

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20076	1.859	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1065 mp; S. construita desfasurata:1065 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29891 / 14/07/2011			
Act Notarial nr. 2611, din 13/07/2011 emis de BNP ION TRAIAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GRINZEANU MIRCEA, casatorit		

C. Partea III. SARCINI .

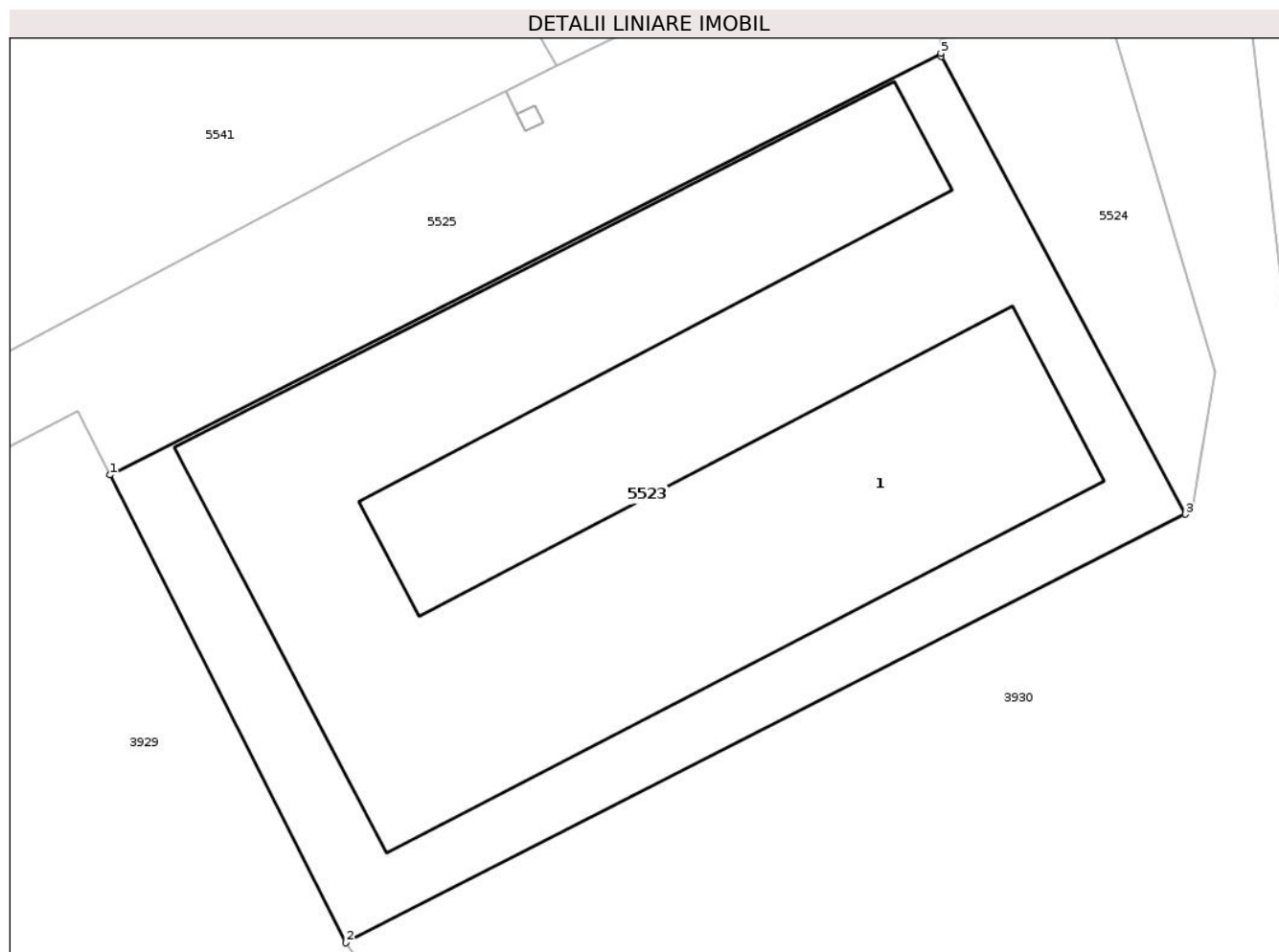
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20076	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1.065	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1065 mp; S. construita desfasurata:1065 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.994,312 359.541,421	2	610.008,859 359.512,609	32.276
2	610.008,859 359.512,609	3	610.060,604 359.539,001	58.087
3	610.060,604 359.539,001	4	610.045,539 359.567,205	31.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.045,539 359.567,205	5	610.045,532 359.567,397	0.192
5	610.045,532 359.567,397	1	609.994,312 359.541,421	57.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20111	239	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15835 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1

C. Partea III. SARCINI .

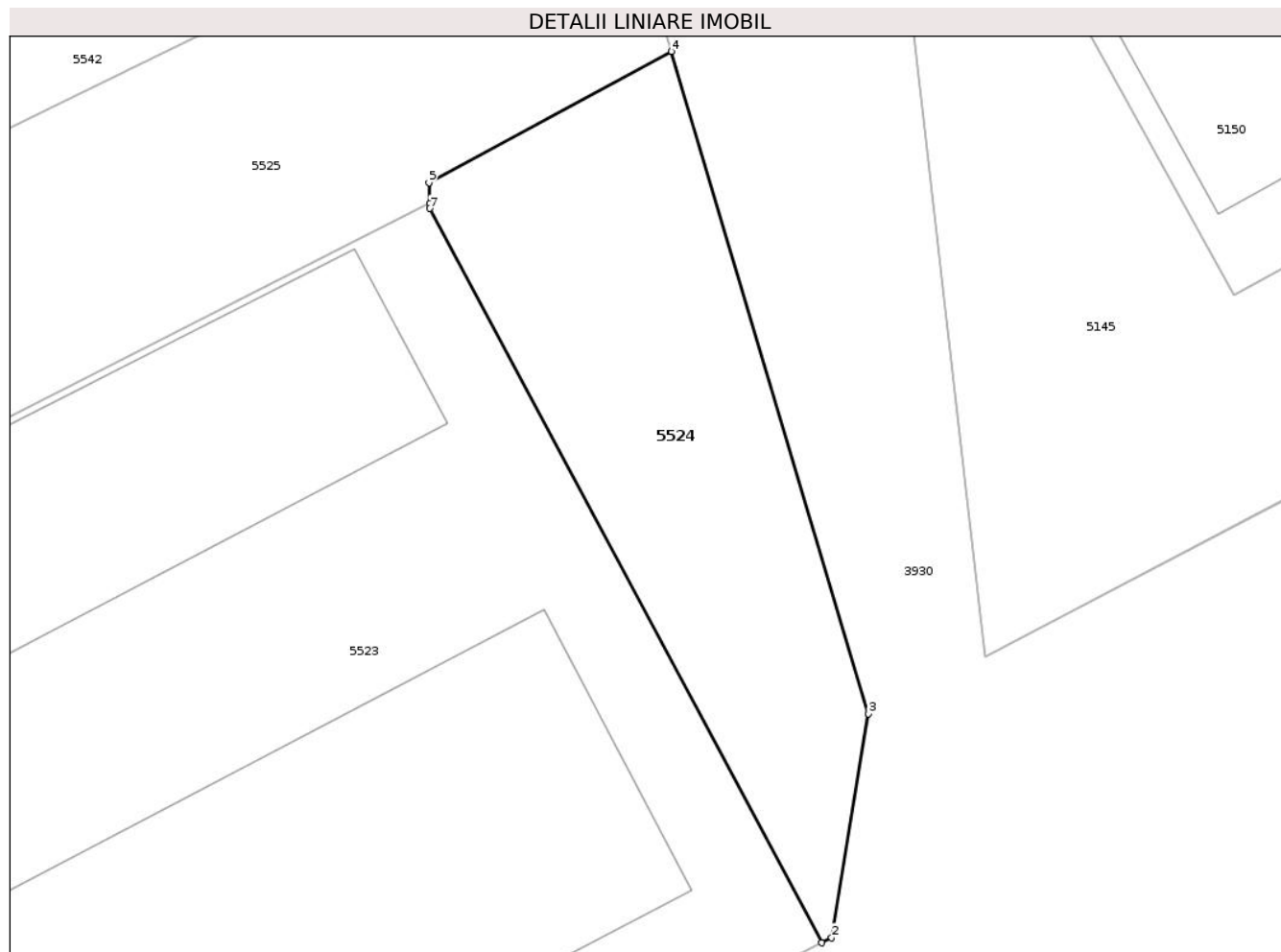
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20111	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.060,604 359.539,001	2	610.060,994 359.539,2	0.438
2	610.060,994 359.539,2	3	610.062,411 359.547,8	8.716
3	610.062,411 359.547,8	4	610.054,833 359.573,239	26.544
4	610.054,833 359.573,239	5	610.045,504 359.568,199	10.603
5	610.045,504 359.568,199	6	610.045,532 359.567,397	0.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.045,532 359.567,397	7	610.045,539 359.567,205	0.192
7	610.045,539 359.567,205	1	610.060,604 359.539,001	31.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23979	8.706	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

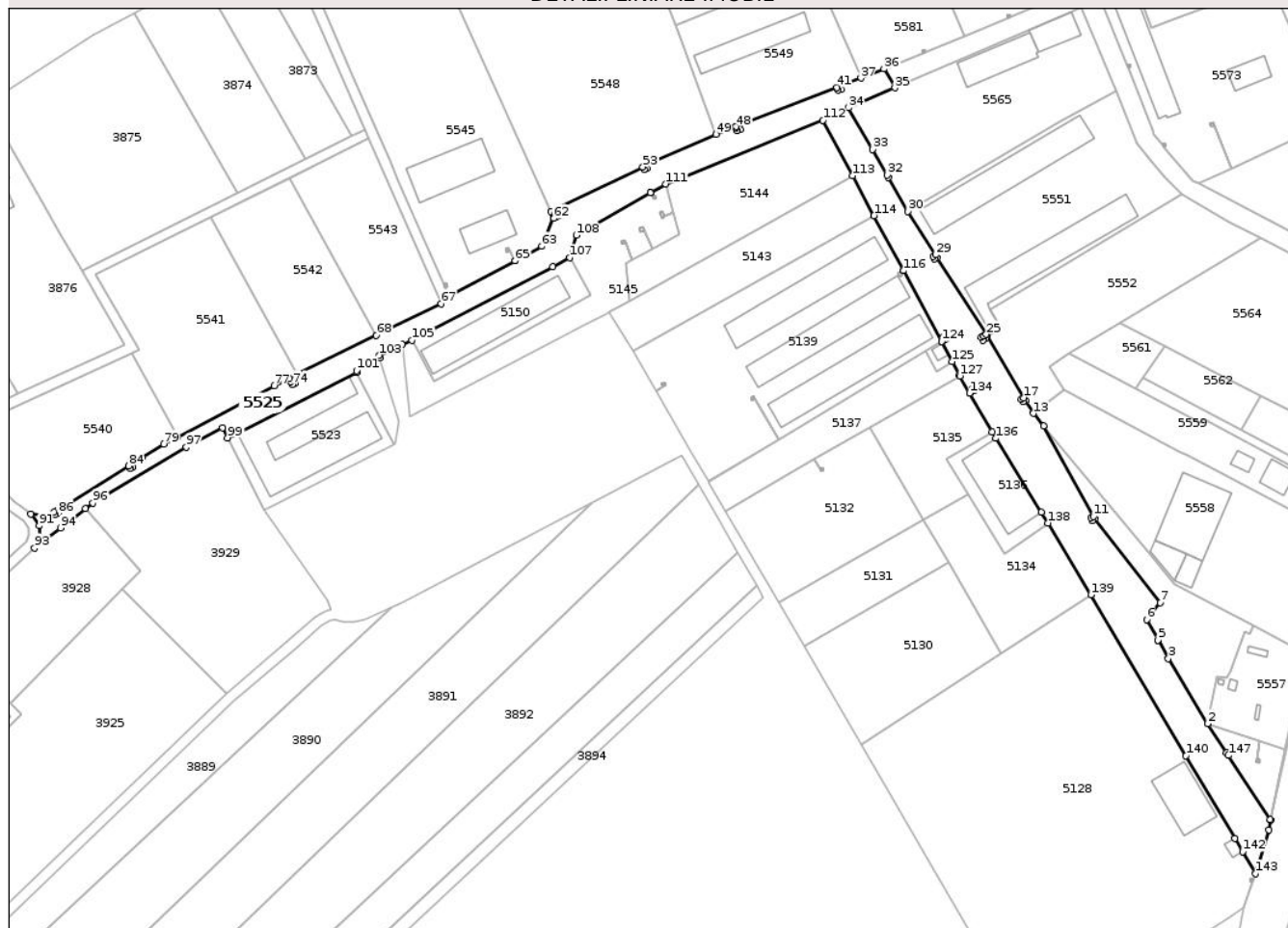
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92706 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 2828, din 26/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 12 din 17.09.2004, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23979	8.706	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.706	-	Str. Serelor	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	610.391,446 359.416,231	2	610.383,824 359.427,85	13.89 6
4	610.364,185 359.461,014	5	610.364,183 359.461,017	0.004
7	610.364,982 359.475,903	8	610.339,044 359.509,124	42.14 8
10	610.337,413 359.509,596	11	610.338,464 359.510,175	1.2
13	610.314,54 359.551,104	14	610.311,455 359.556,309	6.051
16	610.309,811 359.556,729	17	610.310,843 359.557,341	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	610.383,824 359.427,85	3	610.368,217 359.453,697	30.19 3
5	610.364,183 359.461,017	6	610.359,646 359.469,251	9.401
8	610.339,044 359.509,124	9	610.337,993 359.508,545	1.2
11	610.338,464 359.510,175	12	610.318,639 359.546,151	41.07 7
14	610.311,455 359.556,309	15	610.310,422 359.555,697	1.201
17	610.310,843 359.557,341	18	610.296,342 359.581,805	28.43 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	610.368,217 359.453,697	4	610.364,185 359.461,014	8.354
6	610.359,646 359.469,251	7	610.364,982 359.475,903	8.528
9	610.337,993 359.508,545	10	610.337,413 359.509,596	1.2
12	610.318,639 359.546,151	13	610.314,54 359.551,104	6.429
15	610.310,422 359.555,697	16	610.309,811 359.556,729	1.199
18	610.296,342 359.581,805	19	610.295,901 359.582,517	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	610.295,901 359.582,517	20	610.294,938 359.581,928	1.129	20	610.294,938 359.581,928	21	610.295,563 359.580,907	1.197	21	610.295,563 359.580,907	22	610.294,539 359.580,28	1.201
22	610.294,539 359.580,28	23	610.293,913 359.581,304	1.2	23	610.293,913 359.581,304	24	610.294,937 359.581,93	1.2	24	610.294,937 359.581,93	25	610.295,899 359.582,519	1.128
25	610.295,899 359.582,519	26	610.276,364 359.613,119	36.30 4	26	610.276,364 359.613,119	27	610.275,352 359.612,473	1.201	27	610.275,352 359.612,473	28	610.274,707 359.613,484	1.199
28	610.274,707 359.613,484	29	610.275,718 359.614,13	1.2	29	610.275,718 359.614,13	30	610.264,725 359.631,349	20.42 9	30	610.264,725 359.631,349	31	610.256,962 359.644,844	15.56 9
31	610.256,962 359.644,844	32	610.256,363 359.645,883	1.199	32	610.256,363 359.645,883	33	610.250,562 359.655,943	11.61 3	33	610.250,562 359.655,943	34	610.241,008 359.672,512	19.12 6
34	610.241,008 359.672,512	35	610.259,489 359.680,477	20.12 4	35	610.259,489 359.680,477	36	610.255,144 359.688,022	8.707	36	610.255,144 359.688,022	37	610.246,018 359.684,36	9.833
37	610.246,018 359.684,36	38	610.237,654 359.681,067	8.989	38	610.237,654 359.681,067	39	610.238,094 359.679,951	1.2	39	610.238,094 359.679,951	40	610.236,978 359.679,511	1.2
40	610.236,978 359.679,511	41	610.236,538 359.680,627	1.2	41	610.236,538 359.680,627	42	610.196,289 359.665,032	43.16 5	42	610.196,289 359.665,032	43	610.196,462 359.664,587	0.477
43	610.196,462 359.664,587	44	610.197,578 359.665,019	1.197	44	610.197,578 359.665,019	45	610.198,011 359.663,9	1.2	45	610.198,011 359.663,9	46	610.196,892 359.663,467	1.2
46	610.196,892 359.663,467	47	610.196,459 359.664,586	1.2	47	610.196,459 359.664,586	48	610.196,286 359.665,031	0.477	48	610.196,286 359.665,031	49	610.188,342 359.661,953	8.519
49	610.188,342 359.661,953	50	610.160,421 359.649,575	30.54 2	50	610.160,421 359.649,575	51	610.160,929 359.648,488	1.2	51	610.160,929 359.648,488	52	610.159,842 359.647,98	1.2
52	610.159,842 359.647,98	53	610.159,334 359.649,067	1.2	53	610.159,334 359.649,067	54	610.122,809 359.631,228	40.64 9	54	610.122,809 359.631,228	55	610.123,842 359.628,946	2.505
55	610.123,842 359.628,946	56	610.125,023 359.629,481	1.297	56	610.125,023 359.629,481	57	610.124,529 359.630,571	1.197	57	610.124,529 359.630,571	58	610.125,622 359.631,066	1.2
58	610.125,622 359.631,066	59	610.126,117 359.629,973	1.2	59	610.126,117 359.629,973	60	610.125,024 359.629,478	1.2	60	610.125,024 359.629,478	61	610.123,843 359.628,944	1.296
61	610.123,843 359.628,944	62	610.123,977 359.628,591	0.378	62	610.123,977 359.628,591	63	610.119,094 359.617,589	12.03 7	63	610.119,094 359.617,589	64	610.108,581 359.611,796	12.00 3
64	610.108,581 359.611,796	65	610.108,578 359.611,795	0.003	65	610.108,578 359.611,795	66	610.082,322 359.597,499	29.89 6	66	610.082,322 359.597,499	67	610.079,174 359.594,715	4.202
67	610.079,174 359.594,715	68	610.053,387 359.582,068	28.72 1	68	610.053,387 359.582,068	69	610.021,851 359.566,603	35.12 4	69	610.021,851 359.566,603	70	610.018,732 359.565,07	3.475
70	610.018,732 359.565,07	71	610.019,417 359.563,675	1.554	71	610.019,417 359.563,675	72	610.020,491 359.564,203	1.197	72	610.020,491 359.564,203	73	610.021,02 359.563,126	1.2
73	610.021,02 359.563,126	74	610.019,944 359.562,597	1.199	74	610.019,944 359.562,597	75	610.019,414 359.563,674	1.2	75	610.019,414 359.563,674	76	610.018,729 359.565,068	1.553
76	610.018,729 359.565,068	77	610.012,717 359.562,114	6.699	77	610.012,717 359.562,114	78	609.974,337 359.541,808	43.42 1	78	609.974,337 359.541,808	79	609.968,93 359.538,947	6.117
79	609.968,93 359.538,947	80	609.960,285 359.533,569	10.18 1	80	609.960,285 359.533,569	81	609.955,932 359.530,876	5.119	81	609.955,932 359.530,876	82	609.956,563 359.529,855	1.2
82	609.956,563 359.529,855	83	609.955,543 359.529,224	1.199	83	609.955,543 359.529,224	84	609.954,911 359.530,244	1.2	84	609.954,911 359.530,244	85	609.926,146 359.512,448	33.82 5
85	609.926,146 359.512,448	86	609.926,778 359.511,428	1.2	86	609.926,778 359.511,428	87	609.925,757 359.510,796	1.201	87	609.925,757 359.510,796	88	609.925,126 359.511,817	1.2
88	609.925,126 359.511,817	89	609.922,819 359.510,389	2.713	89	609.922,819 359.510,389	90	609.916,035 359.511,167	6.828	90	609.916,035 359.511,167	91	609.919,337 359.506,546	5.68
91	609.919,337 359.506,546	92	609.919,3 359.501,944	4.602	92	609.919,3 359.501,944	93	609.917,531 359.497,677	4.619	93	609.917,531 359.497,677	94	609.927,84 359.505,624	13.01 7
94	609.927,84 359.505,624	95	609.937,781 359.513,286	12.55 1	95	609.937,781 359.513,286	96	609.940,739 359.515,566	3.735	96	609.940,739 359.515,566	97	609.977,855 359.537,808	43.27
97	609.977,855 359.537,808	98	609.992,308 359.545,391	16.32 1	98	609.992,308 359.545,391	99	609.994,312 359.541,421	4.447	99	609.994,312 359.541,421	100	610.045,532 359.567,397	57.43
100	610.045,532 359.567,397	101	610.045,504 359.568,199	0.802	101	610.045,504 359.568,199	102	610.054,833 359.573,239	10.60 3	102	610.054,833 359.573,239	103	610.054,543 359.574,21	1.013
103	610.054,543 359.574,21	104	610.063,632 359.578,38	10.0	104	610.063,632 359.578,38	105	610.067,464 359.580,152	4.222	105	610.067,464 359.580,152	106	610.123,607 359.609,344	63.27 9
106	610.123,607 359.609,344	107	610.130,329 359.612,976	7.64	107	610.130,329 359.612,976	108	610.132,873 359.621,9	9.28	108	610.132,873 359.621,9	109	610.162,268 359.638,763	33.88 8
109	610.162,268 359.638,763	110	610.162,271 359.638,764	0.003	110	610.162,271 359.638,764	111	610.168,454 359.642,311	7.128	111	610.168,454 359.642,311	112	610.230,927 359.667,566	67.38 5
112	610.230,927 359.667,566	113	610.242,715 359.645,61	24.92	113	610.242,715 359.645,61	114	610.251,246 359.629,718	18.03 7	114	610.251,246 359.629,718	115	610.263,0 359.607,82	24.85 3
115	610.263,0 359.607,82	116	610.263,001 359.607,818	0.002	116	610.263,001 359.607,818	117	610.278,056 359.579,77	31.83 3	117	610.278,056 359.579,77	118	610.278,09 359.579,704	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	610.278,09 359.579,704	119	610.279,454 359.580,482	1.57	119	610.279,454 359.580,482	120	610.278,861 359.581,522	1.197	120	610.278,861 359.581,522	121	610.279,903 359.582,117	1.2
121	610.279,903 359.582,117	122	610.280,498 359.581,074	1.201	122	610.280,498 359.581,074	123	610.279,455 359.580,48	1.2	123	610.279,455 359.580,48	124	610.278,092 359.579,701	1.57
124	610.278,092 359.579,701	125	610.282,213 359.571,757	8.949	125	610.282,213 359.571,757	126	610.285,099 359.566,409	6.077	126	610.285,099 359.566,409	127	610.285,339 359.565,992	0.481
127	610.285,339 359.565,992	128	610.289,259 359.559,188	7.852	128	610.289,259 359.559,188	129	610.291,009 359.560,188	2.016	129	610.291,009 359.560,188	130	610.290,416 359.561,227	1.196
130	610.290,416 359.561,227	131	610.291,458 359.561,822	1.2	131	610.291,458 359.561,822	132	610.292,053 359.560,78	1.2	132	610.292,053 359.560,78	133	610.291,011 359.560,185	1.2
133	610.291,011 359.560,185	134	610.289,26 359.559,186	2.016	134	610.289,26 359.559,186	135	610.298,146 359.543,762	17.80 1	135	610.298,146 359.543,762	136	610.299,713 359.541,217	2.989
136	610.299,713 359.541,217	137	610.317,762 359.511,89	34.43 6	137	610.317,762 359.511,89	138	610.320,388 359.507,624	5.009	138	610.320,388 359.507,624	139	610.337,435 359.479,053	33.27
139	610.337,435 359.479,053	140	610.375,258 359.415,135	74.27	140	610.375,258 359.415,135	141	610.394,711 359.382,261	38.19 8	141	610.394,711 359.382,261	142	610.397,82 359.377,006	6.106
142	610.397,82 359.377,006	143	610.402,966 359.368,31	10.10 5	143	610.402,966 359.368,31	144	610.408,103 359.385,661	18.09 5	144	610.408,103 359.385,661	145	610.408,942 359.389,518	3.947
145	610.408,942 359.389,518	146	610.408,737 359.389,872	0.409	146	610.408,737 359.389,872	147	610.392,104 359.415,228	30.32 5	147	610.392,104 359.415,228	1	610.391,446 359.416,231	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

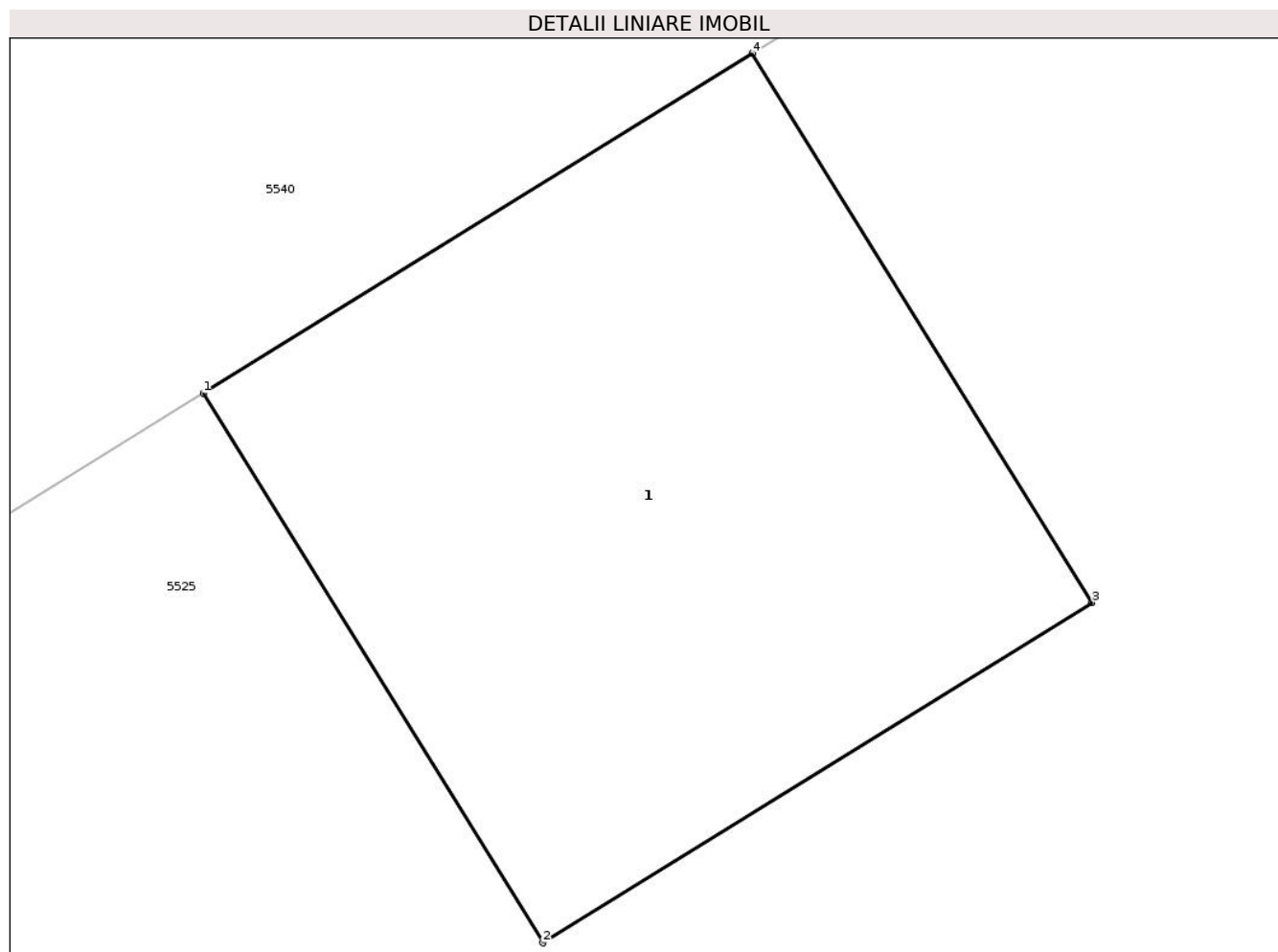
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.925,126 359.511,817	2	609.925,757 359.510,796	1.2
2	609.925,757 359.510,796	3	609.926,778 359.511,428	1.201
3	609.926,778 359.511,428	4	609.926,146 359.512,448	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.926,146 359.512,448	1	609.925,126 359.511,817	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

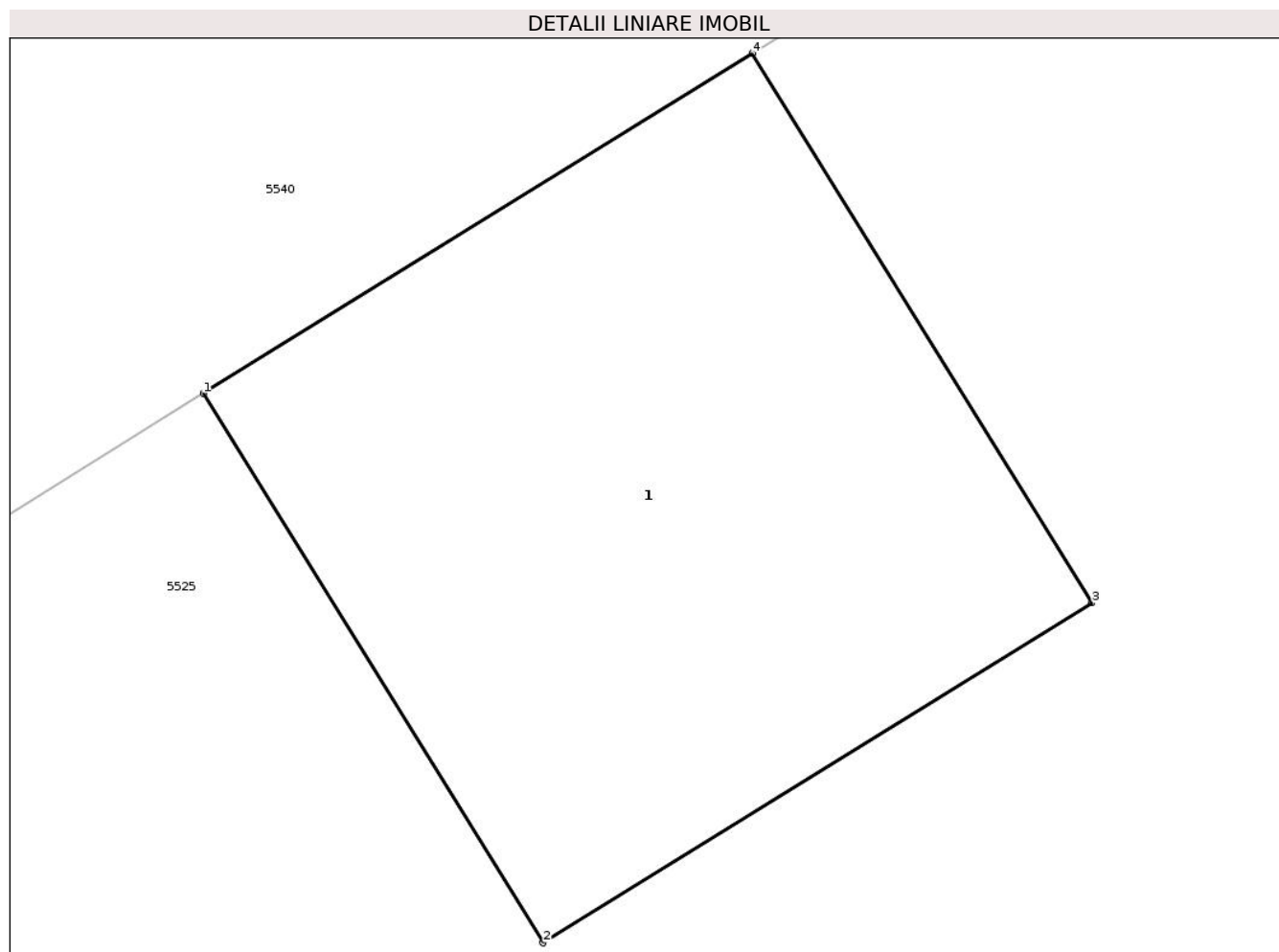
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.954,911 359.530,244	2	609.955,543 359.529,224	1.2
2	609.955,543 359.529,224	3	609.956,563 359.529,855	1.199
3	609.956,563 359.529,855	4	609.955,932 359.530,876	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.955,932 359.530,876	1	609.954,911 359.530,244	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

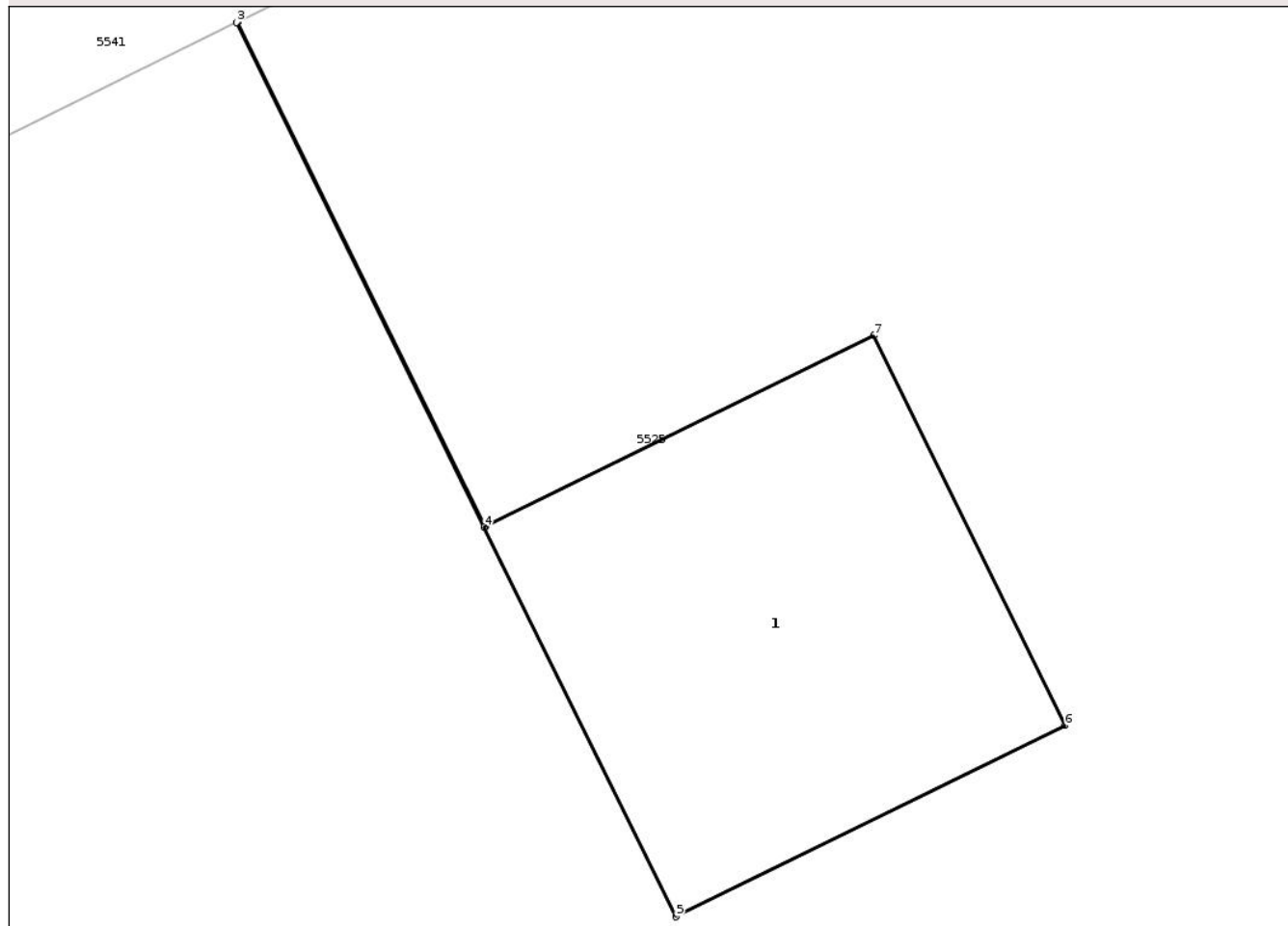
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.019,417 359.563,675	2	610.018,732 359.565,07	1.554
2	610.018,732 359.565,07	3	610.018,729 359.565,068	0.004
3	610.018,729 359.565,068	4	610.019,414 359.563,674	1.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.019,414 359.563,674	5	610.019,944 359.562,597	1.2
5	610.019,944 359.562,597	6	610.021,02 359.563,126	1.199
6	610.021,02 359.563,126	7	610.020,491 359.564,203	1.2
7	610.020,491 359.564,203	1	610.019,417 359.563,675	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

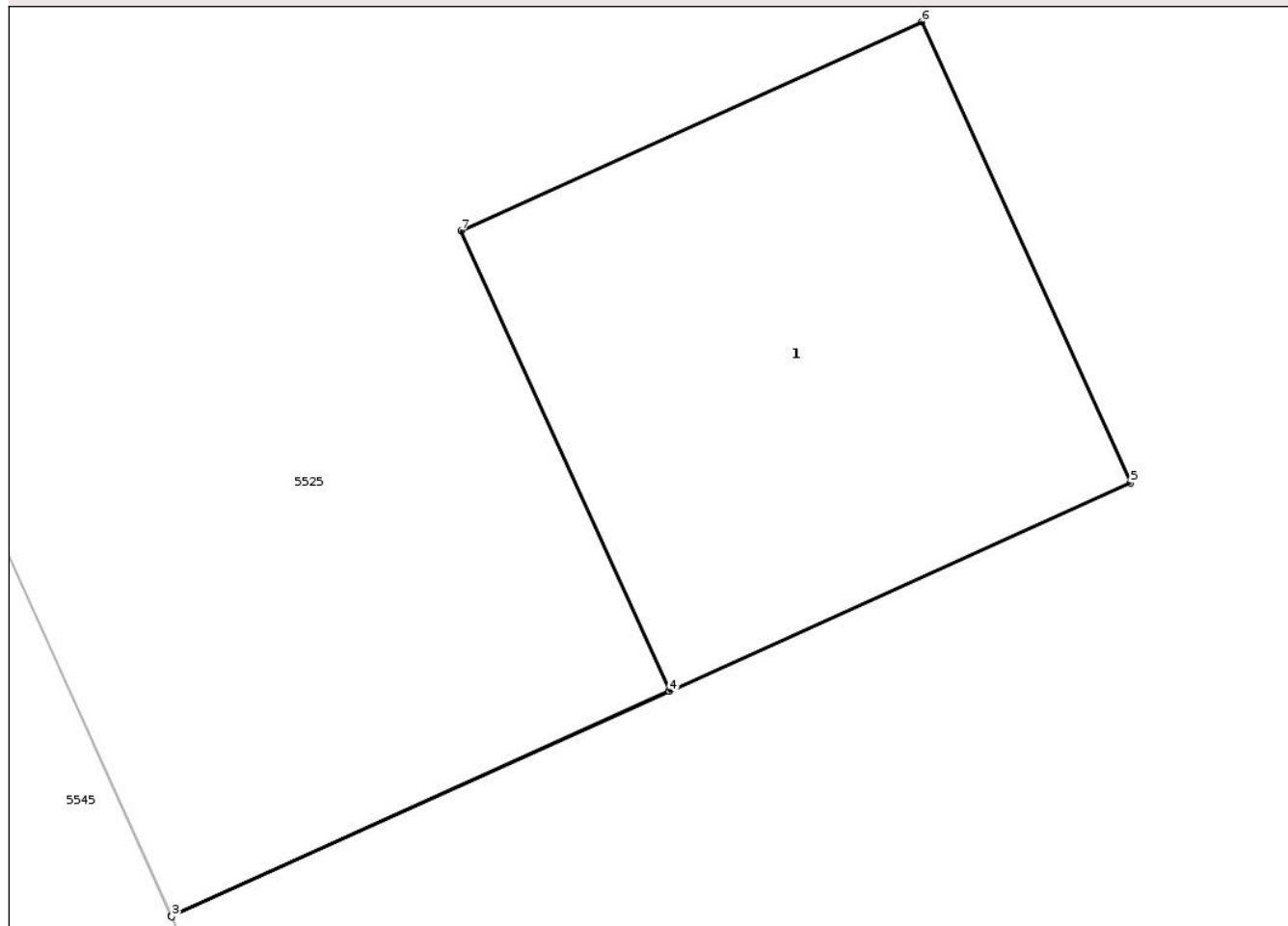
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.125,023 359.629,481	2	610.123,842 359.628,946	1.297
2	610.123,842 359.628,946	3	610.123,843 359.628,944	0.002
3	610.123,843 359.628,944	4	610.125,024 359.629,478	1.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.125,024 359.629,478	5	610.126,117 359.629,973	1.2
5	610.126,117 359.629,973	6	610.125,622 359.631,066	1.2
6	610.125,622 359.631,066	7	610.124,529 359.630,571	1.2
7	610.124,529 359.630,571	1	610.125,023 359.629,481	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

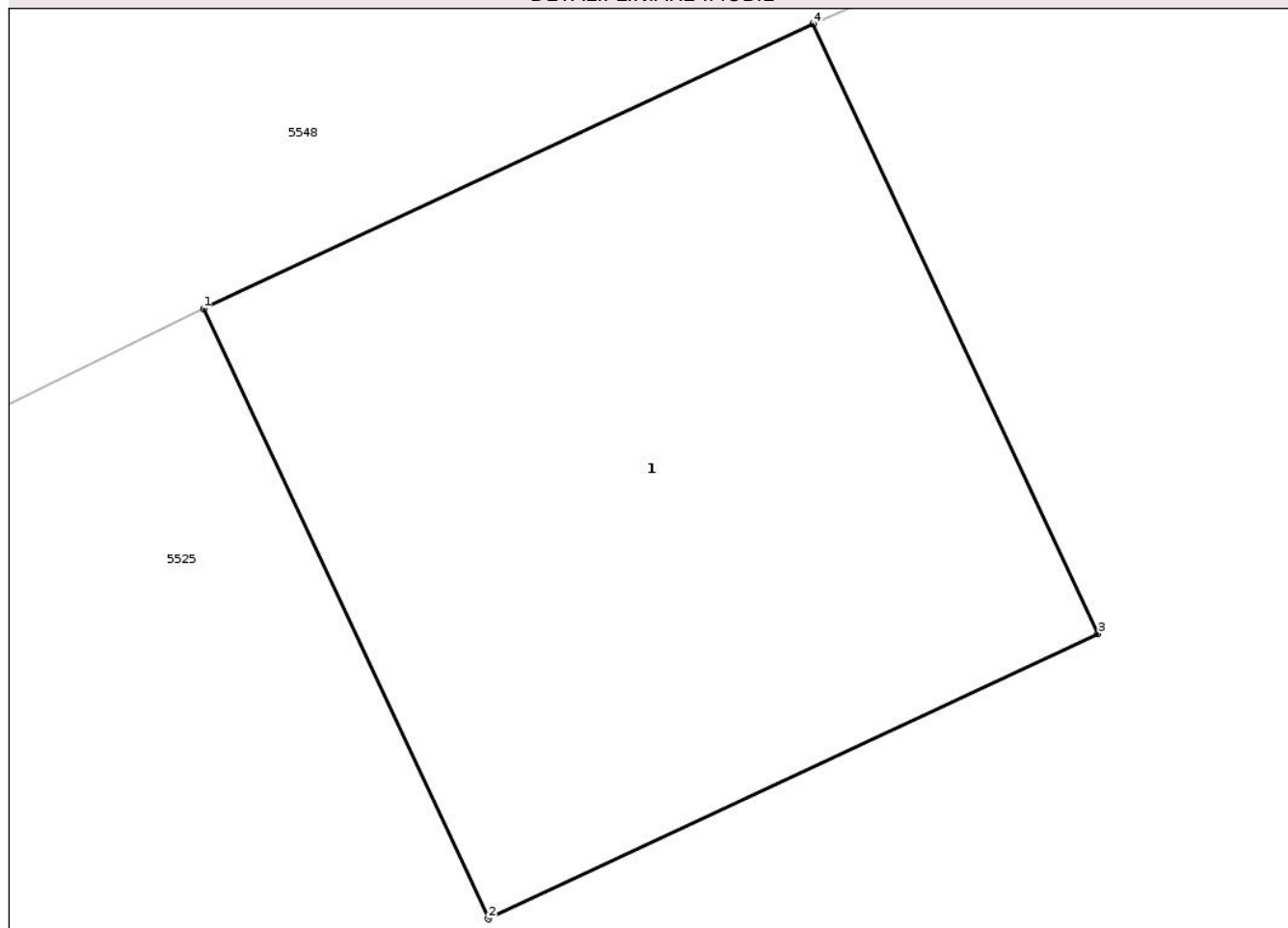
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.159,334 359.649,067	2	610.159,842 359.647,98	1.2
2	610.159,842 359.647,98	3	610.160,929 359.648,488	1.2
3	610.160,929 359.648,488	4	610.160,421 359.649,575	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.160,421 359.649,575	1	610.159,334 359.649,067	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

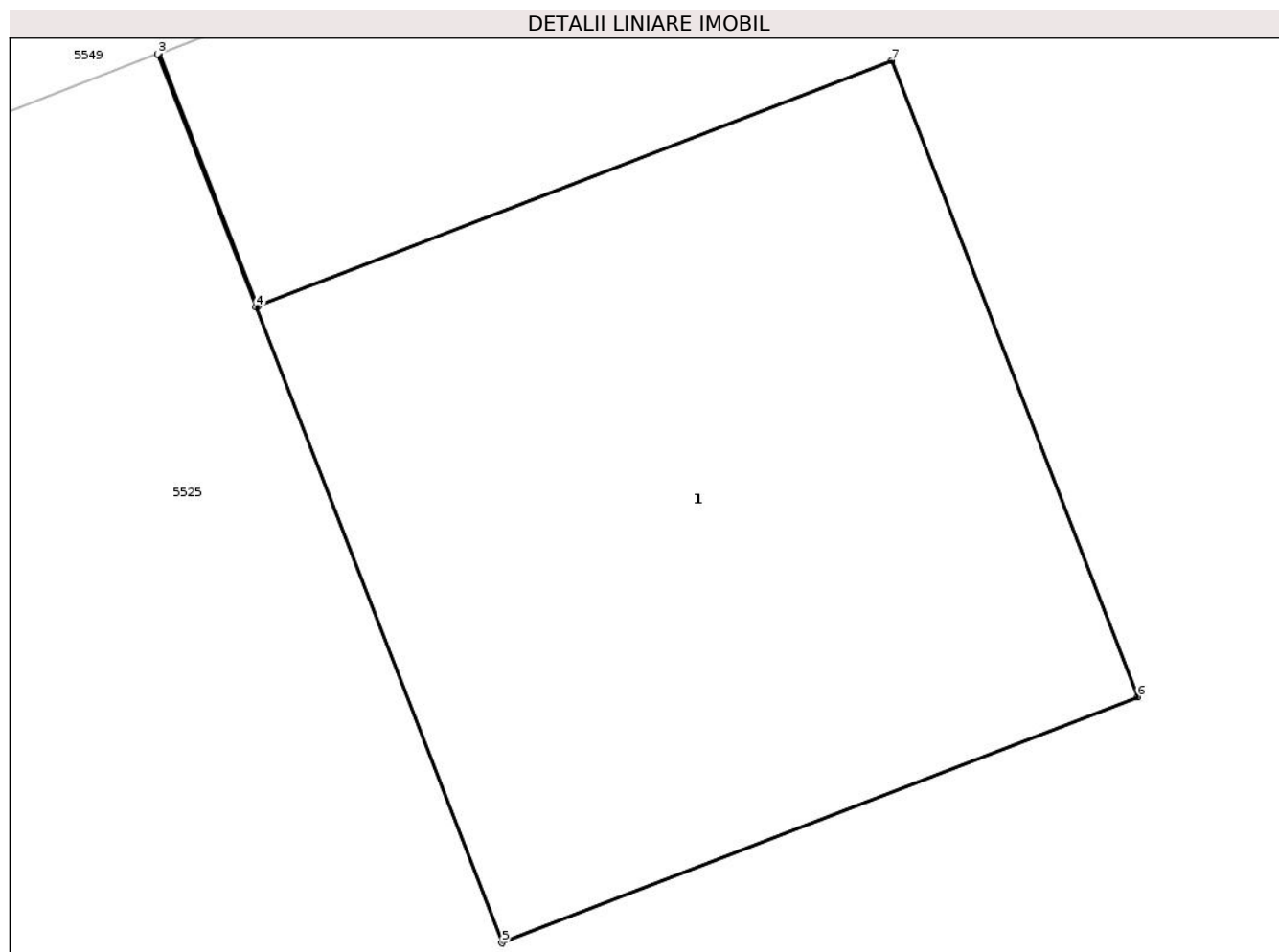
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.196,462 359.664,587	2	610.196,289 359.665,032	0.477
2	610.196,289 359.665,032	3	610.196,286 359.665,031	0.003
3	610.196,286 359.665,031	4	610.196,459 359.664,586	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.196,459 359.664,586	5	610.196,892 359.663,467	1.2
5	610.196,892 359.663,467	6	610.198,011 359.663,9	1.2
6	610.198,011 359.663,9	7	610.197,578 359.665,019	1.2
7	610.197,578 359.665,019	1	610.196,462 359.664,587	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

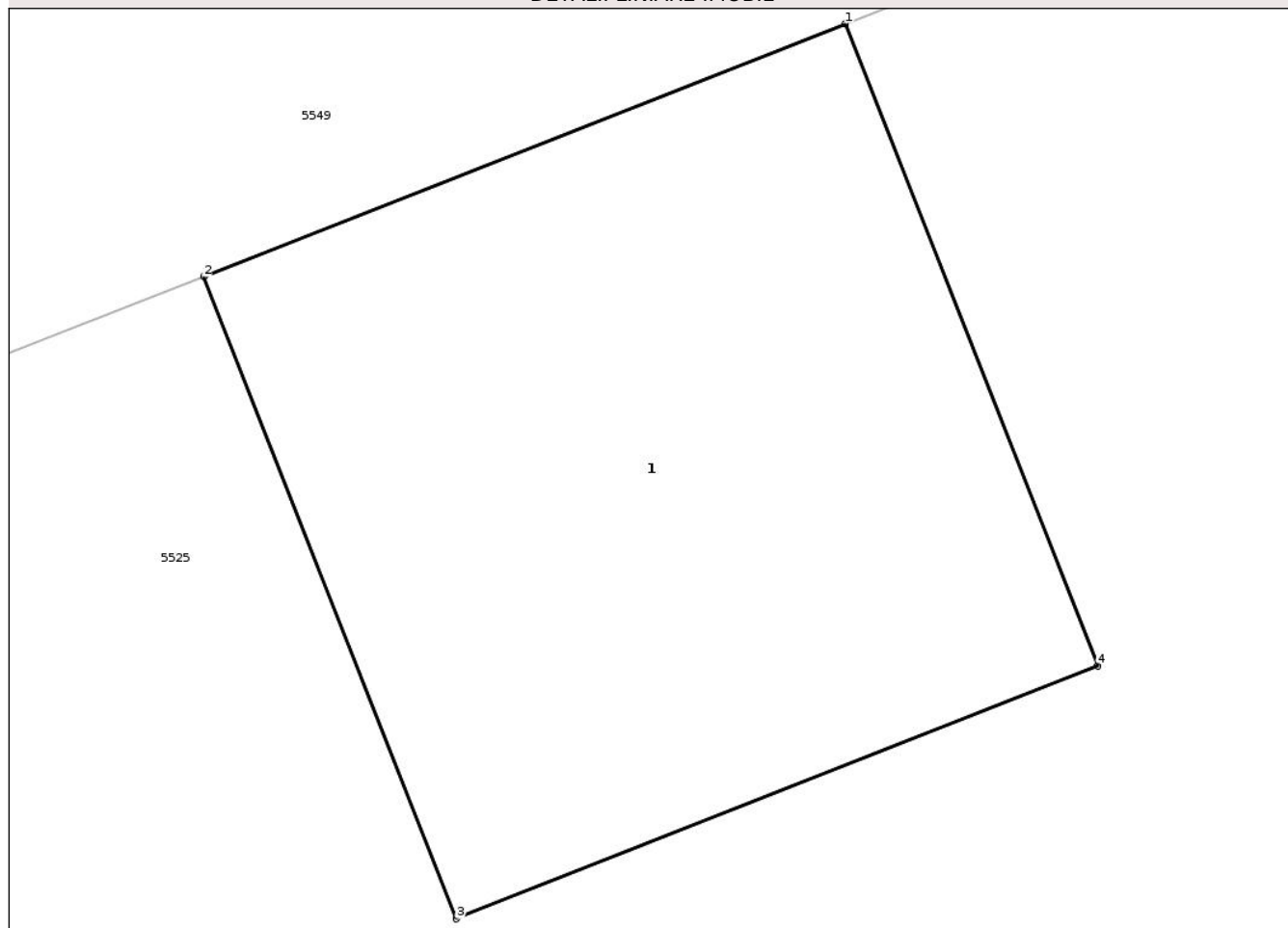
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.237,654 359.681,067	2	610.236,538 359.680,627	1.2
2	610.236,538 359.680,627	3	610.236,978 359.679,511	1.2
3	610.236,978 359.679,511	4	610.238,094 359.679,951	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.238,094 359.679,951	1	610.237,654 359.681,067	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

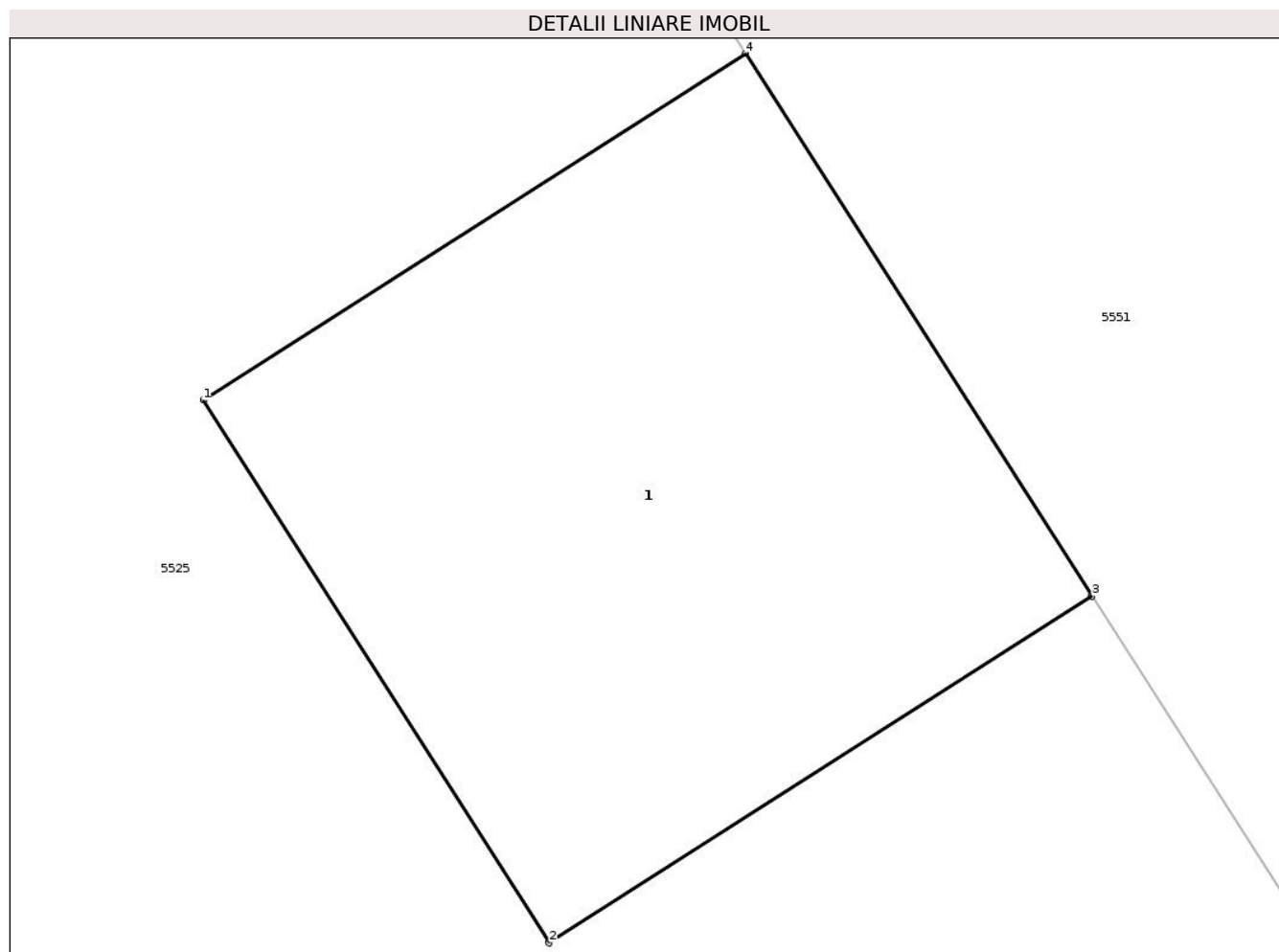
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.274,707 359.613,484	2	610.275,352 359.612,473	1.199
2	610.275,352 359.612,473	3	610.276,364 359.613,119	1.201
3	610.276,364 359.613,119	4	610.275,718 359.614,13	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.275,718 359.614,13	1	610.274,707 359.613,484	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

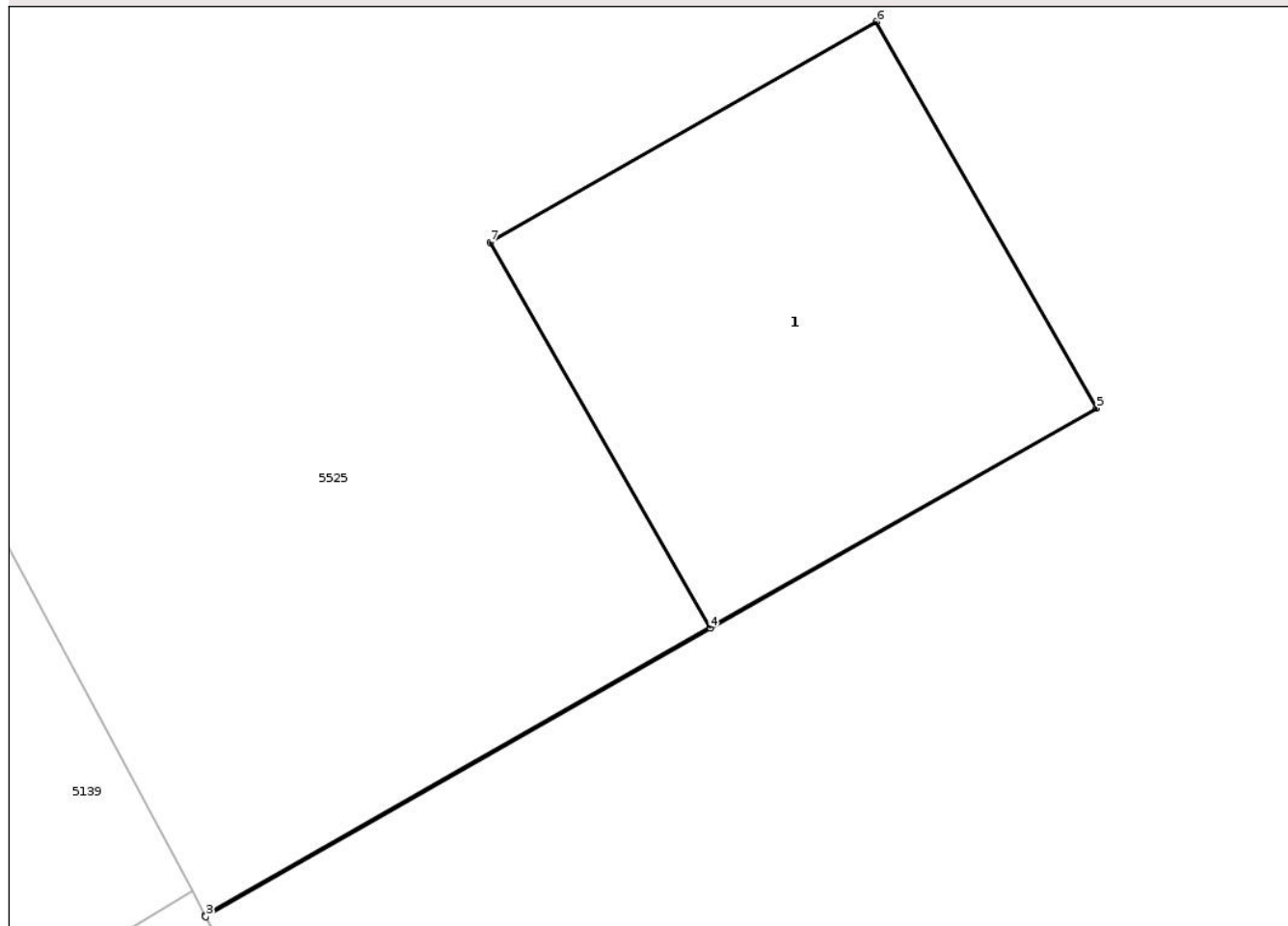
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.279,454 359.580,482	2	610.278,09 359.579,704	1.57
2	610.278,09 359.579,704	3	610.278,092 359.579,701	0.004
3	610.278,092 359.579,701	4	610.279,455 359.580,48	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.279,455 359.580,48	5	610.280,498 359.581,074	1.2
5	610.280,498 359.581,074	6	610.279,903 359.582,117	1.201
6	610.279,903 359.582,117	7	610.278,861 359.581,522	1.2
7	610.278,861 359.581,522	1	610.279,454 359.580,482	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

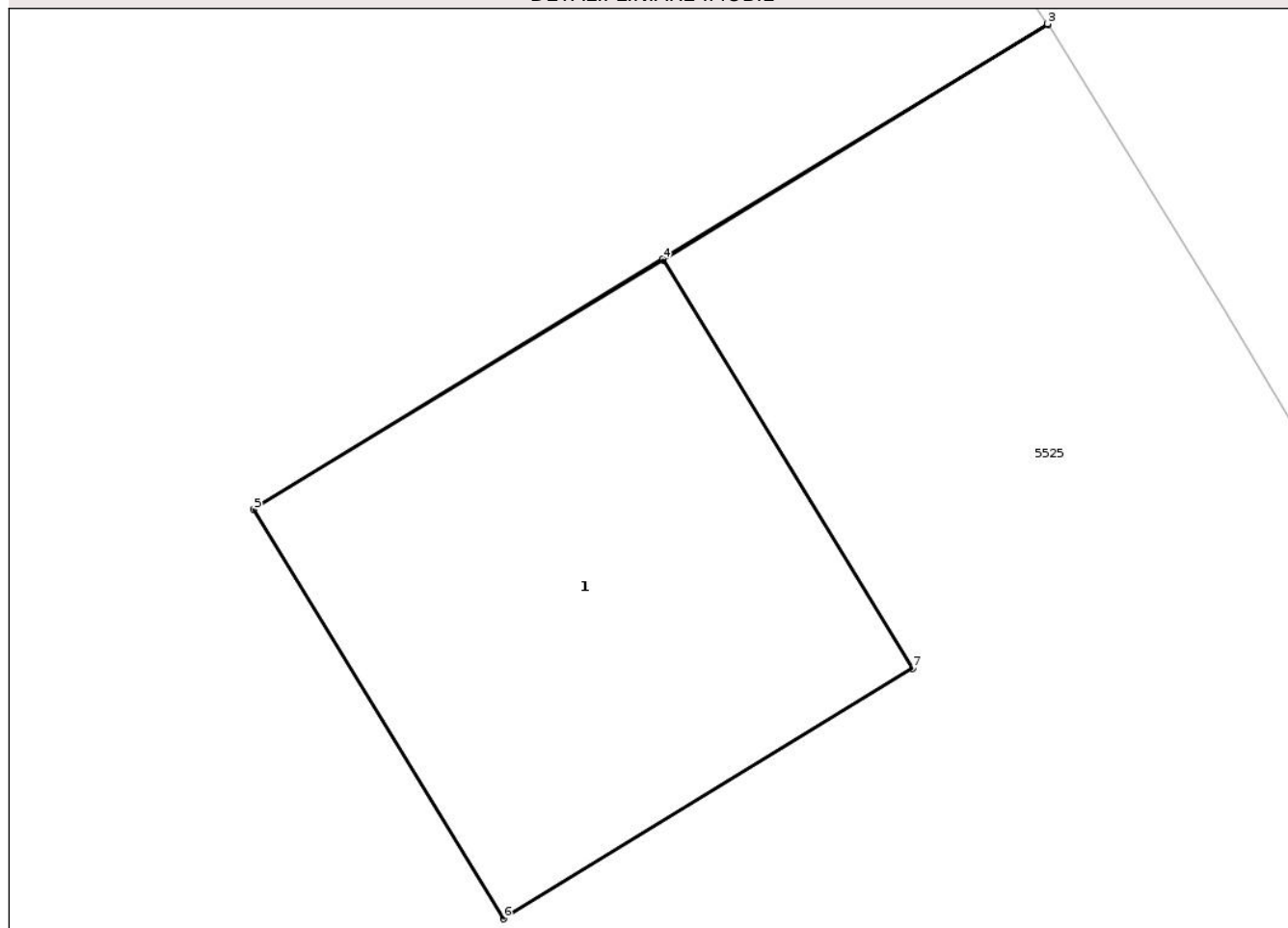
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.294,938 359.581,928	2	610.295,901 359.582,517	1.129
2	610.295,901 359.582,517	3	610.295,899 359.582,519	0.003
3	610.295,899 359.582,519	4	610.294,937 359.581,93	1.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.294,937 359.581,93	5	610.293,913 359.581,304	1.2
5	610.293,913 359.581,304	6	610.294,539 359.580,28	1.2
6	610.294,539 359.580,28	7	610.295,563 359.580,907	1.201
7	610.295,563 359.580,907	1	610.294,938 359.581,928	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

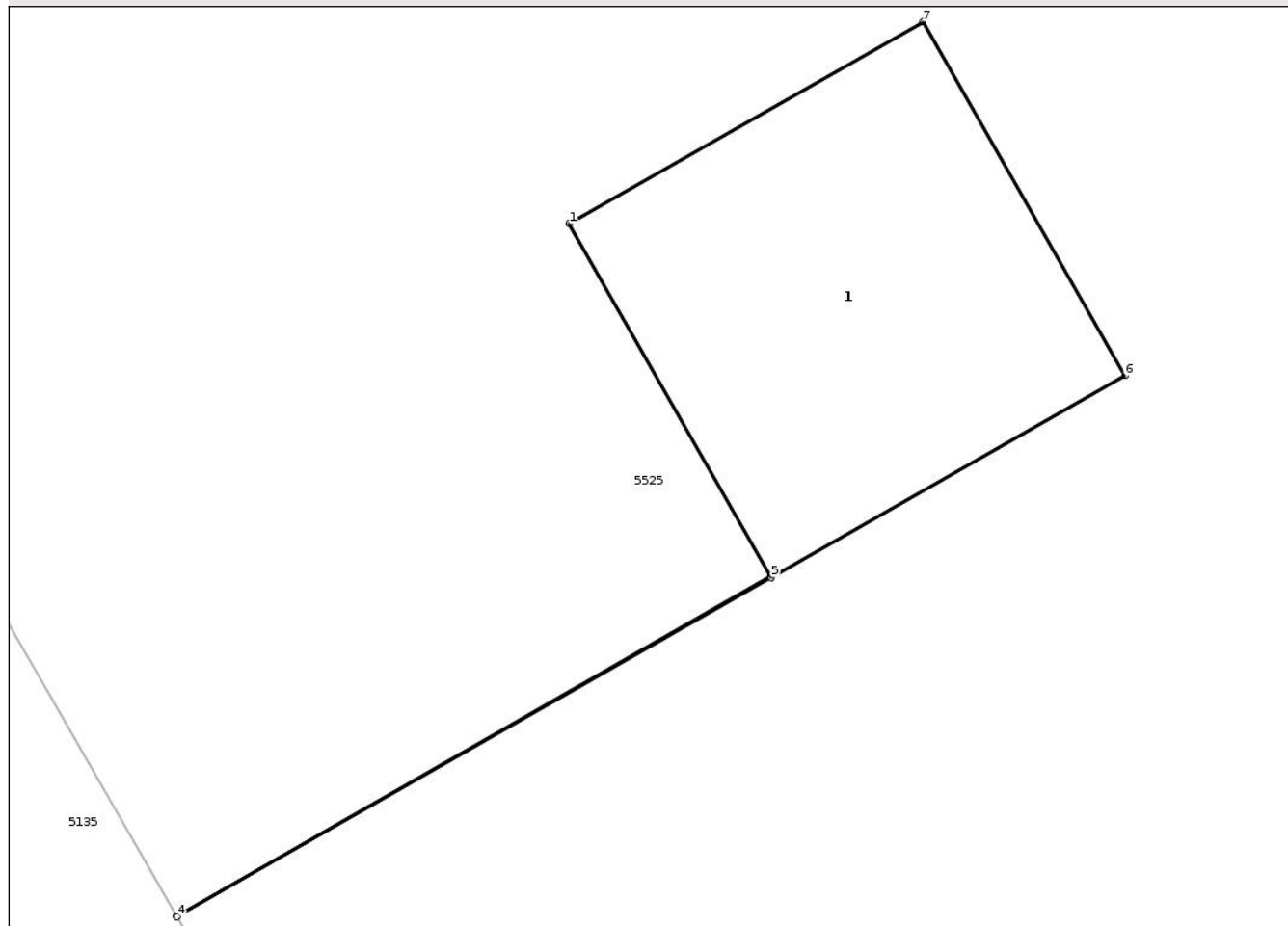
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.290,416 359.561,227	2	610.291,009 359.560,188	1.196
2	610.291,009 359.560,188	3	610.289,259 359.559,188	2.016
3	610.289,259 359.559,188	4	610.289,26 359.559,186	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.289,26 359.559,186	5	610.291,011 359.560,185	2.016
5	610.291,011 359.560,185	6	610.292,053 359.560,78	1.2
6	610.292,053 359.560,78	7	610.291,458 359.561,822	1.2
7	610.291,458 359.561,822	1	610.290,416 359.561,227	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

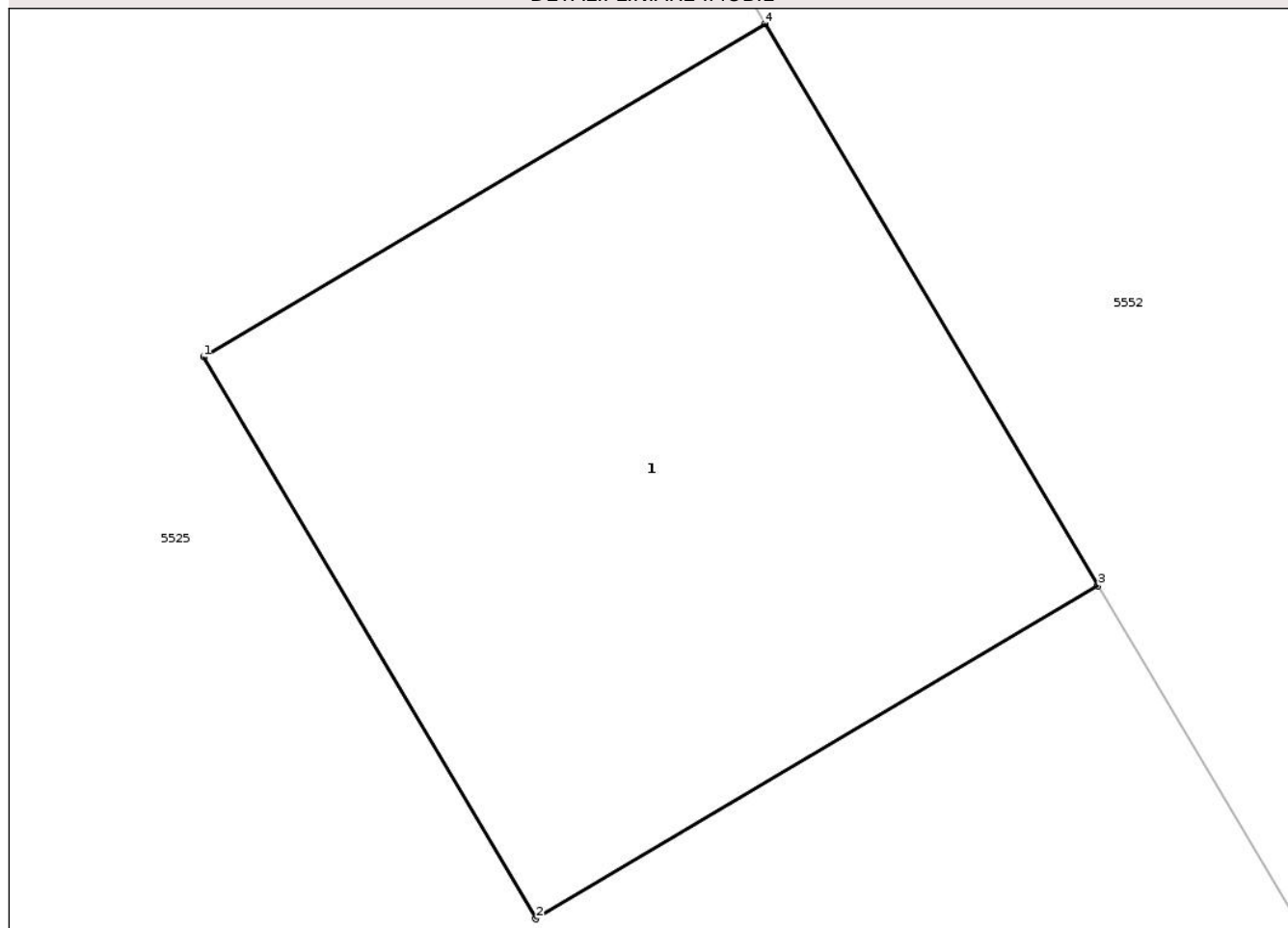
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.309,811 359.556,729	2	610.310,422 359.555,697	1.199
2	610.310,422 359.555,697	3	610.311,455 359.556,309	1.201
3	610.311,455 359.556,309	4	610.310,843 359.557,341	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.310,843 359.557,341	1	610.309,811 359.556,729	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

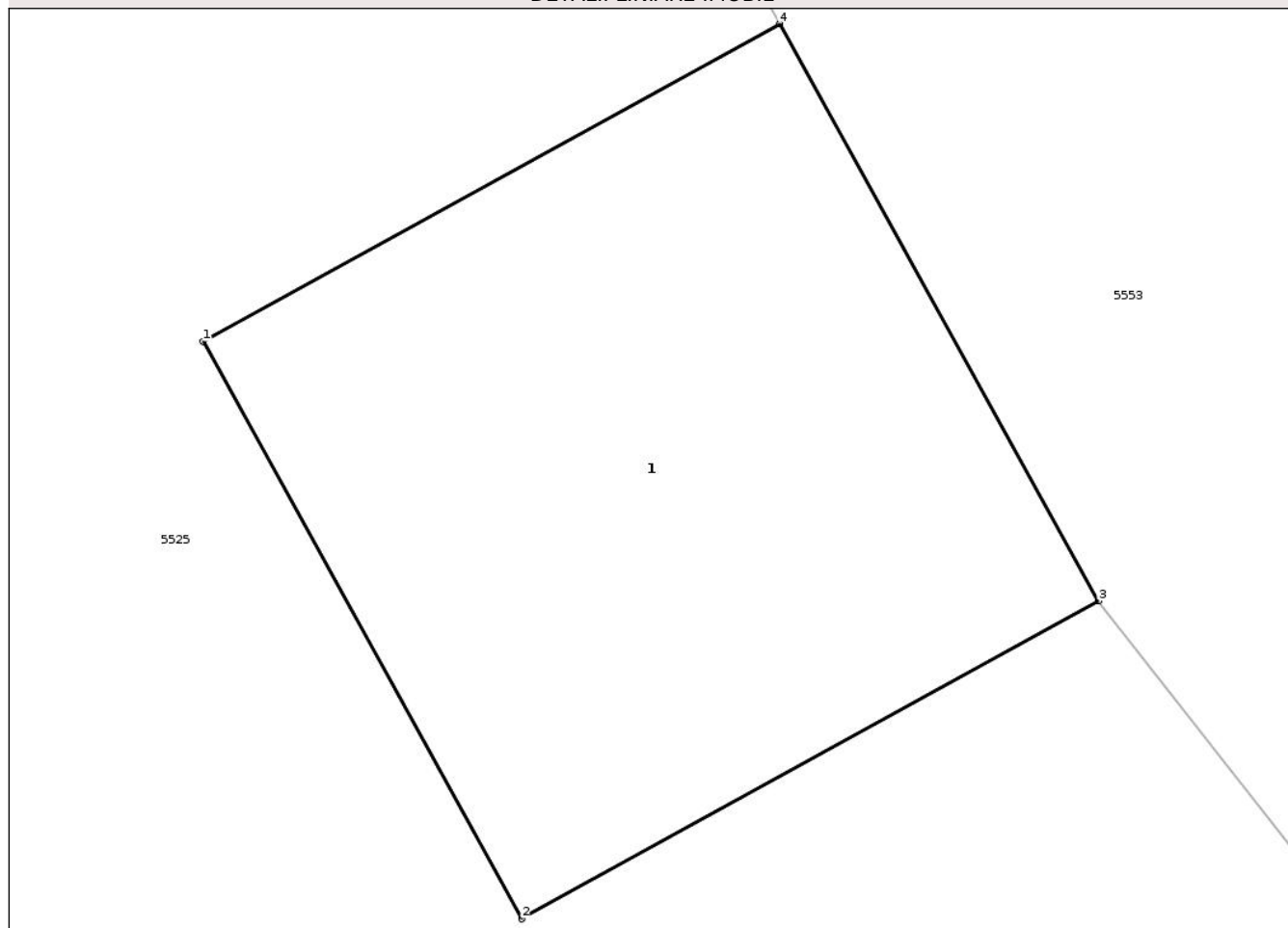
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.337,413 359.509,596	2	610.337,993 359.508,545	1.2
2	610.337,993 359.508,545	3	610.339,044 359.509,124	1.2
3	610.339,044 359.509,124	4	610.338,464 359.510,175	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.338,464 359.510,175	1	610.337,413 359.509,596	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

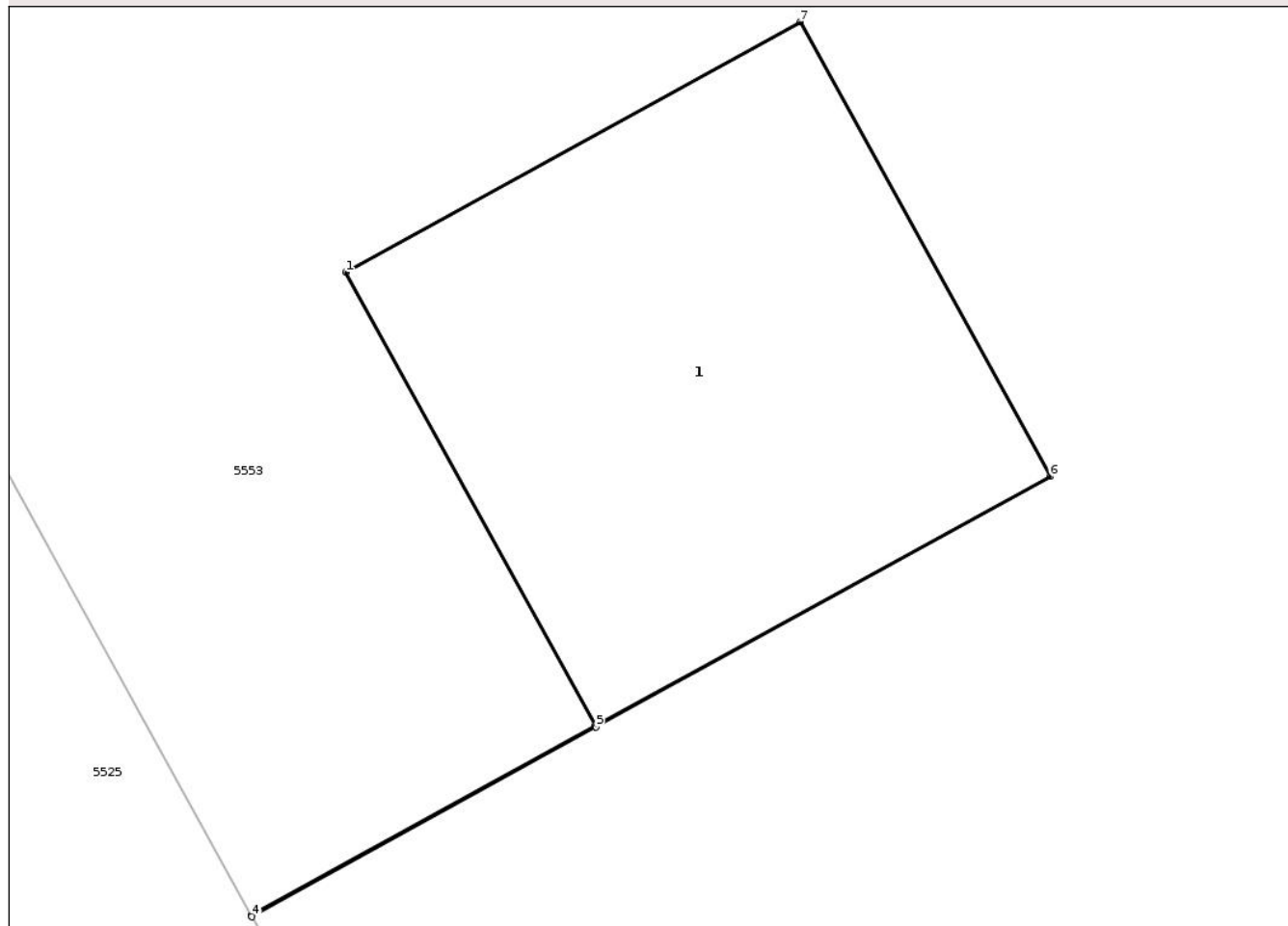
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	295	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.364,402 359.462,504	2	610.364,979 359.461,455	1.197
2	610.364,979 359.461,455	3	610.364,183 359.461,017	0.909
3	610.364,183 359.461,017	4	610.364,185 359.461,014	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.364,185 359.461,014	5	610.364,981 359.461,453	0.909
5	610.364,981 359.461,453	6	610.366,032 359.462,032	1.2
6	610.366,032 359.462,032	7	610.365,453 359.463,083	1.2
7	610.365,453 359.463,083	1	610.364,402 359.462,504	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.013	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 924, din 23/12/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ALEXANDRU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

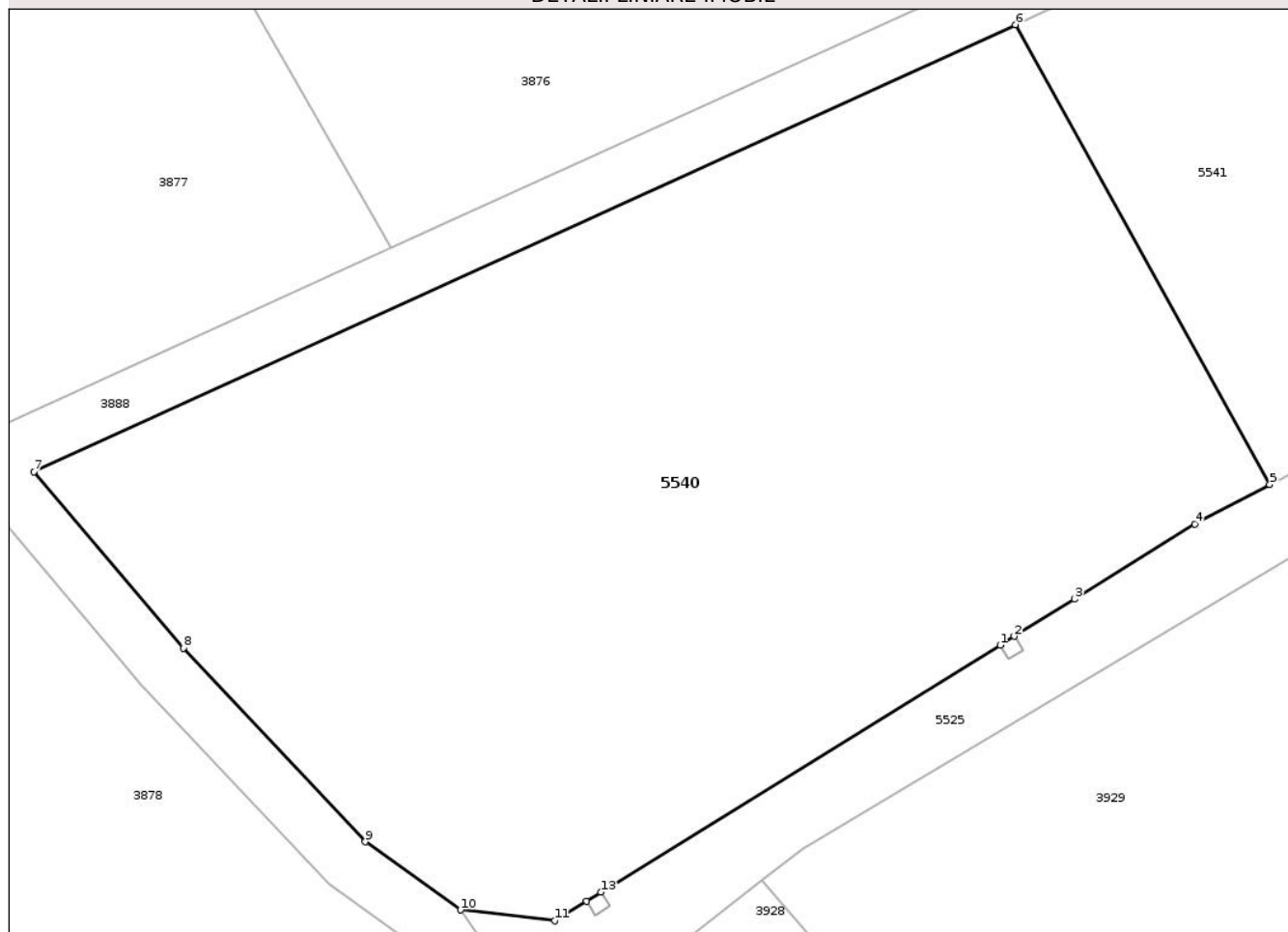
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.954,911 359.530,244	2	609.955,932 359.530,876	1.201
2	609.955,932 359.530,876	3	609.960,285 359.533,569	5.119
3	609.960,285 359.533,569	4	609.968,93 359.538,947	10.181
4	609.968,93 359.538,947	5	609.974,337 359.541,808	6.117
5	609.974,337 359.541,808	6	609.956,011 359.574,924	37.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.956,011 359.574,924	7	609.885,299 359.542,733	77.695
7	609.885,299 359.542,733	8	609.896,075 359.530,031	16.657
8	609.896,075 359.530,031	9	609.909,188 359.516,079	19.147
9	609.909,188 359.516,079	10	609.916,035 359.511,167	8.427
10	609.916,035 359.511,167	11	609.922,819 359.510,389	6.828
11	609.922,819 359.510,389	12	609.925,126 359.511,817	2.713
12	609.925,126 359.511,817	13	609.926,146 359.512,448	1.199
13	609.926,146 359.512,448	1	609.954,911 359.530,244	33.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23159	3.729	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16173 / 16/06/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 11/09/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1

C. Partea III. SARCINI .

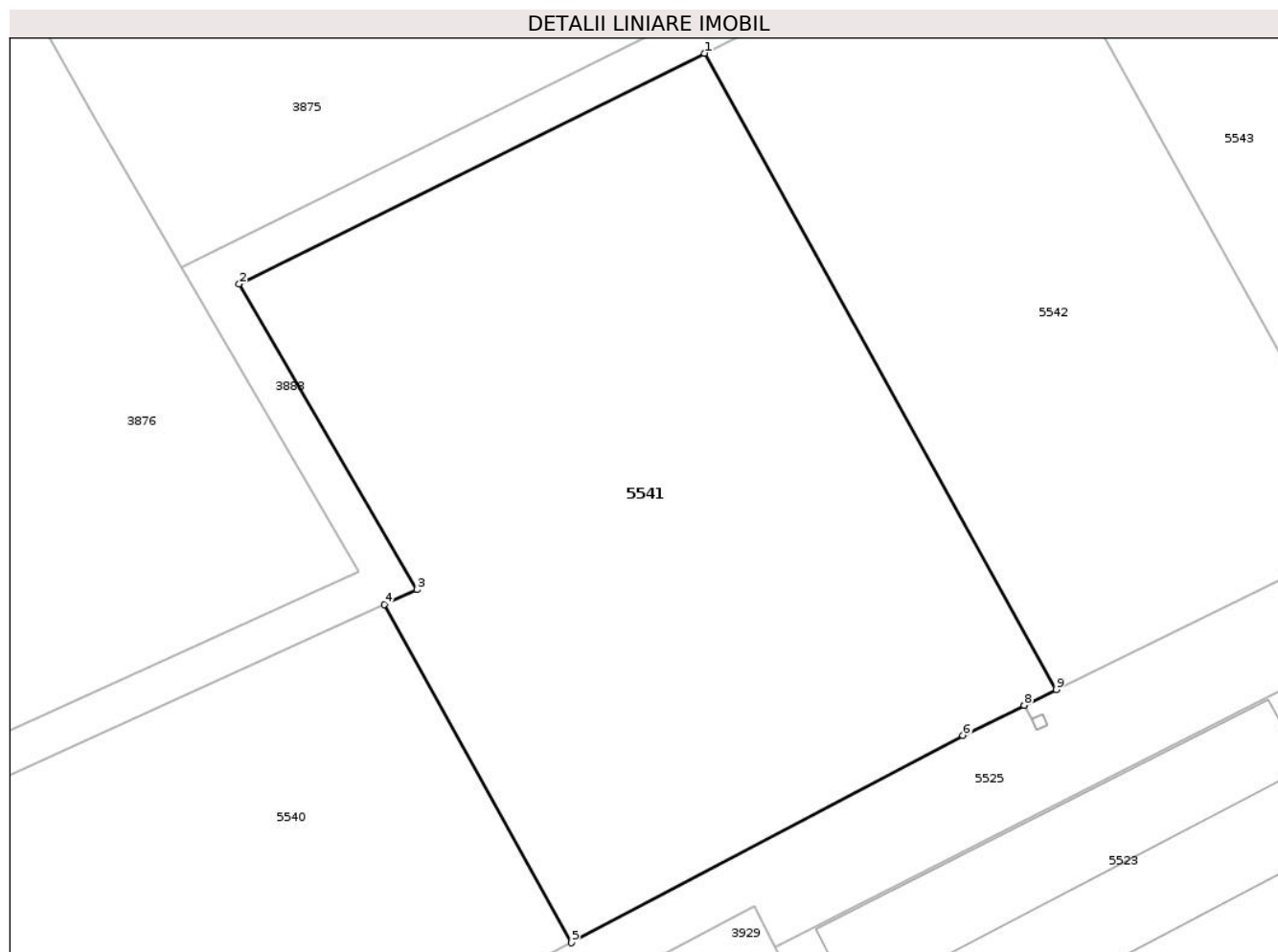
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23159	3.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.987,382 359.628,889	2	609.941,803 359.606,296	50.871
2	609.941,803 359.606,296	3	609.959,227 359.576,388	34.613
3	609.959,227 359.576,388	4	609.956,011 359.574,924	3.534
4	609.956,011 359.574,924	5	609.974,337 359.541,808	37.849
5	609.974,337 359.541,808	6	610.012,717 359.562,114	43.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.012,717 359.562,114	7	610.018,729 359.565,068	6.699
7	610.018,729 359.565,068	8	610.018,732 359.565,07	0.004
8	610.018,732 359.565,07	9	610.021,851 359.566,603	3.475
9	610.021,851 359.566,603	1	609.987,382 359.628,889	71.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23831	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16190 / 16/06/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 11/09/2007 emis de PRIMARIA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1
52999 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 500, din 23/04/2025 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Se notează actualizarea de informații cadastrale, conform documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată Țigănașu Ciprian Bogdan, avizată la data de 27.05.2025, anexa 1 la partea a I-a a cărții funciare cu privire la modificarea limitei de proprietate și repositionarea imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI

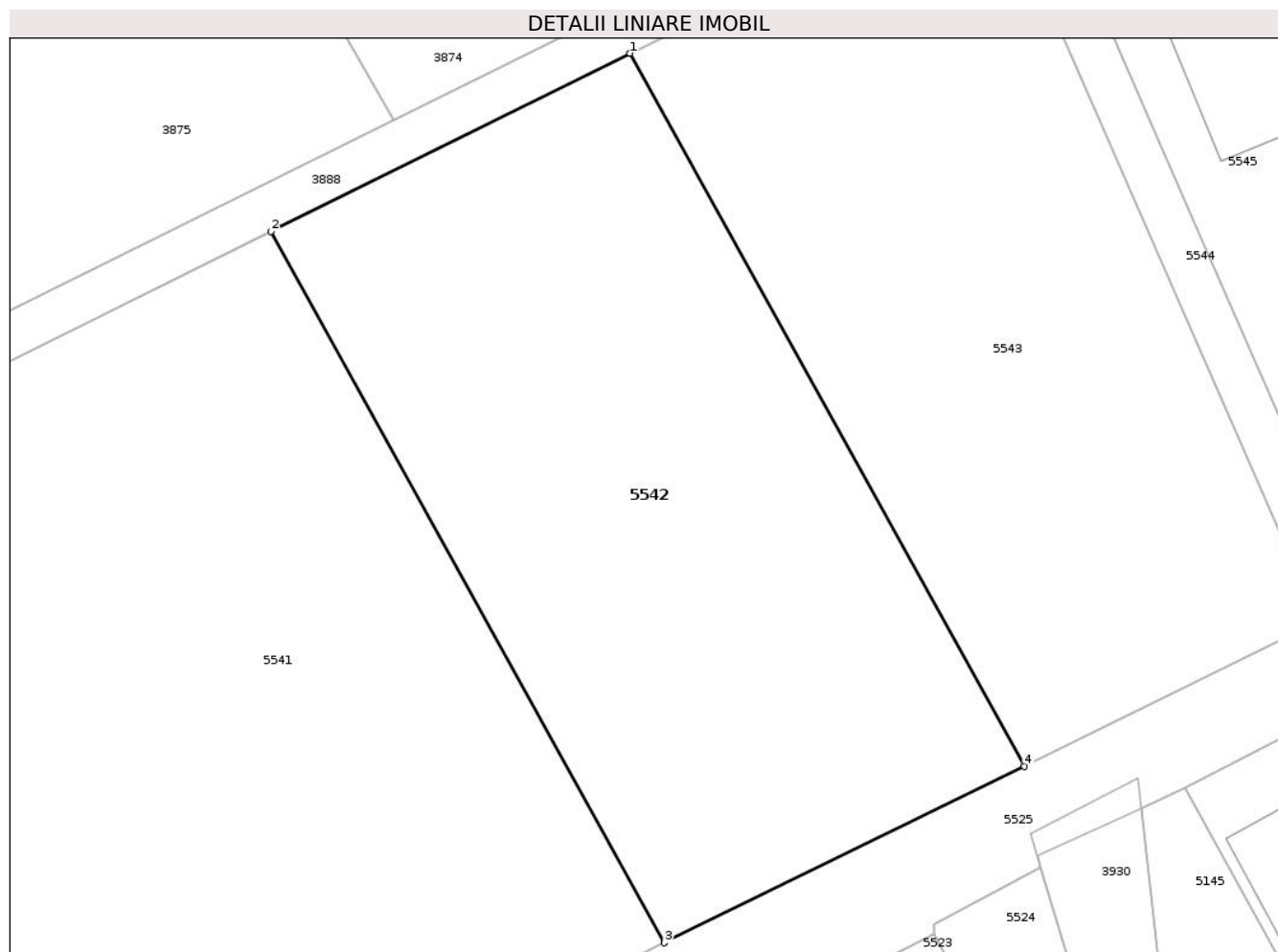
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74274 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 1240, din 17/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani incepand cu data de 17.04.2025 , pana la data de 16.04.2074 1) ASOCIATIA ROMANA PENTRU PROMOVAREA SANATATII, CIF:13684229	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23831	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.018,846 359.644,486	2	609.987,382 359.628,889	35.118
2	609.987,382 359.628,889	3	610.021,851 359.566,603	71.187
3	610.021,851 359.566,603	4	610.053,387 359.582,068	35.124
4	610.053,387 359.582,068	1	610.018,846 359.644,486	71.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23828	2.285	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16187 / 16/06/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 11/09/2007 emis de PRIMARIA MAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1

C. Partea III. SARCINI .

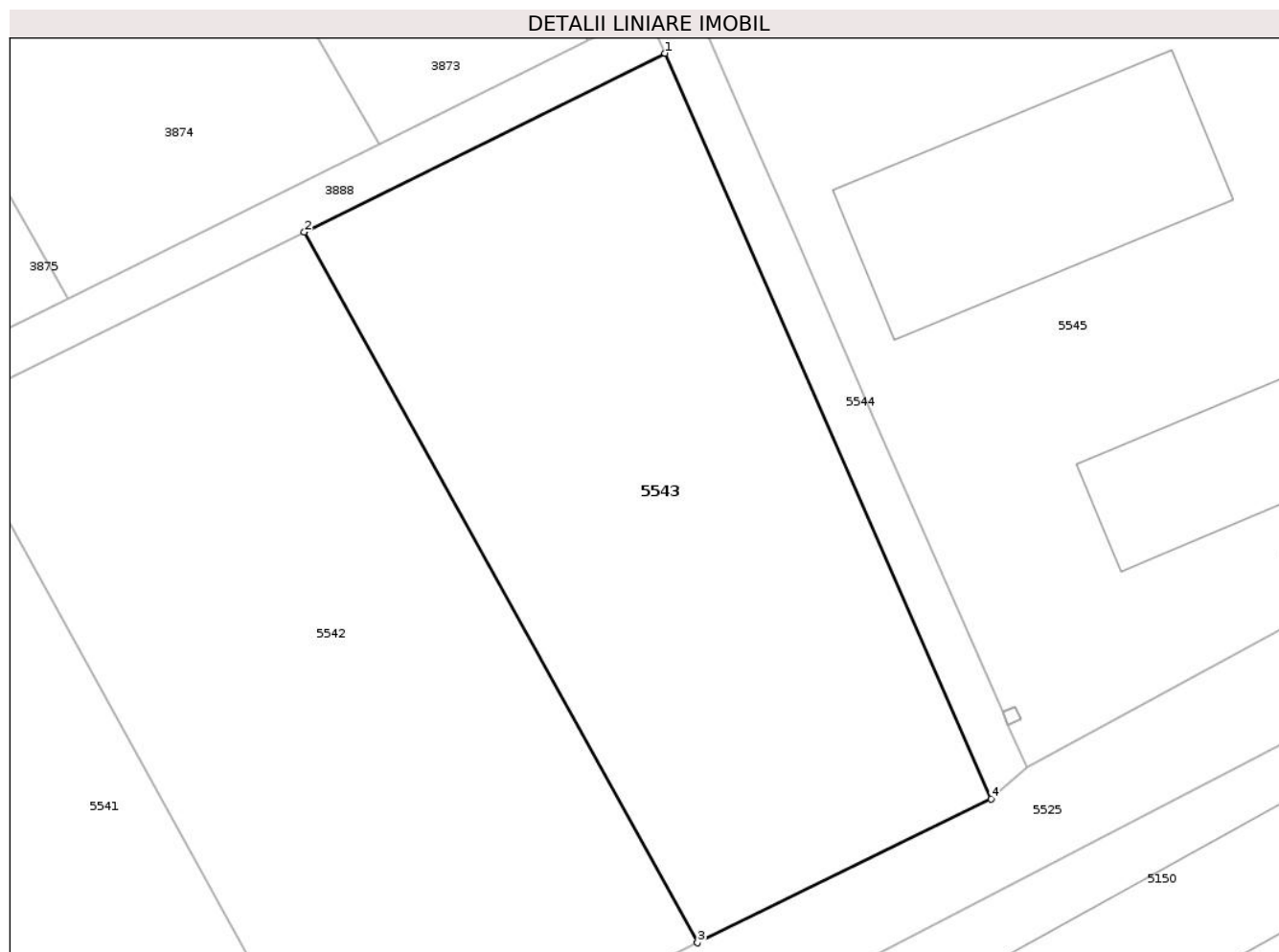
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23828	2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.050,524 359.660,188	2	610.018,846 359.644,486	35.356
2	610.018,846 359.644,486	3	610.053,387 359.582,068	71.338
3	610.053,387 359.582,068	4	610.079,174 359.594,715	28.721
4	610.079,174 359.594,715	1	610.050,524 359.660,188	71.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT MAIA, CIF:16384617, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	594	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.080,205 359.602,34	2	610.068,817 359.628,382	28.423
2	610.068,817 359.628,382	3	610.061,984 359.644,107	17.145
3	610.061,984 359.644,107	4	610.058,835 359.651,319	7.87
4	610.058,835 359.651,319	5	610.044,163 359.685,055	36.788
5	610.044,163 359.685,055	6	610.031,971 359.713,053	30.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.031,971 359.713,053	7	610.024,159 359.730,992	19.566
7	610.024,159 359.730,992	8	610.020,147 359.730,072	4.116
8	610.020,147 359.730,072	9	610.048,928 359.663,861	72.196
9	610.048,928 359.663,861	10	610.050,524 359.660,188	4.005
10	610.050,524 359.660,188	11	610.079,174 359.594,715	71.467
11	610.079,174 359.594,715	12	610.082,322 359.597,499	4.202
12	610.082,322 359.597,499	13	610.080,686 359.601,24	4.083
13	610.080,686 359.601,24	1	610.080,205 359.602,34	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24044	Din acte: 6.500 Masurata: 6.876	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 22/09/2003		
Act Notarial nr. 523, din 17/07/2002 emis de Andor Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA SILVIU-PETRIȘOR, casatorit cu	A1
116303 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 3606, din 21/11/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 3607 din 21.11.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 3610 din 21.11.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 416 din 21.11.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale depusa de Ganea Silviu Petrisor prin persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru	A1
48174 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 1684, din 10/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 890 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 69 din 20.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL MAIA;act administrativ nr 114 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 22 din 15.04.2021, emis de CONSILIUL LOCAL MAIA;act administrativ nr 3607 din 21.11.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 893 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 14 din 24.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 27.04.2023, cu privire la repositionarea imobilului , schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in partial intravilan , a categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil si inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA SILVIU-PETRIȘOR, casatorit cu 2) GANEA FLORENTINA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA SILVIU-PETRIȘOR, casatorit cu 2) GANEA FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

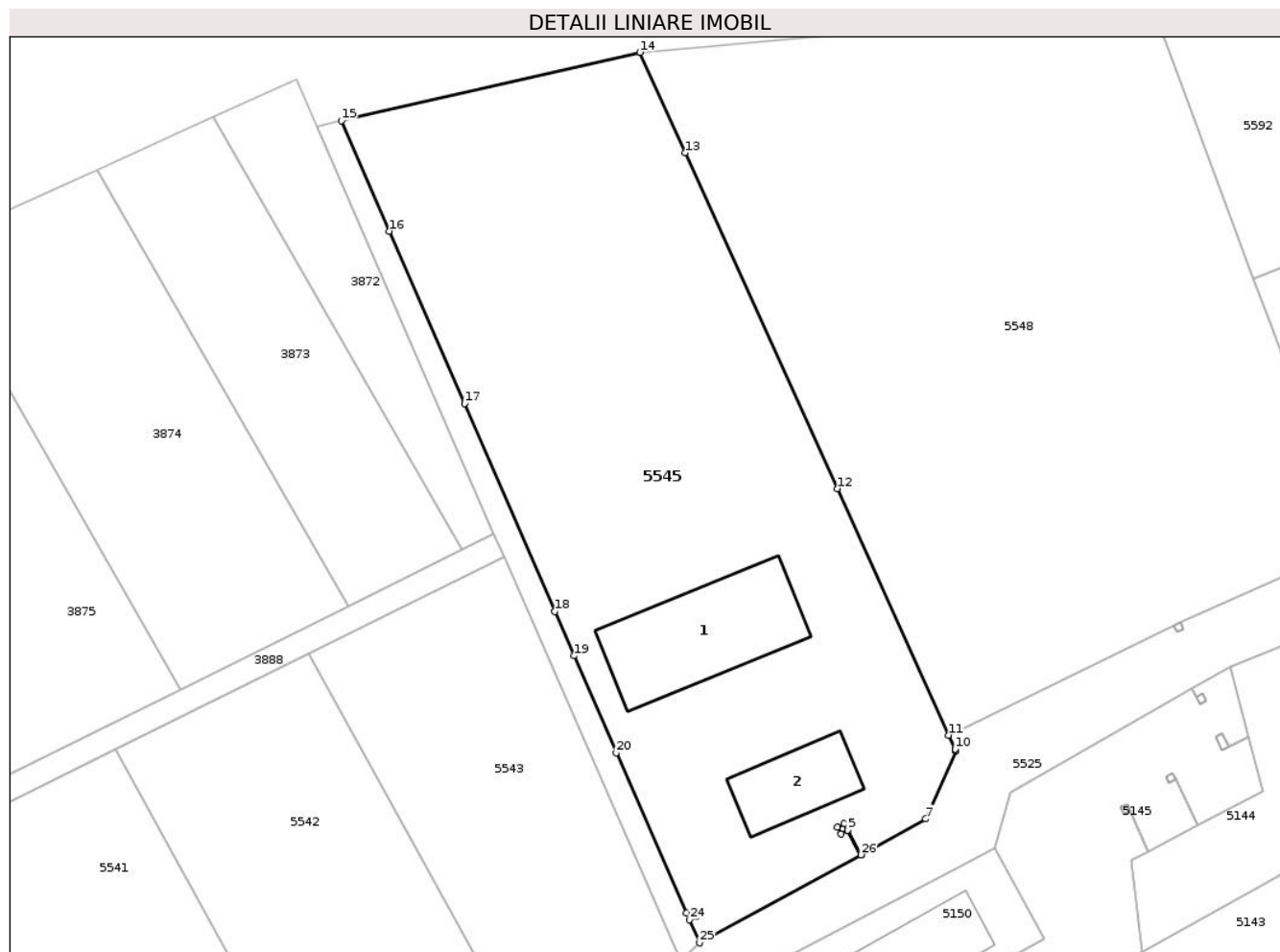
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24044	Din acte: 6.500 Masurata: 6.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.809	-	-	-	
2	arabil	DA	3.149	-	-	-	
3	arabil	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	458	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp;
A1.2		constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.106,399 359.615,797	2	610.105,348 359.615,224	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.105,348 359.615,224	3	610.104,774 359.616,278	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	610.104,774 359.616,278	4	610.105,828 359.616,852	1.2
5	610.106,402 359.615,798	6	610.108,581 359.611,796	4.557
7	610.119,094 359.617,589	8	610.123,977 359.628,591	12.037
9	610.123,843 359.628,944	10	610.123,842 359.628,946	0.002
11	610.122,809 359.631,228	12	610.104,682 359.671,269	43.953
13	610.079,999 359.725,793	14	610.072,612 359.742,109	17.91
15	610.024,159 359.730,992	16	610.031,971 359.713,053	19.566
17	610.044,163 359.685,055	18	610.058,835 359.651,319	36.788
19	610.061,984 359.644,107	20	610.068,817 359.628,382	17.145
21	610.080,205 359.602,34	22	610.081,305 359.602,821	1.201
23	610.081,785 359.601,721	24	610.080,686 359.601,24	1.2
25	610.082,322 359.597,499	26	610.108,578 359.611,795	29.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	610.105,828 359.616,852	5	610.106,402 359.615,798	1.2
6	610.108,581 359.611,796	7	610.119,094 359.617,589	12.003
8	610.123,977 359.628,591	9	610.123,843 359.628,944	0.378
10	610.123,842 359.628,946	11	610.122,809 359.631,228	2.505
12	610.104,682 359.671,269	13	610.079,999 359.725,793	59.851
14	610.072,612 359.742,109	15	610.024,159 359.730,992	49.712
16	610.031,971 359.713,053	17	610.044,163 359.685,055	30.537
18	610.058,835 359.651,319	19	610.061,984 359.644,107	7.87
20	610.068,817 359.628,382	21	610.080,205 359.602,34	28.423
22	610.081,305 359.602,821	23	610.081,785 359.601,721	1.2
24	610.080,686 359.601,24	25	610.082,322 359.597,499	4.083
26	610.108,578 359.611,795	1	610.106,399 359.615,797	4.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

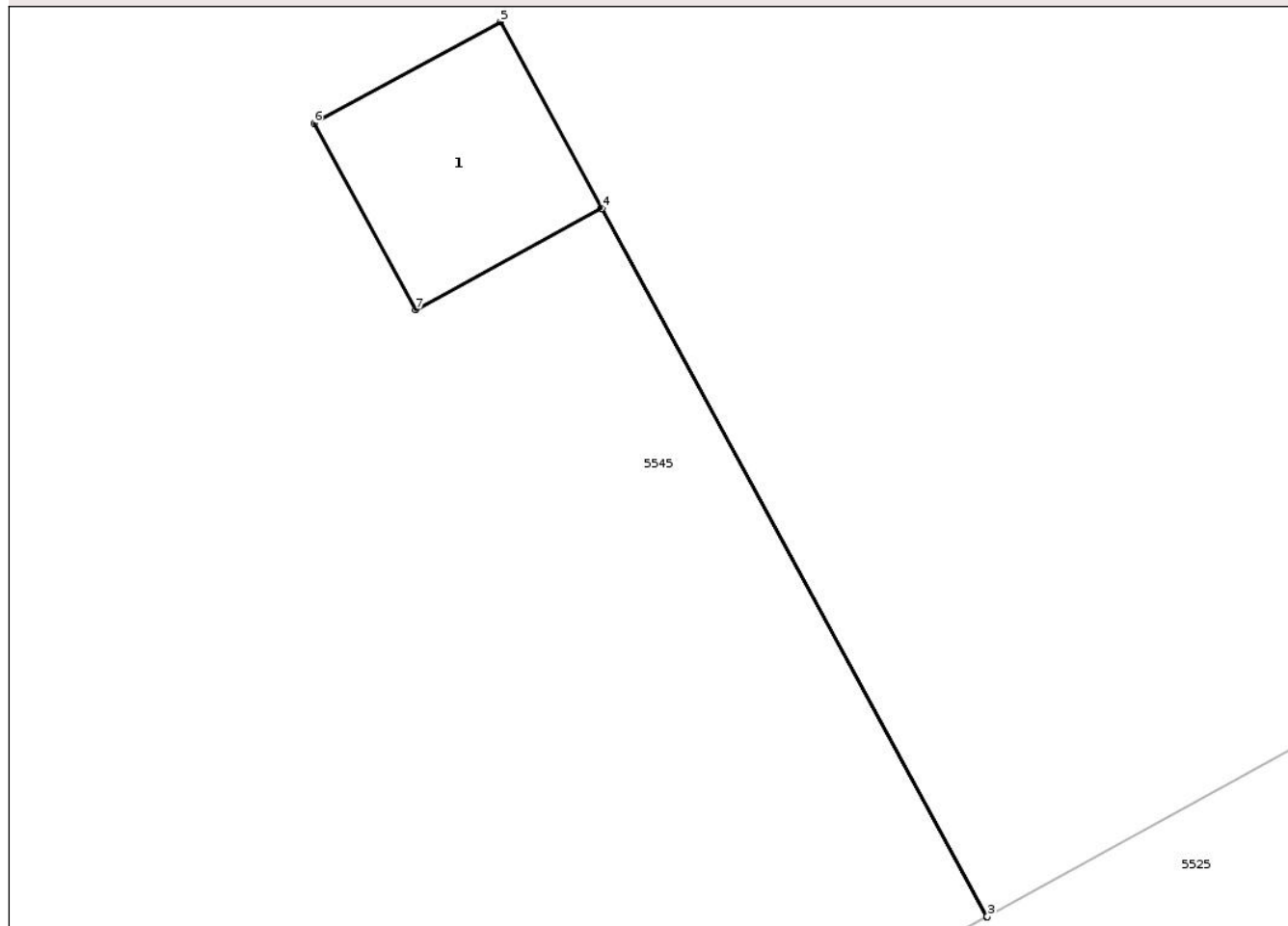
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.106,399 359.615,797	2	610.108,578 359.611,795	4.557
2	610.108,578 359.611,795	3	610.108,581 359.611,796	0.003
3	610.108,581 359.611,796	4	610.106,402 359.615,798	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.106,402 359.615,798	5	610.105,828 359.616,852	1.2
5	610.105,828 359.616,852	6	610.104,774 359.616,278	1.2
6	610.104,774 359.616,278	7	610.105,348 359.615,224	1.2
7	610.105,348 359.615,224	1	610.106,399 359.615,797	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

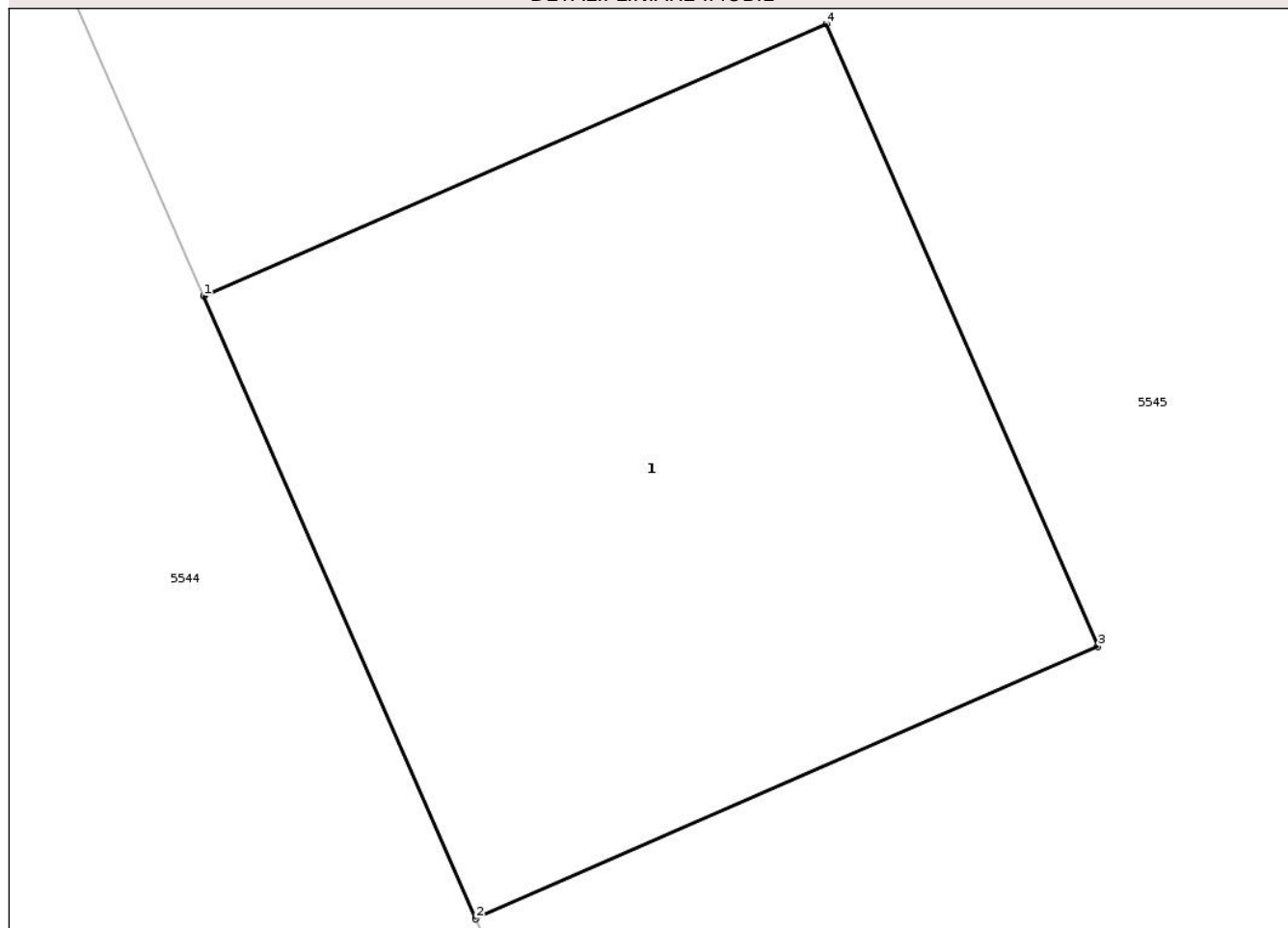
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.080,205 359.602,34	2	610.080,686 359.601,24	1.201
2	610.080,686 359.601,24	3	610.081,785 359.601,721	1.2
3	610.081,785 359.601,721	4	610.081,305 359.602,821	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.081,305 359.602,821	1	610.080,205 359.602,34	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20292	8.157	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68974 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 248, din 27/04/2023 emis de Florovici Maria Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARCIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

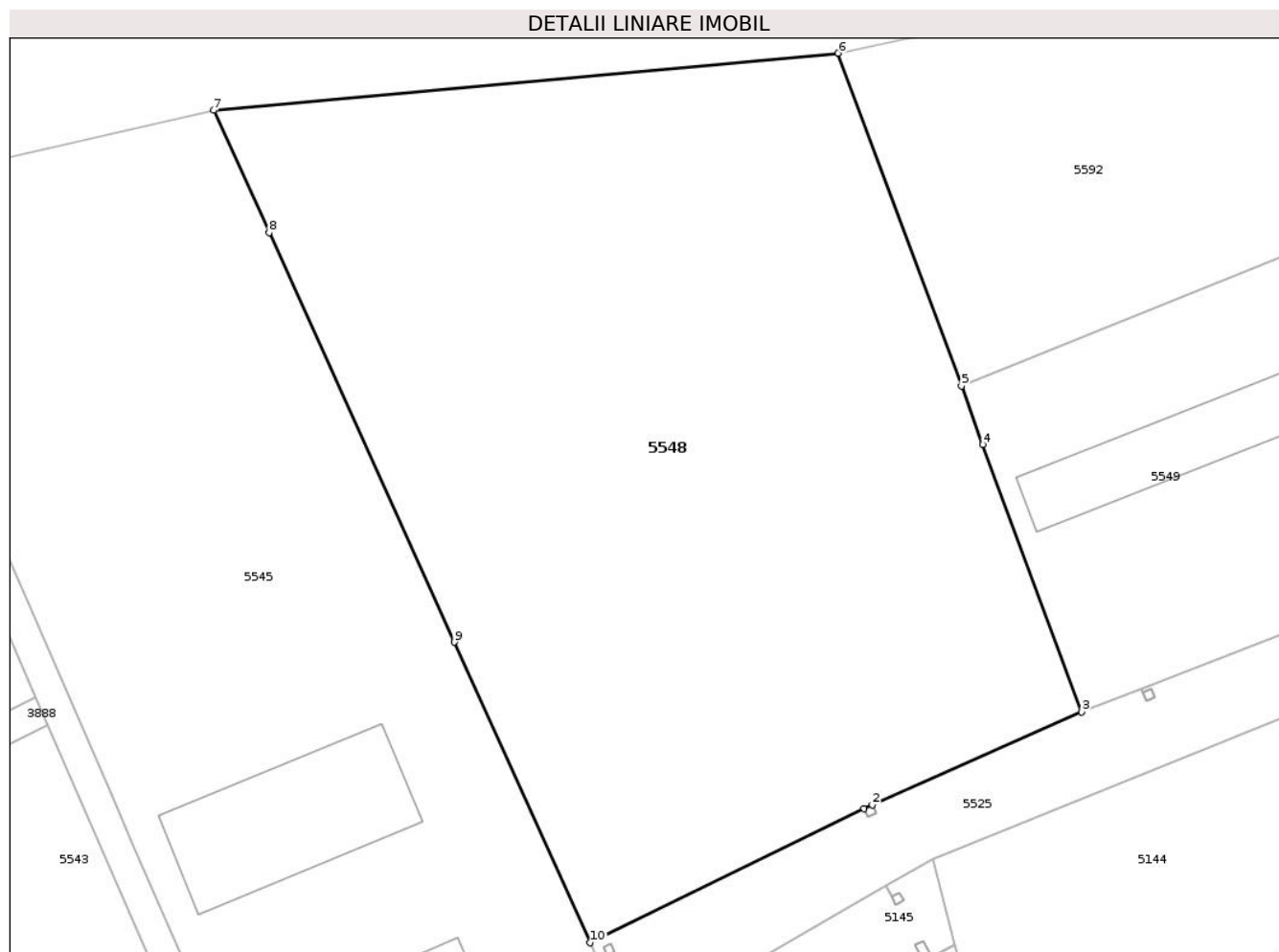
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20292	8.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.159,334 359.649,067	2	610.160,421 359.649,575	1.2
2	610.160,421 359.649,575	3	610.188,342 359.661,953	30.542
3	610.188,342 359.661,953	4	610.175,158 359.697,6	38.007
4	610.175,158 359.697,6	5	610.172,281 359.705,381	8.296
5	610.172,281 359.705,381	6	610.155,869 359.749,705	47.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.155,869 359.749,705	7	610.072,612 359.742,109	83.603
7	610.072,612 359.742,109	8	610.079,999 359.725,793	17.91
8	610.079,999 359.725,793	9	610.104,682 359.671,269	59.851
9	610.104,682 359.671,269	10	610.122,809 359.631,228	43.953
10	610.122,809 359.631,228	1	610.159,334 359.649,067	40.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20089	2.833	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9621 / 28/09/2006			
Act Notarial nr. 3708, din 25/09/2006 emis de BNP Ion Traian;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SOCIETATEA AGRICOLA TRIUMF MAIA , CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)		

C. Partea III. SARCINI

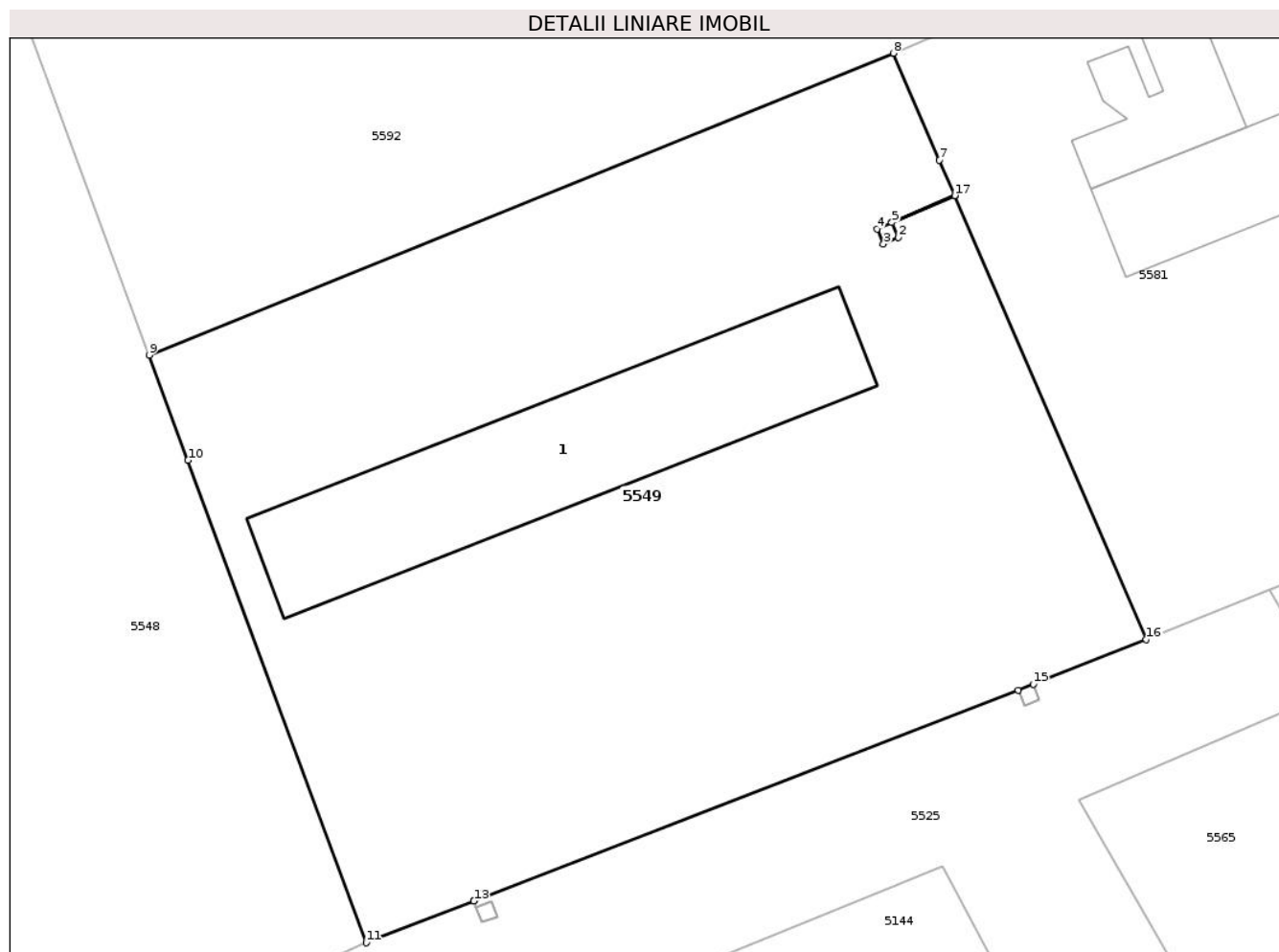
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42772 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 15021, din 29/08/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8424 RONipoteca legala	A1, A1.1
	1) ANAF - DGFP IALOMITA - AFP URZICENI, CIF:99999999999999	
6138 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 30196, din 07/01/2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21832 LEIlegala	A1, A1.1
	1) DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20089	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.329	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.227,208 359.715,161	2	610.227,682 359.714,062	1.197
2	610.227,682 359.714,062	3	610.226,58 359.713,586	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.226,58 359.713,586	4	610.226,105 359.714,688	1.2
4	610.226,105 359.714,688	5	610.227,206 359.715,164	1.199
5	610.227,206 359.715,164	6	610.231,85 359.717,169	5.058
6	610.231,85 359.717,169	7	610.230,723 359.719,778	2.842
7	610.230,723 359.719,778	8	610.227,309 359.727,683	8.611
8	610.227,309 359.727,683	9	610.172,281 359.705,381	59.376
9	610.172,281 359.705,381	10	610.175,158 359.697,6	8.296
10	610.175,158 359.697,6	11	610.188,342 359.661,953	38.007
11	610.188,342 359.661,953	12	610.196,286 359.665,031	8.519
12	610.196,286 359.665,031	13	610.196,289 359.665,032	0.003
13	610.196,289 359.665,032	14	610.236,538 359.680,627	43.165
14	610.236,538 359.680,627	15	610.237,654 359.681,067	1.2
15	610.237,654 359.681,067	16	610.246,018 359.684,36	8.989
16	610.246,018 359.684,36	17	610.231,851 359.717,166	35.734
17	610.231,851 359.717,166	1	610.227,208 359.715,161	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

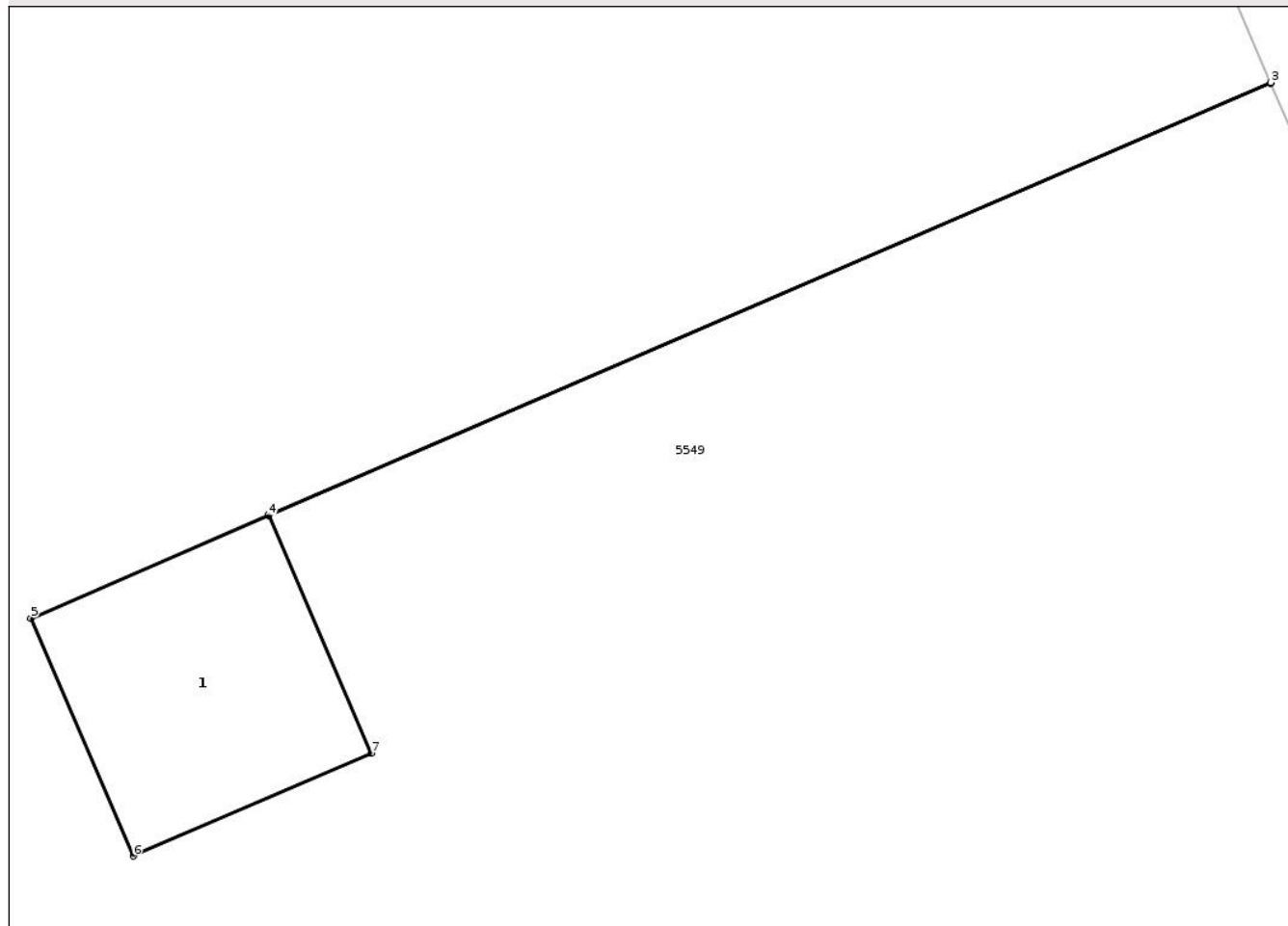
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.227,208 359.715,161	2	610.231,851 359.717,166	5.057
2	610.231,851 359.717,166	3	610.231,85 359.717,169	0.003
3	610.231,85 359.717,169	4	610.227,206 359.715,164	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.227,206 359.715,164	5	610.226,105 359.714,688	1.199
5	610.226,105 359.714,688	6	610.226,58 359.713,586	1.2
6	610.226,58 359.713,586	7	610.227,682 359.714,062	1.2
7	610.227,682 359.714,062	1	610.227,208 359.715,161	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25212	4.699	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:796 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9621 / 28/09/2006			
Act Notarial nr. 3708, din 25/09/2006 emis de BNP ION TRAIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA TRIUMF MAIA, CIF:9999999999999		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA TRIUMF MAIA, CIF:9999999999999		A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

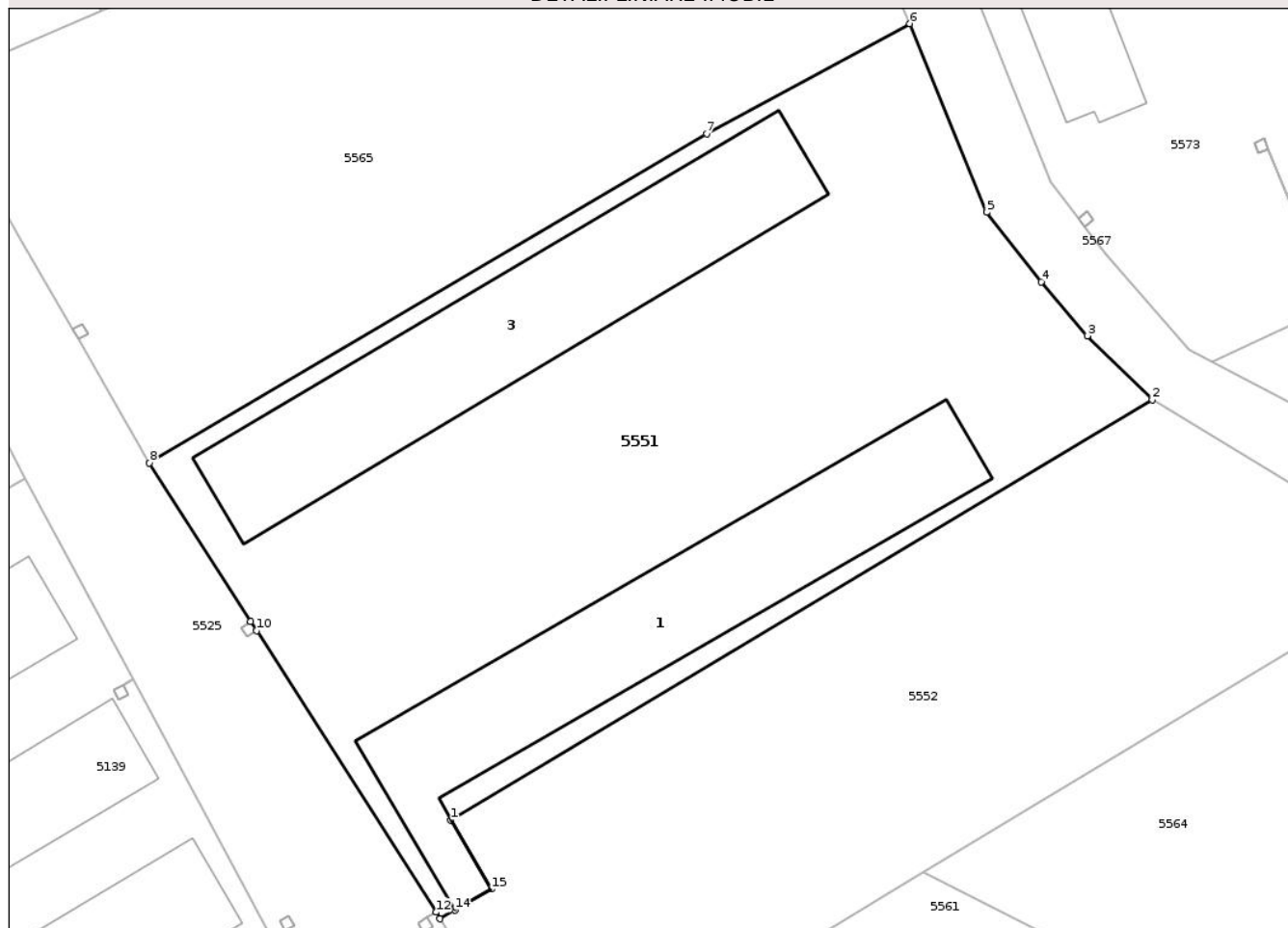
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25212	4.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	789	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp;
A1.3		constructii anexa	796	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:796 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.297,529 359.592,548	2	610.373,794 359.638,233	88.901
2	610.373,794 359.638,233	3	610.366,757 359.645,181	9.889
3	610.366,757 359.645,181	4	610.361,716 359.651,016	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.361,716 359.651,016	5	610.355,785 359.658,599	9.627
5	610.355,785 359.658,599	6	610.347,44 359.679,11	22.144
6	610.347,44 359.679,11	7	610.325,336 359.667,158	25.128
7	610.325,336 359.667,158	8	610.264,725 359.631,349	70.399
8	610.264,725 359.631,349	9	610.275,718 359.614,13	20.429
9	610.275,718 359.614,13	10	610.276,364 359.613,119	1.2
10	610.276,364 359.613,119	11	610.295,899 359.582,519	36.304
11	610.295,899 359.582,519	12	610.295,901 359.582,517	0.003
12	610.295,901 359.582,517	13	610.296,342 359.581,805	0.838
13	610.296,342 359.581,805	14	610.297,945 359.582,729	1.85
14	610.297,945 359.582,729	15	610.301,926 359.585,025	4.596
15	610.301,926 359.585,025	1	610.297,529 359.592,548	8.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25209	3.373	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16088 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 4904, din 13/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC PLEUROTUS COM SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

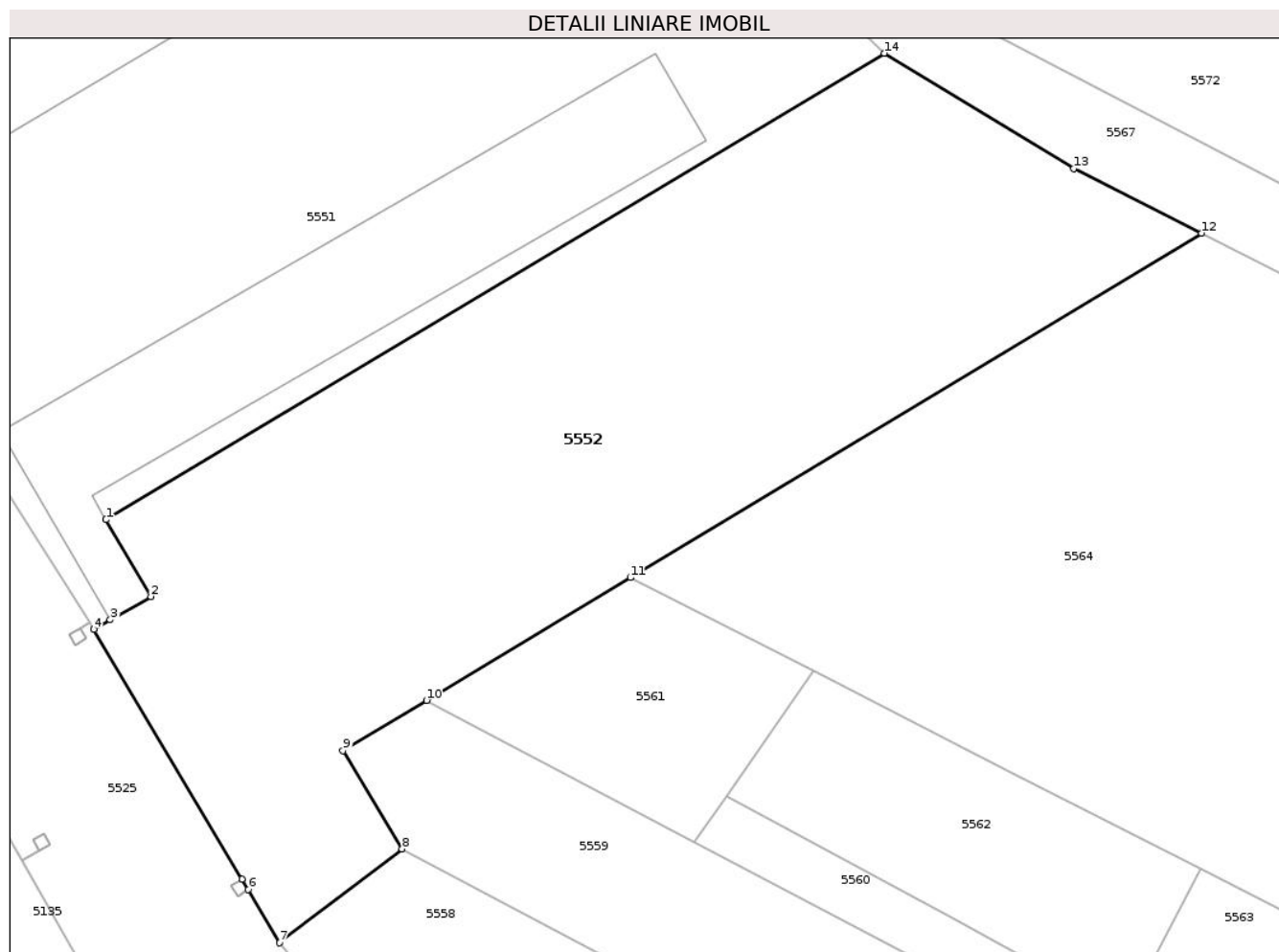
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25209	3.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.297,529 359.592,548	2	610.301,926 359.585,025	8.714
2	610.301,926 359.585,025	3	610.297,945 359.582,729	4.596
3	610.297,945 359.582,729	4	610.296,342 359.581,805	1.85
4	610.296,342 359.581,805	5	610.310,843 359.557,341	28.439
5	610.310,843 359.557,341	6	610.311,455 359.556,309	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.311,455 359.556,309	7	610.314,54 359.551,104	6.051
7	610.314,54 359.551,104	8	610.326,553 359.560,297	15.127
8	610.326,553 359.560,297	9	610.320,76 359.569,91	11.224
9	610.320,76 359.569,91	10	610.328,937 359.574,838	9.547
10	610.328,937 359.574,838	11	610.348,916 359.586,877	23.326
11	610.348,916 359.586,877	12	610.404,891 359.620,607	65.352
12	610.404,891 359.620,607	13	610.392,367 359.626,956	14.041
13	610.392,367 359.626,956	14	610.373,794 359.638,233	21.728
14	610.373,794 359.638,233	1	610.297,529 359.592,548	88.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Serelor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20142	Din acte: 2.063 Masurata: 1.608	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 5554

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34240 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 31, din 31/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MAIA (act administrativ nr. 83/11-07-2012 emis de PRIMARIA COM MAIA; act administrativ nr. 1739/11-07-2012 emis de PRIMARIA COM MAIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1

C. Partea III. SARCINI .

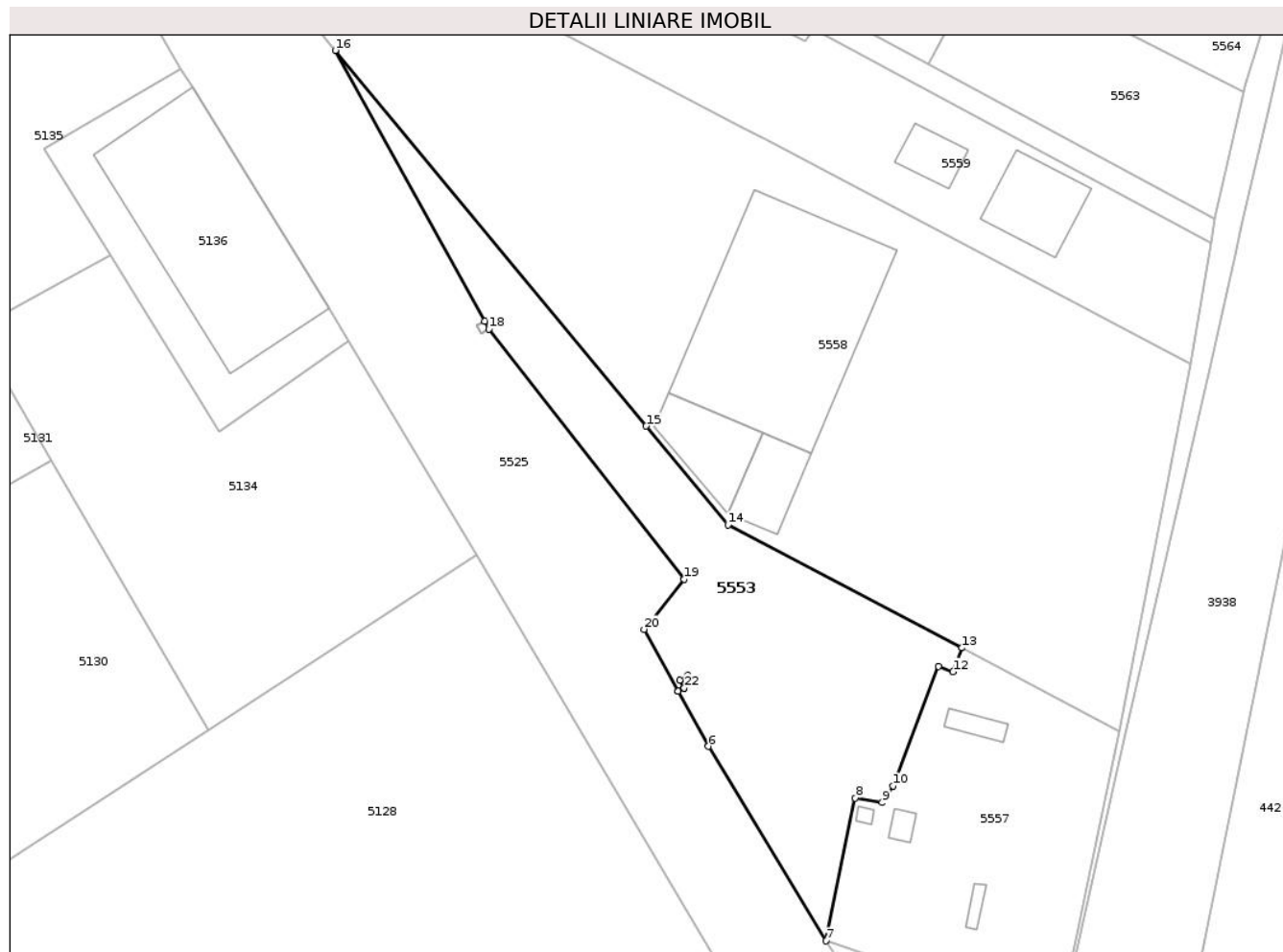
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20142	Din acte: 2.063 Masurata: 1.608	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 5554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.608	295	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.364,402 359.462,504	2	610.365,453 359.463,083	1.2
3	610.366,032 359.462,032	4	610.364,981 359.461,453	1.2
5	610.364,185 359.461,014	6	610.368,217 359.453,697	8.354
7	610.383,824 359.427,85	8	610.387,72 359.446,816	19.362
9	610.391,282 359.446,226	10	610.392,733 359.448,418	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.365,453 359.463,083	3	610.366,032 359.462,032	1.2
4	610.364,981 359.461,453	5	610.364,185 359.461,014	0.909
6	610.368,217 359.453,697	7	610.383,824 359.427,85	30.193
8	610.387,72 359.446,816	9	610.391,282 359.446,226	3.611
10	610.392,733 359.448,418	11	610.398,792 359.464,325	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.398,792 359.464,325	12	610.400,698 359.463,599	2.04
13	610.401,909 359.466,778	14	610.370,79 359.483,144	35.16
15	610.359,949 359.496,242	16	610.318,639 359.546,151	64.788
17	610.338,464 359.510,175	18	610.339,044 359.509,124	1.2
19	610.364,982 359.475,903	20	610.359,646 359.469,251	8.528
21	610.364,183 359.461,017	22	610.364,979 359.461,455	0.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.400,698 359.463,599	13	610.401,909 359.466,778	3.402
14	610.370,79 359.483,144	15	610.359,949 359.496,242	17.002
16	610.318,639 359.546,151	17	610.338,464 359.510,175	41.077
18	610.339,044 359.509,124	19	610.364,982 359.475,903	42.148
20	610.359,646 359.469,251	21	610.364,183 359.461,017	9.401
22	610.364,979 359.461,455	1	610.364,402 359.462,504	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20142	Din acte: 2.063 Masurata: 455	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 5553

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34240 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 31, din 31/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MAIA (act administrativ nr. 83/11-07-2012 emis de PRIMARIA COM MAIA; act administrativ nr. 1739/11-07-2012 emis de PRIMARIA COM MAIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1

C. Partea III. SARCINI .

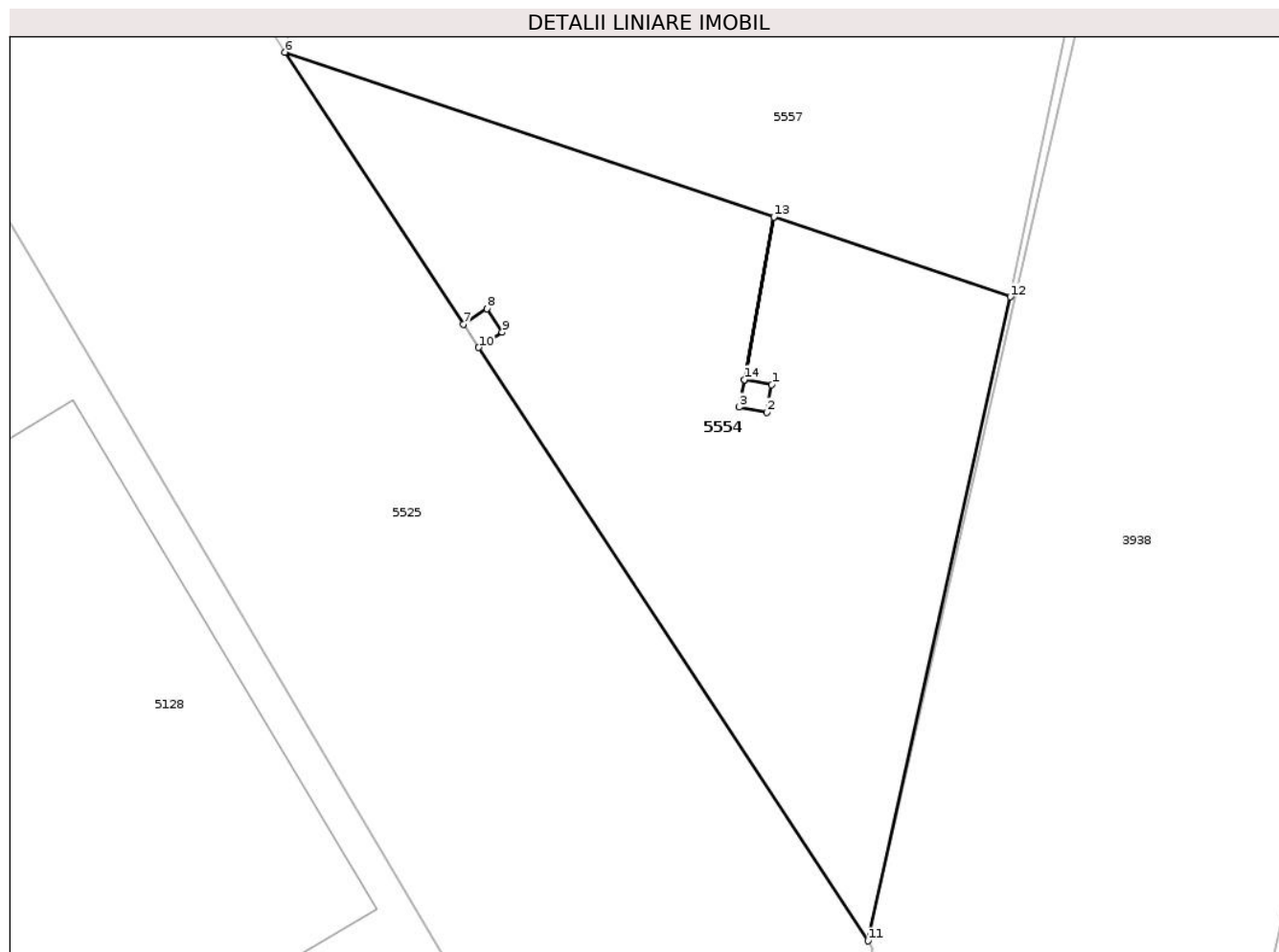
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20142	Din acte: 2.063 Masurata: 455	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 5553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.404,622 359.413,644	2	610.404,407 359.412,463	1.2
2	610.404,407 359.412,463	3	610.403,226 359.412,679	1.201
3	610.403,226 359.412,679	4	610.403,442 359.413,859	1.2
4	610.403,442 359.413,859	5	610.404,708 359.420,805	7.06
5	610.404,708 359.420,805	6	610.383,824 359.427,85	22.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.383,824 359.427,85	7	610.391,446 359.416,231	13.896
7	610.391,446 359.416,231	8	610.392,449 359.416,89	1.2
8	610.392,449 359.416,89	9	610.393,107 359.415,886	1.2
9	610.393,107 359.415,886	10	610.392,104 359.415,228	1.2
10	610.392,104 359.415,228	11	610.408,737 359.389,872	30.325
11	610.408,737 359.389,872	12	610.414,814 359.417,396	28.187
12	610.414,814 359.417,396	13	610.404,711 359.420,804	10.662
13	610.404,711 359.420,804	14	610.403,445 359.413,859	7.059
14	610.403,445 359.413,859	1	610.404,622 359.413,644	1.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

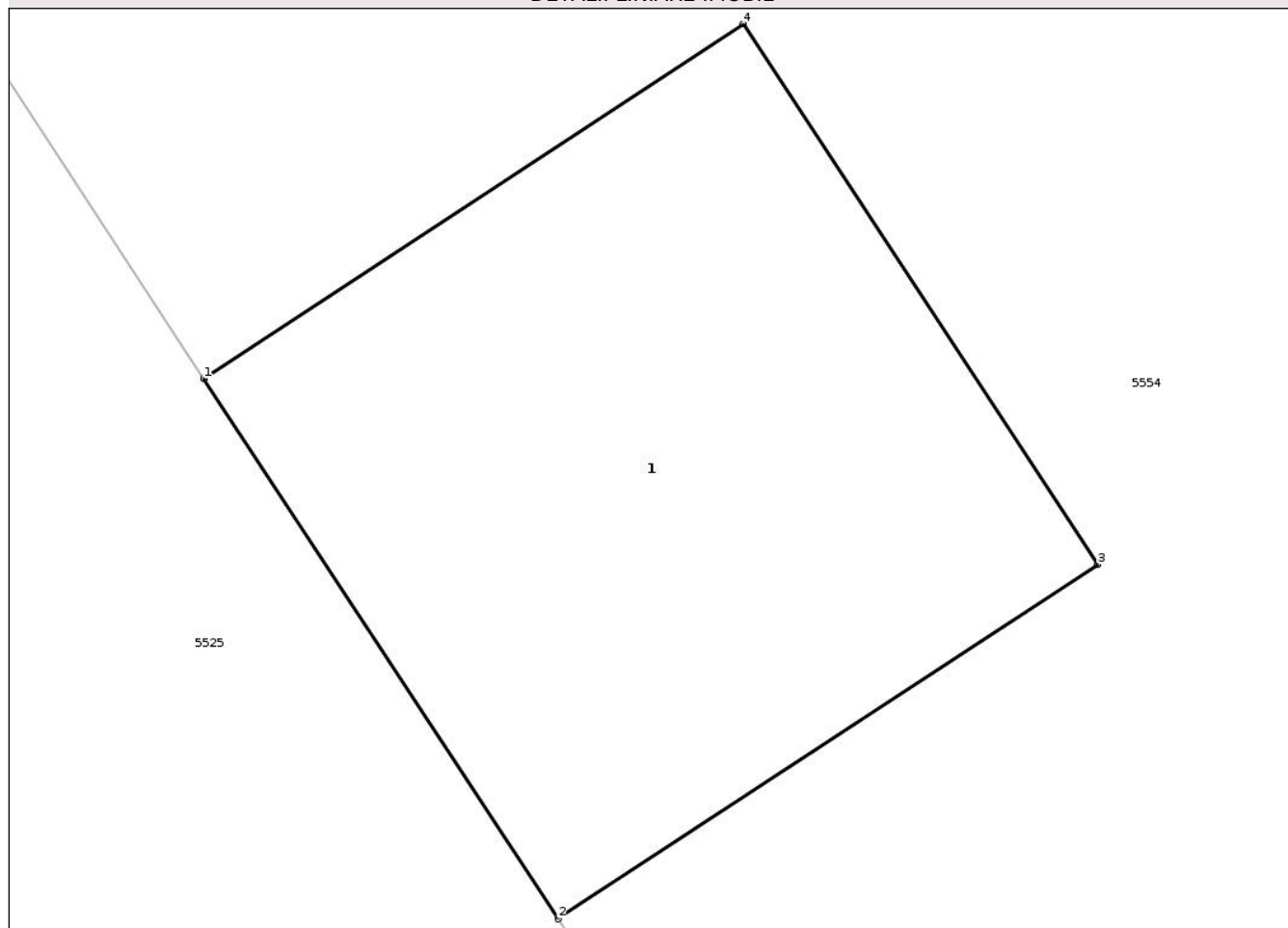
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.391,446 359.416,231	2	610.392,104 359.415,228	1.2
2	610.392,104 359.415,228	3	610.393,107 359.415,886	1.2
3	610.393,107 359.415,886	4	610.392,449 359.416,89	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.392,449 359.416,89	1	610.391,446 359.416,231	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

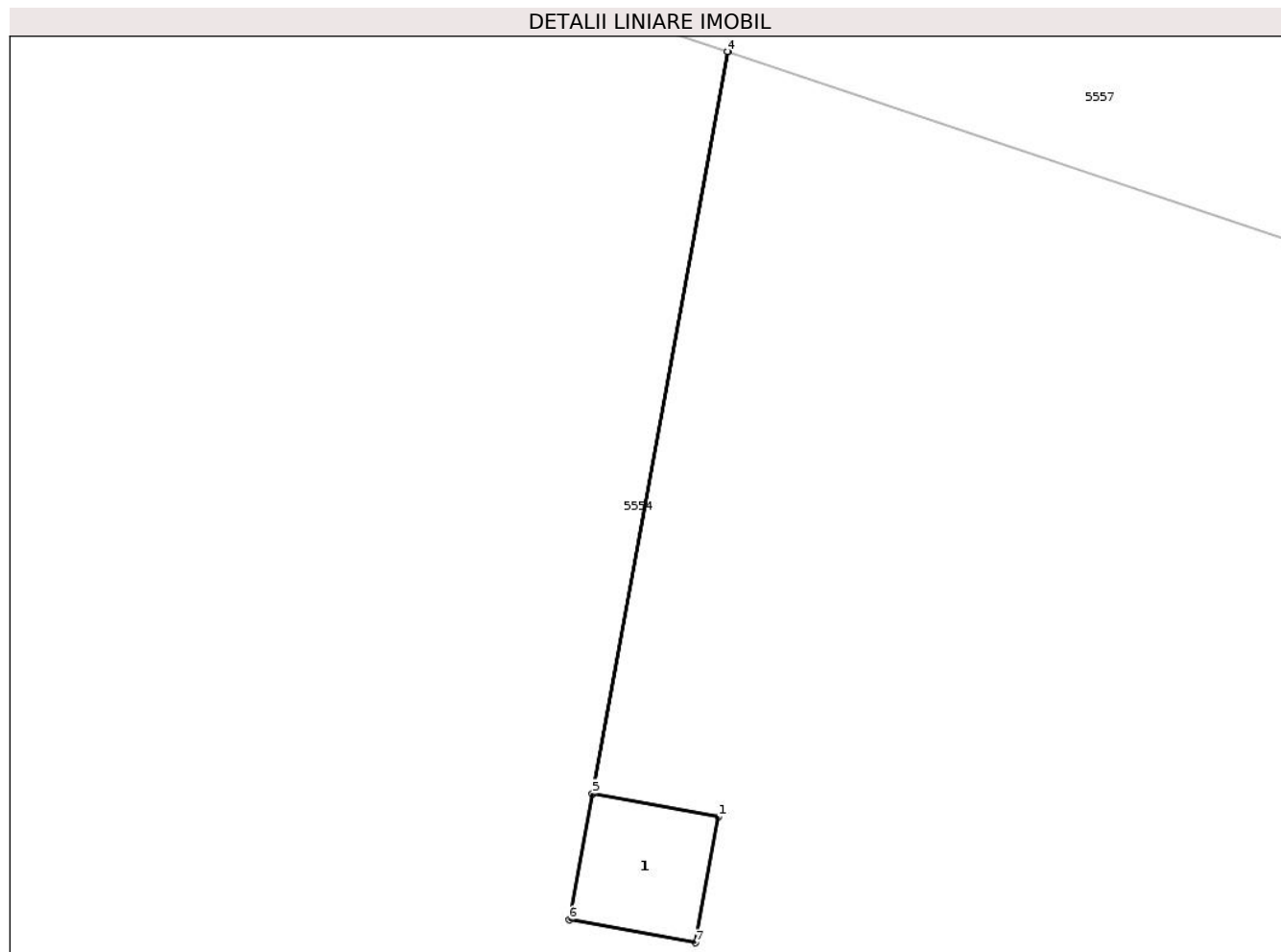
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.404,622 359.413,644	2	610.403,445 359.413,859	1.196
2	610.403,445 359.413,859	3	610.404,711 359.420,804	7.059
3	610.404,711 359.420,804	4	610.404,708 359.420,805	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.404,708 359.420,805	5	610.403,442 359.413,859	7.06
5	610.403,442 359.413,859	6	610.403,226 359.412,679	1.2
6	610.403,226 359.412,679	7	610.404,407 359.412,463	1.201
7	610.404,407 359.412,463	1	610.404,622 359.413,644	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20006	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11802 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 261, din 17/03/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20006 a imobilului cu numarul cadastral 20006/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 691 (identificator electronic 20003) in scris in cartea funciara 394 (identificator electronic 20003);	A1
25618 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 1956, din 31/05/2012 emis de DUMITRU MARIANA (act administrativ nr. 1408/30-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAIA;);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului de la A1, din extravilan in intravilan	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BACHUS DISTRIBUTIE SRL BUCURESTI, CIF:22009531	A1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BACHUS DISTRIBUTIE SRL BUCURESTI, CIF:22009531	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

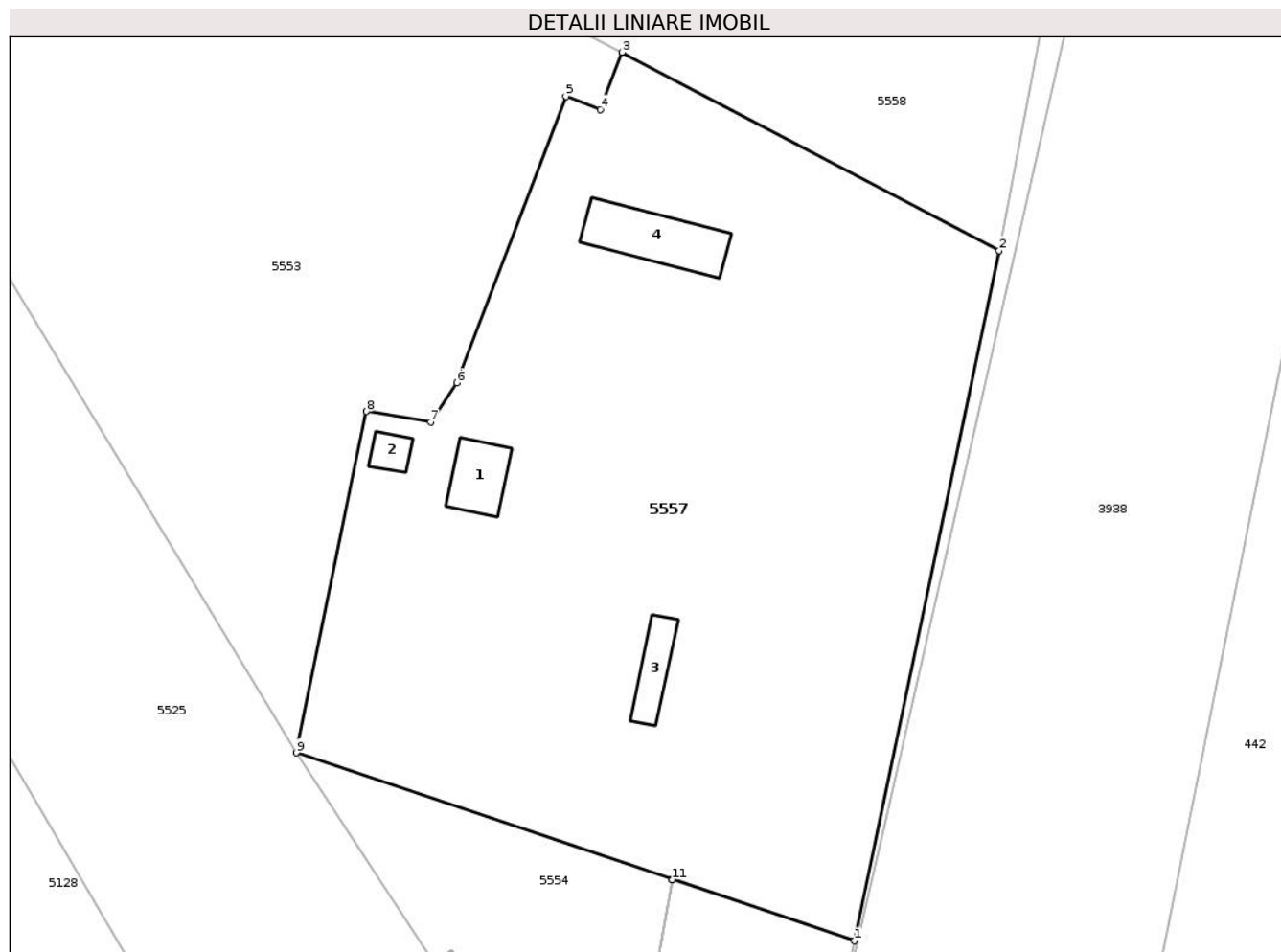
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20006	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	295	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.414,814 359.417,396	2	610.422,861 359.455,758	39.197
2	610.422,861 359.455,758	3	610.401,909 359.466,778	23.673
3	610.401,909 359.466,778	4	610.400,698 359.463,599	3.402
4	610.400,698 359.463,599	5	610.398,792 359.464,325	2.04
5	610.398,792 359.464,325	6	610.392,733 359.448,418	17.022
6	610.392,733 359.448,418	7	610.391,282 359.446,226	2.629
7	610.391,282 359.446,226	8	610.387,72 359.446,816	3.611
8	610.387,72 359.446,816	9	610.383,824 359.427,85	19.362
9	610.383,824 359.427,85	10	610.404,708 359.420,805	22.04
10	610.404,708 359.420,805	11	610.404,711 359.420,804	0.003
11	610.404,711 359.420,804	1	610.414,814 359.417,396	10.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25236	Din acte: 5.000 Masurata: 4.908	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136167 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 975, din 28/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 1570 din 12.09.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1571 din 12.09.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23822 a imobilului cu numarul cadastral 23822 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23821 inscris in cartea funciara 23821; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23822/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 101700 din 29/06/2021;	A1
Act Notarial nr. 975, din 28/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 23823 a imobilului cu numarul cadastral 23823 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23821 inscris in cartea funciara 23821; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23823/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 101700 din 29/06/2021;	A1
Act Notarial nr. 357, din 24/02/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B10	se radiaza inscrierile de sub B1,B3,B7.	A1
38340 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 555, din 27/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr ipoteca ; act notarial nr 1571 din 12.09.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 136167/2023, in sensul omisiunii aparitiei contractului de vanzare autentificat sub nr. 1571/2023, de notar public Nitu Cristina Emilia.	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 136167/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ALEXANDRU-ALIN, necasatorit	A1
8463 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 74, din 15/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (act administrativ nr 3 din 11.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 39 din 03.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 73 din 15.01.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA;act administrativ nr 4162 din 08.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 21.02.2025, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil	A1.1, A1.2, A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ALEXANDRU-ALIN	A1.1, A1.2, A1.3
73283 / 01/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 30/06/2025 emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU (act		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
administrativ nr 5 din 29.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA; act administrativ nr 1842 din 10.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B16	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin-Alexandru, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 09.07.2025, cu privire la schimbarea destinatiei constructiilor din constructii anexa in constructii administrative si social-culturale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

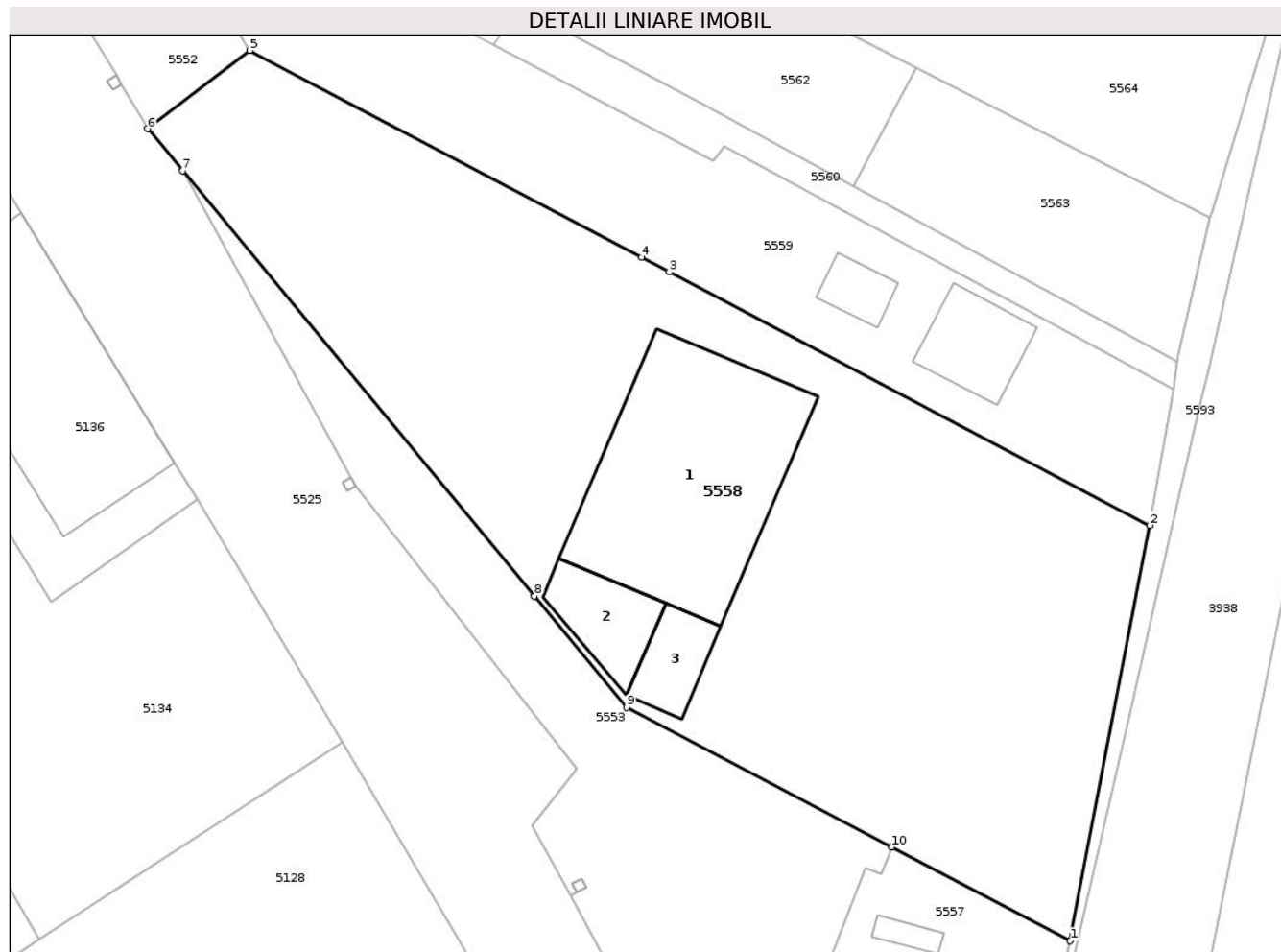
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38340 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 555, din 27/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr ipoteca ; act notarial nr 1571 din 12.09.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) PATRIA CREDIT IFN SA , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25236	Din acte: 5.000 Masurata: 4.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.226	295	-	-	
2	arabil	DA	1.681	295	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	605	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp;
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.422,861 359.455,758	2	610.432,208 359.504,547	49.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.432,208 359.504,547	3	610.375,786 359.534,318	63.795
3	610.375,786 359.534,318	4	610.372,526 359.536,039	3.686
4	610.372,526 359.536,039	5	610.326,553 359.560,297	51.98
5	610.326,553 359.560,297	6	610.314,54 359.551,104	15.127
6	610.314,54 359.551,104	7	610.318,639 359.546,151	6.429
7	610.318,639 359.546,151	8	610.359,949 359.496,242	64.788
8	610.359,949 359.496,242	9	610.370,79 359.483,144	17.002
9	610.370,79 359.483,144	10	610.401,909 359.466,778	35.16
10	610.401,909 359.466,778	1	610.422,861 359.455,758	23.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20444	1.828	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17671 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 808, din 23/06/2009 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDU CRISTIAN, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SANDU CRISTIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
83473 / 24/10/2017			
Act Administrativ nr. 1889, din 19/10/2017 emis de SCPEJ OCHIAN DORU - CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;			
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ OCHIAN DORU-CATALIN si NENECI ALEXANDRU, in dosar de executare nr. 1889/2017, in vederea recuperarii sumei de 7966,31 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare 1) INVESTCAPITAL MALTA LTD , CIF:9999999999999		A1

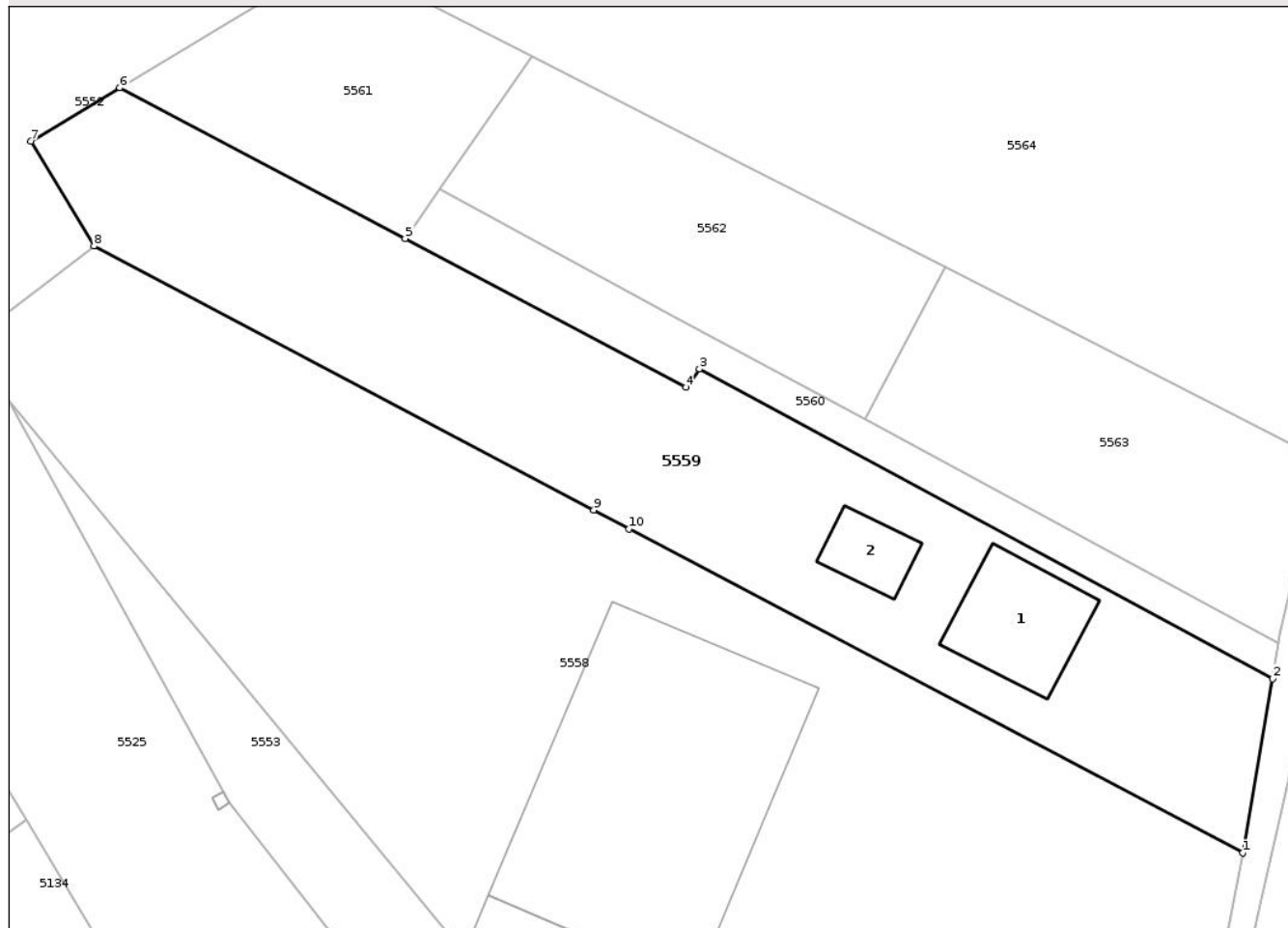
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20444	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.001	295	-	-	
2	arabil	DA	827	295	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.432,208 359.504,547	2	610.434,956 359.520,546	16.233
2	610.434,956 359.520,546	3	610.382,253 359.549,001	59.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.382,253 359.549,001	4	610.381,004 359.547,335	2.082
4	610.381,004 359.547,335	5	610.355,185 359.560,973	29.2
5	610.355,185 359.560,973	6	610.328,937 359.574,838	29.685
6	610.328,937 359.574,838	7	610.320,76 359.569,91	9.547
7	610.320,76 359.569,91	8	610.326,553 359.560,297	11.224
8	610.326,553 359.560,297	9	610.372,526 359.536,039	51.98
9	610.372,526 359.536,039	10	610.375,786 359.534,318	3.686
10	610.375,786 359.534,318	1	610.432,208 359.504,547	63.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20268	340	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37769 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1085, din 10/06/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20268 a imobilului cu numarul cadastral 20268/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 660/1 (identificator electronic 20179) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 20179);	A1
Act Notarial nr. 807, din 23/06/2009 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare conform incheierii 6444/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN SORIN-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

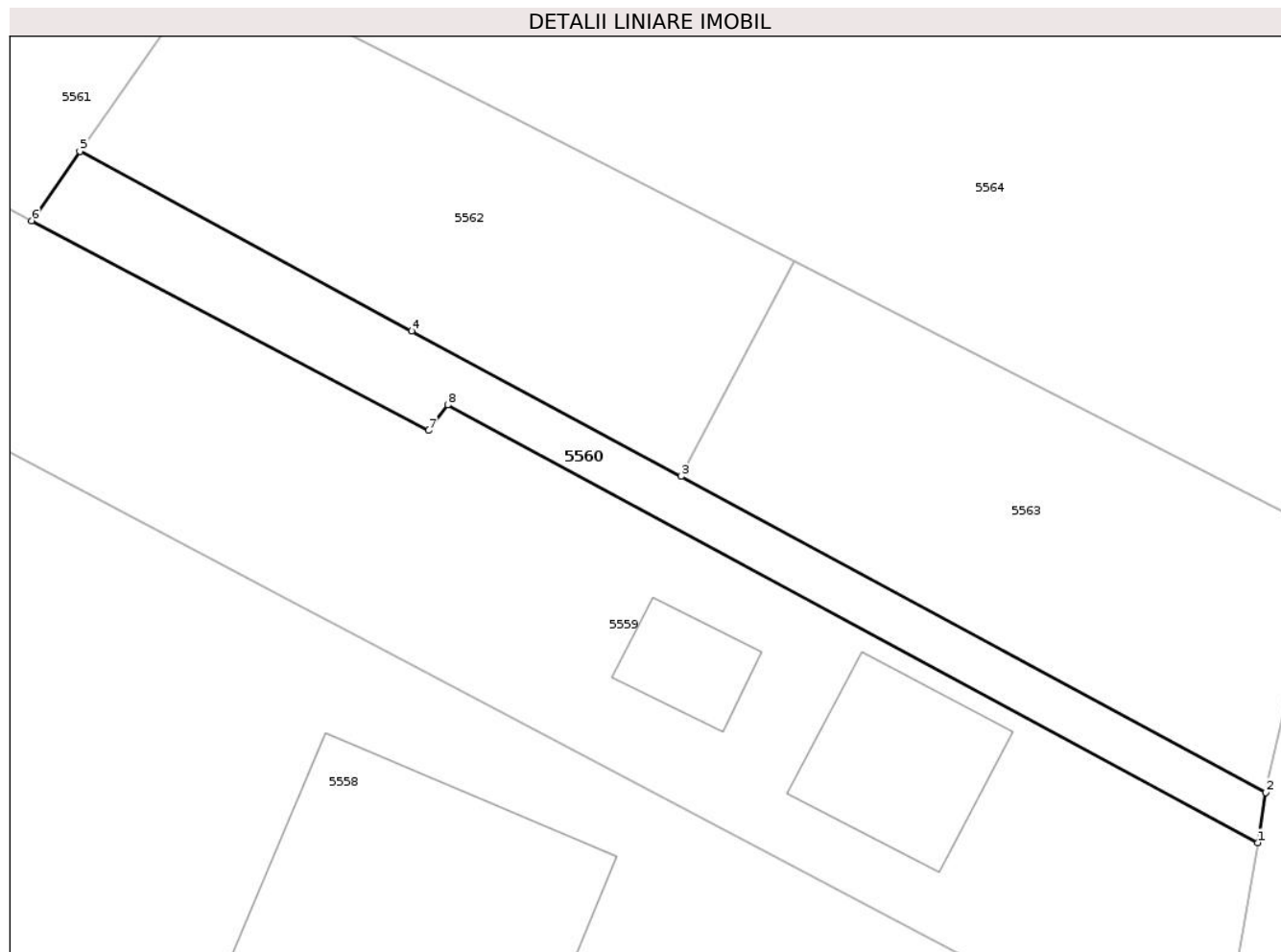
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20268	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	295	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.434,956 359.520,546	2	610.435,481 359.523,81	3.306
2	610.435,481 359.523,81	3	610.397,435 359.544,352	43.237
3	610.397,435 359.544,352	4	610.379,924 359.553,807	19.901
4	610.379,924 359.553,807	5	610.358,318 359.565,472	24.554
5	610.358,318 359.565,472	6	610.355,185 359.560,973	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.355,185 359.560,973	7	610.381,004 359.547,335	29.2
7	610.381,004 359.547,335	8	610.382,253 359.549,001	2.082
8	610.382,253 359.549,001	1	610.434,956 359.520,546	59.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20265	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37769 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1085, din 10/06/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20265 a imobilului cu numarul cadastral 20265/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 660/1 (identificator electronic 20179) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 20179);	A1
37829 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1086, din 10/06/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA IULIA , casatorita cu 2) MATEI LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

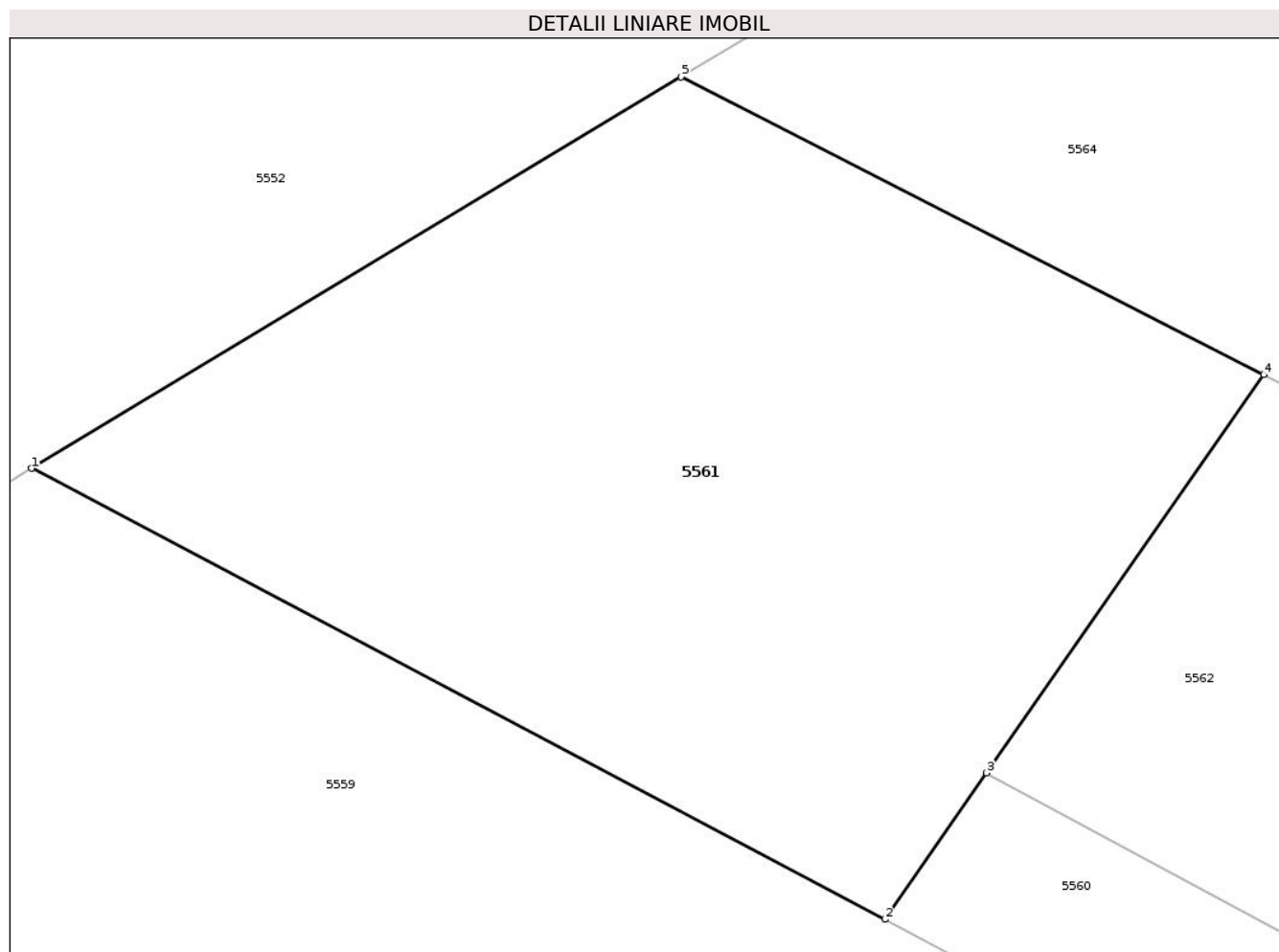
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20265	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	295	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.328,937 359.574,838	2	610.355,185 359.560,973	29.685
2	610.355,185 359.560,973	3	610.358,318 359.565,472	5.482
3	610.358,318 359.565,472	4	610.366,846 359.577,714	14.92
4	610.366,846 359.577,714	5	610.348,916 359.586,877	20.136
5	610.348,916 359.586,877	1	610.328,937 359.574,838	23.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20266	666	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37769 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1085, din 10/06/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20266 a imobilului cu numarul cadastral 20266/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 660/1 (identificator electronic 20179) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 20179);	A1
Act Notarial nr. 807, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare conform incheierii 6444/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN SORIN-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

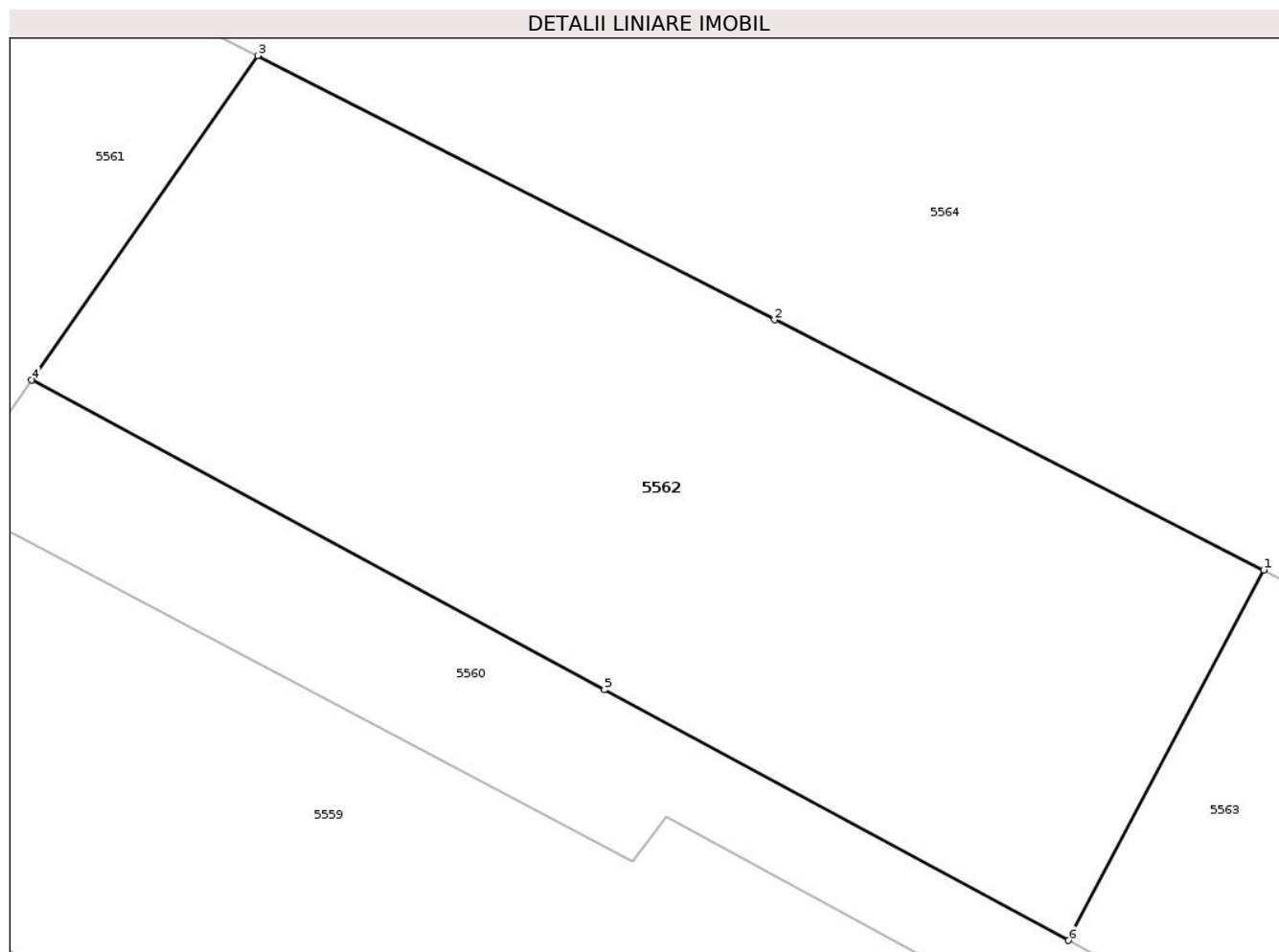
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20266	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	295	-	-	
2	arabil	DA	350	295	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.404,803 359.558,318	2	610.386,346 359.567,75	20.727
2	610.386,346 359.567,75	3	610.366,846 359.577,714	21.898
3	610.366,846 359.577,714	4	610.358,318 359.565,472	14.92
4	610.358,318 359.565,472	5	610.379,924 359.553,807	24.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.379,924 359.553,807	6	610.397,435 359.544,352	19.901
6	610.397,435 359.544,352	1	610.404,803 359.558,318	15.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20267	666	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37769 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1085, din 10/06/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20267 a imobilului cu numarul cadastral 20267/Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 660/1 (identificator electronic 20179) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 20179);	A1
Act Notarial nr. 807, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare conform incheierii 6444/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN SORIN-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

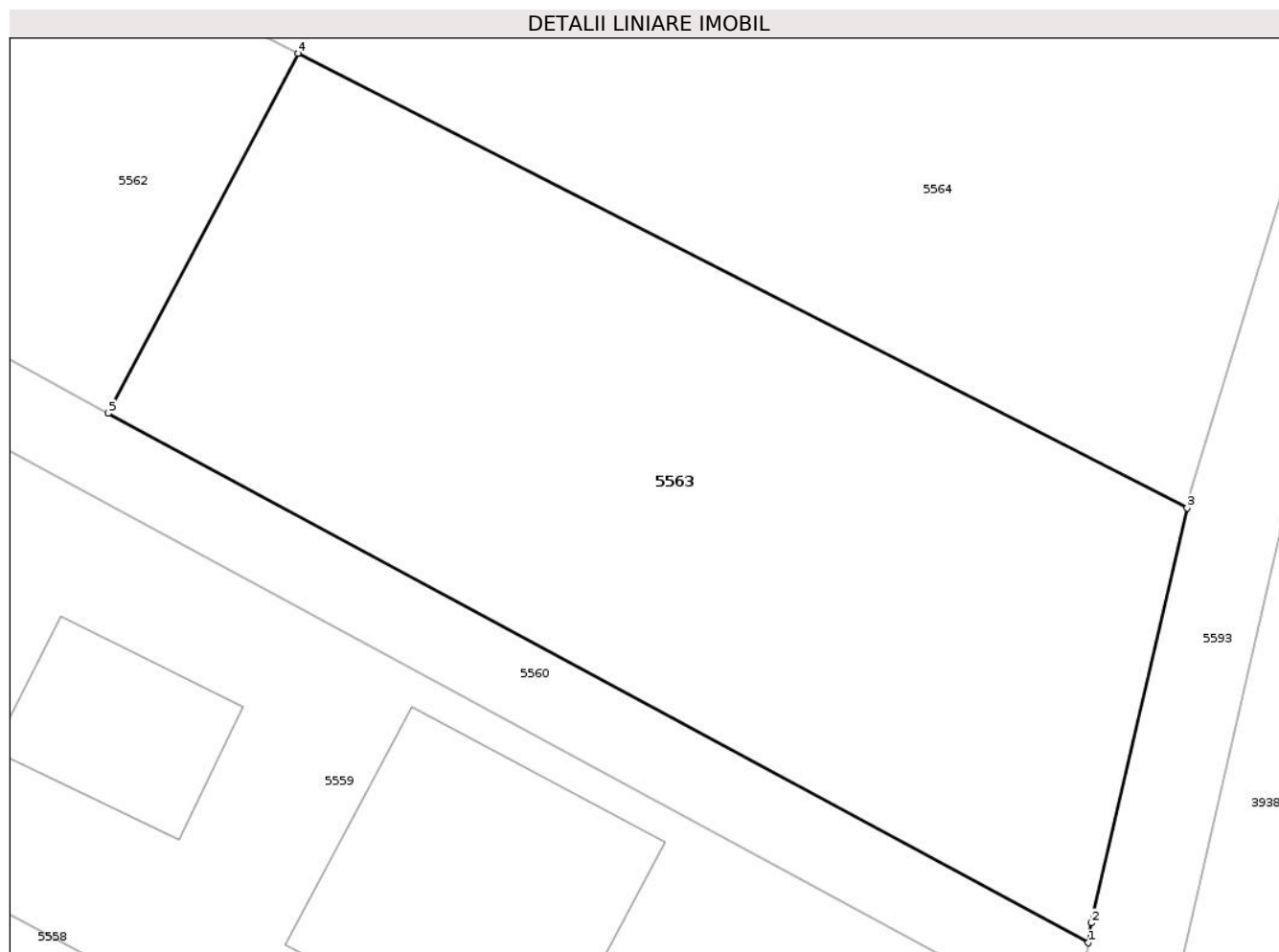
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20267	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	295	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.435,481 359.523,81	2	610.435,605 359.524,577	0.777
2	610.435,605 359.524,577	3	610.439,328 359.540,676	16.524
3	610.439,328 359.540,676	4	610.404,803 359.558,318	38.771
4	610.404,803 359.558,318	5	610.397,435 359.544,352	15.79
5	610.397,435 359.544,352	1	610.435,481 359.523,81	43.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25913	4.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77901 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 32604/12787, din 29/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 95 din 30.05.2024, emis de DAN LAURENTIU -N.P;act notarial nr 96 din 30.05.2024, emis de DAN LAURENTIU -N.P; act administrativ nr 267,268,269,270 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COM. MAIA;act notarial nr 18 din 09.08.2019, emis de ANDOR GABRIELA -N.P;act administrativ nr 2019 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA COM. MAIA);		
B1	„Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar,, conf. art. 75, alin. 4, din Ordinul 600/2023,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SERBAN GHEORGHE , decedat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DOBRE GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PARASCHIV MARIA	A1
123999 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1328, din 18/09/2024 emis de NP Tudose George Radu (act administrativ nr 346 din 05.09.2024, emis de Primaria com. Maia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) JIMAGRO SRL , CIF:16727294	A1

C. Partea III. SARCINI .

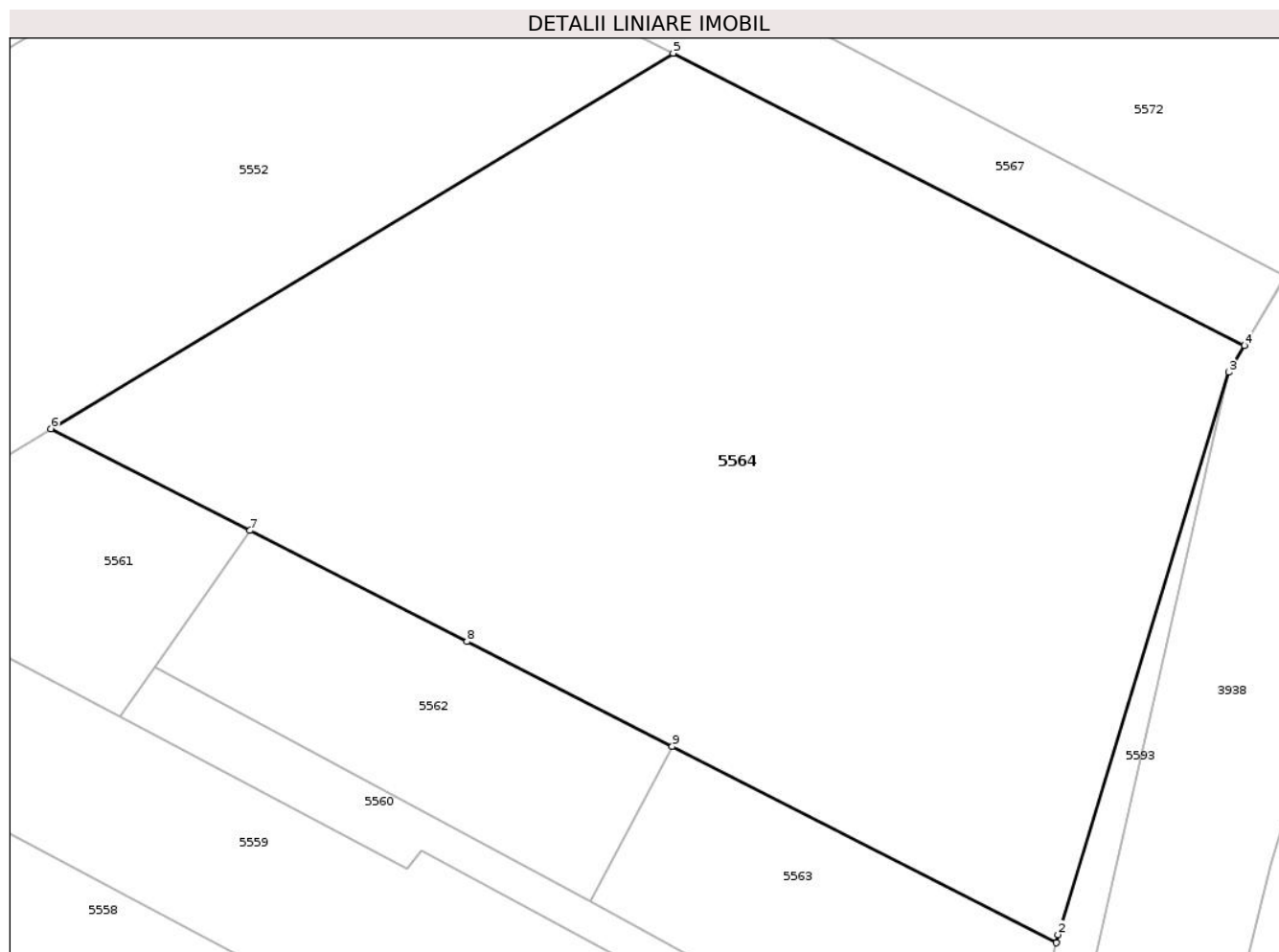
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25913	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	295	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.439,328 359.540,676	2	610.439,495 359.541,4	0.743
2	610.439,495 359.541,4	3	610.454,845 359.591,948	52.827
3	610.454,845 359.591,948	4	610.456,273 359.594,351	2.795
4	610.456,273 359.594,351	5	610.404,891 359.620,607	57.702
5	610.404,891 359.620,607	6	610.348,916 359.586,877	65.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.348,916 359.586,877	7	610.366,846 359.577,714	20.136
7	610.366,846 359.577,714	8	610.386,346 359.567,75	21.898
8	610.386,346 359.567,75	9	610.404,803 359.558,318	20.727
9	610.404,803 359.558,318	1	610.439,328 359.540,676	38.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25211	4.049	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:550 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9825 / 03/10/2006			
Act Notarial nr. 3710, din 25/09/2006 emis de BNP ION TRAIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MIHAI, casatorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

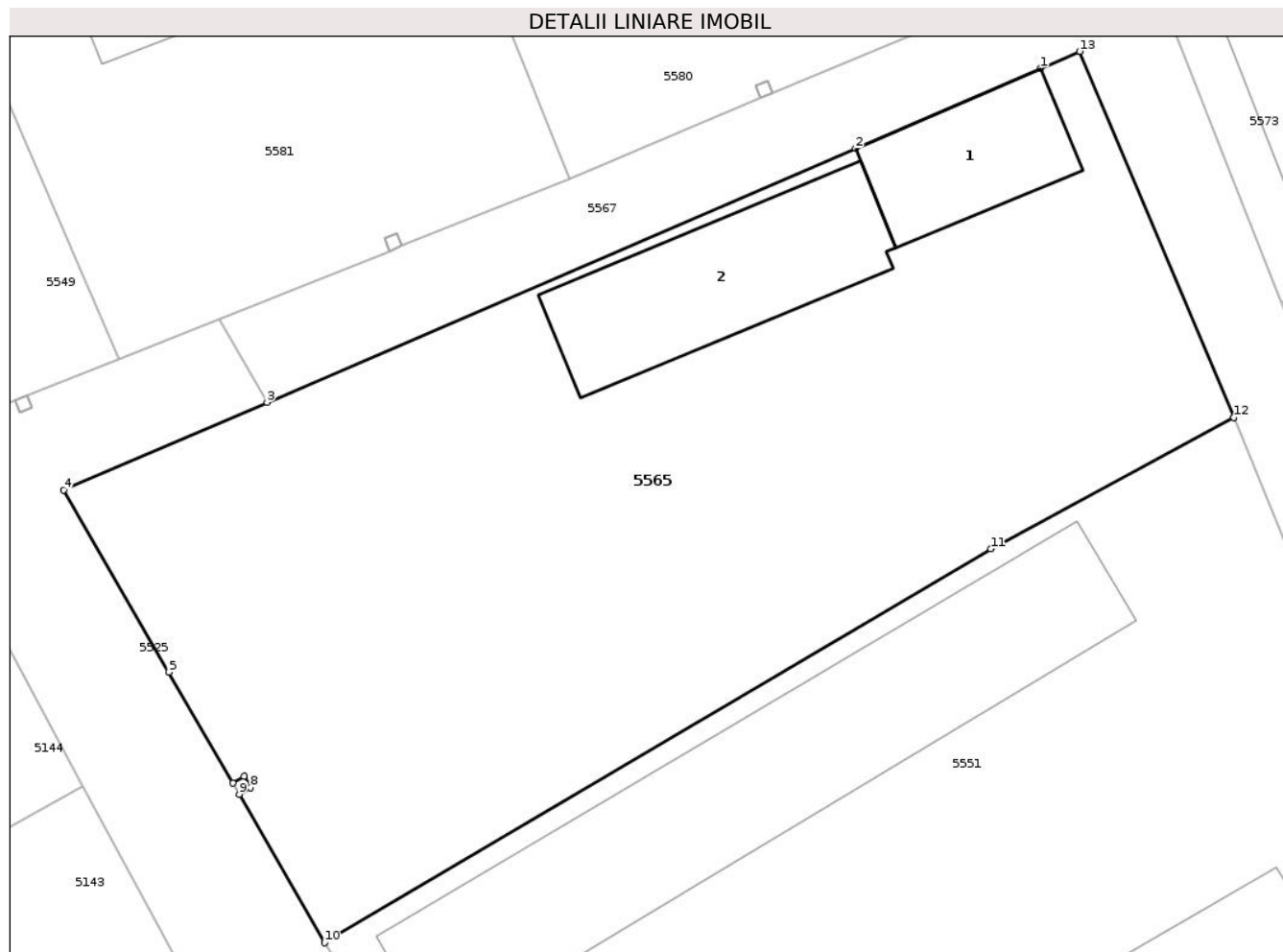
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25211	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.956	-	-	-	
2	arabil	DA	2.093	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:550 mp;
A1.2		construcții industriale si edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.329,884 359.710,826	2	610.313,024 359.703,552	18.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.313,024 359.703,552	3	610.259,489 359.680,477	58.296
3	610.259,489 359.680,477	4	610.241,008 359.672,512	20.124
4	610.241,008 359.672,512	5	610.250,562 359.655,943	19.126
5	610.250,562 359.655,943	6	610.256,363 359.645,883	11.613
6	610.256,363 359.645,883	7	610.257,402 359.646,483	1.2
7	610.257,402 359.646,483	8	610.258,002 359.645,443	1.201
8	610.258,002 359.645,443	9	610.256,962 359.644,844	1.2
9	610.256,962 359.644,844	10	610.264,725 359.631,349	15.569
10	610.264,725 359.631,349	11	610.325,336 359.667,158	70.399
11	610.325,336 359.667,158	12	610.347,44 359.679,11	25.128
12	610.347,44 359.679,11	13	610.333,437 359.712,359	36.077
13	610.333,437 359.712,359	1	610.329,884 359.710,826	3.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

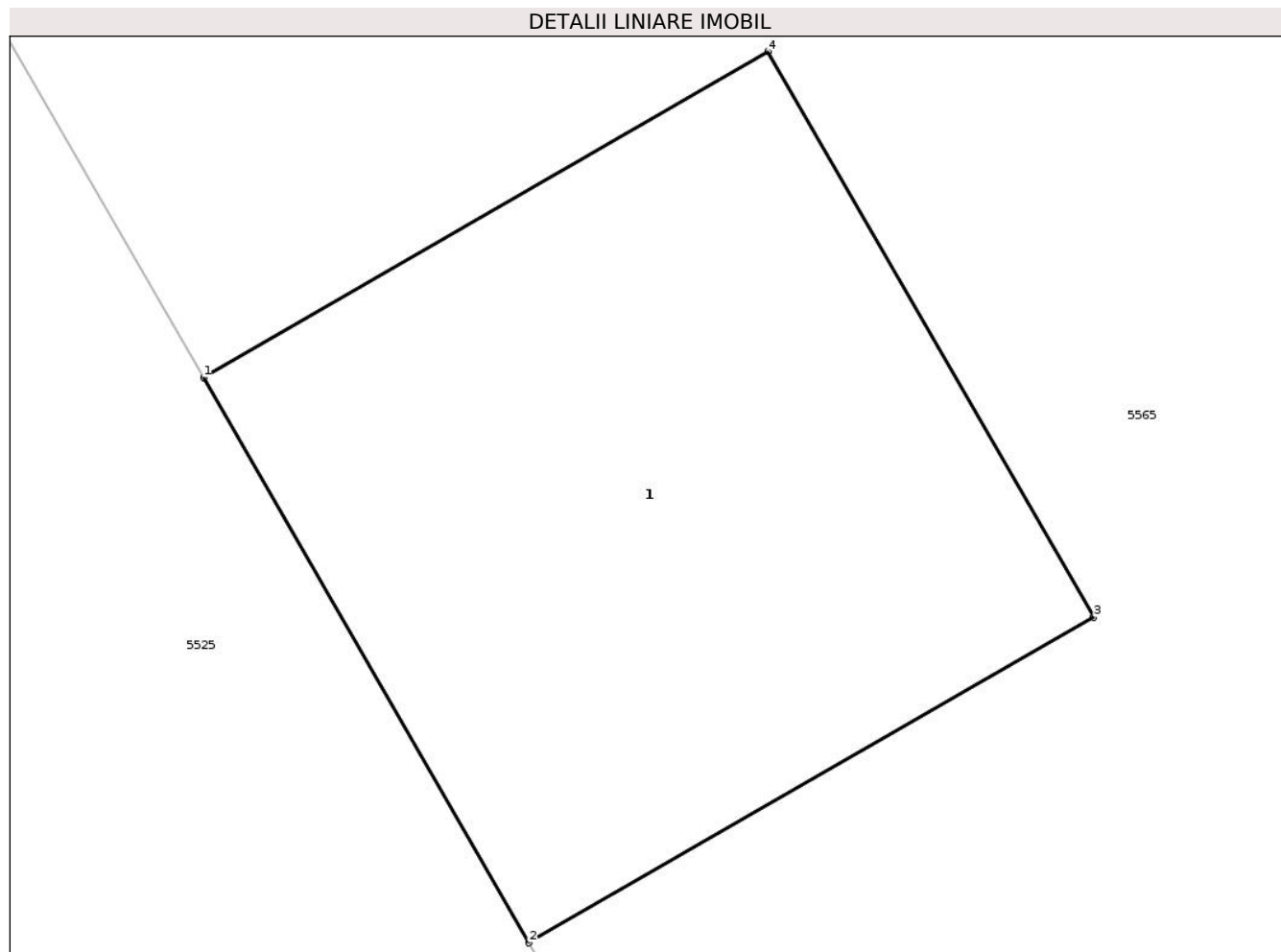
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.256,363 359.645,883	2	610.256,962 359.644,844	1.199
2	610.256,962 359.644,844	3	610.258,002 359.645,443	1.2
3	610.258,002 359.645,443	4	610.257,402 359.646,483	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.257,402 359.646,483	1	610.256,363 359.645,883	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24012	2.845	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92705 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAIA (act administrativ nr 2829 din 26.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617	A1

C. Partea III. SARCINI .

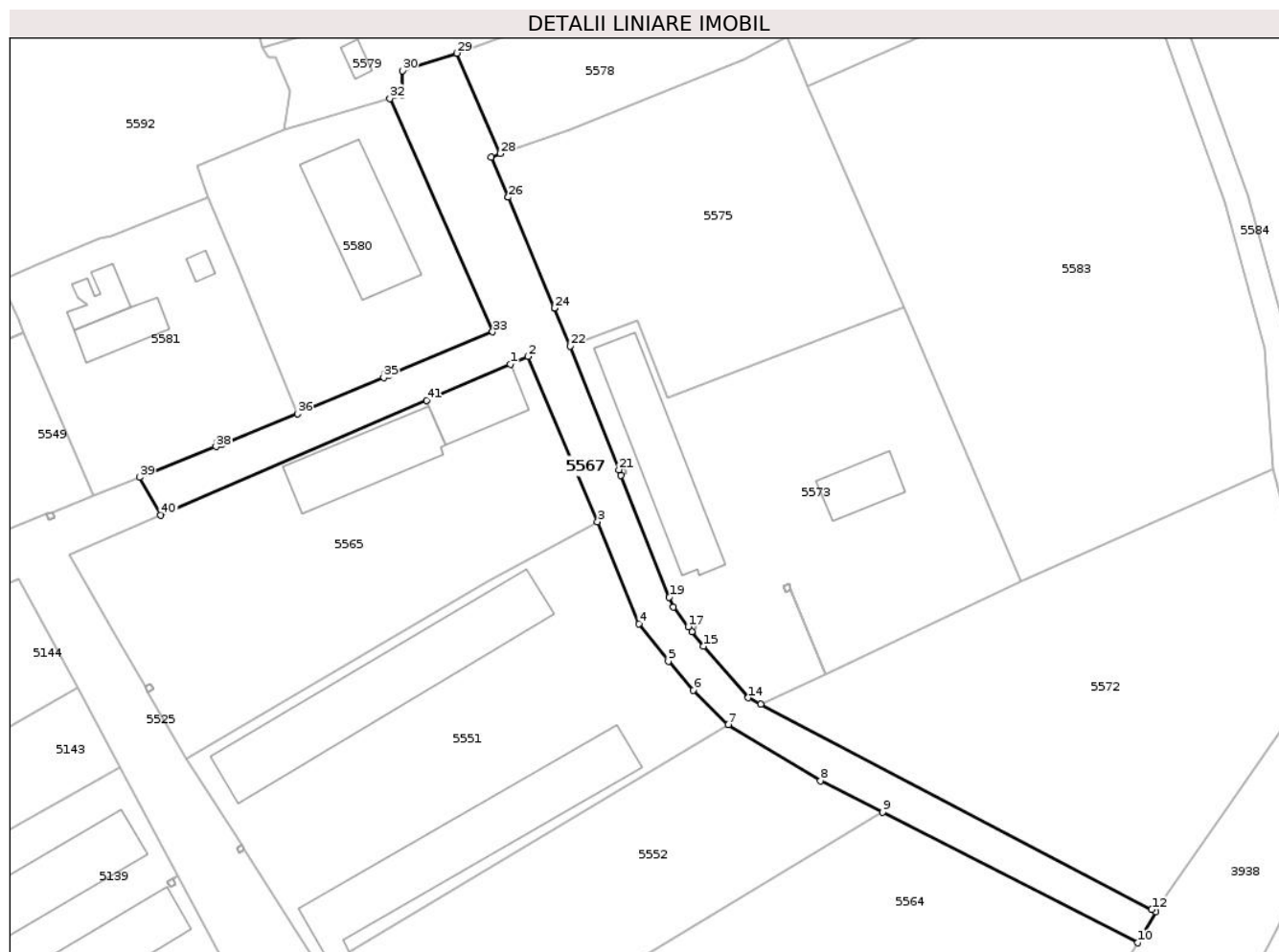
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24012	2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.845	-	Str. Triumfului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	610.329,884 359.710,826	2	610.333,437 359.712,359	3.87	2	610.333,437 359.712,359	3	610.347,44 359.679,11	36.07 7	3	610.347,44 359.679,11	4	610.355,785 359.658,599	22.14 4
4	610.355,785 359.658,599	5	610.361,716 359.651,016	9.627	5	610.361,716 359.651,016	6	610.366,757 359.645,181	7.711	6	610.366,757 359.645,181	7	610.373,794 359.638,233	9.889
7	610.373,794 359.638,233	8	610.392,367 359.626,956	21.72 8	8	610.392,367 359.626,956	9	610.404,891 359.620,607	14.04 1	9	610.404,891 359.620,607	10	610.456,273 359.594,351	57.70 2
10	610.456,273 359.594,351	11	610.459,967 359.600,569	7.233	11	610.459,967 359.600,569	12	610.459,083 359.601,047	1.005	12	610.459,083 359.601,047	13	610.380,302 359.642,361	88.95 7
13	610.380,302 359.642,361	14	610.377,819 359.643,663	2.804	14	610.377,819 359.643,663	15	610.368,802 359.654,029	13.73 9	15	610.368,802 359.654,029	16	610.366,487 359.657,02	3.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	610.366,487 359.657,02	17	610.365,753 359.657,969	1.2	17	610.365,753 359.657,969	18	610.362,704 359.661,91	4.983	18	610.362,704 359.661,91	19	610.361,913 359.663,911	2.152
19	610.361,913 359.663,911	20	610.352,21 359.688,462	26.39 9	20	610.352,21 359.688,462	21	610.351,769 359.689,578	1.2	21	610.351,769 359.689,578	22	610.341,949 359.714,426	26.71 8
22	610.341,949 359.714,426	23	610.338,752 359.722,103	8.316	23	610.338,752 359.722,103	24	610.338,751 359.722,106	0.003	24	610.338,751 359.722,106	25	610.329,458 359.744,419	24.17 1
25	610.329,458 359.744,419	26	610.329,457 359.744,422	0.003	26	610.329,457 359.744,422	27	610.326,076 359.752,541	8.795	27	610.326,076 359.752,541	28	610.327,83 359.753,205	1.875
28	610.327,83 359.753,205	29	610.319,05 359.773,413	22.03 3	29	610.319,05 359.773,413	30	610.308,113 359.769,89	11.49	30	610.308,113 359.769,89	31	610.308,054 359.765,012	4.878
31	610.308,054 359.765,012	32	610.305,619 359.764,289	2.54	32	610.305,619 359.764,289	33	610.326,323 359.717,31	51.33 9	33	610.326,323 359.717,31	34	610.305,507 359.708,575	22.57 4
34	610.305,507 359.708,575	35	610.304,4 359.708,11	1.201	35	610.304,4 359.708,11	36	610.287,009 359.700,812	18.86	36	610.287,009 359.700,812	37	610.271,717 359.694,674	16.47 8
37	610.271,717 359.694,674	38	610.270,603 359.694,227	1.2	38	610.270,603 359.694,227	39	610.255,144 359.688,022	16.65 8	39	610.255,144 359.688,022	40	610.259,489 359.680,477	8.707
40	610.259,489 359.680,477	41	610.313,024 359.703,552	58.29 6	41	610.313,024 359.703,552	1	610.329,884 359.710,826	18.36 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

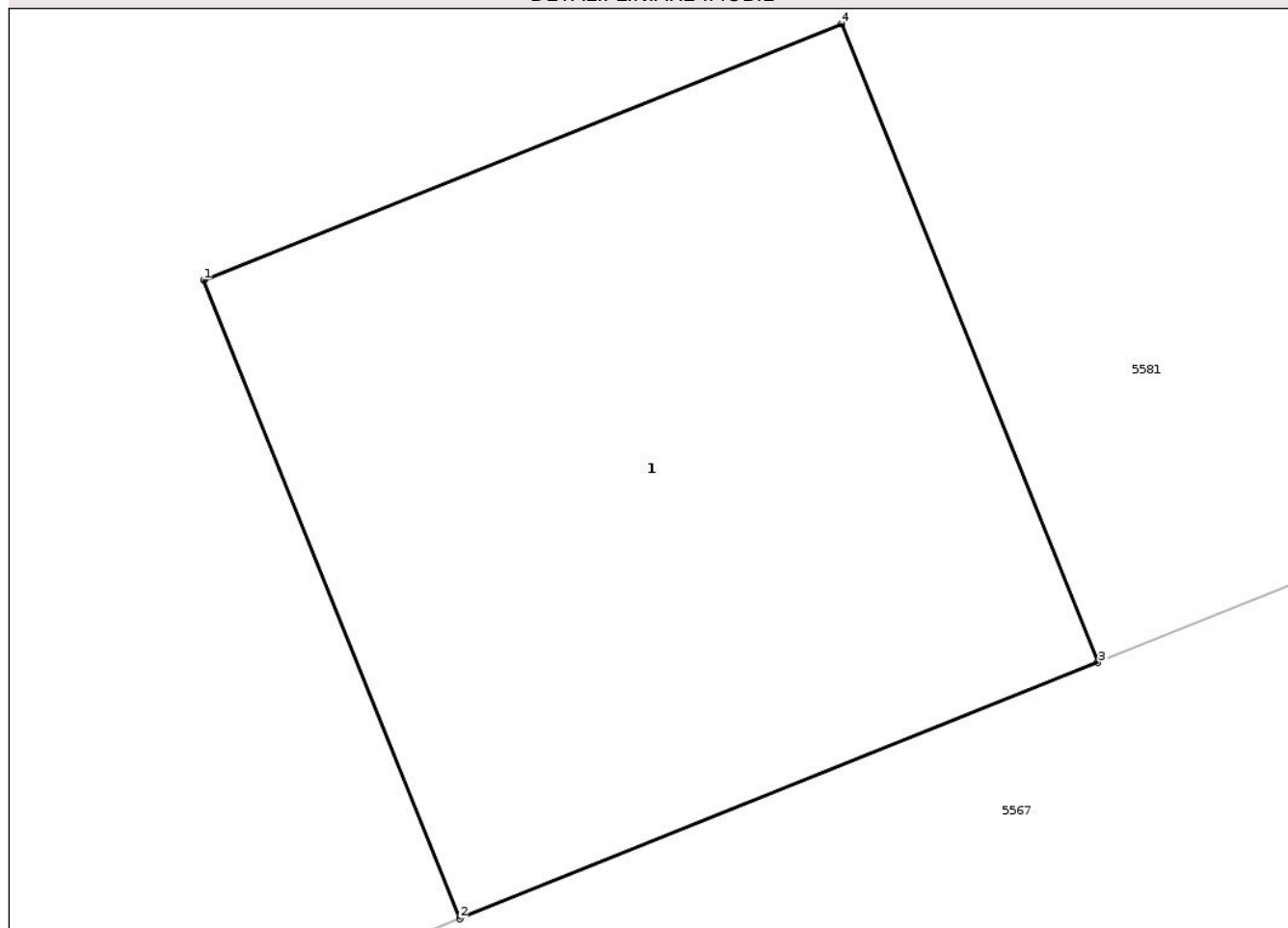
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.270,156 359.695,341	2	610.270,603 359.694,227	1.2
2	610.270,603 359.694,227	3	610.271,717 359.694,674	1.2
3	610.271,717 359.694,674	4	610.271,27 359.695,788	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.271,27 359.695,788	1	610.270,156 359.695,341	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

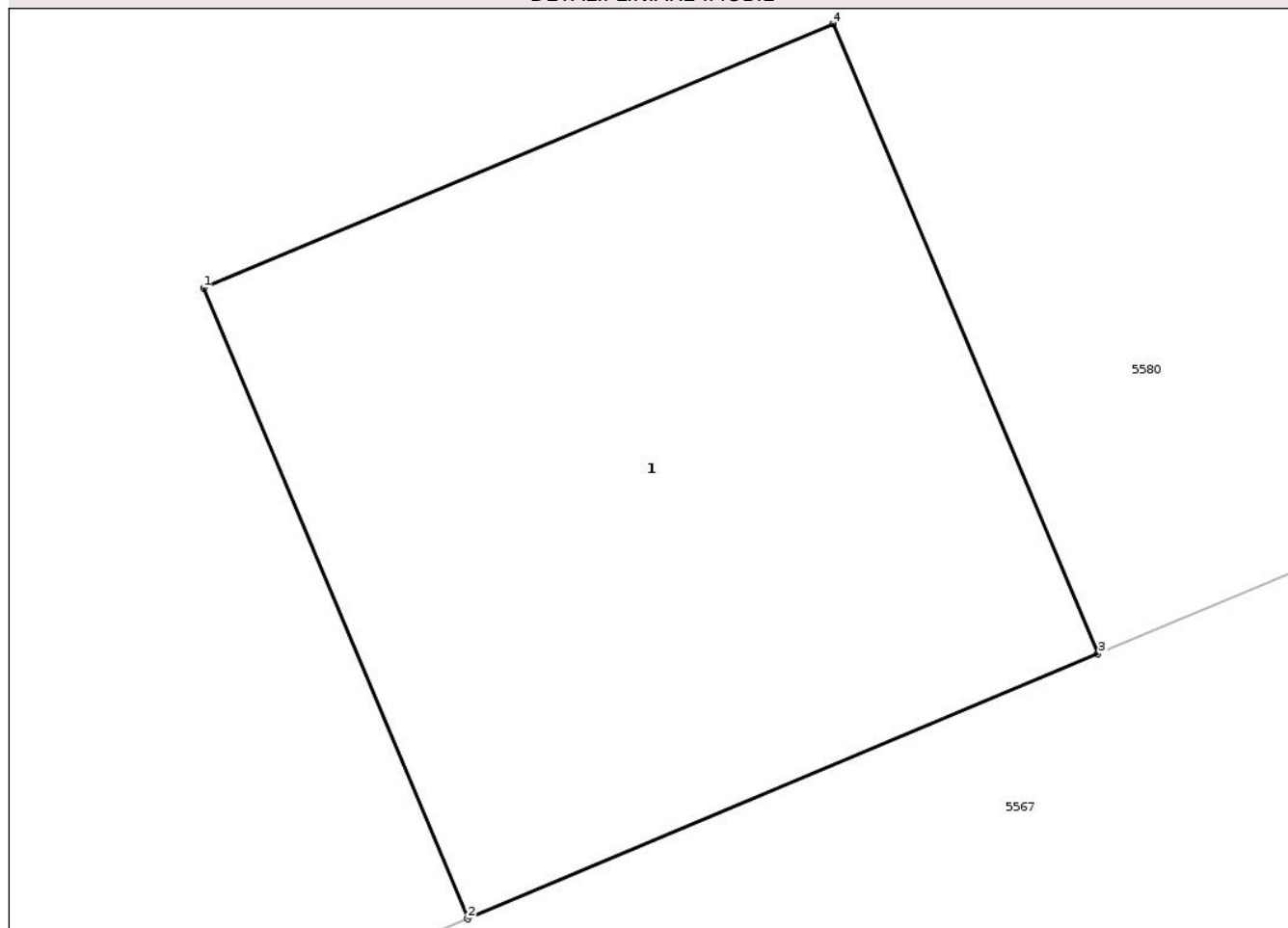
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.303,936 359.709,217	2	610.304,4 359.708,11	1.2
2	610.304,4 359.708,11	3	610.305,507 359.708,575	1.201
3	610.305,507 359.708,575	4	610.305,042 359.709,681	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.305,042 359.709,681	1	610.303,936 359.709,217	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

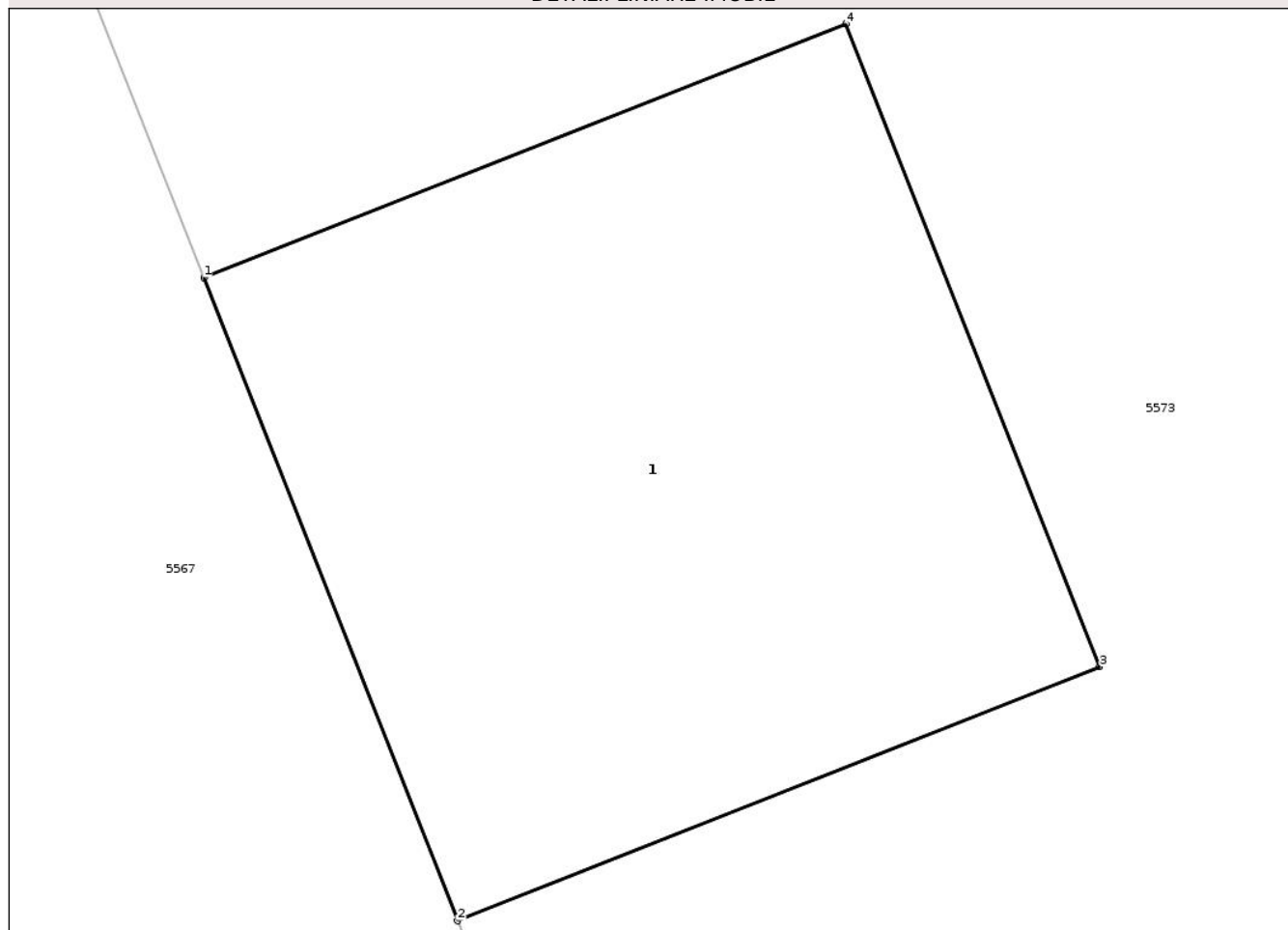
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.351,769 359.689,578	2	610.352,21 359.688,462	1.2
2	610.352,21 359.688,462	3	610.353,326 359.688,903	1.2
3	610.353,326 359.688,903	4	610.352,885 359.690,019	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.352,885 359.690,019	1	610.351,769 359.689,578	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

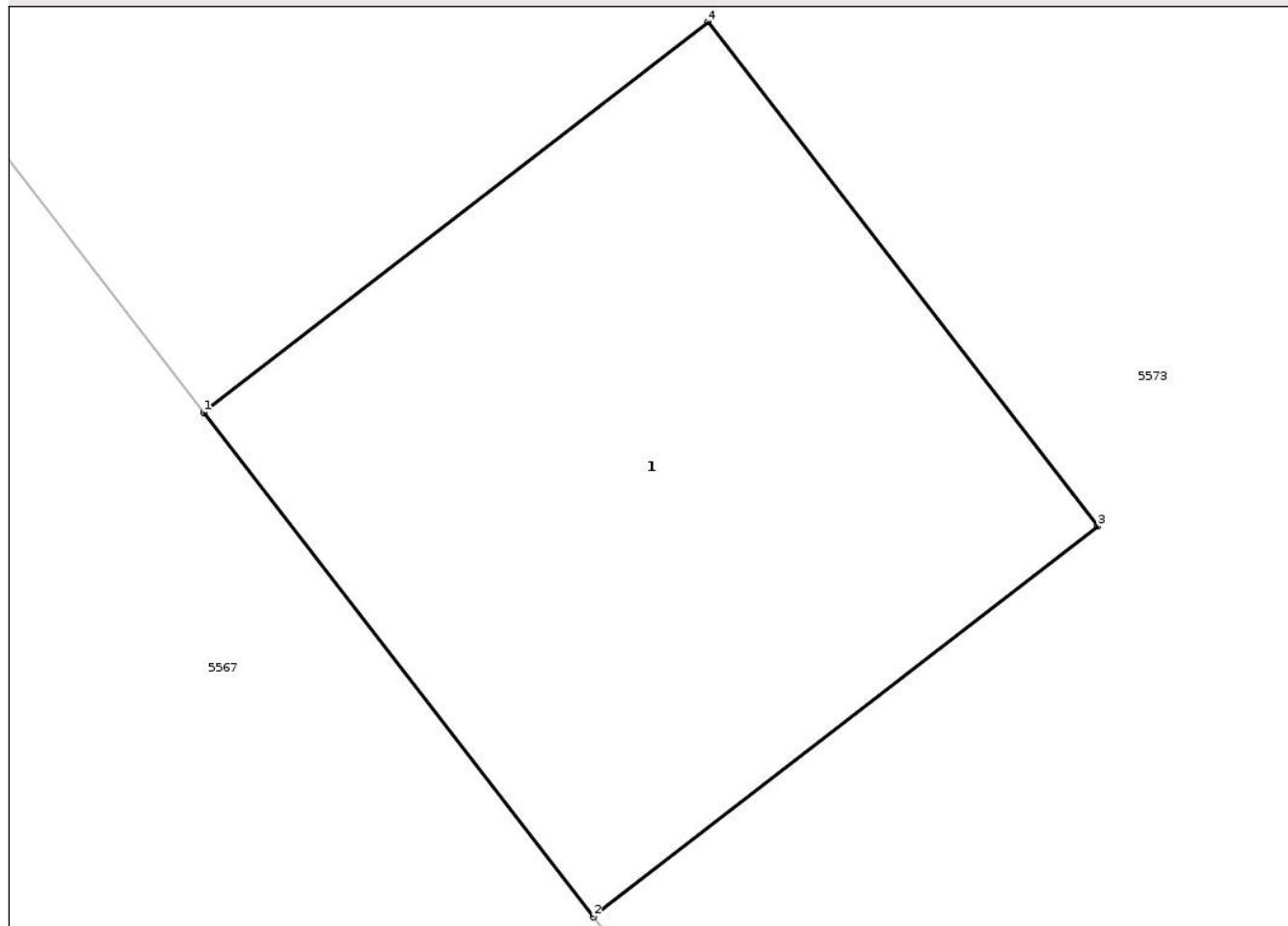
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.365,753 359.657,969	2	610.366,487 359.657,02	1.2
2	610.366,487 359.657,02	3	610.367,436 359.657,755	1.2
3	610.367,436 359.657,755	4	610.366,702 359.658,704	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.366,702 359.658,704	1	610.365,753 359.657,969	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20812	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31012 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. 032234/12783, din 10/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1191 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA MAIA;act administrativ nr 14 din 24.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;act notarial nr 3948 din 16.11.2004, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 66 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COM MAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE MARCEL , casatorit cu 2) NICULAE DANIELA , bun comun	A1
13698 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 499, din 07/02/2024 emis de Ion Andrei (act administrativ nr 189 din 12.10.1996, emis de UAT Brazii);		
B3	se radiaza notarea de la B2	A1
B4	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit de Niculae Marcel in timpul casatoriei cu Niculae Daniela	A1

C. Partea III. SARCINI .

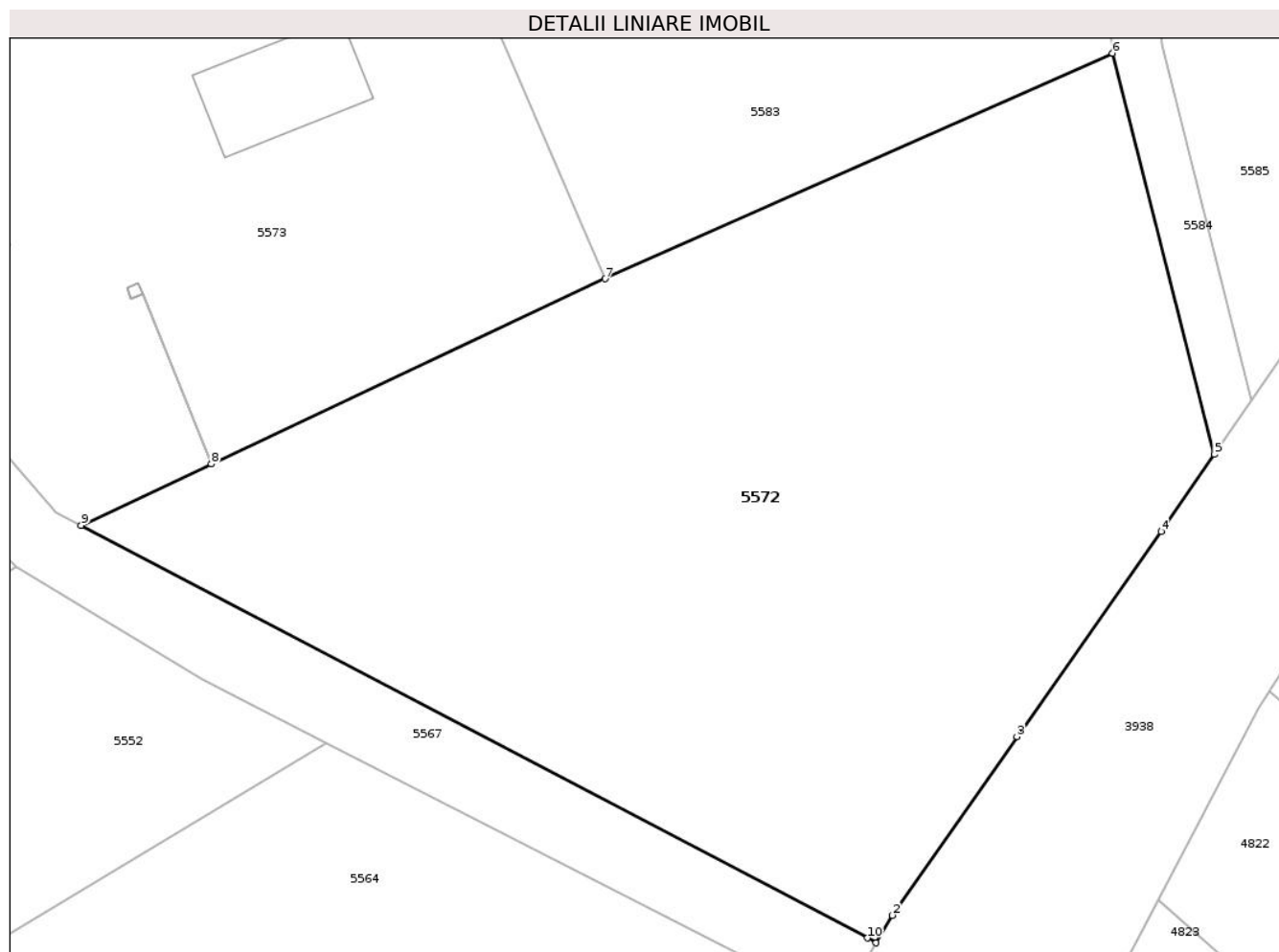
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20812	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	296	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.459,967 359.600,569	2	610.461,598 359.603,315	3.194
2	610.461,598 359.603,315	3	610.474,079 359.621,215	21.822
3	610.474,079 359.621,215	4	610.488,518 359.641,764	25.115
4	610.488,518 359.641,764	5	610.493,843 359.649,479	9.374
5	610.493,843 359.649,479	6	610.483,652 359.689,629	41.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.483,652 359.689,629	7	610.432,786 359.667,048	55.653
7	610.432,786 359.667,048	8	610.393,364 359.648,506	43.565
8	610.393,364 359.648,506	9	610.380,302 359.642,361	14.435
9	610.380,302 359.642,361	10	610.459,083 359.601,047	88.957
10	610.459,083 359.601,047	1	610.459,967 359.600,569	1.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20758	4.285	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48010 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 559, din 24/02/2021 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20758 a imobilului cu numarul cadastral 20758 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 366/1 inscris in cartea funciara 20755;	A1
Act Administrativ nr. 2067, din 21/05/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire ; preluare ; dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SOCIETATEA AGRICOLA TRIUMF MAIA , CIF:999999999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20755/Maia, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 24/05/2007;	
Act Administrativ nr. 8918, din 30/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

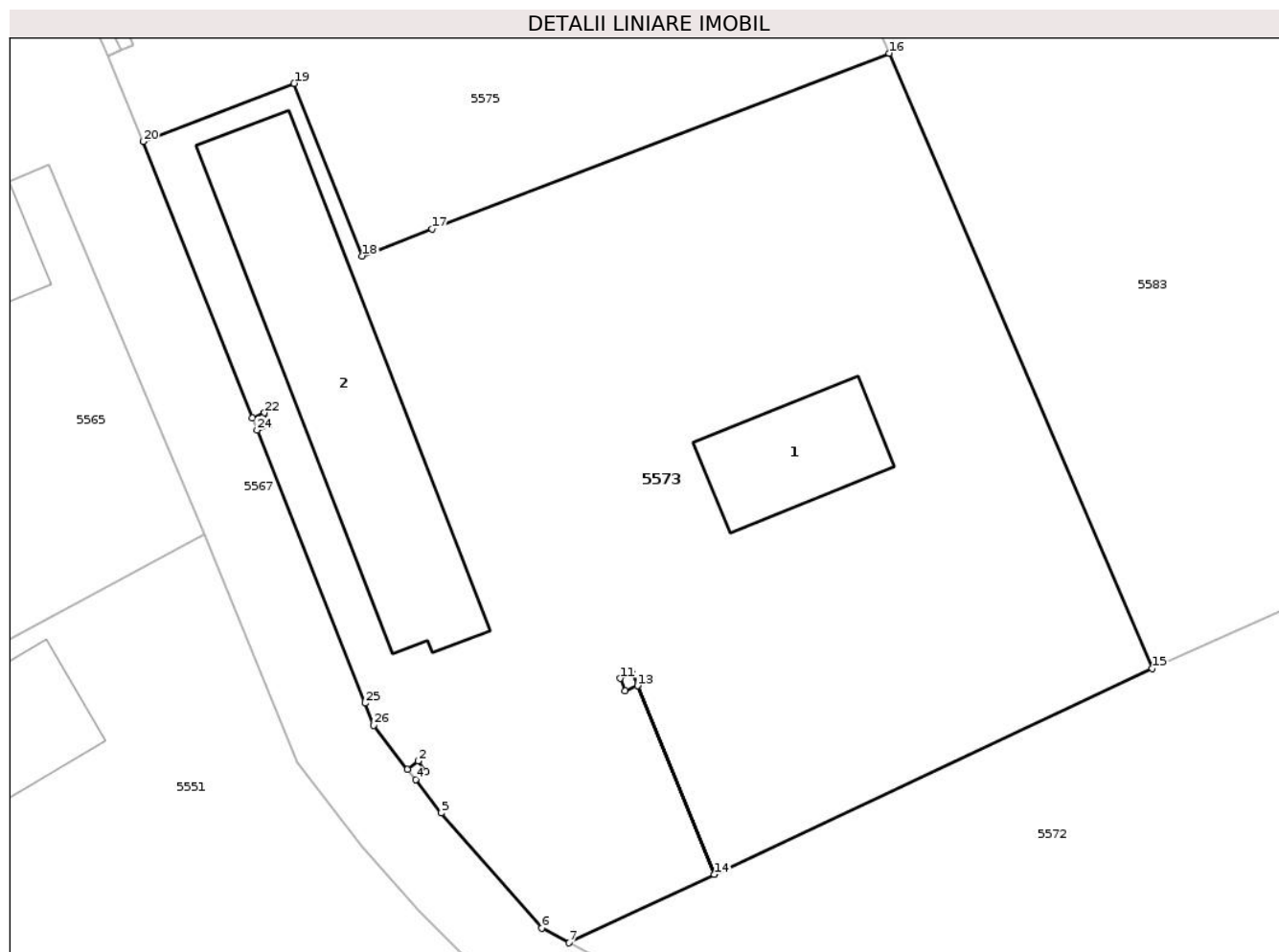
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48010 / 24/02/2021			
Act Administrativ nr. 197742, din 04/12/2017 emis de MFP ANAF PLOIESTI,AJP IALOMITA;			
C2	Se radiaza ipoteca de la C1		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20758	4.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.496	-	-	-	
2	arabil	DA	2.788	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	442	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.365,753 359.657,969	2	610.366,702 359.658,704	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	610.366,702 359.658,704	3	610.367,436 359.657,755	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.367,436 359.657,755	4	610.366,487 359.657,02	1.2
5	610.368,802 359.654,029	6	610.377,819 359.643,663	13.739
7	610.380,302 359.642,361	8	610.393,361 359.648,504	14.432
9	610.386,451 359.665,477	10	610.385,342 359.665,026	1.197
11	610.384,889 359.666,137	12	610.386,001 359.666,59	1.201
13	610.386,453 359.665,478	14	610.393,364 359.648,506	18.325
15	610.432,786 359.667,048	16	610.409,093 359.722,361	60.174
17	610.367,952 359.706,54	18	610.361,678 359.704,127	6.722
19	610.355,547 359.719,656	20	610.341,949 359.714,426	14.569
21	610.351,769 359.689,578	22	610.352,885 359.690,019	1.2
23	610.353,326 359.688,903	24	610.352,21 359.688,462	1.2
25	610.361,913 359.663,911	26	610.362,704 359.661,91	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.366,487 359.657,02	5	610.368,802 359.654,029	3.782
6	610.377,819 359.643,663	7	610.380,302 359.642,361	2.804
8	610.393,361 359.648,504	9	610.386,451 359.665,477	18.326
10	610.385,342 359.665,026	11	610.384,889 359.666,137	1.2
12	610.386,001 359.666,59	13	610.386,453 359.665,478	1.2
14	610.393,364 359.648,506	15	610.432,786 359.667,048	43.565
16	610.409,093 359.722,361	17	610.367,952 359.706,54	44.078
18	610.361,678 359.704,127	19	610.355,547 359.719,656	16.695
20	610.341,949 359.714,426	21	610.351,769 359.689,578	26.718
22	610.352,885 359.690,019	23	610.353,326 359.688,903	1.2
24	610.352,21 359.688,462	25	610.361,913 359.663,911	26.399
26	610.362,704 359.661,91	1	610.365,753 359.657,969	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

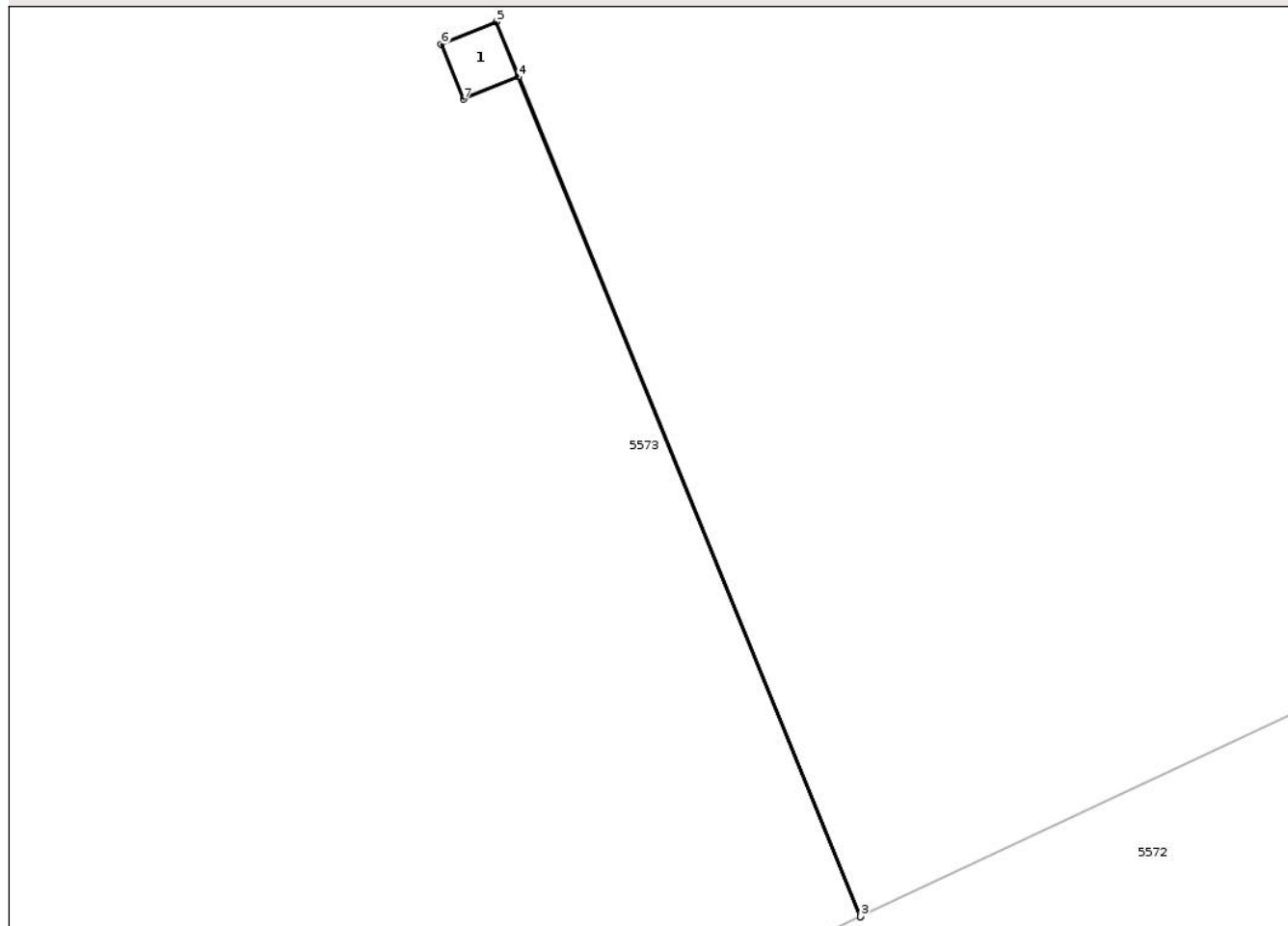
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.386,451 359.665,477	2	610.393,361 359.648,504	18.326
2	610.393,361 359.648,504	3	610.393,364 359.648,506	0.004
3	610.393,364 359.648,506	4	610.386,453 359.665,478	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.386,453 359.665,478	5	610.386,001 359.666,59	1.2
5	610.386,001 359.666,59	6	610.384,889 359.666,137	1.201
6	610.384,889 359.666,137	7	610.385,342 359.665,026	1.2
7	610.385,342 359.665,026	1	610.386,451 359.665,477	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20757	3.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48010 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 559, din 24/02/2021 emis de COMUNA MAIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20757 a imobilului cu numarul cadastral 20757 / UAT Maia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 366/1 inscris in cartea funciara 20755;	A1
Act Administrativ nr. 8918, din 30/10/2017 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 204124 din 30.05.2018, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA;act administrativ nr 30 din 23.02.2021, emis de COMUNA MAIA);		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B3	A1
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Triumfului, nr.2	A1
65424 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 100, din 25/03/2021 emis de Andor Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANDRA ALEXANDRA, casatorita cu 2) VANDRA COSTIN, bun comun	A1
23084 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 204, din 08/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA (inscris sub semnatura privata nr 743 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAIA);		
B8	Se noteaza desfiintarea constructiilor C1 si C2 ce au fost amplasate pe terenul inscris la A1, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 12.04.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI

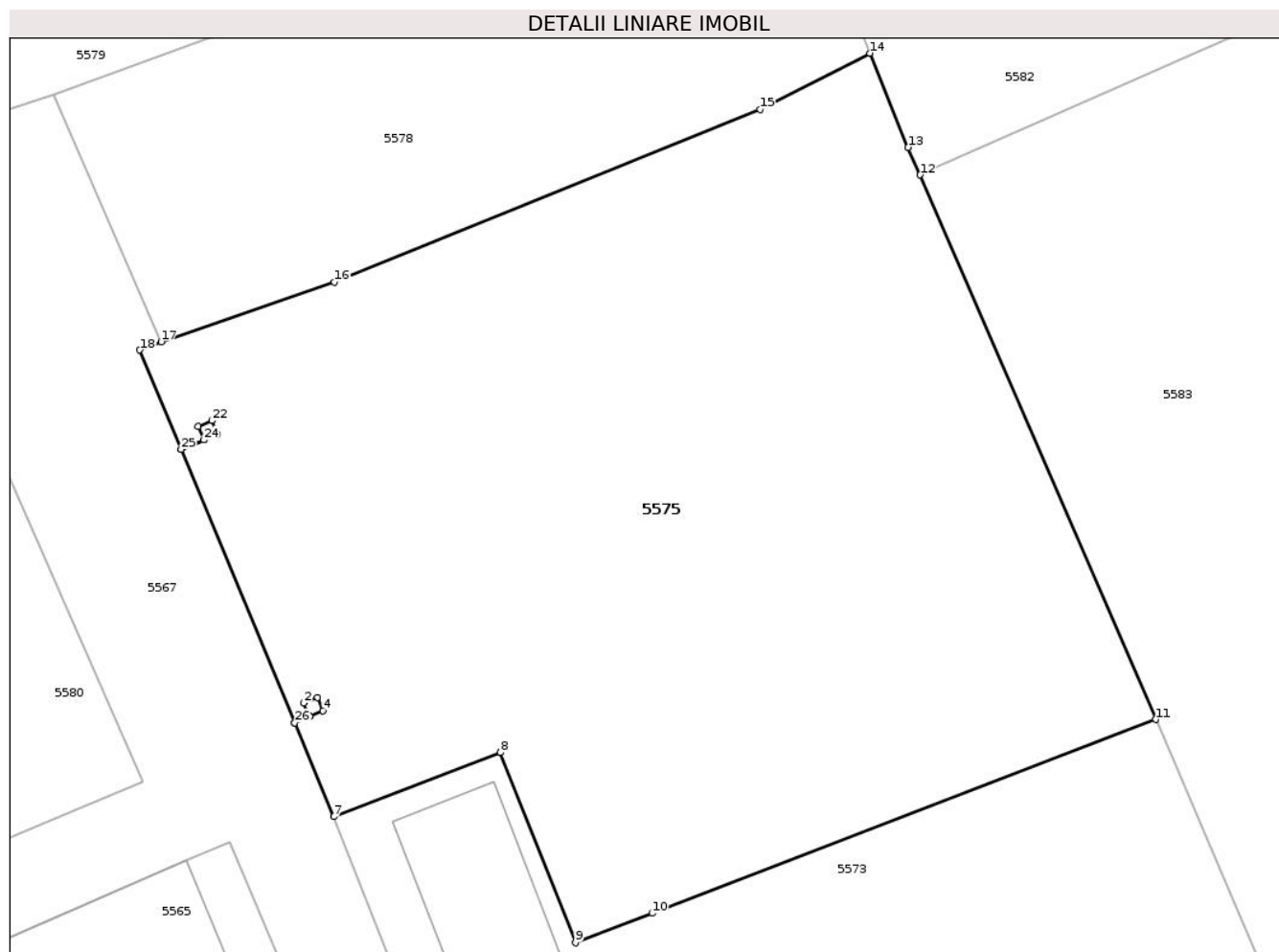
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48010 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 197742, din 04/12/2017 emis de MFP ANAF PLOIESTI,AJP IALOMITA;		
C3	Se radiaza ipotecile de la C1 si C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20757	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.339,949 359.722,605	2	610.339,489 359.723,71	1.197
3	610.340,597 359.724,172	4	610.341,058 359.723,064	1.2
5	610.339,951 359.722,603	6	610.338,752 359.722,103	1.299
7	610.341,949 359.714,426	8	610.355,547 359.719,656	14.569
9	610.361,678 359.704,127	10	610.367,952 359.706,54	6.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.339,489 359.723,71	3	610.340,597 359.724,172	1.2
4	610.341,058 359.723,064	5	610.339,951 359.722,603	1.199
6	610.338,752 359.722,103	7	610.341,949 359.714,426	8.316
8	610.355,547 359.719,656	9	610.361,678 359.704,127	16.695
10	610.367,952 359.706,54	11	610.409,093 359.722,361	44.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.409,093 359.722,361	12	610.389,843 359.766,836	48.462
13	610.388,87 359.769,085	14	610.385,724 359.776,769	8.303
15	610.376,766 359.772,189	16	610.341,968 359.758,072	37.553
17	610.327,83 359.753,205	18	610.326,076 359.752,541	1.875
19	610.329,457 359.744,422	20	610.331,321 359.745,198	2.019
21	610.330,861 359.746,303	22	610.331,969 359.746,765	1.2
23	610.332,43 359.745,657	24	610.331,322 359.745,195	1.2
25	610.329,458 359.744,419	26	610.338,751 359.722,106	24.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.389,843 359.766,836	13	610.388,87 359.769,085	2.45
14	610.385,724 359.776,769	15	610.376,766 359.772,189	10.061
16	610.341,968 359.758,072	17	610.327,83 359.753,205	14.952
18	610.326,076 359.752,541	19	610.329,457 359.744,422	8.795
20	610.331,321 359.745,198	21	610.330,861 359.746,303	1.197
22	610.331,969 359.746,765	23	610.332,43 359.745,657	1.2
24	610.331,322 359.745,195	25	610.329,458 359.744,419	2.019
26	610.338,751 359.722,106	1	610.339,949 359.722,605	1.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

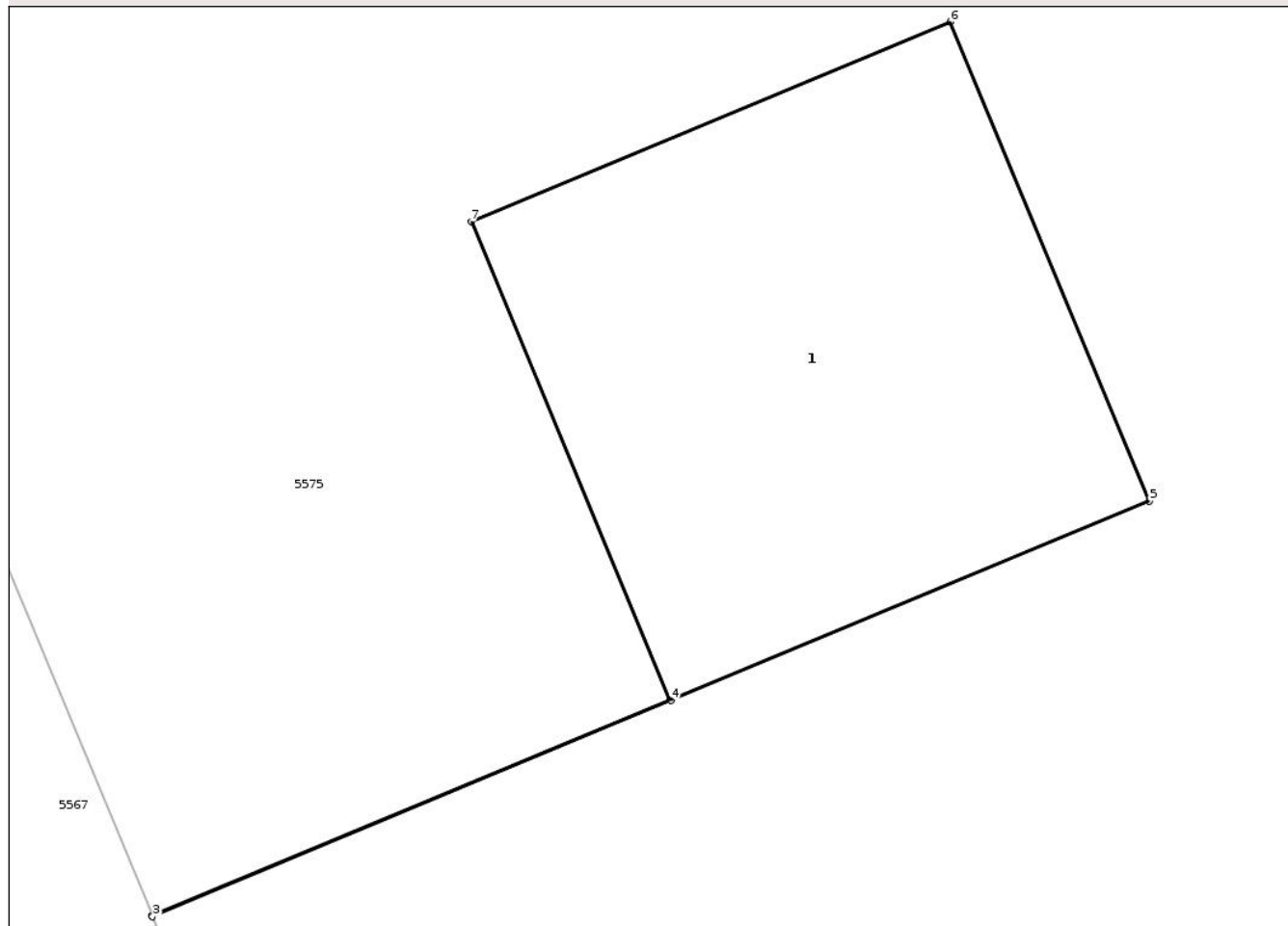
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.339,949 359.722,605	2	610.338,751 359.722,106	1.298
2	610.338,751 359.722,106	3	610.338,752 359.722,103	0.003
3	610.338,752 359.722,103	4	610.339,951 359.722,603	1.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.339,951 359.722,603	5	610.341,058 359.723,064	1.199
5	610.341,058 359.723,064	6	610.340,597 359.724,172	1.2
6	610.340,597 359.724,172	7	610.339,489 359.723,71	1.2
7	610.339,489 359.723,71	1	610.339,949 359.722,605	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

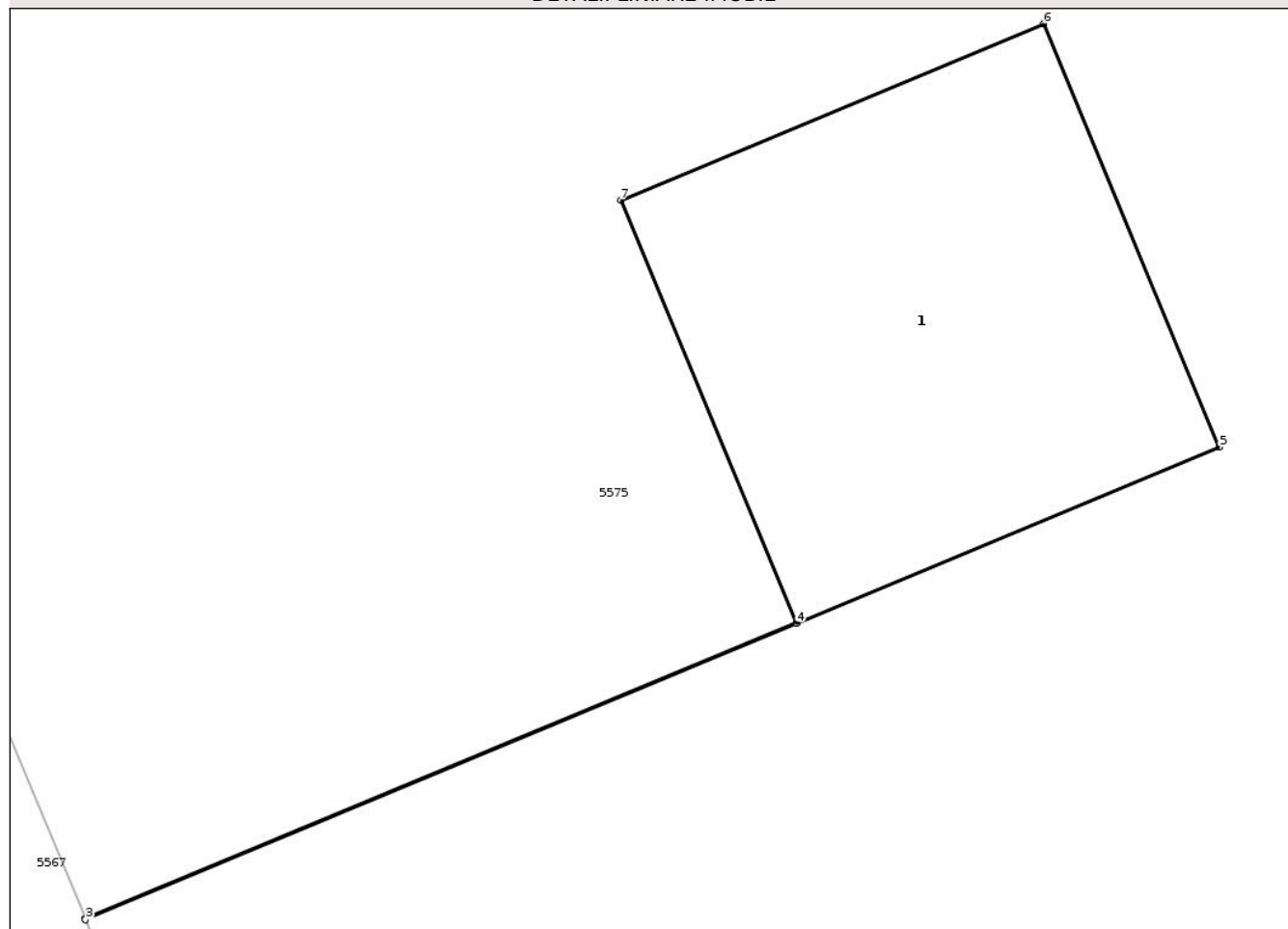
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.331,321 359.745,198	2	610.329,457 359.744,422	2.019
2	610.329,457 359.744,422	3	610.329,458 359.744,419	0.003
3	610.329,458 359.744,419	4	610.331,322 359.745,195	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.331,322 359.745,195	5	610.332,43 359.745,657	1.2
5	610.332,43 359.745,657	6	610.331,969 359.746,765	1.2
6	610.331,969 359.746,765	7	610.330,861 359.746,303	1.2
7	610.330,861 359.746,303	1	610.331,321 359.745,198	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25203	1.355	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11622 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 2068, din 21/05/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MIHAI, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

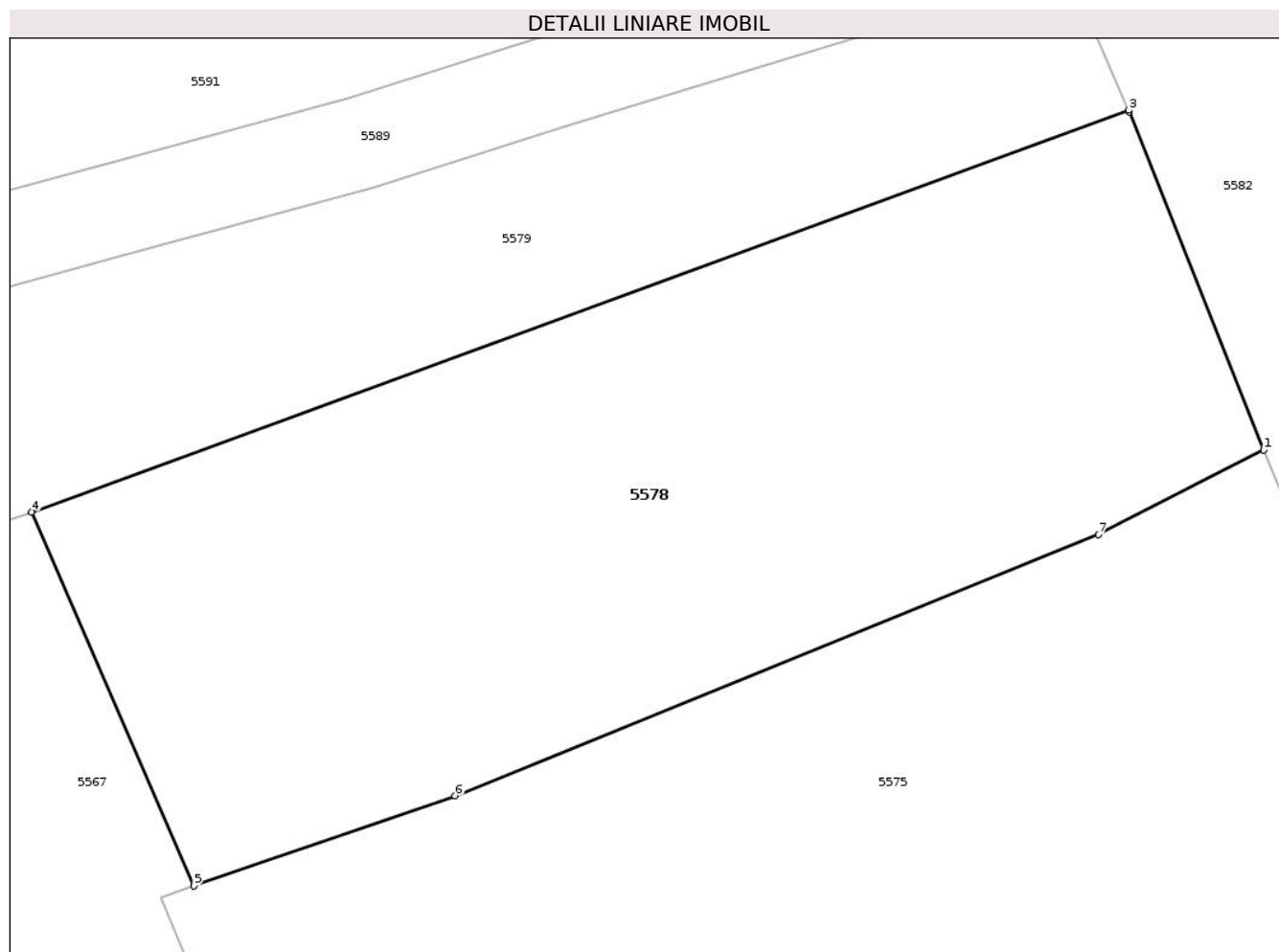
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25203	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.385,724 359.776,769	2	610.378,445 359.795,048	19.675
2	610.378,445 359.795,048	3	610.378,408 359.795,132	0.092
3	610.378,408 359.795,132	4	610.319,05 359.773,413	63.207
4	610.319,05 359.773,413	5	610.327,83 359.753,205	22.033
5	610.327,83 359.753,205	6	610.341,968 359.758,072	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.341,968 359.758,072	7	610.376,766 359.772,189	37.553
7	610.376,766 359.772,189	1	610.385,724 359.776,769	10.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25213	Din acte: 946 Masurata: 1.171	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11622 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 2068, din 21/05/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MIHAI, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MIHAI, casatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

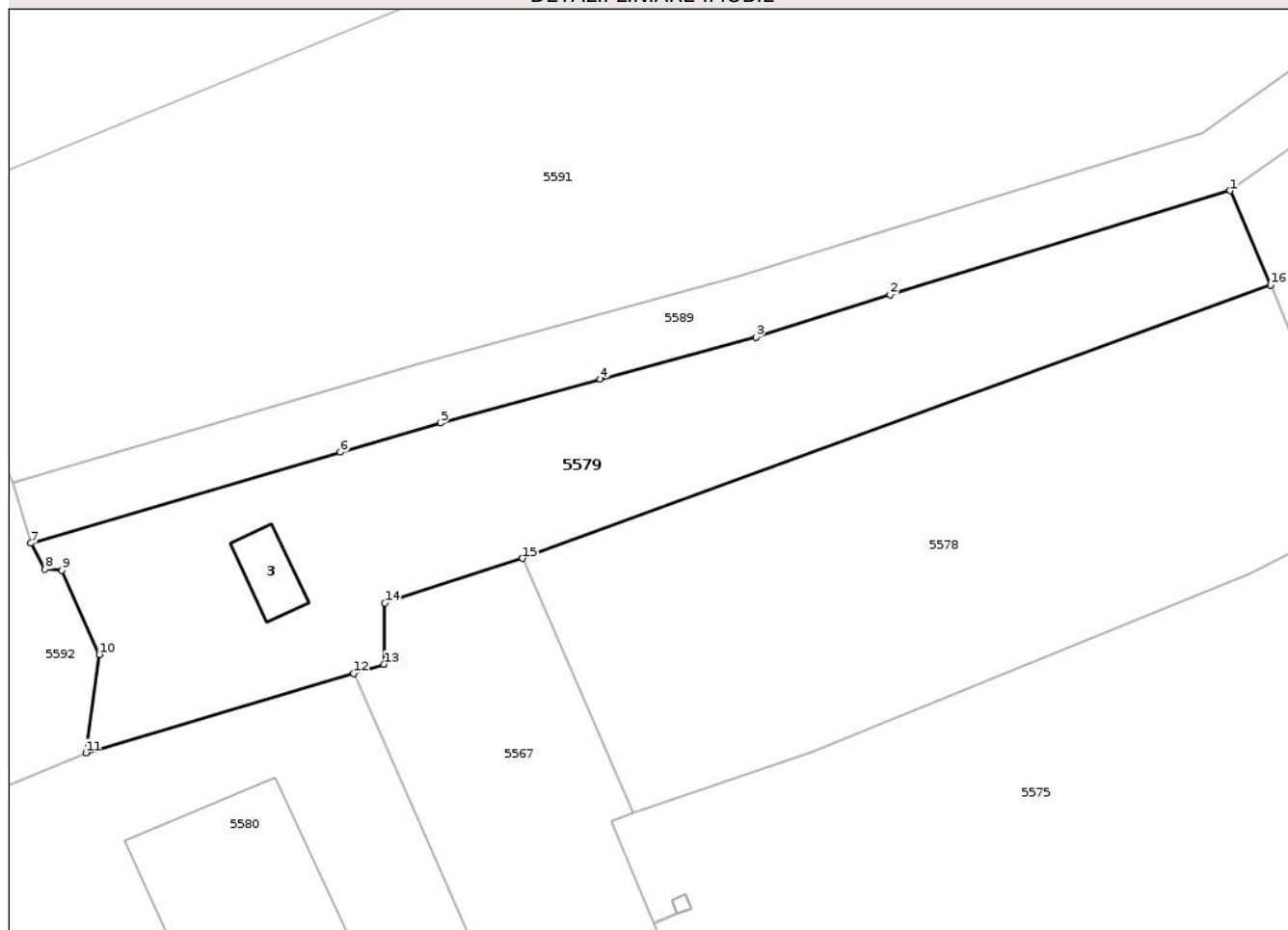
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25213	Din acte: 946 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.375,203 359.802,609	2	610.348,192 359.794,341	28.248
2	610.348,192 359.794,341	3	610.337,569 359.790,973	11.144
3	610.337,569 359.790,973	4	610.325,206 359.787,635	12.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.325,206 359.787,635	5	610.312,518 359.784,173	13.152
5	610.312,518 359.784,173	6	610.304,599 359.781,846	8.254
6	610.304,599 359.781,846	7	610.280,02 359.774,622	25.619
7	610.280,02 359.774,622	8	610.281,15 359.772,562	2.35
8	610.281,15 359.772,562	9	610.282,492 359.772,486	1.344
9	610.282,492 359.772,486	10	610.285,464 359.765,789	7.327
10	610.285,464 359.765,789	11	610.284,382 359.757,988	7.876
11	610.284,382 359.757,988	12	610.305,619 359.764,289	22.152
12	610.305,619 359.764,289	13	610.308,054 359.765,012	2.54
13	610.308,054 359.765,012	14	610.308,113 359.769,89	4.878
14	610.308,113 359.769,89	15	610.319,05 359.773,413	11.49
15	610.319,05 359.773,413	16	610.378,408 359.795,132	63.207
16	610.378,408 359.795,132	1	610.375,203 359.802,609	8.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23856	2.225	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1151 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 31, din 12/01/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare anterior, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MIHAI, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MIHAI, casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

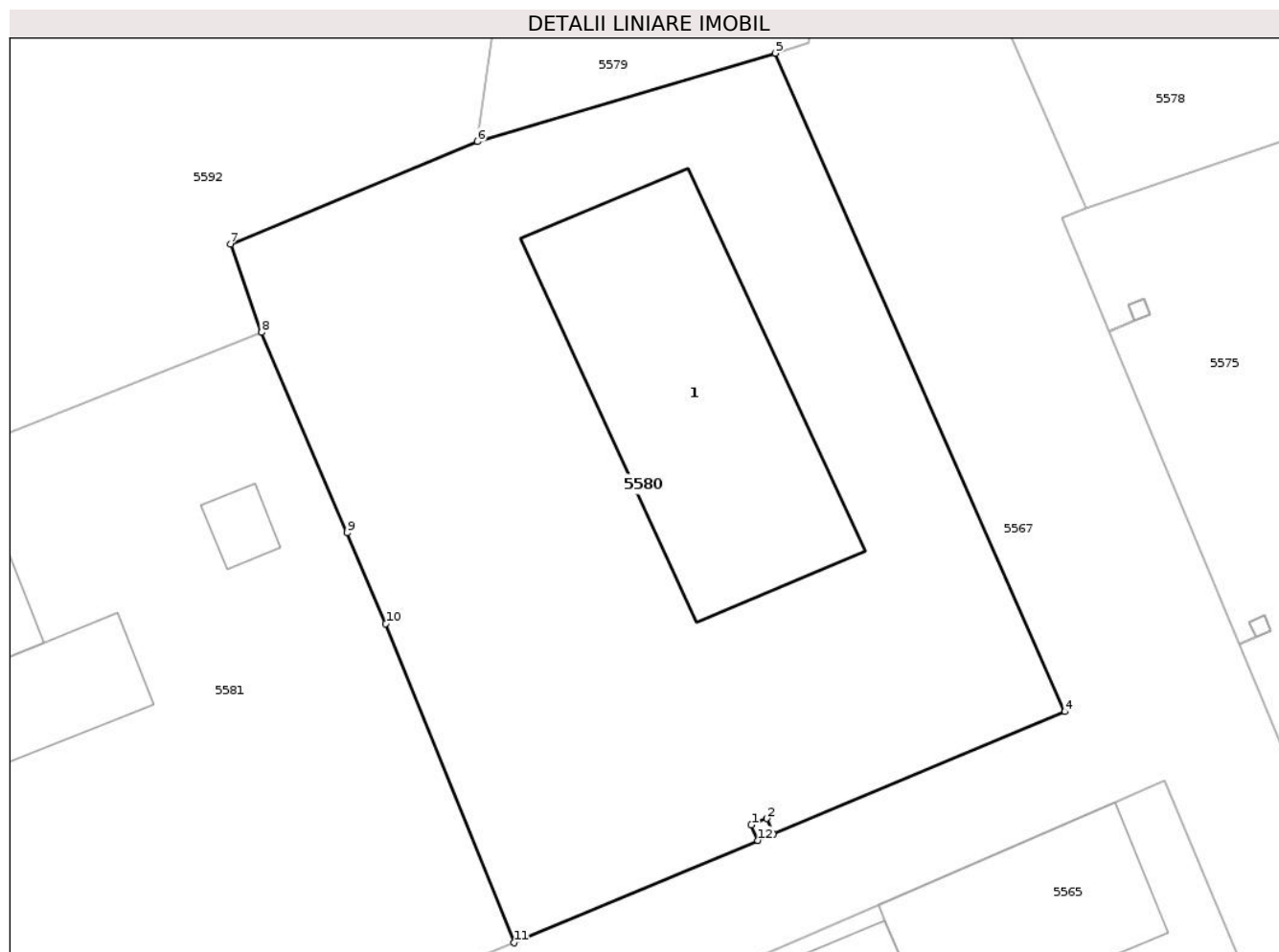
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23856	2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.175	-	-	-	
2	arabil	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.303,936 359.709,217	2	610.305,042 359.709,681	1.199
2	610.305,042 359.709,681	3	610.305,507 359.708,575	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.305,507 359.708,575	4	610.326,323 359.717,31	22.574
4	610.326,323 359.717,31	5	610.305,619 359.764,289	51.339
5	610.305,619 359.764,289	6	610.284,382 359.757,988	22.152
6	610.284,382 359.757,988	7	610.266,736 359.750,686	19.097
7	610.266,736 359.750,686	8	610.268,958 359.744,356	6.709
8	610.268,958 359.744,356	9	610.275,07 359.730,058	15.55
9	610.275,07 359.730,058	10	610.277,836 359.723,587	7.037
10	610.277,836 359.723,587	11	610.287,009 359.700,812	24.553
11	610.287,009 359.700,812	12	610.304,4 359.708,11	18.86
12	610.304,4 359.708,11	1	610.303,936 359.709,217	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25205	Din acte: 2.125 Masurata: 2.110	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		Loc. Maia, Str Triumfului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1151 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 31, din 12/01/2007 emis de BNP IORGOVAN NICULINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CORNEL 2) TUDOR EUGENIA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CORNEL 2) TUDOR EUGENIA, soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

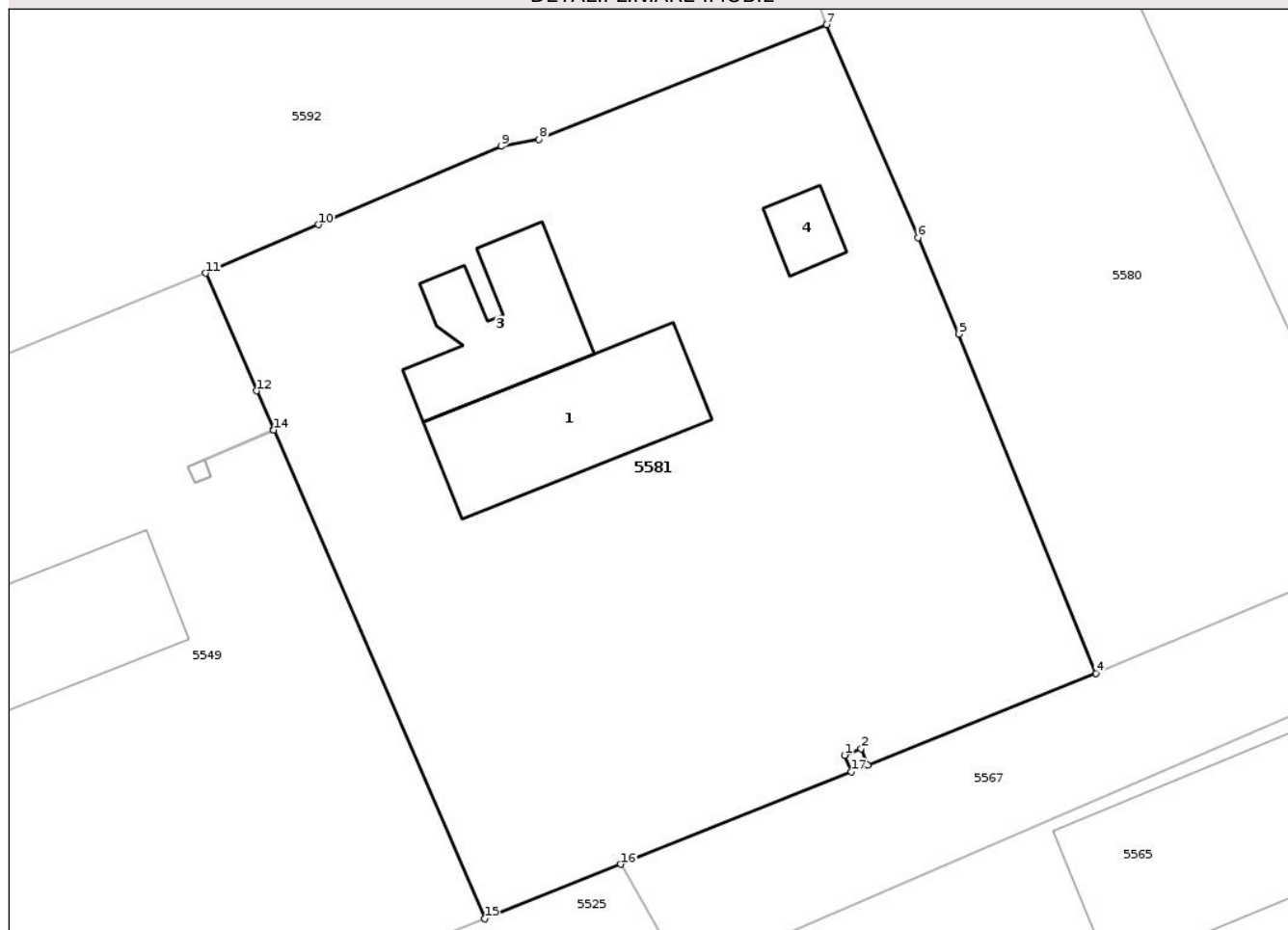
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25205	Din acte: 2.125 Masurata: 2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	1.448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.270,156 359.695,341	2	610.271,27 359.695,788	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.271,27 359.695,788	3	610.271,717 359.694,674	1.2
3	610.271,717 359.694,674	4	610.287,009 359.700,812	16.478
4	610.287,009 359.700,812	5	610.277,836 359.723,587	24.553
5	610.277,836 359.723,587	6	610.275,07 359.730,058	7.037
6	610.275,07 359.730,058	7	610.268,958 359.744,356	15.55
7	610.268,958 359.744,356	8	610.249,669 359.736,646	20.773
8	610.249,669 359.736,646	9	610.247,117 359.736,206	2.59
9	610.247,117 359.736,206	10	610.234,864 359.730,934	13.339
10	610.234,864 359.730,934	11	610.227,309 359.727,683	8.225
11	610.227,309 359.727,683	12	610.230,723 359.719,778	8.611
12	610.230,723 359.719,778	13	610.231,85 359.717,169	2.842
13	610.231,85 359.717,169	14	610.231,851 359.717,166	0.003
14	610.231,851 359.717,166	15	610.246,018 359.684,36	35.734
15	610.246,018 359.684,36	16	610.255,144 359.688,022	9.833
16	610.255,144 359.688,022	17	610.270,603 359.694,227	16.658
17	610.270,603 359.694,227	1	610.270,156 359.695,341	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 032390, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEACȘU C. GHERGHINA 2) ȘTEFAN C. CRISTINA 3) ARGHIR C. CONSTANTIN 4) PETRE C. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

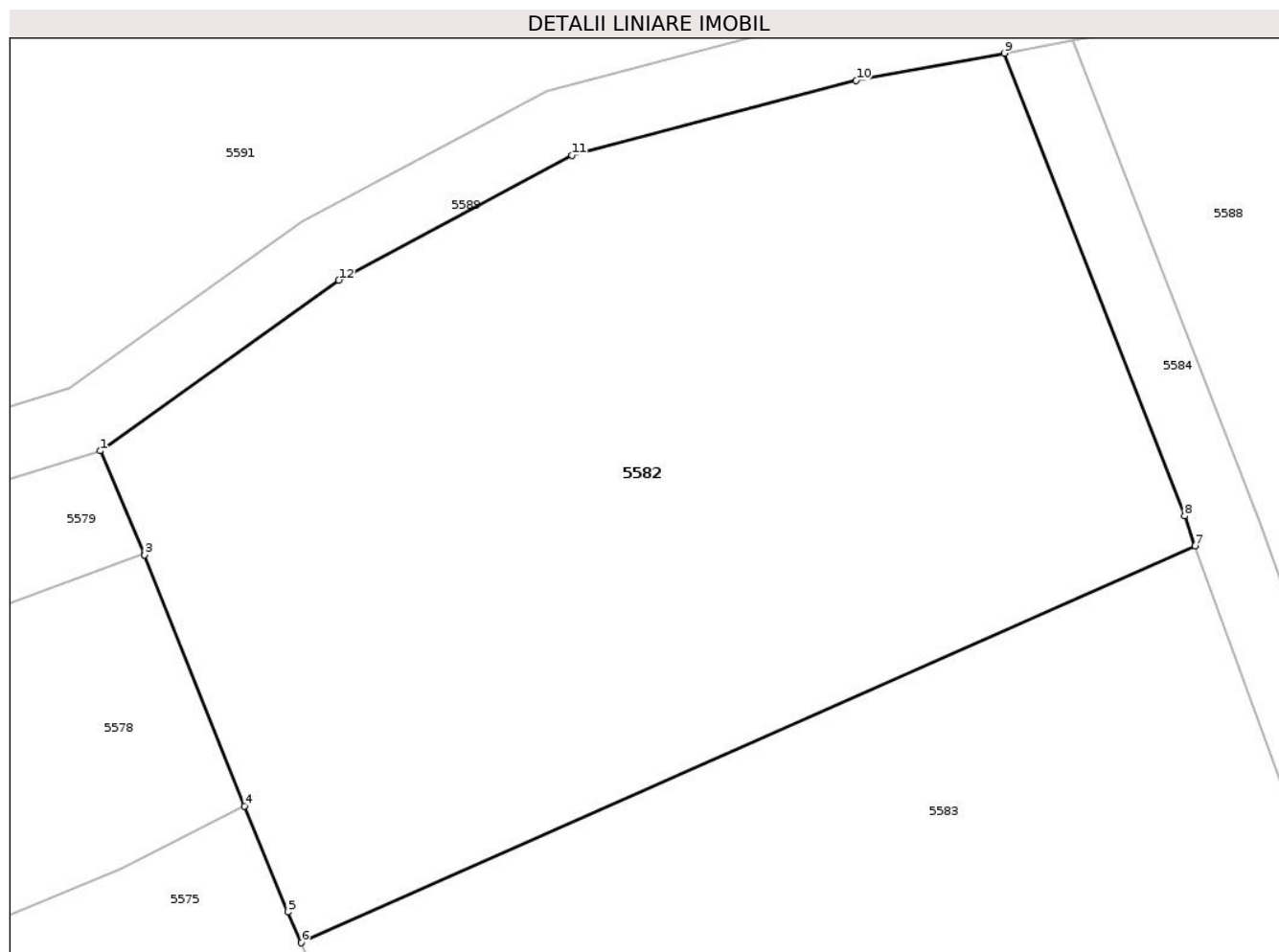
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	296	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.375,203 359.802,609	2	610.378,408 359.795,132	8.135
2	610.378,408 359.795,132	3	610.378,445 359.795,048	0.092
3	610.378,445 359.795,048	4	610.385,724 359.776,769	19.675
4	610.385,724 359.776,769	5	610.388,87 359.769,085	8.303
5	610.388,87 359.769,085	6	610.389,843 359.766,836	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.389,843 359.766,836	7	610.454,896 359.795,697	71.168
7	610.454,896 359.795,697	8	610.454,11 359.797,875	2.315
8	610.454,11 359.797,875	9	610.440,99 359.831,517	36.11
9	610.440,99 359.831,517	10	610.430,218 359.829,552	10.95
10	610.430,218 359.829,552	11	610.409,535 359.824,091	21.392
11	610.409,535 359.824,091	12	610.392,572 359.815,014	19.239
12	610.392,572 359.815,014	1	610.375,203 359.802,609	21.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 032.512, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN V. CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

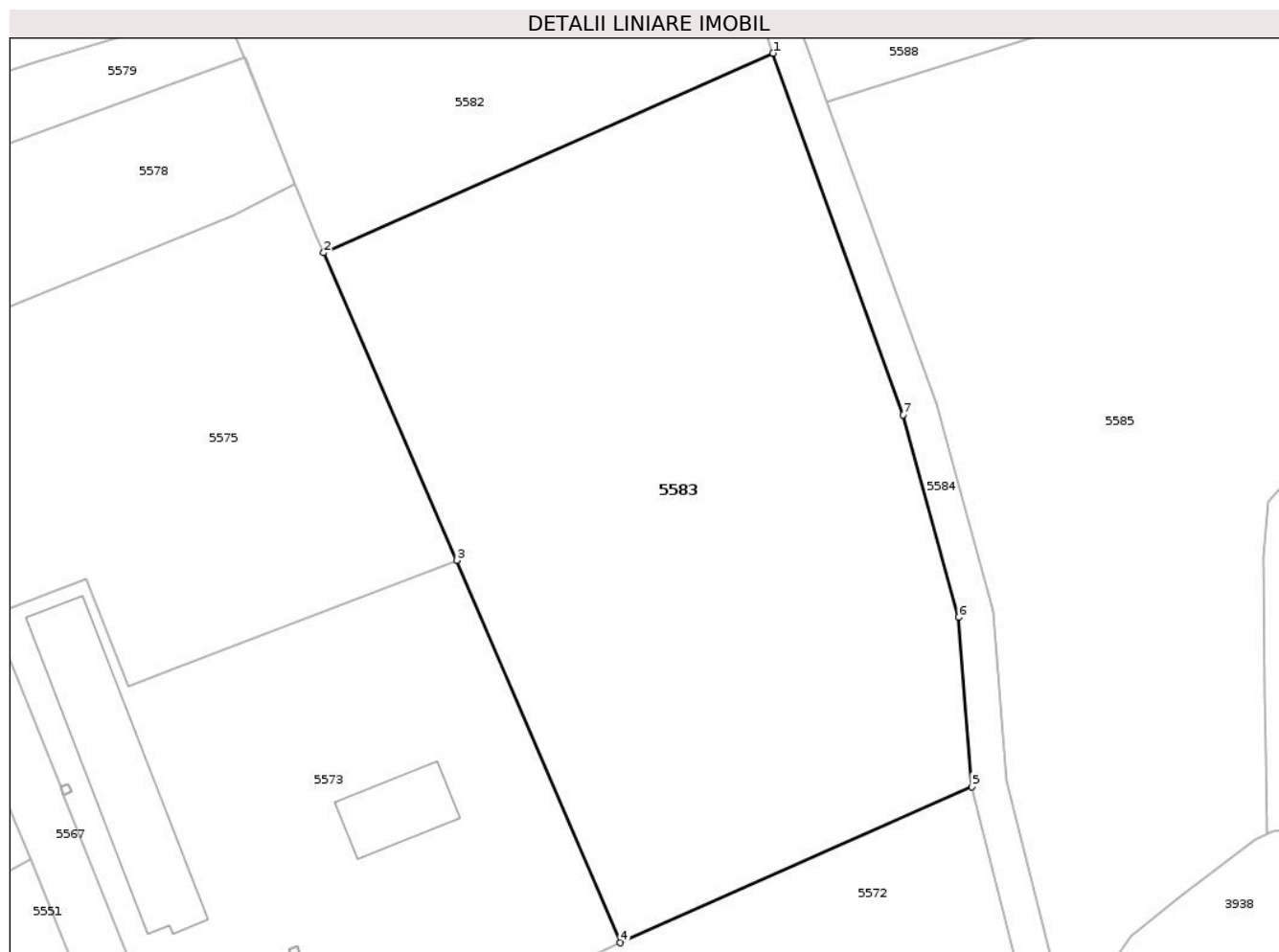
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	296	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.454,896 359.795,697	2	610.389,843 359.766,836	71.168
2	610.389,843 359.766,836	3	610.409,093 359.722,361	48.462
3	610.409,093 359.722,361	4	610.432,786 359.667,048	60.174
4	610.432,786 359.667,048	5	610.483,652 359.689,629	55.653
5	610.483,652 359.689,629	6	610.481,738 359.714,105	24.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.481,738 359.714,105	7	610.473,753 359.743,412	30.375
7	610.473,753 359.743,412	1	610.454,896 359.795,697	55.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 933 Masurata: 939	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

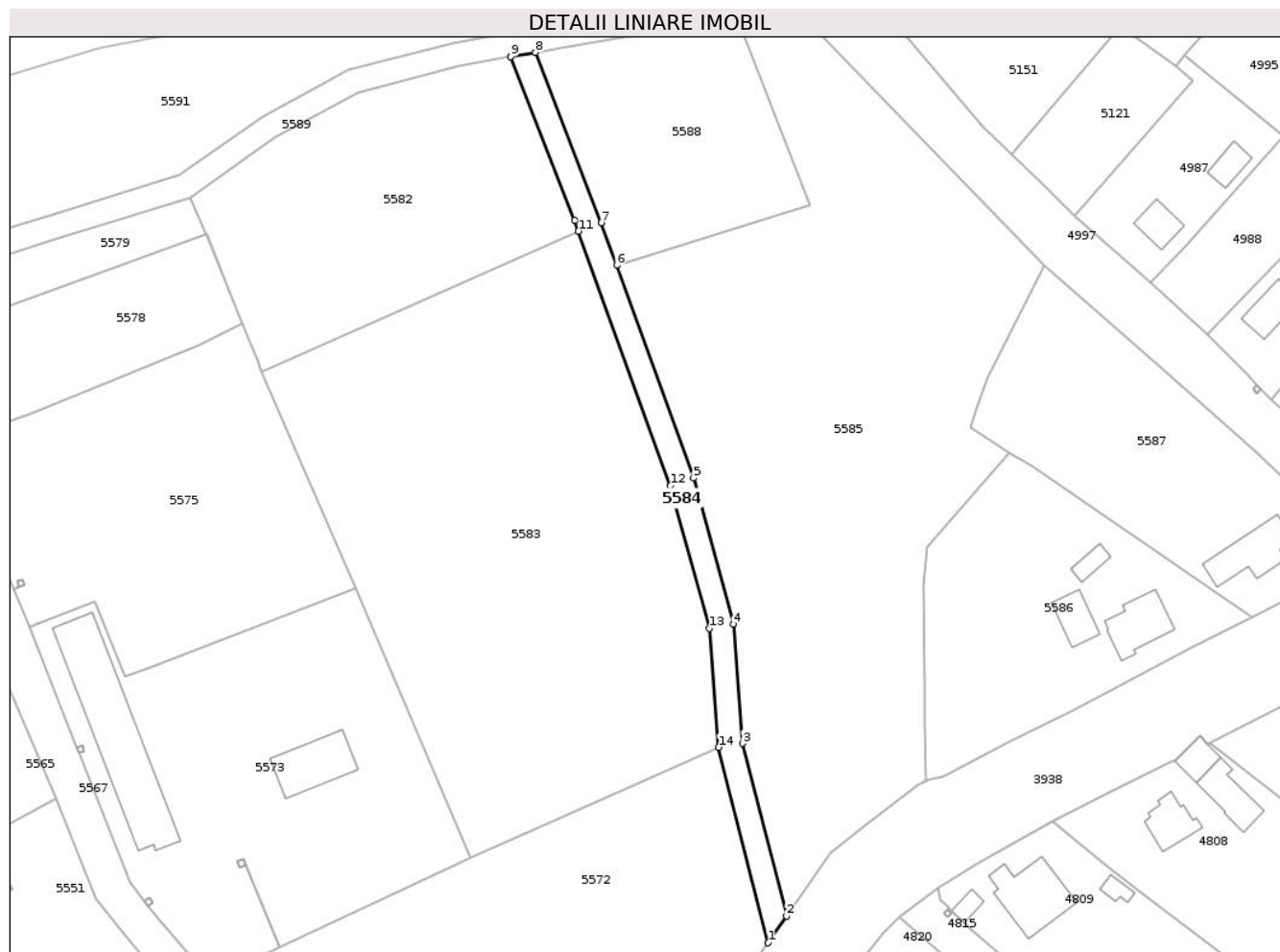
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 933 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	939	-	DS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.493,843 359.649,479	2	610.497,614 359.654,944	6.64
2	610.497,614 359.654,944	3	610.488,603 359.690,445	36.627
3	610.488,603 359.690,445	4	610.486,686 359.714,965	24.595
4	610.486,686 359.714,965	5	610.478,519 359.744,932	31.06
5	610.478,519 359.744,932	6	610.462,752 359.788,652	46.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.462,752 359.788,652	7	610.459,579 359.797,45	9.353
7	610.459,579 359.797,45	8	610.445,999 359.832,43	37.524
8	610.445,999 359.832,43	9	610.440,99 359.831,517	5.092
9	610.440,99 359.831,517	10	610.454,11 359.797,875	36.11
10	610.454,11 359.797,875	11	610.454,896 359.795,697	2.315
11	610.454,896 359.795,697	12	610.473,753 359.743,412	55.582
12	610.473,753 359.743,412	13	610.481,738 359.714,105	30.375
13	610.481,738 359.714,105	14	610.483,652 359.689,629	24.551
14	610.483,652 359.689,629	1	610.493,843 359.649,479	41.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.814 Masurata: 7.875	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

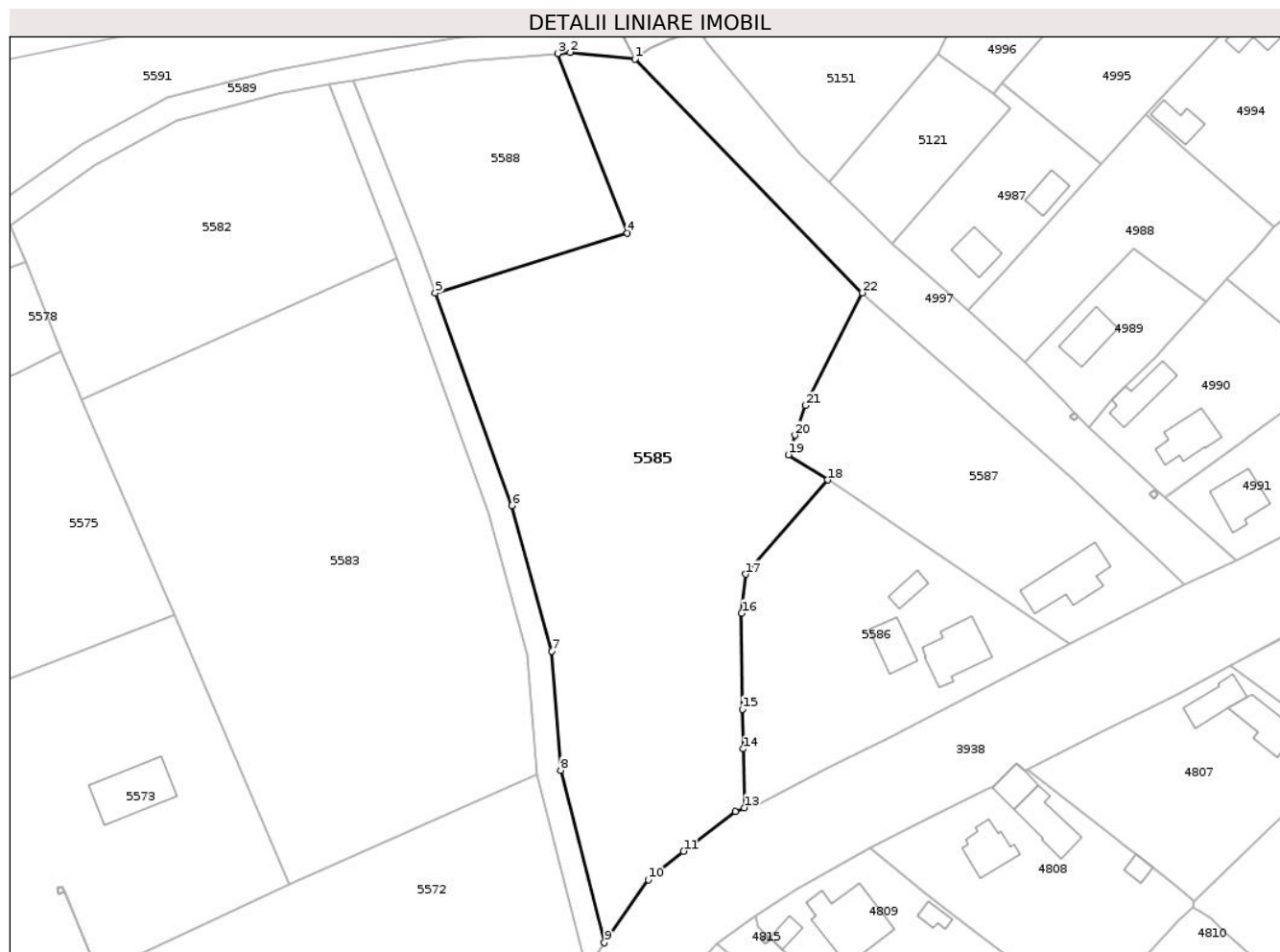
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.814 Masurata: 7.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.503,875 359.836,816	2	610.490,545 359.838,186	13.4
3	610.487,966 359.837,963	4	610.502,323 359.800,981	39.671
5	610.462,752 359.788,652	6	610.478,519 359.744,932	46.476
7	610.486,686 359.714,965	8	610.488,603 359.690,445	24.595
9	610.497,614 359.654,944	10	610.506,586 359.667,944	15.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.490,545 359.838,186	3	610.487,966 359.837,963	2.589
4	610.502,323 359.800,981	5	610.462,752 359.788,652	41.447
6	610.478,519 359.744,932	7	610.486,686 359.714,965	31.06
8	610.488,603 359.690,445	9	610.497,614 359.654,944	36.627
10	610.506,586 359.667,944	11	610.513,855 359.673,766	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.513,855 359.673,766	12	610.524,563 359.681,947	13.476
13	610.526,357 359.682,738	14	610.526,133 359.694,829	12.093
15	610.525,981 359.703,035	16	610.525,835 359.722,755	19.721
17	610.526,615 359.730,797	18	610.543,52 359.750,195	25.731
19	610.535,447 359.755,357	20	610.536,827 359.759,377	4.25
21	610.538,936 359.765,524	22	610.550,63 359.788,699	25.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.524,563 359.681,947	13	610.526,357 359.682,738	1.961
14	610.526,133 359.694,829	15	610.525,981 359.703,035	8.207
16	610.525,835 359.722,755	17	610.526,615 359.730,797	8.08
18	610.543,52 359.750,195	19	610.535,447 359.755,357	9.582
20	610.536,827 359.759,377	21	610.538,936 359.765,524	6.499
22	610.550,63 359.788,699	1	610.503,875 359.836,816	67.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.482 Masurata: 2.425	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32652, din 02/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR I PARASCHIV	A1
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR I PARASCHIV	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

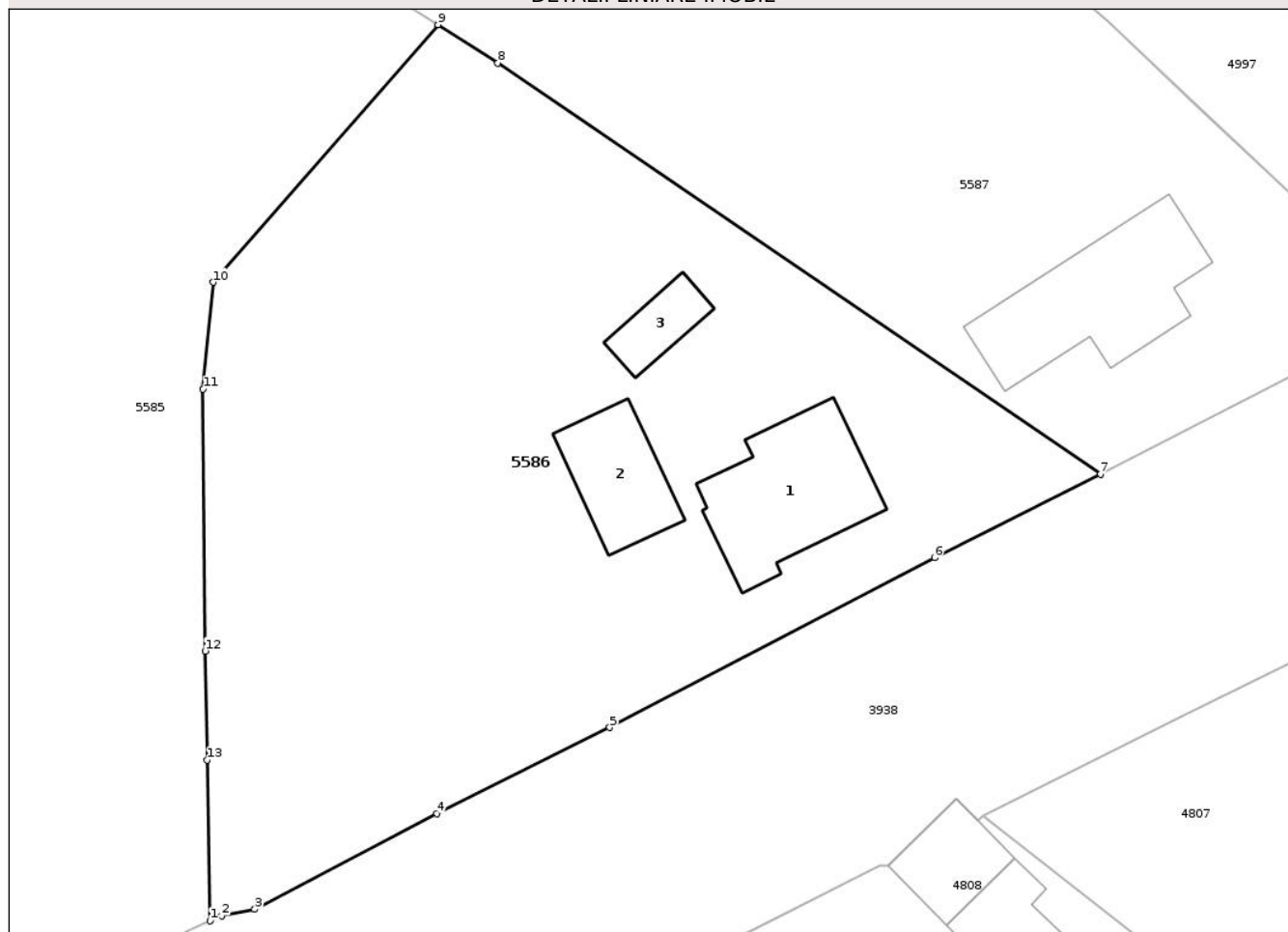
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.482 Masurata: 2.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.381	-	-	-	
2	arabil	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.526,357 359.682,738	2	610.527,238 359.683,126	0.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.527,238 359.683,126	3	610.529,726 359.683,607	2.534
3	610.529,726 359.683,607	4	610.543,429 359.690,797	15.475
4	610.543,429 359.690,797	5	610.556,449 359.697,284	14.547
5	610.556,449 359.697,284	6	610.580,903 359.710,067	27.594
6	610.580,903 359.710,067	7	610.593,404 359.716,359	13.995
7	610.593,404 359.716,359	8	610.548,025 359.747,315	54.932
8	610.548,025 359.747,315	9	610.543,52 359.750,195	5.347
9	610.543,52 359.750,195	10	610.526,615 359.730,797	25.731
10	610.526,615 359.730,797	11	610.525,835 359.722,755	8.08
11	610.525,835 359.722,755	12	610.525,981 359.703,035	19.721
12	610.525,981 359.703,035	13	610.526,133 359.694,829	8.207
13	610.526,133 359.694,829	1	610.526,357 359.682,738	12.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.379 Masurata: 2.418	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Sos Bucuresti, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21626, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DUMITRU 2) FLOREA GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 1135, din 10/04/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DUMITRU 2) FLOREA GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

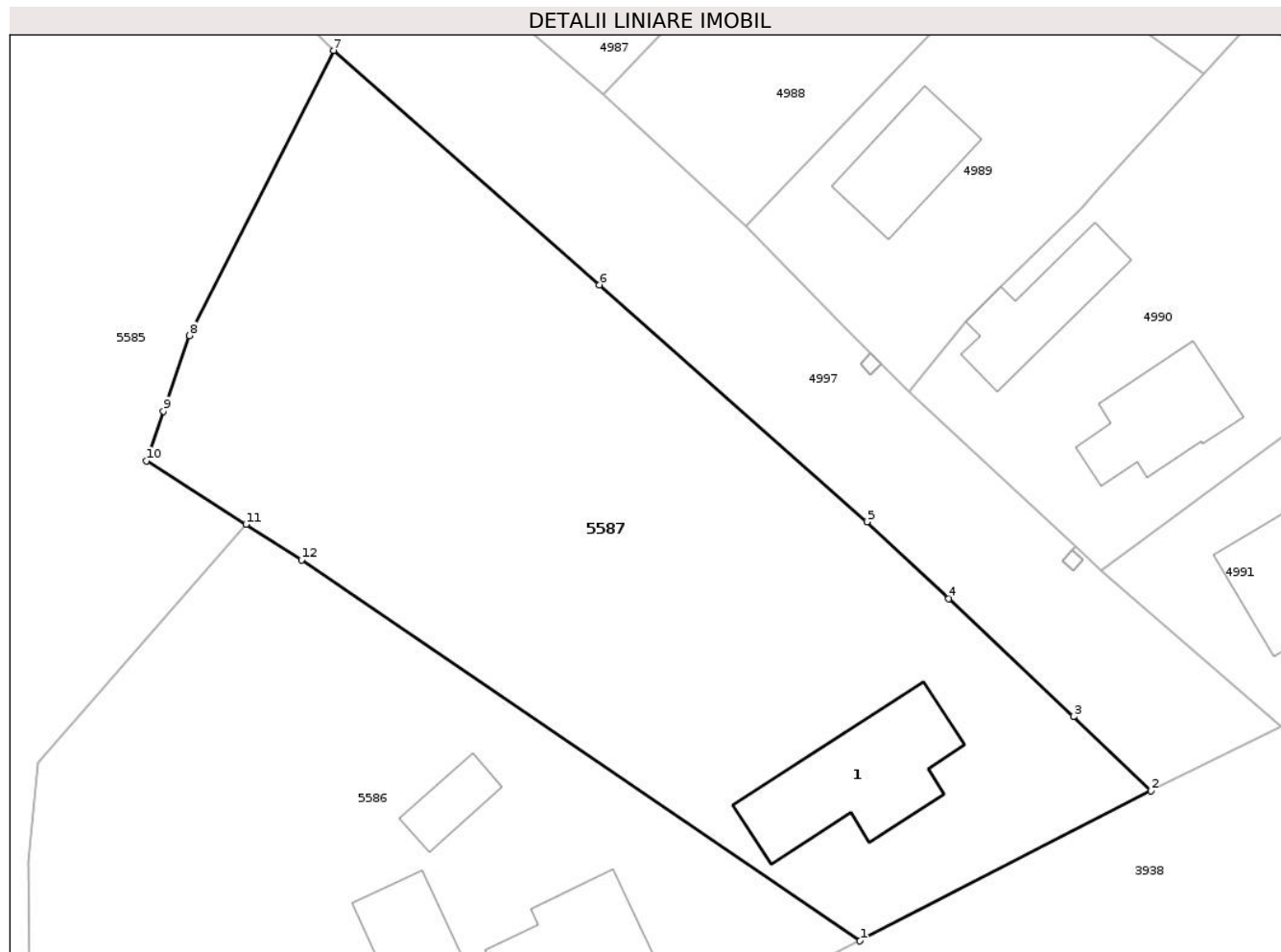
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.379 Masurata: 2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	1.529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.593,404 359.716,359	2	610.617,034 359.728,561	26.594
2	610.617,034 359.728,561	3	610.610,751 359.734,567	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.610,751 359.734,567	4	610.600,617 359.744,152	13.949
4	610.600,617 359.744,152	5	610.593,998 359.750,413	9.111
5	610.593,998 359.750,413	6	610.572,217 359.769,656	29.064
6	610.572,217 359.769,656	7	610.550,63 359.788,699	28.786
7	610.550,63 359.788,699	8	610.538,936 359.765,524	25.958
8	610.538,936 359.765,524	9	610.536,827 359.759,377	6.499
9	610.536,827 359.759,377	10	610.535,447 359.755,357	4.25
10	610.535,447 359.755,357	11	610.543,52 359.750,195	9.582
11	610.543,52 359.750,195	12	610.548,025 359.747,315	5.347
12	610.548,025 359.747,315	1	610.593,404 359.716,359	54.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20026	1.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47234 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 2113, din 08/06/2015 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRINZEANU MIRCEA, casatorit cu	
	2) GRINZEANU SMARANDA	

C. Partea III. SARCINI .

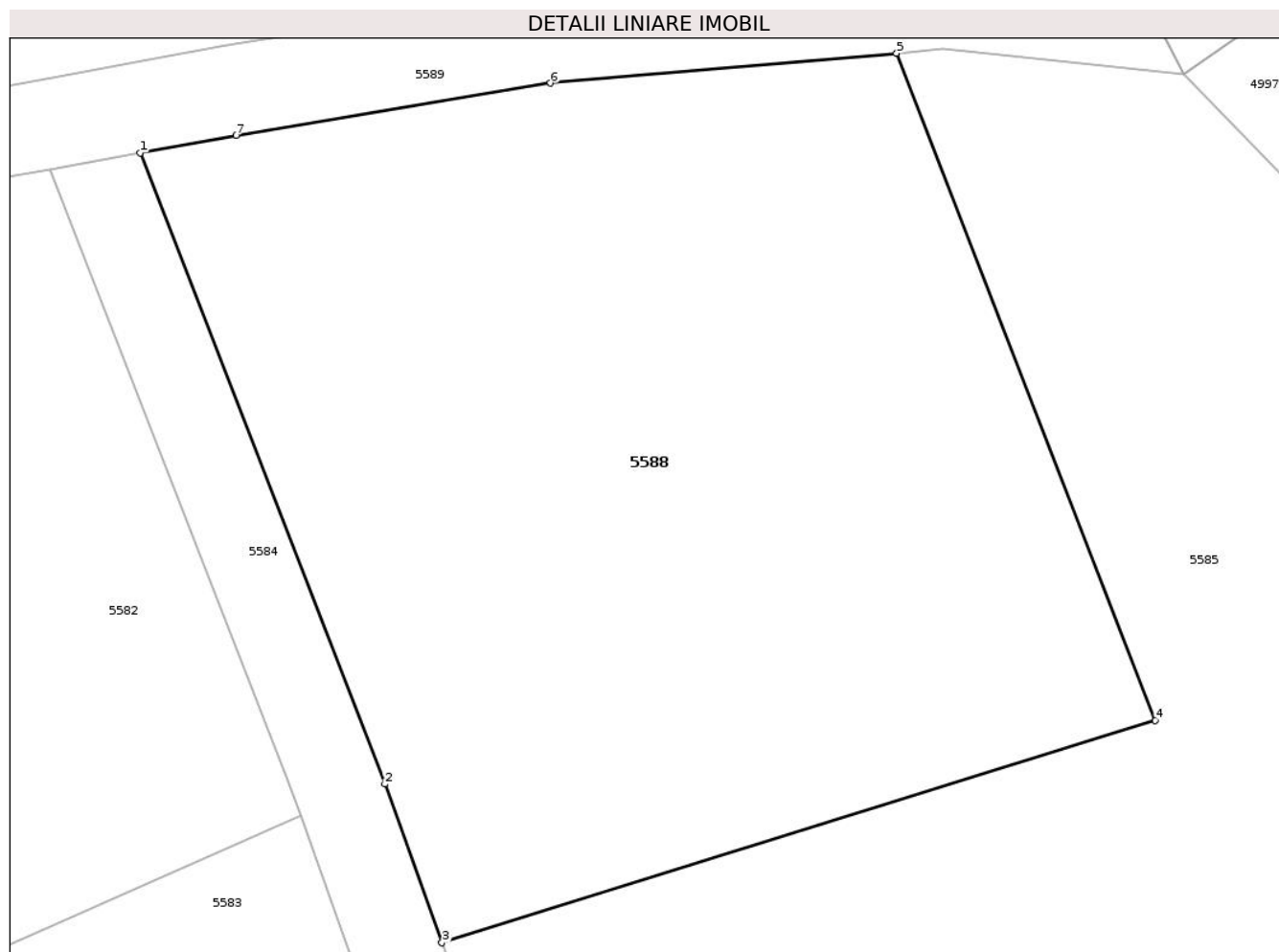
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20026	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.445,999 359.832,43	2	610.459,579 359.797,45	37.524
2	610.459,579 359.797,45	3	610.462,752 359.788,652	9.353
3	610.462,752 359.788,652	4	610.502,323 359.800,981	41.447
4	610.502,323 359.800,981	5	610.487,966 359.837,963	39.671
5	610.487,966 359.837,963	6	610.468,769 359.836,305	19.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.468,769 359.836,305	7	610.451,321 359.833,401	17.688
7	610.451,321 359.833,401	1	610.445,999 359.832,43	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT MAIA, CIF:16384617, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

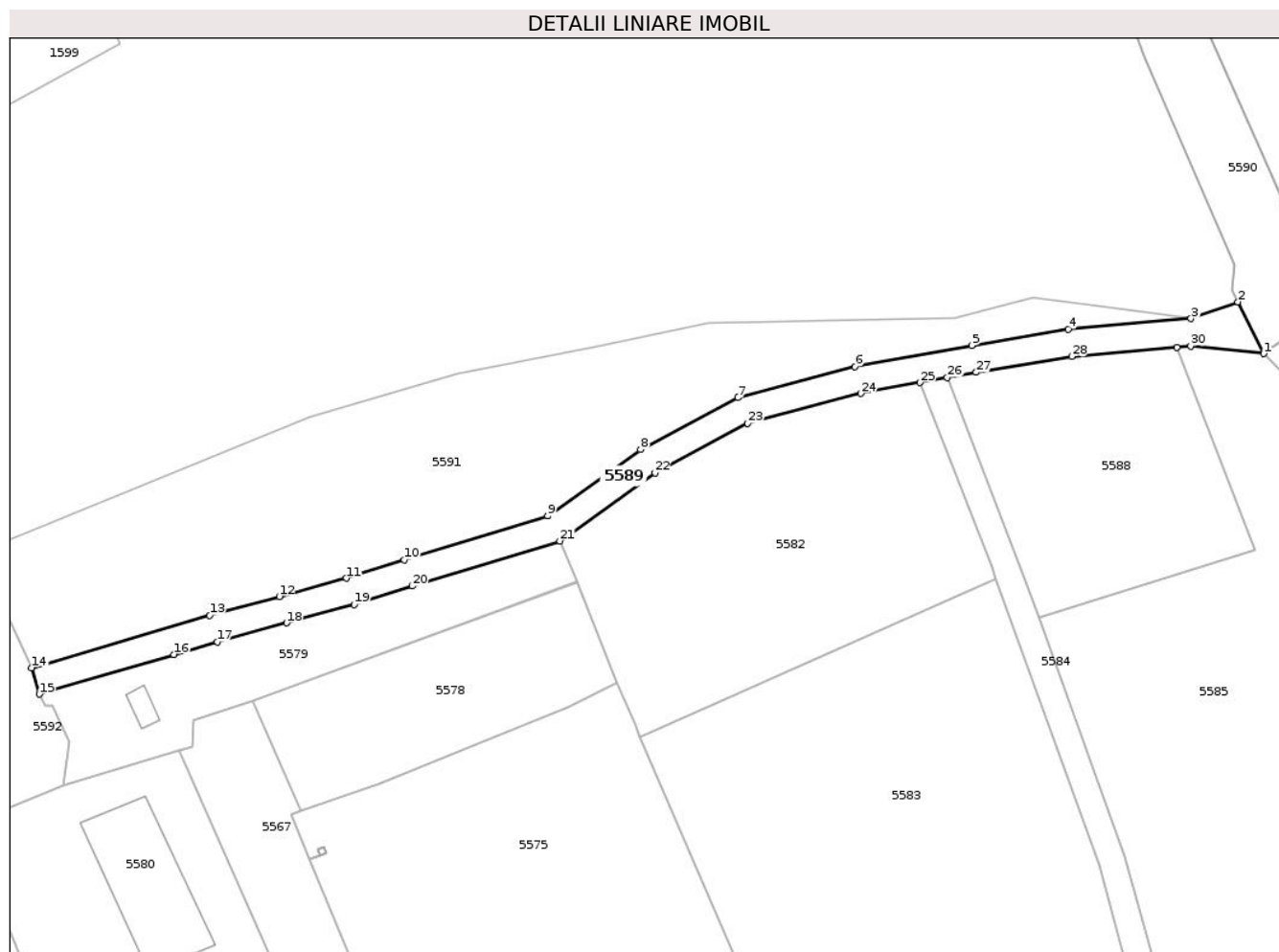
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.196	-	DS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.503,875 359.836,816	2	610.499,159 359.846,259	10.555
3	610.490,586 359.843,208	4	610.468,142 359.841,27	22.528
5	610.450,462 359.838,327	6	610.429,13 359.834,436	21.684
7	610.407,693 359.828,776	8	610.389,929 359.819,27	20.148
9	610.372,96 359.807,152	10	610.346,705 359.799,115	27.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.499,159 359.846,259	3	610.490,586 359.843,208	9.1
4	610.468,142 359.841,27	5	610.450,462 359.838,327	17.923
6	610.429,13 359.834,436	7	610.407,693 359.828,776	22.172
8	610.389,929 359.819,27	9	610.372,96 359.807,152	20.852
10	610.346,705 359.799,115	11	610.336,161 359.795,772	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.336,161 359.795,772	12	610.323,896 359.792,46	12.704
13	610.311,155 359.788,984	14	610.278,61 359.779,419	33.921
15	610.280,02 359.774,622	16	610.304,599 359.781,846	25.619
17	610.312,518 359.784,173	18	610.325,206 359.787,635	13.152
19	610.337,569 359.790,973	20	610.348,192 359.794,341	11.144
21	610.375,203 359.802,609	22	610.392,572 359.815,014	21.344
23	610.409,535 359.824,091	24	610.430,218 359.829,552	21.392
25	610.440,99 359.831,517	26	610.445,999 359.832,43	5.092
27	610.451,321 359.833,401	28	610.468,769 359.836,305	17.688
29	610.487,966 359.837,963	30	610.490,545 359.838,186	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.323,896 359.792,46	13	610.311,155 359.788,984	13.207
14	610.278,61 359.779,419	15	610.280,02 359.774,622	5.0
16	610.304,599 359.781,846	17	610.312,518 359.784,173	8.254
18	610.325,206 359.787,635	19	610.337,569 359.790,973	12.806
20	610.348,192 359.794,341	21	610.375,203 359.802,609	28.248
22	610.392,572 359.815,014	23	610.409,535 359.824,091	19.239
24	610.430,218 359.829,552	25	610.440,99 359.831,517	10.95
26	610.445,999 359.832,43	27	610.451,321 359.833,401	5.41
28	610.468,769 359.836,305	29	610.487,966 359.837,963	19.268
30	610.490,545 359.838,186	1	610.503,875 359.836,816	13.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20145	1.223	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DIG MAIA 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1223 mp; S. construita desfasurata:1223 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15084 / 25/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1581, din 07/11/2007 emis de Judecatoria Urziceni (contractului de asociere in participatiune nr 151/02.07.2003 eliberat de S.C. Ialpesco SA-Slobozia, actului aditional nr 2/12.01.2005 la contractul de asociere in participatiune nr 151/02.07.2003, procesului verbal de predare preluare incheiat la data de 02.02.2005, protocolului de predare-preluare nr 3875/08.11.2004, ordinului nr 796/15.08.2005 emise de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale , certificatului fiscal nr 123/13.02.2008 emis de Primaria Maia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)</i>	A1
5745 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 68, din 29/01/2013 emis de LEANCA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINZEANU CLAUDIU , necasatorit	A1.1
15084 / 25/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1581, din 07/11/2007 emis de Judecatoria Urziceni (contractului de asociere in participatiune nr 151/02.07.2003 eliberat de S.C. Ialpesco SA-Slobozia, actului aditional nr 2/12.01.2005 la contractul de asociere in participatiune nr 151/02.07.2003, procesului verbal de predare preluare incheiat la data de 02.02.2005, protocolului de predare-preluare nr 3875/08.11.2004, ordinului nr 796/15.08.2005 emise de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale , certificatului fiscal nr 123/13.02.2008 emis de Primaria Maia);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SC IALPESCO SA - Slobozia , CIF:2072410 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

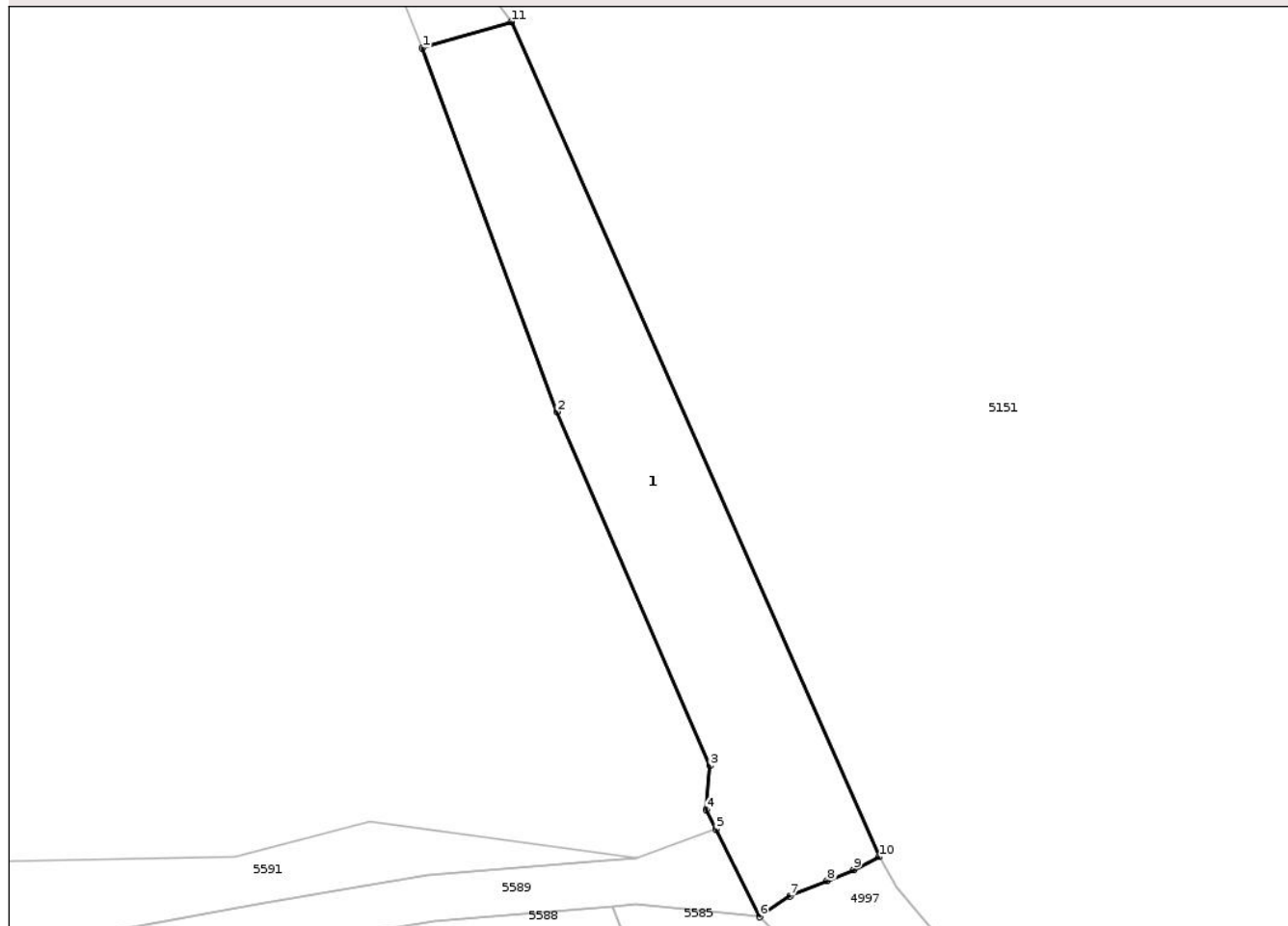
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20145	1.223	DIG MAIA 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1.223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1223 mp; S. construita desfasurata:1223 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.467,484 359.930,459	2	610.482,022 359.891,274	41.795
2	610.482,022 359.891,274	3	610.498,529 359.853,113	41.578
3	610.498,529 359.853,113	4	610.498,117 359.848,346	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.498,117 359.848,346	5	610.499,159 359.846,259	2.333
5	610.499,159 359.846,259	6	610.503,875 359.836,816	10.555
6	610.503,875 359.836,816	7	610.507,166 359.839,045	3.975
7	610.507,166 359.839,045	8	610.511,162 359.840,717	4.332
8	610.511,162 359.840,717	9	610.513,985 359.841,898	3.06
9	610.513,985 359.841,898	10	610.516,757 359.843,291	3.102
10	610.516,757 359.843,291	11	610.477,102 359.933,299	98.356
11	610.477,102 359.933,299	1	610.467,484 359.930,459	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20001	4.177	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37587 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1802, din 26/10/2009 emis de BNP LEANCA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRINZEANU MIRCEA, casatorit cu	
	2) GRINZEANU SMARANDA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20001	4.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.490,586 359.843,208	2	610.461,758 359.847,098	29.089
2	610.461,758 359.847,098	3	610.447,33 359.843,276	14.926
3	610.447,33 359.843,276	4	610.402,354 359.842,444	44.984
4	610.402,354 359.842,444	5	610.381,483 359.838,005	21.338
5	610.381,483 359.838,005	6	610.356,498 359.833,242	25.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.356,498 359.833,242	7	610.329,37 359.825,324	28.26
7	610.329,37 359.825,324	8	610.271,569 359.801,561	62.495
8	610.271,569 359.801,561	9	610.268,853 359.800,188	3.043
9	610.268,853 359.800,188	10	610.278,61 359.779,419	22.947
10	610.278,61 359.779,419	11	610.311,155 359.788,984	33.921
11	610.311,155 359.788,984	12	610.323,896 359.792,46	13.207
12	610.323,896 359.792,46	13	610.336,161 359.795,772	12.704
13	610.336,161 359.795,772	14	610.346,705 359.799,115	11.061
14	610.346,705 359.799,115	15	610.372,96 359.807,152	27.458
15	610.372,96 359.807,152	16	610.389,929 359.819,27	20.852
16	610.389,929 359.819,27	17	610.407,693 359.828,776	20.148
17	610.407,693 359.828,776	18	610.429,13 359.834,436	22.172
18	610.429,13 359.834,436	19	610.450,462 359.838,327	21.684
19	610.450,462 359.838,327	20	610.468,142 359.841,27	17.923
20	610.468,142 359.841,27	1	610.490,586 359.843,208	22.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.875 Masurata: 5.746	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2025 emis de COMUNA MAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MAIA, CIF:16384617, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

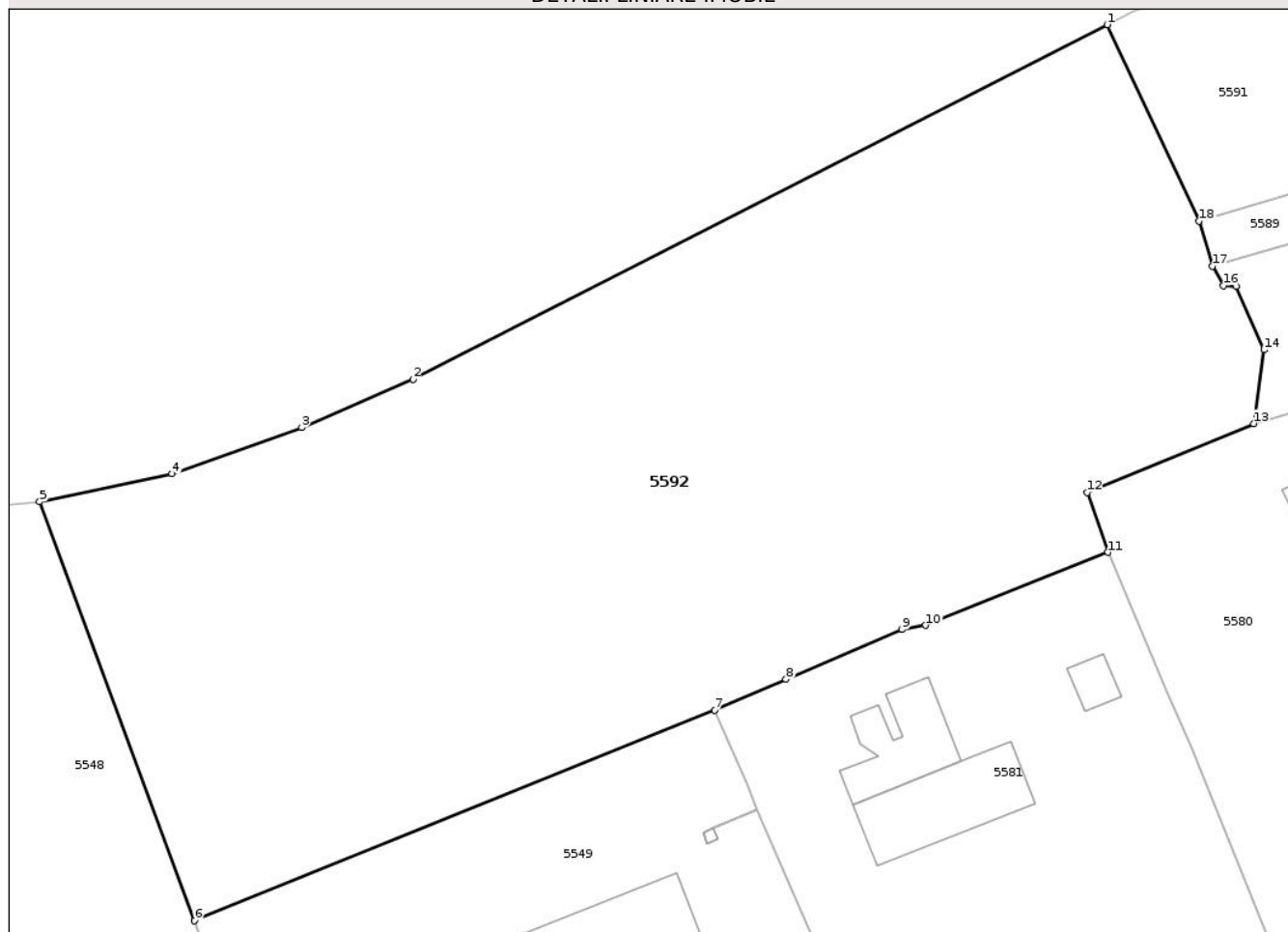
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.875 Masurata: 5.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.268,853 359.800,188	2	610.195,4 359.762,682	82.475
2	610.195,4 359.762,682	3	610.183,627 359.757,561	12.839
3	610.183,627 359.757,561	4	610.169,892 359.752,659	14.584
4	610.169,892 359.752,659	5	610.155,869 359.749,705	14.331
5	610.155,869 359.749,705	6	610.172,281 359.705,381	47.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.172,281 359.705,381	7	610.227,309 359.727,683	59.376
7	610.227,309 359.727,683	8	610.234,864 359.730,934	8.225
8	610.234,864 359.730,934	9	610.247,117 359.736,206	13.339
9	610.247,117 359.736,206	10	610.249,669 359.736,646	2.59
10	610.249,669 359.736,646	11	610.268,958 359.744,356	20.773
11	610.268,958 359.744,356	12	610.266,736 359.750,686	6.709
12	610.266,736 359.750,686	13	610.284,382 359.757,988	19.097
13	610.284,382 359.757,988	14	610.285,464 359.765,789	7.876
14	610.285,464 359.765,789	15	610.282,492 359.772,486	7.327
15	610.282,492 359.772,486	16	610.281,15 359.772,562	1.344
16	610.281,15 359.772,562	17	610.280,02 359.774,622	2.35
17	610.280,02 359.774,622	18	610.278,61 359.779,419	5.0
18	610.278,61 359.779,419	1	610.268,853 359.800,188	22.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

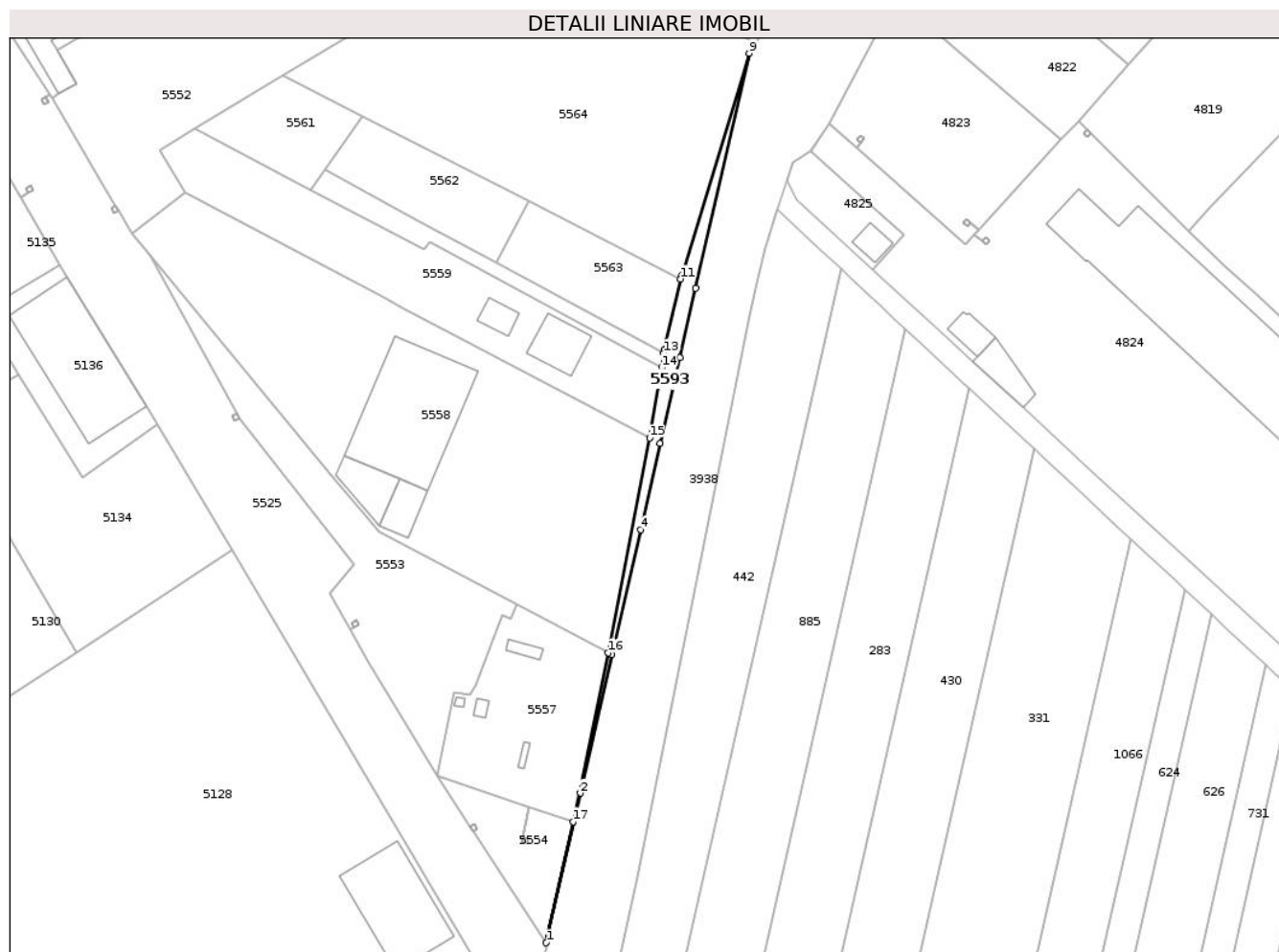
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	610.408,737 359.389,872	2	610.416,495 359.423,871	34.873
2	610.416,495 359.423,871	3	610.423,673 359.455,331	32.268
3	610.423,673 359.455,331	4	610.430,148 359.483,71	29.108
4	610.430,148 359.483,71	5	610.434,613 359.503,278	20.071
5	610.434,613 359.503,278	6	610.438,172 359.518,877	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.438,172 359.518,877	7	610.439,062 359.522,777	4.0
7	610.439,062 359.522,777	8	610.442,659 359.538,542	16.17
8	610.442,659 359.538,542	9	610.454,845 359.591,948	54.779
9	610.454,845 359.591,948	10	610.439,495 359.541,4	52.827
10	610.439,495 359.541,4	11	610.439,328 359.540,676	0.743
11	610.439,328 359.540,676	12	610.435,605 359.524,577	16.524
12	610.435,605 359.524,577	13	610.435,481 359.523,81	0.777
13	610.435,481 359.523,81	14	610.434,956 359.520,546	3.306
14	610.434,956 359.520,546	15	610.432,208 359.504,547	16.233
15	610.432,208 359.504,547	16	610.422,861 359.455,758	49.676
16	610.422,861 359.455,758	17	610.414,814 359.417,396	39.197
17	610.414,814 359.417,396	1	610.408,737 359.389,872	28.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

