DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 2B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 2B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1111, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAVARTU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAVARTU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

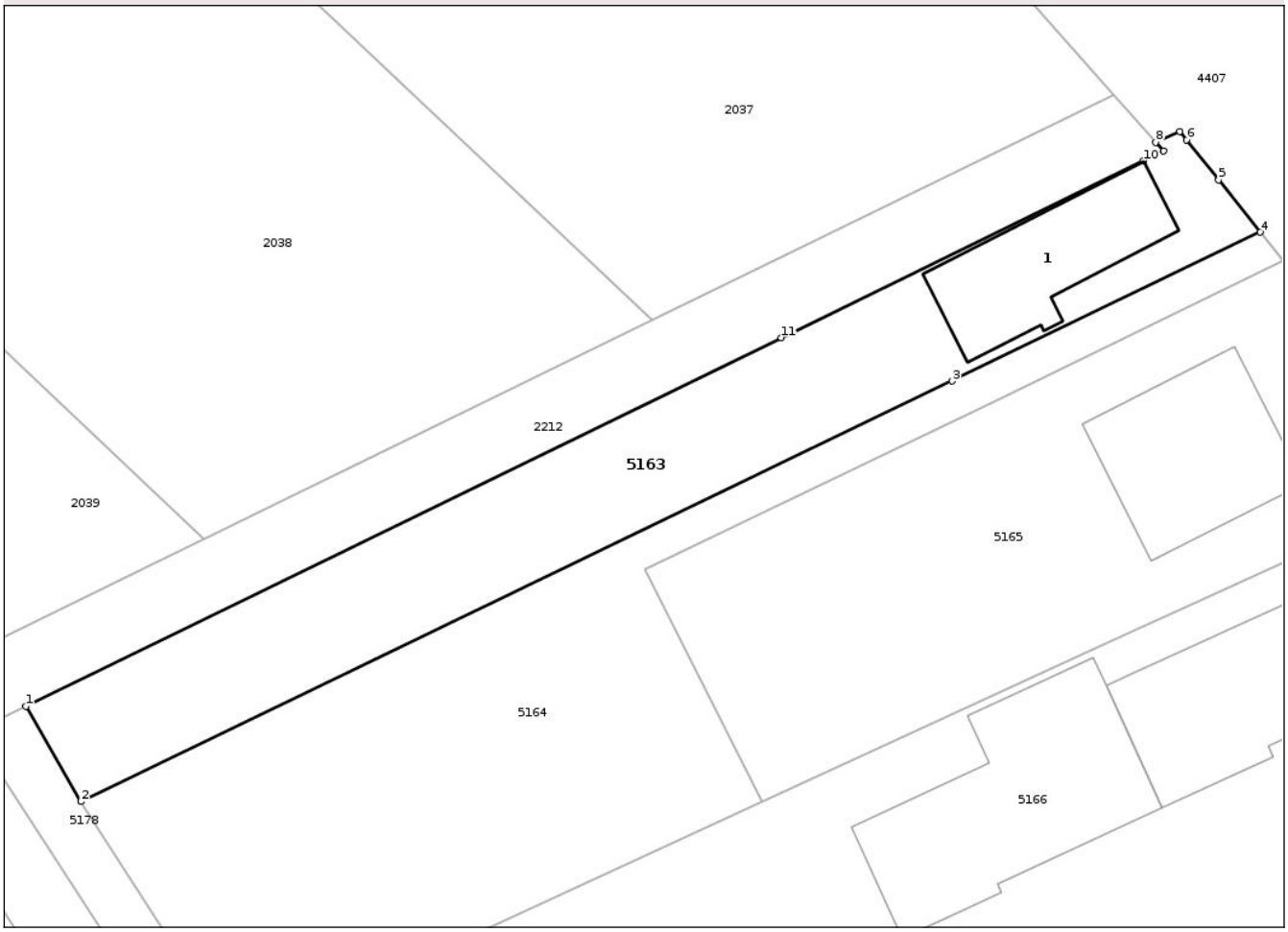
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.890,674 361.471,65	2	610.893,728 361.466,385	6.087
2	610.893,728 361.466,385	3	610.941,846 361.489,595	53.423
3	610.941,846 361.489,595	4	610.958,881 361.497,813	18.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.958,881 361.497,813	5	610.956,578 361.500,703	3.695
5	610.956,578 361.500,703	6	610.954,812 361.502,917	2.832
6	610.954,812 361.502,917	7	610.954,437 361.503,386	0.6
7	610.954,437 361.503,386	8	610.953,097 361.502,774	1.473
8	610.953,097 361.502,774	9	610.953,525 361.502,289	0.647
9	610.953,525 361.502,289	10	610.952,424 361.501,752	1.225
10	610.952,424 361.501,752	11	610.932,411 361.491,996	22.264
11	610.932,411 361.491,996	1	610.890,674 361.471,65	46.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25919	Din acte: 602 Masurata: 603	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144814 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 8161, din 30/10/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25919 a imobilului cu numarul cadastral 25919 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20094 inscris in cartea funciara 20094;	A1
Act Notarial nr. 2270, din 16/09/2015 emis de MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAVARTU MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20094/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 78990 din 29/09/2015;	
Act Notarial nr. 8161, din 30/10/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

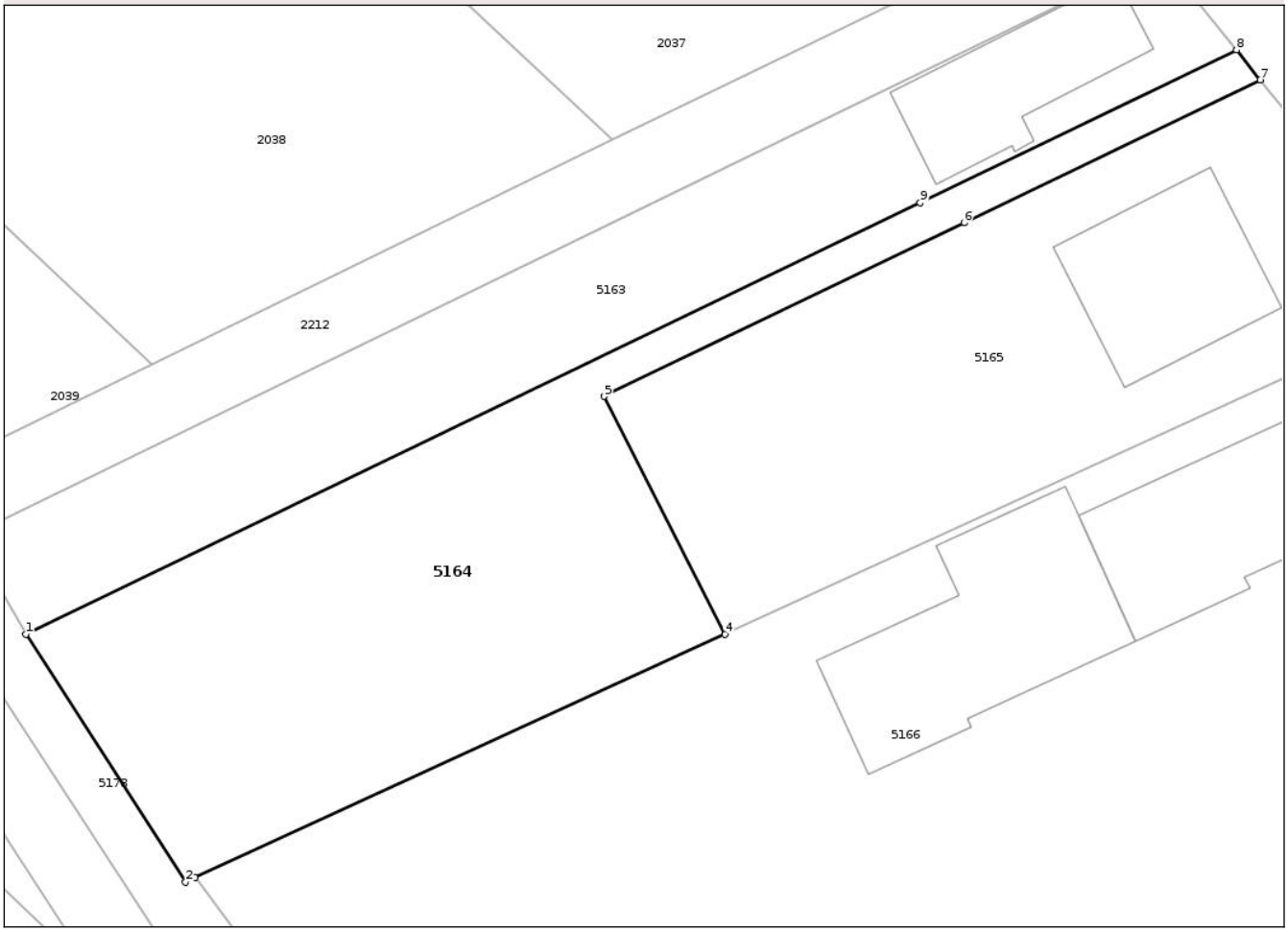
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25919	Din acte: 602 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.893,728 361.466,385	2	610.902,325 361.453,052	15.864
2	610.902,325 361.453,052	3	610.902,821 361.453,293	0.551
3	610.902,821 361.453,293	4	610.931,336 361.466,372	31.371
4	610.931,336 361.466,372	5	610.924,859 361.479,181	14.353
5	610.924,859 361.479,181	6	610.944,215 361.488,518	21.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.944,215 361.488,518	7	610.960,159 361.496,209	17.702
7	610.960,159 361.496,209	8	610.958,881 361.497,813	2.051
8	610.958,881 361.497,813	9	610.941,846 361.489,595	18.914
9	610.941,846 361.489,595	1	610.893,728 361.466,385	53.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25918	603	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144814 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 8161, din 30/10/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25918 a imobilului cu numarul cadastral 25918 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20094 inscris in cartea funciara 20094;	A1
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4.	A1, A1.1
163967 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 9534, din 29/11/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE VIOREL**, casatorit cu 2) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

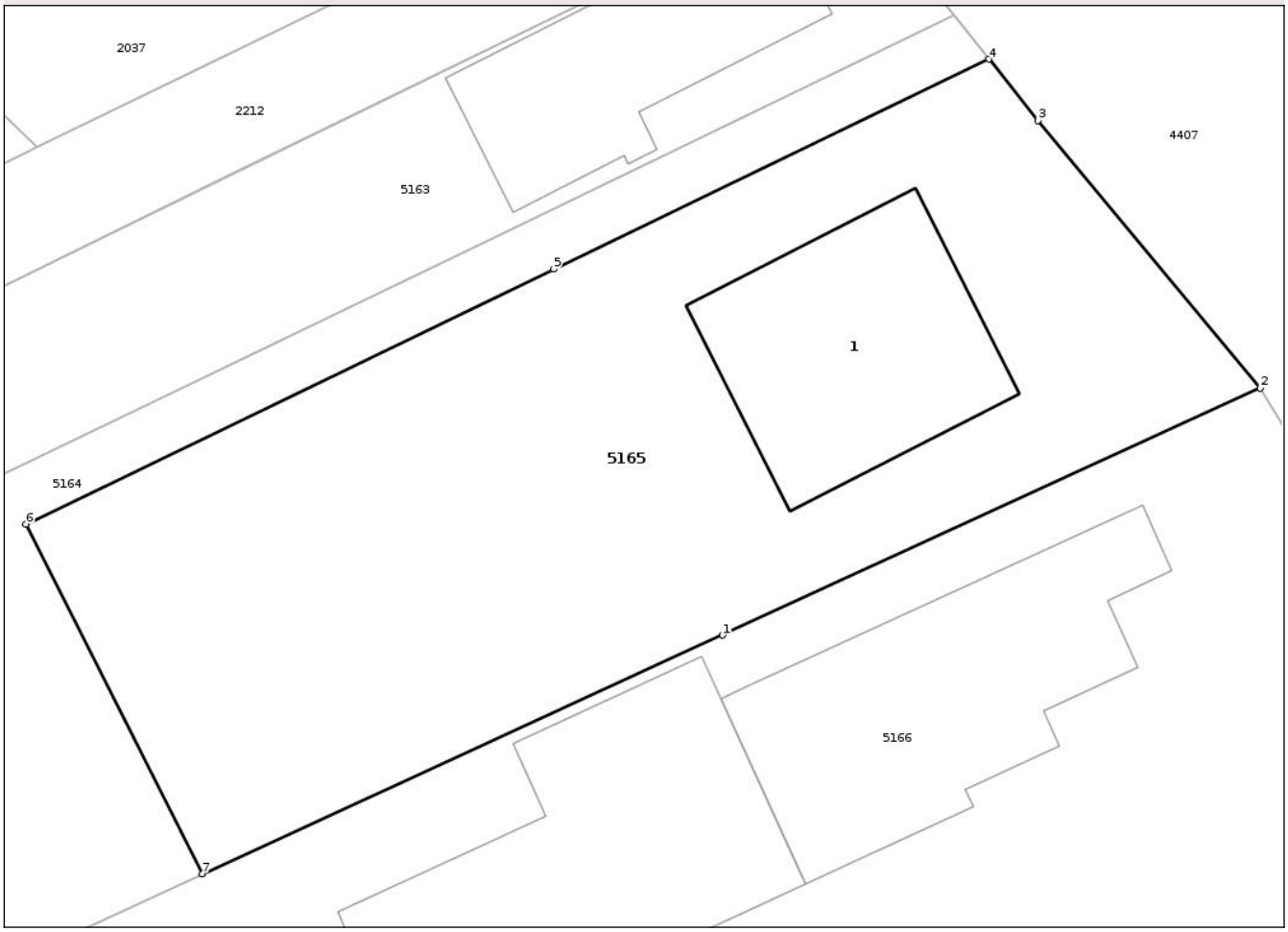
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25918	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.950,395 361.475,114	2	610.970,115 361.484,159	21.695
2	610.970,115 361.484,159	3	610.961,957 361.493,952	12.746
3	610.961,957 361.493,952	4	610.960,159 361.496,209	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.960,159 361.496,209	5	610.944,215 361.488,518	17.702
5	610.944,215 361.488,518	6	610.924,859 361.479,181	21.49
6	610.924,859 361.479,181	7	610.931,336 361.466,372	14.353
7	610.931,336 361.466,372	1	610.950,395 361.475,114	20.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23800	Din acte: 2.520 Masurata: 2.543	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66155 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 7, din 26/03/2021 emis de Andor Gabriela (act notarial nr 101 din 26.03.2021, emis de Andor Gabriela;act administrativ nr 298 din 29.03.2021, emis de Primarie Maia);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, ca fiind sos. Ploiesti nr. 4, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEAGU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **NEAGU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66155 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 7, din 26/03/2021 emis de Andor Gabriela (act notarial nr 101 din 26.03.2021, emis de Andor Gabriela;act administrativ nr 298 din 29.03.2021, emis de Primarie Maia);		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23800	Din acte: 2.520 Masurata: 2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	-	-	-	
2	arabil	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.902,821 361.453,293	2	610.911,564 361.441,583	14.614
2	610.911,564 361.441,583	3	610.926,241 361.421,926	24.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.926,241 361.421,926	4	610.945,929 361.433,957	23.073
4	610.945,929 361.433,957	5	610.988,041 361.456,47	47.752
5	610.988,041 361.456,47	6	610.981,685 361.465,62	11.141
6	610.981,685 361.465,62	7	610.977,724 361.471,805	7.345
7	610.977,724 361.471,805	8	610.974,699 361.476,529	5.61
8	610.974,699 361.476,529	9	610.970,115 361.484,159	8.901
9	610.970,115 361.484,159	10	610.950,395 361.475,114	21.695
10	610.950,395 361.475,114	11	610.931,336 361.466,372	20.968
11	610.931,336 361.466,372	1	610.902,821 361.453,293	31.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20253	Din acte: 2.072 Masurata: 2.170	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1585 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 1137/2006, din 22/03/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI NICULAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1585 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 1137/2006, din 22/03/2006 emis de BNP Ion Traian;		
C1	Se inscrie obligatia proprietarului tabular de sub B1, de a asigura intretinere pe tot timpul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	

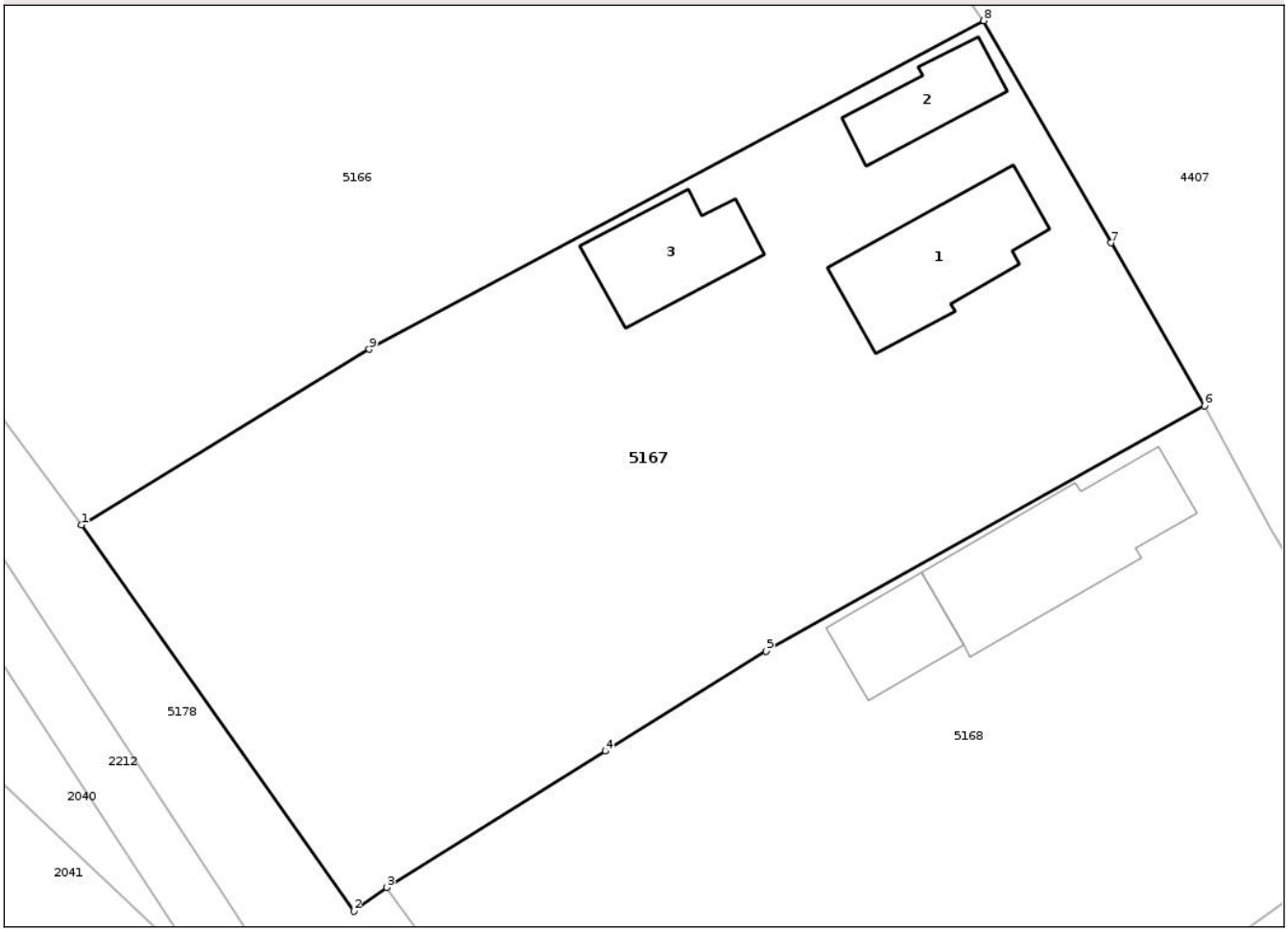
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20253	Din acte: 2.072 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	1.592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.926,241 361.421,926	2	610.944,879 361.395,453	32.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.944,879 361.395,453	3	610.947,118 361.397,081	2.768
3	610.947,118 361.397,081	4	610.962,132 361.406,418	17.68
4	610.962,132 361.406,418	5	610.973,135 361.413,26	12.957
5	610.973,135 361.413,26	6	611.003,168 361.430,077	34.421
6	611.003,168 361.430,077	7	610.996,768 361.441,243	12.87
7	610.996,768 361.441,243	8	610.988,041 361.456,47	17.551
8	610.988,041 361.456,47	9	610.945,929 361.433,957	47.752
9	610.945,929 361.433,957	1	610.926,241 361.421,926	23.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.145	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 26/06/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

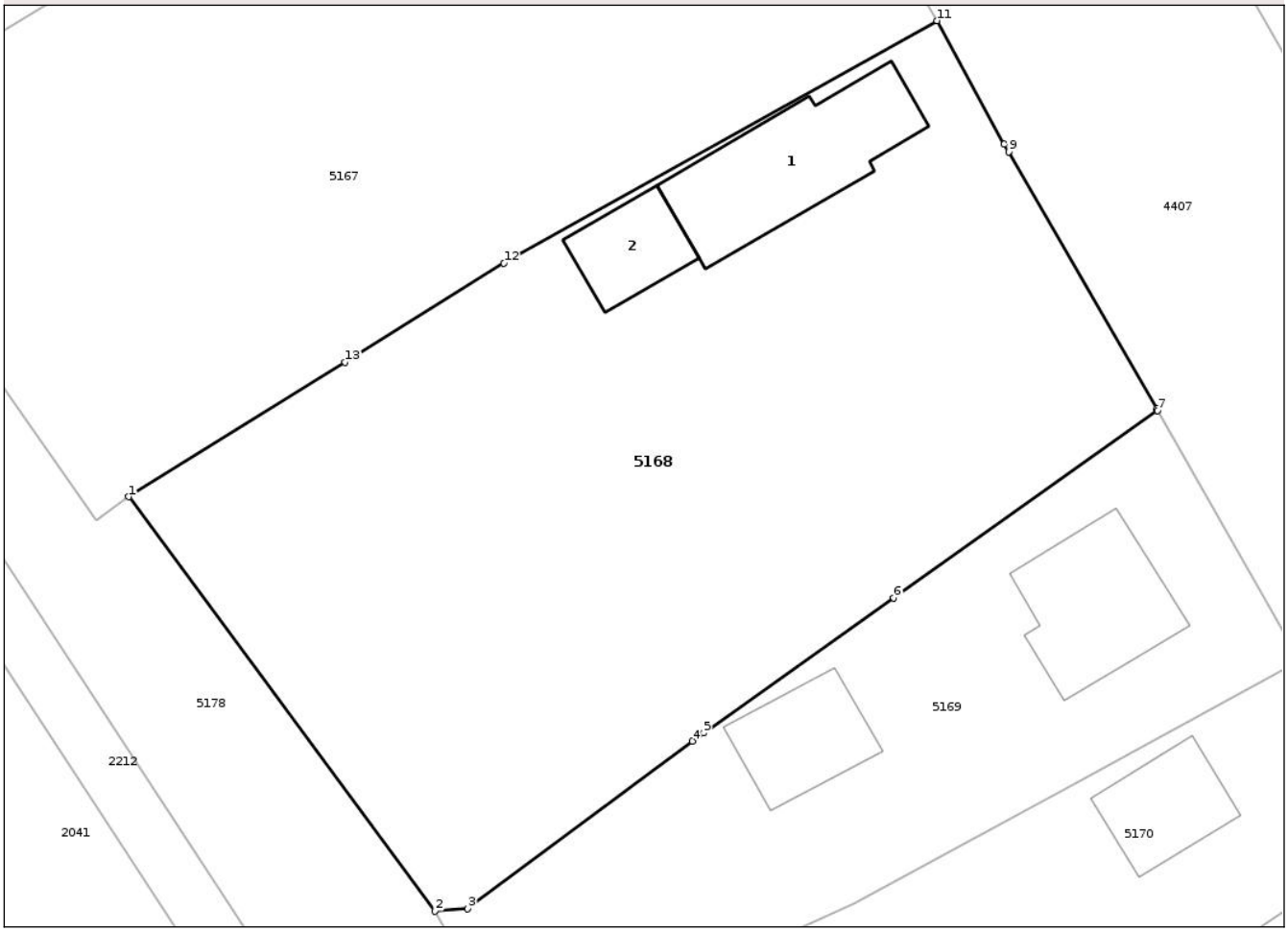
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	
2	arabil	DA	1.646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.947,118 361.397,081	2	610.968,353 361.368,349	35.727
2	610.968,353 361.368,349	3	610.970,626 361.368,543	2.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.970,626 361.368,543	4	610.986,195 361.380,148	19.418
4	610.986,195 361.380,148	5	610.986,983 361.380,707	0.966
5	610.986,983 361.380,707	6	611.000,159 361.390,054	16.155
6	611.000,159 361.390,054	7	611.018,446 361.403,062	22.442
7	611.018,446 361.403,062	8	611.018,39 361.403,159	0.112
8	611.018,39 361.403,159	9	611.008,127 361.420,988	20.572
9	611.008,127 361.420,988	10	611.007,82 361.421,521	0.615
10	611.007,82 361.421,521	11	611.003,168 361.430,077	9.739
11	611.003,168 361.430,077	12	610.973,135 361.413,26	34.421
12	610.973,135 361.413,26	13	610.962,132 361.406,418	12.957
13	610.962,132 361.406,418	1	610.947,118 361.397,081	17.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24049	Din acte: 954 Masurata: 956	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130608 / 23/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 846, din 12/05/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la anul construirii celor doua constructii, corect fiind anul 1987.	A1, A1.1, A1.2
132580 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 29/12/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KRAICIC LILIANA** 2) **KRAICIC ROBERT**, soti	
85012 / 30/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 846, din 12/05/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B5	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notarea sentintei civile nr 846/12.05.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr 4001/330/2020.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132580 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 29/12/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intratinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ MARIN** 2) **IONIŢĂ AURELIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ MARIN** 2) **IONIŢĂ AURELIA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

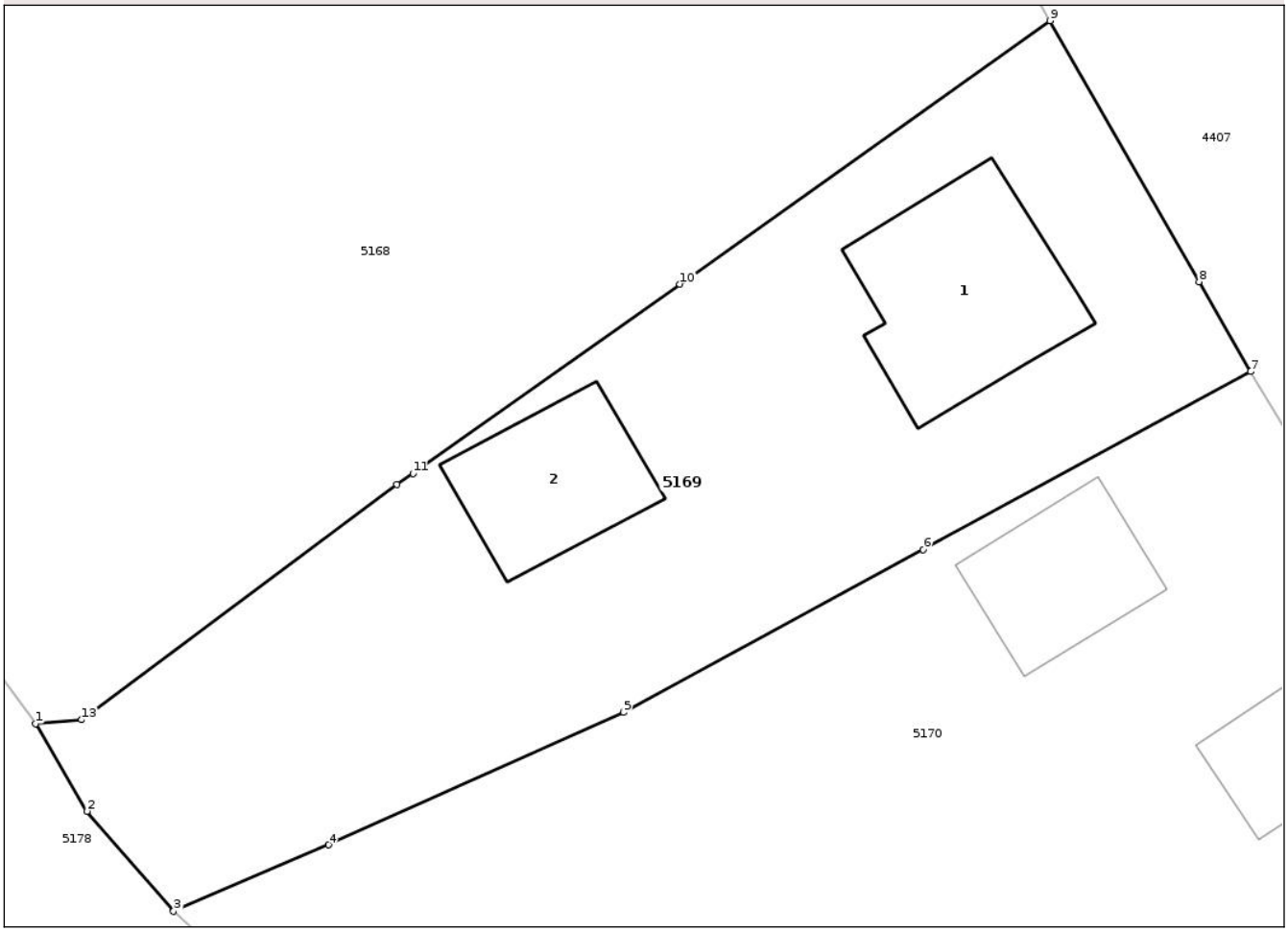
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24049	Din acte: 954 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.968,353 361.368,349	2	610.970,894 361.364,024	5.016
2	610.970,894 361.364,024	3	610.975,162 361.359,082	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.975,162 361.359,082	4	610.982,822 361.362,358	8.331
4	610.982,822 361.362,358	5	610.997,393 361.368,899	15.972
5	610.997,393 361.368,899	6	611.012,189 361.376,945	16.842
6	611.012,189 361.376,945	7	611.028,343 361.385,731	18.389
7	611.028,343 361.385,731	8	611.025,807 361.390,172	5.114
8	611.025,807 361.390,172	9	611.018,446 361.403,062	14.844
9	611.018,446 361.403,062	10	611.000,159 361.390,054	22.442
10	611.000,159 361.390,054	11	610.986,983 361.380,707	16.155
11	610.986,983 361.380,707	12	610.986,195 361.380,148	0.966
12	610.986,195 361.380,148	13	610.970,626 361.368,543	19.418
13	610.970,626 361.368,543	1	610.968,353 361.368,349	2.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

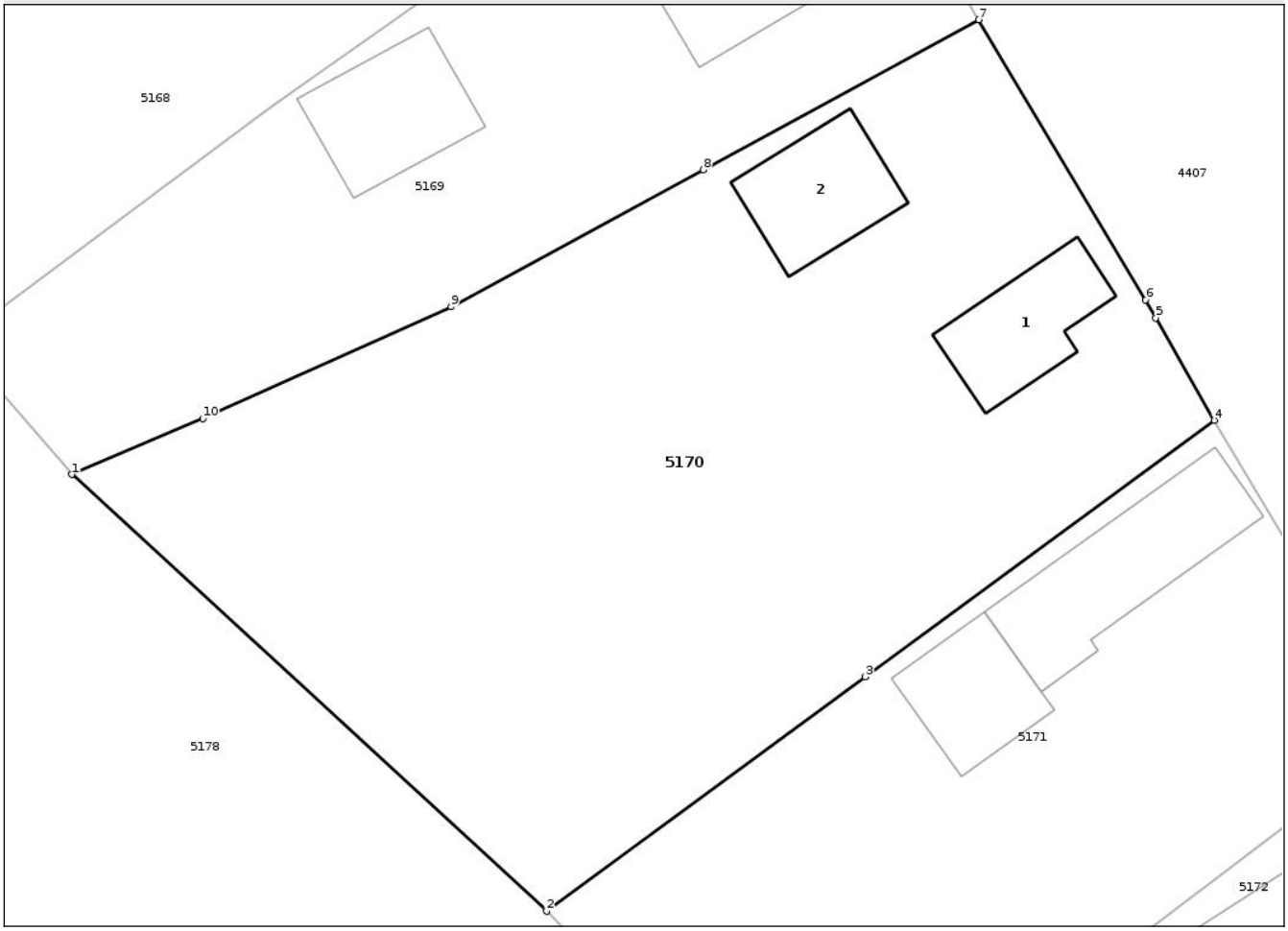
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	1.352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.975,162 361.359,082	2	611.003,003 361.333,482	37.822
2	611.003,003 361.333,482	3	611.021,69 361.347,216	23.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.021,69 361.347,216	4	611.042,163 361.362,263	25.408
4	611.042,163 361.362,263	5	611.038,745 361.368,259	6.902
5	611.038,745 361.368,259	6	611.038,142 361.369,317	1.218
6	611.038,142 361.369,317	7	611.028,343 361.385,731	19.116
7	611.028,343 361.385,731	8	611.012,189 361.376,945	18.389
8	611.012,189 361.376,945	9	610.997,393 361.368,899	16.842
9	610.997,393 361.368,899	10	610.982,822 361.362,358	15.972
10	610.982,822 361.362,358	1	610.975,162 361.359,082	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

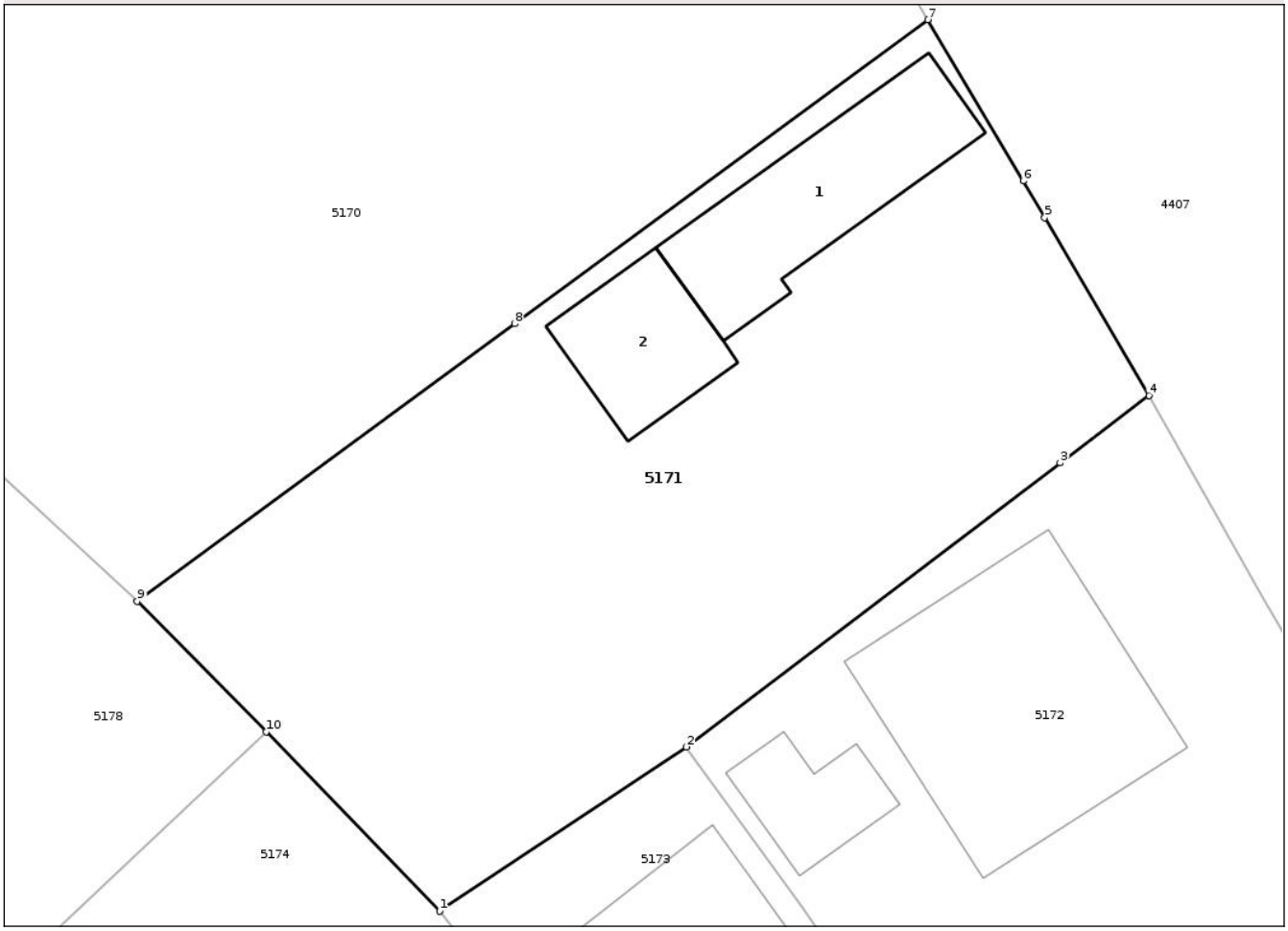
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.017,978 361.318,141	2	611.030,196 361.326,269	14.675
2	611.030,196 361.326,269	3	611.048,723 361.340,332	23.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.048,723 361.340,332	4	611.053,116 361.343,667	5.515
4	611.053,116 361.343,667	5	611.047,96 361.352,478	10.209
5	611.047,96 361.352,478	6	611.046,892 361.354,28	2.095
6	611.046,892 361.354,28	7	611.042,163 361.362,263	9.279
7	611.042,163 361.362,263	8	611.021,69 361.347,216	25.408
8	611.021,69 361.347,216	9	611.003,003 361.333,482	23.191
9	611.003,003 361.333,482	10	611.009,38 361.327,023	9.077
10	611.009,38 361.327,023	1	611.017,978 361.318,141	12.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 973 Masurata: 992	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031908, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION S. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION S. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

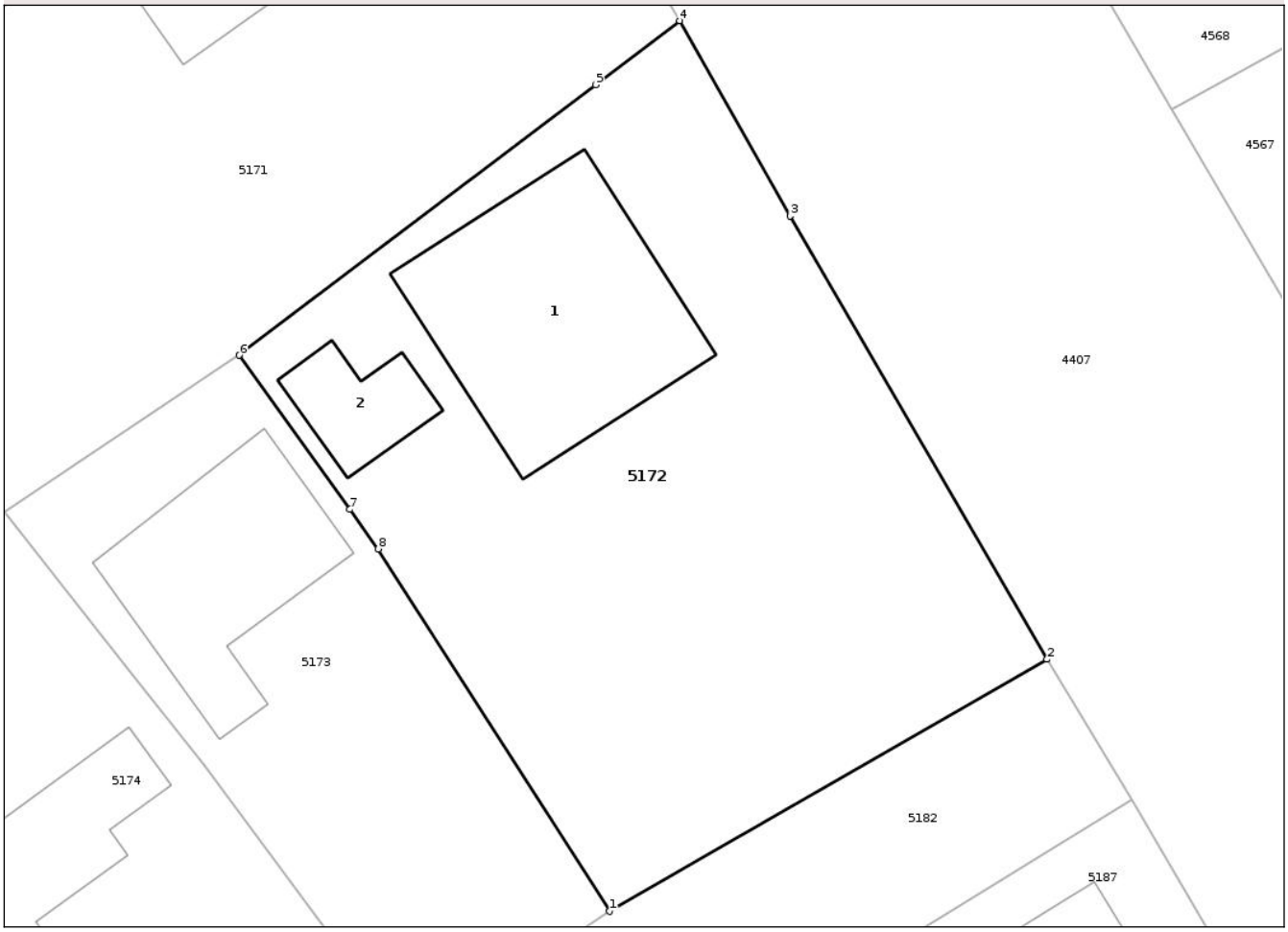
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 973 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.049,464 361.297,354	2	611.072,212 361.310,452	26.249
2	611.072,212 361.310,452	3	611.058,848 361.333,504	26.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.058,848 361.333,504	4	611.053,116 361.343,667	11.668
4	611.053,116 361.343,667	5	611.048,723 361.340,332	5.515
5	611.048,723 361.340,332	6	611.030,196 361.326,269	23.26
6	611.030,196 361.326,269	7	611.035,963 361.318,253	9.875
7	611.035,963 361.318,253	8	611.037,437 361.316,203	2.525
8	611.037,437 361.316,203	1	611.049,464 361.297,354	22.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 479 Masurata: 474	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032864, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ST. MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN ST. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 479 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.024,491 361.309,9	2	611.028,384 361.304,974	6.279
2	611.028,384 361.304,974	3	611.038,866 361.290,762	17.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.038,866 361.290,762	4	611.039,041 361.290,518	0.3
4	611.039,041 361.290,518	5	611.049,464 361.297,354	12.465
5	611.049,464 361.297,354	6	611.037,437 361.316,203	22.359
6	611.037,437 361.316,203	7	611.035,963 361.318,253	2.525
7	611.035,963 361.318,253	8	611.030,196 361.326,269	9.875
8	611.030,196 361.326,269	9	611.017,978 361.318,141	14.675
9	611.017,978 361.318,141	1	611.024,491 361.309,9	10.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	
3	arabil	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.999,431 361.290,006	2	611.007,596 361.281,187	12.018
2	611.007,596 361.281,187	3	611.014,904 361.273,294	10.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.014,904 361.273,294	4	611.038,866 361.290,762	29.653
4	611.038,866 361.290,762	5	611.028,384 361.304,974	17.659
5	611.028,384 361.304,974	6	611.024,491 361.309,9	6.279
6	611.024,491 361.309,9	7	611.017,978 361.318,141	10.504
7	611.017,978 361.318,141	8	611.009,38 361.327,023	12.362
8	611.009,38 361.327,023	9	610.999,318 361.317,492	13.859
9	610.999,318 361.317,492	10	610.991,766 361.309,718	10.838
10	610.991,766 361.309,718	11	610.986,347 361.304,139	7.778
11	610.986,347 361.304,139	1	610.999,431 361.290,006	19.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032759, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU CRISTACHE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAICU CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

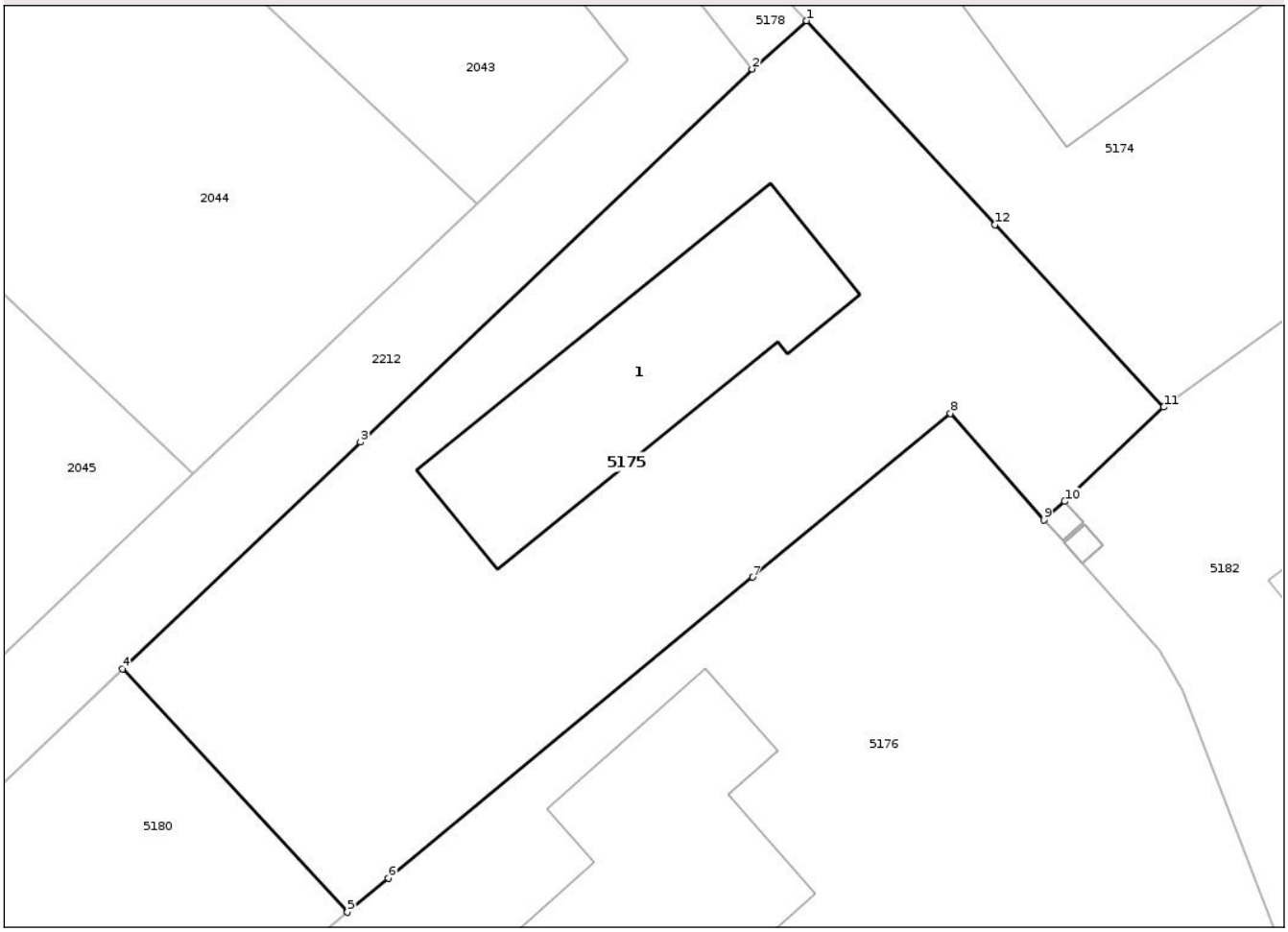
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.999,431 361.290,006	2	610.997,073 361.287,918	3.15
2	610.997,073 361.287,918	3	610.980,109 361.271,778	23.415
3	610.980,109 361.271,778	4	610.969,8 361.261,969	14.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.969,8 361.261,969	5	610.979,546 361.251,443	14.345
5	610.979,546 361.251,443	6	610.981,324 361.252,912	2.306
6	610.981,324 361.252,912	7	610.997,089 361.265,936	20.449
7	610.997,089 361.265,936	8	611.005,664 361.273,021	11.123
8	611.005,664 361.273,021	9	611.009,716 361.268,417	6.133
9	611.009,716 361.268,417	10	611.010,614 361.269,213	1.2
10	611.010,614 361.269,213	11	611.014,904 361.273,294	5.921
11	611.014,904 361.273,294	12	611.007,596 361.281,187	10.757
12	611.007,596 361.281,187	1	610.999,431 361.290,006	12.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

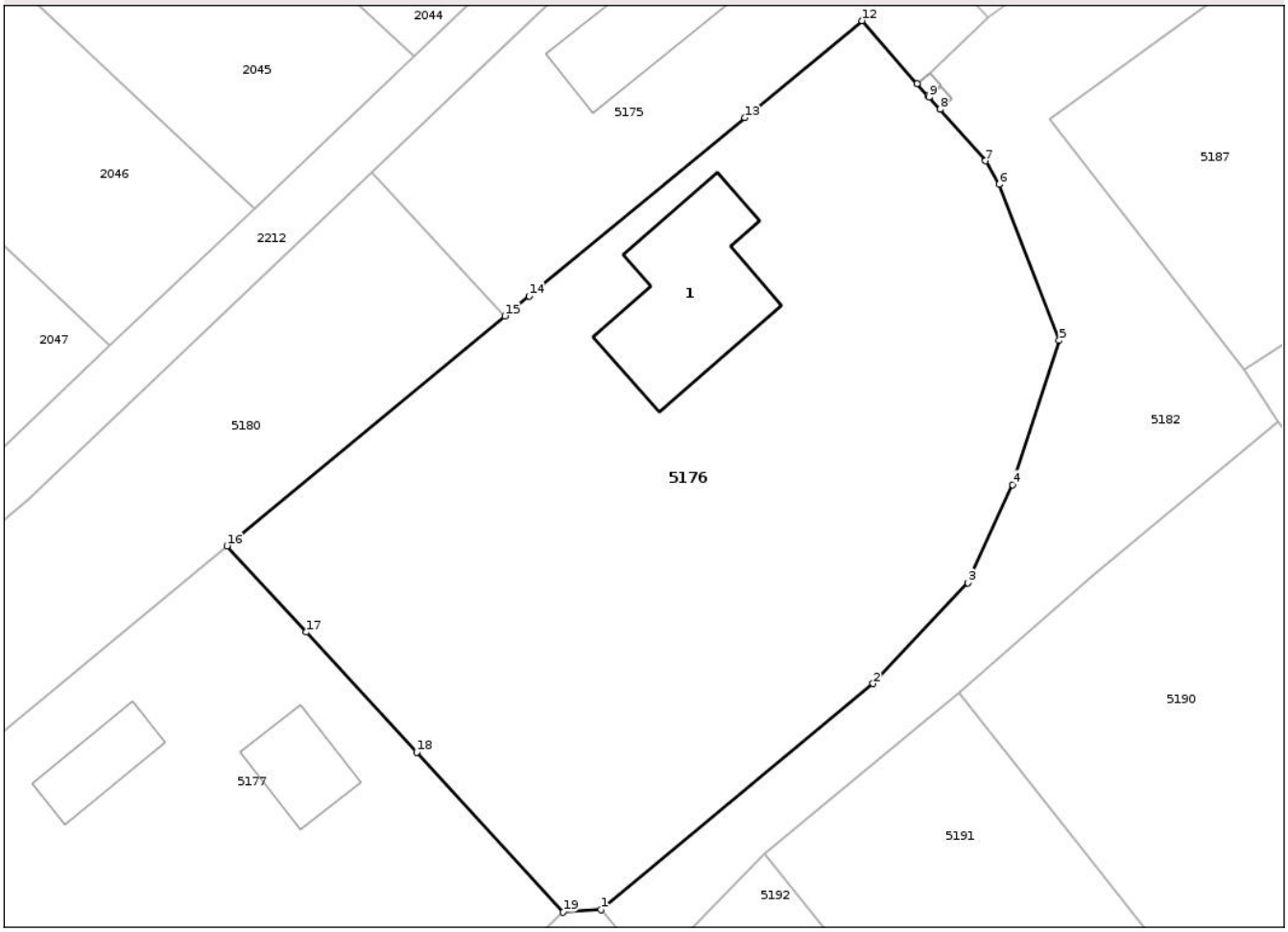
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	arabil	DA	1.789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.986,567 361.208,073	2	611.006,485 361.224,582	25.87
2	611.006,485 361.224,582	3	611.013,423 361.231,954	10.123
3	611.013,423 361.231,954	4	611.016,705 361.239,123	7.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.016,705 361.239,123	5	611.020,1 361.249,655	11.066
5	611.020,1 361.249,655	6	611.015,705 361.261,064	12.226
6	611.015,705 361.261,064	7	611.014,714 361.262,78	1.982
7	611.014,714 361.262,78	8	611.011,38 361.266,541	5.026
8	611.011,38 361.266,541	9	611.010,583 361.267,438	1.2
9	611.010,583 361.267,438	10	611.010,512 361.267,519	0.108
10	611.010,512 361.267,519	11	611.009,716 361.268,417	1.2
11	611.009,716 361.268,417	12	611.005,664 361.273,021	6.133
12	611.005,664 361.273,021	13	610.997,089 361.265,936	11.123
13	610.997,089 361.265,936	14	610.981,324 361.252,912	20.449
14	610.981,324 361.252,912	15	610.979,546 361.251,443	2.306
15	610.979,546 361.251,443	16	610.959,221 361.234,652	26.364
16	610.959,221 361.234,652	17	610.965,022 361.228,337	8.575
17	610.965,022 361.228,337	18	610.973,093 361.219,552	11.93
18	610.973,093 361.219,552	19	610.983,815 361.207,88	15.849
19	610.983,815 361.207,88	1	610.986,567 361.208,073	2.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

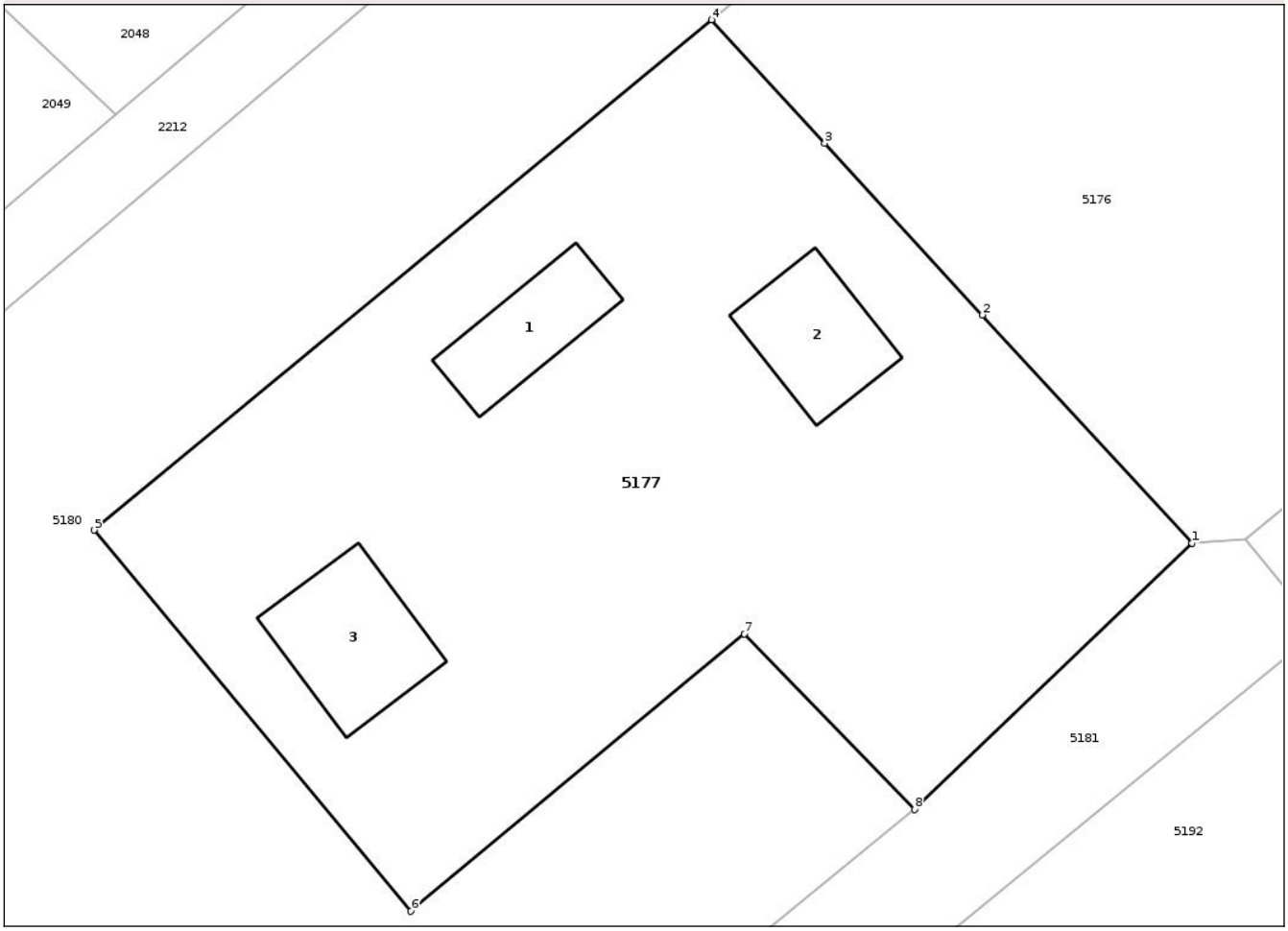
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.983,815 361.207,88	2	610.973,093 361.219,552	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.973,093 361.219,552	3	610.965,022 361.228,337	11.93
3	610.965,022 361.228,337	4	610.959,221 361.234,652	8.575
4	610.959,221 361.234,652	5	610.927,631 361.208,553	40.977
5	610.927,631 361.208,553	6	610.943,831 361.189,059	25.347
6	610.943,831 361.189,059	7	610.960,898 361.203,242	22.191
7	610.960,898 361.203,242	8	610.969,622 361.194,275	12.511
8	610.969,622 361.194,275	1	610.983,815 361.207,88	19.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.999,431 361.290,006	2	610.986,347 361.304,139	19.26
3	610.991,766 361.309,718	4	610.999,318 361.317,492	10.838
5	611.009,38 361.327,023	6	611.003,003 361.333,482	9.077
7	610.975,162 361.359,082	8	610.970,894 361.364,024	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.986,347 361.304,139	3	610.991,766 361.309,718	7.778
4	610.999,318 361.317,492	5	611.009,38 361.327,023	13.859
6	611.003,003 361.333,482	7	610.975,162 361.359,082	37.822
8	610.970,894 361.364,024	9	610.968,353 361.368,349	5.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	610.968,353 361.368,349	10	610.947,118 361.397,081	35.727
11	610.944,879 361.395,453	12	610.926,241 361.421,926	32.376
13	610.911,564 361.441,583	14	610.902,821 361.453,293	14.614
15	610.902,325 361.453,052	16	610.893,728 361.466,385	15.864
17	610.890,674 361.471,65	18	610.887,736 361.470,218	3.268
19	610.900,582 361.450,591	20	610.936,476 361.395,747	65.546
21	610.957,998 361.362,862	22	610.965,723 361.327,732	35.969
23	610.997,073 361.287,918	1	610.999,431 361.290,006	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	610.947,118 361.397,081	11	610.944,879 361.395,453	2.768
12	610.926,241 361.421,926	13	610.911,564 361.441,583	24.532
14	610.902,821 361.453,293	15	610.902,325 361.453,052	0.551
16	610.893,728 361.466,385	17	610.890,674 361.471,65	6.087
18	610.887,736 361.470,218	19	610.900,582 361.450,591	23.457
20	610.936,476 361.395,747	21	610.957,998 361.362,862	39.302
22	610.965,723 361.327,732	23	610.997,073 361.287,918	50.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

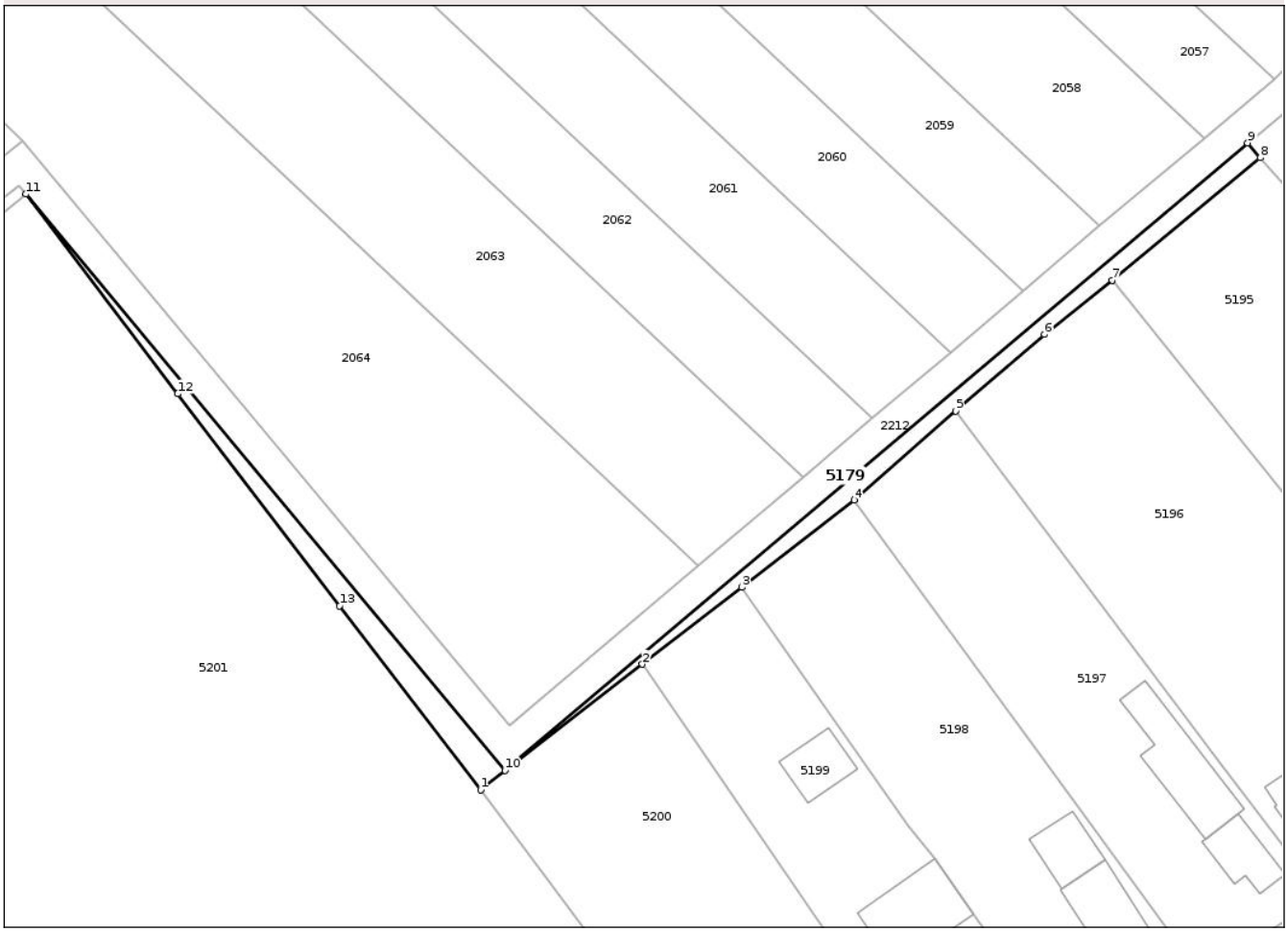
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.744,664 361.069,425	2	610.764,928 361.085,15	25.65
2	610.764,928 361.085,15	3	610.777,353 361.094,772	15.715
3	610.777,353 361.094,772	4	610.791,457 361.105,693	17.838
4	610.791,457 361.105,693	5	610.804,197 361.116,802	16.903
5	610.804,197 361.116,802	6	610.815,284 361.126,403	14.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.815,284 361.126,403	7	610.823,785 361.133,195	10.881
7	610.823,785 361.133,195	8	610.842,308 361.148,499	24.027
8	610.842,308 361.148,499	9	610.840,74 361.150,357	2.431
9	610.840,74 361.150,357	10	610.747,721 361.071,859	121.715
10	610.747,721 361.071,859	11	610.687,719 361.143,959	93.801
11	610.687,719 361.143,959	12	610.706,743 361.118,991	31.39
12	610.706,743 361.118,991	13	610.727,025 361.092,432	33.418
13	610.727,025 361.092,432	1	610.744,664 361.069,425	28.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.916,166 361.146,616	2	610.929,624 361.160,549	19.371
2	610.929,624 361.160,549	3	610.938,017 361.168,183	11.346
3	610.938,017 361.168,183	4	610.941,671 361.171,219	4.751
4	610.941,671 361.171,219	5	610.948,868 361.177,201	9.358
5	610.948,868 361.177,201	6	610.959,189 361.185,778	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.959,189 361.185,778	7	610.969,622 361.194,275	13.455
7	610.969,622 361.194,275	8	610.960,898 361.203,242	12.511
8	610.960,898 361.203,242	9	610.943,831 361.189,059	22.191
9	610.943,831 361.189,059	10	610.927,631 361.208,553	25.347
10	610.927,631 361.208,553	11	610.959,221 361.234,652	40.977
11	610.959,221 361.234,652	12	610.979,546 361.251,443	26.364
12	610.979,546 361.251,443	13	610.969,8 361.261,969	14.345
13	610.969,8 361.261,969	14	610.944,698 361.238,085	34.649
14	610.944,698 361.238,085	15	610.883,063 361.186,072	80.649
15	610.883,063 361.186,072	1	610.916,166 361.146,616	51.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

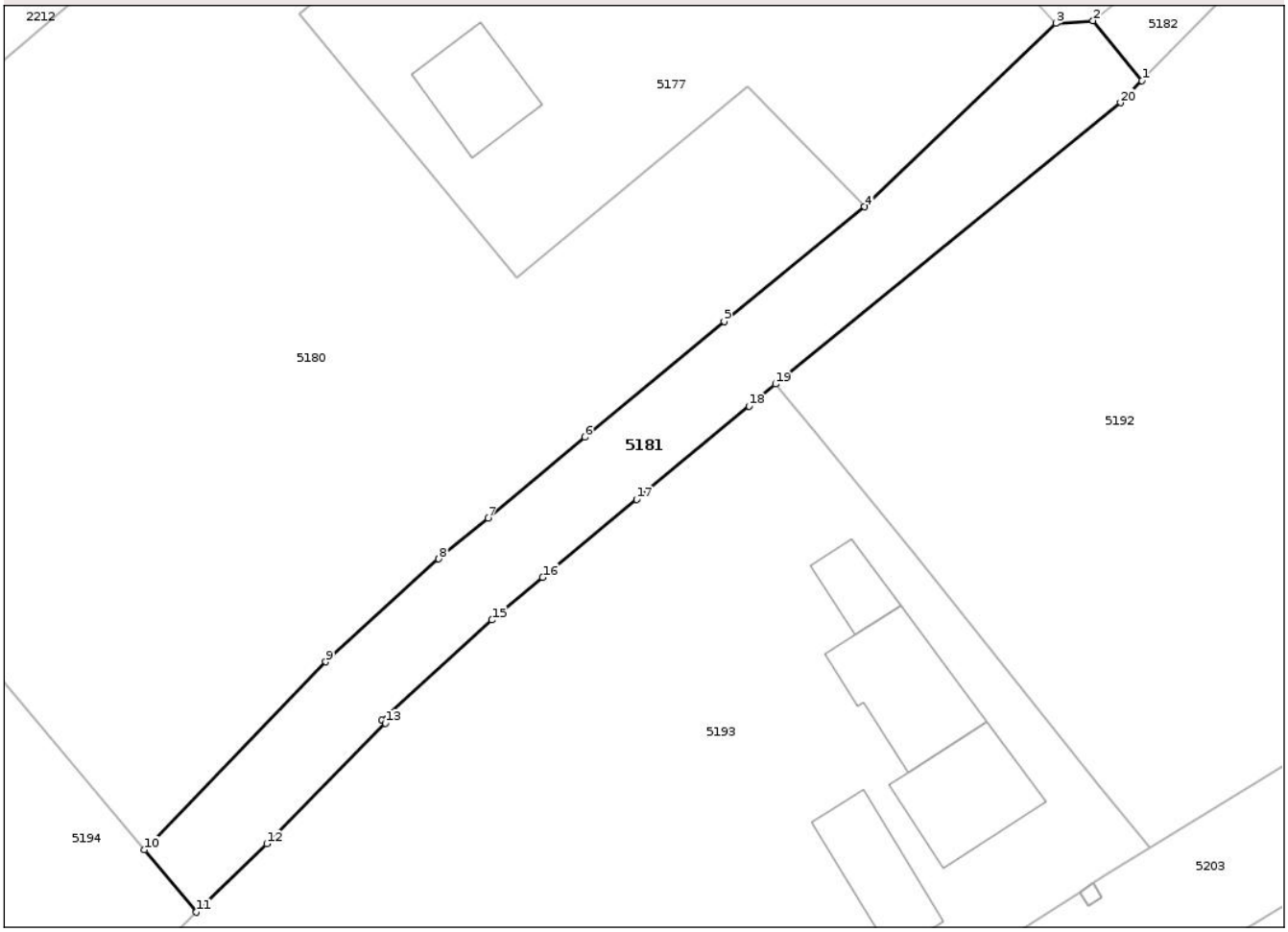
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	583	-	Soseaua Ploiesti, tronson 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.990,195 361.203,624	2	610.986,567 361.208,073	5.741
2	610.986,567 361.208,073	3	610.983,815 361.207,88	2.759
3	610.983,815 361.207,88	4	610.969,622 361.194,275	19.661
4	610.969,622 361.194,275	5	610.959,189 361.185,778	13.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.959,189 361.185,778	6	610.948,868 361.177,201	13.42
6	610.948,868 361.177,201	7	610.941,671 361.171,219	9.358
7	610.941,671 361.171,219	8	610.938,017 361.168,183	4.751
8	610.938,017 361.168,183	9	610.929,624 361.160,549	11.346
9	610.929,624 361.160,549	10	610.916,166 361.146,616	19.371
10	610.916,166 361.146,616	11	610.920,043 361.141,995	6.032
11	610.920,043 361.141,995	12	610.925,258 361.147,069	7.276
12	610.925,258 361.147,069	13	610.934,057 361.155,993	12.532
13	610.934,057 361.155,993	14	610.933,805 361.156,241	0.354
14	610.933,805 361.156,241	15	610.941,955 361.163,654	11.017
15	610.941,955 361.163,654	16	610.945,735 361.166,795	4.915
16	610.945,735 361.166,795	17	610.952,703 361.172,586	9.06
17	610.952,703 361.172,586	18	610.961,036 361.179,511	10.835
18	610.961,036 361.179,511	19	610.963,001 361.181,144	2.555
19	610.963,001 361.181,144	20	610.988,609 361.202,0	33.026
20	610.988,609 361.202,0	1	610.990,195 361.203,624	2.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24023	1.225	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93056 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2848 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

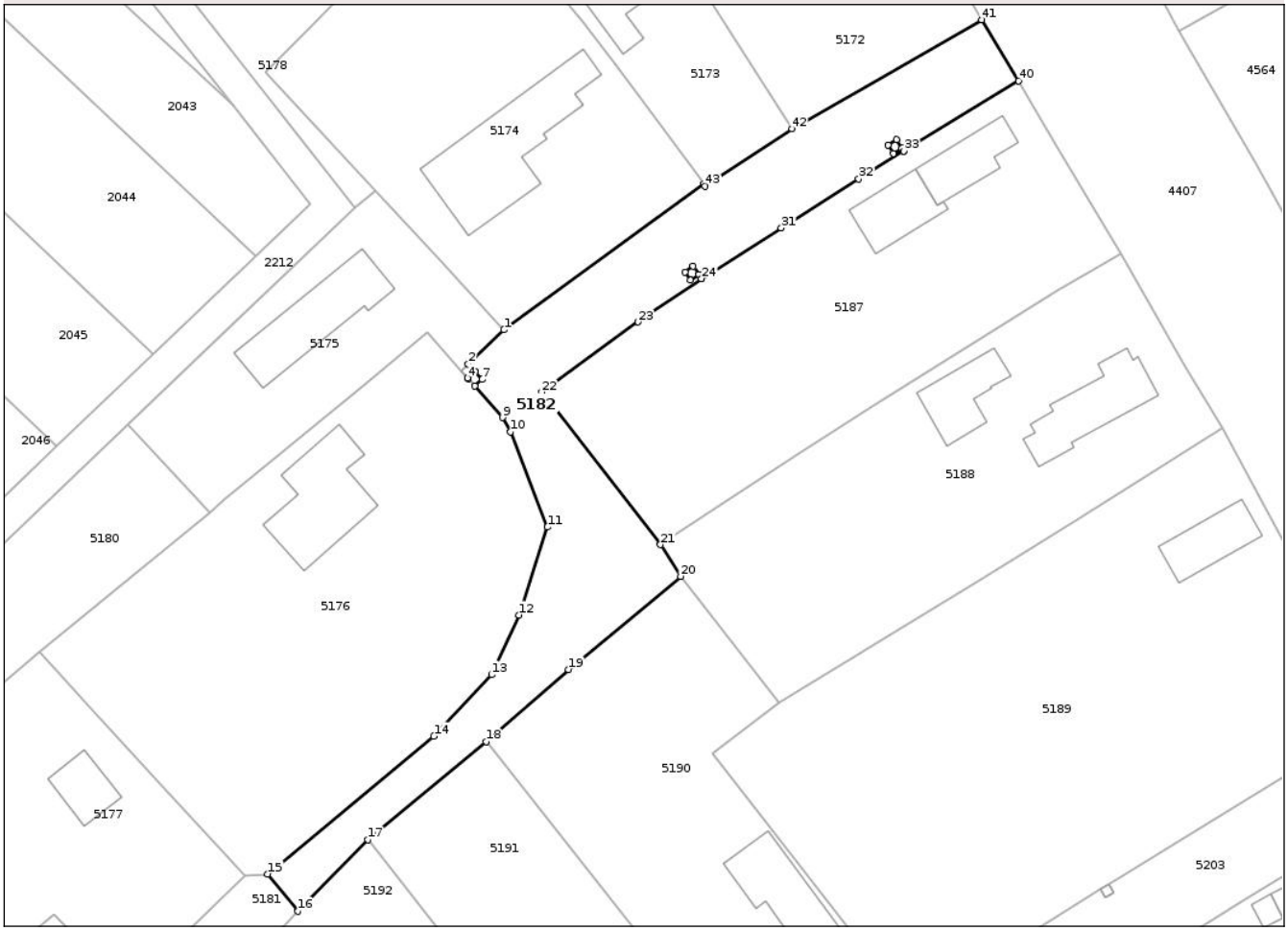
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24023	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.225	-	Soseaua Ploiesti, tronson 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.014,904 361.273,294	2	611.010,614 361.269,213	5.921
4	611.010,512 361.267,519	5	611.010,583 361.267,438	0.108
7	611.012,277 361.267,337	8	611.011,38 361.266,541	1.199
10	611.015,705 361.261,064	11	611.020,1 361.249,655	12.226
13	611.013,423 361.231,954	14	611.006,485 361.224,582	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.010,614 361.269,213	3	611.011,41 361.268,315	1.2
5	611.010,583 361.267,438	6	611.011,481 361.268,235	1.201
8	611.011,38 361.266,541	9	611.014,714 361.262,78	5.026
11	611.020,1 361.249,655	12	611.016,705 361.239,123	11.066
14	611.006,485 361.224,582	15	610.986,567 361.208,073	25.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.011,41 361.268,315	4	611.010,512 361.267,519	1.2
6	611.011,481 361.268,235	7	611.012,277 361.267,337	1.2
9	611.014,714 361.262,78	10	611.015,705 361.261,064	1.982
12	611.016,705 361.239,123	13	611.013,423 361.231,954	7.885
15	610.986,567 361.208,073	16	610.990,195 361.203,624	5.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	610.990,195 361.203,624	17	610.998,555 361.212,18	11.962
19	611.022,636 361.232,591	20	611.036,086 361.243,756	17.48
22	611.019,42 361.265,821	23	611.031,001 361.274,226	14.31
25	611.038,267 361.279,907	26	611.037,279 361.279,231	1.197
28	611.037,593 361.280,899	29	611.038,27 361.279,909	1.199
31	611.048,167 361.285,502	32	611.057,449 361.291,402	10.998
34	611.062,627 361.295,056	35	611.061,606 361.294,43	1.198
37	611.062,002 361.296,081	38	611.062,629 361.295,058	1.2
40	611.076,601 361.303,145	41	611.072,212 361.310,452	8.524
43	611.039,041 361.290,518	44	611.038,866 361.290,762	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	610.998,555 361.212,18	18	611.012,743 361.223,939	18.428
20	611.036,086 361.243,756	21	611.033,667 361.247,548	4.498
23	611.031,001 361.274,226	24	611.038,6 361.279,421	9.205
26	611.037,279 361.279,231	27	611.036,602 361.280,222	1.2
29	611.038,27 361.279,909	30	611.038,602 361.279,423	0.589
32	611.057,449 361.291,402	33	611.062,84 361.294,708	6.324
35	611.061,606 361.294,43	36	611.060,979 361.295,453	1.2
38	611.062,629 361.295,058	39	611.062,843 361.294,709	0.409
41	611.072,212 361.310,452	42	611.049,464 361.297,354	26.249
44	611.038,866 361.290,762	1	611.014,904 361.273,294	29.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	611.012,743 361.223,939	19	611.022,636 361.232,591	13.143
21	611.033,667 361.247,548	22	611.019,42 361.265,821	23.171
24	611.038,6 361.279,421	25	611.038,267 361.279,907	0.589
27	611.036,602 361.280,222	28	611.037,593 361.280,899	1.2
30	611.038,602 361.279,423	31	611.048,167 361.285,502	11.333
33	611.062,84 361.294,708	34	611.062,627 361.295,056	0.408
36	611.060,979 361.295,453	37	611.062,002 361.296,081	1.2
39	611.062,843 361.294,709	40	611.076,601 361.303,145	16.138
42	611.049,464 361.297,354	43	611.039,041 361.290,518	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

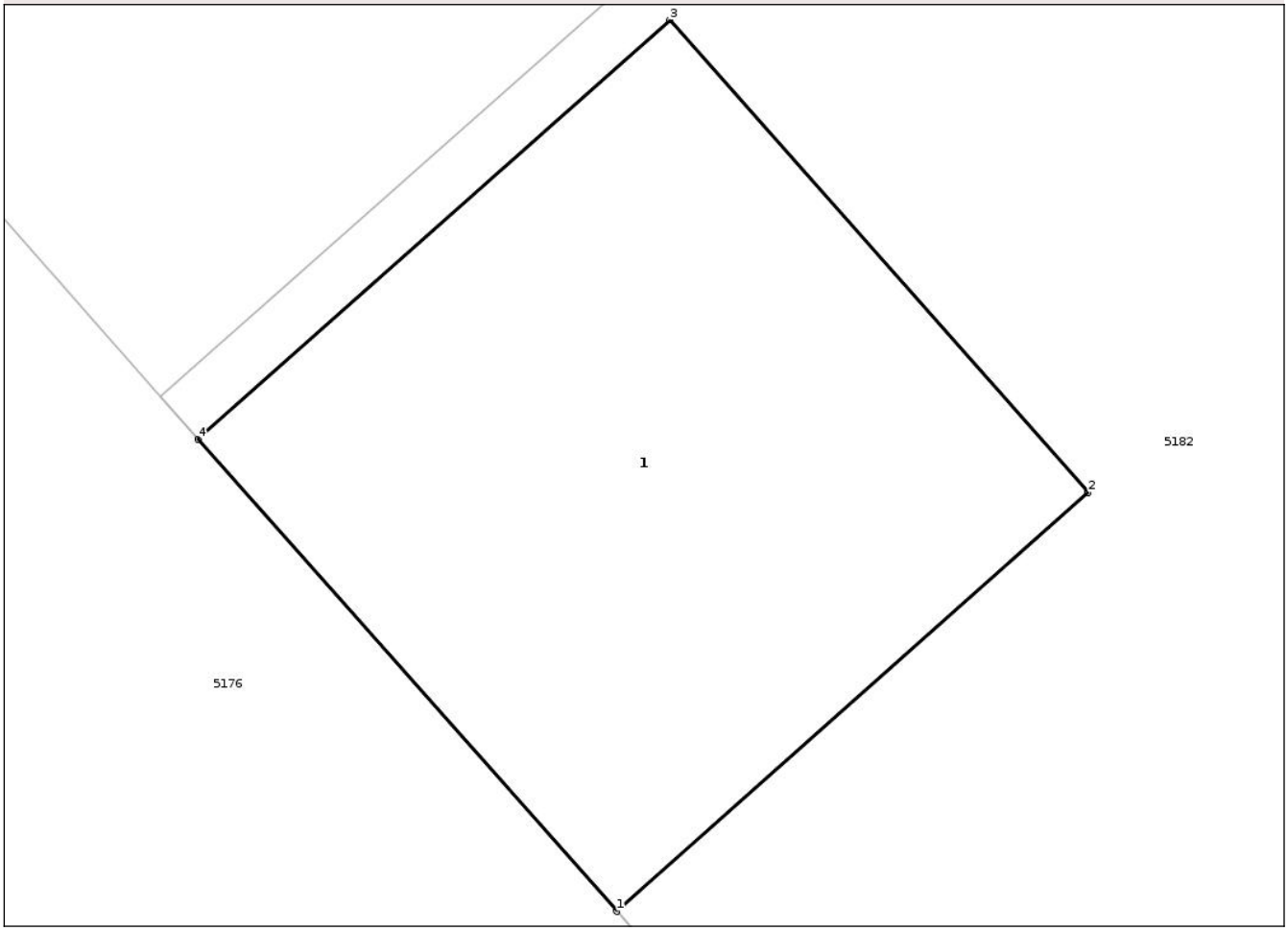
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.011,38 361.266,541	2	611.012,277 361.267,337	1.199
2	611.012,277 361.267,337	3	611.011,481 361.268,235	1.2
3	611.011,481 361.268,235	4	611.010,583 361.267,438	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.010,583 361.267,438	1	611.011,38 361.266,541	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

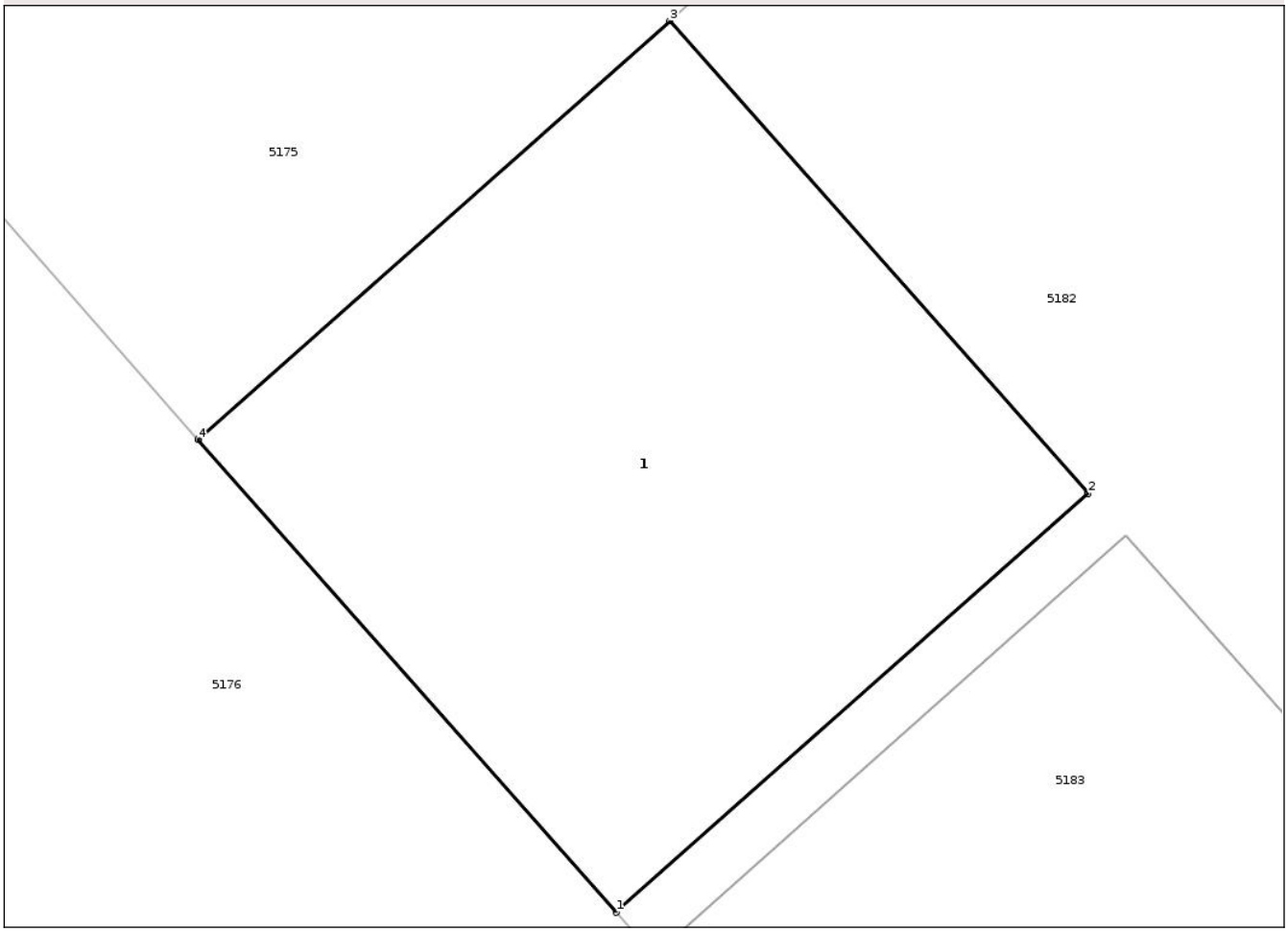
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.010,512 361.267,519	2	611.011,41 361.268,315	1.2
2	611.011,41 361.268,315	3	611.010,614 361.269,213	1.2
3	611.010,614 361.269,213	4	611.009,716 361.268,417	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.009,716 361.268,417	1	611.010,512 361.267,519	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

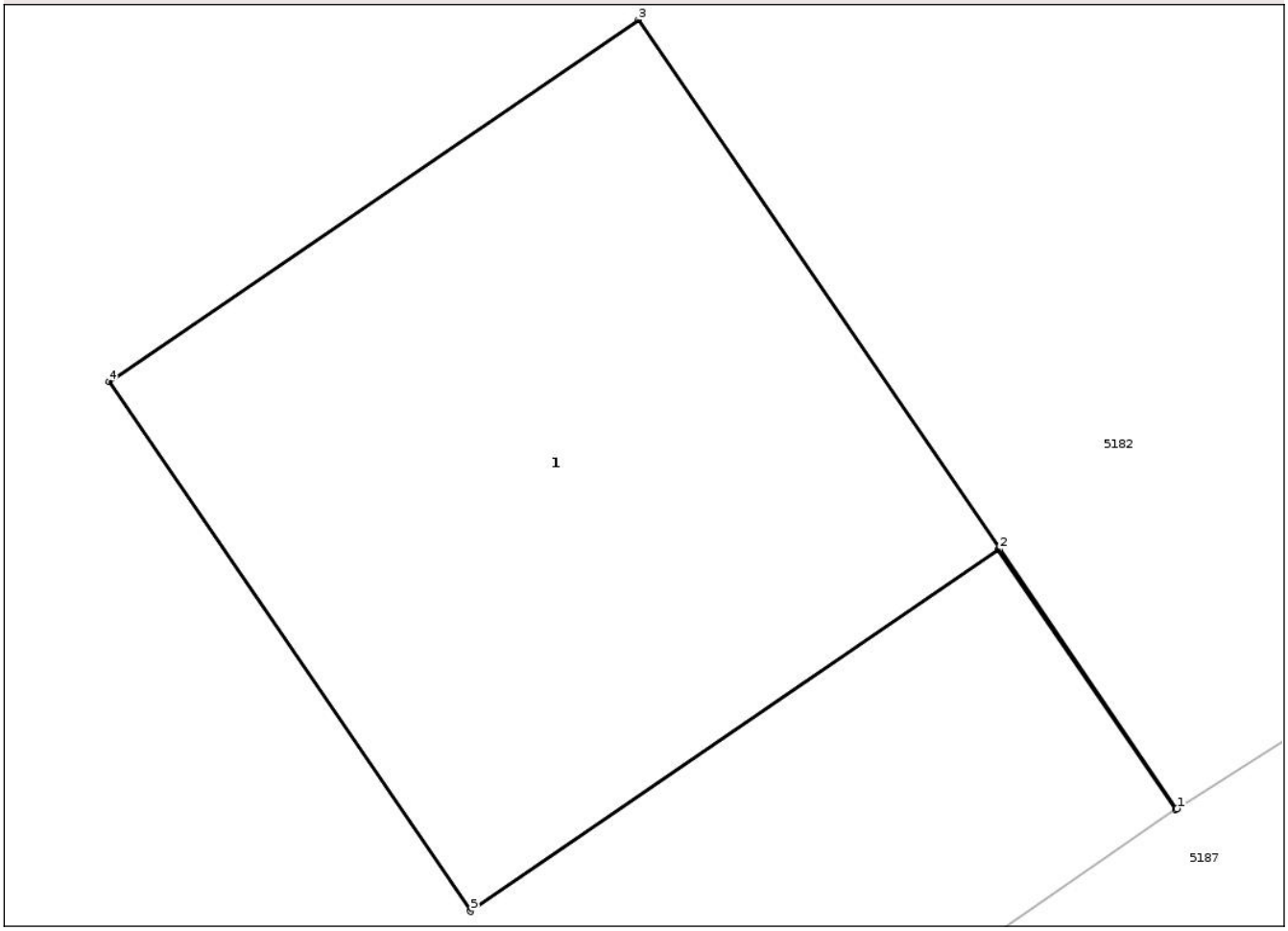
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.038,602 361.279,423	2	611.038,27 361.279,909	0.589
2	611.038,27 361.279,909	3	611.037,593 361.280,899	1.199
3	611.037,593 361.280,899	4	611.036,602 361.280,222	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.036,602 361.280,222	5	611.037,279 361.279,231	1.2
5	611.037,279 361.279,231	6	611.038,267 361.279,907	1.197
6	611.038,267 361.279,907	7	611.038,6 361.279,421	0.589
7	611.038,6 361.279,421	1	611.038,602 361.279,423	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

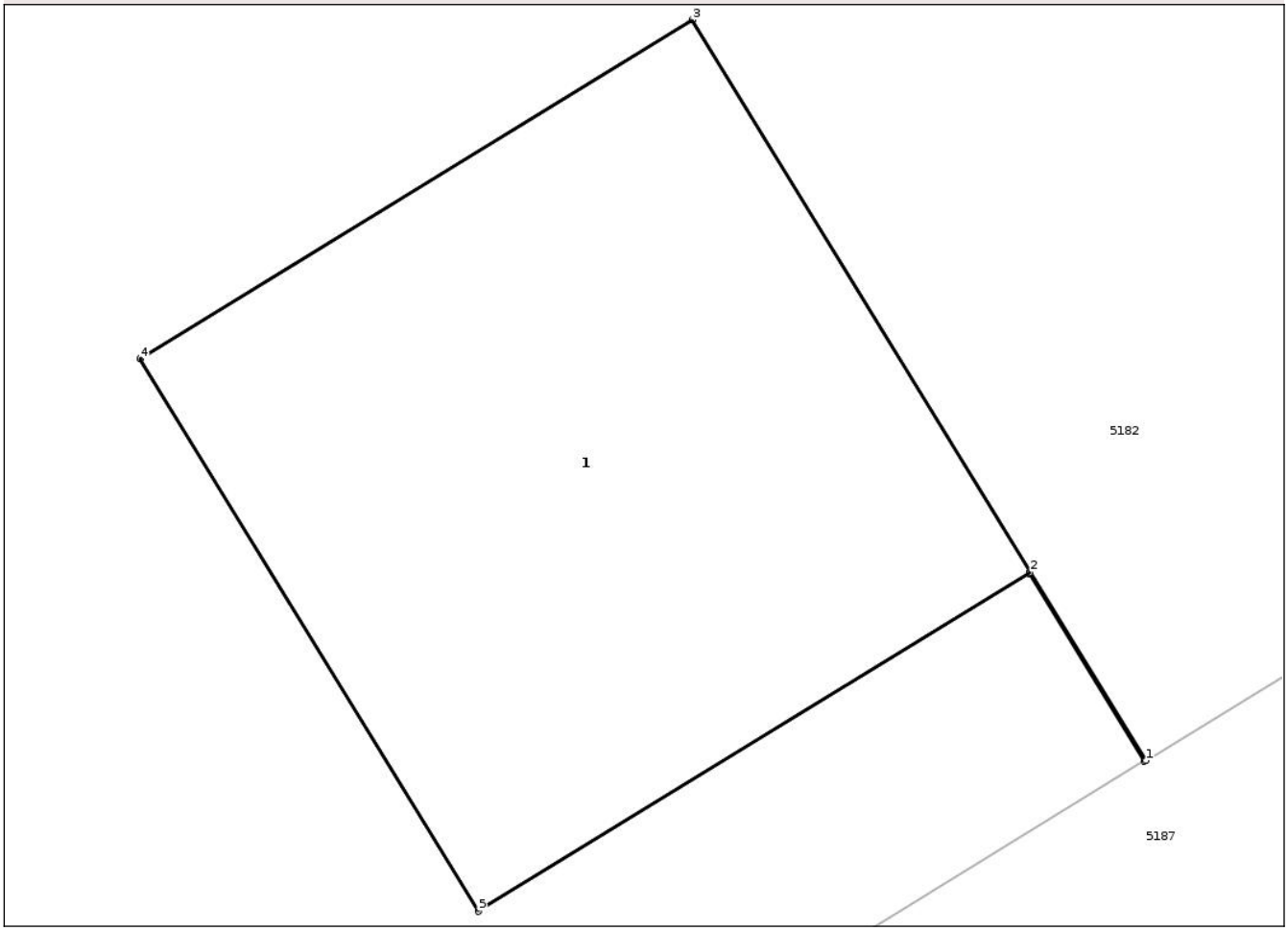
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.062,843 361.294,709	2	611.062,629 361.295,058	0.409
2	611.062,629 361.295,058	3	611.062,002 361.296,081	1.2
3	611.062,002 361.296,081	4	611.060,979 361.295,453	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.060,979 361.295,453	5	611.061,606 361.294,43	1.2
5	611.061,606 361.294,43	6	611.062,627 361.295,056	1.198
6	611.062,627 361.295,056	7	611.062,84 361.294,708	0.408
7	611.062,84 361.294,708	1	611.062,843 361.294,709	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.594	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553, din 07/12/2004 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARHIR APOSTU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

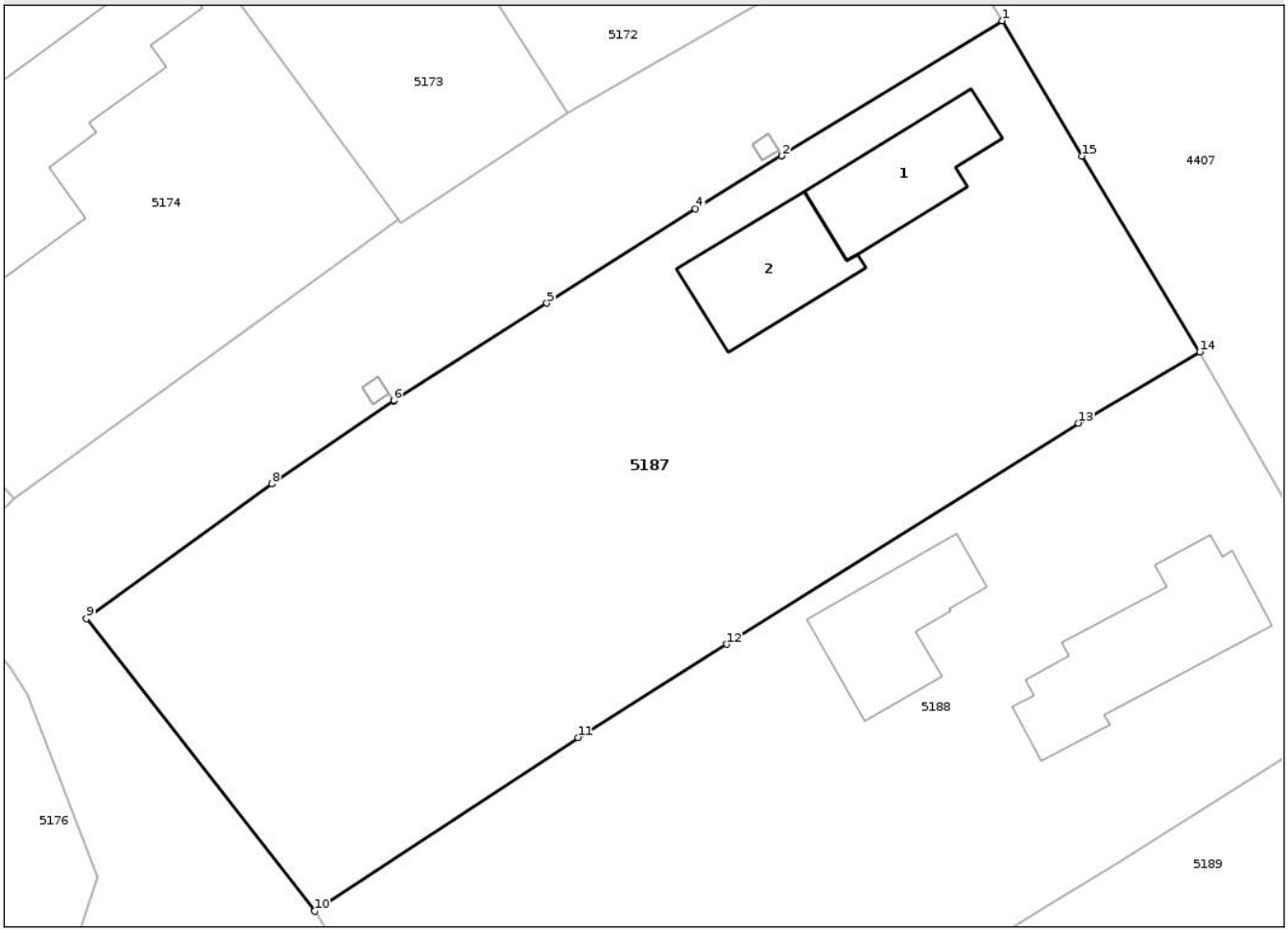
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.076,601 361.303,145	2	611.062,843 361.294,709	16.138
2	611.062,843 361.294,709	3	611.062,84 361.294,708	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.062,84 361.294,708	4	611.057,449 361.291,402	6.324
4	611.057,449 361.291,402	5	611.048,167 361.285,502	10.998
5	611.048,167 361.285,502	6	611.038,602 361.279,423	11.333
6	611.038,602 361.279,423	7	611.038,6 361.279,421	0.003
7	611.038,6 361.279,421	8	611.031,001 361.274,226	9.205
8	611.031,001 361.274,226	9	611.019,42 361.265,821	14.31
9	611.019,42 361.265,821	10	611.033,667 361.247,548	23.171
10	611.033,667 361.247,548	11	611.050,106 361.258,401	19.698
11	611.050,106 361.258,401	12	611.059,382 361.264,221	10.951
12	611.059,382 361.264,221	13	611.081,361 361.278,012	25.947
13	611.081,361 361.278,012	14	611.088,927 361.282,471	8.782
14	611.088,927 361.282,471	15	611.081,59 361.294,701	14.262
15	611.081,59 361.294,701	1	611.076,601 361.303,145	9.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.536 Masurata: 1.556	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032106, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE G. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

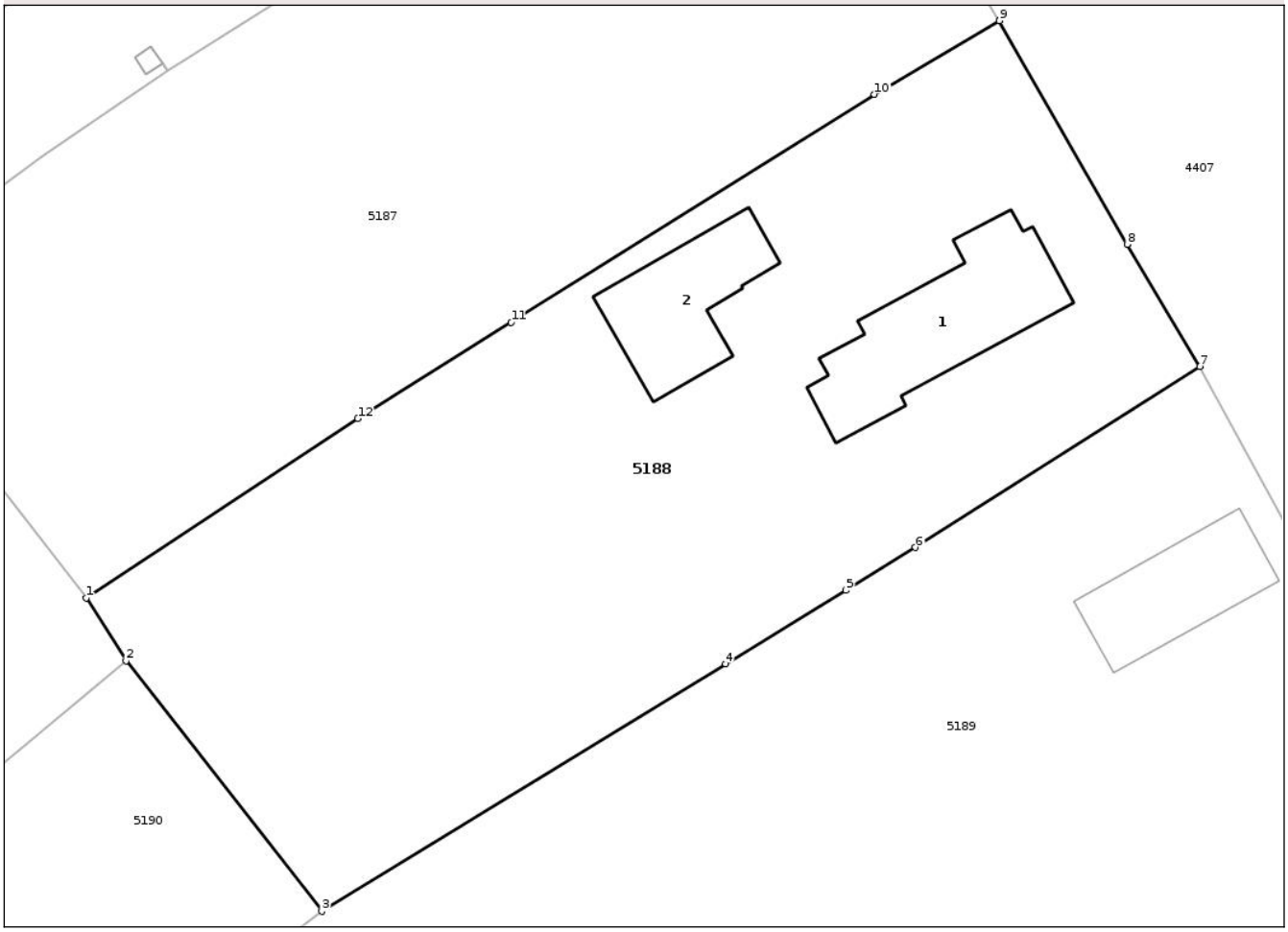
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.536 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.033,667 361.247,548	2	611.036,086 361.243,756	4.498
2	611.036,086 361.243,756	3	611.047,917 361.228,592	19.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.047,917 361.228,592	4	611.072,346 361.243,561	28.65
4	611.072,346 361.243,561	5	611.079,617 361.248,017	8.528
5	611.079,617 361.248,017	6	611.083,837 361.250,603	4.949
6	611.083,837 361.250,603	7	611.101,056 361.261,546	20.402
7	611.101,056 361.261,546	8	611.096,643 361.268,944	8.614
8	611.096,643 361.268,944	9	611.088,927 361.282,471	15.573
9	611.088,927 361.282,471	10	611.081,361 361.278,012	8.782
10	611.081,361 361.278,012	11	611.059,382 361.264,221	25.947
11	611.059,382 361.264,221	12	611.050,106 361.258,401	10.951
12	611.050,106 361.258,401	1	611.033,667 361.247,548	19.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.694	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 03/02/2009 emis de BNP ISABELLA SCRIECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **UAT MAIA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

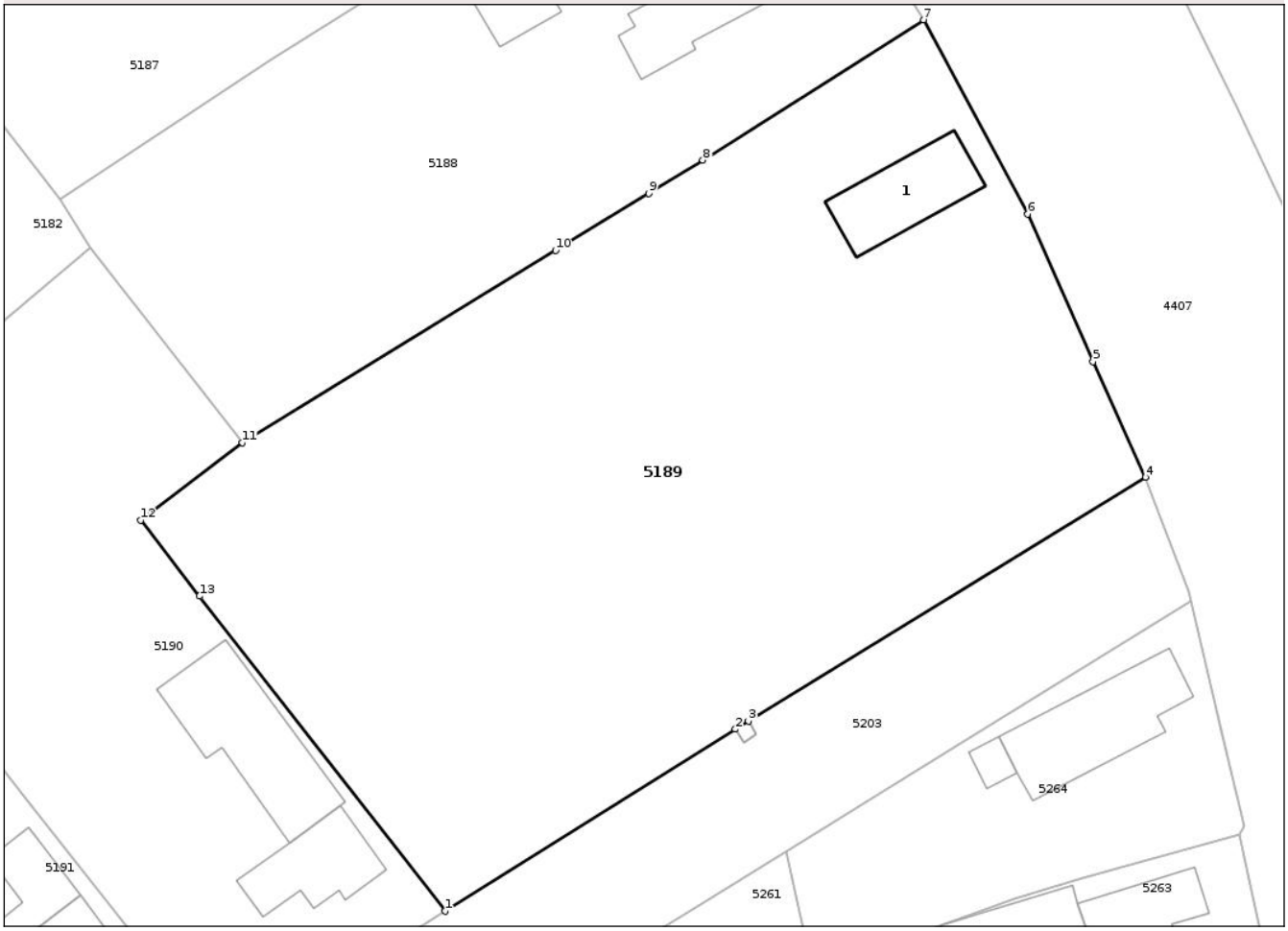
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	2.239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.063,721 361.192,061	2	611.086,382 361.206,246	26.735
2	611.086,382 361.206,246	3	611.087,401 361.206,88	1.2
3	611.087,401 361.206,88	4	611.118,396 361.225,897	36.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.118,396 361.225,897	5	611.114,278 361.234,884	9.886
5	611.114,278 361.234,884	6	611.109,209 361.246,412	12.593
6	611.109,209 361.246,412	7	611.101,056 361.261,546	17.19
7	611.101,056 361.261,546	8	611.083,837 361.250,603	20.402
8	611.083,837 361.250,603	9	611.079,617 361.248,017	4.949
9	611.079,617 361.248,017	10	611.072,346 361.243,561	8.528
10	611.072,346 361.243,561	11	611.047,917 361.228,592	28.65
11	611.047,917 361.228,592	12	611.039,966 361.222,533	9.996
12	611.039,966 361.222,533	13	611.044,577 361.216,618	7.5
13	611.044,577 361.216,618	1	611.063,721 361.192,061	31.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

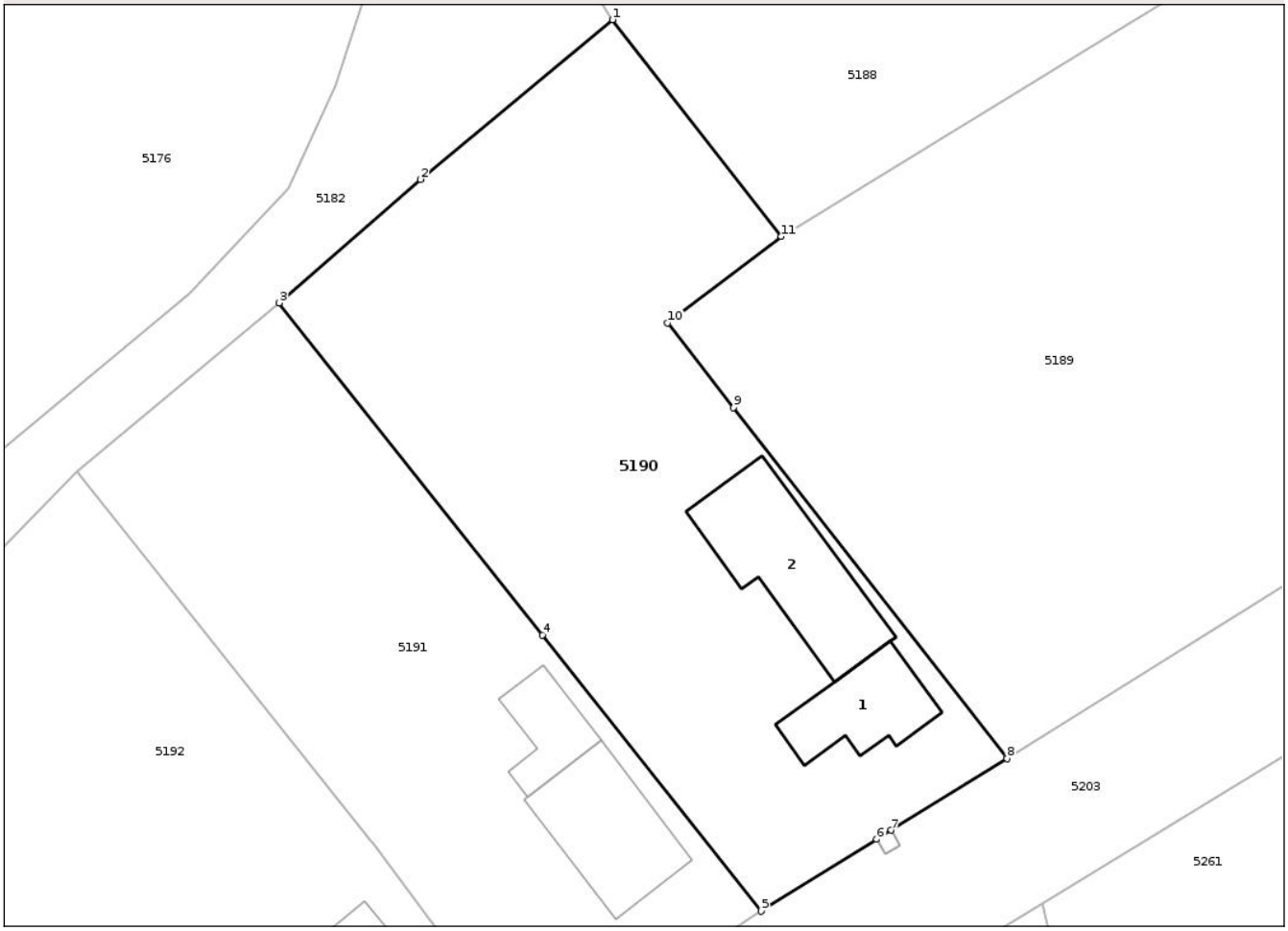
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	
2	arabil	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.036,086 361.243,756	2	611.022,636 361.232,591	17.48
2	611.022,636 361.232,591	3	611.012,743 361.223,939	13.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.012,743 361.223,939	4	611.031,171 361.200,698	29.66
4	611.031,171 361.200,698	5	611.046,488 361.181,379	24.654
5	611.046,488 361.181,379	6	611.054,598 361.186,406	9.542
6	611.054,598 361.186,406	7	611.055,618 361.187,039	1.2
7	611.055,618 361.187,039	8	611.063,721 361.192,061	9.533
8	611.063,721 361.192,061	9	611.044,577 361.216,618	31.137
9	611.044,577 361.216,618	10	611.039,966 361.222,533	7.5
10	611.039,966 361.222,533	11	611.047,917 361.228,592	9.996
11	611.047,917 361.228,592	1	611.036,086 361.243,756	19.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.012,743 361.223,939	2	610.998,555 361.212,18	18.428
2	610.998,555 361.212,18	3	611.019,181 361.186,309	33.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.019,181 361.186,309	4	611.019,322 361.186,133	0.226
4	611.019,322 361.186,133	5	611.030,6 361.170,987	18.884
5	611.030,6 361.170,987	6	611.046,488 361.181,379	18.985
6	611.046,488 361.181,379	7	611.031,171 361.200,698	24.654
7	611.031,171 361.200,698	1	611.012,743 361.223,939	29.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

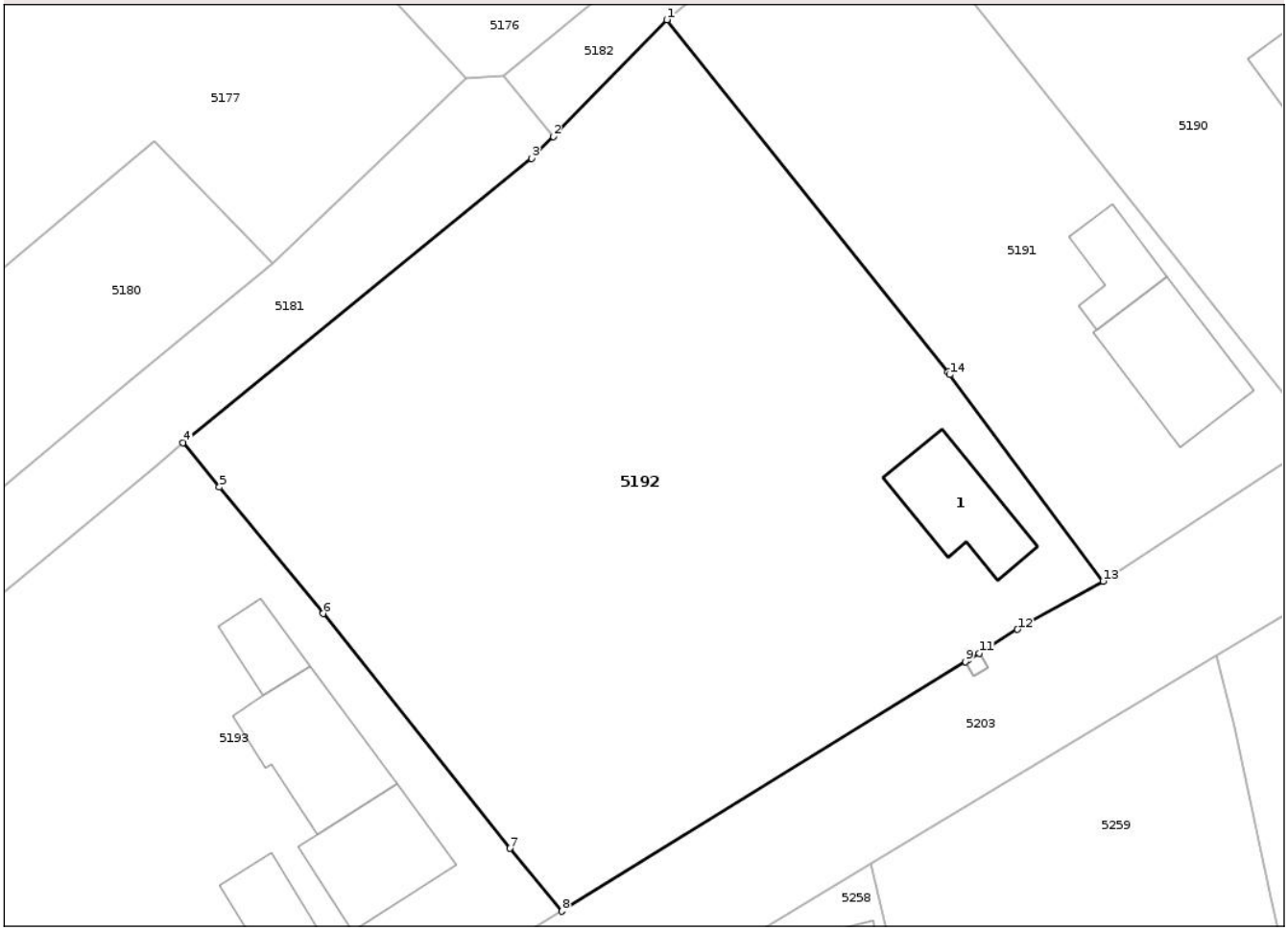
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	
2	arabil	DA	2.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.998,555 361.212,18	2	610.990,195 361.203,624	11.962
2	610.990,195 361.203,624	3	610.988,609 361.202,0	2.27
3	610.988,609 361.202,0	4	610.963,001 361.181,144	33.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.963,001 361.181,144	5	610.965,671 361.177,887	4.212
5	610.965,671 361.177,887	6	610.973,288 361.168,596	12.014
6	610.973,288 361.168,596	7	610.987,023 361.151,367	22.034
7	610.987,023 361.151,367	8	610.990,832 361.146,76	5.978
8	610.990,832 361.146,76	9	611.020,477 361.165,073	34.845
9	611.020,477 361.165,073	10	611.020,648 361.165,178	0.201
10	611.020,648 361.165,178	11	611.021,498 361.165,703	0.999
11	611.021,498 361.165,703	12	611.024,317 361.167,445	3.314
12	611.024,317 361.167,445	13	611.030,6 361.170,987	7.213
13	611.030,6 361.170,987	14	611.019,322 361.186,133	18.884
14	611.019,322 361.186,133	15	611.019,181 361.186,309	0.226
15	611.019,181 361.186,309	1	610.998,555 361.212,18	33.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23117	Din acte: 2.973 Masurata: 2.976	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100064 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1662, din 04/09/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KOZAK AUREL**, casatorit cu 2) **KOZAK ANDREEA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162984 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 1648/2022, din 17/10/2023 emis de BEJA AEQUITAS (hotarare judecatoreasca nr 1106/330/2022 din 15.03.2022, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Sandu Ionuț Octavian, in dosar de executare nr. 1648/2022, asupra imobilului inscris, privind pe debitorul KOZAK AUREL, in vederea recuperarii sumei de 12018,66 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
118957 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 1967/2024, din 03/09/2024 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Aequitas, in dosarul de executare nr. 1967/2024, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, privind pe debitorul Kozak Aurel, in vederea recuperarii sumei totale de 1932,43 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
89210 / 07/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 268/330/2022, din 02/02/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI (somatie nr 84/2022 din 22.07.2025, emis de BEJA AEQUITAS);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS prin executor judecătoresc Sandu Ionuț-Octavian, în dosar executare nr.84/2022, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, privind pe debitorul Kozak Aurel, în vederea recuperării sumei de 77172,69 lei compusa din obligația de plată actualizată provenită din titlul executoriu și cheltuieli de executare ce se vor actualiza pâna la data încetării urmăririi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

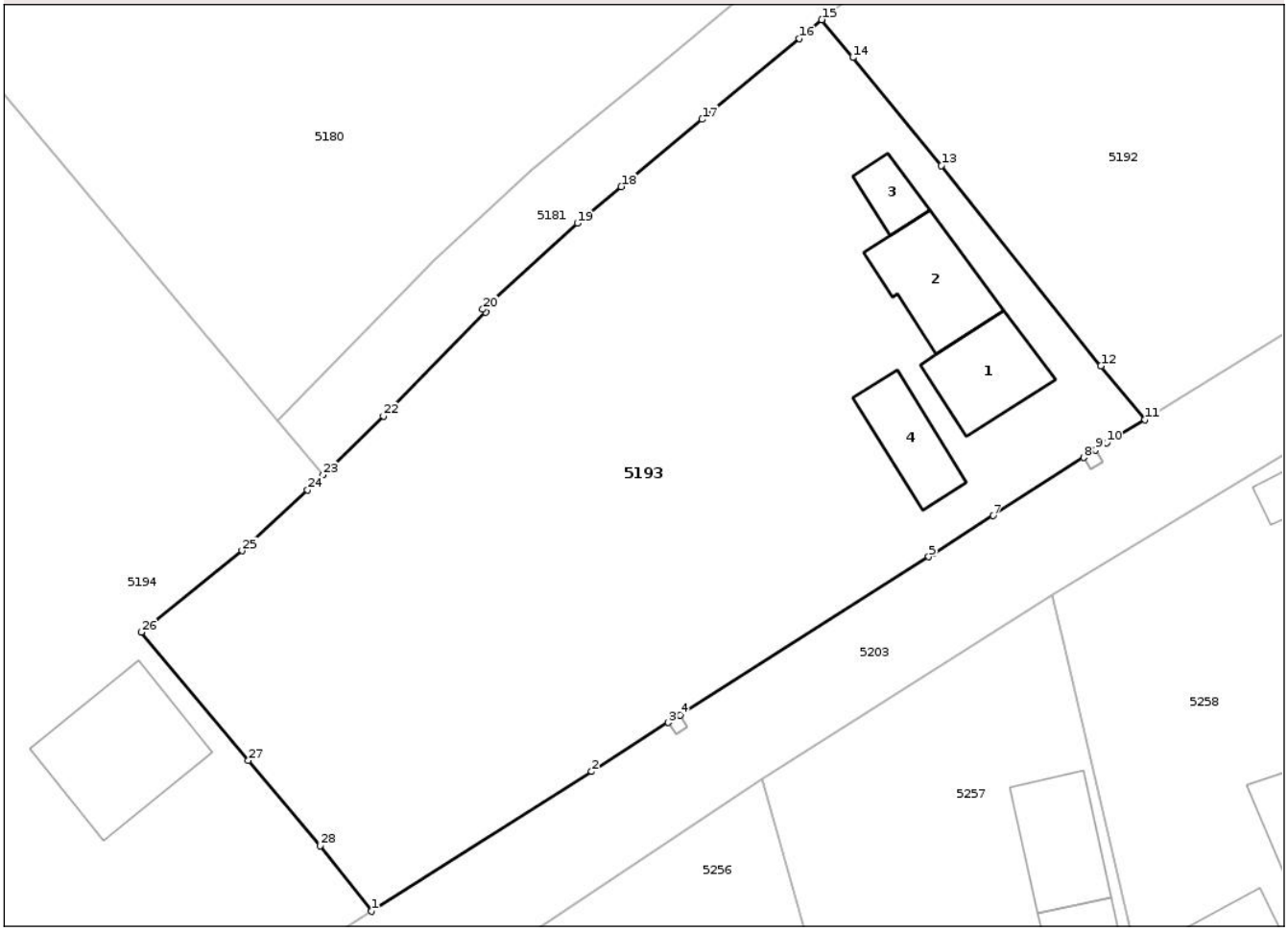
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23117	Din acte: 2.973 Masurata: 2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	2.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.924,243 361.104,471	2	610.943,177 361.116,489	22.426
3	610.949,793 361.120,697	4	610.950,806 361.121,341	1.2
5	610.972,217 361.134,96	6	610.972,629 361.135,222	0.488
7	610.977,776 361.138,495	8	610.985,551 361.143,49	9.241
9	610.986,56 361.144,138	10	610.987,534 361.144,764	1.158
11	610.990,832 361.146,76	12	610.987,023 361.151,367	5.978
13	610.973,288 361.168,596	14	610.965,671 361.177,887	12.014
15	610.963,001 361.181,144	16	610.961,036 361.179,511	2.555
17	610.952,703 361.172,586	18	610.945,735 361.166,795	9.06
19	610.941,955 361.163,654	20	610.933,805 361.156,241	11.017
21	610.934,057 361.155,993	22	610.925,258 361.147,069	12.532
23	610.920,043 361.141,995	24	610.918,717 361.140,704	1.851
25	610.913,092 361.135,476	26	610.904,391 361.128,47	11.171
27	610.913,63 361.117,438	28	610.919,803 361.110,103	9.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.943,177 361.116,489	3	610.949,793 361.120,697	7.841
4	610.950,806 361.121,341	5	610.972,217 361.134,96	25.375
6	610.972,629 361.135,222	7	610.977,776 361.138,495	6.1
8	610.985,551 361.143,49	9	610.986,56 361.144,138	1.199
10	610.987,534 361.144,764	11	610.990,832 361.146,76	3.855
12	610.987,023 361.151,367	13	610.973,288 361.168,596	22.034
14	610.965,671 361.177,887	15	610.963,001 361.181,144	4.212
16	610.961,036 361.179,511	17	610.952,703 361.172,586	10.835
18	610.945,735 361.166,795	19	610.941,955 361.163,654	4.915
20	610.933,805 361.156,241	21	610.934,057 361.155,993	0.354
22	610.925,258 361.147,069	23	610.920,043 361.141,995	7.276
24	610.918,717 361.140,704	25	610.913,092 361.135,476	7.679
26	610.904,391 361.128,47	27	610.913,63 361.117,438	14.39
28	610.919,803 361.110,103	1	610.924,243 361.104,471	7.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.118	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 451, din 14/03/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

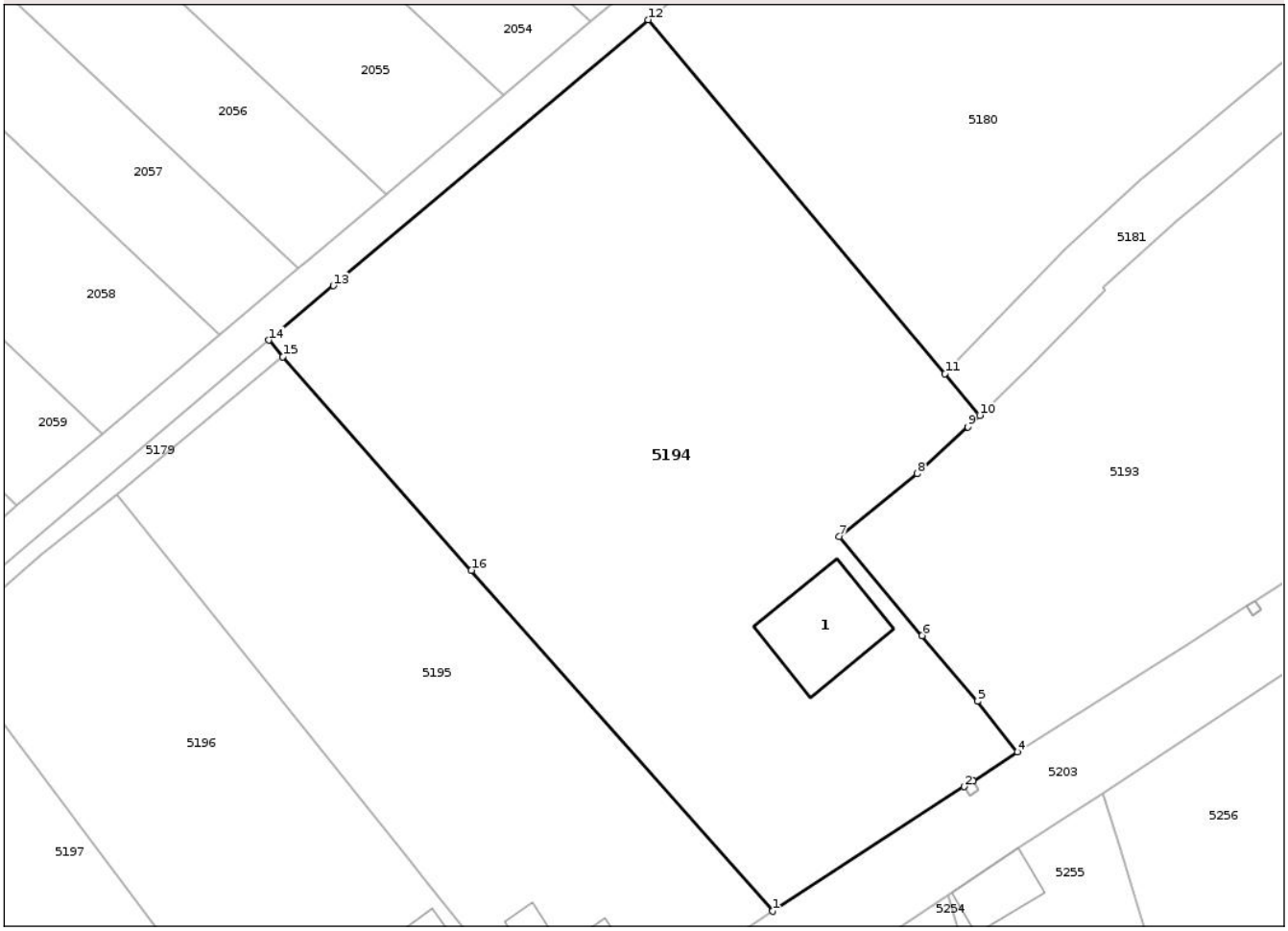
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	
2	arabil	DA	3.901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.896,933 361.086,726	2	610.918,293 361.100,605	25.473
2	610.918,293 361.100,605	3	610.919,299 361.101,259	1.2
3	610.919,299 361.101,259	4	610.924,243 361.104,471	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.924,243 361.104,471	5	610.919,803 361.110,103	7.172
5	610.919,803 361.110,103	6	610.913,63 361.117,438	9.587
6	610.913,63 361.117,438	7	610.904,391 361.128,47	14.39
7	610.904,391 361.128,47	8	610.913,092 361.135,476	11.171
8	610.913,092 361.135,476	9	610.918,717 361.140,704	7.679
9	610.918,717 361.140,704	10	610.920,043 361.141,995	1.851
10	610.920,043 361.141,995	11	610.916,166 361.146,616	6.032
11	610.916,166 361.146,616	12	610.883,063 361.186,072	51.503
12	610.883,063 361.186,072	13	610.847,947 361.156,438	45.949
13	610.847,947 361.156,438	14	610.840,74 361.150,357	9.43
14	610.840,74 361.150,357	15	610.842,308 361.148,499	2.431
15	610.842,308 361.148,499	16	610.863,344 361.124,71	31.756
16	610.863,344 361.124,71	1	610.896,933 361.086,726	50.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.003 Masurata: 2.105	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032437, din 07/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID T. ION**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.003 Masurata: 2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	1.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.873,458 361.071,168	2	610.882,783 361.077,348	11.187
2	610.882,783 361.077,348	3	610.883,784 361.078,011	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.883,784 361.078,011	4	610.885,195 361.078,947	1.693
4	610.885,195 361.078,947	5	610.896,933 361.086,726	14.082
5	610.896,933 361.086,726	6	610.863,344 361.124,71	50.705
6	610.863,344 361.124,71	7	610.842,308 361.148,499	31.756
7	610.842,308 361.148,499	8	610.823,785 361.133,195	24.027
8	610.823,785 361.133,195	9	610.855,953 361.093,026	51.462
9	610.855,953 361.093,026	10	610.858,473 361.089,879	4.032
10	610.858,473 361.089,879	1	610.873,458 361.071,168	23.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21648, din 12/07/2017 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA** 2) **GHEORGHE GHEORGHE** 3) **GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE DUMITRA** 2) **GHEORGHE GHEORGHE** 3) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.850,002 361.055,927	2	610.850,279 361.056,107	0.33
2	610.850,279 361.056,107	3	610.851,286 361.056,761	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.851,286 361.056,761	4	610.873,458 361.071,168	26.442
4	610.873,458 361.071,168	5	610.858,473 361.089,879	23.972
5	610.858,473 361.089,879	6	610.855,953 361.093,026	4.032
6	610.855,953 361.093,026	7	610.823,785 361.133,195	51.462
7	610.823,785 361.133,195	8	610.815,284 361.126,403	10.881
8	610.815,284 361.126,403	9	610.804,197 361.116,802	14.666
9	610.804,197 361.116,802	10	610.828,028 361.085,131	39.635
10	610.828,028 361.085,131	11	610.837,781 361.072,169	16.221
11	610.837,781 361.072,169	1	610.850,002 361.055,927	20.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 1.297	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32620, din 30/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

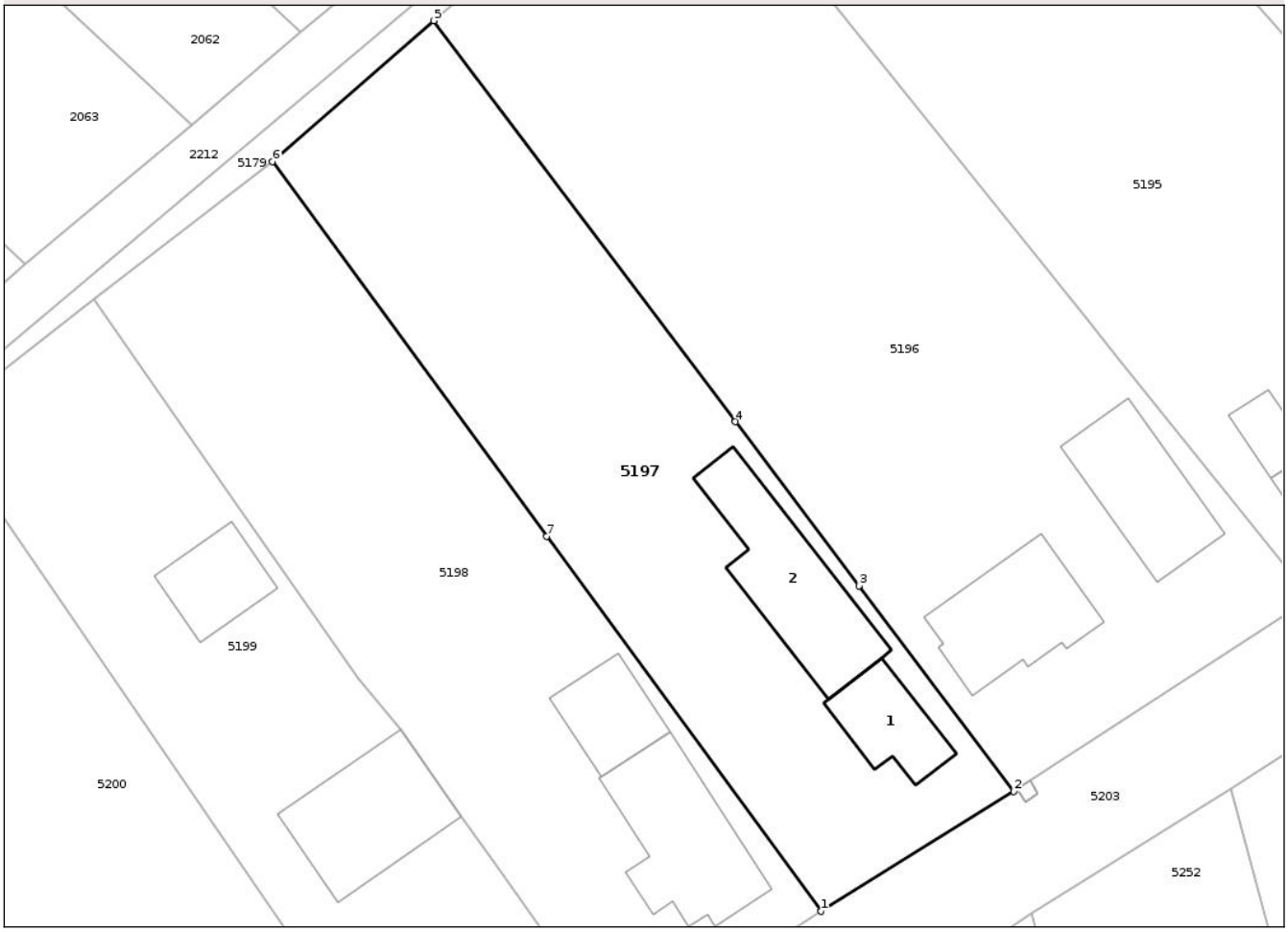
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	
2	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.834,805 361.046,463	2	610.850,002 361.055,927	17.903
2	610.850,002 361.055,927	3	610.837,781 361.072,169	20.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.837,781 361.072,169	4	610.828,028 361.085,131	16.221
4	610.828,028 361.085,131	5	610.804,197 361.116,802	39.635
5	610.804,197 361.116,802	6	610.791,457 361.105,693	16.903
6	610.791,457 361.105,693	7	610.813,131 361.076,078	36.699
7	610.813,131 361.076,078	1	610.834,805 361.046,463	36.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 1.335	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 16/09/2014 emis de SPN ACTA LEGALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **AMUZAN FLORENTINA MIRABELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.834,805 361.046,463	2	610.813,131 361.076,078	36.699
2	610.813,131 361.076,078	3	610.791,457 361.105,693	36.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.791,457 361.105,693	4	610.777,353 361.094,772	17.838
4	610.777,353 361.094,772	5	610.788,259 361.079,174	19.033
5	610.788,259 361.079,174	6	610.798,262 361.064,867	17.457
6	610.798,262 361.064,867	7	610.801,588 361.060,799	5.255
7	610.801,588 361.060,799	8	610.806,346 361.053,913	8.37
8	610.806,346 361.053,913	9	610.808,821 361.050,467	4.243
9	610.808,821 361.050,467	10	610.818,968 361.036,34	17.393
10	610.818,968 361.036,34	1	610.834,805 361.046,463	18.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 1.152	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 372, din 30/03/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARAROIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARAROIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.804,928 361.026,945	2	610.817,137 361.035,115	14.69
2	610.817,137 361.035,115	3	610.818,134 361.035,782	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.818,134 361.035,782	4	610.818,968 361.036,34	1.003
4	610.818,968 361.036,34	5	610.808,821 361.050,467	17.393
5	610.808,821 361.050,467	6	610.806,346 361.053,913	4.243
6	610.806,346 361.053,913	7	610.801,588 361.060,799	8.37
7	610.801,588 361.060,799	8	610.798,262 361.064,867	5.255
8	610.798,262 361.064,867	9	610.788,259 361.079,174	17.457
9	610.788,259 361.079,174	10	610.777,353 361.094,772	19.033
10	610.777,353 361.094,772	11	610.764,928 361.085,15	15.715
11	610.764,928 361.085,15	12	610.792,364 361.045,227	48.442
12	610.792,364 361.045,227	13	610.801,728 361.031,601	16.533
13	610.801,728 361.031,601	1	610.804,928 361.026,945	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 1.690	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 371, din 30/03/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASESCU SORINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTASESCU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	
2	arabil	DA	1.507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.768,436 361.037,783	2	610.785,804 361.014,122	29.351
2	610.785,804 361.014,122	3	610.804,928 361.026,945	23.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.804,928 361.026,945	4	610.801,728 361.031,601	5.65
4	610.801,728 361.031,601	5	610.792,364 361.045,227	16.533
5	610.792,364 361.045,227	6	610.764,928 361.085,15	48.442
6	610.764,928 361.085,15	7	610.744,664 361.069,425	25.65
7	610.744,664 361.069,425	1	610.768,436 361.037,783	39.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23912	Din acte: 11.391 Masurata: 11.392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8179 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 22/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 300 din 28.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 297 din 28.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

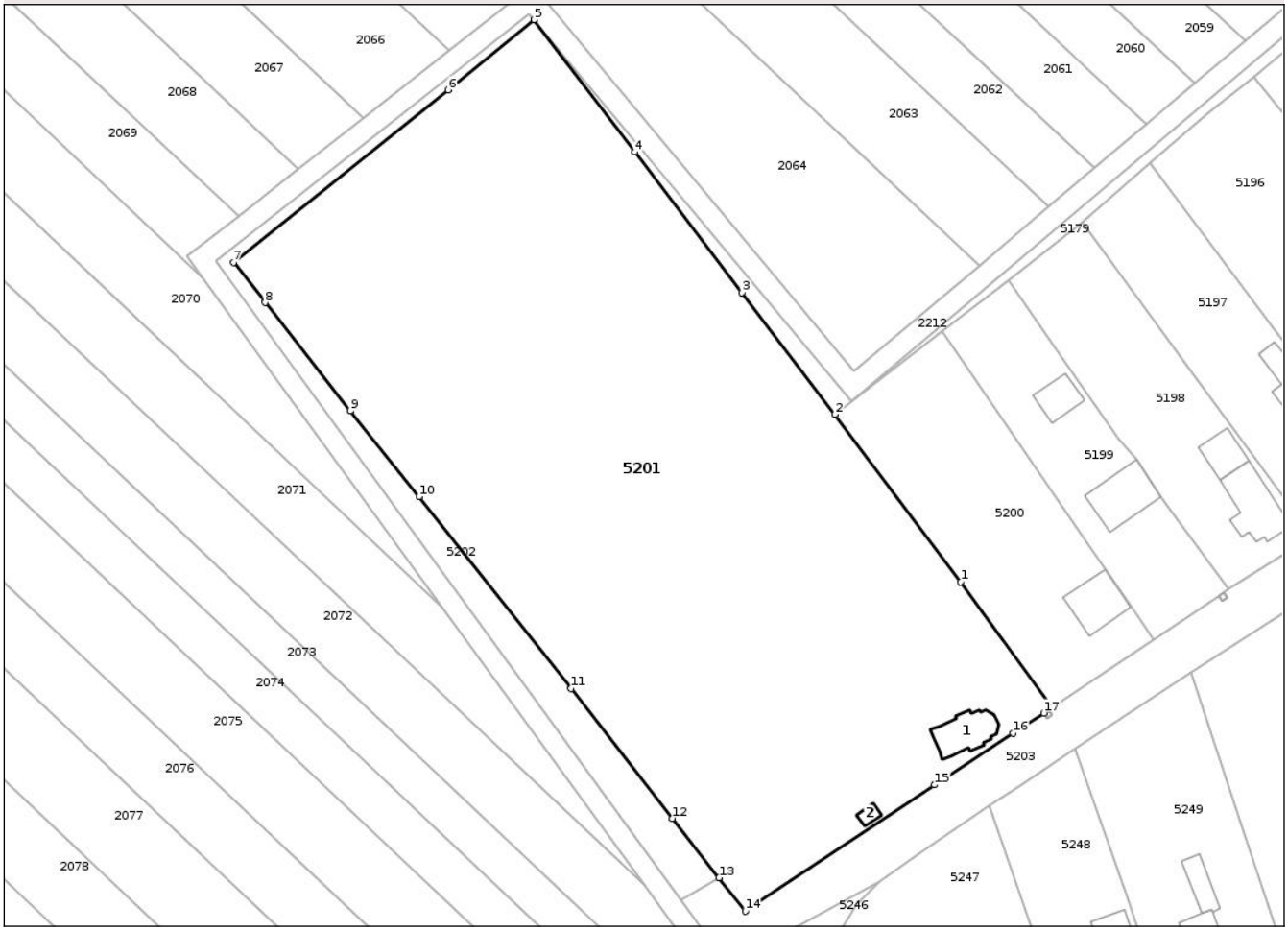
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23912	Din acte: 11.391 Masurata: 11.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.768,436 361.037,783	2	610.744,664 361.069,425	39.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.744,664 361.069,425	3	610.727,025 361.092,432	28.991
3	610.727,025 361.092,432	4	610.706,743 361.118,991	33.418
4	610.706,743 361.118,991	5	610.687,719 361.143,959	31.39
5	610.687,719 361.143,959	6	610.671,454 361.130,719	20.973
6	610.671,454 361.130,719	7	610.630,878 361.098,093	52.066
7	610.630,878 361.098,093	8	610.636,857 361.090,51	9.657
8	610.636,857 361.090,51	9	610.652,979 361.070,062	26.039
9	610.652,979 361.070,062	10	610.665,994 361.053,856	20.785
10	610.665,994 361.053,856	11	610.694,737 361.017,632	46.242
11	610.694,737 361.017,632	12	610.713,832 360.993,09	31.095
12	610.713,832 360.993,09	13	610.722,701 360.981,867	14.304
13	610.722,701 360.981,867	14	610.727,686 360.975,56	8.039
14	610.727,686 360.975,56	15	610.763,444 360.999,436	42.996
15	610.763,444 360.999,436	16	610.778,272 361.009,177	17.741
16	610.778,272 361.009,177	17	610.784,11 361.013,01	6.984
17	610.784,11 361.013,01	18	610.785,113 361.013,668	1.2
18	610.785,113 361.013,668	19	610.785,804 361.014,122	0.827
19	610.785,804 361.014,122	1	610.768,436 361.037,783	29.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

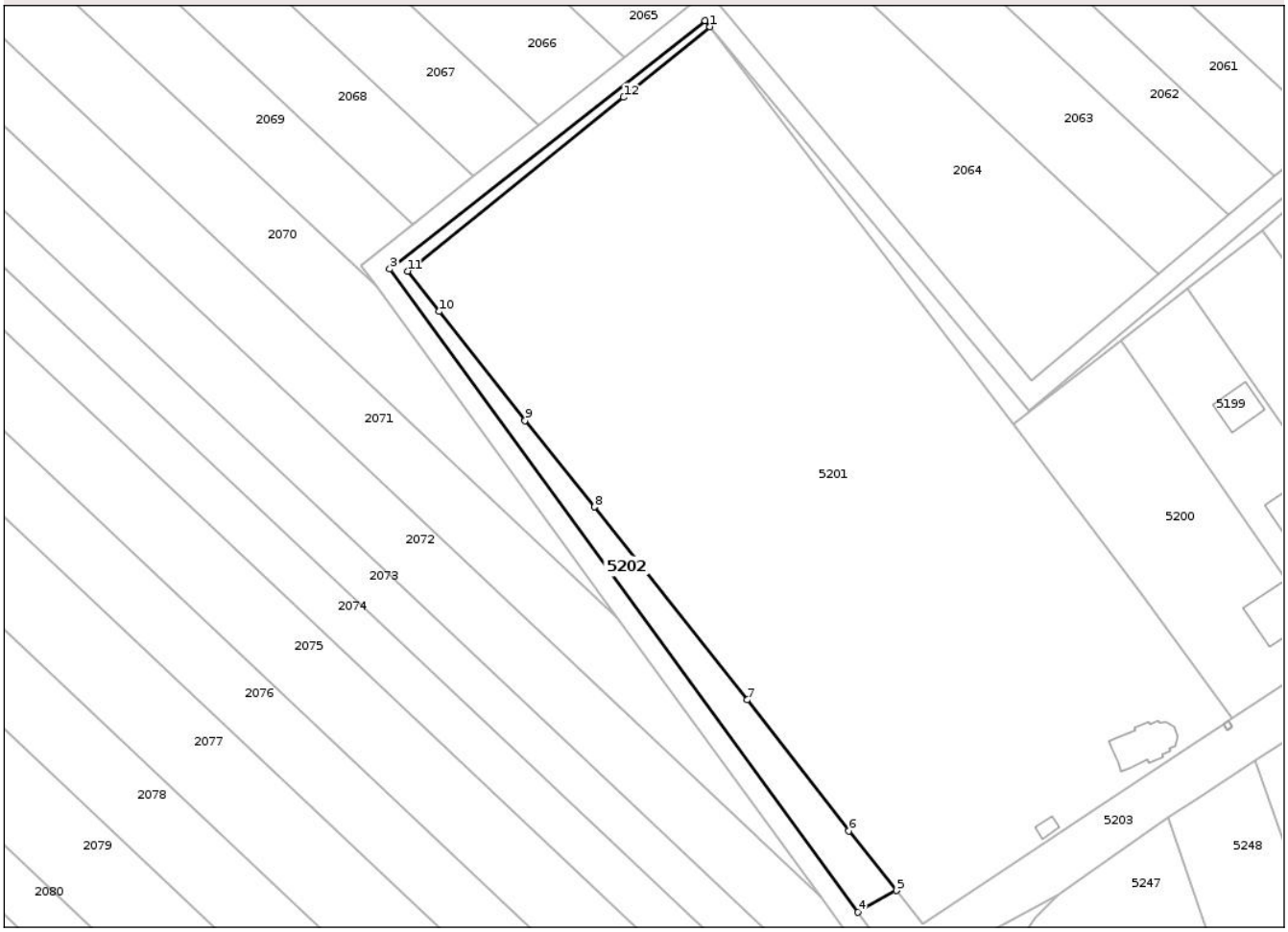
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.687,719 361.143,959	2	610.686,792 361.145,073	1.449
2	610.686,792 361.145,073	3	610.627,572 361.098,459	75.365
3	610.627,572 361.098,459	4	610.715,49 360.977,8	149.292
4	610.715,49 360.977,8	5	610.722,701 360.981,867	8.279
5	610.722,701 360.981,867	6	610.713,832 360.993,09	14.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.713,832 360.993,09	7	610.694,737 361.017,632	31.095
7	610.694,737 361.017,632	8	610.665,994 361.053,856	46.242
8	610.665,994 361.053,856	9	610.652,979 361.070,062	20.785
9	610.652,979 361.070,062	10	610.636,857 361.090,51	26.039
10	610.636,857 361.090,51	11	610.630,878 361.098,093	9.657
11	610.630,878 361.098,093	12	610.671,454 361.130,719	52.066
12	610.671,454 361.130,719	1	610.687,719 361.143,959	20.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24030	Din acte: 8.415 Masurata: 8.416	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93271 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2892 din 28.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

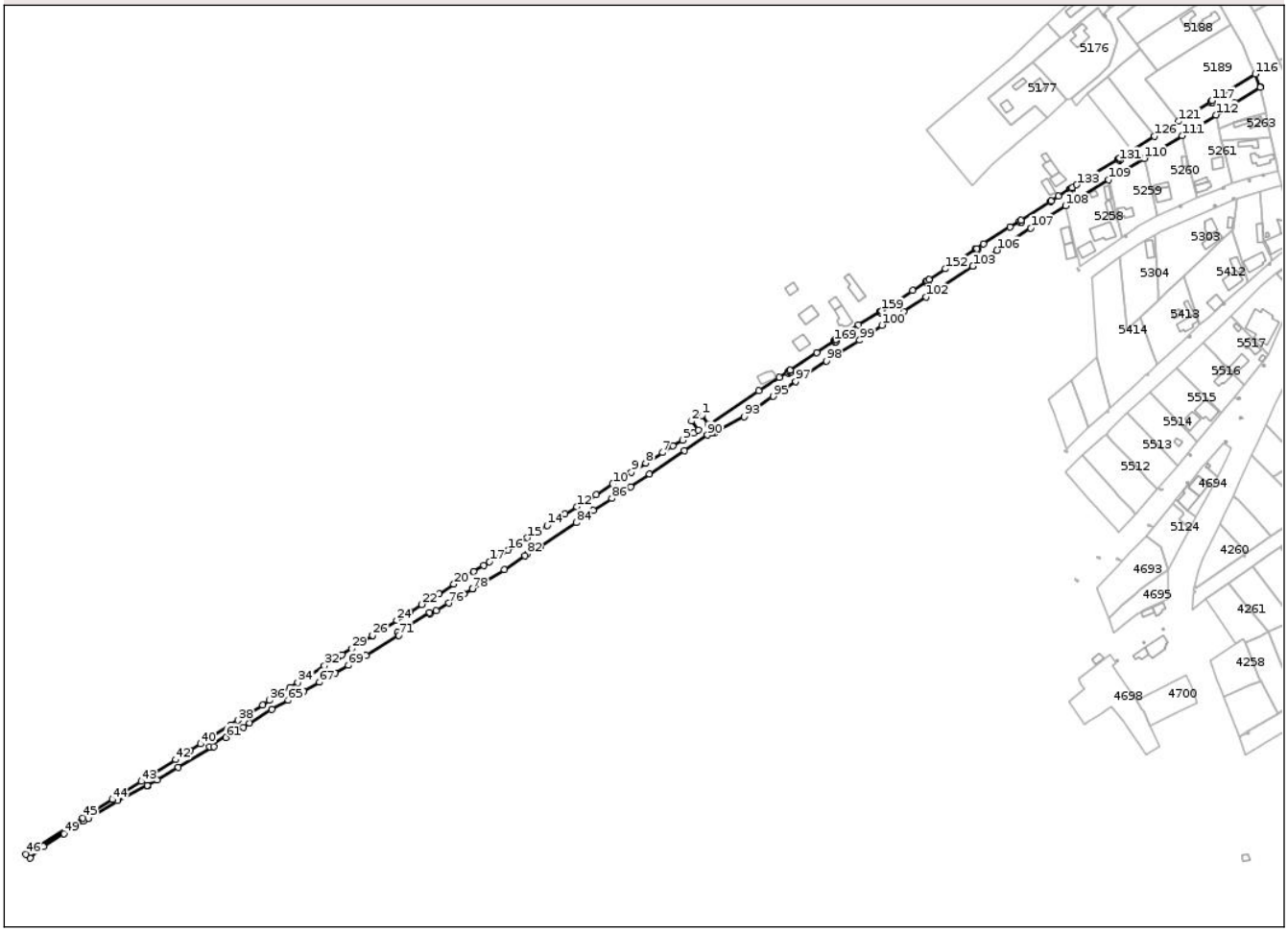
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24030	Din acte: 8.415 Masurata: 8.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.416	-	Strada Eternitatii	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.722,701 360.981,867	2	610.715,49 360.977,8	8.279
4	610.716,775 360.969,245	5	610.708,989 360.964,336	9.204
7	610.694,743 360.955,353	8	610.682,757 360.947,795	14.17
10	610.659,067 360.932,858	11	610.647,227 360.925,393	13.997
13	610.625,087 360.911,433	14	610.612,149 360.903,275	15.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.715,49 360.977,8	3	610.720,166 360.971,383	7.94
5	610.708,989 360.964,336	6	610.702,213 360.960,063	8.011
8	610.682,757 360.947,795	9	610.672,507 360.941,333	12.117
11	610.647,227 360.925,393	12	610.633,407 360.916,679	16.338
14	610.612,149 360.903,275	15	610.598,18 360.894,467	16.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.720,166 360.971,383	4	610.716,775 360.969,245	4.009
6	610.702,213 360.960,063	7	610.694,743 360.955,353	8.831
9	610.672,507 360.941,333	10	610.659,067 360.932,858	15.889
12	610.633,407 360.916,679	13	610.625,087 360.911,433	9.836
15	610.598,18 360.894,467	16	610.584,151 360.885,622	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	610.584,151 360.885,622	17	610.571,05 360.877,361	15.488
19	610.559,737 360.870,228	20	610.545,54 360.861,276	16.784
22	610.522,694 360.846,871	23	610.514,228 360.841,533	10.008
25	610.496,071 360.830,085	26	610.487,389 360.824,61	10.264
28	610.480,135 360.820,036	29	610.472,581 360.815,273	8.93
31	610.461,927 360.808,556	32	610.453,15 360.803,021	10.377
34	610.434,046 360.790,976	35	610.428,588 360.787,534	6.453
37	610.408,823 360.775,072	38	610.391,162 360.763,937	20.878
40	610.364,597 360.747,186	41	610.357,171 360.742,504	8.779
43	610.322,093 360.720,386	44	610.301,536 360.707,424	24.302
46	610.239,669 360.668,415	47	610.242,572 360.665,705	3.971
49	610.266,825 360.683,139	50	610.280,84 360.691,822	16.487
52	610.283,966 360.694,242	53	610.305,312 360.706,512	24.621
55	610.326,454 360.717,055	56	610.333,458 360.721,221	8.149
58	610.374,071 360.745,089	59	610.371,072 360.745,227	3.002
61	610.382,668 360.751,678	62	610.394,977 360.759,134	14.391
64	610.415,563 360.771,724	65	610.427,236 360.778,392	13.443
67	610.449,52 360.791,251	68	610.460,625 360.797,709	12.846
70	610.482,613 360.810,227	71	610.506,314 360.824,727	27.785
73	610.528,241 360.840,935	74	610.528,604 360.840,103	0.908
76	610.541,902 360.847,739	77	610.552,91 360.854,27	12.8
79	610.559,371 360.858,336	80	610.581,79 360.871,614	26.056
82	610.597,958 360.882,805	83	610.607,233 360.888,141	10.7
85	610.645,301 360.914,25	86	610.658,571 360.922,52	15.636
88	610.685,33 360.940,097	89	610.710,186 360.956,732	29.909
91	610.730,452 360.969,54	92	610.732,403 360.969,934	1.99
94	610.760,71 360.986,608	95	610.773,82 360.995,556	15.873
97	610.790,042 361.006,171	98	610.811,953 361.020,784	26.337
100	610.851,405 361.046,302	101	610.867,176 361.056,15	18.593
103	610.916,5 361.088,536	104	610.916,886 361.088,786	0.46
106	610.933,812 361.099,892	107	610.957,905 361.115,819	28.882
109	611.013,56 361.150,296	110	611.038,902 361.165,552	29.58
112	611.090,328 361.196,698	113	611.103,751 361.205,01	15.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	610.571,05 360.877,361	18	610.566,952 360.874,777	4.845
20	610.545,54 360.861,276	21	610.534,851 360.854,537	12.636
23	610.514,228 360.841,533	24	610.504,73 360.835,544	11.229
26	610.487,389 360.824,61	27	610.487,172 360.824,473	0.257
29	610.472,581 360.815,273	30	610.465,577 360.810,857	8.28
32	610.453,15 360.803,021	33	610.442,878 360.796,545	12.143
35	610.428,588 360.787,534	36	610.413,877 360.778,259	17.391
38	610.391,162 360.763,937	39	610.386,066 360.760,723	6.025
41	610.357,171 360.742,504	42	610.346,721 360.735,915	12.354
44	610.301,536 360.707,424	45	610.280,433 360.694,118	24.948
47	610.242,572 360.665,705	48	610.252,166 360.673,946	12.647
50	610.280,84 360.691,822	51	610.284,145 360.693,762	3.832
53	610.305,312 360.706,512	54	610.326,268 360.717,571	23.695
56	610.333,458 360.721,221	57	610.348,648 360.730,4	17.748
59	610.371,072 360.745,227	60	610.385,178 360.754,449	16.853
62	610.394,977 360.759,134	63	610.399,663 360.761,973	5.479
65	610.427,236 360.778,392	66	610.438,22 360.784,679	12.656
68	610.460,625 360.797,709	69	610.470,214 360.803,286	11.093
71	610.506,314 360.824,727	72	610.505,446 360.826,645	2.105
74	610.528,604 360.840,103	75	610.532,959 360.842,433	4.939
77	610.552,91 360.854,27	78	610.558,961 360.858,078	7.15
80	610.581,79 360.871,614	81	610.596,343 360.881,504	17.596
83	610.607,233 360.888,141	84	610.633,116 360.905,226	31.013
86	610.658,571 360.922,52	87	610.671,952 360.930,912	15.795
89	610.710,186 360.956,732	90	610.726,739 360.967,834	19.931
92	610.732,403 360.969,934	93	610.753,111 360.981,04	23.498
95	610.773,82 360.995,556	96	610.779,468 360.999,252	6.75
98	610.811,953 361.020,784	99	610.835,556 361.035,828	27.99
101	610.867,176 361.056,15	102	610.883,015 361.066,454	18.896
104	610.916,886 361.088,786	105	610.924,411 361.093,726	9.002
107	610.957,905 361.115,819	108	610.982,833 361.131,72	29.568
110	611.038,902 361.165,552	111	611.066,213 361.181,884	31.822
113	611.103,751 361.205,01	114	611.121,947 361.216,278	21.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	610.566,952 360.874,777	19	610.559,737 360.870,228	8.529
21	610.534,851 360.854,537	22	610.522,694 360.846,871	14.372
24	610.504,73 360.835,544	25	610.496,071 360.830,085	10.236
27	610.487,172 360.824,473	28	610.480,135 360.820,036	8.319
30	610.465,577 360.810,857	31	610.461,927 360.808,556	4.315
33	610.442,878 360.796,545	34	610.434,046 360.790,976	10.441
36	610.413,877 360.778,259	37	610.408,823 360.775,072	5.975
39	610.386,066 360.760,723	40	610.364,597 360.747,186	25.38
42	610.346,721 360.735,915	43	610.322,093 360.720,386	29.115
45	610.280,433 360.694,118	46	610.239,669 360.668,415	48.191
48	610.252,166 360.673,946	49	610.266,825 360.683,139	17.303
51	610.284,145 360.693,762	52	610.283,966 360.694,242	0.512
54	610.326,268 360.717,571	55	610.326,454 360.717,055	0.548
57	610.348,648 360.730,4	58	610.374,071 360.745,089	29.361
60	610.385,178 360.754,449	61	610.382,668 360.751,678	3.739
63	610.399,663 360.761,973	64	610.415,563 360.771,724	18.652
66	610.438,22 360.784,679	67	610.449,52 360.791,251	13.072
69	610.470,214 360.803,286	70	610.482,613 360.810,227	14.21
72	610.505,446 360.826,645	73	610.528,241 360.840,935	26.904
75	610.532,959 360.842,433	76	610.541,902 360.847,739	10.399
78	610.558,961 360.858,078	79	610.559,371 360.858,336	0.484
81	610.596,343 360.881,504	82	610.597,958 360.882,805	2.074
84	610.633,116 360.905,226	85	610.645,301 360.914,25	15.163
87	610.671,952 360.930,912	88	610.685,33 360.940,097	16.228
90	610.726,739 360.967,834	91	610.730,452 360.969,54	4.086
93	610.753,111 360.981,04	94	610.760,71 360.986,608	9.421
96	610.779,468 360.999,252	97	610.790,042 361.006,171	12.637
99	610.835,556 361.035,828	100	610.851,405 361.046,302	18.997
102	610.883,015 361.066,454	103	610.916,5 361.088,536	40.111
105	610.924,411 361.093,726	106	610.933,812 361.099,892	11.243
108	610.982,833 361.131,72	109	611.013,56 361.150,296	35.906
111	611.066,213 361.181,884	112	611.090,328 361.196,698	28.302
114	611.121,947 361.216,278	115	611.121,786 361.216,968	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	611.121,786 361.216,968	116	611.118,396 361.225,897	9.551
116	611.118,396 361.225,897	117	611.087,401 361.206,88	36.364
117	611.087,401 361.206,88	118	611.088,035 361.205,861	1.2
118	611.088,035 361.205,861	119	611.087,016 361.205,227	1.2
119	611.087,016 361.205,227	120	611.086,382 361.206,246	1.2
120	611.086,382 361.206,246	121	611.063,721 361.192,061	26.735
121	611.063,721 361.192,061	122	611.055,618 361.187,039	9.533
122	611.055,618 361.187,039	123	611.056,251 361.186,019	1.2
123	611.056,251 361.186,019	124	611.055,231 361.185,386	1.2
124	611.055,231 361.185,386	125	611.054,598 361.186,406	1.2
125	611.054,598 361.186,406	126	611.046,488 361.181,379	9.542
126	611.046,488 361.181,379	127	611.030,6 361.170,987	18.985
127	611.030,6 361.170,987	128	611.024,317 361.167,445	7.213
128	611.024,317 361.167,445	129	611.021,498 361.165,703	3.314
129	611.021,498 361.165,703	130	611.022,128 361.164,682	1.2
130	611.022,128 361.164,682	131	611.021,107 361.164,052	1.2
131	611.021,107 361.164,052	132	611.020,477 361.165,073	1.2
132	611.020,477 361.165,073	133	610.990,832 361.146,76	34.845
133	610.990,832 361.146,76	134	610.987,534 361.144,764	3.855
134	610.987,534 361.144,764	135	610.986,56 361.144,138	1.158
135	610.986,56 361.144,138	136	610.987,209 361.143,129	1.2
136	610.987,209 361.143,129	137	610.986,199 361.142,48	1.201
137	610.986,199 361.142,48	138	610.985,551 361.143,49	1.2
138	610.985,551 361.143,49	139	610.977,776 361.138,495	9.241
139	610.977,776 361.138,495	140	610.972,629 361.135,222	6.1
140	610.972,629 361.135,222	141	610.972,217 361.134,96	0.488
141	610.972,217 361.134,96	142	610.950,806 361.121,341	25.375
142	610.950,806 361.121,341	143	610.951,45 361.120,329	1.2
143	610.951,45 361.120,329	144	610.950,437 361.119,685	1.2
144	610.950,437 361.119,685	145	610.949,793 361.120,697	1.2
145	610.949,793 361.120,697	146	610.943,177 361.116,489	7.841
146	610.943,177 361.116,489	147	610.924,243 361.104,471	22.426
147	610.924,243 361.104,471	148	610.919,299 361.101,259	5.896
148	610.919,299 361.101,259	149	610.919,953 361.100,252	1.201
149	610.919,953 361.100,252	150	610.918,946 361.099,598	1.201
150	610.918,946 361.099,598	151	610.918,293 361.100,605	1.2
151	610.918,293 361.100,605	152	610.896,933 361.086,726	25.473
152	610.896,933 361.086,726	153	610.885,195 361.078,947	14.082
153	610.885,195 361.078,947	154	610.883,784 361.078,011	1.693
154	610.883,784 361.078,011	155	610.884,447 361.077,011	1.2
155	610.884,447 361.077,011	156	610.883,446 361.076,348	1.201
156	610.883,446 361.076,348	157	610.882,783 361.077,348	1.2
157	610.882,783 361.077,348	158	610.873,458 361.071,168	11.187
158	610.873,458 361.071,168	159	610.851,286 361.056,761	26.442
159	610.851,286 361.056,761	160	610.851,939 361.055,755	1.199
160	610.851,939 361.055,755	161	610.850,933 361.055,101	1.2
161	610.850,933 361.055,101	162	610.850,279 361.056,107	1.2
162	610.850,279 361.056,107	163	610.850,002 361.055,927	0.33
163	610.850,002 361.055,927	164	610.834,805 361.046,463	17.903
164	610.834,805 361.046,463	165	610.818,968 361.036,34	18.796
165	610.818,968 361.036,34	166	610.818,134 361.035,782	1.003
166	610.818,134 361.035,782	167	610.818,801 361.034,785	1.2
167	610.818,801 361.034,785	168	610.817,804 361.034,117	1.2
168	610.817,804 361.034,117	169	610.817,137 361.035,115	1.2
169	610.817,137 361.035,115	170	610.804,928 361.026,945	14.69
170	610.804,928 361.026,945	171	610.785,804 361.014,122	23.025
171	610.785,804 361.014,122	172	610.785,113 361.013,668	0.827
172	610.785,113 361.013,668	173	610.785,771 361.012,665	1.2
173	610.785,771 361.012,665	174	610.784,768 361.012,006	1.2
174	610.784,768 361.012,006	175	610.784,11 361.013,01	1.2
175	610.784,11 361.013,01	176	610.778,272 361.009,177	6.984
176	610.778,272 361.009,177	177	610.763,444 360.999,436	17.741
177	610.763,444 360.999,436	178	610.727,686 360.975,56	42.996
178	610.727,686 360.975,56	1	610.722,701 360.981,867	8.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

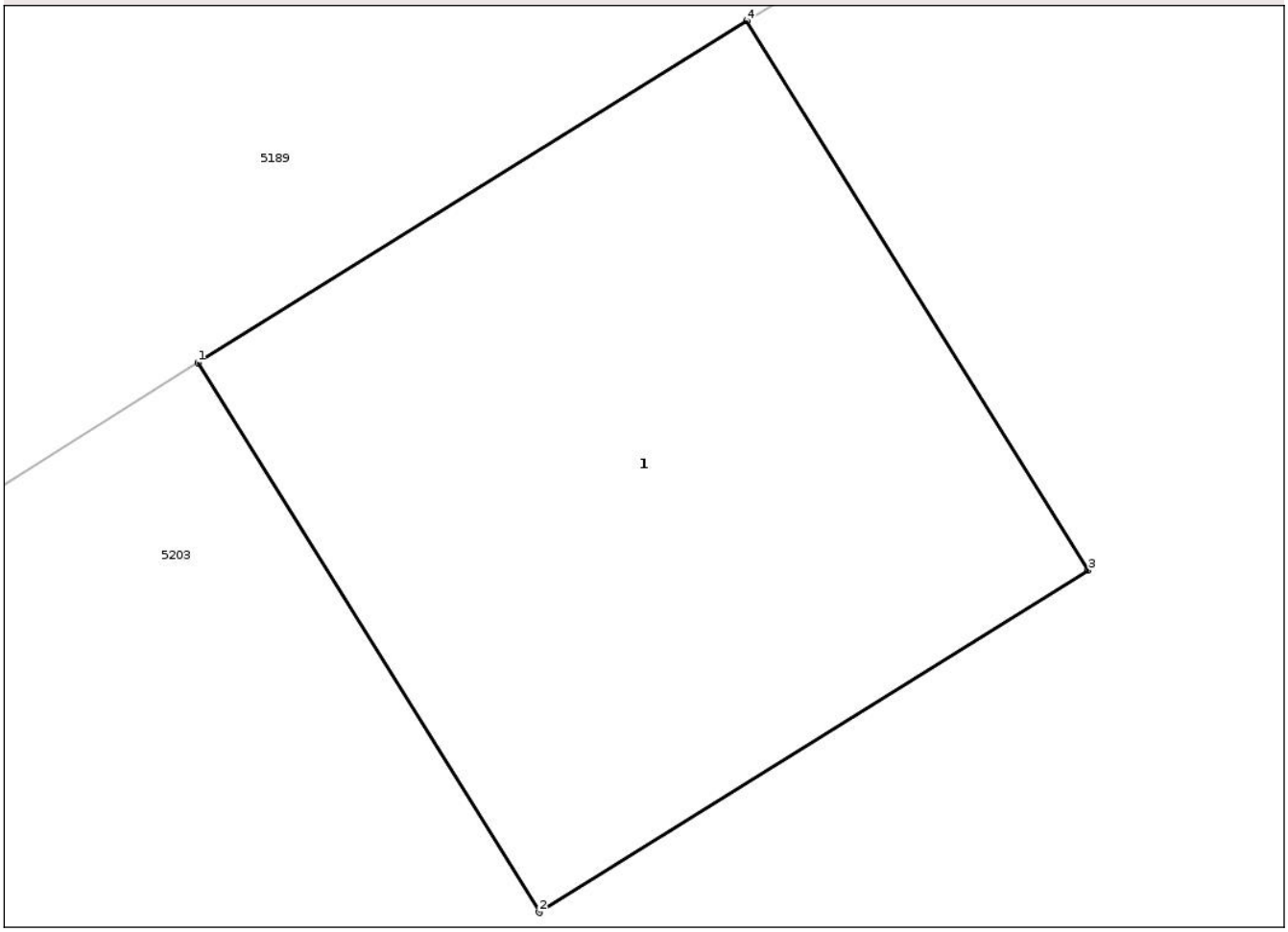
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.086,382 361.206,246	2	611.087,016 361.205,227	1.2
2	611.087,016 361.205,227	3	611.088,035 361.205,861	1.2
3	611.088,035 361.205,861	4	611.087,401 361.206,88	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.087,401 361.206,88	1	611.086,382 361.206,246	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

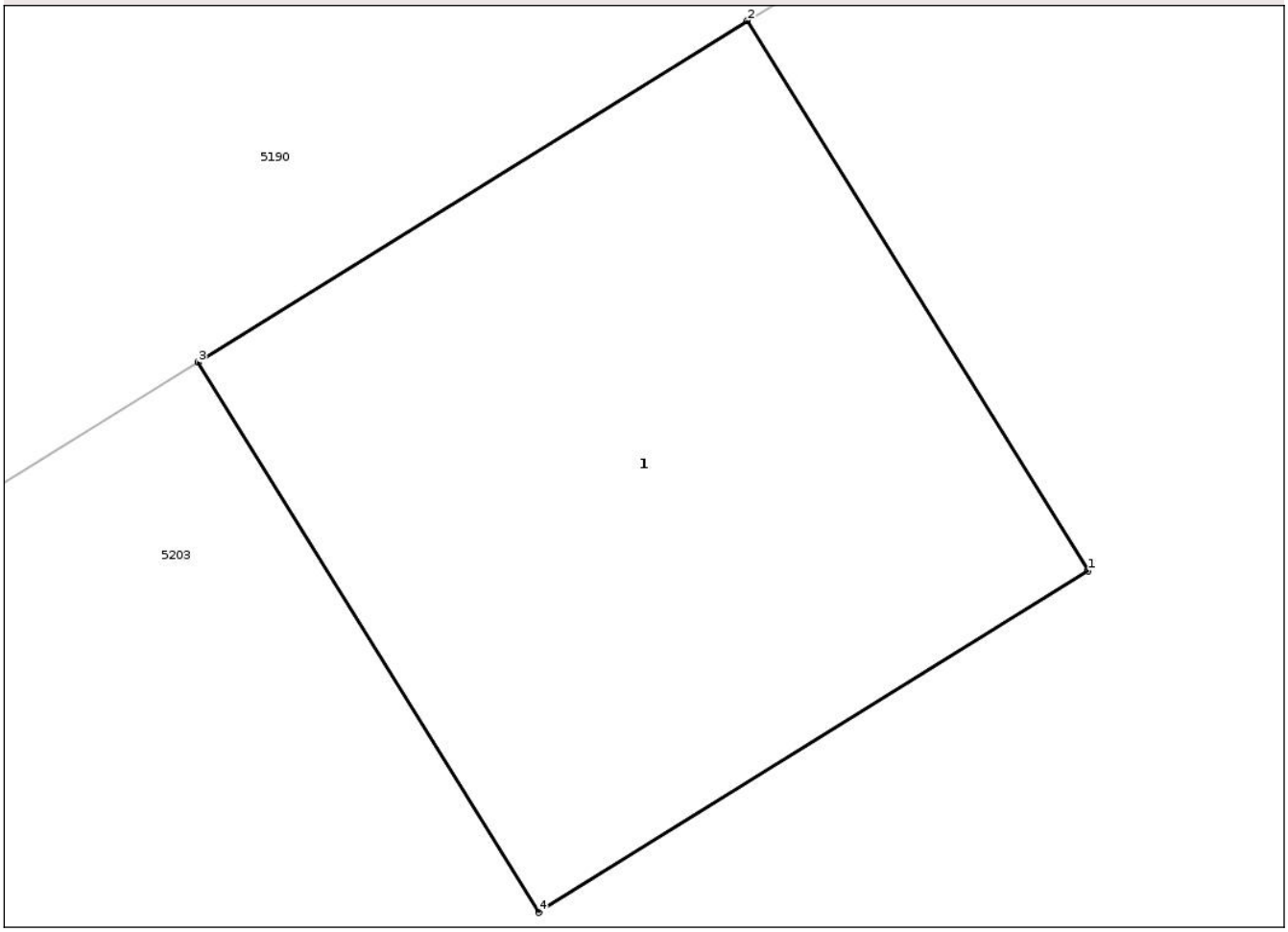
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.056,251 361.186,019	2	611.055,618 361.187,039	1.2
2	611.055,618 361.187,039	3	611.054,598 361.186,406	1.2
3	611.054,598 361.186,406	4	611.055,231 361.185,386	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.055,231 361.185,386	1	611.056,251 361.186,019	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

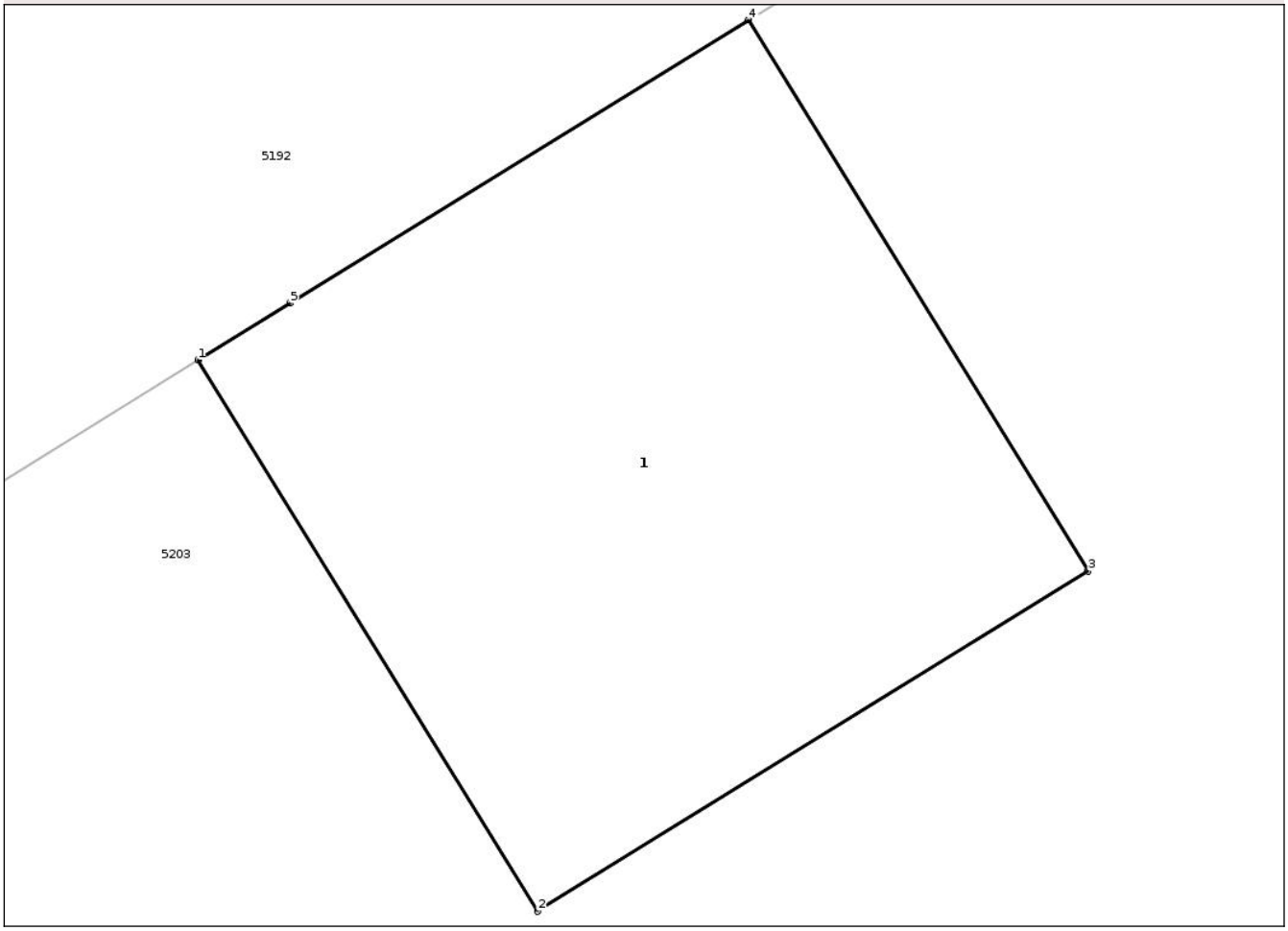
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.020,477 361.165,073	2	611.021,107 361.164,052	1.2
2	611.021,107 361.164,052	3	611.022,128 361.164,682	1.2
3	611.022,128 361.164,682	4	611.021,498 361.165,703	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.021,498 361.165,703	5	611.020,648 361.165,178	0.999
5	611.020,648 361.165,178	1	611.020,477 361.165,073	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

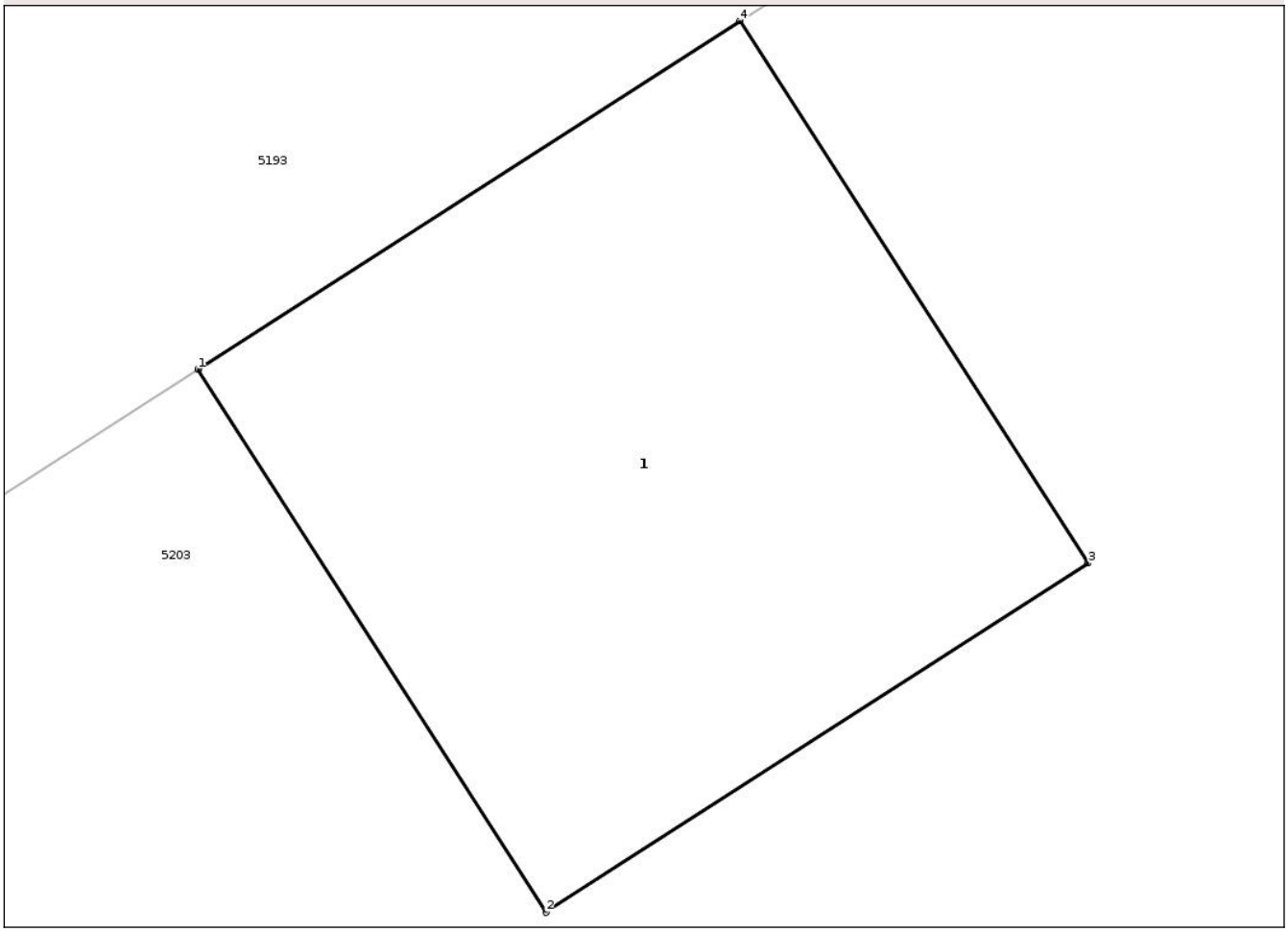
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.985,551 361.143,49	2	610.986,199 361.142,48	1.2
2	610.986,199 361.142,48	3	610.987,209 361.143,129	1.201
3	610.987,209 361.143,129	4	610.986,56 361.144,138	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.986,56 361.144,138	1	610.985,551 361.143,49	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

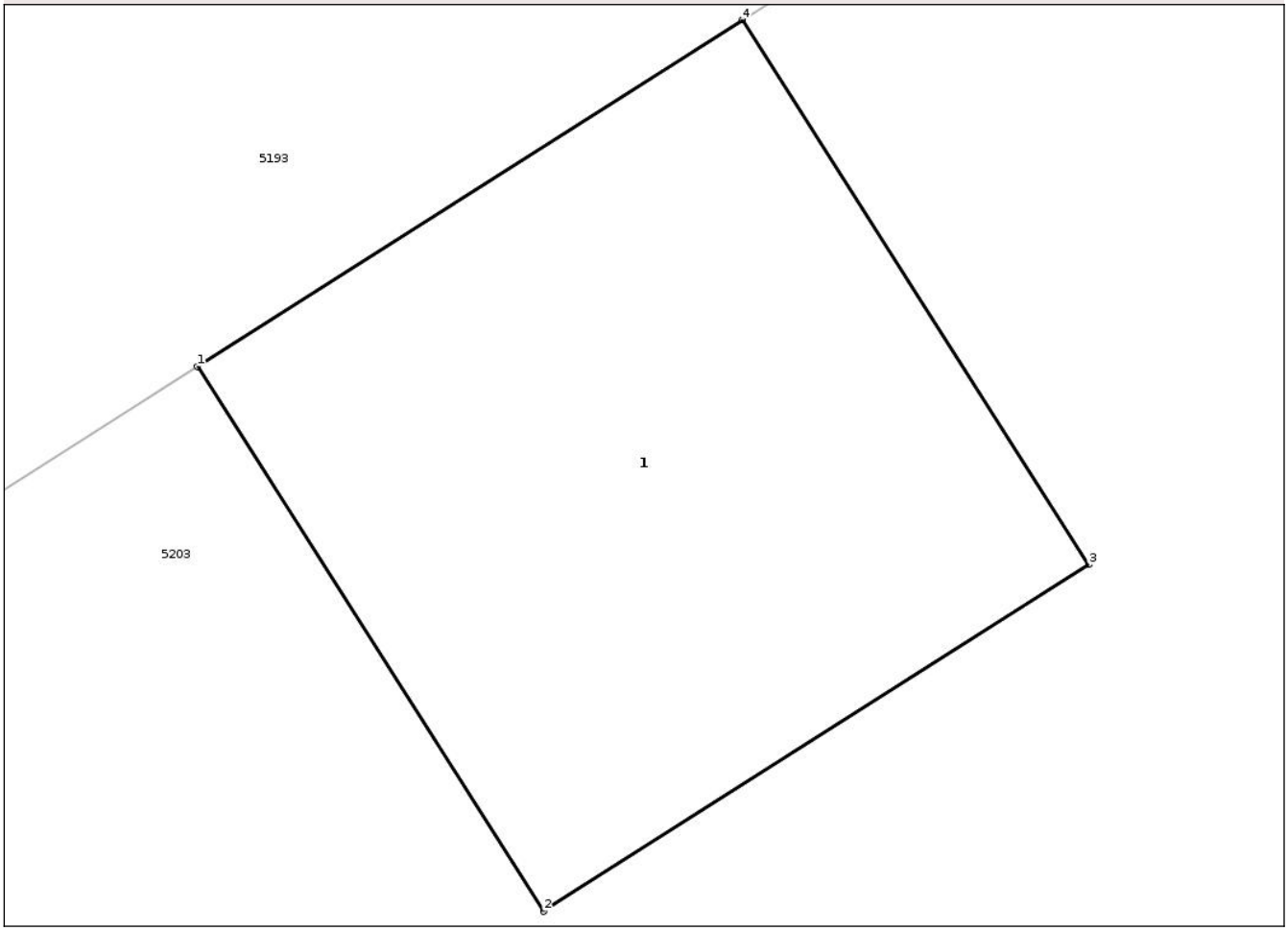
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.949,793 361.120,697	2	610.950,437 361.119,685	1.2
2	610.950,437 361.119,685	3	610.951,45 361.120,329	1.2
3	610.951,45 361.120,329	4	610.950,806 361.121,341	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.950,806 361.121,341	1	610.949,793 361.120,697	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

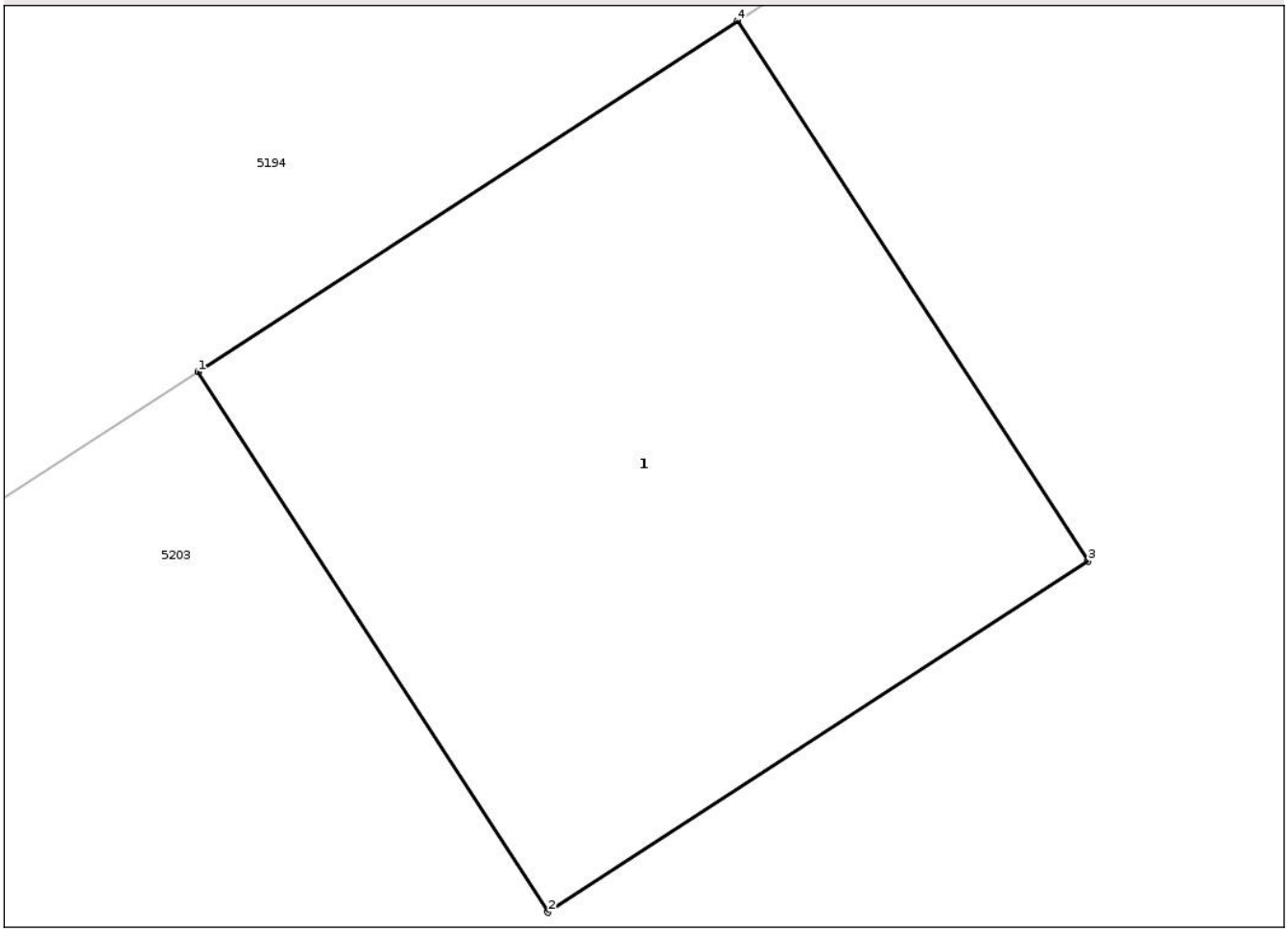
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.918,293 361.100,605	2	610.918,946 361.099,598	1.2
2	610.918,946 361.099,598	3	610.919,953 361.100,252	1.201
3	610.919,953 361.100,252	4	610.919,299 361.101,259	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.919,299 361.101,259	1	610.918,293 361.100,605	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

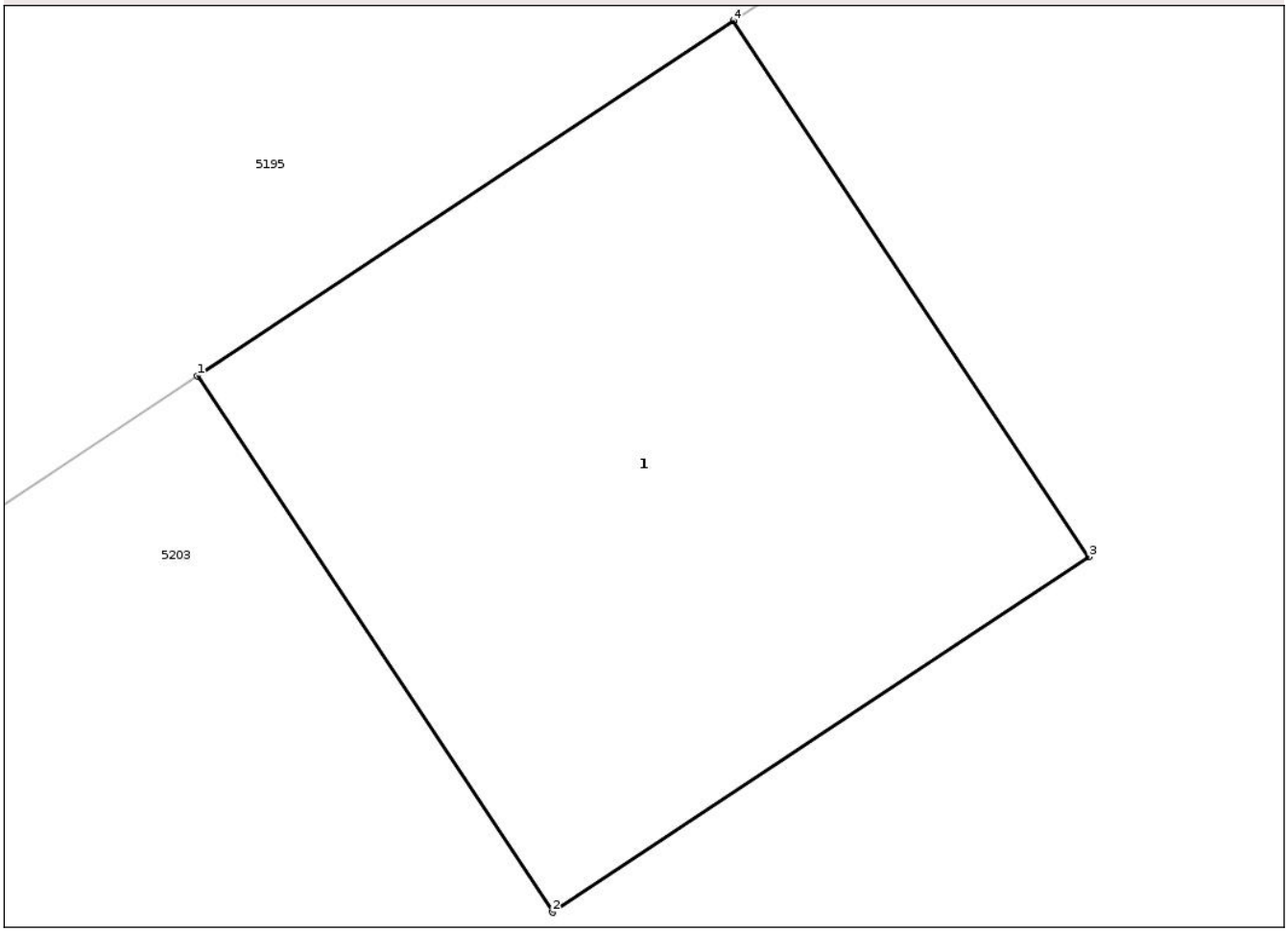
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.882,783 361.077,348	2	610.883,446 361.076,348	1.2
2	610.883,446 361.076,348	3	610.884,447 361.077,011	1.201
3	610.884,447 361.077,011	4	610.883,784 361.078,011	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.883,784 361.078,011	1	610.882,783 361.077,348	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

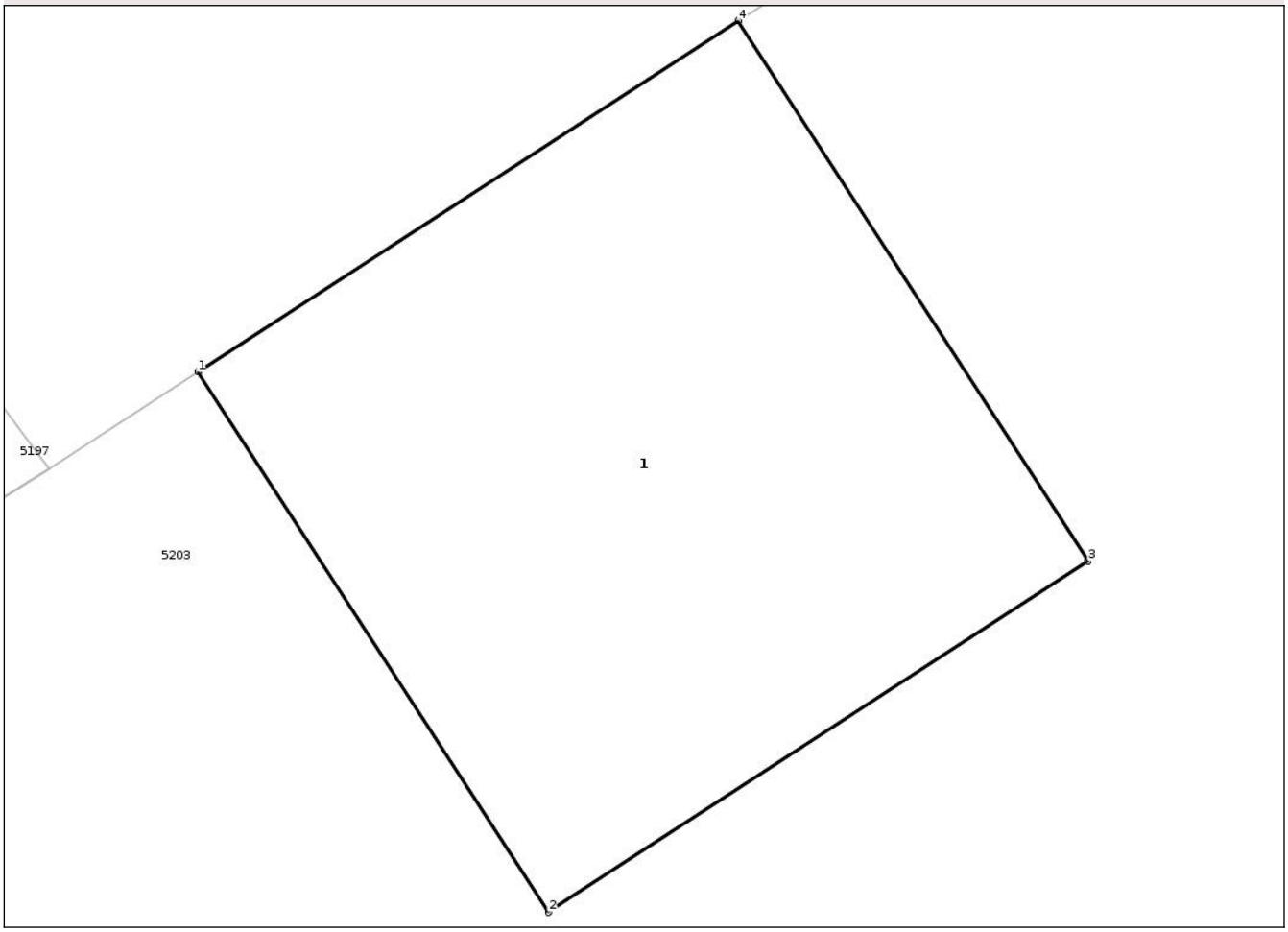
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.850,279 361.056,107	2	610.850,933 361.055,101	1.2
2	610.850,933 361.055,101	3	610.851,939 361.055,755	1.2
3	610.851,939 361.055,755	4	610.851,286 361.056,761	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.851,286 361.056,761	1	610.850,279 361.056,107	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

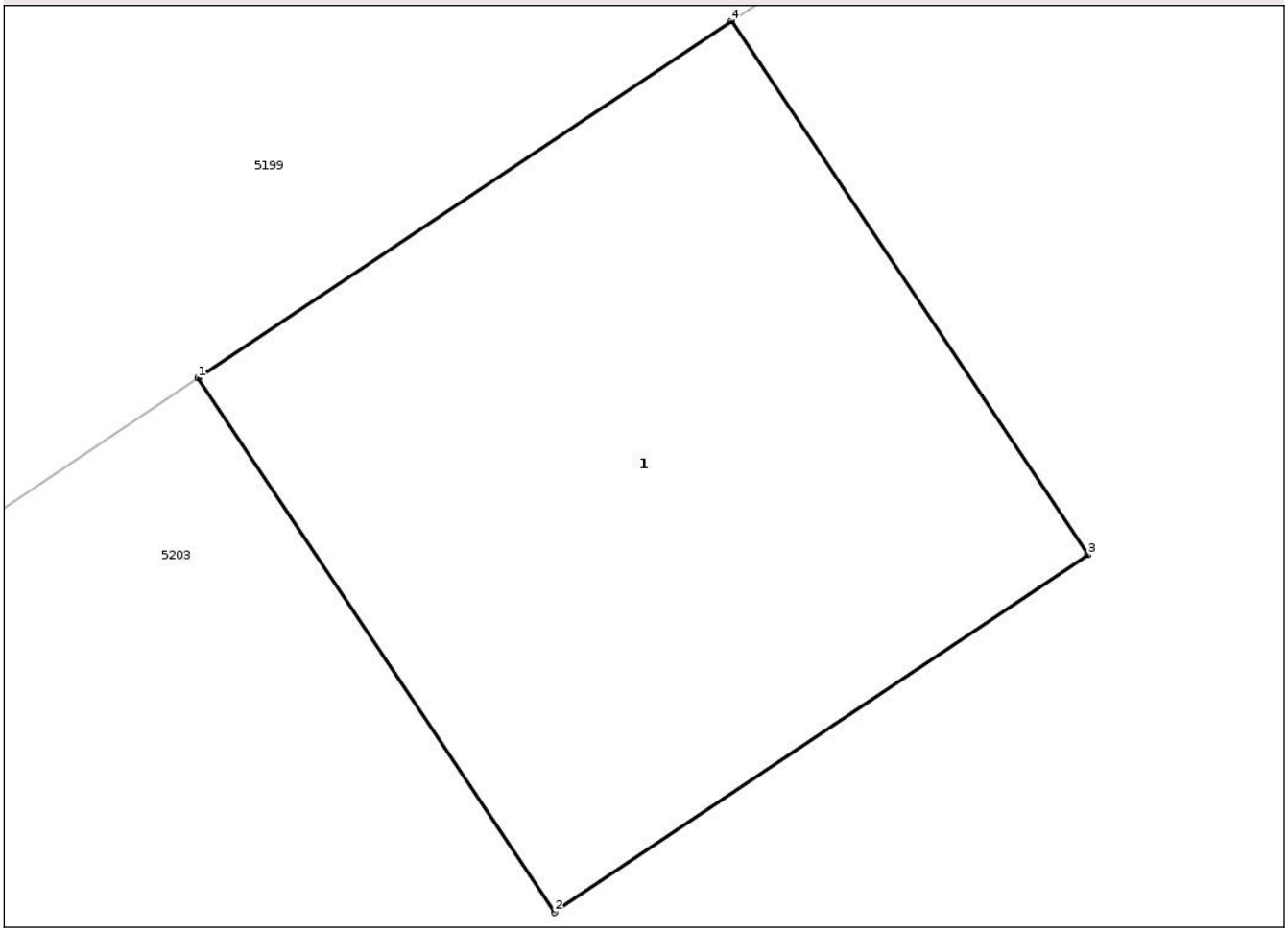
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.817,137 361.035,115	2	610.817,804 361.034,117	1.2
2	610.817,804 361.034,117	3	610.818,801 361.034,785	1.2
3	610.818,801 361.034,785	4	610.818,134 361.035,782	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.818,134 361.035,782	1	610.817,137 361.035,115	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

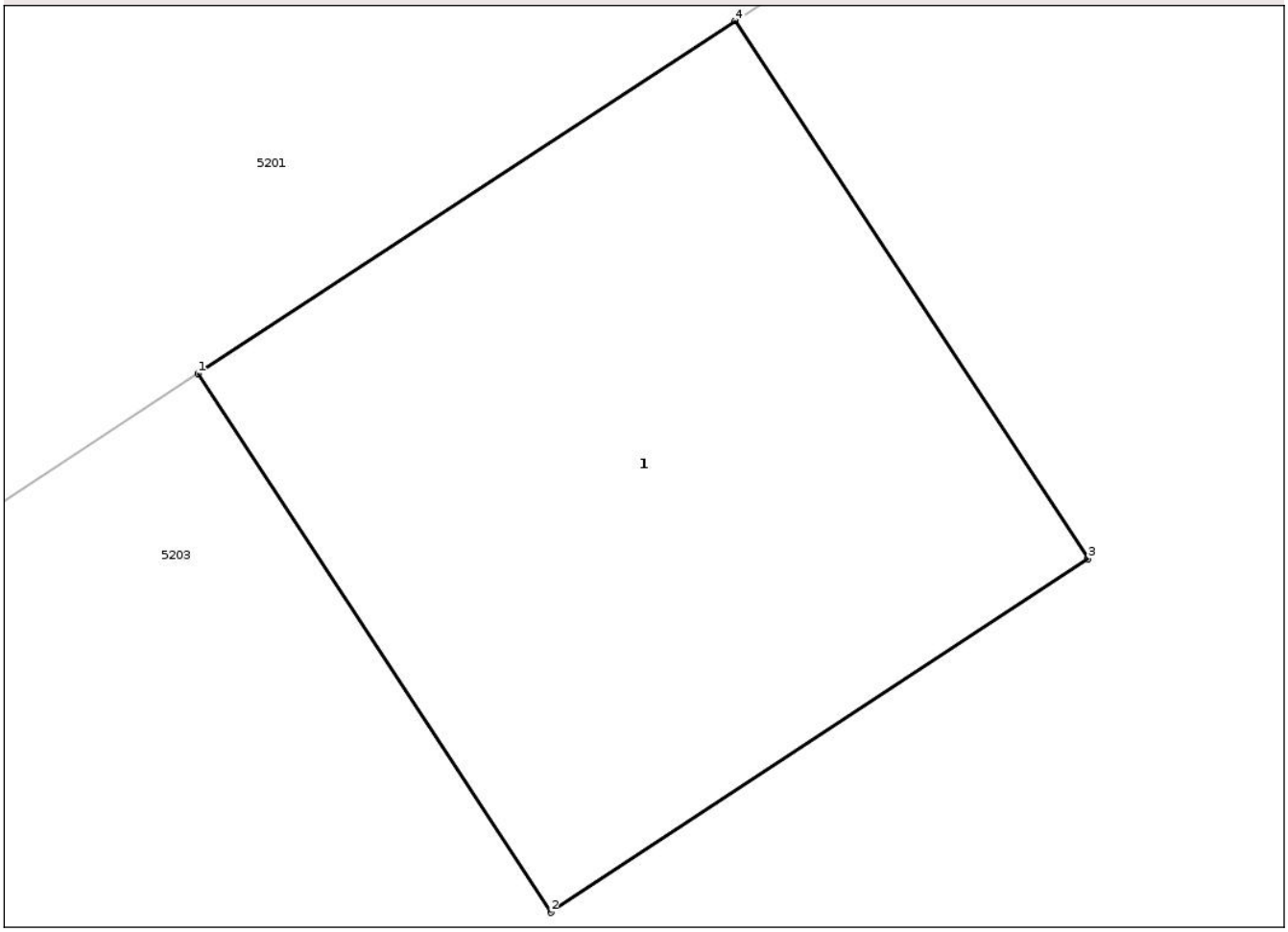
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.784,11 361.013,01	2	610.784,768 361.012,006	1.2
2	610.784,768 361.012,006	3	610.785,771 361.012,665	1.2
3	610.785,771 361.012,665	4	610.785,113 361.013,668	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.785,113 361.013,668	1	610.784,11 361.013,01	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	Din acte: 933 Masurata: 996	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.5		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2586 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DASCALU LAURENTIU MARIUS** 2) **DASCALU PETRUTA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DASCALU LAURENTIU MARIUS** 2) **DASCALU PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2586 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.3
	1) **METELEANU FLORIN** 2) **METELEANU GHEORGHITA**, soti	

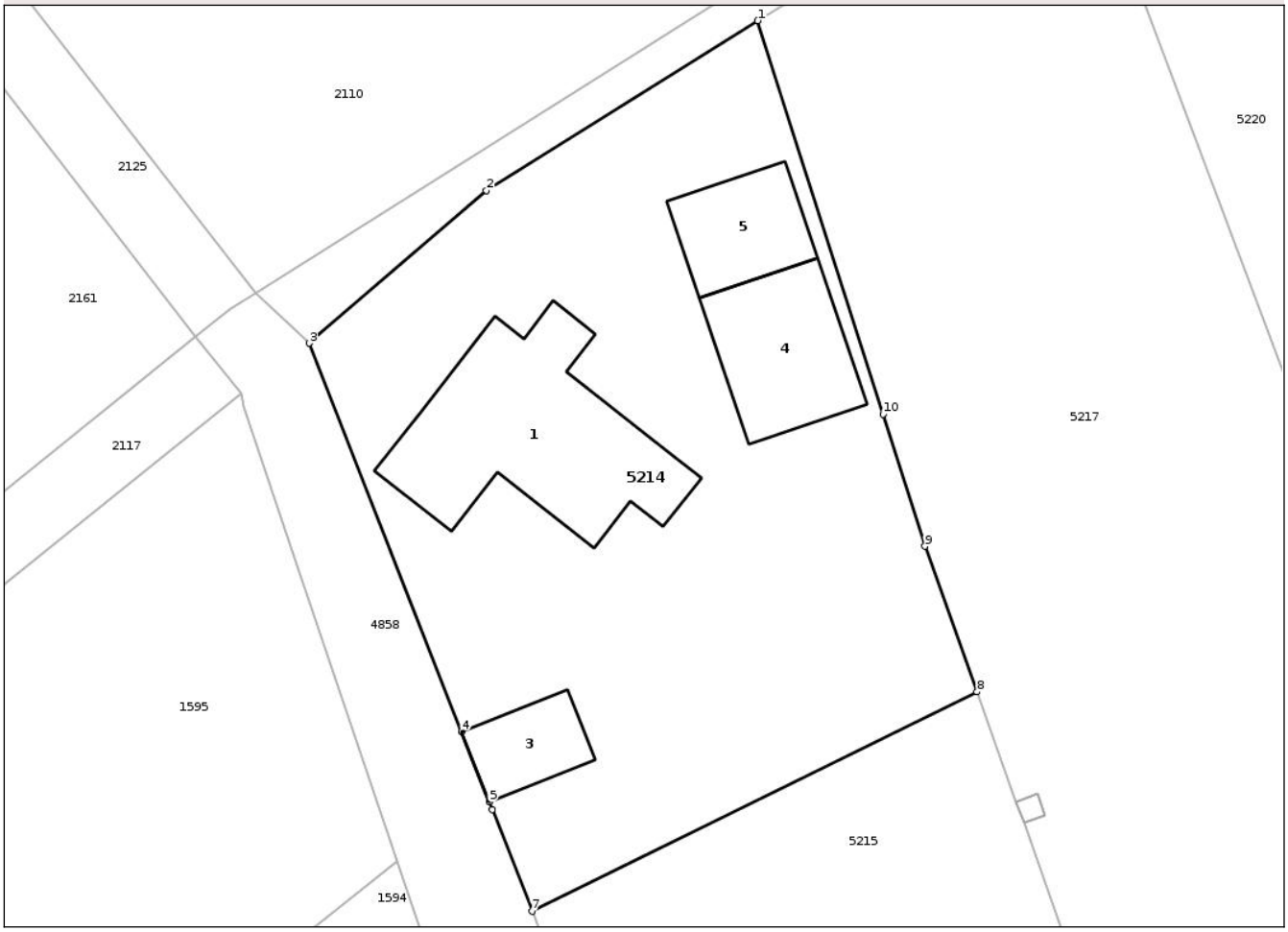
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	Din acte: 933 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.266,825 360.683,139	2	610.252,166 360.673,946	17.303
2	610.252,166 360.673,946	3	610.242,572 360.665,705	12.647
3	610.242,572 360.665,705	4	610.250,814 360.644,706	22.559
4	610.250,814 360.644,706	5	610.252,305 360.640,908	4.08
5	610.252,305 360.640,908	6	610.252,47 360.640,487	0.452
6	610.252,47 360.640,487	7	610.254,627 360.634,992	5.903
7	610.254,627 360.634,992	8	610.278,691 360.646,858	26.831
8	610.278,691 360.646,858	9	610.275,876 360.654,724	8.355
9	610.275,876 360.654,724	10	610.273,601 360.661,867	7.497
10	610.273,601 360.661,867	1	610.266,825 360.683,139	22.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20617	875	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41623 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1120, din 10/06/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20617 a imobilului cu numarul cadastral 20617/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20609 inscris in cartea funciara 20609;	A1
41627 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 10/06/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **METELEANU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

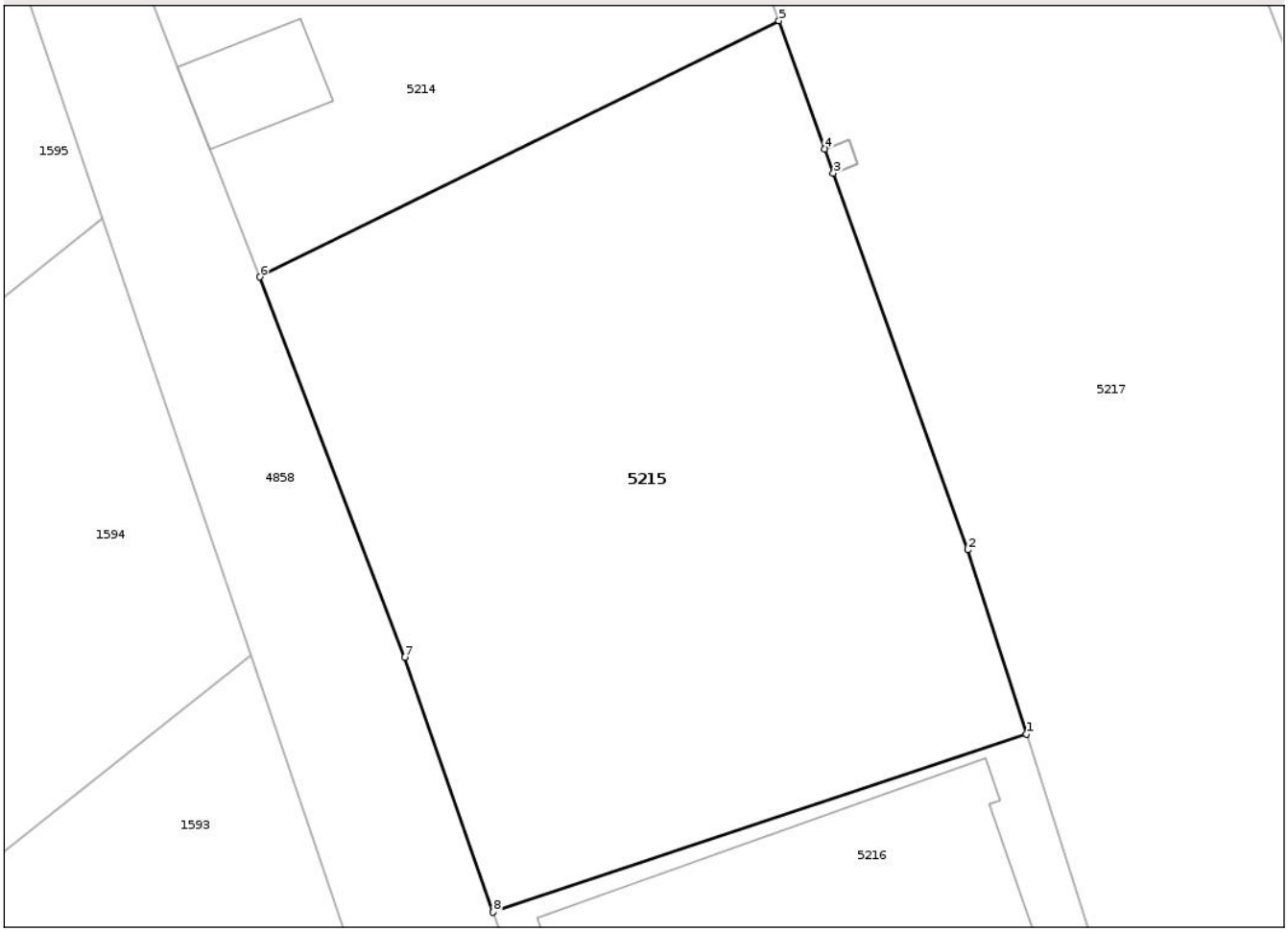
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20617	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.290,165 360.613,822	2	610.287,462 360.622,353	8.949
2	610.287,462 360.622,353	3	610.281,219 360.639,795	18.526
3	610.281,219 360.639,795	4	610.280,815 360.640,925	1.2
4	610.280,815 360.640,925	5	610.278,691 360.646,858	6.302
5	610.278,691 360.646,858	6	610.254,627 360.634,992	26.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.254,627 360.634,992	7	610.261,338 360.617,371	18.856
7	610.261,338 360.617,371	8	610.265,448 360.605,567	12.499
8	610.265,448 360.605,567	1	610.290,165 360.613,822	26.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20616	Din acte: 874 Masurata: 880	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41623 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1120, din 10/06/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20616 a imobilului cu numarul cadastral 20616/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20609 inscris in cartea funciara 20609;	A1
41645 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1123, din 10/06/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **TOMESCU ANCA MELANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **TOMESCU ANCA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

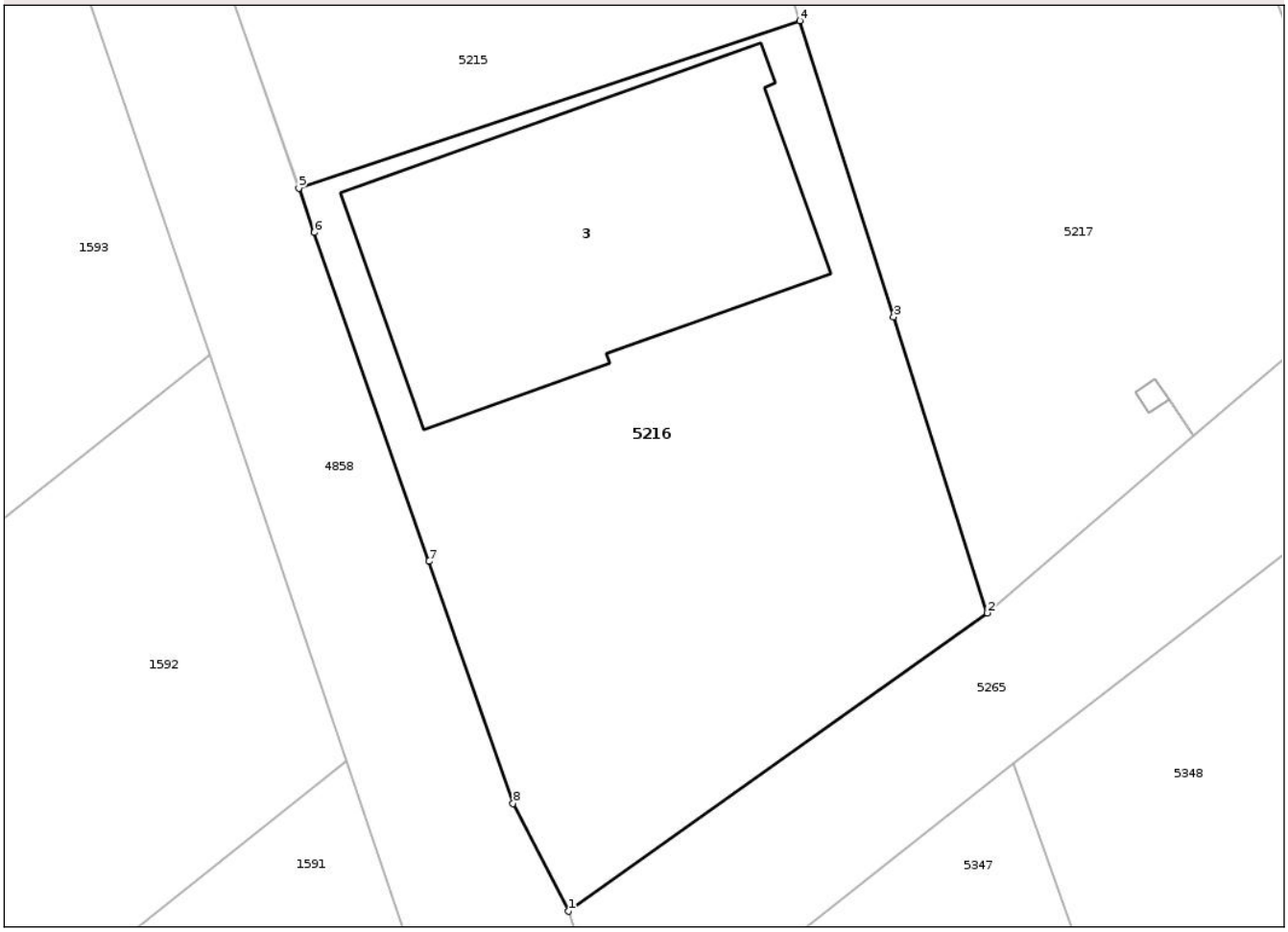
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20616	Din acte: 874 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.278,769 360.569,882	2	610.299,426 360.584,597	25.362
2	610.299,426 360.584,597	3	610.294,796 360.599,209	15.328
3	610.294,796 360.599,209	4	610.290,165 360.613,822	15.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.290,165 360.613,822	5	610.265,448 360.605,567	26.059
5	610.265,448 360.605,567	6	610.266,215 360.603,364	2.333
6	610.266,215 360.603,364	7	610.271,862 360.587,144	17.175
7	610.271,862 360.587,144	8	610.276,018 360.575,207	12.64
8	610.276,018 360.575,207	1	610.278,769 360.569,882	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1117, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU LAURENTIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

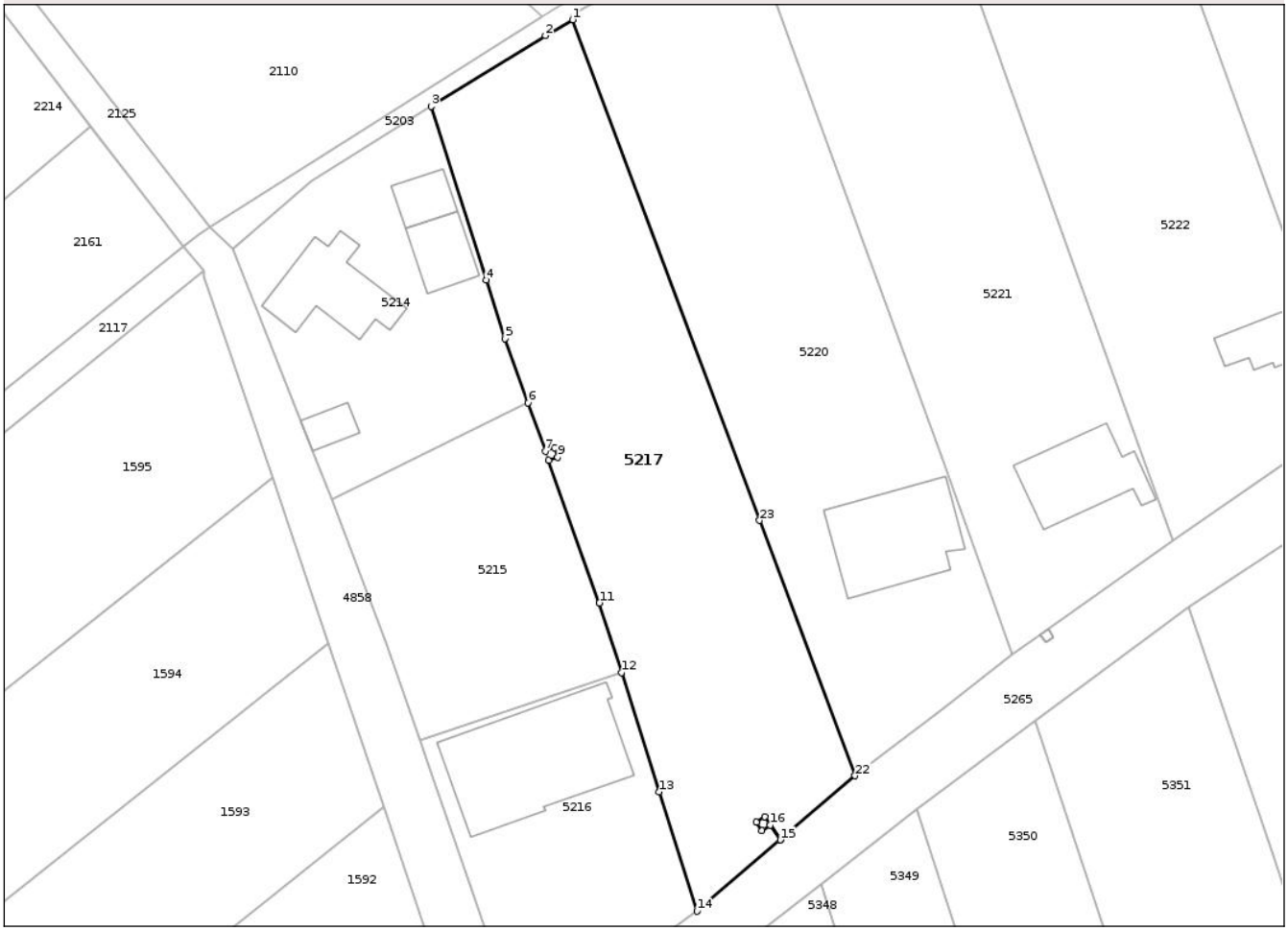
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.284,145 360.693,762	2	610.280,84 360.691,822	3.832
3	610.266,825 360.683,139	4	610.273,601 360.661,867	22.325
5	610.275,876 360.654,724	6	610.278,691 360.646,858	8.355
7	610.280,815 360.640,925	8	610.281,945 360.641,329	1.2
9	610.282,349 360.640,199	10	610.281,219 360.639,795	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.280,84 360.691,822	3	610.266,825 360.683,139	16.487
4	610.273,601 360.661,867	5	610.275,876 360.654,724	7.497
6	610.278,691 360.646,858	7	610.280,815 360.640,925	6.302
8	610.281,945 360.641,329	9	610.282,349 360.640,199	1.2
10	610.281,219 360.639,795	11	610.287,462 360.622,353	18.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.287,462 360.622,353	12	610.290,165 360.613,822	8.949
13	610.294,796 360.599,209	14	610.299,426 360.584,597	15.328
15	610.309,621 360.593,335	16	610.308,381 360.595,16	2.206
17	610.307,391 360.594,488	18	610.306,717 360.595,48	1.199
19	610.307,709 360.596,155	20	610.308,383 360.595,162	1.2
21	610.309,624 360.593,337	22	610.318,781 360.601,186	12.061
23	610.307,089 360.632,438	1	610.284,145 360.693,762	65.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.290,165 360.613,822	13	610.294,796 360.599,209	15.329
14	610.299,426 360.584,597	15	610.309,621 360.593,335	13.427
16	610.308,381 360.595,16	17	610.307,391 360.594,488	1.197
18	610.306,717 360.595,48	19	610.307,709 360.596,155	1.2
20	610.308,383 360.595,162	21	610.309,624 360.593,337	2.207
22	610.318,781 360.601,186	23	610.307,089 360.632,438	33.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

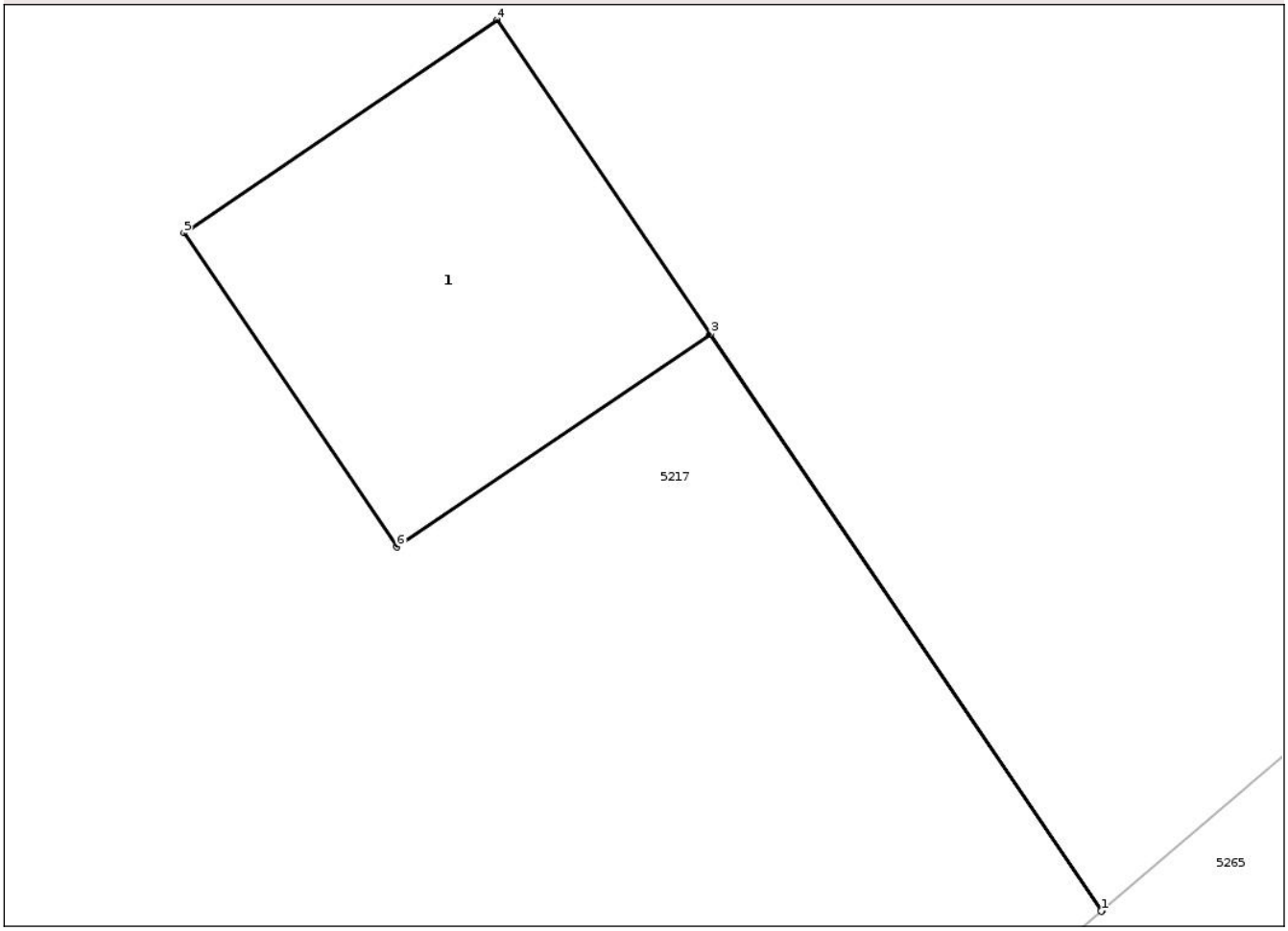
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.309,621 360.593,335	2	610.309,624 360.593,337	0.004
2	610.309,624 360.593,337	3	610.308,383 360.595,162	2.207
3	610.308,383 360.595,162	4	610.307,709 360.596,155	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.307,709 360.596,155	5	610.306,717 360.595,48	1.2
5	610.306,717 360.595,48	6	610.307,391 360.594,488	1.199
6	610.307,391 360.594,488	7	610.308,381 360.595,16	1.197
7	610.308,381 360.595,16	1	610.309,621 360.593,335	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

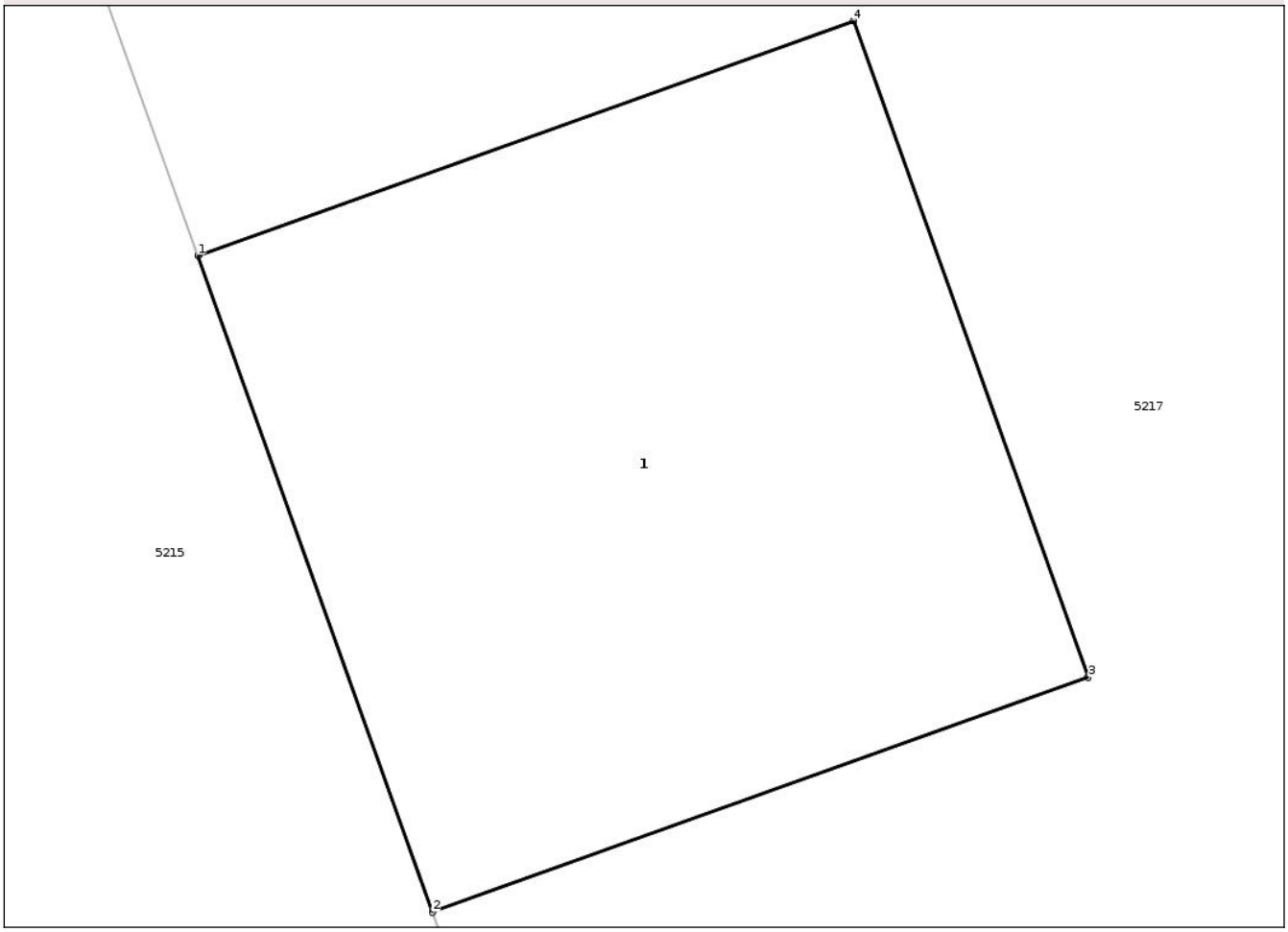
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.280,815 360.640,925	2	610.281,219 360.639,795	1.2
2	610.281,219 360.639,795	3	610.282,349 360.640,199	1.2
3	610.282,349 360.640,199	4	610.281,945 360.641,329	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.281,945 360.641,329	1	610.280,815 360.640,925	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	Din acte: 2.320 Masurata: 2.325	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 81, din 21/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 604 din 21.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 485 din 09.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la la repozitionarea imobilului, inscriere constructii, schimbarea categoriei de folosinta si a suprafetei imobilului, notare adresa,	A1
103746 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 485, din 09/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act notarial nr 2133 din 29.12.2021, emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 363 din 13.10.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 604 din 21.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 605 din 21.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, avizata la data 28.11.2022, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C1, repozitionarea si modificarea suprafetei imobilului inscris la A1 de la 2124 mp la 2320 mp, modificarea limitei de proprietate si schimbarea categoriei de folosinta, din arabil, in curti constructii si arabil.	A1, A1.1
B6	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, ca fiind situat in comuna Maia, strada Teilor, nr.7, jud. Ialomita.	A1, A1.1
127693 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 5685, din 19/12/2022 emis de ION ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞAT DIANA-PETRONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	Din acte: 2.320 Masurata: 2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	
2	arabil	DA	1.630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.305,312 360.706,512	2	610.283,966 360.694,242	24.621
2	610.283,966 360.694,242	3	610.284,145 360.693,762	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.284,145 360.693,762	4	610.307,089 360.632,438	65.476
4	610.307,089 360.632,438	5	610.318,781 360.601,186	33.368
5	610.318,781 360.601,186	6	610.329,692 360.609,575	13.763
6	610.329,692 360.609,575	7	610.338,117 360.616,052	10.627
7	610.338,117 360.616,052	8	610.329,259 360.640,478	25.983
8	610.329,259 360.640,478	1	610.305,312 360.706,512	70.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23880	Din acte: 2.169 Masurata: 2.209	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33571 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1590, din 14/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CORNEL**, casatorit	
104746 / 24/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 20/10/2022 emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 25.10.2022,	A1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE CORNEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23880	Din acte: 2.169 Masurata: 2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	1.758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.326,454 360.717,055	2	610.326,268 360.717,571	0.548
2	610.326,268 360.717,571	3	610.305,312 360.706,512	23.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.305,312 360.706,512	4	610.329,259 360.640,478	70.242
4	610.329,259 360.640,478	5	610.338,117 360.616,052	25.983
5	610.338,117 360.616,052	6	610.341,491 360.618,453	4.141
6	610.341,491 360.618,453	7	610.342,468 360.619,149	1.2
7	610.342,468 360.619,149	8	610.357,763 360.630,033	18.772
8	610.357,763 360.630,033	9	610.356,626 360.633,193	3.358
9	610.356,626 360.633,193	10	610.342,108 360.673,544	42.883
10	610.342,108 360.673,544	1	610.326,454 360.717,055	46.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1113, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA ALEXANDRINA** 2) **BULEARCA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPSA ALEXANDRINA** 2) **BULEARCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

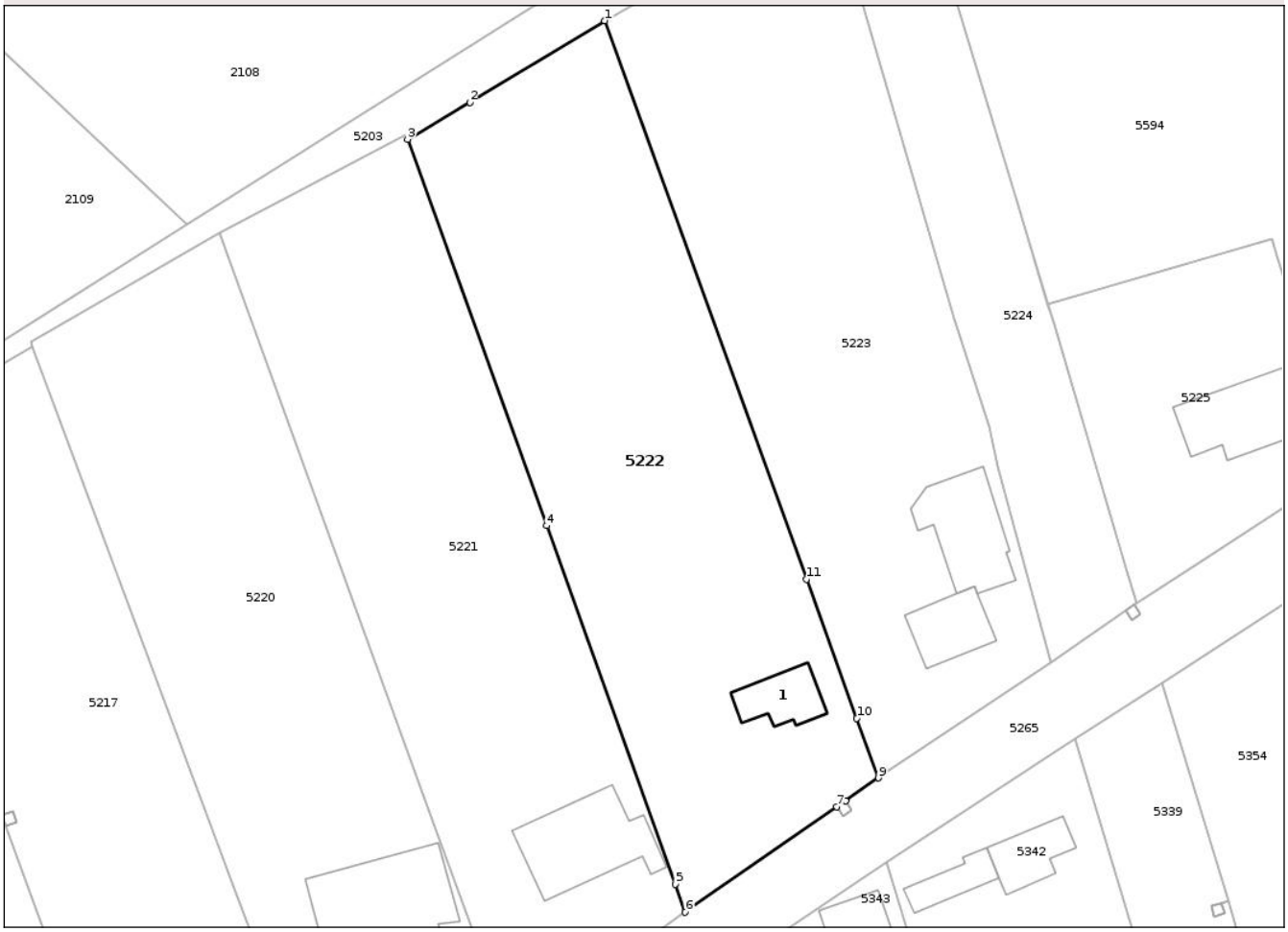
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	2.096	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.348,648 360.730,4	2	610.333,458 360.721,221	17.748
2	610.333,458 360.721,221	3	610.326,454 360.717,055	8.149
3	610.326,454 360.717,055	4	610.342,108 360.673,544	46.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.342,108 360.673,544	5	610.356,626 360.633,193	42.883
5	610.356,626 360.633,193	6	610.357,763 360.630,033	3.358
6	610.357,763 360.630,033	7	610.374,845 360.641,885	20.791
7	610.374,845 360.641,885	8	610.375,831 360.642,569	1.2
8	610.375,831 360.642,569	9	610.379,543 360.645,145	4.518
9	610.379,543 360.645,145	10	610.377,104 360.651,876	7.159
10	610.377,104 360.651,876	11	610.371,434 360.667,521	16.641
11	610.371,434 360.667,521	1	610.348,648 360.730,4	66.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23902	Din acte: 2.273 Masurata: 2.333	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3081 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 147, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de donatie nr 3157 din 21.11.2003, emis de BNP ION TRAIAN;act nr 3944 din 03.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandire in schimbul intretinerii si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ION** 2) **ZAMFIR GEORGETA**, soti	
103501 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 8110, din 17/10/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, mentiunea: ,,imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta''	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

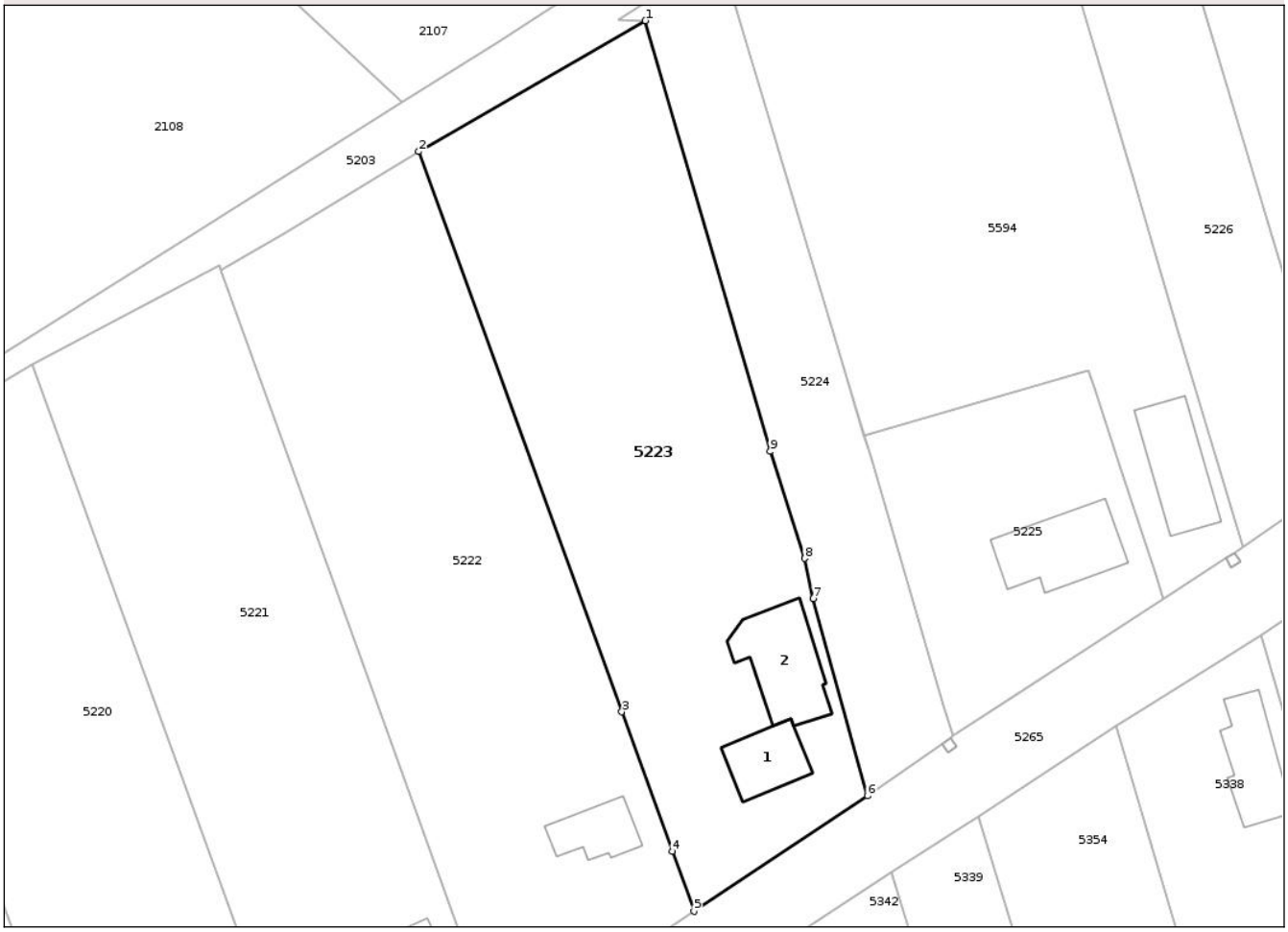
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23902	Din acte: 2.273 Masurata: 2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	1.789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.374,071 360.745,089	2	610.348,648 360.730,4	29.361
2	610.348,648 360.730,4	3	610.371,434 360.667,521	66.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.371,434 360.667,521	4	610.377,104 360.651,876	16.641
4	610.377,104 360.651,876	5	610.379,543 360.645,145	7.159
5	610.379,543 360.645,145	6	610.398,992 360.658,083	23.359
6	610.398,992 360.658,083	7	610.392,942 360.680,251	22.979
7	610.392,942 360.680,251	8	610.391,958 360.684,755	4.61
8	610.391,958 360.684,755	9	610.388,101 360.696,77	12.619
9	610.388,101 360.696,77	1	610.374,071 360.745,089	50.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24027	966	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92730 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2816 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

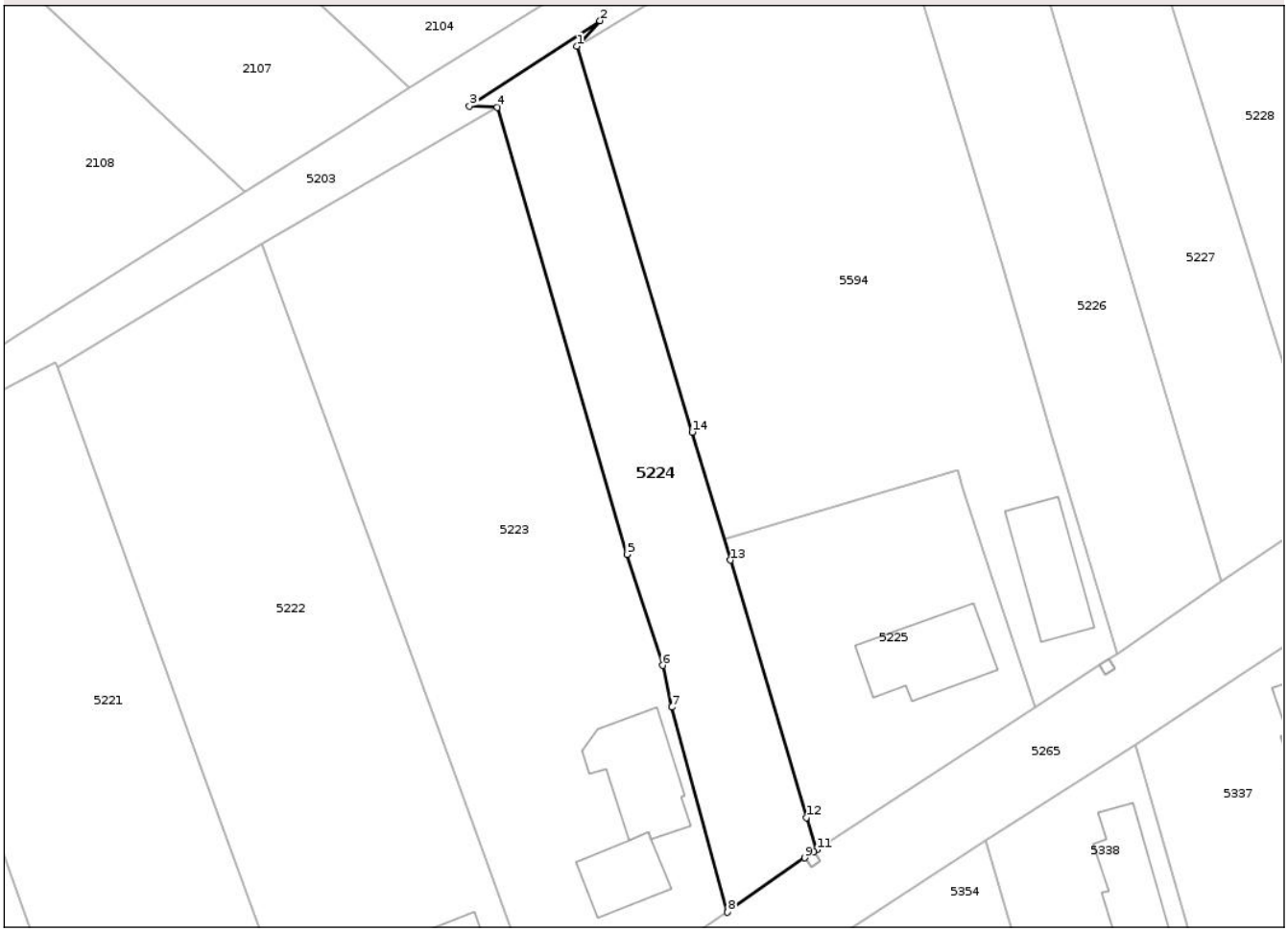
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24027	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	966	-	Strada Zambilei	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.382,668 360.751,678	2	610.385,178 360.754,449	3.739
2	610.385,178 360.754,449	3	610.371,072 360.745,227	16.853
3	610.371,072 360.745,227	4	610.374,071 360.745,089	3.002
4	610.374,071 360.745,089	5	610.388,101 360.696,77	50.315
5	610.388,101 360.696,77	6	610.391,958 360.684,755	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.391,958 360.684,755	7	610.392,942 360.680,251	4.61
7	610.392,942 360.680,251	8	610.398,992 360.658,083	22.979
8	610.398,992 360.658,083	9	610.407,346 360.663,95	10.208
9	610.407,346 360.663,95	10	610.408,328 360.664,64	1.2
10	610.408,328 360.664,64	11	610.408,608 360.664,837	0.342
11	610.408,608 360.664,837	12	610.407,498 360.668,318	3.654
12	610.407,498 360.668,318	13	610.399,318 360.696,141	29.001
13	610.399,318 360.696,141	14	610.395,148 360.709,989	14.462
14	610.395,148 360.709,989	1	610.382,668 360.751,678	43.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25200	Din acte: 3.351 Masurata: 829	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47567 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 429, din 10/10/2023 emis de Andor Gabriela (act notarial nr 430 din 10.10.2023, emis de Andor Gabriela;act notarial nr 02 din 25.04.2025, emis de Andor Gabriela;act notarial nr 03 din 25.04.2025, emis de Andor Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25200 a imobilului cu numarul cadastral 25200 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23874 inscris in cartea funciara 23874;	A1
47573 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 430, din 10/10/2023 emis de Andor Gabriela (act notarial nr 02 din 25.04.2025, emis de Andor Gabriela;act notarial nr 03 din 25.04.2025, emis de Andor Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN COSMIN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

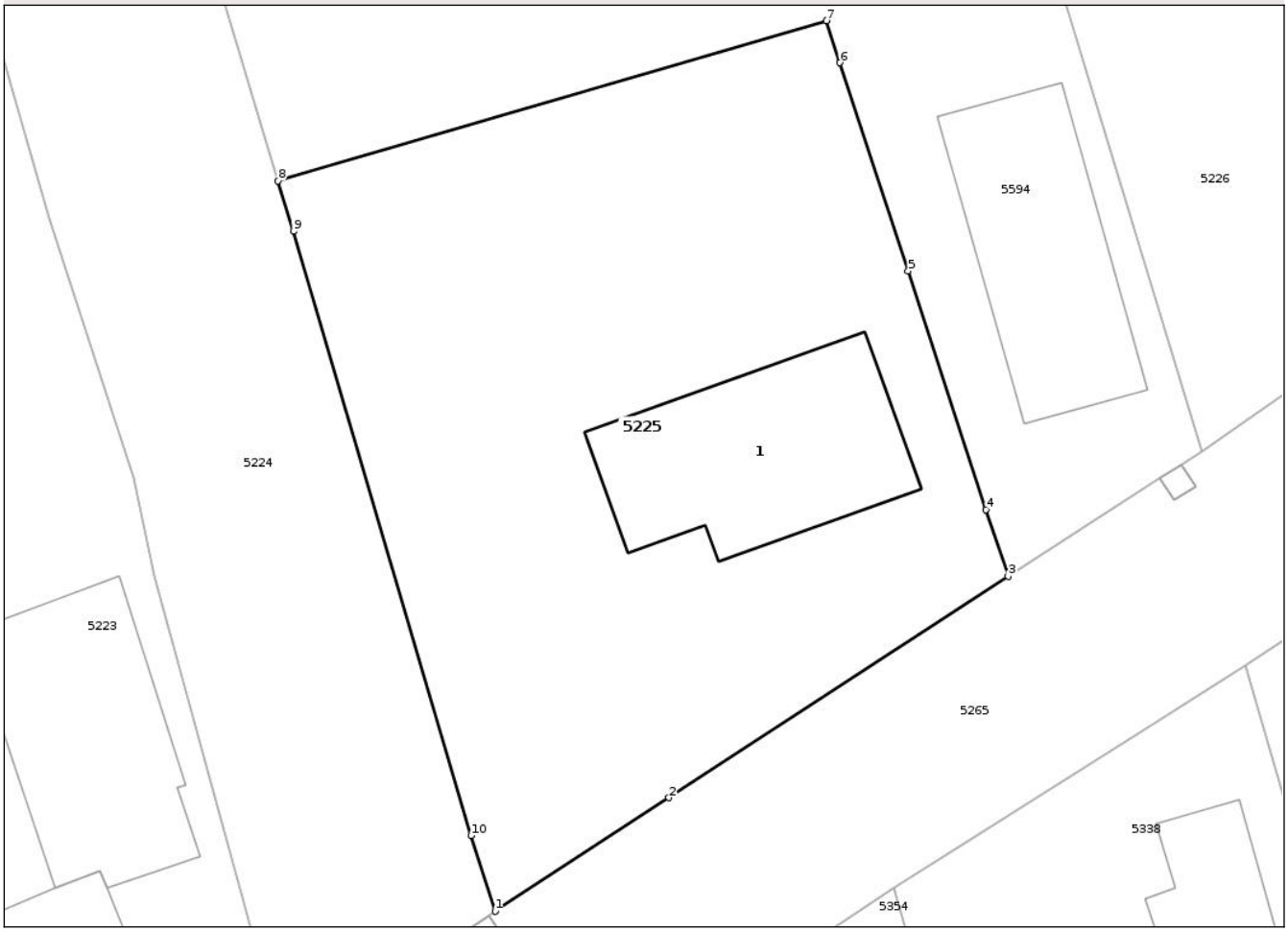
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25200	Din acte: 3.351 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.408,608 360.664,837	2	610.416,615 360.670,065	9.563
2	610.416,615 360.670,065	3	610.432,224 360.680,255	18.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.432,224 360.680,255	4	610.431,22 360.683,325	3.23
4	610.431,22 360.683,325	5	610.427,624 360.694,317	11.565
5	610.427,624 360.694,317	6	610.424,488 360.703,901	10.084
6	610.424,488 360.703,901	7	610.423,856 360.705,833	2.033
7	610.423,856 360.705,833	8	610.398,619 360.698,463	26.291
8	610.398,619 360.698,463	9	610.399,318 360.696,141	2.425
9	610.399,318 360.696,141	10	610.407,498 360.668,318	29.001
10	610.407,498 360.668,318	1	610.408,608 360.664,837	3.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1107, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.427,236 360.778,392	2	610.415,563 360.771,724	13.443
2	610.415,563 360.771,724	3	610.418,418 360.762,117	10.022
3	610.418,418 360.762,117	4	610.425,301 360.739,287	23.845
4	610.425,301 360.739,287	5	610.428,744 360.727,93	11.867
5	610.428,744 360.727,93	6	610.433,792 360.710,299	18.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.433,792 360.710,299	7	610.441,13 360.686,01	25.373
7	610.441,13 360.686,01	8	610.452,452 360.693,858	13.776
8	610.452,452 360.693,858	1	610.427,236 360.778,392	88.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1116, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.438,22 360.784,679	2	610.427,236 360.778,392	12.656
2	610.427,236 360.778,392	3	610.452,452 360.693,858	88.215
3	610.452,452 360.693,858	4	610.463,923 360.701,655	13.87
4	610.463,923 360.701,655	1	610.438,22 360.784,679	86.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 603, din 05/12/2024 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VADUVA TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULEARCA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

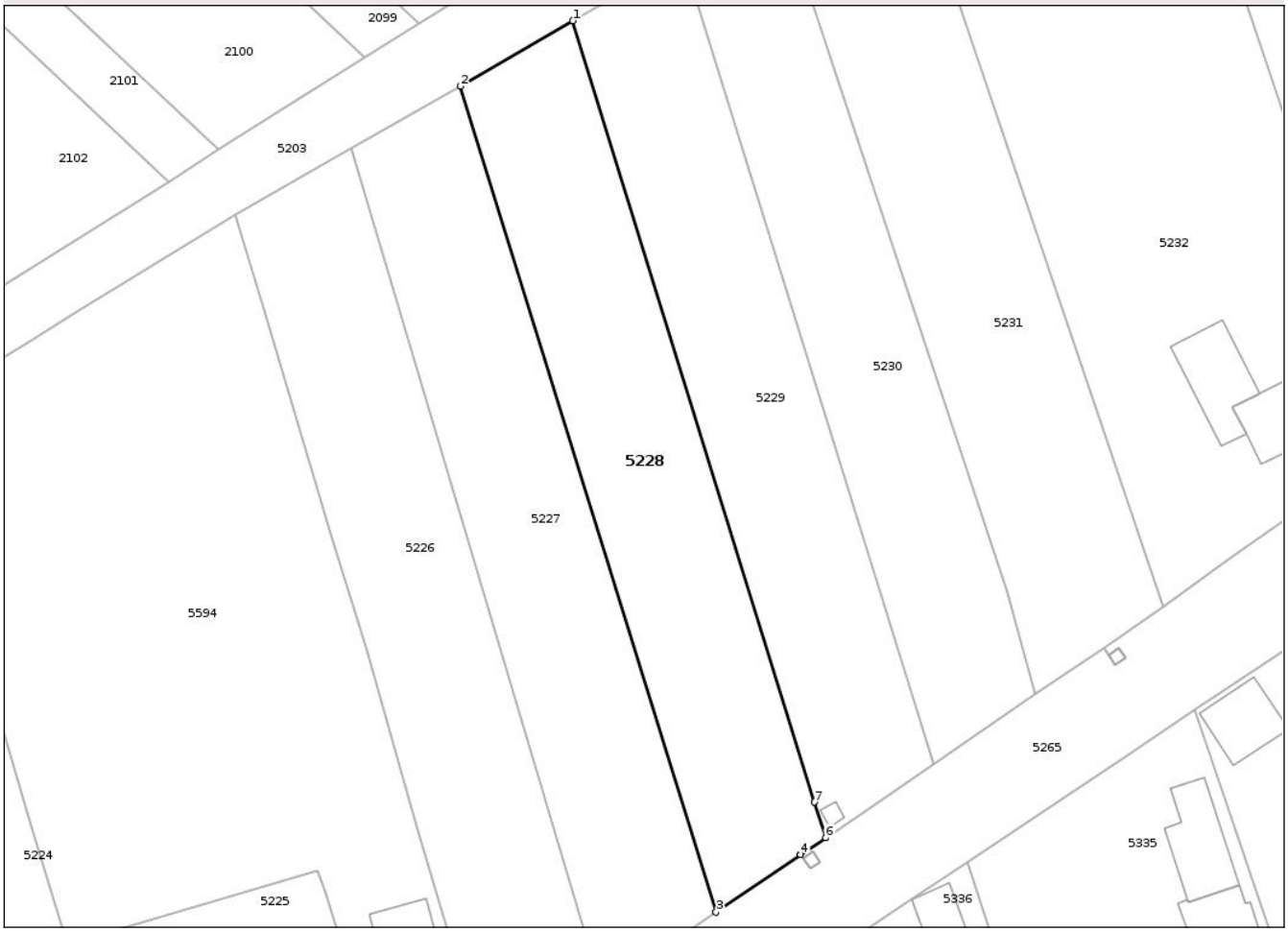
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.449,52 360.791,251	2	610.438,22 360.784,679	13.072
2	610.438,22 360.784,679	3	610.463,923 360.701,655	86.912
3	610.463,923 360.701,655	4	610.472,441 360.707,445	10.3
4	610.472,441 360.707,445	5	610.472,443 360.707,447	0.003
5	610.472,443 360.707,447	6	610.474,939 360.709,146	3.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.474,939 360.709,146	7	610.473,834 360.712,715	3.736
7	610.473,834 360.712,715	1	610.449,52 360.791,251	82.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 10/02/2022 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU LUMINITA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	
2	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.460,625 360.797,709	2	610.449,52 360.791,251	12.846
2	610.449,52 360.791,251	3	610.473,834 360.712,715	82.214
3	610.473,834 360.712,715	4	610.474,939 360.709,146	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.474,939 360.709,146	5	610.477,981 360.711,217	3.68
5	610.477,981 360.711,217	6	610.485,762 360.716,514	9.413
6	610.485,762 360.716,514	1	610.460,625 360.797,709	84.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.470,214 360.803,286	2	610.460,625 360.797,709	11.093
2	610.460,625 360.797,709	3	610.485,762 360.716,514	84.997
3	610.485,762 360.716,514	4	610.496,074 360.723,534	12.475
4	610.496,074 360.723,534	5	610.493,228 360.733,746	10.601
5	610.493,228 360.733,746	1	610.470,214 360.803,286	73.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1118, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.482,613 360.810,227	2	610.470,214 360.803,286	14.21
2	610.470,214 360.803,286	3	610.493,228 360.733,746	73.249
3	610.493,228 360.733,746	4	610.496,074 360.723,534	10.601
4	610.496,074 360.723,534	5	610.502,916 360.728,245	8.307
5	610.502,916 360.728,245	6	610.502,918 360.728,247	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.502,918 360.728,247	7	610.508,915 360.732,376	7.281
7	610.508,915 360.732,376	1	610.482,613 360.810,227	82.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.282 Masurata: 2.220	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 02/02/2022 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

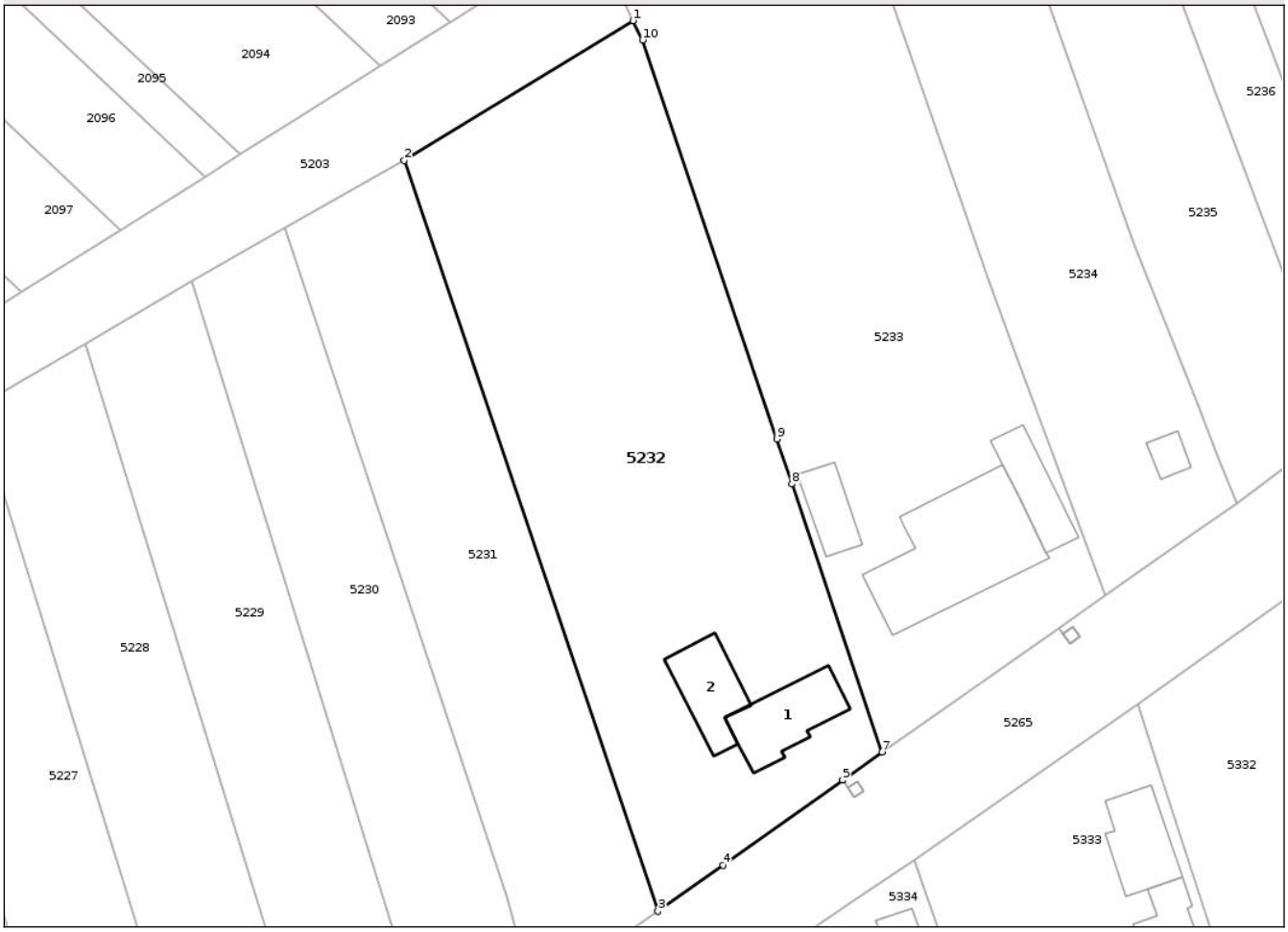
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.282 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	1.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.506,314 360.824,727	2	610.482,613 360.810,227	27.785
2	610.482,613 360.810,227	3	610.508,915 360.732,376	82.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.508,915 360.732,376	4	610.515,651 360.737,174	8.27
4	610.515,651 360.737,174	5	610.528,073 360.745,993	15.234
5	610.528,073 360.745,993	6	610.528,076 360.745,994	0.003
6	610.528,076 360.745,994	7	610.532,143 360.748,882	4.988
7	610.532,143 360.748,882	8	610.522,799 360.776,685	29.331
8	610.522,799 360.776,685	9	610.521,23 360.781,353	4.925
9	610.521,23 360.781,353	10	610.507,327 360.822,722	43.643
10	610.507,327 360.822,722	1	610.506,314 360.824,727	2.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 2.140	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21656, din 12/01/2021 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICULINA** 2) **BADEA NECULAE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA NICULINA** 2) **BADEA NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

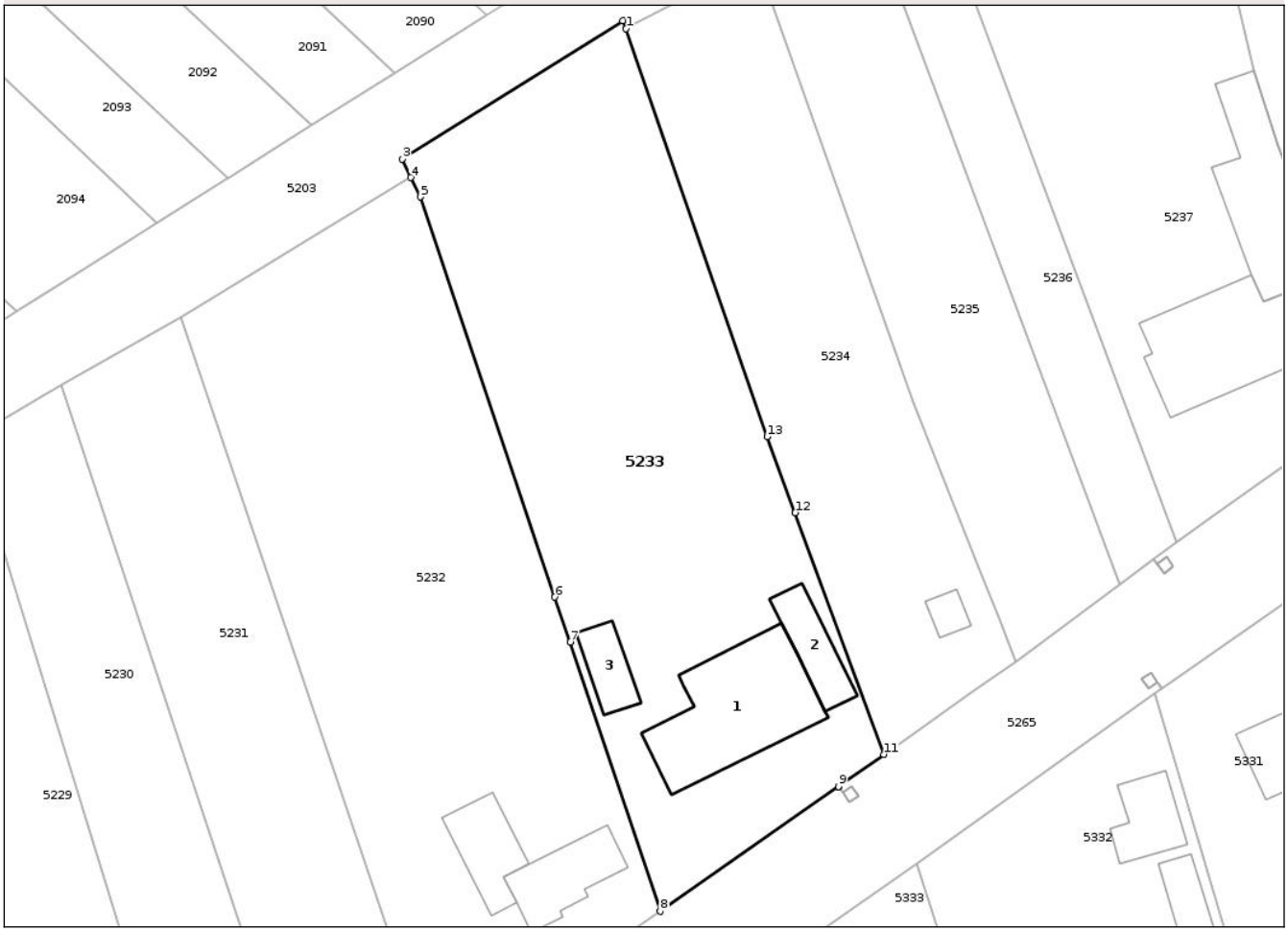
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.095 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	
2	arabil	DA	1.325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.528,604 360.840,103	2	610.528,241 360.840,935	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.528,241 360.840,935	3	610.505,446 360.826,645	26.904
3	610.505,446 360.826,645	4	610.506,314 360.824,727	2.105
4	610.506,314 360.824,727	5	610.507,327 360.822,722	2.246
5	610.507,327 360.822,722	6	610.521,23 360.781,353	43.643
6	610.521,23 360.781,353	7	610.522,799 360.776,685	4.925
7	610.522,799 360.776,685	8	610.532,143 360.748,882	29.331
8	610.532,143 360.748,882	9	610.550,54 360.761,782	22.469
9	610.550,54 360.761,782	10	610.550,543 360.761,783	0.003
10	610.550,543 360.761,783	11	610.555,266 360.765,095	5.769
11	610.555,266 360.765,095	12	610.546,075 360.790,08	26.622
12	610.546,075 360.790,08	13	610.543,185 360.797,937	8.372
13	610.543,185 360.797,937	1	610.528,604 360.840,103	44.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 489, din 21/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1215, cota initiala 250/1215	A1
	1) **CONSTANTIN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 1332, din 28/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 965/1215, cota initiala 965/1215	A1
	1) **CONSTANTIN CORNELIA**	
Act Notarial nr. 489, din 21/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	
2	arabil	DA	1.171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.541,902 360.847,739	2	610.532,959 360.842,433	10.399
2	610.532,959 360.842,433	3	610.528,604 360.840,103	4.939
3	610.528,604 360.840,103	4	610.543,185 360.797,937	44.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.543,185 360.797,937	5	610.546,075 360.790,08	8.372
5	610.546,075 360.790,08	6	610.555,266 360.765,095	26.622
6	610.555,266 360.765,095	7	610.564,573 360.771,714	11.421
7	610.564,573 360.771,714	8	610.568,943 360.774,612	5.244
8	610.568,943 360.774,612	9	610.567,24 360.778,898	4.612
9	610.567,24 360.778,898	10	610.564,91 360.784,764	6.312
10	610.564,91 360.784,764	11	610.558,272 360.801,472	17.978
11	610.558,272 360.801,472	1	610.541,902 360.847,739	49.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 31A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1106, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MANOLE** 2) **CALUGARU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.552,91 360.854,27	2	610.541,902 360.847,739	12.8
2	610.541,902 360.847,739	3	610.558,272 360.801,472	49.078
3	610.558,272 360.801,472	4	610.564,91 360.784,764	17.978
4	610.564,91 360.784,764	5	610.567,24 360.778,898	6.312
5	610.567,24 360.778,898	6	610.568,943 360.774,612	4.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.568,943 360.774,612	7	610.579,625 360.782,71	13.405
7	610.579,625 360.782,71	1	610.552,91 360.854,27	76.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032717, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.558,961 360.858,078	2	610.552,91 360.854,27	7.15
2	610.552,91 360.854,27	3	610.579,625 360.782,71	76.384
3	610.579,625 360.782,71	4	610.583,171 360.785,291	4.386
4	610.583,171 360.785,291	5	610.583,173 360.785,292	0.002
5	610.583,173 360.785,292	6	610.585,501 360.786,987	2.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.585,501 360.786,987	1	610.558,961 360.858,078	75.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.873 Masurata: 1.875	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21675, din 12/12/2023 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRAȘCU ANICA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRAȘCU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.873 Masurata: 1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.581,79 360.871,614	2	610.559,371 360.858,336	26.056
2	610.559,371 360.858,336	3	610.558,961 360.858,078	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.558,961 360.858,078	4	610.585,501 360.786,987	75.883
4	610.585,501 360.786,987	5	610.589,441 360.789,854	4.873
5	610.589,441 360.789,854	6	610.606,48 360.802,118	20.994
6	610.606,48 360.802,118	7	610.601,051 360.814,469	13.492
7	610.601,051 360.814,469	8	610.600,273 360.816,195	1.893
8	610.600,273 360.816,195	9	610.595,999 360.827,996	12.551
9	610.595,999 360.827,996	10	610.593,497 360.835,831	8.225
10	610.593,497 360.835,831	11	610.591,889 360.842,652	7.008
11	610.591,889 360.842,652	12	610.587,737 360.855,909	13.892
12	610.587,737 360.855,909	13	610.584,763 360.863,762	8.397
13	610.584,763 360.863,762	1	610.581,79 360.871,614	8.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.117 Masurata: 2.133	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21616, din 16/04/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE D AUREL-VASILE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTACHE D AUREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

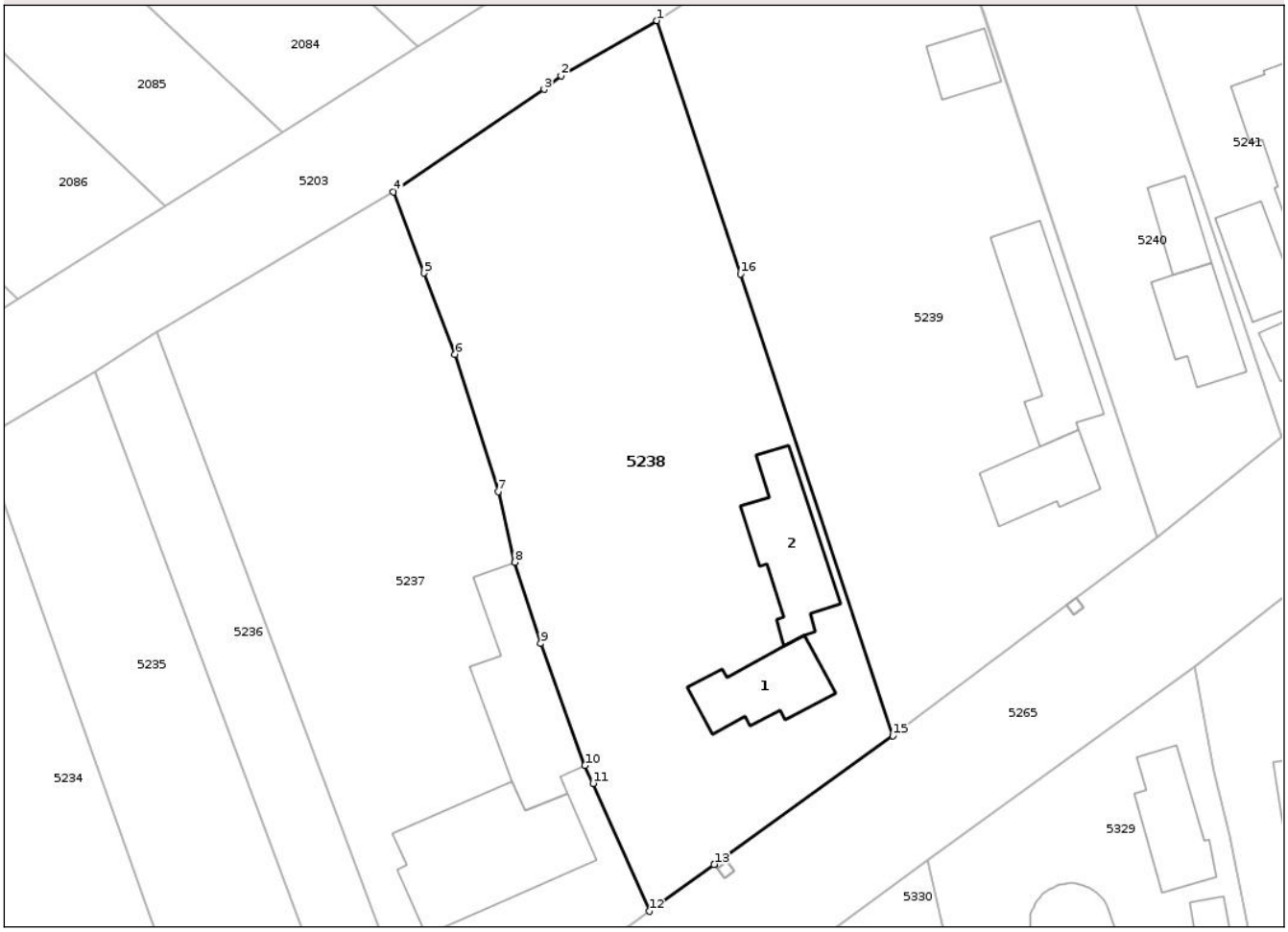
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.117 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	1.662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.607,233 360.888,141	2	610.597,958 360.882,805	10.7
2	610.597,958 360.882,805	3	610.596,343 360.881,504	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.596,343 360.881,504	4	610.581,79 360.871,614	17.596
4	610.581,79 360.871,614	5	610.584,763 360.863,762	8.396
5	610.584,763 360.863,762	6	610.587,737 360.855,909	8.397
6	610.587,737 360.855,909	7	610.591,889 360.842,652	13.892
7	610.591,889 360.842,652	8	610.593,497 360.835,831	7.008
8	610.593,497 360.835,831	9	610.595,999 360.827,996	8.225
9	610.595,999 360.827,996	10	610.600,273 360.816,195	12.551
10	610.600,273 360.816,195	11	610.601,051 360.814,469	1.893
11	610.601,051 360.814,469	12	610.606,48 360.802,118	13.492
12	610.606,48 360.802,118	13	610.612,76 360.806,64	7.739
13	610.612,76 360.806,64	14	610.612,763 360.806,642	0.004
14	610.612,763 360.806,642	15	610.630,0 360.819,055	21.241
15	610.630,0 360.819,055	16	610.615,295 360.863,677	46.983
16	610.615,295 360.863,677	1	610.607,233 360.888,141	25.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23888	Din acte: 2.187 Masurata: 2.168	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36484 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 2399, din 16/10/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL MARIUS GEORGIAN**, casatorit cu 2) **APOSTOL FLORICA FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **APOSTOL MARIUS GEORGIAN**, casatorit cu 2) **APOSTOL FLORICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

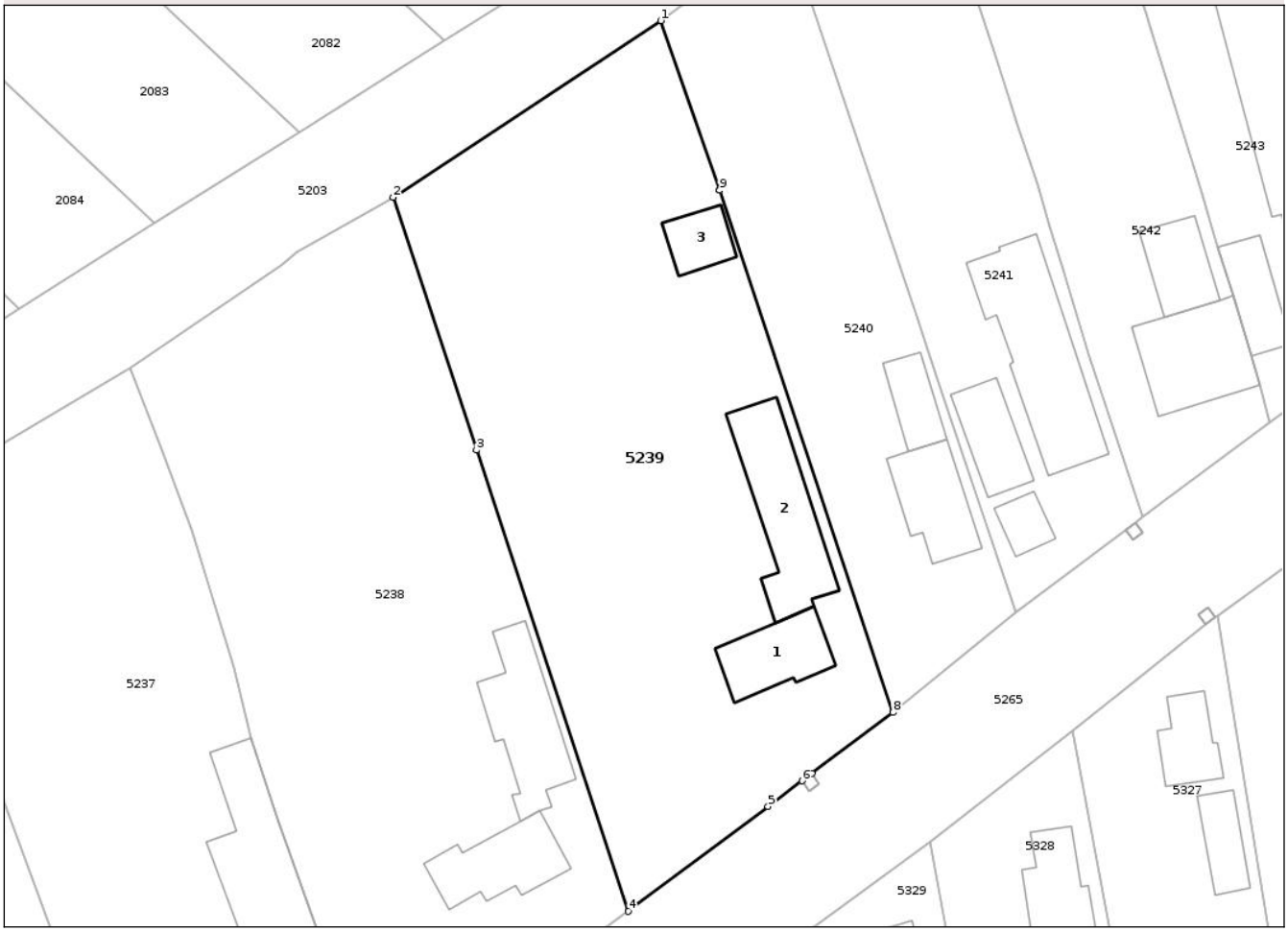
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23888	Din acte: 2.187 Masurata: 2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	
2	arabil	DA	1.489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.633,116 360.905,226	2	610.607,233 360.888,141	31.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.607,233 360.888,141	3	610.615,295 360.863,677	25.758
3	610.615,295 360.863,677	4	610.630,0 360.819,055	46.983
4	610.630,0 360.819,055	5	610.643,504 360.829,199	16.89
5	610.643,504 360.829,199	6	610.646,793 360.831,671	4.114
6	610.646,793 360.831,671	7	610.647,753 360.832,391	1.2
7	610.647,753 360.832,391	8	610.655,594 360.838,282	9.807
8	610.655,594 360.838,282	9	610.638,82 360.888,816	53.245
9	610.638,82 360.888,816	10	610.638,806 360.888,857	0.043
10	610.638,806 360.888,857	1	610.633,116 360.905,226	17.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1119, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEARCA IULIAN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULEARCA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.645,301 360.914,25	2	610.633,116 360.905,226	15.163
2	610.633,116 360.905,226	3	610.638,806 360.888,857	17.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.638,806 360.888,857	4	610.638,82 360.888,816	0.043
4	610.638,82 360.888,816	5	610.655,594 360.838,282	53.245
5	610.655,594 360.838,282	6	610.667,53 360.847,958	15.365
6	610.667,53 360.847,958	7	610.659,826 360.870,933	24.232
7	610.659,826 360.870,933	8	610.657,922 360.876,612	5.99
8	610.657,922 360.876,612	1	610.645,301 360.914,25	39.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.035	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21684, din 03/06/2024 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOHAN ANGHELUŞ** 2) **ŞOHAN MARIA** 3) **STANCIU GINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOHAN ANGHELUŞ** 2) **ŞOHAN MARIA** 3) **STANCIU GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

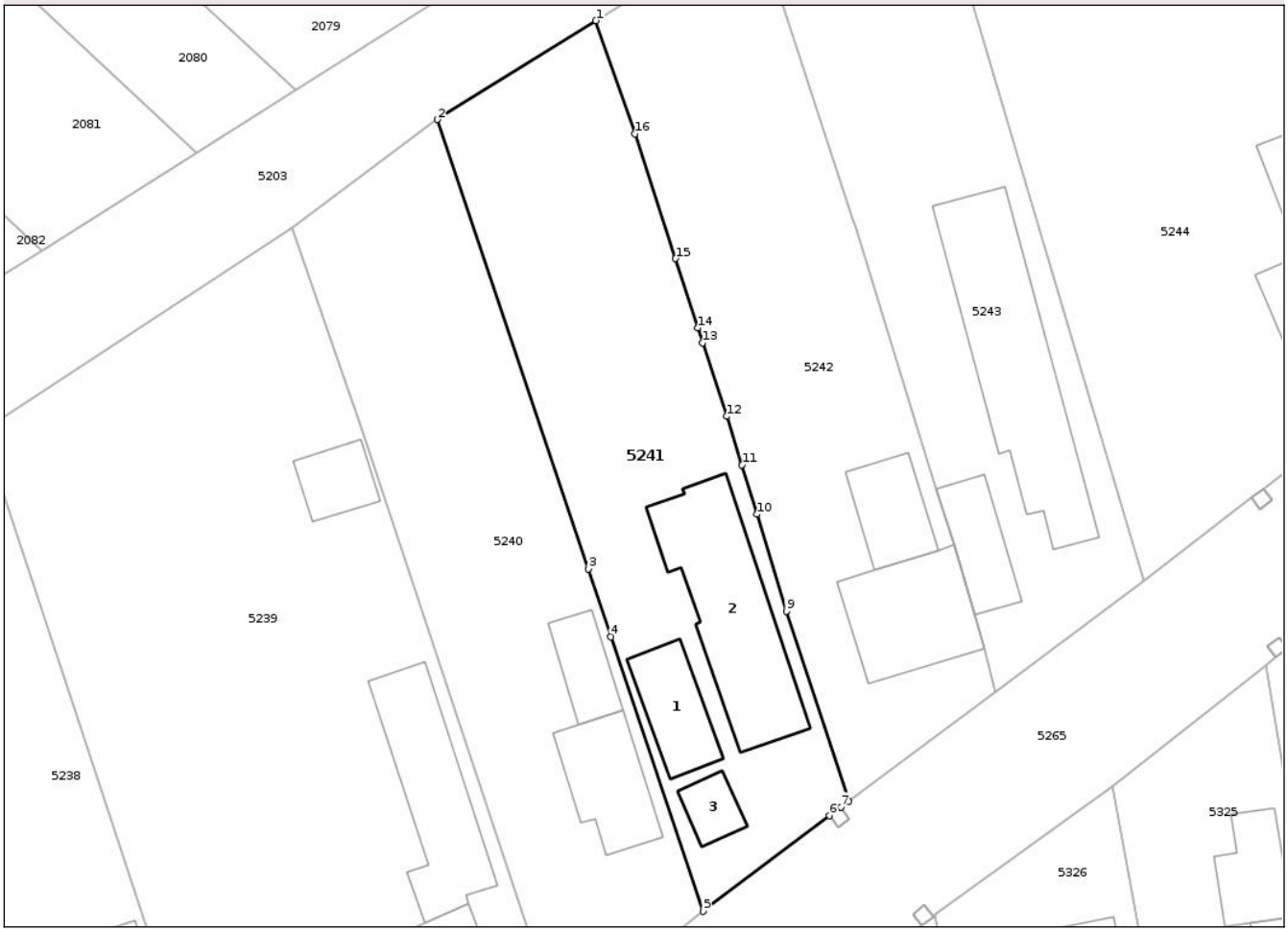
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.658,571 360.922,52	2	610.645,301 360.914,25	15.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.645,301 360.914,25	3	610.657,922 360.876,612	39.698
3	610.657,922 360.876,612	4	610.659,826 360.870,933	5.99
4	610.659,826 360.870,933	5	610.667,53 360.847,958	24.232
5	610.667,53 360.847,958	6	610.678,123 360.855,962	13.277
6	610.678,123 360.855,962	7	610.679,08 360.856,685	1.199
7	610.679,08 360.856,685	8	610.679,735 360.857,179	0.82
8	610.679,735 360.857,179	9	610.674,509 360.873,074	16.732
9	610.674,509 360.873,074	10	610.672,039 360.881,191	8.484
10	610.672,039 360.881,191	11	610.670,791 360.885,336	4.329
11	610.670,791 360.885,336	12	610.669,538 360.889,391	4.244
12	610.669,538 360.889,391	13	610.667,517 360.895,557	6.489
13	610.667,517 360.895,557	14	610.667,11 360.896,799	1.307
14	610.667,11 360.896,799	15	610.665,238 360.902,606	6.101
15	610.665,238 360.902,606	16	610.661,845 360.913,049	10.98
16	610.661,845 360.913,049	1	610.658,571 360.922,52	10.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25892	Din acte: 1.025 Masurata: 1.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6500 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 22/2022, din 08/02/2022 emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN DAN GEORGE (act administrativ nr 2 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 75 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 21663/12677 din 28.06.2021, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 3 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU MARIUS GABRIEL** 2) **DOROBANȚU ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DOROBANȚU MARIUS GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DOROBANȚU ADRIAN**	
77570 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 122, din 08/07/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DOROBANȚU ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DOROBANȚU MARIUS GABRIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **DOROBANȚU ADRIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **DOROBANȚU MARIUS GABRIEL**	
118644 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1276, din 13/09/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANȚU MARIUS GABRIEL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25892	Din acte: 1.025 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.671,952 360.930,912	2	610.658,571 360.922,52	15.795
2	610.658,571 360.922,52	3	610.661,845 360.913,049	10.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.661,845 360.913,049	4	610.665,238 360.902,606	10.98
4	610.665,238 360.902,606	5	610.667,11 360.896,799	6.101
5	610.667,11 360.896,799	6	610.667,517 360.895,557	1.307
6	610.667,517 360.895,557	7	610.669,538 360.889,391	6.489
7	610.669,538 360.889,391	8	610.670,791 360.885,336	4.244
8	610.670,791 360.885,336	9	610.672,039 360.881,191	4.329
9	610.672,039 360.881,191	10	610.674,509 360.873,074	8.484
10	610.674,509 360.873,074	11	610.679,735 360.857,179	16.732
11	610.679,735 360.857,179	12	610.691,986 360.866,335	15.294
12	610.691,986 360.866,335	13	610.691,083 360.869,933	3.71
13	610.691,083 360.869,933	14	610.690,252 360.872,784	2.97
14	610.690,252 360.872,784	15	610.688,551 360.878,617	6.076
15	610.688,551 360.878,617	16	610.687,059 360.883,266	4.883
16	610.687,059 360.883,266	17	610.685,32 360.888,915	5.911
17	610.685,32 360.888,915	18	610.680,355 360.905,042	16.874
18	610.680,355 360.905,042	19	610.680,091 360.905,856	0.856
19	610.680,091 360.905,856	1	610.671,952 360.930,912	26.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20157	Din acte: 997 Masurata: 998	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56250 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 4249, din 23/11/2012 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION PUIU-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION PUIU-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56250 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 4249, din 23/11/2012 emis de ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEUBNER ARGHIRA** 2) **HEUBNER ERNST JOHANN RUDOLF**	
161504 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 1504/330/2021, din 14/04/2021 emis de Judecatoria Urziceni (Incuviintare executare ; somatie nr 287/2021 din 31.10.2023, emis de Bati Dan-Cristian);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Bati Dan Cristian , in dosar de executare nr. 287/2021, privind pe debitorul Simion Puiu Eugen, in vederea recuperarii sumei de 81188,29 lei reprezentand credit restant ,dobanzi restante , comisioane si speze aferente si 8456,89 lei celtuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	
16687 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 370/2020, din 13/02/2024 emis de BEJ MIHALCEA IONEL (hotarare judecatoreasca nr 1308/330/2020 din 13.03.2020, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc MIHALCEA IONEL, in dosar de executare nr.370/2020, asupra imobilului inscris, privind pe debitorul SIMION PUIU-EUGEN, in vederea recuperarii sumei de 55.347,00 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

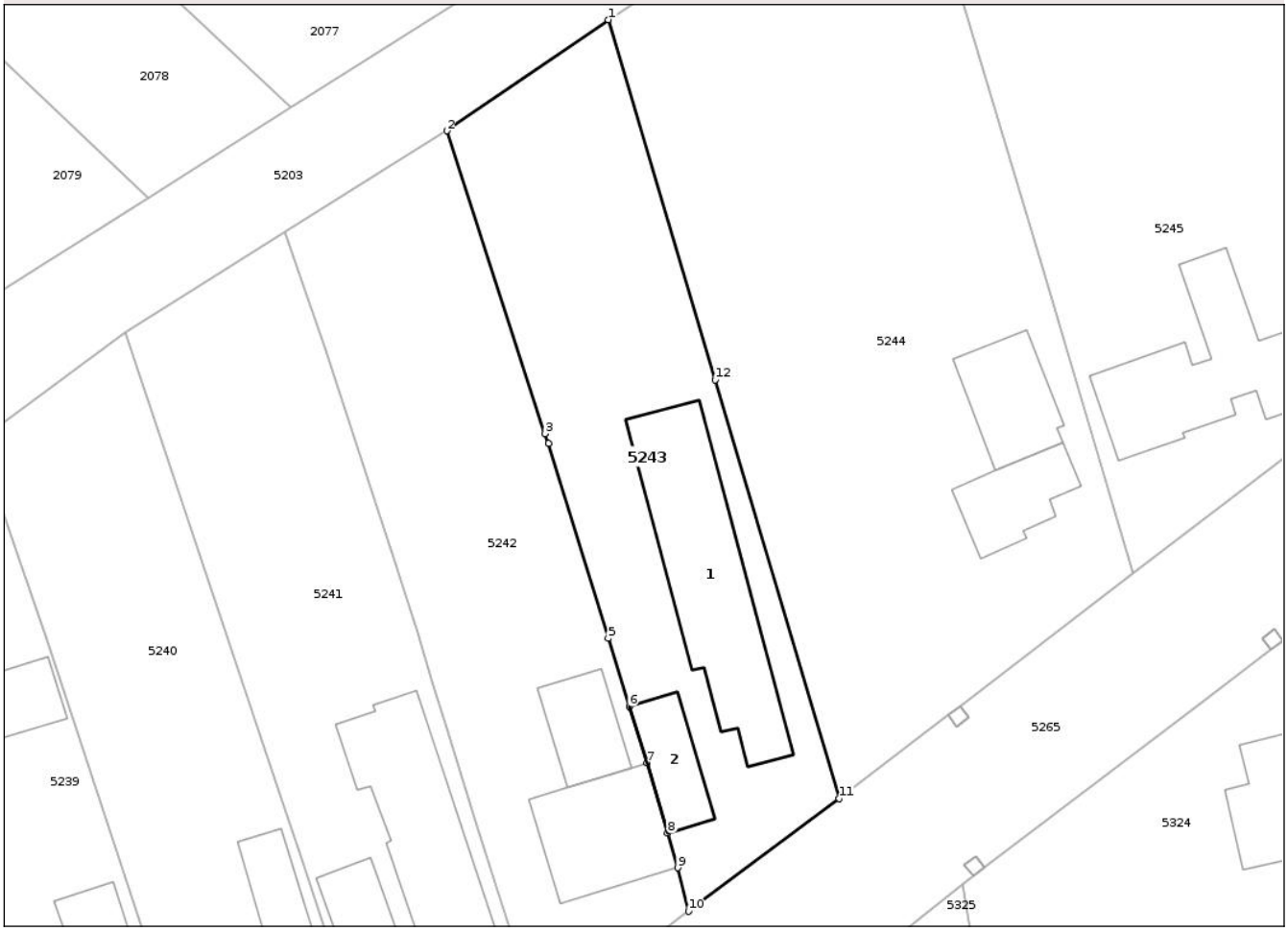
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20157	Din acte: 997 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.685,33 360.940,097	2	610.671,952 360.930,912	16.228
2	610.671,952 360.930,912	3	610.680,091 360.905,856	26.345
3	610.680,091 360.905,856	4	610.680,355 360.905,042	0.856
4	610.680,355 360.905,042	5	610.685,32 360.888,915	16.874
5	610.685,32 360.888,915	6	610.687,059 360.883,266	5.911
6	610.687,059 360.883,266	7	610.688,551 360.878,617	4.883
7	610.688,551 360.878,617	8	610.690,252 360.872,784	6.076
8	610.690,252 360.872,784	9	610.691,083 360.869,933	2.97
9	610.691,083 360.869,933	10	610.691,986 360.866,335	3.71
10	610.691,986 360.866,335	11	610.704,463 360.875,664	15.579
11	610.704,463 360.875,664	12	610.694,174 360.910,313	36.144
12	610.694,174 360.910,313	1	610.685,33 360.940,097	31.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 1.893	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 17/06/2015 emis de BIN ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

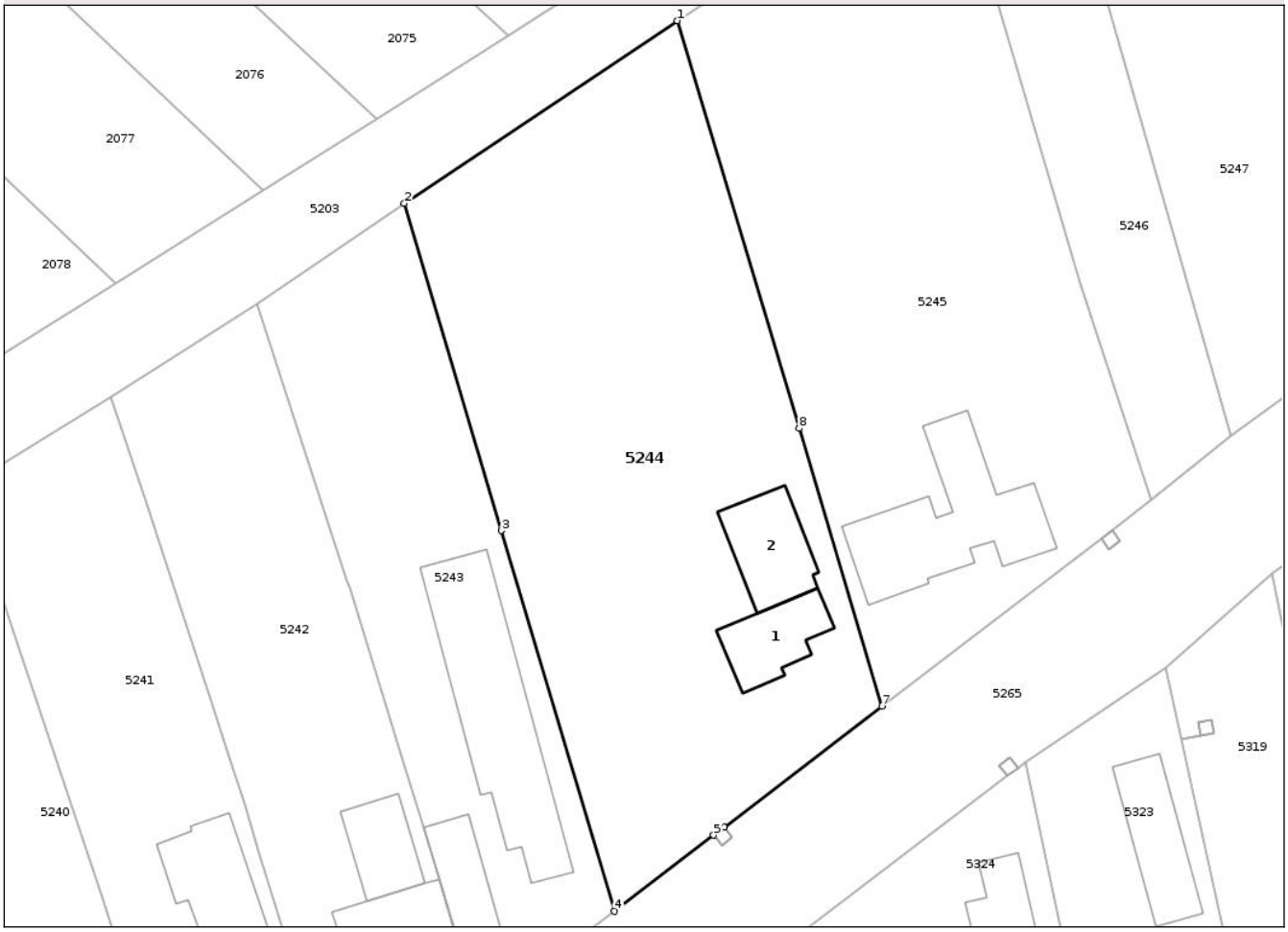
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.950 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	1.578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.710,186 360.956,732	2	610.685,33 360.940,097	29.909
2	610.685,33 360.940,097	3	610.694,174 360.910,313	31.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.694,174 360.910,313	4	610.704,463 360.875,664	36.144
4	610.704,463 360.875,664	5	610.713,483 360.882,585	11.369
5	610.713,483 360.882,585	6	610.714,435 360.883,316	1.2
6	610.714,435 360.883,316	7	610.728,789 360.894,331	18.093
7	610.728,789 360.894,331	8	610.721,251 360.919,616	26.385
8	610.721,251 360.919,616	1	610.710,186 360.956,732	38.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.851 Masurata: 1.809	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032057, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA D. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA D. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

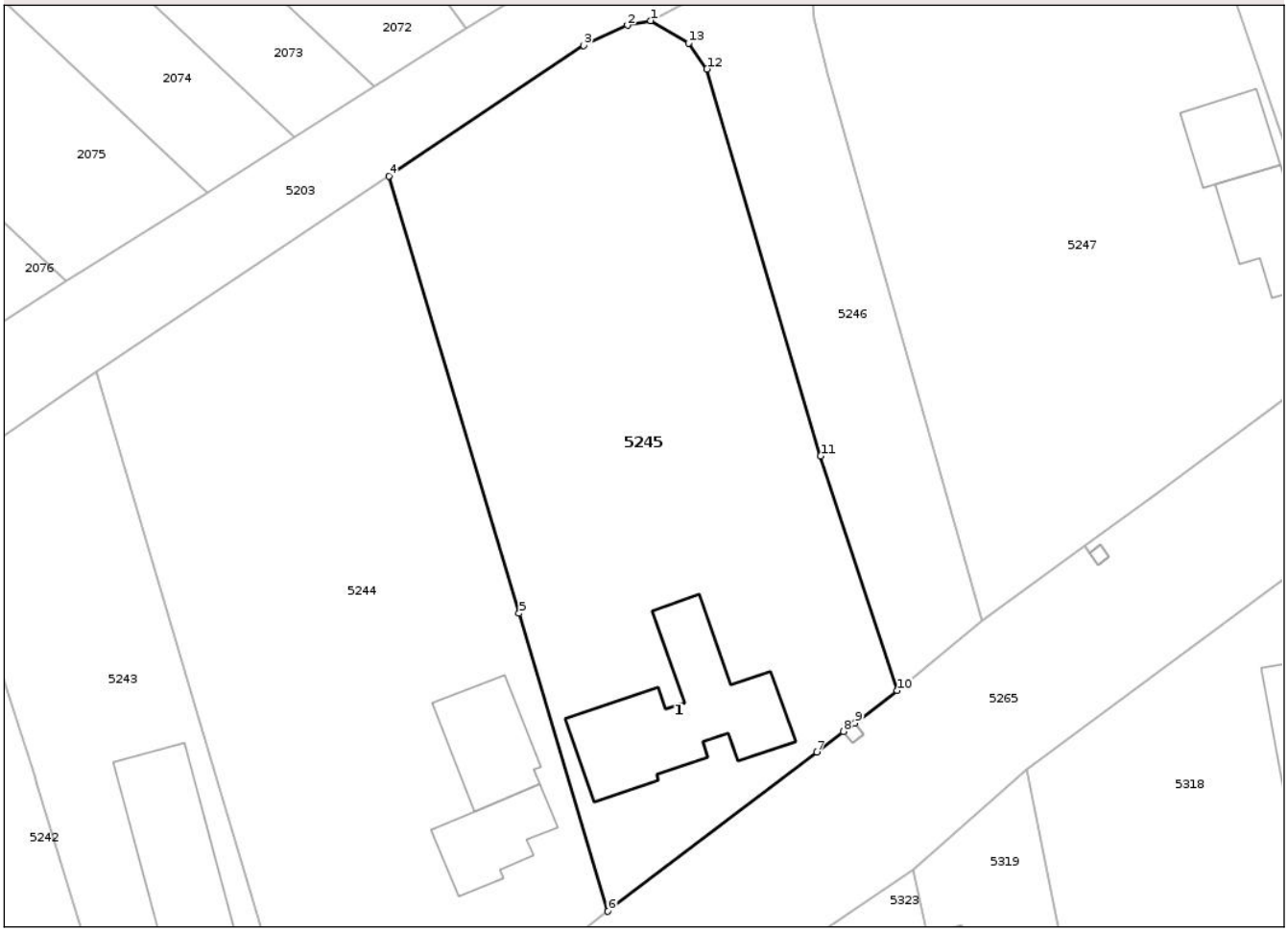
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.851 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.732,403 360.969,934	2	610.730,452 360.969,54	1.99
2	610.730,452 360.969,54	3	610.726,739 360.967,834	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.726,739 360.967,834	4	610.710,186 360.956,732	19.931
4	610.710,186 360.956,732	5	610.721,251 360.919,616	38.73
5	610.721,251 360.919,616	6	610.728,789 360.894,331	26.385
6	610.728,789 360.894,331	7	610.746,508 360.907,848	22.286
7	610.746,508 360.907,848	8	610.748,791 360.909,59	2.872
8	610.748,791 360.909,59	9	610.749,745 360.910,318	1.2
9	610.749,745 360.910,318	10	610.753,348 360.913,066	4.531
10	610.753,348 360.913,066	11	610.746,829 360.932,976	20.95
11	610.746,829 360.932,976	12	610.737,181 360.965,842	34.253
12	610.737,181 360.965,842	13	610.735,628 360.968,031	2.684
13	610.735,628 360.968,031	1	610.732,403 360.969,934	3.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23989	Din acte: 601 Masurata: 596	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92727 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2793 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

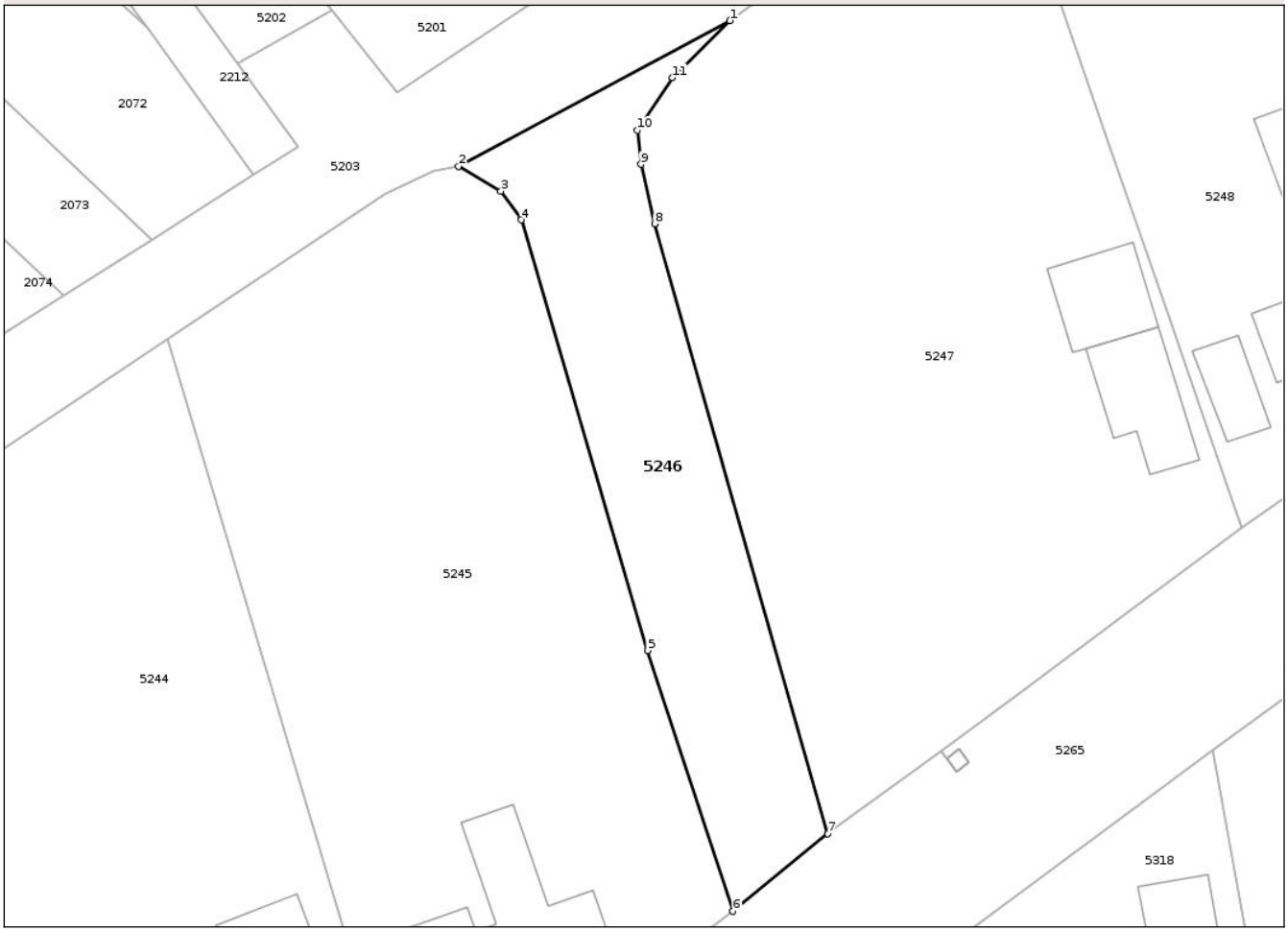
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23989	Din acte: 601 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	596	-	Strada Eternitatii, tr. 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.753,111 360.981,04	2	610.732,403 360.969,934	23.498
2	610.732,403 360.969,934	3	610.735,628 360.968,031	3.745
3	610.735,628 360.968,031	4	610.737,181 360.965,842	2.684
4	610.737,181 360.965,842	5	610.746,829 360.932,976	34.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.746,829 360.932,976	6	610.753,348 360.913,066	20.95
6	610.753,348 360.913,066	7	610.760,552 360.918,983	9.322
7	610.760,552 360.918,983	8	610.747,367 360.965,537	48.385
8	610.747,367 360.965,537	9	610.746,322 360.970,076	4.658
9	610.746,322 360.970,076	10	610.746,052 360.972,676	2.614
10	610.746,052 360.972,676	11	610.748,717 360.976,686	4.815
11	610.748,717 360.976,686	1	610.753,111 360.981,04	6.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.981 Masurata: 2.027	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21638, din 08/12/2009 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. CONSTANTIN** 2) **DOBRE SILVIA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE D. CONSTANTIN** 2) **DOBRE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

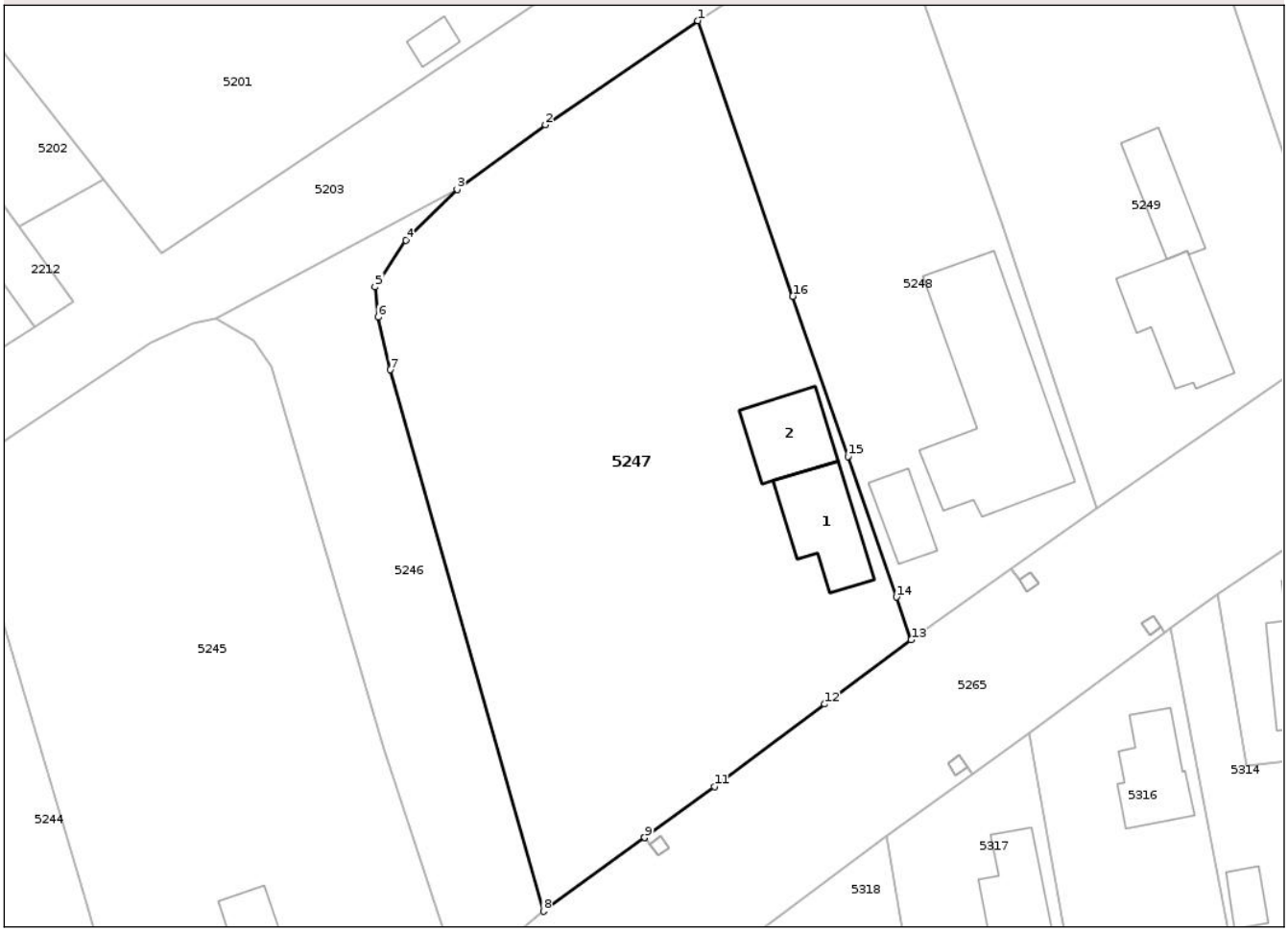
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.981 Masurata: 2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.773,82 360.995,556	2	610.760,71 360.986,608	15.873
2	610.760,71 360.986,608	3	610.753,111 360.981,04	9.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.753,111 360.981,04	4	610.748,717 360.976,686	6.186
4	610.748,717 360.976,686	5	610.746,052 360.972,676	4.815
5	610.746,052 360.972,676	6	610.746,322 360.970,076	2.614
6	610.746,322 360.970,076	7	610.747,367 360.965,537	4.658
7	610.747,367 360.965,537	8	610.760,552 360.918,983	48.385
8	610.760,552 360.918,983	9	610.769,24 360.925,315	10.751
9	610.769,24 360.925,315	10	610.769,242 360.925,317	0.003
10	610.769,242 360.925,317	11	610.775,244 360.929,692	7.427
11	610.775,244 360.929,692	12	610.784,725 360.936,798	11.848
12	610.784,725 360.936,798	13	610.792,164 360.942,317	9.263
13	610.792,164 360.942,317	14	610.790,897 360.945,995	3.89
14	610.790,897 360.945,995	15	610.786,727 360.958,096	12.799
15	610.786,727 360.958,096	16	610.781,986 360.971,856	14.554
16	610.781,986 360.971,856	1	610.773,82 360.995,556	25.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23797	Din acte: 1.047 Masurata: 1.057	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44467 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 535, din 15/04/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (conventie incetare ctr intretinere);		
B4	se noteaza incetarea contractului de intretinere aut. sub nr.395/19, 03,2021 de BIN Cristina Emilia Nitu si repunerea partilor in situatia anterioara	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere dobandit prin conventie si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN NICULINA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31375 / 03/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 08/01/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (hotarare judecatoreasca nr 2526/330/2017 din 13.03.2018, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA MAIA;act notarial nr 155 din 01.02.2021, emis de BNP CRISTINA MIHAELA IOSEP);		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere, inscrisa la C1.	A1, A1.1, A1.2
44467 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 535, din 15/04/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (conventie incetare ctr intretinere);		
C5	se radiaza notarile de la C3, C4.	A1, A1.1, A1.2

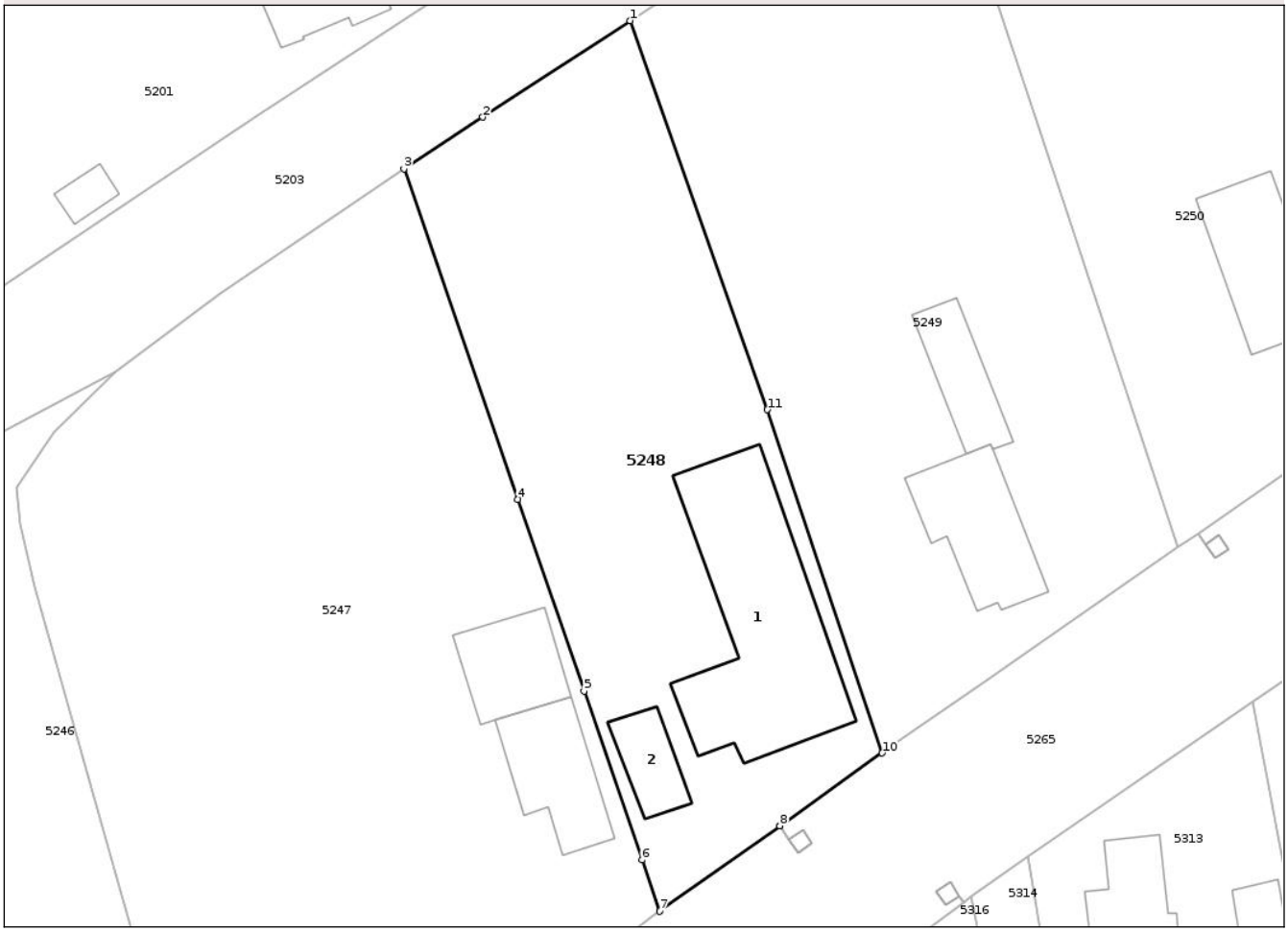
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23797	Din acte: 1.047 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.790,042 361.006,171	2	610.779,468 360.999,252	12.637
2	610.779,468 360.999,252	3	610.773,82 360.995,556	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.773,82 360.995,556	4	610.781,986 360.971,856	25.067
4	610.781,986 360.971,856	5	610.786,727 360.958,096	14.554
5	610.786,727 360.958,096	6	610.790,897 360.945,995	12.799
6	610.790,897 360.945,995	7	610.792,164 360.942,317	3.89
7	610.792,164 360.942,317	8	610.800,777 360.948,44	10.568
8	610.800,777 360.948,44	9	610.800,779 360.948,442	0.003
9	610.800,779 360.948,442	10	610.808,117 360.953,659	9.004
10	610.808,117 360.953,659	11	610.799,882 360.978,284	25.965
11	610.799,882 360.978,284	1	610.790,042 361.006,171	29.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.371 Masurata: 1.385	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21660, din 12/01/2021 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU VICTORIA** 2) **ALEXANDRU ANA** 3) **IONEȘTI VALERIA** 4) **BABOIAȘ CARMEN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU VICTORIA** 2) **ALEXANDRU ANA** 3) **IONEȘTI VALERIA** 4) **BABOIAȘ CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

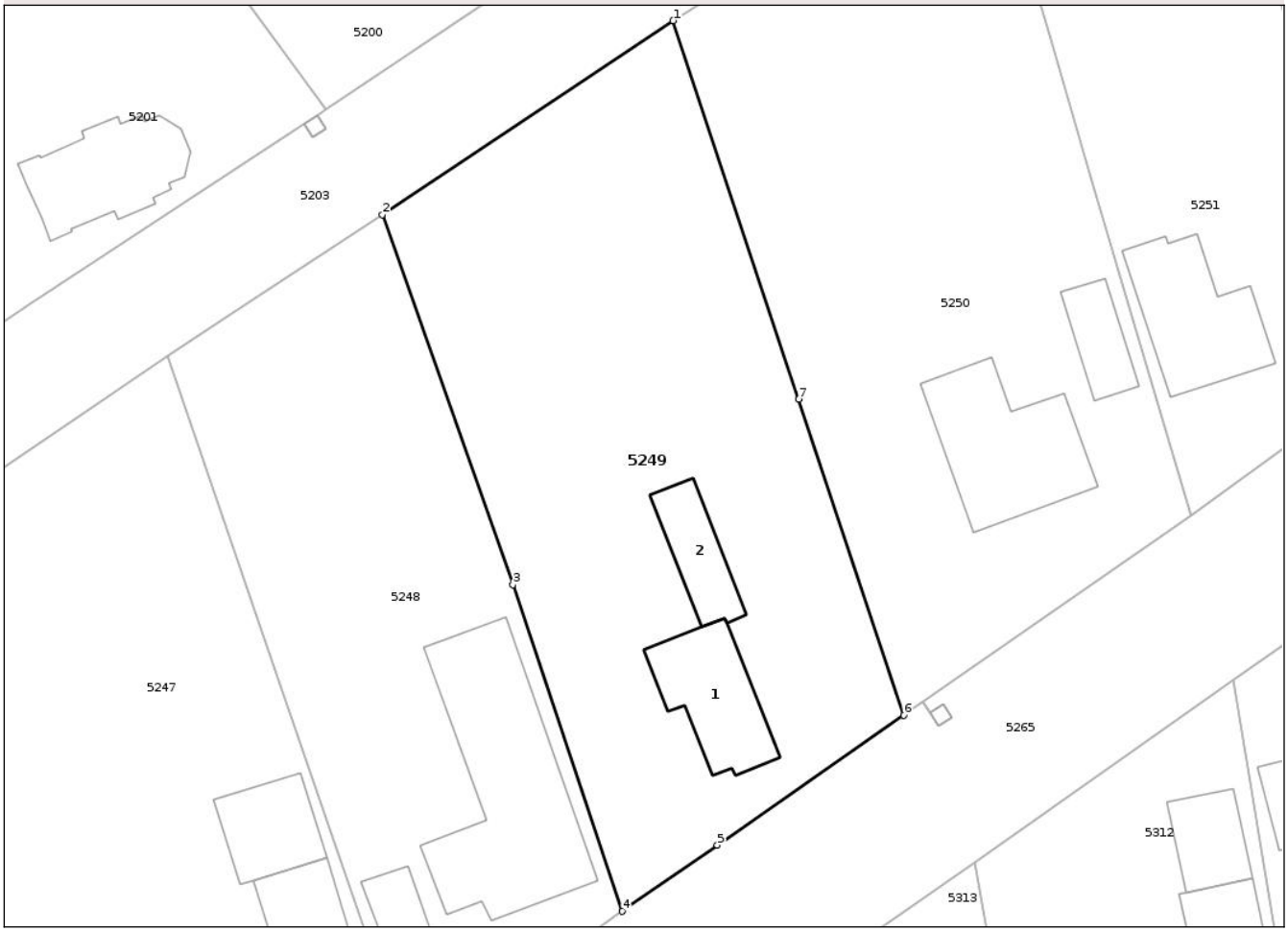
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.371 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.811,953 361.020,784	2	610.790,042 361.006,171	26.337
2	610.790,042 361.006,171	3	610.799,882 360.978,284	29.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.799,882 360.978,284	4	610.808,117 360.953,659	25.965
4	610.808,117 360.953,659	5	610.815,277 360.958,644	8.724
5	610.815,277 360.958,644	6	610.829,337 360.968,434	17.133
6	610.829,337 360.968,434	7	610.821,428 360.992,25	25.095
7	610.821,428 360.992,25	1	610.811,953 361.020,784	30.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.469 Masurata: 1.430	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2740, din 16/11/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIANU VALERIU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIANU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.469 Masurata: 1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	1.128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.835,556 361.035,828	2	610.811,953 361.020,784	27.99
2	610.811,953 361.020,784	3	610.821,428 360.992,25	30.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.821,428 360.992,25	4	610.829,337 360.968,434	25.095
4	610.829,337 360.968,434	5	610.830,765 360.969,43	1.741
5	610.830,765 360.969,43	6	610.830,767 360.969,432	0.003
6	610.830,767 360.969,432	7	610.850,958 360.983,515	24.617
7	610.850,958 360.983,515	8	610.848,262 360.992,67	9.544
8	610.848,262 360.992,67	9	610.843,652 361.008,329	16.323
9	610.843,652 361.008,329	10	610.840,392 361.019,402	11.543
10	610.840,392 361.019,402	1	610.835,556 361.035,828	17.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23847	Din acte: 928 Masurata: 936	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9578 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 790, din 08/09/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRUSA STELA** 2) **NEGRUSA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23847	Din acte: 928 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.851,405 361.046,302	2	610.835,556 361.035,828	18.997
2	610.835,556 361.035,828	3	610.840,392 361.019,402	17.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.840,392 361.019,402	4	610.843,652 361.008,329	11.543
4	610.843,652 361.008,329	5	610.848,262 360.992,67	16.323
5	610.848,262 360.992,67	6	610.850,958 360.983,515	9.544
6	610.850,958 360.983,515	7	610.864,902 360.993,537	17.172
7	610.864,902 360.993,537	8	610.861,32 361.008,064	14.962
8	610.861,32 361.008,064	9	610.859,523 361.015,35	7.504
9	610.859,523 361.015,35	1	610.851,405 361.046,302	31.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 966 Masurata: 969	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 571, din 07/08/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITA DORINA** 2) **DITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

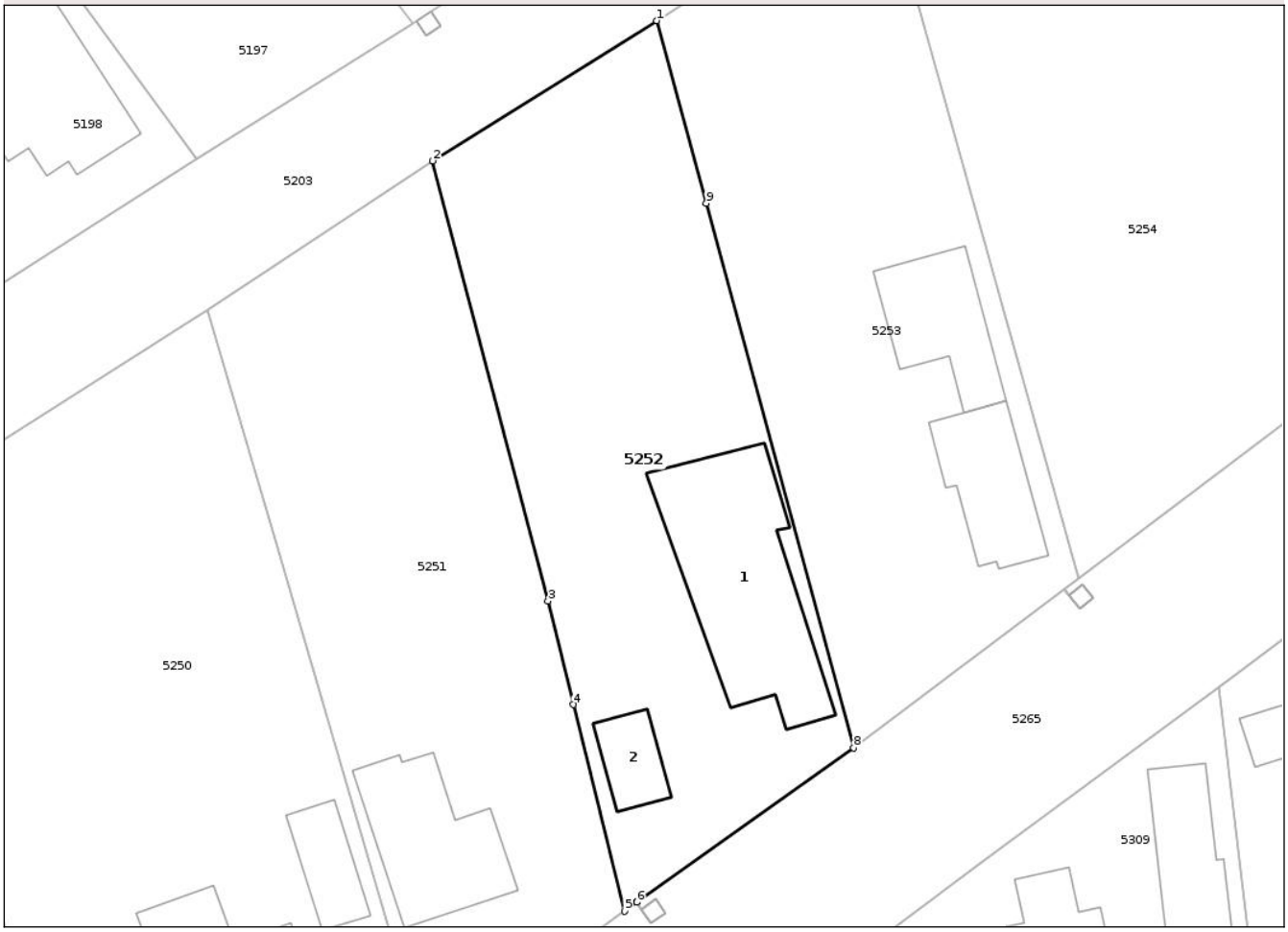
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 966 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.867,176 361.056,15	2	610.851,405 361.046,302	18.593
2	610.851,405 361.046,302	3	610.859,523 361.015,35	31.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.859,523 361.015,35	4	610.861,32 361.008,064	7.504
4	610.861,32 361.008,064	5	610.864,902 360.993,537	14.962
5	610.864,902 360.993,537	6	610.865,779 360.994,162	1.077
6	610.865,779 360.994,162	7	610.865,782 360.994,164	0.004
7	610.865,782 360.994,164	8	610.881,019 361.005,017	18.707
8	610.881,019 361.005,017	9	610.870,651 361.043,313	39.675
9	610.870,651 361.043,313	1	610.867,176 361.056,15	13.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 957 Masurata: 951	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21662, din 28/06/2021 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIA** 2) **MIHALCEA GINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE MARIA** 2) **MIHALCEA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

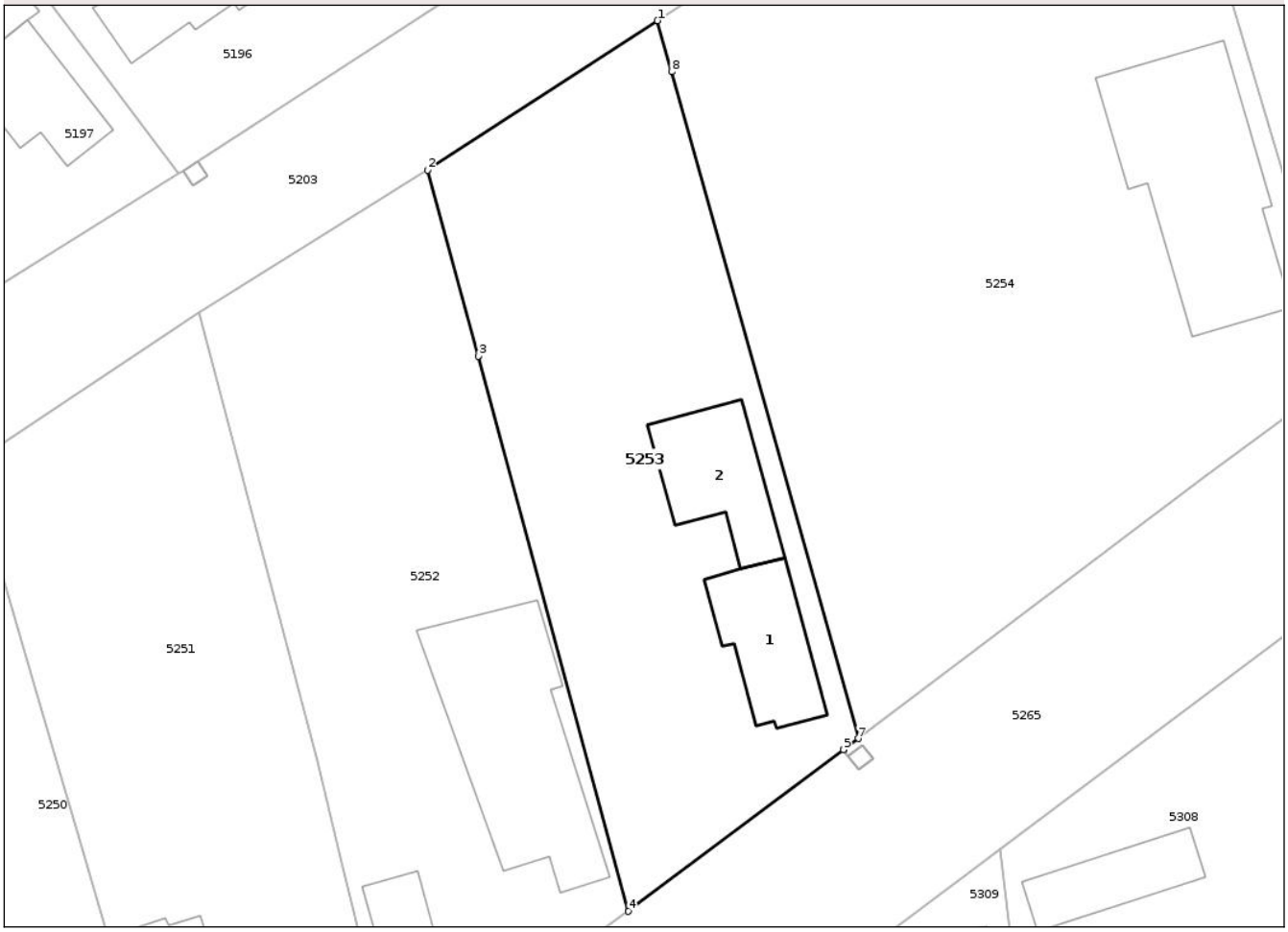
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 957 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.883,015 361.066,454	2	610.867,176 361.056,15	18.896
2	610.867,176 361.056,15	3	610.870,651 361.043,313	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.870,651 361.043,313	4	610.881,019 361.005,017	39.675
4	610.881,019 361.005,017	5	610.895,853 361.016,167	18.557
5	610.895,853 361.016,167	6	610.895,855 361.016,169	0.003
6	610.895,855 361.016,169	7	610.896,874 361.016,935	1.275
7	610.896,874 361.016,935	8	610.883,998 361.062,943	47.776
8	610.883,998 361.062,943	1	610.883,015 361.066,454	3.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25198	Din acte: 1.926 Masurata: 1.930	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65498 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1581, din 21/04/2023 emis de ION ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65498 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1581, din 21/04/2023 emis de ION ANDREI;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **TĂNASE NICULAE** 2) **TĂNASE ELENA**, soti	

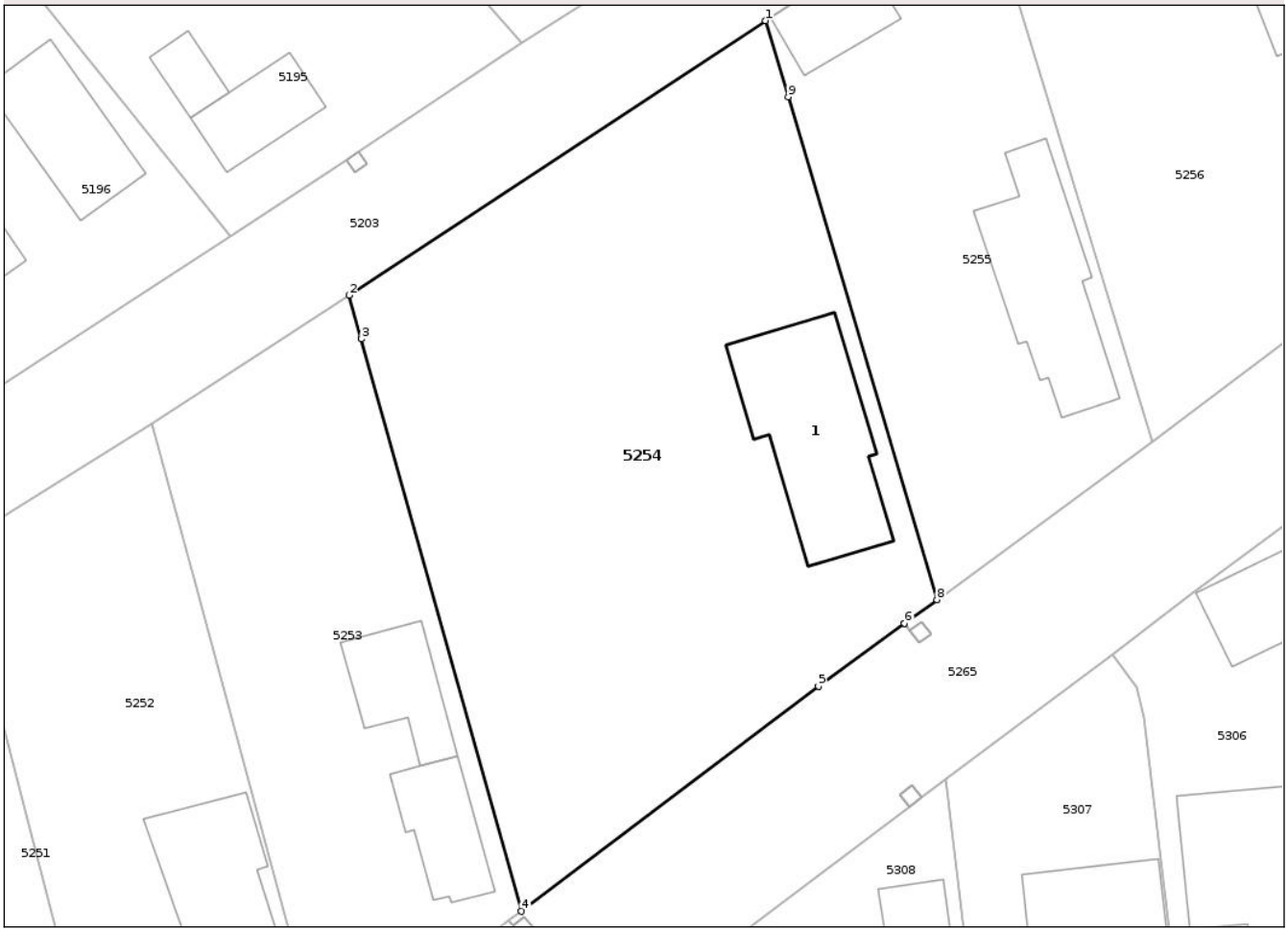
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25198	Din acte: 1.926 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	1.267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.916,5 361.088,536	2	610.883,015 361.066,454	40.111
2	610.883,015 361.066,454	3	610.883,998 361.062,943	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.883,998 361.062,943	4	610.896,874 361.016,935	47.776
4	610.896,874 361.016,935	5	610.920,76 361.035,015	29.957
5	610.920,76 361.035,015	6	610.927,681 361.040,083	8.578
6	610.927,681 361.040,083	7	610.927,683 361.040,085	0.003
7	610.927,683 361.040,085	8	610.930,289 361.041,993	3.23
8	610.930,289 361.041,993	9	610.918,312 361.082,421	42.165
9	610.918,312 361.082,421	1	610.916,5 361.088,536	6.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 987 Masurata: 961	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 02/11/2000 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRATILA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

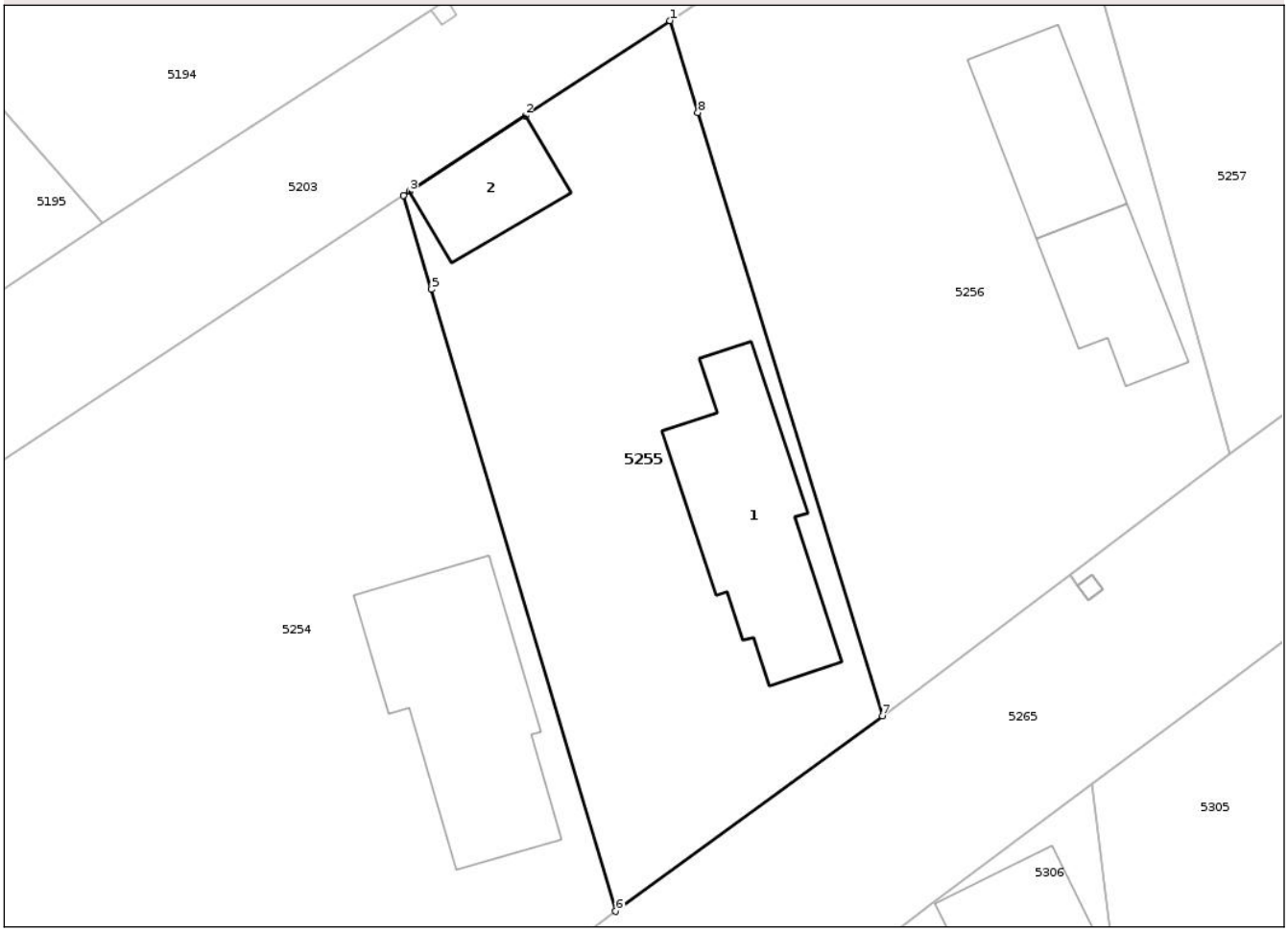
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 987 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.933,812 361.099,892	2	610.924,411 361.093,726	11.243
2	610.924,411 361.093,726	3	610.916,886 361.088,786	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.916,886 361.088,786	4	610.916,5 361.088,536	0.46
4	610.916,5 361.088,536	5	610.918,312 361.082,421	6.378
5	610.918,312 361.082,421	6	610.930,289 361.041,993	42.165
6	610.930,289 361.041,993	7	610.947,629 361.054,69	21.492
7	610.947,629 361.054,69	8	610.935,638 361.093,919	41.021
8	610.935,638 361.093,919	1	610.933,812 361.099,892	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23844	Din acte: 1.265 Masurata: 1.258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30862 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 525, din 25/03/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTACHE CRISTIAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30862 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 525, din 25/03/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

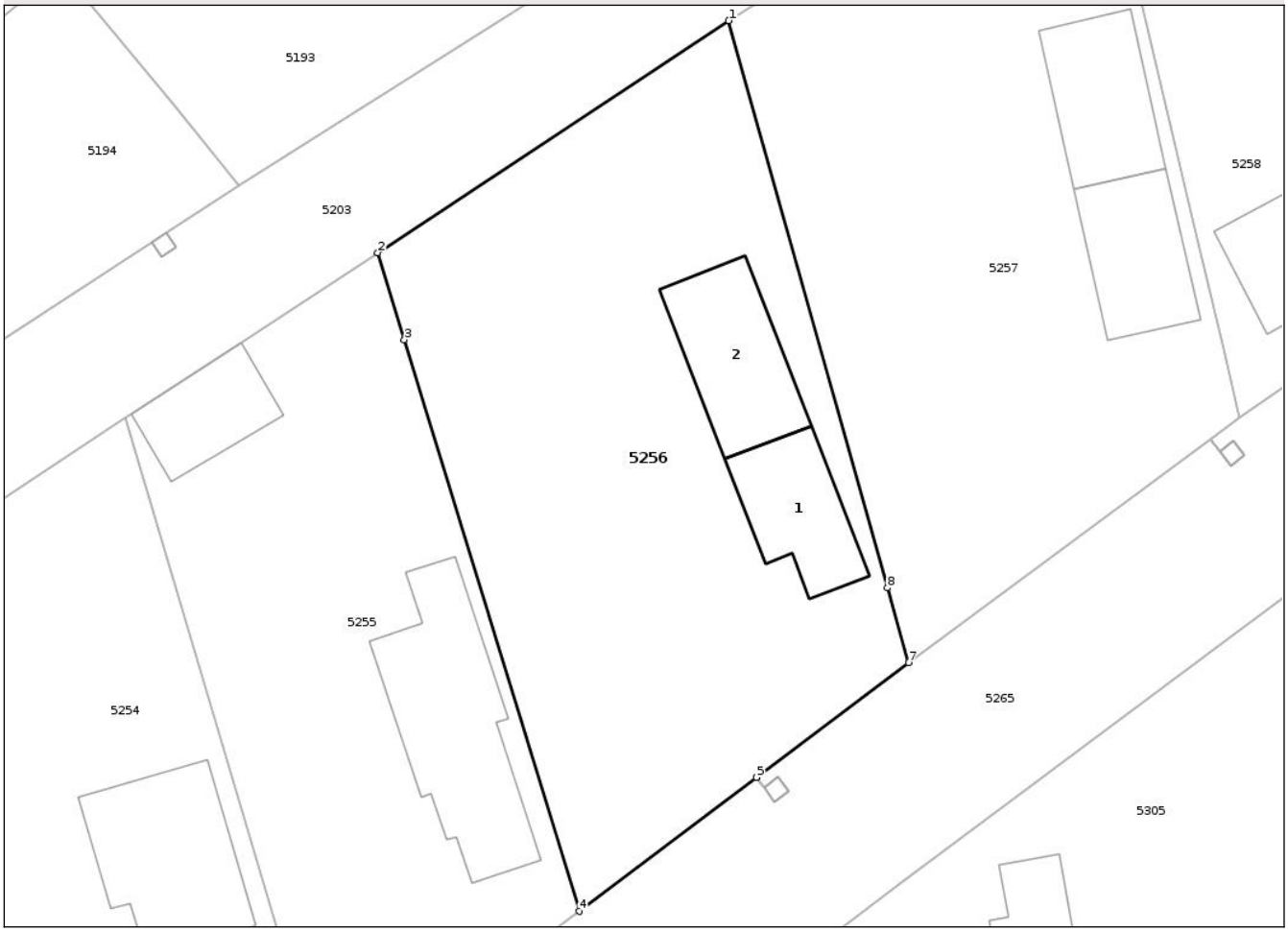
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23844	Din acte: 1.265 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.957,905 361.115,819	2	610.933,812 361.099,892	28.882
2	610.933,812 361.099,892	3	610.935,638 361.093,919	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.935,638 361.093,919	4	610.947,629 361.054,69	41.021
4	610.947,629 361.054,69	5	610.959,815 361.063,883	15.265
5	610.959,815 361.063,883	6	610.959,817 361.063,885	0.003
6	610.959,817 361.063,885	7	610.970,232 361.071,741	13.046
7	610.970,232 361.071,741	8	610.968,794 361.076,882	5.338
8	610.968,794 361.076,882	1	610.957,905 361.115,819	40.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.263 Masurata: 1.223	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032084, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA D. CONSTANTA** 2) **TĂNASE D. NICOLAE** 3) **TĂNASE D. ION** 4) **TĂNASE D. ALEXANDRU** 5) **DĂMĂLAN D. ANICA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA D. CONSTANTA** 2) **TĂNASE D. NICOLAE** 3) **TĂNASE D. ION** 4) **TĂNASE D. ALEXANDRU** 5) **DĂMĂLAN D. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

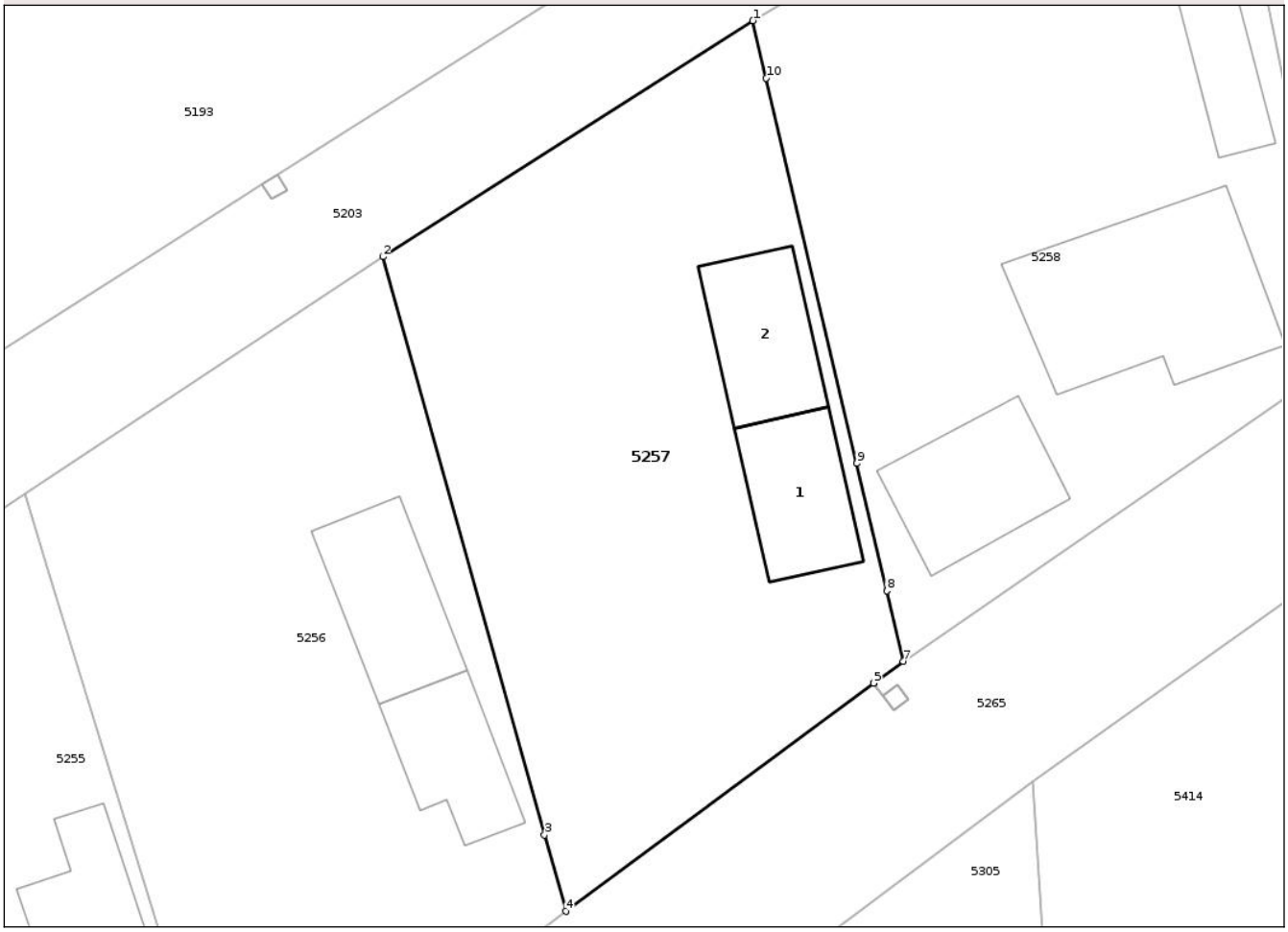
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.263 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.982,833 361.131,72	2	610.957,905 361.115,819	29.568
2	610.957,905 361.115,819	3	610.968,794 361.076,882	40.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.968,794 361.076,882	4	610.970,232 361.071,741	5.338
4	610.970,232 361.071,741	5	610.990,974 361.087,101	25.81
5	610.990,974 361.087,101	6	610.990,976 361.087,103	0.003
6	610.990,976 361.087,103	7	610.992,97 361.088,58	2.481
7	610.992,97 361.088,58	8	610.991,857 361.093,316	4.865
8	610.991,857 361.093,316	9	610.989,839 361.101,906	8.824
9	610.989,839 361.101,906	10	610.983,739 361.127,863	26.664
10	610.983,739 361.127,863	1	610.982,833 361.131,72	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26507	Din acte: 1.458 Masurata: 1.466	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:289 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11770 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 4695, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA MAIA (act notarial nr 47 din 04.02.2022, emis de BIN PANA RUXANDRA-MIHAELA;act administrativ nr 112 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA MAIA;inscris sub semnatura privata nr 00228216274 din 21.01.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act notarial nr 366 din 23.04.1997, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 13 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA MAIA;act administrativ nr 12 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VASILE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILE GEORGE-LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILE OVIDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE GEORGE-LIVIU** 3) **VASILE OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11770 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 366, din 23/04/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **BADEA RADUCAN** 2) **BADEA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26507	Din acte: 1.458 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:289 mp;
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.013,56 361.150,296	2	610.982,833 361.131,72	35.906
2	610.982,833 361.131,72	3	610.983,739 361.127,863	3.962
3	610.983,739 361.127,863	4	610.989,839 361.101,906	26.664
4	610.989,839 361.101,906	5	610.991,857 361.093,316	8.824
5	610.991,857 361.093,316	6	610.992,97 361.088,58	4.865
6	610.992,97 361.088,58	7	611.023,092 361.109,359	36.594
7	611.023,092 361.109,359	8	611.020,317 361.119,531	10.544
8	611.020,317 361.119,531	9	611.019,824 361.121,34	1.875
9	611.019,824 361.121,34	10	611.017,925 361.130,74	9.59
10	611.017,925 361.130,74	11	611.016,996 361.135,336	4.689
11	611.016,996 361.135,336	1	611.013,56 361.150,296	15.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 1.175	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.583, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I. IRINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE I. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

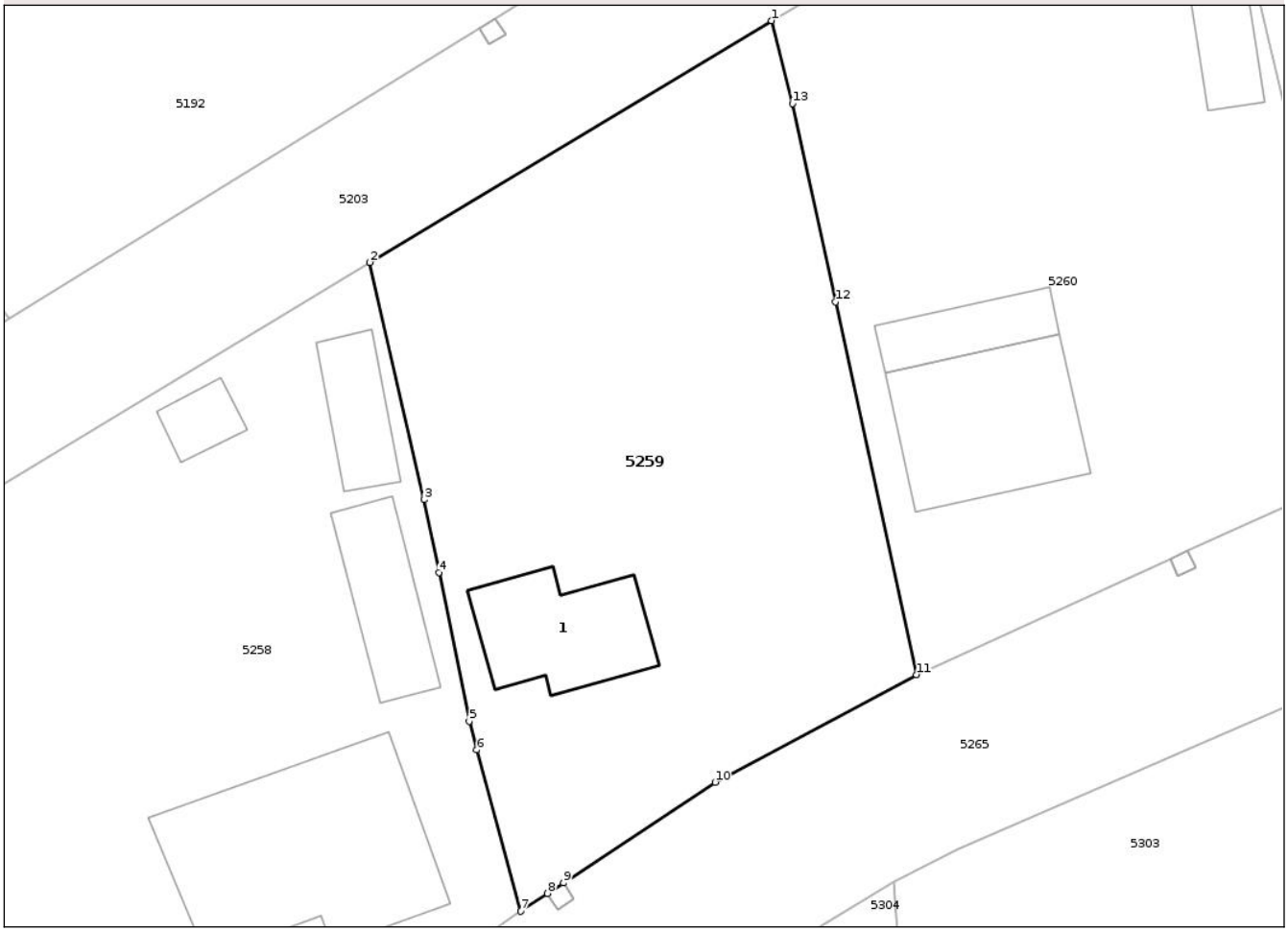
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.244 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.038,902 361.165,552	2	611.013,56 361.150,296	29.58
2	611.013,56 361.150,296	3	611.016,996 361.135,336	15.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.016,996 361.135,336	4	611.017,925 361.130,74	4.689
4	611.017,925 361.130,74	5	611.019,824 361.121,34	9.59
5	611.019,824 361.121,34	6	611.020,317 361.119,531	1.875
6	611.020,317 361.119,531	7	611.023,092 361.109,359	10.544
7	611.023,092 361.109,359	8	611.024,774 361.110,476	2.019
8	611.024,774 361.110,476	9	611.025,774 361.111,14	1.2
9	611.025,774 361.111,14	10	611.035,353 361.117,499	11.498
10	611.035,353 361.117,499	11	611.048,043 361.124,289	14.392
11	611.048,043 361.124,289	12	611.042,947 361.147,802	24.059
12	611.042,947 361.147,802	13	611.040,233 361.160,321	12.81
13	611.040,233 361.160,321	1	611.038,902 361.165,552	5.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.337	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/11/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARGHIR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

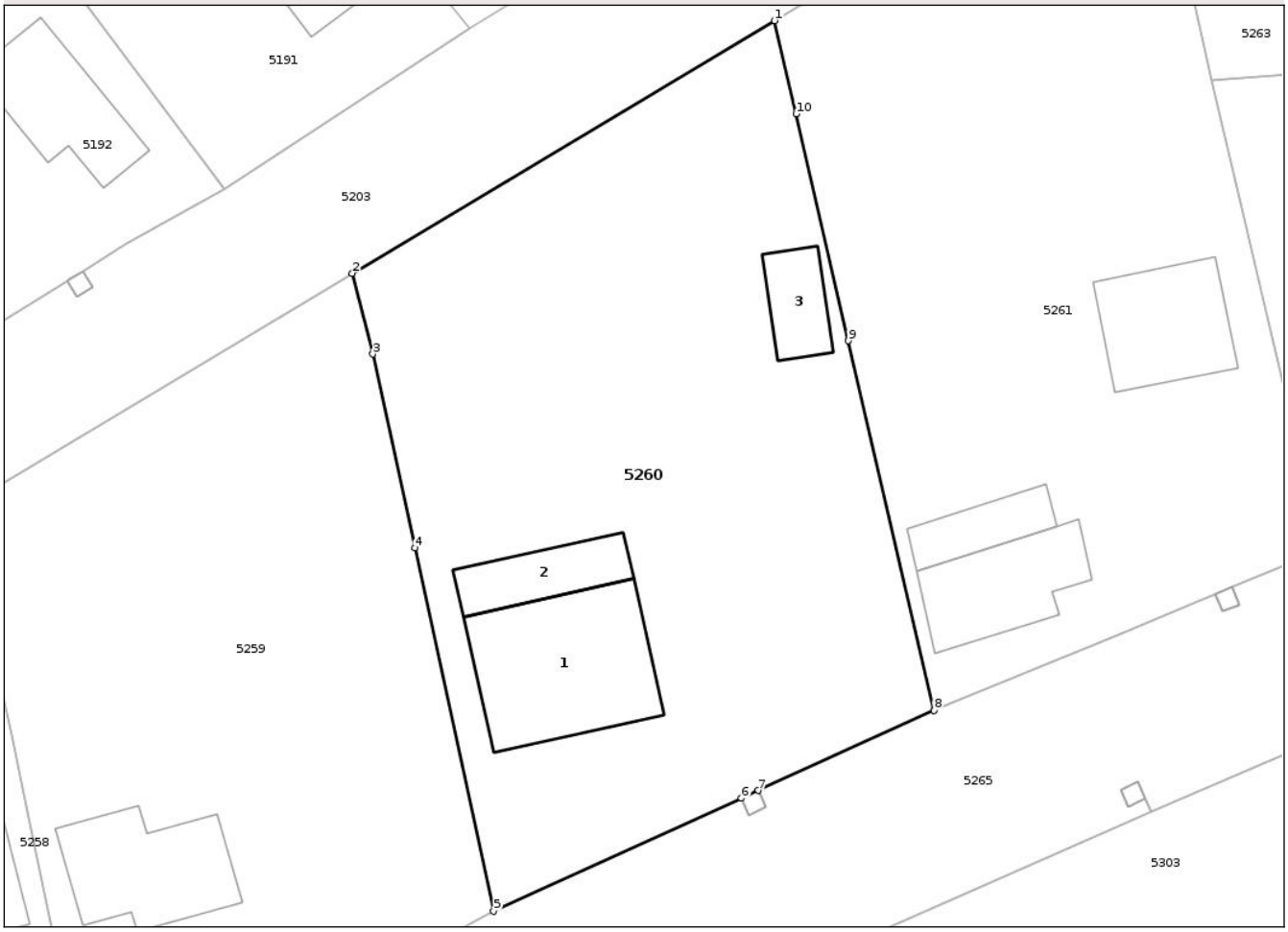
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.066,213 361.181,884	2	611.038,902 361.165,552	31.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.038,902 361.165,552	3	611.040,233 361.160,321	5.398
3	611.040,233 361.160,321	4	611.042,947 361.147,802	12.81
4	611.042,947 361.147,802	5	611.048,043 361.124,289	24.059
5	611.048,043 361.124,289	6	611.064,076 361.131,606	17.624
6	611.064,076 361.131,606	7	611.065,168 361.132,104	1.2
7	611.065,168 361.132,104	8	611.076,527 361.137,288	12.486
8	611.076,527 361.137,288	9	611.071,0 361.161,184	24.527
9	611.071,0 361.161,184	10	611.067,606 361.175,861	15.064
10	611.067,606 361.175,861	1	611.066,213 361.181,884	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20291	Din acte: 1.226 Masurata: 1.285	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58715 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. 4051, din 07/10/2013 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAICU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20291	Din acte: 1.226 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.090,328 361.196,698	2	611.066,213 361.181,884	28.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.066,213 361.181,884	3	611.067,606 361.175,861	6.182
3	611.067,606 361.175,861	4	611.071,0 361.161,184	15.064
4	611.071,0 361.161,184	5	611.076,527 361.137,288	24.527
5	611.076,527 361.137,288	6	611.088,398 361.142,153	12.829
6	611.088,398 361.142,153	7	611.094,693 361.144,774	6.819
7	611.094,693 361.144,774	8	611.095,801 361.145,235	1.2
8	611.095,801 361.145,235	9	611.101,588 361.147,644	6.268
9	611.101,588 361.147,644	10	611.096,51 361.169,393	22.334
10	611.096,51 361.169,393	11	611.094,489 361.178,047	8.887
11	611.094,489 361.178,047	12	611.092,455 361.187,162	9.339
12	611.092,455 361.187,162	1	611.090,328 361.196,698	9.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 904 Masurata: 952	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 10/02/2017 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

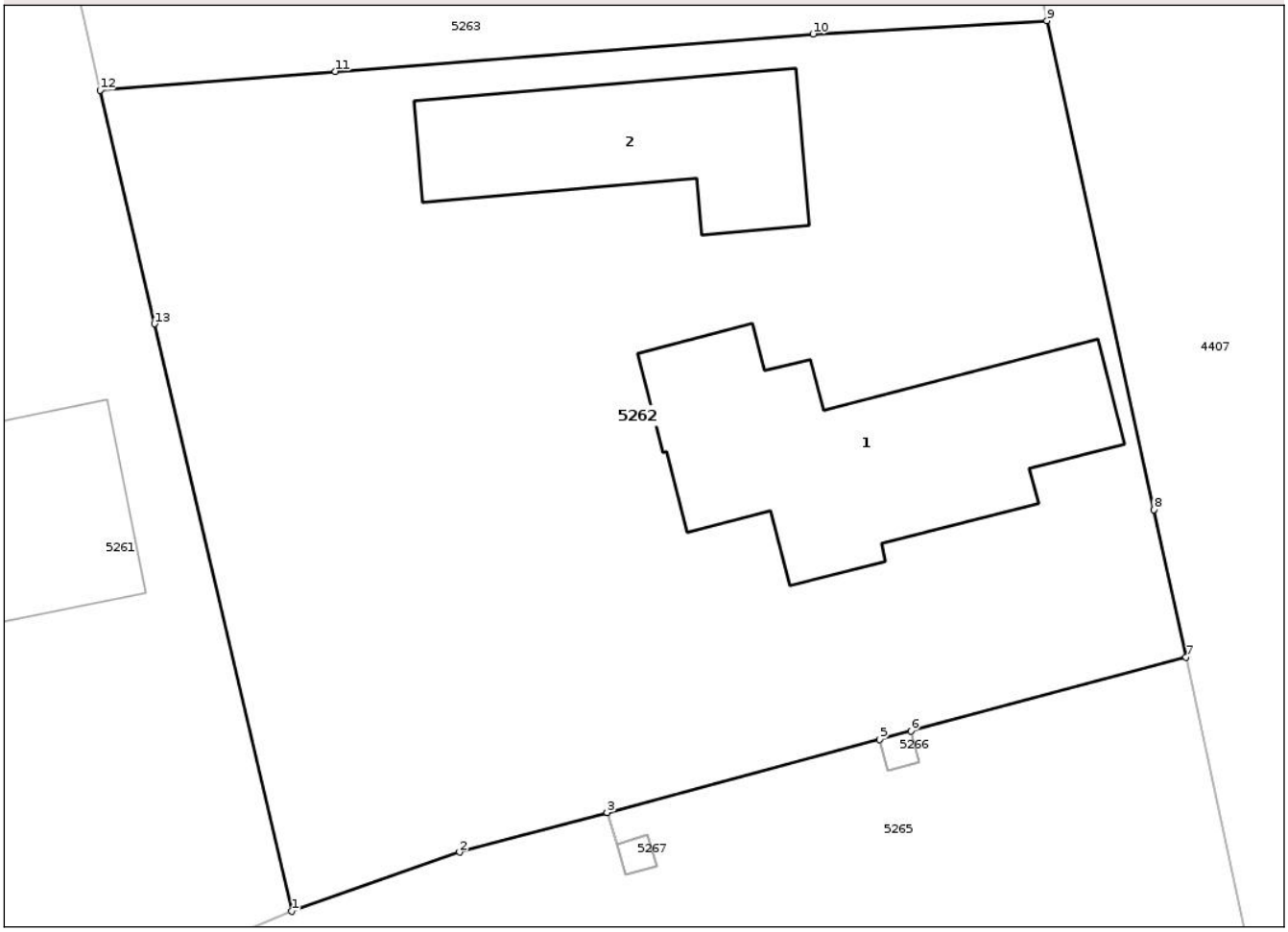
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 904 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.101,588 361.147,644	2	611.107,797 361.149,833	6.584
2	611.107,797 361.149,833	3	611.113,263 361.151,299	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.113,263 361.151,299	4	611.113,266 361.151,3	0.003
4	611.113,266 361.151,3	5	611.123,352 361.154,005	10.442
5	611.123,352 361.154,005	6	611.124,511 361.154,315	1.2
6	611.124,511 361.154,315	7	611.134,701 361.157,048	10.55
7	611.134,701 361.157,048	8	611.133,506 361.162,516	5.597
8	611.133,506 361.162,516	9	611.129,551 361.180,614	18.525
9	611.129,551 361.180,614	10	611.120,892 361.180,125	8.673
10	611.120,892 361.180,125	11	611.103,202 361.178,733	17.745
11	611.103,202 361.178,733	12	611.094,489 361.178,047	8.74
12	611.094,489 361.178,047	13	611.096,51 361.169,393	8.887
13	611.096,51 361.169,393	1	611.101,588 361.147,644	22.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25186	Din acte: 478 Masurata: 483	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 348, din 27/05/2005 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICAN MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

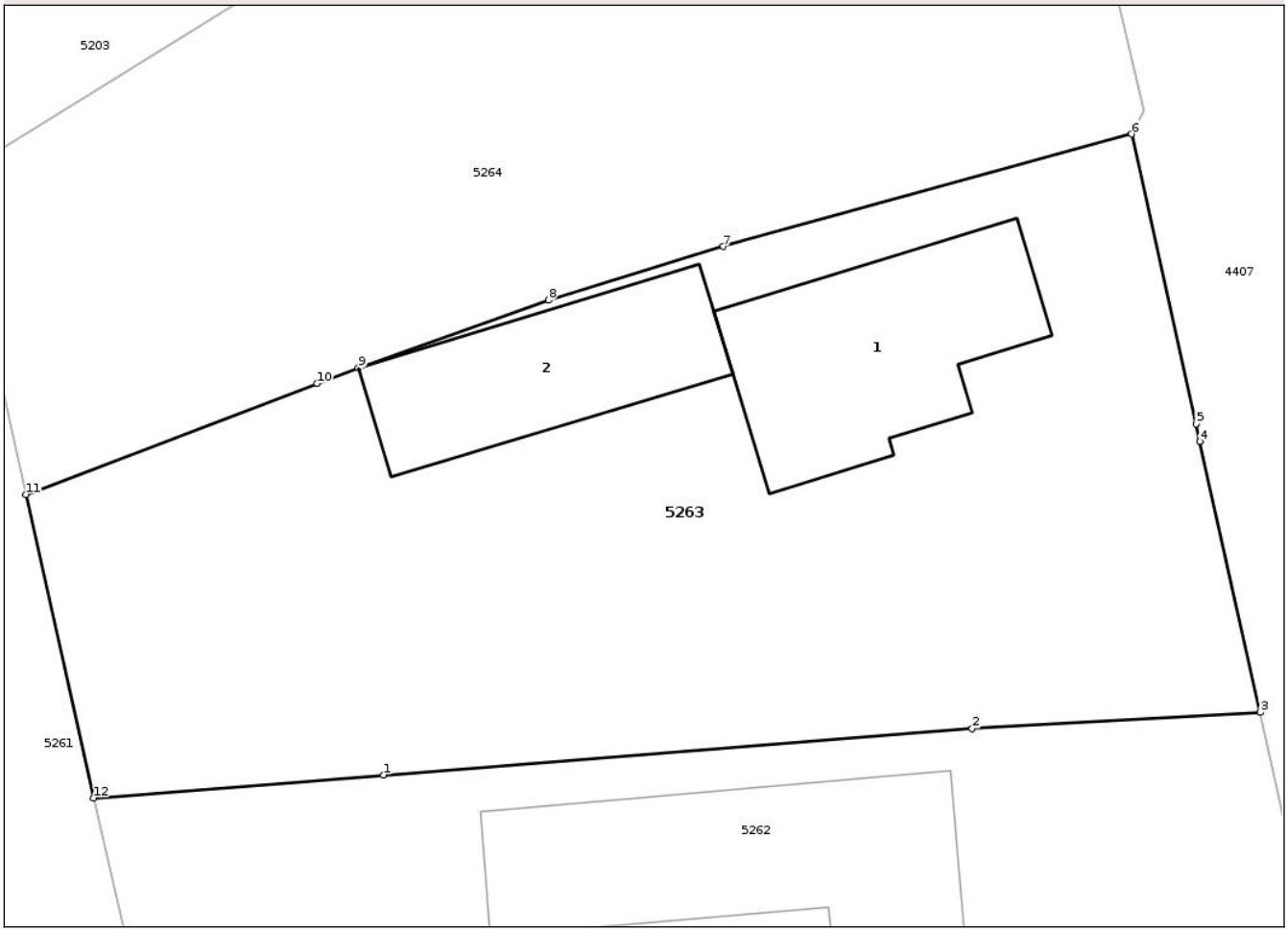
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25186	Din acte: 478 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.103,202 361.178,733	2	611.120,892 361.180,125	17.745
2	611.120,892 361.180,125	3	611.129,551 361.180,614	8.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.129,551 361.180,614	4	611.127,733 361.188,754	8.341
4	611.127,733 361.188,754	5	611.127,617 361.189,281	0.54
5	611.127,617 361.189,281	6	611.125,689 361.197,995	8.925
6	611.125,689 361.197,995	7	611.113,417 361.194,619	12.728
7	611.113,417 361.194,619	8	611.108,163 361.193,006	5.496
8	611.108,163 361.193,006	9	611.102,442 361.190,97	6.072
9	611.102,442 361.190,97	10	611.101,206 361.190,499	1.323
10	611.101,206 361.190,499	11	611.092,455 361.187,162	9.366
11	611.092,455 361.187,162	12	611.094,489 361.178,047	9.339
12	611.094,489 361.178,047	1	611.103,202 361.178,733	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25204	Din acte: 489 Masurata: 487	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Ploiesti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10603 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 2082, din 22/05/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LANGA ION** 2) **LANGA DORINA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

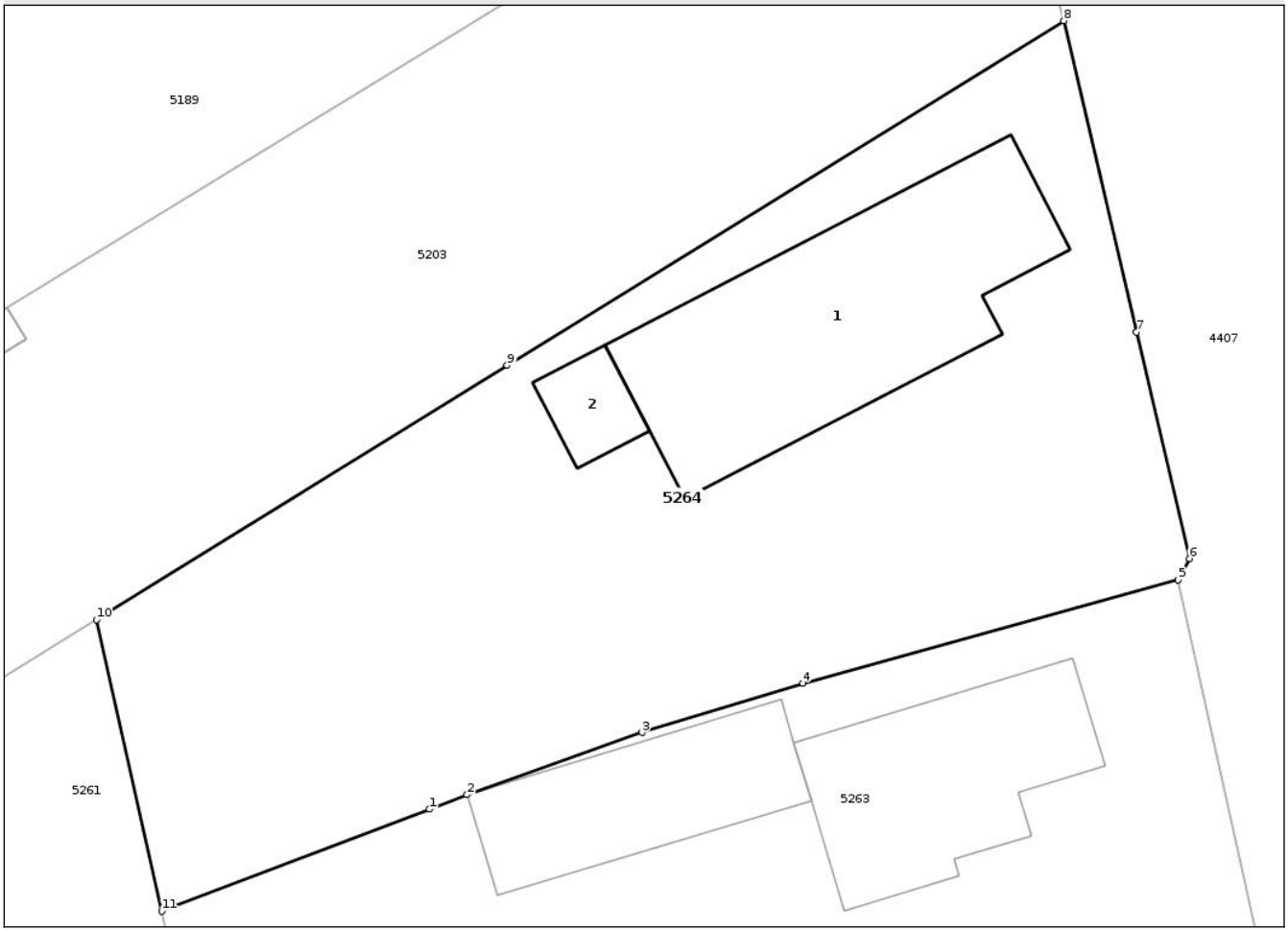
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25204	Din acte: 489 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.101,206 361.190,499	2	611.102,442 361.190,97	1.323
2	611.102,442 361.190,97	3	611.108,163 361.193,006	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.108,163 361.193,006	4	611.113,417 361.194,619	5.496
4	611.113,417 361.194,619	5	611.125,689 361.197,995	12.728
5	611.125,689 361.197,995	6	611.126,064 361.198,695	0.794
6	611.126,064 361.198,695	7	611.124,331 361.206,099	7.604
7	611.124,331 361.206,099	8	611.121,947 361.216,278	10.454
8	611.121,947 361.216,278	9	611.103,751 361.205,01	21.402
9	611.103,751 361.205,01	10	611.090,328 361.196,698	15.788
10	611.090,328 361.196,698	11	611.092,455 361.187,162	9.77
11	611.092,455 361.187,162	1	611.101,206 361.190,499	9.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24038	Din acte: 11.410 Masurata: 11.302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92720 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2825 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

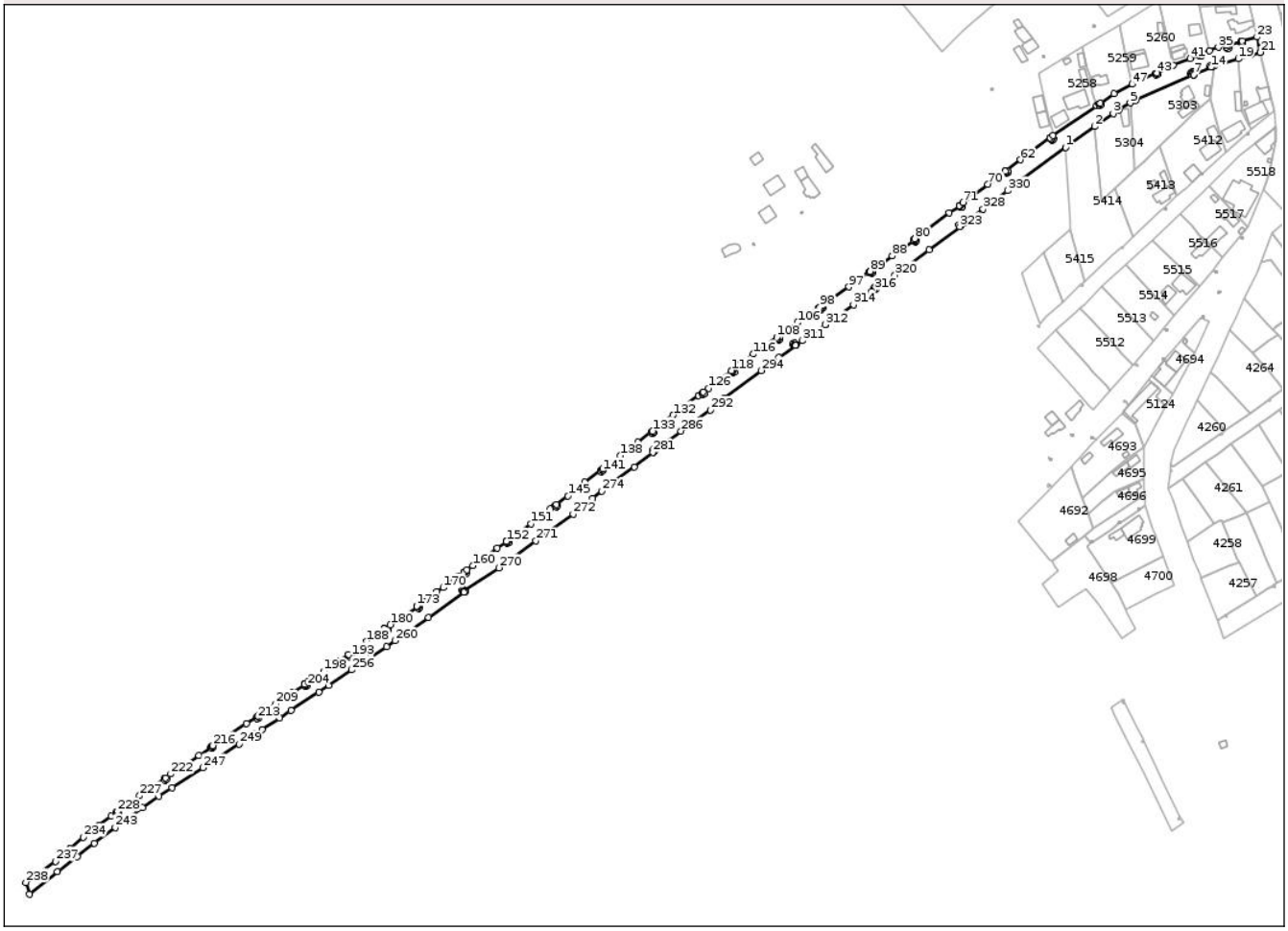
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24038	Din acte: 11.410 Masurata: 11.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.302	-	Strada Teilor	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.001,648 361.080,463	2	611.021,881 361.094,872	24.839
4	611.038,569 361.106,4	5	611.046,651 361.111,207	9.404
7	611.090,571 361.130,696	8	611.090,198 361.131,549	0.931
10	611.088,621 361.132,169	11	611.089,721 361.132,65	1.201
13	611.090,574 361.130,698	14	611.102,749 361.136,019	13.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.021,881 361.094,872	3	611.034,775 361.103,779	15.671
5	611.046,651 361.111,207	6	611.050,654 361.113,251	4.495
8	611.090,198 361.131,549	9	611.089,102 361.131,07	1.196
11	611.089,721 361.132,65	12	611.090,201 361.131,55	1.2
14	611.102,749 361.136,019	15	611.102,269 361.137,118	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.034,775 361.103,779	4	611.038,569 361.106,4	4.611
6	611.050,654 361.113,251	7	611.090,571 361.130,696	43.563
9	611.089,102 361.131,07	10	611.088,621 361.132,169	1.2
12	611.090,201 361.131,55	13	611.090,574 361.130,698	0.93
15	611.102,269 361.137,118	16	611.103,368 361.137,599	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	611.103,368 361.137,599	17	611.103,849 361.136,499	1.201
19	611.121,697 361.141,851	20	611.130,359 361.144,399	9.029
22	611.136,933 361.146,586	23	611.134,701 361.157,048	10.697
25	611.124,822 361.153,156	26	611.123,663 361.152,846	1.2
28	611.113,266 361.151,3	29	611.113,621 361.150,135	1.218
31	611.115,116 361.149,336	32	611.113,968 361.148,986	1.2
34	611.113,263 361.151,299	35	611.107,797 361.149,833	5.659
37	611.095,801 361.145,235	38	611.096,262 361.144,127	1.2
40	611.094,693 361.144,774	41	611.088,398 361.142,153	6.819
43	611.065,168 361.132,104	44	611.065,666 361.131,013	1.199
46	611.064,076 361.131,606	47	611.048,043 361.124,289	17.624
49	611.025,774 361.111,14	50	611.026,438 361.110,14	1.2
52	611.024,774 361.110,476	53	611.023,092 361.109,359	2.019
55	610.990,976 361.087,103	56	610.991,628 361.086,245	1.078
58	610.993,307 361.086,014	59	610.992,352 361.085,288	1.2
61	610.990,974 361.087,101	62	610.970,232 361.071,741	25.81
64	610.960,319 361.063,19	65	610.961,29 361.063,89	1.197
67	610.961,019 361.062,215	68	610.960,317 361.063,188	1.2
70	610.947,629 361.054,69	71	610.930,289 361.041,993	21.492
73	610.928,112 361.039,486	74	610.929,085 361.040,183	1.197
76	610.928,809 361.038,508	77	610.928,11 361.039,484	1.2
79	610.920,76 361.035,015	80	610.896,874 361.016,935	29.957
82	610.896,184 361.015,758	83	610.897,119 361.016,506	1.197
85	610.896,932 361.014,819	86	610.896,182 361.015,756	1.2
88	610.881,019 361.005,017	89	610.865,782 360.994,164	18.707
91	610.867,097 360.994,375	92	610.867,787 360.993,393	1.2
94	610.866,115 360.993,684	95	610.865,779 360.994,162	0.584
97	610.850,958 360.983,515	98	610.830,767 360.969,432	24.617
100	610.832,289 360.969,303	101	610.832,953 360.968,303	1.2
103	610.831,29 360.968,64	104	610.830,765 360.969,43	0.949
106	610.815,277 360.958,644	107	610.808,117 360.953,659	8.724
109	610.801,431 360.947,487	110	610.802,419 360.948,162	1.197
112	610.802,104 360.946,494	113	610.801,428 360.947,486	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	611.103,849 361.136,499	18	611.105,255 361.137,114	1.535
20	611.130,359 361.144,399	21	611.136,989 361.146,35	6.911
23	611.134,701 361.157,048	24	611.124,511 361.154,315	10.55
26	611.123,663 361.152,846	27	611.123,352 361.154,005	1.2
29	611.113,621 361.150,135	30	611.114,766 361.150,484	1.197
32	611.113,968 361.148,986	33	611.113,618 361.150,134	1.2
35	611.107,797 361.149,833	36	611.101,588 361.147,644	6.584
38	611.096,262 361.144,127	39	611.095,154 361.143,666	1.2
41	611.088,398 361.142,153	42	611.076,527 361.137,288	12.829
44	611.065,666 361.131,013	45	611.064,575 361.130,514	1.2
47	611.048,043 361.124,289	48	611.035,353 361.117,499	14.392
50	611.026,438 361.110,14	51	611.025,438 361.109,476	1.2
53	611.023,092 361.109,359	54	610.992,97 361.088,58	36.594
56	610.991,628 361.086,245	57	610.992,581 361.086,969	1.197
59	610.992,352 361.085,288	60	610.991,626 361.086,243	1.2
62	610.970,232 361.071,741	63	610.959,817 361.063,885	13.046
65	610.961,29 361.063,89	66	610.961,992 361.062,917	1.2
68	610.960,317 361.063,188	69	610.959,815 361.063,883	0.857
71	610.930,289 361.041,993	72	610.927,683 361.040,085	3.23
74	610.929,085 361.040,183	75	610.929,784 361.039,207	1.2
77	610.928,11 361.039,484	78	610.927,681 361.040,083	0.737
80	610.896,874 361.016,935	81	610.895,855 361.016,169	1.275
83	610.897,119 361.016,506	84	610.897,869 361.015,569	1.2
86	610.896,182 361.015,756	87	610.895,853 361.016,167	0.526
89	610.865,782 360.994,164	90	610.866,118 360.993,686	0.584
92	610.867,787 360.993,393	93	610.866,806 360.992,703	1.199
95	610.865,779 360.994,162	96	610.864,902 360.993,537	1.077
98	610.830,767 360.969,432	99	610.831,292 360.968,641	0.949
101	610.832,953 360.968,303	102	610.831,953 360.967,64	1.2
104	610.830,765 360.969,43	105	610.829,337 360.968,434	1.741
107	610.808,117 360.953,659	108	610.800,779 360.948,442	9.004
110	610.802,419 360.948,162	111	610.803,096 360.947,17	1.201
113	610.801,428 360.947,486	114	610.800,777 360.948,44	1.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	611.105,255 361.137,114	19	611.121,697 361.141,851	17.111
21	611.136,989 361.146,35	22	611.136,933 361.146,586	0.243
24	611.124,511 361.154,315	25	611.124,822 361.153,156	1.2
27	611.123,352 361.154,005	28	611.113,266 361.151,3	10.442
30	611.114,766 361.150,484	31	611.115,116 361.149,336	1.2
33	611.113,618 361.150,134	34	611.113,263 361.151,299	1.218
36	611.101,588 361.147,644	37	611.095,801 361.145,235	6.268
39	611.095,154 361.143,666	40	611.094,693 361.144,774	1.2
42	611.076,527 361.137,288	43	611.065,168 361.132,104	12.486
45	611.064,575 361.130,514	46	611.064,076 361.131,606	1.201
48	611.035,353 361.117,499	49	611.025,774 361.111,14	11.498
51	611.025,438 361.109,476	52	611.024,774 361.110,476	1.2
54	610.992,97 361.088,58	55	610.990,976 361.087,103	2.481
57	610.992,581 361.086,969	58	610.993,307 361.086,014	1.2
60	610.991,626 361.086,243	61	610.990,974 361.087,101	1.078
63	610.959,817 361.063,885	64	610.960,319 361.063,19	0.857
66	610.961,992 361.062,917	67	610.961,019 361.062,215	1.2
69	610.959,815 361.063,883	70	610.947,629 361.054,69	15.265
72	610.927,683 361.040,085	73	610.928,112 361.039,486	0.737
75	610.929,784 361.039,207	76	610.928,809 361.038,508	1.2
78	610.927,681 361.040,083	79	610.920,76 361.035,015	8.578
81	610.895,855 361.016,169	82	610.896,184 361.015,758	0.526
84	610.897,869 361.015,569	85	610.896,932 361.014,819	1.2
87	610.895,853 361.016,167	88	610.881,019 361.005,017	18.557
90	610.866,118 360.993,686	91	610.867,097 360.994,375	1.197
93	610.866,806 360.992,703	94	610.866,115 360.993,684	1.2
96	610.864,902 360.993,537	97	610.850,958 360.983,515	17.172
99	610.831,292 360.968,641	100	610.832,289 360.969,303	1.197
102	610.831,953 360.967,64	103	610.831,29 360.968,64	1.2
105	610.829,337 360.968,434	106	610.815,277 360.958,644	17.133
108	610.800,779 360.948,442	109	610.801,431 360.947,487	1.156
111	610.803,096 360.947,17	112	610.802,104 360.946,494	1.2
114	610.800,777 360.948,44	115	610.792,164 360.942,317	10.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	610.792,164 360.942,317	116	610.784,725 360.936,798	9.263
116	610.784,725 360.936,798	117	610.775,244 360.929,692	11.848
117	610.775,244 360.929,692	118	610.769,242 360.925,317	7.427
118	610.769,242 360.925,317	119	610.769,667 360.924,729	0.726
119	610.769,667 360.924,729	120	610.770,637 360.925,43	1.197
120	610.770,637 360.925,43	121	610.771,34 360.924,457	1.2
121	610.771,34 360.924,457	122	610.770,368 360.923,754	1.2
122	610.770,368 360.923,754	123	610.769,665 360.924,727	1.2
123	610.769,665 360.924,727	124	610.769,24 360.925,315	0.726
124	610.769,24 360.925,315	125	610.760,552 360.918,983	10.751
125	610.760,552 360.918,983	126	610.753,348 360.913,066	9.322
126	610.753,348 360.913,066	127	610.749,745 360.910,318	4.531
127	610.749,745 360.910,318	128	610.750,473 360.909,364	1.2
128	610.750,473 360.909,364	129	610.749,519 360.908,636	1.2
129	610.749,519 360.908,636	130	610.748,791 360.909,59	1.2
130	610.748,791 360.909,59	131	610.746,508 360.907,848	2.872
131	610.746,508 360.907,848	132	610.728,789 360.894,331	22.286
132	610.728,789 360.894,331	133	610.714,435 360.883,316	18.093
133	610.714,435 360.883,316	134	610.715,165 360.882,364	1.2
134	610.715,165 360.882,364	135	610.714,213 360.881,633	1.2
135	610.714,213 360.881,633	136	610.713,483 360.882,585	1.2
136	610.713,483 360.882,585	137	610.704,463 360.875,664	11.369
137	610.704,463 360.875,664	138	610.691,986 360.866,335	15.579
138	610.691,986 360.866,335	139	610.679,735 360.857,179	15.294
139	610.679,735 360.857,179	140	610.679,08 360.856,685	0.82
140	610.679,08 360.856,685	141	610.679,804 360.855,727	1.201
141	610.679,804 360.855,727	142	610.678,846 360.855,004	1.2
142	610.678,846 360.855,004	143	610.678,123 360.855,962	1.2
143	610.678,123 360.855,962	144	610.667,53 360.847,958	13.277
144	610.667,53 360.847,958	145	610.655,594 360.838,282	15.365
145	610.655,594 360.838,282	146	610.647,753 360.832,391	9.807
146	610.647,753 360.832,391	147	610.648,473 360.831,432	1.199
147	610.648,473 360.831,432	148	610.647,514 360.830,711	1.2
148	610.647,514 360.830,711	149	610.646,793 360.831,671	1.201
149	610.646,793 360.831,671	150	610.643,504 360.829,199	4.114
150	610.643,504 360.829,199	151	610.630,0 360.819,055	16.89
151	610.630,0 360.819,055	152	610.612,763 360.806,642	21.241
152	610.612,763 360.806,642	153	610.613,045 360.806,248	0.485
153	610.613,045 360.806,248	154	610.614,018 360.806,947	1.198
154	610.614,018 360.806,947	155	610.614,718 360.805,972	1.2
155	610.614,718 360.805,972	156	610.613,743 360.805,272	1.2
156	610.613,743 360.805,272	157	610.613,043 360.806,247	1.2
157	610.613,043 360.806,247	158	610.612,76 360.806,64	0.484
158	610.612,76 360.806,64	159	610.606,48 360.802,118	7.739
159	610.606,48 360.802,118	160	610.589,441 360.789,854	20.994
160	610.589,441 360.789,854	161	610.585,501 360.786,987	4.873
161	610.585,501 360.786,987	162	610.583,173 360.785,292	2.88
162	610.583,173 360.785,292	163	610.583,505 360.784,821	0.576
163	610.583,505 360.784,821	164	610.584,484 360.785,511	1.198
164	610.584,484 360.785,511	165	610.585,175 360.784,53	1.2
165	610.585,175 360.784,53	166	610.584,195 360.783,839	1.199
166	610.584,195 360.783,839	167	610.583,503 360.784,819	1.2
167	610.583,503 360.784,819	168	610.583,171 360.785,291	0.577
168	610.583,171 360.785,291	169	610.579,625 360.782,71	4.386
169	610.579,625 360.782,71	170	610.568,943 360.774,612	13.405
170	610.568,943 360.774,612	171	610.564,573 360.771,714	5.244
171	610.564,573 360.771,714	172	610.555,266 360.765,095	11.421
172	610.555,266 360.765,095	173	610.550,543 360.761,783	5.769
173	610.550,543 360.761,783	174	610.550,971 360.761,156	0.759
174	610.550,971 360.761,156	175	610.551,96 360.761,83	1.197
175	610.551,96 360.761,83	176	610.552,636 360.760,839	1.2
176	610.552,636 360.760,839	177	610.551,645 360.760,163	1.2
177	610.551,645 360.760,163	178	610.550,968 360.761,154	1.2
178	610.550,968 360.761,154	179	610.550,54 360.761,782	0.76
179	610.550,54 360.761,782	180	610.532,143 360.748,882	22.469
180	610.532,143 360.748,882	181	610.528,076 360.745,994	4.988
181	610.528,076 360.745,994	182	610.528,615 360.745,204	0.956
182	610.528,615 360.745,204	183	610.529,604 360.745,88	1.198
183	610.529,604 360.745,88	184	610.530,281 360.744,889	1.2
184	610.530,281 360.744,889	185	610.529,29 360.744,212	1.2
185	610.529,29 360.744,212	186	610.528,613 360.745,203	1.2
186	610.528,613 360.745,203	187	610.528,073 360.745,993	0.957
187	610.528,073 360.745,993	188	610.515,651 360.737,174	15.234
188	610.515,651 360.737,174	189	610.508,915 360.732,376	8.27
189	610.508,915 360.732,376	190	610.502,918 360.728,247	7.281
190	610.502,918 360.728,247	191	610.503,433 360.727,499	0.908
191	610.503,433 360.727,499	192	610.504,419 360.728,178	1.197
192	610.504,419 360.728,178	193	610.505,1 360.727,189	1.201
193	610.505,1 360.727,189	194	610.504,111 360.726,509	1.2
194	610.504,111 360.726,509	195	610.503,431 360.727,497	1.199
195	610.503,431 360.727,497	196	610.502,916 360.728,245	0.908
196	610.502,916 360.728,245	197	610.496,074 360.723,534	8.307
197	610.496,074 360.723,534	198	610.485,762 360.716,514	12.475
198	610.485,762 360.716,514	199	610.477,981 360.711,217	9.413
199	610.477,981 360.711,217	200	610.474,939 360.709,146	3.68
200	610.474,939 360.709,146	201	610.472,443 360.707,447	3.019
201	610.472,443 360.707,447	202	610.472,698 360.707,065	0.459
202	610.472,698 360.707,065	203	610.473,694 360.707,729	1.197
203	610.473,694 360.707,729	204	610.474,36 360.706,731	1.2
204	610.474,36 360.706,731	205	610.473,361 360.706,065	1.201
205	610.473,361 360.706,065	206	610.472,695 360.707,063	1.2
206	610.472,695 360.707,063	207	610.472,441 360.707,445	0.459
207	610.472,441 360.707,445	208	610.463,923 360.701,655	10.3
208	610.463,923 360.701,655	209	610.452,452 360.693,858	13.87
209	610.452,452 360.693,858	210	610.441,13 360.686,01	13.776
210	610.441,13 360.686,01	211	610.440,211 360.685,416	1.094
211	610.440,211 360.685,416	212	610.440,862 360.684,408	1.2
212	610.440,862 360.684,408	213	610.439,854 360.683,757	1.2
213	610.439,854 360.683,757	214	610.439,203 360.684,765	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	610.439,203 360.684,765	215	610.432,224 360.680,255	8.309
215	610.432,224 360.680,255	216	610.408,608 360.664,837	28.203
216	610.408,608 360.664,837	217	610.408,328 360.664,64	0.342
217	610.408,328 360.664,64	218	610.409,017 360.663,658	1.2
218	610.409,017 360.663,658	219	610.408,035 360.662,968	1.2
219	610.408,035 360.662,968	220	610.407,346 360.663,95	1.2
220	610.407,346 360.663,95	221	610.398,992 360.658,083	10.208
221	610.398,992 360.658,083	222	610.379,543 360.645,145	23.359
222	610.379,543 360.645,145	223	610.375,831 360.642,569	4.518
223	610.375,831 360.642,569	224	610.376,515 360.641,583	1.2
224	610.376,515 360.641,583	225	610.375,529 360.640,899	1.2
225	610.375,529 360.640,899	226	610.374,845 360.641,885	1.2
226	610.374,845 360.641,885	227	610.357,763 360.630,033	20.791
227	610.357,763 360.630,033	228	610.342,468 360.619,149	18.772
228	610.342,468 360.619,149	229	610.343,164 360.618,171	1.2
229	610.343,164 360.618,171	230	610.342,186 360.617,475	1.2
230	610.342,186 360.617,475	231	610.341,491 360.618,453	1.2
231	610.341,491 360.618,453	232	610.338,117 360.616,052	4.141
232	610.338,117 360.616,052	233	610.329,692 360.609,575	10.627
233	610.329,692 360.609,575	234	610.318,781 360.601,186	13.763
234	610.318,781 360.601,186	235	610.309,624 360.593,337	12.061
235	610.309,624 360.593,337	236	610.309,621 360.593,335	0.004
236	610.309,621 360.593,335	237	610.299,426 360.584,597	13.427
237	610.299,426 360.584,597	238	610.278,769 360.569,882	25.362
238	610.278,769 360.569,882	239	610.281,255 360.561,845	8.413
239	610.281,255 360.561,845	240	610.300,718 360.577,203	24.793
240	610.300,718 360.577,203	241	610.314,592 360.587,94	17.543
241	610.314,592 360.587,94	242	610.326,32 360.597,142	14.907
242	610.326,32 360.597,142	243	610.340,847 360.607,964	18.115
243	610.340,847 360.607,964	244	610.359,716 360.621,821	23.411
244	610.359,716 360.621,821	245	610.371,321 360.629,601	13.972
245	610.371,321 360.629,601	246	610.380,381 360.635,675	10.908
246	610.380,381 360.635,675	247	610.401,722 360.649,509	25.433
247	610.401,722 360.649,509	248	610.411,497 360.655,77	11.608
248	610.411,497 360.655,77	249	610.426,956 360.665,89	18.477
249	610.426,956 360.665,89	250	610.438,402 360.673,137	13.547
250	610.438,402 360.673,137	251	610.443,133 360.676,132	5.599
251	610.443,133 360.676,132	252	610.455,2 360.684,151	14.489
252	610.455,2 360.684,151	253	610.463,053 360.689,37	9.429
253	610.463,053 360.689,37	254	610.482,447 360.702,186	23.246
254	610.482,447 360.702,186	255	610.489,243 360.706,677	8.146
255	610.489,243 360.706,677	256	610.505,249 360.717,413	19.273
256	610.505,249 360.717,413	257	610.512,103 360.722,011	8.253
257	610.512,103 360.722,011	258	610.518,856 360.726,54	8.131
258	610.518,856 360.726,54	259	610.529,448 360.733,645	12.754
259	610.529,448 360.733,645	260	610.535,499 360.737,704	7.286
260	610.535,499 360.737,704	261	610.558,709 360.753,839	28.267
261	610.558,709 360.753,839	262	610.583,208 360.771,432	30.161
262	610.583,208 360.771,432	263	610.583,974 360.771,963	0.932
263	610.583,974 360.771,963	264	610.583,563 360.772,559	0.724
264	610.583,563 360.772,559	265	610.582,578 360.771,879	1.197
265	610.582,578 360.771,879	266	610.581,896 360.772,867	1.201
266	610.581,896 360.772,867	267	610.582,884 360.773,548	1.2
267	610.582,884 360.773,548	268	610.583,566 360.772,561	1.2
268	610.583,566 360.772,561	269	610.583,977 360.771,965	0.724
269	610.583,977 360.771,965	270	610.607,564 360.788,315	28.7
270	610.607,564 360.788,315	271	610.633,439 360.807,077	31.961
271	610.633,439 360.807,077	272	610.659,214 360.825,766	31.838
272	610.659,214 360.825,766	273	610.672,98 360.836,578	17.504
273	610.672,98 360.836,578	274	610.679,273 360.841,556	8.024
274	610.679,273 360.841,556	275	610.685,886 360.846,786	8.431
275	610.685,886 360.846,786	276	610.685,142 360.847,728	1.2
276	610.685,142 360.847,728	277	610.686,083 360.848,472	1.2
277	610.686,083 360.848,472	278	610.686,828 360.847,531	1.2
278	610.686,828 360.847,531	279	610.686,996 360.847,664	0.214
279	610.686,996 360.847,664	280	610.701,821 360.858,445	18.331
280	610.701,821 360.858,445	281	610.714,638 360.868,557	16.326
281	610.714,638 360.868,557	282	610.715,533 360.869,236	1.123
282	610.715,533 360.869,236	283	610.714,807 360.870,192	1.2
283	610.714,807 360.870,192	284	610.715,763 360.870,917	1.2
284	610.715,763 360.870,917	285	610.716,488 360.869,961	1.2
285	610.716,488 360.869,961	286	610.734,173 360.883,381	22.2
286	610.734,173 360.883,381	287	610.740,235 360.887,981	7.61
287	610.740,235 360.887,981	288	610.739,509 360.888,937	1.2
288	610.739,509 360.888,937	289	610.740,465 360.889,662	1.2
289	610.740,465 360.889,662	290	610.741,191 360.888,707	1.2
290	610.741,191 360.888,707	291	610.741,92 360.889,26	0.915
291	610.741,92 360.889,26	292	610.754,69 360.897,863	15.398
292	610.754,69 360.897,863	293	610.764,335 360.906,398	12.879
293	610.764,335 360.906,398	294	610.790,007 360.925,414	31.948
294	610.790,007 360.925,414	295	610.797,42 360.930,8	9.163
295	610.797,42 360.930,8	296	610.796,974 360.931,414	0.759
296	610.796,974 360.931,414	297	610.796,005 360.930,712	1.197
297	610.796,005 360.930,712	298	610.795,301 360.931,683	1.199
298	610.795,301 360.931,683	299	610.796,272 360.932,387	1.199
299	610.796,272 360.932,387	300	610.796,977 360.931,416	1.2
300	610.796,977 360.931,416	301	610.797,422 360.930,802	0.758
301	610.797,422 360.930,802	302	610.802,282 360.934,333	6.007
302	610.802,282 360.934,333	303	610.813,956 360.942,944	14.506
303	610.813,956 360.942,944	304	610.813,653 360.943,41	0.556
304	610.813,653 360.943,41	305	610.812,65 360.942,758	1.196
305	610.812,65 360.942,758	306	610.811,996 360.943,764	1.2
306	610.811,996 360.943,764	307	610.813,002 360.944,418	1.2
307	610.813,002 360.944,418	308	610.813,656 360.943,412	1.2
308	610.813,656 360.943,412	309	610.813,959 360.942,946	0.556
309	610.813,959 360.942,946	310	610.814,506 360.943,35	0.68
310	610.814,506 360.943,35	311	610.818,549 360.946,213	4.954
311	610.818,549 360.946,213	312	610.834,669 360.957,312	19.571
312	610.834,669 360.957,312	313	610.834,674 360.957,316	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	610.834,674 360.957,316	314	610.854,229 360.971,132	23.943
316	610.868,684 360.981,418	317	610.867,983 360.982,392	1.2
319	610.869,658 360.982,12	320	610.883,046 360.991,765	16.5
322	610.906,683 361.009,268	323	610.928,049 361.025,365	26.751
325	610.928,286 361.027,045	326	610.929,008 361.026,087	1.2
328	610.944,373 361.037,536	329	610.950,759 361.042,424	8.042
331	610.969,844 361.056,674	1	611.001,648 361.080,463	39.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	610.854,229 360.971,132	315	610.866,936 360.980,159	15.587
317	610.867,983 360.982,392	318	610.868,956 360.983,093	1.199
320	610.883,046 360.991,765	321	610.889,563 360.996,591	8.109
323	610.928,049 361.025,365	324	610.927,327 361.026,323	1.2
326	610.929,008 361.026,087	327	610.930,991 361.027,581	2.483
329	610.950,759 361.042,424	330	610.961,264 361.050,257	13.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	610.866,936 360.980,159	316	610.868,684 360.981,418	2.154
318	610.868,956 360.983,093	319	610.869,658 360.982,12	1.2
321	610.889,563 360.996,591	322	610.906,683 361.009,268	21.303
324	610.927,327 361.026,323	325	610.928,286 361.027,045	1.2
327	610.930,991 361.027,581	328	610.944,373 361.037,536	16.679
330	610.961,264 361.050,257	331	610.969,844 361.056,674	10.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

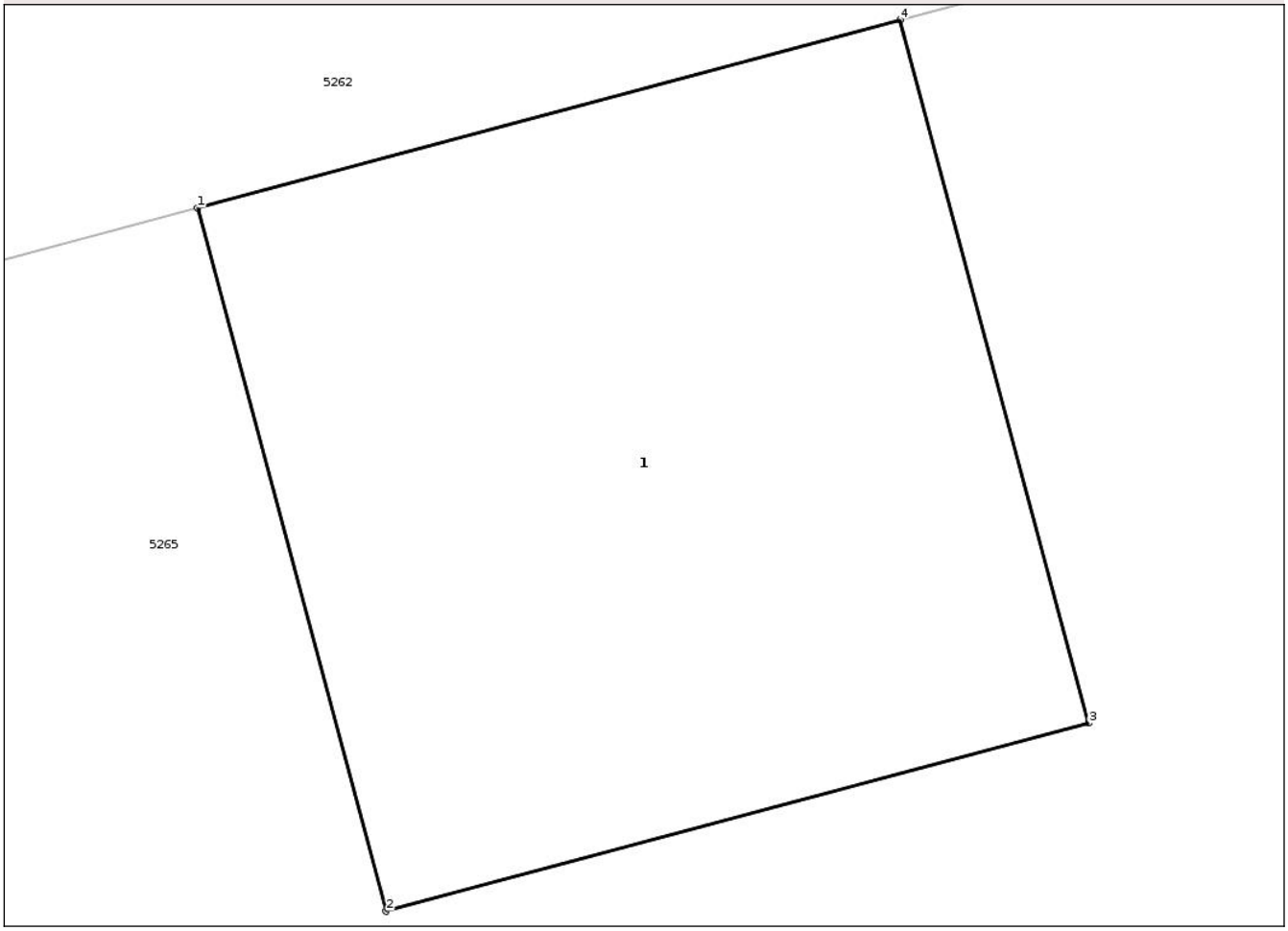
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.123,352 361.154,005	2	611.123,663 361.152,846	1.2
2	611.123,663 361.152,846	3	611.124,822 361.153,156	1.2
3	611.124,822 361.153,156	4	611.124,511 361.154,315	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.124,511 361.154,315	1	611.123,352 361.154,005	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

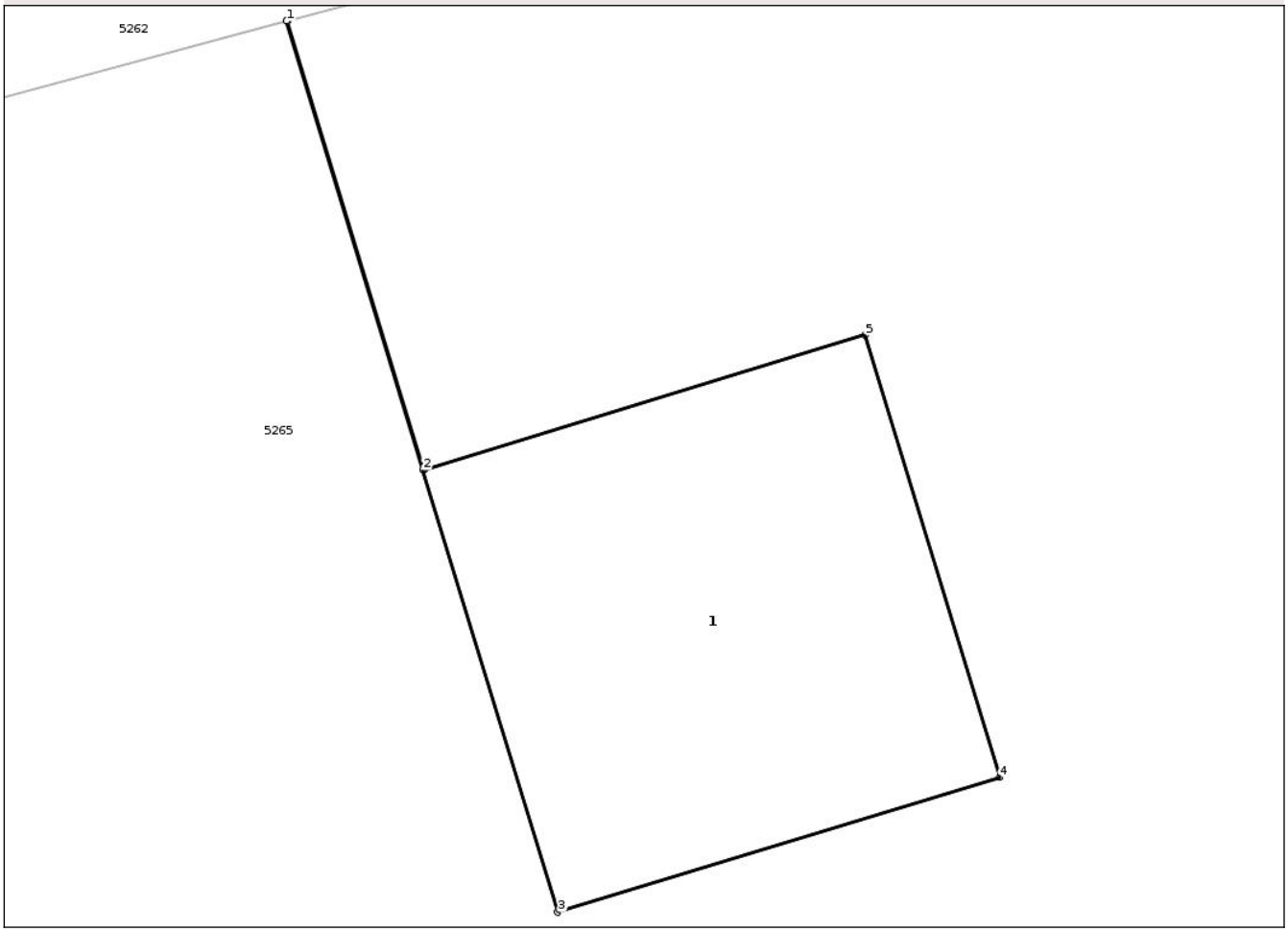
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.113,263 361.151,299	2	611.113,618 361.150,134	1.218
2	611.113,618 361.150,134	3	611.113,968 361.148,986	1.2
3	611.113,968 361.148,986	4	611.115,116 361.149,336	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.115,116 361.149,336	5	611.114,766 361.150,484	1.2
5	611.114,766 361.150,484	6	611.113,621 361.150,135	1.197
6	611.113,621 361.150,135	7	611.113,266 361.151,3	1.218
7	611.113,266 361.151,3	1	611.113,263 361.151,299	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

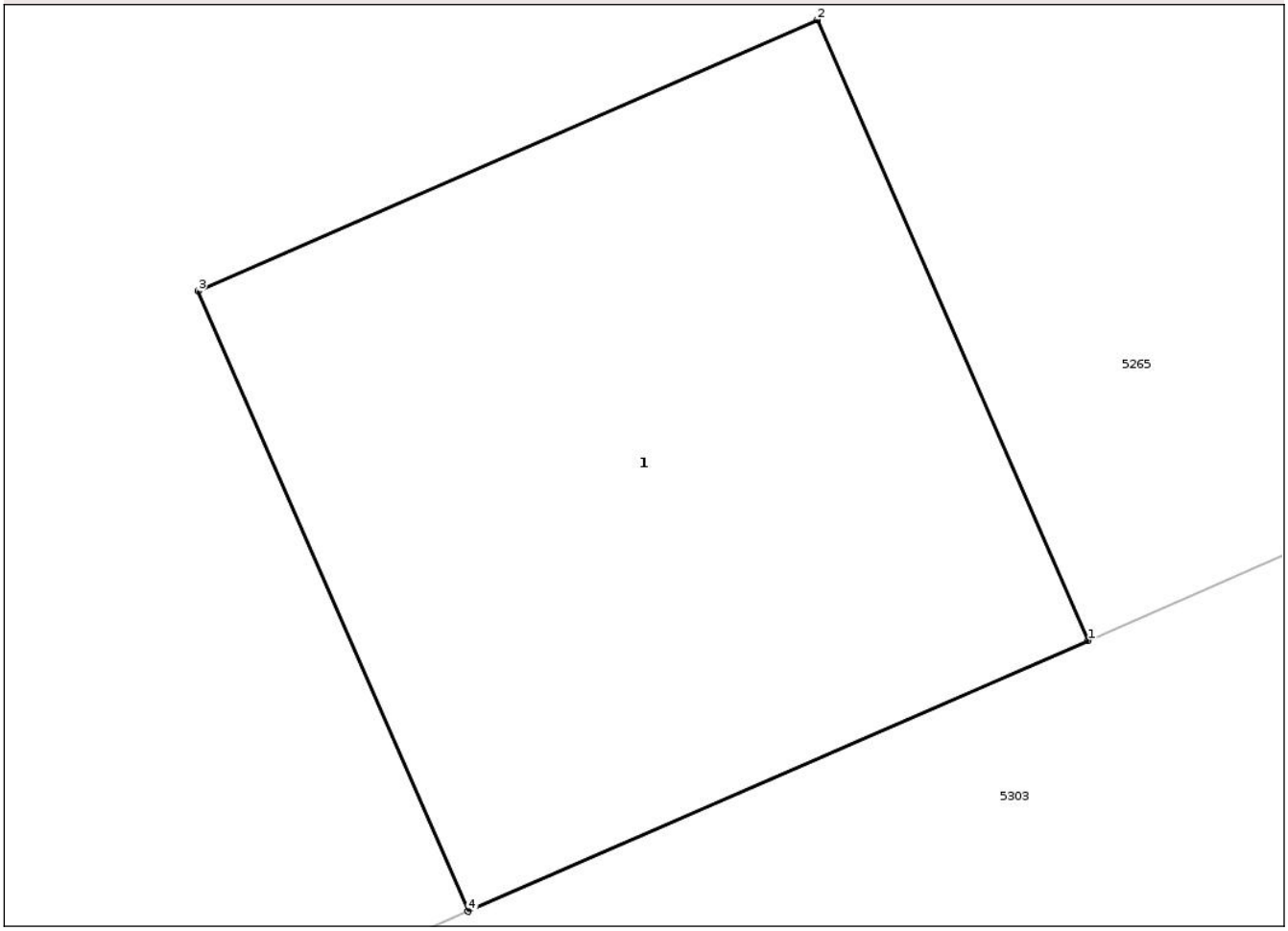
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.103,849 361.136,499	2	611.103,368 361.137,599	1.201
2	611.103,368 361.137,599	3	611.102,269 361.137,118	1.2
3	611.102,269 361.137,118	4	611.102,749 361.136,019	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.102,749 361.136,019	1	611.103,849 361.136,499	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

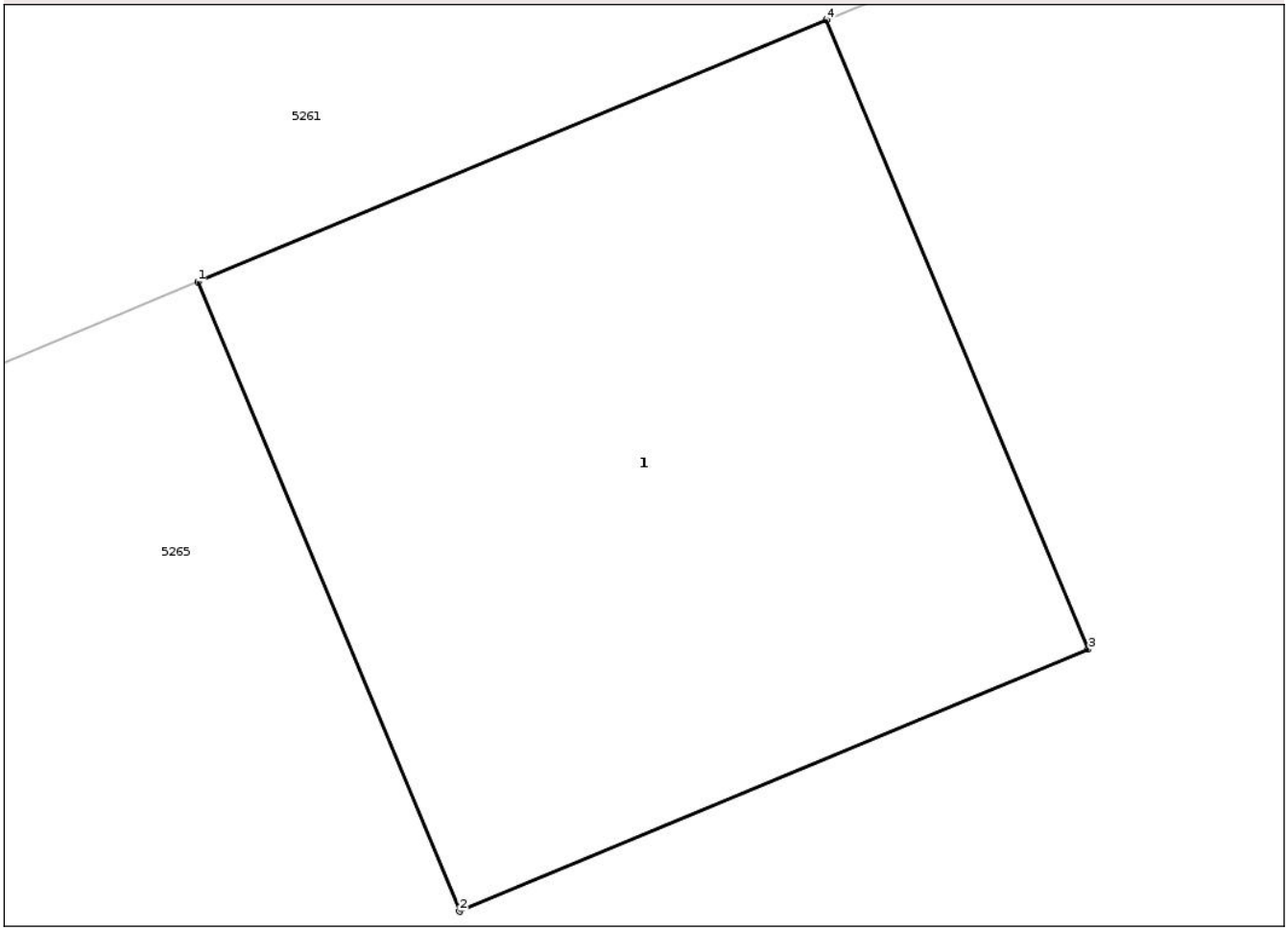
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.094,693 361.144,774	2	611.095,154 361.143,666	1.2
2	611.095,154 361.143,666	3	611.096,262 361.144,127	1.2
3	611.096,262 361.144,127	4	611.095,801 361.145,235	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.095,801 361.145,235	1	611.094,693 361.144,774	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

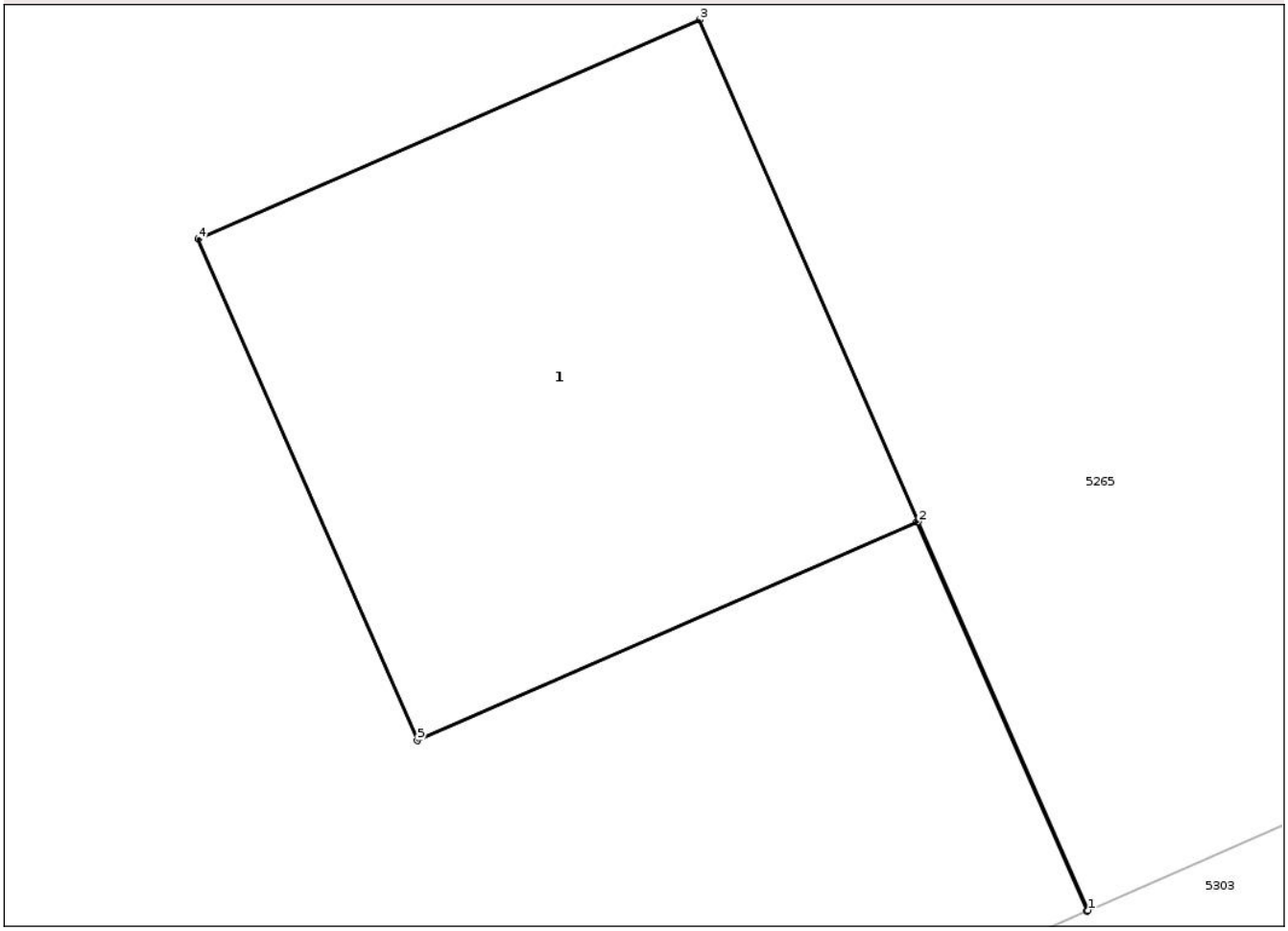
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.090,574 361.130,698	2	611.090,201 361.131,55	0.93
2	611.090,201 361.131,55	3	611.089,721 361.132,65	1.2
3	611.089,721 361.132,65	4	611.088,621 361.132,169	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.088,621 361.132,169	5	611.089,102 361.131,07	1.2
5	611.089,102 361.131,07	6	611.090,198 361.131,549	1.196
6	611.090,198 361.131,549	7	611.090,571 361.130,696	0.931
7	611.090,571 361.130,696	1	611.090,574 361.130,698	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

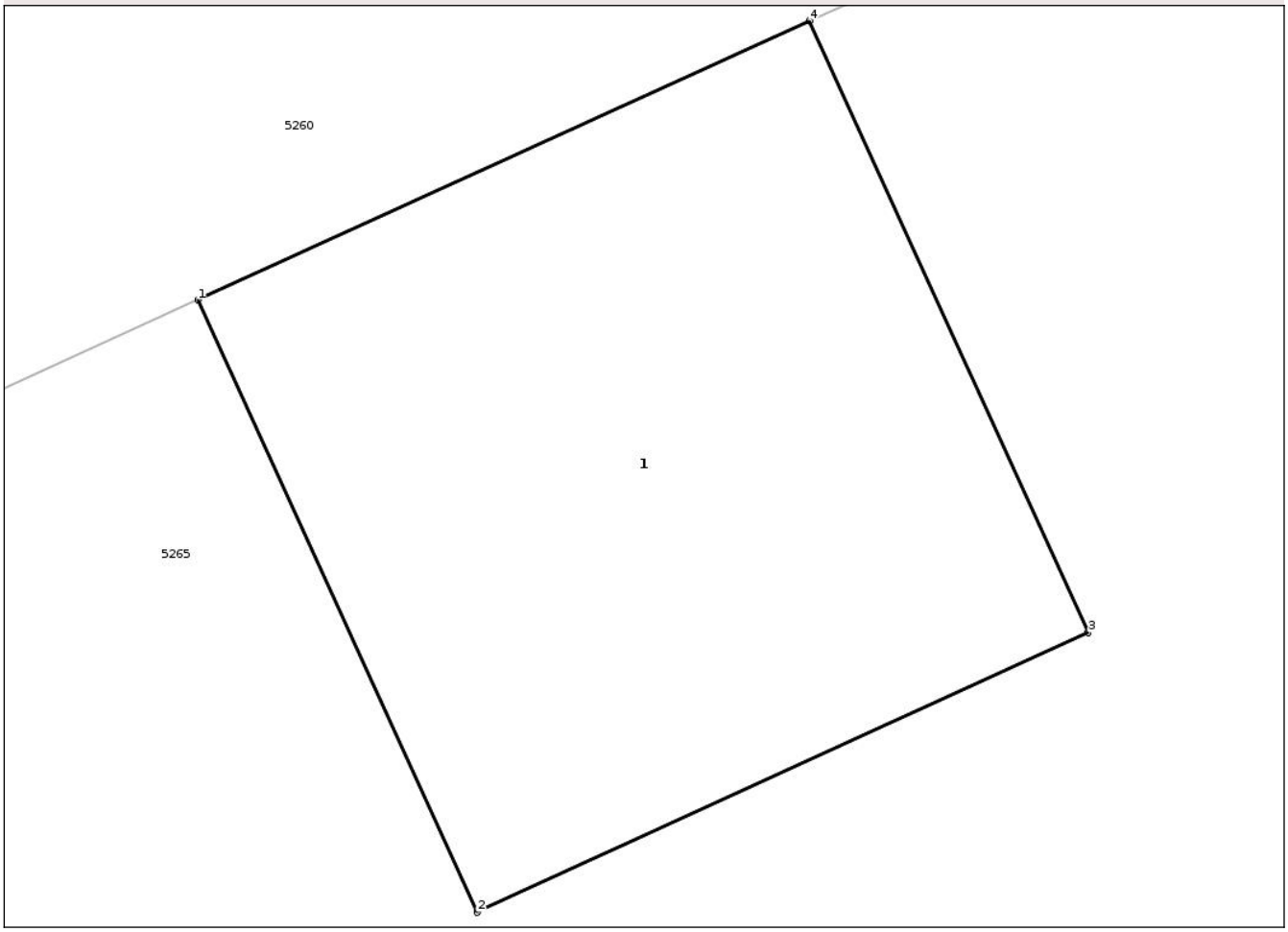
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.064,076 361.131,606	2	611.064,575 361.130,514	1.201
2	611.064,575 361.130,514	3	611.065,666 361.131,013	1.2
3	611.065,666 361.131,013	4	611.065,168 361.132,104	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.065,168 361.132,104	1	611.064,076 361.131,606	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

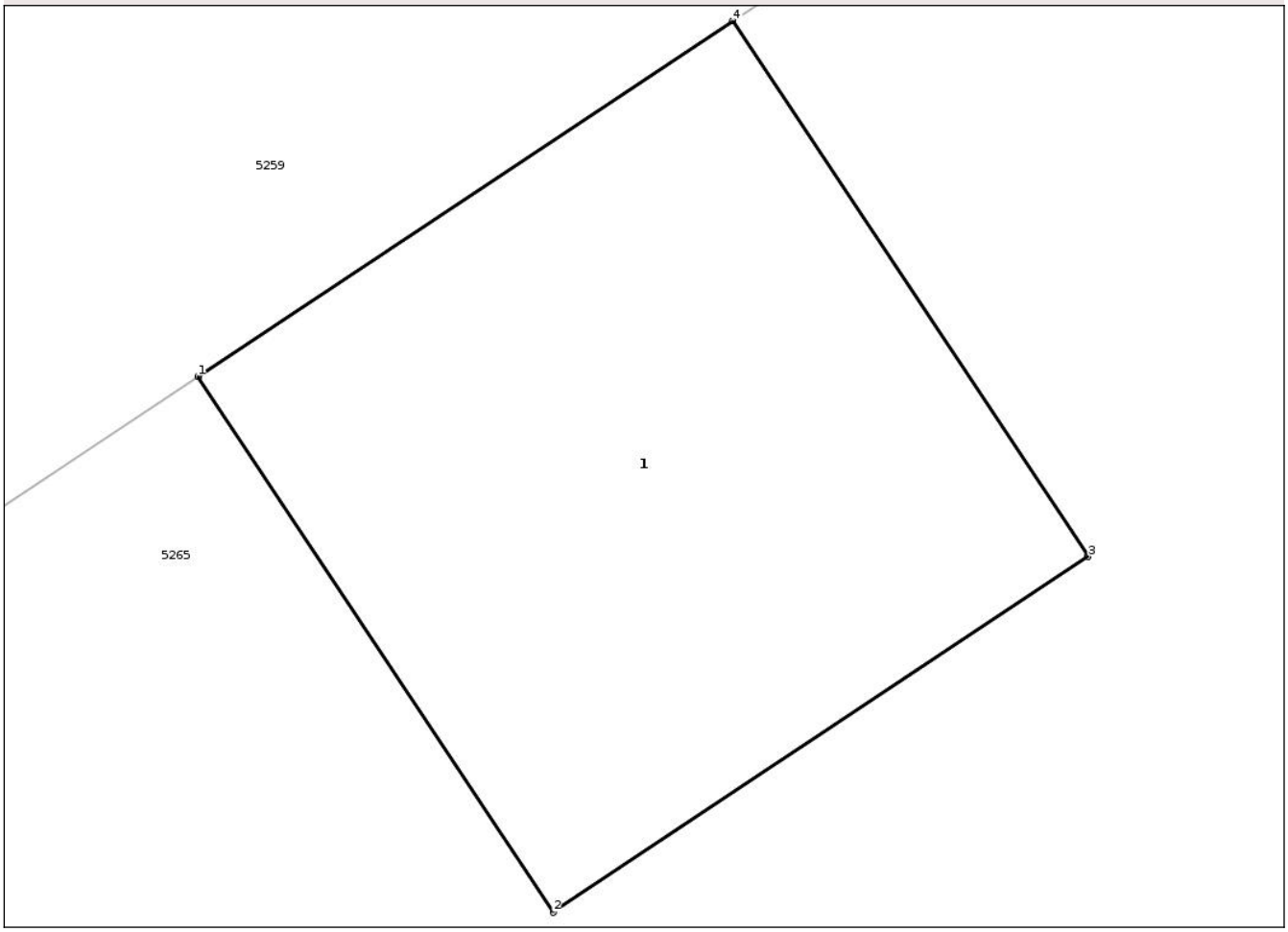
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.024,774 361.110,476	2	611.025,438 361.109,476	1.2
2	611.025,438 361.109,476	3	611.026,438 361.110,14	1.2
3	611.026,438 361.110,14	4	611.025,774 361.111,14	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.025,774 361.111,14	1	611.024,774 361.110,476	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

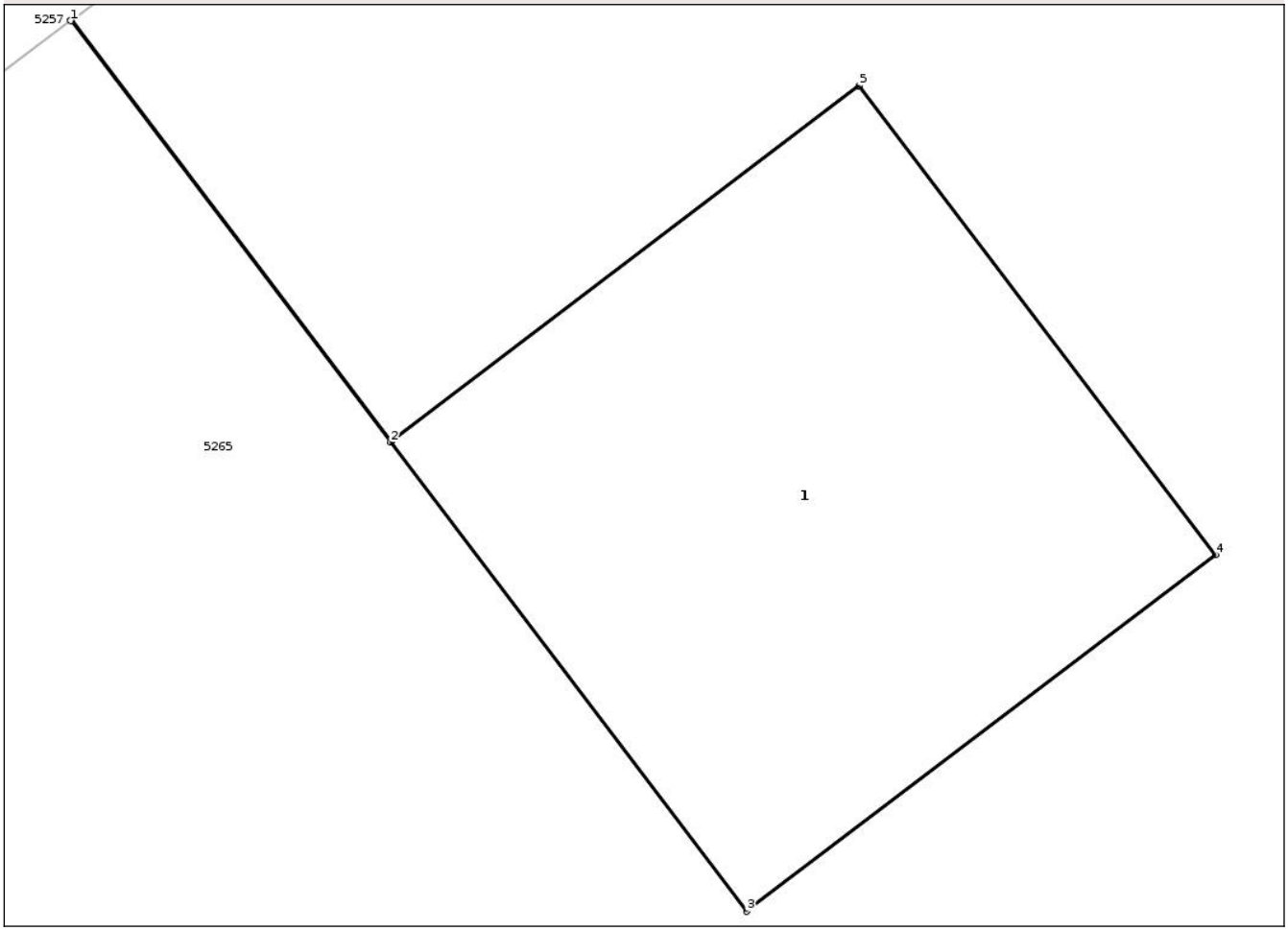
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.990,974 361.087,101	2	610.991,626 361.086,243	1.078
2	610.991,626 361.086,243	3	610.992,352 361.085,288	1.2
3	610.992,352 361.085,288	4	610.993,307 361.086,014	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.993,307 361.086,014	5	610.992,581 361.086,969	1.2
5	610.992,581 361.086,969	6	610.991,628 361.086,245	1.197
6	610.991,628 361.086,245	7	610.990,976 361.087,103	1.078
7	610.990,976 361.087,103	1	610.990,974 361.087,101	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

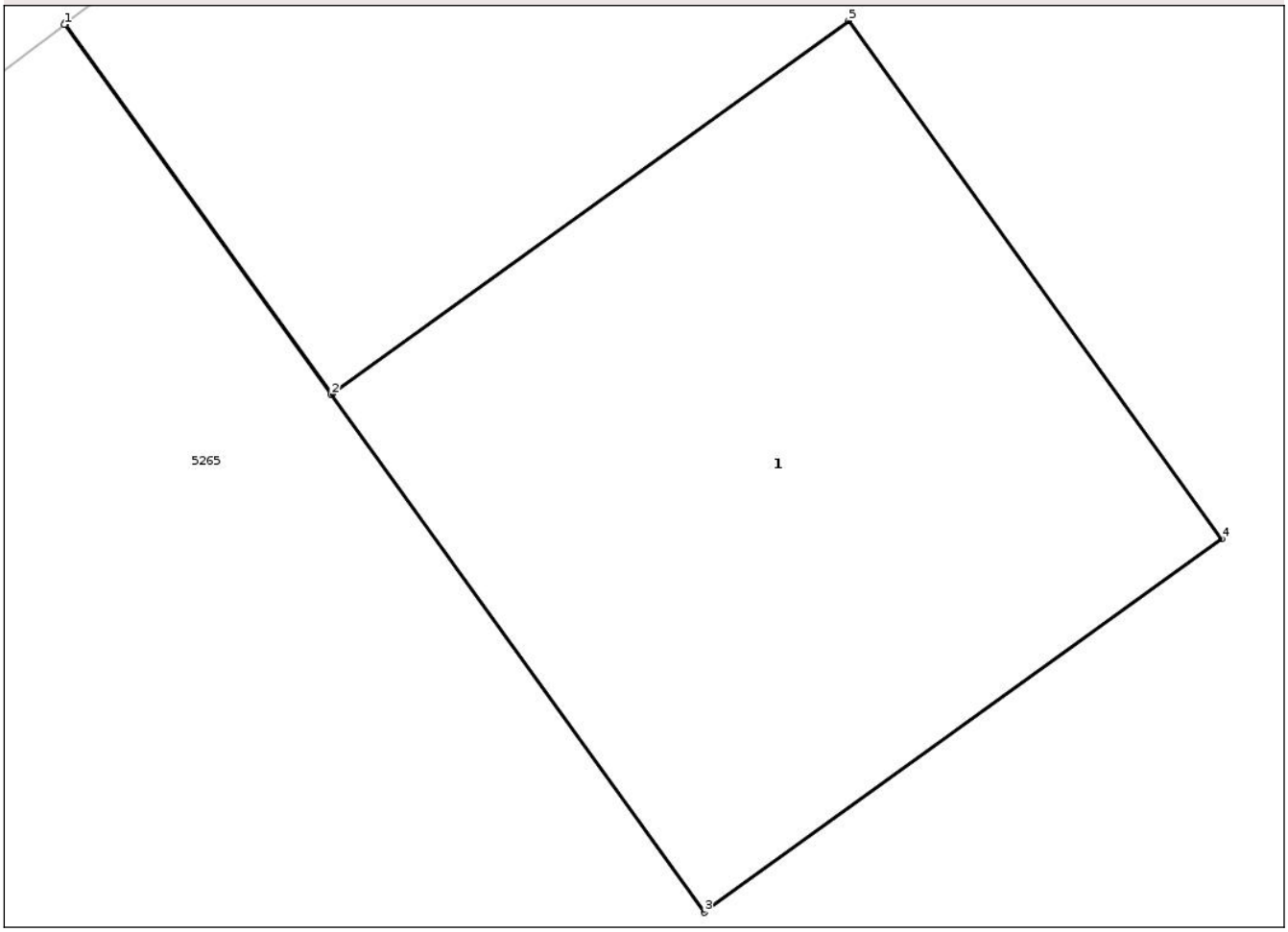
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.959,815 361.063,883	2	610.960,317 361.063,188	0.857
2	610.960,317 361.063,188	3	610.961,019 361.062,215	1.2
3	610.961,019 361.062,215	4	610.961,992 361.062,917	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.961,992 361.062,917	5	610.961,29 361.063,89	1.2
5	610.961,29 361.063,89	6	610.960,319 361.063,19	1.197
6	610.960,319 361.063,19	7	610.959,817 361.063,885	0.857
7	610.959,817 361.063,885	1	610.959,815 361.063,883	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

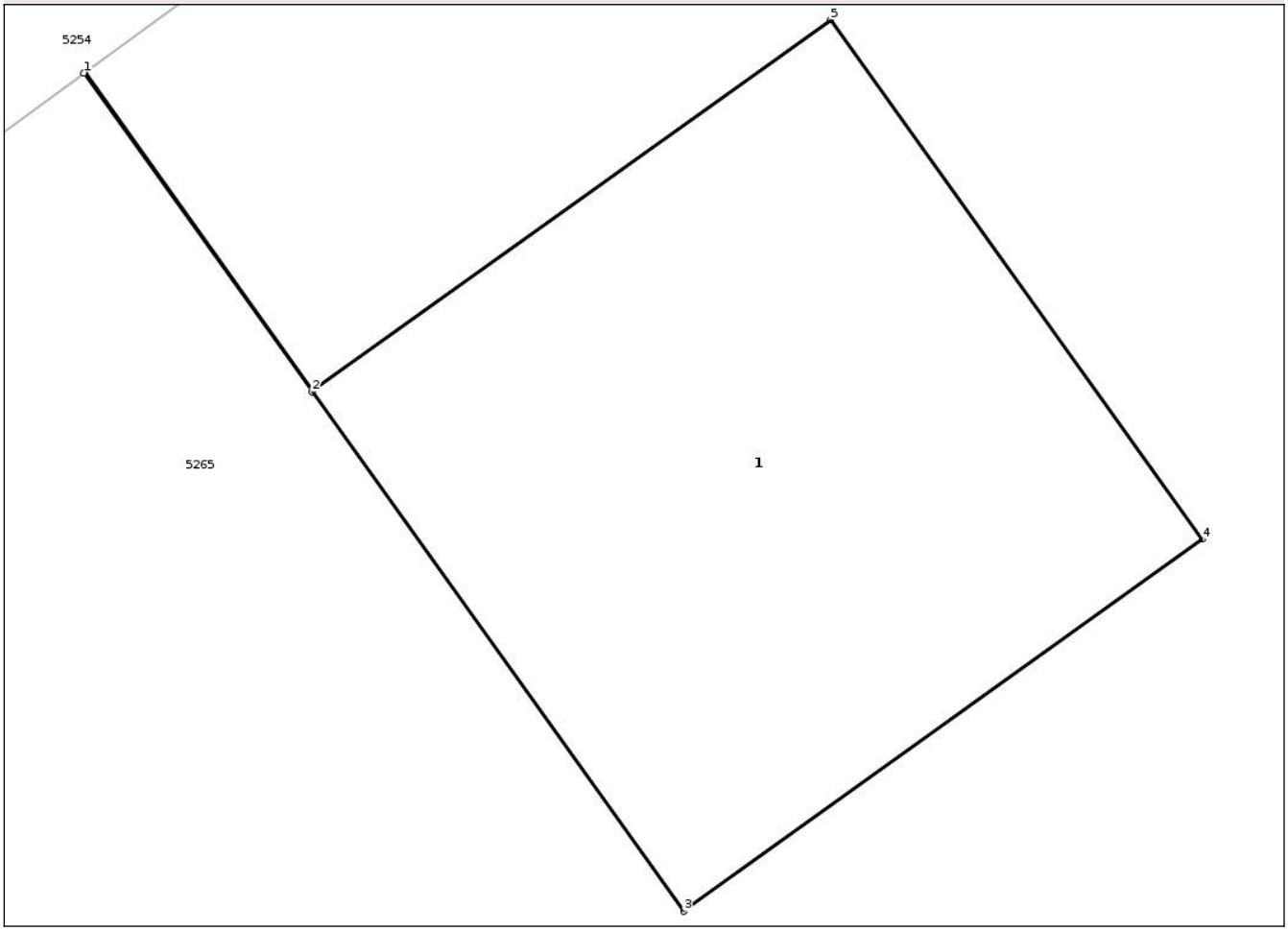
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.927,681 361.040,083	2	610.928,11 361.039,484	0.737
2	610.928,11 361.039,484	3	610.928,809 361.038,508	1.2
3	610.928,809 361.038,508	4	610.929,784 361.039,207	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.929,784 361.039,207	5	610.929,085 361.040,183	1.2
5	610.929,085 361.040,183	6	610.928,112 361.039,486	1.197
6	610.928,112 361.039,486	7	610.927,683 361.040,085	0.737
7	610.927,683 361.040,085	1	610.927,681 361.040,083	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

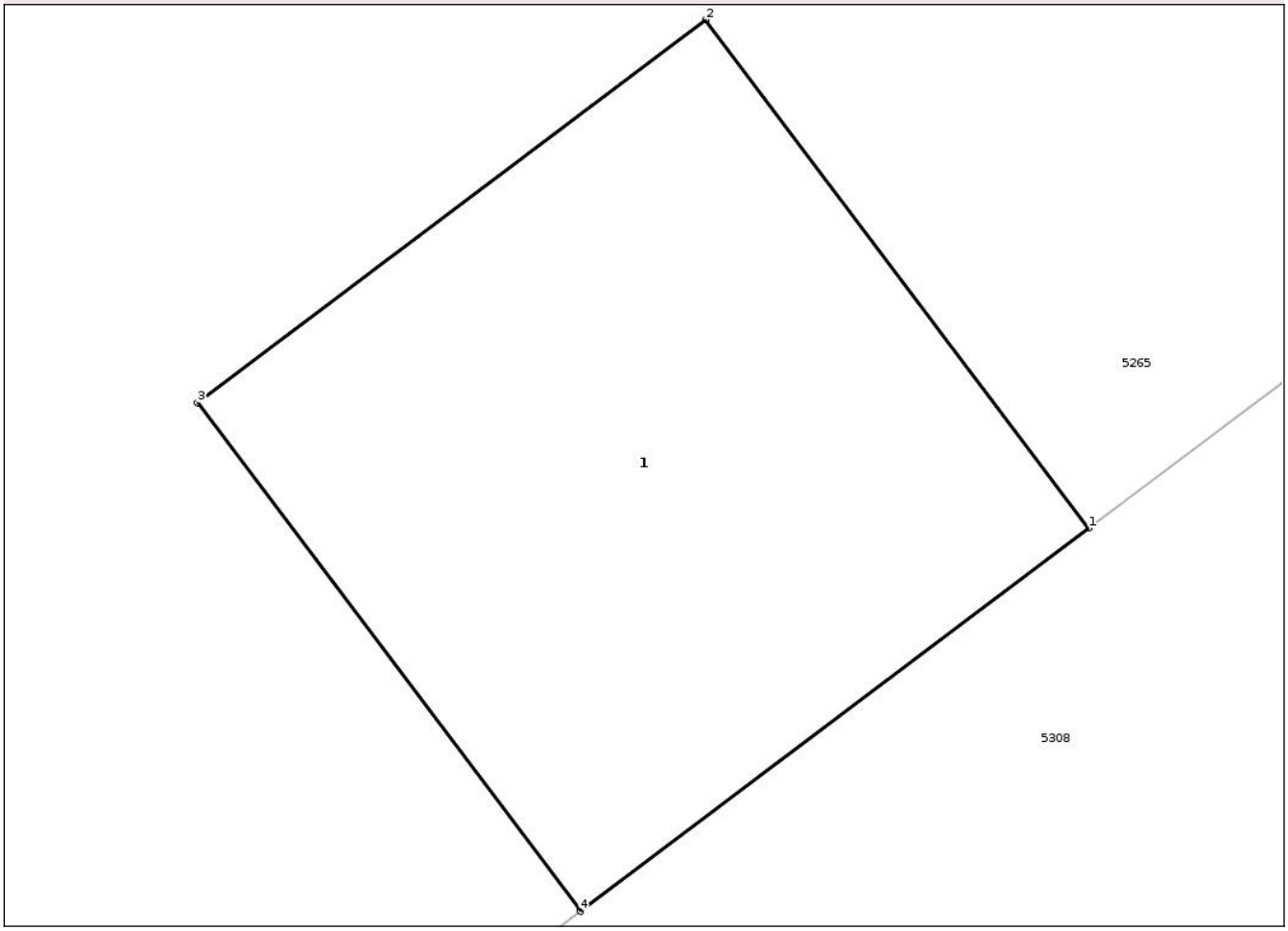
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.929,008 361.026,087	2	610.928,286 361.027,045	1.2
2	610.928,286 361.027,045	3	610.927,327 361.026,323	1.2
3	610.927,327 361.026,323	4	610.928,049 361.025,365	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.928,049 361.025,365	1	610.929,008 361.026,087	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

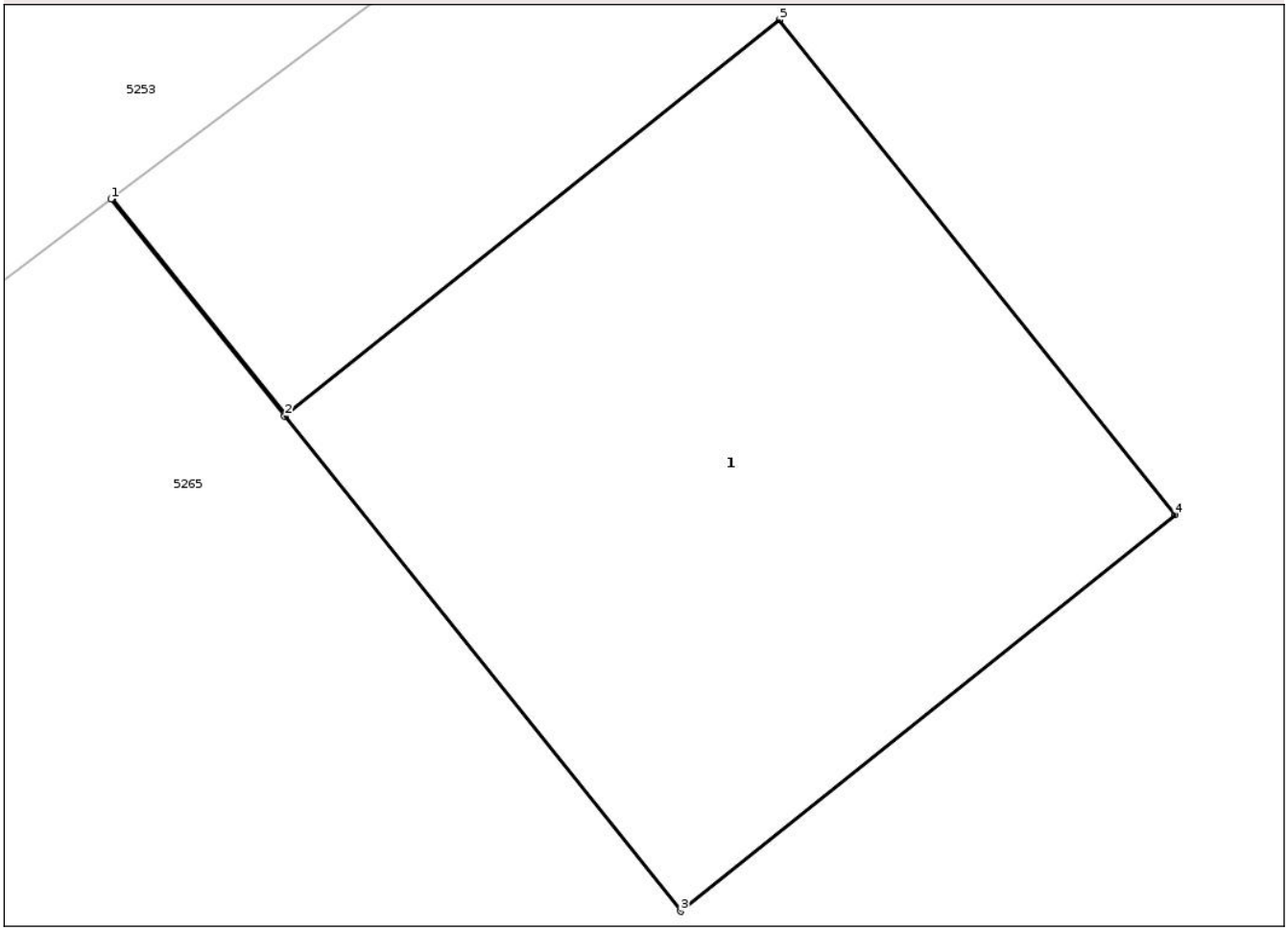
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.895,853 361.016,167	2	610.896,182 361.015,756	0.526
2	610.896,182 361.015,756	3	610.896,932 361.014,819	1.2
3	610.896,932 361.014,819	4	610.897,869 361.015,569	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.897,869 361.015,569	5	610.897,119 361.016,506	1.2
5	610.897,119 361.016,506	6	610.896,184 361.015,758	1.197
6	610.896,184 361.015,758	7	610.895,855 361.016,169	0.526
7	610.895,855 361.016,169	1	610.895,853 361.016,167	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

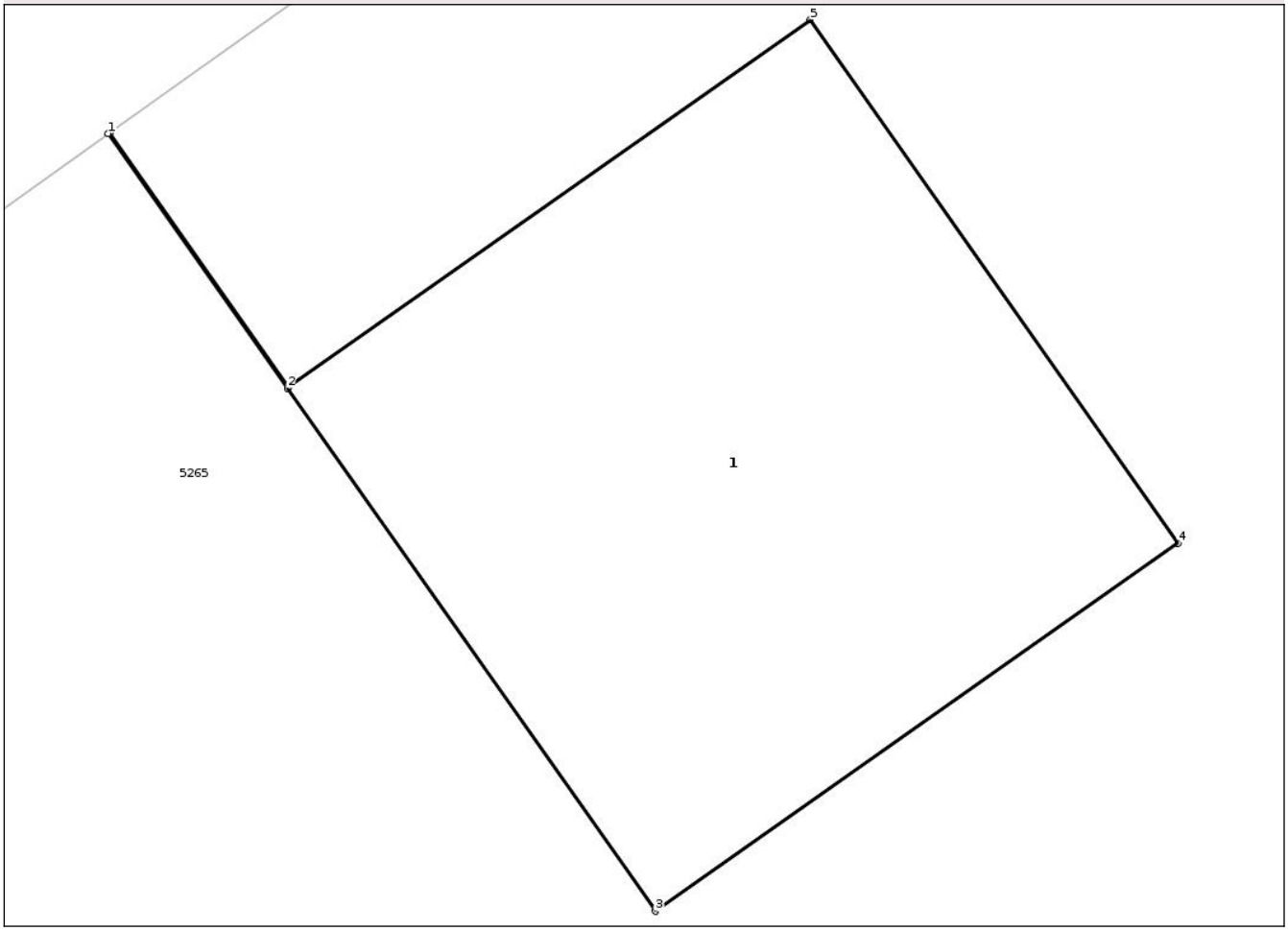
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.865,779 360.994,162	2	610.866,115 360.993,684	0.584
2	610.866,115 360.993,684	3	610.866,806 360.992,703	1.2
3	610.866,806 360.992,703	4	610.867,787 360.993,393	1.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.867,787 360.993,393	5	610.867,097 360.994,375	1.2
5	610.867,097 360.994,375	6	610.866,118 360.993,686	1.197
6	610.866,118 360.993,686	7	610.865,782 360.994,164	0.584
7	610.865,782 360.994,164	1	610.865,779 360.994,162	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

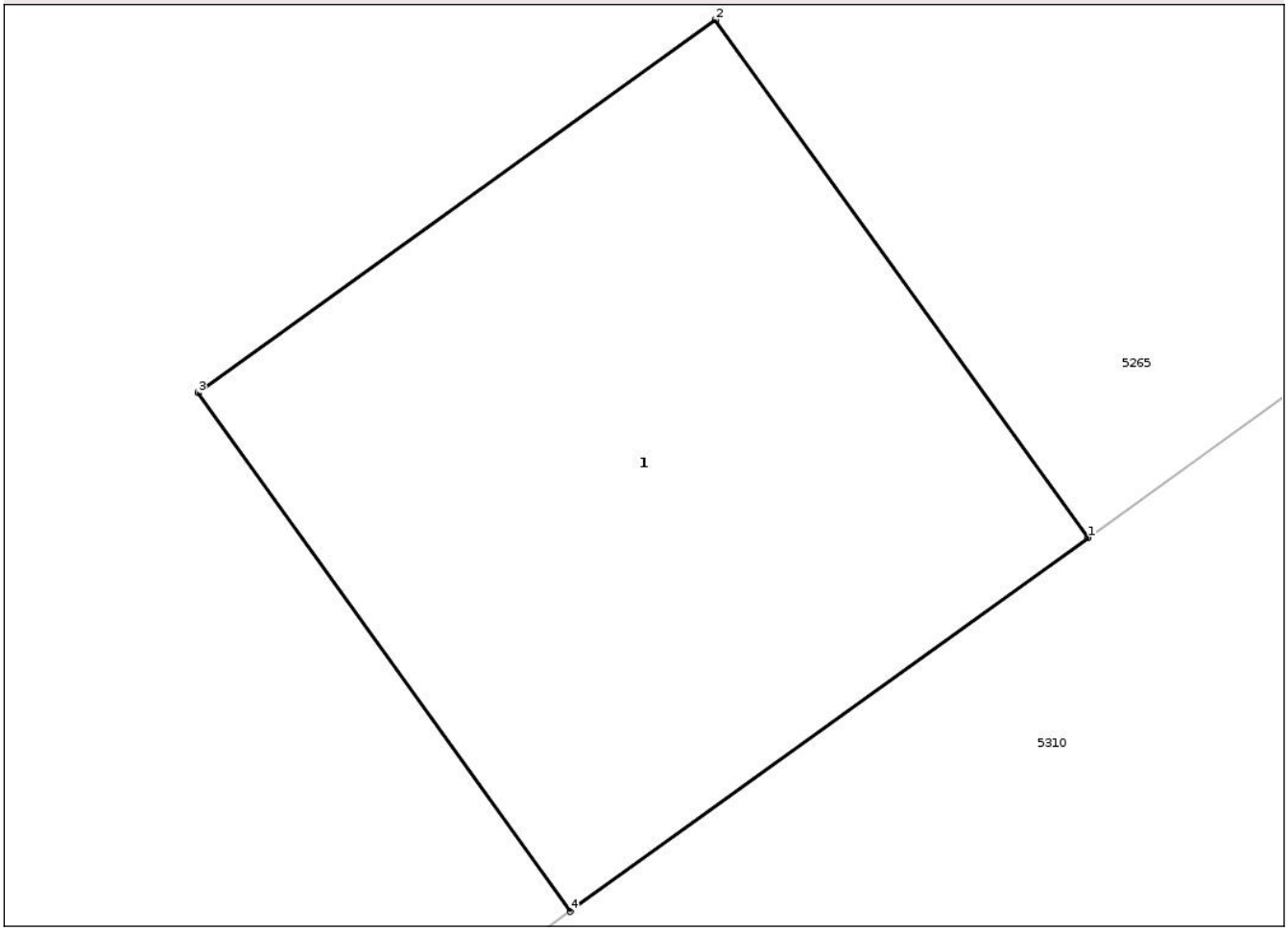
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.869,658 360.982,12	2	610.868,956 360.983,093	1.2
2	610.868,956 360.983,093	3	610.867,983 360.982,392	1.199
3	610.867,983 360.982,392	4	610.868,684 360.981,418	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.868,684 360.981,418	1	610.869,658 360.982,12	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

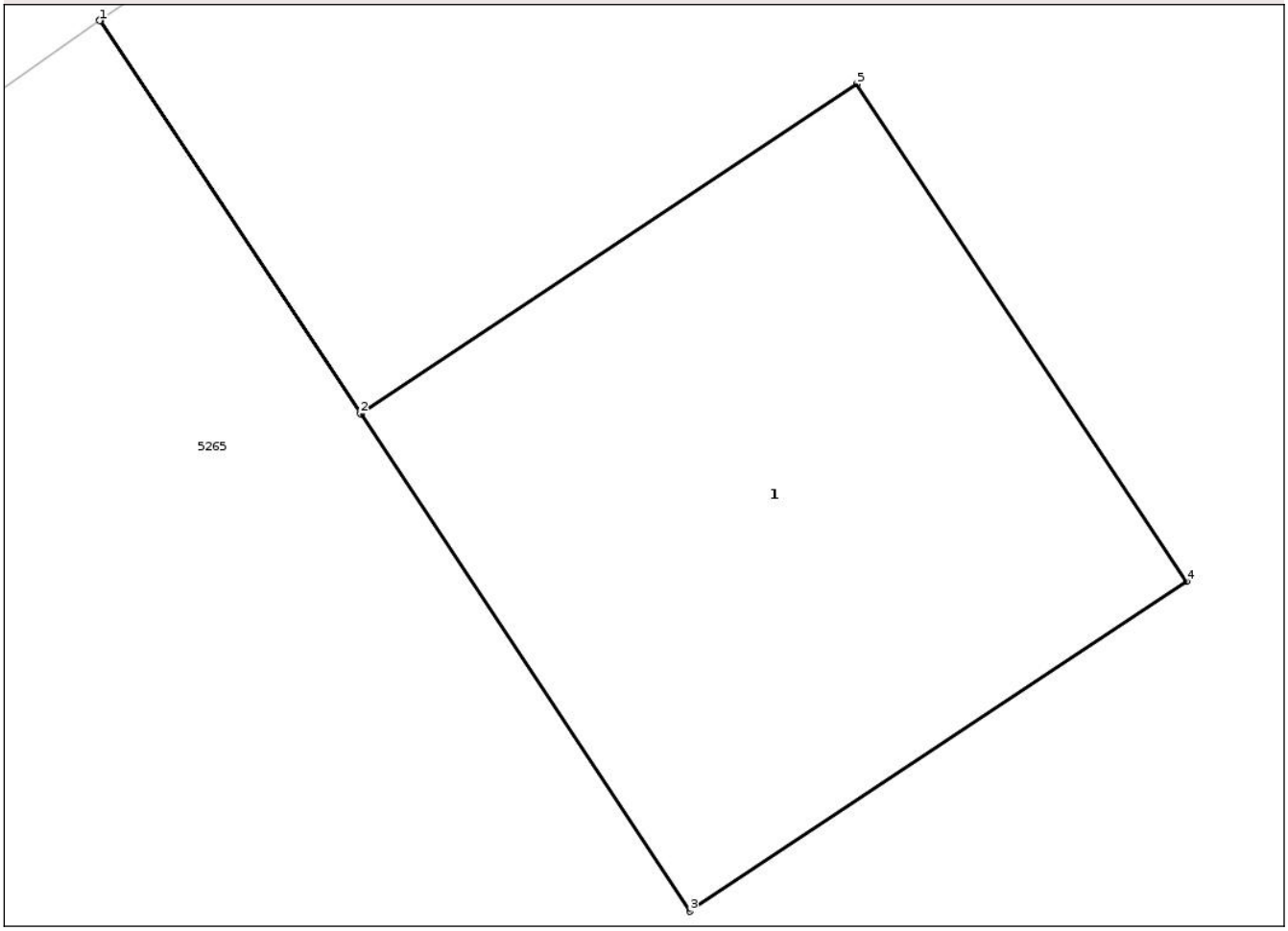
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.830,765 360.969,43	2	610.831,29 360.968,64	0.949
2	610.831,29 360.968,64	3	610.831,953 360.967,64	1.2
3	610.831,953 360.967,64	4	610.832,953 360.968,303	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.832,953 360.968,303	5	610.832,289 360.969,303	1.2
5	610.832,289 360.969,303	6	610.831,292 360.968,641	1.197
6	610.831,292 360.968,641	7	610.830,767 360.969,432	0.949
7	610.830,767 360.969,432	1	610.830,765 360.969,43	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

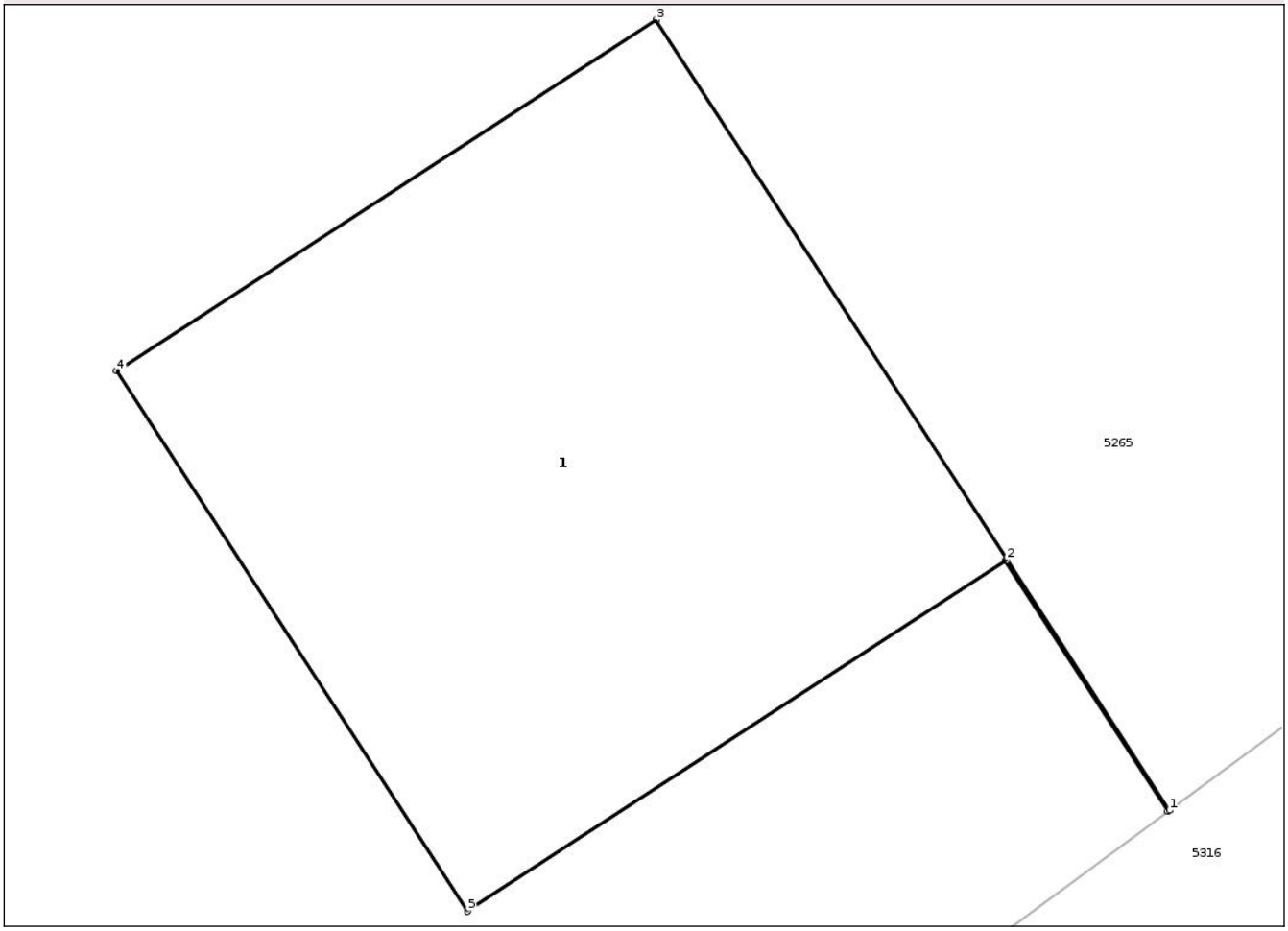
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.813,959 360.942,946	2	610.813,656 360.943,412	0.556
2	610.813,656 360.943,412	3	610.813,002 360.944,418	1.2
3	610.813,002 360.944,418	4	610.811,996 360.943,764	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.811,996 360.943,764	5	610.812,65 360.942,758	1.2
5	610.812,65 360.942,758	6	610.813,653 360.943,41	1.196
6	610.813,653 360.943,41	7	610.813,956 360.942,944	0.556
7	610.813,956 360.942,944	1	610.813,959 360.942,946	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

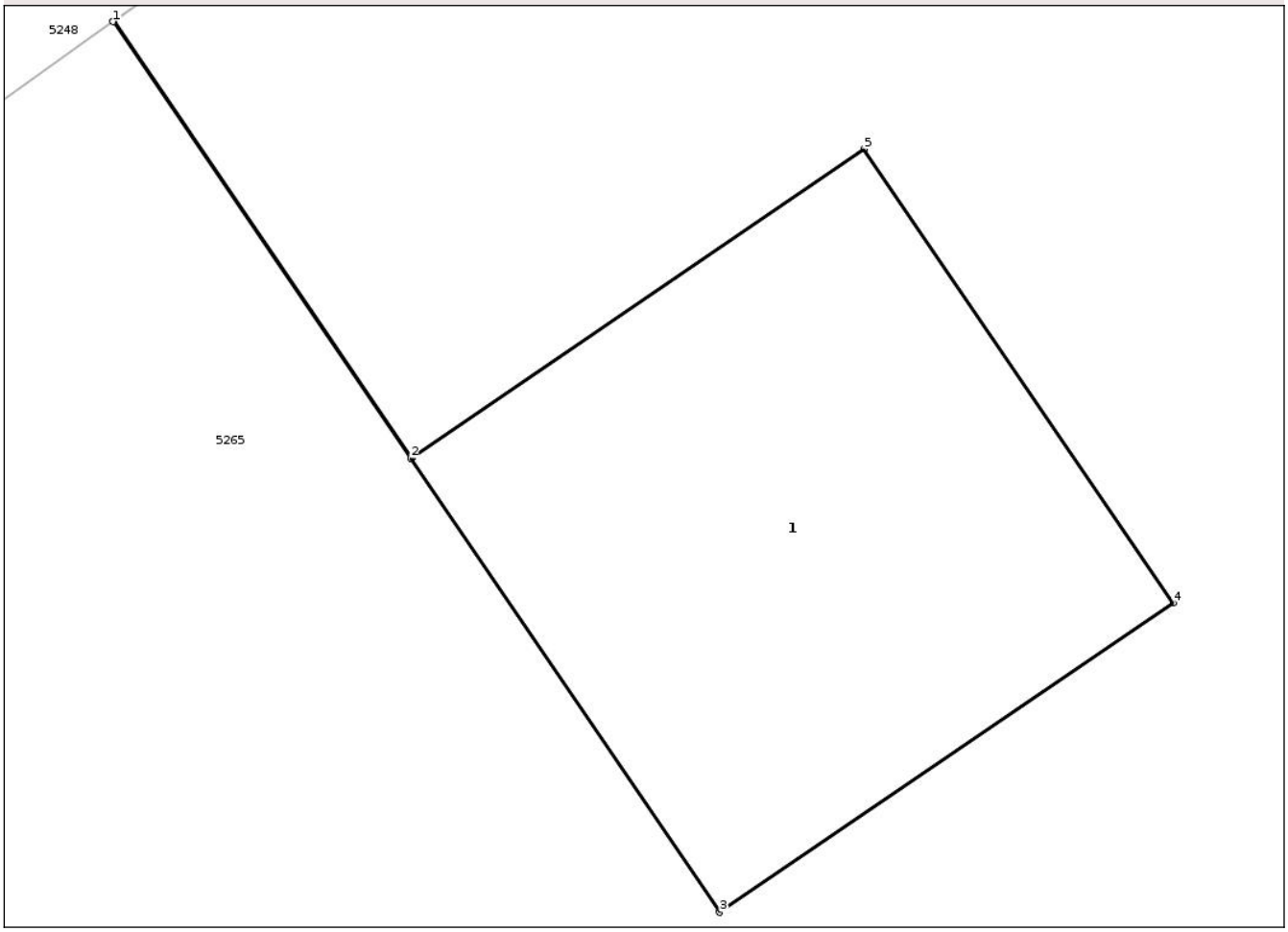
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.800,777 360.948,44	2	610.801,428 360.947,486	1.155
2	610.801,428 360.947,486	3	610.802,104 360.946,494	1.2
3	610.802,104 360.946,494	4	610.803,096 360.947,17	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.803,096 360.947,17	5	610.802,419 360.948,162	1.201
5	610.802,419 360.948,162	6	610.801,431 360.947,487	1.197
6	610.801,431 360.947,487	7	610.800,779 360.948,442	1.156
7	610.800,779 360.948,442	1	610.800,777 360.948,44	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

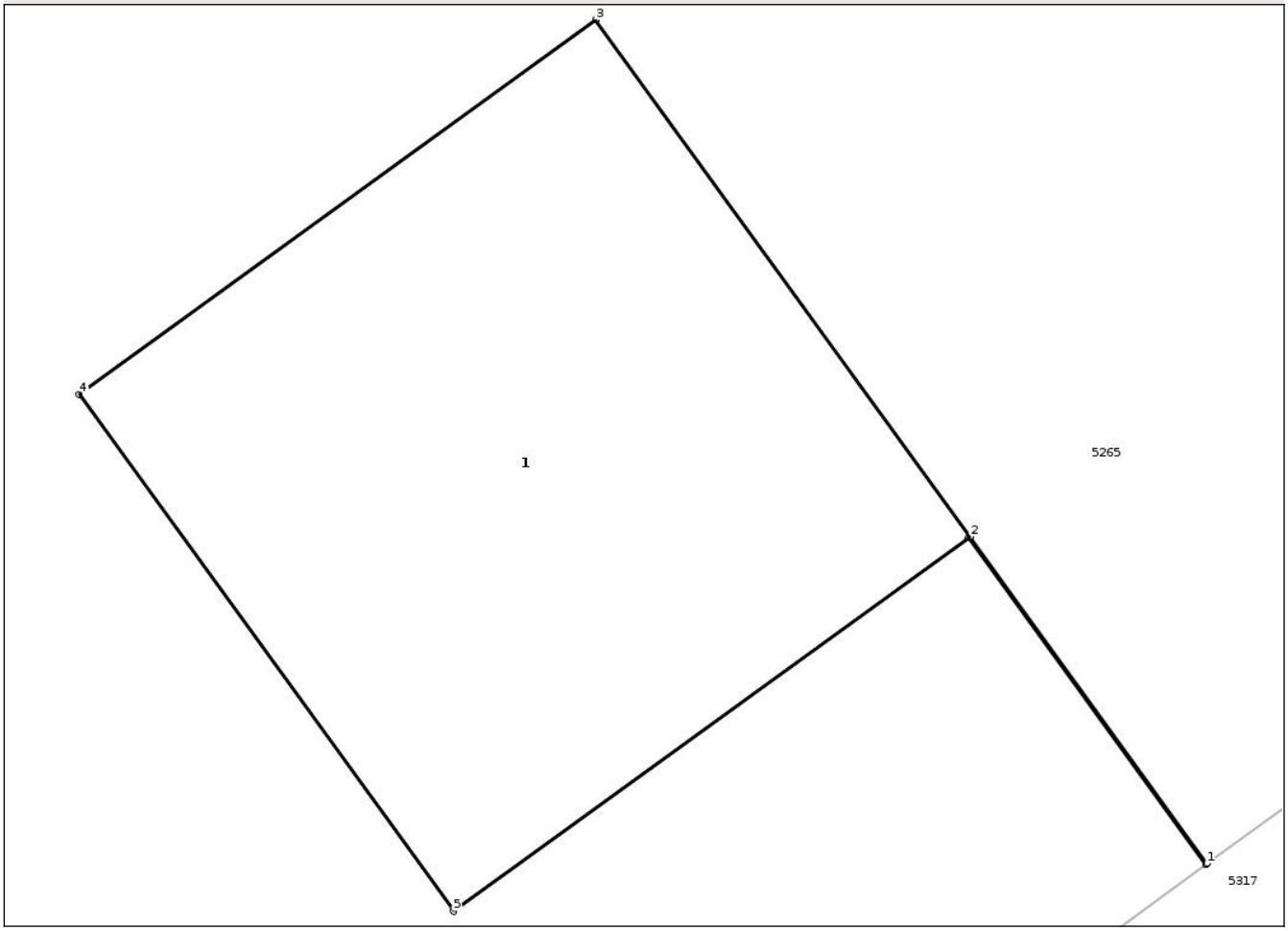
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.797,422 360.930,802	2	610.796,977 360.931,416	0.758
2	610.796,977 360.931,416	3	610.796,272 360.932,387	1.2
3	610.796,272 360.932,387	4	610.795,301 360.931,683	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.795,301 360.931,683	5	610.796,005 360.930,712	1.199
5	610.796,005 360.930,712	6	610.796,974 360.931,414	1.197
6	610.796,974 360.931,414	7	610.797,42 360.930,8	0.759
7	610.797,42 360.930,8	1	610.797,422 360.930,802	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

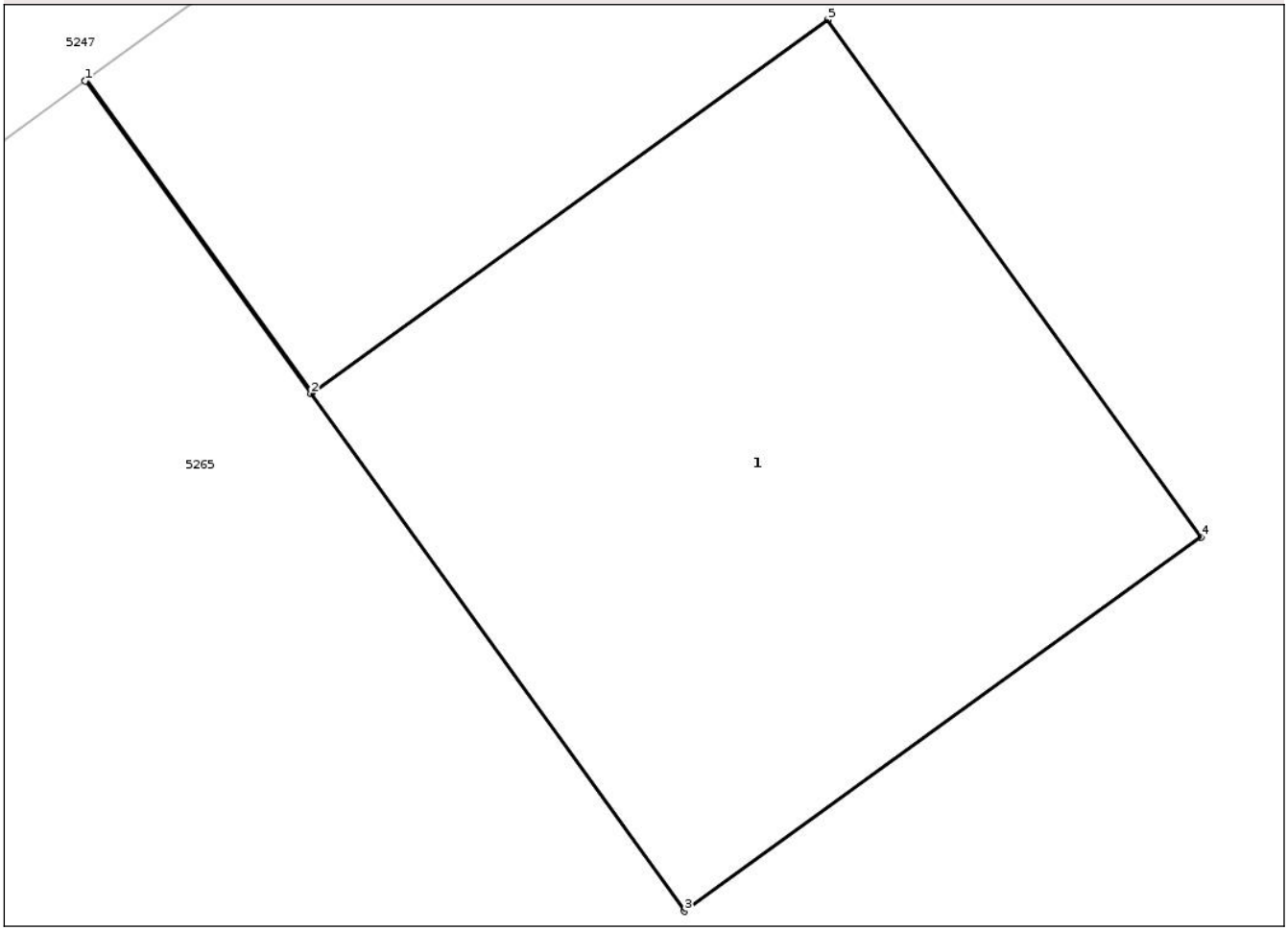
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.769,24 360.925,315	2	610.769,665 360.924,727	0.726
2	610.769,665 360.924,727	3	610.770,368 360.923,754	1.2
3	610.770,368 360.923,754	4	610.771,34 360.924,457	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.771,34 360.924,457	5	610.770,637 360.925,43	1.2
5	610.770,637 360.925,43	6	610.769,667 360.924,729	1.197
6	610.769,667 360.924,729	7	610.769,242 360.925,317	0.726
7	610.769,242 360.925,317	1	610.769,24 360.925,315	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

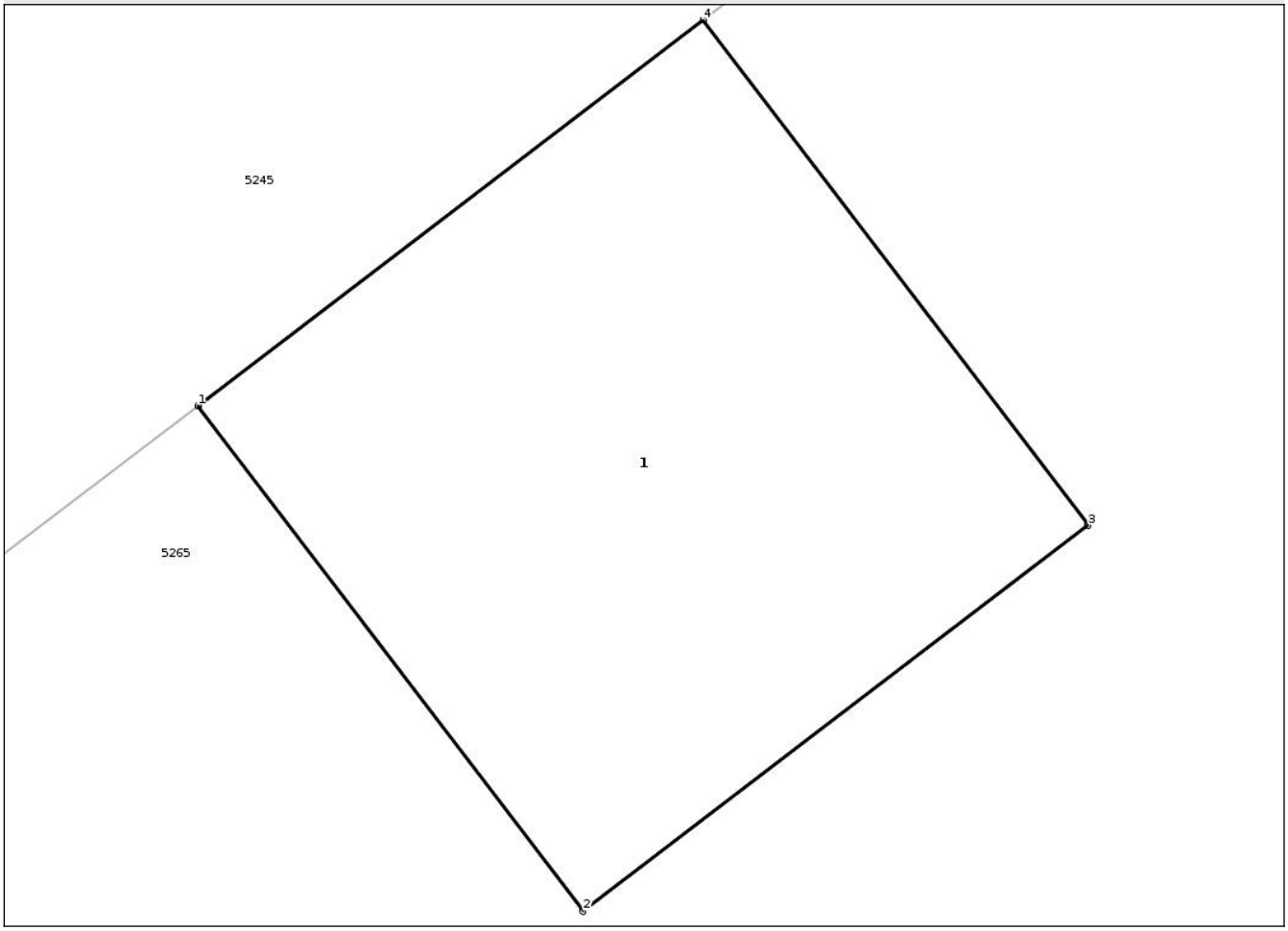
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.748,791 360.909,59	2	610.749,519 360.908,636	1.2
2	610.749,519 360.908,636	3	610.750,473 360.909,364	1.2
3	610.750,473 360.909,364	4	610.749,745 360.910,318	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.749,745 360.910,318	1	610.748,791 360.909,59	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

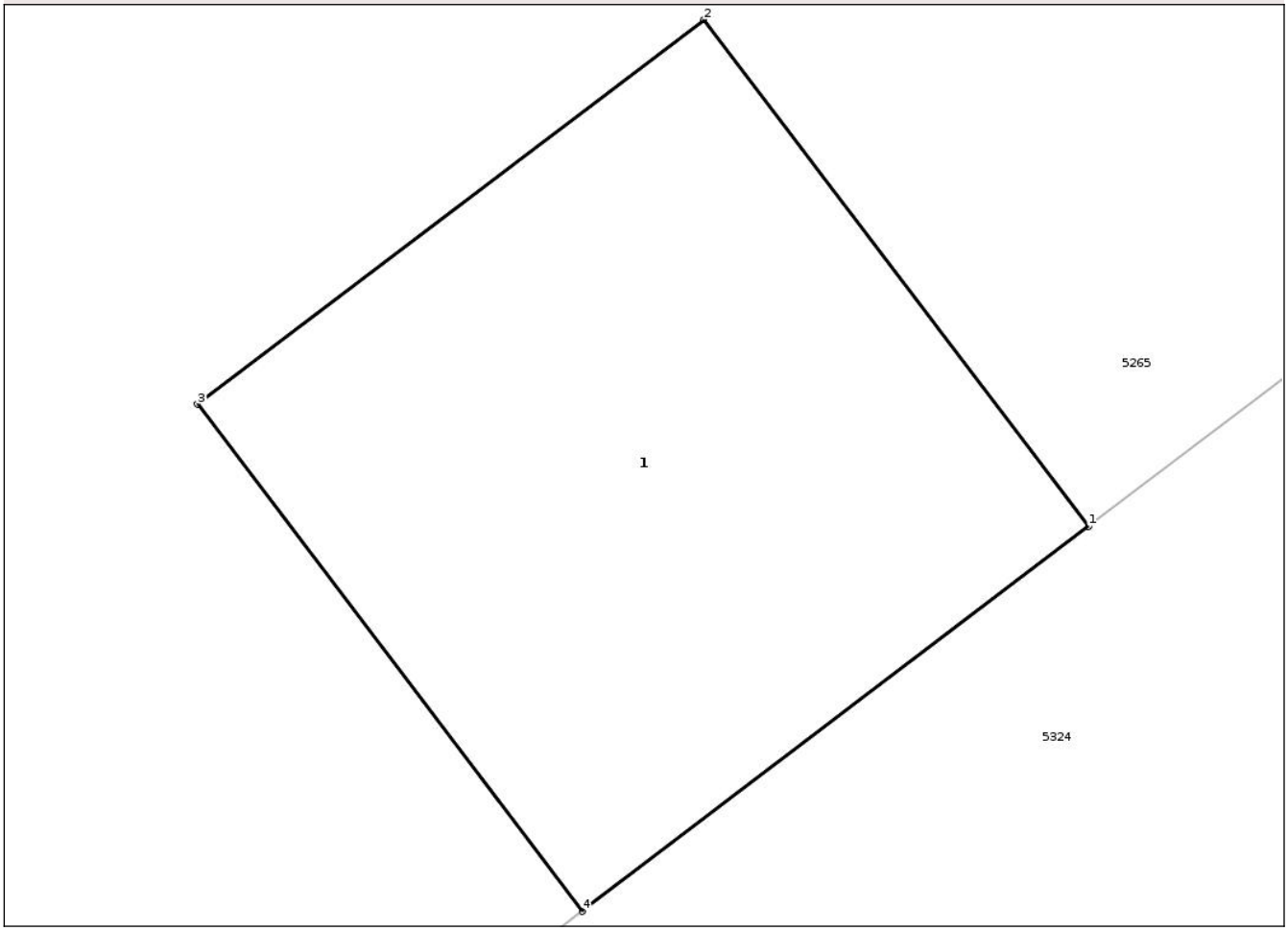
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.741,191 360.888,707	2	610.740,465 360.889,662	1.2
2	610.740,465 360.889,662	3	610.739,509 360.888,937	1.2
3	610.739,509 360.888,937	4	610.740,235 360.887,981	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.740,235 360.887,981	1	610.741,191 360.888,707	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

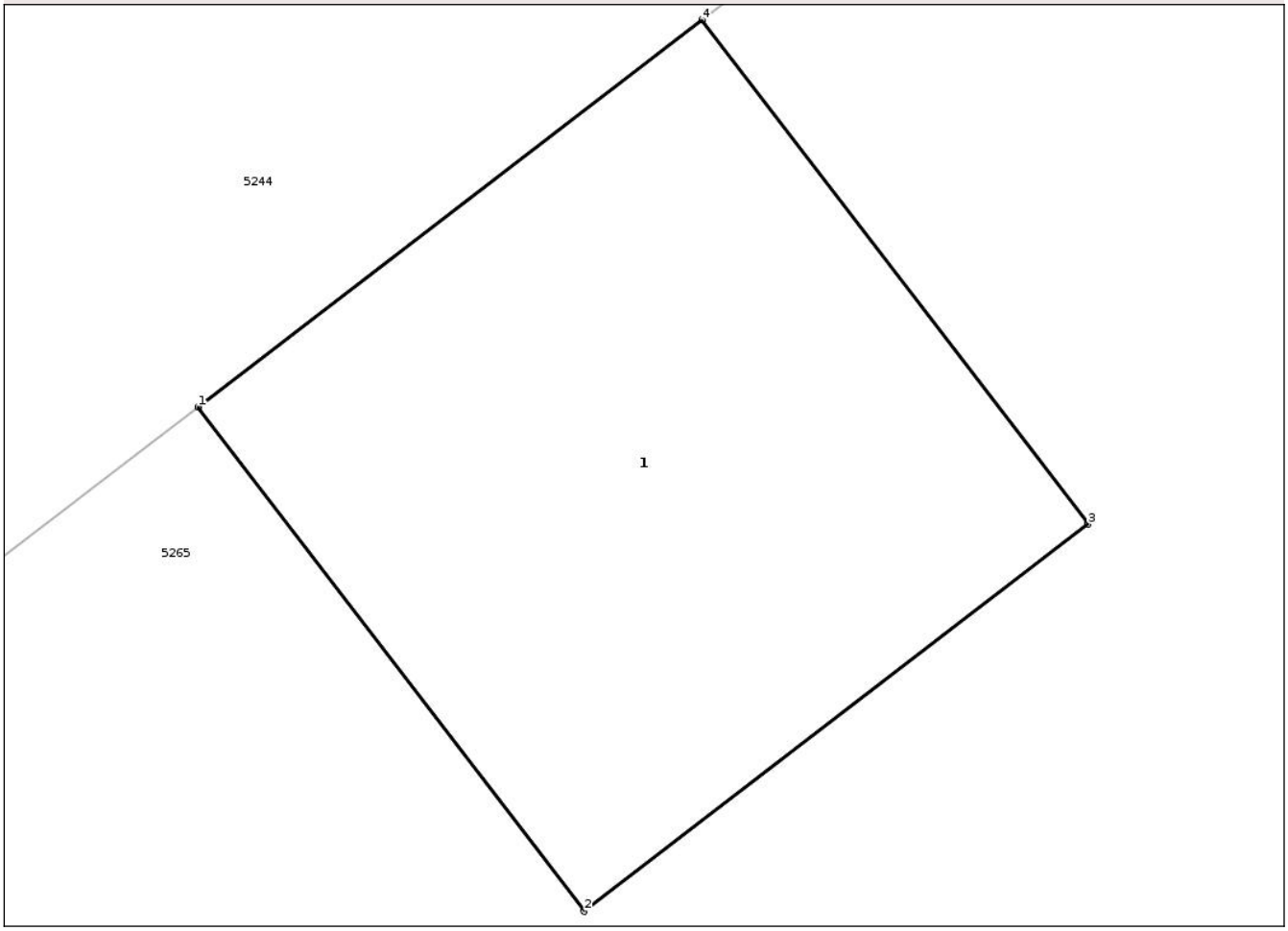
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.713,483 360.882,585	2	610.714,213 360.881,633	1.2
2	610.714,213 360.881,633	3	610.715,165 360.882,364	1.2
3	610.715,165 360.882,364	4	610.714,435 360.883,316	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.714,435 360.883,316	1	610.713,483 360.882,585	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

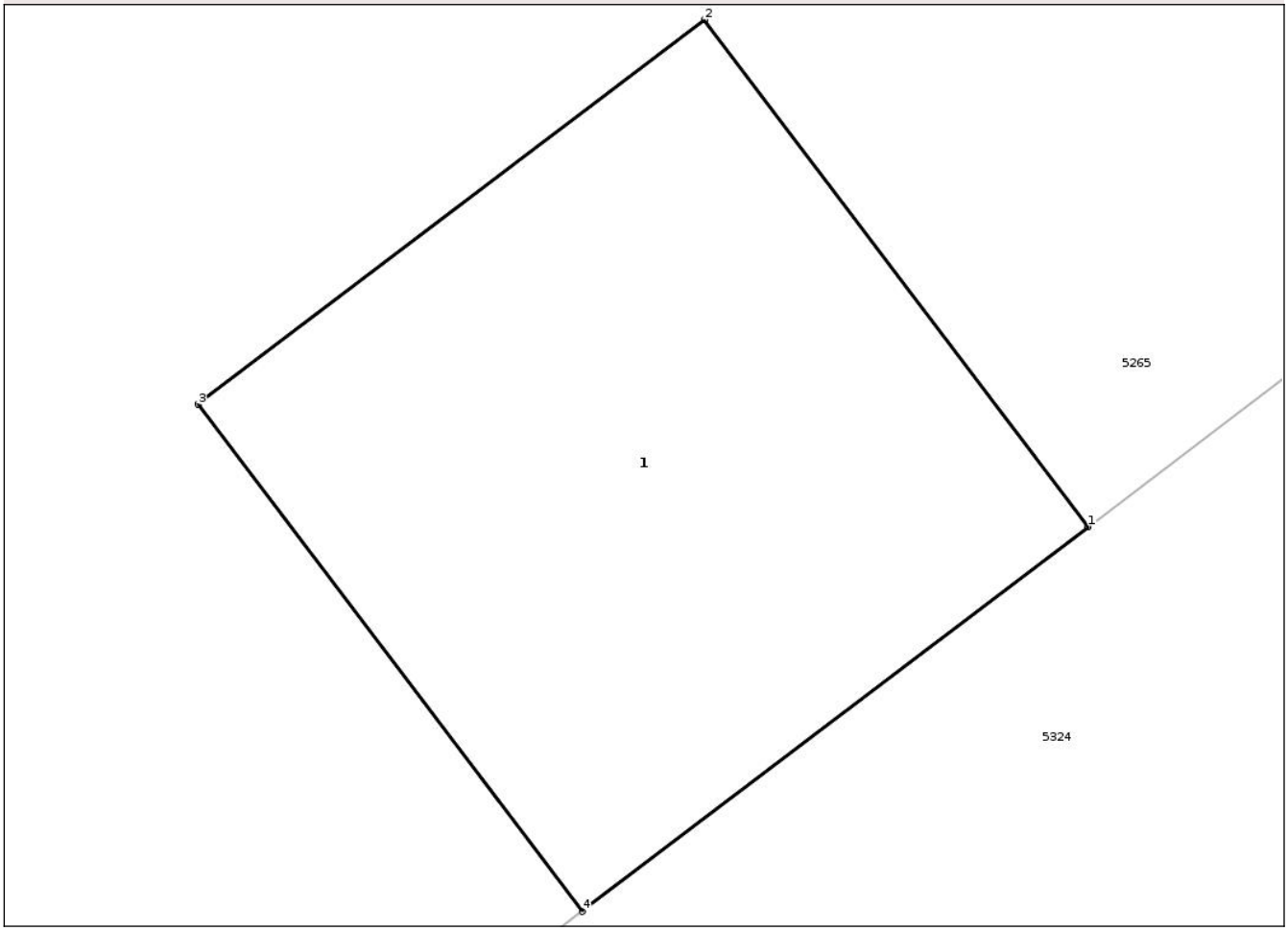
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.716,488 360.869,961	2	610.715,763 360.870,917	1.2
2	610.715,763 360.870,917	3	610.714,807 360.870,192	1.2
3	610.714,807 360.870,192	4	610.715,533 360.869,236	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.715,533 360.869,236	1	610.716,488 360.869,961	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

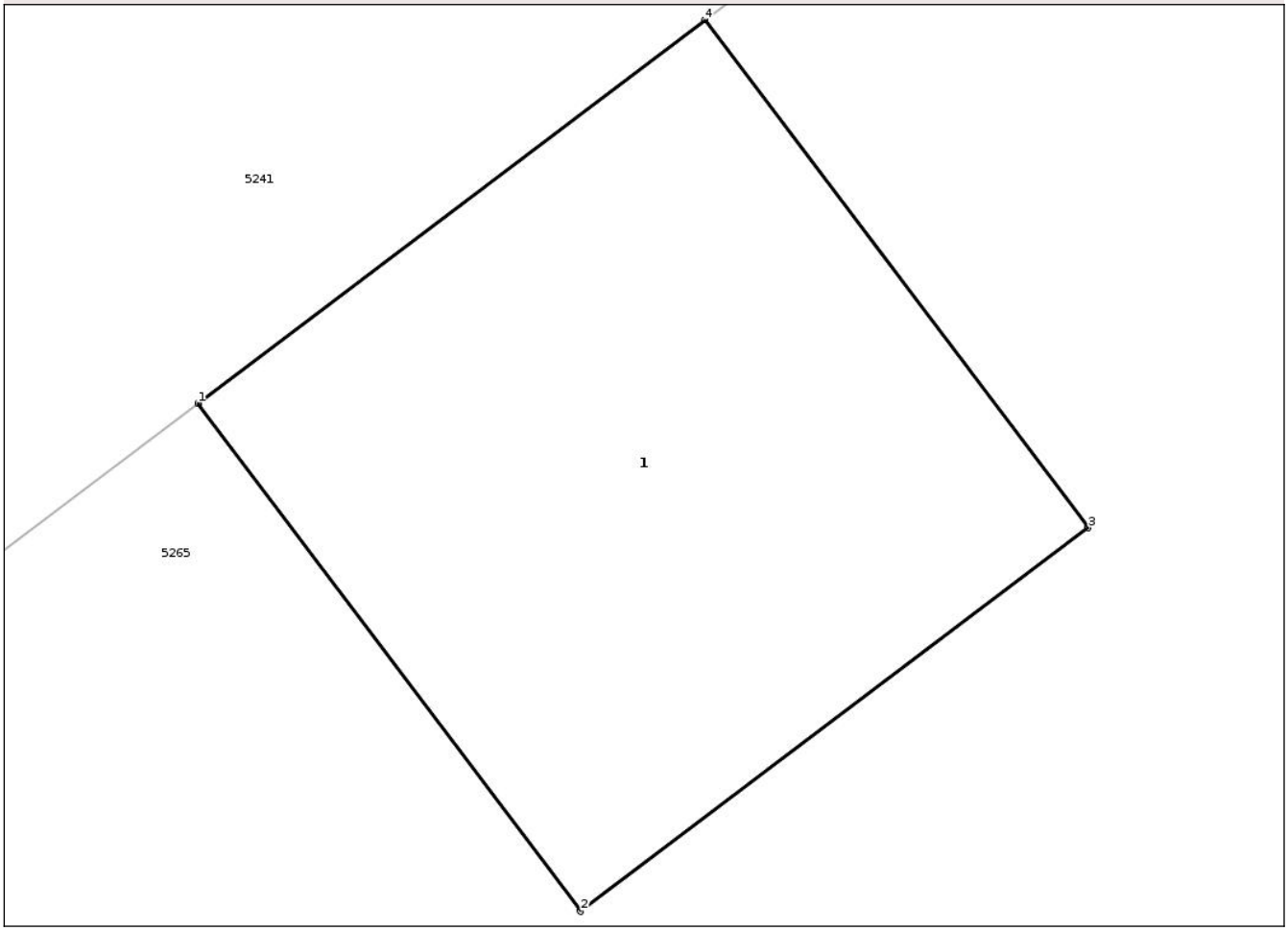
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.678,123 360.855,962	2	610.678,846 360.855,004	1.2
2	610.678,846 360.855,004	3	610.679,804 360.855,727	1.2
3	610.679,804 360.855,727	4	610.679,08 360.856,685	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.679,08 360.856,685	1	610.678,123 360.855,962	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

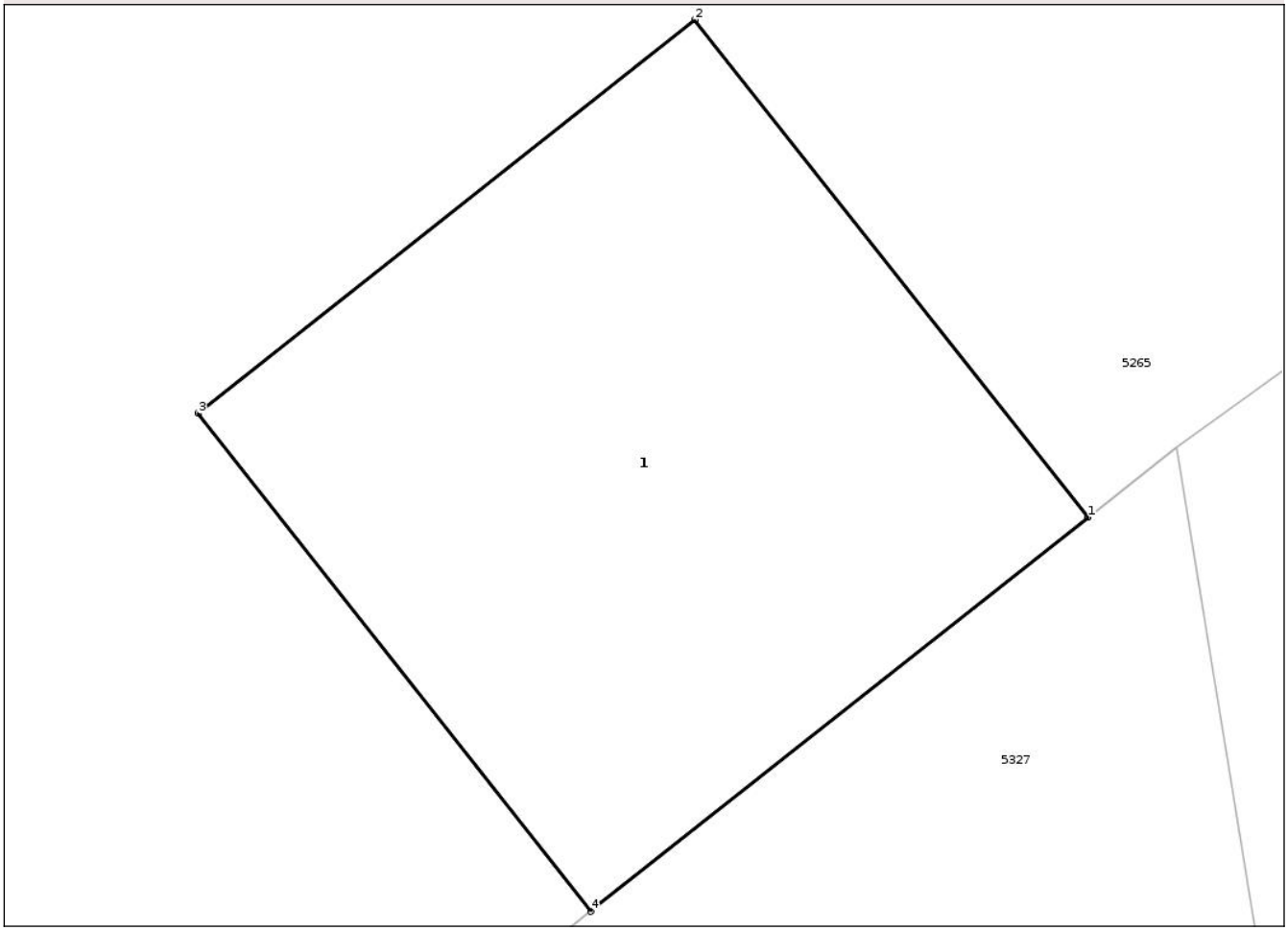
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.686,828 360.847,531	2	610.686,083 360.848,472	1.2
2	610.686,083 360.848,472	3	610.685,142 360.847,728	1.2
3	610.685,142 360.847,728	4	610.685,886 360.846,786	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.685,886 360.846,786	1	610.686,828 360.847,531	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

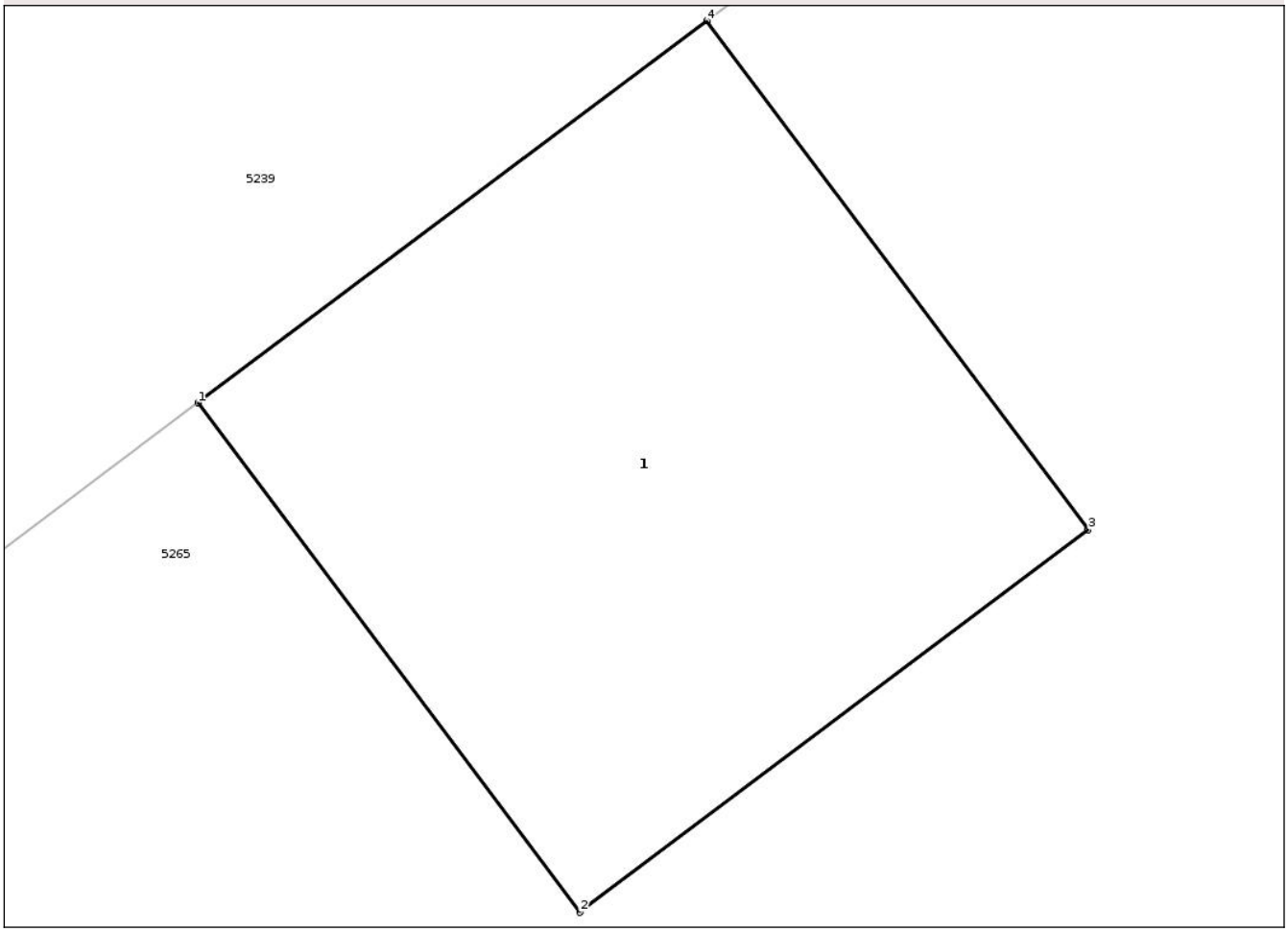
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.646,793 360.831,671	2	610.647,514 360.830,711	1.201
2	610.647,514 360.830,711	3	610.648,473 360.831,432	1.2
3	610.648,473 360.831,432	4	610.647,753 360.832,391	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.647,753 360.832,391	1	610.646,793 360.831,671	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

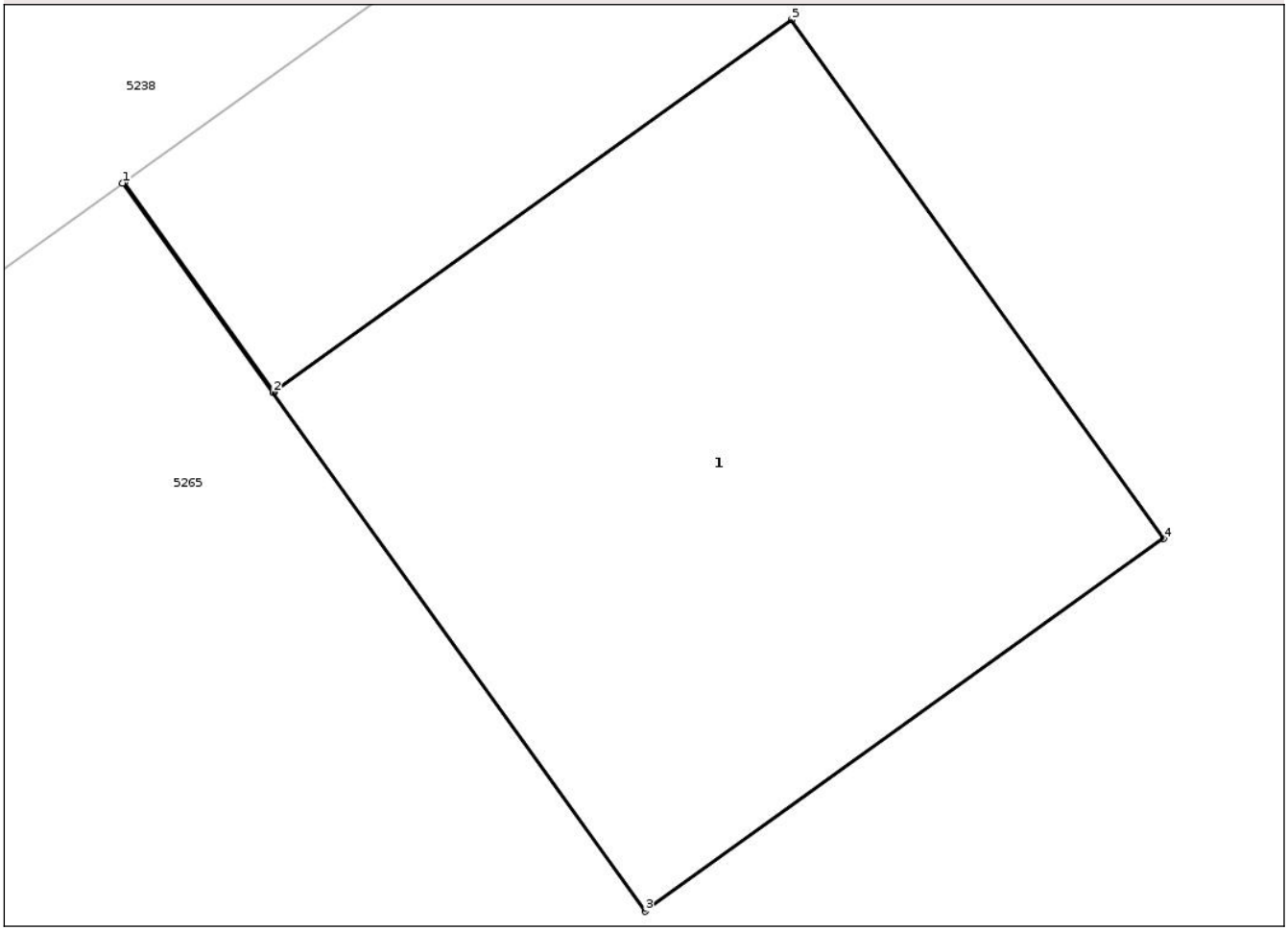
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.612,76 360.806,64	2	610.613,043 360.806,247	0.484
2	610.613,043 360.806,247	3	610.613,743 360.805,272	1.2
3	610.613,743 360.805,272	4	610.614,718 360.805,972	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.614,718 360.805,972	5	610.614,018 360.806,947	1.2
5	610.614,018 360.806,947	6	610.613,045 360.806,248	1.198
6	610.613,045 360.806,248	7	610.612,763 360.806,642	0.485
7	610.612,763 360.806,642	1	610.612,76 360.806,64	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

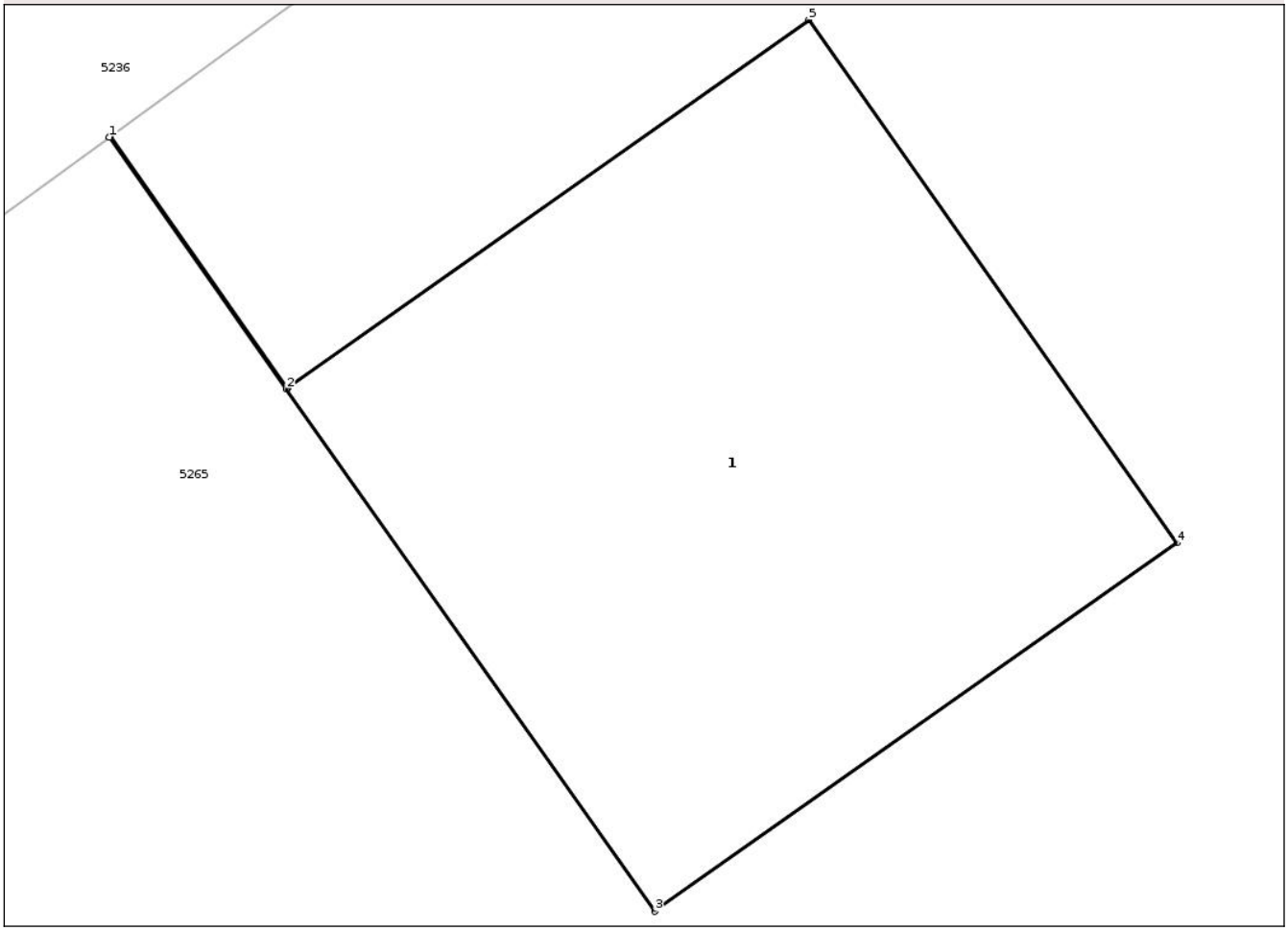
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.583,171 360.785,291	2	610.583,503 360.784,819	0.577
2	610.583,503 360.784,819	3	610.584,195 360.783,839	1.2
3	610.584,195 360.783,839	4	610.585,175 360.784,53	1.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.585,175 360.784,53	5	610.584,484 360.785,511	1.2
5	610.584,484 360.785,511	6	610.583,505 360.784,821	1.198
6	610.583,505 360.784,821	7	610.583,173 360.785,292	0.576
7	610.583,173 360.785,292	1	610.583,171 360.785,291	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

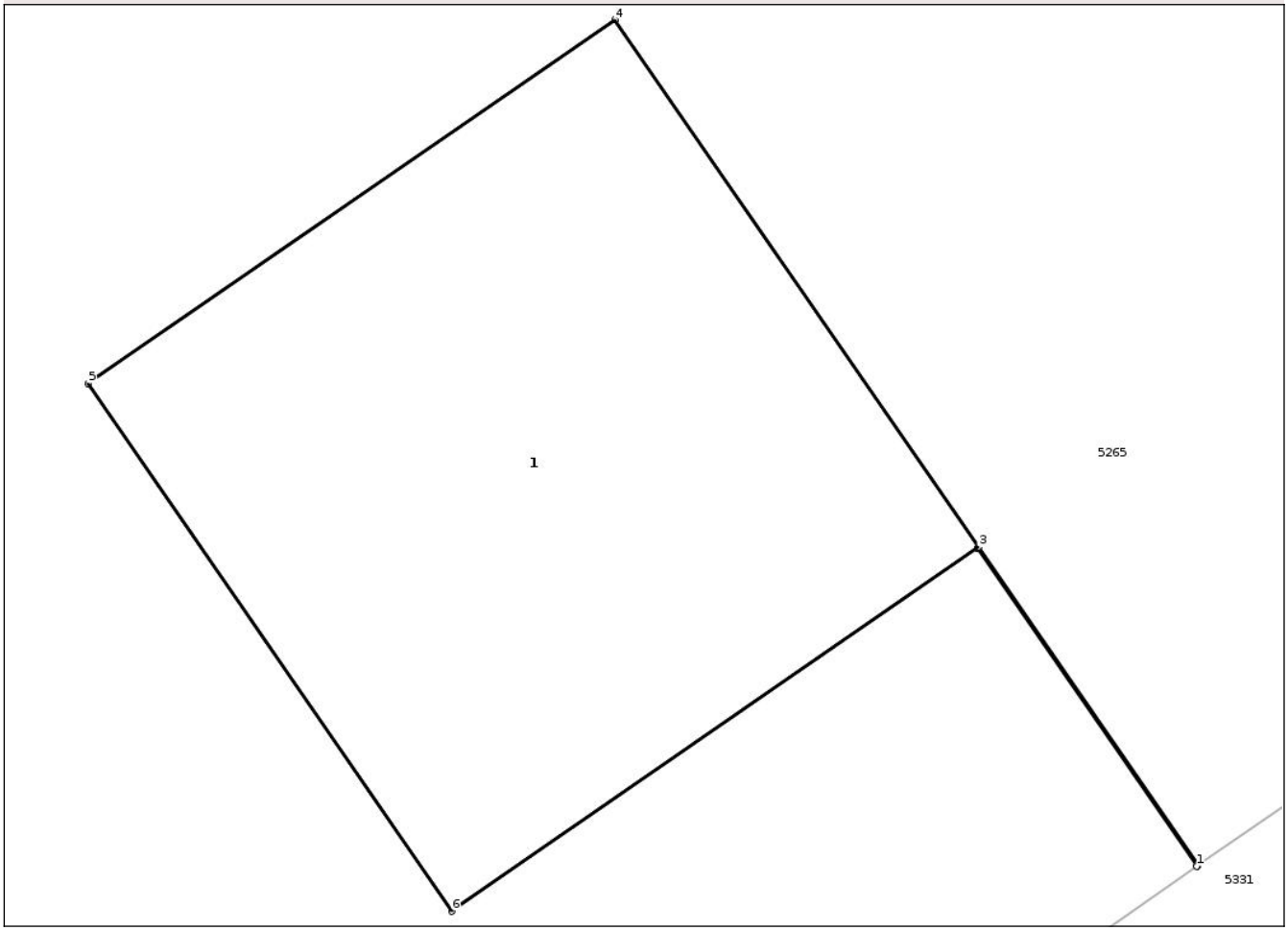
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.583,974 360.771,963	2	610.583,977 360.771,965	0.004
2	610.583,977 360.771,965	3	610.583,566 360.772,561	0.724
3	610.583,566 360.772,561	4	610.582,884 360.773,548	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.582,884 360.773,548	5	610.581,896 360.772,867	1.2
5	610.581,896 360.772,867	6	610.582,578 360.771,879	1.201
6	610.582,578 360.771,879	7	610.583,563 360.772,559	1.197
7	610.583,563 360.772,559	1	610.583,974 360.771,963	0.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

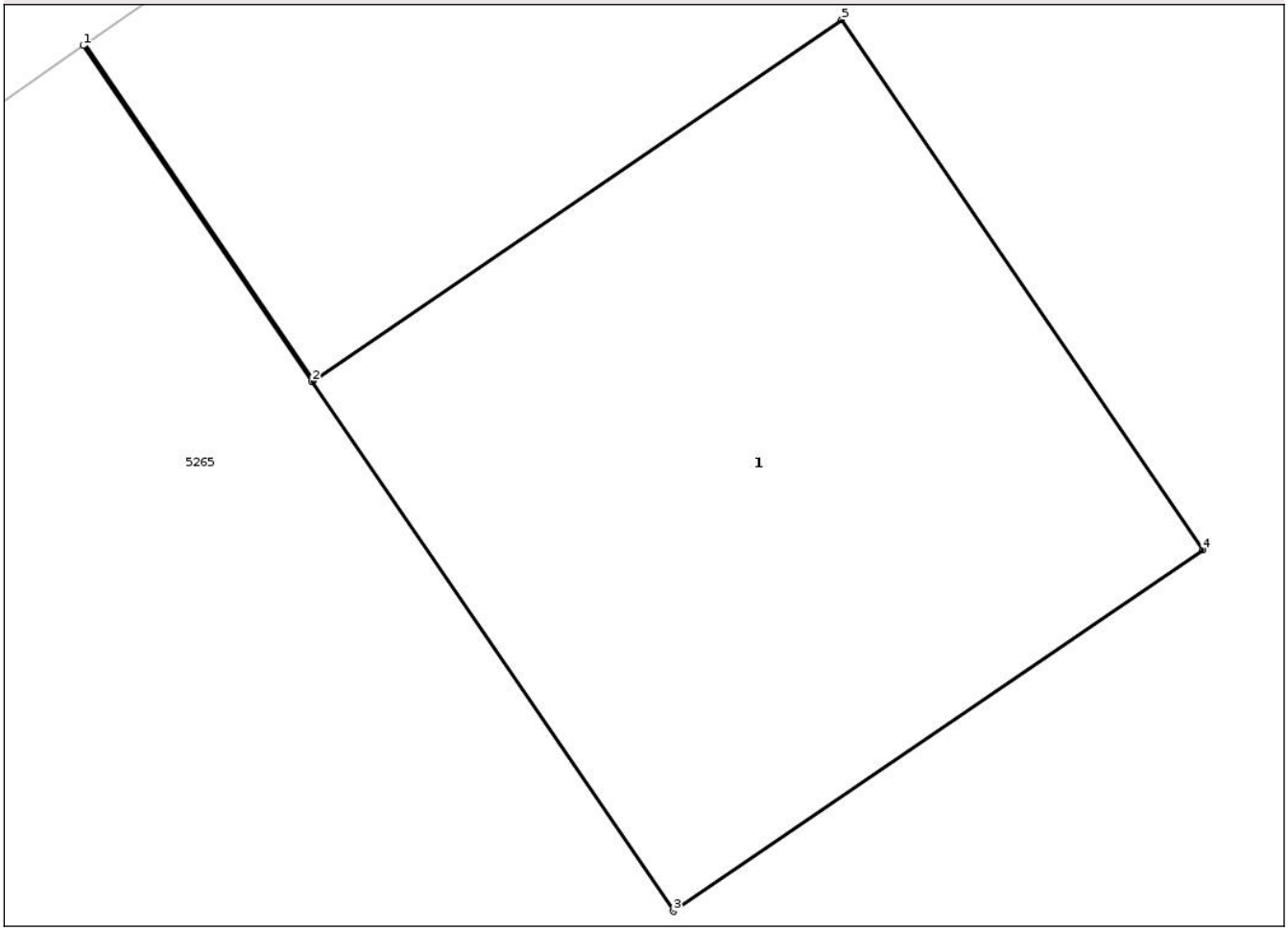
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.550,54 360.761,782	2	610.550,968 360.761,154	0.76
2	610.550,968 360.761,154	3	610.551,645 360.760,163	1.2
3	610.551,645 360.760,163	4	610.552,636 360.760,839	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.552,636 360.760,839	5	610.551,96 360.761,83	1.2
5	610.551,96 360.761,83	6	610.550,971 360.761,156	1.197
6	610.550,971 360.761,156	7	610.550,543 360.761,783	0.759
7	610.550,543 360.761,783	1	610.550,54 360.761,782	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

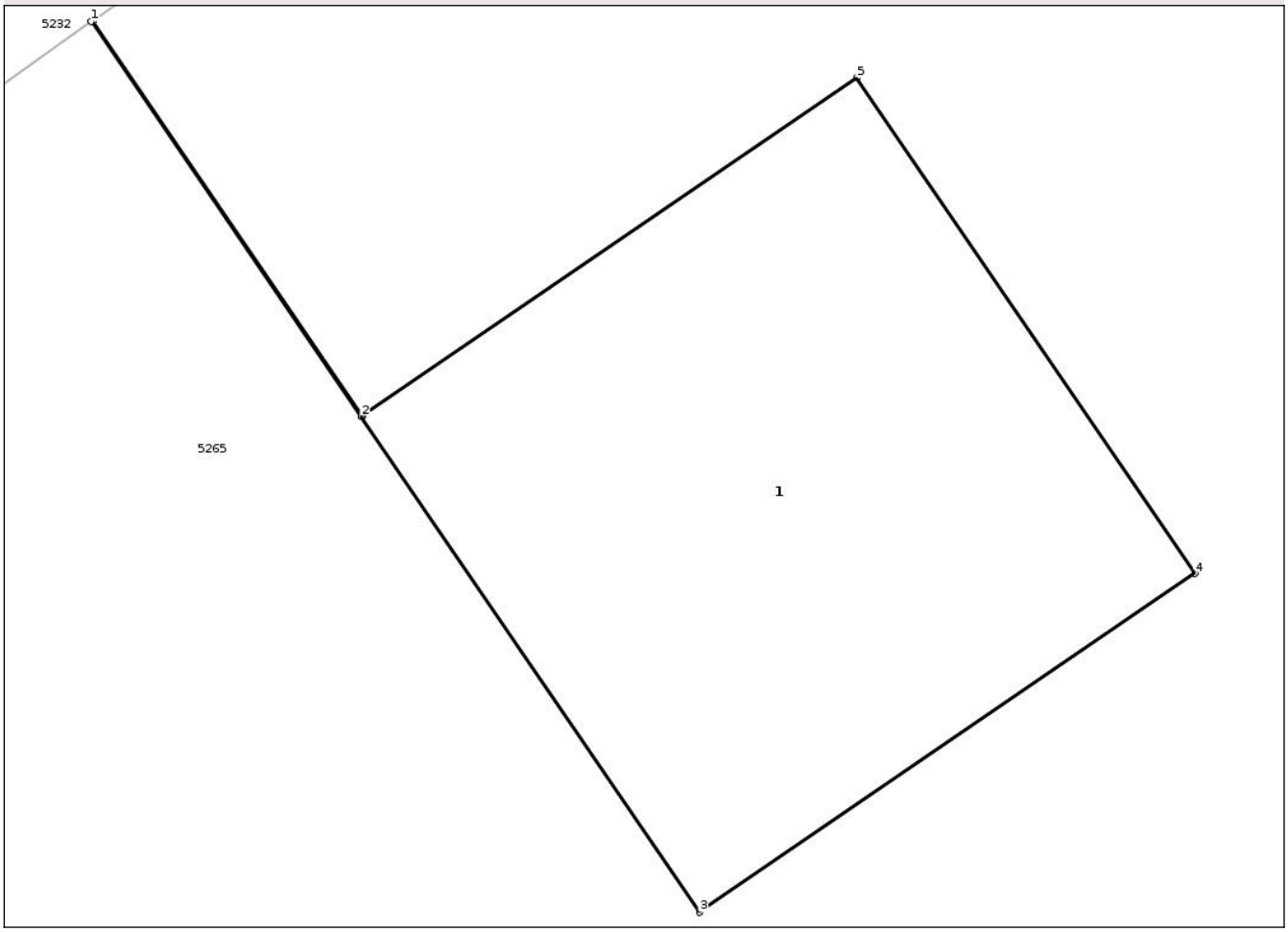
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.528,073 360.745,993	2	610.528,613 360.745,203	0.957
2	610.528,613 360.745,203	3	610.529,29 360.744,212	1.2
3	610.529,29 360.744,212	4	610.530,281 360.744,889	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.530,281 360.744,889	5	610.529,604 360.745,88	1.2
5	610.529,604 360.745,88	6	610.528,615 360.745,204	1.198
6	610.528,615 360.745,204	7	610.528,076 360.745,994	0.956
7	610.528,076 360.745,994	1	610.528,073 360.745,993	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

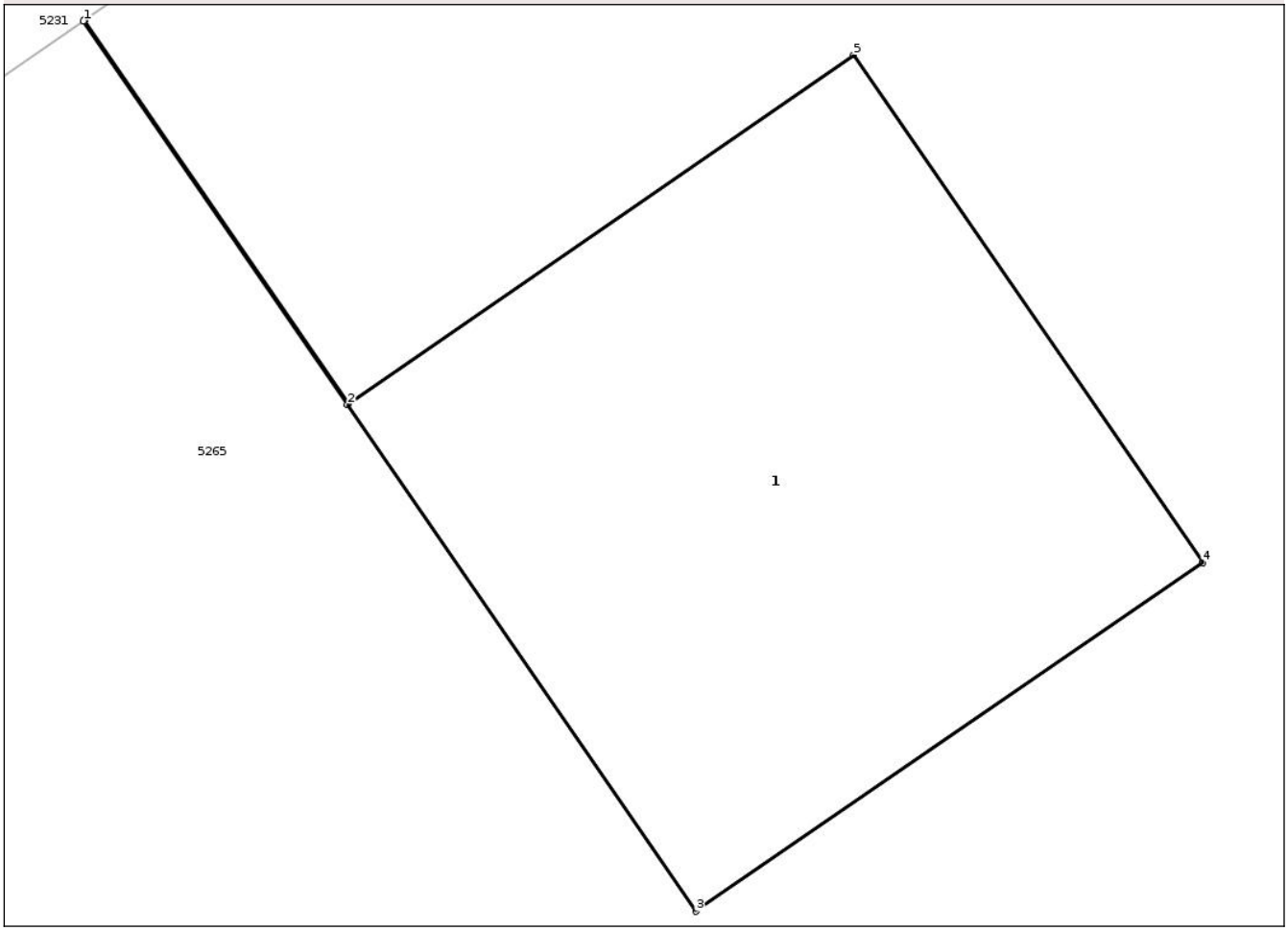
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.502,916 360.728,245	2	610.503,431 360.727,497	0.908
2	610.503,431 360.727,497	3	610.504,111 360.726,509	1.199
3	610.504,111 360.726,509	4	610.505,1 360.727,189	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.505,1 360.727,189	5	610.504,419 360.728,178	1.201
5	610.504,419 360.728,178	6	610.503,433 360.727,499	1.197
6	610.503,433 360.727,499	7	610.502,918 360.728,247	0.908
7	610.502,918 360.728,247	1	610.502,916 360.728,245	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

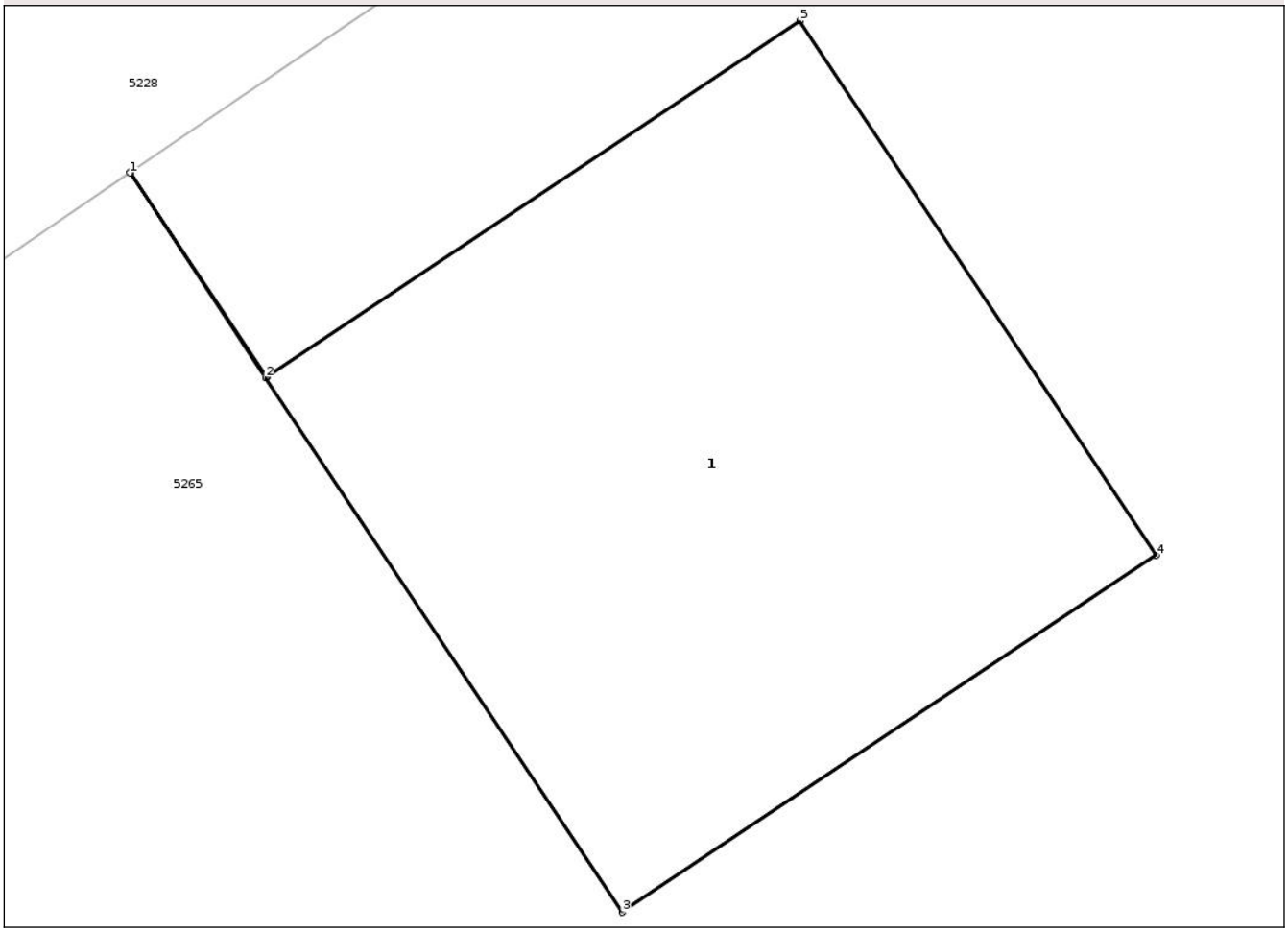
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.472,441 360.707,445	2	610.472,695 360.707,063	0.459
2	610.472,695 360.707,063	3	610.473,361 360.706,065	1.2
3	610.473,361 360.706,065	4	610.474,36 360.706,731	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.474,36 360.706,731	5	610.473,694 360.707,729	1.2
5	610.473,694 360.707,729	6	610.472,698 360.707,065	1.197
6	610.472,698 360.707,065	7	610.472,443 360.707,447	0.459
7	610.472,443 360.707,447	1	610.472,441 360.707,445	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

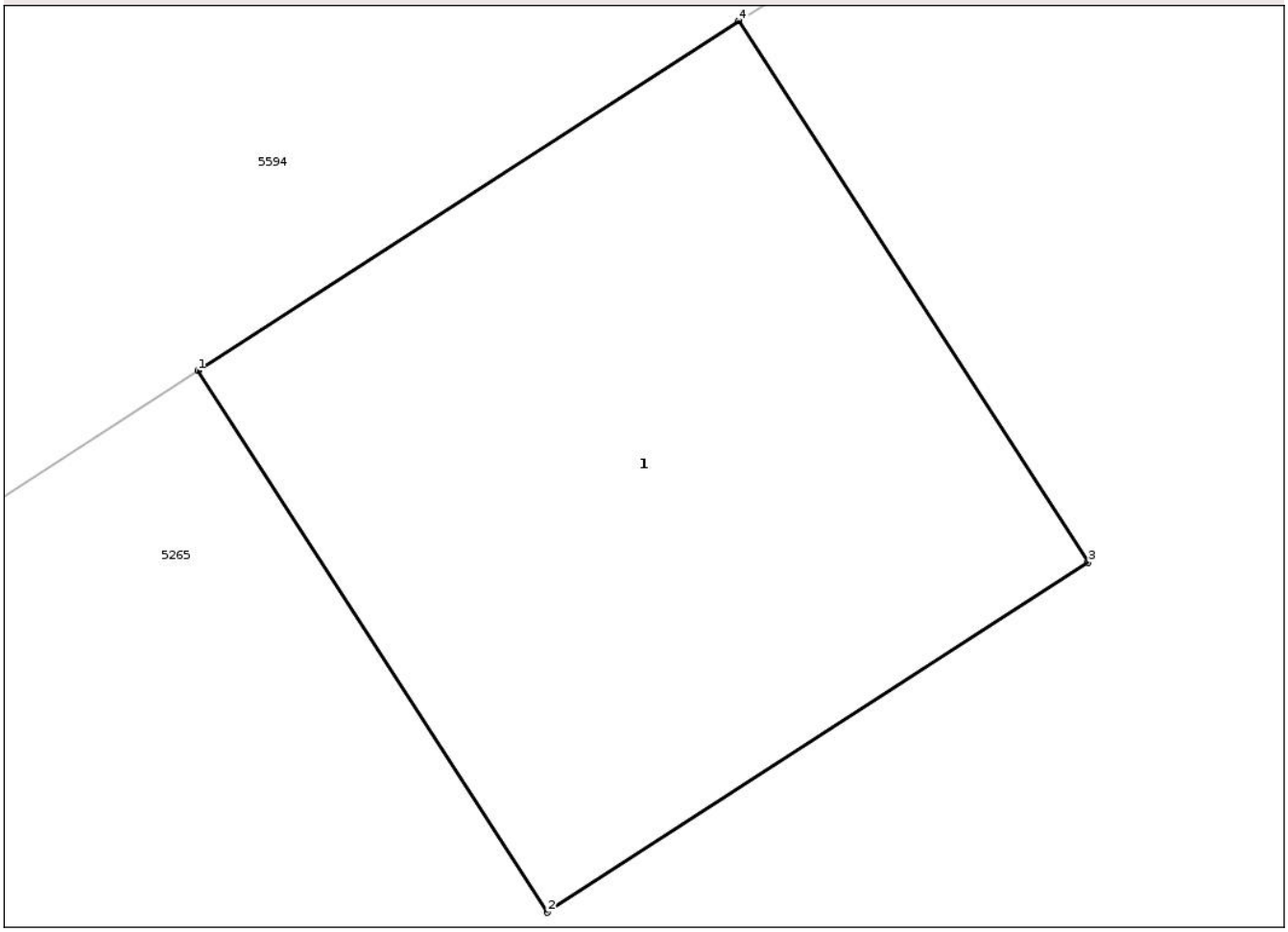
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.439,203 360.684,765	2	610.439,854 360.683,757	1.2
2	610.439,854 360.683,757	3	610.440,862 360.684,408	1.2
3	610.440,862 360.684,408	4	610.440,211 360.685,416	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.440,211 360.685,416	1	610.439,203 360.684,765	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

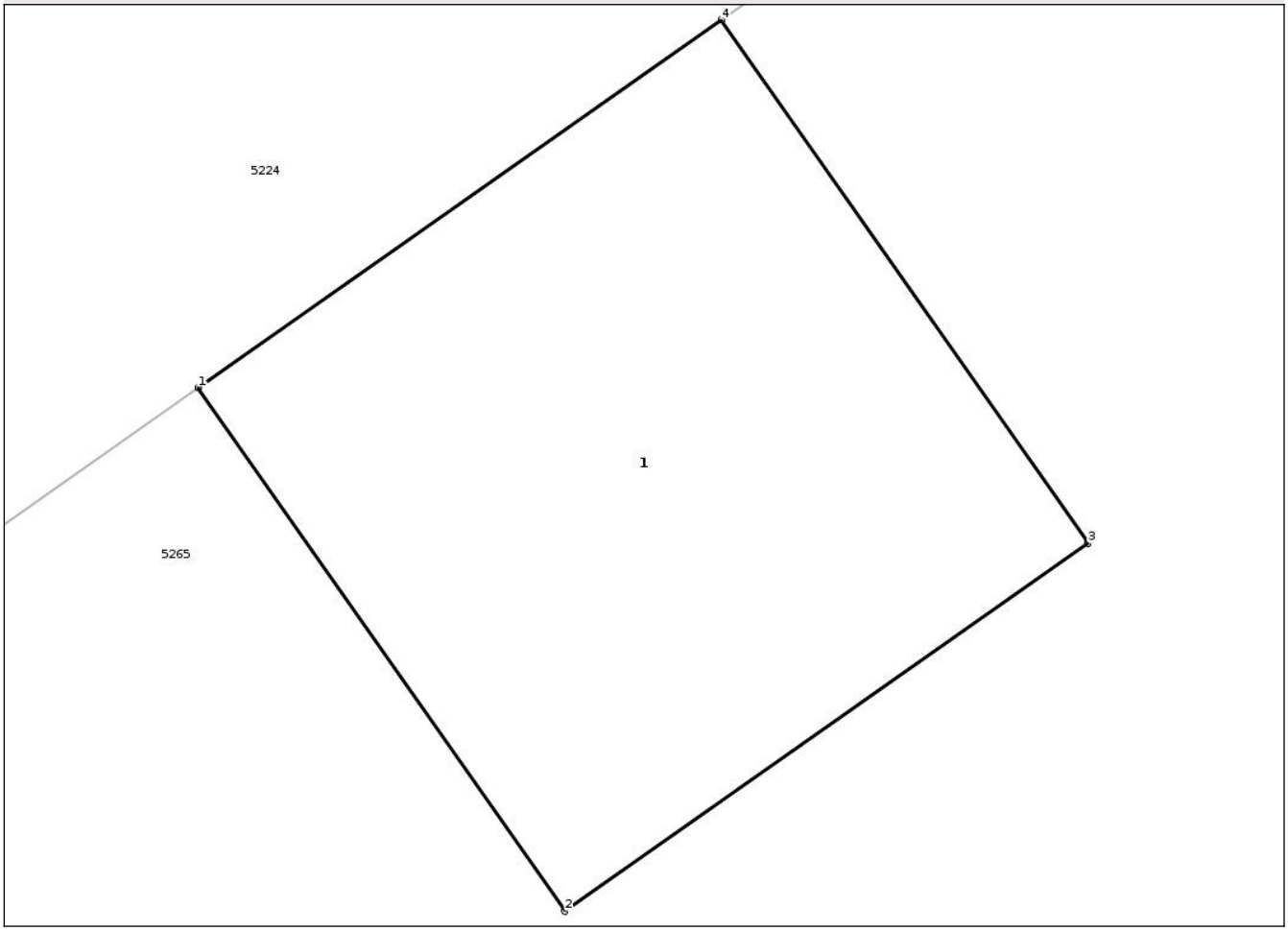
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.407,346 360.663,95	2	610.408,035 360.662,968	1.2
2	610.408,035 360.662,968	3	610.409,017 360.663,658	1.2
3	610.409,017 360.663,658	4	610.408,328 360.664,64	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.408,328 360.664,64	1	610.407,346 360.663,95	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

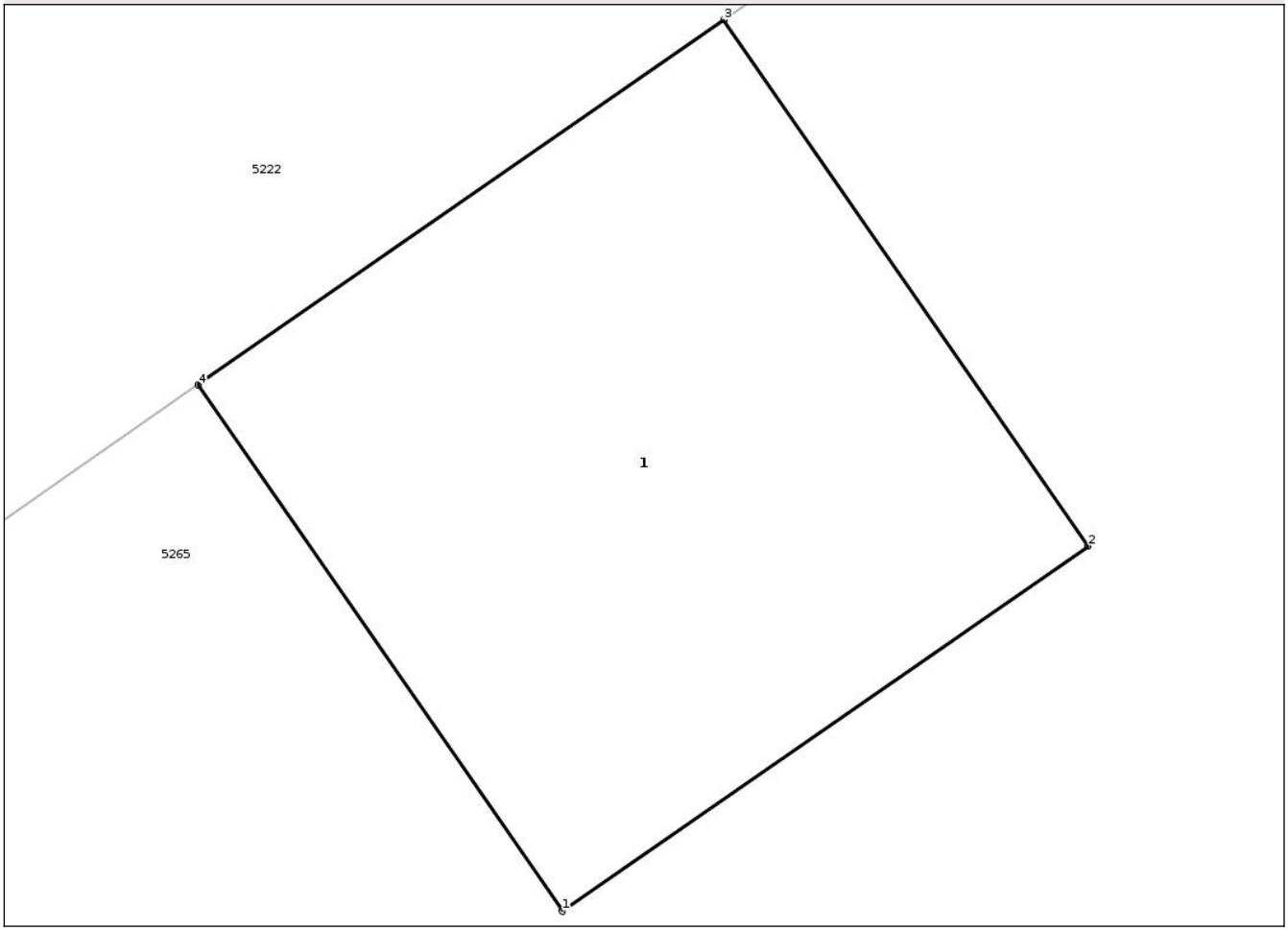
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.375,529 360.640,899	2	610.376,515 360.641,583	1.2
2	610.376,515 360.641,583	3	610.375,831 360.642,569	1.2
3	610.375,831 360.642,569	4	610.374,845 360.641,885	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.374,845 360.641,885	1	610.375,529 360.640,899	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

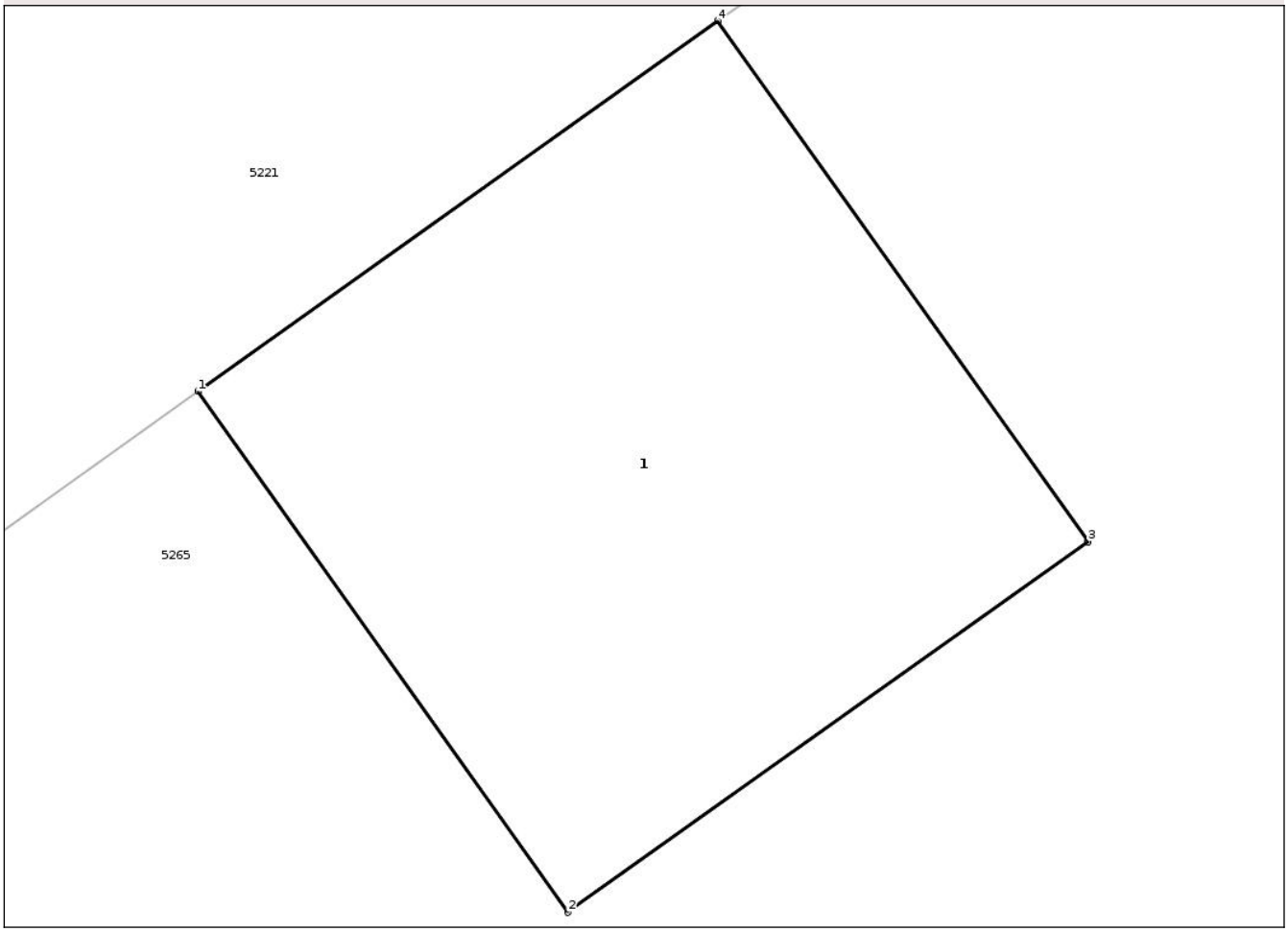
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.341,491 360.618,453	2	610.342,186 360.617,475	1.2
2	610.342,186 360.617,475	3	610.343,164 360.618,171	1.2
3	610.343,164 360.618,171	4	610.342,468 360.619,149	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.342,468 360.619,149	1	610.341,491 360.618,453	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20096	Din acte: 1.935 Masurata: 1.937	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56550 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 699, din 13/12/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU LILIANA**, casatorita cu 2) **DINU EMILIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINU LILIANA**, casatorita cu 2) **DINU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

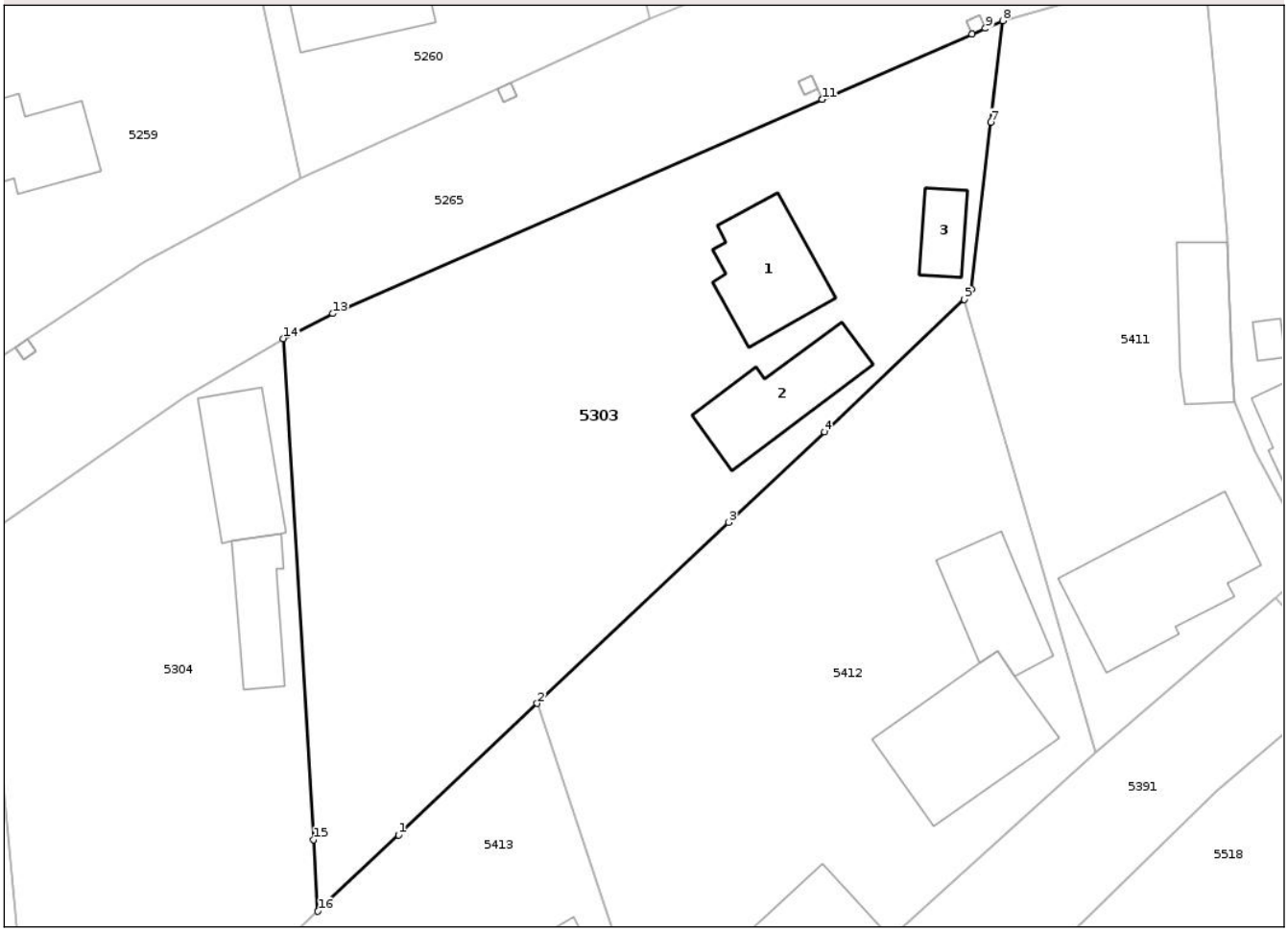
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20096	Din acte: 1.935 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.056,014 361.070,755	2	611.067,327 361.081,477	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.067,327 361.081,477	3	611.082,933 361.096,236	21.48
3	611.082,933 361.096,236	4	611.090,727 361.103,607	10.727
4	611.090,727 361.103,607	5	611.102,137 361.114,397	15.704
5	611.102,137 361.114,397	6	611.102,733 361.115,223	1.019
6	611.102,733 361.115,223	7	611.104,302 361.128,842	13.709
7	611.104,302 361.128,842	8	611.105,255 361.137,114	8.327
8	611.105,255 361.137,114	9	611.103,849 361.136,499	1.535
9	611.103,849 361.136,499	10	611.102,749 361.136,019	1.2
10	611.102,749 361.136,019	11	611.090,574 361.130,698	13.287
11	611.090,574 361.130,698	12	611.090,571 361.130,696	0.004
12	611.090,571 361.130,696	13	611.050,654 361.113,251	43.563
13	611.050,654 361.113,251	14	611.046,651 361.111,207	4.495
14	611.046,651 361.111,207	15	611.049,11 361.070,386	40.895
15	611.049,11 361.070,386	16	611.049,462 361.064,545	5.852
16	611.049,462 361.064,545	1	611.056,014 361.070,755	9.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20153	Din acte: 1.245 Masurata: 1.242	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48426 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 1547, din 18/07/2014 emis de DAN GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA CORNELIA**, necasatorita	
49523 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 1607, din 23/05/2019 emis de VORNICEANU VIDRASCU CRISTINA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2
	1) **CLARET EURO CREDIT IFN SA**, CIF:31617643	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49523 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 1607, din 23/05/2019 emis de VORNICEANU VIDRASCU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CLARET EURO CREDIT IFN SA**, CIF:31617643	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

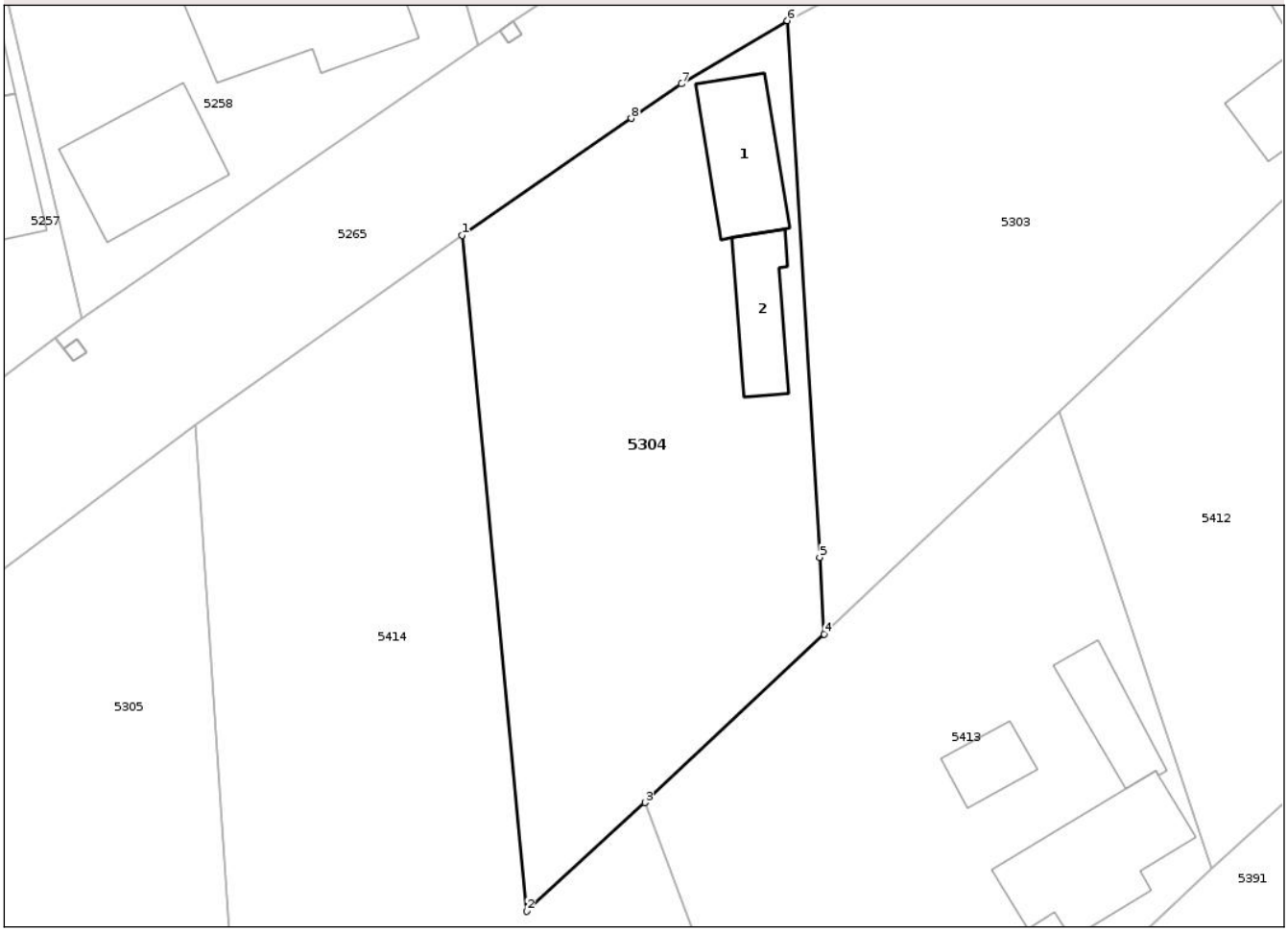
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20153	Din acte: 1.245 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.021,881 361.094,872	2	611.026,838 361.043,454	51.656
2	611.026,838 361.043,454	3	611.035,814 361.051,728	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.035,814 361.051,728	4	611.049,462 361.064,545	18.723
4	611.049,462 361.064,545	5	611.049,11 361.070,386	5.852
5	611.049,11 361.070,386	6	611.046,651 361.111,207	40.895
6	611.046,651 361.111,207	7	611.038,569 361.106,4	9.404
7	611.038,569 361.106,4	8	611.034,775 361.103,779	4.611
8	611.034,775 361.103,779	1	611.021,881 361.094,872	15.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.412	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

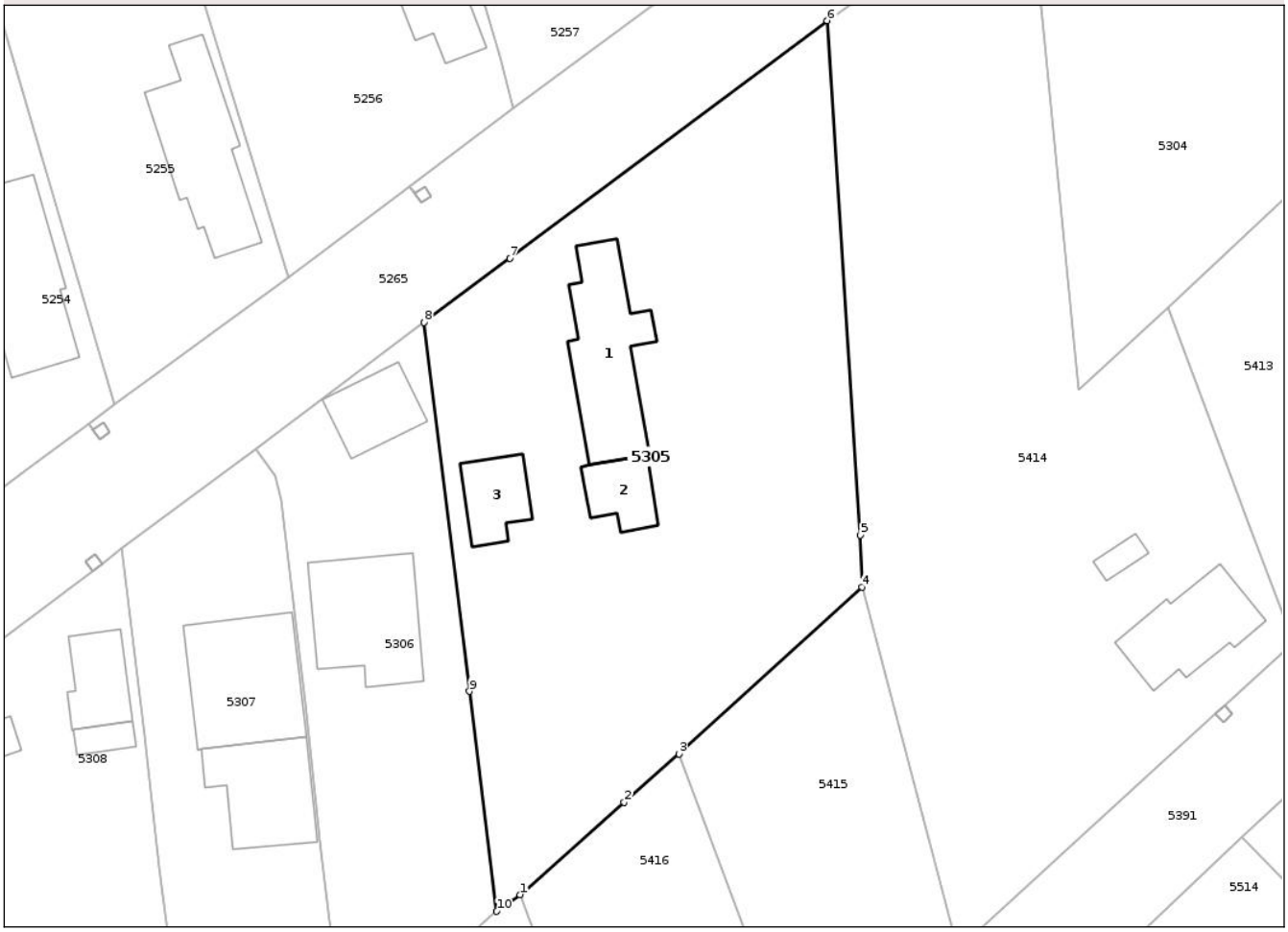
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	-	-	-	
2	arabil	DA	1.428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.970,888 360.992,905	2	610.981,32 361.002,165	13.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.981,32 361.002,165	3	610.986,783 361.007,014	7.305
3	610.986,783 361.007,014	4	611.005,133 361.023,726	24.82
4	611.005,133 361.023,726	5	611.004,988 361.028,916	5.192
5	611.004,988 361.028,916	6	611.001,648 361.080,463	51.655
6	611.001,648 361.080,463	7	610.969,844 361.056,674	39.717
7	610.969,844 361.056,674	8	610.961,264 361.050,257	10.714
8	610.961,264 361.050,257	9	610.965,823 361.013,274	37.263
9	610.965,823 361.013,274	10	610.968,538 360.991,247	22.194
10	610.968,538 360.991,247	1	610.970,888 360.992,905	2.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 1.005	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032766, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU M. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4690, din 05/12/2024 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU AUREL** 2) **GEORGESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

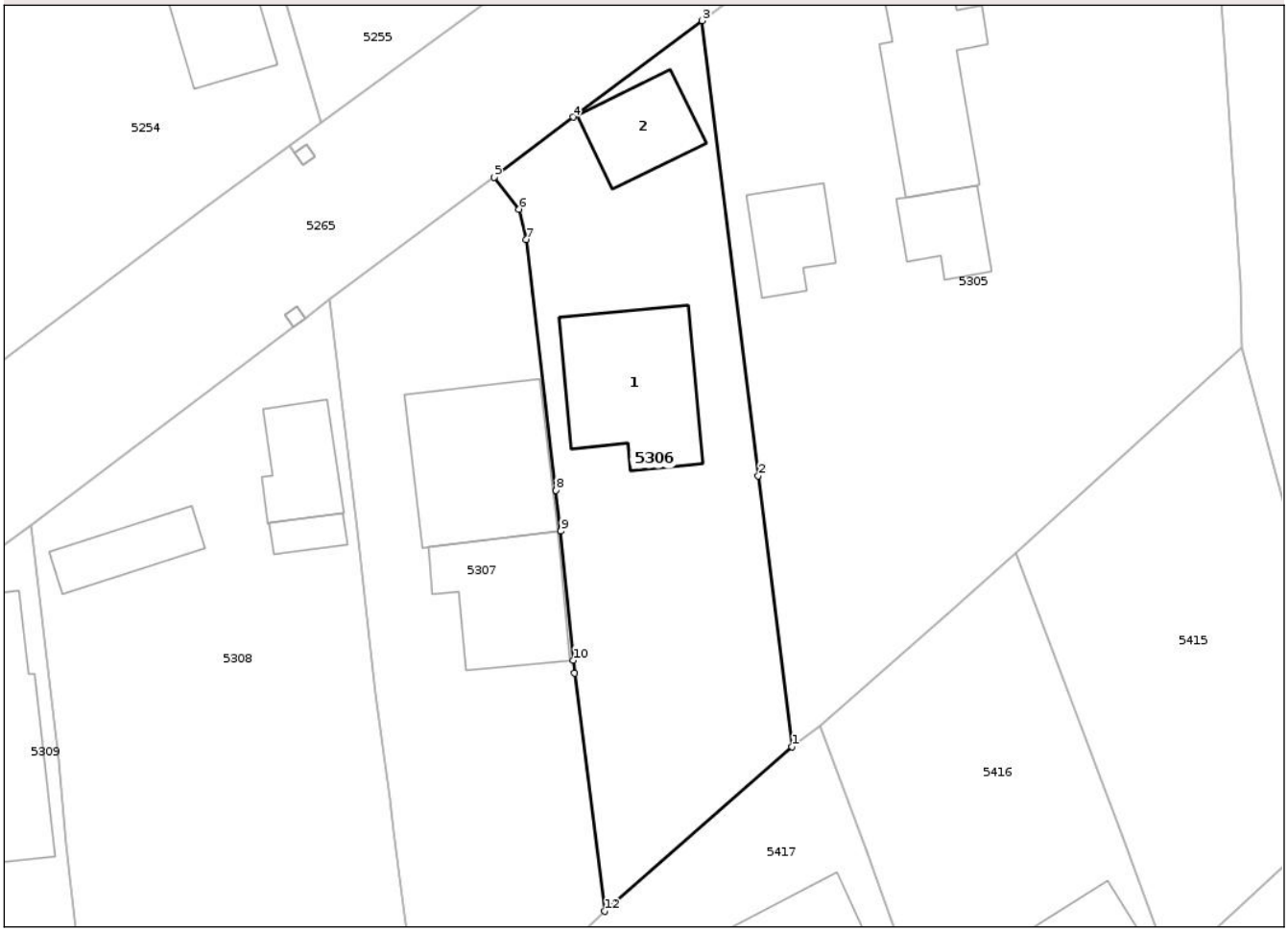
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.064 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.968,538 360.991,247	2	610.965,823 361.013,274	22.194
2	610.965,823 361.013,274	3	610.961,264 361.050,257	37.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.961,264 361.050,257	4	610.950,759 361.042,424	13.104
4	610.950,759 361.042,424	5	610.944,373 361.037,536	8.042
5	610.944,373 361.037,536	6	610.946,375 361.034,937	3.281
6	610.946,375 361.034,937	7	610.946,959 361.032,485	2.521
7	610.946,959 361.032,485	8	610.949,382 361.012,073	20.555
8	610.949,382 361.012,073	9	610.949,773 361.008,778	3.318
9	610.949,773 361.008,778	10	610.950,769 360.998,273	10.552
10	610.950,769 360.998,273	11	610.950,899 360.997,233	1.048
11	610.950,899 360.997,233	12	610.953,322 360.977,875	19.509
12	610.953,322 360.977,875	1	610.968,538 360.991,247	20.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.020	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1882, din 17/09/1996 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN PUIU** 2) **MARIN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1882, din 17/09/1996 emis de BNP ION TRAIAN;		
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAICU VASILE** 2) **STAICU TUDORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

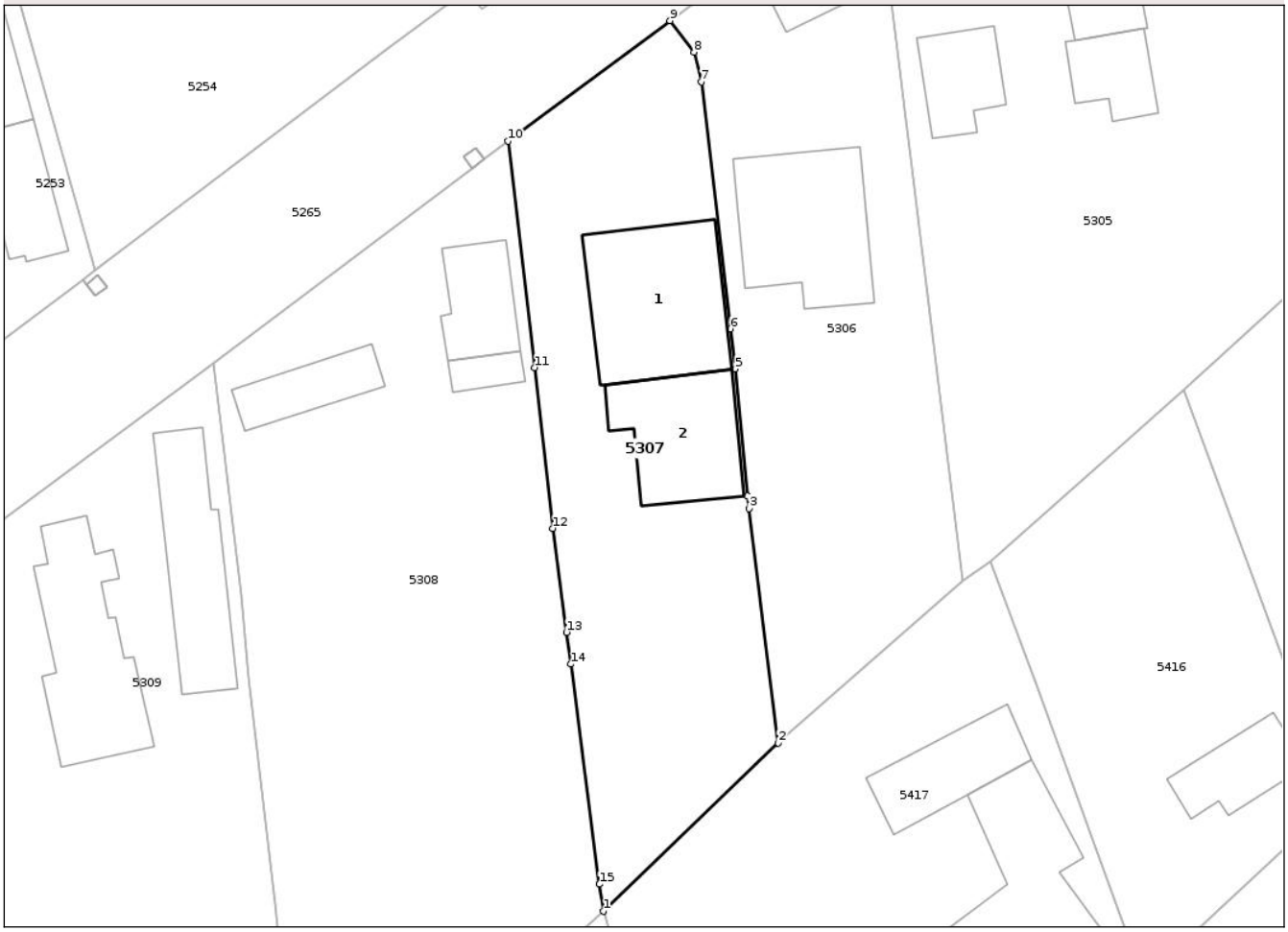
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.938,879 360.963,967	2	610.953,322 360.977,875	20.051
2	610.953,322 360.977,875	3	610.950,899 360.997,233	19.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.950,899 360.997,233	4	610.950,769 360.998,273	1.048
4	610.950,769 360.998,273	5	610.949,773 361.008,778	10.552
5	610.949,773 361.008,778	6	610.949,382 361.012,073	3.318
6	610.949,382 361.012,073	7	610.946,959 361.032,485	20.555
7	610.946,959 361.032,485	8	610.946,375 361.034,937	2.521
8	610.946,375 361.034,937	9	610.944,373 361.037,536	3.281
9	610.944,373 361.037,536	10	610.930,991 361.027,581	16.679
10	610.930,991 361.027,581	11	610.933,21 361.008,886	18.826
11	610.933,21 361.008,886	12	610.934,715 360.995,608	13.363
12	610.934,715 360.995,608	13	610.935,836 360.987,005	8.676
13	610.935,836 360.987,005	14	610.936,177 360.984,385	2.642
14	610.936,177 360.984,385	15	610.938,548 360.966,2	18.339
15	610.938,548 360.966,2	1	610.938,879 360.963,967	2.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23899	Din acte: 1.759 Masurata: 1.757	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154730 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 196, din 15/04/2008 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 480 din 26.11.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 3562 din 02.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 413 din 02.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 032029/12781 din 10.06.2002, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;inscris sub semnatura privata nr buletin din 25.11.2021, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAFIȚA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23899	Din acte: 1.759 Masurata: 1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.917,602 360.944,512	2	610.938,879 360.963,967	28.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.938,879 360.963,967	3	610.938,548 360.966,2	2.257
3	610.938,548 360.966,2	4	610.936,177 360.984,385	18.339
4	610.936,177 360.984,385	5	610.935,836 360.987,005	2.642
5	610.935,836 360.987,005	6	610.934,715 360.995,608	8.676
6	610.934,715 360.995,608	7	610.933,21 361.008,886	13.363
7	610.933,21 361.008,886	8	610.930,991 361.027,581	18.826
8	610.930,991 361.027,581	9	610.929,008 361.026,087	2.483
9	610.929,008 361.026,087	10	610.928,049 361.025,365	1.2
10	610.928,049 361.025,365	11	610.906,683 361.009,268	26.751
11	610.906,683 361.009,268	12	610.908,975 360.990,05	19.354
12	610.908,975 360.990,05	13	610.909,564 360.983,318	6.758
13	610.909,564 360.983,318	14	610.911,752 360.964,628	18.818
14	610.911,752 360.964,628	15	610.913,223 360.949,736	14.964
15	610.913,223 360.949,736	16	610.914,06 360.941,272	8.505
16	610.914,06 360.941,272	1	610.917,602 360.944,512	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 30/07/2014 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RADU MARIANA**	
Act Notarial nr. 214, din 09/10/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **RADU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GELU**	
Act Notarial nr. 113, din 30/07/2014 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/1714, cota initiala 300/1714	A1
	1) **RADU MARIANA**	
Act Notarial nr. 214, din 09/10/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1714, cota initiala 250/1714	A1
	1) **RADU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1714, cota initiala 250/1714	A1
	1) **GHEORGHE GELU**	
Act Administrativ nr. 1333, din 28/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 914/1714, cota initiala 914/1714	A1
	1) **GHEORGHE GELU** 2) **RADU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

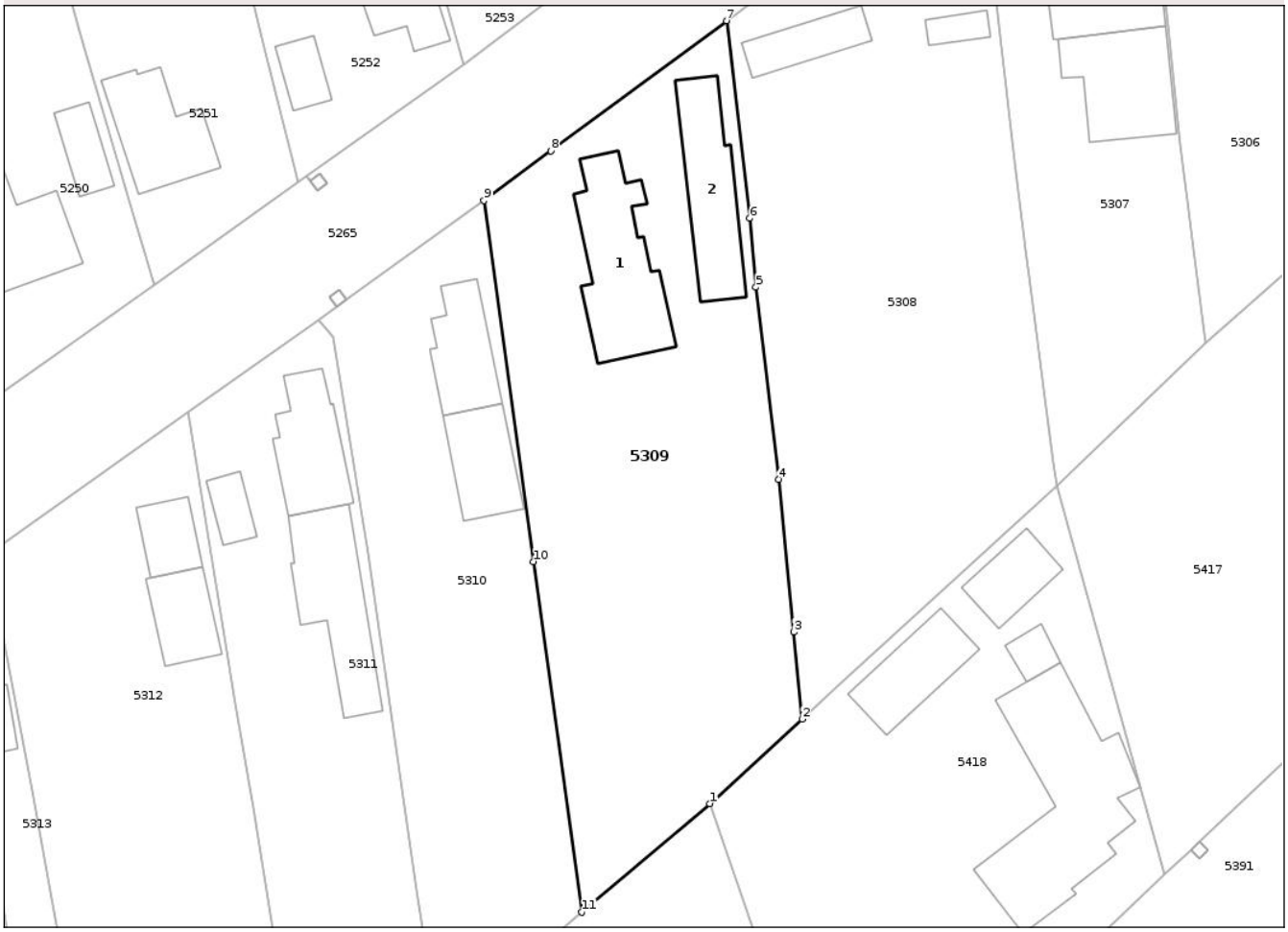
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.905,059 360.933,042	2	610.914,06 360.941,272	12.196
2	610.914,06 360.941,272	3	610.913,223 360.949,736	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.913,223 360.949,736	4	610.911,752 360.964,628	14.964
4	610.911,752 360.964,628	5	610.909,564 360.983,318	18.818
5	610.909,564 360.983,318	6	610.908,975 360.990,05	6.758
6	610.908,975 360.990,05	7	610.906,683 361.009,268	19.354
7	610.906,683 361.009,268	8	610.889,563 360.996,591	21.303
8	610.889,563 360.996,591	9	610.883,046 360.991,765	8.109
9	610.883,046 360.991,765	10	610.887,879 360.956,609	35.487
10	610.887,879 360.956,609	11	610.892,572 360.922,475	34.455
11	610.892,572 360.922,475	1	610.905,059 360.933,042	16.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.335 Masurata: 1.123	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 22/07/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU MIRCEA-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.335 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.892,572 360.922,475	2	610.887,879 360.956,609	34.455
2	610.887,879 360.956,609	3	610.883,046 360.991,765	35.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.883,046 360.991,765	4	610.869,658 360.982,12	16.5
4	610.869,658 360.982,12	5	610.868,684 360.981,418	1.201
5	610.868,684 360.981,418	6	610.866,936 360.980,159	2.154
6	610.866,936 360.980,159	7	610.868,388 360.978,419	2.266
7	610.868,388 360.978,419	8	610.871,743 360.957,408	21.277
8	610.871,743 360.957,408	9	610.876,501 360.924,603	33.148
9	610.876,501 360.924,603	10	610.878,533 360.910,595	14.155
10	610.878,533 360.910,595	1	610.892,572 360.922,475	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.936 Masurata: 2.603	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32619, din 30/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

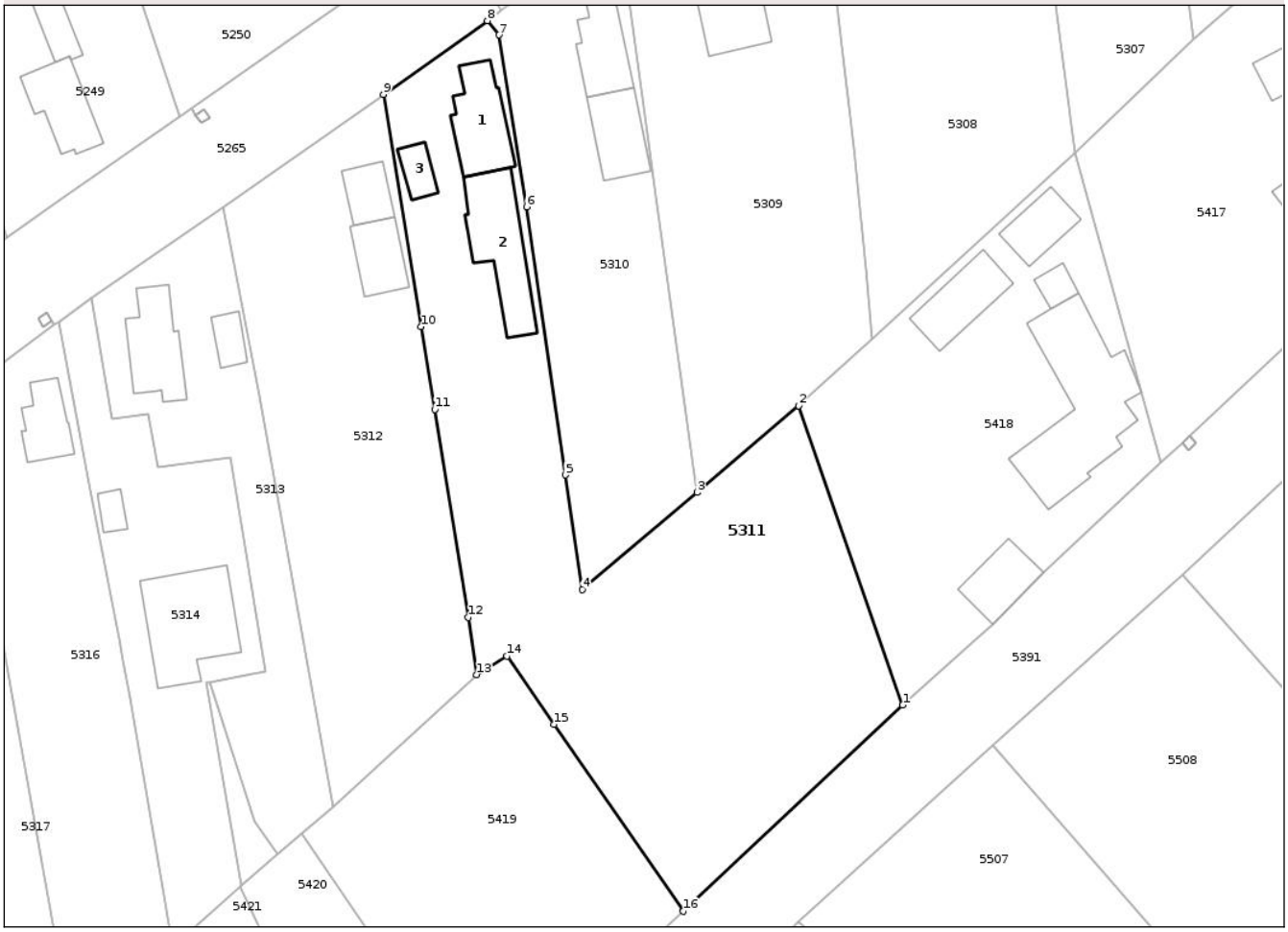
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.936 Masurata: 2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.917,755 360.896,443	2	610.905,059 360.933,042	38.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.905,059 360.933,042	3	610.892,572 360.922,475	16.358
3	610.892,572 360.922,475	4	610.878,533 360.910,595	18.391
4	610.878,533 360.910,595	5	610.876,501 360.924,603	14.155
5	610.876,501 360.924,603	6	610.871,743 360.957,408	33.148
6	610.871,743 360.957,408	7	610.868,388 360.978,419	21.277
7	610.868,388 360.978,419	8	610.866,936 360.980,159	2.266
8	610.866,936 360.980,159	9	610.854,229 360.971,132	15.587
9	610.854,229 360.971,132	10	610.858,847 360.942,736	28.769
10	610.858,847 360.942,736	11	610.860,518 360.932,62	10.253
11	610.860,518 360.932,62	12	610.864,631 360.907,174	25.776
12	610.864,631 360.907,174	13	610.865,612 360.900,181	7.061
13	610.865,612 360.900,181	14	610.869,348 360.902,436	4.364
14	610.869,348 360.902,436	15	610.875,126 360.894,076	10.162
15	610.875,126 360.894,076	16	610.890,916 360.871,23	27.772
16	610.890,916 360.871,23	1	610.917,755 360.896,443	36.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20753	Din acte: 1.536 Masurata: 1.523	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88718 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1378, din 03/11/2017 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRĂTĂŞANU MARIUS**, necasatorit	
70184 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 858, din 20/06/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRĂTĂŞANU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64539 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 7750/2022, din 28/05/2025 emis de SPEJ DOBRA ȘI CĂLIMAN;		
C2	se radiaza inscrierea de la C1,	A1, A1.1, A1.2

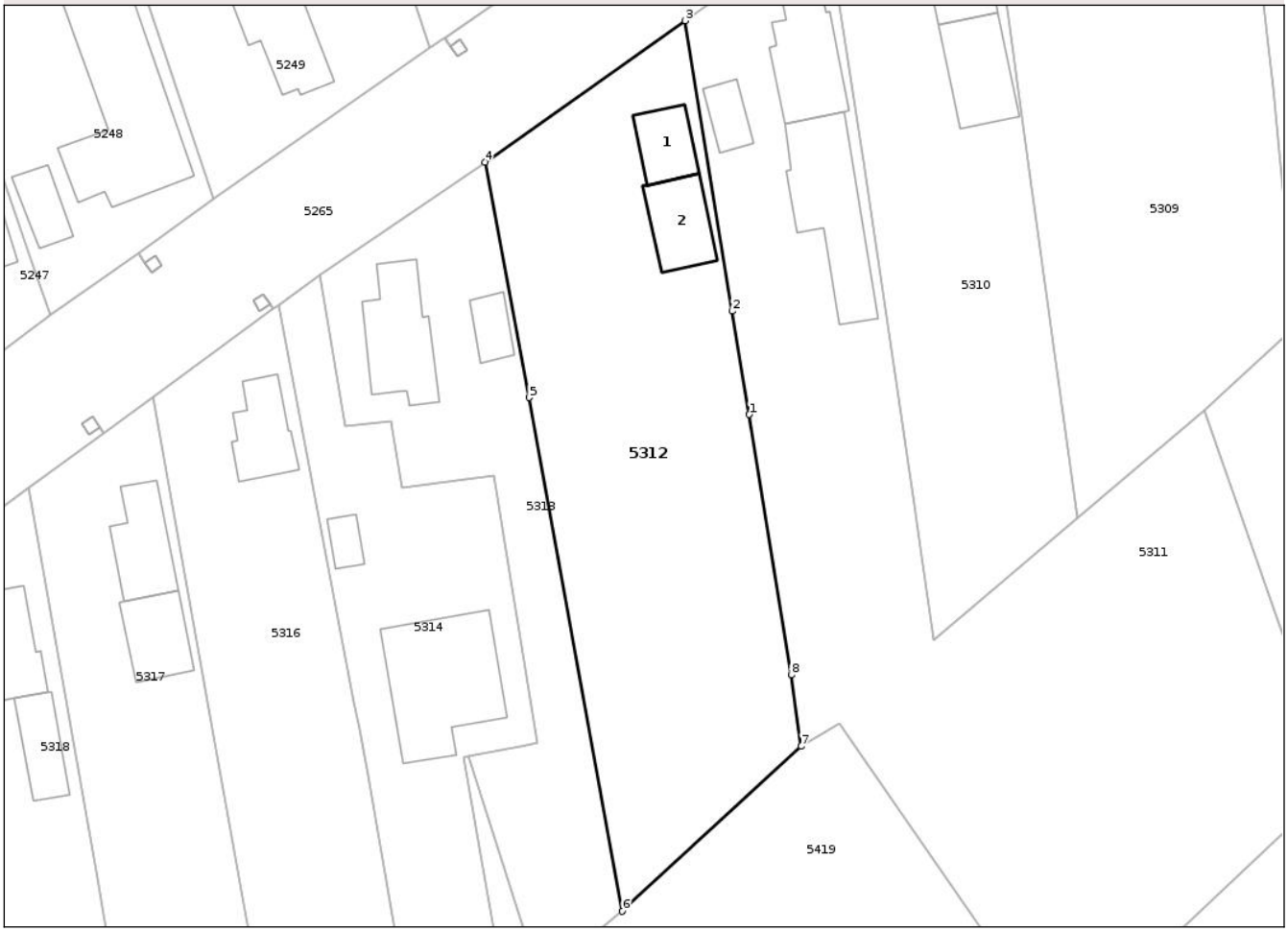
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20753	Din acte: 1.536 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	arabil	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.860,518 360.932,62	2	610.858,847 360.942,736	10.253
2	610.858,847 360.942,736	3	610.854,229 360.971,132	28.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.854,229 360.971,132	4	610.834,674 360.957,316	23.943
4	610.834,674 360.957,316	5	610.839,01 360.934,284	23.437
5	610.839,01 360.934,284	6	610.848,121 360.884,055	51.049
6	610.848,121 360.884,055	7	610.865,612 360.900,181	23.79
7	610.865,612 360.900,181	8	610.864,631 360.907,174	7.061
8	610.864,631 360.907,174	1	610.860,518 360.932,62	25.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23937	Din acte: 795 Masurata: 790	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51832 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 839, din 31/05/2022 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23937 a imobilului cu numarul cadastral 23937 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23162 inscris in cartea funciara 23162;	A1
Act Notarial nr. 996, din 11/08/2021 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23162 a imobilului cu numarul cadastral 23162 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20853 inscris in cartea funciara 20853;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23162/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 113304 din 12/08/2021;	
Act Notarial nr. 839, din 31/05/2022 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B5	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1, A1.1, A1.2
51835 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 840, din 31/05/2022 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNA STEFAN**, casatorit cu 2) **BUNA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23937	Din acte: 795 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.844,195 360.880,73	2	610.848,121 360.884,055	5.145
2	610.848,121 360.884,055	3	610.839,01 360.934,284	51.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.839,01 360.934,284	4	610.834,674 360.957,316	23.437
4	610.834,674 360.957,316	5	610.834,669 360.957,312	0.006
5	610.834,669 360.957,312	6	610.818,549 360.946,213	19.571
6	610.818,549 360.946,213	7	610.820,993 360.931,5	14.915
7	610.820,993 360.931,5	8	610.825,499 360.932,008	4.535
8	610.825,499 360.932,008	9	610.825,648 360.931,148	0.873
9	610.825,648 360.931,148	10	610.826,621 360.925,524	5.708
10	610.826,621 360.925,524	11	610.835,564 360.926,678	9.017
11	610.835,564 360.926,678	12	610.839,748 360.900,537	26.474
12	610.839,748 360.900,537	13	610.838,148 360.900,227	1.63
13	610.838,148 360.900,227	14	610.833,024 360.899,234	5.219
14	610.833,024 360.899,234	15	610.838,453 360.882,263	17.818
15	610.838,453 360.882,263	16	610.841,26 360.878,244	4.902
16	610.841,26 360.878,244	1	610.844,195 360.880,73	3.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23161	Din acte: 851 Masurata: 850	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40 A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40 A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113304 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 996, din 11/08/2021 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23161 a imobilului cu numarul cadastral 23161 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20853 inscris in cartea funciara 20853;	A1
Act Administrativ nr. 5760, din 22/01/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 01.02.2019, in seria rangului incheierii nr.9268/01.02.2019..	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20853/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 154401 din 21/11/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1898, din 11/12/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B6	se noteaza sentinta civila nr. 1898/11.12.2020 pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosar nr. 2111/330/2020, definitiva, privind pe VADUVA CLAUDIU MARIUS, VADUVA PAUL GHEORGHE, avand ca obiect iesire din indiviziune.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20853/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 102560 din 01/07/2021;	
Act Notarial nr. 996, din 11/08/2021 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B7	se radiaza propunerea de dezmembrare imscrisa la B5	A1
121455 / 09/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1898, din 11/12/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA CLAUDIU MARIUS**	
46405 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 2100, din 16/05/2022 emis de BIN ION TRAIAN (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 16.05.2022, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU);		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintata de VADUVA CLAUDIU-MARIUS prin PFA TUDOR COSMIN ALEXANDRU, cu privire la modificare limite si suprafata a imobilului de mai sus.	A1
75591 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 2363, din 09/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2415 din 16.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 293 din 16.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B10	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, avizata de OCPI Ialomita la data de 04.11.2022, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Teilor nr. 40A.	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA CLAUDIU-MARIUS**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VADUVA CLAUDIU MARIUS** 2) **VĂDUVA CLAUDIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

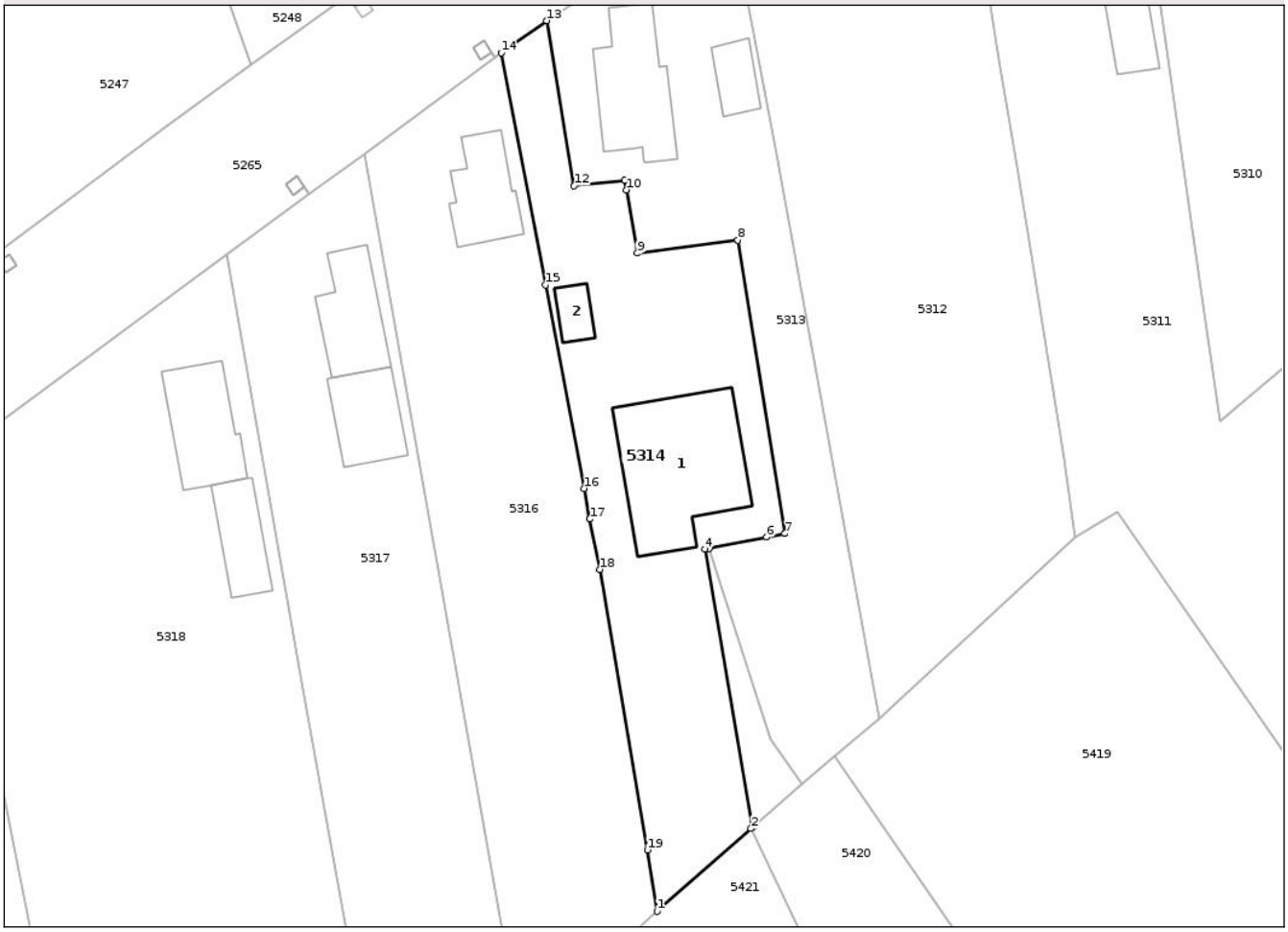
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23161	Din acte: 851 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.828,378 360.866,907	2	610.836,742 360.874,268	11.142
2	610.836,742 360.874,268	3	610.836,877 360.874,386	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.836,877 360.874,386	4	610.832,632 360.899,158	25.133
4	610.832,632 360.899,158	5	610.833,024 360.899,234	0.399
5	610.833,024 360.899,234	6	610.838,148 360.900,227	5.219
6	610.838,148 360.900,227	7	610.839,748 360.900,537	1.63
7	610.839,748 360.900,537	8	610.835,564 360.926,678	26.474
8	610.835,564 360.926,678	9	610.826,621 360.925,524	9.017
9	610.826,621 360.925,524	10	610.825,648 360.931,148	5.708
10	610.825,648 360.931,148	11	610.825,499 360.932,008	0.873
11	610.825,499 360.932,008	12	610.820,993 360.931,5	4.535
12	610.820,993 360.931,5	13	610.818,549 360.946,213	14.915
13	610.818,549 360.946,213	14	610.814,506 360.943,35	4.954
14	610.814,506 360.943,35	15	610.818,425 360.922,674	21.044
15	610.818,425 360.922,674	16	610.821,856 360.904,555	18.441
16	610.821,856 360.904,555	17	610.822,384 360.901,829	2.777
17	610.822,384 360.901,829	18	610.823,254 360.897,341	4.572
18	610.823,254 360.897,341	19	610.827,506 360.872,363	25.337
19	610.827,506 360.872,363	1	610.828,378 360.866,907	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 40 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23938	Din acte: 57 Masurata: 54	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51832 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 839, din 31/05/2022 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23938 a imobilului cu numarul cadastral 23938 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23162 inscris in cartea funciara 23162;	A1
Act Notarial nr. 996, din 11/08/2021 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23162 a imobilului cu numarul cadastral 23162 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20853 inscris in cartea funciara 20853;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23162/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 113304 din 12/08/2021;	
Act Notarial nr. 839, din 31/05/2022 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B5	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1
51836 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 841, din 31/05/2022 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA CLAUDIU-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

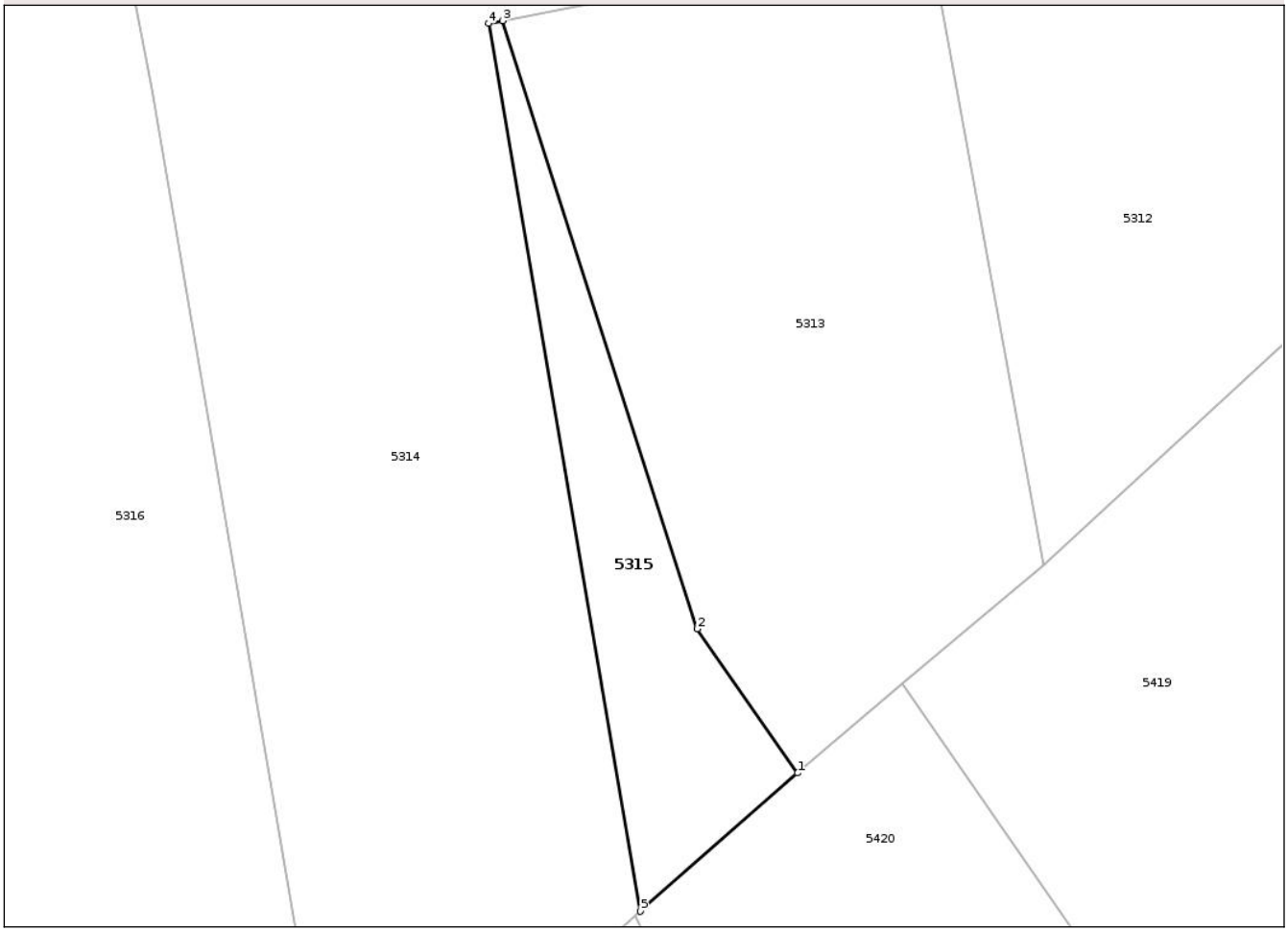
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23938	Din acte: 57 Masurata: 54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.841,26 360.878,244	2	610.838,453 360.882,263	4.902
2	610.838,453 360.882,263	3	610.833,024 360.899,234	17.818
3	610.833,024 360.899,234	4	610.832,632 360.899,158	0.399
4	610.832,632 360.899,158	5	610.836,877 360.874,386	25.133
5	610.836,877 360.874,386	1	610.841,26 360.878,244	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 21/06/2023 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV GHOERGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

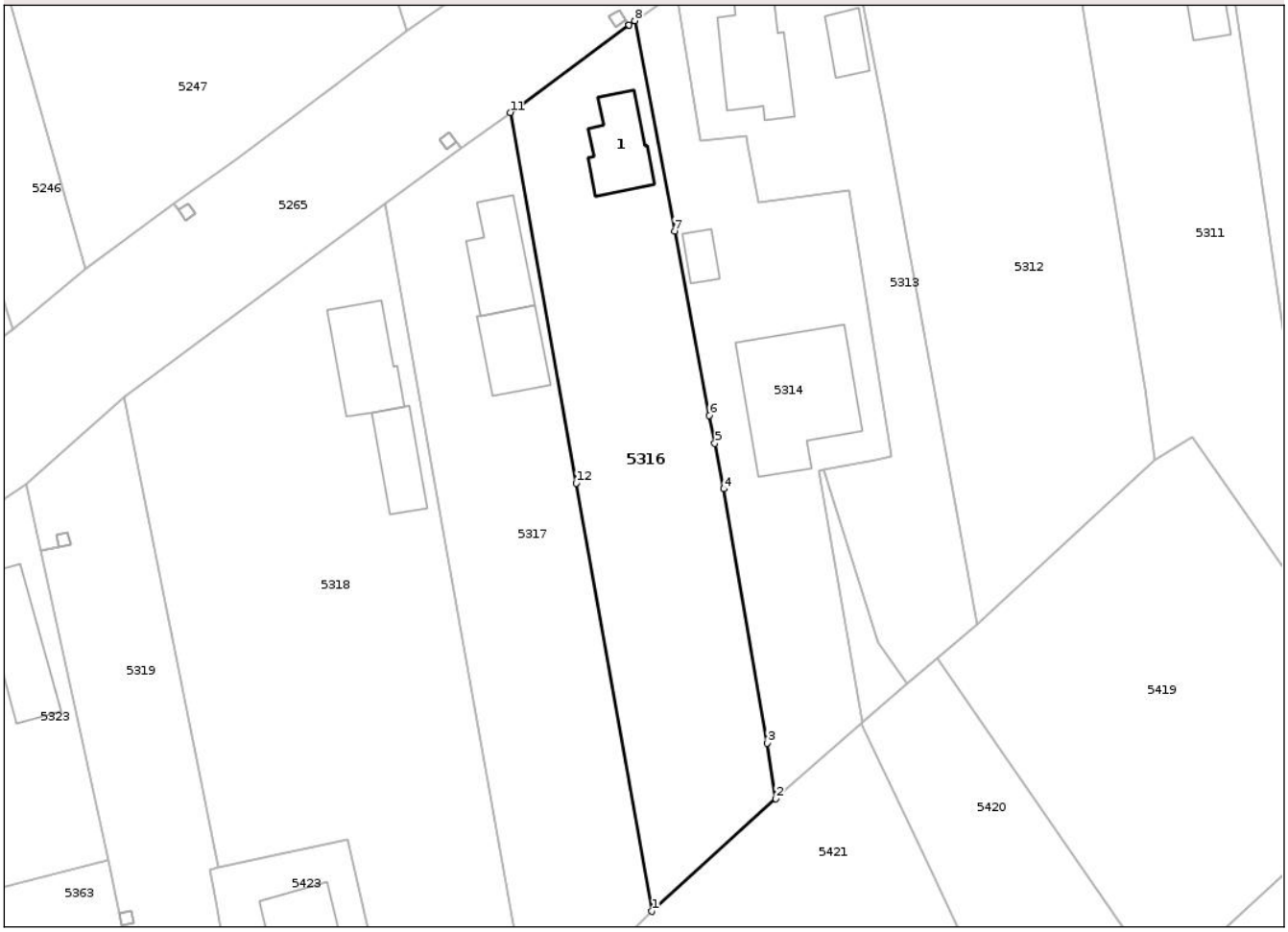
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.816,21 360.855,84	2	610.828,378 360.866,907	16.448
2	610.828,378 360.866,907	3	610.827,506 360.872,363	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.827,506 360.872,363	4	610.823,254 360.897,341	25.337
4	610.823,254 360.897,341	5	610.822,384 360.901,829	4.572
5	610.822,384 360.901,829	6	610.821,856 360.904,555	2.777
6	610.821,856 360.904,555	7	610.818,425 360.922,674	18.441
7	610.818,425 360.922,674	8	610.814,506 360.943,35	21.044
8	610.814,506 360.943,35	9	610.813,959 360.942,946	0.68
9	610.813,959 360.942,946	10	610.813,956 360.942,944	0.004
10	610.813,956 360.942,944	11	610.802,282 360.934,333	14.506
11	610.802,282 360.934,333	12	610.808,745 360.897,908	36.994
12	610.808,745 360.897,908	1	610.816,21 360.855,84	42.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.105	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32639, din 02/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE NICULAE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

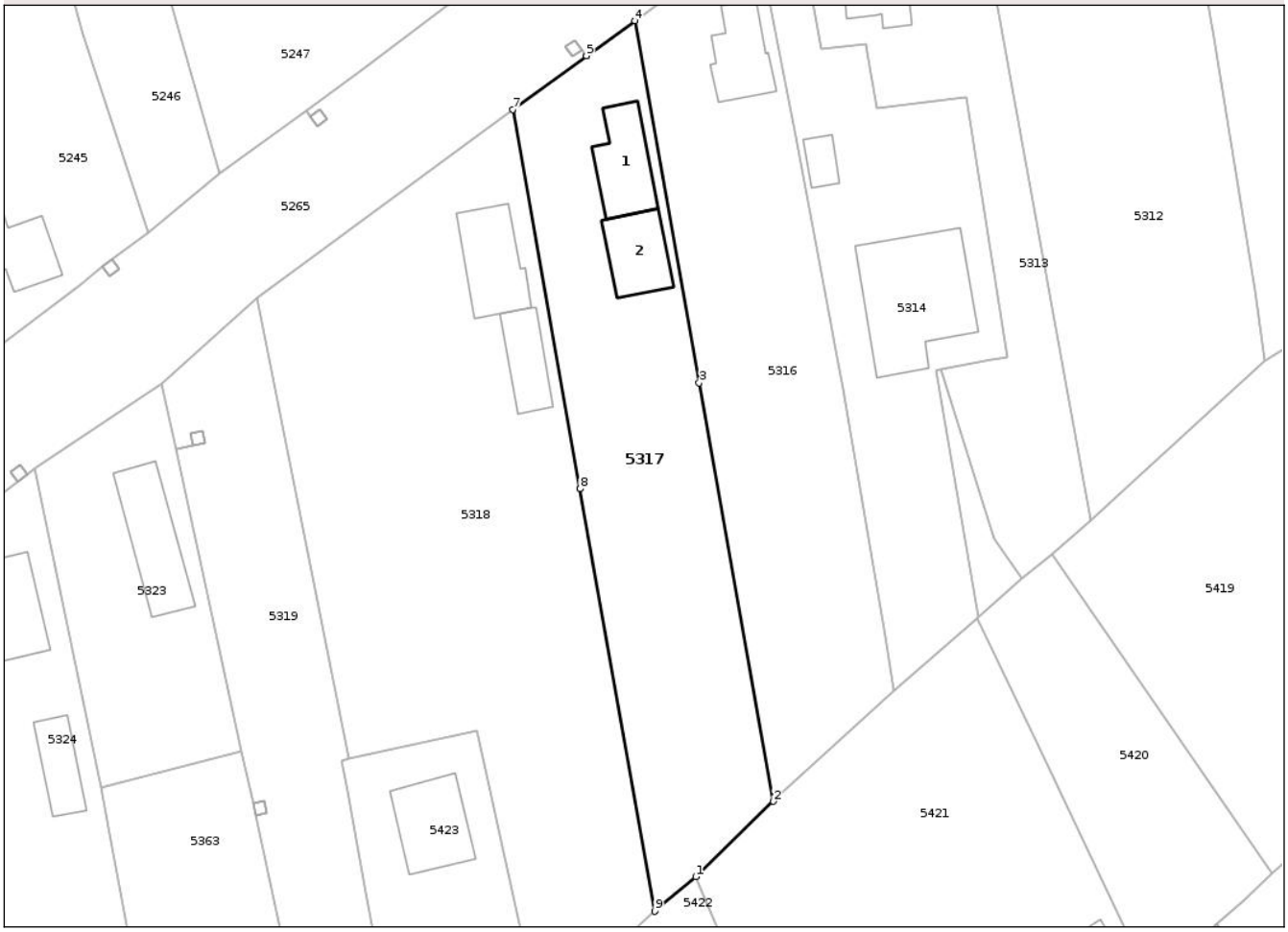
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.808,418 360.848,26	2	610.816,21 360.855,84	10.871
2	610.816,21 360.855,84	3	610.808,745 360.897,908	42.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.808,745 360.897,908	4	610.802,282 360.934,333	36.994
4	610.802,282 360.934,333	5	610.797,422 360.930,802	6.007
5	610.797,422 360.930,802	6	610.797,42 360.930,8	0.003
6	610.797,42 360.930,8	7	610.790,007 360.925,414	9.163
7	610.790,007 360.925,414	8	610.796,77 360.887,257	38.752
8	610.796,77 360.887,257	9	610.804,297 360.844,789	43.13
9	610.804,297 360.844,789	1	610.808,418 360.848,26	5.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1121, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOHAN LIVIU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOHAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.804,297 360.844,789	2	610.796,77 360.887,257	43.13
2	610.796,77 360.887,257	3	610.790,007 360.925,414	38.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.790,007 360.925,414	4	610.764,335 360.906,398	31.948
4	610.764,335 360.906,398	5	610.773,565 360.860,14	47.17
5	610.773,565 360.860,14	6	610.786,346 360.862,881	13.072
6	610.786,346 360.862,881	7	610.792,767 360.834,164	29.426
7	610.792,767 360.834,164	1	610.804,297 360.844,789	15.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23987	1.208	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92741 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2796 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

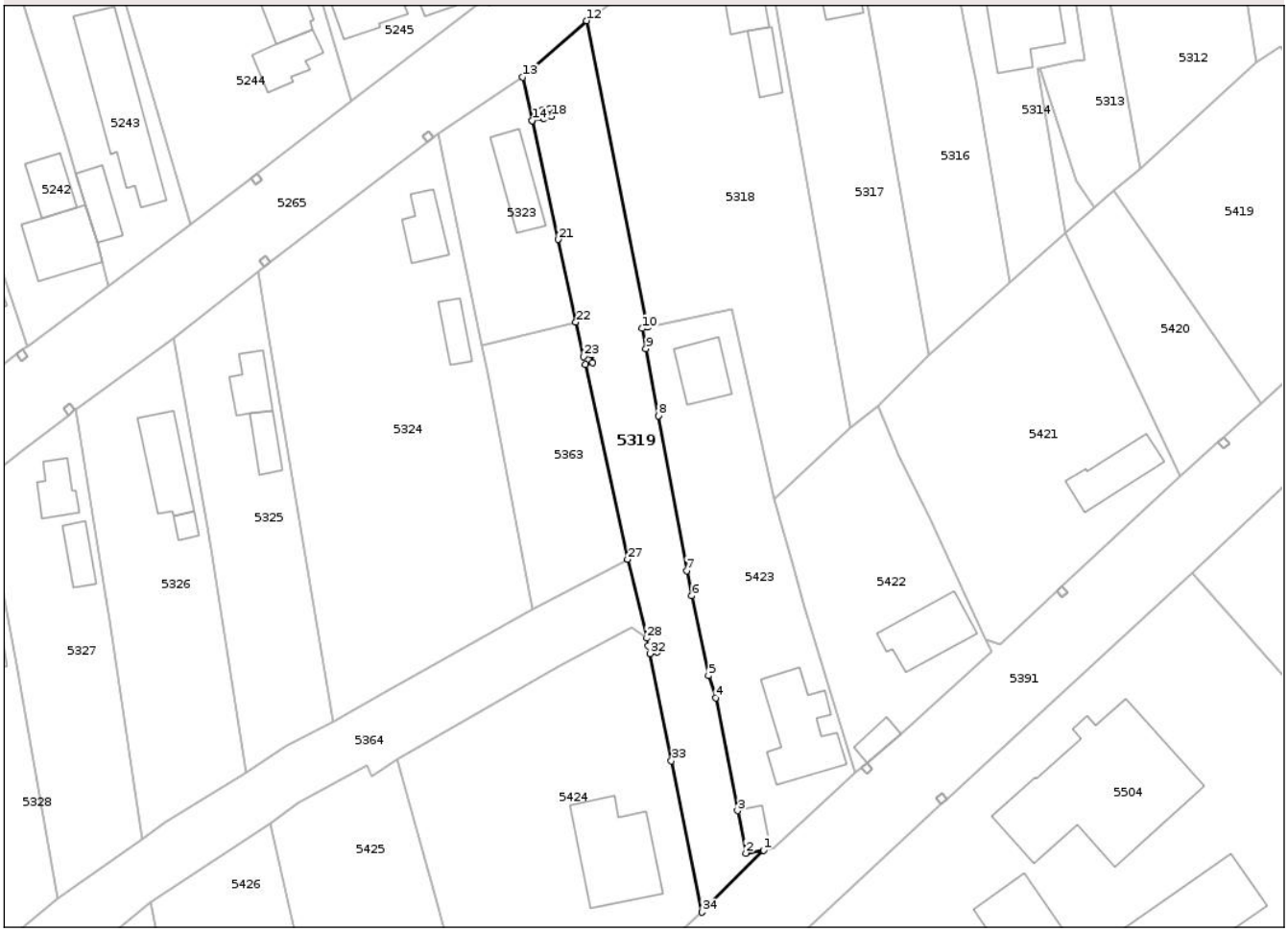
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23987	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.208	-	Strada Gradinitei, tronson 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.791,098 360.781,037	2	610.788,45 360.780,557	2.691
3	610.787,193 360.786,995	4	610.783,869 360.804,03	17.356
5	610.782,805 360.807,402	6	610.780,286 360.819,499	12.356
7	610.779,501 360.823,269	8	610.775,206 360.846,678	23.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.788,45 360.780,557	3	610.787,193 360.786,995	6.56
4	610.783,869 360.804,03	5	610.782,805 360.807,402	3.536
6	610.780,286 360.819,499	7	610.779,501 360.823,269	3.851
8	610.775,206 360.846,678	9	610.773,346 360.856,818	10.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	610.773,346 360.856,818	10	610.772,783 360.859,885	3.118
11	610.773,565 360.860,14	12	610.764,335 360.906,398	47.17
13	610.754,69 360.897,863	14	610.756,117 360.891,29	6.726
15	610.757,872 360.891,665	16	610.757,622 360.892,836	1.197
17	610.758,796 360.893,087	18	610.759,047 360.891,913	1.201
19	610.757,873 360.891,662	20	610.756,118 360.891,287	1.795
21	610.760,017 360.873,333	22	610.762,729 360.860,841	12.783
23	610.763,872 360.855,61	24	610.765,044 360.855,866	1.2
25	610.765,3 360.854,693	26	610.764,128 360.854,437	1.2
27	610.770,56 360.824,988	28	610.773,443 360.813,061	12.27
29	610.773,673 360.811,918	30	610.774,85 360.812,155	1.201
31	610.775,086 360.810,978	32	610.773,91 360.810,741	1.2
33	610.777,178 360.794,512	34	610.781,781 360.771,649	23.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	610.772,783 360.859,885	11	610.773,565 360.860,14	0.823
12	610.764,335 360.906,398	13	610.754,69 360.897,863	12.879
14	610.756,117 360.891,29	15	610.757,872 360.891,665	1.795
16	610.757,622 360.892,836	17	610.758,796 360.893,087	1.201
18	610.759,047 360.891,913	19	610.757,873 360.891,662	1.201
20	610.756,118 360.891,287	21	610.760,017 360.873,333	18.372
22	610.762,729 360.860,841	23	610.763,872 360.855,61	5.354
24	610.765,044 360.855,866	25	610.765,3 360.854,693	1.201
26	610.764,128 360.854,437	27	610.770,56 360.824,988	30.143
28	610.773,443 360.813,061	29	610.773,673 360.811,918	1.166
30	610.774,85 360.812,155	31	610.775,086 360.810,978	1.2
32	610.773,91 360.810,741	33	610.777,178 360.794,512	16.555
34	610.781,781 360.771,649	1	610.791,098 360.781,037	13.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

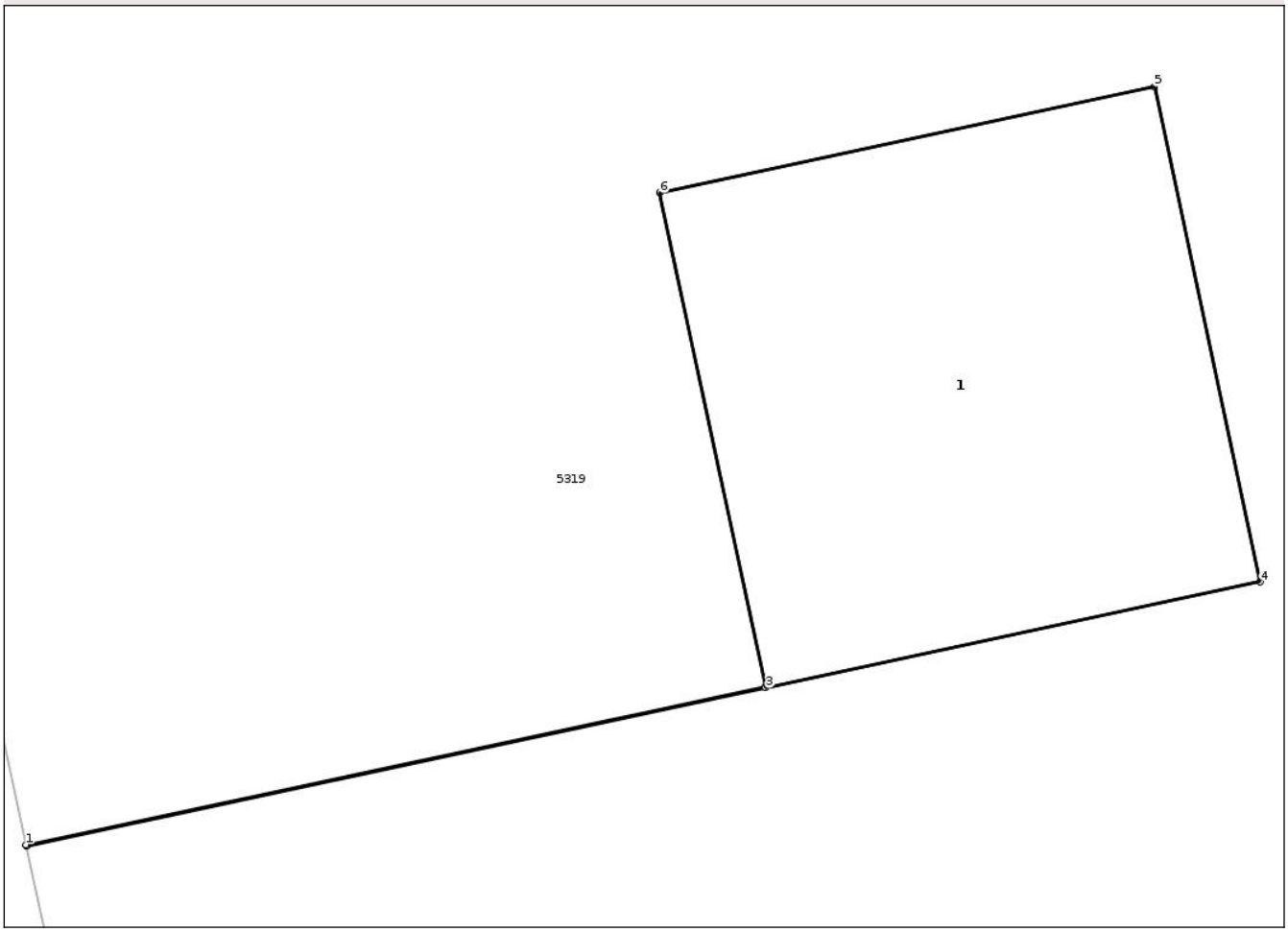
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.756,117 360.891,29	2	610.756,118 360.891,287	0.003
2	610.756,118 360.891,287	3	610.757,873 360.891,662	1.795
3	610.757,873 360.891,662	4	610.759,047 360.891,913	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.759,047 360.891,913	5	610.758,796 360.893,087	1.201
5	610.758,796 360.893,087	6	610.757,622 360.892,836	1.201
6	610.757,622 360.892,836	7	610.757,872 360.891,665	1.197
7	610.757,872 360.891,665	1	610.756,117 360.891,29	1.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

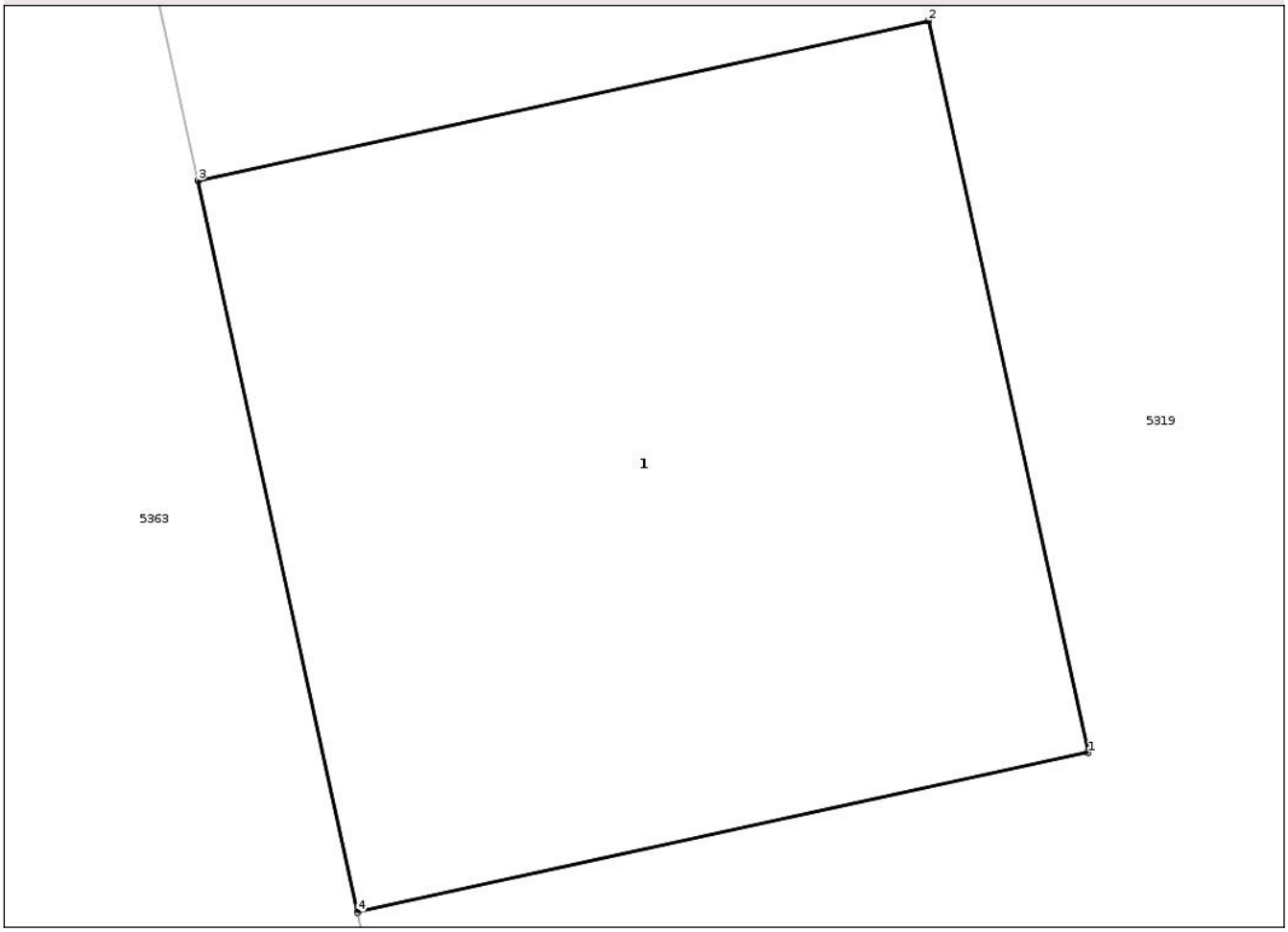
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.765,3 360.854,693	2	610.765,044 360.855,866	1.201
2	610.765,044 360.855,866	3	610.763,872 360.855,61	1.2
3	610.763,872 360.855,61	4	610.764,128 360.854,437	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.764,128 360.854,437	1	610.765,3 360.854,693	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

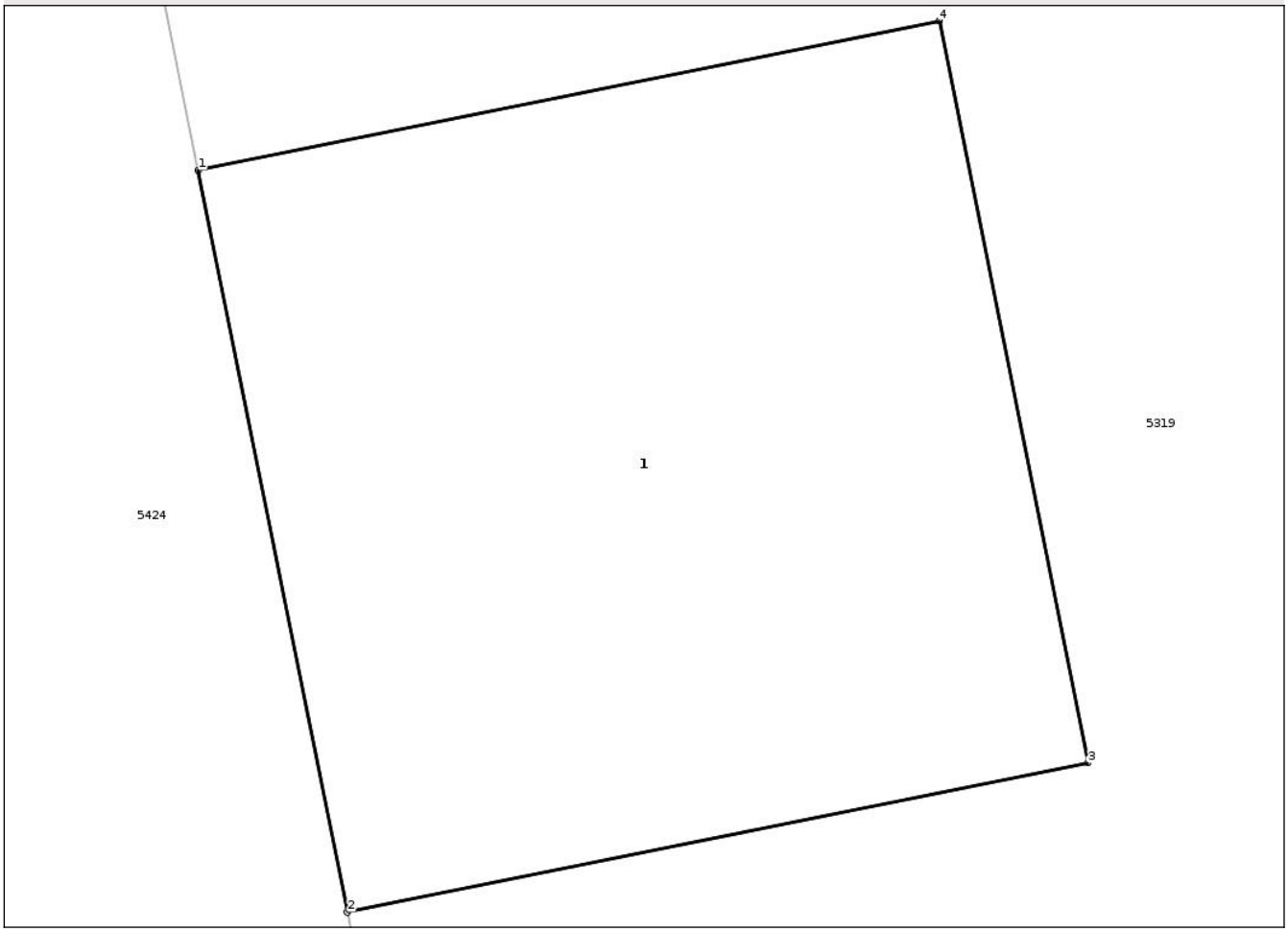
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.773,673 360.811,918	2	610.773,91 360.810,741	1.201
2	610.773,91 360.810,741	3	610.775,086 360.810,978	1.2
3	610.775,086 360.810,978	4	610.774,85 360.812,155	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.774,85 360.812,155	1	610.773,673 360.811,918	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1112, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI RADA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.754,69 360.897,863	2	610.741,92 360.889,26	15.398
2	610.741,92 360.889,26	3	610.748,554 360.857,242	32.698
3	610.748,554 360.857,242	4	610.762,729 360.860,841	14.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.762,729 360.860,841	5	610.760,017 360.873,333	12.783
5	610.760,017 360.873,333	6	610.756,118 360.891,287	18.372
6	610.756,118 360.891,287	7	610.756,117 360.891,29	0.003
7	610.756,117 360.891,29	1	610.754,69 360.897,863	6.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.342 Masurata: 2.259	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032016, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU N. GHELA** 2) **ALECU P. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECU N. GHELA** 2) **ALECU P. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

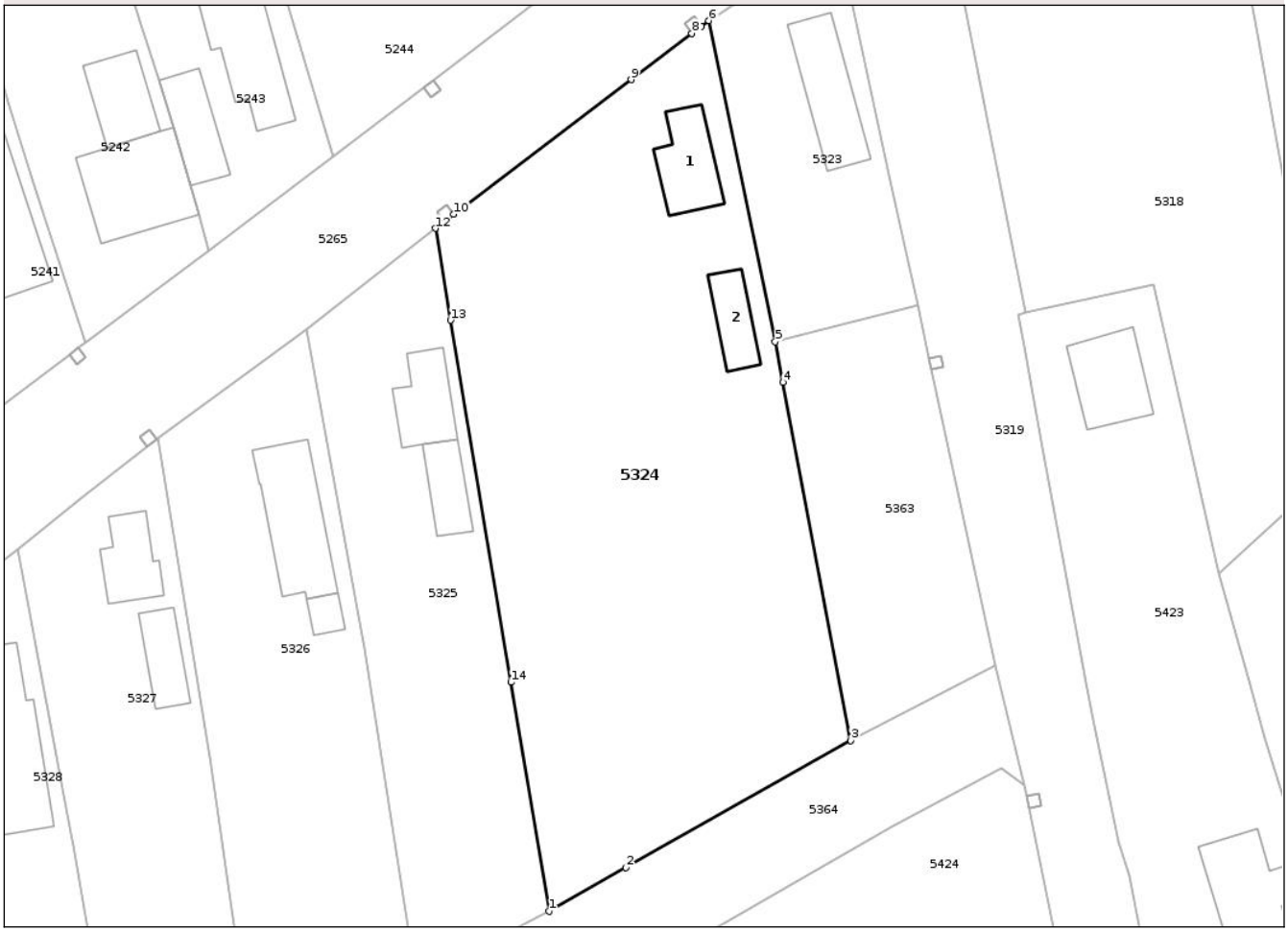
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.342 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	arabil	DA	1.964	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.725,969 360.800,438	2	610.733,642 360.804,804	8.828
2	610.733,642 360.804,804	3	610.756,098 360.817,466	25.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.756,098 360.817,466	4	610.749,323 360.853,188	36.359
4	610.749,323 360.853,188	5	610.748,554 360.857,242	4.126
5	610.748,554 360.857,242	6	610.741,92 360.889,26	32.698
6	610.741,92 360.889,26	7	610.741,191 360.888,707	0.915
7	610.741,191 360.888,707	8	610.740,235 360.887,981	1.2
8	610.740,235 360.887,981	9	610.734,173 360.883,381	7.61
9	610.734,173 360.883,381	10	610.716,488 360.869,961	22.2
10	610.716,488 360.869,961	11	610.715,533 360.869,236	1.199
11	610.715,533 360.869,236	12	610.714,638 360.868,557	1.123
12	610.714,638 360.868,557	13	610.716,164 360.859,382	9.301
13	610.716,164 360.859,382	14	610.722,172 360.823,268	36.61
14	610.722,172 360.823,268	1	610.725,969 360.800,438	23.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.057 Masurata: 951	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032317, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DOINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

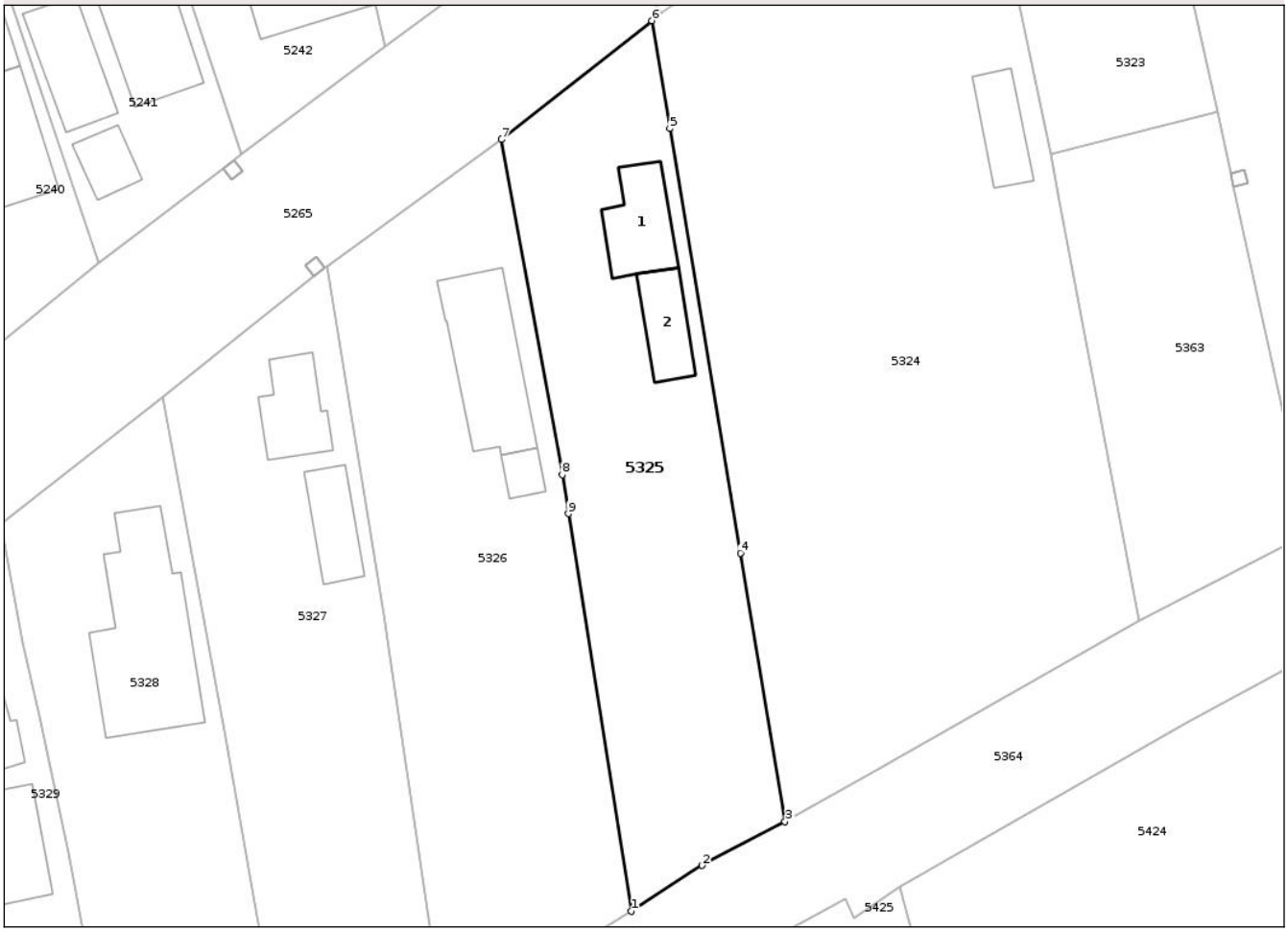
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.057 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.712,892 360.792,793	2	610.718,929 360.796,687	7.184
2	610.718,929 360.796,687	3	610.725,969 360.800,438	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.725,969 360.800,438	4	610.722,172 360.823,268	23.144
4	610.722,172 360.823,268	5	610.716,164 360.859,382	36.61
5	610.716,164 360.859,382	6	610.714,638 360.868,557	9.301
6	610.714,638 360.868,557	7	610.701,821 360.858,445	16.326
7	610.701,821 360.858,445	8	610.707,012 360.829,921	28.993
8	610.707,012 360.829,921	9	610.707,536 360.826,613	3.349
9	610.707,536 360.826,613	1	610.712,892 360.792,793	34.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

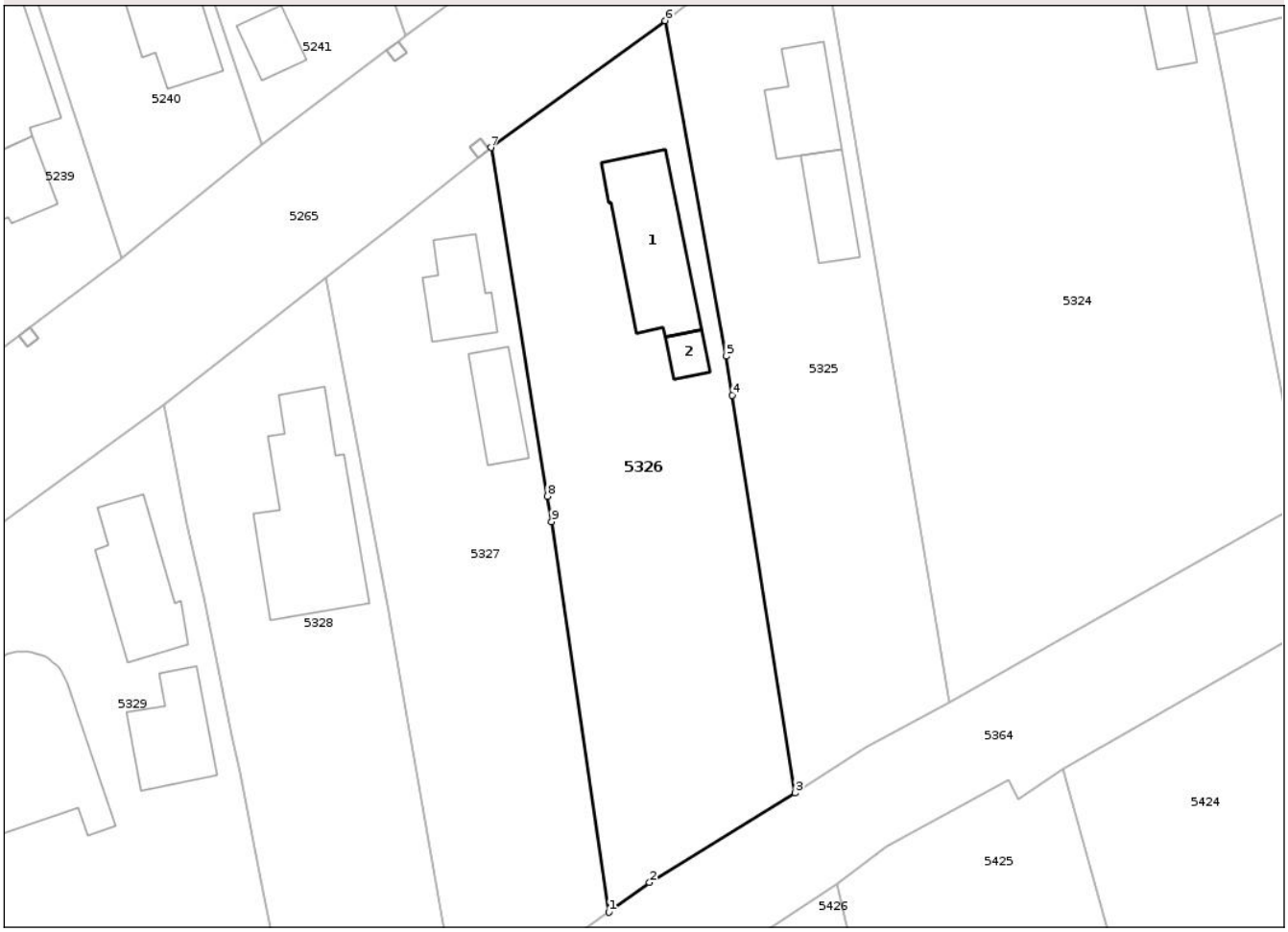
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.697,02 360.782,647	2	610.700,489 360.785,18	4.295
2	610.700,489 360.785,18	3	610.712,892 360.792,793	14.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.712,892 360.792,793	4	610.707,536 360.826,613	34.241
4	610.707,536 360.826,613	5	610.707,012 360.829,921	3.349
5	610.707,012 360.829,921	6	610.701,821 360.858,445	28.993
6	610.701,821 360.858,445	7	610.686,996 360.847,664	18.331
7	610.686,996 360.847,664	8	610.691,793 360.818,02	30.03
8	610.691,793 360.818,02	9	610.692,145 360.815,848	2.2
9	610.692,145 360.815,848	1	610.697,02 360.782,647	33.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 962	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032410, din 05/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.072 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.684,36 360.773,772	2	610.697,02 360.782,647	15.461
2	610.697,02 360.782,647	3	610.692,145 360.815,848	33.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.692,145 360.815,848	4	610.691,793 360.818,02	2.2
4	610.691,793 360.818,02	5	610.686,996 360.847,664	30.03
5	610.686,996 360.847,664	6	610.686,828 360.847,531	0.214
6	610.686,828 360.847,531	7	610.685,886 360.846,786	1.201
7	610.685,886 360.846,786	8	610.679,273 360.841,556	8.431
8	610.679,273 360.841,556	9	610.672,98 360.836,578	8.024
9	610.672,98 360.836,578	10	610.678,298 360.808,18	28.892
10	610.678,298 360.808,18	11	610.678,518 360.807,005	1.195
11	610.678,518 360.807,005	1	610.684,36 360.773,772	33.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.671,762 360.763,403	2	610.684,36 360.773,772	16.316
2	610.684,36 360.773,772	3	610.678,518 360.807,005	33.743
3	610.678,518 360.807,005	4	610.678,298 360.808,18	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.678,298 360.808,18	5	610.672,98 360.836,578	28.892
5	610.672,98 360.836,578	6	610.659,214 360.825,766	17.504
6	610.659,214 360.825,766	7	610.661,076 360.815,633	10.303
7	610.661,076 360.815,633	8	610.662,561 360.809,387	6.42
8	610.662,561 360.809,387	9	610.664,966 360.797,754	11.879
9	610.664,966 360.797,754	10	610.665,602 360.794,476	3.339
10	610.665,602 360.794,476	11	610.667,364 360.785,48	9.167
11	610.667,364 360.785,48	12	610.670,749 360.768,487	17.327
12	610.670,749 360.768,487	1	610.671,762 360.763,403	5.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23140	Din acte: 1.811 Masurata: 1.813	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75181 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1377, din 13/04/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 1434 din 16.04.2021, emis de Ion Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE GEORGE**, casatorit cu 2) **TACHE LUMINIŢA**	
97280 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 1666, din 31/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 354 din 06.10.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 353 din 06.10.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C3, in suprafata construita de 184mp,	A1
4221 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 65, din 06/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 9 din 11.01.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;inscris sub semnatura privata nr 10 din 11.01.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, avizata la data 15.02.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C3.	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TACHE GEORGE** 2) **TACHE LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75181 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1377, din 13/04/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 1434 din 16.04.2021, emis de Ion Traian);		
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE ILIE**	
C3	Se radiaza ipoteca legala, inscrisa la C1.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23140	Din acte: 1.811 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	-	-	-	
2	arabil	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.647,847 360.744,15	2	610.665,551 360.758,485	22.78
2	610.665,551 360.758,485	3	610.671,762 360.763,403	7.922
3	610.671,762 360.763,403	4	610.670,749 360.768,487	5.184
4	610.670,749 360.768,487	5	610.667,364 360.785,48	17.327
5	610.667,364 360.785,48	6	610.665,602 360.794,476	9.167
6	610.665,602 360.794,476	7	610.664,966 360.797,754	3.339
7	610.664,966 360.797,754	8	610.662,561 360.809,387	11.879
8	610.662,561 360.809,387	9	610.661,076 360.815,633	6.42
9	610.661,076 360.815,633	10	610.659,214 360.825,766	10.303
10	610.659,214 360.825,766	11	610.633,439 360.807,077	31.838
11	610.633,439 360.807,077	12	610.638,971 360.782,825	24.875
12	610.638,971 360.782,825	13	610.638,993 360.782,73	0.098
13	610.638,993 360.782,73	14	610.640,928 360.774,296	8.653
14	610.640,928 360.774,296	1	610.647,847 360.744,15	30.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 20 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23848	974	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2118 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 2201, din 11/07/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE GEORGE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

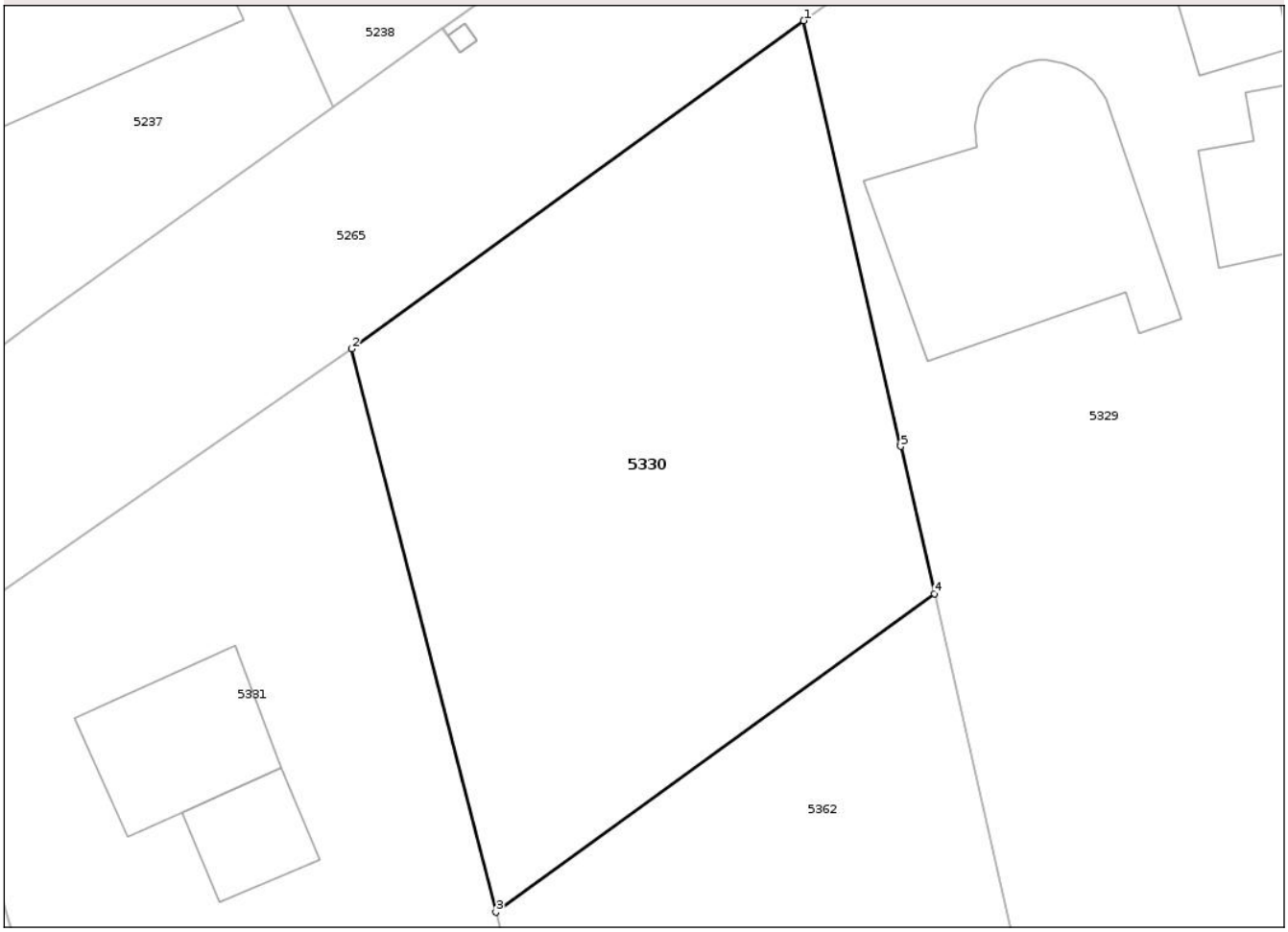
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23848	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.633,439 360.807,077	2	610.607,564 360.788,315	31.961
2	610.607,564 360.788,315	3	610.615,817 360.756,088	33.267
3	610.615,817 360.756,088	4	610.640,928 360.774,296	31.018
4	610.640,928 360.774,296	5	610.638,993 360.782,73	8.653
5	610.638,993 360.782,73	6	610.638,971 360.782,825	0.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.638,971 360.782,825	1	610.633,439 360.807,077	24.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.893 Masurata: 1.767	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 03/11/2023 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.893 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	
2	arabil	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.602,372 360.707,112	2	610.623,771 360.725,027	27.908
2	610.623,771 360.725,027	3	610.620,263 360.738,724	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.620,263 360.738,724	4	610.615,817 360.756,088	17.924
4	610.615,817 360.756,088	5	610.607,564 360.788,315	33.267
5	610.607,564 360.788,315	6	610.583,977 360.771,965	28.7
6	610.583,977 360.771,965	7	610.583,974 360.771,963	0.004
7	610.583,974 360.771,963	8	610.583,208 360.771,432	0.932
8	610.583,208 360.771,432	9	610.592,819 360.739,176	33.657
9	610.592,819 360.739,176	10	610.594,174 360.734,627	4.747
10	610.594,174 360.734,627	1	610.602,372 360.707,112	28.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20538	Din acte: 934 Masurata: 946	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3133 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 28182/2007, din 01/01/2007 emis de BNP (122/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VASILE IULIANA**	
53607 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1000, din 23/06/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul incheierii nr. 28182/2007 si in prezenta carte funciara, cu privire la cotele proprietarilor tabulari de sub B1, B3, in sensul ca asupra constructiilor de la A1.1, A1.2, Stancu Anica, detine in proprietate cota de 3/4, si Vasile Iuliana, detine in proprietate cota de 1/4,	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **VASILE IULIANA**, casatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IULIANA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53607 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1000, din 23/06/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/1, din teren si 3/4 din constructii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ANICA**	
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5,6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/1, din teren si 3/4 din constructii, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

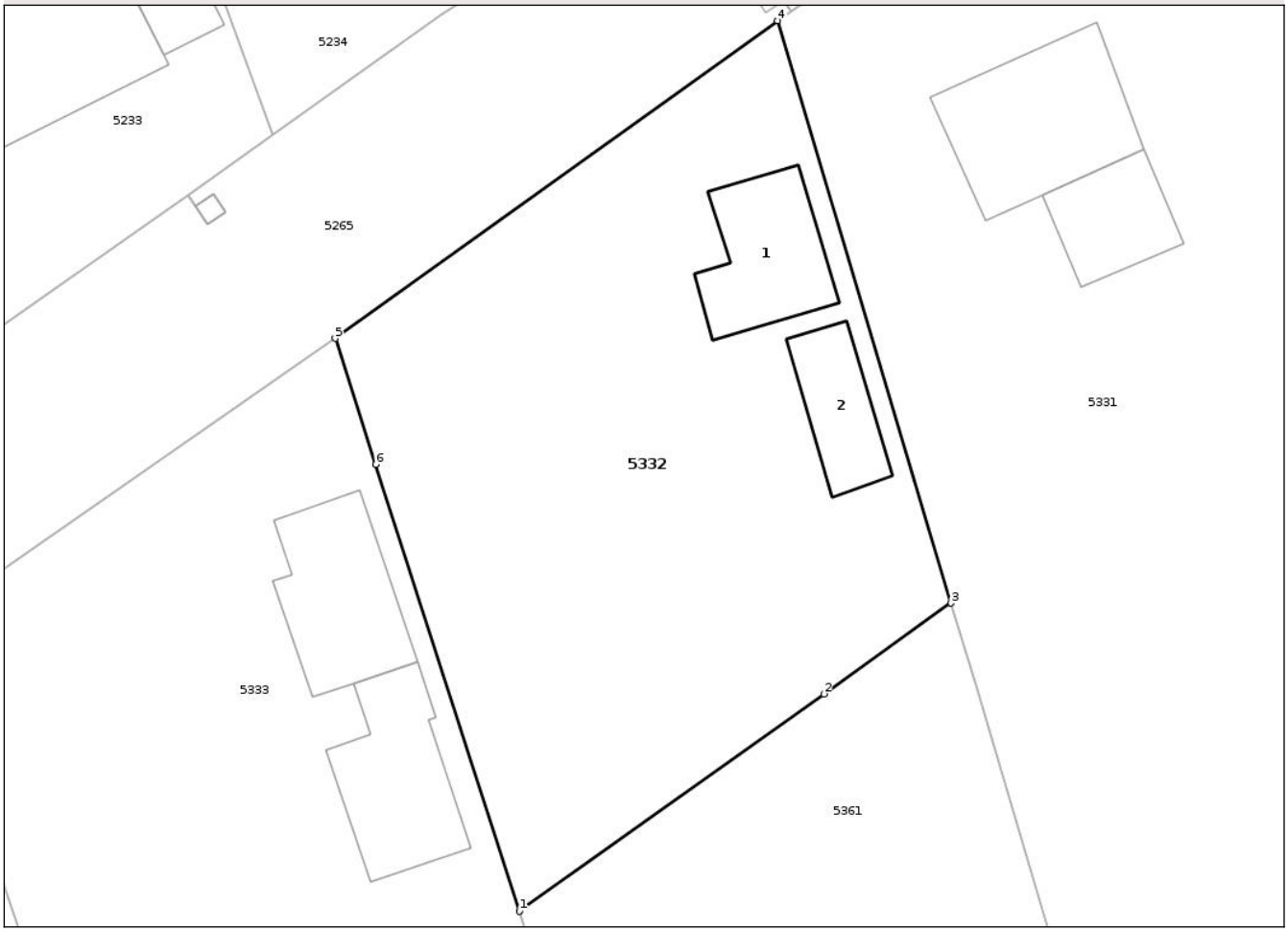
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20538	Din acte: 934 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.568,92 360.722,113	2	610.585,778 360.734,149	20.714
2	610.585,778 360.734,149	3	610.592,819 360.739,176	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.592,819 360.739,176	4	610.583,208 360.771,432	33.657
4	610.583,208 360.771,432	5	610.558,709 360.753,839	30.161
5	610.558,709 360.753,839	6	610.560,955 360.746,859	7.332
6	610.560,955 360.746,859	1	610.568,92 360.722,113	25.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 954	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032108, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA A. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

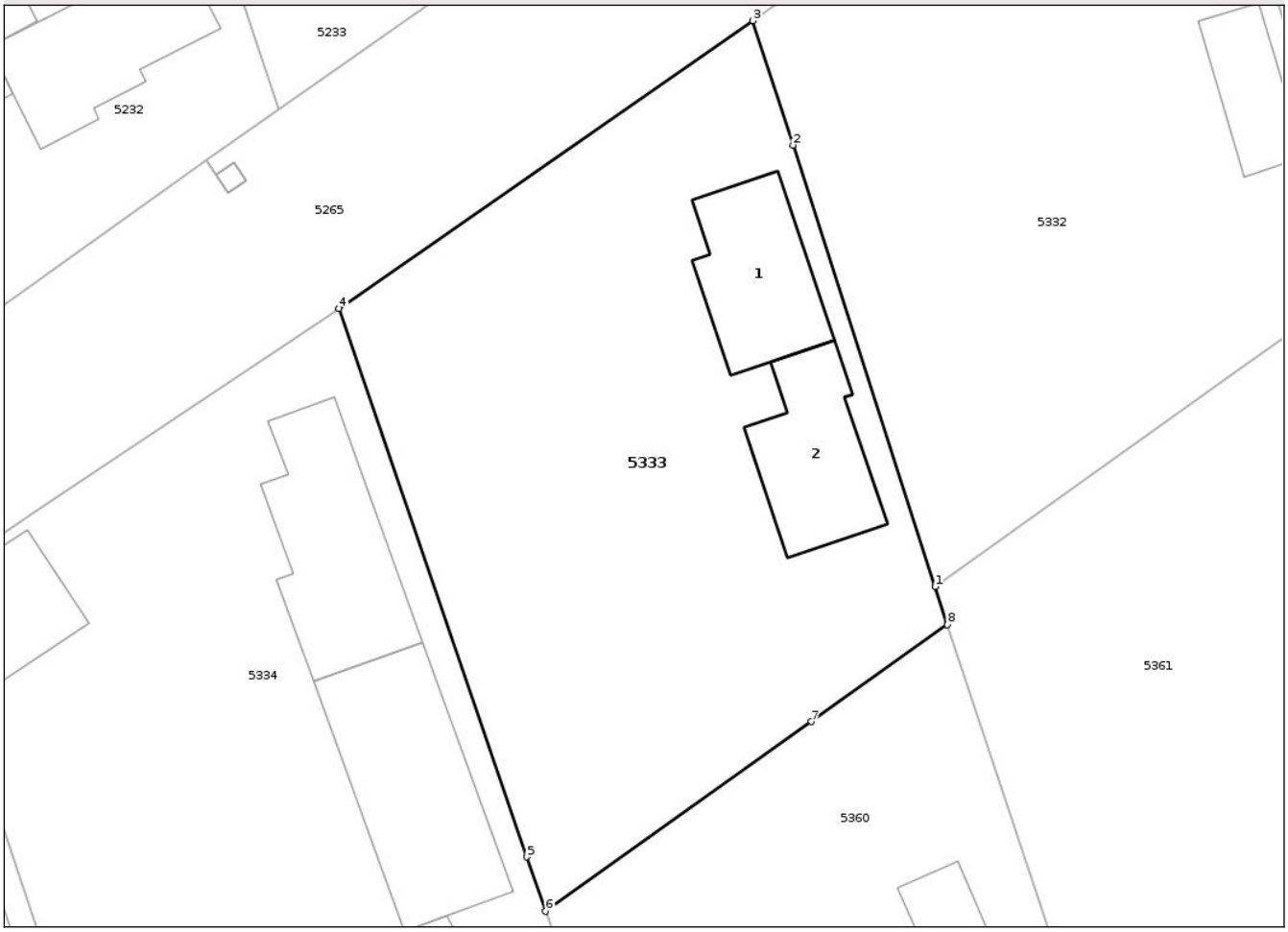
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.002 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.568,92 360.722,113	2	610.560,955 360.746,859	25.996
2	610.560,955 360.746,859	3	610.558,709 360.753,839	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.558,709 360.753,839	4	610.535,499 360.737,704	28.267
4	610.535,499 360.737,704	5	610.546,047 360.706,953	32.51
5	610.546,047 360.706,953	6	610.547,091 360.703,909	3.218
6	610.547,091 360.703,909	7	610.561,987 360.714,544	18.303
7	610.561,987 360.714,544	8	610.569,605 360.719,983	9.36
8	610.569,605 360.719,983	1	610.568,92 360.722,113	2.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20002	Din acte: 1.032 Masurata: 1.021	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36212 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 3391, din 26/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISU RODICA**, casatorita	
65863 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 4551, din 07/11/2013 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISU RODICA**, casatorita cu 2) **CRISU ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CRISU RODICA**, casatorita cu 2) **CRISU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

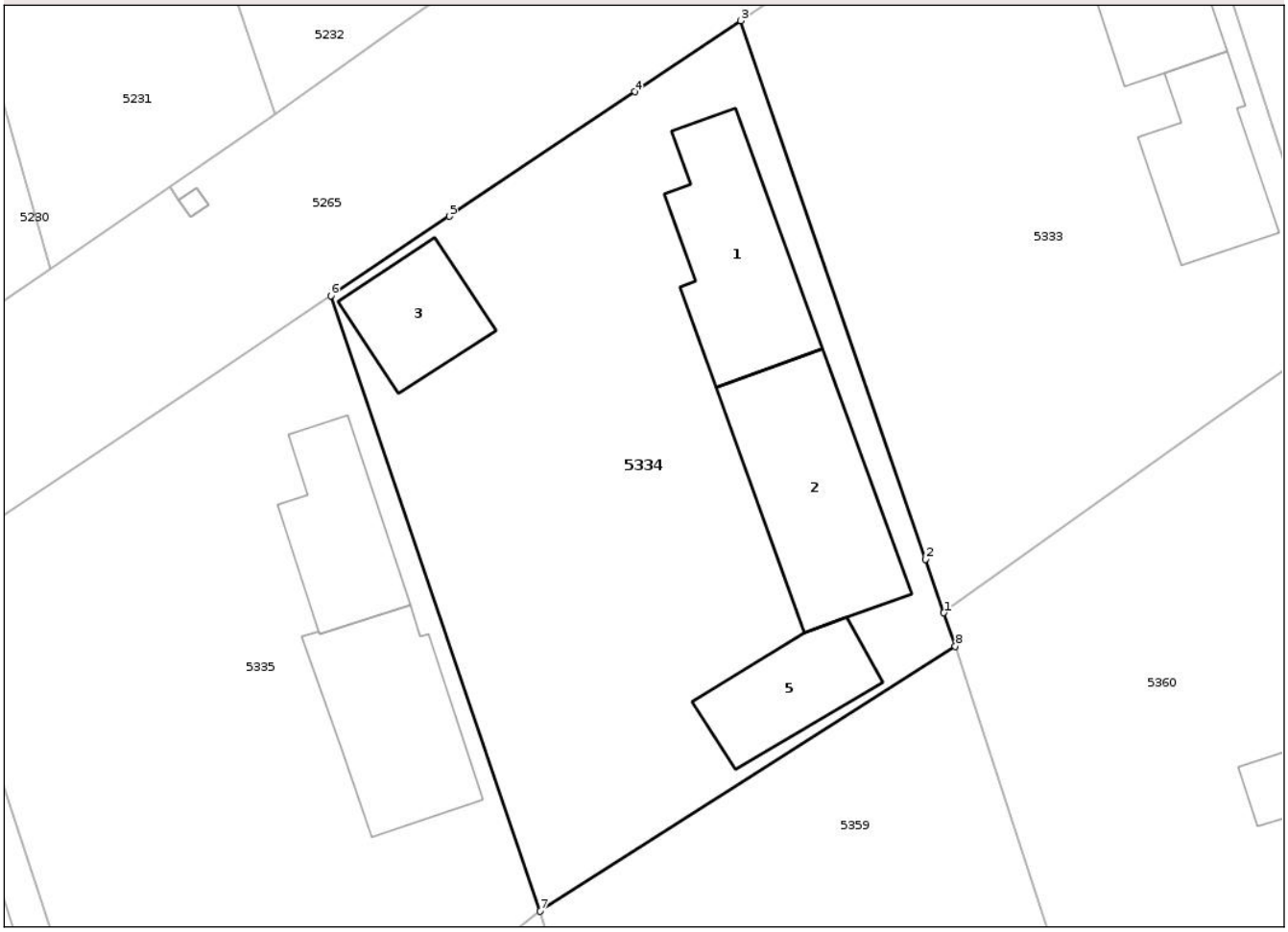
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20002	Din acte: 1.032 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.547,091 360.703,909	2	610.546,047 360.706,953	3.218
2	610.546,047 360.706,953	3	610.535,499 360.737,704	32.51
3	610.535,499 360.737,704	4	610.529,448 360.733,645	7.286
4	610.529,448 360.733,645	5	610.518,856 360.726,54	12.754
5	610.518,856 360.726,54	6	610.512,103 360.722,011	8.131
6	610.512,103 360.722,011	7	610.524,04 360.686,874	37.109
7	610.524,04 360.686,874	8	610.547,748 360.701,995	28.12
8	610.547,748 360.701,995	1	610.547,091 360.703,909	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25902	Din acte: 1.023 Masurata: 1.019	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55325 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 836, din 13/05/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie cu oblig intret si uzufruct);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU VASILE**, divortat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55325 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 836, din 13/05/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie cu oblig intret si uzufruct);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ARGHIR** 2) **CIOBANU LUCREŢIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ARGHIR** 2) **CIOBANU LUCREŢIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

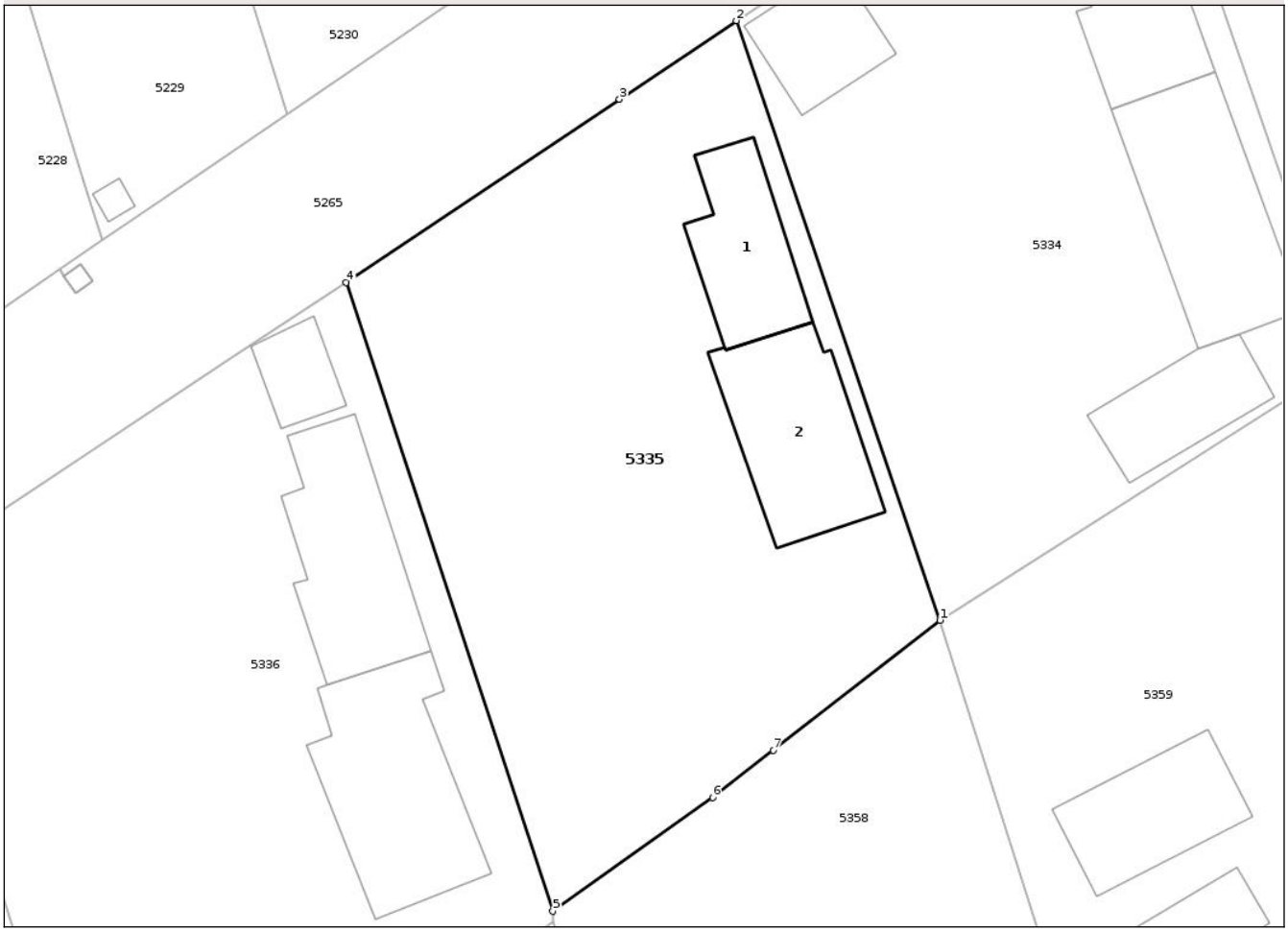
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25902	Din acte: 1.023 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.524,04 360.686,874	2	610.512,103 360.722,011	37.109
2	610.512,103 360.722,011	3	610.505,249 360.717,413	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.505,249 360.717,413	4	610.489,243 360.706,677	19.273
4	610.489,243 360.706,677	5	610.501,351 360.669,811	38.803
5	610.501,351 360.669,811	6	610.510,723 360.676,472	11.498
6	610.510,723 360.676,472	7	610.514,267 360.679,24	4.497
7	610.514,267 360.679,24	1	610.524,04 360.686,874	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.251 Masurata: 1.212	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 603, din 05/12/2024 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VADUVA TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULEARCA SORINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULEARCA SORINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADUVA TATIANA**	
Act Notarial nr. 602, din 05/12/2024 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULEARCA FILOFTEIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADUVA TATIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULEARCA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

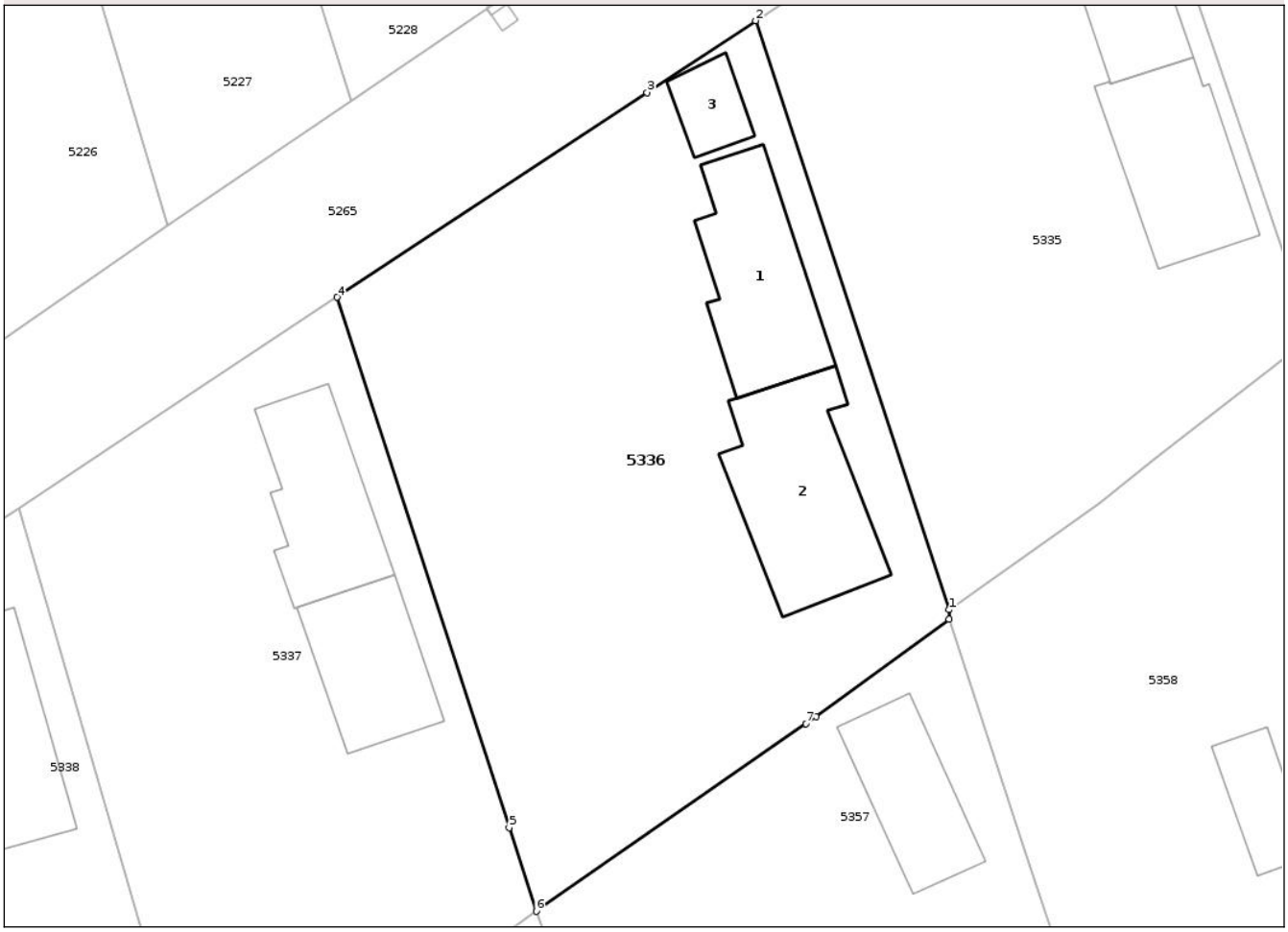
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.251 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.501,351 360.669,811	2	610.489,243 360.706,677	38.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.489,243 360.706,677	3	610.482,447 360.702,186	8.146
3	610.482,447 360.702,186	4	610.463,053 360.689,37	23.246
4	610.463,053 360.689,37	5	610.473,818 360.656,168	34.904
5	610.473,818 360.656,168	6	610.475,513 360.650,941	5.495
6	610.475,513 360.650,941	7	610.492,407 360.662,675	20.569
7	610.492,407 360.662,675	8	610.493,03 360.663,131	0.772
8	610.493,03 360.663,131	9	610.501,351 360.669,217	10.309
9	610.501,351 360.669,217	1	610.501,351 360.669,811	0.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25218	Din acte: 921 Masurata: 968	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 160, din 16/10/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor nr 134 din 26.04.1988, emis de Notariatul de Stat Local Urziceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN MIRCEA** 2) **MUSAT CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN MIRCEA** 2) **MUSAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

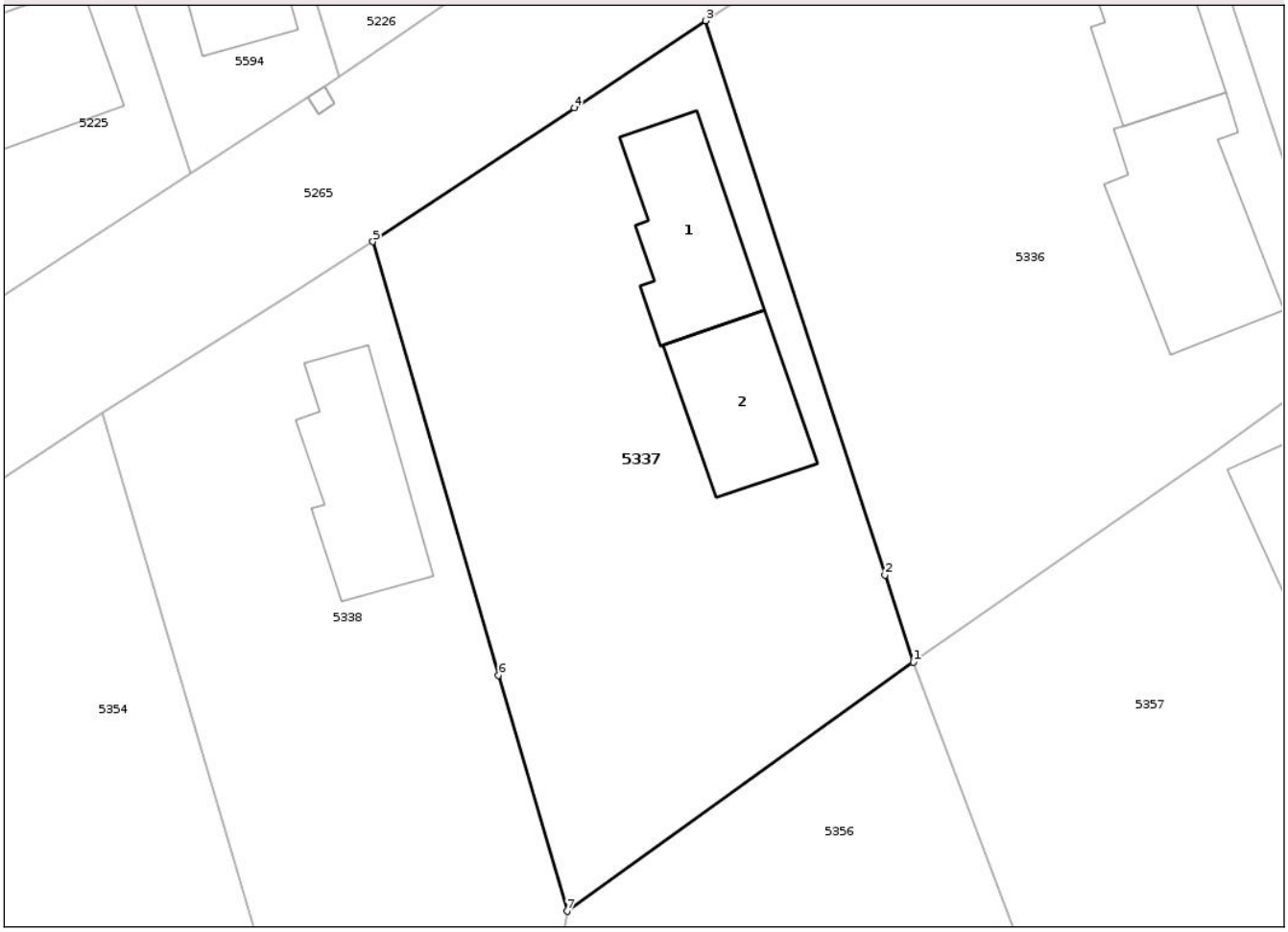
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25218	Din acte: 921 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.475,513 360.650,941	2	610.473,818 360.656,168	5.495
2	610.473,818 360.656,168	3	610.463,053 360.689,37	34.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.463,053 360.689,37	4	610.455,2 360.684,151	9.429
4	610.455,2 360.684,151	5	610.443,133 360.676,132	14.489
5	610.443,133 360.676,132	6	610.450,668 360.650,157	27.046
6	610.450,668 360.650,157	7	610.454,769 360.636,018	14.722
7	610.454,769 360.636,018	1	610.475,513 360.650,941	25.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20537	Din acte: 785 Masurata: 794	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20520 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 2095, din 16/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA VASILE** 2) **OPREA SANDA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45628 / 03/06/2015		
Somatie nr. 1712/2014, din 21/05/2015 emis de BEJ GULI CONSTANTIN;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc GULI CONSTANTIN, in dosar de executare nr.1712/2014, in vederea recuperarii sumei de 11.101,16 lei ce se compune din debit si chletuieli de executare silita la cererea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20537	Din acte: 785 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.454,573 360.634,771	2	610.454,769 360.636,018	1.262
2	610.454,769 360.636,018	3	610.450,668 360.650,157	14.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.450,668 360.650,157	4	610.443,133 360.676,132	27.046
4	610.443,133 360.676,132	5	610.438,402 360.673,137	5.599
5	610.438,402 360.673,137	6	610.426,956 360.665,89	13.547
6	610.426,956 360.665,89	7	610.439,313 360.623,775	43.89
7	610.439,313 360.623,775	1	610.454,573 360.634,771	18.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24034	Din acte: 1.020 Masurata: 994	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92731 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2817 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24034	Din acte: 1.020 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	994	-	Strada Zambilei, tronson 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.426,979 360.564,555	2	610.436,666 360.572,946	12.816
3	610.428,849 360.598,668	4	610.428,082 360.598,435	0.802
5	610.428,43 360.597,289	6	610.427,282 360.596,94	1.2
7	610.426,933 360.598,089	8	610.428,081 360.598,438	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.436,666 360.572,946	3	610.428,849 360.598,668	26.884
4	610.428,082 360.598,435	5	610.428,43 360.597,289	1.198
6	610.427,282 360.596,94	7	610.426,933 360.598,089	1.201
8	610.428,081 360.598,438	9	610.428,849 360.598,671	0.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	610.428,849 360.598,671	10	610.418,933 360.631,3	34.102
11	610.418,196 360.631,076	12	610.418,544 360.629,93	1.198
13	610.417,396 360.629,581	14	610.417,047 360.630,729	1.2
15	610.418,195 360.631,078	16	610.418,932 360.631,302	0.77
17	610.411,497 360.655,77	18	610.401,722 360.649,509	11.608
19	610.405,891 360.635,584	20	610.415,617 360.603,095	33.914
21	610.420,336 360.587,088	1	610.426,979 360.564,555	23.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	610.418,933 360.631,3	11	610.418,196 360.631,076	0.77
12	610.418,544 360.629,93	13	610.417,396 360.629,581	1.2
14	610.417,047 360.630,729	15	610.418,195 360.631,078	1.2
16	610.418,932 360.631,302	17	610.411,497 360.655,77	25.573
18	610.401,722 360.649,509	19	610.405,891 360.635,584	14.536
20	610.415,617 360.603,095	21	610.420,336 360.587,088	16.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

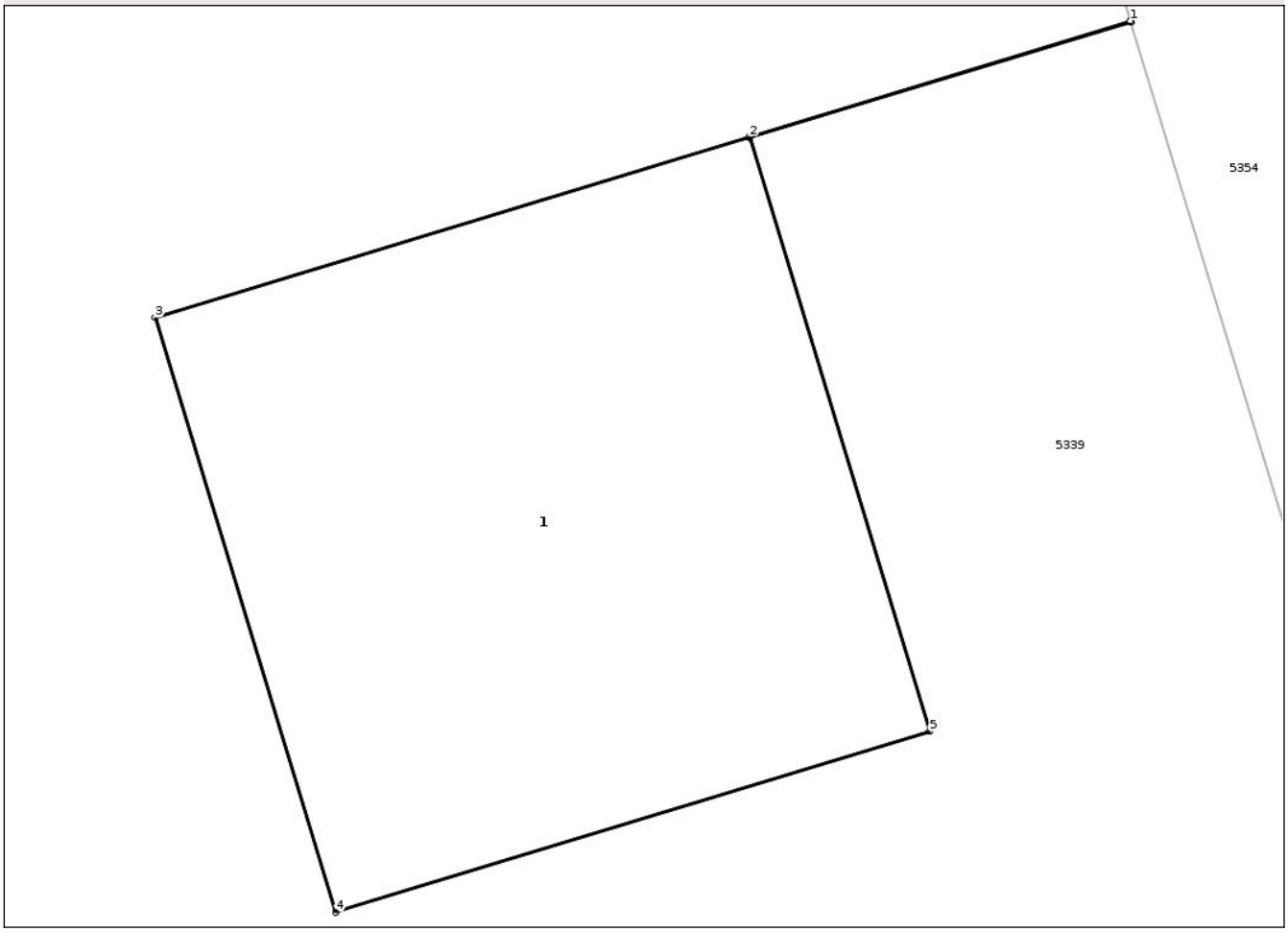
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.418,932 360.631,302	2	610.418,195 360.631,078	0.77
2	610.418,195 360.631,078	3	610.417,047 360.630,729	1.2
3	610.417,047 360.630,729	4	610.417,396 360.629,581	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.417,396 360.629,581	5	610.418,544 360.629,93	1.2
5	610.418,544 360.629,93	6	610.418,196 360.631,076	1.198
6	610.418,196 360.631,076	7	610.418,933 360.631,3	0.77
7	610.418,933 360.631,3	1	610.418,932 360.631,302	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

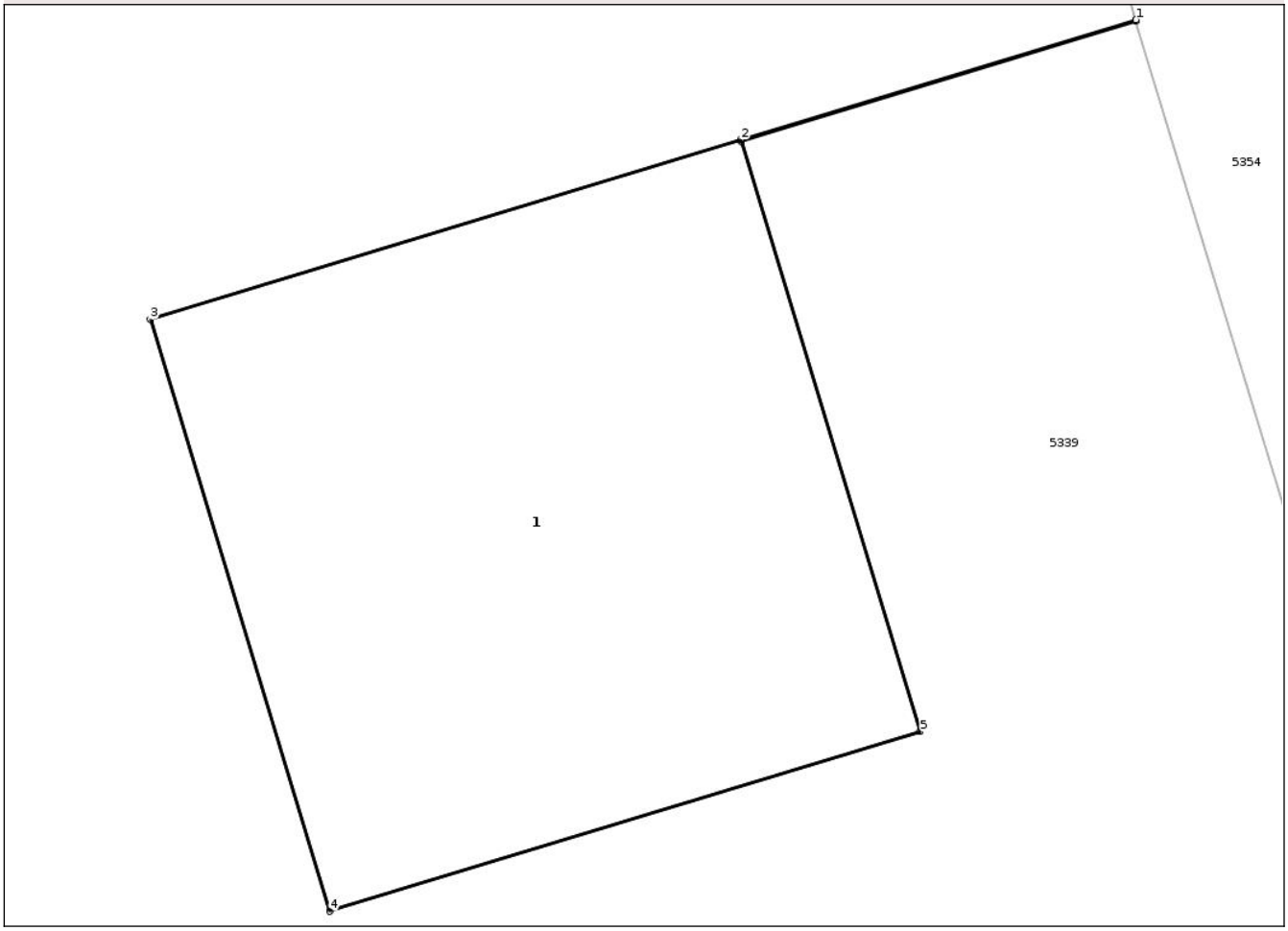
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.428,849 360.598,671	2	610.428,081 360.598,438	0.803
2	610.428,081 360.598,438	3	610.426,933 360.598,089	1.2
3	610.426,933 360.598,089	4	610.427,282 360.596,94	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.427,282 360.596,94	5	610.428,43 360.597,289	1.2
5	610.428,43 360.597,289	6	610.428,082 360.598,435	1.198
6	610.428,082 360.598,435	7	610.428,849 360.598,668	0.802
7	610.428,849 360.598,668	1	610.428,849 360.598,671	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

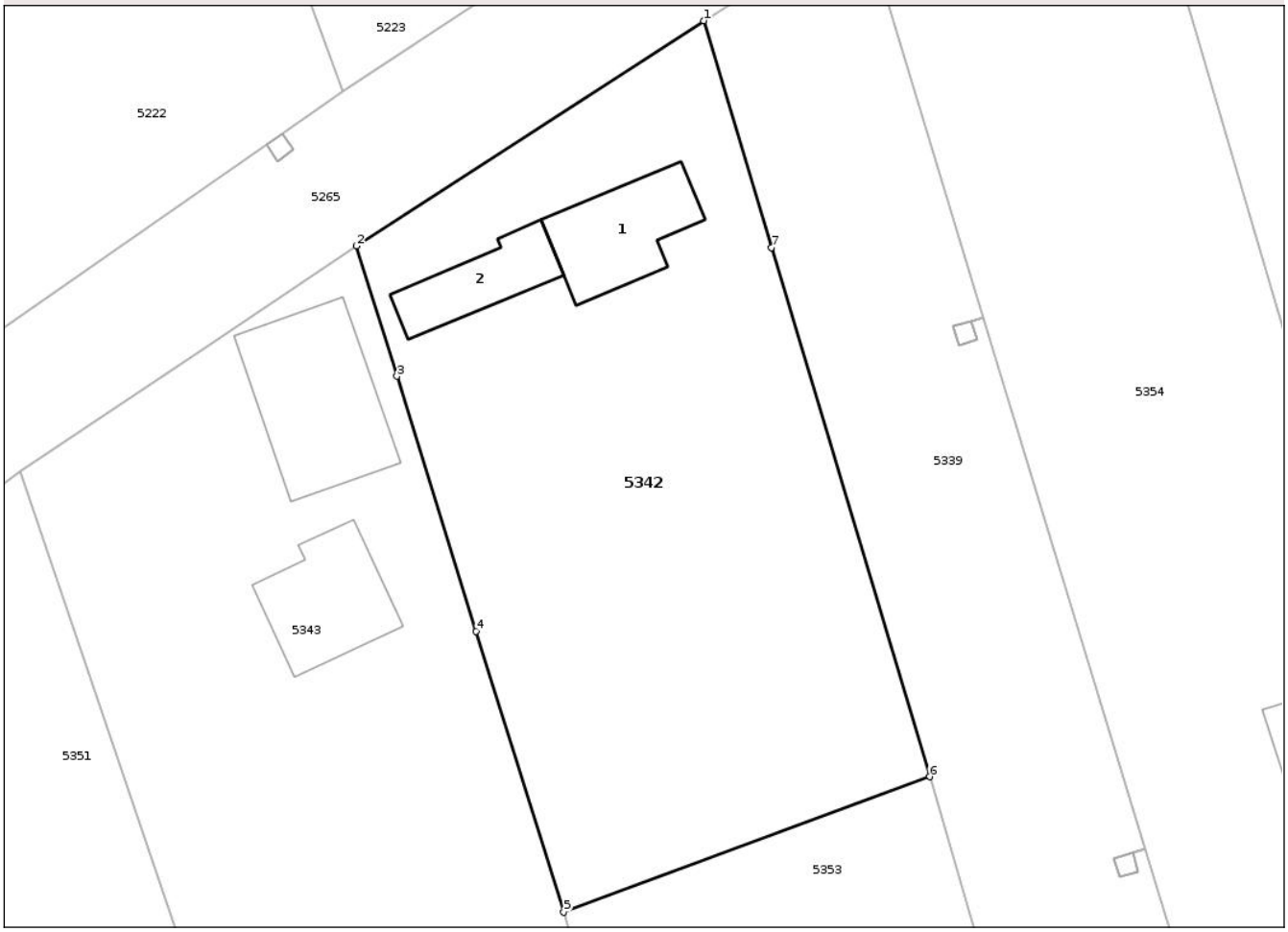
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	
2	arabil	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.401,722 360.649,509	2	610.380,381 360.635,675	25.433
2	610.380,381 360.635,675	3	610.382,868 360.627,687	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.382,868 360.627,687	4	610.387,748 360.612,015	16.414
4	610.387,748 360.612,015	5	610.393,116 360.594,776	18.055
5	610.393,116 360.594,776	6	610.415,617 360.603,095	23.99
6	610.415,617 360.603,095	7	610.405,891 360.635,584	33.914
7	610.405,891 360.635,584	1	610.401,722 360.649,509	14.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.126 Masurata: 1.136	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5785, din 07/11/2018 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE VIOREL-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

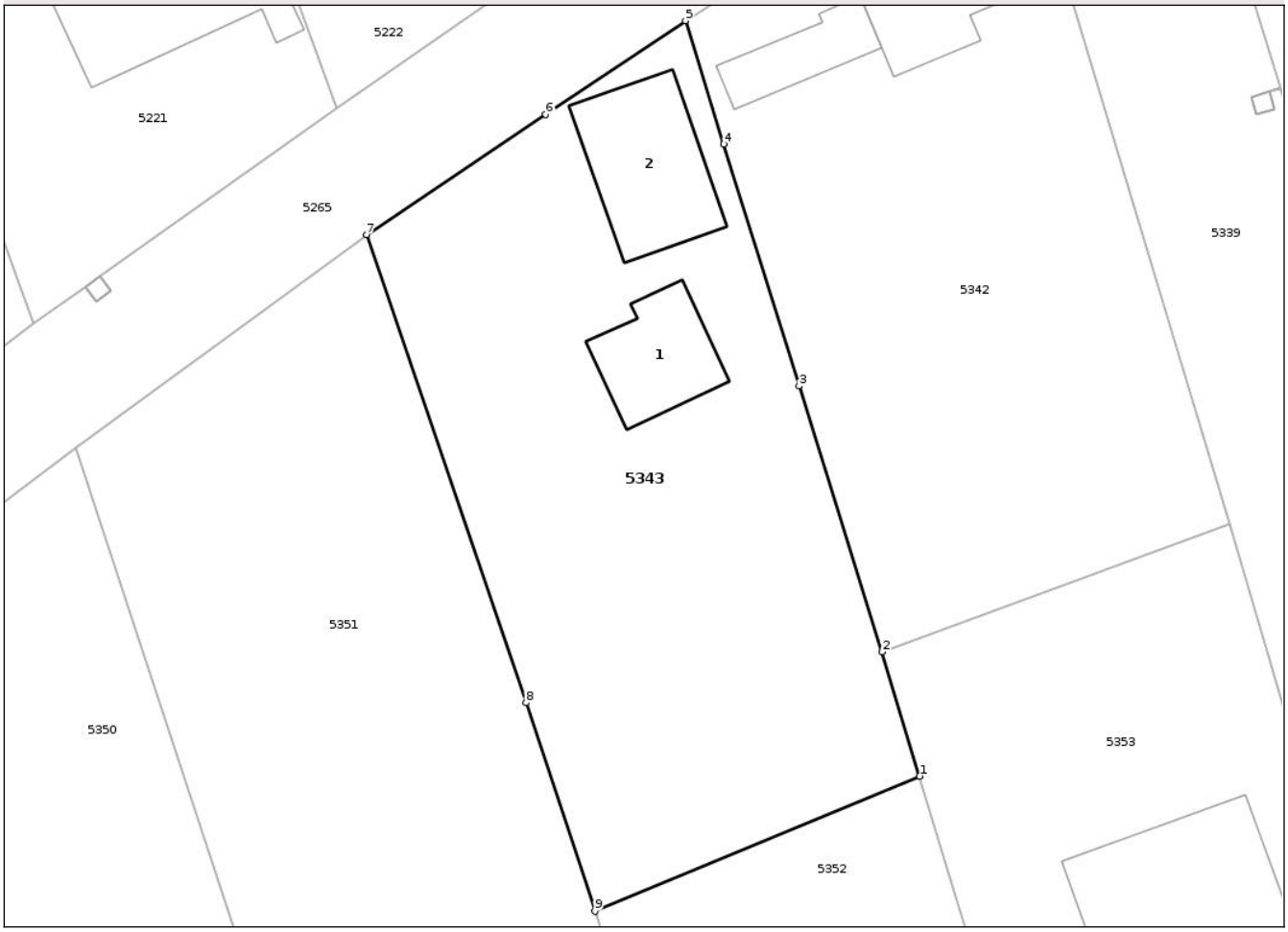
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.126 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.395,55 360.586,734	2	610.393,116 360.594,776	8.402
2	610.393,116 360.594,776	3	610.387,748 360.612,015	18.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.387,748 360.612,015	4	610.382,868 360.627,687	16.414
4	610.382,868 360.627,687	5	610.380,381 360.635,675	8.366
5	610.380,381 360.635,675	6	610.371,321 360.629,601	10.908
6	610.371,321 360.629,601	7	610.359,716 360.621,821	13.972
7	610.359,716 360.621,821	8	610.370,039 360.591,475	32.054
8	610.370,039 360.591,475	9	610.374,505 360.577,975	14.22
9	610.374,505 360.577,975	1	610.395,55 360.586,734	22.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25231	691	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108655 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2915, din 25/07/2023 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25231 a imobilului cu numarul cadastral 25231 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25191 inscris in cartea funciara 25191;	A1
Act Notarial nr. 1612, din 24/04/2023 emis de ION ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NATALIA** 2) **MATEI GHEORGHE**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25191/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 66611 din 25/04/2023;	
Act Administrativ nr. 96667, din 29/06/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

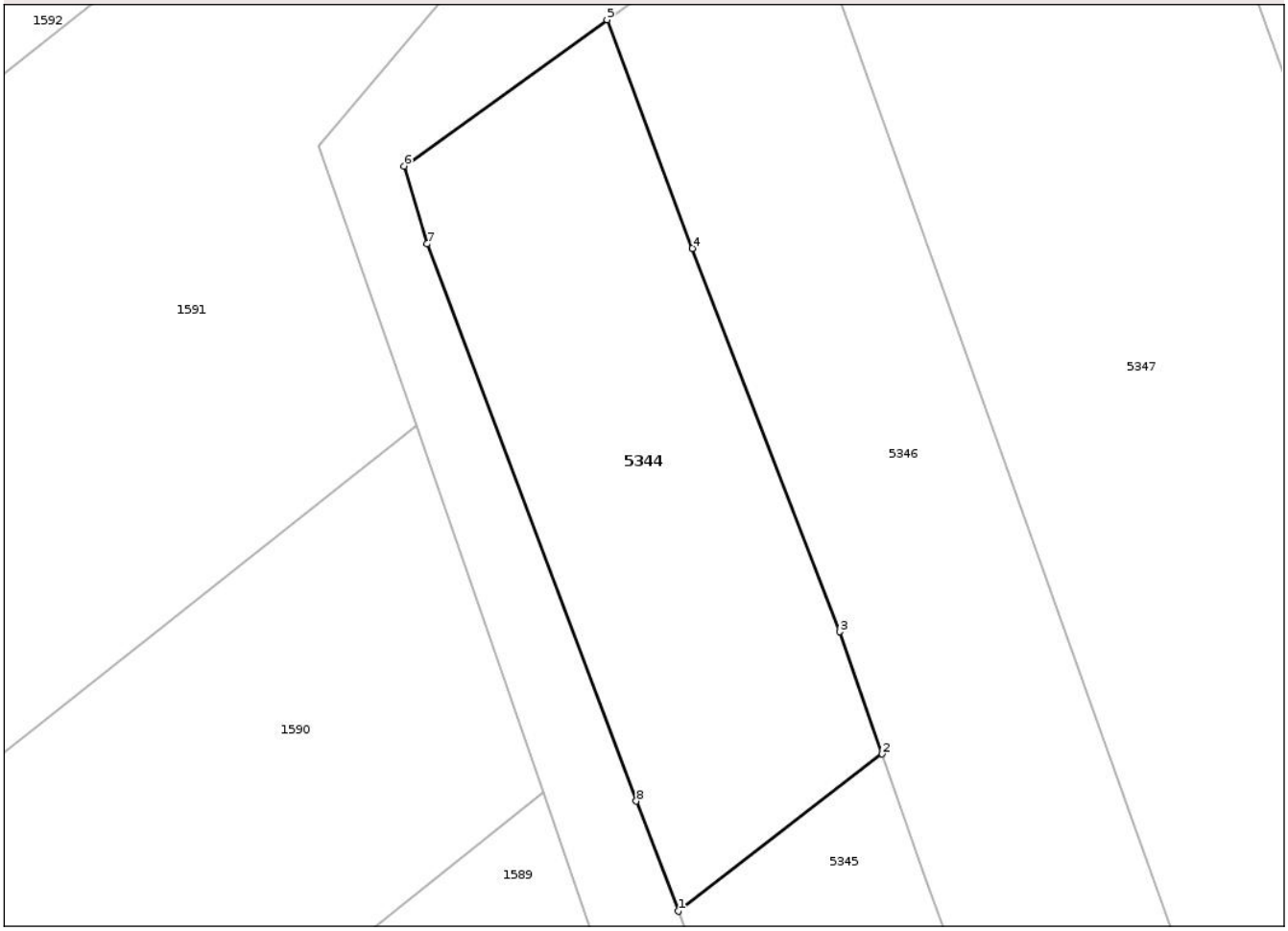
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25231	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.274,135 360.500,643	2	610.286,284 360.509,984	15.325
2	610.286,284 360.509,984	3	610.283,754 360.517,257	7.7
3	610.283,754 360.517,257	4	610.274,976 360.540,048	24.423
4	610.274,976 360.540,048	5	610.269,899 360.553,636	14.506
5	610.269,899 360.553,636	6	610.257,809 360.544,933	14.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.257,809 360.544,933	7	610.259,193 360.540,309	4.827
7	610.259,193 360.540,309	8	610.271,65 360.507,188	35.386
8	610.271,65 360.507,188	1	610.274,135 360.500,643	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25230	691	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108655 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2915, din 25/07/2023 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25230 a imobilului cu numarul cadastral 25230 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25191 inscris in cartea funciara 25191;	A1
Act Notarial nr. 1612, din 24/04/2023 emis de ION ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NATALIA** 2) **MATEI GHEORGHE**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25191/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 66611 din 25/04/2023;	
Act Administrativ nr. 96667, din 29/06/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B3	A1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI NATALIA** 2) **MATEI GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

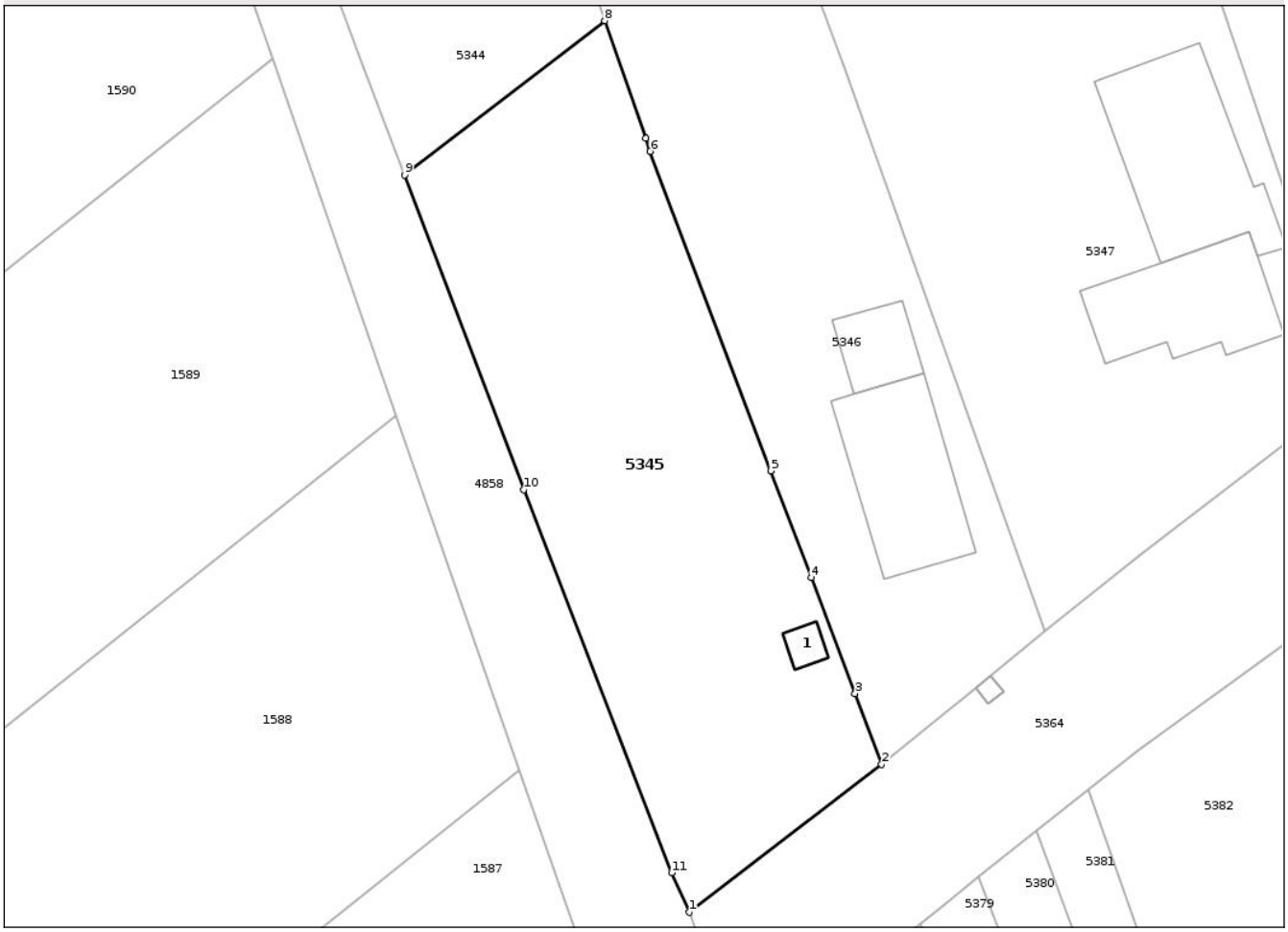
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25230	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.291,421 360.455,954	2	610.303,088 360.464,924	14.717
2	610.303,088 360.464,924	3	610.301,471 360.469,208	4.579
3	610.301,471 360.469,208	4	610.298,814 360.476,247	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.298,814 360.476,247	5	610.296,374 360.482,71	6.908
5	610.296,374 360.482,71	6	610.289,039 360.502,065	20.698
6	610.289,039 360.502,065	7	610.288,766 360.502,85	0.831
7	610.288,766 360.502,85	8	610.286,284 360.509,984	7.553
8	610.286,284 360.509,984	9	610.274,135 360.500,643	15.325
9	610.274,135 360.500,643	10	610.281,378 360.481,568	20.404
10	610.281,378 360.481,568	11	610.290,346 360.458,344	24.895
11	610.290,346 360.458,344	1	610.291,421 360.455,954	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1108, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE** 2) **TUDOR ZOIA-GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR PETRE** 2) **TUDOR ZOIA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.303,088 360.464,924	2	610.308,788 360.469,54	7.335
2	610.308,788 360.469,54	3	610.309,721 360.470,295	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.309,721 360.470,295	4	610.313,02 360.472,967	4.245
4	610.313,02 360.472,967	5	610.300,802 360.507,152	36.303
5	610.300,802 360.507,152	6	610.281,255 360.561,845	58.081
6	610.281,255 360.561,845	7	610.269,899 360.553,636	14.012
7	610.269,899 360.553,636	8	610.274,976 360.540,048	14.506
8	610.274,976 360.540,048	9	610.283,754 360.517,257	24.423
9	610.283,754 360.517,257	10	610.286,284 360.509,984	7.7
10	610.286,284 360.509,984	11	610.288,766 360.502,85	7.553
11	610.288,766 360.502,85	12	610.289,039 360.502,065	0.831
12	610.289,039 360.502,065	13	610.296,374 360.482,71	20.698
13	610.296,374 360.482,71	14	610.298,814 360.476,247	6.908
14	610.298,814 360.476,247	15	610.301,471 360.469,208	7.524
15	610.301,471 360.469,208	1	610.303,088 360.464,924	4.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.287 Masurata: 2.181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032014, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIREA M. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPIREA M. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.287 Masurata: 2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	1.868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.313,02 360.472,967	2	610.318,798 360.477,585	7.397
2	610.318,798 360.477,585	3	610.331,625 360.487,503	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.331,625 360.487,503	4	610.322,238 360.515,269	29.31
4	610.322,238 360.515,269	5	610.314,707 360.537,544	23.514
5	610.314,707 360.537,544	6	610.300,718 360.577,203	42.054
6	610.300,718 360.577,203	7	610.281,255 360.561,845	24.793
7	610.281,255 360.561,845	8	610.300,802 360.507,152	58.081
8	610.300,802 360.507,152	1	610.313,02 360.472,967	36.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20578	Din acte: 1.492 Masurata: 1.486	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62829 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 79, din 05/03/2021 emis de Andor Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOROS N COSMIN-VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20578	Din acte: 1.492 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.331,625 360.487,503	2	610.344,12 360.497,514	16.011
2	610.344,12 360.497,514	3	610.335,055 360.525,276	29.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.335,055 360.525,276	4	610.332,953 360.531,71	6.769
4	610.332,953 360.531,71	5	610.314,592 360.587,94	59.152
5	610.314,592 360.587,94	6	610.300,718 360.577,203	17.543
6	610.300,718 360.577,203	7	610.314,707 360.537,544	42.054
7	610.314,707 360.537,544	8	610.322,238 360.515,269	23.514
8	610.322,238 360.515,269	1	610.331,625 360.487,503	29.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.335	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 367, din 22/10/2012 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 482, din 01/11/2017 emis de BIN ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIRESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.344,12 360.497,514	2	610.356,021 360.507,105	15.285
2	610.356,021 360.507,105	3	610.346,288 360.536,065	30.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.346,288 360.536,065	4	610.344,602 360.541,081	5.292
4	610.344,602 360.541,081	5	610.326,32 360.597,142	58.967
5	610.326,32 360.597,142	6	610.314,592 360.587,94	14.907
6	610.314,592 360.587,94	7	610.332,953 360.531,71	59.152
7	610.332,953 360.531,71	8	610.335,055 360.525,276	6.769
8	610.335,055 360.525,276	1	610.344,12 360.497,514	29.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.638	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032036, din 02/11/2018 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA C. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA C. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.356,021 360.507,105	2	610.370,384 360.518,884	18.575
2	610.370,384 360.518,884	3	610.362,842 360.541,628	23.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.362,842 360.541,628	4	610.340,847 360.607,964	69.887
4	610.340,847 360.607,964	5	610.326,32 360.597,142	18.115
5	610.326,32 360.597,142	6	610.344,602 360.541,081	58.967
6	610.344,602 360.541,081	7	610.346,288 360.536,065	5.292
7	610.346,288 360.536,065	1	610.356,021 360.507,105	30.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.206 Masurata: 2.090	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032879, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN V. PASCU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN V. PASCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.206 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	
2	arabil	DA	1.951	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.370,384 360.518,884	2	610.381,309 360.528,301	14.423
2	610.381,309 360.528,301	3	610.389,101 360.533,855	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.389,101 360.533,855	4	610.385,304 360.545,333	12.09
4	610.385,304 360.545,333	5	610.374,505 360.577,975	34.382
5	610.374,505 360.577,975	6	610.370,039 360.591,475	14.22
6	610.370,039 360.591,475	7	610.359,716 360.621,821	32.054
7	610.359,716 360.621,821	8	610.340,847 360.607,964	23.411
8	610.340,847 360.607,964	9	610.362,842 360.541,628	69.887
9	610.362,842 360.541,628	1	610.370,384 360.518,884	23.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 961	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032784, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE D. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

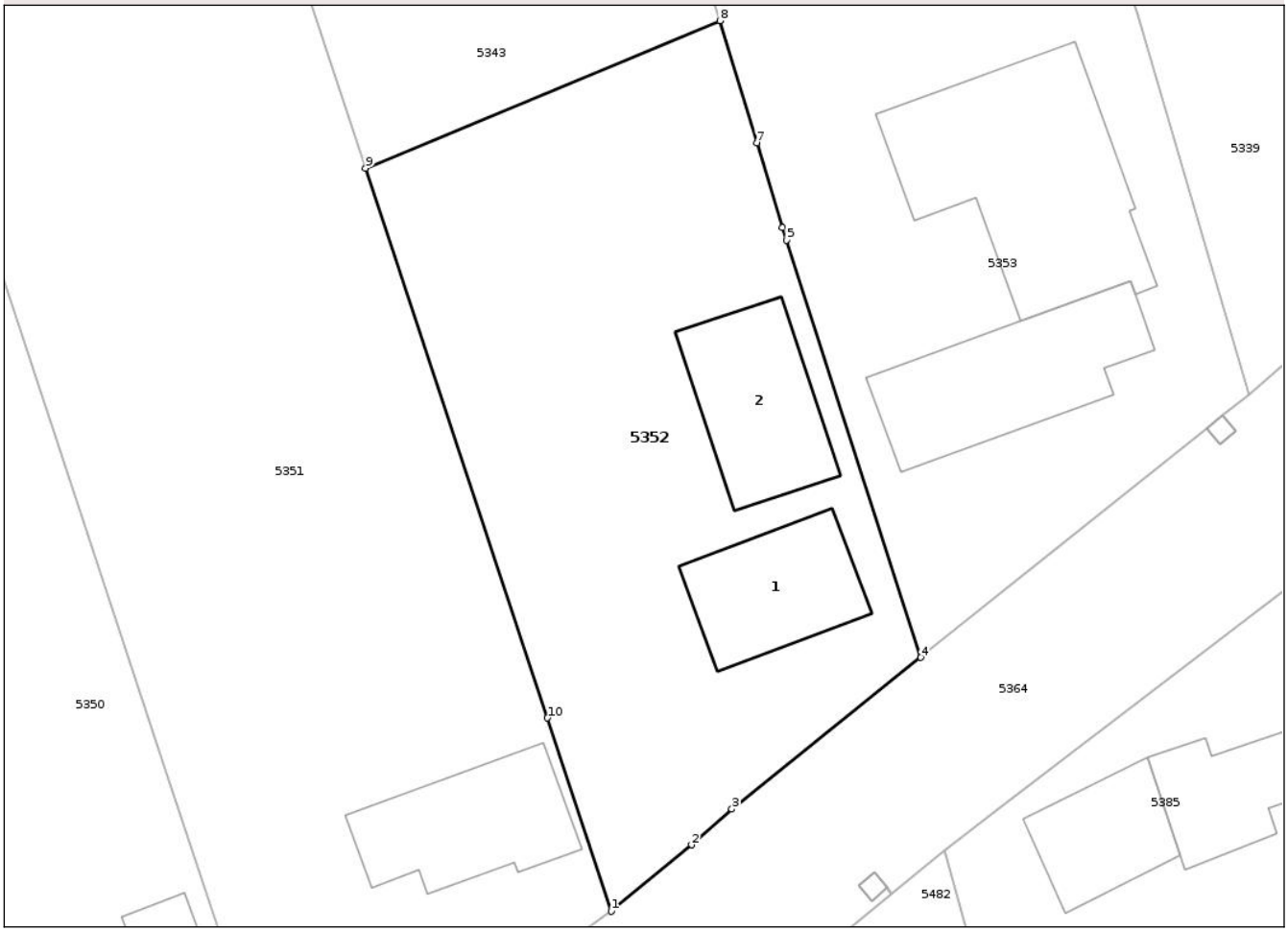
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.033 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.389,101 360.533,855	2	610.393,875 360.537,794	6.189
2	610.393,875 360.537,794	3	610.396,254 360.539,923	3.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.396,254 360.539,923	4	610.407,469 360.548,924	14.38
4	610.407,469 360.548,924	5	610.399,497 360.573,696	26.023
5	610.399,497 360.573,696	6	610.399,267 360.574,455	0.793
6	610.399,267 360.574,455	7	610.397,744 360.579,488	5.258
7	610.397,744 360.579,488	8	610.395,55 360.586,734	7.571
8	610.395,55 360.586,734	9	610.374,505 360.577,975	22.795
9	610.374,505 360.577,975	10	610.385,304 360.545,333	34.382
10	610.385,304 360.545,333	1	610.389,101 360.533,855	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 1.045	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21658, din 12/01/2021 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE GHEORGHE** 2) **MUŞAT AURELIA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE GHEORGHE** 2) **MUŞAT AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

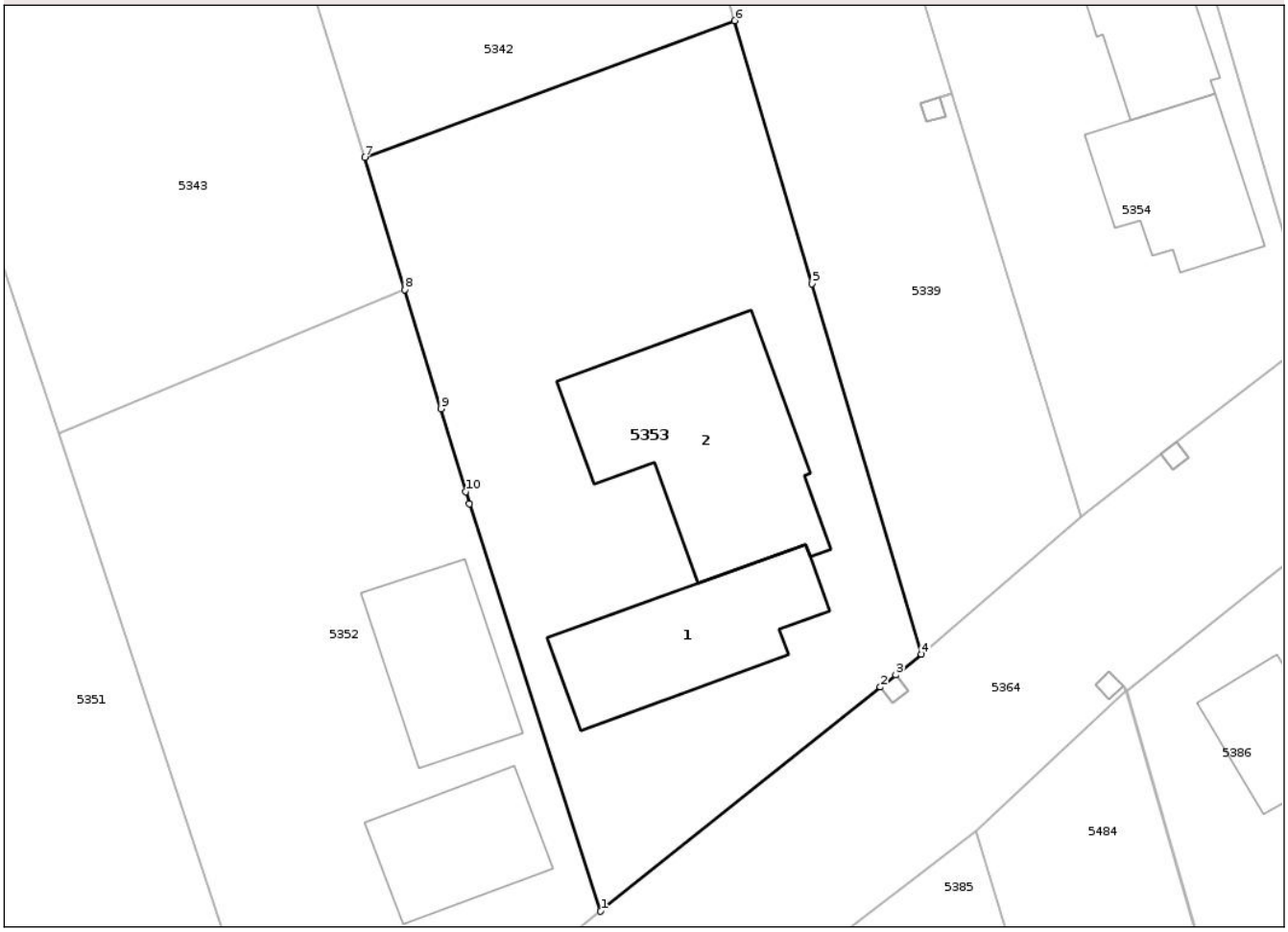
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.407,469 360.548,924	2	610.424,48 360.562,553	21.797
2	610.424,48 360.562,553	3	610.425,417 360.563,303	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.425,417 360.563,303	4	610.426,979 360.564,555	2.002
4	610.426,979 360.564,555	5	610.420,336 360.587,088	23.492
5	610.420,336 360.587,088	6	610.415,617 360.603,095	16.688
6	610.415,617 360.603,095	7	610.393,116 360.594,776	23.99
7	610.393,116 360.594,776	8	610.395,55 360.586,734	8.402
8	610.395,55 360.586,734	9	610.397,744 360.579,488	7.571
9	610.397,744 360.579,488	10	610.399,267 360.574,455	5.258
10	610.399,267 360.574,455	11	610.399,497 360.573,696	0.793
11	610.399,497 360.573,696	1	610.407,469 360.548,924	26.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.549 Masurata: 1.482	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032119, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEARCA I. ION**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULEARCA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.549 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.436,666 360.572,946	2	610.440,701 360.576,108	5.126
2	610.440,701 360.576,108	3	610.441,556 360.576,764	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.441,556 360.576,764	4	610.442,508 360.577,495	1.2
4	610.442,508 360.577,495	5	610.450,807 360.583,862	10.46
5	610.450,807 360.583,862	6	610.441,002 360.617,909	35.431
6	610.441,002 360.617,909	7	610.439,313 360.623,775	6.104
7	610.439,313 360.623,775	8	610.426,956 360.665,89	43.89
8	610.426,956 360.665,89	9	610.411,497 360.655,77	18.477
9	610.411,497 360.655,77	10	610.418,932 360.631,302	25.573
10	610.418,932 360.631,302	11	610.418,933 360.631,3	0.002
11	610.418,933 360.631,3	12	610.428,849 360.598,671	34.102
12	610.428,849 360.598,671	13	610.428,849 360.598,668	0.003
13	610.428,849 360.598,668	1	610.436,666 360.572,946	26.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 751 Masurata: 727	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 17/05/2005 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE MARIN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 751 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	arabil	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.450,807 360.583,862	2	610.465,834 360.596,362	19.546
2	610.465,834 360.596,362	3	610.460,504 360.614,54	18.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.460,504 360.614,54	4	610.457,679 360.624,178	10.043
4	610.457,679 360.624,178	5	610.454,573 360.634,771	11.039
5	610.454,573 360.634,771	6	610.439,313 360.623,775	18.809
6	610.439,313 360.623,775	7	610.441,002 360.617,909	6.104
7	610.441,002 360.617,909	1	610.450,807 360.583,862	35.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.045	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.510, din 23/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT R. NAUM**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT R. NAUM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

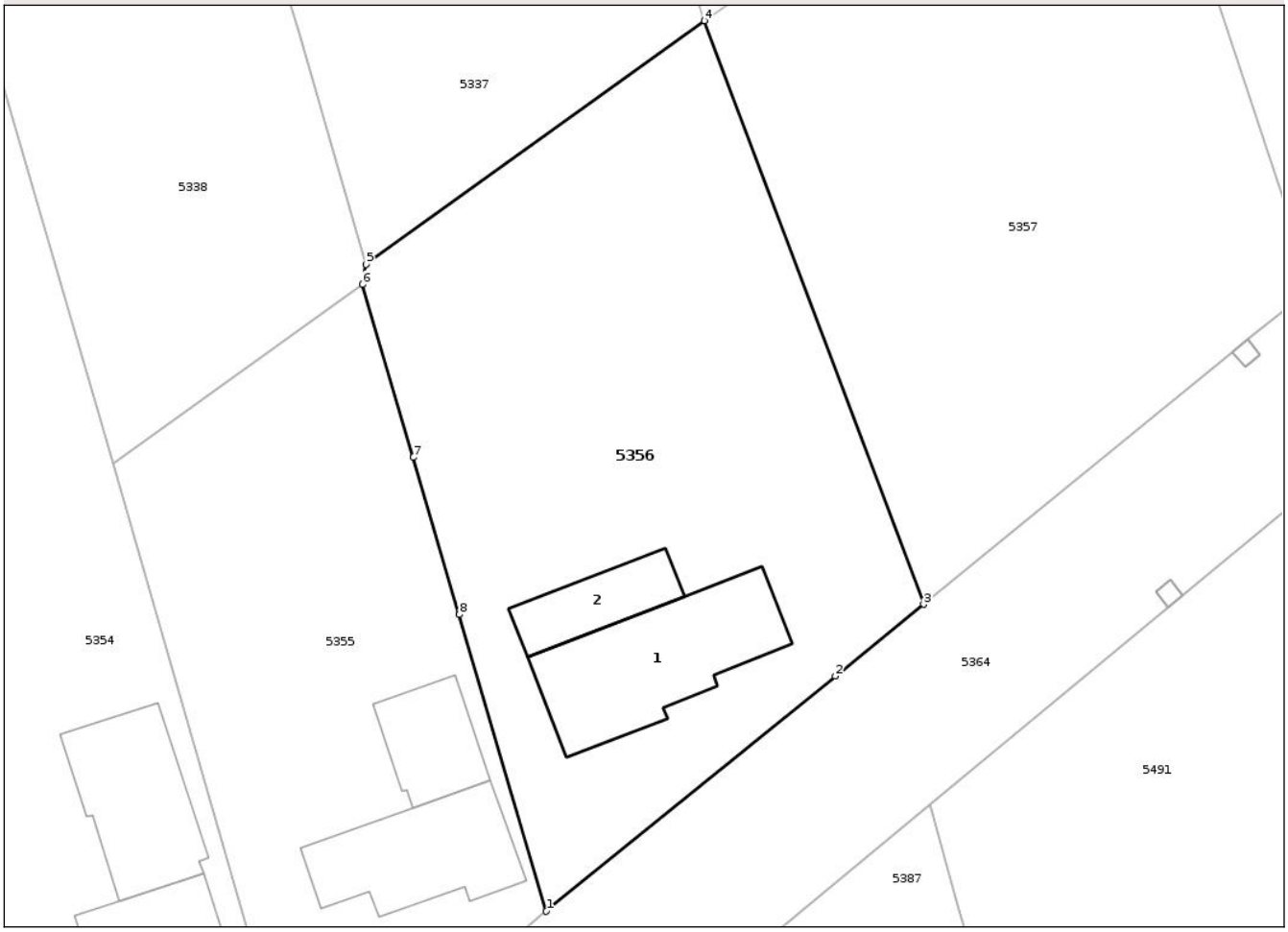
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.465,834 360.596,362	2	610.483,547 360.610,775	22.836
2	610.483,547 360.610,775	3	610.488,955 360.615,176	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.488,955 360.615,176	4	610.475,513 360.650,941	38.208
4	610.475,513 360.650,941	5	610.454,769 360.636,018	25.554
5	610.454,769 360.636,018	6	610.454,573 360.634,771	1.262
6	610.454,573 360.634,771	7	610.457,679 360.624,178	11.039
7	610.457,679 360.624,178	8	610.460,504 360.614,54	10.043
8	610.460,504 360.614,54	1	610.465,834 360.596,362	18.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20293	Din acte: 1.093 Masurata: 1.105	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56283 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 593, din 24/09/2013 emis de ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **NICULAE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **NICULAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

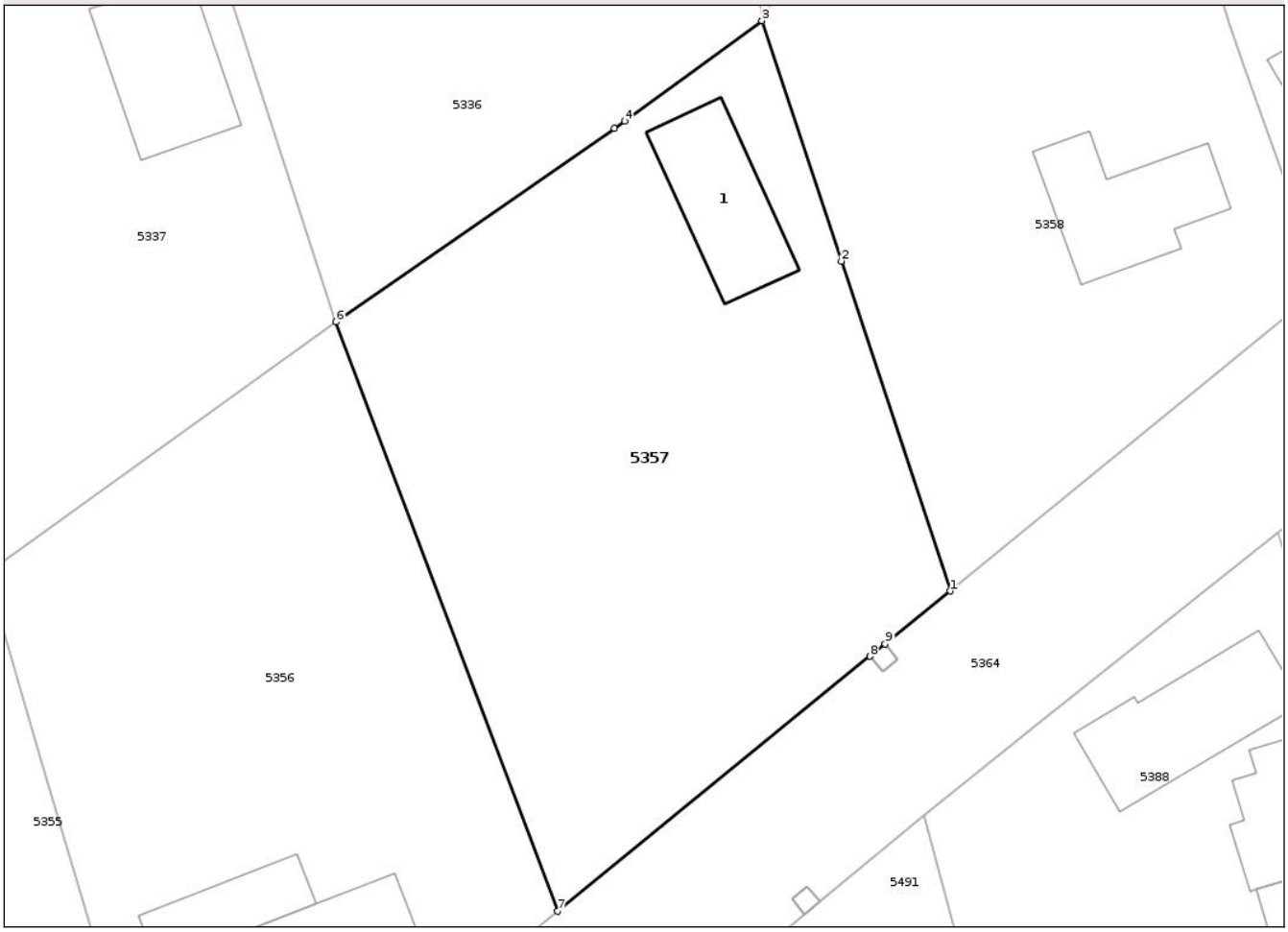
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20293	Din acte: 1.093 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	-	-	-	
2	arabil	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.512,769 360.634,614	2	610.506,168 360.654,619	21.066
2	610.506,168 360.654,619	3	610.501,351 360.669,217	15.372
3	610.501,351 360.669,217	4	610.493,03 360.663,131	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.493,03 360.663,131	5	610.492,407 360.662,675	0.772
5	610.492,407 360.662,675	6	610.475,513 360.650,941	20.569
6	610.475,513 360.650,941	7	610.488,955 360.615,176	38.208
7	610.488,955 360.615,176	8	610.507,905 360.630,644	24.461
8	610.507,905 360.630,644	9	610.508,835 360.631,403	1.2
9	610.508,835 360.631,403	1	610.512,769 360.634,614	5.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 977	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1980, din 12/08/2003 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CION EUGEN** 2) **CION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1980, din 12/08/2003 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CION VOICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

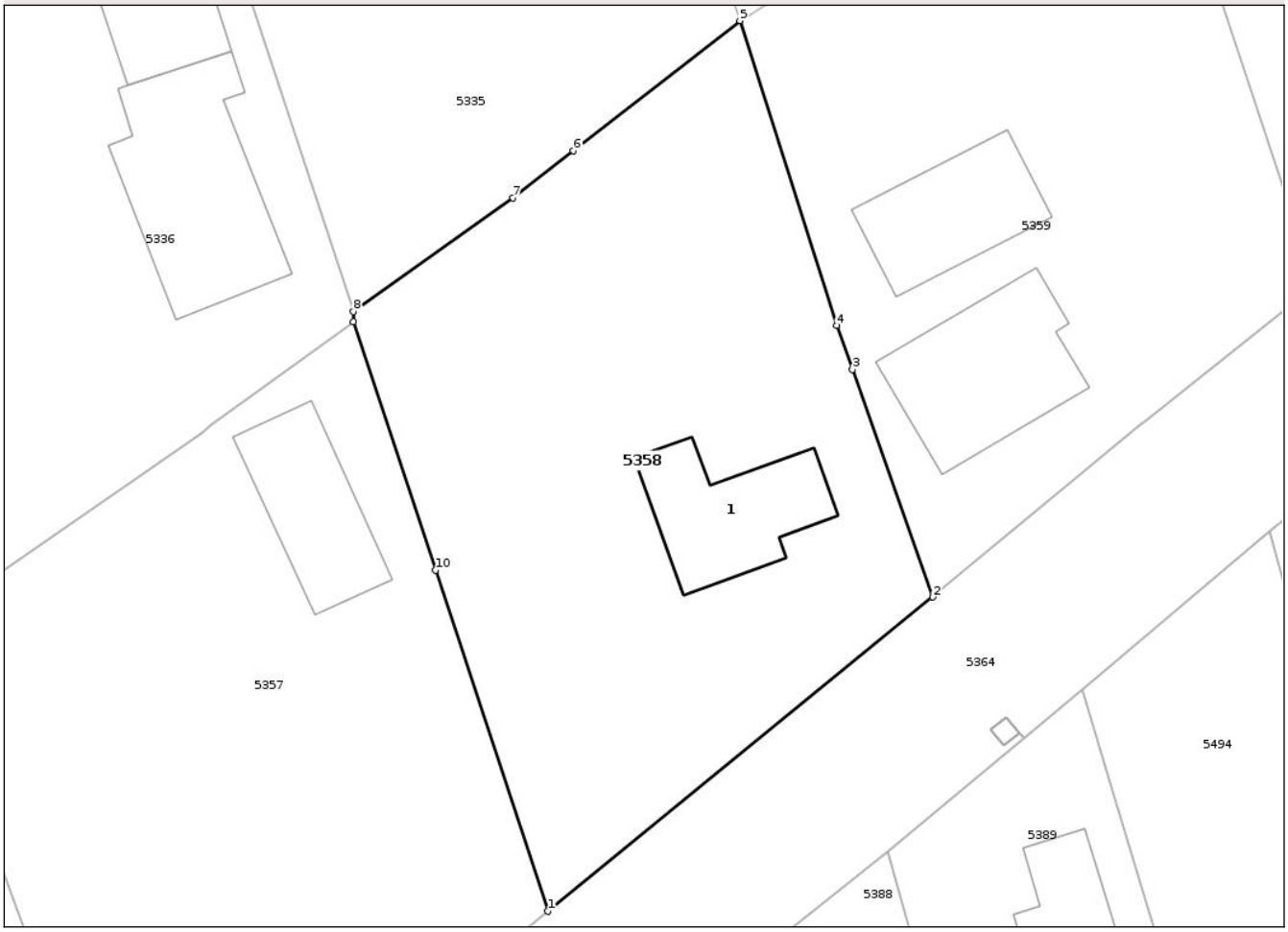
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.512,769 360.634,614	2	610.535,352 360.653,049	29.152
2	610.535,352 360.653,049	3	610.530,639 360.666,402	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.530,639 360.666,402	4	610.529,729 360.668,98	2.734
4	610.529,729 360.668,98	5	610.524,04 360.686,874	18.777
5	610.524,04 360.686,874	6	610.514,267 360.679,24	12.401
6	610.514,267 360.679,24	7	610.510,723 360.676,472	4.497
7	610.510,723 360.676,472	8	610.501,351 360.669,811	11.498
8	610.501,351 360.669,811	9	610.501,351 360.669,217	0.594
9	610.501,351 360.669,217	10	610.506,168 360.654,619	15.372
10	610.506,168 360.654,619	1	610.512,769 360.634,614	21.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 974 Masurata: 925	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031934, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD M. ION**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

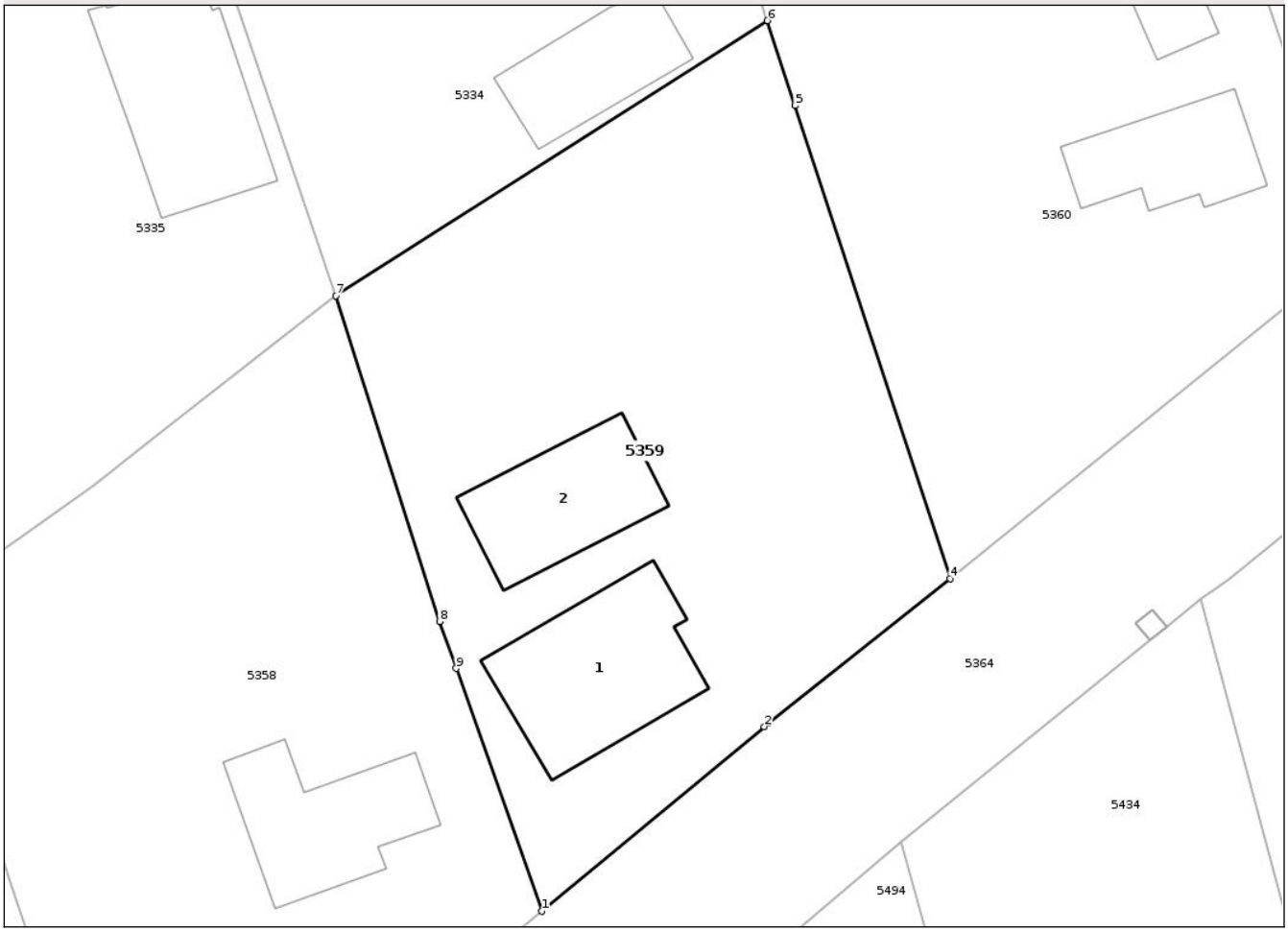
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 974 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.535,352 360.653,049	2	610.547,573 360.663,199	15.886
2	610.547,573 360.663,199	3	610.547,804 360.663,391	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.547,804 360.663,391	4	610.557,782 360.671,324	12.747
4	610.557,782 360.671,324	5	610.549,271 360.697,338	27.371
5	610.549,271 360.697,338	6	610.547,748 360.701,995	4.9
6	610.547,748 360.701,995	7	610.524,04 360.686,874	28.12
7	610.524,04 360.686,874	8	610.529,729 360.668,98	18.777
8	610.529,729 360.668,98	9	610.530,639 360.666,402	2.734
9	610.530,639 360.666,402	1	610.535,352 360.653,049	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 914 Masurata: 883	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032409, din 05/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA A. HARALMBIE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA A. HARALMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

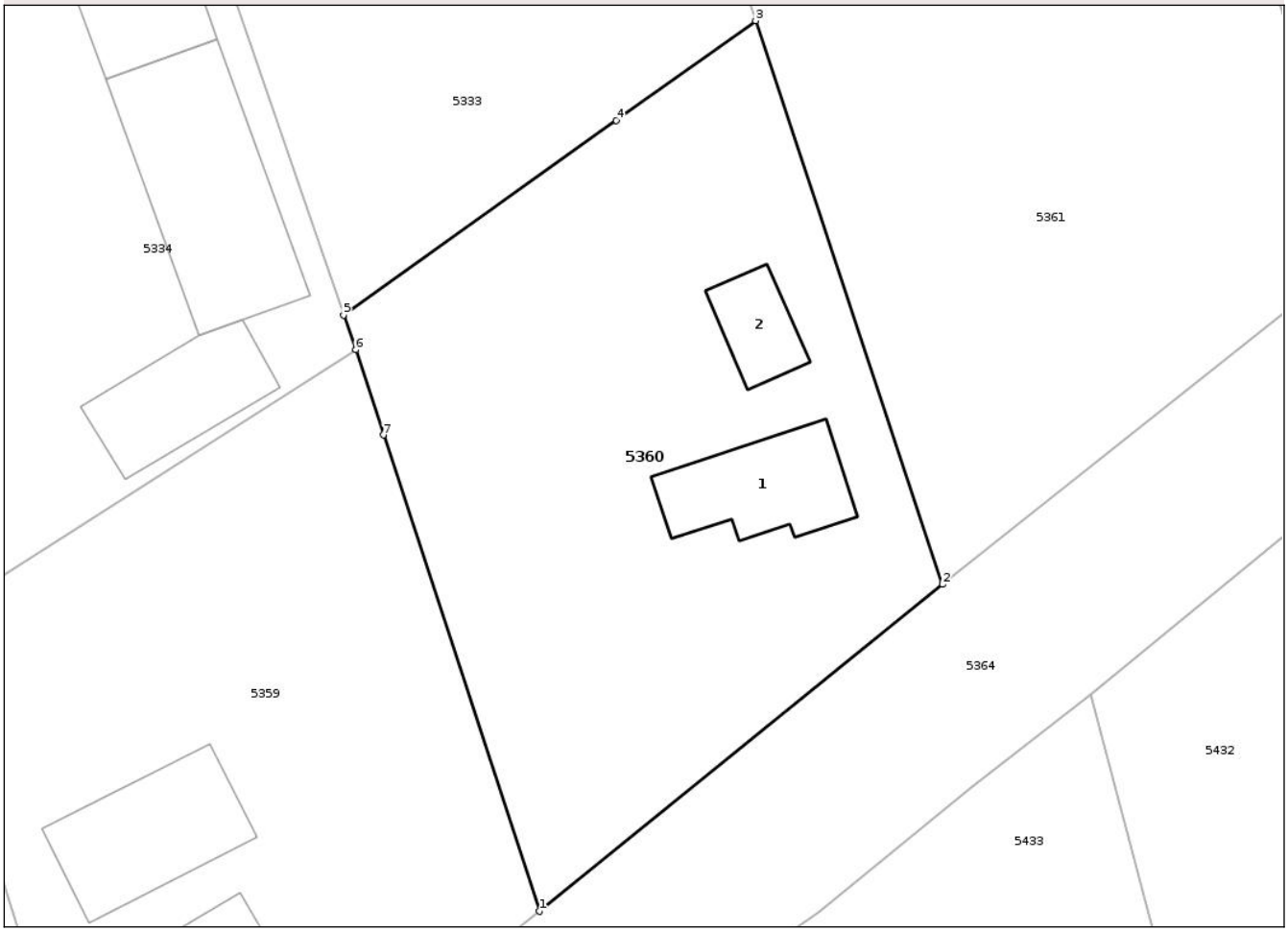
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 914 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.557,782 360.671,324	2	610.579,825 360.689,182	28.369
2	610.579,825 360.689,182	3	610.569,605 360.719,983	32.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.569,605 360.719,983	4	610.561,987 360.714,544	9.36
4	610.561,987 360.714,544	5	610.547,091 360.703,909	18.303
5	610.547,091 360.703,909	6	610.547,748 360.701,995	2.024
6	610.547,748 360.701,995	7	610.549,271 360.697,338	4.9
7	610.549,271 360.697,338	1	610.557,782 360.671,324	27.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20201	934	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55311 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 59, din 14/06/2022 emis de Manole Marina (act administrativ nr 410 din 19.11.2001, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobandit de Stancu Marian Aurelian in timpul casatoriei cu Stancu Laura Gabriela	A1
116712 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1182, din 13/09/2024 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20201	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.579,825 360.689,182	2	610.602,372 360.707,112	28.807
2	610.602,372 360.707,112	3	610.594,174 360.734,627	28.71
3	610.594,174 360.734,627	4	610.592,819 360.739,176	4.747
4	610.592,819 360.739,176	5	610.585,778 360.734,149	8.651
5	610.585,778 360.734,149	6	610.568,92 360.722,113	20.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.568,92 360.722,113	7	610.569,605 360.719,983	2.237
7	610.569,605 360.719,983	1	610.579,825 360.689,182	32.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23850	Din acte: 878 Masurata: 893	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8470 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 896, din 10/03/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE GEORGE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8470 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 896, din 10/03/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Se noteaza abitatia viagera in favoarea	A1
	1) **DOBRE VASILE**, vaduv	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

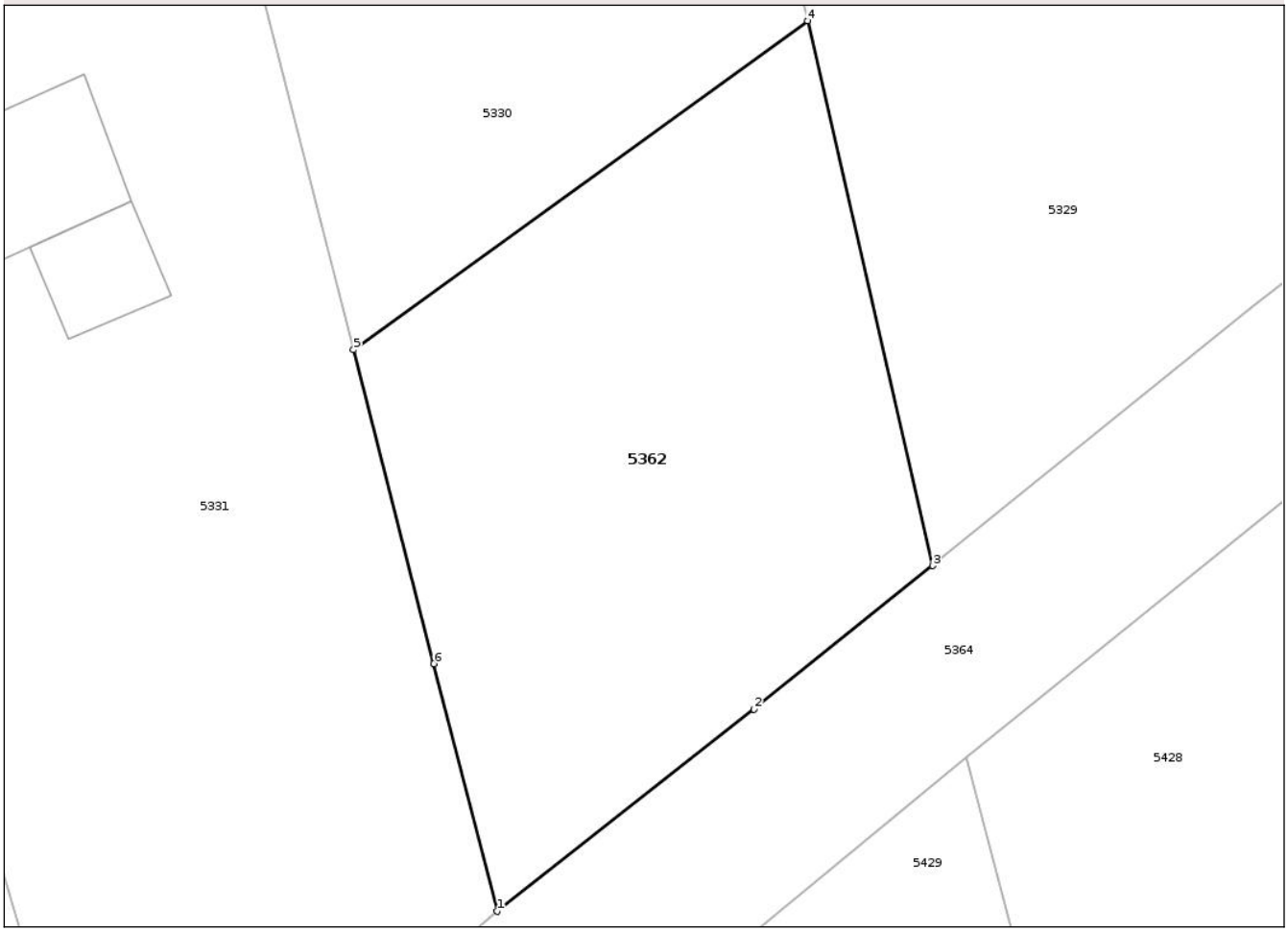
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23850	Din acte: 878 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.623,771 360.725,027	2	610.637,978 360.736,195	18.071
2	610.637,978 360.736,195	3	610.647,847 360.744,15	12.676
3	610.647,847 360.744,15	4	610.640,928 360.774,296	30.93
4	610.640,928 360.774,296	5	610.615,817 360.756,088	31.018
5	610.615,817 360.756,088	6	610.620,263 360.738,724	17.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.620,263 360.738,724	1	610.623,771 360.725,027	14.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.756,098 360.817,466	2	610.770,56 360.824,988	16.301
2	610.770,56 360.824,988	3	610.764,128 360.854,437	30.143
3	610.764,128 360.854,437	4	610.763,872 360.855,61	1.201
4	610.763,872 360.855,61	5	610.762,729 360.860,841	5.354
5	610.762,729 360.860,841	6	610.748,554 360.857,242	14.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.748,554 360.857,242	7	610.749,323 360.853,188	4.126
7	610.749,323 360.853,188	1	610.756,098 360.817,466	36.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24032	Din acte: 5.892 Masurata: 5.828	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92721 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2824 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24032	Din acte: 5.892 Masurata: 5.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.828	-	Strada Merilor	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.544,134 360.647,606	2	610.555,116 360.656,886	14.378
4	610.567,995 360.668,882	5	610.568,927 360.669,638	1.2
7	610.571,532 360.670,207	8	610.573,065 360.671,251	1.855
10	610.587,914 360.683,172	11	610.603,484 360.695,943	20.138
13	610.626,732 360.714,642	14	610.649,71 360.733,547	29.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.555,116 360.656,886	3	610.568,751 360.667,95	17.559
5	610.568,927 360.669,638	6	610.569,683 360.668,707	1.199
8	610.573,065 360.671,251	9	610.581,415 360.678,113	10.808
11	610.603,484 360.695,943	12	610.614,992 360.705,122	14.72
14	610.649,71 360.733,547	15	610.673,302 360.752,595	30.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.568,751 360.667,95	4	610.567,995 360.668,882	1.2
6	610.569,683 360.668,707	7	610.571,532 360.670,207	2.381
9	610.581,415 360.678,113	10	610.587,914 360.683,172	8.236
12	610.614,992 360.705,122	13	610.626,732 360.714,642	15.115
15	610.673,302 360.752,595	16	610.698,446 360.773,263	32.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	610.698,446 360.773,263	17	610.716,487 360.785,05	21.55
19	610.731,083 360.793,884	20	610.731,877 360.792,261	1.807
22	610.760,247 360.808,903	23	610.771,111 360.814,756	12.34
25	610.770,56 360.824,988	26	610.756,098 360.817,466	16.301
28	610.725,969 360.800,438	29	610.718,929 360.796,687	7.977
31	610.700,489 360.785,18	32	610.697,02 360.782,647	4.295
34	610.671,762 360.763,403	35	610.665,551 360.758,485	7.922
37	610.637,978 360.736,195	38	610.623,771 360.725,027	18.071
40	610.579,825 360.689,182	41	610.557,782 360.671,324	28.369
43	610.547,573 360.663,199	44	610.535,352 360.653,049	15.886
46	610.508,835 360.631,403	47	610.509,594 360.630,473	1.2
49	610.507,905 360.630,644	50	610.488,955 360.615,176	24.461
52	610.465,834 360.596,362	53	610.450,807 360.583,862	19.546
55	610.443,239 360.576,543	56	610.442,287 360.575,812	1.2
58	610.440,701 360.576,108	59	610.436,666 360.572,946	5.126
61	610.425,417 360.563,303	62	610.426,167 360.562,367	1.199
64	610.424,48 360.562,553	65	610.407,469 360.548,924	21.797
67	610.393,875 360.537,794	68	610.389,101 360.533,855	6.189
70	610.370,384 360.518,884	71	610.356,021 360.507,105	18.575
73	610.331,625 360.487,503	74	610.318,798 360.477,585	16.214
76	610.309,721 360.470,295	77	610.310,476 360.469,363	1.199
79	610.308,788 360.469,54	80	610.303,088 360.464,924	7.335
82	610.294,723 360.446,796	83	610.295,337 360.447,281	0.782
85	610.306,935 360.456,432	86	610.308,991 360.458,084	2.637
88	610.315,62 360.463,413	89	610.318,681 360.465,839	3.906
91	610.332,32 360.477,171	92	610.333,292 360.477,874	1.2
94	610.337,514 360.479,271	95	610.353,759 360.491,908	20.581
97	610.370,049 360.504,819	98	610.370,288 360.505,026	0.316
100	610.368,613 360.505,184	101	610.367,853 360.506,112	1.199
103	610.369,542 360.505,943	104	610.370,291 360.505,028	1.182
106	610.405,755 360.534,907	107	610.405,481 360.535,242	0.433
109	610.403,795 360.535,415	110	610.404,725 360.536,174	1.2
112	610.405,758 360.534,908	113	610.408,925 360.537,503	4.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	610.716,487 360.785,05	18	610.720,673 360.788,213	5.247
20	610.731,877 360.792,261	21	610.735,718 360.794,844	4.629
23	610.771,111 360.814,756	24	610.773,443 360.813,061	2.883
26	610.756,098 360.817,466	27	610.733,642 360.804,804	25.78
29	610.718,929 360.796,687	30	610.712,892 360.792,793	7.184
32	610.697,02 360.782,647	33	610.684,36 360.773,772	15.461
35	610.665,551 360.758,485	36	610.647,847 360.744,15	22.78
38	610.623,771 360.725,027	39	610.602,372 360.707,112	27.908
41	610.557,782 360.671,324	42	610.547,804 360.663,391	12.747
44	610.535,352 360.653,049	45	610.512,769 360.634,614	29.152
47	610.509,594 360.630,473	48	610.508,664 360.629,714	1.2
50	610.488,955 360.615,176	51	610.483,547 360.610,775	6.972
53	610.450,807 360.583,862	54	610.442,508 360.577,495	10.46
56	610.442,287 360.575,812	57	610.441,556 360.576,764	1.2
59	610.436,666 360.572,946	60	610.426,979 360.564,555	12.816
62	610.426,167 360.562,367	63	610.425,231 360.561,617	1.199
65	610.407,469 360.548,924	66	610.396,254 360.539,923	14.38
68	610.389,101 360.533,855	69	610.381,309 360.528,301	9.569
71	610.356,021 360.507,105	72	610.344,12 360.497,514	15.285
74	610.318,798 360.477,585	75	610.313,02 360.472,967	7.397
77	610.310,476 360.469,363	78	610.309,543 360.468,607	1.201
80	610.303,088 360.464,924	81	610.291,421 360.455,954	14.717
83	610.295,337 360.447,281	84	610.305,471 360.455,276	12.908
86	610.308,991 360.458,084	87	610.312,444 360.460,86	4.431
89	610.318,681 360.465,839	90	610.333,022 360.476,198	17.691
92	610.333,292 360.477,874	93	610.333,995 360.476,901	1.2
95	610.353,759 360.491,908	96	610.361,83 360.498,304	10.298
98	610.370,288 360.505,026	99	610.369,54 360.505,941	1.182
101	610.367,853 360.506,112	102	610.368,782 360.506,872	1.2
104	610.370,291 360.505,028	105	610.388,634 360.520,881	24.244
107	610.405,481 360.535,242	108	610.404,554 360.534,485	1.197
110	610.404,725 360.536,174	111	610.405,484 360.535,244	1.2
113	610.408,925 360.537,503	114	610.412,051 360.539,889	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	610.720,673 360.788,213	19	610.731,083 360.793,884	11.854
21	610.735,718 360.794,844	22	610.760,247 360.808,903	28.272
24	610.773,443 360.813,061	25	610.770,56 360.824,988	12.27
27	610.733,642 360.804,804	28	610.725,969 360.800,438	8.828
30	610.712,892 360.792,793	31	610.700,489 360.785,18	14.553
33	610.684,36 360.773,772	34	610.671,762 360.763,403	16.316
36	610.647,847 360.744,15	37	610.637,978 360.736,195	12.676
39	610.602,372 360.707,112	40	610.579,825 360.689,182	28.807
42	610.547,804 360.663,391	43	610.547,573 360.663,199	0.3
45	610.512,769 360.634,614	46	610.508,835 360.631,403	5.078
48	610.508,664 360.629,714	49	610.507,905 360.630,644	1.2
51	610.483,547 360.610,775	52	610.465,834 360.596,362	22.836
54	610.442,508 360.577,495	55	610.443,239 360.576,543	1.2
57	610.441,556 360.576,764	58	610.440,701 360.576,108	1.078
60	610.426,979 360.564,555	61	610.425,417 360.563,303	2.002
63	610.425,231 360.561,617	64	610.424,48 360.562,553	1.2
66	610.396,254 360.539,923	67	610.393,875 360.537,794	3.193
69	610.381,309 360.528,301	70	610.370,384 360.518,884	14.423
72	610.344,12 360.497,514	73	610.331,625 360.487,503	16.011
75	610.313,02 360.472,967	76	610.309,721 360.470,295	4.245
78	610.309,543 360.468,607	79	610.308,788 360.469,54	1.2
81	610.291,421 360.455,954	82	610.294,723 360.446,796	9.735
84	610.305,471 360.455,276	85	610.306,935 360.456,432	1.865
87	610.312,444 360.460,86	88	610.315,62 360.463,413	4.075
90	610.333,022 360.476,198	91	610.332,32 360.477,171	1.2
93	610.333,995 360.476,901	94	610.337,514 360.479,271	4.243
96	610.361,83 360.498,304	97	610.370,049 360.504,819	10.488
99	610.369,54 360.505,941	100	610.368,613 360.505,184	1.197
102	610.368,782 360.506,872	103	610.369,542 360.505,943	1.2
105	610.388,634 360.520,881	106	610.405,755 360.534,907	22.133
108	610.404,554 360.534,485	109	610.403,795 360.535,415	1.2
111	610.405,484 360.535,244	112	610.405,758 360.534,908	0.434
114	610.412,051 360.539,889	115	610.430,302 360.553,82	22.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	610.430,302 360.553,82	116	610.439,44 360.562,335	12.49
116	610.439,44 360.562,335	117	610.439,475 360.562,363	0.045
117	610.439,475 360.562,363	118	610.439,236 360.562,619	0.35
118	610.439,236 360.562,619	119	610.438,36 360.561,803	1.197
119	610.438,36 360.561,803	120	610.437,542 360.562,681	1.2
120	610.437,542 360.562,681	121	610.438,42 360.563,499	1.2
121	610.438,42 360.563,499	122	610.439,238 360.562,621	1.2
122	610.439,238 360.562,621	123	610.439,477 360.562,365	0.35
123	610.439,477 360.562,365	124	610.447,922 360.569,105	10.805
124	610.447,922 360.569,105	125	610.458,558 360.577,593	13.608
125	610.458,558 360.577,593	126	610.467,849 360.585,229	12.026
126	610.467,849 360.585,229	127	610.473,819 360.590,129	7.723
127	610.473,819 360.590,129	128	610.473,591 360.590,416	0.367
128	610.473,591 360.590,416	129	610.472,654 360.589,671	1.197
129	610.472,654 360.589,671	130	610.471,907 360.590,61	1.2
130	610.471,907 360.590,61	131	610.472,847 360.591,357	1.201
131	610.472,847 360.591,357	132	610.473,594 360.590,418	1.2
132	610.473,594 360.590,418	133	610.473,821 360.590,131	0.366
133	610.473,821 360.590,131	134	610.489,371 360.602,894	20.117
134	610.489,371 360.602,894	135	610.503,94 360.614,991	18.937
135	610.503,94 360.614,991	136	610.503,173 360.615,914	1.2
136	610.503,173 360.615,914	137	610.504,096 360.616,681	1.2
137	610.504,096 360.616,681	138	610.504,863 360.615,757	1.201
138	610.504,863 360.615,757	139	610.511,19 360.621,011	8.224
139	610.511,19 360.621,011	140	610.517,943 360.626,395	8.637
140	610.517,943 360.626,395	141	610.532,682 360.638,146	18.85
141	610.532,682 360.638,146	142	610.540,702 360.644,771	10.402
142	610.540,702 360.644,771	143	610.540,437 360.645,091	0.415
143	610.540,437 360.645,091	144	610.539,515 360.644,328	1.197
144	610.539,515 360.644,328	145	610.538,75 360.645,253	1.2
145	610.538,75 360.645,253	146	610.539,674 360.646,018	1.2
146	610.539,674 360.646,018	147	610.540,44 360.645,093	1.201
147	610.540,44 360.645,093	148	610.540,705 360.644,773	0.415
148	610.540,705 360.644,773	1	610.544,134 360.647,606	4.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

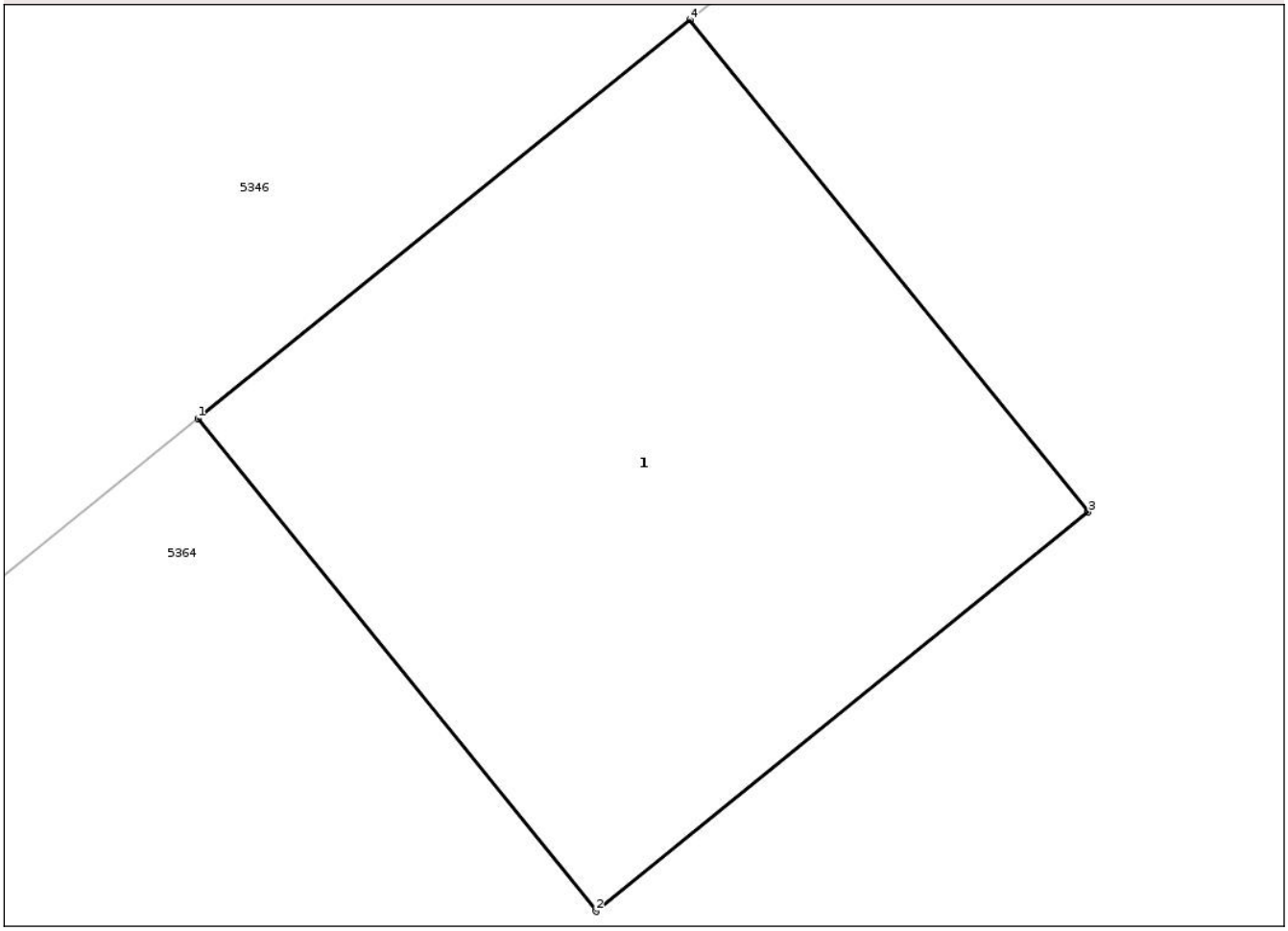
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.308,788 360.469,54	2	610.309,543 360.468,607	1.2
2	610.309,543 360.468,607	3	610.310,476 360.469,363	1.201
3	610.310,476 360.469,363	4	610.309,721 360.470,295	1.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.309,721 360.470,295	1	610.308,788 360.469,54	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

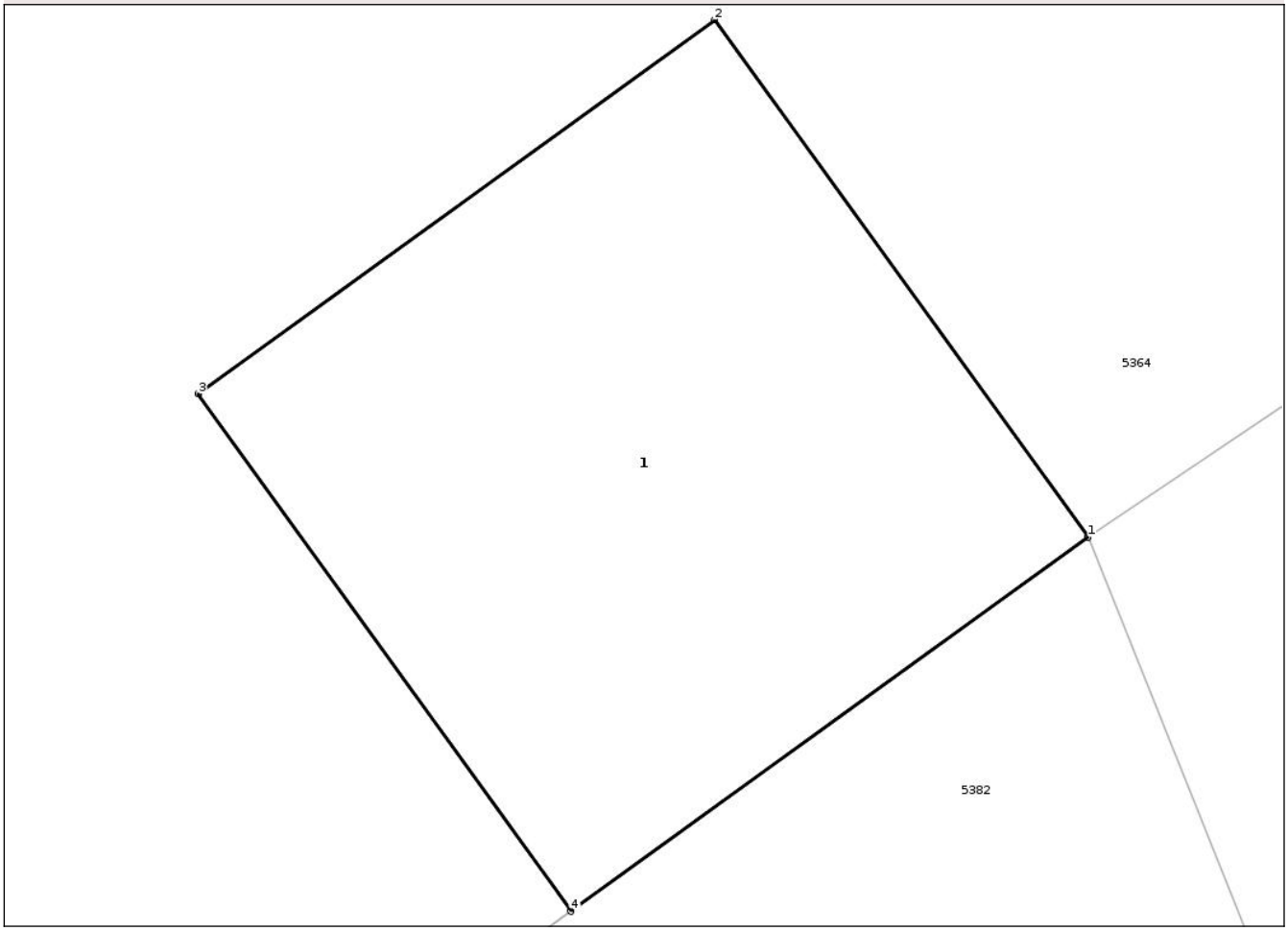
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.333,995 360.476,901	2	610.333,292 360.477,874	1.2
2	610.333,292 360.477,874	3	610.332,32 360.477,171	1.2
3	610.332,32 360.477,171	4	610.333,022 360.476,198	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.333,022 360.476,198	1	610.333,995 360.476,901	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

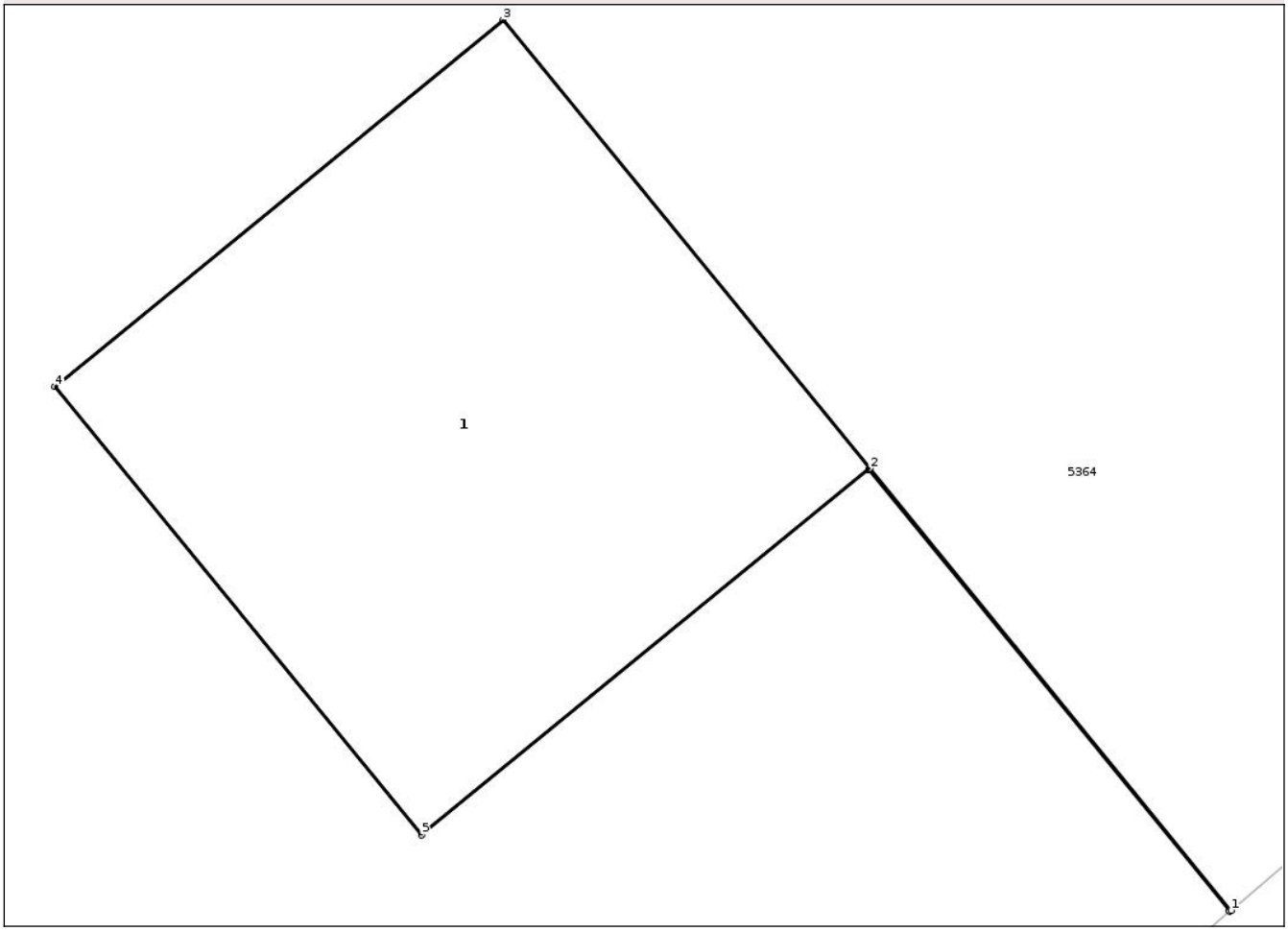
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.370,291 360.505,028	2	610.369,542 360.505,943	1.182
2	610.369,542 360.505,943	3	610.368,782 360.506,872	1.2
3	610.368,782 360.506,872	4	610.367,853 360.506,112	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.367,853 360.506,112	5	610.368,613 360.505,184	1.199
5	610.368,613 360.505,184	6	610.369,54 360.505,941	1.197
6	610.369,54 360.505,941	7	610.370,288 360.505,026	1.182
7	610.370,288 360.505,026	1	610.370,291 360.505,028	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

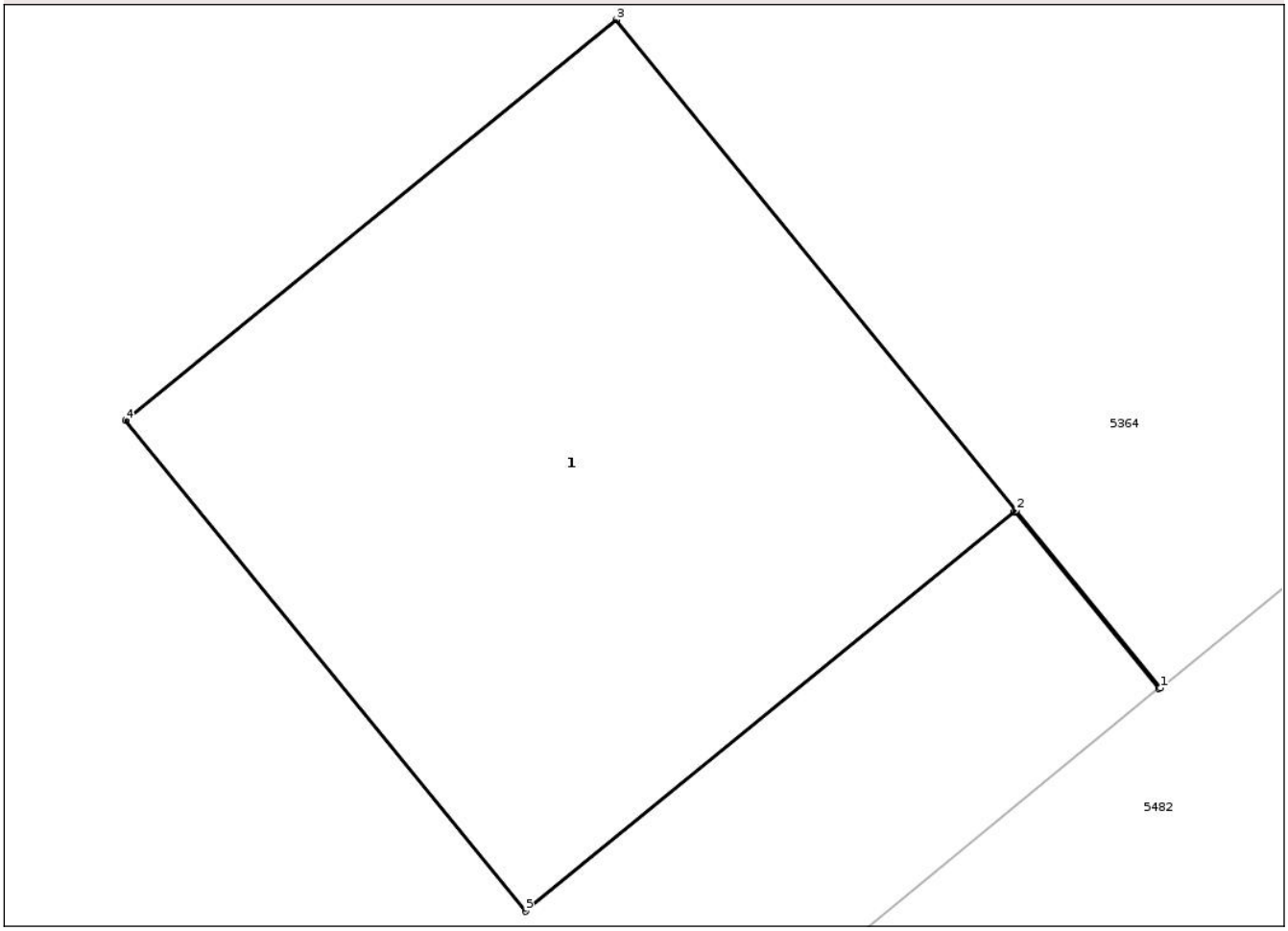
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.405,758 360.534,908	2	610.405,484 360.535,244	0.434
2	610.405,484 360.535,244	3	610.404,725 360.536,174	1.2
3	610.404,725 360.536,174	4	610.403,795 360.535,415	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.403,795 360.535,415	5	610.404,554 360.534,485	1.2
5	610.404,554 360.534,485	6	610.405,481 360.535,242	1.197
6	610.405,481 360.535,242	7	610.405,755 360.534,907	0.433
7	610.405,755 360.534,907	1	610.405,758 360.534,908	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

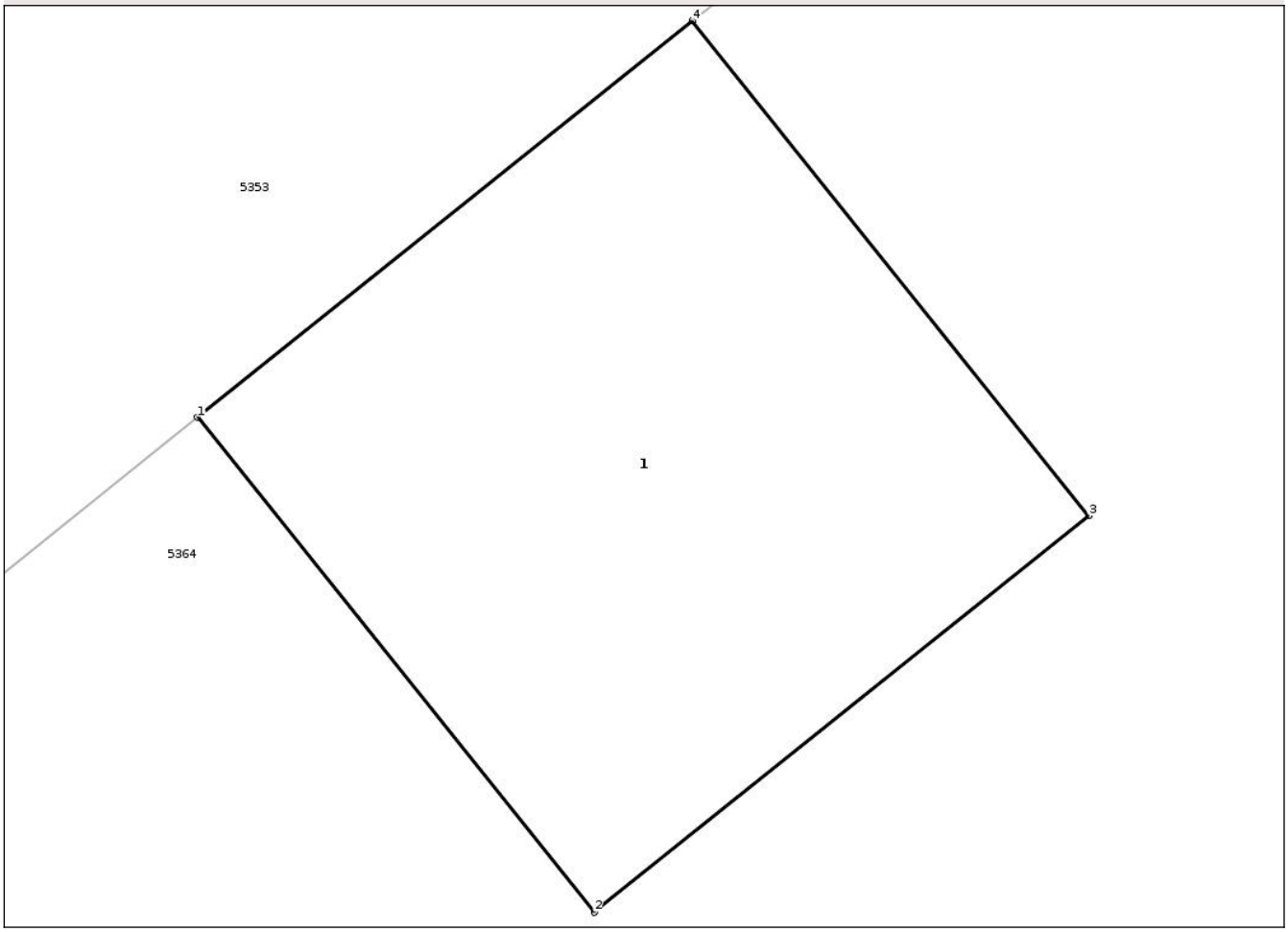
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.424,48 360.562,553	2	610.425,231 360.561,617	1.2
2	610.425,231 360.561,617	3	610.426,167 360.562,367	1.199
3	610.426,167 360.562,367	4	610.425,417 360.563,303	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.425,417 360.563,303	1	610.424,48 360.562,553	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

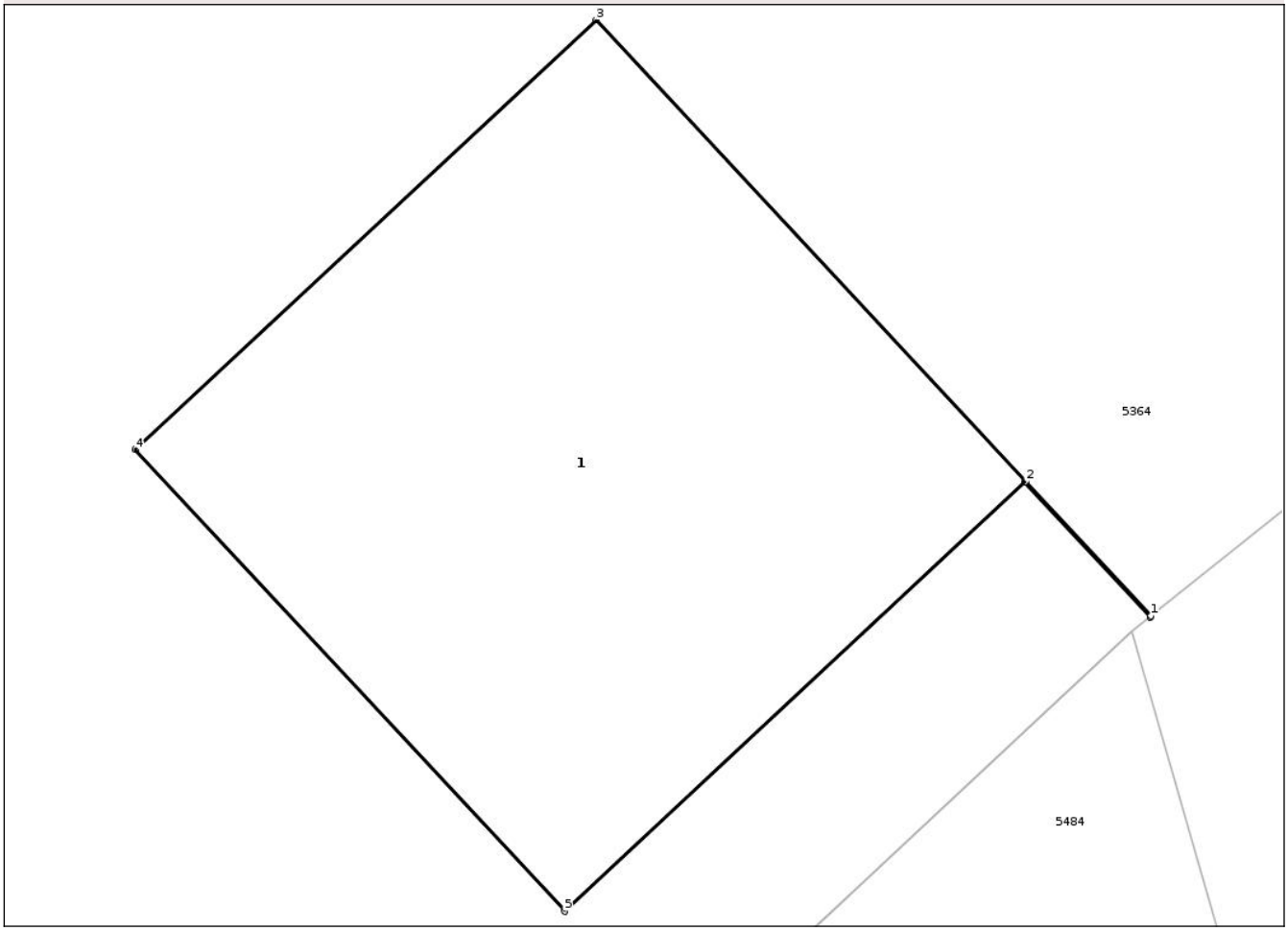
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.439,477 360.562,365	2	610.439,238 360.562,621	0.35
2	610.439,238 360.562,621	3	610.438,42 360.563,499	1.2
3	610.438,42 360.563,499	4	610.437,542 360.562,681	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.437,542 360.562,681	5	610.438,36 360.561,803	1.2
5	610.438,36 360.561,803	6	610.439,236 360.562,619	1.197
6	610.439,236 360.562,619	7	610.439,475 360.562,363	0.35
7	610.439,475 360.562,363	1	610.439,477 360.562,365	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

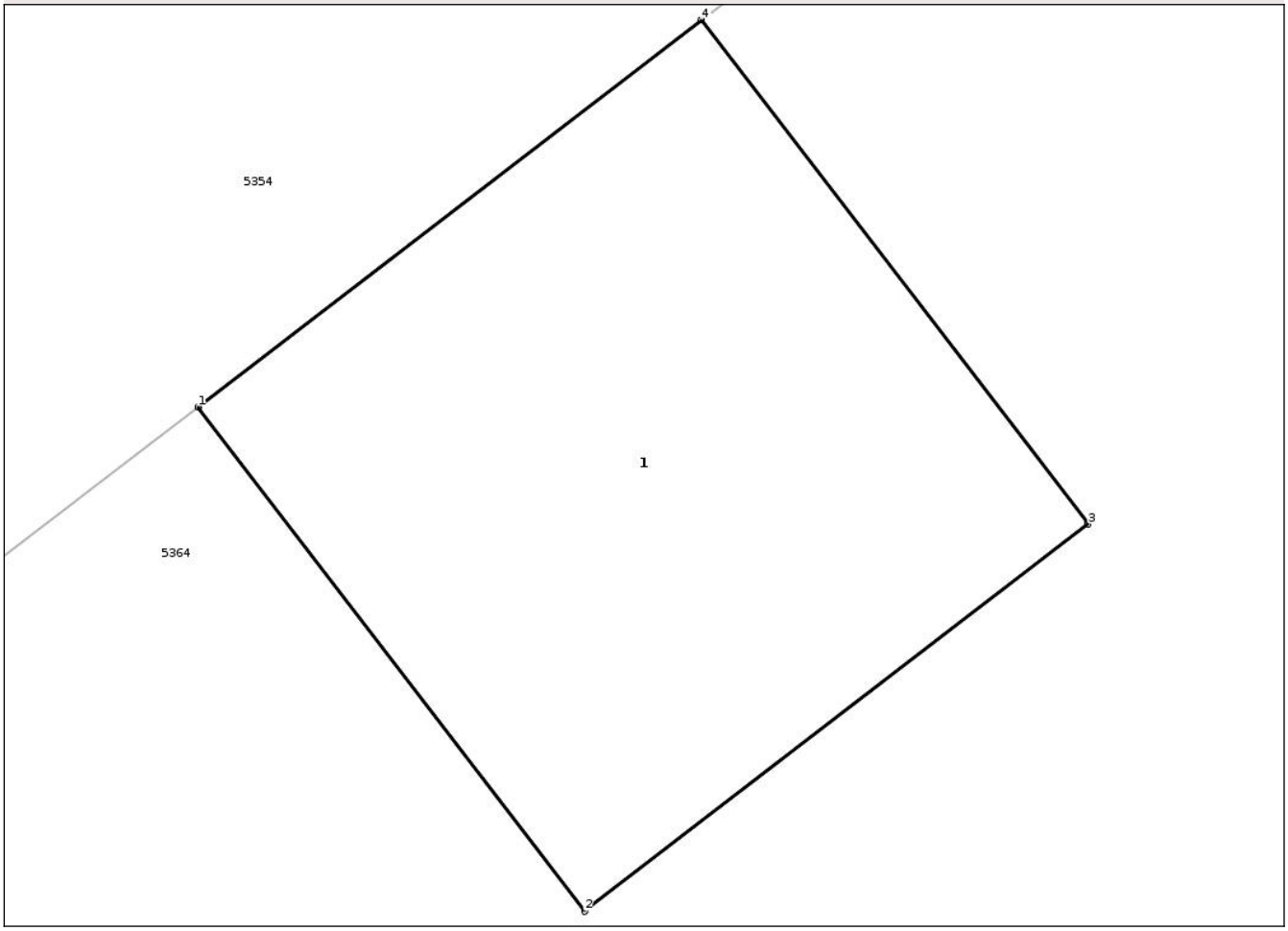
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.441,556 360.576,764	2	610.442,287 360.575,812	1.2
2	610.442,287 360.575,812	3	610.443,239 360.576,543	1.2
3	610.443,239 360.576,543	4	610.442,508 360.577,495	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.442,508 360.577,495	1	610.441,556 360.576,764	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

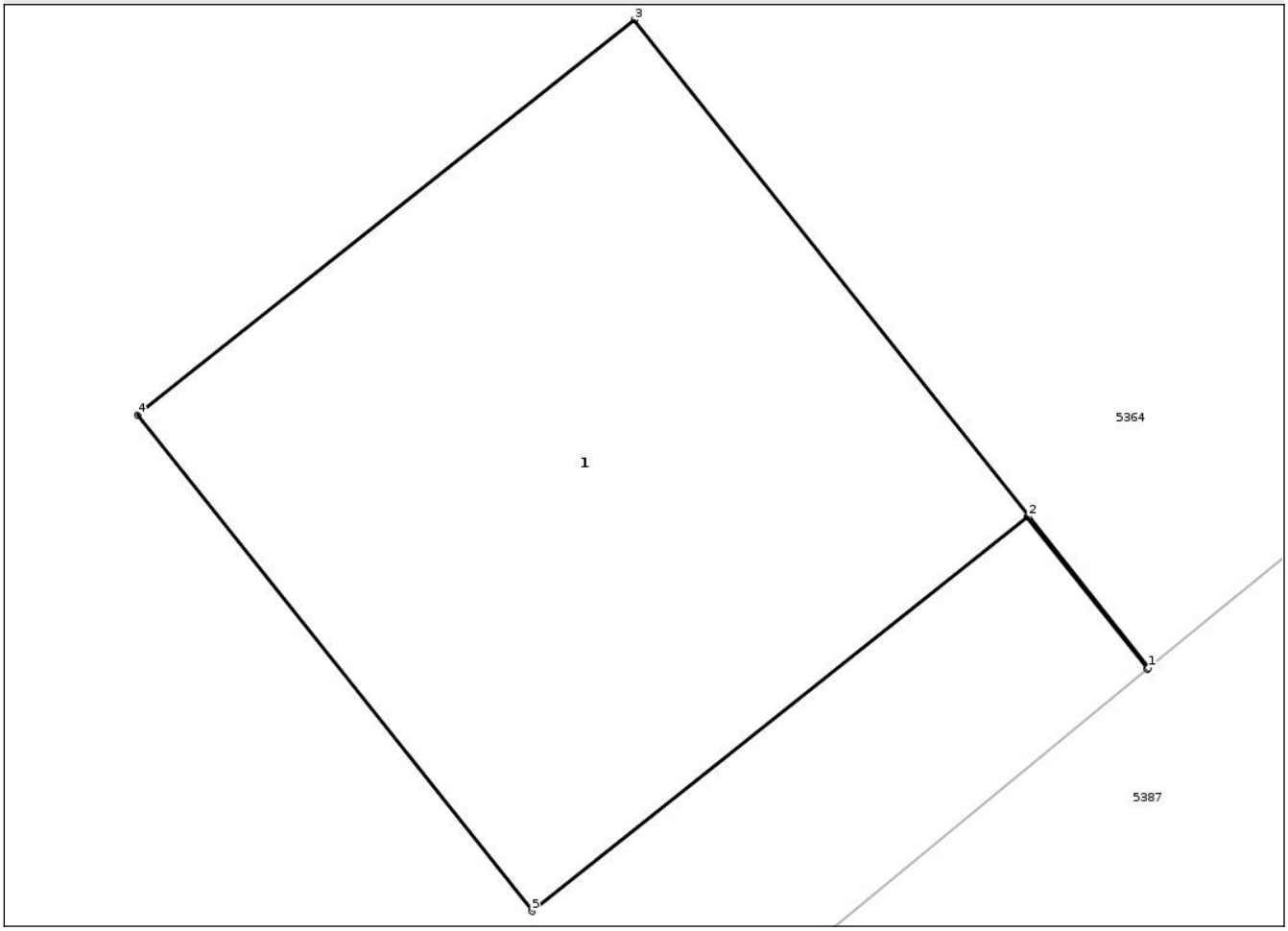
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.473,821 360.590,131	2	610.473,594 360.590,418	0.366
2	610.473,594 360.590,418	3	610.472,847 360.591,357	1.2
3	610.472,847 360.591,357	4	610.471,907 360.590,61	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.471,907 360.590,61	5	610.472,654 360.589,671	1.2
5	610.472,654 360.589,671	6	610.473,591 360.590,416	1.197
6	610.473,591 360.590,416	7	610.473,819 360.590,129	0.367
7	610.473,819 360.590,129	1	610.473,821 360.590,131	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

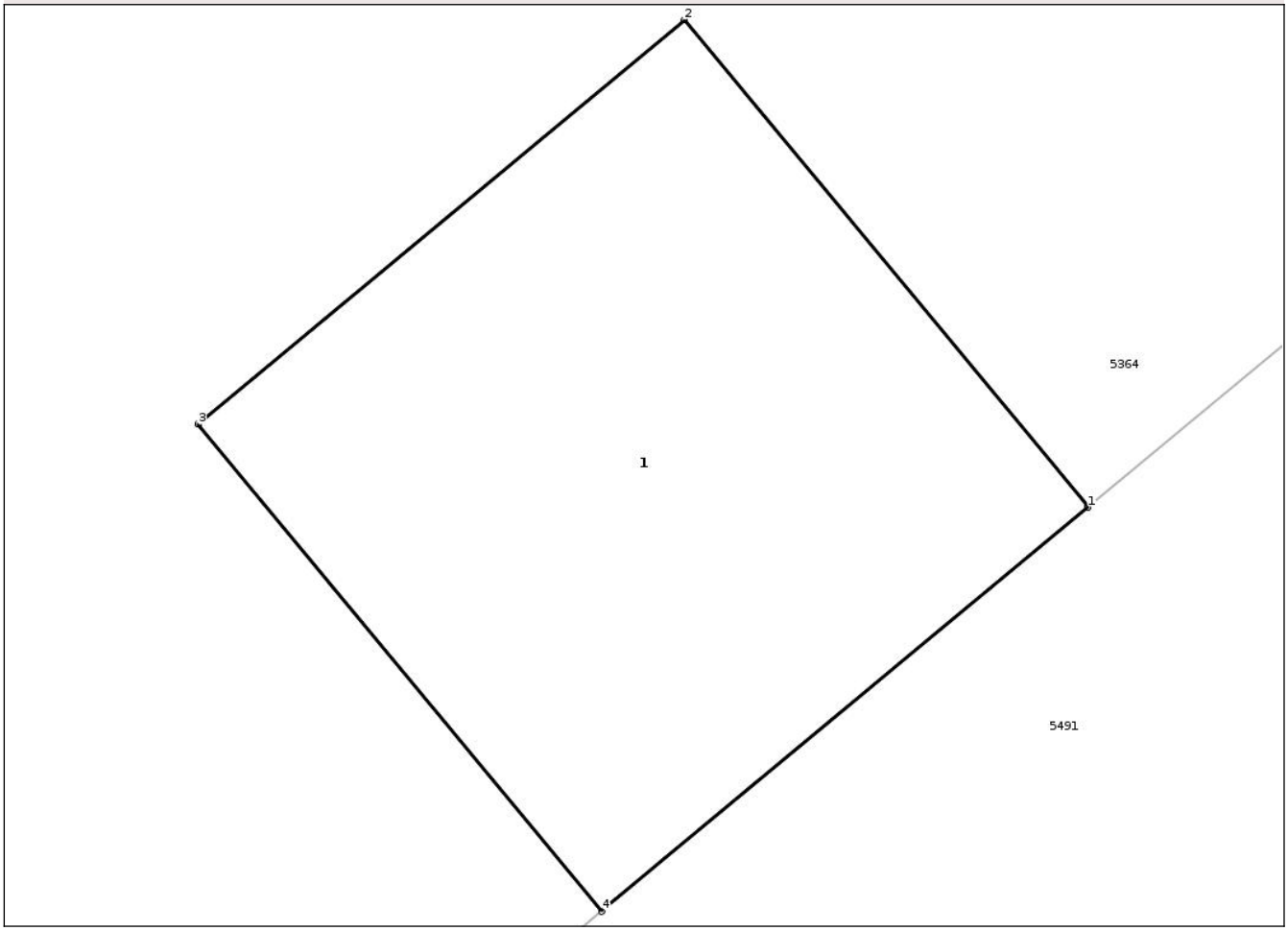
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.504,863 360.615,757	2	610.504,096 360.616,681	1.201
2	610.504,096 360.616,681	3	610.503,173 360.615,914	1.2
3	610.503,173 360.615,914	4	610.503,94 360.614,991	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.503,94 360.614,991	1	610.504,863 360.615,757	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

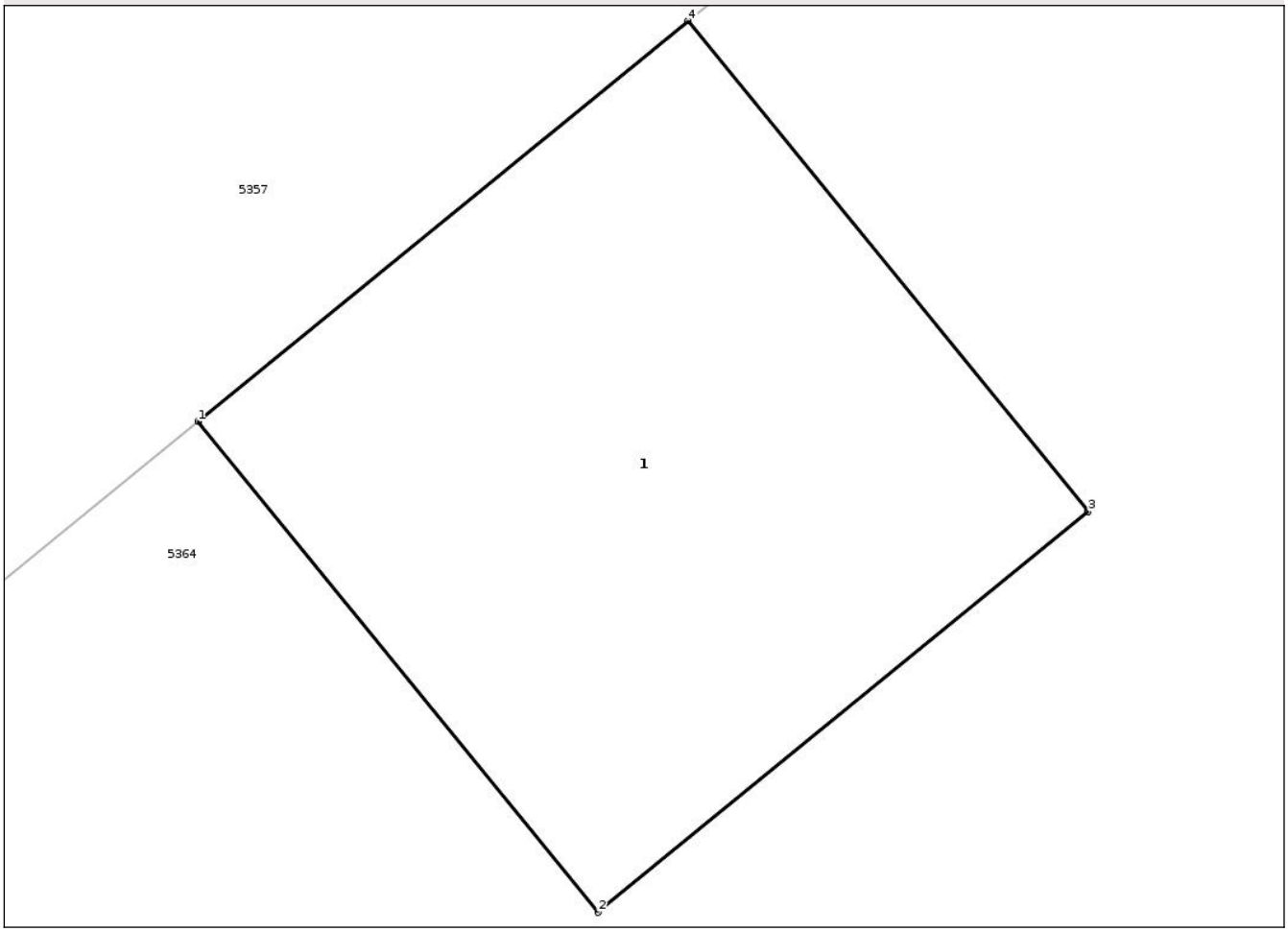
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.507,905 360.630,644	2	610.508,664 360.629,714	1.2
2	610.508,664 360.629,714	3	610.509,594 360.630,473	1.2
3	610.509,594 360.630,473	4	610.508,835 360.631,403	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.508,835 360.631,403	1	610.507,905 360.630,644	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

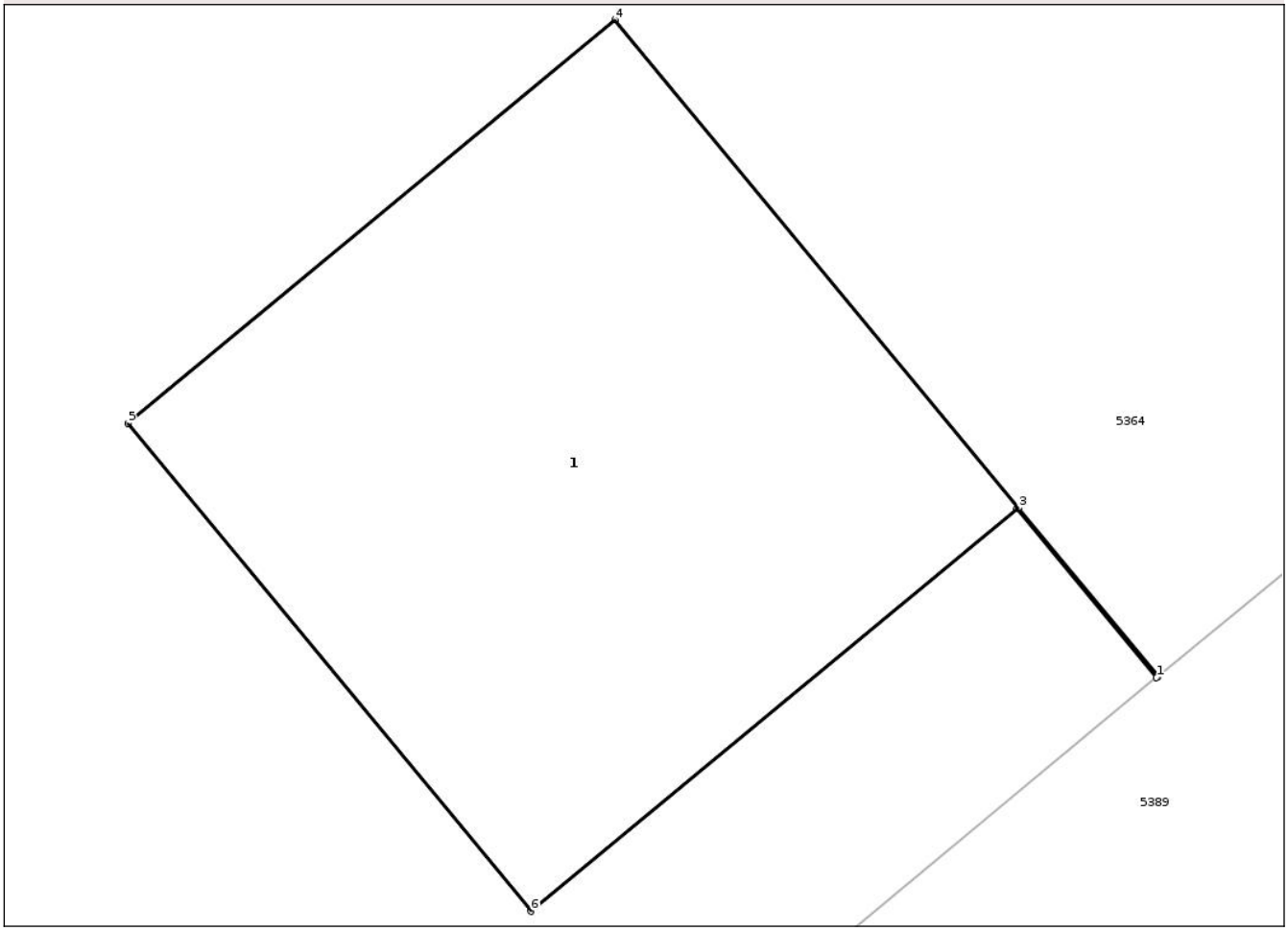
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.540,702 360.644,771	2	610.540,705 360.644,773	0.004
2	610.540,705 360.644,773	3	610.540,44 360.645,093	0.415
3	610.540,44 360.645,093	4	610.539,674 360.646,018	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.539,674 360.646,018	5	610.538,75 360.645,253	1.2
5	610.538,75 360.645,253	6	610.539,515 360.644,328	1.2
6	610.539,515 360.644,328	7	610.540,437 360.645,091	1.197
7	610.540,437 360.645,091	1	610.540,702 360.644,771	0.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

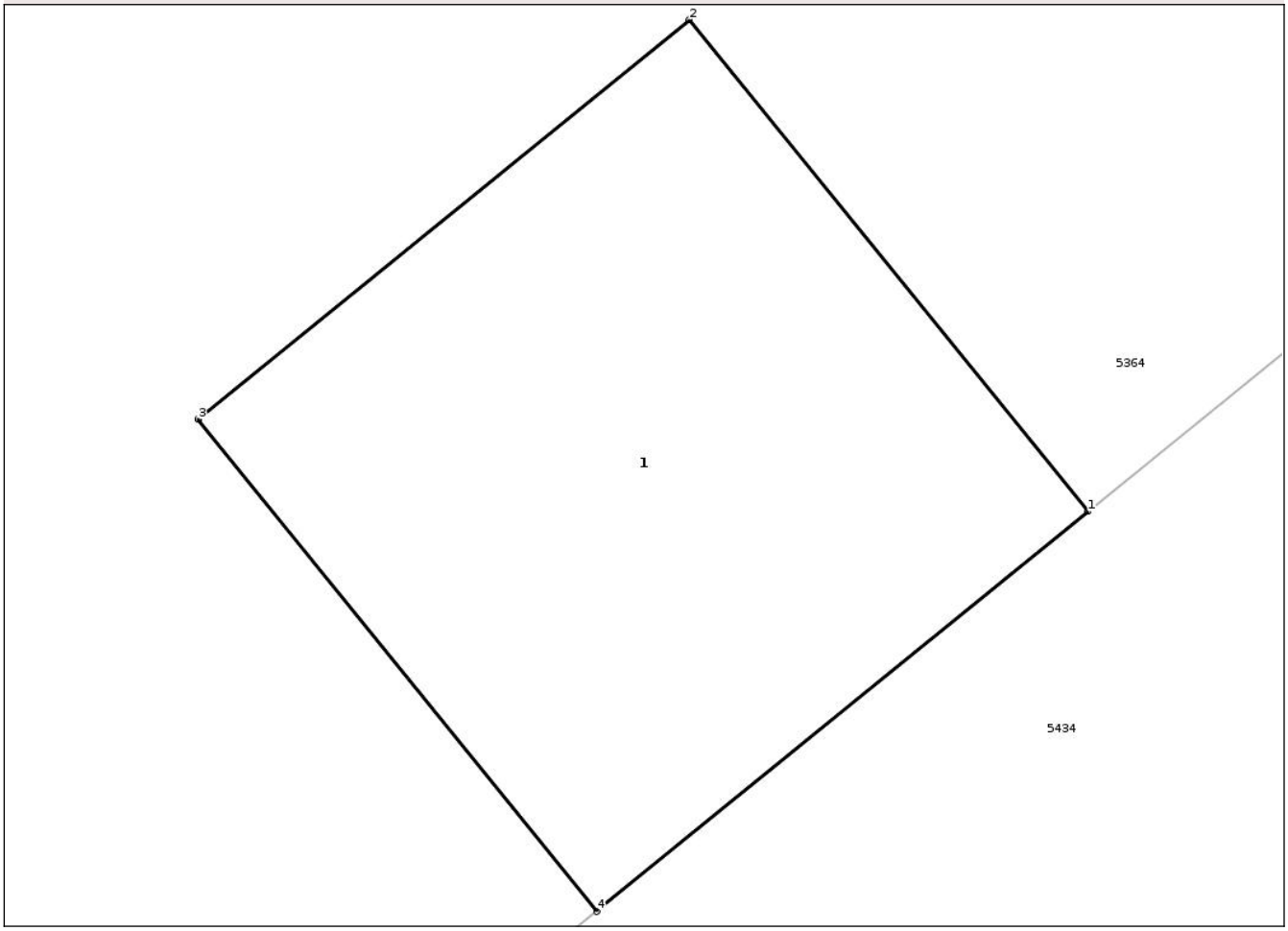
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.569,683 360.668,707	2	610.568,927 360.669,638	1.199
2	610.568,927 360.669,638	3	610.567,995 360.668,882	1.2
3	610.567,995 360.668,882	4	610.568,751 360.667,95	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.568,751 360.667,95	1	610.569,683 360.668,707	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

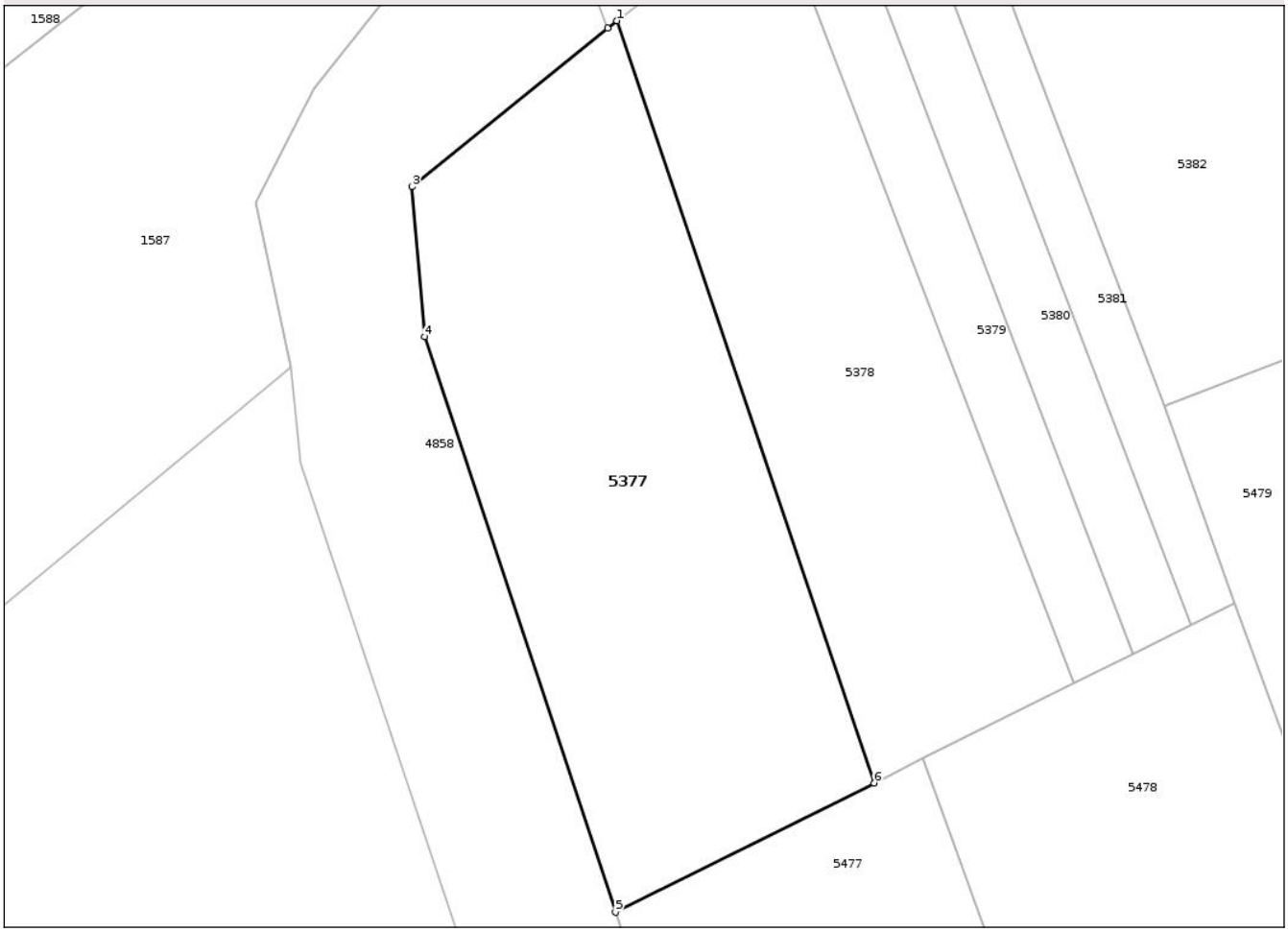
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.295,337 360.447,281	2	610.294,723 360.446,796	0.782
2	610.294,723 360.446,796	3	610.282,045 360.436,516	16.322
3	610.282,045 360.436,516	4	610.282,85 360.426,805	9.744
4	610.282,85 360.426,805	5	610.295,227 360.389,525	39.281
5	610.295,227 360.389,525	6	610.312,013 360.397,893	18.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.312,013 360.397,893	1	610.295,337 360.447,281	52.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135/A, din 10/04/2003 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE MARIA** 3) **BALICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

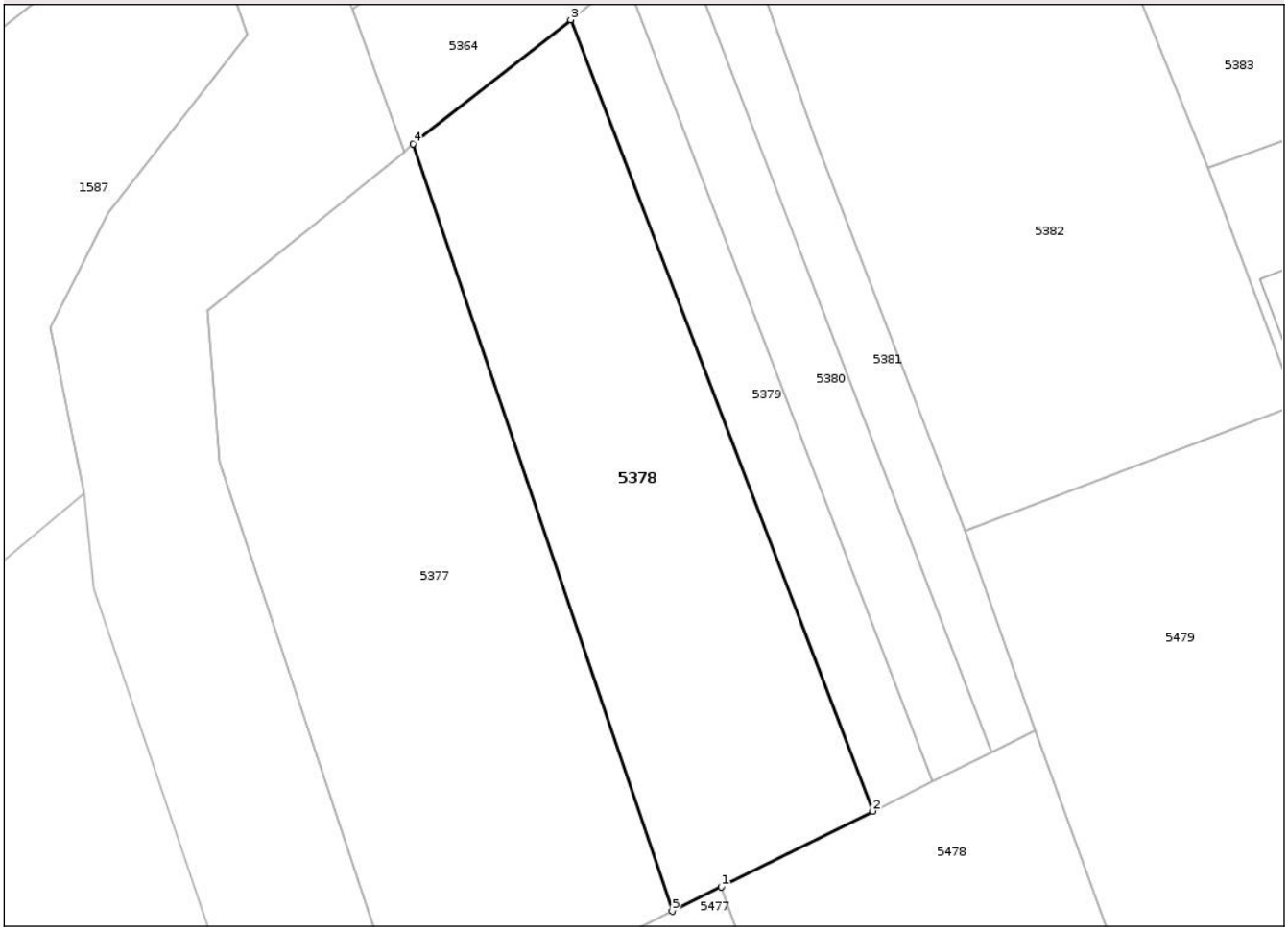
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.315,18 360.399,472	2	610.324,942 360.404,334	10.906
2	610.324,942 360.404,334	3	610.305,471 360.455,276	54.536
3	610.305,471 360.455,276	4	610.295,337 360.447,281	12.908
4	610.295,337 360.447,281	5	610.312,013 360.397,893	52.127
5	610.312,013 360.397,893	1	610.315,18 360.399,472	3.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135/A, din 10/04/2003 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

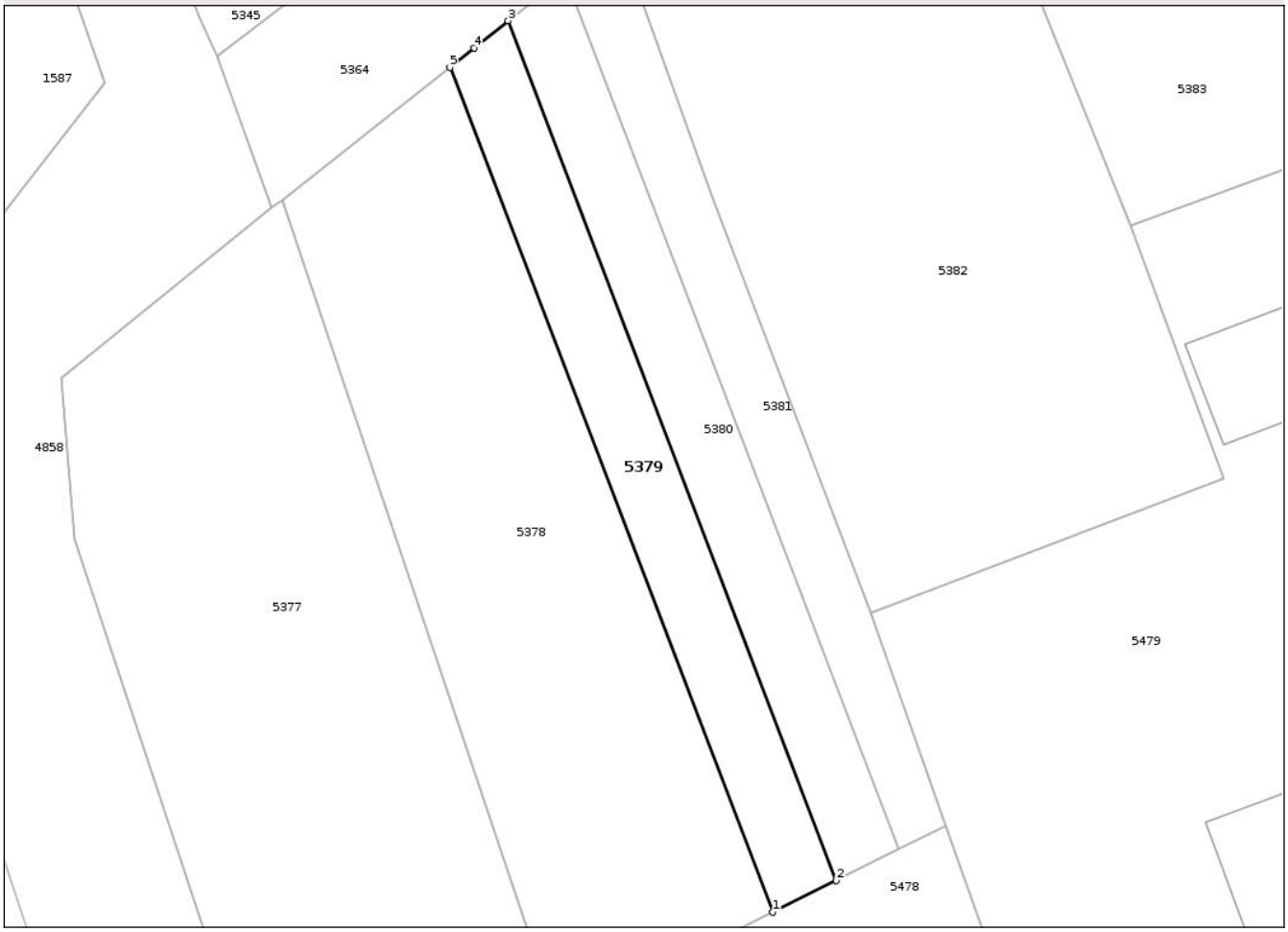
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.324,942 360.404,334	2	610.328,801 360.406,256	4.311
2	610.328,801 360.406,256	3	610.308,991 360.458,084	55.485
3	610.308,991 360.458,084	4	610.306,935 360.456,432	2.637
4	610.306,935 360.456,432	5	610.305,471 360.455,276	1.865
5	610.305,471 360.455,276	1	610.324,942 360.404,334	54.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135/A, din 10/04/2003 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DORU** 2) **MOCANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

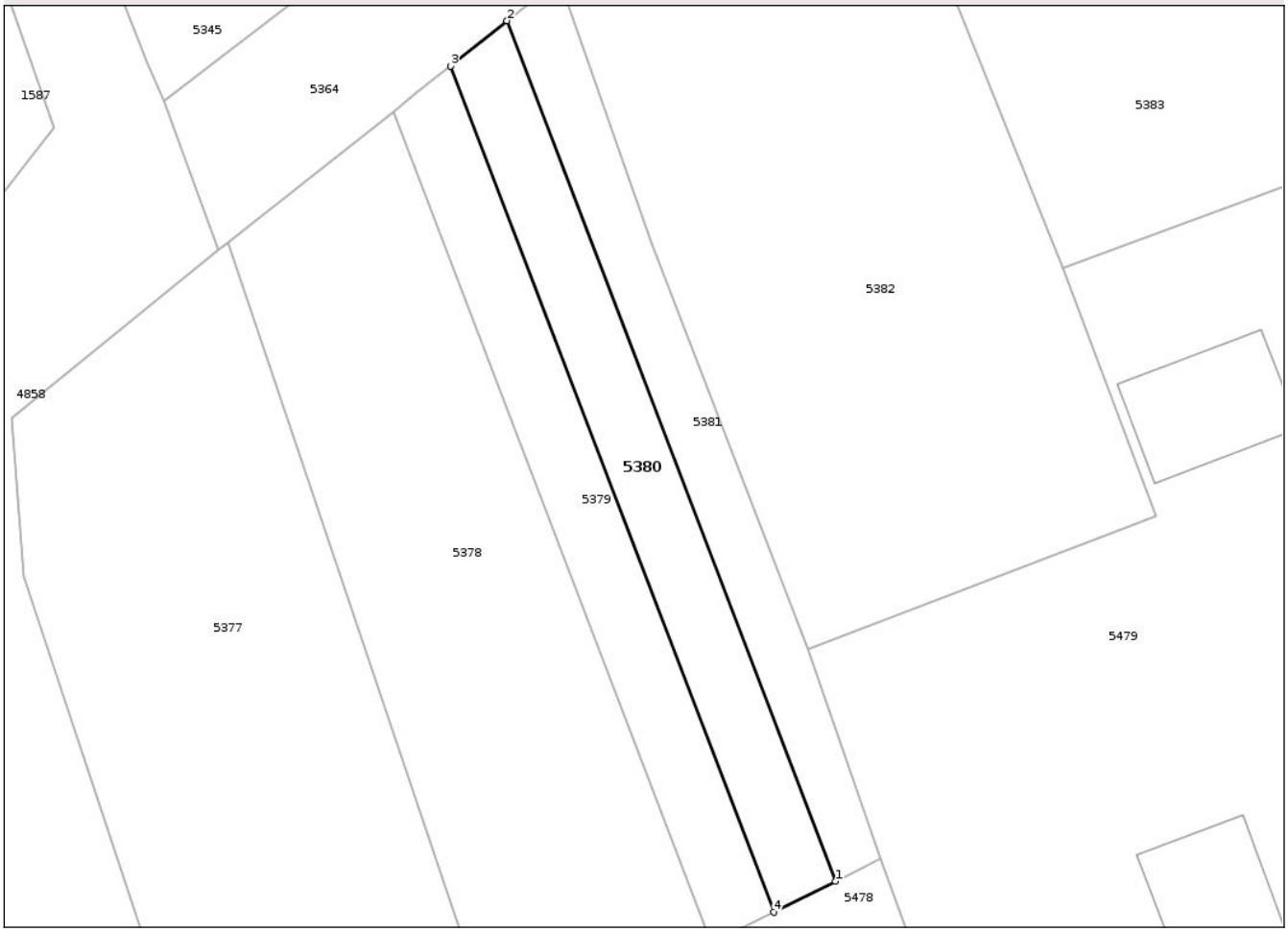
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.332,594 360.408,146	2	610.312,444 360.460,86	56.434
2	610.312,444 360.460,86	3	610.308,991 360.458,084	4.431
3	610.308,991 360.458,084	4	610.328,801 360.406,256	55.485
4	610.328,801 360.406,256	1	610.332,594 360.408,146	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135/A, din 10/04/2003 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTON ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

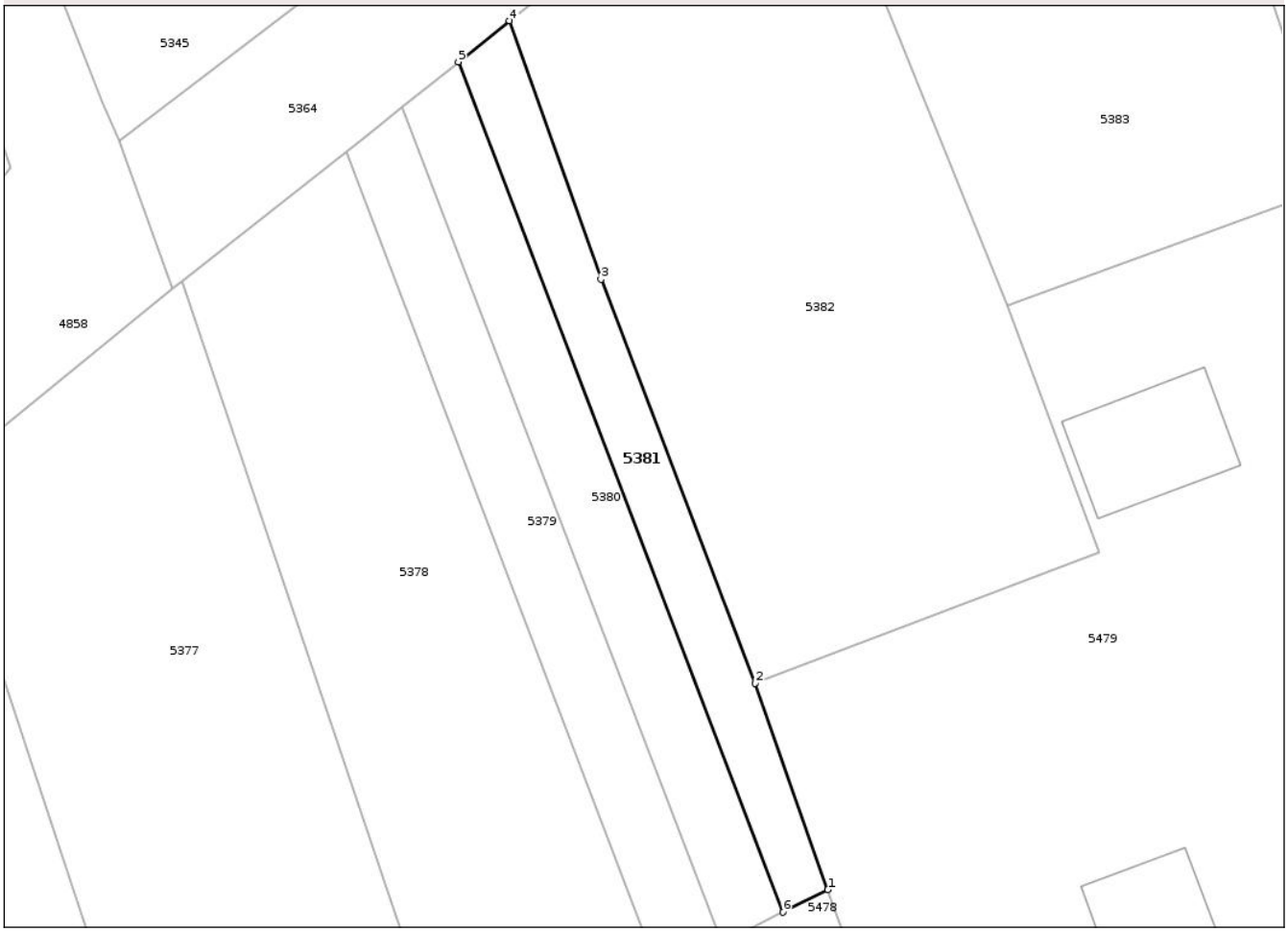
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.335,389 360.409,538	2	610.330,875 360.422,349	13.583
2	610.330,875 360.422,349	3	610.321,307 360.447,381	26.798
3	610.321,307 360.447,381	4	610.315,62 360.463,413	17.011
4	610.315,62 360.463,413	5	610.312,444 360.460,86	4.075
5	610.312,444 360.460,86	6	610.332,594 360.408,146	56.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.332,594 360.408,146	1	610.335,389 360.409,538	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

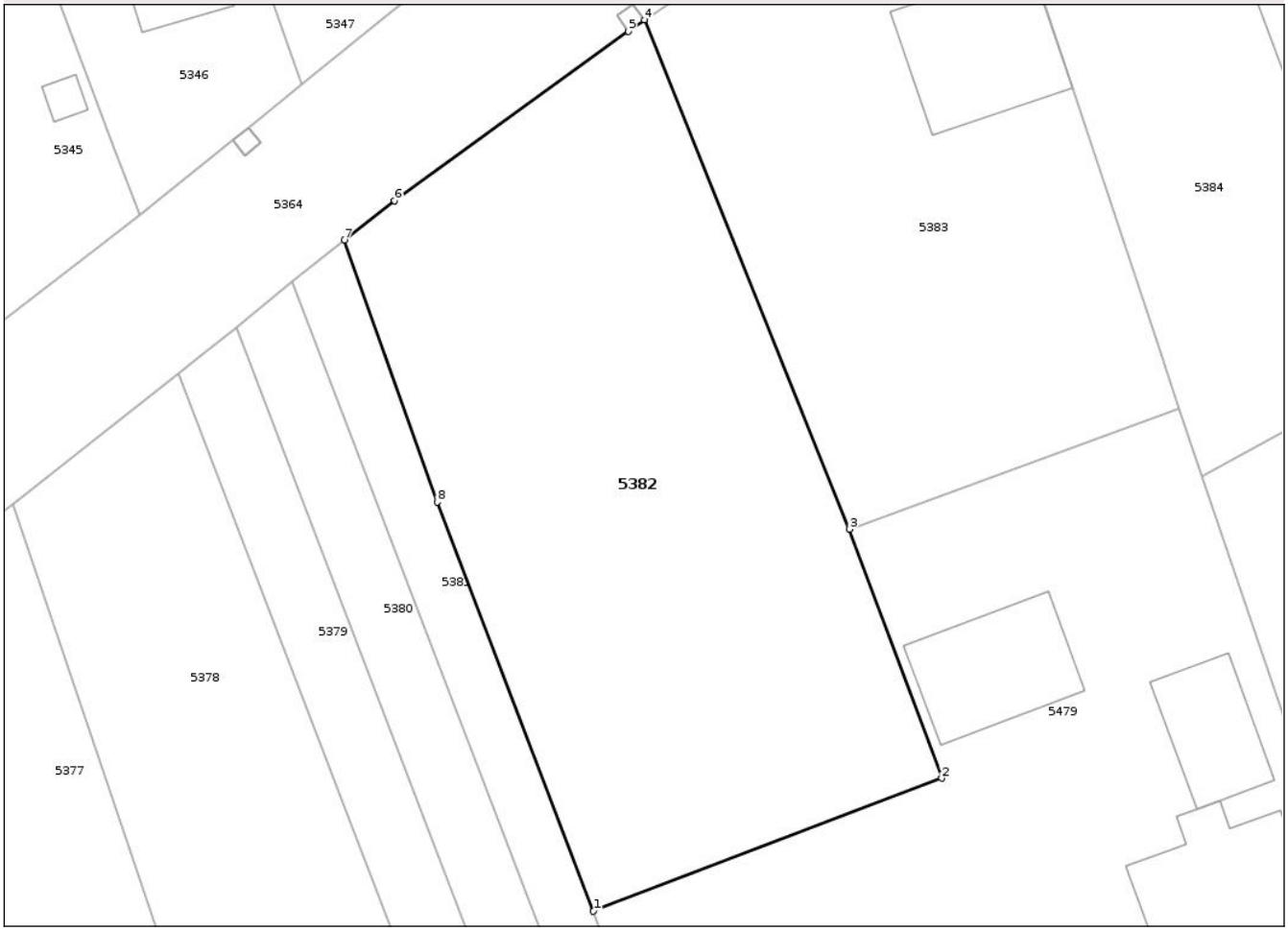
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.330,875 360.422,349	2	610.352,218 360.430,486	22.842
2	610.352,218 360.430,486	3	610.346,563 360.445,731	16.26
3	610.346,563 360.445,731	4	610.333,995 360.476,901	33.608
4	610.333,995 360.476,901	5	610.333,022 360.476,198	1.2
5	610.333,022 360.476,198	6	610.318,681 360.465,839	17.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.318,681 360.465,839	7	610.315,62 360.463,413	3.906
7	610.315,62 360.463,413	8	610.321,307 360.447,381	17.011
8	610.321,307 360.447,381	1	610.330,875 360.422,349	26.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1120, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU CRISTINA** 2) **ANDREESCU LAMBRU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREESCU CRISTINA** 2) **ANDREESCU LAMBRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

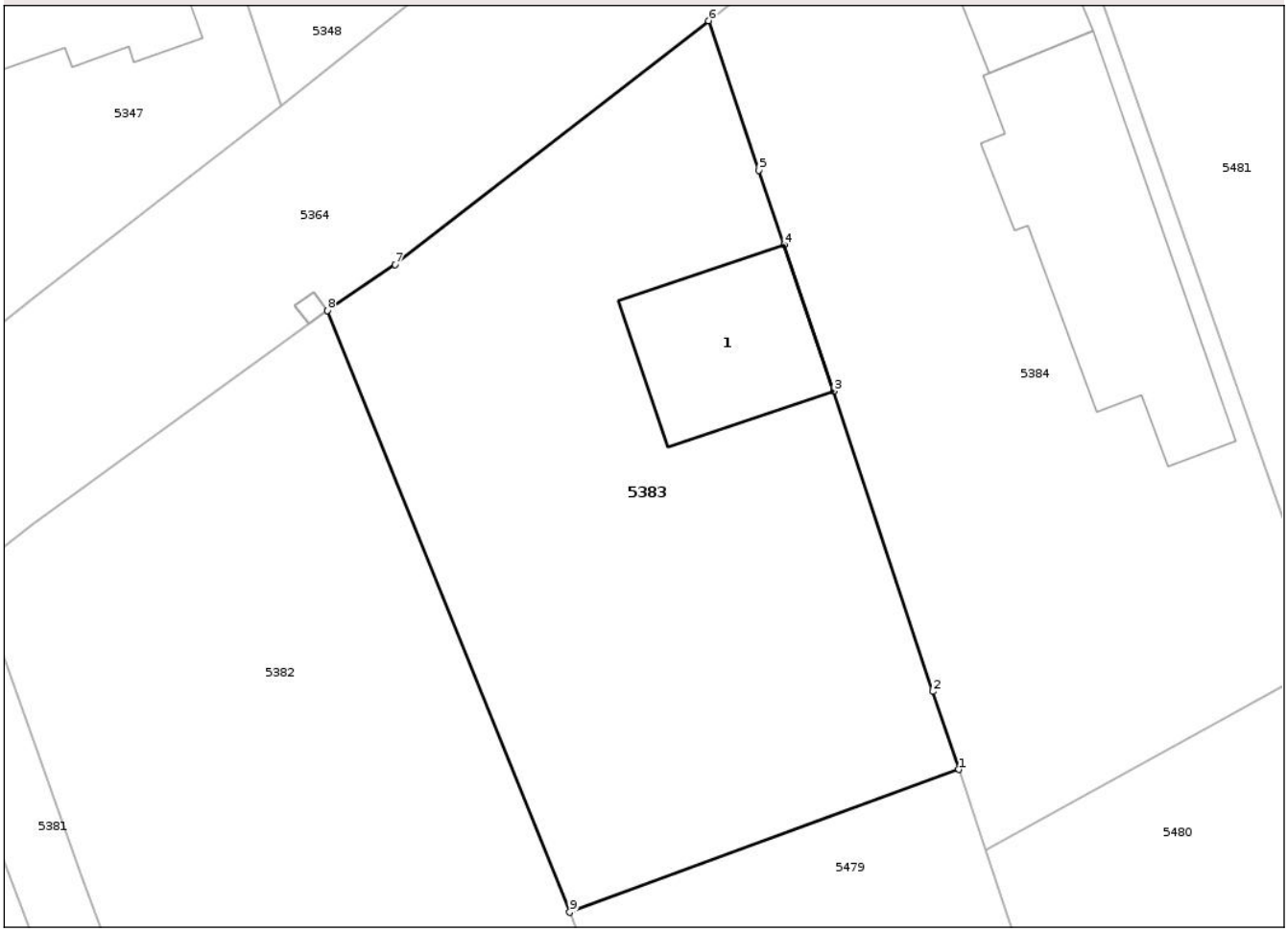
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.366,743 360.453,124	2	610.365,406 360.457,164	4.255
2	610.365,406 360.457,164	3	610.360,254 360.472,736	16.402
3	610.360,254 360.472,736	4	610.357,687 360.480,313	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.357,687 360.480,313	5	610.356,383 360.484,163	4.065
5	610.356,383 360.484,163	6	610.353,759 360.491,908	8.177
6	610.353,759 360.491,908	7	610.337,514 360.479,271	20.581
7	610.337,514 360.479,271	8	610.333,995 360.476,901	4.243
8	610.333,995 360.476,901	9	610.346,563 360.445,731	33.608
9	610.346,563 360.445,731	1	610.366,743 360.453,124	21.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 932	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21635, din 08/12/2009 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GH. PETRIŞOR** 2) **PARASCHIV GH. ANICUŢA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GH. PETRIŞOR** 2) **PARASCHIV GH. ANICUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

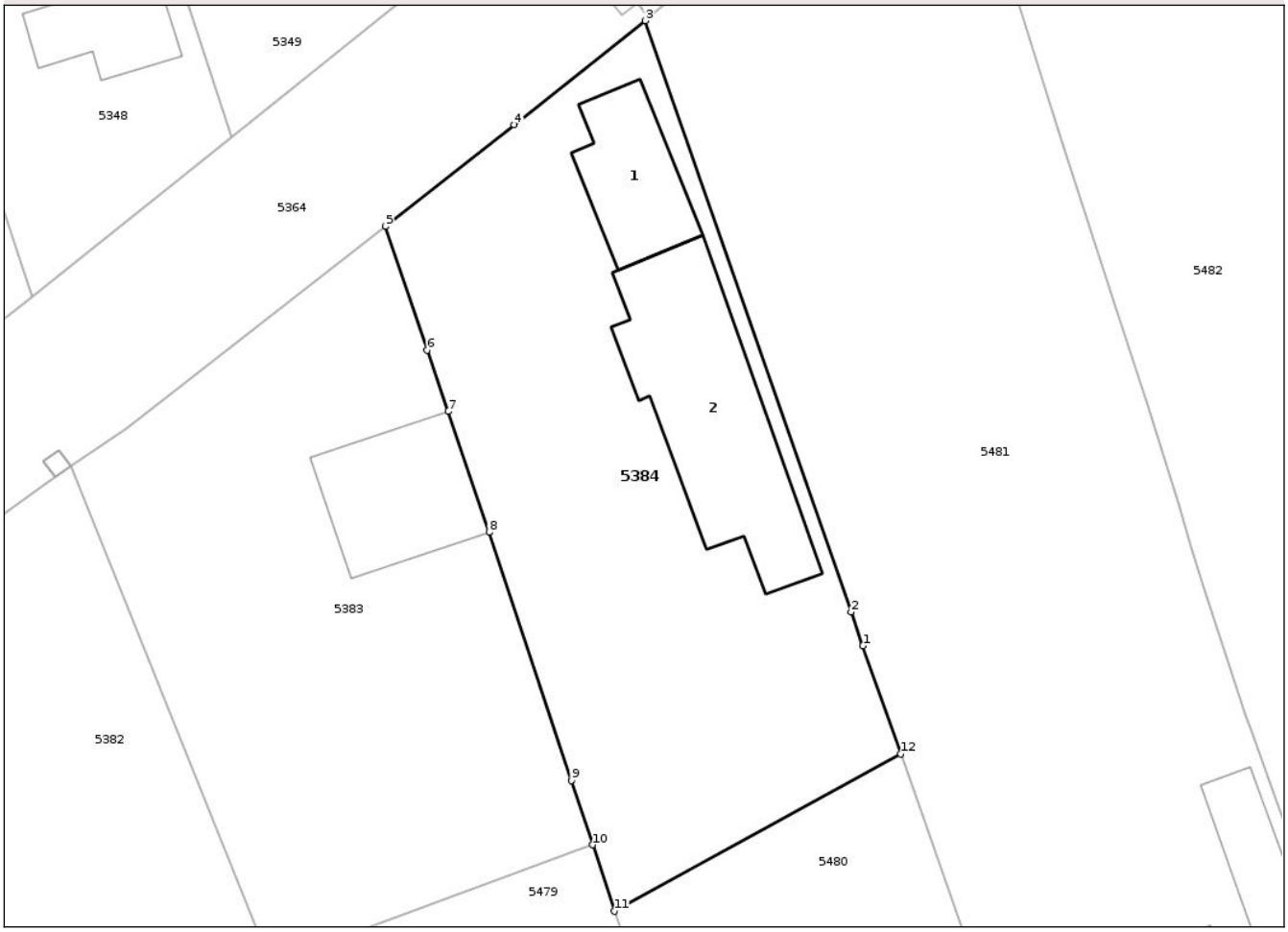
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.383,707 360.465,613	2	610.382,969 360.467,732	2.244
2	610.382,969 360.467,732	3	610.370,049 360.504,819	39.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.370,049 360.504,819	4	610.361,83 360.498,304	10.488
4	610.361,83 360.498,304	5	610.353,759 360.491,908	10.298
5	610.353,759 360.491,908	6	610.356,383 360.484,163	8.177
6	610.356,383 360.484,163	7	610.357,687 360.480,313	4.065
7	610.357,687 360.480,313	8	610.360,254 360.472,736	8.0
8	610.360,254 360.472,736	9	610.365,406 360.457,164	16.402
9	610.365,406 360.457,164	10	610.366,743 360.453,124	4.255
10	610.366,743 360.453,124	11	610.368,119 360.448,965	4.381
11	610.368,119 360.448,965	12	610.386,068 360.458,835	20.484
12	610.386,068 360.458,835	1	610.383,707 360.465,613	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23112	Din acte: 1.141 Masurata: 1.145	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42472 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 156, din 18/04/2019 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 1353 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 133 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 157 din 18.04.2019, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 031892/12779 din 20.05.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23112	Din acte: 1.141 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.444,317 360.507,41	2	610.440,284 360.520,766	13.952
2	610.440,284 360.520,766	3	610.430,302 360.553,82	34.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.430,302 360.553,82	4	610.412,051 360.539,889	22.96
4	610.412,051 360.539,889	5	610.408,925 360.537,503	3.933
5	610.408,925 360.537,503	6	610.415,913 360.511,973	26.469
6	610.415,913 360.511,973	7	610.420,197 360.498,079	14.539
7	610.420,197 360.498,079	1	610.444,317 360.507,41	25.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 726	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031894, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI D. SPIREA** 2) **MIHAI D. ION**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI D. SPIREA** 2) **MIHAI D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

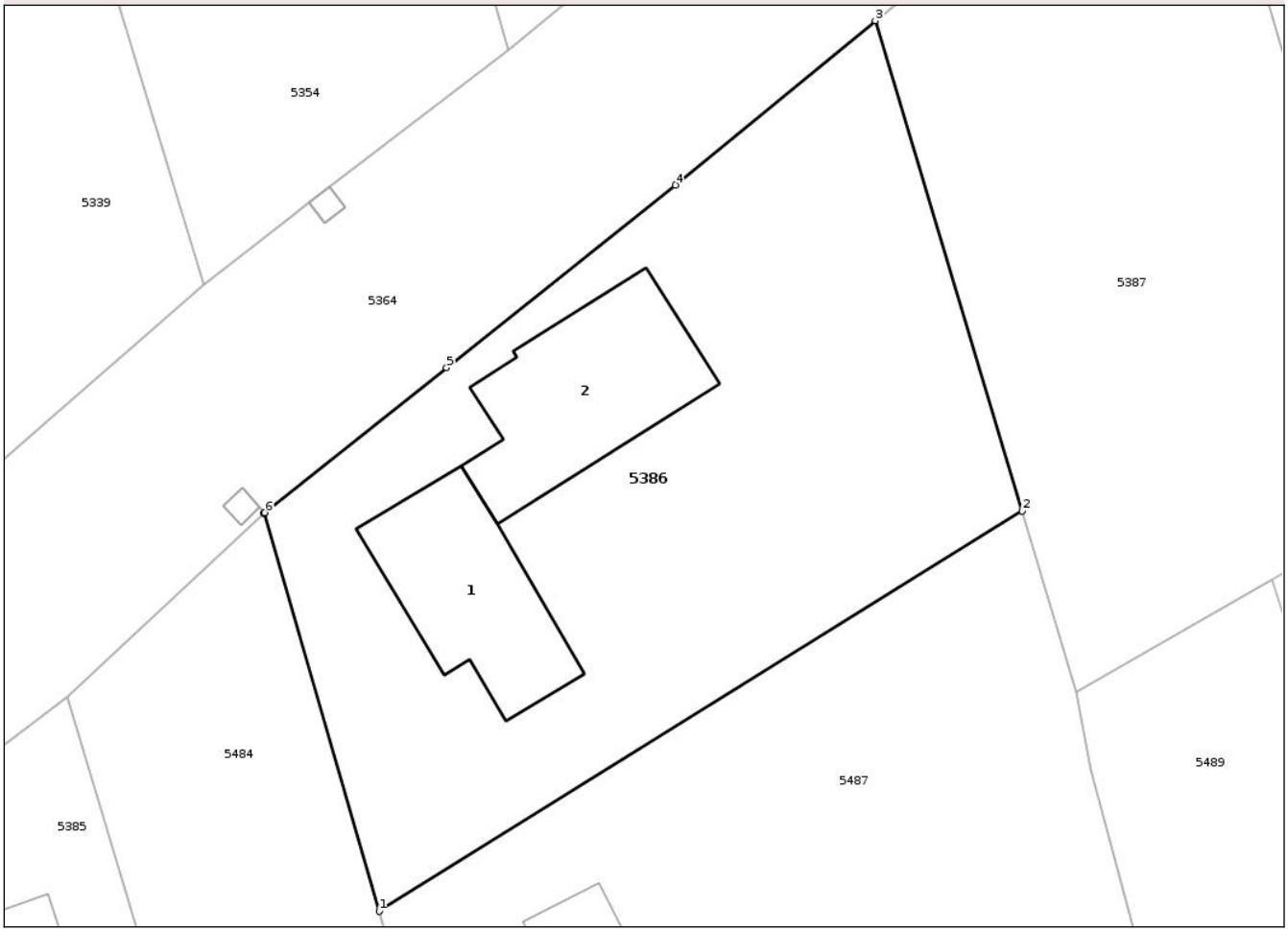
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.444,789 360.543,839	2	610.474,678 360.562,445	35.207
2	610.474,678 360.562,445	3	610.467,849 360.585,229	23.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.467,849 360.585,229	4	610.458,558 360.577,593	12.026
4	610.458,558 360.577,593	5	610.447,922 360.569,105	13.608
5	610.447,922 360.569,105	6	610.439,477 360.562,365	10.805
6	610.439,477 360.562,365	7	610.439,475 360.562,363	0.003
7	610.439,475 360.562,363	8	610.439,44 360.562,335	0.045
8	610.439,44 360.562,335	1	610.444,789 360.543,839	19.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20824	Din acte: 858 Masurata: 879	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35210 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 138, din 11/04/2019 emis de Andor Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHĂILĂ CRISTIANA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

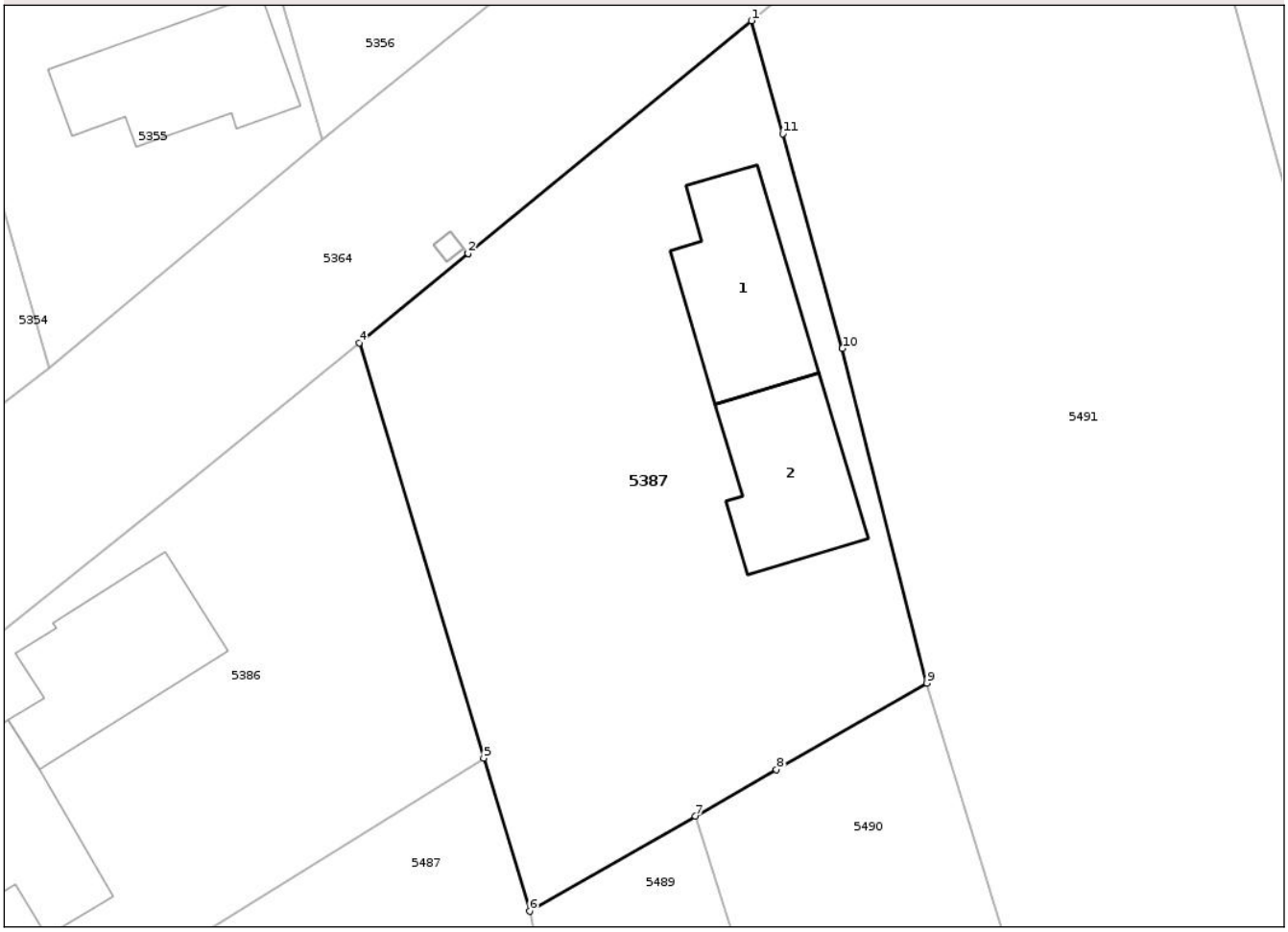
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20824	Din acte: 858 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.489,371 360.602,894	2	610.473,821 360.590,131	20.117
2	610.473,821 360.590,131	3	610.473,819 360.590,129	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.473,819 360.590,129	4	610.467,849 360.585,229	7.723
4	610.467,849 360.585,229	5	610.474,678 360.562,445	23.785
5	610.474,678 360.562,445	6	610.477,198 360.554,036	8.778
6	610.477,198 360.554,036	7	610.486,296 360.559,259	10.491
7	610.486,296 360.559,259	8	610.490,743 360.561,812	5.128
8	610.490,743 360.561,812	9	610.498,992 360.566,548	9.512
9	610.498,992 360.566,548	10	610.494,356 360.584,911	18.939
10	610.494,356 360.584,911	11	610.491,087 360.596,702	12.236
11	610.491,087 360.596,702	1	610.489,371 360.602,894	6.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 20 - 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.139	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 20 - 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 20 - 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 20 - 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114, din 28/11/2012 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MITREA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ION TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION TUDORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA ION**	
Act Notarial nr. 341, din 07/08/2020 emis de BIN ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITREA ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

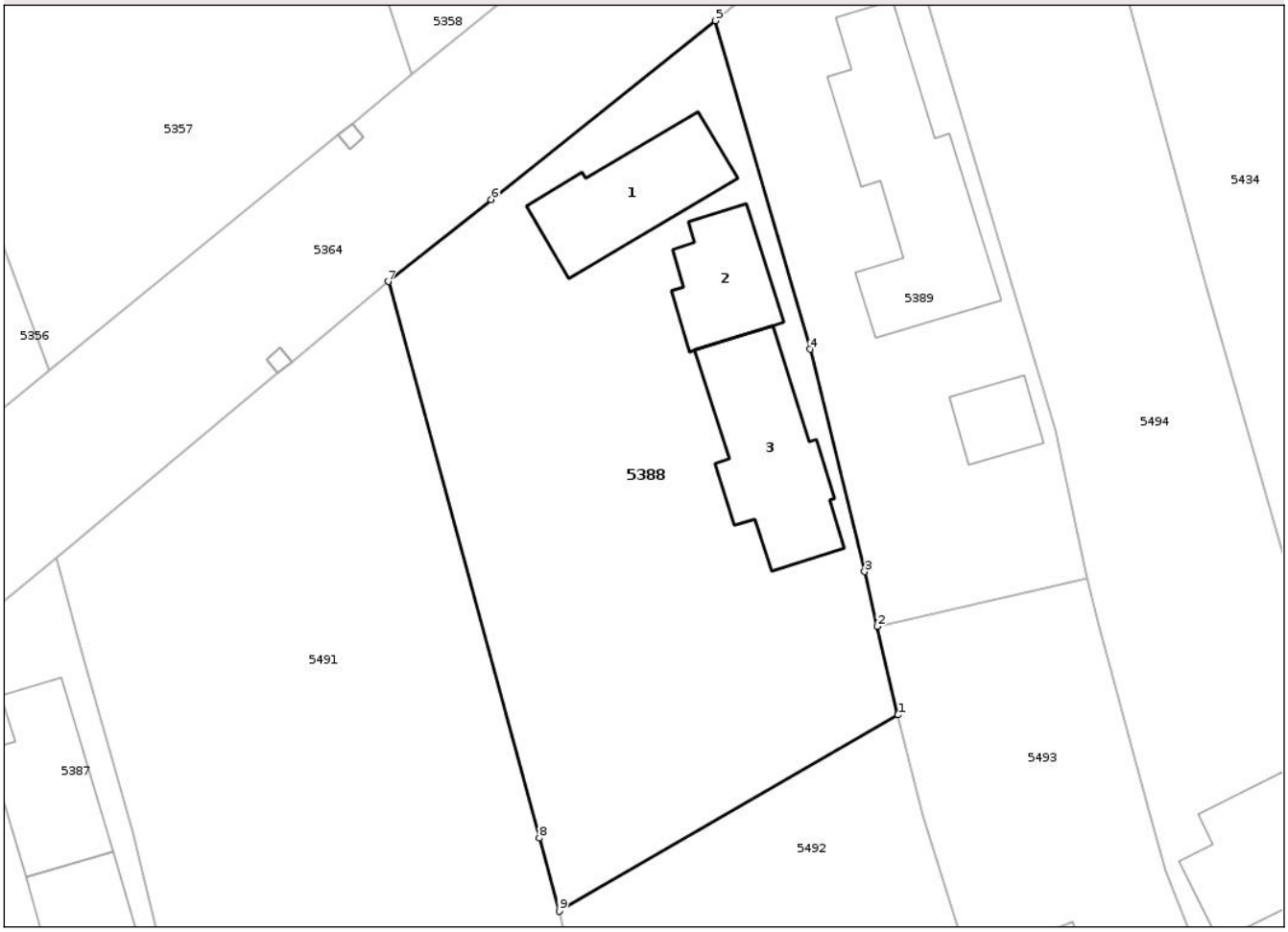
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.544,677 360.592,54	2	610.543,326 360.598,347	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.543,326 360.598,347	3	610.542,486 360.601,958	3.707
3	610.542,486 360.601,958	4	610.538,893 360.616,567	15.044
4	610.538,893 360.616,567	5	610.532,682 360.638,146	22.455
5	610.532,682 360.638,146	6	610.517,943 360.626,395	18.85
6	610.517,943 360.626,395	7	610.511,19 360.621,011	8.637
7	610.511,19 360.621,011	8	610.521,118 360.584,443	37.892
8	610.521,118 360.584,443	9	610.522,42 360.579,645	4.972
9	610.522,42 360.579,645	1	610.544,677 360.592,54	25.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23885	Din acte: 632 Masurata: 622	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13473 / 12/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1880, din 18/12/2006 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCHEA EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURCHEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

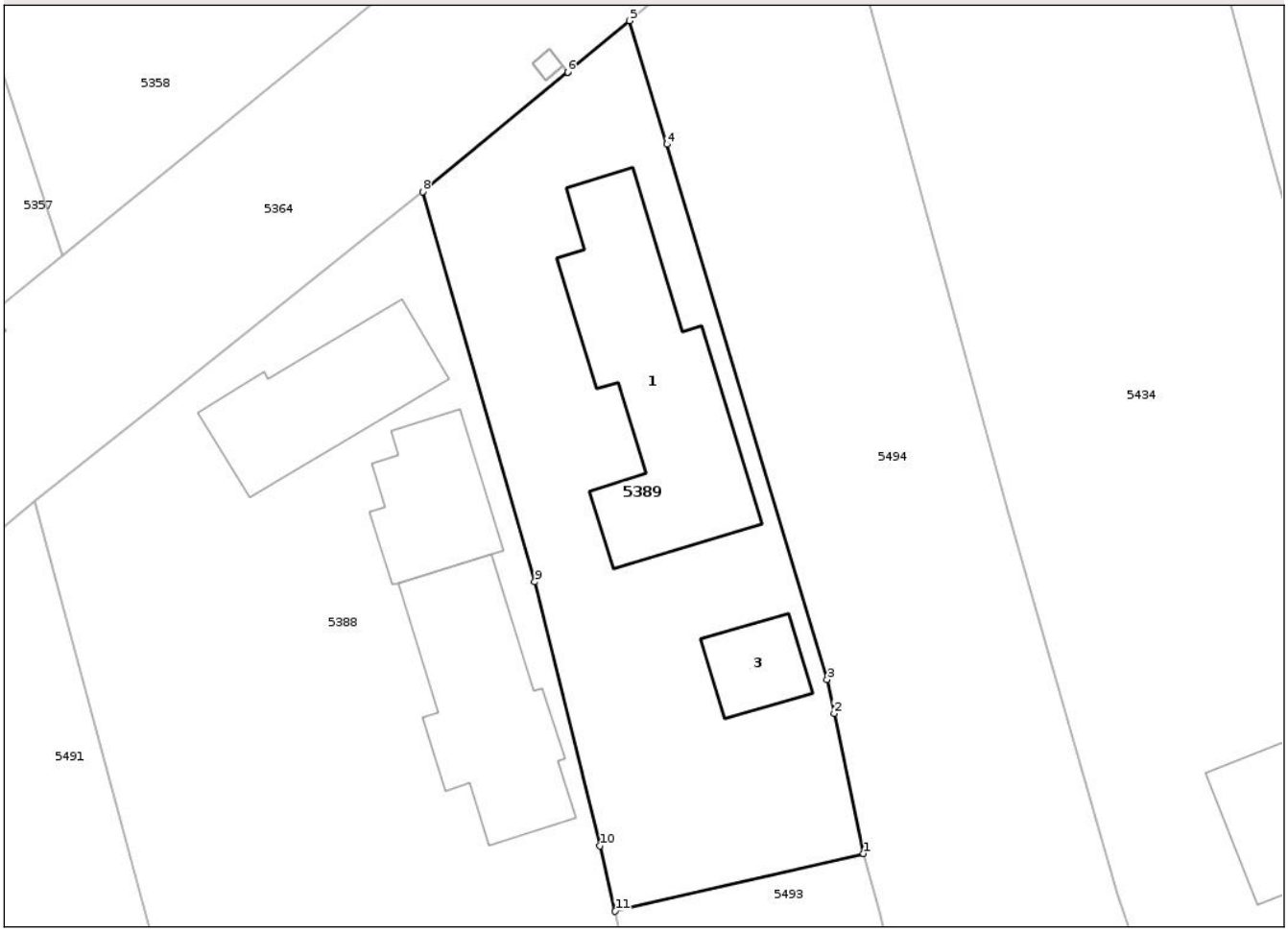
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23885	Din acte: 632 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.557,074 360.601,545	2	610.555,449 360.609,285	7.909
2	610.555,449 360.609,285	3	610.555,055 360.611,164	1.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.555,055 360.611,164	4	610.546,184 360.640,765	30.902
4	610.546,184 360.640,765	5	610.544,134 360.647,606	7.142
5	610.544,134 360.647,606	6	610.540,705 360.644,773	4.448
6	610.540,705 360.644,773	7	610.540,702 360.644,771	0.004
7	610.540,702 360.644,771	8	610.532,682 360.638,146	10.402
8	610.532,682 360.638,146	9	610.538,893 360.616,567	22.455
9	610.538,893 360.616,567	10	610.542,486 360.601,958	15.044
10	610.542,486 360.601,958	11	610.543,326 360.598,347	3.707
11	610.543,326 360.598,347	1	610.557,074 360.601,545	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Merilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23896	Din acte: 1.229 Masurata: 1.230	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15154 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 219, din 08/02/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23896 a imobilului cu numarul cadastral 23896 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23878 inscris in cartea funciara 23878;	A1
Act Administrativ nr. 032087/12781, din 18/06/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (act administrativ nr 356 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 354 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 335 din 13.07.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 355 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 63/1996 din 06.03.1996, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 334 din 13.07.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 353 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 352 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE LOREDANA-ELENA**, casatorita	
33195 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 1338, din 29/04/2025 emis de Primaria Comunei Maia (Certificat de nomenclatura stradala si adresa);		
B8	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1 ca fiind situat in comuna Maia, str. Merilor, nr.26, jud. Ialomita.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64975 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 677, din 10/06/2025 emis de DAN GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 50 de ani incepand cu data de 10.06.2025, dobandit prin Conventie	A1
	1) **MISCHIU MIDORI SRL**, CIF:38153052	

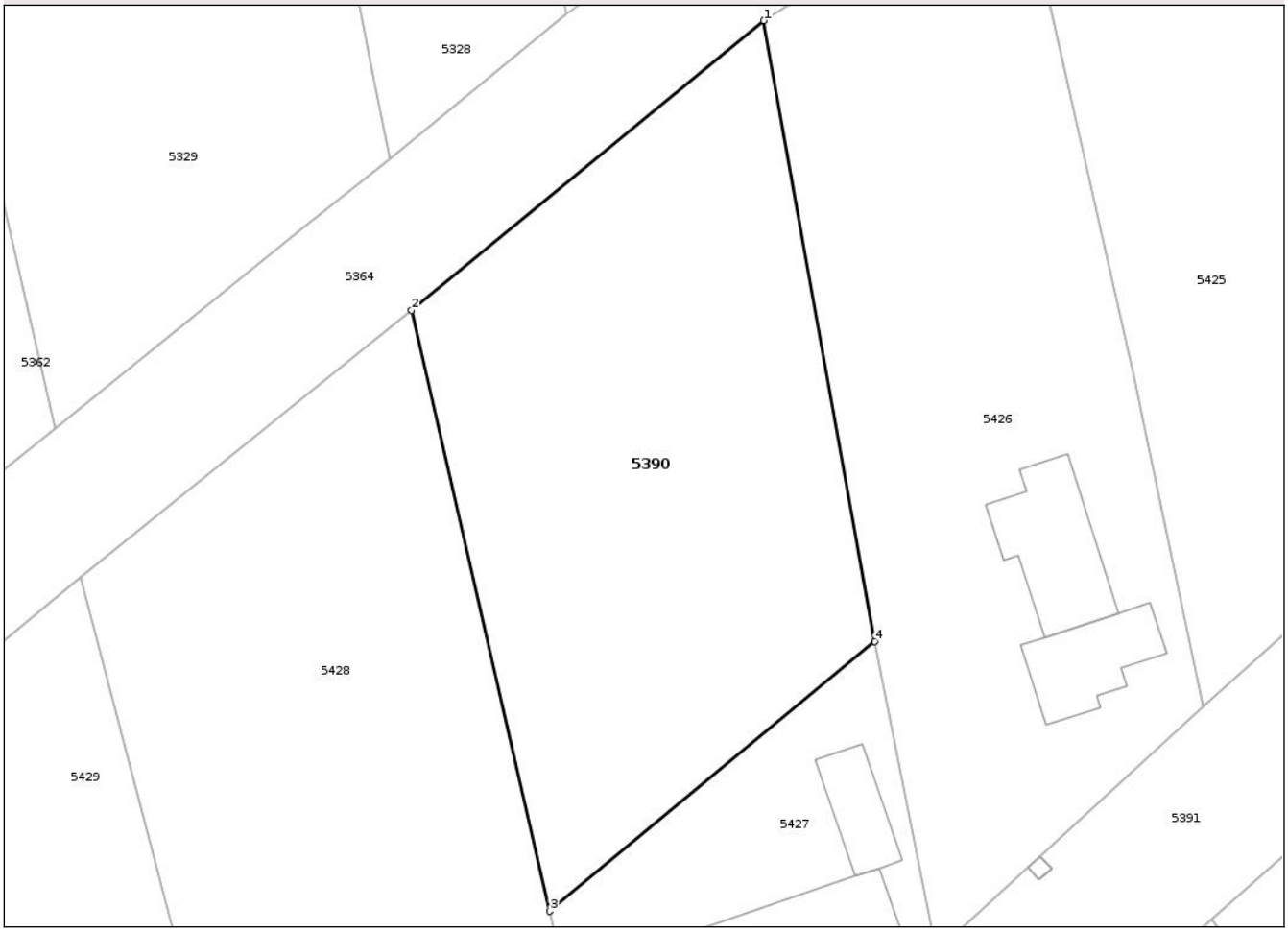
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23896	Din acte: 1.229 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.698,446 360.773,263	2	610.673,302 360.752,595	32.548
2	610.673,302 360.752,595	3	610.683,188 360.709,722	43.998
3	610.683,188 360.709,722	4	610.706,354 360.728,97	30.119
4	610.706,354 360.728,97	1	610.698,446 360.773,263	44.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24009	Din acte: 8.569 Masurata: 8.521	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92722 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 2791, din 26/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 12 din 17.09.2004, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24009	Din acte: 8.569 Masurata: 8.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.521	-	Strada Gradinitei	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.097,197 361.049,557	2	611.101,113 361.053,321	5.432
4	611.134,07 361.084,162	5	611.145,86 361.093,048	14.764
7	611.146,716 361.105,328	8	611.143,379 361.103,379	3.864
10	611.128,388 361.090,894	11	611.129,171 361.089,985	1.2
13	611.127,479 361.090,111	14	611.112,84 361.077,498	19.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.101,113 361.053,321	3	611.122,687 361.074,364	30.137
5	611.145,86 361.093,048	6	611.147,789 361.094,411	2.362
8	611.143,379 361.103,379	9	611.130,747 361.092,927	16.395
11	611.129,171 361.089,985	12	611.128,262 361.089,202	1.2
14	611.112,84 361.077,498	15	611.096,265 361.062,529	22.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.122,687 361.074,364	4	611.134,07 361.084,162	15.019
6	611.147,789 361.094,411	7	611.146,716 361.105,328	10.97
9	611.130,747 361.092,927	10	611.128,388 361.090,894	3.114
12	611.128,262 361.089,202	13	611.127,479 361.090,111	1.2
15	611.096,265 361.062,529	16	611.097,074 361.061,643	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	611.097,074 361.061,643	17	611.096,189 361.060,834	1.199
19	611.089,625 361.056,447	20	611.085,957 361.053,086	4.975
22	611.070,054 361.038,357	23	611.070,393 361.037,982	0.506
25	611.072,086 361.037,897	26	611.071,197 361.037,091	1.2
28	611.070,051 361.038,355	29	611.066,355 361.034,903	5.057
31	611.041,446 361.011,876	32	611.042,249 361.010,984	1.2
34	611.040,554 361.011,073	35	611.033,561 361.004,775	9.411
37	611.011,815 360.984,671	38	611.012,067 360.984,401	0.369
40	611.013,761 360.984,336	41	611.012,881 360.983,519	1.201
43	611.011,813 360.984,669	44	610.999,415 360.973,156	16.919
46	610.983,602 360.958,171	47	610.982,1 360.956,779	2.048
49	610.983,27 360.957,292	50	610.984,105 360.956,431	1.199
52	610.982,409 360.956,457	53	610.982,098 360.956,777	0.446
55	610.952,804 360.929,376	56	610.953,627 360.928,503	1.2
58	610.951,931 360.928,553	59	610.949,392 360.926,16	3.489
61	610.928,769 360.906,35	62	610.926,207 360.904,045	3.446
64	610.890,916 360.871,23	65	610.866,409 360.848,589	33.365
67	610.860,786 360.843,452	68	610.861,59 360.842,561	1.2
70	610.859,895 360.842,648	71	610.854,243 360.837,551	7.611
73	610.837,143 360.820,046	74	610.836,263 360.819,229	1.201
76	610.826,866 360.812,146	77	610.824,767 360.812,777	2.192
79	610.811,871 360.798,685	80	610.806,88 360.794,276	6.66
82	610.807,626 360.793,334	83	610.806,727 360.792,539	1.2
85	610.805,055 360.792,663	86	610.792,659 360.781,32	16.803
88	610.791,098 360.781,037	89	610.781,781 360.771,649	13.227
91	610.779,378 360.767,82	92	610.778,493 360.767,009	1.2
94	610.770,988 360.761,758	95	610.750,713 360.743,175	27.503
97	610.750,62 360.741,481	98	610.749,819 360.742,374	1.2
100	610.718,166 360.713,655	101	610.718,976 360.712,77	1.2
103	610.717,281 360.712,844	104	610.710,747 360.706,859	8.861
106	610.690,326 360.688,694	107	610.691,124 360.687,797	1.201
109	610.689,43 360.687,896	110	610.688,672 360.687,222	1.014
112	610.660,225 360.660,995	113	610.661,018 360.660,095	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	611.096,189 361.060,834	18	611.095,379 361.061,719	1.2
20	611.085,957 361.053,086	21	611.078,965 361.046,678	9.484
23	611.070,393 361.037,982	24	611.071,28 361.038,786	1.197
26	611.071,197 361.037,091	27	611.070,391 361.037,98	1.2
29	611.066,355 361.034,903	30	611.048,415 361.018,151	24.545
32	611.042,249 361.010,984	33	611.041,357 361.010,181	1.2
35	611.033,561 361.004,775	36	611.014,769 360.987,414	25.584
38	611.012,067 360.984,401	39	611.012,944 360.985,215	1.197
41	611.012,881 360.983,519	42	611.012,065 360.984,398	1.199
44	610.999,415 360.973,156	45	610.988,125 360.962,564	15.481
47	610.982,1 360.956,779	48	610.982,411 360.956,459	0.446
50	610.984,105 360.956,431	51	610.983,244 360.955,596	1.199
53	610.982,098 360.956,777	54	610.968,928 360.944,574	17.954
56	610.953,627 360.928,503	57	610.952,754 360.927,68	1.2
59	610.949,392 360.926,16	60	610.934,993 360.912,642	19.75
62	610.926,207 360.904,045	63	610.917,755 360.896,443	11.368
65	610.866,409 360.848,589	66	610.863,38 360.845,791	4.124
68	610.861,59 360.842,561	69	610.860,699 360.841,757	1.2
71	610.854,243 360.837,551	72	610.836,327 360.820,925	24.442
74	610.836,263 360.819,229	75	610.835,447 360.820,109	1.2
77	610.824,767 360.812,777	78	610.825,606 360.810,961	2.0
80	610.806,88 360.794,276	81	610.806,832 360.794,233	0.064
83	610.806,727 360.792,539	84	610.805,932 360.793,439	1.201
86	610.792,659 360.781,32	87	610.792,208 360.781,238	0.458
89	610.781,781 360.771,649	90	610.778,567 360.768,705	4.359
92	610.778,493 360.767,009	93	610.777,682 360.767,894	1.2
95	610.750,713 360.743,175	96	610.751,514 360.742,282	1.2
98	610.749,819 360.742,374	99	610.729,779 360.724,294	26.991
101	610.718,976 360.712,77	102	610.718,091 360.711,96	1.2
104	610.710,747 360.706,859	105	610.707,938 360.704,36	3.76
107	610.691,124 360.687,797	108	610.690,227 360.686,999	1.201
110	610.688,672 360.687,222	111	610.667,531 360.667,433	28.958
113	610.661,018 360.660,095	114	610.660,118 360.659,301	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	611.095,379 361.061,719	19	611.089,625 361.056,447	7.804
21	611.078,965 361.046,678	22	611.070,054 361.038,357	12.192
24	611.071,28 361.038,786	25	611.072,086 361.037,897	1.2
27	611.070,391 361.037,98	28	611.070,051 361.038,355	0.506
30	611.048,415 361.018,151	31	611.041,446 361.011,876	9.378
33	611.041,357 361.010,181	34	611.040,554 361.011,073	1.2
36	611.014,769 360.987,414	37	611.011,815 360.984,671	4.031
39	611.012,944 360.985,215	40	611.013,761 360.984,336	1.2
42	611.012,065 360.984,398	43	611.011,813 360.984,669	0.37
45	610.988,125 360.962,564	46	610.983,602 360.958,171	6.305
48	610.982,411 360.956,459	49	610.983,27 360.957,292	1.197
51	610.983,244 360.955,596	52	610.982,409 360.956,457	1.199
54	610.968,928 360.944,574	55	610.952,804 360.929,376	22.158
57	610.952,754 360.927,68	58	610.951,931 360.928,553	1.2
60	610.934,993 360.912,642	61	610.928,769 360.906,35	8.85
63	610.917,755 360.896,443	64	610.890,916 360.871,23	36.824
66	610.863,38 360.845,791	67	610.860,786 360.843,452	3.493
69	610.860,699 360.841,757	70	610.859,895 360.842,648	1.2
72	610.836,327 360.820,925	73	610.837,143 360.820,046	1.199
75	610.835,447 360.820,109	76	610.826,866 360.812,146	11.707
78	610.825,606 360.810,961	79	610.811,871 360.798,685	18.421
81	610.806,832 360.794,233	82	610.807,626 360.793,334	1.199
84	610.805,932 360.793,439	85	610.805,055 360.792,663	1.171
87	610.792,208 360.781,238	88	610.791,098 360.781,037	1.128
90	610.778,567 360.768,705	91	610.779,378 360.767,82	1.2
93	610.777,682 360.767,894	94	610.770,988 360.761,758	9.081
96	610.751,514 360.742,282	97	610.750,62 360.741,481	1.2
99	610.729,779 360.724,294	100	610.718,166 360.713,655	15.75
102	610.718,091 360.711,96	103	610.717,281 360.712,844	1.199
105	610.707,938 360.704,36	106	610.690,326 360.688,694	23.571
108	610.690,227 360.686,999	109	610.689,43 360.687,896	1.2
111	610.667,531 360.667,433	112	610.660,225 360.660,995	9.738
114	610.660,118 360.659,301	115	610.659,324 360.660,202	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	610.659,324 360.660,202	116	610.644,832 360.647,431	19.316
118	610.631,041 360.635,252	119	610.631,398 360.634,873	0.521
121	610.633,092 360.634,819	122	610.632,218 360.633,997	1.2
124	610.631,039 360.635,25	125	610.621,221 360.626,227	13.334
127	610.600,898 360.606,881	128	610.598,624 360.604,105	3.588
130	610.587,861 360.584,218	131	610.587,35 360.583,149	1.185
133	610.589,861 360.582,194	134	610.590,675 360.581,312	1.2
136	610.588,979 360.581,38	137	610.587,348 360.583,146	2.404
139	610.582,49 360.571,235	140	610.582,492 360.571,237	0.003
142	610.609,765 360.601,813	143	610.628,127 360.617,546	24.18
145	610.638,074 360.626,048	146	610.655,343 360.640,781	22.7
148	610.663,226 360.648,029	149	610.669,496 360.653,58	8.374
151	610.684,114 360.667,838	152	610.689,217 360.672,114	6.658
154	610.712,305 360.693,072	155	610.730,418 360.709,153	24.221
157	610.743,701 360.721,076	158	610.750,032 360.726,634	8.425
160	610.764,057 360.739,009	161	610.770,118 360.744,825	8.4
163	610.818,009 360.787,946	164	610.817,195 360.788,827	1.199
166	610.818,891 360.788,759	167	610.856,001 360.823,006	50.498
169	610.905,051 360.869,91	170	610.928,728 360.891,482	32.03
172	610.963,082 360.922,781	173	610.967,448 360.926,889	5.995
175	610.995,131 360.953,236	176	611.009,458 360.966,487	19.515
178	611.014,51 360.971,294	179	611.014,867 360.971,641	0.498
181	611.043,186 360.998,736	182	611.061,829 361.016,136	25.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	610.644,832 360.647,431	117	610.633,142 360.637,183	15.546
119	610.631,398 360.634,873	120	610.632,27 360.635,693	1.197
122	610.632,218 360.633,997	123	610.631,396 360.634,871	1.2
125	610.621,221 360.626,227	126	610.606,663 360.613,089	19.61
128	610.598,624 360.604,105	129	610.595,443 360.599,527	5.575
131	610.587,35 360.583,149	132	610.588,982 360.581,382	2.405
134	610.590,675 360.581,312	135	610.589,794 360.580,498	1.199
137	610.587,348 360.583,146	138	610.580,785 360.569,42	15.214
140	610.582,492 360.571,237	141	610.600,821 360.590,752	26.773
143	610.628,127 360.617,546	144	610.632,444 360.621,245	5.685
146	610.655,343 360.640,781	147	610.663,614 360.647,555	10.691
149	610.669,496 360.653,58	150	610.674,027 360.657,593	6.053
152	610.689,217 360.672,114	153	610.707,658 360.688,853	24.905
155	610.730,418 360.709,153	156	610.736,274 360.714,331	7.817
158	610.750,032 360.726,634	159	610.760,696 360.735,995	14.19
161	610.770,118 360.744,825	162	610.780,463 360.753,297	13.371
164	610.817,195 360.788,827	165	610.818,077 360.789,641	1.2
167	610.856,001 360.823,006	168	610.882,764 360.848,253	36.792
170	610.928,728 360.891,482	171	610.952,044 360.912,396	31.321
173	610.967,448 360.926,889	174	610.982,382 360.941,318	20.766
176	611.009,458 360.966,487	177	611.011,642 360.968,507	2.975
179	611.014,867 360.971,641	180	611.027,011 360.983,441	16.933
182	611.061,829 361.016,136	183	611.081,24 361.034,22	26.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	610.633,142 360.637,183	118	610.631,041 360.635,252	2.854
120	610.632,27 360.635,693	121	610.633,092 360.634,819	1.2
123	610.631,396 360.634,871	124	610.631,039 360.635,25	0.521
126	610.606,663 360.613,089	127	610.600,898 360.606,881	8.472
129	610.595,443 360.599,527	130	610.587,861 360.584,218	17.084
132	610.588,982 360.581,382	133	610.589,861 360.582,194	1.197
135	610.589,794 360.580,498	136	610.588,979 360.581,38	1.201
138	610.580,785 360.569,42	139	610.582,49 360.571,235	2.49
141	610.600,821 360.590,752	142	610.609,765 360.601,813	14.225
144	610.632,444 360.621,245	145	610.638,074 360.626,048	7.4
147	610.663,614 360.647,555	148	610.663,226 360.648,029	0.613
150	610.674,027 360.657,593	151	610.684,114 360.667,838	14.377
153	610.707,658 360.688,853	154	610.712,305 360.693,072	6.277
156	610.736,274 360.714,331	157	610.743,701 360.721,076	10.033
159	610.760,696 360.735,995	160	610.764,057 360.739,009	4.514
162	610.780,463 360.753,297	163	610.818,009 360.787,946	51.091
165	610.818,077 360.789,641	166	610.818,891 360.788,759	1.2
168	610.882,764 360.848,253	169	610.905,051 360.869,91	31.076
171	610.952,044 360.912,396	172	610.963,082 360.922,781	15.155
174	610.982,382 360.941,318	175	610.995,131 360.953,236	17.452
177	611.011,642 360.968,507	178	611.014,51 360.971,294	3.999
180	611.027,011 360.983,441	181	611.043,186 360.998,736	22.261
183	611.081,24 361.034,22	1	611.097,197 361.049,557	22.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

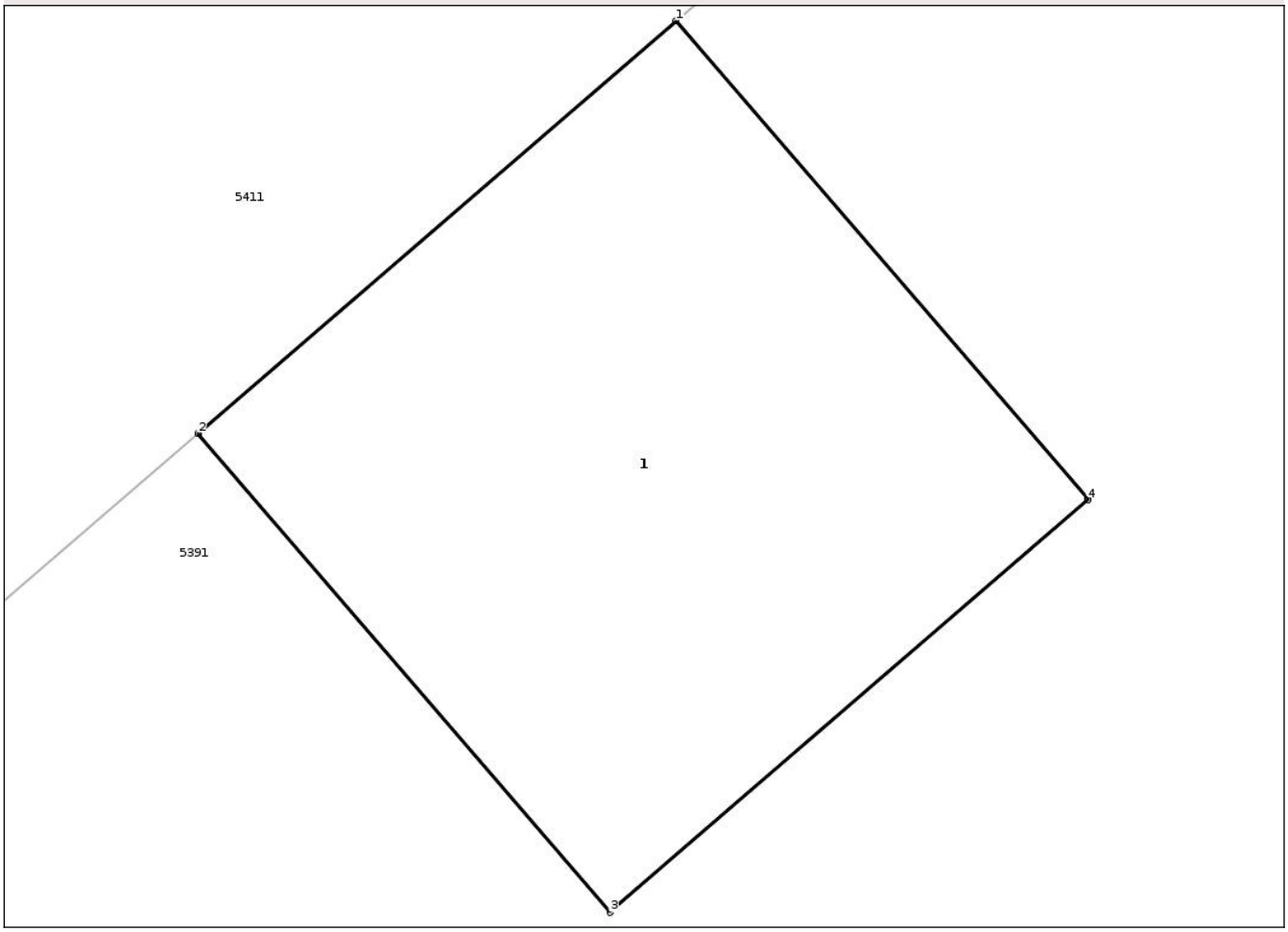
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.128,388 361.090,894	2	611.127,479 361.090,111	1.2
2	611.127,479 361.090,111	3	611.128,262 361.089,202	1.2
3	611.128,262 361.089,202	4	611.129,171 361.089,985	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.129,171 361.089,985	1	611.128,388 361.090,894	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

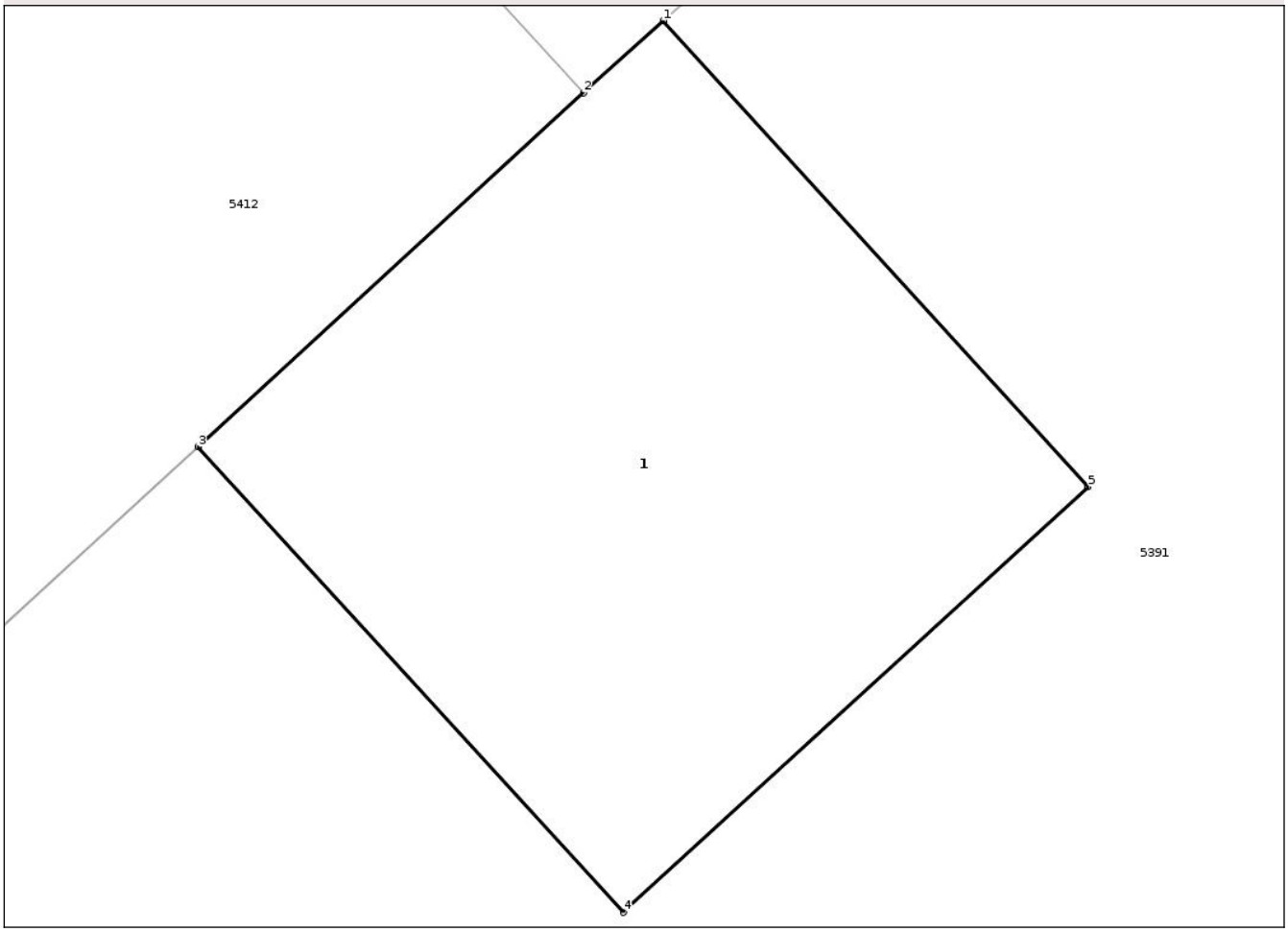
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.096,265 361.062,529	2	611.096,113 361.062,392	0.205
2	611.096,113 361.062,392	3	611.095,379 361.061,719	0.996
3	611.095,379 361.061,719	4	611.096,189 361.060,834	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.096,189 361.060,834	5	611.097,074 361.061,643	1.199
5	611.097,074 361.061,643	1	611.096,265 361.062,529	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

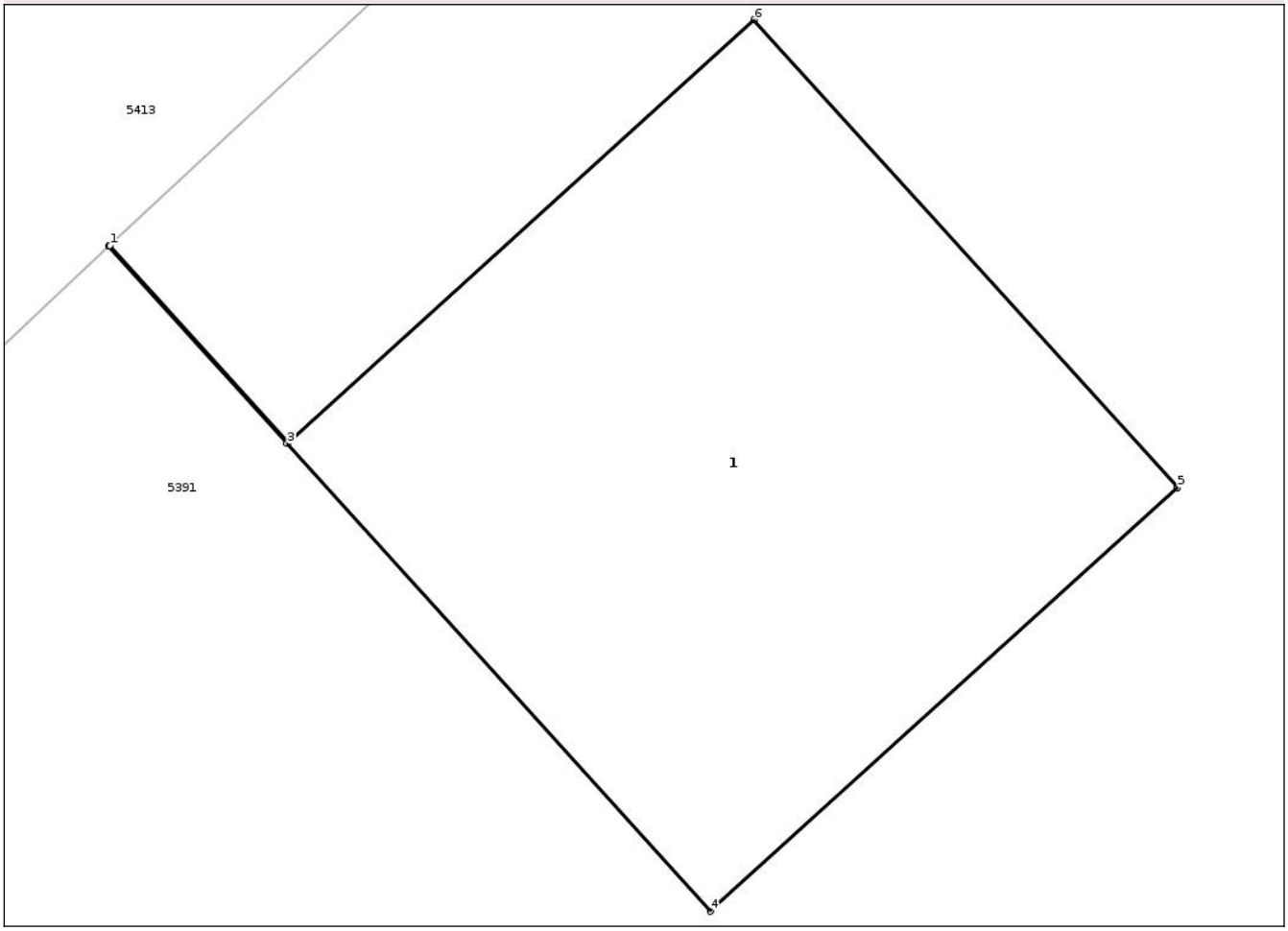
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.070,054 361.038,357	2	611.070,051 361.038,355	0.004
2	611.070,051 361.038,355	3	611.070,391 361.037,98	0.506
3	611.070,391 361.037,98	4	611.071,197 361.037,091	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.071,197 361.037,091	5	611.072,086 361.037,897	1.2
5	611.072,086 361.037,897	6	611.071,28 361.038,786	1.2
6	611.071,28 361.038,786	7	611.070,393 361.037,982	1.197
7	611.070,393 361.037,982	1	611.070,054 361.038,357	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

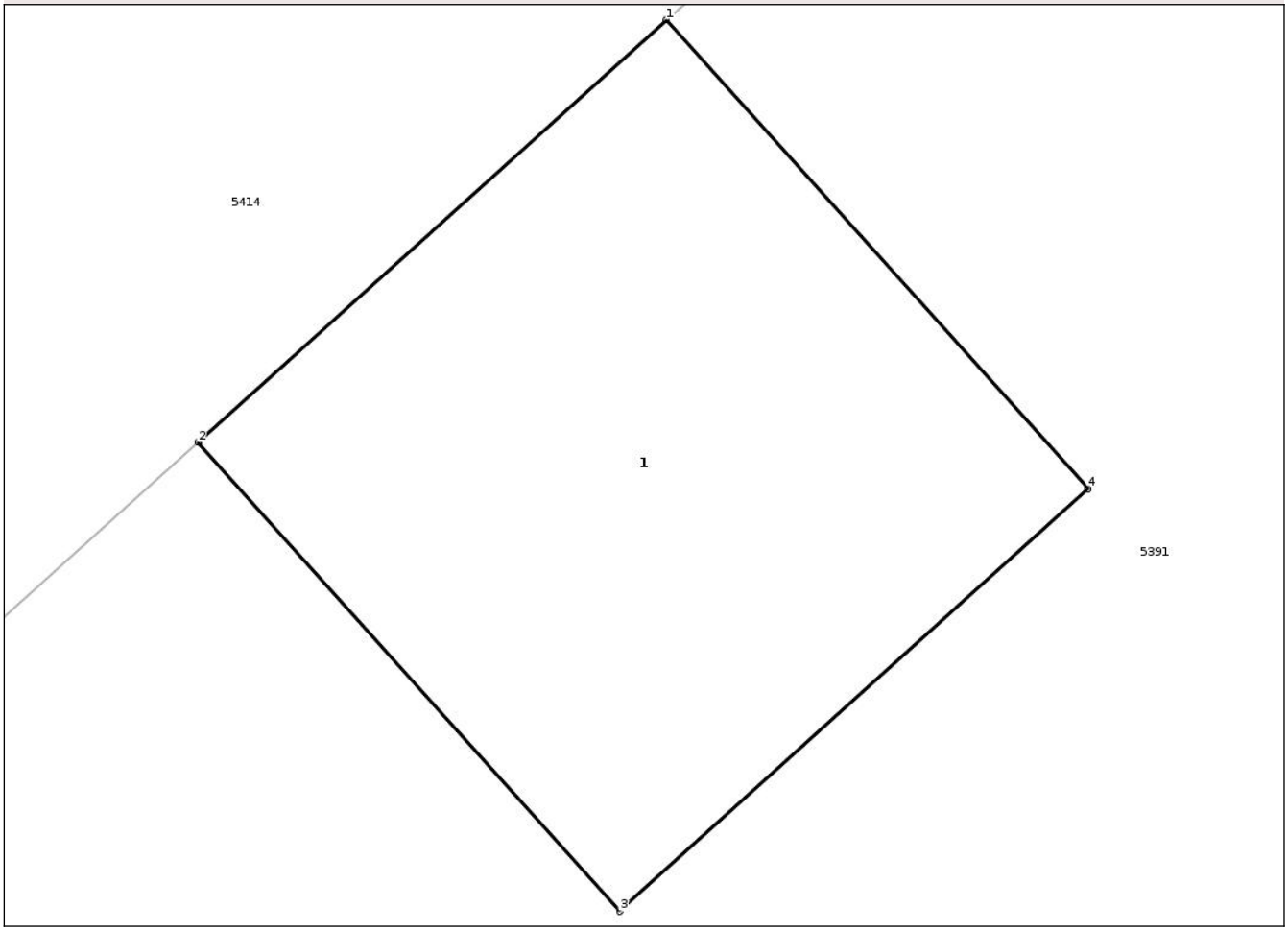
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.041,446 361.011,876	2	611.040,554 361.011,073	1.2
2	611.040,554 361.011,073	3	611.041,357 361.010,181	1.2
3	611.041,357 361.010,181	4	611.042,249 361.010,984	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.042,249 361.010,984	1	611.041,446 361.011,876	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

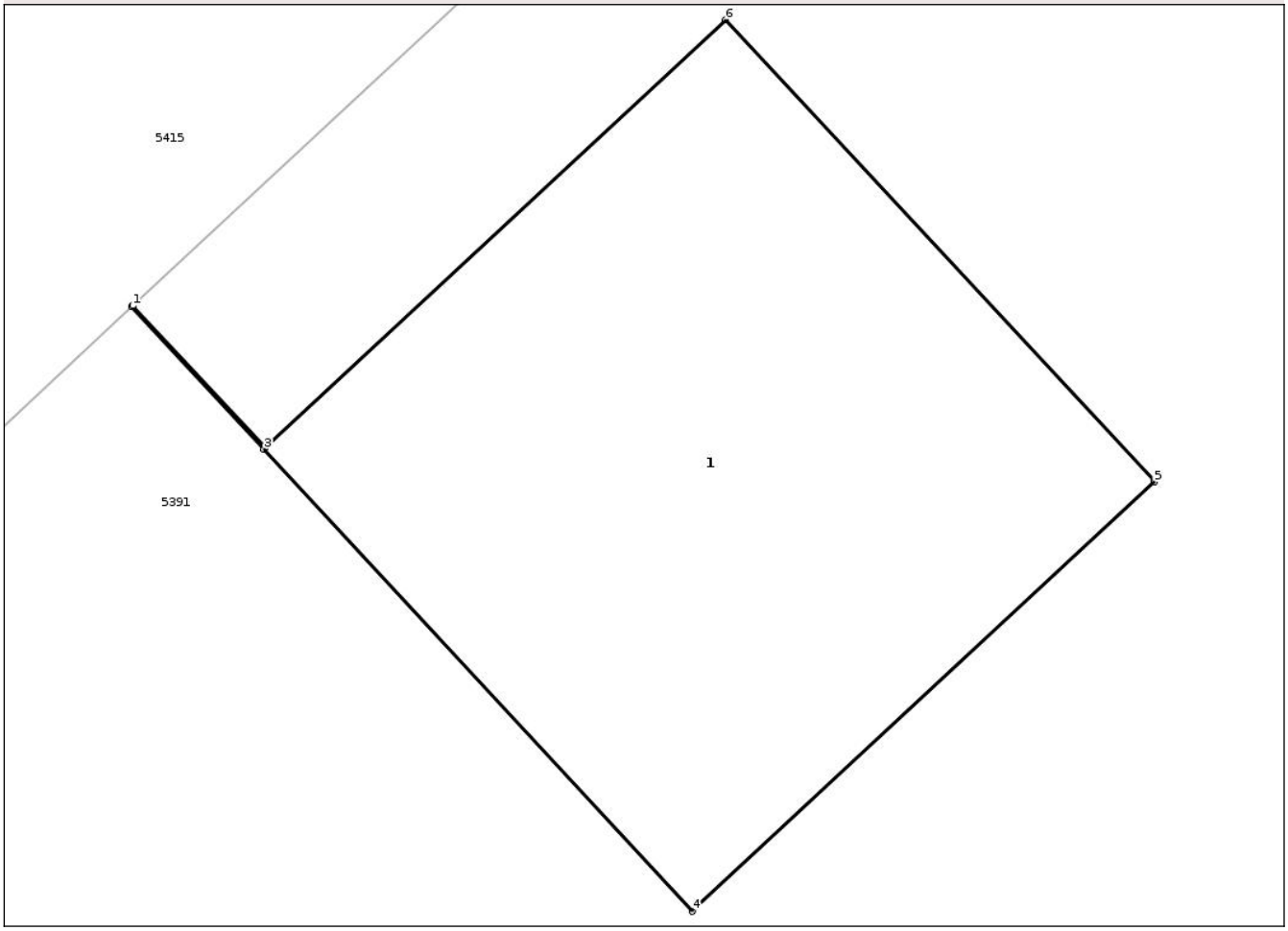
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.011,815 360.984,671	2	611.011,813 360.984,669	0.003
2	611.011,813 360.984,669	3	611.012,065 360.984,398	0.37
3	611.012,065 360.984,398	4	611.012,881 360.983,519	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.012,881 360.983,519	5	611.013,761 360.984,336	1.201
5	611.013,761 360.984,336	6	611.012,944 360.985,215	1.2
6	611.012,944 360.985,215	7	611.012,067 360.984,401	1.197
7	611.012,067 360.984,401	1	611.011,815 360.984,671	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

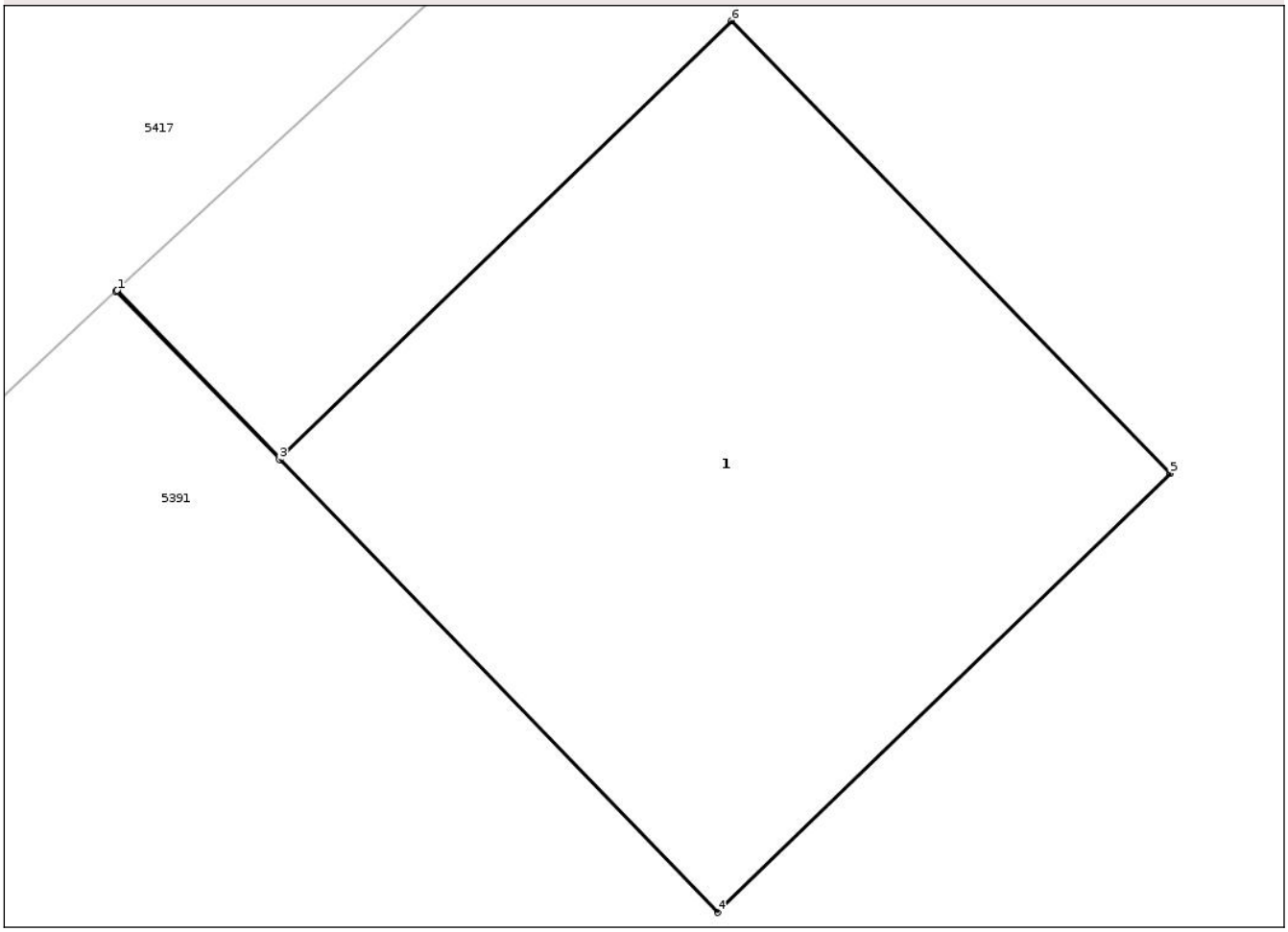
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.982,1 360.956,779	2	610.982,098 360.956,777	0.003
2	610.982,098 360.956,777	3	610.982,409 360.956,457	0.446
3	610.982,409 360.956,457	4	610.983,244 360.955,596	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.983,244 360.955,596	5	610.984,105 360.956,431	1.199
5	610.984,105 360.956,431	6	610.983,27 360.957,292	1.199
6	610.983,27 360.957,292	7	610.982,411 360.956,459	1.197
7	610.982,411 360.956,459	1	610.982,1 360.956,779	0.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

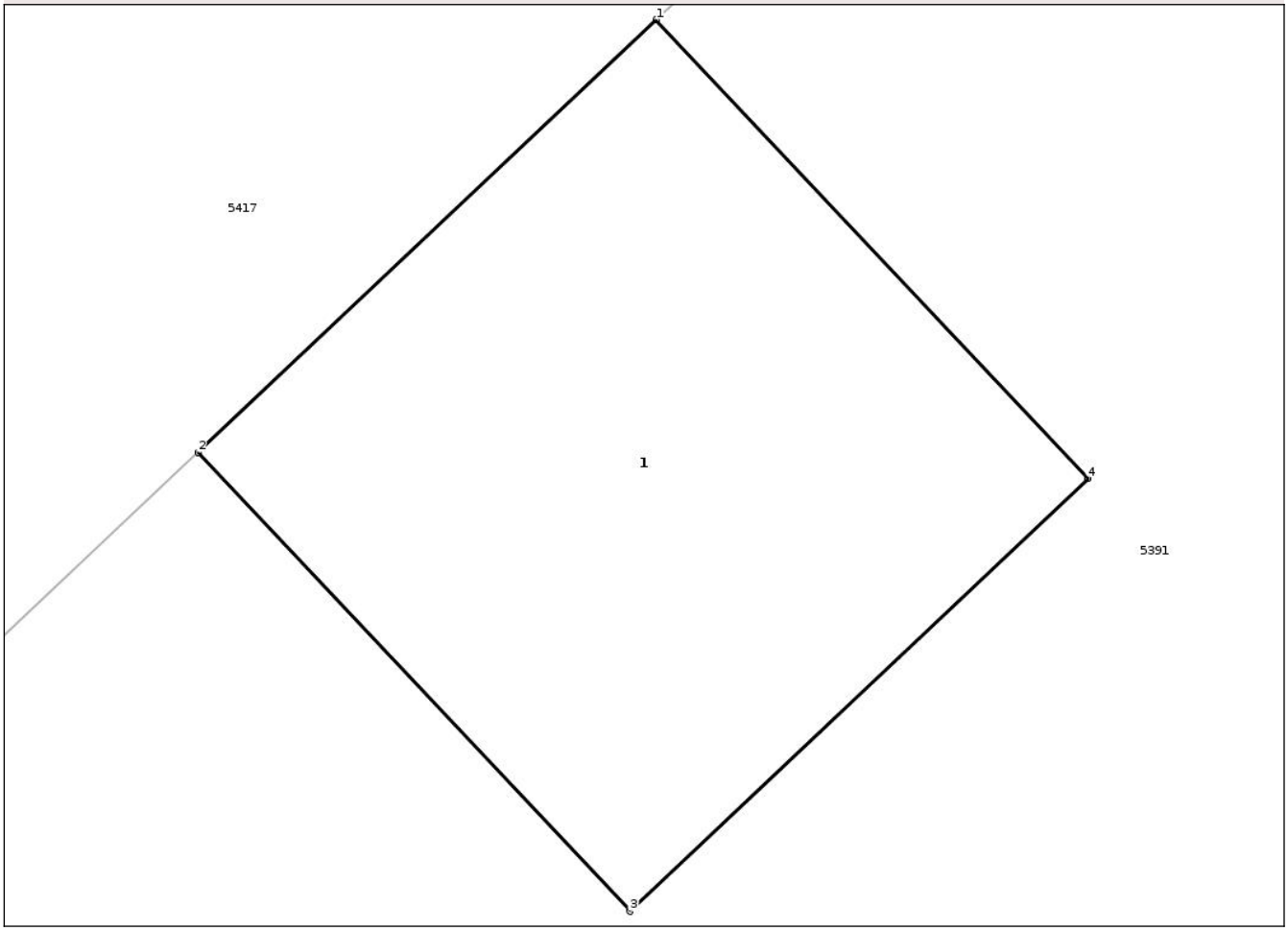
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.952,804 360.929,376	2	610.951,931 360.928,553	1.2
2	610.951,931 360.928,553	3	610.952,754 360.927,68	1.2
3	610.952,754 360.927,68	4	610.953,627 360.928,503	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.953,627 360.928,503	1	610.952,804 360.929,376	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

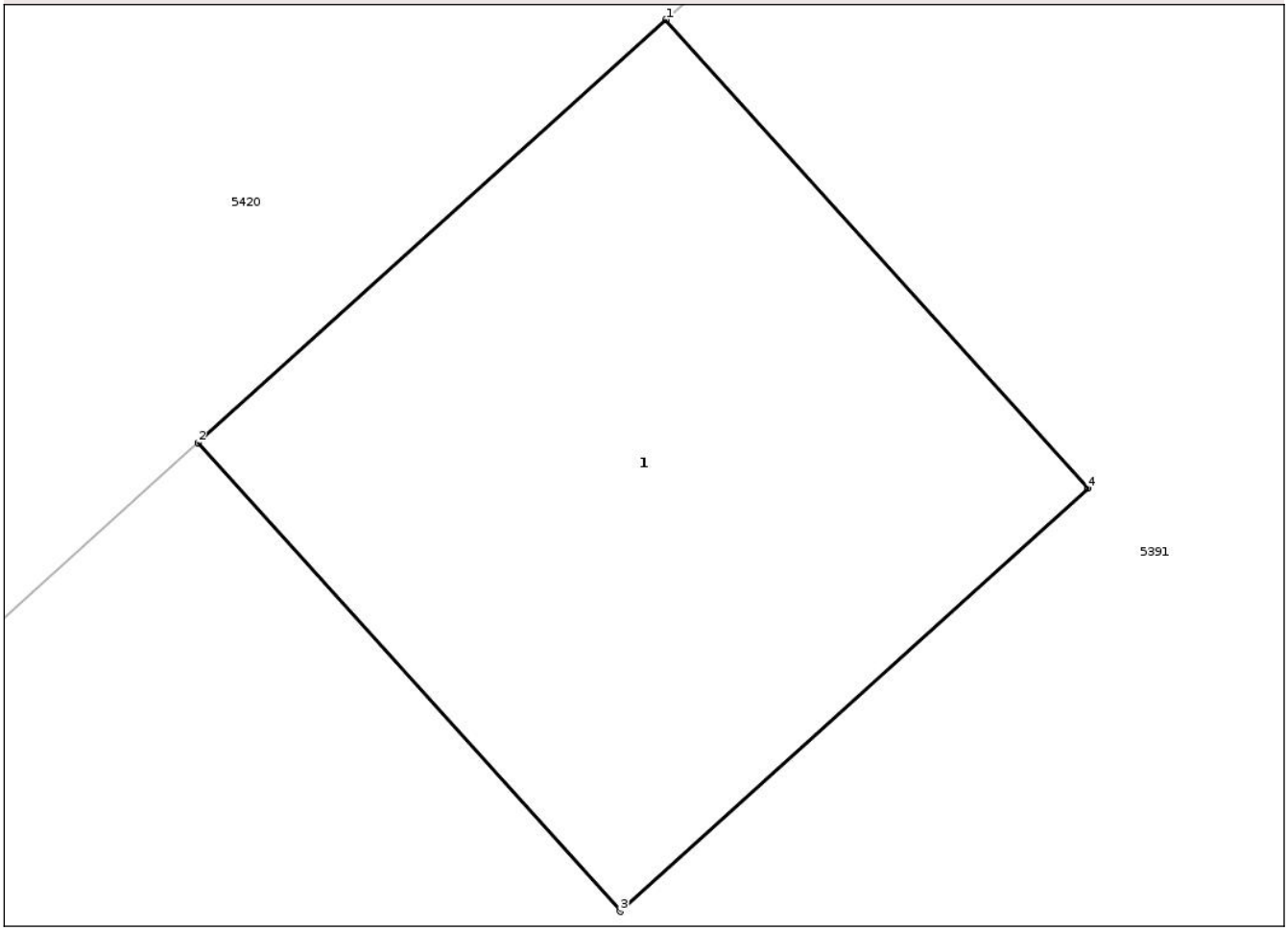
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.860,786 360.843,452	2	610.859,895 360.842,648	1.2
2	610.859,895 360.842,648	3	610.860,699 360.841,757	1.2
3	610.860,699 360.841,757	4	610.861,59 360.842,561	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.861,59 360.842,561	1	610.860,786 360.843,452	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

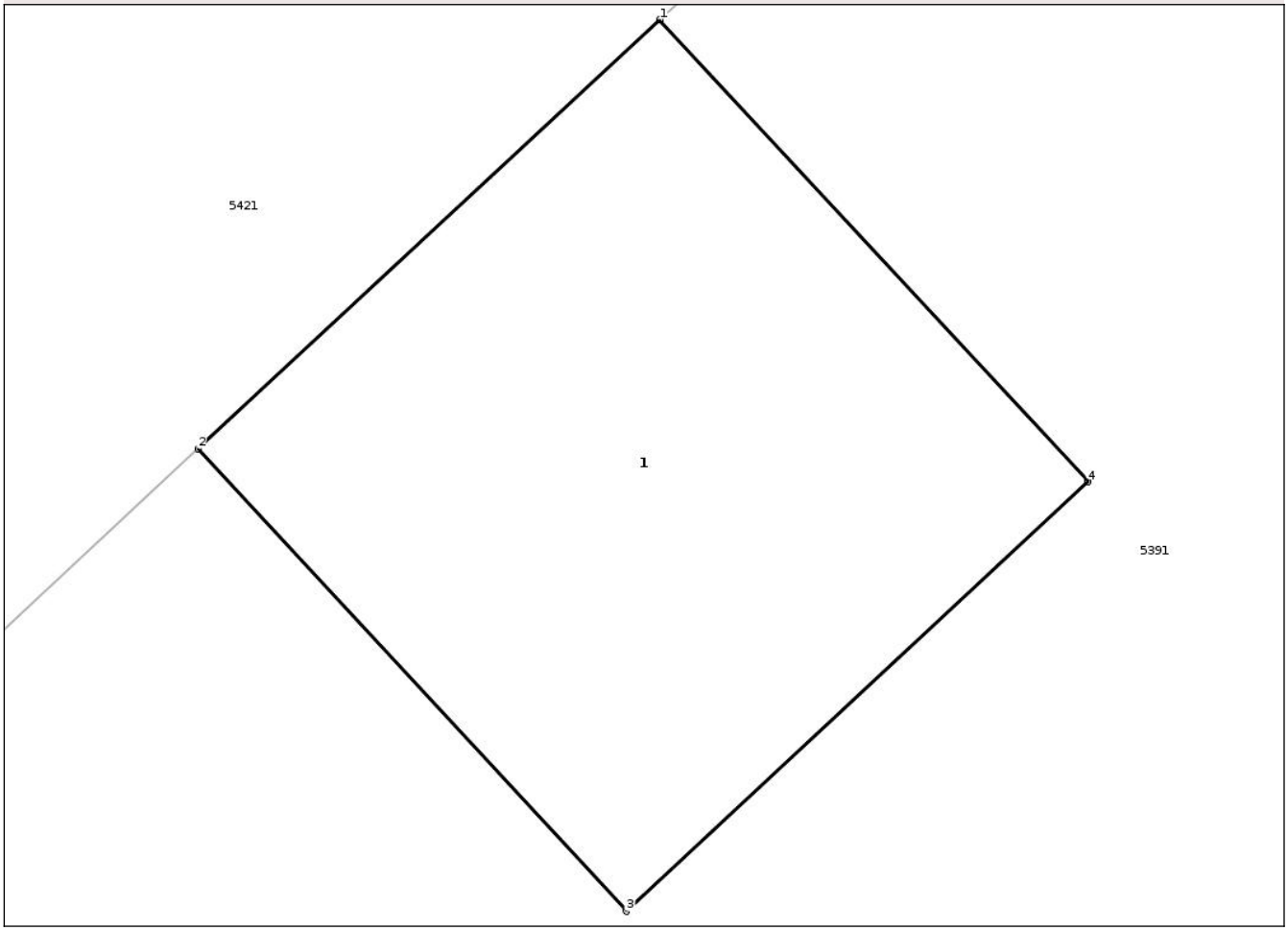
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.836,327 360.820,925	2	610.835,447 360.820,109	1.2
2	610.835,447 360.820,109	3	610.836,263 360.819,229	1.2
3	610.836,263 360.819,229	4	610.837,143 360.820,046	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.837,143 360.820,046	1	610.836,327 360.820,925	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

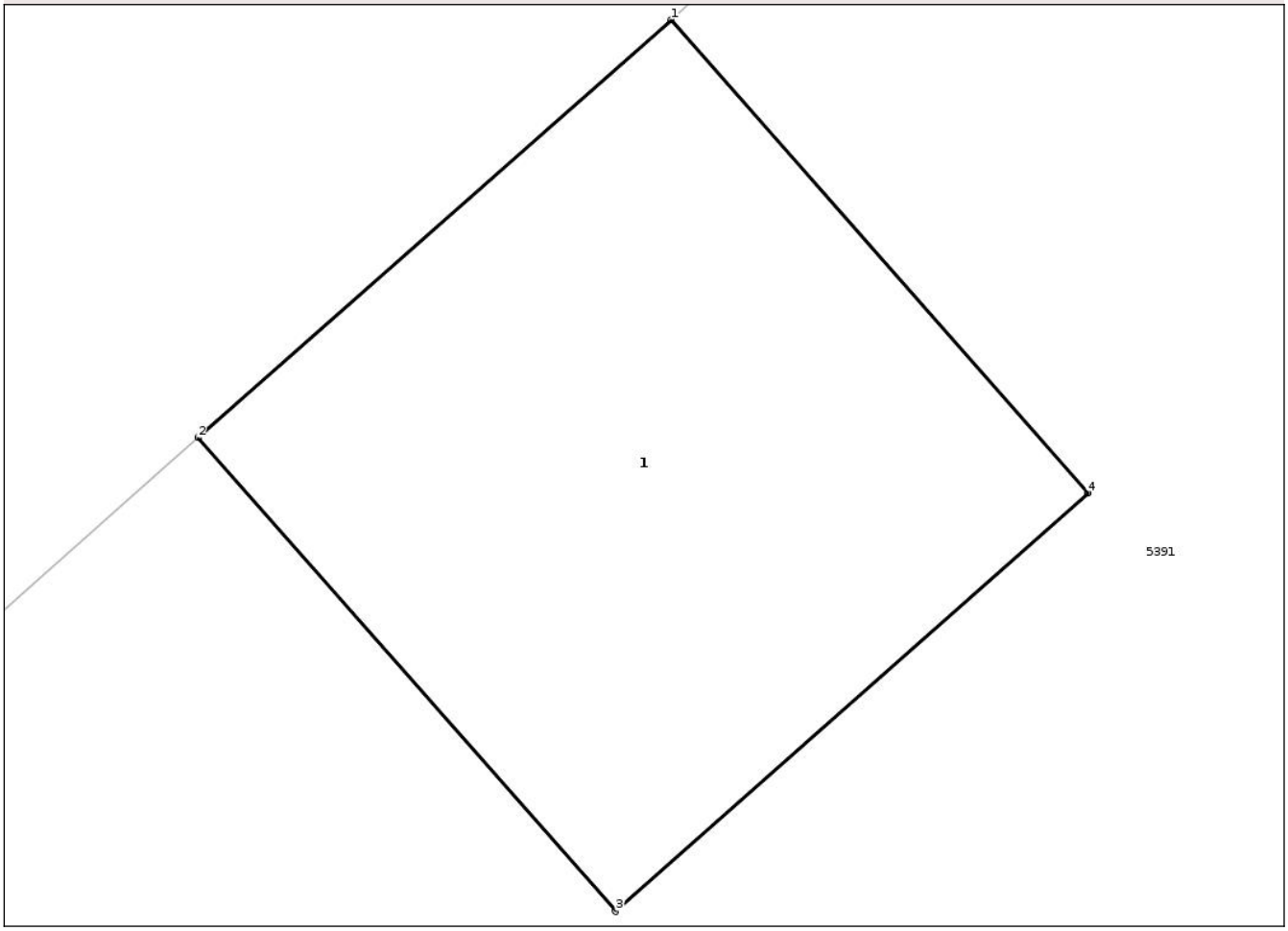
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.806,832 360.794,233	2	610.805,932 360.793,439	1.2
2	610.805,932 360.793,439	3	610.806,727 360.792,539	1.201
3	610.806,727 360.792,539	4	610.807,626 360.793,334	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.807,626 360.793,334	1	610.806,832 360.794,233	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

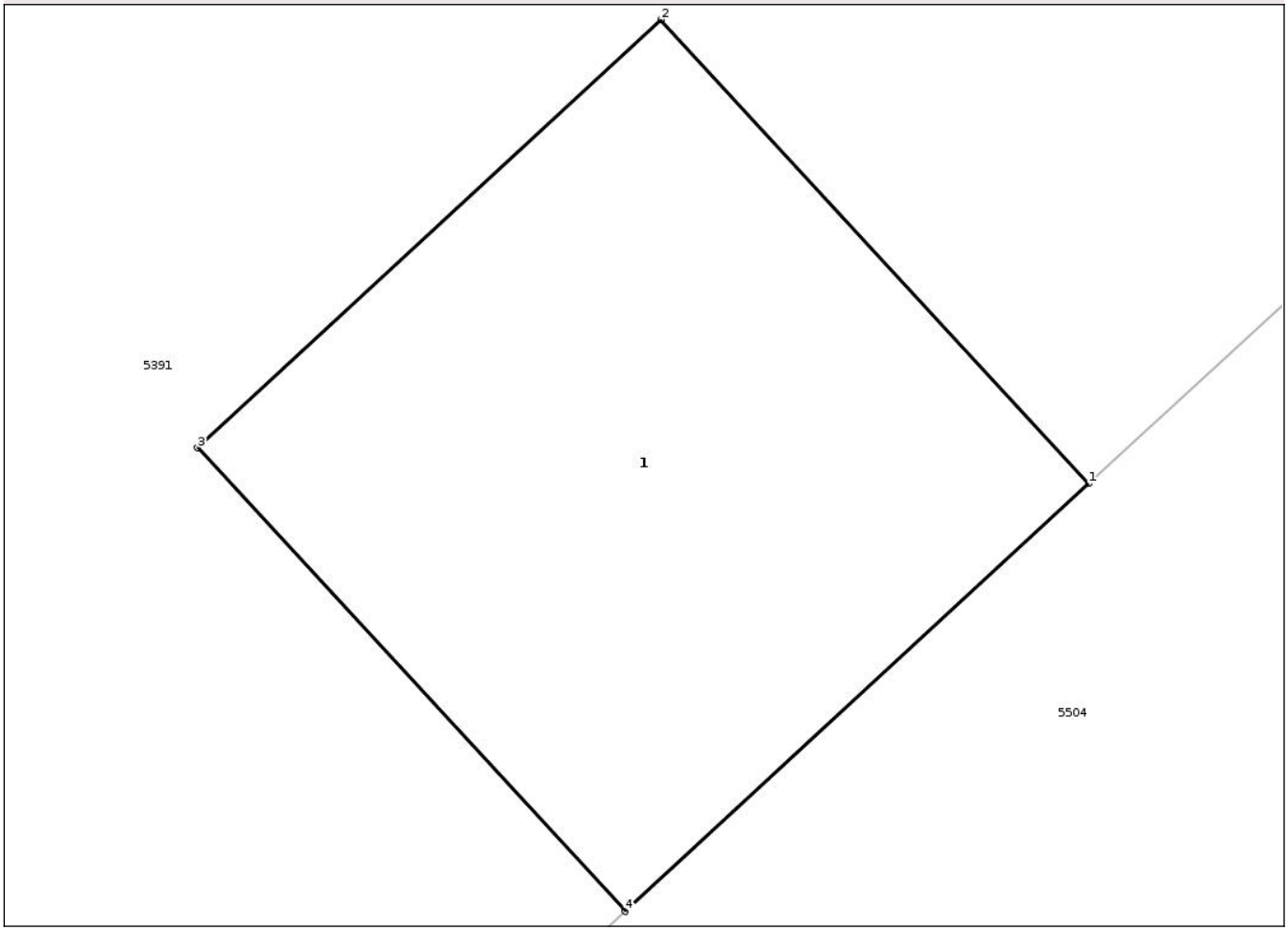
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.818,891 360.788,759	2	610.818,077 360.789,641	1.2
2	610.818,077 360.789,641	3	610.817,195 360.788,827	1.2
3	610.817,195 360.788,827	4	610.818,009 360.787,946	1.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.818,009 360.787,946	1	610.818,891 360.788,759	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

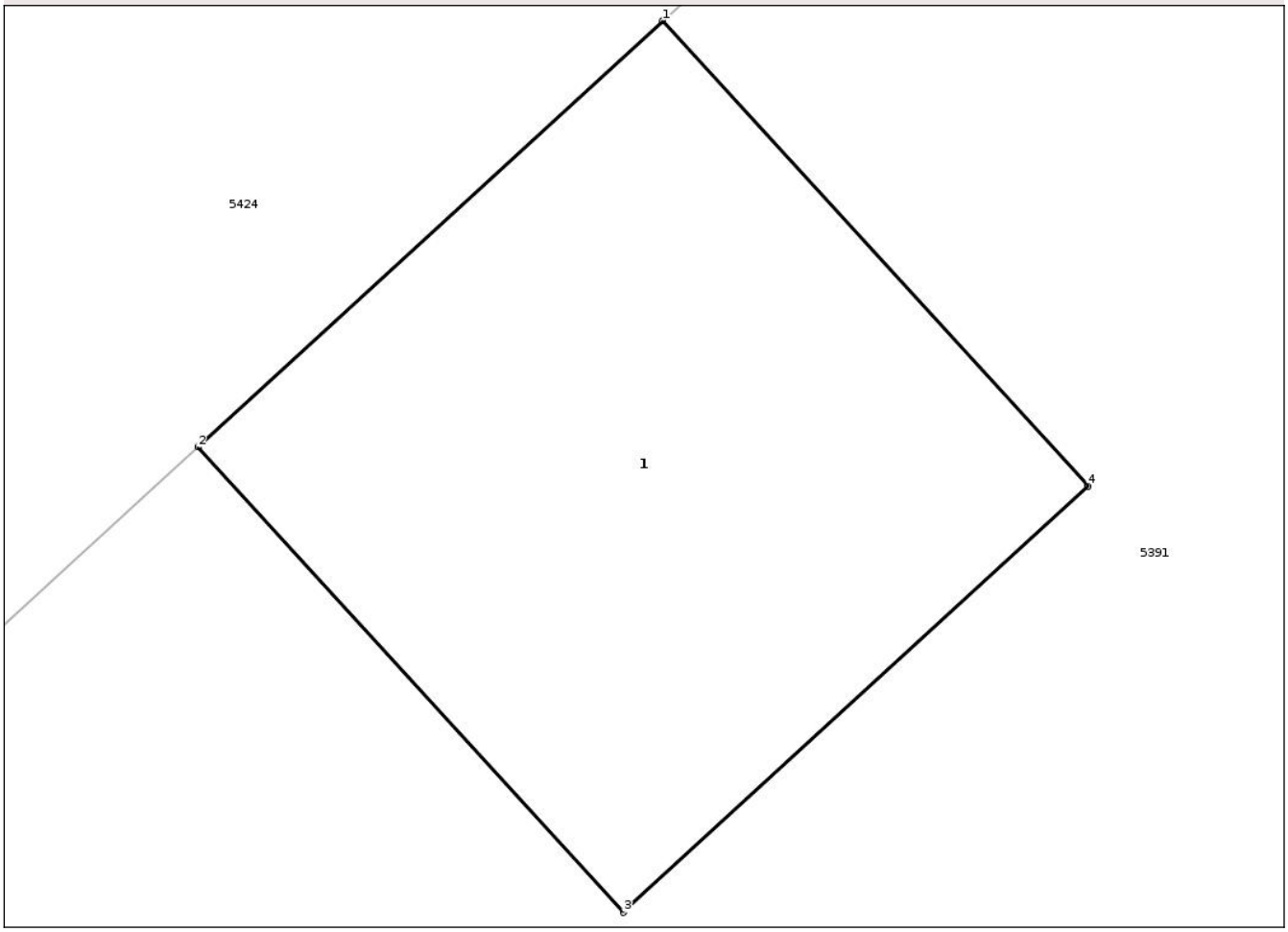
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.778,567 360.768,705	2	610.777,682 360.767,894	1.2
2	610.777,682 360.767,894	3	610.778,493 360.767,009	1.2
3	610.778,493 360.767,009	4	610.779,378 360.767,82	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.779,378 360.767,82	1	610.778,567 360.768,705	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

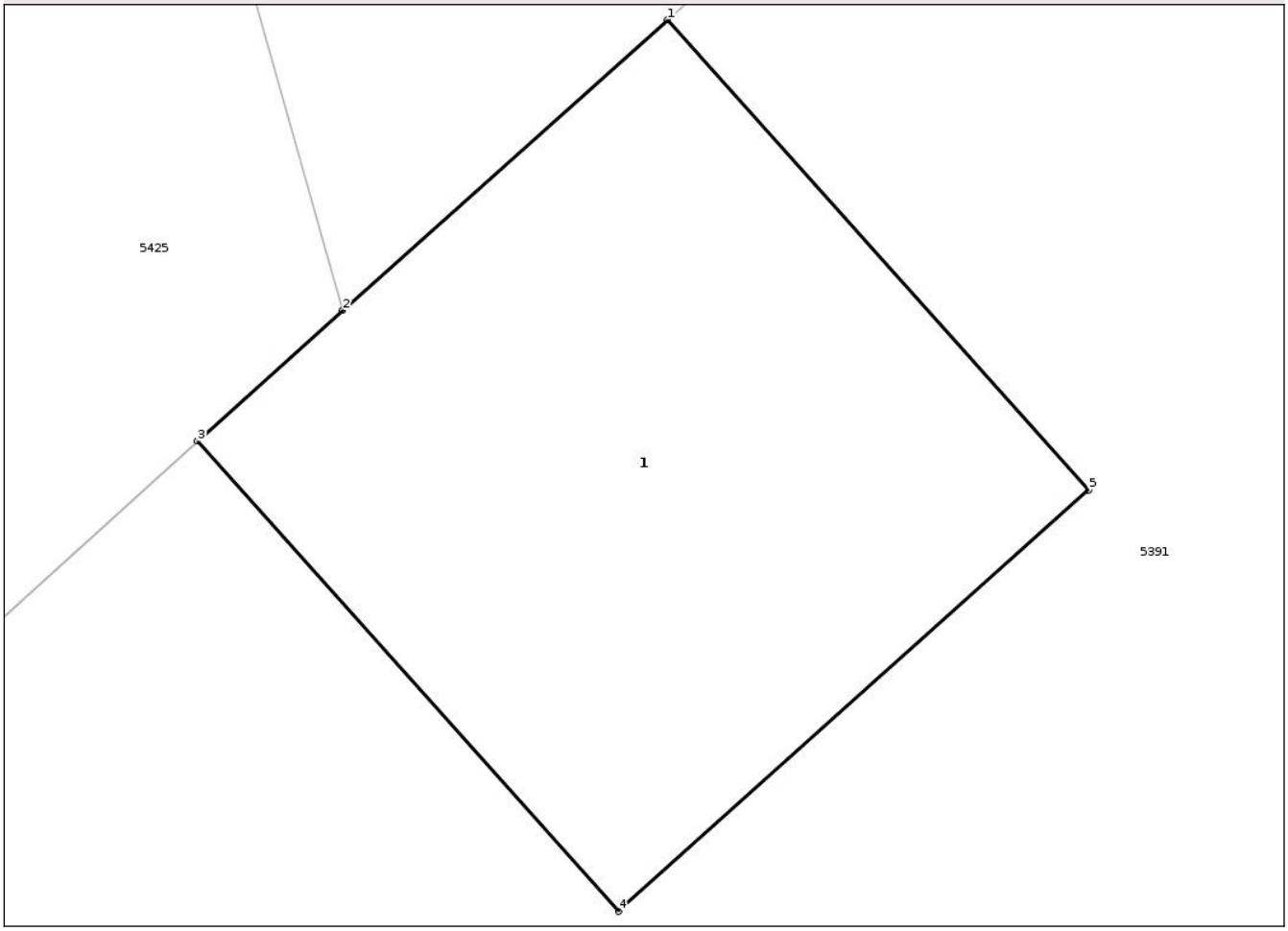
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.750,713 360.743,175	2	610.750,095 360.742,623	0.829
2	610.750,095 360.742,623	3	610.749,819 360.742,374	0.372
3	610.749,819 360.742,374	4	610.750,62 360.741,481	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.750,62 360.741,481	5	610.751,514 360.742,282	1.2
5	610.751,514 360.742,282	1	610.750,713 360.743,175	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

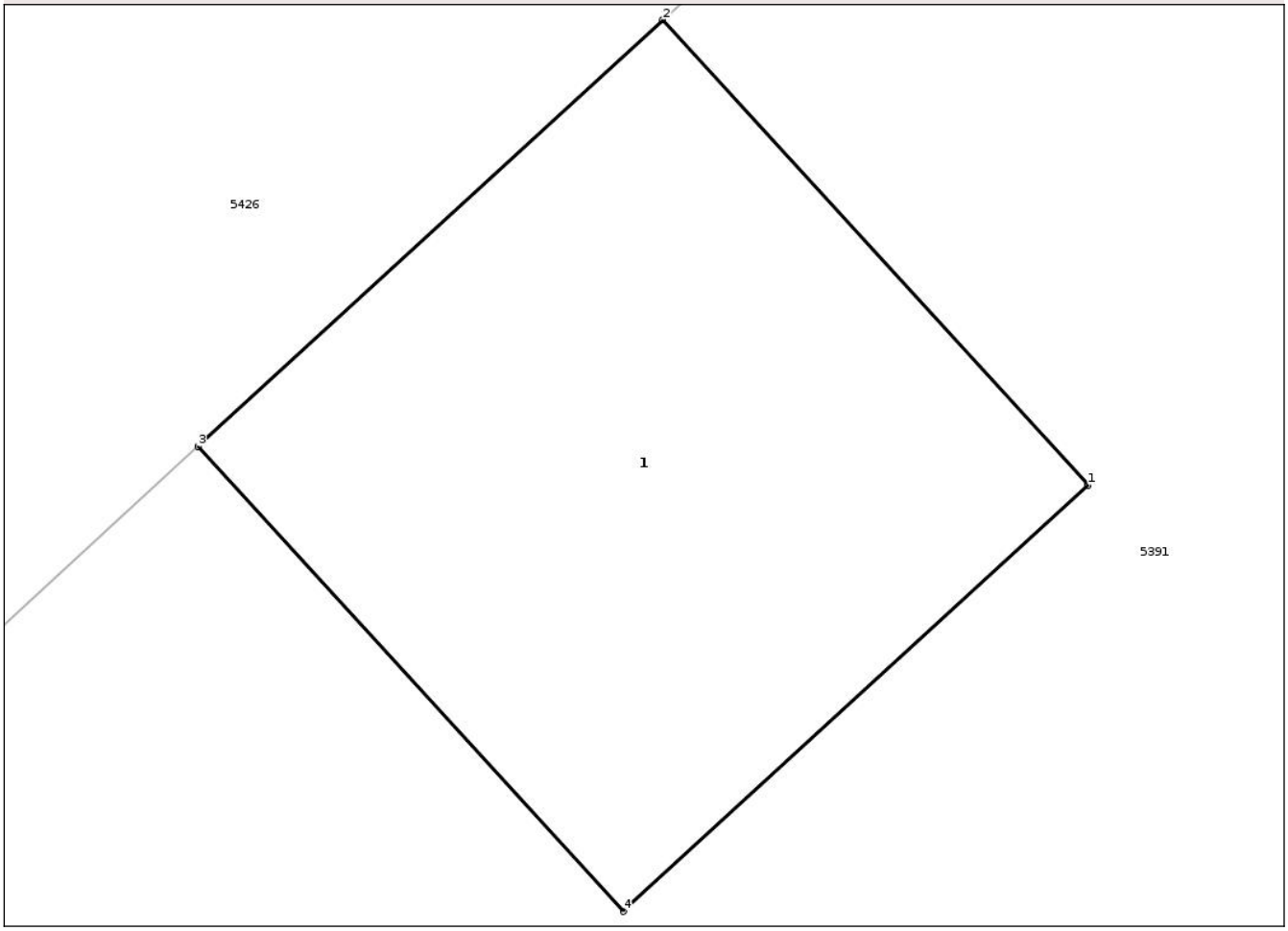
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.718,976 360.712,77	2	610.718,166 360.713,655	1.2
2	610.718,166 360.713,655	3	610.717,281 360.712,844	1.2
3	610.717,281 360.712,844	4	610.718,091 360.711,96	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.718,091 360.711,96	1	610.718,976 360.712,77	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

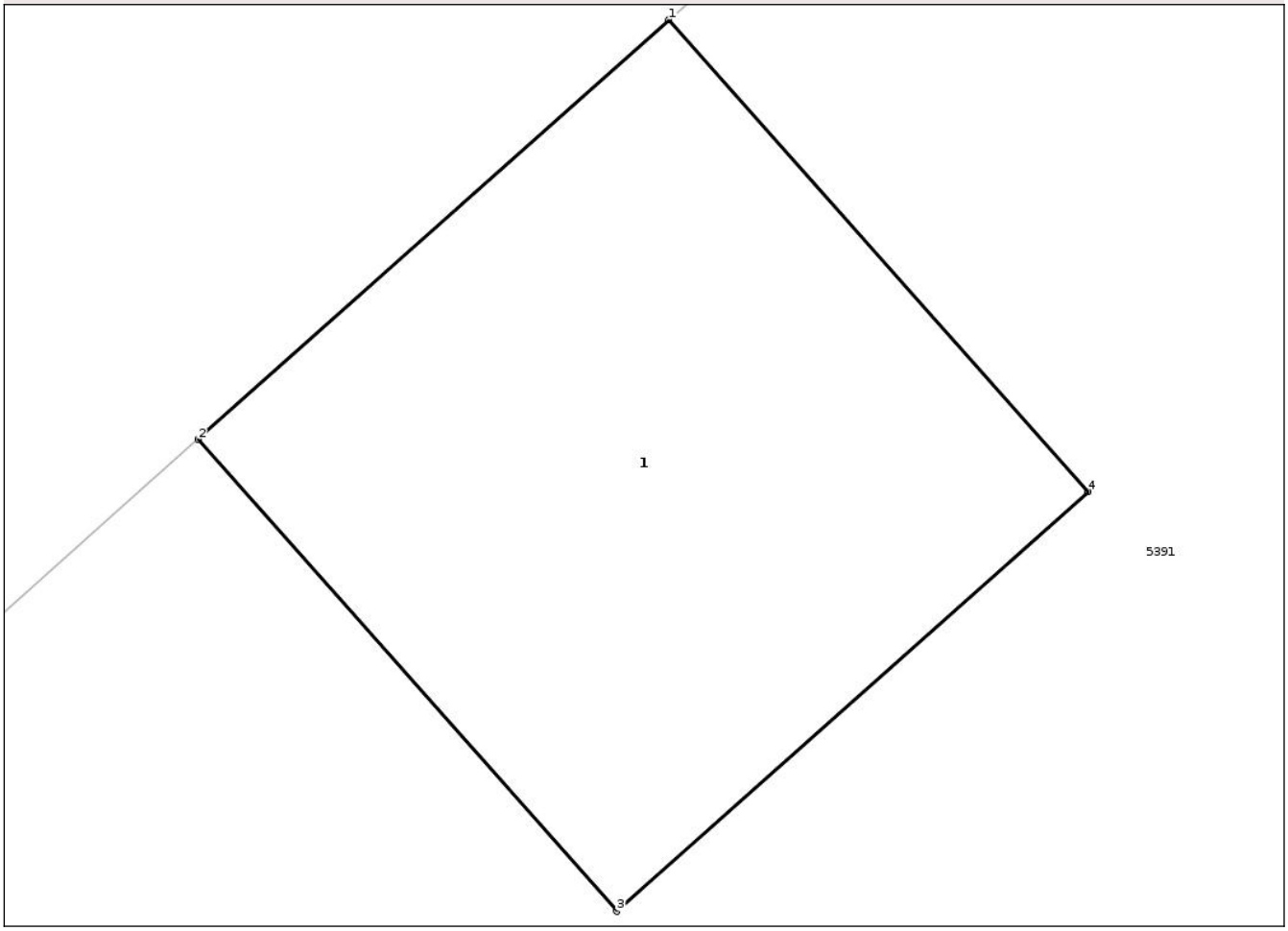
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.690,326 360.688,694	2	610.689,43 360.687,896	1.2
2	610.689,43 360.687,896	3	610.690,227 360.686,999	1.2
3	610.690,227 360.686,999	4	610.691,124 360.687,797	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.691,124 360.687,797	1	610.690,326 360.688,694	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

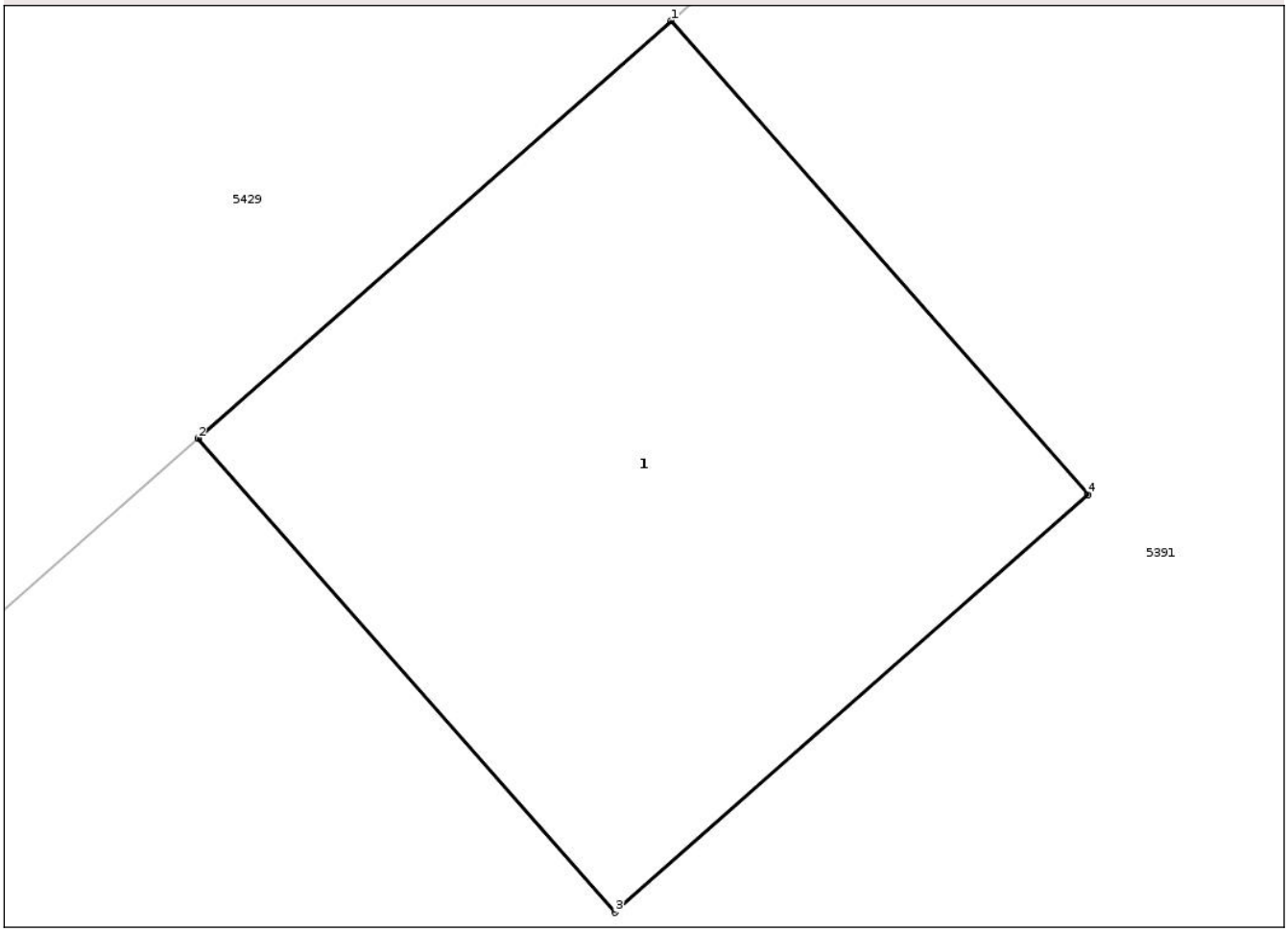
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.660,225 360.660,995	2	610.659,324 360.660,202	1.2
2	610.659,324 360.660,202	3	610.660,118 360.659,301	1.201
3	610.660,118 360.659,301	4	610.661,018 360.660,095	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.661,018 360.660,095	1	610.660,225 360.660,995	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

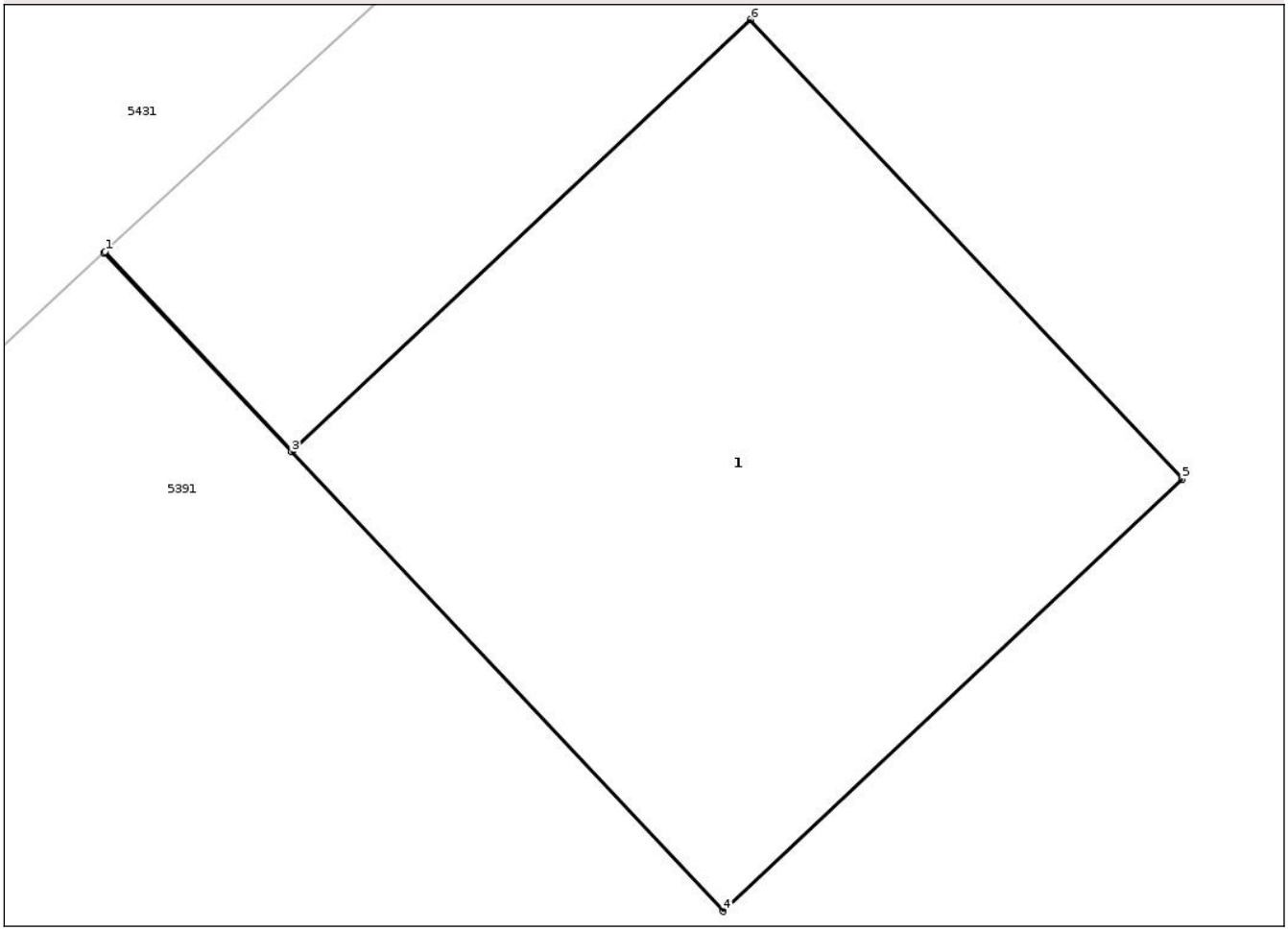
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.631,041 360.635,252	2	610.631,039 360.635,25	0.003
2	610.631,039 360.635,25	3	610.631,396 360.634,871	0.521
3	610.631,396 360.634,871	4	610.632,218 360.633,997	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.632,218 360.633,997	5	610.633,092 360.634,819	1.2
5	610.633,092 360.634,819	6	610.632,27 360.635,693	1.2
6	610.632,27 360.635,693	7	610.631,398 360.634,873	1.197
7	610.631,398 360.634,873	1	610.631,041 360.635,252	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

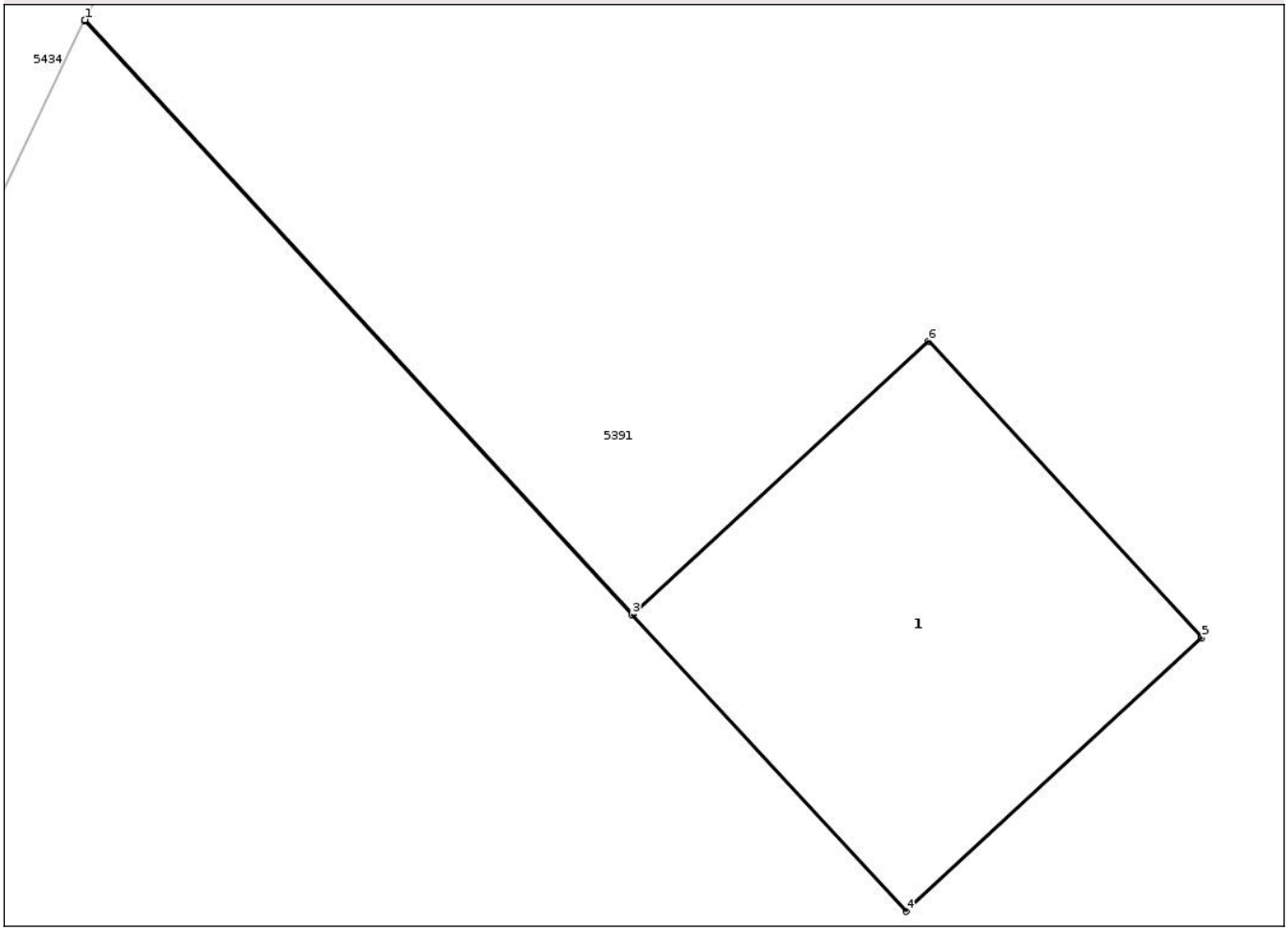
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.587,35 360.583,149	2	610.587,348 360.583,146	0.004
2	610.587,348 360.583,146	3	610.588,979 360.581,38	2.404
3	610.588,979 360.581,38	4	610.589,794 360.580,498	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.589,794 360.580,498	5	610.590,675 360.581,312	1.199
5	610.590,675 360.581,312	6	610.589,861 360.582,194	1.2
6	610.589,861 360.582,194	7	610.588,982 360.581,382	1.197
7	610.588,982 360.581,382	1	610.587,35 360.583,149	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23925	876	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14952 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 60, din 10/02/2022 emis de BIN ION TRAIAN (act notarial nr 261/1993 din 06.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 74 din 16.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 58 din 10.02.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 032724/12788 din 13.09.2002, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23925	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.146,716 361.105,328	2	611.144,695 361.113,85	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.144,695 361.113,85	3	611.142,687 361.122,318	8.703
3	611.142,687 361.122,318	4	611.140,439 361.131,801	9.746
4	611.140,439 361.131,801	5	611.136,989 361.146,35	14.952
5	611.136,989 361.146,35	6	611.130,359 361.144,399	6.911
6	611.130,359 361.144,399	7	611.121,697 361.141,851	9.029
7	611.121,697 361.141,851	8	611.122,535 361.131,902	9.984
8	611.122,535 361.131,902	9	611.123,581 361.119,486	12.46
9	611.123,581 361.119,486	10	611.123,594 361.119,088	0.398
10	611.123,594 361.119,088	11	611.123,937 361.108,644	10.45
11	611.123,937 361.108,644	12	611.124,134 361.106,062	2.59
12	611.124,134 361.106,062	13	611.125,806 361.101,991	4.401
13	611.125,806 361.101,991	14	611.129,5 361.095,215	7.718
14	611.129,5 361.095,215	15	611.130,747 361.092,927	2.606
15	611.130,747 361.092,927	16	611.143,379 361.103,379	16.395
16	611.143,379 361.103,379	1	611.146,716 361.105,328	3.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23907	Din acte: 1.089 Masurata: 1.091	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3462 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 167, din 13/04/2021 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 15 din 11.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 46 din 16.09.1996, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI; act notarial nr 308 din 20.12.1995, emis de BNP LAURENȚIU DAN;act notarial nr 15 din 11.12.1995, emis de BNP LAURENȚIU DAN;act administrativ nr 8 din 21.02.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 16 din 11.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VALI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3462 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 308, din 20/12/1995 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
C2	Se radiaza din oficiu notarea de la C1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

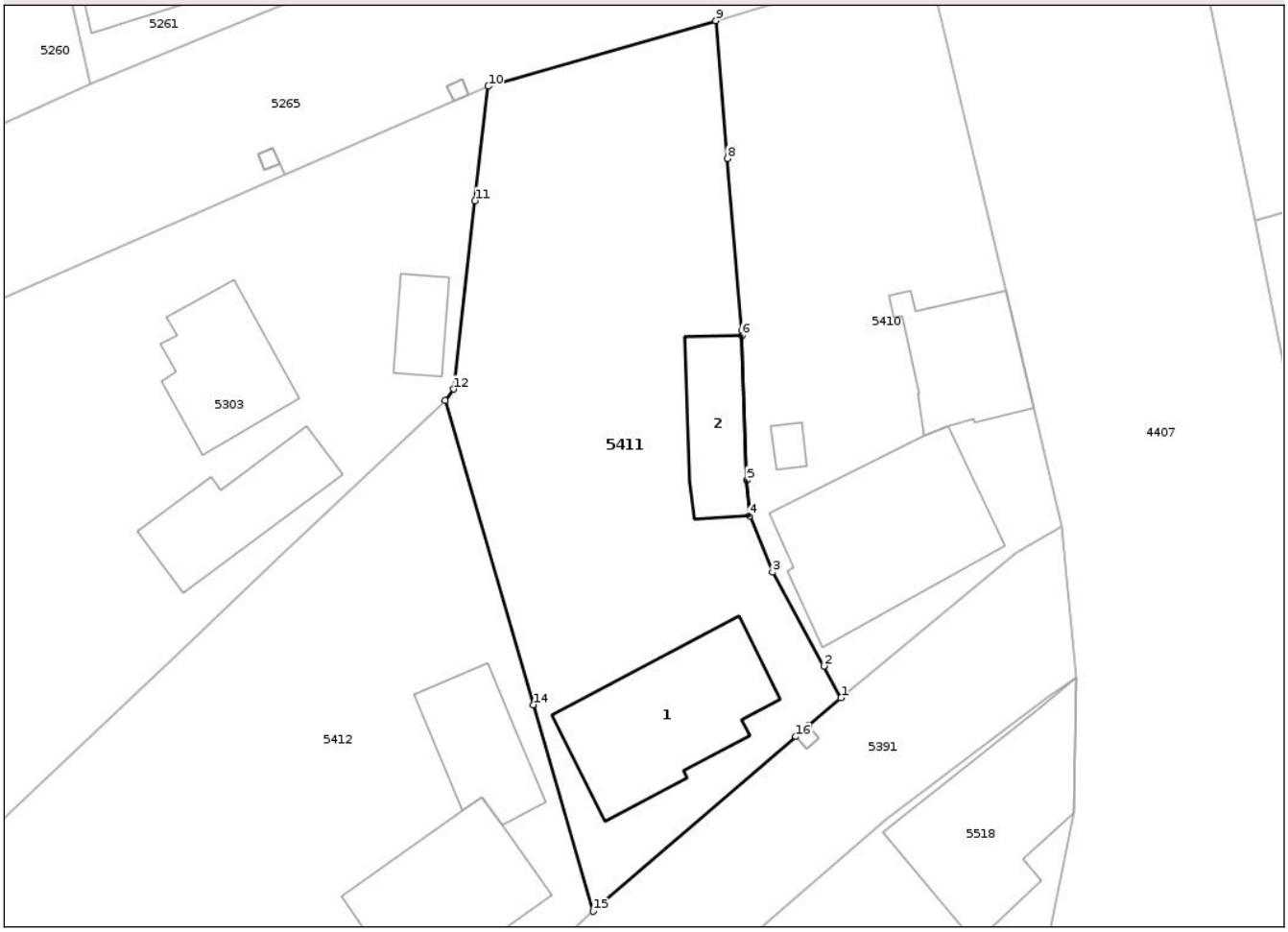
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23907	Din acte: 1.089 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.130,747 361.092,927	2	611.129,5 361.095,215	2.606
2	611.129,5 361.095,215	3	611.125,806 361.101,991	7.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.125,806 361.101,991	4	611.124,134 361.106,062	4.401
4	611.124,134 361.106,062	5	611.123,937 361.108,644	2.59
5	611.123,937 361.108,644	6	611.123,594 361.119,088	10.45
6	611.123,594 361.119,088	7	611.123,581 361.119,486	0.398
7	611.123,581 361.119,486	8	611.122,535 361.131,902	12.46
8	611.122,535 361.131,902	9	611.121,697 361.141,851	9.984
9	611.121,697 361.141,851	10	611.105,255 361.137,114	17.111
10	611.105,255 361.137,114	11	611.104,302 361.128,842	8.327
11	611.104,302 361.128,842	12	611.102,733 361.115,223	13.709
12	611.102,733 361.115,223	13	611.102,137 361.114,397	1.019
13	611.102,137 361.114,397	14	611.108,511 361.092,421	22.882
14	611.108,511 361.092,421	15	611.112,84 361.077,498	15.538
15	611.112,84 361.077,498	16	611.127,479 361.090,111	19.323
16	611.127,479 361.090,111	17	611.128,388 361.090,894	1.2
17	611.128,388 361.090,894	1	611.130,747 361.092,927	3.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.585	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1737, din 18/09/1995 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE NICULINA** 2) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

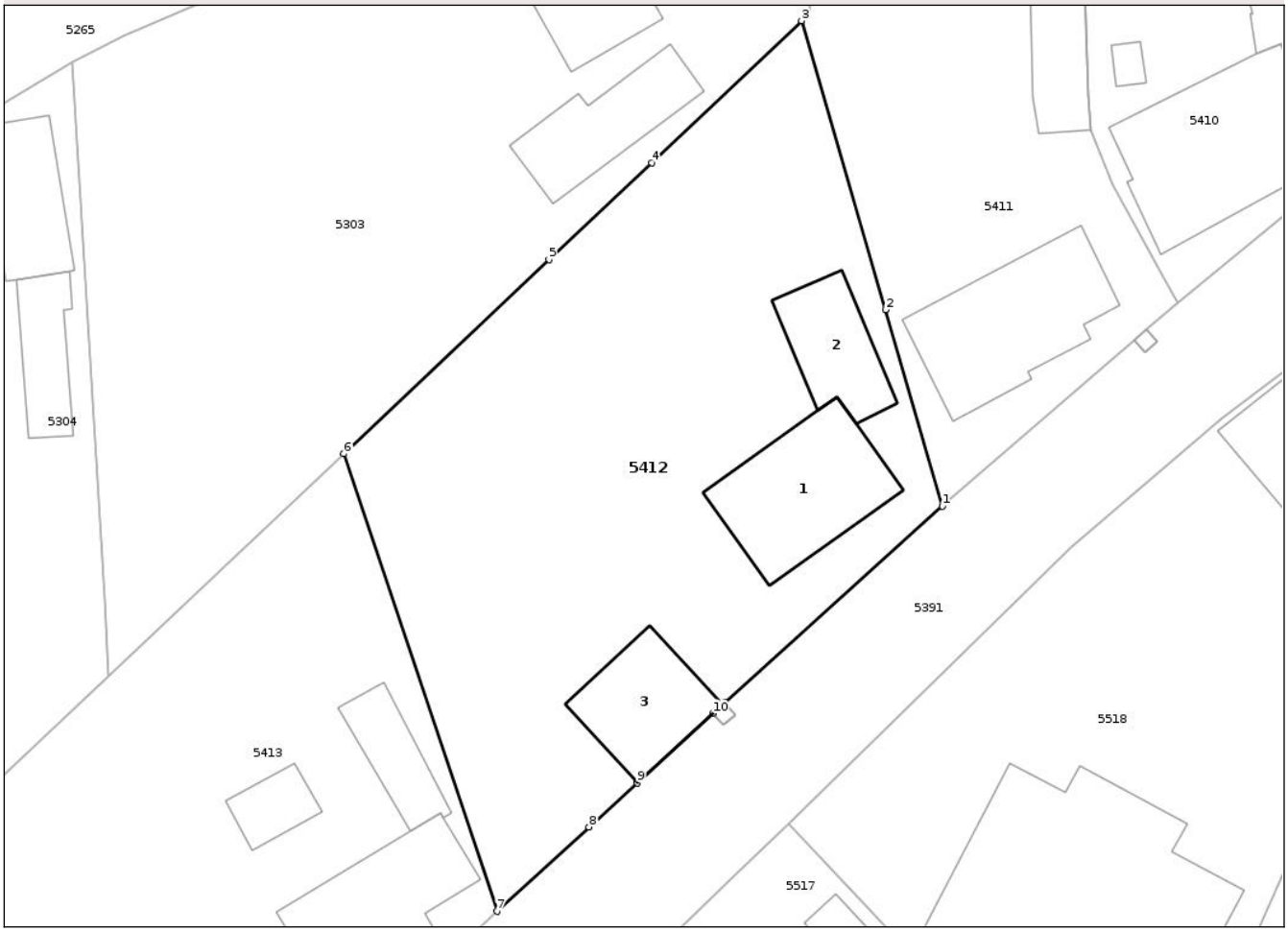
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	
2	arabil	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.112,84 361.077,498	2	611.108,511 361.092,421	15.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.108,511 361.092,421	3	611.102,137 361.114,397	22.882
3	611.102,137 361.114,397	4	611.090,727 361.103,607	15.704
4	611.090,727 361.103,607	5	611.082,933 361.096,236	10.727
5	611.082,933 361.096,236	6	611.067,327 361.081,477	21.48
6	611.067,327 361.081,477	7	611.078,965 361.046,678	36.694
7	611.078,965 361.046,678	8	611.085,957 361.053,086	9.484
8	611.085,957 361.053,086	9	611.089,625 361.056,447	4.975
9	611.089,625 361.056,447	10	611.095,379 361.061,719	7.804
10	611.095,379 361.061,719	11	611.096,113 361.062,392	0.996
11	611.096,113 361.062,392	12	611.096,265 361.062,529	0.205
12	611.096,265 361.062,529	1	611.112,84 361.077,498	22.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.514 Masurata: 1.413	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32632, din 30/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I ELENA** 2) **POPESCU ION**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU I ELENA** 2) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

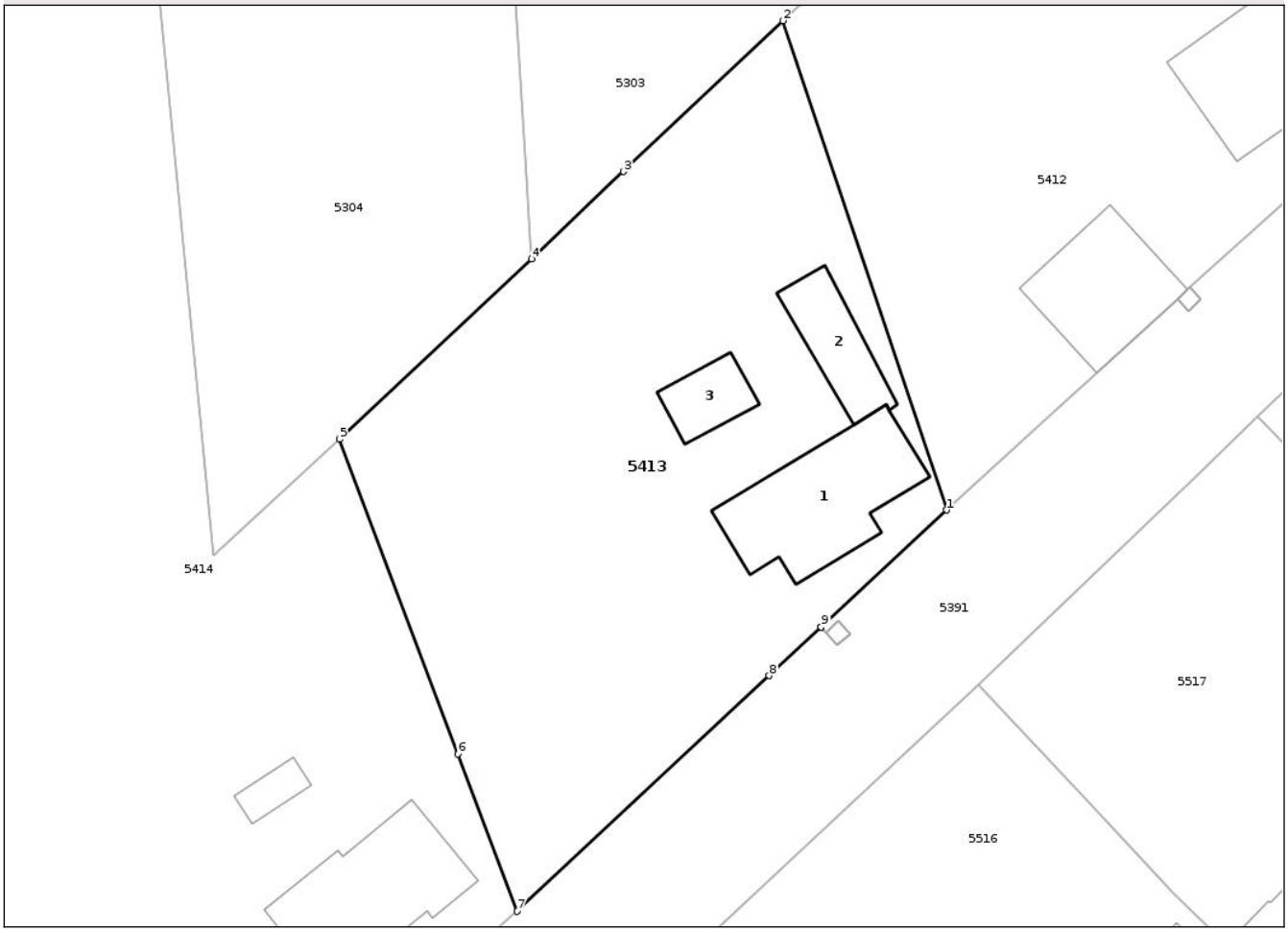
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.514 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.078,965 361.046,678	2	611.067,327 361.081,477	36.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.067,327 361.081,477	3	611.056,014 361.070,755	15.587
3	611.056,014 361.070,755	4	611.049,462 361.064,545	9.027
4	611.049,462 361.064,545	5	611.035,814 361.051,728	18.723
5	611.035,814 361.051,728	6	611.044,213 361.029,349	23.903
6	611.044,213 361.029,349	7	611.048,415 361.018,151	11.96
7	611.048,415 361.018,151	8	611.066,355 361.034,903	24.545
8	611.066,355 361.034,903	9	611.070,051 361.038,355	5.057
9	611.070,051 361.038,355	10	611.070,054 361.038,357	0.004
10	611.070,054 361.038,357	1	611.078,965 361.046,678	12.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.582 Masurata: 2.647	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1045, din 07/11/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1045, din 07/11/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA TUDOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

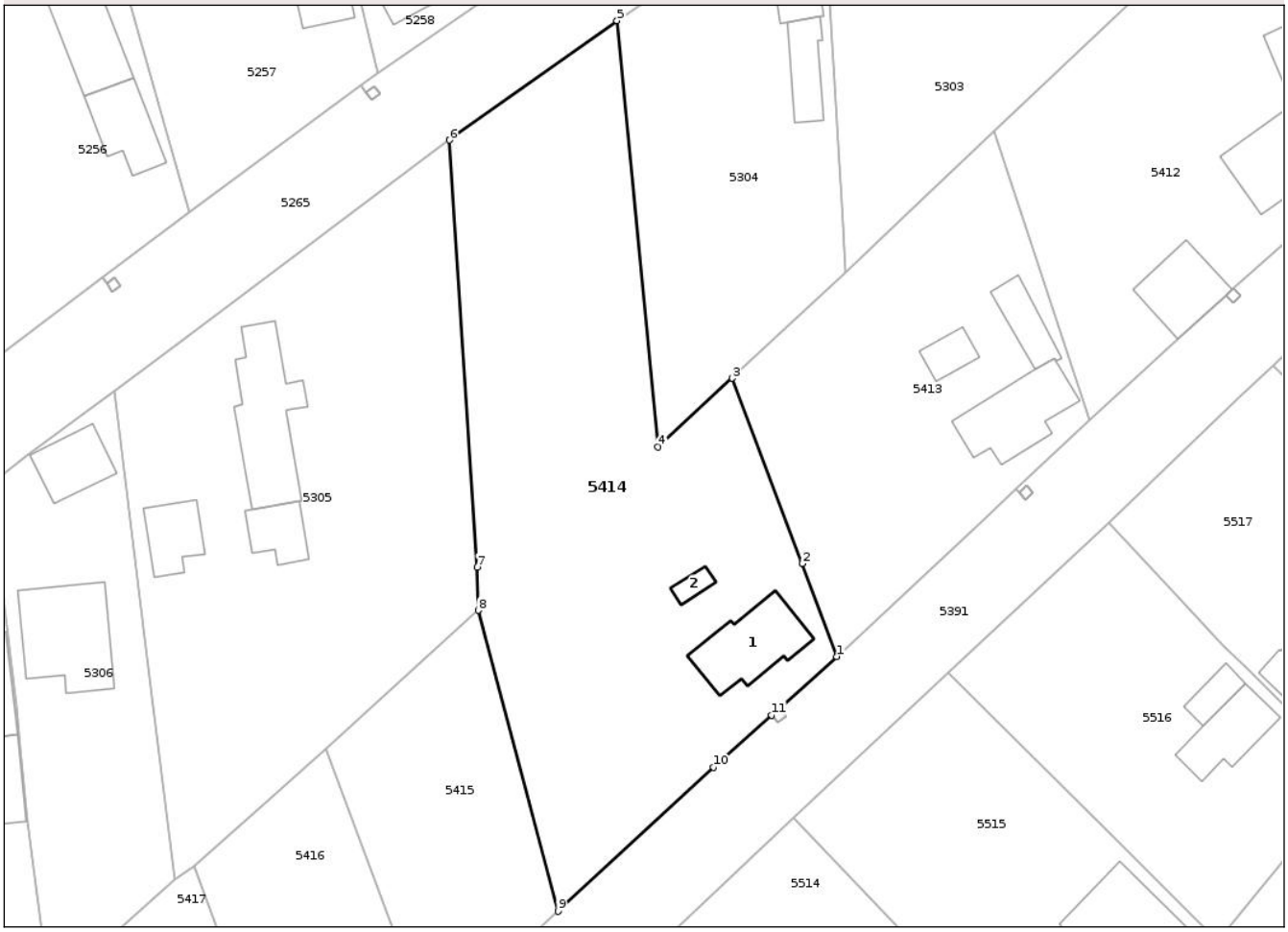
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.582 Masurata: 2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	2.411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.048,415 361.018,151	2	611.044,213 361.029,349	11.96
2	611.044,213 361.029,349	3	611.035,814 361.051,728	23.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.035,814 361.051,728	4	611.026,838 361.043,454	12.208
4	611.026,838 361.043,454	5	611.021,881 361.094,872	51.656
5	611.021,881 361.094,872	6	611.001,648 361.080,463	24.839
6	611.001,648 361.080,463	7	611.004,988 361.028,916	51.655
7	611.004,988 361.028,916	8	611.005,133 361.023,726	5.192
8	611.005,133 361.023,726	9	611.014,769 360.987,414	37.569
9	611.014,769 360.987,414	10	611.033,561 361.004,775	25.584
10	611.033,561 361.004,775	11	611.040,554 361.011,073	9.411
11	611.040,554 361.011,073	12	611.041,446 361.011,876	1.2
12	611.041,446 361.011,876	1	611.048,415 361.018,151	9.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 37A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23825	Din acte: 759 Masurata: 764	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119348 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1462, din 02/09/2021 emis de matasa cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23825 a imobilului cu numarul cadastral 23825 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23819 inscris in cartea funciara 23819;	A1
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5.	A1
125484 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1554, din 21/09/2021 emis de MATASA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONUT VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

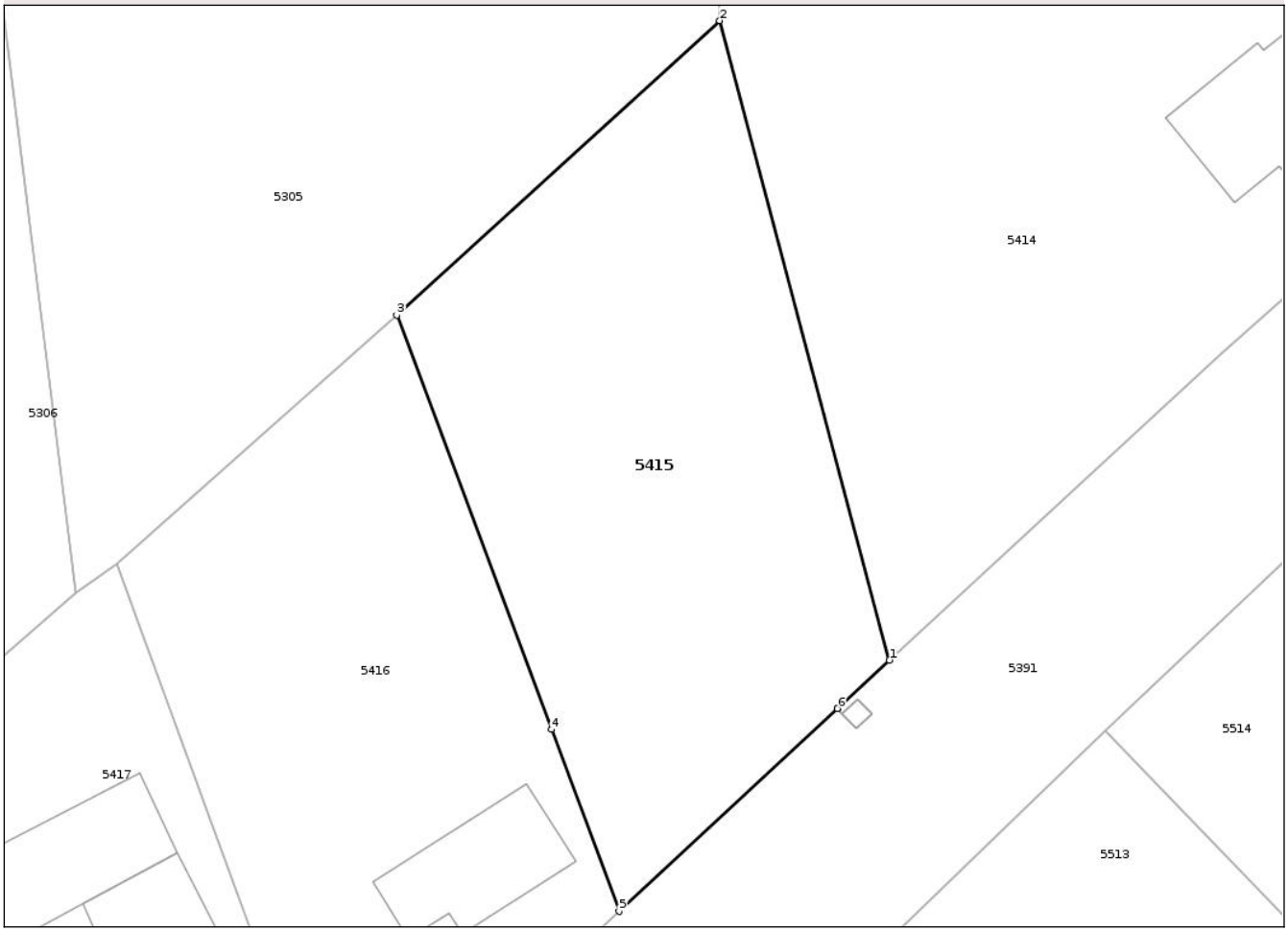
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23825	Din acte: 759 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.014,769 360.987,414	2	611.005,133 361.023,726	37.569
2	611.005,133 361.023,726	3	610.986,783 361.007,014	24.82
3	610.986,783 361.007,014	4	610.995,562 360.983,483	25.115
4	610.995,562 360.983,483	5	610.999,415 360.973,156	11.022
5	610.999,415 360.973,156	6	611.011,813 360.984,669	16.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.011,813 360.984,669	7	611.011,815 360.984,671	0.003
7	611.011,815 360.984,671	1	611.014,769 360.987,414	4.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23824	Din acte: 733 Masurata: 727	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119348 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1462, din 02/09/2021 emis de matasa cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23824 a imobilului cu numarul cadastral 23824 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23819 inscris in cartea funciara 23819;	A1
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5.	A1, A1.1
8108 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 261, din 27/01/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU MIHAI**, casatorit cu 2) **SANDU ROXANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23824	Din acte: 733 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.999,415 360.973,156	2	610.995,562 360.983,483	11.022
2	610.995,562 360.983,483	3	610.986,783 361.007,014	25.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.986,783 361.007,014	4	610.981,32 361.002,165	7.305
4	610.981,32 361.002,165	5	610.970,888 360.992,905	13.949
5	610.970,888 360.992,905	6	610.974,529 360.982,958	10.592
6	610.974,529 360.982,958	7	610.983,602 360.958,171	26.395
7	610.983,602 360.958,171	8	610.988,125 360.962,564	6.305
8	610.988,125 360.962,564	1	610.999,415 360.973,156	15.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 1.569	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 569, din 10/12/2019 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECU GHEORGHITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECU DAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

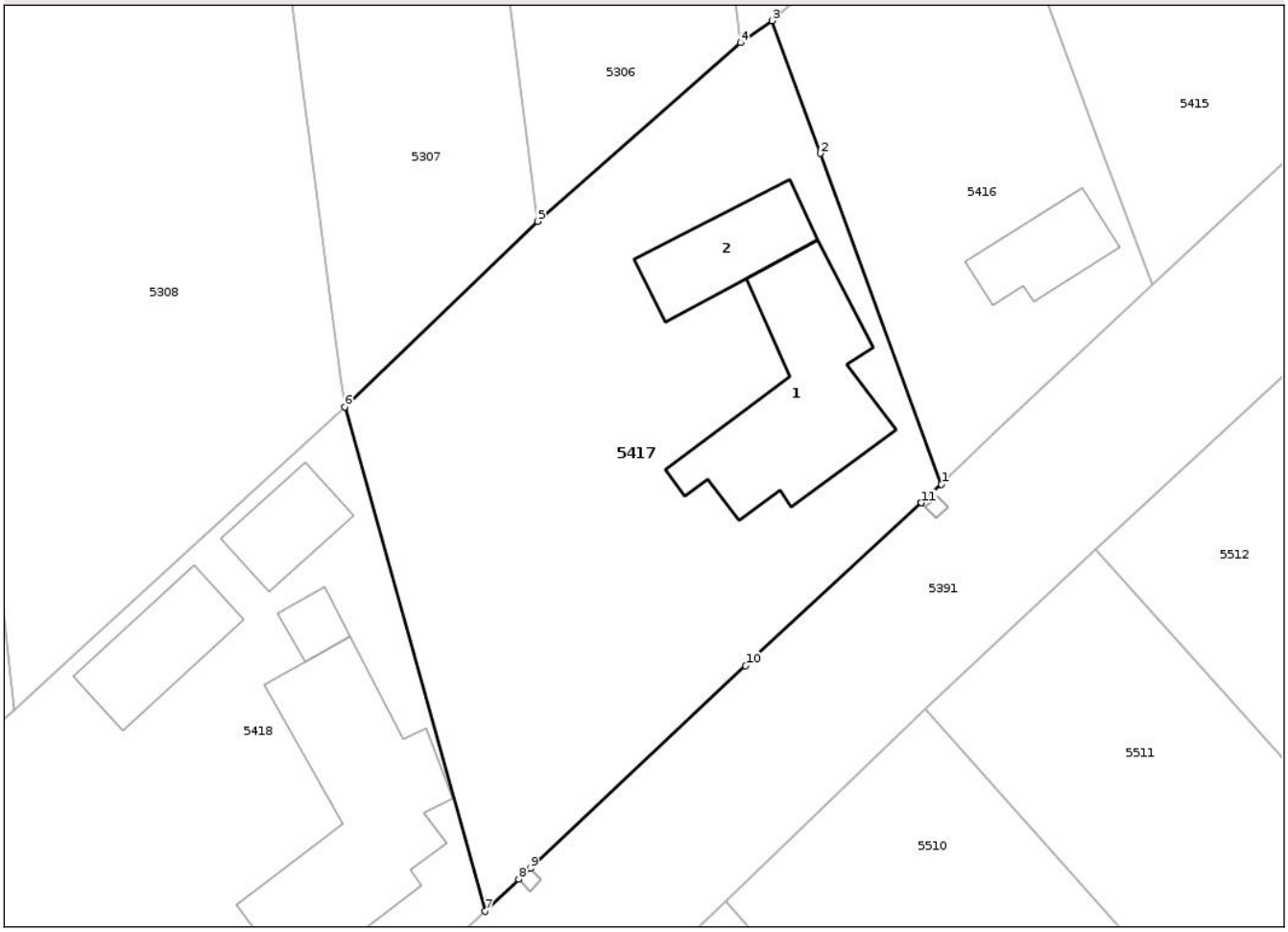
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.518 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.983,602 360.958,171	2	610.974,529 360.982,958	26.395
2	610.974,529 360.982,958	3	610.970,888 360.992,905	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.970,888 360.992,905	4	610.968,538 360.991,247	2.876
4	610.968,538 360.991,247	5	610.953,322 360.977,875	20.257
5	610.953,322 360.977,875	6	610.938,879 360.963,967	20.051
6	610.938,879 360.963,967	7	610.949,392 360.926,16	39.241
7	610.949,392 360.926,16	8	610.951,931 360.928,553	3.489
8	610.951,931 360.928,553	9	610.952,804 360.929,376	1.2
9	610.952,804 360.929,376	10	610.968,928 360.944,574	22.158
10	610.968,928 360.944,574	11	610.982,098 360.956,777	17.954
11	610.982,098 360.956,777	12	610.982,1 360.956,779	0.003
12	610.982,1 360.956,779	1	610.983,602 360.958,171	2.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25220	Din acte: 1.733 Masurata: 1.573	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 04/11/2002		
Act Notarial nr. 780, din 31/10/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN NICULAE**, casatorit cu 2) **MARIN AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN NICULAE**, casatorit cu 2) **MARIN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

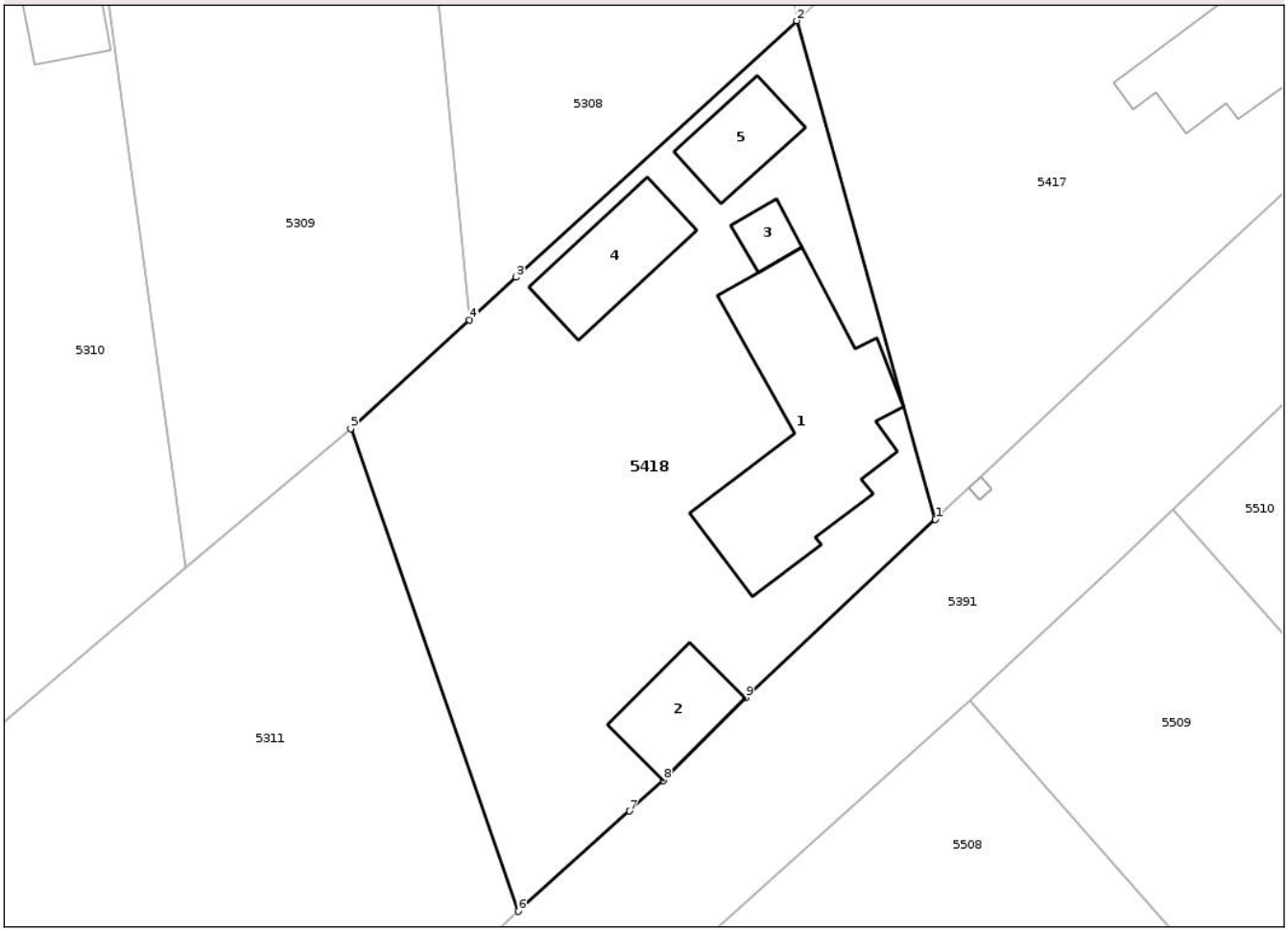
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25220	Din acte: 1.733 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.949,392 360.926,16	2	610.938,879 360.963,967	39.241
2	610.938,879 360.963,967	3	610.917,602 360.944,512	28.831
3	610.917,602 360.944,512	4	610.914,06 360.941,272	4.8
4	610.914,06 360.941,272	5	610.905,059 360.933,042	12.196
5	610.905,059 360.933,042	6	610.917,755 360.896,443	38.739
6	610.917,755 360.896,443	7	610.926,207 360.904,045	11.368
7	610.926,207 360.904,045	8	610.928,769 360.906,35	3.446
8	610.928,769 360.906,35	9	610.934,993 360.912,642	8.85
9	610.934,993 360.912,642	1	610.949,392 360.926,16	19.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20600	Din acte: 1.088 Masurata: 1.281	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126848 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 665/SS/2020, din 19/09/2024 emis de BEJ STERCA GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU LAURENTIU MARIUS**, casatorit cu 2) **DASCĂLU PETRUȚA**	
B5	Se radiaza din oficiu notarea inscrisa la B3	A1
59213 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1915, din 27/05/2025 emis de Ion Andrei (act administrativ nr 6 din 27.09.2008, emis de UAT Maia);		
B6	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei cu DASCALU PETRUTA.	A1
B7	se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la notarea contractului de promisiune de vanzare cumparare aut.sub nr.1915/27. 05.2025 emis de NP Ion Traian.	A1
68892 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 1578, din 20/05/2025 emis de Primaria Municipiului Urziceni;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 07.07.2025 , cu privire la notarea adresei ca fiind Strada Gradinitei, nr 29 A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126848 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 665/SS/2020, din 19/09/2024 emis de BEJ STERCA GABRIEL;		
C2	Se radiaza din oficiu sarcinile inscrise la C1, imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

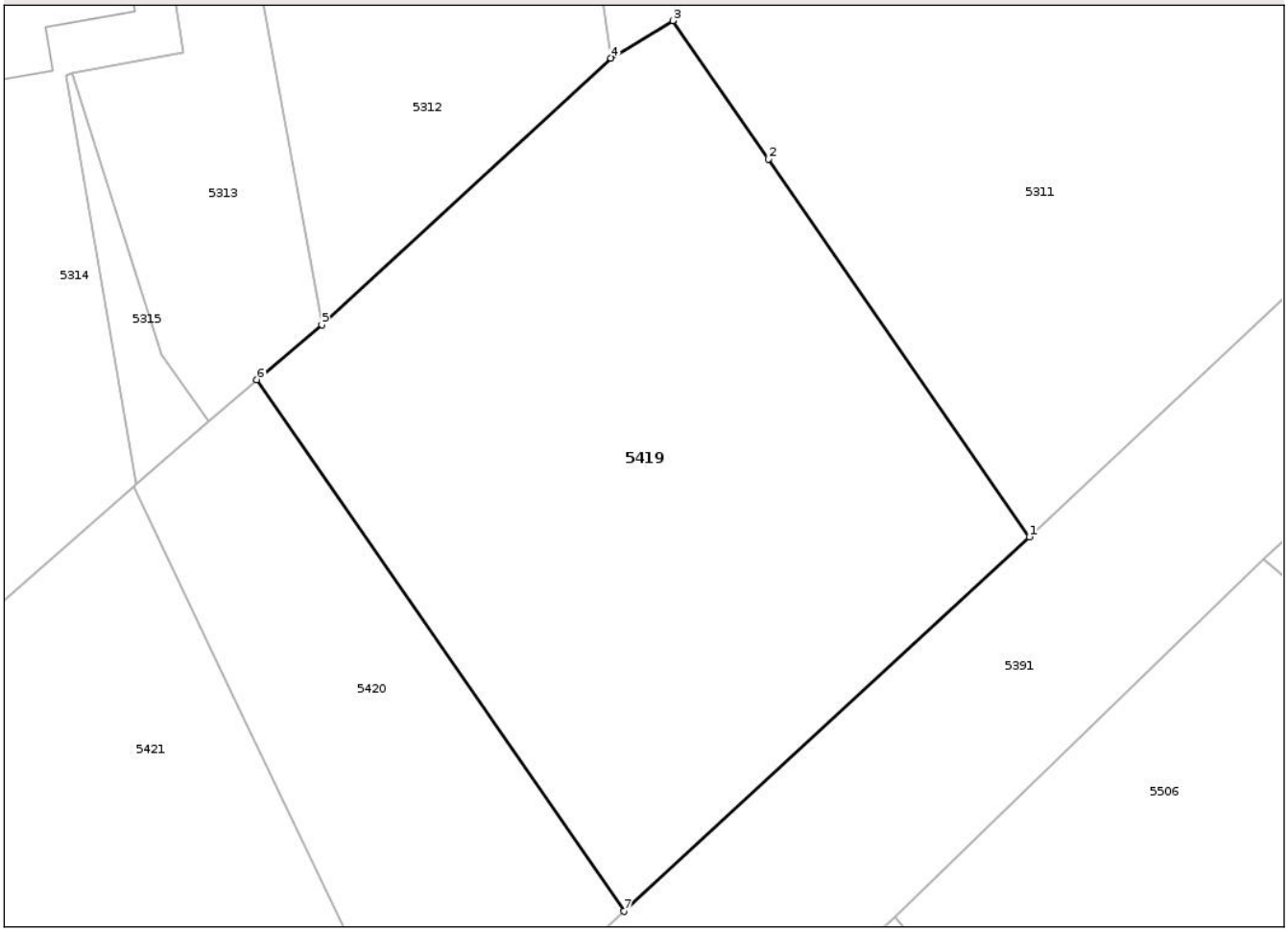
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20600	Din acte: 1.088 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.890,916 360.871,23	2	610.875,126 360.894,076	27.772
2	610.875,126 360.894,076	3	610.869,348 360.902,436	10.162
3	610.869,348 360.902,436	4	610.865,612 360.900,181	4.364
4	610.865,612 360.900,181	5	610.848,121 360.884,055	23.79
5	610.848,121 360.884,055	6	610.844,195 360.880,73	5.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.844,195 360.880,73	7	610.866,409 360.848,589	39.071
7	610.866,409 360.848,589	1	610.890,916 360.871,23	33.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20601	Din acte: 435 Masurata: 512	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126842 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 665/SS/2020, din 19/09/2024 emis de BEJ STERCA GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU LAURENȚIU MARIUS**, căsătorit cu 2) **DASCĂLU PETRUȚA**	
B5	Se radiază notarea de la B3	A1
58047 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1860, din 23/05/2025 emis de Ion Traian;		
B6	se notează promisiunea promitentilor vânzători Dascalu Laurentiu Marius, Dascalu Petruta, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumpărător Sabie Niculai Cristinel, casatorit cu Sabie Liliana, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 01.11.2025.	A1
66901 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 1579, din 20/05/2025 emis de Primaria Comunei Maia (act administrativ nr 6 din 27.09.2008, emis de Primaria Comunei Maia);		
B7	Se notează actualizarea de informații cadastrale, conform documentației cadastrale intocmită de persoană fizică autorizată OPRESCU FLORIAN, avizată la data de 11.07.2025, anexa 1 la partea a I-a a cărții funciare cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind situat în Maia, str. Grădiniței, nr.29, jud. Ialomița, și se notează regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobândit de DASCĂLU LAURENȚIU MARIUS în timpul căsătoriei cu DASCĂLU PETRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126842 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 665/SS/2020, din 19/09/2024 emis de BEJ STERCA GABRIEL;		
C2	Se radiaza din oficiu in baza art 857 alin 1 si alin 3 din Codul de procedura civila, urmărirea silită notată la C1 în baza încheierii nr. 38779/2024, imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	A1

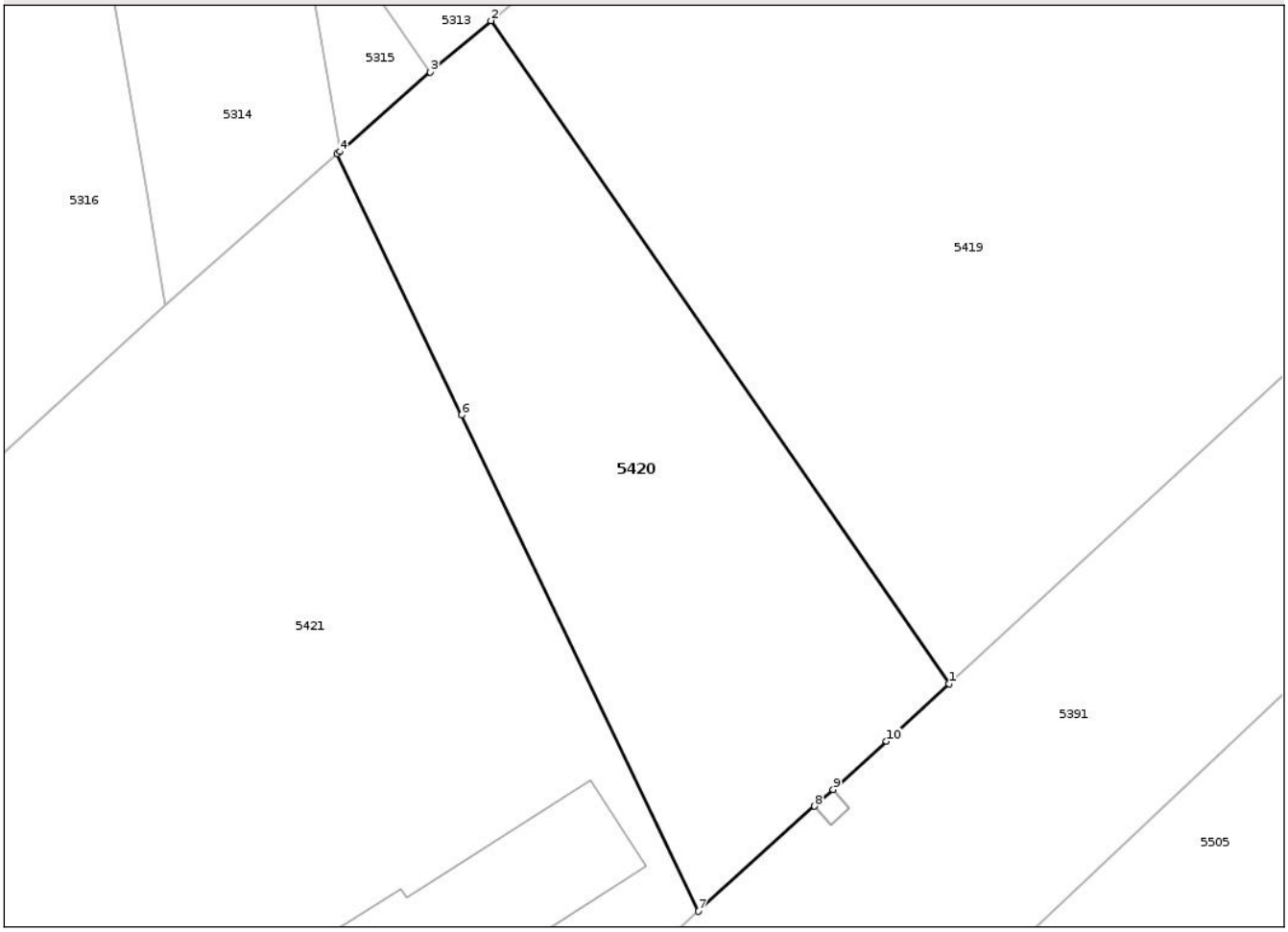
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20601	Din acte: 435 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.866,409 360.848,589	2	610.844,195 360.880,73	39.071
2	610.844,195 360.880,73	3	610.841,26 360.878,244	3.846
3	610.841,26 360.878,244	4	610.836,877 360.874,386	5.839
4	610.836,877 360.874,386	5	610.836,742 360.874,268	0.179
5	610.836,742 360.874,268	6	610.842,777 360.861,607	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.842,777 360.861,607	7	610.854,243 360.837,551	26.649
7	610.854,243 360.837,551	8	610.859,895 360.842,648	7.611
8	610.859,895 360.842,648	9	610.860,786 360.843,452	1.2
9	610.860,786 360.843,452	10	610.863,38 360.845,791	3.493
10	610.863,38 360.845,791	1	610.866,409 360.848,589	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.519	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2016 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRECU TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

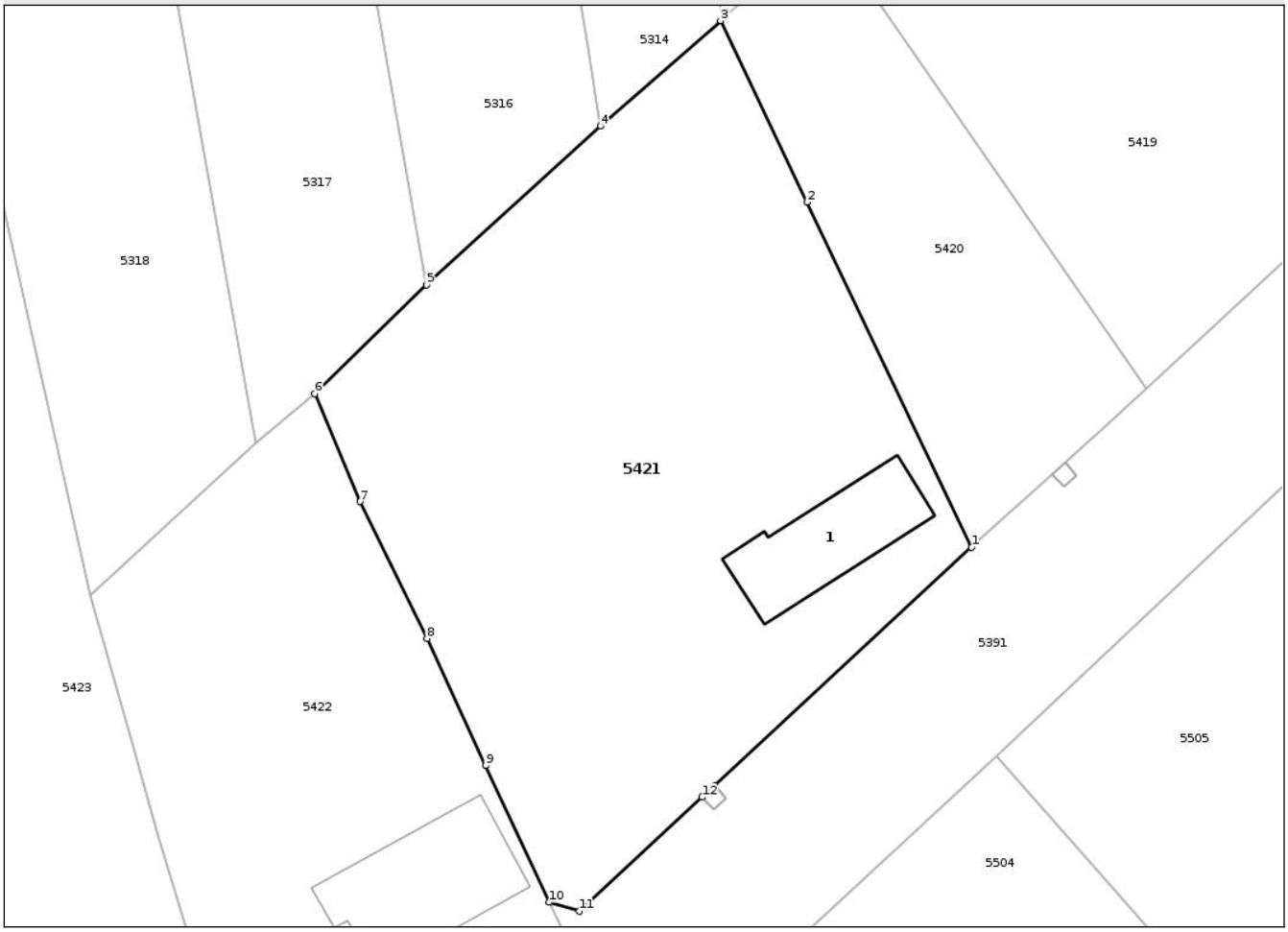
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	
2	arabil	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.854,243 360.837,551	2	610.842,777 360.861,607	26.649
2	610.842,777 360.861,607	3	610.836,742 360.874,268	14.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.836,742 360.874,268	4	610.828,378 360.866,907	11.142
4	610.828,378 360.866,907	5	610.816,21 360.855,84	16.448
5	610.816,21 360.855,84	6	610.808,418 360.848,26	10.871
6	610.808,418 360.848,26	7	610.811,594 360.840,731	8.171
7	610.811,594 360.840,731	8	610.816,263 360.831,179	10.632
8	610.816,263 360.831,179	9	610.820,364 360.822,305	9.776
9	610.820,364 360.822,305	10	610.824,767 360.812,777	10.496
10	610.824,767 360.812,777	11	610.826,866 360.812,146	2.192
11	610.826,866 360.812,146	12	610.835,447 360.820,109	11.707
12	610.835,447 360.820,109	13	610.836,327 360.820,925	1.2
13	610.836,327 360.820,925	1	610.854,243 360.837,551	24.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 956	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 09/05/2005 emis de BNP LAURENIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.002 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	
2	arabil	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.824,767 360.812,777	2	610.820,364 360.822,305	10.496
2	610.820,364 360.822,305	3	610.816,263 360.831,179	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.816,263 360.831,179	4	610.811,594 360.840,731	10.632
4	610.811,594 360.840,731	5	610.808,418 360.848,26	8.171
5	610.808,418 360.848,26	6	610.804,297 360.844,789	5.388
6	610.804,297 360.844,789	7	610.792,767 360.834,164	15.679
7	610.792,767 360.834,164	8	610.795,677 360.823,835	10.731
8	610.795,677 360.823,835	9	610.797,386 360.817,771	6.3
9	610.797,386 360.817,771	10	610.803,604 360.797,414	21.285
10	610.803,604 360.797,414	11	610.805,055 360.792,663	4.968
11	610.805,055 360.792,663	12	610.805,932 360.793,439	1.171
12	610.805,932 360.793,439	13	610.806,832 360.794,233	1.2
13	610.806,832 360.794,233	14	610.806,88 360.794,276	0.064
14	610.806,88 360.794,276	15	610.811,871 360.798,685	6.66
15	610.811,871 360.798,685	16	610.825,606 360.810,961	18.421
16	610.825,606 360.810,961	1	610.824,767 360.812,777	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.236 Masurata: 1.245	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031845, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE M. IANCU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE M. IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

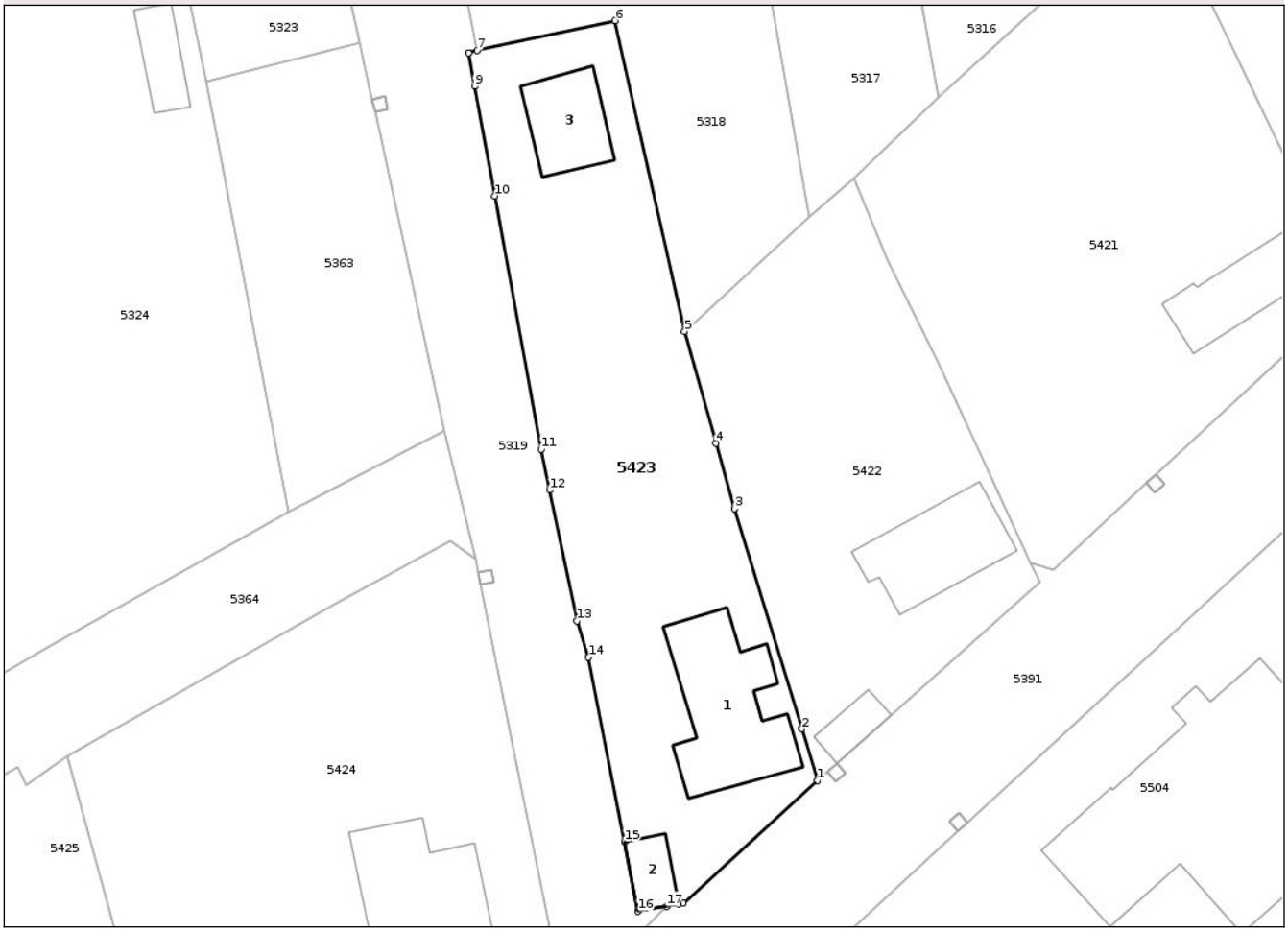
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.236 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	
3	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.805,055 360.792,663	2	610.803,604 360.797,414	4.968
2	610.803,604 360.797,414	3	610.797,386 360.817,771	21.285
3	610.797,386 360.817,771	4	610.795,677 360.823,835	6.3
4	610.795,677 360.823,835	5	610.792,767 360.834,164	10.731
5	610.792,767 360.834,164	6	610.786,346 360.862,881	29.426
6	610.786,346 360.862,881	7	610.773,565 360.860,14	13.072
7	610.773,565 360.860,14	8	610.772,783 360.859,885	0.823
8	610.772,783 360.859,885	9	610.773,346 360.856,818	3.118
9	610.773,346 360.856,818	10	610.775,206 360.846,678	10.309
10	610.775,206 360.846,678	11	610.779,501 360.823,269	23.8
11	610.779,501 360.823,269	12	610.780,286 360.819,499	3.851
12	610.780,286 360.819,499	13	610.782,805 360.807,402	12.356
13	610.782,805 360.807,402	14	610.783,869 360.804,03	3.536
14	610.783,869 360.804,03	15	610.787,193 360.786,995	17.356
15	610.787,193 360.786,995	16	610.788,45 360.780,557	6.56
16	610.788,45 360.780,557	17	610.791,098 360.781,037	2.691
17	610.791,098 360.781,037	18	610.792,208 360.781,238	1.128
18	610.792,208 360.781,238	19	610.792,659 360.781,32	0.458
19	610.792,659 360.781,32	1	610.805,055 360.792,663	16.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20639	Din acte: 1.939 Masurata: 1.952	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45068 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 2650, din 30/06/2016 emis de Ion Traian;		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Gradinitei nr. 21.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIAN**, casatorit cu 2) **LAZAR IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR MARIAN**, casatorit cu 2) **LAZAR IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

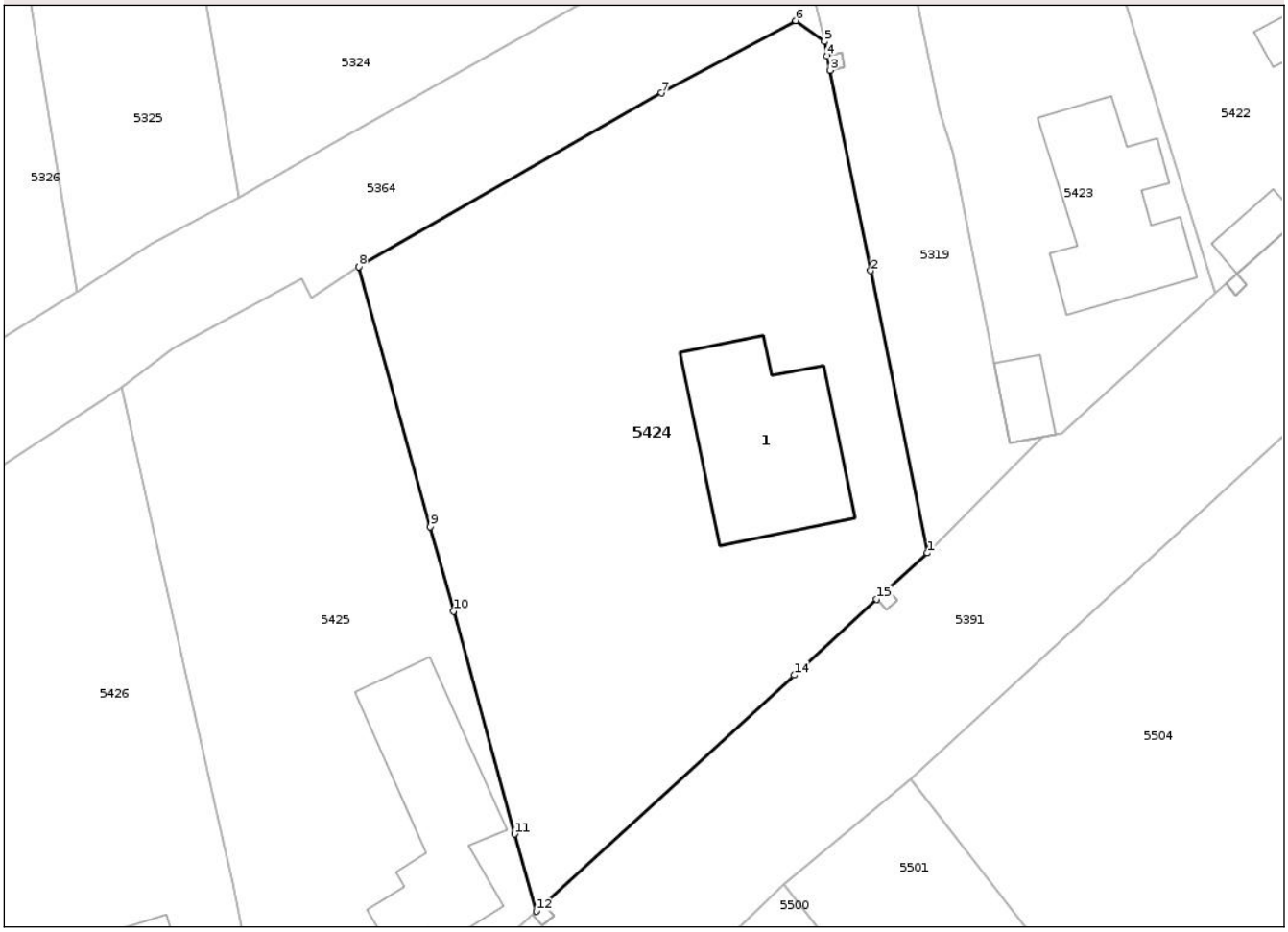
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20639	Din acte: 1.939 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	1.523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.781,781 360.771,649	2	610.777,178 360.794,512	23.322
2	610.777,178 360.794,512	3	610.773,91 360.810,741	16.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.773,91 360.810,741	4	610.773,673 360.811,918	1.201
4	610.773,673 360.811,918	5	610.773,443 360.813,061	1.166
5	610.773,443 360.813,061	6	610.771,111 360.814,756	2.883
6	610.771,111 360.814,756	7	610.760,247 360.808,903	12.34
7	610.760,247 360.808,903	8	610.735,718 360.794,844	28.272
8	610.735,718 360.794,844	9	610.741,516 360.773,773	21.854
9	610.741,516 360.773,773	10	610.743,388 360.766,931	7.093
10	610.743,388 360.766,931	11	610.748,328 360.748,875	18.72
11	610.748,328 360.748,875	12	610.750,095 360.742,623	6.497
12	610.750,095 360.742,623	13	610.750,713 360.743,175	0.829
13	610.750,713 360.743,175	14	610.770,988 360.761,758	27.503
14	610.770,988 360.761,758	15	610.777,682 360.767,894	9.081
15	610.777,682 360.767,894	16	610.778,567 360.768,705	1.2
16	610.778,567 360.768,705	1	610.781,781 360.771,649	4.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.347 Masurata: 1.317	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031992, din 05/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE N. STELIAN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE N. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

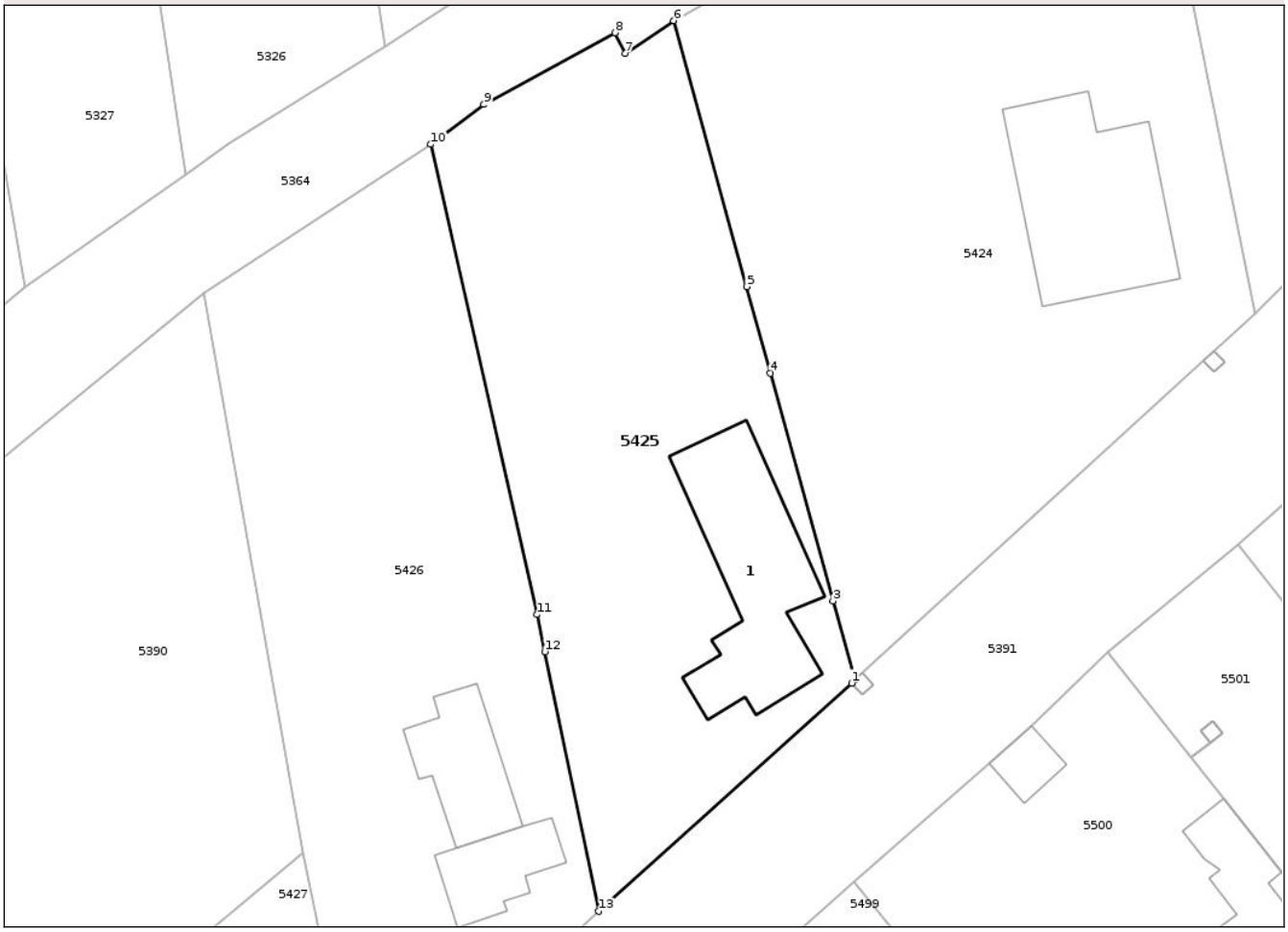
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.347 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	
2	arabil	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.749,819 360.742,374	2	610.750,095 360.742,623	0.372
2	610.750,095 360.742,623	3	610.748,328 360.748,875	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.748,328 360.748,875	4	610.743,388 360.766,931	18.72
4	610.743,388 360.766,931	5	610.741,516 360.773,773	7.093
5	610.741,516 360.773,773	6	610.735,718 360.794,844	21.854
6	610.735,718 360.794,844	7	610.731,877 360.792,261	4.629
7	610.731,877 360.792,261	8	610.731,083 360.793,884	1.807
8	610.731,083 360.793,884	9	610.720,673 360.788,213	11.854
9	610.720,673 360.788,213	10	610.716,487 360.785,05	5.247
10	610.716,487 360.785,05	11	610.724,878 360.747,798	38.185
11	610.724,878 360.747,798	12	610.725,49 360.744,865	2.996
12	610.725,49 360.744,865	13	610.729,779 360.724,294	21.013
13	610.729,779 360.724,294	1	610.749,819 360.742,374	26.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.491 Masurata: 1.383	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 613, din 07/12/2021 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.491 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	1.105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.717,281 360.712,844	2	610.718,166 360.713,655	1.2
2	610.718,166 360.713,655	3	610.729,779 360.724,294	15.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.729,779 360.724,294	4	610.725,49 360.744,865	21.013
4	610.725,49 360.744,865	5	610.724,878 360.747,798	2.996
5	610.724,878 360.747,798	6	610.716,487 360.785,05	38.185
6	610.716,487 360.785,05	7	610.698,446 360.773,263	21.55
7	610.698,446 360.773,263	8	610.706,354 360.728,97	44.993
8	610.706,354 360.728,97	9	610.707,373 360.723,842	5.228
9	610.707,373 360.723,842	10	610.710,747 360.706,859	17.315
10	610.710,747 360.706,859	1	610.717,281 360.712,844	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23895	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15154 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 219, din 08/02/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23895 a imobilului cu numarul cadastral 23895 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23878 inscris in cartea funciara 23878;	A1
Act Administrativ nr. 032087/12781, din 18/06/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (act administrativ nr 356 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 354 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 335 din 13.07.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 355 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 63/1996 din 06.03.1996, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 334 din 13.07.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 353 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 352 din 29.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE VALERICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

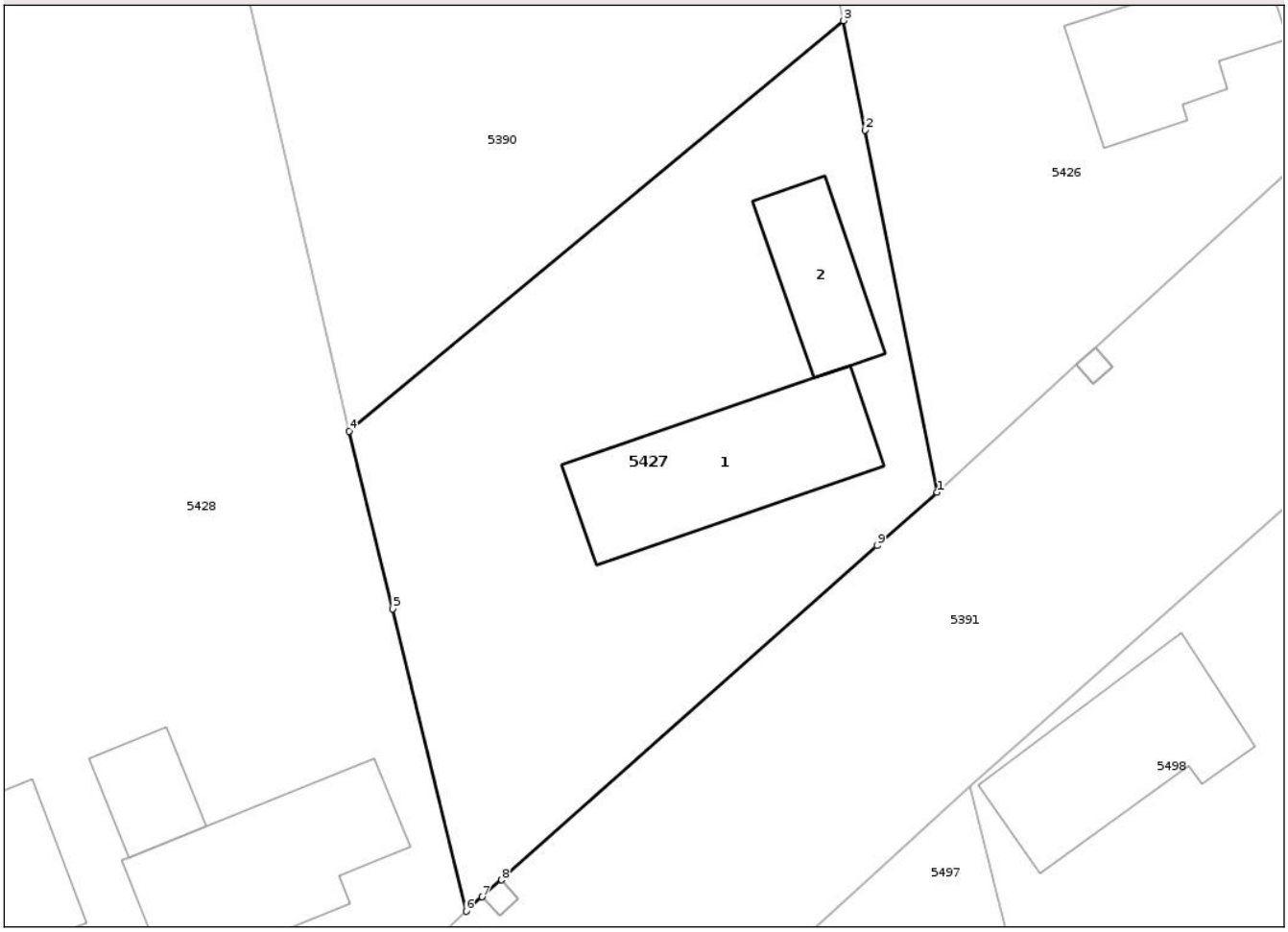
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23895	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.710,747 360.706,859	2	610.707,373 360.723,842	17.315
2	610.707,373 360.723,842	3	610.706,354 360.728,97	5.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.706,354 360.728,97	4	610.683,188 360.709,722	30.119
4	610.683,188 360.709,722	5	610.685,216 360.701,4	8.566
5	610.685,216 360.701,4	6	610.688,672 360.687,222	14.593
6	610.688,672 360.687,222	7	610.689,43 360.687,896	1.014
7	610.689,43 360.687,896	8	610.690,326 360.688,694	1.2
8	610.690,326 360.688,694	9	610.707,938 360.704,36	23.571
9	610.707,938 360.704,36	1	610.710,747 360.706,859	3.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.958 Masurata: 1.795	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032411, din 06/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ECATERINA** 2) **VLAD NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD ECATERINA** 2) **VLAD NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.958 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.688,672 360.687,222	2	610.685,216 360.701,4	14.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.685,216 360.701,4	3	610.683,188 360.709,722	8.566
3	610.683,188 360.709,722	4	610.673,302 360.752,595	43.998
4	610.673,302 360.752,595	5	610.649,71 360.733,547	30.322
5	610.649,71 360.733,547	6	610.658,285 360.700,716	33.932
6	610.658,285 360.700,716	7	610.662,293 360.686,287	14.975
7	610.662,293 360.686,287	8	610.667,531 360.667,433	19.568
8	610.667,531 360.667,433	1	610.688,672 360.687,222	28.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23840	Din acte: 1.882 Masurata: 1.879	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10495 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 930, din 03/10/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE STEFANACHE** 2) **TANASE CECILIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

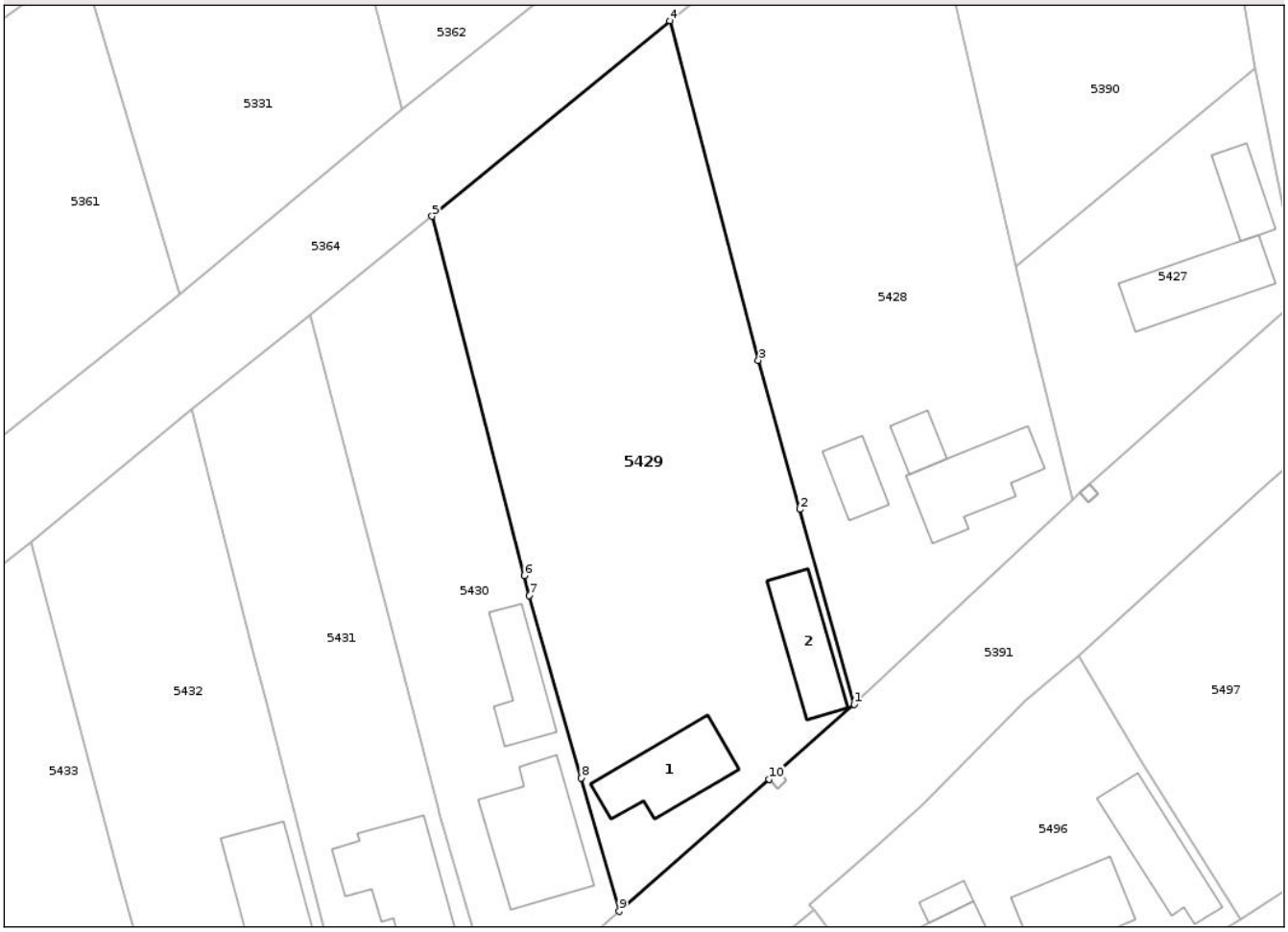
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23840	Din acte: 1.882 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	1.495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.667,531 360.667,433	2	610.662,293 360.686,287	19.568
2	610.662,293 360.686,287	3	610.658,285 360.700,716	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.658,285 360.700,716	4	610.649,71 360.733,547	33.932
4	610.649,71 360.733,547	5	610.626,732 360.714,642	29.755
5	610.626,732 360.714,642	6	610.635,641 360.679,885	35.881
6	610.635,641 360.679,885	7	610.636,138 360.677,947	2.001
7	610.636,138 360.677,947	8	610.641,157 360.660,329	18.319
8	610.641,157 360.660,329	9	610.644,832 360.647,431	13.411
9	610.644,832 360.647,431	10	610.659,324 360.660,202	19.316
10	610.659,324 360.660,202	11	610.660,225 360.660,995	1.2
11	610.660,225 360.660,995	1	610.667,531 360.667,433	9.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 969	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032453, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU N. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4692, din 05/12/2024 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN PETRE VALERICA** 2) **ROMAN MIRELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

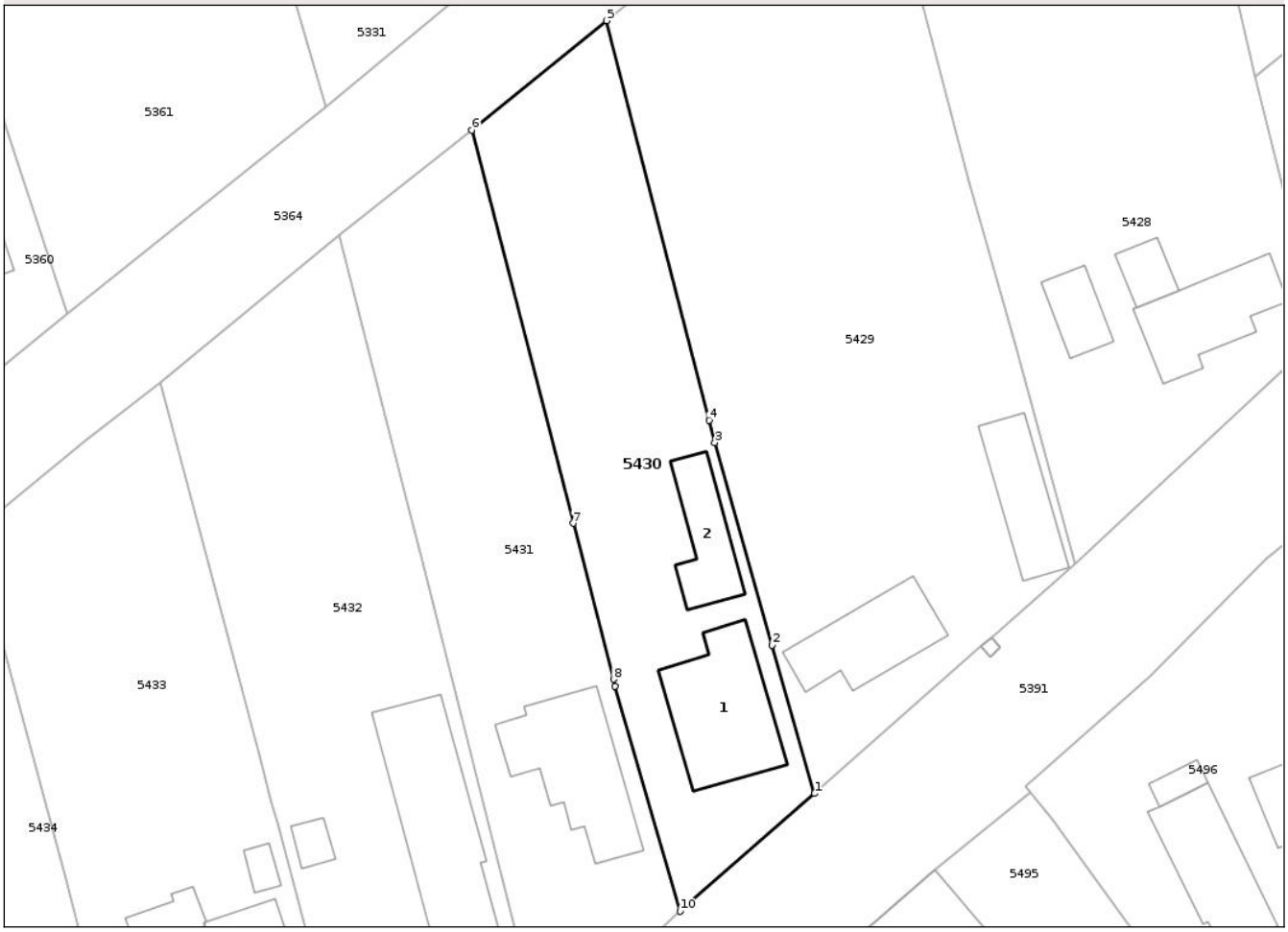
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.069 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,832 360.647,431	2	610.641,157 360.660,329	13.411
2	610.641,157 360.660,329	3	610.636,138 360.677,947	18.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.636,138 360.677,947	4	610.635,641 360.679,885	2.001
4	610.635,641 360.679,885	5	610.626,732 360.714,642	35.881
5	610.626,732 360.714,642	6	610.614,992 360.705,122	15.115
6	610.614,992 360.705,122	7	610.623,831 360.670,931	35.315
7	610.623,831 360.670,931	8	610.627,338 360.657,366	14.011
8	610.627,338 360.657,366	9	610.627,491 360.656,774	0.611
9	610.627,491 360.656,774	10	610.633,142 360.637,183	20.39
10	610.633,142 360.637,183	1	610.644,832 360.647,431	15.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 973	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032727, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA V. MIHAIU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITREA V. MIHAIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.096 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.633,142 360.637,183	2	610.627,491 360.656,774	20.39
2	610.627,491 360.656,774	3	610.627,338 360.657,366	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.627,338 360.657,366	4	610.623,831 360.670,931	14.011
4	610.623,831 360.670,931	5	610.614,992 360.705,122	35.315
5	610.614,992 360.705,122	6	610.603,484 360.695,943	14.72
6	610.603,484 360.695,943	7	610.609,473 360.672,405	24.288
7	610.609,473 360.672,405	8	610.610,698 360.667,59	4.968
8	610.610,698 360.667,59	9	610.621,221 360.626,227	42.681
9	610.621,221 360.626,227	10	610.631,039 360.635,25	13.334
10	610.631,039 360.635,25	11	610.631,041 360.635,252	0.003
11	610.631,041 360.635,252	1	610.633,142 360.637,183	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20156	Din acte: 1.287 Masurata: 1.292	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48950 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1650, din 16/10/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU SORIN**, casatorit cu 2) **POPESCU VALENTINA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU SORIN**, casatorit cu 2) **POPESCU VALENTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48950 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1650, din 16/10/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU ELENA**, soti	

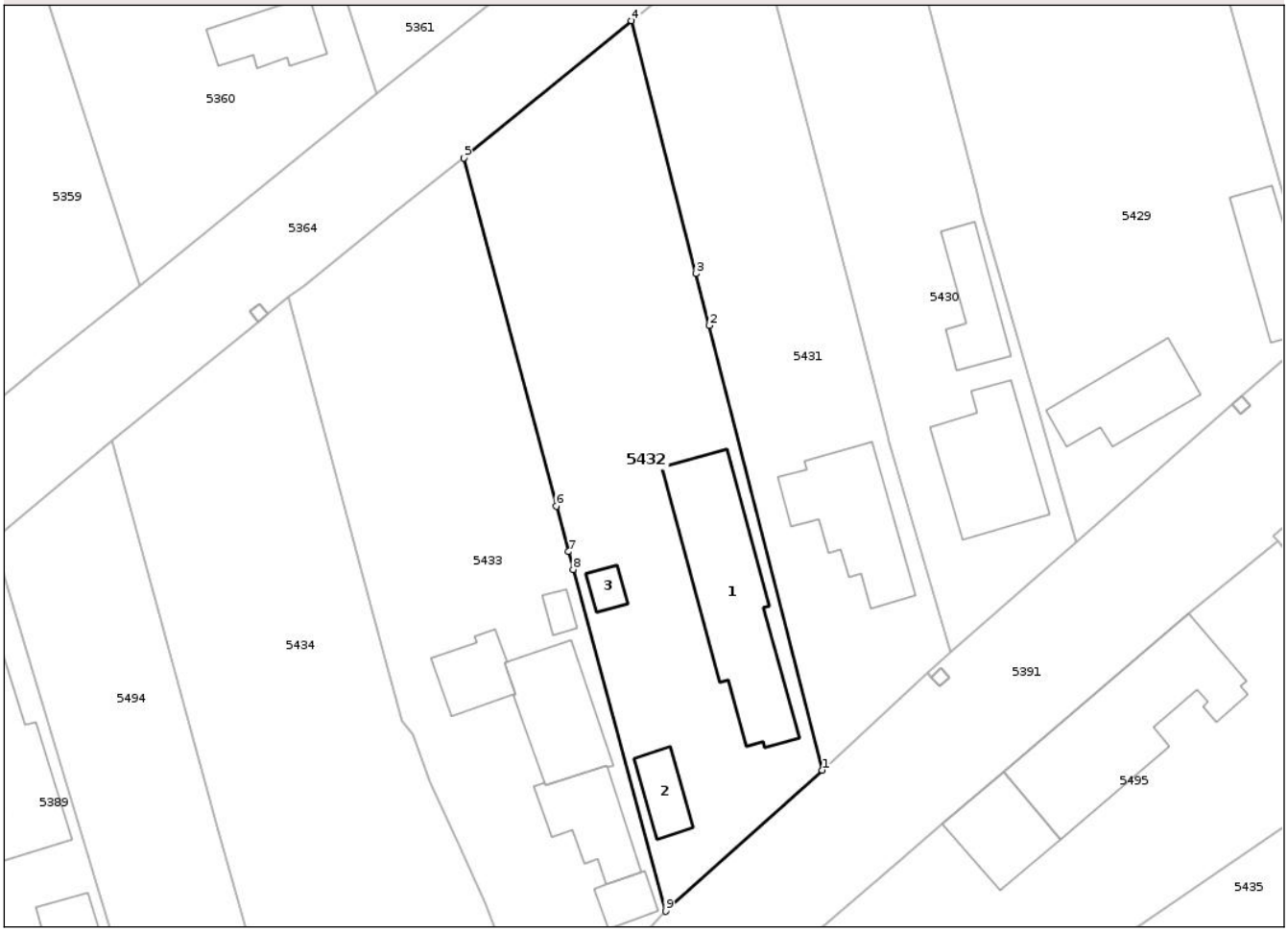
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20156	Din acte: 1.287 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.621,221 360.626,227	2	610.610,698 360.667,59	42.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.610,698 360.667,59	3	610.609,473 360.672,405	4.968
3	610.609,473 360.672,405	4	610.603,484 360.695,943	24.288
4	610.603,484 360.695,943	5	610.587,914 360.683,172	20.138
5	610.587,914 360.683,172	6	610.596,498 360.650,788	33.502
6	610.596,498 360.650,788	7	610.597,622 360.646,546	4.388
7	610.597,622 360.646,546	8	610.598,068 360.644,897	1.708
8	610.598,068 360.644,897	9	610.606,663 360.613,089	32.949
9	610.606,663 360.613,089	1	610.621,221 360.626,227	19.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23995	Din acte: 1.306 Masurata: 1.333	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43110 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 116, din 05/04/2024 emis de Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIRZA VASILE** 2) **MIRZA NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

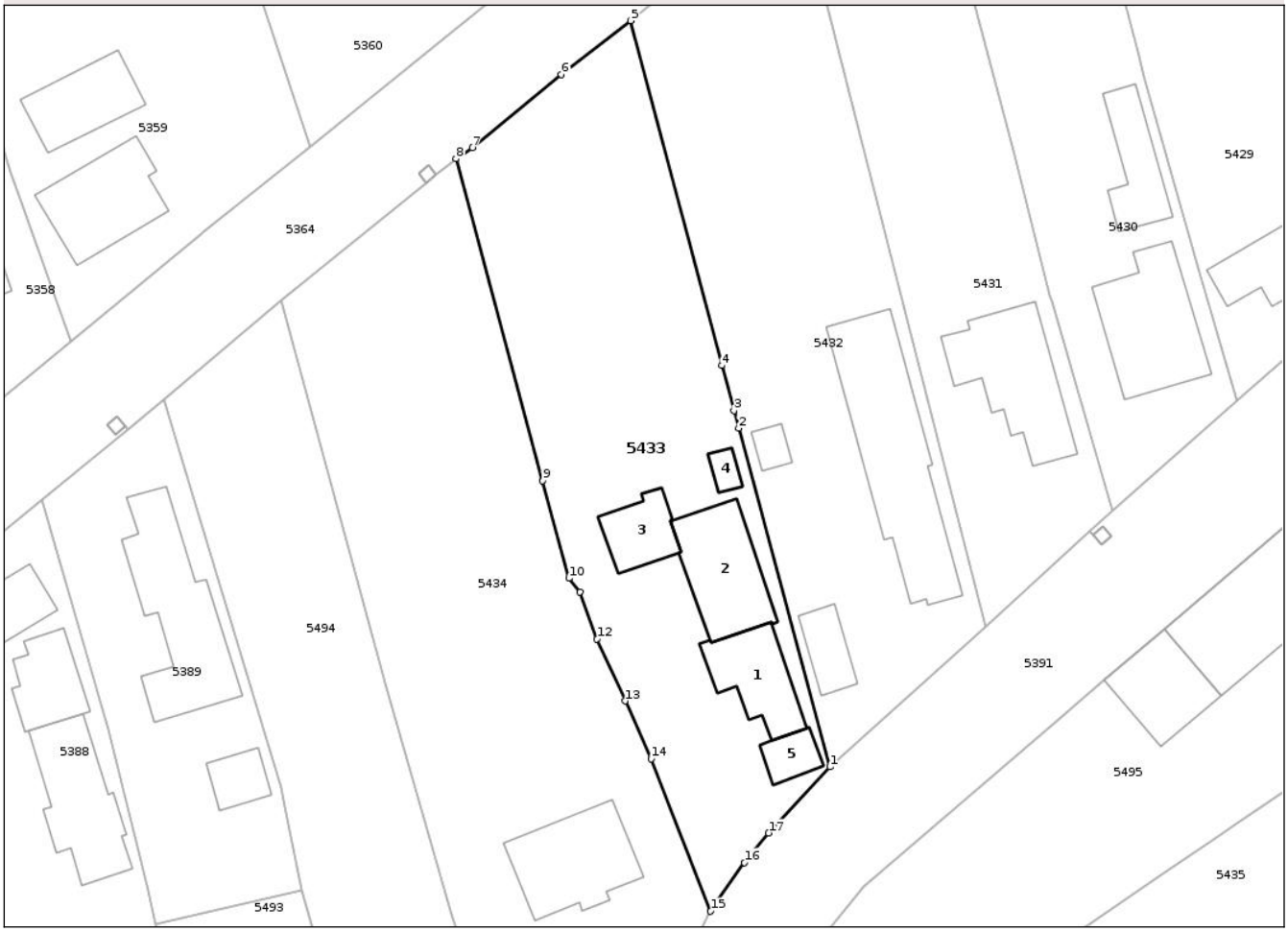
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23995	Din acte: 1.306 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.606,663 360.613,089	2	610.598,068 360.644,897	32.949
2	610.598,068 360.644,897	3	610.597,622 360.646,546	1.708
3	610.597,622 360.646,546	4	610.596,498 360.650,788	4.388
4	610.596,498 360.650,788	5	610.587,914 360.683,172	33.502
5	610.587,914 360.683,172	6	610.581,415 360.678,113	8.236
6	610.581,415 360.678,113	7	610.573,065 360.671,251	10.808
7	610.573,065 360.671,251	8	610.571,532 360.670,207	1.855
8	610.571,532 360.670,207	9	610.579,675 360.639,947	31.336
9	610.579,675 360.639,947	10	610.582,135 360.630,806	9.466
10	610.582,135 360.630,806	11	610.583,194 360.629,523	1.664
11	610.583,194 360.629,523	12	610.584,772 360.625,107	4.689
12	610.584,772 360.625,107	13	610.587,401 360.619,275	6.397
13	610.587,401 360.619,275	14	610.589,854 360.613,832	5.97
14	610.589,854 360.613,832	15	610.595,443 360.599,527	15.358
15	610.595,443 360.599,527	16	610.598,624 360.604,105	5.575
16	610.598,624 360.604,105	17	610.600,898 360.606,881	3.588
17	610.600,898 360.606,881	1	610.606,663 360.613,089	8.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20541	Din acte: 1.725 Masurata: 1.726	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116980 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 110, din 24/08/2021 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **ARSENE CRISTIAN GEORGE**	
106049 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1869, din 26/10/2022 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32	A1, A1.1
	1) **ARSENE CRISTIAN GEORGE**, necasatorit	
121756 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1352, din 10/08/2023 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **ARSENE CRISTIAN GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

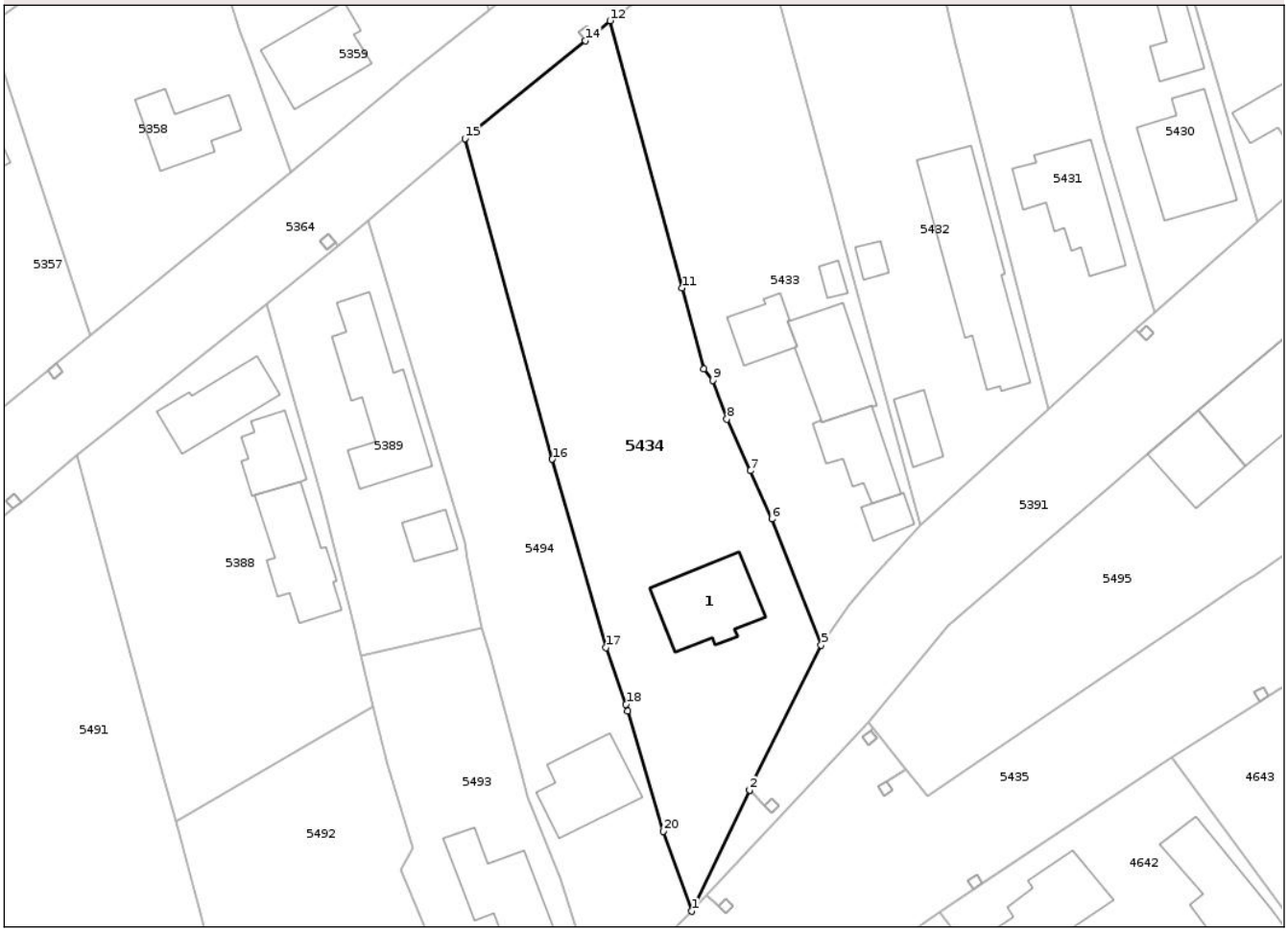
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20541	Din acte: 1.725 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	1.456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.580,785 360.569,42	2	610.587,348 360.583,146	15.214
2	610.587,348 360.583,146	3	610.587,35 360.583,149	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.587,35 360.583,149	4	610.587,861 360.584,218	1.185
4	610.587,861 360.584,218	5	610.595,443 360.599,527	17.084
5	610.595,443 360.599,527	6	610.589,854 360.613,832	15.358
6	610.589,854 360.613,832	7	610.587,401 360.619,275	5.97
7	610.587,401 360.619,275	8	610.584,772 360.625,107	6.397
8	610.584,772 360.625,107	9	610.583,194 360.629,523	4.689
9	610.583,194 360.629,523	10	610.582,135 360.630,806	1.664
10	610.582,135 360.630,806	11	610.579,675 360.639,947	9.466
11	610.579,675 360.639,947	12	610.571,532 360.670,207	31.336
12	610.571,532 360.670,207	13	610.569,683 360.668,707	2.381
13	610.569,683 360.668,707	14	610.568,751 360.667,95	1.201
14	610.568,751 360.667,95	15	610.555,116 360.656,886	17.559
15	610.555,116 360.656,886	16	610.565,002 360.620,576	37.632
16	610.565,002 360.620,576	17	610.571,106 360.599,273	22.16
17	610.571,106 360.599,273	18	610.573,343 360.592,815	6.834
18	610.573,343 360.592,815	19	610.573,558 360.592,08	0.766
19	610.573,558 360.592,08	20	610.577,545 360.578,45	14.201
20	610.577,545 360.578,45	1	610.580,785 360.569,42	9.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24017	Din acte: 14.504 Masurata: 14.548	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92719 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2807 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24017	Din acte: 14.504 Masurata: 14.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.548	-	Strada Scolii	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.128,009 361.025,04	2	611.110,844 361.003,794	27.314
4	611.105,839 360.993,666	5	611.106,456 360.994,692	1.197
7	611.106,865 360.993,045	8	611.105,837 360.993,664	1.2
10	611.094,365 360.983,841	11	611.077,144 360.963,341	26.773
13	611.071,245 360.953,448	14	611.071,966 360.954,403	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.110,844 361.003,794	3	611.103,596 360.995,017	11.383
5	611.106,456 360.994,692	6	611.107,484 360.994,073	1.2
8	611.105,837 360.993,664	9	611.103,594 360.995,015	2.618
11	611.077,144 360.963,341	12	611.069,838 360.954,51	11.461
14	611.071,966 360.954,403	15	611.072,924 360.953,68	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.103,596 360.995,017	4	611.105,839 360.993,666	2.618
6	611.107,484 360.994,073	7	611.106,865 360.993,045	1.2
9	611.103,594 360.995,015	10	611.094,365 360.983,841	14.493
12	611.069,838 360.954,51	13	611.071,245 360.953,448	1.763
15	611.072,924 360.953,68	16	611.072,2 360.952,722	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	611.072,2 360.952,722	17	611.071,243 360.953,445	1.199
19	611.062,851 360.946,064	20	611.049,154 360.930,111	21.026
22	611.051,401 360.929,79	23	611.052,321 360.929,019	1.2
25	611.050,631 360.928,87	26	611.049,152 360.930,109	1.929
28	611.032,689 360.911,414	29	611.020,736 360.898,317	17.731
31	611.005,038 360.881,421	32	611.006,075 360.880,46	1.414
34	611.007,769 360.880,522	35	611.006,953 360.879,642	1.2
37	611.005,036 360.881,419	38	610.991,603 360.867,355	19.448
40	610.990,79 360.863,637	41	610.991,621 360.864,498	1.197
43	610.991,651 360.862,802	44	610.990,788 360.863,635	1.199
46	610.985,229 360.860,848	47	610.969,639 360.844,933	22.279
49	610.954,788 360.830,173	50	610.956,119 360.828,834	1.888
52	610.957,814 360.828,827	53	610.956,963 360.827,98	1.201
55	610.954,785 360.830,171	56	610.947,398 360.822,829	10.415
58	610.920,668 360.796,957	59	610.922,023 360.795,46	2.019
61	610.923,716 360.795,373	62	610.922,826 360.794,568	1.2
64	610.920,666 360.796,955	65	610.897,977 360.776,258	30.711
67	610.855,354 360.746,941	68	610.856,81 360.744,871	2.531
70	610.858,479 360.744,578	71	610.857,498 360.743,888	1.199
73	610.855,351 360.746,94	74	610.809,521 360.716,044	55.272
76	610.792,13 360.703,932	77	610.792,797 360.702,934	1.2
79	610.791,133 360.703,265	80	610.785,788 360.699,692	6.429
82	610.761,779 360.683,558	83	610.762,01 360.683,216	0.413
85	610.763,673 360.682,89	86	610.762,678 360.682,219	1.2
88	610.761,777 360.683,557	89	610.754,061 360.678,356	9.305
91	610.725,011 360.659,826	92	610.724,494 360.659,489	0.617
94	610.724,144 360.657,828	95	610.723,489 360.658,834	1.2
97	610.704,88 360.646,702	98	610.687,083 360.635,667	20.94
100	610.676,367 360.629,291	101	610.667,946 360.623,568	10.182
103	610.643,213 360.606,654	104	610.637,957 360.603,082	6.355
106	610.607,53 360.582,402	107	610.605,036 360.585,507	3.983
109	610.603,527 360.583,125	110	610.602,515 360.582,48	1.2
112	610.602,882 360.584,137	113	610.605,034 360.585,509	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	611.071,243 360.953,445	18	611.069,836 360.954,508	1.763
20	611.049,154 360.930,111	21	611.050,633 360.928,872	1.929
23	611.052,321 360.929,019	24	611.051,551 360.928,099	1.2
26	611.049,152 360.930,109	27	611.048,309 360.929,127	1.294
29	611.020,736 360.898,317	30	611.006,579 360.883,035	20.832
32	611.006,075 360.880,46	33	611.006,889 360.881,338	1.197
35	611.006,953 360.879,642	36	611.006,073 360.880,458	1.2
38	610.991,603 360.867,355	39	610.989,335 360.865,04	3.241
41	610.991,621 360.864,498	42	610.992,484 360.863,665	1.199
44	610.990,788 360.863,635	45	610.989,333 360.865,038	2.021
47	610.969,639 360.844,933	48	610.959,827 360.835,181	13.834
50	610.956,119 360.828,834	51	610.956,968 360.829,678	1.197
53	610.956,963 360.827,98	54	610.956,117 360.828,831	1.2
56	610.947,398 360.822,829	57	610.924,324 360.800,292	32.254
59	610.922,023 360.795,46	60	610.922,911 360.796,263	1.197
62	610.922,826 360.794,568	63	610.922,021 360.795,458	1.2
65	610.897,977 360.776,258	66	610.877,078 360.761,586	25.535
68	610.856,81 360.744,871	69	610.857,789 360.745,56	1.197
71	610.857,498 360.743,888	72	610.856,807 360.744,87	1.201
74	610.809,521 360.716,044	75	610.798,948 360.708,489	12.995
77	610.792,797 360.702,934	78	610.791,8 360.702,267	1.2
80	610.785,788 360.699,692	81	610.776,881 360.693,738	10.714
83	610.762,01 360.683,216	84	610.763,002 360.683,885	1.197
86	610.762,678 360.682,219	87	610.762,007 360.683,214	1.2
89	610.754,061 360.678,356	90	610.737,886 360.668,038	19.186
92	610.724,494 360.659,489	93	610.725,149 360.658,484	1.2
95	610.723,489 360.658,834	96	610.716,42 360.654,225	8.439
98	610.687,083 360.635,667	99	610.680,145 360.631,539	8.073
101	610.667,946 360.623,568	102	610.644,351 360.607,432	28.585
104	610.637,957 360.603,082	105	610.625,44 360.594,575	15.134
107	610.605,036 360.585,507	108	610.602,883 360.584,135	2.553
110	610.602,515 360.582,48	111	610.601,87 360.583,492	1.2
113	610.605,034 360.585,509	114	610.601,309 360.590,144	5.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	611.069,836 360.954,508	19	611.062,851 360.946,064	10.959
21	611.050,633 360.928,872	22	611.051,401 360.929,79	1.197
24	611.051,551 360.928,099	25	611.050,631 360.928,87	1.2
27	611.048,309 360.929,127	28	611.032,689 360.911,414	23.616
30	611.006,579 360.883,035	31	611.005,038 360.881,421	2.232
33	611.006,889 360.881,338	34	611.007,769 360.880,522	1.2
36	611.006,073 360.880,458	37	611.005,036 360.881,419	1.414
39	610.989,335 360.865,04	40	610.990,79 360.863,637	2.021
42	610.992,484 360.863,665	43	610.991,651 360.862,802	1.199
45	610.989,333 360.865,038	46	610.985,229 360.860,848	5.865
48	610.959,827 360.835,181	49	610.954,788 360.830,173	7.104
51	610.956,968 360.829,678	52	610.957,814 360.828,827	1.2
54	610.956,117 360.828,831	55	610.954,785 360.830,171	1.889
57	610.924,324 360.800,292	58	610.920,668 360.796,957	4.949
60	610.922,911 360.796,263	61	610.923,716 360.795,373	1.2
63	610.922,021 360.795,458	64	610.920,666 360.796,955	2.019
66	610.877,078 360.761,586	67	610.855,354 360.746,941	26.199
69	610.857,789 360.745,56	70	610.858,479 360.744,578	1.2
72	610.856,807 360.744,87	73	610.855,351 360.746,94	2.531
75	610.798,948 360.708,489	76	610.792,13 360.703,932	8.201
78	610.791,8 360.702,267	79	610.791,133 360.703,265	1.2
81	610.776,881 360.693,738	82	610.761,779 360.683,558	18.213
84	610.763,002 360.683,885	85	610.763,673 360.682,89	1.2
87	610.762,007 360.683,214	88	610.761,777 360.683,557	0.413
90	610.737,886 360.668,038	91	610.725,011 360.659,826	15.271
93	610.725,149 360.658,484	94	610.724,144 360.657,828	1.2
96	610.716,42 360.654,225	97	610.704,88 360.646,702	13.776
99	610.680,145 360.631,539	100	610.676,367 360.629,291	4.396
102	610.644,351 360.607,432	103	610.643,213 360.606,654	1.379
105	610.625,44 360.594,575	106	610.607,53 360.582,402	21.655
108	610.602,883 360.584,135	109	610.603,527 360.583,125	1.198
111	610.601,87 360.583,492	112	610.602,882 360.584,137	1.2
114	610.601,309 360.590,144	115	610.601,027 360.589,918	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	610.601,027 360.589,918	116	610.601,777 360.588,985	1.197
118	610.600,09 360.589,168	119	610.601,025 360.589,92	1.2
121	610.600,821 360.590,752	122	610.582,492 360.571,237	26.773
124	610.584,639 360.570,863	125	610.585,513 360.570,041	1.2
127	610.583,817 360.569,988	128	610.582,49 360.571,235	1.821
130	610.578,697 360.567,304	131	610.569,99 360.560,11	11.294
133	610.557,842 360.549,96	134	610.549,051 360.542,62	11.452
136	610.550,8 360.542,454	137	610.551,597 360.541,557	1.2
139	610.549,903 360.541,657	140	610.549,049 360.542,619	1.286
142	610.522,021 360.519,731	143	610.515,424 360.514,066	8.696
145	610.515,478 360.512,851	146	610.516,404 360.513,609	1.197
148	610.516,235 360.511,921	149	610.515,475 360.512,849	1.199
151	610.508,266 360.507,973	152	610.495,024 360.496,7	17.391
154	610.484,941 360.486,501	155	610.484,029 360.485,721	1.2
157	610.467,486 360.473,157	158	610.456,158 360.469,0	12.067
160	610.456,067 360.467,305	161	610.455,265 360.468,198	1.2
163	610.424,802 360.440,678	164	610.425,612 360.439,792	1.2
166	610.423,916 360.439,868	167	610.416,865 360.433,427	9.55
169	610.400,351 360.418,5	170	610.395,384 360.414,048	6.67
172	610.396,72 360.414,338	173	610.397,509 360.413,434	1.2
175	610.395,816 360.413,549	176	610.395,382 360.414,046	0.66
178	610.368,274 360.389,185	179	610.366,424 360.387,462	2.528
181	610.367,929 360.387,57	182	610.368,726 360.386,673	1.2
184	610.367,032 360.386,773	185	610.366,422 360.387,46	0.919
187	610.337,991 360.361,25	188	610.338,285 360.360,92	0.442
190	610.339,976 360.360,816	191	610.339,078 360.360,02	1.2
193	610.337,989 360.361,248	194	610.330,803 360.354,729	9.702
196	610.313,168 360.338,404	197	610.313,706 360.337,331	1.2
199	610.312,095 360.337,866	200	610.313,592 360.328,837	9.152
202	610.342,032 360.354,843	203	610.361,394 360.372,405	26.14
205	610.397,184 360.404,899	206	610.400,435 360.407,836	4.381
208	610.428,07 360.433,065	209	610.462,609 360.463,803	46.236
211	610.481,721 360.466,548	212	610.491,085 360.474,294	12.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	610.601,777 360.588,985	117	610.600,841 360.588,233	1.201
119	610.601,025 360.589,92	120	610.601,307 360.590,147	0.362
122	610.582,492 360.571,237	123	610.583,819 360.569,99	1.821
125	610.585,513 360.570,041	126	610.584,692 360.569,167	1.199
128	610.582,49 360.571,235	129	610.580,785 360.569,42	2.49
131	610.569,99 360.560,11	132	610.563,879 360.555,004	7.963
134	610.549,051 360.542,62	135	610.549,905 360.541,659	1.286
137	610.551,597 360.541,557	138	610.550,7 360.540,76	1.2
140	610.549,049 360.542,619	141	610.535,539 360.531,339	17.6
143	610.515,424 360.514,066	144	610.514,87 360.513,594	0.728
146	610.516,404 360.513,609	147	610.517,164 360.512,681	1.199
149	610.515,475 360.512,849	150	610.514,867 360.513,592	0.96
152	610.495,024 360.496,7	153	610.484,161 360.487,413	14.292
155	610.484,029 360.485,721	156	610.483,249 360.486,633	1.2
158	610.456,158 360.469,0	159	610.456,96 360.468,107	1.2
161	610.455,265 360.468,198	162	610.435,349 360.450,312	26.769
164	610.425,612 360.439,792	165	610.424,726 360.438,982	1.2
167	610.416,865 360.433,427	168	610.413,234 360.430,145	4.894
170	610.395,384 360.414,048	171	610.395,818 360.413,551	0.66
173	610.397,509 360.413,434	174	610.396,605 360.412,645	1.2
176	610.395,382 360.414,046	177	610.384,365 360.404,172	14.794
179	610.366,424 360.387,462	180	610.367,034 360.386,775	0.919
182	610.368,726 360.386,673	183	610.367,829 360.385,876	1.2
185	610.366,422 360.387,46	186	610.349,206 360.371,425	23.527
188	610.338,285 360.360,92	189	610.339,18 360.361,714	1.196
191	610.339,078 360.360,02	192	610.338,282 360.360,918	1.2
194	610.330,803 360.354,729	195	610.314,208 360.338,926	22.916
197	610.313,706 360.337,331	198	610.312,633 360.336,793	1.2
200	610.313,592 360.328,837	201	610.328,23 360.342,324	19.904
203	610.361,394 360.372,405	204	610.374,412 360.384,329	17.654
206	610.400,435 360.407,836	207	610.414,052 360.420,052	18.294
209	610.462,609 360.463,803	210	610.480,026 360.465,22	17.475
212	610.491,085 360.474,294	213	610.512,291 360.491,519	27.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	610.600,841 360.588,233	118	610.600,09 360.589,168	1.199
120	610.601,307 360.590,147	121	610.600,821 360.590,752	0.776
123	610.583,819 360.569,99	124	610.584,639 360.570,863	1.198
126	610.584,692 360.569,167	127	610.583,817 360.569,988	1.2
129	610.580,785 360.569,42	130	610.578,697 360.567,304	2.973
132	610.563,879 360.555,004	133	610.557,842 360.549,96	7.867
135	610.549,905 360.541,659	136	610.550,8 360.542,454	1.197
138	610.550,7 360.540,76	139	610.549,903 360.541,657	1.2
141	610.535,539 360.531,339	142	610.522,021 360.519,731	17.818
144	610.514,87 360.513,594	145	610.515,478 360.512,851	0.96
147	610.517,164 360.512,681	148	610.516,235 360.511,921	1.2
150	610.514,867 360.513,592	151	610.508,266 360.507,973	8.669
153	610.484,161 360.487,413	154	610.484,941 360.486,501	1.2
156	610.483,249 360.486,633	157	610.467,486 360.473,157	20.738
159	610.456,96 360.468,107	160	610.456,067 360.467,305	1.2
162	610.435,349 360.450,312	163	610.424,802 360.440,678	14.285
165	610.424,726 360.438,982	166	610.423,916 360.439,868	1.2
168	610.413,234 360.430,145	169	610.400,351 360.418,5	17.366
171	610.395,818 360.413,551	172	610.396,72 360.414,338	1.197
174	610.396,605 360.412,645	175	610.395,816 360.413,549	1.2
177	610.384,365 360.404,172	178	610.368,274 360.389,185	21.989
180	610.367,034 360.386,775	181	610.367,929 360.387,57	1.197
183	610.367,829 360.385,876	184	610.367,032 360.386,773	1.2
186	610.349,206 360.371,425	187	610.337,991 360.361,25	15.143
189	610.339,18 360.361,714	190	610.339,976 360.360,816	1.2
192	610.338,282 360.360,918	193	610.337,989 360.361,248	0.441
195	610.314,208 360.338,926	196	610.313,168 360.338,404	1.164
198	610.312,633 360.336,793	199	610.312,095 360.337,866	1.2
201	610.328,23 360.342,324	202	610.342,032 360.354,843	18.634
204	610.374,412 360.384,329	205	610.397,184 360.404,899	30.687
207	610.414,052 360.420,052	208	610.428,07 360.433,065	19.127
210	610.480,026 360.465,22	211	610.481,721 360.466,548	2.153
213	610.512,291 360.491,519	214	610.519,118 360.497,293	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	610.519,118 360.497,293	215	610.534,851 360.510,093	20.282
217	610.535,025 360.511,781	218	610.535,782 360.510,85	1.2
220	610.552,636 360.524,452	221	610.559,967 360.530,42	9.453
223	610.600,534 360.563,625	224	610.608,817 360.569,375	10.083
226	610.612,028 360.572,954	227	610.613,027 360.573,619	1.2
229	610.635,126 360.586,888	230	610.645,081 360.593,184	11.779
232	610.645,454 360.594,84	233	610.646,095 360.593,825	1.2
235	610.679,248 360.614,933	236	610.679,108 360.615,151	0.259
238	610.677,453 360.615,516	239	610.678,464 360.616,163	1.2
241	610.679,25 360.614,934	242	610.686,265 360.619,42	8.327
244	610.710,44 360.634,105	245	610.710,15 360.634,57	0.548
247	610.708,5 360.634,955	248	610.709,518 360.635,59	1.2
250	610.710,443 360.634,107	251	610.713,688 360.636,13	3.824
253	610.726,0 360.643,605	254	610.726,787 360.644,086	0.922
256	610.746,601 360.656,66	257	610.746,055 360.657,598	1.085
259	610.744,417 360.658,034	260	610.745,455 360.658,637	1.2
262	610.746,603 360.656,662	263	610.752,04 360.660,173	6.472
265	610.778,599 360.677,201	266	610.778,232 360.677,78	0.686
268	610.776,579 360.678,152	269	610.777,592 360.678,795	1.2
271	610.778,601 360.677,203	272	610.778,688 360.677,258	0.103
274	610.793,604 360.687,033	275	610.800,119 360.691,266	7.769
277	610.800,471 360.692,926	278	610.801,125 360.691,92	1.2
280	610.809,398 360.698,726	281	610.810,405 360.699,38	1.201
283	610.813,237 360.699,789	284	610.818,256 360.702,721	5.813
286	610.834,333 360.713,04	287	610.834,097 360.713,42	0.447
289	610.832,447 360.713,808	290	610.833,466 360.714,441	1.2
292	610.834,335 360.713,042	293	610.839,324 360.716,244	5.928
295	610.847,939 360.722,489	296	610.846,967 360.721,789	1.198
298	610.847,24 360.723,464	299	610.847,941 360.722,49	1.2
301	610.848,795 360.722,458	302	610.855,655 360.726,965	8.208
304	610.864,106 360.732,517	305	610.869,518 360.736,132	6.508
307	610.867,988 360.736,259	308	610.867,316 360.737,254	1.201
310	610.868,982 360.736,931	311	610.869,521 360.736,134	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	610.534,851 360.510,093	216	610.534,094 360.511,024	1.2
218	610.535,782 360.510,85	219	610.537,048 360.511,88	1.632
221	610.559,967 360.530,42	222	610.576,0 360.543,574	20.738
224	610.608,817 360.569,375	225	610.612,693 360.571,955	4.656
227	610.613,027 360.573,619	228	610.613,691 360.572,62	1.2
230	610.645,081 360.593,184	231	610.644,44 360.594,198	1.2
233	610.646,095 360.593,825	234	610.659,221 360.602,127	15.531
236	610.679,108 360.615,151	237	610.678,1 360.614,506	1.197
239	610.678,464 360.616,163	240	610.679,111 360.615,153	1.199
242	610.686,265 360.619,42	243	610.701,468 360.628,511	17.714
245	610.710,15 360.634,57	246	610.709,134 360.633,937	1.197
248	610.709,518 360.635,59	249	610.710,153 360.634,572	1.2
251	610.713,688 360.636,13	252	610.721,115 360.640,617	8.677
254	610.726,787 360.644,086	255	610.739,406 360.652,014	14.903
257	610.746,055 360.657,598	258	610.745,021 360.656,997	1.196
260	610.745,455 360.658,637	261	610.746,058 360.657,6	1.2
263	610.752,04 360.660,173	264	610.771,383 360.672,626	23.005
266	610.778,232 360.677,78	267	610.777,221 360.677,139	1.197
269	610.777,592 360.678,795	270	610.778,235 360.677,781	1.201
272	610.778,688 360.677,258	273	610.790,325 360.685,039	13.999
275	610.800,119 360.691,266	276	610.799,465 360.692,272	1.2
278	610.801,125 360.691,92	279	610.810,052 360.697,72	10.646
281	610.810,405 360.699,38	282	610.811,059 360.698,374	1.2
284	610.818,256 360.702,721	285	610.832,984 360.712,174	17.501
287	610.834,097 360.713,42	288	610.833,08 360.712,788	1.197
290	610.833,466 360.714,441	291	610.834,099 360.713,422	1.2
293	610.839,324 360.716,244	294	610.848,228 360.722,086	10.649
296	610.846,967 360.721,789	297	610.846,266 360.722,764	1.201
299	610.847,941 360.722,49	300	610.848,231 360.722,088	0.496
302	610.855,655 360.726,965	303	610.856,01 360.727,198	0.425
305	610.869,518 360.736,132	306	610.868,98 360.736,929	0.962
308	610.867,316 360.737,254	309	610.868,311 360.737,925	1.2
311	610.869,521 360.736,134	312	610.881,567 360.744,179	14.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	610.534,094 360.511,024	217	610.535,025 360.511,781	1.2
219	610.537,048 360.511,88	220	610.552,636 360.524,452	20.026
222	610.576,0 360.543,574	223	610.600,534 360.563,625	31.685
225	610.612,693 360.571,955	226	610.612,028 360.572,954	1.2
228	610.613,691 360.572,62	229	610.635,126 360.586,888	25.749
231	610.644,44 360.594,198	232	610.645,454 360.594,84	1.2
234	610.659,221 360.602,127	235	610.679,248 360.614,933	23.771
237	610.678,1 360.614,506	238	610.677,453 360.615,516	1.199
240	610.679,111 360.615,153	241	610.679,25 360.614,934	0.259
243	610.701,468 360.628,511	244	610.710,44 360.634,105	10.573
246	610.709,134 360.633,937	247	610.708,5 360.634,955	1.199
249	610.710,153 360.634,572	250	610.710,443 360.634,107	0.548
252	610.721,115 360.640,617	253	610.726,0 360.643,605	5.726
255	610.739,406 360.652,014	256	610.746,601 360.656,66	8.565
258	610.745,021 360.656,997	259	610.744,417 360.658,034	1.2
261	610.746,058 360.657,6	262	610.746,603 360.656,662	1.085
264	610.771,383 360.672,626	265	610.778,599 360.677,201	8.544
267	610.777,221 360.677,139	268	610.776,579 360.678,152	1.199
270	610.778,235 360.677,781	271	610.778,601 360.677,203	0.684
273	610.790,325 360.685,039	274	610.793,604 360.687,033	3.838
276	610.799,465 360.692,272	277	610.800,471 360.692,926	1.2
279	610.810,052 360.697,72	280	610.809,398 360.698,726	1.2
282	610.811,059 360.698,374	283	610.813,237 360.699,789	2.597
285	610.832,984 360.712,174	286	610.834,333 360.713,04	1.603
288	610.833,08 360.712,788	289	610.832,447 360.713,808	1.2
291	610.834,099 360.713,422	292	610.834,335 360.713,042	0.447
294	610.848,228 360.722,086	295	610.847,939 360.722,489	0.496
297	610.846,266 360.722,764	298	610.847,24 360.723,464	1.199
300	610.848,231 360.722,088	301	610.848,795 360.722,458	0.675
303	610.856,01 360.727,198	304	610.864,106 360.732,517	9.687
306	610.868,98 360.736,929	307	610.867,988 360.736,259	1.197
309	610.868,311 360.737,925	310	610.868,982 360.736,931	1.199
312	610.881,567 360.744,179	313	610.896,874 360.755,942	19.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	610.896,874 360.755,942	314	610.904,541 360.761,834	9.669
316	610.902,921 360.761,972	317	610.902,187 360.762,921	1.2
319	610.903,871 360.762,706	320	610.904,543 360.761,836	1.099
322	610.915,709 360.771,368	323	610.922,858 360.777,836	9.641
325	610.933,721 360.788,507	326	610.932,799 360.787,743	1.197
328	610.932,958 360.789,433	329	610.933,723 360.788,509	1.2
331	610.936,787 360.789,7	332	610.950,978 360.802,798	19.312
334	610.964,248 360.816,05	335	610.963,866 360.816,46	0.56
337	610.962,172 360.816,523	338	610.963,05 360.817,341	1.2
340	610.964,25 360.816,052	341	610.968,832 360.820,627	6.475
343	610.991,895 360.844,199	344	610.990,435 360.845,599	2.023
346	610.988,74 360.845,565	347	610.989,57 360.846,431	1.2
349	610.991,897 360.844,201	350	611.005,297 360.858,211	19.387
352	611.022,972 360.877,4	353	611.021,012 360.879,046	2.559
355	611.019,324 360.878,901	356	611.020,095 360.879,82	1.2
358	611.022,974 360.877,402	359	611.028,873 360.883,578	8.541
361	611.045,341 360.901,682	362	611.043,37 360.903,635	2.775
364	611.041,675 360.903,629	365	611.042,519 360.904,482	1.2
367	611.045,343 360.901,684	368	611.070,947 360.933,432	40.786
370	611.069,896 360.932,74	371	611.068,959 360.933,489	1.2
373	611.070,645 360.933,677	374	611.070,949 360.933,434	0.389
376	611.080,236 360.944,618	377	611.095,431 360.962,224	23.256
379	611.097,405 360.962,122	380	611.096,388 360.962,754	1.197
382	611.098,04 360.963,14	383	611.097,407 360.962,121	1.2
385	611.101,342 360.959,083	386	611.109,617 360.979,549	22.076
388	611.108,081 360.979,194	389	611.107,116 360.979,907	1.2
391	611.108,794 360.980,16	392	611.109,618 360.979,552	1.024
394	611.123,65 361.017,461	395	611.124,1 361.018,574	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	610.904,541 360.761,834	315	610.903,868 360.762,704	1.1
317	610.902,187 360.762,921	318	610.903,137 360.763,655	1.201
320	610.904,543 360.761,836	321	610.908,736 360.765,058	5.288
323	610.922,858 360.777,836	324	610.934,41 360.787,675	15.174
326	610.932,799 360.787,743	327	610.932,033 360.788,668	1.201
329	610.933,723 360.788,509	330	610.934,412 360.787,677	1.08
332	610.950,978 360.802,798	333	610.961,61 360.813,415	15.025
335	610.963,866 360.816,46	336	610.962,99 360.815,645	1.196
338	610.963,05 360.817,341	339	610.963,868 360.816,462	1.201
341	610.968,832 360.820,627	342	610.985,824 360.837,851	24.195
344	610.990,435 360.845,599	345	610.989,606 360.844,734	1.198
347	610.989,57 360.846,431	348	610.990,437 360.845,601	1.2
350	611.005,297 360.858,211	351	611.021,805 360.876,178	24.399
353	611.021,012 360.879,046	354	611.020,243 360.878,129	1.197
356	611.020,095 360.879,82	357	611.021,014 360.879,048	1.2
359	611.028,873 360.883,578	360	611.040,627 360.895,837	16.984
362	611.043,37 360.903,635	363	611.042,527 360.902,785	1.197
365	611.042,519 360.904,482	366	611.043,372 360.903,637	1.201
368	611.070,947 360.933,432	369	611.070,643 360.933,675	0.389
371	611.068,959 360.933,489	372	611.069,708 360.934,426	1.2
374	611.070,949 360.933,434	375	611.072,1 360.934,861	1.833
377	611.095,431 360.962,224	378	611.096,962 360.961,41	1.734
380	611.096,388 360.962,754	381	611.097,021 360.963,773	1.2
383	611.097,407 360.962,121	384	611.096,965 360.961,409	0.838
386	611.109,617 360.979,549	387	611.108,792 360.980,158	1.025
389	611.107,116 360.979,907	390	611.107,828 360.980,873	1.2
392	611.109,618 360.979,552	393	611.124,763 361.017,011	40.405
395	611.124,1 361.018,574	396	611.125,213 361.018,124	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	610.903,868 360.762,704	316	610.902,921 360.761,972	1.197
318	610.903,137 360.763,655	319	610.903,871 360.762,706	1.2
321	610.908,736 360.765,058	322	610.915,709 360.771,368	9.404
324	610.934,41 360.787,675	325	610.933,721 360.788,507	1.08
327	610.932,033 360.788,668	328	610.932,958 360.789,433	1.2
330	610.934,412 360.787,677	331	610.936,787 360.789,7	3.12
333	610.961,61 360.813,415	334	610.964,248 360.816,05	3.729
336	610.962,99 360.815,645	337	610.962,172 360.816,523	1.2
339	610.963,868 360.816,462	340	610.964,25 360.816,052	0.56
342	610.985,824 360.837,851	343	610.991,895 360.844,199	8.784
345	610.989,606 360.844,734	346	610.988,74 360.845,565	1.2
348	610.990,437 360.845,601	349	610.991,897 360.844,201	2.023
351	611.021,805 360.876,178	352	611.022,972 360.877,4	1.69
354	611.020,243 360.878,129	355	611.019,324 360.878,901	1.2
357	611.021,014 360.879,048	358	611.022,974 360.877,402	2.559
360	611.040,627 360.895,837	361	611.045,341 360.901,682	7.509
363	611.042,527 360.902,785	364	611.041,675 360.903,629	1.199
366	611.043,372 360.903,637	367	611.045,343 360.901,684	2.775
369	611.070,643 360.933,675	370	611.069,896 360.932,74	1.197
372	611.069,708 360.934,426	373	611.070,645 360.933,677	1.2
375	611.072,1 360.934,861	376	611.080,236 360.944,618	12.704
378	611.096,962 360.961,41	379	611.097,405 360.962,122	0.839
381	611.097,021 360.963,773	382	611.098,04 360.963,14	1.2
384	611.096,965 360.961,409	385	611.101,342 360.959,083	4.957
387	611.108,792 360.980,158	388	611.108,081 360.979,194	1.198
390	611.107,828 360.980,873	391	611.108,794 360.980,16	1.201
393	611.124,763 361.017,011	394	611.123,65 361.017,461	1.201
396	611.125,213 361.018,124	1	611.128,009 361.025,04	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

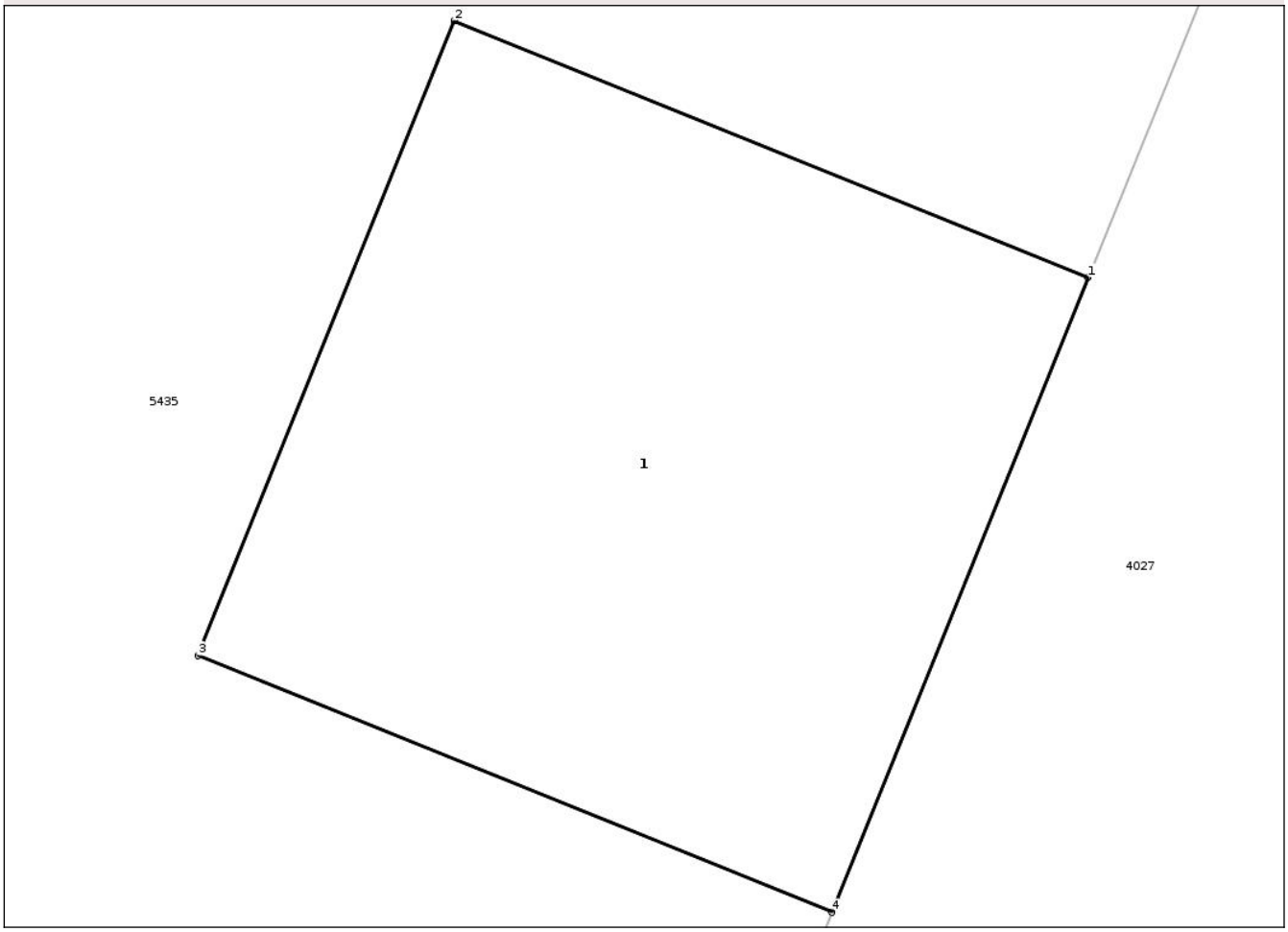
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.125,213 361.018,124	2	611.124,1 361.018,574	1.201
2	611.124,1 361.018,574	3	611.123,65 361.017,461	1.201
3	611.123,65 361.017,461	4	611.124,763 361.017,011	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.124,763 361.017,011	1	611.125,213 361.018,124	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

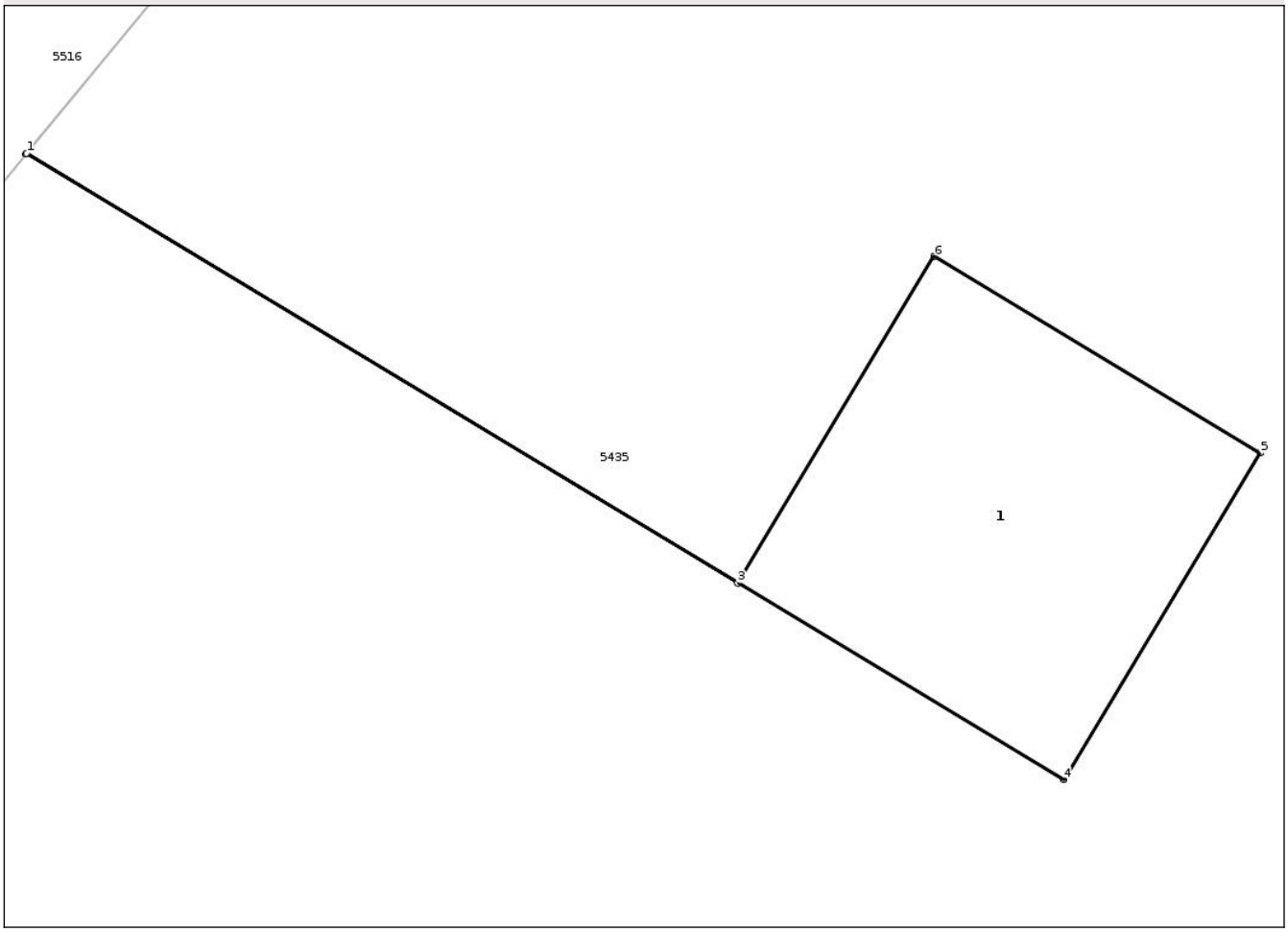
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.103,596 360.995,017	2	611.103,594 360.995,015	0.003
2	611.103,594 360.995,015	3	611.105,837 360.993,664	2.618
3	611.105,837 360.993,664	4	611.106,865 360.993,045	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.106,865 360.993,045	5	611.107,484 360.994,073	1.2
5	611.107,484 360.994,073	6	611.106,456 360.994,692	1.2
6	611.106,456 360.994,692	7	611.105,839 360.993,666	1.197
7	611.105,839 360.993,666	1	611.103,596 360.995,017	2.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

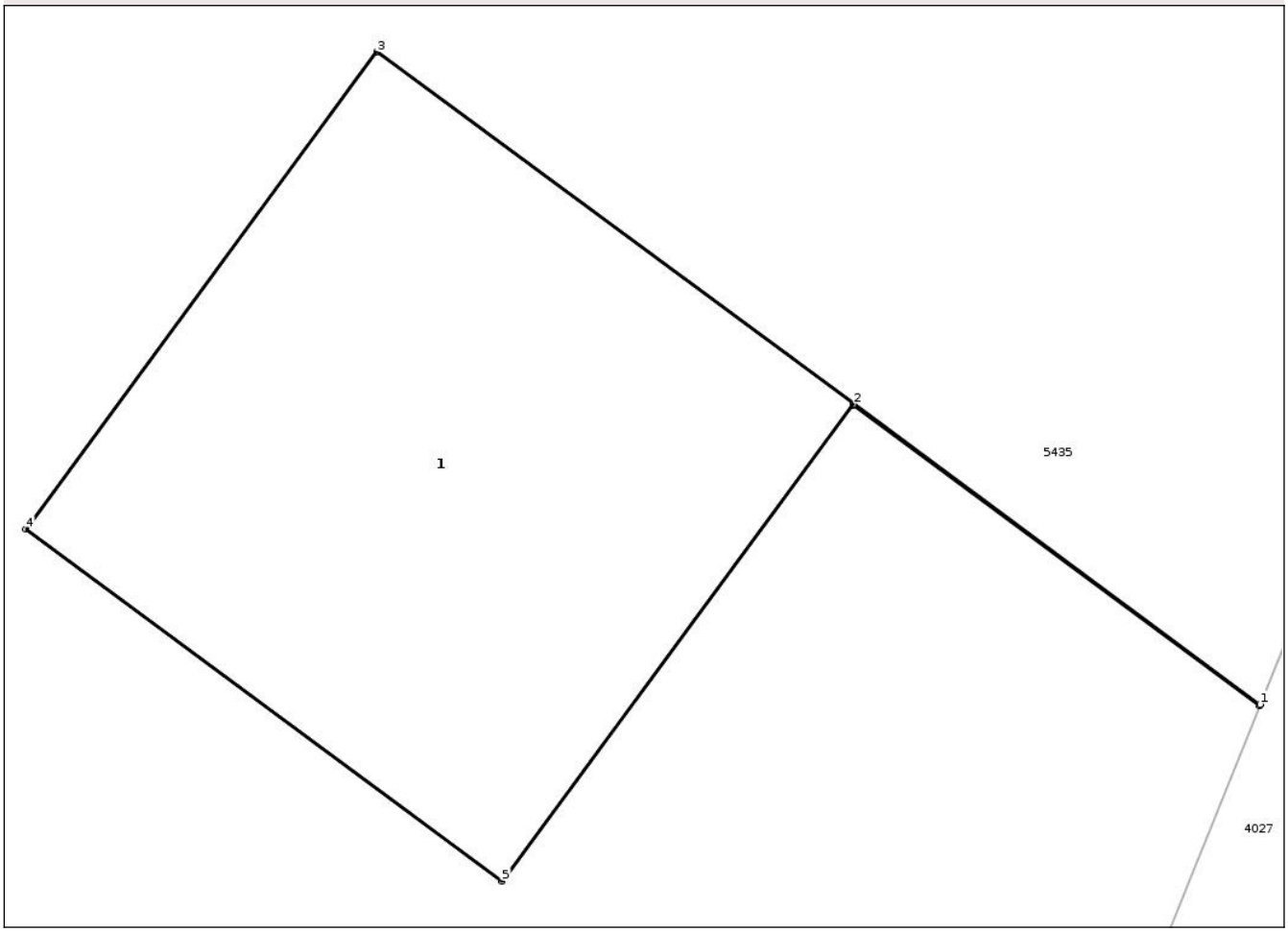
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.109,618 360.979,552	2	611.108,794 360.980,16	1.024
2	611.108,794 360.980,16	3	611.107,828 360.980,873	1.201
3	611.107,828 360.980,873	4	611.107,116 360.979,907	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.107,116 360.979,907	5	611.108,081 360.979,194	1.2
5	611.108,081 360.979,194	6	611.108,792 360.980,158	1.198
6	611.108,792 360.980,158	7	611.109,617 360.979,549	1.025
7	611.109,617 360.979,549	1	611.109,618 360.979,552	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

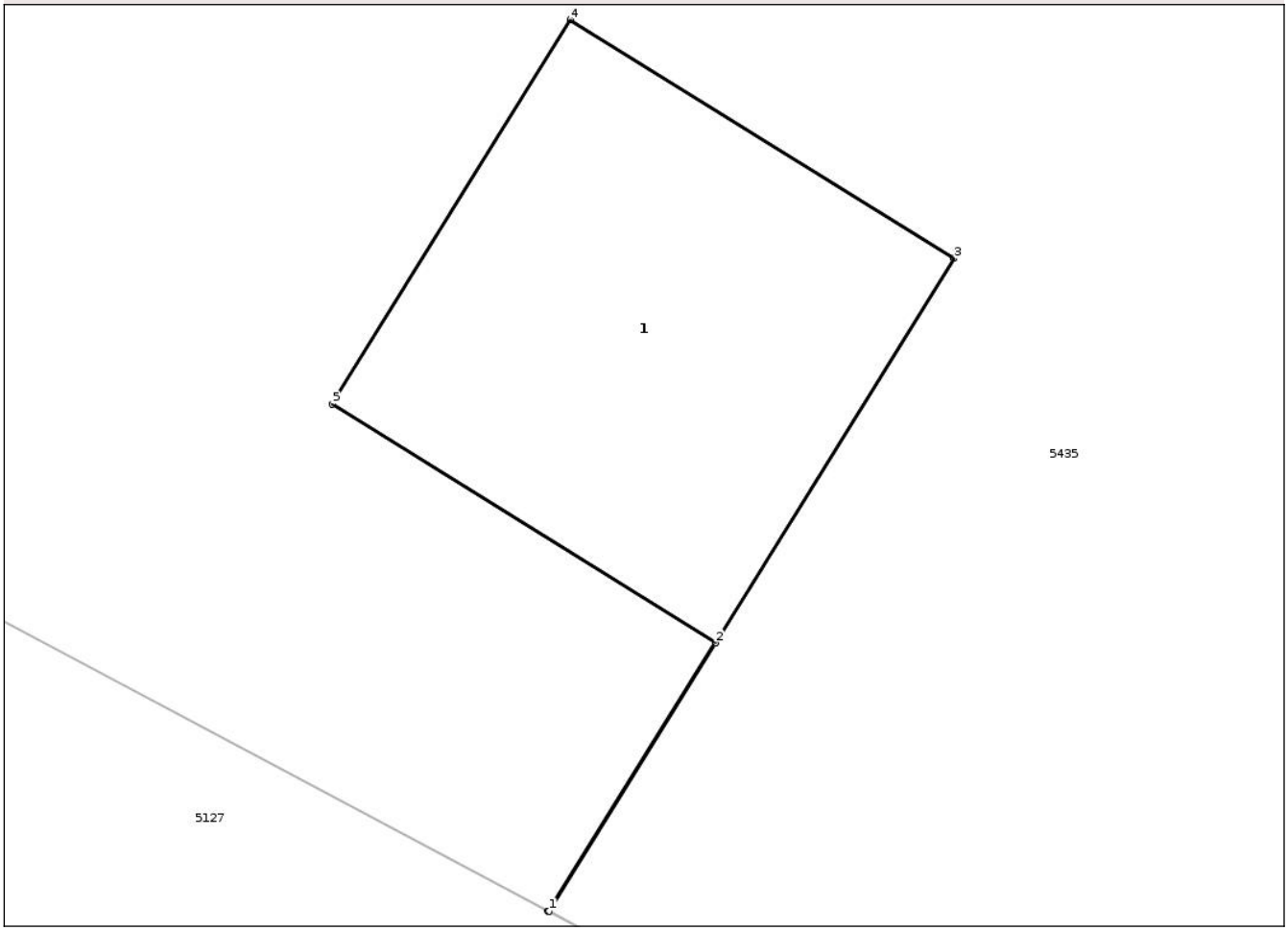
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.096,965 360.961,409	2	611.097,407 360.962,121	0.838
2	611.097,407 360.962,121	3	611.098,04 360.963,14	1.2
3	611.098,04 360.963,14	4	611.097,021 360.963,773	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.097,021 360.963,773	5	611.096,388 360.962,754	1.2
5	611.096,388 360.962,754	6	611.097,405 360.962,122	1.197
6	611.097,405 360.962,122	7	611.096,962 360.961,41	0.839
7	611.096,962 360.961,41	1	611.096,965 360.961,409	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

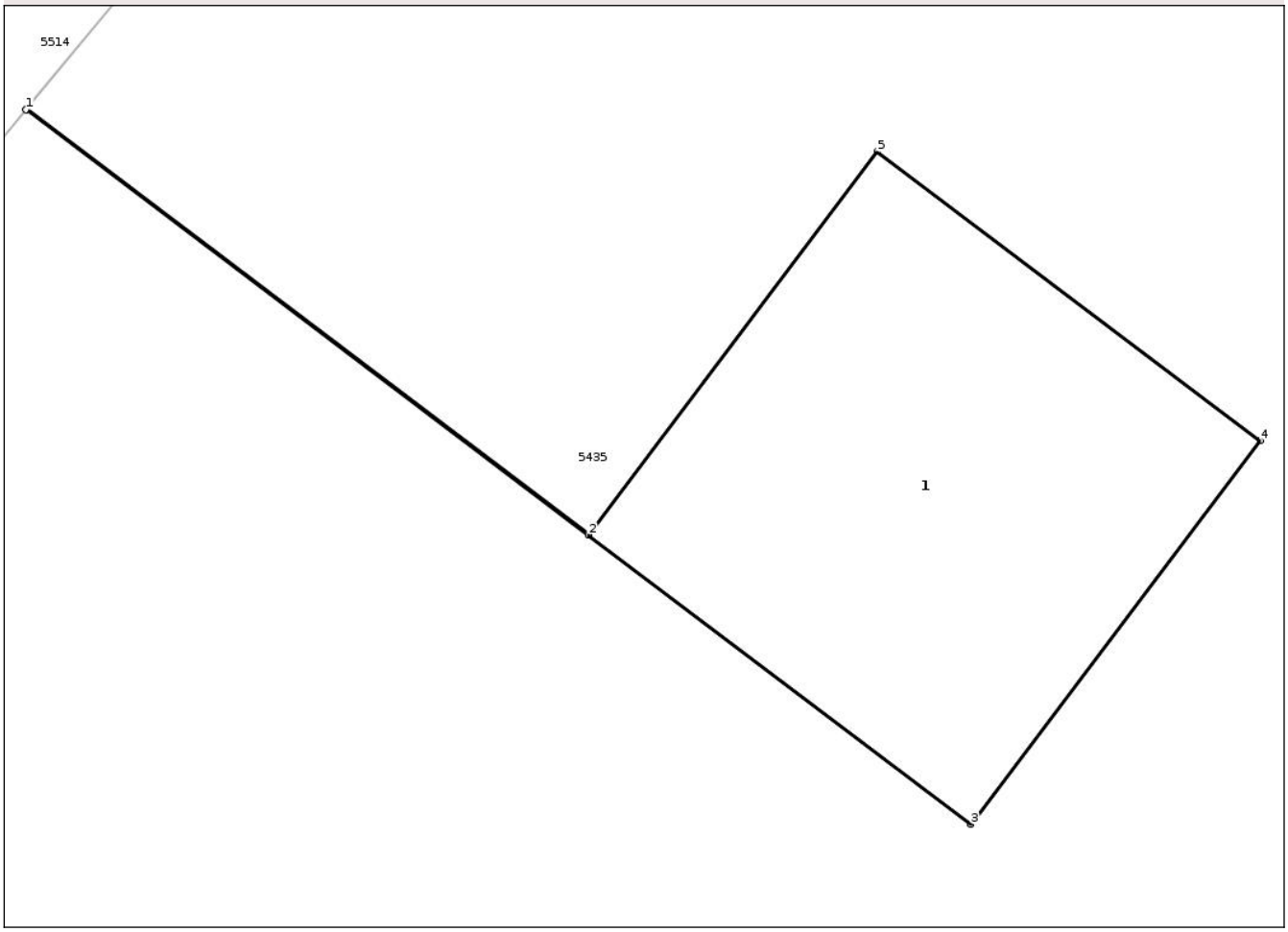
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.069,836 360.954,508	2	611.071,243 360.953,445	1.763
2	611.071,243 360.953,445	3	611.072,2 360.952,722	1.199
3	611.072,2 360.952,722	4	611.072,924 360.953,68	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.072,924 360.953,68	5	611.071,966 360.954,403	1.2
5	611.071,966 360.954,403	6	611.071,245 360.953,448	1.197
6	611.071,245 360.953,448	7	611.069,838 360.954,51	1.763
7	611.069,838 360.954,51	1	611.069,836 360.954,508	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

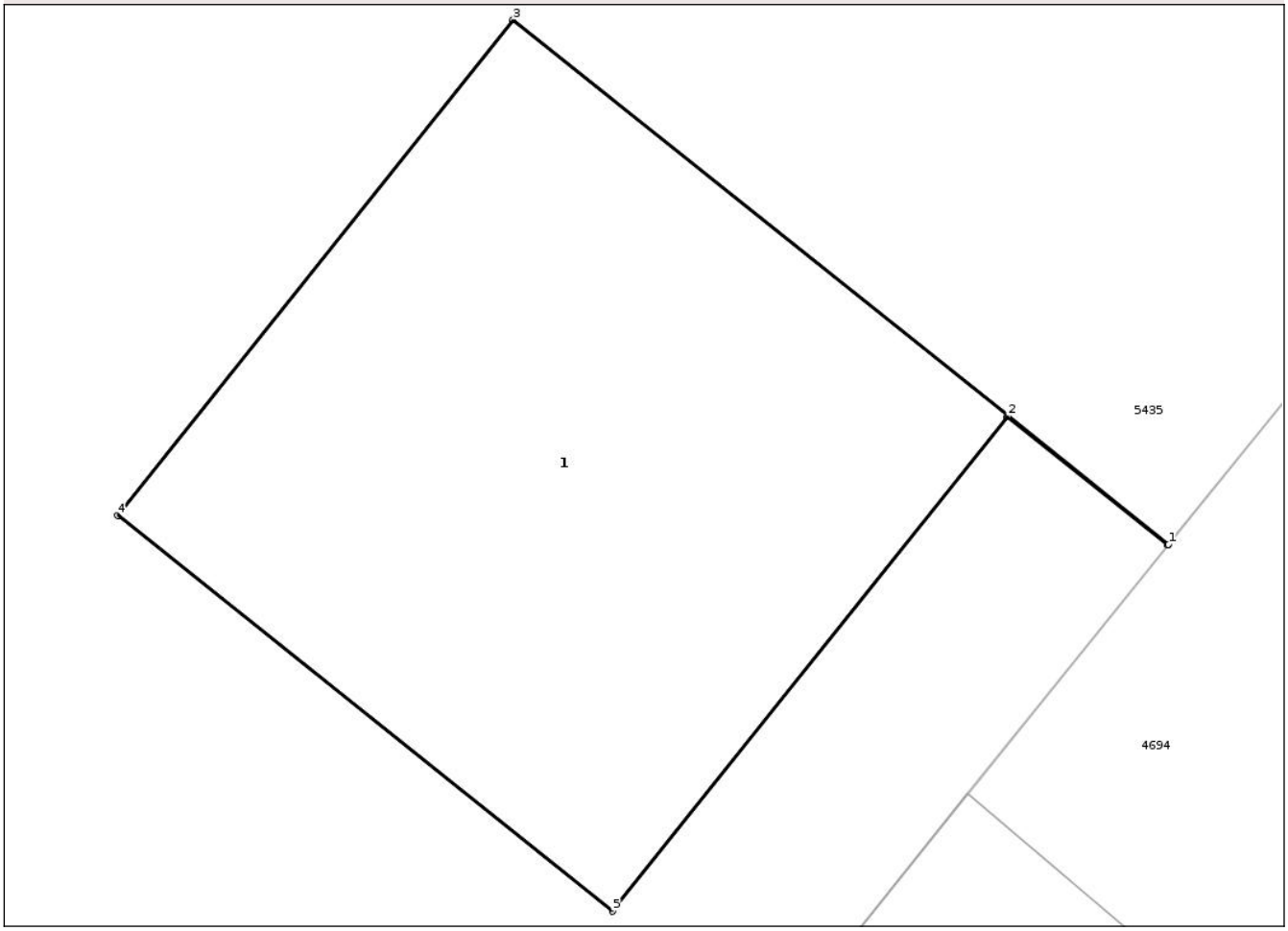
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.070,949 360.933,434	2	611.070,645 360.933,677	0.389
2	611.070,645 360.933,677	3	611.069,708 360.934,426	1.2
3	611.069,708 360.934,426	4	611.068,959 360.933,489	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.068,959 360.933,489	5	611.069,896 360.932,74	1.2
5	611.069,896 360.932,74	6	611.070,643 360.933,675	1.197
6	611.070,643 360.933,675	7	611.070,947 360.933,432	0.389
7	611.070,947 360.933,432	1	611.070,949 360.933,434	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

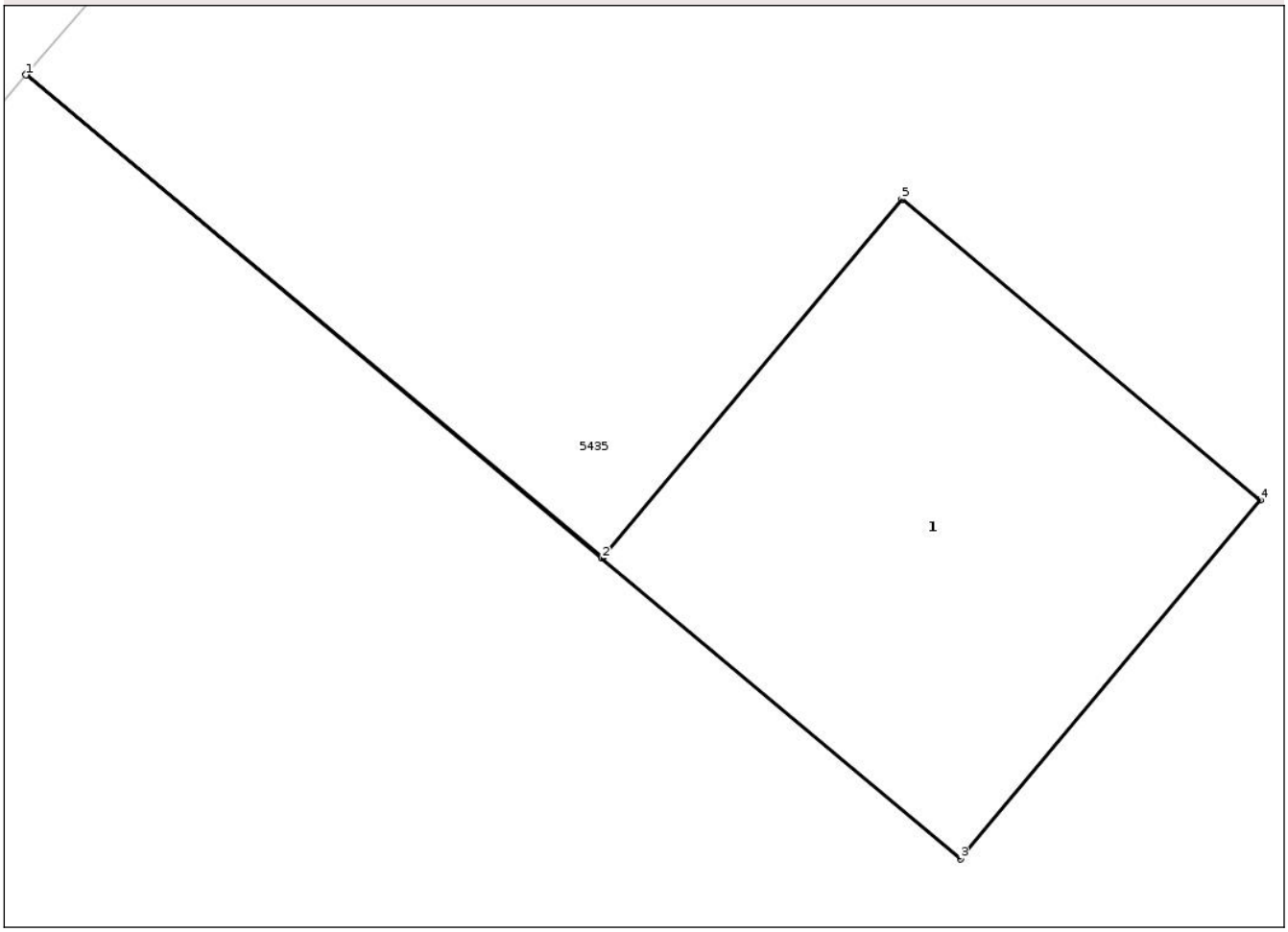
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.049,152 360.930,109	2	611.050,631 360.928,87	1.929
2	611.050,631 360.928,87	3	611.051,551 360.928,099	1.2
3	611.051,551 360.928,099	4	611.052,321 360.929,019	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.052,321 360.929,019	5	611.051,401 360.929,79	1.2
5	611.051,401 360.929,79	6	611.050,633 360.928,872	1.197
6	611.050,633 360.928,872	7	611.049,154 360.930,111	1.929
7	611.049,154 360.930,111	1	611.049,152 360.930,109	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

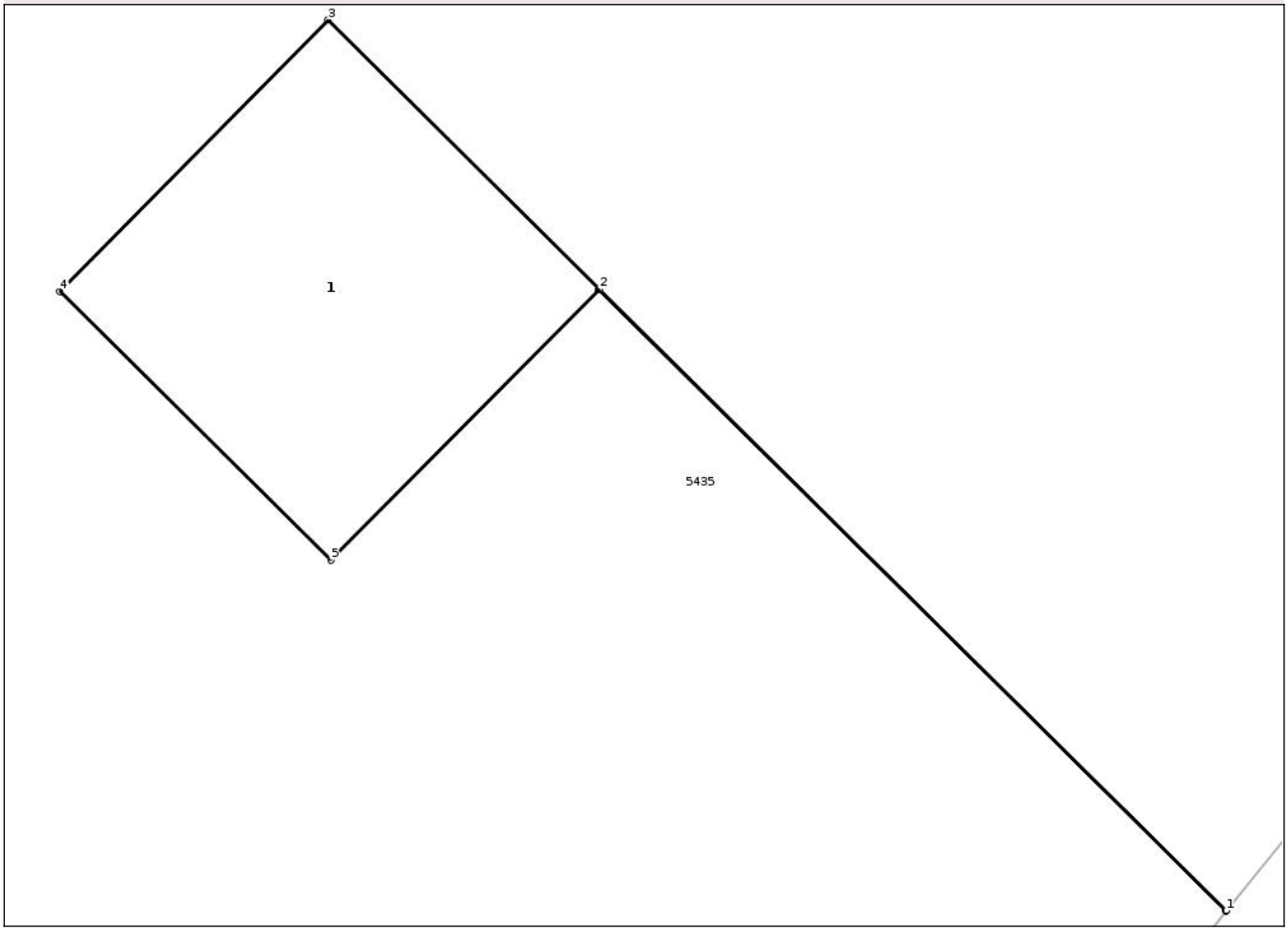
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.045,343 360.901,684	2	611.043,372 360.903,637	2.775
2	611.043,372 360.903,637	3	611.042,519 360.904,482	1.201
3	611.042,519 360.904,482	4	611.041,675 360.903,629	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.041,675 360.903,629	5	611.042,527 360.902,785	1.199
5	611.042,527 360.902,785	6	611.043,37 360.903,635	1.197
6	611.043,37 360.903,635	7	611.045,341 360.901,682	2.775
7	611.045,341 360.901,682	1	611.045,343 360.901,684	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

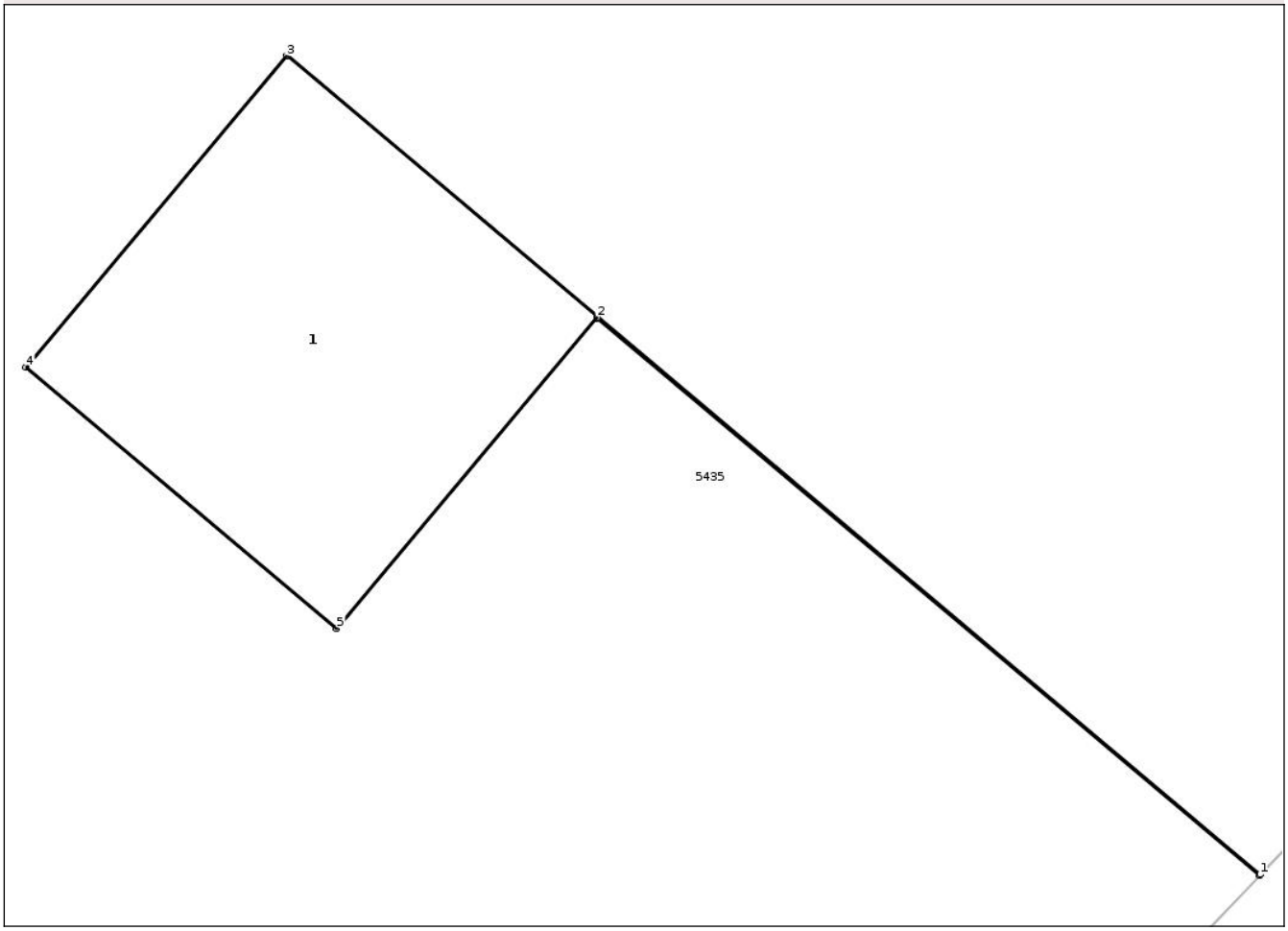
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.022,974 360.877,402	2	611.021,014 360.879,048	2.559
2	611.021,014 360.879,048	3	611.020,095 360.879,82	1.2
3	611.020,095 360.879,82	4	611.019,324 360.878,901	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.019,324 360.878,901	5	611.020,243 360.878,129	1.2
5	611.020,243 360.878,129	6	611.021,012 360.879,046	1.197
6	611.021,012 360.879,046	7	611.022,972 360.877,4	2.559
7	611.022,972 360.877,4	1	611.022,974 360.877,402	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

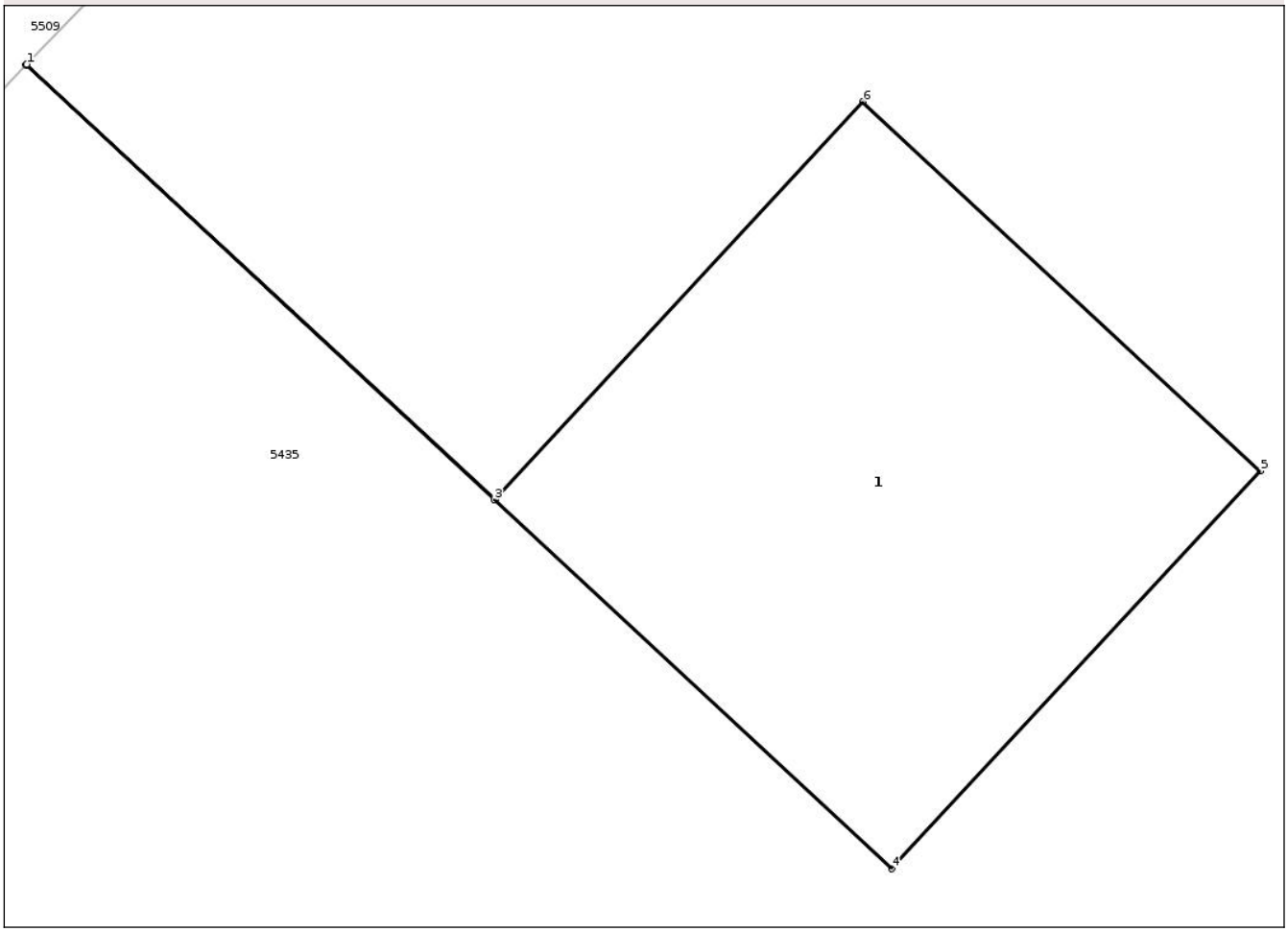
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.005,038 360.881,421	2	611.005,036 360.881,419	0.003
2	611.005,036 360.881,419	3	611.006,073 360.880,458	1.414
3	611.006,073 360.880,458	4	611.006,953 360.879,642	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.006,953 360.879,642	5	611.007,769 360.880,522	1.2
5	611.007,769 360.880,522	6	611.006,889 360.881,338	1.2
6	611.006,889 360.881,338	7	611.006,075 360.880,46	1.197
7	611.006,075 360.880,46	1	611.005,038 360.881,421	1.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

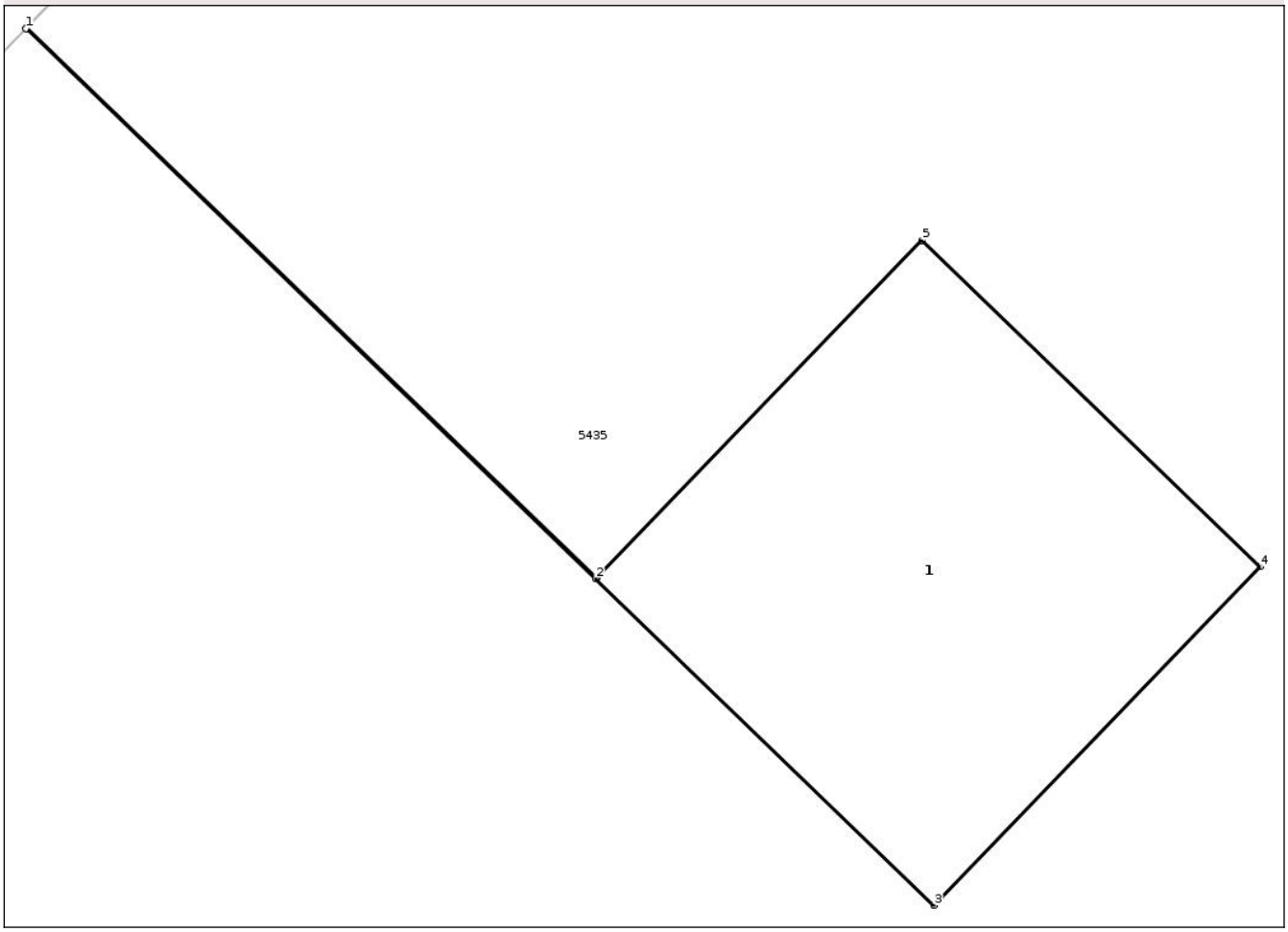
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.989,333 360.865,038	2	610.990,788 360.863,635	2.021
2	610.990,788 360.863,635	3	610.991,651 360.862,802	1.199
3	610.991,651 360.862,802	4	610.992,484 360.863,665	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.992,484 360.863,665	5	610.991,621 360.864,498	1.199
5	610.991,621 360.864,498	6	610.990,79 360.863,637	1.197
6	610.990,79 360.863,637	7	610.989,335 360.865,04	2.021
7	610.989,335 360.865,04	1	610.989,333 360.865,038	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

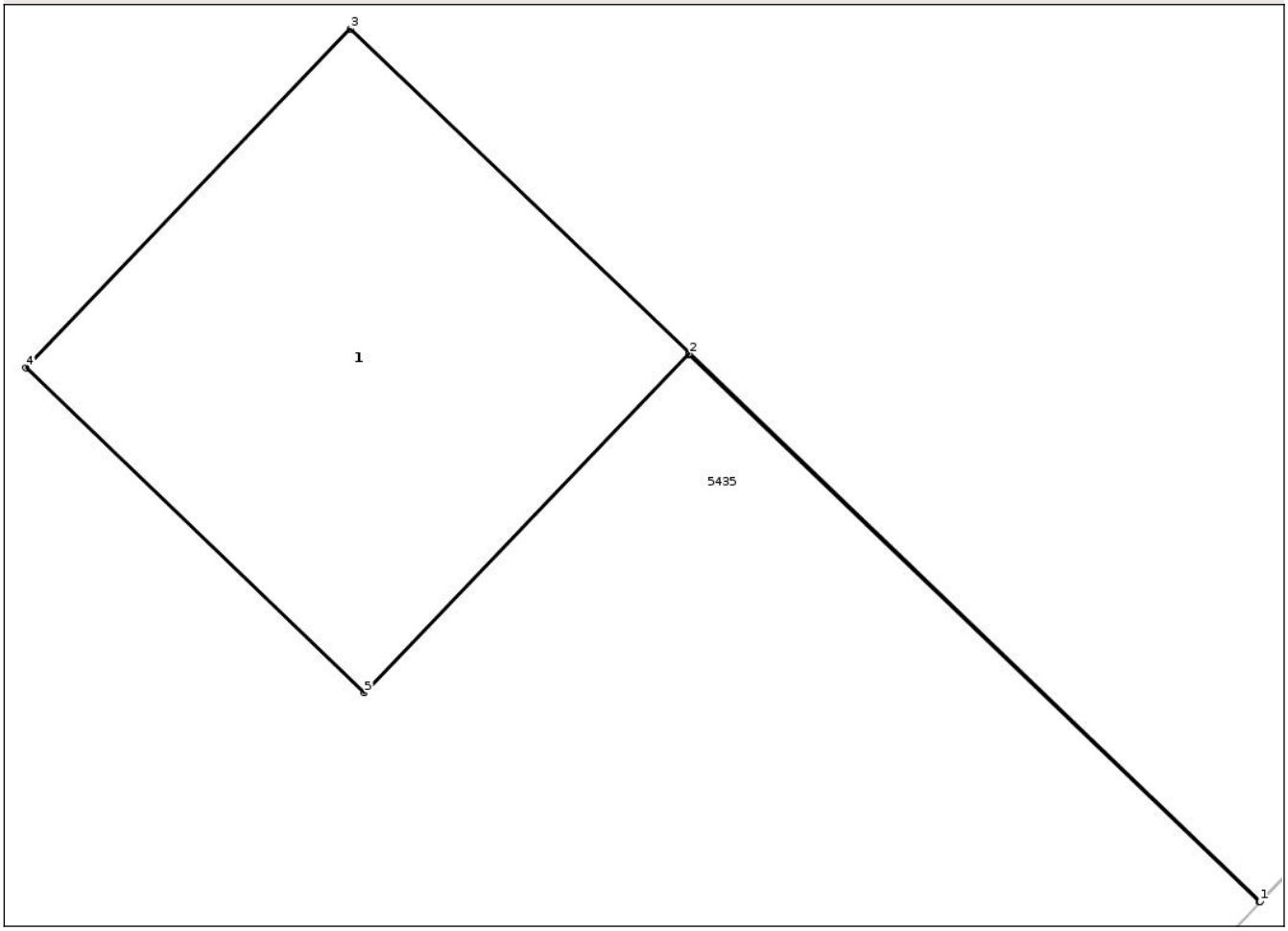
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.991,897 360.844,201	2	610.990,437 360.845,601	2.023
2	610.990,437 360.845,601	3	610.989,57 360.846,431	1.2
3	610.989,57 360.846,431	4	610.988,74 360.845,565	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.988,74 360.845,565	5	610.989,606 360.844,734	1.2
5	610.989,606 360.844,734	6	610.990,435 360.845,599	1.198
6	610.990,435 360.845,599	7	610.991,895 360.844,199	2.023
7	610.991,895 360.844,199	1	610.991,897 360.844,201	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

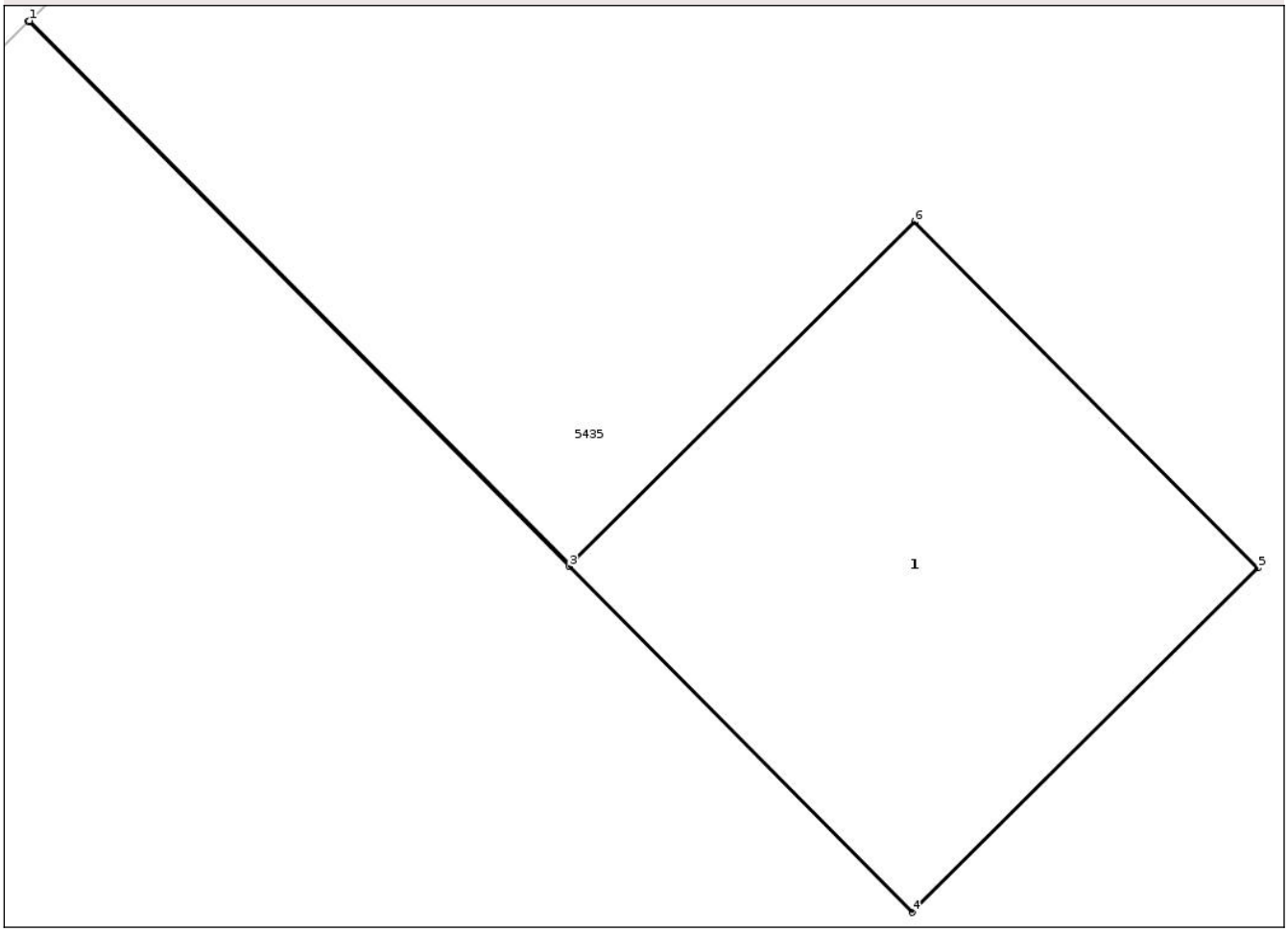
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.954,788 360.830,173	2	610.954,785 360.830,171	0.004
2	610.954,785 360.830,171	3	610.956,117 360.828,831	1.889
3	610.956,117 360.828,831	4	610.956,963 360.827,98	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.956,963 360.827,98	5	610.957,814 360.828,827	1.201
5	610.957,814 360.828,827	6	610.956,968 360.829,678	1.2
6	610.956,968 360.829,678	7	610.956,119 360.828,834	1.197
7	610.956,119 360.828,834	1	610.954,788 360.830,173	1.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

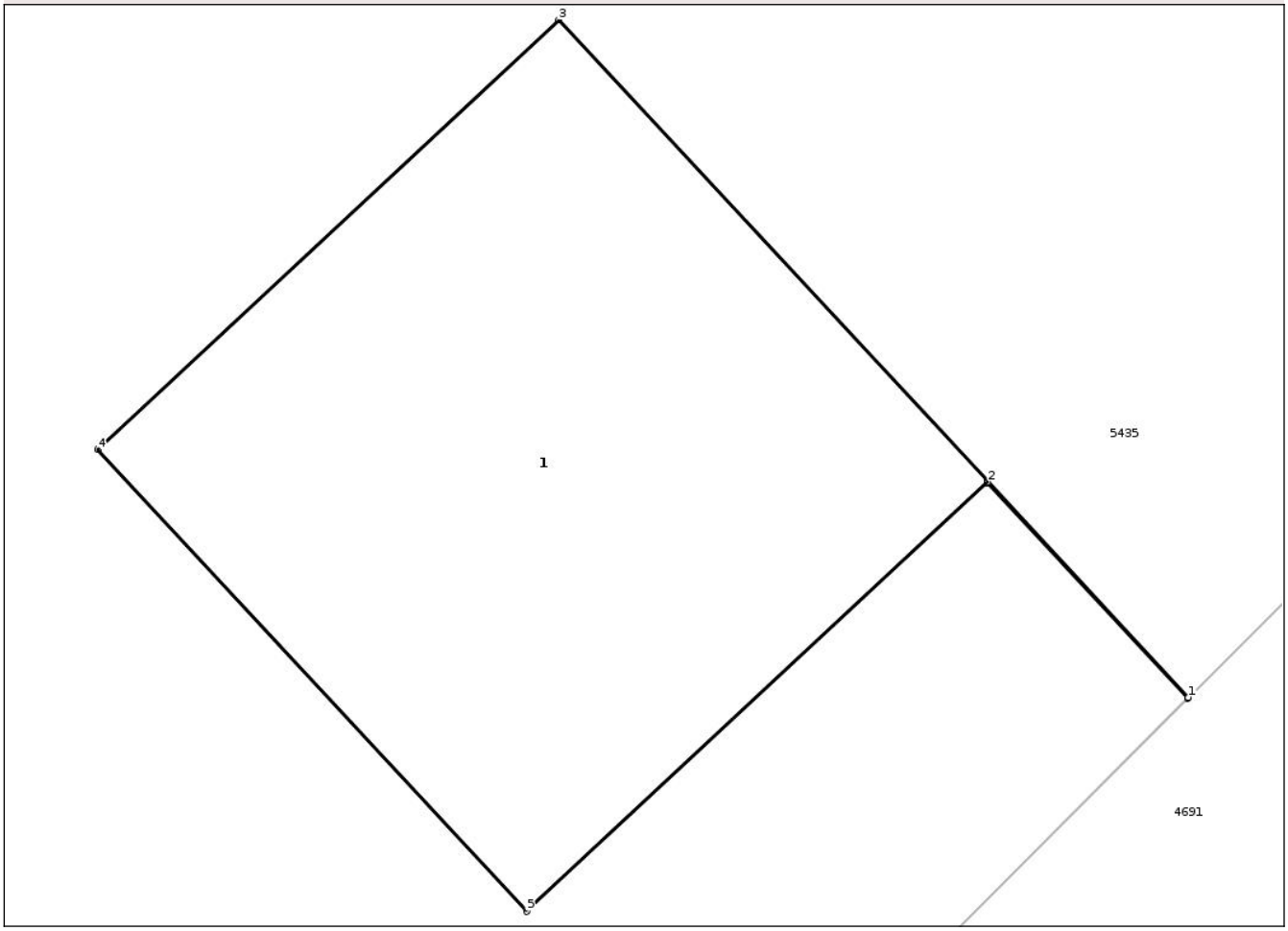
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.964,25 360.816,052	2	610.963,868 360.816,462	0.56
2	610.963,868 360.816,462	3	610.963,05 360.817,341	1.201
3	610.963,05 360.817,341	4	610.962,172 360.816,523	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.962,172 360.816,523	5	610.962,99 360.815,645	1.2
5	610.962,99 360.815,645	6	610.963,866 360.816,46	1.196
6	610.963,866 360.816,46	7	610.964,248 360.816,05	0.56
7	610.964,248 360.816,05	1	610.964,25 360.816,052	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

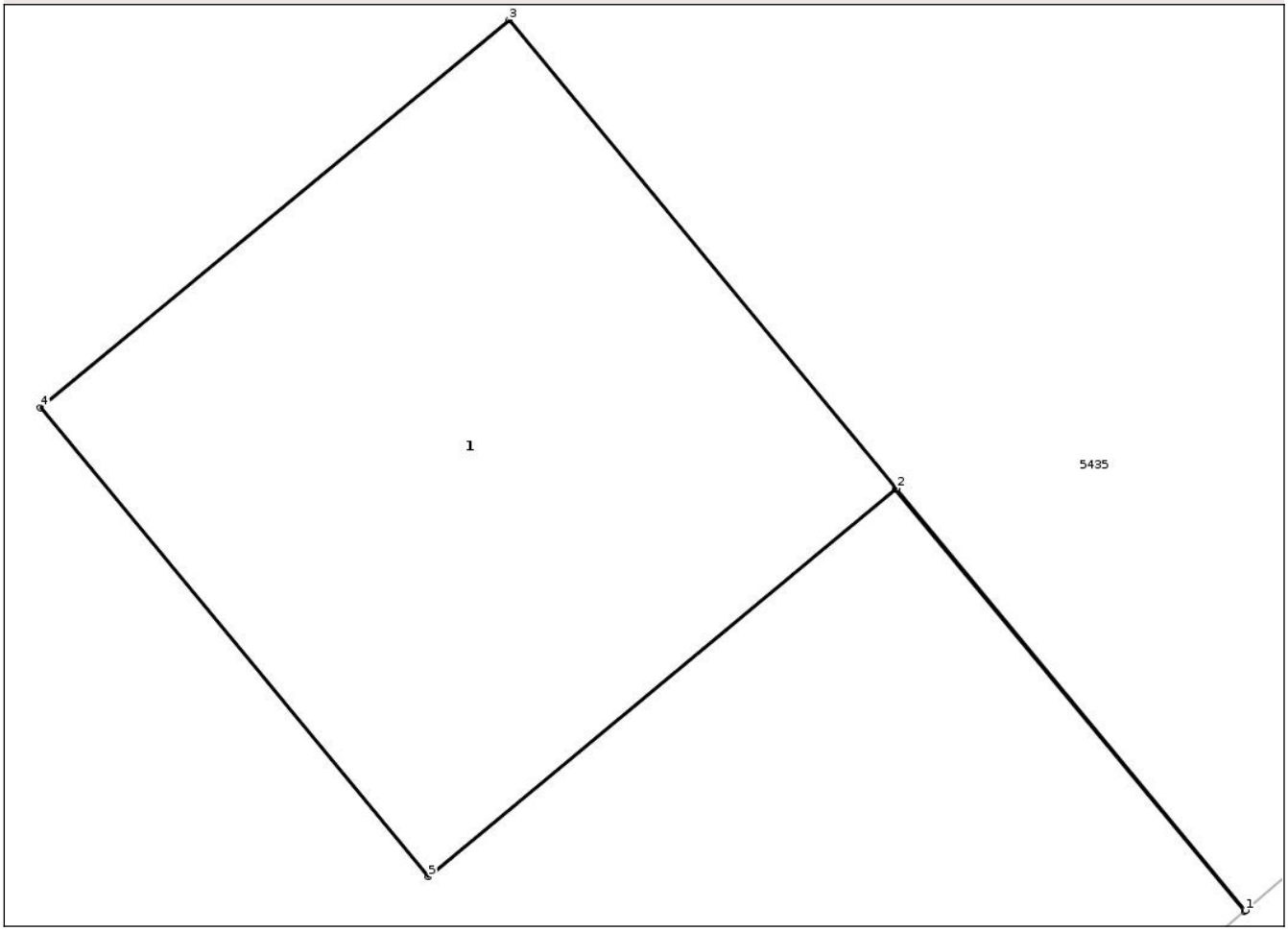
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.934,412 360.787,677	2	610.933,723 360.788,509	1.08
2	610.933,723 360.788,509	3	610.932,958 360.789,433	1.2
3	610.932,958 360.789,433	4	610.932,033 360.788,668	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.932,033 360.788,668	5	610.932,799 360.787,743	1.201
5	610.932,799 360.787,743	6	610.933,721 360.788,507	1.197
6	610.933,721 360.788,507	7	610.934,41 360.787,675	1.08
7	610.934,41 360.787,675	1	610.934,412 360.787,677	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

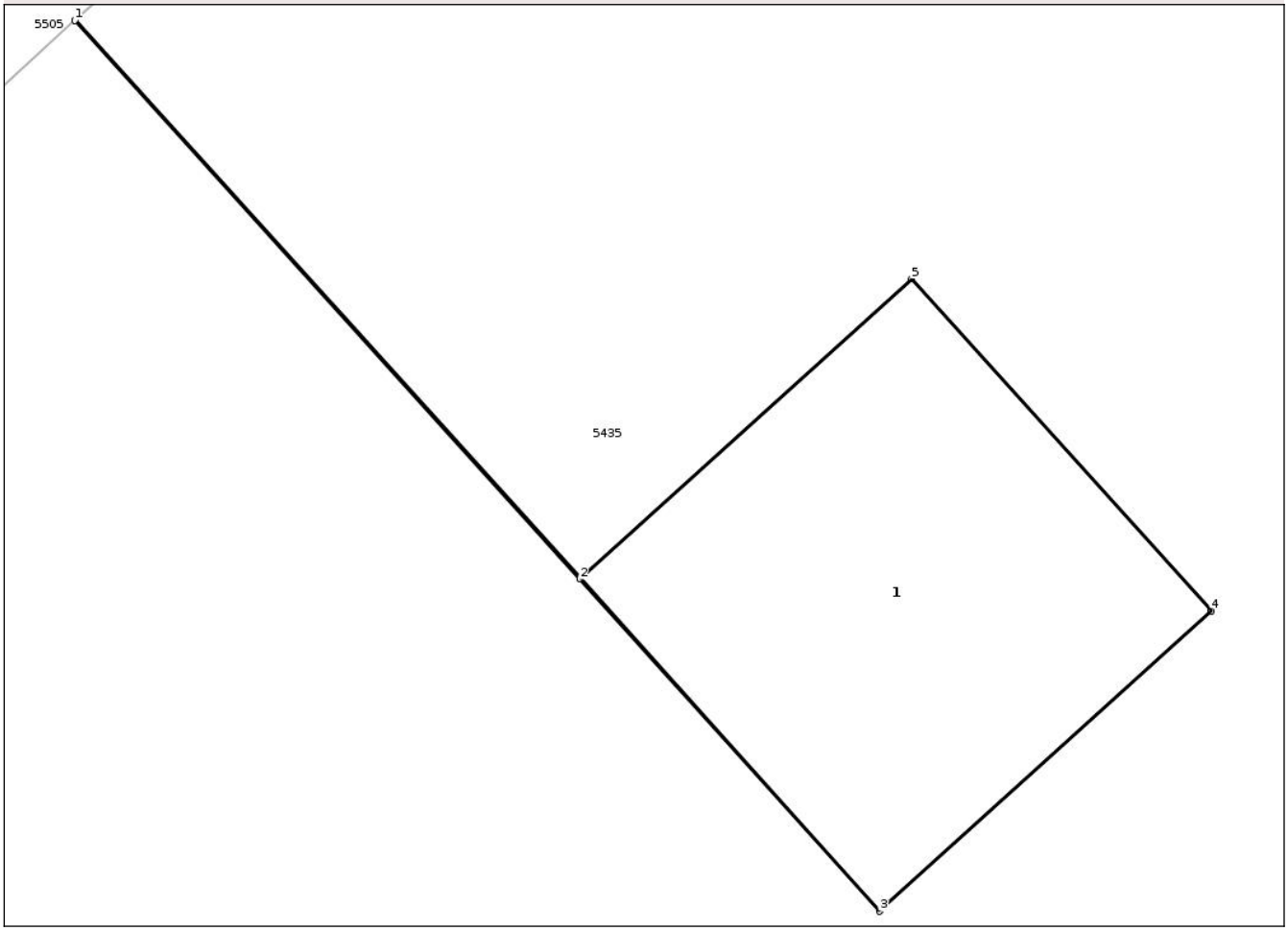
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.920,666 360.796,955	2	610.922,021 360.795,458	2.019
2	610.922,021 360.795,458	3	610.922,826 360.794,568	1.2
3	610.922,826 360.794,568	4	610.923,716 360.795,373	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.923,716 360.795,373	5	610.922,911 360.796,263	1.2
5	610.922,911 360.796,263	6	610.922,023 360.795,46	1.197
6	610.922,023 360.795,46	7	610.920,668 360.796,957	2.019
7	610.920,668 360.796,957	1	610.920,666 360.796,955	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

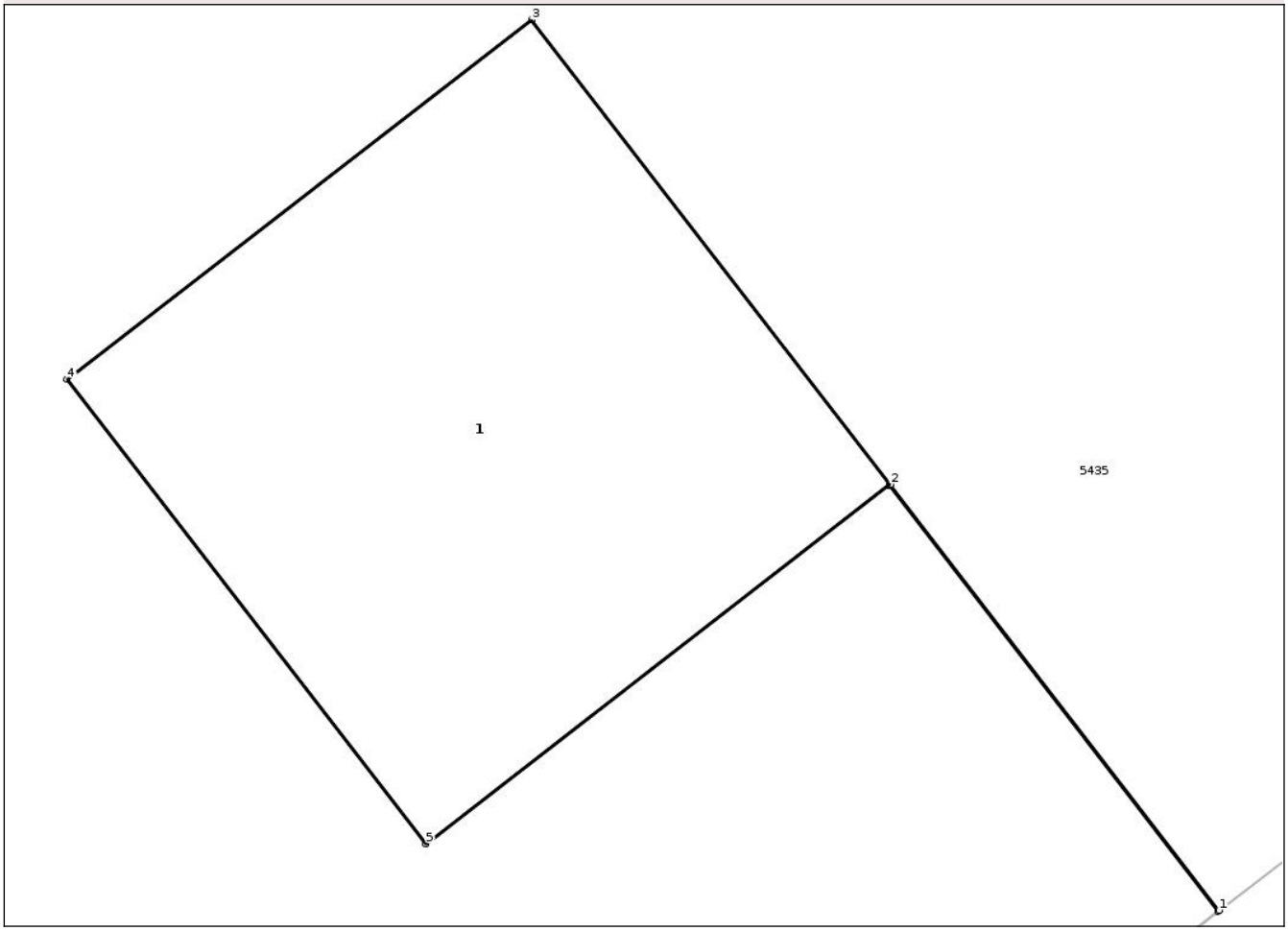
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.904,543 360.761,836	2	610.903,871 360.762,706	1.099
2	610.903,871 360.762,706	3	610.903,137 360.763,655	1.2
3	610.903,137 360.763,655	4	610.902,187 360.762,921	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.902,187 360.762,921	5	610.902,921 360.761,972	1.2
5	610.902,921 360.761,972	6	610.903,868 360.762,704	1.197
6	610.903,868 360.762,704	7	610.904,541 360.761,834	1.1
7	610.904,541 360.761,834	1	610.904,543 360.761,836	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

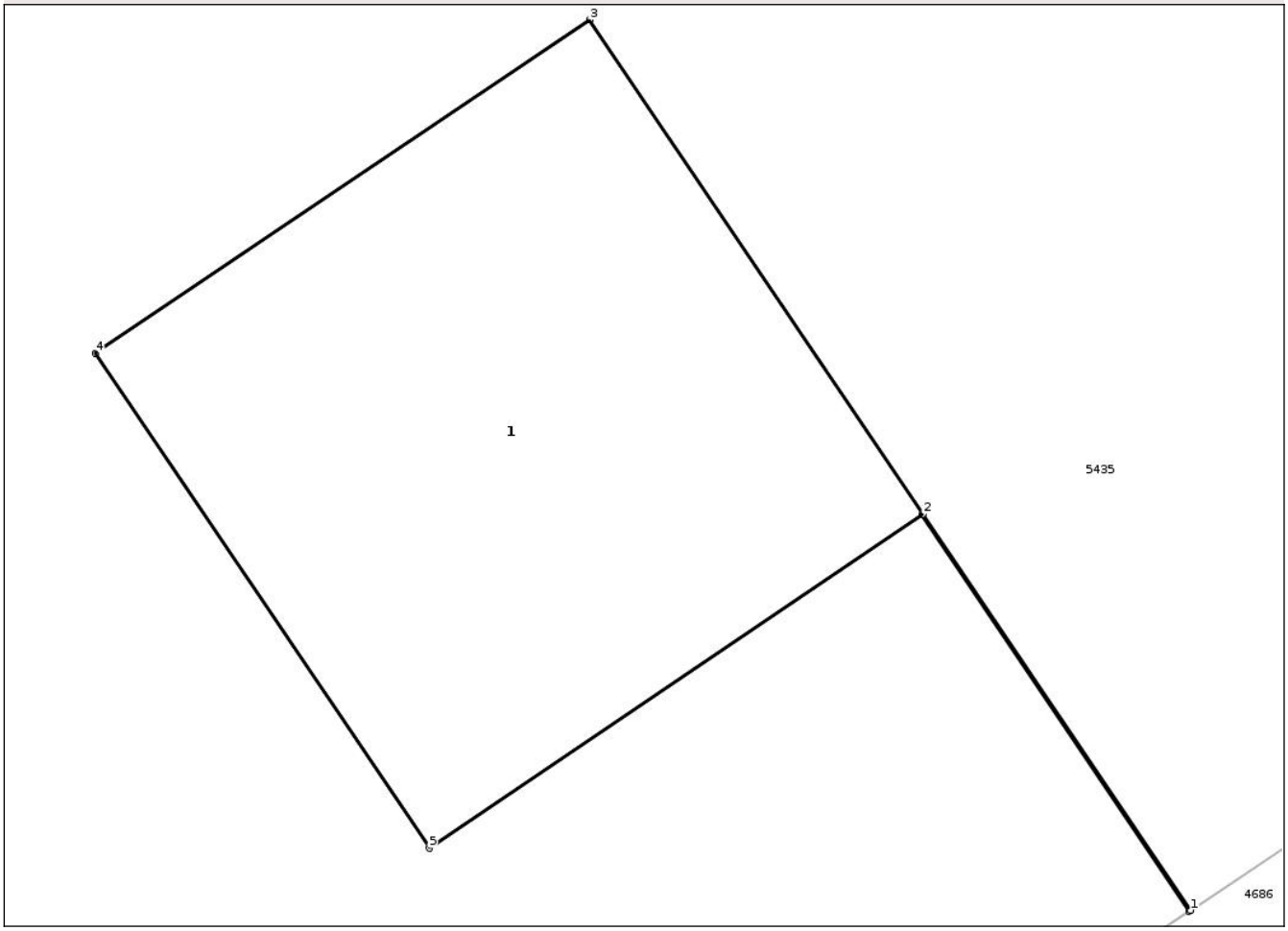
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.869,521 360.736,134	2	610.868,982 360.736,931	0.962
2	610.868,982 360.736,931	3	610.868,311 360.737,925	1.199
3	610.868,311 360.737,925	4	610.867,316 360.737,254	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.867,316 360.737,254	5	610.867,988 360.736,259	1.201
5	610.867,988 360.736,259	6	610.868,98 360.736,929	1.197
6	610.868,98 360.736,929	7	610.869,518 360.736,132	0.962
7	610.869,518 360.736,132	1	610.869,521 360.736,134	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

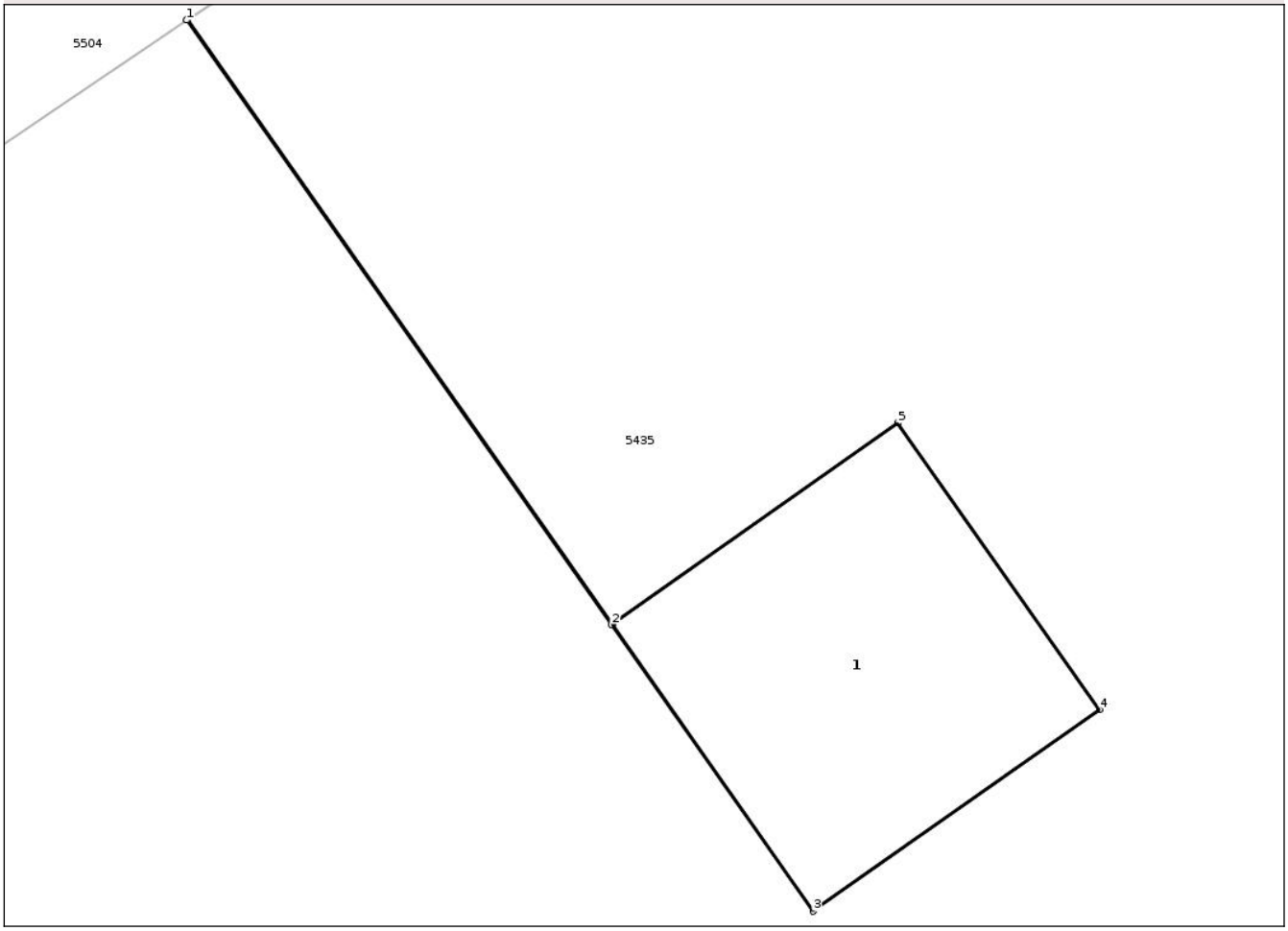
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.855,351 360.746,94	2	610.856,807 360.744,87	2.531
2	610.856,807 360.744,87	3	610.857,498 360.743,888	1.201
3	610.857,498 360.743,888	4	610.858,479 360.744,578	1.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.858,479 360.744,578	5	610.857,789 360.745,56	1.2
5	610.857,789 360.745,56	6	610.856,81 360.744,871	1.197
6	610.856,81 360.744,871	7	610.855,354 360.746,941	2.531
7	610.855,354 360.746,941	1	610.855,351 360.746,94	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

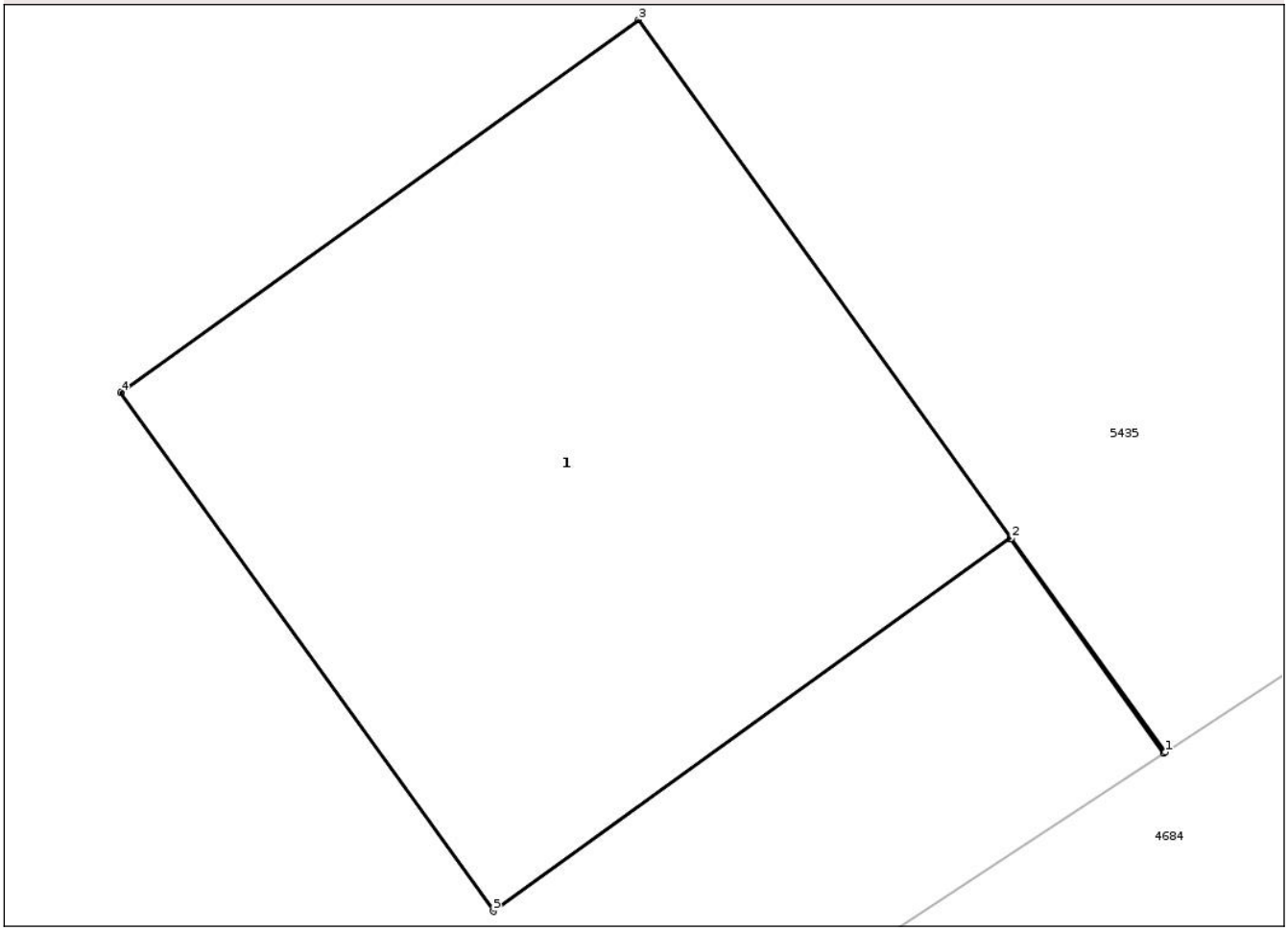
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.848,231 360.722,088	2	610.847,941 360.722,49	0.496
2	610.847,941 360.722,49	3	610.847,24 360.723,464	1.2
3	610.847,24 360.723,464	4	610.846,266 360.722,764	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.846,266 360.722,764	5	610.846,967 360.721,789	1.201
5	610.846,967 360.721,789	6	610.847,939 360.722,489	1.198
6	610.847,939 360.722,489	7	610.848,228 360.722,086	0.496
7	610.848,228 360.722,086	1	610.848,231 360.722,088	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

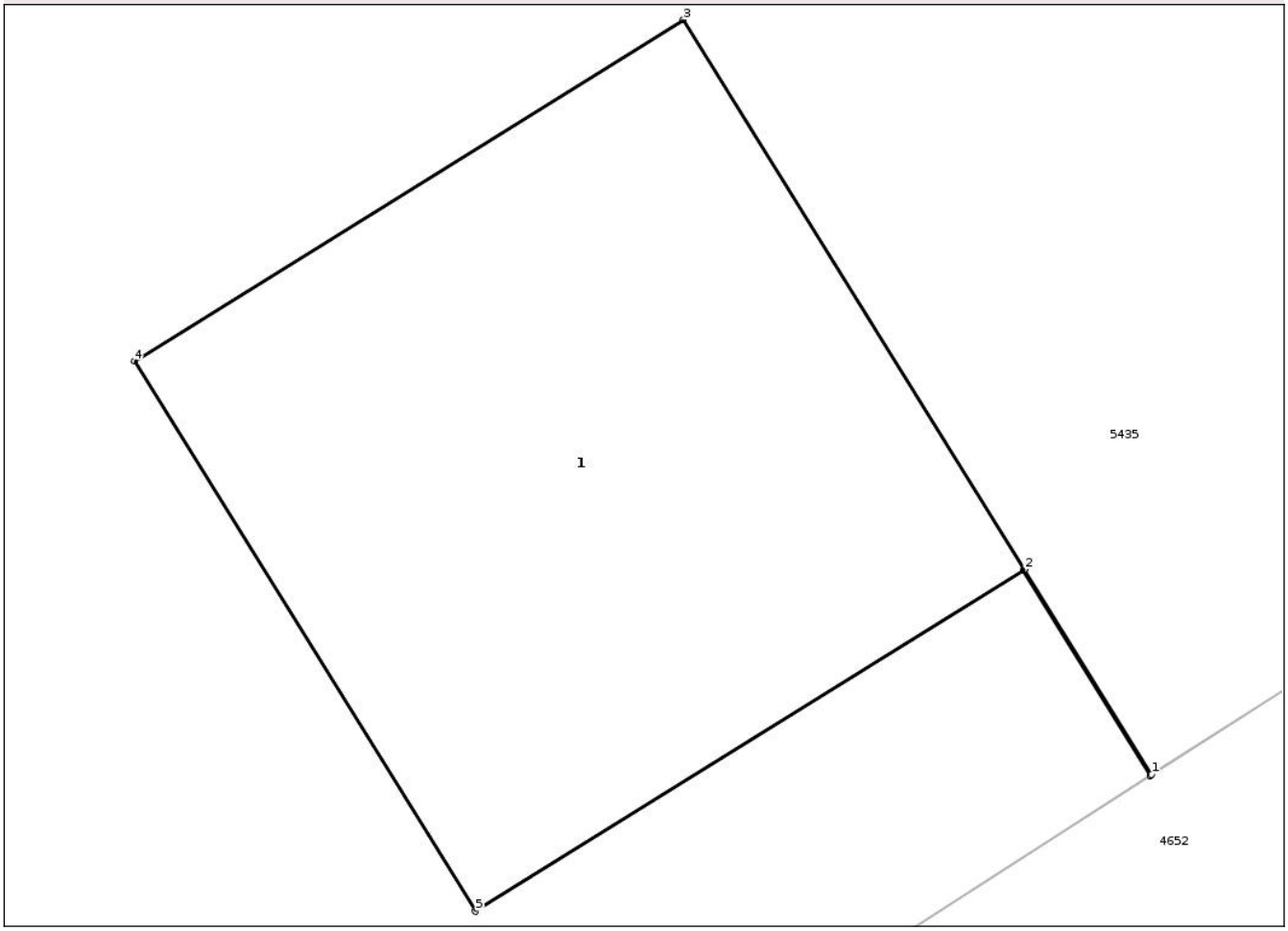
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.834,335 360.713,042	2	610.834,099 360.713,422	0.447
2	610.834,099 360.713,422	3	610.833,466 360.714,441	1.2
3	610.833,466 360.714,441	4	610.832,447 360.713,808	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.832,447 360.713,808	5	610.833,08 360.712,788	1.2
5	610.833,08 360.712,788	6	610.834,097 360.713,42	1.197
6	610.834,097 360.713,42	7	610.834,333 360.713,04	0.447
7	610.834,333 360.713,04	1	610.834,335 360.713,042	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

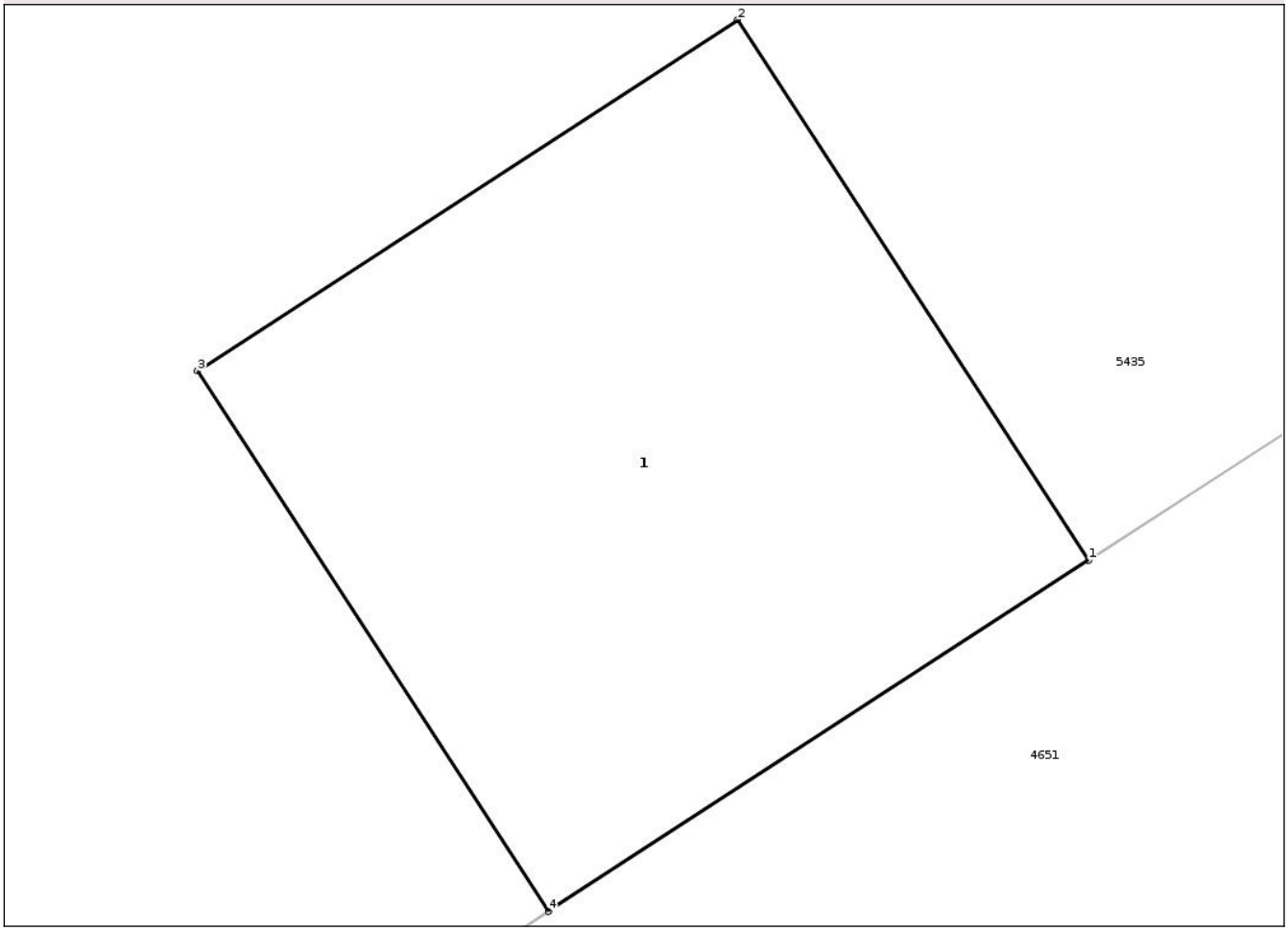
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.811,059 360.698,374	2	610.810,405 360.699,38	1.2
2	610.810,405 360.699,38	3	610.809,398 360.698,726	1.201
3	610.809,398 360.698,726	4	610.810,052 360.697,72	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.810,052 360.697,72	1	610.811,059 360.698,374	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

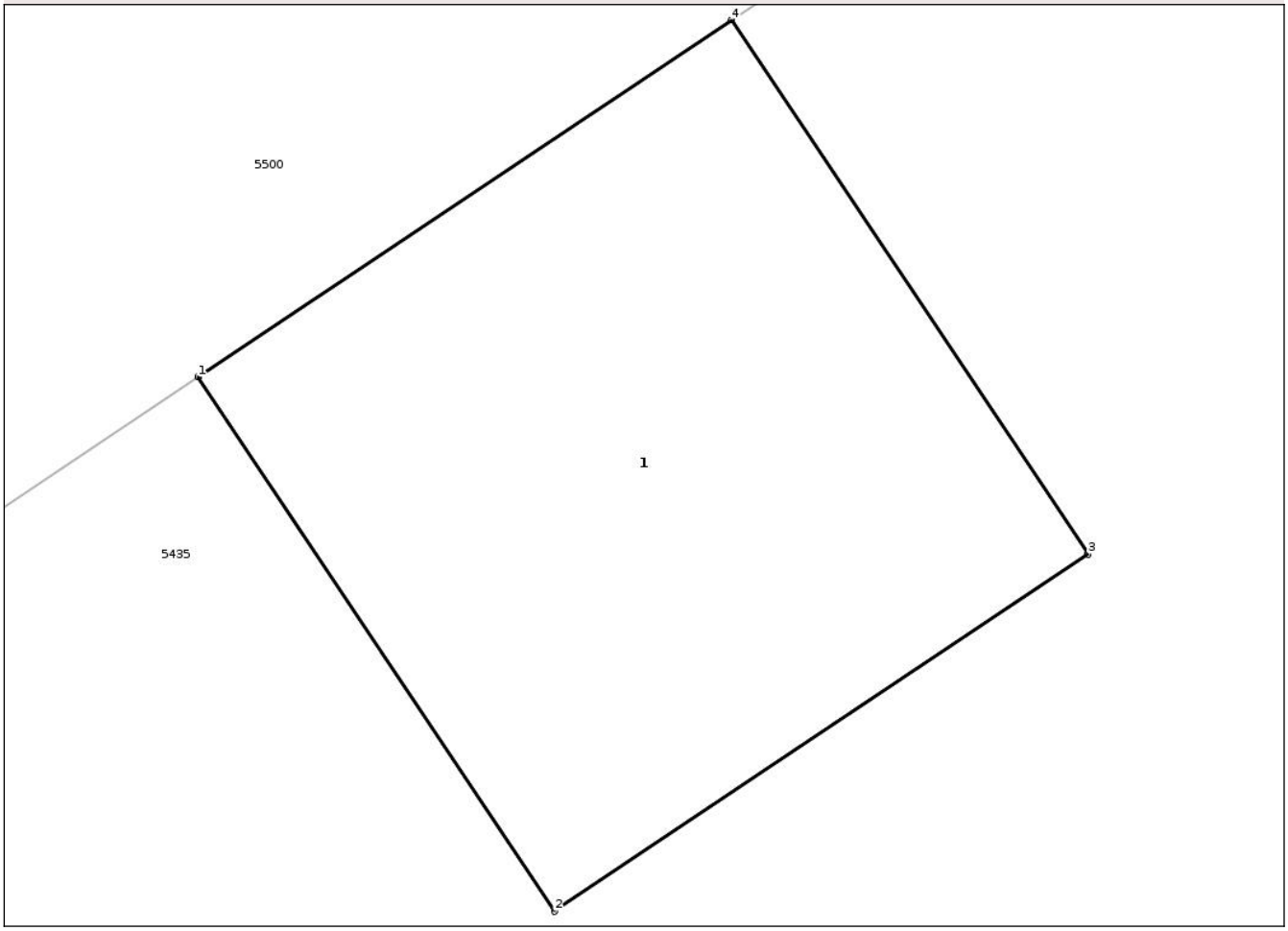
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.791,133 360.703,265	2	610.791,8 360.702,267	1.2
2	610.791,8 360.702,267	3	610.792,797 360.702,934	1.2
3	610.792,797 360.702,934	4	610.792,13 360.703,932	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.792,13 360.703,932	1	610.791,133 360.703,265	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

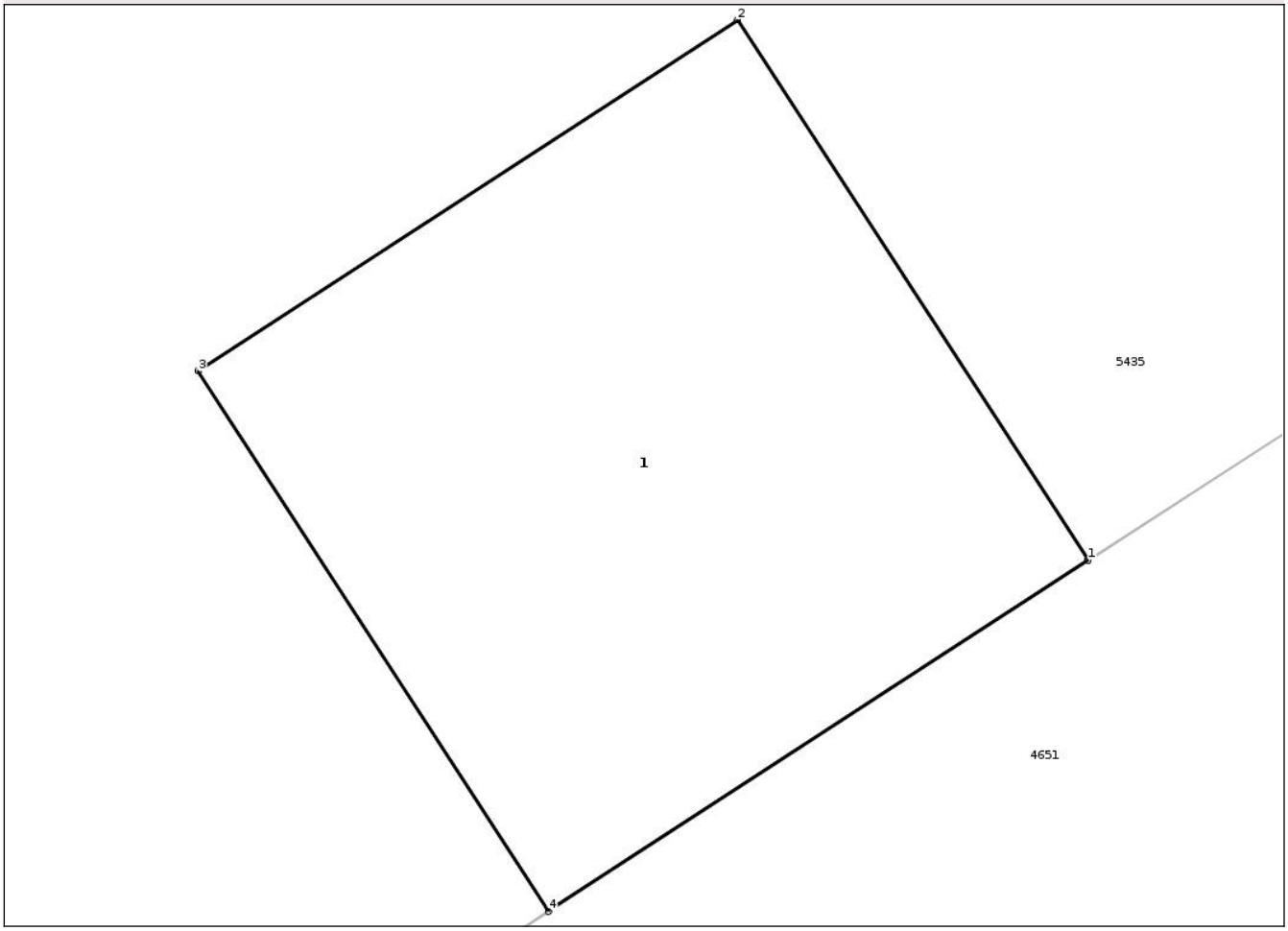
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.801,125 360.691,92	2	610.800,471 360.692,926	1.2
2	610.800,471 360.692,926	3	610.799,465 360.692,272	1.2
3	610.799,465 360.692,272	4	610.800,119 360.691,266	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.800,119 360.691,266	1	610.801,125 360.691,92	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

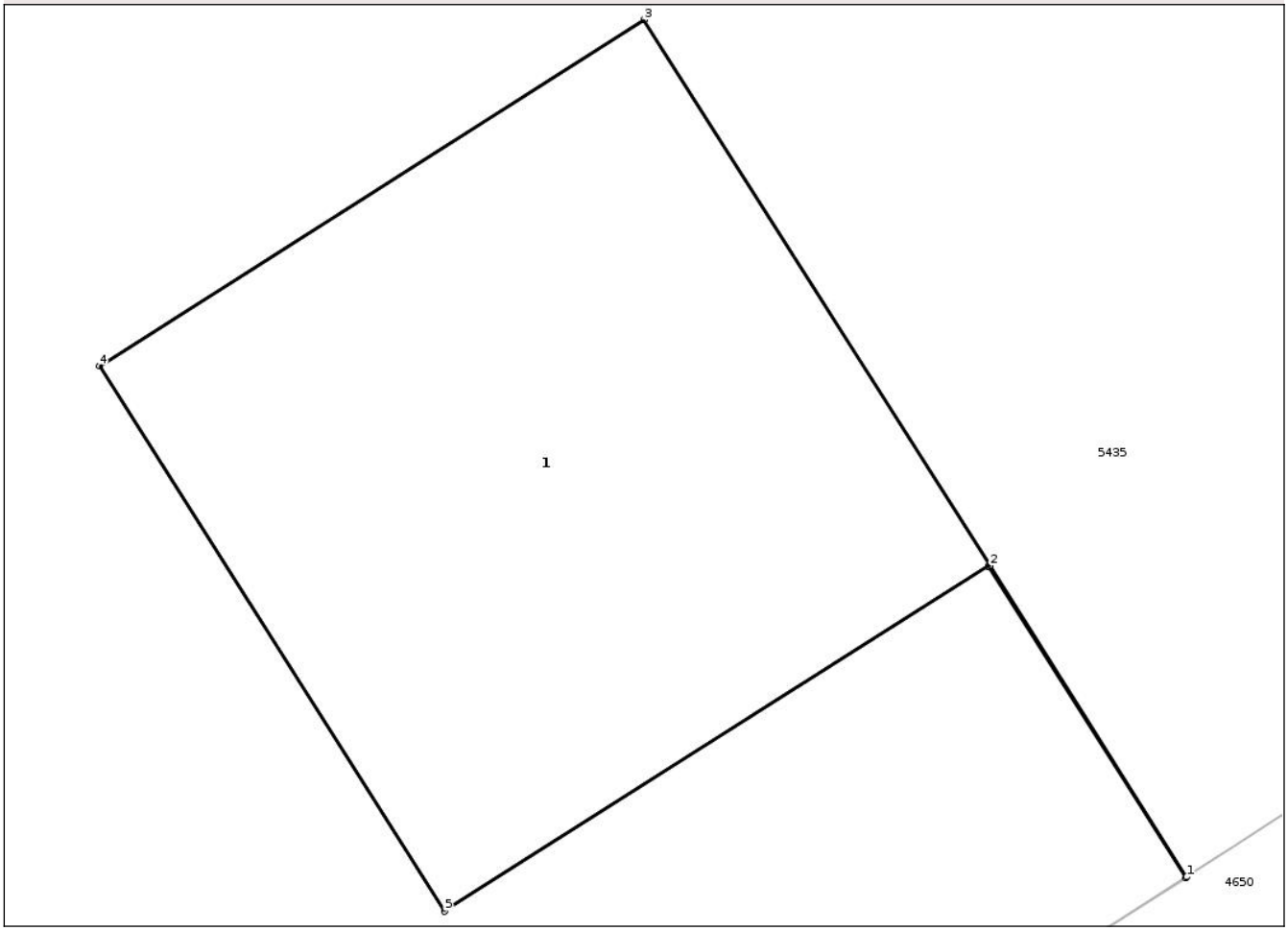
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.778,601 360.677,203	2	610.778,235 360.677,781	0.684
2	610.778,235 360.677,781	3	610.777,592 360.678,795	1.201
3	610.777,592 360.678,795	4	610.776,579 360.678,152	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.776,579 360.678,152	5	610.777,221 360.677,139	1.199
5	610.777,221 360.677,139	6	610.778,232 360.677,78	1.197
6	610.778,232 360.677,78	7	610.778,599 360.677,201	0.686
7	610.778,599 360.677,201	1	610.778,601 360.677,203	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

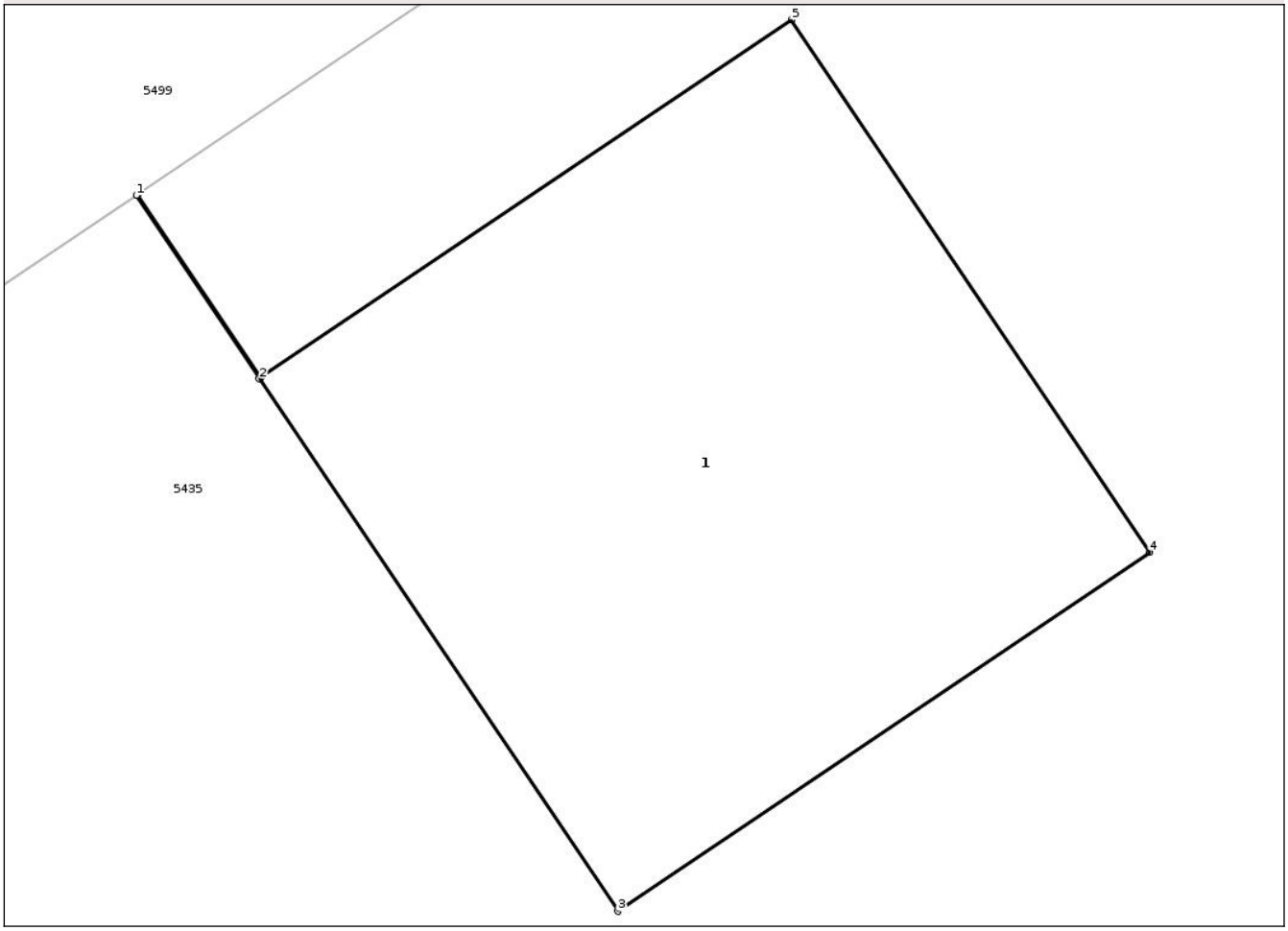
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.761,777 360.683,557	2	610.762,007 360.683,214	0.413
2	610.762,007 360.683,214	3	610.762,678 360.682,219	1.2
3	610.762,678 360.682,219	4	610.763,673 360.682,89	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.763,673 360.682,89	5	610.763,002 360.683,885	1.2
5	610.763,002 360.683,885	6	610.762,01 360.683,216	1.197
6	610.762,01 360.683,216	7	610.761,779 360.683,558	0.413
7	610.761,779 360.683,558	1	610.761,777 360.683,557	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

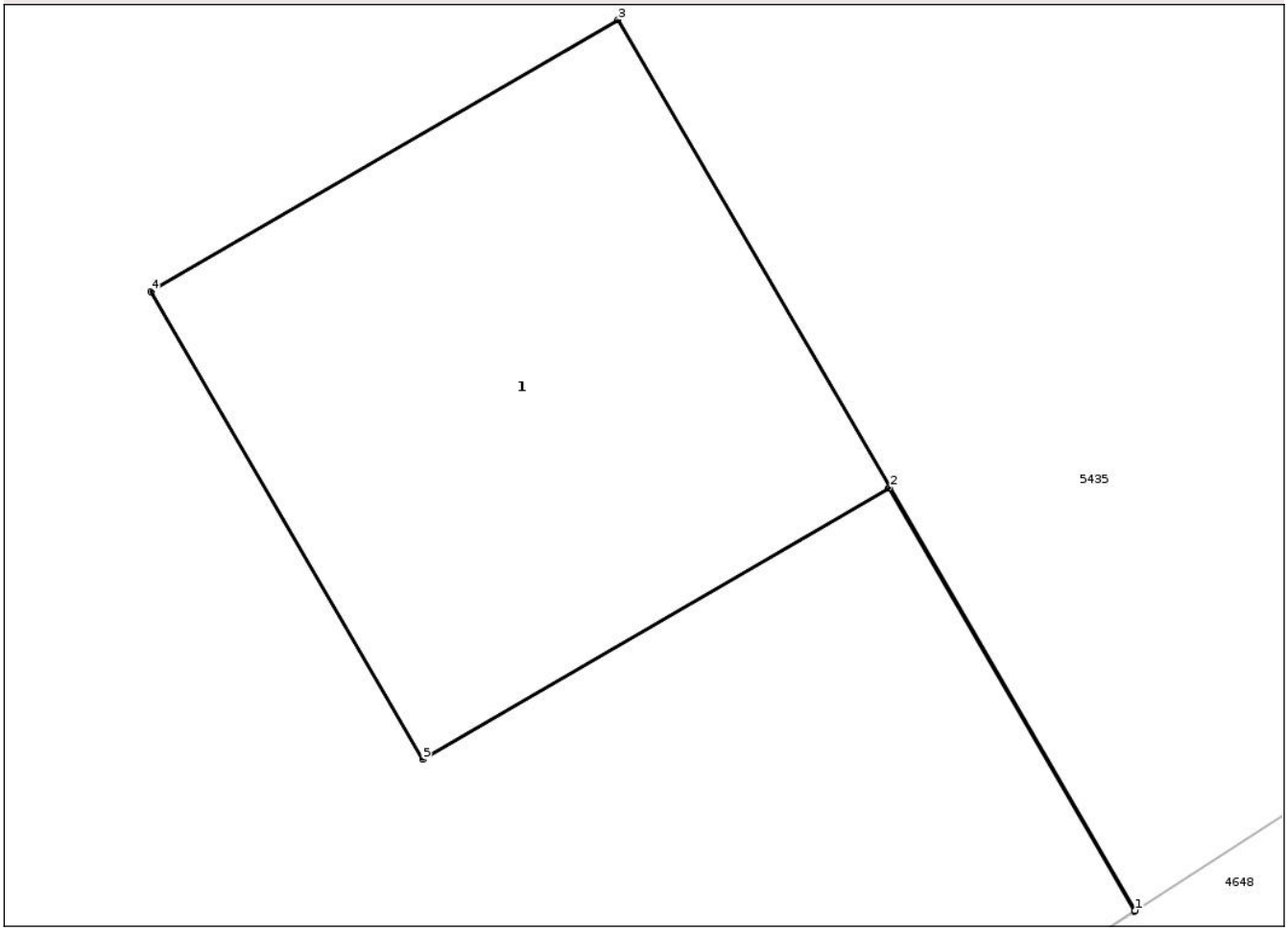
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.746,603 360.656,662	2	610.746,058 360.657,6	1.085
2	610.746,058 360.657,6	3	610.745,455 360.658,637	1.2
3	610.745,455 360.658,637	4	610.744,417 360.658,034	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.744,417 360.658,034	5	610.745,021 360.656,997	1.2
5	610.745,021 360.656,997	6	610.746,055 360.657,598	1.196
6	610.746,055 360.657,598	7	610.746,601 360.656,66	1.085
7	610.746,601 360.656,66	1	610.746,603 360.656,662	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

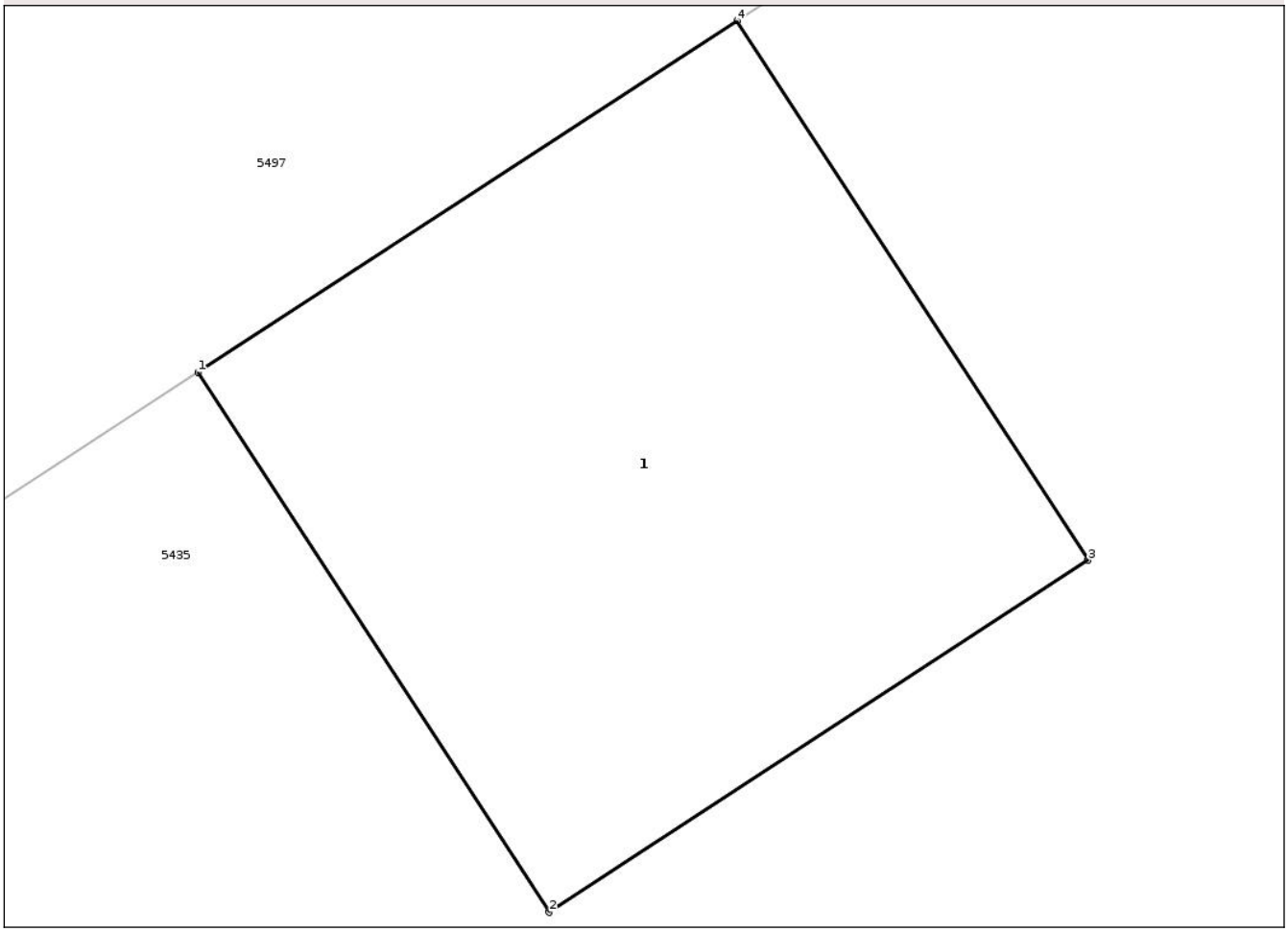
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.723,489 360.658,834	2	610.724,144 360.657,828	1.2
2	610.724,144 360.657,828	3	610.725,149 360.658,484	1.2
3	610.725,149 360.658,484	4	610.724,494 360.659,489	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.724,494 360.659,489	1	610.723,489 360.658,834	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

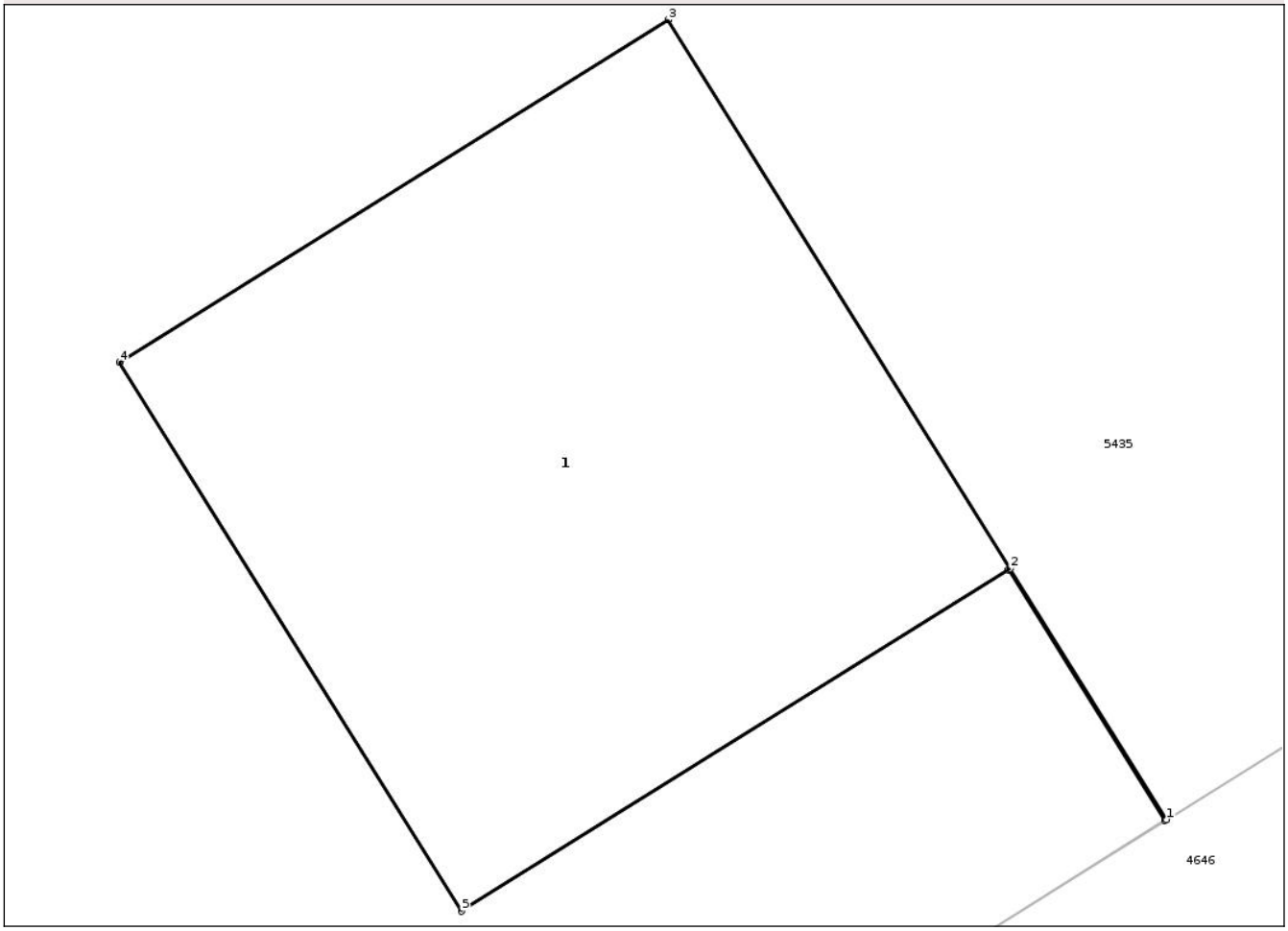
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.710,443 360.634,107	2	610.710,153 360.634,572	0.548
2	610.710,153 360.634,572	3	610.709,518 360.635,59	1.2
3	610.709,518 360.635,59	4	610.708,5 360.634,955	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.708,5 360.634,955	5	610.709,134 360.633,937	1.199
5	610.709,134 360.633,937	6	610.710,15 360.634,57	1.197
6	610.710,15 360.634,57	7	610.710,44 360.634,105	0.548
7	610.710,44 360.634,105	1	610.710,443 360.634,107	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

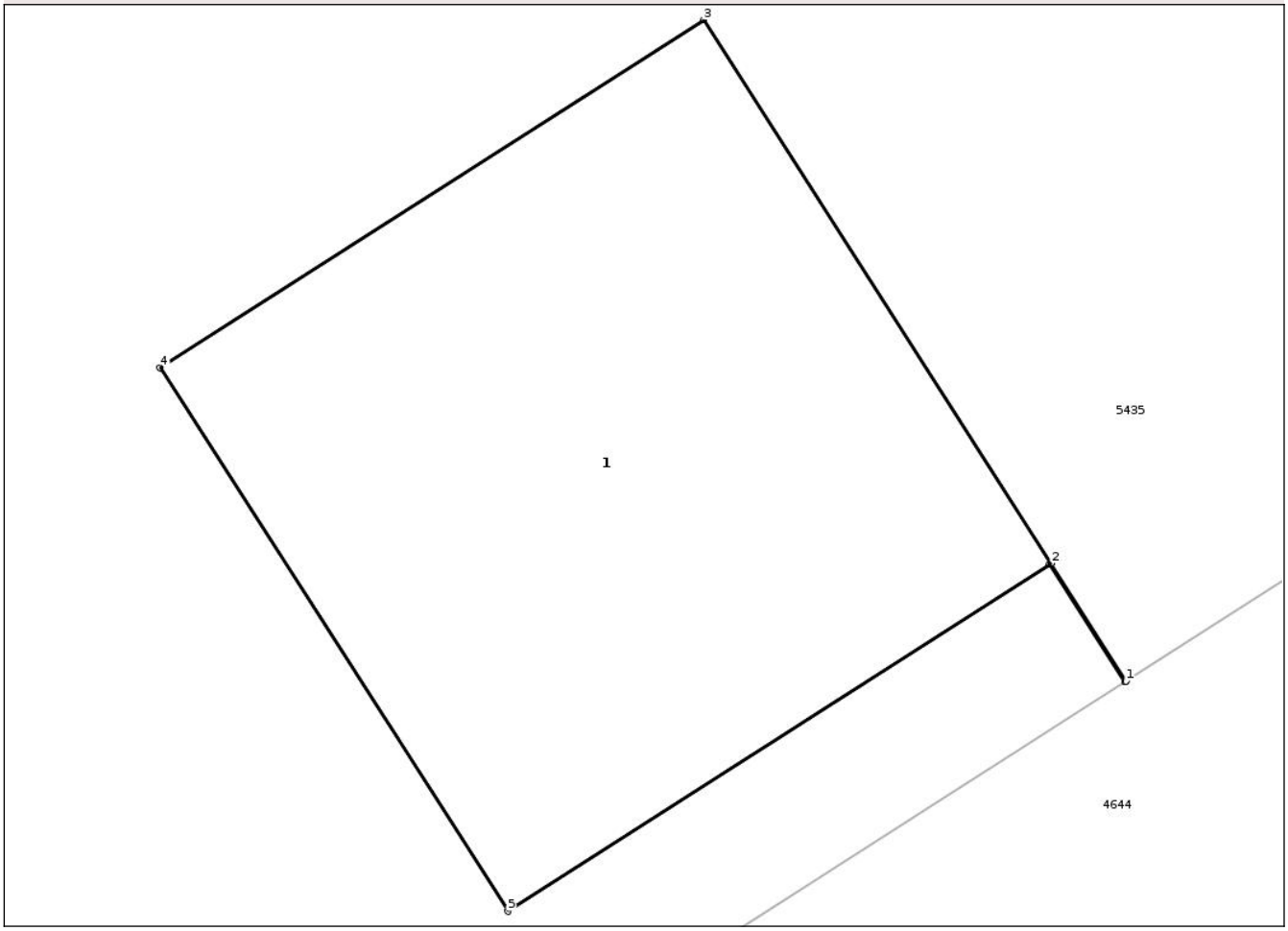
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.679,25 360.614,934	2	610.679,111 360.615,153	0.259
2	610.679,111 360.615,153	3	610.678,464 360.616,163	1.199
3	610.678,464 360.616,163	4	610.677,453 360.615,516	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.677,453 360.615,516	5	610.678,1 360.614,506	1.199
5	610.678,1 360.614,506	6	610.679,108 360.615,151	1.197
6	610.679,108 360.615,151	7	610.679,248 360.614,933	0.259
7	610.679,248 360.614,933	1	610.679,25 360.614,934	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

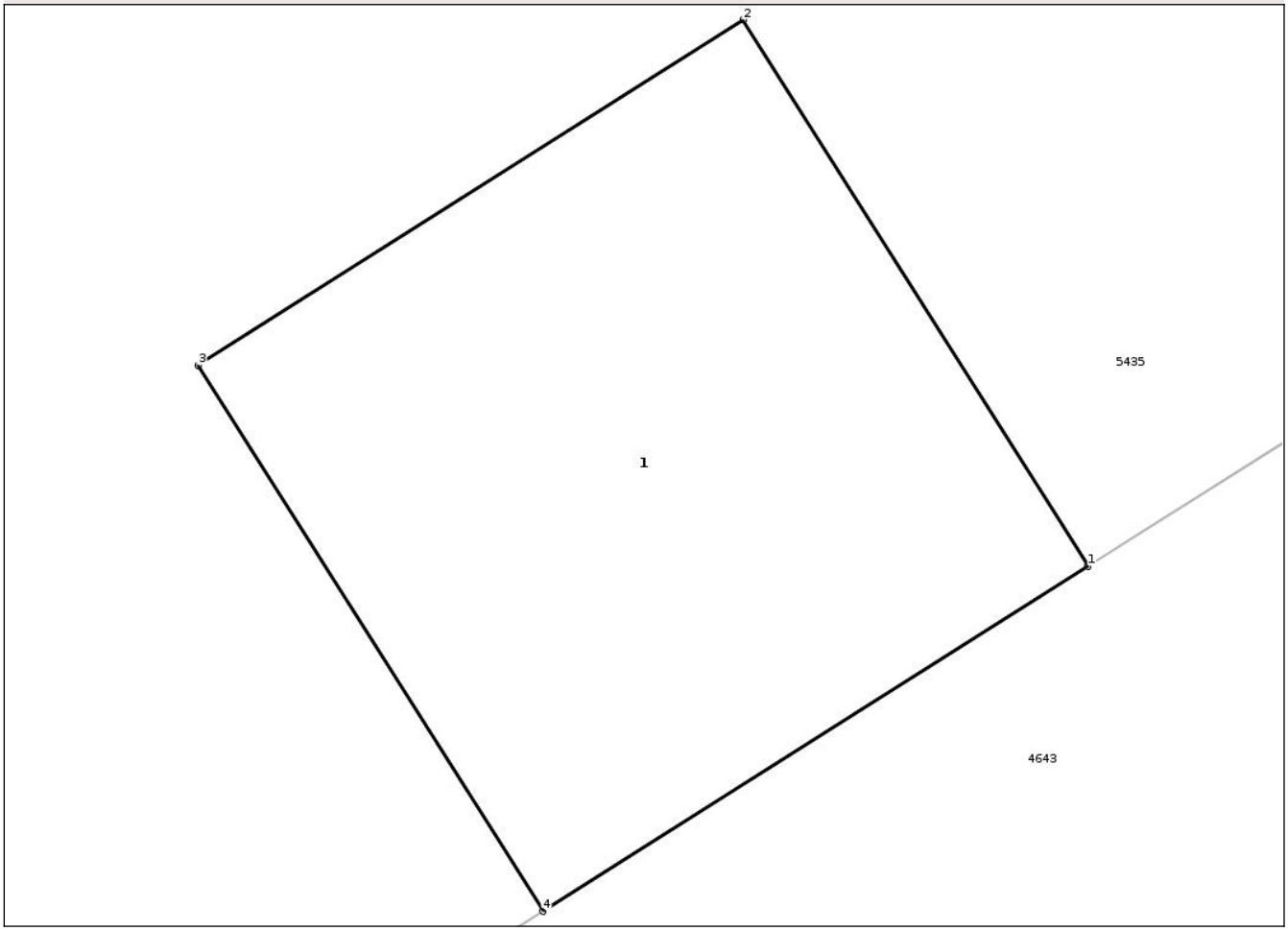
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.646,095 360.593,825	2	610.645,454 360.594,84	1.2
2	610.645,454 360.594,84	3	610.644,44 360.594,198	1.2
3	610.644,44 360.594,198	4	610.645,081 360.593,184	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.645,081 360.593,184	1	610.646,095 360.593,825	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

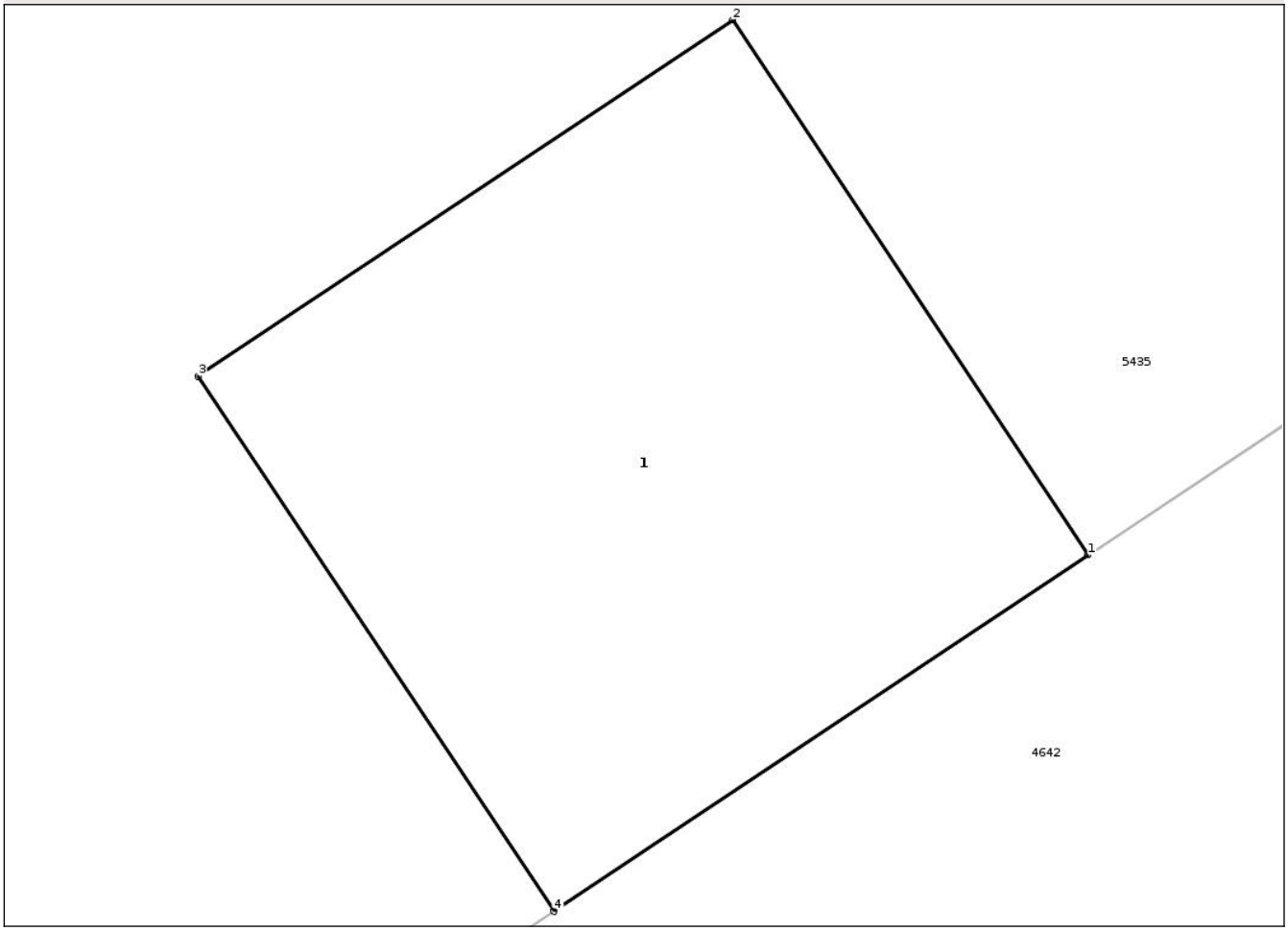
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.613,691 360.572,62	2	610.613,027 360.573,619	1.2
2	610.613,027 360.573,619	3	610.612,028 360.572,954	1.2
3	610.612,028 360.572,954	4	610.612,693 360.571,955	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.612,693 360.571,955	1	610.613,691 360.572,62	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

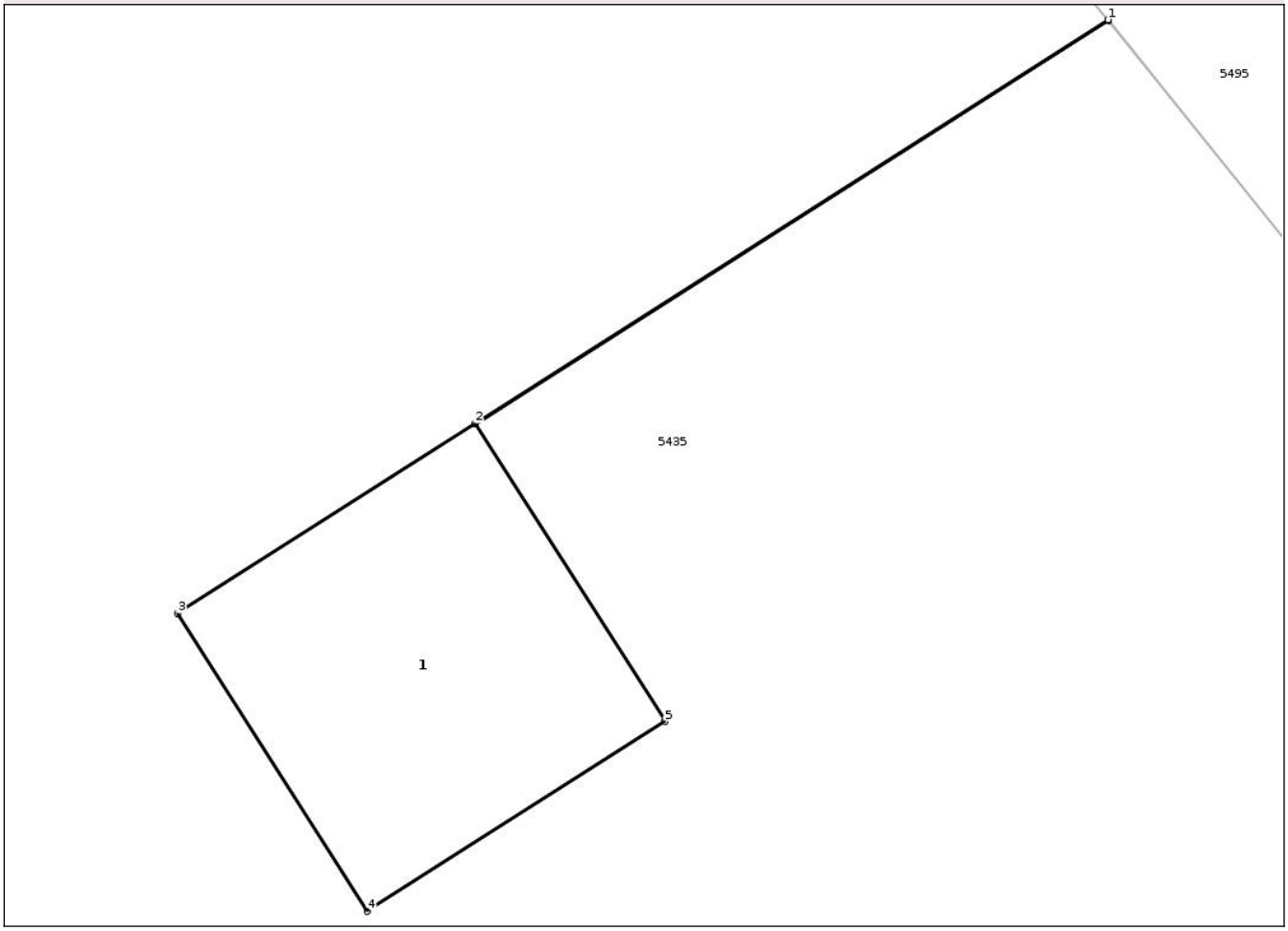
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.605,034 360.585,509	2	610.602,882 360.584,137	2.552
2	610.602,882 360.584,137	3	610.601,87 360.583,492	1.2
3	610.601,87 360.583,492	4	610.602,515 360.582,48	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.602,515 360.582,48	5	610.603,527 360.583,125	1.2
5	610.603,527 360.583,125	6	610.602,883 360.584,135	1.198
6	610.602,883 360.584,135	7	610.605,036 360.585,507	2.553
7	610.605,036 360.585,507	1	610.605,034 360.585,509	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

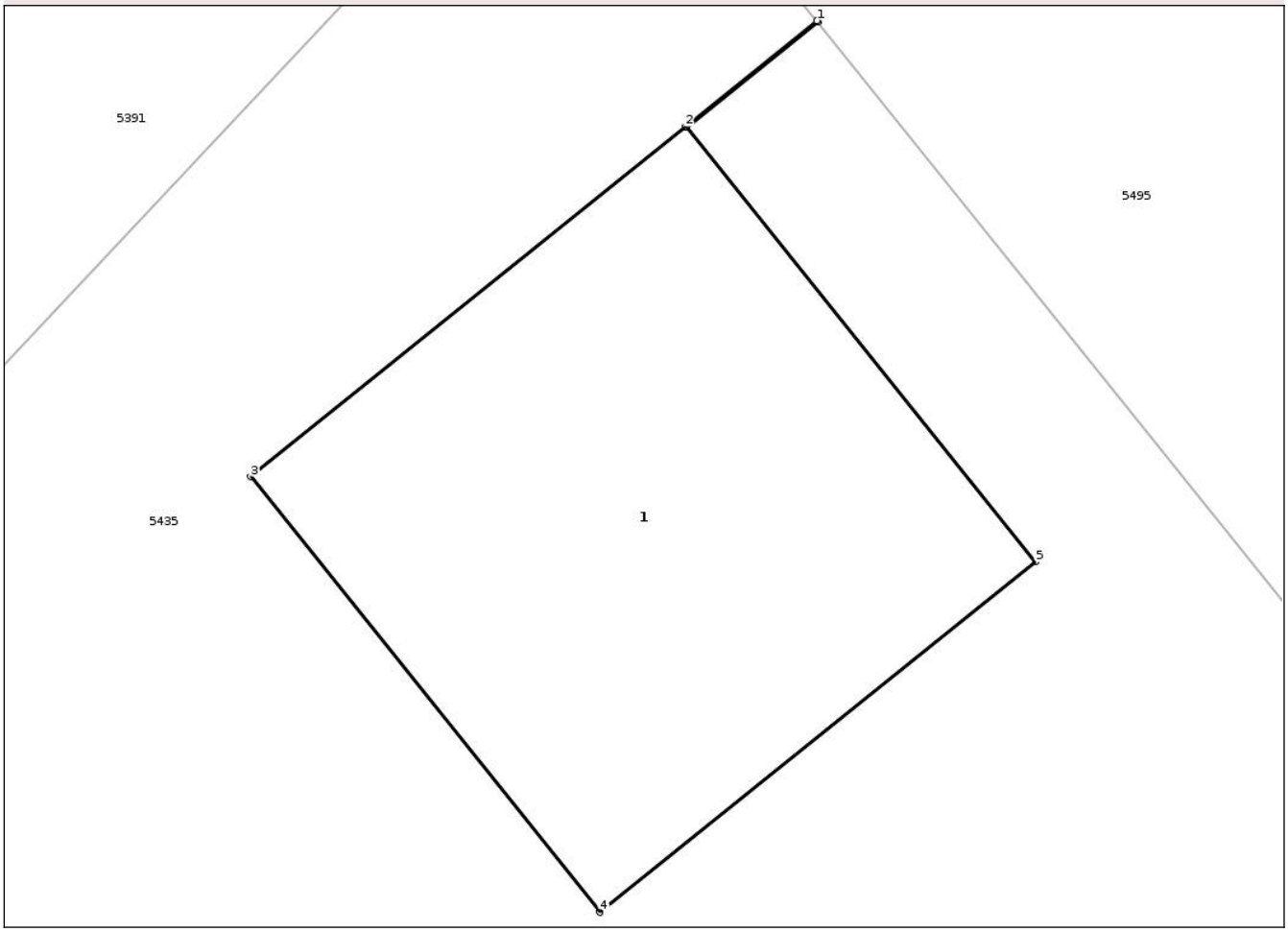
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.601,307 360.590,147	2	610.601,025 360.589,92	0.362
2	610.601,025 360.589,92	3	610.600,09 360.589,168	1.2
3	610.600,09 360.589,168	4	610.600,841 360.588,233	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.600,841 360.588,233	5	610.601,777 360.588,985	1.201
5	610.601,777 360.588,985	6	610.601,027 360.589,918	1.197
6	610.601,027 360.589,918	7	610.601,309 360.590,144	0.361
7	610.601,309 360.590,144	1	610.601,307 360.590,147	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

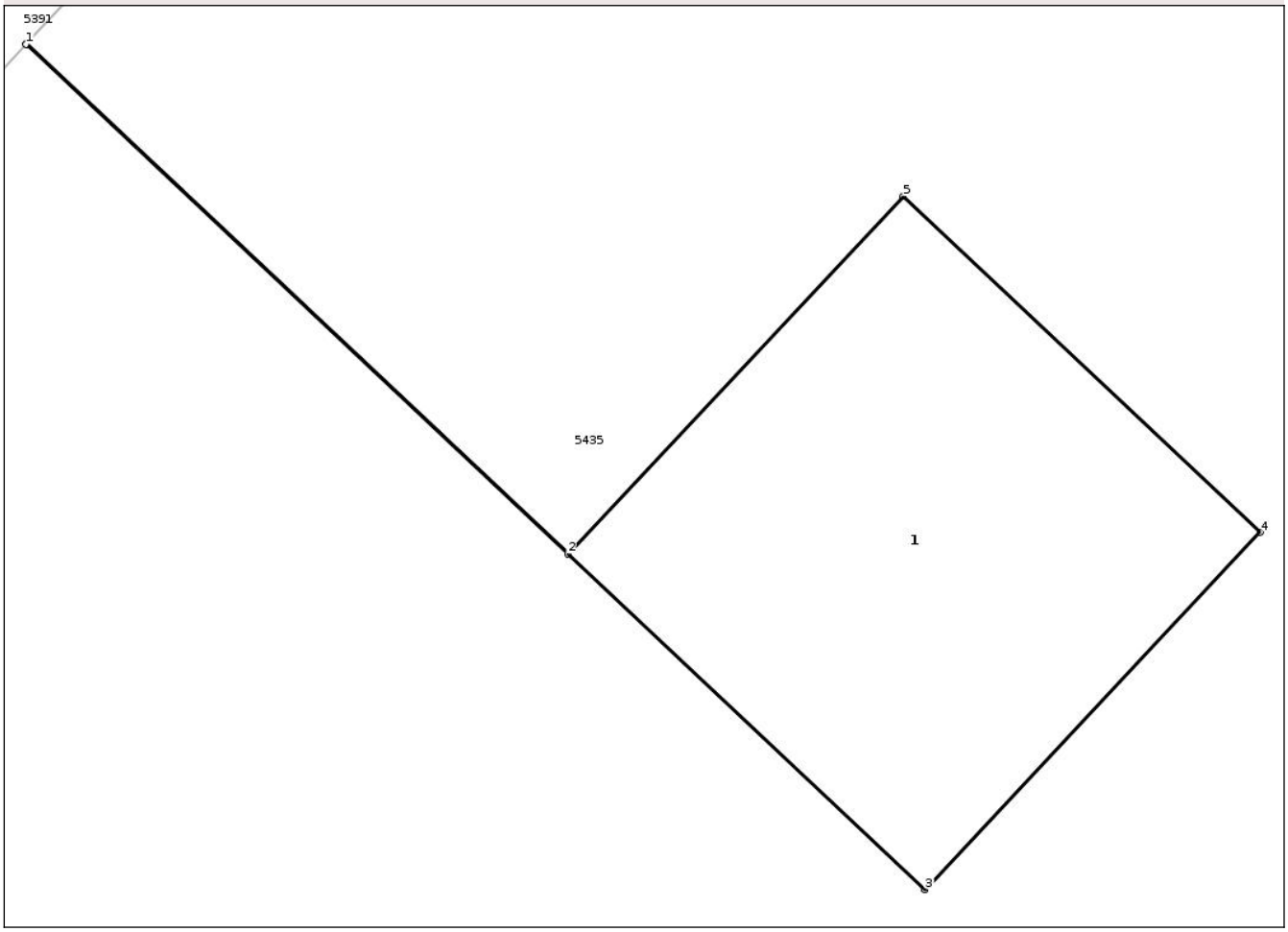
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.582,49 360.571,235	2	610.583,817 360.569,988	1.821
2	610.583,817 360.569,988	3	610.584,692 360.569,167	1.2
3	610.584,692 360.569,167	4	610.585,513 360.570,041	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.585,513 360.570,041	5	610.584,639 360.570,863	1.2
5	610.584,639 360.570,863	6	610.583,819 360.569,99	1.198
6	610.583,819 360.569,99	7	610.582,492 360.571,237	1.821
7	610.582,492 360.571,237	1	610.582,49 360.571,235	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

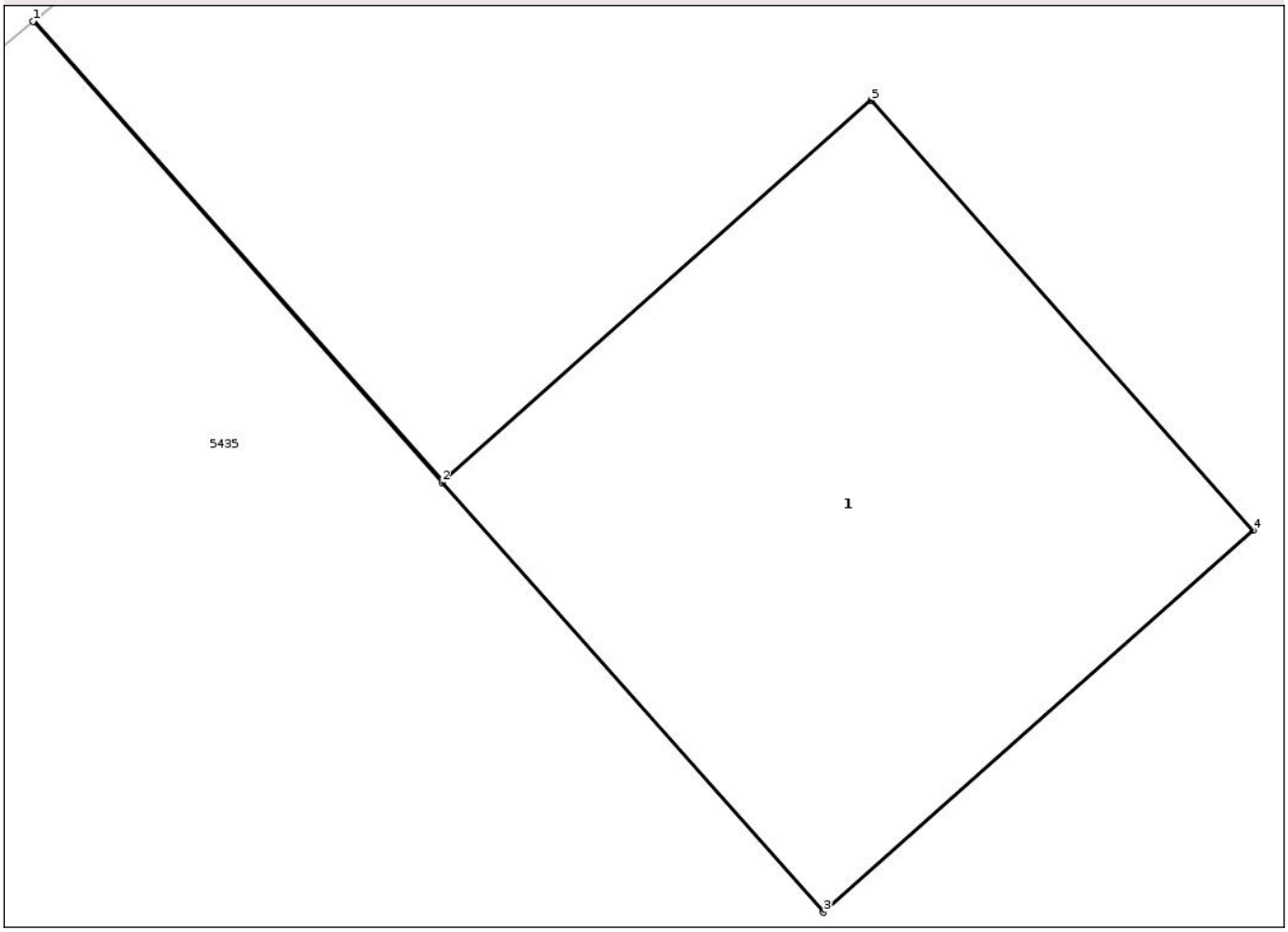
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.549,049 360.542,619	2	610.549,903 360.541,657	1.286
2	610.549,903 360.541,657	3	610.550,7 360.540,76	1.2
3	610.550,7 360.540,76	4	610.551,597 360.541,557	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.551,597 360.541,557	5	610.550,8 360.542,454	1.2
5	610.550,8 360.542,454	6	610.549,905 360.541,659	1.197
6	610.549,905 360.541,659	7	610.549,051 360.542,62	1.286
7	610.549,051 360.542,62	1	610.549,049 360.542,619	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

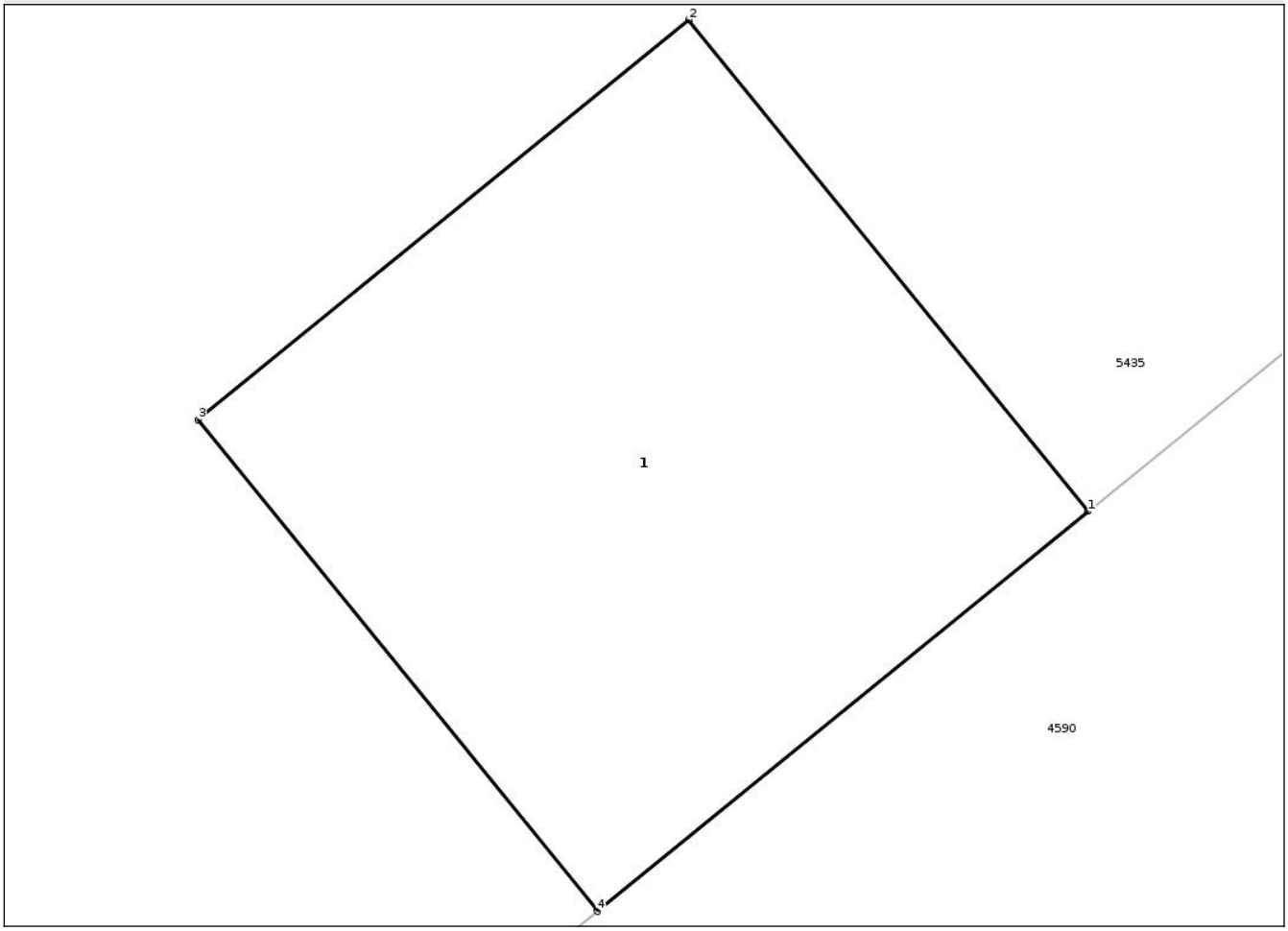
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.535,782 360.510,85	2	610.535,025 360.511,781	1.2
2	610.535,025 360.511,781	3	610.534,094 360.511,024	1.2
3	610.534,094 360.511,024	4	610.534,851 360.510,093	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.534,851 360.510,093	1	610.535,782 360.510,85	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

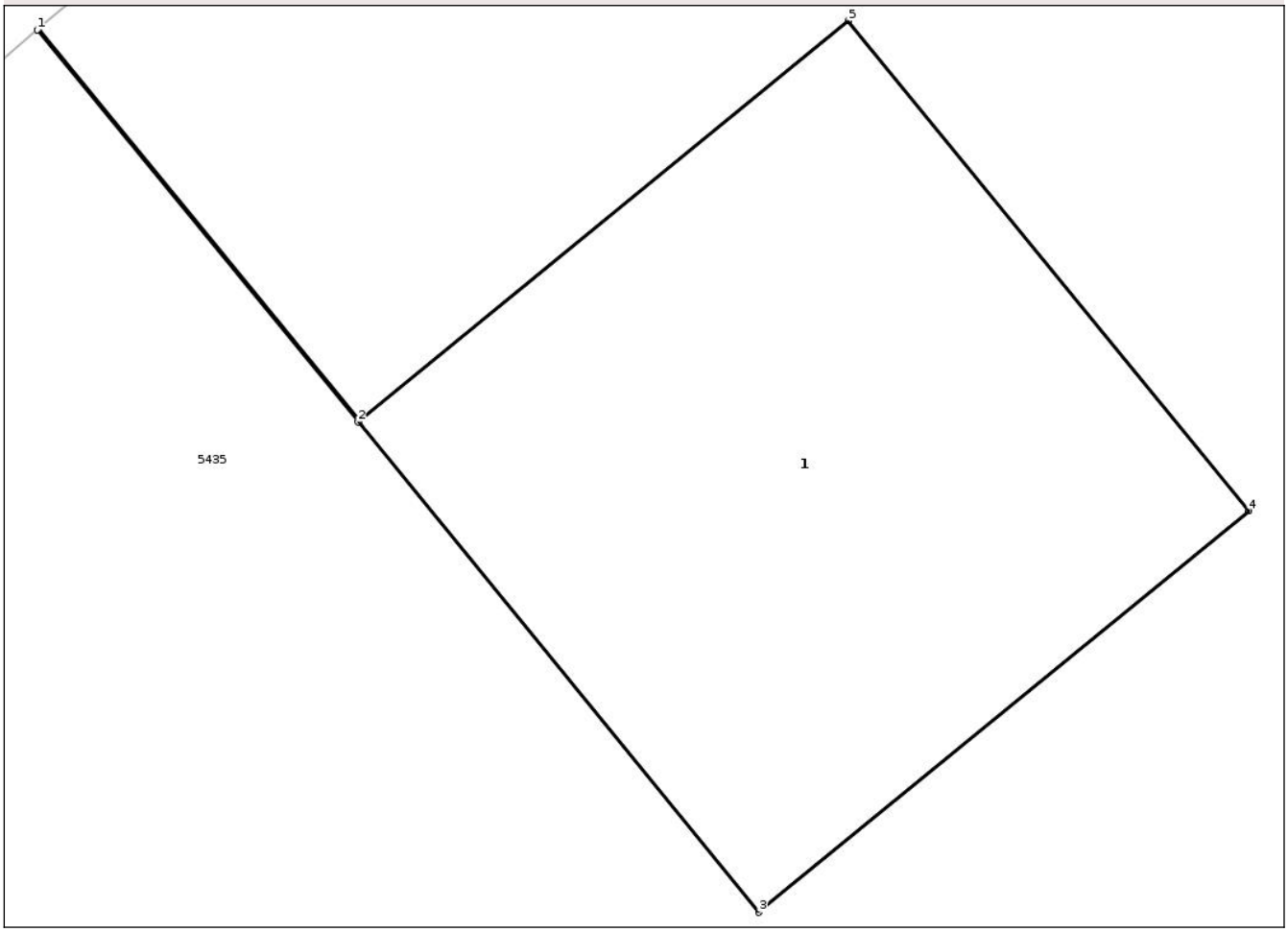
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.514,867 360.513,592	2	610.515,475 360.512,849	0.96
2	610.515,475 360.512,849	3	610.516,235 360.511,921	1.199
3	610.516,235 360.511,921	4	610.517,164 360.512,681	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.517,164 360.512,681	5	610.516,404 360.513,609	1.199
5	610.516,404 360.513,609	6	610.515,478 360.512,851	1.197
6	610.515,478 360.512,851	7	610.514,87 360.513,594	0.96
7	610.514,87 360.513,594	1	610.514,867 360.513,592	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

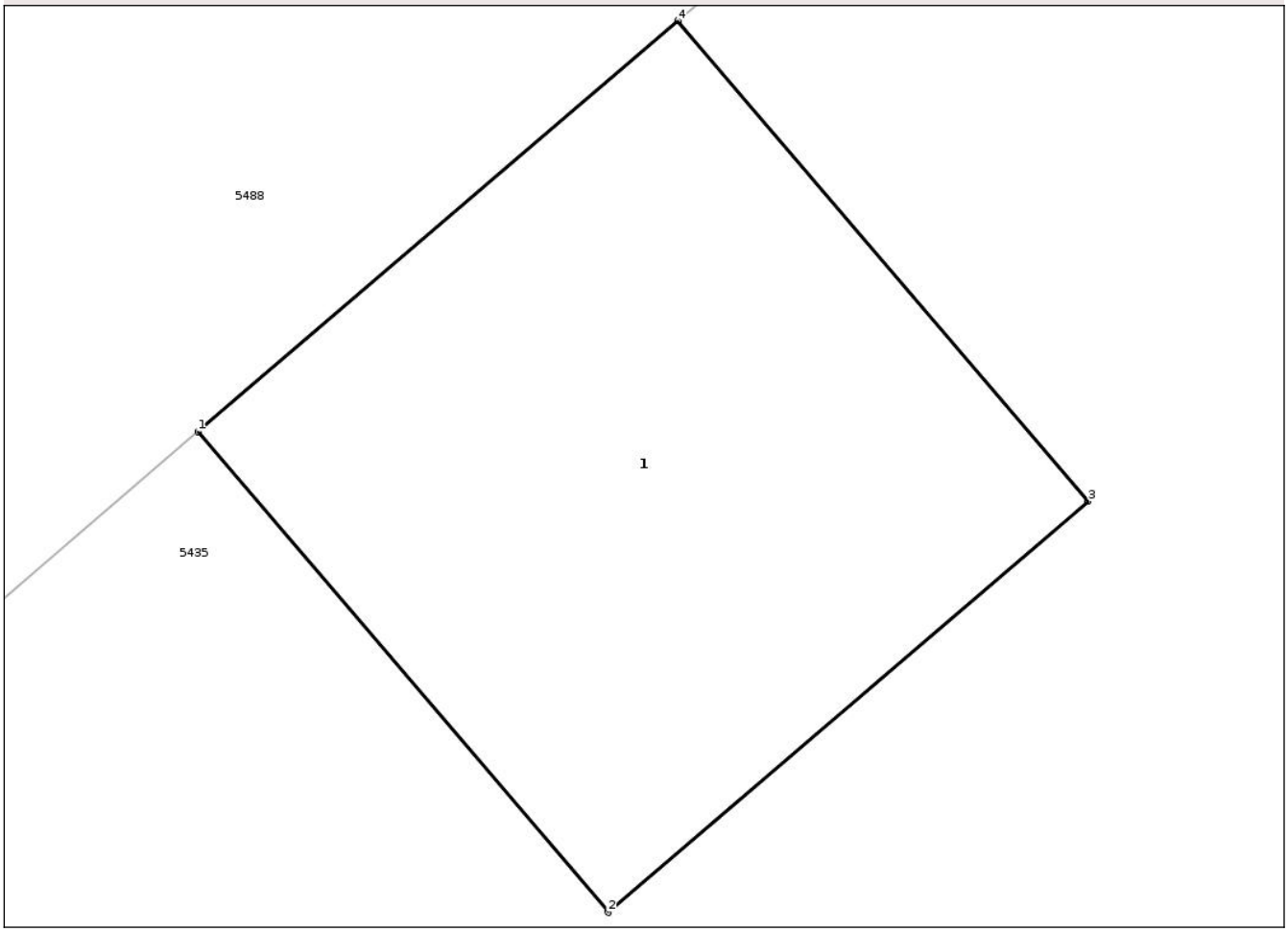
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.483,249 360.486,633	2	610.484,029 360.485,721	1.2
2	610.484,029 360.485,721	3	610.484,941 360.486,501	1.2
3	610.484,941 360.486,501	4	610.484,161 360.487,413	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.484,161 360.487,413	1	610.483,249 360.486,633	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

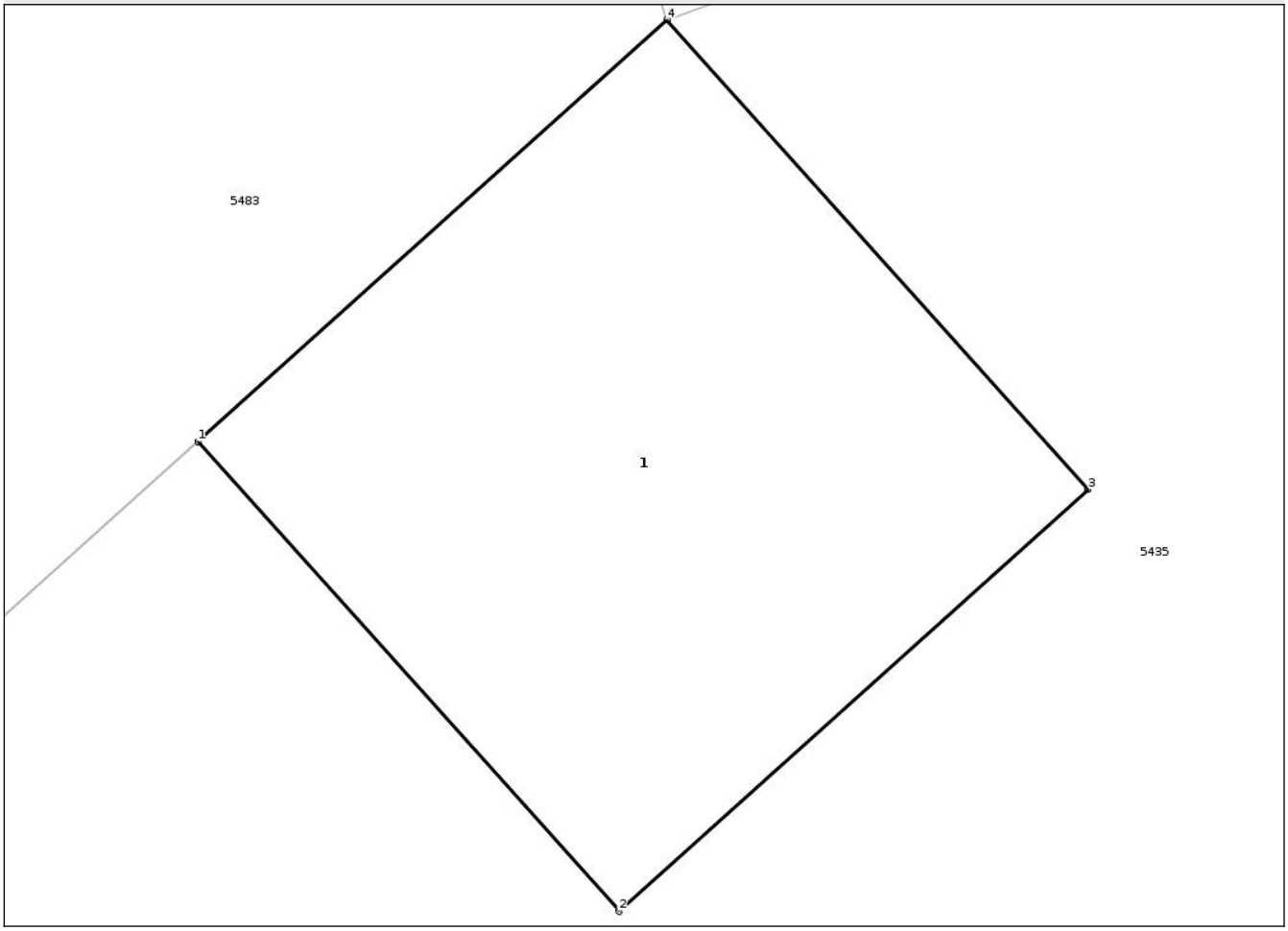
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.455,265 360.468,198	2	610.456,067 360.467,305	1.2
2	610.456,067 360.467,305	3	610.456,96 360.468,107	1.2
3	610.456,96 360.468,107	4	610.456,158 360.469,0	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.456,158 360.469,0	1	610.455,265 360.468,198	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

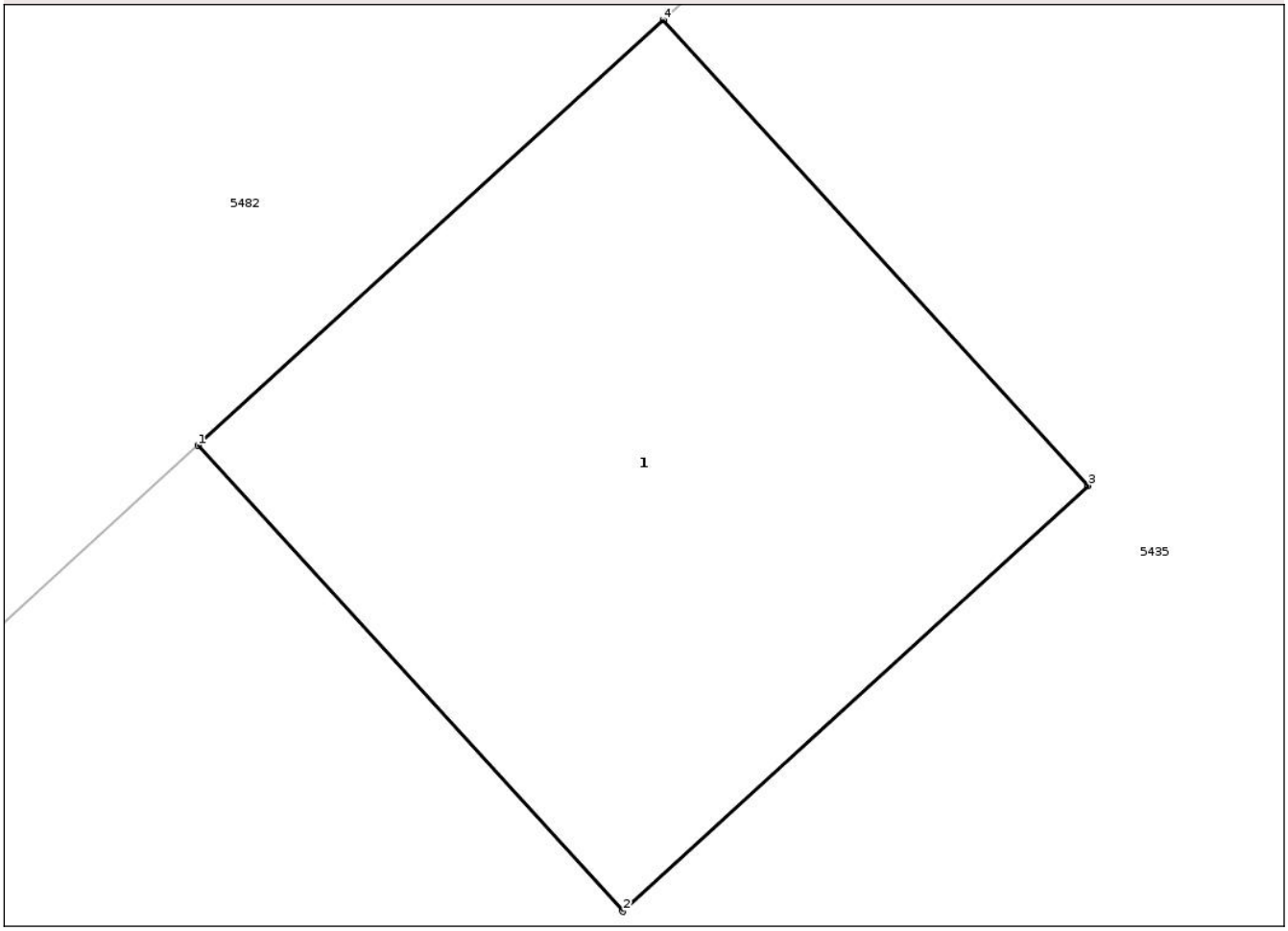
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.423,916 360.439,868	2	610.424,726 360.438,982	1.2
2	610.424,726 360.438,982	3	610.425,612 360.439,792	1.2
3	610.425,612 360.439,792	4	610.424,802 360.440,678	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.424,802 360.440,678	1	610.423,916 360.439,868	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Campului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21912	Din acte: 1.169 Masurata: 1.164	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49975 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 155, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 309 din 25.06.2003, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 1476 din 17.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 1517 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ENE**, decedat 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

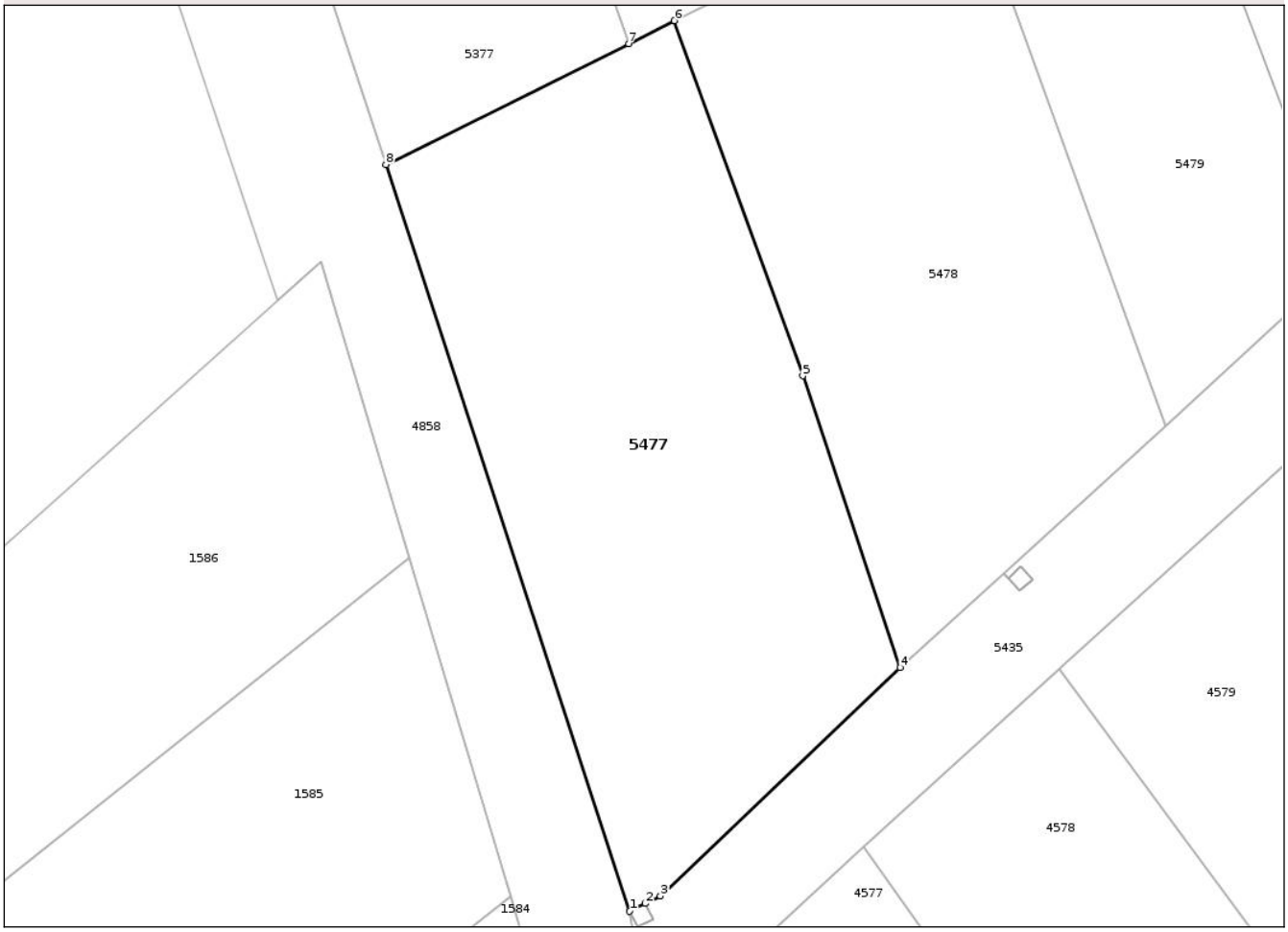
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21912	Din acte: 1.169 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.312,095 360.337,866	2	610.313,168 360.338,404	1.2
2	610.313,168 360.338,404	3	610.314,208 360.338,926	1.164
3	610.314,208 360.338,926	4	610.330,803 360.354,729	22.916
4	610.330,803 360.354,729	5	610.324,056 360.374,905	21.274
5	610.324,056 360.374,905	6	610.315,18 360.399,472	26.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.315,18 360.399,472	7	610.312,013 360.397,893	3.539
7	610.312,013 360.397,893	8	610.295,227 360.389,525	18.756
8	610.295,227 360.389,525	1	610.312,095 360.337,866	54.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 1 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1110, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

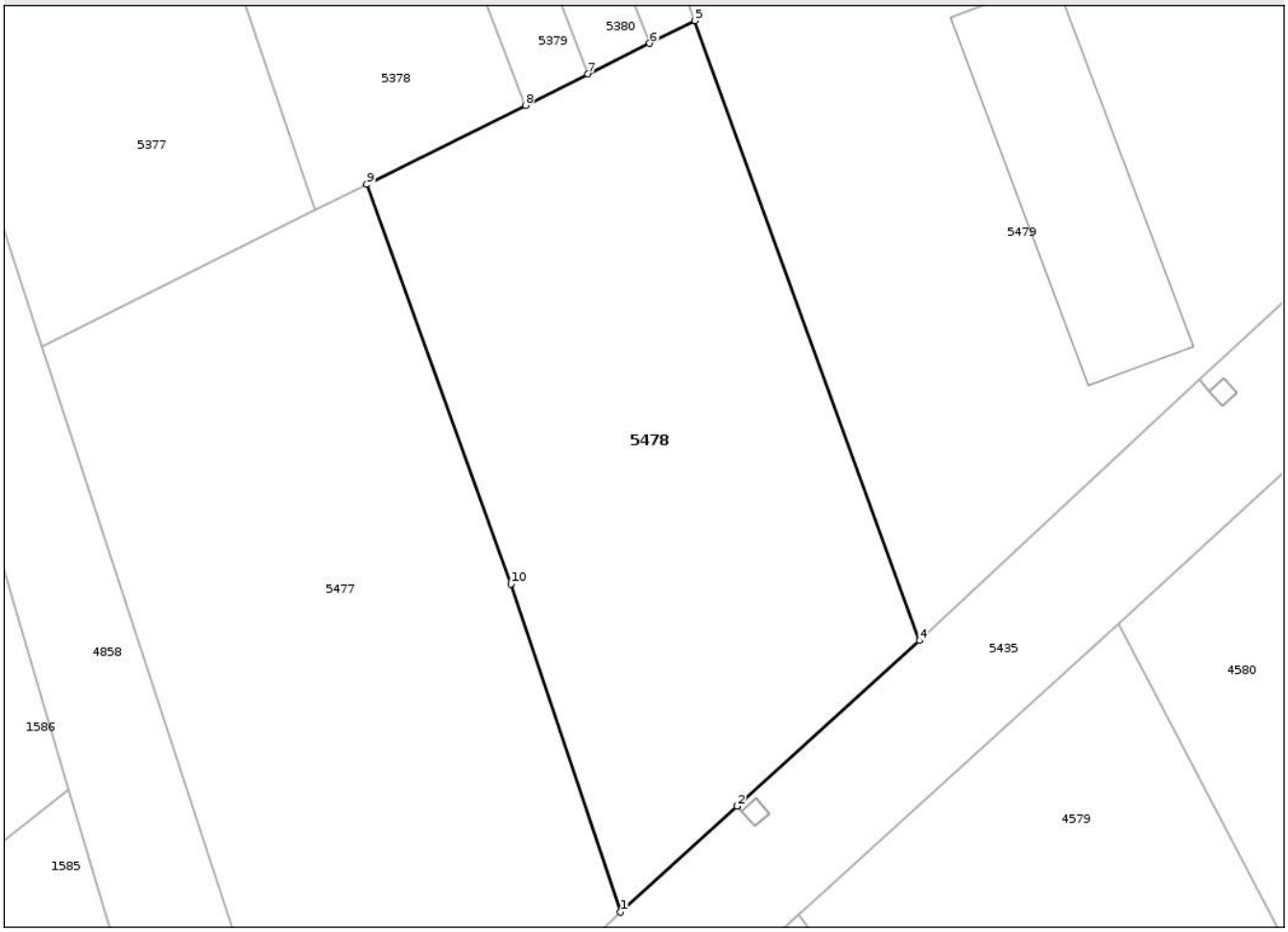
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.330,803 360.354,729	2	610.337,989 360.361,248	9.702
2	610.337,989 360.361,248	3	610.337,991 360.361,25	0.003
3	610.337,991 360.361,25	4	610.349,206 360.371,425	15.143
4	610.349,206 360.371,425	5	610.335,389 360.409,538	40.54
5	610.335,389 360.409,538	6	610.332,594 360.408,146	3.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.332,594 360.408,146	7	610.328,801 360.406,256	4.238
7	610.328,801 360.406,256	8	610.324,942 360.404,334	4.311
8	610.324,942 360.404,334	9	610.315,18 360.399,472	10.906
9	610.315,18 360.399,472	10	610.324,056 360.374,905	26.121
10	610.324,056 360.374,905	1	610.330,803 360.354,729	21.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.325	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1109, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VALENTIN** 2) **STEFAN ELENA** 3) **STEFAN SILVIU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN VALENTIN** 2) **STEFAN ELENA** 3) **STEFAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

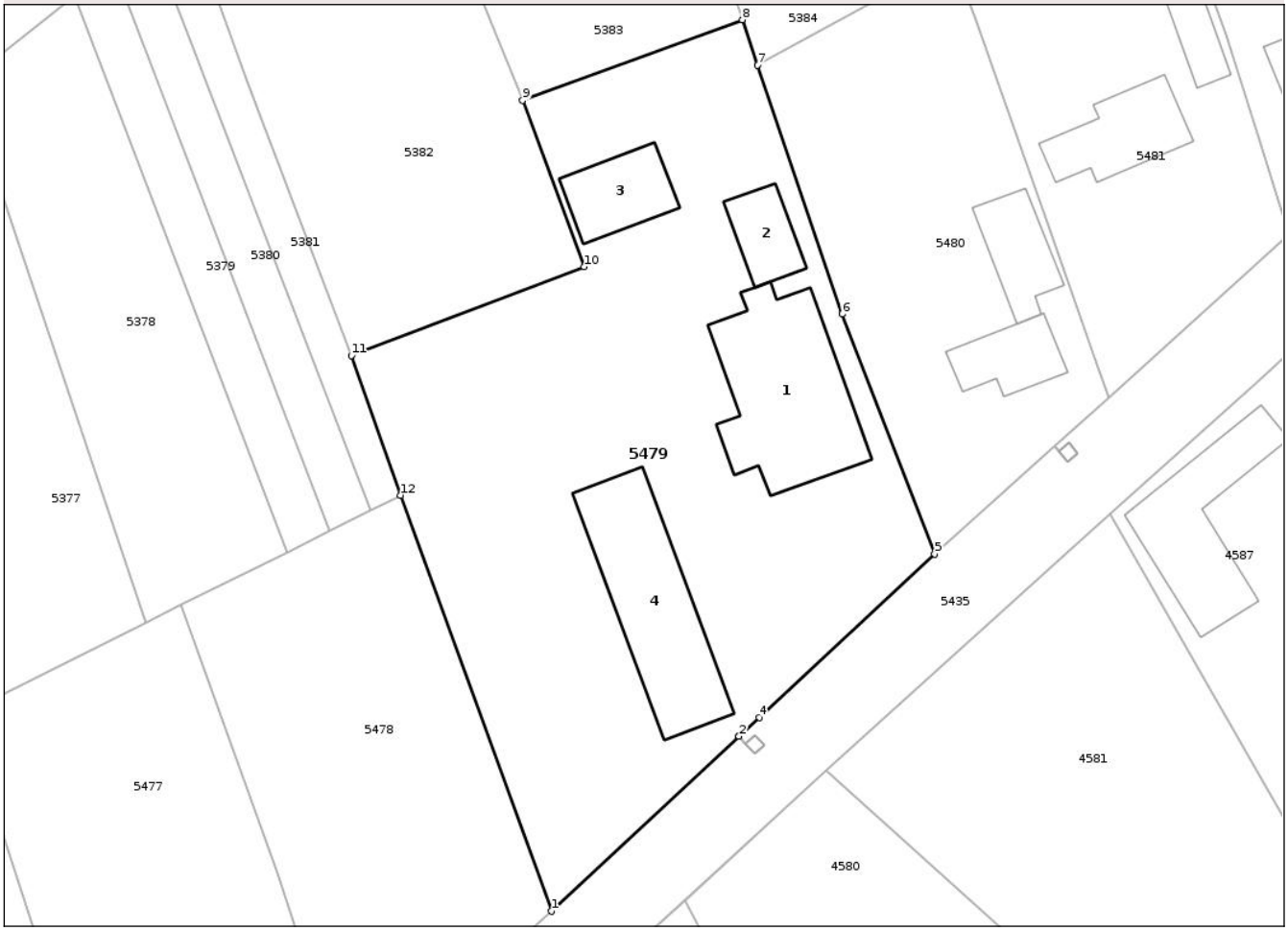
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	-	-	-	
2	arabil	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.349,206 360.371,425	2	610.366,422 360.387,46	23.527
2	610.366,422 360.387,46	3	610.366,424 360.387,462	0.003
3	610.366,424 360.387,462	4	610.368,274 360.389,185	2.528
4	610.368,274 360.389,185	5	610.384,365 360.404,172	21.989
5	610.384,365 360.404,172	6	610.375,889 360.426,157	23.562
6	610.375,889 360.426,157	7	610.368,119 360.448,965	24.095
7	610.368,119 360.448,965	8	610.366,743 360.453,124	4.381
8	610.366,743 360.453,124	9	610.346,563 360.445,731	21.492
9	610.346,563 360.445,731	10	610.352,218 360.430,486	16.26
10	610.352,218 360.430,486	11	610.330,875 360.422,349	22.842
11	610.330,875 360.422,349	12	610.335,389 360.409,538	13.583
12	610.335,389 360.409,538	1	610.349,206 360.371,425	40.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23781	Din acte: 921 Masurata: 918	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126607 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 11/12/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA FANEL** 2) **FLOREA PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

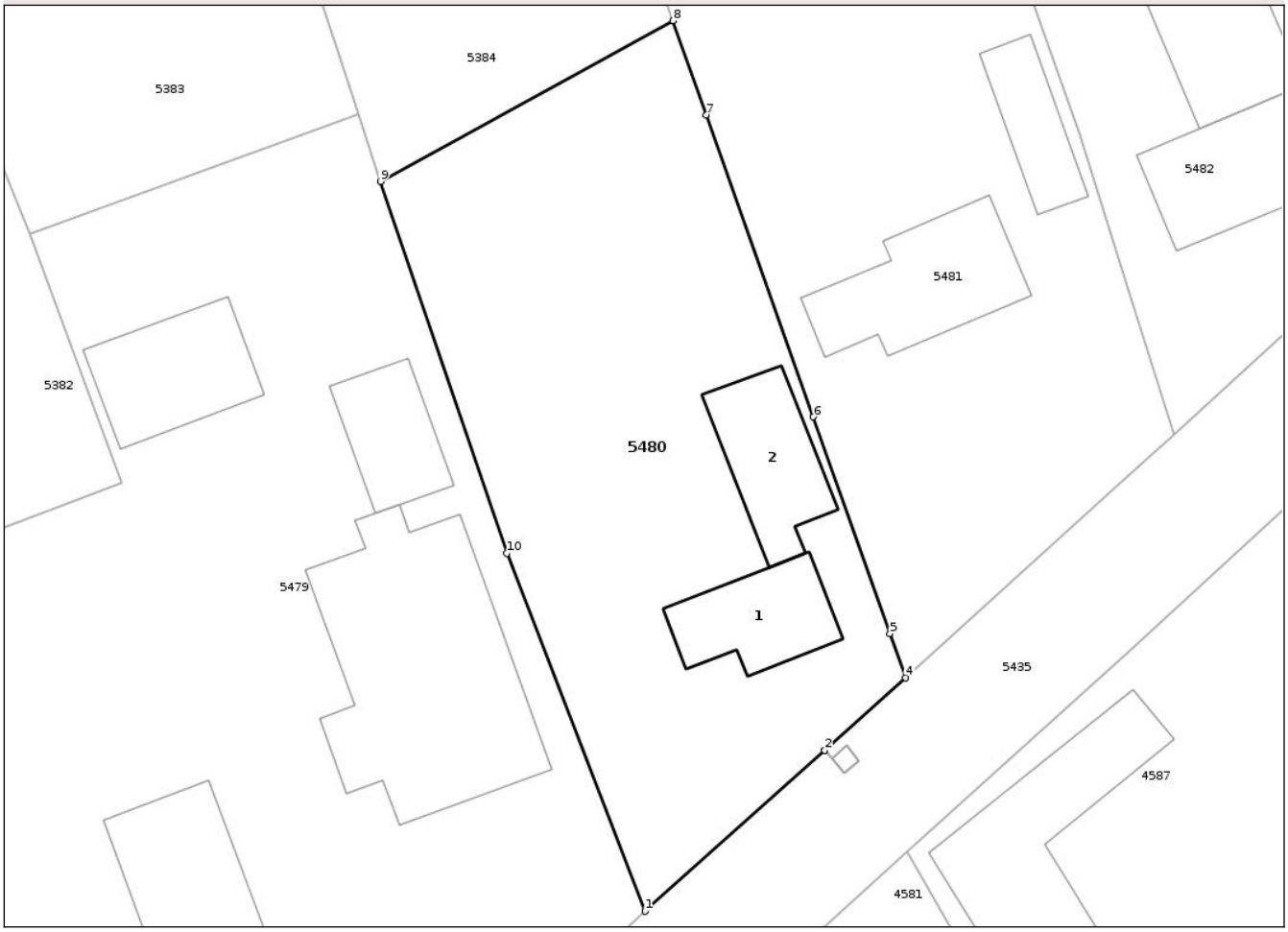
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23781	Din acte: 921 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.384,365 360.404,172	2	610.395,382 360.414,046	14.794
2	610.395,382 360.414,046	3	610.395,384 360.414,048	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.395,384 360.414,048	4	610.400,351 360.418,5	6.67
4	610.400,351 360.418,5	5	610.399,389 360.421,216	2.881
5	610.399,389 360.421,216	6	610.394,681 360.434,512	14.105
6	610.394,681 360.434,512	7	610.388,119 360.453,042	19.658
7	610.388,119 360.453,042	8	610.386,068 360.458,835	6.145
8	610.386,068 360.458,835	9	610.368,119 360.448,965	20.484
9	610.368,119 360.448,965	10	610.375,889 360.426,157	24.095
10	610.375,889 360.426,157	1	610.384,365 360.404,172	23.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.162 Masurata: 1.981	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032375, din 02/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU V. ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU V. ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.162 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	1.061	-	-	-	
3	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.400,351 360.418,5	2	610.413,234 360.430,145	17.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.413,234 360.430,145	3	610.416,865 360.433,427	4.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.416,865 360.433,427	4	610.414,052 360.442,358	9.364
5	610.411,074 360.451,81	6	610.408,047 360.460,252	8.968
7	610.407,728 360.461,236	8	610.405,149 360.469,19	8.362
9	610.404,294 360.471,826	10	610.403,552 360.474,451	2.728
11	610.401,423 360.481,19	12	610.399,635 360.486,54	5.641
13	610.395,941 360.497,992	14	610.393,207 360.506,668	9.097
15	610.390,771 360.514,469	16	610.388,634 360.520,881	6.759
17	610.370,291 360.505,028	18	610.370,288 360.505,026	0.004
19	610.370,049 360.504,819	20	610.382,969 360.467,732	39.273
21	610.383,707 360.465,613	22	610.386,068 360.458,835	7.177
23	610.388,119 360.453,042	24	610.394,681 360.434,512	19.658
25	610.399,389 360.421,216	1	610.400,351 360.418,5	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.414,052 360.442,358	5	610.411,074 360.451,81	9.91
6	610.408,047 360.460,252	7	610.407,728 360.461,236	1.034
8	610.405,149 360.469,19	9	610.404,294 360.471,826	2.771
10	610.403,552 360.474,451	11	610.401,423 360.481,19	7.067
12	610.399,635 360.486,54	13	610.395,941 360.497,992	12.033
14	610.393,207 360.506,668	15	610.390,771 360.514,469	8.172
16	610.388,634 360.520,881	17	610.370,291 360.505,028	24.244
18	610.370,288 360.505,026	19	610.370,049 360.504,819	0.316
20	610.382,969 360.467,732	21	610.383,707 360.465,613	2.244
22	610.386,068 360.458,835	23	610.388,119 360.453,042	6.145
24	610.394,681 360.434,512	25	610.399,389 360.421,216	14.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24039	Din acte: 2.105 Masurata: 2.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93732 / 29/09/2022		
Act Normativ nr. 175, din 14/09/2022 emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA (act notarial nr 176 din 14.09.2022, emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 2717 din 20.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 332 din 21.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 2885 din 28.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 032328/12784 din 14.08.2002, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELISABETA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ELISABETA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

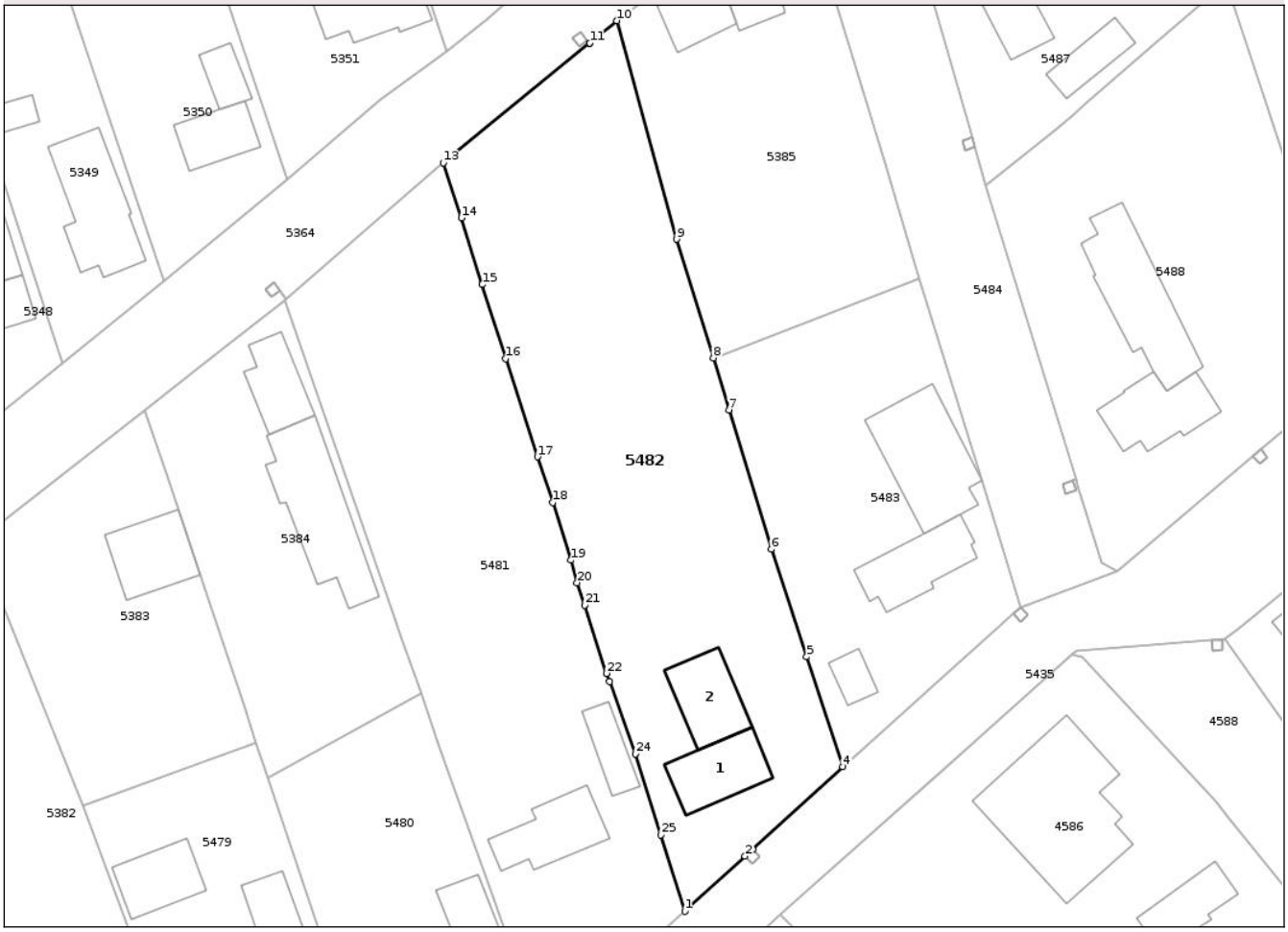
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24039	Din acte: 2.105 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	1.801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.416,865 360.433,427	2	610.423,916 360.439,868	9.55
3	610.424,802 360.440,678	4	610.435,349 360.450,312	14.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.423,916 360.439,868	3	610.424,802 360.440,678	1.2
4	610.435,349 360.450,312	5	610.431,111 360.463,17	13.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.431,111 360.463,17	6	610.426,965 360.475,751	13.247
7	610.422,034 360.492,019	8	610.420,197 360.498,079	6.332
9	610.415,913 360.511,973	10	610.408,925 360.537,503	26.469
11	610.405,758 360.534,908	12	610.405,755 360.534,907	0.003
13	610.388,634 360.520,881	14	610.390,771 360.514,469	6.759
15	610.393,207 360.506,668	16	610.395,941 360.497,992	9.097
17	610.399,635 360.486,54	18	610.401,423 360.481,19	5.641
19	610.403,552 360.474,451	20	610.404,294 360.471,826	2.728
21	610.405,149 360.469,19	22	610.407,728 360.461,236	8.362
23	610.408,047 360.460,252	24	610.411,074 360.451,81	8.968
25	610.414,052 360.442,358	1	610.416,865 360.433,427	9.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.426,965 360.475,751	7	610.422,034 360.492,019	16.999
8	610.420,197 360.498,079	9	610.415,913 360.511,973	14.539
10	610.408,925 360.537,503	11	610.405,758 360.534,908	4.094
12	610.405,755 360.534,907	13	610.388,634 360.520,881	22.133
14	610.390,771 360.514,469	15	610.393,207 360.506,668	8.172
16	610.395,941 360.497,992	17	610.399,635 360.486,54	12.033
18	610.401,423 360.481,19	19	610.403,552 360.474,451	7.067
20	610.404,294 360.471,826	21	610.405,149 360.469,19	2.771
22	610.407,728 360.461,236	23	610.408,047 360.460,252	1.034
24	610.411,074 360.451,81	25	610.414,052 360.442,358	9.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 1.165	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032459, din 14/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE Z. DOBRE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE Z. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

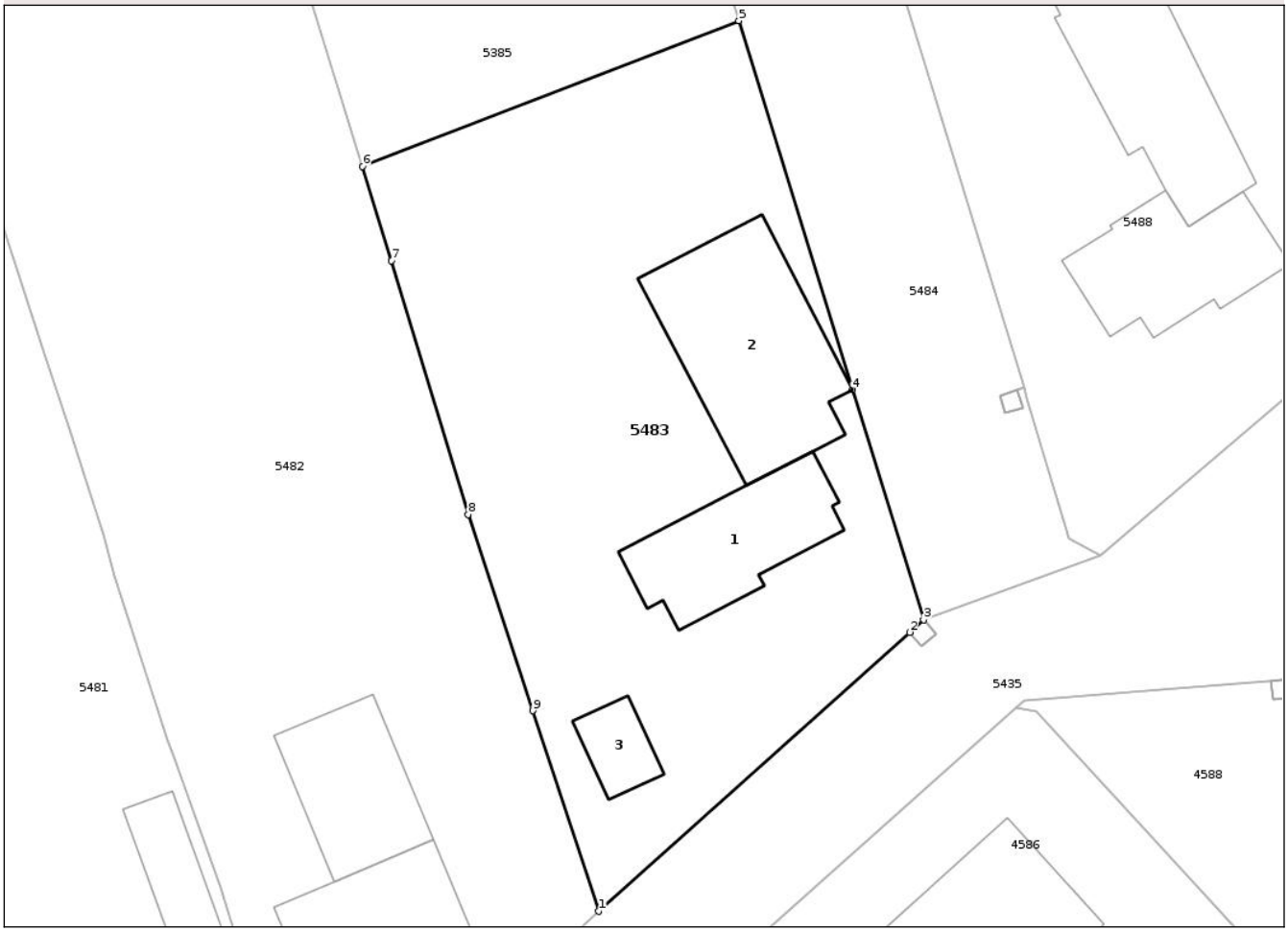
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.089 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.435,349 360.450,312	2	610.455,265 360.468,198	26.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.455,265 360.468,198	3	610.456,158 360.469,0	1.2
3	610.456,158 360.469,0	4	610.451,62 360.483,771	15.452
4	610.451,62 360.483,771	5	610.444,317 360.507,41	24.741
5	610.444,317 360.507,41	6	610.420,197 360.498,079	25.862
6	610.420,197 360.498,079	7	610.422,034 360.492,019	6.332
7	610.422,034 360.492,019	8	610.426,965 360.475,751	16.999
8	610.426,965 360.475,751	9	610.431,111 360.463,17	13.247
9	610.431,111 360.463,17	1	610.435,349 360.450,312	13.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23992	Din acte: 976 Masurata: 974	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92732 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2818 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

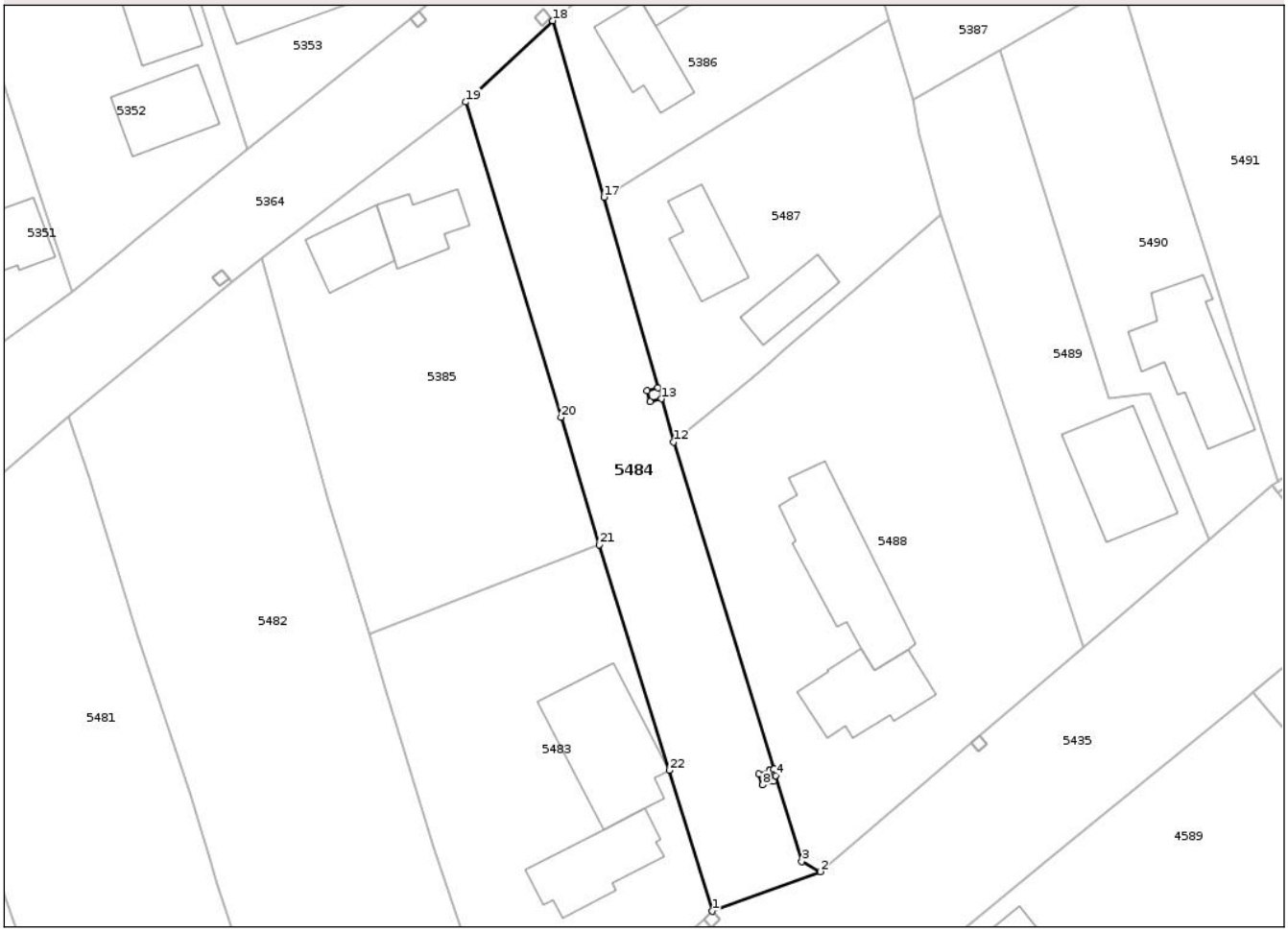
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23992	Din acte: 976 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	974	-	Strada Zambilei, tronson 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.456,158 360.469,0	2	610.467,486 360.473,157	12.067
3	610.465,517 360.474,205	4	610.462,791 360.483,211	9.41
5	610.462,587 360.483,876	6	610.462,183 360.483,744	0.425
7	610.462,554 360.482,606	8	610.461,413 360.482,234	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.467,486 360.473,157	3	610.465,517 360.474,205	2.231
4	610.462,791 360.483,211	5	610.462,587 360.483,876	0.696
6	610.462,183 360.483,744	7	610.462,554 360.482,606	1.197
8	610.461,413 360.482,234	9	610.461,041 360.483,374	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	610.461,041 360.483,374	10	610.462,182 360.483,747	1.2
11	610.462,586 360.483,878	12	610.452,084 360.518,186	35.879
13	610.450,797 360.522,711	14	610.449,643 360.522,383	1.2
15	610.449,315 360.523,537	16	610.450,469 360.523,865	1.2
17	610.444,789 360.543,839	18	610.439,44 360.562,335	19.254
19	610.430,302 360.553,82	20	610.440,284 360.520,766	34.528
21	610.444,317 360.507,41	22	610.451,62 360.483,771	24.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	610.462,182 360.483,747	11	610.462,586 360.483,878	0.425
12	610.452,084 360.518,186	13	610.450,797 360.522,711	4.704
14	610.449,643 360.522,383	15	610.449,315 360.523,537	1.2
16	610.450,469 360.523,865	17	610.444,789 360.543,839	20.766
18	610.439,44 360.562,335	19	610.430,302 360.553,82	12.49
20	610.440,284 360.520,766	21	610.444,317 360.507,41	13.952
22	610.451,62 360.483,771	1	610.456,158 360.469,0	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

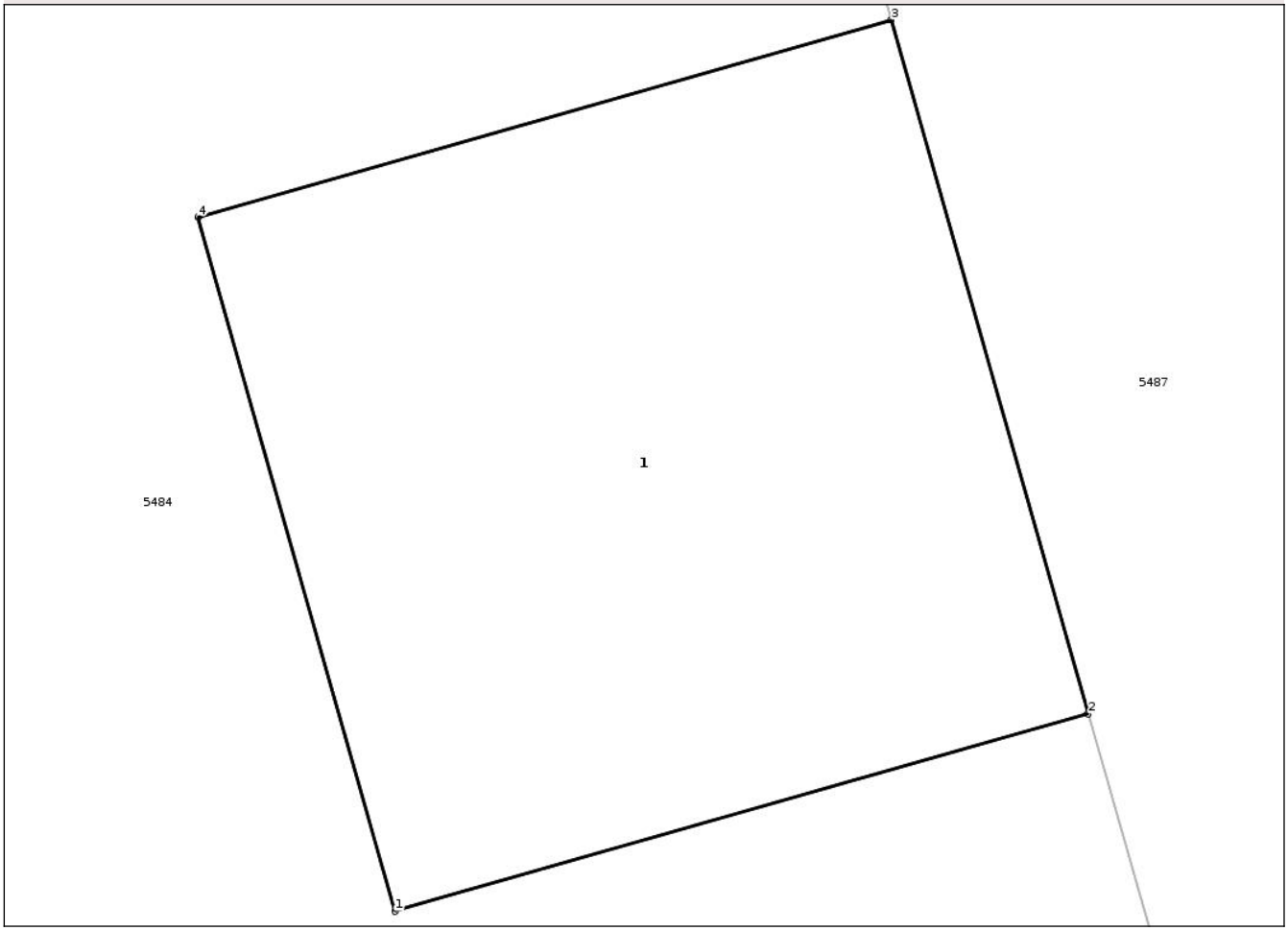
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.449,643 360.522,383	2	610.450,797 360.522,711	1.2
2	610.450,797 360.522,711	3	610.450,469 360.523,865	1.2
3	610.450,469 360.523,865	4	610.449,315 360.523,537	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.449,315 360.523,537	1	610.449,643 360.522,383	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

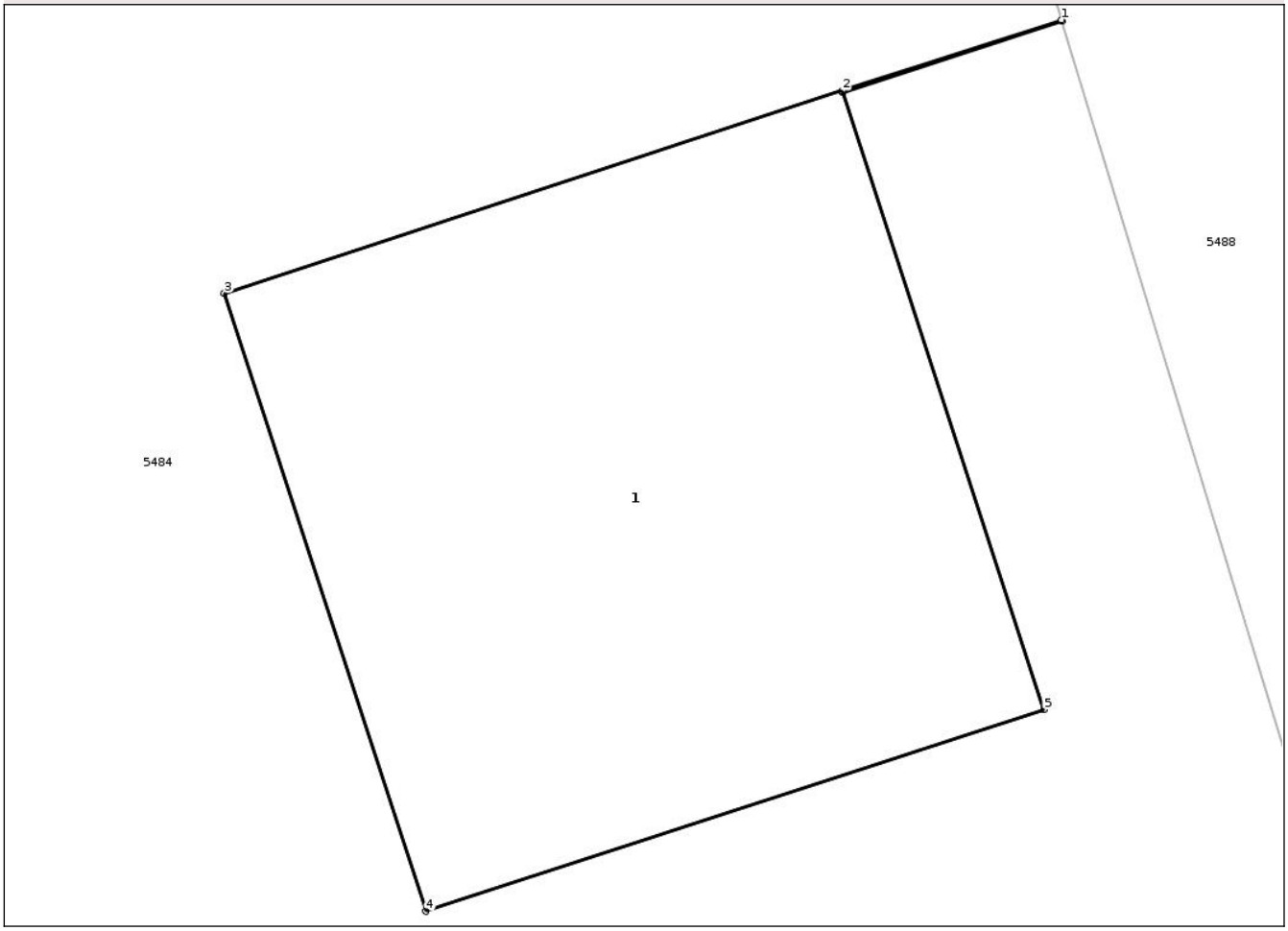
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.462,586 360.483,878	2	610.462,182 360.483,747	0.425
2	610.462,182 360.483,747	3	610.461,041 360.483,374	1.2
3	610.461,041 360.483,374	4	610.461,413 360.482,234	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.461,413 360.482,234	5	610.462,554 360.482,606	1.2
5	610.462,554 360.482,606	6	610.462,183 360.483,744	1.197
6	610.462,183 360.483,744	7	610.462,587 360.483,876	0.425
7	610.462,587 360.483,876	1	610.462,586 360.483,878	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 801 Masurata: 808	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21677, din 12/12/2023 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DOREL** 2) **MIHAI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DOREL** 2) **MIHAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 801 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	arabil	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.463,702 360.527,798	2	610.471,203 360.534,308	9.932
2	610.471,203 360.534,308	3	610.480,137 360.542,063	11.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.480,137 360.542,063	4	610.477,869 360.550,442	8.681
4	610.477,869 360.550,442	5	610.477,198 360.554,036	3.656
5	610.477,198 360.554,036	6	610.474,678 360.562,445	8.778
6	610.474,678 360.562,445	7	610.444,789 360.543,839	35.207
7	610.444,789 360.543,839	8	610.450,469 360.523,865	20.766
8	610.450,469 360.523,865	9	610.450,797 360.522,711	1.2
9	610.450,797 360.522,711	10	610.452,084 360.518,186	4.704
10	610.452,084 360.518,186	11	610.460,381 360.524,915	10.683
11	610.460,381 360.524,915	12	610.462,162 360.526,461	2.358
12	610.462,162 360.526,461	1	610.463,702 360.527,798	2.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 1.646	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032493, din 22/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULERCĂ I. ELENA** 2) **IORDACHE I. SILVESTRU** 3) **DOBRE I. STOICA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULERCĂ I. ELENA** 2) **IORDACHE I. SILVESTRU** 3) **DOBRE I. STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.771 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.467,486 360.473,157	2	610.483,249 360.486,633	20.738
2	610.483,249 360.486,633	3	610.484,161 360.487,413	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.484,161 360.487,413	4	610.495,024 360.496,7	14.292
4	610.495,024 360.496,7	5	610.480,137 360.542,063	47.743
5	610.480,137 360.542,063	6	610.471,203 360.534,308	11.83
6	610.471,203 360.534,308	7	610.463,702 360.527,798	9.932
7	610.463,702 360.527,798	8	610.462,162 360.526,461	2.039
8	610.462,162 360.526,461	9	610.460,381 360.524,915	2.358
9	610.460,381 360.524,915	10	610.452,084 360.518,186	10.683
10	610.452,084 360.518,186	11	610.462,586 360.483,878	35.879
11	610.462,586 360.483,878	12	610.462,587 360.483,876	0.002
12	610.462,587 360.483,876	13	610.462,791 360.483,211	0.696
13	610.462,791 360.483,211	14	610.465,517 360.474,205	9.41
14	610.465,517 360.474,205	1	610.467,486 360.473,157	2.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 723 Masurata: 722	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 591, din 19/05/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE SALOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

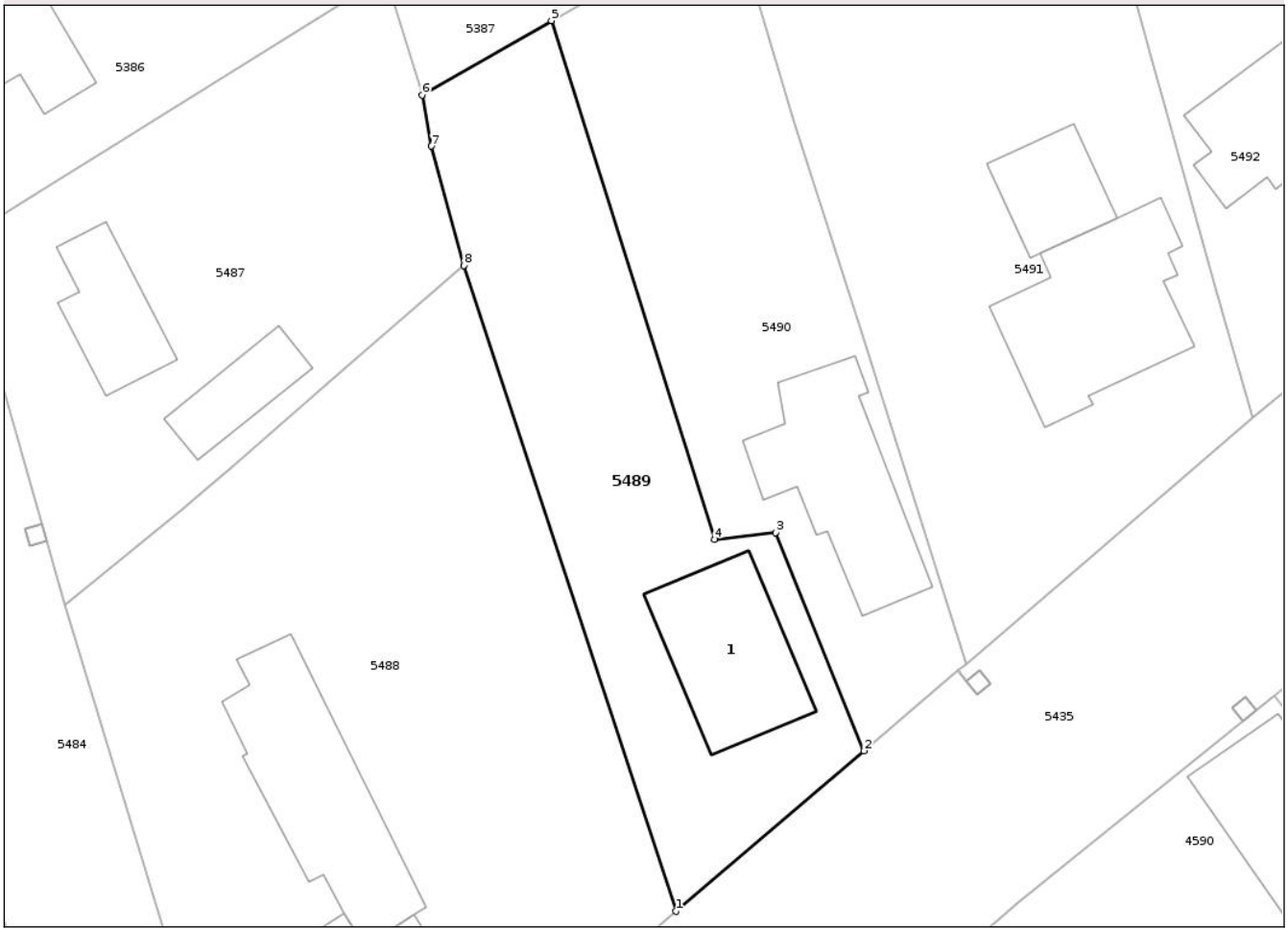
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 723 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.495,024 360.496,7	2	610.508,266 360.507,973	17.391
2	610.508,266 360.507,973	3	610.502,041 360.523,305	16.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.502,041 360.523,305	4	610.497,76 360.522,816	4.309
4	610.497,76 360.522,816	5	610.486,296 360.559,259	38.204
5	610.486,296 360.559,259	6	610.477,198 360.554,036	10.491
6	610.477,198 360.554,036	7	610.477,869 360.550,442	3.656
7	610.477,869 360.550,442	8	610.480,137 360.542,063	8.681
8	610.480,137 360.542,063	1	610.495,024 360.496,7	47.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 13A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 20/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE SALOMIA** 2) **VASILE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 20/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DOBRE ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.508,266 360.507,973	2	610.514,867 360.513,592	8.669
2	610.514,867 360.513,592	3	610.514,87 360.513,594	0.004
3	610.514,87 360.513,594	4	610.515,424 360.514,066	0.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.515,424 360.514,066	5	610.507,928 360.537,723	24.816
5	610.507,928 360.537,723	6	610.503,311 360.552,296	15.287
6	610.503,311 360.552,296	7	610.498,992 360.566,548	14.892
7	610.498,992 360.566,548	8	610.490,743 360.561,812	9.512
8	610.490,743 360.561,812	9	610.486,296 360.559,259	5.128
9	610.486,296 360.559,259	10	610.497,76 360.522,816	38.204
10	610.497,76 360.522,816	11	610.502,041 360.523,305	4.309
11	610.502,041 360.523,305	1	610.508,266 360.507,973	16.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.356	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21683, din 22/04/2024 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCEA DOINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOCEA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	1.729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.515,424 360.514,066	2	610.522,021 360.519,731	8.696
2	610.522,021 360.519,731	3	610.535,539 360.531,339	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.535,539 360.531,339	4	610.532,94 360.540,545	9.566
4	610.532,94 360.540,545	5	610.529,331 360.553,332	13.287
5	610.529,331 360.553,332	6	610.528,391 360.556,662	3.46
6	610.528,391 360.556,662	7	610.525,228 360.568,838	12.58
7	610.525,228 360.568,838	8	610.522,42 360.579,645	11.166
8	610.522,42 360.579,645	9	610.521,118 360.584,443	4.972
9	610.521,118 360.584,443	10	610.511,19 360.621,011	37.892
10	610.511,19 360.621,011	11	610.504,863 360.615,757	8.224
11	610.504,863 360.615,757	12	610.503,94 360.614,991	1.199
12	610.503,94 360.614,991	13	610.489,371 360.602,894	18.937
13	610.489,371 360.602,894	14	610.491,087 360.596,702	6.425
14	610.491,087 360.596,702	15	610.494,356 360.584,911	12.236
15	610.494,356 360.584,911	16	610.498,992 360.566,548	18.939
16	610.498,992 360.566,548	17	610.503,311 360.552,296	14.892
17	610.503,311 360.552,296	18	610.507,928 360.537,723	15.287
18	610.507,928 360.537,723	1	610.515,424 360.514,066	24.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.188	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032837, din 26/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN BARBU**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAVRODIN BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	
2	arabil	DA	951	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.535,539 360.531,339	2	610.549,049 360.542,619	17.6
2	610.549,049 360.542,619	3	610.549,051 360.542,62	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.549,051 360.542,62	4	610.557,842 360.549,96	11.452
4	610.557,842 360.549,96	5	610.547,864 360.574,15	26.167
5	610.547,864 360.574,15	6	610.549,265 360.576,623	2.842
6	610.549,265 360.576,623	7	610.546,299 360.585,977	9.813
7	610.546,299 360.585,977	8	610.544,677 360.592,54	6.76
8	610.544,677 360.592,54	9	610.522,42 360.579,645	25.723
9	610.522,42 360.579,645	10	610.525,228 360.568,838	11.166
10	610.525,228 360.568,838	11	610.528,391 360.556,662	12.58
11	610.528,391 360.556,662	12	610.529,331 360.553,332	3.46
12	610.529,331 360.553,332	13	610.532,94 360.540,545	13.287
13	610.532,94 360.540,545	1	610.535,539 360.531,339	9.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 691 Masurata: 709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21667, din 04/04/2023 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

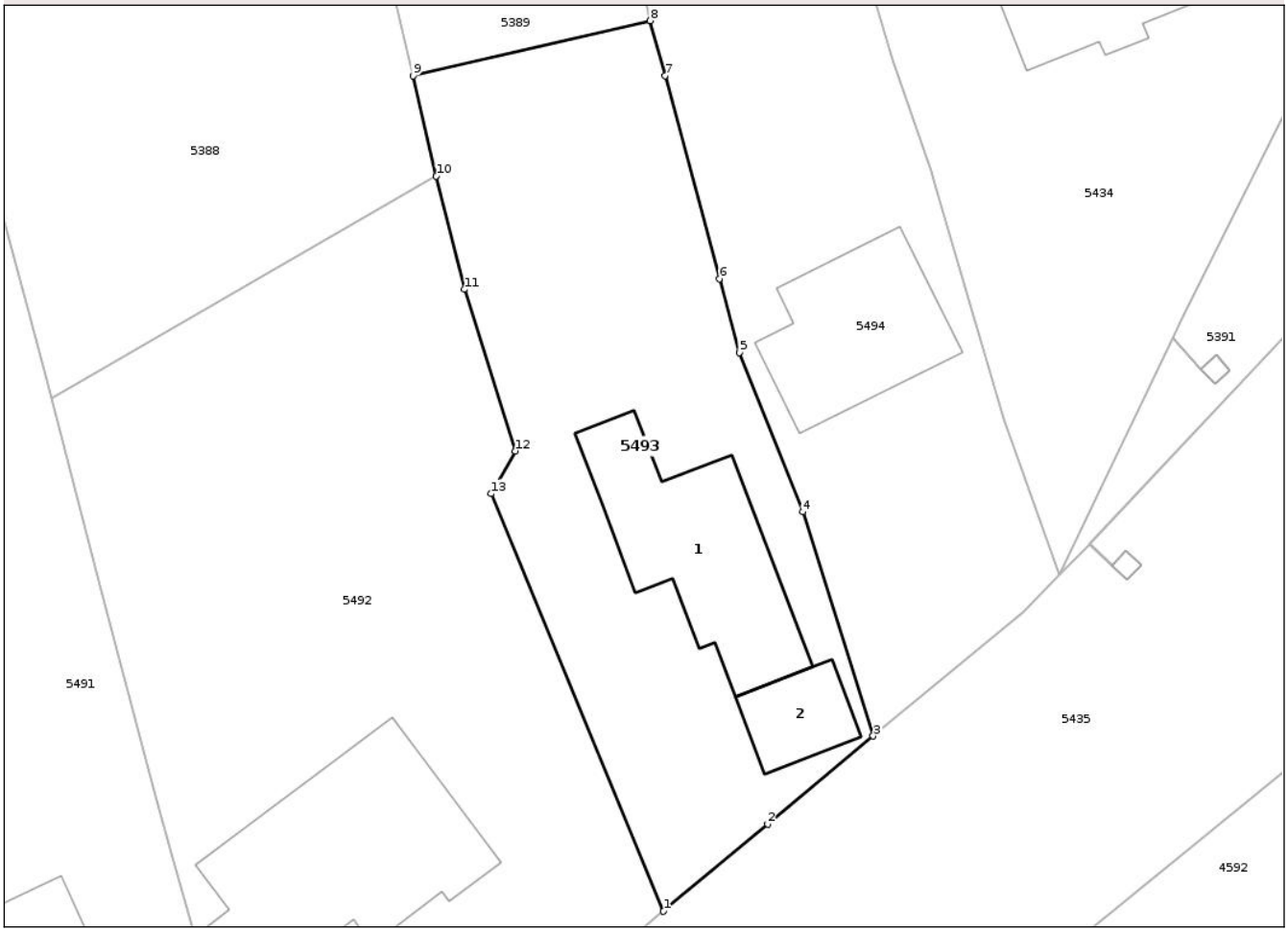
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 691 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.557,842 360.549,96	2	610.563,879 360.555,004	7.867
2	610.563,879 360.555,004	3	610.569,99 360.560,11	7.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.569,99 360.560,11	4	610.565,907 360.573,101	13.618
4	610.565,907 360.573,101	5	610.562,237 360.582,33	9.932
5	610.562,237 360.582,33	6	610.561,089 360.586,601	4.423
6	610.561,089 360.586,601	7	610.557,93 360.598,358	12.174
7	610.557,93 360.598,358	8	610.557,074 360.601,545	3.3
8	610.557,074 360.601,545	9	610.543,326 360.598,347	14.115
9	610.543,326 360.598,347	10	610.544,677 360.592,54	5.962
10	610.544,677 360.592,54	11	610.546,299 360.585,977	6.76
11	610.546,299 360.585,977	12	610.549,265 360.576,623	9.813
12	610.549,265 360.576,623	13	610.547,864 360.574,15	2.842
13	610.547,864 360.574,15	1	610.557,842 360.549,96	26.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.301 Masurata: 1.172	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1983, din 07/07/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELEA MARIA**	
Act Notarial nr. 17, din 24/02/2025 emis de SPN IUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **NEDELEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NEDELEA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NEDELEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.301 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.569,99 360.560,11	2	610.578,697 360.567,304	11.294
2	610.578,697 360.567,304	3	610.580,785 360.569,42	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.580,785 360.569,42	4	610.577,545 360.578,45	9.594
4	610.577,545 360.578,45	5	610.573,558 360.592,08	14.201
5	610.573,558 360.592,08	6	610.573,343 360.592,815	0.766
6	610.573,343 360.592,815	7	610.571,106 360.599,273	6.834
7	610.571,106 360.599,273	8	610.565,002 360.620,576	22.16
8	610.565,002 360.620,576	9	610.555,116 360.656,886	37.632
9	610.555,116 360.656,886	10	610.544,134 360.647,606	14.378
10	610.544,134 360.647,606	11	610.546,184 360.640,765	7.142
11	610.546,184 360.640,765	12	610.555,055 360.611,164	30.902
12	610.555,055 360.611,164	13	610.555,449 360.609,285	1.92
13	610.555,449 360.609,285	14	610.557,074 360.601,545	7.909
14	610.557,074 360.601,545	15	610.557,93 360.598,358	3.3
15	610.557,93 360.598,358	16	610.561,089 360.586,601	12.174
16	610.561,089 360.586,601	17	610.562,237 360.582,33	4.423
17	610.562,237 360.582,33	18	610.565,907 360.573,101	9.932
18	610.565,907 360.573,101	1	610.569,99 360.560,11	13.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.419 Masurata: 1.488	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1925, din 31/10/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIRNAVEANU ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

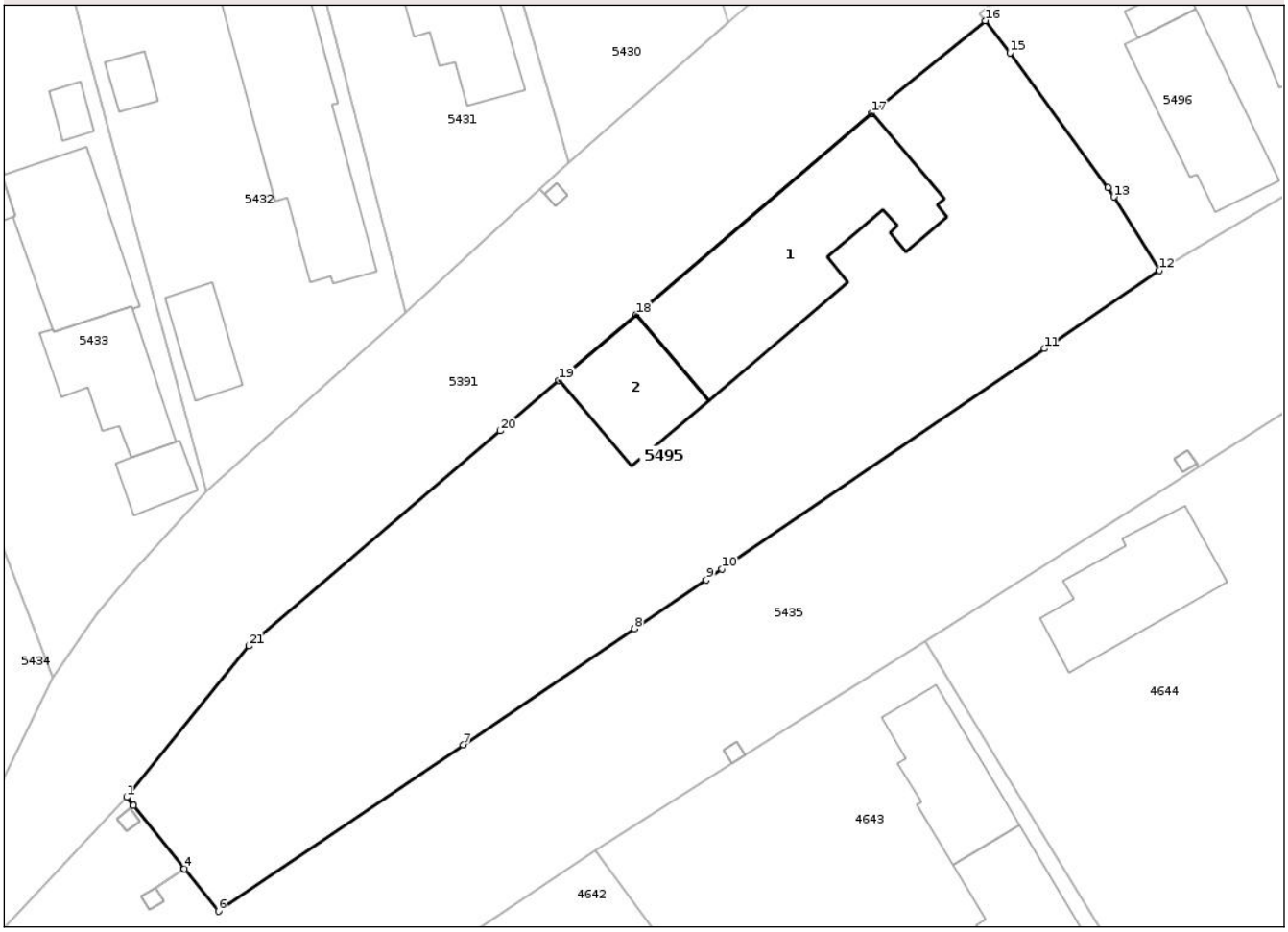
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.419 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	557	-	-	-	
3	arabil	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.600,821 360.590,752	2	610.601,307 360.590,147	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.601,307 360.590,147	3	610.601,309 360.590,144	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.601,309 360.590,144	4	610.605,034 360.585,509	5.946
5	610.605,036 360.585,507	6	610.607,53 360.582,402	3.983
7	610.625,44 360.594,575	8	610.637,957 360.603,082	15.134
9	610.643,213 360.606,654	10	610.644,351 360.607,432	1.379
11	610.667,946 360.623,568	12	610.676,367 360.629,291	10.182
13	610.673,046 360.634,664	14	610.672,619 360.635,354	0.811
15	610.665,448 360.645,217	16	610.663,614 360.647,555	2.971
17	610.655,343 360.640,781	18	610.638,074 360.626,048	22.7
19	610.632,444 360.621,245	20	610.628,127 360.617,546	5.685
21	610.609,765 360.601,813	1	610.600,821 360.590,752	14.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.605,034 360.585,509	5	610.605,036 360.585,507	0.003
6	610.607,53 360.582,402	7	610.625,44 360.594,575	21.655
8	610.637,957 360.603,082	9	610.643,213 360.606,654	6.355
10	610.644,351 360.607,432	11	610.667,946 360.623,568	28.585
12	610.676,367 360.629,291	13	610.673,046 360.634,664	6.316
14	610.672,619 360.635,354	15	610.665,448 360.645,217	12.194
16	610.663,614 360.647,555	17	610.655,343 360.640,781	10.691
18	610.638,074 360.626,048	19	610.632,444 360.621,245	7.4
20	610.628,127 360.617,546	21	610.609,765 360.601,813	24.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 25, 27, 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 879 Masurata: 893	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 25, 27, 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 25, 27, 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 25, 27, 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 25, 27, 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.534, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR M. PETRE** 2) **TUDOR M. GHEORGHE** 3) **TUDOR M. ALEXANDRU** 4) **TUDOR M. EFTIMIA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR M. PETRE** 2) **TUDOR M. GHEORGHE** 3) **TUDOR M. ALEXANDRU** 4) **TUDOR M. EFTIMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

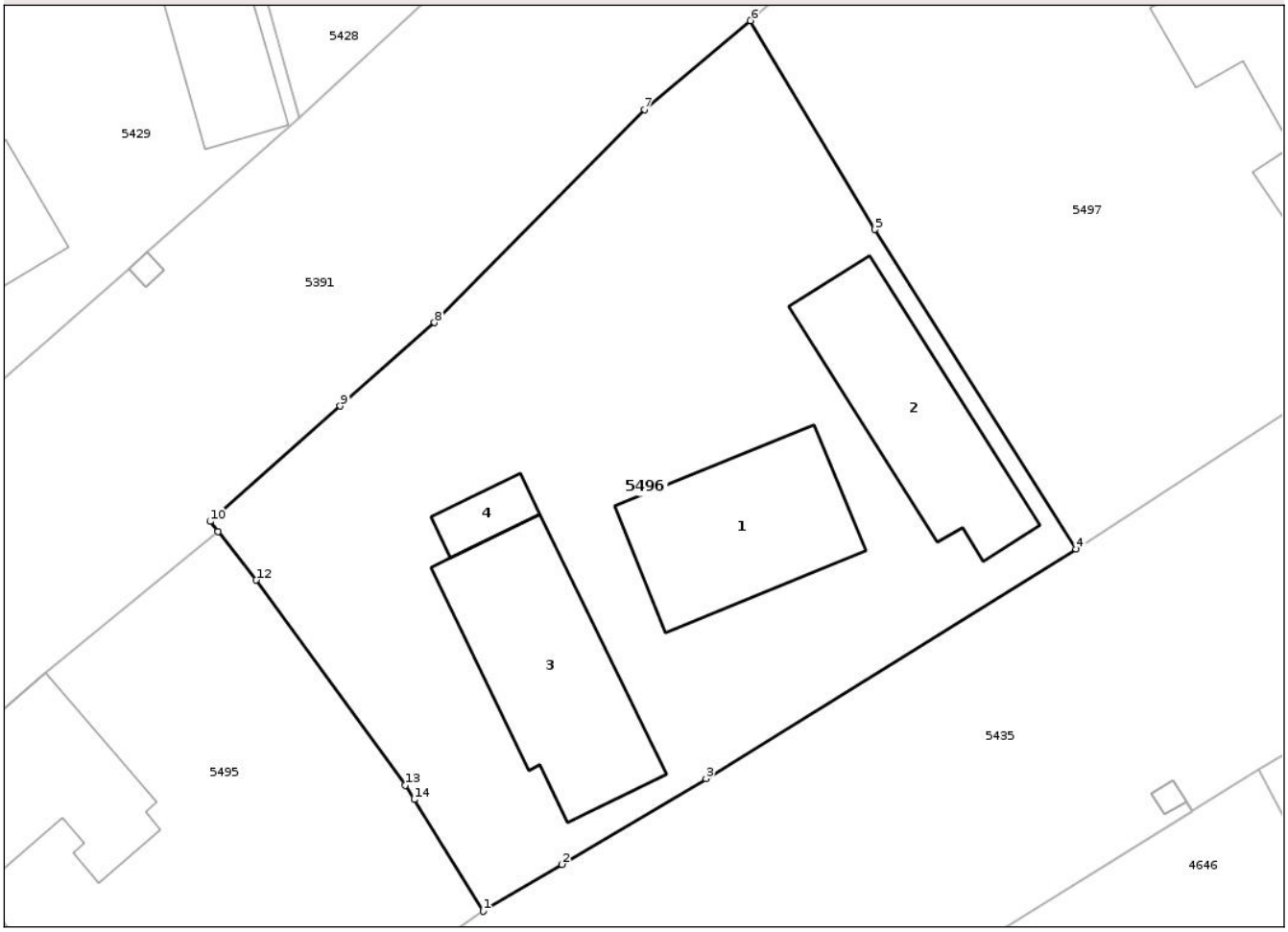
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 879 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	
3	arabil	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.676,367 360.629,291	2	610.680,145 360.631,539	4.396
2	610.680,145 360.631,539	3	610.687,083 360.635,667	8.073
3	610.687,083 360.635,667	4	610.704,88 360.646,702	20.94
4	610.704,88 360.646,702	5	610.695,187 360.662,069	18.169
5	610.695,187 360.662,069	6	610.689,217 360.672,114	11.685
6	610.689,217 360.672,114	7	610.684,114 360.667,838	6.658
7	610.684,114 360.667,838	8	610.674,027 360.657,593	14.377
8	610.674,027 360.657,593	9	610.669,496 360.653,58	6.053
9	610.669,496 360.653,58	10	610.663,226 360.648,029	8.374
10	610.663,226 360.648,029	11	610.663,614 360.647,555	0.613
11	610.663,614 360.647,555	12	610.665,448 360.645,217	2.971
12	610.665,448 360.645,217	13	610.672,619 360.635,354	12.194
13	610.672,619 360.635,354	14	610.673,046 360.634,664	0.811
14	610.673,046 360.634,664	1	610.676,367 360.629,291	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 830	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032793, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAVRODIN I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.704,88 360.646,702	2	610.716,42 360.654,225	13.776
2	610.716,42 360.654,225	3	610.723,489 360.658,834	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.723,489 360.658,834	4	610.724,494 360.659,489	1.2
4	610.724,494 360.659,489	5	610.725,011 360.659,826	0.617
5	610.725,011 360.659,826	6	610.718,988 360.669,177	11.123
6	610.718,988 360.669,177	7	610.716,912 360.674,338	5.563
7	610.716,912 360.674,338	8	610.712,305 360.693,072	19.292
8	610.712,305 360.693,072	9	610.707,658 360.688,853	6.277
9	610.707,658 360.688,853	10	610.689,217 360.672,114	24.905
10	610.689,217 360.672,114	11	610.695,187 360.662,069	11.685
11	610.695,187 360.662,069	1	610.704,88 360.646,702	18.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 1.118	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032129, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN S. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAVRODIN S. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

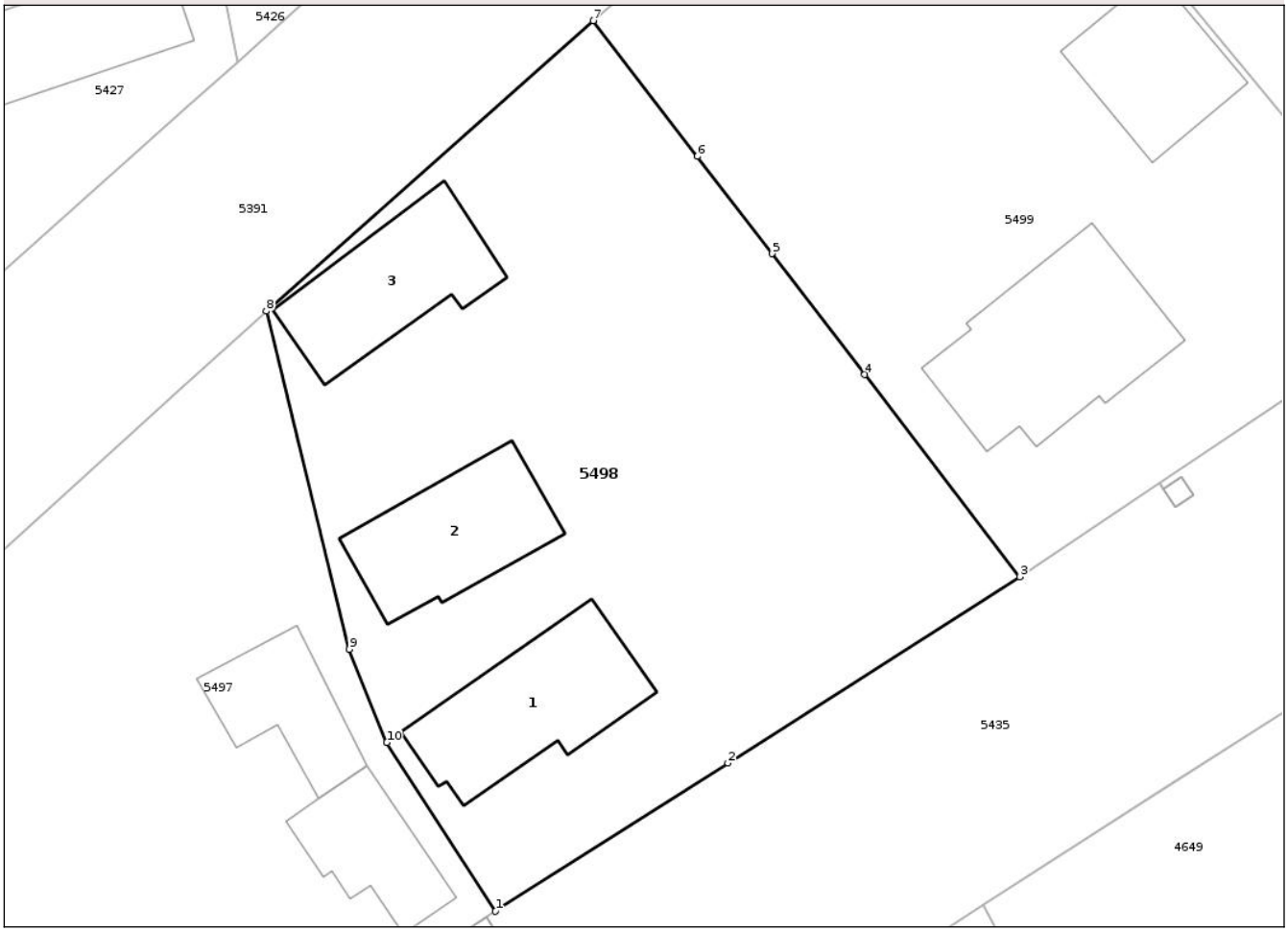
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.725,011 360.659,826	2	610.737,886 360.668,038	15.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.737,886 360.668,038	3	610.754,061 360.678,356	19.186
3	610.754,061 360.678,356	4	610.745,465 360.689,553	14.116
4	610.745,465 360.689,553	5	610.740,324 360.696,25	8.443
5	610.740,324 360.696,25	6	610.736,19 360.701,634	6.788
6	610.736,19 360.701,634	7	610.730,418 360.709,153	9.479
7	610.730,418 360.709,153	8	610.712,305 360.693,072	24.221
8	610.712,305 360.693,072	9	610.716,912 360.674,338	19.292
9	610.716,912 360.674,338	10	610.718,988 360.669,177	5.563
10	610.718,988 360.669,177	1	610.725,011 360.659,826	11.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20301	Din acte: 1.066 Masurata: 1.091	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57326 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. 21605/12677, din 15/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 163/11-09-2013 emis de PRIMARIA MAIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV PETRICA** 2) **PARASCHIV MARIA SILVIANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV PETRICA** 2) **PARASCHIV MARIA SILVIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20301	Din acte: 1.066 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.754,061 360.678,356	2	610.761,777 360.683,557	9.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.761,777 360.683,557	3	610.761,779 360.683,558	0.002
3	610.761,779 360.683,558	4	610.776,881 360.693,738	18.213
4	610.776,881 360.693,738	5	610.753,387 360.722,523	37.156
5	610.753,387 360.722,523	6	610.750,032 360.726,634	5.306
6	610.750,032 360.726,634	7	610.743,701 360.721,076	8.425
7	610.743,701 360.721,076	8	610.736,274 360.714,331	10.033
8	610.736,274 360.714,331	9	610.730,418 360.709,153	7.817
9	610.730,418 360.709,153	10	610.736,19 360.701,634	9.479
10	610.736,19 360.701,634	11	610.740,324 360.696,25	6.788
11	610.740,324 360.696,25	12	610.745,465 360.689,553	8.443
12	610.745,465 360.689,553	1	610.754,061 360.678,356	14.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.184	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.577, din 06/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU I. ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU I. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

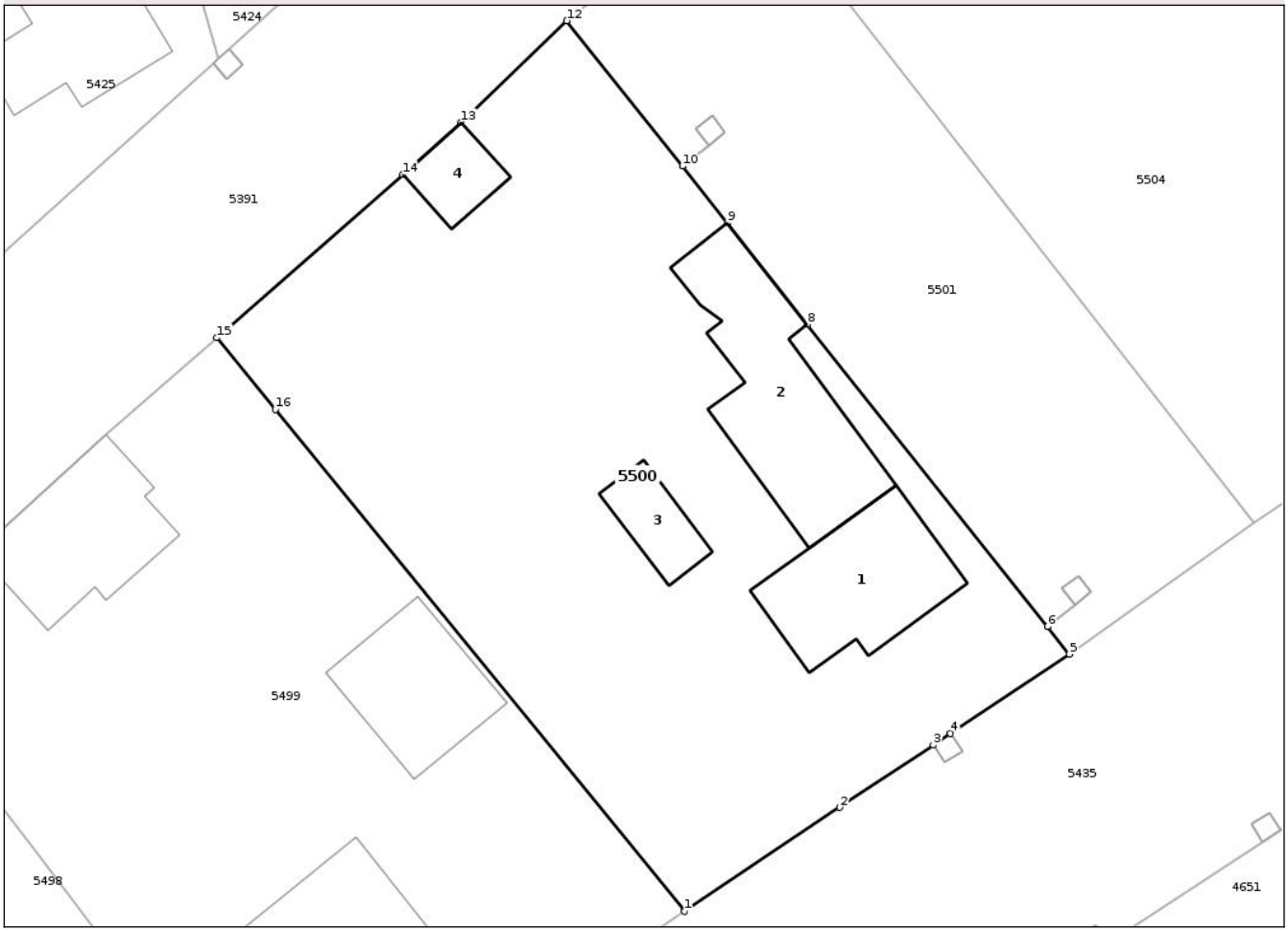
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.194 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.776,881 360.693,738	2	610.785,788 360.699,692	10.714
2	610.785,788 360.699,692	3	610.791,133 360.703,265	6.429
3	610.791,133 360.703,265	4	610.792,13 360.703,932	1.2
4	610.792,13 360.703,932	5	610.798,948 360.708,489	8.201
5	610.798,948 360.708,489	6	610.797,696 360.710,064	2.012
6	610.797,696 360.710,064	7	610.797,694 360.710,066	0.003
7	610.797,694 360.710,066	8	610.783,915 360.727,398	22.142
8	610.783,915 360.727,398	9	610.779,33 360.733,233	7.421
9	610.779,33 360.733,233	10	610.776,748 360.736,482	4.15
10	610.776,748 360.736,482	11	610.776,746 360.736,485	0.004
11	610.776,746 360.736,485	12	610.770,118 360.744,825	10.653
12	610.770,118 360.744,825	13	610.764,057 360.739,009	8.4
13	610.764,057 360.739,009	14	610.760,696 360.735,995	4.514
14	610.760,696 360.735,995	15	610.750,032 360.726,634	14.19
15	610.750,032 360.726,634	16	610.753,387 360.722,523	5.306
16	610.753,387 360.722,523	1	610.776,881 360.693,738	37.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24015	Din acte: 573 Masurata: 614	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92740 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2815 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24015	Din acte: 573 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	614	-	Strada Scolii, tronson 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.780,463 360.753,297	2	610.770,118 360.744,825	13.371
2	610.770,118 360.744,825	3	610.776,746 360.736,485	10.653
3	610.776,746 360.736,485	4	610.778,25 360.737,68	1.921
4	610.778,25 360.737,68	5	610.777,505 360.738,617	1.197
5	610.777,505 360.738,617	6	610.778,445 360.739,364	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.778,445 360.739,364	7	610.779,191 360.738,424	1.2
7	610.779,191 360.738,424	8	610.778,252 360.737,677	1.2
8	610.778,252 360.737,677	9	610.776,748 360.736,482	1.921
9	610.776,748 360.736,482	10	610.779,33 360.733,233	4.15
10	610.779,33 360.733,233	11	610.783,915 360.727,398	7.421
11	610.783,915 360.727,398	12	610.797,694 360.710,066	22.142
12	610.797,694 360.710,066	13	610.799,263 360.711,313	2.004
13	610.799,263 360.711,313	14	610.798,518 360.712,25	1.197
14	610.798,518 360.712,25	15	610.799,457 360.712,997	1.2
15	610.799,457 360.712,997	16	610.800,204 360.712,057	1.201
16	610.800,204 360.712,057	17	610.799,265 360.711,311	1.199
17	610.799,265 360.711,311	18	610.797,696 360.710,064	2.004
18	610.797,696 360.710,064	19	610.798,948 360.708,489	2.012
19	610.798,948 360.708,489	20	610.809,521 360.716,044	12.995
20	610.809,521 360.716,044	1	610.780,463 360.753,297	47.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

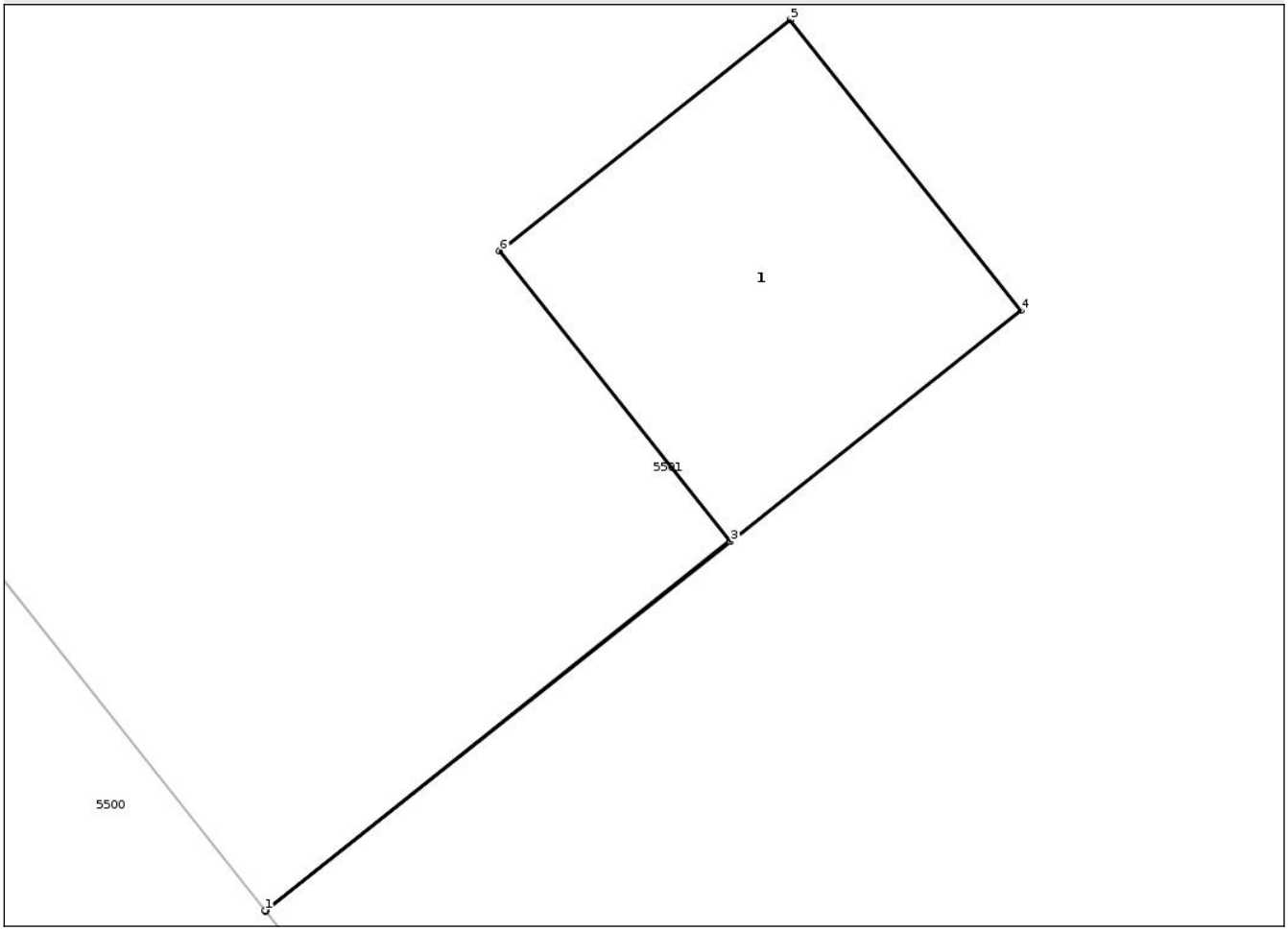
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.776,746 360.736,485	2	610.776,748 360.736,482	0.004
2	610.776,748 360.736,482	3	610.778,252 360.737,677	1.921
3	610.778,252 360.737,677	4	610.779,191 360.738,424	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.779,191 360.738,424	5	610.778,445 360.739,364	1.2
5	610.778,445 360.739,364	6	610.777,505 360.738,617	1.201
6	610.777,505 360.738,617	7	610.778,25 360.737,68	1.197
7	610.778,25 360.737,68	1	610.776,746 360.736,485	1.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

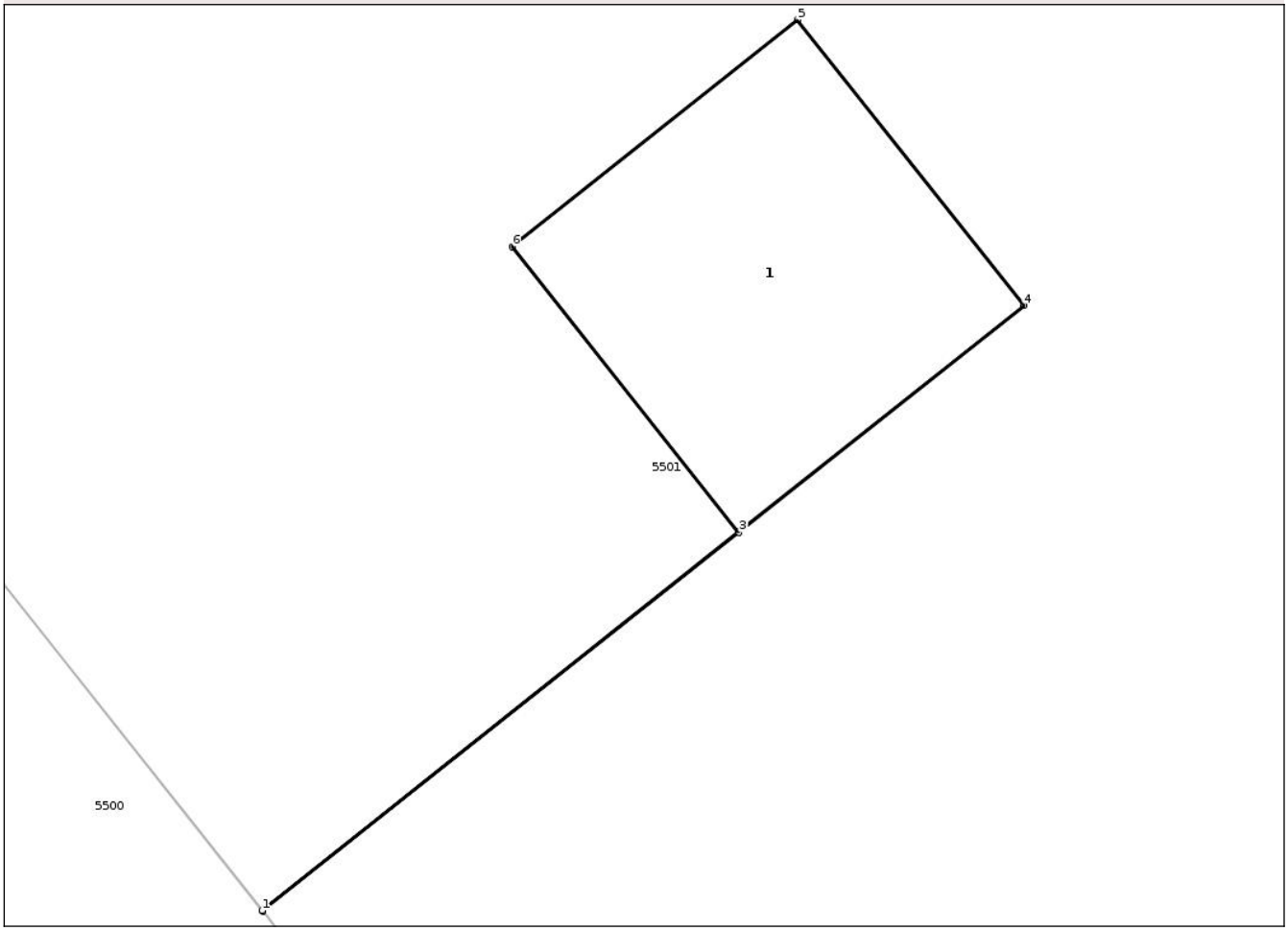
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.797,694 360.710,066	2	610.797,696 360.710,064	0.003
2	610.797,696 360.710,064	3	610.799,265 360.711,311	2.004
3	610.799,265 360.711,311	4	610.800,204 360.712,057	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.800,204 360.712,057	5	610.799,457 360.712,997	1.201
5	610.799,457 360.712,997	6	610.798,518 360.712,25	1.2
6	610.798,518 360.712,25	7	610.799,263 360.711,313	1.197
7	610.799,263 360.711,313	1	610.797,694 360.710,066	2.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25898	Din acte: 6.090 Masurata: 5.761	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; S. construita desfasurata:522 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29141 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 28/01/2015 emis de Consiliul Local Maia (HCL ; act administrativ nr 785 din 12.03.2024, emis de Primaria Maia;act administrativ nr 1017 din 25.03.2024, emis de Primaria Maia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UAT MAIA**, CIF:16384617	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

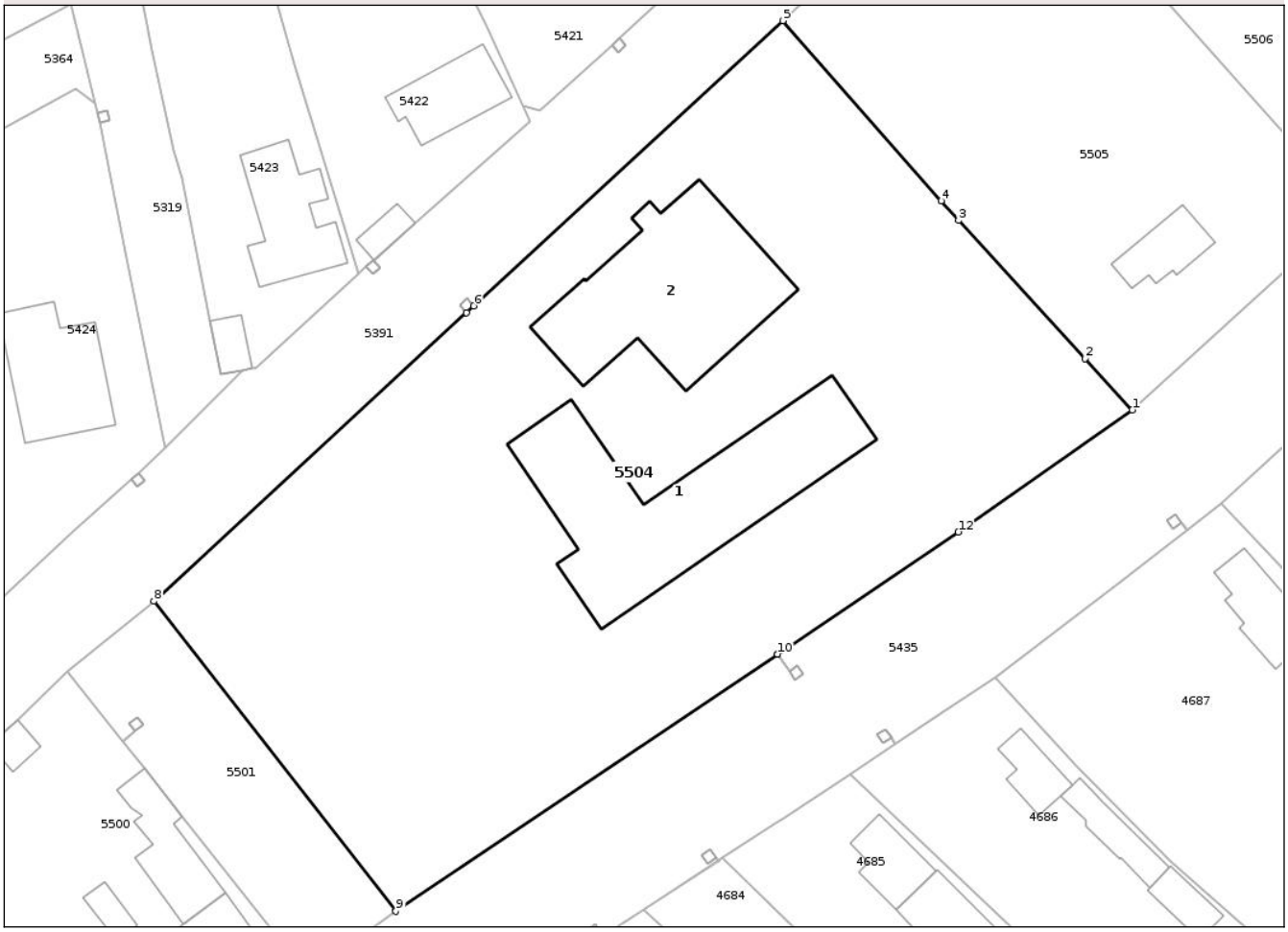
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25898	Din acte: 6.090 Masurata: 5.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	522	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; S. construita desfasurata:522 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.897,977 360.776,258	2	610.892,32 360.782,431	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.892,32 360.782,431	3	610.877,117 360.799,023	22.504
3	610.877,117 360.799,023	4	610.875,04 360.801,382	3.143
4	610.875,04 360.801,382	5	610.856,001 360.823,006	28.811
5	610.856,001 360.823,006	6	610.818,891 360.788,759	50.498
6	610.818,891 360.788,759	7	610.818,009 360.787,946	1.2
7	610.818,009 360.787,946	8	610.780,463 360.753,297	51.091
8	610.780,463 360.753,297	9	610.809,521 360.716,044	47.246
9	610.809,521 360.716,044	10	610.855,351 360.746,94	55.272
10	610.855,351 360.746,94	11	610.855,354 360.746,941	0.003
11	610.855,354 360.746,941	12	610.877,078 360.761,586	26.199
12	610.877,078 360.761,586	1	610.897,977 360.776,258	25.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25189	Din acte: 2.268 Masurata: 2.284	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1060 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 50, din 25/11/2003 emis de BNP ANDOR GABRIELA (ordin nr 555 din 12.11.2003, emis de Prefectura Jud. Ialomita;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 563 din 24.05.1983, emis de Notariatul de Stat Local Urziceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

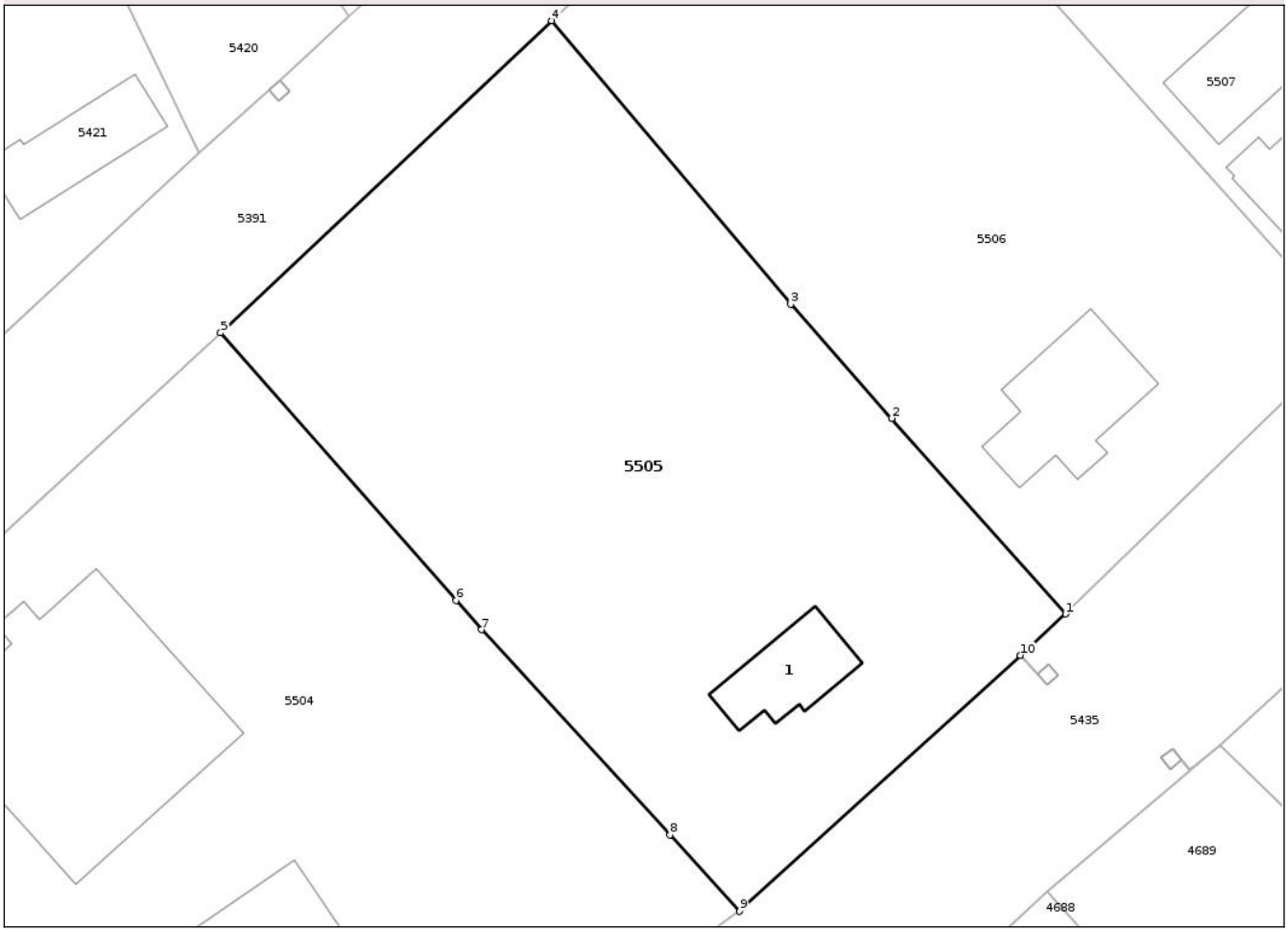
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25189	Din acte: 2.268 Masurata: 2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	1.681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.924,324 360.800,292	2	610.910,278 360.816,115	21.158
2	610.910,278 360.816,115	3	610.902,101 360.825,327	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.902,101 360.825,327	4	610.882,764 360.848,253	29.992
4	610.882,764 360.848,253	5	610.856,001 360.823,006	36.792
5	610.856,001 360.823,006	6	610.875,04 360.801,382	28.811
6	610.875,04 360.801,382	7	610.877,117 360.799,023	3.143
7	610.877,117 360.799,023	8	610.892,32 360.782,431	22.504
8	610.892,32 360.782,431	9	610.897,977 360.776,258	8.373
9	610.897,977 360.776,258	10	610.920,666 360.796,955	30.711
10	610.920,666 360.796,955	11	610.920,668 360.796,957	0.003
11	610.920,668 360.796,957	1	610.924,324 360.800,292	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.990 Masurata: 2.028	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.522, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

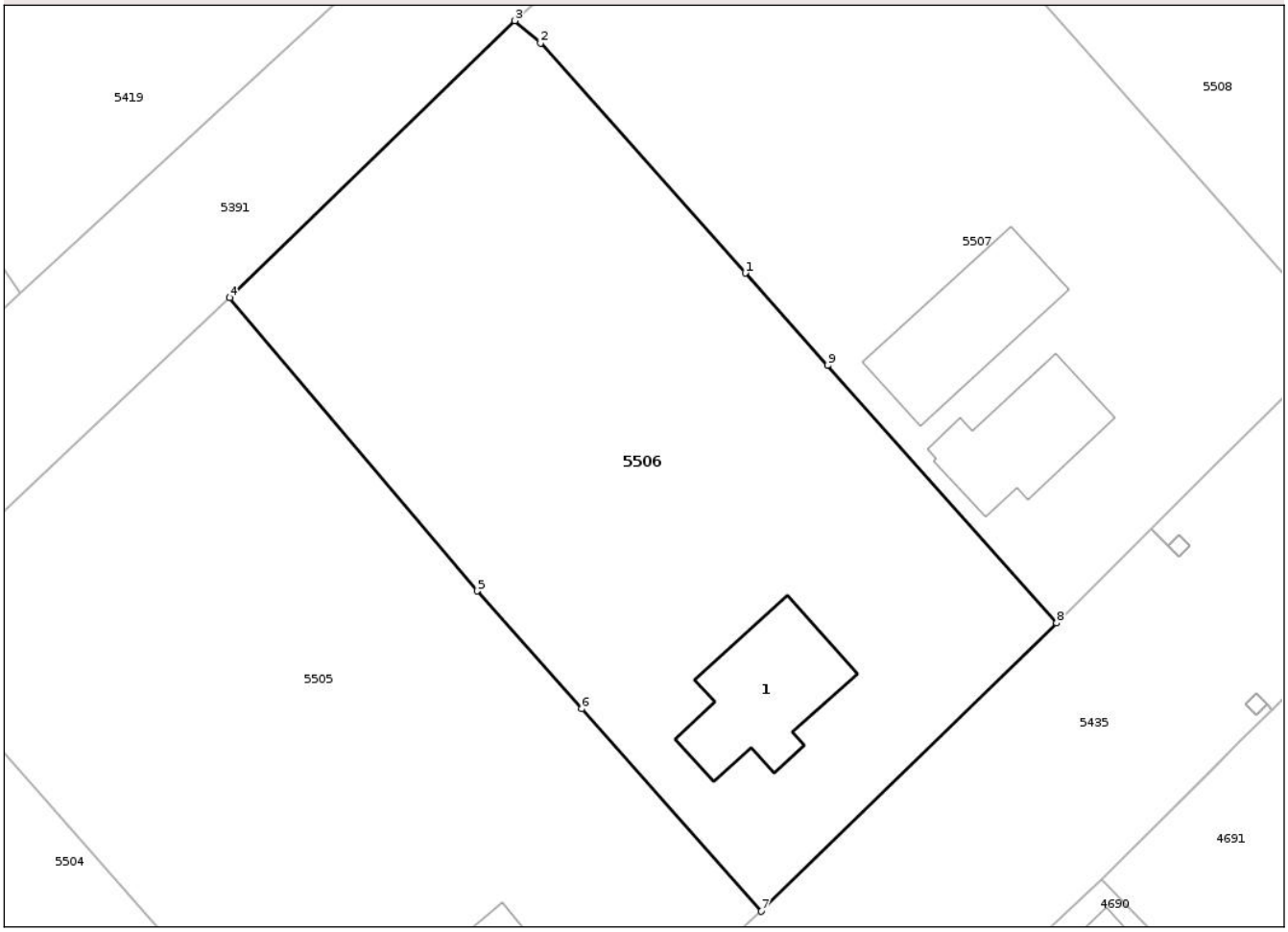
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.990 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	1.302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.923,069 360.850,181	2	610.907,068 360.868,171	24.076
2	610.907,068 360.868,171	3	610.905,051 360.869,91	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.905,051 360.869,91	4	610.882,764 360.848,253	31.076
4	610.882,764 360.848,253	5	610.902,101 360.825,327	29.992
5	610.902,101 360.825,327	6	610.910,278 360.816,115	12.318
6	610.910,278 360.816,115	7	610.924,324 360.800,292	21.158
7	610.924,324 360.800,292	8	610.947,398 360.822,829	32.254
8	610.947,398 360.822,829	9	610.929,494 360.842,958	26.939
9	610.929,494 360.842,958	1	610.923,069 360.850,181	9.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.975 Masurata: 1.973	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032071, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. PETRE**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU C. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

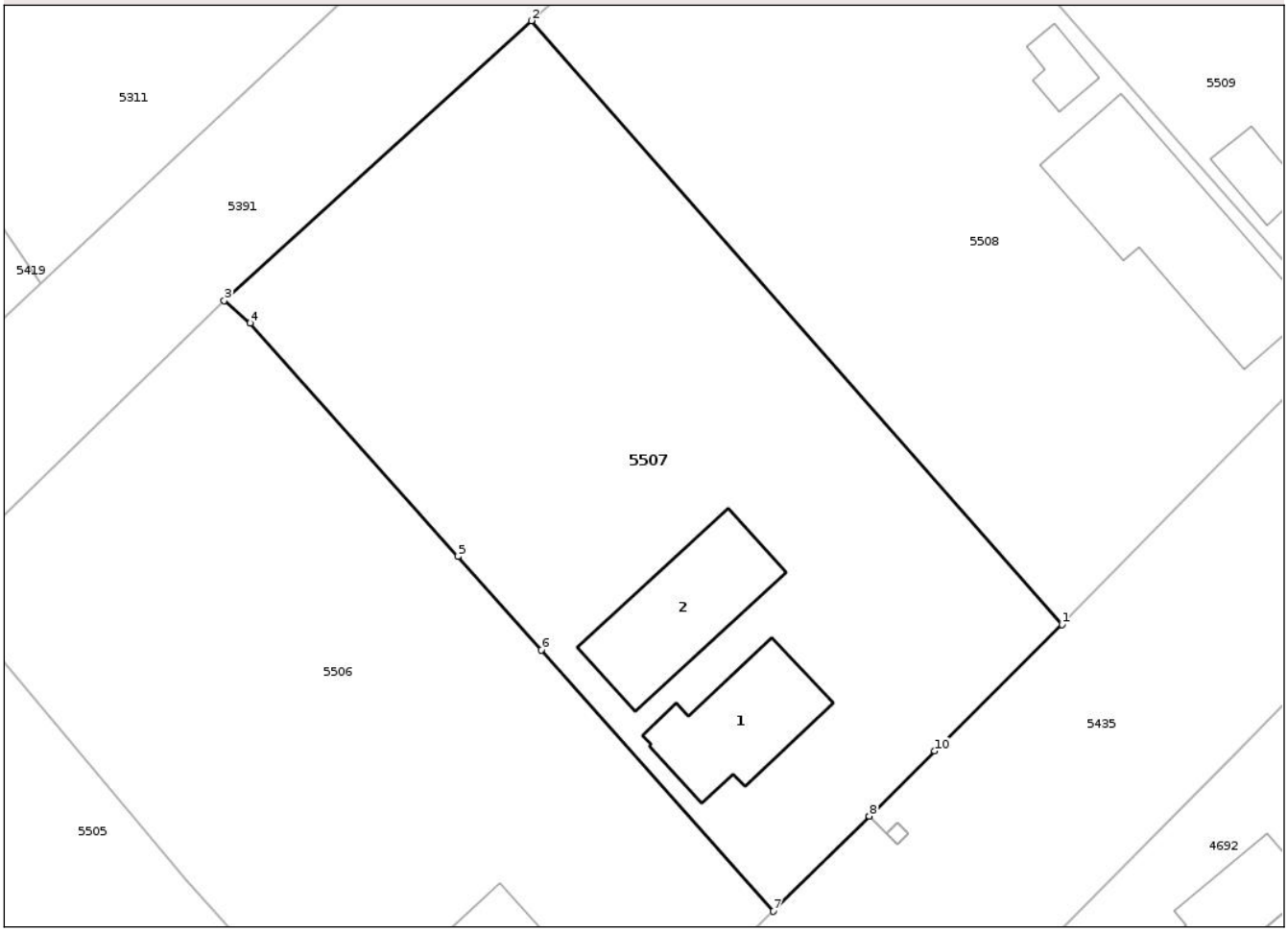
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.975 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.969,639 360.844,933	2	610.928,728 360.891,482	61.972
2	610.928,728 360.891,482	3	610.905,051 360.869,91	32.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.905,051 360.869,91	4	610.907,068 360.868,171	2.663
4	610.907,068 360.868,171	5	610.923,069 360.850,181	24.076
5	610.923,069 360.850,181	6	610.929,494 360.842,958	9.667
6	610.929,494 360.842,958	7	610.947,398 360.822,829	26.939
7	610.947,398 360.822,829	8	610.954,785 360.830,171	10.415
8	610.954,785 360.830,171	9	610.954,788 360.830,173	0.004
9	610.954,788 360.830,173	10	610.959,827 360.835,181	7.104
10	610.959,827 360.835,181	1	610.969,639 360.844,933	13.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23843	Din acte: 1.914 Masurata: 1.909	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37513 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 4092, din 03/11/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VORNICU DUMITRU** 2) **VORNICU AURELIA**, soti, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VORNICU DUMITRU** 2) **VORNICU AURELIA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

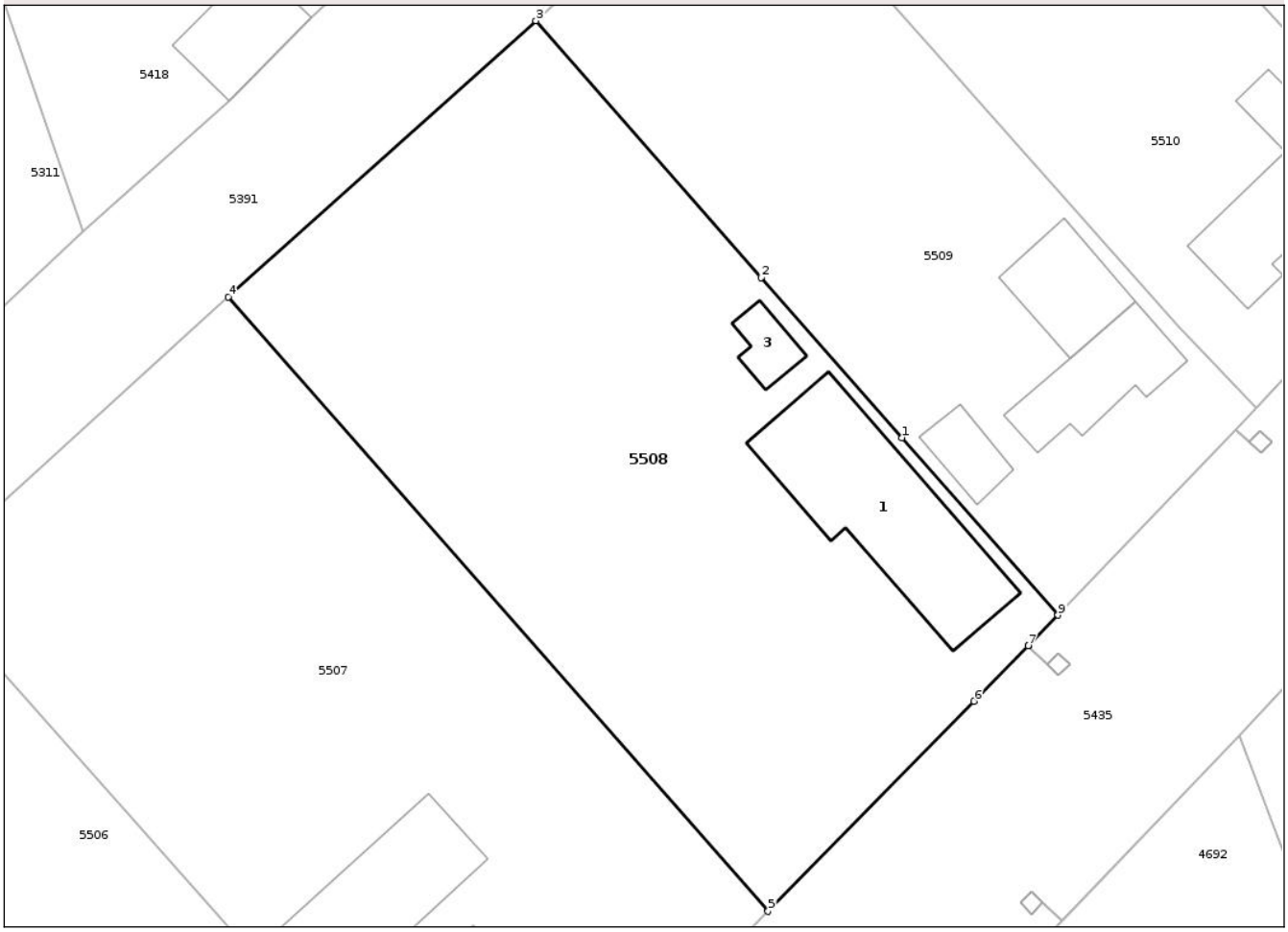
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23843	Din acte: 1.914 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.979,78 360.880,816	2	610.969,125 360.892,948	16.147
2	610.969,125 360.892,948	3	610.952,044 360.912,396	25.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.952,044 360.912,396	4	610.928,728 360.891,482	31.321
4	610.928,728 360.891,482	5	610.969,639 360.844,933	61.972
5	610.969,639 360.844,933	6	610.985,229 360.860,848	22.279
6	610.985,229 360.860,848	7	610.989,333 360.865,038	5.865
7	610.989,333 360.865,038	8	610.989,335 360.865,04	0.003
8	610.989,335 360.865,04	9	610.991,603 360.867,355	3.241
9	610.991,603 360.867,355	1	610.979,78 360.880,816	17.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25891	Din acte: 1.247 Masurata: 1.261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19617 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 218, din 19/02/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITROI SILVIAN-COSMIN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBOȘĂRU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

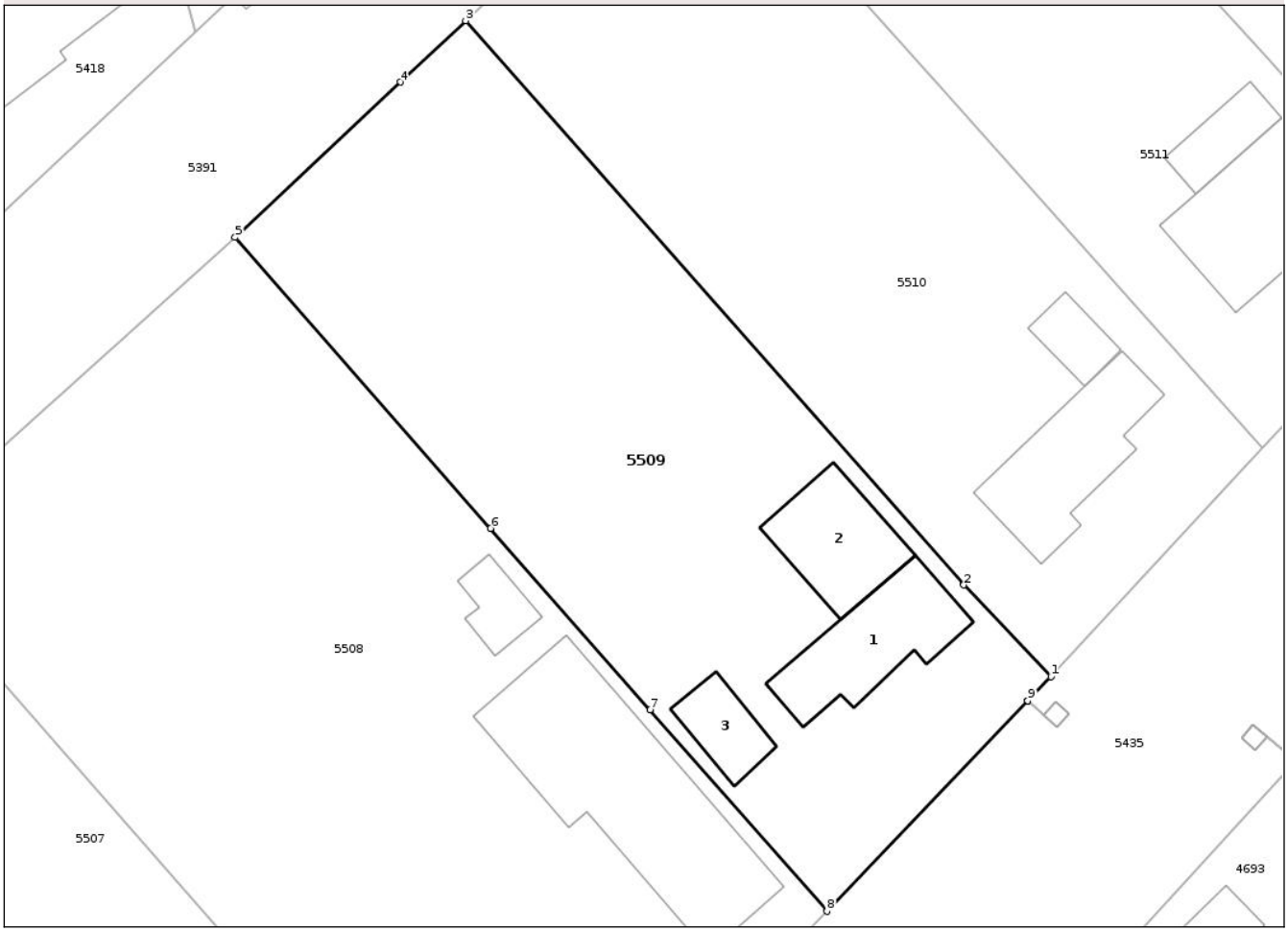
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25891	Din acte: 1.247 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.006,579 360.883,035	2	611.000,754 360.889,162	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.000,754 360.889,162	3	610.967,448 360.926,889	50.325
3	610.967,448 360.926,889	4	610.963,082 360.922,781	5.995
4	610.963,082 360.922,781	5	610.952,044 360.912,396	15.155
5	610.952,044 360.912,396	6	610.969,125 360.892,948	25.884
6	610.969,125 360.892,948	7	610.979,78 360.880,816	16.147
7	610.979,78 360.880,816	8	610.991,603 360.867,355	17.916
8	610.991,603 360.867,355	9	611.005,036 360.881,419	19.448
9	611.005,036 360.881,419	10	611.005,038 360.881,421	0.003
10	611.005,038 360.881,421	1	611.006,579 360.883,035	2.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.215	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 19/03/2015 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ACHIMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU JANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONCEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

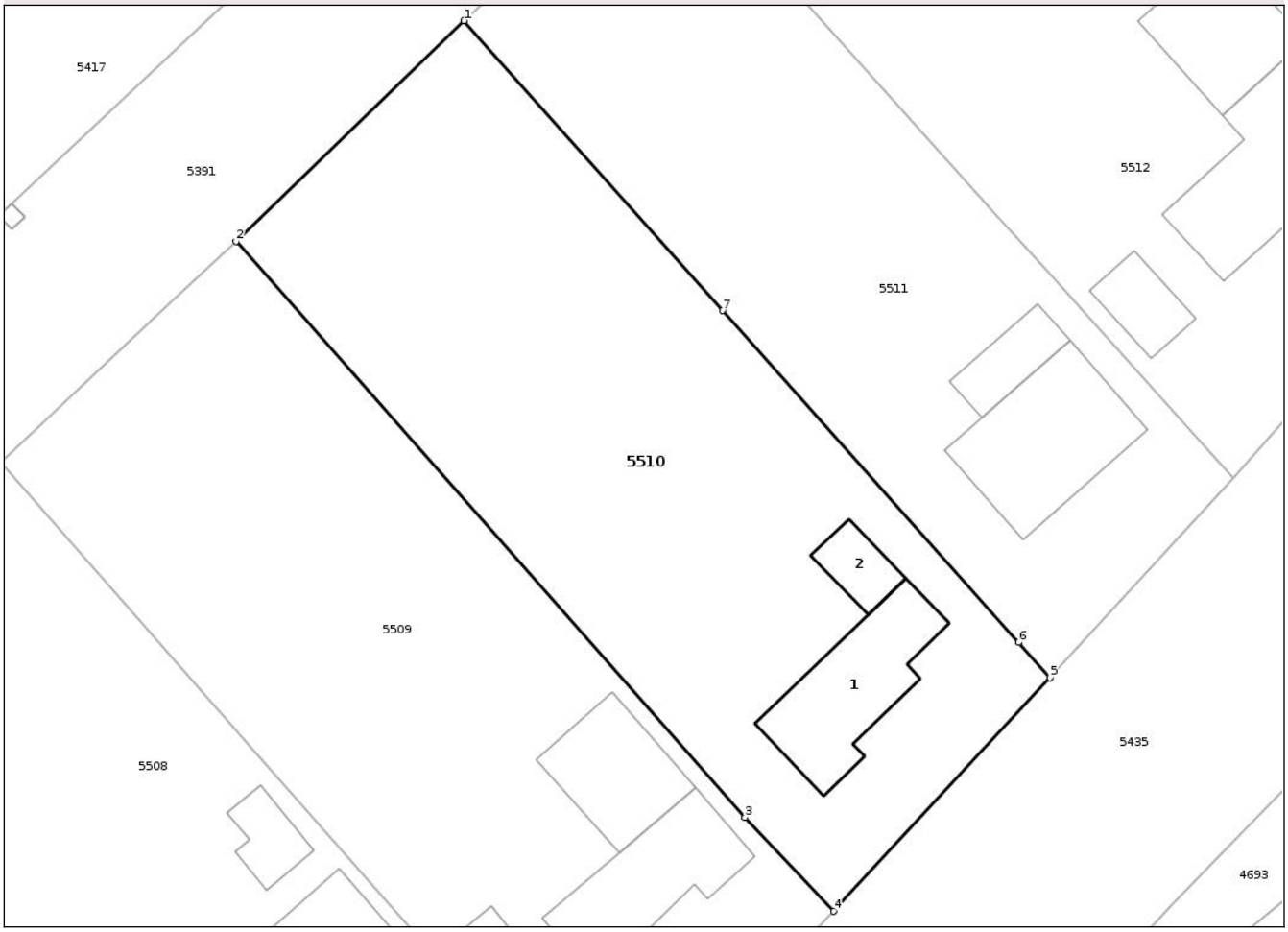
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.982,382 360.941,318	2	610.967,448 360.926,889	20.766
2	610.967,448 360.926,889	3	611.000,754 360.889,162	50.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.000,754 360.889,162	4	611.006,579 360.883,035	8.454
4	611.006,579 360.883,035	5	611.020,736 360.898,317	20.832
5	611.020,736 360.898,317	6	611.018,667 360.900,637	3.109
6	611.018,667 360.900,637	7	610.999,3 360.922,35	29.095
7	610.999,3 360.922,35	1	610.982,382 360.941,318	25.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25208	Din acte: 993 Masurata: 999	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 22/05/2000		
Act Notarial nr. 599, din 22/05/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE MARIAN** 2) **NECULAE CORNELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULAE MARIAN** 2) **NECULAE CORNELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

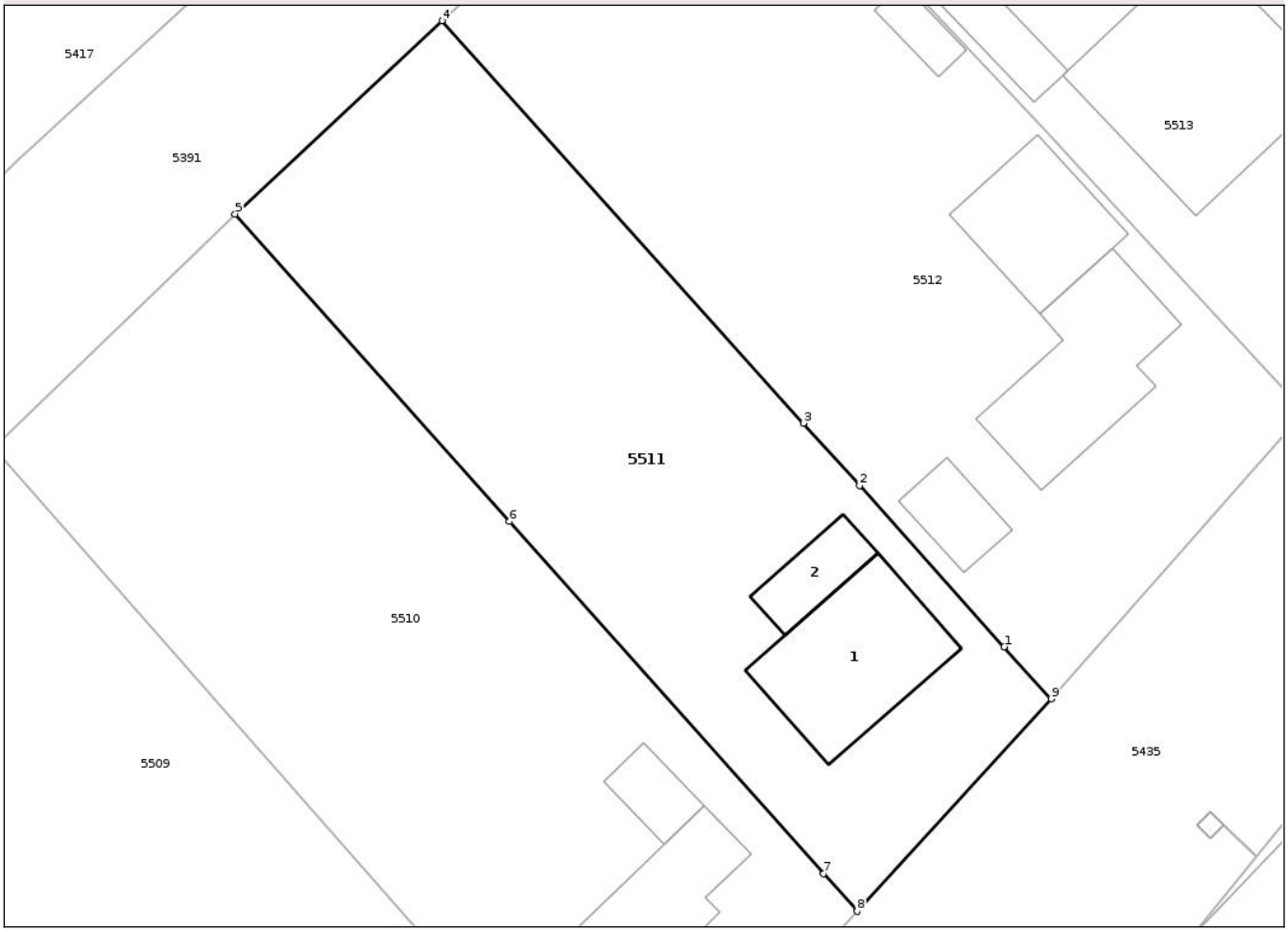
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25208	Din acte: 993 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	
2	arabil	DA	821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.029,803 360.914,628	2	611.020,88 360.924,563	13.354
2	611.020,88 360.924,563	3	611.017,415 360.928,422	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.017,415 360.928,422	4	610.995,131 360.953,236	33.351
4	610.995,131 360.953,236	5	610.982,382 360.941,318	17.452
5	610.982,382 360.941,318	6	610.999,3 360.922,35	25.417
6	610.999,3 360.922,35	7	611.018,667 360.900,637	29.095
7	611.018,667 360.900,637	8	611.020,736 360.898,317	3.109
8	611.020,736 360.898,317	9	611.032,689 360.911,414	17.731
9	611.032,689 360.911,414	1	611.029,803 360.914,628	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.284 Masurata: 1.268	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1706, din 10/11/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEMANDROI ION** 2) **LEMANDROI MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

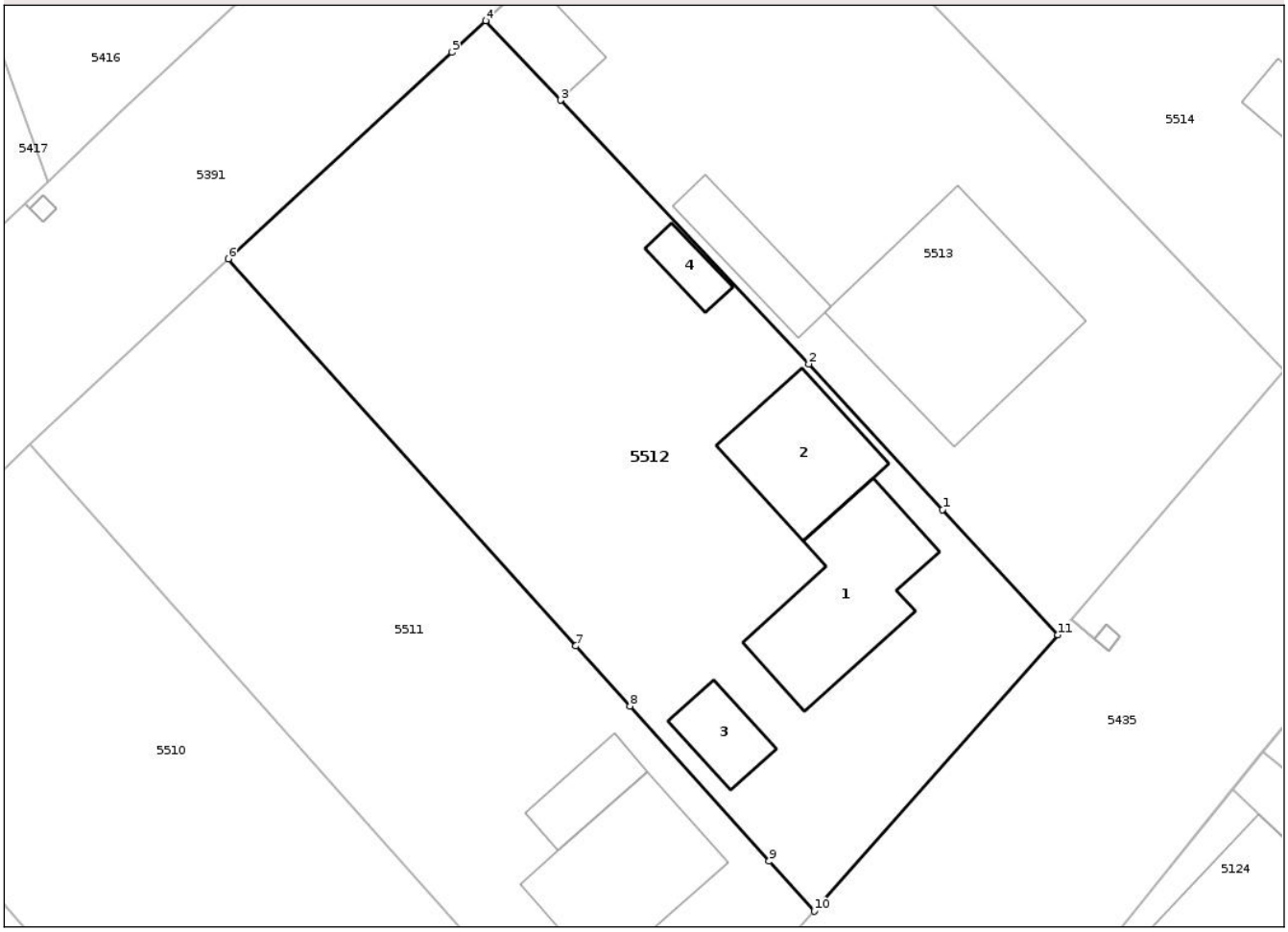
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.284 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.040,916 360.937,166	2	611.032,336 360.946,497	12.676
2	611.032,336 360.946,497	3	611.016,437 360.963,407	23.21
3	611.016,437 360.963,407	4	611.011,642 360.968,507	7.0
4	611.011,642 360.968,507	5	611.009,458 360.966,487	2.975
5	611.009,458 360.966,487	6	610.995,131 360.953,236	19.515
6	610.995,131 360.953,236	7	611.017,415 360.928,422	33.351
7	611.017,415 360.928,422	8	611.020,88 360.924,563	5.186
8	611.020,88 360.924,563	9	611.029,803 360.914,628	13.354
9	611.029,803 360.914,628	10	611.032,689 360.911,414	4.32
10	611.032,689 360.911,414	11	611.048,309 360.929,127	23.616
11	611.048,309 360.929,127	1	611.040,916 360.937,166	10.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20361	Din acte: 1.145 Masurata: 1.148	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73565 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4200, din 07/11/2014 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISA CRISTIAN** 2) **BISA ANDREEA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BISA CRISTIAN** 2) **BISA ANDREEA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

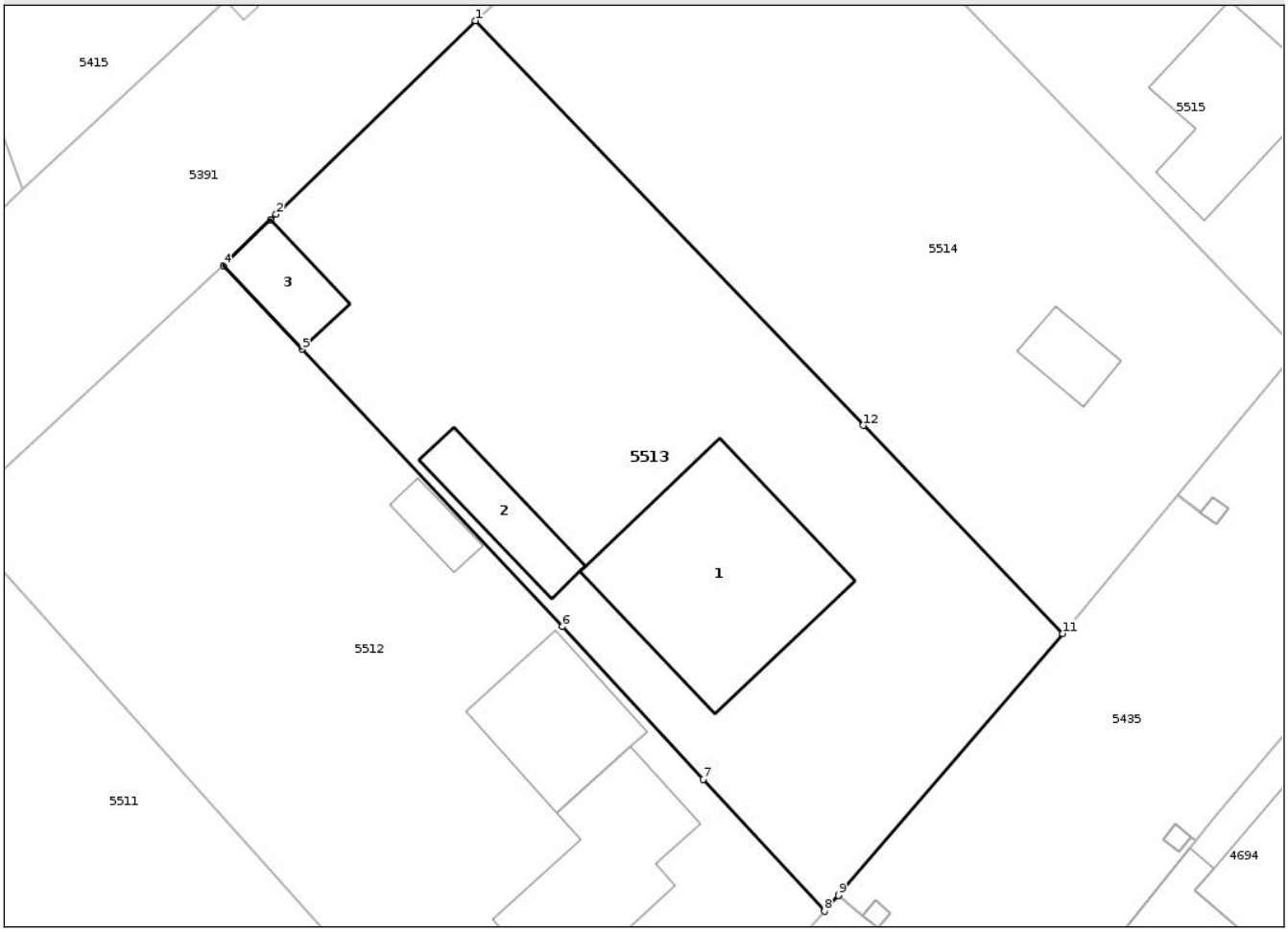
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20361	Din acte: 1.145 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.027,011 360.983,441	2	611.014,867 360.971,641	16.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.014,867 360.971,641	3	611.014,51 360.971,294	0.498
3	611.014,51 360.971,294	4	611.011,642 360.968,507	3.999
4	611.011,642 360.968,507	5	611.016,437 360.963,407	7.0
5	611.016,437 360.963,407	6	611.032,336 360.946,497	23.21
6	611.032,336 360.946,497	7	611.040,916 360.937,166	12.676
7	611.040,916 360.937,166	8	611.048,309 360.929,127	10.922
8	611.048,309 360.929,127	9	611.049,152 360.930,109	1.294
9	611.049,152 360.930,109	10	611.049,154 360.930,111	0.003
10	611.049,154 360.930,111	11	611.062,851 360.946,064	21.026
11	611.062,851 360.946,064	12	611.050,679 360.958,758	17.587
12	611.050,679 360.958,758	1	611.027,011 360.983,441	34.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.123	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.518, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I. ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE I. ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

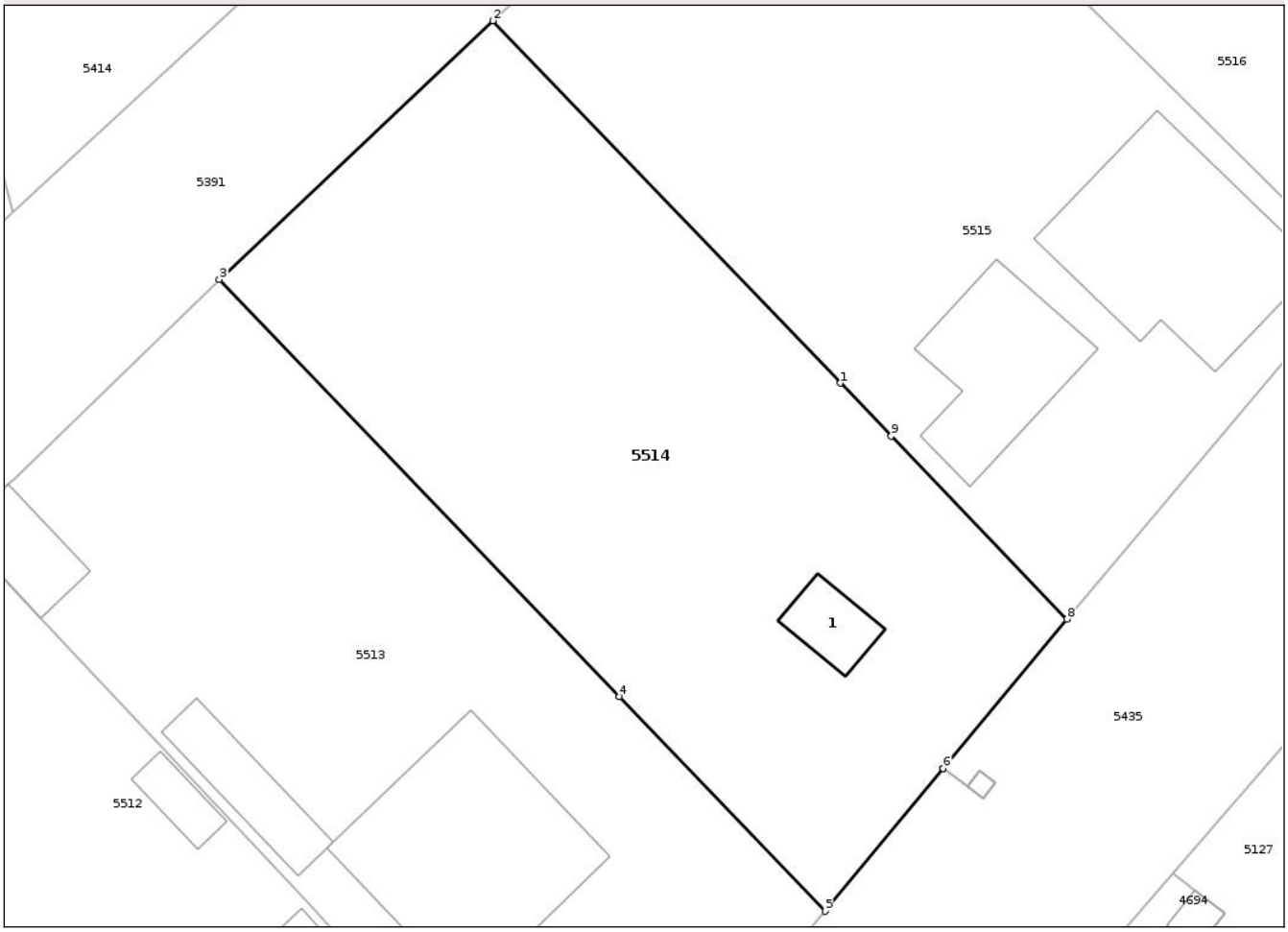
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.063,751 360.977,301	2	611.043,186 360.998,736	29.705
2	611.043,186 360.998,736	3	611.027,011 360.983,441	22.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.027,011 360.983,441	4	611.050,679 360.958,758	34.197
4	611.050,679 360.958,758	5	611.062,851 360.946,064	17.587
5	611.062,851 360.946,064	6	611.069,836 360.954,508	10.959
6	611.069,836 360.954,508	7	611.069,838 360.954,51	0.003
7	611.069,838 360.954,51	8	611.077,144 360.963,341	11.461
8	611.077,144 360.963,341	9	611.066,753 360.974,172	15.009
9	611.066,753 360.974,172	1	611.063,751 360.977,301	4.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23786	Din acte: 1.218 Masurata: 1.237	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 4627, din 22/12/2020 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGOI SĂNDEL-ION**, casatorit cu 2) **DRĂGOI AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRĂGOI SĂNDEL-ION**, casatorit cu 2) **DRĂGOI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

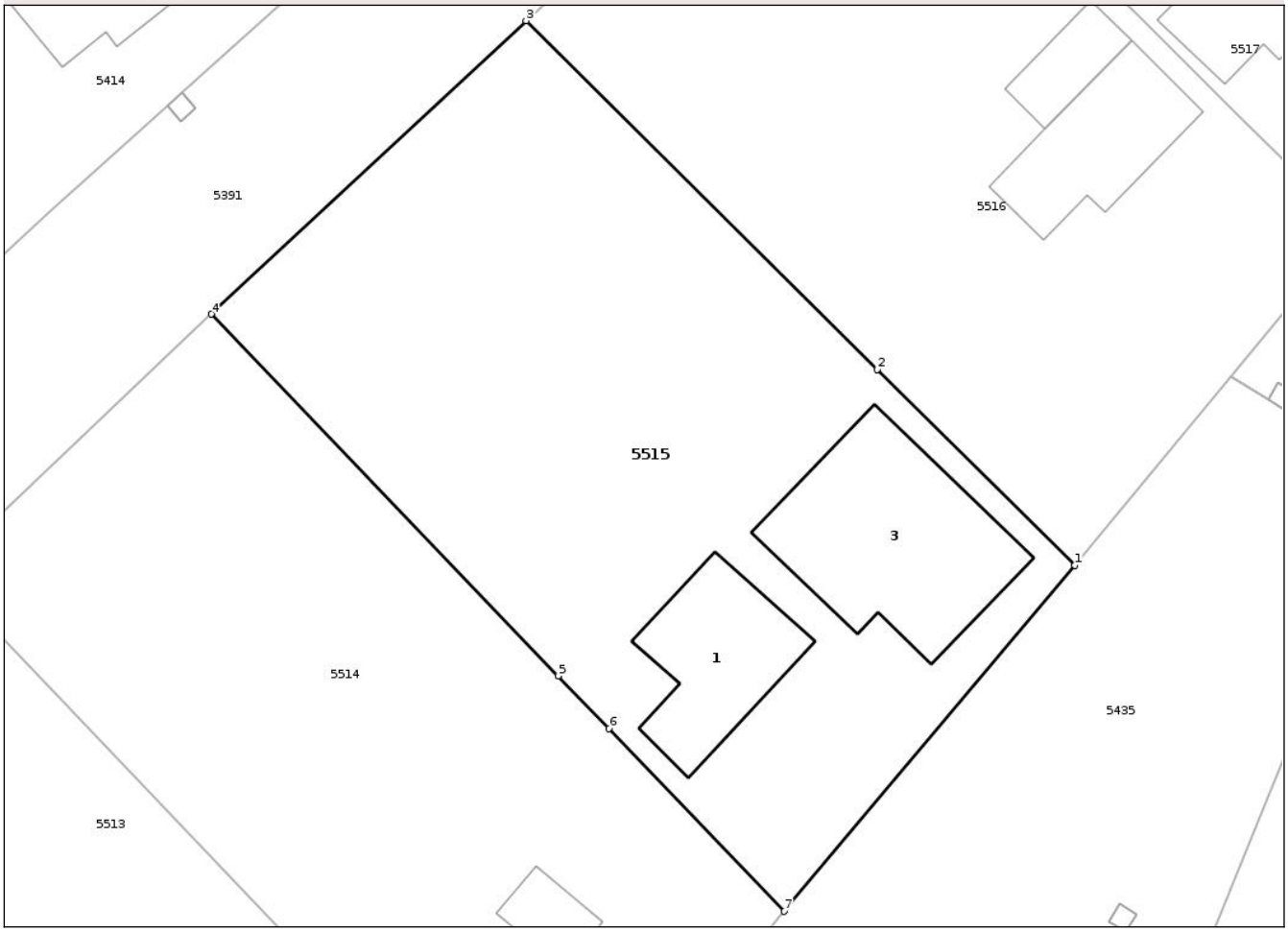
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23786	Din acte: 1.218 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.094,365 360.983,841	2	611.082,669 360.995,451	16.48
2	611.082,669 360.995,451	3	611.061,829 361.016,136	29.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.061,829 361.016,136	4	611.043,186 360.998,736	25.501
4	611.043,186 360.998,736	5	611.063,751 360.977,301	29.705
5	611.063,751 360.977,301	6	611.066,753 360.974,172	4.336
6	611.066,753 360.974,172	7	611.077,144 360.963,341	15.009
7	611.077,144 360.963,341	1	611.094,365 360.983,841	26.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.146	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 02/09/2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ZAMFIR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **STAN ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BADEA CONSTANTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN ECATERINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

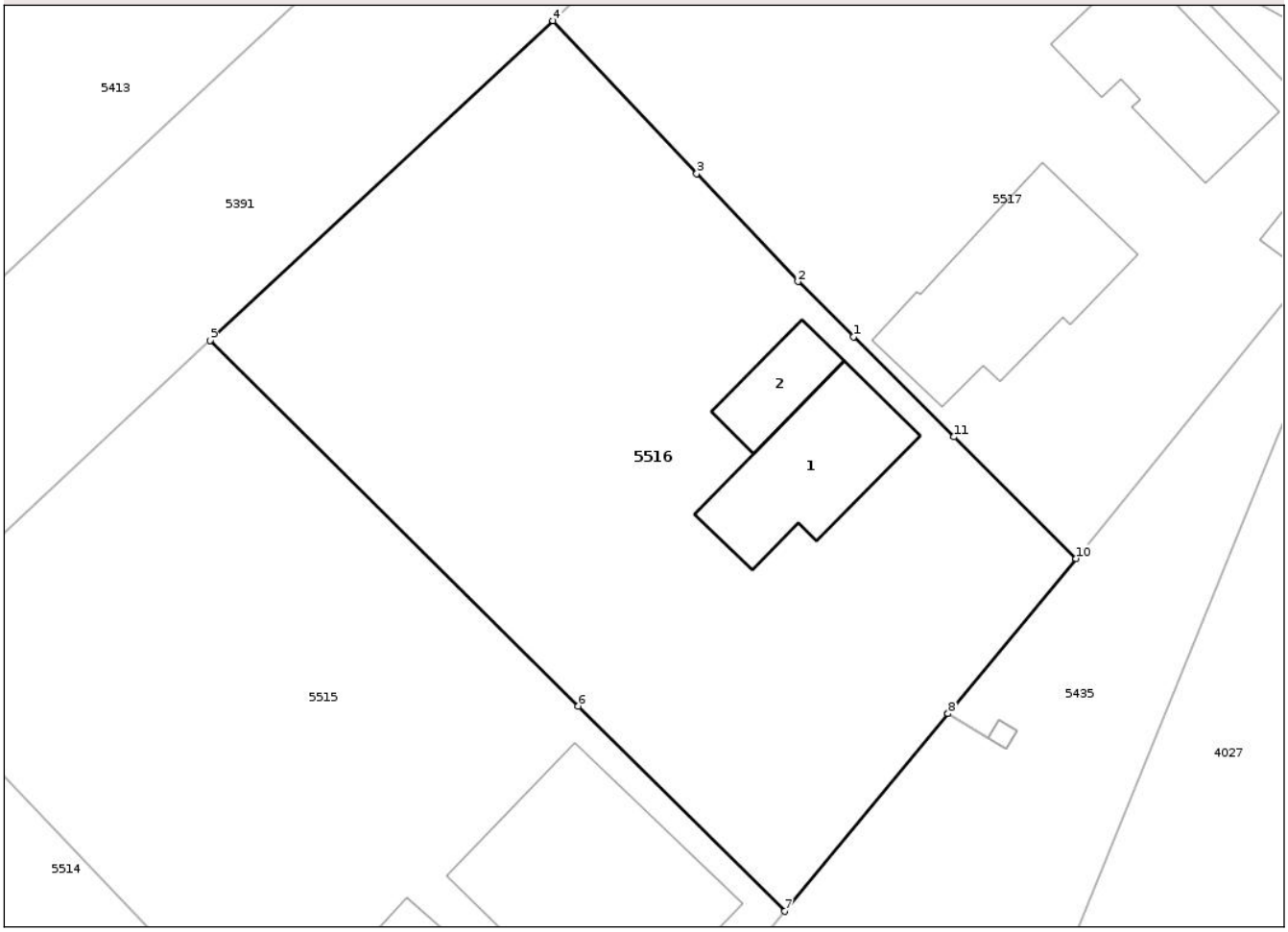
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.098,237 361.016,343	2	611.095,1 361.019,465	4.426
2	611.095,1 361.019,465	3	611.089,372 361.025,563	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.089,372 361.025,563	4	611.081,24 361.034,22	11.877
4	611.081,24 361.034,22	5	611.061,829 361.016,136	26.53
5	611.061,829 361.016,136	6	611.082,669 360.995,451	29.363
6	611.082,669 360.995,451	7	611.094,365 360.983,841	16.48
7	611.094,365 360.983,841	8	611.103,594 360.995,015	14.493
8	611.103,594 360.995,015	9	611.103,596 360.995,017	0.003
9	611.103,596 360.995,017	10	611.110,844 361.003,794	11.383
10	611.110,844 361.003,794	11	611.103,93 361.010,676	9.755
11	611.103,93 361.010,676	1	611.098,237 361.016,343	8.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24037	1.121	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95437 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 190/2019, din 01/10/2019 emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN DAN GEORGE (act administrativ nr 339 din 29.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 21611/12677 din 16.04.2007, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 2932 din 29.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act notarial nr 46/2013 din 27.03.2013, emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN VALERIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ȘTEFAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

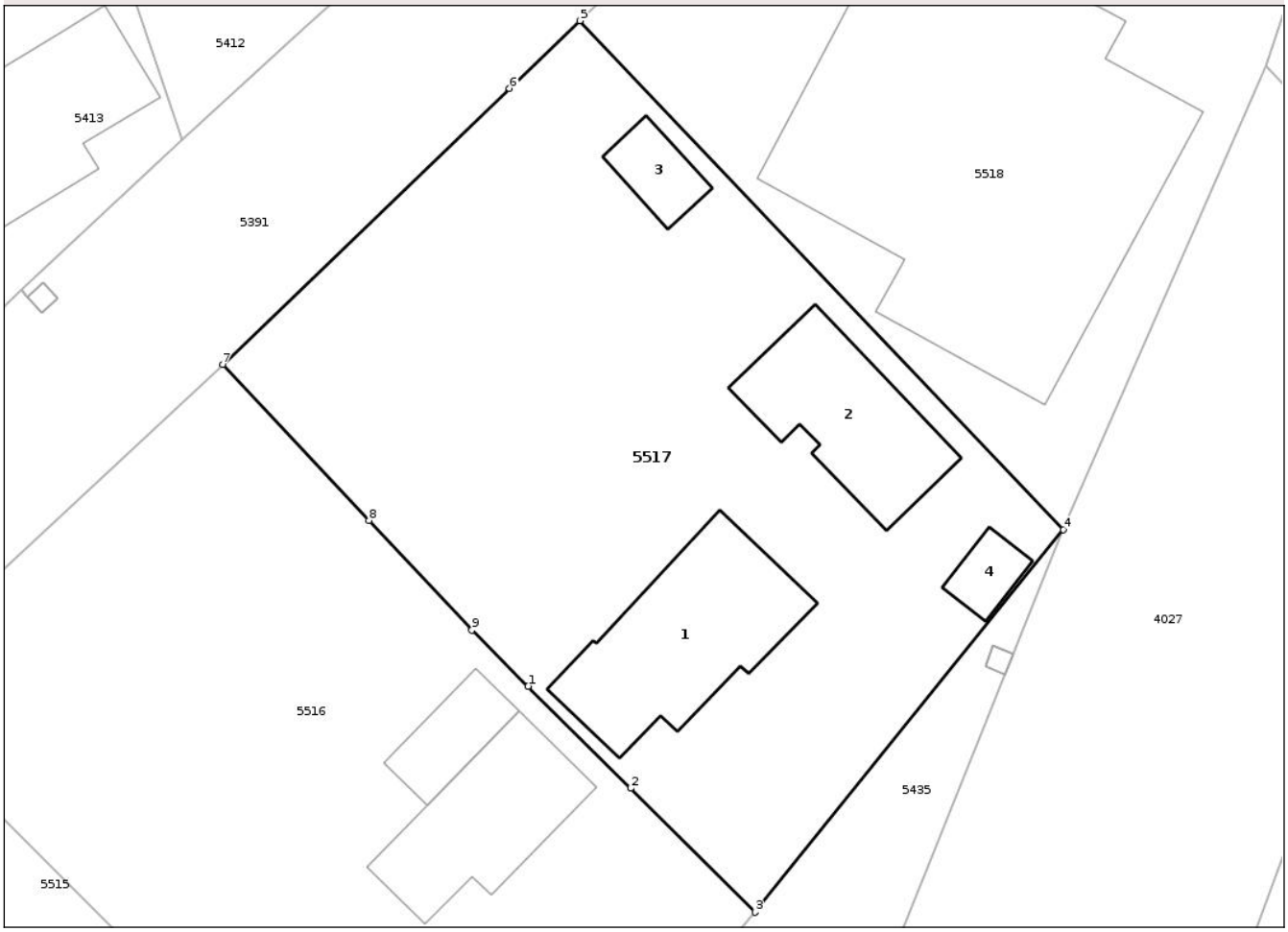
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24037	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.098,237 361.016,343	2	611.103,93 361.010,676	8.033
2	611.103,93 361.010,676	3	611.110,844 361.003,794	9.755
3	611.110,844 361.003,794	4	611.128,009 361.025,04	27.314
4	611.128,009 361.025,04	5	611.101,113 361.053,321	39.028
5	611.101,113 361.053,321	6	611.097,197 361.049,557	5.432
6	611.097,197 361.049,557	7	611.081,24 361.034,22	22.133
7	611.081,24 361.034,22	8	611.089,372 361.025,563	11.877
8	611.089,372 361.025,563	9	611.095,1 361.019,465	8.366
9	611.095,1 361.019,465	1	611.098,237 361.016,343	4.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20033	Din acte: 1.456 Masurata: 1.459	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:691 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Scolii, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43129 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 890, din 21/10/2010 emis de BNP GHEORGHE IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VIOREL**, casatorit cu 2) **GHEORGHE NICOLETA-GEORGIANA**	
110685 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 1/C/77/03/BIS, din 16/04/2020 emis de SYDONIA PROD SRL;		
B4	se noteaza contractul de locatiune nr. 1/C/77/03/bis/16.04.2020 incheiat intre SYDONIA PROD SRL, in calitate de locator si PROFI ROM FOOD SRL, in calitate de locatar, pe o perioada de 10 ani.	A1.1
35181 / 31/08/2010		
Act Administrativ nr. 21629/12677, din 12/12/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 16/03-04-2006 emis de BNP ANDOR GABRIELA; act notarial nr. 40/21-01-2009 emis de BNP GHEORGHE IULIANA; act notarial nr. 957/08-09-2008 emis de BNP GHEORGHE IULIANA; act notarial nr. 956/08-09-2008 emis de BNP GHEORGHE IULIANA; act administrativ nr. 1/14-01-2009 emis de PRIMARIA MAIA; act administrativ nr. 4/10-03-2009 emis de PRIMARIA MAIA; act administrativ nr. 2/12-04-2010 emis de PRIMARIA MAIA; act administrativ nr. 22/06-10-2008 emis de PRIMARIA MAIA; act administrativ nr. 3/12-04-2010 emis de PRIMARIA MAIA; act administrativ nr. 26/05-05-2010 emis de PRIMARIA MAIA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SYDONIA PROD SRL**, CIF:2066923	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VIOREL**, casatorit cu 2) **GHEORGHE NICOLETA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34497 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 453, din 08/04/2020 emis de MOCANU ILINCA;		
C1	se noteaza contractul de constituire a unui drept de superficie cu titlu gratuit aut.sub nr.453/08.04.2020 de NP Mocanu Ilinca, incheiat intre GHEORGHE VIOREL, GHEORGHE NICOLETA GEORGIANA, in calitate de proprietari ai terenului si SC SYDONIA PROD SRL, in calitate de superficiar.	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34496 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 453, din 08/04/2020 emis de MOCANU ILINCA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris la C1 cu incheierea nr. 35181/2010	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 08.04.2020.	A1
	1) **SC SYDONIA PROD SRL**, CIF:2066923	
110685 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 1/C/77/03/BIS, din 16/04/2020 emis de SYDONIA PROD SRL;		
C4	se noteaza contractul de locatiune nr. 1/C/77/03/bis/16.04.2020 incheiat intre GHEORGHE VIOREL, GHEORGHE NICOLETA GEORGIANA, in calitate de locatori si PROFI ROM FOOD SRL, in calitate de locatar, asupra terenului de la A1 si asupra unei parti din parterul constructiei cu regimul de inaltime P+M in sc 350 mp (s.desf. 678 mp) avand nr. cad. 20033-C1, pe o perioada de 10 ani incepand cu data prezentului contract.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20033	Din acte: 1.456 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	363	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:691 mp;
A1.2		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.101,113 361.053,321	2	611.128,009 361.025,04	39.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.128,009 361.025,04	3	611.139,249 361.050,786	28.093
3	611.139,249 361.050,786	4	611.143,182 361.062,709	12.555
4	611.143,182 361.062,709	5	611.144,235 361.067,862	5.259
5	611.144,235 361.067,862	6	611.147,553 361.084,62	17.083
6	611.147,553 361.084,62	7	611.147,789 361.094,411	9.794
7	611.147,789 361.094,411	8	611.145,86 361.093,048	2.362
8	611.145,86 361.093,048	9	611.134,07 361.084,162	14.764
9	611.134,07 361.084,162	10	611.122,687 361.074,364	15.019
10	611.122,687 361.074,364	1	611.101,113 361.053,321	30.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

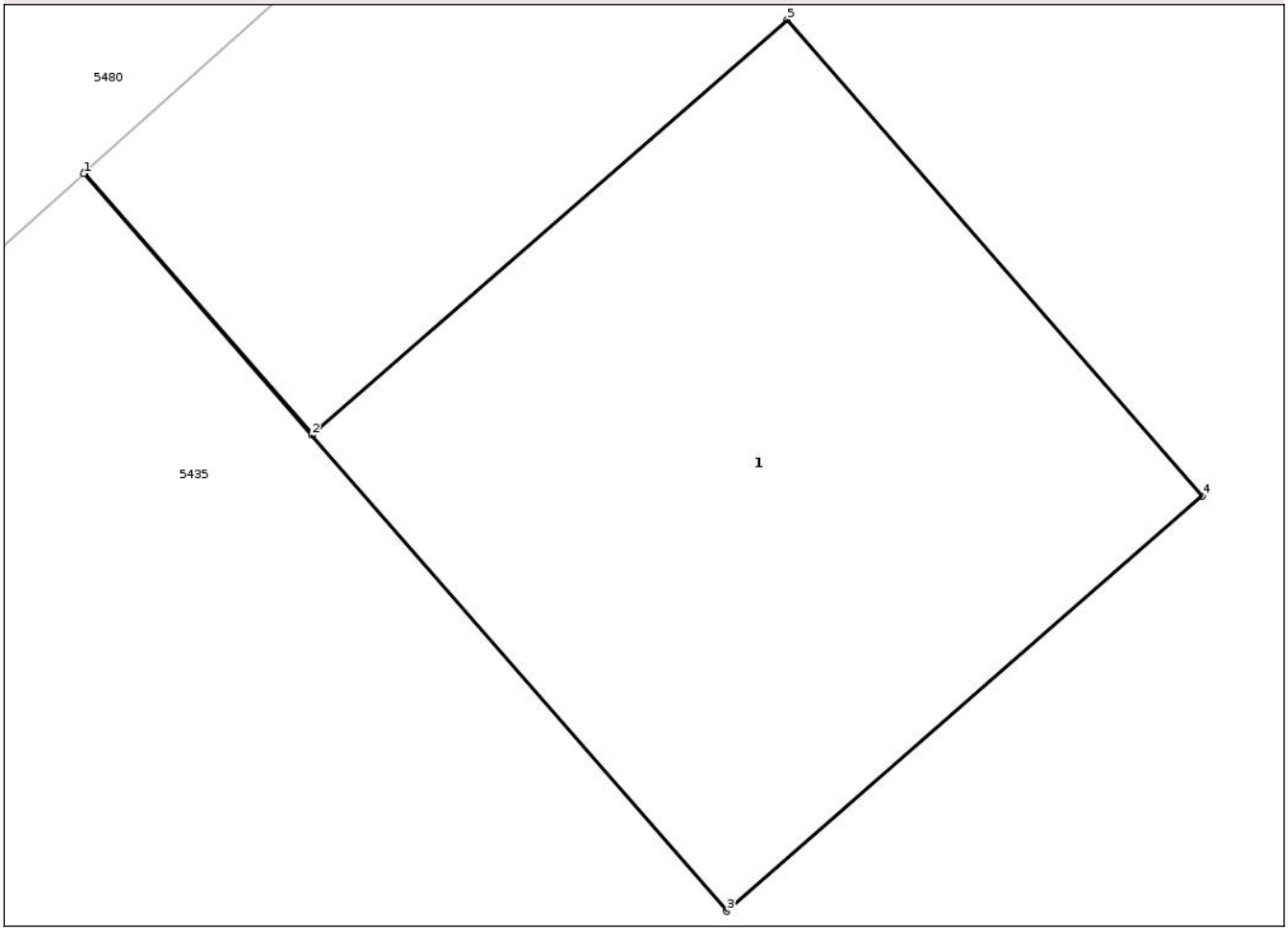
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.395,382 360.414,046	2	610.395,816 360.413,549	0.66
2	610.395,816 360.413,549	3	610.396,605 360.412,645	1.2
3	610.396,605 360.412,645	4	610.397,509 360.413,434	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.397,509 360.413,434	5	610.396,72 360.414,338	1.2
5	610.396,72 360.414,338	6	610.395,818 360.413,551	1.197
6	610.395,818 360.413,551	7	610.395,384 360.414,048	0.66
7	610.395,384 360.414,048	1	610.395,382 360.414,046	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

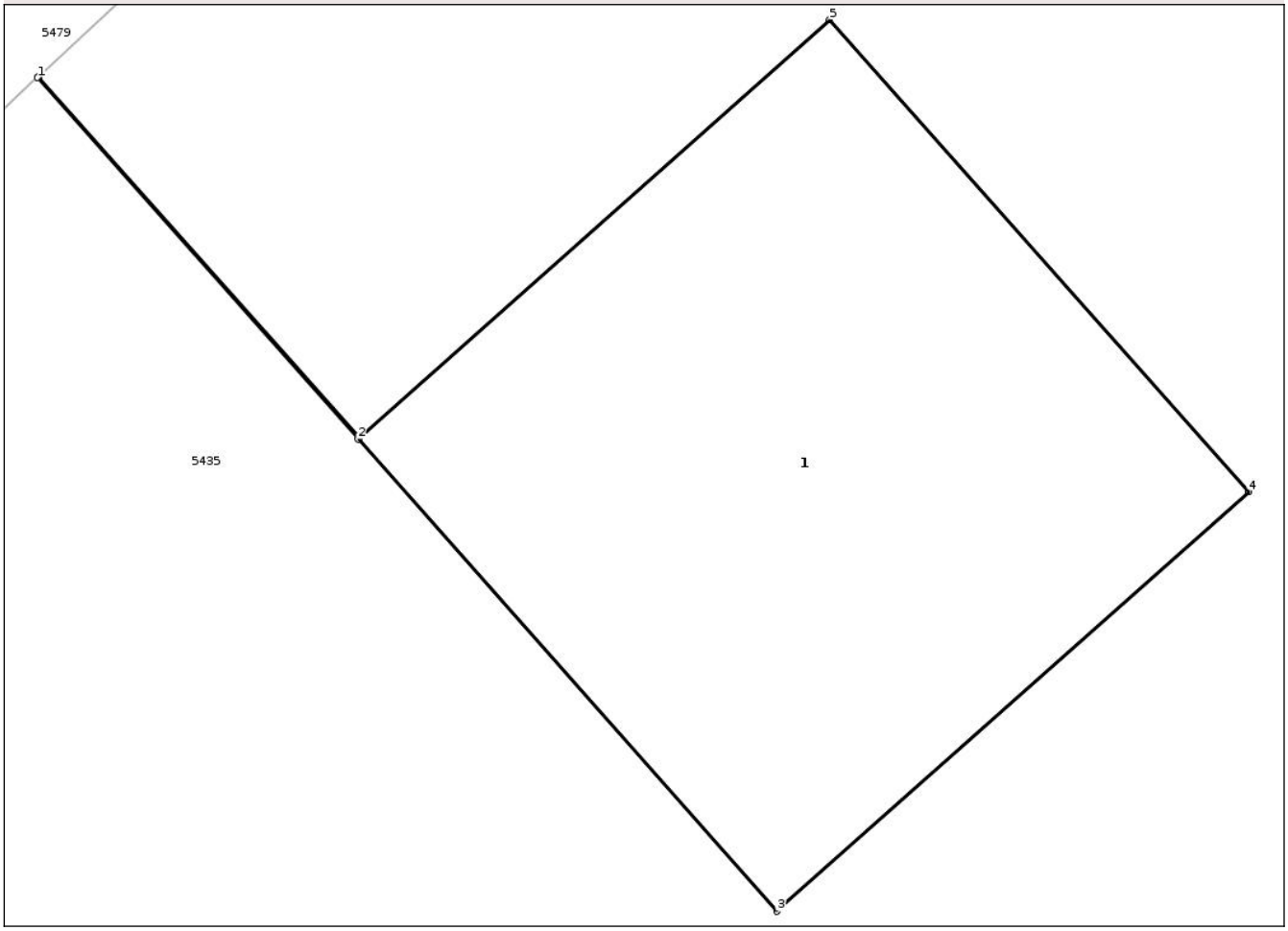
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.366,422 360.387,46	2	610.367,032 360.386,773	0.919
2	610.367,032 360.386,773	3	610.367,829 360.385,876	1.2
3	610.367,829 360.385,876	4	610.368,726 360.386,673	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.368,726 360.386,673	5	610.367,929 360.387,57	1.2
5	610.367,929 360.387,57	6	610.367,034 360.386,775	1.197
6	610.367,034 360.386,775	7	610.366,424 360.387,462	0.919
7	610.366,424 360.387,462	1	610.366,422 360.387,46	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

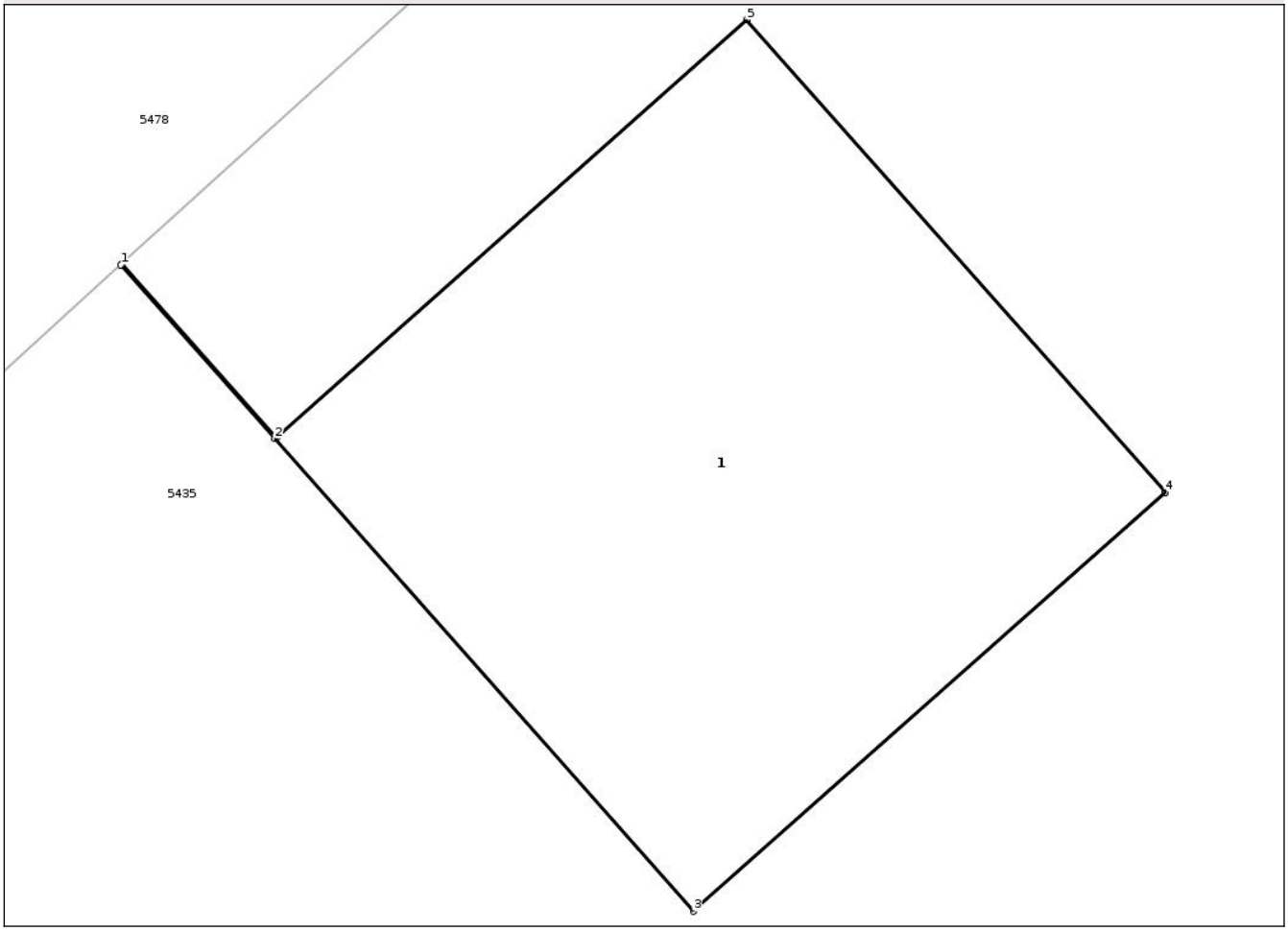
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.337,989 360.361,248	2	610.338,282 360.360,918	0.441
2	610.338,282 360.360,918	3	610.339,078 360.360,02	1.2
3	610.339,078 360.360,02	4	610.339,976 360.360,816	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.339,976 360.360,816	5	610.339,18 360.361,714	1.2
5	610.339,18 360.361,714	6	610.338,285 360.360,92	1.196
6	610.338,285 360.360,92	7	610.337,991 360.361,25	0.442
7	610.337,991 360.361,25	1	610.337,989 360.361,248	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

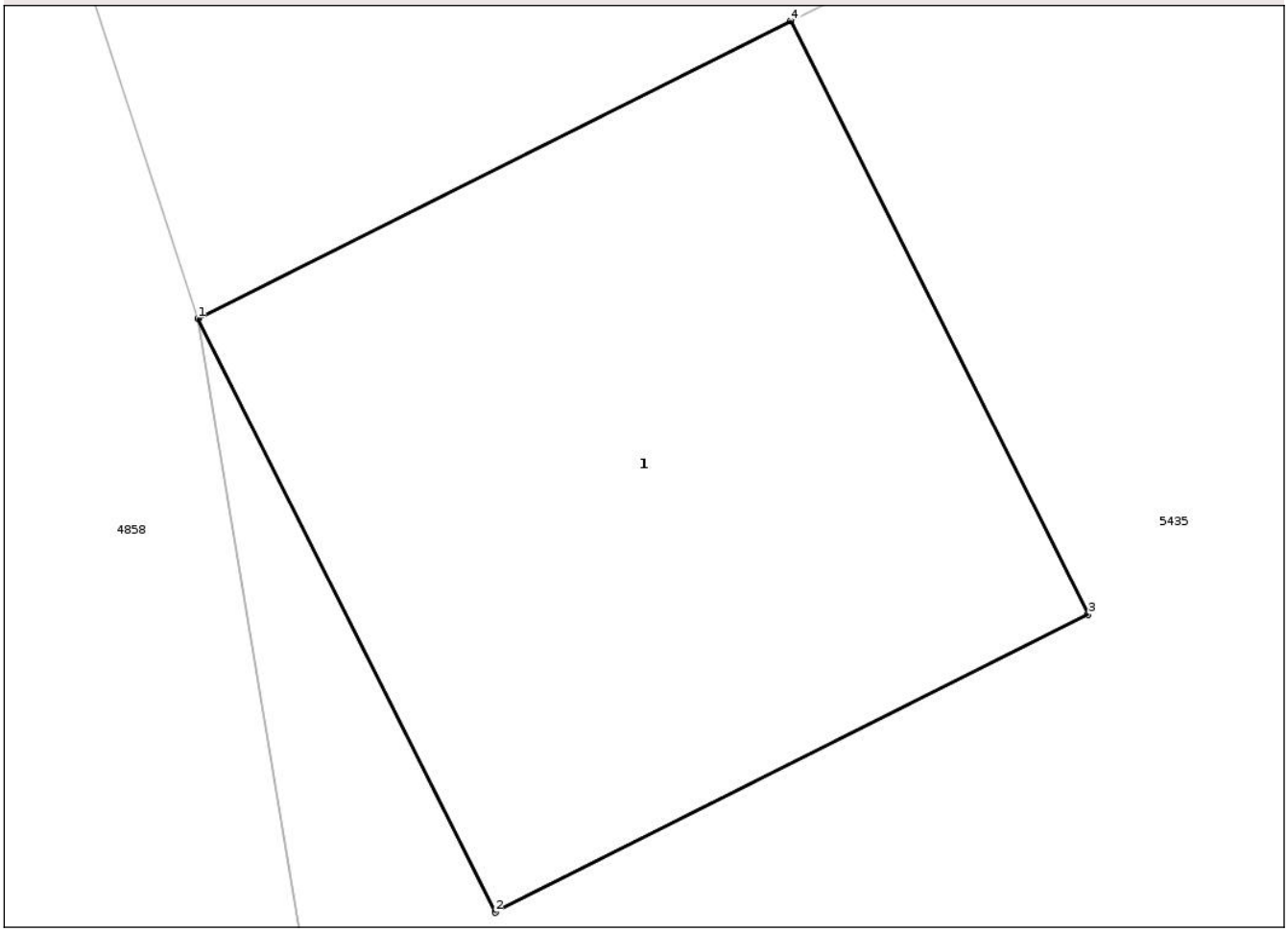
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.312,095 360.337,866	2	610.312,633 360.336,793	1.2
2	610.312,633 360.336,793	3	610.313,706 360.337,331	1.2
3	610.313,706 360.337,331	4	610.313,168 360.338,404	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.313,168 360.338,404	1	610.312,095 360.337,866	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25201	2.522	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maia, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47567 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 429, din 10/10/2023 emis de Andor Gabriela (act notarial nr 430 din 10.10.2023, emis de Andor Gabriela;act notarial nr 02 din 25.04.2025, emis de Andor Gabriela;act notarial nr 03 din 25.04.2025, emis de Andor Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25201 a imobilului cu numarul cadastral 25201 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23874 inscris in cartea funciara 23874;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABOIAŞ GABRIEL-EMILIAN**, casatorit cu 2) **BABOIAŞ ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

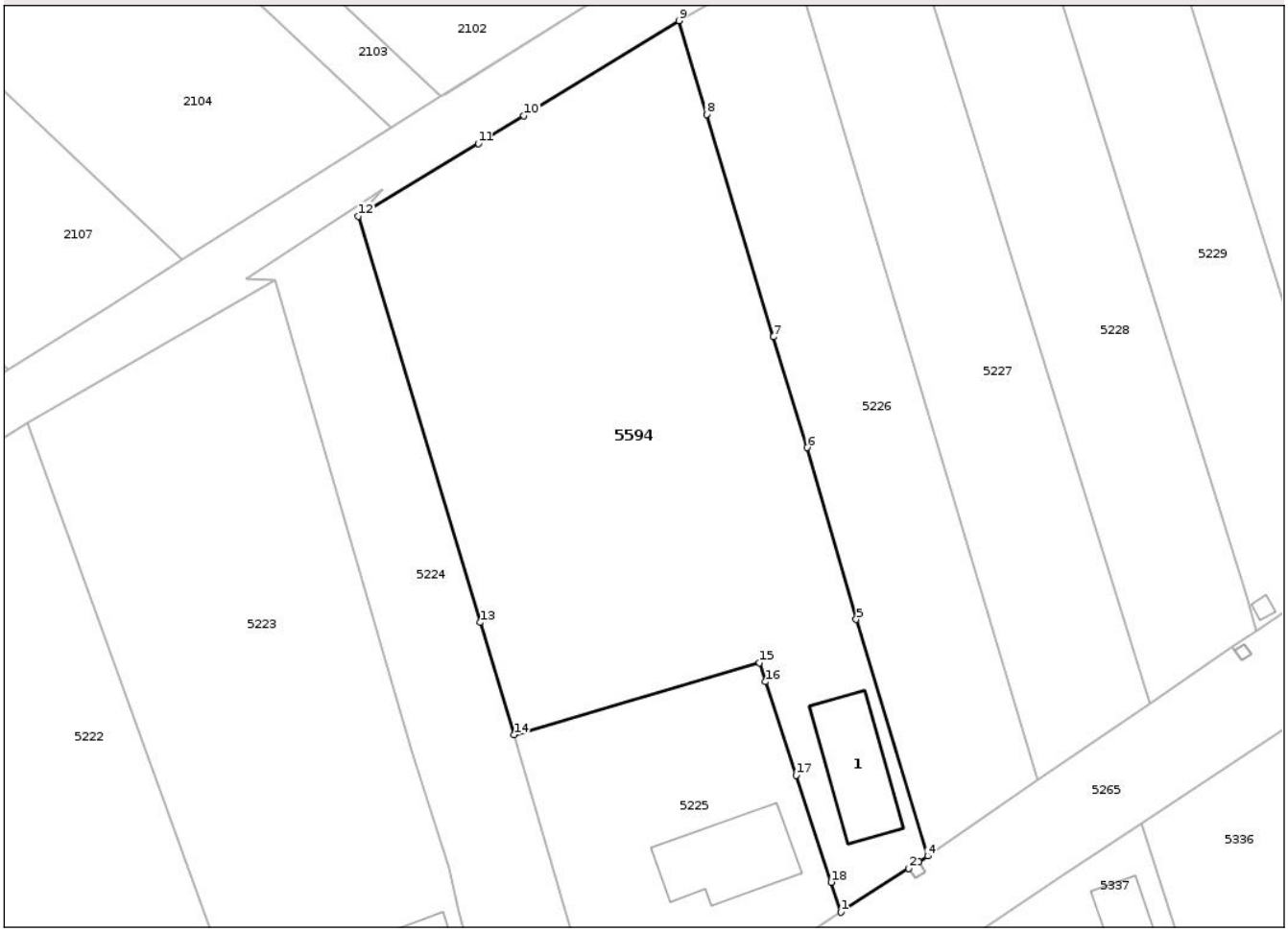
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25201	2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	2.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.432,224 360.680,255	2	610.439,203 360.684,765	8.309
2	610.439,203 360.684,765	3	610.440,211 360.685,416	1.2
3	610.440,211 360.685,416	4	610.441,13 360.686,01	1.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.441,13 360.686,01	5	610.433,792 360.710,299	25.373
5	610.433,792 360.710,299	6	610.428,744 360.727,93	18.339
6	610.428,744 360.727,93	7	610.425,301 360.739,287	11.867
7	610.425,301 360.739,287	8	610.418,418 360.762,117	23.845
8	610.418,418 360.762,117	9	610.415,563 360.771,724	10.022
9	610.415,563 360.771,724	10	610.399,663 360.761,973	18.652
10	610.399,663 360.761,973	11	610.394,977 360.759,134	5.479
11	610.394,977 360.759,134	12	610.382,668 360.751,678	14.391
12	610.382,668 360.751,678	13	610.395,148 360.709,989	43.517
13	610.395,148 360.709,989	14	610.398,619 360.698,463	12.037
14	610.398,619 360.698,463	15	610.423,856 360.705,833	26.291
15	610.423,856 360.705,833	16	610.424,488 360.703,901	2.033
16	610.424,488 360.703,901	17	610.427,624 360.694,317	10.084
17	610.427,624 360.694,317	18	610.431,22 360.683,325	11.565
18	610.431,22 360.683,325	1	610.432,224 360.680,255	3.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**