

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20028	Din acte: 2.071 Masurata: 2.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20028-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI 1 SOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37955 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. CM NR. 3/2009, din 13/01/2009 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr. TP 085650/55592/19-10-2001 emis de COMISIA JUDETEANA OIALOMITA; act notarial nr. CM NR. 4/2009/13-01-2009 emis de BNP DINCA-MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 5391/02-11-2009 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHINEA GHEORGHE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHINEA ION	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZAHARIA MARCELA	A1, A1.1
2516 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 113, din 20/09/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) GHINEA MARIANA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) GHINEA IULIAN	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) GHINEA ȘTEFAN-RĂZVAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20028	Din acte: 2.071 Masurata: 2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	2	87+89	-	
2	arabil	DA	1.381	2	85+86+88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20028-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI 1 SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.030,148 356.631,228	2	713.969,032 356.635,153	61.242
2	713.969,032 356.635,153	3	713.967,287 356.614,571	20.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.967,287 356.614,571	4	713.997,504 356.611,829	30.341
4	713.997,504 356.611,829	5	714.013,145 356.610,437	15.703
5	714.013,145 356.610,437	6	714.028,355 356.609,083	15.27
6	714.028,355 356.609,083	7	714.031,784 356.608,872	3.435
7	714.031,784 356.608,872	8	714.051,399 356.607,667	19.652
8	714.051,399 356.607,667	9	714.063,598 356.606,524	12.252
9	714.063,598 356.606,524	10	714.065,269 356.628,643	22.182
10	714.065,269 356.628,643	11	714.058,531 356.629,367	6.777
11	714.058,531 356.629,367	12	714.048,6 356.630,026	9.953
12	714.048,6 356.630,026	13	714.044,746 356.630,29	3.863
13	714.044,746 356.630,29	14	714.032,716 356.631,063	12.055
14	714.032,716 356.631,063	1	714.030,148 356.631,228	2.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24882	1.098	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24882-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 2011 DIN CHIRPICI SI B.C.A. - URI ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	24882-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIPICI ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	24882-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	24882-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.5	24882-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92684 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 724, din 26/05/2021 emis de SAVA DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24882 a imobilului cu numarul cadastral 24882 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21084 inscris in cartea funciara 21084;	A1
Act Administrativ nr. 085207/55588, din 30/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 132/22-12-2004 emis de BNP PETCU LAURA INGRID; act administrativ nr. 16/10-10-2011 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 43/06-10-2011 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4243/08-07-2013 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4323/11-07-2013 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRCEA ION , casatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21084/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 42681 din 15/07/2013;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRCEA ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21084/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 42681 din 15/07/2013;	A1.2
Act Notarial nr. 95, din 06/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) MIRCEA ION	
	2) MIRCEA MADALINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21084/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 6937 din 07/02/2014;</i>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) MIRCEA ION	
	2) MIRCEA MADALINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21084/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 6937 din 07/02/2014;</i>	

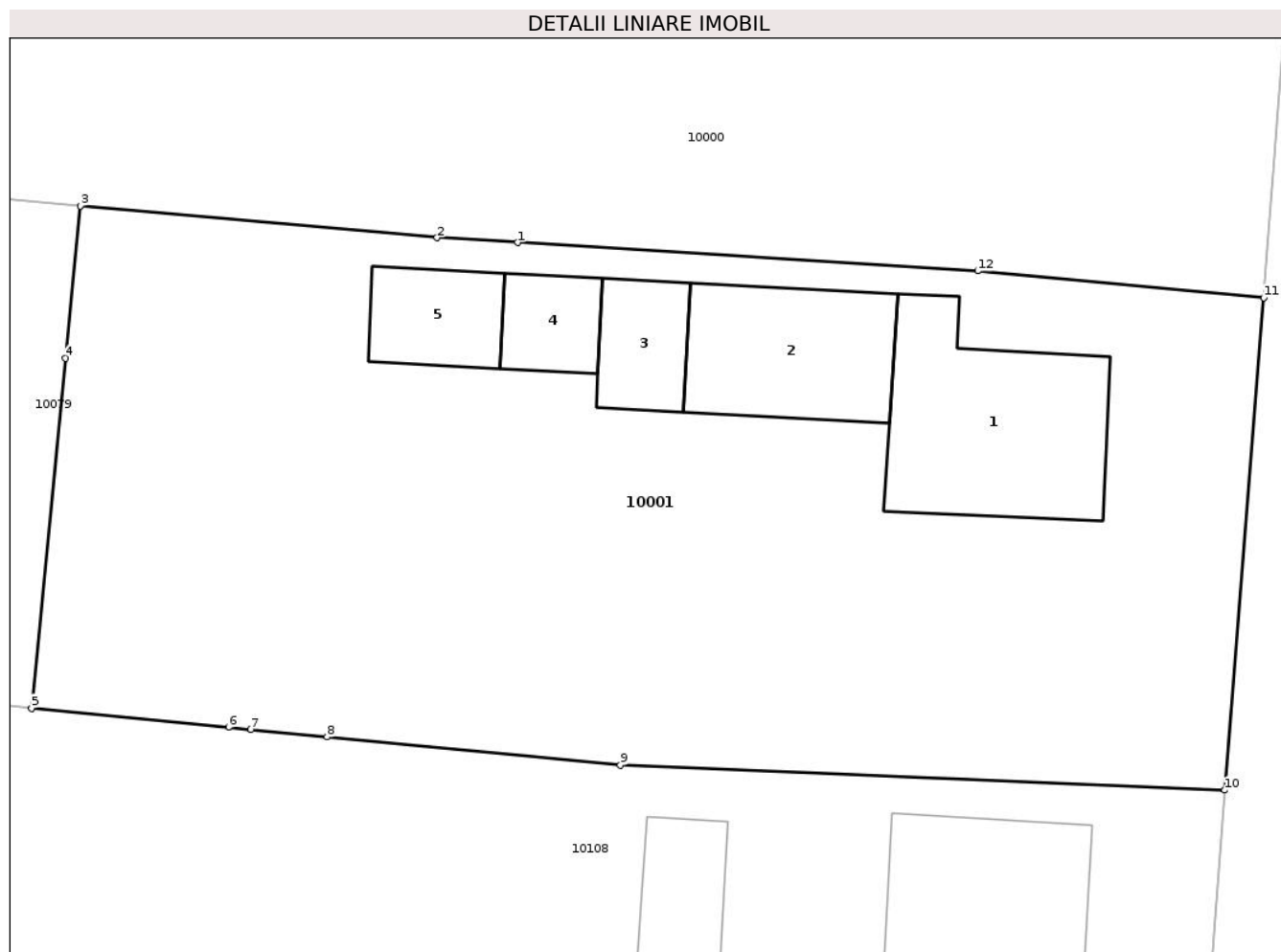
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24882	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	2	82	-	
2	arabil	DA	188	2	80,81,83,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24882-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 2011 DIN CHIRPICI SI B.C.A. -URI ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	24882-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIPICI ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	24882-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	24882-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.5	24882-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.031,784 356.608,872	2	714.028,355 356.609,083	3.435
2	714.028,355 356.609,083	3	714.013,145 356.610,437	15.27
3	714.013,145 356.610,437	4	714.012,516 356.603,942	6.525
4	714.012,516 356.603,942	5	714.011,072 356.589,038	14.974
5	714.011,072 356.589,038	6	714.019,469 356.588,225	8.436
6	714.019,469 356.588,225	7	714.020,417 356.588,133	0.952
7	714.020,417 356.588,133	8	714.023,672 356.587,818	3.27
8	714.023,672 356.587,818	9	714.036,174 356.586,607	12.561
9	714.036,174 356.586,607	10	714.061,937 356.585,545	25.785
10	714.061,937 356.585,545	11	714.063,598 356.606,524	21.045
11	714.063,598 356.606,524	12	714.051,399 356.607,667	12.252
12	714.051,399 356.607,667	1	714.031,784 356.608,872	19.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 918
Nr. cadastral vechi: 1183

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str. Barierei, Nr. 8B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20901	Din acte: 1.971 Masurata: 1.974	Sector cadastral: 25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20901-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str. Barierei, Nr. 8B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20901-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str. Barierei, Nr. 8B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20901-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str. Barierei, Nr. 8B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 12 mp; ANEXĂ-S+P
A1.4	20901-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str. Barierei, Nr. 8B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10473 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1123, din 01/01/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) NEDELICU TUDOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1
346 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 3096, din 11/12/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) NEDELICU TUDOREL	A1
6188 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NEDELICU TUDOREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOICA DORU IONUT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) WEIS IULIA FLORENTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 17/04/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU (proces verbal de receptie a lucrării nr. 4953 din data de 12.08.2013, Adeverinta de contrasemnare nr. 3562 din data de 02.04.2025);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU TUDOREL	A1.1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU TUDOREL 2) STOICA DORU IONUT 3) WEIS IULIA FLORENTINA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

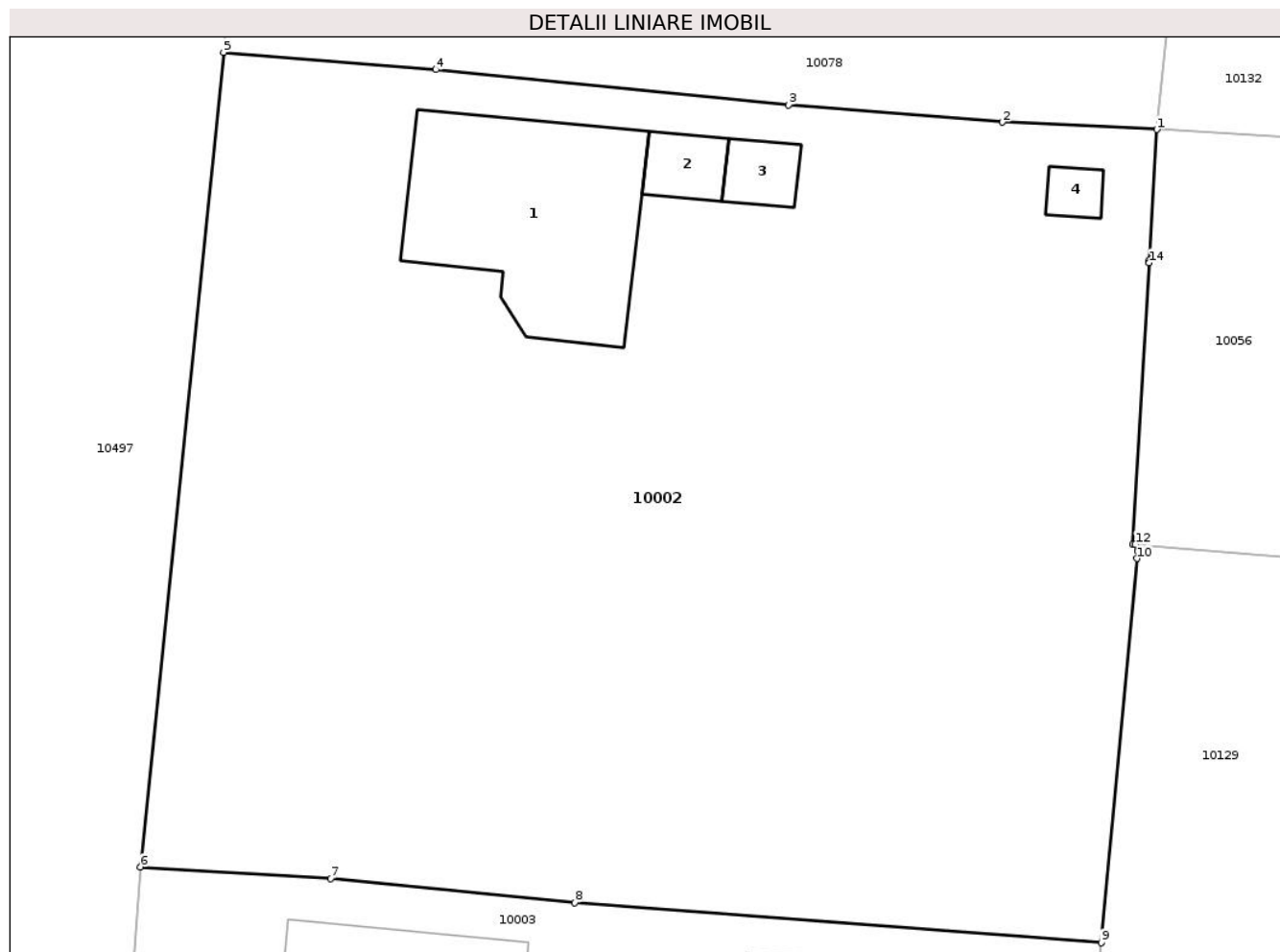
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20901	Din acte: 1.971 Masurata: 1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	39	3247/1,3248	-	
2	arabil	DA	1.153	39	3217/1,3248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20901-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20901-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20901-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ-S+P
A1.4	20901-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.111,931 356.446,168	2	714.104,138 356.446,532	7.801
2	714.104,138 356.446,532	3	714.093,361 356.447,414	10.813
3	714.093,361 356.447,414	4	714.075,577 356.449,188	17.872
4	714.075,577 356.449,188	5	714.064,866 356.450,057	10.746
5	714.064,866 356.450,057	6	714.060,678 356.408,987	41.283
6	714.060,678 356.408,987	7	714.070,269 356.408,401	9.609
7	714.070,269 356.408,401	8	714.082,578 356.407,18	12.369
8	714.082,578 356.407,18	9	714.109,124 356.405,16	26.623
9	714.109,124 356.405,16	10	714.110,936 356.424,535	19.46
10	714.110,936 356.424,535	11	714.110,962 356.424,915	0.381
11	714.110,962 356.424,915	12	714.110,85 356.425,249	0.352
12	714.110,85 356.425,249	13	714.110,715 356.425,261	0.136
13	714.110,715 356.425,261	14	714.111,54 356.439,45	14.213
14	714.111,54 356.439,45	15	714.111,547 356.439,565	0.115
15	714.111,547 356.439,565	1	714.111,931 356.446,168	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20090	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20090-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20090-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1510 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. 76, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL M KOGALNICEANU (act administrativ nr. 6009/14-12-2009 emis de PRIMARIA M KOGALNICEANU; act administrativ nr. 39/06-01-2010 emis de PRIMARIA M KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:4428078	A1
/		
Act Administrativ nr. 3, din 07/02/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU (proces-verbal de recepție nr. 1060 din data de 03.03.2016, act administrativ nr. 3562 din data de 02.04.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ GHEORGHE	A1.2

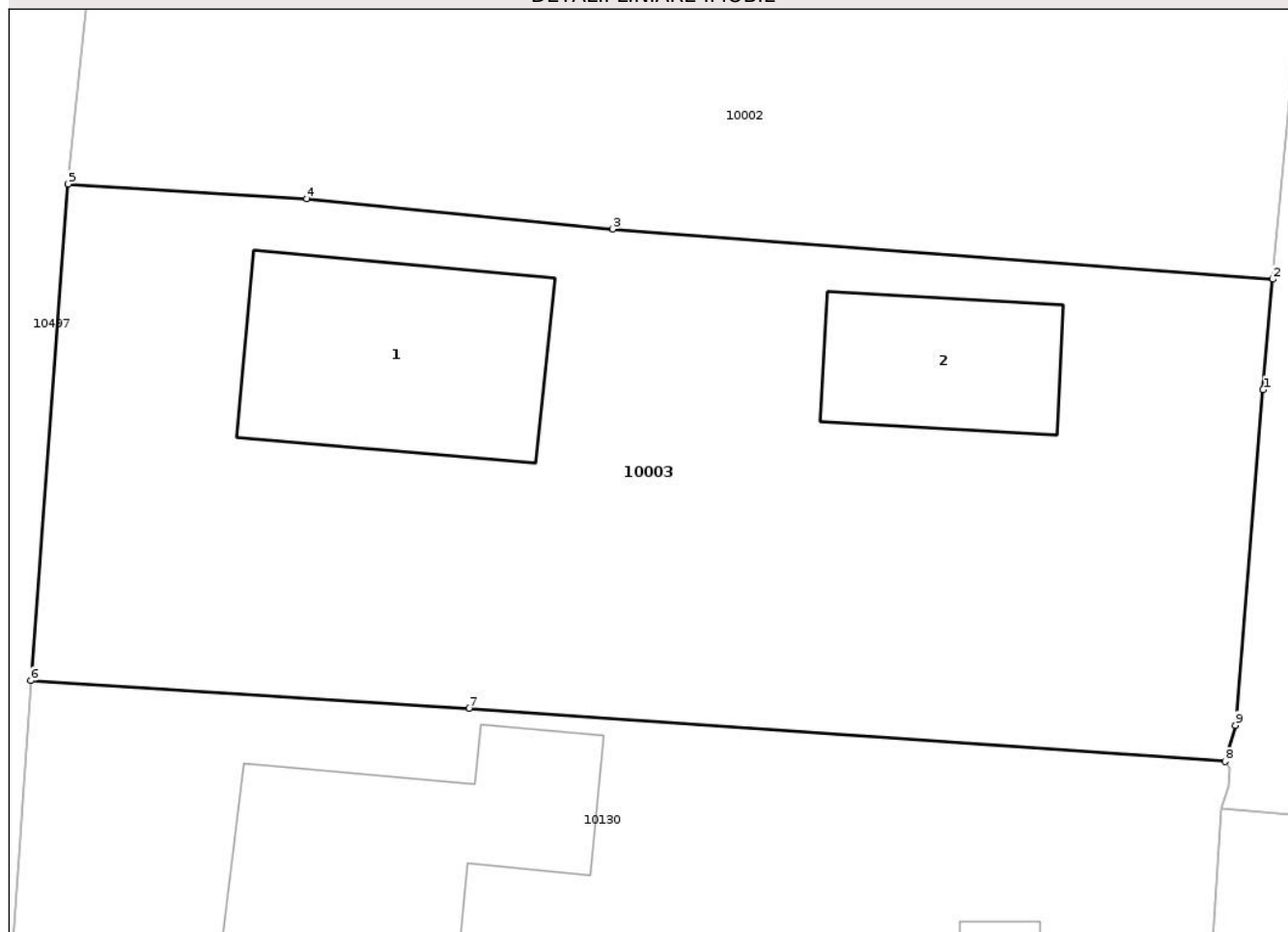
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20090	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	39	3249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20090-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20090-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.108,742 356.400,716	2	714.109,124 356.405,16	4.46
2	714.109,124 356.405,16	3	714.082,578 356.407,18	26.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.082,578 356.407,18	4	714.070,269 356.408,401	12.369
4	714.070,269 356.408,401	5	714.060,678 356.408,987	9.609
5	714.060,678 356.408,987	6	714.059,177 356.389,021	20.022
6	714.059,177 356.389,021	7	714.076,797 356.387,9	17.656
7	714.076,797 356.387,9	8	714.107,213 356.385,771	30.49
8	714.107,213 356.385,771	9	714.107,626 356.387,228	1.514
9	714.107,626 356.387,228	1	714.108,742 356.400,716	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.047	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 085980, din 13/01/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

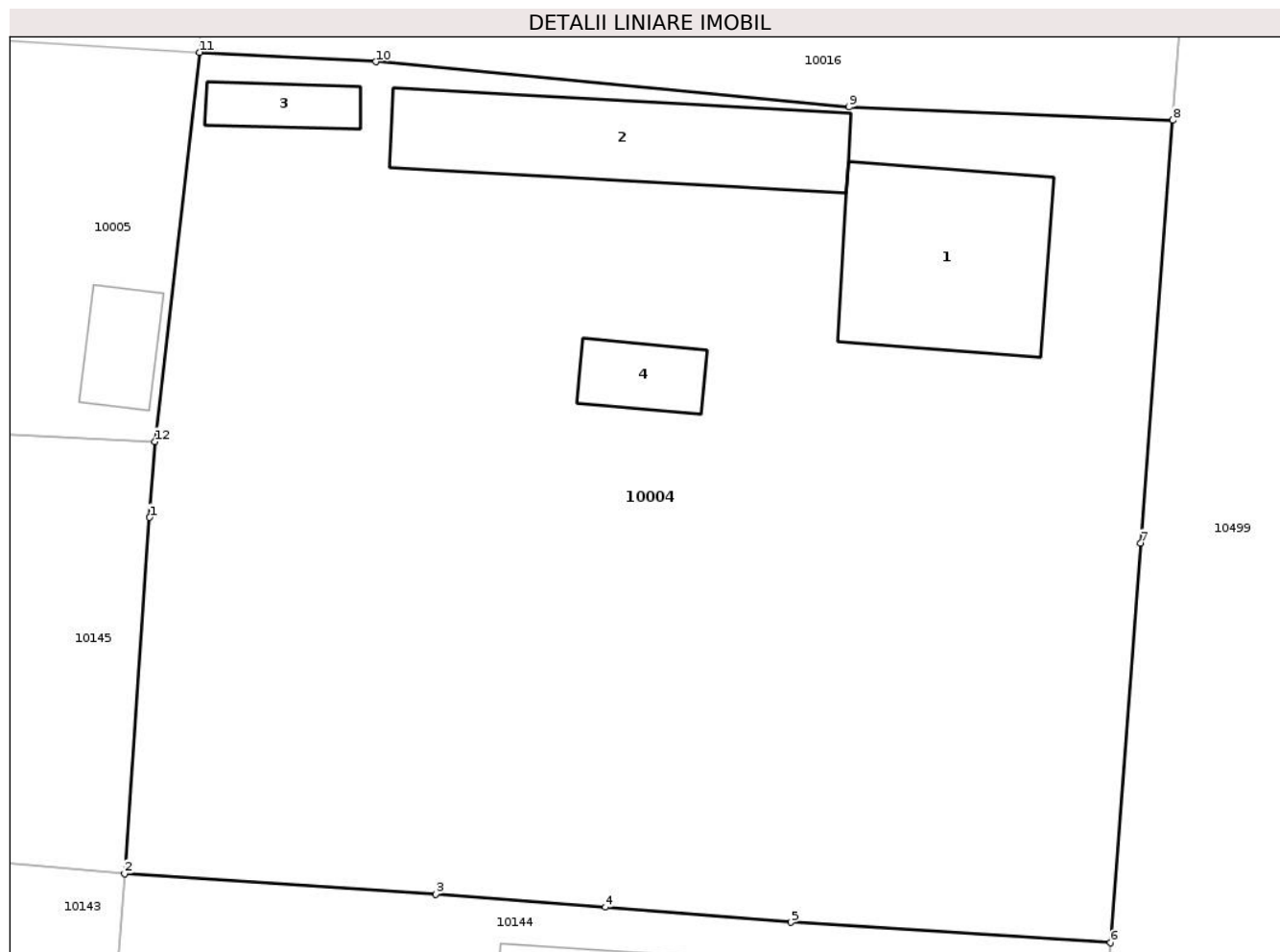
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	41	3449,3450	-	
2	arabil	DA	947	41	3450,3451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.331,422 356.425,053	2	714.330,169 356.407,154	17.943
2	714.330,169 356.407,154	3	714.345,799 356.406,134	15.663
3	714.345,799 356.406,134	4	714.354,321 356.405,47	8.548
4	714.354,321 356.405,47	5	714.363,658 356.404,713	9.368
5	714.363,658 356.404,713	6	714.379,708 356.403,685	16.083
6	714.379,708 356.403,685	7	714.381,227 356.423,77	20.142
7	714.381,227 356.423,77	8	714.382,834 356.445,01	21.301
8	714.382,834 356.445,01	9	714.366,57 356.445,677	16.278
9	714.366,57 356.445,677	10	714.342,791 356.447,949	23.887
10	714.342,791 356.447,949	11	714.333,944 356.448,419	8.859
11	714.333,944 356.448,419	12	714.331,694 356.428,864	19.684
12	714.331,694 356.428,864	1	714.331,422 356.425,053	3.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20155	Din acte: 1.174 Masurata: 974	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20155-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	20155-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20155-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29448 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 1896, din 16/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PAUL 2) BISERICA GEORGETA-PETRUTA, soti, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PAUL 2) BISERICA GEORGETA-PETRUTA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29448 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 1896, din 16/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	se inscrie obligatia proprietarului tabular de sub B2, de a asigura intretinere pe tot timpul vietii sotilor 1) BISERICA MARIN 2) BISERICA MARIANA	A1, A1.1, A1.3, A1.4

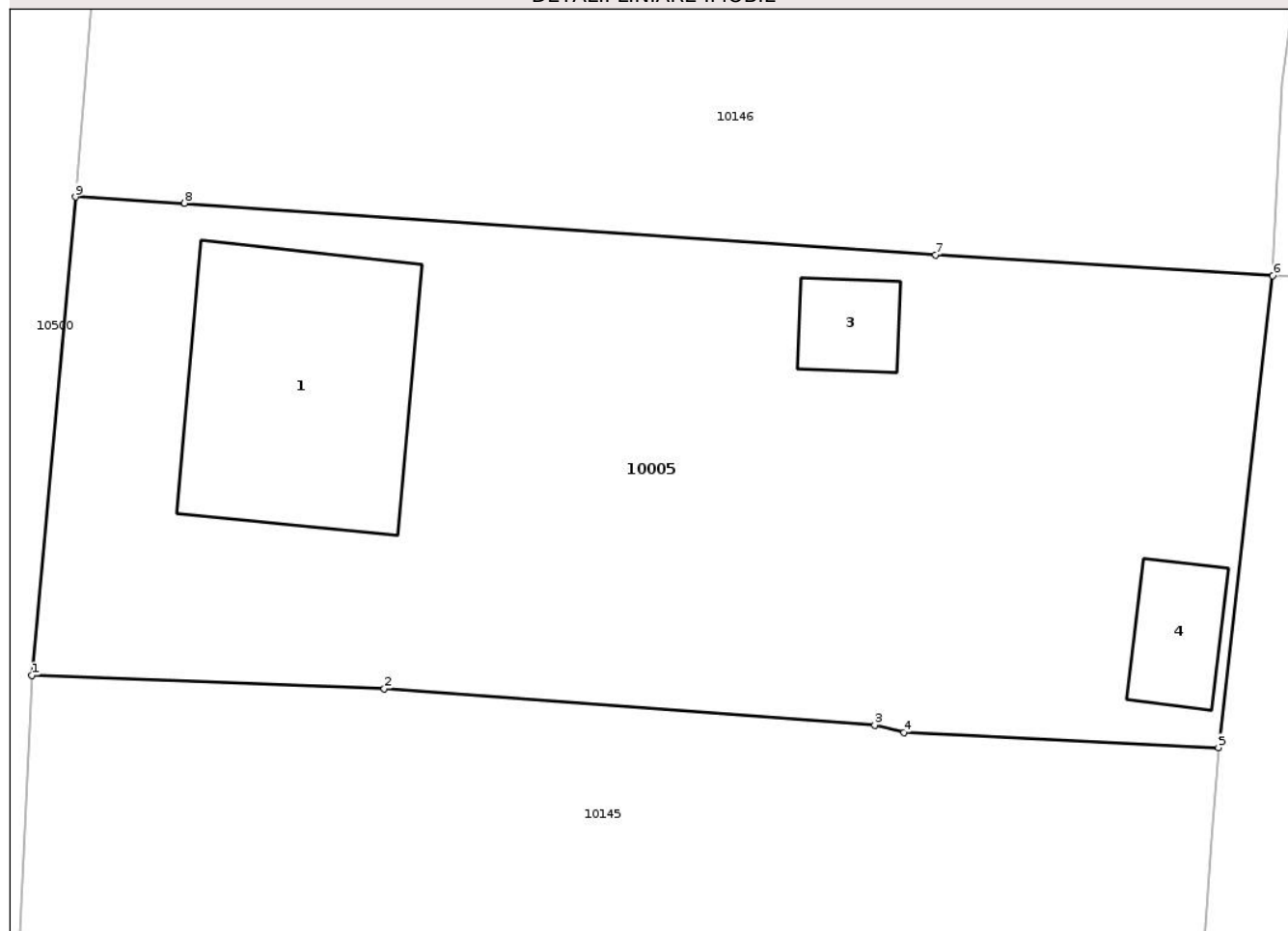
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20155	Din acte: 1.174 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	41	3433+3434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20155-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	20155-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20155-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.282,509 356.431,846	2	714.297,117 356.431,297	14.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.297,117 356.431,297	3	714.317,453 356.429,793	20.392
3	714.317,453 356.429,793	4	714.318,659 356.429,48	1.246
4	714.318,659 356.429,48	5	714.331,694 356.428,864	13.05
5	714.331,694 356.428,864	6	714.333,944 356.448,419	19.684
6	714.333,944 356.448,419	7	714.319,973 356.449,278	13.997
7	714.319,973 356.449,278	8	714.288,84 356.451,429	31.207
8	714.288,84 356.451,429	9	714.284,315 356.451,685	4.532
9	714.284,315 356.451,685	1	714.282,509 356.431,846	19.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

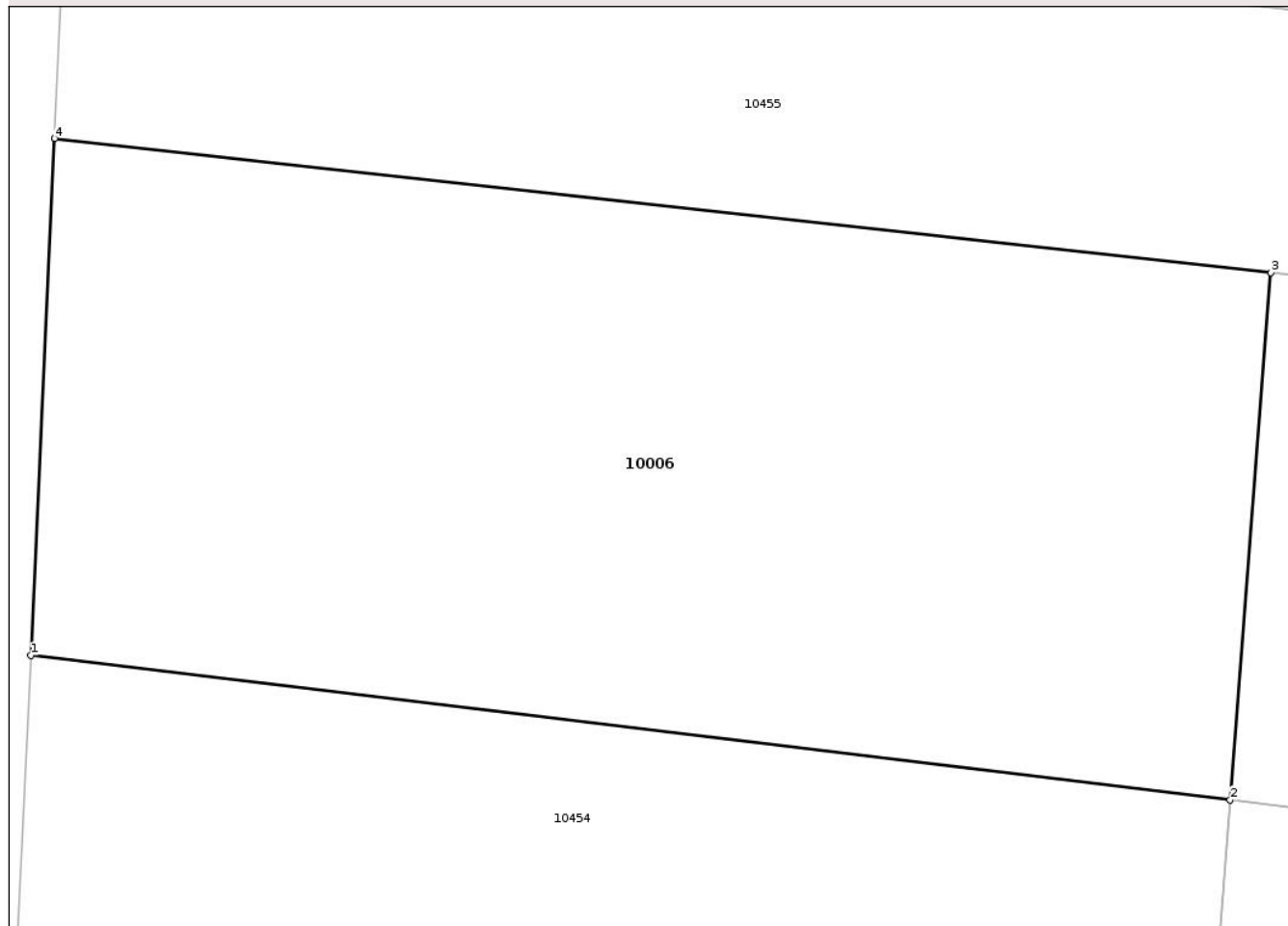
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	2	14,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.939,216 356.230,588	2	713.986,815 356.224,86	47.942
2	713.986,815 356.224,86	3	713.988,427 356.245,783	20.985
3	713.988,427 356.245,783	4	713.940,164 356.251,097	48.555
4	713.940,164 356.251,097	1	713.939,216 356.230,588	20.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20174	Din acte: 2.000 Masurata: 2.181	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20174-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20174-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27727 / 08/07/2010			
Hotarare Judecatoreasca nr. 72, din 16/01/2003 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (hotarare judecatoreasca nr. 1403/23-06-2005 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 956/22-04-1994 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 3069/29-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 3068/29-06-2010 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 2933/24-06-2010 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIANA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20174	Din acte: 2.000 Masurata: 2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	2	11	-	
2	arabil	DA	1.018	2	11	-	
3	vie	DA	567	2	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20174-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20174-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.997,329 356.202,411	2	713.985,286 356.203,84	12.127
2	713.985,286 356.203,84	3	713.938,248 356.209,646	47.395
3	713.938,248 356.209,646	4	713.937,451 356.196,801	12.87
4	713.937,451 356.196,801	5	713.936,795 356.186,215	10.606
5	713.936,795 356.186,215	6	713.992,684 356.180,048	56.228
6	713.992,684 356.180,048	7	714.010,085 356.178,157	17.503
7	714.010,085 356.178,157	8	714.030,87 356.174,958	21.03
8	714.030,87 356.174,958	9	714.031,38 356.181,324	6.386
9	714.031,38 356.181,324	10	714.032,728 356.198,211	16.941
10	714.032,728 356.198,211	1	713.997,329 356.202,411	35.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20177	Din acte: 978 Masurata: 1.168	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20177-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20177-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20177-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44037 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 3174, din 21/10/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINEA IONUT IULIAN, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINEA STELUTA, casatorita cu 2) GHINEA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA IONUT IULIAN 2) GHINEA STELUTA 3) GHINEA STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

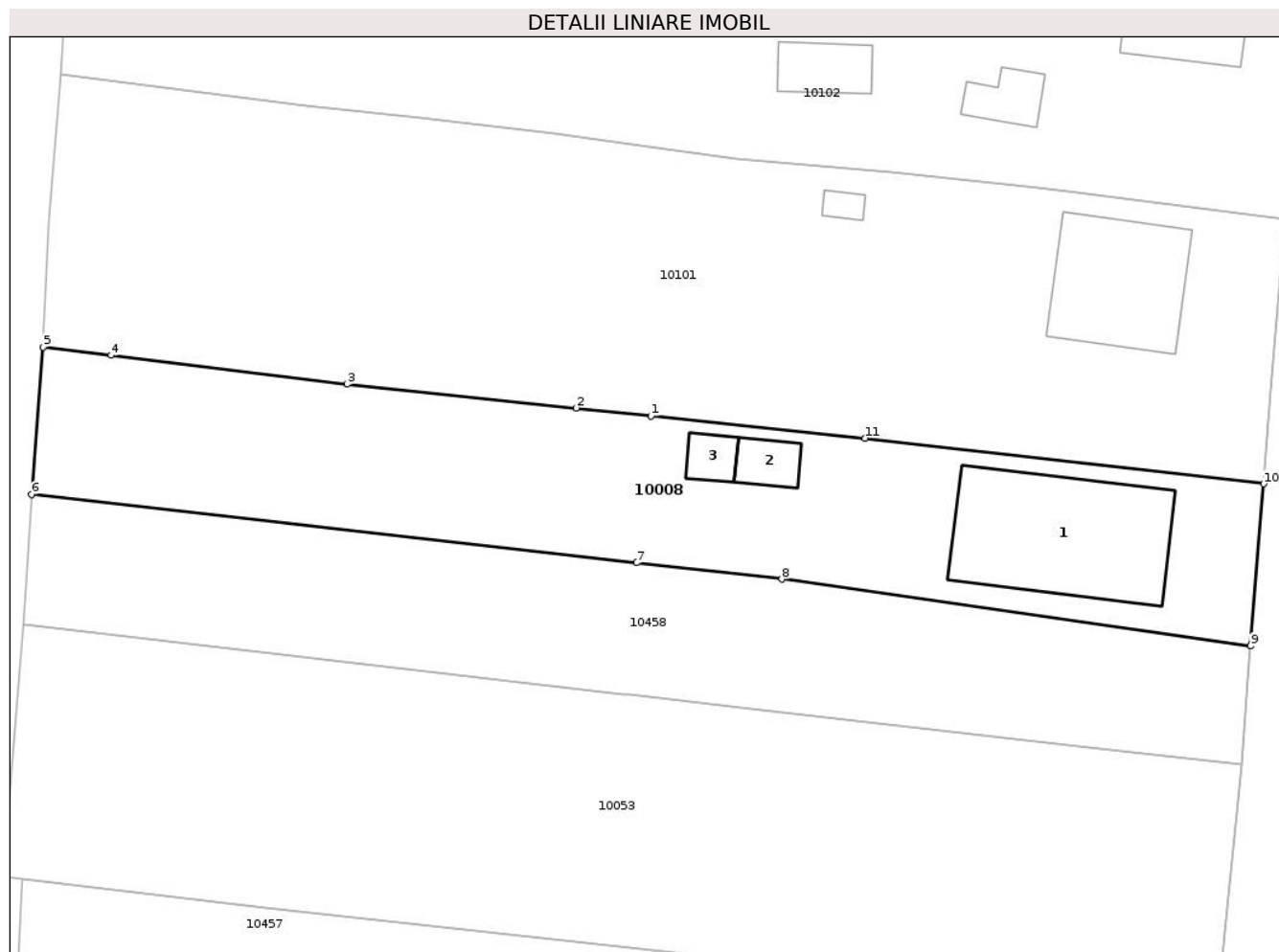
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20177	Din acte: 978 Masurata: 1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	2	26	-	
2	arabil	DA	565	2	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20177-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20177-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20177-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.991,22 356.310,068	2	713.985,266 356.310,691	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.985,266 356.310,691	3	713.967,038 356.312,599	18.328
3	713.967,038 356.312,599	4	713.948,275 356.314,889	18.902
4	713.948,275 356.314,889	5	713.942,882 356.315,547	5.433
5	713.942,882 356.315,547	6	713.941,95 356.303,811	11.773
6	713.941,95 356.303,811	7	713.990,068 356.298,379	48.424
7	713.990,068 356.298,379	8	714.001,631 356.297,082	11.636
8	714.001,631 356.297,082	9	714.038,929 356.291,748	37.677
9	714.038,929 356.291,748	10	714.039,965 356.304,658	12.952
10	714.039,965 356.304,658	11	714.008,252 356.308,285	31.92
11	714.008,252 356.308,285	1	713.991,22 356.310,068	17.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20241	Din acte: 2.000 Masurata: 1.853	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2011 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAIU CLAUDIU-COSTEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

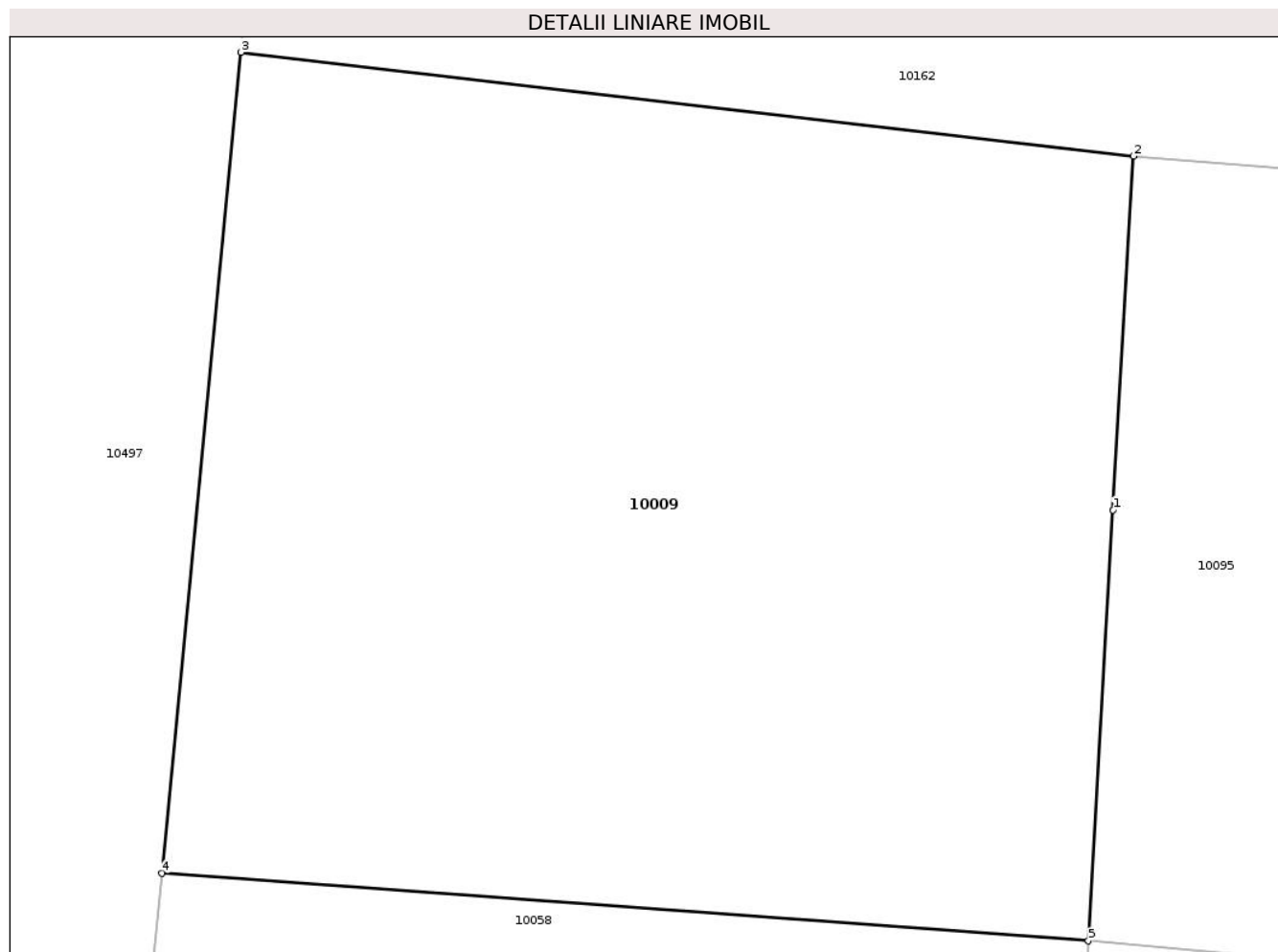
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20241	Din acte: 2.000 Masurata: 1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.853	39	3265/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.087,945 356.167,627	2	714.088,957 356.185,392	17.794
2	714.088,957 356.185,392	3	714.044,178 356.190,606	45.082
3	714.044,178 356.190,606	4	714.040,213 356.149,385	41.411
4	714.040,213 356.149,385	5	714.086,711 356.145,989	46.622
5	714.086,711 356.145,989	1	714.087,945 356.167,627	21.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20285	1.629	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20285-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P
A1.3	20285-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7448 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 456, din 22/02/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20285 a imobilului cu numarul cadastral 20285/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20271 inscris in cartea funciara 20271;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 086040/55596, din 06/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 5842/22-11-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA; act notarial nr. 266/13-05-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN; act notarial nr. 280/2010/30-11-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 7005/24-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANCIU NECULAI, casatorit cu 2) STANCIU FANICA	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NECULAI, casatorit	A1
Act Notarial nr. 455, din 22/02/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANCIU NECULAI, casatorit cu 2) STANCIU FANICA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NECULAI 2) STANCIU FANICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

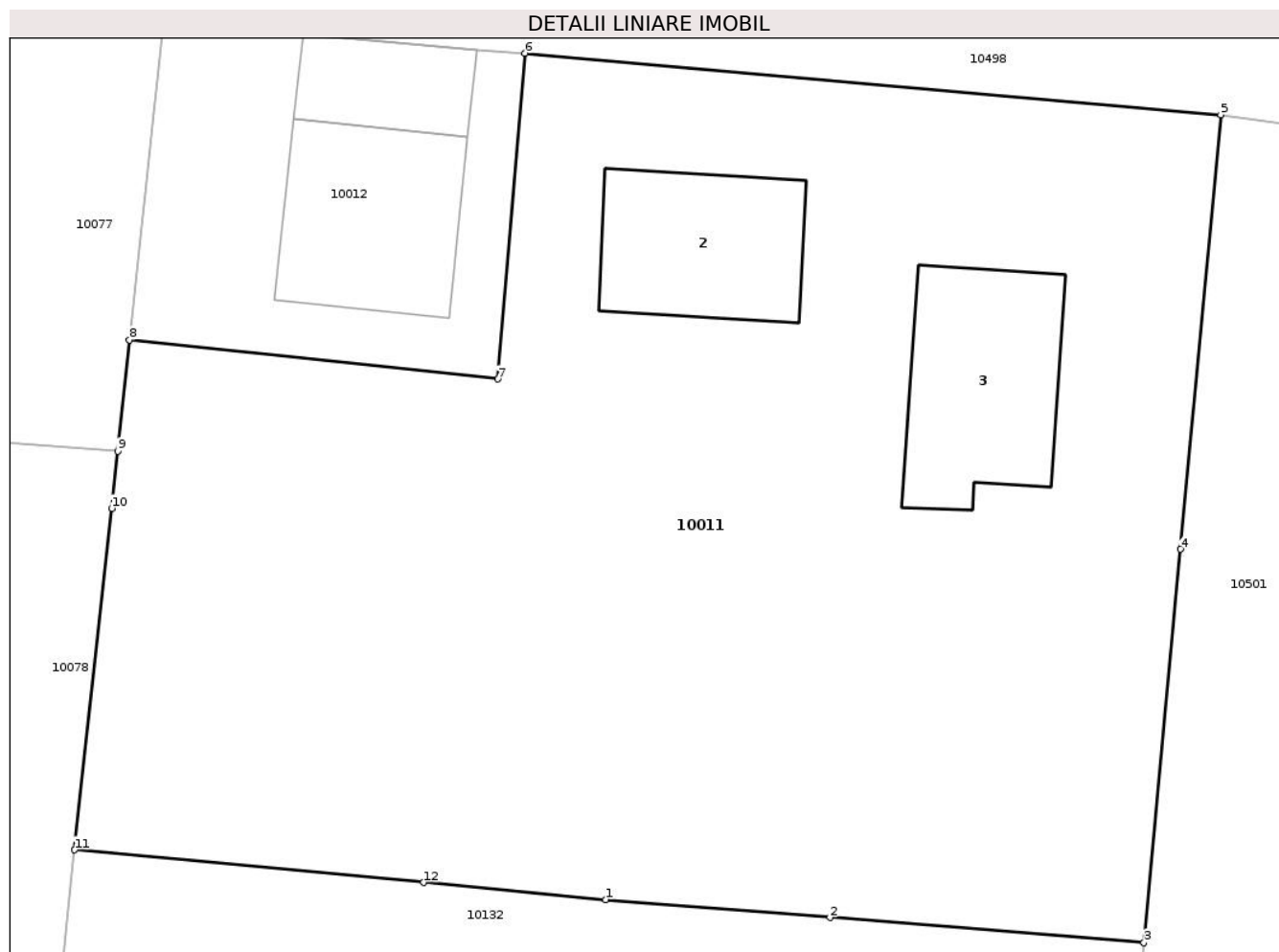
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20285	1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	39	3315	-	
2	arabil	DA	788	39	3313	-	
3	vie	DA	285	39	3313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20285-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P
A1.3	20285-C3	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.138,373 356.464,111	2	714.148,677 356.463,284	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.148,677 356.463,284	3	714.163,111 356.462,126	14.48
3	714.163,111 356.462,126	4	714.164,79 356.480,202	18.154
4	714.164,79 356.480,202	5	714.166,644 356.500,16	20.044
5	714.166,644 356.500,16	6	714.134,666 356.502,981	32.102
6	714.134,666 356.502,981	7	714.133,423 356.488,022	15.011
7	714.133,423 356.488,022	8	714.116,484 356.489,804	17.032
8	714.116,484 356.489,804	9	714.115,945 356.484,7	5.132
9	714.115,945 356.484,7	10	714.115,661 356.482,077	2.638
10	714.115,661 356.482,077	11	714.113,962 356.466,388	15.781
11	714.113,962 356.466,388	12	714.130,007 356.464,891	16.115
12	714.130,007 356.464,891	1	714.138,373 356.464,111	8.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 23A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20286	250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20286-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIN-P
A1.2	20286-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7448 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 456, din 22/02/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20286 a imobilului cu numarul cadastral 20286/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20271 inscris in cartea funciara 20271;	A1
28482 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 951, din 30/04/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEANU DAIANA-CRISTINA, casatorita cu	
	2) OLTEANU MARIAN	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) OLTEANU DAIANA-CRISTINA	
	2) OLTEANU MARIAN	

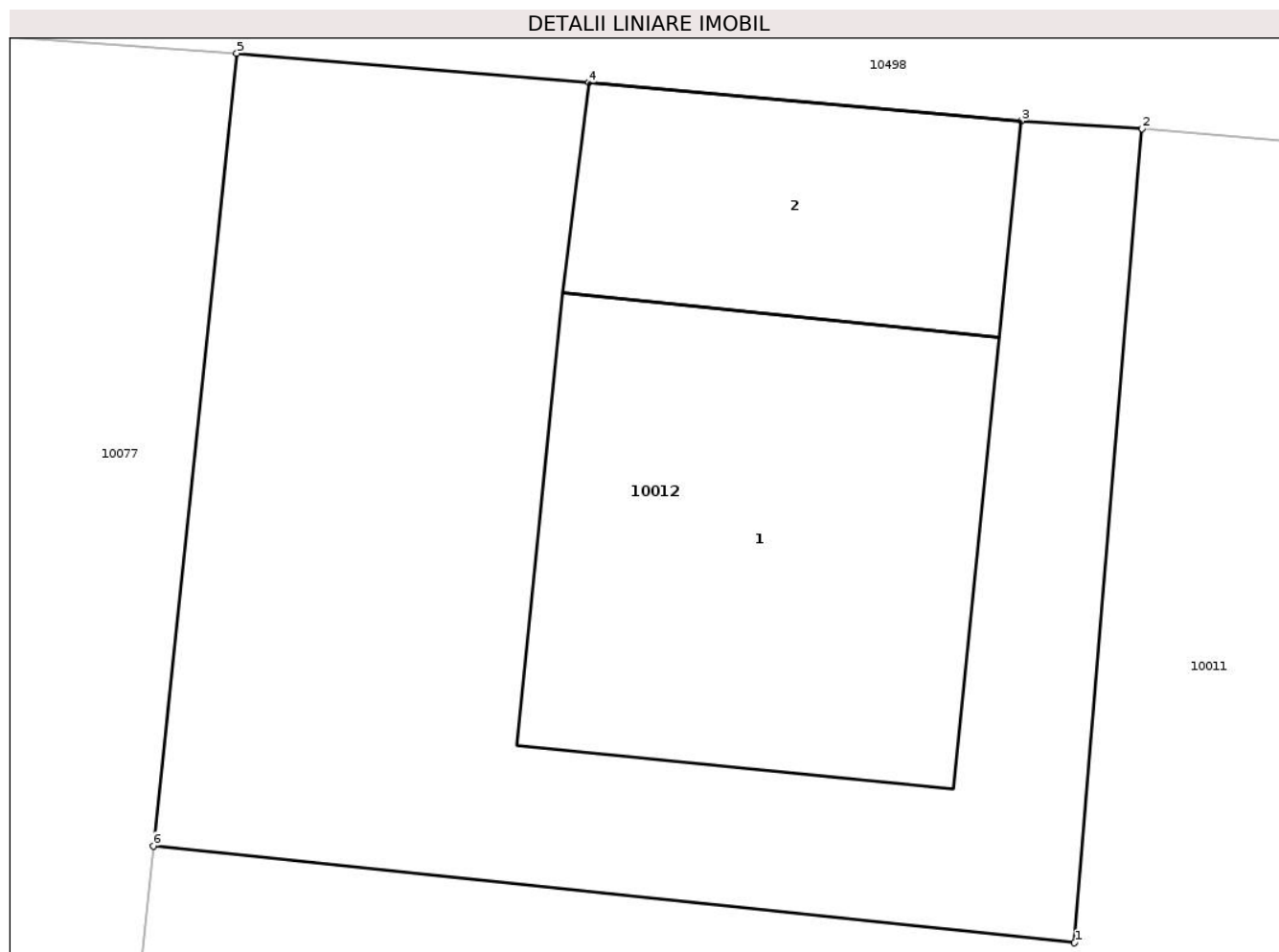
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20286	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	39	3313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20286-C1	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIN-P
A1.2	20286-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.133,423 356.488,022	2	714.134,666 356.502,981	15.011
2	714.134,666 356.502,981	3	714.132,44 356.503,122	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.132,44 356.503,122	4	714.124,493 356.503,826	7.978
4	714.124,493 356.503,826	5	714.118,021 356.504,364	6.494
5	714.118,021 356.504,364	6	714.116,484 356.489,804	14.641
6	714.116,484 356.489,804	1	714.133,423 356.488,022	17.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20315	Din acte: 1.100 Masurata: 1.057	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20315-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20315-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19461 / 12/05/2011			
Act Notarial nr. 1198, din 10/05/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) PETREASA RAZVAN		
	2) PETREASA MARIANA, soti		

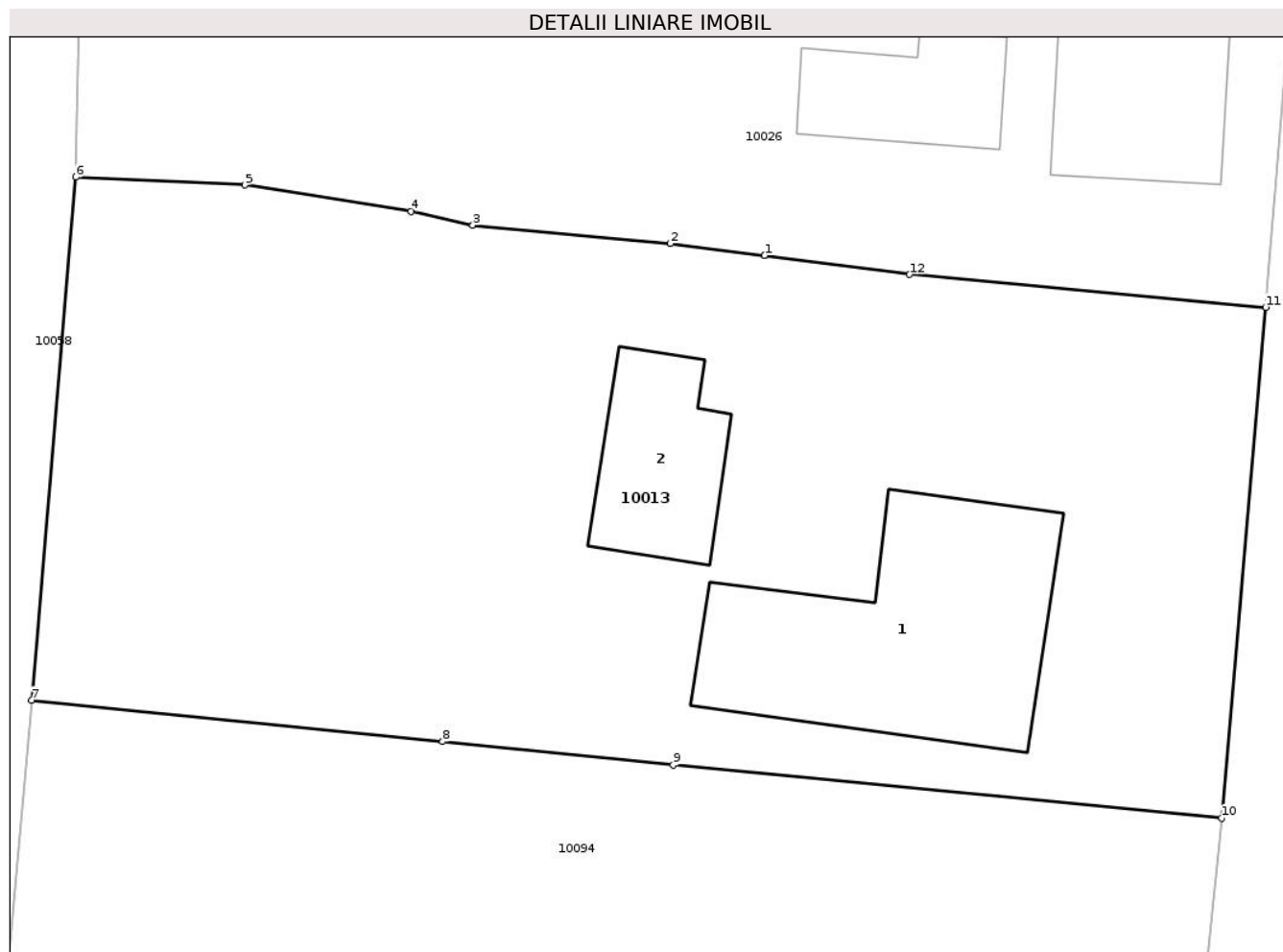
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20315	Din acte: 1.100 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	39	3276,3276/1, 3276/2	-	
2	arabil	DA	365	39	3276,3276/1, 3276/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20315-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20315-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.114,721 356.122,557	2	714.110,83 356.123,061	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.110,83 356.123,061	3	714.102,68 356.123,811	8.184
3	714.102,68 356.123,811	4	714.100,143 356.124,381	2.6
4	714.100,143 356.124,381	5	714.093,271 356.125,47	6.958
5	714.093,271 356.125,47	6	714.086,298 356.125,801	6.981
6	714.086,298 356.125,801	7	714.084,477 356.104,213	21.665
7	714.084,477 356.104,213	8	714.101,438 356.102,503	17.047
8	714.101,438 356.102,503	9	714.110,945 356.101,545	9.555
9	714.110,945 356.101,545	10	714.133,574 356.099,347	22.735
10	714.133,574 356.099,347	11	714.135,403 356.120,42	21.152
11	714.135,403 356.120,42	12	714.120,704 356.121,782	14.762
12	714.120,704 356.121,782	13	714.114,727 356.122,556	6.027
13	714.114,727 356.122,556	1	714.114,721 356.122,557	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:718

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21942	Din acte: 1.013 Masurata: 990	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21942-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINŢĂ-P
A1.2	21942-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1958 / 14/06/2005			
Act Notarial nr. 2286, din 13/06/2005 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA TATIANA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

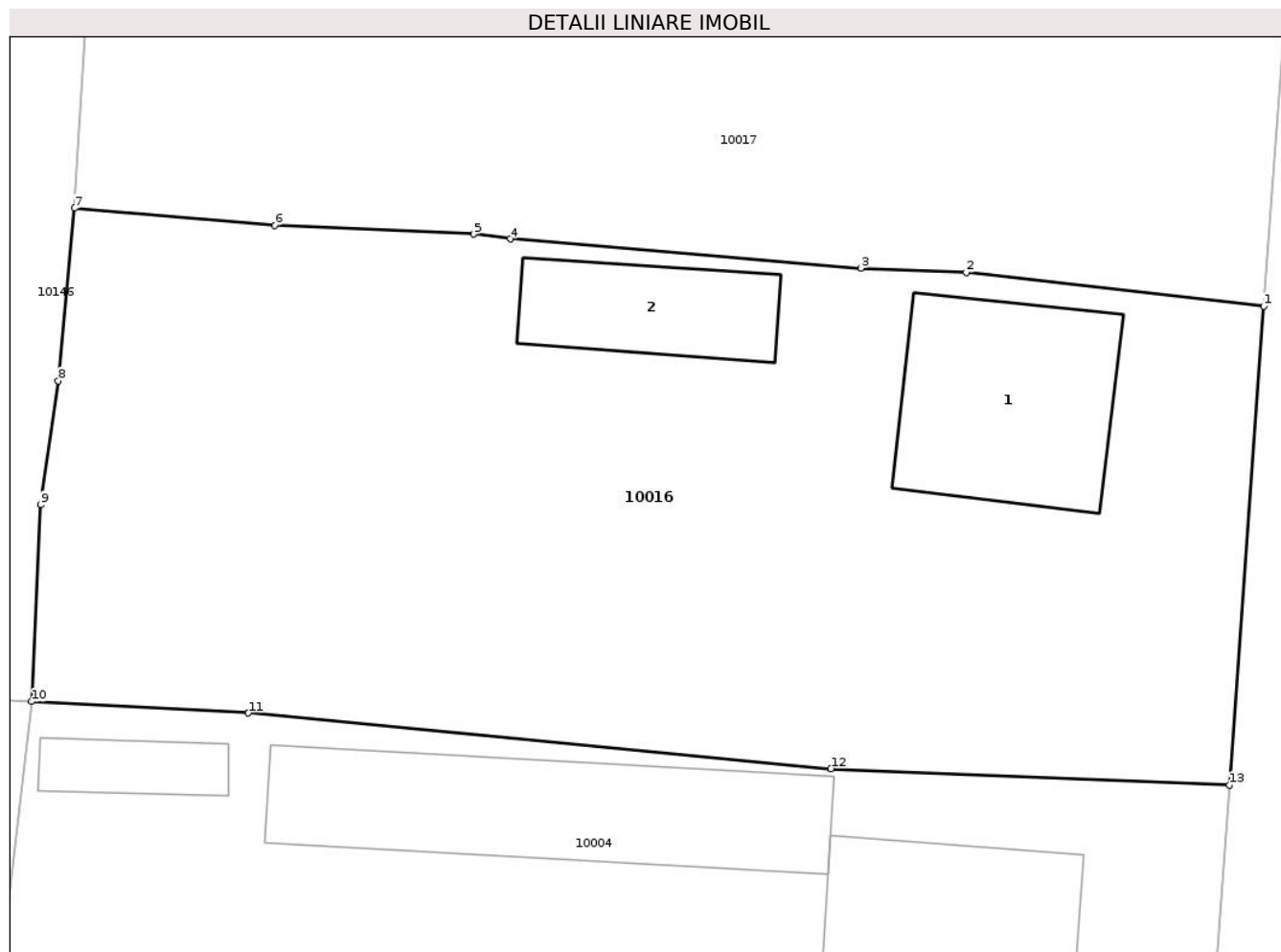
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21942	Din acte: 1.013 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	41	3443-3448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21942-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21942-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.384,239 356.464,568	2	714.372,091 356.465,937	12.225
2	714.372,091 356.465,937	3	714.367,786 356.466,114	4.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.367,786 356.466,114	4	714.353,488 356.467,307	14.348
4	714.353,488 356.467,307	5	714.351,979 356.467,501	1.521
5	714.351,979 356.467,501	6	714.343,87 356.467,863	8.117
6	714.343,87 356.467,863	7	714.335,688 356.468,564	8.212
7	714.335,688 356.468,564	8	714.335,038 356.461,514	7.08
8	714.335,038 356.461,514	9	714.334,315 356.456,444	5.121
9	714.334,315 356.456,444	10	714.333,944 356.448,419	8.034
10	714.333,944 356.448,419	11	714.342,791 356.447,949	8.859
11	714.342,791 356.447,949	12	714.366,57 356.445,677	23.887
12	714.366,57 356.445,677	13	714.382,834 356.445,01	16.278
13	714.382,834 356.445,01	1	714.384,239 356.464,568	19.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20670	Din acte: 997 Masurata: 933	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20670-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20670-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22555 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. 083431/55555, din 04/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 96/2002/25-10-2002 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr. 2896/14-05-2012 emis de COMUNA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 2897/14-05-2012 emis de COMUNA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 2967/16-05-2012 emis de COM. M. KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUTU GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUTU GEORGETA	A1.1, A1.2
34147 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 2368, din 19/07/2012 emis de PAUN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUTU GHEORGHE 2) DUTU GEORGETA, soti	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUTU GHEORGHE 2) DUTU GEORGETA, soti	A1.1, A1.2
B8	se noteaza faptul ca imobilul de la A1, A1.1, A1.2, este "locuinta a familiei"	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34147 / 20/07/2012			
Act Notarial nr. 2368, din 19/07/2012 emis de PAUN MARIANA;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din terenul de la A1 si cotei de 3/4 din constructiile de la A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) MIHAI AURELIA		A1, A1.1, A1.2

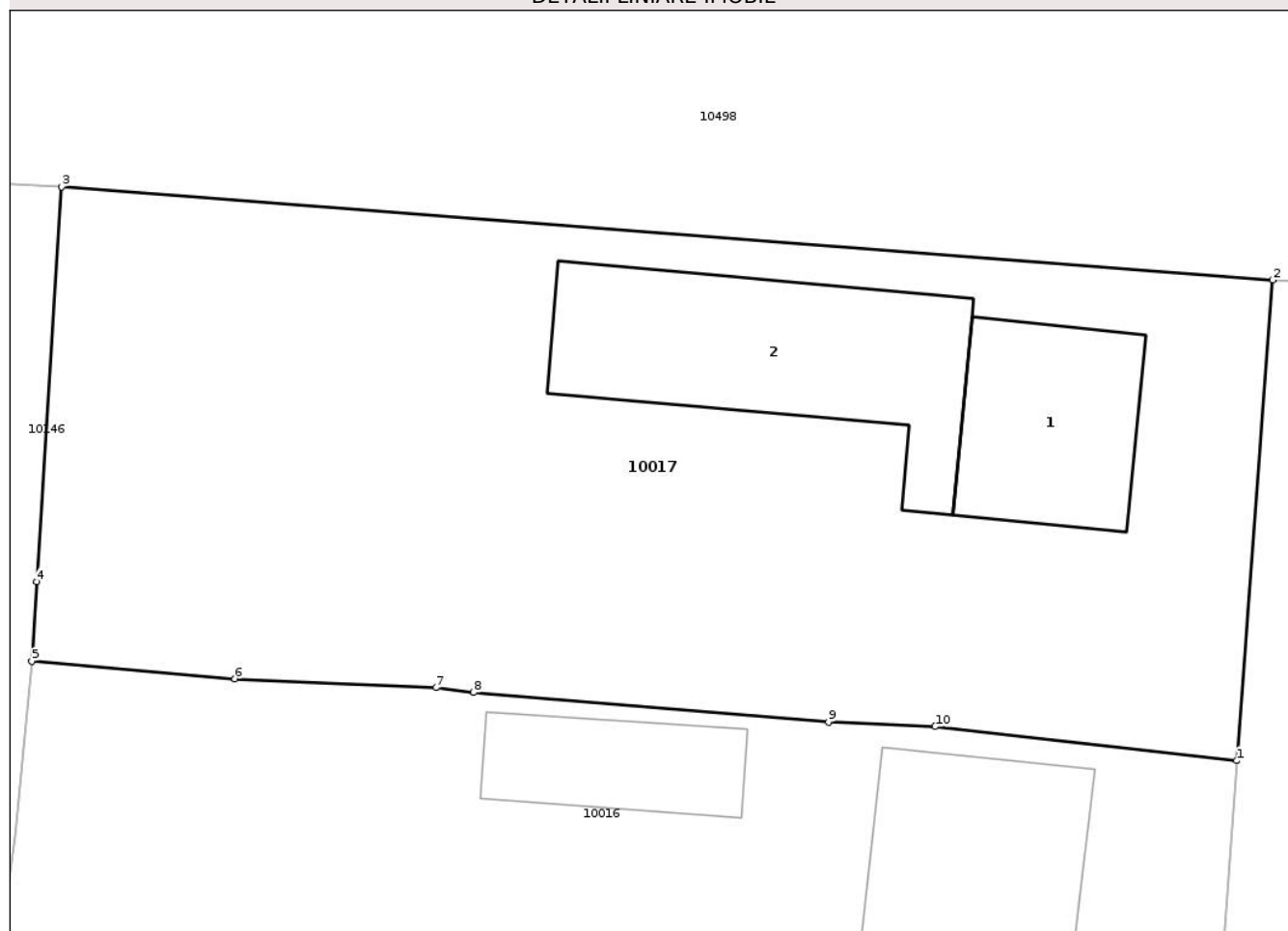
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20670	Din acte: 997 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	834	41	3439,3442	-	
2	arabil	DA	99	41	3440,3441	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20670-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA ÎN ANUL 1963 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT
A1.2	20670-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA ÎN ANUL 1963 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.384,239 356.464,568	2	714.385,689 356.483,914	19.4
2	714.385,689 356.483,914	3	714.336,895 356.487,667	48.938
3	714.336,895 356.487,667	4	714.335,89 356.471,762	15.937
4	714.335,89 356.471,762	5	714.335,688 356.468,564	3.204
5	714.335,688 356.468,564	6	714.343,87 356.467,863	8.212
6	714.343,87 356.467,863	7	714.351,979 356.467,501	8.117
7	714.351,979 356.467,501	8	714.353,488 356.467,307	1.521
8	714.353,488 356.467,307	9	714.367,786 356.466,114	14.348
9	714.367,786 356.466,114	10	714.372,091 356.465,937	4.309
10	714.372,091 356.465,937	1	714.384,239 356.464,568	12.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20886	Din acte: 2.270 Masurata: 2.370	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20886-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINŢĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20886-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20886-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64857 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 900, din 04/07/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDUŞANU LAURENŢIU-DĂNUŢ, casatorit cu 2) BORDUŞANU FLORICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDUŞANU LAURENŢIU-DĂNUŢ 2) BORDUŞANU FLORICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20886	Din acte: 2.270 Masurata: 2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.088	40	3364,3366,3367,3368	-	
2	arabil	DA	282	40	3365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20886-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20886-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.191,601 356.058,933	2	714.189,182 356.037,214	21.853
2	714.189,182 356.037,214	3	714.206,731 356.034,305	17.788
3	714.206,731 356.034,305	4	714.213,156 356.033,239	6.513
4	714.213,156 356.033,239	5	714.213,29 356.033,438	0.24
5	714.213,29 356.033,438	6	714.234,673 356.065,8	38.788
6	714.234,673 356.065,8	7	714.239,168 356.072,603	8.154
7	714.239,168 356.072,603	8	714.241,583 356.077,071	5.079
8	714.241,583 356.077,071	9	714.241,813 356.077,649	0.622
9	714.241,813 356.077,649	10	714.242,093 356.081,102	3.464
10	714.242,093 356.081,102	11	714.243,179 356.092,244	11.195
11	714.243,179 356.092,244	12	714.227,909 356.093,866	15.356
12	714.227,909 356.093,866	13	714.221,321 356.094,449	6.614
13	714.221,321 356.094,449	14	714.214,491 356.094,973	6.85
14	714.214,491 356.094,973	15	714.205,159 356.094,826	9.333
15	714.205,159 356.094,826	16	714.195,659 356.095,222	9.508
16	714.195,659 356.095,222	17	714.192,58 356.067,717	27.677
17	714.192,58 356.067,717	1	714.191,601 356.058,933	8.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21031	Din acte: 1.060 Masurata: 1.032	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21031-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINȚA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN PAIANTA SI CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21031-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32423 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 434, din 23/05/2013 emis de PETCU LAURA INGRID;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAIU CLAUDIU COSTEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

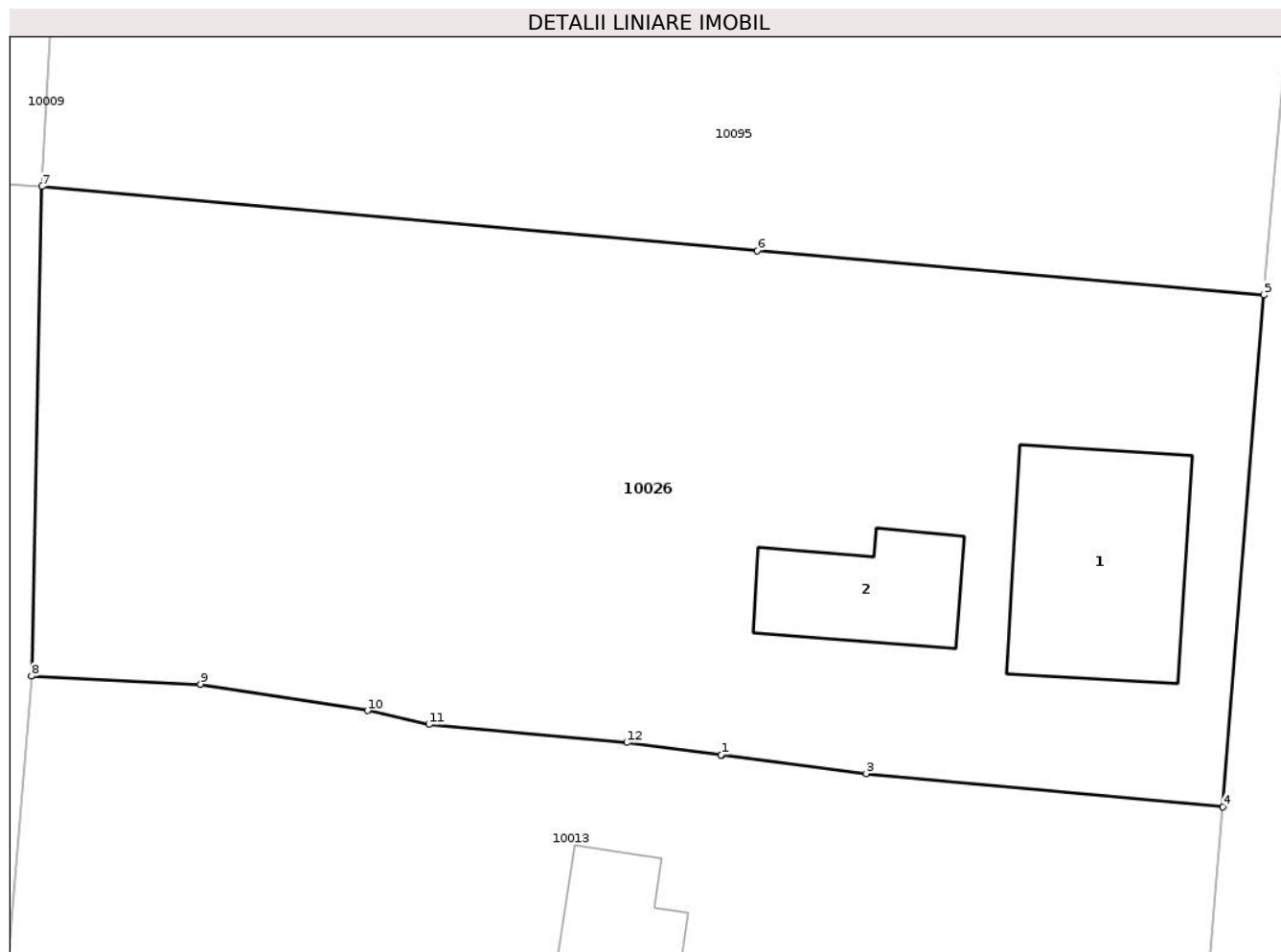
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21031	Din acte: 1.060 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	39	3276/3	-	
2	arabil	DA	592	39	3276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21031-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN PAIANTA SI CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21031-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.114,721 356.122,557	2	714.114,727 356.122,556	0.006
2	714.114,727 356.122,556	3	714.120,704 356.121,782	6.027
3	714.120,704 356.121,782	4	714.135,403 356.120,42	14.762
4	714.135,403 356.120,42	5	714.137,088 356.141,517	21.164
5	714.137,088 356.141,517	6	714.116,203 356.143,335	20.964
6	714.116,203 356.143,335	7	714.086,711 356.145,989	29.611
7	714.086,711 356.145,989	8	714.086,298 356.125,801	20.192
8	714.086,298 356.125,801	9	714.093,271 356.125,47	6.981
9	714.093,271 356.125,47	10	714.100,143 356.124,381	6.958
10	714.100,143 356.124,381	11	714.102,68 356.123,811	2.6
11	714.102,68 356.123,811	12	714.110,83 356.123,061	8.184
12	714.110,83 356.123,061	1	714.114,721 356.122,557	3.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:870

Nr. cadastral vechi:1130/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21913	970	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21913-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21913-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE+GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30911 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2794, din 08/09/2008 emis de BNP (act nr 8243 din 30.11.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN GHEORGHE, casatorit	A1, A1.1, A1.2

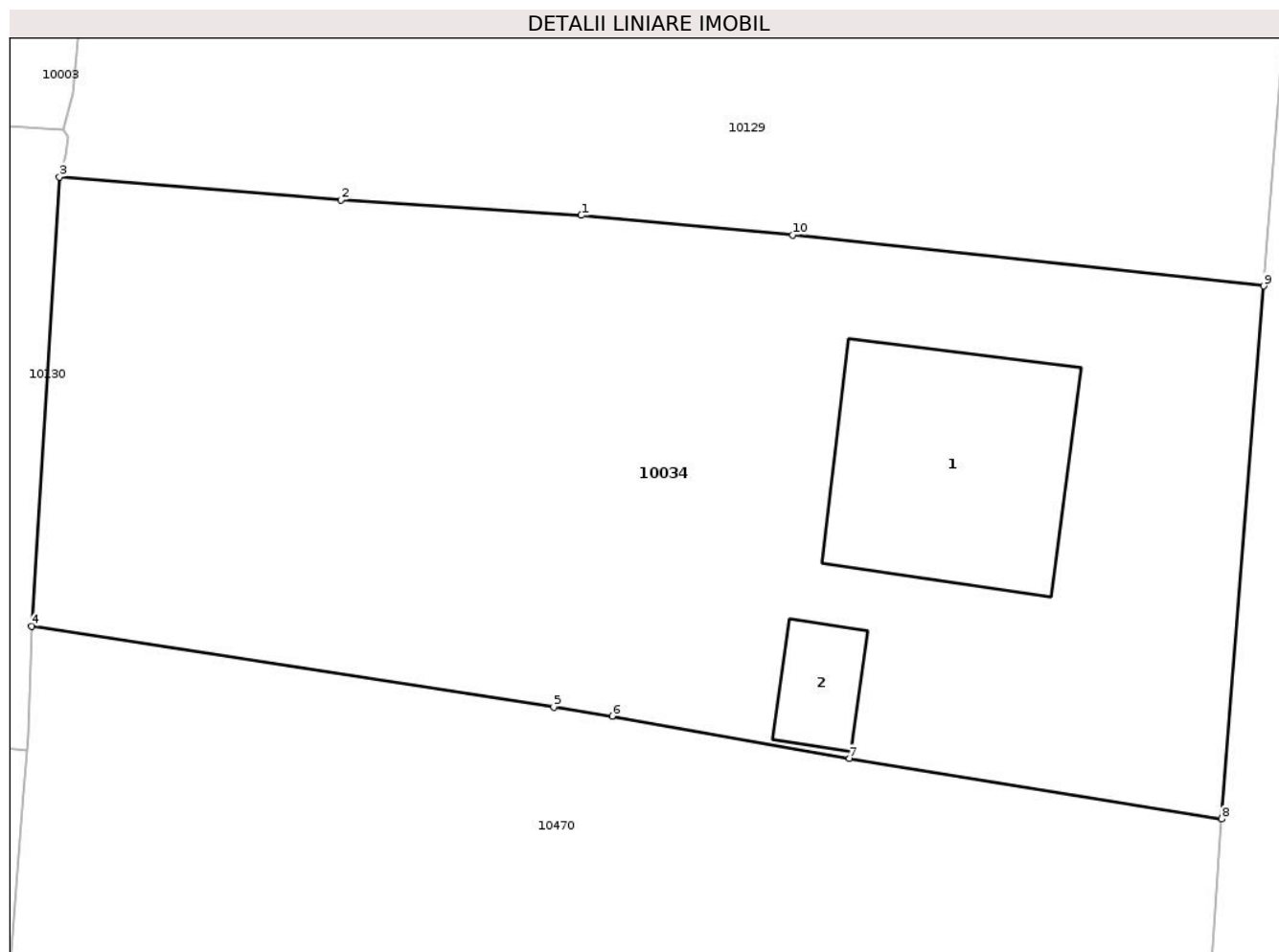
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21913	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	569	39	3297-3301	-	
2	arabil	DA	401	39	3297-3301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21913-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21913-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE+GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.128,104 356.382,328	2	714.118,408 356.382,947	9.716
2	714.118,408 356.382,947	3	714.107,068 356.383,874	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.107,068 356.383,874	4	714.105,937 356.365,766	18.143
4	714.105,937 356.365,766	5	714.126,996 356.362,514	21.309
5	714.126,996 356.362,514	6	714.129,358 356.362,149	2.39
6	714.129,358 356.362,149	7	714.138,918 356.360,442	9.711
7	714.138,918 356.360,442	8	714.153,936 356.358,004	15.215
8	714.153,936 356.358,004	9	714.155,634 356.379,481	21.544
9	714.155,634 356.379,481	10	714.136,631 356.381,535	19.114
10	714.136,631 356.381,535	1	714.128,104 356.382,328	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21293	704	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21293-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51489 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 4851, din 11/08/2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr. 31/31-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4850/11-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:4428078	A1
/		
Act Administrativ nr. 2, din 06/02/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU (proces-verbal de recepție nr. 526 din data de 06.02.2017, act administrativ nr. 3562 din data de 02.04.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU MARIAN	A1.1

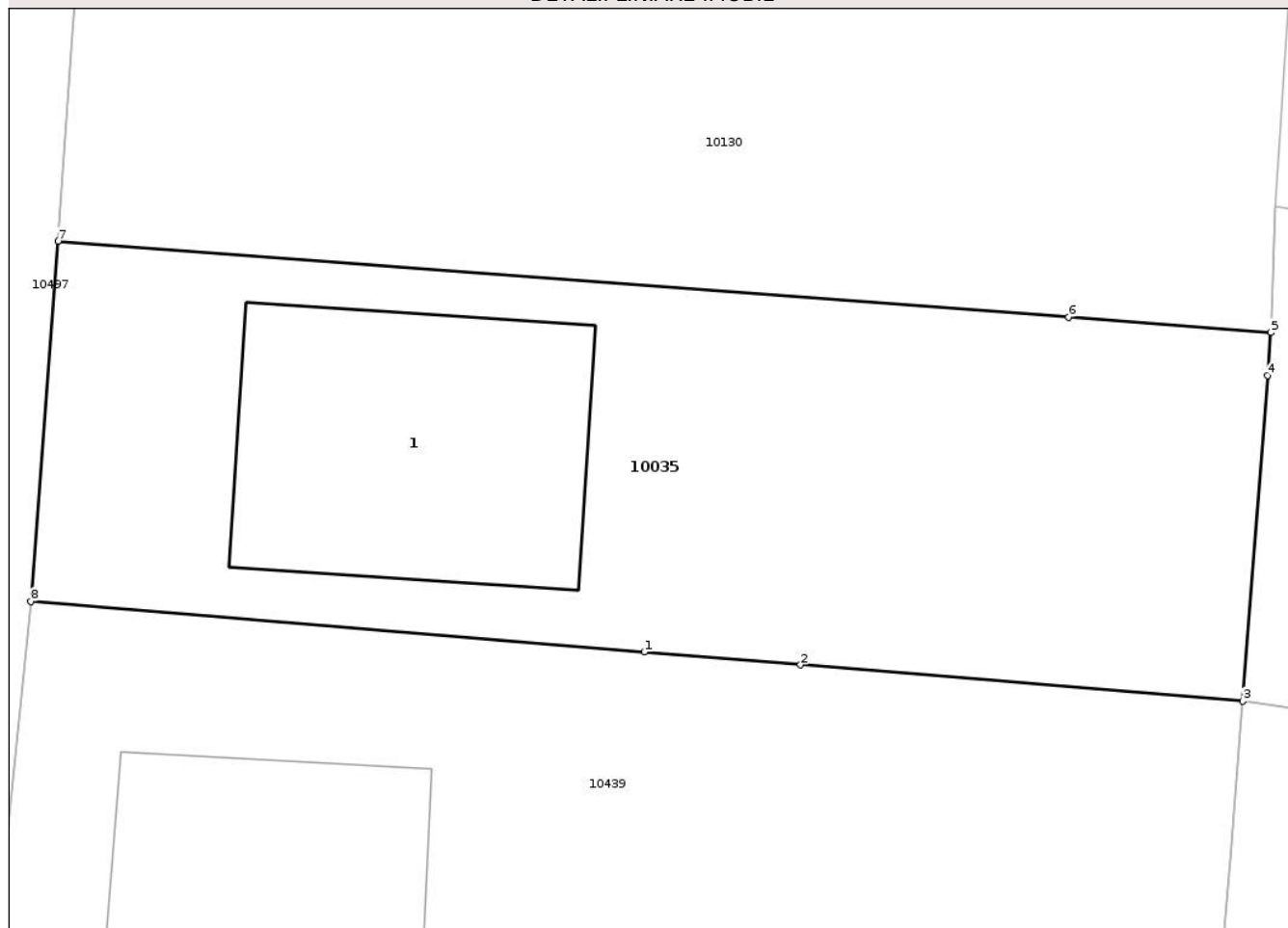
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21293	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	39	3253	-	
2	livada	DA	304	39	3253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21293-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.080,817 356.348,058	2	714.087,03 356.347,547	6.234
2	714.087,03 356.347,547	3	714.104,635 356.346,099	17.664
3	714.104,635 356.346,099	4	714.105,62 356.359,051	12.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.105,62 356.359,051	5	714.105,751 356.360,77	1.724
5	714.105,751 356.360,77	6	714.097,709 356.361,375	8.065
6	714.097,709 356.361,375	7	714.057,475 356.364,4	40.348
7	714.057,475 356.364,4	8	714.056,397 356.350,067	14.373
8	714.056,397 356.350,067	1	714.080,817 356.348,058	24.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.472	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085509, din 04/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIDARU GH DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIDARU GH DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

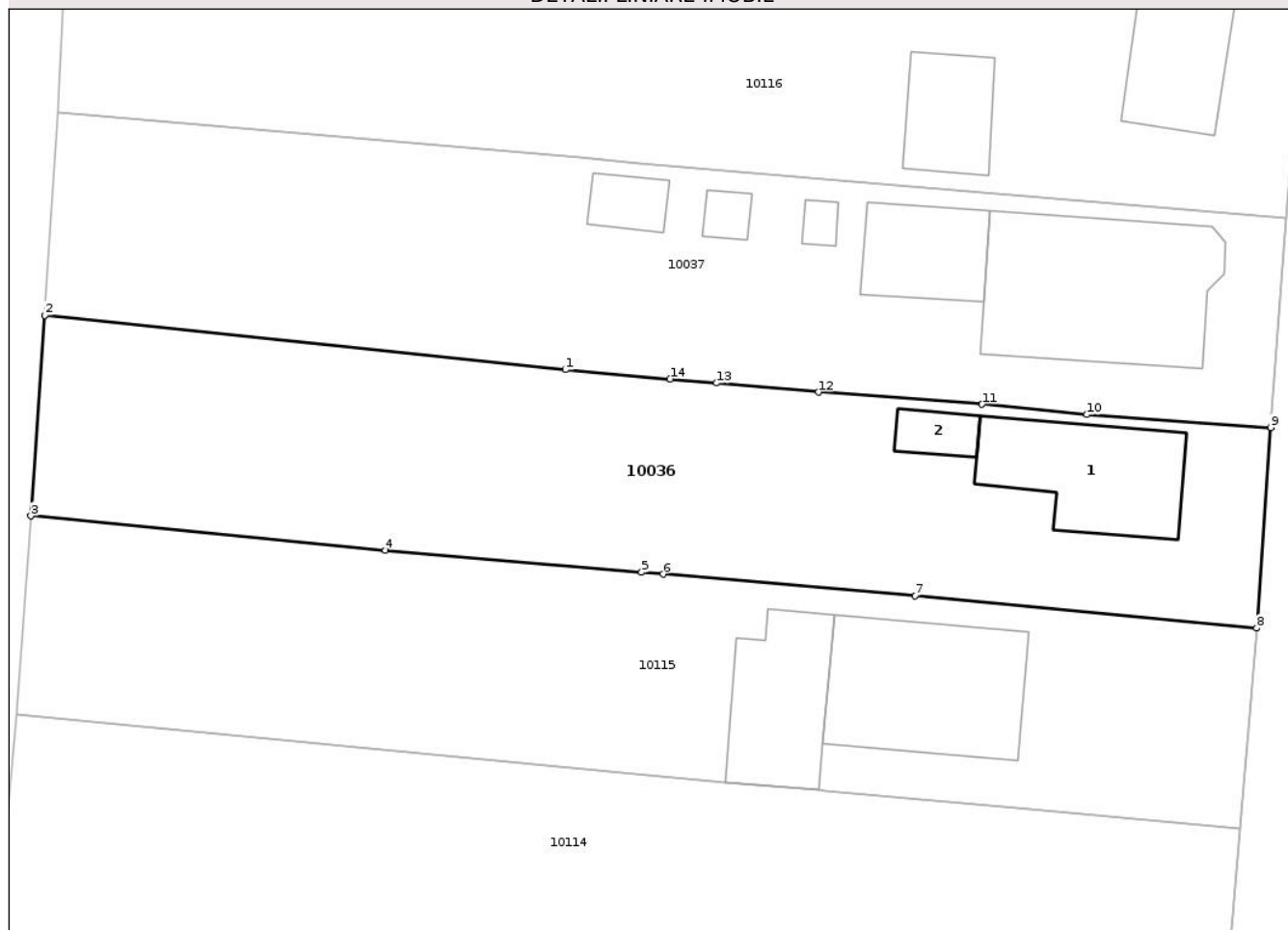
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	2	122	-	
2	arabil	DA	758	2	119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.024,457 356.800,986	2	713.983,949 356.805,221	40.729
2	713.983,949 356.805,221	3	713.982,852 356.789,604	15.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.982,852 356.789,604	4	714.010,455 356.786,929	27.732
4	714.010,455 356.786,929	5	714.030,38 356.785,215	19.999
5	714.030,38 356.785,215	6	714.032,058 356.785,071	1.684
6	714.032,058 356.785,071	7	714.051,651 356.783,386	19.665
7	714.051,651 356.783,386	8	714.078,244 356.780,864	26.712
8	714.078,244 356.780,864	9	714.079,332 356.796,485	15.659
9	714.079,332 356.796,485	10	714.065,03 356.797,485	14.337
10	714.065,03 356.797,485	11	714.056,871 356.798,296	8.199
11	714.056,871 356.798,296	12	714.044,161 356.799,235	12.745
12	714.044,161 356.799,235	13	714.036,221 356.799,941	7.971
13	714.036,221 356.799,941	14	714.032,588 356.800,264	3.647
14	714.032,588 356.800,264	1	714.024,457 356.800,986	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21320	Din acte: 1.447 Masurata: 1.568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21320-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1959
A1.5	21320-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.6	21320-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ-P
A1.7	21320-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P
A1.8	21320-C8	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57214 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 084730/55568, din 29/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 31/2004/02-03-2004 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act notarial nr. 118/2014/22-08-2014 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr. 5155/28-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6099/10-10-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ZIDARU MILIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) ZIDARU MILIAN	A1.4
73106 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 1772, din 05/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZIDARU MILIAN, casatorit	A1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIDARU MILIAN	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21320	Din acte: 1.447 Masurata: 1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	2	125	-	
2	arabil	DA	659	2	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21320-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1959
A1.5	21320-C5	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.6	21320-C6	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ-P
A1.7	21320-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P
A1.8	21320-C8	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.030,171 356.817,062	2	714.025,529 356.817,469	4.66
2	714.025,529 356.817,469	3	713.984,925 356.821,026	40.76
3	713.984,925 356.821,026	4	713.983,949 356.805,221	15.835
4	713.983,949 356.805,221	5	714.024,457 356.800,986	40.729
5	714.024,457 356.800,986	6	714.032,588 356.800,264	8.163
6	714.032,588 356.800,264	7	714.036,221 356.799,941	3.647
7	714.036,221 356.799,941	8	714.044,161 356.799,235	7.971
8	714.044,161 356.799,235	9	714.056,871 356.798,296	12.745
9	714.056,871 356.798,296	10	714.065,03 356.797,485	8.199
10	714.065,03 356.797,485	11	714.079,332 356.796,485	14.337
11	714.079,332 356.796,485	12	714.080,568 356.812,786	16.348
12	714.080,568 356.812,786	13	714.046,841 356.815,602	33.844
13	714.046,841 356.815,602	1	714.030,171 356.817,062	16.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:653

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21939	Din acte: 1.860 Masurata: 1.936	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21939-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2683 / 14/12/2004			
Act Notarial nr. 3061, din 09/12/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatie de intretinere si drept de abitate viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PASCA IOANA 2) PASCA DANIEL IOAN, soti		

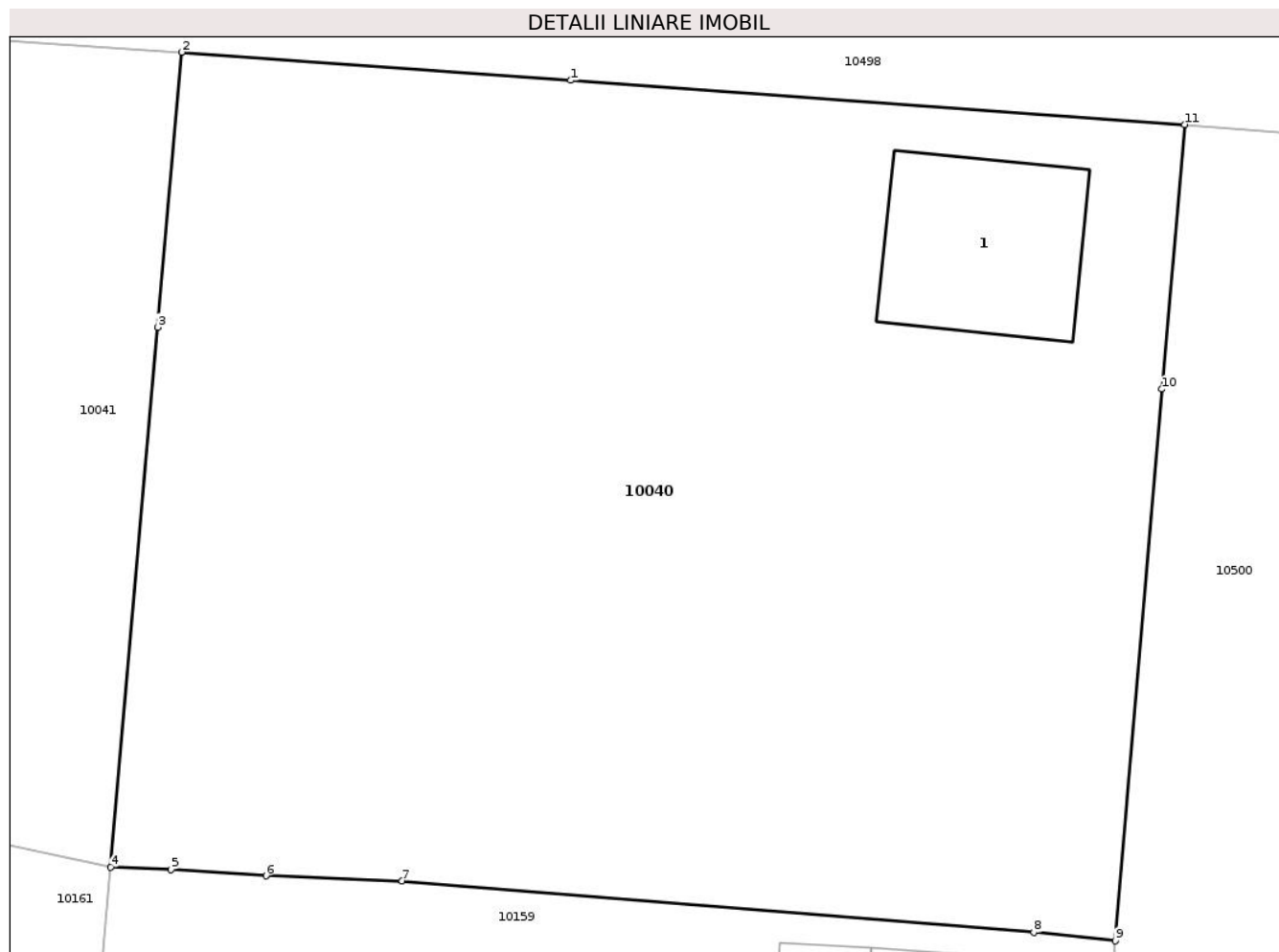
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2683 / 14/12/2004			
Act Notarial nr. 3061, din 09/12/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;			
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea		A1, A1.1
	1) APOSTOL CONSTANTIN 2) APOSTOL ANICA, soti		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie		A1, A1.1
	1) APOSTOL CONSTANTIN 2) APOSTOL ANICA, soti		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21939	Din acte: 1.860 Masurata: 1.936	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	40	3395-3398	-	
2	arabil	DA	1.555	40	3395-3398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21939-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.245,4 356.493,595	2	714.226,497 356.494,958	18.952
2	714.226,497 356.494,958	3	714.225,337 356.481,588	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.225,337 356.481,588	4	714.223,06 356.455,338	26.349
4	714.223,06 356.455,338	5	714.225,985 356.455,227	2.927
5	714.225,985 356.455,227	6	714.230,599 356.454,926	4.624
6	714.230,599 356.454,926	7	714.237,217 356.454,672	6.623
7	714.237,217 356.454,672	8	714.267,911 356.452,173	30.796
8	714.267,911 356.452,173	9	714.271,877 356.451,762	3.987
9	714.271,877 356.451,762	10	714.274,147 356.478,58	26.914
10	714.274,147 356.478,58	11	714.275,236 356.491,444	12.91
11	714.275,236 356.491,444	1	714.245,4 356.493,595	29.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21687	Din acte: 1.881 Masurata: 1.841	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21687-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2	21687-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.3	21687-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32173 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 085442/55590, din 05/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 2177/20-04-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act notarial nr. 29/24-01-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA);;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NASTASE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
73891 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 1276, din 04/09/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GHEORGHE 2) NASTASE IONICA, soti	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) NASTASE GHEORGHE 2) NASTASE IONICA, soti	A1.1, A1.2, A1.3

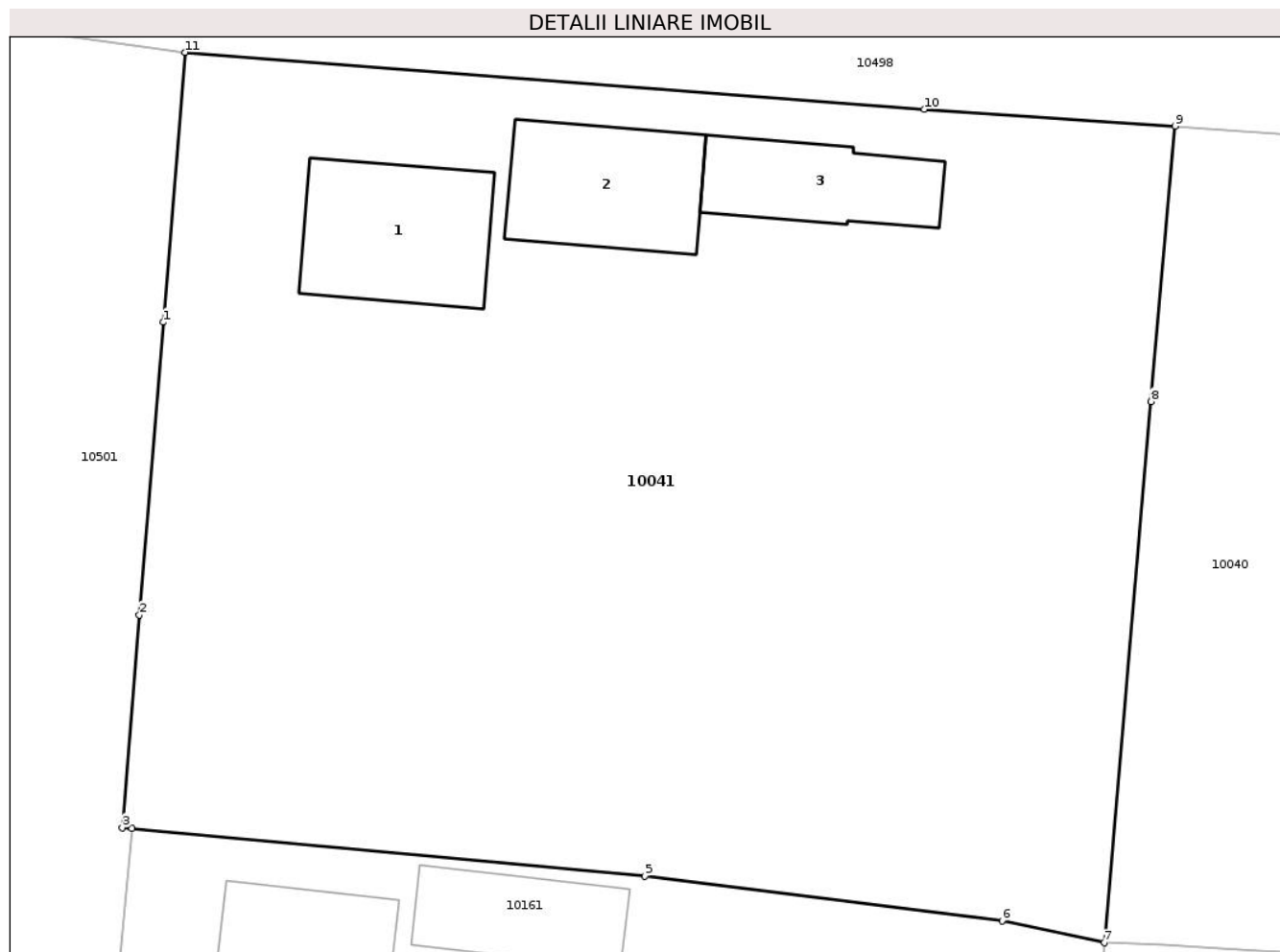
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21687	Din acte: 1.881 Masurata: 1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	40	3319,3321	-	
2	arabil	DA	855	40	3318	-	
3	vie	DA	350	40	3320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21687-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2	21687-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.3	21687-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.177,399 356.485,438	2	714.176,253 356.471,232	14.252
2	714.176,253 356.471,232	3	714.175,421 356.460,921	10.345
3	714.175,421 356.460,921	4	714.175,893 356.460,879	0.474
4	714.175,893 356.460,879	5	714.200,777 356.458,571	24.991
5	714.200,777 356.458,571	6	714.218,106 356.456,413	17.463
6	714.218,106 356.456,413	7	714.223,06 356.455,338	5.069
7	714.223,06 356.455,338	8	714.225,337 356.481,588	26.349
8	714.225,337 356.481,588	9	714.226,497 356.494,958	13.42
9	714.226,497 356.494,958	10	714.214,324 356.495,771	12.2
10	714.214,324 356.495,771	11	714.178,456 356.498,53	35.974
11	714.178,456 356.498,53	1	714.177,399 356.485,438	13.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.295 Masurata: 2.193	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083437, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR I RADA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR I RADA	A1.1, A1.2

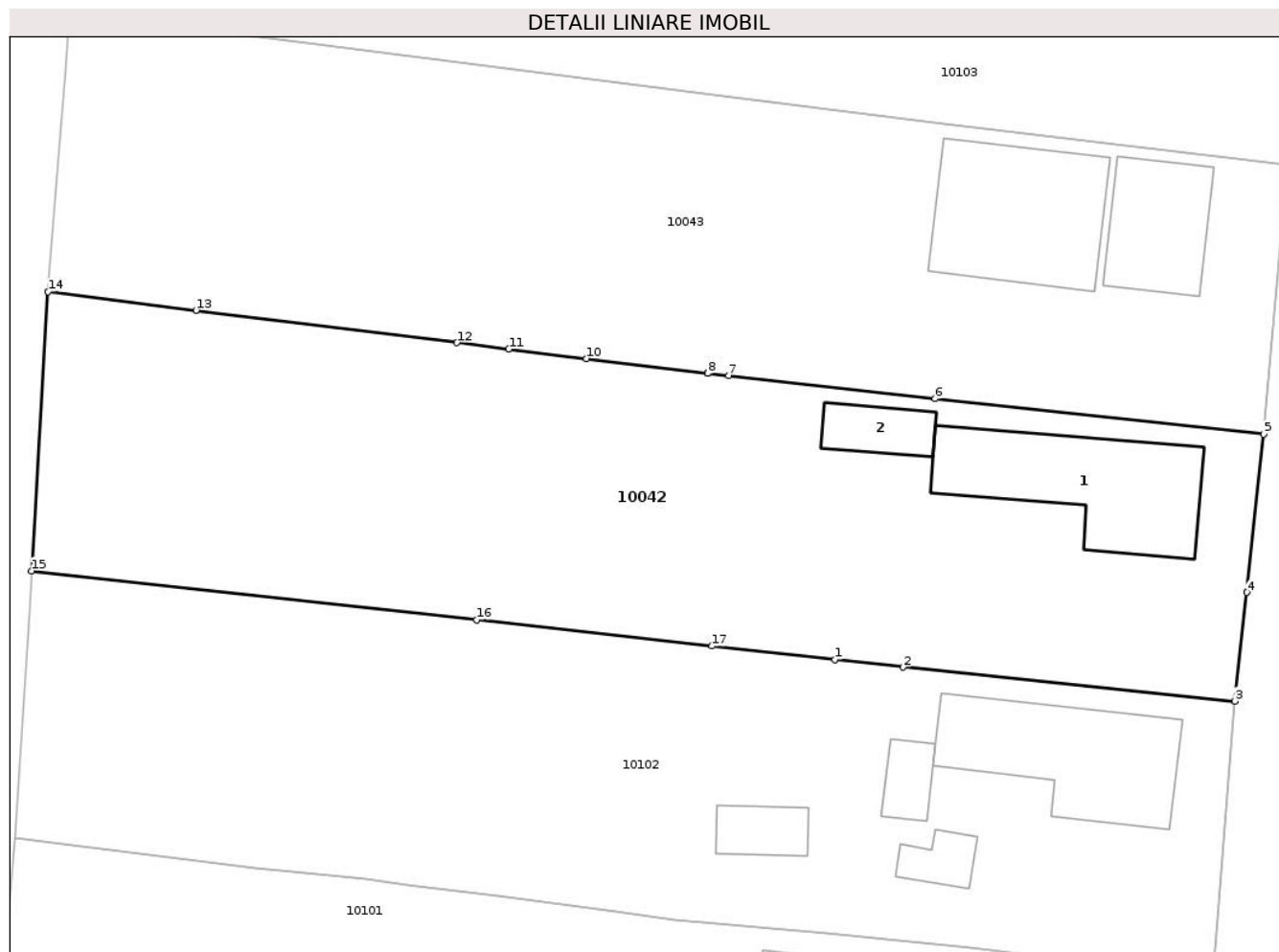
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.295 Masurata: 2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	2	38,39	-	
2	arabil	DA	272	2	38,39	-	
3	arabil	DA	1.090	2	40,42	-	
4	vie	DA	154	2	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.010,982 356.351,677	2	714.016,509 356.351,066	5.561
2	714.016,509 356.351,066	3	714.043,485 356.348,297	27.118
3	714.043,485 356.348,297	4	714.044,439 356.357,15	8.904
4	714.044,439 356.357,15	5	714.045,825 356.370,008	12.932
5	714.045,825 356.370,008	6	714.019,103 356.372,915	26.88
6	714.019,103 356.372,915	7	714.002,309 356.374,768	16.896
7	714.002,309 356.374,768	8	714.000,616 356.374,969	1.705
8	714.000,616 356.374,969	9	714.000,604 356.374,97	0.012
9	714.000,604 356.374,97	10	713.990,748 356.376,167	9.928
10	713.990,748 356.376,167	11	713.984,432 356.376,933	6.362
11	713.984,432 356.376,933	12	713.980,223 356.377,456	4.241
12	713.980,223 356.377,456	13	713.959,001 356.380,091	21.385
13	713.959,001 356.380,091	14	713.946,969 356.381,585	12.124
14	713.946,969 356.381,585	15	713.945,637 356.358,907	22.717
15	713.945,637 356.358,907	16	713.981,846 356.354,901	36.43
16	713.981,846 356.354,901	17	714.000,965 356.352,786	19.236
17	714.000,965 356.352,786	1	714.010,982 356.351,677	10.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21691	Din acte: 2.235 Masurata: 2.241	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21691-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ- P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.6	21691-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99748 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 612, din 22/06/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA GHERASE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA GHERASE	A1.6

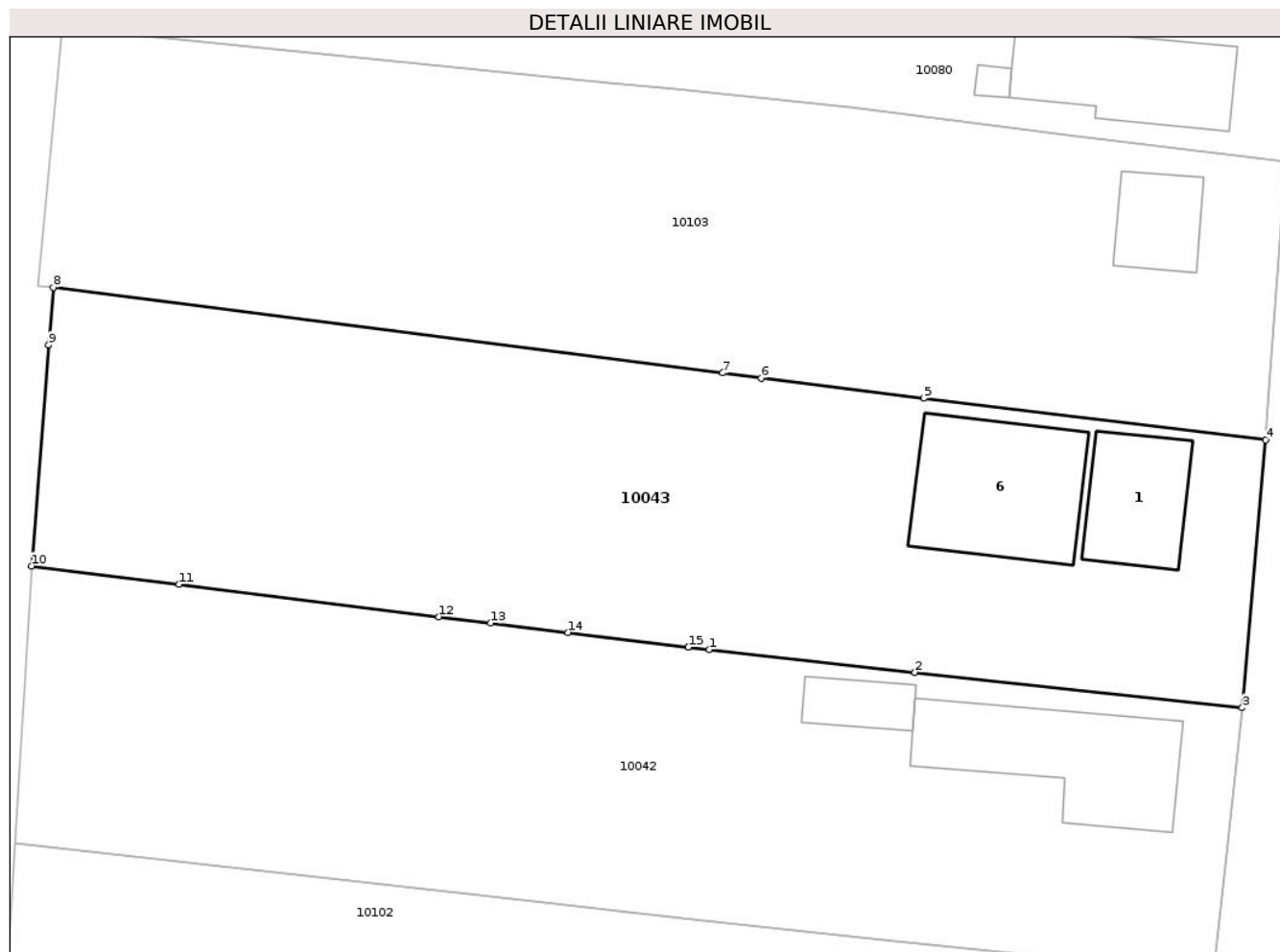
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21691	Din acte: 2.235 Masurata: 2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.002	2	45,46	-	
2	arabil	DA	440	2	43,44	-	
3	livada	DA	799	2	43,44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21691-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ- P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.6	21691-C6	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.002,309 356.374,768	2	714.019,103 356.372,915	16.896
2	714.019,103 356.372,915	3	714.045,825 356.370,008	26.88
3	714.045,825 356.370,008	4	714.047,738 356.391,884	21.959
4	714.047,738 356.391,884	5	714.019,817 356.395,281	28.127
5	714.019,817 356.395,281	6	714.006,553 356.396,946	13.368
6	714.006,553 356.396,946	7	714.003,401 356.397,349	3.178
7	714.003,401 356.397,349	8	713.948,739 356.404,348	55.108
8	713.948,739 356.404,348	9	713.948,373 356.399,638	4.724
9	713.948,373 356.399,638	10	713.946,969 356.381,585	18.108
10	713.946,969 356.381,585	11	713.959,001 356.380,091	12.124
11	713.959,001 356.380,091	12	713.980,223 356.377,456	21.385
12	713.980,223 356.377,456	13	713.984,432 356.376,933	4.241
13	713.984,432 356.376,933	14	713.990,748 356.376,167	6.362
14	713.990,748 356.376,167	15	714.000,604 356.374,97	9.928
15	714.000,604 356.374,97	16	714.000,616 356.374,969	0.012
16	714.000,616 356.374,969	1	714.002,309 356.374,768	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77

Nr. cadastral vechi:307/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21976	888	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21976-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD-P
A1.4	21976-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21976-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.6	21976-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162830 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 294, din 23/12/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 2598 din 23.12.2021, emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;act administrativ nr 1978 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂJENARU ȘTEFAN	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂJENARU ȘTEFAN	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21976	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	40	3355,3356	-	
2	arabil	DA	352	40	3355,3356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21976-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD-P
A1.4	21976-C4	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21976-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.6	21976-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.195,38 356.198,864	2	714.199,292 356.198,551	3.925
2	714.199,292 356.198,551	3	714.199,267 356.198,312	0.24
3	714.199,267 356.198,312	4	714.202,74 356.198,106	3.479
4	714.202,74 356.198,106	5	714.202,759 356.198,299	0.194
5	714.202,759 356.198,299	6	714.203,66 356.210,634	12.368
6	714.203,66 356.210,634	7	714.204,005 356.215,353	4.732
7	714.204,005 356.215,353	8	714.204,068 356.216,079	0.729
8	714.204,068 356.216,079	9	714.203,799 356.216,104	0.27
9	714.203,799 356.216,104	10	714.193,89 356.217,021	9.951
10	714.193,89 356.217,021	11	714.192,26 356.217,211	1.641
11	714.192,26 356.217,211	12	714.169,193 356.219,905	23.224
12	714.169,193 356.219,905	13	714.155,6 356.221,766	13.72
13	714.155,6 356.221,766	14	714.154,257 356.203,322	18.493
14	714.154,257 356.203,322	15	714.160,086 356.202,68	5.864
15	714.160,086 356.202,68	16	714.160,836 356.202,584	0.756
16	714.160,836 356.202,584	17	714.176,177 356.200,623	15.466
17	714.176,177 356.200,623	18	714.178,984 356.200,341	2.821
18	714.178,984 356.200,341	19	714.183,222 356.199,915	4.259
19	714.183,222 356.199,915	1	714.195,38 356.198,864	12.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:307/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21856	Din acte: 1.087 Masurata: 1.122	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21856-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21856-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA-P
A1.6	21856-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.7	21856-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.8	21856-C8	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.9	21856-C9	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1528 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. 1461, din 26/08/2003 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANCU MARIANA, casatorita cu	
	2) SANCU TOADER	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)		
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) SANCU MARIANA	
	2) SANCU TOADER	

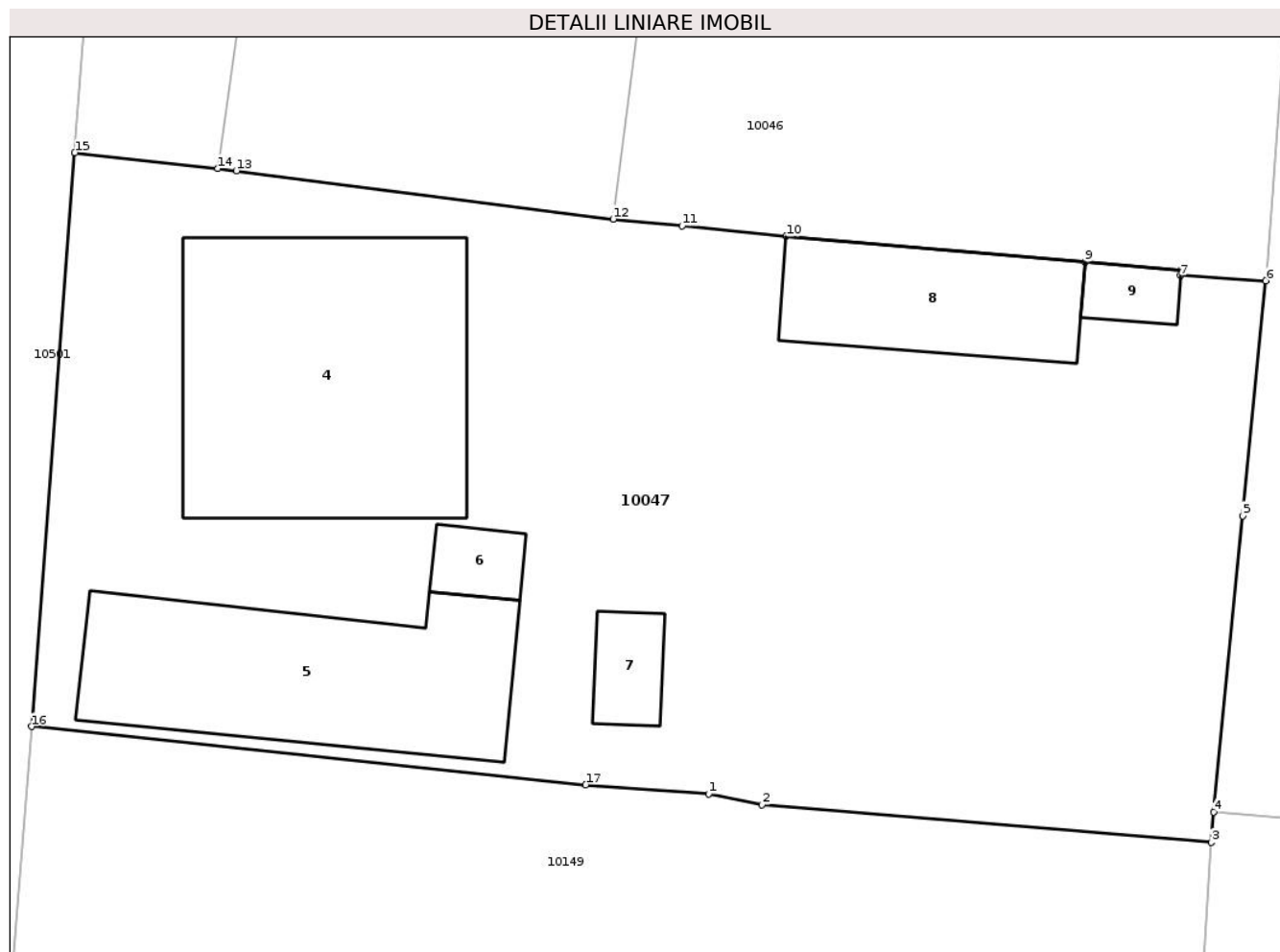
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1528 / 29/08/2003			
Act Notarial nr. 1461, din 26/08/2003 emis de BNP DINCA MIRELA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) BAJENARU GHEORGHE , casatorit cu 2) BAJENARU DESPA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)		A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21856	Din acte: 1.087 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	40	3355,3357,3358	-	
2	arabil	DA	280	40	3355,3357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21856-C4	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21856-C5	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA-P
A1.6	21856-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.7	21856-C7	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.8	21856-C8	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.9	21856-C9	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.180,064 356.177,221	2	714.182,234 356.176,78	2.214
2	714.182,234 356.176,78	3	714.200,535 356.175,246	18.365
3	714.200,535 356.175,246	4	714.200,615 356.176,491	1.248
4	714.200,615 356.176,491	5	714.201,799 356.188,539	12.106
5	714.201,799 356.188,539	6	714.202,74 356.198,106	9.613
6	714.202,74 356.198,106	7	714.199,267 356.198,312	3.479
7	714.199,267 356.198,312	8	714.199,292 356.198,551	0.24
8	714.199,292 356.198,551	9	714.195,38 356.198,864	3.925
9	714.195,38 356.198,864	10	714.183,222 356.199,915	12.203
10	714.183,222 356.199,915	11	714.178,984 356.200,341	4.259
11	714.178,984 356.200,341	12	714.176,177 356.200,623	2.821
12	714.176,177 356.200,623	13	714.160,836 356.202,584	15.466
13	714.160,836 356.202,584	14	714.160,086 356.202,68	0.756
14	714.160,086 356.202,68	15	714.154,257 356.203,322	5.864
15	714.154,257 356.203,322	16	714.152,501 356.179,966	23.422
16	714.152,501 356.179,966	17	714.175,055 356.177,595	22.678
17	714.175,055 356.177,595	1	714.180,064 356.177,221	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22085	2.215	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22085-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.2	22085-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.3	22085-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.4	22085-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.5	22085-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P
A1.6	22085-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10232 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 168, din 14/02/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂUȚEANU MARIUS-FĂNEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂUȚEANU MARIUS-FĂNEL	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22085	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.265	2	172/1	-	
2	arabil	DA	950	2	171/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22085-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.2	22085-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.3	22085-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.4	22085-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1991
A1.5	22085-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P
A1.6	22085-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.056,846 357.176,875	2	714.018,068 357.179,533	38.869
2	714.018,068 357.179,533	3	714.015,628 357.155,586	24.071
3	714.015,628 357.155,586	4	714.055,407 357.152,709	39.883
4	714.055,407 357.152,709	5	714.060,546 357.152,337	5.152
5	714.060,546 357.152,337	6	714.106,58 357.149,008	46.154
6	714.106,58 357.149,008	7	714.108,43 357.173,794	24.855
7	714.108,43 357.173,794	8	714.102,411 357.174,255	6.037
8	714.102,411 357.174,255	9	714.099,659 357.174,272	2.752
9	714.099,659 357.174,272	10	714.081,38 357.175,397	18.314
10	714.081,38 357.175,397	11	714.072,706 357.176,102	8.703
11	714.072,706 357.176,102	12	714.059,511 357.176,693	13.208
12	714.059,511 357.176,693	1	714.056,846 357.176,875	2.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.933 Masurata: 1.839	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084638, din 30/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU B COSTEA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU B COSTEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

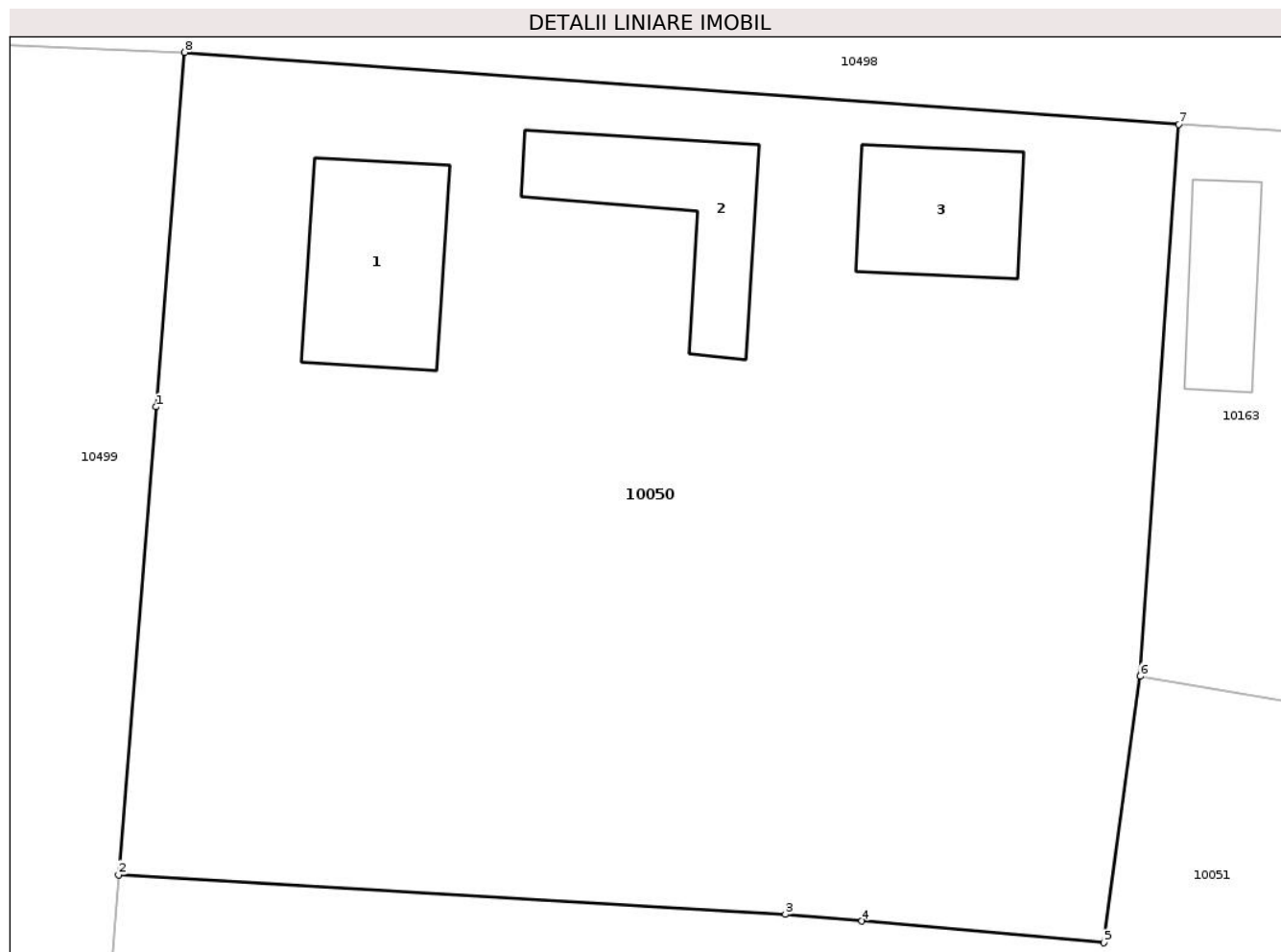
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.933 Masurata: 1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.060	42	3475,3476,3477,3478	-	
2	vie	DA	779	42	3474,3475,3477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.397,303 356.466,575	2	714.395,516 356.444,397	22.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.395,516 356.444,397	3	714.427,126 356.442,525	31.665
3	714.427,126 356.442,525	4	714.430,749 356.442,201	3.637
4	714.430,749 356.442,201	5	714.442,208 356.441,178	11.505
5	714.442,208 356.441,178	6	714.443,947 356.453,806	12.747
6	714.443,947 356.453,806	7	714.445,774 356.479,962	26.22
7	714.445,774 356.479,962	8	714.398,657 356.483,372	47.24
8	714.398,657 356.483,372	1	714.397,303 356.466,575	16.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22132	Din acte: 5.155 Masurata: 5.438	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22132-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINŢĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	22132-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE CU CRAMA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70895 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 4686, din 31/08/2017 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 085994/55595 din 21.01.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 4690 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 4/2005 din 13.01.2005, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act notarial nr 131/2014 din 05.09.2014, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act notarial nr 3/2005 din 13.01.2005, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA IULIAN CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

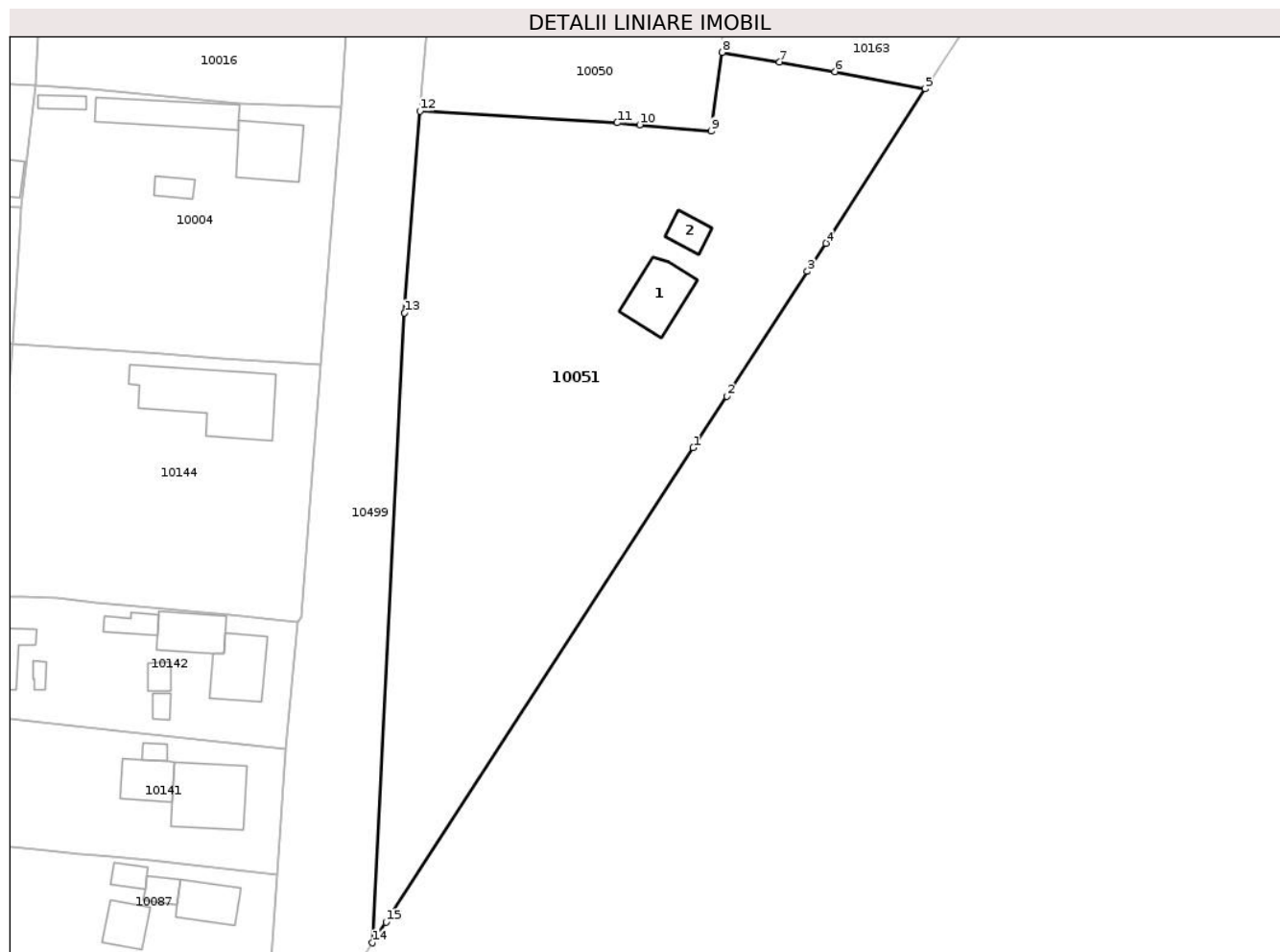
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22132	Din acte: 5.155 Masurata: 5.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	42	3467-3473,3479	-	
2	arabil	DA	2.469	42	3467-3473,3479	-	
3	livada	DA	2.392	42	3466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22132-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	22132-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE CU CRAMA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.439,326 356.390,432	2	714.444,695 356.398,723	9.878
2	714.444,695 356.398,723	3	714.457,631 356.418,698	23.798
3	714.457,631 356.418,698	4	714.460,564 356.423,228	5.397
4	714.460,564 356.423,228	5	714.476,461 356.447,982	29.419
5	714.476,461 356.447,982	6	714.462,07 356.450,709	14.647
6	714.462,07 356.450,709	7	714.453,179 356.452,228	9.02
7	714.453,179 356.452,228	8	714.443,947 356.453,806	9.366
8	714.443,947 356.453,806	9	714.442,208 356.441,178	12.747
9	714.442,208 356.441,178	10	714.430,749 356.442,201	11.505
10	714.430,749 356.442,201	11	714.427,126 356.442,525	3.637
11	714.427,126 356.442,525	12	714.395,516 356.444,397	31.665
12	714.395,516 356.444,397	13	714.393,049 356.412,028	32.463
13	714.393,049 356.412,028	14	714.387,927 356.311,114	101.044
14	714.387,927 356.311,114	15	714.390,094 356.314,407	3.942
15	714.390,094 356.314,407	1	714.439,326 356.390,432	90.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22381	Din acte: 1.880 Masurata: 1.947	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16722 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 264, din 20/02/2018 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERZA ANTON , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

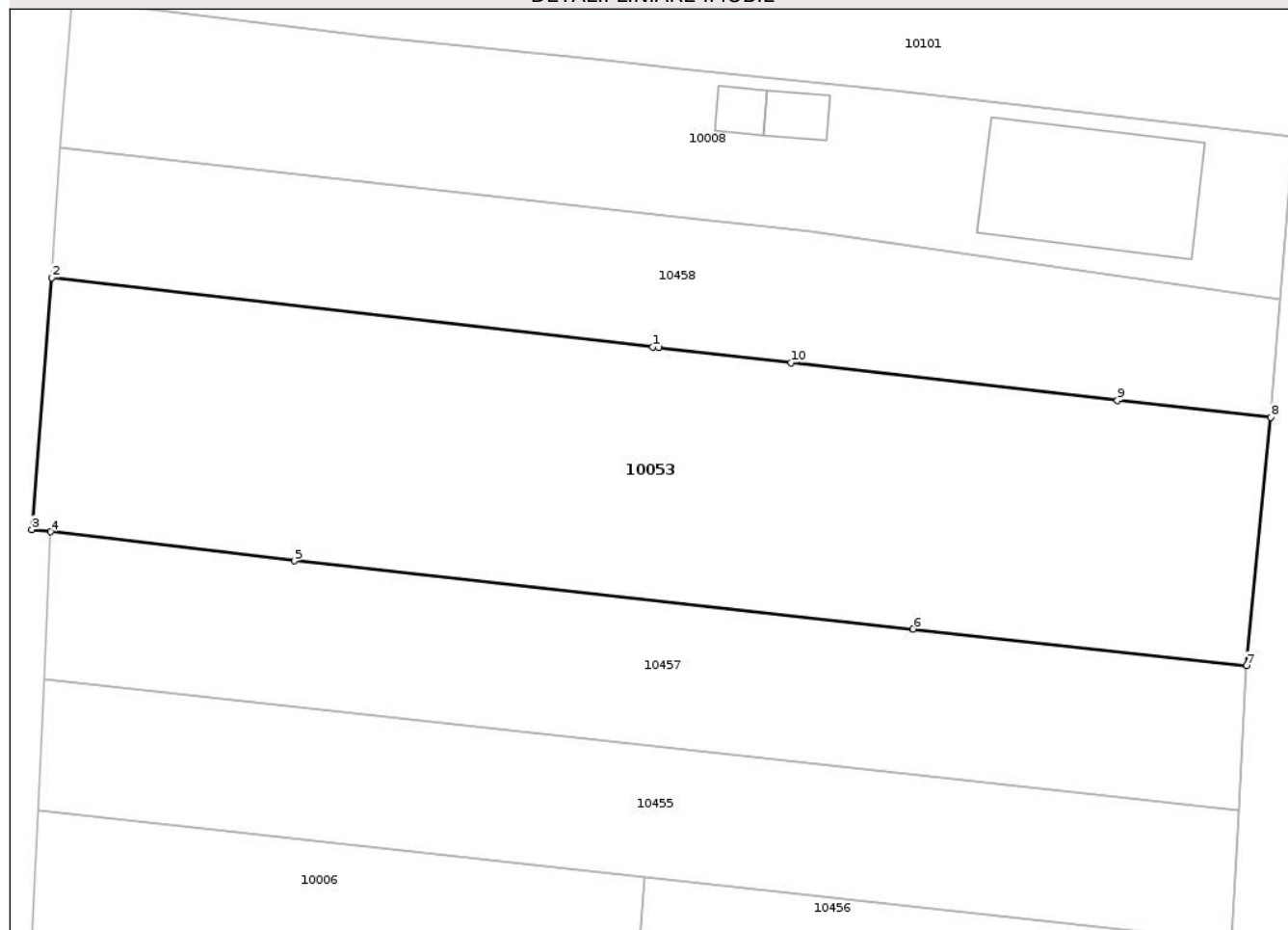
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22381	Din acte: 1.880 Masurata: 1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.947	2	19/1+22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.989,027 356.287,949	2	713.941,273 356.293,447	48.069
2	713.941,273 356.293,447	3	713.939,671 356.273,435	20.076
3	713.939,671 356.273,435	4	713.941,187 356.273,254	1.527
4	713.941,187 356.273,254	5	713.960,546 356.270,945	19.496
5	713.960,546 356.270,945	6	714.009,75 356.265,528	49.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.009,75 356.265,528	7	714.036,251 356.262,61	26.661
7	714.036,251 356.262,61	8	714.038,175 356.282,36	19.843
8	714.038,175 356.282,36	9	714.025,983 356.283,694	12.265
9	714.025,983 356.283,694	10	714.000,036 356.286,682	26.118
10	714.000,036 356.286,682	11	713.989,502 356.287,894	10.603
11	713.989,502 356.287,894	1	713.989,027 356.287,949	0.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22393	Din acte: 1.014 Masurata: 1.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22393-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.2	22393-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21034 / 07/03/2018			
Act Administrativ nr. 621, din 16/11/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI , JUDETUL IALOMITA (act notarial nr 572 din 07.09.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;act administrativ nr 1097 din 05.03.2018, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1098 din 05.03.2018, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DRAGAN DUMITRU 2) DRĂGAN RADA , soti		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) DRAGAN DUMITRU 2) DRĂGAN RADA , soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22393	Din acte: 1.014 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	39	3310,3311,3312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22393-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.2	22393-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.136,546 356.444,137	2	714.127,382 356.445,216	9.227
2	714.127,382 356.445,216	3	714.125,616 356.445,325	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.125,616 356.445,325	4	714.111,931 356.446,168	13.711
4	714.111,931 356.446,168	5	714.111,547 356.439,565	6.614
5	714.111,547 356.439,565	6	714.111,54 356.439,45	0.115
6	714.111,54 356.439,45	7	714.110,715 356.425,261	14.213
7	714.110,715 356.425,261	8	714.110,85 356.425,249	0.136
8	714.110,85 356.425,249	9	714.124,516 356.424,072	13.717
9	714.124,516 356.424,072	10	714.132,419 356.423,391	7.932
10	714.132,419 356.423,391	11	714.146,852 356.422,199	14.482
11	714.146,852 356.422,199	12	714.159,018 356.421,354	12.195
12	714.159,018 356.421,354	13	714.161,074 356.441,487	20.238
13	714.161,074 356.441,487	14	714.141,975 356.443,498	19.205
14	714.141,975 356.443,498	1	714.136,546 356.444,137	5.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22394	905	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22394-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94420 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 23/11/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22394 a imobilului cu numarul cadastral 22394/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 650/1 inscris in cartea funciara 21946;	A1
Act Notarial nr. 2715, din 04/11/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NEAGU ADRIAN 2) NEAGU VASILICA , soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21946/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 09/11/2004;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
94420 / 23/11/2018			
Act Notarial nr. 2715, din 04/11/2004 emis de BNP DINCA;			
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea		A1, A1.1
	1) NEAGU VETA		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21946/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 09/11/2004;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22394	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	41	3407	-	
2	arabil	DA	183	41	3407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22394-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.282,329 356.219,818	2	714.301,744 356.213,389	20.452
2	714.301,744 356.213,389	3	714.308,892 356.211,032	7.527
3	714.308,892 356.211,032	4	714.315,109 356.208,842	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.315,109 356.208,842	5	714.322,138 356.206,574	7.386
5	714.322,138 356.206,574	6	714.322,29 356.206,81	0.281
6	714.322,29 356.206,81	7	714.333,628 356.224,597	21.093
7	714.333,628 356.224,597	8	714.309,799 356.227,809	24.045
8	714.309,799 356.227,809	9	714.304,561 356.228,515	5.285
9	714.304,561 356.228,515	10	714.283,8 356.230,92	20.9
10	714.283,8 356.230,92	11	714.275,106 356.231,927	8.752
11	714.275,106 356.231,927	12	714.266,712 356.232,976	8.459
12	714.266,712 356.232,976	13	714.266,16 356.222,249	10.741
13	714.266,16 356.222,249	14	714.282,051 356.219,91	16.062
14	714.282,051 356.219,91	1	714.282,329 356.219,818	0.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27925	4.368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27925-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.2	27925-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ (BUCATARIE VARA) - P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.3	27925-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ (MAGAZIE) - P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.4	27925-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ (GRAJD) - P - CONSTRUITA IN ANUL 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2882 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/01/2025 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se infiinteaza cf. 27925 a imobilului cu nr. cad. 27925/Mihail Kogalniceanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.21401\cf.21401; ~~ nr.cad.22405\cf.22405;	A1
Act Notarial nr. 983, din 31/10/2023 emis de LAURIAN ALESSANDRA (act Administrativ nr. C10 424467, din 12/02/2022 emis de Primaria Sector 3);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SABINA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21401/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 159075 din 01/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 712, din 28/07/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI (act Notarial nr. 1606, din 05/07/2023 emis de Stuparu Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SABINA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22405/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 103544 din 07/07/2023;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27925	4.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	39	3268,3269,3 270,3271,32 72	-	
2	arabil	DA	2.852	39	3266,3268,3 269,3270,32 71,3272	-	
3	vie	DA	604	39	3268,3269,3 270,3271,32 72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27925-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.2	27925-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ (BUCATARIE VARA) - P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.3	27925-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ (MAGAZIE) - P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.4	27925-C4	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ (GRAJD) - P - CONSTRUITA IN ANUL 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.049,394 356.058,329	2	714.057,026 356.057,248	7.708
2	714.057,026 356.057,248	3	714.079,988 356.054,099	23.177
3	714.079,988 356.054,099	4	714.081,679 356.072,977	18.954
4	714.081,679 356.072,977	5	714.084,477 356.104,213	31.361
5	714.084,477 356.104,213	6	714.086,298 356.125,801	21.665
6	714.086,298 356.125,801	7	714.086,711 356.145,989	20.192
7	714.086,711 356.145,989	8	714.040,213 356.149,385	46.622
8	714.040,213 356.149,385	9	714.036,248 356.110,409	39.177
9	714.036,248 356.110,409	10	714.036,128 356.109,235	1.18
10	714.036,128 356.109,235	11	714.032,085 356.060,782	48.621
11	714.032,085 356.060,782	1	714.049,394 356.058,329	17.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22430	Din acte: 800 Masurata: 842	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22430-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINŢĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	22430-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXE GOSPODĂREŞTI (BUCĂTĂRIE ŞI GRAJD)-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65469 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 93, din 24/07/2018 emis de BNP DINCA MIRELA - LUMINITA (act administrativ nr 3816 din 31.07.2018, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 4063 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 2612 din 02.09.1996, emis de BNP STUPARU ION);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ŞORICI ION	A1, A1.1, A1.2
20006 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 660, din 01/03/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) ŞORICI ION, casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22430	Din acte: 800 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	41	3405,3406	-	
2	arabil	DA	324	41	3404,3405,3406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22430-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	22430-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI (BUCĂTĂRIE ȘI GRAJD)-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.263,47 356.191,187	2	714.263,19 356.187,211	3.986
2	714.263,19 356.187,211	3	714.275,369 356.182,742	12.973
3	714.275,369 356.182,742	4	714.283,37 356.179,297	8.711
4	714.283,37 356.179,297	5	714.288,268 356.177,304	5.288
5	714.288,268 356.177,304	6	714.291,835 356.175,566	3.968
6	714.291,835 356.175,566	7	714.300,415 356.171,859	9.347
7	714.300,415 356.171,859	8	714.300,465 356.171,935	0.091
8	714.300,465 356.171,935	9	714.304,168 356.177,95	7.063
9	714.304,168 356.177,95	10	714.314,55 356.194,81	19.8
10	714.314,55 356.194,81	11	714.299,064 356.196,248	15.553
11	714.299,064 356.196,248	12	714.291,211 356.197,041	7.893
12	714.291,211 356.197,041	13	714.279,658 356.198,207	11.612
13	714.279,658 356.198,207	14	714.279,451 356.198,228	0.208
14	714.279,451 356.198,228	15	714.276,242 356.198,552	3.225
15	714.276,242 356.198,552	16	714.264,12 356.199,825	12.189
16	714.264,12 356.199,825	1	714.263,47 356.191,187	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22451	Din acte: 1.896 Masurata: 1.854	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22451-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.2	22451-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.3	22451-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.4	22451-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.5	22451-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17385 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 491, din 19/02/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA GHEORGHE 2) ZAHARIA LICA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

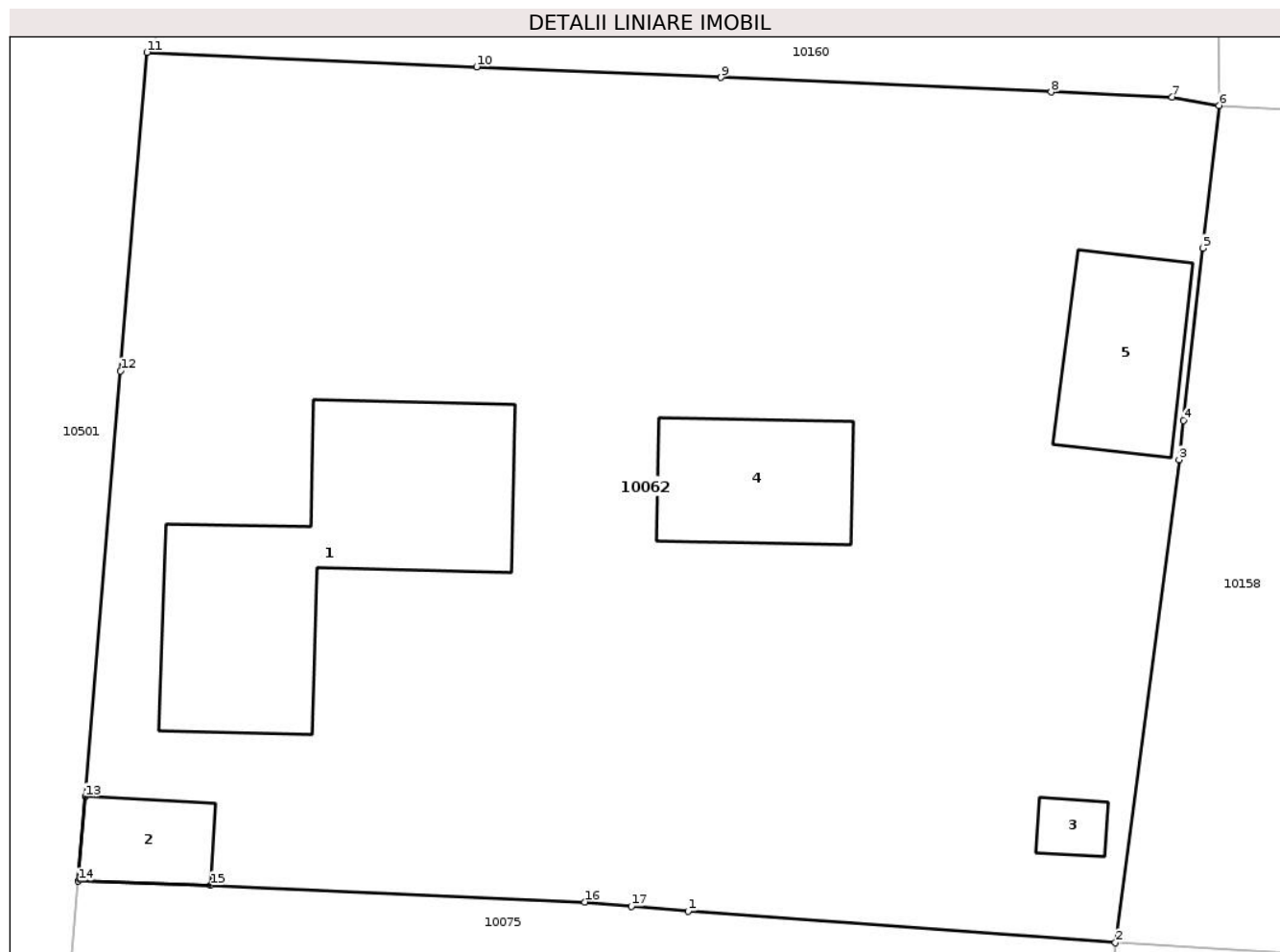
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17385 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 491, din 19/02/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in executarea obligatiei de intretinere 1) ZAHARIA GEORGETA 2) ZAHARIA ION DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22451	Din acte: 1.896 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.203	40	3329,3330,3331,3332,	-	
2	arabil	DA	651	40	3328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22451-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.2	22451-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.3	22451-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.4	22451-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.5	22451-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.196,919 356.377,788	2	714.216,495 356.376,348	19.629
2	714.216,495 356.376,348	3	714.219,415 356.398,48	22.324
3	714.219,415 356.398,48	4	714.219,617 356.400,273	1.804
4	714.219,617 356.400,273	5	714.220,507 356.408,166	7.943
5	714.220,507 356.408,166	6	714.221,245 356.414,706	6.582
6	714.221,245 356.414,706	7	714.219,101 356.415,081	2.177
7	714.219,101 356.415,081	8	714.213,561 356.415,323	5.545
8	714.213,561 356.415,323	9	714.198,43 356.415,985	15.145
9	714.198,43 356.415,985	10	714.187,234 356.416,475	11.207
10	714.187,234 356.416,475	11	714.172,126 356.417,136	15.122
11	714.172,126 356.417,136	12	714.170,917 356.402,537	14.649
12	714.170,917 356.402,537	13	714.169,303 356.383,039	19.565
13	714.169,303 356.383,039	14	714.168,983 356.379,171	3.881
14	714.168,983 356.379,171	15	714.175,036 356.378,986	6.056
15	714.175,036 356.378,986	16	714.192,181 356.378,213	17.162
16	714.192,181 356.378,213	17	714.194,32 356.378,028	2.147
17	714.194,32 356.378,028	1	714.196,919 356.377,788	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27898	Din acte: 3.098 Masurata: 3.337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27898-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1964
A1.2	27898-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1964
A1.3	27898-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80967 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 60, din 01/04/2024 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act notarial nr 59 din 01.04.2024, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 381 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 382 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 86049/55596 din 30.11.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRCEA MIRELA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIRCEA SILVIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA MIRELA 2) MIRCEA SILVIAN	A1.3

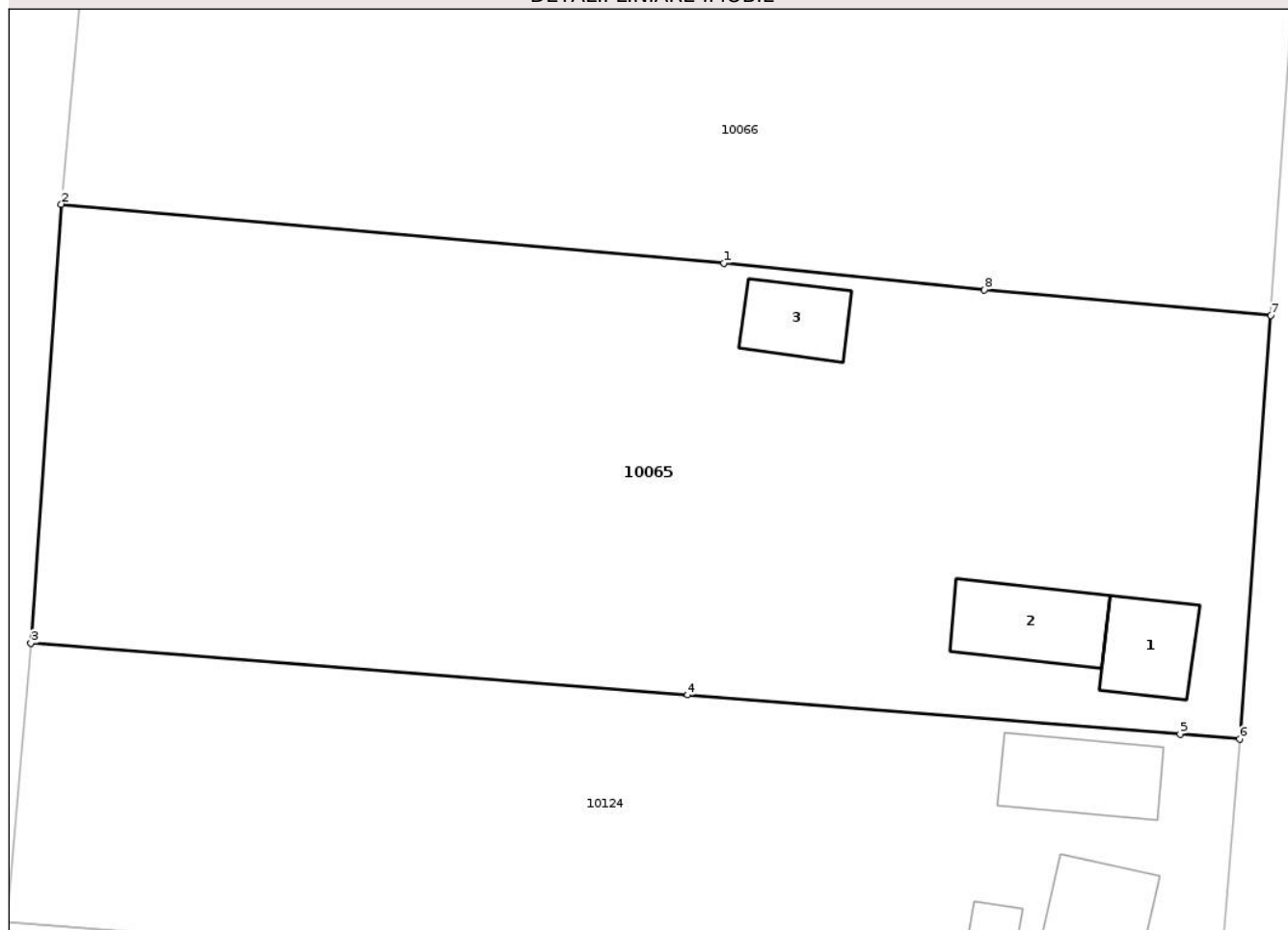
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27898	Din acte: 3.098 Masurata: 3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	2	161-164	-	
2	arabil	DA	1.837	2	161-164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27898-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1964
A1.2	27898-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1964
A1.3	27898-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.056,079 357.057,501	2	714.003,278 357.062,184	53.008
2	714.003,278 357.062,184	3	714.000,838 357.027,187	35.082
3	714.000,838 357.027,187	4	714.053,17 357.023,057	52.495
4	714.053,17 357.023,057	5	714.092,44 357.019,958	39.392
5	714.092,44 357.019,958	6	714.097,181 357.019,541	4.759
6	714.097,181 357.019,541	7	714.099,659 357.053,325	33.875
7	714.099,659 357.053,325	8	714.076,842 357.055,372	22.909
8	714.076,842 357.055,372	1	714.056,079 357.057,501	20.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22590	Din acte: 2.810 Masurata: 2.821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25064 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 68, din 25/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE PETRICA 2) DOBRE CRISTINA-MARGARETA, soti, bun comun	A1

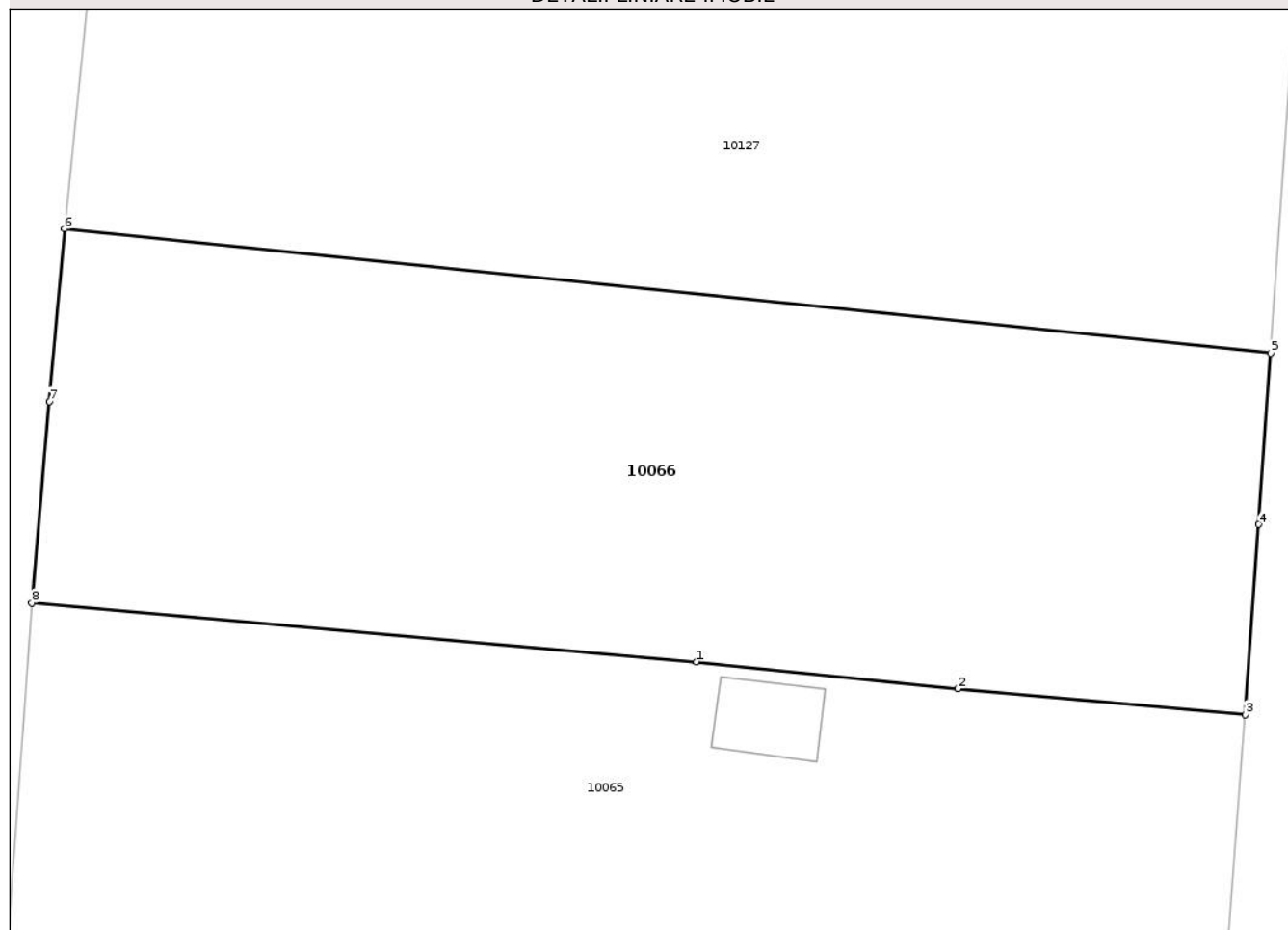
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22590	Din acte: 2.810 Masurata: 2.821	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.501	2	165,166	-	
2	vie	DA	1.320	2	165,166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.056,079 357.057,501	2	714.076,842 357.055,372	20.872
2	714.076,842 357.055,372	3	714.099,659 357.053,325	22.909
3	714.099,659 357.053,325	4	714.100,726 357.068,412	15.125
4	714.100,726 357.068,412	5	714.101,687 357.082,01	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.101,687 357.082,01	6	714.005,894 357.091,874	96.3
6	714.005,894 357.091,874	7	714.004,687 357.078,179	13.748
7	714.004,687 357.078,179	8	714.003,278 357.062,184	16.057
8	714.003,278 357.062,184	1	714.056,079 357.057,501	53.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22598	Din acte: 2.000 Masurata: 2.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22598-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1940
A1.2	22598-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ (BUCĂTĂRIE)-P - CONSTRUITA IN ANUL 1940
A1.3	22598-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ (MAGAZIE)-P - CONSTRUITA IN ANUL 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88330 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 446, din 12/05/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE PAUL , casatorit cu 2) GRIGORE MIRELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

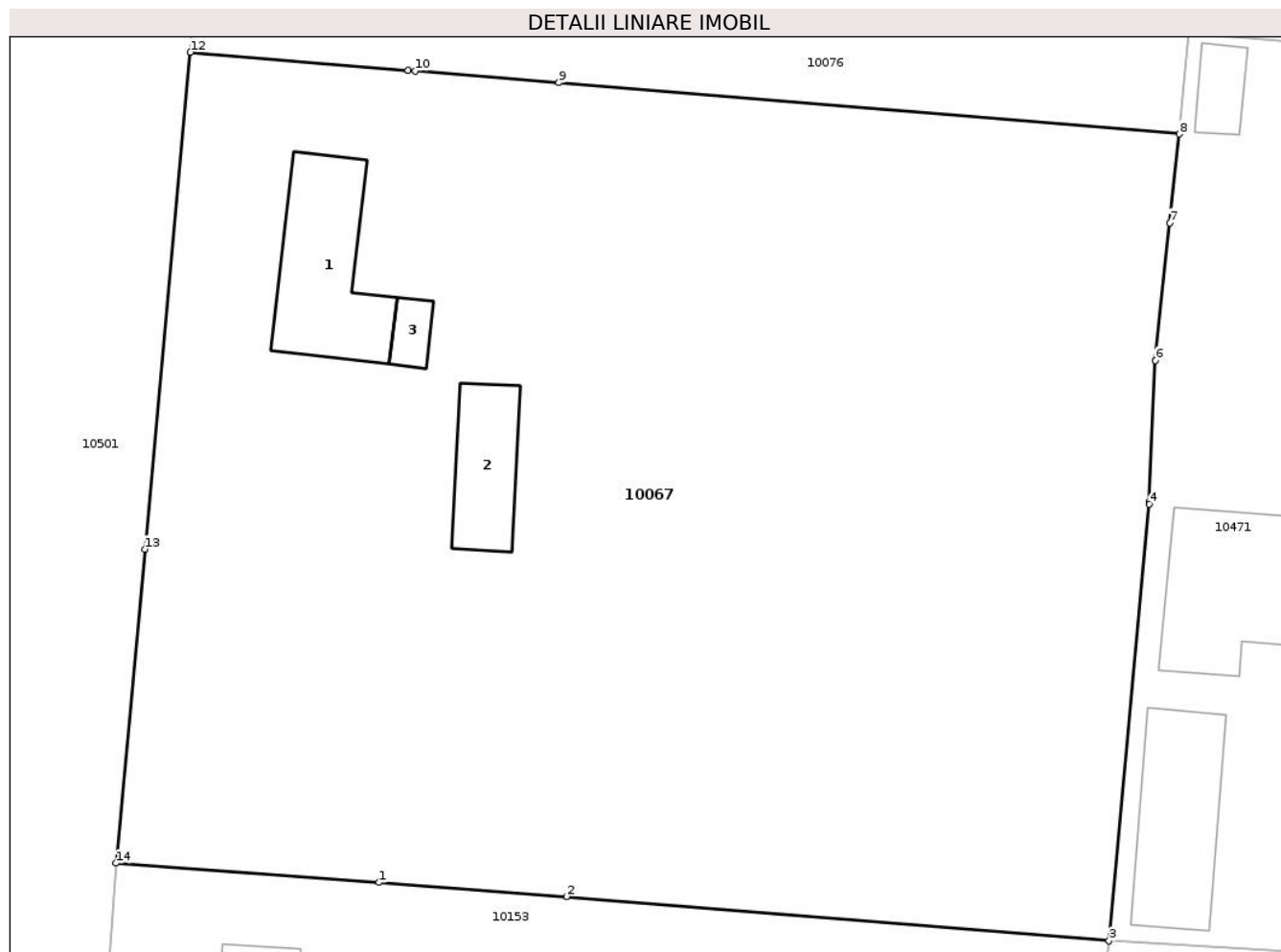
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22598	Din acte: 2.000 Masurata: 2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	40	3344,3347	-	
2	arabil	DA	1.583	40	3344,3345,3 346,3347,33 48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22598-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1940
A1.2	22598-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ (BUCĂTĂRIE)-P - CONSTRUITA IN ANUL 1940
A1.3	22598-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ (MAGAZIE)-P - CONSTRUITA IN ANUL 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.171,338 356.258,063	2	714.180,695 356.257,37	9.383
2	714.180,695 356.257,37	3	714.207,779 356.255,151	27.175
3	714.207,779 356.255,151	4	714.209,788 356.276,959	21.9
4	714.209,788 356.276,959	5	714.209,793 356.277,075	0.116
5	714.209,793 356.277,075	6	714.210,096 356.284,133	7.065
6	714.210,096 356.284,133	7	714.210,821 356.291,002	6.907
7	714.210,821 356.291,002	8	714.211,289 356.295,439	4.462
8	714.211,289 356.295,439	9	714.180,321 356.298,001	31.074
9	714.180,321 356.298,001	10	714.173,131 356.298,596	7.215
10	714.173,131 356.298,596	11	714.172,798 356.298,623	0.334
11	714.172,798 356.298,623	12	714.161,921 356.299,523	10.914
12	714.161,921 356.299,523	13	714.159,648 356.274,706	24.921
13	714.159,648 356.274,706	14	714.158,212 356.259,035	15.737
14	714.158,212 356.259,035	1	714.171,338 356.258,063	13.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23258	Din acte: 3.430 Masurata: 3.441	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23258-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.2	23258-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.3	23258-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.4	23258-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53514 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 084949/55570, din 10/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 106 din 18.09.2020, emis de BNP DINCA MIRELA;act administrativ nr 3035 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3136 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act notarial nr 105 din 18.09.2020, emis de BNP DINCA MIRELA;act notarial nr 144/2009 din 26.06.2009, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act notarial nr 143/2009 din 26.06.2009, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR ZOIEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRETU EUGENIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NEDELCU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

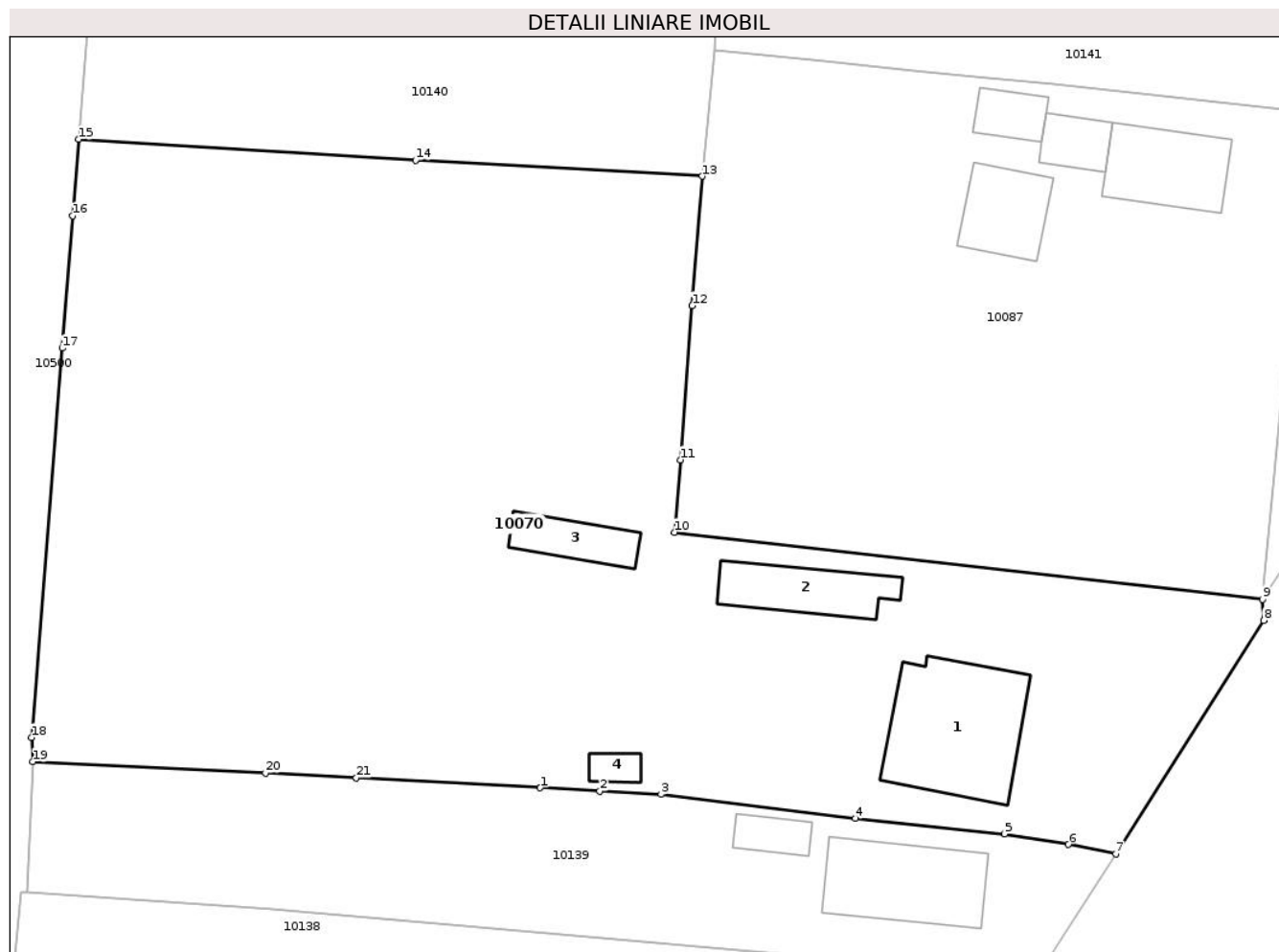
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23258	Din acte: 3.430 Masurata: 3.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.434	41	3422/1	-	
2	arabil	DA	783	41	3423/1	-	
3	vie	DA	570	41	3425	-	
4	arabil	DA	654	41	3419/1, 3422/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23258-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.2	23258-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.3	23258-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.4	23258-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.311,021 356.267,547	2	714.315,813 356.267,291	4.799
3	714.320,757 356.267,013	4	714.336,423 356.265,074	15.786
5	714.348,453 356.263,836	6	714.353,59 356.262,985	5.207
7	714.357,42 356.262,224	8	714.369,34 356.281,052	22.284
9	714.369,256 356.282,744	10	714.321,851 356.288,149	47.712
11	714.322,303 356.293,997	12	714.323,262 356.306,427	12.467
13	714.324,067 356.316,862	14	714.300,96 356.318,151	23.143
15	714.273,816 356.319,847	16	714.273,329 356.313,676	6.19
17	714.272,488 356.303,008	18	714.270,011 356.271,61	31.496
19	714.270,116 356.269,66	20	714.288,862 356.268,728	18.769
21	714.296,192 356.268,337	1	714.311,021 356.267,547	14.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.315,813 356.267,291	3	714.320,757 356.267,013	4.952
4	714.336,423 356.265,074	5	714.348,453 356.263,836	12.094
6	714.353,59 356.262,985	7	714.357,42 356.262,224	3.905
8	714.369,34 356.281,052	9	714.369,256 356.282,744	1.694
10	714.321,851 356.288,149	11	714.322,303 356.293,997	5.865
12	714.323,262 356.306,427	13	714.324,067 356.316,862	10.466
14	714.300,96 356.318,151	15	714.273,816 356.319,847	27.197
16	714.273,329 356.313,676	17	714.272,488 356.303,008	10.701
18	714.270,011 356.271,61	19	714.270,116 356.269,66	1.953
20	714.288,862 356.268,728	21	714.296,192 356.268,337	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.954 Masurata: 1.959	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 341, din 06/09/2022 emis de NP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERBEC NECULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

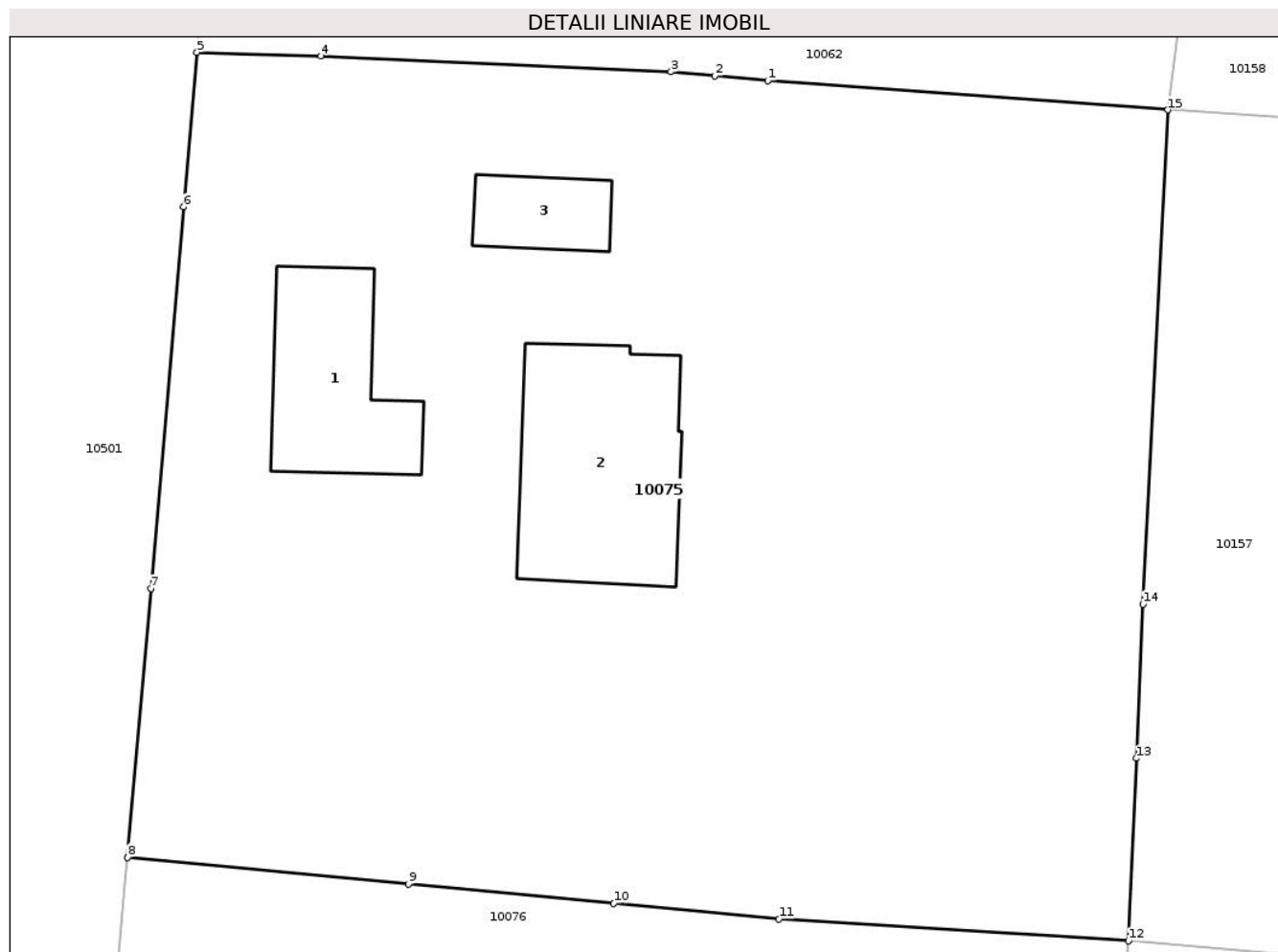
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.954 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	40	3333,3334,3335,3337	-	
2	arabil	DA	162	40	3333,3334	-	
3	arabil	DA	181	40	3336	-	
4	vie	DA	668	40	3337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.196,919 356.377,788	2	714.194,32 356.378,028	2.61
2	714.194,32 356.378,028	3	714.192,181 356.378,213	2.147
3	714.192,181 356.378,213	4	714.175,036 356.378,986	17.162
4	714.175,036 356.378,986	5	714.168,983 356.379,171	6.056
5	714.168,983 356.379,171	6	714.168,328 356.371,596	7.603
6	714.168,328 356.371,596	7	714.166,713 356.352,912	18.754
7	714.166,713 356.352,912	8	714.165,575 356.339,745	13.216
8	714.165,575 356.339,745	9	714.179,325 356.338,446	13.811
9	714.179,325 356.338,446	10	714.189,38 356.337,495	10.1
10	714.189,38 356.337,495	11	714.197,468 356.336,731	8.124
11	714.197,468 356.336,731	12	714.214,567 356.335,662	17.132
12	714.214,567 356.335,662	13	714.214,957 356.344,603	8.95
13	714.214,957 356.344,603	14	714.215,286 356.352,156	7.56
14	714.215,286 356.352,156	15	714.216,495 356.376,348	24.222
15	714.216,495 356.376,348	1	714.196,919 356.377,788	19.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24868	Din acte: 1.933 Masurata: 1.985	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24868-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	24868-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71763 / 08/04/2021			
Act Notarial nr. 337, din 01/04/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NATU MARIANA, casatorita cu		
	2) NATU NICOLAE-CĂTĂLIN		

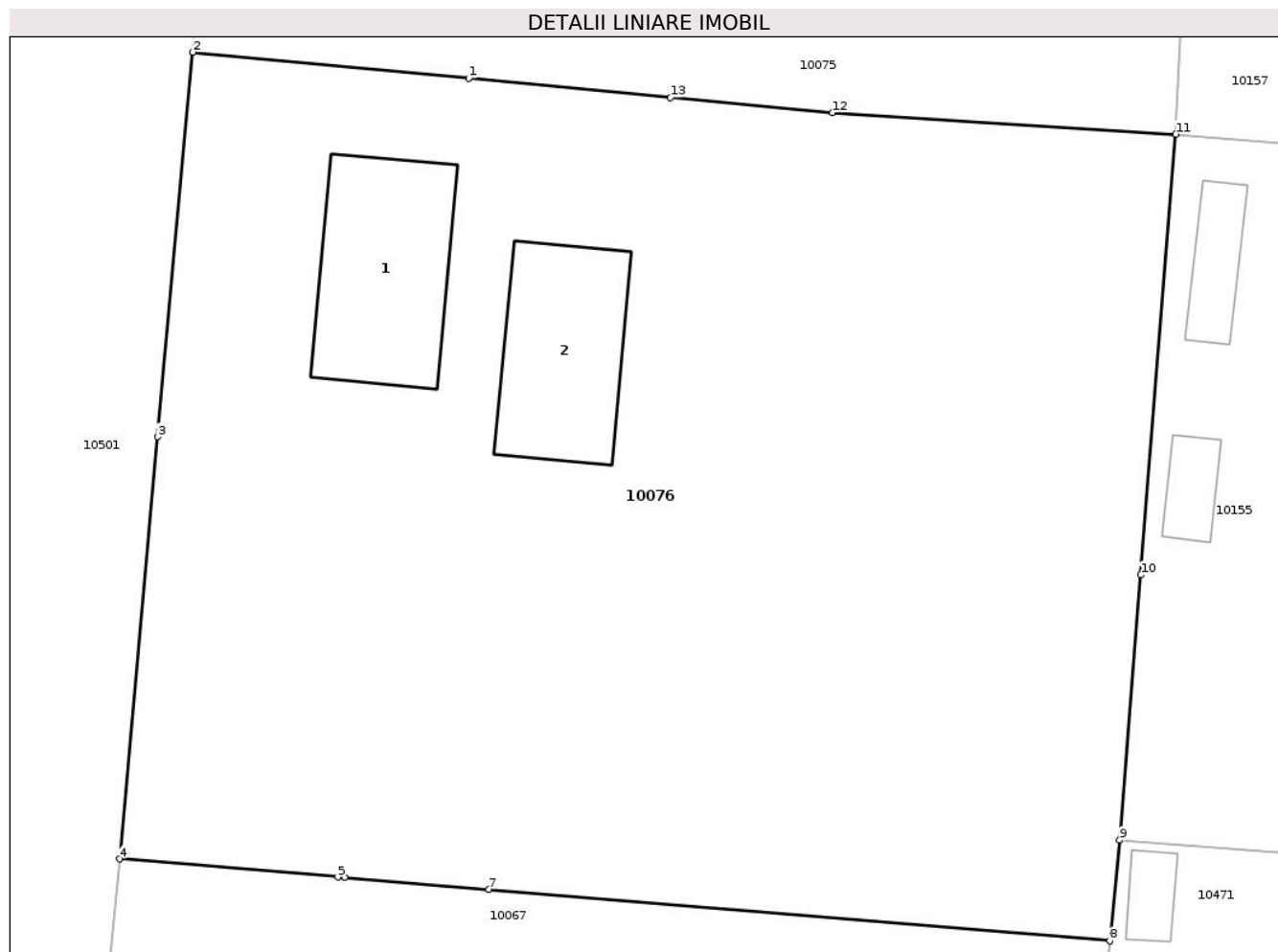
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24868	Din acte: 1.933 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	40	3338,3339,3 340,3341,33 42,3343	-	
2	arabil	DA	1.141	40	3338,3339,3 340,3341,33 42,3343	-	
3	vie	DA	388	40	3338,3339,3 340,3341,33 42,3343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24868-C1	construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINŢĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	24868-C2	construcţii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.179,325 356.338,446	2	714.165,575 356.339,745	13.811
2	714.165,575 356.339,745	3	714.163,833 356.320,572	19.252
3	714.163,833 356.320,572	4	714.161,921 356.299,523	21.136
4	714.161,921 356.299,523	5	714.172,798 356.298,623	10.914
5	714.172,798 356.298,623	6	714.173,131 356.298,596	0.334
6	714.173,131 356.298,596	7	714.180,321 356.298,001	7.215
7	714.180,321 356.298,001	8	714.211,289 356.295,439	31.074
8	714.211,289 356.295,439	9	714.211,78 356.300,467	5.052
9	714.211,78 356.300,467	10	714.212,827 356.313,689	13.263
10	714.212,827 356.313,689	11	714.214,567 356.335,662	22.042
11	714.214,567 356.335,662	12	714.197,468 356.336,731	17.132
12	714.197,468 356.336,731	13	714.189,38 356.337,495	8.124
13	714.189,38 356.337,495	1	714.179,325 356.338,446	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 870 Masurata: 953	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083849, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU I VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

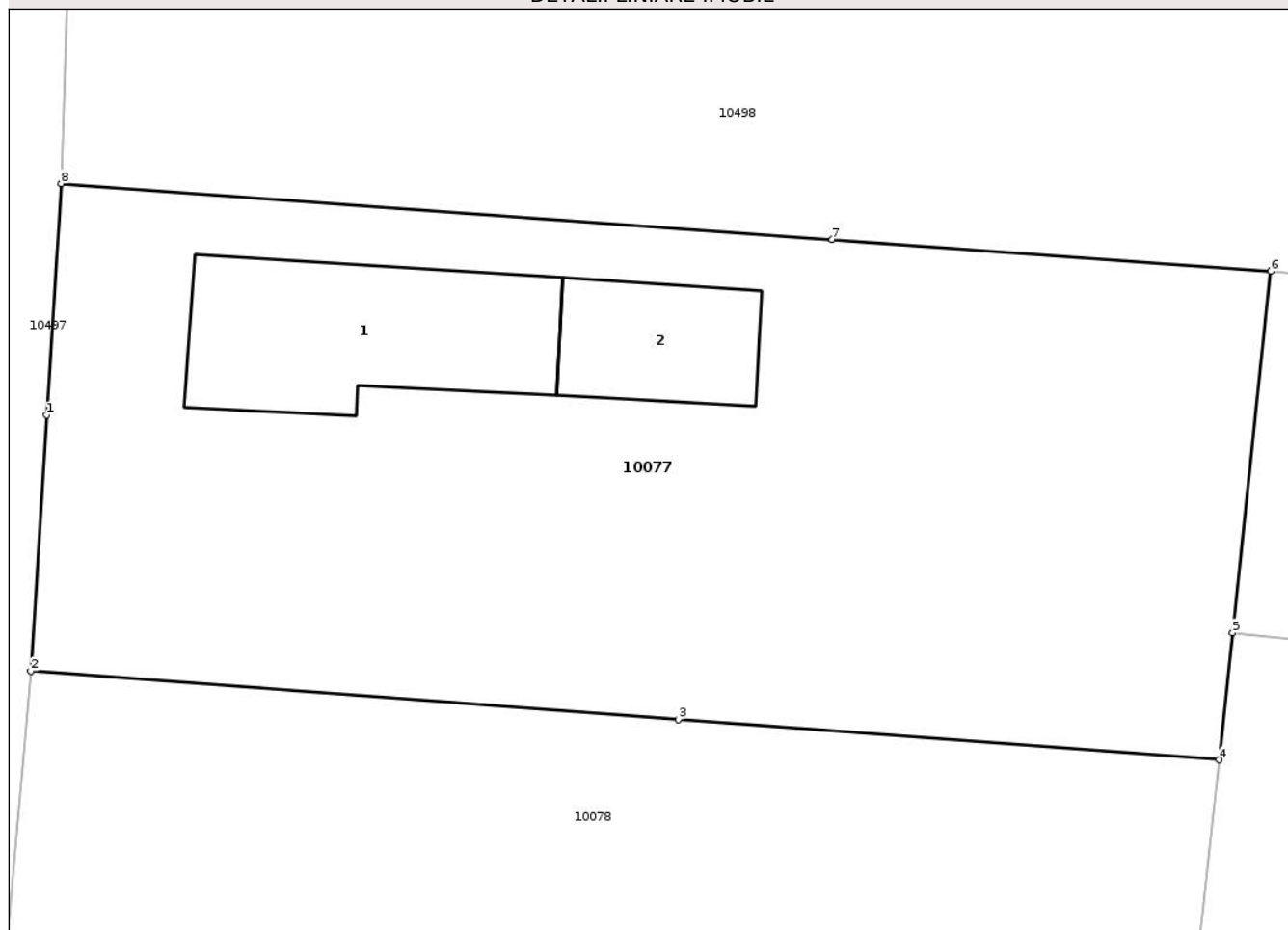
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 870 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	39	3241,3242,3243	-	
2	arabil	DA	669	39	3241,3242,3243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.068,767 356.498,579	2	714.068,13 356.488,274	10.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.068,13 356.488,274	3	714.094,176 356.486,327	26.119
3	714.094,176 356.486,327	4	714.115,945 356.484,7	21.83
4	714.115,945 356.484,7	5	714.116,484 356.489,804	5.132
5	714.116,484 356.489,804	6	714.118,021 356.504,364	14.641
6	714.118,021 356.504,364	7	714.100,369 356.505,64	17.698
7	714.100,369 356.505,64	8	714.069,344 356.507,898	31.107
8	714.069,344 356.507,898	1	714.068,767 356.498,579	9.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24870	Din acte: 1.989 Masurata: 1.840	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24870-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINȚĂ-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46940 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. 085762/55593, din 11/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 26 din 27.03.2002, emis de 27.03.2002;act administrativ nr 930 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 867 din 15.02.2001, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

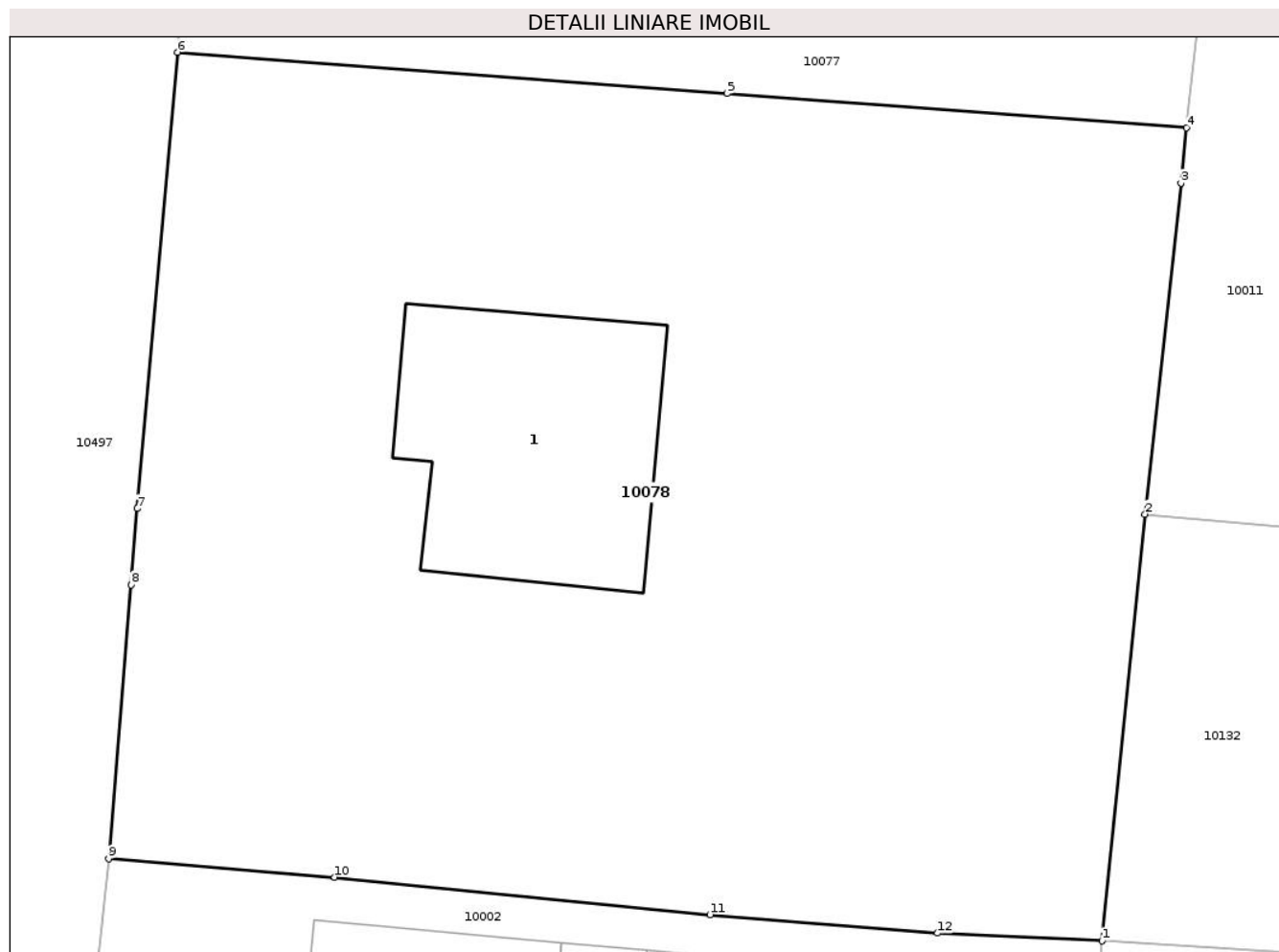
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24870	Din acte: 1.989 Masurata: 1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	39	3244,3245,3246	-	
2	arabil	DA	1.176	39	3244,3245,3246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24870-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINȚĂ-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.111,931 356.446,168	2	714.113,962 356.466,388	20.322
2	714.113,962 356.466,388	3	714.115,661 356.482,077	15.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.115,661 356.482,077	4	714.115,945 356.484,7	2.638
4	714.115,945 356.484,7	5	714.094,176 356.486,327	21.83
5	714.094,176 356.486,327	6	714.068,13 356.488,274	26.119
6	714.068,13 356.488,274	7	714.066,213 356.466,653	21.706
7	714.066,213 356.466,653	8	714.065,937 356.463,043	3.621
8	714.065,937 356.463,043	9	714.064,866 356.450,057	13.03
9	714.064,866 356.450,057	10	714.075,577 356.449,188	10.746
10	714.075,577 356.449,188	11	714.093,361 356.447,414	17.872
11	714.093,361 356.447,414	12	714.104,138 356.446,532	10.813
12	714.104,138 356.446,532	1	714.111,931 356.446,168	7.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24883	973	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24883-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92684 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 724, din 26/05/2021 emis de SAVA DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24883 a imobilului cu numarul cadastral 24883 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21084 inscris in cartea funciara 21084;	A1
92685 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 725, din 26/05/2021 emis de SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA LILIAN-FLORIN , casatorit cu 2) MIRCEA BEATRIS-FLORENTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA LILIAN-FLORIN 2) MIRCEA BEATRIS-FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24883	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	973	2	80,81,83,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24883-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.965,662 356.593,743	2	713.969,486 356.593,386	3.841
2	713.969,486 356.593,386	3	713.994,465 356.590,647	25.129
3	713.994,465 356.590,647	4	714.011,072 356.589,038	16.685
4	714.011,072 356.589,038	5	714.012,516 356.603,942	14.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.012,516 356.603,942	6	714.013,145 356.610,437	6.525
6	714.013,145 356.610,437	7	713.997,504 356.611,829	15.703
7	713.997,504 356.611,829	8	713.967,287 356.614,571	30.341
8	713.967,287 356.614,571	1	713.965,662 356.593,743	20.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24886	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24886-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	24886-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.3	24886-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109384 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. 715, din 27/07/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PINTILIE DANIEL 2) PINTILIE DOINA-MĂDĂLINA, soți		

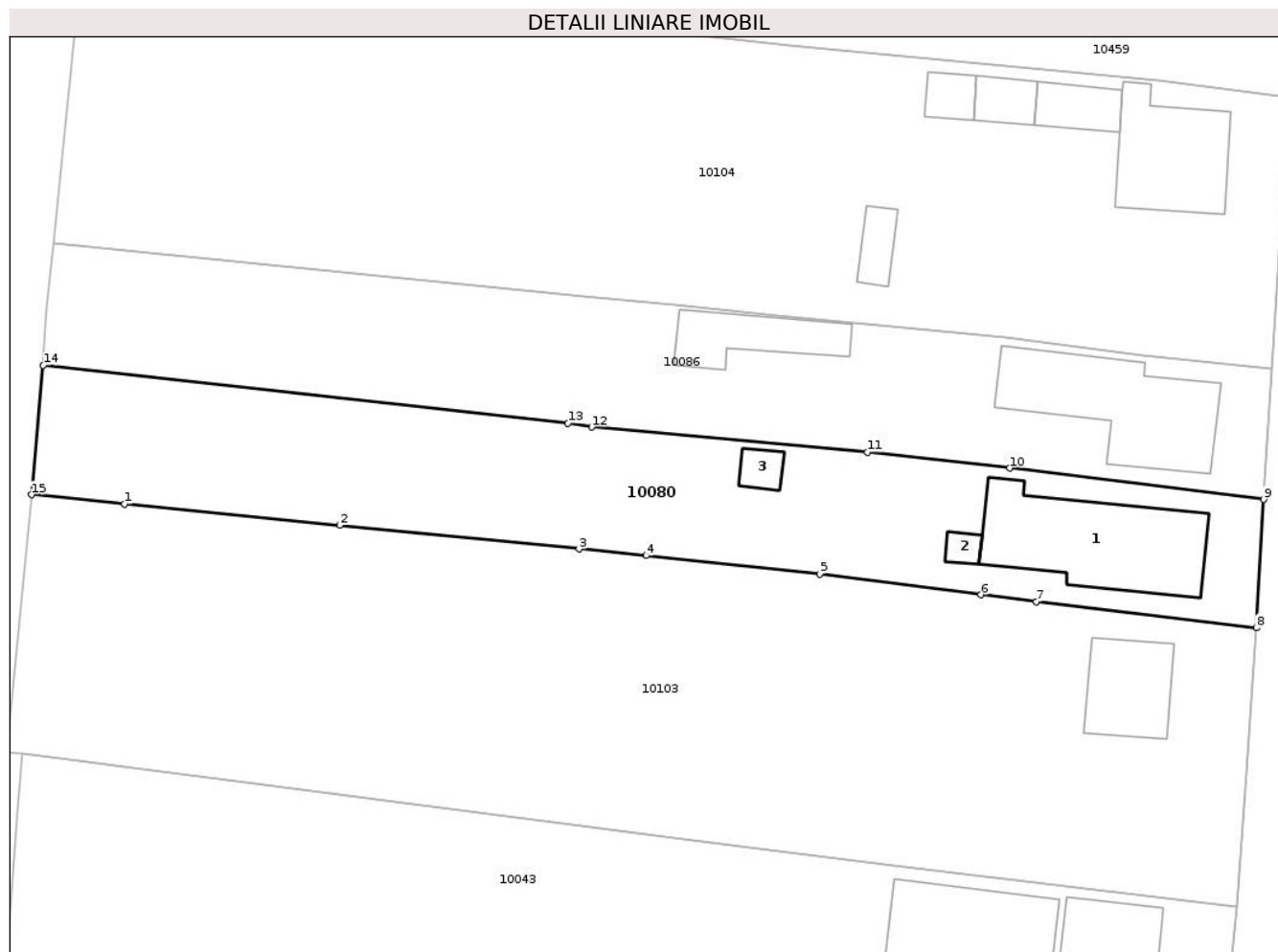
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24886	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	2	50,51,52,53,54	-	
2	arabil	DA	333	2	50,51	-	
3	vie	DA	132	2	50,51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24886-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	24886-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.3	24886-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.957,055 356.424,747	2	713.974,594 356.423,008	17.625
2	713.974,594 356.423,008	3	713.994,131 356.421,07	19.633
3	713.994,131 356.421,07	4	713.999,615 356.420,526	5.511
4	713.999,615 356.420,526	5	714.013,74 356.419,018	14.205
5	714.013,74 356.419,018	6	714.026,907 356.417,337	13.274
6	714.026,907 356.417,337	7	714.031,434 356.416,759	4.564
7	714.031,434 356.416,759	8	714.049,346 356.414,644	18.036
8	714.049,346 356.414,644	9	714.049,956 356.425,112	10.486
9	714.049,956 356.425,112	10	714.029,248 356.427,667	20.865
10	714.029,248 356.427,667	11	714.017,649 356.428,979	11.673
11	714.017,649 356.428,979	12	713.995,147 356.431,013	22.594
12	713.995,147 356.431,013	13	713.993,21 356.431,345	1.965
13	713.993,21 356.431,345	14	713.950,438 356.436,049	43.03
14	713.950,438 356.436,049	15	713.949,48 356.425,499	10.593
15	713.949,48 356.425,499	1	713.957,055 356.424,747	7.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24914	Din acte: 2.082 Masurata: 2.120	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24914-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.2	24914-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.3	24914-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95295 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 86259/55598, din 17/05/2013 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr FN din 25.05.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 80 din 18.05.2021, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 3001 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3002 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL IONELA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
107886 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 701, din 20/07/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL IONELA-CRISTINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

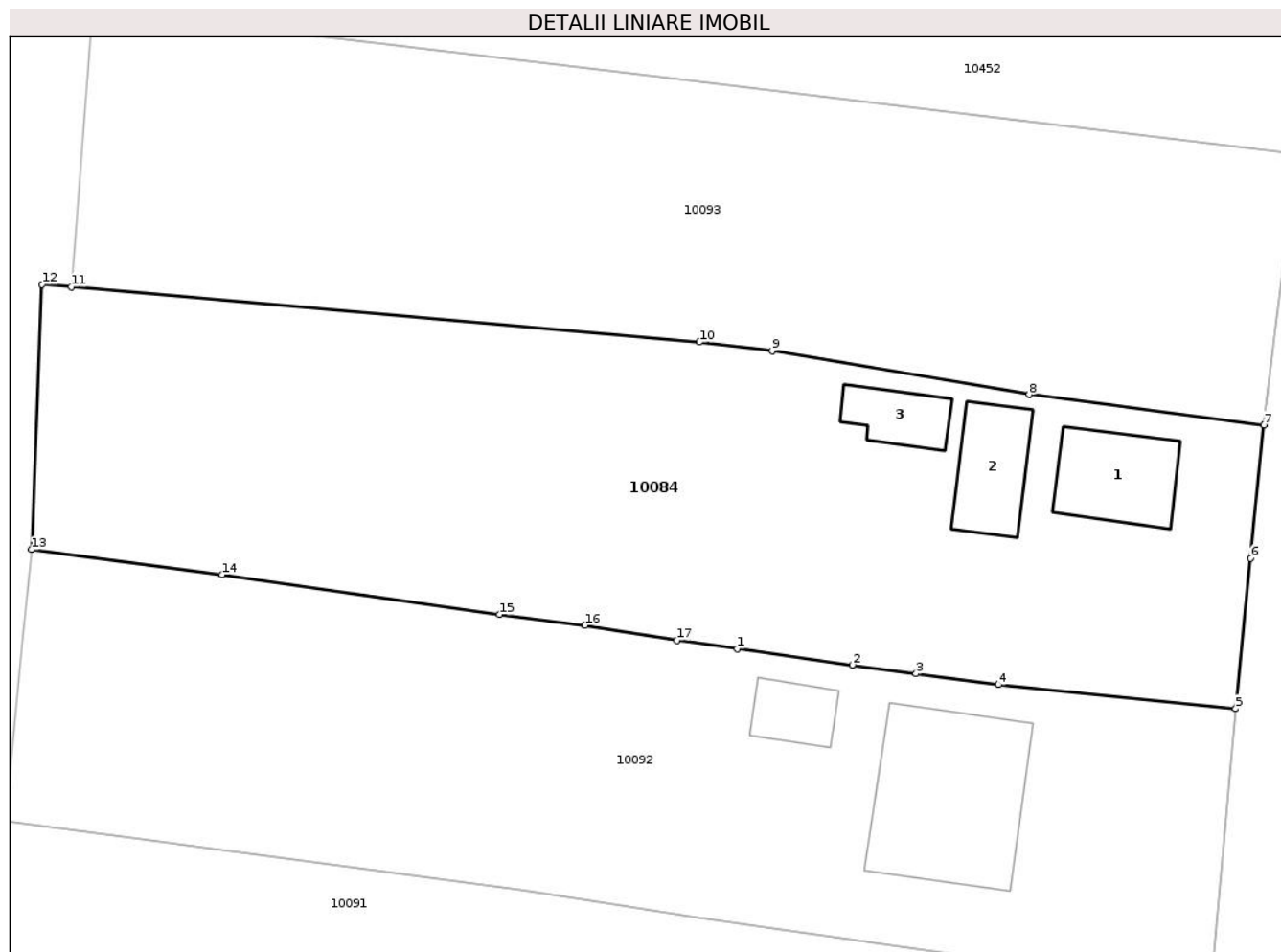
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24914	Din acte: 2.082 Masurata: 2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	2	7,8,9,10	-	
2	arabil	DA	1.235	2	8,9,10	-	
3	arabil	DA	273	2	5,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24914-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.2	24914-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1967.
A1.3	24914-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.985,205 356.116,233	2	713.994,148 356.114,962	9.033
2	713.994,148 356.114,962	3	713.999,108 356.114,297	5.004
3	713.999,108 356.114,297	4	714.005,533 356.113,436	6.482
4	714.005,533 356.113,436	5	714.023,971 356.111,567	18.532
5	714.023,971 356.111,567	6	714.025,135 356.123,261	11.752
6	714.025,135 356.123,261	7	714.026,168 356.133,644	10.434
7	714.026,168 356.133,644	8	714.007,915 356.136,015	18.406
8	714.007,915 356.136,015	9	713.987,909 356.139,418	20.293
9	713.987,909 356.139,418	10	713.982,259 356.140,095	5.69
10	713.982,259 356.140,095	11	713.933,383 356.144,389	49.064
11	713.933,383 356.144,389	12	713.931,118 356.144,582	2.273
12	713.931,118 356.144,582	13	713.930,308 356.123,945	20.653
13	713.930,308 356.123,945	14	713.945,113 356.121,996	14.933
14	713.945,113 356.121,996	15	713.966,702 356.118,892	21.811
15	713.966,702 356.118,892	16	713.973,345 356.118,049	6.696
16	713.973,345 356.118,049	17	713.980,507 356.116,901	7.253
17	713.980,507 356.116,901	1	713.985,205 356.116,233	4.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24921	4.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123754 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 15/09/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAUTEANU PAVEL, casatorit cu 2) TĂUTEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24921	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.959	2	173+174	-	
2	vie	DA	2.041	2	173+174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.056,846 357.176,875	2	714.059,511 357.176,693	2.671
2	714.059,511 357.176,693	3	714.072,706 357.176,102	13.208
3	714.072,706 357.176,102	4	714.081,38 357.175,397	8.703
4	714.081,38 357.175,397	5	714.099,659 357.174,272	18.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.099,659 357.174,272	6	714.102,411 357.174,255	2.752
6	714.102,411 357.174,255	7	714.108,43 357.173,794	6.037
7	714.108,43 357.173,794	8	714.112,395 357.217,59	43.975
8	714.112,395 357.217,59	9	714.103,745 357.218,133	8.667
9	714.103,745 357.218,133	10	714.027,352 357.222,935	76.544
10	714.027,352 357.222,935	11	714.021,343 357.223,313	6.021
11	714.021,343 357.223,313	12	714.018,068 357.179,533	43.902
12	714.018,068 357.179,533	1	714.056,846 357.176,875	38.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24940	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24940-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1993.
A1.2	24940-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112029 / 06/08/2021			
Act Notarial nr. 1545, din 16/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI (act administrativ nr 4119 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 4118 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ELENA 2) OPREA ION, decedat		A1, A1.1, A1.2

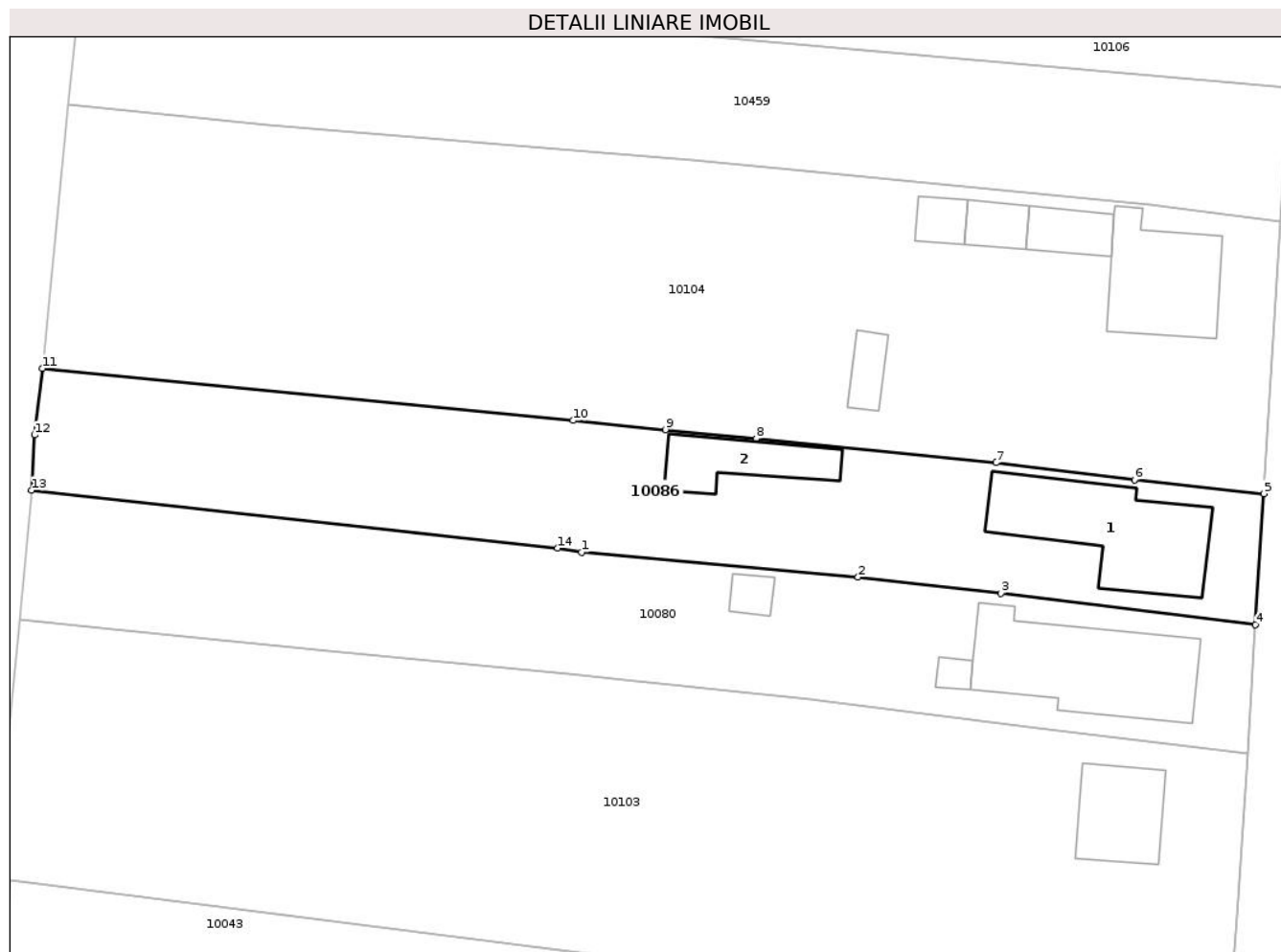
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24940	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	2	50,51,52,53,54	-	
2	arabil	DA	441	2	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24940-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1993.
A1.2	24940-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.995,147 356.431,013	2	714.017,649 356.428,979	22.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.017,649 356.428,979	3	714.029,248 356.427,667	11.673
3	714.029,248 356.427,667	4	714.049,956 356.425,112	20.865
4	714.049,956 356.425,112	5	714.050,63 356.435,778	10.687
5	714.050,63 356.435,778	6	714.040,112 356.436,886	10.576
6	714.040,112 356.436,886	7	714.028,871 356.438,294	11.329
7	714.028,871 356.438,294	8	714.009,339 356.440,243	19.629
8	714.009,339 356.440,243	9	714.001,959 356.440,98	7.417
9	714.001,959 356.440,98	10	713.994,455 356.441,718	7.54
10	713.994,455 356.441,718	11	713.951,31 356.445,961	43.353
11	713.951,31 356.445,961	12	713.950,685 356.440,551	5.446
12	713.950,685 356.440,551	13	713.950,438 356.436,049	4.509
13	713.950,438 356.436,049	14	713.993,21 356.431,345	43.03
14	713.993,21 356.431,345	1	713.995,147 356.431,013	1.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24963	Din acte: 2.074 Masurata: 1.885	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24963-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	24963-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.3	24963-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.4	24963-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
143794 / 16/11/2021			
Act Notarial nr. 1567, din 12/11/2021 emis de MITESCU MARIUS IULIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) NEAGU DANIEL, casatorit cu		
	2) NEAGU MARIA		

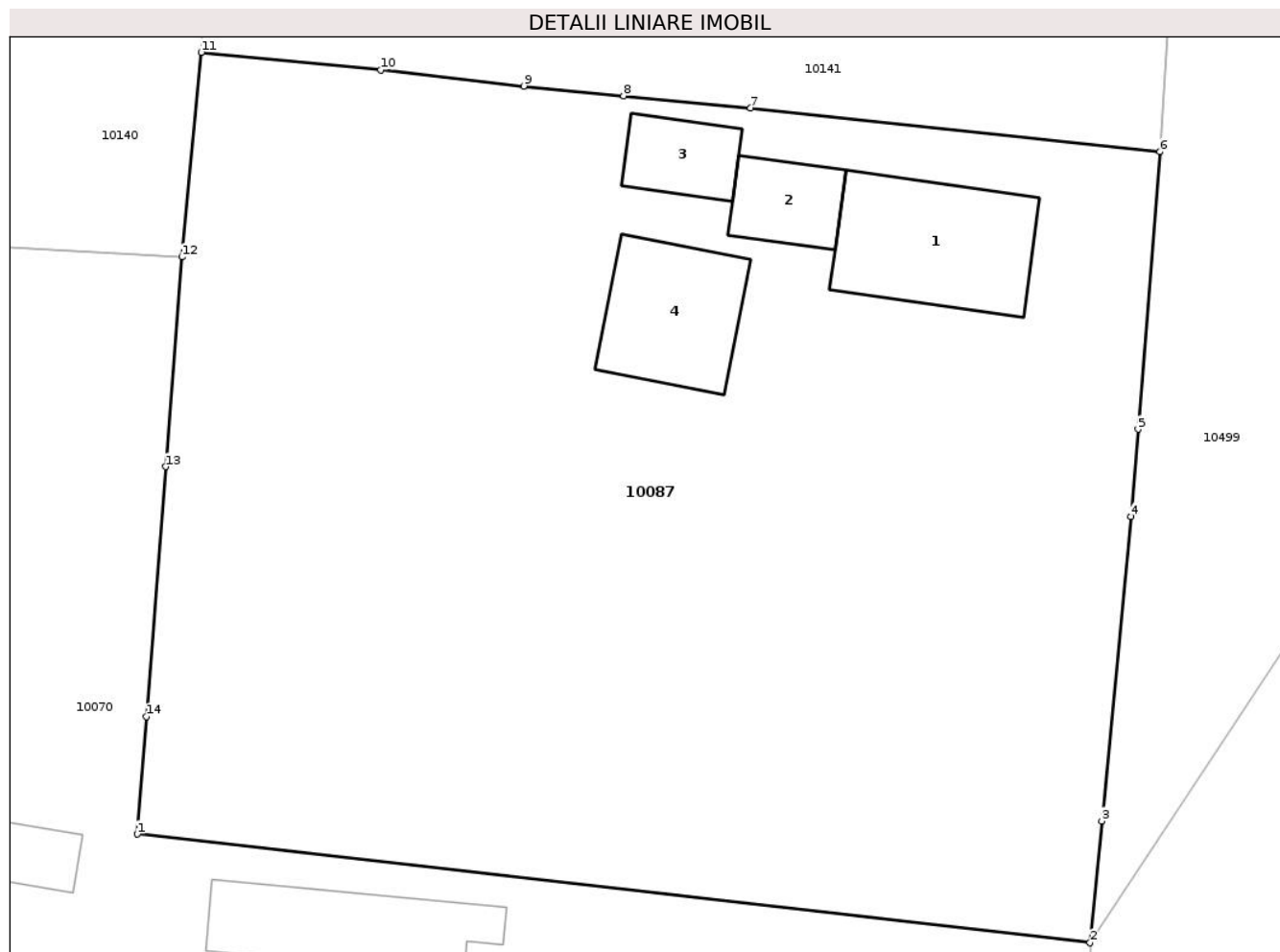
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24963	Din acte: 2.074 Masurata: 1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	41	3460,3461,3462,3463,3464	-	
2	arabil	DA	285	41	3460,3461,3462,3463,3464	-	
3	vie	DA	729	41	3460,3461,3462,3463,3464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24963-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	24963-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.3	24963-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.4	24963-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.321,851 356.288,149	2	714.369,256 356.282,744	47.712
2	714.369,256 356.282,744	3	714.369,842 356.288,806	6.09
3	714.369,842 356.288,806	4	714.371,304 356.303,943	15.207
4	714.371,304 356.303,943	5	714.371,649 356.308,293	4.364
5	714.371,649 356.308,293	6	714.372,744 356.322,102	13.852
6	714.372,744 356.322,102	7	714.352,367 356.324,273	20.492
7	714.352,367 356.324,273	8	714.346,047 356.324,885	6.35
8	714.346,047 356.324,885	9	714.341,081 356.325,365	4.989
9	714.341,081 356.325,365	10	714.333,969 356.326,166	7.157
10	714.333,969 356.326,166	11	714.325,036 356.327,041	8.976
11	714.325,036 356.327,041	12	714.324,067 356.316,862	10.225
12	714.324,067 356.316,862	13	714.323,262 356.306,427	10.466
13	714.323,262 356.306,427	14	714.322,303 356.293,997	12.467
14	714.322,303 356.293,997	1	714.321,851 356.288,149	5.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.943 Masurata: 1.898	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085365, din 23/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA D STEFAN, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1985, din 01/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA D STEFAN, necasatorit	A1.1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA D STEFAN, necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.943 Masurata: 1.898	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.898	2	65,66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcţii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3		construcţii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		construcţii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.5		construcţii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.013,317 356.523,046	2	713.991,26 356.524,951	22.139
2	713.991,26 356.524,951	3	713.983,798 356.525,384	7.475
3	713.983,798 356.525,384	4	713.963,64 356.527,412	20.26
4	713.963,64 356.527,412	5	713.963,047 356.521,519	5.923
5	713.963,047 356.521,519	6	713.961,545 356.507,195	14.403
6	713.961,545 356.507,195	7	713.998,657 356.504,062	37.244
7	713.998,657 356.504,062	8	714.025,797 356.501,771	27.237
8	714.025,797 356.501,771	9	714.055,011 356.499,075	29.338
9	714.055,011 356.499,075	10	714.056,718 356.519,429	20.425
10	714.056,718 356.519,429	11	714.048,5 356.520,569	8.297
11	714.048,5 356.520,569	12	714.044,537 356.520,9	3.977
12	714.044,537 356.520,9	13	714.025,261 356.522,014	19.308
13	714.025,261 356.522,014	1	714.013,317 356.523,046	11.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26069	Din acte: 2.067 Masurata: 2.050	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26069-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.2	26069-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.3	26069-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.4	26069-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.5	26069-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96411 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 101, din 26/06/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 102 din 26.06.2023, emis de Dinca Mirela Luminita;act notarial nr 760 din 26.06.2023, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) GHINEA IULIAN	
	2) GHINEA BIANCA-ELENA, soti	

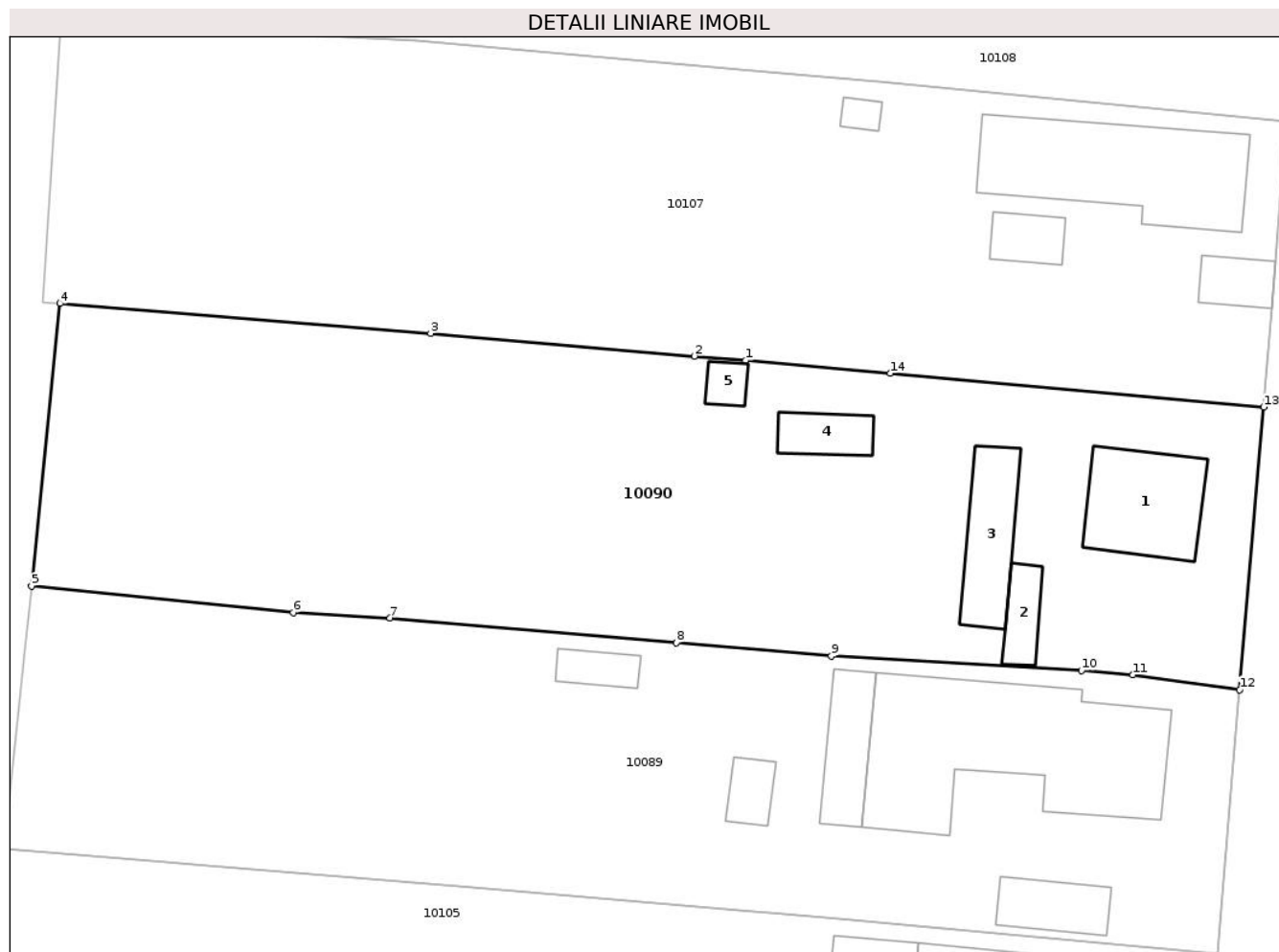
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26069	Din acte: 2.067 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	2	68,69,70,71	-	
2	arabil	DA	1.094	2	68,69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26069-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.2	26069-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.3	26069-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.4	26069-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.5	26069-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.018,646 356.544,785	2	714.014,699 356.545,127	3.962
2	714.014,699 356.545,127	3	713.994,387 356.546,891	20.388
3	713.994,387 356.546,891	4	713.965,832 356.549,195	28.648
4	713.965,832 356.549,195	5	713.963,64 356.527,412	21.893
5	713.963,64 356.527,412	6	713.983,798 356.525,384	20.26
6	713.983,798 356.525,384	7	713.991,26 356.524,951	7.475
7	713.991,26 356.524,951	8	714.013,317 356.523,046	22.139
8	714.013,317 356.523,046	9	714.025,261 356.522,014	11.989
9	714.025,261 356.522,014	10	714.044,537 356.520,9	19.308
10	714.044,537 356.520,9	11	714.048,5 356.520,569	3.977
11	714.048,5 356.520,569	12	714.056,718 356.519,429	8.297
12	714.056,718 356.519,429	13	714.058,574 356.541,21	21.86
13	714.058,574 356.541,21	14	714.029,793 356.543,817	28.899
14	714.029,793 356.543,817	1	714.018,646 356.544,785	11.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.482	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085035/55586, din 18/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCHEŞANU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

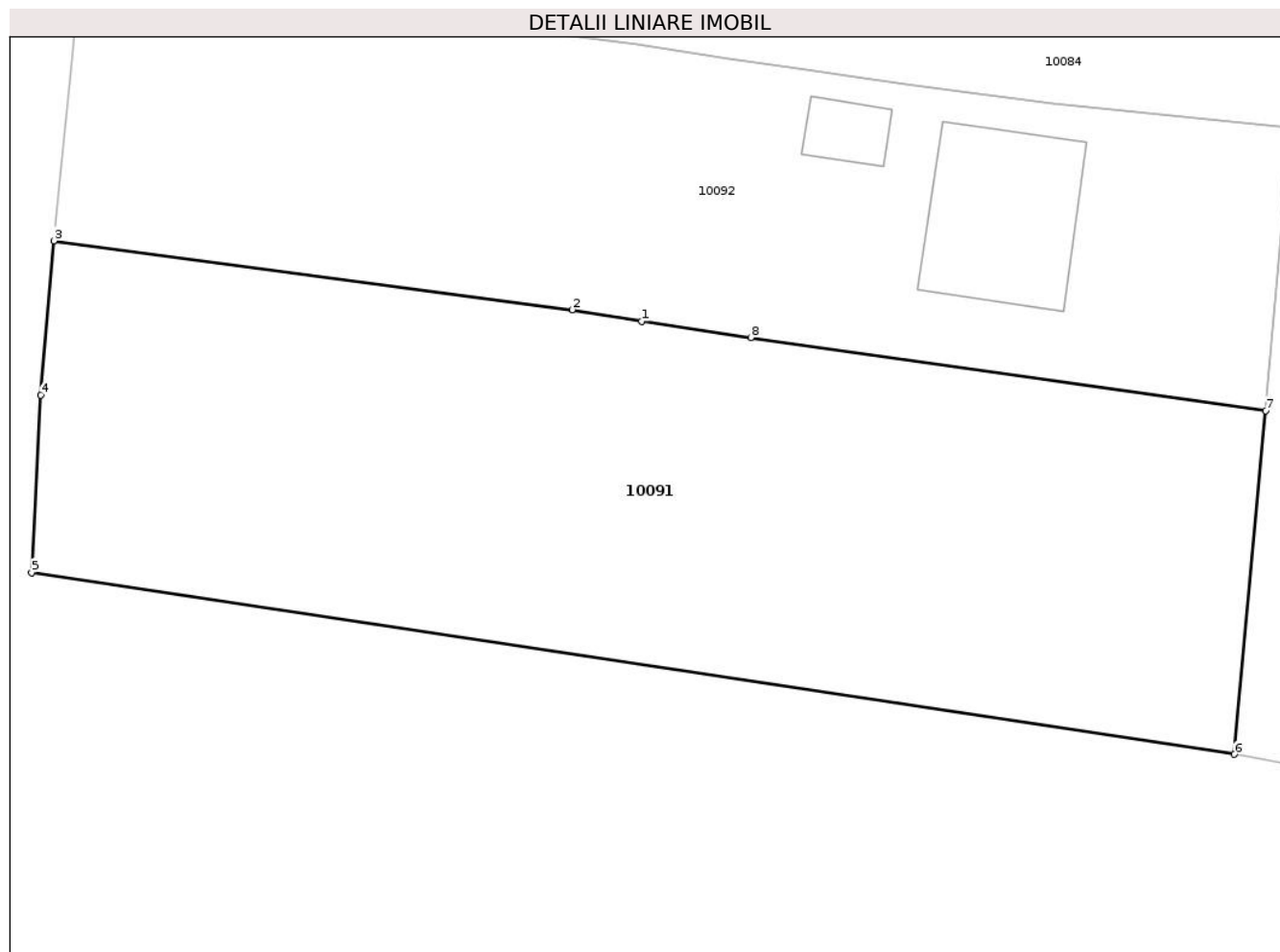
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.482	2	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.973,739 356.096,581	2	713.968,361 356.097,462	5.45
2	713.968,361 356.097,462	3	713.928,232 356.102,806	40.483
3	713.928,232 356.102,806	4	713.927,24 356.090,859	11.988
4	713.927,24 356.090,859	5	713.926,524 356.077,122	13.756
5	713.926,524 356.077,122	6	714.019,594 356.063,063	94.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.019,594 356.063,063	7	714.022,021 356.089,656	26.704
7	714.022,021 356.089,656	8	713.982,175 356.095,316	40.246
8	713.982,175 356.095,316	1	713.973,739 356.096,581	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:500

Nr. cadastral vechi:902

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21709	Din acte: 2.245 Masurata: 2.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2	21709-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 1005, din 22/03/2006 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA STELICA, casatorit cu	
	2) FLOREA MERAL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)		
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FLOREA STELICA	
	2) FLOREA MERAL	

C. Partea III. SARCINI .

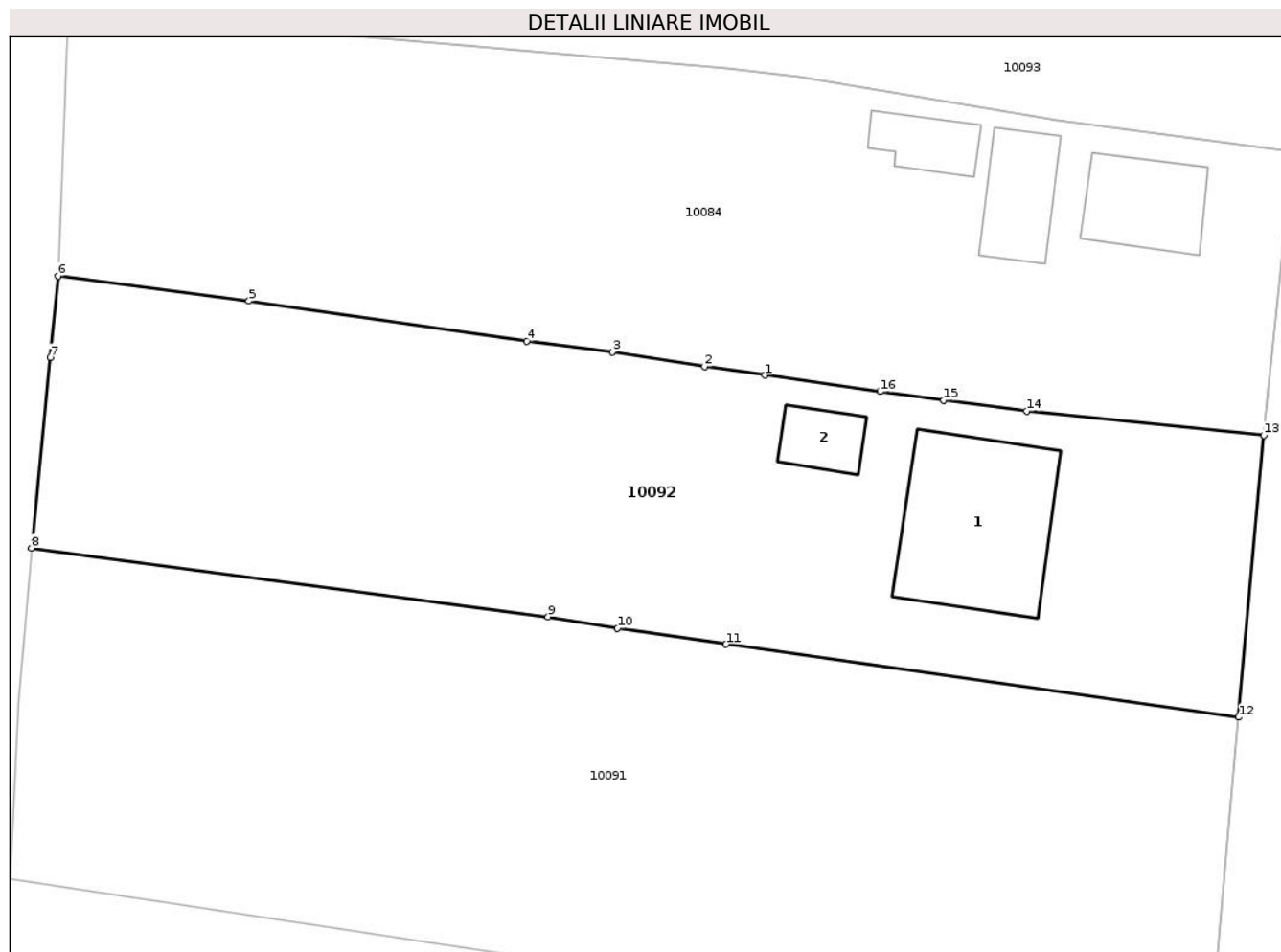
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21709	Din acte: 2.245 Masurata: 2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	2	3/1	-	
2	arabil	DA	484	2	3/1	-	
3	livada	DA	679	2	3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2	21709-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.985,205 356.116,233	2	713.980,507 356.116,901	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.980,507 356.116,901	3	713.973,345 356.118,049	7.253
3	713.973,345 356.118,049	4	713.966,702 356.118,892	6.696
4	713.966,702 356.118,892	5	713.945,113 356.121,996	21.811
5	713.945,113 356.121,996	6	713.930,308 356.123,945	14.933
6	713.930,308 356.123,945	7	713.929,686 356.117,61	6.365
7	713.929,686 356.117,61	8	713.928,232 356.102,806	14.875
8	713.928,232 356.102,806	9	713.968,361 356.097,462	40.483
9	713.968,361 356.097,462	10	713.973,739 356.096,581	5.45
10	713.973,739 356.096,581	11	713.982,175 356.095,316	8.53
11	713.982,175 356.095,316	12	714.022,021 356.089,656	40.246
12	714.022,021 356.089,656	13	714.023,971 356.111,567	21.998
13	714.023,971 356.111,567	14	714.005,533 356.113,436	18.532
14	714.005,533 356.113,436	15	713.999,108 356.114,297	6.482
15	713.999,108 356.114,297	16	713.994,148 356.114,962	5.004
16	713.994,148 356.114,962	1	713.985,205 356.116,233	9.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.273 Masurata: 1.959	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085960, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC I NECULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.273 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.253	2	11	-	
2	livada	DA	706	2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.027,01 356.140,59	2	714.028,731 356.154,78	14.294
2	714.028,731 356.154,78	3	713.979,136 356.160,745	49.952
3	713.979,136 356.160,745	4	713.935,011 356.166,052	44.443
4	713.935,011 356.166,052	5	713.933,383 356.144,389	21.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	713.933,383 356.144,389	6	713.982,259 356.140,095	49.064
6	713.982,259 356.140,095	7	713.987,909 356.139,418	5.69
7	713.987,909 356.139,418	8	714.007,915 356.136,015	20.293
8	714.007,915 356.136,015	9	714.026,168 356.133,644	18.406
9	714.026,168 356.133,644	1	714.027,01 356.140,59	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.516	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084373, din 21/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIAŞ ŞT GHEORGHE	A1

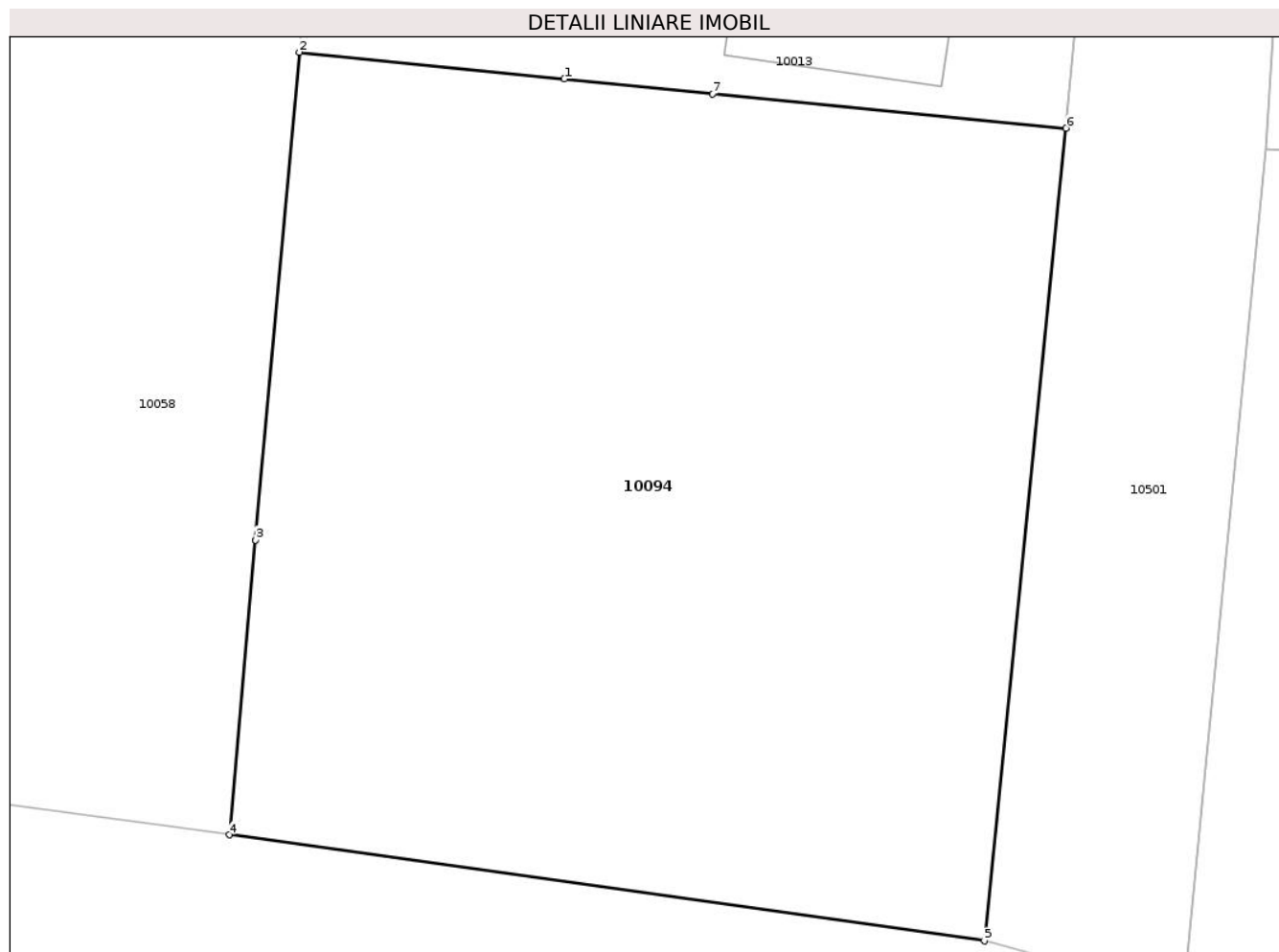
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.516	39	3273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.101,438 356.102,503	2	714.084,477 356.104,213	17.047
2	714.084,477 356.104,213	3	714.081,679 356.072,977	31.361
3	714.081,679 356.072,977	4	714.079,988 356.054,099	18.954
4	714.079,988 356.054,099	5	714.128,325 356.047,309	48.812
5	714.128,325 356.047,309	6	714.133,574 356.099,347	52.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.133,574 356.099,347	7	714.110,945 356.101,545	22.735
7	714.110,945 356.101,545	1	714.101,438 356.102,503	9.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.979 Masurata: 2.012	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7375, din 13/11/2002 emis de BNP SAVA DOINA (hotarare judecatoreasca nr. 1592, din data de 08.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU FRUSIN 2) NEACȘU ANIȘOARA, soti	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU FRUSIN 2) NEACȘU ANIȘOARA	A1.4

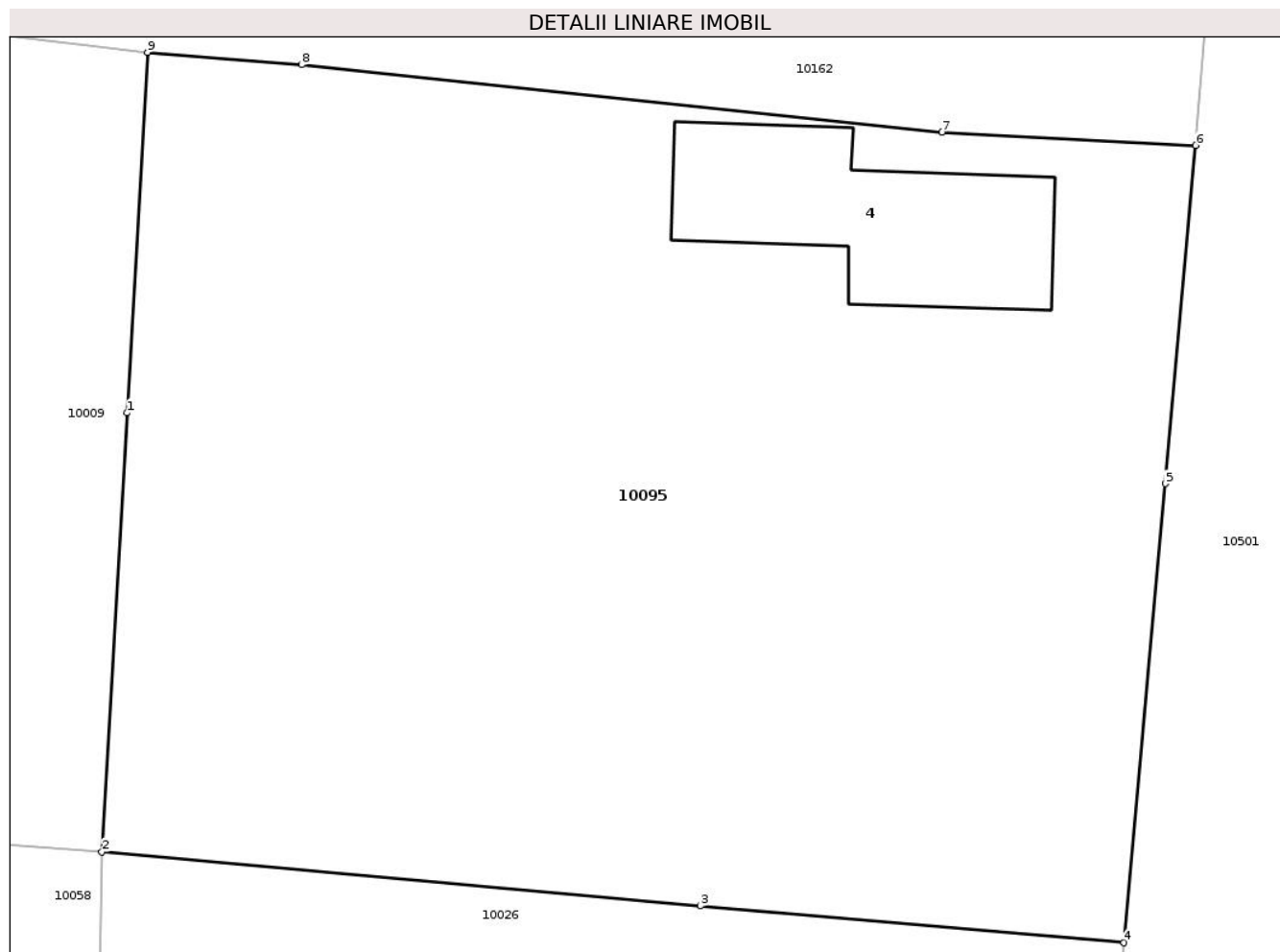
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.979 Masurata: 2.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	39	3278,3279	-	
2	arabil	DA	1.131	39	3277,3278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.087,945 356.167,627	2	714.086,711 356.145,989	21.673
2	714.086,711 356.145,989	3	714.116,203 356.143,335	29.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.116,203 356.143,335	4	714.137,088 356.141,517	20.964
4	714.137,088 356.141,517	5	714.139,12 356.164,147	22.721
5	714.139,12 356.164,147	6	714.140,617 356.180,81	16.73
6	714.140,617 356.180,81	7	714.128,112 356.181,456	12.522
7	714.128,112 356.181,456	8	714.096,553 356.184,777	31.733
8	714.096,553 356.184,777	9	714.088,957 356.185,392	7.621
9	714.088,957 356.185,392	1	714.087,945 356.167,627	17.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.940	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084911, din 12/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU C NECULAI 2) DUMITRU C PETRE 3) DINA C MARIA	

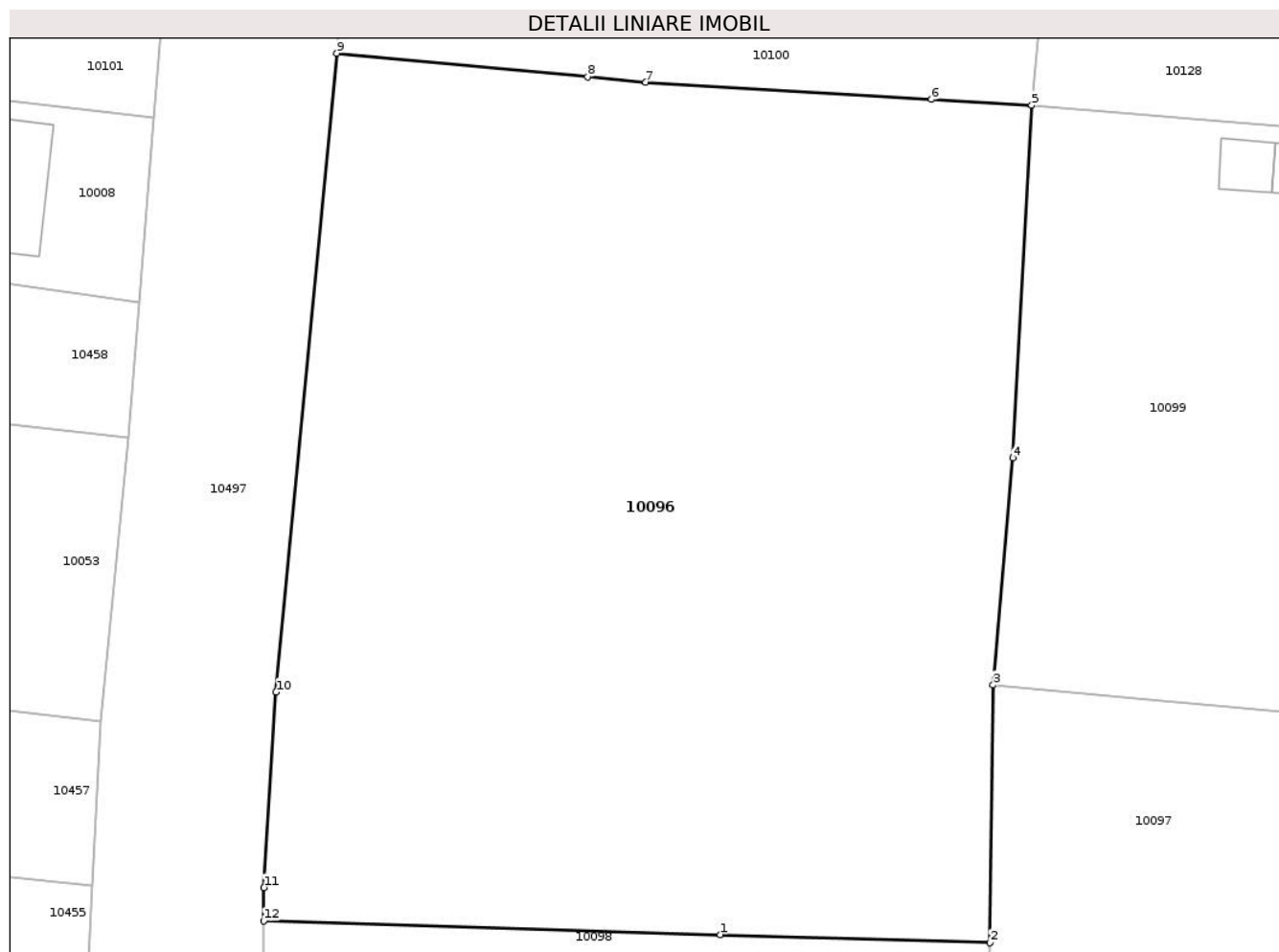
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	39	3263	-	
2	arabil	DA	2.440	39	3260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.079,38 356.247,748	2	714.098,171 356.247,179	18.8
2	714.098,171 356.247,179	3	714.098,406 356.265,117	17.94
3	714.098,406 356.265,117	4	714.099,761 356.280,943	15.884
4	714.099,761 356.280,943	5	714.101,085 356.305,484	24.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.101,085 356.305,484	6	714.094,109 356.305,898	6.988
6	714.094,109 356.305,898	7	714.074,204 356.307,078	19.94
7	714.074,204 356.307,078	8	714.070,159 356.307,46	4.063
8	714.070,159 356.307,46	9	714.052,687 356.309,108	17.55
9	714.052,687 356.309,108	10	714.048,451 356.264,631	44.678
10	714.048,451 356.264,631	11	714.047,599 356.251,021	13.637
11	714.047,599 356.251,021	12	714.047,585 356.248,711	2.31
12	714.047,585 356.248,711	1	714.079,38 356.247,748	31.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.757	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6733, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MARIANA 2) MALANCĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MARIANA 2) MALANCĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

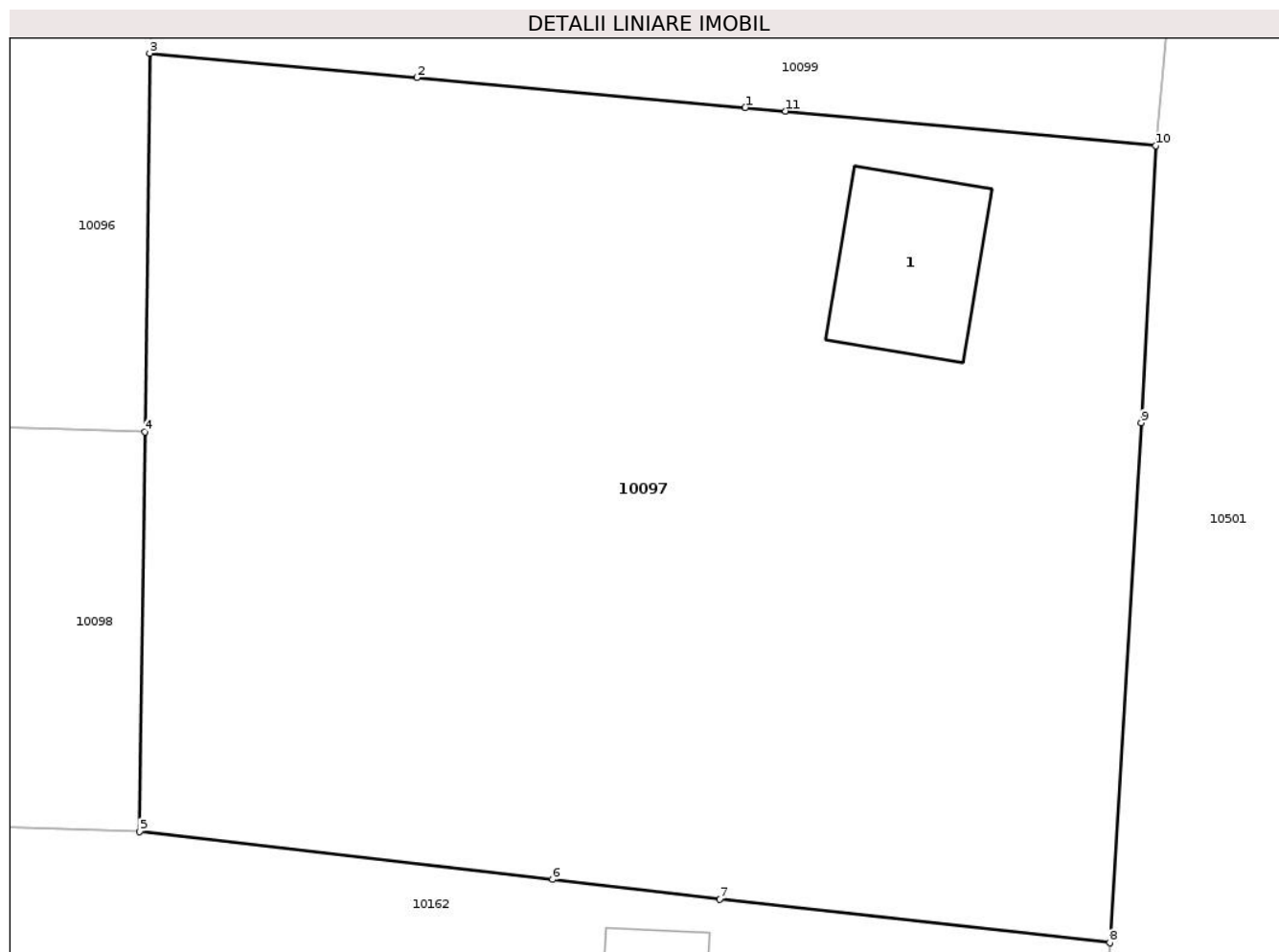
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	39	3283,3284	-	
2	arabil	DA	1.499	39	3283,3284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.126,635 356.262,546	2	714.111,079 356.263,965	15.621
2	714.111,079 356.263,965	3	714.098,406 356.265,117	12.725
3	714.098,406 356.265,117	4	714.098,171 356.247,179	17.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.098,171 356.247,179	5	714.097,924 356.228,244	18.937
5	714.097,924 356.228,244	6	714.117,5 356.225,972	19.707
6	714.117,5 356.225,972	7	714.125,432 356.225,052	7.985
7	714.125,432 356.225,052	8	714.143,919 356.222,974	18.603
8	714.143,919 356.222,974	9	714.145,41 356.247,614	24.685
9	714.145,41 356.247,614	10	714.146,108 356.260,737	13.142
10	714.146,108 356.260,737	11	714.128,549 356.262,371	17.635
11	714.128,549 356.262,371	1	714.126,635 356.262,546	1.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

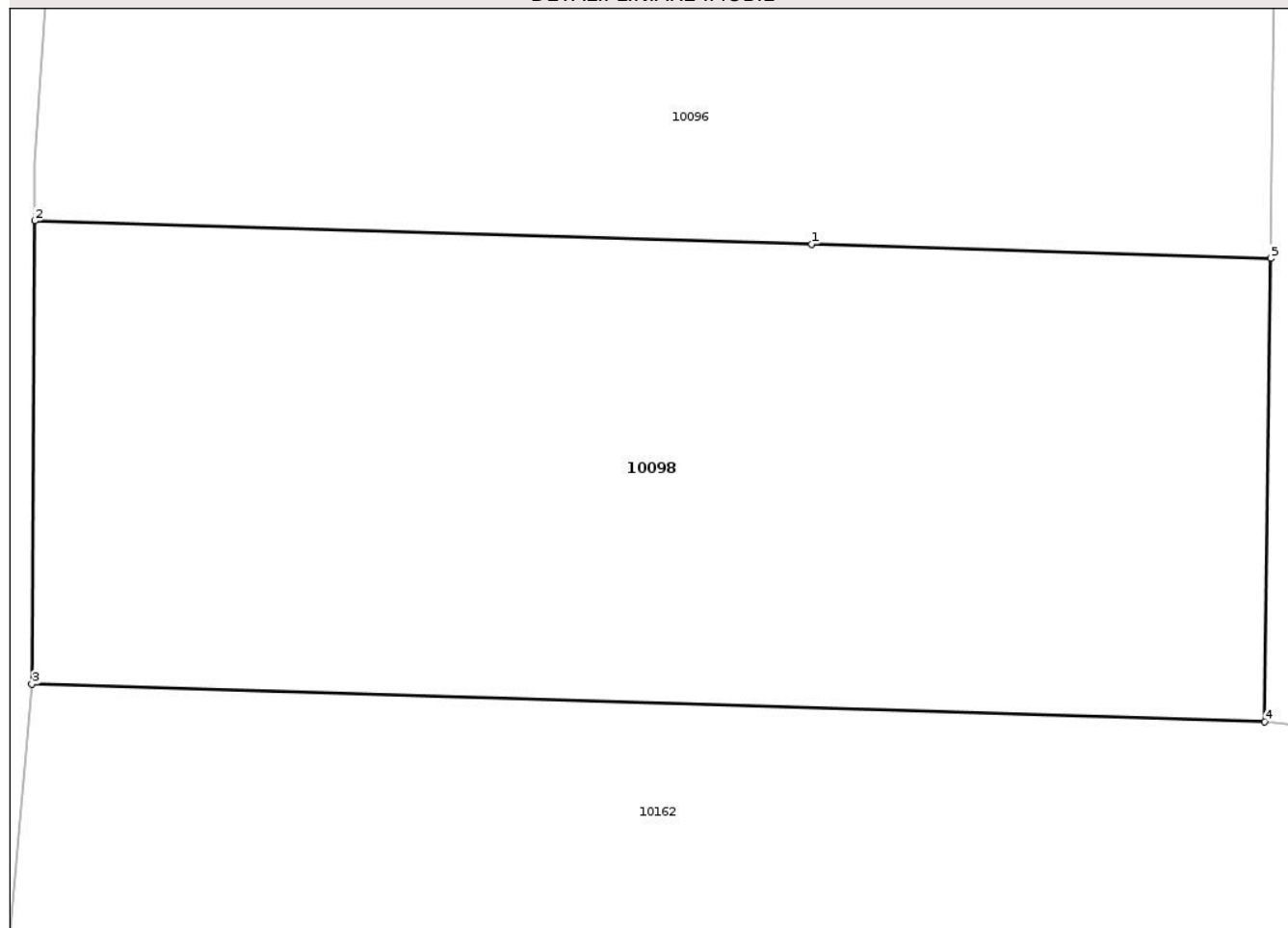
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	39	3264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.079,38 356.247,748	2	714.047,585 356.248,711	31.81
2	714.047,585 356.248,711	3	714.047,467 356.229,772	18.939
3	714.047,467 356.229,772	4	714.097,924 356.228,244	50.48
4	714.097,924 356.228,244	5	714.098,171 356.247,179	18.937
5	714.098,171 356.247,179	1	714.079,38 356.247,748	18.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.947 Masurata: 1.952	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085911, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA GH TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA GH TUDOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

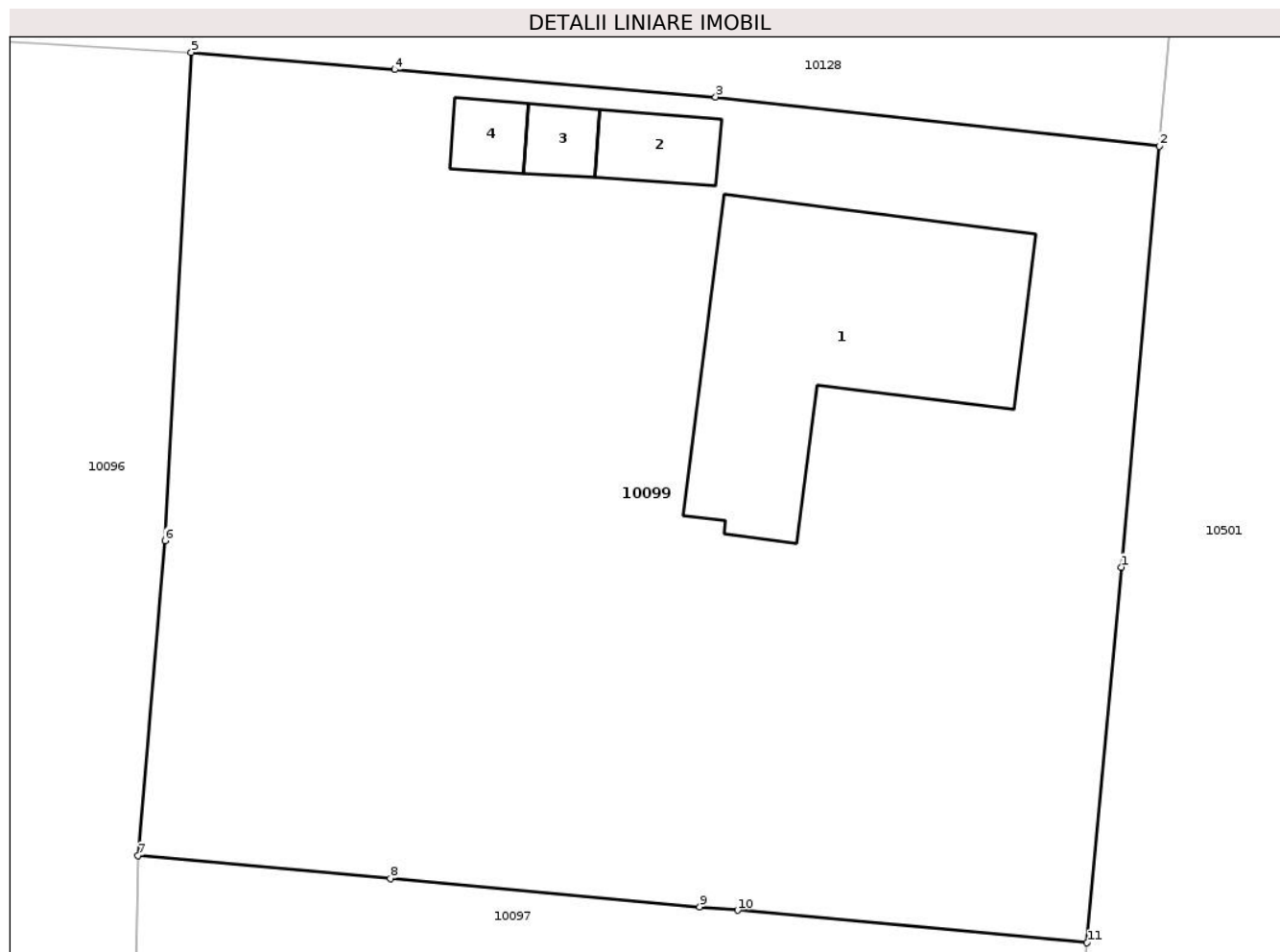
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.947 Masurata: 1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	39	3287,3288,3289	-	
2	arabil	DA	1.106	39	3285,3286,3287,3288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.147,82 356.279,614	2	714.149,739 356.300,77	21.243
2	714.149,739 356.300,77	3	714.127,438 356.303,244	22.438
3	714.127,438 356.303,244	4	714.111,297 356.304,616	16.199
4	714.111,297 356.304,616	5	714.101,085 356.305,484	10.249
5	714.101,085 356.305,484	6	714.099,761 356.280,943	24.577
6	714.099,761 356.280,943	7	714.098,406 356.265,117	15.884
7	714.098,406 356.265,117	8	714.111,079 356.263,965	12.725
8	714.111,079 356.263,965	9	714.126,635 356.262,546	15.621
9	714.126,635 356.262,546	10	714.128,549 356.262,371	1.922
10	714.128,549 356.262,371	11	714.146,108 356.260,737	17.635
11	714.146,108 356.260,737	1	714.147,82 356.279,614	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:910

Nr. cadastral vechi:1145/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21722	Din acte: 953 Masurata: 969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21722-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21722-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41708 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 4166, din 04/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANCU DANIEL , casatorit cu	
	2) BANCU GEORGETA , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BANCU DANIEL	
	2) BANCU GEORGETA	

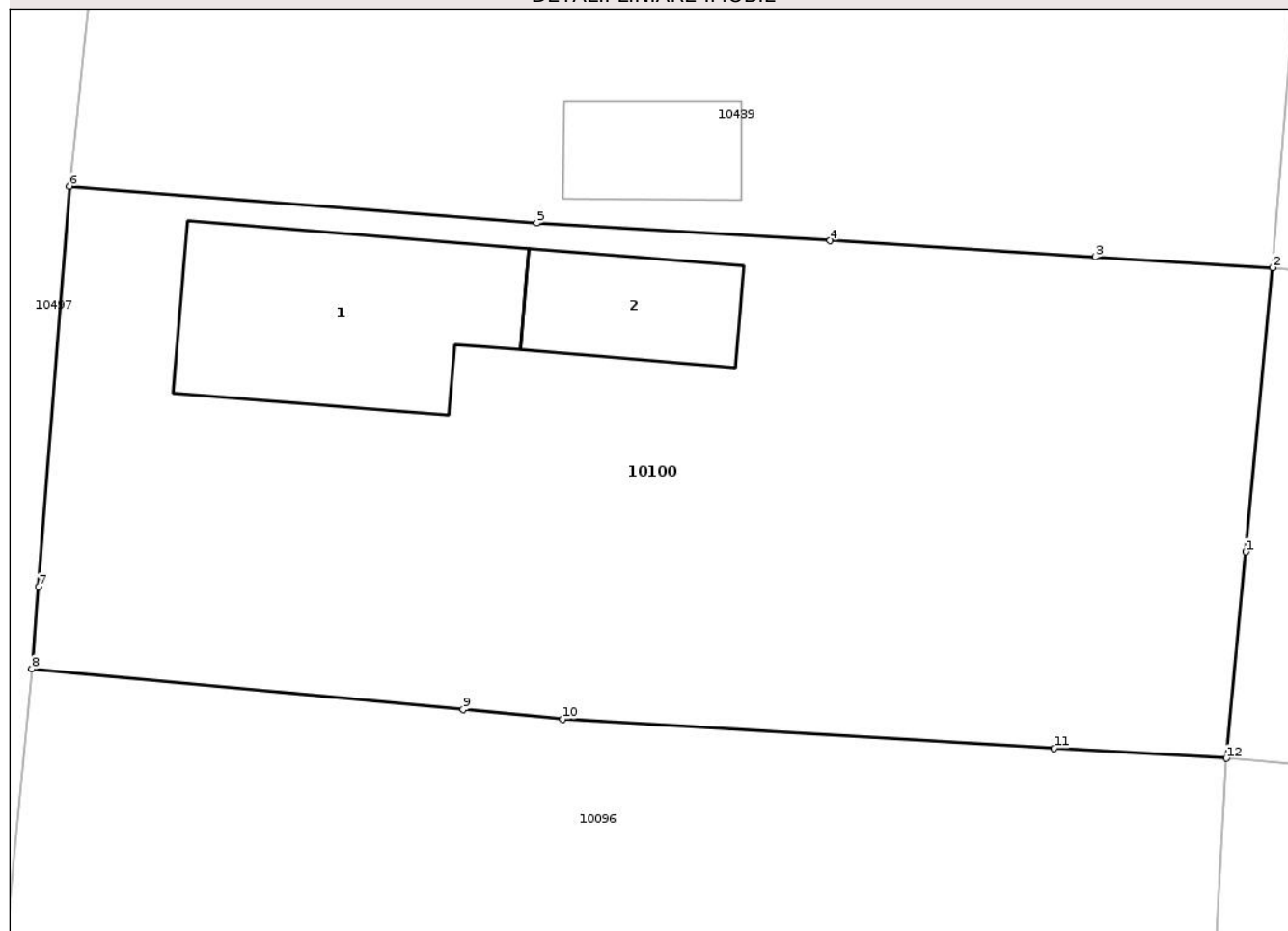
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21722	Din acte: 953 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	39	3254-3258	-	LOT 2
2	arabil	DA	126	39	3254-3258	-	LOT 2
3	arabil	DA	142	39	3254-3258	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21722-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21722-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.101,877 356.313,855	2	714.102,965 356.325,363	11.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.102,965 356.325,363	3	714.095,768 356.325,802	7.21
3	714.095,768 356.325,802	4	714.085,03 356.326,456	10.758
4	714.085,03 356.326,456	5	714.073,154 356.327,18	11.898
5	714.073,154 356.327,18	6	714.054,222 356.328,667	18.99
6	714.054,222 356.328,667	7	714.052,948 356.312,437	16.28
7	714.052,948 356.312,437	8	714.052,687 356.309,108	3.339
8	714.052,687 356.309,108	9	714.070,159 356.307,46	17.55
9	714.070,159 356.307,46	10	714.074,204 356.307,078	4.063
10	714.074,204 356.307,078	11	714.094,109 356.305,898	19.94
11	714.094,109 356.305,898	12	714.101,085 356.305,484	6.988
12	714.101,085 356.305,484	1	714.101,877 356.313,855	8.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6738, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DUMITRU 2) DUMITRU NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 30/11/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

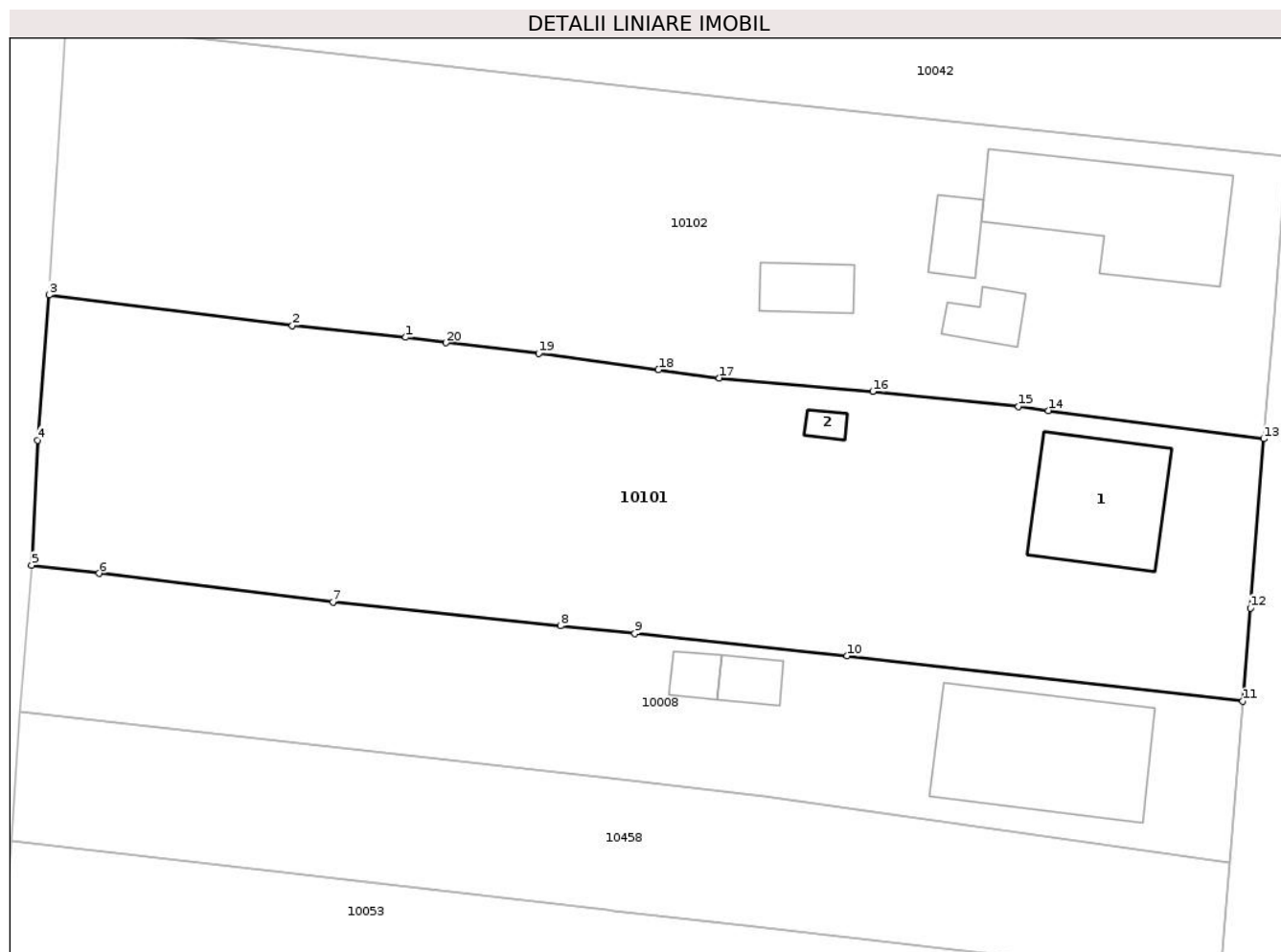
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	2	33	-	
2	arabil	DA	1.064	2	33	-	
3	vie	DA	391	2	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.972,858 356.333,8	2	713.963,778 356.334,743	9.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.963,778 356.334,743	3	713.944,274 356.337,206	19.659
3	713.944,274 356.337,206	4	713.943,343 356.325,564	11.679
4	713.943,343 356.325,564	5	713.942,882 356.315,547	10.028
5	713.942,882 356.315,547	6	713.948,275 356.314,889	5.433
6	713.948,275 356.314,889	7	713.967,038 356.312,599	18.902
7	713.967,038 356.312,599	8	713.985,266 356.310,691	18.328
8	713.985,266 356.310,691	9	713.991,22 356.310,068	5.987
9	713.991,22 356.310,068	10	714.008,252 356.308,285	17.125
10	714.008,252 356.308,285	11	714.039,965 356.304,658	31.92
11	714.039,965 356.304,658	12	714.040,56 356.312,12	7.486
12	714.040,56 356.312,12	13	714.041,648 356.325,677	13.601
13	714.041,648 356.325,677	14	714.024,374 356.327,939	17.421
14	714.024,374 356.327,939	15	714.021,99 356.328,251	2.404
15	714.021,99 356.328,251	16	714.010,304 356.329,462	11.749
16	714.010,304 356.329,462	17	713.997,982 356.330,54	12.369
17	713.997,982 356.330,54	18	713.993,131 356.331,2	4.896
18	713.993,131 356.331,2	19	713.983,521 356.332,508	9.699
19	713.983,521 356.332,508	20	713.976,117 356.333,37	7.454
20	713.976,117 356.333,37	1	713.972,858 356.333,8	3.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.147 Masurata: 2.176	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 085474, din 07/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA I RADU DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA I RADU DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

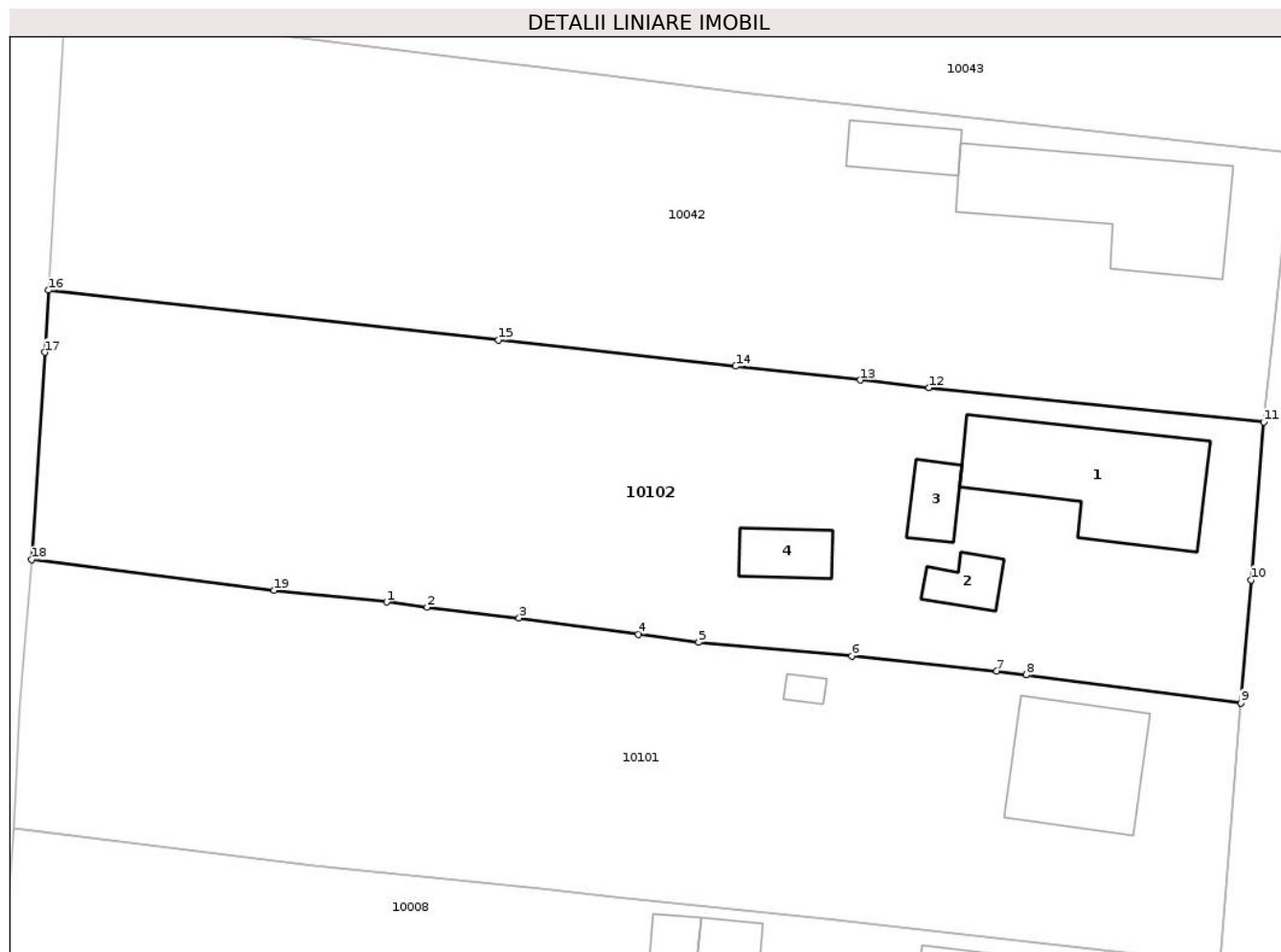
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.147 Masurata: 2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	2	34,35,36	-	
2	arabil	DA	167	2	34,35	-	
3	arabil	DA	711	2	36,37	-	
4	vie	DA	499	2	36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.972,858 356.333,8	2	713.976,117 356.333,37	3.287
2	713.976,117 356.333,37	3	713.983,521 356.332,508	7.454
3	713.983,521 356.332,508	4	713.993,131 356.331,2	9.699
4	713.993,131 356.331,2	5	713.997,982 356.330,54	4.896
5	713.997,982 356.330,54	6	714.010,304 356.329,462	12.369
6	714.010,304 356.329,462	7	714.021,99 356.328,251	11.749
7	714.021,99 356.328,251	8	714.024,374 356.327,939	2.404
8	714.024,374 356.327,939	9	714.041,648 356.325,677	17.421
9	714.041,648 356.325,677	10	714.042,452 356.335,579	9.935
10	714.042,452 356.335,579	11	714.043,485 356.348,297	12.76
11	714.043,485 356.348,297	12	714.016,509 356.351,066	27.118
12	714.016,509 356.351,066	13	714.010,982 356.351,677	5.561
13	714.010,982 356.351,677	14	714.000,965 356.352,786	10.078
14	714.000,965 356.352,786	15	713.981,846 356.354,901	19.236
15	713.981,846 356.354,901	16	713.945,637 356.358,907	36.43
16	713.945,637 356.358,907	17	713.945,323 356.353,903	5.014
17	713.945,323 356.353,903	18	713.944,274 356.337,206	16.73
18	713.944,274 356.337,206	19	713.963,778 356.334,743	19.659
19	713.963,778 356.334,743	1	713.972,858 356.333,8	9.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084610, din 26/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR V GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR V GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

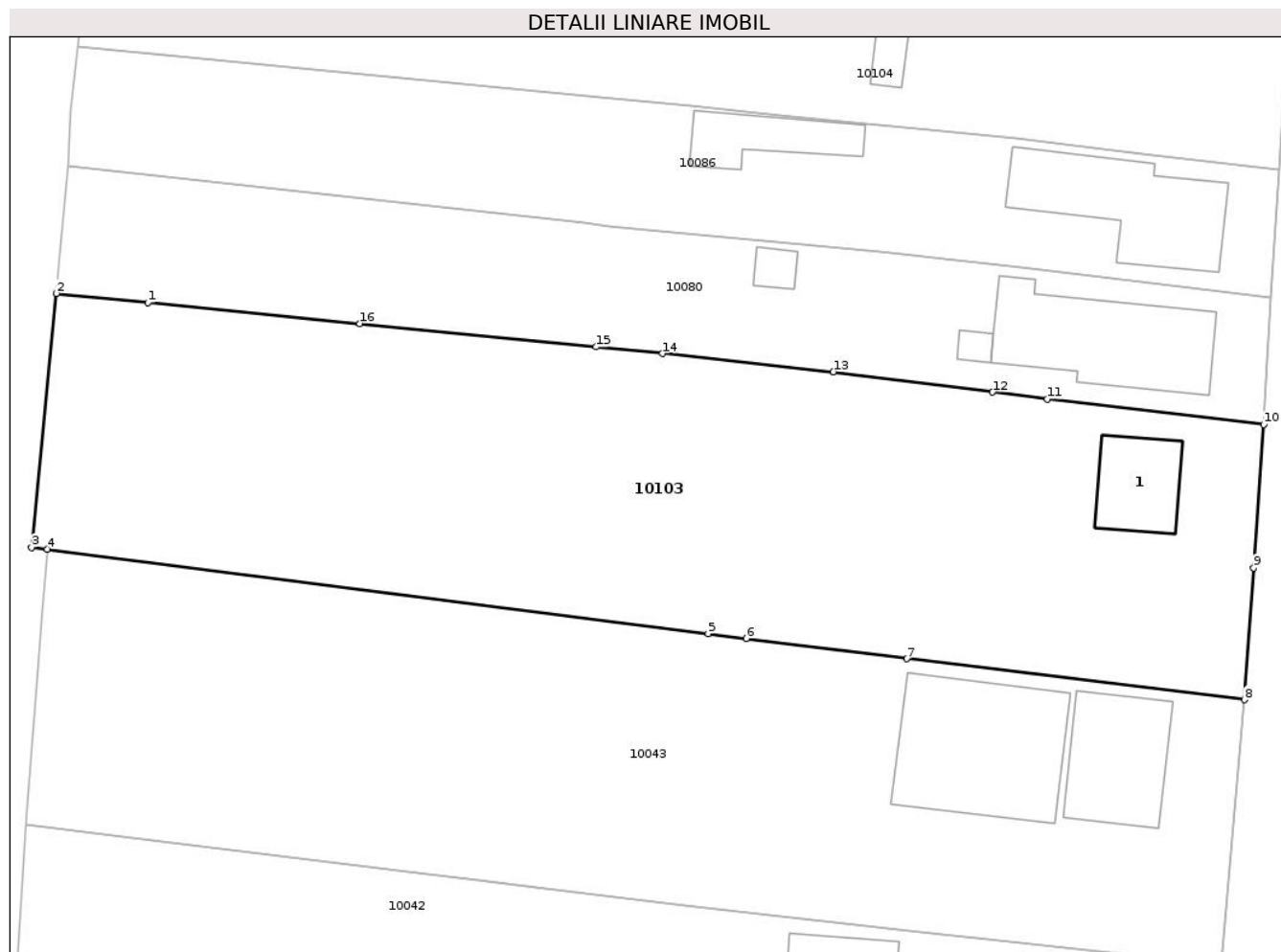
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	2	47,48	-	
2	arabil	DA	1.968	2	47,48,49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.957,055 356.424,747	2	713.949,48 356.425,499	7.612
2	713.949,48 356.425,499	3	713.947,45 356.404,472	21.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.947,45 356.404,472	4	713.948,739 356.404,348	1.295
4	713.948,739 356.404,348	5	714.003,401 356.397,349	55.108
5	714.003,401 356.397,349	6	714.006,553 356.396,946	3.178
6	714.006,553 356.396,946	7	714.019,817 356.395,281	13.368
7	714.019,817 356.395,281	8	714.047,738 356.391,884	28.127
8	714.047,738 356.391,884	9	714.048,509 356.402,798	10.941
9	714.048,509 356.402,798	10	714.049,346 356.414,644	11.876
10	714.049,346 356.414,644	11	714.031,434 356.416,759	18.036
11	714.031,434 356.416,759	12	714.026,907 356.417,337	4.564
12	714.026,907 356.417,337	13	714.013,74 356.419,018	13.274
13	714.013,74 356.419,018	14	713.999,615 356.420,526	14.205
14	713.999,615 356.420,526	15	713.994,131 356.421,07	5.511
15	713.994,131 356.421,07	16	713.974,594 356.423,008	19.633
16	713.974,594 356.423,008	1	713.957,055 356.424,747	17.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.190 Masurata: 2.178	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084604, din 25/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI M NECULAE	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI M NECULAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

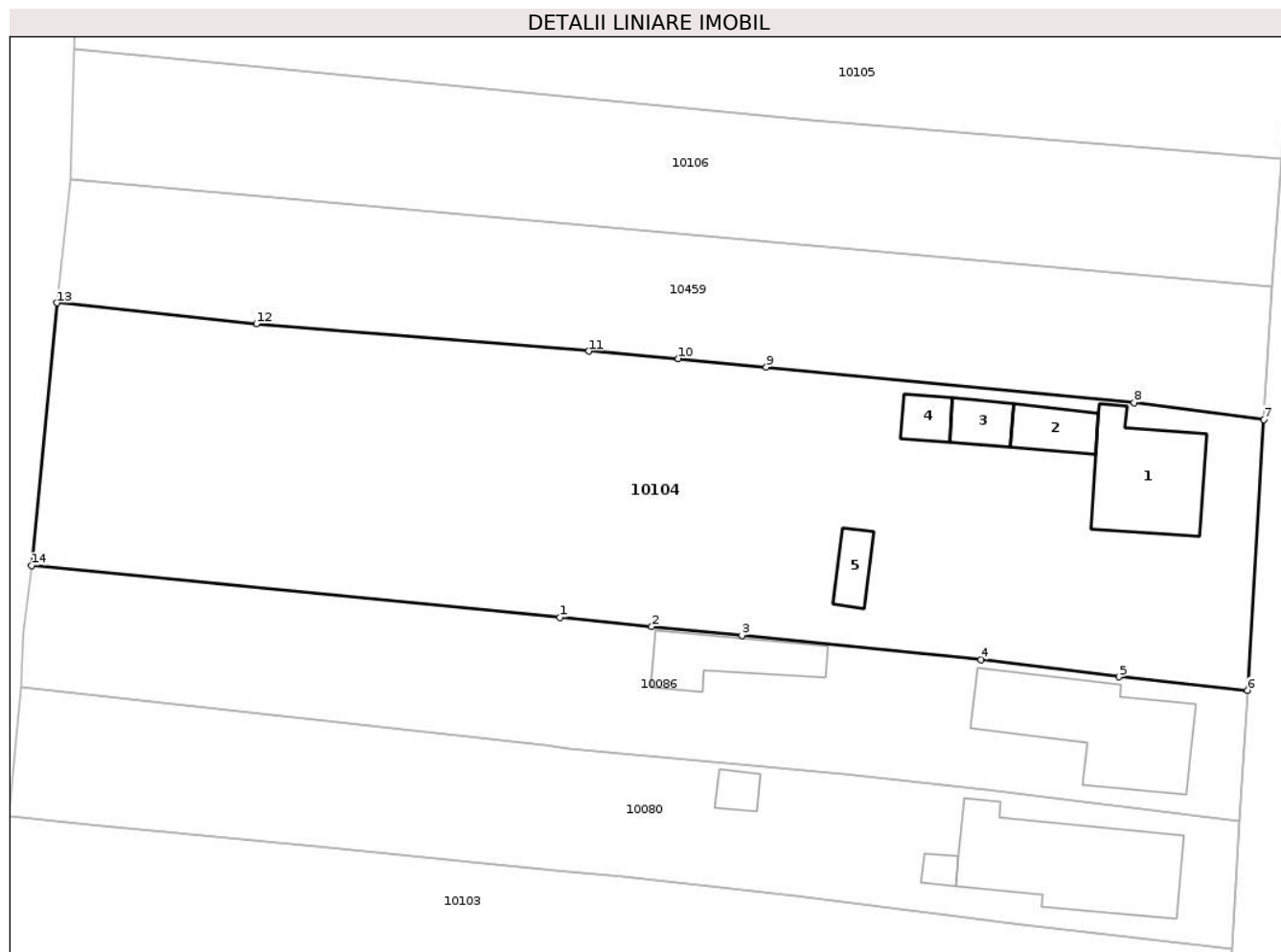
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.190 Masurata: 2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	913	2	55,56,57	-	
2	arabil	DA	1.265	2	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.994,455 356.441,718	2	714.001,959 356.440,98	7.54
2	714.001,959 356.440,98	3	714.009,339 356.440,243	7.417
3	714.009,339 356.440,243	4	714.028,871 356.438,294	19.629
4	714.028,871 356.438,294	5	714.040,112 356.436,886	11.329
5	714.040,112 356.436,886	6	714.050,63 356.435,778	10.576
6	714.050,63 356.435,778	7	714.051,956 356.457,901	22.163
7	714.051,956 356.457,901	8	714.041,362 356.459,281	10.684
8	714.041,362 356.459,281	9	714.011,307 356.462,192	30.196
9	714.011,307 356.462,192	10	714.004,144 356.462,885	7.196
10	714.004,144 356.462,885	11	713.996,823 356.463,49	7.346
11	713.996,823 356.463,49	12	713.969,674 356.465,731	27.241
12	713.969,674 356.465,731	13	713.953,373 356.467,438	16.39
13	713.953,373 356.467,438	14	713.951,31 356.445,961	21.576
14	713.951,31 356.445,961	1	713.994,455 356.441,718	43.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22042	1.984	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22042-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22042-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE SI BUCATARIE -P
A1.3	22042-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74128 / 02/07/2024			
Act Notarial nr. 764, din 01/07/2024 emis de ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA (Act Notarial nr. 765, din 01/07/2024 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLUMB ALEXANDRA-IULIANA , necasatorita		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARU IONUȚ-DANIEL , necasatorit		A1, A1.1, A1.2, A1.3

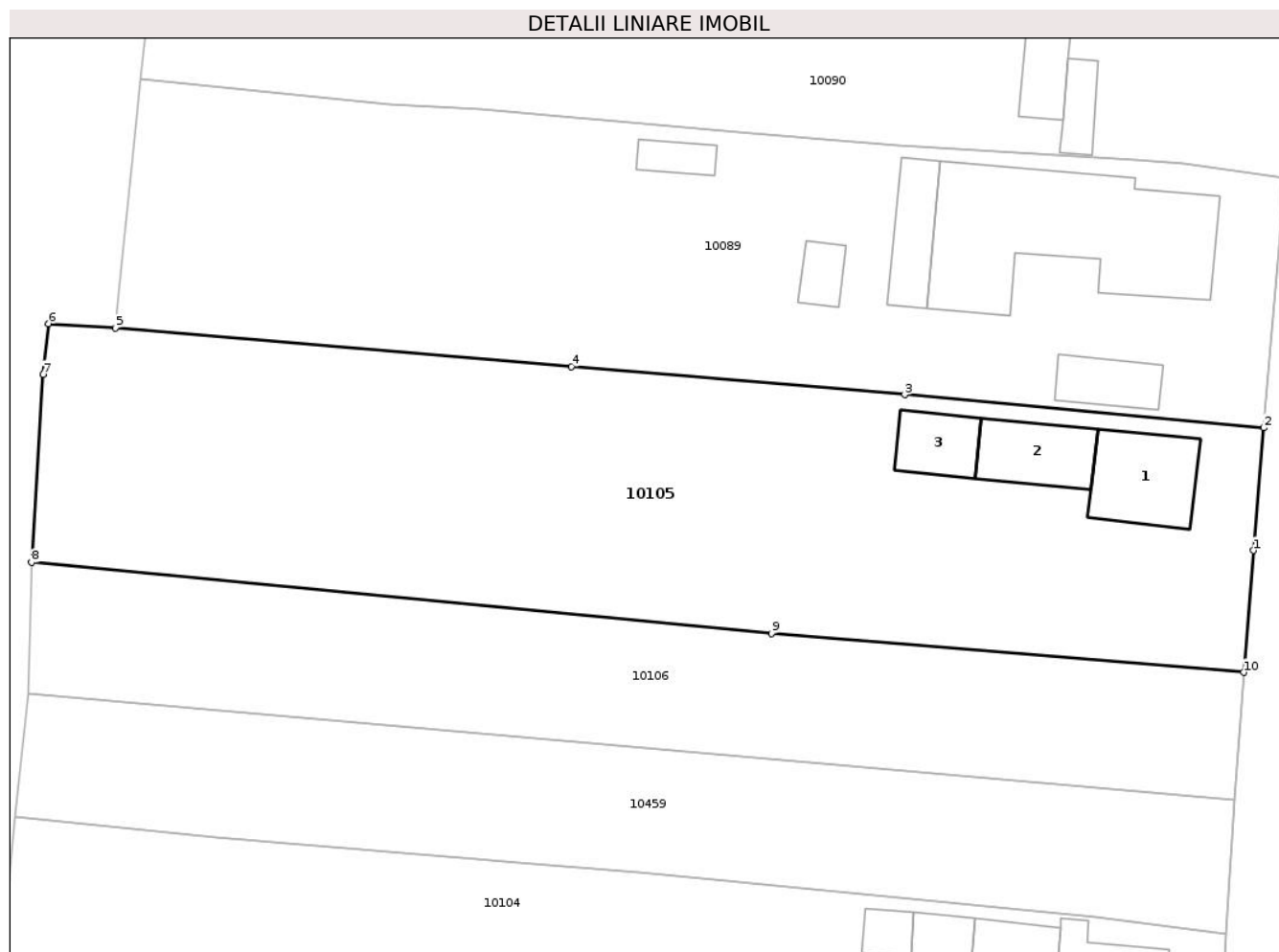
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22042	1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	546	2	61,62,63,64	-	
2	arabil	DA	1.438	2	61,62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22042-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22042-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE SI BUCATARIE -P
A1.3	22042-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.054,189 356.489,095	2	714.055,011 356.499,075	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.055,011 356.499,075	3	714.025,797 356.501,771	29.338
3	714.025,797 356.501,771	4	713.998,657 356.504,062	27.237
4	713.998,657 356.504,062	5	713.961,545 356.507,195	37.244
5	713.961,545 356.507,195	6	713.956,103 356.507,548	5.453
6	713.956,103 356.507,548	7	713.955,685 356.503,426	4.143
7	713.955,685 356.503,426	8	713.954,739 356.488,13	15.325
8	713.954,739 356.488,13	9	714.014,972 356.482,349	60.51
9	714.014,972 356.482,349	10	714.053,372 356.479,184	38.53
10	714.053,372 356.479,184	1	714.054,189 356.489,095	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26071	Din acte: 1.078 Masurata: 1.022	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41802 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 69, din 16/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 2980 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 9194 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;hotarare judecatoreasca nr 2238 din 23.11.2010, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078	A1

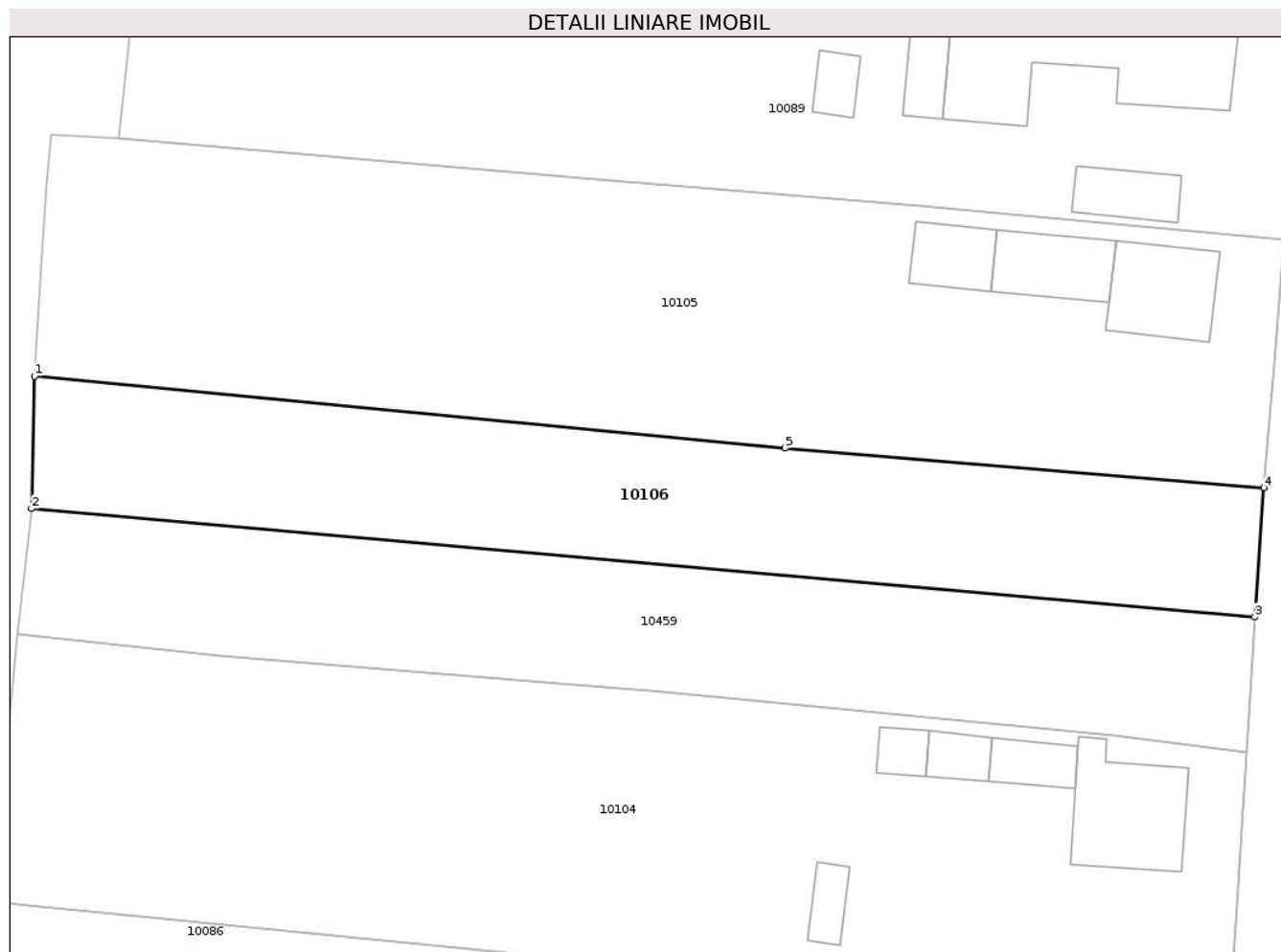
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26071	Din acte: 1.078 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.022	2	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.954,739 356.488,13	2	713.954,507 356.477,505	10.628
2	713.954,507 356.477,505	3	714.052,647 356.468,804	98.525
3	714.052,647 356.468,804	4	714.053,372 356.479,184	10.405
4	714.053,372 356.479,184	5	714.014,972 356.482,349	38.53
5	714.014,972 356.482,349	1	713.954,739 356.488,13	60.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 113, din 20/09/2018 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) GHINEA MARIANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHINEA ȘTEFAN-RĂZVAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHINEA IULIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

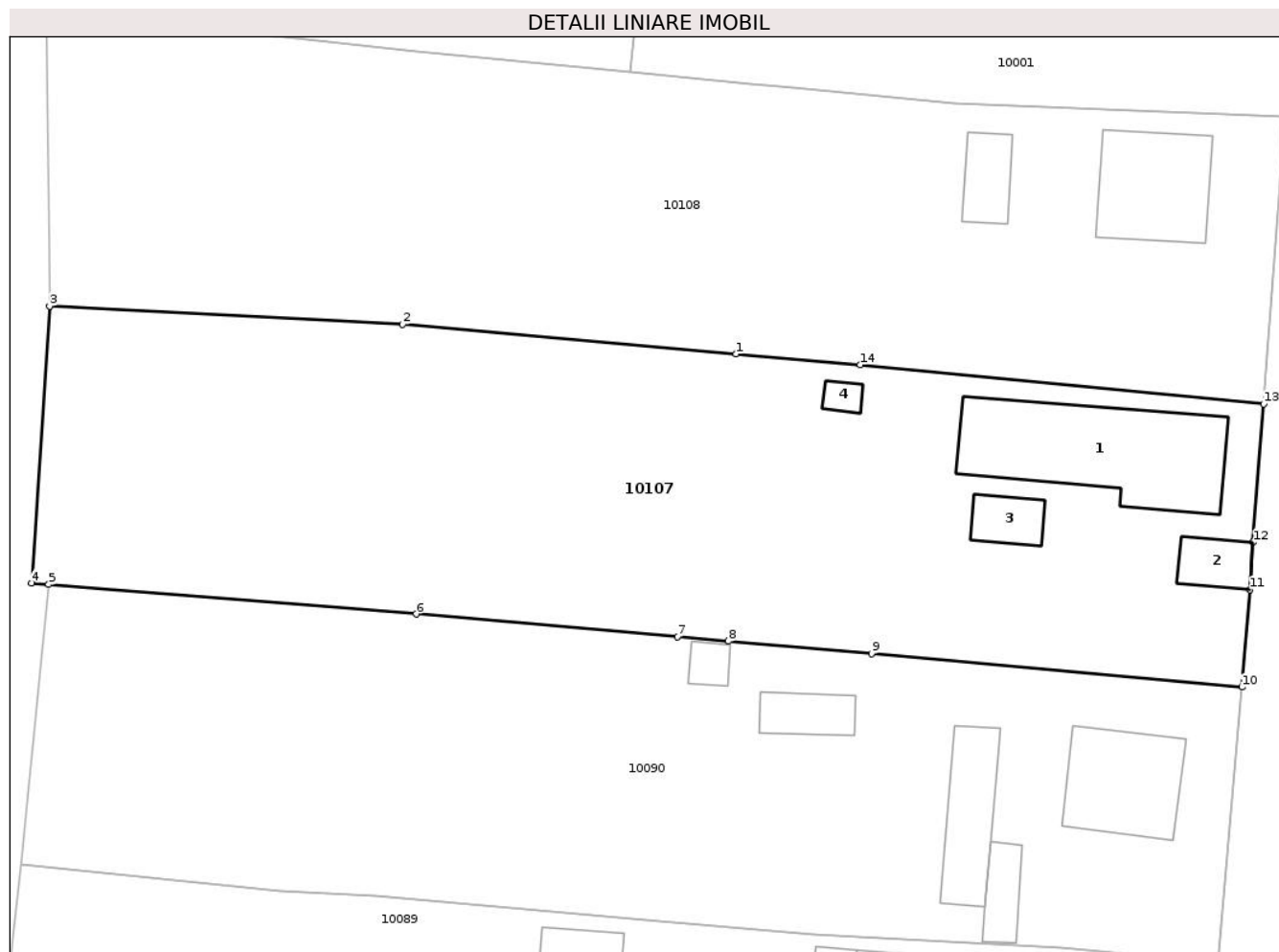
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	2	72,73,74	-	
2	arabil	DA	1.194	2	73,74,75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.019,276 356.567,123	2	713.993,32 356.569,419	26.057
2	713.993,32 356.569,419	3	713.965,897 356.570,84	27.46
3	713.965,897 356.570,84	4	713.964,496 356.549,303	21.583
4	713.964,496 356.549,303	5	713.965,832 356.549,195	1.34
5	713.965,832 356.549,195	6	713.994,387 356.546,891	28.648
6	713.994,387 356.546,891	7	714.014,699 356.545,127	20.388
7	714.014,699 356.545,127	8	714.018,646 356.544,785	3.962
8	714.018,646 356.544,785	9	714.029,793 356.543,817	11.189
9	714.029,793 356.543,817	10	714.058,574 356.541,21	28.899
10	714.058,574 356.541,21	11	714.059,185 356.548,783	7.598
11	714.059,185 356.548,783	12	714.059,458 356.552,462	3.689
12	714.059,458 356.552,462	13	714.060,284 356.563,22	10.79
13	714.060,284 356.563,22	14	714.028,901 356.566,271	31.531
14	714.028,901 356.566,271	1	714.019,276 356.567,123	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.091 Masurata: 2.059	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 85, din 09/04/2019 emis de NP MORARU RALUCA-ANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANUȘ ILIE		A1, A1.1, A1.2

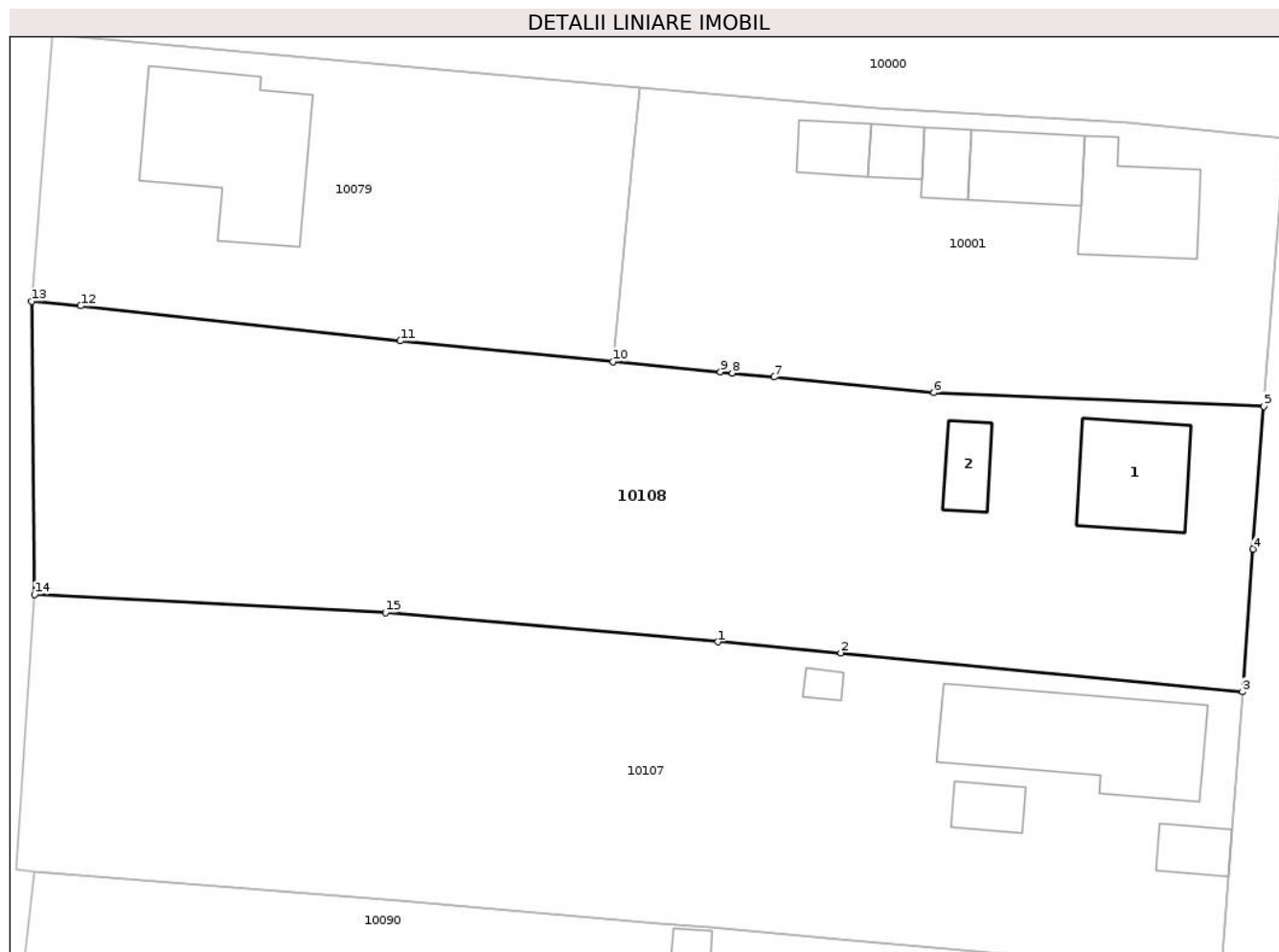
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.091 Masurata: 2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	2	77,78,79	-	
2	arabil	DA	1.596	2	76,77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.019,276 356.567,123	2	714.028,901 356.566,271	9.663
2	714.028,901 356.566,271	3	714.060,284 356.563,22	31.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.060,284 356.563,22	4	714.061,11 356.574,378	11.189
4	714.061,11 356.574,378	5	714.061,937 356.585,545	11.198
5	714.061,937 356.585,545	6	714.036,174 356.586,607	25.785
6	714.036,174 356.586,607	7	714.023,672 356.587,818	12.561
7	714.023,672 356.587,818	8	714.020,417 356.588,133	3.27
8	714.020,417 356.588,133	9	714.019,469 356.588,225	0.952
9	714.019,469 356.588,225	10	714.011,072 356.589,038	8.436
10	714.011,072 356.589,038	11	713.994,465 356.590,647	16.685
11	713.994,465 356.590,647	12	713.969,486 356.593,386	25.129
12	713.969,486 356.593,386	13	713.965,662 356.593,743	3.841
13	713.965,662 356.593,743	14	713.965,897 356.570,84	22.904
14	713.965,897 356.570,84	15	713.993,32 356.569,419	27.46
15	713.993,32 356.569,419	1	714.019,276 356.567,123	26.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.923 Masurata: 2.119	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083424, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂJENARU GH NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂJENARU GH NECULAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

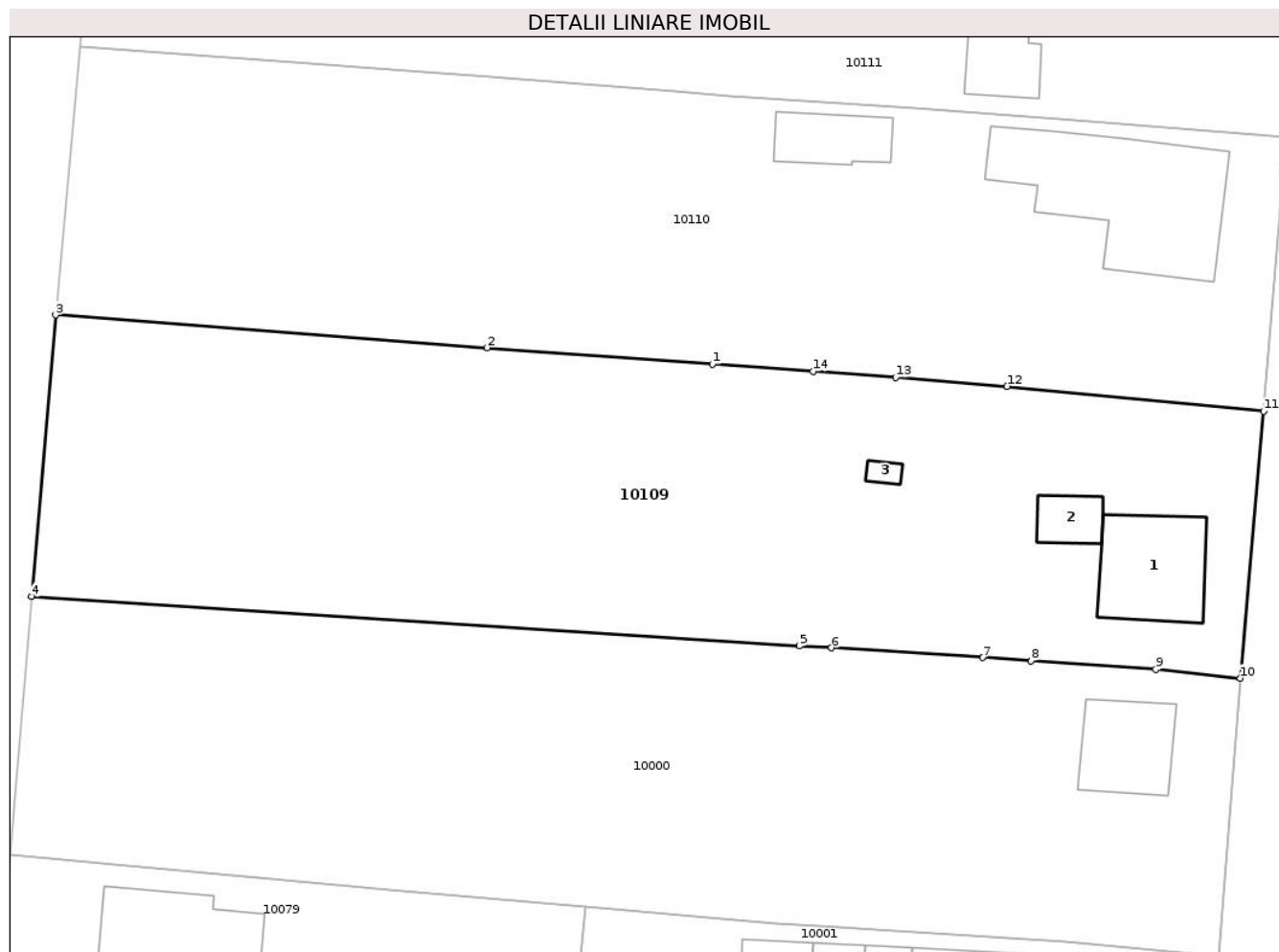
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.923 Masurata: 2.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	2	90,91	-	
2	arabil	DA	1.349	2	90,91,92,93,94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.023,24 356.653,673	2	714.005,281 356.654,973	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.005,281 356.654,973	3	713.970,934 356.657,587	34.446
3	713.970,934 356.657,587	4	713.969,032 356.635,153	22.514
4	713.969,032 356.635,153	5	714.030,148 356.631,228	61.242
5	714.030,148 356.631,228	6	714.032,716 356.631,063	2.573
6	714.032,716 356.631,063	7	714.044,746 356.630,29	12.055
7	714.044,746 356.630,29	8	714.048,6 356.630,026	3.863
8	714.048,6 356.630,026	9	714.058,531 356.629,367	9.953
9	714.058,531 356.629,367	10	714.065,269 356.628,643	6.777
10	714.065,269 356.628,643	11	714.067,136 356.649,905	21.344
11	714.067,136 356.649,905	12	714.046,701 356.651,897	20.532
12	714.046,701 356.651,897	13	714.037,823 356.652,618	8.907
13	714.037,823 356.652,618	14	714.031,244 356.653,094	6.596
14	714.031,244 356.653,094	1	714.023,24 356.653,673	8.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.093 Masurata: 2.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 213, din 28/01/1999 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MARIAN, căsătorit cu 2) NĂSTASE FĂNICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MARIAN 2) NĂSTASE FĂNICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.093 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	2	96,97	-	
2	arabil	DA	1.120	2	95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.050,894 356.673,188	2	714.039,404 356.674,082	11.525
2	714.039,404 356.674,082	3	714.026,132 356.674,912	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.026,132 356.674,912	4	714.024,613 356.675,032	1.524
4	714.024,613 356.675,032	5	714.020,258 356.675,377	4.369
5	714.020,258 356.675,377	6	714.005,571 356.676,539	14.733
6	714.005,571 356.676,539	7	713.972,91 356.678,939	32.749
7	713.972,91 356.678,939	8	713.970,934 356.657,587	21.443
8	713.970,934 356.657,587	9	714.005,281 356.654,973	34.446
9	714.005,281 356.654,973	10	714.023,24 356.653,673	18.006
10	714.023,24 356.653,673	11	714.031,244 356.653,094	8.025
11	714.031,244 356.653,094	12	714.037,823 356.652,618	6.596
12	714.037,823 356.652,618	13	714.046,701 356.651,897	8.907
13	714.046,701 356.651,897	14	714.067,136 356.649,905	20.532
14	714.067,136 356.649,905	15	714.068,979 356.671,78	21.953
15	714.068,979 356.671,78	1	714.050,894 356.673,188	18.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.353 Masurata: 2.233	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085349, din 18/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU GHEORGHE 2) MIRCIOIU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.353 Masurata: 2.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	931	2	98,99,100	-	
2	arabil	DA	1.114	2	100,101,102	-	
3	arabil	DA	188	2	98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.030,613 356.697,774	2	714.021,632 356.698,561	9.015
2	714.021,632 356.698,561	3	713.974,538 356.702,689	47.275
3	713.974,538 356.702,689	4	713.973,883 356.695,194	7.524
4	713.973,883 356.695,194	5	713.972,91 356.678,939	16.284
5	713.972,91 356.678,939	6	714.005,571 356.676,539	32.749
6	714.005,571 356.676,539	7	714.020,258 356.675,377	14.733
7	714.020,258 356.675,377	8	714.024,613 356.675,032	4.369
8	714.024,613 356.675,032	9	714.026,132 356.674,912	1.524
9	714.026,132 356.674,912	10	714.039,404 356.674,082	13.298
10	714.039,404 356.674,082	11	714.050,894 356.673,188	11.525
11	714.050,894 356.673,188	12	714.068,979 356.671,78	18.14
12	714.068,979 356.671,78	13	714.069,752 356.681,741	9.991
13	714.069,752 356.681,741	14	714.070,708 356.694,05	12.346
14	714.070,708 356.694,05	15	714.065,244 356.694,614	5.493
15	714.065,244 356.694,614	16	714.057,2 356.695,443	8.087
16	714.057,2 356.695,443	1	714.030,613 356.697,774	26.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:450

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21950	Din acte: 1.826 Masurata: 2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21950-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21950-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P
A1.3	21950-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2317 / 25/11/2003			
Act Notarial nr. 651, din 22/10/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIHAI IONEL		A1.1, A1.2
1120 / 22/06/2004			
Act Notarial nr. 1271, din 14/06/2004 emis de BNP DINCA MIRELA - LUMINITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IONEL 2) MIHAI STANA, sotii		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) MIHAI IONEL 2) MIHAI STANA, sotii		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IONEL 2) MIHAI STANA		A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1120 / 22/06/2004			
Act Notarial nr. 1271, din 14/06/2004 emis de BNP DINCA MIRELA - LUMINITA;			
C1	deodata cu inscrierea de sub B2,3, se noteaza obligatia de intretinere asupra terenului in suprafata de 1826 mp, (in masuratori 1926 mp), si asupra cotei de 10/16 parti din constructiile de la A1.1, A1.2, in favoarea 1) MIHAI LINA, vadova		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21950	Din acte: 1.826 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	862	2	103-107	-	
2	arabil	DA	1.138	2	103-107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21950-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21950-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P
A1.3	21950-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.026,641 356.719,437	2	714.008,255 356.720,279	18.405
2	714.008,255 356.720,279	3	713.976,755 356.721,722	31.533
3	713.976,755 356.721,722	4	713.974,538 356.702,689	19.162
4	713.974,538 356.702,689	5	714.021,632 356.698,561	47.275
5	714.021,632 356.698,561	6	714.030,613 356.697,774	9.015
6	714.030,613 356.697,774	7	714.057,2 356.695,443	26.689
7	714.057,2 356.695,443	8	714.065,244 356.694,614	8.087
8	714.065,244 356.694,614	9	714.070,708 356.694,05	5.493
9	714.070,708 356.694,05	10	714.072,484 356.715,593	21.616
10	714.072,484 356.715,593	11	714.046,777 356.717,841	25.805
11	714.046,777 356.717,841	12	714.032,515 356.719,088	14.316
12	714.032,515 356.719,088	13	714.030,595 356.719,256	1.927
13	714.030,595 356.719,256	1	714.026,641 356.719,437	3.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26228	1.402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26228-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1959
A1.2	26228-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80998 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 869, din 17/07/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26228 a imobilului cu numarul cadastral 26228 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26184 inscris in cartea funciara 26184;	A1
81002 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 870, din 17/07/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNESCU FLORINEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26228	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.005	2	108,109,110	-	
2	arabil	DA	397	2	108,109,110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26228-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1959
A1.2	26228-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.026,641 356.719,437	2	714.030,595 356.719,256	3.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.030,595 356.719,256	3	714.032,515 356.719,088	1.927
3	714.032,515 356.719,088	4	714.046,777 356.717,841	14.316
4	714.046,777 356.717,841	5	714.072,484 356.715,593	25.805
5	714.072,484 356.715,593	6	714.074,472 356.737,394	21.891
6	714.074,472 356.737,394	7	714.043,476 356.739,748	31.085
7	714.043,476 356.739,748	8	714.027,729 356.740,893	15.789
8	714.027,729 356.740,893	9	714.009,598 356.742,212	18.179
9	714.009,598 356.742,212	10	714.008,255 356.720,279	21.974
10	714.008,255 356.720,279	1	714.026,641 356.719,437	18.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.701 Masurata: 2.757	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085595, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU P MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.701 Masurata: 2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.757	2	111,112,113,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.028,909 356.769,653	2	713.981,756 356.774,193	47.371
2	713.981,756 356.774,193	3	713.979,105 356.744,43	29.881
3	713.979,105 356.744,43	4	714.009,598 356.742,212	30.574
4	714.009,598 356.742,212	5	714.027,729 356.740,893	18.179
5	714.027,729 356.740,893	6	714.043,476 356.739,748	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.043,476 356.739,748	7	714.074,472 356.737,394	31.085
7	714.074,472 356.737,394	8	714.076,006 356.754,679	17.353
8	714.076,006 356.754,679	9	714.076,943 356.765,238	10.6
9	714.076,943 356.765,238	10	714.059,54 356.766,85	17.477
10	714.059,54 356.766,85	11	714.044,638 356.768,23	14.966
11	714.044,638 356.768,23	12	714.044,194 356.768,267	0.446
12	714.044,194 356.768,267	13	714.036,868 356.768,869	7.351
13	714.036,868 356.768,869	1	714.028,909 356.769,653	7.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; LOCUINȚA-P+1+M
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4303, din 19/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU MARIAN, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	2	115,116	-	
2	arabil	DA	736	2	117,118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; LOCUINȚĂ-P+1+M
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.030,38 356.785,215	2	714.010,455 356.786,929	19.999
2	714.010,455 356.786,929	3	713.982,852 356.789,604	27.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.982,852 356.789,604	4	713.981,756 356.774,193	15.45
4	713.981,756 356.774,193	5	714.028,909 356.769,653	47.371
5	714.028,909 356.769,653	6	714.036,868 356.768,869	7.998
6	714.036,868 356.768,869	7	714.044,194 356.768,267	7.351
7	714.044,194 356.768,267	8	714.044,638 356.768,23	0.446
8	714.044,638 356.768,23	9	714.059,54 356.766,85	14.966
9	714.059,54 356.766,85	10	714.076,943 356.765,238	17.477
10	714.076,943 356.765,238	11	714.078,244 356.780,864	15.68
11	714.078,244 356.780,864	12	714.051,651 356.783,386	26.712
12	714.051,651 356.783,386	13	714.032,058 356.785,071	19.665
13	714.032,058 356.785,071	1	714.030,38 356.785,215	1.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.822 Masurata: 2.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 085440, din 05/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA GH DRAGOMIR		A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA GH DRAGOMIR		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

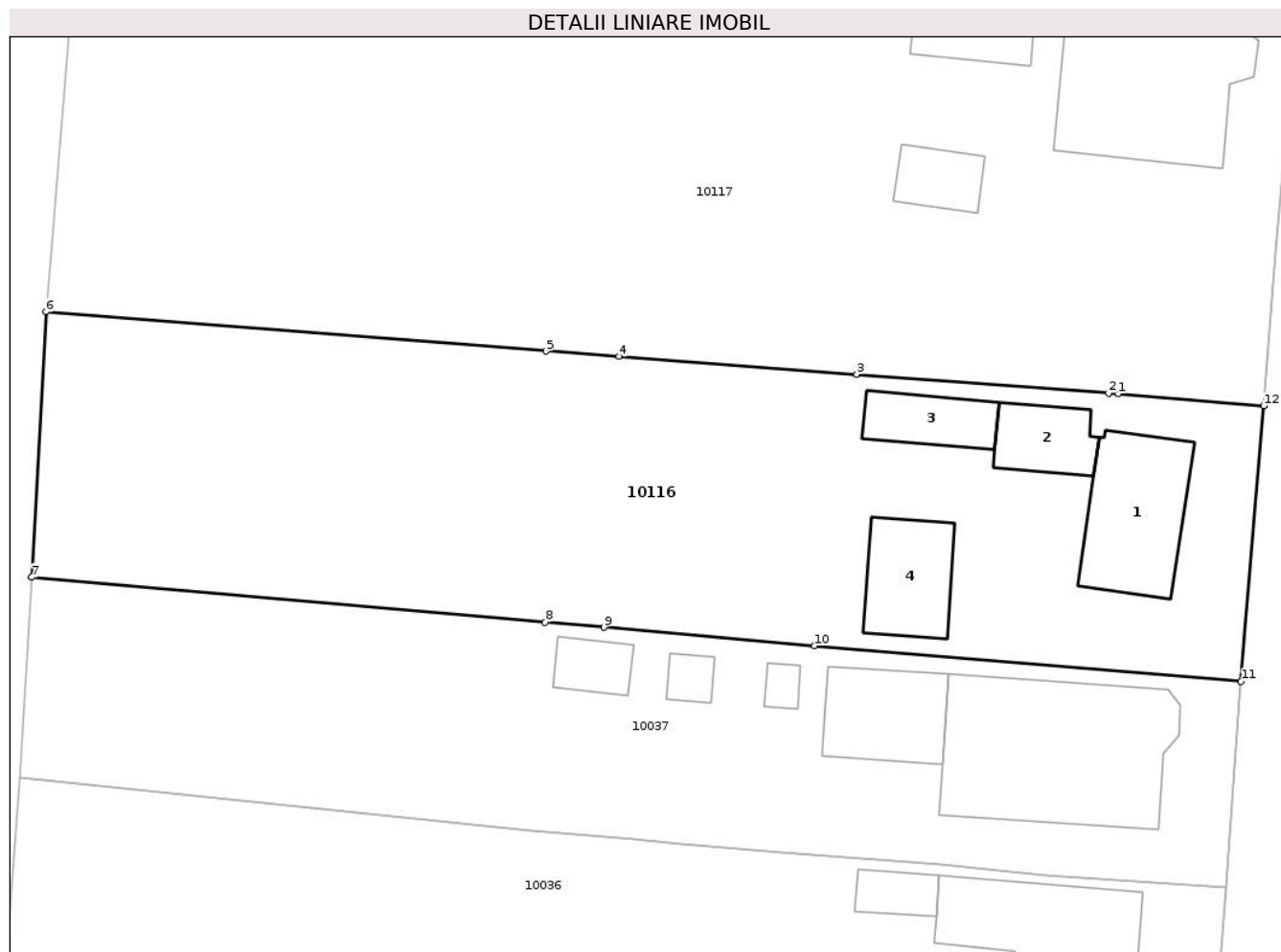
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.822 Masurata: 2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	2	129,131,132	-	
2	arabil	DA	965	2	129,130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.070,878 356.835,533	2	714.070,087 356.835,599	0.794
2	714.070,087 356.835,599	3	714.050,171 356.837,082	19.971
3	714.050,171 356.837,082	4	714.031,392 356.838,48	18.831
4	714.031,392 356.838,48	5	714.025,601 356.838,911	5.807
5	714.025,601 356.838,911	6	713.986,052 356.842,025	39.671
6	713.986,052 356.842,025	7	713.984,925 356.821,026	21.029
7	713.984,925 356.821,026	8	714.025,529 356.817,469	40.76
8	714.025,529 356.817,469	9	714.030,171 356.817,062	4.66
9	714.030,171 356.817,062	10	714.046,841 356.815,602	16.734
10	714.046,841 356.815,602	11	714.080,568 356.812,786	33.844
11	714.080,568 356.812,786	12	714.082,359 356.834,581	21.868
12	714.082,359 356.834,581	1	714.070,878 356.835,533	11.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.133 Masurata: 3.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 167, din 22/11/2018 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MIHAI	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

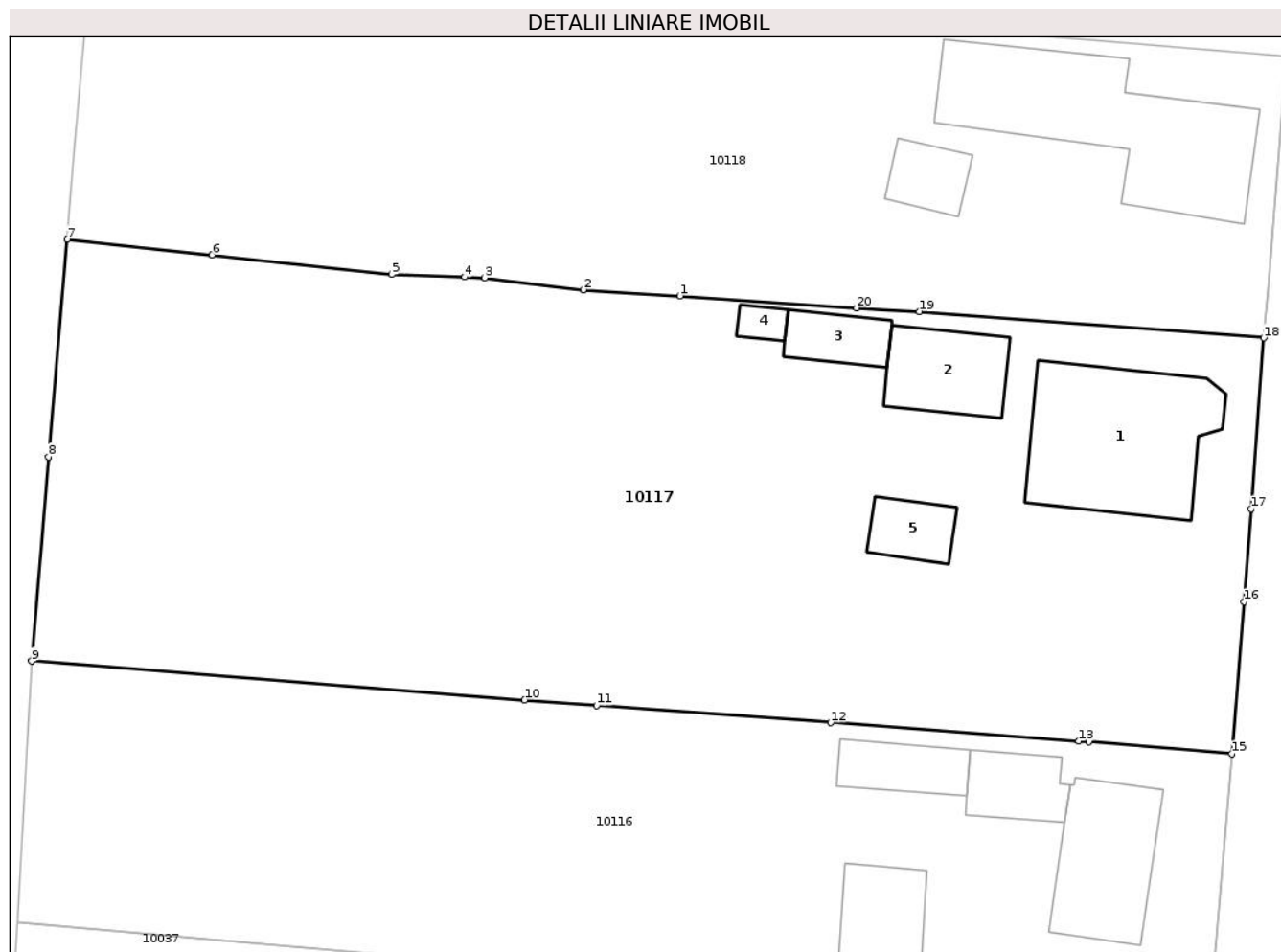
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.133 Masurata: 3.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	2	133,135	-	
2	arabil	DA	141	2	133	-	
3	arabil	DA	835	2	134,135	-	
4	livada	DA	1.048	2	134,135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.038,081 356.871,337	2	714.030,323 356.871,838	7.774
2	714.030,323 356.871,838	3	714.022,41 356.872,802	7.972
3	714.022,41 356.872,802	4	714.020,796 356.872,859	1.615
4	714.020,796 356.872,859	5	714.014,948 356.873,066	5.852
5	714.014,948 356.873,066	6	714.000,537 356.874,644	14.497
6	714.000,537 356.874,644	7	713.988,92 356.875,884	11.683
7	713.988,92 356.875,884	8	713.987,41 356.858,427	17.522
8	713.987,41 356.858,427	9	713.986,052 356.842,025	16.458
9	713.986,052 356.842,025	10	714.025,601 356.838,911	39.671
10	714.025,601 356.838,911	11	714.031,392 356.838,48	5.807
11	714.031,392 356.838,48	12	714.050,171 356.837,082	18.831
12	714.050,171 356.837,082	13	714.070,087 356.835,599	19.971
13	714.070,087 356.835,599	14	714.070,878 356.835,533	0.794
14	714.070,878 356.835,533	15	714.082,359 356.834,581	11.52
15	714.082,359 356.834,581	16	714.083,328 356.846,779	12.236
16	714.083,328 356.846,779	17	714.083,92 356.854,235	7.479
17	714.083,92 356.854,235	18	714.084,932 356.867,972	13.774
18	714.084,932 356.867,972	19	714.057,298 356.870,094	27.715
19	714.057,298 356.870,094	20	714.052,246 356.870,371	5.06
20	714.052,246 356.870,371	1	714.038,081 356.871,337	14.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.119 Masurata: 2.203	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084624, din 27/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ I CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

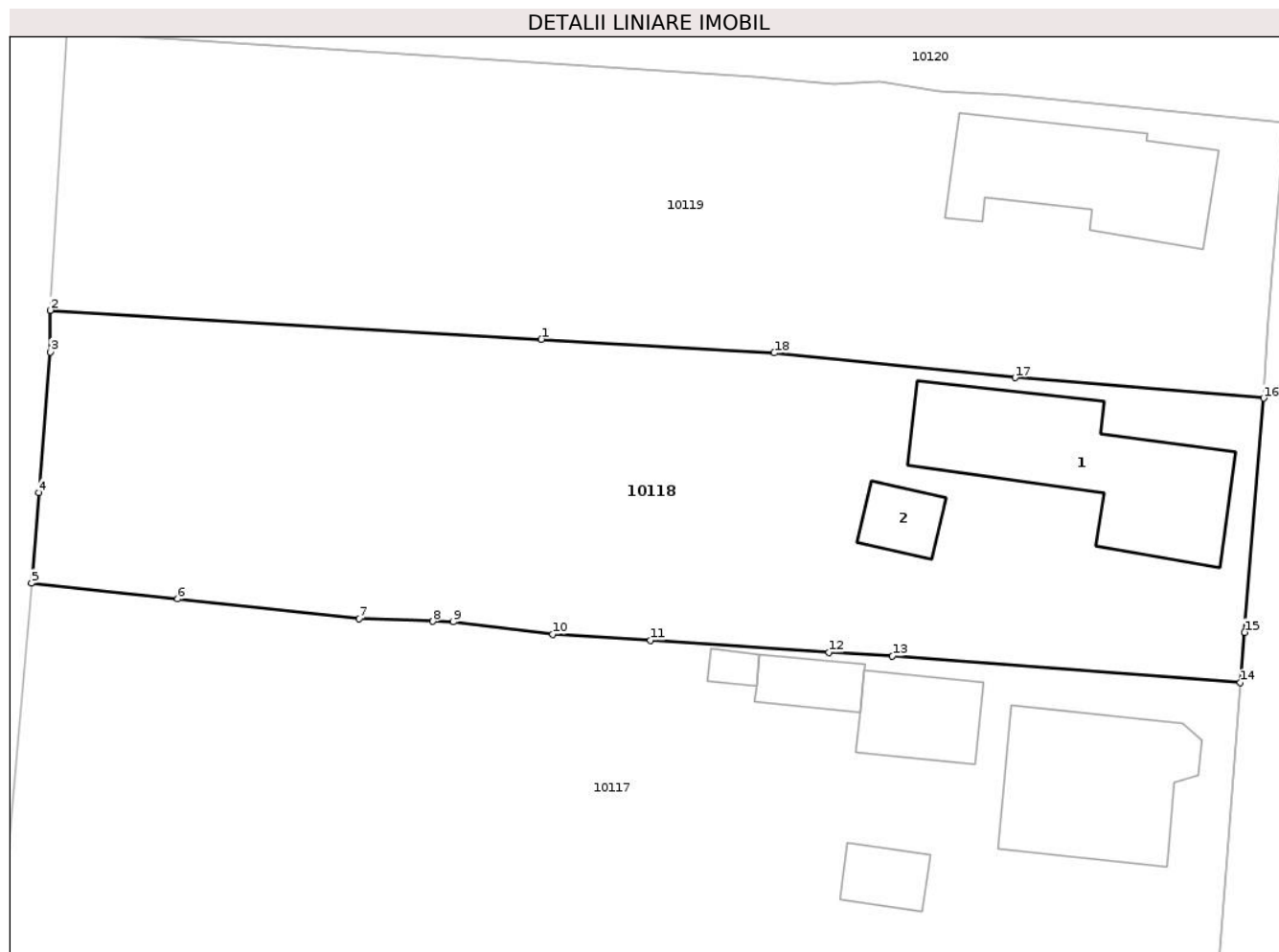
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.119 Masurata: 2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.615	2	137,138,139	-	
2	arabil	DA	393	2	138,139	-	
3	arabil	DA	195	2	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.029,42 356.895,263	2	713.990,386 356.897,558	39.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.990,386 356.897,558	3	713.990,411 356.894,239	3.319
3	713.990,411 356.894,239	4	713.989,503 356.883,058	11.218
4	713.989,503 356.883,058	5	713.988,92 356.875,884	7.198
5	713.988,92 356.875,884	6	714.000,537 356.874,644	11.683
6	714.000,537 356.874,644	7	714.014,948 356.873,066	14.497
7	714.014,948 356.873,066	8	714.020,796 356.872,859	5.852
8	714.020,796 356.872,859	9	714.022,41 356.872,802	1.615
9	714.022,41 356.872,802	10	714.030,323 356.871,838	7.972
10	714.030,323 356.871,838	11	714.038,081 356.871,337	7.774
11	714.038,081 356.871,337	12	714.052,246 356.870,371	14.198
12	714.052,246 356.870,371	13	714.057,298 356.870,094	5.06
13	714.057,298 356.870,094	14	714.084,932 356.867,972	27.715
14	714.084,932 356.867,972	15	714.085,261 356.871,982	4.023
15	714.085,261 356.871,982	16	714.086,785 356.890,589	18.669
16	714.086,785 356.890,589	17	714.067,028 356.892,213	19.824
17	714.067,028 356.892,213	18	714.047,896 356.894,176	19.232
18	714.047,896 356.894,176	1	714.029,42 356.895,263	18.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.027 Masurata: 2.133	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085960, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC I NECULAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC I NECULAE DEFUNCT:Da	A1.1

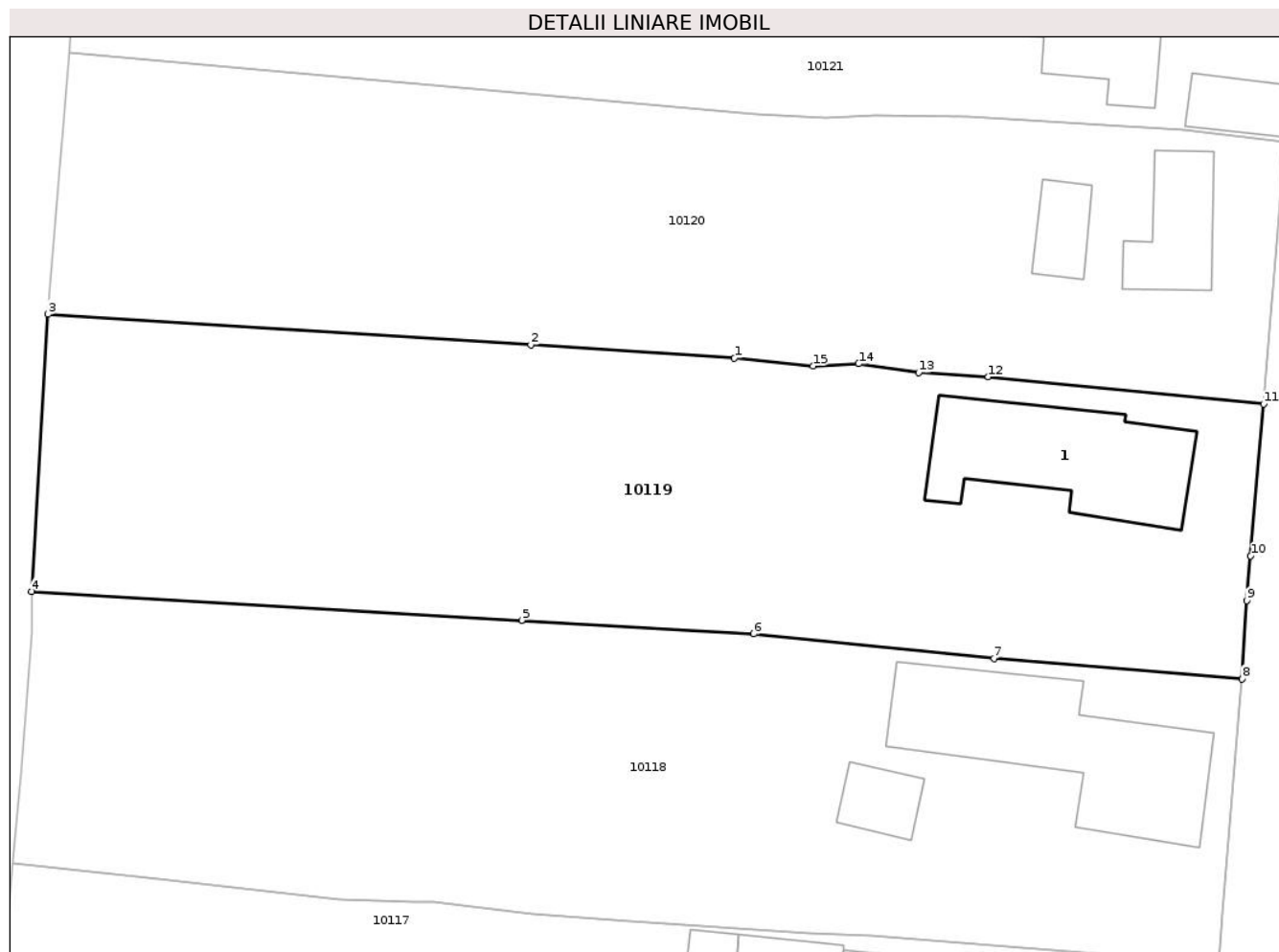
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.027 Masurata: 2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.069	2	140,141,142,143	-	
2	arabil	DA	855	2	142,143	-	
3	arabil	DA	209	2	140,141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.046,362 356.916,158	2	714.030,141 356.917,191	16.254
2	714.030,141 356.917,191	3	713.991,698 356.919,64	38.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.991,698 356.919,64	4	713.990,386 356.897,558	22.121
4	713.990,386 356.897,558	5	714.029,42 356.895,263	39.101
5	714.029,42 356.895,263	6	714.047,896 356.894,176	18.508
6	714.047,896 356.894,176	7	714.067,028 356.892,213	19.232
7	714.067,028 356.892,213	8	714.086,785 356.890,589	19.824
8	714.086,785 356.890,589	9	714.087,168 356.896,817	6.24
9	714.087,168 356.896,817	10	714.087,474 356.900,384	3.58
10	714.087,474 356.900,384	11	714.088,513 356.912,484	12.145
11	714.088,513 356.912,484	12	714.066,582 356.914,645	22.037
12	714.066,582 356.914,645	13	714.061,033 356.915,004	5.561
13	714.061,033 356.915,004	14	714.056,258 356.915,689	4.824
14	714.056,258 356.915,689	15	714.052,622 356.915,521	3.64
15	714.052,622 356.915,521	1	714.046,362 356.916,158	6.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.842 Masurata: 1.973	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085859, din 13/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU I MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

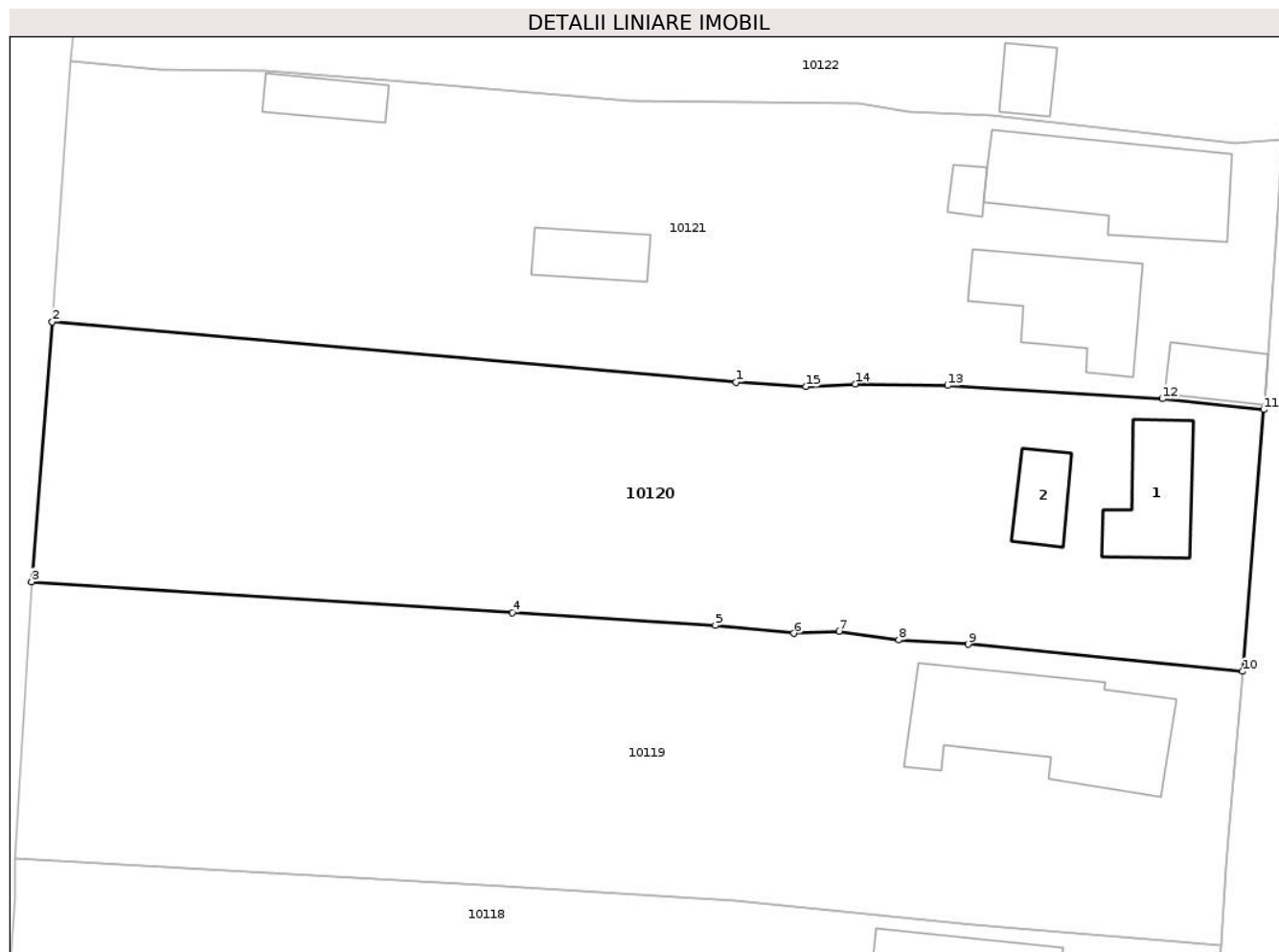
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.842 Masurata: 1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	2	144,145,146,147	-	
2	arabil	DA	1.107	2	144,145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.048,019 356.935,621	2	713.993,342 356.940,44	54.889
2	713.993,342 356.940,44	3	713.991,698 356.919,64	20.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.991,698 356.919,64	4	714.030,141 356.917,191	38.521
4	714.030,141 356.917,191	5	714.046,362 356.916,158	16.254
5	714.046,362 356.916,158	6	714.052,622 356.915,521	6.292
6	714.052,622 356.915,521	7	714.056,258 356.915,689	3.64
7	714.056,258 356.915,689	8	714.061,033 356.915,004	4.824
8	714.061,033 356.915,004	9	714.066,582 356.914,645	5.561
9	714.066,582 356.914,645	10	714.088,513 356.912,484	22.037
10	714.088,513 356.912,484	11	714.090,207 356.933,414	20.998
11	714.090,207 356.933,414	12	714.082,106 356.934,288	8.148
12	714.082,106 356.934,288	13	714.064,926 356.935,339	17.212
13	714.064,926 356.935,339	14	714.057,541 356.935,464	7.386
14	714.057,541 356.935,464	15	714.053,598 356.935,262	3.948
15	714.053,598 356.935,262	1	714.048,019 356.935,621	5.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.935 Masurata: 2.098	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085357, din 19/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE V CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE V CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.935 Masurata: 2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.098	2	148,149,150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.057,744 356.957,931	2	714.039,584 356.958,069	18.161
2	714.039,584 356.958,069	3	714.020,274 356.959,702	19.379
3	714.020,274 356.959,702	4	714.010,379 356.960,498	9.927
4	714.010,379 356.960,498	5	714.001,815 356.960,604	8.565
5	714.001,815 356.960,604	6	713.994,814 356.961,321	7.038
6	713.994,814 356.961,321	7	713.993,342 356.940,44	20.933
7	713.993,342 356.940,44	8	714.048,019 356.935,621	54.889
8	714.048,019 356.935,621	9	714.053,598 356.935,262	5.591
9	714.053,598 356.935,262	10	714.057,541 356.935,464	3.948
10	714.057,541 356.935,464	11	714.064,926 356.935,339	7.386
11	714.064,926 356.935,339	12	714.082,106 356.934,288	17.212
12	714.082,106 356.934,288	13	714.090,207 356.933,414	8.148
13	714.090,207 356.933,414	14	714.090,238 356.933,76	0.347
14	714.090,238 356.933,76	15	714.090,238 356.933,763	0.003
15	714.090,238 356.933,763	16	714.090,6 356.937,836	4.089
16	714.090,6 356.937,836	17	714.091,762 356.955,058	17.261
17	714.091,762 356.955,058	18	714.087,822 356.954,696	3.957
18	714.087,822 356.954,696	19	714.068,478 356.956,958	19.476
19	714.068,478 356.956,958	20	714.061,805 356.957,267	6.68
20	714.061,805 356.957,267	1	714.057,744 356.957,931	4.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.935 Masurata: 2.122	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085024, din 17/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA RADA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA RADA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.935 Masurata: 2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	774	2	151	-	
2	arabil	DA	1.348	2	152,153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.092,394 356.962,289	2	714.093,715 356.977,415	15.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.093,715 356.977,415	3	714.082,257 356.977,824	11.465
3	714.082,257 356.977,824	4	714.075,293 356.978,663	7.014
4	714.075,293 356.978,663	5	714.067,485 356.978,922	7.812
5	714.067,485 356.978,922	6	714.058,143 356.979,199	9.346
6	714.058,143 356.979,199	7	714.040,431 356.979,725	17.72
7	714.040,431 356.979,725	8	713.997,225 356.983,376	43.36
8	713.997,225 356.983,376	9	713.994,814 356.961,321	22.186
9	713.994,814 356.961,321	10	714.001,815 356.960,604	7.038
10	714.001,815 356.960,604	11	714.010,379 356.960,498	8.565
11	714.010,379 356.960,498	12	714.020,274 356.959,702	9.927
12	714.020,274 356.959,702	13	714.039,584 356.958,069	19.379
13	714.039,584 356.958,069	14	714.057,744 356.957,931	18.161
14	714.057,744 356.957,931	15	714.061,805 356.957,267	4.115
15	714.061,805 356.957,267	16	714.068,478 356.956,958	6.68
16	714.068,478 356.956,958	17	714.087,822 356.954,696	19.476
17	714.087,822 356.954,696	18	714.091,762 356.955,058	3.957
18	714.091,762 356.955,058	1	714.092,394 356.962,289	7.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.027 Masurata: 2.084	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085852, din 13/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URETU A DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URETU A DUMITRU	A1.1, A1.2

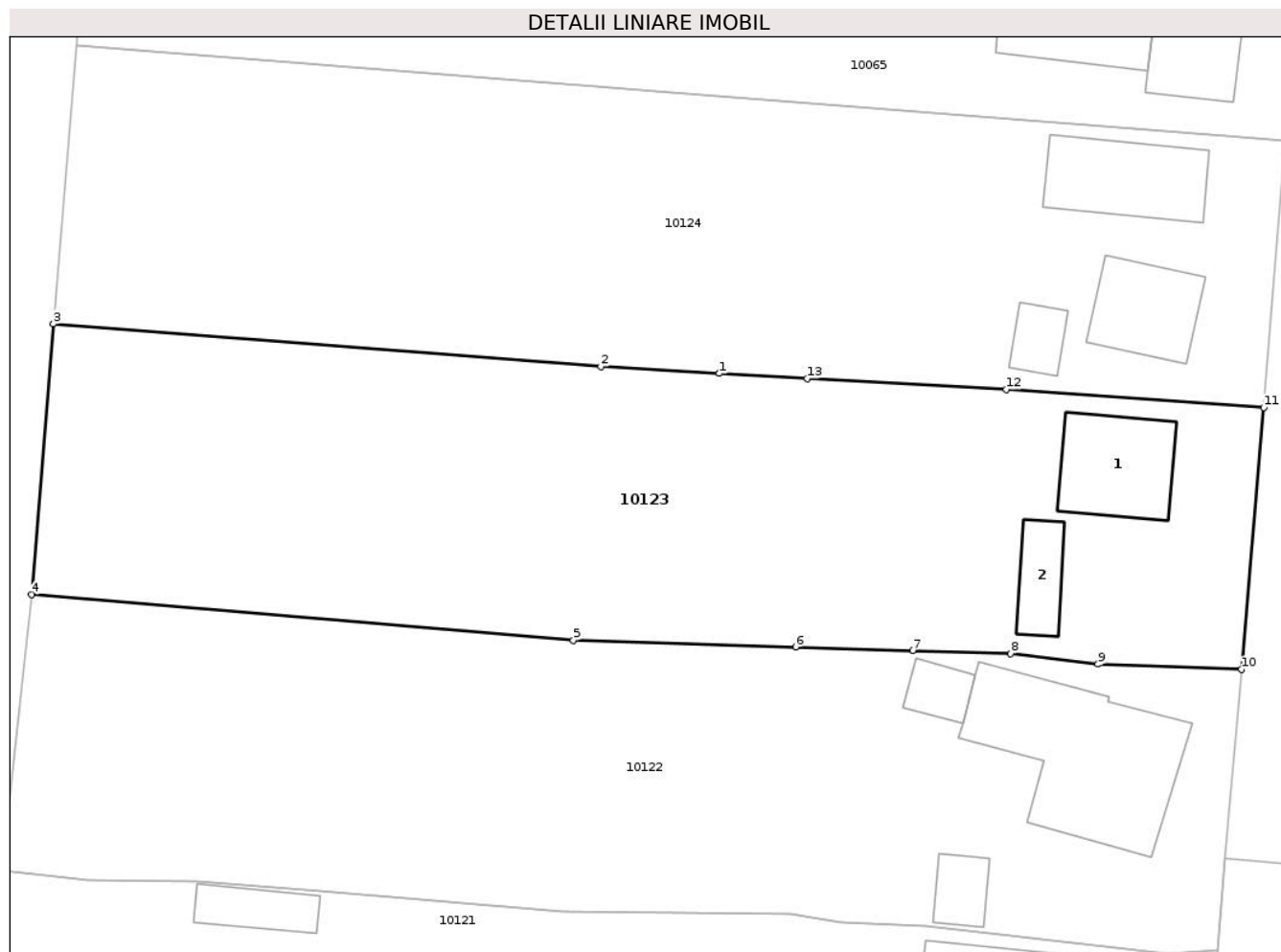
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.027 Masurata: 2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	764	2	154,155,156,157	-	
2	arabil	DA	1.320	2	154,155,156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.052,071 357.001,02	2	714.042,626 357.001,555	9.46
2	714.042,626 357.001,555	3	713.998,959 357.004,975	43.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.998,959 357.004,975	4	713.997,225 356.983,376	21.668
4	713.997,225 356.983,376	5	714.040,431 356.979,725	43.36
5	714.040,431 356.979,725	6	714.058,143 356.979,199	17.72
6	714.058,143 356.979,199	7	714.067,485 356.978,922	9.346
7	714.067,485 356.978,922	8	714.075,293 356.978,663	7.812
8	714.075,293 356.978,663	9	714.082,257 356.977,824	7.014
9	714.082,257 356.977,824	10	714.093,715 356.977,415	11.465
10	714.093,715 356.977,415	11	714.095,479 356.998,305	20.964
11	714.095,479 356.998,305	12	714.074,938 356.999,724	20.59
12	714.074,938 356.999,724	13	714.059,059 357.000,624	15.904
13	714.059,059 357.000,624	1	714.052,071 357.001,02	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.107 Masurata: 2.125	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86217, din 04/03/2009 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC A ION 2) PAPUC ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC A ION 2) PAPUC ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

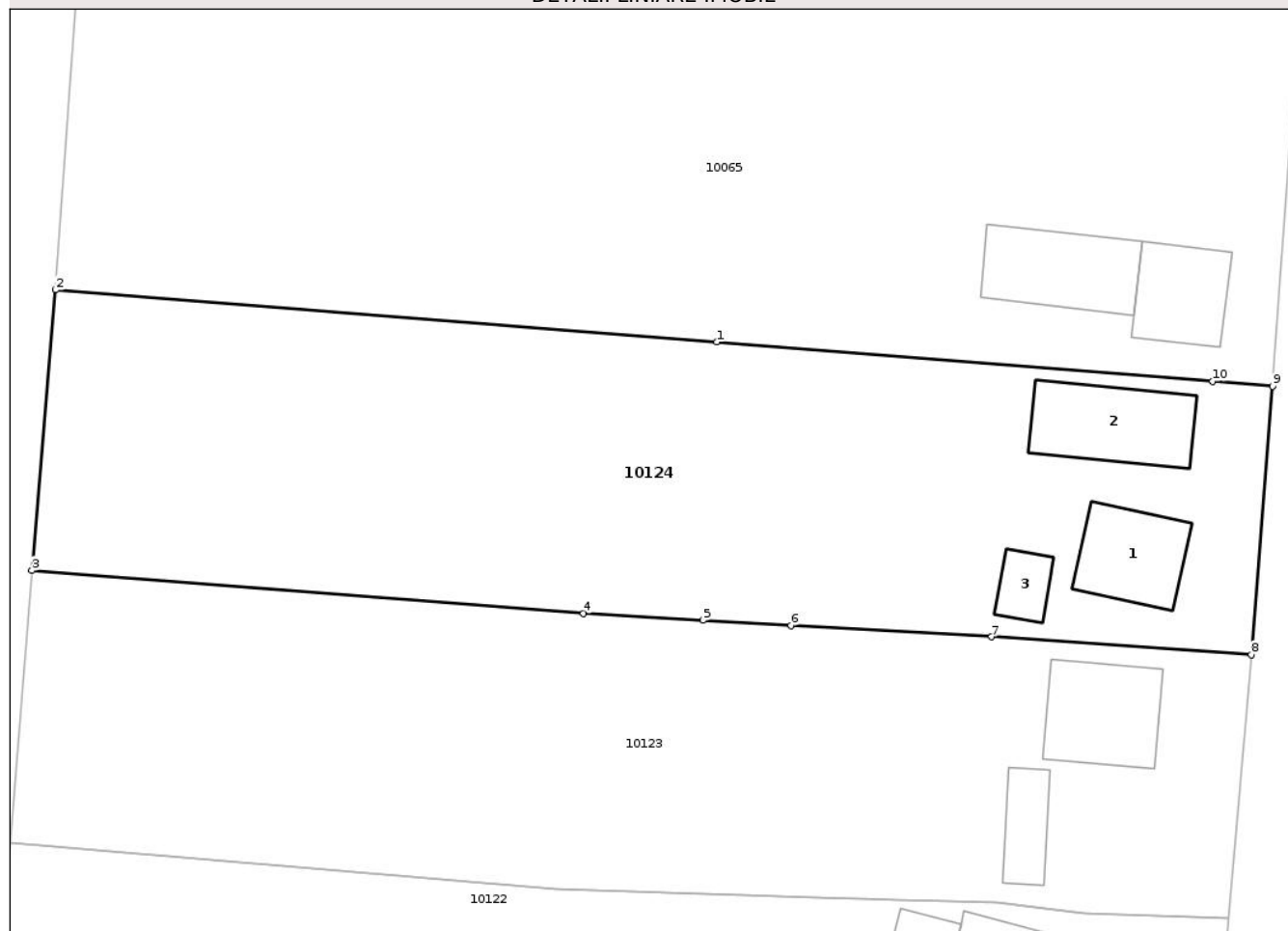
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.107 Masurata: 2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	948	2	158,159	-	
2	arabil	DA	1.177	2	159,160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.053,17 357.023,057	2	714.000,838 357.027,187	52.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.000,838 357.027,187	3	713.998,959 357.004,975	22.291
3	713.998,959 357.004,975	4	714.042,626 357.001,555	43.801
4	714.042,626 357.001,555	5	714.052,071 357.001,02	9.46
5	714.052,071 357.001,02	6	714.059,059 357.000,624	6.999
6	714.059,059 357.000,624	7	714.074,938 356.999,724	15.904
7	714.074,938 356.999,724	8	714.095,479 356.998,305	20.59
8	714.095,479 356.998,305	9	714.097,181 357.019,541	21.304
9	714.097,181 357.019,541	10	714.092,44 357.019,958	4.759
10	714.092,44 357.019,958	1	714.053,17 357.023,057	39.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.983	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084733, din 28/09/1998 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE P ION	A1

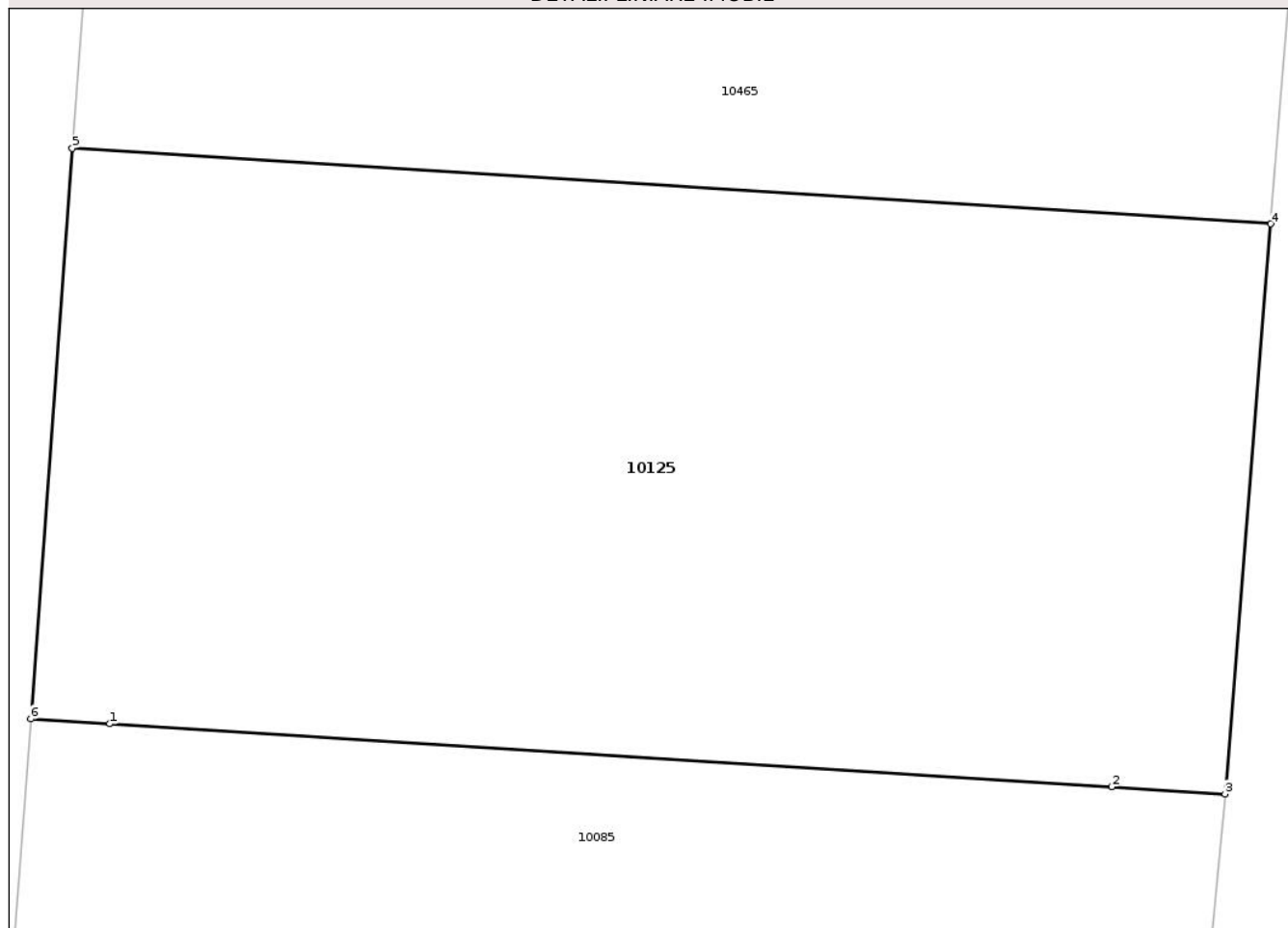
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.983	2	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.027,352 357.222,935	2	714.103,745 357.218,133	76.544
2	714.103,745 357.218,133	3	714.112,395 357.217,59	8.667
3	714.112,395 357.217,59	4	714.115,88 357.261,036	43.586
4	714.115,88 357.261,036	5	714.024,499 357.266,78	91.561
5	714.024,499 357.266,78	6	714.021,343 357.223,313	43.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.021,343 357.223,313	1	714.027,352 357.222,935	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.842 Masurata: 2.007	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085856, din 13/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU GH DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU GH DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.842 Masurata: 2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	2	168,169,170	-	
2	arabil	DA	1.034	2	168,169	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.055,407 357.152,709	2	714.015,628 357.155,586	39.883
2	714.015,628 357.155,586	3	714.011,798 357.155,844	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.011,798 357.155,844	4	714.010,167 357.135,152	20.756
4	714.010,167 357.135,152	5	714.044,768 357.132,134	34.732
5	714.044,768 357.132,134	6	714.059,101 357.131,086	14.371
6	714.059,101 357.131,086	7	714.086,087 357.129,112	27.058
7	714.086,087 357.129,112	8	714.104,882 357.128,524	18.804
8	714.104,882 357.128,524	9	714.106,58 357.149,008	20.554
9	714.106,58 357.149,008	10	714.060,546 357.152,337	46.154
10	714.060,546 357.152,337	1	714.055,407 357.152,709	5.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 4.263	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la şol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINŢĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4579, din 17/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCĂ CORNEL, căsătorit cu 2) BULEARCĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCĂ CORNEL 2) BULEARCĂ MARIA	A1.1

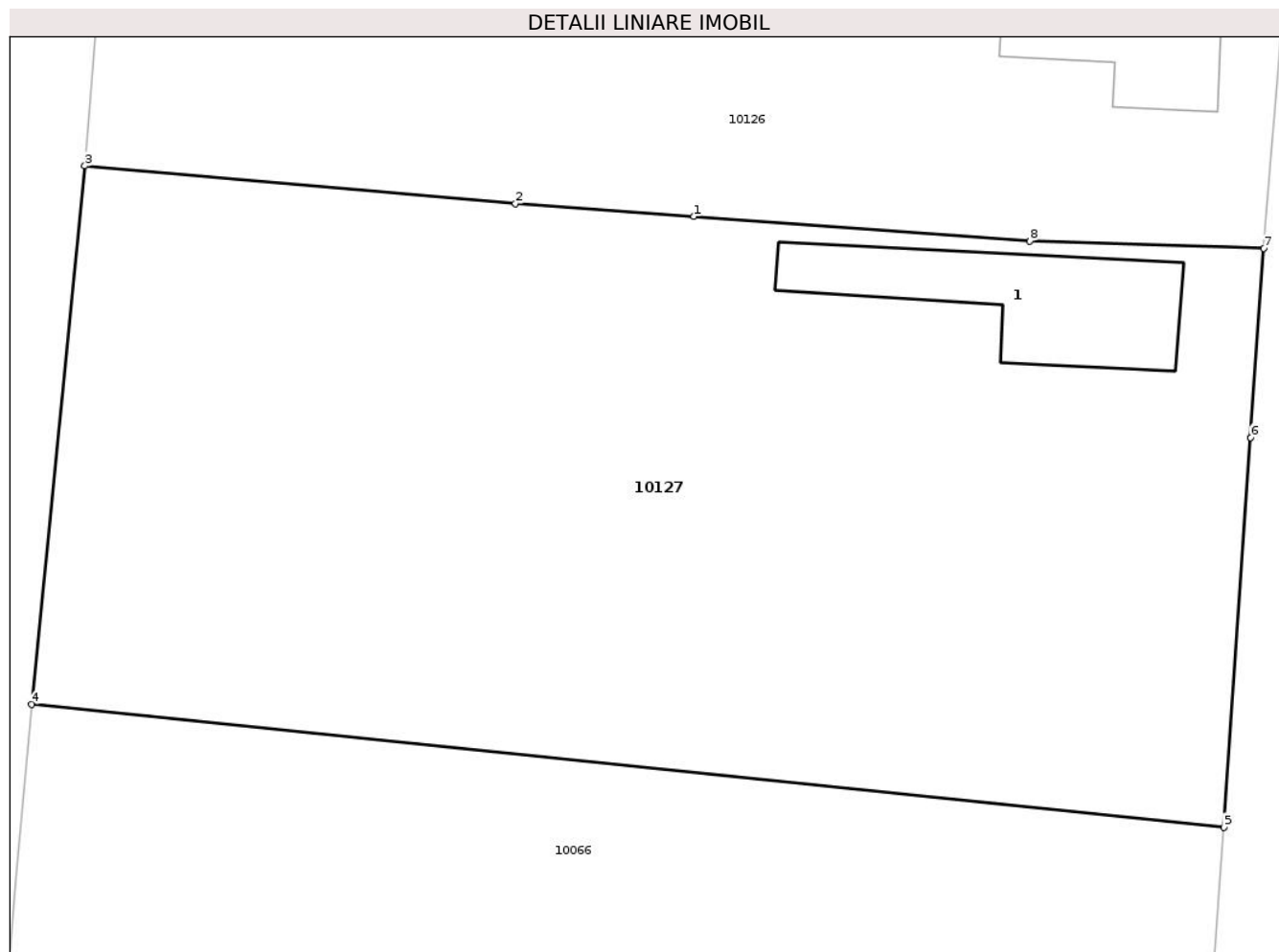
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 4.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	2	167	-	
2	arabil	DA	3.585	2	167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.059,101 357.131,086	2	714.044,768 357.132,134	14.371
2	714.044,768 357.132,134	3	714.010,167 357.135,152	34.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.010,167 357.135,152	4	714.005,894 357.091,874	43.488
4	714.005,894 357.091,874	5	714.101,687 357.082,01	96.3
5	714.101,687 357.082,01	6	714.103,838 357.113,32	31.384
6	714.103,838 357.113,32	7	714.104,882 357.128,524	15.24
7	714.104,882 357.128,524	8	714.086,087 357.129,112	18.804
8	714.086,087 357.129,112	1	714.059,101 357.131,086	27.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 968	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86021, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATALIGA DUMITRU	A1

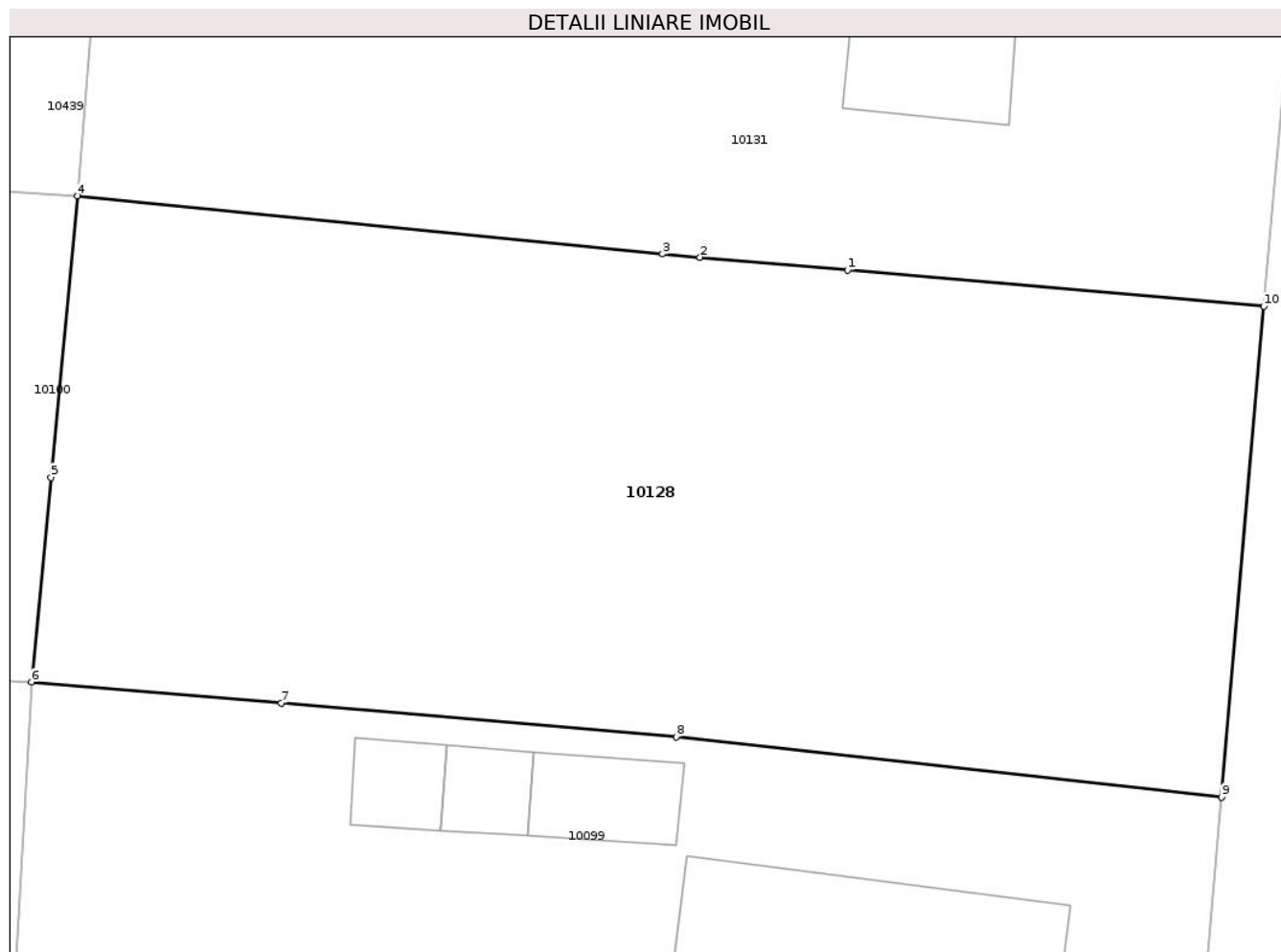
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.071 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	39	3290,3291	-	
2	vie	DA	368	39	3292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.134,434 356.322,331	2	714.128,413 356.322,854	6.044
2	714.128,413 356.322,854	3	714.126,879 356.322,987	1.54
3	714.126,879 356.322,987	4	714.102,965 356.325,363	24.032
4	714.102,965 356.325,363	5	714.101,877 356.313,855	11.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.101,877 356.313,855	6	714.101,085 356.305,484	8.408
6	714.101,085 356.305,484	7	714.111,297 356.304,616	10.249
7	714.111,297 356.304,616	8	714.127,438 356.303,244	16.199
8	714.127,438 356.303,244	9	714.149,739 356.300,77	22.438
9	714.149,739 356.300,77	10	714.151,458 356.320,853	20.156
10	714.151,458 356.320,853	1	714.134,434 356.322,331	17.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.120 Masurata: 2.009	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 82, din 26/03/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VOINEA VETA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA VASILE		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA LIVIU		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BULZA SONIA		A1, A1.1, A1.2

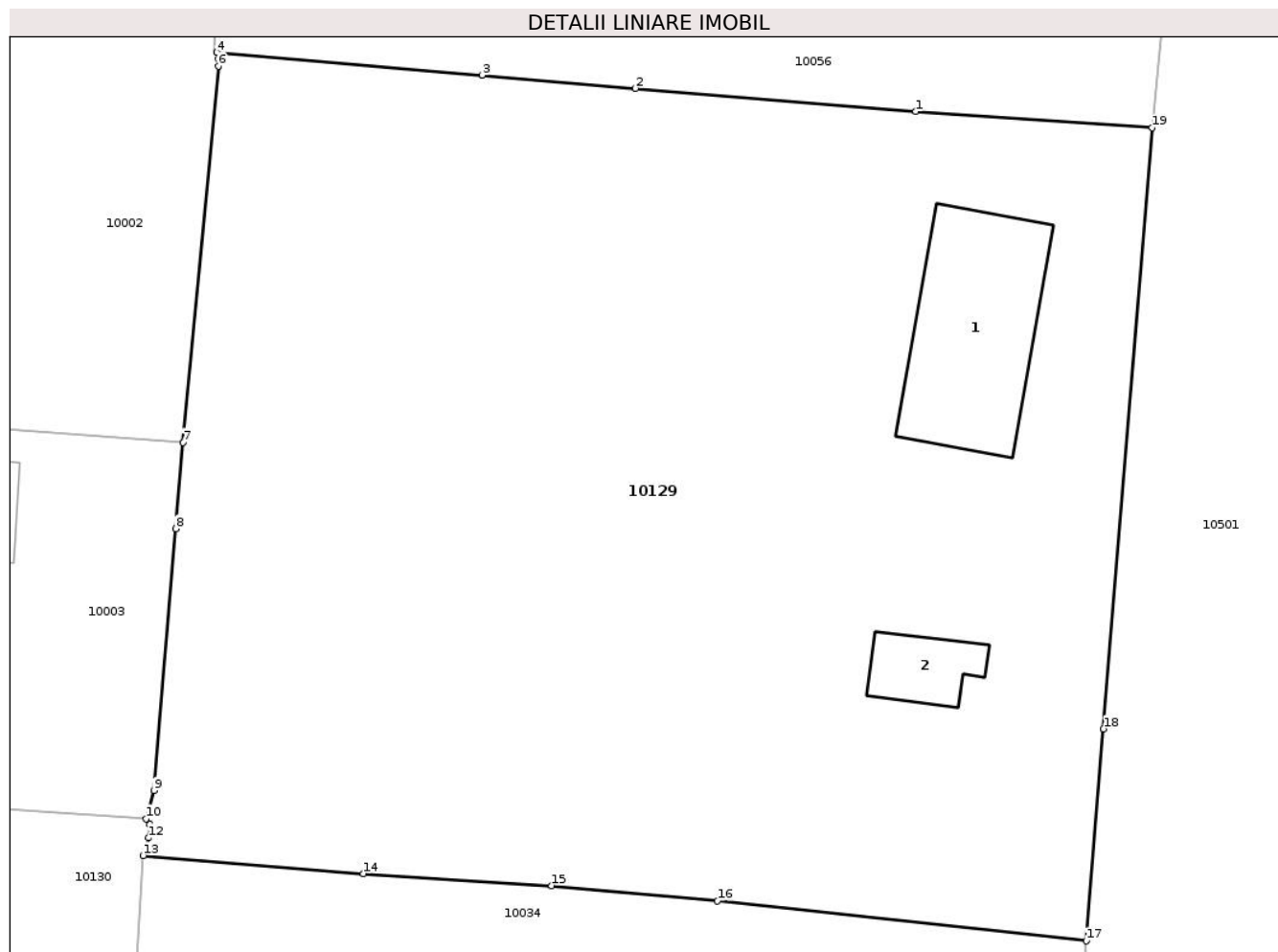
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.120 Masurata: 2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	39	3302,3306,3307	-	
2	arabil	DA	682	39	3302,3303,3304	-	
3	vie	DA	929	39	3302,3303,3304,3305,3306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.146,852 356.422,199	2	714.132,419 356.423,391	14.482
2	714.132,419 356.423,391	3	714.124,516 356.424,072	7.932
3	714.124,516 356.424,072	4	714.110,85 356.425,249	13.717
4	714.110,85 356.425,249	5	714.110,962 356.424,915	0.352
5	714.110,962 356.424,915	6	714.110,936 356.424,535	0.381
6	714.110,936 356.424,535	7	714.109,124 356.405,16	19.46
7	714.109,124 356.405,16	8	714.108,742 356.400,716	4.46
8	714.108,742 356.400,716	9	714.107,626 356.387,228	13.534
9	714.107,626 356.387,228	10	714.107,213 356.385,771	1.514
10	714.107,213 356.385,771	11	714.107,417 356.385,495	0.343
11	714.107,417 356.385,495	12	714.107,335 356.384,784	0.716
12	714.107,335 356.384,784	13	714.107,068 356.383,874	0.948
13	714.107,068 356.383,874	14	714.118,408 356.382,947	11.378
14	714.118,408 356.382,947	15	714.128,104 356.382,328	9.716
15	714.128,104 356.382,328	16	714.136,631 356.381,535	8.564
16	714.136,631 356.381,535	17	714.155,634 356.379,481	19.114
17	714.155,634 356.379,481	18	714.156,517 356.390,403	10.958
18	714.156,517 356.390,403	19	714.159,018 356.421,354	31.052
19	714.159,018 356.421,354	1	714.146,852 356.422,199	12.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.149 Masurata: 1.201	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085823, din 07/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU I COSTICĂ	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIOIU I COSTICĂ	A1.1, A1.2

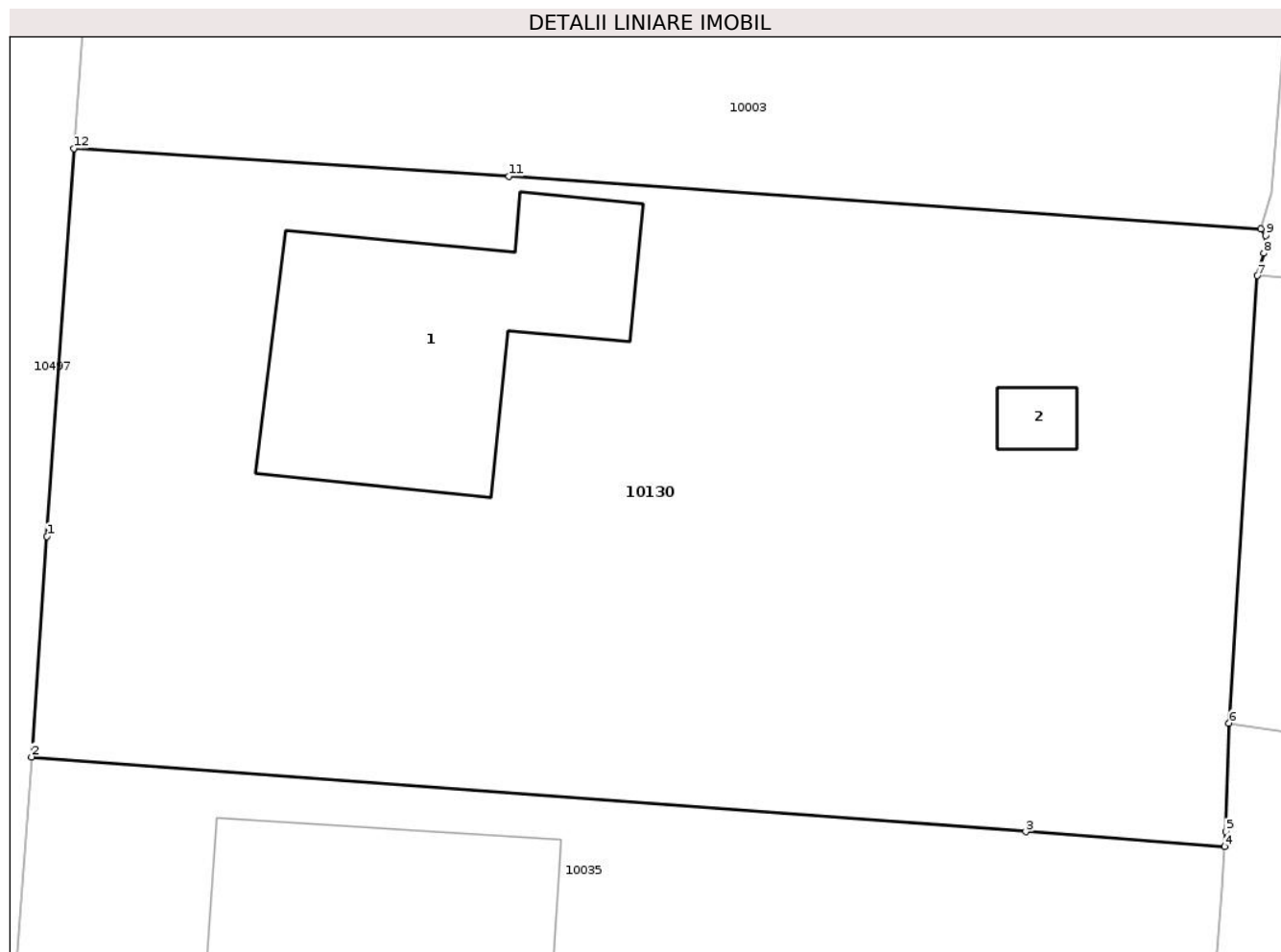
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.149 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	39	3250,3251	-	
2	arabil	DA	374	39	3250,3252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.058,092 356.373,325	2	714.057,475 356.364,4	8.946
2	714.057,475 356.364,4	3	714.097,709 356.361,375	40.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.097,709 356.361,375	4	714.105,751 356.360,77	8.065
4	714.105,751 356.360,77	5	714.105,797 356.361,381	0.613
5	714.105,797 356.361,381	6	714.105,937 356.365,766	4.387
6	714.105,937 356.365,766	7	714.107,068 356.383,874	18.143
7	714.107,068 356.383,874	8	714.107,335 356.384,784	0.948
8	714.107,335 356.384,784	9	714.107,417 356.385,495	0.716
9	714.107,417 356.385,495	10	714.107,213 356.385,771	0.343
10	714.107,213 356.385,771	11	714.076,797 356.387,9	30.49
11	714.076,797 356.387,9	12	714.059,177 356.389,021	17.656
12	714.059,177 356.389,021	1	714.058,092 356.373,325	15.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69

Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21694	Din acte: 1.071 Masurata: 995	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21694-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21694-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.3	21694-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
909 / 22/05/2002		
Act Notarial nr. 844, din 21/05/2002 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMAN PETRICA	
	2) COMAN DANIELA, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMAN PETRICA	
	2) COMAN DANIELA	

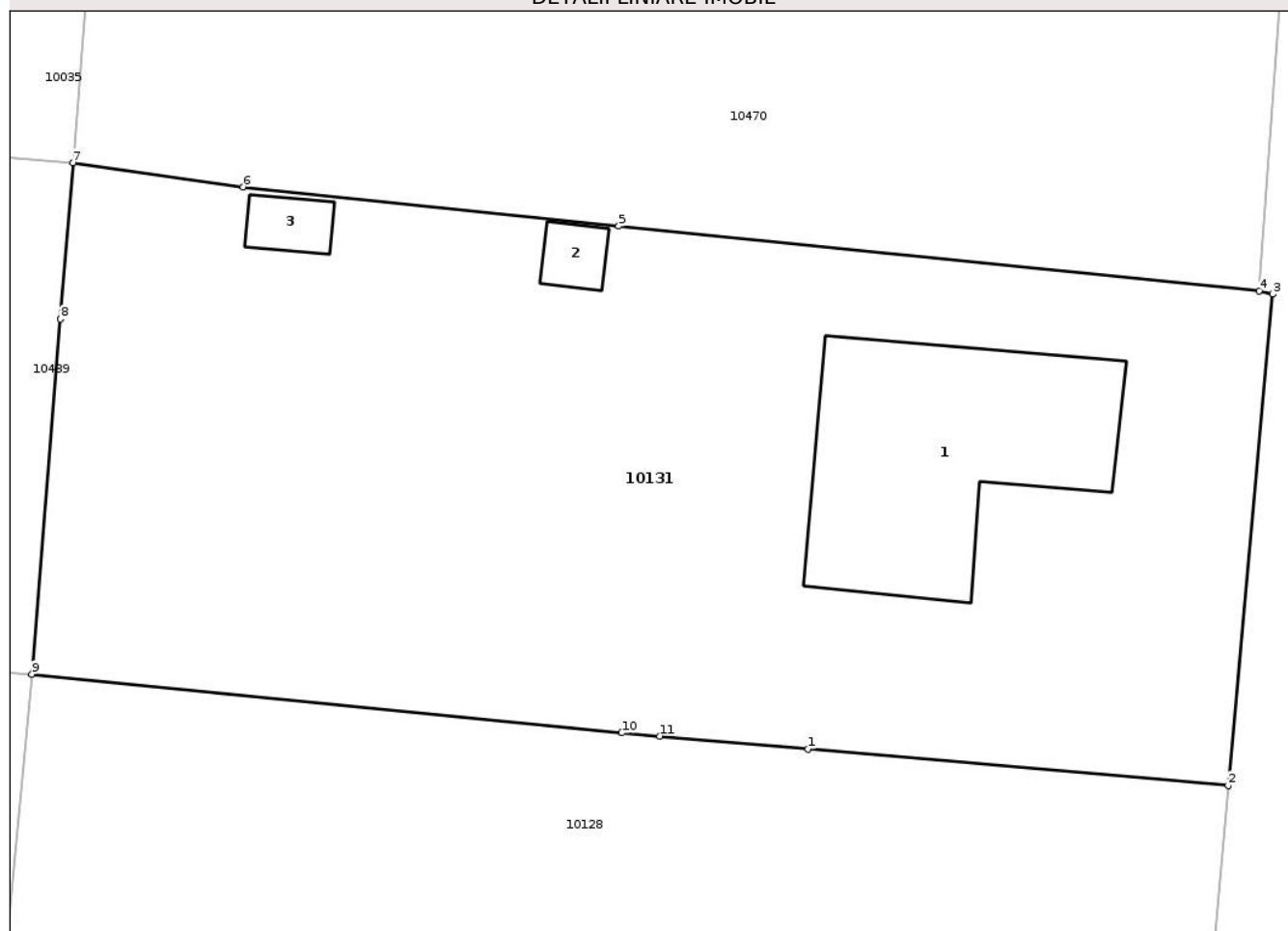
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21694	Din acte: 1.071 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	39	3293-3295	-	
2	arabil	DA	376	39	3293-3295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21694-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21694-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.3	21694-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.134,434 356.322,331	2	714.151,458 356.320,853	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.151,458 356.320,853	3	714.153,262 356.340,777	20.006
3	714.153,262 356.340,777	4	714.152,718 356.340,913	0.561
4	714.152,718 356.340,913	5	714.126,759 356.343,529	26.09
5	714.126,759 356.343,529	6	714.111,523 356.345,116	15.318
6	714.111,523 356.345,116	7	714.104,635 356.346,099	6.958
7	714.104,635 356.346,099	8	714.104,125 356.339,765	6.354
8	714.104,125 356.339,765	9	714.102,965 356.325,363	14.449
9	714.102,965 356.325,363	10	714.126,879 356.322,987	24.032
10	714.126,879 356.322,987	11	714.128,413 356.322,854	1.54
11	714.128,413 356.322,854	1	714.134,434 356.322,331	6.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:1195

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21877	Din acte: 932 Masurata: 998	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21877-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21877-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23559 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 2254, din 13/08/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ANISOARA-STEFANIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
24092 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 28, din 10/03/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ANISOARA-STEFANIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

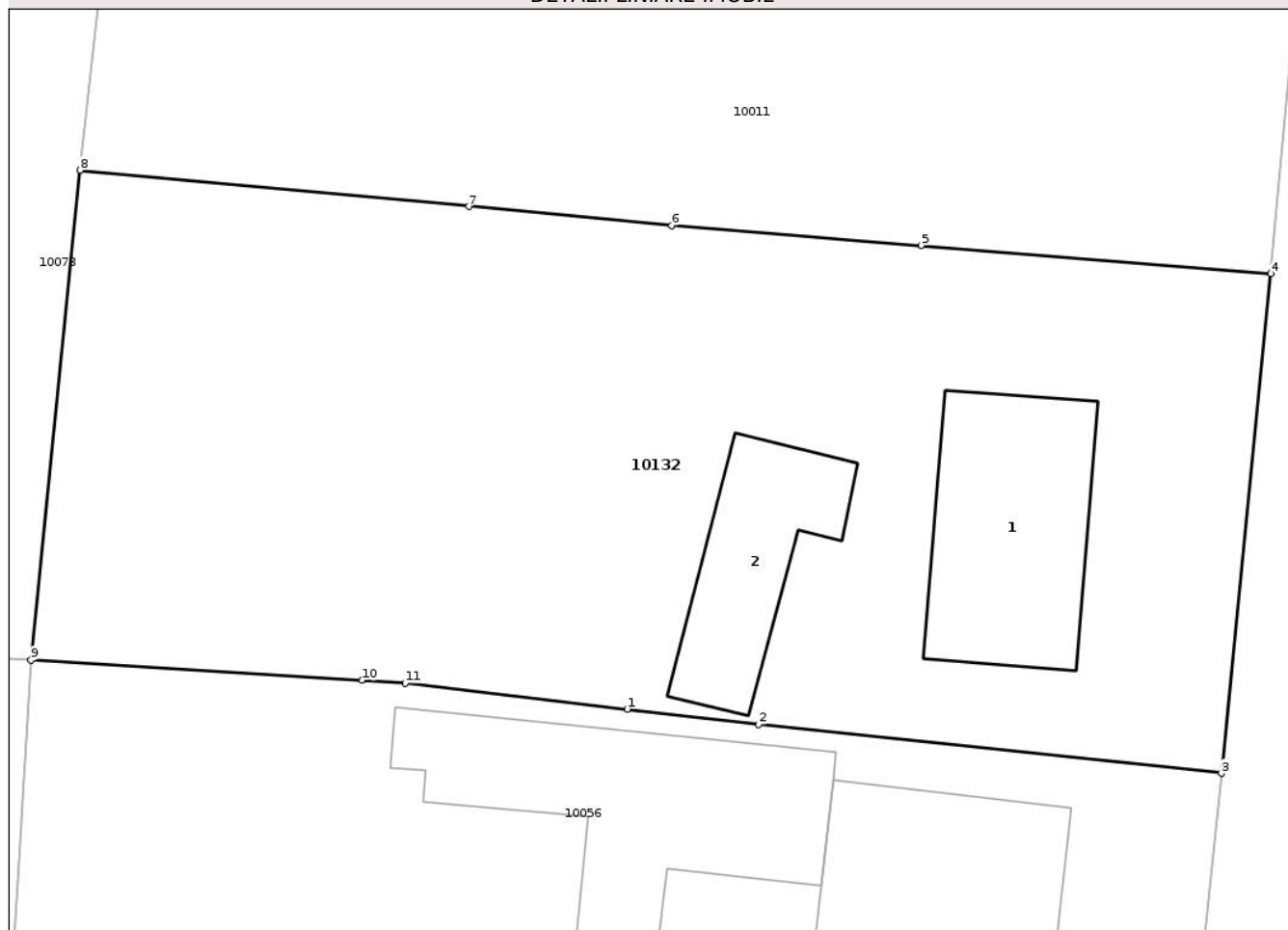
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21877	Din acte: 932 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	39	3310,3311,3 312	-	
2	arabil	DA	493	39	3310,3311,3 312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21877-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21877-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.136,546 356.444,137	2	714.141,975 356.443,498	5.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.141,975 356.443,498	3	714.161,074 356.441,487	19.205
3	714.161,074 356.441,487	4	714.163,111 356.462,126	20.739
4	714.163,111 356.462,126	5	714.148,677 356.463,284	14.48
5	714.148,677 356.463,284	6	714.138,373 356.464,111	10.337
6	714.138,373 356.464,111	7	714.130,007 356.464,891	8.402
7	714.130,007 356.464,891	8	714.113,962 356.466,388	16.115
8	714.113,962 356.466,388	9	714.111,931 356.446,168	20.322
9	714.111,931 356.446,168	10	714.125,616 356.445,325	13.711
10	714.125,616 356.445,325	11	714.127,382 356.445,216	1.769
11	714.127,382 356.445,216	1	714.136,546 356.444,137	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1-2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.725 Masurata: 2.751	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1-2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1-2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1-2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; FUNDATIE-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 1-2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083429/55555, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

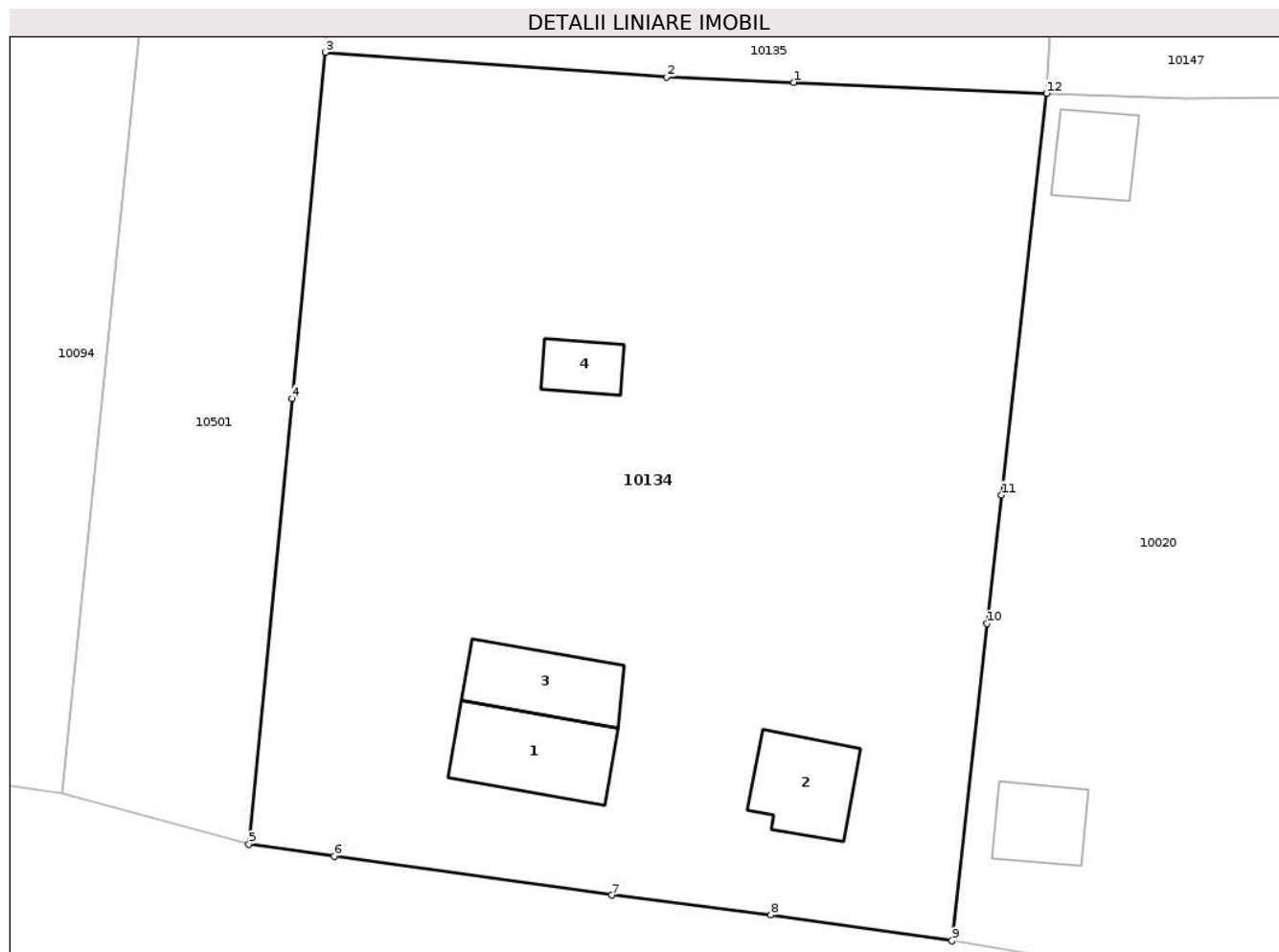
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.725 Masurata: 2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.177	40	3360,3361,3362	-	
2	arabil	DA	1.574	40	3359,3360,3361,3363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; FUNDATIE-P
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.178,391 356.095,954	2	714.169,693 356.096,323	8.706
2	714.169,693 356.096,323	3	714.146,347 356.098,016	23.407
3	714.146,347 356.098,016	4	714.144,051 356.074,317	23.81
4	714.144,051 356.074,317	5	714.141,097 356.043,831	30.629
5	714.141,097 356.043,831	6	714.146,938 356.043,01	5.898
6	714.146,938 356.043,01	7	714.165,933 356.040,338	19.182
7	714.165,933 356.040,338	8	714.176,808 356.038,977	10.96
8	714.176,808 356.038,977	9	714.189,182 356.037,214	12.499
9	714.189,182 356.037,214	10	714.191,601 356.058,933	21.853
10	714.191,601 356.058,933	11	714.192,58 356.067,717	8.838
11	714.192,58 356.067,717	12	714.195,659 356.095,222	27.677
12	714.195,659 356.095,222	1	714.178,391 356.095,954	17.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Nr. cadastral vechi:337/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21541	Din acte: 1.030 Masurata: 1.048	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. 2572/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NASTASE COSTEL , casatorit cu	
	2) NASTASE CLAUDIA-PAULA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	

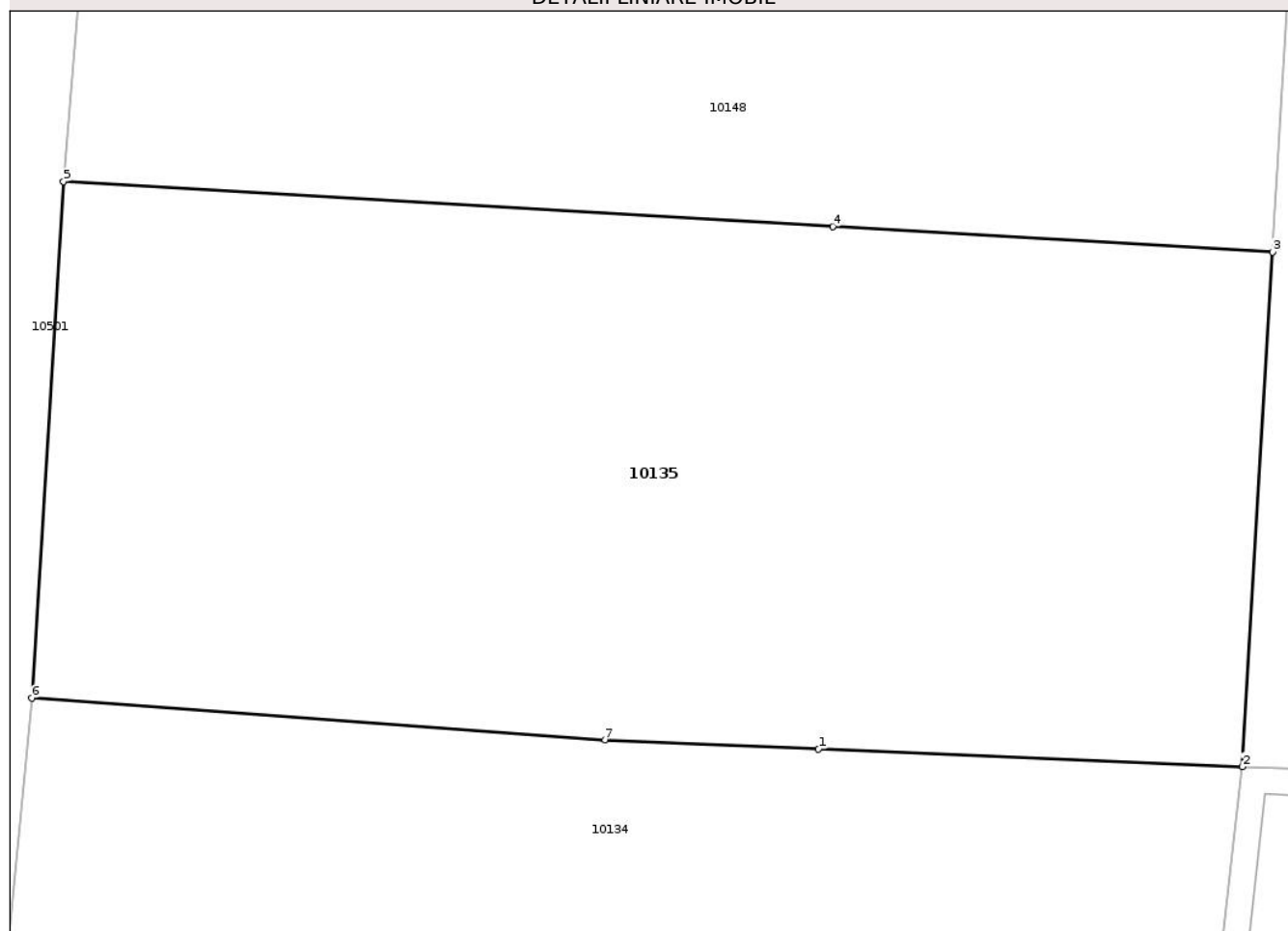
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21541	Din acte: 1.030 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	40	3358/1	-	
2	vie	DA	373	40	3358/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.178,391 356.095,954	2	714.195,659 356.095,222	17.284
2	714.195,659 356.095,222	3	714.196,891 356.116,187	21.001
3	714.196,891 356.116,187	4	714.178,967 356.117,232	17.954
4	714.178,967 356.117,232	5	714.147,64 356.119,059	31.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.147,64 356.119,059	6	714.146,347 356.098,016	21.083
6	714.146,347 356.098,016	7	714.169,693 356.096,323	23.407
7	714.169,693 356.096,323	1	714.178,391 356.095,954	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

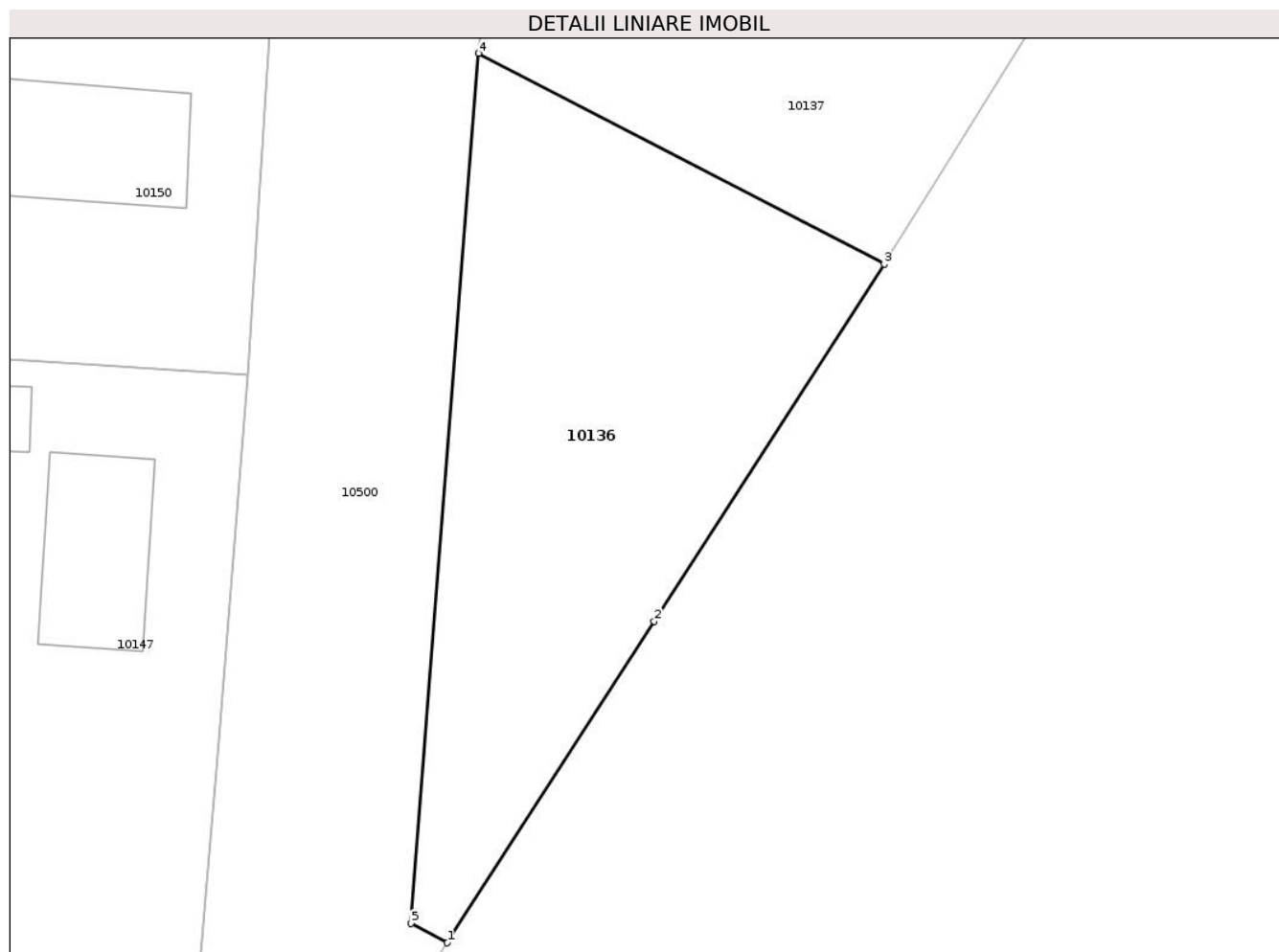
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	41	3400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.256,988 356.103,925	2	714.267,85 356.120,783	20.054
2	714.267,85 356.120,783	3	714.279,919 356.139,514	22.283
3	714.279,919 356.139,514	4	714.258,636 356.150,575	23.986
4	714.258,636 356.150,575	5	714.255,092 356.104,947	45.765
5	714.255,092 356.104,947	1	714.256,988 356.103,925	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59

Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21995	1.197	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21995-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21995-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2046 / 11/12/2001		
Act Notarial nr. 1926, din 06/12/2001 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRINCESCU DANIELA 2) HRINCESCU VASILE, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRINCESCU DANIELA 2) HRINCESCU VASILE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

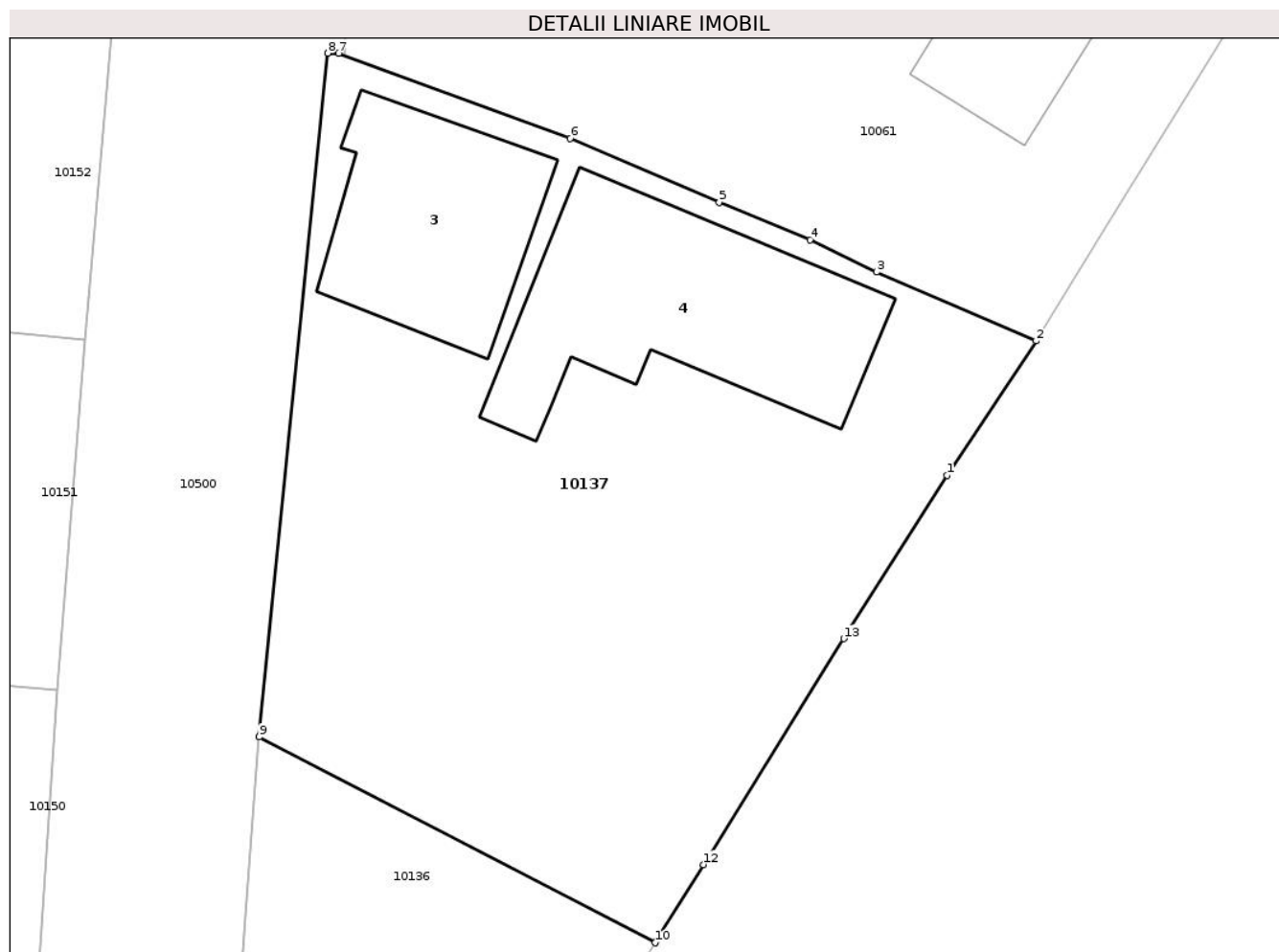
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2046 / 11/12/2001			
Act Notarial nr. 1926, din 06/12/2001 emis de BNP STUPARU ION;			
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea 1) BONCIU DUMITRU 2) BONCIU TUDORA, soti		A1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21995	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	41	3402,3403,3404,3405,3406	-	
2	arabil	DA	109	41	3401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21995-C3	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21995-C4	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.295,623 356.164,629	2	714.300,415 356.171,859	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.300,415 356.171,859	3	714.291,835 356.175,566	9.347
3	714.291,835 356.175,566	4	714.288,268 356.177,304	3.968
4	714.288,268 356.177,304	5	714.283,37 356.179,297	5.288
5	714.283,37 356.179,297	6	714.275,369 356.182,742	8.711
6	714.275,369 356.182,742	7	714.262,912 356.187,313	13.269
7	714.262,912 356.187,313	8	714.262,326 356.187,321	0.586
8	714.262,326 356.187,321	9	714.258,636 356.150,575	36.931
9	714.258,636 356.150,575	10	714.279,919 356.139,514	23.986
10	714.279,919 356.139,514	11	714.279,967 356.139,589	0.089
11	714.279,967 356.139,589	12	714.282,53 356.143,713	4.856
12	714.282,53 356.143,713	13	714.290,078 356.155,858	14.299
13	714.290,078 356.155,858	1	714.295,623 356.164,629	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:922
Nr. cadastral vechi:1187

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20105	Din acte: 2.000 Masurata: 2.089	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20105-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20105-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
104314 / 08/07/2021			
Act Notarial nr. 634, din 06/07/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) VASILE CONSUELA-MARINELA, casatorita cu		
	2) VASILE TUDOREL		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
184825 / 21/12/2023			
Act Administrativ nr. 5350/2022, din 22/11/2023 emis de DORCIOMAN MANUEL-ANDREI;			
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN, in dosar de executare nr. 5350/2022, privind debitorul VASILE TUDOREL, in vederea recuperarii sumei de 1.521,20 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita,		A1, A1.1, A1.2
	1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20105	Din acte: 2.000 Masurata: 2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	41	3412,3413,3414	-	
2	arabil	DA	1.314	41	3412,3413,3414	-	
3	vie	DA	366	41	3412,3413,3414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20105-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20105-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.283,8 356.230,92	2	714.304,561 356.228,515	20.9
2	714.304,561 356.228,515	3	714.309,799 356.227,809	5.285
3	714.309,799 356.227,809	4	714.333,628 356.224,597	24.045
4	714.333,628 356.224,597	5	714.333,873 356.224,981	0.456
5	714.333,873 356.224,981	6	714.343,52 356.240,24	18.053
6	714.343,52 356.240,24	7	714.351,164 356.252,332	14.305
7	714.351,164 356.252,332	8	714.313,79 356.255,642	37.52
8	714.313,79 356.255,642	9	714.310,473 356.255,935	3.33
9	714.310,473 356.255,935	10	714.289,349 356.257,806	21.207
10	714.289,349 356.257,806	11	714.269,609 356.259,109	19.783
11	714.269,609 356.259,109	12	714.269,126 356.259,14	0.484
12	714.269,126 356.259,14	13	714.267,717 356.244,333	14.874
13	714.267,717 356.244,333	14	714.266,712 356.232,976	11.401
14	714.266,712 356.232,976	15	714.275,106 356.231,927	8.459
15	714.275,106 356.231,927	1	714.283,8 356.230,92	8.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 889 Masurata: 954	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084631, din 27/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ I NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ I NECULAI	A1.1, A1.2

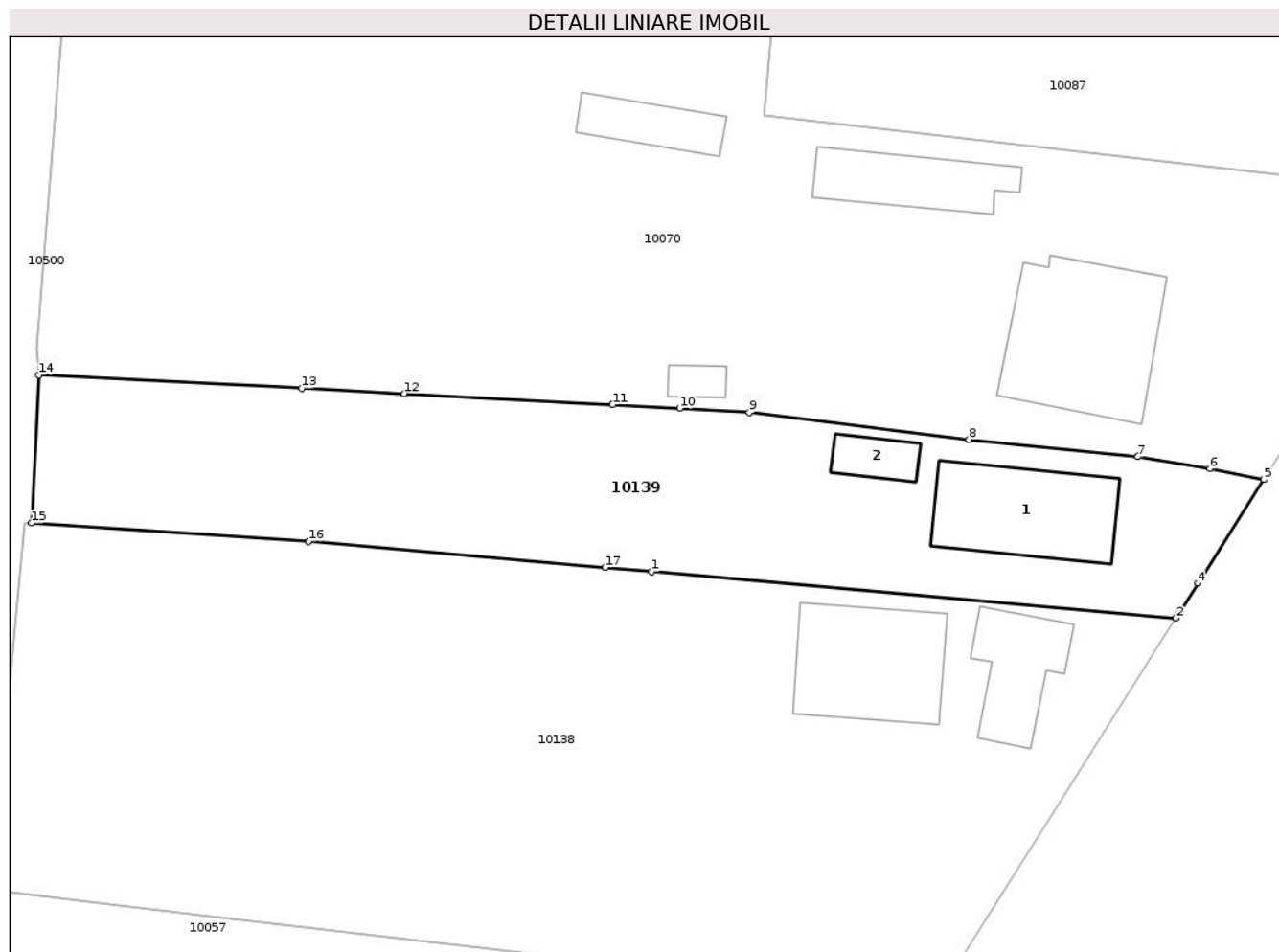
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 889 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	41	3417	-	
2	arabil	DA	450	41	3415,3416,3418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.313,79 356.255,642	2	714.351,164 356.252,332	37.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.351,164 356.252,332	3	714.351,356 356.252,635	0.359
3	714.351,356 356.252,635	4	714.352,722 356.254,807	2.566
4	714.352,722 356.254,807	5	714.357,42 356.262,224	8.78
5	714.357,42 356.262,224	6	714.353,59 356.262,985	3.905
6	714.353,59 356.262,985	7	714.348,453 356.263,836	5.207
7	714.348,453 356.263,836	8	714.336,423 356.265,074	12.094
8	714.336,423 356.265,074	9	714.320,757 356.267,013	15.786
9	714.320,757 356.267,013	10	714.315,813 356.267,291	4.952
10	714.315,813 356.267,291	11	714.311,021 356.267,547	4.799
11	714.311,021 356.267,547	12	714.296,192 356.268,337	14.85
12	714.296,192 356.268,337	13	714.288,862 356.268,728	7.34
13	714.288,862 356.268,728	14	714.270,116 356.269,66	18.769
14	714.270,116 356.269,66	15	714.269,609 356.259,109	10.563
15	714.269,609 356.259,109	16	714.289,349 356.257,806	19.783
16	714.289,349 356.257,806	17	714.310,473 356.255,935	21.207
17	714.310,473 356.255,935	1	714.313,79 356.255,642	3.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.501 Masurata: 2.515	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 119, din 11/11/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI (incheiere de rectificare nr. 32 din data de 16.06.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NECULCEA STELUȚA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CREȚU MIRA	A1, A1.1, A1.2

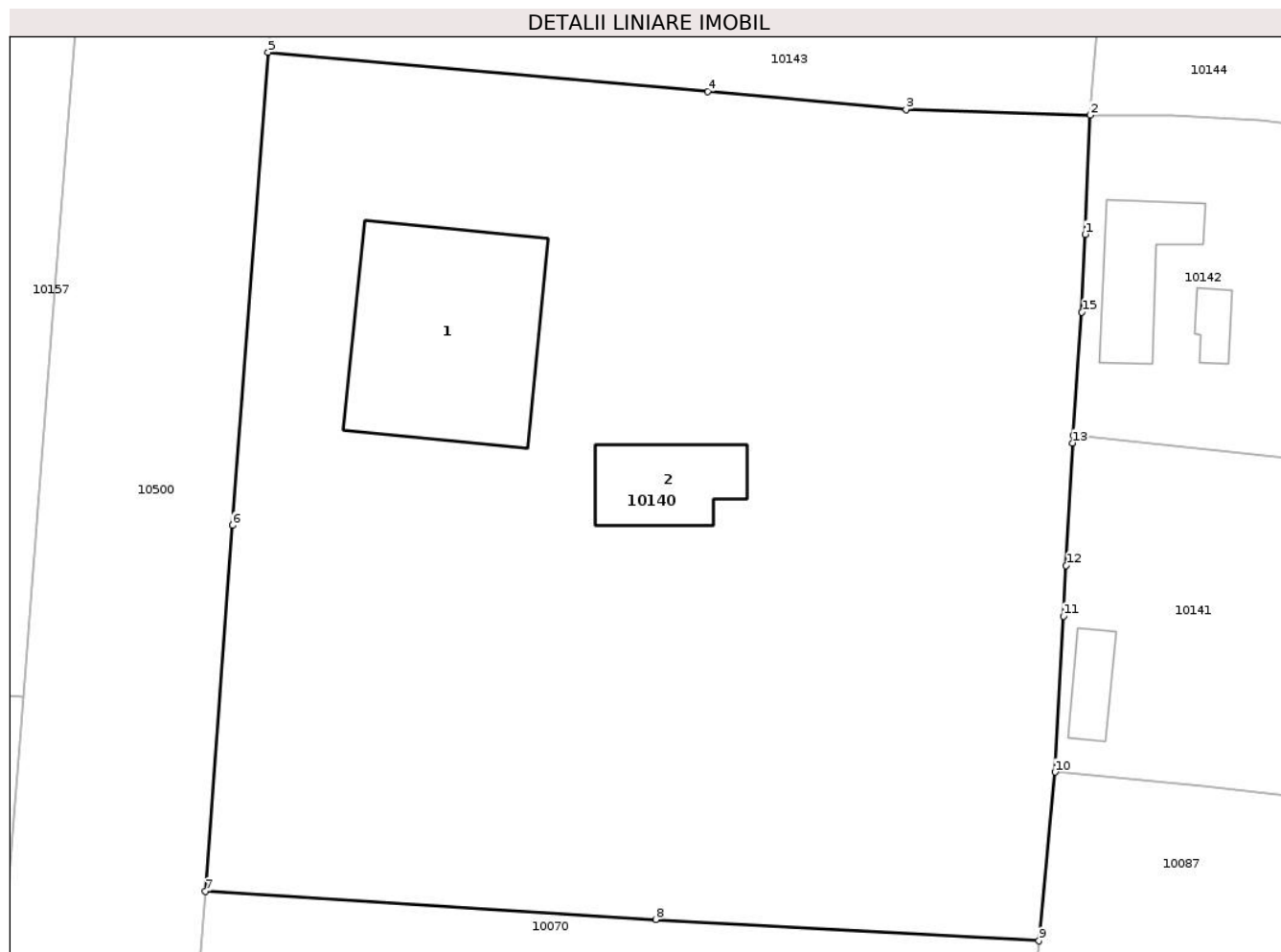
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.501 Masurata: 2.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	41	3427	-	
2	arabil	DA	1.145	41	3426/1	-	
3	vie	DA	324	41	3428/1, 3428/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.326,848 356.359,461	2	714.327,148 356.366,642	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.327,148 356.366,642	3	714.316,044 356.366,993	11.11
3	714.316,044 356.366,993	4	714.304,094 356.368,063	11.998
4	714.304,094 356.368,063	5	714.277,6 356.370,437	26.6
5	714.277,6 356.370,437	6	714.275,466 356.341,909	28.608
6	714.275,466 356.341,909	7	714.273,816 356.319,847	22.124
7	714.273,816 356.319,847	8	714.300,96 356.318,151	27.197
8	714.300,96 356.318,151	9	714.324,067 356.316,862	23.143
9	714.324,067 356.316,862	10	714.325,036 356.327,041	10.225
10	714.325,036 356.327,041	11	714.325,54 356.336,439	9.412
11	714.325,54 356.336,439	12	714.325,704 356.339,496	3.061
12	714.325,704 356.339,496	13	714.326,083 356.346,879	7.393
13	714.326,083 356.346,879	14	714.326,117 356.347,355	0.477
14	714.326,117 356.347,355	15	714.326,651 356.354,765	7.429
15	714.326,651 356.354,765	1	714.326,848 356.359,461	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1017/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27909	971	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27909-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27909-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P
A1.3	27909-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4	27909-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123866 / 20/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 882, din 06/06/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27909 a imobilului cu numarul cadastral 27909 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA GHEORGHE 2) GHINEA MARIOARA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA MARIOARA 2) GHINEA GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4

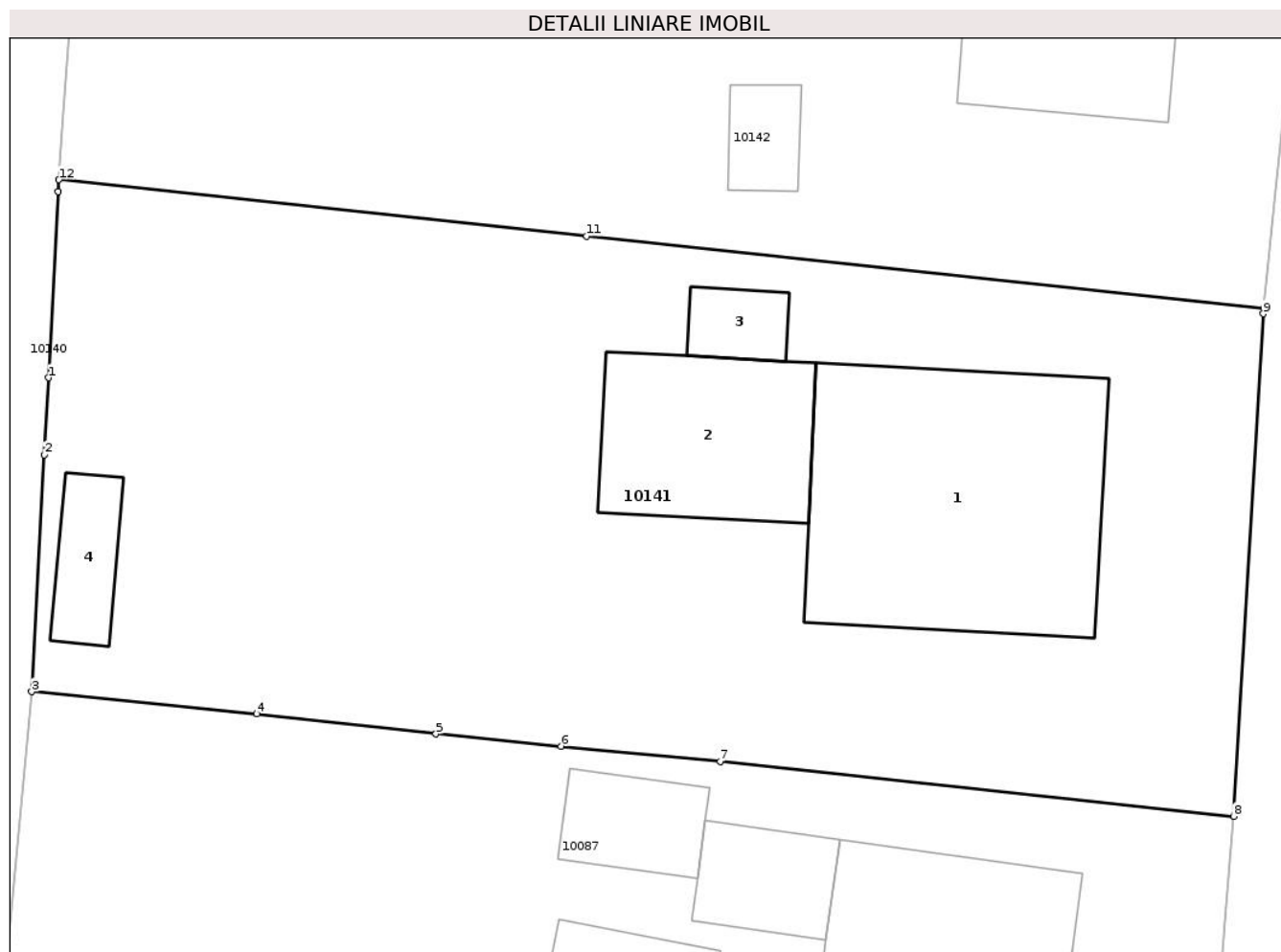
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27909	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	745	41	3454-3459	-	
2	arabil	DA	226	41	3454-3459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27909-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27909-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P
A1.3	27909-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4	27909-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.325,704 356.339,496	2	714.325,54 356.336,439	3.061
2	714.325,54 356.336,439	3	714.325,036 356.327,041	9.412
3	714.325,036 356.327,041	4	714.333,969 356.326,166	8.976
4	714.333,969 356.326,166	5	714.341,081 356.325,365	7.157
5	714.341,081 356.325,365	6	714.346,047 356.324,885	4.989
6	714.346,047 356.324,885	7	714.352,367 356.324,273	6.35
7	714.352,367 356.324,273	8	714.372,744 356.322,102	20.492
8	714.372,744 356.322,102	9	714.373,925 356.342,038	19.971
9	714.373,925 356.342,038	10	714.373,947 356.342,258	0.221
10	714.373,947 356.342,258	11	714.347,071 356.345,122	27.028
11	714.347,071 356.345,122	12	714.326,117 356.347,355	21.073
12	714.326,117 356.347,355	13	714.326,083 356.346,879	0.477
13	714.326,083 356.346,879	1	714.325,704 356.339,496	7.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27908	976	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27908-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27908-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; BUCATARIE DE IARNA-P
A1.3	27908-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD-P
A1.4	27908-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.5	27908-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE CEREALE-P
A1.6	27908-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET DE PASARI-P
A1.7	27908-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SAIVAN DE OI-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123866 / 20/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 882, din 06/06/2007 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27908 a imobilului cu numarul cadastral 27908 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917;	A1
Act Administrativ nr. 085424/55590, din 29/05/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, edificare si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) BARBU CARMINA 2) BARBU GHEORGHE , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21917/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 15321 din 06/12/2006;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

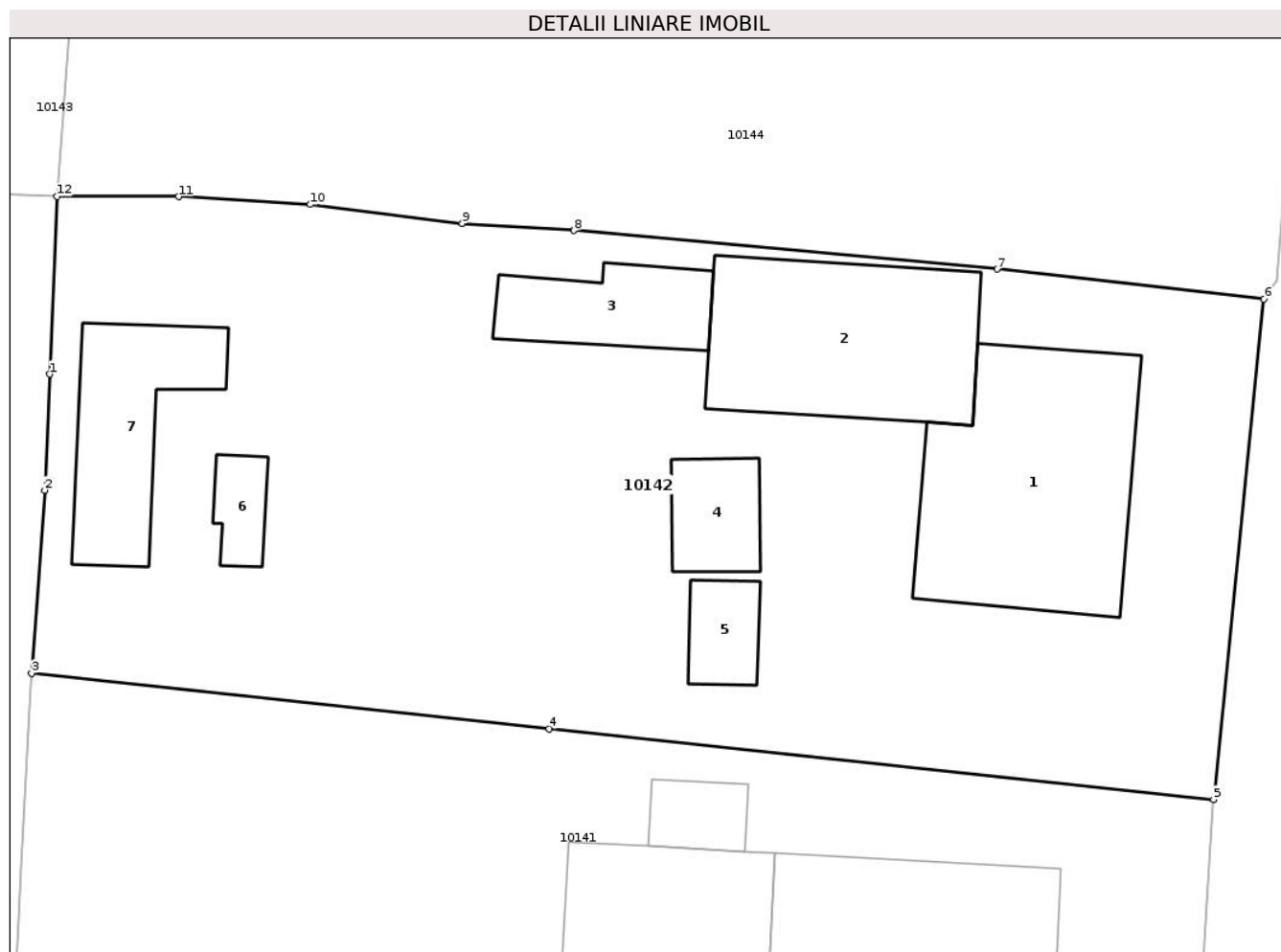
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27908	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	976	41	3454-3459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27908-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27908-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; BUCATARIE DE IARNA-P
A1.3	27908-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD-P
A1.4	27908-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.5	27908-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE CEREALE-P
A1.6	27908-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET DE PASARI-P
A1.7	27908-C7	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SAIVAN DE OI-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.326,848 356.359,461	2	714.326,651 356.354,765	4.7
2	714.326,651 356.354,765	3	714.326,117 356.347,355	7.429
3	714.326,117 356.347,355	4	714.347,071 356.345,122	21.073
4	714.347,071 356.345,122	5	714.373,947 356.342,258	27.028
5	714.373,947 356.342,258	6	714.375,982 356.362,493	20.337
6	714.375,982 356.362,493	7	714.365,19 356.363,706	10.86
7	714.365,19 356.363,706	8	714.348,058 356.365,273	17.204
8	714.348,058 356.365,273	9	714.343,542 356.365,558	4.525
9	714.343,542 356.365,558	10	714.337,397 356.366,318	6.192
10	714.337,397 356.366,318	11	714.332,07 356.366,64	5.337
11	714.332,07 356.366,64	12	714.327,148 356.366,642	4.922
12	714.327,148 356.366,642	1	714.326,848 356.359,461	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.031	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

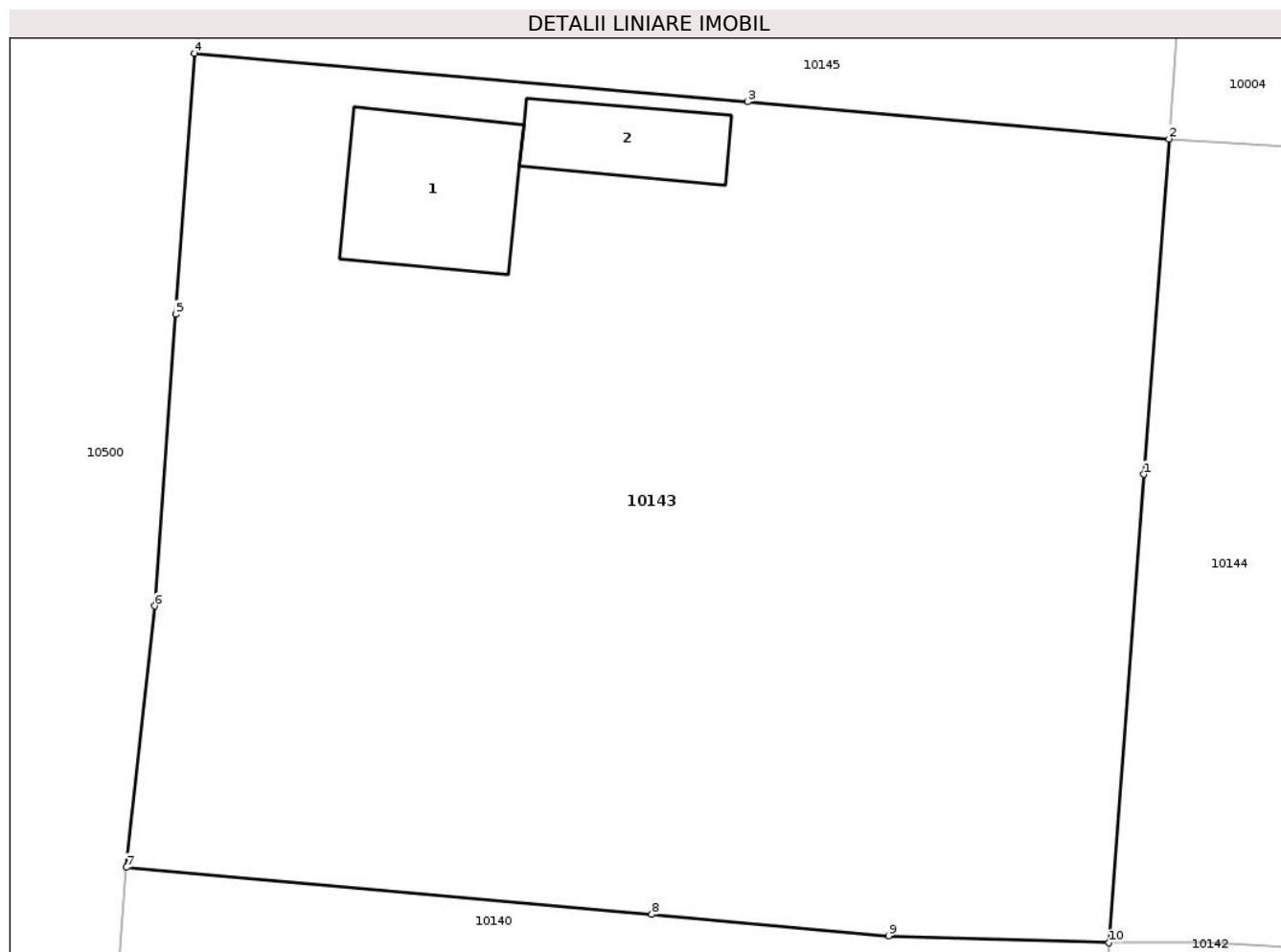
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	365	41	3430,3431	-	
2	arabil	DA	1.666	41	3429,3430,3431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.328,908 356.390,248	2	714.330,169 356.407,154	16.953
2	714.330,169 356.407,154	3	714.308,922 356.409,02	21.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.308,922 356.409,02	4	714.281,018 356.411,471	28.011
4	714.281,018 356.411,471	5	714.280,077 356.398,312	13.193
5	714.280,077 356.398,312	6	714.279,026 356.383,617	14.733
6	714.279,026 356.383,617	7	714.277,6 356.370,437	13.257
7	714.277,6 356.370,437	8	714.304,094 356.368,063	26.6
8	714.304,094 356.368,063	9	714.316,044 356.366,993	11.998
9	714.316,044 356.366,993	10	714.327,148 356.366,642	11.11
10	714.327,148 356.366,642	1	714.328,908 356.390,248	23.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26231	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26231-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
37452 / 26/03/2024			
Act Notarial nr. 2983, din 20/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA (act administrativ nr 75 din 15.10.1997, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILE, casatorit cu 2) STANCIU PETRUTA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILE, casatorit cu 2) STANCIU PETRUTA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

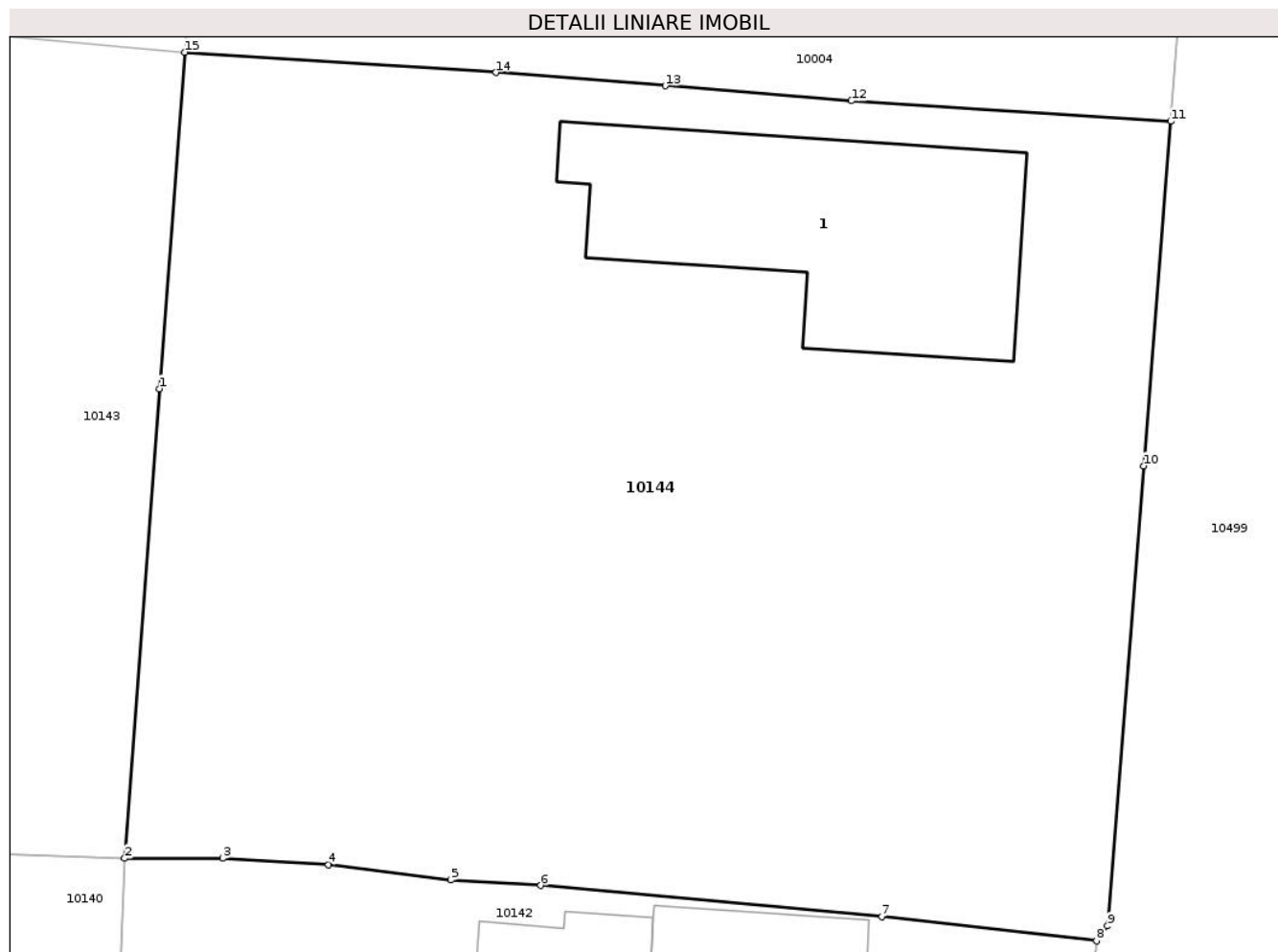
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26231	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	851	41	3452,3453	-	
2	livada	DA	1.165	41	3453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26231-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.328,908 356.390,248	2	714.327,148 356.366,642	23.672
2	714.327,148 356.366,642	3	714.332,07 356.366,64	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.332,07 356.366,64	4	714.337,397 356.366,318	5.337
4	714.337,397 356.366,318	5	714.343,542 356.365,558	6.192
5	714.343,542 356.365,558	6	714.348,058 356.365,273	4.525
6	714.348,058 356.365,273	7	714.365,19 356.363,706	17.204
7	714.365,19 356.363,706	8	714.375,982 356.362,493	10.86
8	714.375,982 356.362,493	9	714.376,53 356.363,244	0.93
9	714.376,53 356.363,244	10	714.378,347 356.386,363	23.19
10	714.378,347 356.386,363	11	714.379,708 356.403,685	17.375
11	714.379,708 356.403,685	12	714.363,658 356.404,713	16.083
12	714.363,658 356.404,713	13	714.354,321 356.405,47	9.368
13	714.354,321 356.405,47	14	714.345,799 356.406,134	8.548
14	714.345,799 356.406,134	15	714.330,169 356.407,154	15.663
15	714.330,169 356.407,154	1	714.328,908 356.390,248	16.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083721, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE Z OPREA	A1

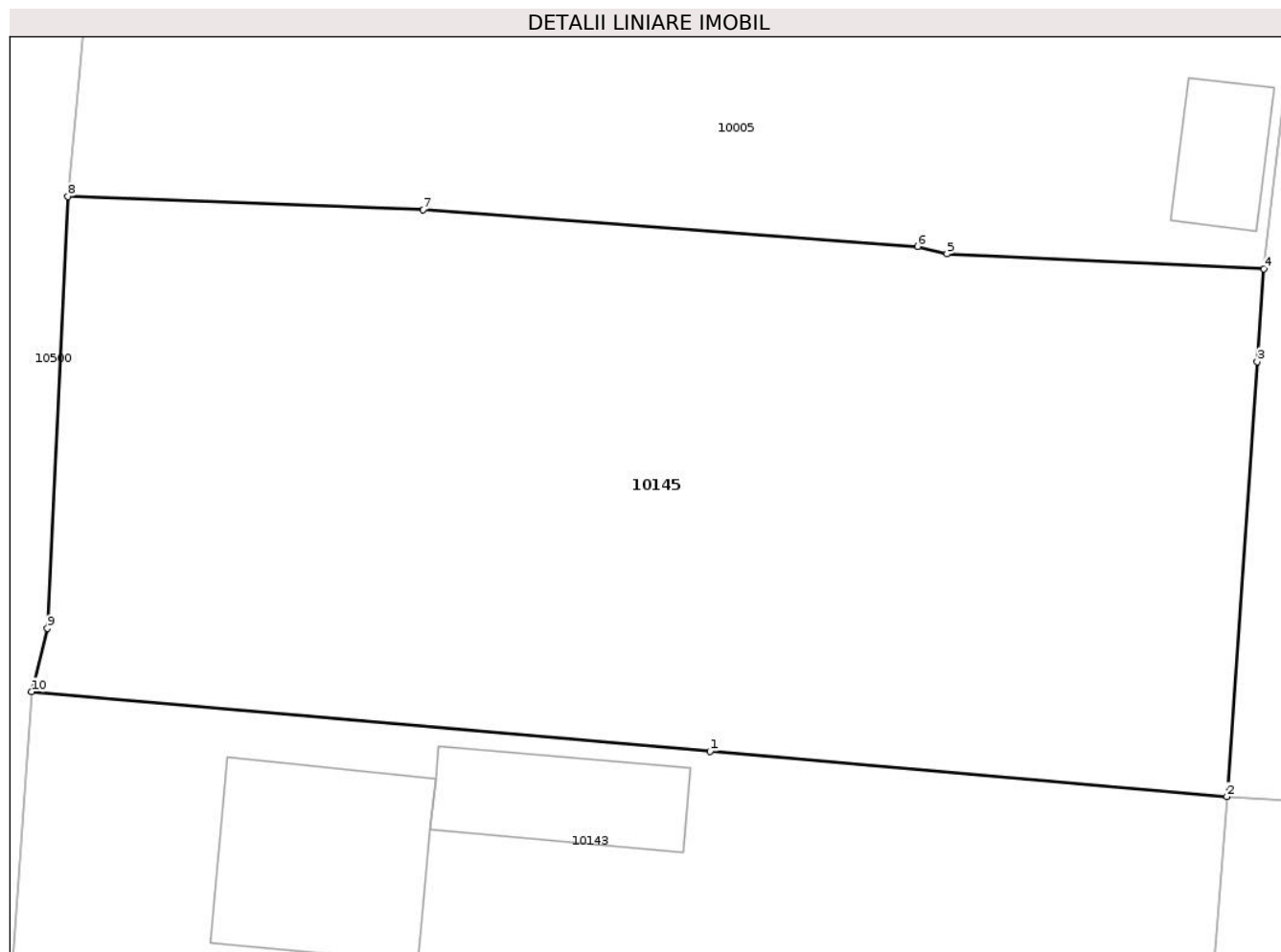
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	41	3432,3435,3 436,3437,34 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.308,922 356.409,02	2	714.330,169 356.407,154	21.329
2	714.330,169 356.407,154	3	714.331,422 356.425,053	17.943
3	714.331,422 356.425,053	4	714.331,694 356.428,864	3.821
4	714.331,694 356.428,864	5	714.318,659 356.429,48	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.318,659 356.429,48	6	714.317,453 356.429,793	1.246
6	714.317,453 356.429,793	7	714.297,117 356.431,297	20.392
7	714.297,117 356.431,297	8	714.282,509 356.431,846	14.618
8	714.282,509 356.431,846	9	714.281,659 356.414,076	17.79
9	714.281,659 356.414,076	10	714.281,018 356.411,471	2.683
10	714.281,018 356.411,471	1	714.308,922 356.409,02	28.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 1.942	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083721, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE Z OPREA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE Z OPREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

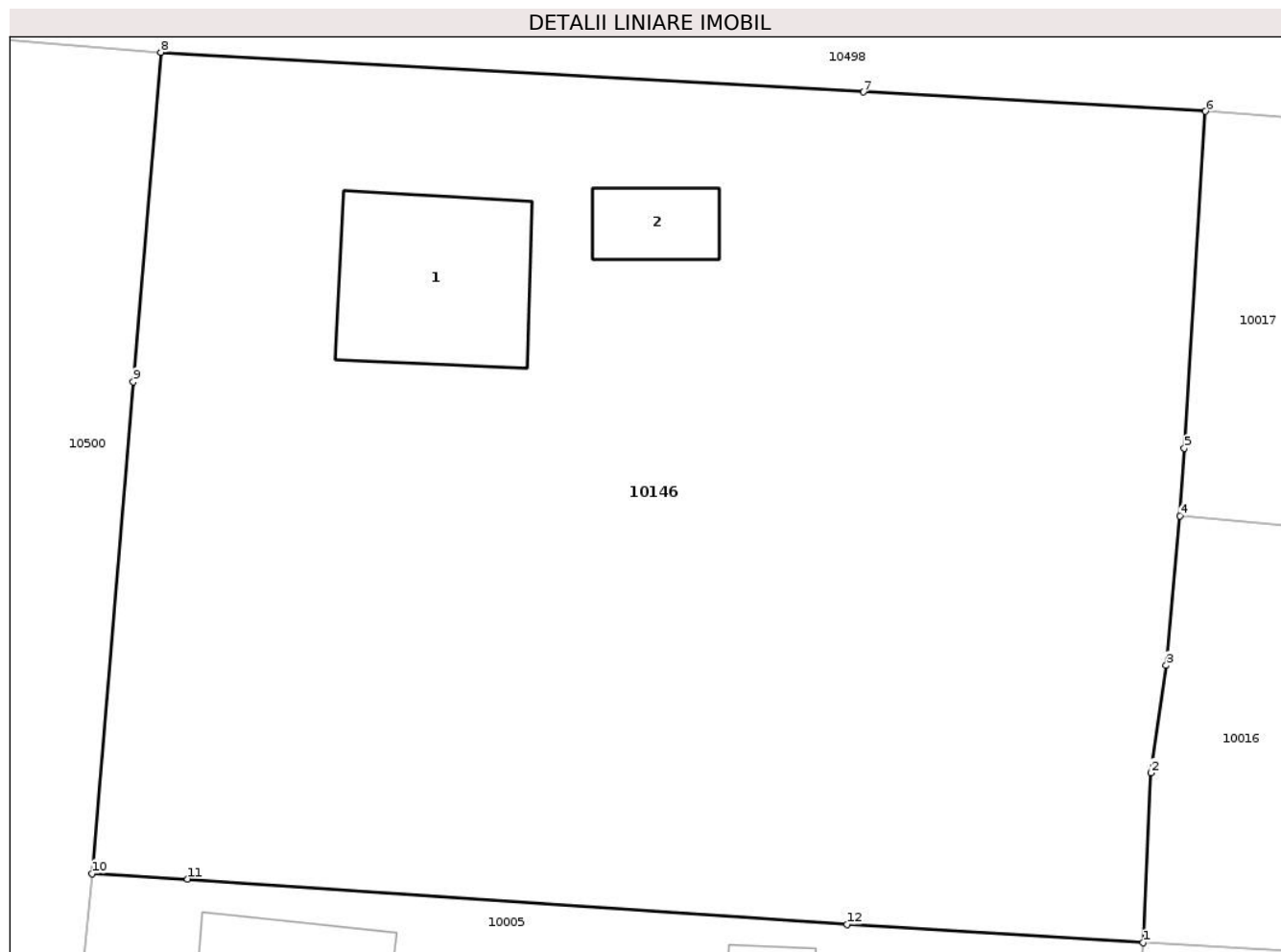
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.777 Masurata: 1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	41	3436,3437	-	
2	arabil	DA	1.414	41	3435,3438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.333,944 356.448,419	2	714.334,315 356.456,444	8.034
2	714.334,315 356.456,444	3	714.335,038 356.461,514	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.335,038 356.461,514	4	714.335,688 356.468,564	7.08
4	714.335,688 356.468,564	5	714.335,89 356.471,762	3.204
5	714.335,89 356.471,762	6	714.336,895 356.487,667	15.937
6	714.336,895 356.487,667	7	714.320,745 356.488,578	16.176
7	714.320,745 356.488,578	8	714.287,58 356.490,45	33.218
8	714.287,58 356.490,45	9	714.286,27 356.474,896	15.609
9	714.286,27 356.474,896	10	714.284,315 356.451,685	23.293
10	714.284,315 356.451,685	11	714.288,84 356.451,429	4.532
11	714.288,84 356.451,429	12	714.319,973 356.449,278	31.207
12	714.319,973 356.449,278	1	714.333,944 356.448,419	13.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:830

Nr. cadastral vechi:1126

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20384	Din acte: 2.125 Masurata: 1.966	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20384-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20384-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23456 / 06/06/2011			
Act Notarial nr. 1467, din 01/06/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) COCIAS EUGENIA, si sotul		
	2) COCIAS BARBU		

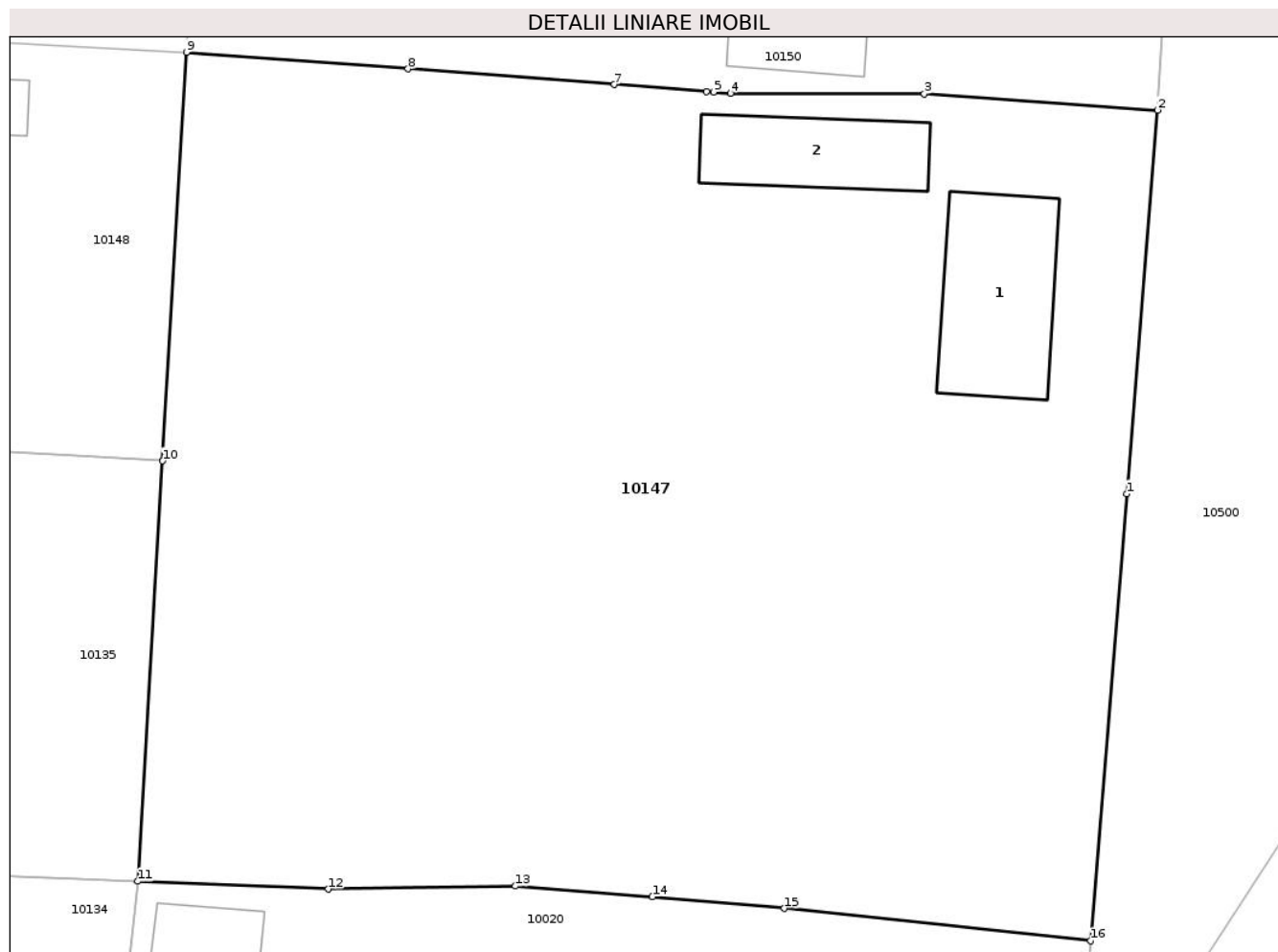
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20384	Din acte: 2.125 Masurata: 1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	40	3369,3370,3371	-	
2	arabil	DA	1.485	40	3369,3370,3371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20384-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20384-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.244,973 356.114,545	2	714.246,513 356.133,692	19.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.246,513 356.133,692	3	714.234,888 356.134,5	11.653
3	714.234,888 356.134,5	4	714.225,215 356.134,533	9.673
4	714.225,215 356.134,533	5	714.224,383 356.134,596	0.834
5	714.224,383 356.134,596	6	714.224,029 356.134,622	0.355
6	714.224,029 356.134,622	7	714.219,43 356.134,969	4.612
7	714.219,43 356.134,969	8	714.209,138 356.135,745	10.321
8	714.209,138 356.135,745	9	714.198,089 356.136,578	11.08
9	714.198,089 356.136,578	10	714.196,891 356.116,187	20.426
10	714.196,891 356.116,187	11	714.195,659 356.095,222	21.001
11	714.195,659 356.095,222	12	714.205,159 356.094,826	9.508
12	714.205,159 356.094,826	13	714.214,491 356.094,973	9.333
13	714.214,491 356.094,973	14	714.221,321 356.094,449	6.85
14	714.221,321 356.094,449	15	714.227,909 356.093,866	6.614
15	714.227,909 356.093,866	16	714.243,179 356.092,244	15.356
16	714.243,179 356.092,244	1	714.244,973 356.114,545	22.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92

Nr. cadastral vechi:337/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21697	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21697-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21697-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3	21697-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2164 / 03/12/2002		
Act Notarial nr. 2124, din 03/12/2002 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEDELCU ION, casatorit cu	
	2) NEDELCU FLORICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) NEDELCU ION	
	2) NEDELCU FLORICA	

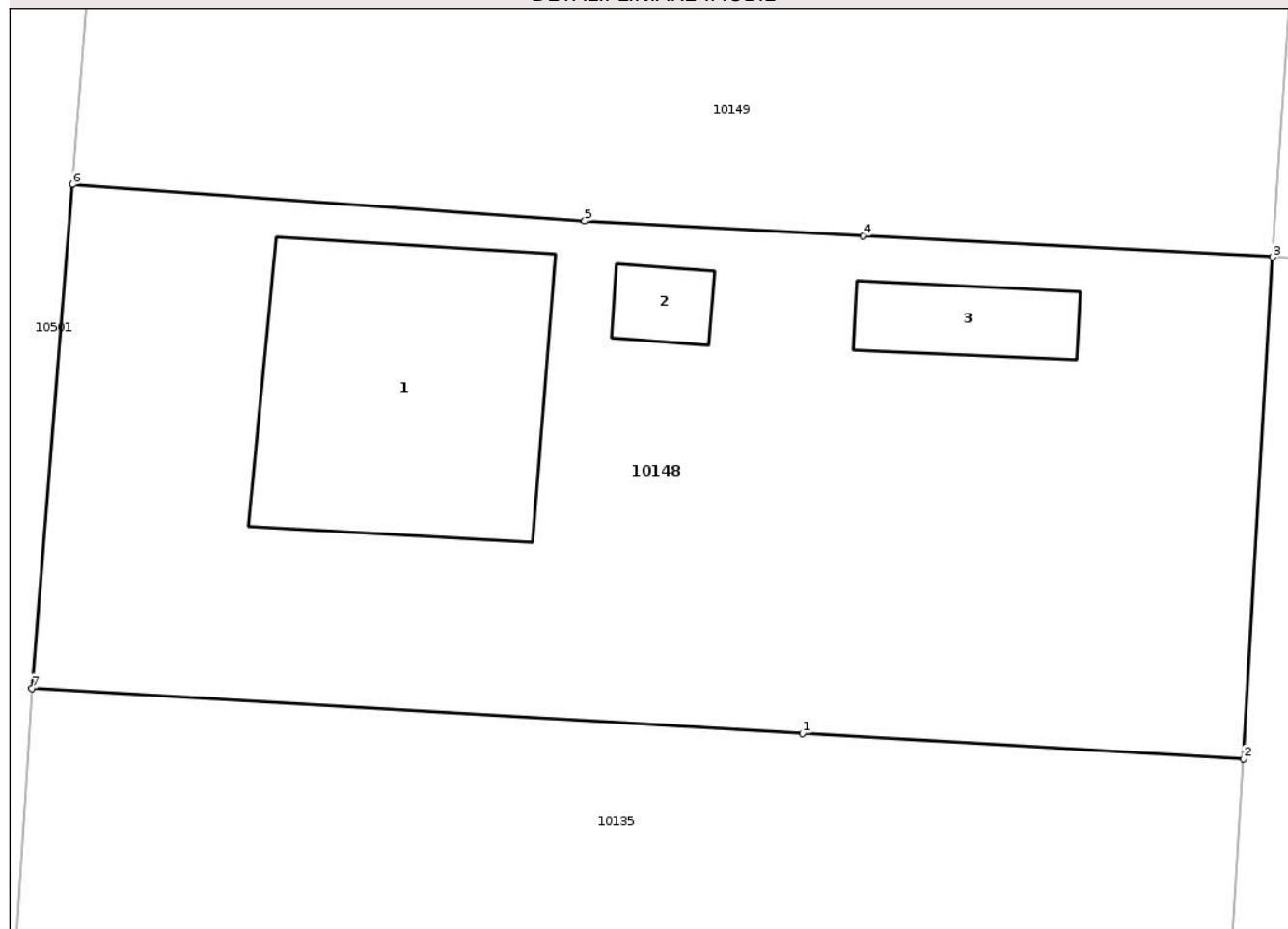
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21697	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	40	3358/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21697-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21697-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3	21697-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.178,967 356.117,232	2	714.196,891 356.116,187	17.954
2	714.196,891 356.116,187	3	714.198,089 356.136,578	20.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.198,089 356.136,578	4	714.181,435 356.137,435	16.676
4	714.181,435 356.137,435	5	714.170,116 356.138,04	11.335
5	714.170,116 356.138,04	6	714.149,292 356.139,525	20.877
6	714.149,292 356.139,525	7	714.147,64 356.119,059	20.533
7	714.147,64 356.119,059	1	714.178,967 356.117,232	31.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.927	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085805, din 05/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) RĂDUTĂ L GHEORGHE 2) RĂDUTĂ L LAZĂR 3) RĂDUTĂ T ION BARTOLOMEU 4) RĂDUTĂ T CONSTNATIN 5) RĂDUTĂ L RADU 6) RĂDUTĂ T ANTON	A1
Act Notarial nr. 178, din 21/10/2024 emis de NP DINCĂ MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRĂGAN ALEXANDRINA	A1

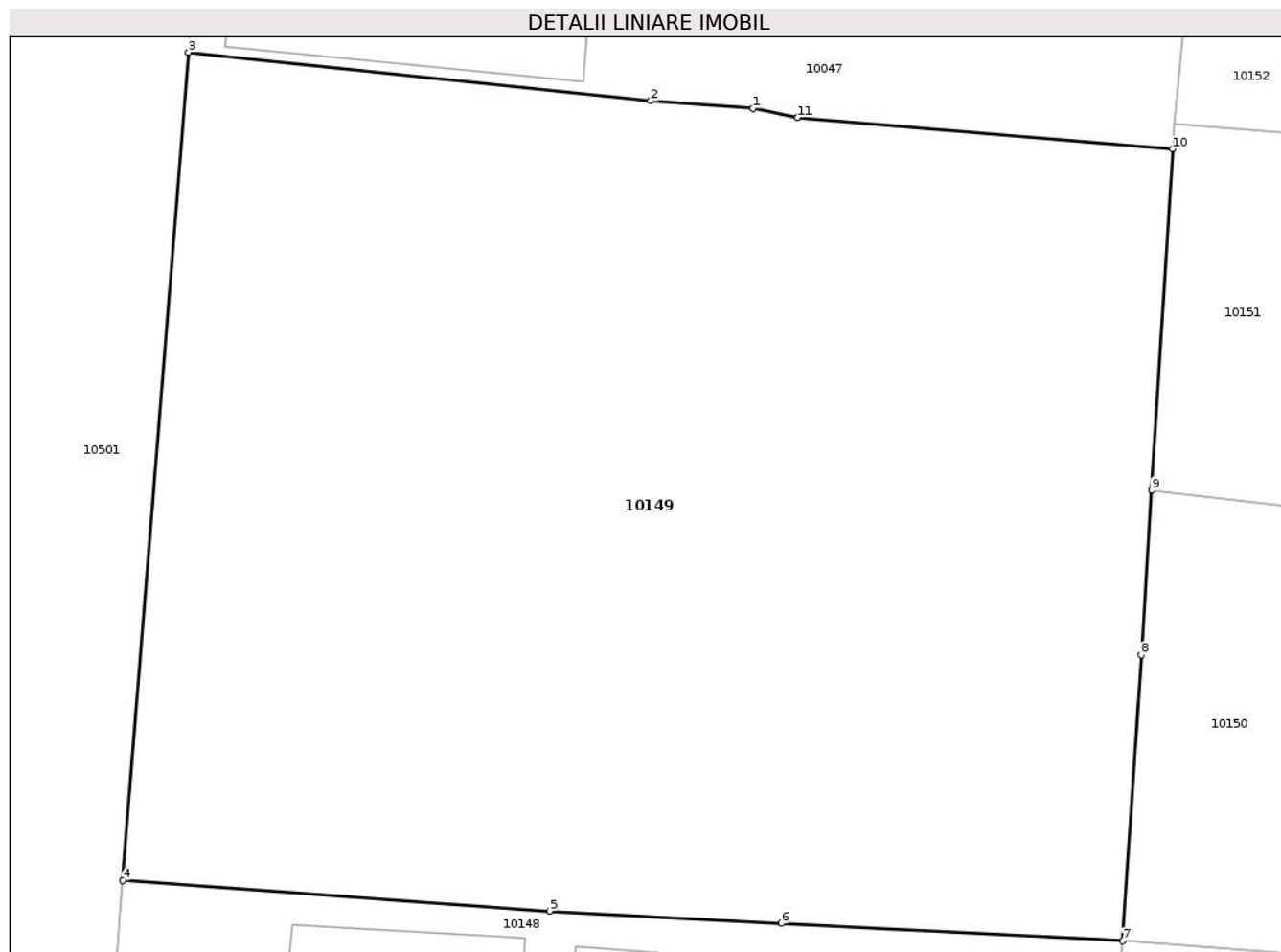
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.927	40	3358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.180,064 356.177,221	2	714.175,055 356.177,595	5.023
2	714.175,055 356.177,595	3	714.152,501 356.179,966	22.678
3	714.152,501 356.179,966	4	714.149,292 356.139,525	40.568
4	714.149,292 356.139,525	5	714.170,116 356.138,04	20.877
5	714.170,116 356.138,04	6	714.181,435 356.137,435	11.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.181,435 356.137,435	7	714.198,089 356.136,578	16.676
7	714.198,089 356.136,578	8	714.198,999 356.150,54	13.992
8	714.198,999 356.150,54	9	714.199,522 356.158,579	8.056
9	714.199,522 356.158,579	10	714.200,535 356.175,246	16.698
10	714.200,535 356.175,246	11	714.182,234 356.176,78	18.365
11	714.182,234 356.176,78	1	714.180,064 356.177,221	2.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.005	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 744, din 25/05/2017 emis de JUDECATORIA FETESTI (Dosar nr. 3316/229/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN TUDORIȚA 2) STOIAN PETREA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN TUDORIȚA 2) STOIAN PETREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.024 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	40	3372,3373,3374	-	
2	arabil	DA	365	40	3372,3373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.219,43 356.134,969	2	714.224,029 356.134,622	4.612
2	714.224,029 356.134,622	3	714.224,383 356.134,596	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.224,383 356.134,596	4	714.225,215 356.134,533	0.834
4	714.225,215 356.134,533	5	714.234,888 356.134,5	9.673
5	714.234,888 356.134,5	6	714.246,513 356.133,692	11.653
6	714.246,513 356.133,692	7	714.247,765 356.153,074	19.422
7	714.247,765 356.153,074	8	714.223,207 356.155,462	24.674
8	714.223,207 356.155,462	9	714.216,725 356.156,514	6.567
9	714.216,725 356.156,514	10	714.201,557 356.158,335	15.277
10	714.201,557 356.158,335	11	714.199,522 356.158,579	2.05
11	714.199,522 356.158,579	12	714.198,999 356.150,54	8.056
12	714.198,999 356.150,54	13	714.198,089 356.136,578	13.992
13	714.198,089 356.136,578	14	714.209,138 356.135,745	11.08
14	714.209,138 356.135,745	1	714.219,43 356.134,969	10.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 859 Masurata: 910	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 744, din 25/05/2017 emis de JUDECATORIA FETESTI (Dosar nr. 3316/229/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOIAN TUDORIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUŞAT VICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GĂGEANU STĂNUȚA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN TUDORIȚA 2) GĂGEANU STĂNUȚA 3) CONSTANTIN ION 4) MUŞAT VICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

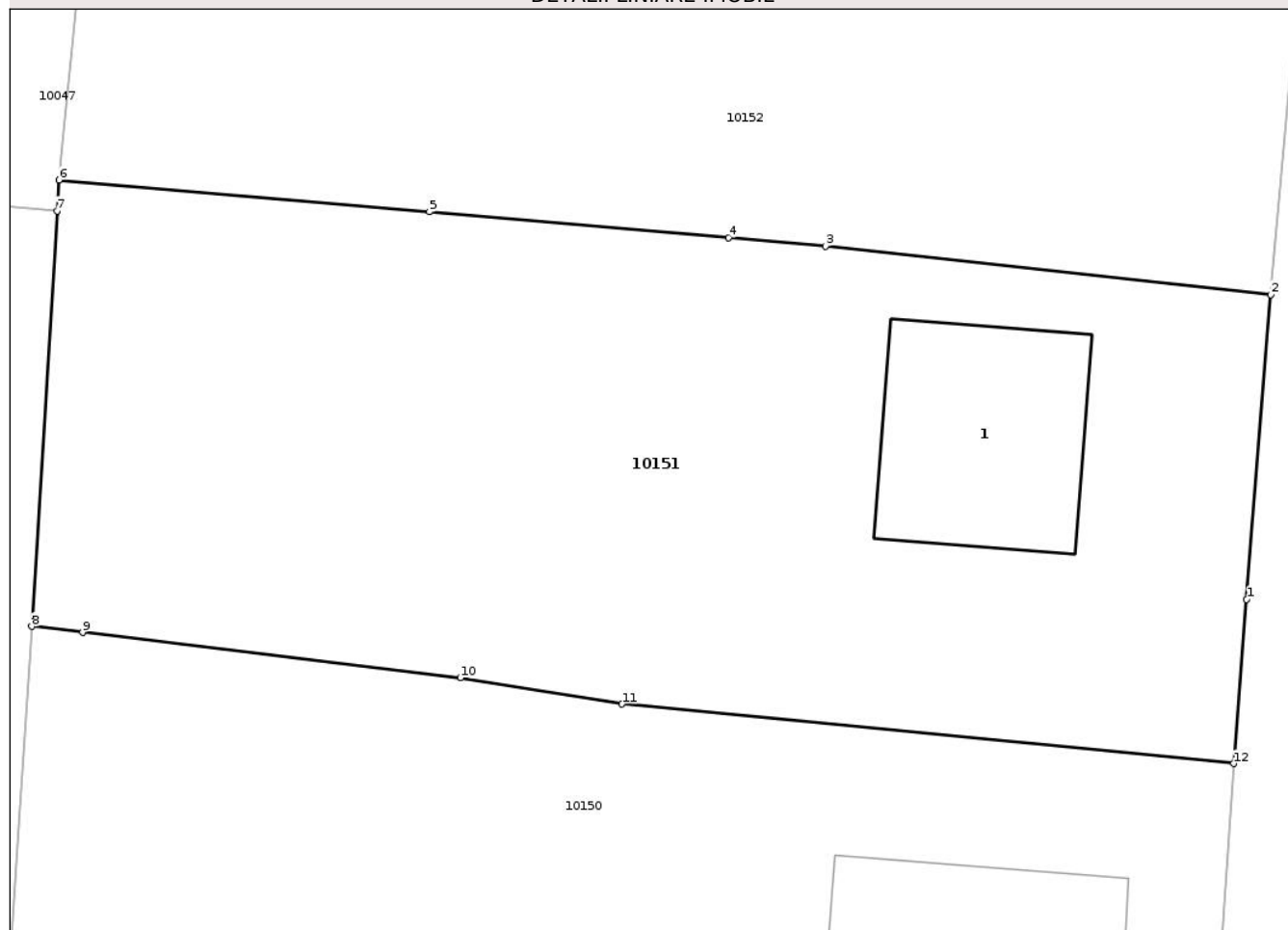
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 859 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	40	3373,3374	-	
2	arabil	DA	641	40	3372,3373,3374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.248,284 356.159,659	2	714.249,249 356.171,887	12.266
2	714.249,249 356.171,887	3	714.231,379 356.173,831	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.231,379 356.173,831	4	714.227,495 356.174,169	3.899
4	714.227,495 356.174,169	5	714.215,484 356.175,216	12.057
5	714.215,484 356.175,216	6	714.200,615 356.176,491	14.924
6	714.200,615 356.176,491	7	714.200,535 356.175,246	1.248
7	714.200,535 356.175,246	8	714.199,522 356.158,579	16.698
8	714.199,522 356.158,579	9	714.201,557 356.158,335	2.05
9	714.201,557 356.158,335	10	714.216,725 356.156,514	15.277
10	714.216,725 356.156,514	11	714.223,207 356.155,462	6.567
11	714.223,207 356.155,462	12	714.247,765 356.153,074	24.674
12	714.247,765 356.153,074	1	714.248,284 356.159,659	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.031 Masurata: 1.920	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084645, din 01/04/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ST VOICA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ST VOICA	A1.1, A1.2, A1.3

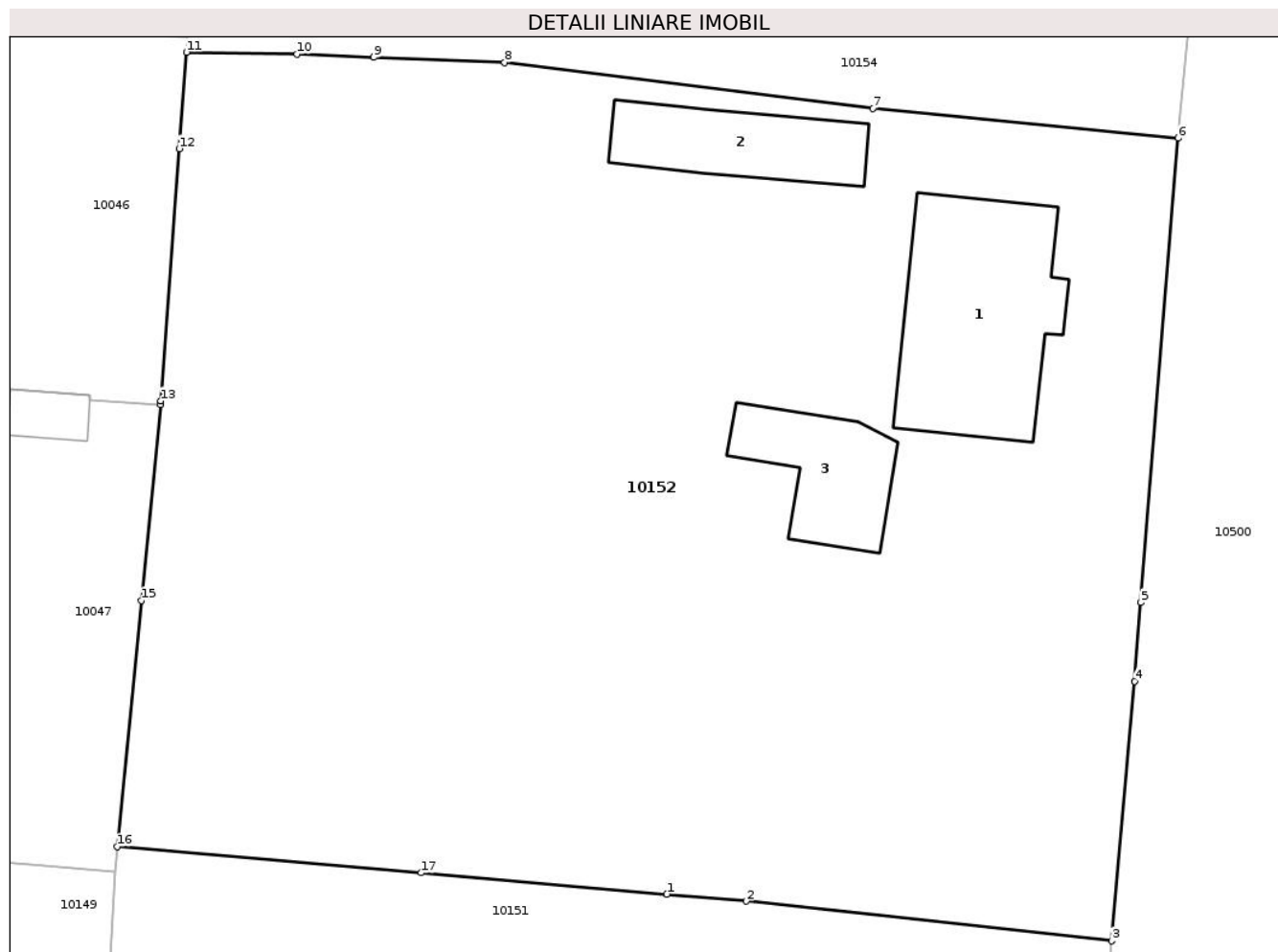
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.031 Masurata: 1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	40	3377	-	
2	arabil	DA	1.090	40	3375,3376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.227,495 356.174,169	2	714.231,379 356.173,831	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.231,379 356.173,831	3	714.249,249 356.171,887	17.975
3	714.249,249 356.171,887	4	714.250,374 356.184,59	12.753
4	714.250,374 356.184,59	5	714.250,682 356.188,431	3.853
5	714.250,682 356.188,431	6	714.252,506 356.211,158	22.8
6	714.252,506 356.211,158	7	714.237,582 356.212,61	14.994
7	714.237,582 356.212,61	8	714.219,567 356.214,85	18.154
8	714.219,567 356.214,85	9	714.213,171 356.215,109	6.401
9	714.213,171 356.215,109	10	714.209,409 356.215,266	3.765
10	714.209,409 356.215,266	11	714.204,005 356.215,353	5.405
11	714.204,005 356.215,353	12	714.203,66 356.210,634	4.732
12	714.203,66 356.210,634	13	714.202,759 356.198,299	12.368
13	714.202,759 356.198,299	14	714.202,74 356.198,106	0.194
14	714.202,74 356.198,106	15	714.201,799 356.188,539	9.613
15	714.201,799 356.188,539	16	714.200,615 356.176,491	12.106
16	714.200,615 356.176,491	17	714.215,484 356.175,216	14.924
17	714.215,484 356.175,216	1	714.227,495 356.174,169	12.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.893	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083719, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE D DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE D DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

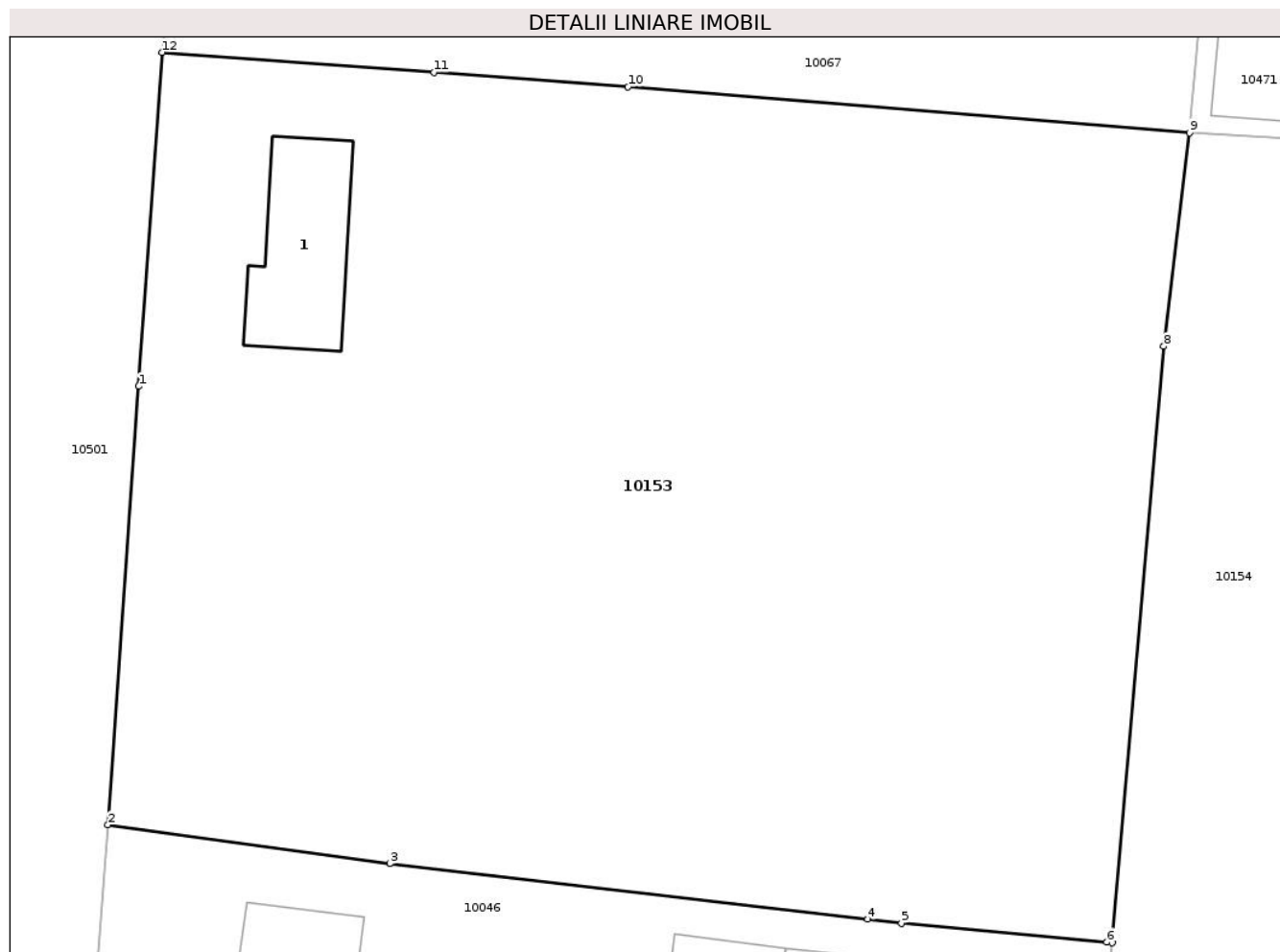
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	40	3352	-	
2	arabil	DA	1.681	40	3349,3350,3 353,3354,33 91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.157,083 356.242,927	2	714.155,6 356.221,766	21.213
2	714.155,6 356.221,766	3	714.169,193 356.219,905	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.169,193 356.219,905	4	714.192,26 356.217,211	23.224
4	714.192,26 356.217,211	5	714.193,89 356.217,021	1.641
5	714.193,89 356.217,021	6	714.203,799 356.216,104	9.951
6	714.203,799 356.216,104	7	714.204,068 356.216,079	0.27
7	714.204,068 356.216,079	8	714.206,545 356.244,848	28.875
8	714.206,545 356.244,848	9	714.207,779 356.255,151	10.377
9	714.207,779 356.255,151	10	714.180,695 356.257,37	27.175
10	714.180,695 356.257,37	11	714.171,338 356.258,063	9.383
11	714.171,338 356.258,063	12	714.158,212 356.259,035	13.162
12	714.158,212 356.259,035	1	714.157,083 356.242,927	16.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.029 Masurata: 1.962	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084238, din 06/11/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GH ION	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GH ION	A1.1, A1.2

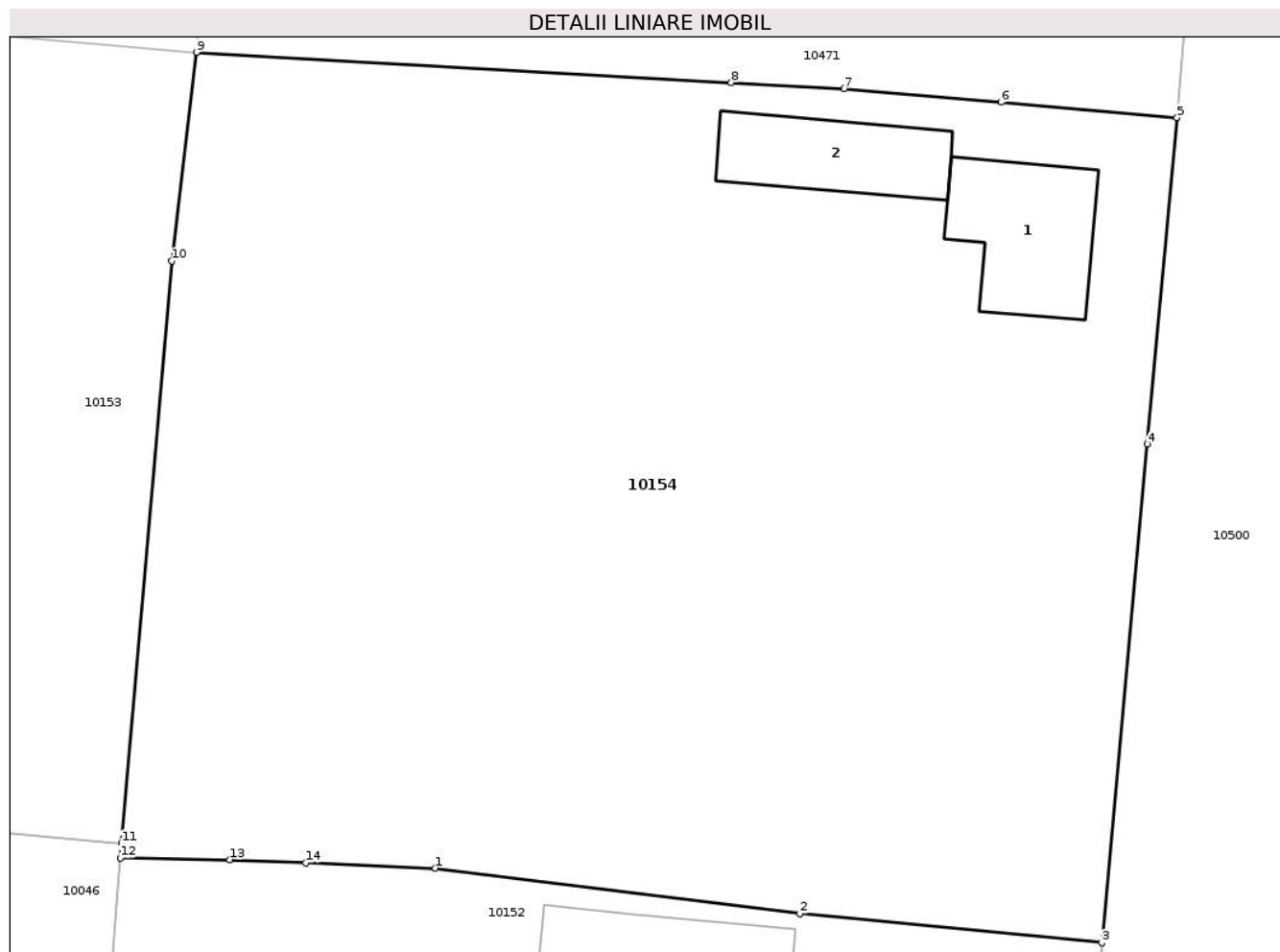
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.029 Masurata: 1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.146	40	3380	-	
2	arabil	DA	816	40	3378,3379,3381	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.219,567 356.214,85	2	714.237,582 356.212,61	18.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.237,582 356.212,61	3	714.252,506 356.211,158	14.994
3	714.252,506 356.211,158	4	714.254,752 356.235,793	24.737
4	714.254,752 356.235,793	5	714.256,223 356.251,931	16.205
5	714.256,223 356.251,931	6	714.247,522 356.252,691	8.734
6	714.247,522 356.252,691	7	714.239,77 356.253,368	7.782
7	714.239,77 356.253,368	8	714.234,194 356.253,667	5.584
8	714.234,194 356.253,667	9	714.207,779 356.255,151	26.457
9	714.207,779 356.255,151	10	714.206,545 356.244,848	10.377
10	714.206,545 356.244,848	11	714.204,068 356.216,079	28.875
11	714.204,068 356.216,079	12	714.204,005 356.215,353	0.729
12	714.204,005 356.215,353	13	714.209,409 356.215,266	5.405
13	714.209,409 356.215,266	14	714.213,171 356.215,109	3.765
14	714.213,171 356.215,109	1	714.219,567 356.214,85	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.885 Masurata: 1.695	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 183, din 22/04/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI , JUDETUL IALOMITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ GEORGETA		A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ GEORGETA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

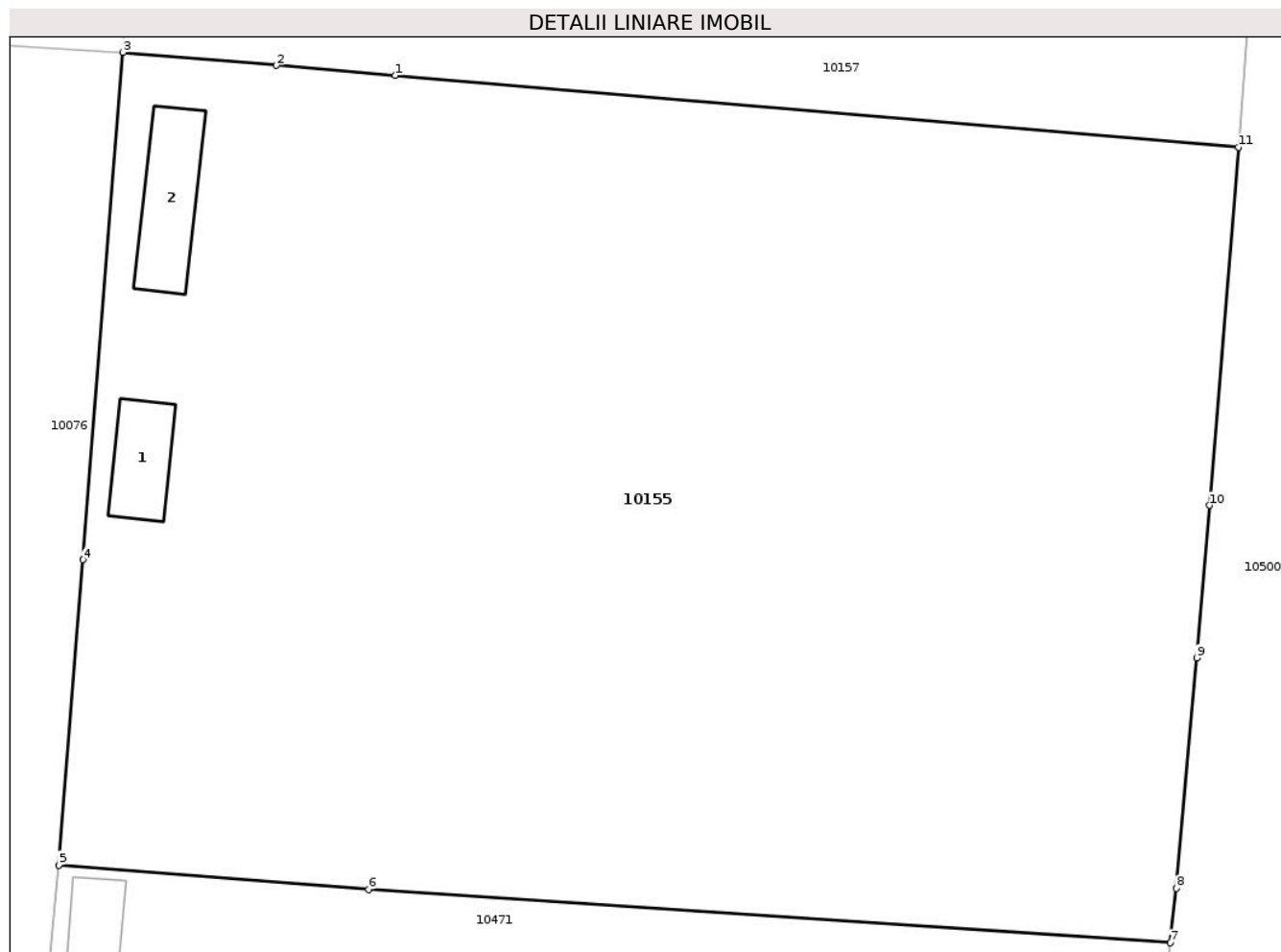
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.885 Masurata: 1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	40	3385,3386,3387	-	
2	arabil	DA	635	40	3385,3386,3387	-	
3	livada	DA	623	40	3385,3386	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.226,362 356.334,66	2	714.221,209 356.335,098	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.221,209 356.335,098	3	714.214,567 356.335,662	6.666
3	714.214,567 356.335,662	4	714.212,827 356.313,689	22.042
4	714.212,827 356.313,689	5	714.211,78 356.300,467	13.263
5	714.211,78 356.300,467	6	714.225,195 356.299,41	13.457
6	714.225,195 356.299,41	7	714.259,921 356.297,099	34.803
7	714.259,921 356.297,099	8	714.260,196 356.299,456	2.373
8	714.260,196 356.299,456	9	714.261,074 356.309,435	10.018
9	714.261,074 356.309,435	10	714.261,616 356.316,047	6.634
10	714.261,616 356.316,047	11	714.262,886 356.331,556	15.561
11	714.262,886 356.331,556	1	714.226,362 356.334,66	36.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.021	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6542, din 11/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA TUDOR DEFUNCT:Da 2) FLOREA ALEXANDRINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA TUDOR DEFUNCT:Da 2) FLOREA ALEXANDRINA	A1.2, A1.3

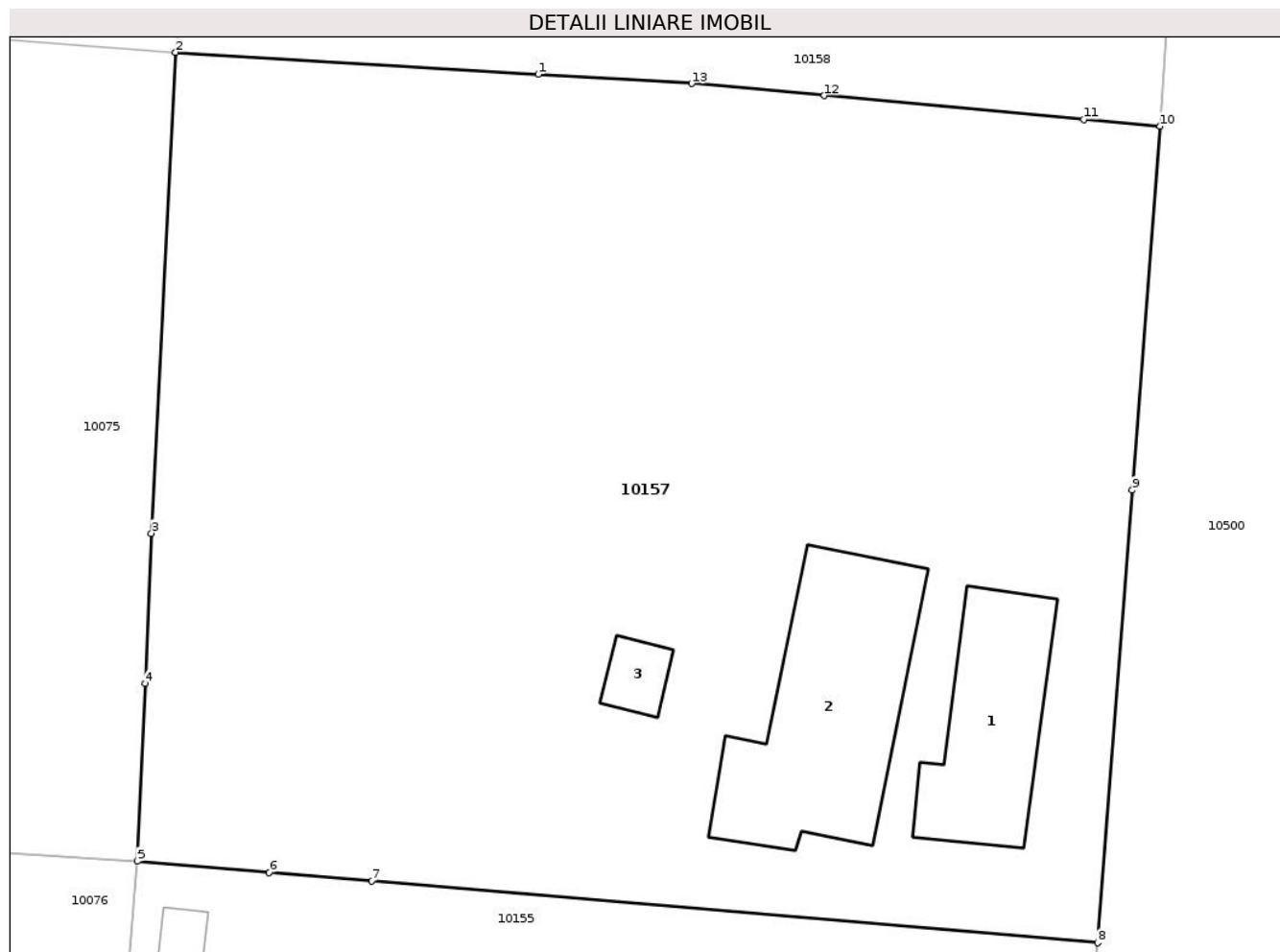
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6542, din 11/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) FLOREA NICOLAE 2) FLOREA DUMITRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	40	3388,3389,3390	-	
2	arabil	DA	521	40	3390	-	
3	vie	DA	650	40	3389,3390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.234,742 356.375,245	2	714.216,495 356.376,348	18.28
2	714.216,495 356.376,348	3	714.215,286 356.352,156	24.222
3	714.215,286 356.352,156	4	714.214,957 356.344,603	7.56
4	714.214,957 356.344,603	5	714.214,567 356.335,662	8.95
5	714.214,567 356.335,662	6	714.221,209 356.335,098	6.666
6	714.221,209 356.335,098	7	714.226,362 356.334,66	5.172
7	714.226,362 356.334,66	8	714.262,886 356.331,556	36.656
8	714.262,886 356.331,556	9	714.264,632 356.354,33	22.841
9	714.264,632 356.354,33	10	714.266,035 356.372,632	18.356
10	714.266,035 356.372,632	11	714.262,199 356.372,981	3.852
11	714.262,199 356.372,981	12	714.249,139 356.374,17	13.114
12	714.249,139 356.374,17	13	714.242,461 356.374,778	6.706
13	714.242,461 356.374,778	1	714.234,742 356.375,245	7.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26087	Din acte: 2.000 Masurata: 1.889	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26087-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTUIRII 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73657 / 11/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 56, din 22/01/2015 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 4377 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 4572 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA GHEORGHE 2) ZAHARIA LICA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

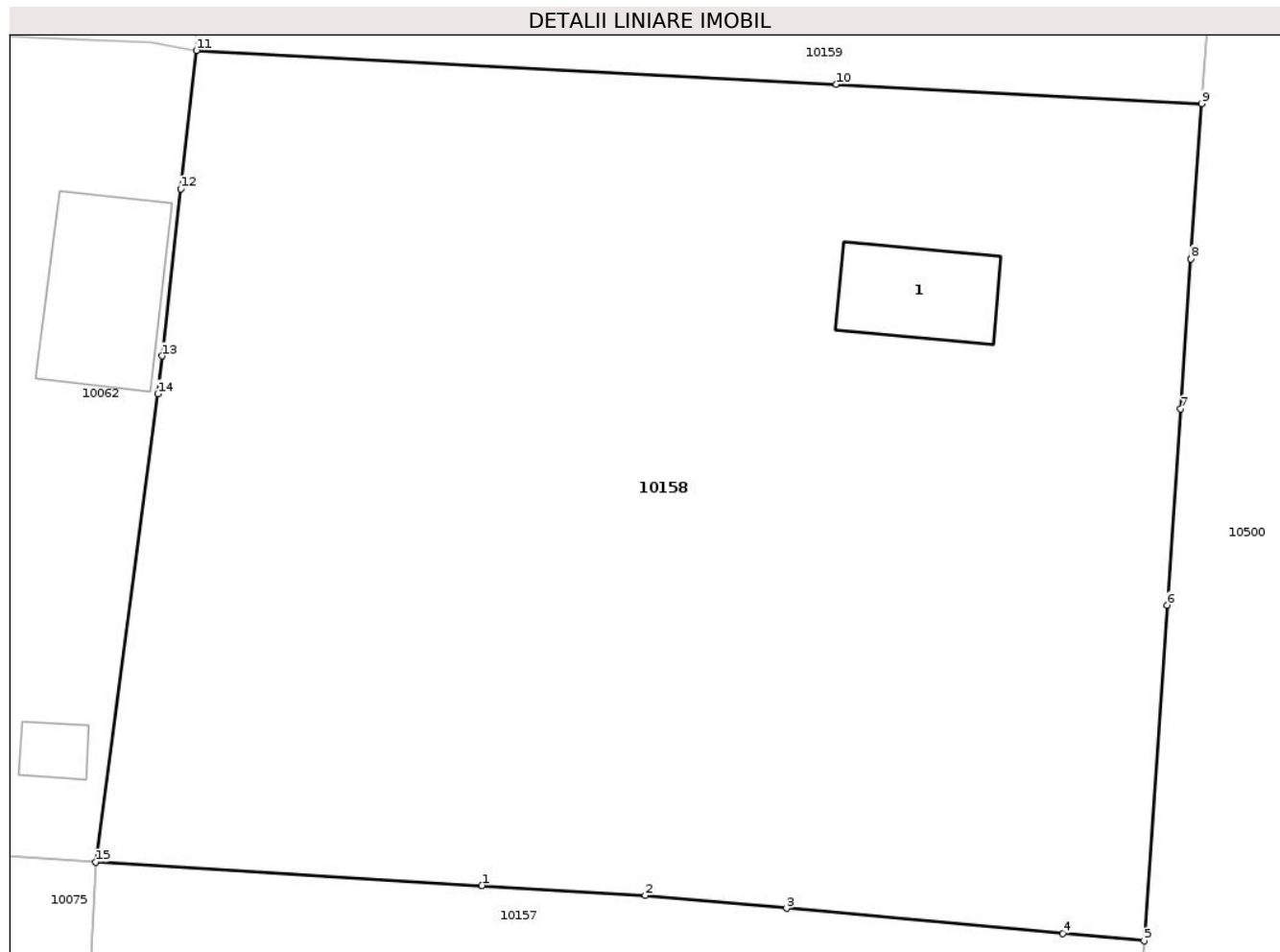
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26087	Din acte: 2.000 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	250	40	3391	-	
2	arabil	DA	1.375	40	3391	-	
3	vie	DA	264	40	3391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26087-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTITUIRII 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.234,742 356.375,245	2	714.242,461 356.374,778	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.242,461 356.374,778	3	714.249,139 356.374,17	6.706
3	714.249,139 356.374,17	4	714.262,199 356.372,981	13.114
4	714.262,199 356.372,981	5	714.266,035 356.372,632	3.852
5	714.266,035 356.372,632	6	714.267,123 356.388,494	15.899
6	714.267,123 356.388,494	7	714.267,76 356.397,77	9.298
7	714.267,76 356.397,77	8	714.268,246 356.404,858	7.105
8	714.268,246 356.404,858	9	714.268,749 356.412,192	7.351
9	714.268,749 356.412,192	10	714.251,493 356.413,105	17.28
10	714.251,493 356.413,105	11	714.221,245 356.414,706	30.29
11	714.221,245 356.414,706	12	714.220,507 356.408,166	6.582
12	714.220,507 356.408,166	13	714.219,617 356.400,273	7.943
13	714.219,617 356.400,273	14	714.219,415 356.398,48	1.804
14	714.219,415 356.398,48	15	714.216,495 356.376,348	22.324
15	714.216,495 356.376,348	1	714.234,742 356.375,245	18.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.977 Masurata: 1.968	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084566, din 31/07/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU M NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU M NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

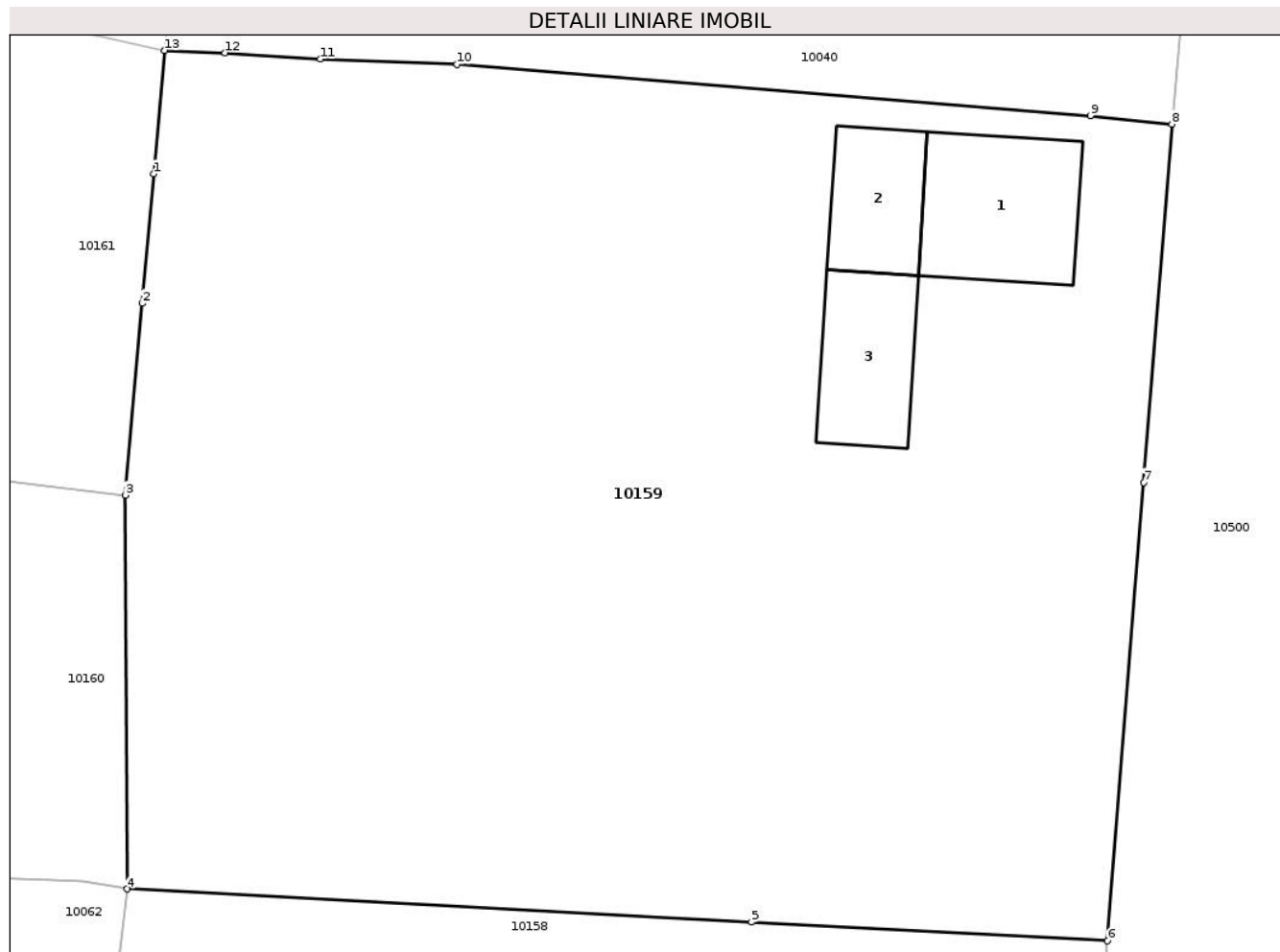
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.977 Masurata: 1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	40	3393,3394	-	
2	arabil	DA	1.327	40	3392,3393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.222,528 356.449,362	2	714.221,969 356.443,08	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.221,969 356.443,08	3	714.221,142 356.433,786	9.331
3	714.221,142 356.433,786	4	714.221,245 356.414,706	19.08
4	714.221,245 356.414,706	5	714.251,493 356.413,105	30.29
5	714.251,493 356.413,105	6	714.268,749 356.412,192	17.28
6	714.268,749 356.412,192	7	714.270,505 356.434,406	22.283
7	714.270,505 356.434,406	8	714.271,877 356.451,762	17.41
8	714.271,877 356.451,762	9	714.267,911 356.452,173	3.987
9	714.267,911 356.452,173	10	714.237,217 356.454,672	30.796
10	714.237,217 356.454,672	11	714.230,599 356.454,926	6.623
11	714.230,599 356.454,926	12	714.225,985 356.455,227	4.624
12	714.225,985 356.455,227	13	714.223,06 356.455,338	2.927
13	714.223,06 356.455,338	1	714.222,528 356.449,362	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 986	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86238, din 30/04/2010 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECU VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

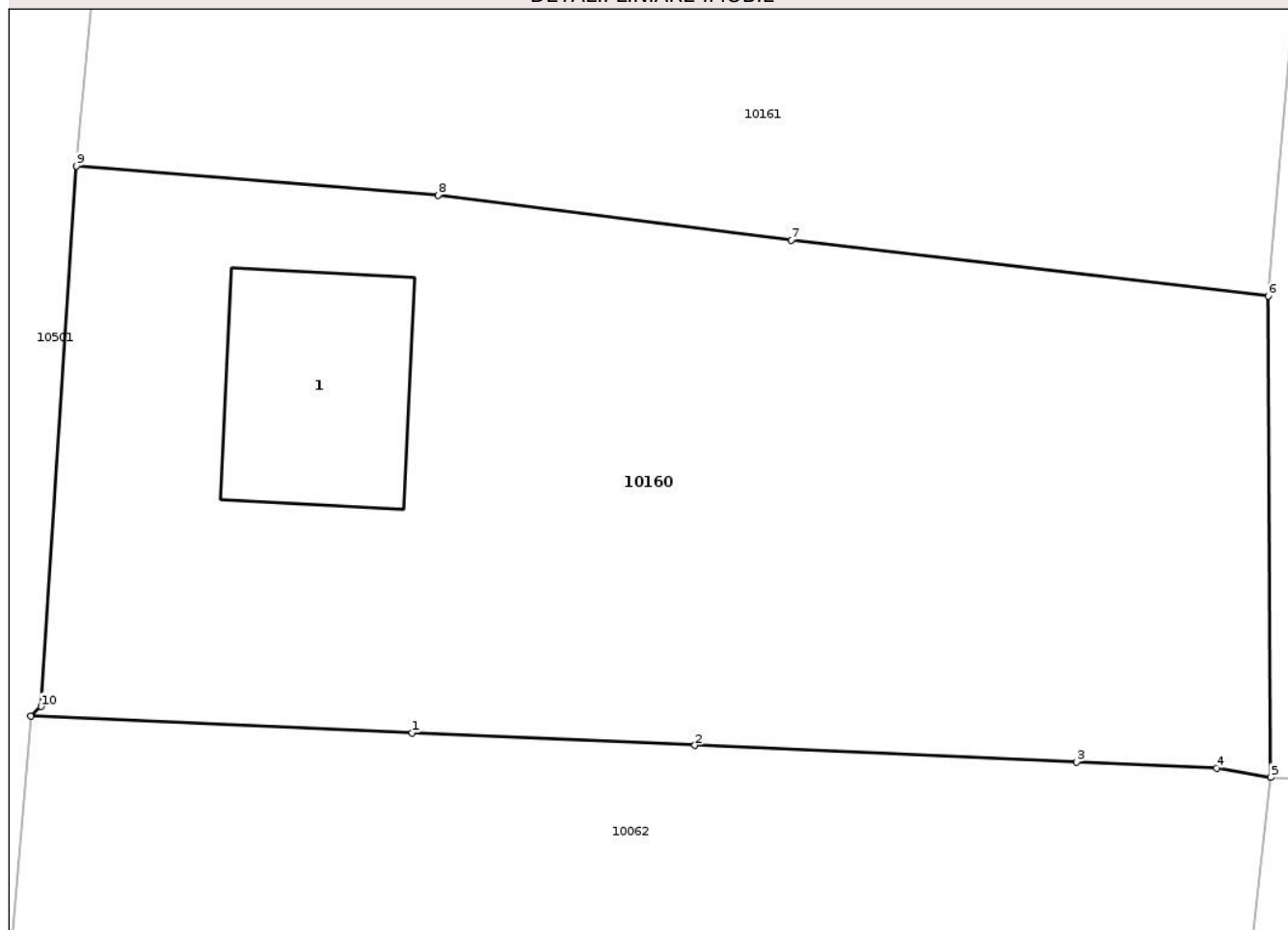
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.029 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	40	3325	-	
2	arabil	DA	671	40	3324,3326,3327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.187,234 356.416,475	2	714.198,43 356.415,985	11.207
2	714.198,43 356.415,985	3	714.213,561 356.415,323	15.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.213,561 356.415,323	4	714.219,101 356.415,081	5.545
4	714.219,101 356.415,081	5	714.221,245 356.414,706	2.177
5	714.221,245 356.414,706	6	714.221,142 356.433,786	19.08
6	714.221,142 356.433,786	7	714.202,255 356.436,008	19.017
7	714.202,255 356.436,008	8	714.188,261 356.437,783	14.106
8	714.188,261 356.437,783	9	714.173,931 356.438,949	14.377
9	714.173,931 356.438,949	10	714.172,526 356.417,523	21.472
10	714.172,526 356.417,523	11	714.172,126 356.417,136	0.557
11	714.172,126 356.417,136	1	714.187,234 356.416,475	15.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 1.047	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083465, din 13/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI M VILĂ	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI M VILĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.049 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	40	3322,3323	-	
2	arabil	DA	649	40	3322,3323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.222,528 356.449,362	2	714.223,06 356.455,338	6.0
2	714.223,06 356.455,338	3	714.218,106 356.456,413	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.218,106 356.456,413	4	714.200,777 356.458,571	17.463
4	714.200,777 356.458,571	5	714.175,893 356.460,879	24.991
5	714.175,893 356.460,879	6	714.174,844 356.449,155	11.771
6	714.174,844 356.449,155	7	714.173,931 356.438,949	10.247
7	714.173,931 356.438,949	8	714.188,261 356.437,783	14.377
8	714.188,261 356.437,783	9	714.202,255 356.436,008	14.106
9	714.202,255 356.436,008	10	714.221,142 356.433,786	19.017
10	714.221,142 356.433,786	11	714.221,969 356.443,08	9.331
11	714.221,969 356.443,08	1	714.222,528 356.449,362	6.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.021 Masurata: 4.091	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86218, din 04/03/2009 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRATOSIN DIDINA	
	2) BRATOSIN NICOLAE	
	3) BRATOSIN ION	
	4) BRATOSIN ECATERINA	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BRATOSIN DIDINA	
	2) BRATOSIN NICOLAE	
	3) BRATOSIN ION	
	4) BRATOSIN ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

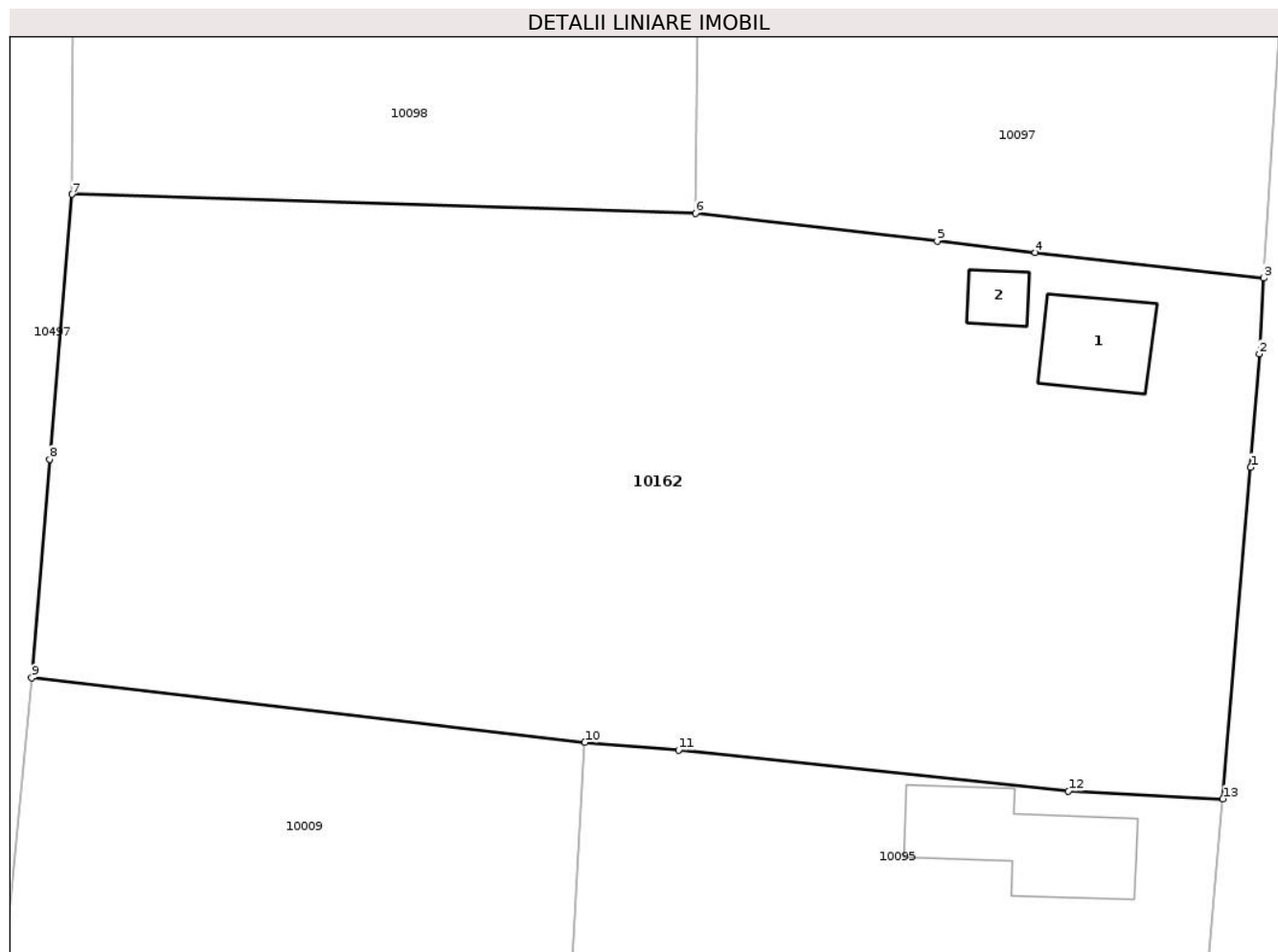
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.021 Masurata: 4.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	39	3282	-	
2	arabil	DA	3.677	39	3280,3281,3282,3265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.142,852 356.207,659	2	714.143,553 356.216,833	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.143,553 356.216,833	3	714.143,919 356.222,974	6.152
3	714.143,919 356.222,974	4	714.125,432 356.225,052	18.603
4	714.125,432 356.225,052	5	714.117,5 356.225,972	7.985
5	714.117,5 356.225,972	6	714.097,924 356.228,244	19.707
6	714.097,924 356.228,244	7	714.047,467 356.229,772	50.48
7	714.047,467 356.229,772	8	714.045,626 356.208,314	21.537
8	714.045,626 356.208,314	9	714.044,178 356.190,606	17.767
9	714.044,178 356.190,606	10	714.088,957 356.185,392	45.082
10	714.088,957 356.185,392	11	714.096,553 356.184,777	7.621
11	714.096,553 356.184,777	12	714.128,112 356.181,456	31.733
12	714.128,112 356.181,456	13	714.140,617 356.180,81	12.522
13	714.140,617 356.180,81	1	714.142,852 356.207,659	26.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167

Nr. cadastral vechi:568/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20236	Din acte: 1.096 Masurata: 1.089	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20236-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20236-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.3	20236-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51519 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 3615, din 03/12/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SEITAN IULIAN 2) SEITAN TANTA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) SEITAN IULIAN 2) SEITAN TANTA	

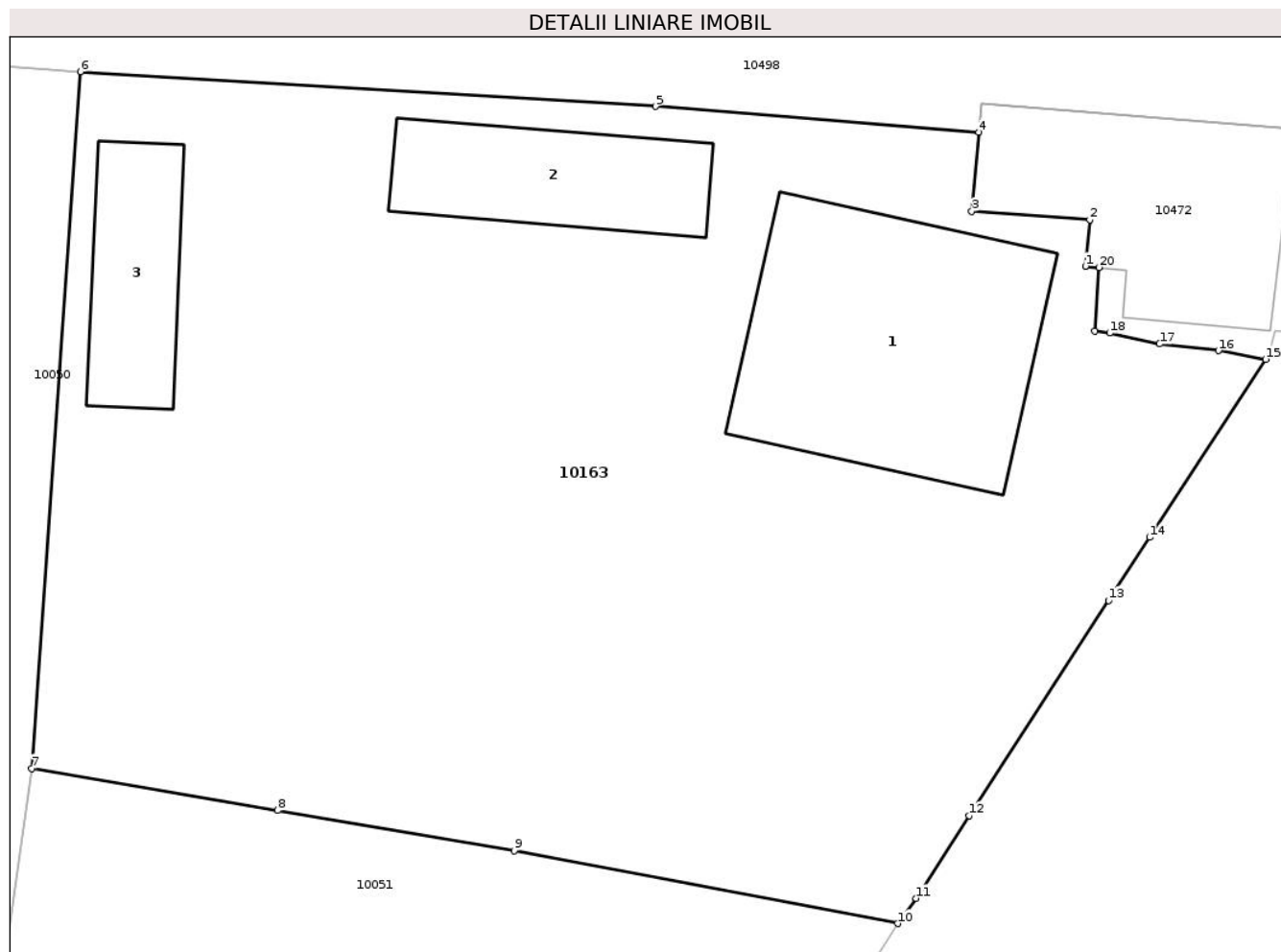
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51519 / 08/12/2010			
Act Notarial nr. 3615, din 03/12/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;			
C1	deodata cu inscrierea de la B.3 se noteaza si obligatia de intretinere 1) SEITAN PETRE 2) SEITAN LIGIA, soti		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20236	Din acte: 1.096 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	42	3480-3483	-	
2	arabil	DA	352	42	3480-3483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20236-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20236-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.3	20236-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.483,514 356.472,659	2	714.483,676 356.474,405	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.483,676 356.474,405	3	714.479,247 356.474,712	4.44
3	714.479,247 356.474,712	4	714.479,51 356.477,69	2.99
4	714.479,51 356.477,69	5	714.467,369 356.478,657	12.179
5	714.467,369 356.478,657	6	714.445,774 356.479,962	21.634
6	714.445,774 356.479,962	7	714.443,947 356.453,806	26.22
7	714.443,947 356.453,806	8	714.453,179 356.452,228	9.366
8	714.453,179 356.452,228	9	714.462,07 356.450,709	9.02
9	714.462,07 356.450,709	10	714.476,461 356.447,982	14.647
10	714.476,461 356.447,982	11	714.477,156 356.448,93	1.175
11	714.477,156 356.448,93	12	714.479,157 356.452,026	3.686
12	714.479,157 356.452,026	13	714.484,383 356.460,103	9.62
13	714.484,383 356.460,103	14	714.485,918 356.462,475	2.825
14	714.485,918 356.462,475	15	714.490,282 356.469,162	7.985
15	714.490,282 356.469,162	16	714.488,505 356.469,489	1.807
16	714.488,505 356.469,489	17	714.486,299 356.469,736	2.22
17	714.486,299 356.469,736	18	714.484,419 356.470,144	1.924
18	714.484,419 356.470,144	19	714.483,866 356.470,213	0.557
19	714.483,866 356.470,213	20	714.484,011 356.472,612	2.403
20	714.484,011 356.472,612	1	714.483,514 356.472,659	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:909

Nr. cadastral vechi:1145/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21880	1.034	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINŢĂ-P
A1.4	21880-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73096 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 458, din 13/04/2021 emis de MITESCU MARIUS IULIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLETA, casatorita cu 2) VLAD TACHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLETA 2) VLAD TACHE	A1.4

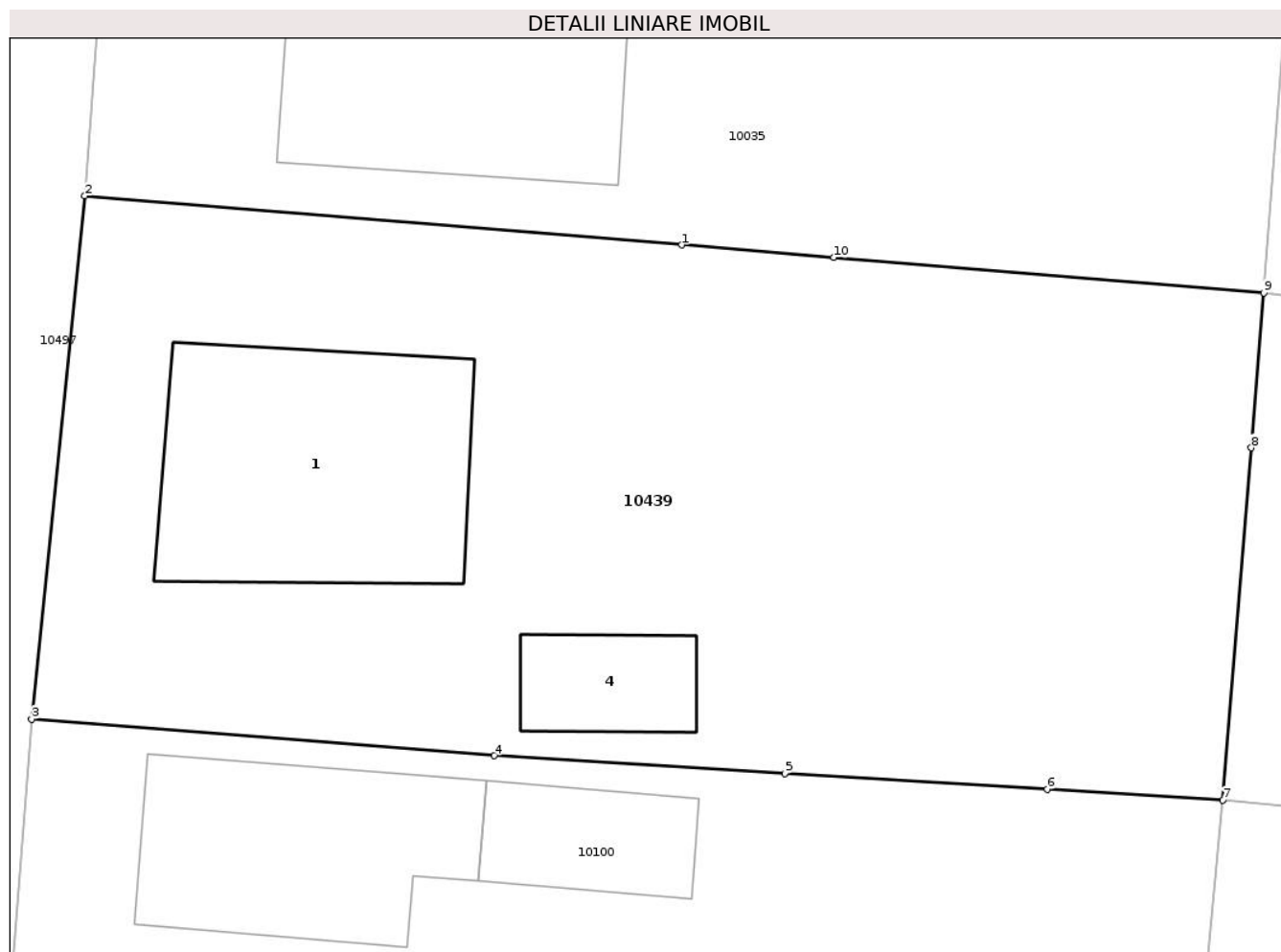
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21880	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	39	3254-3258	-	
2	arabil	DA	374	39	3254-3258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21880-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.4	21880-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.080,817 356.348,058	2	714.056,397 356.350,067	24.502
2	714.056,397 356.350,067	3	714.054,222 356.328,667	21.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.054,222 356.328,667	4	714.073,154 356.327,18	18.99
4	714.073,154 356.327,18	5	714.085,03 356.326,456	11.898
5	714.085,03 356.326,456	6	714.095,768 356.325,802	10.758
6	714.095,768 356.325,802	7	714.102,965 356.325,363	7.21
7	714.102,965 356.325,363	8	714.104,125 356.339,765	14.449
8	714.104,125 356.339,765	9	714.104,635 356.346,099	6.354
9	714.104,635 356.346,099	10	714.087,03 356.347,547	17.664
10	714.087,03 356.347,547	1	714.080,817 356.348,058	6.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22395	354	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94420 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 23/11/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22395 a imobilului cu numarul cadastral 22395/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 650/1 inscris in cartea funciara 21946;	A1
94423 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1955, din 23/11/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU RĂDUCU-CRISTIAN, necasatorit	A1

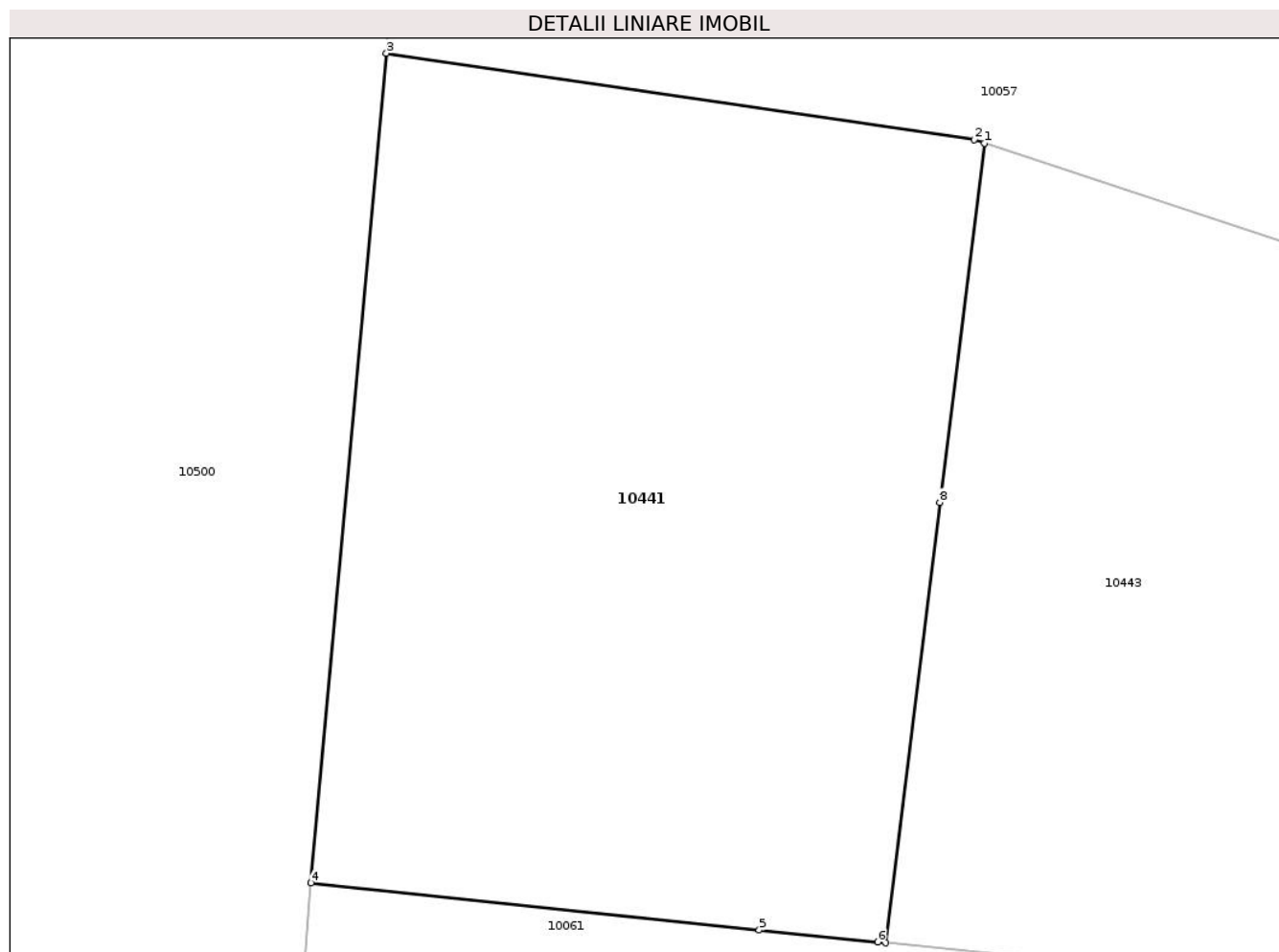
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94420 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2715, din 04/11/2004 emis de BNP DINCA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea 1) NEAGU VETA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21946/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 09/11/2004;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22395	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	354	41	3407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.282,329 356.219,818	2	714.282,051 356.219,91	0.293
2	714.282,051 356.219,91	3	714.266,16 356.222,249	16.062
3	714.266,16 356.222,249	4	714.264,12 356.199,825	22.517
4	714.264,12 356.199,825	5	714.276,242 356.198,552	12.189
5	714.276,242 356.198,552	6	714.279,451 356.198,228	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.279,451 356.198,228	7	714.279,658 356.198,207	0.208
7	714.279,658 356.198,207	8	714.281,128 356.210,108	11.991
8	714.281,128 356.210,108	1	714.282,329 356.219,818	9.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:650/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20457	Din acte: 700 Masurata: 667	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20457-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 2014
A1.2	20457-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2327 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 2716, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATCAS VIOREL 2) PATCAS DORINA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	A1
44869 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 52873, din 20/08/2014 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr. 3176/27-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 5/08-03-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4/18-03-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 5183/01-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 5111/26-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 3177/27-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATCAS VIOREL 2) PATCAS DORINA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATCAS VIOREL 2) PATCAS DORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24498 / 21/08/2009		
Actiune In Instanta nr. 3217/312, din 01/01/2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C1	Se noteaza litigiul in dosar 3217/312/2009-Judecatoria Slobozia, avand ca obiect nulitate act juridic OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	A1
54997 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. 6970/312/2011, din 09/12/2011 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C2	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 6970/312/2009, avand ca obiect partaj bunuri comune	A1
42753 / 30/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 09/09/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inaintata de BEJA OPRAN si ROSOAGA , in dosar nr. 40744/301/2013, asupra imobilului inscris sub A1, proprietatea de sub B1, in vederea recuperarii sumei de 48563 lei plus accesorii, la cererea creditorului PATCAS VIOREL	A1
76382 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 63/2013, din 10/07/2015 emis de BEJ OPRAN DRAGOS;		
C4	se noteaza procesul verbal incheiat la data de 10.07.2015 de Biroul Executorului Judecatoresc OPRAN DRAGOS, in dosar nr 63/2013	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20457	Din acte: 700 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	41	3407,3408,3409,3410,3411	-	
2	arabil	DA	145	41	3407,3408,3409,3410,3411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20457-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 2014
A1.2	20457-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.282,329 356.219,818	2	714.281,128 356.210,108	9.784
2	714.281,128 356.210,108	3	714.279,658 356.198,207	11.991
3	714.279,658 356.198,207	4	714.291,211 356.197,041	11.612
4	714.291,211 356.197,041	5	714.299,064 356.196,248	7.893
5	714.299,064 356.196,248	6	714.314,55 356.194,81	15.553
6	714.314,55 356.194,81	7	714.322,138 356.206,574	13.999
7	714.322,138 356.206,574	8	714.315,109 356.208,842	7.386
8	714.315,109 356.208,842	9	714.308,892 356.211,032	6.591
9	714.308,892 356.211,032	10	714.301,744 356.213,389	7.527
10	714.301,744 356.213,389	1	714.282,329 356.219,818	20.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085734, din 27/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU T PARASCHIVA 2) NEDELCU ST ȘTEFAN 3) BUZEA ST FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

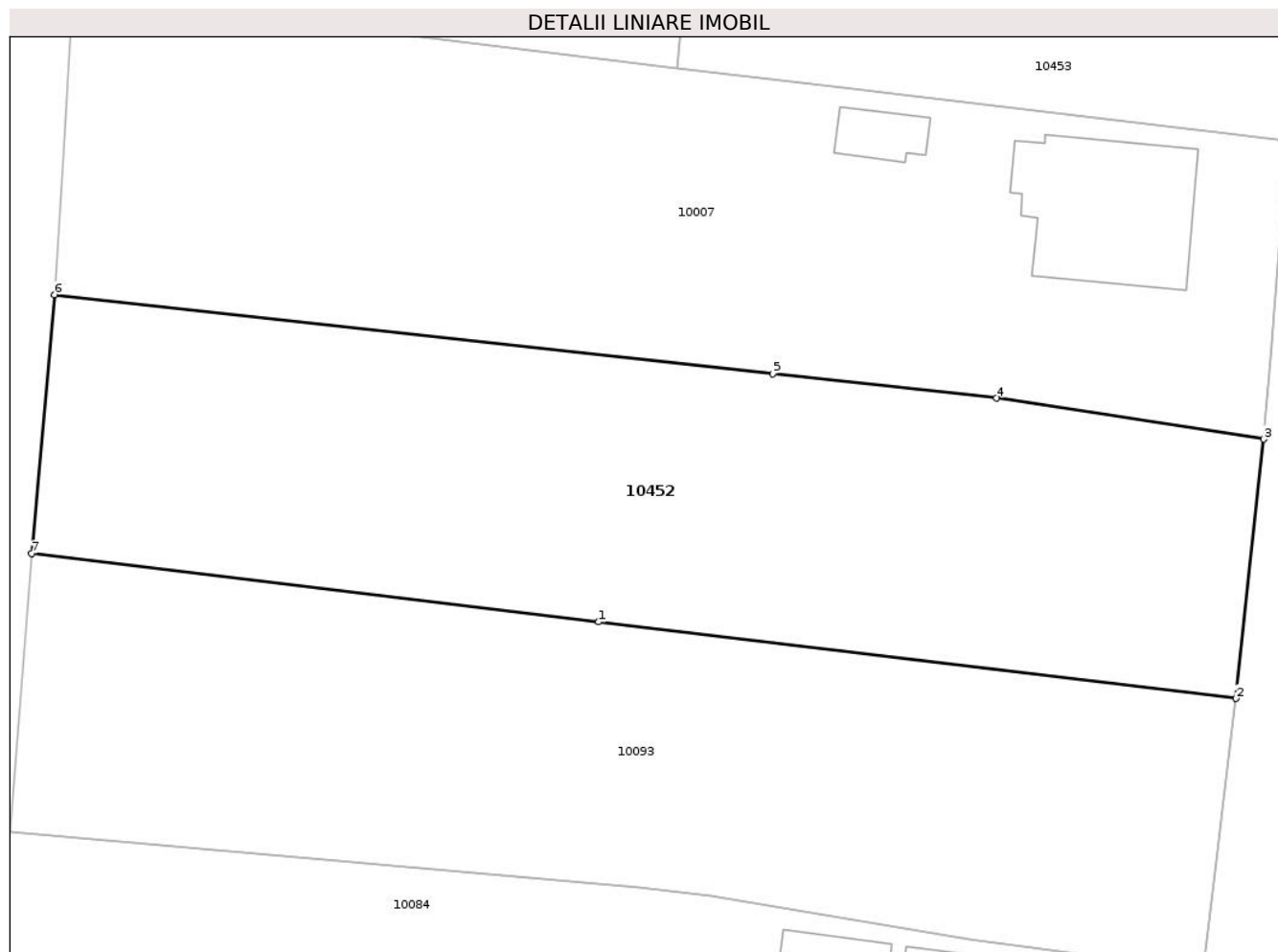
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.949	2	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.979,136 356.160,745	2	714.028,731 356.154,78	49.952
2	714.028,731 356.154,78	3	714.030,87 356.174,958	20.291
3	714.030,87 356.174,958	4	714.010,085 356.178,157	21.03
4	714.010,085 356.178,157	5	713.992,684 356.180,048	17.503
5	713.992,684 356.180,048	6	713.936,795 356.186,215	56.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.936,795 356.186,215	7	713.935,011 356.166,052	20.242
7	713.935,011 356.166,052	1	713.979,136 356.160,745	44.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

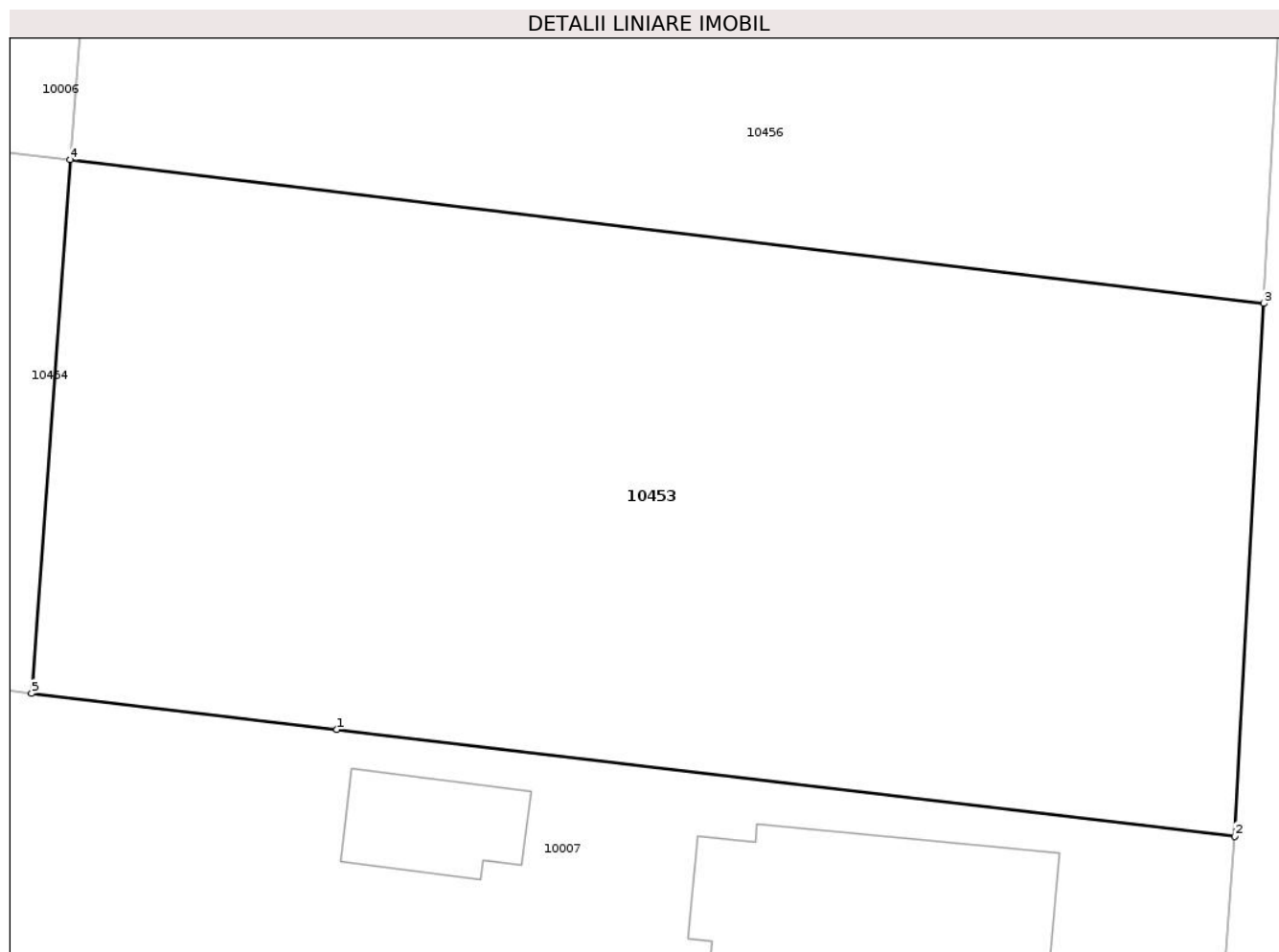
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.997,329 356.202,411	2	714.032,728 356.198,211	35.647
2	714.032,728 356.198,211	3	714.033,876 356.219,197	21.017
3	714.033,876 356.219,197	4	713.986,815 356.224,86	47.4
4	713.986,815 356.224,86	5	713.985,286 356.203,84	21.076
5	713.985,286 356.203,84	1	713.997,329 356.202,411	12.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

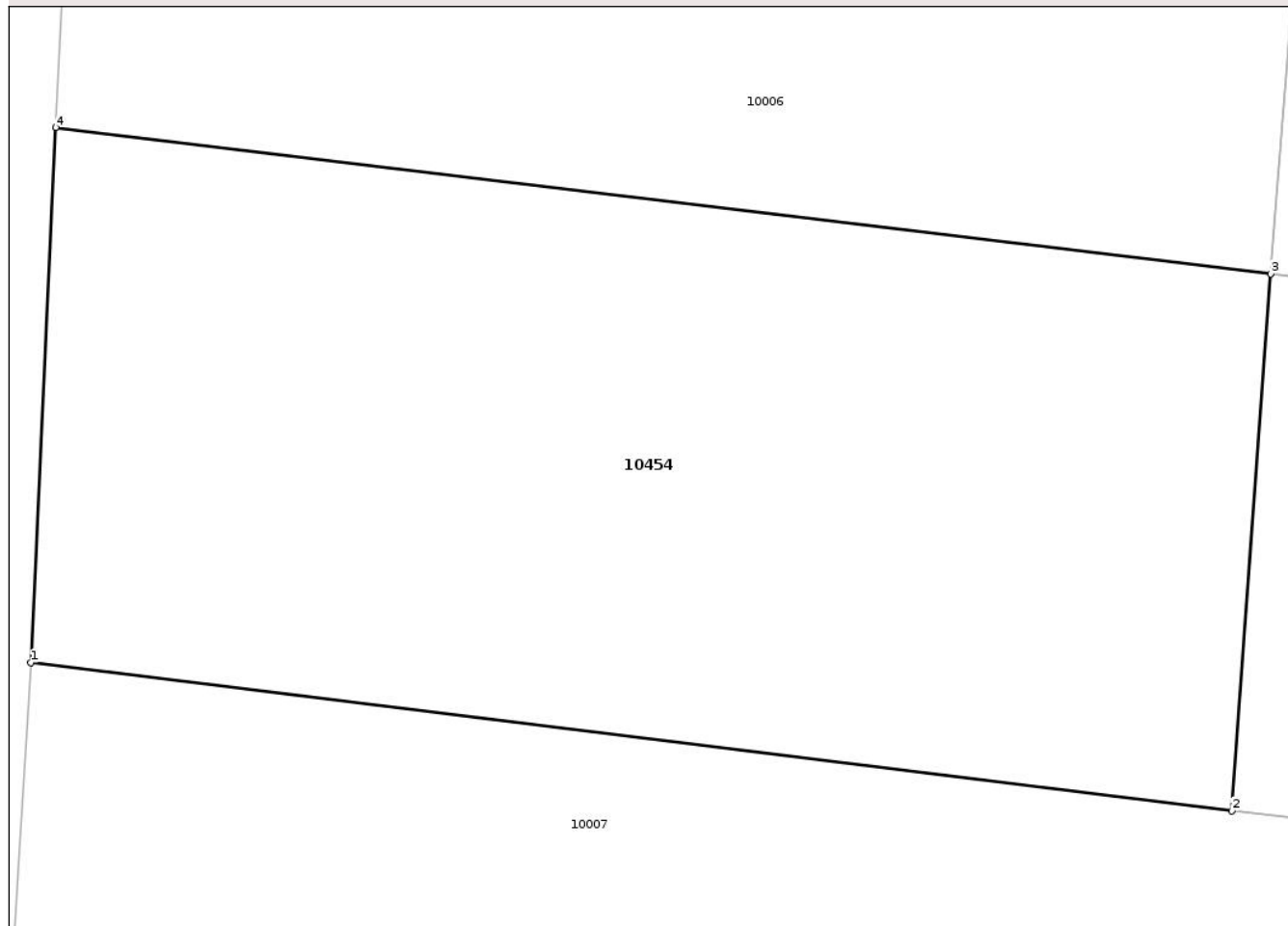
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	2	12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.938,248 356.209,646	2	713.985,286 356.203,84	47.395
2	713.985,286 356.203,84	3	713.986,815 356.224,86	21.076
3	713.986,815 356.224,86	4	713.939,216 356.230,588	47.942
4	713.939,216 356.230,588	1	713.938,248 356.209,646	20.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 82, din 26/03/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VOINEA VETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BULZA SONIA	A1

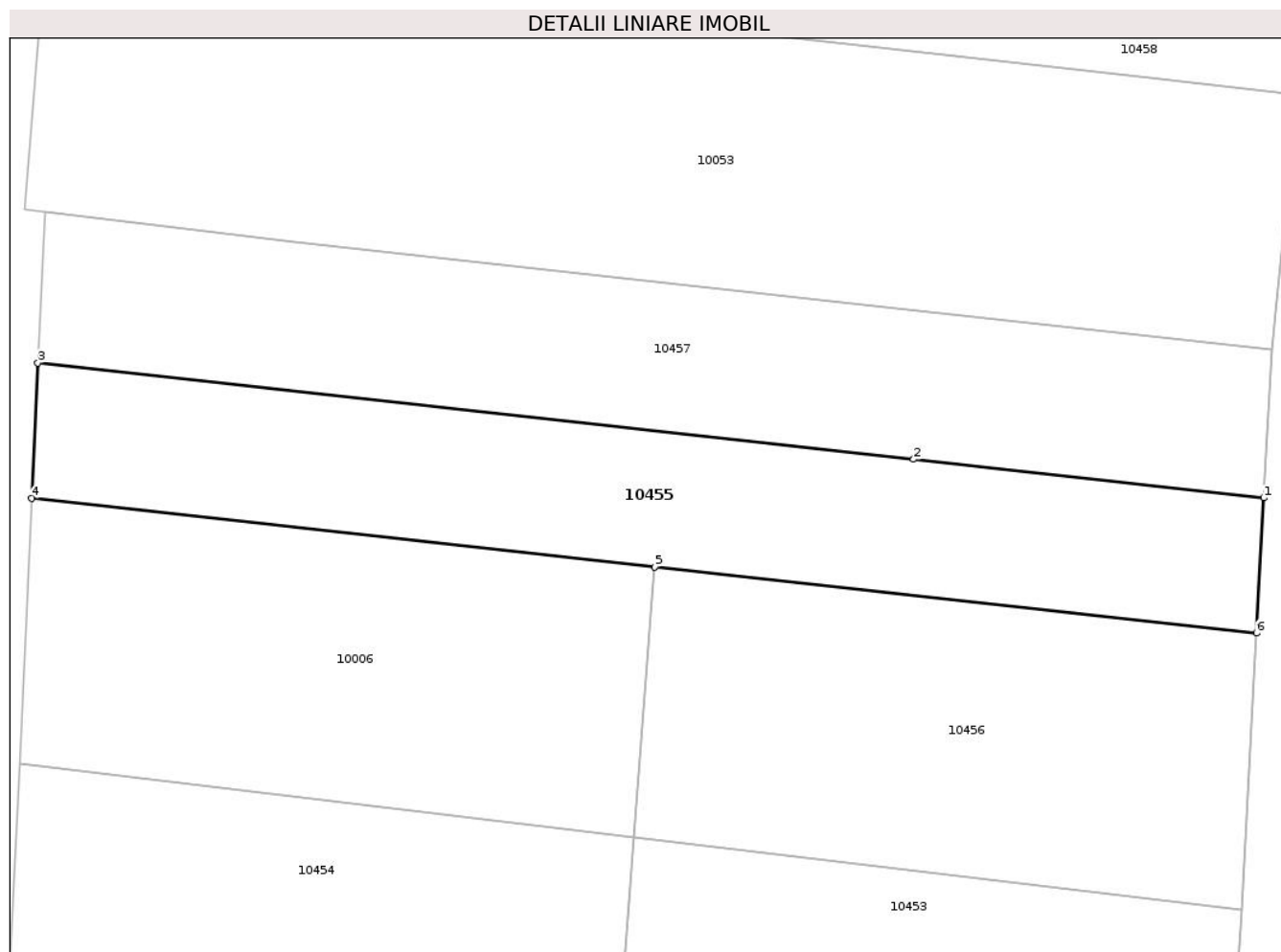
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.035,623 356.251,121	2	714.008,493 356.254,108	27.294
2	714.008,493 356.254,108	3	713.940,648 356.261,578	68.255
3	713.940,648 356.261,578	4	713.940,164 356.251,097	10.492
4	713.940,164 356.251,097	5	713.988,427 356.245,783	48.555
5	713.988,427 356.245,783	6	714.035,05 356.240,65	46.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.035,05 356.240,65	1	714.035,623 356.251,121	10.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu privat	

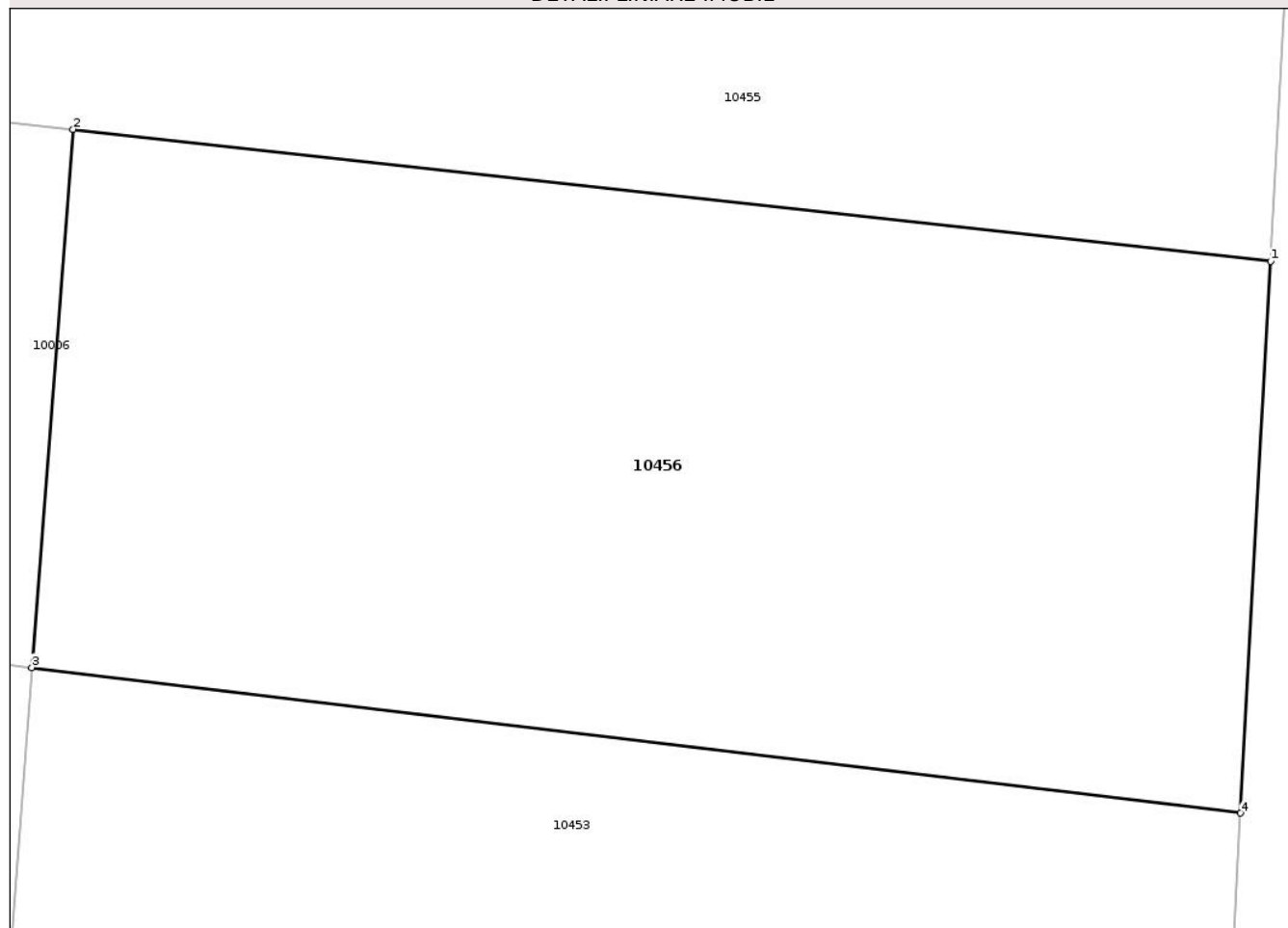
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	2	14,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.035,05 356.240,65	2	713.988,427 356.245,783	46.905
2	713.988,427 356.245,783	3	713.986,815 356.224,86	20.985
3	713.986,815 356.224,86	4	714.033,876 356.219,197	47.4
4	714.033,876 356.219,197	1	714.035,05 356.240,65	21.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86094, din 27/03/2007 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOINEA PETRICA	
	2) TUDOR ANICA	

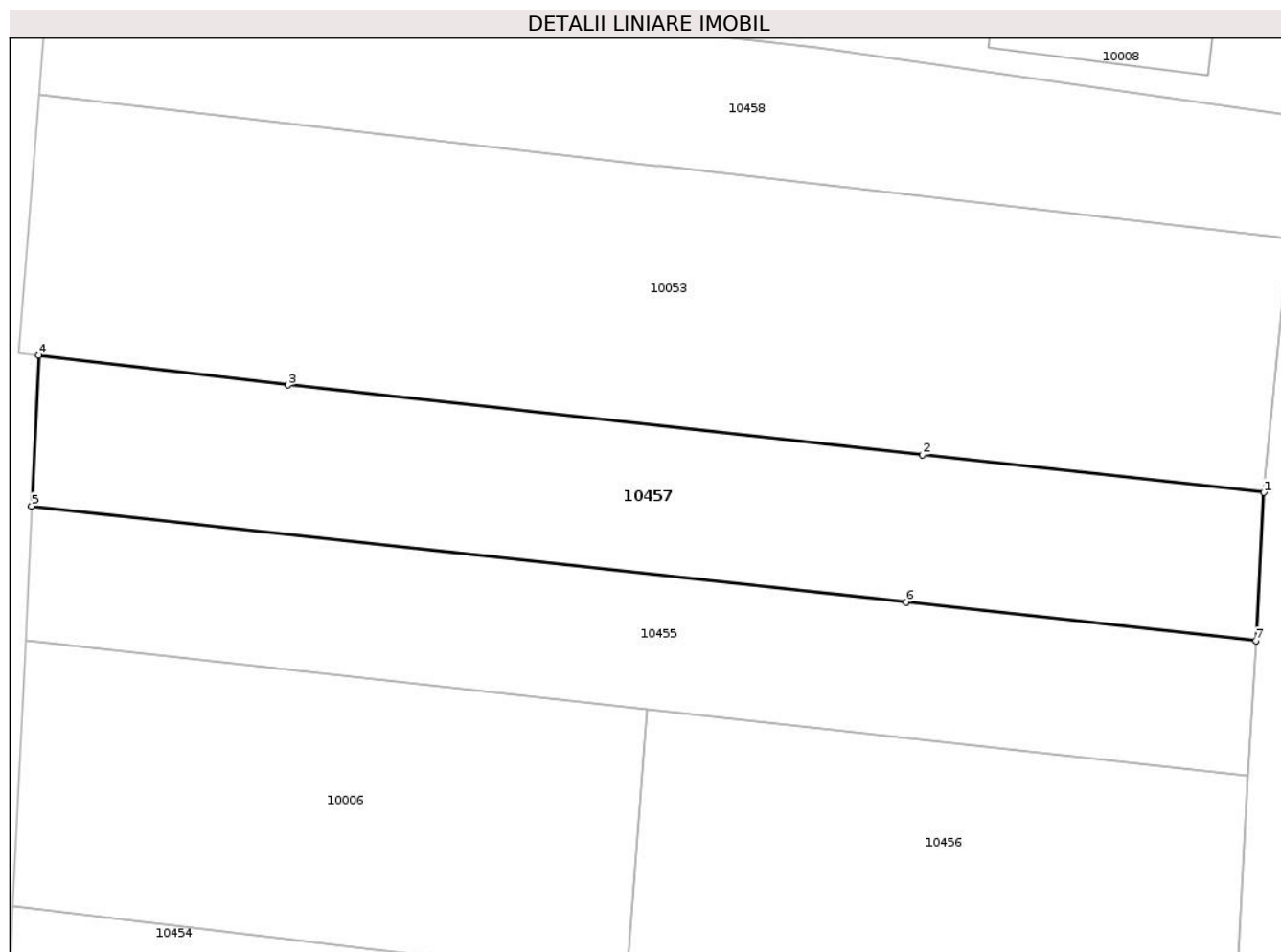
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	2	22	-	
2	vie	DA	790	2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.036,251 356.262,61	2	714.009,75 356.265,528	26.661
2	714.009,75 356.265,528	3	713.960,546 356.270,945	49.501
3	713.960,546 356.270,945	4	713.941,187 356.273,254	19.496
4	713.941,187 356.273,254	5	713.940,648 356.261,578	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	713.940,648 356.261,578	6	714.008,493 356.254,108	68.255
6	714.008,493 356.254,108	7	714.035,623 356.251,121	27.294
7	714.035,623 356.251,121	1	714.036,251 356.262,61	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.002	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86094, din 27/03/2007 emis de CJSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA PETRICA 2) TUDOR ANICA	A1

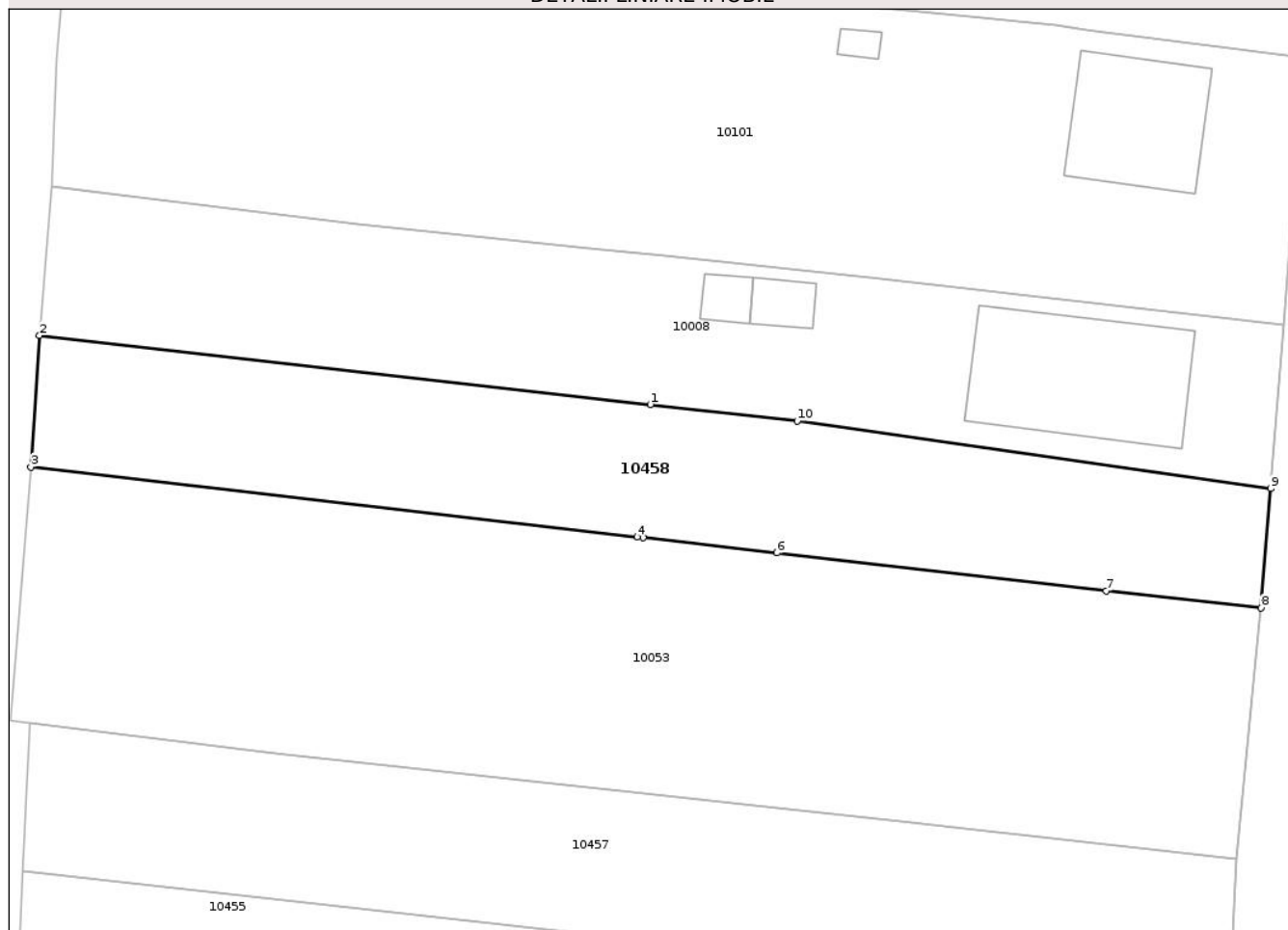
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	2	29	-	
2	vie	DA	503	2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.990,068 356.298,379	2	713.941,95 356.303,811	48.424
2	713.941,95 356.303,811	3	713.941,273 356.293,447	10.386
3	713.941,273 356.293,447	4	713.989,027 356.287,949	48.069
4	713.989,027 356.287,949	5	713.989,502 356.287,894	0.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	713.989,502 356.287,894	6	714.000,036 356.286,682	10.603
6	714.000,036 356.286,682	7	714.025,983 356.283,694	26.118
7	714.025,983 356.283,694	8	714.038,175 356.282,36	12.265
8	714.038,175 356.282,36	9	714.038,929 356.291,748	9.418
9	714.038,929 356.291,748	10	714.001,631 356.297,082	37.677
10	714.001,631 356.297,082	1	713.990,068 356.298,379	11.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26073	Din acte: 1.066 Masurata: 1.022	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61406 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 69, din 16/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 2983 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 9193 din 20.02.2022, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;hotarare judecatoreasca nr 2079 din 03.11.2010, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078	A1

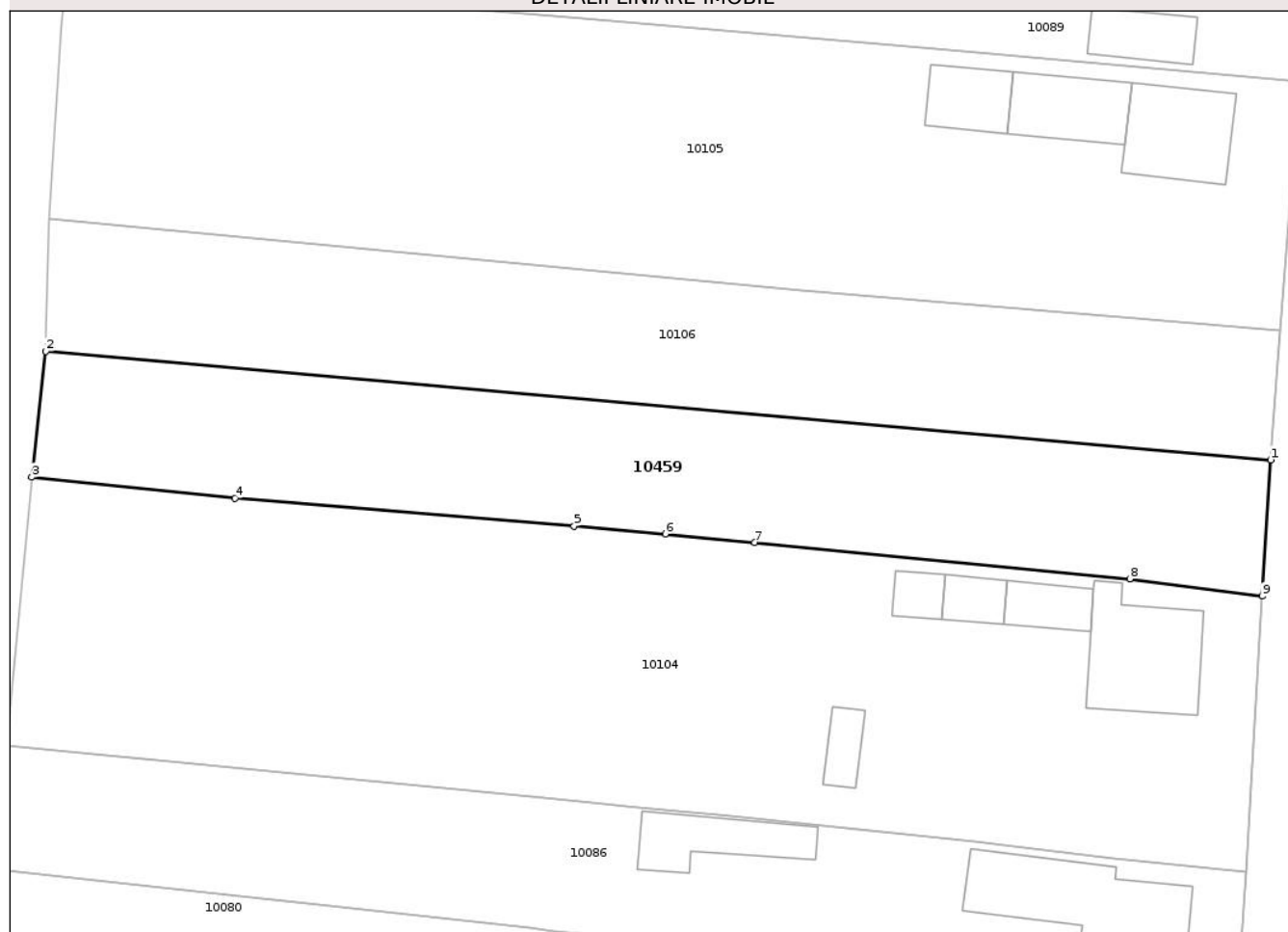
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26073	Din acte: 1.066 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.022	2	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.052,647 356.468,804	2	713.954,507 356.477,505	98.525
2	713.954,507 356.477,505	3	713.953,373 356.467,438	10.131
3	713.953,373 356.467,438	4	713.969,674 356.465,731	16.39
4	713.969,674 356.465,731	5	713.996,823 356.463,49	27.241
5	713.996,823 356.463,49	6	714.004,144 356.462,885	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.004,144 356.462,885	7	714.011,307 356.462,192	7.196
7	714.011,307 356.462,192	8	714.041,362 356.459,281	30.196
8	714.041,362 356.459,281	9	714.051,956 356.457,901	10.684
9	714.051,956 356.457,901	1	714.052,647 356.468,804	10.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.012	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86205, din 05/04/2007 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION P DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

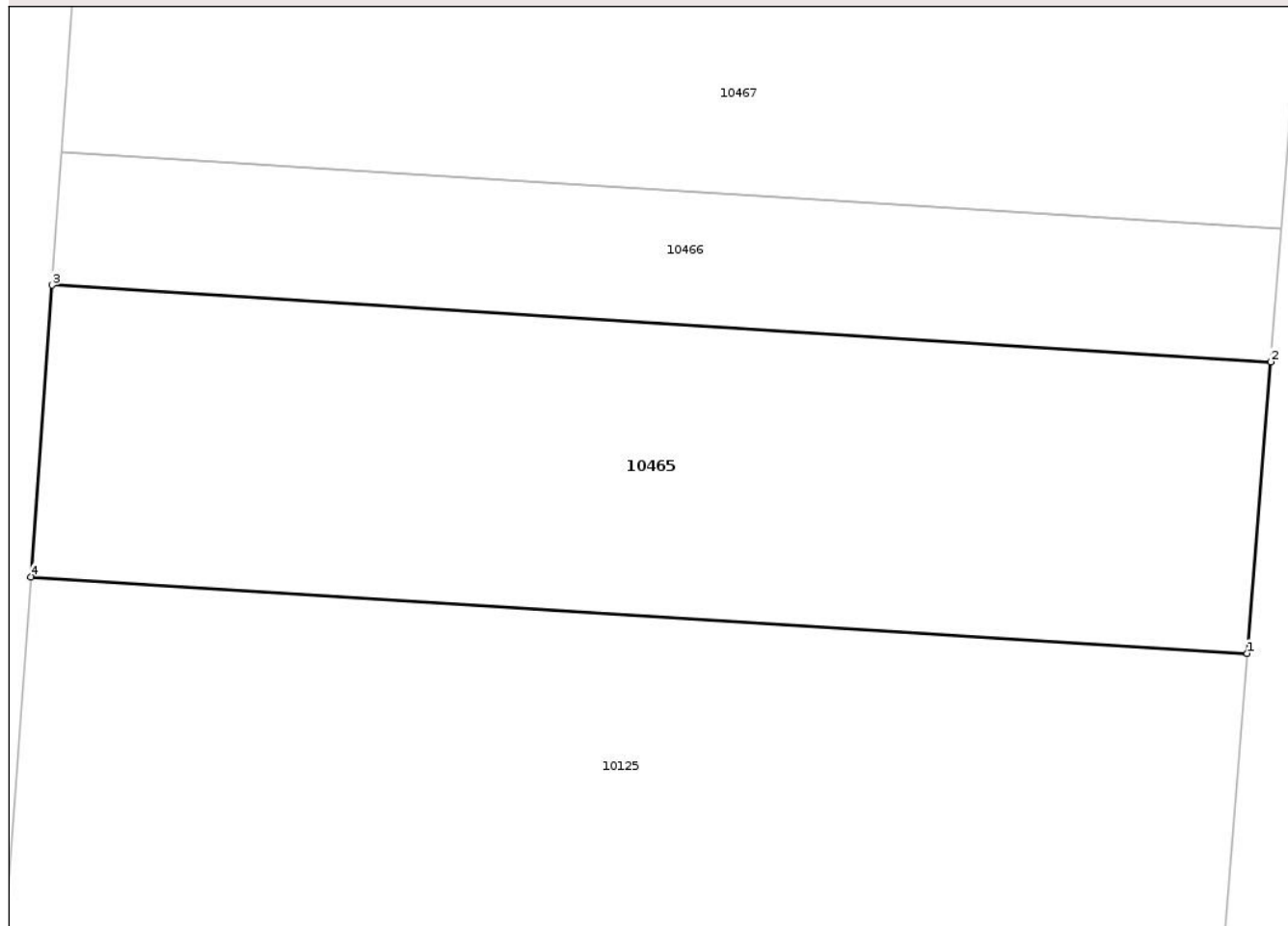
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.012	2	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.115,88 357.261,036	2	714.117,636 357.282,923	21.957
2	714.117,636 357.282,923	3	714.026,088 357.288,678	91.729
3	714.026,088 357.288,678	4	714.024,499 357.266,78	21.956
4	714.024,499 357.266,78	1	714.115,88 357.261,036	91.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085262, din 19/01/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGORE P BARBU 2) ARGHIR P MARIA 3) GRIGORE P ELENA	

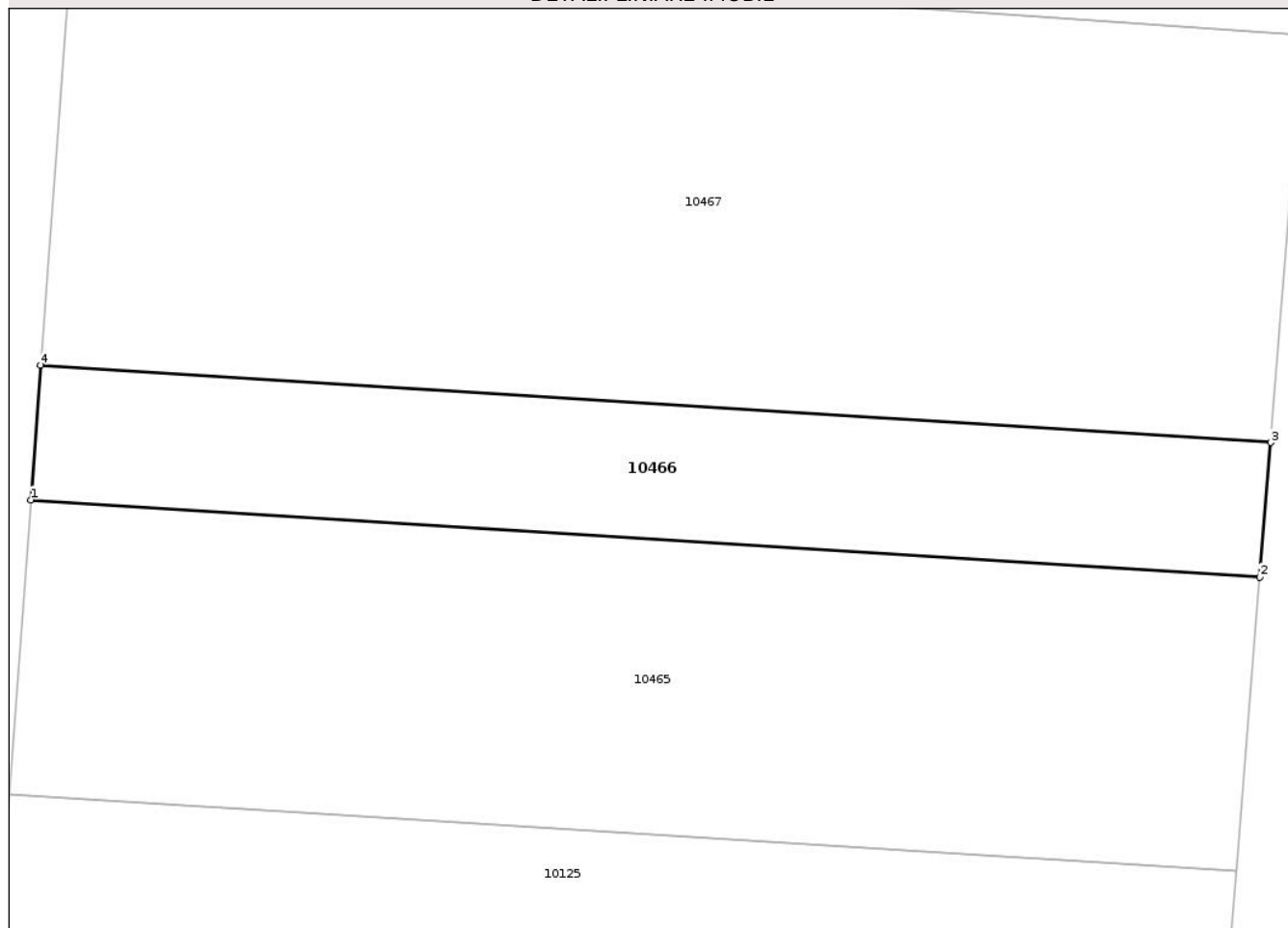
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	922	2	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.026,088 357.288,678	2	714.117,636 357.282,923	91.729
2	714.117,636 357.282,923	3	714.118,439 357.292,94	10.049
3	714.118,439 357.292,94	4	714.026,816 357.298,699	91.804
4	714.026,816 357.298,699	1	714.026,088 357.288,678	10.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.828	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

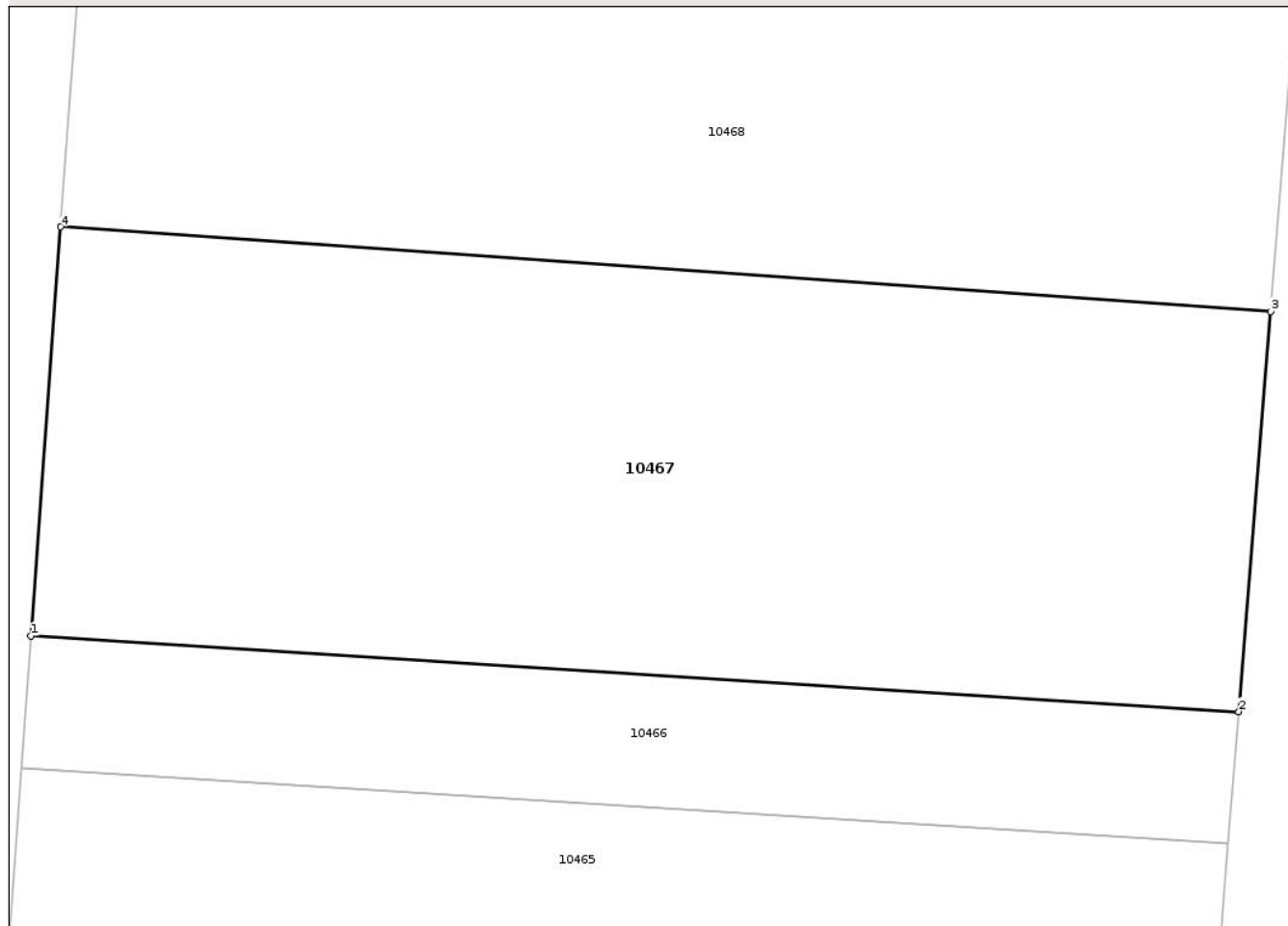
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.828	2	179,180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.026,816 357.298,699	2	714.118,439 357.292,94	91.804
2	714.118,439 357.292,94	3	714.120,873 357.323,28	30.437
3	714.120,873 357.323,28	4	714.029,068 357.329,711	92.03
4	714.029,068 357.329,711	1	714.026,816 357.298,699	31.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085262, din 19/01/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARGHIR P MARIA 2) GRIGORE P BARBU 3) GRIGORE P ELENA	

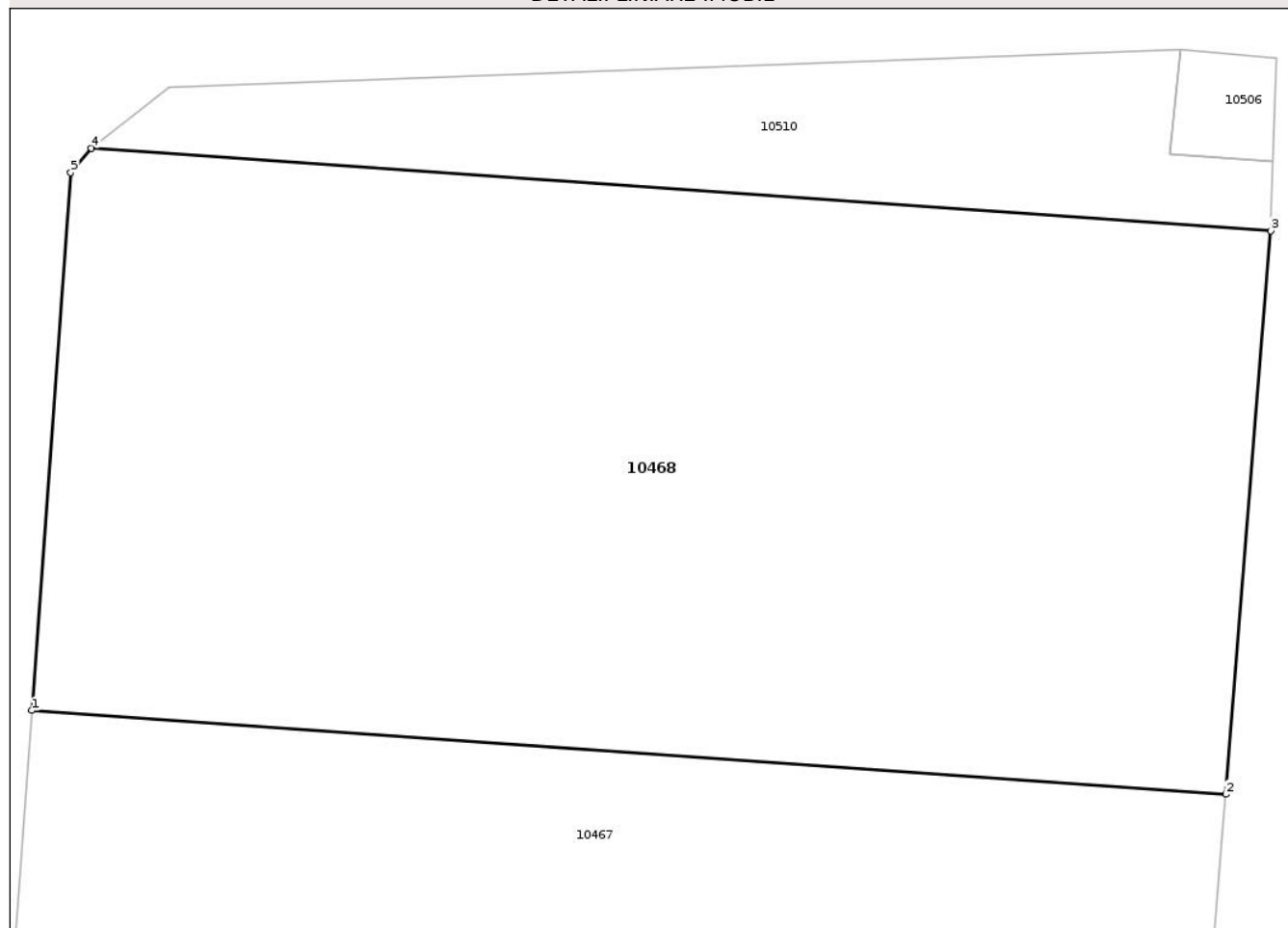
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	564	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.029,068 357.329,711	2	714.120,873 357.323,28	92.03
2	714.120,873 357.323,28	3	714.124,344 357.366,545	43.404
3	714.124,344 357.366,545	4	714.033,657 357.372,897	90.909
4	714.033,657 357.372,897	5	714.032,066 357.371,009	2.469
5	714.032,066 357.371,009	1	714.029,068 357.329,711	41.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:871

Nr. cadastral vechi:1130/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21720	Din acte: 900 Masurata: 899	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30913 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2796, din 08/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN IULIAN, casatorit cu 2) CRACIUN EMILIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	A1

C. Partea III. SARCINI .

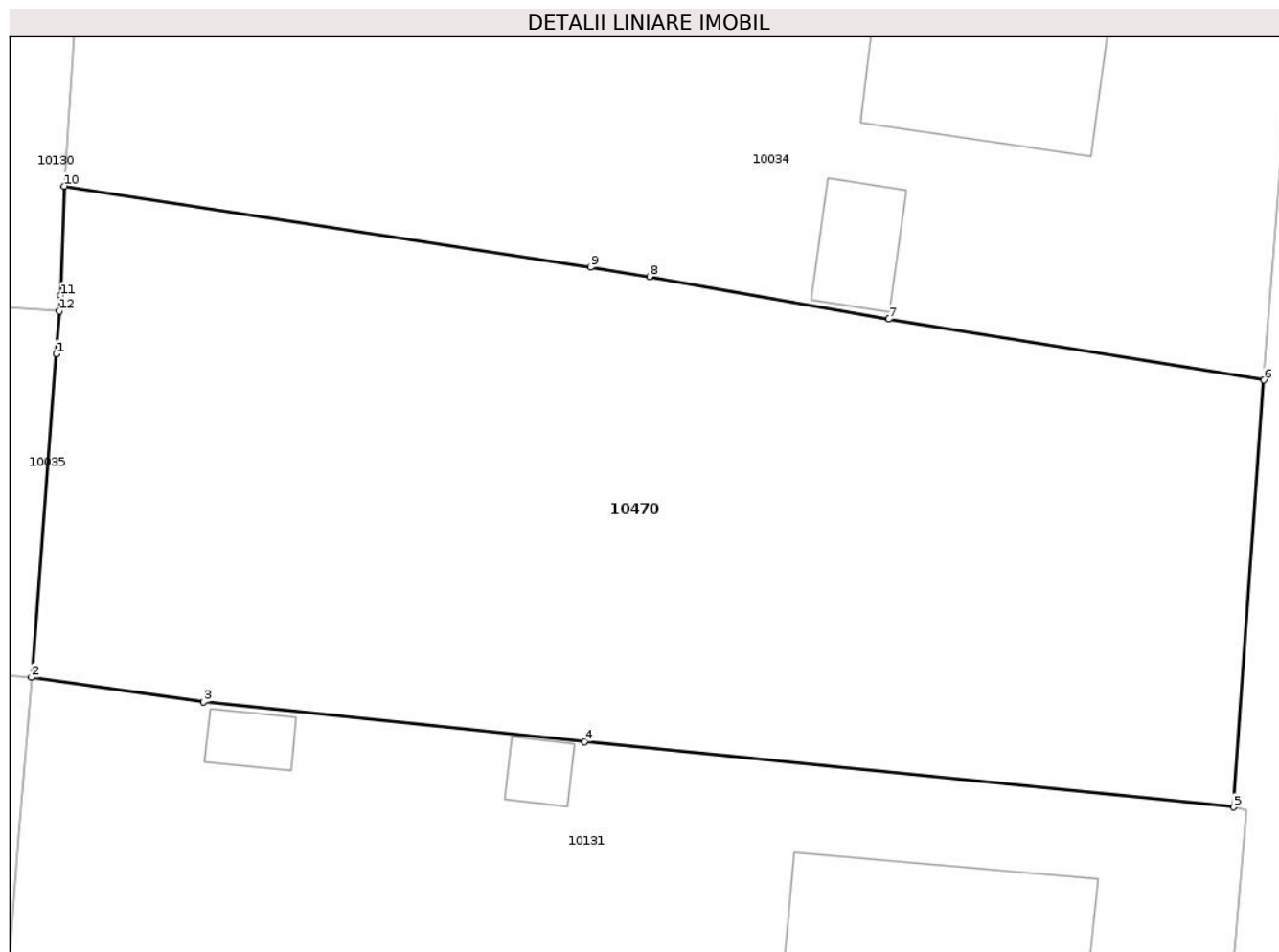
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21720	Din acte: 900 Masurata: 899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	899	39	3297-3301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.105,62 356.359,051	2	714.104,635 356.346,099	12.989
2	714.104,635 356.346,099	3	714.111,523 356.345,116	6.958
3	714.111,523 356.345,116	4	714.126,759 356.343,529	15.318
4	714.126,759 356.343,529	5	714.152,718 356.340,913	26.09
5	714.152,718 356.340,913	6	714.153,936 356.358,004	17.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.153,936 356.358,004	7	714.138,918 356.360,442	15.215
7	714.138,918 356.360,442	8	714.129,358 356.362,149	9.711
8	714.129,358 356.362,149	9	714.126,996 356.362,514	2.39
9	714.126,996 356.362,514	10	714.105,937 356.365,766	21.309
10	714.105,937 356.365,766	11	714.105,797 356.361,381	4.387
11	714.105,797 356.361,381	12	714.105,751 356.360,77	0.613
12	714.105,751 356.360,77	1	714.105,62 356.359,051	1.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.068 Masurata: 2.189	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:175 mp; FUNDATIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085371, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1259, din 27/06/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR PETRU	A1.1
Act Administrativ nr. 13, din 28/09/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU (Proces verbal de receptie nr. 6679/23.10.2011; Adeverinta nr. 3562 din 02.04.2025 emisa de Primaria Comunei Mihail Kogalniceanu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DUMITRU	A1.4
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

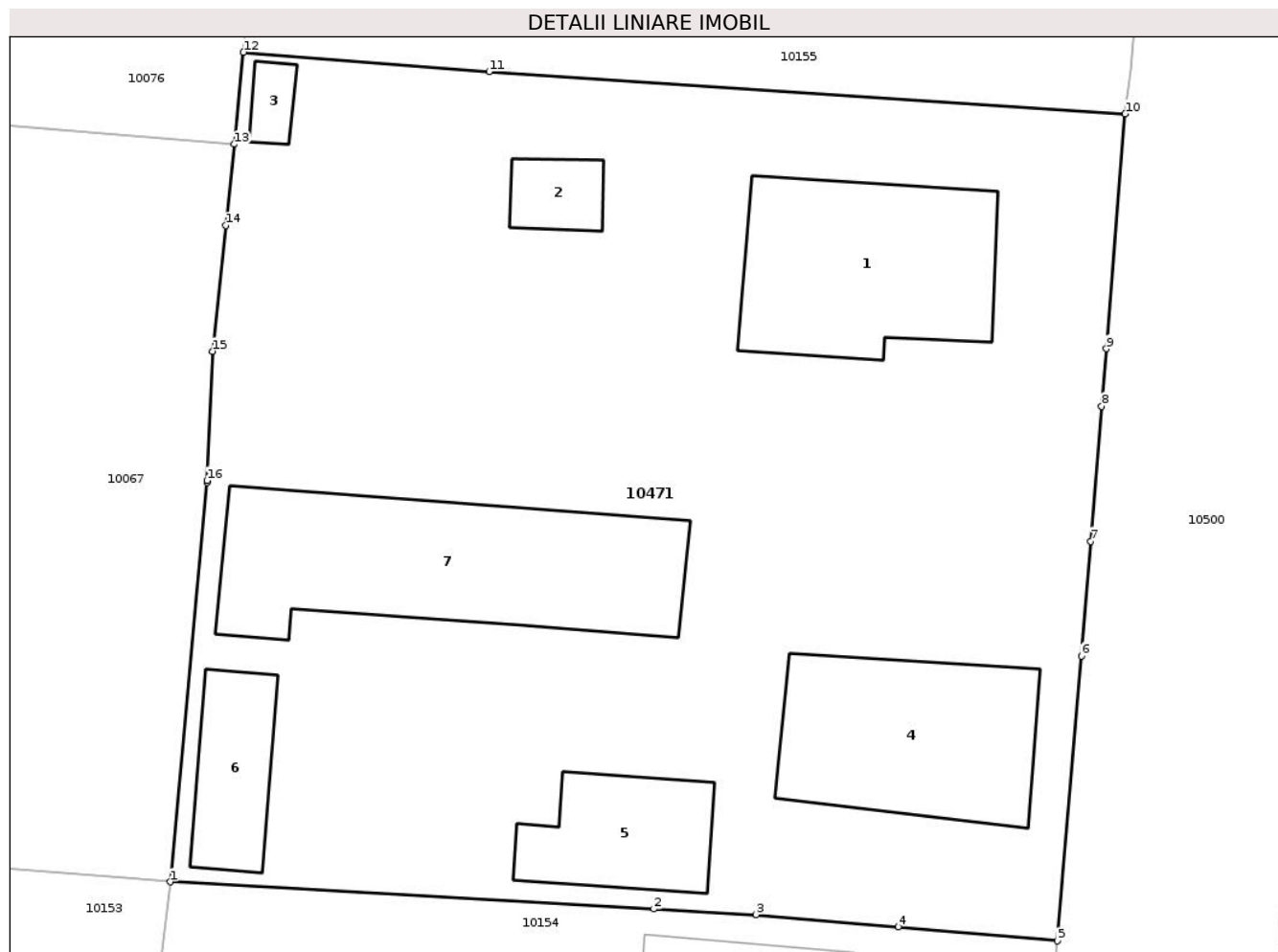
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.068 Masurata: 2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.907	40	3382,3383,3384	-	
2	arabil	DA	282	40	3383,3384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.5		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.7		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:175 mp; FUNDATIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.207,779 356.255,151	2	714.234,194 356.253,667	26.457
2	714.234,194 356.253,667	3	714.239,77 356.253,368	5.584
3	714.239,77 356.253,368	4	714.247,522 356.252,691	7.782
4	714.247,522 356.252,691	5	714.256,223 356.251,931	8.734
5	714.256,223 356.251,931	6	714.257,528 356.267,498	15.622
6	714.257,528 356.267,498	7	714.258,052 356.273,755	6.279
7	714.258,052 356.273,755	8	714.258,642 356.281,124	7.393
8	714.258,642 356.281,124	9	714.258,894 356.284,274	3.16
9	714.258,894 356.284,274	10	714.259,921 356.297,099	12.866
10	714.259,921 356.297,099	11	714.225,195 356.299,41	34.803
11	714.225,195 356.299,41	12	714.211,78 356.300,467	13.457
12	714.211,78 356.300,467	13	714.211,289 356.295,439	5.052
13	714.211,289 356.295,439	14	714.210,821 356.291,002	4.462
14	714.210,821 356.291,002	15	714.210,096 356.284,133	6.907
15	714.210,096 356.284,133	16	714.209,793 356.277,075	7.065
16	714.209,793 356.277,075	17	714.209,788 356.276,959	0.116
17	714.209,788 356.276,959	1	714.207,779 356.255,151	21.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20897	Din acte: 90 Masurata: 101	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20897-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 17A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SPATIU COMERCIAL-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29502 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 4433, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MIHĂIȚĂ , casatorit cu 2) BARBU VALY-FLORENTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

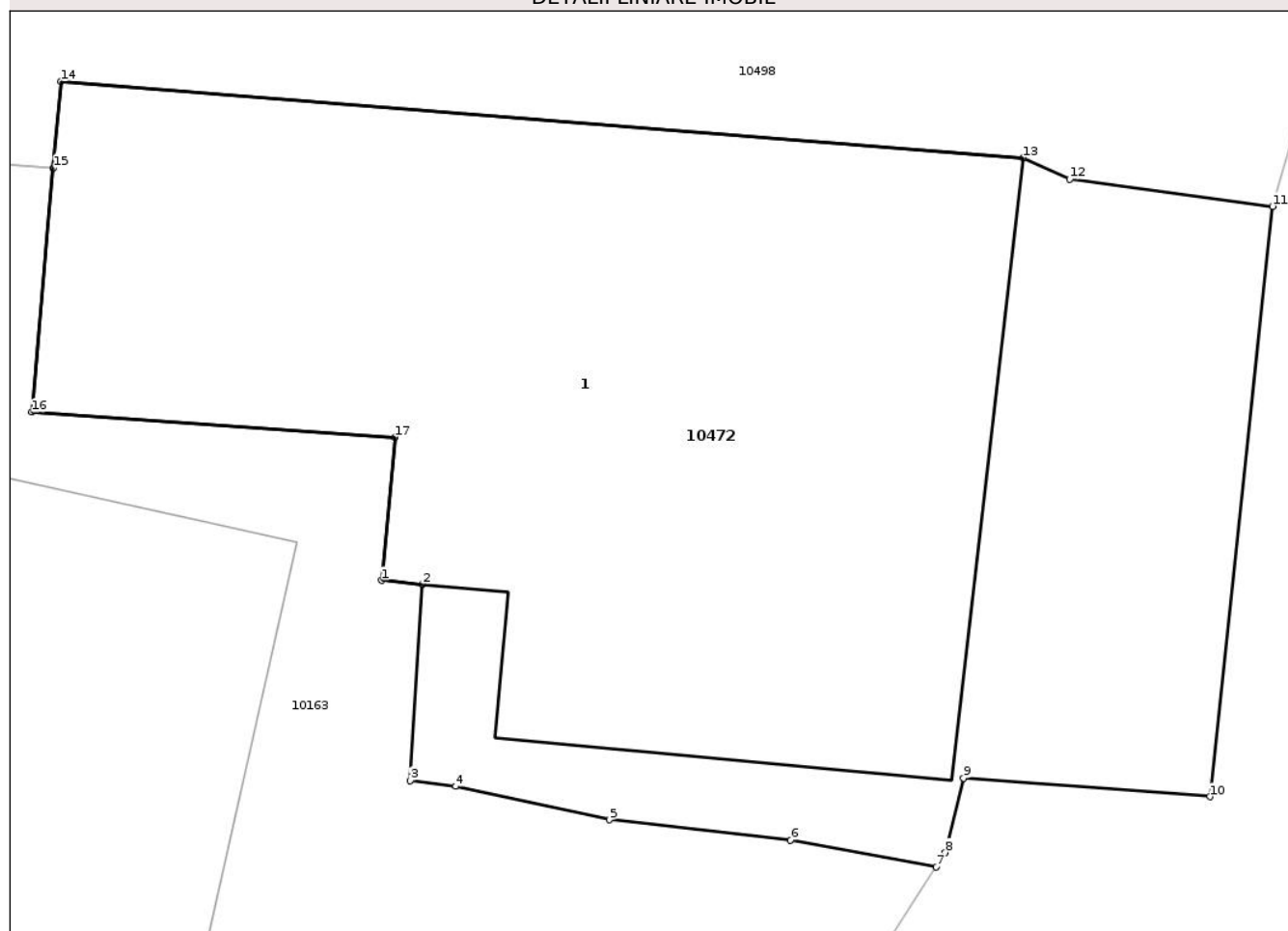
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20897	Din acte: 90 Masurata: 101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	42	3483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20897-C1	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SPATIU COMERCIAL-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.483,514 356.472,659	2	714.484,011 356.472,612	0.499
2	714.484,011 356.472,612	3	714.483,866 356.470,213	2.403
3	714.483,866 356.470,213	4	714.484,419 356.470,144	0.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.484,419 356.470,144	5	714.486,299 356.469,736	1.924
5	714.486,299 356.469,736	6	714.488,505 356.469,489	2.22
6	714.488,505 356.469,489	7	714.490,282 356.469,162	1.807
7	714.490,282 356.469,162	8	714.490,396 356.469,337	0.209
8	714.490,396 356.469,337	9	714.490,619 356.470,246	0.936
9	714.490,619 356.470,246	10	714.493,623 356.470,019	3.013
10	714.493,623 356.470,019	11	714.494,39 356.477,223	7.245
11	714.494,39 356.477,223	12	714.491,914 356.477,556	2.498
12	714.491,914 356.477,556	13	714.491,346 356.477,817	0.625
13	714.491,346 356.477,817	14	714.479,603 356.478,747	11.78
14	714.479,603 356.478,747	15	714.479,51 356.477,69	1.061
15	714.479,51 356.477,69	16	714.479,247 356.474,712	2.99
16	714.479,247 356.474,712	17	714.483,676 356.474,405	4.44
17	714.483,676 356.474,405	1	714.483,514 356.472,659	1.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.444	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.444	-	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.105,385 356.961,154	2	714.092,394 356.962,289	13.04	2	714.092,394 356.962,289	3	714.091,762 356.955,058	7.259	3	714.091,762 356.955,058	4	714.090,6 356.937,836	17.261
4	714.090,6 356.937,836	5	714.090,238 356.933,763	4.089	5	714.090,238 356.933,763	6	714.090,238 356.933,76	0.003	6	714.090,238 356.933,76	7	714.090,207 356.933,414	0.347
7	714.090,207 356.933,414	8	714.088,513 356.912,484	20.998	8	714.088,513 356.912,484	9	714.087,474 356.900,384	12.145	9	714.087,474 356.900,384	10	714.087,168 356.896,817	3.58
10	714.087,168 356.896,817	11	714.086,785 356.890,589	6.24	11	714.086,785 356.890,589	12	714.085,261 356.871,982	18.669	12	714.085,261 356.871,982	13	714.084,932 356.867,972	4.023
13	714.084,932 356.867,972	14	714.083,92 356.854,235	13.774	14	714.083,92 356.854,235	15	714.083,328 356.846,779	7.479	15	714.083,328 356.846,779	16	714.082,359 356.834,581	12.236
16	714.082,359 356.834,581	17	714.080,568 356.812,786	21.868	17	714.080,568 356.812,786	18	714.079,332 356.796,485	16.348	18	714.079,332 356.796,485	19	714.078,244 356.780,864	15.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.078,244 356.780,864	20	714.076,943 356.765,238	15.68	20	714.076,943 356.765,238	21	714.076,006 356.754,679	10.6	21	714.076,006 356.754,679	22	714.074,472 356.737,394	17.35 3
22	714.074,472 356.737,394	23	714.072,484 356.715,593	21.89 1	23	714.072,484 356.715,593	24	714.070,708 356.694,05	21.61 6	24	714.070,708 356.694,05	25	714.069,752 356.681,741	12.34 6
25	714.069,752 356.681,741	26	714.068,979 356.671,78	9.991	26	714.068,979 356.671,78	27	714.067,136 356.649,905	21.95 3	27	714.067,136 356.649,905	28	714.065,269 356.628,643	21.34 4
28	714.065,269 356.628,643	29	714.063,598 356.606,524	22.18 2	29	714.063,598 356.606,524	30	714.061,937 356.585,545	21.04 5	30	714.061,937 356.585,545	31	714.061,11 356.574,378	11.19 8
31	714.061,11 356.574,378	32	714.060,284 356.563,22	11.18 9	32	714.060,284 356.563,22	33	714.059,458 356.552,462	10.79	33	714.059,458 356.552,462	34	714.059,185 356.548,783	3.689
34	714.059,185 356.548,783	35	714.058,574 356.541,21	7.598	35	714.058,574 356.541,21	36	714.056,718 356.519,429	21.86	36	714.056,718 356.519,429	37	714.055,011 356.499,075	20.42 5
37	714.055,011 356.499,075	38	714.054,189 356.489,095	10.01 4	38	714.054,189 356.489,095	39	714.053,372 356.479,184	9.945	39	714.053,372 356.479,184	40	714.052,647 356.468,804	10.40 5
40	714.052,647 356.468,804	41	714.051,956 356.457,901	10.92 5	41	714.051,956 356.457,901	42	714.050,63 356.435,778	22.16 3	42	714.050,63 356.435,778	43	714.049,956 356.425,112	10.68 7
43	714.049,956 356.425,112	44	714.049,346 356.414,644	10.48 6	44	714.049,346 356.414,644	45	714.048,509 356.402,798	11.87 6	45	714.048,509 356.402,798	46	714.047,738 356.391,884	10.94 1
46	714.047,738 356.391,884	47	714.045,825 356.370,008	21.95 9	47	714.045,825 356.370,008	48	714.044,439 356.357,15	12.93 2	48	714.044,439 356.357,15	49	714.043,485 356.348,297	8.904
49	714.043,485 356.348,297	50	714.042,452 356.335,579	12.76	50	714.042,452 356.335,579	51	714.041,648 356.325,677	9.935	51	714.041,648 356.325,677	52	714.040,56 356.312,12	13.60 1
52	714.040,56 356.312,12	53	714.039,965 356.304,658	7.486	53	714.039,965 356.304,658	54	714.038,929 356.291,748	12.95 2	54	714.038,929 356.291,748	55	714.038,175 356.282,36	9.418
55	714.038,175 356.282,36	56	714.036,251 356.262,61	19.84 3	56	714.036,251 356.262,61	57	714.035,623 356.251,121	11.50 6	57	714.035,623 356.251,121	58	714.035,05 356.240,65	10.48 7
58	714.035,05 356.240,65	59	714.033,876 356.219,197	21.48 5	59	714.033,876 356.219,197	60	714.032,728 356.198,211	21.01 7	60	714.032,728 356.198,211	61	714.031,38 356.181,324	16.94 1
61	714.031,38 356.181,324	62	714.030,87 356.174,958	6.386	62	714.030,87 356.174,958	63	714.028,731 356.154,78	20.29 1	63	714.028,731 356.154,78	64	714.027,01 356.140,59	14.29 4
64	714.027,01 356.140,59	65	714.026,168 356.133,644	6.997	65	714.026,168 356.133,644	66	714.025,135 356.123,261	10.43 4	66	714.025,135 356.123,261	67	714.023,971 356.111,567	11.75 2
67	714.023,971 356.111,567	68	714.022,021 356.089,656	21.99 8	68	714.022,021 356.089,656	69	714.019,594 356.063,063	26.70 4	69	714.019,594 356.063,063	70	714.032,085 356.060,782	12.69 8
70	714.032,085 356.060,782	71	714.036,128 356.109,235	48.62 1	71	714.036,128 356.109,235	72	714.036,248 356.110,409	1.18	72	714.036,248 356.110,409	73	714.040,213 356.149,385	39.17 7
73	714.040,213 356.149,385	74	714.044,178 356.190,606	41.41 1	74	714.044,178 356.190,606	75	714.045,626 356.208,314	17.76 7	75	714.045,626 356.208,314	76	714.047,467 356.229,772	21.53 7
76	714.047,467 356.229,772	77	714.047,585 356.248,711	18.93 9	77	714.047,585 356.248,711	78	714.047,599 356.251,021	2.31	78	714.047,599 356.251,021	79	714.048,451 356.264,631	13.63 7
79	714.048,451 356.264,631	80	714.052,687 356.309,108	44.67 8	80	714.052,687 356.309,108	81	714.052,948 356.312,437	3.339	81	714.052,948 356.312,437	82	714.054,222 356.328,667	16.28
82	714.054,222 356.328,667	83	714.056,397 356.350,067	21.51	83	714.056,397 356.350,067	84	714.057,475 356.364,4	14.37 3	84	714.057,475 356.364,4	85	714.058,092 356.373,325	8.946
85	714.058,092 356.373,325	86	714.059,177 356.389,021	15.73 3	86	714.059,177 356.389,021	87	714.060,678 356.408,987	20.02 2	87	714.060,678 356.408,987	88	714.064,866 356.450,057	41.28 3
88	714.064,866 356.450,057	89	714.065,937 356.463,043	13.03	89	714.065,937 356.463,043	90	714.066,213 356.466,653	3.621	90	714.066,213 356.466,653	91	714.068,13 356.488,274	21.70 6
91	714.068,13 356.488,274	92	714.068,767 356.498,579	10.32 5	92	714.068,767 356.498,579	93	714.069,344 356.507,898	9.337	93	714.069,344 356.507,898	94	714.069,748 356.520,009	12.11 8
94	714.069,748 356.520,009	95	714.071,821 356.544,116	24.19 6	95	714.071,821 356.544,116	96	714.073,108 356.559,088	15.02 7	96	714.073,108 356.559,088	97	714.075,446 356.584,93	25.94 8
97	714.075,446 356.584,93	98	714.076,751 356.602,687	17.80 5	98	714.076,751 356.602,687	99	714.078,157 356.620,564	17.93 2	99	714.078,157 356.620,564	100	714.079,791 356.641,353	20.85 3
100	714.079,791 356.641,353	101	714.081,264 356.660,975	19.67 7	101	714.081,264 356.660,975	102	714.082,866 356.680,762	19.85 2	102	714.082,866 356.680,762	103	714.084,531 356.700,666	19.97 4
103	714.084,531 356.700,666	104	714.085,999 356.720,704	20.09 2	104	714.085,999 356.720,704	105	714.086,999 356.734,335	13.66 8	105	714.086,999 356.734,335	106	714.087,75 356.745,943	11.63 2
106	714.087,75 356.745,943	107	714.088,754 356.760,181	14.27 3	107	714.088,754 356.760,181	108	714.089,994 356.775,244	15.11 4	108	714.089,994 356.775,244	109	714.090,455 356.780,84	5.615
109	714.090,455 356.780,84	110	714.092,093 356.800,738	19.96 5	110	714.092,093 356.800,738	111	714.093,35 356.814,293	13.61 3	111	714.093,35 356.814,293	112	714.093,932 356.820,562	6.296
112	714.093,932 356.820,562	113	714.094,501 356.829,016	8.473	113	714.094,501 356.829,016	114	714.095,274 356.840,498	11.50 8	114	714.095,274 356.840,498	115	714.095,742 356.845,841	5.363
115	714.095,742 356.845,841	116	714.096,866 356.858,671	12.87 9	116	714.096,866 356.858,671	117	714.097,198 356.862,462	3.806	117	714.097,198 356.862,462	118	714.098,949 356.881,545	19.16 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	714.098,949 356.881,545	119	714.100,121 356.896,617	15.11 7	119	714.100,121 356.896,617	120	714.100,524 356.901,519	4.919	120	714.100,524 356.901,519	121	714.102,167 356.921,508	20.05 6
121	714.102,167 356.921,508	122	714.102,508 356.925,582	4.088	122	714.102,508 356.925,582	123	714.102,805 356.929,118	3.548	123	714.102,805 356.929,118	124	714.103,477 356.937,14	8.05
124	714.103,477 356.937,14	125	714.104,353 356.948,163	11.05 8	125	714.104,353 356.948,163	1	714.105,385 356.961,154	13.03 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.196	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judeţul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.196	

This is a detailed cadastral map of a residential area in Bucharest, Romania. The map displays numerous building footprints, each labeled with a unique identification number. A prominent linear feature, possibly a road or a utility line, runs horizontally across the middle of the map, marked with 30 numbered points (1 to 30). The map is divided into several sections by a grid of streets and boundaries. The overall layout shows a dense arrangement of buildings and lots, typical of an urban environment. The map is titled 'DETALII LINIARE IMOBIL' at the top center.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.196	-	DS 3240	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	714.111,386 356.516,838	2	714.090,182 356.518,453	21.26 5
4	714.069,344 356.507,898	5	714.100,369 356.505,64	31.10 7
7	714.124,493 356.503,826	8	714.132,44 356.503,122	7.978
10	714.166,644 356.500,16	11	714.178,456 356.498,53	11.92 4
13	714.226,497 356.494,958	14	714.245,4 356.493,595	18.95 2
16	714.287,58 356.490,45	17	714.320,745 356.488,578	33.21 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.385,689 356.483,914	20	714.398,657 356.483,372	12.97 9	20	714.398,657 356.483,372	21	714.445,774 356.479,962	47.24	21	714.445,774 356.479,962	22	714.467,369 356.478,657	21.63 4
22	714.467,369 356.478,657	23	714.479,51 356.477,69	12.17 9	23	714.479,51 356.477,69	24	714.479,603 356.478,747	1.061	24	714.479,603 356.478,747	25	714.491,346 356.477,817	11.78
25	714.491,346 356.477,817	26	714.491,914 356.477,556	0.625	26	714.491,914 356.477,556	27	714.494,39 356.477,223	2.498	27	714.494,39 356.477,223	28	714.497,331 356.487,579	10.76 6
28	714.497,331 356.487,579	29	714.462,586 356.490,348	34.85 5	29	714.462,586 356.490,348	30	714.448,335 356.491,464	14.29 5	30	714.448,335 356.491,464	31	714.428,042 356.492,969	20.34 9
31	714.428,042 356.492,969	32	714.399,747 356.495,067	28.37 3	32	714.399,747 356.495,067	33	714.386,391 356.496,187	13.40 3	33	714.386,391 356.496,187	34	714.363,485 356.497,772	22.96 1
34	714.363,485 356.497,772	35	714.351,574 356.498,625	11.94 2	35	714.351,574 356.498,625	36	714.338,361 356.499,571	13.24 7	36	714.338,361 356.499,571	37	714.305,131 356.501,975	33.31 7
37	714.305,131 356.501,975	38	714.288,908 356.503,148	16.26 5	38	714.288,908 356.503,148	39	714.276,617 356.503,967	12.31 8	39	714.276,617 356.503,967	40	714.252,453 356.505,866	24.23 9
40	714.252,453 356.505,866	41	714.227,839 356.507,801	24.69	41	714.227,839 356.507,801	42	714.204,416 356.509,455	23.48 1	42	714.204,416 356.509,455	43	714.179,361 356.511,323	25.12 5
43	714.179,361 356.511,323	44	714.167,662 356.512,54	11.76 2	44	714.167,662 356.512,54	45	714.143,078 356.514,418	24.65 6	45	714.143,078 356.514,418	46	714.114,854 356.516,574	28.30 6
46	714.114,854 356.516,574	1	714.111,386 356.516,838	3.478										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

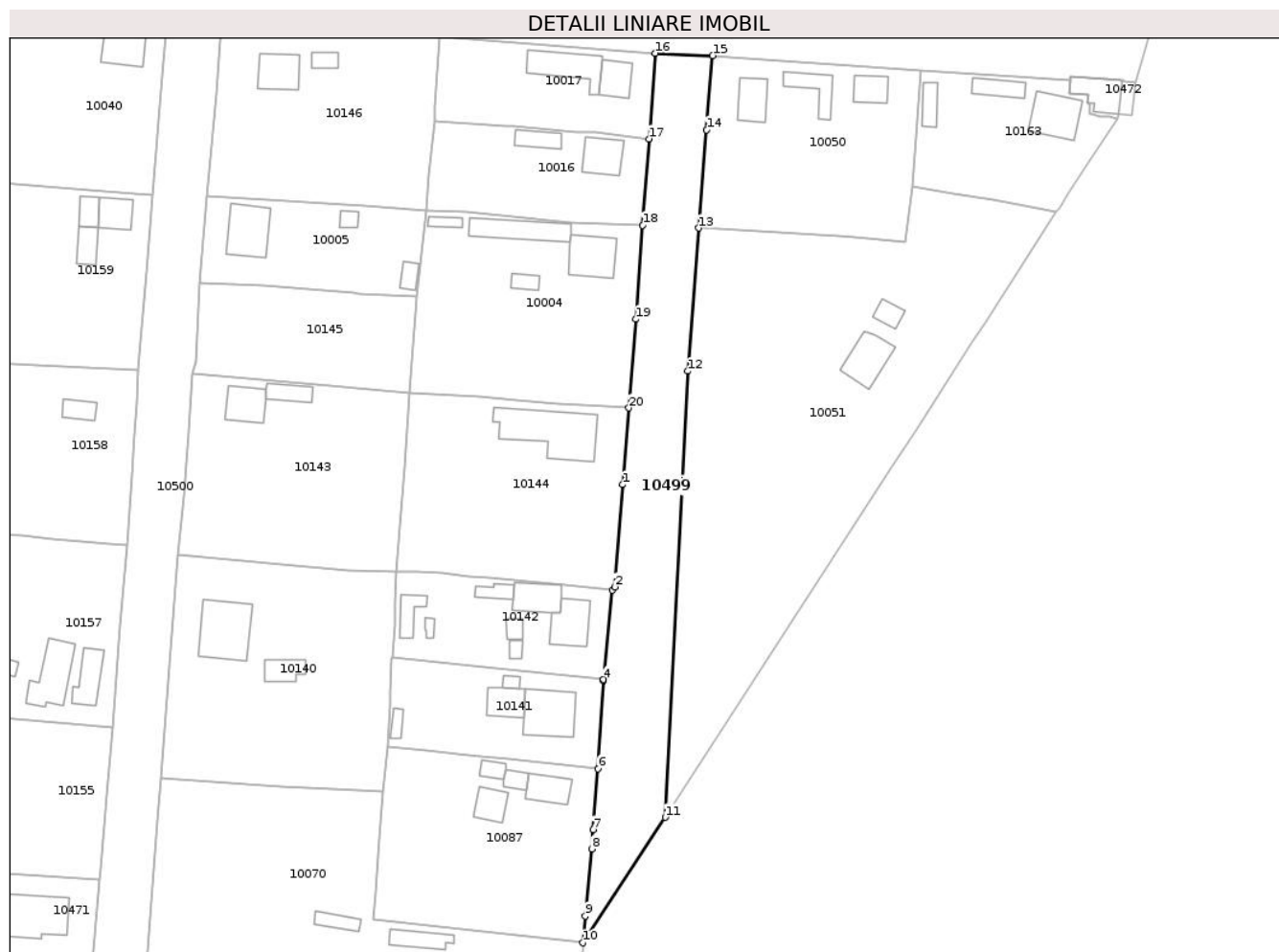
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.601	-	3465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.378,347 356.386,363	2	714.376,53 356.363,244	23.19
2	714.376,53 356.363,244	3	714.375,982 356.362,493	0.93
3	714.375,982 356.362,493	4	714.373,947 356.342,258	20.337
4	714.373,947 356.342,258	5	714.373,925 356.342,038	0.221
5	714.373,925 356.342,038	6	714.372,744 356.322,102	19.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.372,744 356.322,102	7	714.371,649 356.308,293	13.852
7	714.371,649 356.308,293	8	714.371,304 356.303,943	4.364
8	714.371,304 356.303,943	9	714.369,842 356.288,806	15.207
9	714.369,842 356.288,806	10	714.369,256 356.282,744	6.09
10	714.369,256 356.282,744	11	714.387,927 356.311,114	33.963
11	714.387,927 356.311,114	12	714.393,049 356.412,028	101.044
12	714.393,049 356.412,028	13	714.395,516 356.444,397	32.463
13	714.395,516 356.444,397	14	714.397,303 356.466,575	22.25
14	714.397,303 356.466,575	15	714.398,657 356.483,372	16.851
15	714.398,657 356.483,372	16	714.385,689 356.483,914	12.979
16	714.385,689 356.483,914	17	714.384,239 356.464,568	19.4
17	714.384,239 356.464,568	18	714.382,834 356.445,01	19.608
18	714.382,834 356.445,01	19	714.381,227 356.423,77	21.301
19	714.381,227 356.423,77	20	714.379,708 356.403,685	20.142
20	714.379,708 356.403,685	1	714.378,347 356.386,363	17.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.790	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

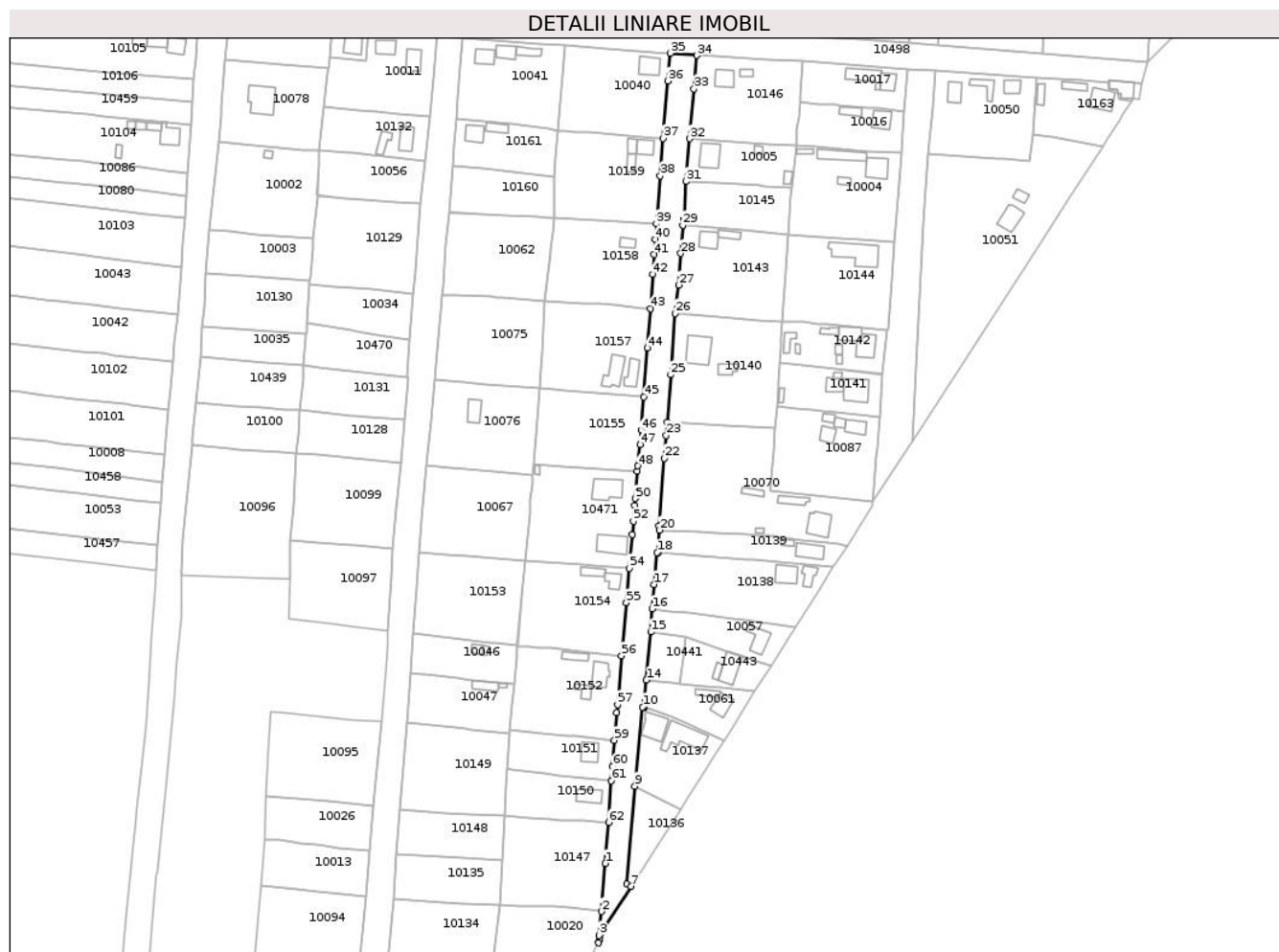
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.790	-	3399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.244,973 356.114,545	2	714.243,179 356.092,244	22.373	2	714.243,179 356.092,244	3	714.242,093 356.081,102	11.195	3	714.242,093 356.081,102	4	714.241,813 356.077,649	3.464
4	714.241,813 356.077,649	5	714.242,343 356.078,978	1.431	5	714.242,343 356.078,978	6	714.242,561 356.081,619	2.65	6	714.242,561 356.081,619	7	714.256,988 356.103,925	26.565
7	714.256,988 356.103,925	8	714.255,092 356.104,947	2.154	8	714.255,092 356.104,947	9	714.258,636 356.150,575	45.765	9	714.258,636 356.150,575	10	714.262,326 356.187,321	36.931
10	714.262,326 356.187,321	11	714.262,912 356.187,313	0.586	11	714.262,912 356.187,313	12	714.263,19 356.187,211	0.296	12	714.263,19 356.187,211	13	714.263,47 356.191,187	3.986
13	714.263,47 356.191,187	14	714.264,12 356.199,825	8.662	14	714.264,12 356.199,825	15	714.266,16 356.222,249	22.517	15	714.266,16 356.222,249	16	714.266,712 356.232,976	10.741
16	714.266,712 356.232,976	17	714.267,717 356.244,333	11.401	17	714.267,717 356.244,333	18	714.269,126 356.259,14	14.874	18	714.269,126 356.259,14	19	714.269,609 356.259,109	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.269,609 356.259,109	20	714.270,116 356.269,66	10.56 3	20	714.270,116 356.269,66	21	714.270,011 356.271,61	1.953	21	714.270,011 356.271,61	22	714.272,488 356.303,008	31.49 6
22	714.272,488 356.303,008	23	714.273,329 356.313,676	10.70 1	23	714.273,329 356.313,676	24	714.273,816 356.319,847	6.19	24	714.273,816 356.319,847	25	714.275,466 356.341,909	22.12 4
25	714.275,466 356.341,909	26	714.277,6 356.370,437	28.60 8	26	714.277,6 356.370,437	27	714.279,026 356.383,617	13.25 7	27	714.279,026 356.383,617	28	714.280,077 356.398,312	14.73 3
28	714.280,077 356.398,312	29	714.281,018 356.411,471	13.19 3	29	714.281,018 356.411,471	30	714.281,659 356.414,076	2.683	30	714.281,659 356.414,076	31	714.282,509 356.431,846	17.79
31	714.282,509 356.431,846	32	714.284,315 356.451,685	19.92 1	32	714.284,315 356.451,685	33	714.286,27 356.474,896	23.29 3	33	714.286,27 356.474,896	34	714.287,58 356.490,45	15.60 9
34	714.287,58 356.490,45	35	714.275,236 356.491,444	12.38 4	35	714.275,236 356.491,444	36	714.274,147 356.478,58	12.91	36	714.274,147 356.478,58	37	714.271,877 356.451,762	26.91 4
37	714.271,877 356.451,762	38	714.270,505 356.434,406	17.41	38	714.270,505 356.434,406	39	714.268,749 356.412,192	22.28 3	39	714.268,749 356.412,192	40	714.268,246 356.404,858	7.351
40	714.268,246 356.404,858	41	714.267,76 356.397,77	7.105	41	714.267,76 356.397,77	42	714.267,123 356.388,494	9.298	42	714.267,123 356.388,494	43	714.266,035 356.372,632	15.89 9
43	714.266,035 356.372,632	44	714.264,632 356.354,33	18.35 6	44	714.264,632 356.354,33	45	714.262,886 356.331,556	22.84 1	45	714.262,886 356.331,556	46	714.261,616 356.316,047	15.56 1
46	714.261,616 356.316,047	47	714.261,074 356.309,435	6.634	47	714.261,074 356.309,435	48	714.260,196 356.299,456	10.01 8	48	714.260,196 356.299,456	49	714.259,921 356.297,099	2.373
49	714.259,921 356.297,099	50	714.258,894 356.284,274	12.86 6	50	714.258,894 356.284,274	51	714.258,642 356.281,124	3.16	51	714.258,642 356.281,124	52	714.258,052 356.273,755	7.393
52	714.258,052 356.273,755	53	714.257,528 356.267,498	6.279	53	714.257,528 356.267,498	54	714.256,223 356.251,931	15.62 2	54	714.256,223 356.251,931	55	714.254,752 356.235,793	16.20 5
55	714.254,752 356.235,793	56	714.252,506 356.211,158	24.73 7	56	714.252,506 356.211,158	57	714.250,682 356.188,431	22.8	57	714.250,682 356.188,431	58	714.250,374 356.184,59	3.853
58	714.250,374 356.184,59	59	714.249,249 356.171,887	12.75 3	59	714.249,249 356.171,887	60	714.248,284 356.159,659	12.26 6	60	714.248,284 356.159,659	61	714.247,765 356.153,074	6.605
61	714.247,765 356.153,074	62	714.246,513 356.133,692	19.42 2	62	714.246,513 356.133,692	1	714.244,973 356.114,545	19.20 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.703	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU, CIF:4428078, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.154,257 356.203,322	20	714.155,6 356.221,766	18.49 3	20	714.155,6 356.221,766	21	714.157,083 356.242,927	21.21 3	21	714.157,083 356.242,927	22	714.158,212 356.259,035	16.14 8
22	714.158,212 356.259,035	23	714.159,648 356.274,706	15.73 7	23	714.159,648 356.274,706	24	714.161,921 356.299,523	24.92 1	24	714.161,921 356.299,523	25	714.163,833 356.320,572	21.13 6
25	714.163,833 356.320,572	26	714.165,575 356.339,745	19.25 2	26	714.165,575 356.339,745	27	714.166,713 356.352,912	13.21 6	27	714.166,713 356.352,912	28	714.168,328 356.371,596	18.75 4
28	714.168,328 356.371,596	29	714.168,983 356.379,171	7.603	29	714.168,983 356.379,171	30	714.169,303 356.383,039	3.881	30	714.169,303 356.383,039	31	714.170,917 356.402,537	19.56 5
31	714.170,917 356.402,537	32	714.172,126 356.417,136	14.64 9	32	714.172,126 356.417,136	33	714.172,526 356.417,523	0.557	33	714.172,526 356.417,523	34	714.173,931 356.438,949	21.47 2
34	714.173,931 356.438,949	35	714.174,844 356.449,155	10.24 7	35	714.174,844 356.449,155	36	714.175,893 356.460,879	11.77 1	36	714.175,893 356.460,879	37	714.175,421 356.460,921	0.474
37	714.175,421 356.460,921	38	714.176,253 356.471,232	10.34 5	38	714.176,253 356.471,232	39	714.177,399 356.485,438	14.25 2	39	714.177,399 356.485,438	40	714.178,456 356.498,53	13.13 5
40	714.178,456 356.498,53	41	714.166,644 356.500,16	11.92 4	41	714.166,644 356.500,16	42	714.164,79 356.480,202	20.04 4	42	714.164,79 356.480,202	43	714.163,111 356.462,126	18.15 4
43	714.163,111 356.462,126	44	714.161,074 356.441,487	20.73 9	44	714.161,074 356.441,487	45	714.159,018 356.421,354	20.23 8	45	714.159,018 356.421,354	46	714.156,517 356.390,403	31.05 2
46	714.156,517 356.390,403	47	714.155,634 356.379,481	10.95 8	47	714.155,634 356.379,481	48	714.153,936 356.358,004	21.54 4	48	714.153,936 356.358,004	49	714.152,718 356.340,913	17.13 4
49	714.152,718 356.340,913	50	714.153,262 356.340,777	0.561	50	714.153,262 356.340,777	51	714.151,458 356.320,853	20.00 6	51	714.151,458 356.320,853	52	714.149,739 356.300,77	20.15 6
52	714.149,739 356.300,77	1	714.147,82 356.279,614	21.24 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

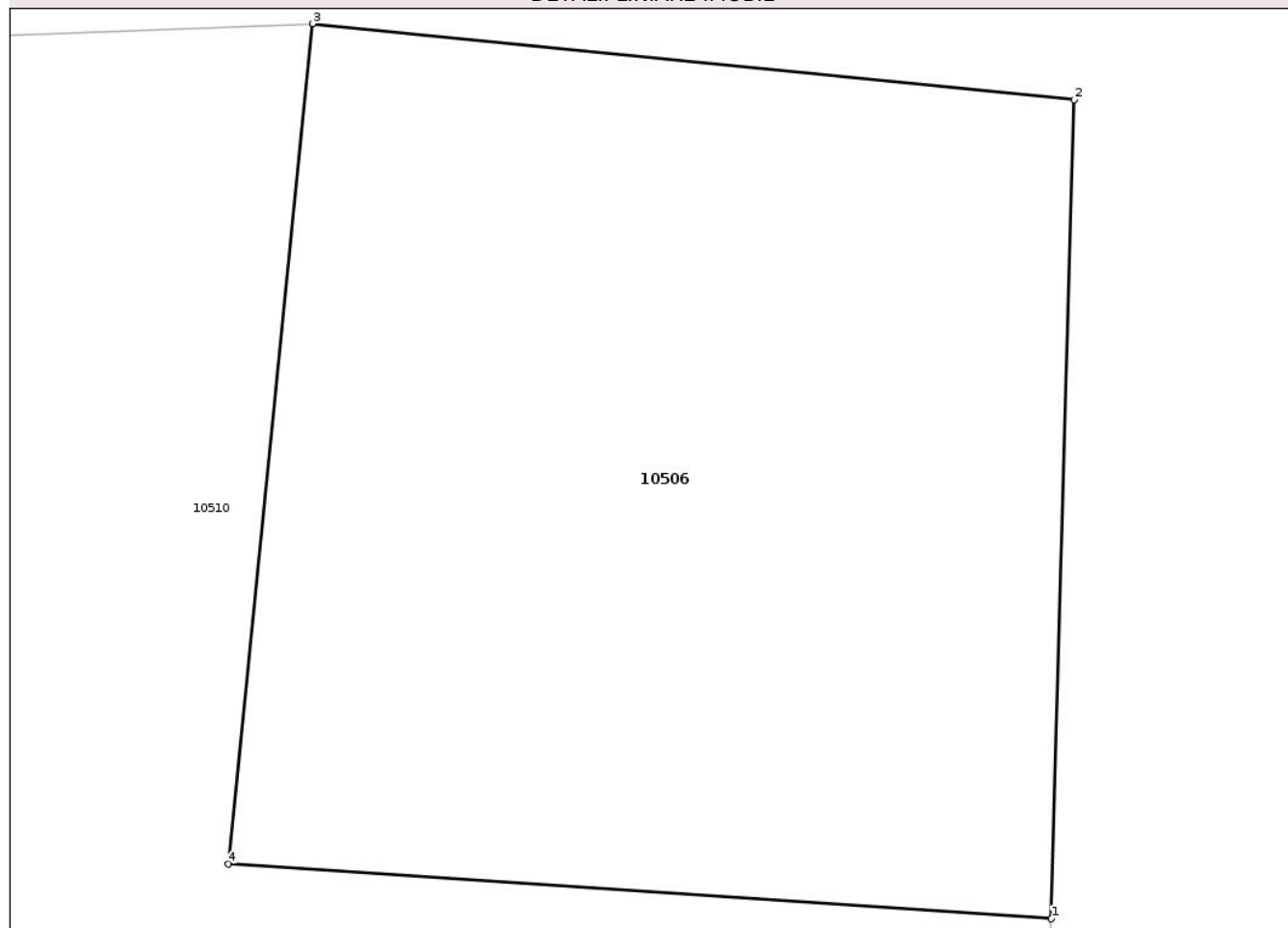
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	564	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.124,533 357.371,911	2	714.124,75 357.379,781	7.873
2	714.124,75 357.379,781	3	714.117,424 357.380,509	7.362
3	714.117,424 357.380,509	4	714.116,618 357.372,44	8.109
4	714.116,618 357.372,44	1	714.124,533 357.371,911	7.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

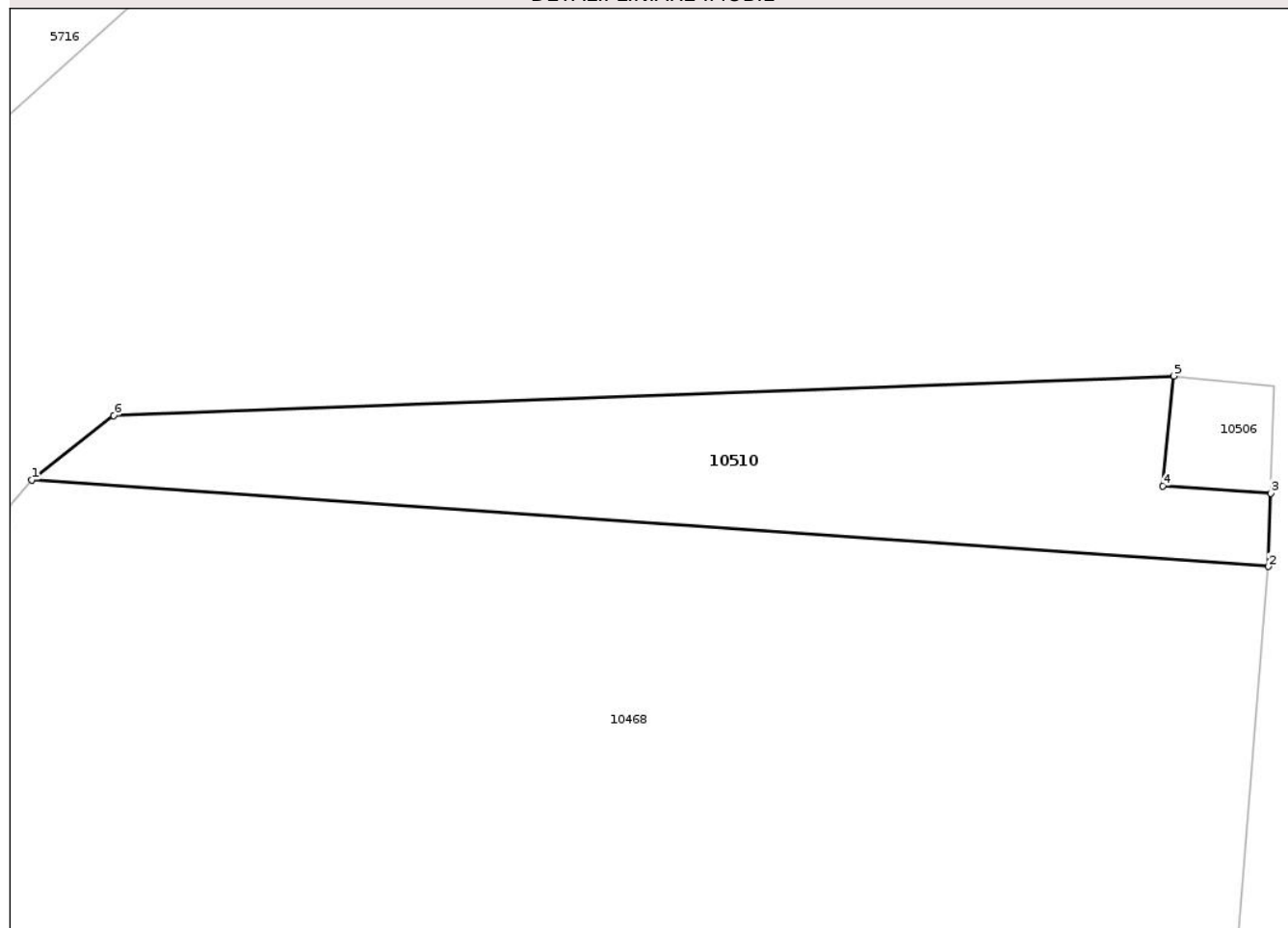
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	773	564	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.033,657 357.372,897	2	714.124,344 357.366,545	90.909
2	714.124,344 357.366,545	3	714.124,533 357.371,911	5.369
3	714.124,533 357.371,911	4	714.116,618 357.372,44	7.933
4	714.116,618 357.372,44	5	714.117,424 357.380,509	8.109
5	714.117,424 357.380,509	6	714.039,663 357.377,596	77.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.039,663 357.377,596	1	714.033,657 357.372,897	7.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26229	695	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80998 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 869, din 17/07/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26229 a imobilului cu numarul cadastral 26229 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26184 inscris in cartea funciara 26184;	A1
81006 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 870, din 17/07/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNESCU DANIEL	A1

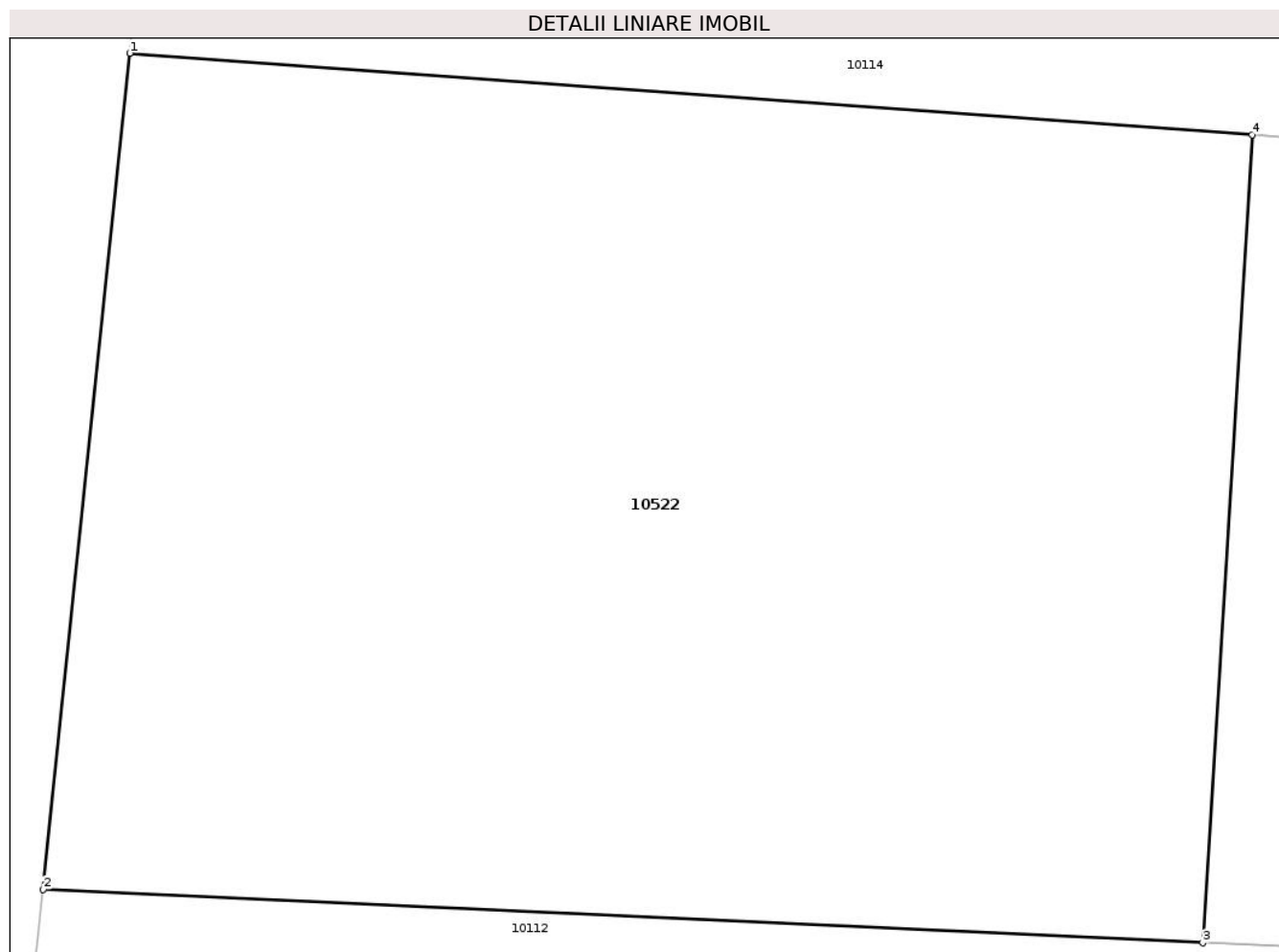
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26229	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	695	2	108,109,110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.979,105 356.744,43	2	713.976,755 356.721,722	22.829
2	713.976,755 356.721,722	3	714.008,255 356.720,279	31.533
3	714.008,255 356.720,279	4	714.009,598 356.742,212	21.974
4	714.009,598 356.742,212	1	713.979,105 356.744,43	30.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

