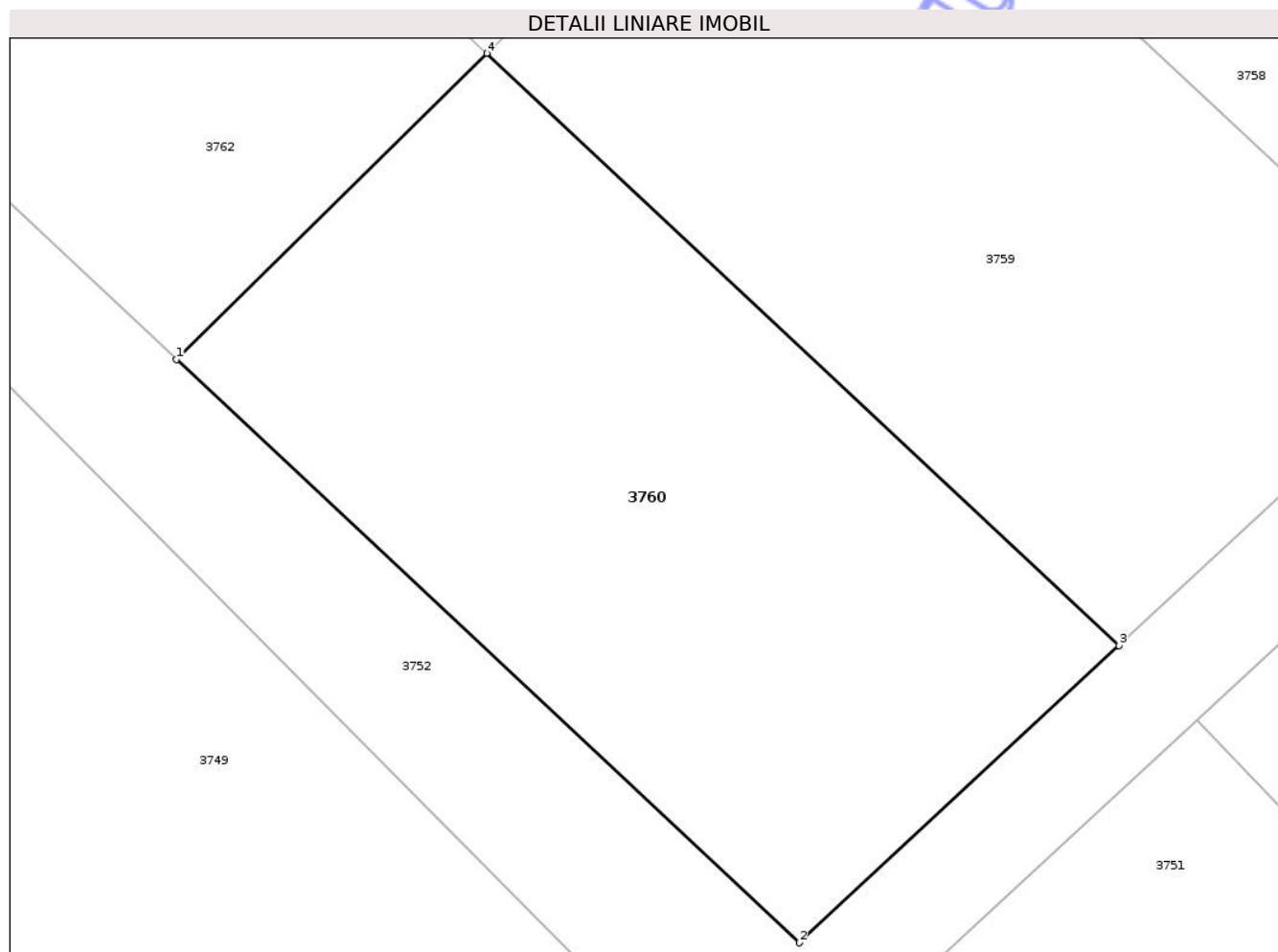
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21925	512	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	1	27/4	-	ZONA DADU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,579 342.830,686	2	621.998,602 342.809,135	31.536
2	621.998,602 342.809,135	3	622.010,425 342.820,124	16.141
3	622.010,425 342.820,124	4	621.987,05 342.842,005	32.018
4	621.987,05 342.842,005	1	621.975,579 342.830,686	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21923	535	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21923-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2016, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=36MP,SUPR.CONST.DESF.S.=36MP,FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22302 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. 168, din 26/02/2020 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 145 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 143 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHITA 2) CERCEL ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

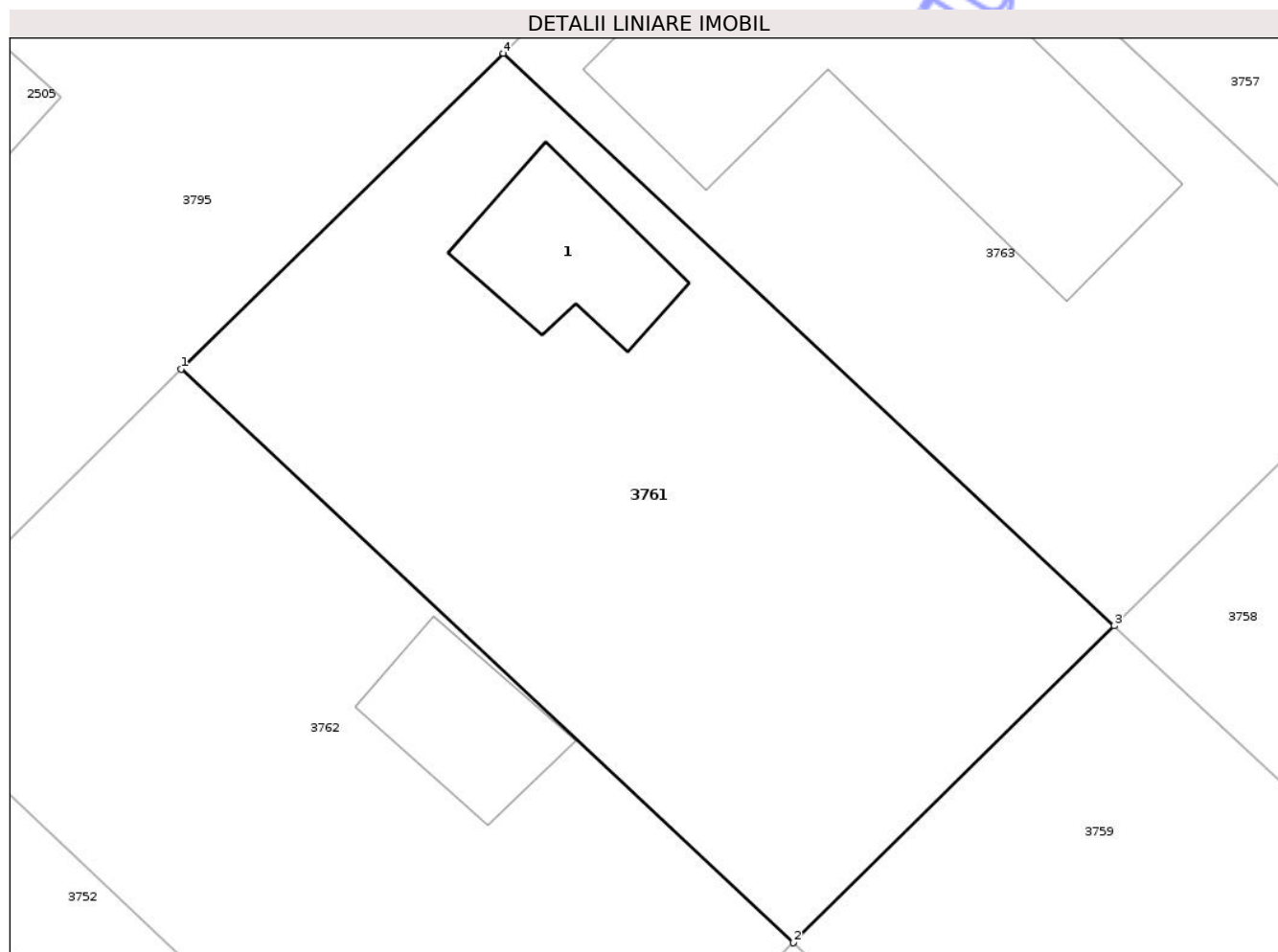
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21923	535	Imobil impreluit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	1	27/2	-	ZONA DADU

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21923-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2016, PARTER,SUPR. CONSTR.S.=36MP,SUPR.CONST.DESF.S.=36MP, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.964,008 342.863,574	2	621.987,05 342.842,005	31.562
2	621.987,05 342.842,005	3	621.999,128 342.853,922	16.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.999,128 342.853,922	4	621.976,127 342.875,452	31.505
4	621.976,127 342.875,452	1	621.964,008 342.863,574	16.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21926	508	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21926-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2016, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=31MP, SUPR. CONSTR. DESF.S.=31MP, FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21651 / 27/02/2020			
Act Administrativ nr. 144, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr 143 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019		A1
/			
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU TANASE 2) MORARU STEFANIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

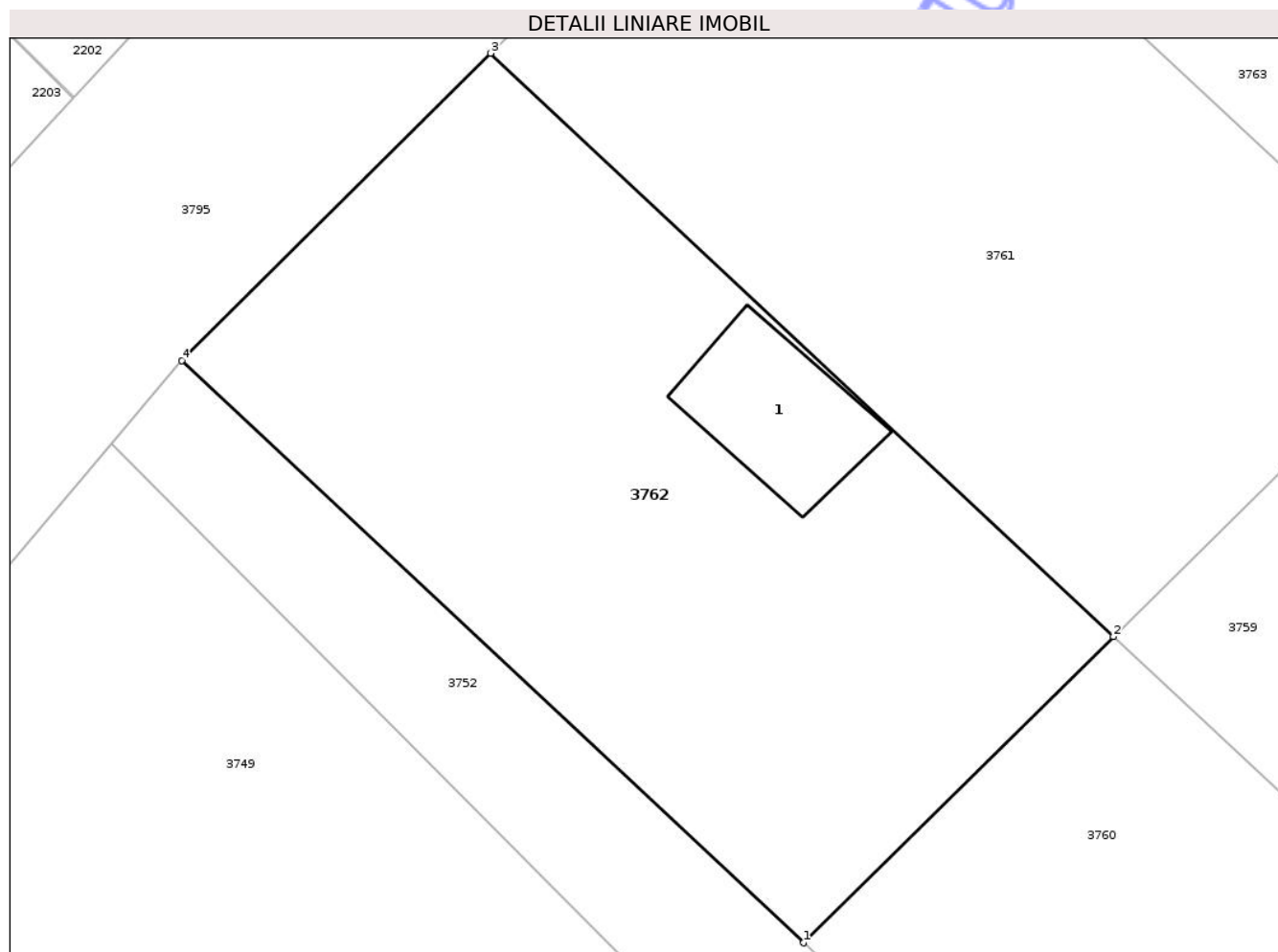
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21926	508	Imobil impremut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	1	27/1	-	ZONA DADU

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21926-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2016, PARTER,SUPR. CONSTR.S.=31MP, SUPR. CONSTR. DESF.S.=31MP, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,579 342.830,686	2	621.987,05 342.842,005	16.115
2	621.987,05 342.842,005	3	621.964,008 342.863,574	31.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.964,008 342.863,574	4	621.952,582 342.852,213	16.113
4	621.952,582 342.852,213	1	621.975,579 342.830,686	31.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21931	514	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21931-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2018, PARTER, SUPR.CONSTR.S.=161MP, SUPR.CONST. DESE.S.=161MP, FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22625 / 02/03/2020			
Act Administrativ nr. 146, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr 143 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 66 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 168 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 4 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019		A1
/			
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSEREANU GIGI 2) COSEREANU LUCIANA-ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

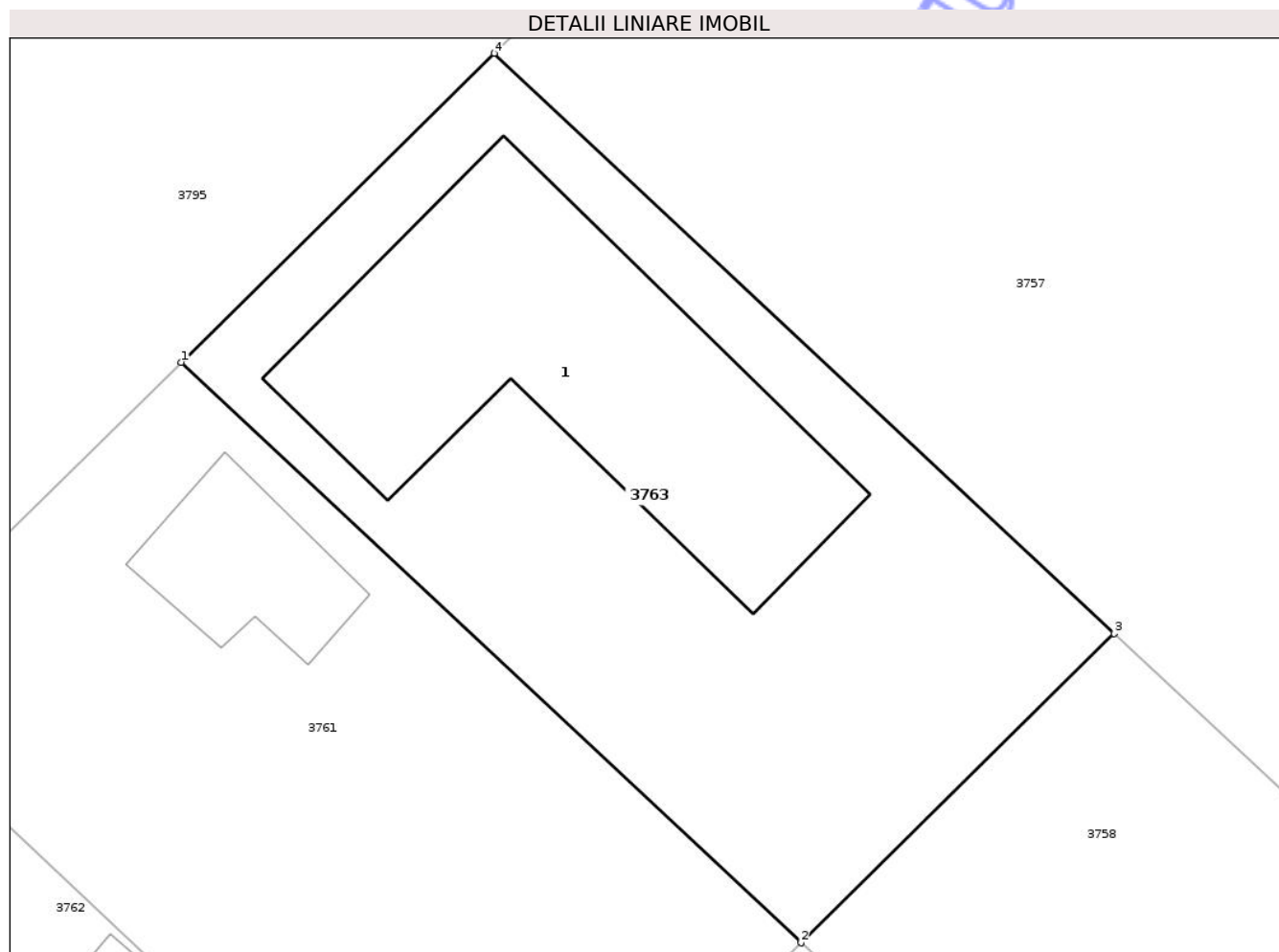
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21931	514	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	1	27/3	-	ZONA DADU

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21931-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA CONTRUITA IN ANUL 2018, PARTER, SUPR. CONSTR.S.=161MP, SUPR.CONST.DESF.S.=161MP, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.976,127 342.875,452	2	621.999,128 342.853,922	31.505
2	621.999,128 342.853,922	3	622.010,748 342.865,387	16.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.010,748 342.865,387	4	621.987,751 342.886,913	31.5
4	621.987,751 342.886,913	1	621.976,127 342.875,452	16.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20855	Din acte: 1.560 Masurata: 1.640	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1686 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 17, din 10/01/2023 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LET MARYO CONSTANTIN 2) LET CARMEN GEORGIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

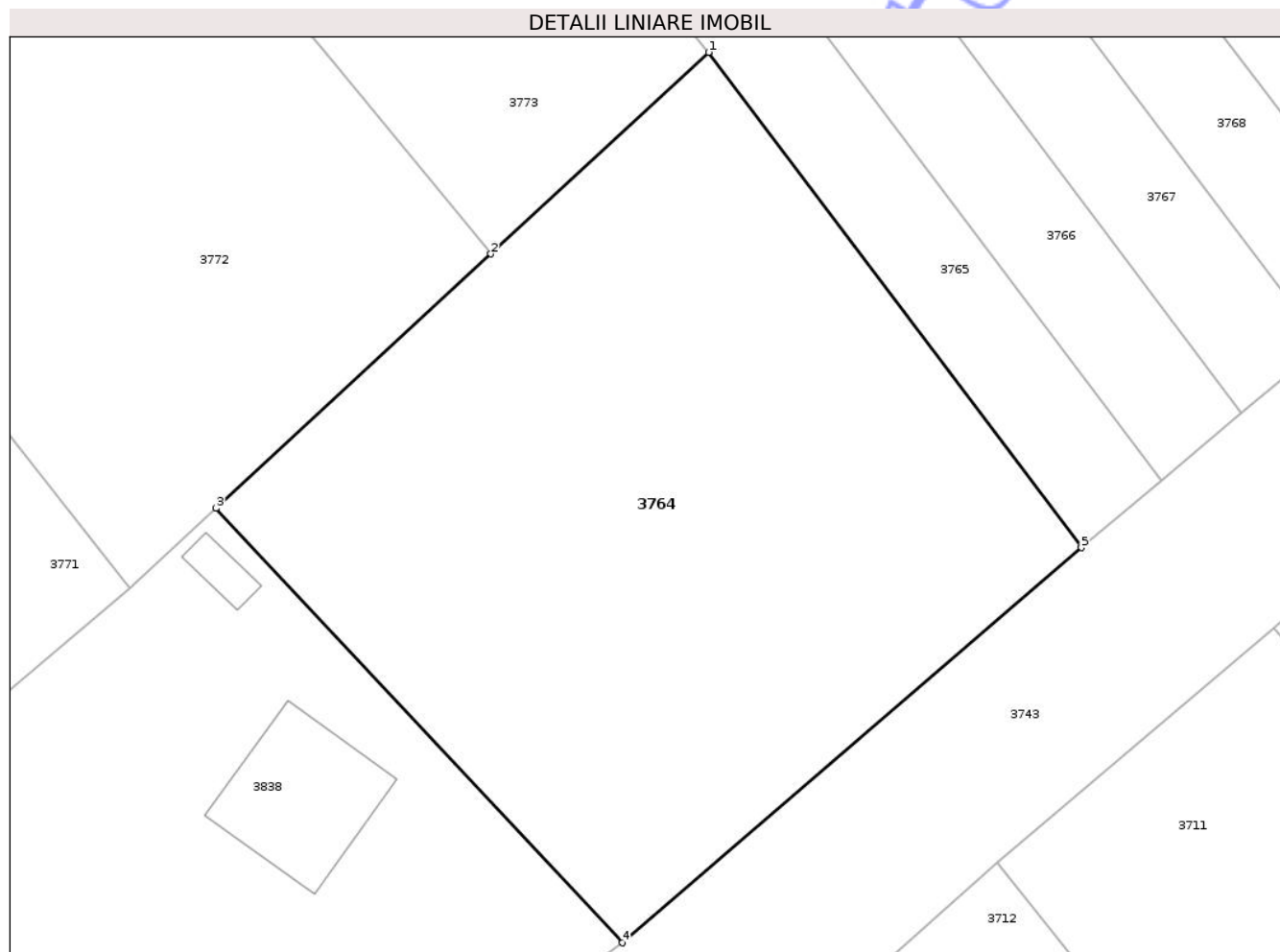
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20855	Din acte: 1.560 Masurata: 1.640	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.640	2	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.170,2 342.895,55	2	622.156,012 342.882,427	19.326
2	622.156,012 342.882,427	3	622.138,12 342.865,878	24.372
3	622.138,12 342.865,878	4	622.164,57 342.837,58	38.735
4	622.164,57 342.837,58	5	622.194,46 342.863,3	39.433
5	622.194,46 342.863,3	1	622.170,2 342.895,55	40.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SIMION ARGHIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

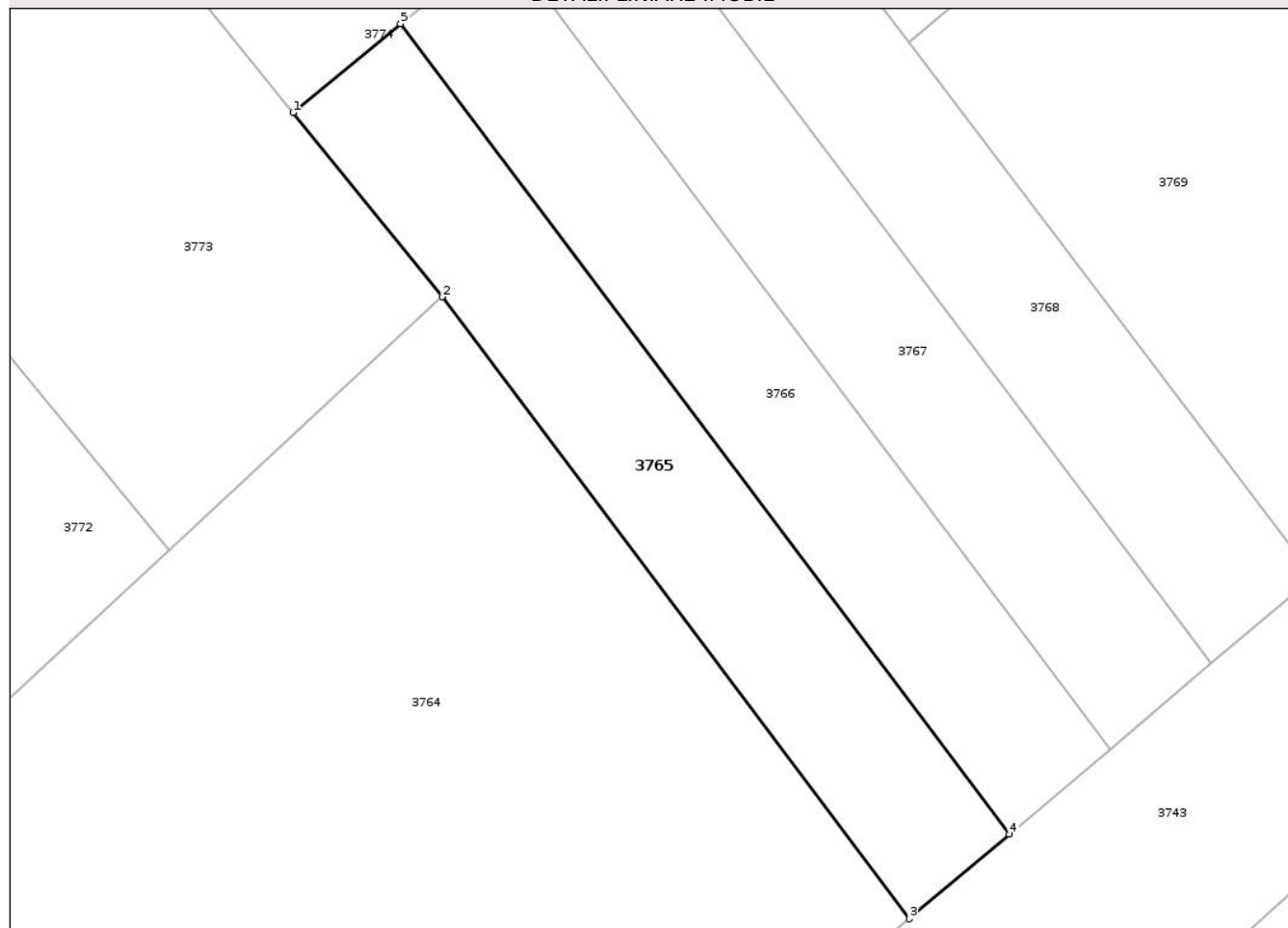
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	2	54/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.162,466 342.905,105	2	622.170,2 342.895,55	12.293
2	622.170,2 342.895,55	3	622.194,46 342.863,3	40.356
3	622.194,46 342.863,3	4	622.199,66 342.867,681	6.799
4	622.199,66 342.867,681	5	622.168,04 342.909,714	52.599
5	622.168,04 342.909,714	1	622.162,466 342.905,105	7.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

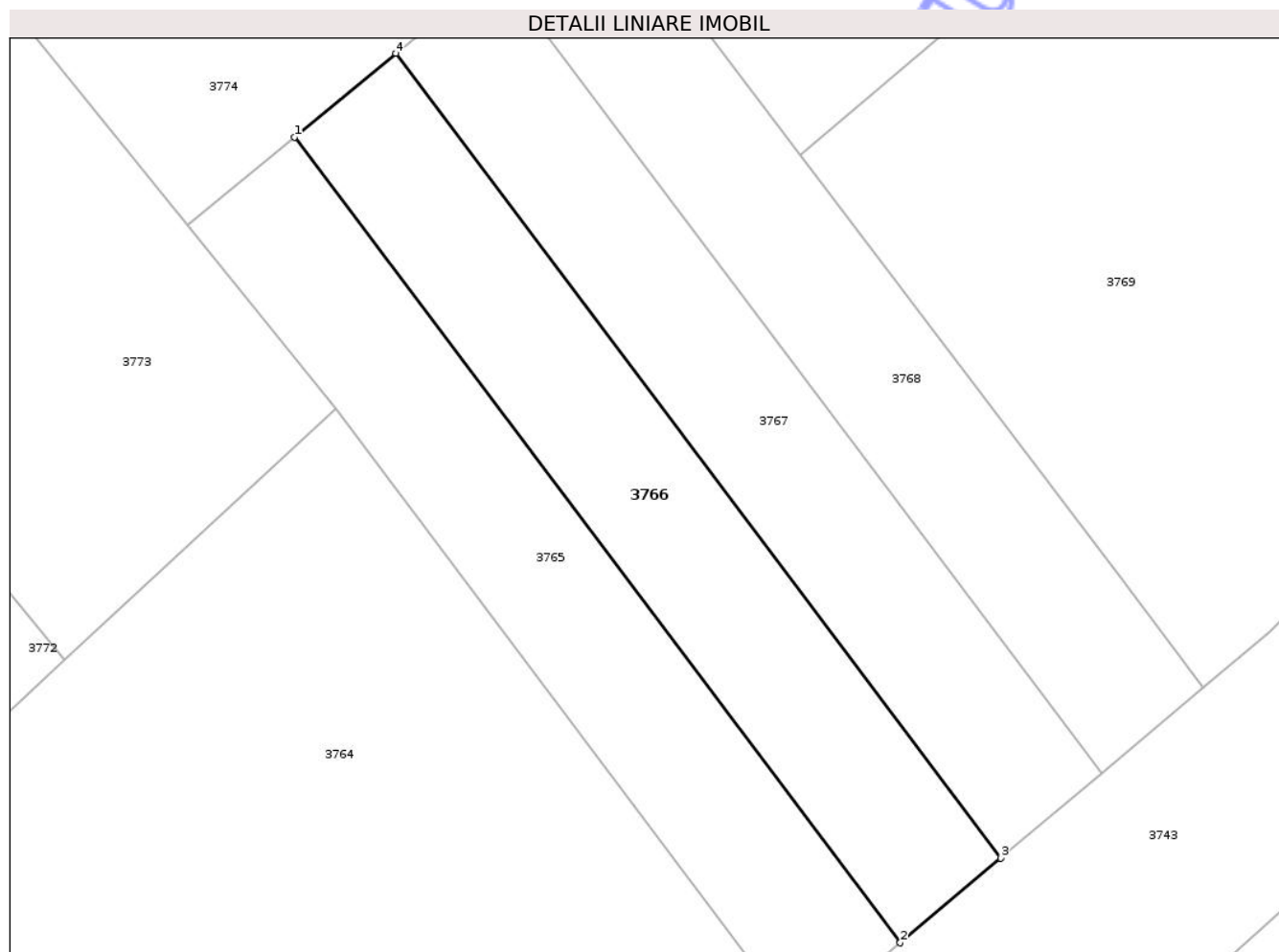
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	2	54/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.168,04 342.909,714	2	622.199,66 342.867,681	52.599
2	622.199,66 342.867,681	3	622.204,906 342.872,1	6.859
3	622.204,906 342.872,1	4	622.173,324 342.914,083	52.536
4	622.173,324 342.914,083	1	622.168,04 342.909,714	6.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIAN 2) VOICU NICOLAS 3) VOICU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

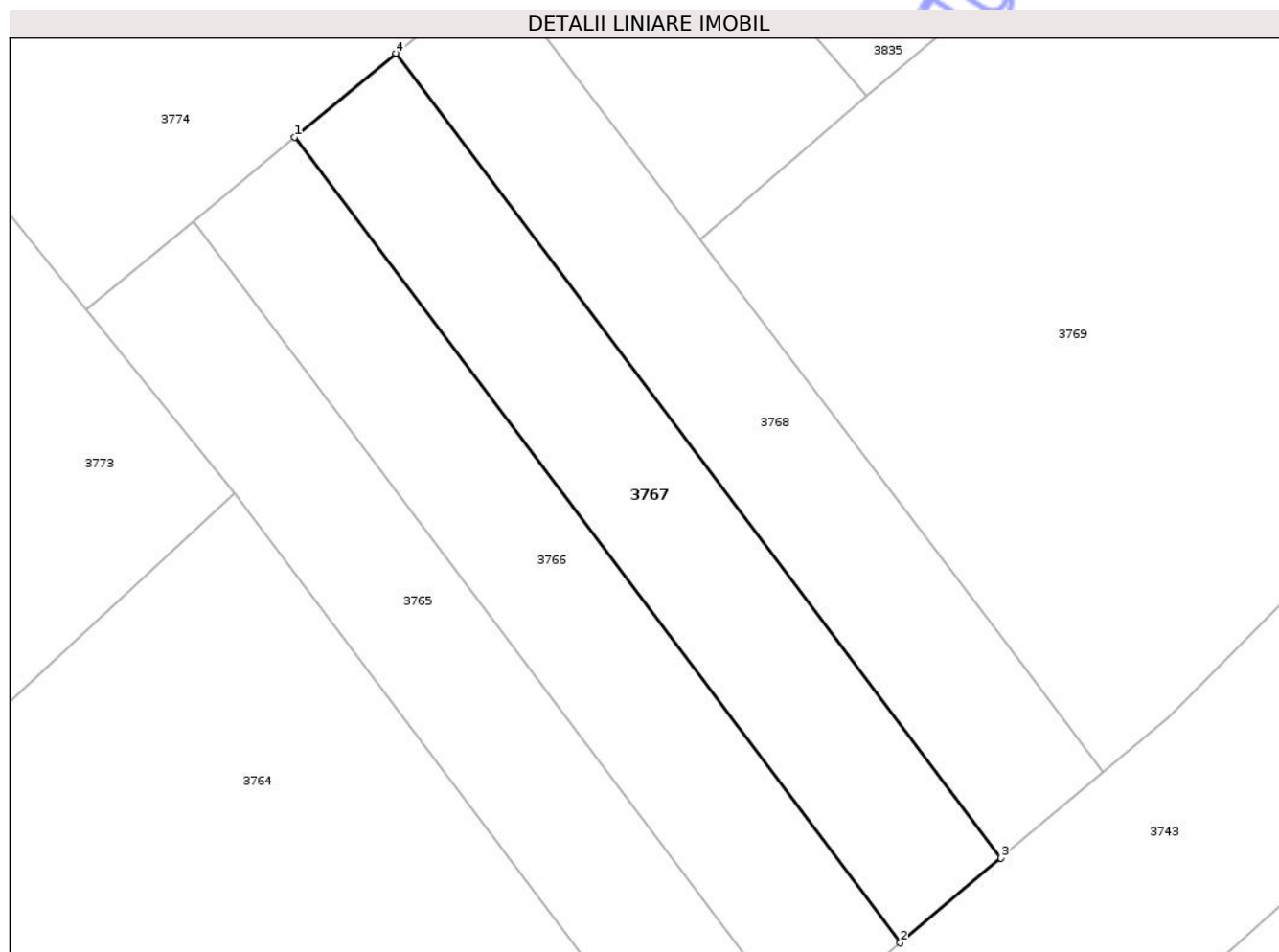
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	2	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.173,324 342.914,083	2	622.204,906 342.872,1	52.536
2	622.204,906 342.872,1	3	622.210,158 342.876,524	6.867
3	622.210,158 342.876,524	4	622.178,614 342.918,457	52.473
4	622.178,614 342.918,457	1	622.173,324 342.914,083	6.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 27A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VOICU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

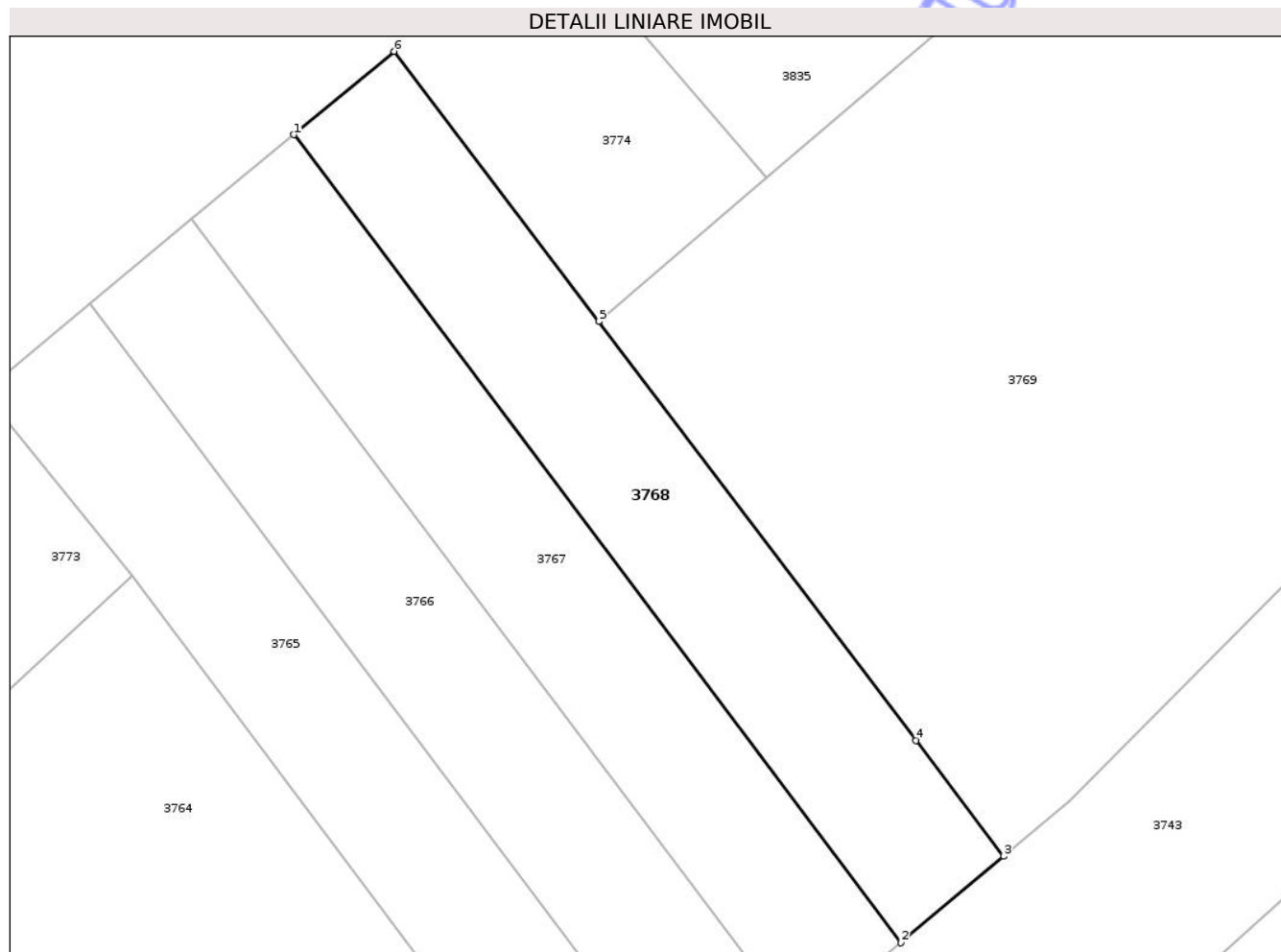
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	2	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.178,614 342.918,457	2	622.210,158 342.876,524	52.473
2	622.210,158 342.876,524	3	622.215,492 342.881,017	6.975
3	622.215,492 342.881,017	4	622.210,938 342.887,025	7.539
4	622.210,938 342.887,025	5	622.194,461 342.908,76	27.274
5	622.194,461 342.908,76	6	622.183,837 342.922,775	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.183,837 342.922,775	1	622.178,614 342.918,457	6.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.631	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053668, din 30/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VISAN R ARISTIDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

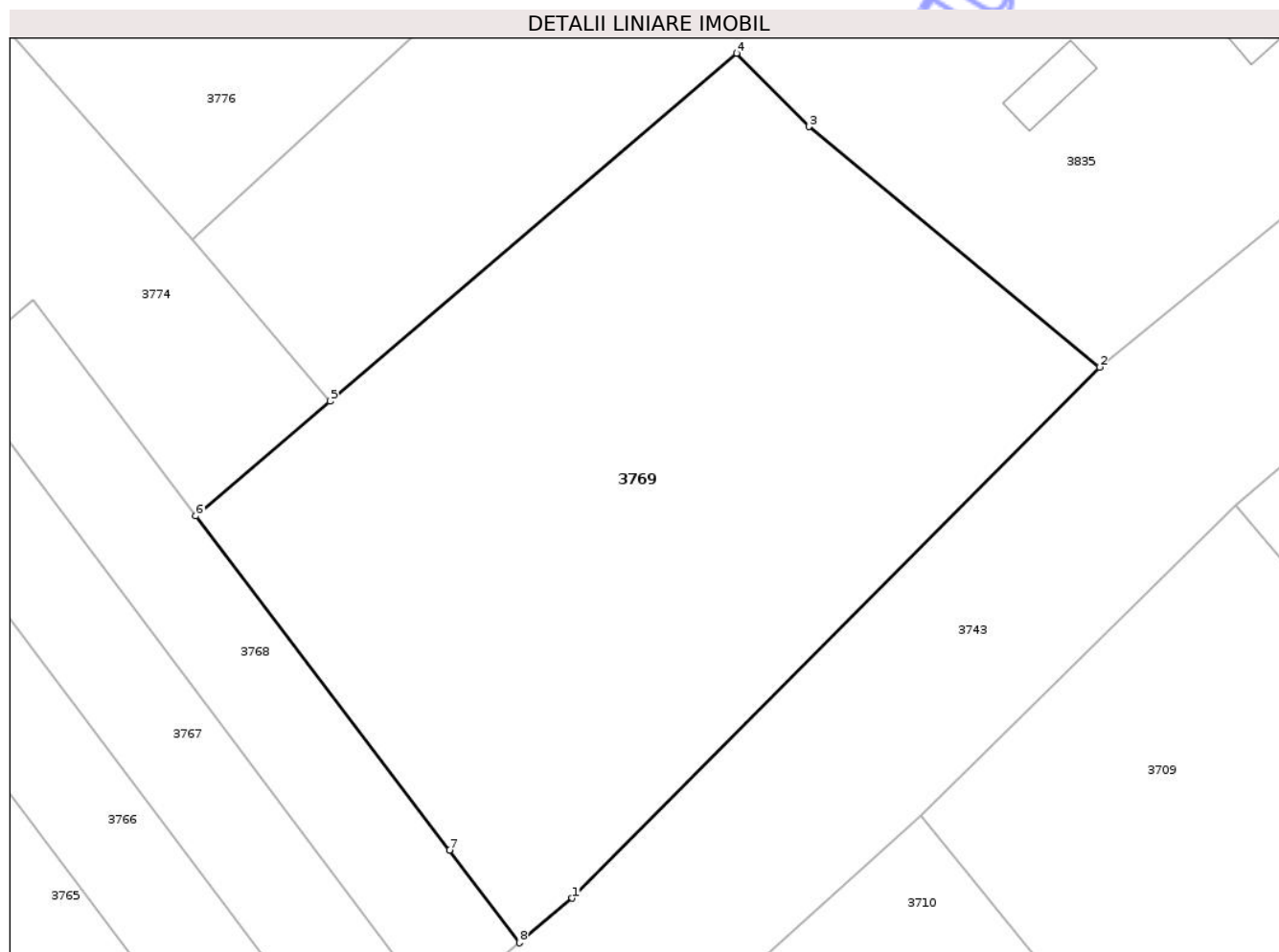
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.631	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.631	2	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.218,934 342.883,916	2	622.253,214 342.918,427	48.643
2	622.253,214 342.918,427	3	622.234,313 342.934,053	24.524
3	622.234,313 342.934,053	4	622.229,626 342.938,821	6.686
4	622.229,626 342.938,821	5	622.203,171 342.916,205	34.804
5	622.203,171 342.916,205	6	622.194,461 342.908,76	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.194,461 342.908,76	7	622.210,938 342.887,025	27.274
7	622.210,938 342.887,025	8	622.215,492 342.881,017	7.539
8	622.215,492 342.881,017	1	622.218,934 342.883,916	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.564 Masurata: 2.561	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053501, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C ISPAS 2) STEFAN C ENE 3) STEFAN C MIHAI 4) POPA C MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

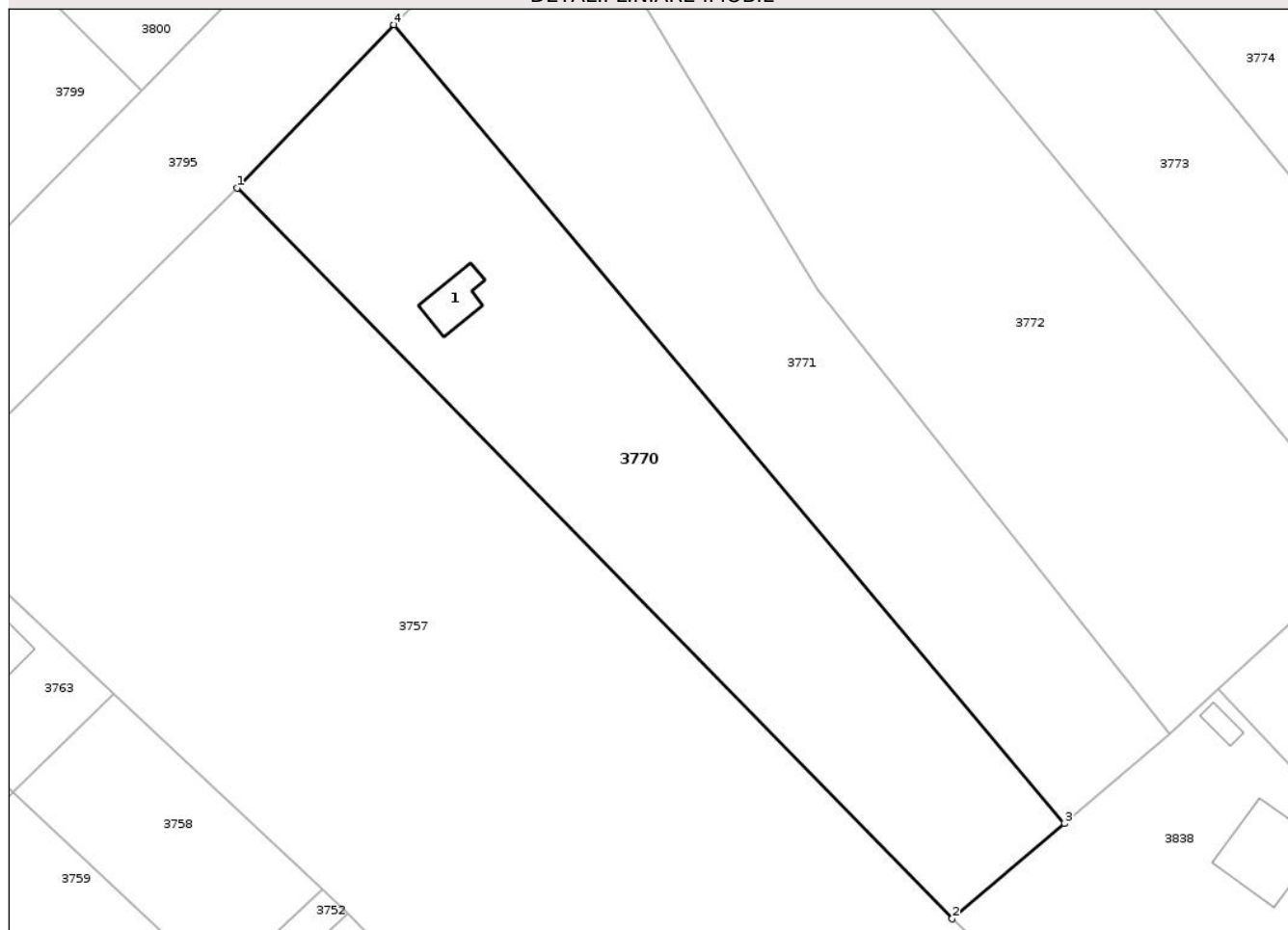
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.564 Masurata: 2.561	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	2	29	-	
2	arabil	DA	1.826	2	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.024,945 342.923,659	2	622.107,391 342.839,373	117.905
2	622.107,391 342.839,373	3	622.120,354 342.850,372	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.120,354 342.850,372	4	622.043,039 342.942,498	120.27
4	622.043,039 342.942,498	1	622.024,945 342.923,659	26.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.497 Masurata: 2.346	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053225, din 20/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

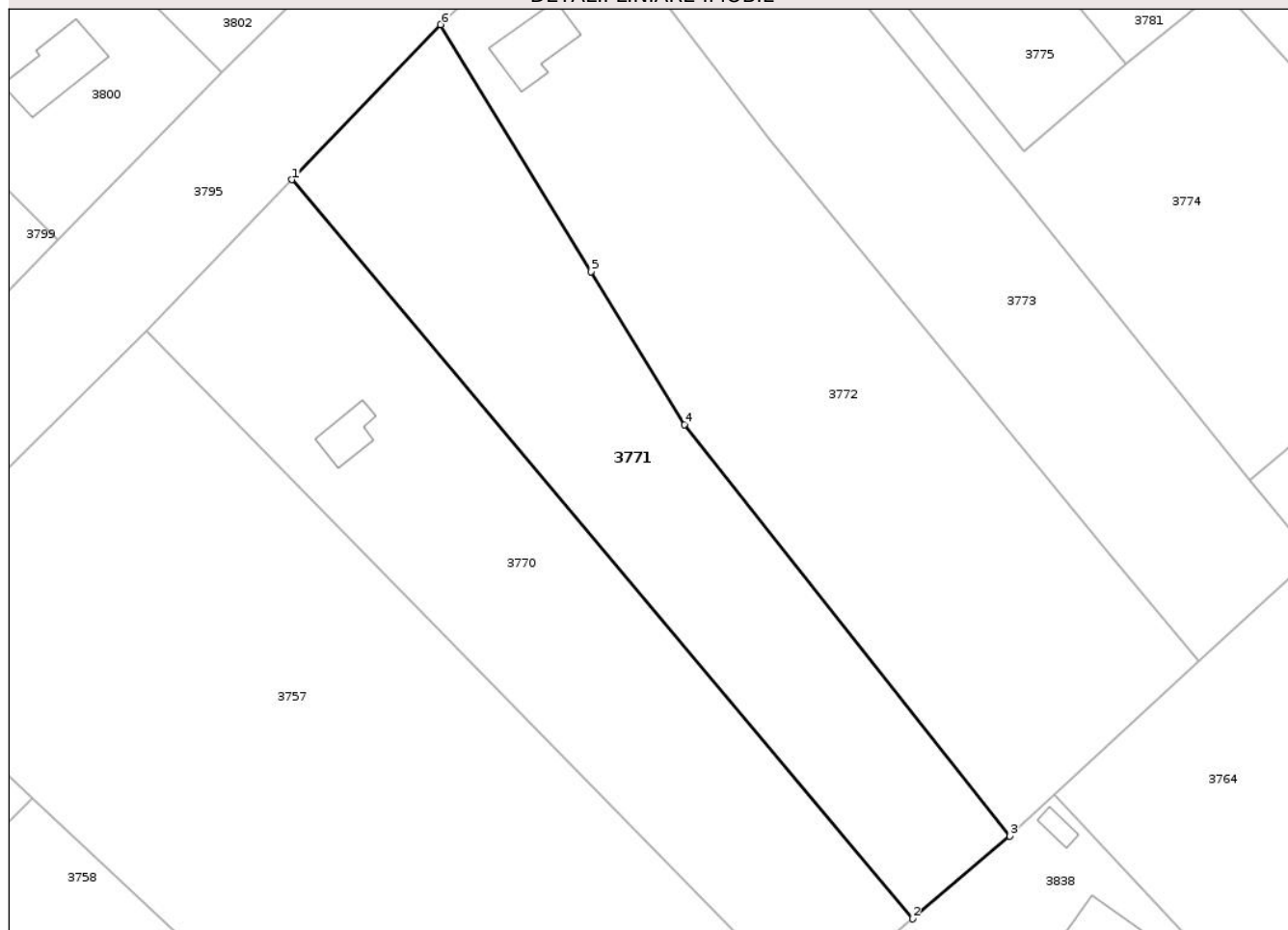
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.497 Masurata: 2.346	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.346	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.043,039 342.942,498	2	622.120,354 342.850,372	120.27
2	622.120,354 342.850,372	3	622.132,484 342.860,665	15.909
3	622.132,484 342.860,665	4	622.091,931 342.911,962	65.391
4	622.091,931 342.911,962	5	622.080,298 342.931,006	22.316
5	622.080,298 342.931,006	6	622.061,597 342.961,821	36.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.061,597 342.961,821	1	622.043,039 342.942,498	26.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21014	Din acte: 3.321 Masurata: 3.615	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1954 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
134452 / 13/10/2025			
Act Notarial nr. 4031, din 10/10/2025 emis de Ion Andrei;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) TURCU CEZAR-JUSTINIAN 2) TURCU ELENA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

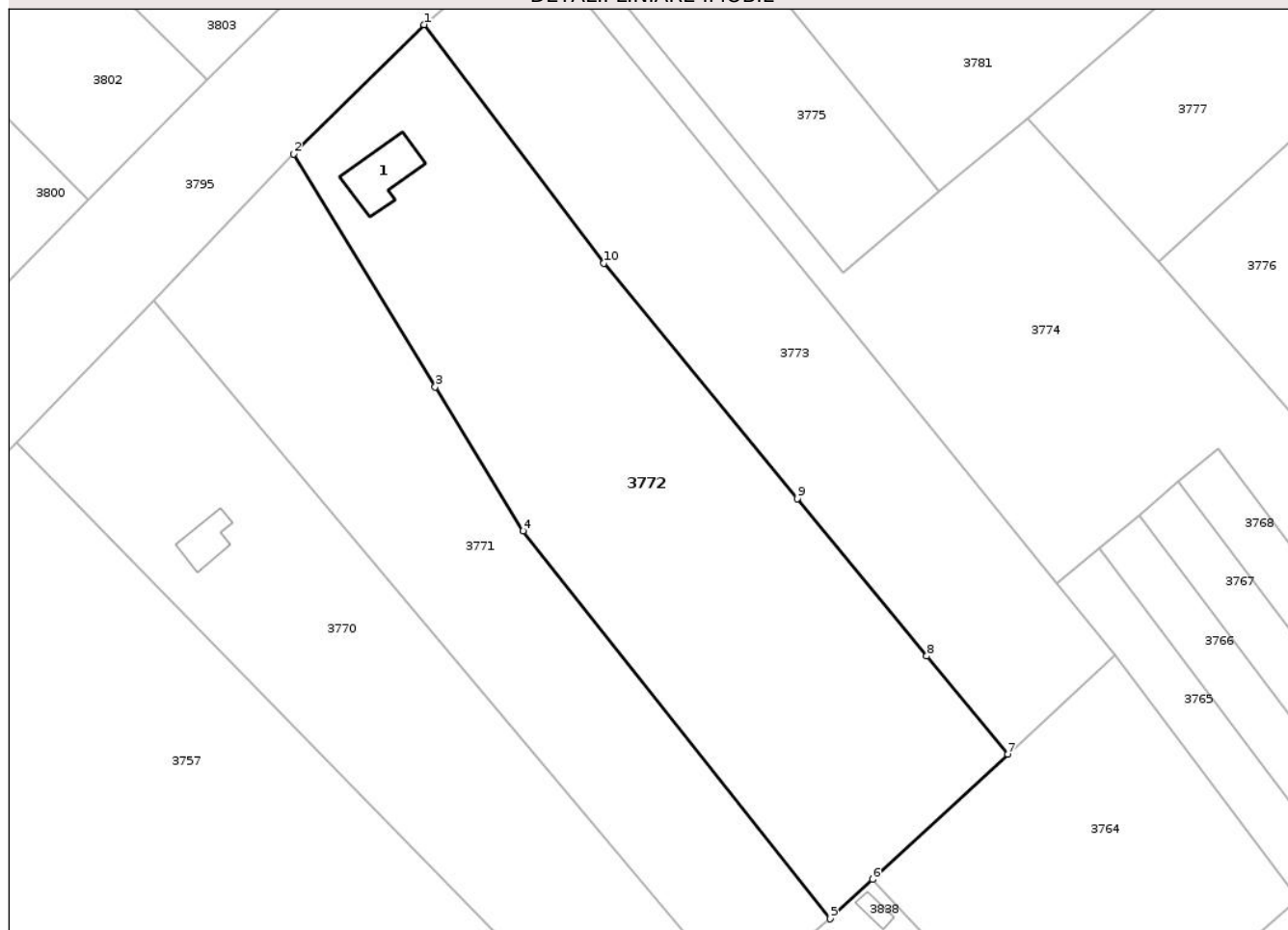
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21014	Din acte: 3.321 Masurata: 3.615	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	2	33,34	-	
2	arabil	DA	2.643	2	33,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1954 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.078,803 342.978,937	2	622.061,597 342.961,821	24.269
2	622.061,597 342.961,821	3	622.080,298 342.931,006	36.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.080,298 342.931,006	4	622.091,931 342.911,962	22.316
4	622.091,931 342.911,962	5	622.132,484 342.860,665	65.391
5	622.132,484 342.860,665	6	622.138,12 342.865,878	7.677
6	622.138,12 342.865,878	7	622.156,012 342.882,427	24.372
7	622.156,012 342.882,427	8	622.145,294 342.895,427	16.849
8	622.145,294 342.895,427	9	622.128,165 342.916,225	26.944
9	622.128,165 342.916,225	10	622.102,6 342.947,377	40.299
10	622.102,6 342.947,377	1	622.078,803 342.978,937	39.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.107 Masurata: 2.403	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052862, din 25/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

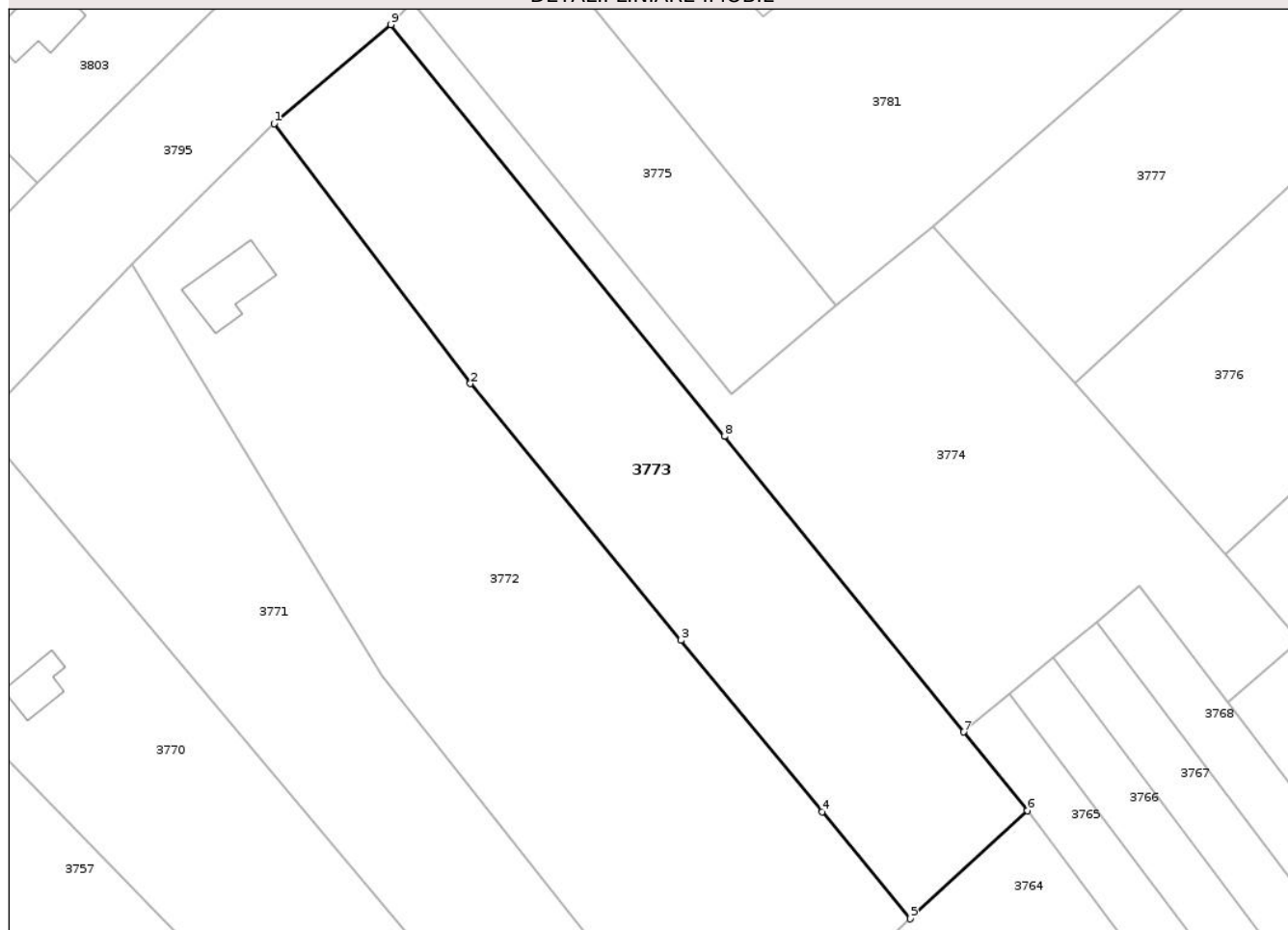
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.107 Masurata: 2.403	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.403	2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.078,803 342.978,937	2	622.102,6 342.947,377	39.526
2	622.102,6 342.947,377	3	622.128,165 342.916,225	40.299
3	622.128,165 342.916,225	4	622.145,294 342.895,427	26.944
4	622.145,294 342.895,427	5	622.156,012 342.882,427	16.849
5	622.156,012 342.882,427	6	622.170,2 342.895,55	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.170,2 342.895,55	7	622.162,466 342.905,105	12.293
7	622.162,466 342.905,105	8	622.133,434 342.940,969	46.142
8	622.133,434 342.940,969	9	622.092,971 342.990,953	64.309
9	622.092,971 342.990,953	1	622.078,803 342.978,937	18.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.242 Masurata: 2.266	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1, din 13/01/2003 emis de BNP GHEORGHITA ALBU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEDELCU GHERGHINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ANGHEL TUDORA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TUDOR TUDOR		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.178,614 342.918,457	7	622.183,837 342.922,775	6.777
7	622.183,837 342.922,775	8	622.194,461 342.908,76	17.587
8	622.194,461 342.908,76	9	622.203,171 342.916,205	11.459
9	622.203,171 342.916,205	10	622.194,197 342.926,703	13.811
10	622.194,197 342.926,703	11	622.175,941 342.947,515	27.684
11	622.175,941 342.947,515	12	622.158,707 342.966,487	25.631
12	622.158,707 342.966,487	13	622.146,914 342.956,933	15.177
13	622.146,914 342.956,933	14	622.134,3 342.946,068	16.647
14	622.134,3 342.946,068	15	622.095,585 342.993,753	61.422
15	622.095,585 342.993,753	1	622.092,971 342.990,953	3.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052910, din 07/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLAD E MARIN 2) VLAD E CALISTRU 3) DUMITRU E PETRACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

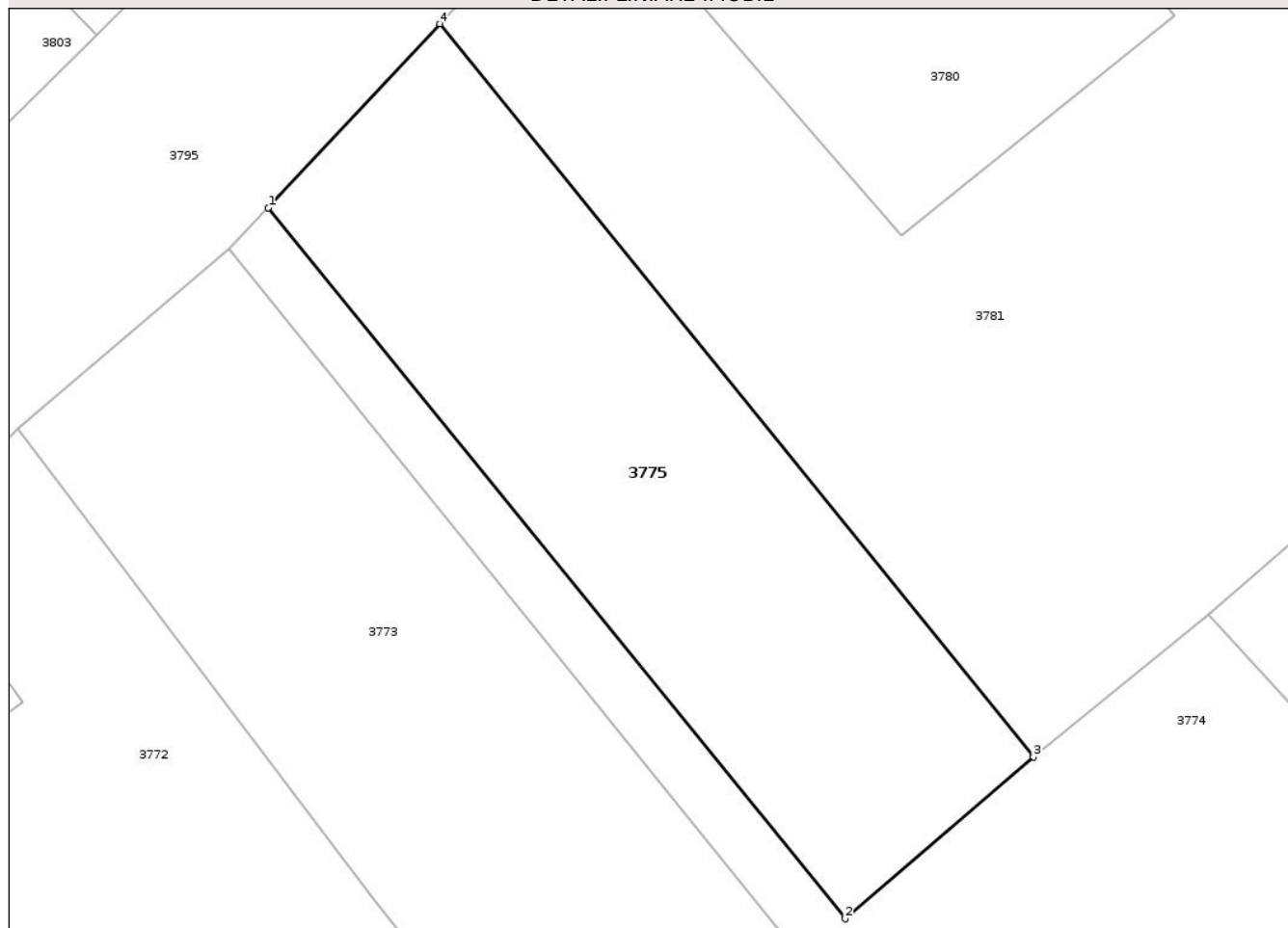
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	2	37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.095,585 342.993,753	2	622.134,3 342.946,068	61.422
2	622.134,3 342.946,068	3	622.146,914 342.956,933	16.647
3	622.146,914 342.956,933	4	622.107,09 343.006,094	63.267
4	622.107,09 343.006,094	1	622.095,585 342.993,753	16.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20899	2.244	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20899-C1	Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, parter, supr.constr.s.= 48mp, supr. constr. desf.s.= 48mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34291 / 26/03/2025			
Act Notarial nr. 1003, din 25/03/2025 emis de Ion Andrei;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELEA MIRCEA, necasatorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

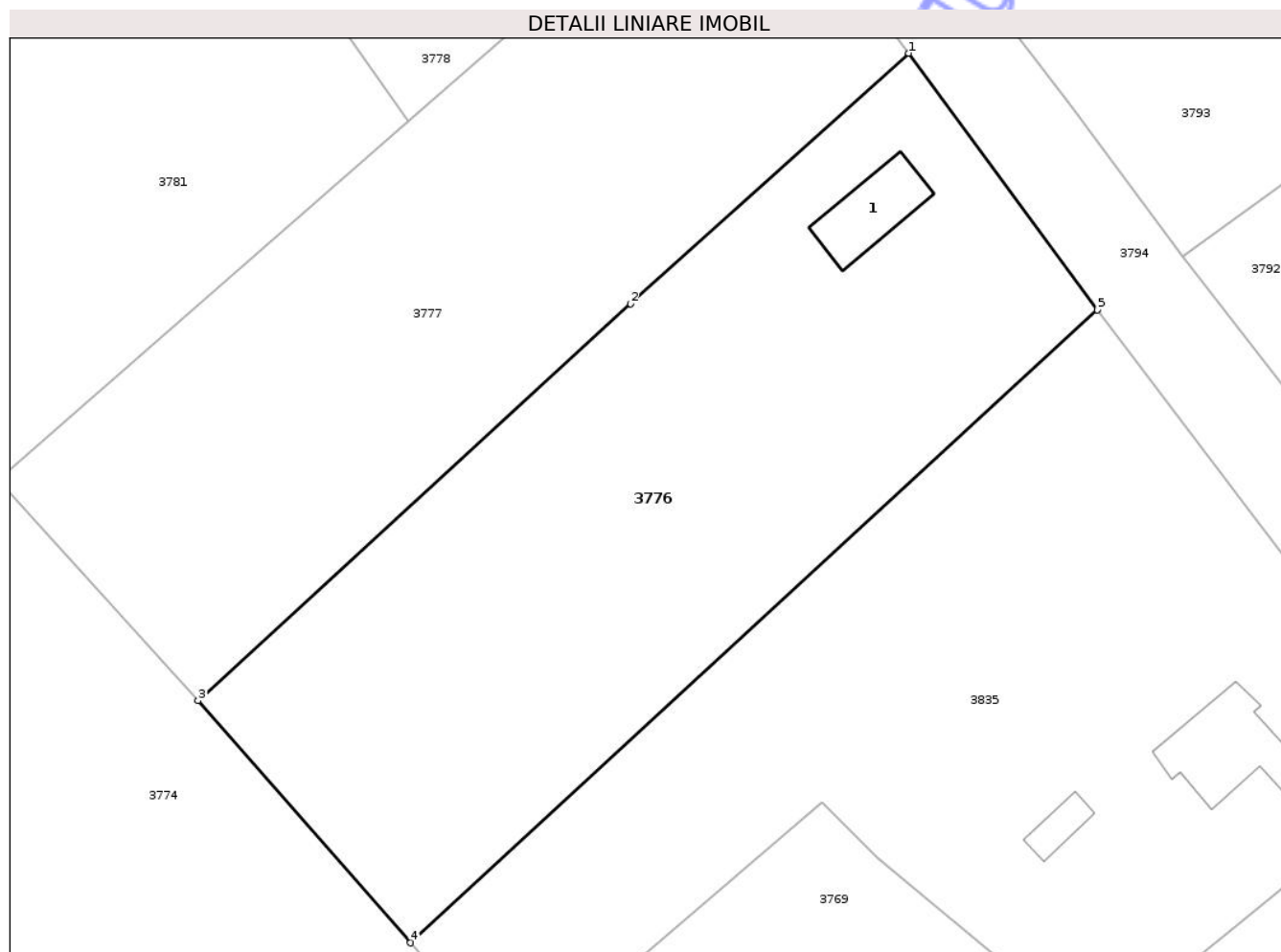
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34291 / 26/03/2025			
Act Notarial nr. 1002, din 25/03/2025 emis de Ion Andrei[NOTARE];			
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris la C1		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20899	2.244	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	857	2	50	-	
2	arabil	DA	1.387	2	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20899-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, parter, supr.constr.s.= 48mp, supr. constr. desf.s.= 48mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.237,039 343.003,146	2	622.213,102 342.981,628	32.187
2	622.213,102 342.981,628	3	622.175,941 342.947,515	50.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.175,941 342.947,515	4	622.194,197 342.926,703	27.684
4	622.194,197 342.926,703	5	622.253,259 342.981,088	80.287
5	622.253,259 342.981,088	1	622.237,039 343.003,146	27.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306

Nr. cadastral vechi:464

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20946	2.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57845 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 181, din 31/03/2023 emis de Domokos Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HRENIUC NICOLAI-LAURENTIU, casatorit cu 2) HRENIUC VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

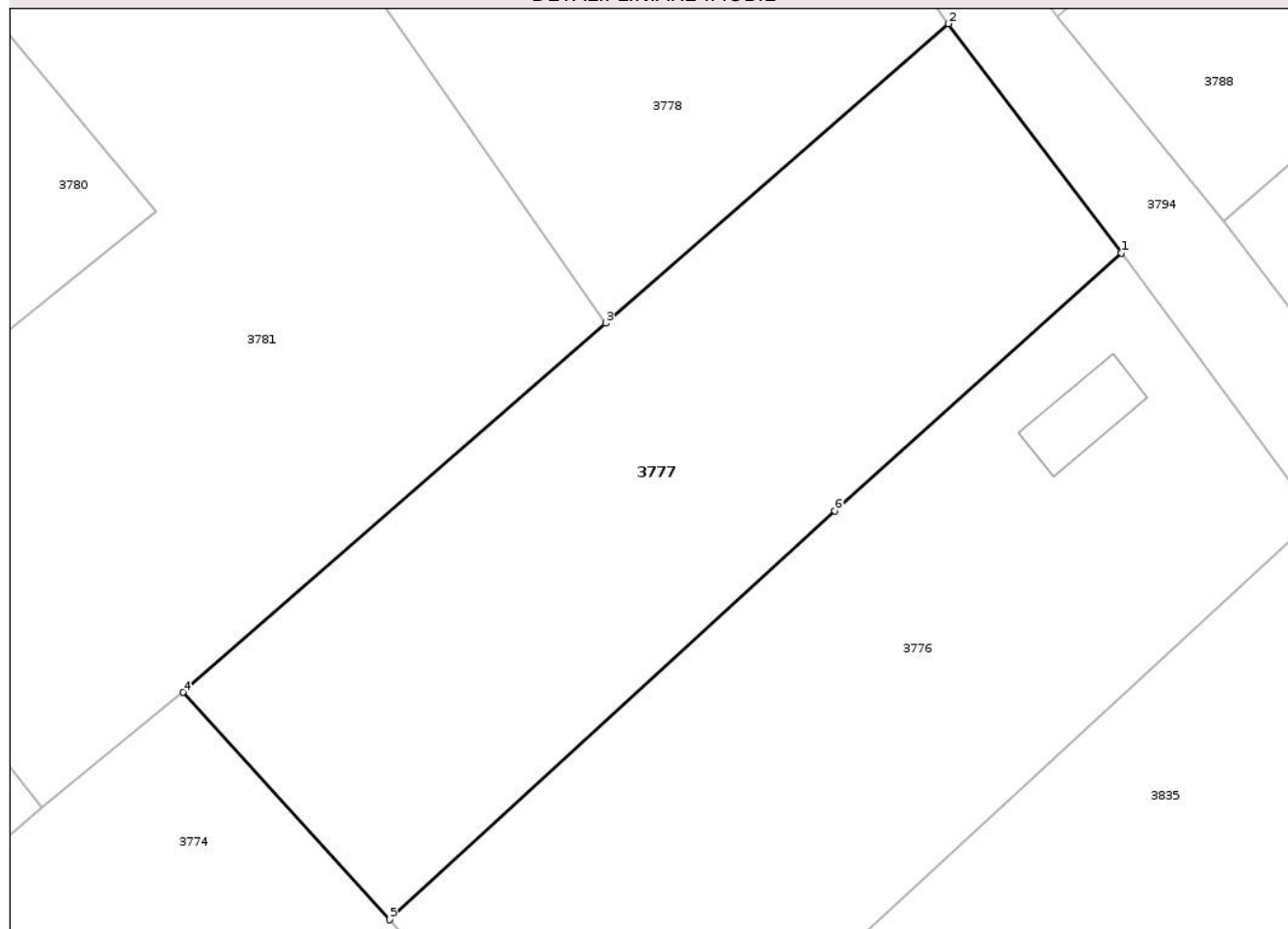
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20946	2.064	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.064	2	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.237,039 343.003,146	2	622.222,6 343.022,266	23.96
2	622.222,6 343.022,266	3	622.193,974 342.997,275	38.0
3	622.193,974 342.997,275	4	622.158,707 342.966,487	46.815
4	622.158,707 342.966,487	5	622.175,941 342.947,515	25.631
5	622.175,941 342.947,515	6	622.213,102 342.981,628	50.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.213,102 342.981,628	1	622.237,039 343.003,146	32.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.483	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053674, din 30/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6 1) BANCIU C MARIA 2) BANCIU C IOANA 3) BANCIU C STEFANA 4) BANCIU C STANA 5) BANCIU I VICA	A1
Act Notarial nr. 315, din 09/10/2025 emis de BNP COMAN MIHAI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DUMA STANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

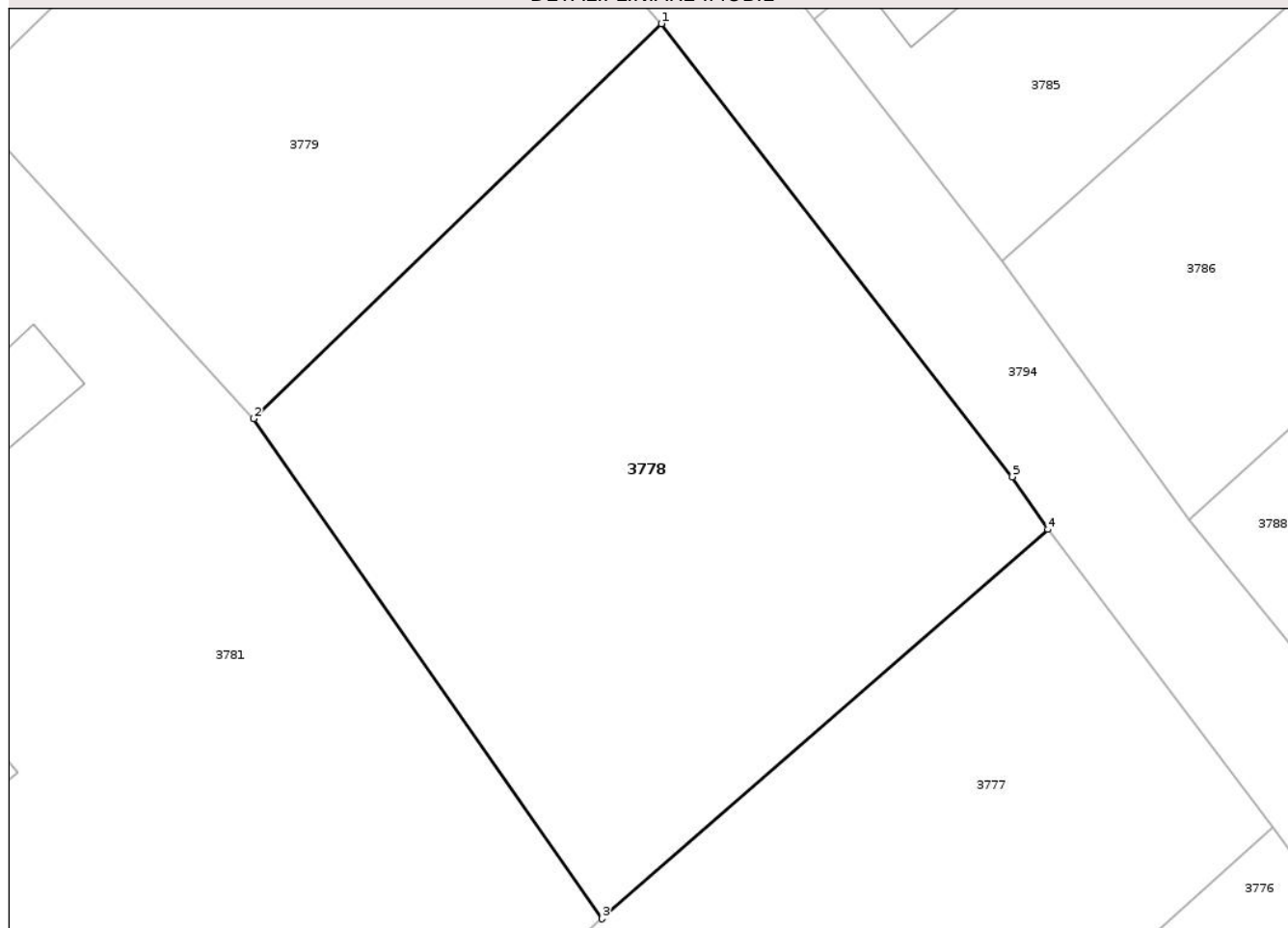
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.483	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.483	2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.197,768 343.054,724	2	622.171,6 343.029,366	36.439
2	622.171,6 343.029,366	3	622.193,974 342.997,275	39.121
3	622.193,974 342.997,275	4	622.222,6 343.022,266	38.0
4	622.222,6 343.022,266	5	622.220,31 343.025,648	4.084
5	622.220,31 343.025,648	1	622.197,768 343.054,724	36.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.027	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1147, din 27/08/2002 emis de BNP Ninu Viorica (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MAIA DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

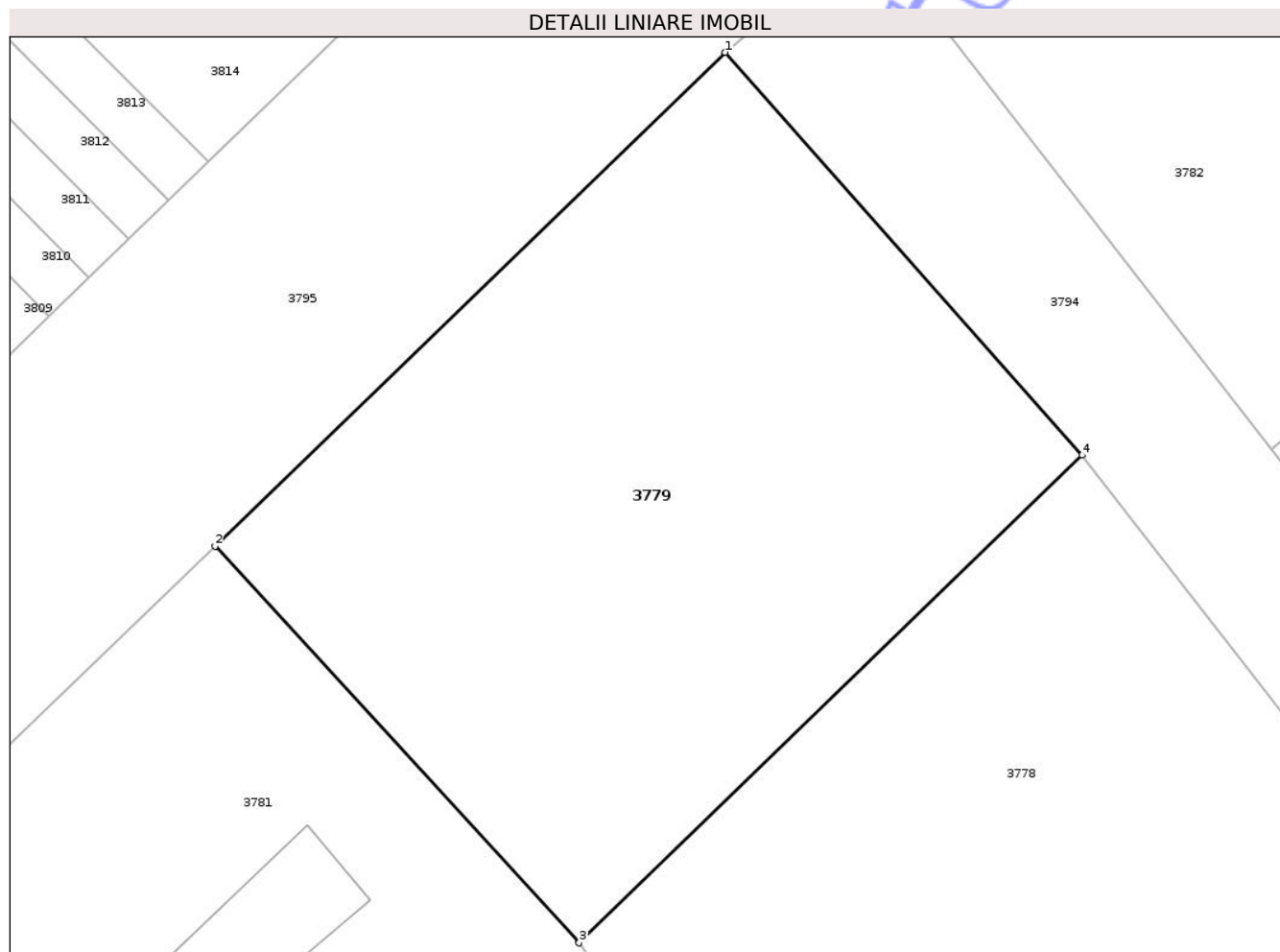
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.027	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.179,198 343.075,681	2	622.152,663 343.049,992	36.933
2	622.152,663 343.049,992	3	622.171,6 343.029,366	28.0
3	622.171,6 343.029,366	4	622.197,768 343.054,724	36.439
4	622.197,768 343.054,724	1	622.179,198 343.075,681	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20113	Din acte: 726 Masurata: 795	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58378 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 667, din 23/05/2025 emis de MARE PAUL-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRESCU PAUL-CONSTANTIN, casatorit cu 2) ZAMFIRESCU ALINA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

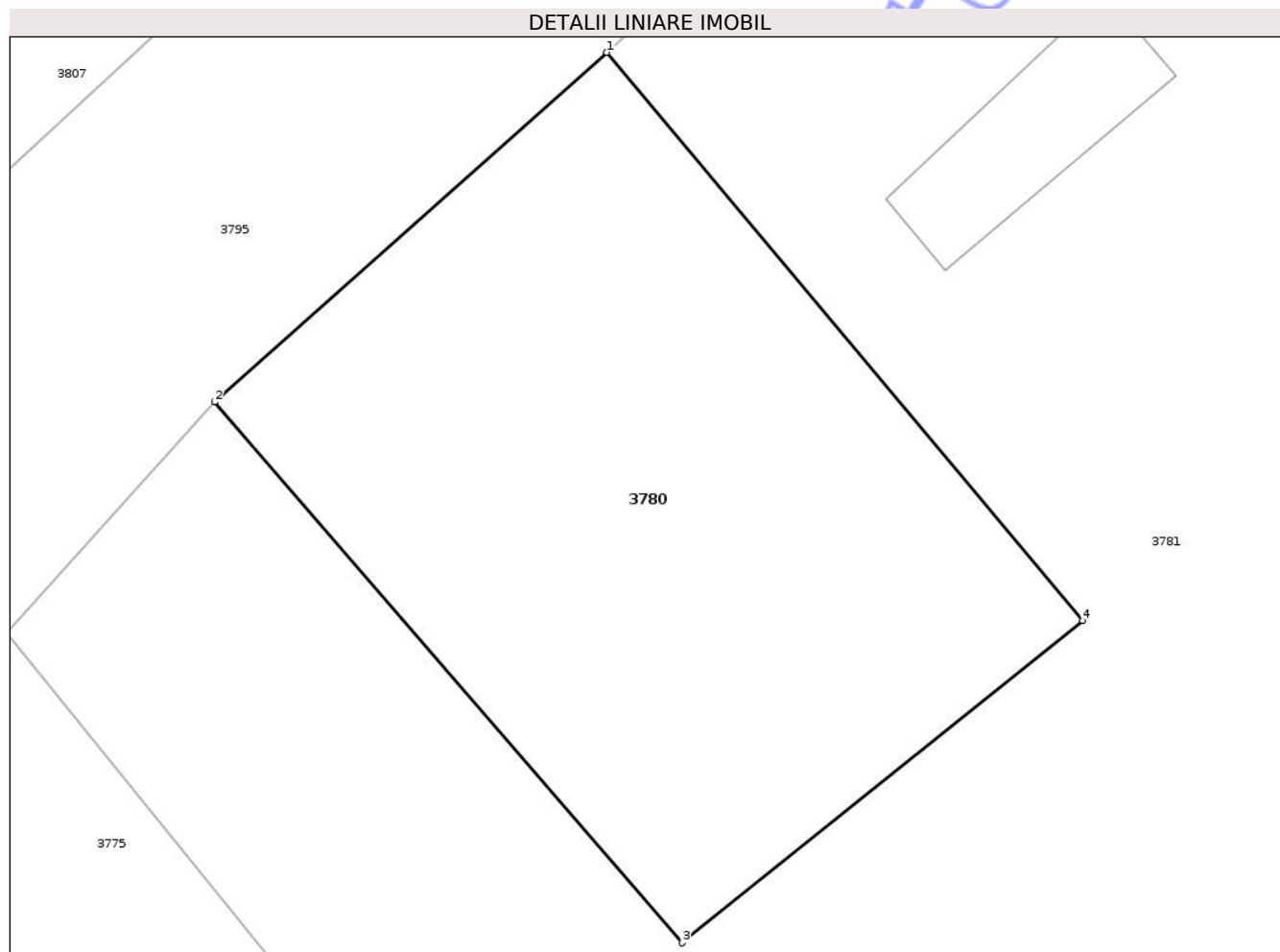
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20113	Din acte: 726 Masurata: 795	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.134,619 343.032,692	2	622.116,64 343.016,667	24.084
2	622.116,64 343.016,667	3	622.138,061 342.991,881	32.76
3	622.138,061 342.991,881	4	622.156,423 343.006,655	23.568
4	622.156,423 343.006,655	1	622.134,619 343.032,692	33.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.380	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 053077, din 15/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL M GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL M GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

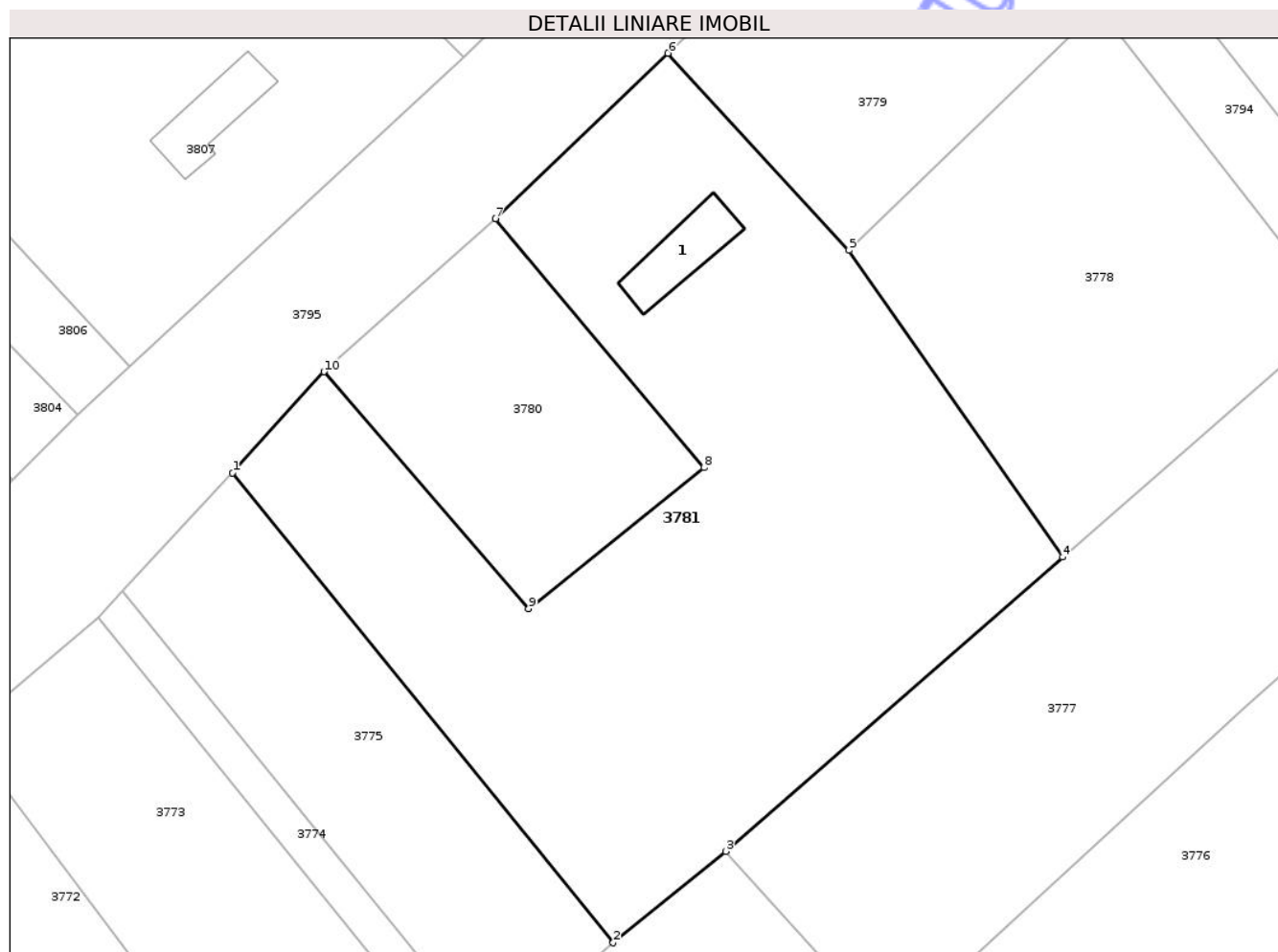
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.380	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	884	2	40	-	
2	arabil	DA	2.496	2	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.107,09 343.006,094	2	622.146,914 342.956,933	63.267
2	622.146,914 342.956,933	3	622.158,707 342.966,487	15.177
3	622.158,707 342.966,487	4	622.193,974 342.997,275	46.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.193,974 342.997,275	5	622.171,6 343.029,366	39.121
5	622.171,6 343.029,366	6	622.152,663 343.049,992	28.0
6	622.152,663 343.049,992	7	622.134,619 343.032,692	24.998
7	622.134,619 343.032,692	8	622.156,423 343.006,655	33.961
8	622.156,423 343.006,655	9	622.138,061 342.991,881	23.568
9	622.138,061 342.991,881	10	622.116,64 343.016,667	32.76
10	622.116,64 343.016,667	1	622.107,09 343.006,094	14.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274

Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20925	Din acte: 1.365 Masurata: 1.349	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32051 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 1583/2007, din 11/12/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE ALEXANDRU, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	A1

C. Partea III. SARCINI .

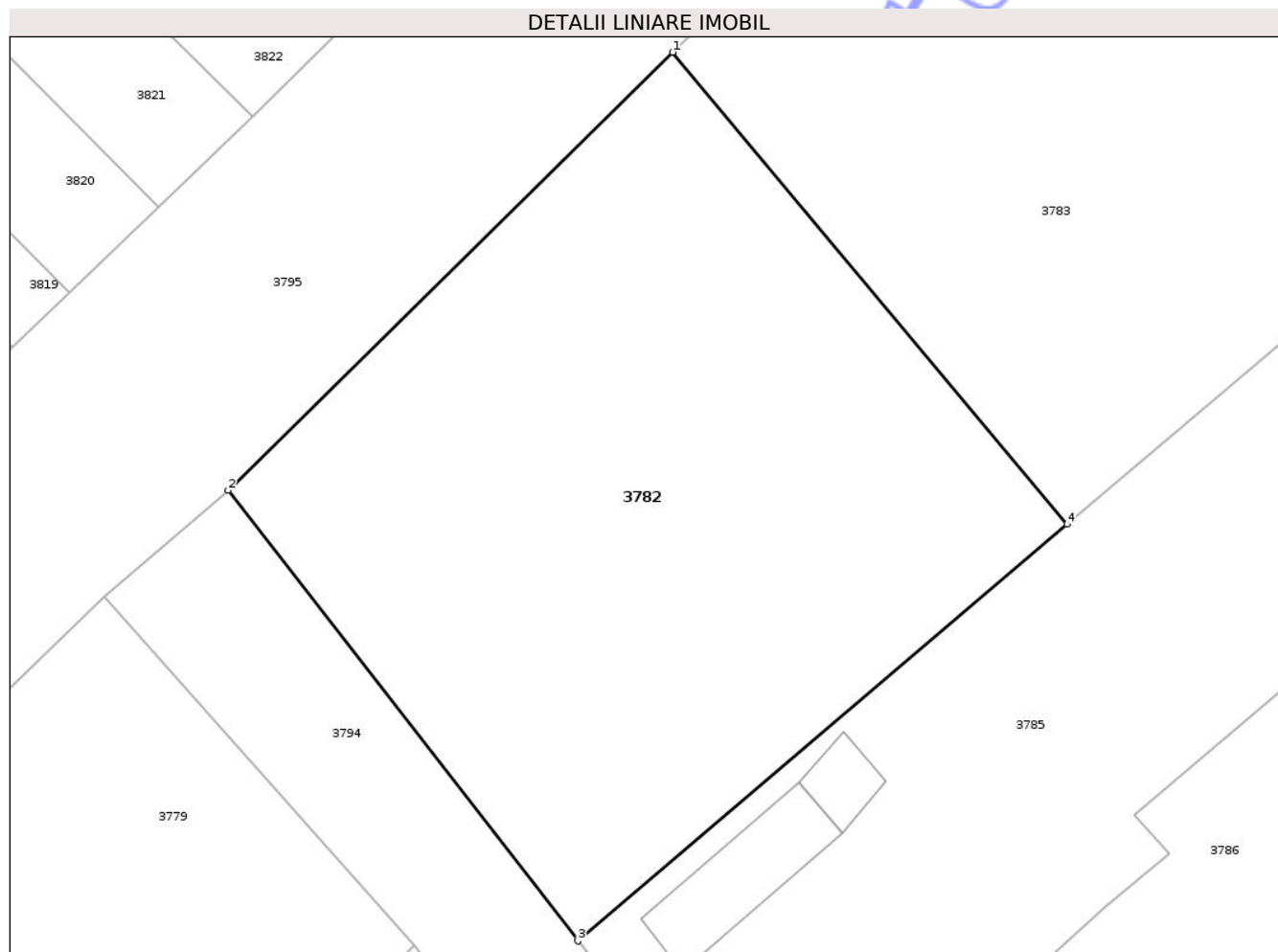
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20925	Din acte: 1.365 Masurata: 1.349	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.349	3	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.213,291 343.108,352	2	622.186,612 343.082,063	37.456
2	622.186,612 343.082,063	3	622.207,606 343.055,019	34.236
3	622.207,606 343.055,019	4	622.236,97 343.080,026	38.569
4	622.236,97 343.080,026	1	622.213,291 343.108,352	36.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 155, din 15/10/2021 emis de BIN Dobre Dana (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VOICU RUSICA DEFUNCT:Da		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEACSU ECATERINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUSUROI IOANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

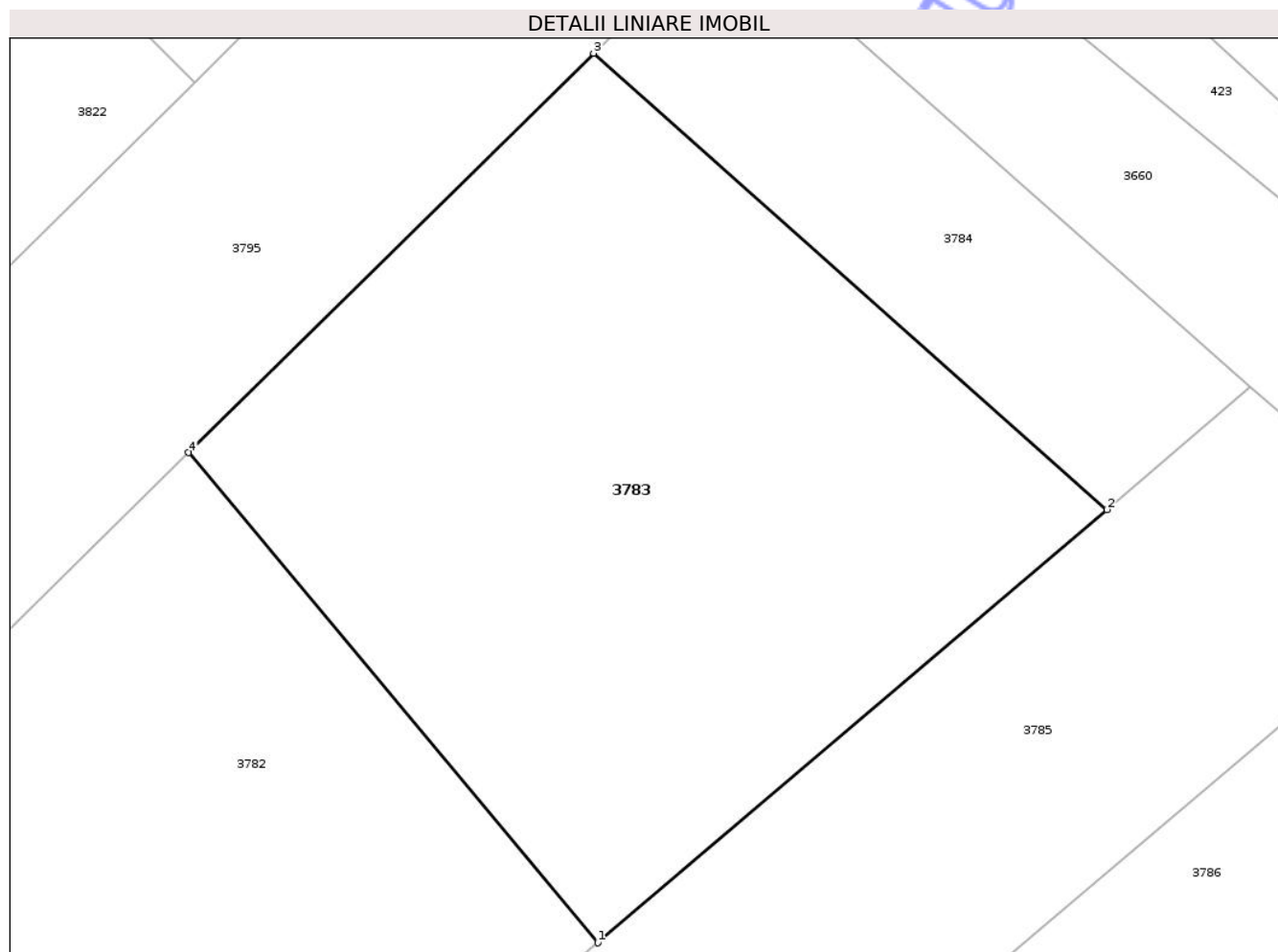
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.365	3	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.236,97 343.080,026	2	622.266,407 343.105,064	38.645
2	622.266,407 343.105,064	3	622.236,719 343.131,439	39.711
3	622.236,719 343.131,439	4	622.213,291 343.108,352	32.892
4	622.213,291 343.108,352	1	622.236,97 343.080,026	36.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

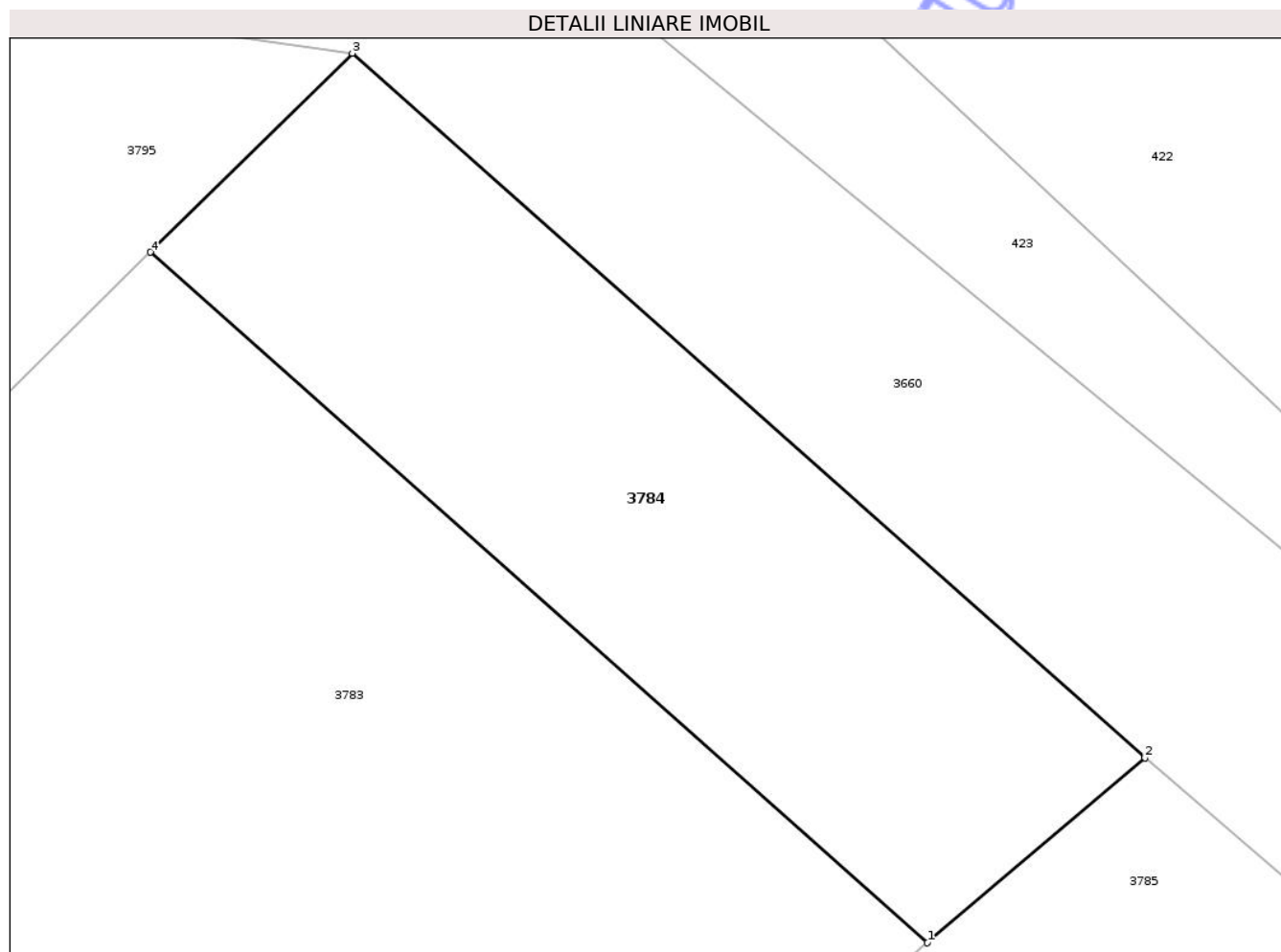
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.266,407 343.105,064	2	622.274,713 343.112,129	10.904
2	622.274,713 343.112,129	3	622.244,427 343.139,035	40.511
3	622.244,427 343.139,035	4	622.236,719 343.131,439	10.822
4	622.236,719 343.131,439	1	622.266,407 343.105,064	39.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20934	Din acte: 1.505 Masurata: 1.535	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20934-C1	Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2	20934-C2	Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20832 / 27/08/2007			
Act Notarial nr. 886/2007, din 27/08/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DUMITRACHE ALEXANDRU, casatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

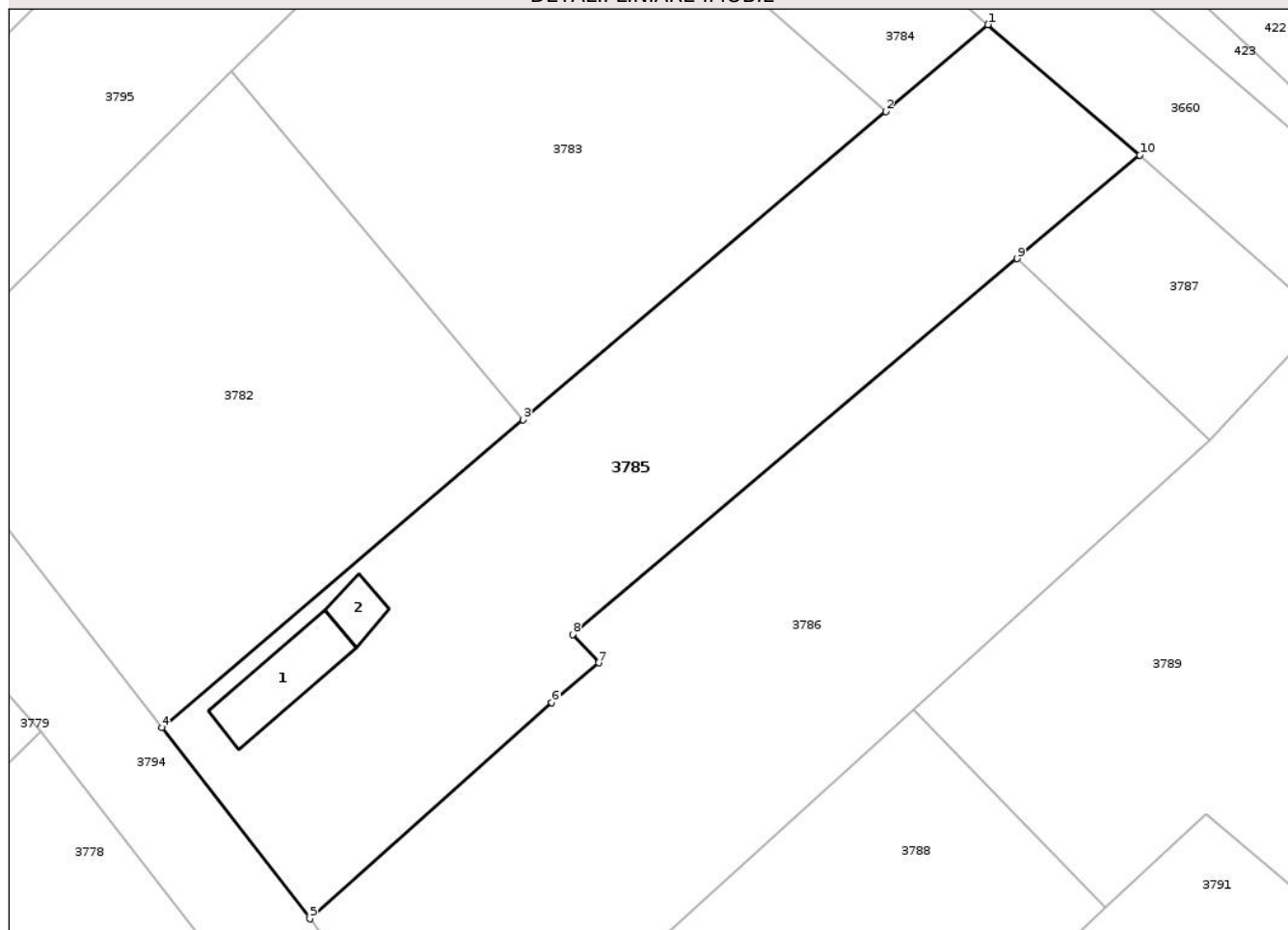
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20934	Din acte: 1.505 Masurata: 1.535	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	3	65/1	-	
2	arabil	DA	170	3	65/1	-	
3	arabil	DA	629	-	-	-	
4	vie	DA	336	3	65/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20934-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2	20934-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.274,713 343.112,129	2	622.266,407 343.105,064	10.904
2	622.266,407 343.105,064	3	622.236,97 343.080,026	38.645
3	622.236,97 343.080,026	4	622.207,606 343.055,019	38.569
4	622.207,606 343.055,019	5	622.219,634 343.039,488	19.644
5	622.219,634 343.039,488	6	622.239,279 343.057,048	26.349
6	622.239,279 343.057,048	7	622.243,095 343.060,278	5.0
7	622.243,095 343.060,278	8	622.240,97 343.062,594	3.143
8	622.240,97 343.062,594	9	622.277,082 343.093,123	47.287
9	622.277,082 343.093,123	10	622.287,042 343.101,543	13.041
10	622.287,042 343.101,543	1	622.274,713 343.112,129	16.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:432

Nr. cadastral vechi:563

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor , Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20786	Din acte: 1.729 Masurata: 1.728	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3351 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 299, din 03/02/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE ALEXANDRU, casatorit cu 2) DUMITRACHE MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 432)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

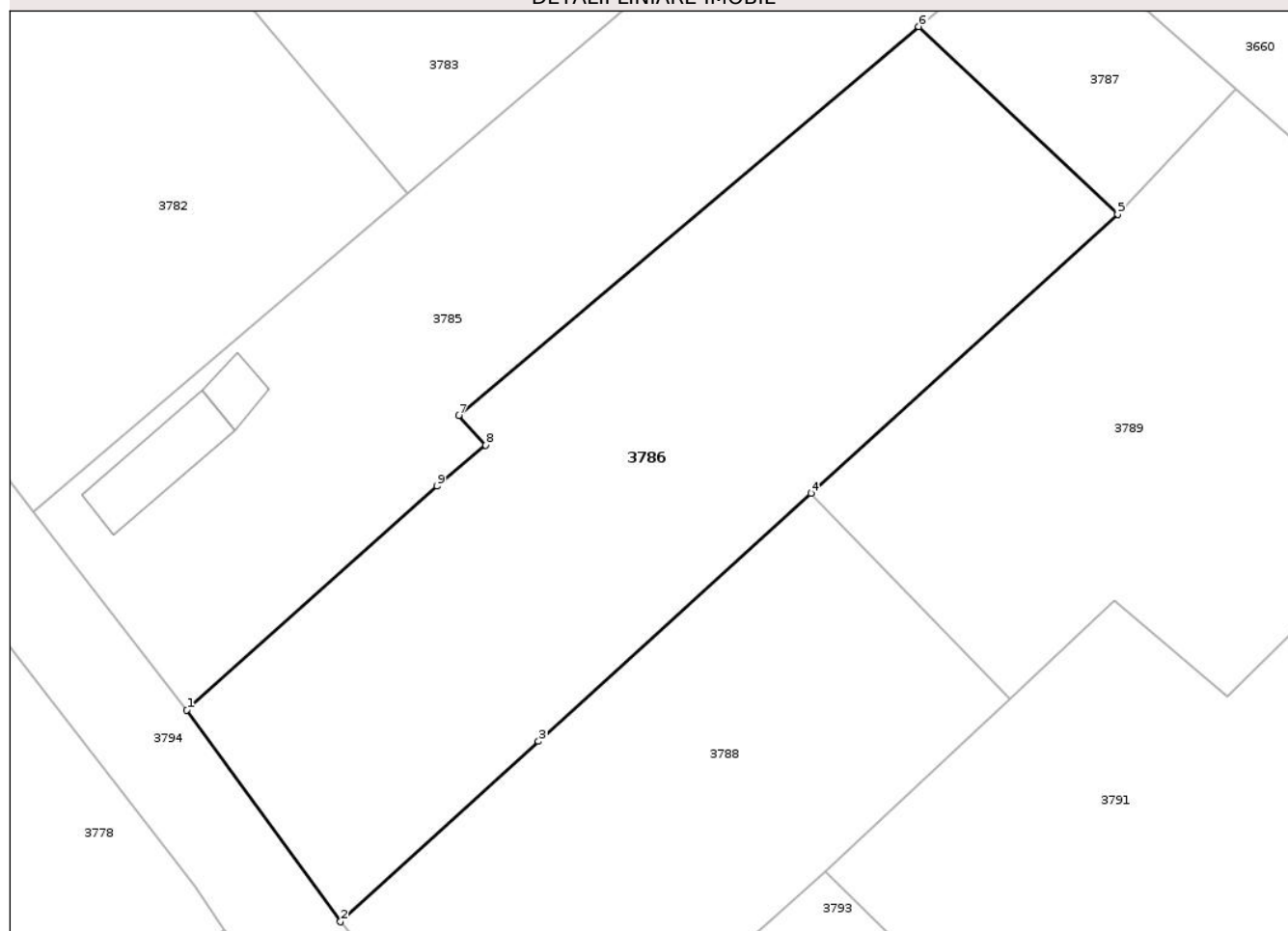
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20786	Din acte: 1.729 Masurata: 1.728	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.728	3	65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.219,634 343.039,488	2	622.231,695 343.022,866	20.537
2	622.231,695 343.022,866	3	622.247,242 343.037,019	21.024
3	622.247,242 343.037,019	4	622.268,627 343.056,486	28.919
4	622.268,627 343.056,486	5	622.292,702 343.078,403	32.556
5	622.292,702 343.078,403	6	622.277,082 343.093,123	21.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.277,082 343.093,123	7	622.240,97 343.062,594	47.287
7	622.240,97 343.062,594	8	622.243,095 343.060,278	3.143
8	622.243,095 343.060,278	9	622.239,279 343.057,048	5.0
9	622.239,279 343.057,048	1	622.219,634 343.039,488	26.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 370, din 13/12/2007 emis de BNP Corina Sanda Platon (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NITOIU ANGELA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEDELICU ARGHIRA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

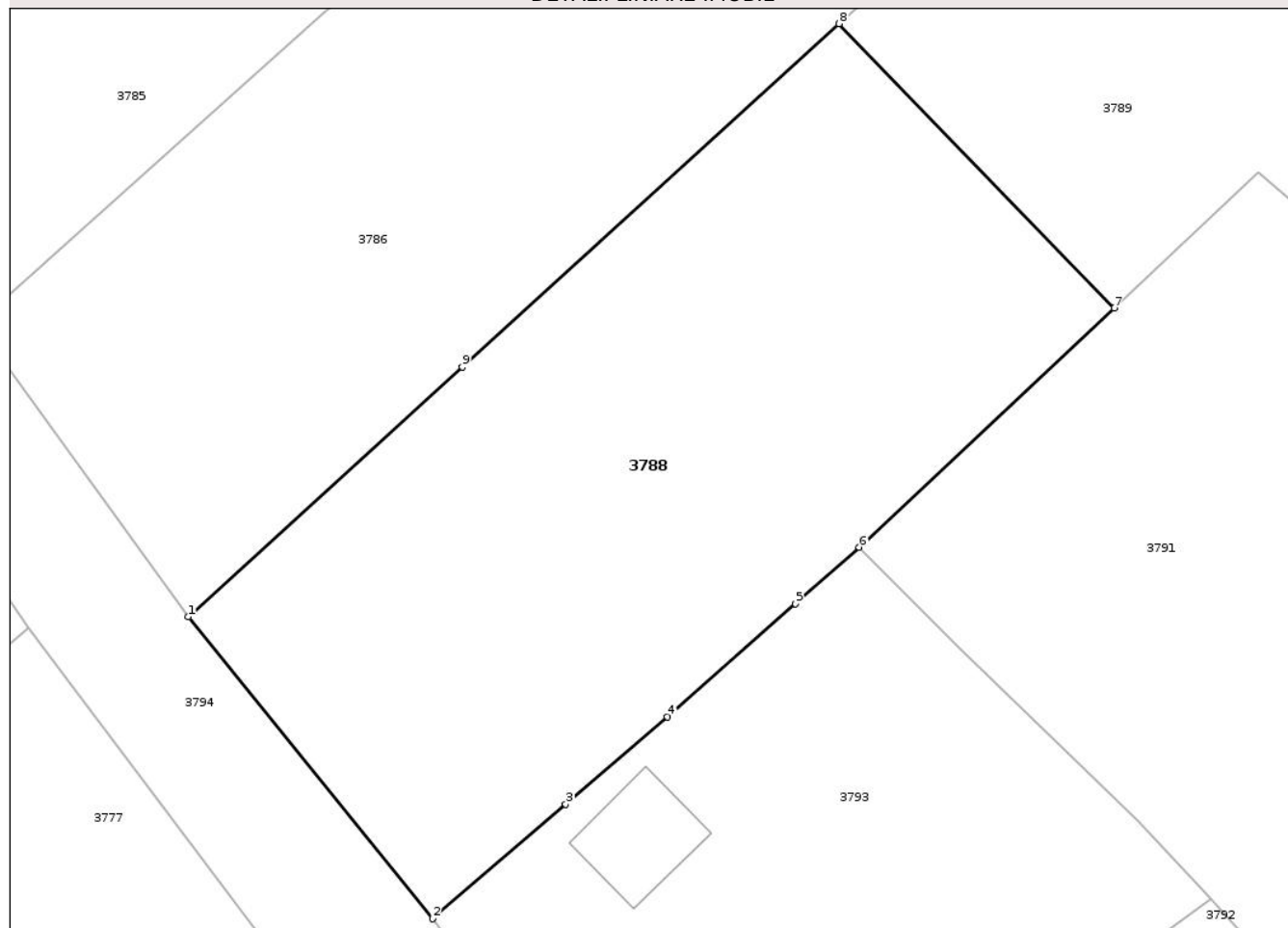
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.145	3	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.231,695 343.022,866	2	622.245,569 343.005,748	22.034
2	622.245,569 343.005,748	3	622.253,116 343.012,244	9.958
3	622.253,116 343.012,244	4	622.258,894 343.017,185	7.603
4	622.258,894 343.017,185	5	622.266,161 343.023,61	9.7
5	622.266,161 343.023,61	6	622.269,776 343.026,806	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.269,776 343.026,806	7	622.284,25 343.040,375	19.839
7	622.284,25 343.040,375	8	622.268,627 343.056,486	22.442
8	622.268,627 343.056,486	9	622.247,242 343.037,019	28.919
9	622.247,242 343.037,019	1	622.231,695 343.022,866	21.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

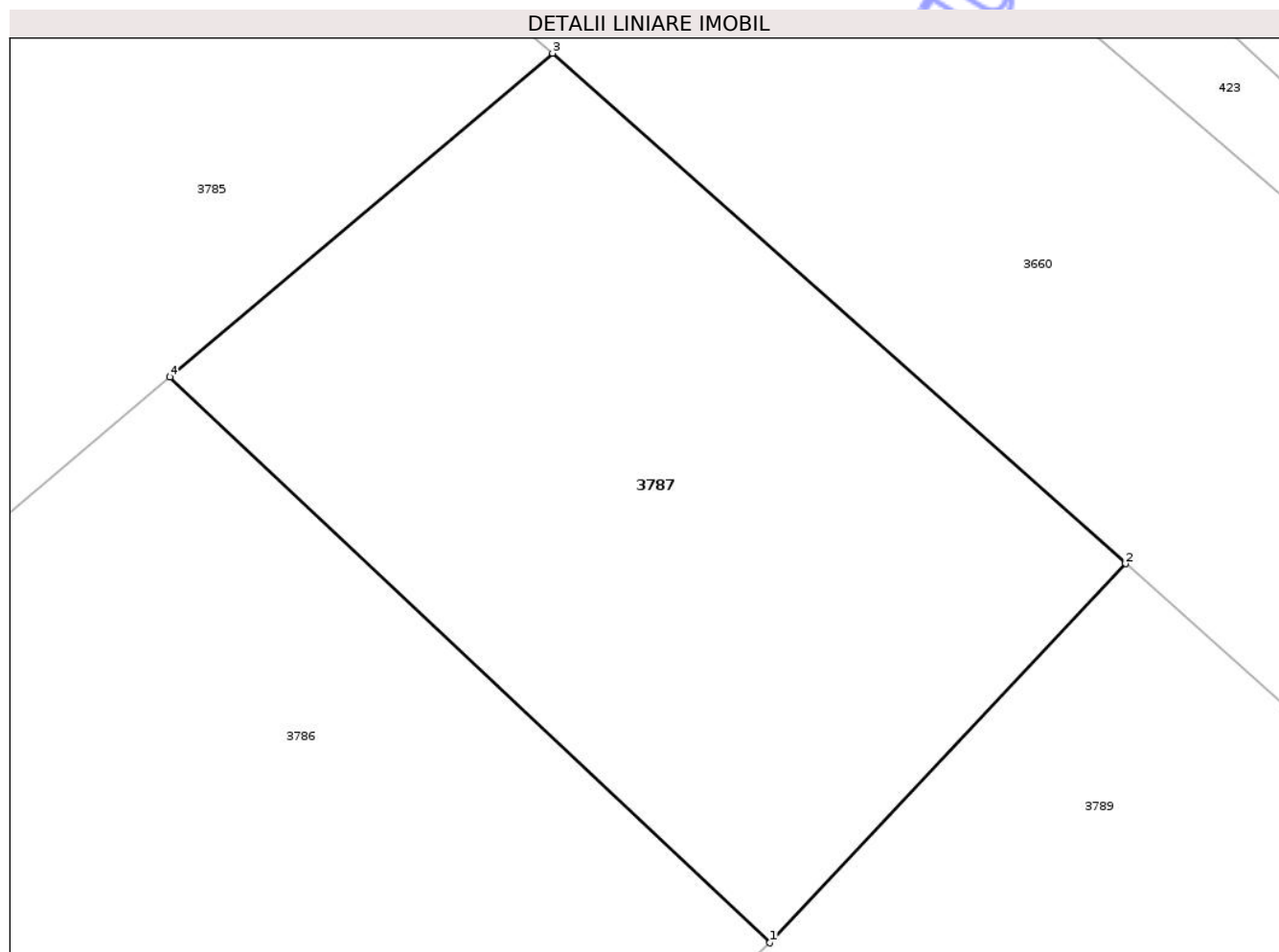
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.292,702 343.078,403	2	622.301,953 343.088,264	13.522
2	622.301,953 343.088,264	3	622.287,042 343.101,543	19.966
3	622.287,042 343.101,543	4	622.277,082 343.093,123	13.041
4	622.277,082 343.093,123	1	622.292,702 343.078,403	21.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.442	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053028, din 03/07/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARACUTU V GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

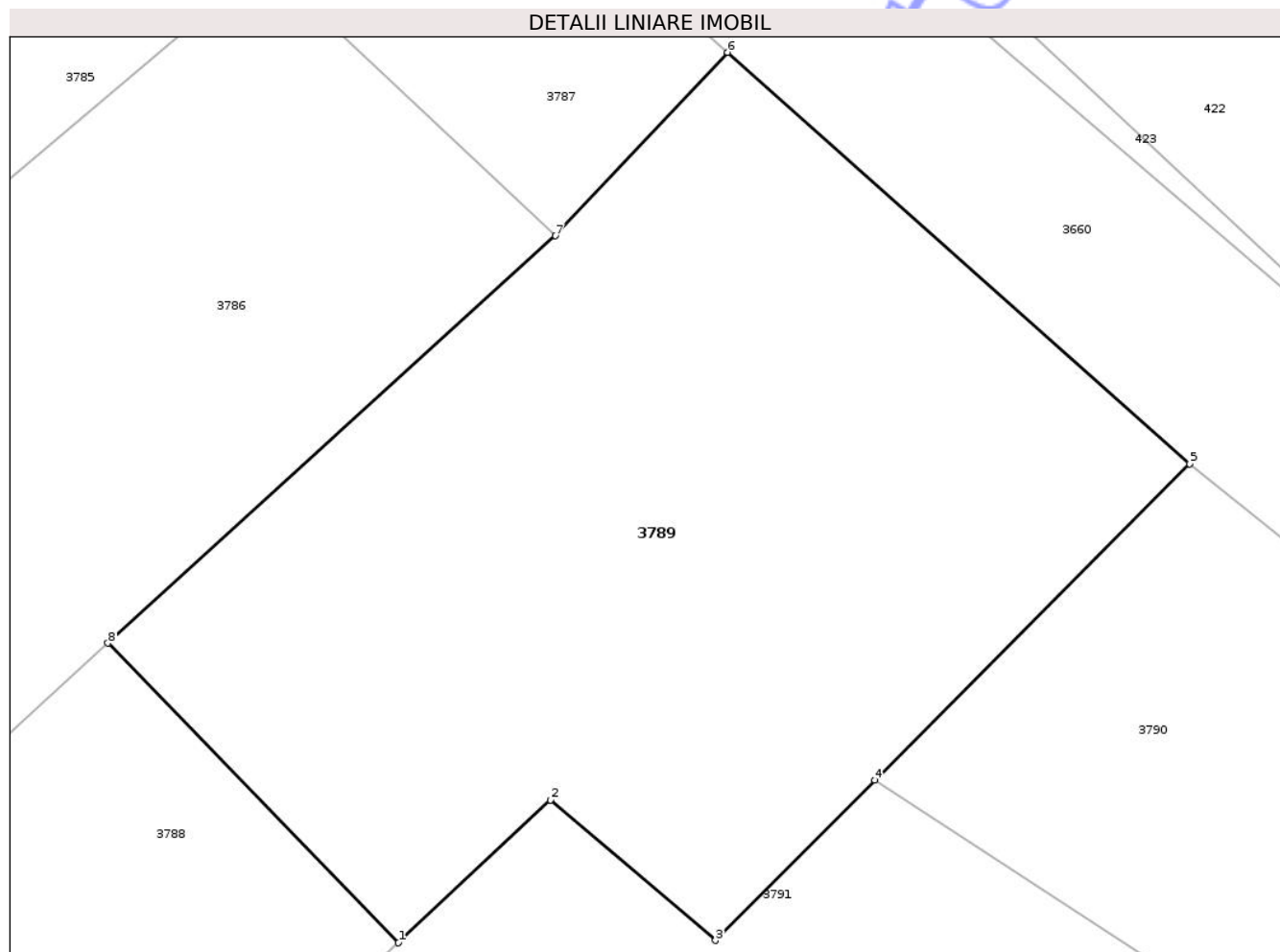
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.442	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.442	3	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.284,25 343.040,375	2	622.292,434 343.048,048	11.219
2	622.292,434 343.048,048	3	622.301,306 343.040,501	11.648
3	622.301,306 343.040,501	4	622.309,877 343.049,121	12.156
4	622.309,877 343.049,121	5	622.326,8 343.066,139	24.0
5	622.326,8 343.066,139	6	622.301,953 343.088,264	33.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.301,953 343.088,264	7	622.292,702 343.078,403	13.522
7	622.292,702 343.078,403	8	622.268,627 343.056,486	32.556
8	622.268,627 343.056,486	1	622.284,25 343.040,375	22.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 370, din 13/12/2007 emis de BNP Corina Sanda Platon (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NITOIU ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEDELICU ARGHIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

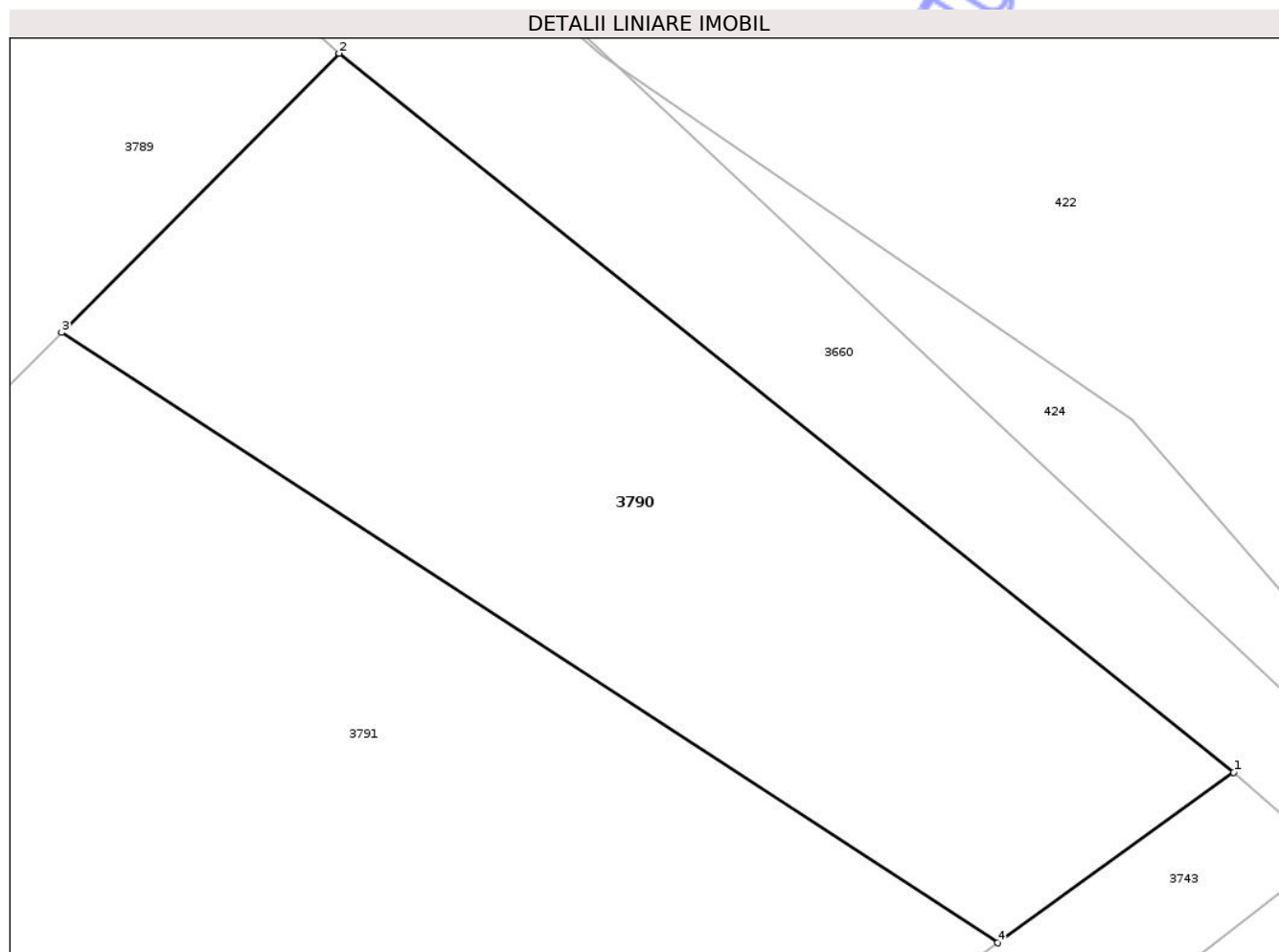
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	3	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.381,374 343.022,302	2	622.326,8 343.066,139	70.0
2	622.326,8 343.066,139	3	622.309,877 343.049,121	24.0
3	622.309,877 343.049,121	4	622.366,975 343.011,914	68.151
4	622.366,975 343.011,914	1	622.381,374 343.022,302	17.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.874 Masurata: 3.582	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052756, din 06/12/1993 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN A SMARANDACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

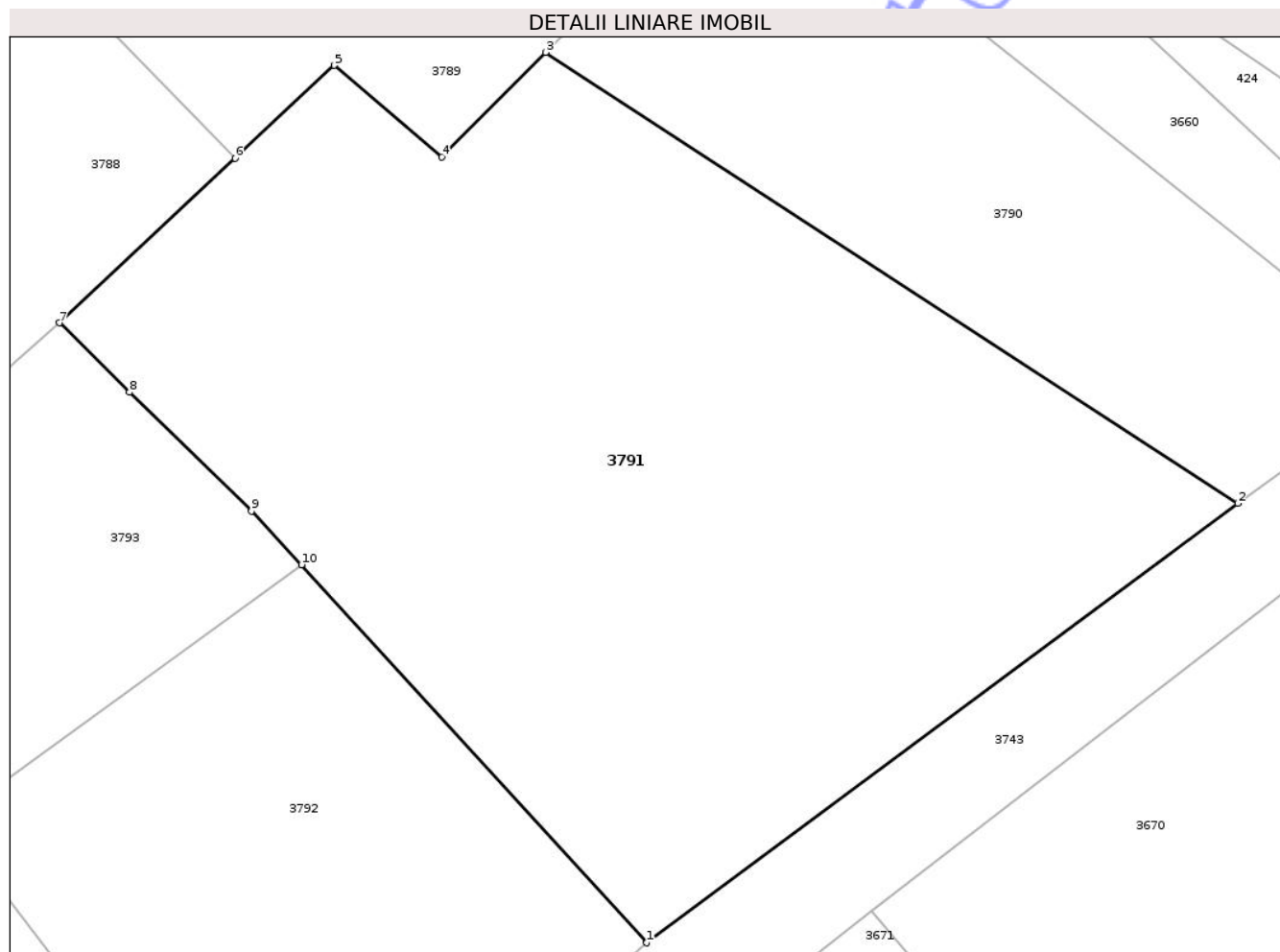
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.874 Masurata: 3.582	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.582	3	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.318,216 342.975,657	2	622.366,975 343.011,914	60.763
2	622.366,975 343.011,914	3	622.309,877 343.049,121	68.151
3	622.309,877 343.049,121	4	622.301,306 343.040,501	12.156
4	622.301,306 343.040,501	5	622.292,434 343.048,048	11.648
5	622.292,434 343.048,048	6	622.284,25 343.040,375	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.284,25 343.040,375	7	622.269,776 343.026,806	19.839
7	622.269,776 343.026,806	8	622.275,523 343.021,075	8.116
8	622.275,523 343.021,075	9	622.285,583 343.011,258	14.056
9	622.285,583 343.011,258	10	622.289,73 343.006,853	6.05
10	622.289,73 343.006,853	1	622.318,216 342.975,657	42.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 053028, din 03/07/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARACUTU V GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SARACUTU V GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

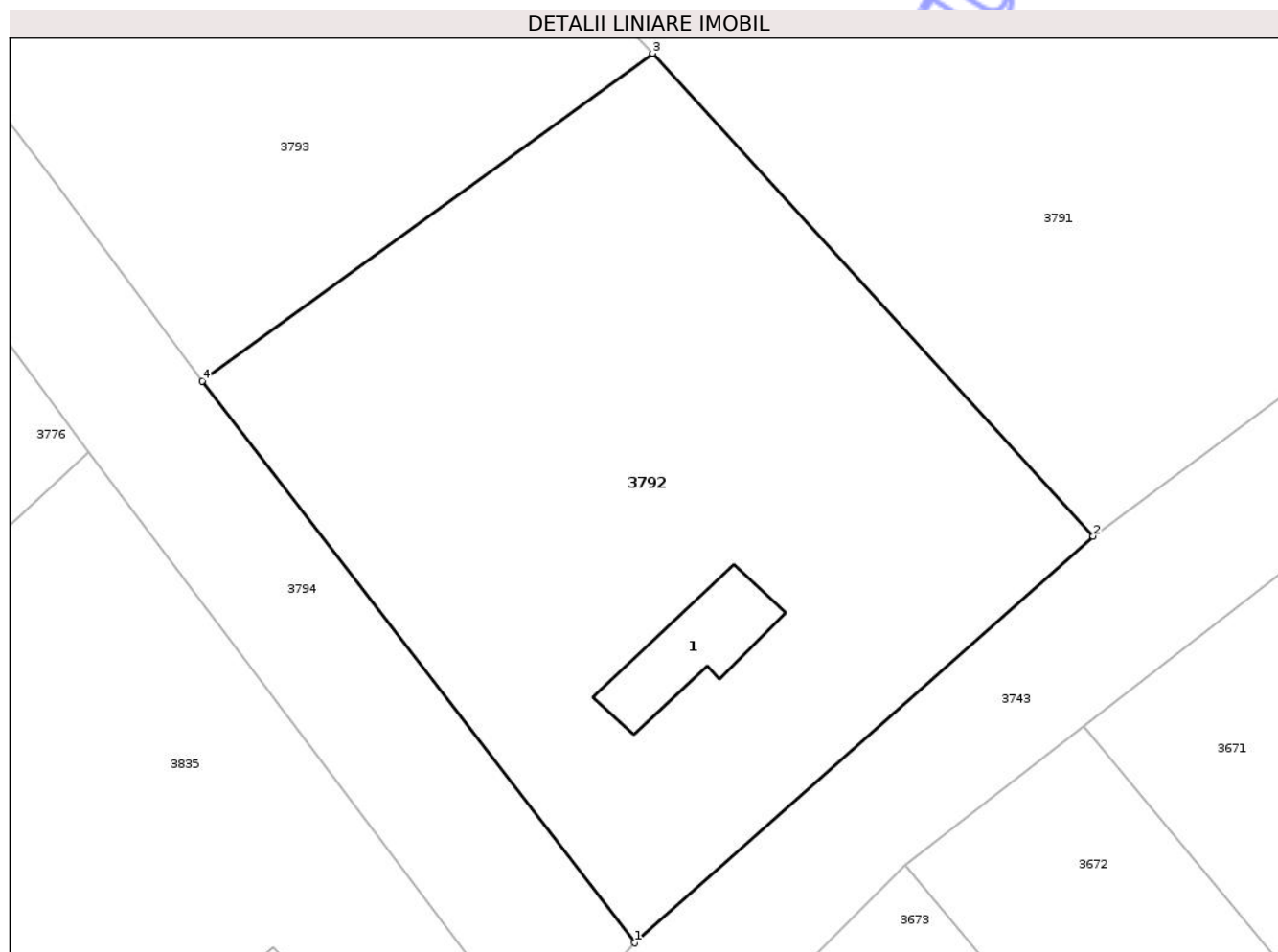
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	3	58	-	
2	arabil	DA	1.063	3	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.288,559 342.949,399	2	622.318,216 342.975,657	39.611
2	622.318,216 342.975,657	3	622.289,73 343.006,853	42.245
3	622.289,73 343.006,853	4	622.260,616 342.985,681	35.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.260,616 342.985,681	1	622.288,559 342.949,399	45.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23367	Din acte: 813 Masurata: 902	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23367-C1	Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
136054 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. CM 315, din 09/10/2025 emis de Coman Mihai;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	1) DUMA STANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

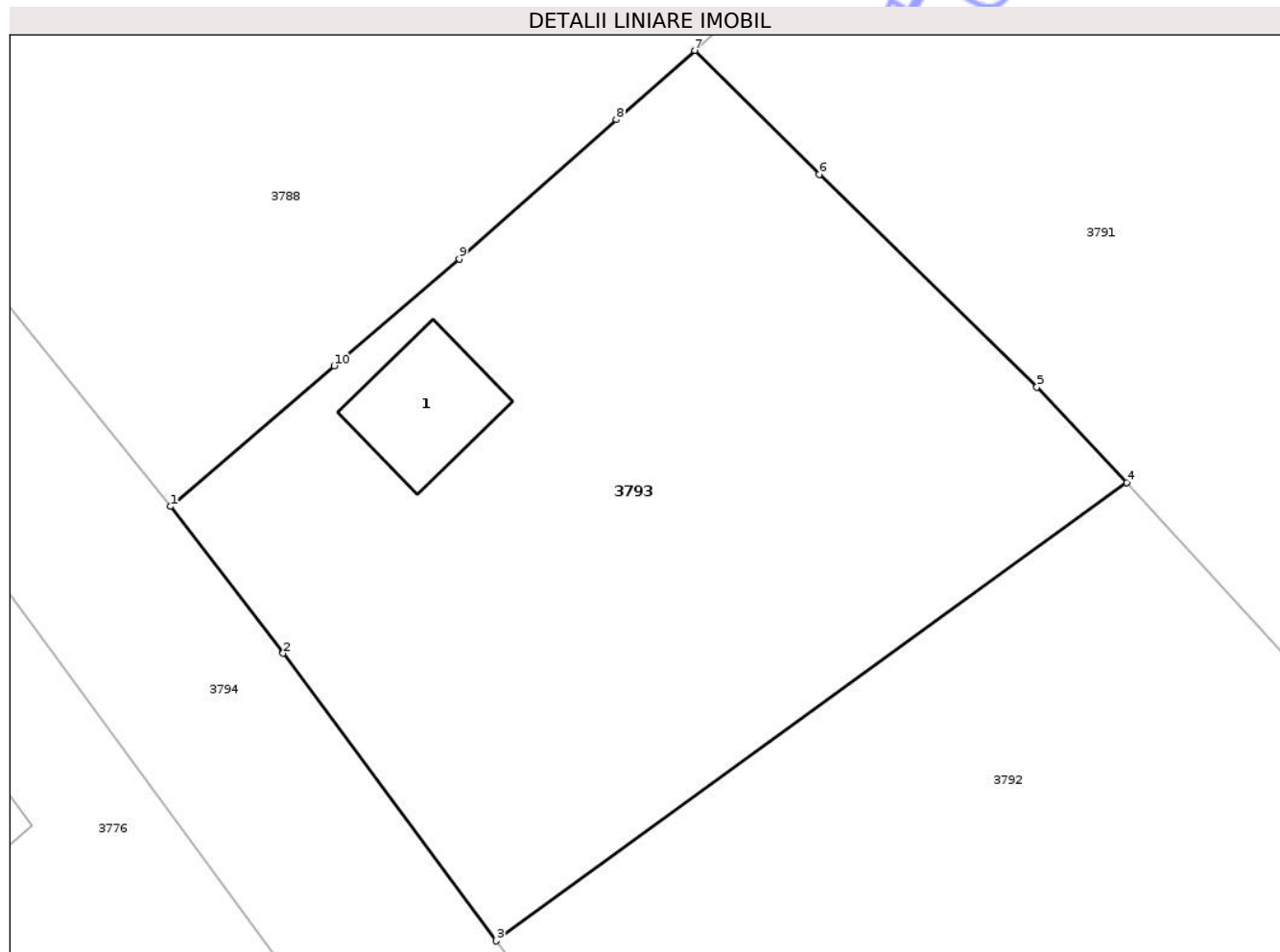
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23367	Din acte: 813 Masurata: 902	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	
3	vie	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23367-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.245,569 343.005,748	2	622.250,767 342.998,964	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.250,767 342.998,964	3	622.260,616 342.985,681	16.536
3	622.260,616 342.985,681	4	622.289,73 343.006,853	35.998
4	622.289,73 343.006,853	5	622.285,583 343.011,258	6.05
5	622.285,583 343.011,258	6	622.275,523 343.021,075	14.056
6	622.275,523 343.021,075	7	622.269,776 343.026,806	8.116
7	622.269,776 343.026,806	8	622.266,161 343.023,61	4.825
8	622.266,161 343.023,61	9	622.258,894 343.017,185	9.7
9	622.258,894 343.017,185	10	622.253,116 343.012,244	7.603
10	622.253,116 343.012,244	1	622.245,569 343.005,748	9.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.417	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

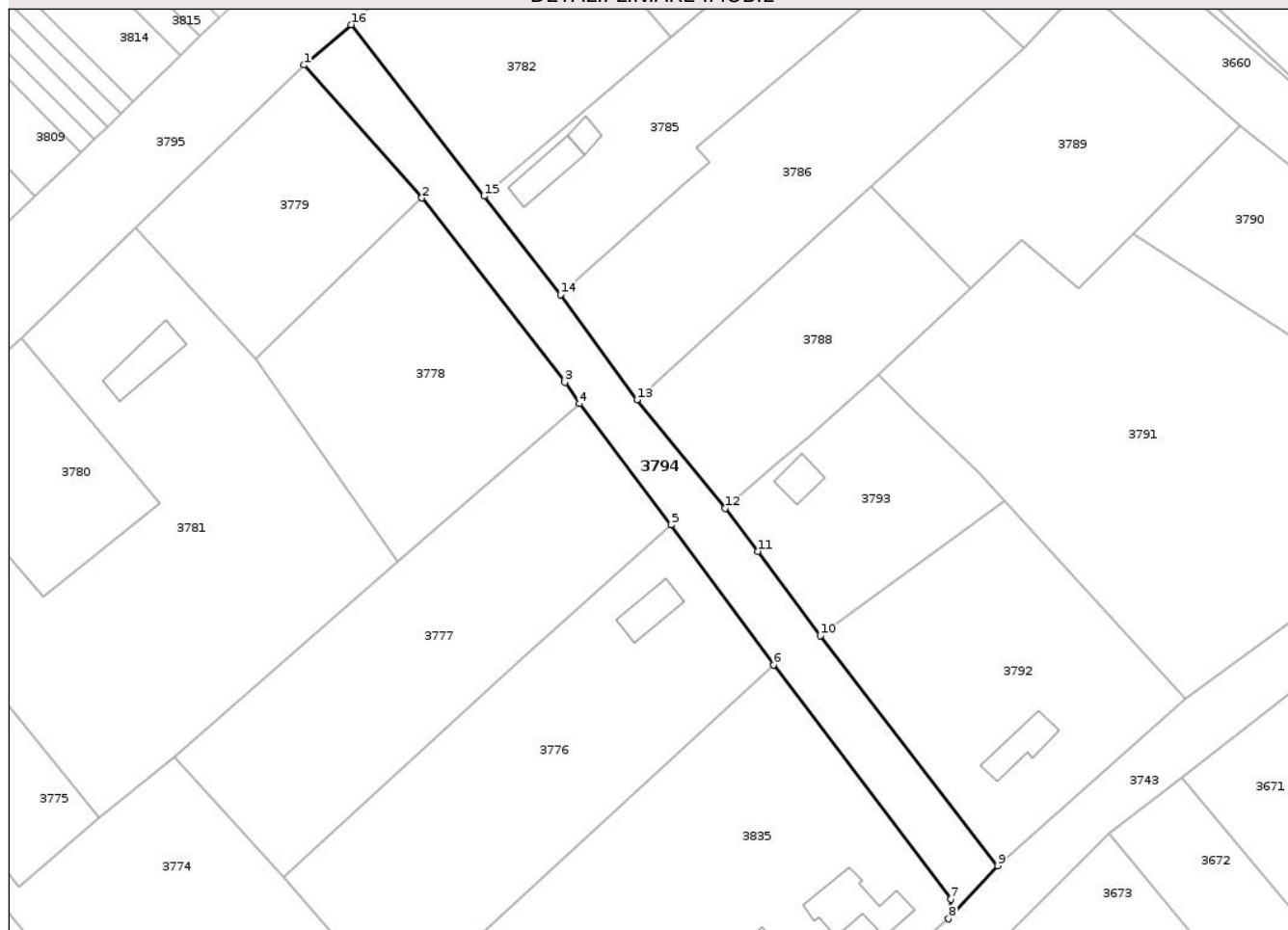
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.417	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.179,198 343.075,681	2	622.197,768 343.054,724	28.0
2	622.197,768 343.054,724	3	622.220,31 343.025,648	36.791
3	622.220,31 343.025,648	4	622.222,6 343.022,266	4.084
4	622.222,6 343.022,266	5	622.237,039 343.003,146	23.96
5	622.237,039 343.003,146	6	622.253,259 342.981,088	27.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.253,259 342.981,088	7	622.281,178 342.944,124	46.323
7	622.281,178 342.944,124	8	622.280,862 342.941,014	3.126
8	622.280,862 342.941,014	9	622.288,559 342.949,399	11.382
9	622.288,559 342.949,399	10	622.260,616 342.985,681	45.795
10	622.260,616 342.985,681	11	622.250,767 342.998,964	16.536
11	622.250,767 342.998,964	12	622.245,569 343.005,748	8.546
12	622.245,569 343.005,748	13	622.231,695 343.022,866	22.034
13	622.231,695 343.022,866	14	622.219,634 343.039,488	20.537
14	622.219,634 343.039,488	15	622.207,606 343.055,019	19.644
15	622.207,606 343.055,019	16	622.186,612 343.082,063	34.236
16	622.186,612 343.082,063	1	622.179,198 343.075,681	9.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Tronson 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24955	Din acte: 17.327 Masurata: 8.395	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67378 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL ; act administrativ nr 1983 din 20.07.2022, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.144,021 343.061,977	17	622.136,801 343.054,986	10.05	17	622.136,801 343.054,986	18	622.131,216 343.049,578	7.774	18	622.131,216 343.049,578	19	622.096,311 343.017,268	47.564
19	622.096,311 343.017,268	20	622.090,837 343.012,18	7.473	20	622.090,837 343.012,18	21	622.084,042 343.005,357	9.629	21	622.084,042 343.005,357	22	622.050,084 342.971,692	47.817
22	622.050,084 342.971,692	23	622.034,35 342.955,822	22.348	23	622.034,35 342.955,822	24	622.013,911 342.934,923	29.232	24	622.013,911 342.934,923	25	622.002,708 342.923,537	15.974
25	622.002,708 342.923,537	26	621.992,11 342.912,766	15.11	26	621.992,11 342.912,766	27	621.975,724 342.896,112	23.364	27	621.975,724 342.896,112	28	621.958,702 342.879,641	23.686
28	621.958,702 342.879,641	29	621.956,321 342.876,633	3.836	29	621.956,321 342.876,633	30	621.959,504 342.873,8	4.261	30	621.959,504 342.873,8	31	621.956,825 342.870,83	4.0
31	621.956,825 342.870,83	32	621.953,44 342.867,184	4.975	32	621.953,44 342.867,184	33	621.952,771 342.866,462	0.984	33	621.952,771 342.866,462	34	621.948,591 342.861,958	6.145
34	621.948,591 342.861,958	35	621.948,559 342.861,923	0.047	35	621.948,559 342.861,923	36	621.945,261 342.858,37	4.848	36	621.945,261 342.858,37	37	621.942,386 342.855,42	4.119
37	621.942,386 342.855,42	38	621.940,142 342.853,118	3.215	38	621.940,142 342.853,118	39	621.938,169 342.850,896	2.972	39	621.938,169 342.850,896	40	621.937,992 342.850,696	0.267
40	621.937,992 342.850,696	41	621.934,231 342.846,808	5.409	41	621.934,231 342.846,808	42	621.931,984 342.844,458	3.251	42	621.931,984 342.844,458	43	621.929,925 342.842,333	2.959
43	621.929,925 342.842,333	44	621.928,531 342.840,895	2.003	44	621.928,531 342.840,895	45	621.927,676 342.840,039	1.21	45	621.927,676 342.840,039	46	621.927,496 342.839,859	0.255
46	621.927,496 342.839,859	47	621.921,675 342.833,663	8.501	47	621.921,675 342.833,663	48	621.917,468 342.829,028	6.26	48	621.917,468 342.829,028	49	621.913,933 342.825,133	5.26
49	621.913,933 342.825,133	50	621.908,359 342.818,992	8.293	50	621.908,359 342.818,992	51	621.904,114 342.814,315	6.316	51	621.904,114 342.814,315	52	621.903,891 342.814,07	0.331
52	621.903,891 342.814,07	53	621.898,632 342.807,906	8.103	53	621.898,632 342.807,906	54	621.894,494 342.803,057	6.375	54	621.894,494 342.803,057	55	621.894,443 342.802,997	0.079
55	621.894,443 342.802,997	56	621.891,125 342.799,108	5.112	56	621.891,125 342.799,108	57	621.890,033 342.797,828	1.683	57	621.890,033 342.797,828	58	621.885,88 342.792,96	6.399
58	621.885,88 342.792,96	59	621.885,586 342.792,616	0.453	59	621.885,586 342.792,616	60	621.881,763 342.788,135	5.89	60	621.881,763 342.788,135	61	621.881,581 342.787,922	0.28
61	621.881,581 342.787,922	62	621.881,124 342.787,386	0.704	62	621.881,124 342.787,386	63	621.879,772 342.785,802	2.083	63	621.879,772 342.785,802	64	621.877,085 342.782,681	4.118
64	621.877,085 342.782,681	65	621.876,172 342.781,621	1.399	65	621.876,172 342.781,621	66	621.872,554 342.777,419	5.545	66	621.872,554 342.777,419	67	621.872,086 342.776,875	0.718
67	621.872,086 342.776,875	68	621.872,035 342.776,816	0.078	68	621.872,035 342.776,816	69	621.871,587 342.776,295	0.687	69	621.871,587 342.776,295	70	621.867,997 342.772,126	5.502
70	621.867,997 342.772,126	71	621.867,473 342.771,518	0.803	71	621.867,473 342.771,518	72	621.866,97 342.770,933	0.772	72	621.866,97 342.770,933	73	621.863,42 342.766,8	5.448
73	621.863,42 342.766,8	74	621.862,944 342.766,24	0.735	74	621.862,944 342.766,24	75	621.862,894 342.766,181	0.077	75	621.862,894 342.766,181	76	621.862,321 342.765,507	0.885
76	621.862,321 342.765,507	77	621.858,981 342.761,647	5.104	77	621.858,981 342.761,647	78	621.858,317 342.760,88	1.014	78	621.858,317 342.760,88	79	621.858,267 342.760,822	0.077
79	621.858,267 342.760,822	80	621.857,612 342.760,065	1.001	80	621.857,612 342.760,065	81	621.853,652 342.755,466	6.069	81	621.853,652 342.755,466	82	621.853,235 342.754,982	0.639
82	621.853,235 342.754,982	83	621.849,593 342.750,43	5.83	83	621.849,593 342.750,43	84	621.844,51 342.744,075	8.138	84	621.844,51 342.744,075	85	621.843,664 342.743,019	1.353
85	621.843,664 342.743,019	86	621.839,959 342.738,388	5.931	86	621.839,959 342.738,388	87	621.839,131 342.737,353	1.325	87	621.839,131 342.737,353	88	621.833,946 342.730,871	8.301
88	621.833,946 342.730,871	89	621.832,936 342.729,609	1.616	89	621.832,936 342.729,609	90	621.829,312 342.725,062	5.815	90	621.829,312 342.725,062	91	621.828,477 342.724,014	1.34
91	621.828,477 342.724,014	92	621.823,174 342.717,403	8.475	92	621.823,174 342.717,403	93	621.821,975 342.715,909	1.916	93	621.821,975 342.715,909	94	621.818,428 342.711,476	5.677
94	621.818,428 342.711,476	95	621.817,3 342.710,066	1.806	95	621.817,3 342.710,066	96	621.811,871 342.703,28	8.69	96	621.811,871 342.703,28	97	621.810,451 342.701,505	2.273
97	621.810,451 342.701,505	98	621.808,809 342.699,453	2.628	98	621.808,809 342.699,453	99	621.806,999 342.697,19	2.898	99	621.806,999 342.697,19	100	621.803,267 342.692,526	5.973
100	621.803,267 342.692,526	101	621.801,666 342.690,525	2.563	101	621.801,666 342.690,525	102	621.799,122 342.687,345	4.072	102	621.799,122 342.687,345	103	621.805,825 342.680,182	9.81
103	621.805,825 342.680,182	104	621.807,207 342.678,434	2.228	104	621.807,207 342.678,434	105	621.811,397 342.686,167	8.795	105	621.811,397 342.686,167	106	621.821,332 342.699,131	16.333
106	621.821,332 342.699,131	107	621.838,039 342.718,642	25.687	107	621.838,039 342.718,642	108	621.848,39 342.733,54	18.141	108	621.848,39 342.733,54	109	621.863,507 342.752,061	23.907
109	621.863,507 342.752,061	110	621.890,238 342.781,623	39.855	110	621.890,238 342.781,623	111	621.901,661 342.794,214	17.0	111	621.901,661 342.794,214	112	621.929,375 342.824,761	41.246
112	621.929,375 342.824,761	113	621.949,996 342.849,154	31.942	113	621.949,996 342.849,154	114	621.952,582 342.852,213	4.005	114	621.952,582 342.852,213	115	621.964,008 342.863,574	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	621.964,008 342.863,574	116	621.976,127 342.875,452	16.96 9	116	621.976,127 342.875,452	117	621.987,751 342.886,913	16.32 4	117	621.987,751 342.886,913	118	622.024,945 342.923,659	52.28 4
118	622.024,945 342.923,659	119	622.043,039 342.942,498	26.12 1	119	622.043,039 342.942,498	120	622.061,597 342.961,821	26.79 1	120	622.061,597 342.961,821	121	622.078,803 342.978,937	24.26 9
121	622.078,803 342.978,937	122	622.092,971 342.990,953	18.57 7	122	622.092,971 342.990,953	123	622.095,585 342.993,753	3.83	123	622.095,585 342.993,753	124	622.107,09 343.006,094	16.87 2
124	622.107,09 343.006,094	125	622.116,64 343.016,667	14.24 8	125	622.116,64 343.016,667	126	622.134,619 343.032,692	24.08 4	126	622.134,619 343.032,692	127	622.152,663 343.049,992	24.99 8
127	622.152,663 343.049,992	128	622.179,198 343.075,681	36.93 3	128	622.179,198 343.075,681	129	622.186,612 343.082,063	9.782	129	622.186,612 343.082,063	130	622.213,291 343.108,352	37.45 6
130	622.213,291 343.108,352	131	622.236,719 343.131,439	32.89 2	131	622.236,719 343.131,439	132	622.244,427 343.139,035	10.82 2	132	622.244,427 343.139,035	1	622.225,492 343.141,764	19.13 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

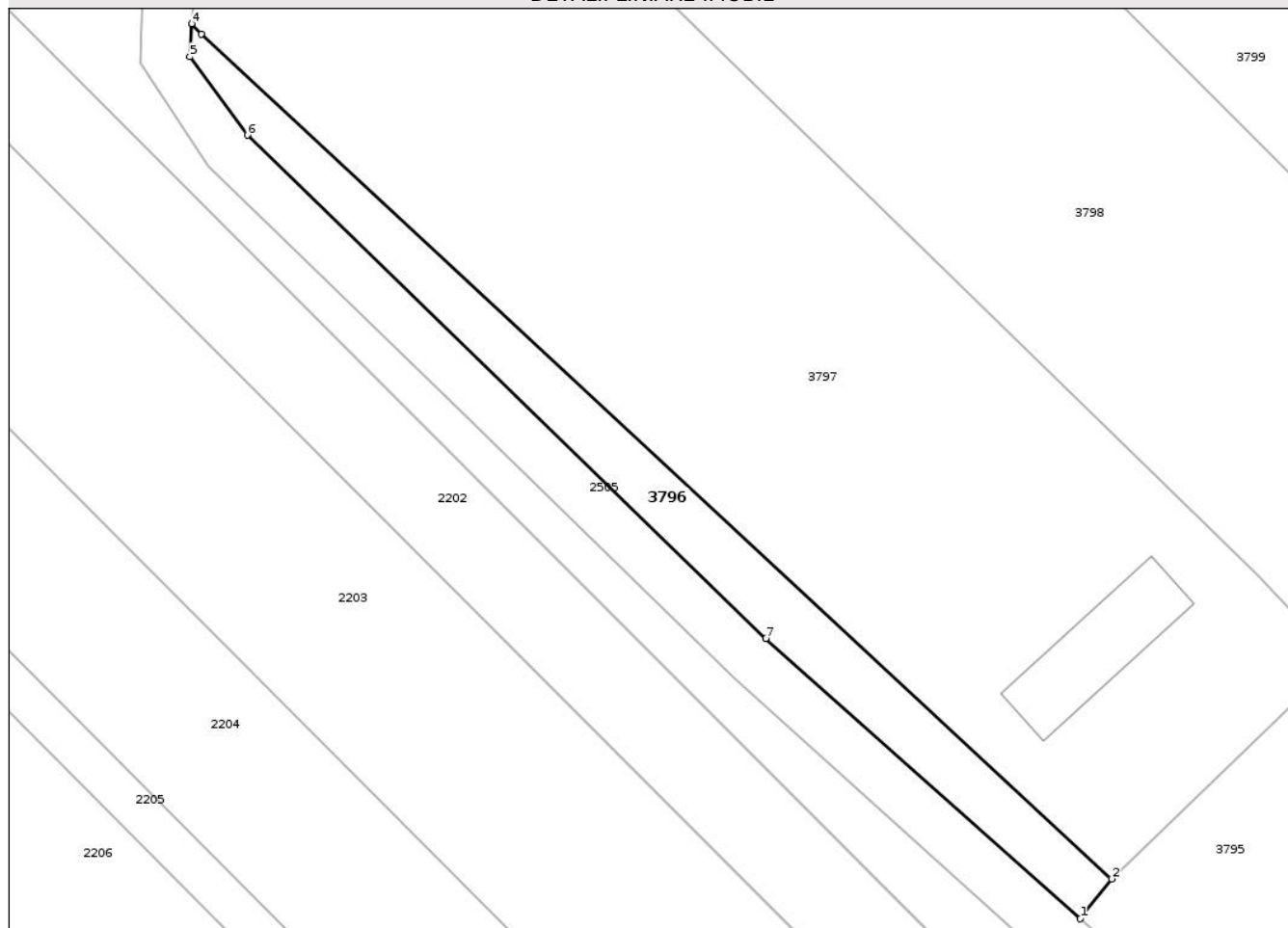
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	362	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.956,321 342.876,633	2	621.958,702 342.879,641	3.836
2	621.958,702 342.879,641	3	621.889,966 342.943,404	93.757
3	621.889,966 342.943,404	4	621.889,243 342.944,17	1.053
4	621.889,243 342.944,17	5	621.889,097 342.941,685	2.489
5	621.889,097 342.941,685	6	621.893,433 342.935,76	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.893,433 342.935,76	7	621.932,576 342.897,77	54.547
7	621.932,576 342.897,77	1	621.956,321 342.876,633	31.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.471	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE ION		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

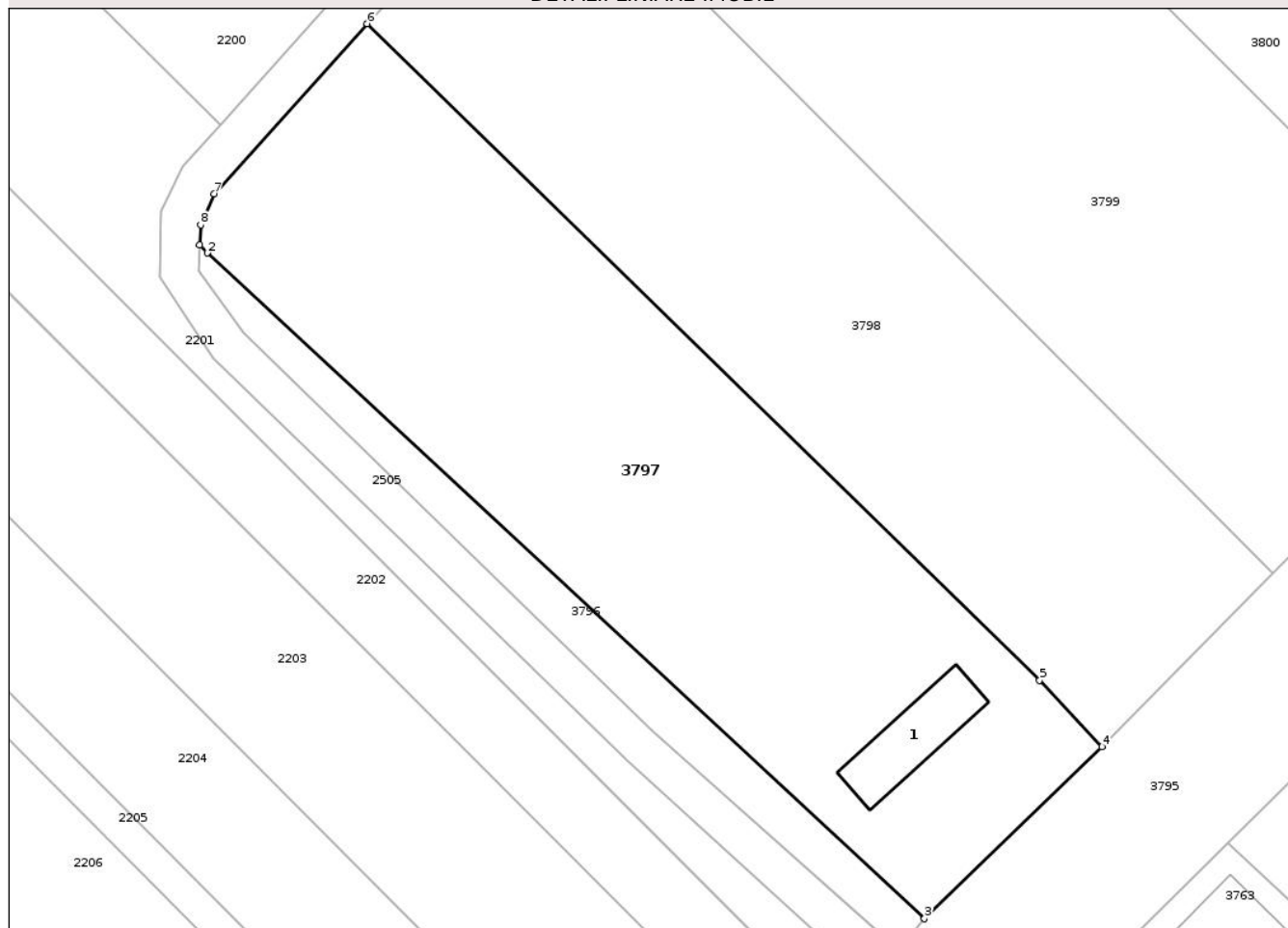
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.889,243 342.944,17	2	621.889,966 342.943,404	1.053
2	621.889,966 342.943,404	3	621.958,702 342.879,641	93.757
3	621.958,702 342.879,641	4	621.975,724 342.896,112	23.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.975,724 342.896,112	5	621.969,756 342.902,49	8.735
5	621.969,756 342.902,49	6	621.905,284 342.965,378	90.063
6	621.905,284 342.965,378	7	621.890,64 342.949,1	21.896
7	621.890,64 342.949,1	8	621.889,356 342.946,094	3.269
8	621.889,356 342.946,094	1	621.889,243 342.944,17	1.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.352 Masurata: 2.380	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053172, din 14/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDU G IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.352 Masurata: 2.380	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	94/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,724 342.896,112	2	621.992,11 342.912,766	23.364
2	621.992,11 342.912,766	3	621.919,125 342.986,115	103.474
3	621.919,125 342.986,115	4	621.912,927 342.973,873	13.722
4	621.912,927 342.973,873	5	621.905,284 342.965,378	11.427
5	621.905,284 342.965,378	6	621.969,756 342.902,49	90.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.969,756 342.902,49	1	621.975,724 342.896,112	8.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.472 Masurata: 3.566	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053111, din 19/07/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN N GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.472 Masurata: 3.566	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.566	94/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.919,125 342.986,115	2	621.992,11 342.912,766	103.474
2	621.992,11 342.912,766	3	622.002,708 342.923,537	15.11
3	622.002,708 342.923,537	4	622.013,911 342.934,923	15.974
4	622.013,911 342.934,923	5	621.978,95 342.970,059	49.566
5	621.978,95 342.970,059	6	621.925,083 343.024,195	76.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.925,083 343.024,195	7	621.924,461 343.023,491	0.939
7	621.924,461 343.023,491	8	621.922,125 343.005,438	18.204
8	621.922,125 343.005,438	9	621.919,797 342.987,442	18.146
9	621.919,797 342.987,442	1	621.919,125 342.986,115	1.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21799	1.450	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21799-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s=72, supr.constr.desf.s=72mp.
A1.2	21799-C2	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca in anul 1960, parter, supr.constr.s=31, supr.constr.desf.s=31mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39226 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 855, din 21/07/2011 emis de BNP - NINU VIORICA ROXANA (act administrativ nr 326 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 304 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14 1) CONSTANTIN ION	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14 1) ENACHE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14 1) CALTUN NICULAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

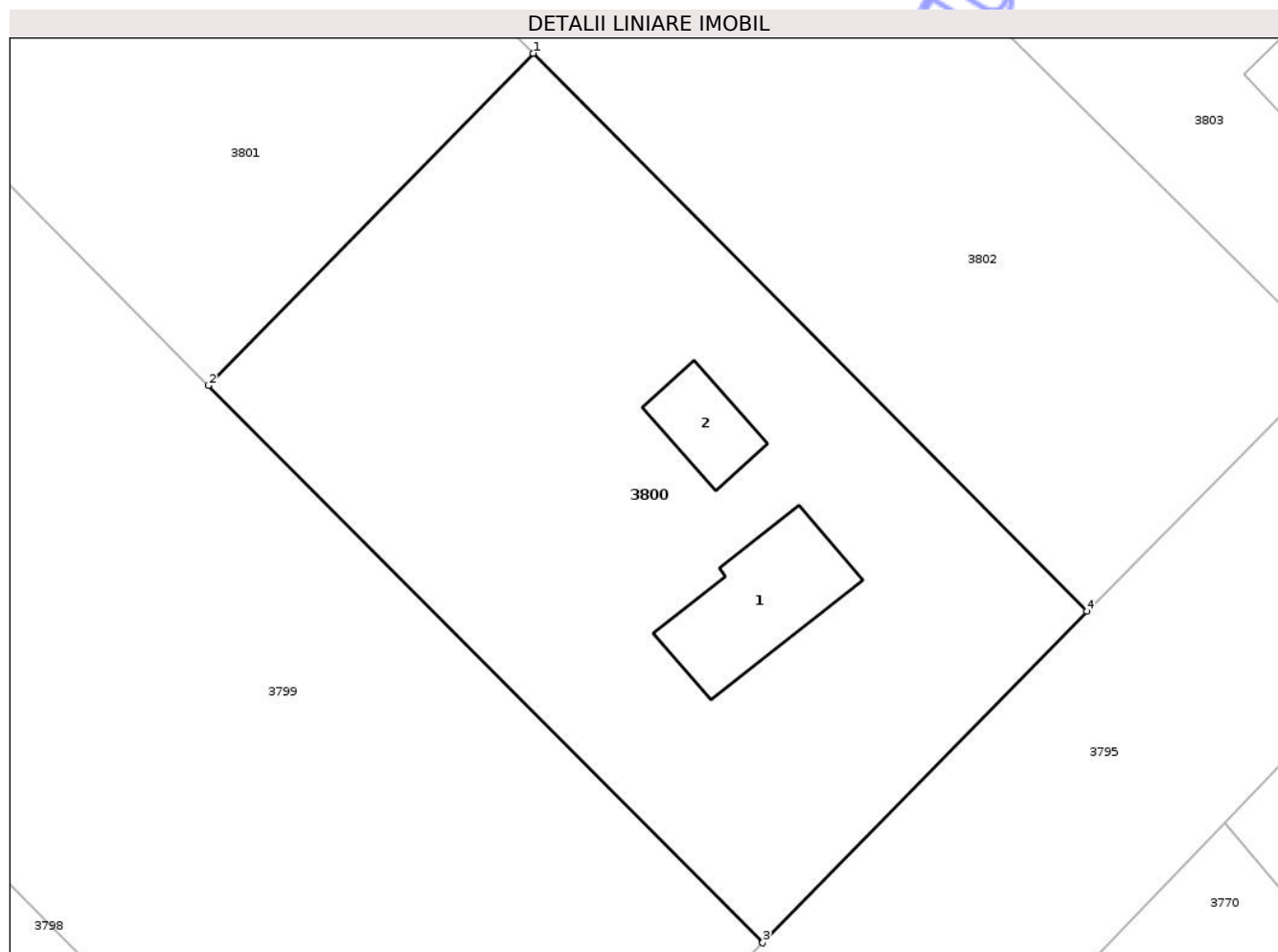
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21799	1.450	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.450	94/1	16/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21799-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s=72, supr.constr.desf.s=72mp.
A1.2	21799-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca in anul 1960, parter, supr.constr.s=31, supr.constr.desf.s=31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.999,423 342.990,993	2	621.978,95 342.970,059	29.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.978,95 342.970,059	3	622.013,911 342.934,923	49.566
3	622.013,911 342.934,923	4	622.034,35 342.955,822	29.232
4	622.034,35 342.955,822	1	621.999,423 342.990,993	49.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21758	Din acte: 2.146 Masurata: 2.250	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36384 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 855, din 21/07/2011 emis de BNP NINU VIORICA ROXANA (act administrativ nr 053078/40776 din 15.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr 46 din 18.12.2014, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 295 din 10.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI; act notarial nr 542 din 19.11.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CONSTANTIN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ENACHE GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CALTUN NICULAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CONSTANTIN ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

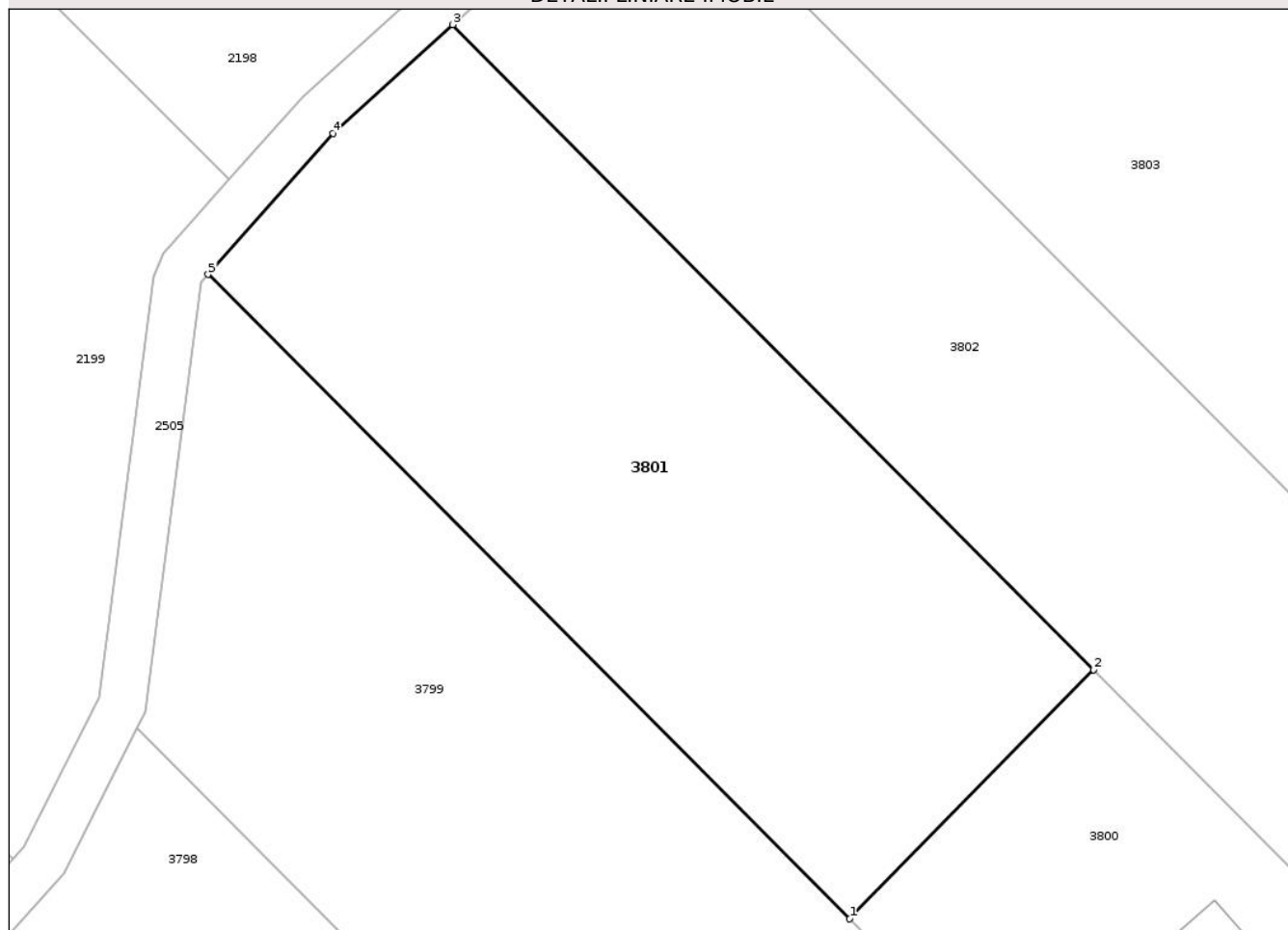
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21758	Din acte: 2.146 Masurata: 2.250	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	94/1	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.978,95 342.970,059	2	621.999,423 342.990,993	29.281
2	621.999,423 342.990,993	3	621.945,622 343.045,168	76.352
3	621.945,622 343.045,168	4	621.935,551 343.036,042	13.591
4	621.935,551 343.036,042	5	621.925,083 343.024,195	15.809
5	621.925,083 343.024,195	1	621.978,95 342.970,059	76.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 15A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.604 Masurata: 2.774	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 205, din 24/06/1992 emis de Notariatul de stat local Urziceni (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RADU VICTORIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU MARIN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU ION		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU DUMITRU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU GHEORGHE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ORZARU SMARANDACHE		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

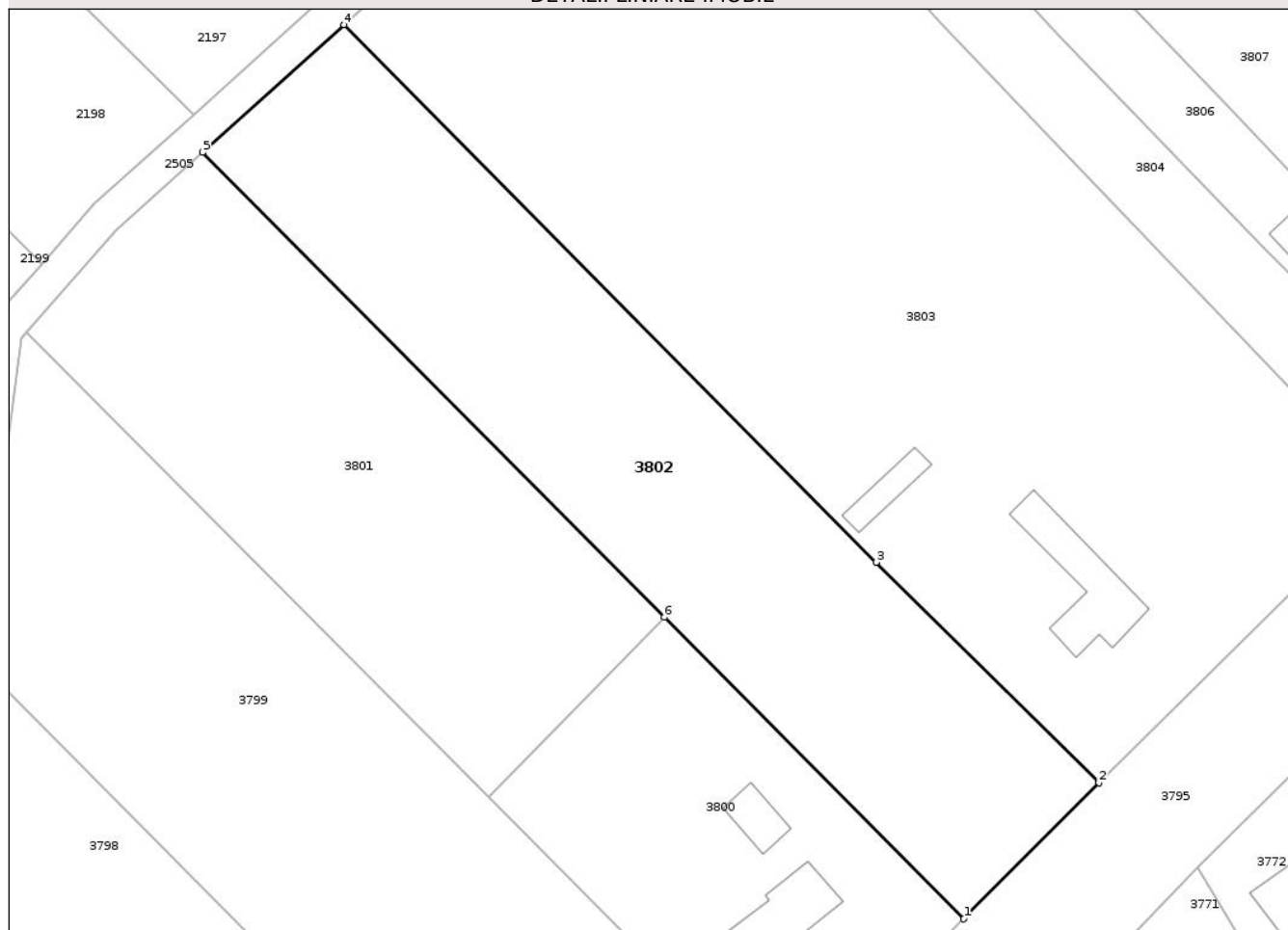
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.604 Masurata: 2.774	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.774	94/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.034,35 342.955,822	2	622.050,084 342.971,692	22.348
2	622.050,084 342.971,692	3	622.024,144 342.997,389	36.513
3	622.024,144 342.997,389	4	621.962,072 343.060,076	88.219
4	621.962,072 343.060,076	5	621.945,622 343.045,168	22.2
5	621.945,622 343.045,168	6	621.999,423 342.990,993	76.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.999,423 342.990,993	1	622.034,35 342.955,822	49.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.831 Masurata: 6.093	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053631, din 23/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA S VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA S VASILE 2) ZAHARIA SOFITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

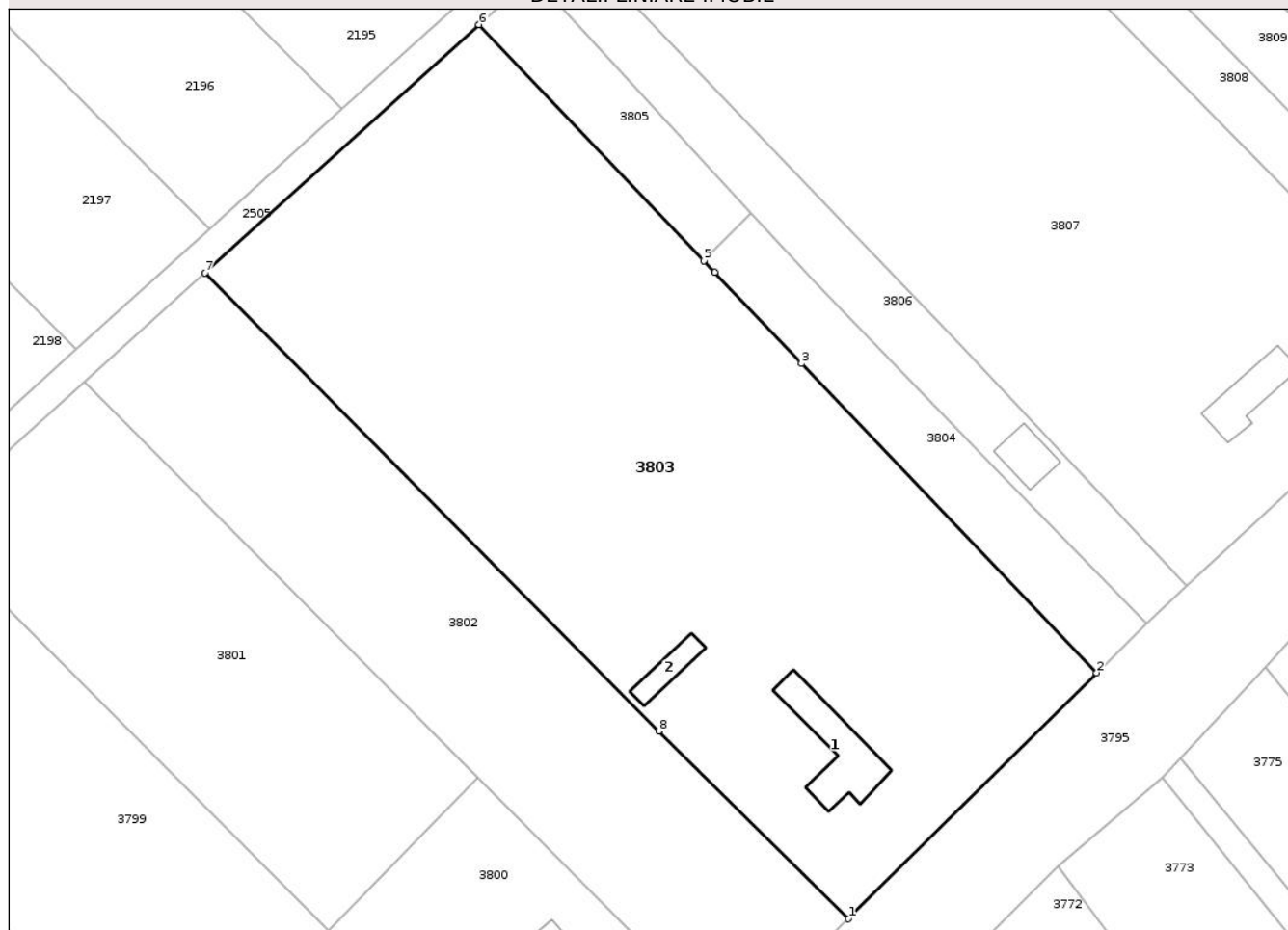
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.831 Masurata: 6.093	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.620	94/1	17	-	
2	arabil	DA	4.473	94/1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.050,084 342.971,692	2	622.084,042 343.005,357	47.817
2	622.084,042 343.005,357	3	622.043,663 343.047,679	58.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.043,663 343.047,679	4	622.031,805 343.060,164	17.219
4	622.031,805 343.060,164	5	622.030,327 343.061,736	2.158
5	622.030,327 343.061,736	6	621.999,55 343.094,04	44.618
6	621.999,55 343.094,04	7	621.962,072 343.060,076	50.578
7	621.962,072 343.060,076	8	622.024,144 342.997,389	88.219
8	622.024,144 342.997,389	1	622.050,084 342.971,692	36.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26132	716	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58935 / 22/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 25/05/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PREDA GHERGHINA 2) VARASTEANU VASILICA 3) PREDA ION 4) PREDA ALINA-ELENA 5) PREDA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

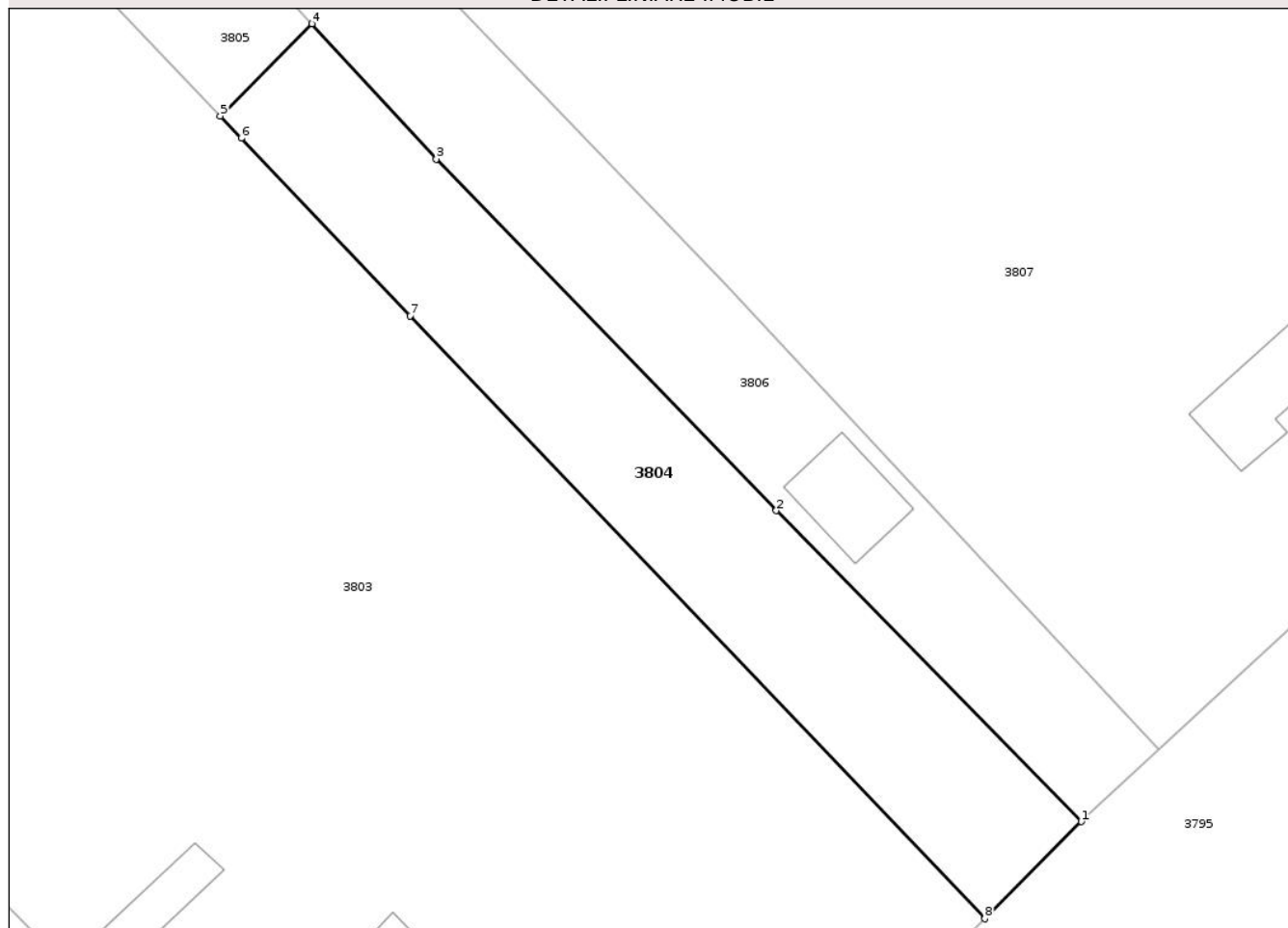
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26132	716	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	716	94/1	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.090,837 343.012,18	2	622.069,399 343.034,011	30.597
2	622.069,399 343.034,011	3	622.045,51 343.058,704	34.357
3	622.045,51 343.058,704	4	622.036,774 343.068,21	12.911
4	622.036,774 343.068,21	5	622.030,327 343.061,736	9.137
5	622.030,327 343.061,736	6	622.031,805 343.060,164	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.031,805 343.060,164	7	622.043,663 343.047,679	17.219
7	622.043,663 343.047,679	8	622.084,042 343.005,357	58.495
8	622.084,042 343.005,357	1	622.090,837 343.012,18	9.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 364 Masurata: 423	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 25/05/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RUSU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

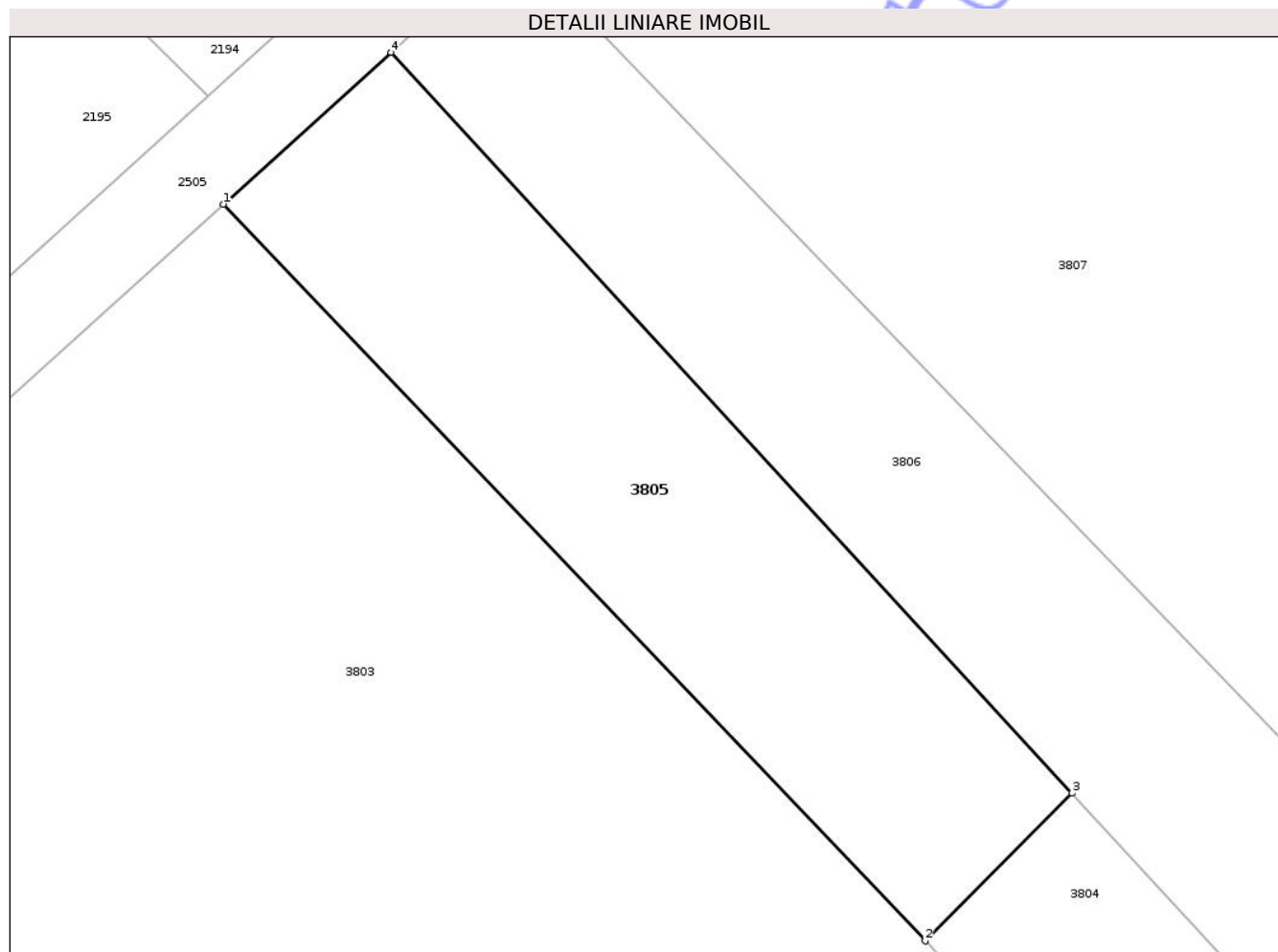
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 364 Masurata: 423	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	94/1	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.999,55 343.094,04	2	622.030,327 343.061,736	44.618
2	622.030,327 343.061,736	3	622.036,774 343.068,21	9.137
3	622.036,774 343.068,21	4	622.006,906 343.100,706	44.137
4	622.006,906 343.100,706	1	621.999,55 343.094,04	9.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 896 Masurata: 905	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 155, din 15/10/2021 emis de BIN Dobre Dana (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VOICU RUSICA DEFUNCT:Da		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEACSU ECATERINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUSUROI IOANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

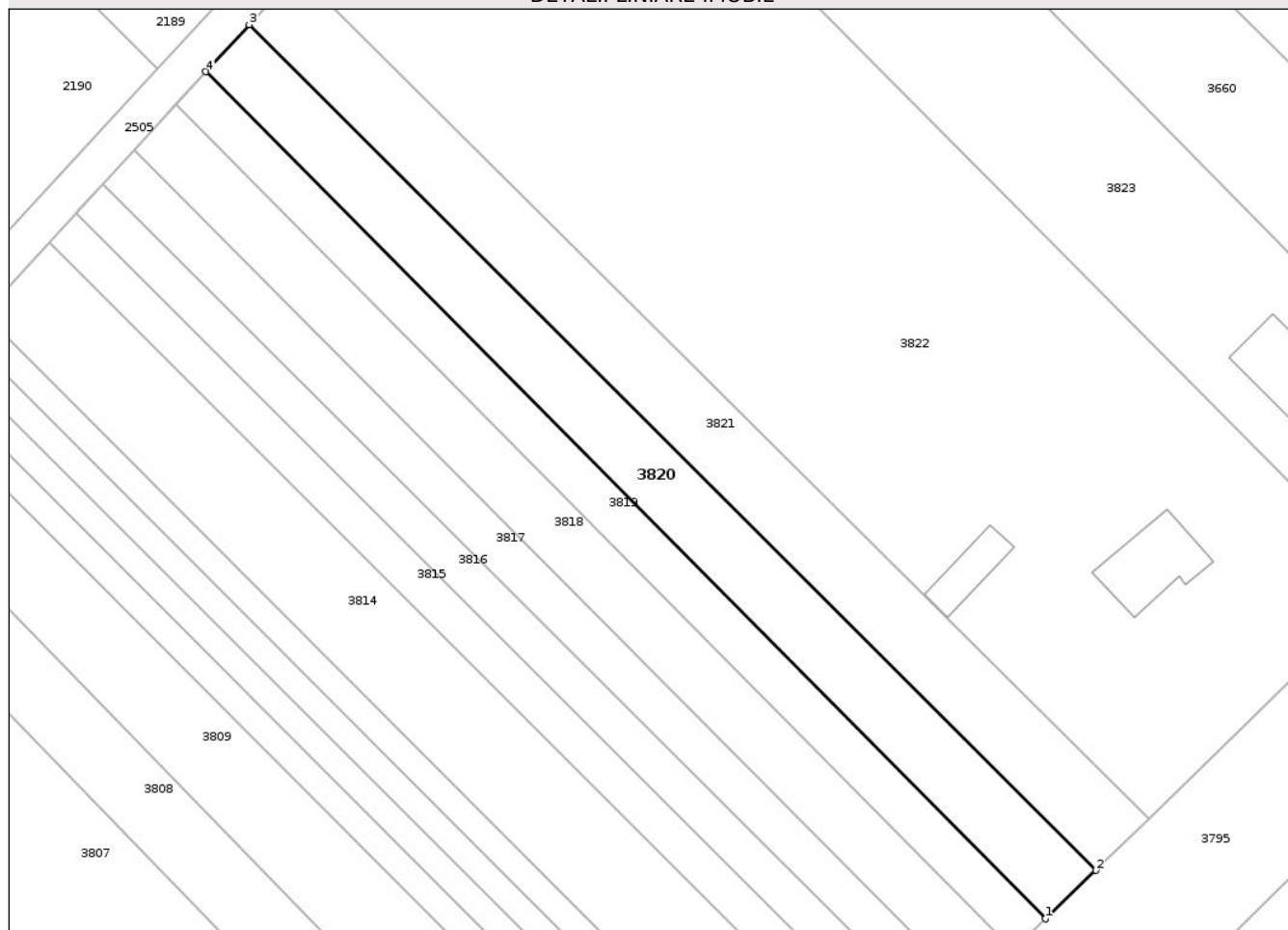
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 896 Masurata: 905	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	905	94/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.177,08 343.093,929	2	622.182,439 343.099,091	7.441
2	622.182,439 343.099,091	3	622.092,309 343.189,161	127.42
3	622.092,309 343.189,161	4	622.087,714 343.184,158	6.793
4	622.087,714 343.184,158	1	622.177,08 343.093,929	126.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 984	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053629, din 23/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

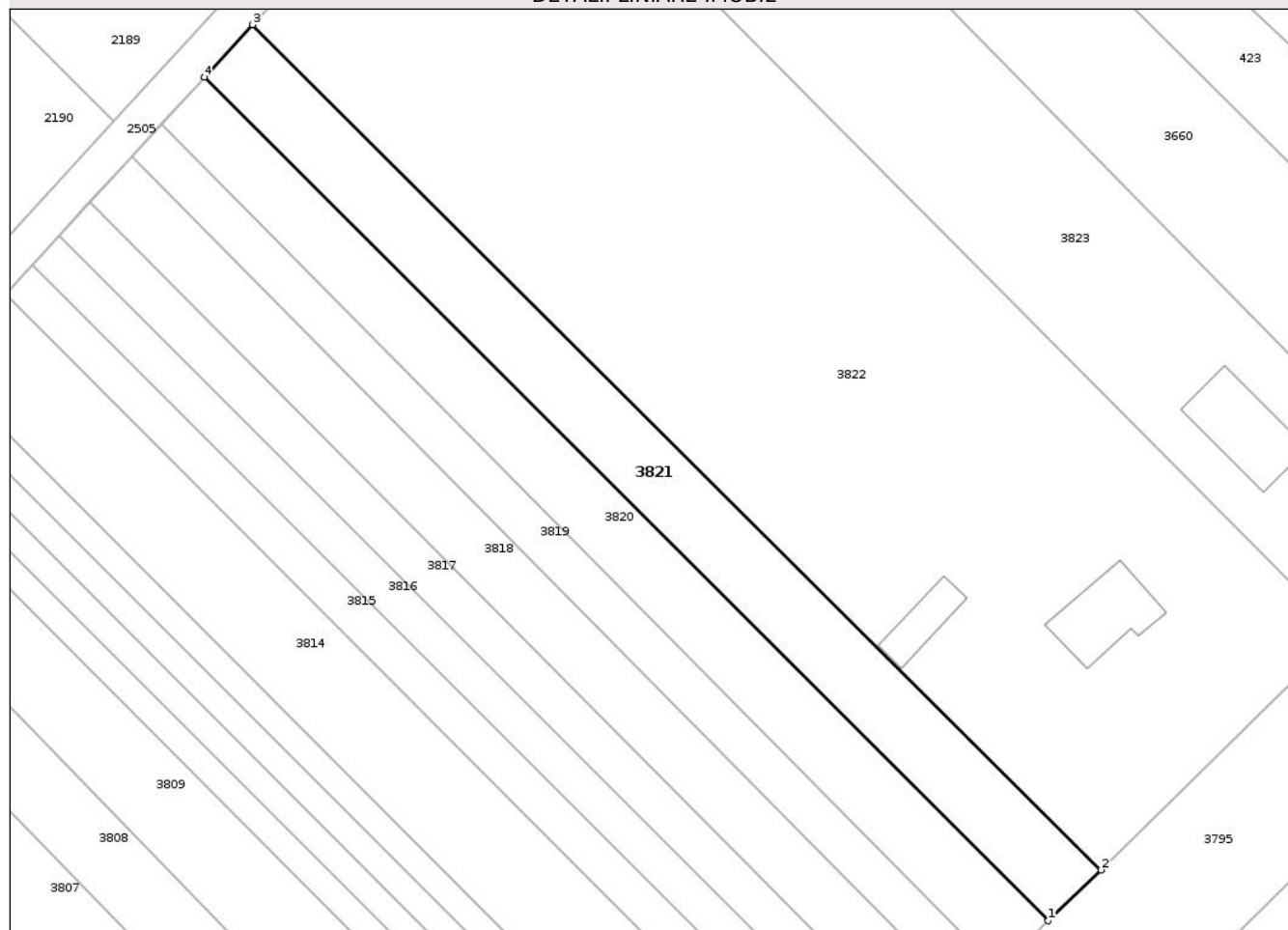
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 984	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	984	94/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.182,439 343.099,091	2	622.188,073 343.104,519	7.823
2	622.188,073 343.104,519	3	622.097,455 343.194,764	127.89
3	622.097,455 343.194,764	4	622.092,309 343.189,161	7.608
4	622.092,309 343.189,161	1	622.182,439 343.099,091	127.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.680 Masurata: 4.681	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052862, din 25/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFAN I VASILE 2) STEFAN PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

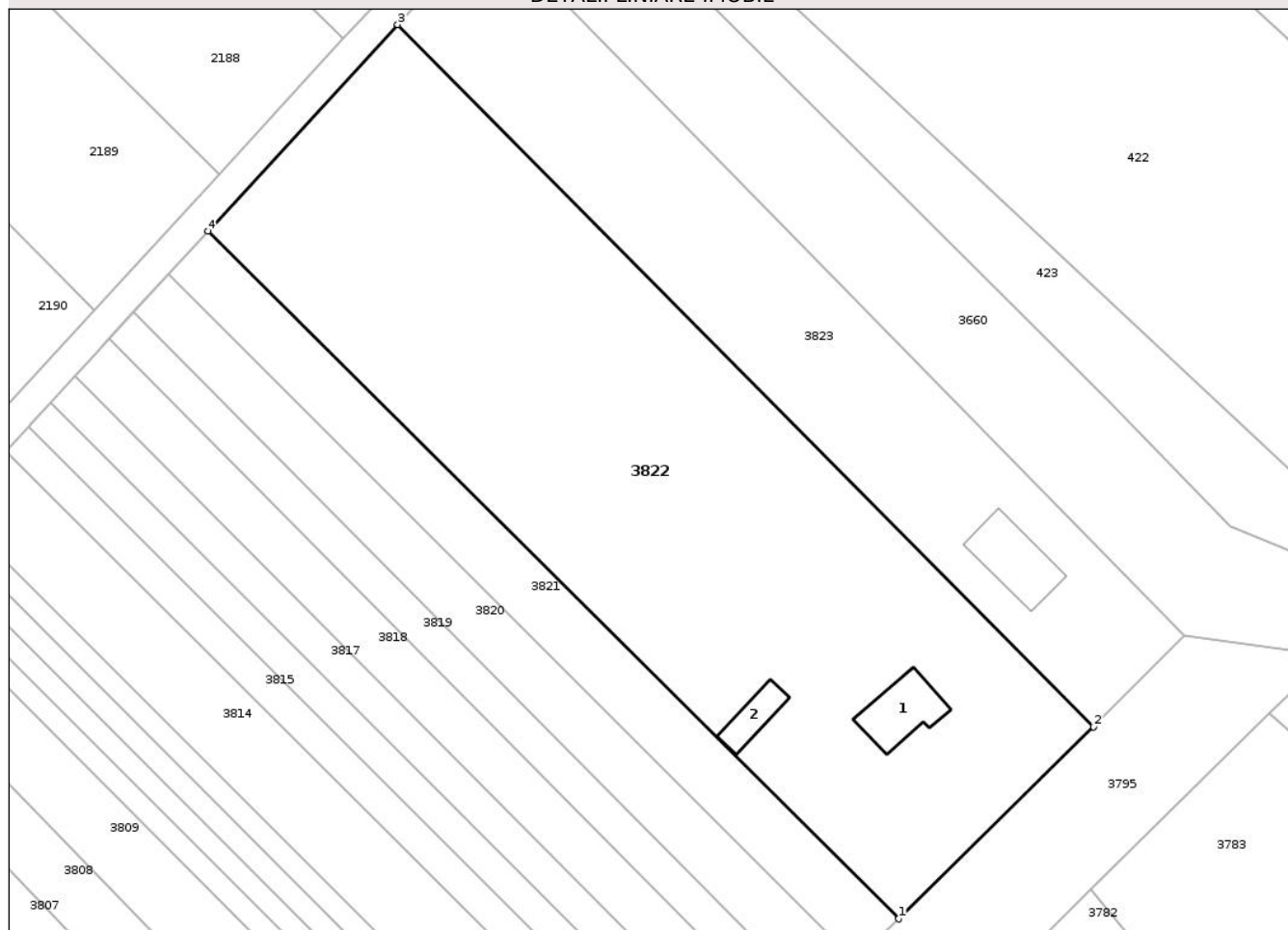
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.680 Masurata: 4.681	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.681	94/1	3	-	
2	arabil	DA	3.000	94/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.188,073 343.104,519	2	622.213,666 343.129,73	35.925
2	622.213,666 343.129,73	3	622.122,337 343.221,859	129.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.122,337 343.221,859	4	622.097,455 343.194,764	36.787
4	622.097,455 343.194,764	1	622.188,073 343.104,519	127.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:556

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20750	Din acte: 2.000 Masurata: 2.250	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20750-C1	Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43712 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 4704/2008, din 23/12/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BLAGU AUREL	
	2) BLAGU FLORENTINA , soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419)		
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BLAGU AUREL	
	2) BLAGU FLORENTINA , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

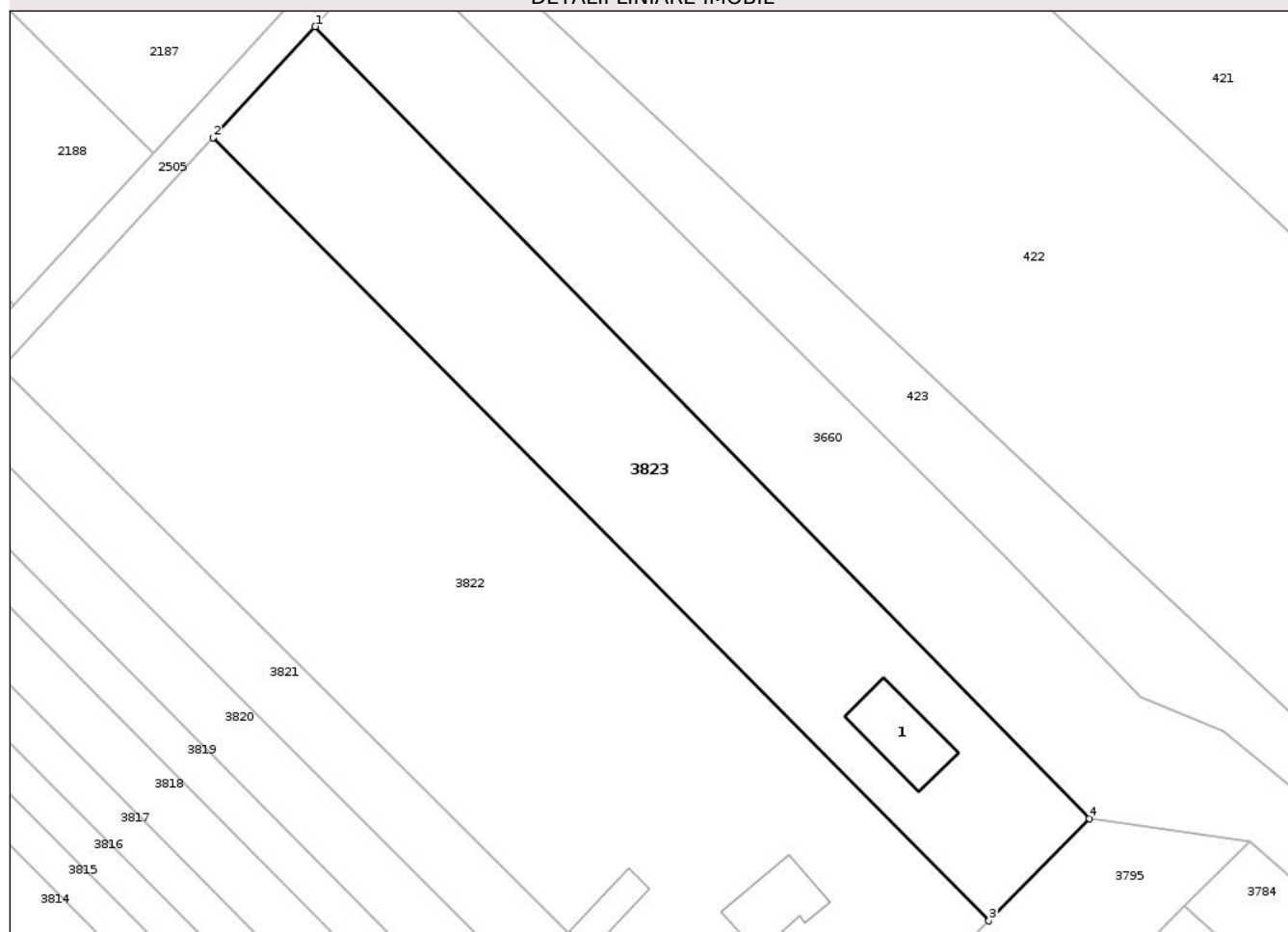
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 2.000 Masurata: 2.250	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	94/1	1	-	
2	arabil	DA	1.465	94/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	construcţii de locuinţe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.134,349 343.234,939	2	622.122,337 343.221,859	17.759
2	622.122,337 343.221,859	3	622.213,666 343.129,73	129.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.213,666 343.129,73	4	622.225,492 343.141,764	16.872
4	622.225,492 343.141,764	1	622.134,349 343.234,939	130.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.446 Masurata: 2.396	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Viitorului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 02/02/1999 emis de BNP Coliban Rodica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) MARES NITA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4776, din 12/05/1999 emis de Judecatoria Sector 3 (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16 1) RADUCAN VALENTINA	A1
Act Administrativ nr. 2659, din 12/11/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADUCAN VALENTINA 2) RADUCAN MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

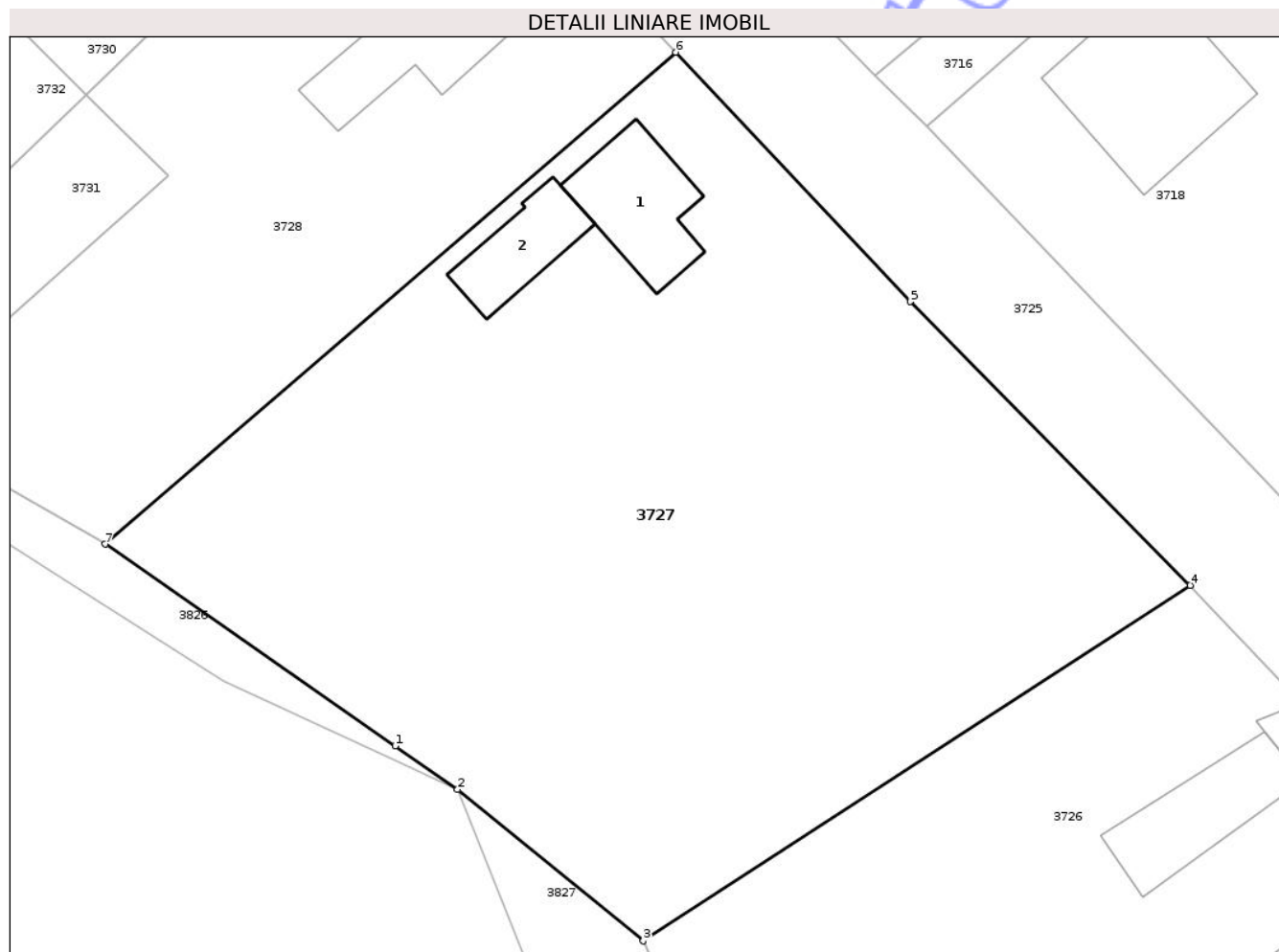
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.446 Masurata: 2.396	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	9	251	-	
2	arabil	DA	1.876	9	251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.244,207 342.625,576	2	622.248,632 342.622,494	5.392
2	622.248,632 342.622,494	3	622.261,779 342.611,761	16.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.261,779 342.611,761	4	622.300,523 342.636,966	46.221
4	622.300,523 342.636,966	5	622.280,713 342.657,068	28.222
5	622.280,713 342.657,068	6	622.264,08 342.674,74	24.269
6	622.264,08 342.674,74	7	622.223,672 342.639,883	53.365
7	622.223,672 342.639,883	1	622.244,207 342.625,576	25.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 508 Masurata: 534	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053225, din 20/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C ION	A1

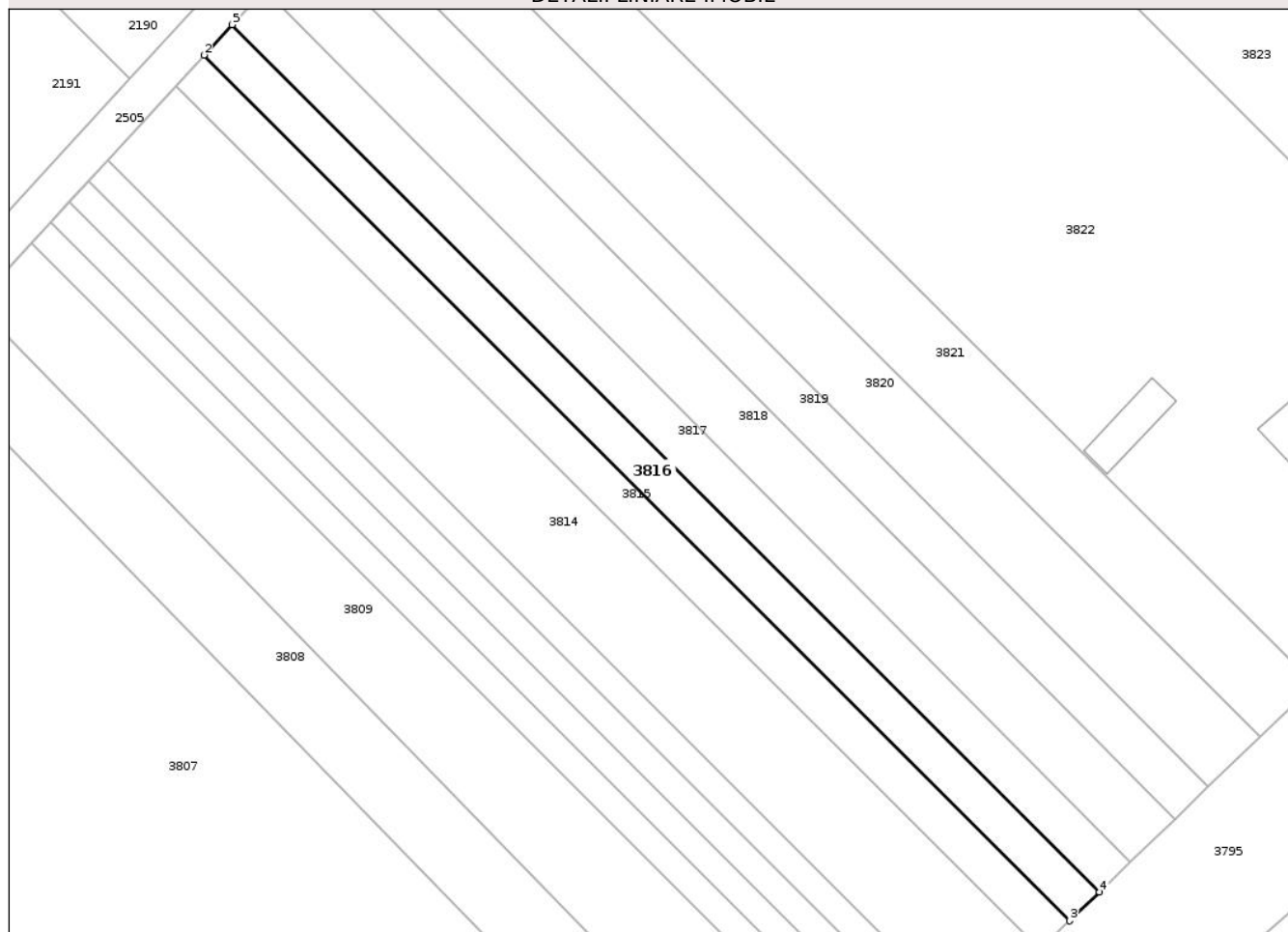
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 508 Masurata: 534	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	94/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.074,321 343.169,574	2	622.073,892 343.169,106	0.635
2	622.073,892 343.169,106	3	622.162,847 343.080,204	125.763
3	622.162,847 343.080,204	4	622.165,899 343.083,151	4.242
4	622.165,899 343.083,151	5	622.076,763 343.172,233	126.019
5	622.076,763 343.172,233	1	622.074,321 343.169,574	3.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Apusului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053008, din 06/06/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU ST ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

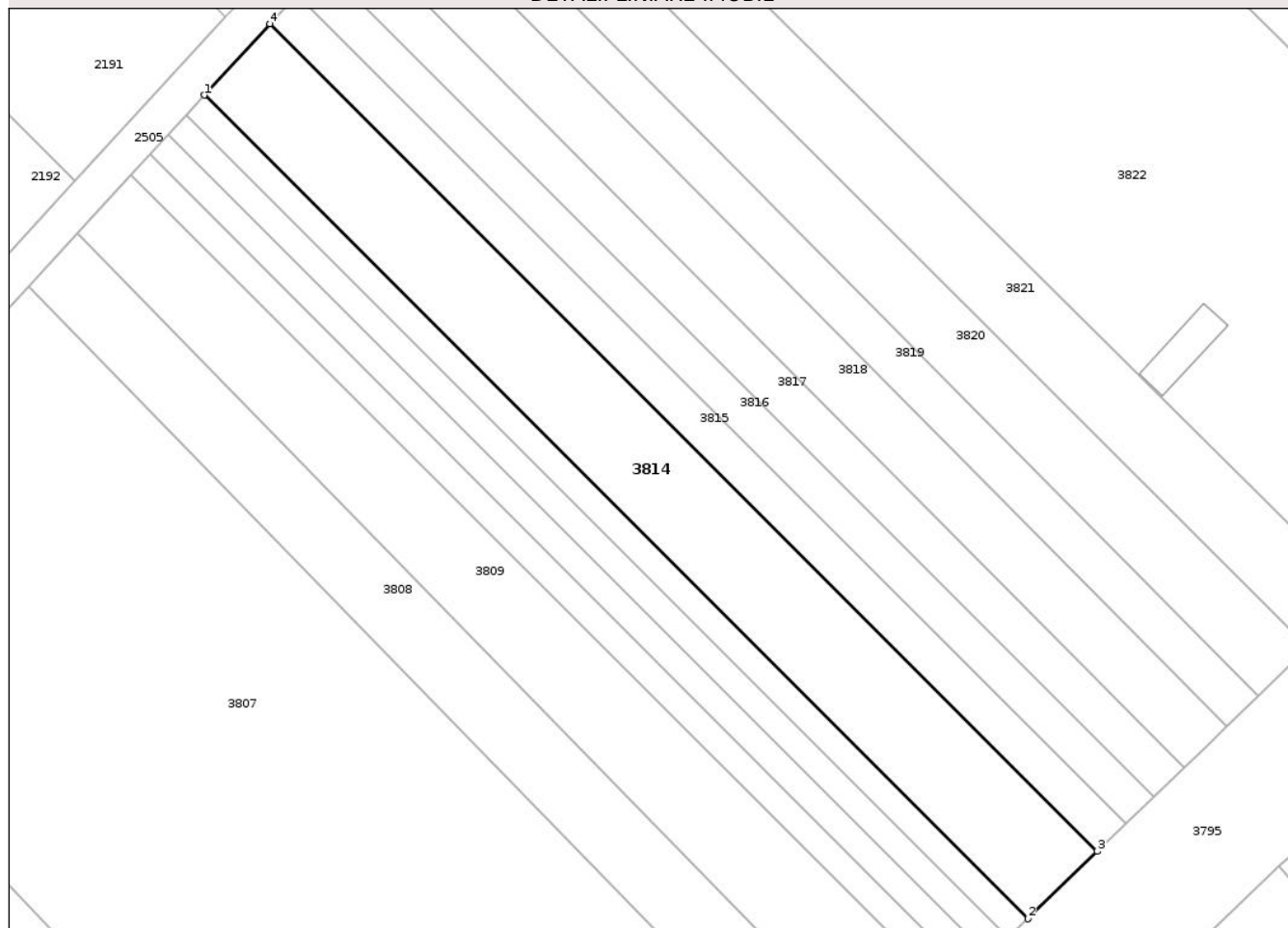
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.300	94/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.063,98 343.158,313	2	622.152,327 343.070,02	124.904
2	622.152,327 343.070,02	3	622.159,787 343.077,243	10.384
3	622.159,787 343.077,243	4	622.071,009 343.165,967	125.513
4	622.071,009 343.165,967	1	622.063,98 343.158,313	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26133	1.327	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61138 / 27/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 25/05/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1914 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5 1) VARASNEANU VASILICA 2) PREDA ION 3) PREDA ALINA-ELENA 4) PREDA VASILICA	A1
147320 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 188, din 23/10/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (cm ; act notarial nr 1577 din 23.10.2025, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) VARASNEANU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

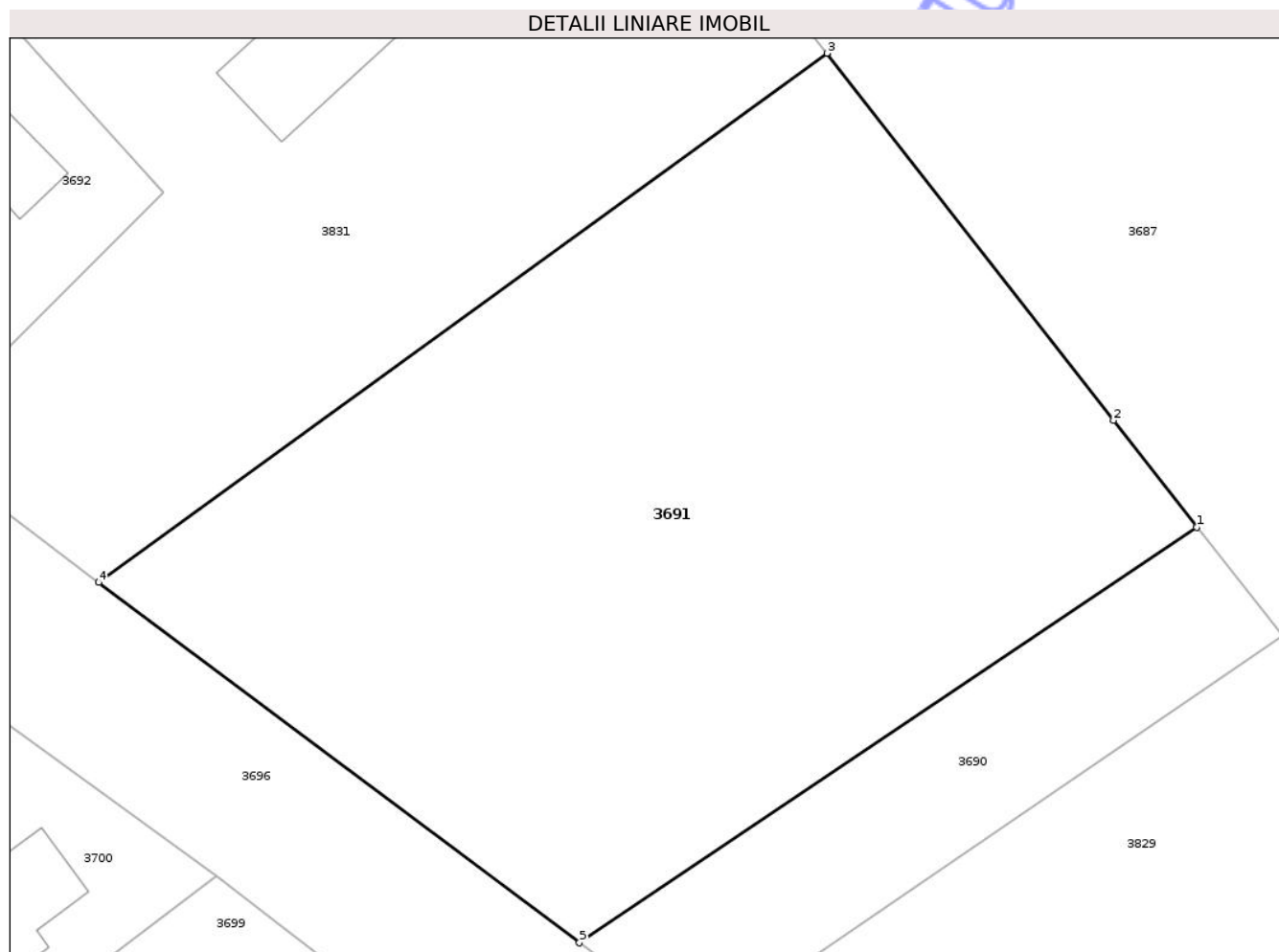
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26133	1.327	Imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.327	6	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.461,226 342.745,088	2	622.456,854 342.750,691	7.106
2	622.456,854 342.750,691	3	622.441,812 342.769,97	24.453
3	622.441,812 342.769,97	4	622.403,564 342.742,191	47.271
4	622.403,564 342.742,191	5	622.428,805 342.723,279	31.54
5	622.428,805 342.723,279	1	622.461,226 342.745,088	39.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Cimitirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 7.615	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.552,806 342.905,579	17	622.540,057 342.926,982	24.91 2	17	622.540,057 342.926,982	18	622.531,74 342.939,024	14.63 5	18	622.531,74 342.939,024	19	622.519,611 342.956,42	21.20 7
19	622.519,611 342.956,42	20	622.505,206 342.974,323	22.97 9	20	622.505,206 342.974,323	21	622.492,806 342.985,563	16.73 6	21	622.492,806 342.985,563	22	622.480,98 342.994,47	14.80 5
22	622.480,98 342.994,47	23	622.477,732 342.996,823	4.011	23	622.477,732 342.996,823	24	622.475,935 342.997,64	1.974	24	622.475,935 342.997,64	25	622.439,73 343.011,46	38.75 3
25	622.439,73 343.011,46	26	622.394,227 343.018,027	45.97 4	26	622.394,227 343.018,027	27	622.389,506 343.022,459	6.475	27	622.389,506 343.022,459	28	622.354,223 343.055,581	48.39 4
28	622.354,223 343.055,581	29	622.343,773 343.065,39	14.33 2	29	622.343,773 343.065,39	30	622.342,8 343.066,06	1.181	30	622.342,8 343.066,06	31	622.287,3 343.114,0	73.33 8
31	622.287,3 343.114,0	32	622.241,28 343.152,01	59.68 8	32	622.241,28 343.152,01	33	622.231,56 343.156,03	10.51 8	33	622.231,56 343.156,03	34	622.215,53 343.172,64	23.08 4
34	622.215,53 343.172,64	35	622.143,227 343.244,725	102.0 98	35	622.143,227 343.244,725	36	622.139,171 343.240,304	6.0	36	622.139,171 343.240,304	37	622.135,186 343.235,85	5.976
37	622.135,186 343.235,85	38	622.134,349 343.234,939	1.237	38	622.134,349 343.234,939	39	622.225,492 343.141,764	130.3 41	39	622.225,492 343.141,764	40	622.244,427 343.139,035	19.13 1
40	622.244,427 343.139,035	41	622.274,713 343.112,129	40.51 1	41	622.274,713 343.112,129	42	622.287,042 343.101,543	16.25	42	622.287,042 343.101,543	43	622.301,953 343.088,264	19.96 6
43	622.301,953 343.088,264	44	622.326,8 343.066,139	33.27	44	622.326,8 343.066,139	45	622.381,374 343.022,302	70.0	45	622.381,374 343.022,302	46	622.387,085 343.017,269	7.612
46	622.387,085 343.017,269	47	622.387,397 343.017,011	0.405	47	622.387,397 343.017,011	48	622.401,623 343.012,326	14.97 8	48	622.401,623 343.012,326	49	622.430,355 343.006,261	29.36 5
49	622.430,355 343.006,261	50	622.448,071 343.000,511	18.62 6	50	622.448,071 343.000,511	51	622.459,69 342.996,74	12.21 5	51	622.459,69 342.996,74	52	622.480,196 342.980,601	26.09 6
52	622.480,196 342.980,601	53	622.504,655 342.957,585	33.58 6	53	622.504,655 342.957,585	54	622.567,959 342.870,531	107.6 37	54	622.567,959 342.870,531	55	622.582,953 342.846,623	28.22 1
55	622.582,953 342.846,623	56	622.590,953 342.833,824	15.09 4	56	622.590,953 342.833,824	57	622.590,546 342.826,217	7.618	57	622.590,546 342.826,217	58	622.594,08 342.819,295	7.772
58	622.594,08 342.819,295	59	622.599,778 342.810,03	10.87 7	59	622.599,778 342.810,03	60	622.627,739 342.764,57	53.37 1	60	622.627,739 342.764,57	1	622.655,182 342.719,387	52.86 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.670 Masurata: 2.673	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dragoesti, Str Dadu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 3227, din 14/10/1996 emis de BNP Maria Ionescu (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAN NICULAE 2) STAN TUDORA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAN DUMITRU 2) STAN MARCELA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.670 Masurata: 2.673	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	9	257/3	-	
2	arabil	DA	2.000	9	257/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.092,407 342.780,601	2	622.141,085 342.729,313	70.711
2	622.141,085 342.729,313	3	622.157,064 342.712,477	23.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.157,064 342.712,477	4	622.168,799 342.724,319	16.671
4	622.168,799 342.724,319	5	622.178,264 342.734,086	13.601
5	622.178,264 342.734,086	6	622.117,758 342.795,999	86.569
6	622.117,758 342.795,999	1	622.092,407 342.780,601	29.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

