

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084.041, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BURLACU R RIVEICA 2) MĂNOIU R TUDORA 3) TĂNASESCU R MIȚA 4) RADU R DUMITRU 5) DUMITRU R FRUSINA 6) CATARGIU R GEORGETA 7) CULEA R FLORICA 8) RADU R CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.000	907/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.546,005 351.904,786	2	720.677,343 351.987,389	155.155
2	720.677,343 351.987,389	3	720.677,322 351.988,945	1.556
3	720.677,322 351.988,945	4	720.674,226 351.995,415	7.173
4	720.674,226 351.995,415	5	720.674,929 352.017,247	21.843
5	720.674,929 352.017,247	6	720.675,63 352.022,916	5.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.675,63 352.022,916	7	720.679,346 352.052,946	30.259
7	720.679,346 352.052,946	8	720.689,826 352.129,336	77.106
8	720.689,826 352.129,336	9	720.698,869 352.210,415	81.582
9	720.698,869 352.210,415	10	720.704,684 352.274,209	64.058
10	720.704,684 352.274,209	11	720.707,921 352.313,715	39.638
11	720.707,921 352.313,715	12	720.667,799 352.319,856	40.589
12	720.667,799 352.319,856	13	720.596,023 352.330,842	72.612
13	720.596,023 352.330,842	1	720.546,005 351.904,786	428.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083557, din 04/08/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN ST LINA	

C. Partea III. SARCINI .

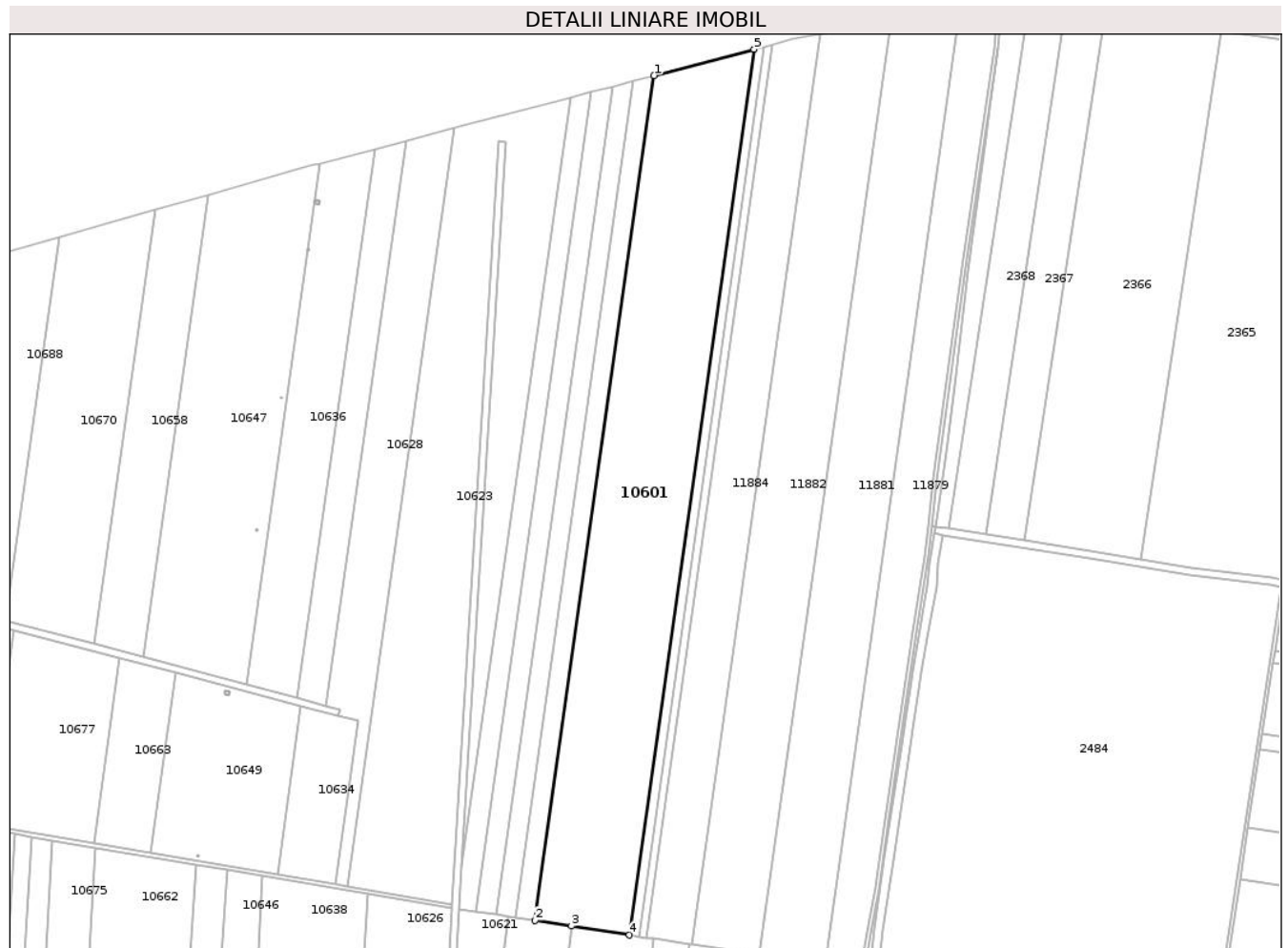
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	906/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.479,663 353.293,095	2	720.349,277 352.368,609	933.635
2	720.349,277 352.368,609	3	720.389,17 352.362,503	40.358
3	720.389,17 352.362,503	4	720.452,667 352.352,784	64.237
4	720.452,667 352.352,784	5	720.589,341 353.321,855	978.662
5	720.589,341 353.321,855	1	720.479,663 353.293,095	113.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22379	26.700	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84772 / 29/10/2018	
Act Notarial nr. 4851, din 26/10/2018 emis de TRAGONE GEORGE;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/267, cota initiala 187/267 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	
80633 / 25/08/2020	
Act Notarial nr. 2900, din 24/08/2020 emis de PIELEANU DANIELA;	
B13	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/267, cota initiala 80/267 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

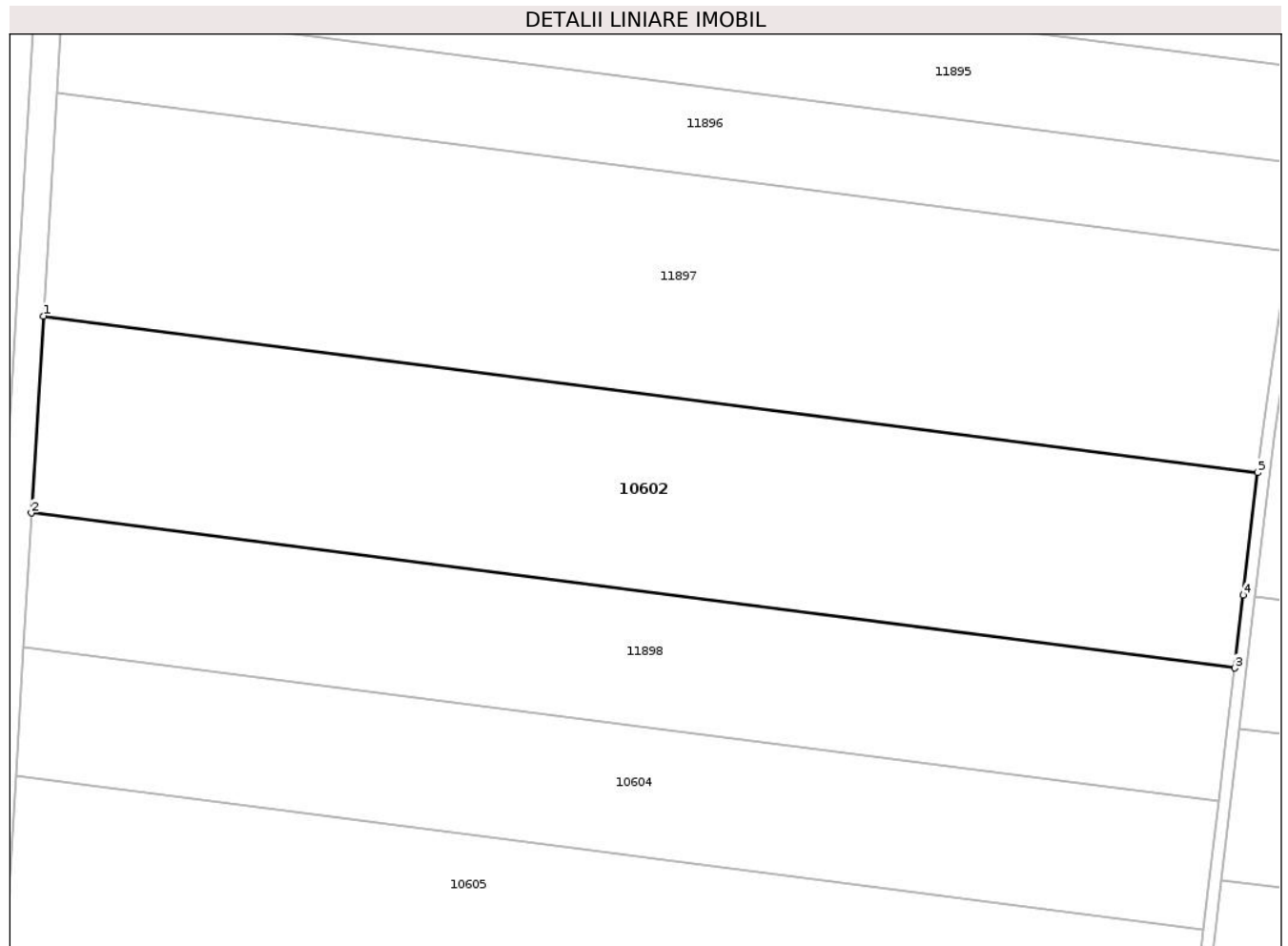
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22379	26.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.700	909/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.222,749 351.640,9	2	720.218,808 351.575,244	65.774
2	720.218,808 351.575,244	3	720.620,48 351.523,506	404.99
3	720.620,48 351.523,506	4	720.623,345 351.547,8	24.462
4	720.623,345 351.547,8	5	720.628,165 351.588,68	41.163
5	720.628,165 351.588,68	1	720.222,749 351.640,9	408.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084832/55569, din 12/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA C NECULAE	

C. Partea III. SARCINI .

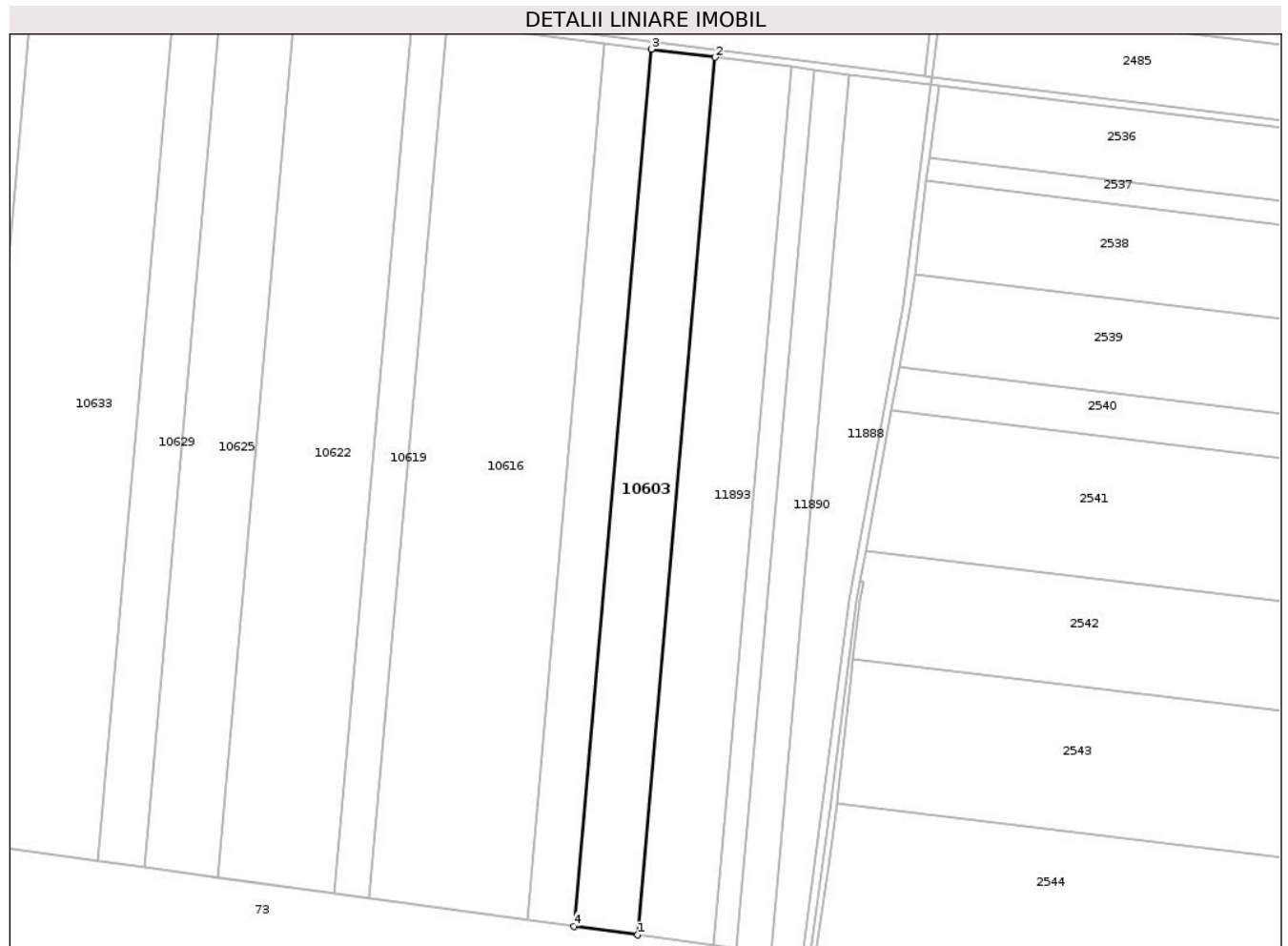
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.100	352/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.418,446 350.642,481	2	720.458,473 351.094,594	453.881
2	720.458,473 351.094,594	3	720.425,435 351.098,796	33.304
3	720.425,435 351.098,796	4	720.385,435 350.646,99	453.573
4	720.385,435 350.646,99	1	720.418,446 350.642,481	33.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.000 Masurata: 17.218	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085848, din 12/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA M MARIA 2) VINTILĂ M IOANA 3) ZAHARIA E NEAGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

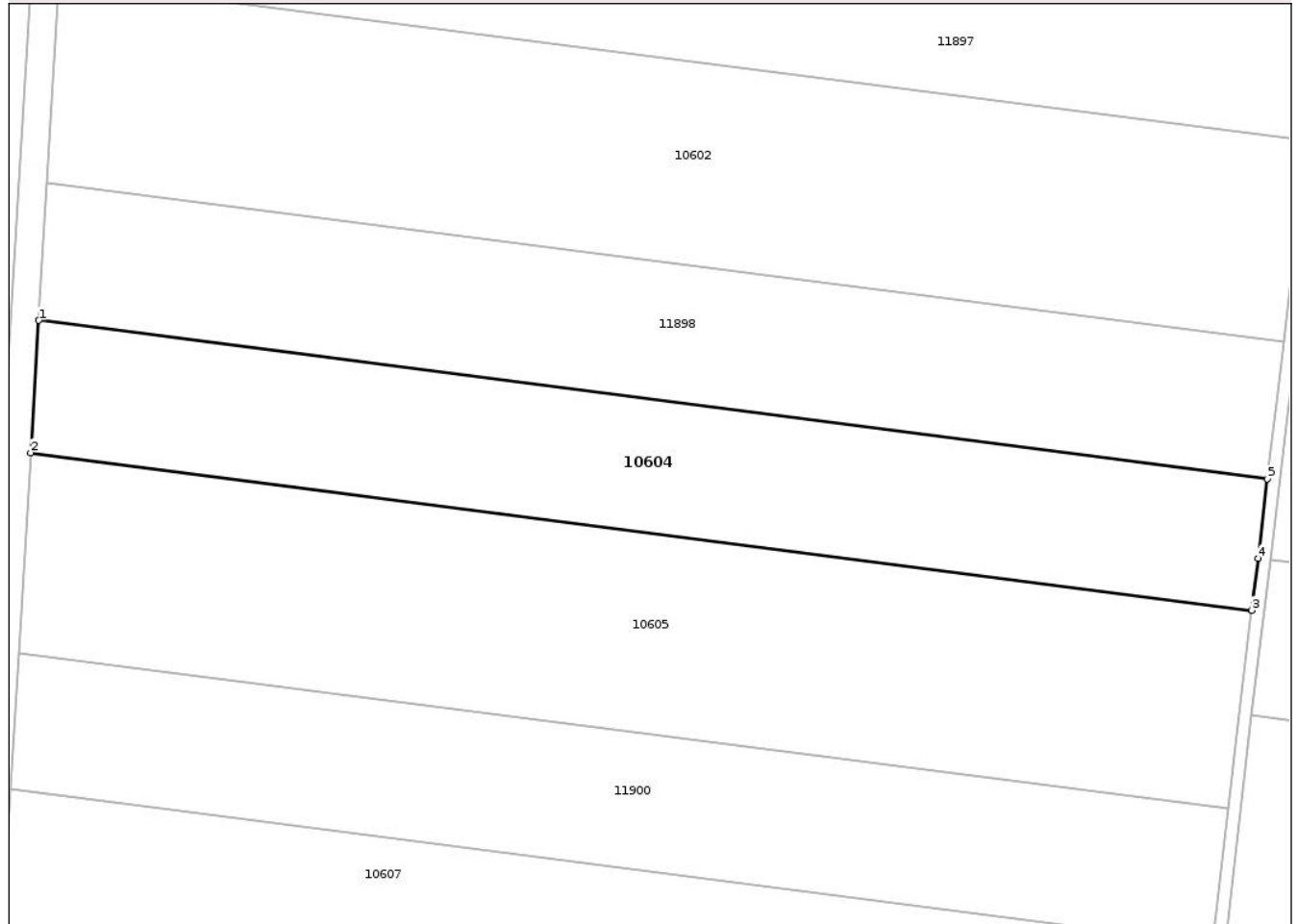
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.000 Masurata: 17.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.218	909/1	9	-	Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.216,119 351.530,439	2	720.213,542 351.487,499	43.017
2	720.213,542 351.487,499	3	720.610,21 351.436,405	399.945
3	720.610,21 351.436,405	4	720.612,194 351.453,226	16.938
4	720.612,194 351.453,226	5	720.615,236 351.479,03	25.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	720.615,236 351.479,03	1	720.216,119 351.530,439	402.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.000 Masurata: 25.827	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083948, din 29/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ C NEAGU	A1

C. Partea III. SARCINI .

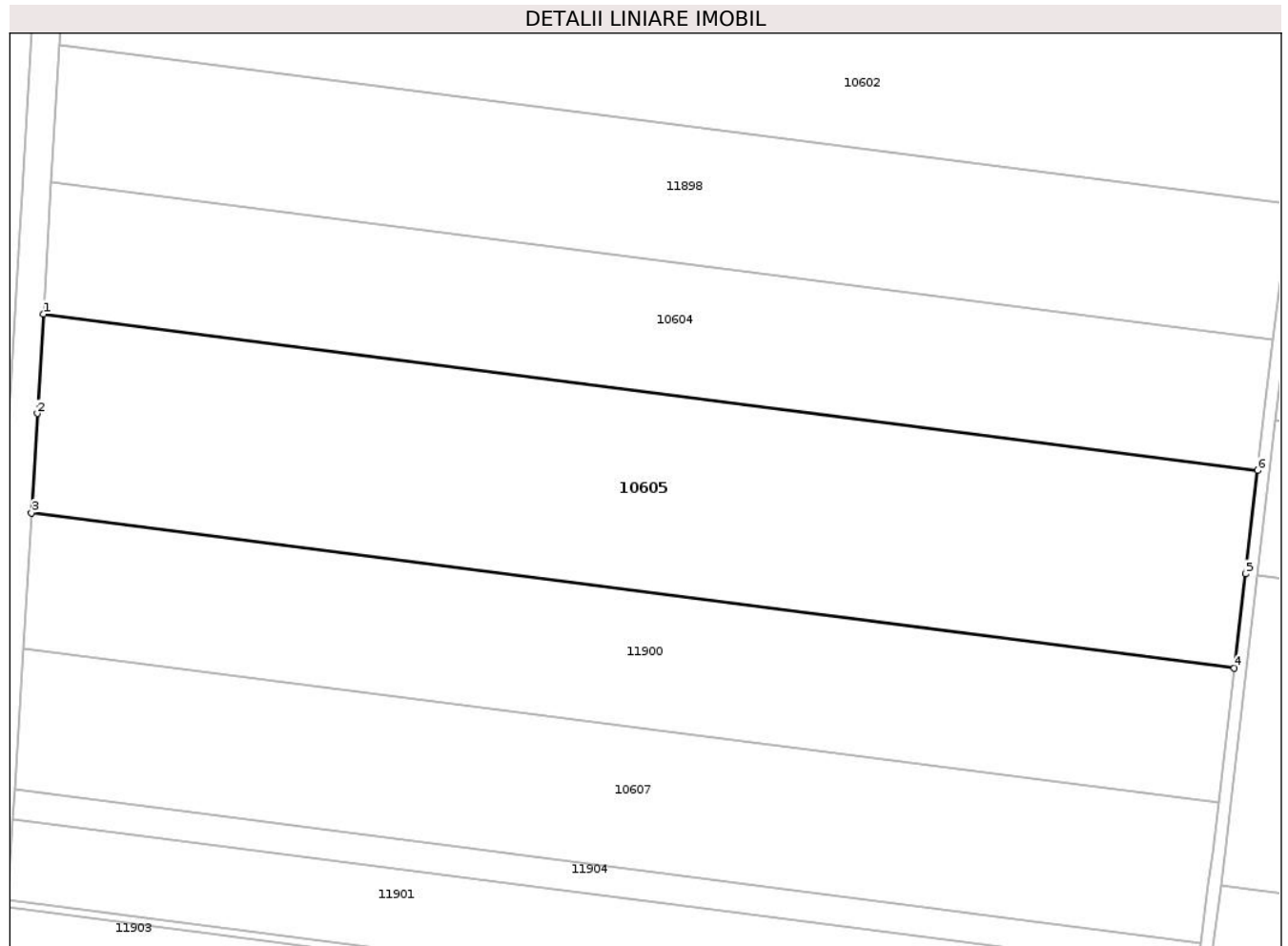
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.000 Masurata: 25.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.827	909/1	8	-	conform act parcela 7; Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.213,542 351.487,499	2	720.211,577 351.455,05	32.508
2	720.211,577 351.455,05	3	720.209,646 351.422,587	32.52
3	720.209,646 351.422,587	4	720.602,613 351.371,97	396.214
4	720.602,613 351.371,97	5	720.606,236 351.402,695	30.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	720.606,236 351.402,695	6	720.610,21 351.436,405	33.943
6	720.610,21 351.436,405	1	720.213,542 351.487,499	399.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21025	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68718 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

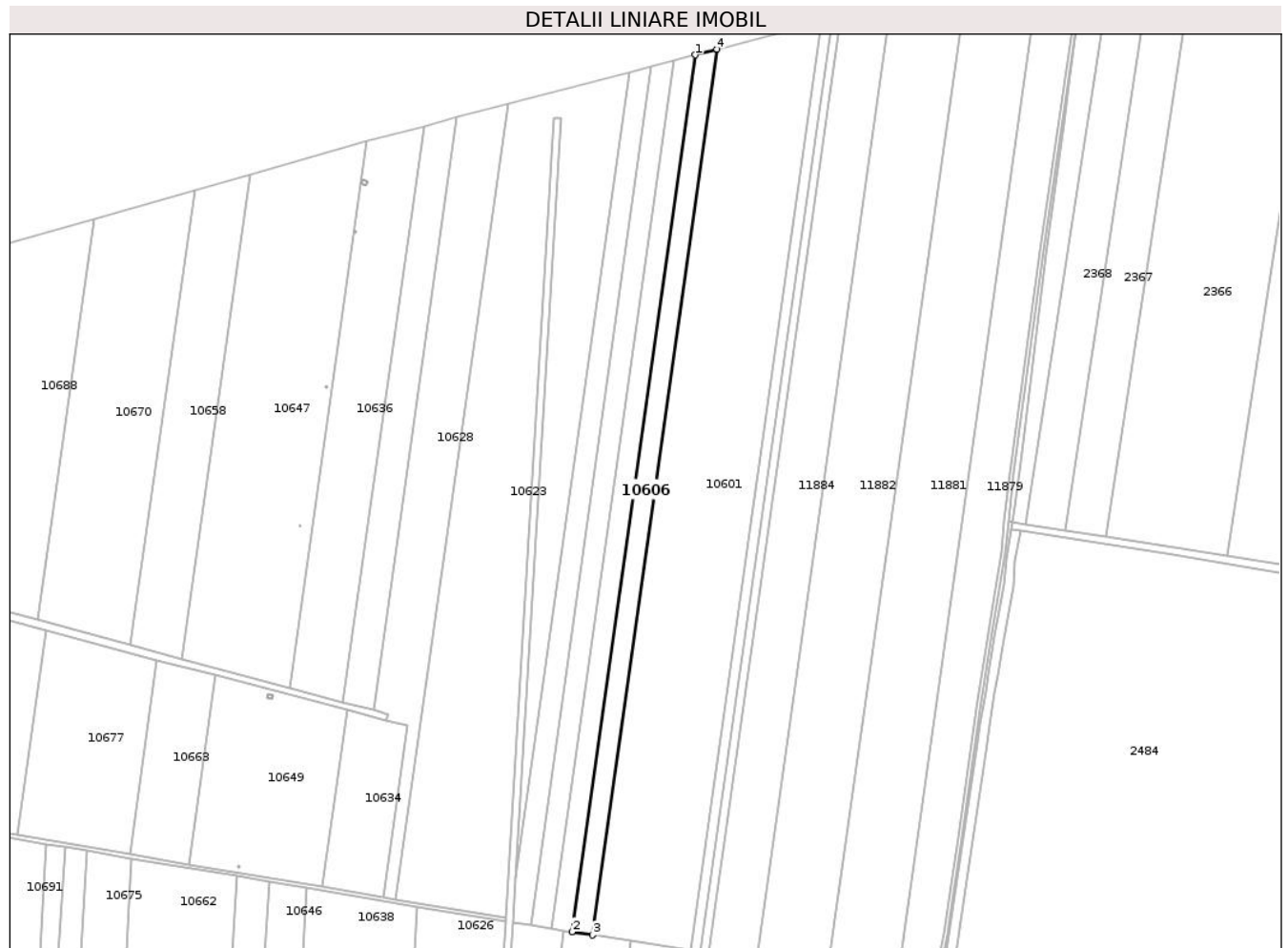
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21025	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	906/1	7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.457,087 353.287,175	2	720.327,995 352.371,866	924.368
2	720.327,995 352.371,866	3	720.349,277 352.368,609	21.53
3	720.349,277 352.368,609	4	720.479,663 353.293,095	933.635
4	720.479,663 353.293,095	1	720.457,087 353.287,175	23.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:970

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21588	18.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128845 / 29/08/2023	
Act Notarial nr. 2799, din 28/08/2023 emis de PIELEANU DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU RALUCA-THEODORA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

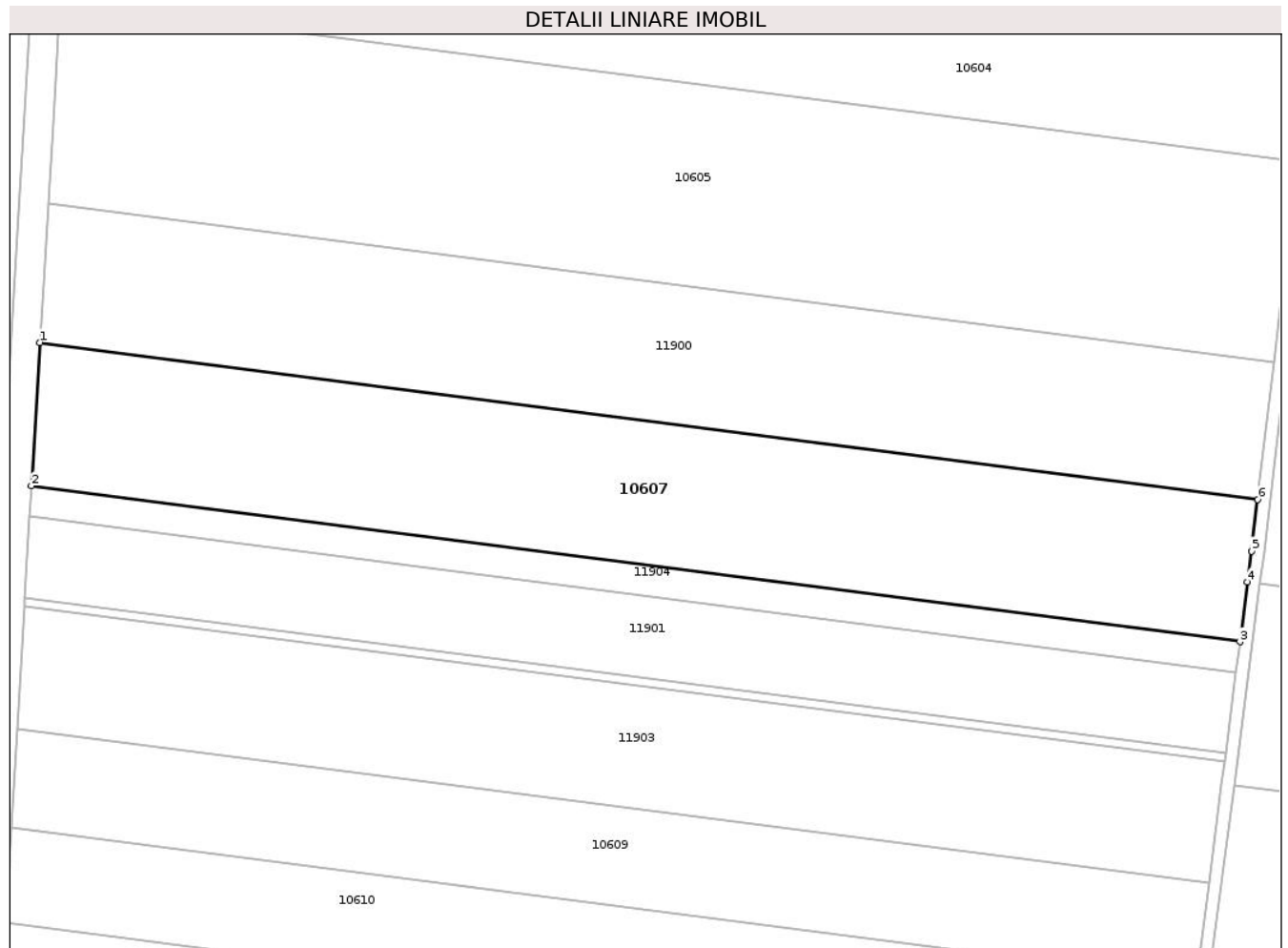
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21588	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	909/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.206,985 351.378,253	2	720.204,229 351.332,339	45.997
2	720.204,229 351.332,339	3	720.591,745 351.282,424	390.717
3	720.591,745 351.282,424	4	720.594,197 351.301,496	19.229
4	720.594,197 351.301,496	5	720.595,48 351.311,47	10.056
5	720.595,48 351.311,47	6	720.597,424 351.327,962	16.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.597,424 351.327,962	1	720.206,985 351.378,253	393.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 957	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083992, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU M IANCU 2) DINU M GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

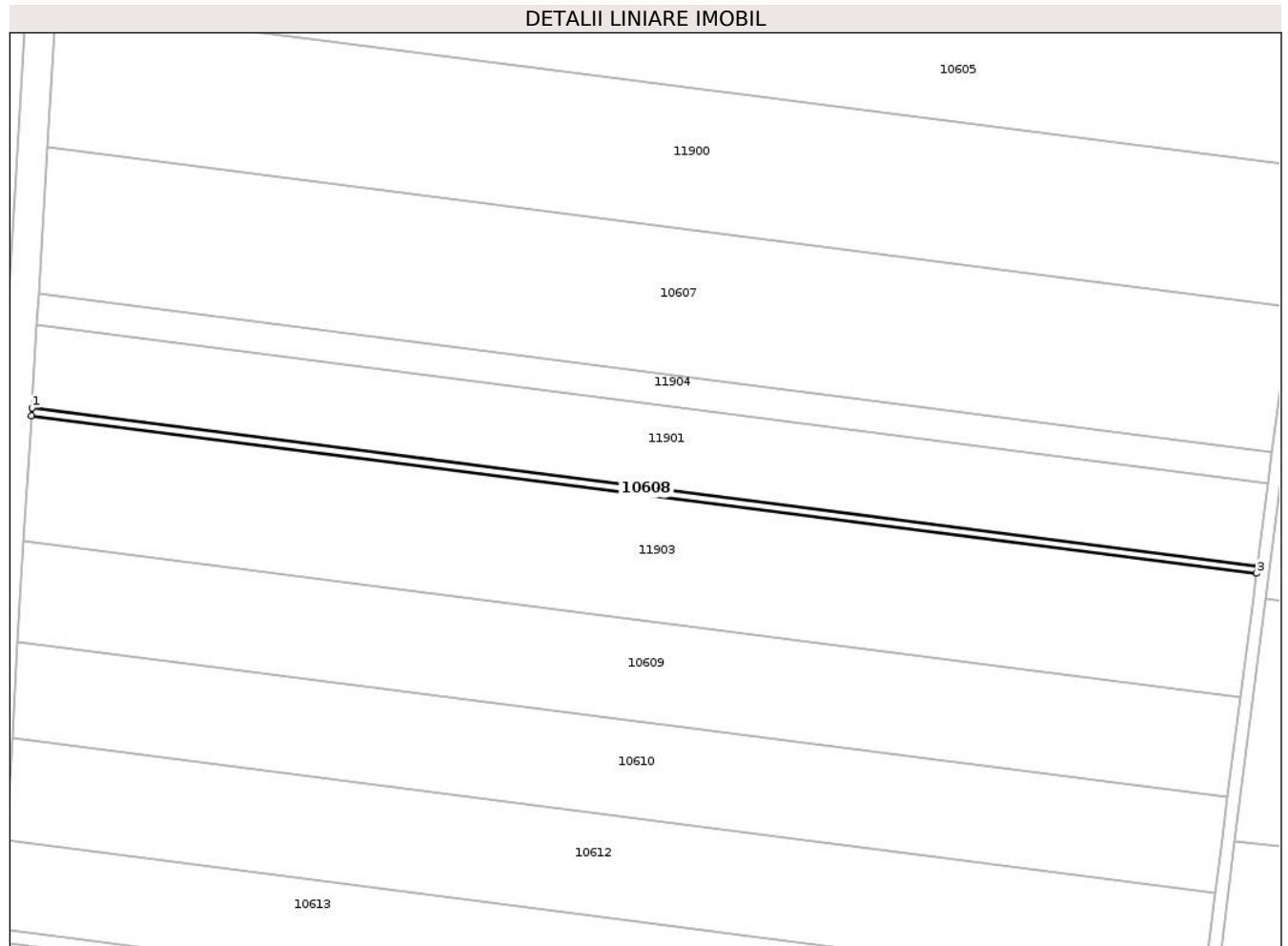
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	957	909/1	4	-	LOT 2; Restul de suprafață se regăsește la ID 8142; Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.202,067 351.296,309	2	720.201,919 351.293,843	2.47
2	720.201,919 351.293,843	3	720.586,838 351.244,263	388.099
3	720.586,838 351.244,263	4	720.587,152 351.246,707	2.464
4	720.587,152 351.246,707	1	720.202,067 351.296,309	388.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23330	12.133	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91695 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 928, din 22/09/2022 emis de LAURIAN ALESSANDRA (act notarial nr 11 din 25.04.2018, emis de LAURIAN ALESSANDRA);		
B4	Se noteaza in baza art.14, alin.7 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, modificarea inscrierii de sub B3 , urmare prezentarii certificatului de mostenitor nr.11/25.04.2018, emis de NP Sandina Tabarana, prin care Dinu Daniela si Iagaru Mariana, devin proprietarele cotei de 1/3 din imobil	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

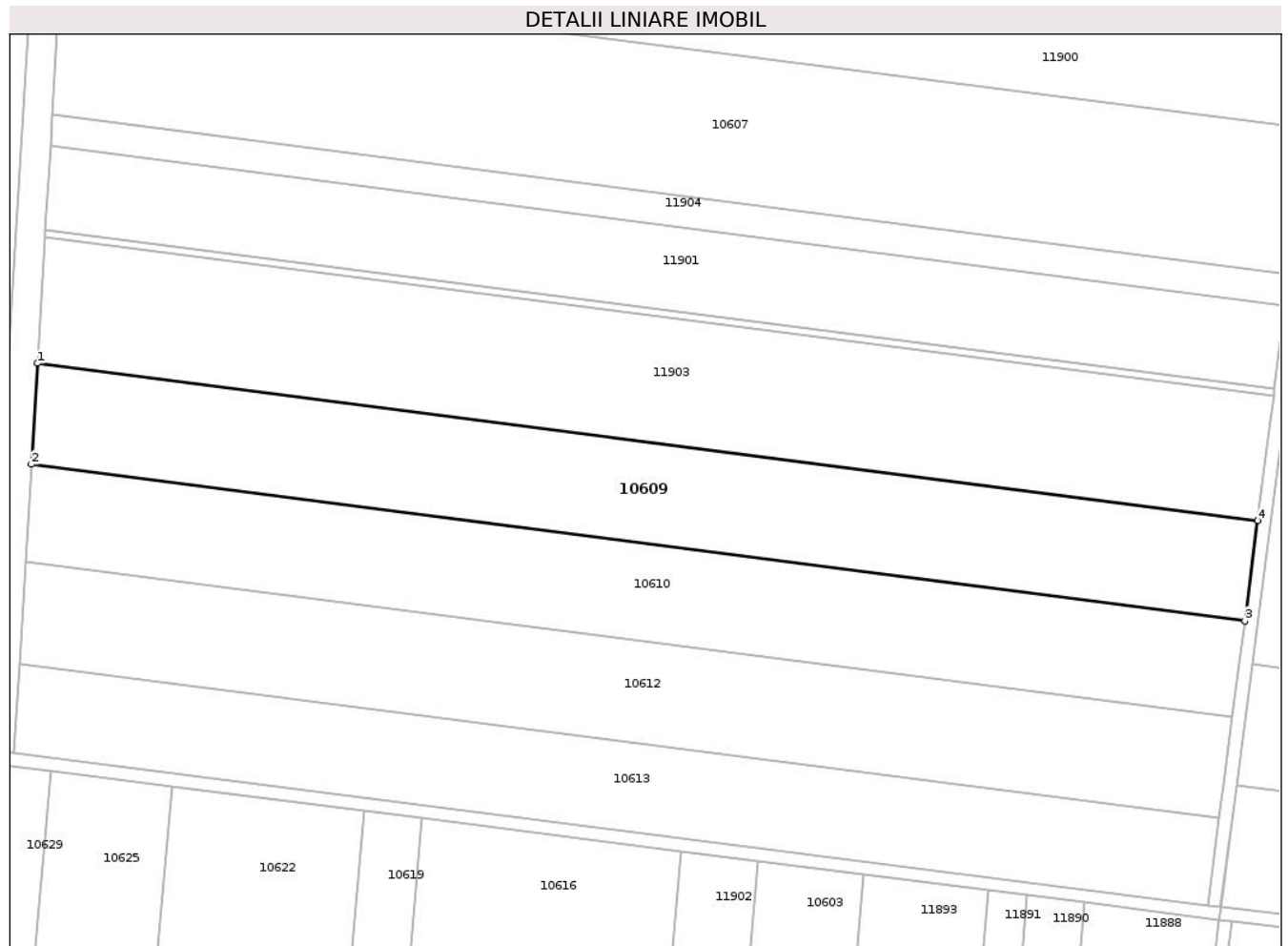
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23330	12.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.133	909/1	2/3	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.199,559 351.254,522	2	720.197,663 351.222,938	31.641
2	720.197,663 351.222,938	3	720.577,801 351.173,974	383.278
3	720.577,801 351.173,974	4	720.581,827 351.205,283	31.567
4	720.581,827 351.205,283	1	720.199,559 351.254,522	385.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.133 Masurata: 11.606	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083993, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GH FLOAREA 2) DINU GH GEORGETA 3) ALBULESCU GH RADA	A1

C. Partea III. SARCINI .

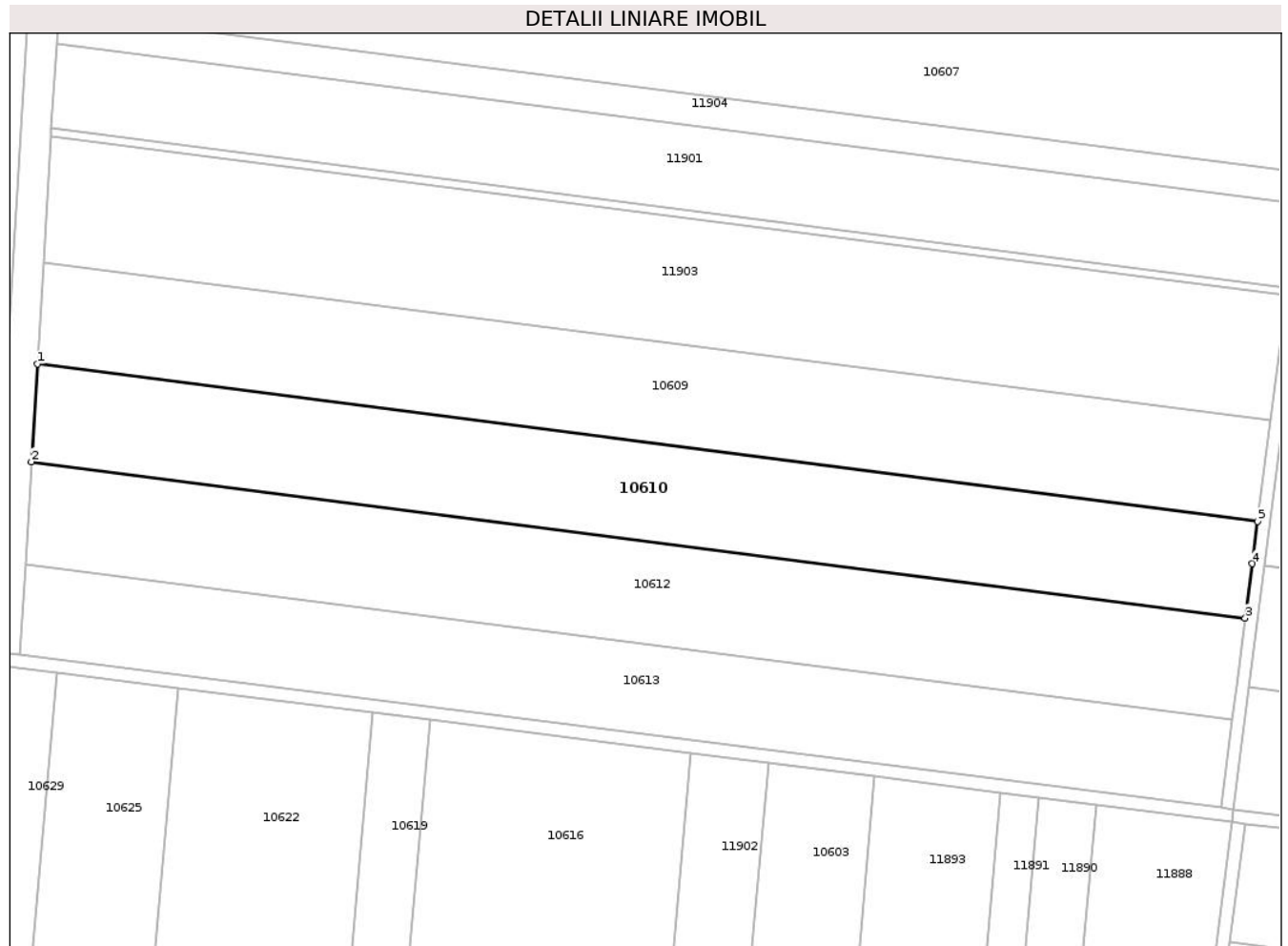
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.133 Masurata: 11.606	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.606	909/1	2/2	-	LOT 3; conform act parcela 2; Restul de suprafaţă se regăseşte la ID 8149 si ID 8146; Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	720.197,663 351.222,938	2	720.195,84 351.192,56	30.433
2	720.195,84 351.192,56	3	720.573,93 351.143,86	381.214
3	720.573,93 351.143,86	4	720.576,109 351.160,808	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	720.576,109 351.160,808	5	720.577,801 351.173,974	13.274
5	720.577,801 351.173,974	1	720.197,663 351.222,938	383.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21030	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68719 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

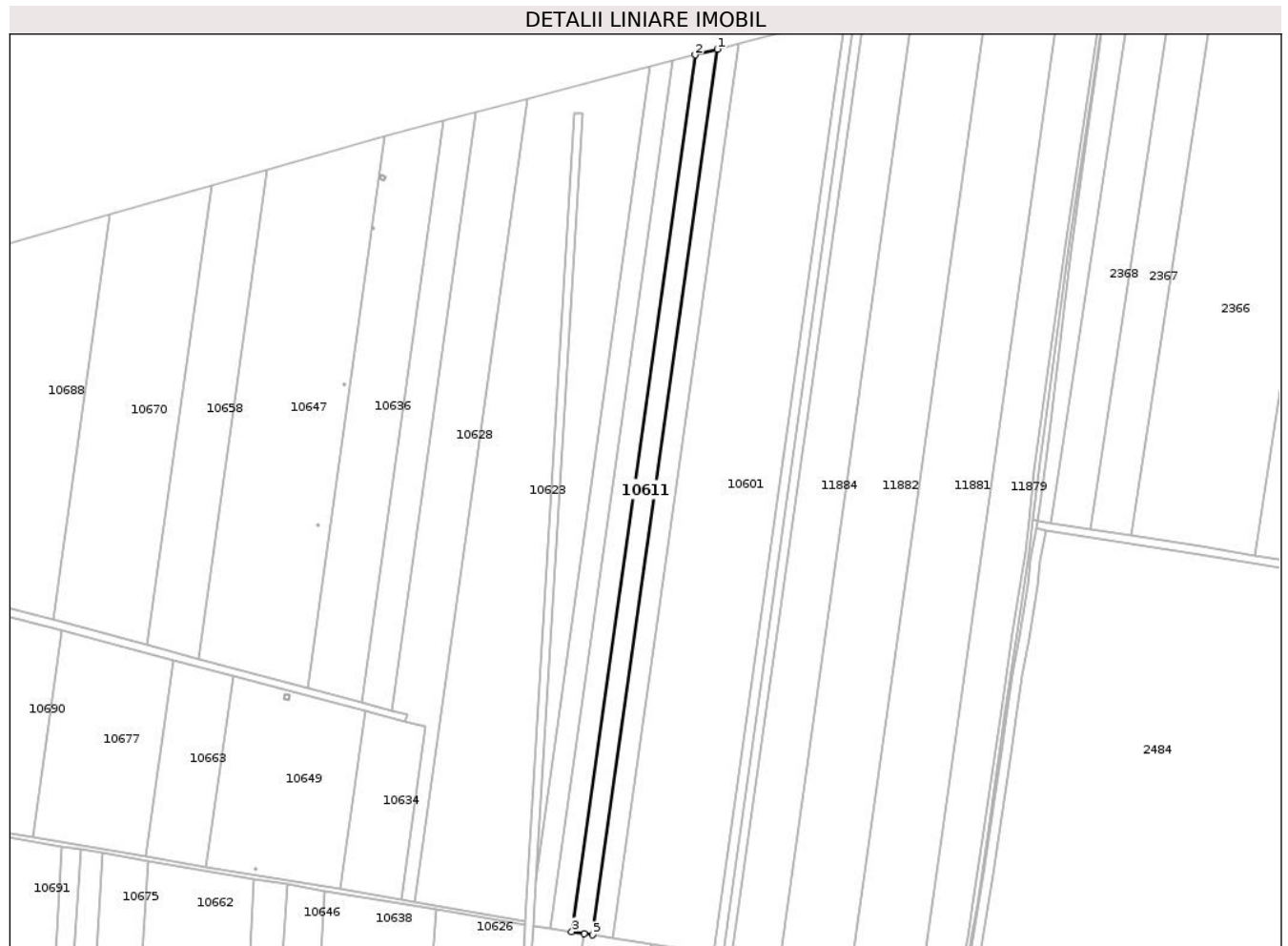
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21030	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	906/1	7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.457,087 353.287,175	2	720.434,282 353.281,195	23.576
2	720.434,282 353.281,195	3	720.306,497 352.375,157	915.005
3	720.306,497 352.375,157	4	720.319,407 352.373,181	13.06
4	720.319,407 352.373,181	5	720.327,995 352.371,866	8.688
5	720.327,995 352.371,866	1	720.457,087 353.287,175	924.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:544

Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20895	12.134	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12734 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1239/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC PRIO BIOCMBUSTIBIL SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC MARTIFER CONSTRUCTII SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

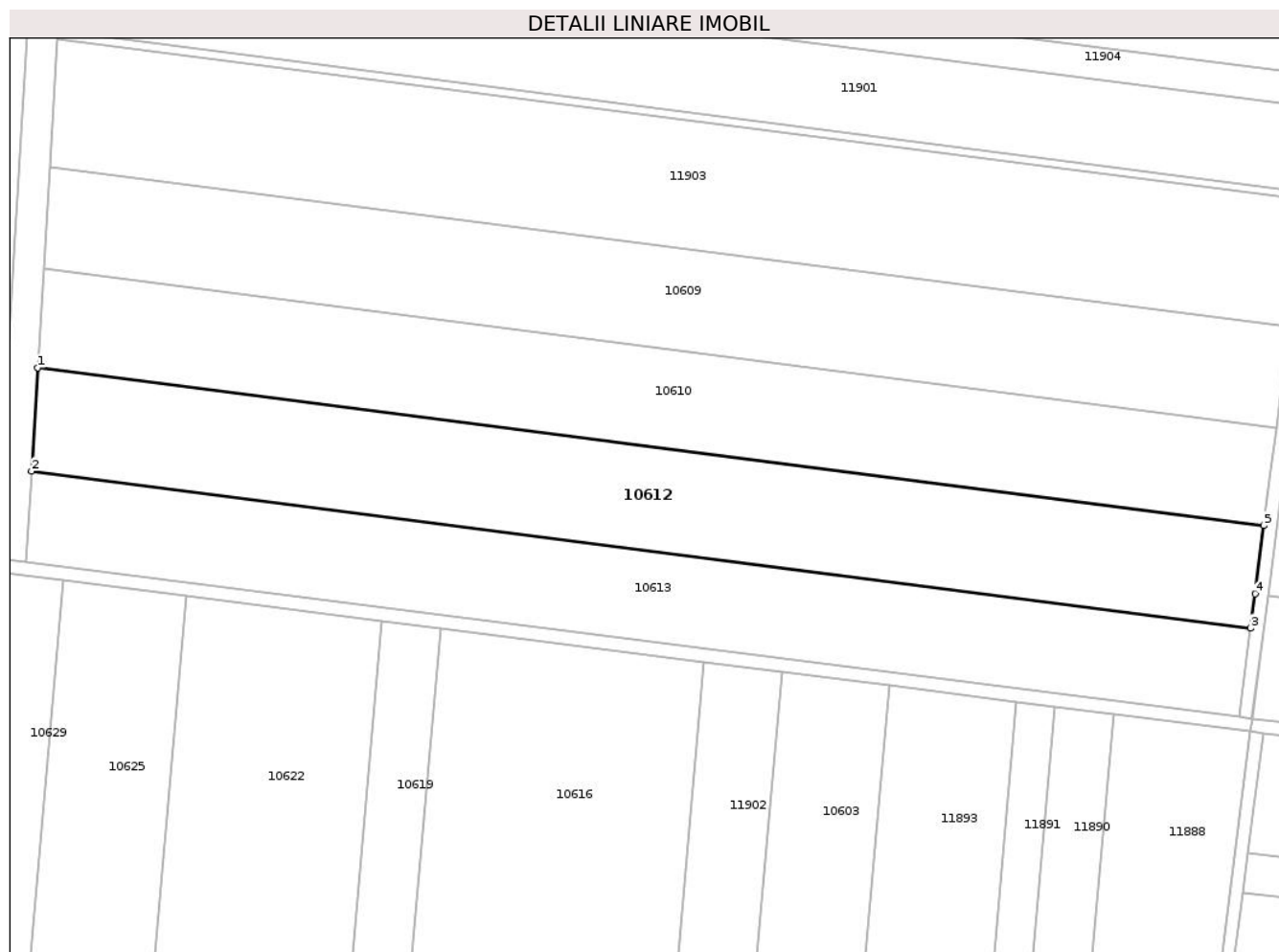
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20895	12.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.134	909/1	2	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.195,84 351.192,56	2	720.193,923 351.160,623	31.994
2	720.193,923 351.160,623	3	720.569,859 351.112,199	379.042
3	720.569,859 351.112,199	4	720.571,23 351.122,859	10.748
4	720.571,23 351.122,859	5	720.573,93 351.143,86	21.174
5	720.573,93 351.143,86	1	720.195,84 351.192,56	381.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.000 Masurata: 10.522	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083996, din 03/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE V ION 2) CERCEL V ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

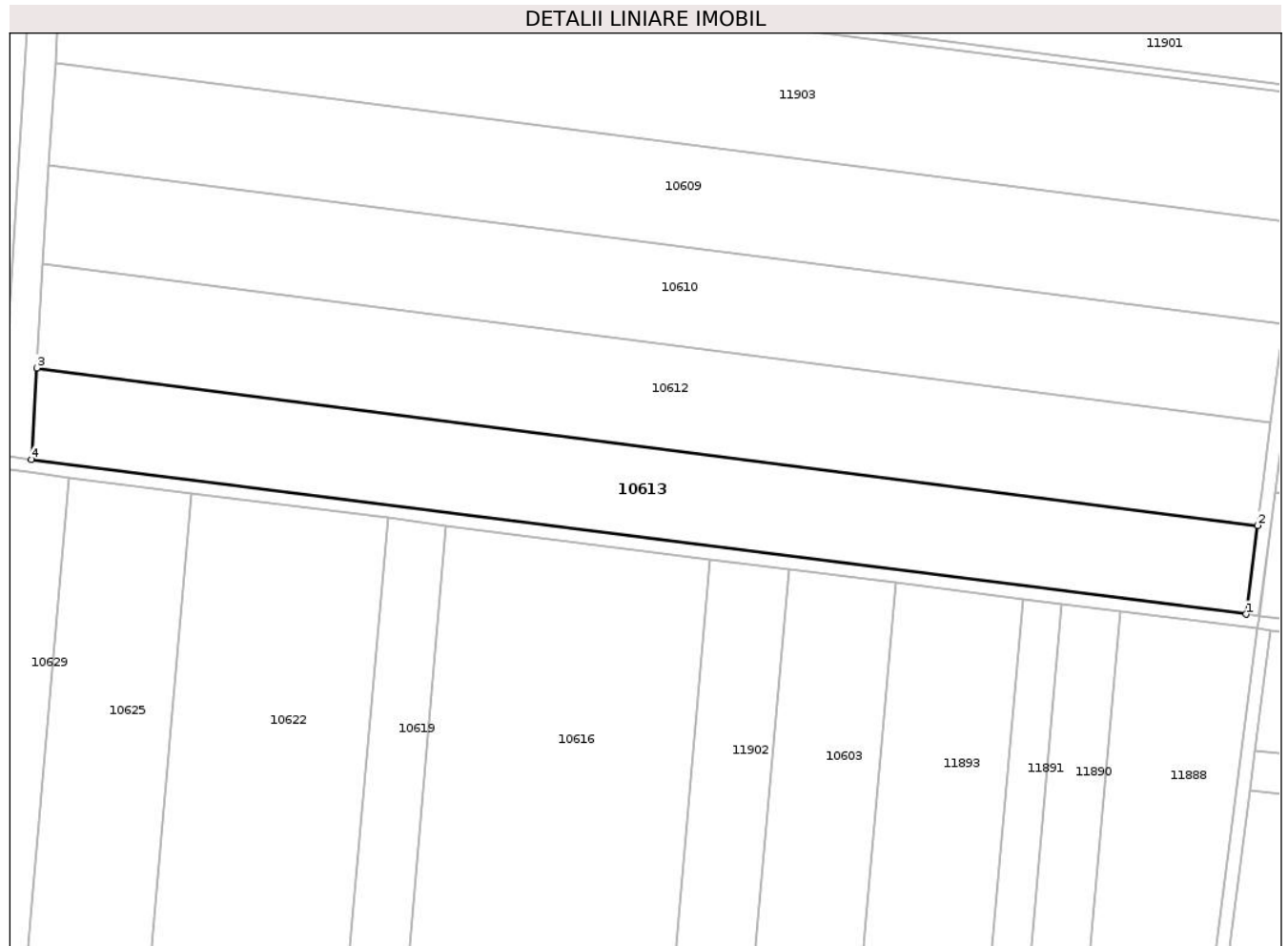
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.000 Masurata: 10.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.522	909/1	1	-	Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.566,348 351.084,887	2	720.569,859 351.112,199	27.537
2	720.569,859 351.112,199	3	720.193,923 351.160,623	379.042
3	720.193,923 351.160,623	4	720.192,234 351.132,488	28.186
4	720.192,234 351.132,488	1	720.566,348 351.084,887	377.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21016	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68717 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

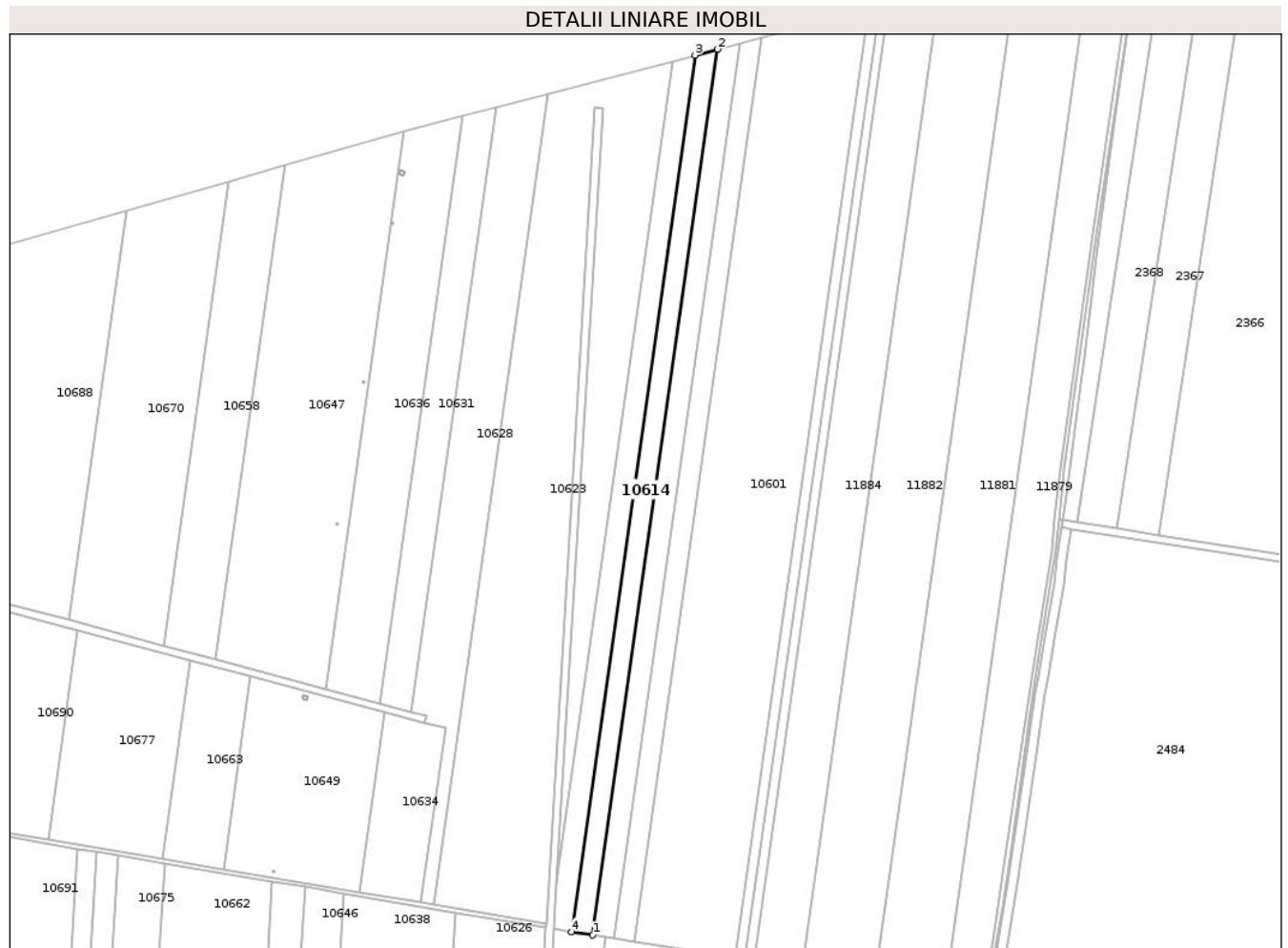
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21016	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	906/1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.306,497 352.375,157	2	720.434,282 353.281,195	915.005
2	720.434,282 353.281,195	3	720.411,241 353.275,153	23.82
3	720.411,241 353.275,153	4	720.284,777 352.378,481	905.546
4	720.284,777 352.378,481	1	720.306,497 352.375,157	21.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21535	34.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1313 / 29/07/2003	
Act Notarial nr. 1225/2003, din 01/01/2003 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU A. ARON , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

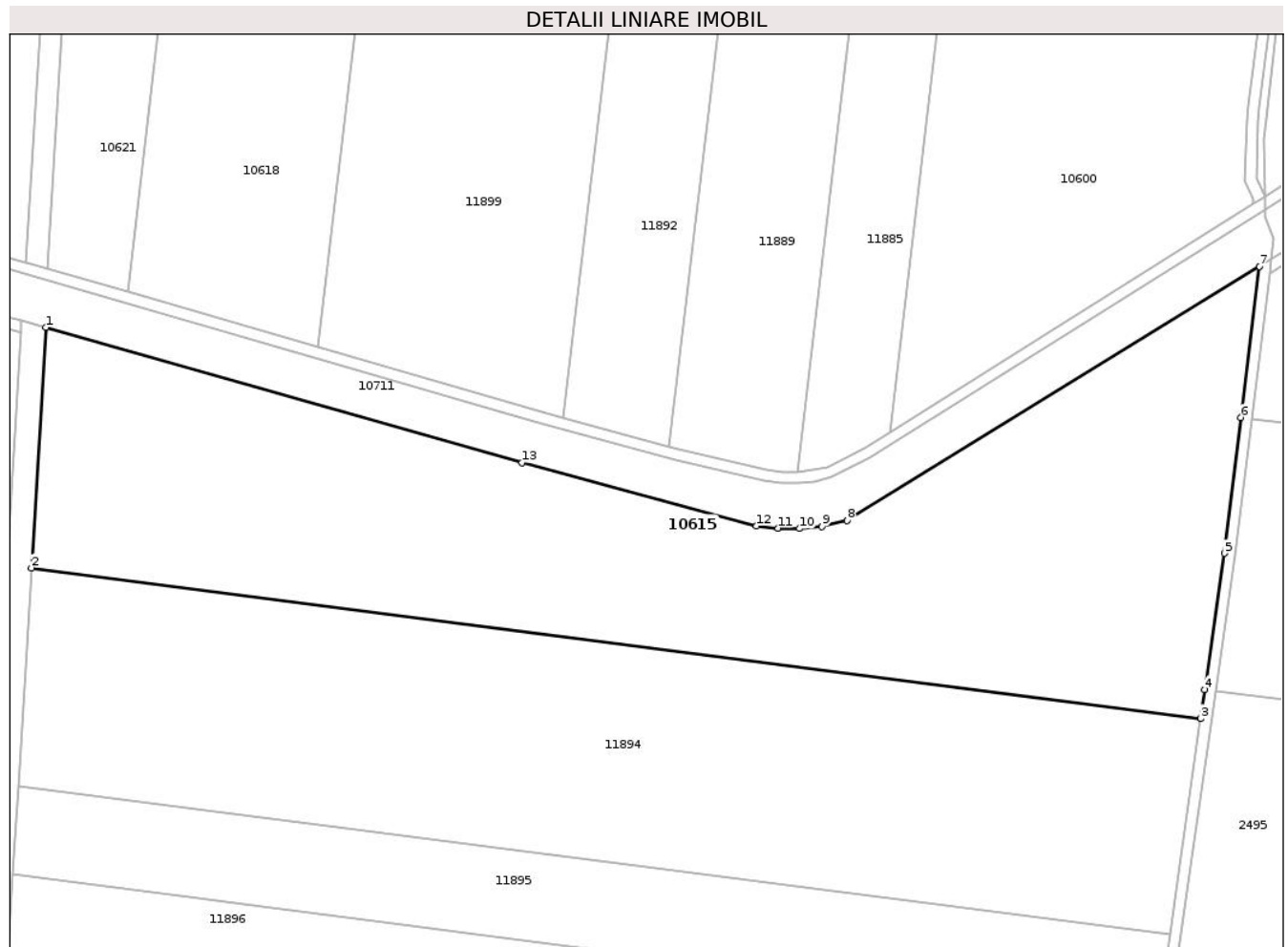
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21535	34.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.100	909/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.240,856 351.942,603	2	720.235,641 351.855,716	87.043
2	720.235,641 351.855,716	3	720.658,213 351.801,286	426.063
3	720.658,213 351.801,286	4	720.659,71 351.811,777	10.597
4	720.659,71 351.811,777	5	720.666,741 351.861,026	49.748
5	720.666,741 351.861,026	6	720.672,753 351.910,028	49.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.672,753 351.910,028	7	720.679,447 351.964,583	54.964
7	720.679,447 351.964,583	8	720.530,396 351.872,869	175.008
8	720.530,396 351.872,869	9	720.521,399 351.870,728	9.248
9	720.521,399 351.870,728	10	720.513,179 351.869,921	8.26
10	720.513,179 351.869,921	11	720.505,481 351.870,058	7.699
11	720.505,481 351.870,058	12	720.497,663 351.870,853	7.858
12	720.497,663 351.870,853	13	720.412,986 351.893,79	87.729
13	720.412,986 351.893,79	1	720.240,856 351.942,603	178.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084871, din 18/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TACHE I DUMITRACHE 2) DUMITRU I TUDORA 3) FLOREA I ELENA 4) GHEORGHE I STELA 5) TACHE I TOMA 6) ION I STATE 7) NECULAI I NIȚA 8) TACHE I ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

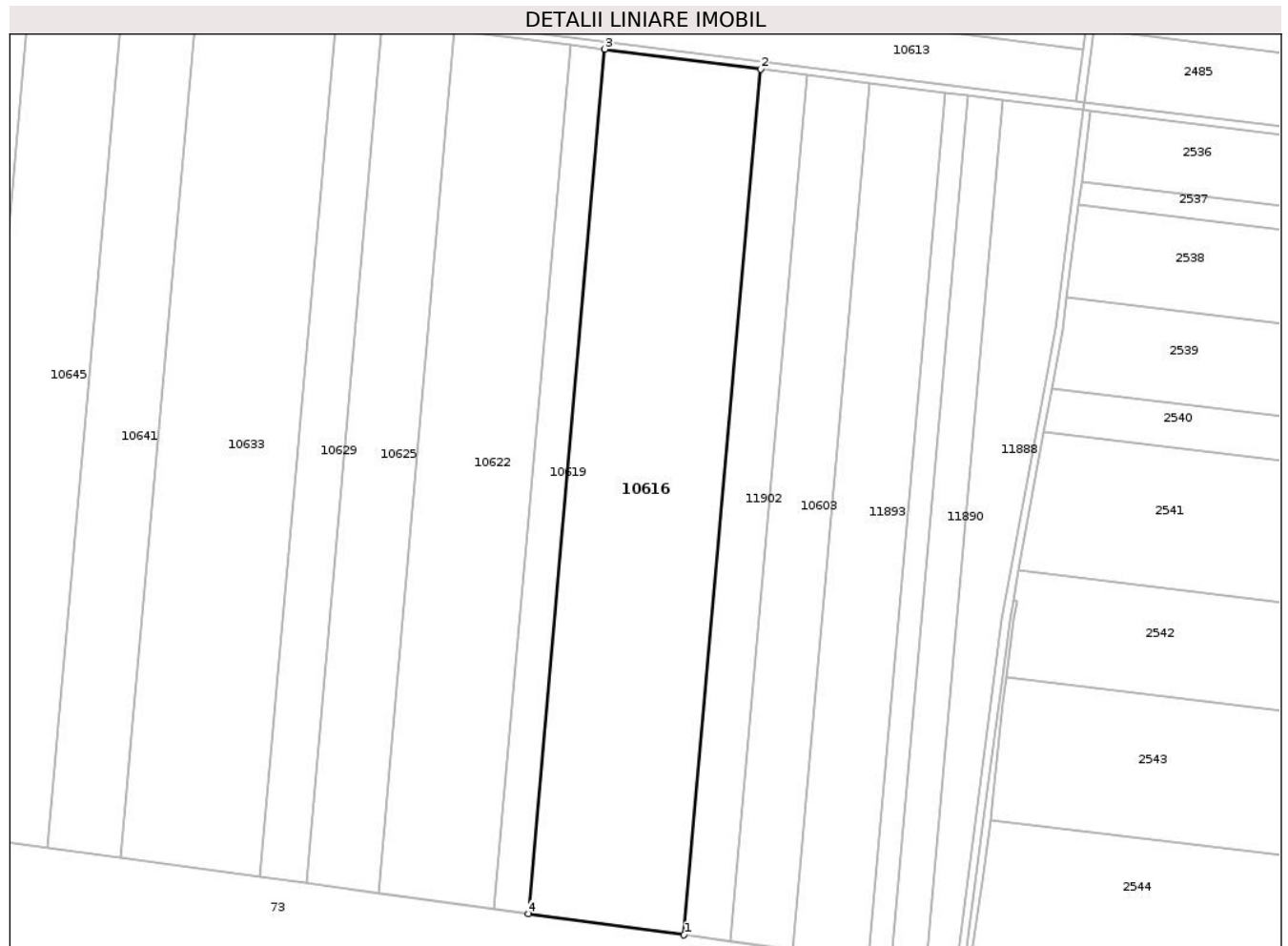
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.100	352/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.361,373 350.650,277	2	720.401,354 351.101,859	453.348
2	720.401,354 351.101,859	3	720.320,045 351.112,2	81.964
3	720.320,045 351.112,2	4	720.280,131 350.661,374	452.589
4	720.280,131 350.661,374	1	720.361,373 350.650,277	81.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21043	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68720 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

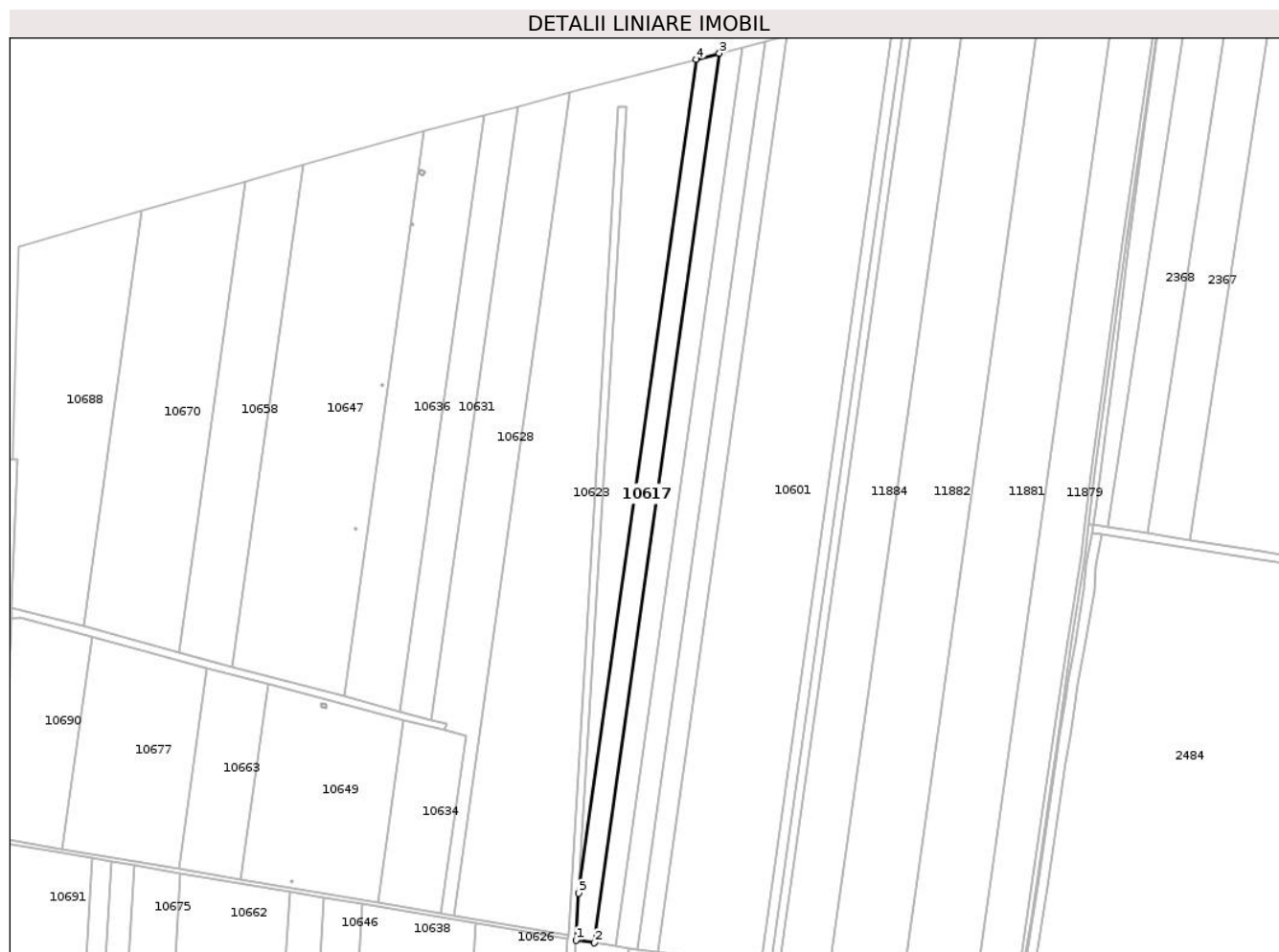
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21043	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	906/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.266,451 352.381,286	2	720.284,777 352.378,481	18.539
2	720.284,777 352.378,481	3	720.411,241 353.275,153	905.546
3	720.411,241 353.275,153	4	720.387,853 353.269,02	24.179
4	720.387,853 353.269,02	5	720.269,306 352.428,478	848.861
5	720.269,306 352.428,478	1	720.266,451 352.381,286	47.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20386	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112769 / 10/08/2021	
Act Notarial nr. 3062, din 09/08/2021 emis de PIELEANU DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

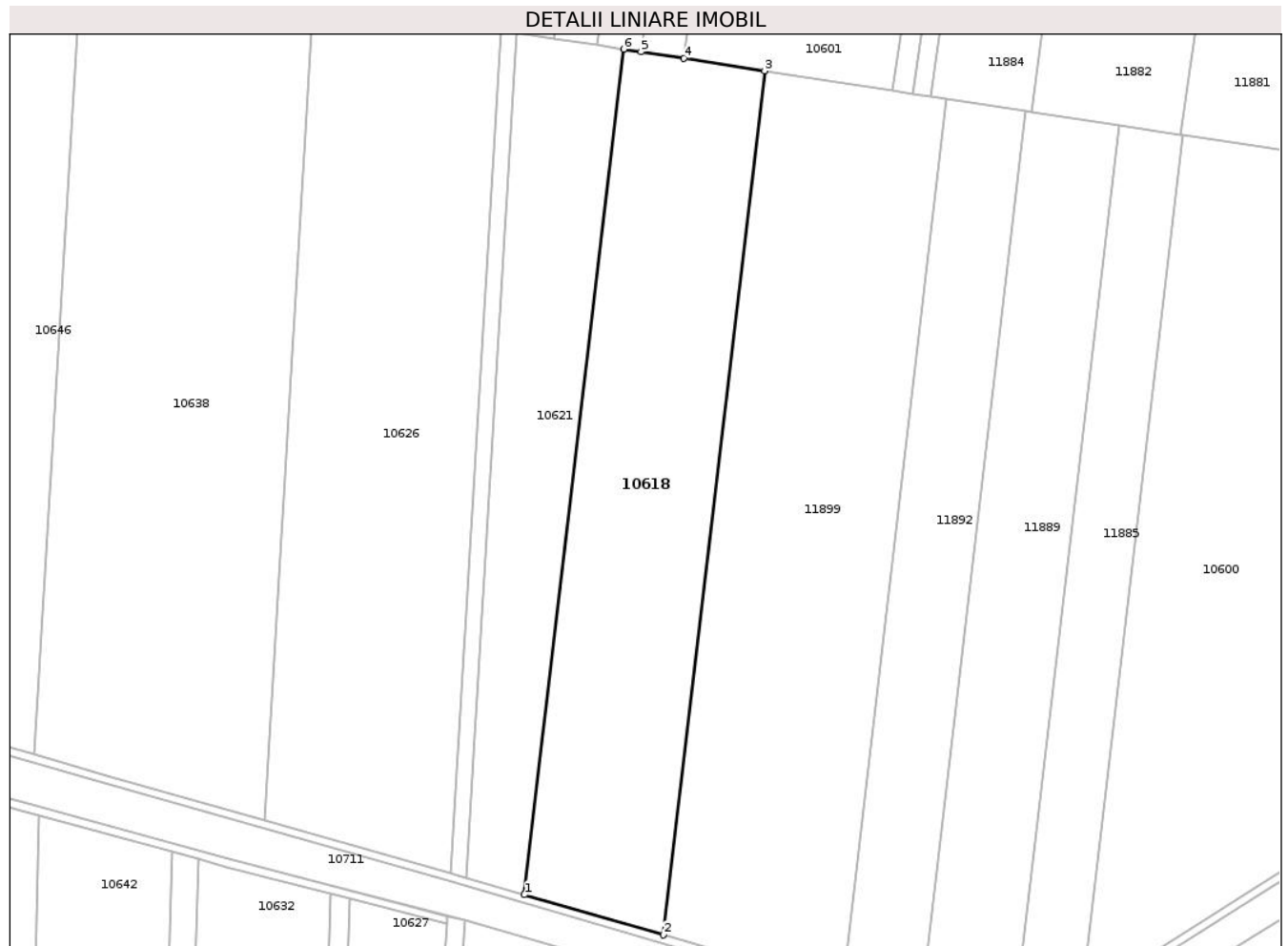
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20386	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	907/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.270,351 351.955,322	2	720.339,04 351.935,49	71.495
2	720.339,04 351.935,49	3	720.389,17 352.362,503	429.945
3	720.389,17 352.362,503	4	720.349,277 352.368,609	40.358
4	720.349,277 352.368,609	5	720.327,995 352.371,866	21.53
5	720.327,995 352.371,866	6	720.319,407 352.373,181	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.319,407 352.373,181	1	720.270,351 351.955,322	420.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085841, din 12/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MICU T ELENA	
2) COMAN T CĂLIN	
3) FRANGU T FLOAREA	
4) CROITORU T RIVEICA	
5) TACHE T ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	352/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.280,131 350.661,374	2	720.320,045 351.112,2	452.589
2	720.320,045 351.112,2	3	720.302,055 351.114,488	18.135
3	720.302,055 351.114,488	4	720.262,156 350.663,829	452.422
4	720.262,156 350.663,829	1	720.280,131 350.661,374	18.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.127	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	10.127	-	906/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.241,601 351.963,623	2	720.266,451 352.381,286	418.402
2	720.266,451 352.381,286	3	720.269,306 352.428,478	47.278
3	720.269,306 352.428,478	4	720.317,229 353.220,686	793.656
4	720.317,229 353.220,686	5	720.309,106 353.221,176	8.138
5	720.309,106 353.221,176	6	720.258,751 352.386,558	836.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.258,751 352.386,558	7	720.258,512 352.382,542	4.023
7	720.258,512 352.382,542	8	720.233,722 351.965,891	417.388
8	720.233,722 351.965,891	9	720.235,356 351.965,426	1.699
9	720.235,356 351.965,426	1	720.241,601 351.963,623	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:517

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21509	17.370	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 325, din 20/02/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU ARON, casatorit cu 2) COMANESCU RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

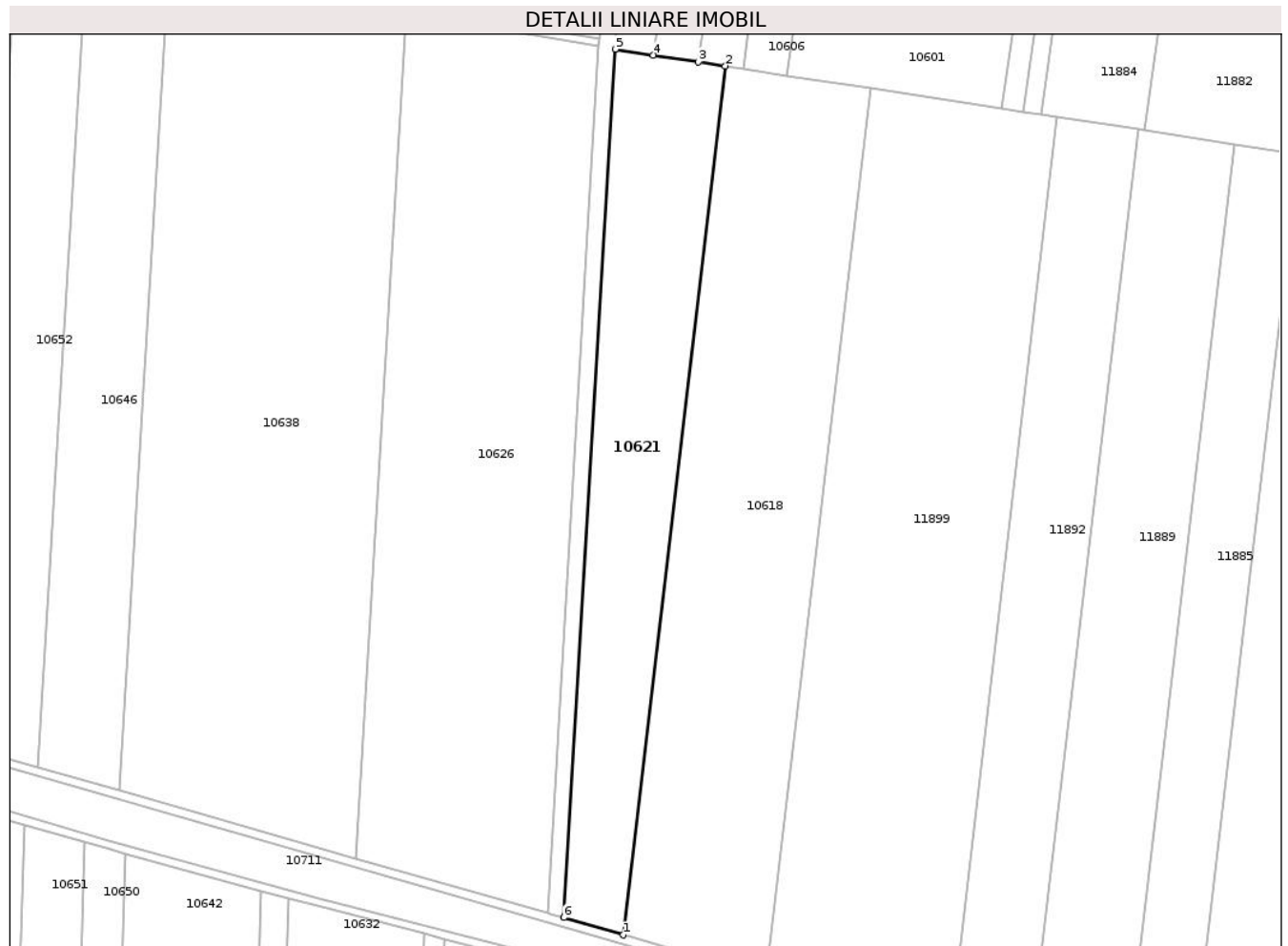
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21509	17.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.370	907/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.270,351 351.955,322	2	720.319,407 352.373,181	420.729
2	720.319,407 352.373,181	3	720.306,497 352.375,157	13.06
3	720.306,497 352.375,157	4	720.284,777 352.378,481	21.973
4	720.284,777 352.378,481	5	720.266,451 352.381,286	18.539
5	720.266,451 352.381,286	6	720.241,601 351.963,623	418.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.241,601 351.963,623	1	720.270,351 351.955,322	29.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:643

Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20767	27.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14333 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 083982/55560/1996; 999/1992, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEDELCU TUDORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEDELCU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRUCEANU TITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENE NEACSA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)</i>	A1
13683 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 460, din 04/03/2004 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de SC SOPEMA SRL prin Goidea Georgiana cu privire la notarea promisiunii de vanzare-cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

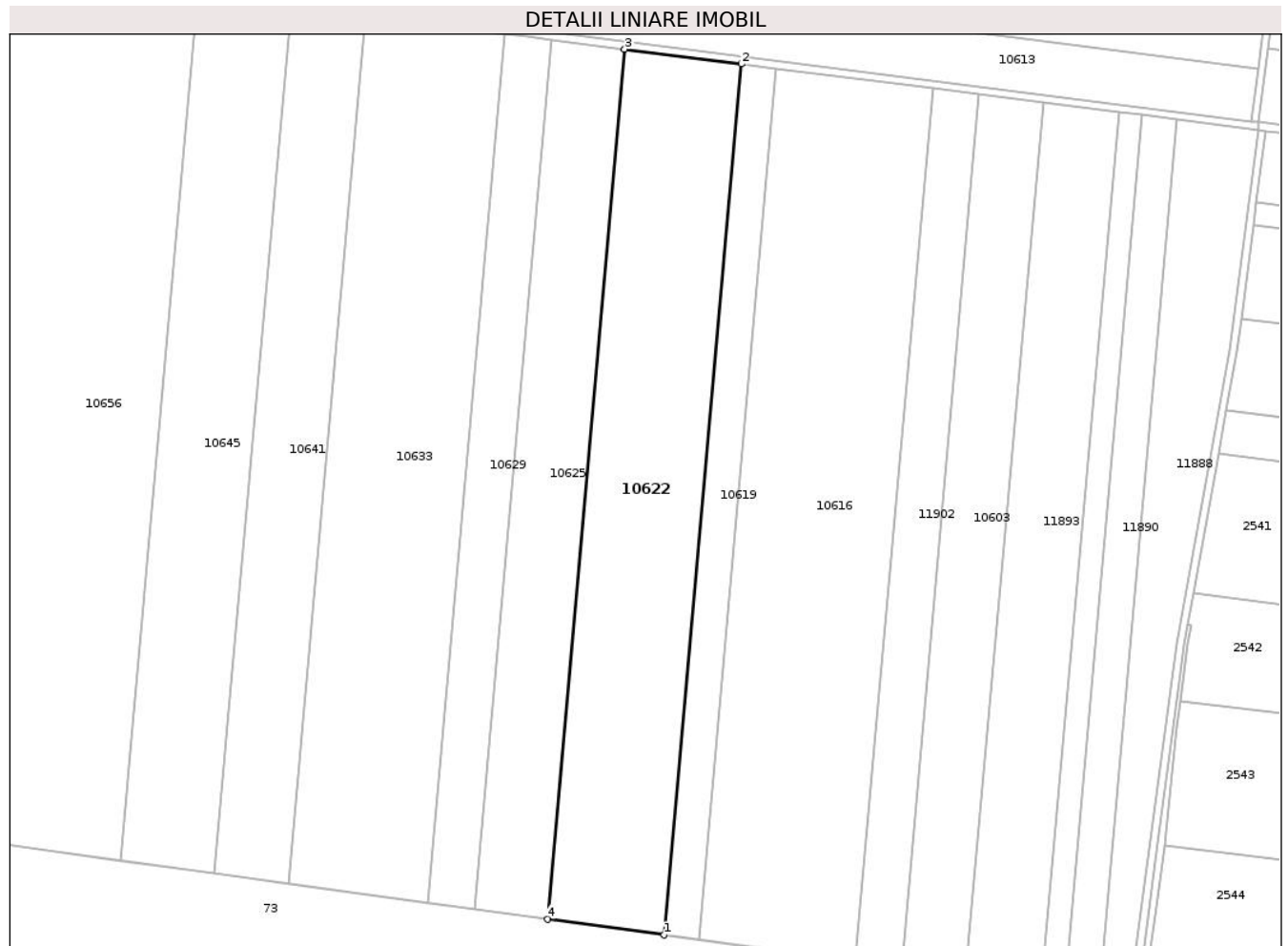
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20767	27.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.500	352/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.262,156 350.663,829	2	720.302,055 351.114,488	452.422
2	720.302,055 351.114,488	3	720.241,675 351.122,167	60.866
3	720.241,675 351.122,167	4	720.201,826 350.672,069	451.859
4	720.201,826 350.672,069	1	720.262,156 350.663,829	60.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21821	98.100	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8743 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 718, din 02/04/1997 emis de BNP GAUBE GEORGETA (act notarial nr. 2685/06-05-2012 emis de BNP GAUBE GEORGETA; hotarare judecatoreasca nr. 3444/02-07-2014 emis de JUDECATORIA BRAILA; act notarial nr. 791/17-04-1997 emis de BNP GAUBE GEORGETA; act administrativ nr. 337/26-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 338/26-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 336/26-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B4	se transcrie din RTI de sub nr. 77096/2013, promisiunea promitentilor vanzatori de sub B1, de a vinde suprafata de 50000 mp din suprafata totala de 98100 mp, promitentului cumparator COMANESCU MIHAIL, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare 24.10.2013	A1
28403 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 568, din 25/04/2016 emis de TERZEA MATEI TIBERIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/981, cota initiala 63/981 1) COMANESCU MIHAIL, necasatorit	A1
36440 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1225, din 25/05/2016 emis de LUTEA AUREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 418/981, cota initiala 41800/98100 1) COMANESCU MIHAIL, necasatorit	A1
57655 / 26/08/2016		
Actiune In Instanta nr. 3271, din 26/05/2016 emis de JUDECATORIA BRAILA (act administrativ nr 5202 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 50000/98100, cota initiala 50000/98100 1) COMANESCU MIHAIL	A1
61290 / 09/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3271, din 26/05/2016 emis de JUDECATORIA BRAILA;		
B8	Se noteaza sentinta civila nr.3271/26.05.2016 definitiva, pronuntata de Judecatoria BRAILA in dosar nr. 20157/196/2013* privind pe reclamantul COMANESCU MIHAIL in contradictoriu cu paratii SPIRIDON ION, SPIRIDON IOANA, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare a suprafetei de 50000 mp din suprafata totala de 98100 mp, de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
8743 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 718, din 02/04/1997 emis de BNP GAUBE GEORGETA (act notarial nr. 2685/06-05-2012 emis de BNP GAUBE GEORGETA; hotarare judecatoreasca nr. 3444/02-07-2014 emis de JUDECATORIA BRAILA; act notarial nr. 791/17-04-1997 emis de BNP GAUBE GEORGETA; act administrativ nr. 337/26-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 338/26-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 336/26-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:437.25 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) DANCIU COSTEL	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:437.25 RON, cu titlu de	A1

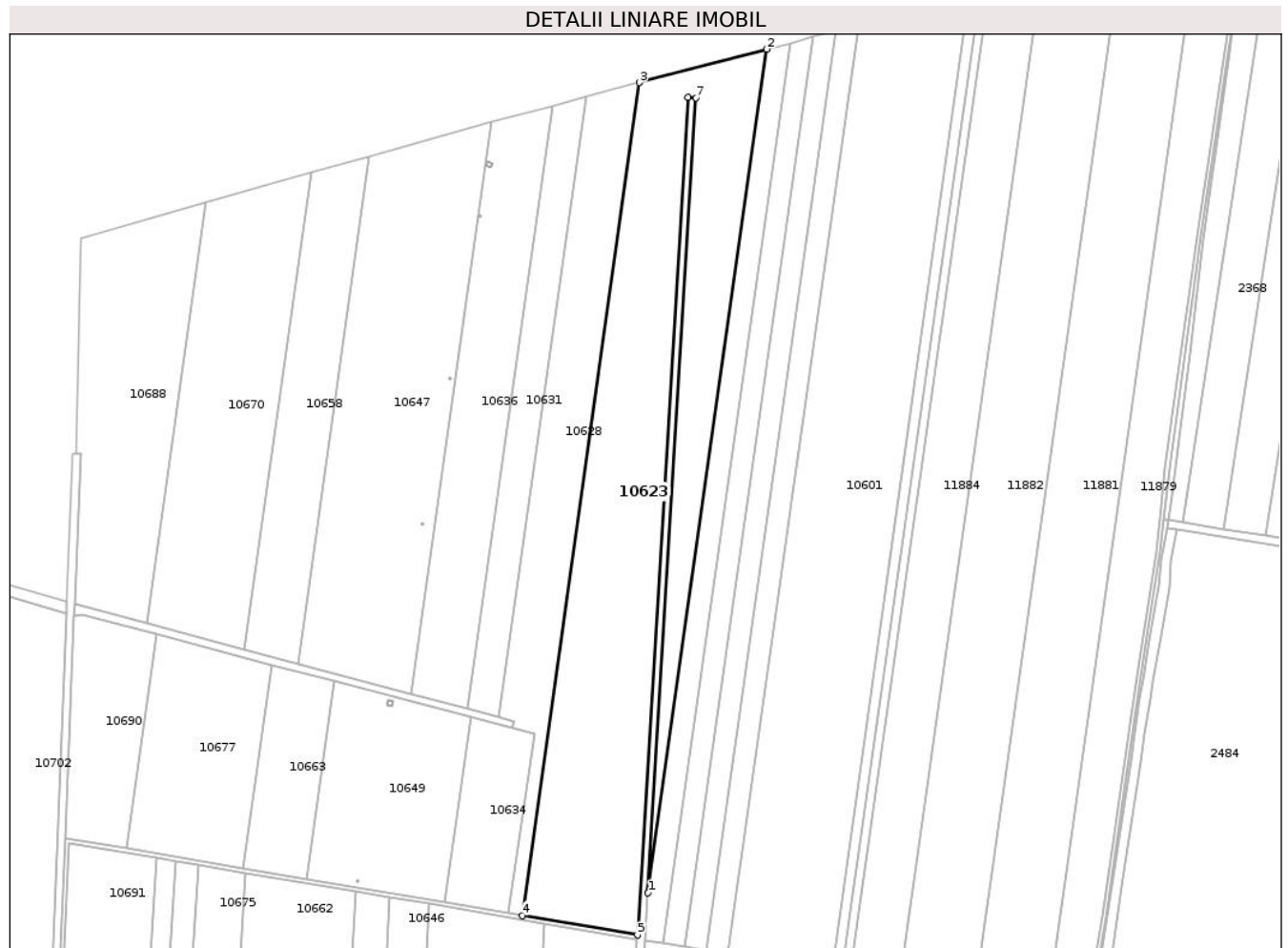
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	sulta, proprietate de sub B3 1) OLTEANU ILEANA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:437.25 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) ILIE NICOLAE	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:437.25 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) ONOFREI ALEXANDRA	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:437.25 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) ILIE COSTICA	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:174.9 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) GIOL PARASCHIVA	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:174.9 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) PUNGA MARIA	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:174.9 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) ILIE DUMITRU	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:174.9 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) ILIE NICOLAE	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58.3 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) BUCUR DOBRITA	A1
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58.3 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) CIOBANU CORNEL	A1
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58.3 RON, cu titlu de sulta, proprietate de sub B3 1) CIOBANU GEORGEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21821	98.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98.100	906/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.269,306 352.428,478	2	720.387,853 353.269,02	848.861
2	720.387,853 353.269,02	3	720.260,82 353.235,709	131.328
3	720.260,82 353.235,709	4	720.143,796 352.405,967	837.954
4	720.143,796 352.405,967	5	720.258,751 352.386,558	116.582
5	720.258,751 352.386,558	6	720.309,106 353.221,176	836.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.309,106 353.221,176	7	720.317,229 353.220,686	8.138
7	720.317,229 353.220,686	1	720.269,306 352.428,478	793.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.465	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

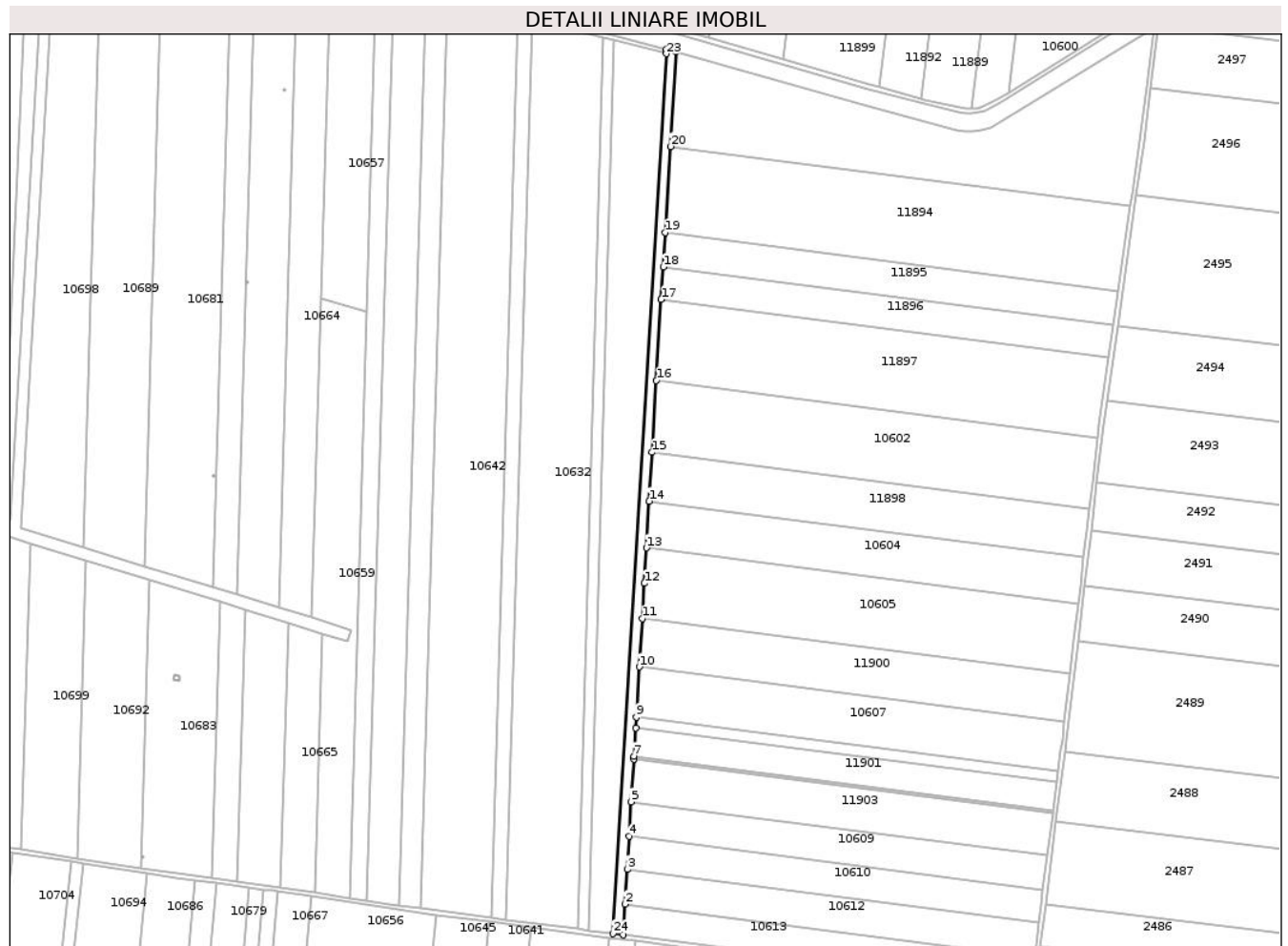
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.465	-	909/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.192,234 351.132,488	2	720.193,923 351.160,623	28.186
3	720.195,84 351.192,56	4	720.197,663 351.222,938	30.433
5	720.199,559 351.254,522	6	720.201,919 351.293,843	39.392
7	720.202,067 351.296,309	8	720.203,641 351.322,533	26.271
9	720.204,229 351.332,339	10	720.206,985 351.378,253	45.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	720.193,923 351.160,623	3	720.195,84 351.192,56	31.994
4	720.197,663 351.222,938	5	720.199,559 351.254,522	31.641
6	720.201,919 351.293,843	7	720.202,067 351.296,309	2.47
8	720.203,641 351.322,533	9	720.204,229 351.332,339	9.824
10	720.206,985 351.378,253	11	720.209,646 351.422,587	44.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	720.209,646 351.422,587	12	720.211,577 351.455,05	32.52
13	720.213,542 351.487,499	14	720.216,119 351.530,439	43.017
15	720.218,808 351.575,244	16	720.222,749 351.640,9	65.774
17	720.227,216 351.715,33	18	720.229,003 351.745,109	29.833
19	720.230,912 351.776,921	20	720.235,641 351.855,716	78.937
21	720.240,856 351.942,603	22	720.231,889 351.944,944	9.268
23	720.231,853 351.940,82	24	720.182,786 351.133,728	808.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	720.211,577 351.455,05	13	720.213,542 351.487,499	32.508
14	720.216,119 351.530,439	15	720.218,808 351.575,244	44.886
16	720.222,749 351.640,9	17	720.227,216 351.715,33	74.564
18	720.229,003 351.745,109	19	720.230,912 351.776,921	31.869
20	720.235,641 351.855,716	21	720.240,856 351.942,603	87.043
22	720.231,889 351.944,944	23	720.231,853 351.940,82	4.124
24	720.182,786 351.133,728	1	720.192,234 351.132,488	9.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:278

Nr. cadastral vechi:733

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20626	17.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1320 / 09/05/2005	
Act Notarial nr. 1433, din 02/07/2004 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SOPEMA ROMANIA SA - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278)	

C. Partea III. SARCINI .

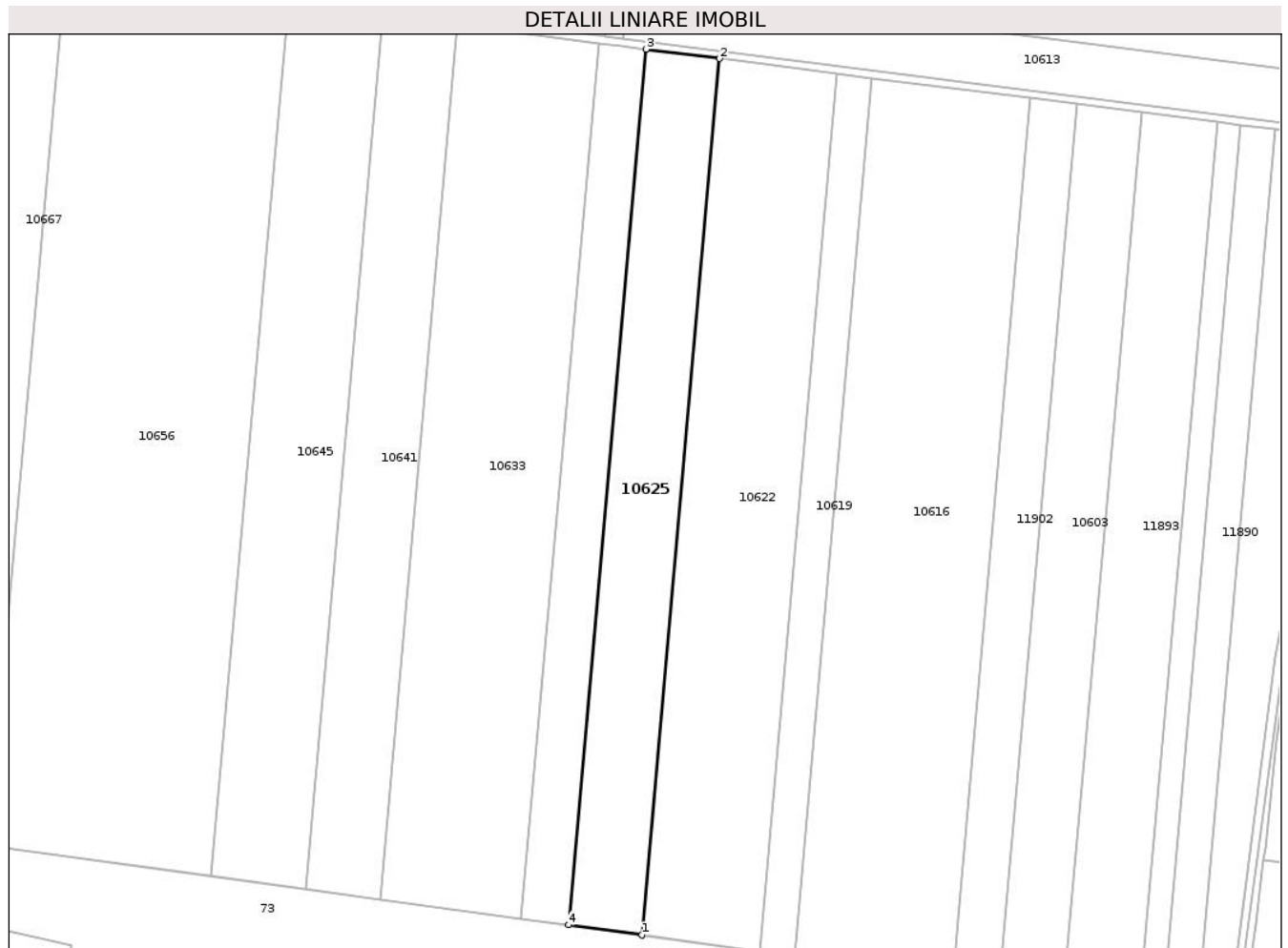
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20626	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	352/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.201,826 350.672,069	2	720.241,675 351.122,167	451.859
2	720.241,675 351.122,167	3	720.203,872 351.126,975	38.108
3	720.203,872 351.126,975	4	720.164,054 350.677,229	451.505
4	720.164,054 350.677,229	1	720.201,826 350.672,069	38.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21801	38.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91815 / 16/11/2015		
Act Administrativ nr. 6962, din 09/11/2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr. 083951/55560/29-04-1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 120/15-07-2015 emis de SPA ANDREI; act notarial nr. 181/08-10-2015 emis de SPN ANDREI; act notarial nr. 182/08-10-2015 emis de SPN ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAI COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

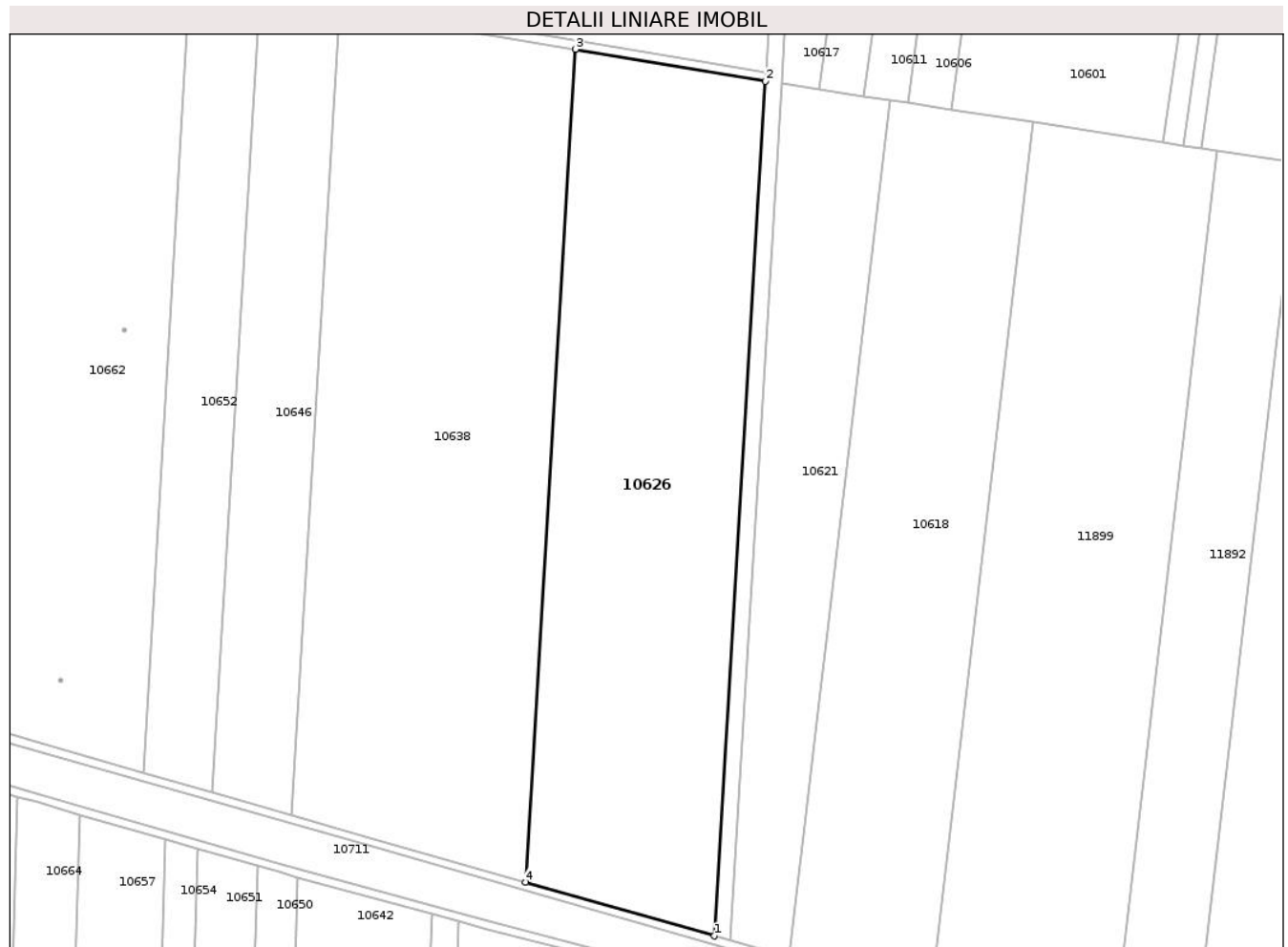
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21801	38.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.500	907/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.233,722 351.965,891	2	720.258,512 352.382,542	417.388
2	720.258,512 352.382,542	3	720.165,902 352.398,178	93.921
3	720.165,902 352.398,178	4	720.141,643 351.992,105	406.797
4	720.141,643 351.992,105	1	720.233,722 351.965,891	95.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:292

Nr. cadastral vechi:746

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20595	28.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1891 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 1436, din 02/06/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA ROMANIA SA - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	A1
13698 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 454, din 04/03/2004 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de GOIDEA GEORGIANA reprezentanta a SC SOPEMA ROMANIA SA, cu privire la notarea antecontractului de vanzare cumparare aut.sub nr.454/04.03.2004 de BNP DINCA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

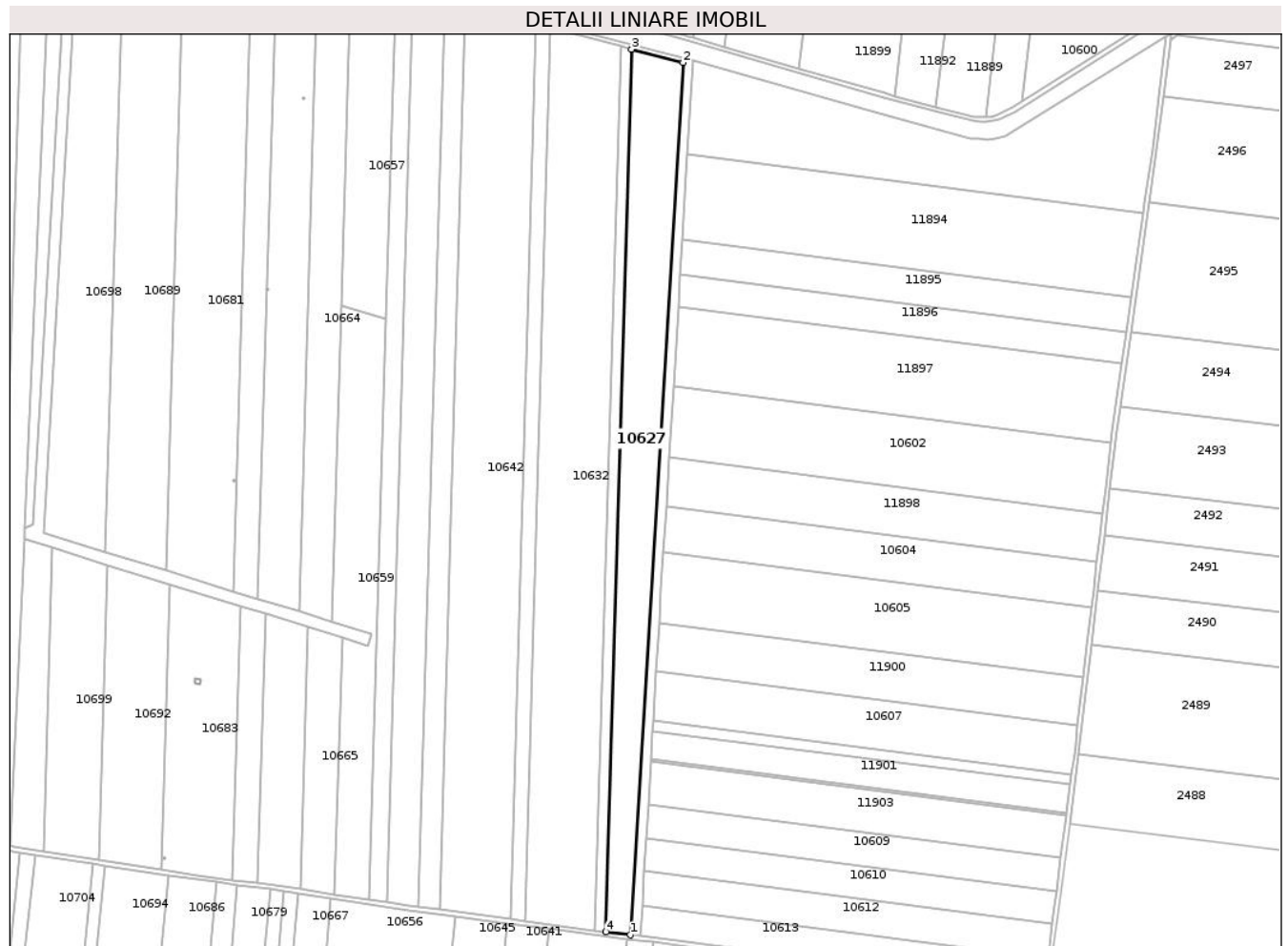
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20595	28.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.800	923/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.182,786 351.133,728	2	720.231,853 351.940,82	808.582
2	720.231,853 351.940,82	3	720.184,129 351.953,25	49.316
3	720.184,129 351.953,25	4	720.160,25 351.136,689	816.91
4	720.160,25 351.136,689	1	720.182,786 351.133,728	22.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084.990, din 12/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OPRICĂ D ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

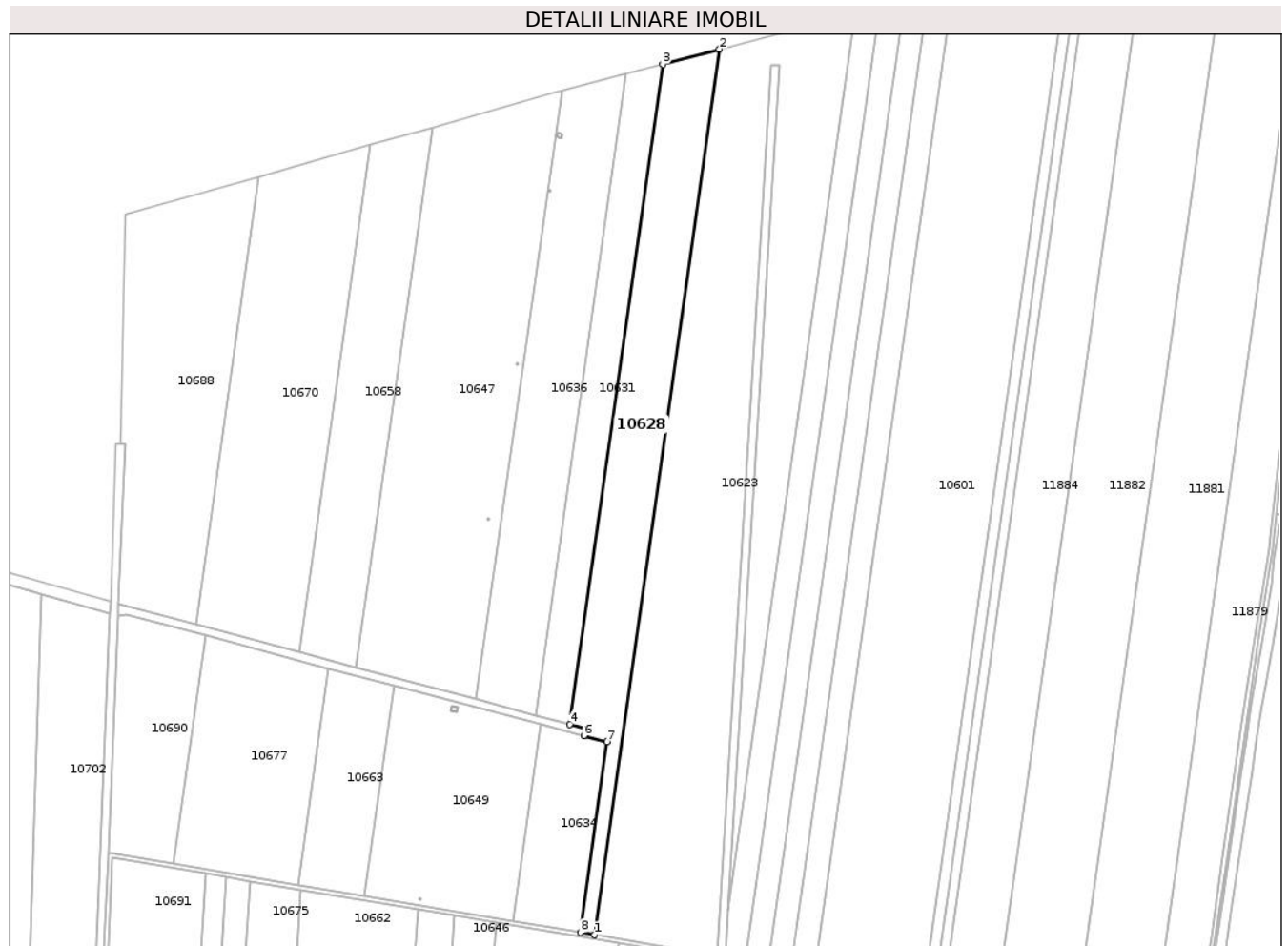
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	906/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.143,796 352.405,967	2	720.260,82 353.235,709	837.954
2	720.260,82 353.235,709	3	720.207,702 353.221,78	54.914
3	720.207,702 353.221,78	4	720.120,475 352.603,307	624.594
4	720.120,475 352.603,307	5	720.135,891 352.599,18	15.959
5	720.135,891 352.599,18	6	720.133,827 352.592,543	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.133,827 352.592,543	7	720.155,676 352.586,771	22.599
7	720.155,676 352.586,771	8	720.130,493 352.408,213	180.325
8	720.130,493 352.408,213	1	720.143,796 352.405,967	13.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083985, din 30/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU M TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

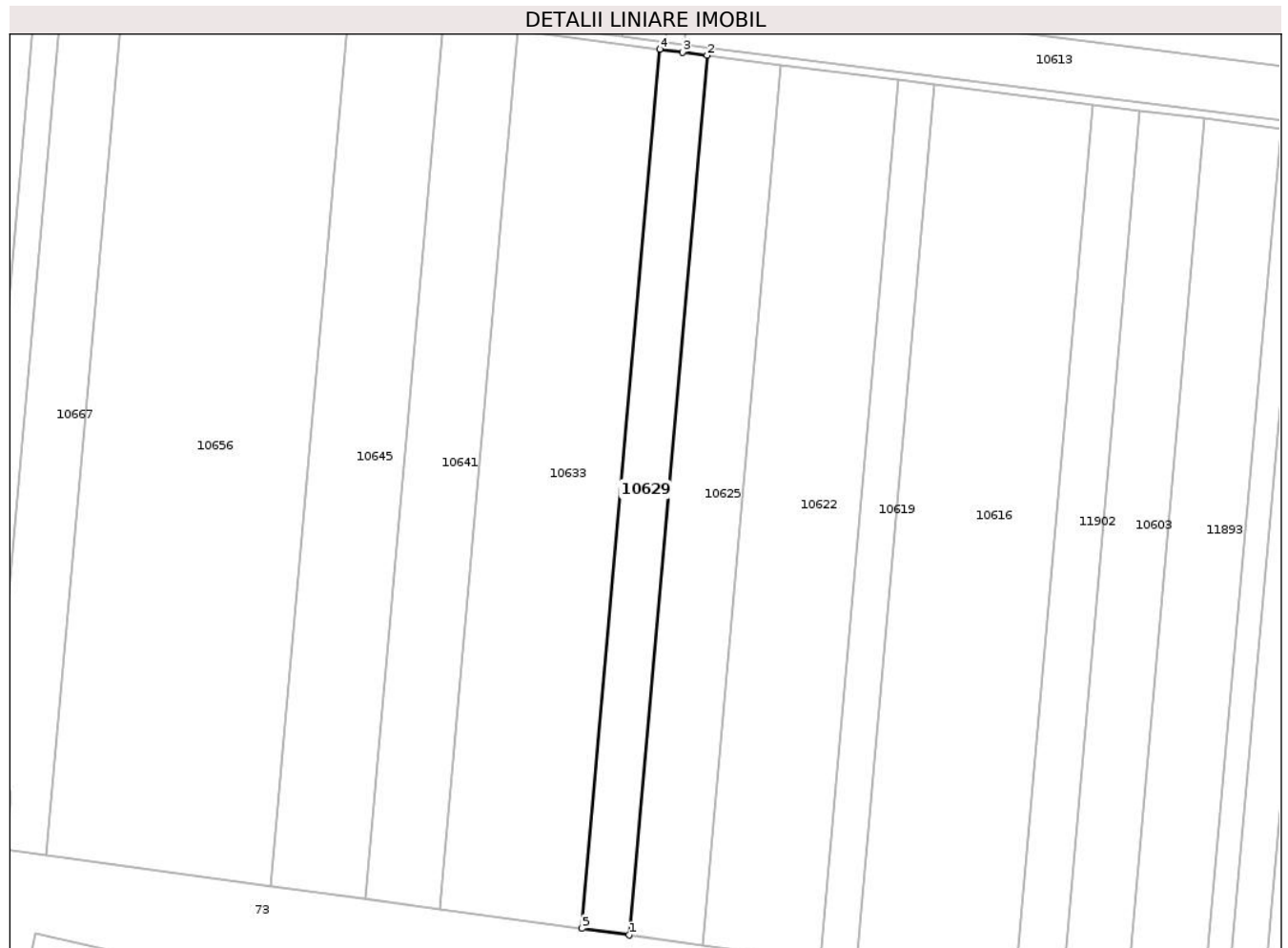
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	352/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.164,054 350.677,229	2	720.203,872 351.126,975	451.505
2	720.203,872 351.126,975	3	720.191,336 351.128,57	12.637
3	720.191,336 351.128,57	4	720.179,685 351.130,101	11.751
4	720.179,685 351.130,101	5	720.139,883 350.680,53	451.329
5	720.139,883 350.680,53	1	720.164,054 350.677,229	24.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:662

Nr. cadastral vechi:1016

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21599	8.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11924 / 28/05/2007	
Act Notarial nr. 1962/2007, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA MARIA, casatorita cu	
2) POPA GABRIEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662)	

C. Partea III. SARCINI .

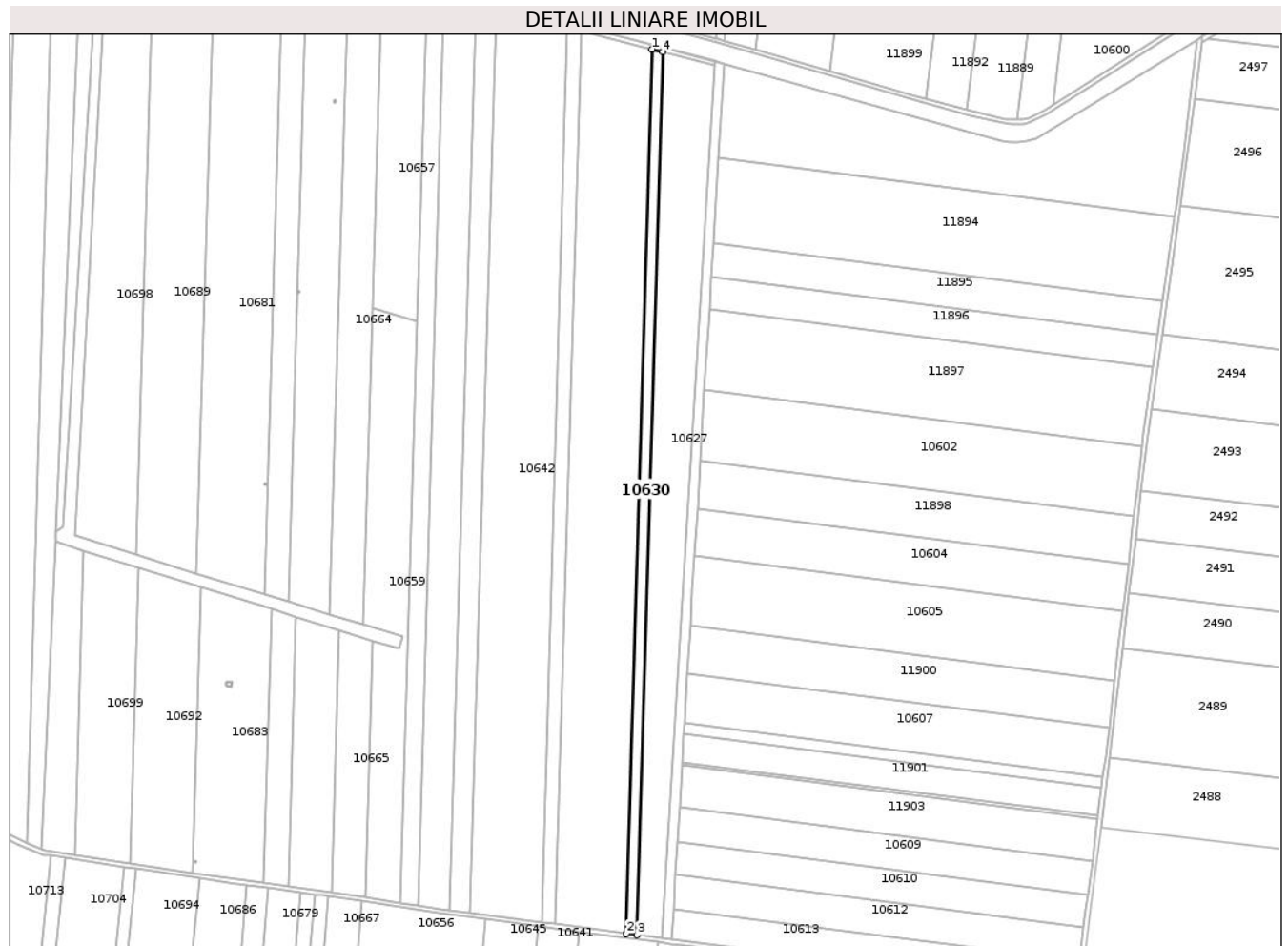
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21599	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	923/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.174,171 351.955,843	2	720.150,254 351.138,002	818.191
2	720.150,254 351.138,002	3	720.160,25 351.136,689	10.082
3	720.160,25 351.136,689	4	720.184,129 351.953,25	816.91
4	720.184,129 351.953,25	1	720.174,171 351.955,843	10.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21810	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16749 / 11/03/2016	
Act Notarial nr. 308, din 10/03/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

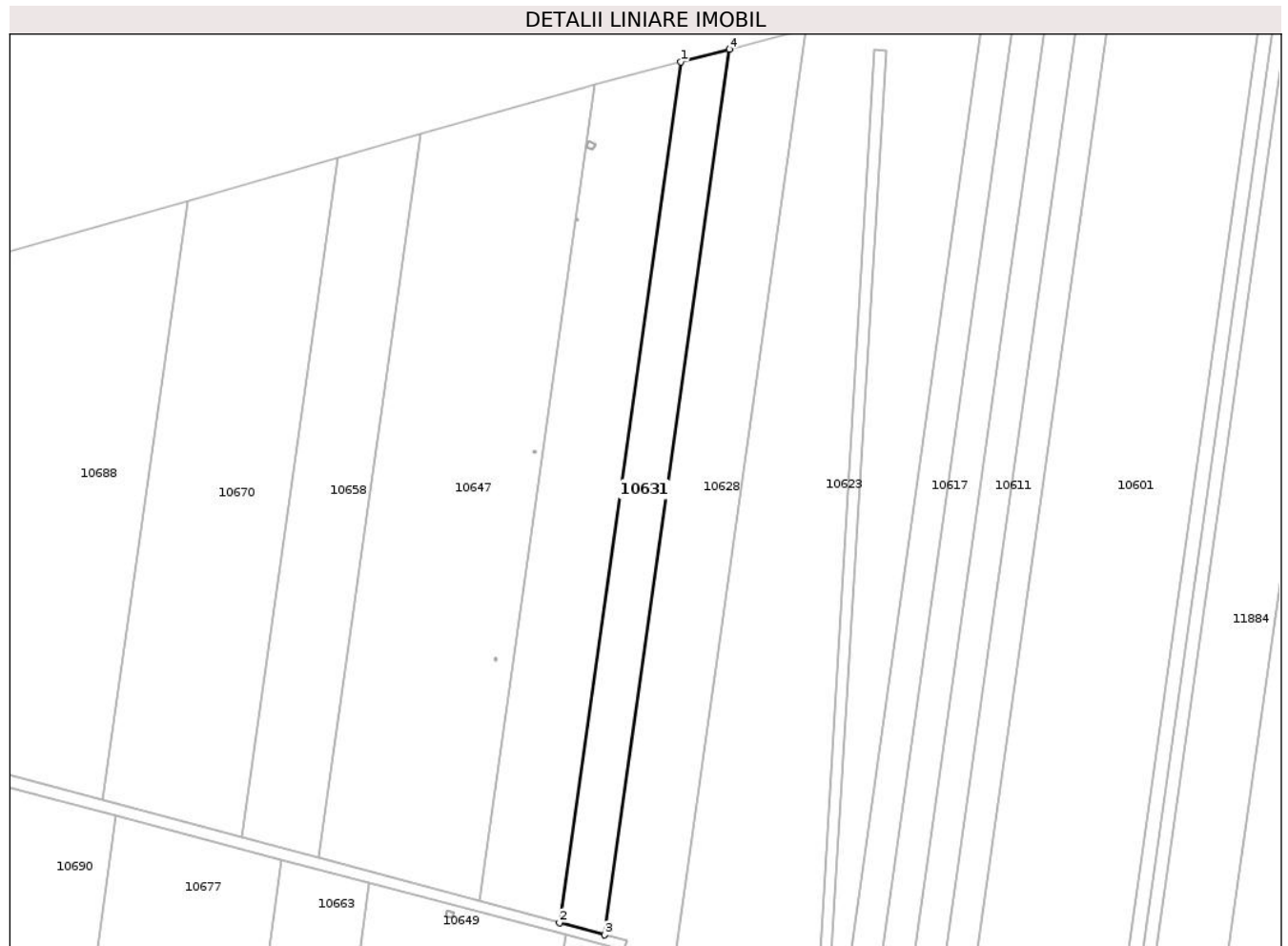
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21810	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	906/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.173,644 353.212,849	2	720.088,869 352.611,766	607.032
2	720.088,869 352.611,766	3	720.120,475 352.603,307	32.718
3	720.120,475 352.603,307	4	720.207,702 353.221,78	624.594
4	720.207,702 353.221,78	1	720.173,644 353.212,849	35.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21166	53.903	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75174 / 14/11/2014	
Act Notarial nr. 1813, din 11/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

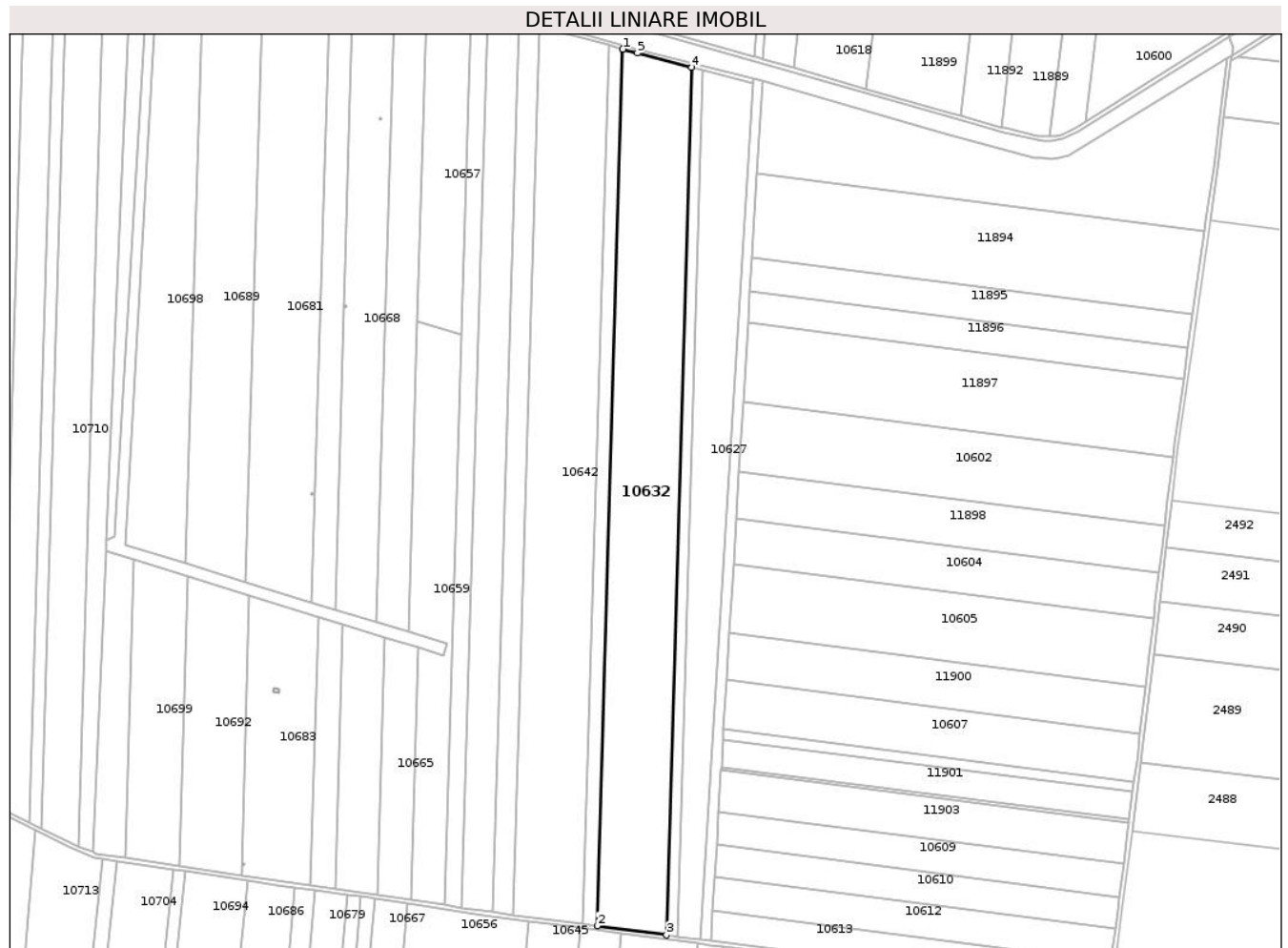
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21166	53.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53.903	923/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.109,1 351.972,967	2	720.084,933 351.146,585	826.735
2	720.084,933 351.146,585	3	720.150,254 351.138,002	65.882
3	720.150,254 351.138,002	4	720.174,171 351.955,843	818.191
4	720.174,171 351.955,843	5	720.122,776 351.969,229	53.11
5	720.122,776 351.969,229	1	720.109,1 351.972,967	14.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084841, din 13/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU I ECATERINA 2) IANCU I TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

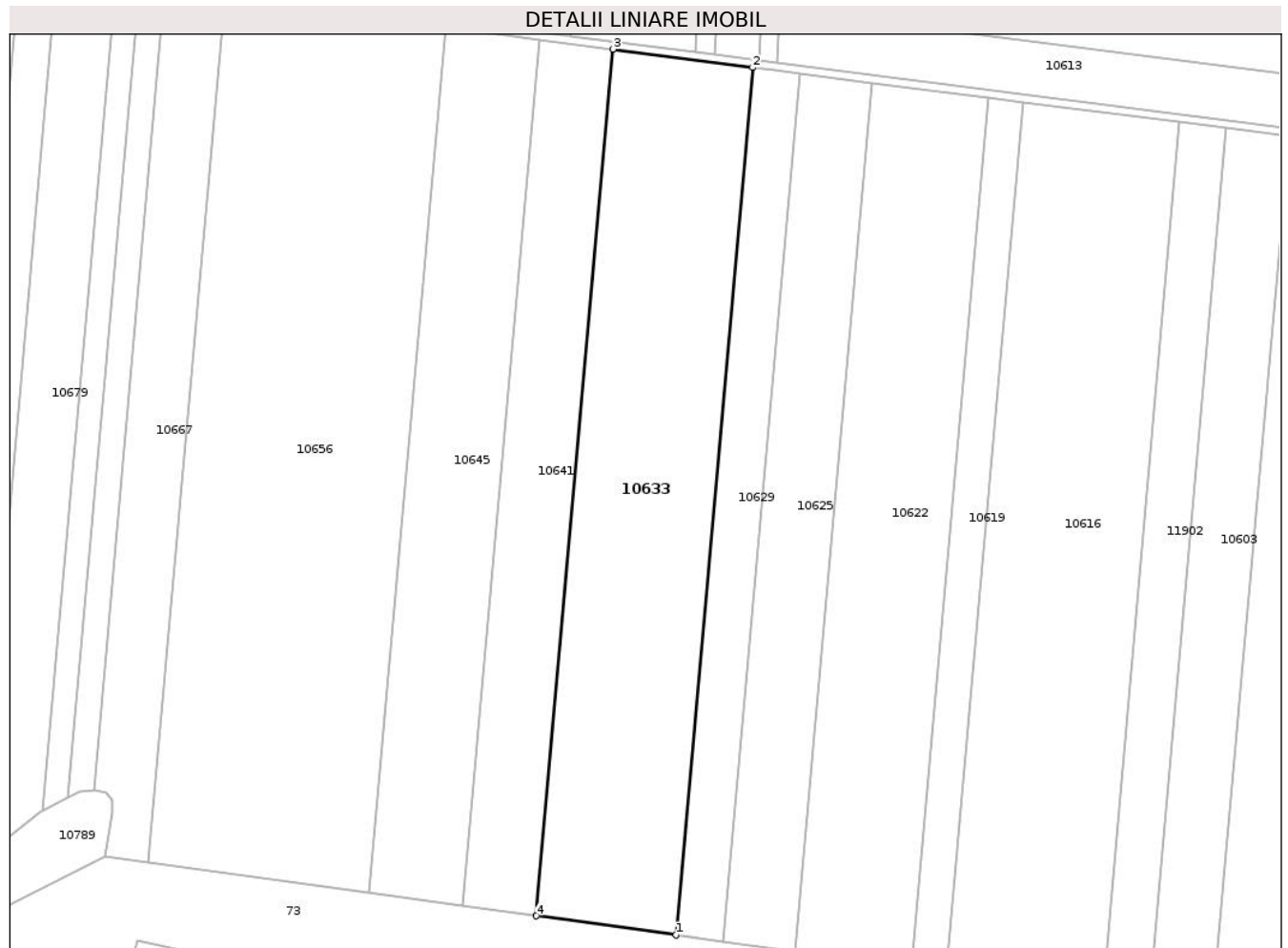
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.000	352/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.139,883 350.680,53	2	720.179,685 351.130,101	451.329
2	720.179,685 351.130,101	3	720.107,096 351.139,639	73.213
3	720.107,096 351.139,639	4	720.067,326 350.690,441	450.955
4	720.067,326 350.690,441	1	720.139,883 350.680,53	73.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:914

Nr. cadastral vechi:1179

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21618	11.790	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68664 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

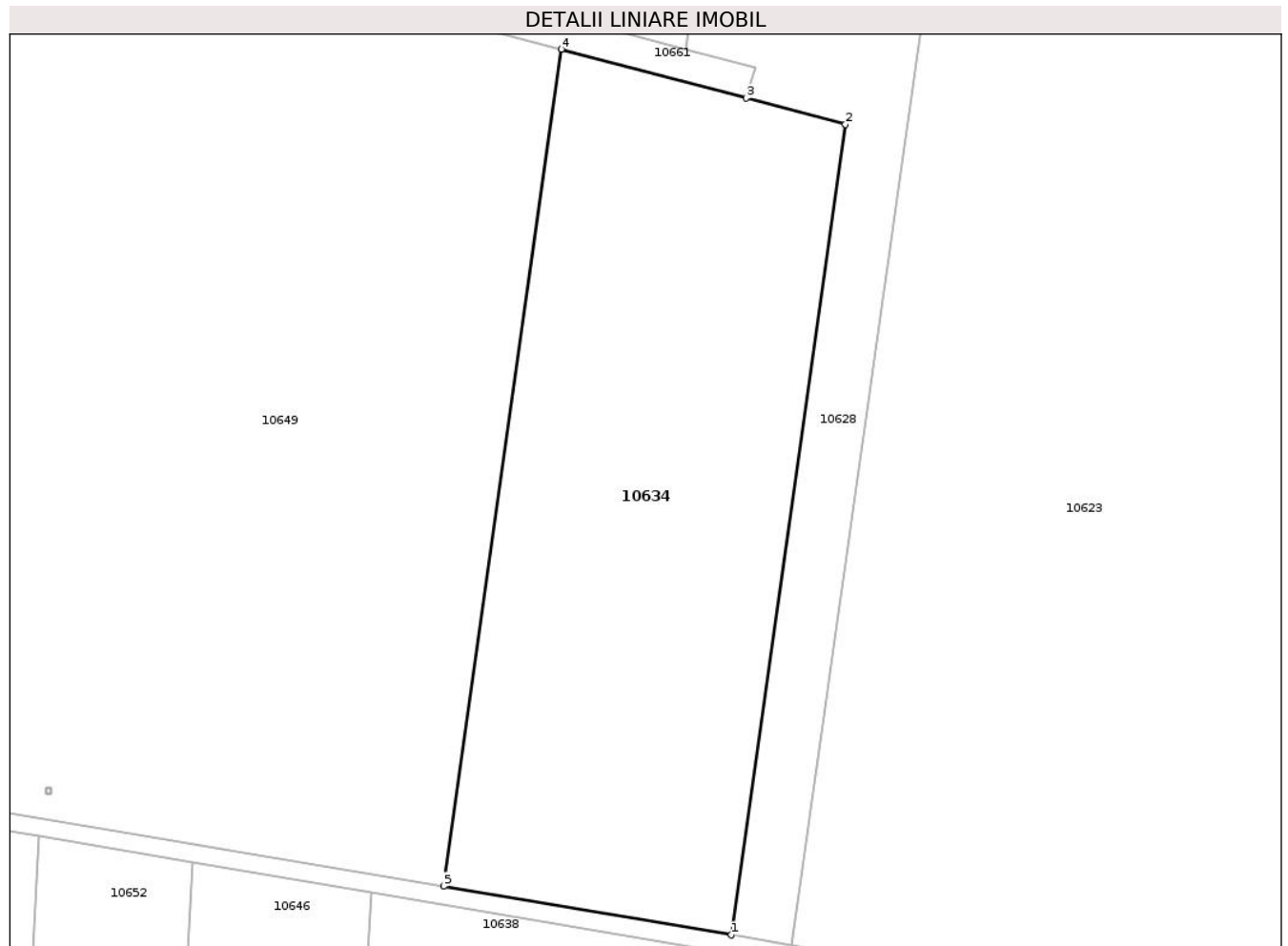
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21618	11.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.790	906/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.130,493 352.408,213	2	720.155,676 352.586,771	180.325
2	720.155,676 352.586,771	3	720.133,827 352.592,543	22.599
3	720.133,827 352.592,543	4	720.093,042 352.603,319	42.185
4	720.093,042 352.603,319	5	720.067,036 352.418,926	186.218
5	720.067,036 352.418,926	1	720.130,493 352.408,213	64.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

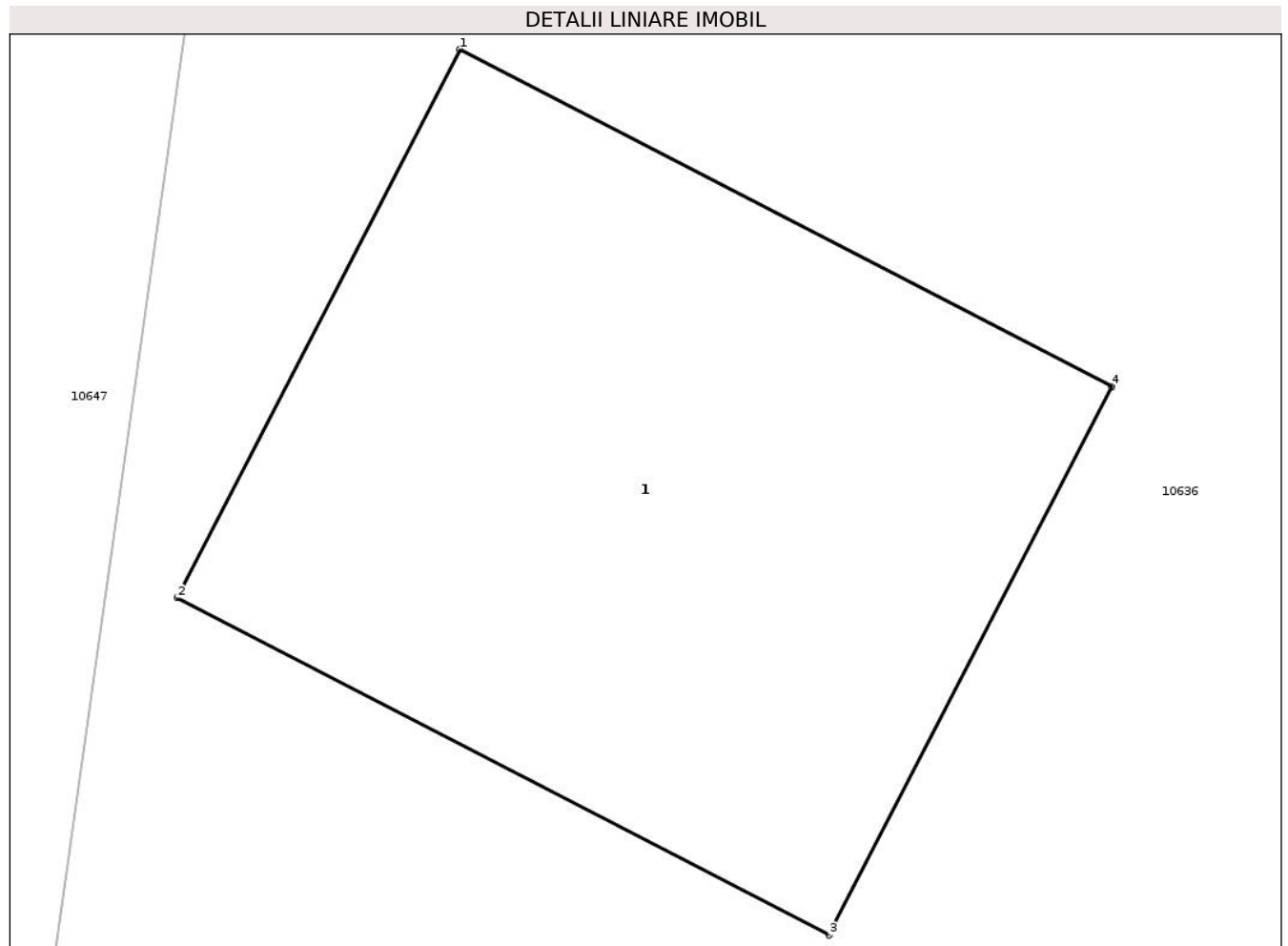
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	906/1	12/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.109,617 353.157,504	2	720.107,69 353.153,772	4.2
2	720.107,69 353.153,772	3	720.112,132 353.151,478	4.999
3	720.112,132 353.151,478	4	720.114,059 353.155,21	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	720.114,059 353.155,21	1	720.109,617 353.157,504	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:915

Nr. cadastral vechi:1180

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21619	34.010	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68665 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

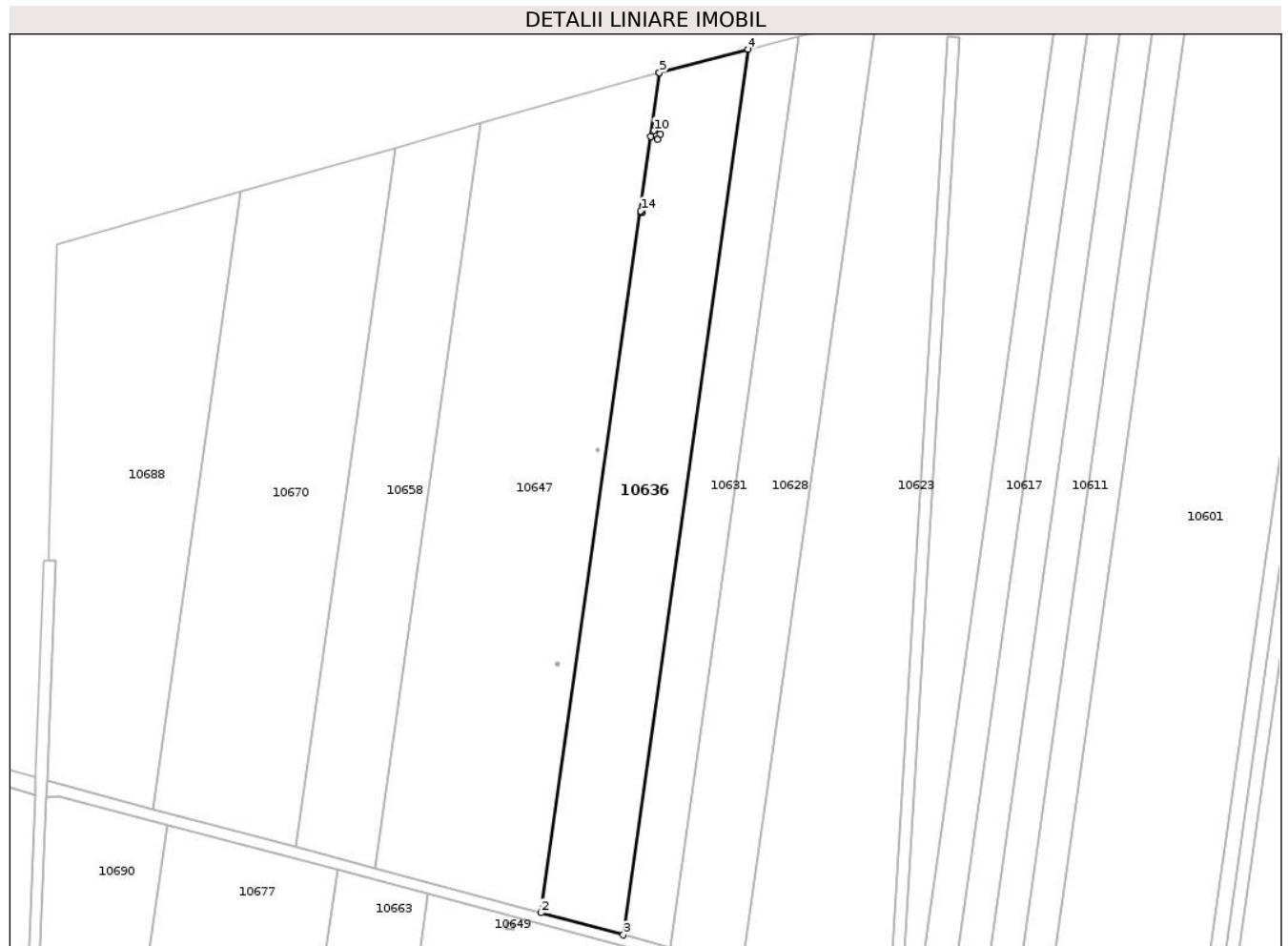
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21619	34.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.010	906/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.113,304 353.197,027	2	720.032,875 352.626,753	575.918
2	720.032,875 352.626,753	3	720.088,869 352.611,766	57.965
3	720.088,869 352.611,766	4	720.173,644 353.212,849	607.032
4	720.173,644 353.212,849	5	720.113,304 353.197,027	62.38
5	720.113,304 353.197,027	6	720.109,617 353.157,504	39.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.109,617 353.157,504	7	720.114,059 353.155,21	4.999
7	720.114,059 353.155,21	8	720.112,132 353.151,478	4.2
8	720.112,132 353.151,478	9	720.107,69 353.153,772	4.999
9	720.107,69 353.153,772	10	720.109,617 353.157,504	4.2
10	720.109,617 353.157,504	11	720.101,848 353.103,233	54.824
11	720.101,848 353.103,233	12	720.101,848 353.102,033	1.2
12	720.101,848 353.102,033	13	720.100,648 353.102,033	1.2
13	720.100,648 353.102,033	14	720.100,648 353.103,233	1.2
14	720.100,648 353.103,233	1	720.101,848 353.103,233	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

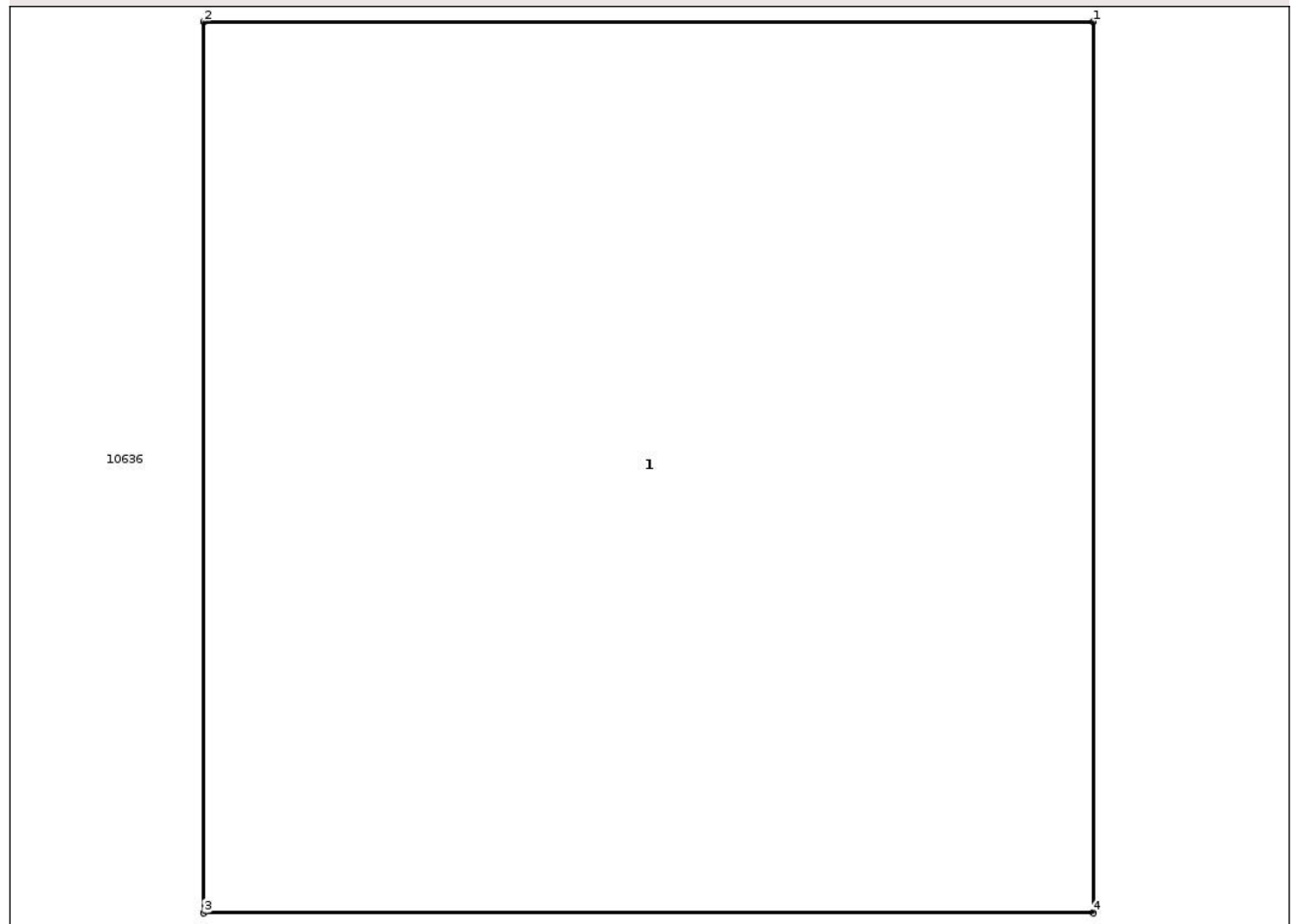
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	906/1	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.101,848 353.103,233	2	720.100,648 353.103,233	1.2
2	720.100,648 353.103,233	3	720.100,648 353.102,033	1.2
3	720.100,648 353.102,033	4	720.101,848 353.102,033	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	720.101,848 353.102,033	1	720.101,848 353.103,233	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21823	46.340	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13281 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 084298/55563, din 03/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 670/17-02-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act notarial nr. 182/08-10-2015 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. 181/08-10-2015 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. 120/15-07-2015 emis de SPA ANDREI; act notarial nr. 192/20-10-2015 emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA; act notarial nr. 01/02-02-2016 emis de BNP MITROI MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) NECULAI COSTEL	A1
69816 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 2398, din 31/08/2017 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) NECULAI COSTEL , casatorit cu 2) NECULAI NELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

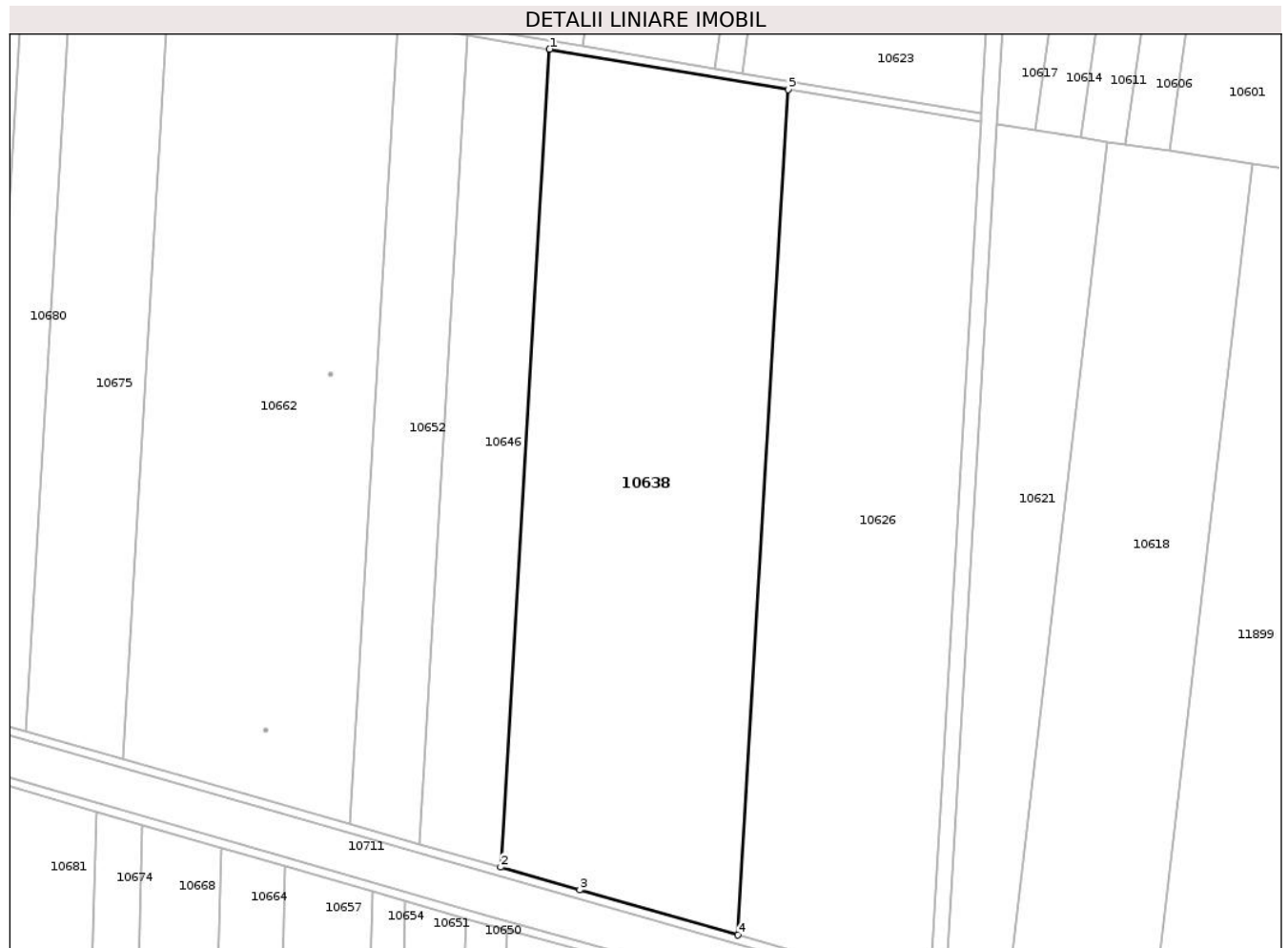
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21823	46.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46.340	907/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.051,07 352.417,565	2	720.027,598 352.024,67	393.595
2	720.027,598 352.024,67	3	720.065,681 352.013,73	39.623
3	720.065,681 352.013,73	4	720.141,643 351.992,105	78.98
4	720.141,643 351.992,105	5	720.165,902 352.398,178	406.797
5	720.165,902 352.398,178	1	720.051,07 352.417,565	116.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:642
Nr. cadastral vechi:1010

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20766	11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14331 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 083942/55560/1996; 999/1992;, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEDELCU TUDORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEDELCU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRUCEANU TITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENE NEACSA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)</i>	A1
13683 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 460, din 04/03/2004 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de SC SOPEMA SRL prin Goidea Georgiana cu privire la notarea promisiunii de vanzare-cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

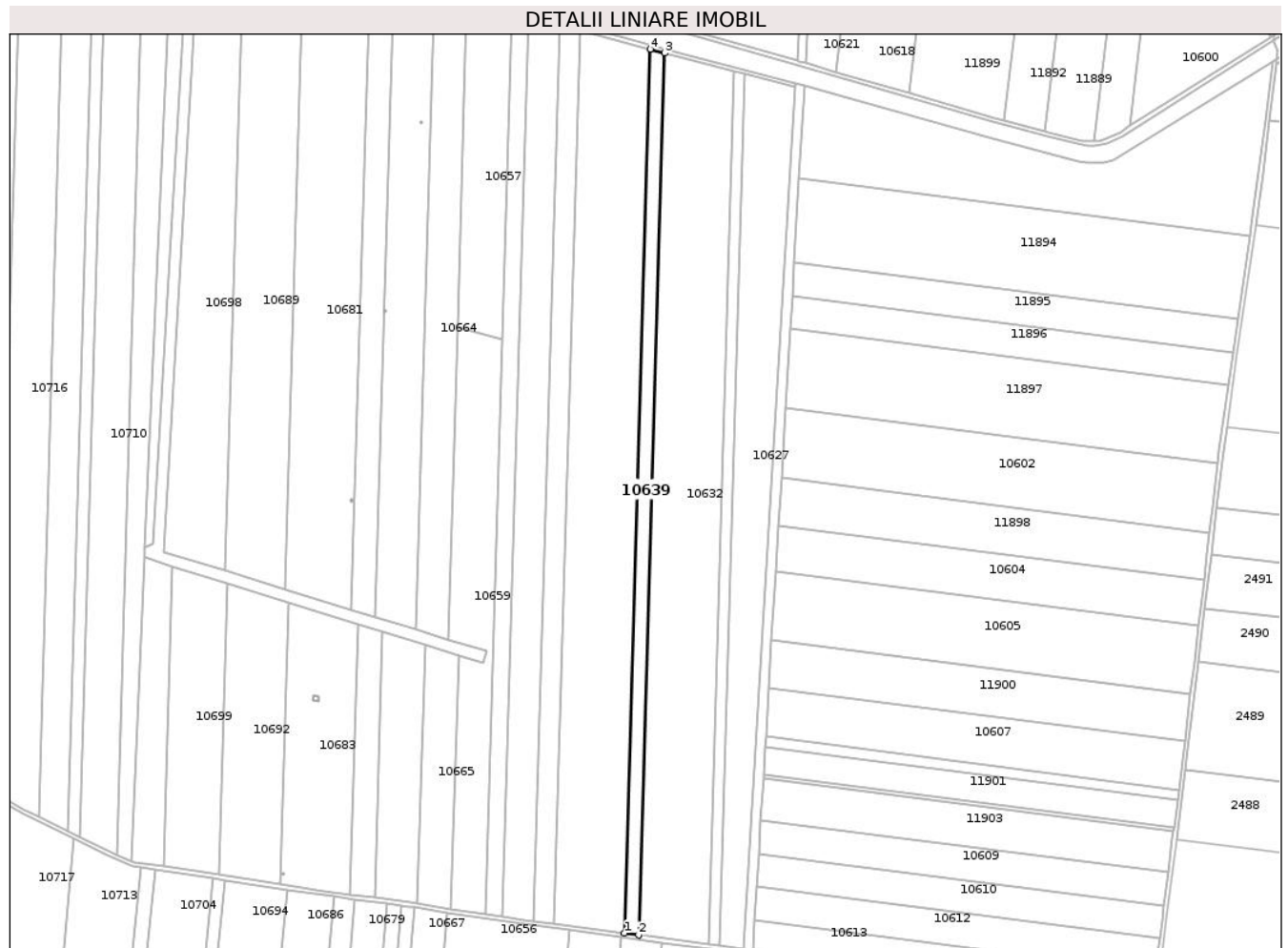
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20766	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	923/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.071,688 351.148,326	2	720.084,933 351.146,585	13.359
2	720.084,933 351.146,585	3	720.109,1 351.972,967	826.735
3	720.109,1 351.972,967	4	720.095,909 351.976,572	13.675
4	720.095,909 351.976,572	1	720.071,688 351.148,326	828.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

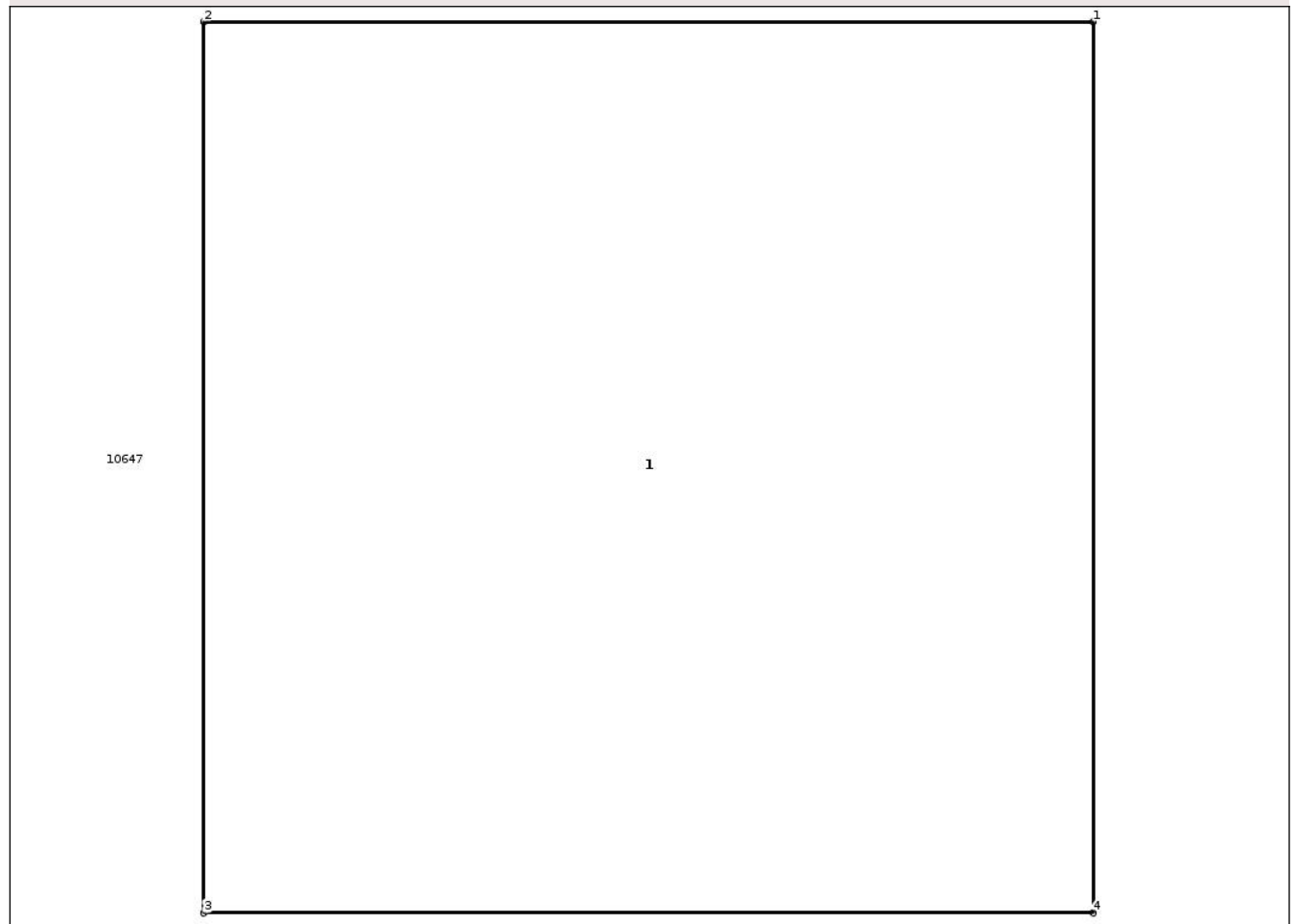
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	906/1	13/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.072,128 352.941,496	2	720.070,928 352.941,496	1.2
2	720.070,928 352.941,496	3	720.070,928 352.940,296	1.2
3	720.070,928 352.940,296	4	720.072,128 352.940,296	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	720.072,128 352.940,296	1	720.072,128 352.941,496	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.901, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M AURICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

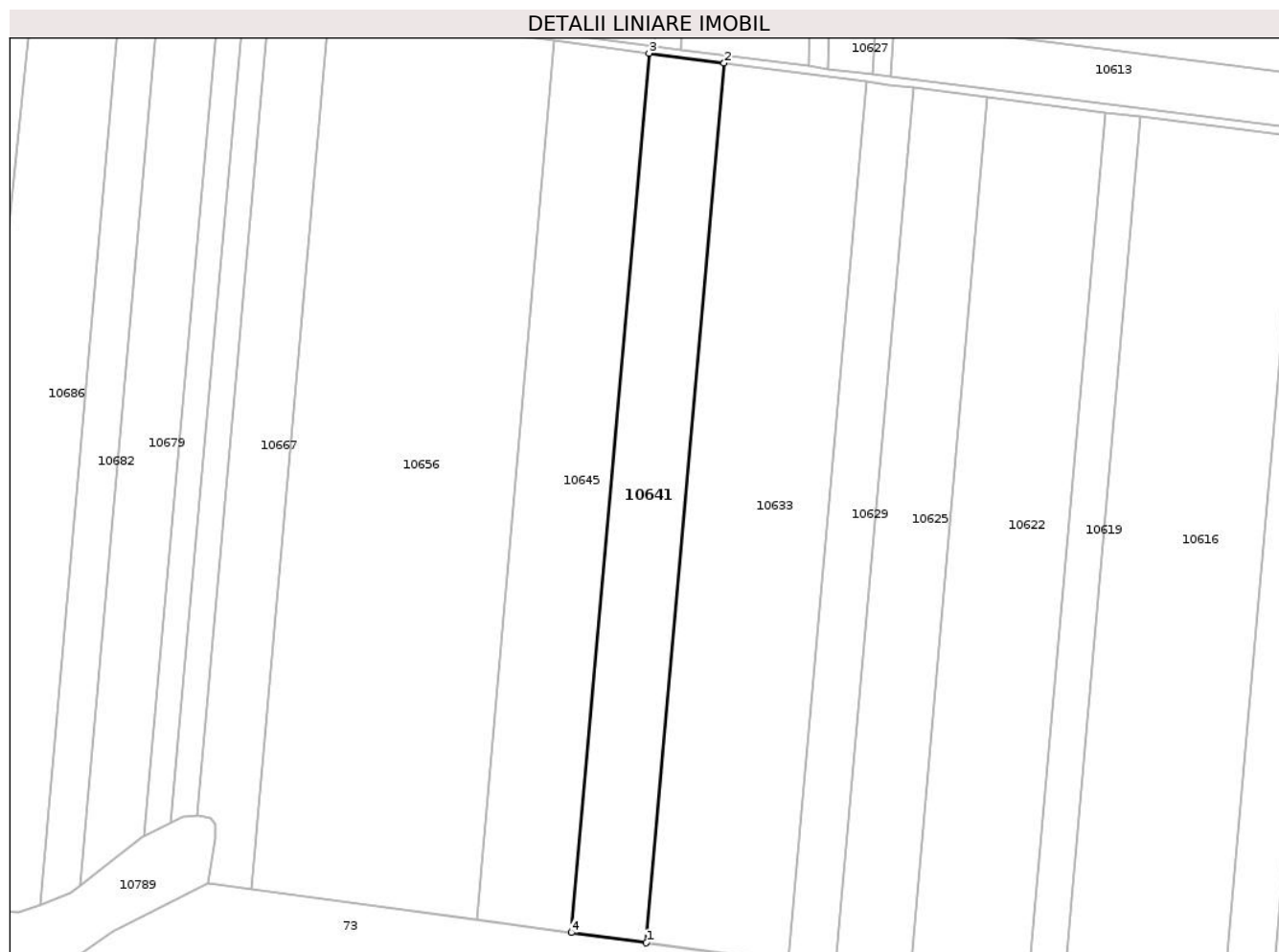
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	352/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.067,326 350.690,441	2	720.107,096 351.139,639	450.955
2	720.107,096 351.139,639	3	720.068,797 351.144,671	38.628
3	720.068,797 351.144,671	4	720.029,045 350.695,67	450.757
4	720.029,045 350.695,67	1	720.067,326 350.690,441	38.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:303

Nr. cadastral vechi:758

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21565	55.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4325 / 24/10/2005	
Act Notarial nr. 2617/2005, din 01/01/2005 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU ARON, casatorit cu	
2) COMANESCU RODICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	

C. Partea III. SARCINI .

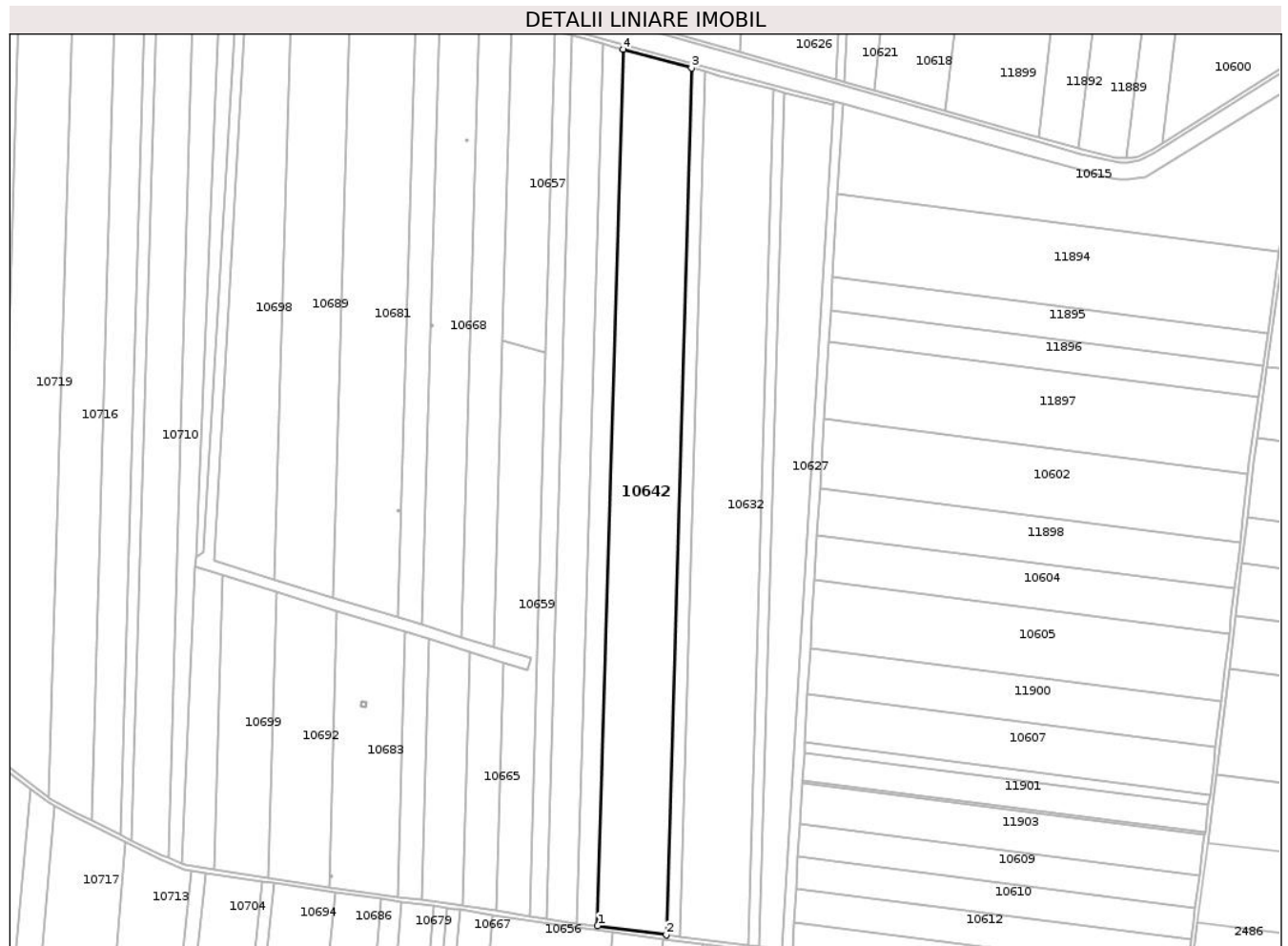
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21565	55.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.000	923/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.005,904 351.156,969	2	720.071,688 351.148,326	66.349
2	720.071,688 351.148,326	3	720.095,909 351.976,572	828.6
3	720.095,909 351.976,572	4	720.030,397 351.994,478	67.915
4	720.030,397 351.994,478	1	720.005,904 351.156,969	837.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

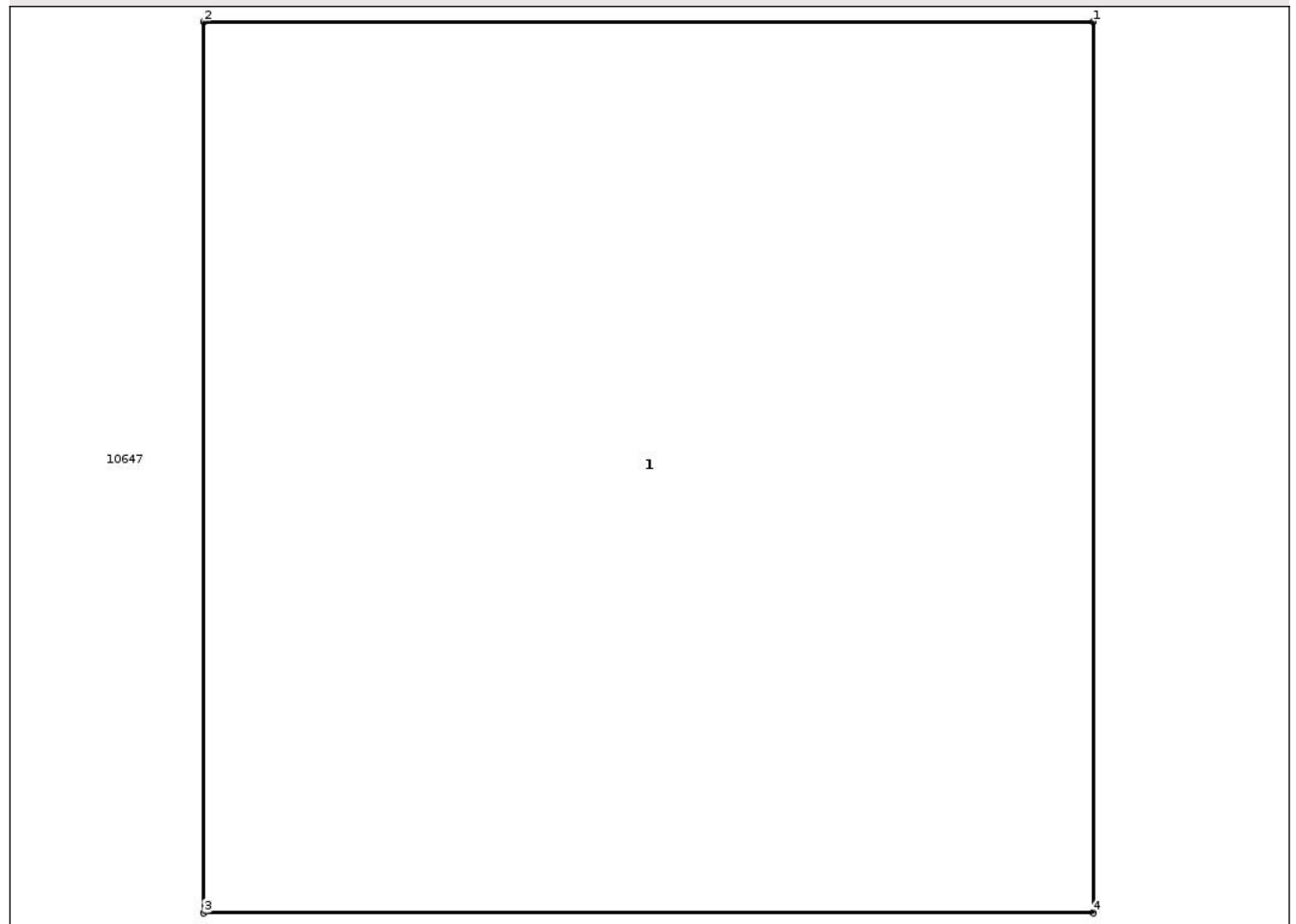
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	906/1	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	720.044,805 352.796,298	2	720.043,605 352.796,298	1.2
2	720.043,605 352.796,298	3	720.043,605 352.795,098	1.2
3	720.043,605 352.795,098	4	720.044,805 352.795,098	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	720.044,805 352.795,098	1	720.044,805 352.796,298	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.144	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

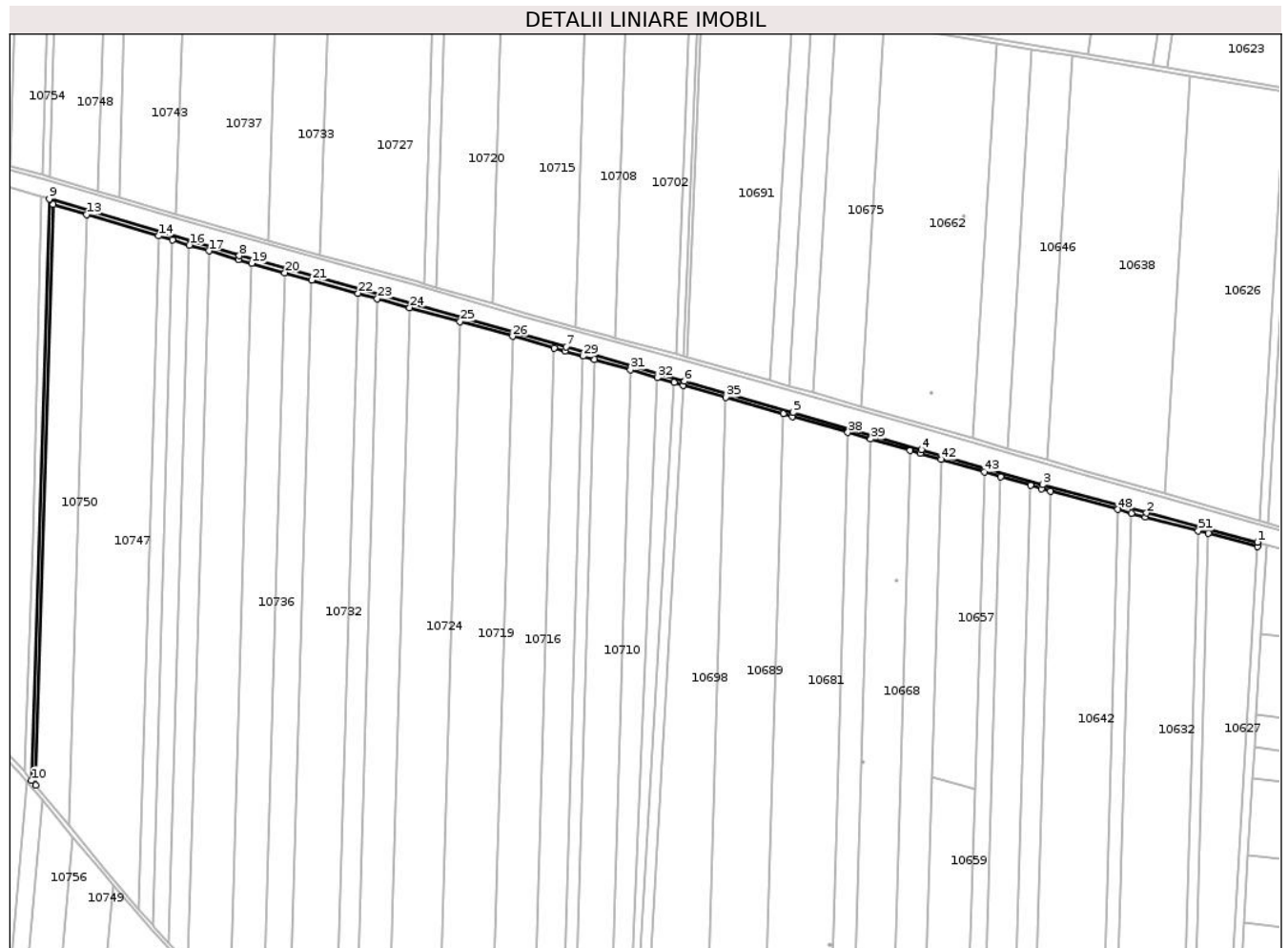
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.144	-	912/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	720.231,889 351.944,944	2	720.123,808 351.973,093	111.686
4	719.904,612 352.034,814	5	719.779,944 352.070,905	129.787
7	719.558,725 352.134,513	8	719.240,653 352.223,249	330.218
10	719.038,214 351.713,07	11	719.042,073 351.708,429	6.036
13	719.091,993 352.263,453	14	719.161,849 352.242,599	72.902
16	719.191,928 352.233,62	17	719.210,879 352.227,963	19.777
2	720.123,808 351.973,093	3	720.022,561 352.000,766	104.961
5	719.779,944 352.070,905	6	719.673,988 352.101,314	110.233
8	719.240,653 352.223,249	9	719.055,546 352.278,508	193.179
11	719.042,073 351.708,429	12	719.059,385 352.273,187	565.023
14	719.161,849 352.242,599	15	719.175,704 352.238,463	14.459
17	719.210,879 352.227,963	18	719.239,544 352.219,405	29.915
3	720.022,561 352.000,766	4	719.904,612 352.034,814	122.765
6	719.673,988 352.101,314	7	719.558,725 352.134,513	119.949
9	719.055,546 352.278,508	10	719.038,214 351.713,07	565.704
12	719.059,385 352.273,187	13	719.091,993 352.263,453	34.03
15	719.175,704 352.238,463	16	719.191,928 352.233,62	16.931
18	719.239,544 352.219,405	19	719.252,608 352.215,761	13.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.252,608 352.215,761	20	719.284,937 352.206,741	33.564	20	719.284,937 352.206,741	21	719.311,118 352.199,438	27.18	21	719.311,118 352.199,438	22	719.356,356 352.186,817	46.966
22	719.356,356 352.186,817	23	719.375,031 352.181,607	19.388	23	719.375,031 352.181,607	24	719.406,344 352.172,872	32.509	24	719.406,344 352.172,872	25	719.455,527 352.159,151	51.061
25	719.455,527 352.159,151	26	719.506,662 352.144,885	53.088	26	719.506,662 352.144,885	27	719.547,322 352.133,542	42.213	27	719.547,322 352.133,542	28	719.557,633 352.130,665	10.705
28	719.557,633 352.130,665	29	719.575,197 352.125,606	18.278	29	719.575,197 352.125,606	30	719.586,429 352.122,371	11.689	30	719.586,429 352.122,371	31	719.621,402 352.112,298	36.395
31	719.621,402 352.112,298	32	719.647,571 352.104,76	27.233	32	719.647,571 352.104,76	33	719.664,004 352.100,027	17.101	33	719.664,004 352.100,027	34	719.672,881 352.097,471	9.238
34	719.672,881 352.097,471	35	719.714,119 352.085,635	42.903	35	719.714,119 352.085,635	36	719.770,073 352.069,576	58.213	36	719.770,073 352.069,576	37	719.778,836 352.067,061	9.117
37	719.778,836 352.067,061	38	719.832,983 352.051,386	56.37	38	719.832,983 352.051,386	39	719.855,257 352.044,938	23.189	39	719.855,257 352.044,938	40	719.893,525 352.033,86	39.839
40	719.893,525 352.033,86	41	719.903,5 352.030,972	10.385	41	719.903,5 352.030,972	42	719.924,012 352.025,051	21.349	42	719.924,012 352.025,051	43	719.965,754 352.013,002	43.446
43	719.965,754 352.013,002	44	719.981,819 352.008,364	16.721	44	719.981,819 352.008,364	45	720.010,889 351.999,972	30.257	45	720.010,889 351.999,972	46	720.021,479 351.996,915	11.022
46	720.021,479 351.996,915	47	720.030,397 351.994,478	9.245	47	720.030,397 351.994,478	48	720.095,909 351.976,572	67.915	48	720.095,909 351.976,572	49	720.109,1 351.972,967	13.675
49	720.109,1 351.972,967	50	720.122,776 351.969,229	14.178	50	720.122,776 351.969,229	51	720.174,171 351.955,843	53.11	51	720.174,171 351.955,843	52	720.184,129 351.953,25	10.29
52	720.184,129 351.953,25	53	720.231,853 351.940,82	49.316	53	720.231,853 351.940,82	1	720.231,889 351.944,944	4.124					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083940, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU V RADU	

C. Partea III. SARCINI .

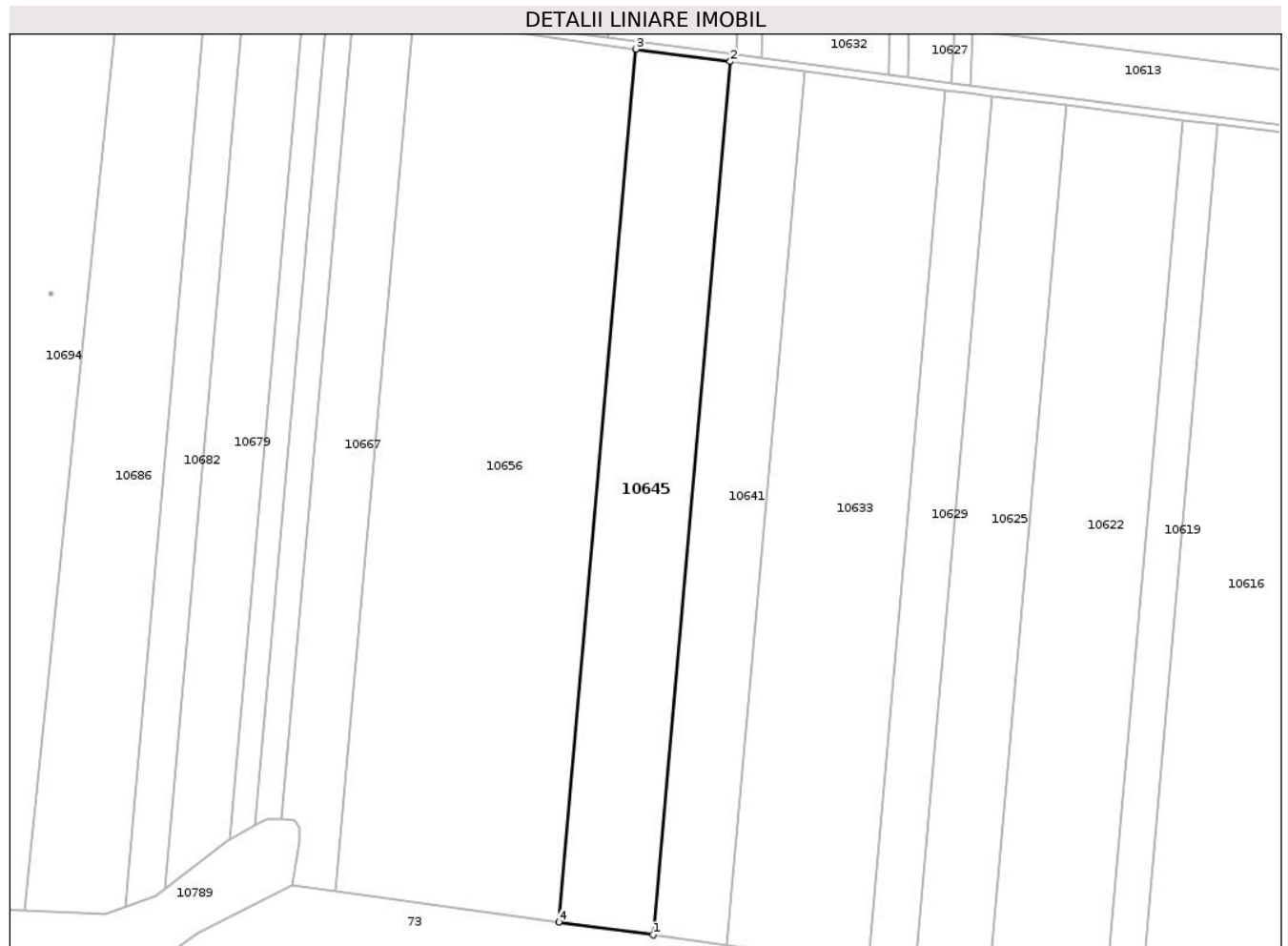
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.000	352/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.029,045 350.695,67	2	720.068,797 351.144,671	450.757
2	720.068,797 351.144,671	3	720.020,35 351.151,037	48.863
3	720.020,35 351.151,037	4	719.980,619 350.702,284	450.508
4	719.980,619 350.702,284	1	720.029,045 350.695,67	48.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20382	15.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112771 / 10/08/2021	
Act Notarial nr. 3062, din 09/08/2021 emis de PIELEANU DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

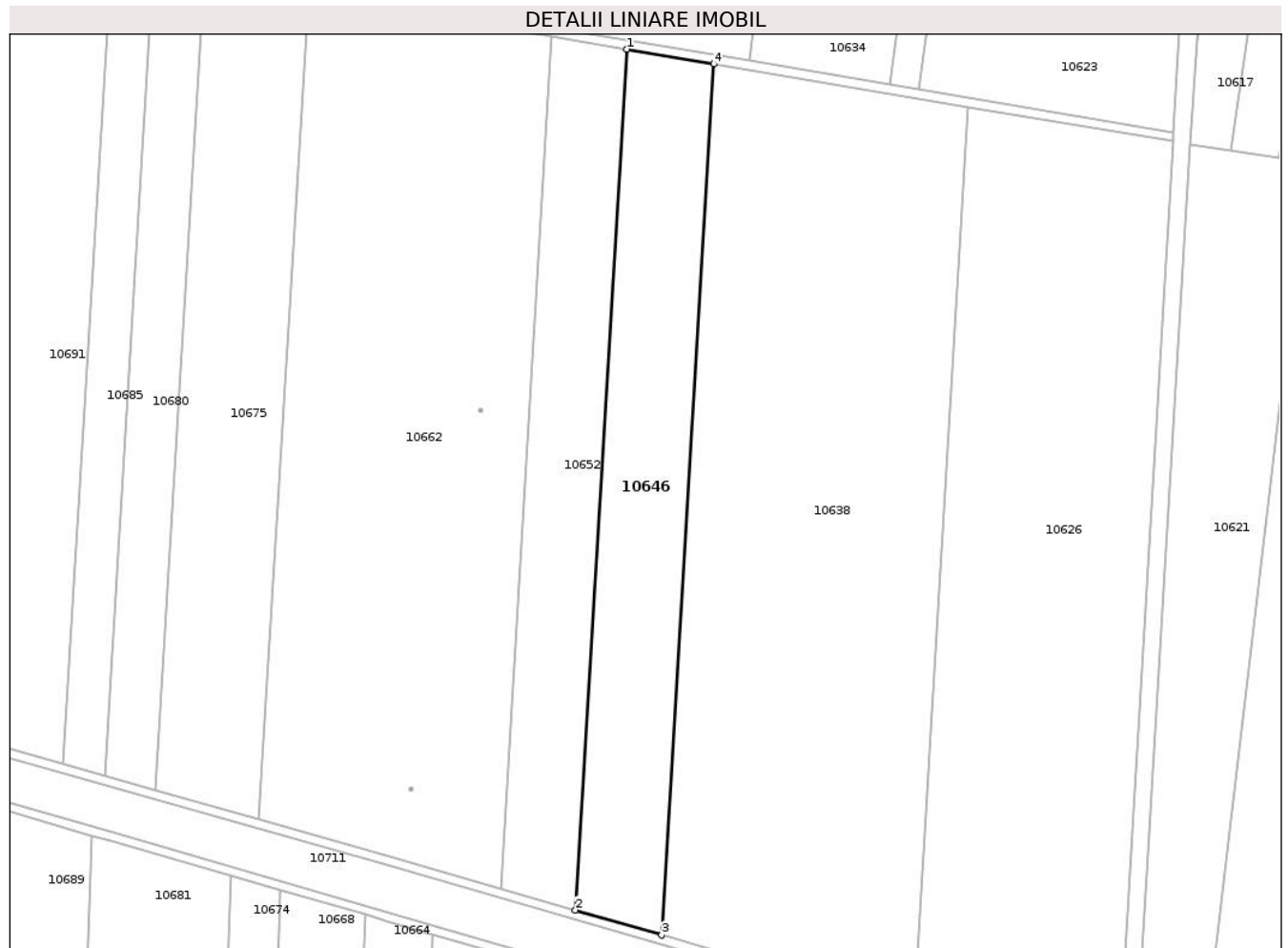
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20382	15.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.500	907/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.011,785 352.424,198	2	719.988,586 352.035,876	389.014
2	719.988,586 352.035,876	3	720.027,598 352.024,67	40.59
3	720.027,598 352.024,67	4	720.051,07 352.417,565	393.595
4	720.051,07 352.417,565	1	720.011,785 352.424,198	39.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21813	62.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86553 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 2020, din 05/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

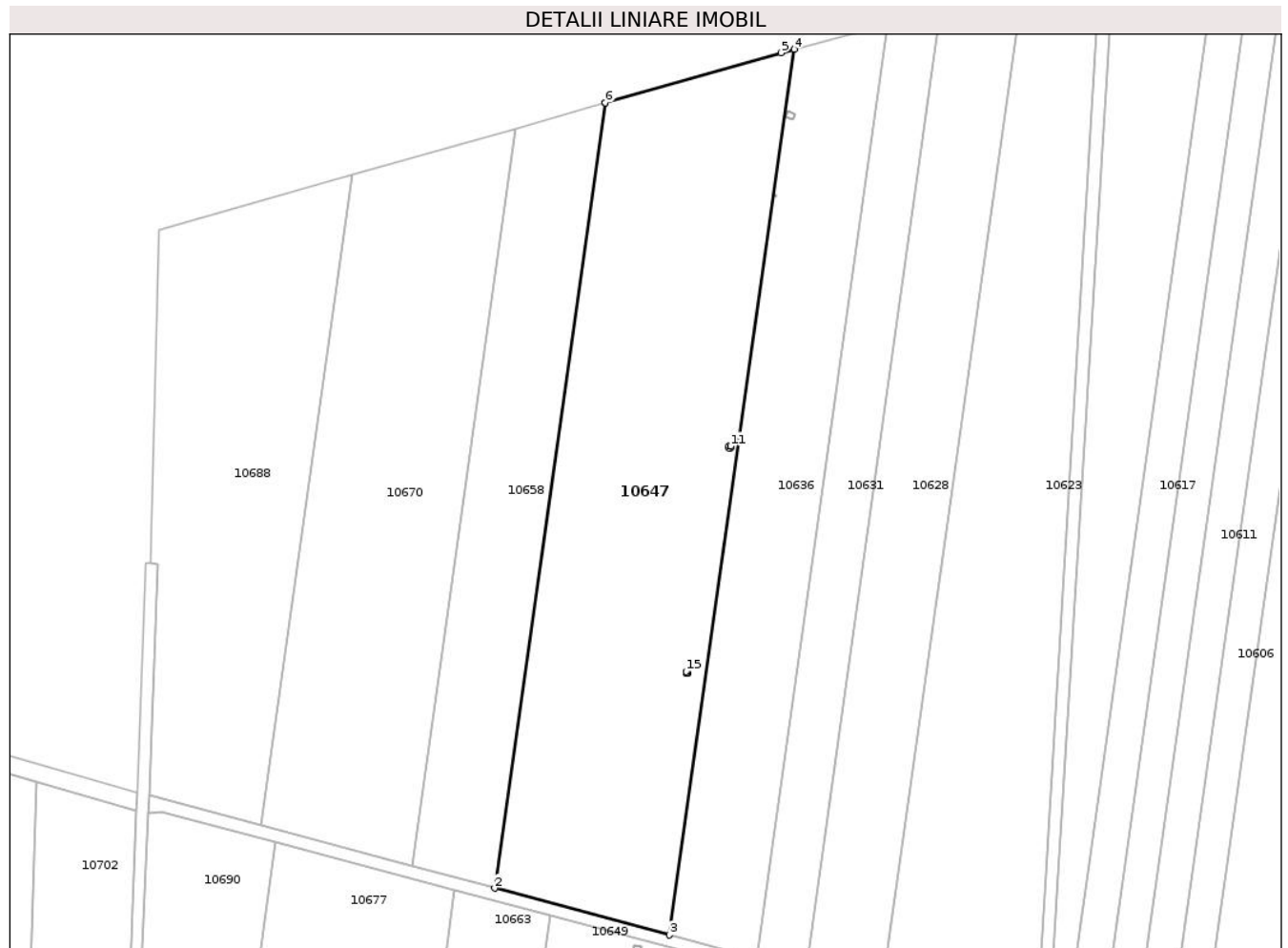
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21813	62.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	62.900	906/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.991,523 353.162,509	2	719.920,215 352.656,907	510.606
2	719.920,215 352.656,907	3	720.032,875 352.626,753	116.626
3	720.032,875 352.626,753	4	720.113,304 353.197,027	575.918
4	720.113,304 353.197,027	5	720.104,735 353.194,78	8.859
5	720.104,735 353.194,78	6	719.991,523 353.162,509	117.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.991,523 353.162,509	7	720.072,128 352.941,496	235.253
7	720.072,128 352.941,496	8	720.072,128 352.940,296	1.2
8	720.072,128 352.940,296	9	720.070,928 352.940,296	1.2
9	720.070,928 352.940,296	10	720.070,928 352.941,496	1.2
10	720.070,928 352.941,496	11	720.072,128 352.941,496	1.2
11	720.072,128 352.941,496	12	720.044,805 352.796,298	147.746
12	720.044,805 352.796,298	13	720.044,805 352.795,098	1.2
13	720.044,805 352.795,098	14	720.043,605 352.795,098	1.2
14	720.043,605 352.795,098	15	720.043,605 352.796,298	1.2
15	720.043,605 352.796,298	1	720.044,805 352.796,298	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

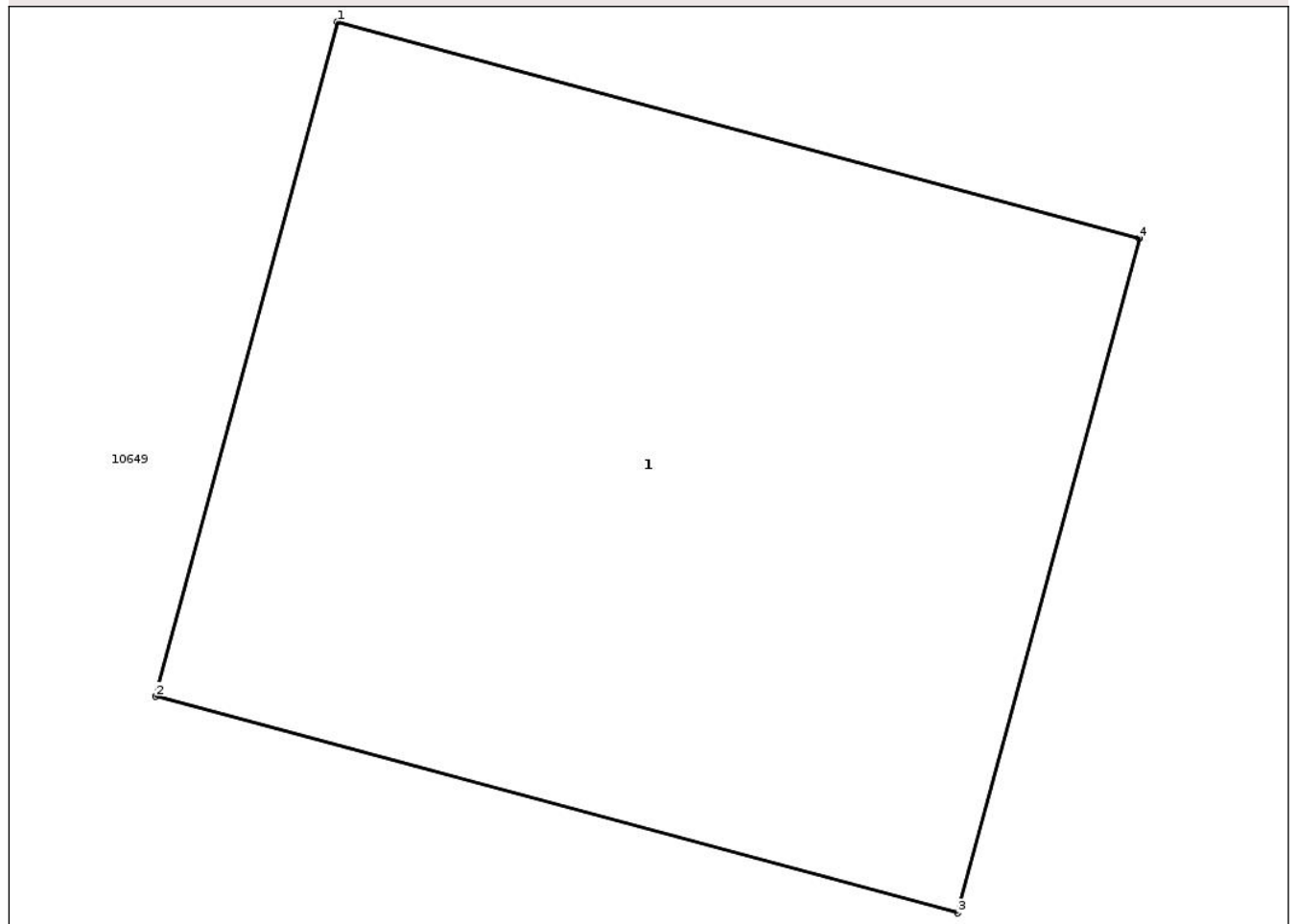
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	906/1	14/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.010,267 352.620,392	2	720.009,174 352.616,337	4.2
2	720.009,174 352.616,337	3	720.014,002 352.615,036	5.0
3	720.014,002 352.615,036	4	720.015,095 352.619,091	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	720.015,095 352.619,091	1	720.010,267 352.620,392	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21814	27.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86542 / 07/12/2016	
Act Notarial nr. 2020, din 05/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

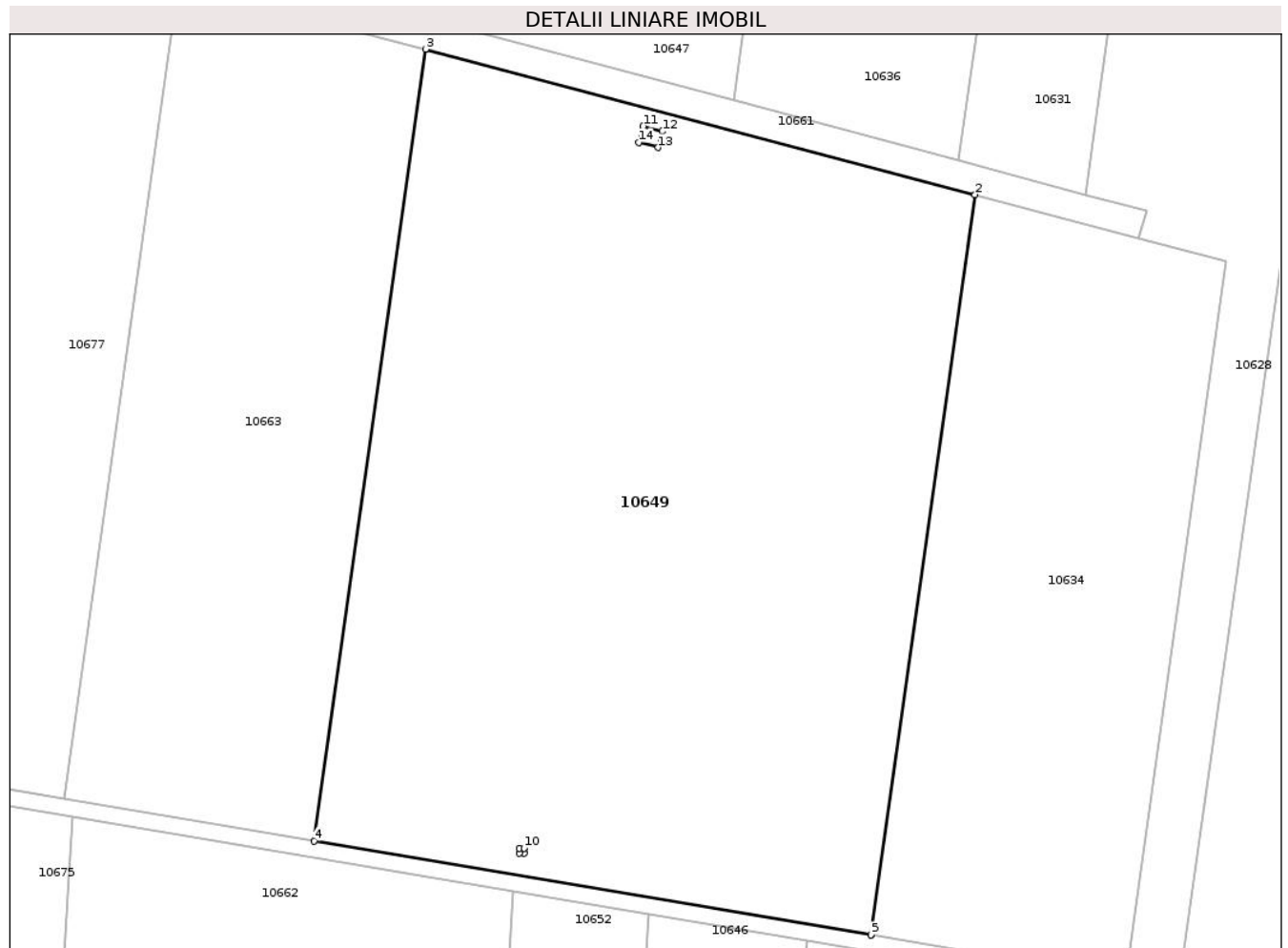
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21814	27.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.100	906/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.067,036 352.418,926	2	720.093,042 352.603,319	186.218
2	720.093,042 352.603,319	3	719.955,98 352.639,53	141.765
3	719.955,98 352.639,53	4	719.928,173 352.442,371	199.11
4	719.928,173 352.442,371	5	720.067,036 352.418,926	140.828
5	720.067,036 352.418,926	6	719.980,543 352.440,549	89.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.980,543 352.440,549	7	719.980,543 352.439,349	1.2
7	719.980,543 352.439,349	8	719.979,343 352.439,349	1.2
8	719.979,343 352.439,349	9	719.979,343 352.440,549	1.2
9	719.979,343 352.440,549	10	719.980,543 352.440,549	1.2
10	719.980,543 352.440,549	11	720.010,267 352.620,392	182.283
11	720.010,267 352.620,392	12	720.015,095 352.619,091	5.0
12	720.015,095 352.619,091	13	720.014,002 352.615,036	4.2
13	720.014,002 352.615,036	14	720.009,174 352.616,337	5.0
14	720.009,174 352.616,337	1	720.010,267 352.620,392	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:308

Nr. cadastral vechi:761

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20330	16.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16161 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

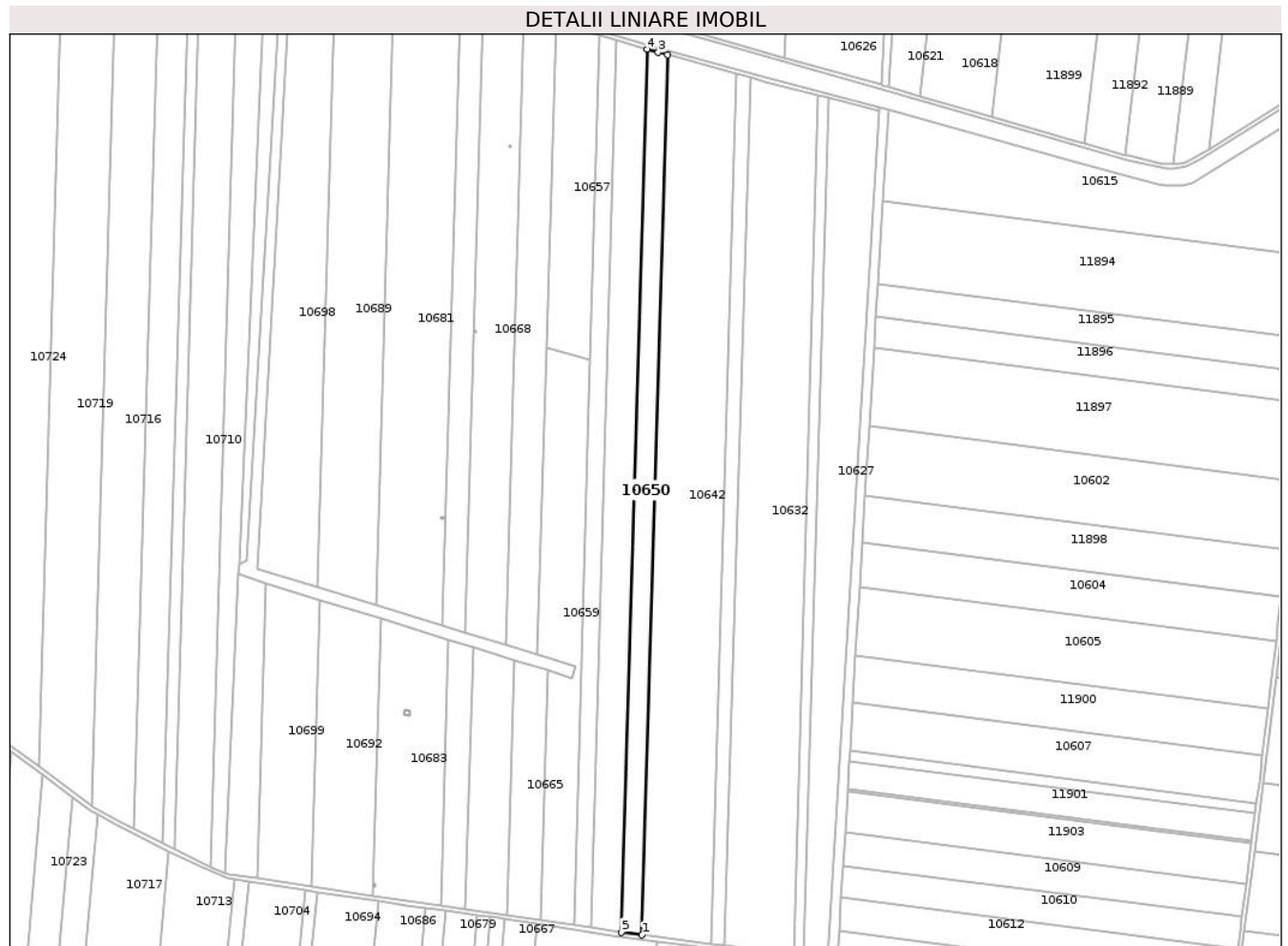
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20330	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	923/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.005,904 351.156,969	2	720.030,397 351.994,478	837.867
2	720.030,397 351.994,478	3	720.021,479 351.996,915	9.245
3	720.021,479 351.996,915	4	720.010,889 351.999,972	11.022
4	720.010,889 351.999,972	5	719.986,312 351.159,544	840.787
5	719.986,312 351.159,544	1	720.005,904 351.156,969	19.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20298	24.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68552 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1887, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1903 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

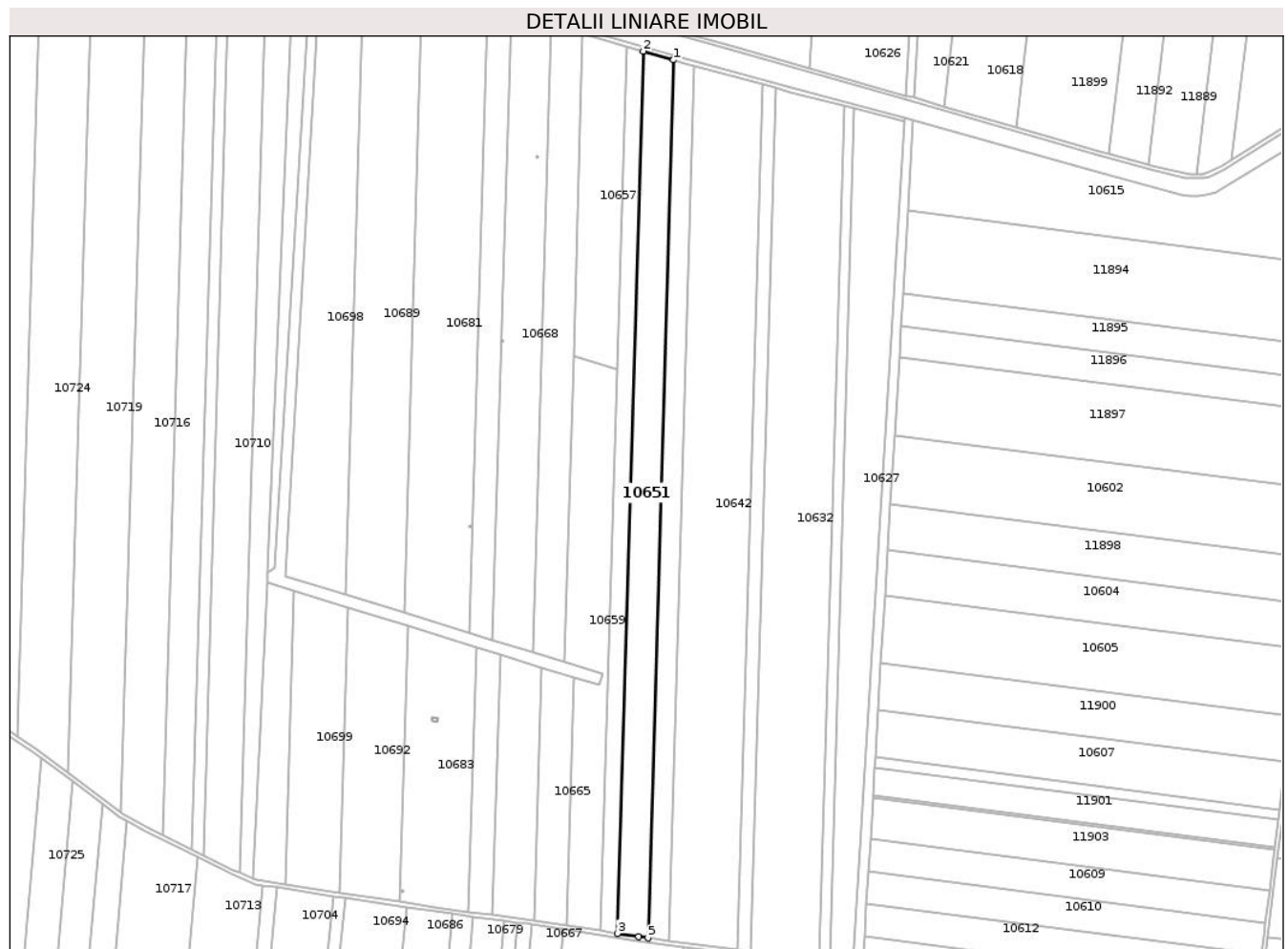
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20298	24.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.700	923/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.010,889 351.999,972	2	719.981,819 352.008,364	30.257
2	719.981,819 352.008,364	3	719.957,121 351.163,819	844.906
3	719.957,121 351.163,819	4	719.977,595 351.160,689	20.712
4	719.977,595 351.160,689	5	719.986,312 351.159,544	8.792
5	719.986,312 351.159,544	1	720.010,889 351.999,972	840.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:516

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21508	13.220	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 325, din 20/02/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU ARON, casatorit cu 2) COMANESCU RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

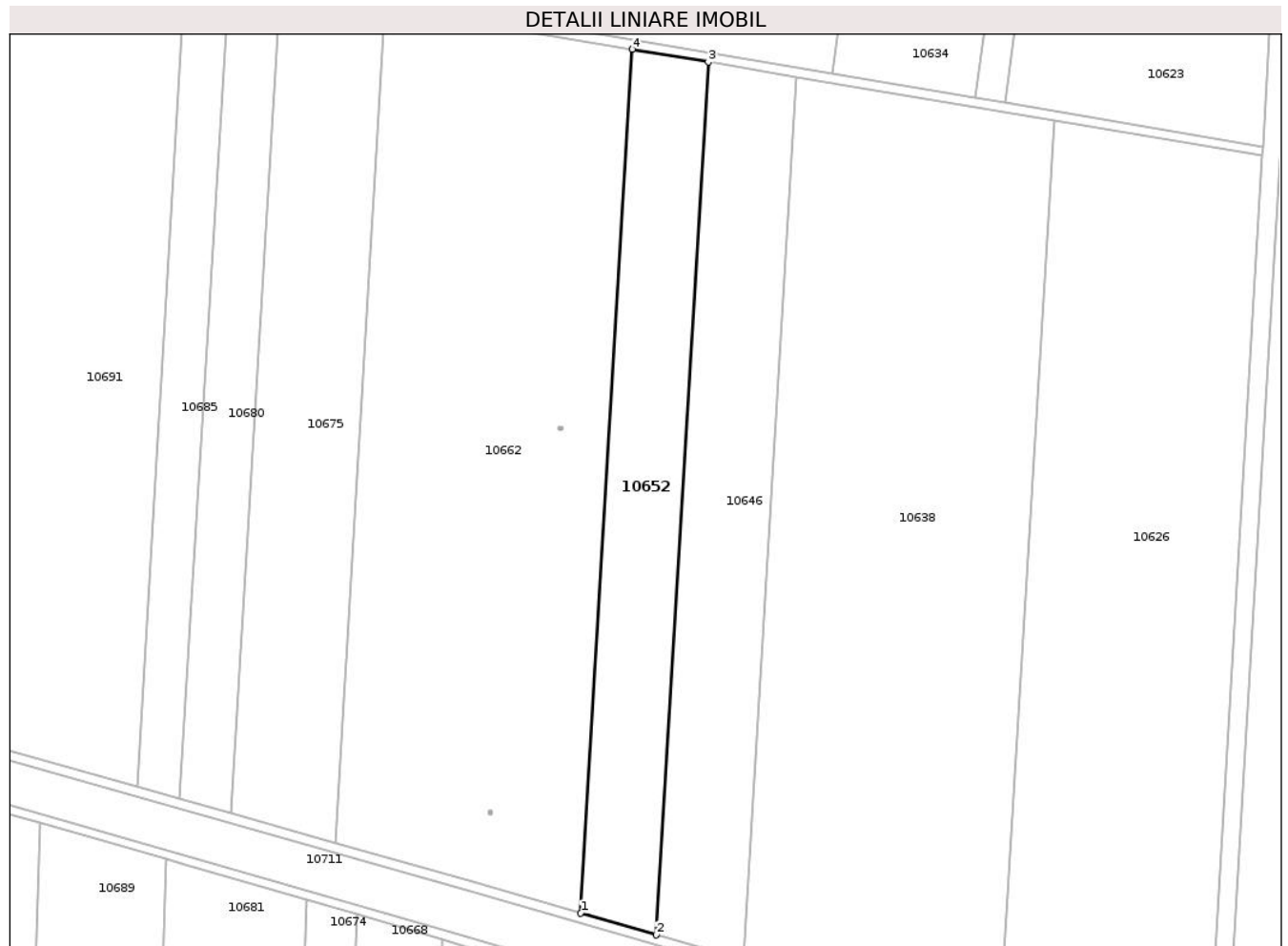
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21508	13.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.220	907/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.954,946 352.045,54	2	719.988,586 352.035,876	35.001
2	719.988,586 352.035,876	3	720.011,785 352.424,198	389.014
3	720.011,785 352.424,198	4	719.977,909 352.429,918	34.356
4	719.977,909 352.429,918	1	719.954,946 352.045,54	385.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

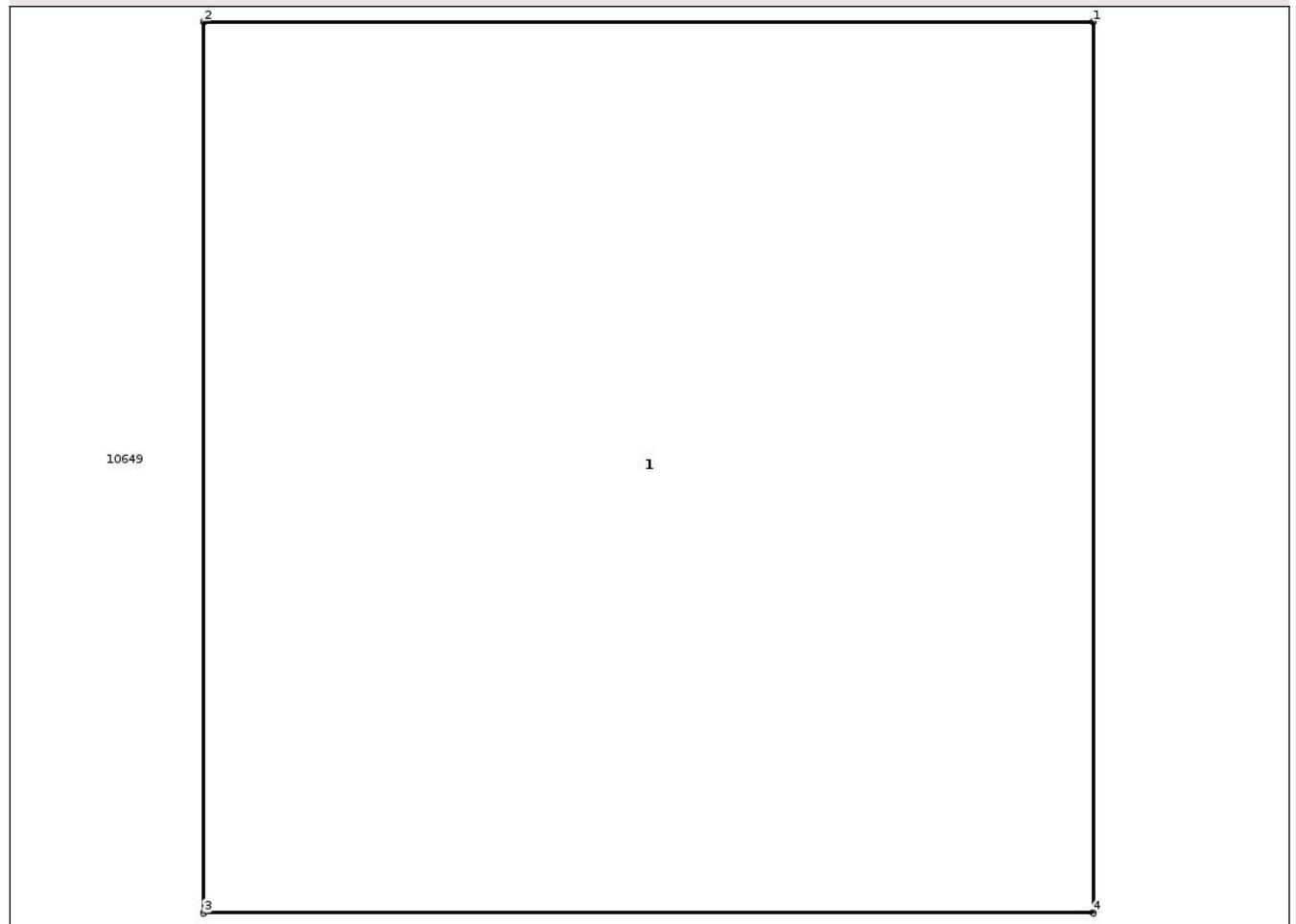
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	906/1	14/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.980,543 352.440,549	2	719.979,343 352.440,549	1.2
2	719.979,343 352.440,549	3	719.979,343 352.439,349	1.2
3	719.979,343 352.439,349	4	719.980,543 352.439,349	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.980,543 352.439,349	1	719.980,543 352.440,549	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:365

Nr. cadastral vechi:816

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20348	13.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16185 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

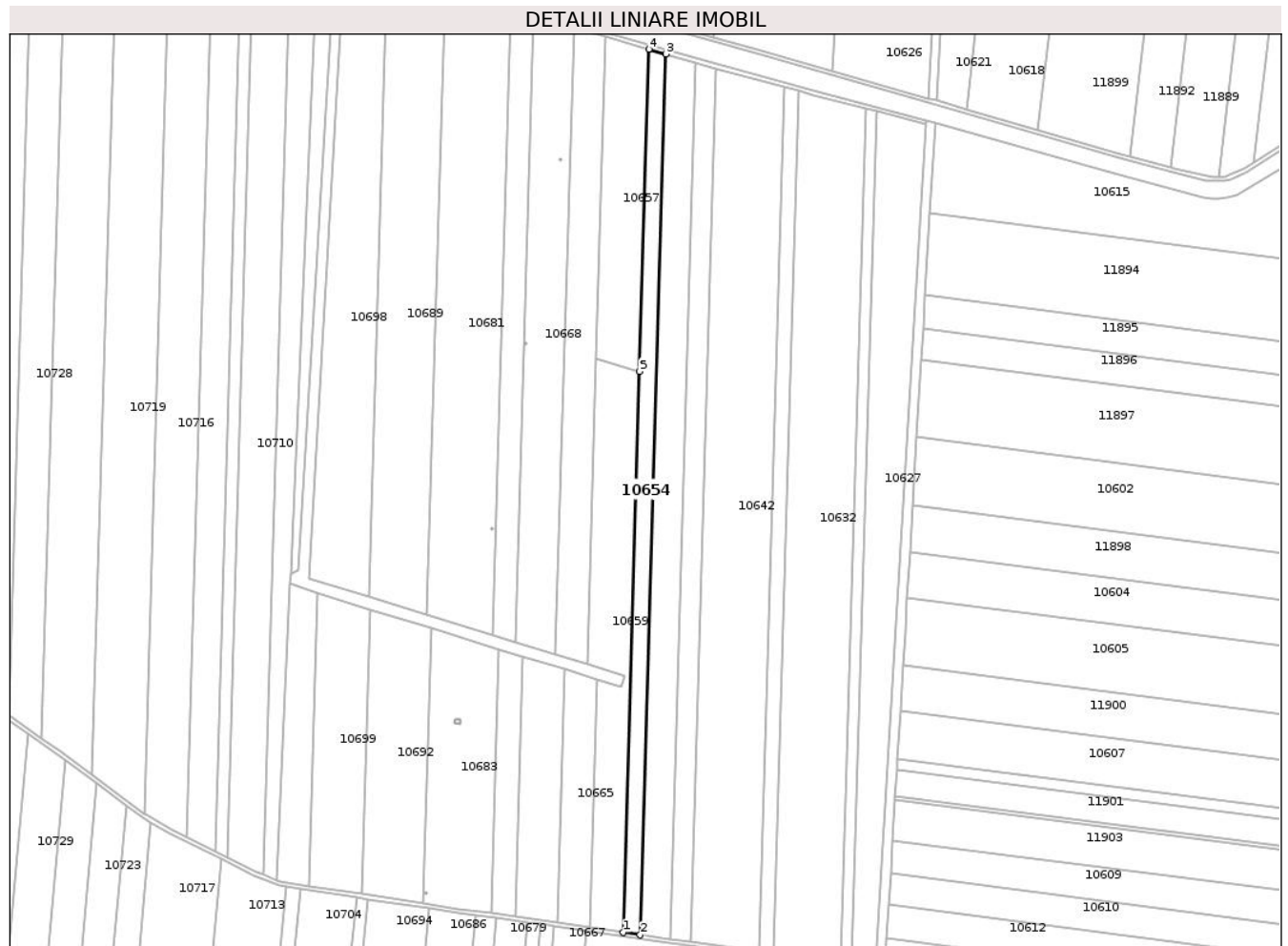
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20348	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	923/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.940,992 351.166,285	2	719.957,121 351.163,819	16.316
2	719.957,121 351.163,819	3	719.981,819 352.008,364	844.906
3	719.981,819 352.008,364	4	719.965,754 352.013,002	16.721
4	719.965,754 352.013,002	5	719.956,722 351.704,171	308.963
5	719.956,722 351.704,171	1	719.940,992 351.166,285	538.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

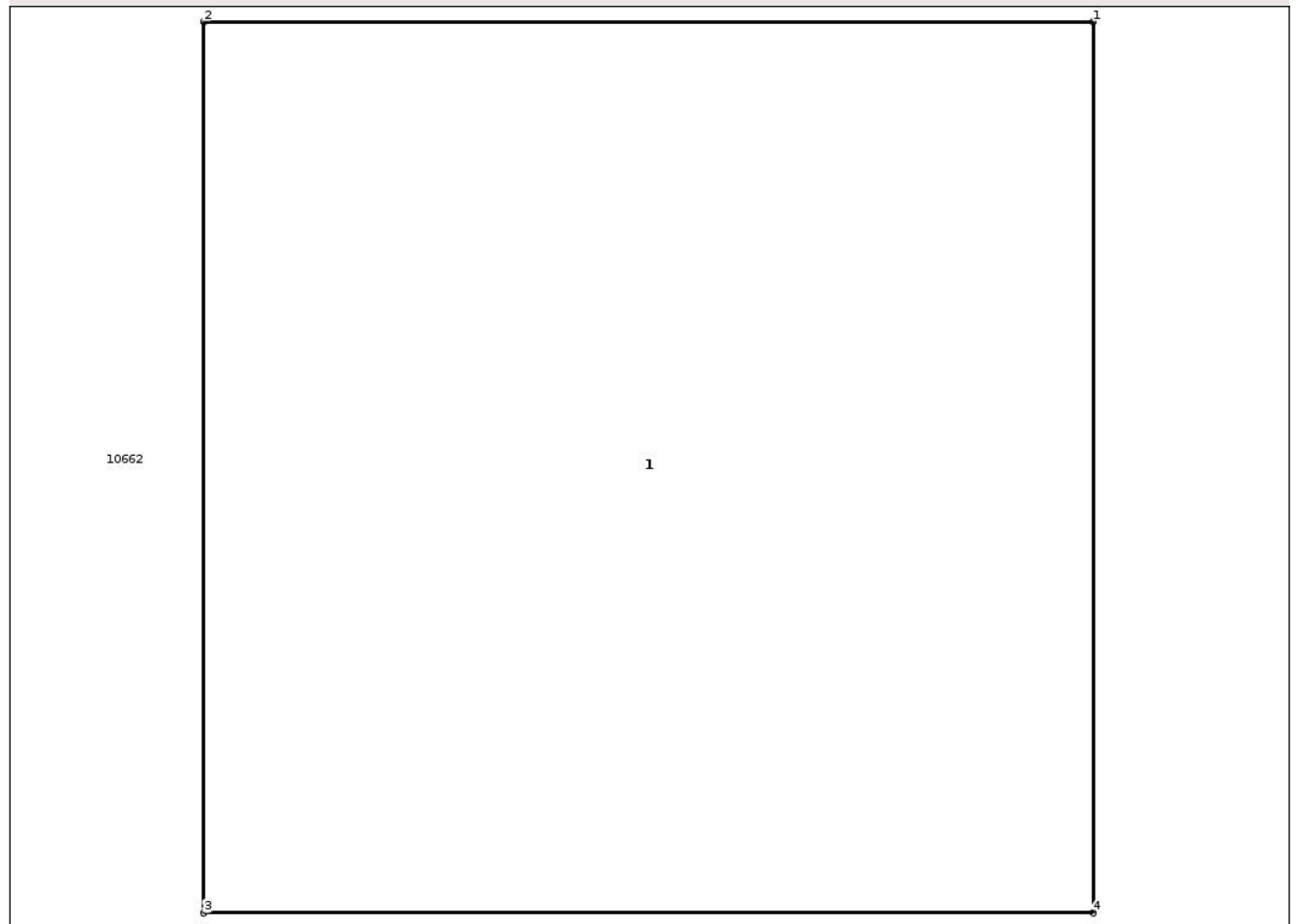
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	907/1	5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.946,57 352.261,826	2	719.945,37 352.261,826	1.2
2	719.945,37 352.261,826	3	719.945,37 352.260,626	1.2
3	719.945,37 352.260,626	4	719.946,57 352.260,626	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.946,57 352.260,626	1	719.946,57 352.261,826	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:114

Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21527	52.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1210 / 17/07/2003		
Act Notarial nr. 1162/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU ARON, casatorit cu 2) COMANESCU RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

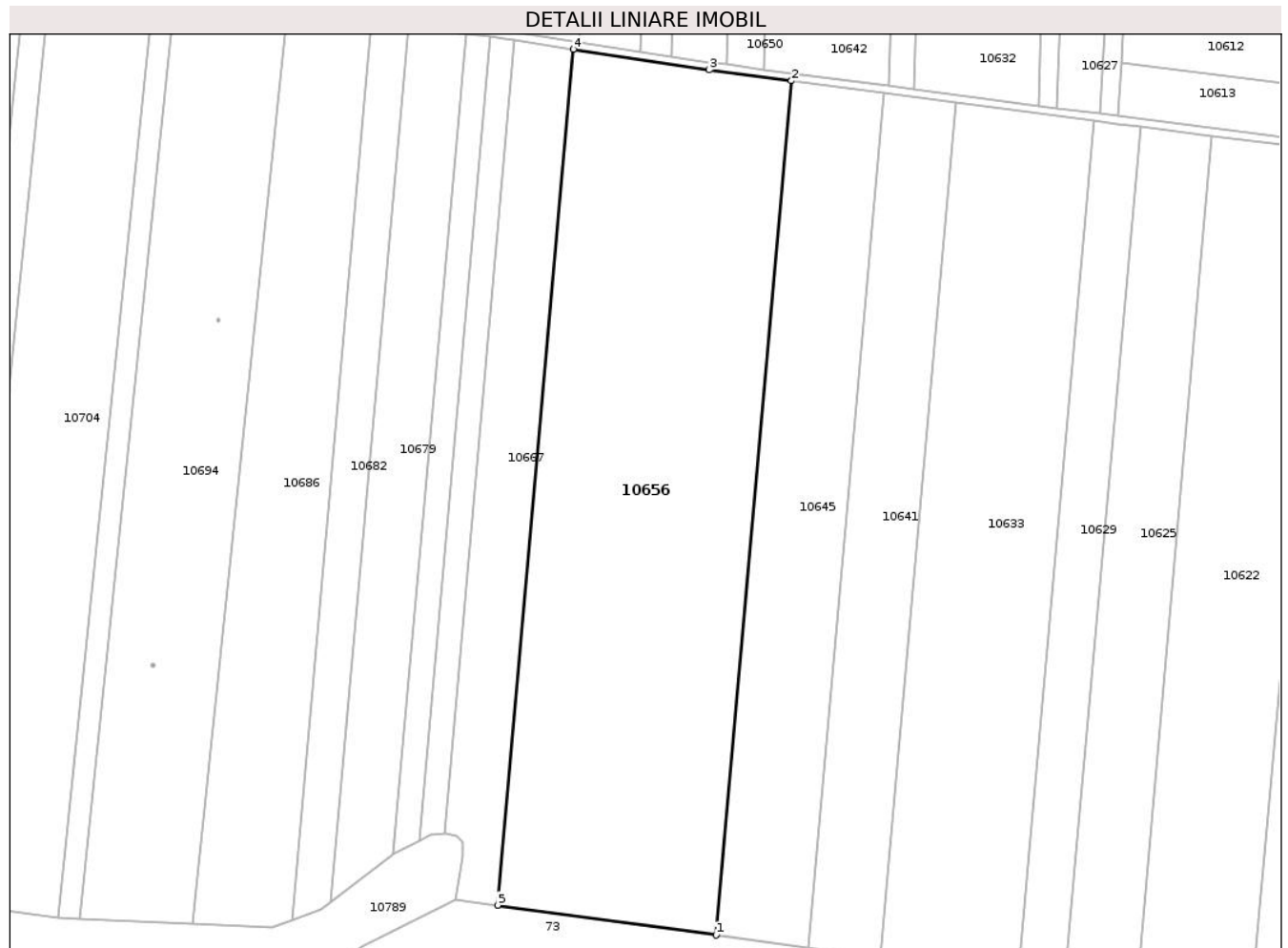
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21527	52.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52.200	352/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.980,619 350.702,284	2	720.020,35 351.151,037	450.508
2	720.020,35 351.151,037	3	719.977,032 351.156,729	43.69
3	719.977,032 351.156,729	4	719.905,545 351.167,658	72.318
4	719.905,545 351.167,658	5	719.865,732 350.717,976	451.441
5	719.865,732 350.717,976	1	719.980,619 350.702,284	115.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20456	13.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4064 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 102, din 23/01/2012 emis de DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20456 a imobilului cu numarul cadastral 20456/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20432 inscris in cartea funciara 20432;	A1
68681 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

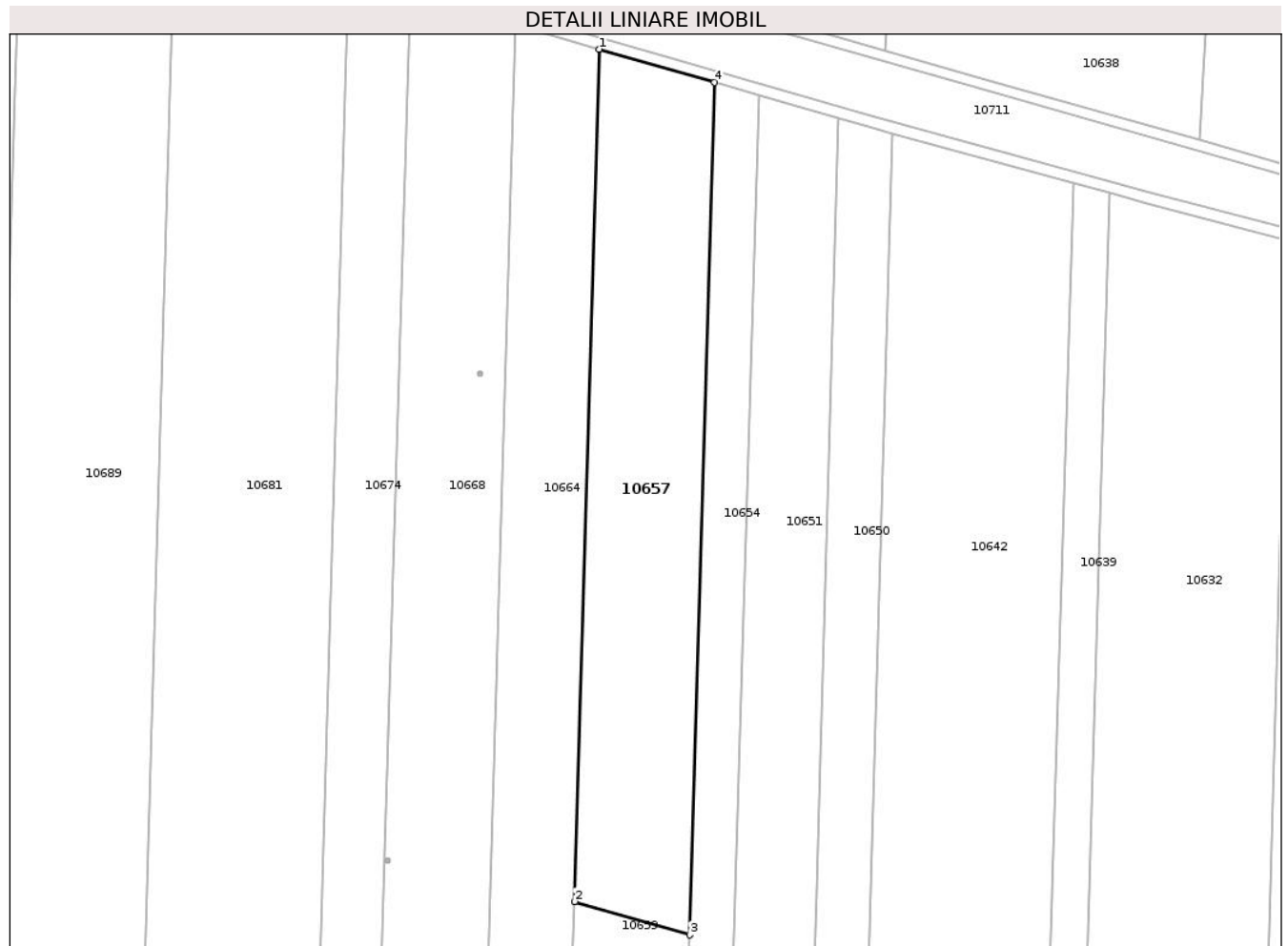
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20456	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	923/1	31	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.924,012 352.025,051	2	719.914,98 351.716,22	308.963
2	719.914,98 351.716,22	3	719.956,722 351.704,171	43.446
3	719.956,722 351.704,171	4	719.965,754 352.013,002	308.963
4	719.965,754 352.013,002	1	719.924,012 352.025,051	43.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21806	27.242	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86533 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 2019, din 05/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

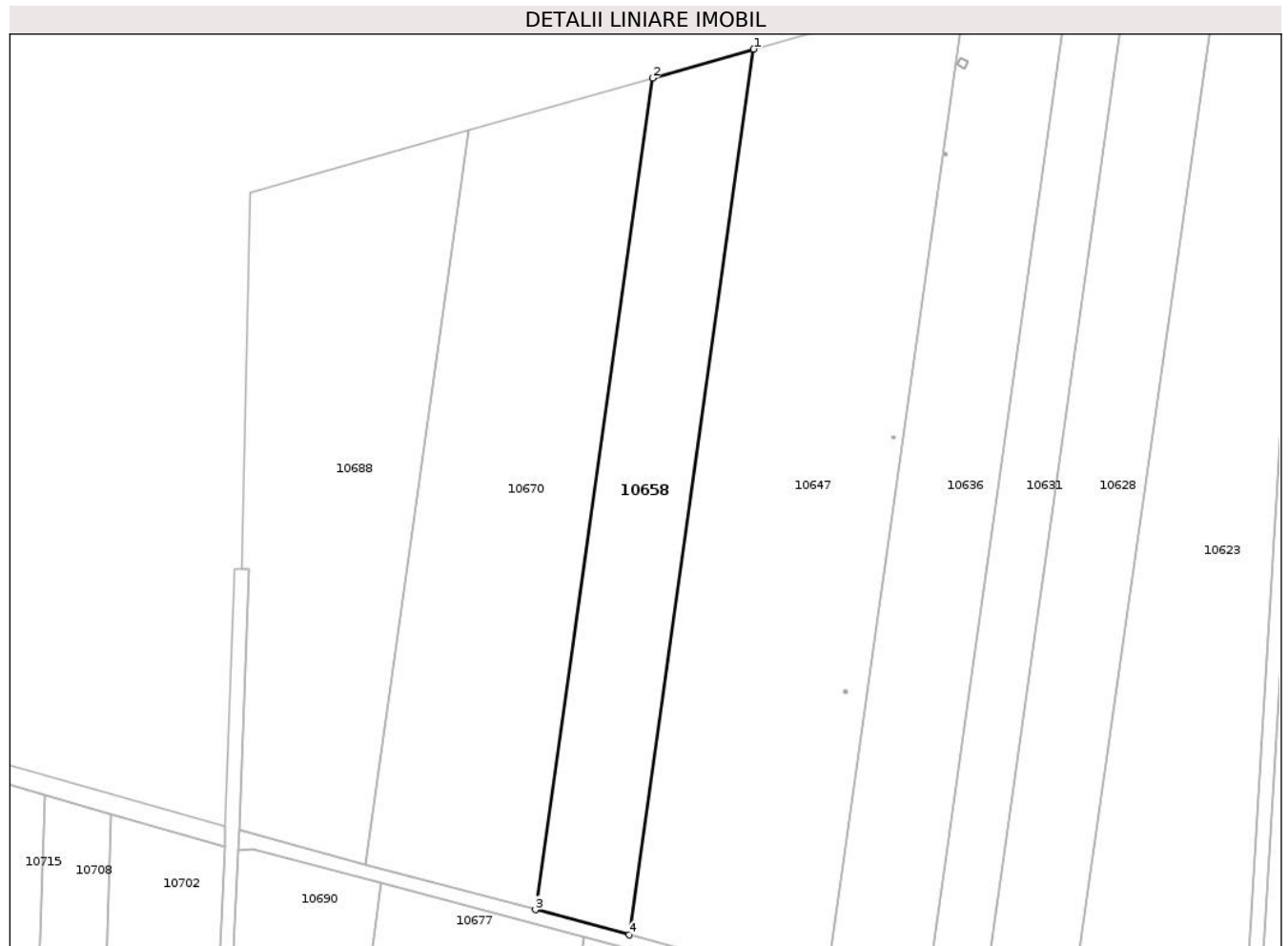
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21806	27.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.242	906/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.991,523 353.162,509	2	719.933,62 353.146,004	60.209
2	719.933,62 353.146,004	3	719.866,662 352.671,241	479.461
3	719.866,662 352.671,241	4	719.920,215 352.656,907	55.438
4	719.920,215 352.656,907	1	719.991,523 353.162,509	510.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20455	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4064 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 102, din 23/01/2012 emis de DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20455 a imobilului cu numarul cadastral 20455/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20432 inscris in cartea funciara 20432;	A1
12586 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 423, din 25/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHIORGHITA, casatorit cu 2) COMAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

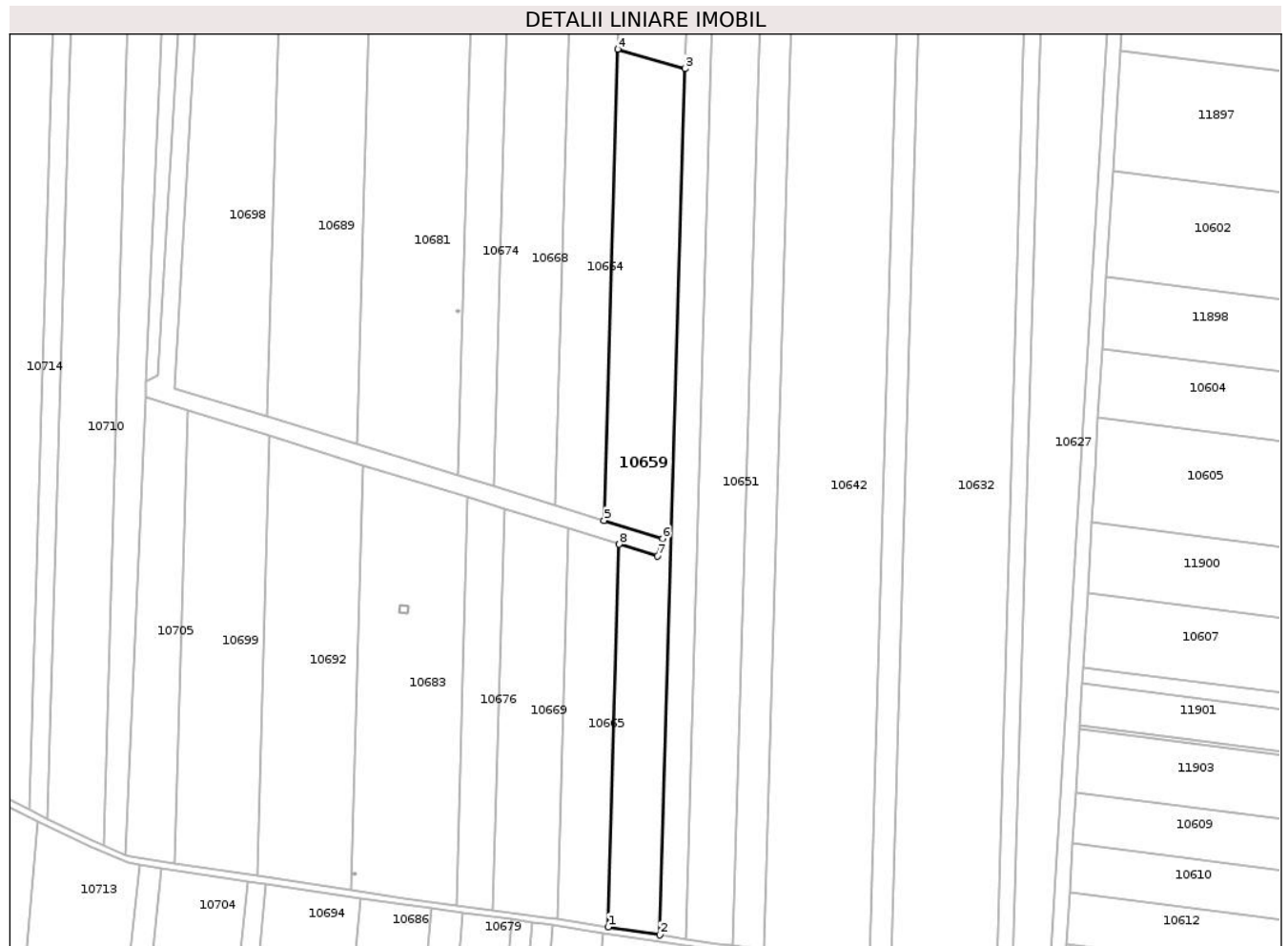
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20455	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	923/1	31	-	LOT 1; conform act parcela 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.908,894 351.171,193	2	719.940,992 351.166,285	32.471
2	719.940,992 351.166,285	3	719.956,722 351.704,171	538.116
3	719.956,722 351.704,171	4	719.914,98 351.716,22	43.446
4	719.914,98 351.716,22	5	719.906,422 351.423,556	292.789
5	719.906,422 351.423,556	6	719.942,796 351.412,37	38.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.942,796 351.412,37	7	719.939,464 351.401,58	11.293
7	719.939,464 351.401,58	8	719.915,845 351.408,876	24.72
8	719.915,845 351.408,876	1	719.908,894 351.171,193	237.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

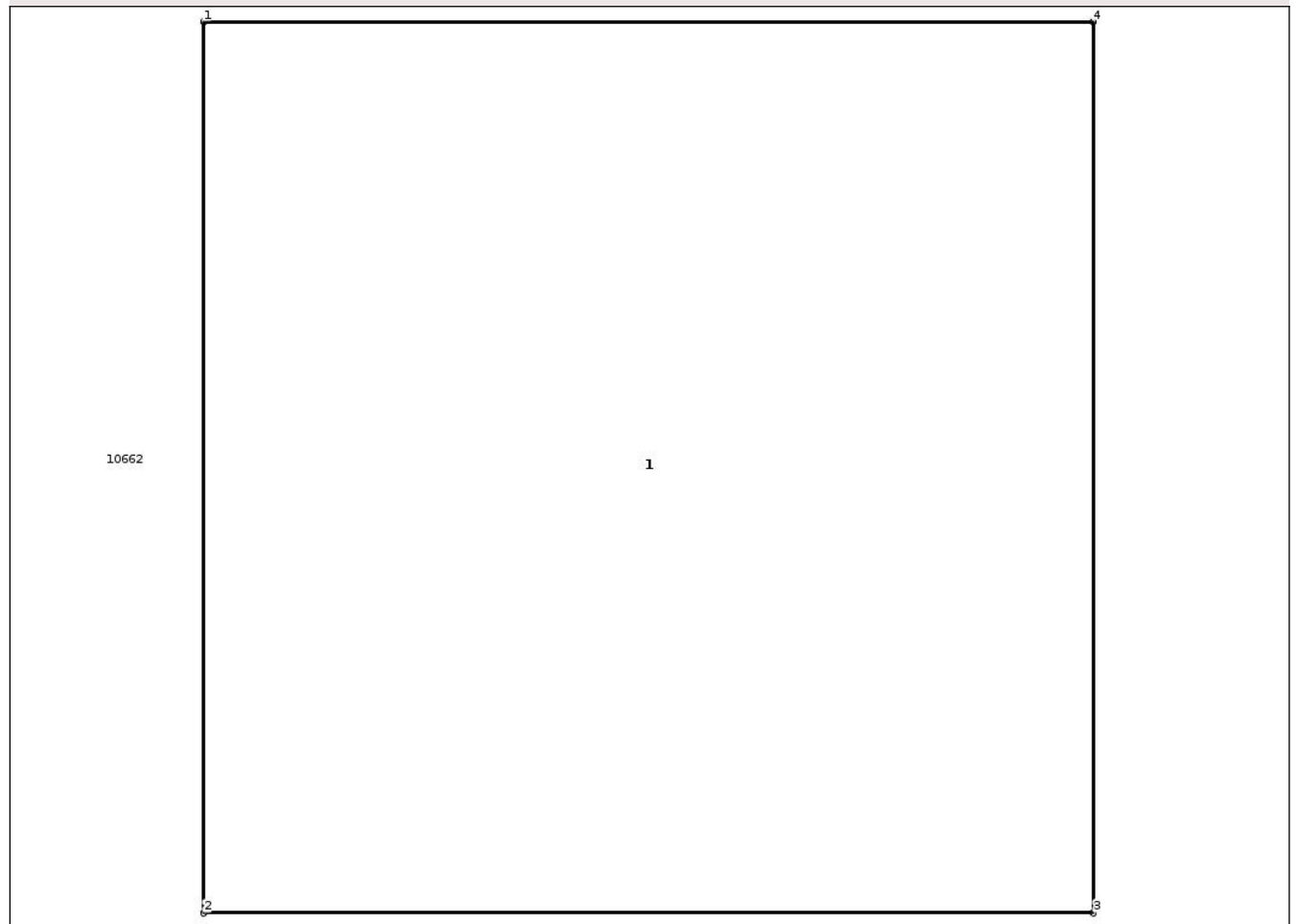
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	907/1	5/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.913,965 352.090,946	2	719.913,965 352.089,746	1.2
2	719.913,965 352.089,746	3	719.915,165 352.089,746	1.2
3	719.915,165 352.089,746	4	719.915,165 352.090,946	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.915,165 352.090,946	1	719.913,965 352.090,946	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.490	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

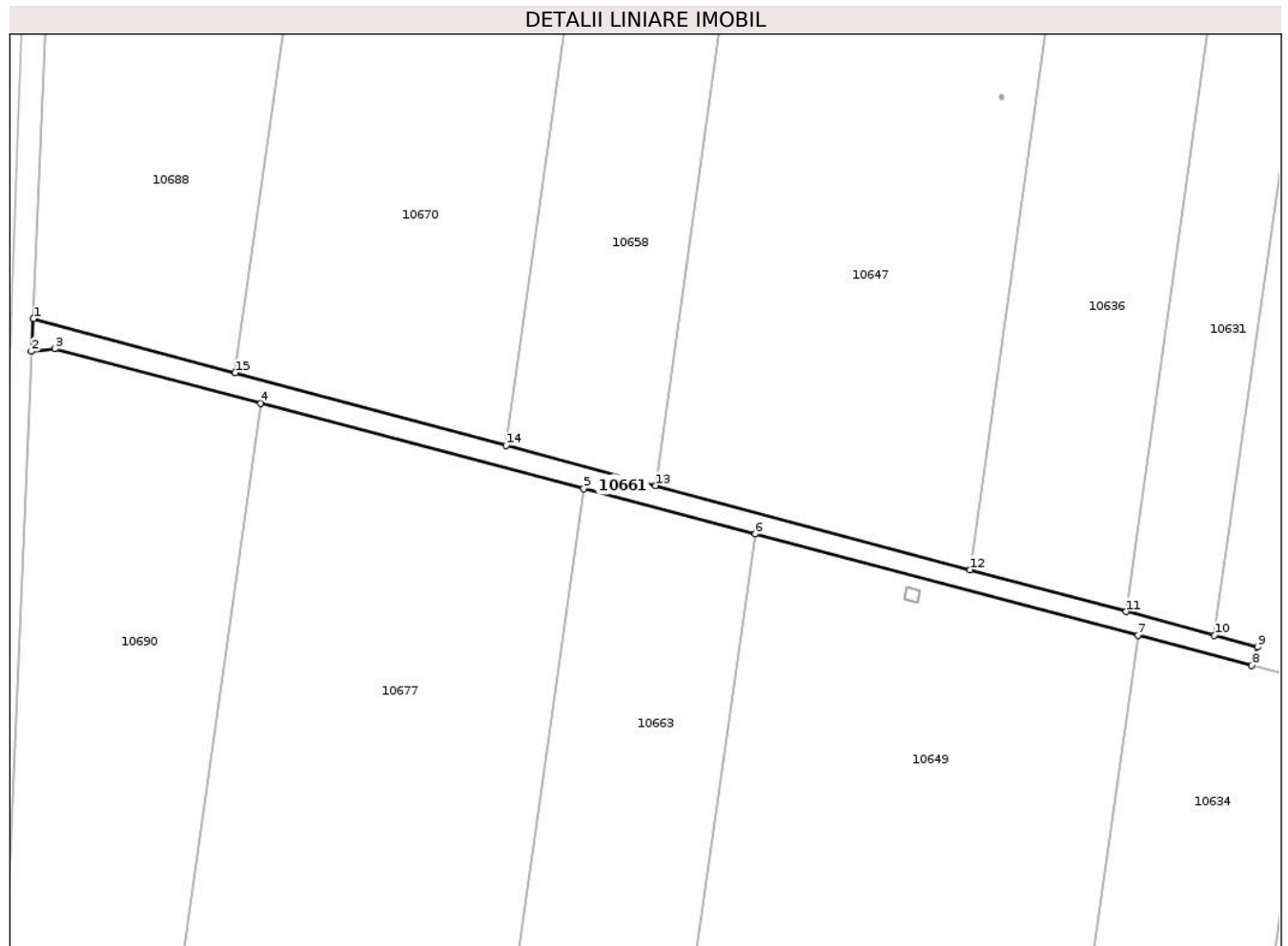
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.490	-	923/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.697,363 352.716,555	2	719.696,634 352.704,911	11.667
2	719.696,634 352.704,911	3	719.705,011 352.705,835	8.428
3	719.705,011 352.705,835	4	719.778,766 352.686,349	76.286
4	719.778,766 352.686,349	5	719.894,488 352.655,776	119.692
5	719.894,488 352.655,776	6	719.955,98 352.639,53	63.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.955,98 352.639,53	7	720.093,042 352.603,319	141.765
7	720.093,042 352.603,319	8	720.133,827 352.592,543	42.185
8	720.133,827 352.592,543	9	720.135,891 352.599,18	6.951
9	720.135,891 352.599,18	10	720.120,475 352.603,307	15.959
10	720.120,475 352.603,307	11	720.088,869 352.611,766	32.718
11	720.088,869 352.611,766	12	720.032,875 352.626,753	57.965
12	720.032,875 352.626,753	13	719.920,215 352.656,907	116.626
13	719.920,215 352.656,907	14	719.866,662 352.671,241	55.438
14	719.866,662 352.671,241	15	719.769,613 352.697,216	100.465
15	719.769,613 352.697,216	1	719.697,363 352.716,555	74.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:222

Nr. cadastral vechi:683

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20337	42.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16114 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

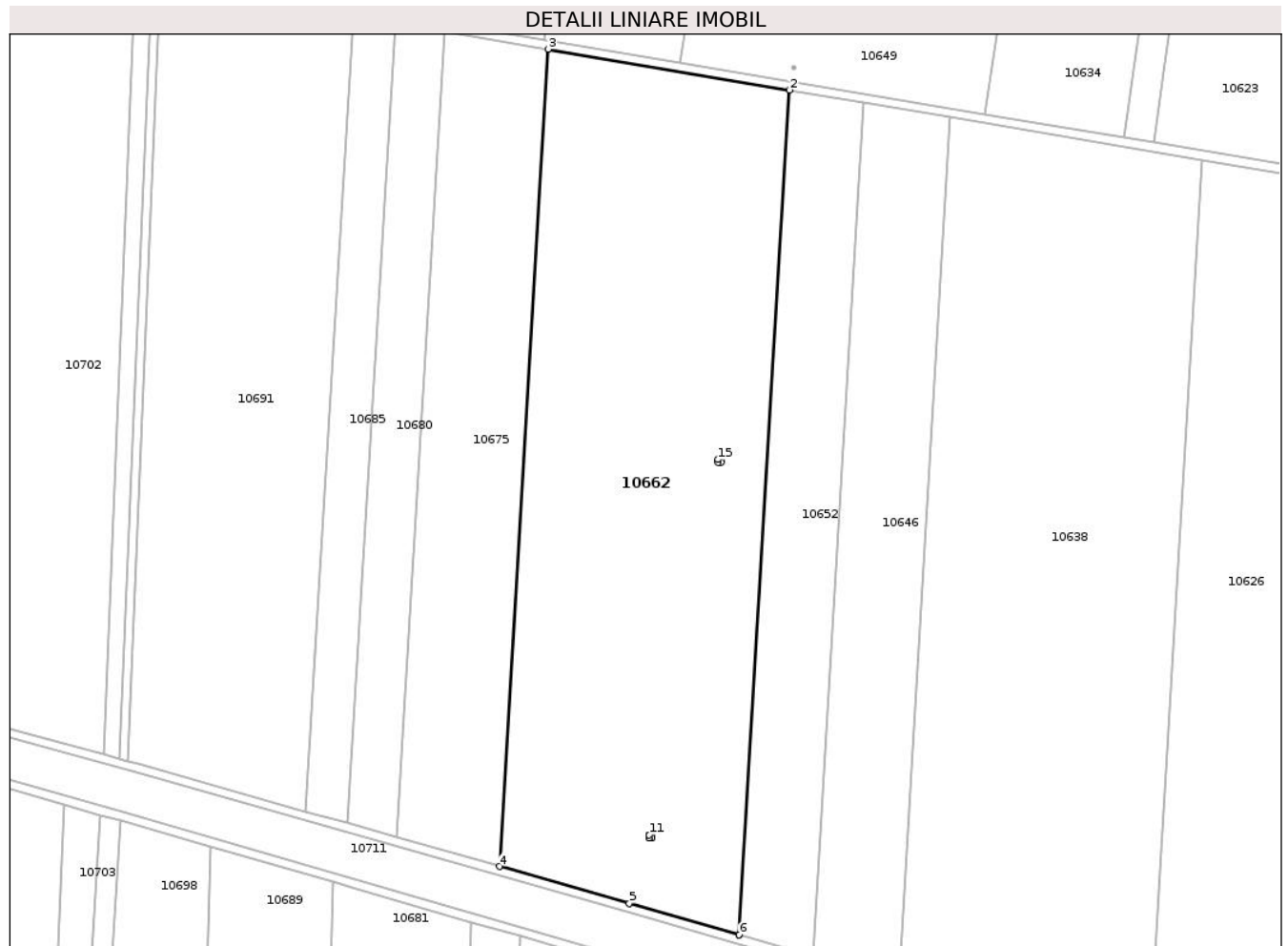
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20337	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	907/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.954,946 352.045,54	2	719.977,909 352.429,918	385.063
2	719.977,909 352.429,918	3	719.867,918 352.448,488	111.548
3	719.867,918 352.448,488	4	719.845,691 352.076,689	372.463
4	719.845,691 352.076,689	5	719.904,873 352.059,924	61.511
5	719.904,873 352.059,924	6	719.954,946 352.045,54	52.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.954,946 352.045,54	7	719.913,965 352.090,946	61.165
7	719.913,965 352.090,946	8	719.915,165 352.090,946	1.2
8	719.915,165 352.090,946	9	719.915,165 352.089,746	1.2
9	719.915,165 352.089,746	10	719.913,965 352.089,746	1.2
10	719.913,965 352.089,746	11	719.913,965 352.090,946	1.2
11	719.913,965 352.090,946	12	719.946,57 352.261,826	173.963
12	719.946,57 352.261,826	13	719.946,57 352.260,626	1.2
13	719.946,57 352.260,626	14	719.945,37 352.260,626	1.2
14	719.945,37 352.260,626	15	719.945,37 352.261,826	1.2
15	719.945,37 352.261,826	1	719.946,57 352.261,826	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21812	12.758	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86537 / 07/12/2016	
Act Notarial nr. 2019, din 05/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

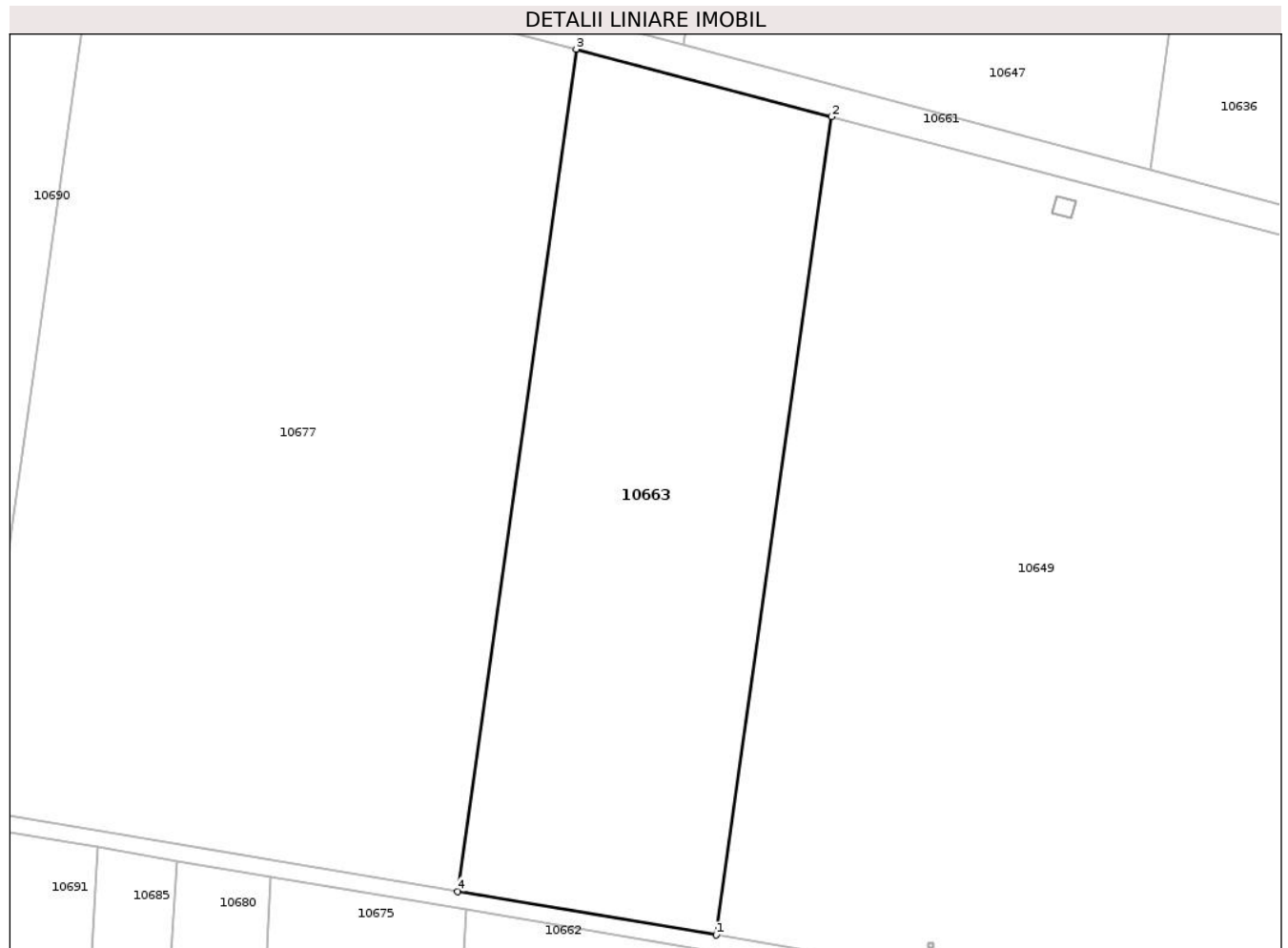
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21812	12.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.758	906/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.928,173 352.442,371	2	719.955,98 352.639,53	199.11
2	719.955,98 352.639,53	3	719.894,488 352.655,776	63.602
3	719.894,488 352.655,776	4	719.865,874 352.452,89	204.894
4	719.865,874 352.452,89	1	719.928,173 352.442,371	63.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26084	18.484	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75283 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 083995/55560, din 02/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU EMILIAN 2) NEDELUCU SITA, decedata	A1
184402 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3064, din 14/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE, casatorit cu 2) PERREIN SANDA-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

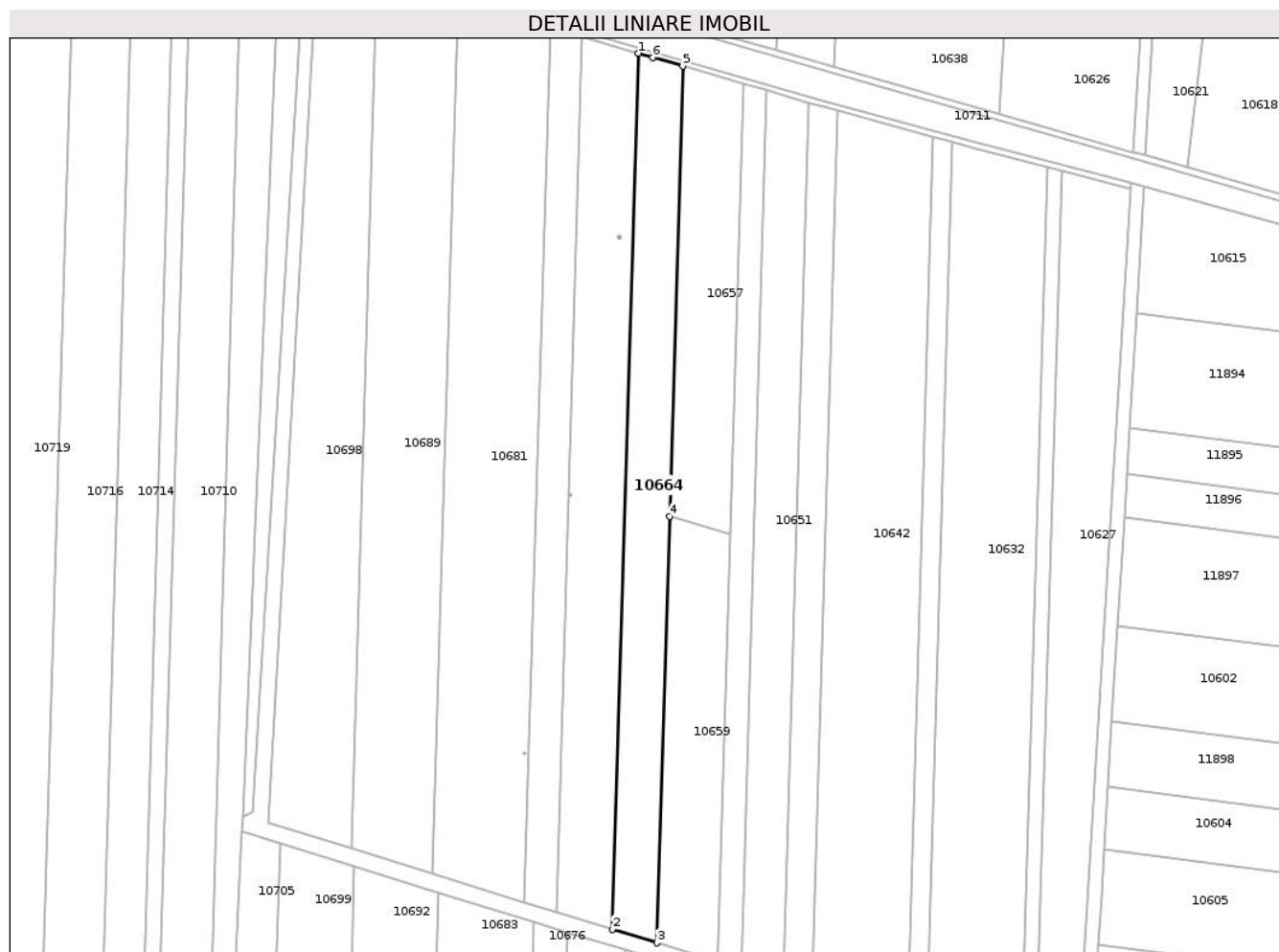
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26084	18.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.484	923/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.893,525 352.033,86	2	719.875,951 351.432,927	601.19
2	719.875,951 351.432,927	3	719.906,422 351.423,556	31.879
3	719.906,422 351.423,556	4	719.914,98 351.716,22	292.789
4	719.914,98 351.716,22	5	719.924,012 352.025,051	308.963
5	719.924,012 352.025,051	6	719.903,5 352.030,972	21.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.903,5 352.030,972	1	719.893,525 352.033,86	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26082	7.616	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75348 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 083995/55560, din 02/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) NEDELCU SITA, decedata 2) NEDELCU EMILIAN	A1
184406 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3064, din 14/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE, casatorit cu 2) PERREIN SANDA-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

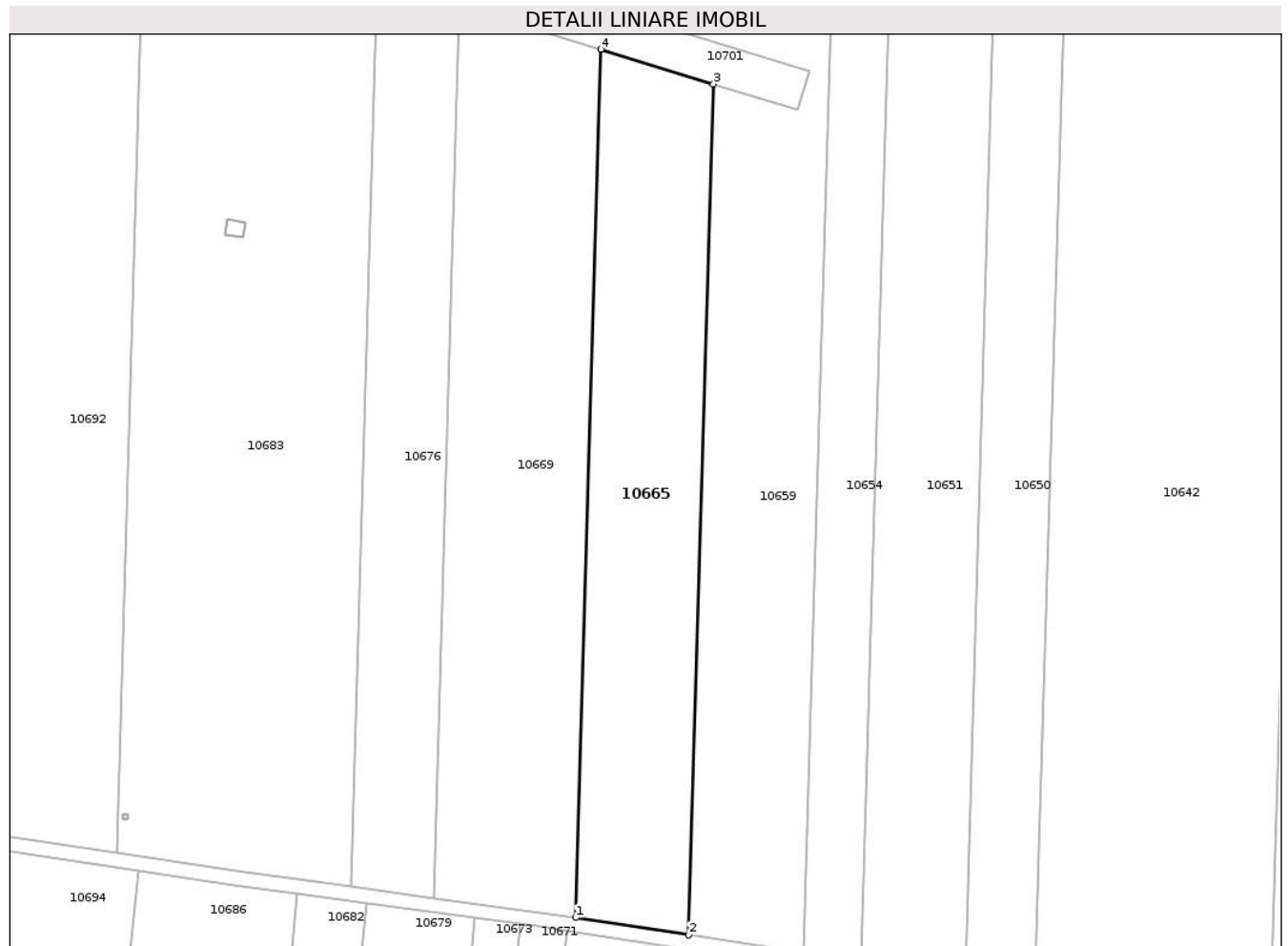
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26082	7.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.616	923/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.877,318 351.176,02	2	719.908,894 351.171,193	31.943
2	719.908,894 351.171,193	3	719.915,845 351.408,876	237.785
3	719.915,845 351.408,876	4	719.884,412 351.418,584	32.898
4	719.884,412 351.418,584	1	719.877,318 351.176,02	242.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

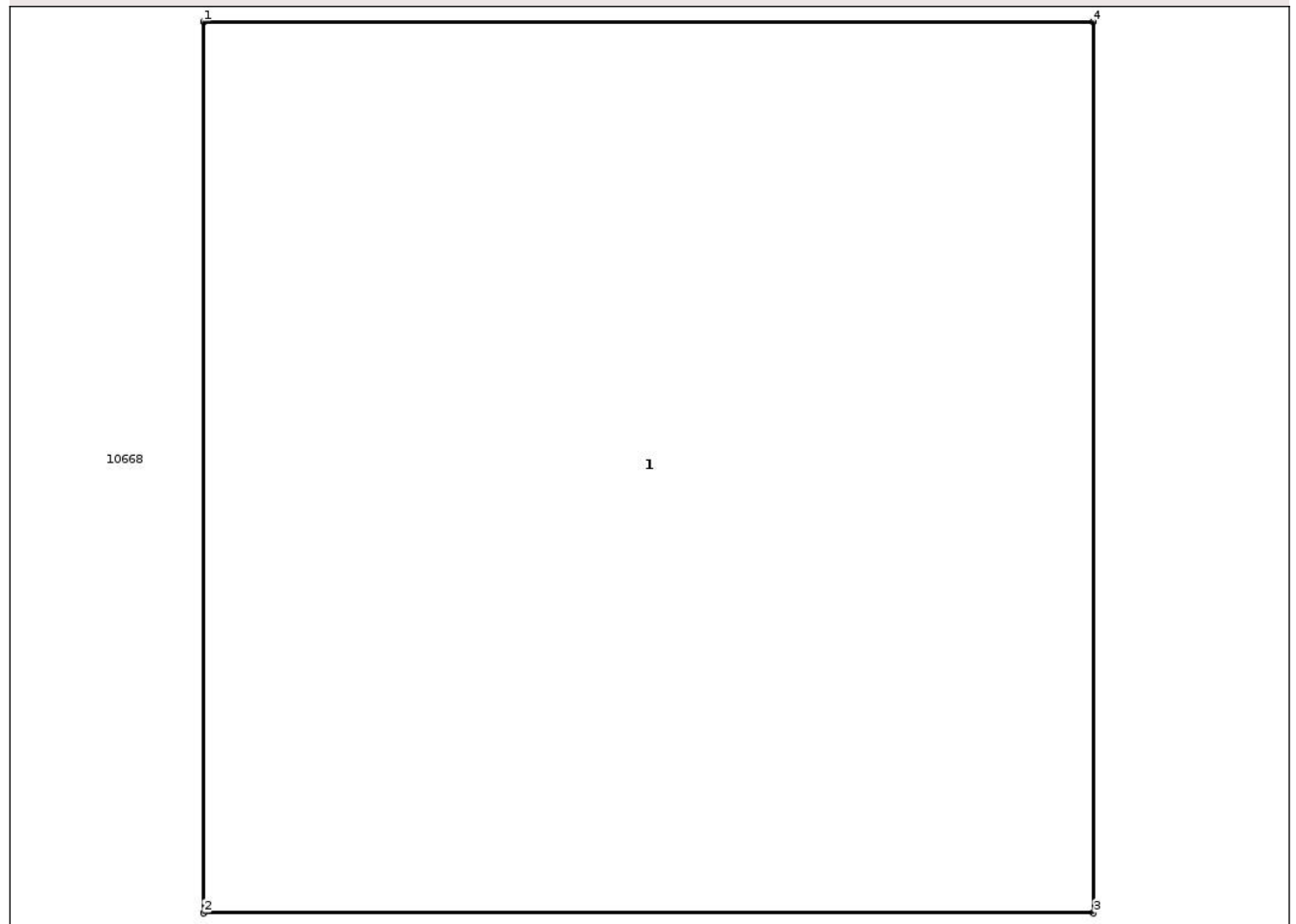
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	923/1	29/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.880,07 351.908,248	2	719.880,07 351.907,048	1.2
2	719.880,07 351.907,048	3	719.881,27 351.907,048	1.2
3	719.881,27 351.907,048	4	719.881,27 351.908,248	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.881,27 351.908,248	1	719.880,07 351.908,248	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.103, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

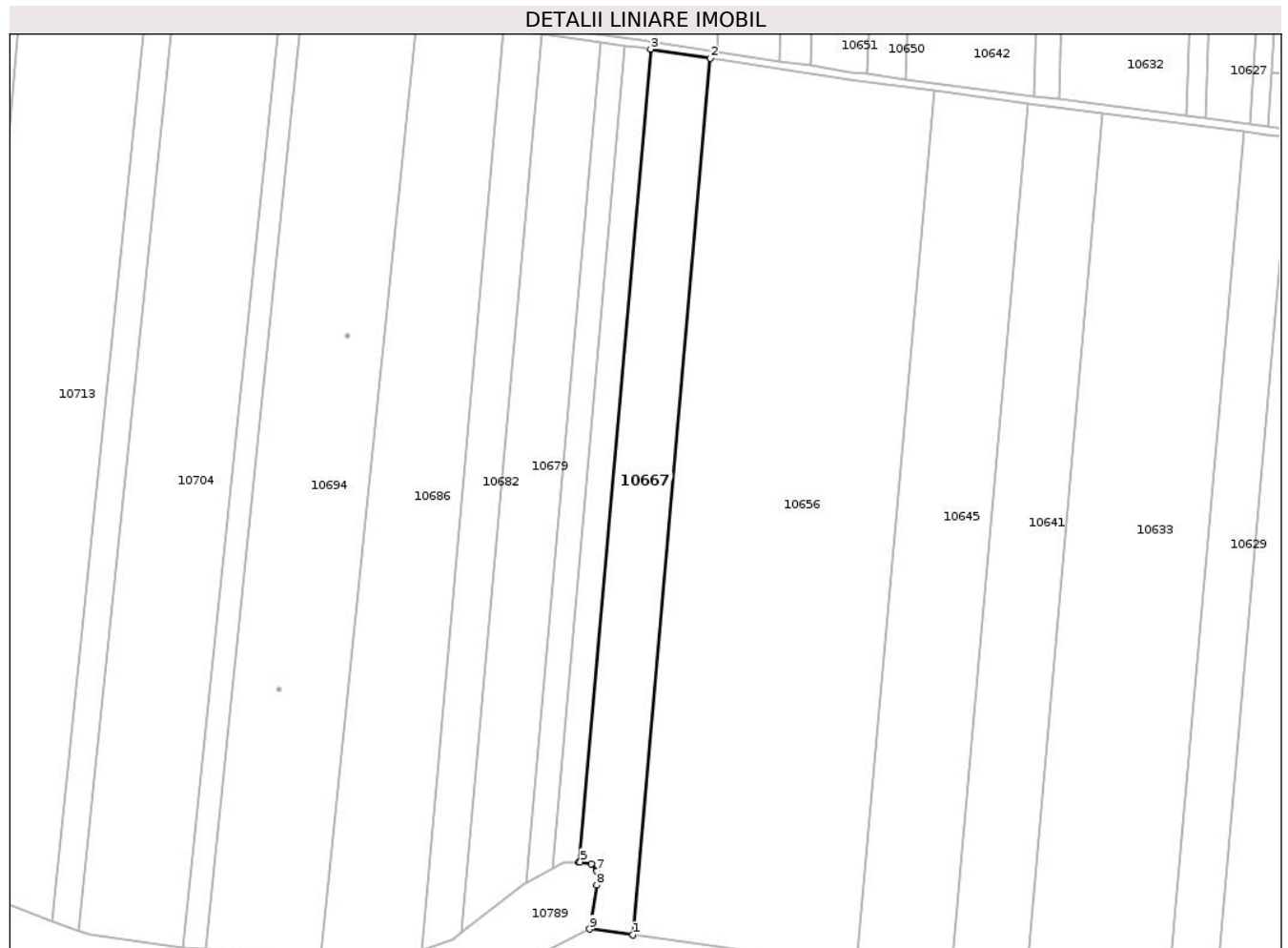
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	352/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.865,732 350.717,976	2	719.905,545 351.167,658	451.441
2	719.905,545 351.167,658	3	719.874,806 351.172,358	31.096
3	719.874,806 351.172,358	4	719.837,896 350.755,451	418.538
4	719.837,896 350.755,451	5	719.838,674 350.755,492	0.779
5	719.838,674 350.755,492	6	719.844,367 350.754,444	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.844,367 350.754,444	7	719.847,364 350.750,851	4.679
7	719.847,364 350.750,851	8	719.847,245 350.743,583	7.269
8	719.847,245 350.743,583	9	719.843,537 350.721,008	22.877
9	719.843,537 350.721,008	1	719.865,732 350.717,976	22.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:842

Nr. cadastral vechi:1141

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20845	23.175	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89317 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2086, din 14/12/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN (act notarial nr 2085 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian;act notarial nr 2087 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian);		
B5	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale al fostilor soti Dumitrescu Cristian si Dumitrescu Luminita	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

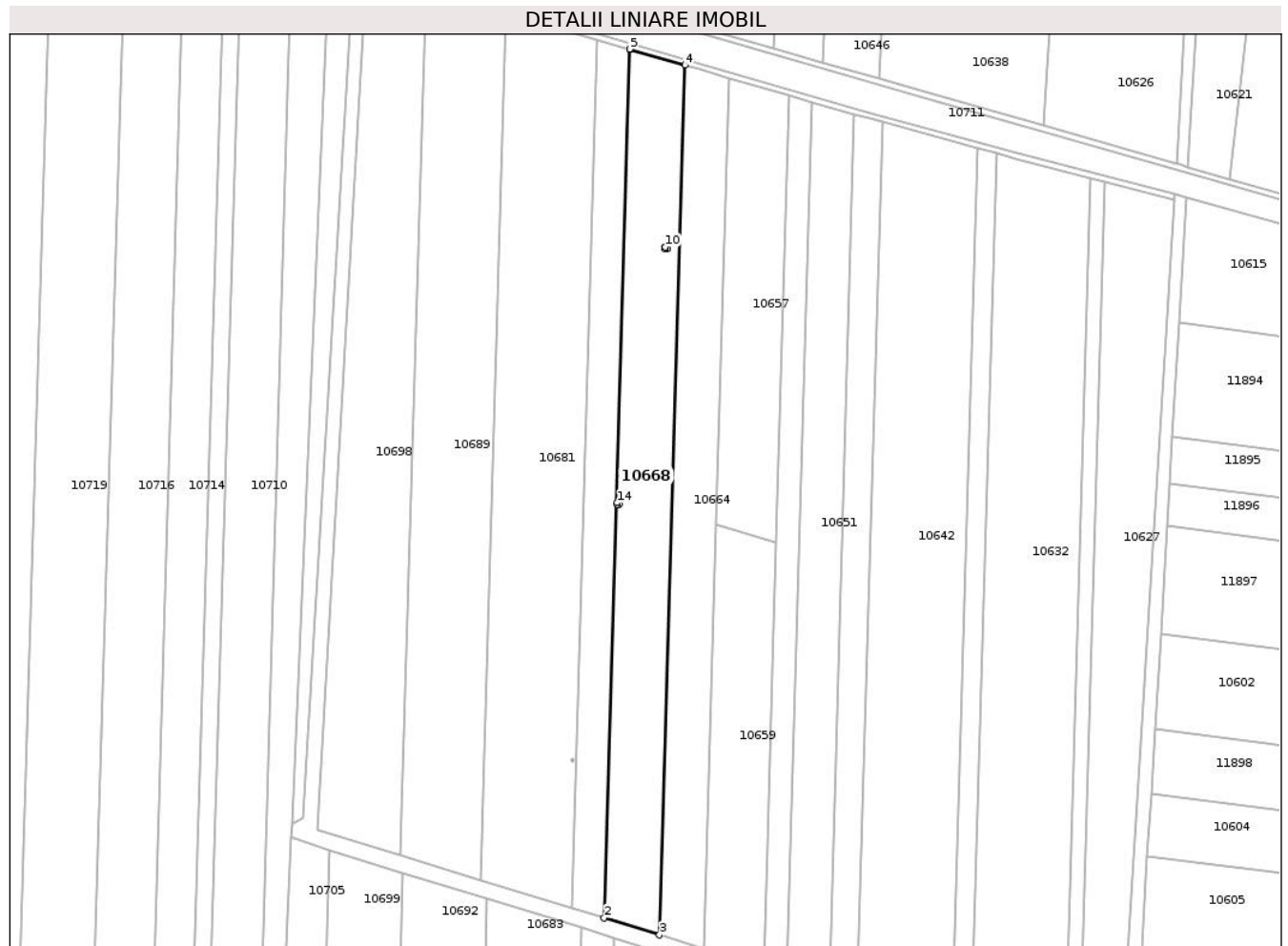
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20845	23.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.175	923/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.855,257 352.044,938	2	719.837,703 351.444,689	600.506
2	719.837,703 351.444,689	3	719.875,951 351.432,927	40.016
3	719.875,951 351.432,927	4	719.893,525 352.033,86	601.19
4	719.893,525 352.033,86	5	719.855,257 352.044,938	39.839
5	719.855,257 352.044,938	6	719.880,07 351.908,248	138.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.880,07 351.908,248	7	719.881,27 351.908,248	1.2
7	719.881,27 351.908,248	8	719.881,27 351.907,048	1.2
8	719.881,27 351.907,048	9	719.880,07 351.907,048	1.2
9	719.880,07 351.907,048	10	719.880,07 351.908,248	1.2
10	719.880,07 351.908,248	11	719.847,782 351.731,559	179.615
11	719.847,782 351.731,559	12	719.847,782 351.730,359	1.2
12	719.847,782 351.730,359	13	719.846,582 351.730,359	1.2
13	719.846,582 351.730,359	14	719.846,582 351.731,559	1.2
14	719.846,582 351.731,559	1	719.847,782 351.731,559	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:839

Nr. cadastral vechi:1137

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20885	9.825	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89306 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2085, din 14/12/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN (act notarial nr 2087 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian; act notarial nr 2086 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian);		
B5	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.2085/14. 12.2016, cotele proprietarilor DUMITRESCU CRISTIAN, DUMITRESCU LUMINITA acestea fiind de 1/2 parti pentru fiecare	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

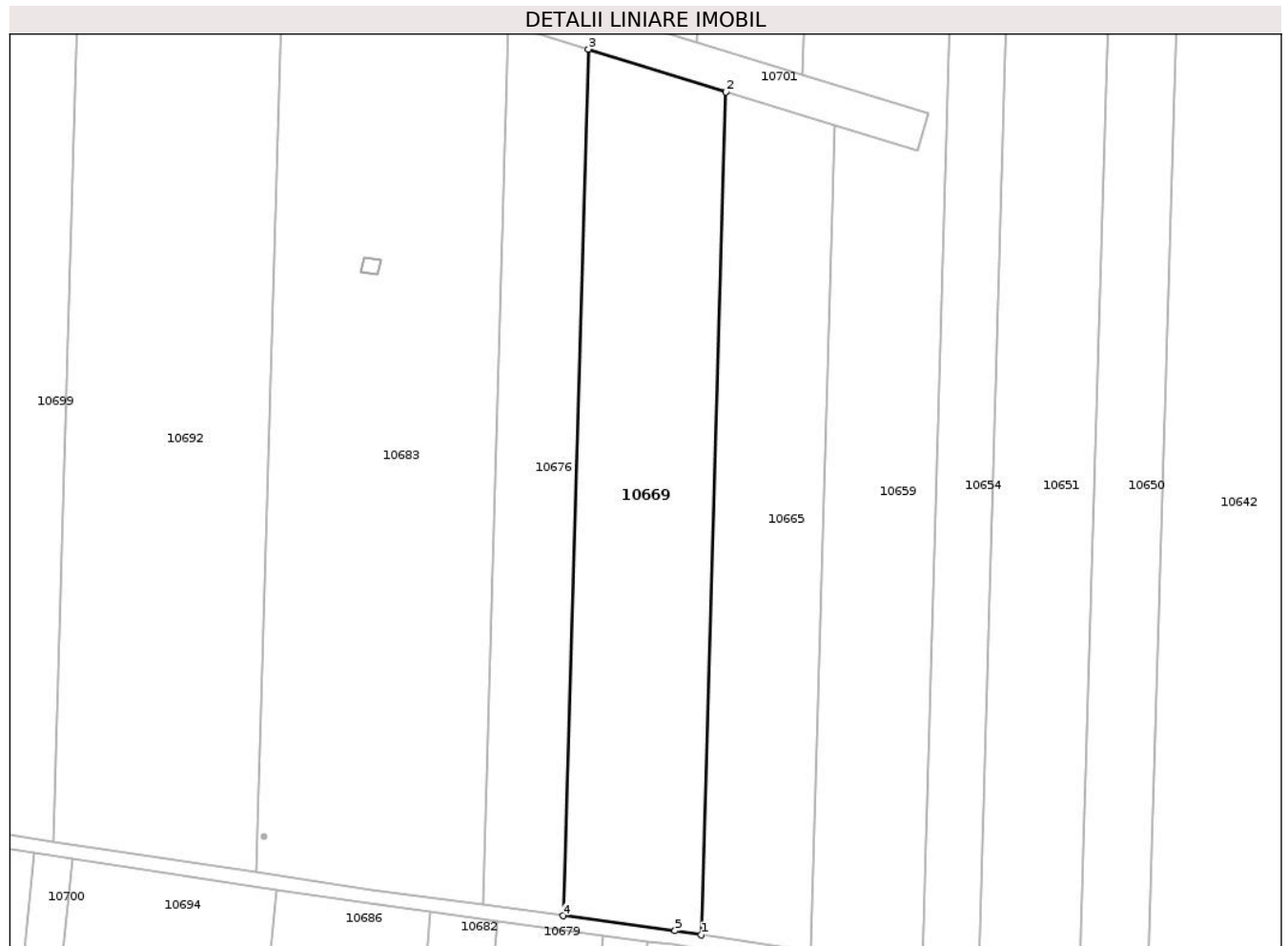
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20885	9.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.825	923/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.877,318 351.176,02	2	719.884,412 351.418,584	242.668
2	719.884,412 351.418,584	3	719.844,81 351.430,817	41.448
3	719.844,81 351.430,817	4	719.837,519 351.181,533	249.391
4	719.837,519 351.181,533	5	719.869,746 351.177,178	32.52
5	719.869,746 351.177,178	1	719.877,318 351.176,02	7.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21784	45.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90398 / 11/11/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/11/2015 emis de CALNEGRU SANDU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21784/Mihail Kogalniceanu a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Mihail Kogalniceanu si Gura Ialomitei. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20692/Gura Ialomitei care se sisteaza	A1
68220 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

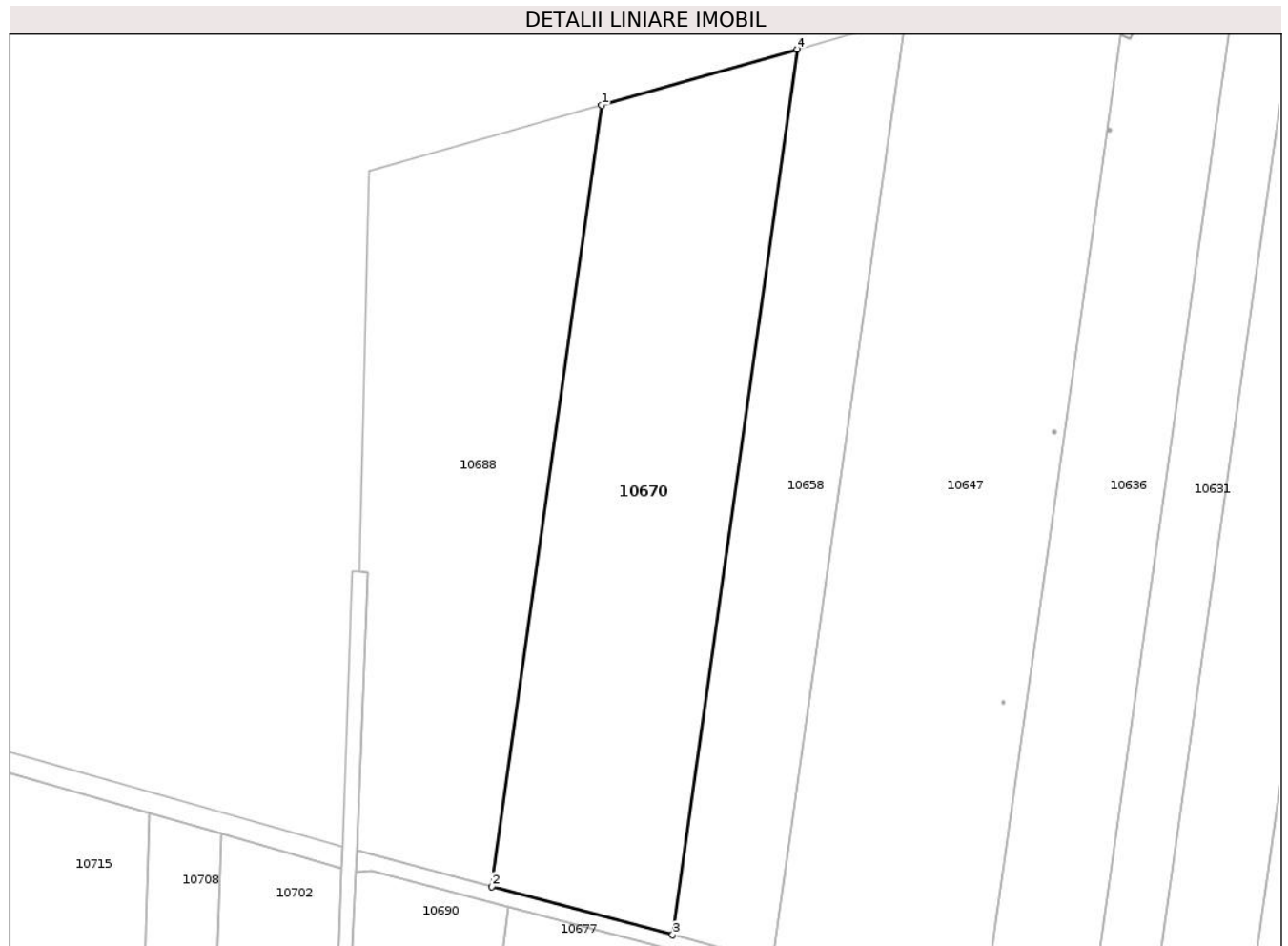
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21784	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	906/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.828,69 353.116,094	2	719.769,613 352.697,216	423.023
2	719.769,613 352.697,216	3	719.866,662 352.671,241	100.465
3	719.866,662 352.671,241	4	719.933,62 353.146,004	479.461
4	719.933,62 353.146,004	1	719.828,69 353.116,094	109.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27904	5.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71552 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1671, din 11/11/2009 emis de BNP DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA (act administrativ nr 316 din 12.06.2024, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 171 din 07.08.2007, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 083941/55560 din 26.04.1996, emis de CJSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUROPA CAPITAL SA, CIF:18403693	A1

C. Partea III. SARCINI .

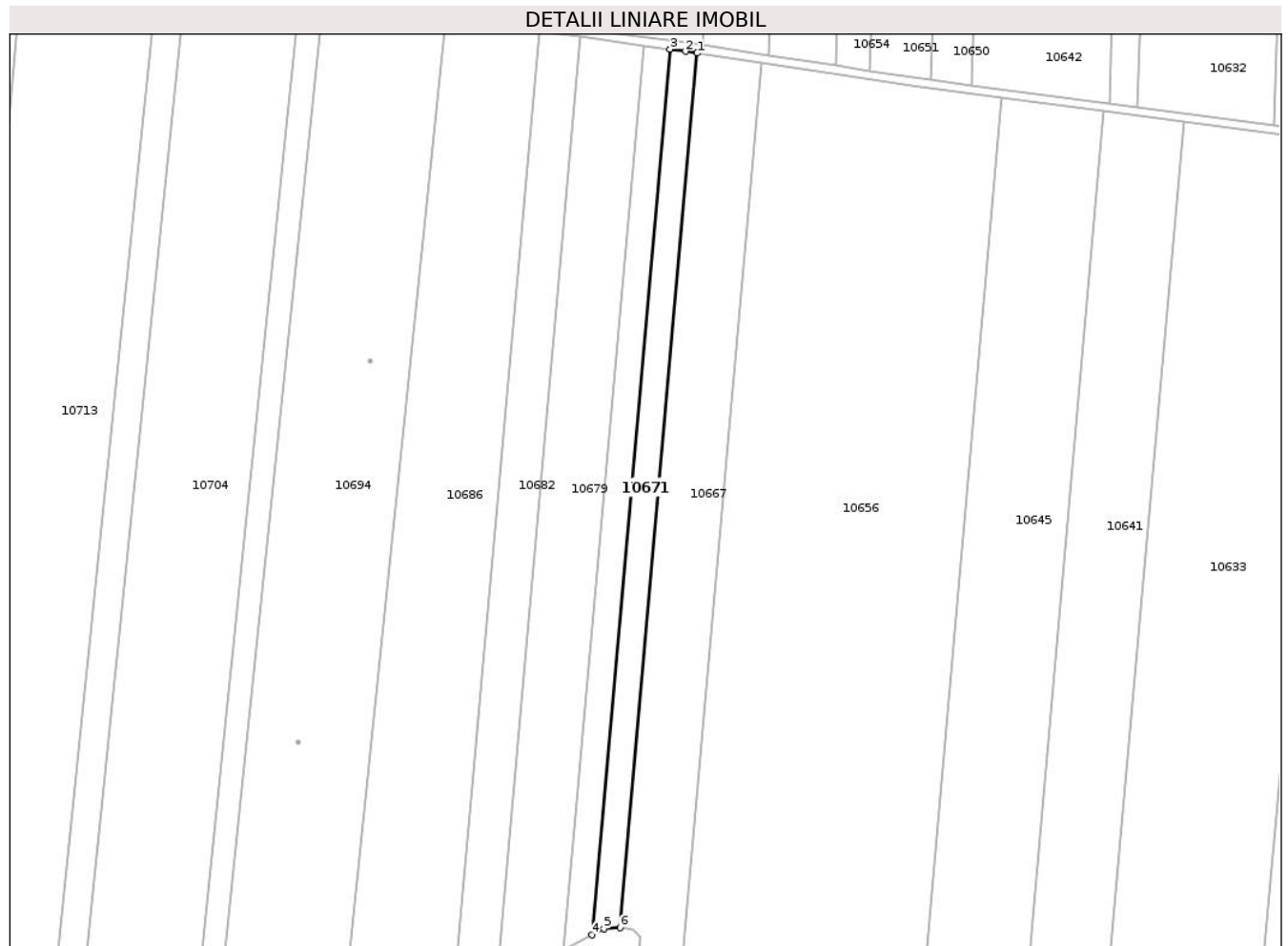
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27904	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	352/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.874,806 351.172,358	2	719.869,176 351.173,218	5.695
2	719.869,176 351.173,218	3	719.861,837 351.174,21	7.406
3	719.861,837 351.174,21	4	719.824,456 350.751,993	423.869
4	719.824,456 350.751,993	5	719.830,284 350.755,043	6.578
5	719.830,284 350.755,043	6	719.837,896 350.755,451	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.837,896 350.755,451	1	719.874,806 351.172,358	418.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

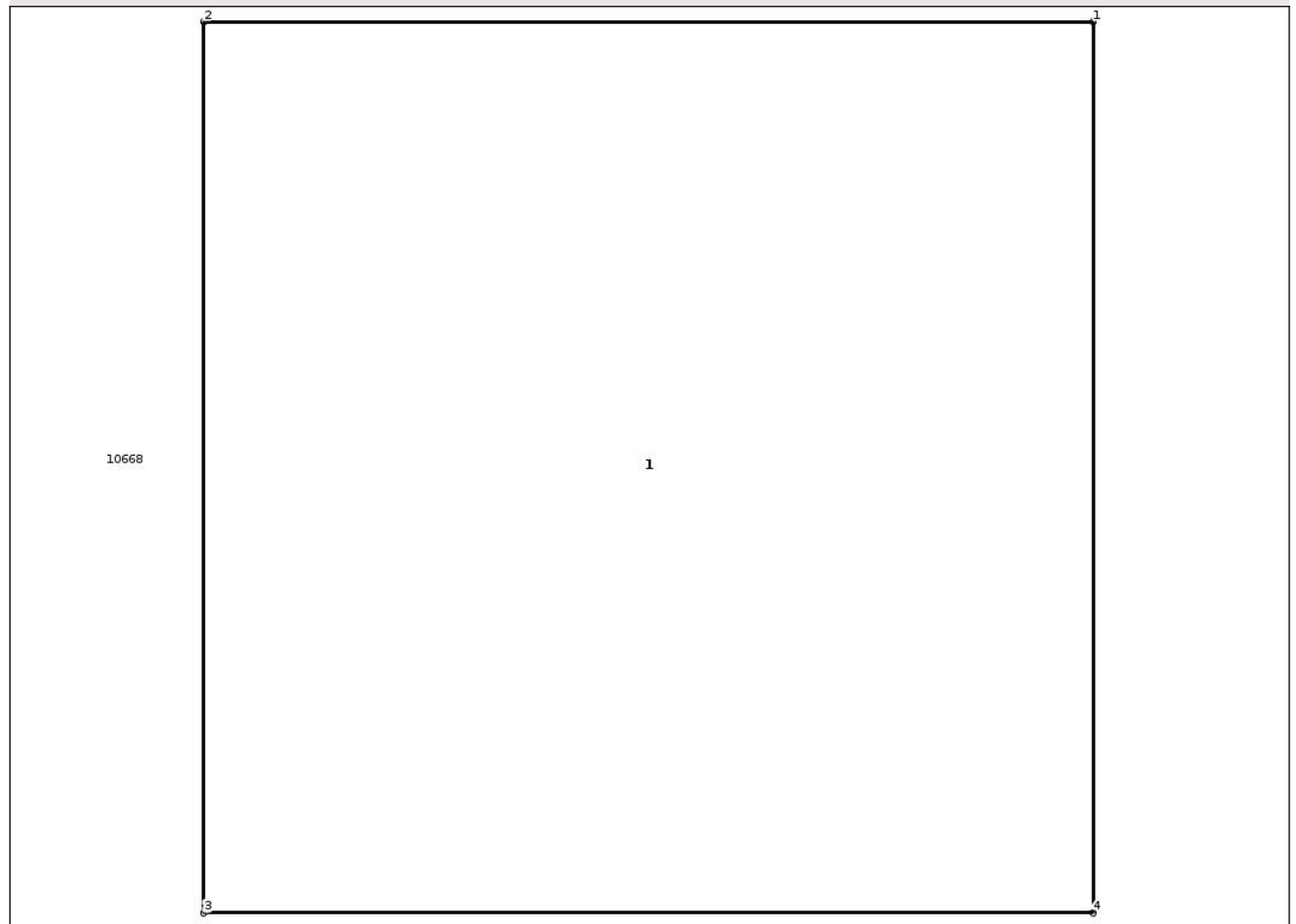
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	923/1	29/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.847,782 351.731,559	2	719.846,582 351.731,559	1.2
2	719.846,582 351.731,559	3	719.846,582 351.730,359	1.2
3	719.846,582 351.730,359	4	719.847,782 351.730,359	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.847,782 351.730,359	1	719.847,782 351.731,559	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083981, din 30/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA A TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

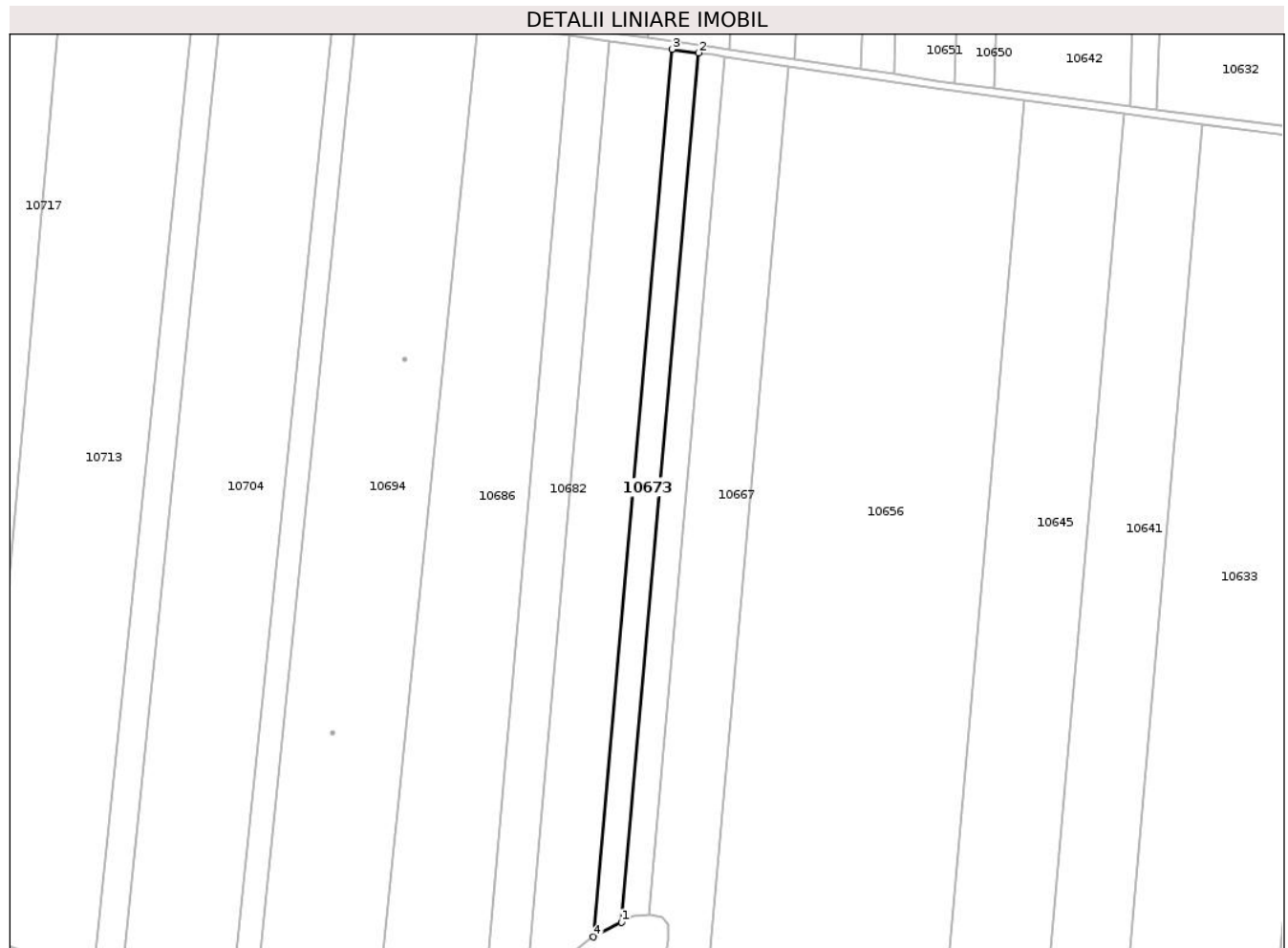
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	352/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.824,456 350.751,993	2	719.861,837 351.174,21	423.869
2	719.861,837 351.174,21	3	719.849,098 351.175,932	12.855
3	719.849,098 351.175,932	4	719.810,938 350.744,916	432.702
4	719.810,938 350.744,916	1	719.824,456 350.751,993	15.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:301

Nr. cadastral vechi:755

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20328	13.479	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16109 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

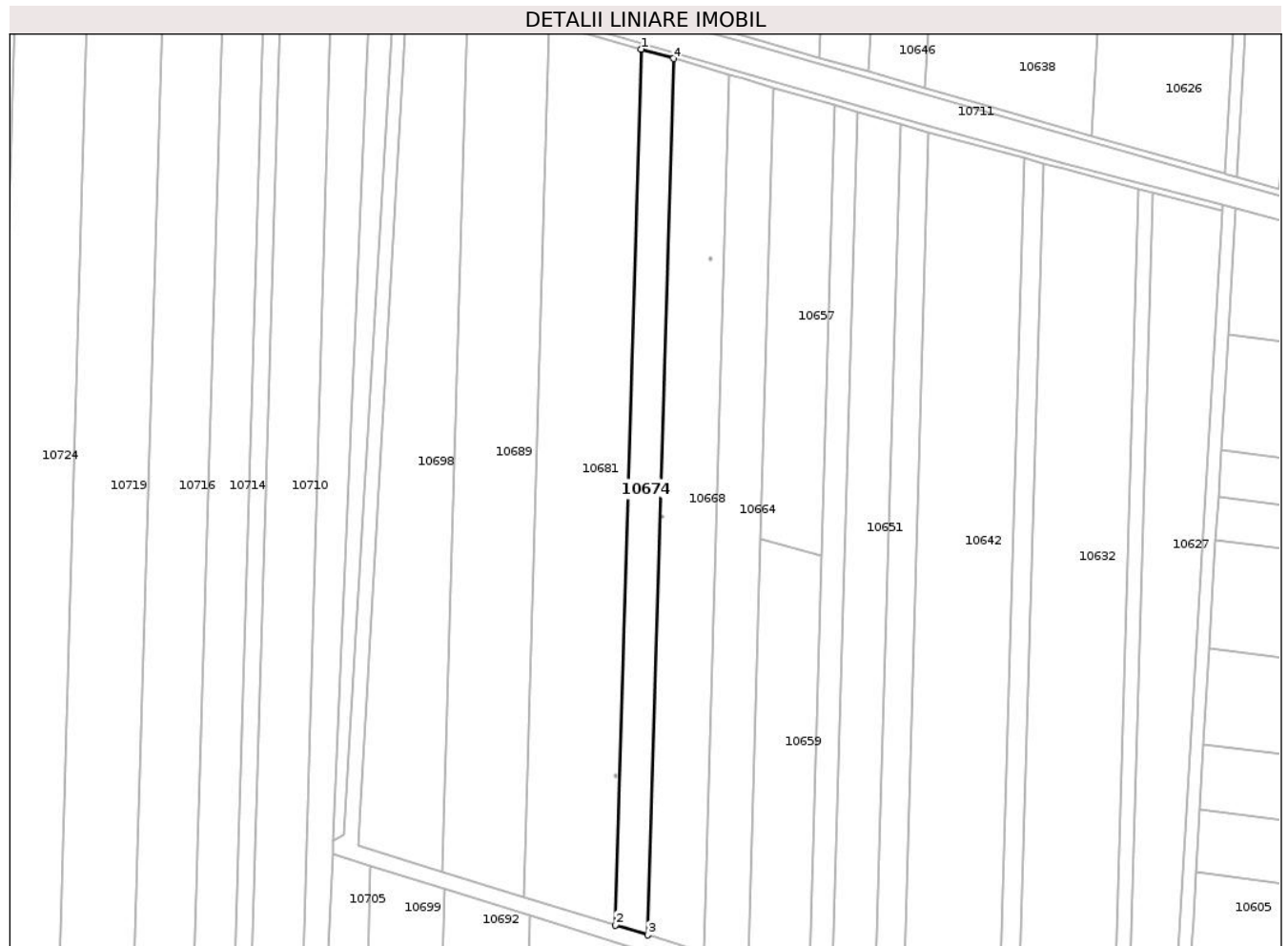
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20328	13.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.479	923/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.832,983 352.051,386	2	719.815,44 351.451,535	600.107
2	719.815,44 351.451,535	3	719.837,703 351.444,689	23.292
3	719.837,703 351.444,689	4	719.855,257 352.044,938	600.506
4	719.855,257 352.044,938	1	719.832,983 352.051,386	23.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20988	17.550	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68211 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20988	17.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.550	907/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.845,691 352.076,689	2	719.867,918 352.448,488	372.463
2	719.867,918 352.448,488	3	719.820,852 352.456,434	47.732
3	719.820,852 352.456,434	4	719.798,941 352.089,931	367.157
4	719.798,941 352.089,931	1	719.845,691 352.076,689	48.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:760

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20338	5.821	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16107 / 20/04/2011	
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU MIHAIL	

C. Partea III. SARCINI .

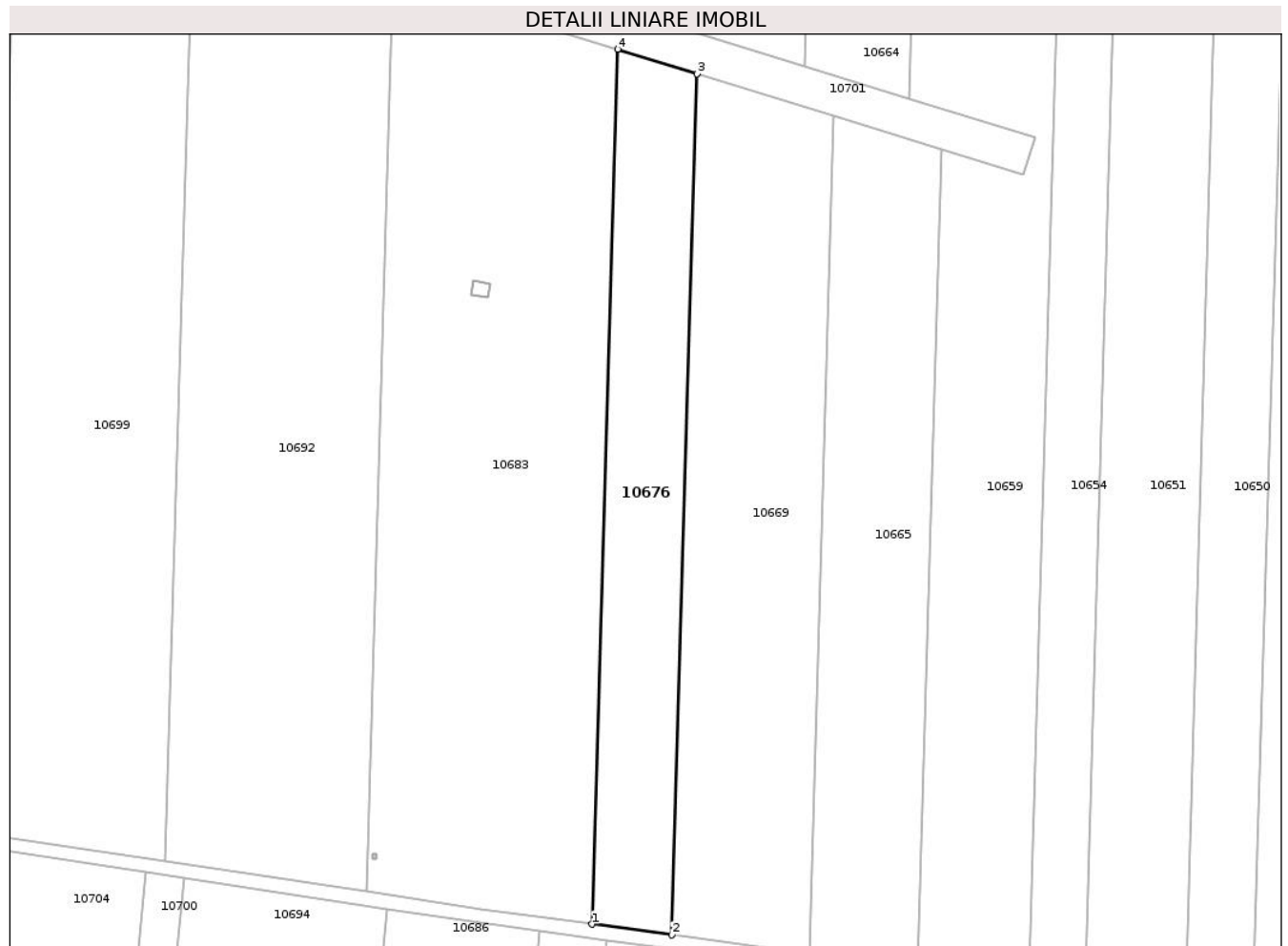
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20338	5.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.821	923/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.814,444 351.184,652	2	719.837,519 351.181,533	23.285
2	719.837,519 351.181,533	3	719.844,81 351.430,817	249.391
3	719.844,81 351.430,817	4	719.821,851 351.437,908	24.029
4	719.821,851 351.437,908	1	719.814,444 351.184,652	253.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21791	25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90402 / 11/11/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/11/2015 emis de CALNEGRU SANDU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21791/Mihail Kogalniceanu a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Mihail Kogalniceanu si Gura Ialomitei. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20694/Gura Ialomitei care se sisteaza
68217 / 04/10/2016	
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490

C. Partea III. SARCINI .

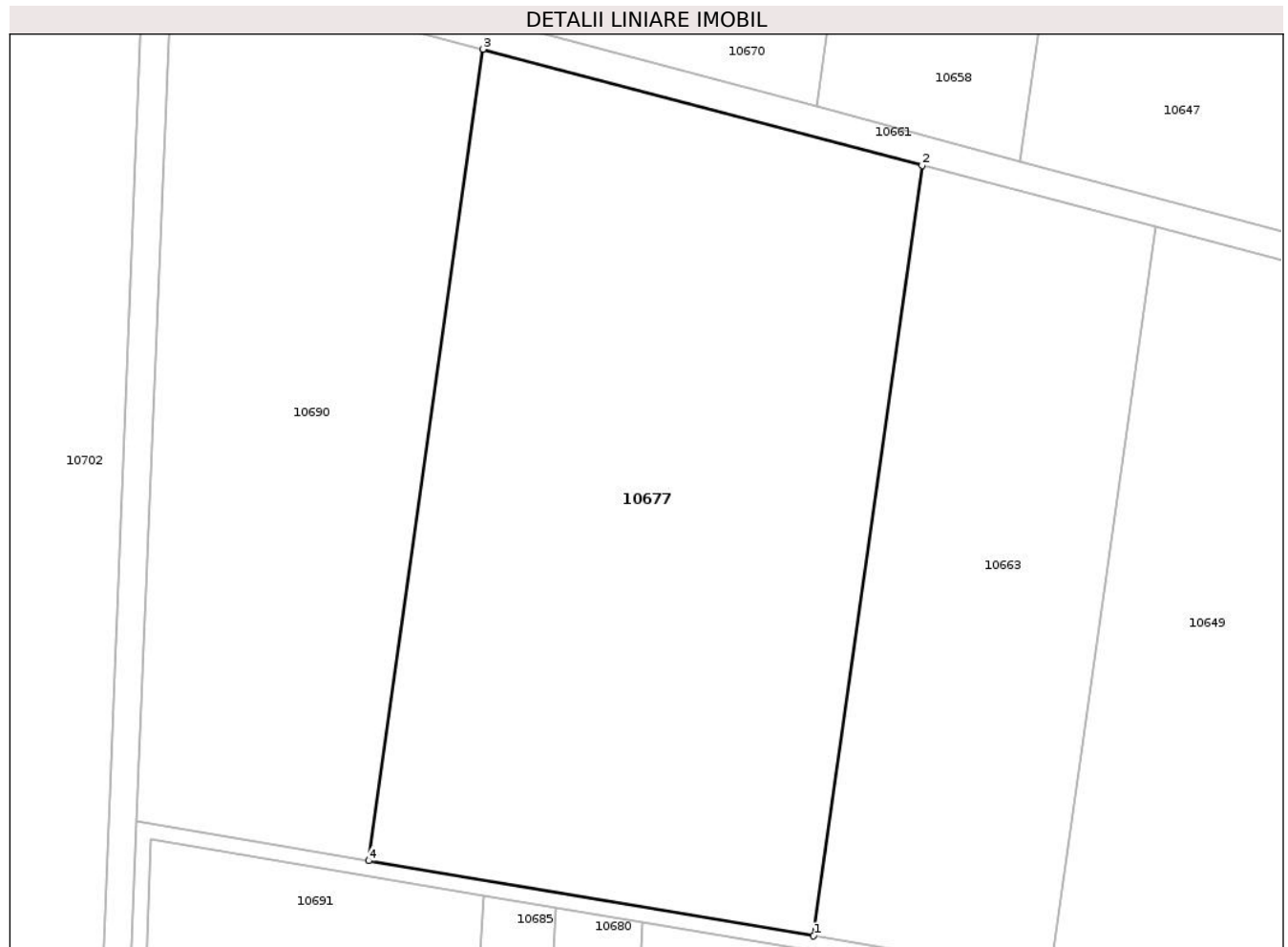
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21791	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	906/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.865,874 352.452,89	2	719.894,488 352.655,776	204.894
2	719.894,488 352.655,776	3	719.778,766 352.686,349	119.692
3	719.778,766 352.686,349	4	719.748,632 352.472,684	215.779
4	719.748,632 352.472,684	1	719.865,874 352.452,89	118.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

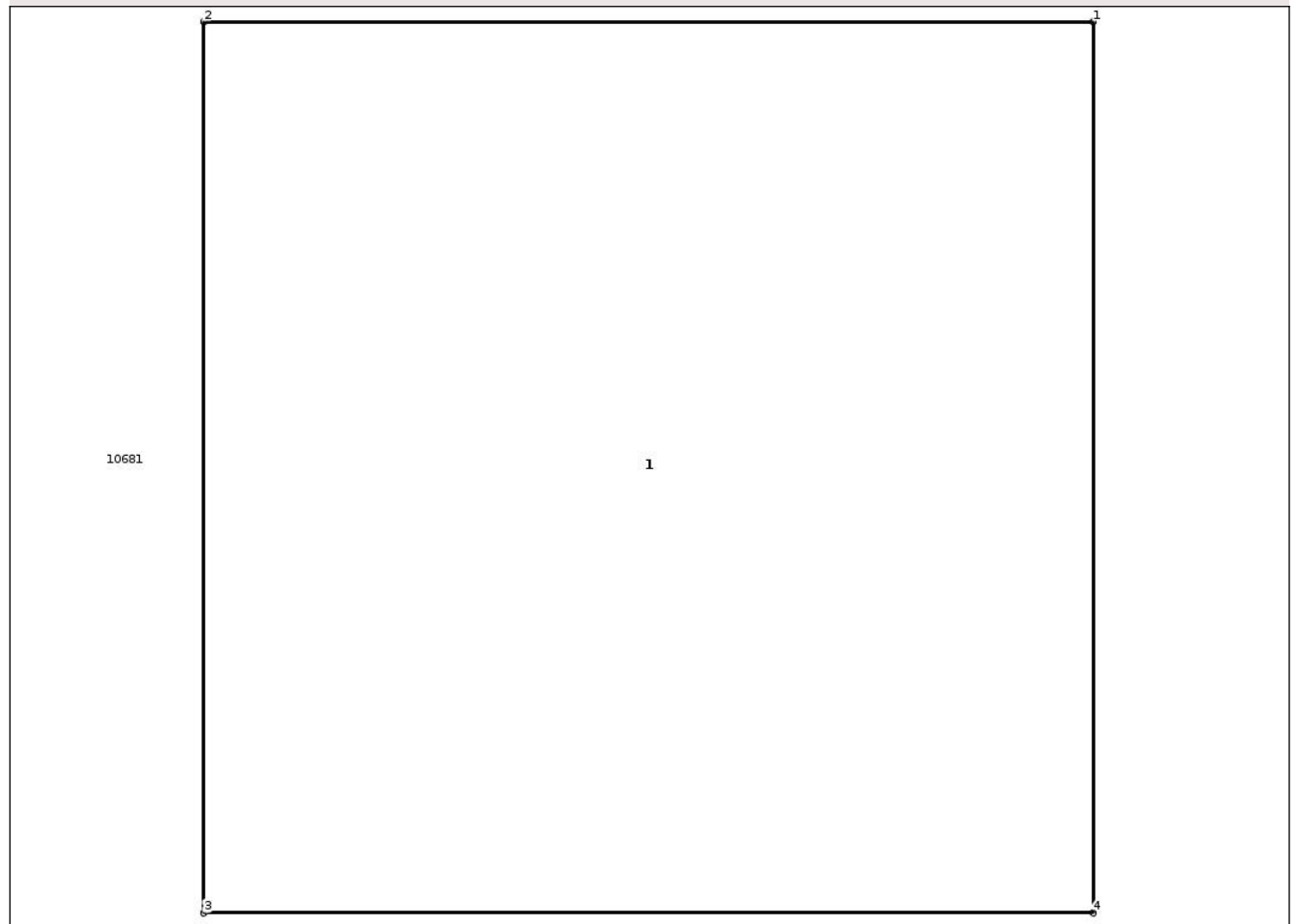
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	923/1	27/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.816,186 351.554,297	2	719.814,986 351.554,297	1.2
2	719.814,986 351.554,297	3	719.814,986 351.553,097	1.2
3	719.814,986 351.553,097	4	719.816,186 351.553,097	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.816,186 351.553,097	1	719.816,186 351.554,297	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.080, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION I IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	352/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.810,938 350.744,916	2	719.849,098 351.175,932	432.702
2	719.849,098 351.175,932	3	719.818,72 351.180,038	30.654
3	719.818,72 351.180,038	4	719.777,941 350.719,445	462.395
4	719.777,941 350.719,445	5	719.809,798 350.744,319	40.418
5	719.809,798 350.744,319	1	719.810,938 350.744,916	1.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20288	8.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15648 / 18/04/2011	
Act Notarial nr. 956, din 15/04/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

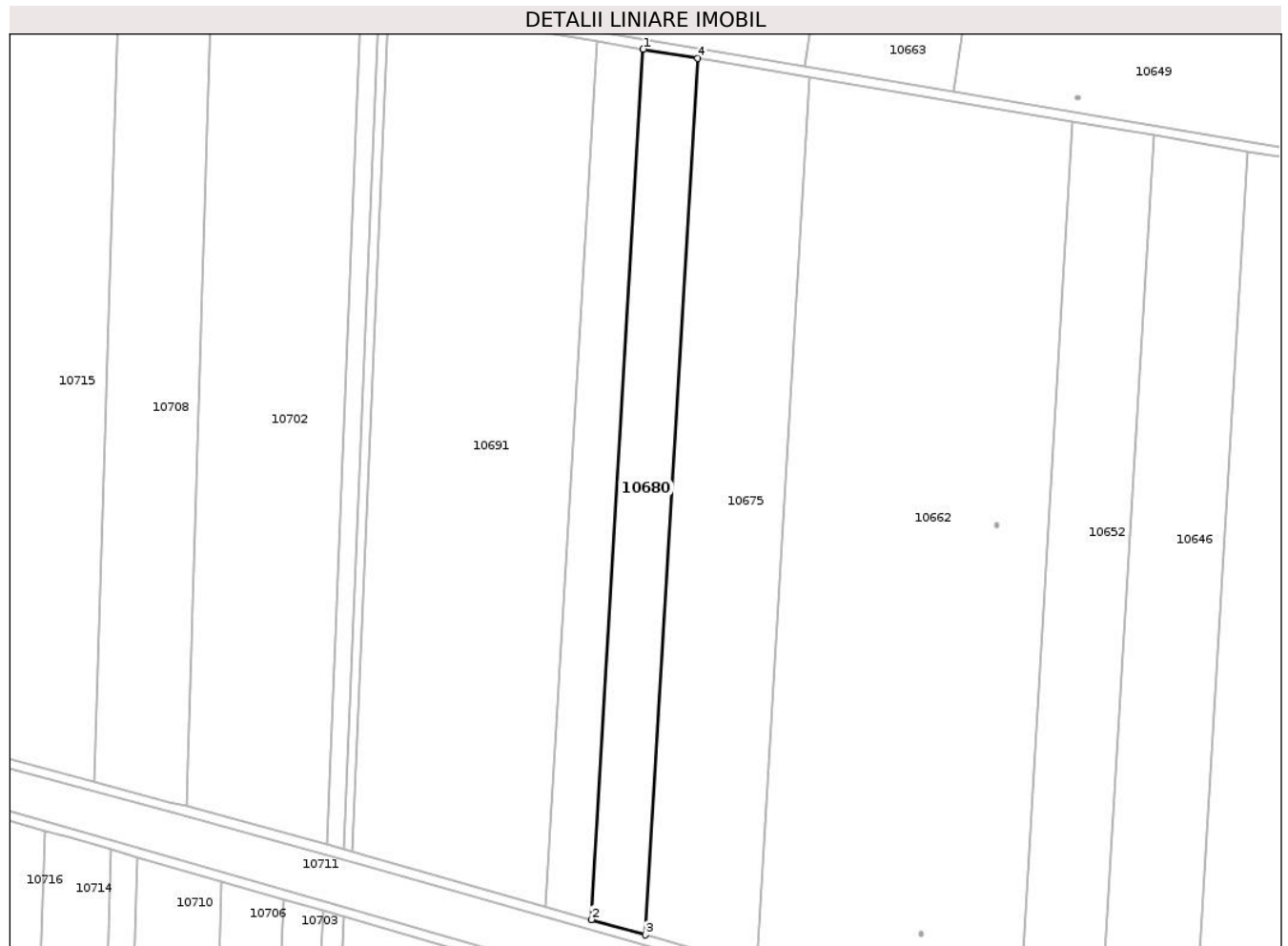
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20288	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	907/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.798,082 352.460,279	2	719.776,324 352.096,338	364.591
2	719.776,324 352.096,338	3	719.798,941 352.089,931	23.507
3	719.798,941 352.089,931	4	719.820,852 352.456,434	367.157
4	719.820,852 352.456,434	1	719.798,082 352.460,279	23.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20448	38.018	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68679 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

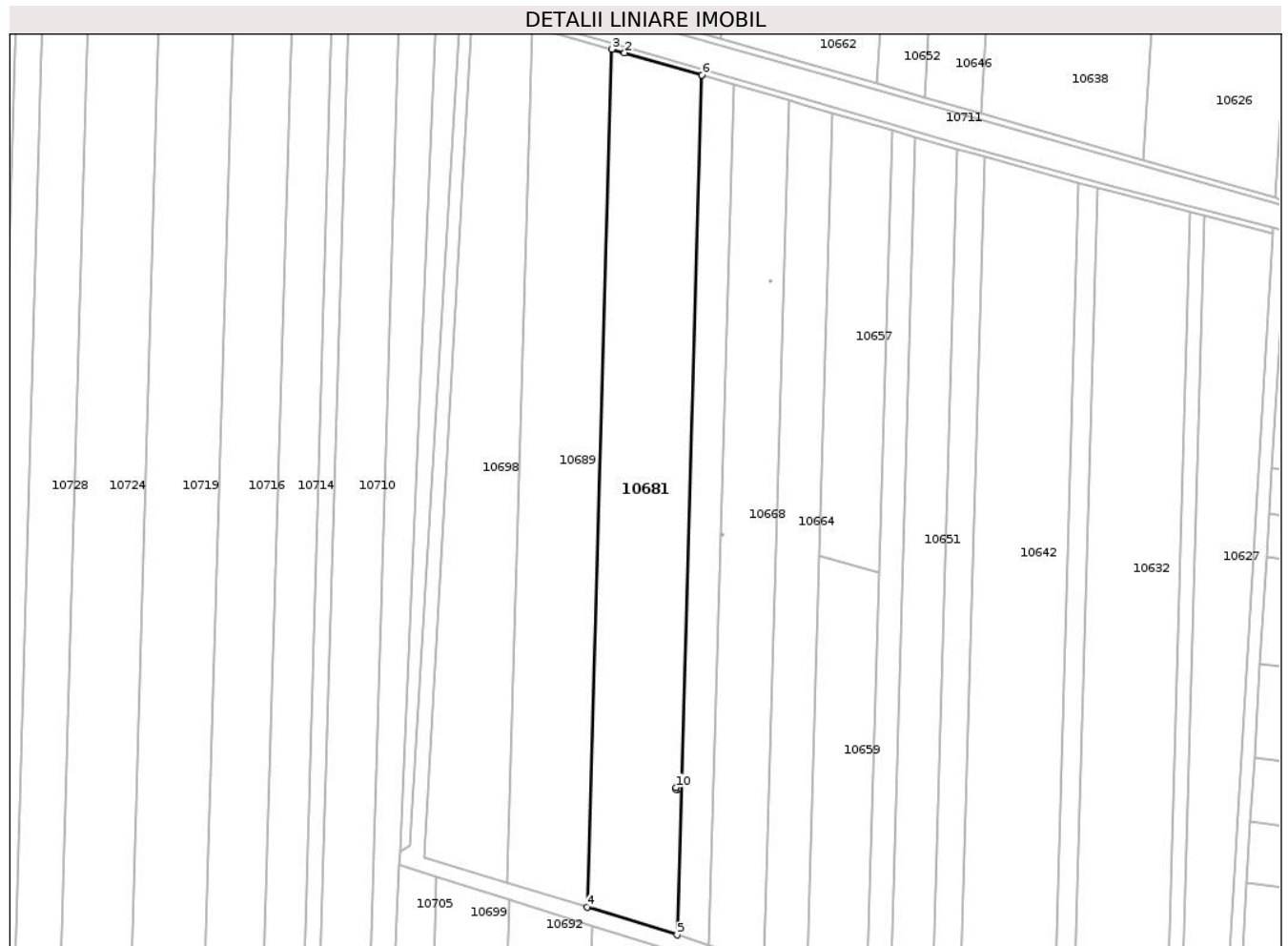
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20448	38.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.018	923/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.832,983 352.051,386	2	719.778,836 352.067,061	56.37
2	719.778,836 352.067,061	3	719.770,073 352.069,576	9.117
3	719.770,073 352.069,576	4	719.752,565 351.470,872	598.96
4	719.752,565 351.470,872	5	719.815,44 351.451,535	65.781
5	719.815,44 351.451,535	6	719.832,983 352.051,386	600.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.832,983 352.051,386	7	719.816,186 351.554,297	497.373
7	719.816,186 351.554,297	8	719.816,186 351.553,097	1.2
8	719.816,186 351.553,097	9	719.814,986 351.553,097	1.2
9	719.814,986 351.553,097	10	719.814,986 351.554,297	1.2
10	719.814,986 351.554,297	1	719.816,186 351.554,297	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083944, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR R CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

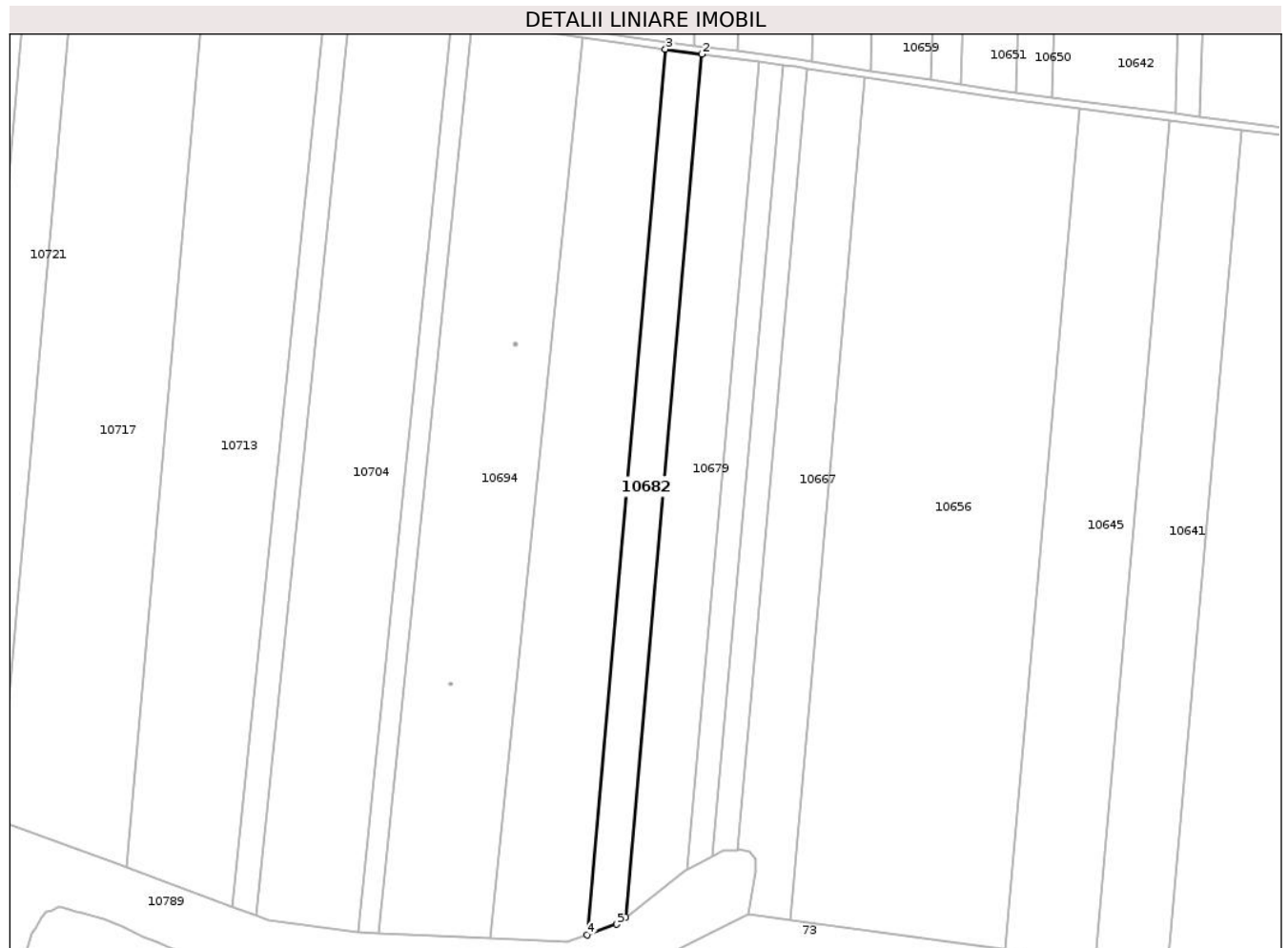
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	352/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.777,941 350.719,445	2	719.818,72 351.180,038	462.395
2	719.818,72 351.180,038	3	719.799,27 351.182,667	19.627
3	719.799,27 351.182,667	4	719.757,424 350.710,014	474.502
4	719.757,424 350.710,014	5	719.773,162 350.715,714	16.738
5	719.773,162 350.715,714	1	719.777,941 350.719,445	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20444	16.985	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68678 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

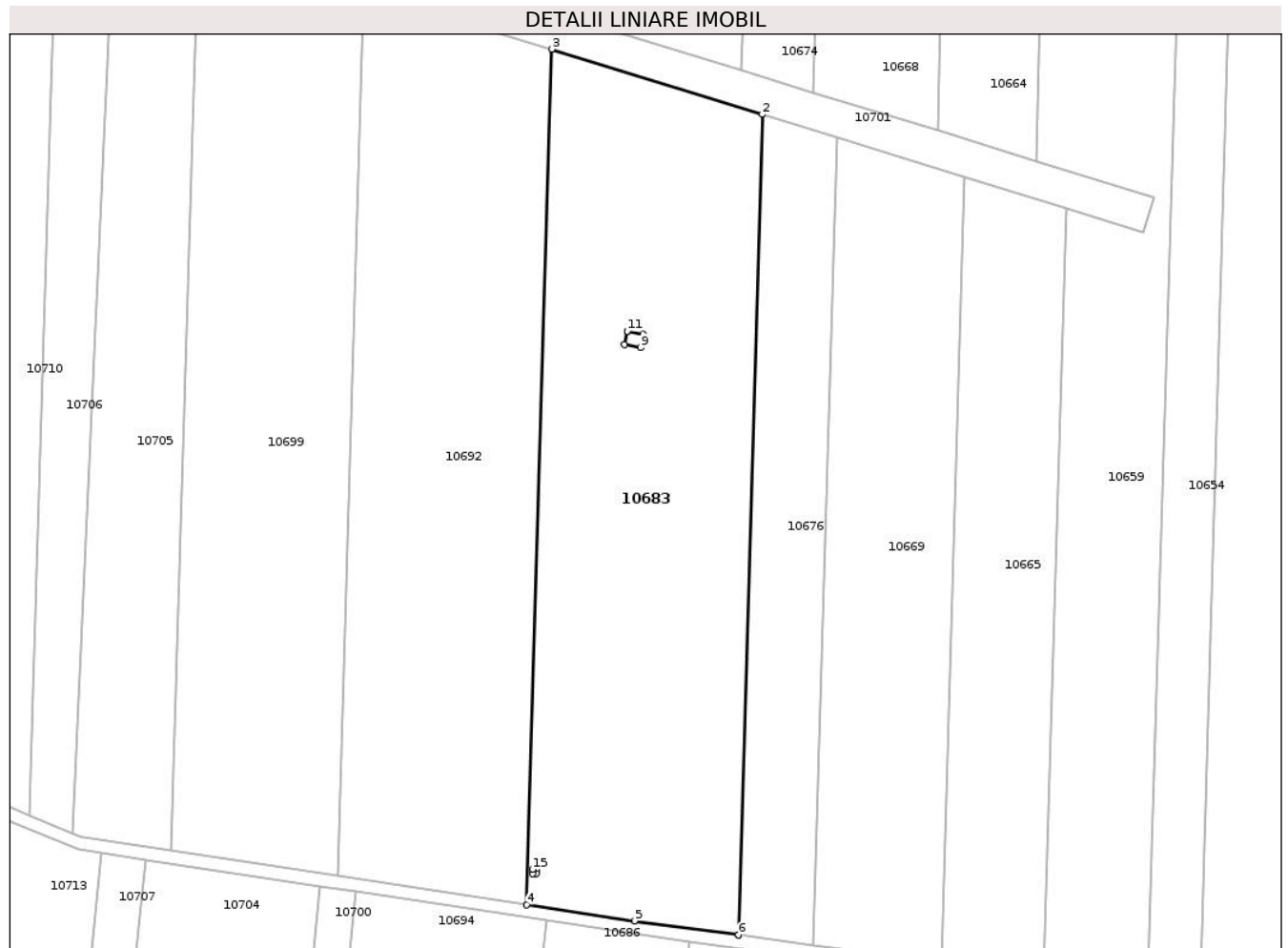
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20444	16.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.985	923/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.814,444 351.184,652	2	719.821,851 351.437,908	253.364
2	719.821,851 351.437,908	3	719.756,711 351.458,028	68.176
3	719.756,711 351.458,028	4	719.748,991 351.194,044	264.097
4	719.748,991 351.194,044	5	719.782,291 351.188,998	33.68
5	719.782,291 351.188,998	6	719.814,444 351.184,652	32.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.814,444 351.184,652	7	719.780,067 351.371,012	189.504
7	719.780,067 351.371,012	8	719.784,981 351.370,087	5.0
8	719.784,981 351.370,087	9	719.784,204 351.365,96	4.2
9	719.784,204 351.365,96	10	719.779,29 351.366,884	5.0
10	719.779,29 351.366,884	11	719.780,067 351.371,012	4.2
11	719.780,067 351.371,012	12	719.752,02 351.204,885	168.478
12	719.752,02 351.204,885	13	719.752,02 351.203,685	1.2
13	719.752,02 351.203,685	14	719.750,82 351.203,685	1.2
14	719.750,82 351.203,685	15	719.750,82 351.204,885	1.2
15	719.750,82 351.204,885	1	719.752,02 351.204,885	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

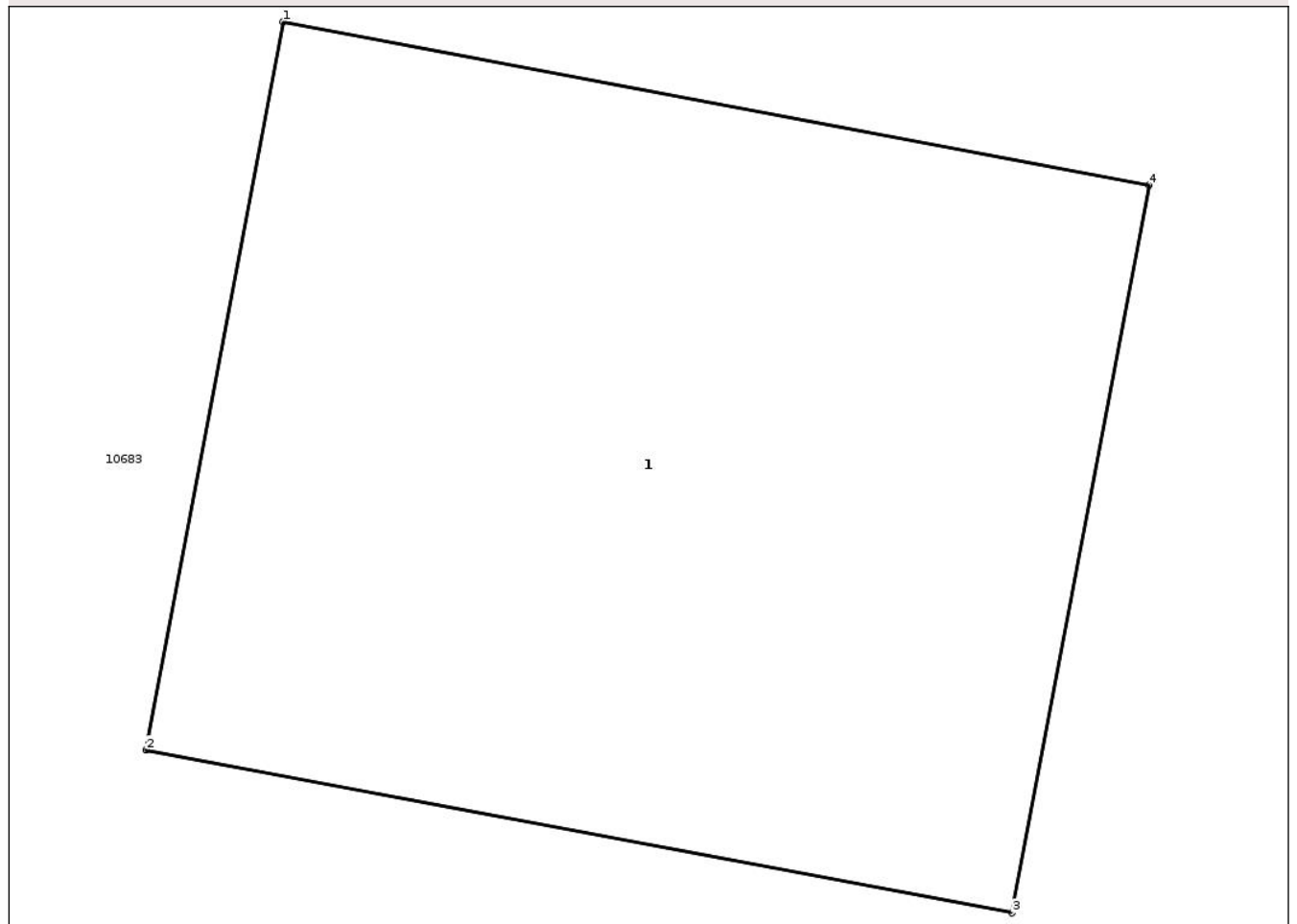
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	923/1	20/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.780,067 351.371,012	2	719.779,29 351.366,884	4.2
2	719.779,29 351.366,884	3	719.784,204 351.365,96	5.0
3	719.784,204 351.365,96	4	719.784,981 351.370,087	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.784,981 351.370,087	1	719.780,067 351.371,012	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21221	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68175 / 04/10/2016	
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21221	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	907/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.778,984 352.463,503	2	719.757,355 352.101,712	362.437
2	719.757,355 352.101,712	3	719.776,324 352.096,338	19.716
3	719.776,324 352.096,338	4	719.798,082 352.460,279	364.591
4	719.798,082 352.460,279	1	719.778,984 352.463,503	19.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.106	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.114, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU V STATE	A1

C. Partea III. SARCINI .

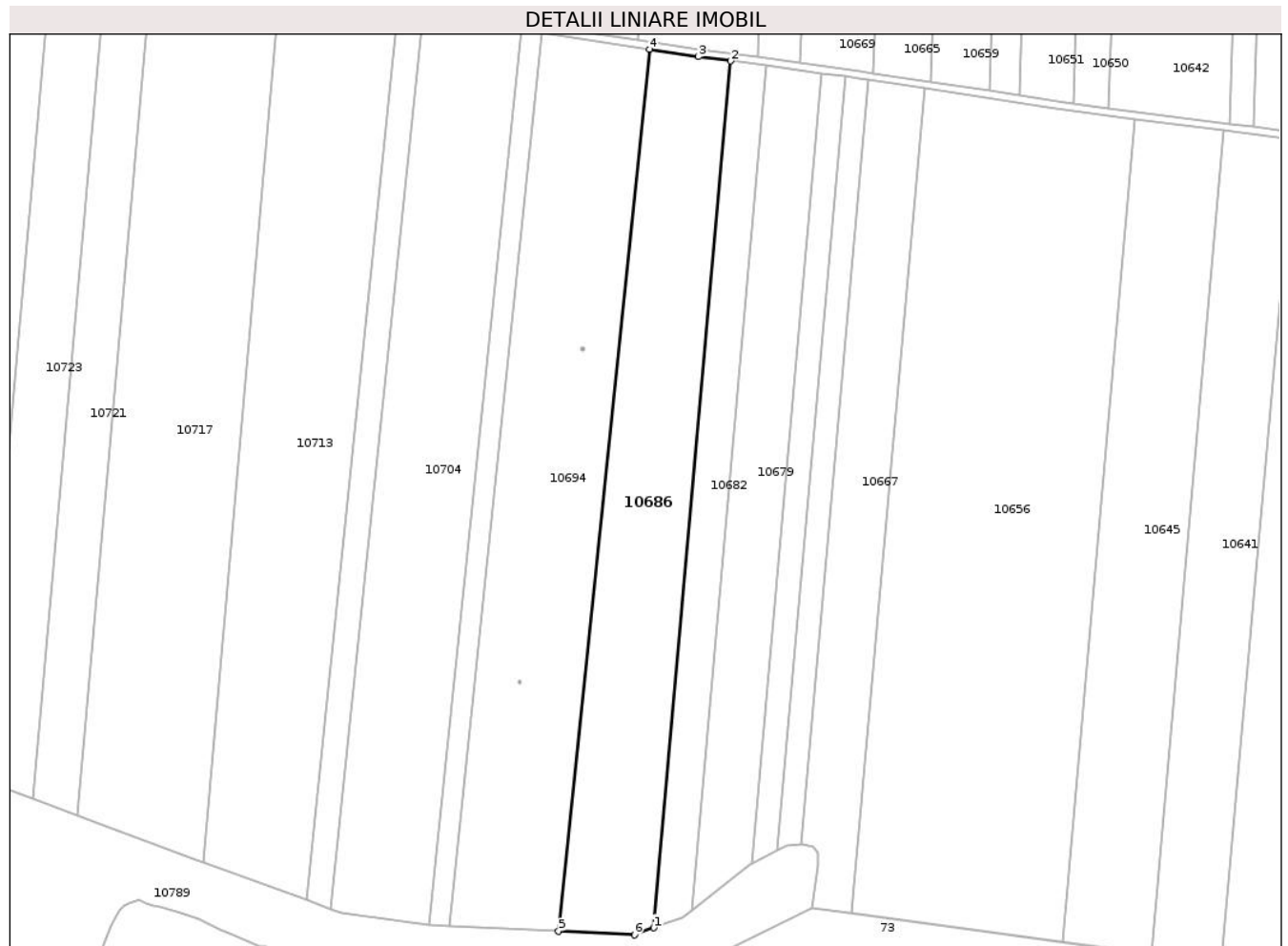
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.106	352/1	21	-	LOT 2; Restul de suprafață se regăsește la ID 8236

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.757,424 350.710,014	2	719.799,27 351.182,667	474.502
2	719.799,27 351.182,667	3	719.781,723 351.185,038	17.706
3	719.781,723 351.185,038	4	719.755,086 351.189,075	26.941
4	719.755,086 351.189,075	5	719.705,481 350.708,146	483.48
5	719.705,481 350.708,146	6	719.746,83 350.706,178	41.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.746,83 350.706,178	1	719.757,424 350.710,014	11.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

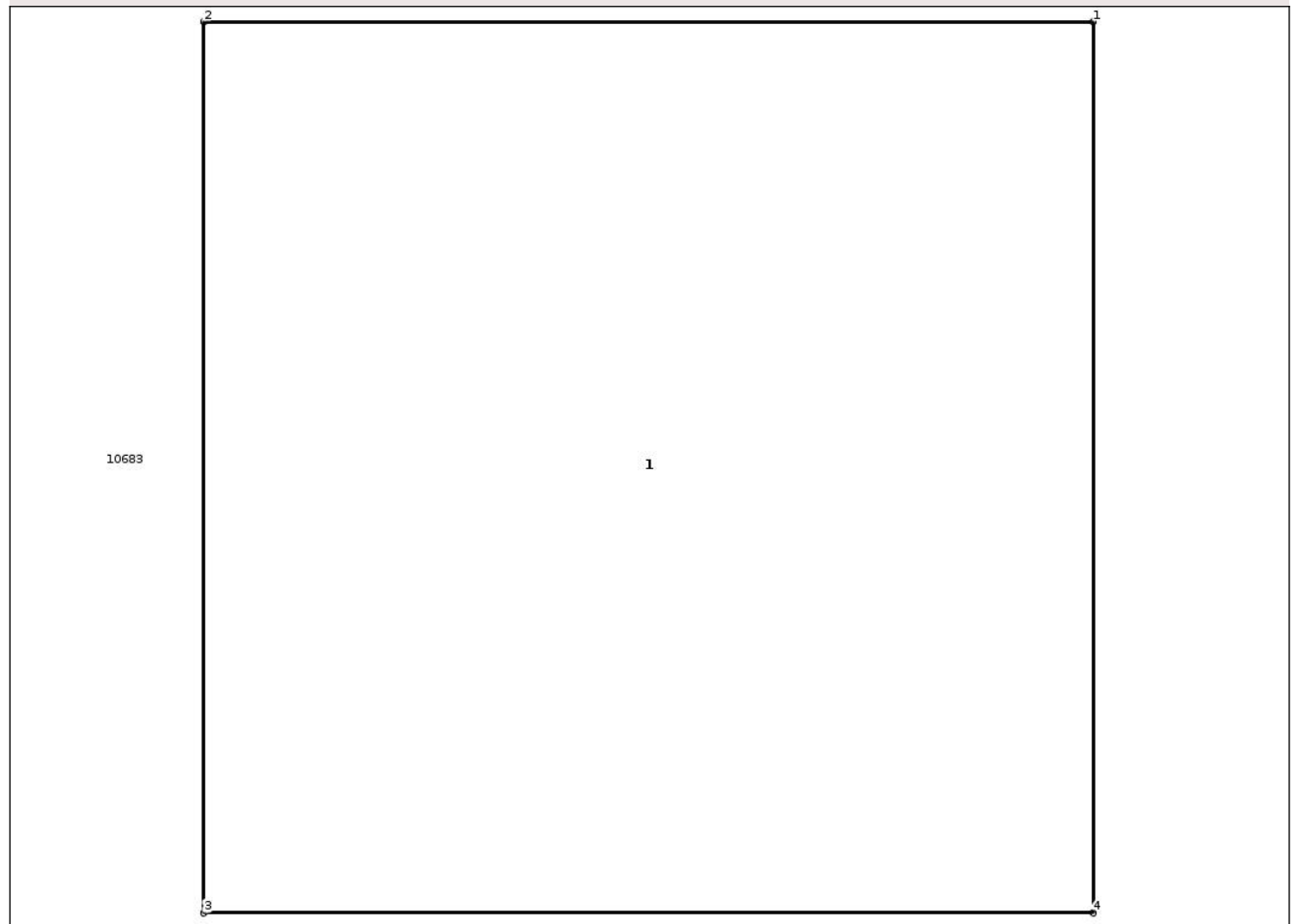
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	923/1	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.752,02 351.204,885	2	719.750,82 351.204,885	1.2
2	719.750,82 351.204,885	3	719.750,82 351.203,685	1.2
3	719.750,82 351.203,685	4	719.752,02 351.203,685	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.752,02 351.203,685	1	719.752,02 351.204,885	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20305	38.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68674 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20305	38.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.200	906/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.697,363 352.716,555	2	719.769,613 352.697,216	74.793
2	719.769,613 352.697,216	3	719.828,69 353.116,094	423.023
3	719.828,69 353.116,094	4	719.703,948 353.080,537	129.711
4	719.703,948 353.080,537	5	719.698,638 352.865,892	214.711
5	719.698,638 352.865,892	6	719.703,296 352.865,729	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.703,296 352.865,729	1	719.697,363 352.716,555	149.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21826	33.749	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15139 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. 084273/55563, din 21/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 2266/2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCU ALECSANDRINA	A1
41925 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 93, din 12/08/2021 emis de BORUNA CHIRATA (act notarial nr 87 din 13.09.2022, emis de MANEA MAGDALENA;act notarial nr 13 din 03.03.2023, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 51 din 20.05.2022, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 348 din 06.03.2023, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 14 din 03.03.2023, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 94 din 12.08.2021, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 50 din 20.05.2022, emis de Boruna Chirata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CONSTANTIN PAULINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CONSTANTIN PAULINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CONSTANTIN PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

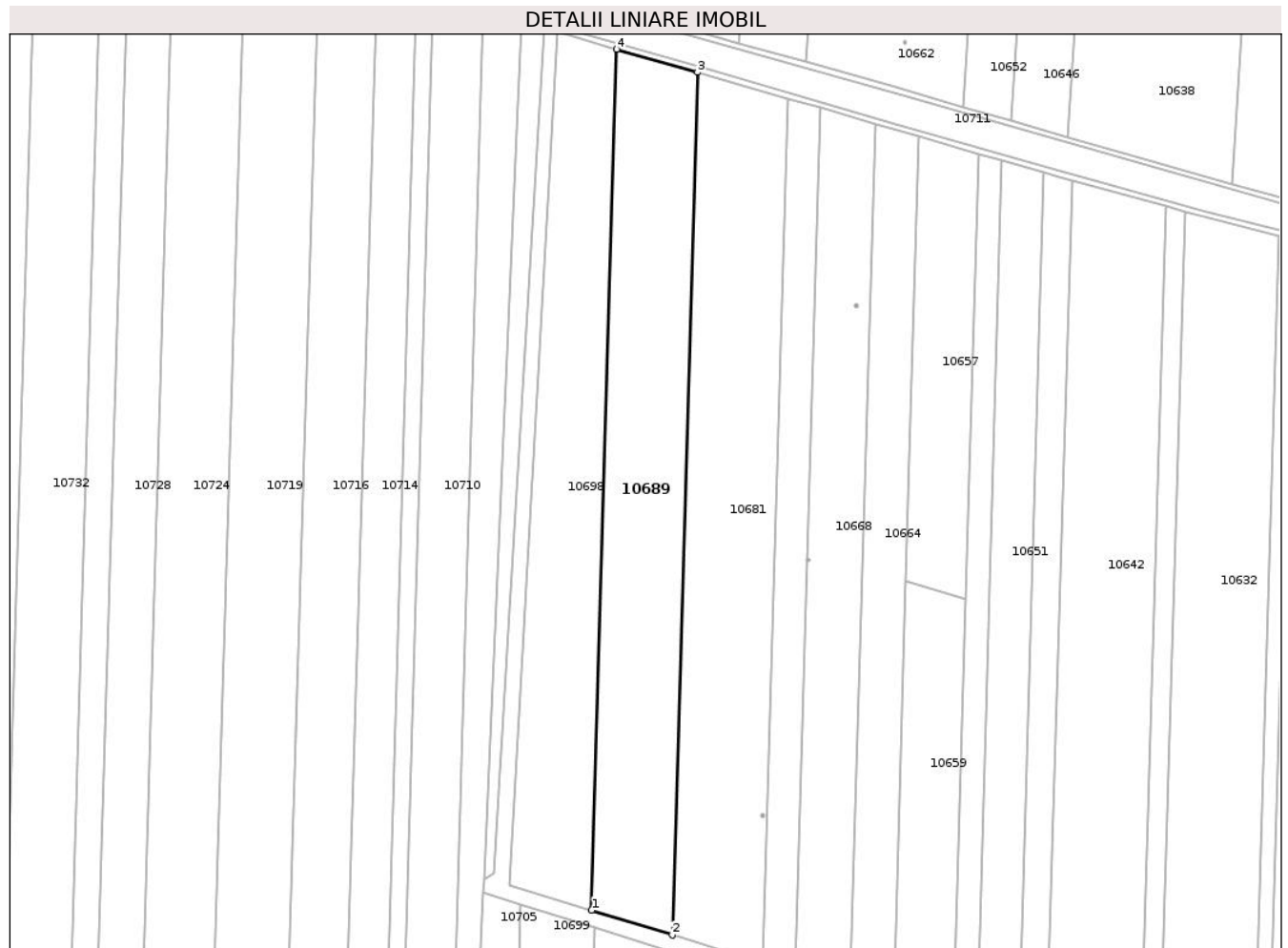
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21826	33.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.749	923/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.696,644 351.488,069	2	719.752,565 351.470,872	58.506
2	719.752,565 351.470,872	3	719.770,073 352.069,576	598.96
3	719.770,073 352.069,576	4	719.714,119 352.085,635	58.213
4	719.714,119 352.085,635	1	719.696,644 351.488,069	597.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20299	16.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68695 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

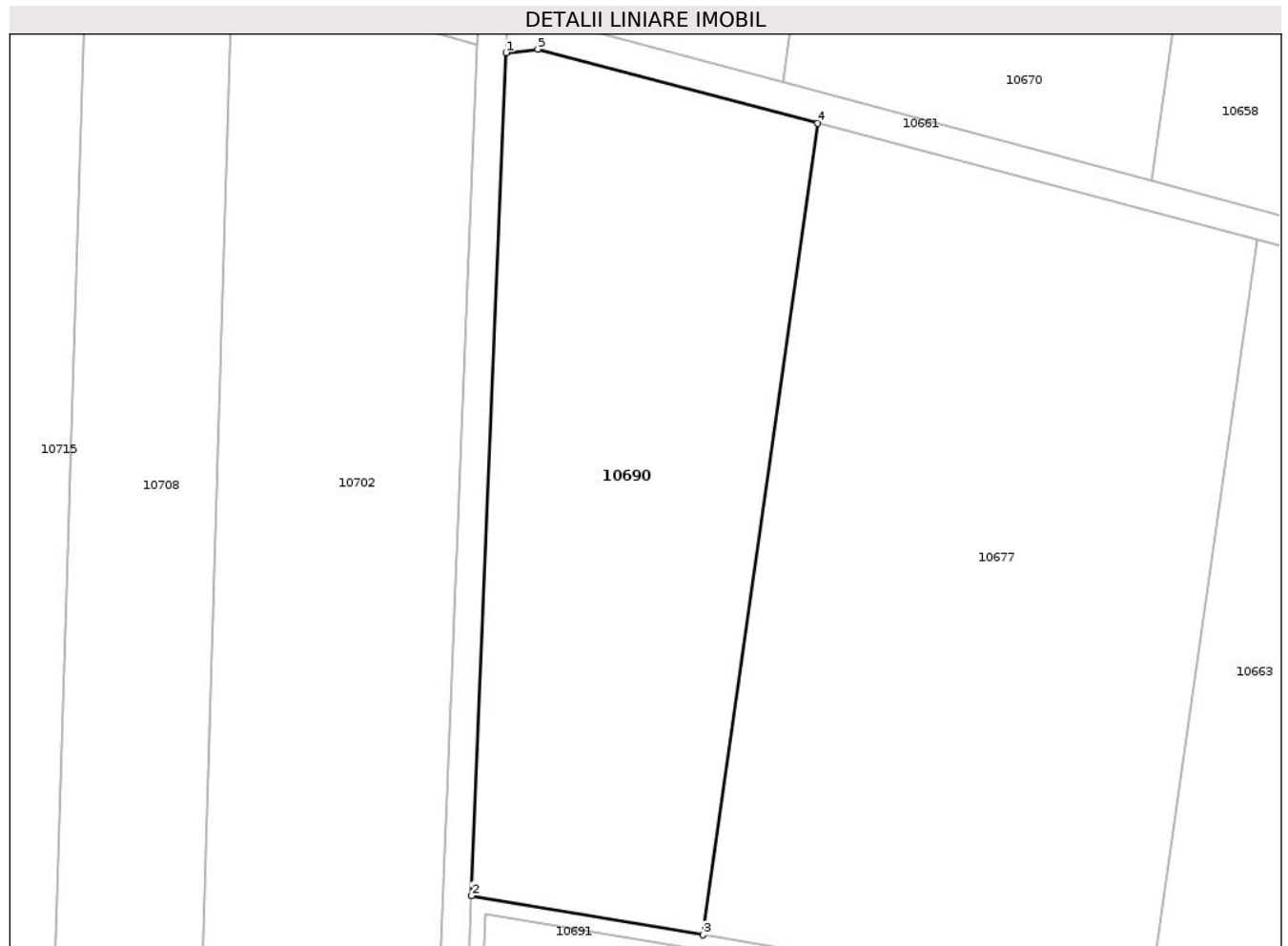
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20299	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	906/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.696,634 352.704,911	2	719.687,497 352.483,006	222.093
2	719.687,497 352.483,006	3	719.748,632 352.472,684	62.0
3	719.748,632 352.472,684	4	719.778,766 352.686,349	215.779
4	719.778,766 352.686,349	5	719.705,011 352.705,835	76.286
5	719.705,011 352.705,835	1	719.696,634 352.704,911	8.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084506, din 18/04/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚESCU I NICULINA 2) DUMITRU I GHEORGHE 3) VINTILESCU I ANCA 4) SIMION I CATINCA 5) DUMITRU I TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.500	907/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.676,44 352.124,586	2	719.681,207 352.123,282	4.942
2	719.681,207 352.123,282	3	719.757,355 352.101,712	79.144
3	719.757,355 352.101,712	4	719.778,984 352.463,503	362.437
4	719.778,984 352.463,503	5	719.691,303 352.478,307	88.922
5	719.691,303 352.478,307	1	719.676,44 352.124,586	354.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21827	15.751	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15142 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. 084273/55563, din 21/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 841/26-02-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 2266/06-04-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCU ALECSANDRINA	A1
41932 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 348, din 06/03/2023 emis de BORUNA CHIRATA (act notarial nr 93 din 12.08.2021, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 14 din 03.03.2023, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 87 din 13.09.2022, emis de MANEA MAGDALENA;act notarial nr 13 din 03.03.2023, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 51 din 20.05.2022, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 50 din 20.05.2022, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 94 din 12.08.2021, emis de Boruna Chirata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CONSTANTIN PAULINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CONSTANTIN PAULINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CONSTANTIN PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

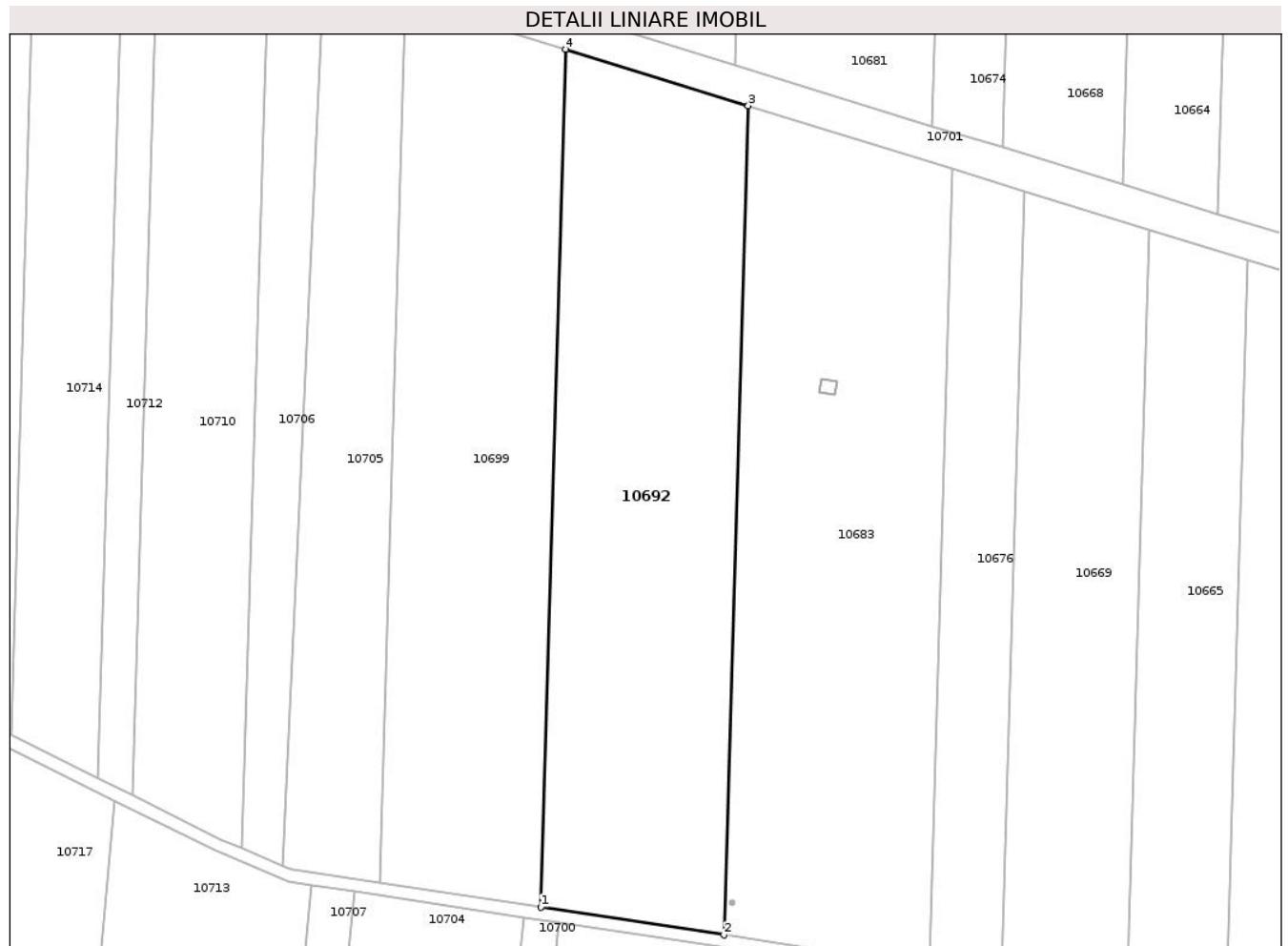
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21827	15.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.751	923/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.690,595 351.202,893	2	719.748,991 351.194,044	59.063
2	719.748,991 351.194,044	3	719.756,711 351.458,028	264.097
3	719.756,711 351.458,028	4	719.698,581 351.475,983	60.84
4	719.698,581 351.475,983	1	719.690,595 351.202,893	273.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

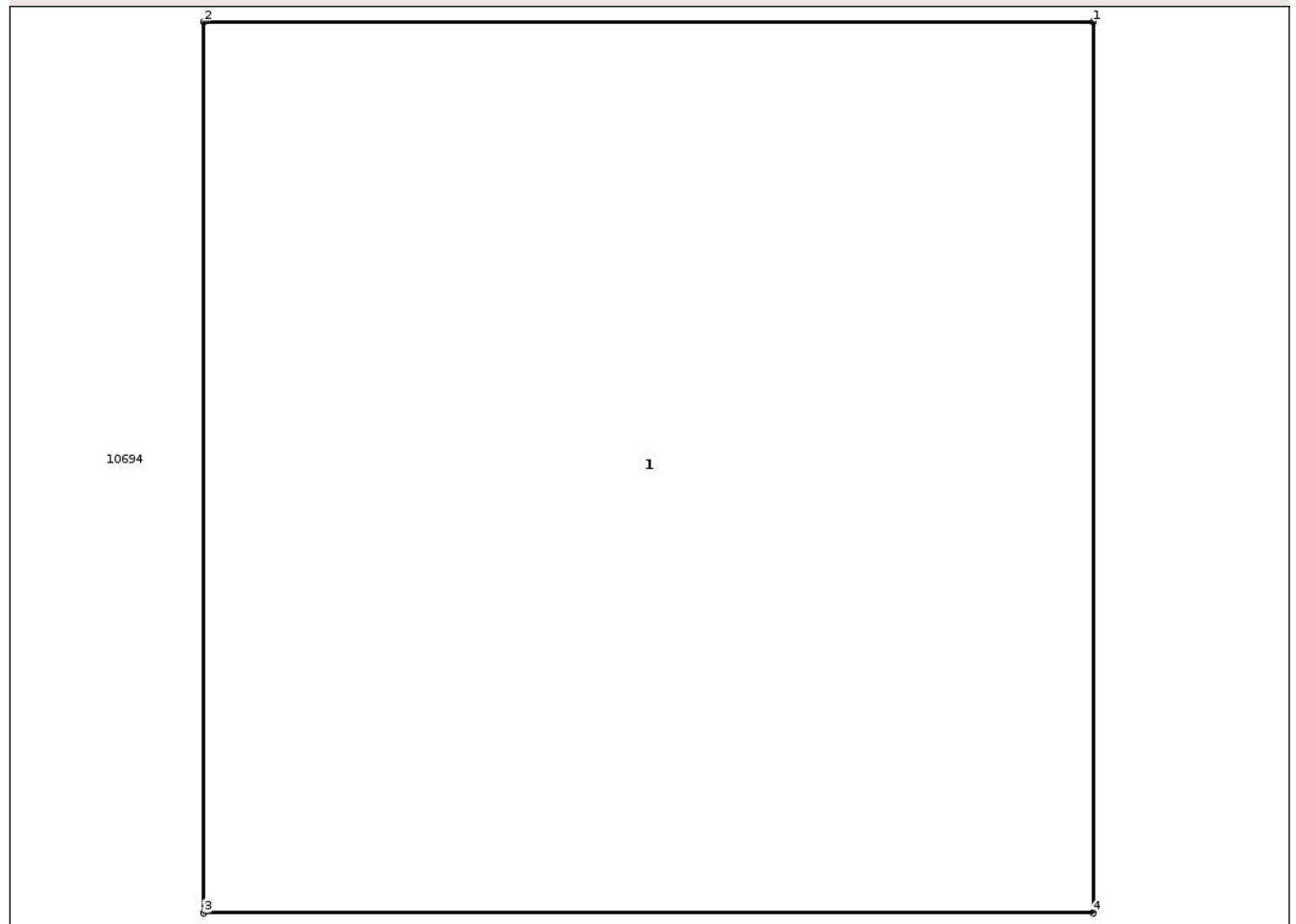
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	352/1	21/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.719,477 351.026,024	2	719.718,277 351.026,024	1.2
2	719.718,277 351.026,024	3	719.718,277 351.024,824	1.2
3	719.718,277 351.024,824	4	719.719,477 351.024,824	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.719,477 351.024,824	1	719.719,477 351.026,024	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23233	28.894	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42817 / 20/05/2020	
Act Notarial nr. 210, din 26/08/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (hotarare judecatoreasca nr 1250 din 07.06.2010, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 2559 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 65 din 03.06.2003, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 084114 din 17.05.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 424 din 23.09.2010, emis de BNP DUTU-NEAGU LUIZA-MARIA);	
B3	A1
se noteaza din oficiu, conform art 86, pct 4 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 mentiunea : „ imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	
126602 / 22/12/2020	
Act Notarial nr. 2769, din 17/12/2020 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC AGRI TERENURI SA, CIF:24816228	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23233	28.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.894	352/1	21/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.705,481 350.708,146	2	719.755,086 351.189,075	483.48
2	719.755,086 351.189,075	3	719.696,302 351.197,982	59.455
3	719.696,302 351.197,982	4	719.646,059 350.710,974	489.593
4	719.646,059 350.710,974	5	719.705,481 350.708,146	59.489
5	719.705,481 350.708,146	6	719.683,626 350.844,638	138.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.683,626 350.844,638	7	719.684,826 350.844,638	1.2
7	719.684,826 350.844,638	8	719.684,826 350.843,438	1.2
8	719.684,826 350.843,438	9	719.683,626 350.843,438	1.2
9	719.683,626 350.843,438	10	719.683,626 350.844,638	1.2
10	719.683,626 350.844,638	11	719.719,477 351.026,024	184.895
11	719.719,477 351.026,024	12	719.719,477 351.024,824	1.2
12	719.719,477 351.024,824	13	719.718,277 351.024,824	1.2
13	719.718,277 351.024,824	14	719.718,277 351.026,024	1.2
14	719.718,277 351.026,024	1	719.719,477 351.026,024	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.555	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

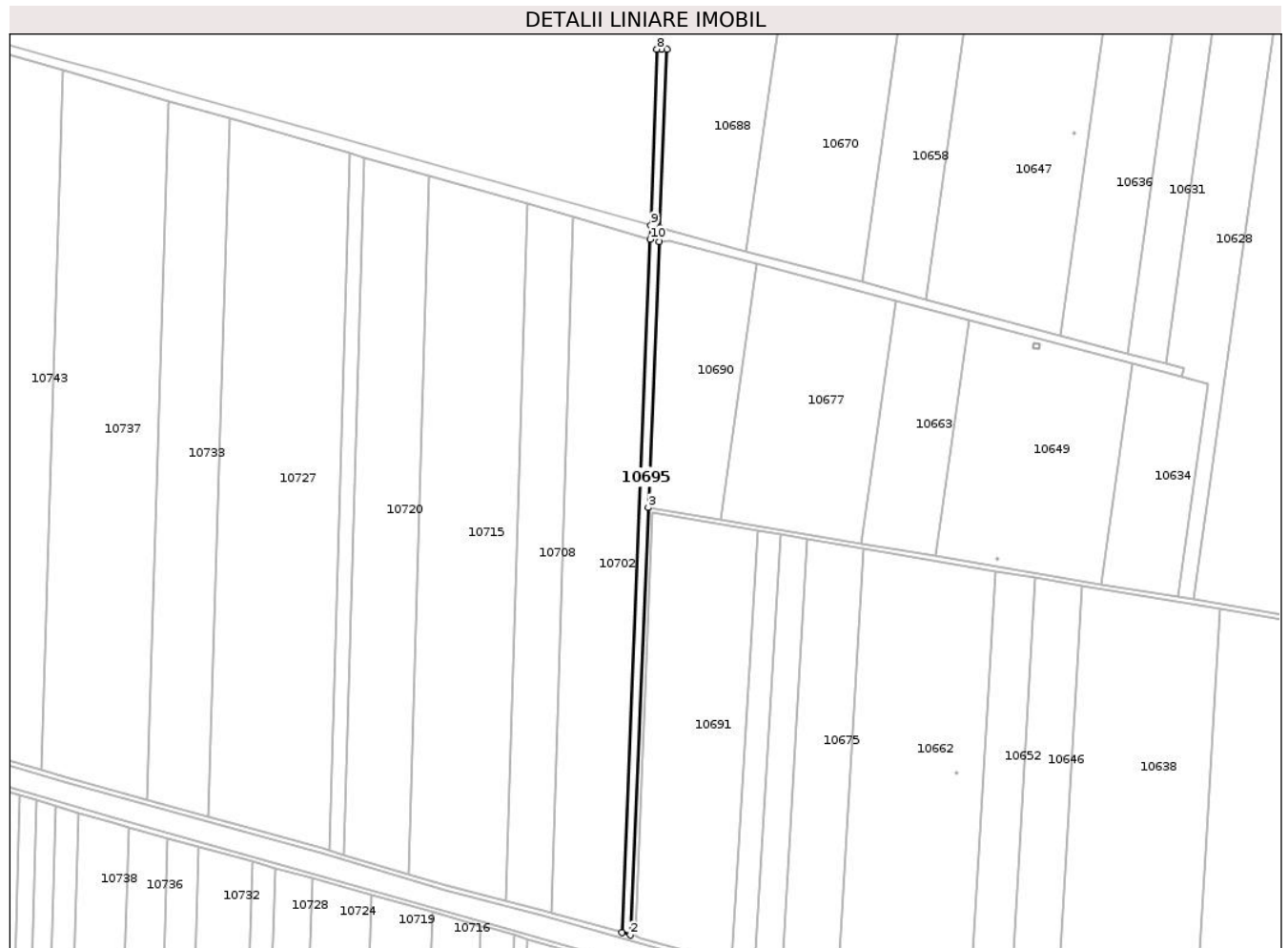
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	5.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.555	-	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.665,556 352.127,563	2	719.672,48 352.125,664	7.18
2	719.672,48 352.125,664	3	719.687,497 352.483,006	357.657
3	719.687,497 352.483,006	4	719.696,634 352.704,911	222.093
4	719.696,634 352.704,911	5	719.697,363 352.716,555	11.667
5	719.697,363 352.716,555	6	719.703,296 352.865,729	149.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.703,296 352.865,729	7	719.698,638 352.865,892	4.661
7	719.698,638 352.865,892	8	719.694,89 352.866,023	3.75
8	719.694,89 352.866,023	9	719.689,621 352.718,727	147.39
9	719.689,621 352.718,727	10	719.689,133 352.707,063	11.674
10	719.689,133 352.707,063	1	719.665,556 352.127,563	579.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

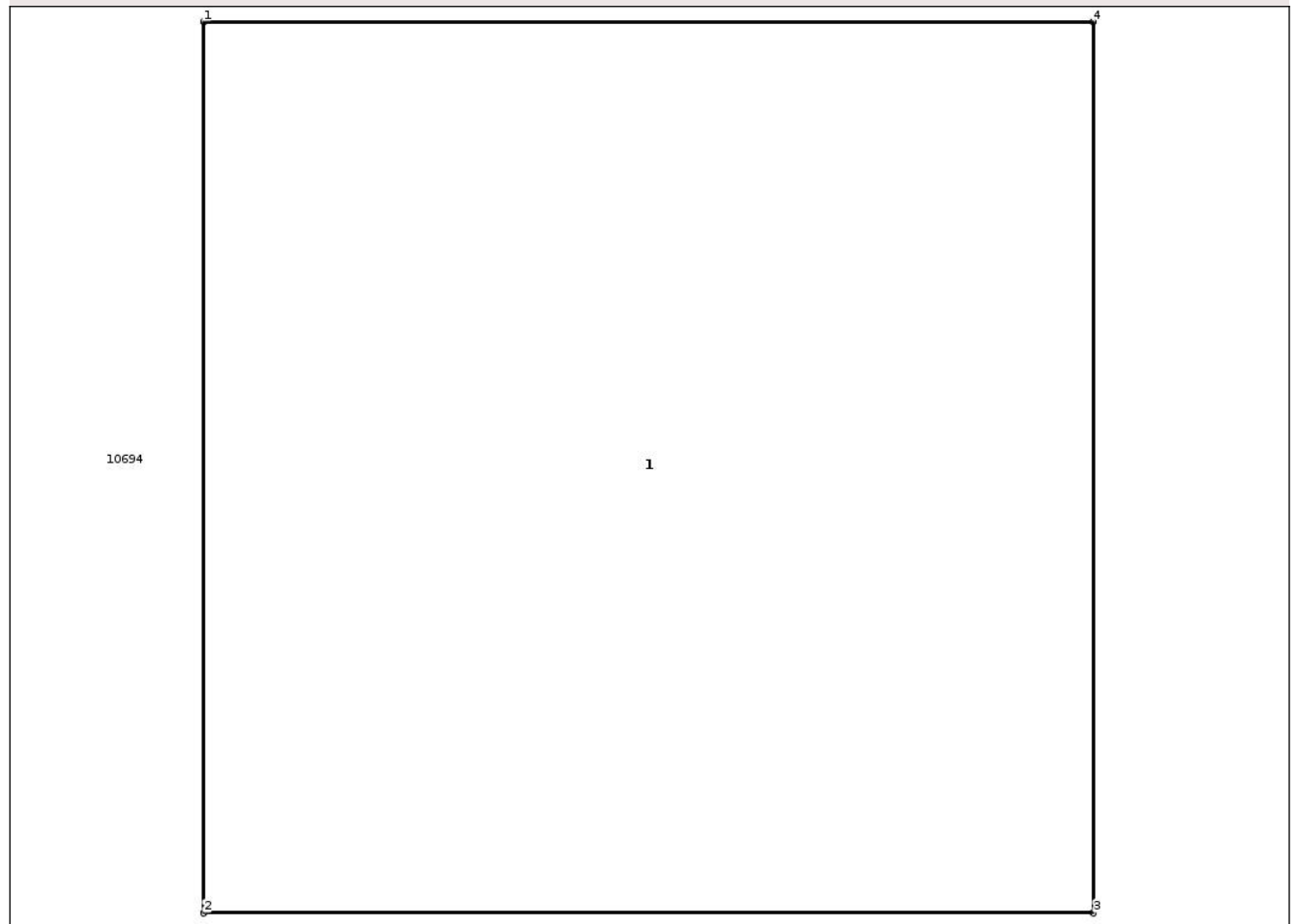
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	352/1	21/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.683,626 350.844,638	2	719.683,626 350.843,438	1.2
2	719.683,626 350.843,438	3	719.684,826 350.843,438	1.2
3	719.684,826 350.843,438	4	719.684,826 350.844,638	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.684,826 350.844,638	1	719.683,626 350.844,638	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.733	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

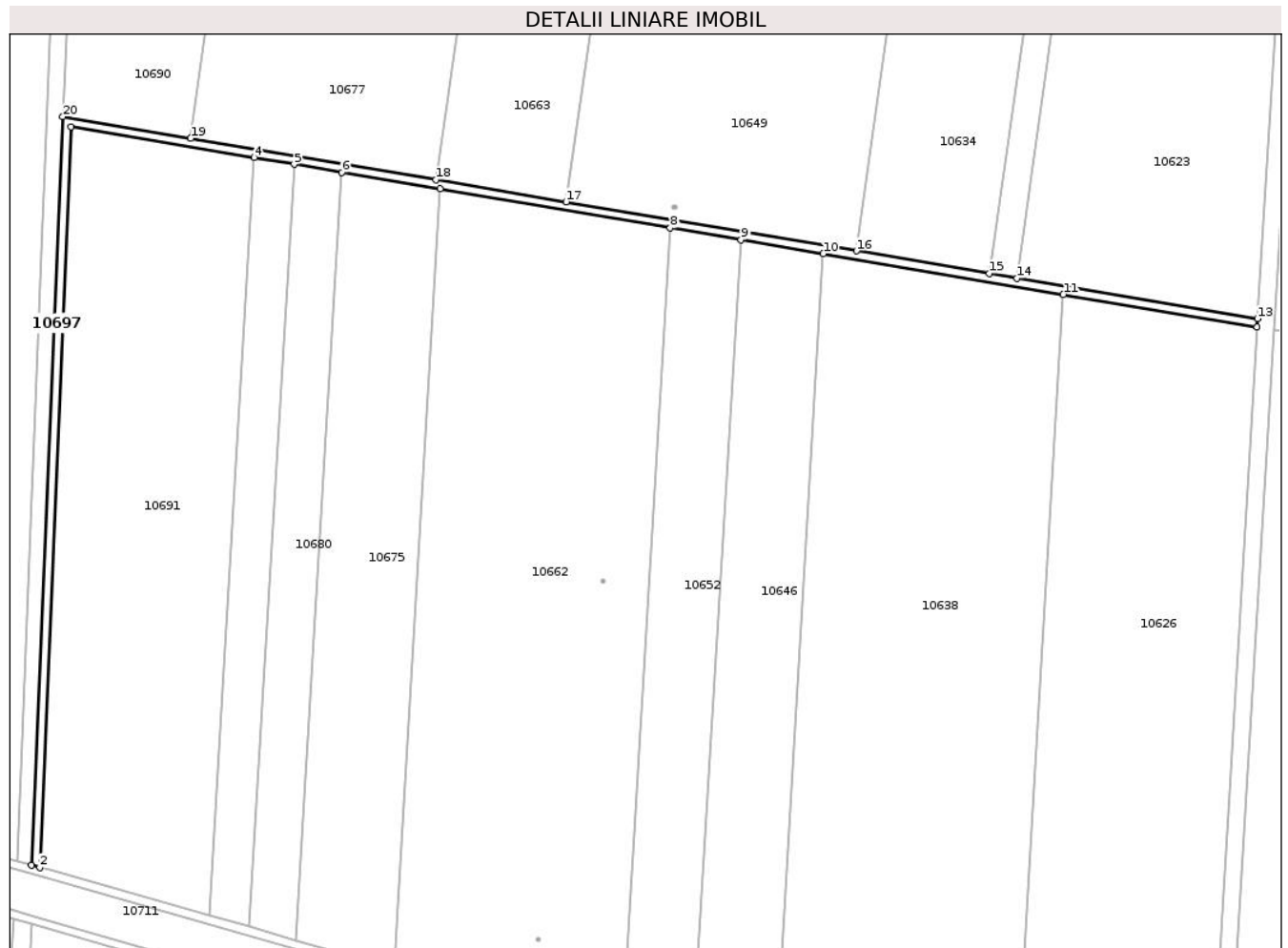
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.733	-	907/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.672,48 352.125,664	2	719.676,44 352.124,586	4.104
2	719.676,44 352.124,586	3	719.691,303 352.478,307	354.033
3	719.691,303 352.478,307	4	719.778,984 352.463,503	88.922
4	719.778,984 352.463,503	5	719.798,082 352.460,279	19.368
5	719.798,082 352.460,279	6	719.820,852 352.456,434	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.820,852 352.456,434	7	719.867,918 352.448,488	47.732
7	719.867,918 352.448,488	8	719.977,909 352.429,918	111.548
8	719.977,909 352.429,918	9	720.011,785 352.424,198	34.356
9	720.011,785 352.424,198	10	720.051,07 352.417,565	39.841
10	720.051,07 352.417,565	11	720.165,902 352.398,178	116.457
11	720.165,902 352.398,178	12	720.258,512 352.382,542	93.921
12	720.258,512 352.382,542	13	720.258,751 352.386,558	4.023
13	720.258,751 352.386,558	14	720.143,796 352.405,967	116.582
14	720.143,796 352.405,967	15	720.130,493 352.408,213	13.491
15	720.130,493 352.408,213	16	720.067,036 352.418,926	64.355
16	720.067,036 352.418,926	17	719.928,173 352.442,371	140.828
17	719.928,173 352.442,371	18	719.865,874 352.452,89	63.181
18	719.865,874 352.452,89	19	719.748,632 352.472,684	118.901
19	719.748,632 352.472,684	20	719.687,497 352.483,006	62.0
20	719.687,497 352.483,006	1	719.672,48 352.125,664	357.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22441	29.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7993 / 29/01/2019	
Act Notarial nr. 170, din 23/01/2019 emis de STUPARU ION;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

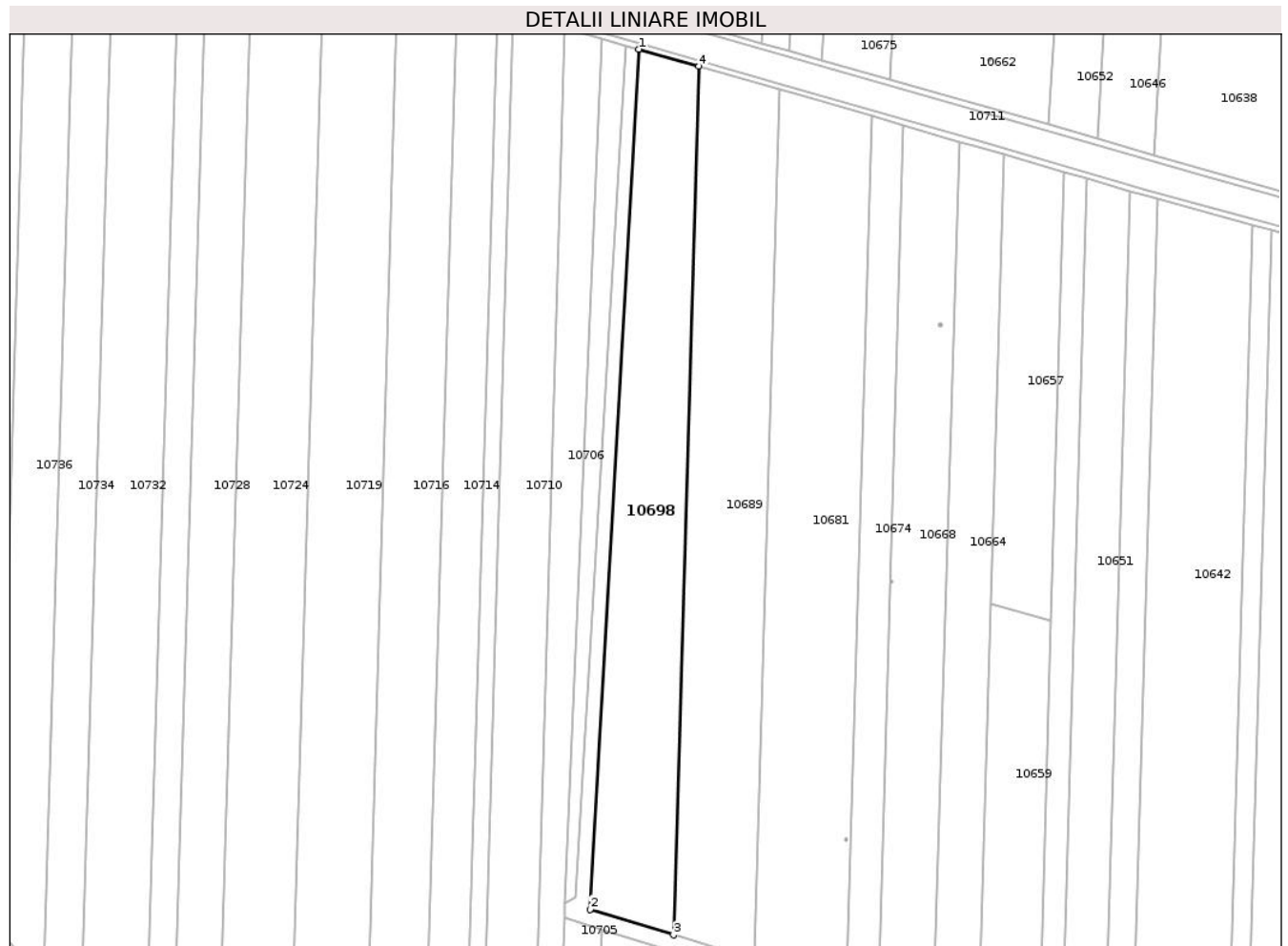
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22441	29.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.700	923/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.672,881 352.097,471	2	719.639,26 351.505,716	592.709
2	719.639,26 351.505,716	3	719.696,644 351.488,069	60.036
3	719.696,644 351.488,069	4	719.714,119 352.085,635	597.821
4	719.714,119 352.085,635	1	719.672,881 352.097,471	42.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22445	14.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7994 / 29/01/2019	
Act Notarial nr. 170, din 23/01/2019 emis de STUPARU ION;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

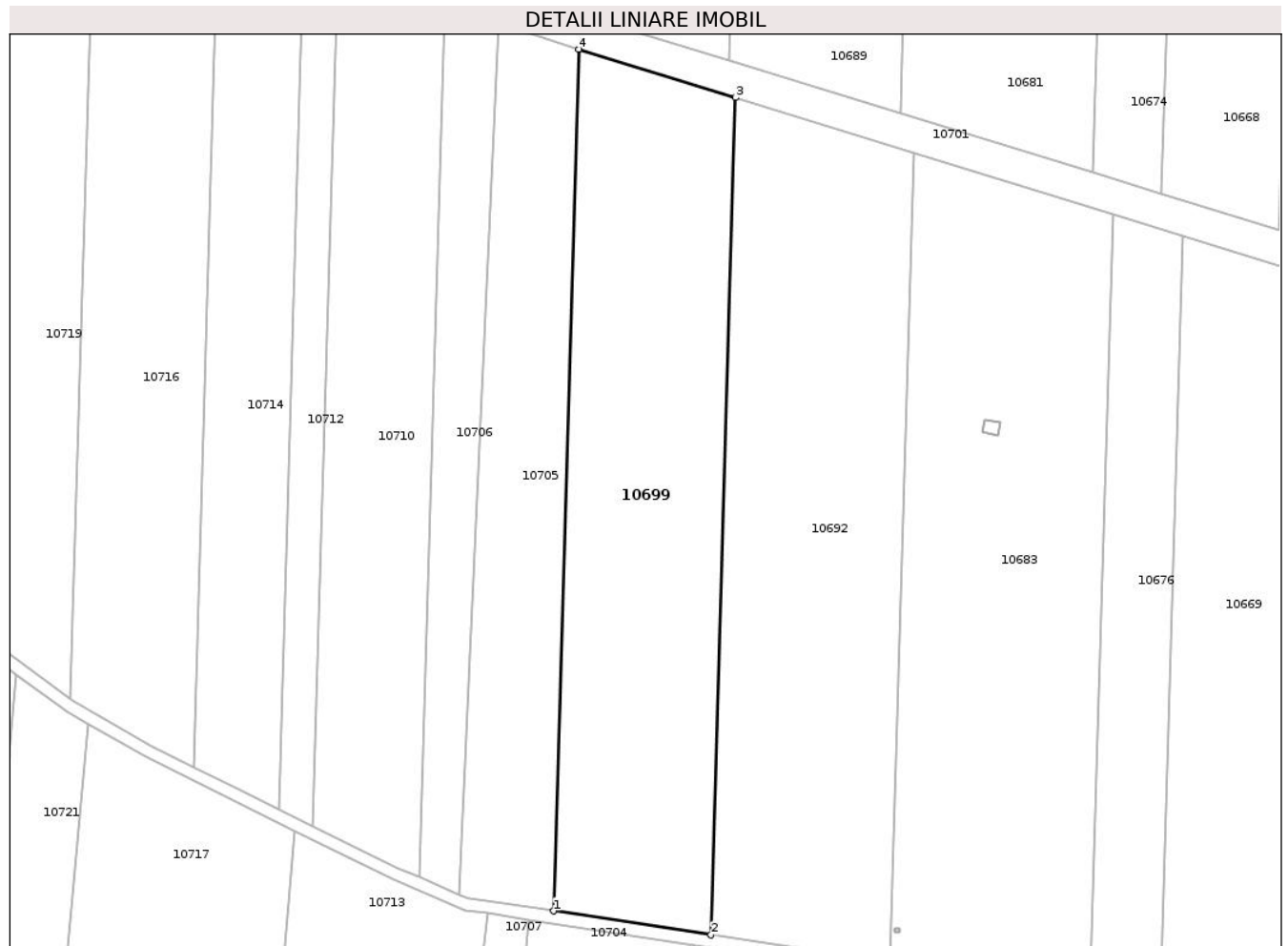
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22445	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	923/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.639,216 351.210,678	2	719.690,595 351.202,893	51.965
2	719.690,595 351.202,893	3	719.698,581 351.475,983	273.207
3	719.698,581 351.475,983	4	719.647,436 351.491,78	53.529
4	719.647,436 351.491,78	1	719.639,216 351.210,678	281.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:279

Nr. cadastral vechi:734

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20625	5.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1321 / 09/05/2005	
Act Notarial nr. 1437, din 02/07/2004 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SOPEMA ROMANIA SA - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	

C. Partea III. SARCINI .

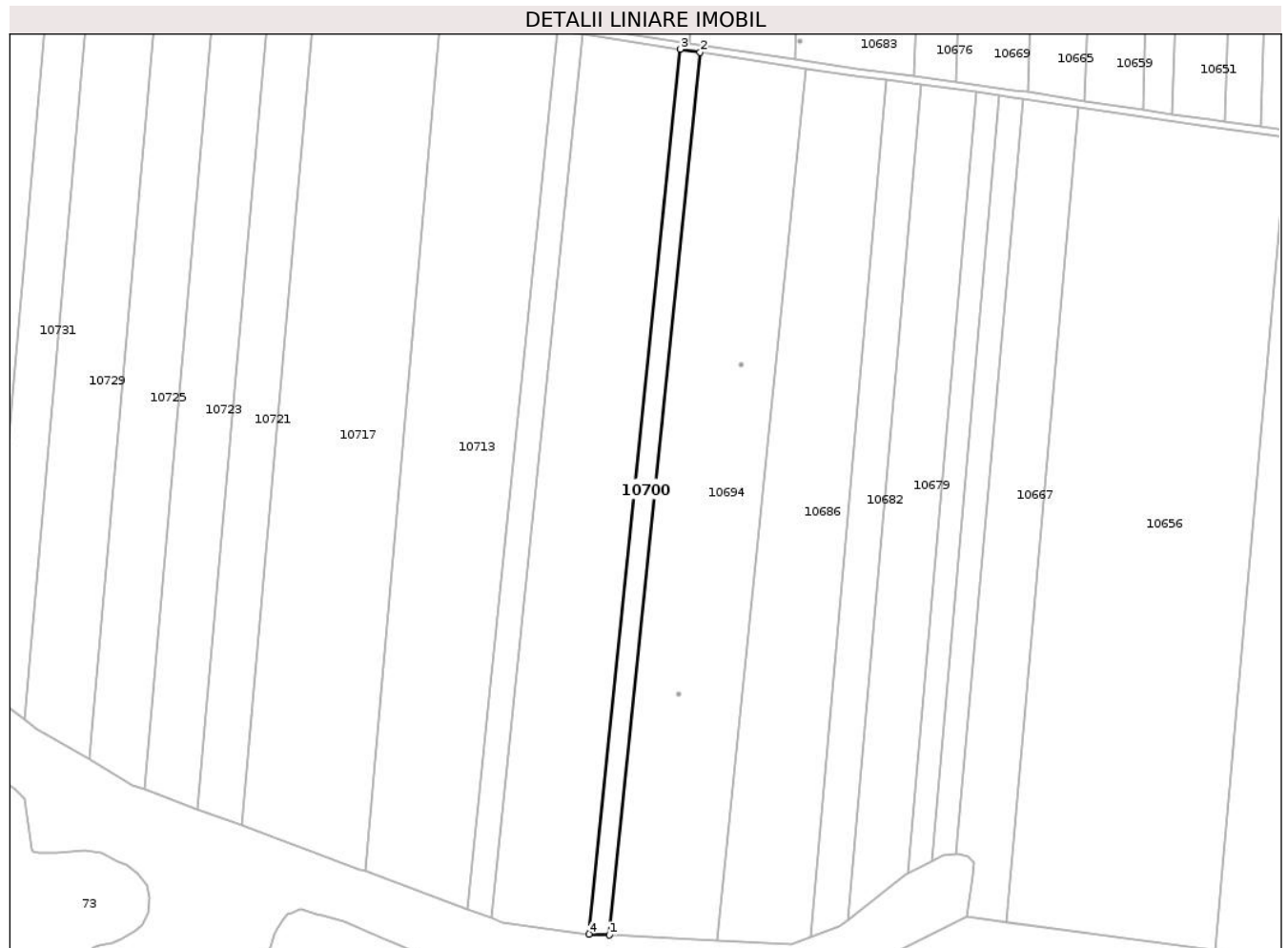
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20625	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	352/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.646,059 350.710,974	2	719.696,302 351.197,982	489.593
2	719.696,302 351.197,982	3	719.685,196 351.199,665	11.233
3	719.685,196 351.199,665	4	719.634,834 350.711,509	490.747
4	719.634,834 350.711,509	1	719.646,059 350.710,974	11.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.530	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

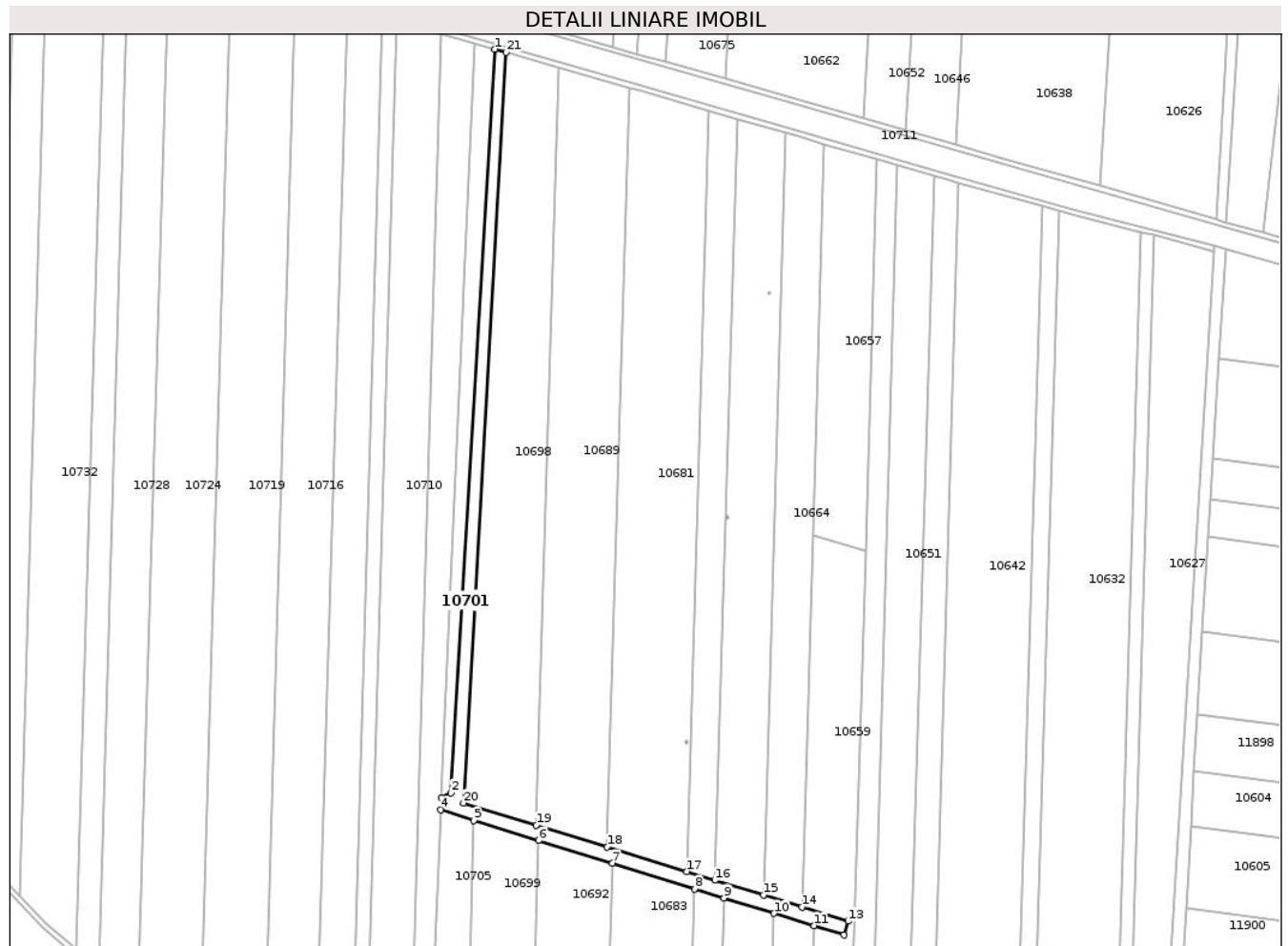
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	9.530	-	909/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.664,004 352.100,027	2	719.629,075 351.513,605	587.461
3	719.621,849 351.509,62	4	719.621,446 351.500,307	9.322
5	719.647,436 351.491,78	6	719.698,581 351.475,983	53.529
7	719.756,711 351.458,028	8	719.821,851 351.437,908	68.176
9	719.844,81 351.430,817	10	719.884,412 351.418,584	41.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	719.629,075 351.513,605	3	719.621,849 351.509,62	8.252
4	719.621,446 351.500,307	5	719.647,436 351.491,78	27.353
6	719.698,581 351.475,983	7	719.756,711 351.458,028	60.84
8	719.821,851 351.437,908	9	719.844,81 351.430,817	24.029
10	719.884,412 351.418,584	11	719.915,845 351.408,876	32.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	719.915,845 351.408,876	12	719.939,464 351.401,58	24.72
13	719.942,796 351.412,37	14	719.906,422 351.423,556	38.055
15	719.875,951 351.432,927	16	719.837,703 351.444,689	40.016
17	719.815,44 351.451,535	18	719.752,565 351.470,872	65.781
19	719.696,644 351.488,069	20	719.639,26 351.505,716	60.036
21	719.672,881 352.097,471	1	719.664,004 352.100,027	9.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	719.939,464 351.401,58	13	719.942,796 351.412,37	11.293
14	719.906,422 351.423,556	15	719.875,951 351.432,927	31.879
16	719.837,703 351.444,689	17	719.815,44 351.451,535	23.292
18	719.752,565 351.470,872	19	719.696,644 351.488,069	58.506
20	719.639,26 351.505,716	21	719.672,881 352.097,471	592.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.232	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084.068, din 20/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILE E DUMITRACE	
2) GHIȚĂ E BIȚA	
3) SIMION A CĂȚĂLINA	
4) VASILE E GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

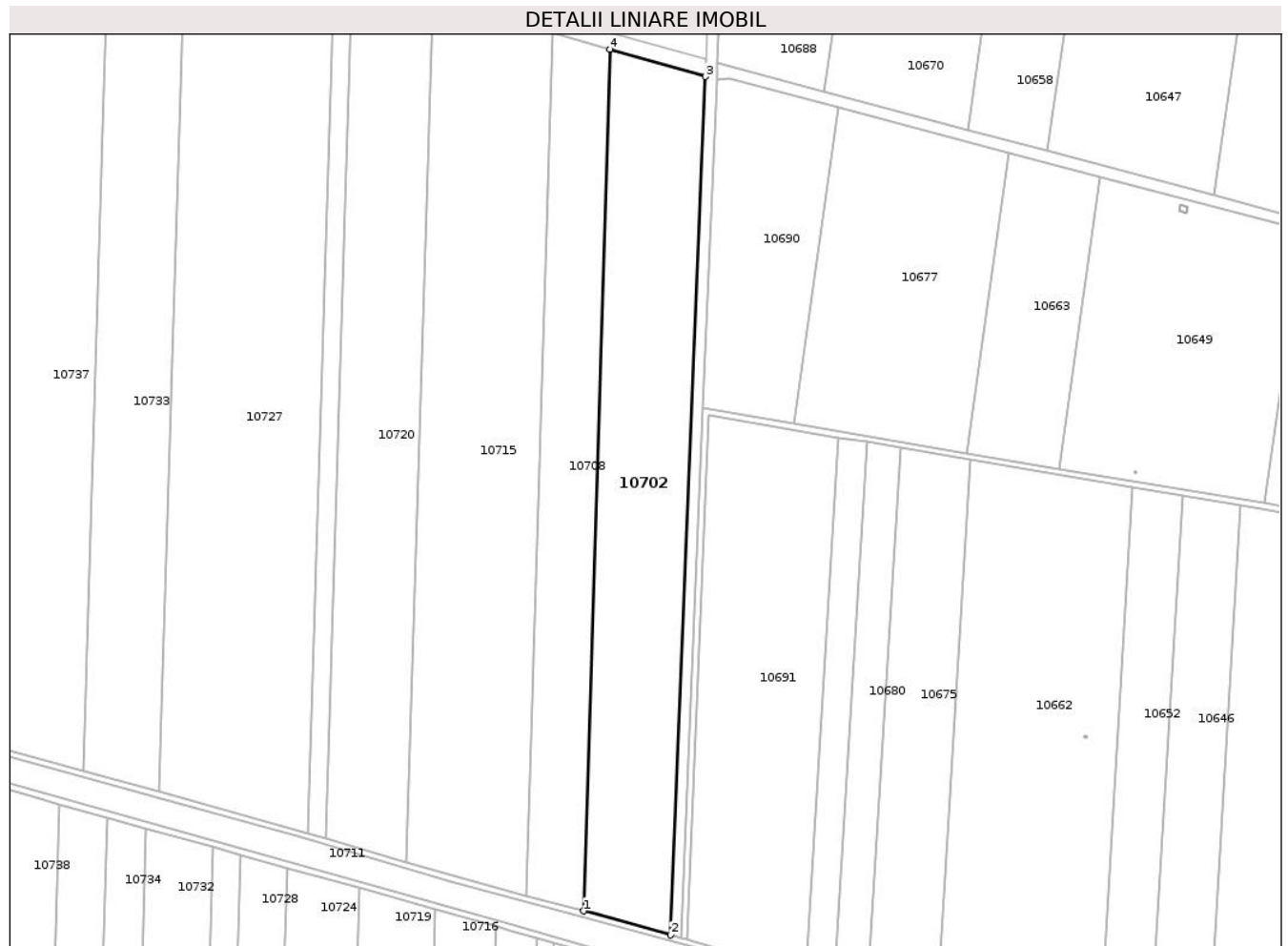
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.232	923/6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.606,664 352.143,673	2	719.665,556 352.127,563	61.056
2	719.665,556 352.127,563	3	719.689,133 352.707,063	579.979
3	719.689,133 352.707,063	4	719.624,475 352.725,604	67.264
4	719.624,475 352.725,604	1	719.606,664 352.143,673	582.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:602

Nr. cadastral vechi:969

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21582	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11924 / 28/05/2007	
Act Notarial nr. 1962/2007, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA MARIA, casatorita cu	
2) POPA GABRIEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	

C. Partea III. SARCINI .

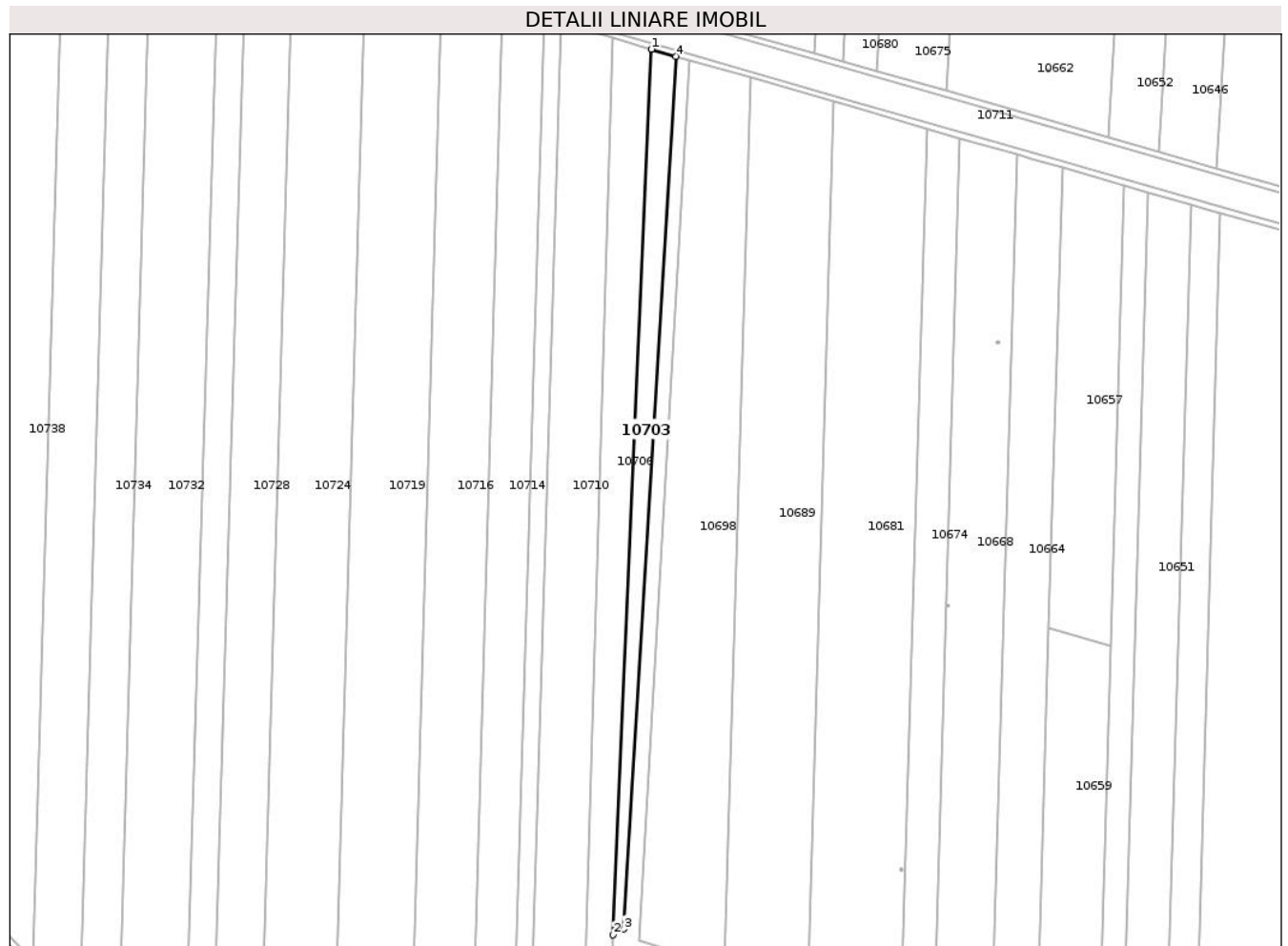
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21582	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	923/1	24	-	conform act tarla 923/124

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.647,571 352.104,76	2	719.621,849 351.509,62	595.696
2	719.621,849 351.509,62	3	719.629,075 351.513,605	8.252
3	719.629,075 351.513,605	4	719.664,004 352.100,027	587.461
4	719.664,004 352.100,027	1	719.647,571 352.104,76	17.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083997, din 03/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU P MANDA	

C. Partea III. SARCINI .

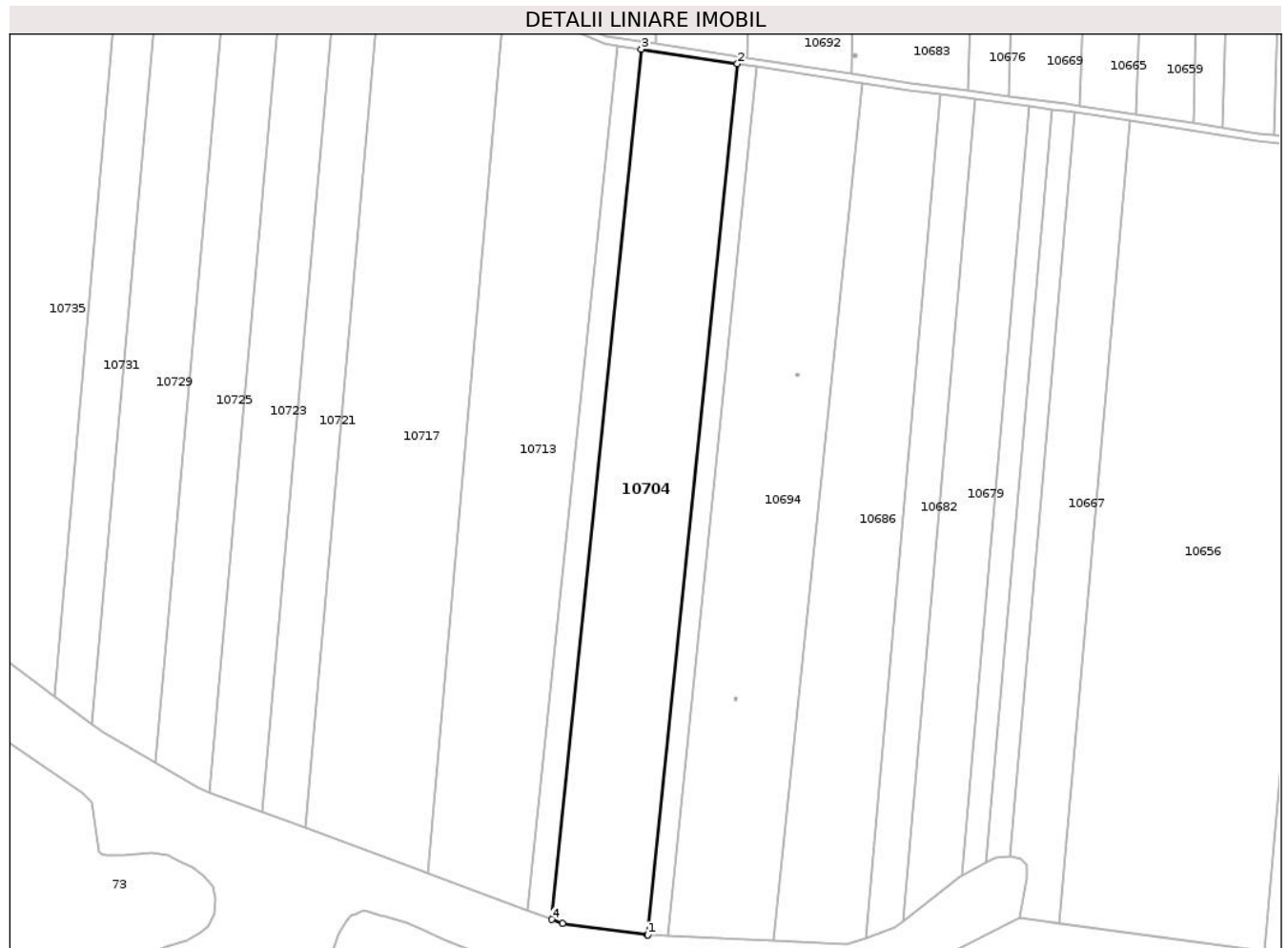
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.800	352/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.634,834 350.711,509	2	719.685,196 351.199,665	490.747
2	719.685,196 351.199,665	3	719.631,179 351.207,851	54.634
3	719.631,179 351.207,851	4	719.580,875 350.720,248	490.191
4	719.580,875 350.720,248	5	719.586,932 350.718,002	6.46
5	719.586,932 350.718,002	6	719.634,634 350.711,518	48.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.634,634 350.711,518	1	719.634,834 350.711,509	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:606

Nr. cadastral vechi:976

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21580	8.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11924 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1962/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, casatorita cu 2) POPA GABRIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

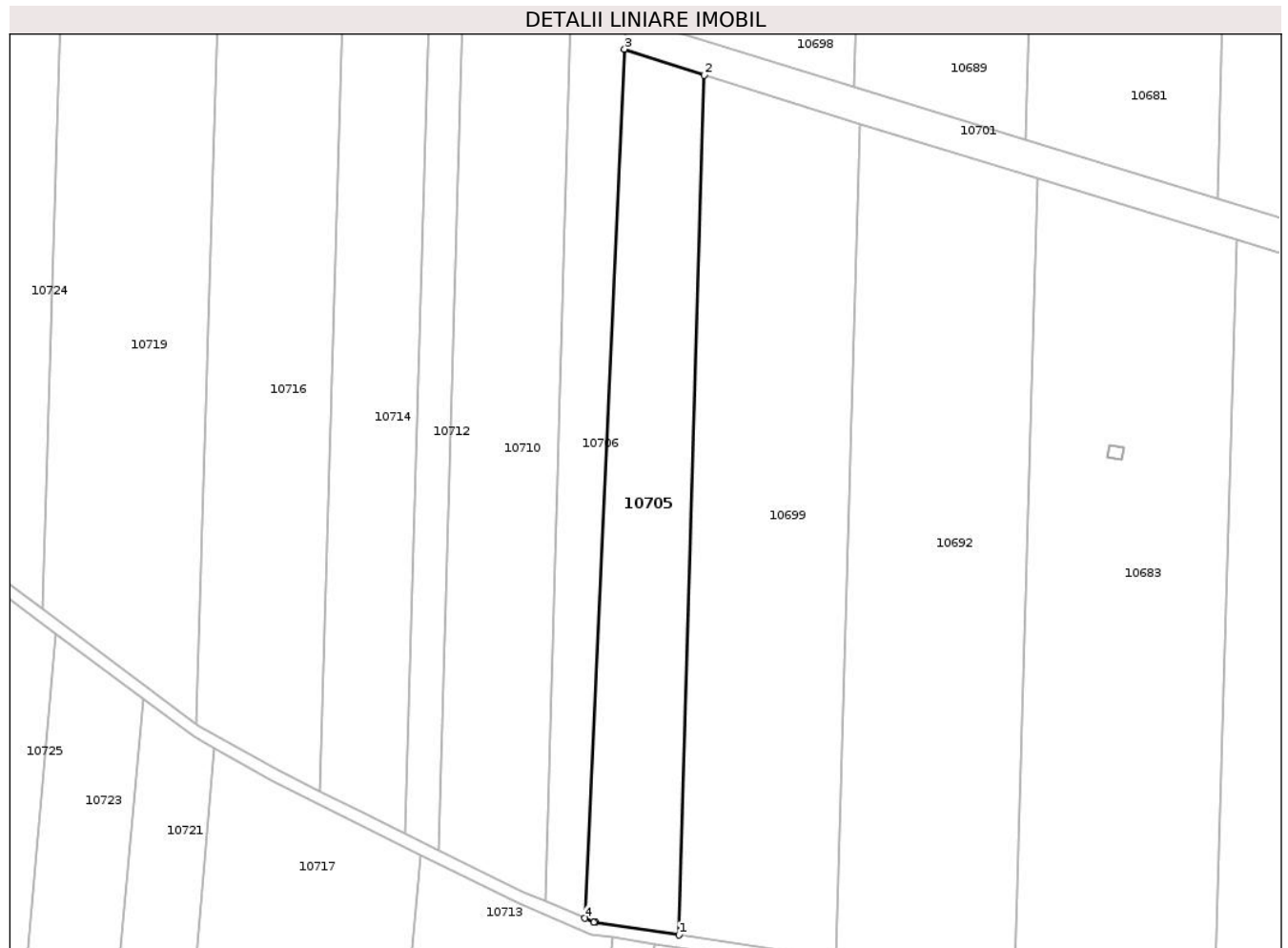
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21580	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	923/1	16si17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.639,216 351.210,678	2	719.647,436 351.491,78	281.222
2	719.647,436 351.491,78	3	719.621,446 351.500,307	27.353
3	719.621,446 351.500,307	4	719.608,491 351.216,132	284.47
4	719.608,491 351.216,132	5	719.611,455 351.214,885	3.216
5	719.611,455 351.214,885	6	719.611,868 351.214,822	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.611,868 351.214,822	1	719.639,216 351.210,678	27.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085539, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

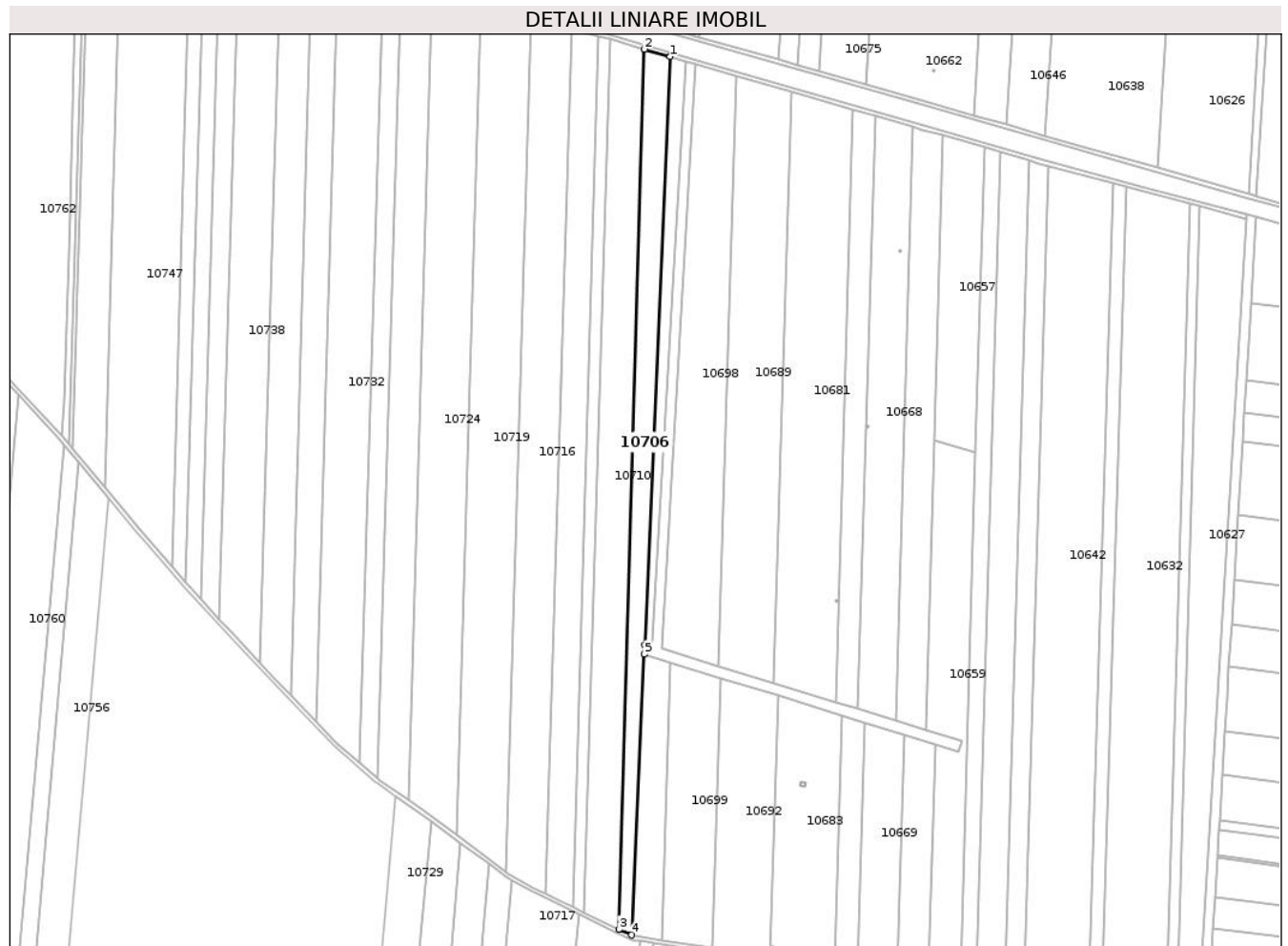
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.900	923/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.647,571 352.104,76	2	719.621,402 352.112,298	27.233
2	719.621,402 352.112,298	3	719.595,355 351.221,66	891.019
3	719.595,355 351.221,66	4	719.608,491 351.216,132	14.252
4	719.608,491 351.216,132	5	719.621,446 351.500,307	284.47
5	719.621,446 351.500,307	6	719.621,849 351.509,62	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.621,849 351.509,62	1	719.647,571 352.104,76	595.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083938, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN P ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

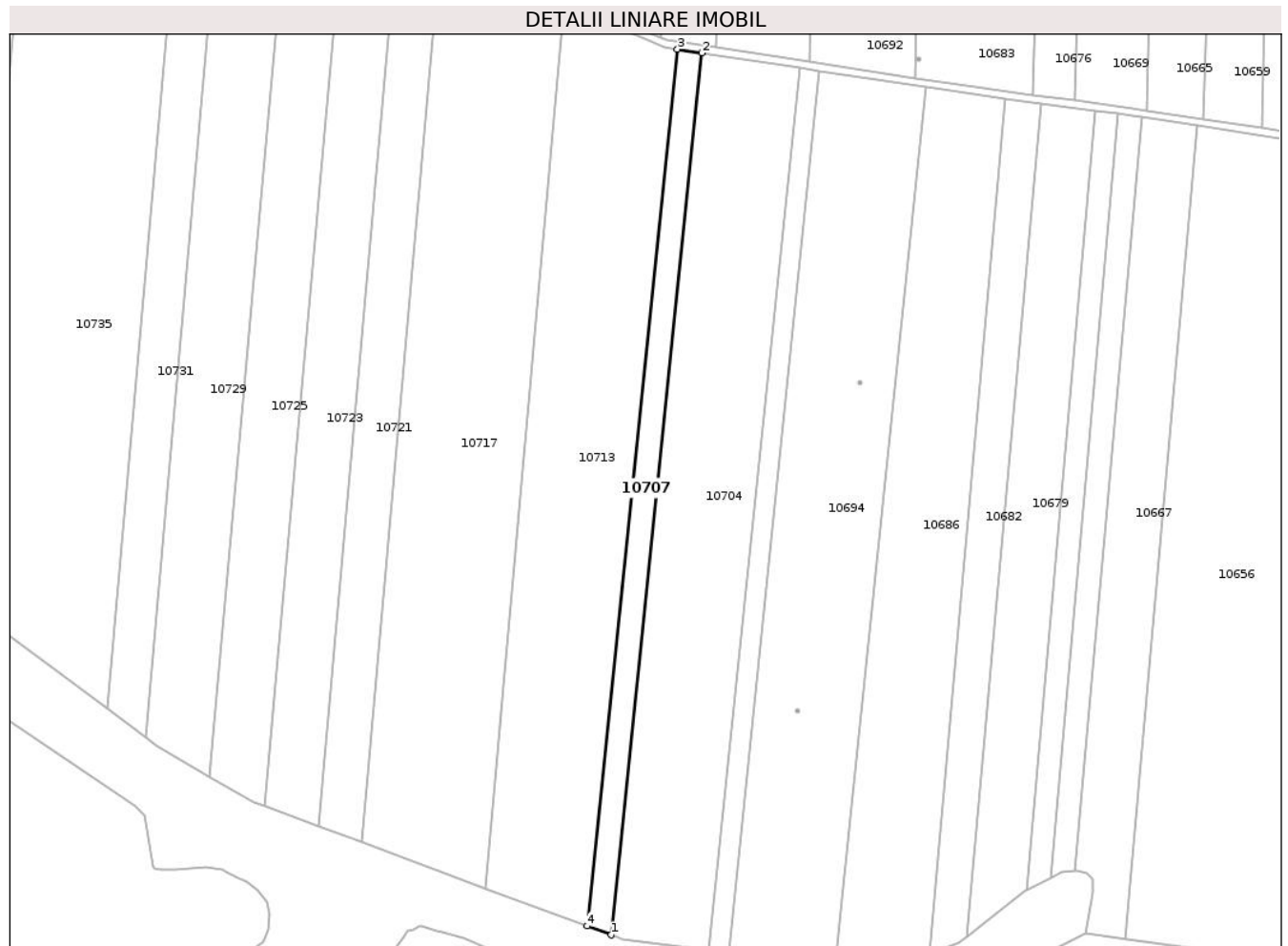
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	352/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.580,875 350.720,248	2	719.631,179 351.207,851	490.191
2	719.631,179 351.207,851	3	719.617,61 351.209,907	13.724
3	719.617,61 351.209,907	4	719.567,601 350.725,17	487.31
4	719.567,601 350.725,17	1	719.580,875 350.720,248	14.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:576

Nr. cadastral vechi:944

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20533	22.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2519 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 491 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576)	A1

C. Partea III. SARCINI .

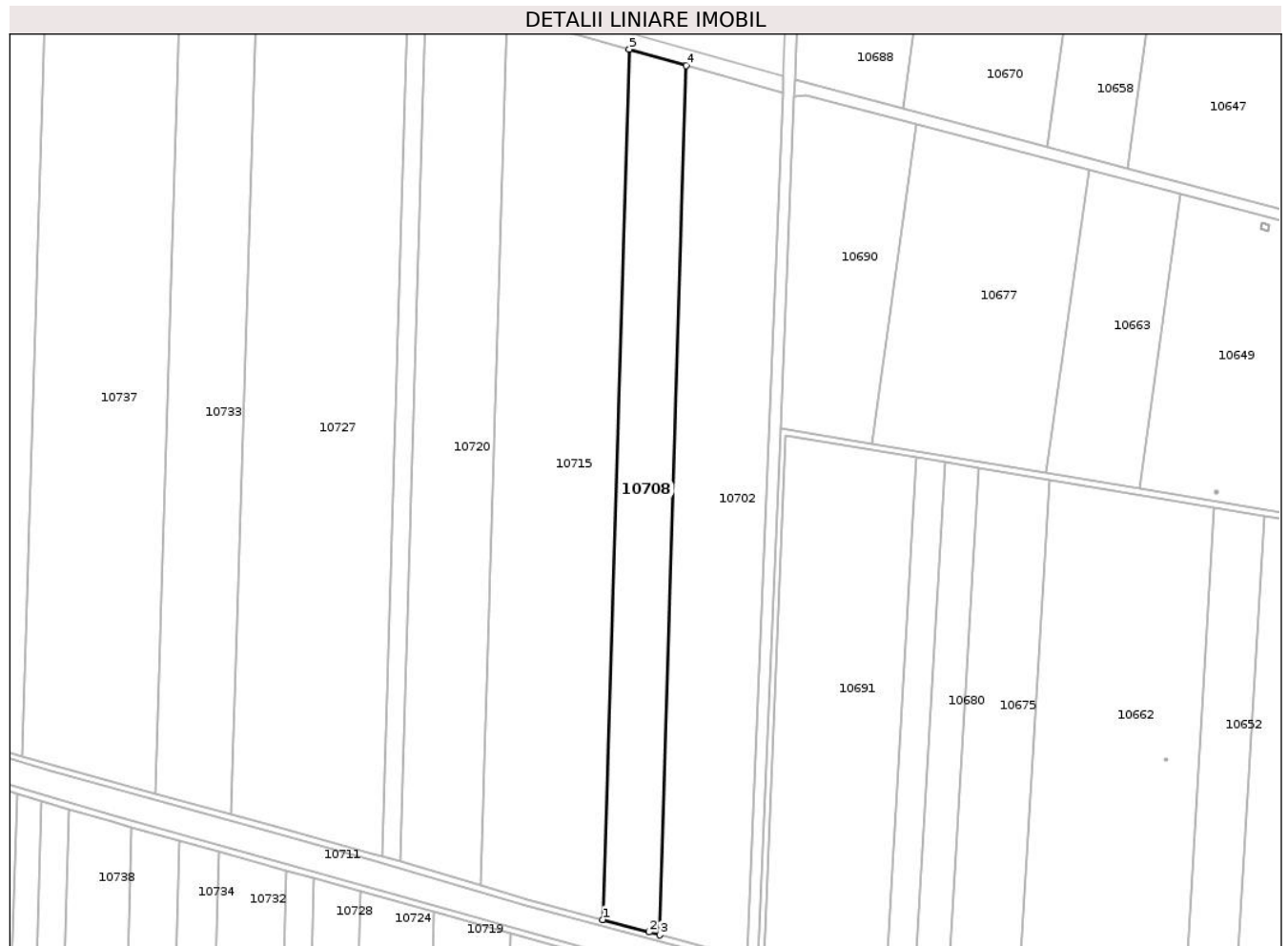
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20533	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	923/6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.568,337 352.153,971	2	719.599,581 352.145,611	32.343
2	719.599,581 352.145,611	3	719.606,664 352.143,673	7.343
3	719.606,664 352.143,673	4	719.624,475 352.725,604	582.204
4	719.624,475 352.725,604	5	719.586,169 352.736,588	39.85
5	719.586,169 352.736,588	1	719.568,337 352.153,971	582.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

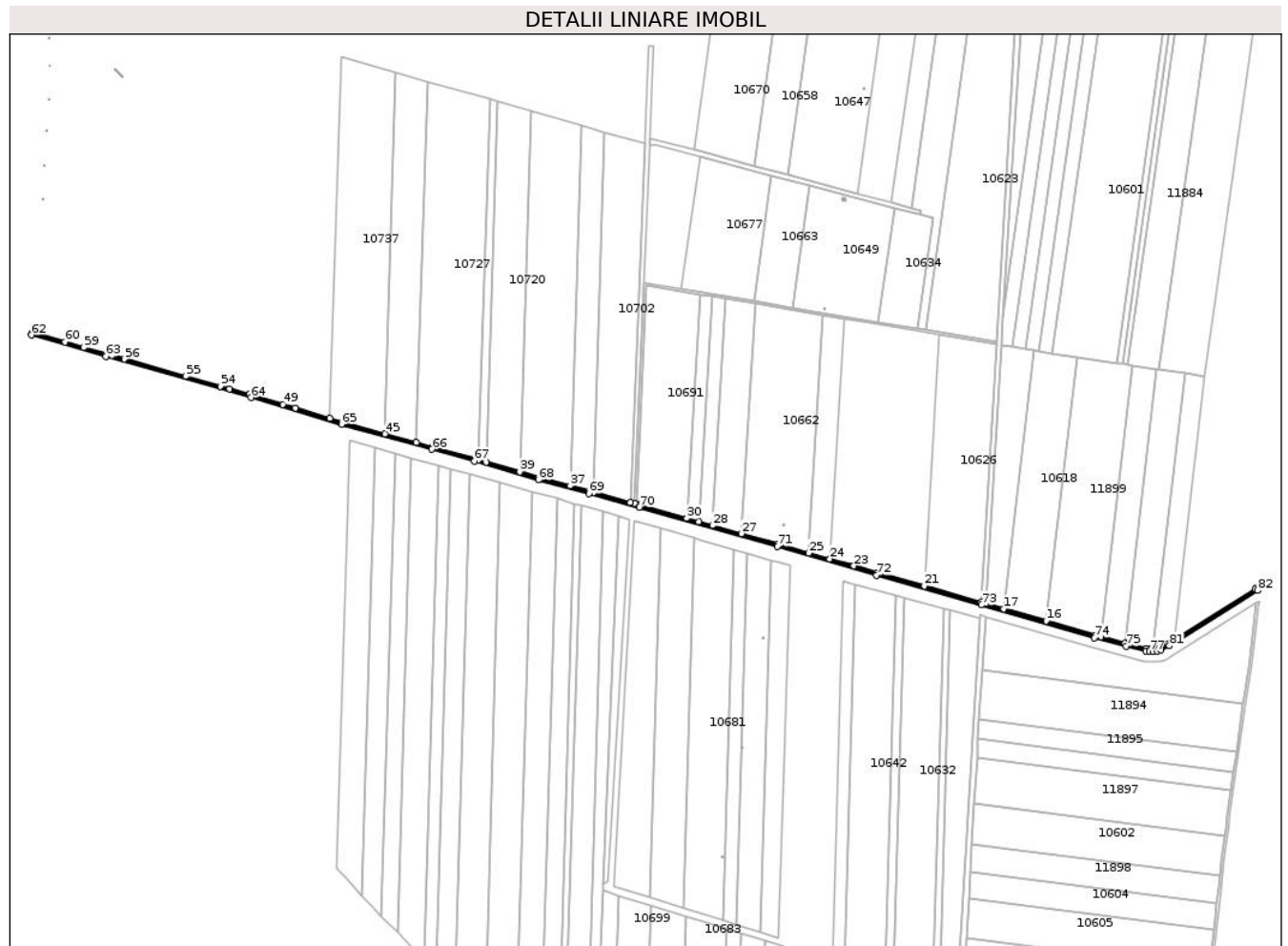
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.333	-	908/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	720.681,309 351.989,879	2	720.680,177 351.989,172	1.335	2	720.680,177 351.989,172	3	720.677,343 351.987,389	3.348	3	720.677,343 351.987,389	4	720.546,005 351.904,786	155.155
4	720.546,005 351.904,786	5	720.536,8 351.898,997	10.874	5	720.536,8 351.898,997	6	720.523,344 351.892,263	15.047	6	720.523,344 351.892,263	7	720.518,009 351.890,994	5.484
7	720.518,009 351.890,994	8	720.512,356 351.890,439	5.68	8	720.512,356 351.890,439	9	720.512,318 351.890,439	0.038	9	720.512,318 351.890,439	10	720.506,702 351.890,539	5.617
10	720.506,702 351.890,539	11	720.501,054 351.891,114	5.677	11	720.501,054 351.891,114	12	720.469,703 351.898,465	32.201	12	720.469,703 351.898,465	13	720.466,191 351.899,431	3.642
13	720.466,191 351.899,431	14	720.427,751 351.910,003	39.867	14	720.427,751 351.910,003	15	720.418,611 351.912,517	9.479	15	720.418,611 351.912,517	16	720.339,04 351.935,49	82.821
16	720.339,04 351.935,49	17	720.270,351 351.955,322	71.495	17	720.270,351 351.955,322	18	720.241,601 351.963,623	29.924	18	720.241,601 351.963,623	19	720.235,356 351.965,426	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	720.235,356 351.965,426	20	720.233,722 351.965,891	1.699	20	720.233,722 351.965,891	21	720.141,643 351.992,105	95.738	21	720.141,643 351.992,105	22	720.065,681 352.013,73	78.98
22	720.065,681 352.013,73	23	720.027,598 352.024,67	39.623	23	720.027,598 352.024,67	24	719.988,586 352.035,876	40.59	24	719.988,586 352.035,876	25	719.954,946 352.045,54	35.001
25	719.954,946 352.045,54	26	719.904,873 352.059,924	52.098	26	719.904,873 352.059,924	27	719.845,691 352.076,689	61.511	27	719.845,691 352.076,689	28	719.798,941 352.089,931	48.589
28	719.798,941 352.089,931	29	719.776,324 352.096,338	23.507	29	719.776,324 352.096,338	30	719.757,355 352.101,712	19.716	30	719.757,355 352.101,712	31	719.681,207 352.123,282	79.144
31	719.681,207 352.123,282	32	719.676,44 352.124,586	4.942	32	719.676,44 352.124,586	33	719.672,48 352.125,664	4.104	33	719.672,48 352.125,664	34	719.665,556 352.127,563	7.18
34	719.665,556 352.127,563	35	719.606,664 352.143,673	61.056	35	719.606,664 352.143,673	36	719.599,581 352.145,611	7.343	36	719.599,581 352.145,611	37	719.568,337 352.153,971	32.343
37	719.568,337 352.153,971	38	719.518,104 352.167,412	52.0	38	719.518,104 352.167,412	39	719.486,731 352.176,651	32.705	39	719.486,731 352.176,651	40	719.432,344 352.192,669	56.697
40	719.432,344 352.192,669	41	719.420,442 352.196,174	12.407	41	719.420,442 352.196,174	42	719.414,459 352.197,936	6.237	42	719.414,459 352.197,936	43	719.345,636 352.217,011	71.418
43	719.345,636 352.217,011	44	719.319,45 352.224,244	27.167	44	719.319,45 352.224,244	45	719.268,508 352.238,314	52.849	45	719.268,508 352.238,314	46	719.199,294 352.257,43	71.805
46	719.199,294 352.257,43	47	719.179,307 352.263,333	20.84	47	719.179,307 352.263,333	48	719.123,359 352.279,856	58.337	48	719.123,359 352.279,856	49	719.103,004 352.285,868	21.224
49	719.103,004 352.285,868	50	719.056,096 352.299,721	48.911	50	719.056,096 352.299,721	51	719.052,712 352.300,72	3.528	51	719.052,712 352.300,72	52	719.049,226 352.301,708	3.623
52	719.049,226 352.301,708	53	719.017,228 352.310,776	33.258	53	719.017,228 352.310,776	54	719.001,915 352.315,115	15.916	54	719.001,915 352.315,115	55	718.945,768 352.331,026	58.358
55	718.945,768 352.331,026	56	718.846,681 352.359,104	102.988	56	718.846,681 352.359,104	57	718.826,438 352.364,84	21.04	57	718.826,438 352.364,84	58	718.817,334 352.367,42	9.463
58	718.817,334 352.367,42	59	718.780,767 352.377,91	38.042	59	718.780,767 352.377,91	60	718.750,304 352.386,648	31.691	60	718.750,304 352.386,648	61	718.697,516 352.401,79	54.917
61	718.697,516 352.401,79	62	718.696,215 352.398,002	4.005	62	718.696,215 352.398,002	63	718.816,238 352.363,574	124.863	63	718.816,238 352.363,574	64	719.051,6 352.296,878	244.63
64	719.051,6 352.296,878	65	719.198,194 352.253,584	152.853	65	719.198,194 352.253,584	66	719.344,568 352.213,157	151.854	66	719.344,568 352.213,157	67	719.413,359 352.194,09	71.385
67	719.413,359 352.194,09	68	719.517,022 352.163,56	108.065	68	719.517,022 352.163,56	69	719.598,537 352.141,749	84.383	69	719.598,537 352.141,749	70	719.680,135 352.119,428	84.596
70	719.680,135 352.119,428	71	719.903,775 352.056,078	232.439	71	719.903,775 352.056,078	72	720.064,581 352.009,884	167.309	72	720.064,581 352.009,884	73	720.234,254 351.961,58	176.415
73	720.234,254 351.961,58	74	720.417,525 351.908,667	190.757	74	720.417,525 351.908,667	75	720.468,715 351.894,589	53.091	75	720.468,715 351.894,589	76	720.500,392 351.887,16	32.536
76	720.500,392 351.887,16	77	720.506,464 351.886,543	6.103	77	720.506,464 351.886,543	78	720.512,516 351.886,435	6.053	78	720.512,516 351.886,435	79	720.518,671 351.887,04	6.185
79	720.518,671 351.887,04	80	720.524,72 351.888,479	6.218	80	720.524,72 351.888,479	81	720.538,764 351.895,507	15.704	81	720.538,764 351.895,507	82	720.681,374 351.985,203	168.473
82	720.681,374 351.985,203	1	720.681,309 351.989,879	4.676										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20240	31.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53176 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 3683, din 13/12/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20240 a imobilului cu numarul cadastral 20240/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20215 inscris in cartea funciara 20215;	A1
89262 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2087, din 14/12/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN (act notarial nr 2086 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian;act notarial nr 2085 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian);		
B4	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.2085/14. 12.2016, cotele proprietarilor DUMITRESCU CRISTIAN, DUMITRESCU LUMINITA acestea fiind de 1/2 parti pentru fiecare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

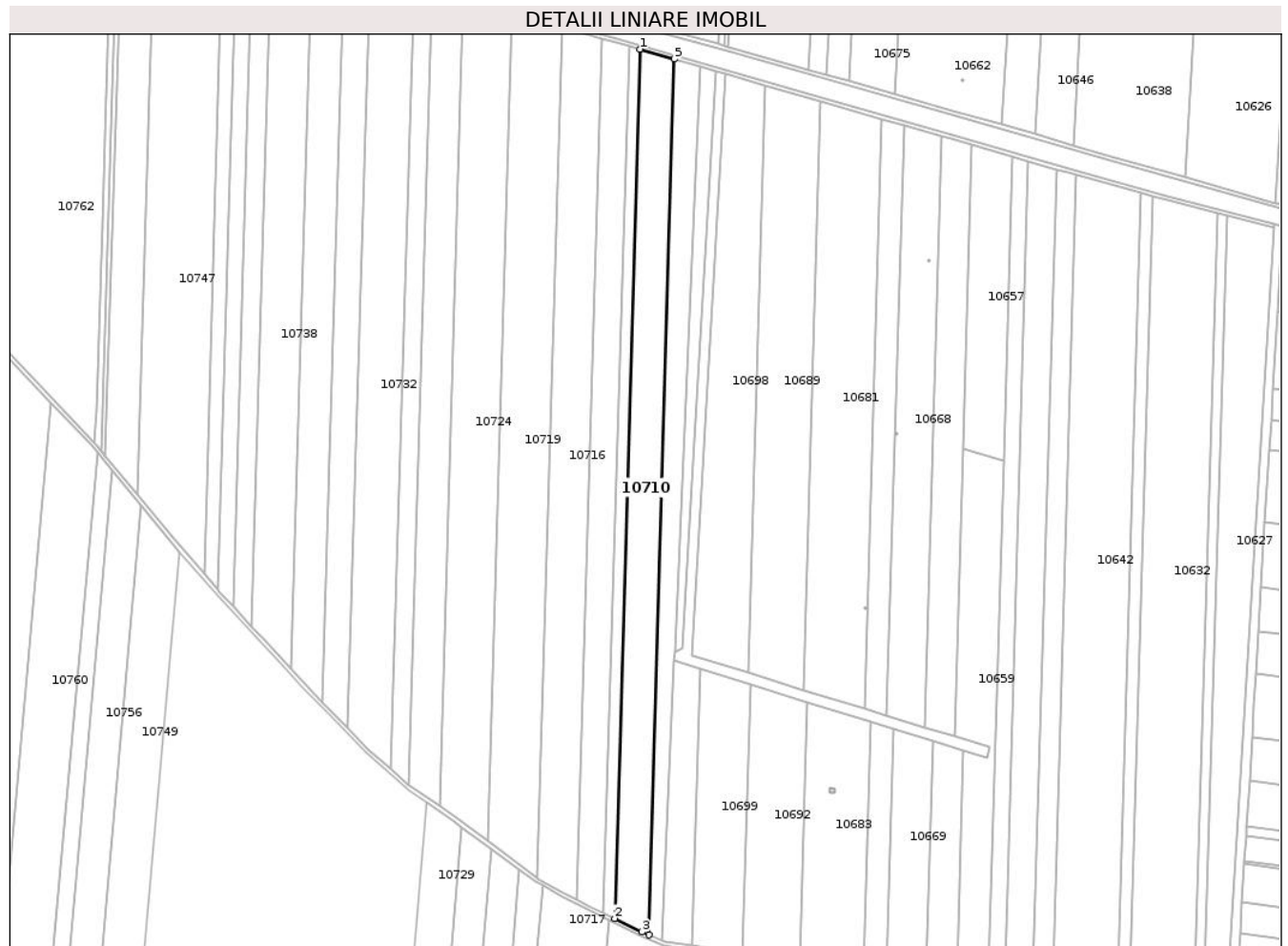
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20240	31.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.300	923/1	15	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.586,429 352.122,371	2	719.560,577 351.238,392	884.357
2	719.560,577 351.238,392	3	719.588,506 351.224,542	31.175
3	719.588,506 351.224,542	4	719.595,355 351.221,66	7.431
4	719.595,355 351.221,66	5	719.621,402 352.112,298	891.019
5	719.621,402 352.112,298	1	719.586,429 352.122,371	36.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.754	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

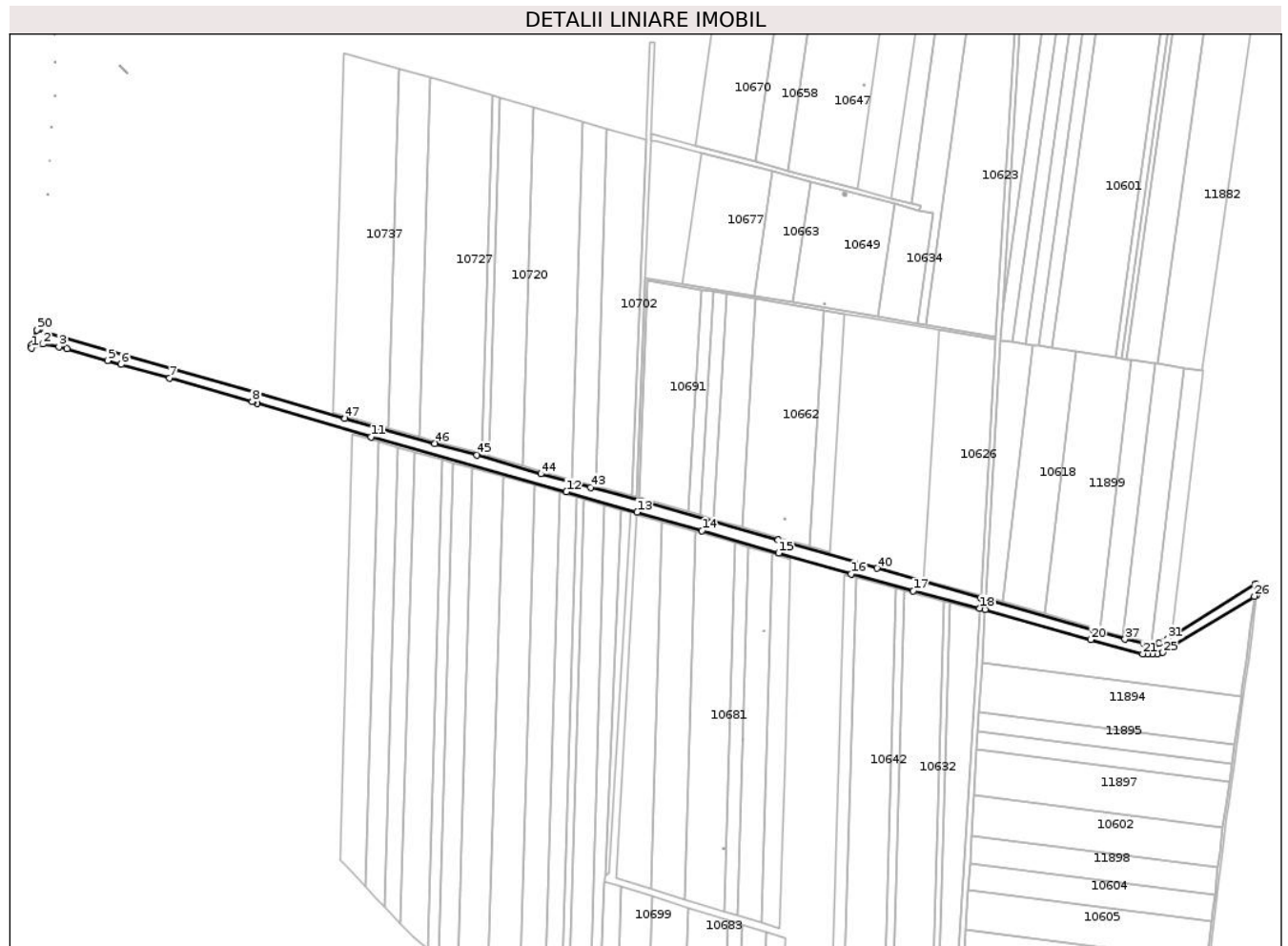
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	36.754	-	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.687,489 352.368,019	2	718.706,133 352.374,761	19.826	2	718.706,133 352.374,761	3	718.732,003 352.370,571	26.207	3	718.732,003 352.370,571	4	718.745,42 352.366,722	13.958
4	718.745,42 352.366,722	5	718.811,714 352.347,706	68.967	5	718.811,714 352.347,706	6	718.833,621 352.341,498	22.779	6	718.833,621 352.341,498	7	718.912,523 352.319,139	82.009
7	718.912,523 352.319,139	8	719.047,014 352.281,028	139.787	8	719.047,014 352.281,028	9	719.048,002 352.280,736	1.03	9	719.048,002 352.280,736	10	719.055,546 352.278,508	7.866
10	719.055,546 352.278,508	11	719.240,653 352.223,249	193.179	11	719.240,653 352.223,249	12	719.558,725 352.134,513	330.218	12	719.558,725 352.134,513	13	719.673,988 352.101,314	119.949
13	719.673,988 352.101,314	14	719.779,944 352.070,905	110.233	14	719.779,944 352.070,905	15	719.904,612 352.034,814	129.787	15	719.904,612 352.034,814	16	720.022,561 352.000,766	122.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	720.022,561 352.000,766	17	720.123,808 351.973,093	104.961	17	720.123,808 351.973,093	18	720.232,135 351.944,889	111.905	18	720.232,135 351.944,889	19	720.240,856 351.942,603	9.049
19	720.240,856 351.942,603	20	720.412,986 351.893,79	178.917	20	720.412,986 351.893,79	21	720.497,663 351.870,853	87.729	21	720.497,663 351.870,853	22	720.505,481 351.870,058	7.858
22	720.505,481 351.870,058	23	720.513,179 351.869,921	7.699	23	720.513,179 351.869,921	24	720.521,399 351.870,728	8.26	24	720.521,399 351.870,728	25	720.530,396 351.872,869	9.248
25	720.530,396 351.872,869	26	720.679,447 351.964,583	175.008	26	720.679,447 351.964,583	27	720.683,806 351.967,265	5.118	27	720.683,806 351.967,265	28	720.684,723 351.974,737	7.528
28	720.684,723 351.974,737	29	720.681,411 351.982,521	8.459	29	720.681,411 351.982,521	30	720.681,374 351.985,203	2.682	30	720.681,374 351.985,203	31	720.538,764 351.895,507	168.473
31	720.538,764 351.895,507	32	720.524,72 351.888,479	15.704	32	720.524,72 351.888,479	33	720.518,671 351.887,04	6.218	33	720.518,671 351.887,04	34	720.512,516 351.886,435	6.185
34	720.512,516 351.886,435	35	720.506,464 351.886,543	6.053	35	720.506,464 351.886,543	36	720.500,392 351.887,16	6.103	36	720.500,392 351.887,16	37	720.468,715 351.894,589	32.536
37	720.468,715 351.894,589	38	720.417,525 351.908,667	53.091	38	720.417,525 351.908,667	39	720.234,254 351.961,58	190.757	39	720.234,254 351.961,58	40	720.064,581 352.009,884	176.415
40	720.064,581 352.009,884	41	719.903,775 352.056,078	167.309	41	719.903,775 352.056,078	42	719.680,135 352.119,428	232.439	42	719.680,135 352.119,428	43	719.598,537 352.141,749	84.596
43	719.598,537 352.141,749	44	719.517,022 352.163,56	84.383	44	719.517,022 352.163,56	45	719.413,359 352.194,09	108.065	45	719.413,359 352.194,09	46	719.344,568 352.213,157	71.385
46	719.344,568 352.213,157	47	719.198,194 352.253,584	151.854	47	719.198,194 352.253,584	48	719.051,6 352.296,878	152.853	48	719.051,6 352.296,878	49	718.816,238 352.363,574	244.63
49	718.816,238 352.363,574	50	718.696,215 352.398,002	124.863	50	718.696,215 352.398,002	51	718.687,76 352.373,34	26.071	51	718.687,76 352.373,34	1	718.687,489 352.368,019	5.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20239	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53176 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 3683, din 13/12/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20239 a imobilului cu numarul cadastral 20239/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20215 inscris in cartea funciara 20215;	A1
86444 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 2018, din 05/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

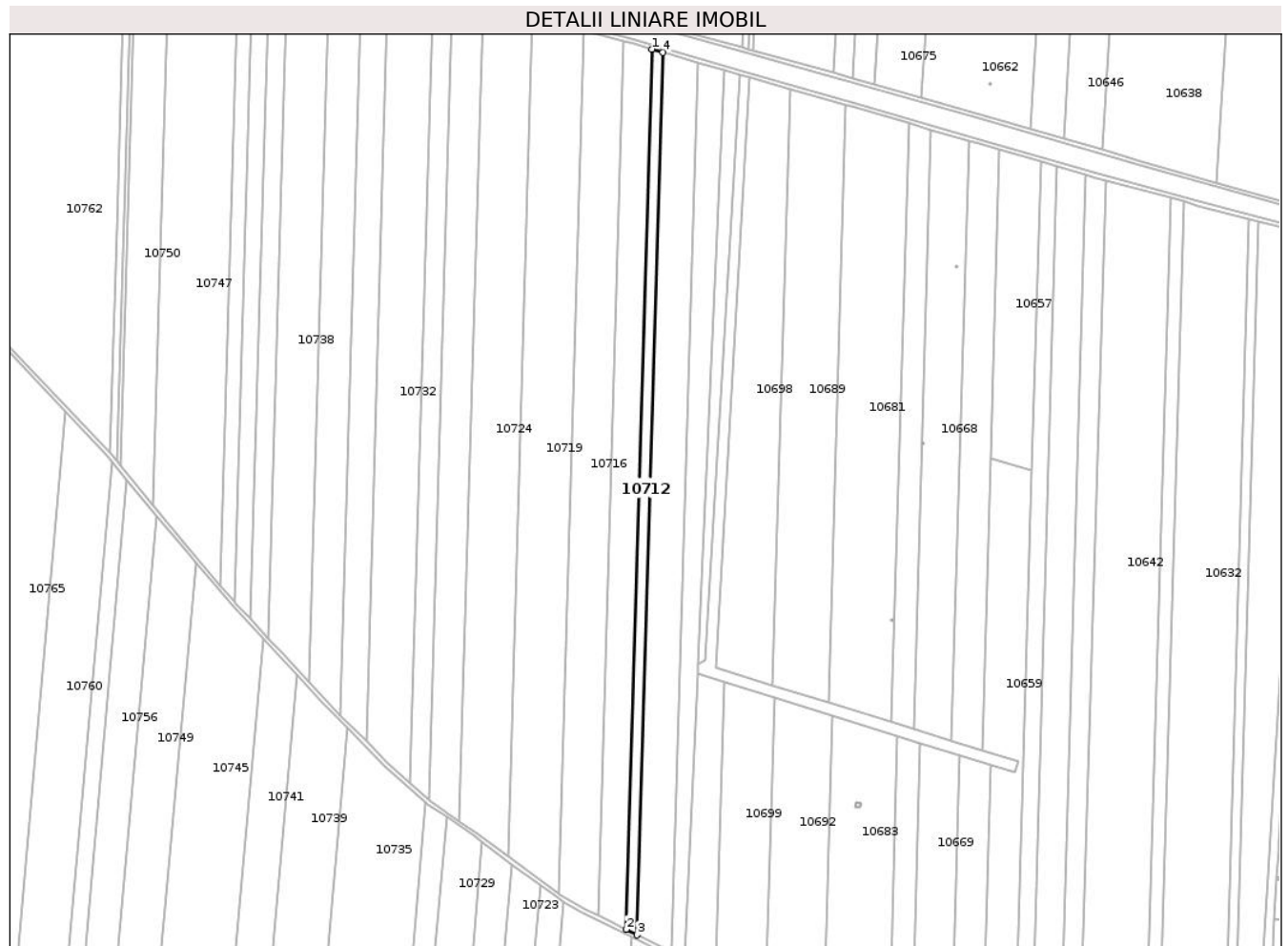
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20239	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	923/1	15	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.575,197 352.125,606	2	719.549,412 351.243,929	882.054
2	719.549,412 351.243,929	3	719.560,577 351.238,392	12.463
3	719.560,577 351.238,392	4	719.586,429 352.122,371	884.357
4	719.586,429 352.122,371	1	719.575,197 352.125,606	11.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083944, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR R CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

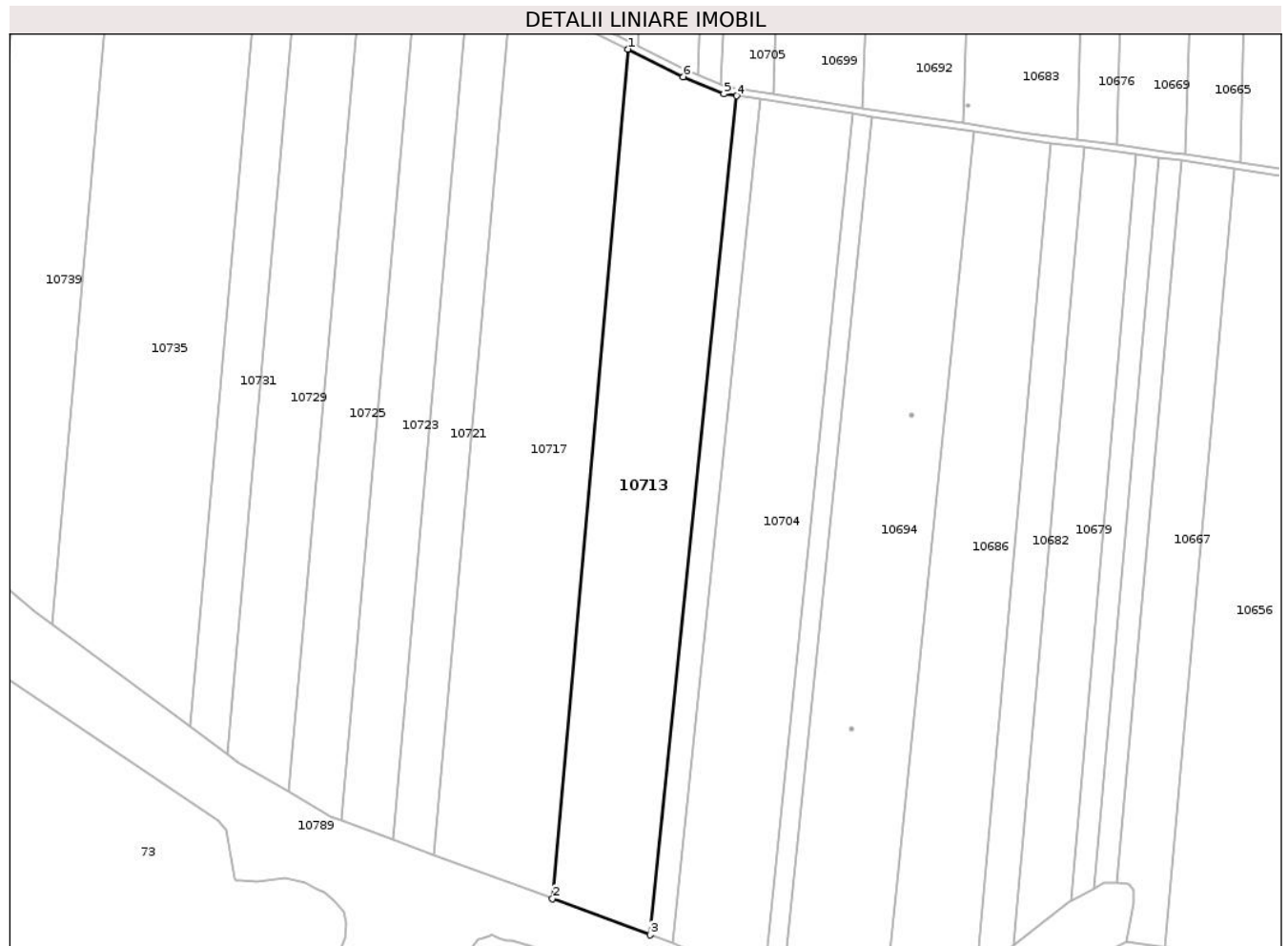
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.100	352/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.554,723 351.236,831	2	719.511,272 350.746,058	492.693
2	719.511,272 350.746,058	3	719.567,601 350.725,17	60.077
3	719.567,601 350.725,17	4	719.617,61 351.209,907	487.31
4	719.617,61 351.209,907	5	719.610,363 351.211,005	7.33
5	719.610,363 351.211,005	6	719.586,84 351.220,904	25.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.586,84 351.220,904	1	719.554,723 351.236,831	35.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26104	24.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25960 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 169, din 01/03/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PERREIN SANDA-LUMINIȚA, căsătorită cu	
	2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

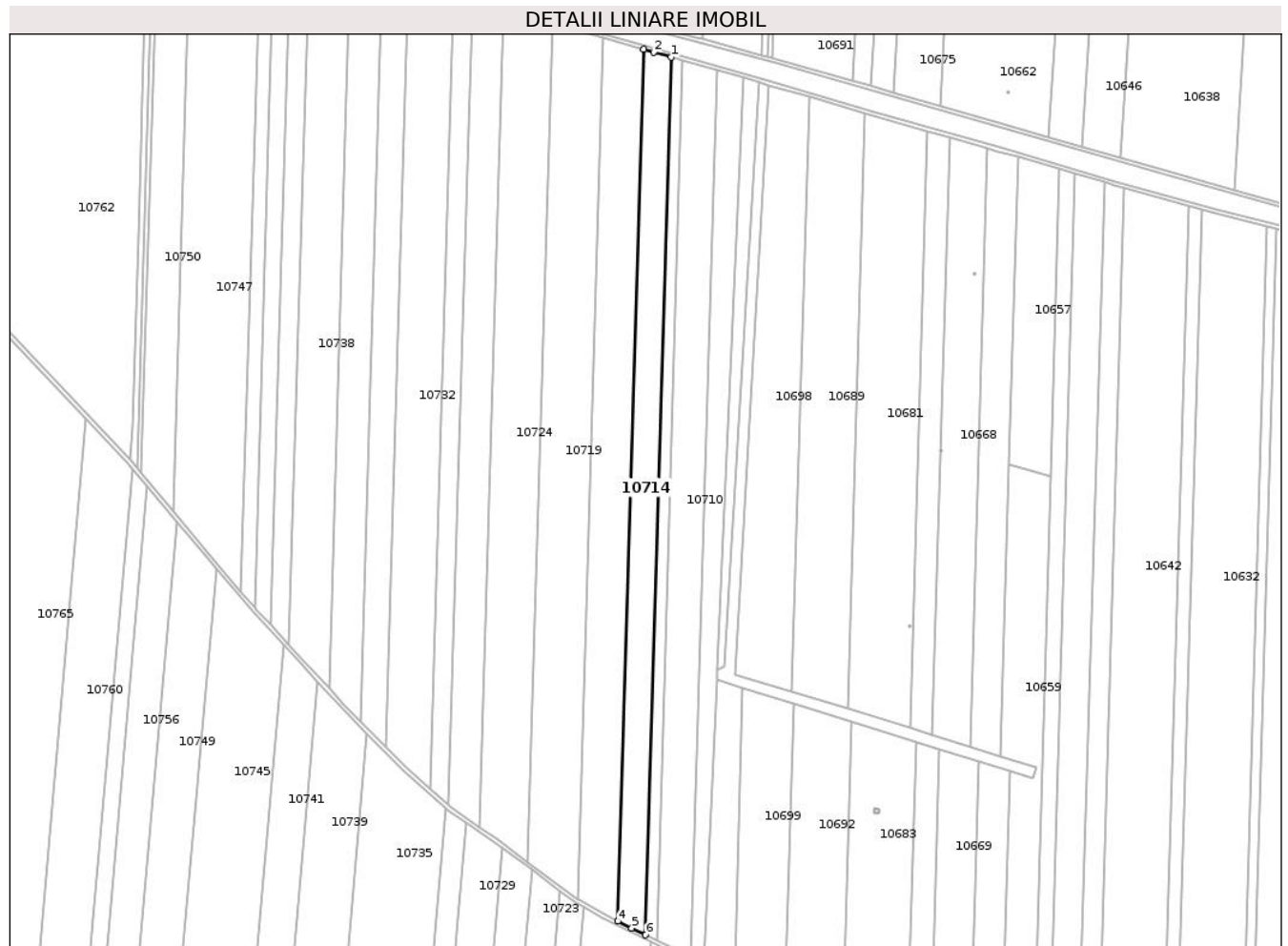
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26104	24.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.700	923/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.575,197 352.125,606	2	719.557,633 352.130,665	18.278
2	719.557,633 352.130,665	3	719.547,322 352.133,542	10.705
3	719.547,322 352.133,542	4	719.521,707 351.257,668	876.248
4	719.521,707 351.257,668	5	719.535,563 351.250,81	15.46
5	719.535,563 351.250,81	6	719.549,412 351.243,929	15.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.549,412 351.243,929	1	719.575,197 352.125,606	882.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:937

Nr. cadastral vechi:1201

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20083	48.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1307 / 10/01/2013	
Act Notarial nr. 456, din 21/11/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA (act administrativ nr. 584106/09-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 528689/11-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA; act notarial aut. sub nr.1362/06.12.2012 de BNP SCANTEI LAURA IULIANA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	

C. Partea III. SARCINI

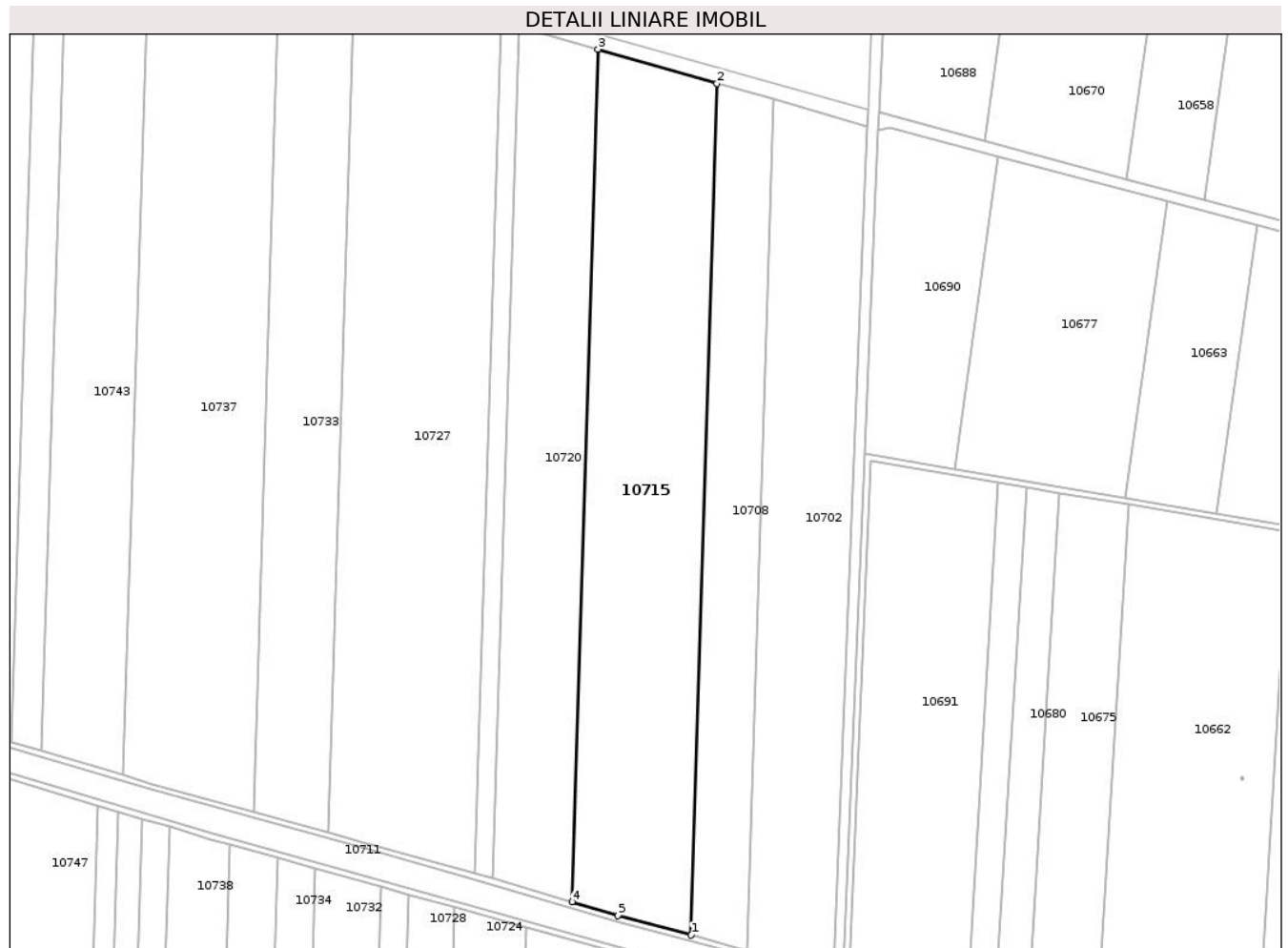
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21926 / 31/03/2016	
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI (act notarial nr 456/21.11.2012 emis de NP DRAGOMIR ROMELIA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art 2386 alin 3 din Codul Civil
1) KAMPARO EUROPE HOLDING BV, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20083	48.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.000	923/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.568,337 352.153,971	2	719.586,169 352.736,588	582.89
2	719.586,169 352.736,588	3	719.504,585 352.759,982	84.872
3	719.504,585 352.759,982	4	719.486,731 352.176,651	583.604
4	719.486,731 352.176,651	5	719.518,104 352.167,412	32.705
5	719.518,104 352.167,412	1	719.568,337 352.153,971	52.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:569
Nr. cadastral vechi:936

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20751	35.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3537 / 15/06/2006		
Act Administrativ nr. 083987/55560/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN ELENA 2) TUDOR TUDORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569)</i>	A1
78831 / 29/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1724, din 17/09/2015 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B2	se noteaza sentinta civila nr.1724/17.09.2014 in dosar 1116/229/2014, definitiva si irevocabila, pronuntata de Judecatoria Fetesti, privind pe reclamanta SC SOPEMA SRL in contradictoriu cu paratele CAZAN ELENA, TUDOR TUDORA, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare , asupra imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI

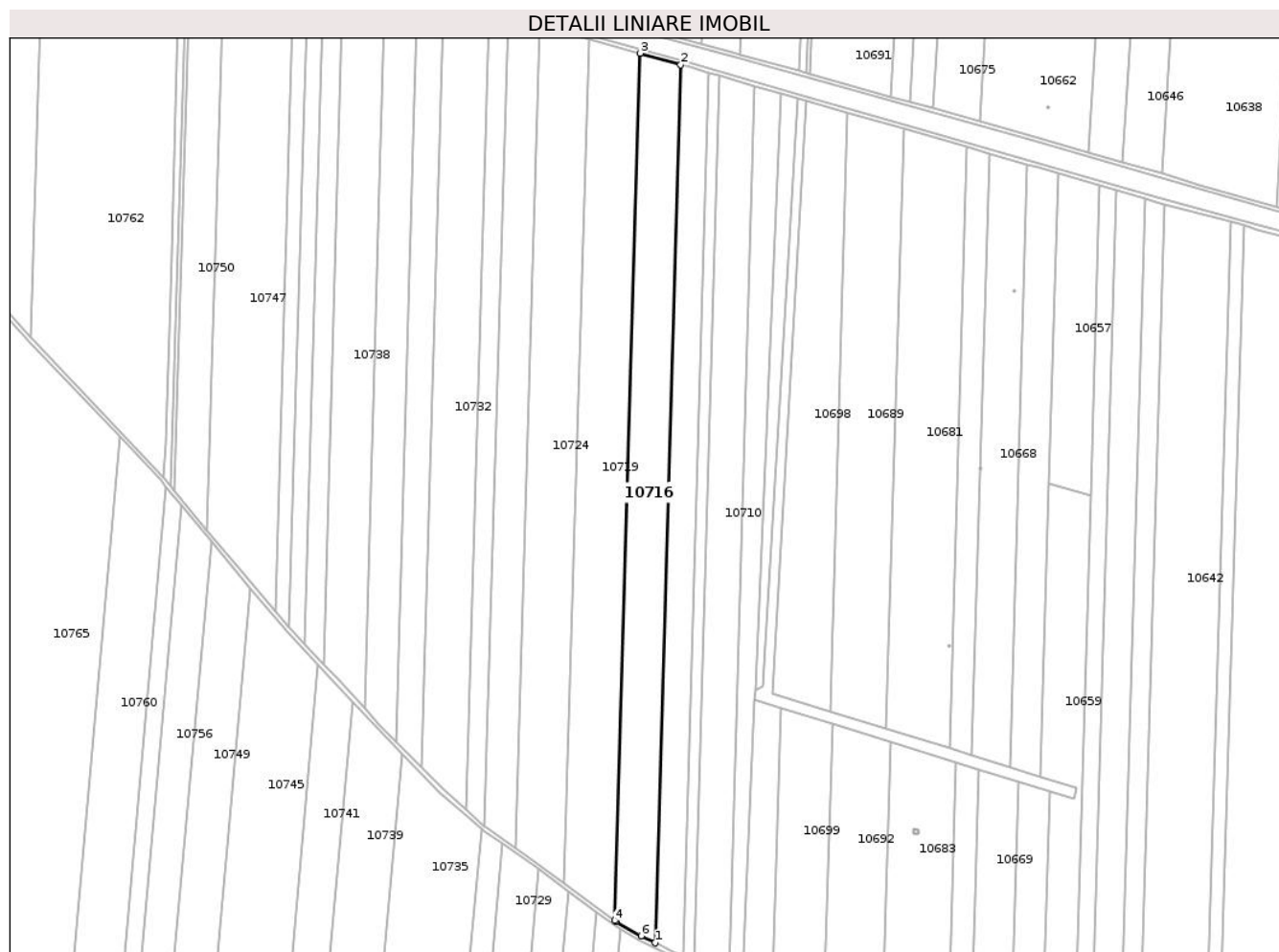
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59314 / 17/09/2014		
Act Administrativ nr. 1116/229/2014, din 22/07/2014 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C1	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti, jud. Ialomita, in dosar nr. 1116/229/2014, intervenit intre reclamanta SC SOPEMA SRL in contradictoriu cu paratii CAZAN ELENA si TUDOR TUDORA (proprietari tabulari de sub B1), avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzarecumparare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20751	35.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.700	923/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.521,707 351.257,668	2	719.547,322 352.133,542	876.248
2	719.547,322 352.133,542	3	719.506,662 352.144,885	42.213
3	719.506,662 352.144,885	4	719.481,362 351.279,797	865.458
4	719.481,362 351.279,797	5	719.482,538 351.278,924	1.465
5	719.482,538 351.278,924	6	719.507,769 351.264,58	29.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.507,769 351.264,58	1	719.521,707 351.257,668	15.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:225

Nr. cadastral vechi:693

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20335	35.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16088 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

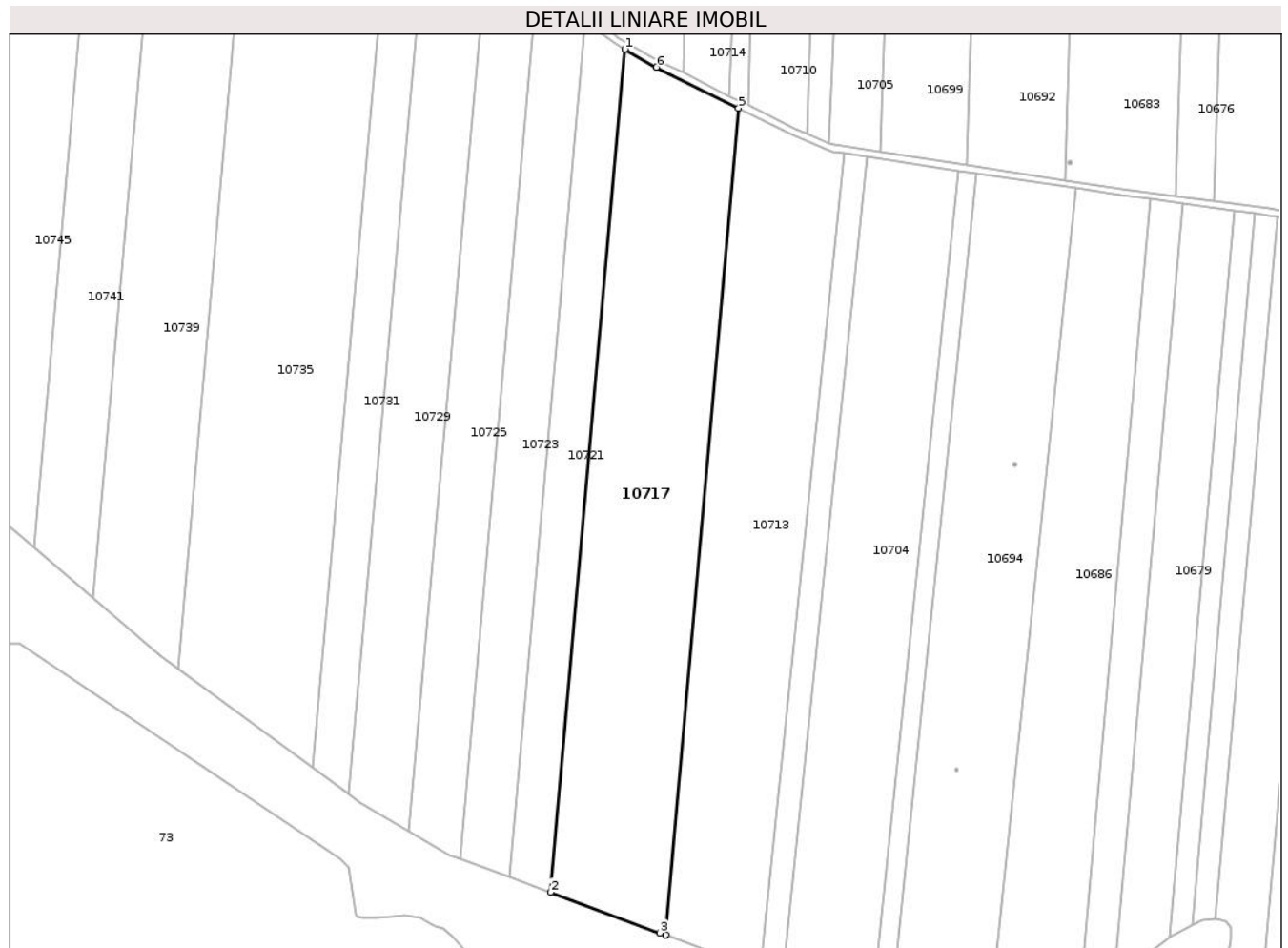
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20335	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	1057	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.487,109 351.271,724	2	719.442,822 350.771,491	502.19
2	719.442,822 350.771,491	3	719.507,89 350.747,312	69.415
3	719.507,89 350.747,312	4	719.511,272 350.746,058	3.607
4	719.511,272 350.746,058	5	719.554,723 351.236,831	492.693
5	719.554,723 351.236,831	6	719.505,891 351.261,046	54.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.505,891 351.261,046	1	719.487,109 351.271,724	21.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.828	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

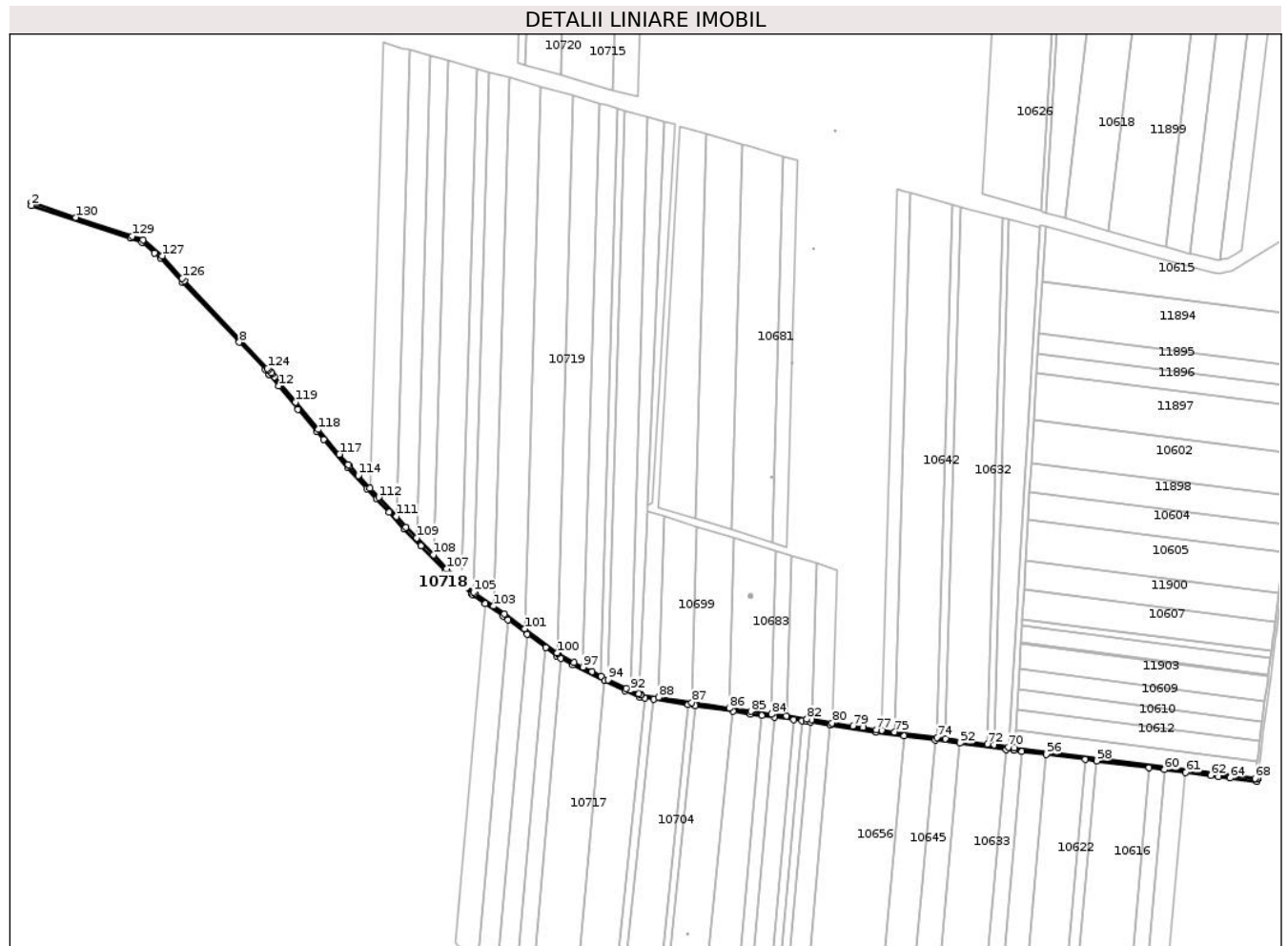
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.828	-	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.664,313 / 351.978,887	2	718.663,939 / 351.974,797	4.107	2	718.663,939 / 351.974,797	3	718.818,02 / 351.923,763	162.313	3	718.818,02 / 351.923,763	4	718.835,867 / 351.917,852	18.8
4	718.835,867 / 351.917,852	5	718.855,583 / 351.900,995	25.94	5	718.855,583 / 351.900,995	6	718.864,216 / 351.893,613	11.359	6	718.864,216 / 351.893,613	7	718.898,996 / 351.854,908	52.036
7	718.898,996 / 351.854,908	8	718.987,102 / 351.762,276	127.841	8	718.987,102 / 351.762,276	9	719.027,986 / 351.719,293	59.321	9	719.027,986 / 351.719,293	10	719.033,829 / 351.712,089	9.276
10	719.033,829 / 351.712,089	11	719.033,932 / 351.711,962	0.164	11	719.033,932 / 351.711,962	12	719.048,643 / 351.694,275	23.005	12	719.048,643 / 351.694,275	13	719.078,547 / 351.658,322	46.764
13	719.078,547 / 351.658,322	14	719.106,938 / 351.624,187	44.399	14	719.106,938 / 351.624,187	15	719.117,914 / 351.611,327	16.907	15	719.117,914 / 351.611,327	16	719.155,27 / 351.567,557	57.544
16	719.155,27 / 351.567,557	17	719.185,493 / 351.535,23	44.255	17	719.185,493 / 351.535,23	18	719.200,911 / 351.518,737	22.577	18	719.200,911 / 351.518,737	19	719.219,835 / 351.498,343	27.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.219,835 351.498,343	20	719.243,689 351.472,635	35.07	20	719.243,689 351.472,635	21	719.269,586 351.446,051	37.11 3	21	719.269,586 351.446,051	22	719.307,039 351.407,605	53.67 3
22	719.307,039 351.407,605	23	719.348,423 351.371,478	54.93 4	23	719.348,423 351.371,478	24	719.350,981 351.369,245	3.396	24	719.350,981 351.369,245	25	719.369,64 351.356,338	22.68 8
25	719.369,64 351.356,338	26	719.397,296 351.337,208	33.62 8	26	719.397,296 351.337,208	27	719.405,151 351.331,378	9.782	27	719.405,151 351.331,378	28	719.435,021 351.309,209	37.19 8
28	719.435,021 351.309,209	29	719.463,715 351.287,913	35.73 3	29	719.463,715 351.287,913	30	719.480,349 351.275,567	20.71 5	30	719.480,349 351.275,567	31	719.487,109 351.271,724	7.776
31	719.487,109 351.271,724	32	719.505,891 351.261,046	21.60 5	32	719.505,891 351.261,046	33	719.554,723 351.236,831	54.50 6	33	719.554,723 351.236,831	34	719.586,84 351.220,904	35.84 9
34	719.586,84 351.220,904	35	719.610,363 351.211,005	25.52 1	35	719.610,363 351.211,005	36	719.617,61 351.209,907	7.33	36	719.617,61 351.209,907	37	719.631,179 351.207,851	13.72 4
37	719.631,179 351.207,851	38	719.685,196 351.199,665	54.63 4	38	719.685,196 351.199,665	39	719.696,302 351.197,982	11.23 3	39	719.696,302 351.197,982	40	719.755,086 351.189,075	59.45 5
40	719.755,086 351.189,075	41	719.781,723 351.185,038	26.94 1	41	719.781,723 351.185,038	42	719.799,27 351.182,667	17.70 6	42	719.799,27 351.182,667	43	719.818,72 351.180,038	19.62 7
43	719.818,72 351.180,038	44	719.849,098 351.175,932	30.65 4	44	719.849,098 351.175,932	45	719.861,837 351.174,21	12.85 5	45	719.861,837 351.174,21	46	719.869,176 351.173,218	7.406
46	719.869,176 351.173,218	47	719.874,806 351.172,358	5.695	47	719.874,806 351.172,358	48	719.905,545 351.167,658	31.09 6	48	719.905,545 351.167,658	49	719.977,032 351.156,729	72.31 8
49	719.977,032 351.156,729	50	720.020,35 351.151,037	43.69	50	720.020,35 351.151,037	51	720.068,797 351.144,671	48.86 3	51	720.068,797 351.144,671	52	720.107,096 351.139,639	38.62 8
52	720.107,096 351.139,639	53	720.179,685 351.130,101	73.21 3	53	720.179,685 351.130,101	54	720.191,336 351.128,57	11.75 1	54	720.191,336 351.128,57	55	720.203,872 351.126,975	12.63 7
55	720.203,872 351.126,975	56	720.241,675 351.122,167	38.10 8	56	720.241,675 351.122,167	57	720.302,055 351.114,488	60.86 6	57	720.302,055 351.114,488	58	720.320,045 351.112,2	18.13 5
58	720.320,045 351.112,2	59	720.401,354 351.101,859	81.96 4	59	720.401,354 351.101,859	60	720.425,435 351.098,796	24.27 5	60	720.425,435 351.098,796	61	720.458,473 351.094,594	33.30 4
61	720.458,473 351.094,594	62	720.497,609 351.089,617	39.45 1	62	720.497,609 351.089,617	63	720.509,627 351.088,088	12.11 5	63	720.509,627 351.088,088	64	720.527,54 351.085,81	18.05 7
64	720.527,54 351.085,81	65	720.569,808 351.080,435	42.60 8	65	720.569,808 351.080,435	66	720.570,318 351.084,402	4.0	66	720.570,318 351.084,402	67	720.570,257 351.084,409	0.061
67	720.570,257 351.084,409	68	720.566,348 351.084,887	3.938	68	720.566,348 351.084,887	69	720.192,234 351.132,488	377.1 3	69	720.192,234 351.132,488	70	720.182,786 351.133,728	9.529
70	720.182,786 351.133,728	71	720.160,25 351.136,689	22.73	71	720.160,25 351.136,689	72	720.150,254 351.138,002	10.08 2	72	720.150,254 351.138,002	73	720.084,933 351.146,585	65.88 2
73	720.084,933 351.146,585	74	720.071,688 351.148,326	13.35 9	74	720.071,688 351.148,326	75	720.005,904 351.156,969	66.34 9	75	720.005,904 351.156,969	76	719.986,312 351.159,544	19.76
76	719.986,312 351.159,544	77	719.977,595 351.160,689	8.792	77	719.977,595 351.160,689	78	719.957,121 351.163,819	20.71 2	78	719.957,121 351.163,819	79	719.940,992 351.166,285	16.31 6
79	719.940,992 351.166,285	80	719.908,894 351.171,193	32.47 1	80	719.908,894 351.171,193	81	719.877,318 351.176,02	31.94 3	81	719.877,318 351.176,02	82	719.869,746 351.177,178	7.66
82	719.869,746 351.177,178	83	719.837,519 351.181,533	32.52	83	719.837,519 351.181,533	84	719.814,444 351.184,652	23.28 5	84	719.814,444 351.184,652	85	719.782,291 351.188,998	32.44 5
85	719.782,291 351.188,998	86	719.748,991 351.194,044	33.68	86	719.748,991 351.194,044	87	719.690,595 351.202,893	59.06 3	87	719.690,595 351.202,893	88	719.639,216 351.210,678	51.96 5
88	719.639,216 351.210,678	89	719.611,868 351.214,822	27.66	89	719.611,868 351.214,822	90	719.611,455 351.214,885	0.418	90	719.611,455 351.214,885	91	719.608,491 351.216,132	3.216
91	719.608,491 351.216,132	92	719.595,355 351.221,66	14.25 2	92	719.595,355 351.221,66	93	719.588,506 351.224,542	7.431	93	719.588,506 351.224,542	94	719.560,577 351.238,392	31.17 5
94	719.560,577 351.238,392	95	719.549,412 351.243,929	12.46 3	95	719.549,412 351.243,929	96	719.535,563 351.250,81	15.46 4	96	719.535,563 351.250,81	97	719.521,707 351.257,668	15.46
97	719.521,707 351.257,668	98	719.507,769 351.264,58	15.55 8	98	719.507,769 351.264,58	99	719.482,538 351.278,924	29.02 3	99	719.482,538 351.278,924	100	719.481,362 351.279,797	1.465
100	719.481,362 351.279,797	101	719.430,905 351.317,245	62.83 5	101	719.430,905 351.317,245	102	719.399,626 351.340,46	38.95 3	102	719.399,626 351.340,46	103	719.382,349 351.352,411	21.00 8
103	719.382,349 351.352,411	104	719.353,441 351.372,407	35.15	104	719.353,441 351.372,407	105	719.351,417 351.374,174	2.687	105	719.351,417 351.374,174	106	719.333,059 351.390,2	24.36 9
106	719.333,059 351.390,2	107	719.309,791 351.410,511	30.88 6	107	719.309,791 351.410,511	108	719.288,679 351.432,184	30.25 6	108	719.288,679 351.432,184	109	719.263,054 351.458,488	36.72 2
109	719.263,054 351.458,488	110	719.246,583 351.475,389	23.6	110	719.246,583 351.475,389	111	719.231,433 351.491,725	22.28	111	719.231,433 351.491,725	112	719.203,839 351.521,463	40.56 8
112	719.203,839 351.521,463	113	719.190,63 351.535,591	19.34 1	113	719.190,63 351.535,591	114	719.172,094 351.555,419	27.14 3	114	719.172,094 351.555,419	115	719.158,254 351.570,223	20.26 6
115	719.158,254 351.570,223	116	719.156,23 351.572,594	3.117	116	719.156,23 351.572,594	117	719.142,718 351.588,426	20.81 4	117	719.142,718 351.588,426	118	719.109,998 351.626,765	50.40 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	719.109,998 351.626,765	119	719.074,617 351.669,302	55.328	119	719.074,617 351.669,302	120	719.042,073 351.708,429	50.892	120	719.042,073 351.708,429	121	719.038,214 351.713,07	6.036
121	719.038,214 351.713,07	122	719.037,024 351.714,5	1.86	122	719.037,024 351.714,5	123	719.032,575 351.719,986	7.063	123	719.032,575 351.719,986	124	719.030,993 351.721,935	2.51
124	719.030,993 351.721,935	125	718.901,933 351.857,624	187.264	125	718.901,933 351.857,624	126	718.898,483 351.861,464	5.162	126	718.898,483 351.861,464	127	718.867,015 351.896,482	47.08
127	718.867,015 351.896,482	128	718.837,87 351.921,402	38.346	128	718.837,87 351.921,402	129	718.820,906 351.927,021	17.87	129	718.820,906 351.927,021	130	718.732,826 351.956,194	92.786
130	718.732,826 351.956,194	1	718.664,313 351.978,887	72.173										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:191

Nr. cadastral vechi:651

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20320	44.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16226 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

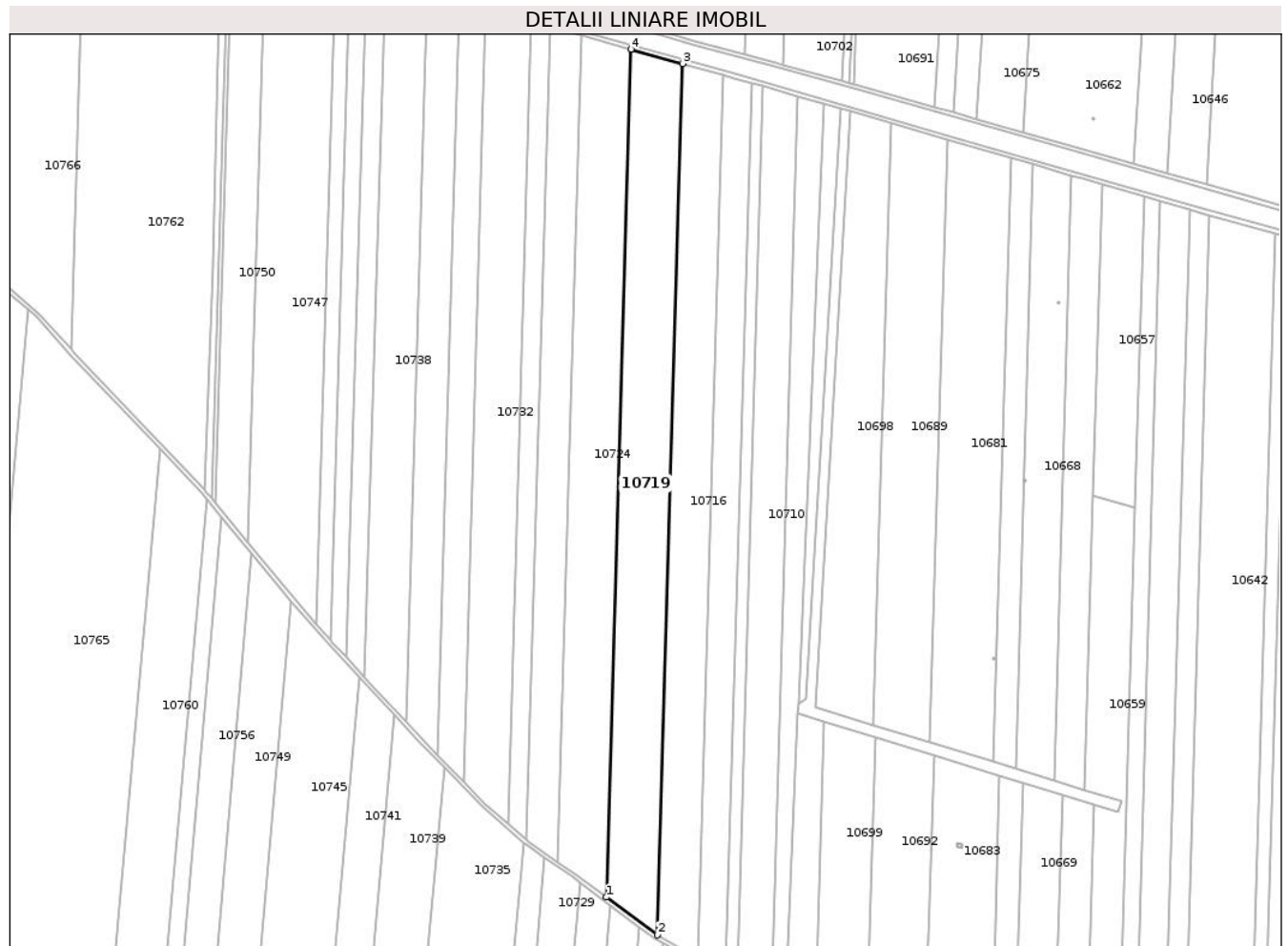
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20320	44.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.000	923/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.430,905 351.317,245	2	719.481,362 351.279,797	62.835
2	719.481,362 351.279,797	3	719.506,662 352.144,885	865.458
3	719.506,662 352.144,885	4	719.455,527 352.159,151	53.088
4	719.455,527 352.159,151	1	719.430,905 351.317,245	842.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084436, din 27/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE D ALEXANDRU 2) VASILE D PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.000	923/6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.486,731 352.176,651	2	719.504,585 352.759,982	583.604
2	719.504,585 352.759,982	3	719.450,185 352.775,582	56.593
3	719.450,185 352.775,582	4	719.432,344 352.192,669	583.186
4	719.432,344 352.192,669	1	719.486,731 352.176,651	56.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085827, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINACHE R ALEXE	A1

C. Partea III. SARCINI .

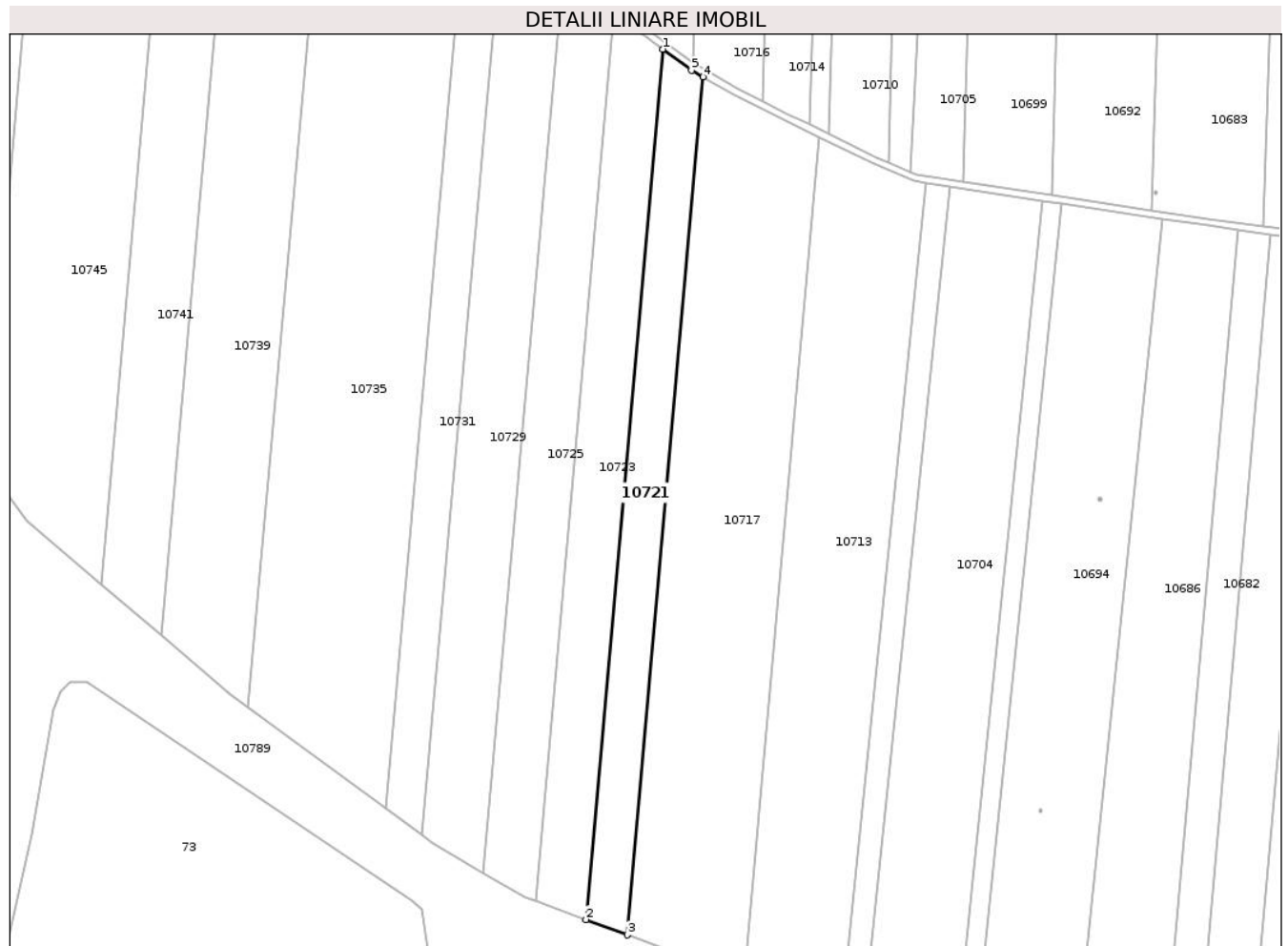
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	1057	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.463,715 351.287,913	2	719.418,785 350.780,424	509.474
2	719.418,785 350.780,424	3	719.442,822 350.771,491	25.643
3	719.442,822 350.771,491	4	719.487,109 351.271,724	502.19
4	719.487,109 351.271,724	5	719.480,349 351.275,567	7.776
5	719.480,349 351.275,567	1	719.463,715 351.287,913	20.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20944	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23156 / 15/04/2013	
Act Notarial nr. 649, din 09/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU ARON, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

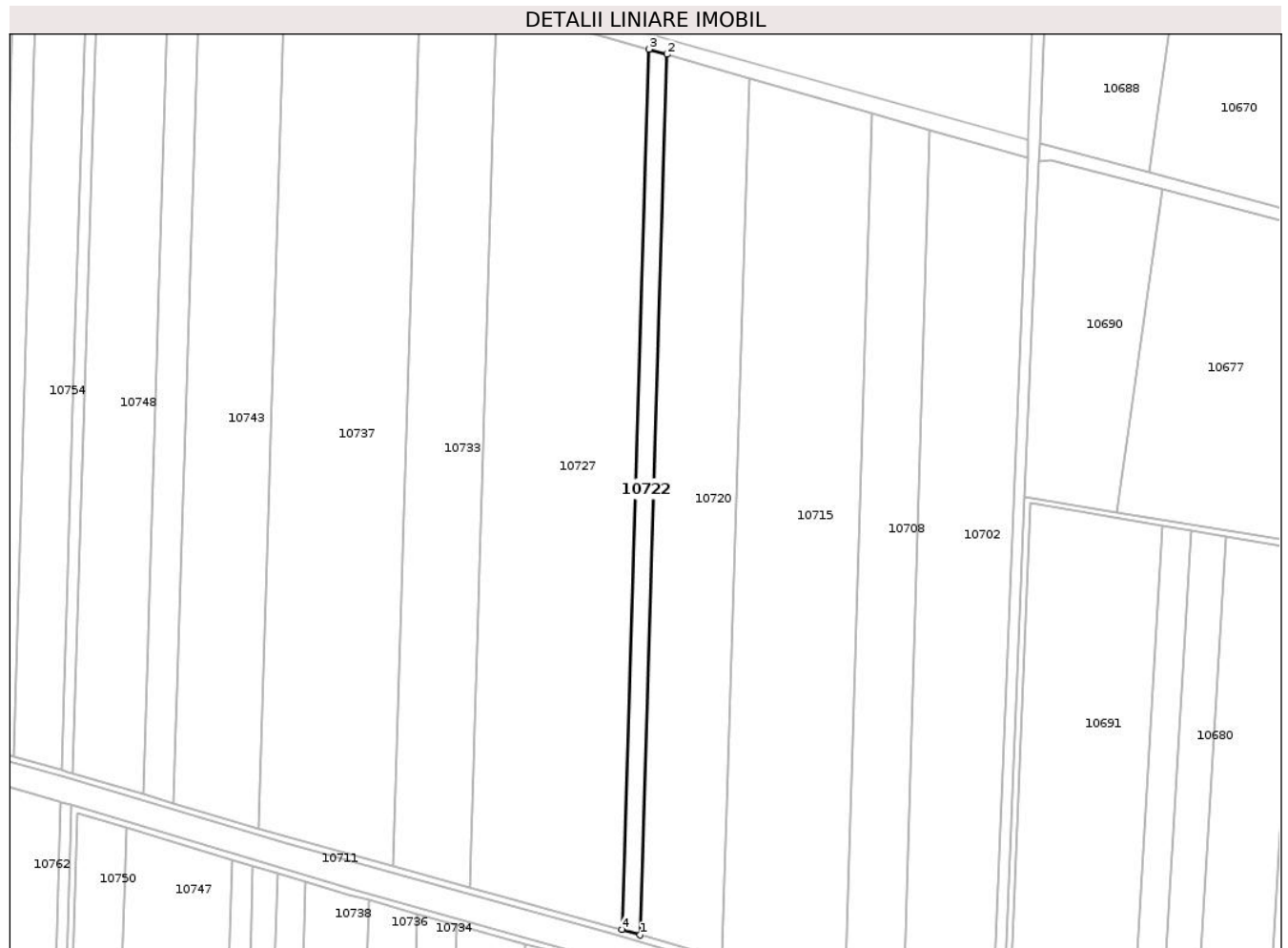
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20944	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	923/6	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.432,344 352.192,669	2	719.450,185 352.775,582	583.186
2	719.450,185 352.775,582	3	719.438,28 352.778,995	12.385
3	719.438,28 352.778,995	4	719.420,442 352.196,174	583.094
4	719.420,442 352.196,174	1	719.432,344 352.192,669	12.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:939

Nr. cadastral vechi:1203

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20084	15.676	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
517 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 942, din 19/12/2009 emis de BNP ION VALERICA IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANUBIA FARMING SRL, CIF:17304594	A1
151335 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2372, din 12/11/2024 emis de GULI MIHAI;		
B7	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
B8	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

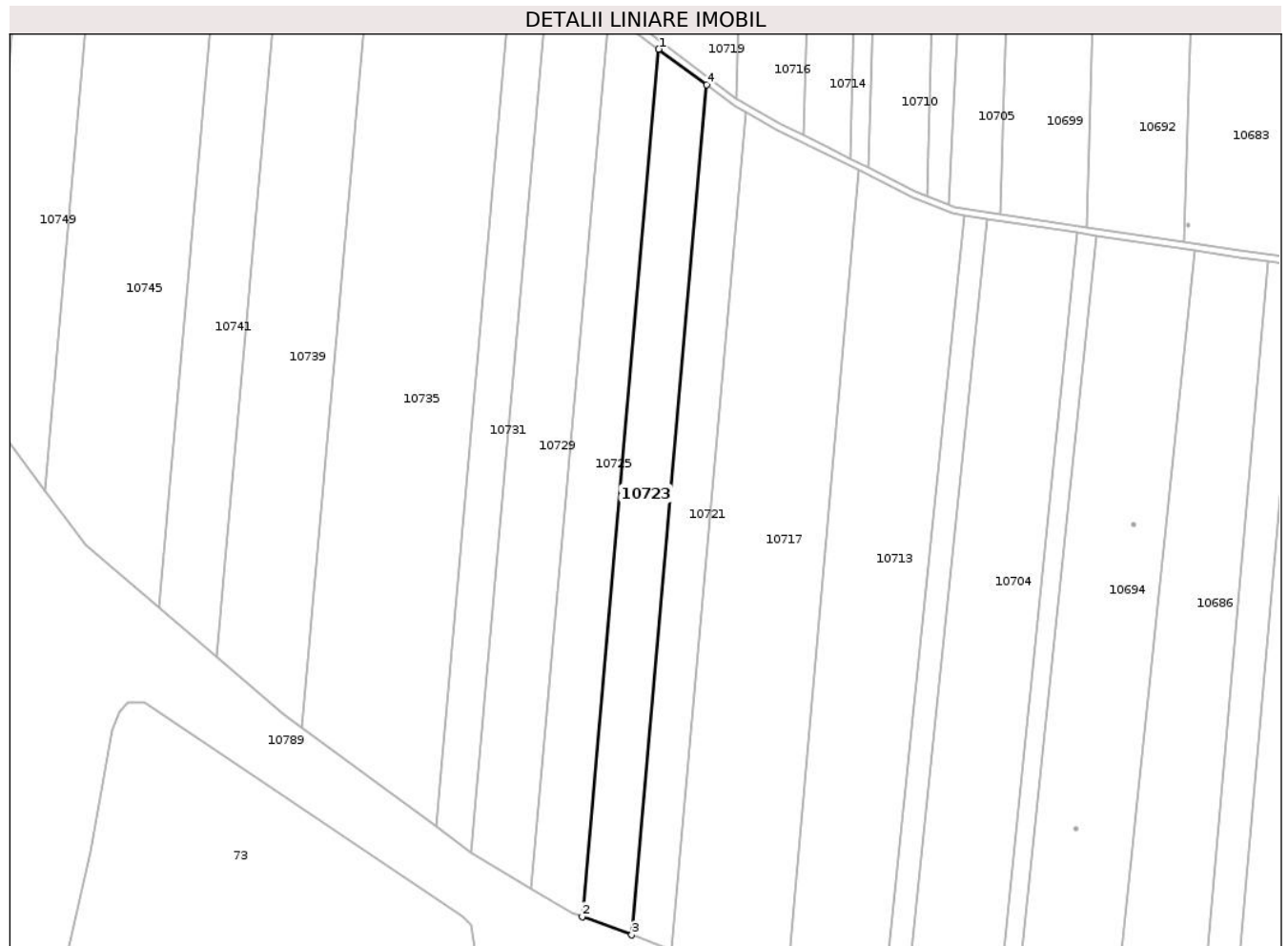
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151335 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2372, din 12/11/2024 emis de GULI MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5555350 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3535350 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20084	15.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.676	1057	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.435,021 351.309,209	2	719.389,179 350.791,425	519.809
2	719.389,179 350.791,425	3	719.418,785 350.780,424	31.584
3	719.418,785 350.780,424	4	719.463,715 351.287,913	509.474
4	719.463,715 351.287,913	1	719.435,021 351.309,209	35.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21306	41.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50376 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. 084027/55561, din 08/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 74/06-11-2007 emis de BNP MOISE MIRELA; act notarial nr. 49/03-04-2014 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; hotarare judecatoreasca nr. 553/17-03-2011 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 4733/01-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) FRECATEANU LENUTA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) GHINEA CAMELIA-GABRIELA	A1
84709 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1966, din 16/12/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) SC AGRIGAM SRL, CIF:24921983	A1
4532 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 103, din 22/01/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) SC AGRIGAM SRL, CIF:24921983	A1

C. Partea III. SARCINI .

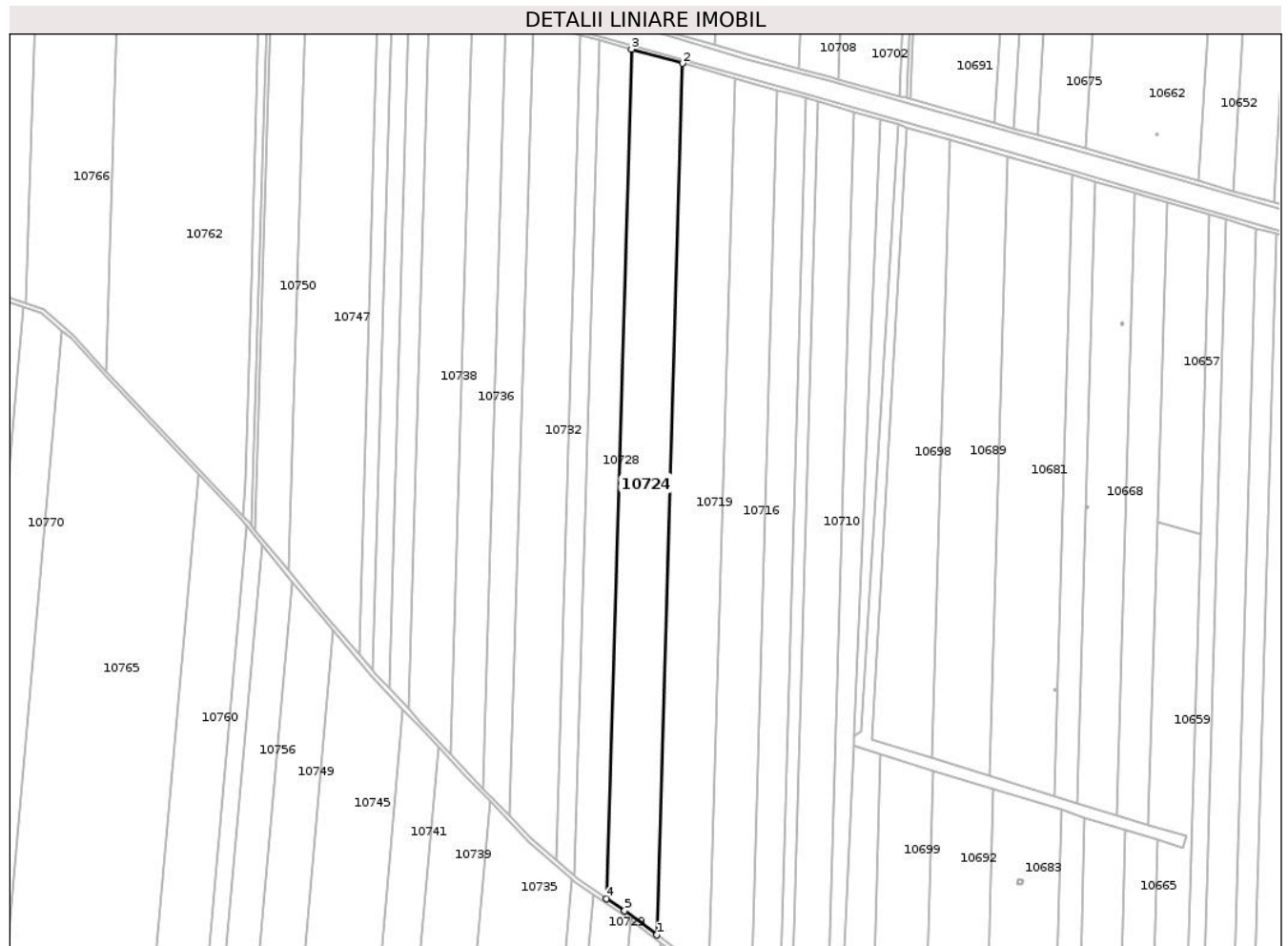
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21306	41.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.200	923/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.430,905 351.317,245	2	719.455,527 352.159,151	842.266
2	719.455,527 352.159,151	3	719.406,344 352.172,872	51.061
3	719.406,344 352.172,872	4	719.382,349 351.352,411	820.812
4	719.382,349 351.352,411	5	719.399,626 351.340,46	21.008
5	719.399,626 351.340,46	1	719.430,905 351.317,245	38.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:990

Nr. cadastral vechi:1254

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20044	16.590	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1308 / 10/01/2013	
Act Notarial nr. 456, din 21/11/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA (act administrativ nr. 584106/09-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 528689/11-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA;);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	

C. Partea III. SARCINI

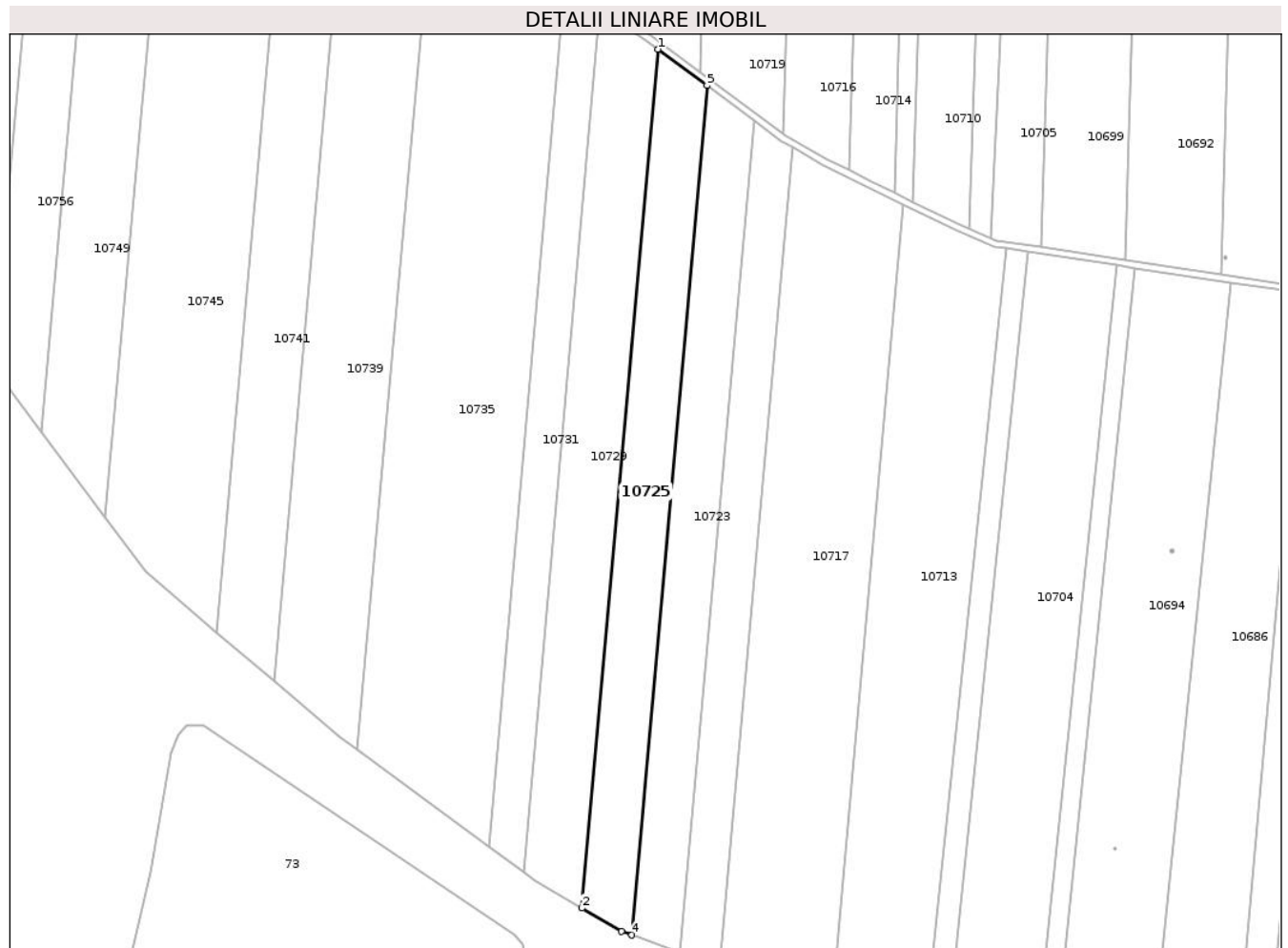
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21925 / 31/03/2016	
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art. 2386 alin. 3 din Codul Civil 1) KAMPARO EUROPE HOLDING BV, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20044	16.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.590	1057	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.405,151 351.331,378	2	719.358,799 350.807,832	525.594
2	719.358,799 350.807,832	3	719.382,958 350.793,737	27.97
3	719.382,958 350.793,737	4	719.389,179 350.791,425	6.637
4	719.389,179 350.791,425	5	719.435,021 351.309,209	519.809
5	719.435,021 351.309,209	1	719.405,151 351.331,378	37.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.143	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.143	-	923/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.075,004 352.890,413	2	719.074,742 352.882,222	8.195
3	719.107,834 352.873,751	4	719.120,882 352.870,009	13.574
5	719.141,243 352.864,171	6	719.197,205 352.848,124	58.217
7	719.286,389 352.822,55	8	719.337,315 352.807,947	52.978
9	719.438,28 352.778,995	10	719.450,185 352.775,582	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	719.074,742 352.882,222	3	719.107,834 352.873,751	34.159
4	719.120,882 352.870,009	5	719.141,243 352.864,171	21.181
6	719.197,205 352.848,124	7	719.286,389 352.822,55	92.778
8	719.337,315 352.807,947	9	719.438,28 352.778,995	105.034
10	719.450,185 352.775,582	11	719.504,585 352.759,982	56.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	719.504,585 352.759,982	12	719.586,169 352.736,588	84.872
13	719.624,475 352.725,604	14	719.689,133 352.707,063	67.264
15	719.689,621 352.718,727	16	719.492,529 352.774,084	204.718
17	719.463,516 352.782,233	18	719.403,167 352.799,184	62.684
19	719.320,325 352.822,452	20	719.288,369 352.831,428	33.193
21	719.263,987 352.838,276	22	719.231,835 352.847,307	33.396
23	719.198,024 352.856,803	24	719.122,386 352.878,048	78.565
25	719.109,84 352.881,572	1	719.075,004 352.890,413	35.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	719.586,169 352.736,588	13	719.624,475 352.725,604	39.85
14	719.689,133 352.707,063	15	719.689,621 352.718,727	11.674
16	719.492,529 352.774,084	17	719.463,516 352.782,233	30.136
18	719.403,167 352.799,184	19	719.320,325 352.822,452	86.048
20	719.288,369 352.831,428	21	719.263,987 352.838,276	25.325
22	719.231,835 352.847,307	23	719.198,024 352.856,803	35.119
24	719.122,386 352.878,048	25	719.109,84 352.881,572	13.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20115	59.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75701 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 1544, din 07/09/2015 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANUBIA FARMING SRL, CIF:17304594	A1

C. Partea III. SARCINI

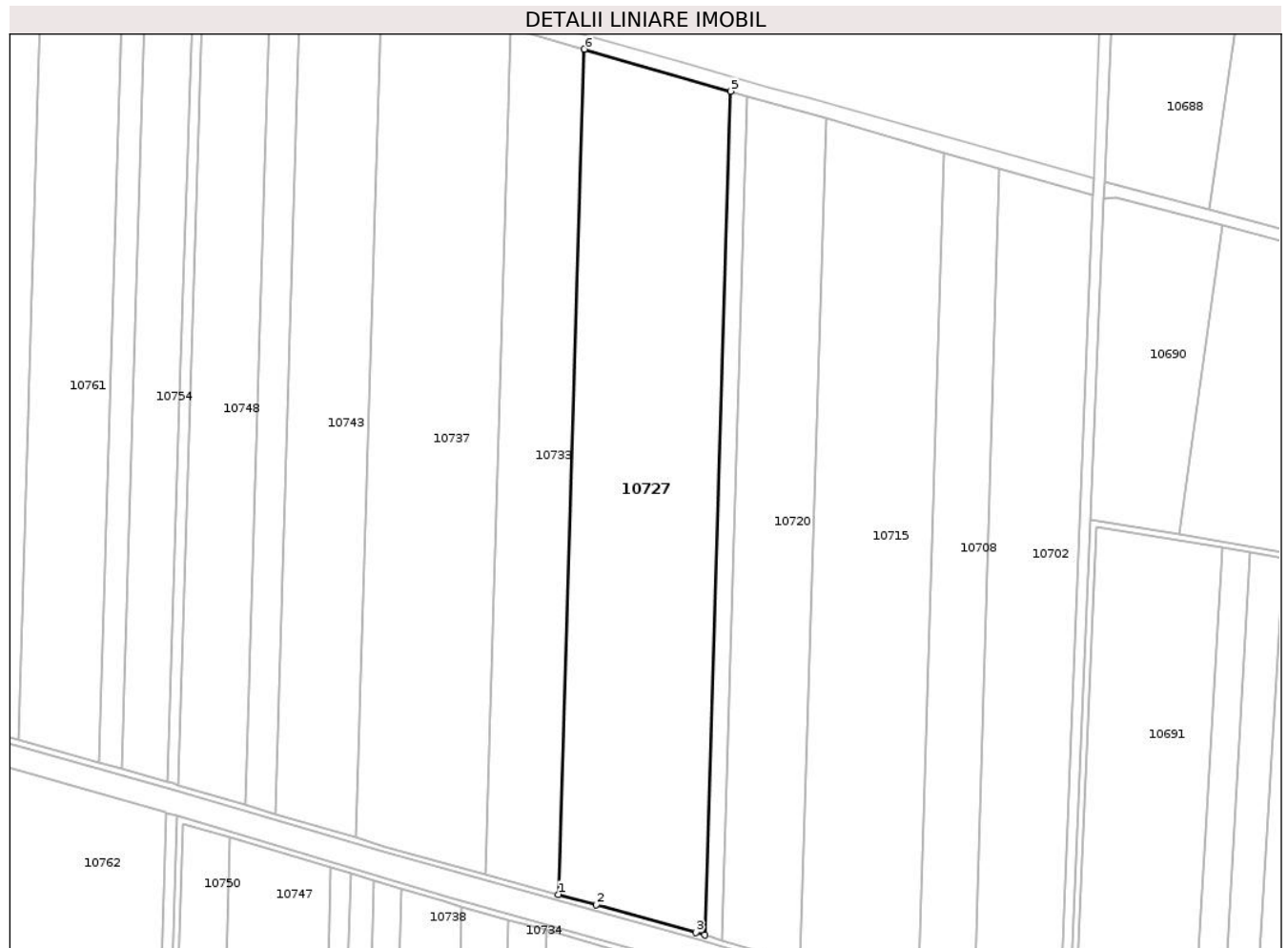
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53861 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 941, din 30/04/2024 emis de GULI MIHAL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24708500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditulu 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20115	59.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59.400	923/6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.319,45 352.224,244	2	719.345,636 352.217,011	27.167
2	719.345,636 352.217,011	3	719.414,459 352.197,936	71.418
3	719.414,459 352.197,936	4	719.420,442 352.196,174	6.237
4	719.420,442 352.196,174	5	719.438,28 352.778,995	583.094
5	719.438,28 352.778,995	6	719.337,315 352.807,947	105.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.337,315 352.807,947	1	719.319,45 352.224,244	583.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20137	25.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27023 / 12/06/2012	
Act Notarial nr. 1814, din 01/06/2012 emis de PAUN MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731	

C. Partea III. SARCINI .

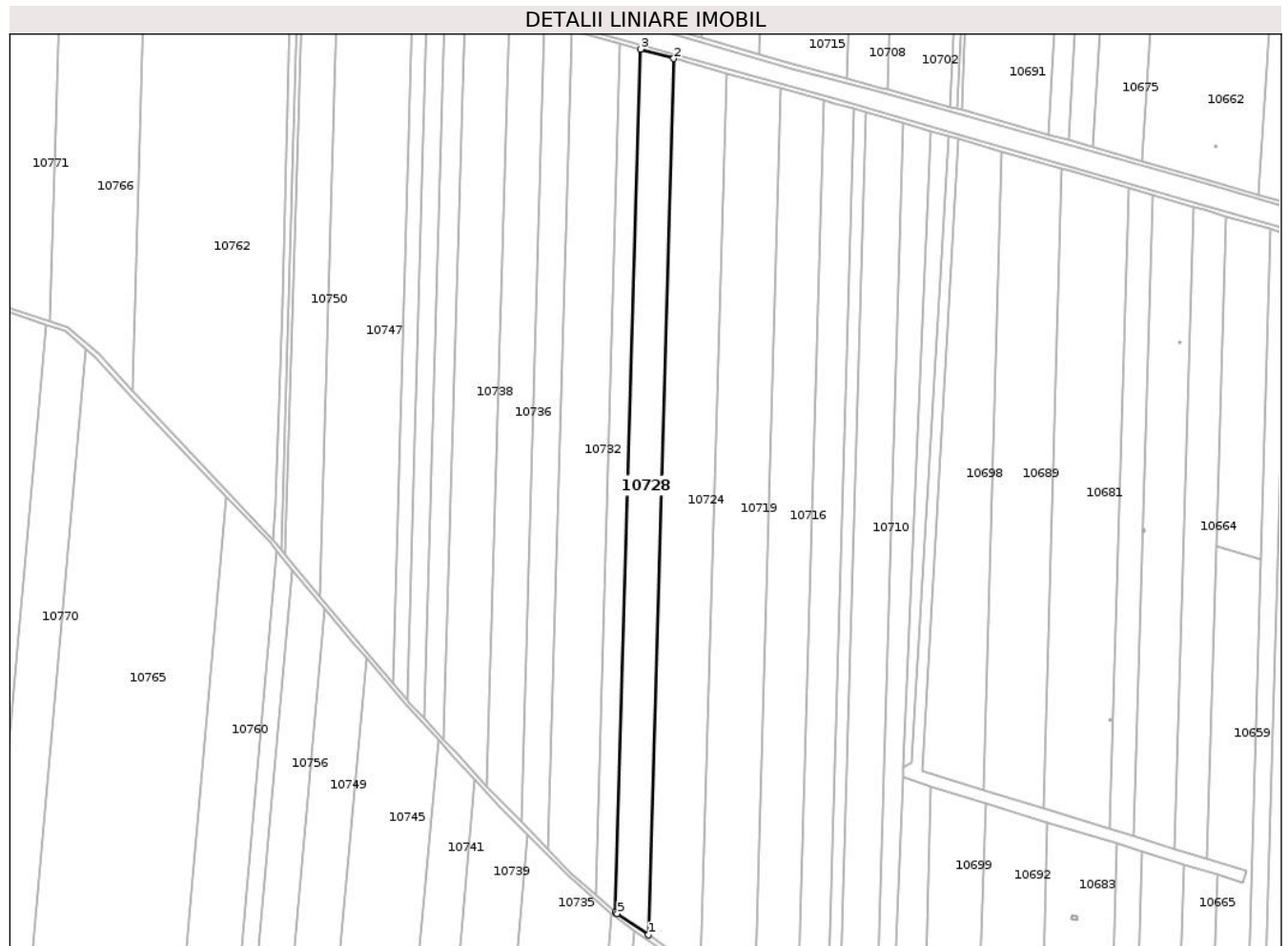
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20137	25.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.700	923/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.382,349 351.352,411	2	719.406,344 352.172,872	820.812
2	719.406,344 352.172,872	3	719.375,031 352.181,607	32.509
3	719.375,031 352.181,607	4	719.351,417 351.374,174	807.778
4	719.351,417 351.374,174	5	719.353,441 351.372,407	2.687
5	719.353,441 351.372,407	1	719.382,349 351.352,411	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20894	19.827	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36525 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 1518, din 20/05/2014 emis de TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, casatorita cu 2) POPA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

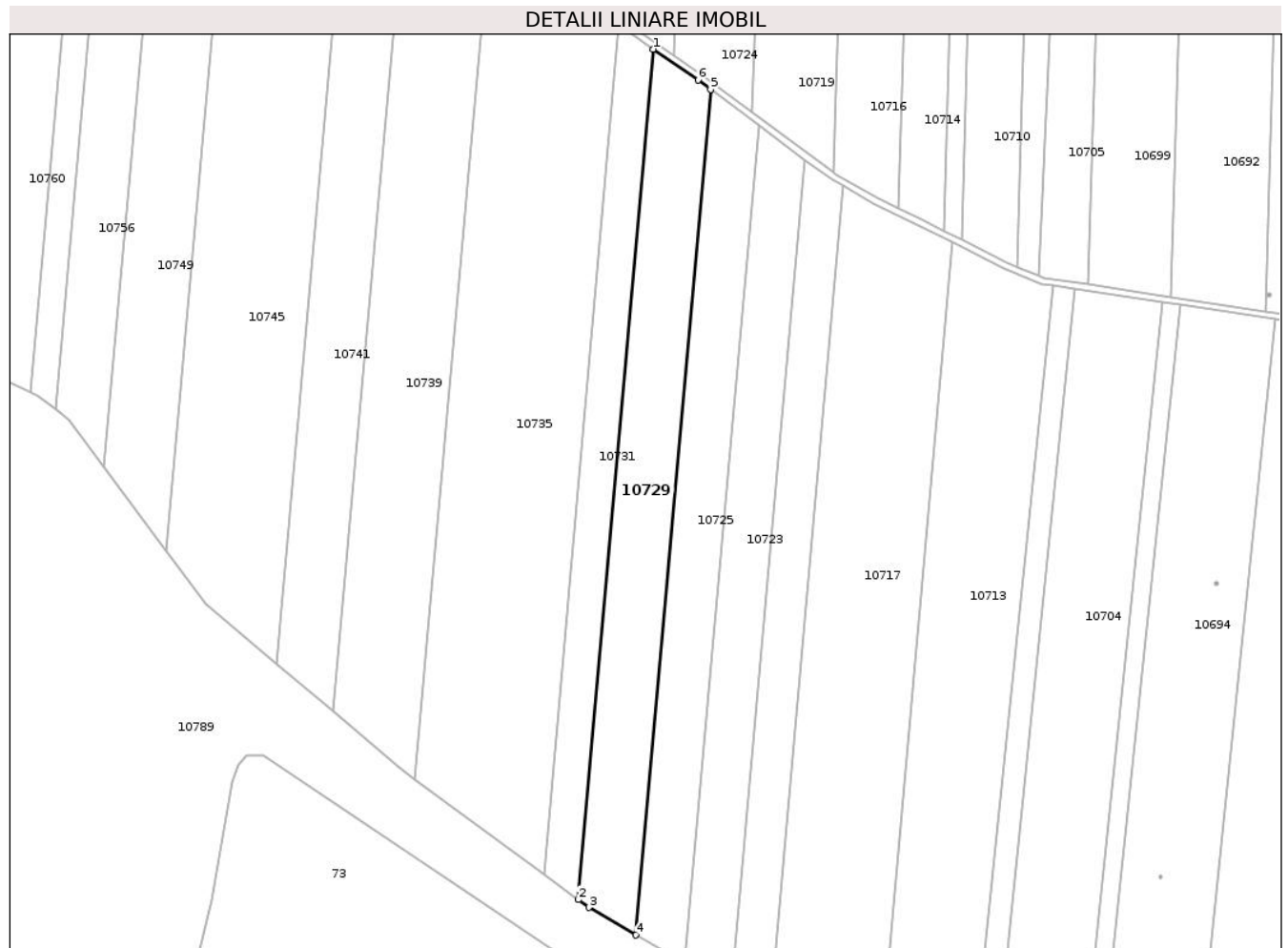
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20894	19.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.827	1057	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.369,64 351.356,338	2	719.323,016 350.829,716	528.682
2	719.323,016 350.829,716	3	719.329,611 350.824,861	8.189
3	719.329,611 350.824,861	4	719.358,799 350.807,832	33.792
4	719.358,799 350.807,832	5	719.405,151 351.331,378	525.594
5	719.405,151 351.331,378	6	719.397,296 351.337,208	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.397,296 351.337,208	1	719.369,64 351.356,338	33.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:991

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20522	15.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2518 / 06/02/2007	
Act Notarial nr. 490 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SOPEMA SRL - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	

C. Partea III. SARCINI .

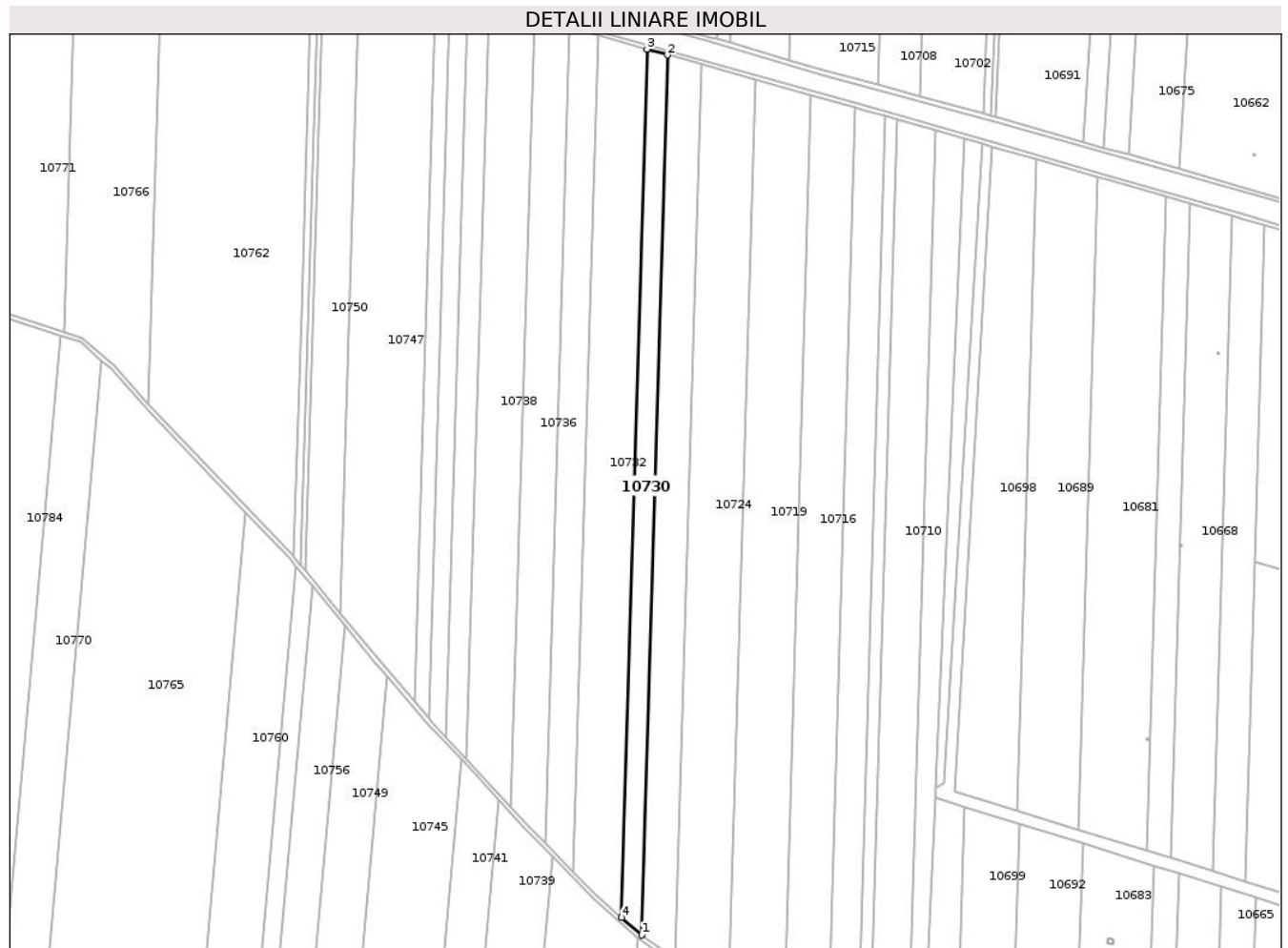
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20522	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.100	923/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.351,417 351.374,174	2	719.375,031 352.181,607	807.778
2	719.375,031 352.181,607	3	719.356,356 352.186,817	19.388
3	719.356,356 352.186,817	4	719.333,059 351.390,2	796.958
4	719.333,059 351.390,2	1	719.351,417 351.374,174	24.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:616

Nr. cadastral vechi:979

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20883	11.870	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3562 / 08/02/2008	
Act Notarial nr. 427 din 2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA MARIA, casatorita cu	
2) POPA GABRIEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 616)	

C. Partea III. SARCINI .

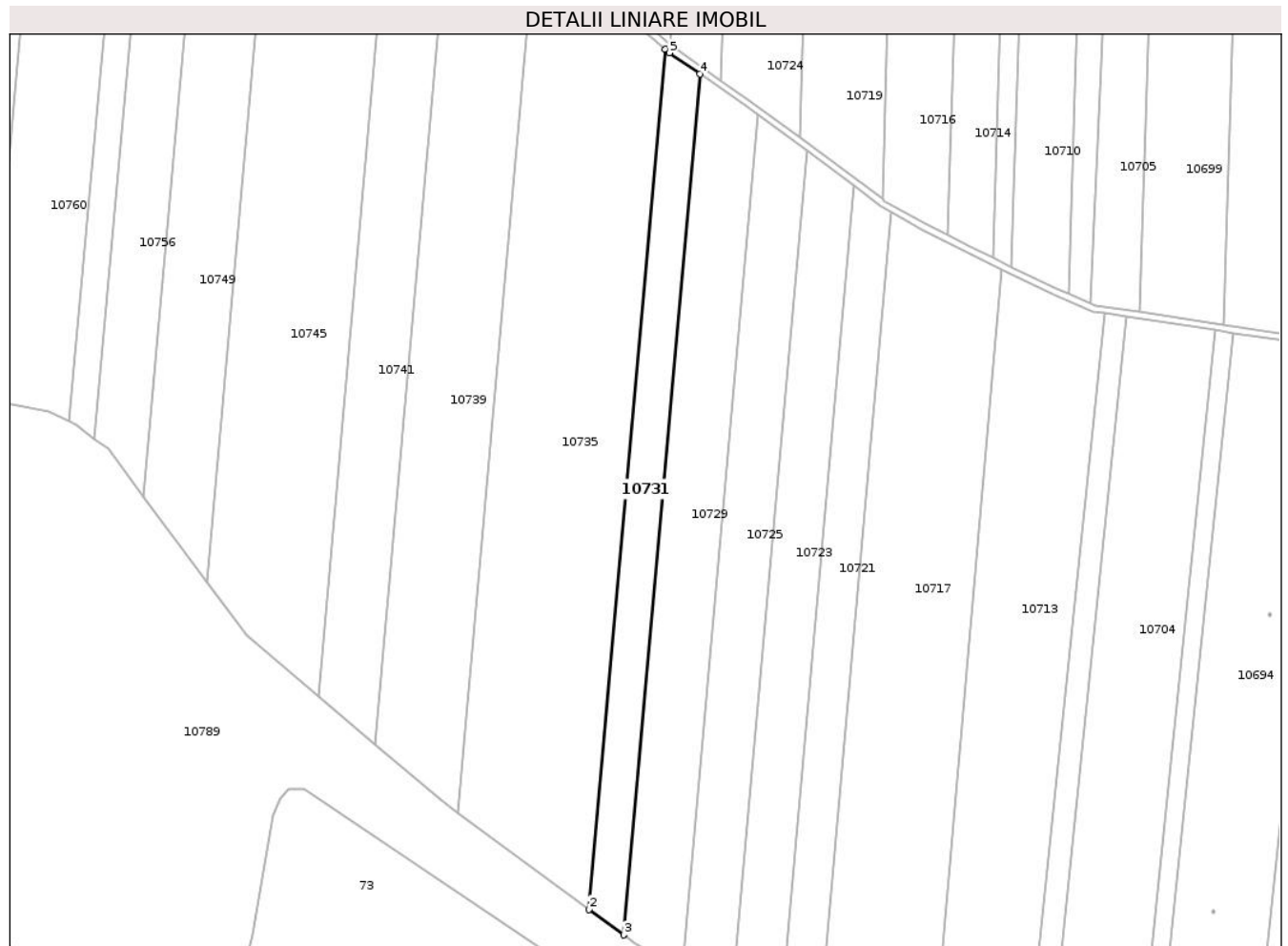
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20883	11.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.870	1057	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.348,423 351.371,478	2	719.301,838 350.845,304	528.232
2	719.301,838 350.845,304	3	719.323,016 350.829,716	26.296
3	719.323,016 350.829,716	4	719.369,64 351.356,338	528.682
4	719.369,64 351.356,338	5	719.350,981 351.369,245	22.688
5	719.350,981 351.369,245	1	719.348,423 351.371,478	3.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:991
Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20058	35.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1278 / 10/01/2013	
Act Administrativ nr. 584106, din 09/04/2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI ; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA; act notarial nr. 456/21-11-2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA; act notarial nr.1362/06.12.2012 - BNP Scintei Laura Iuliana);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	

C. Partea III. SARCINI

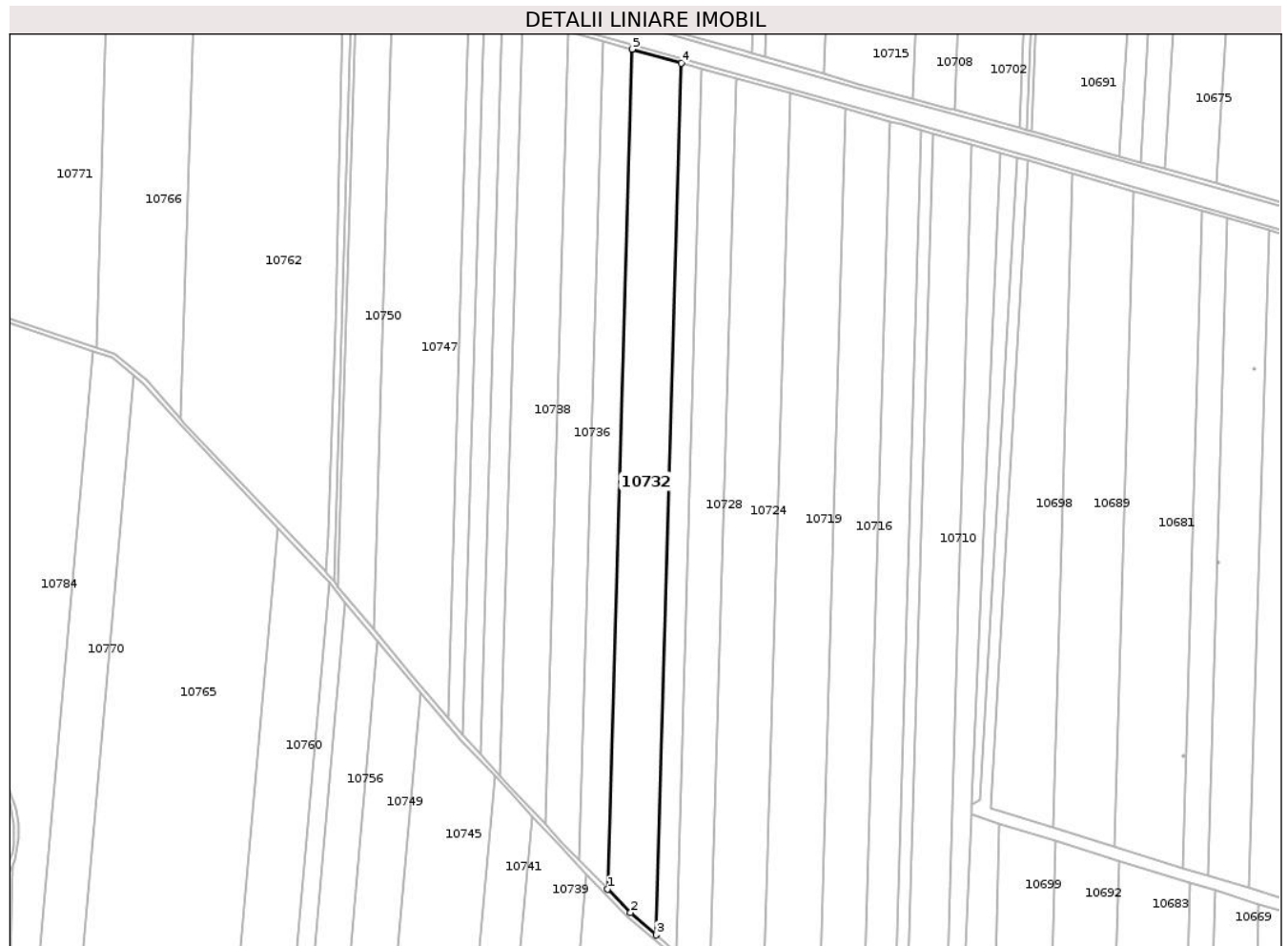
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21877 / 31/03/2016	
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI (act notarial nr 456/21.11.2012 emis de NP DRAGOMIR ROMELIA);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art 2386 alin 3 din Codul Civil	
1) KAMPARO EUROPE HOLDING BV, CIF:999999999999	
71988 / 25/06/2024	
Act Notarial nr. 318, din 07/06/2024 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Se noteaza obligatia proprietarului de sub B5 de a constitui in favoarea SC AUKERA PROJECT COMPANY DOBROGEA SRL un drept de superficie asupra terenului inregistrat la A1, pentru o durata de 10 ani de la data de 07.06.2024	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20058	35.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.700	923/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.288,679 351.432,184	2	719.309,791 351.410,511	30.256
2	719.309,791 351.410,511	3	719.333,059 351.390,2	30.886
3	719.333,059 351.390,2	4	719.356,356 352.186,817	796.958
4	719.356,356 352.186,817	5	719.311,118 352.199,438	46.966
5	719.311,118 352.199,438	1	719.288,679 351.432,184	767.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20721	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86557 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 2021, din 05/12/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1
68705 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

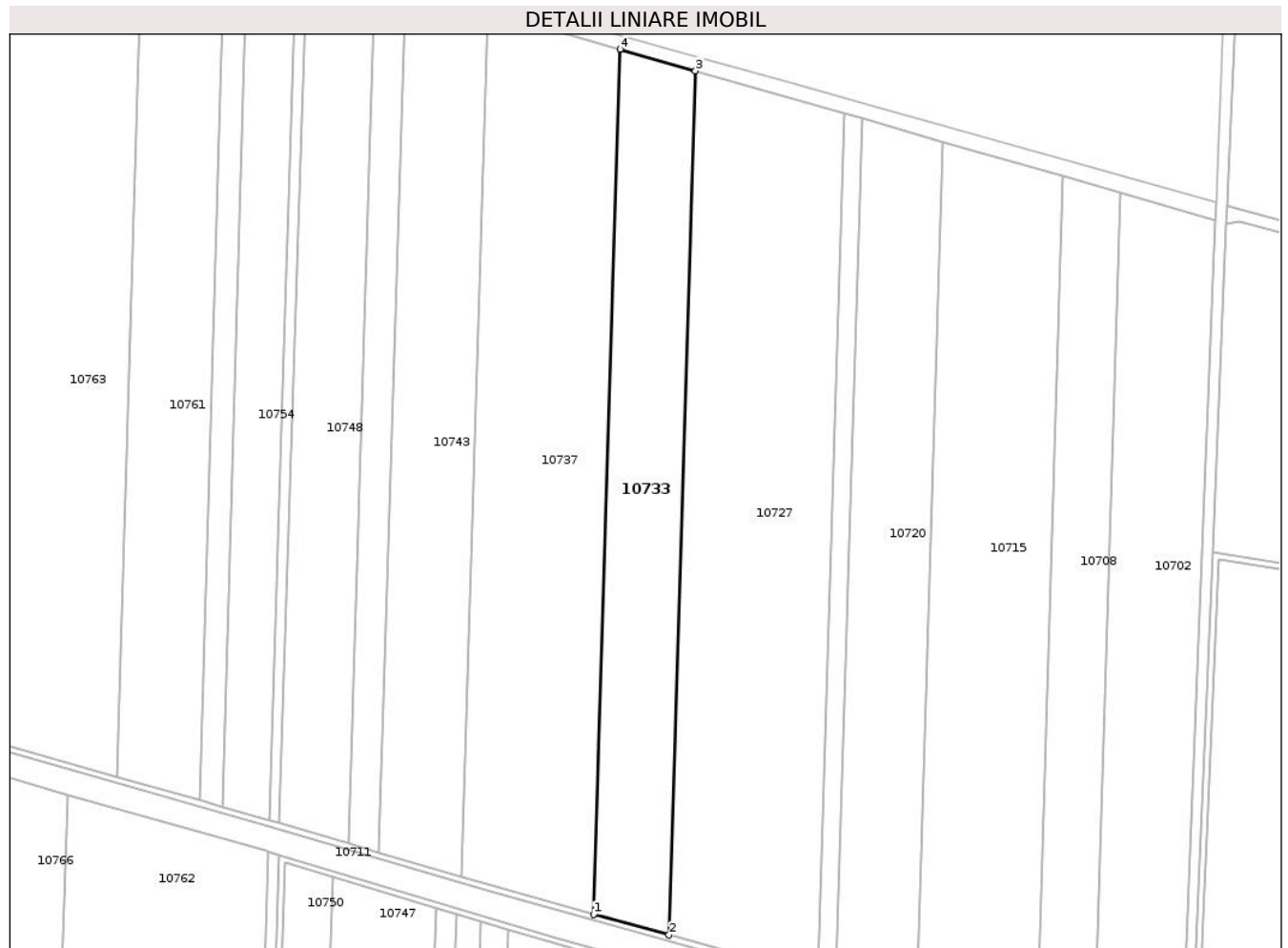
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20721	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	923/6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.268,508 352.238,314	2	719.319,45 352.224,244	52.849
2	719.319,45 352.224,244	3	719.337,315 352.807,947	583.976
3	719.337,315 352.807,947	4	719.286,389 352.822,55	52.978
4	719.286,389 352.822,55	1	719.268,508 352.238,314	584.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085846, din 12/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINU S IOANA	
2) COMAN S FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

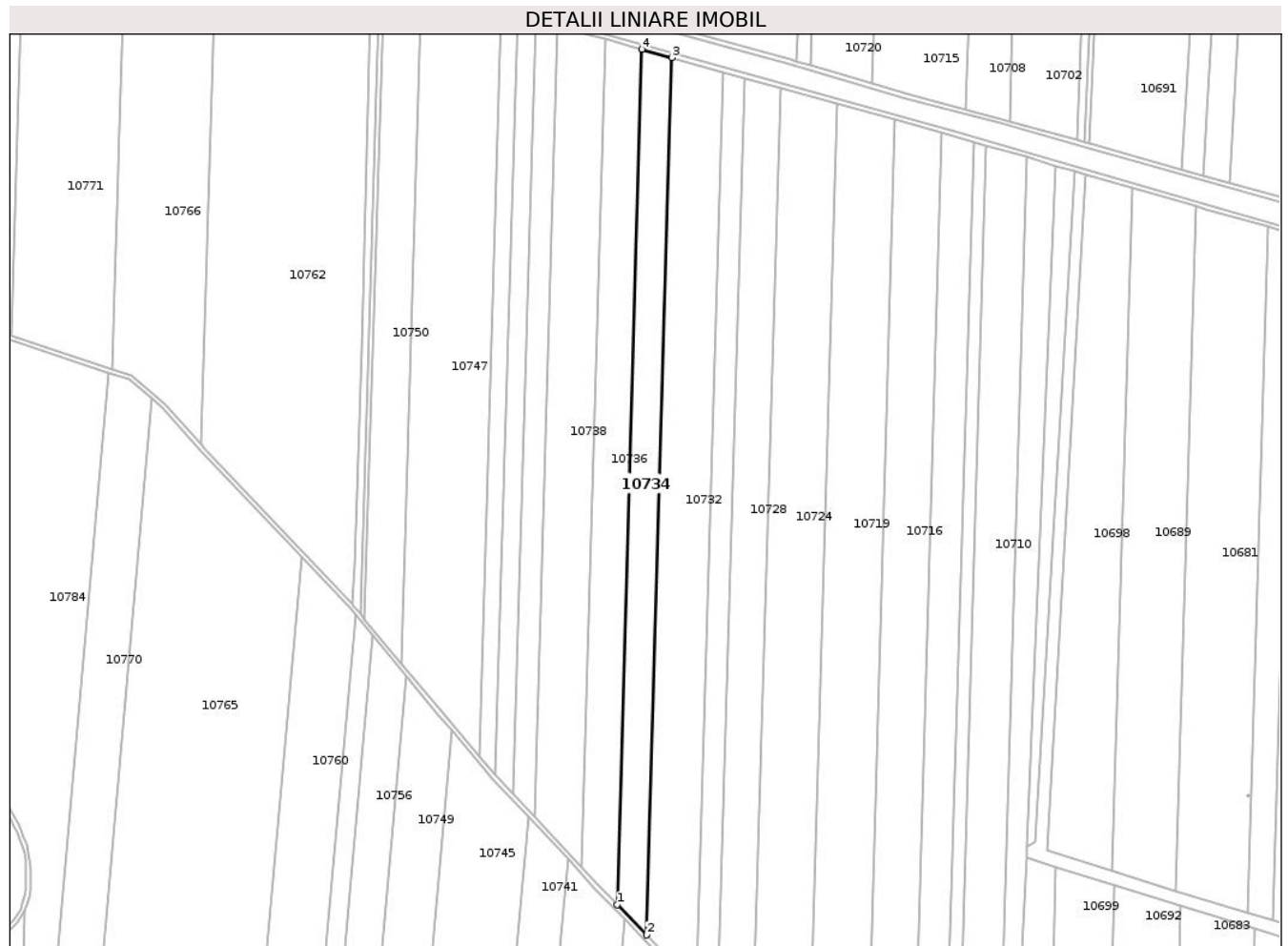
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	923/1	7	-	LOT 2; Restul de suprafață se regăsește la ID 8287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.263,054 351.458,488	2	719.288,679 351.432,184	36.722
2	719.288,679 351.432,184	3	719.311,118 352.199,438	767.582
3	719.311,118 352.199,438	4	719.284,937 352.206,741	27.18
4	719.284,937 352.206,741	1	719.263,054 351.458,488	748.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084.908, din 12/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU I NIȚA	
2) RADU I PARASCHIVA	
3) RADU GH VASILE	
4) MUNTEANU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

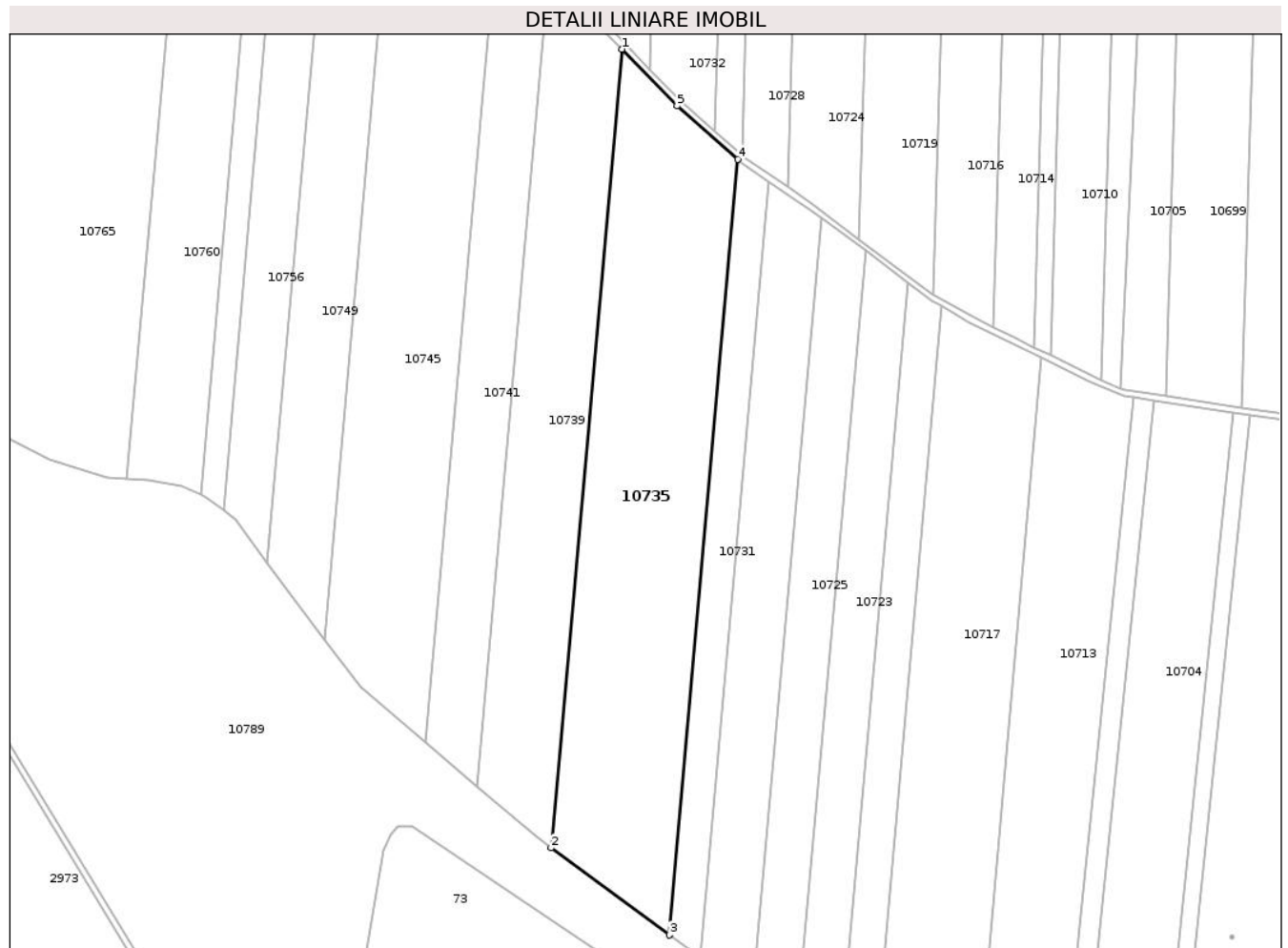
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.500	1057	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.269,586 351.446,051	2	719.221,627 350.904,348	543.822
2	719.221,627 350.904,348	3	719.301,838 350.845,304	99.599
3	719.301,838 350.845,304	4	719.348,423 351.371,478	528.232
4	719.348,423 351.371,478	5	719.307,039 351.407,605	54.934
5	719.307,039 351.407,605	1	719.269,586 351.446,051	53.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:940

Nr. cadastral vechi:1202

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20063	24.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1306 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 456, din 21/12/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA (act notarial nr. 1362/06.12.2012, emis de BNP SCANTEE LAURA IULIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	A1

C. Partea III. SARCINI

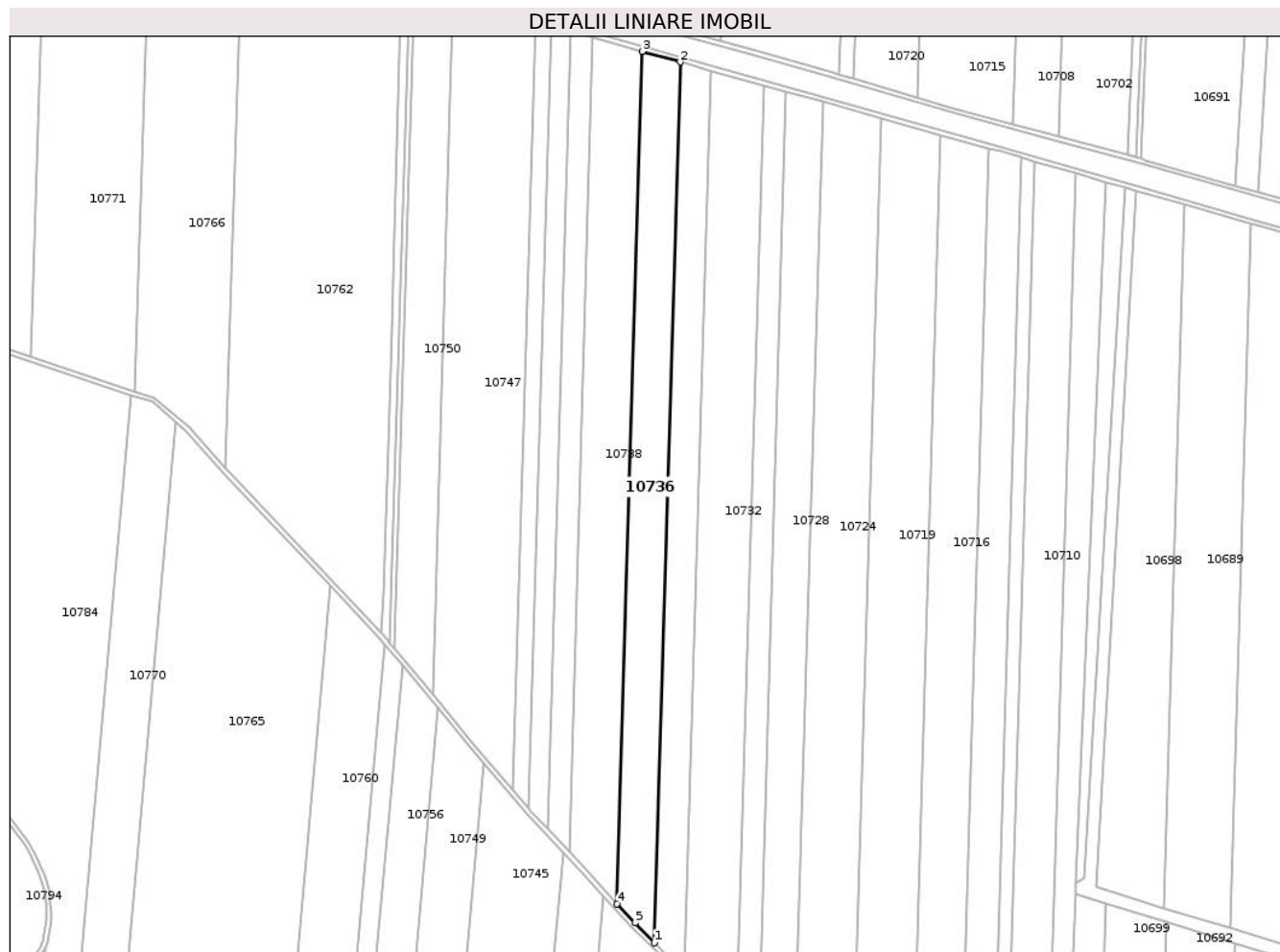
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21927 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI (act notarial aut.nr.456/21.011.2012-BNPA Dragomir Romelia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art. 2386, alin. 3, din Codul Civil 1) KAMPARO EUROPE HOLDING B.V., CIF:999999999999	A1
71989 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 318, din 07/06/2024 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Se noteaza obligatia proprietarului de sub B4 de a constitui in favoarea SC Aukera Proiect Company Dobrogea SRL un drept de superficie asupra terenului de la A1, pe o durata de 10 ani de la data de 07.06.2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20063	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	923/1	7	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.263,054 351.458,488	2	719.284,937 352.206,741	748.573
2	719.284,937 352.206,741	3	719.252,608 352.215,761	33.564
3	719.252,608 352.215,761	4	719.231,433 351.491,725	724.346
4	719.231,433 351.491,725	5	719.246,583 351.475,389	22.28
5	719.246,583 351.475,389	1	719.263,054 351.458,488	23.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:339

Nr. cadastral vechi:793

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21561	52.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24273 / 01/10/2007	
Act Notarial nr. 3597/2007, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA MARIA, casatorita cu	
2) POPA GABRIEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	

C. Partea III. SARCINI .

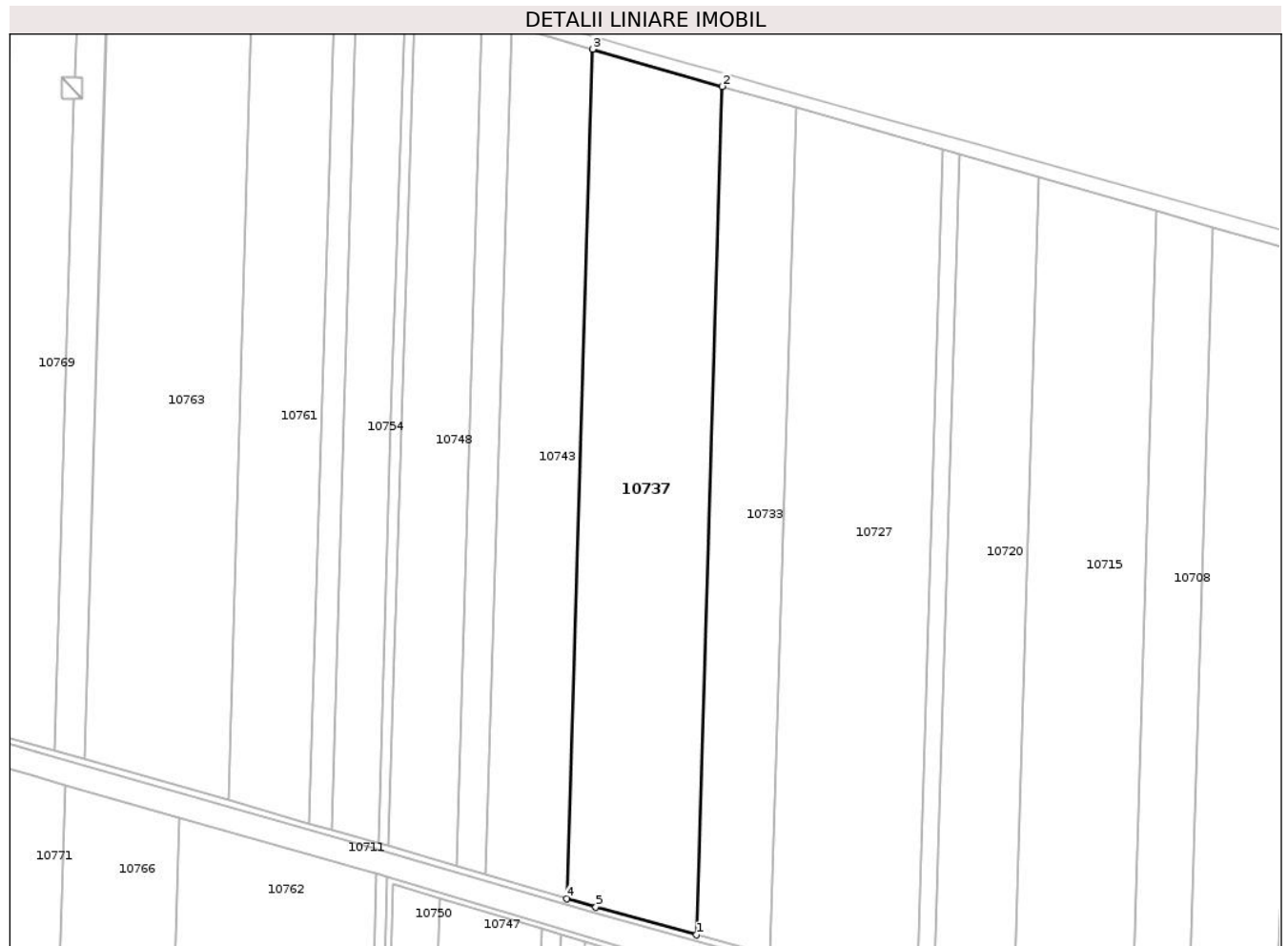
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21561	52.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52.600	923/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.268,508 352.238,314	2	719.286,389 352.822,55	584.51
2	719.286,389 352.822,55	3	719.197,205 352.848,124	92.778
3	719.197,205 352.848,124	4	719.179,307 352.263,333	585.065
4	719.179,307 352.263,333	5	719.199,294 352.257,43	20.84
5	719.199,294 352.257,43	1	719.268,508 352.238,314	71.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21816	29.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14096 / 02/03/2016	
Act Notarial nr. 267, din 01/03/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

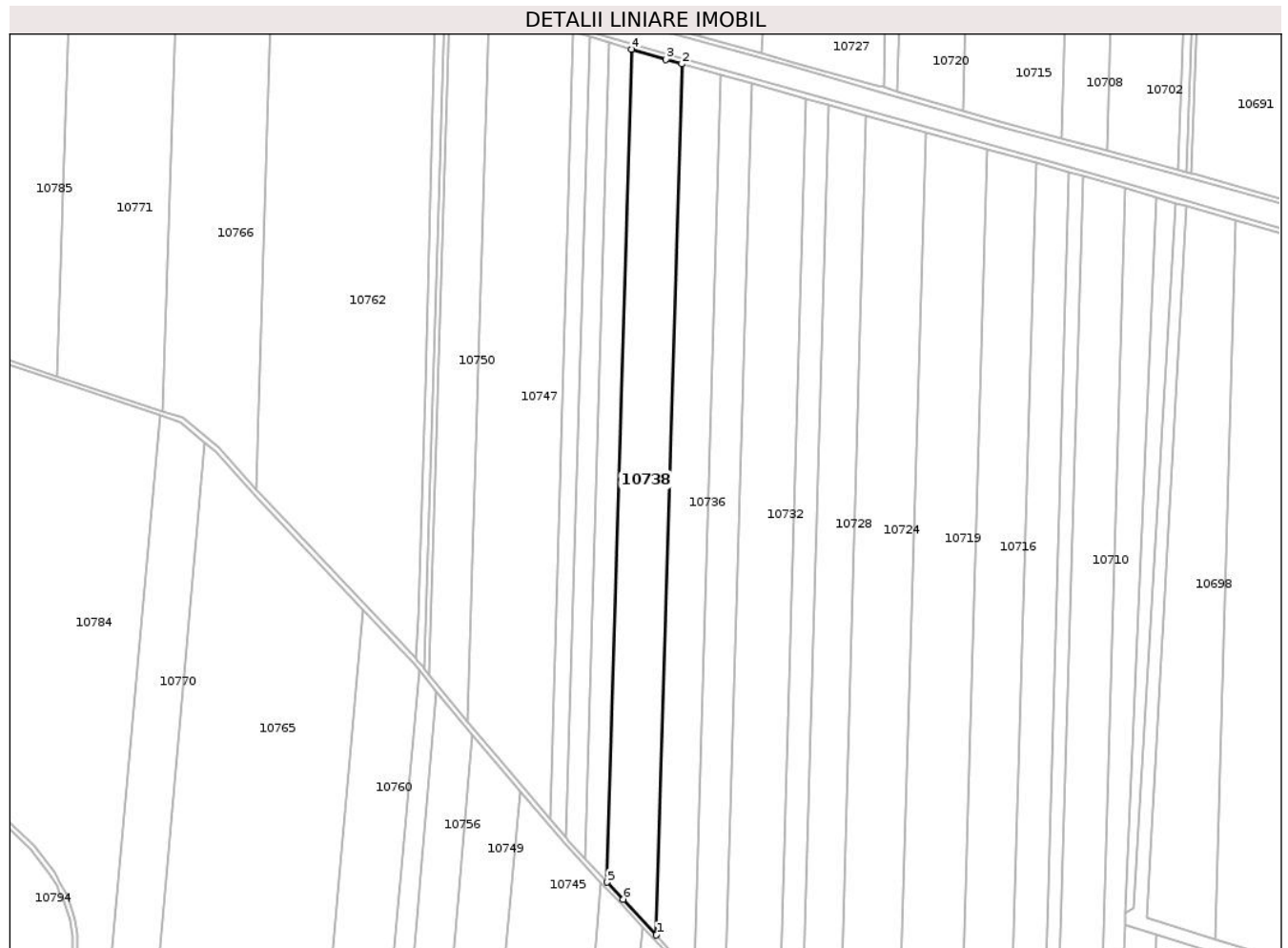
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21816	29.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.800	923/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.231,433 351.491,725	2	719.252,608 352.215,761	724.346
2	719.252,608 352.215,761	3	719.239,544 352.219,405	13.563
3	719.239,544 352.219,405	4	719.210,879 352.227,963	29.915
4	719.210,879 352.227,963	5	719.190,63 351.535,591	692.668
5	719.190,63 351.535,591	6	719.203,839 351.521,463	19.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.203,839 351.521,463	1	719.231,433 351.491,725	40.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20111	29.750	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54103 / 09/12/2011	
Act Notarial nr. 2126, din 02/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IALOMITA POWER SRL - BUCURESTI, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

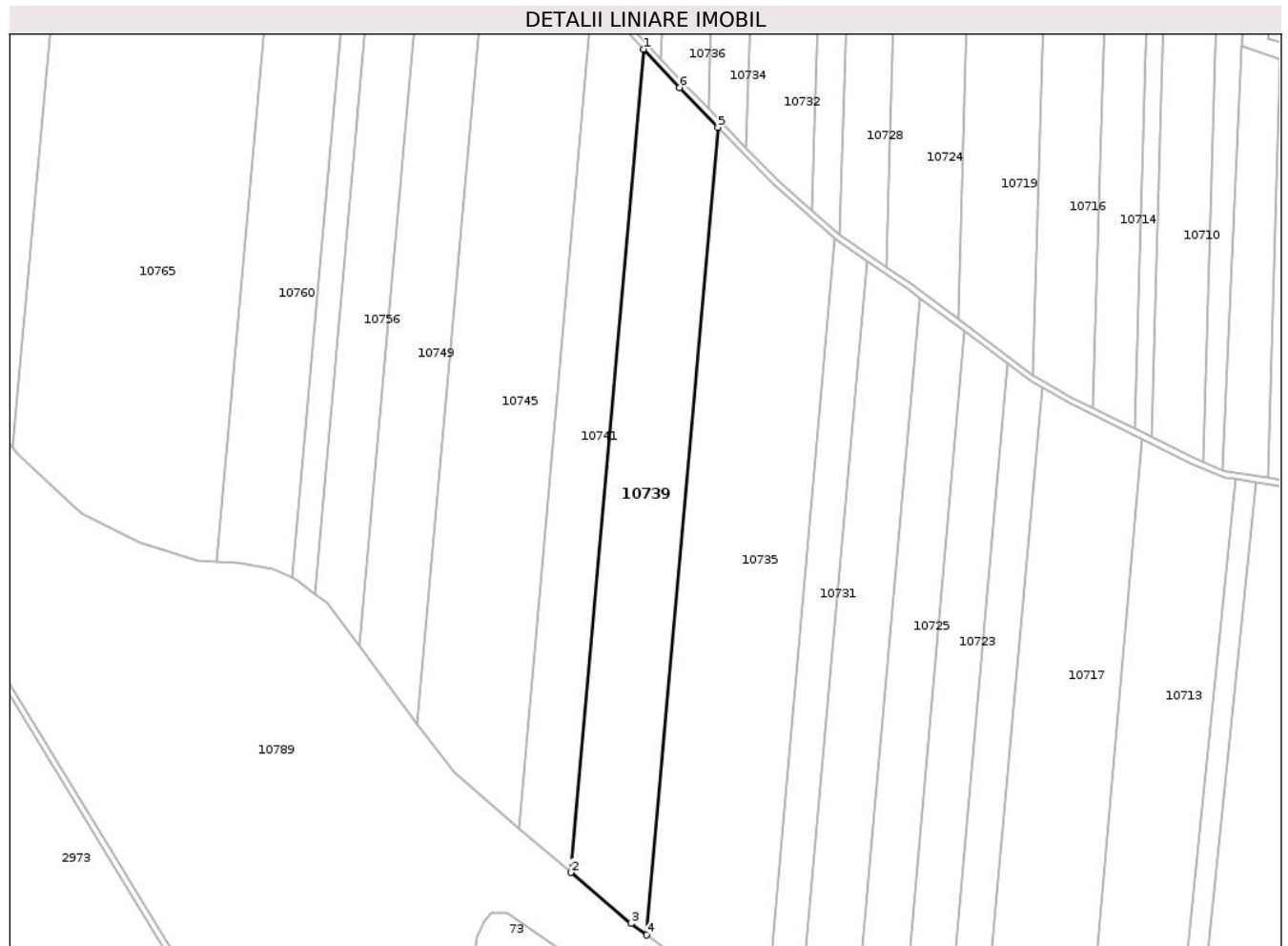
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45480 / 11/07/2014	
Act Administrativ nr. 02, din 18/01/2012 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;	
C1	A1
Se noteaza contractul de arenda din data de 14.12.2011, inregistrat la Primaria Comunei M. Kogalniceanu sub nr. 2/18.01.2012, incheiat intre SC IALOMITA POWER SRL in calitate de arendator si SC PRIO AGRICULTURA SRL (actualmente SC NUTRE FARMING SRL), in calitate de arendas	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20111	29.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.750	1057	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.219,835 351.498,343	2	719.170,953 350.946,219	554.284
2	719.170,953 350.946,219	3	719.211,107 350.912,091	52.698
3	719.211,107 350.912,091	4	719.221,627 350.904,348	13.062
4	719.221,627 350.904,348	5	719.269,586 351.446,051	543.822
5	719.269,586 351.446,051	6	719.243,689 351.472,635	37.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.243,689 351.472,635	1	719.219,835 351.498,343	35.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:664

Nr. cadastral vechi:1022

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20504	13.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13857 / 18/06/2007	
Act Notarial nr. 2154 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SOPEMA SRL - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664)	

C. Partea III. SARCINI .

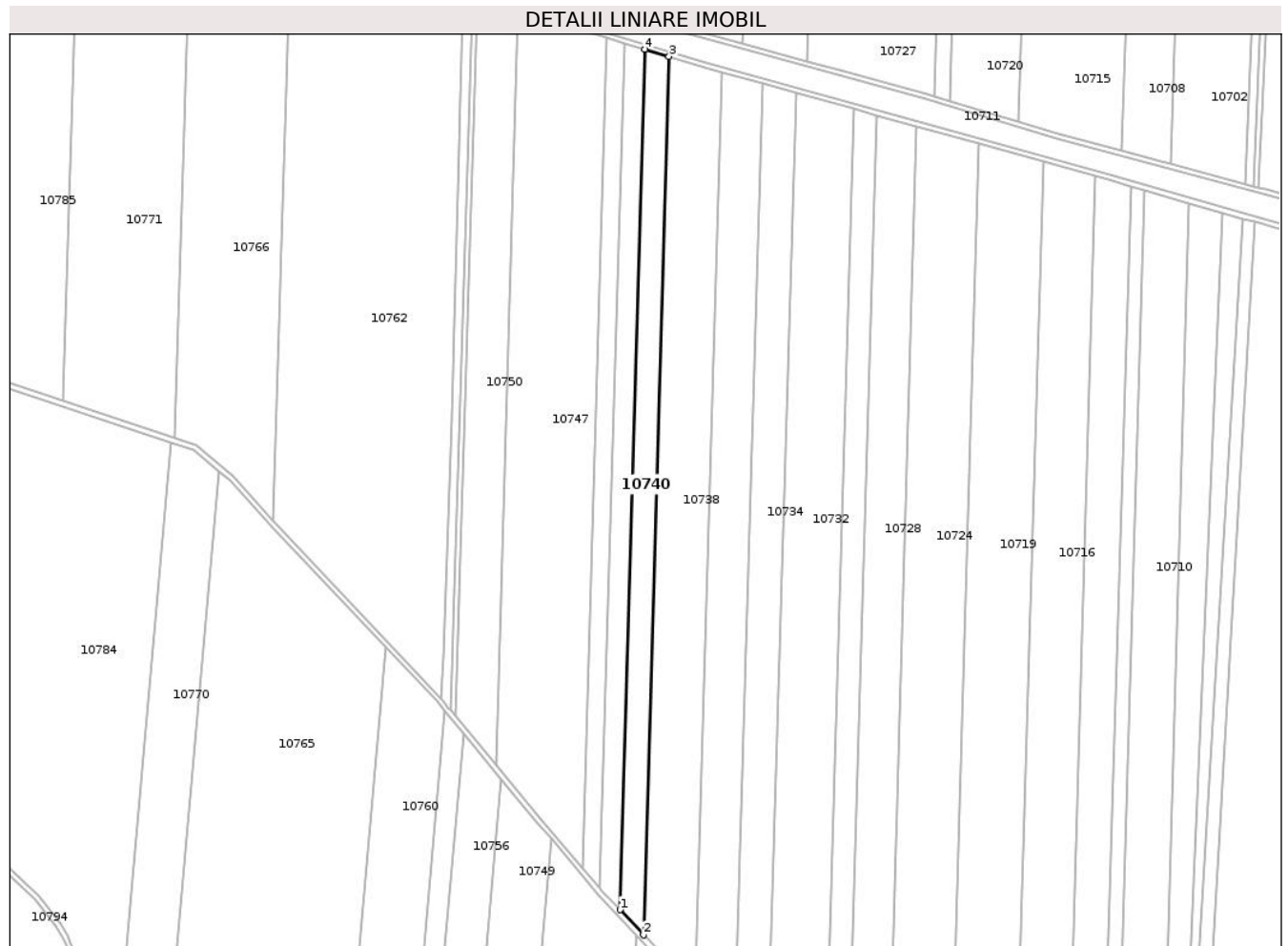
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20504	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	923/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.172,094 351.555,419	2	719.190,63 351.535,591	27.143
2	719.190,63 351.535,591	3	719.210,879 352.227,963	692.668
3	719.210,879 352.227,963	4	719.191,928 352.233,62	19.777
4	719.191,928 352.233,62	1	719.172,094 351.555,419	678.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20263	20.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68671 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

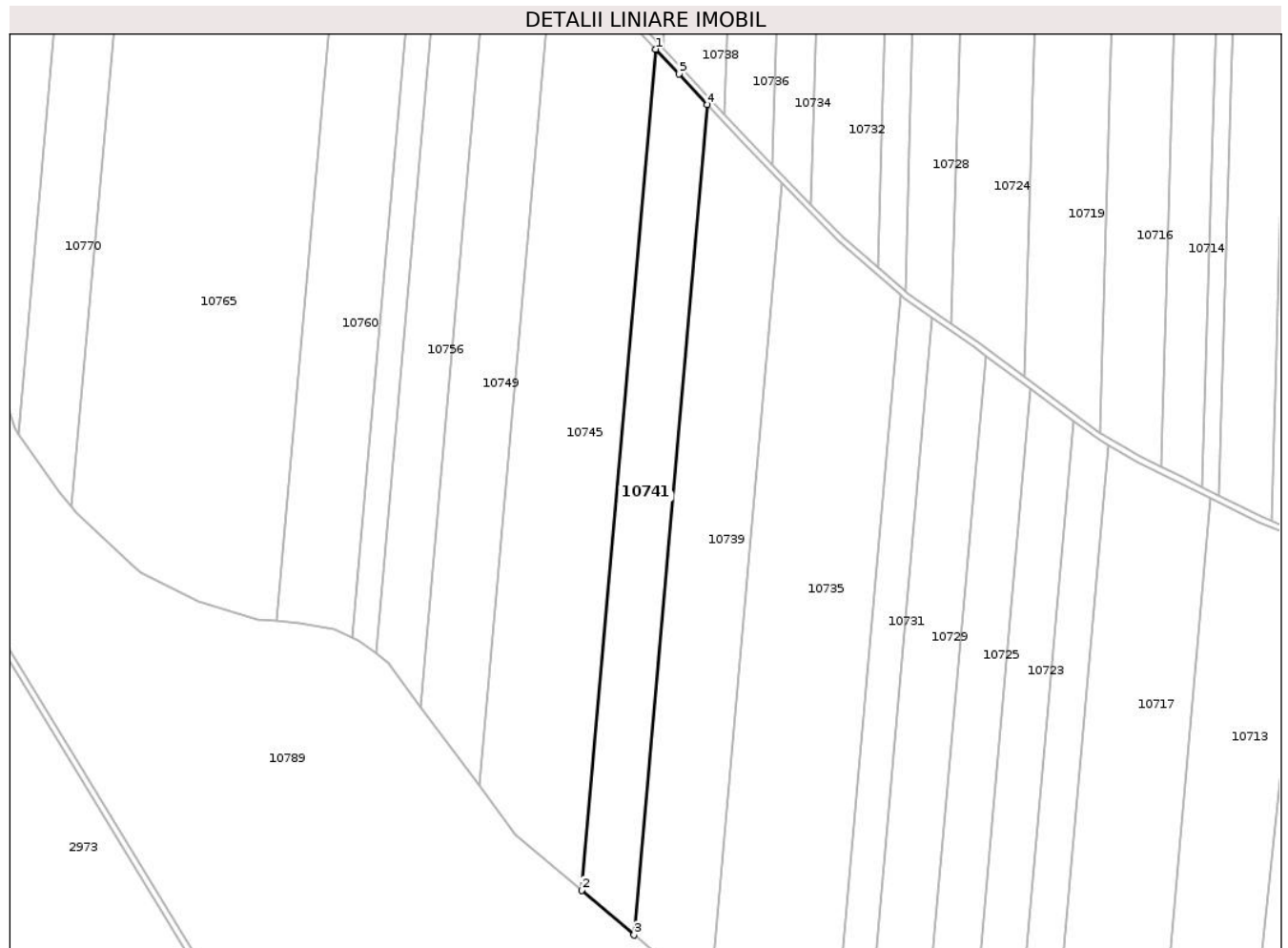
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20263	20.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.900	1057	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.185,493 351.535,23	2	719.135,977 350.975,946	561.472
2	719.135,977 350.975,946	3	719.170,953 350.946,219	45.902
3	719.170,953 350.946,219	4	719.219,835 351.498,343	554.284
4	719.219,835 351.498,343	5	719.200,911 351.518,737	27.821
5	719.200,911 351.518,737	1	719.185,493 351.535,23	22.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20926	11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5852 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 1602, din 18/06/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr. 7032/05-11-2012 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, casatorita cu 2) POPA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

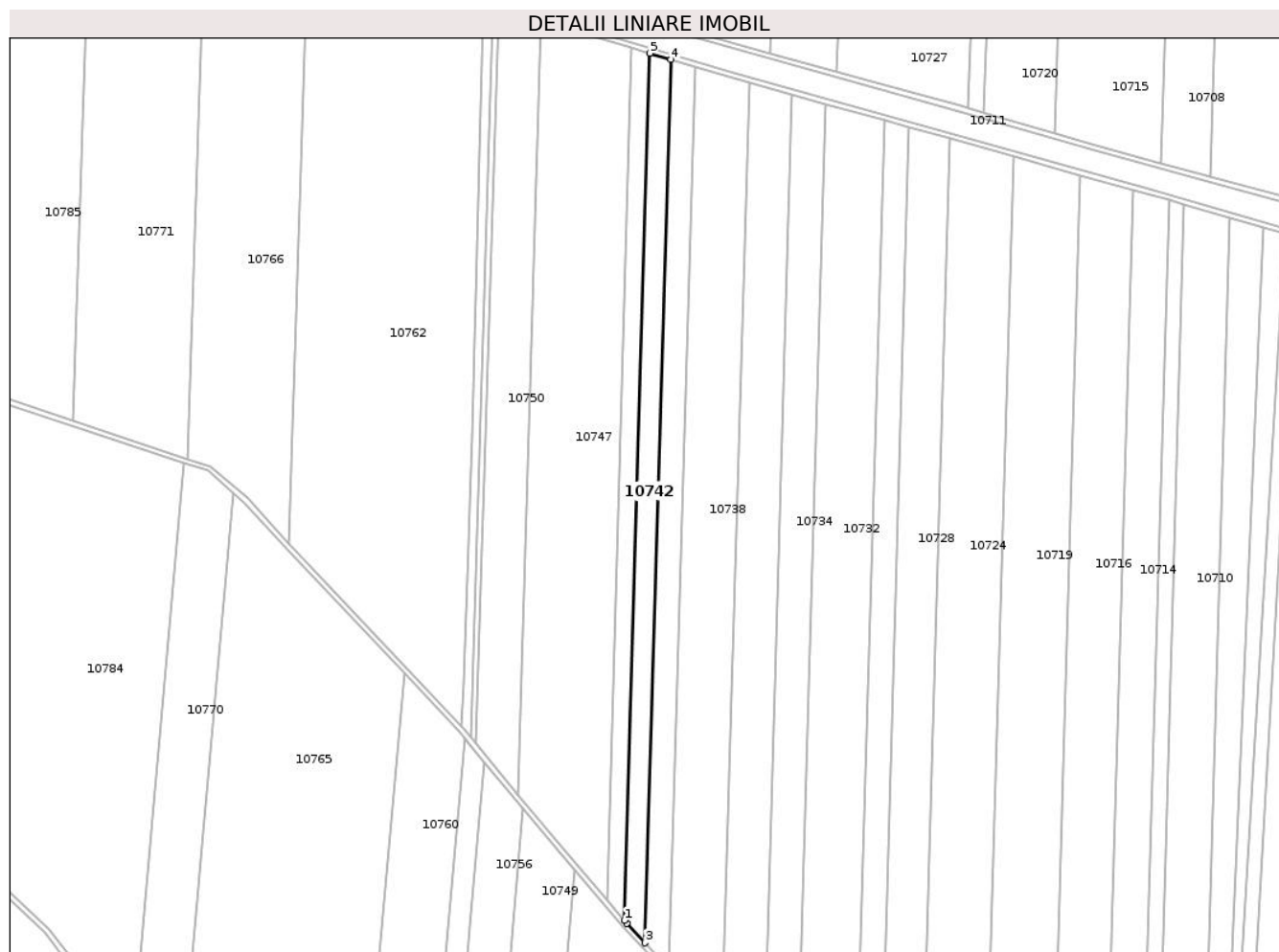
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20926	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	923/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.156,23 351.572,594	2	719.158,254 351.570,223	3.117
2	719.158,254 351.570,223	3	719.172,094 351.555,419	20.266
3	719.172,094 351.555,419	4	719.191,928 352.233,62	678.491
4	719.191,928 352.233,62	5	719.175,704 352.238,463	16.931
5	719.175,704 352.238,463	1	719.156,23 351.572,594	666.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:907

Nr. cadastral vechi:1173

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20786	33.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16056 / 15/06/2009	
Act Notarial nr. 1389 din 2009, din 01/01/2009 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	

C. Partea III. SARCINI .

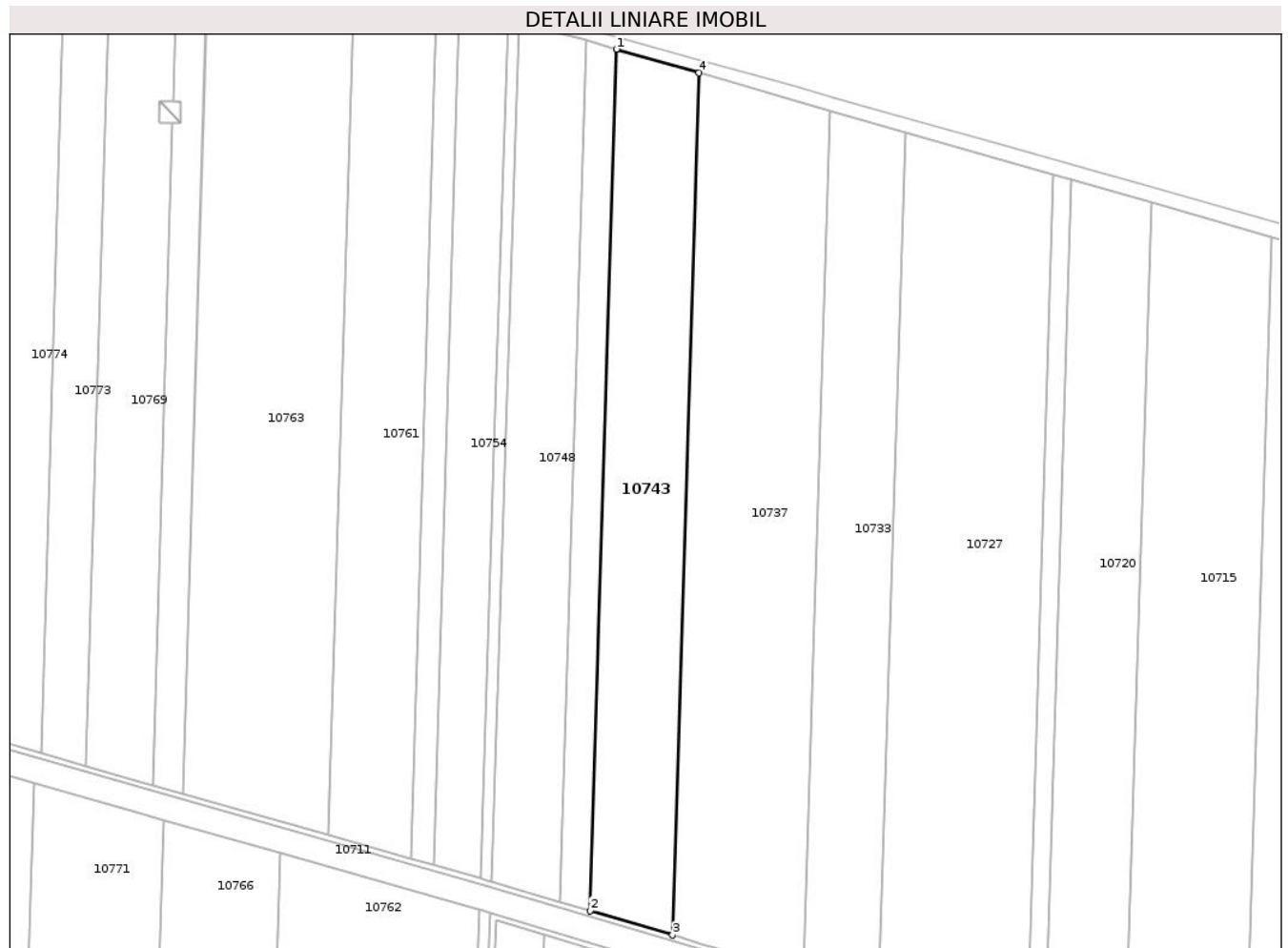
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20786	33.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.000	923/6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.141,243 352.864,171	2	719.123,359 352.279,856	584.589
2	719.123,359 352.279,856	3	719.179,307 352.263,333	58.337
3	719.179,307 352.263,333	4	719.197,205 352.848,124	585.065
4	719.197,205 352.848,124	1	719.141,243 352.864,171	58.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:316

Nr. cadastral vechi:772

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20870	9.224	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66208 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 2530, din 21/08/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

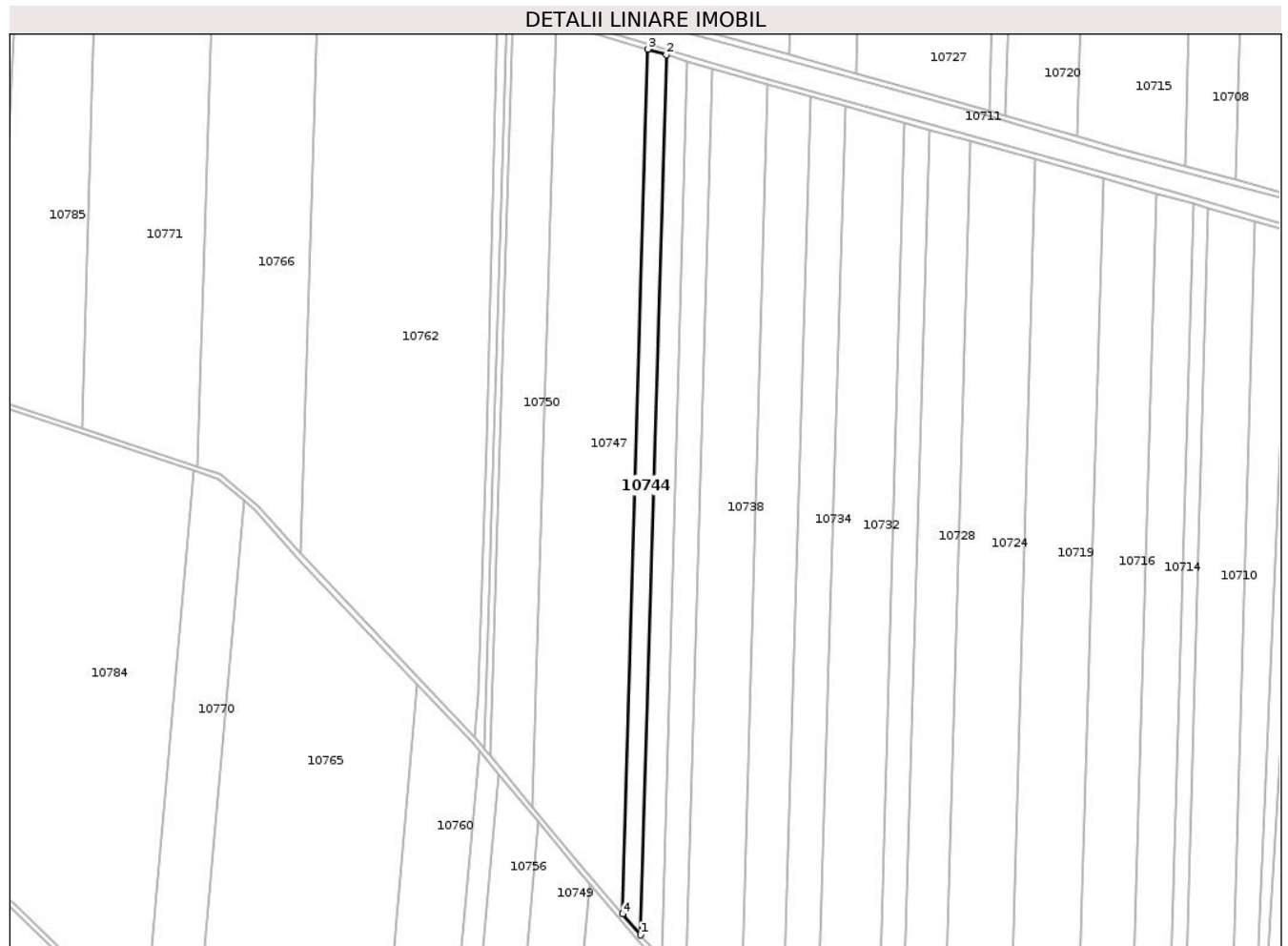
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20870	9.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.224	923/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.156,23 351.572,594	2	719.175,704 352.238,463	666.154
2	719.175,704 352.238,463	3	719.161,849 352.242,599	14.459
3	719.161,849 352.242,599	4	719.142,718 351.588,426	654.453
4	719.142,718 351.588,426	1	719.156,23 351.572,594	20.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20165	42.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24615 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 507, din 18/04/2013 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANUBIA FARMING SRL, CIF:17304594	A1
151570 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2372, din 12/11/2024 emis de GULI MIHAI;		
B6	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
B7	deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

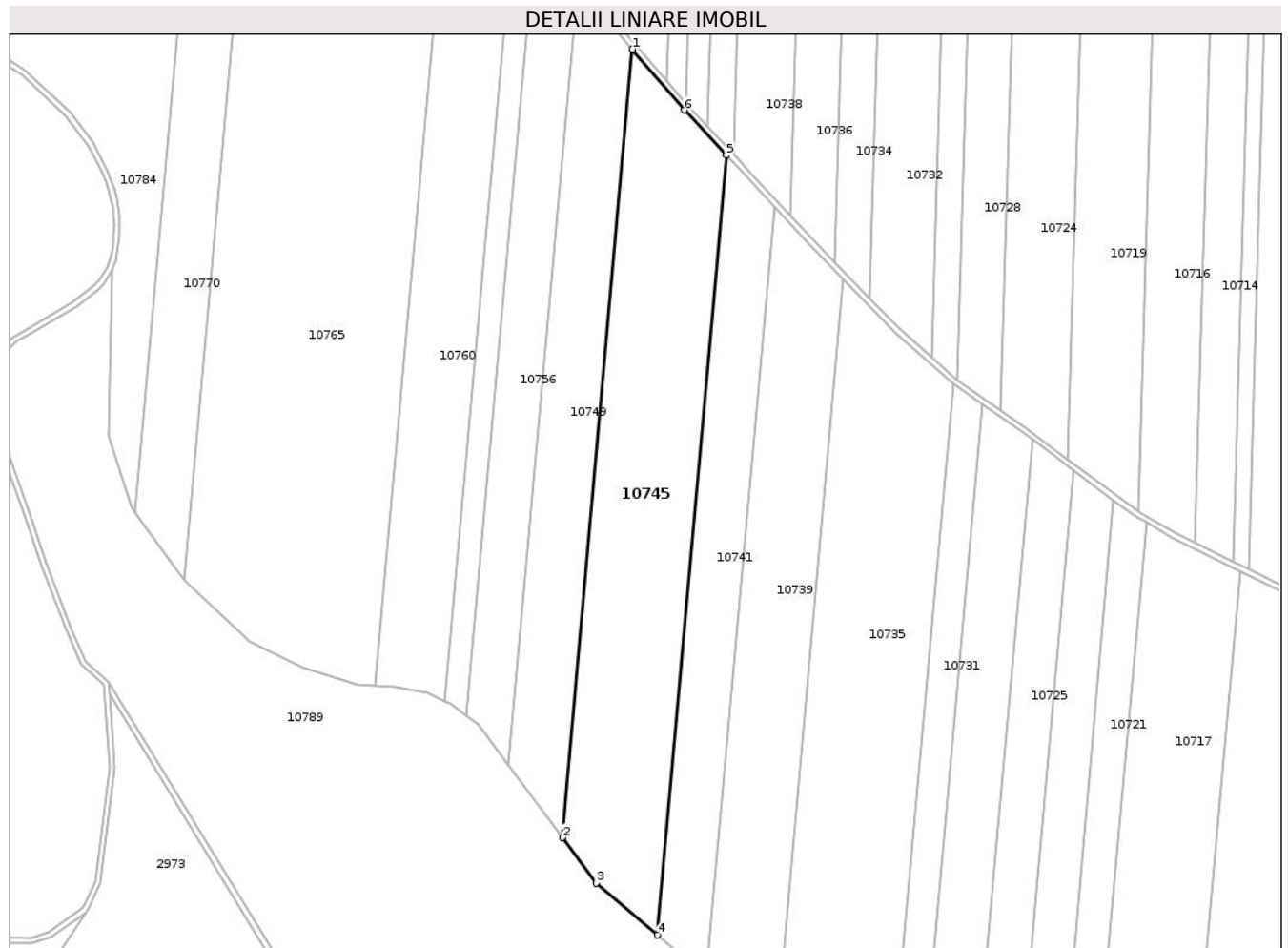
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151570 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2372, din 12/11/2024 emis de GULI MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5555350 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3535350 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20165	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	1057	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.117,914 351.611,327	2	719.067,844 351.045,775	567.764
2	719.067,844 351.045,775	3	719.092,131 351.013,211	40.624
3	719.092,131 351.013,211	4	719.135,977 350.975,946	57.543
4	719.135,977 350.975,946	5	719.185,493 351.535,23	561.472
5	719.185,493 351.535,23	6	719.155,27 351.567,557	44.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.155,27 351.567,557	1	719.117,914 351.611,327	57.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20148	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22524 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1348, din 28/05/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA MARIA, casatorita cu 2) POPA GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

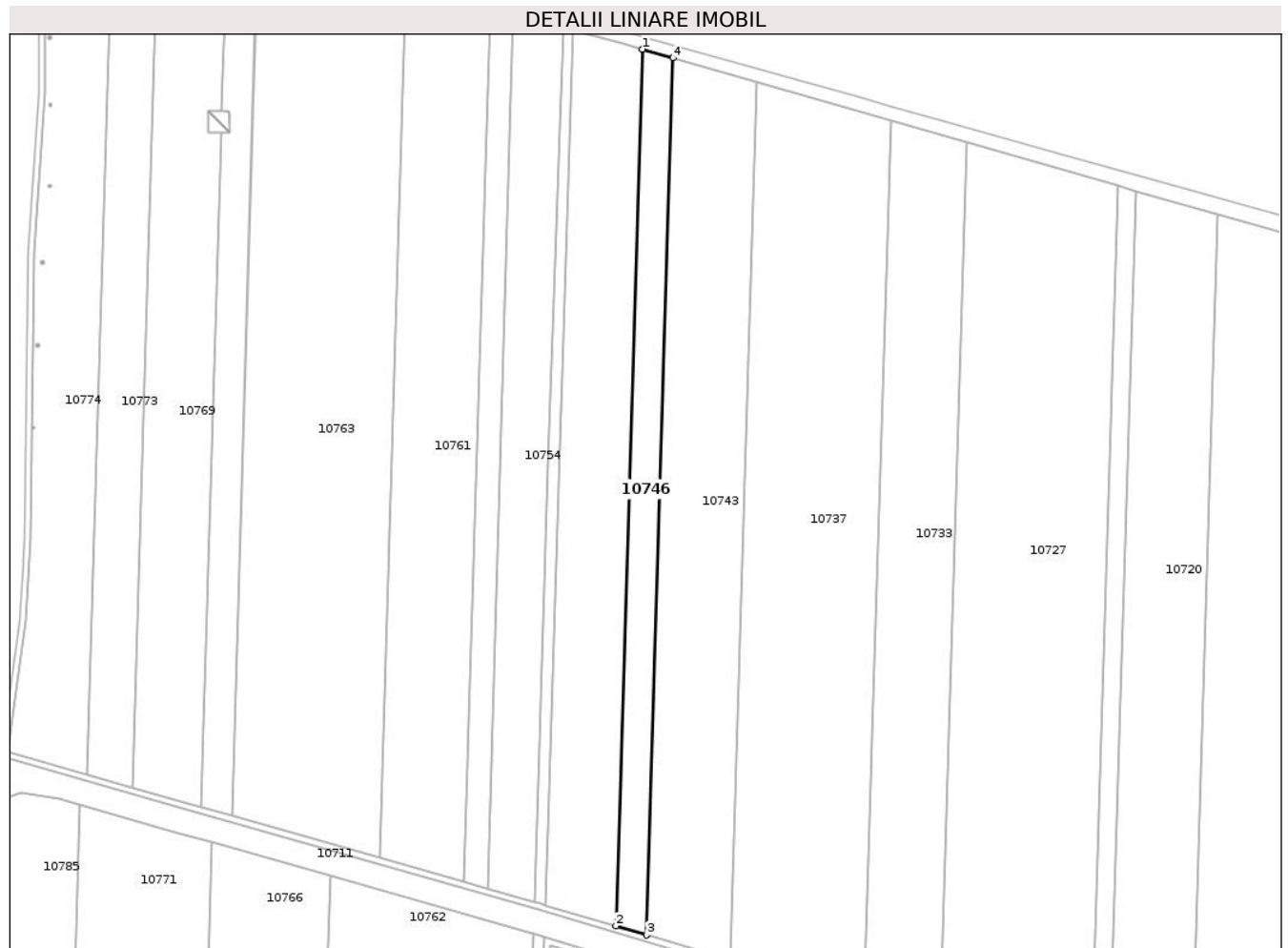
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20148	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	923/6	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.120,882 352.870,009	2	719.103,004 352.285,868	584.415
2	719.103,004 352.285,868	3	719.123,359 352.279,856	21.224
3	719.123,359 352.279,856	4	719.141,243 352.864,171	584.589
4	719.141,243 352.864,171	1	719.120,882 352.870,009	21.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.079, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR R PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

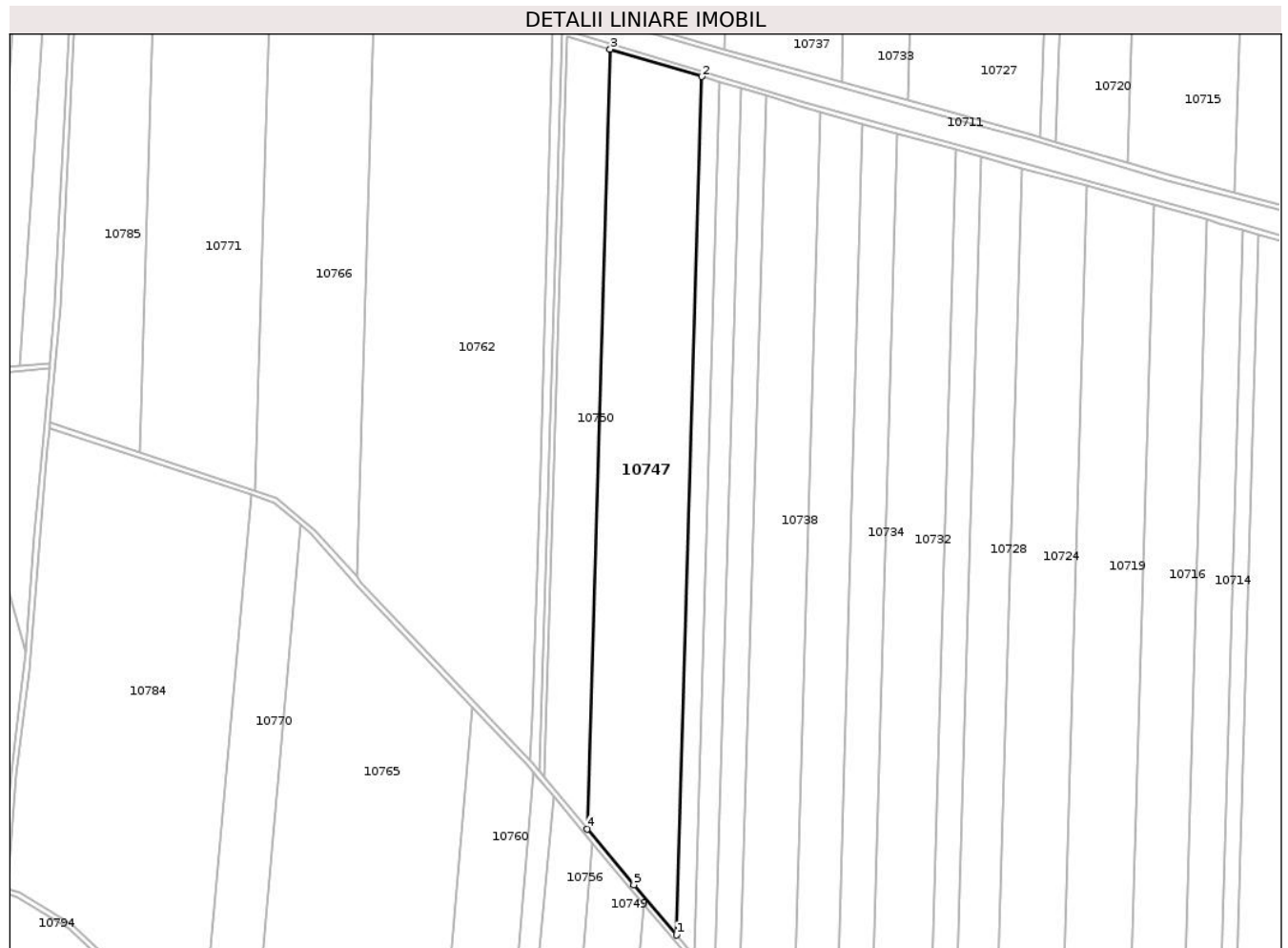
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.000	923/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.142,718 351.588,426	2	719.161,849 352.242,599	654.453
2	719.161,849 352.242,599	3	719.091,993 352.263,453	72.902
3	719.091,993 352.263,453	4	719.074,617 351.669,302	594.405
4	719.074,617 351.669,302	5	719.109,998 351.626,765	55.328
5	719.109,998 351.626,765	1	719.142,718 351.588,426	50.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693

Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20023	27.383	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1327 / 10/01/2013	
Act Administrativ nr. 584106, din 09/04/2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI ; act administrativ nr. 528689/11-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA; act notarial nr. 456/21-11-2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA);	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	

C. Partea III. SARCINI

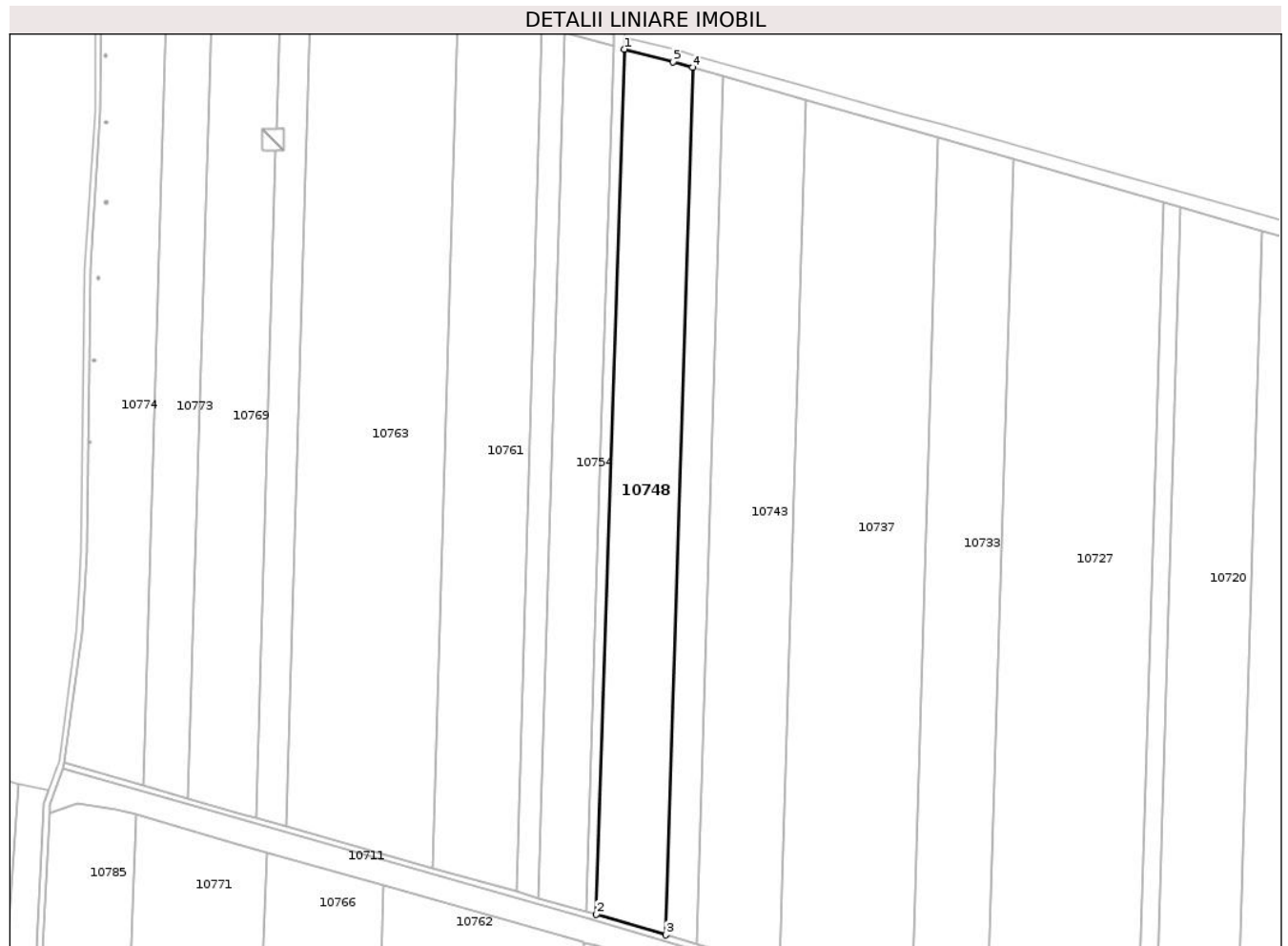
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21866 / 31/03/2016	
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art. 2386 alin. 3 din Codul Civil 1) KAMPARO EUROPE HOLDING BV, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20023	27.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.383	923/6	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.074,742 352.882,222	2	719.056,096 352.299,721	582.799
2	719.056,096 352.299,721	3	719.103,004 352.285,868	48.911
3	719.103,004 352.285,868	4	719.120,882 352.870,009	584.415
4	719.120,882 352.870,009	5	719.107,834 352.873,751	13.574
5	719.107,834 352.873,751	1	719.074,742 352.882,222	34.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:230

Nr. cadastral vechi:689

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20163	24.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16230 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

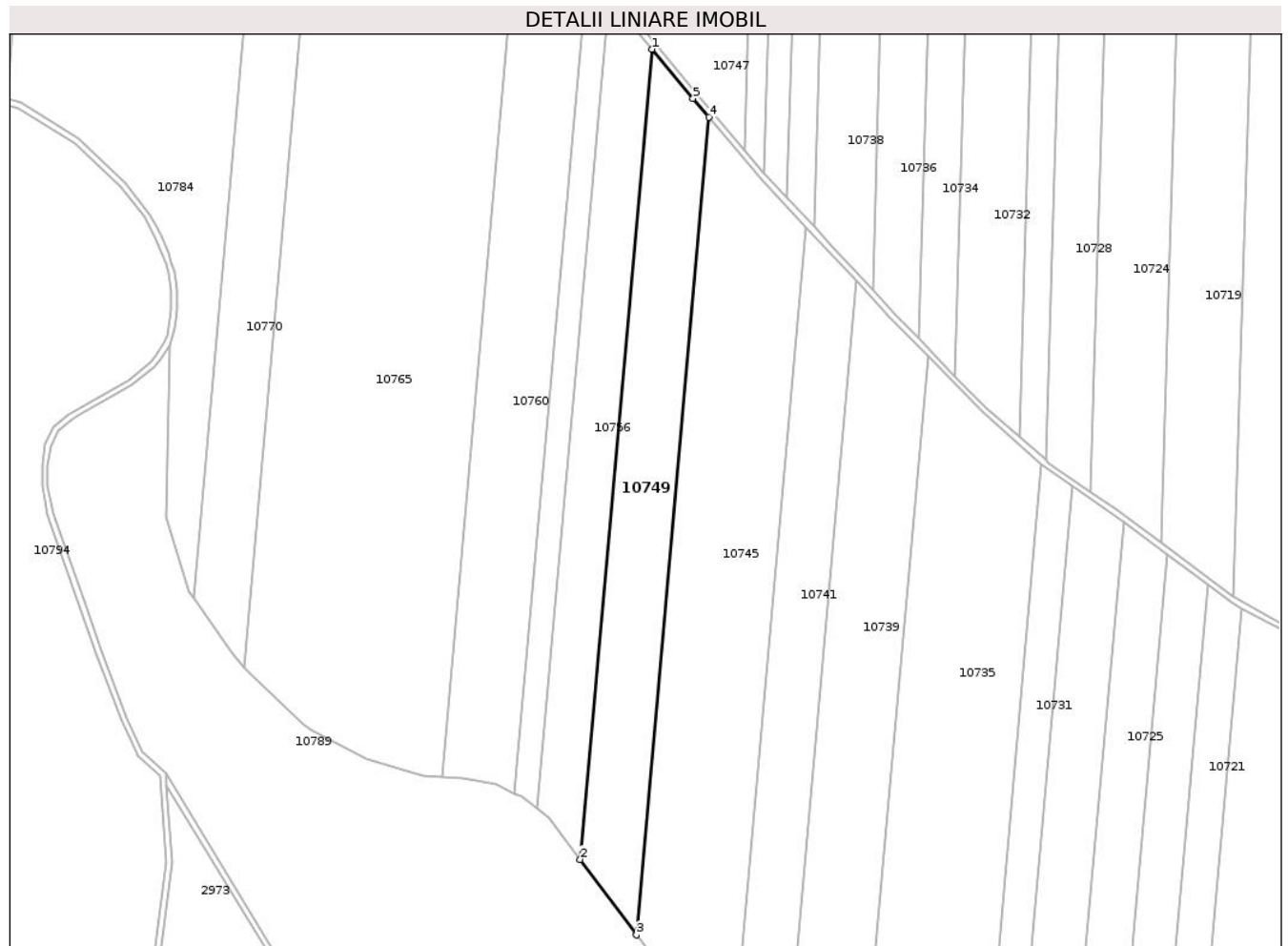
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20163	24.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.500	1057	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.078,547 351.658,322	2	719.028,934 351.097,942	562.572
2	719.028,934 351.097,942	3	719.067,844 351.045,775	65.08
3	719.067,844 351.045,775	4	719.117,914 351.611,327	567.764
4	719.117,914 351.611,327	5	719.106,938 351.624,187	16.907
5	719.106,938 351.624,187	1	719.078,547 351.658,322	44.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21525	19.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128860 / 29/08/2023	
Act Notarial nr. 2798, din 28/08/2023 emis de PIELEANU DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU RALUCA-THEODORA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

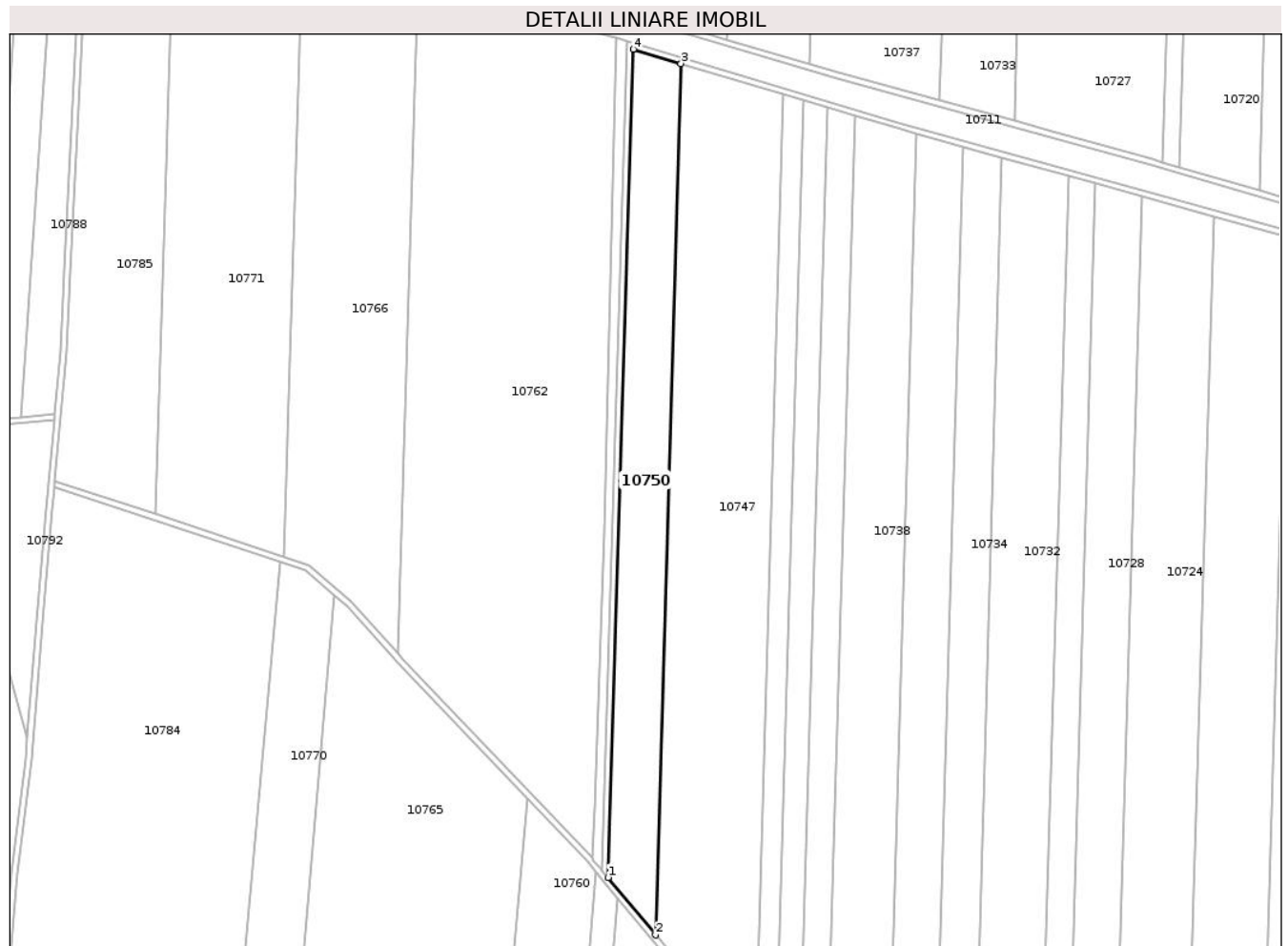
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21525	19.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.300	923/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.042,073 351.708,429	2	719.074,617 351.669,302	50.892
2	719.074,617 351.669,302	3	719.091,993 352.263,453	594.405
3	719.091,993 352.263,453	4	719.059,385 352.273,187	34.03
4	719.059,385 352.273,187	1	719.042,073 351.708,429	565.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.340	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

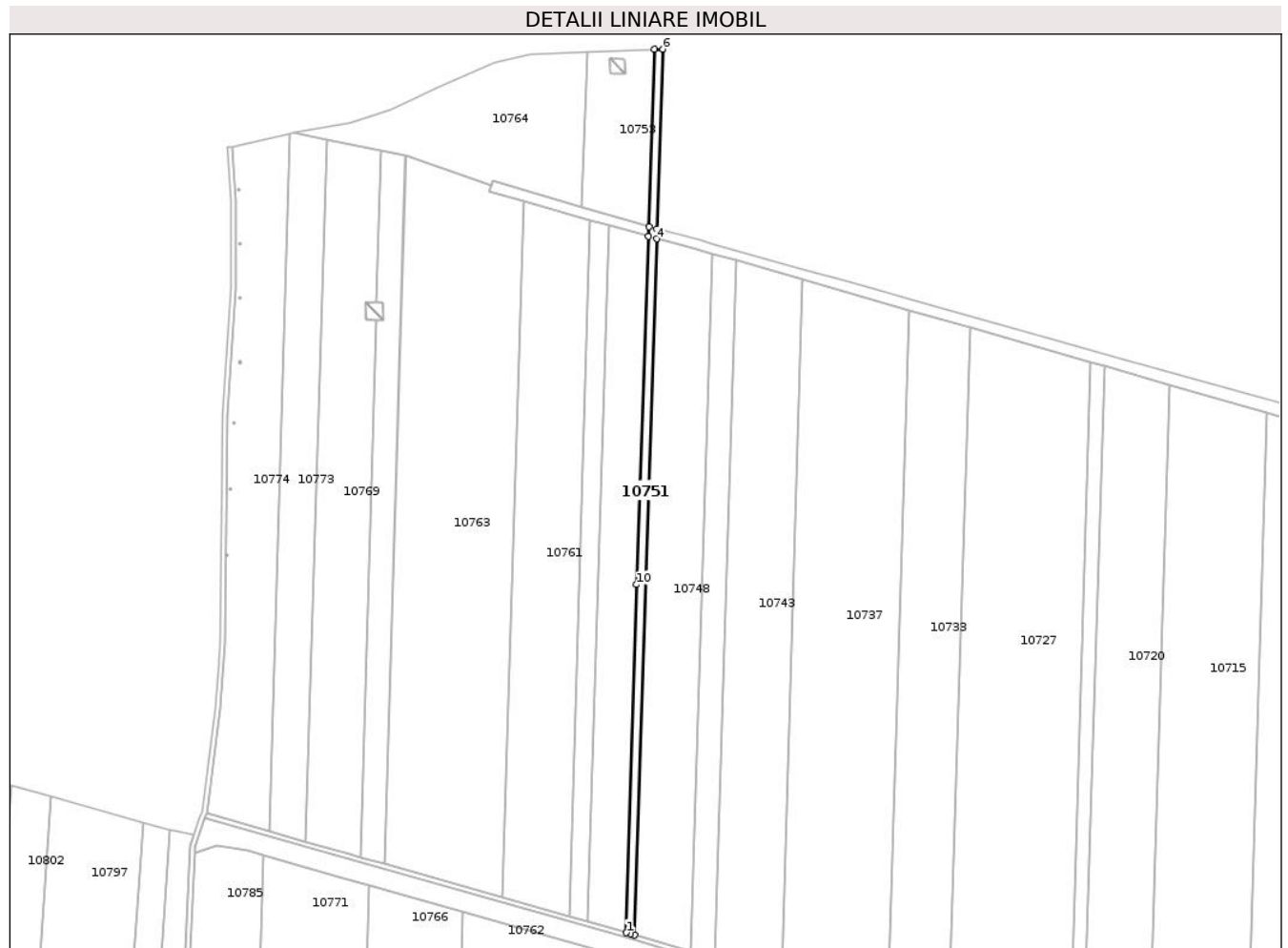
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.340	-	923/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.049,226 352.301,708	2	719.052,712 352.300,72	3.623
2	719.052,712 352.300,72	3	719.056,096 352.299,721	3.528
3	719.056,096 352.299,721	4	719.074,742 352.882,222	582.799
4	719.074,742 352.882,222	5	719.075,004 352.890,413	8.195
5	719.075,004 352.890,413	6	719.079,821 353.040,913	150.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.079,821 353.040,913	7	719.072,809 353.040,652	7.017
7	719.072,809 353.040,652	8	719.068,057 352.892,191	148.537
8	719.068,057 352.892,191	9	719.067,802 352.884,232	7.963
9	719.067,802 352.884,232	10	719.057,904 352.592,885	291.515
10	719.057,904 352.592,885	1	719.049,226 352.301,708	291.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.742	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

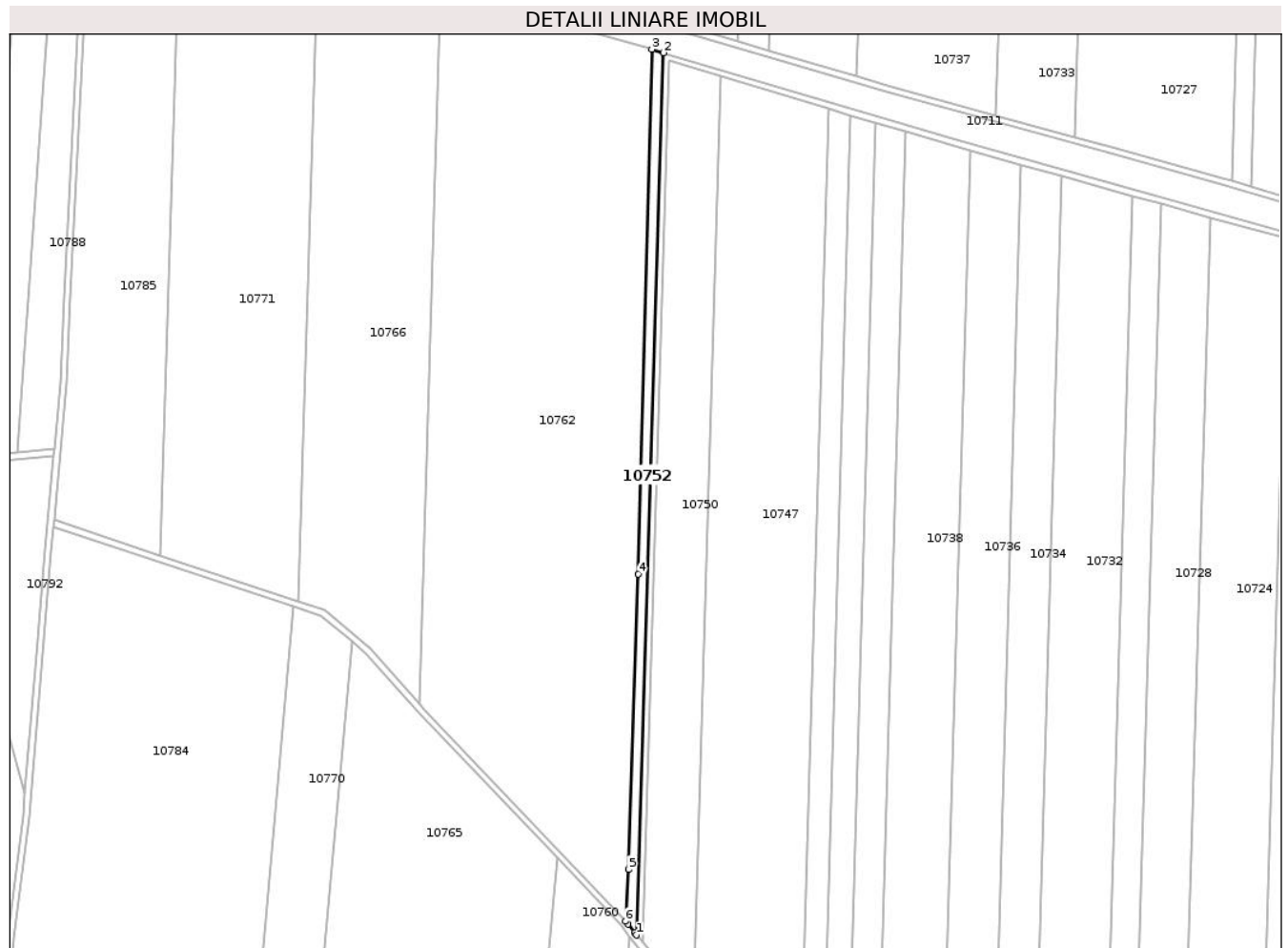
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.742	-	923/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.038,214 351.713,07	2	719.055,546 352.278,508	565.704
2	719.055,546 352.278,508	3	719.048,002 352.280,736	7.866
3	719.048,002 352.280,736	4	719.039,239 351.944,474	336.376
4	719.039,239 351.944,474	5	719.033,044 351.755,017	189.558
5	719.033,044 351.755,017	6	719.030,993 351.721,935	33.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.030,993 351.721,935	7	719.032,575 351.719,986	2.51
7	719.032,575 351.719,986	8	719.037,024 351.714,5	7.063
8	719.037,024 351.714,5	1	719.038,214 351.713,07	1.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20281	7.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88954 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2087, din 14/12/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN (act notarial nr 2086 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian;act notarial nr 2085 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian);		
B5	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale al fostilor soti Dumitrescu Cristian si Dumitrescu Luminita	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20281	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	923/8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.072,809 353.040,652	2	719.016,547 353.038,675	56.297
2	719.016,547 353.038,675	3	719.011,954 352.908,685	130.071
3	719.011,954 352.908,685	4	719.068,057 352.892,191	58.477
4	719.068,057 352.892,191	5	719.072,809 353.040,652	148.537
5	719.072,809 353.040,652	6	719.035,452 353.033,224	38.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.035,452 353.033,224	7	719.047,157 353.032,839	11.711
7	719.047,157 353.032,839	8	719.047,725 353.031,86	1.132
8	719.047,725 353.031,86	9	719.048,642 353.020,354	11.542
9	719.048,642 353.020,354	10	719.048,363 353.020,068	0.4
10	719.048,363 353.020,068	11	719.036,668 353.020,778	11.717
11	719.036,668 353.020,778	12	719.036,16 353.021,699	1.052
12	719.036,16 353.021,699	13	719.035,173 353.032,938	11.282
13	719.035,173 353.032,938	1	719.035,452 353.033,224	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084.921, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CREȚU I ION	
2) CREȚU S MARIA	
3) BADEA I STANCA	
4) NEACSU I ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

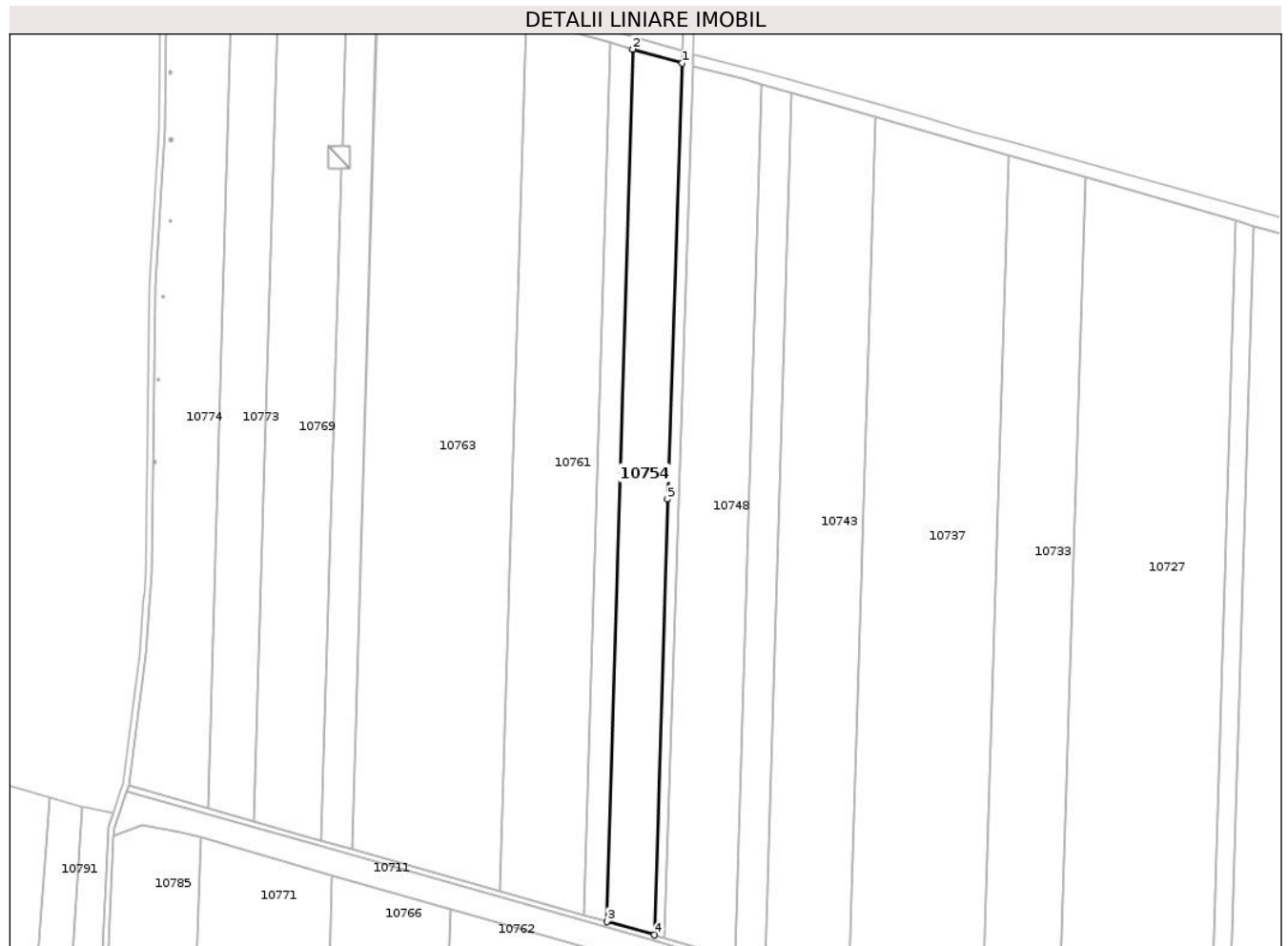
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	923/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.067,802 352.884,232	2	719.034,547 352.893,633	34.558
2	719.034,547 352.893,633	3	719.017,228 352.310,776	583.114
3	719.017,228 352.310,776	4	719.049,226 352.301,708	33.258
4	719.049,226 352.301,708	5	719.057,904 352.592,885	291.306
5	719.057,904 352.592,885	1	719.067,802 352.884,232	291.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22016	156	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STALP- LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 181

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act nr. 107, din 06/11/2003 emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

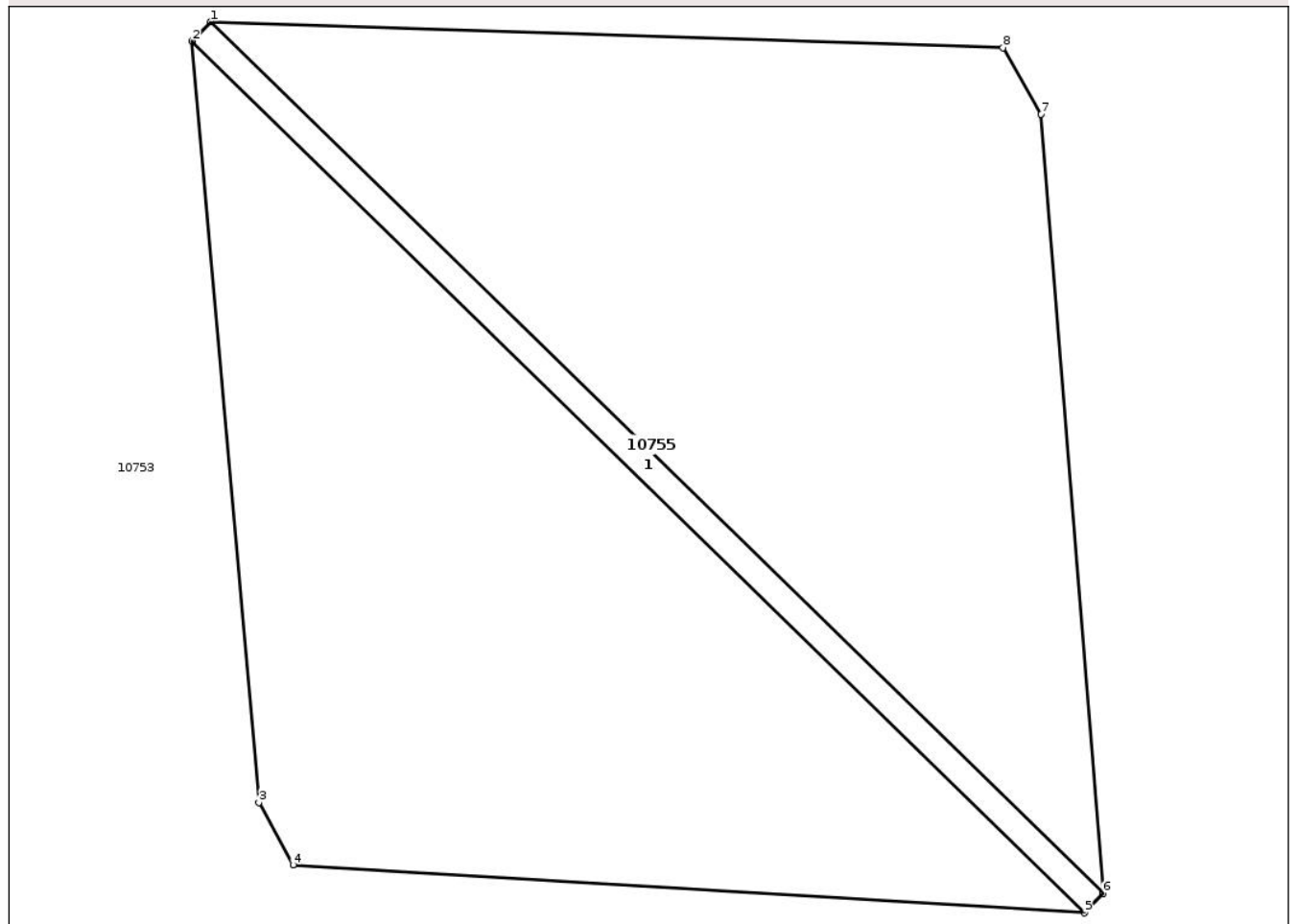
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22016	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	156	967	929	-	conform plan cadastral tarla 923/8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; STALP-LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 181

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.035,452 353.033,224	2	719.035,173 353.032,938	0.4
2	719.035,173 353.032,938	3	719.036,16 353.021,699	11.282
3	719.036,16 353.021,699	4	719.036,668 353.020,778	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	719.036,668 353.020,778	5	719.048,363 353.020,068	11.717
5	719.048,363 353.020,068	6	719.048,642 353.020,354	0.4
6	719.048,642 353.020,354	7	719.047,725 353.031,86	11.542
7	719.047,725 353.031,86	8	719.047,157 353.032,839	1.132
8	719.047,157 353.032,839	1	719.035,452 353.033,224	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20107	18.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36764 / 10/09/2010	
Act Notarial nr. 2858, din 03/09/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DENRO INVEST SRL CLUJ NAPOCA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20107	18.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.500	1057	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.048,643 351.694,275	2	718.998,968 351.133,192	563.278
2	718.998,968 351.133,192	3	719.007,357 351.126,871	10.504
3	719.007,357 351.126,871	4	719.028,934 351.097,942	36.09
4	719.028,934 351.097,942	5	719.078,547 351.658,322	562.572
5	719.078,547 351.658,322	1	719.048,643 351.694,275	46.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21231	9.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36507 / 03/06/2014	
Act Notarial nr. 1590, din 23/05/2014 emis de TRAGONE GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ICE BLINK CONSULTING SRL, CIF:12661634	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21231	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	923/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.017,228 352.310,776	2	719.034,547 352.893,633	583.114
2	719.034,547 352.893,633	3	719.019,234 352.897,961	15.913
3	719.019,234 352.897,961	4	719.001,915 352.315,115	583.103
4	719.001,915 352.315,115	1	719.017,228 352.310,776	15.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:737

Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20099	9.250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23058 / 04/07/2008	
Act Notarial nr. 1707 din 2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DENRO INVEST SRL CLUJ NAPOCA, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737)	

C. Partea III. SARCINI .

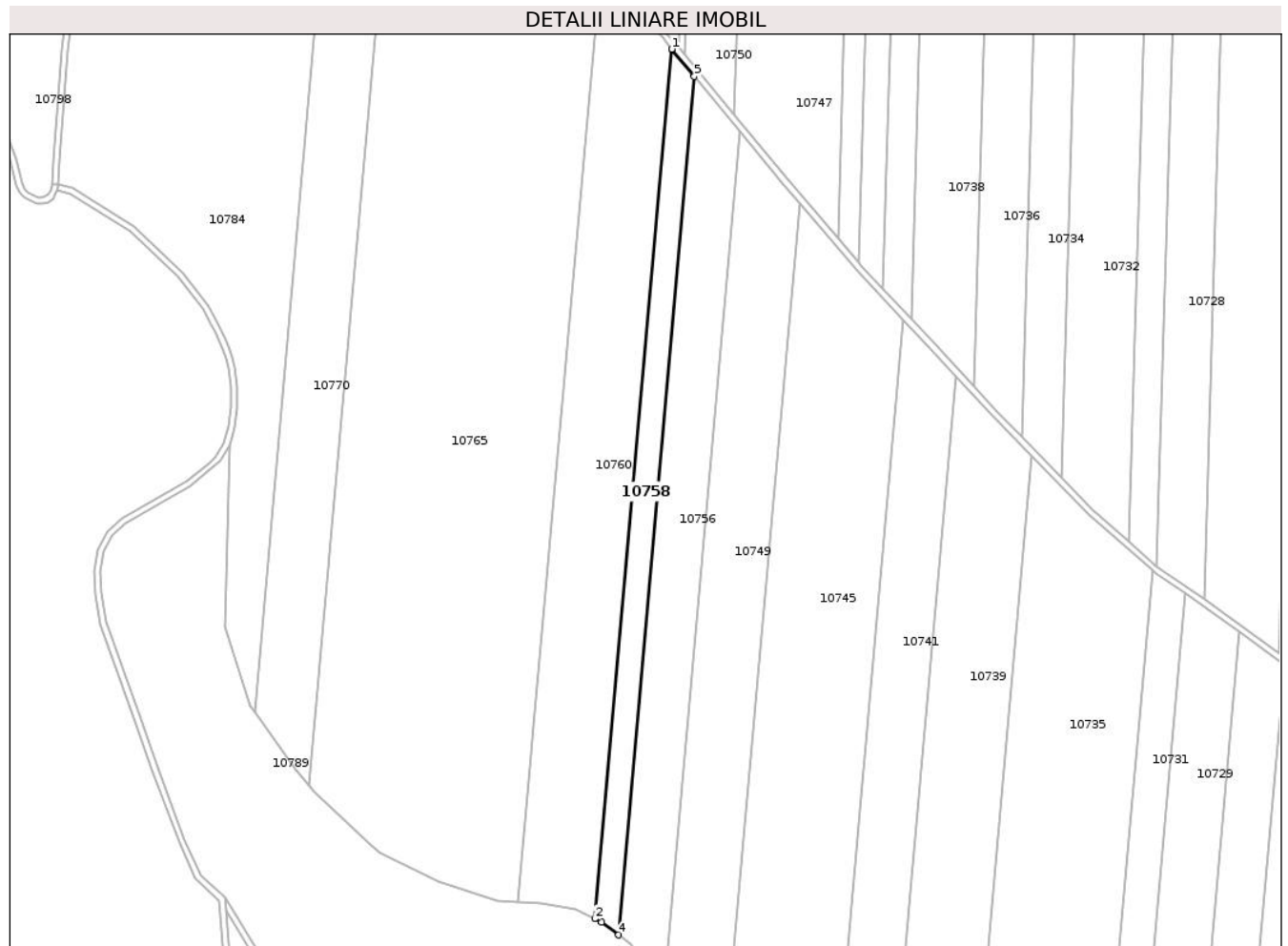
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20099	9.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.250	1057	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.033,829 351.712,089	2	718.983,509 351.143,716	570.596
2	718.983,509 351.143,716	3	718.987,845 351.141,571	4.838
3	718.987,845 351.141,571	4	718.998,968 351.133,192	13.926
4	718.998,968 351.133,192	5	719.048,643 351.694,275	563.278
5	719.048,643 351.694,275	6	719.033,932 351.711,962	23.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.033,932 351.711,962	1	719.033,829 351.712,089	0.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

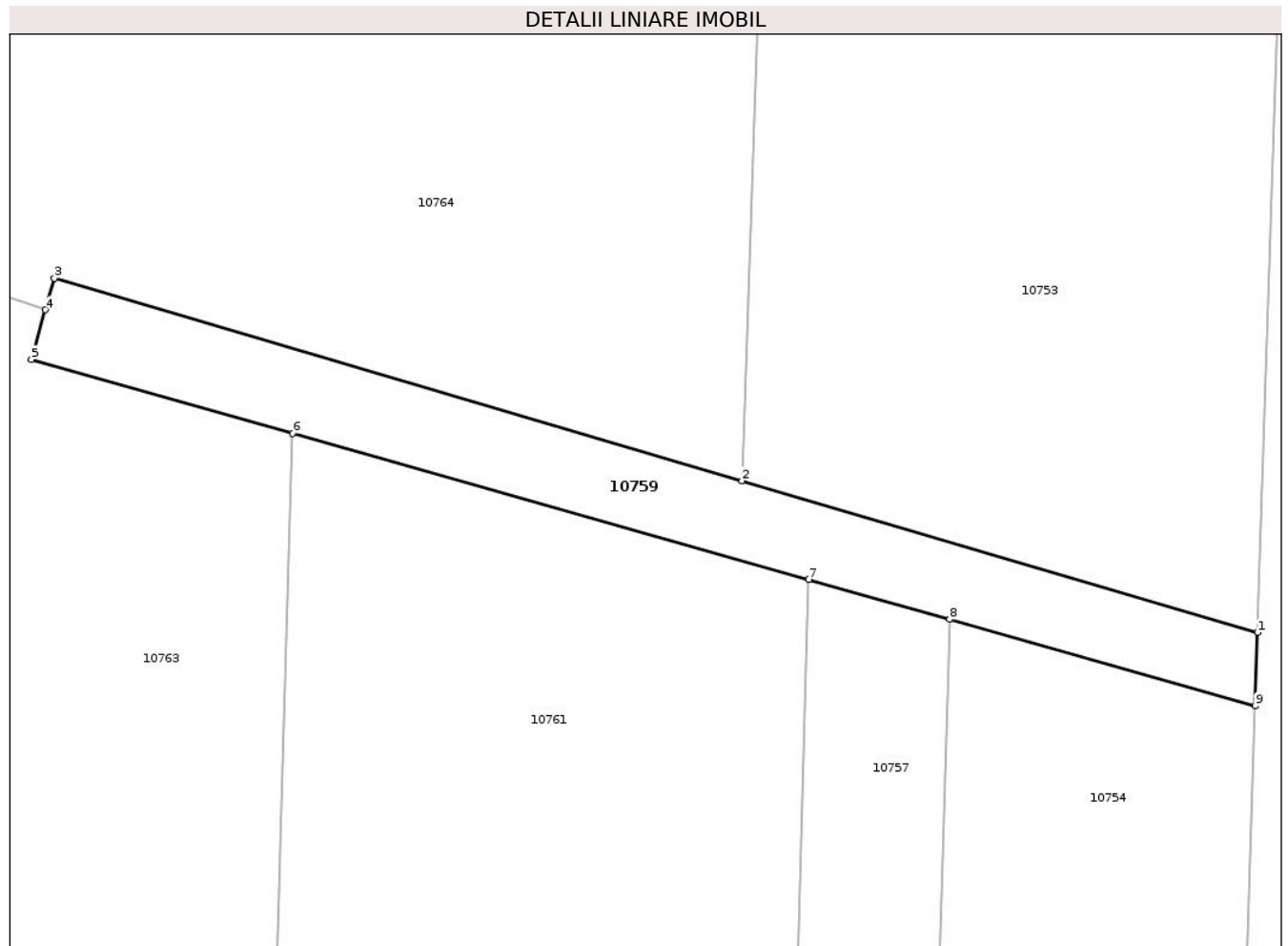
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.159	-	923/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.068,057 352.892,191	2	719.011,954 352.908,685	58.477
2	719.011,954 352.908,685	3	718.937,159 352.930,675	77.961
3	718.937,159 352.930,675	4	718.936,185 352.927,26	3.551
4	718.936,185 352.927,26	5	718.934,65 352.921,873	5.601
5	718.934,65 352.921,873	6	718.963,085 352.913,834	29.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.963,085 352.913,834	7	719.019,234 352.897,961	58.349
7	719.019,234 352.897,961	8	719.034,547 352.893,633	15.913
8	719.034,547 352.893,633	9	719.067,802 352.884,232	34.558
9	719.067,802 352.884,232	1	719.068,057 352.892,191	7.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.102, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDUL P MAXIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

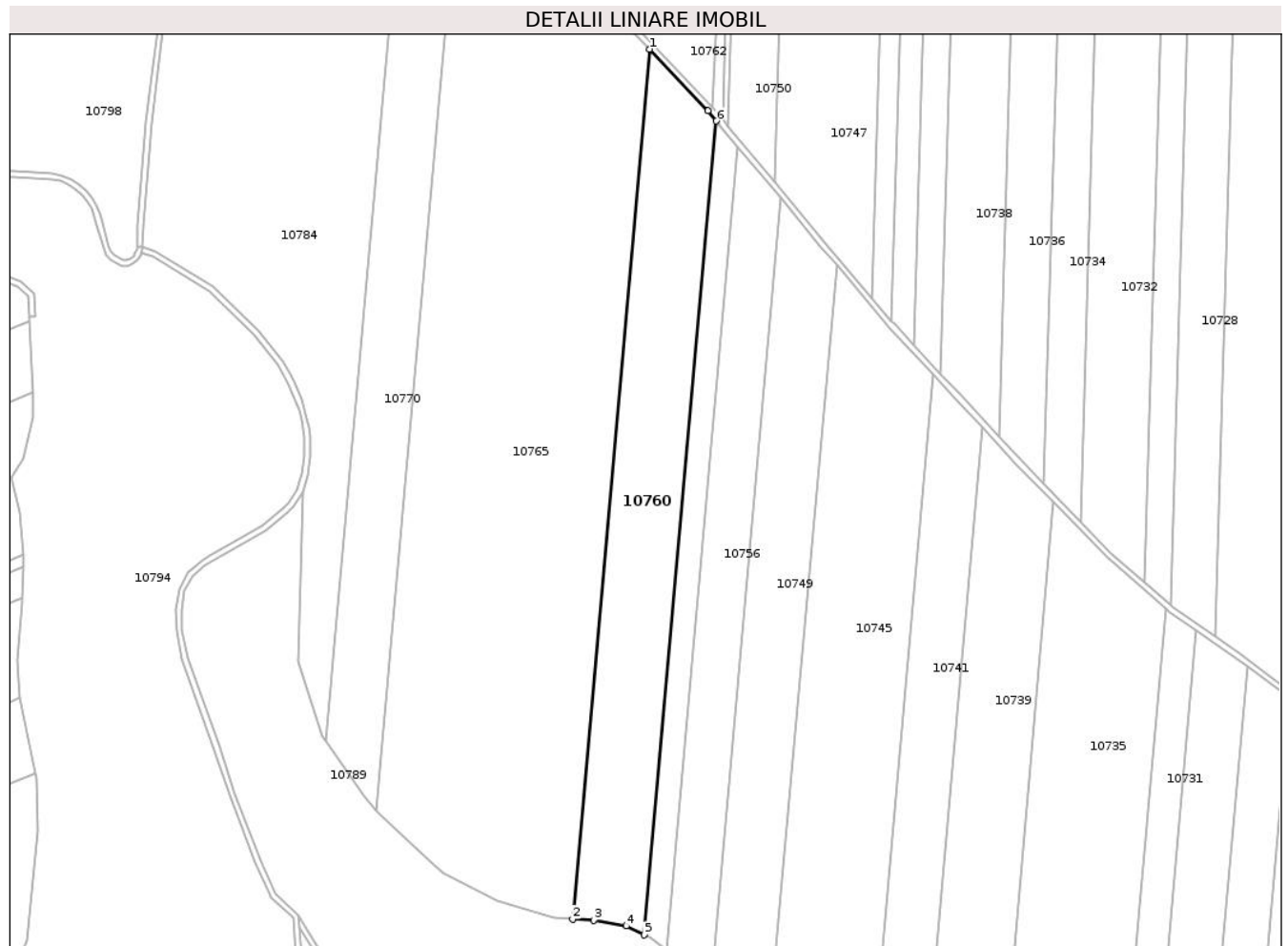
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	1057	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.987,102 351.762,276	2	718.933,326 351.154,865	609.787
2	718.933,326 351.154,865	3	718.947,911 351.153,927	14.615
3	718.947,911 351.153,927	4	718.970,918 351.149,942	23.35
4	718.970,918 351.149,942	5	718.983,509 351.143,716	14.046
5	718.983,509 351.143,716	6	719.033,829 351.712,089	570.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.033,829 351.712,089	7	719.027,986 351.719,293	9.276
7	719.027,986 351.719,293	1	718.987,102 351.762,276	59.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:234

Nr. cadastral vechi:699

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21558	33.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5425 / 12/12/2005	
Act Notarial nr. 3269/2005, din 01/01/2005 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21558	33.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.000	923/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.001,915 352.315,115	2	719.019,234 352.897,961	583.103
2	719.019,234 352.897,961	3	718.963,085 352.913,834	58.349
3	718.963,085 352.913,834	4	718.945,768 352.331,026	583.065
4	718.945,768 352.331,026	1	719.001,915 352.315,115	58.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23229	70.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79943 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 2244, din 21/08/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN DINU-NICOLAE-JEAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

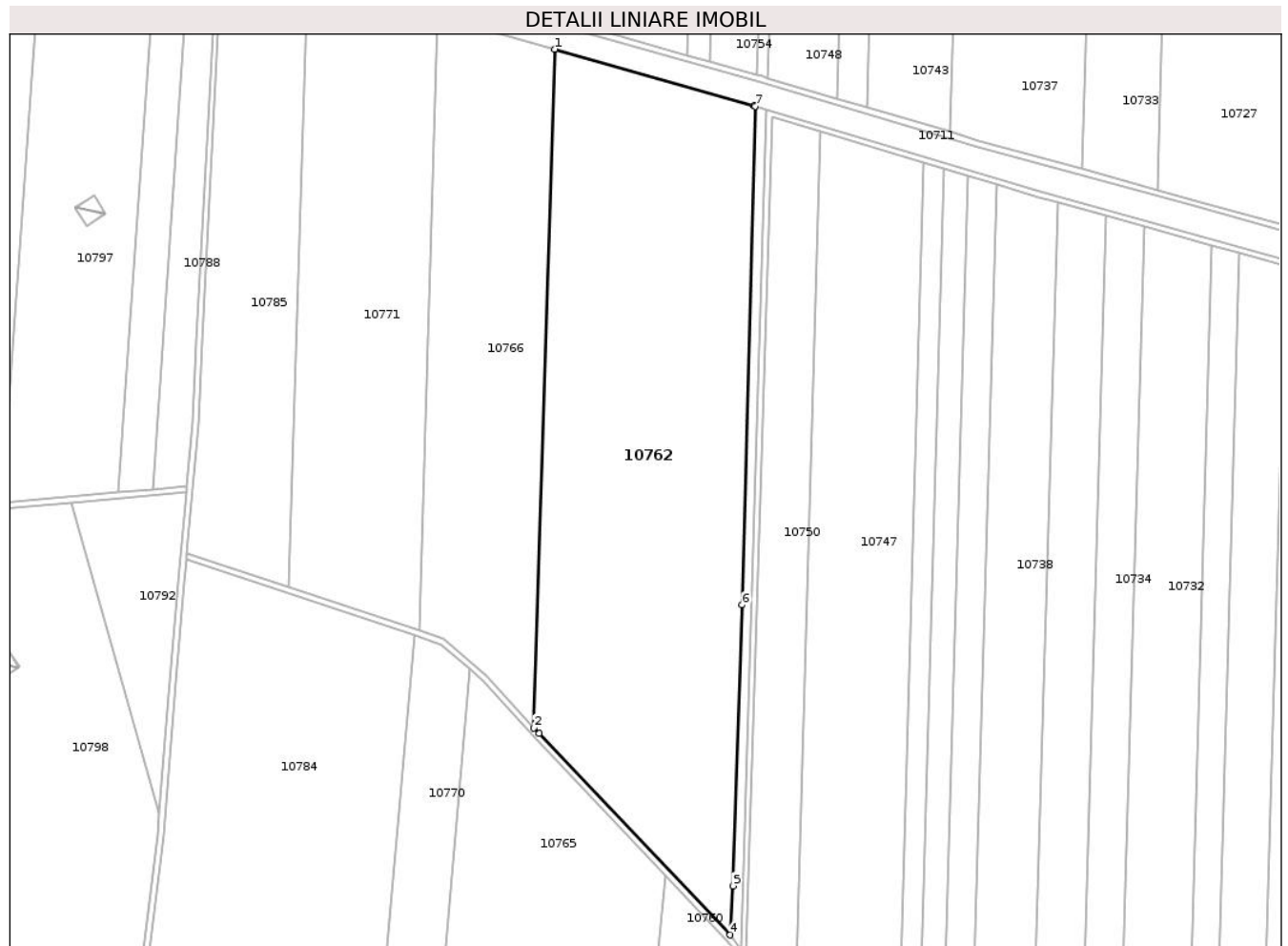
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23229	70.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.000	923/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.912,523 352.319,139	2	718.898,483 351.861,464	457.89
2	718.898,483 351.861,464	3	718.901,933 351.857,624	5.162
3	718.901,933 351.857,624	4	719.030,993 351.721,935	187.264
4	719.030,993 351.721,935	5	719.033,044 351.755,017	33.146
5	719.033,044 351.755,017	6	719.039,239 351.944,474	189.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.039,239 351.944,474	7	719.048,002 352.280,736	336.376
7	719.048,002 352.280,736	8	719.047,014 352.281,028	1.03
8	719.047,014 352.281,028	1	718.912,523 352.319,139	139.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22116	58.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
60516 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 084856, din 14/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 4161 din 04.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 634158 din 03.01.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;act administrativ nr 396998 din 03.08.1997, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI;act normativ nr 75 din 07.09.2016, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 643 din 28.07.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN JUDETUL IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 64/192, cota initiala 128/192 1) NEAGU MARIA , decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192, cota initiala 16/192 1) STAN NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192, cota initiala 24/192 1) PANA EMILIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/192, cota initiala 6/192 1) STAN VALENTINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 9/192 1) STAN MARIUS-GEORGIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 9/192 1) STAN OTILIA-MARIANA	A1
B7	se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 85472/2016, promisiunea promitentilor vanzatori STAN NICULINA, PANA EMILIA, STAN VALENTINA, STAN MARIUS GEORGIAN, STAN OTILIA MARIANA, de a vinde cota de 64/192 din imobilul inregistrat la A1, promintentei cumparatoare SOCIETATEA SOPEMA SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 30.05.2017	A1
12872 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 3315/229/2017, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B8	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Fetesti, in dosar nr. 3315/229/2017, privind pe reclamanta SC SOPEMA SRL, in contradictoriu cu paratii STAN NICULINA, PANA EMILIA, STAN VALENTINA, STAN MARIUS GEORGIAN, STAN OTILIA MARIANA, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare asupra cotei de 64/192 din imobilul de la A1	A1
136290 / 22/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422, din 23/06/2020 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B9	Se noteaza Sentinta Civila nr.422/23.06.2020, pronuntata de Judecatoria Fetesti in dosar nr.3315/229/2017, definitiva la data de 30.04.2021, privind pe reclamanta SC SOPEMA SRL in contradictoriu cu paratii STAN NICULINA, PANA EMILIA, STAN VALENTINA, STAN MARIUS GEORGIAN, STAN OTILIA MARIANA, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare asupra cotei de 64/192 din imobilul inregistrat la A1	A1
52493 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 208, din 23/03/2023 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		

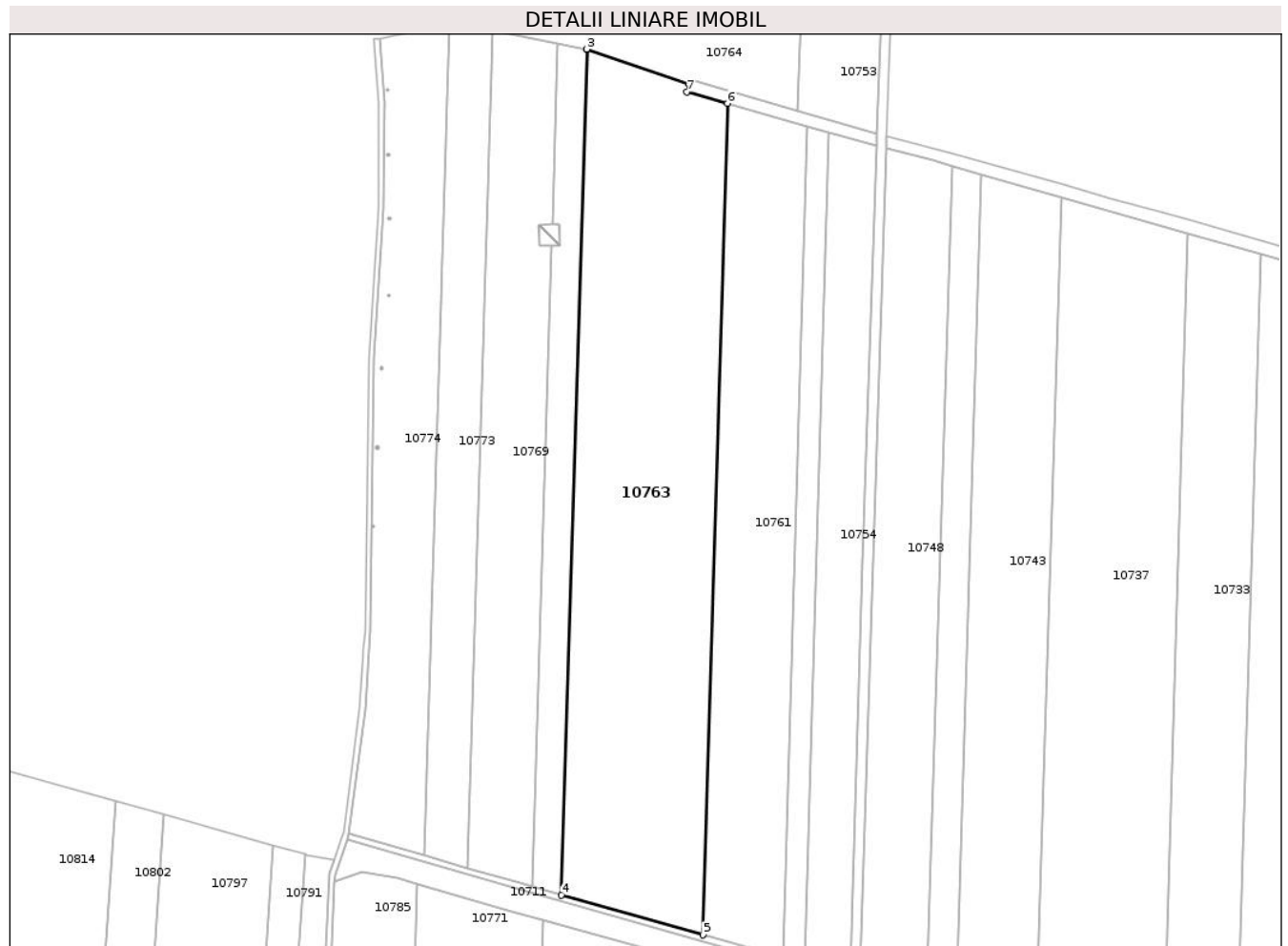
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1
62569 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 267, din 10/04/2023 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1
62586 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 01, din 10/04/2023 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B19	se noteaza incheierea de rectificare nr.01/10.04.2023 la contractul de vanzare aut.sub nr.208/23.03.2023 de NP Laurian Alessandra, cu privire la diferenta de impozit achitat de 261 lei	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22116	58.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	58.800	923/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.936,185 352.927,26	2	718.864,682 352.951,706	75.566
2	718.864,682 352.951,706	3	718.864,292 352.951,785	0.398
3	718.864,292 352.951,785	4	718.846,681 352.359,104	592.943
4	718.846,681 352.359,104	5	718.945,768 352.331,026	102.988
5	718.945,768 352.331,026	6	718.963,085 352.913,834	583.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.963,085 352.913,834	7	718.934,65 352.921,873	29.55
7	718.934,65 352.921,873	1	718.936,185 352.927,26	5.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21339	16.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68689 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1902 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

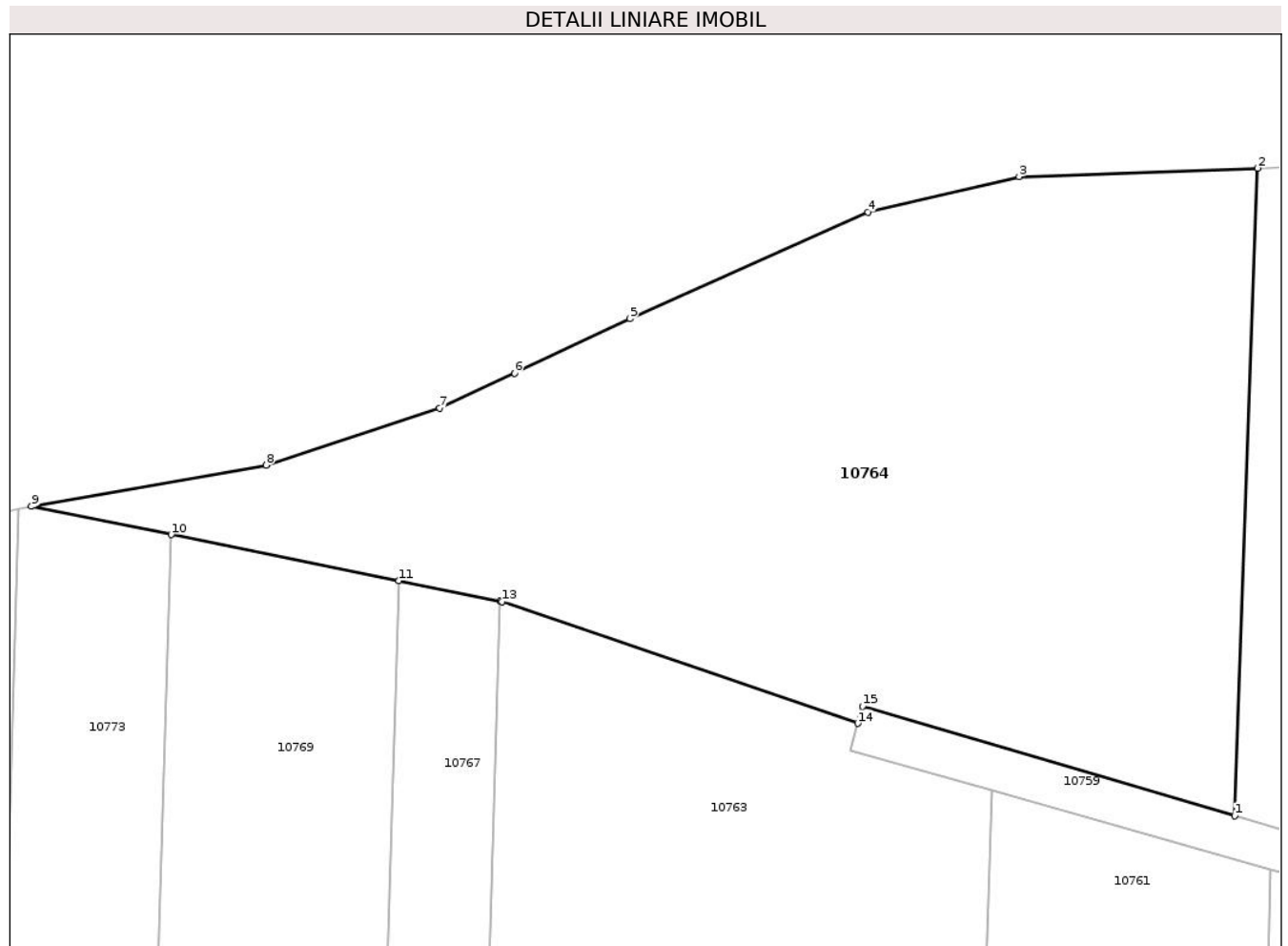
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21339	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.200	923/8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.011,954 352.908,685	2	719.016,547 353.038,675	130.071
2	719.016,547 353.038,675	3	718.968,615 353.036,991	47.962
3	718.968,615 353.036,991	4	718.938,218 353.029,835	31.228
4	718.938,218 353.029,835	5	718.890,403 353.008,435	52.385
5	718.890,403 353.008,435	6	718.867,208 352.997,561	25.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.867,208 352.997,561	7	718.852,18 352.990,516	16.597
7	718.852,18 352.990,516	8	718.817,296 352.979,073	36.713
8	718.817,296 352.979,073	9	718.770,129 352.970,788	47.889
9	718.770,129 352.970,788	10	718.798,216 352.965,12	28.653
10	718.798,216 352.965,12	11	718.843,999 352.955,88	46.706
11	718.843,999 352.955,88	12	718.864,292 352.951,785	20.702
12	718.864,292 352.951,785	13	718.864,682 352.951,706	0.398
13	718.864,682 352.951,706	14	718.936,185 352.927,26	75.566
14	718.936,185 352.927,26	15	718.937,159 352.930,675	3.551
15	718.937,159 352.930,675	1	719.011,954 352.908,685	77.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93.466	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085835, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU C ION 2) INESCU C CONSTANTIN 3) PORUMBOIU C ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

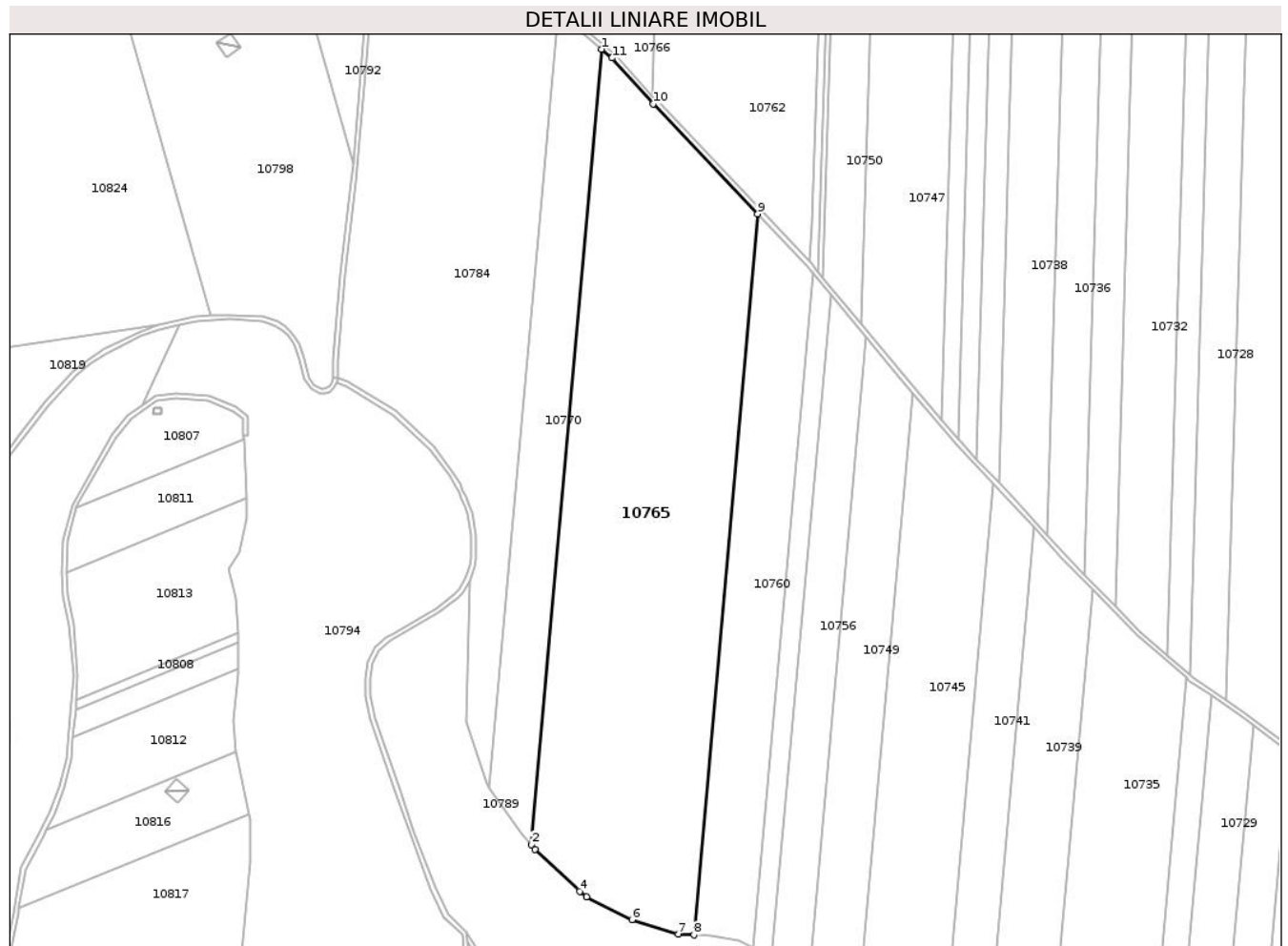
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	93.466	1057	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.855,583 351.900,995	2	718.796,254 351.230,87	672.746
2	718.796,254 351.230,87	3	718.799,489 351.227,042	5.012
3	718.799,489 351.227,042	4	718.837,032 351.191,658	51.59
4	718.837,032 351.191,658	5	718.842,767 351.187,1	7.326
5	718.842,767 351.187,1	6	718.881,07 351.167,669	42.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.881,07 351.167,669	7	718.920,092 351.155,716	40.812
7	718.920,092 351.155,716	8	718.933,326 351.154,865	13.261
8	718.933,326 351.154,865	9	718.987,102 351.762,276	609.787
9	718.987,102 351.762,276	10	718.898,996 351.854,908	127.841
10	718.898,996 351.854,908	11	718.864,216 351.893,613	52.036
11	718.864,216 351.893,613	1	718.855,583 351.900,995	11.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084506, din 18/04/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚESCU I NICULINA 2) DUMITRU I GHEORGHE 3) VINTILESCU I ANCA 4) SIMION I CATINCA 5) DUMITRU I TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

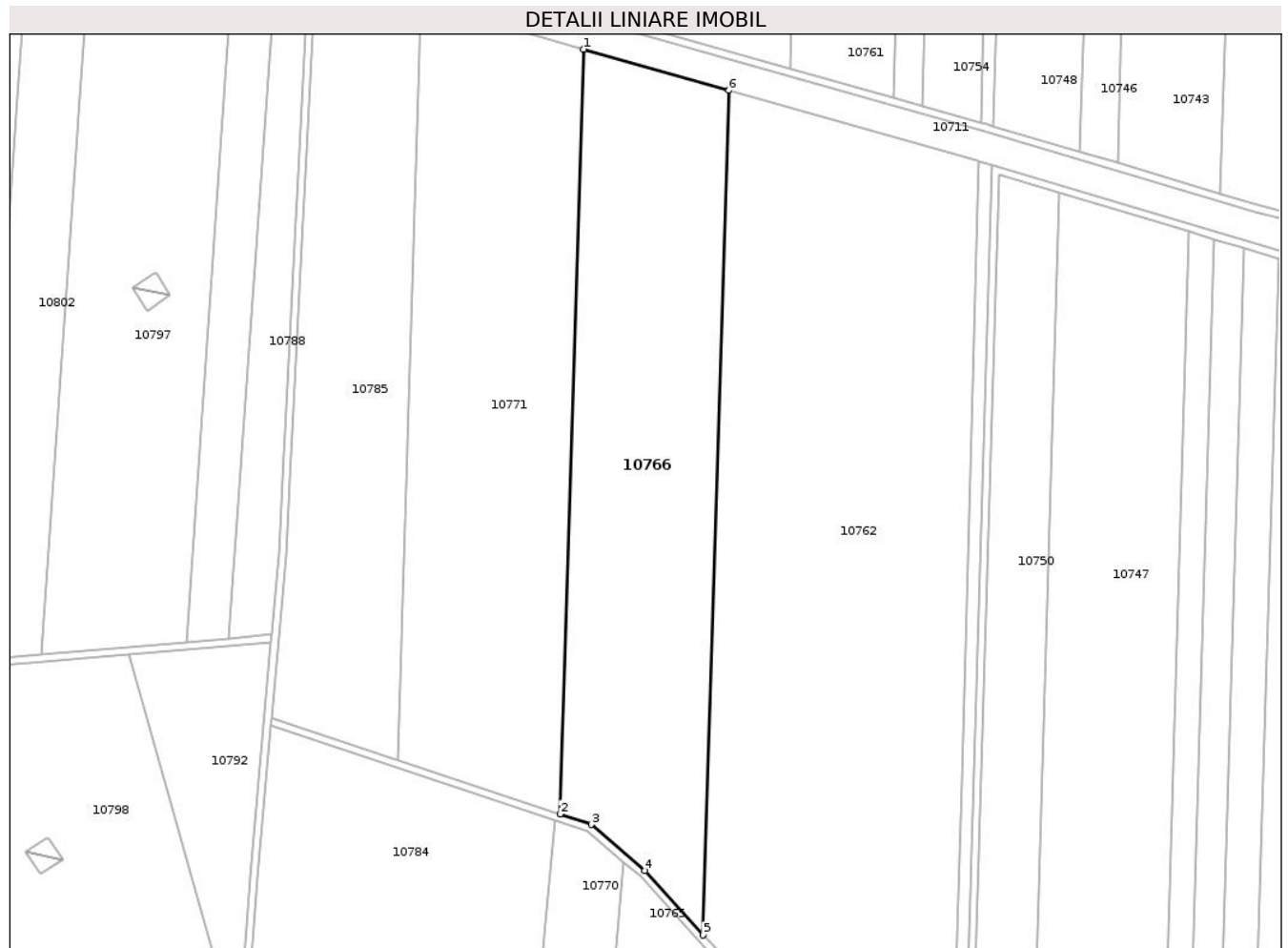
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.250	923/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.833,621 352.341,498	2	718.820,906 351.927,021	414.672
2	718.820,906 351.927,021	3	718.837,87 351.921,402	17.87
3	718.837,87 351.921,402	4	718.867,015 351.896,482	38.346
4	718.867,015 351.896,482	5	718.898,483 351.861,464	47.08
5	718.898,483 351.861,464	6	718.912,523 352.319,139	457.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.912,523 352.319,139	1	718.833,621 352.341,498	82.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21502	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2419 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. 2374/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU ARON, casatorit cu 2) COMANESCU RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

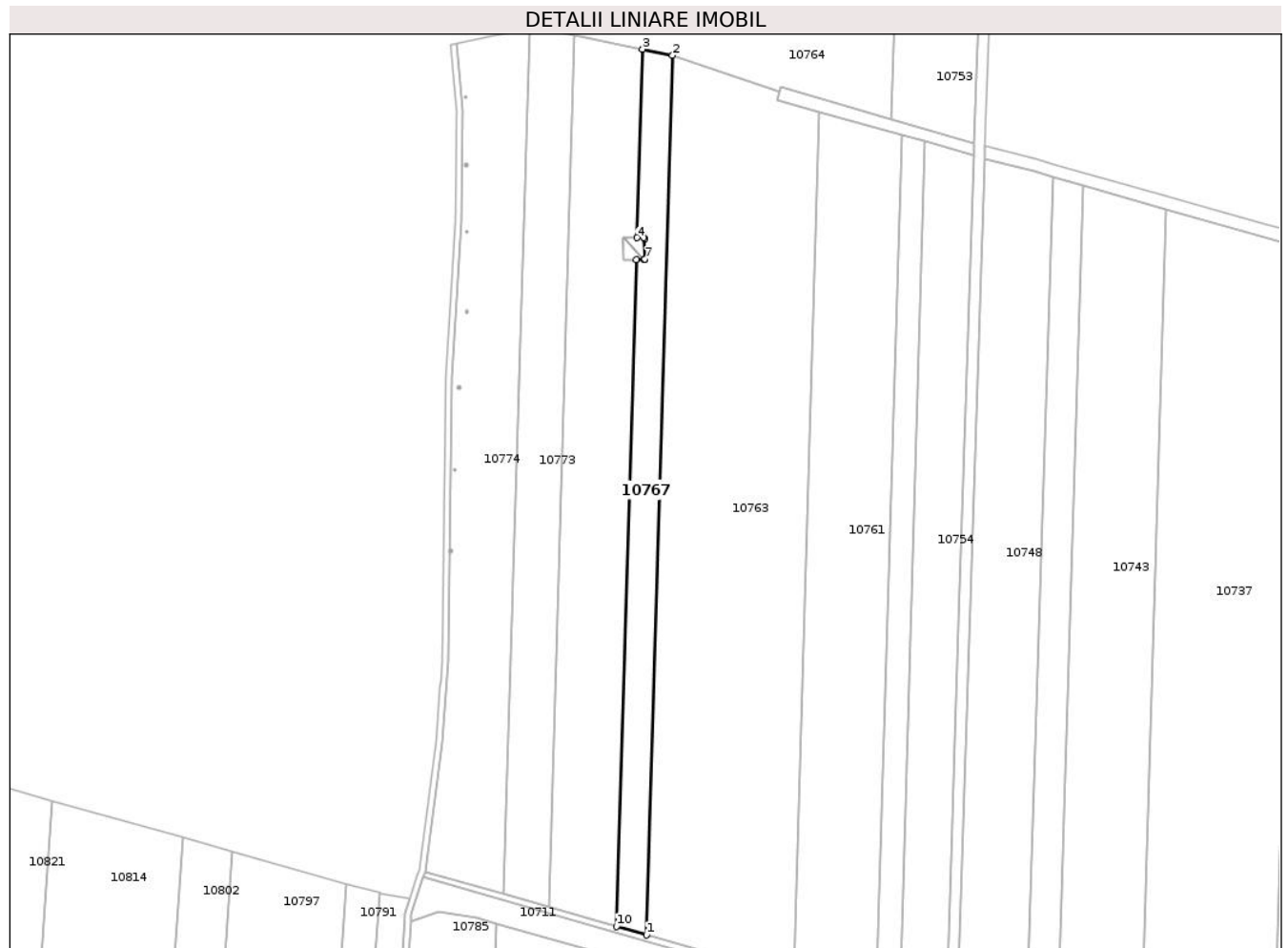
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21502	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	923/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.846,681 352.359,104	2	718.864,292 352.951,785	592.943
2	718.864,292 352.951,785	3	718.843,999 352.955,88	20.702
3	718.843,999 352.955,88	4	718.840,228 352.828,913	127.023
4	718.840,228 352.828,913	5	718.844,93 352.828,94	4.702
5	718.844,93 352.828,94	6	718.845,533 352.828,307	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.845,533 352.828,307	7	718.845,555 352.814,41	13.897
7	718.845,555 352.814,41	8	718.845,273 352.814,126	0.4
8	718.845,273 352.814,126	9	718.839,789 352.814,127	5.484
9	718.839,789 352.814,127	10	718.826,438 352.364,84	449.485
10	718.826,438 352.364,84	1	718.846,681 352.359,104	21.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22018	217	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr 107 din 06.11.2003, emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

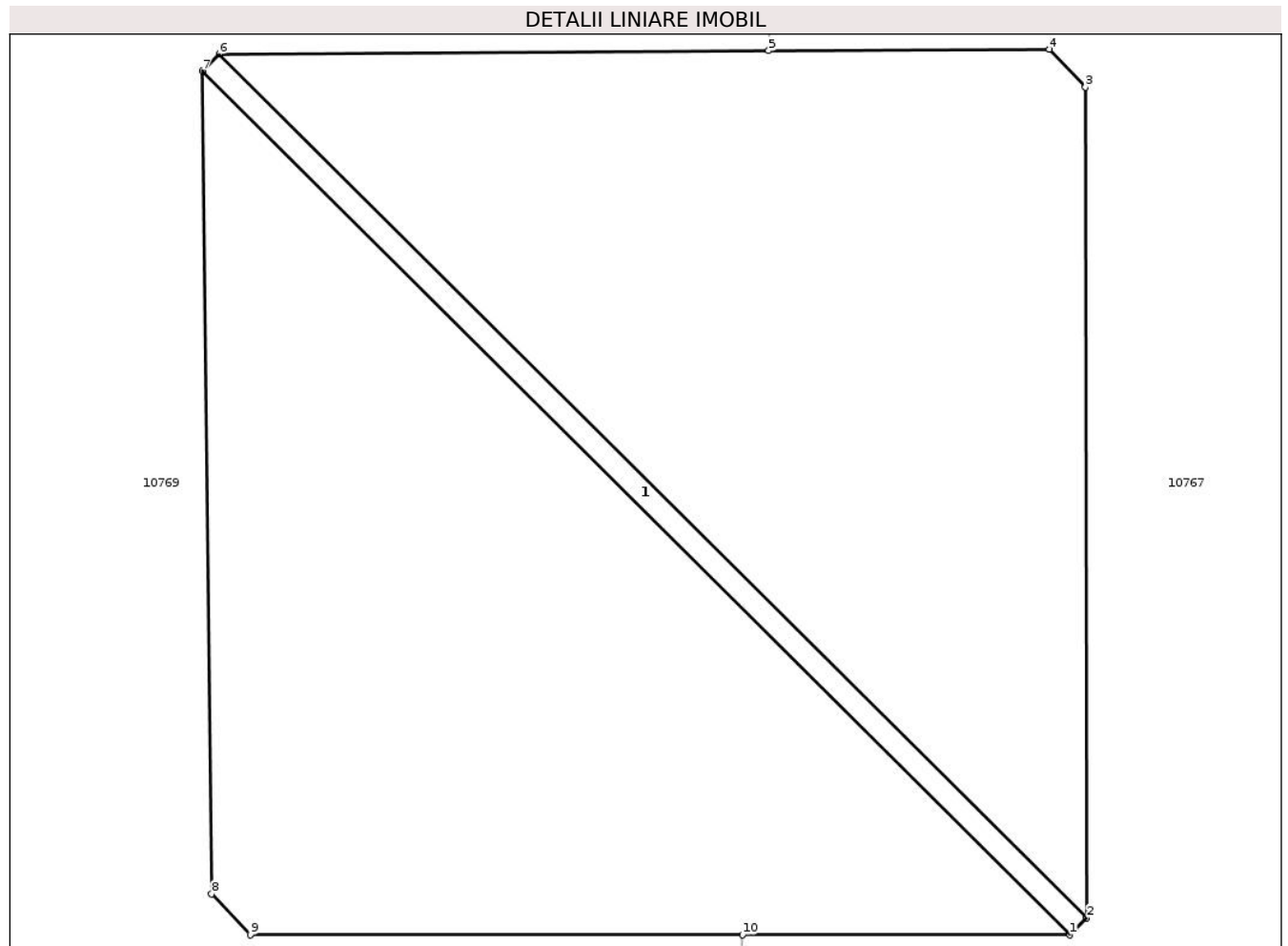
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22018	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	217	967	941	-	conform plan cadastral tarla 923/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 180

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.845,273 352.814,126	2	718.845,555 352.814,41	0.4
2	718.845,555 352.814,41	3	718.845,533 352.828,307	13.897
3	718.845,533 352.828,307	4	718.844,93 352.828,94	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.844,93 352.828,94	5	718.840,228 352.828,913	4.702
5	718.840,228 352.828,913	6	718.831,025 352.828,861	9.203
6	718.831,025 352.828,861	7	718.830,743 352.828,577	0.4
7	718.830,743 352.828,577	8	718.830,9 352.814,81	13.768
8	718.830,9 352.814,81	9	718.831,546 352.814,127	0.94
9	718.831,546 352.814,127	10	718.839,789 352.814,127	8.243
10	718.839,789 352.814,127	1	718.845,273 352.814,126	5.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084446, din 03/03/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIP V ECATERINA	
2) CAZAN V RADU	
3) RUGEANU V EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

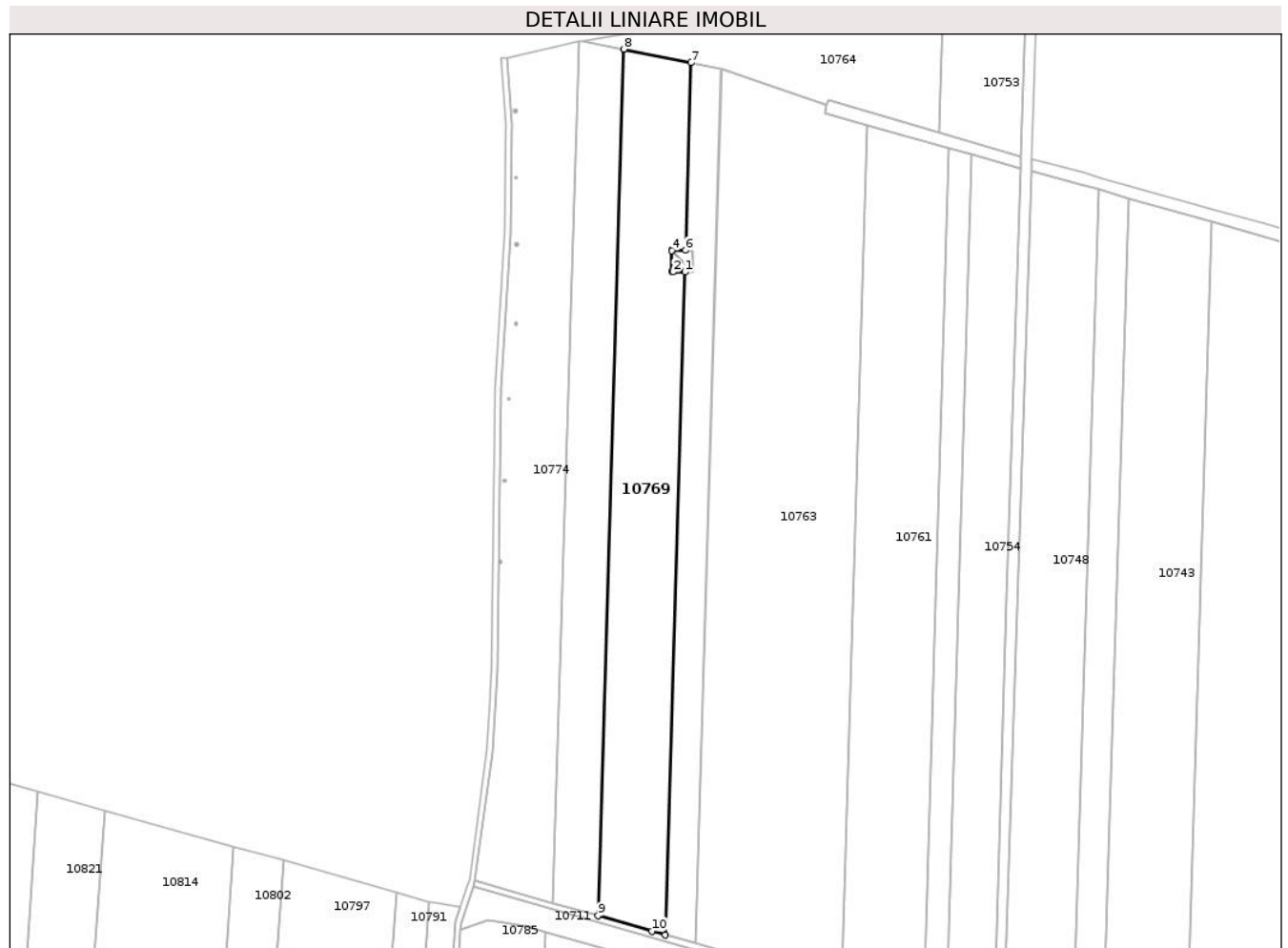
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.000	923/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.839,789 352.814,127	2	718.831,546 352.814,127	8.243
2	718.831,546 352.814,127	3	718.830,9 352.814,81	0.94
3	718.830,9 352.814,81	4	718.830,743 352.828,577	13.768
4	718.830,743 352.828,577	5	718.831,025 352.828,861	0.4
5	718.831,025 352.828,861	6	718.840,228 352.828,913	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.840,228 352.828,913	7	718.843,999 352.955,88	127.023
7	718.843,999 352.955,88	8	718.798,216 352.965,12	46.706
8	718.798,216 352.965,12	9	718.780,767 352.377,91	587.469
9	718.780,767 352.377,91	10	718.817,334 352.367,42	38.042
10	718.817,334 352.367,42	11	718.826,438 352.364,84	9.463
11	718.826,438 352.364,84	1	718.839,789 352.814,127	449.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:1172

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21072	26.136	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81255 / 06/10/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2096, din 04/12/2014 emis de JUDECATORIA FETESTI;	
B2	A1
se noteaza sentinta civila nr.2096/04.12.2014 in dosar 1384/229/2014, definitiva si irevocabila, pronuntata de Judecatoria Fetesti, privind pe reclamanta SC ROMARTA INDUSTRIAL SA in contradictoriu cu parata GHEORGHE MIRELA, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare , asupra imobilului de la A1	
91094 / 12/11/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2096, din 04/12/2014 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr. 6916/05-11-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROMARTA INDUSTRIAL SA, CIF:17469100	

C. Partea III. SARCINI .

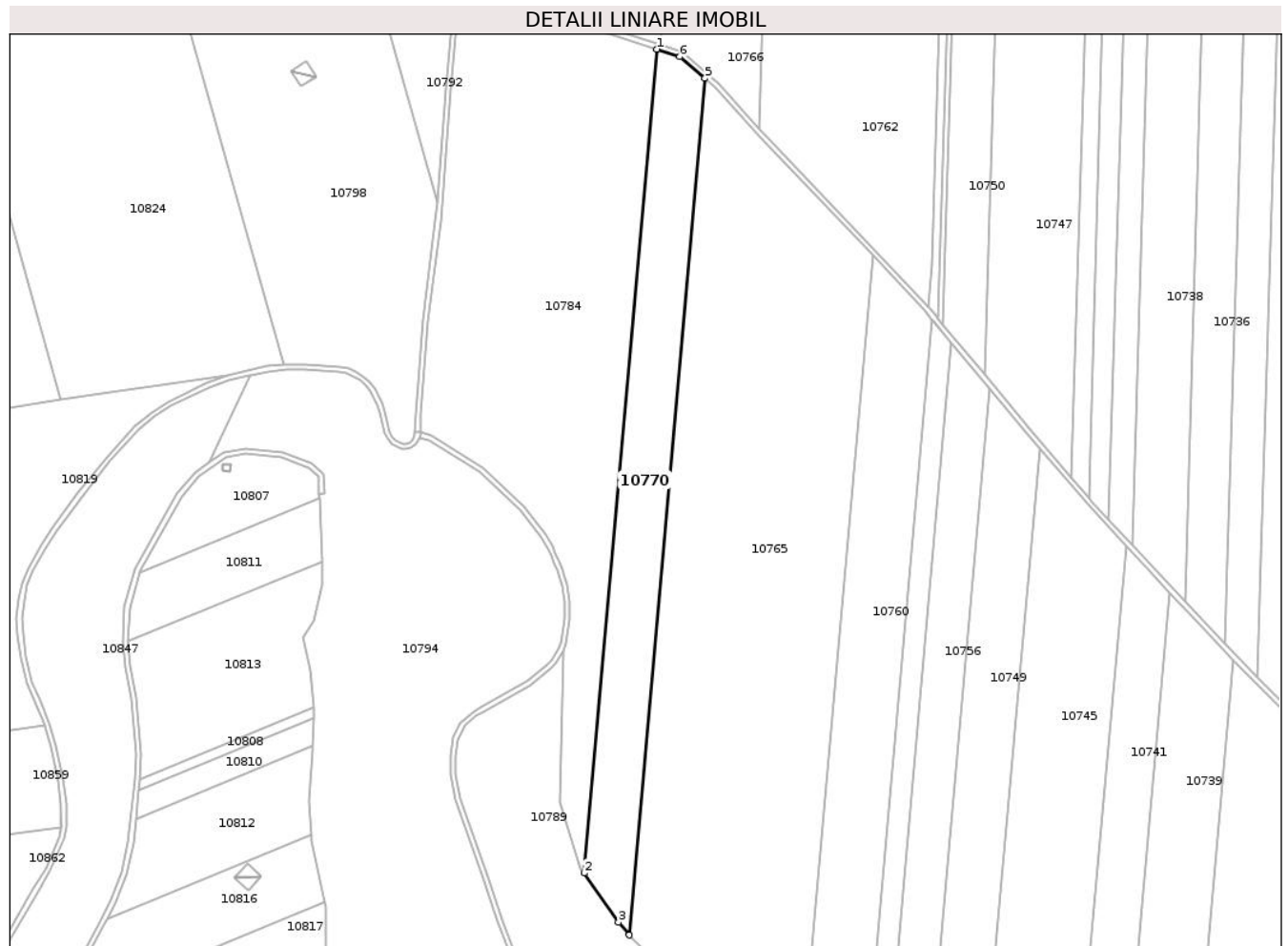
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21072	26.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.136	1057	1 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.818,02 351.923,763	2	718.760,955 351.279,214	647.07
2	718.760,955 351.279,214	3	718.787,879 351.240,779	46.927
3	718.787,879 351.240,779	4	718.796,254 351.230,87	12.974
4	718.796,254 351.230,87	5	718.855,583 351.900,995	672.746
5	718.855,583 351.900,995	6	718.835,867 351.917,852	25.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.835,867 351.917,852	1	718.818,02 351.923,763	18.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085862, din 14/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M NECULAE	

C. Partea III. SARCINI .

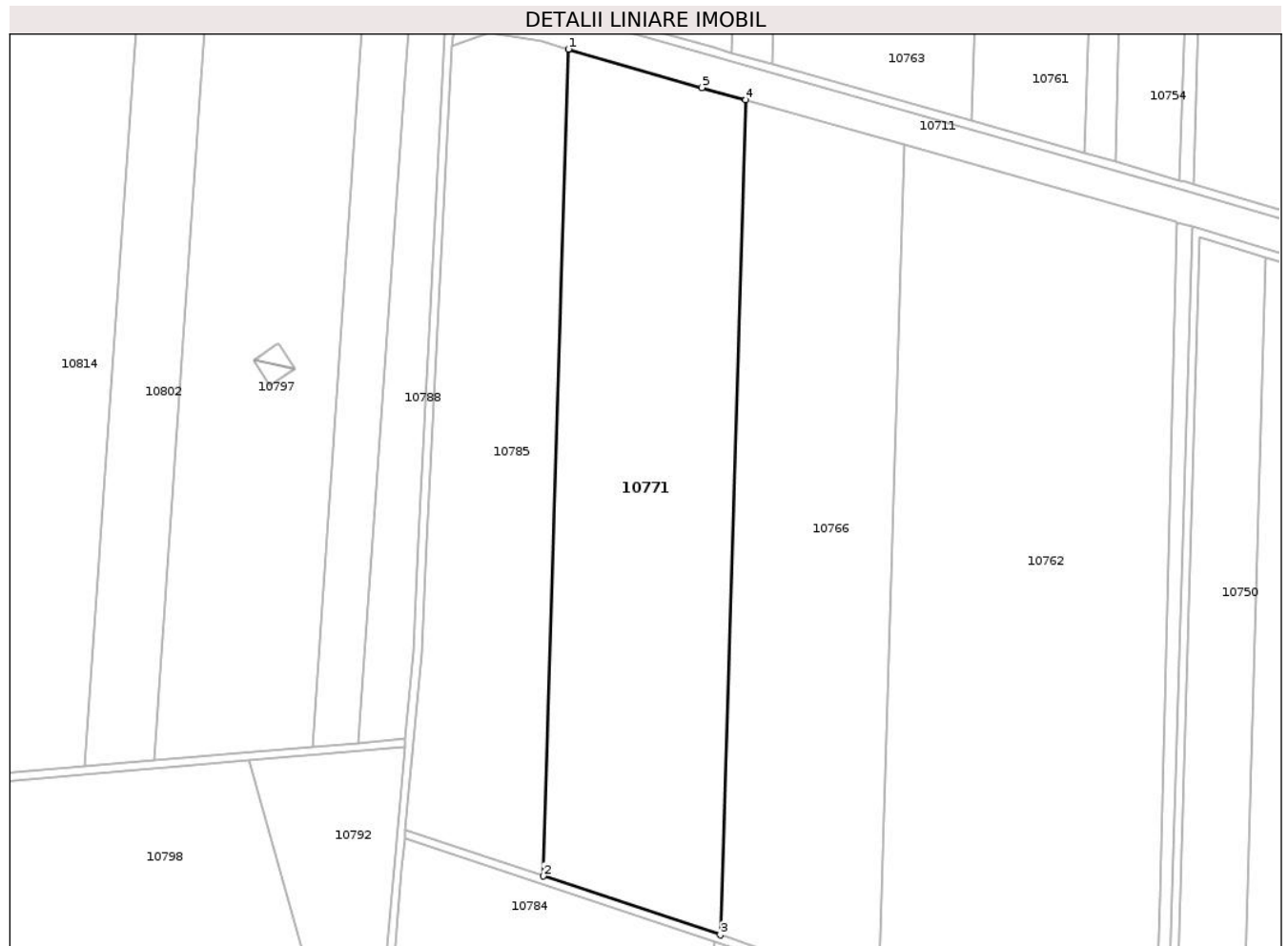
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.700	923/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.745,42 352.366,722	2	718.732,826 351.956,194	410.721
2	718.732,826 351.956,194	3	718.820,906 351.927,021	92.786
3	718.820,906 351.927,021	4	718.833,621 352.341,498	414.672
4	718.833,621 352.341,498	5	718.811,714 352.347,706	22.77
5	718.811,714 352.347,706	1	718.745,42 352.366,722	68.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20470	18.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68080 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

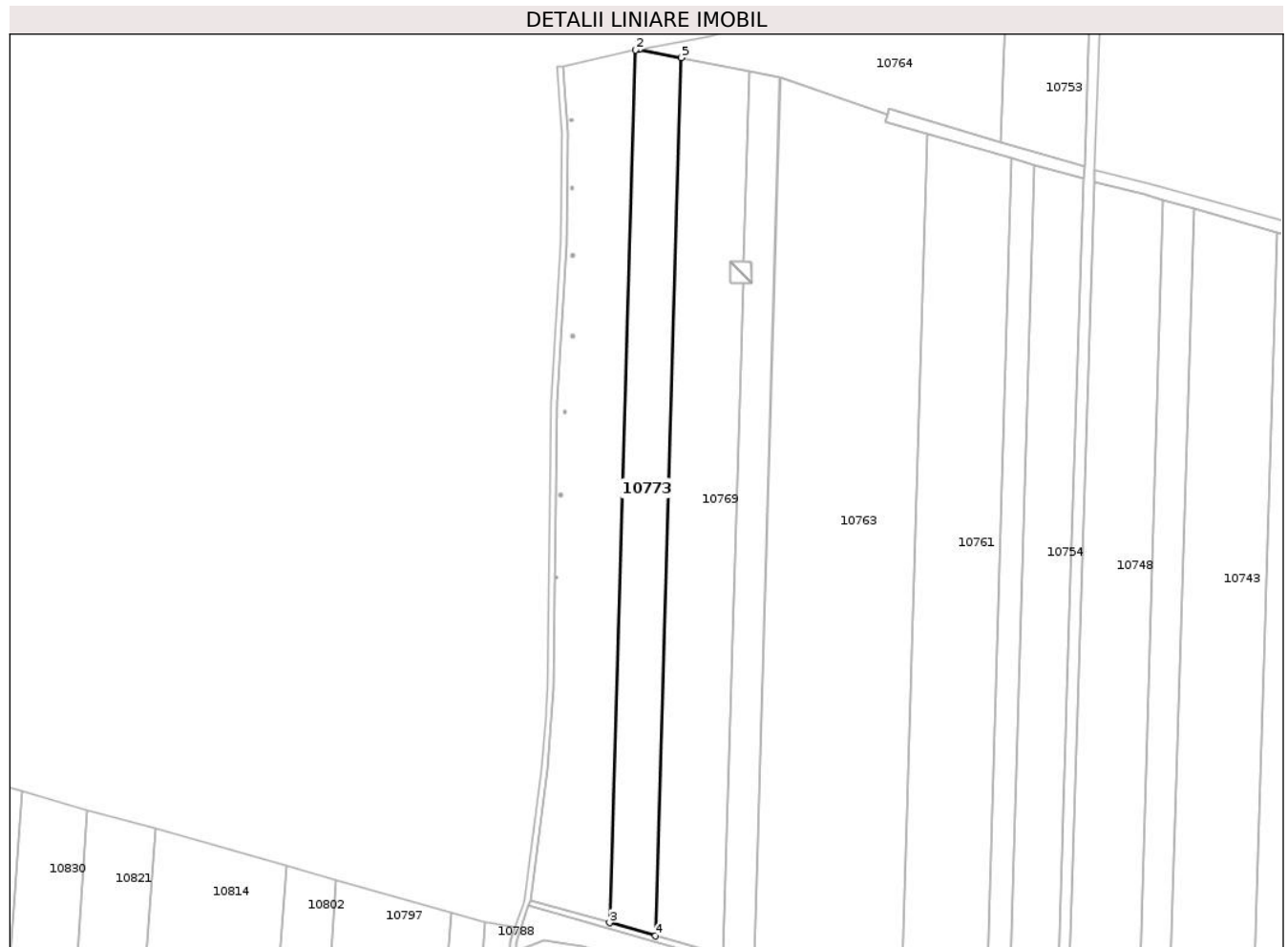
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20470	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	923/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.770,129 352.970,788	2	718.767,645 352.970,239	2.544
2	718.767,645 352.970,239	3	718.750,304 352.386,648	583.849
3	718.750,304 352.386,648	4	718.780,767 352.377,91	31.691
4	718.780,767 352.377,91	5	718.798,216 352.965,12	587.469
5	718.798,216 352.965,12	1	718.770,129 352.970,788	28.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:969

Nr. cadastral vechi:1230

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20077	25.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1319 / 10/01/2013	
Act Administrativ nr. 528689, din 11/04/2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (act administrativ nr. 584106/09-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA; act notarial nr. 456/21-11-2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA; act notarial nr.1362/06.12.2012 - BNP Scintei Laura Iuliana);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	

C. Partea III. SARCINI

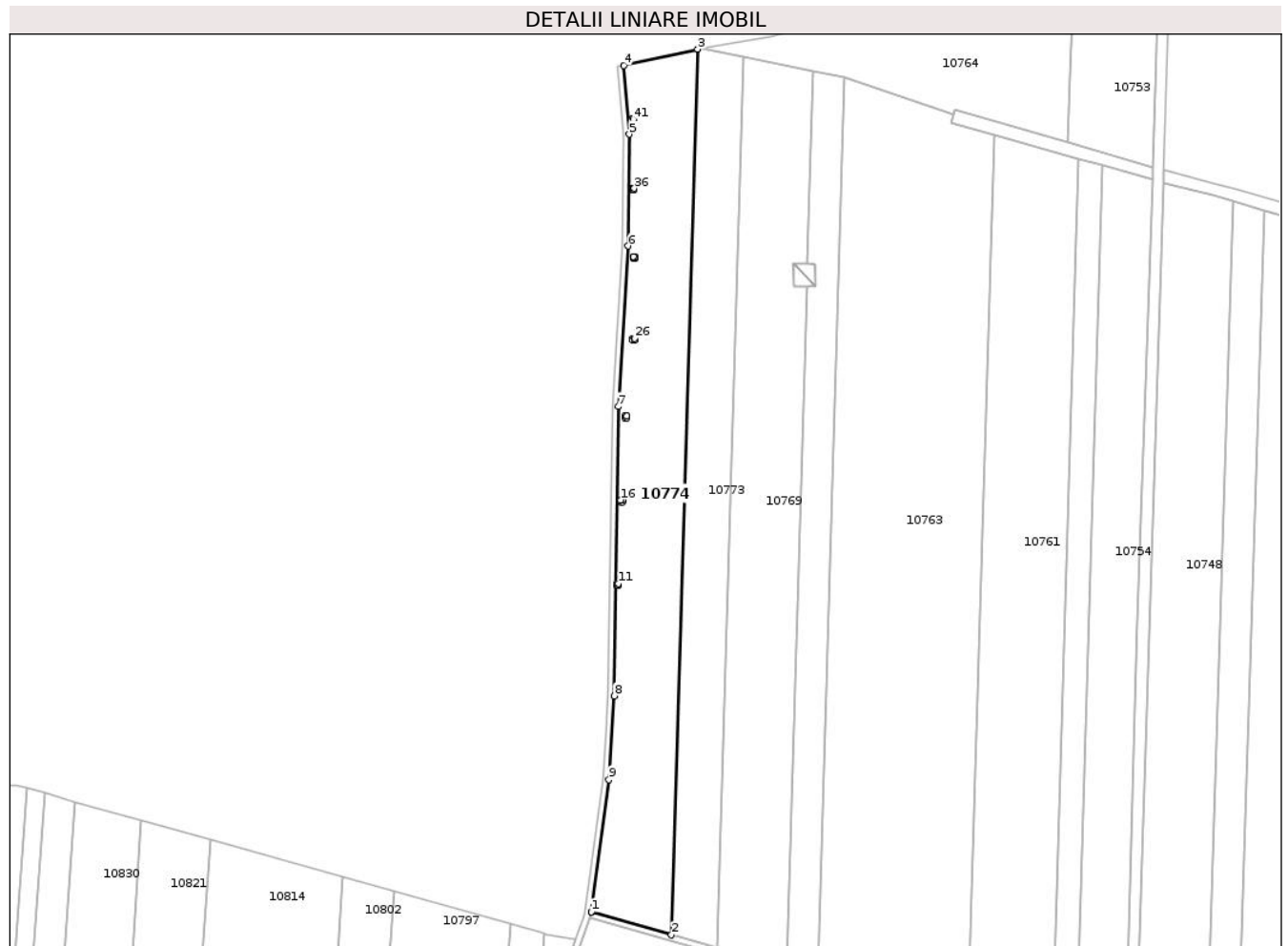
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21883 / 31/03/2016	
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI (act notarial aut.nr.456/21.011.2012-BNPA Dragomir Romelia);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art. 2386, alin. 3, din Codul Civil 1) KAMPARO EUROPE HOLDING B.V., CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20077	25.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.500	923/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.697,516 352.401,79	2	718.750,304 352.386,648	54.917	2	718.750,304 352.386,648	3	718.767,645 352.970,239	583.849	3	718.767,645 352.970,239	4	718.718,898 352.959,479	49.92
4	718.718,898 352.959,479	5	718.722,504 352.914,227	45.395	5	718.722,504 352.914,227	6	718.721,886 352.840,556	73.674	6	718.721,886 352.840,556	7	718.715,205 352.734,732	106.035
7	718.715,205 352.734,732	8	718.712,727 352.544,149	190.599	8	718.712,727 352.544,149	9	718.709,001 352.489,036	55.239	9	718.709,001 352.489,036	10	718.697,516 352.401,79	87.999
10	718.697,516 352.401,79	11	718.715,206 352.618,229	217.161	11	718.715,206 352.618,229	12	718.715,206 352.617,029	1.2	12	718.715,206 352.617,029	13	718.714,006 352.617,029	1.2
13	718.714,006 352.617,029	14	718.714,006 352.618,229	1.2	14	718.714,006 352.618,229	15	718.715,206 352.618,229	1.2	15	718.715,206 352.618,229	16	718.716,819 352.673,286	55.081
16	718.716,819 352.673,286	17	718.718,019 352.673,286	1.2	17	718.718,019 352.673,286	18	718.718,019 352.672,086	1.2	18	718.718,019 352.672,086	19	718.716,819 352.672,086	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	718.716,819 352.672,086	20	718.716,819 352.673,286	1.2	20	718.716,819 352.673,286	21	718.720,99 352.728,727	55.598	21	718.720,99 352.728,727	22	718.720,99 352.727,527	1.2
22	718.720,99 352.727,527	23	718.719,79 352.727,527	1.2	23	718.719,79 352.727,527	24	718.719,79 352.728,727	1.2	24	718.719,79 352.728,727	25	718.720,99 352.728,727	1.2
25	718.720,99 352.728,727	26	718.726,01 352.779,605	51.125	26	718.726,01 352.779,605	27	718.726,01 352.778,405	1.2	27	718.726,01 352.778,405	28	718.724,81 352.778,405	1.2
28	718.724,81 352.778,405	29	718.724,81 352.779,605	1.2	29	718.724,81 352.779,605	30	718.726,01 352.779,605	1.2	30	718.726,01 352.779,605	31	718.725,124 352.833,604	54.006
31	718.725,124 352.833,604	32	718.726,324 352.833,604	1.2	32	718.726,324 352.833,604	33	718.726,324 352.832,404	1.2	33	718.726,324 352.832,404	34	718.725,124 352.832,404	1.2
34	718.725,124 352.832,404	35	718.725,124 352.833,604	1.2	35	718.725,124 352.833,604	36	718.725,822 352.878,53	44.931	36	718.725,822 352.878,53	37	718.725,822 352.877,33	1.2
37	718.725,822 352.877,33	38	718.724,622 352.877,33	1.2	38	718.724,622 352.877,33	39	718.724,622 352.878,53	1.2	39	718.724,622 352.878,53	40	718.725,822 352.878,53	1.2
40	718.725,822 352.878,53	41	718.725,263 352.924,053	45.526	41	718.725,263 352.924,053	42	718.725,263 352.922,853	1.2	42	718.725,263 352.922,853	43	718.724,063 352.922,853	1.2
43	718.724,063 352.922,853	44	718.724,063 352.924,053	1.2	44	718.724,063 352.924,053	1	718.725,263 352.924,053	1.2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

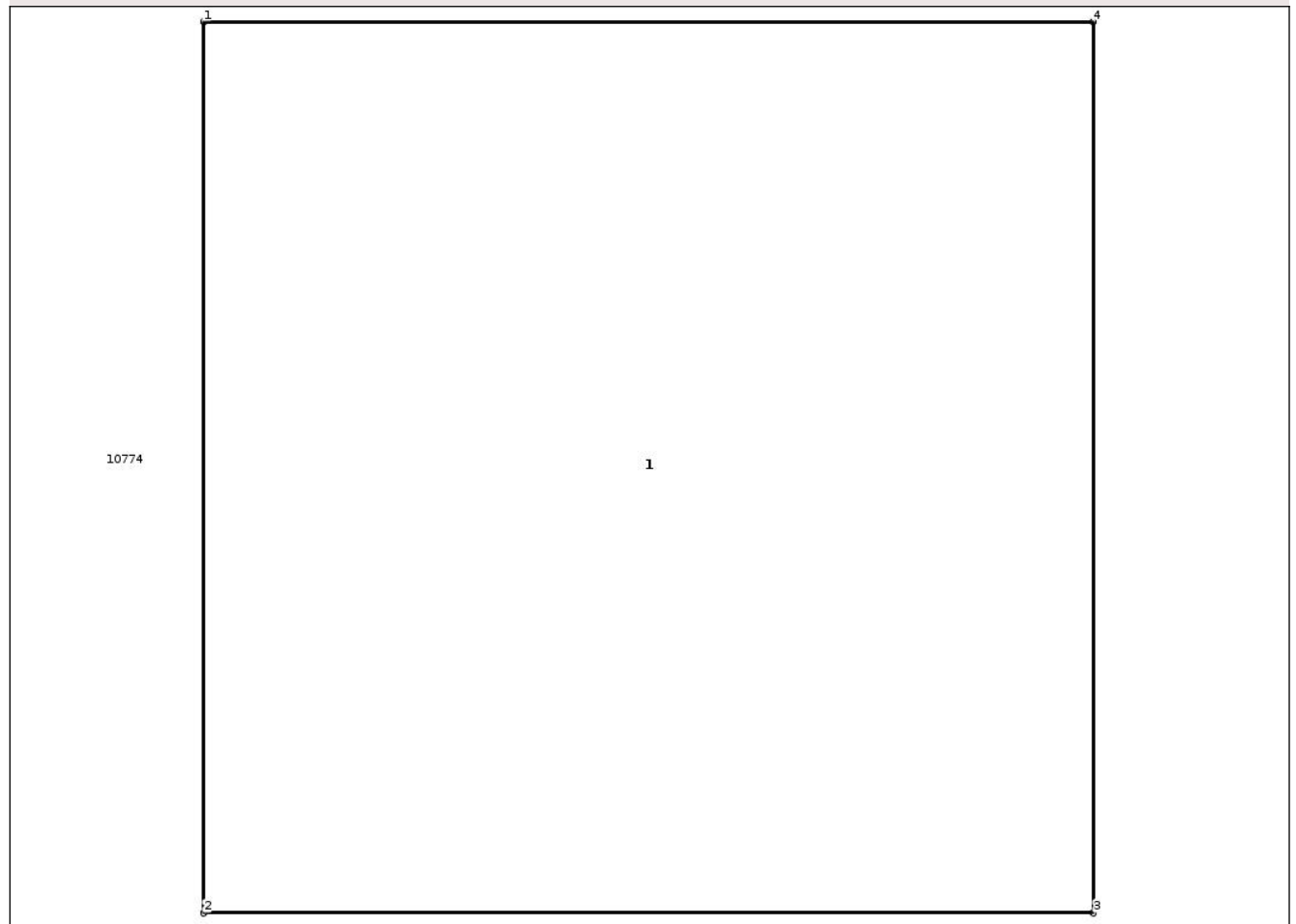
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	923/4	1/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.725,124 352.833,604	2	718.725,124 352.832,404	1.2
2	718.725,124 352.832,404	3	718.726,324 352.832,404	1.2
3	718.726,324 352.832,404	4	718.726,324 352.833,604	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.726,324 352.833,604	1	718.725,124 352.833,604	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

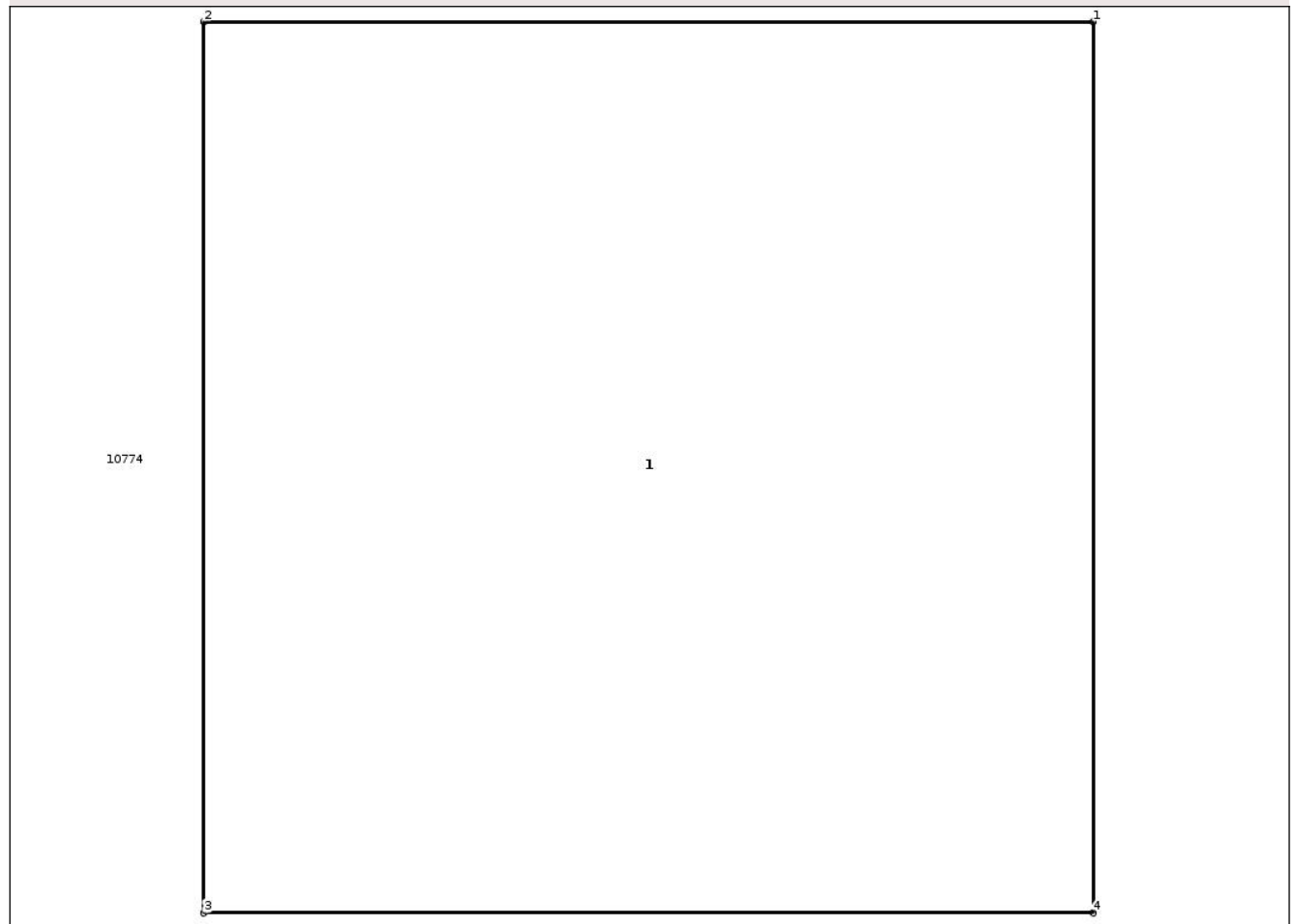
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	923/4	1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.726,01 352.779,605	2	718.724,81 352.779,605	1.2
2	718.724,81 352.779,605	3	718.724,81 352.778,405	1.2
3	718.724,81 352.778,405	4	718.726,01 352.778,405	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.726,01 352.778,405	1	718.726,01 352.779,605	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

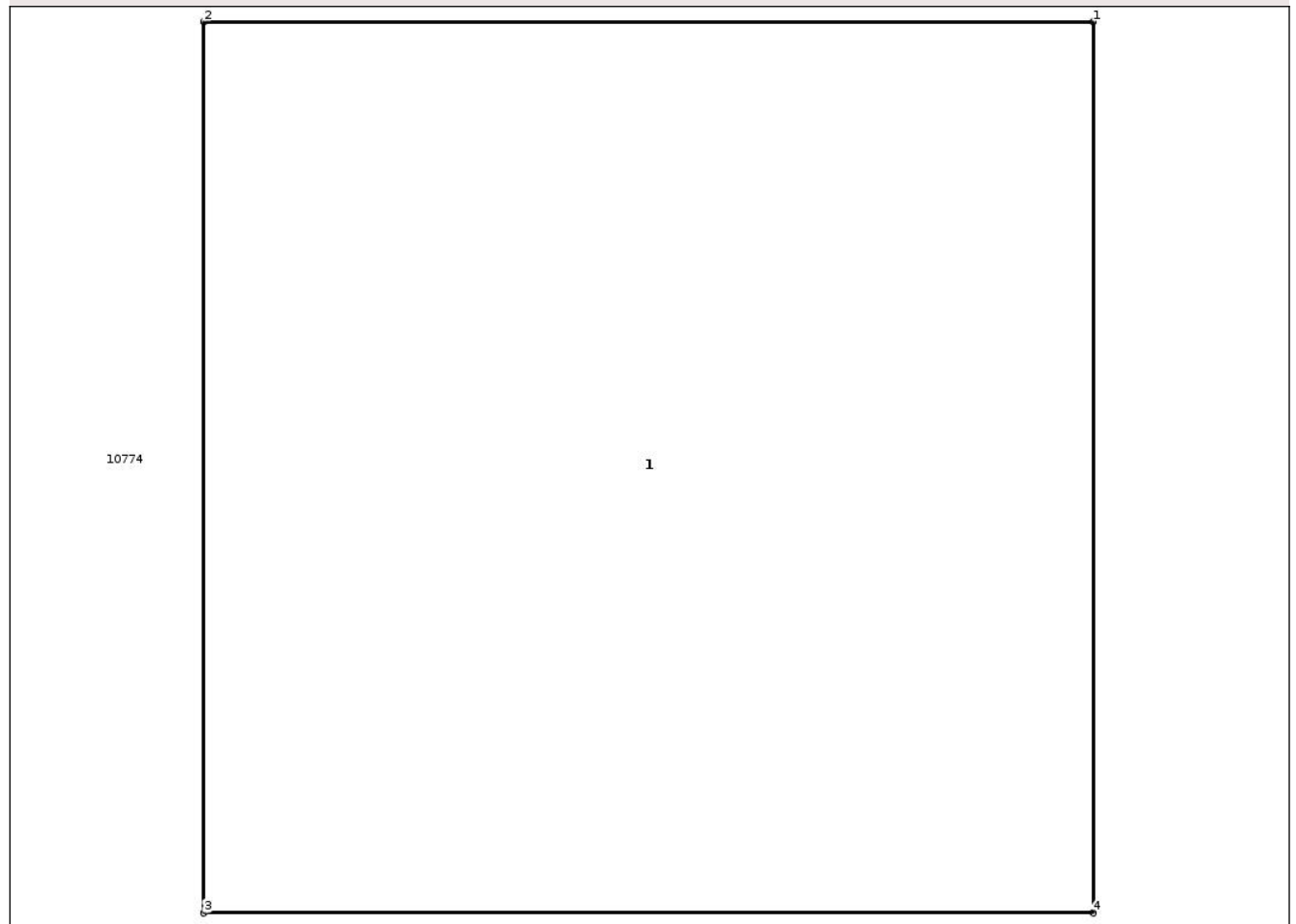
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	923/4	1/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.725,822 352.878,53	2	718.724,622 352.878,53	1.2
2	718.724,622 352.878,53	3	718.724,622 352.877,33	1.2
3	718.724,622 352.877,33	4	718.725,822 352.877,33	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.725,822 352.877,33	1	718.725,822 352.878,53	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

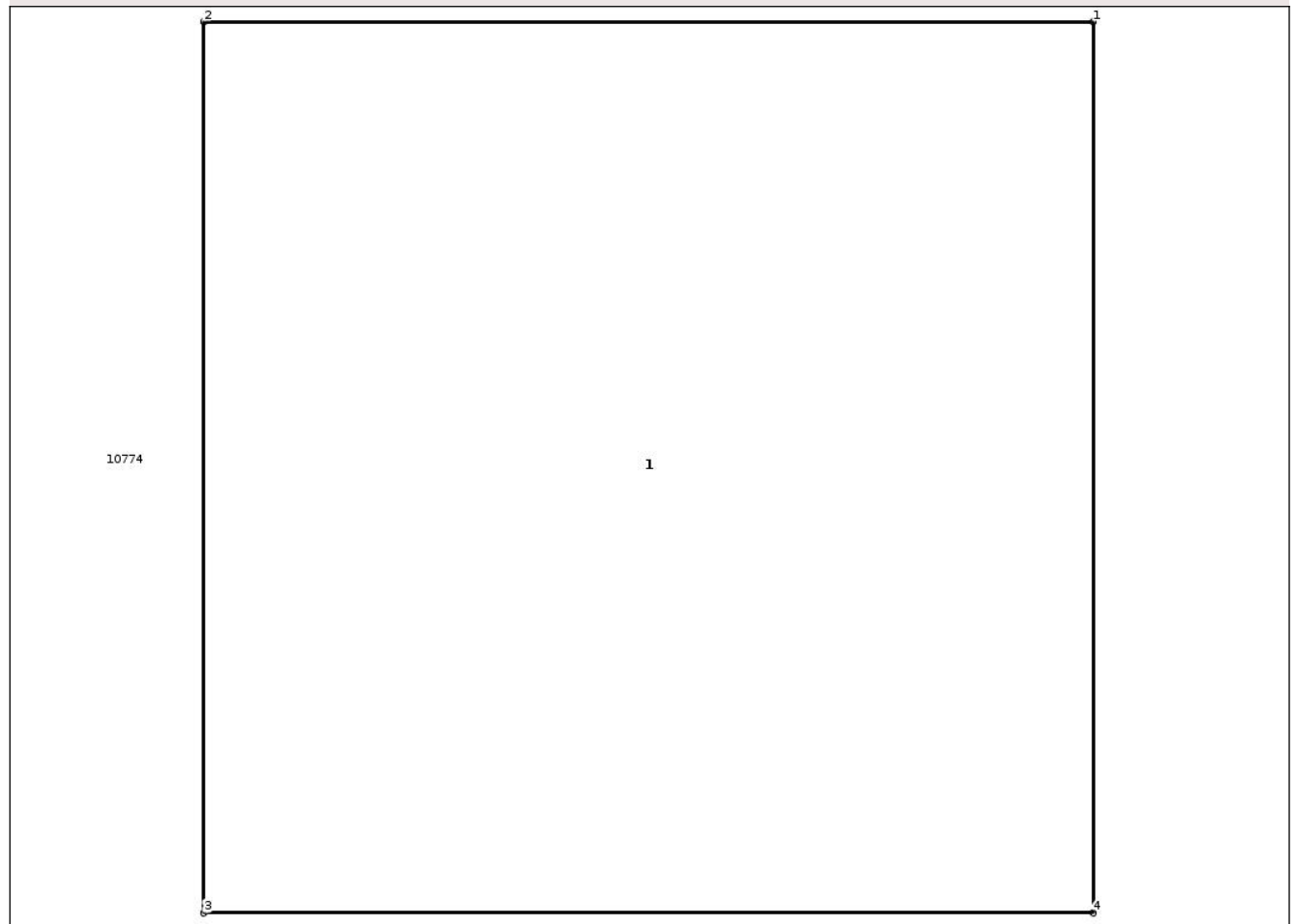
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	923/4	1/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.725,263 352.924,053	2	718.724,063 352.924,053	1.2
2	718.724,063 352.924,053	3	718.724,063 352.922,853	1.2
3	718.724,063 352.922,853	4	718.725,263 352.922,853	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.725,263 352.922,853	1	718.725,263 352.924,053	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

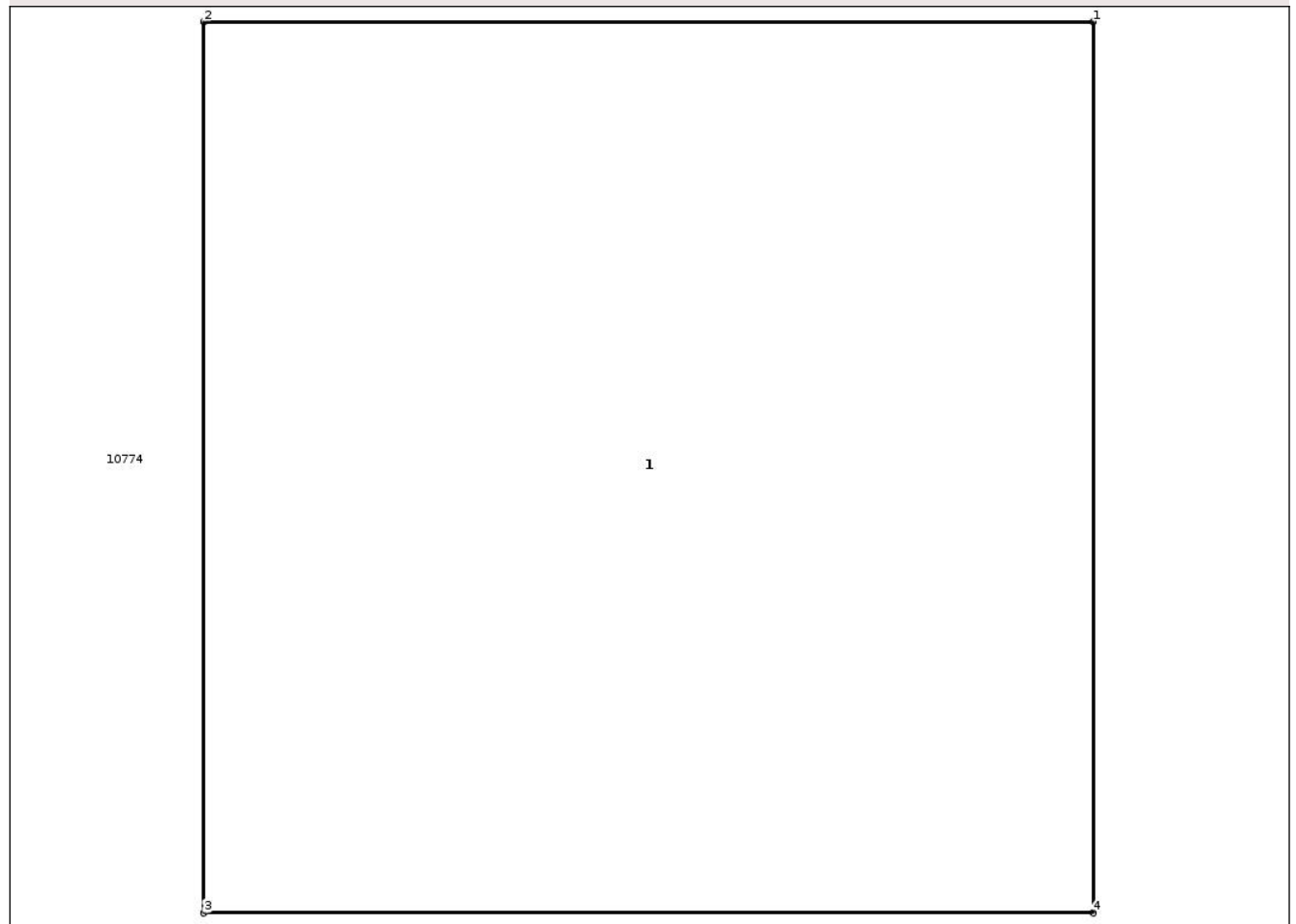
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	923/4	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.720,99 352.728,727	2	718.719,79 352.728,727	1.2
2	718.719,79 352.728,727	3	718.719,79 352.727,527	1.2
3	718.719,79 352.727,527	4	718.720,99 352.727,527	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.720,99 352.727,527	1	718.720,99 352.728,727	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

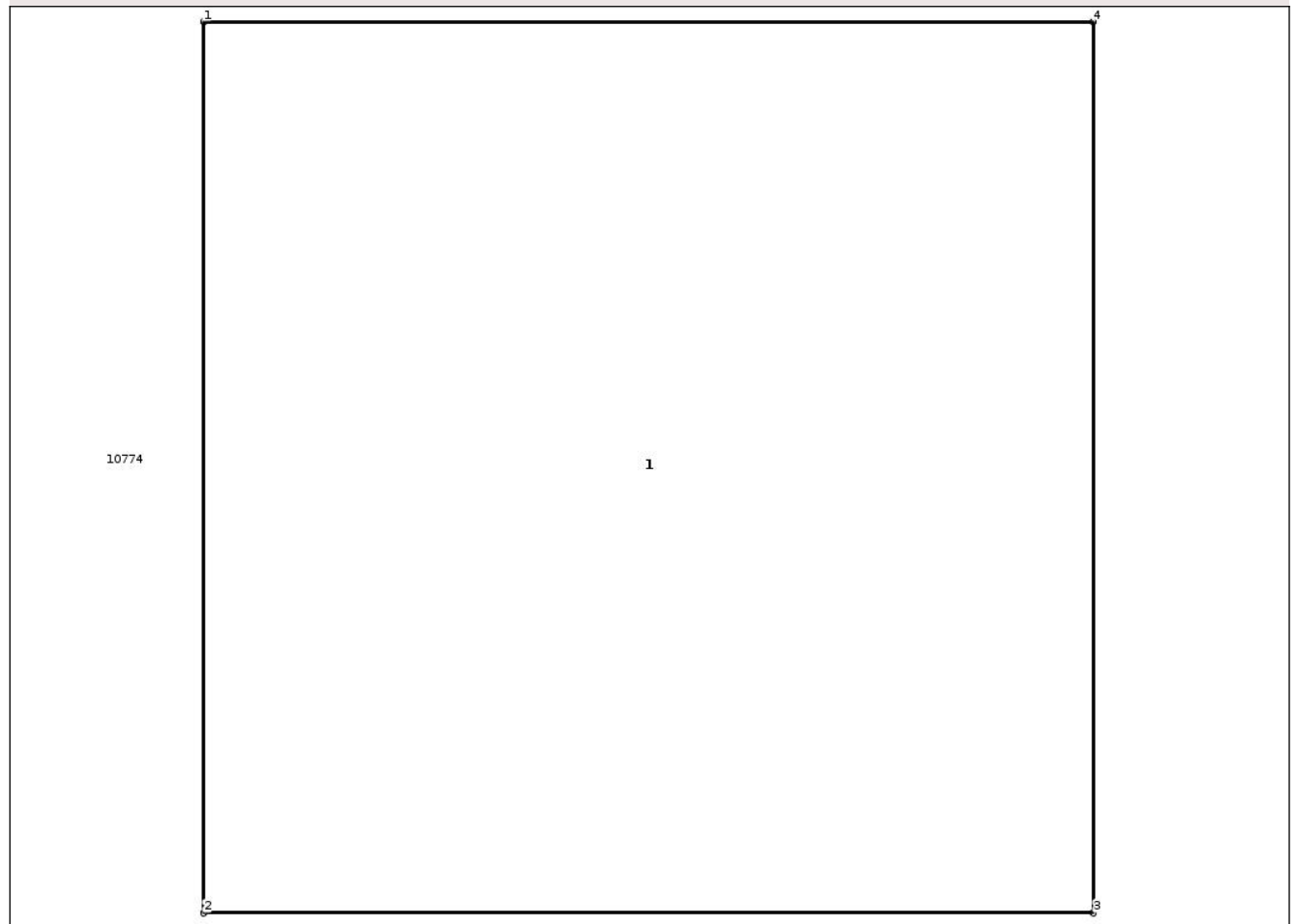
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	923/4	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.716,819 352.673,286	2	718.716,819 352.672,086	1.2
2	718.716,819 352.672,086	3	718.718,019 352.672,086	1.2
3	718.718,019 352.672,086	4	718.718,019 352.673,286	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.718,019 352.673,286	1	718.716,819 352.673,286	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

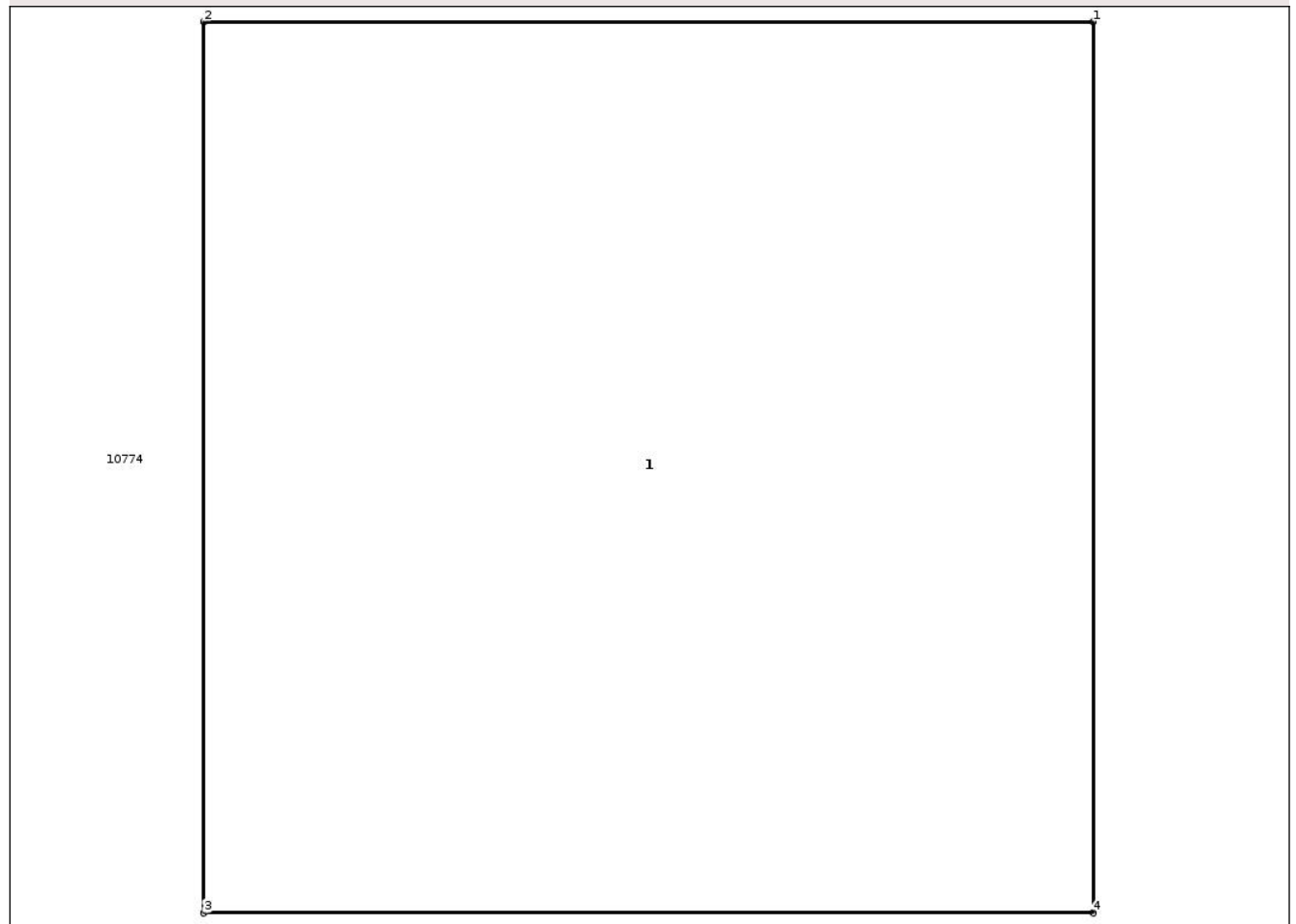
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	923/4	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.715,206 352.618,229	2	718.714,006 352.618,229	1.2
2	718.714,006 352.618,229	3	718.714,006 352.617,029	1.2
3	718.714,006 352.617,029	4	718.715,206 352.617,029	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.715,206 352.617,029	1	718.715,206 352.618,229	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:894

Nr. cadastral vechi:1163

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20780	66.667	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3554 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 254 din 2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894)	A1

C. Partea III. SARCINI .

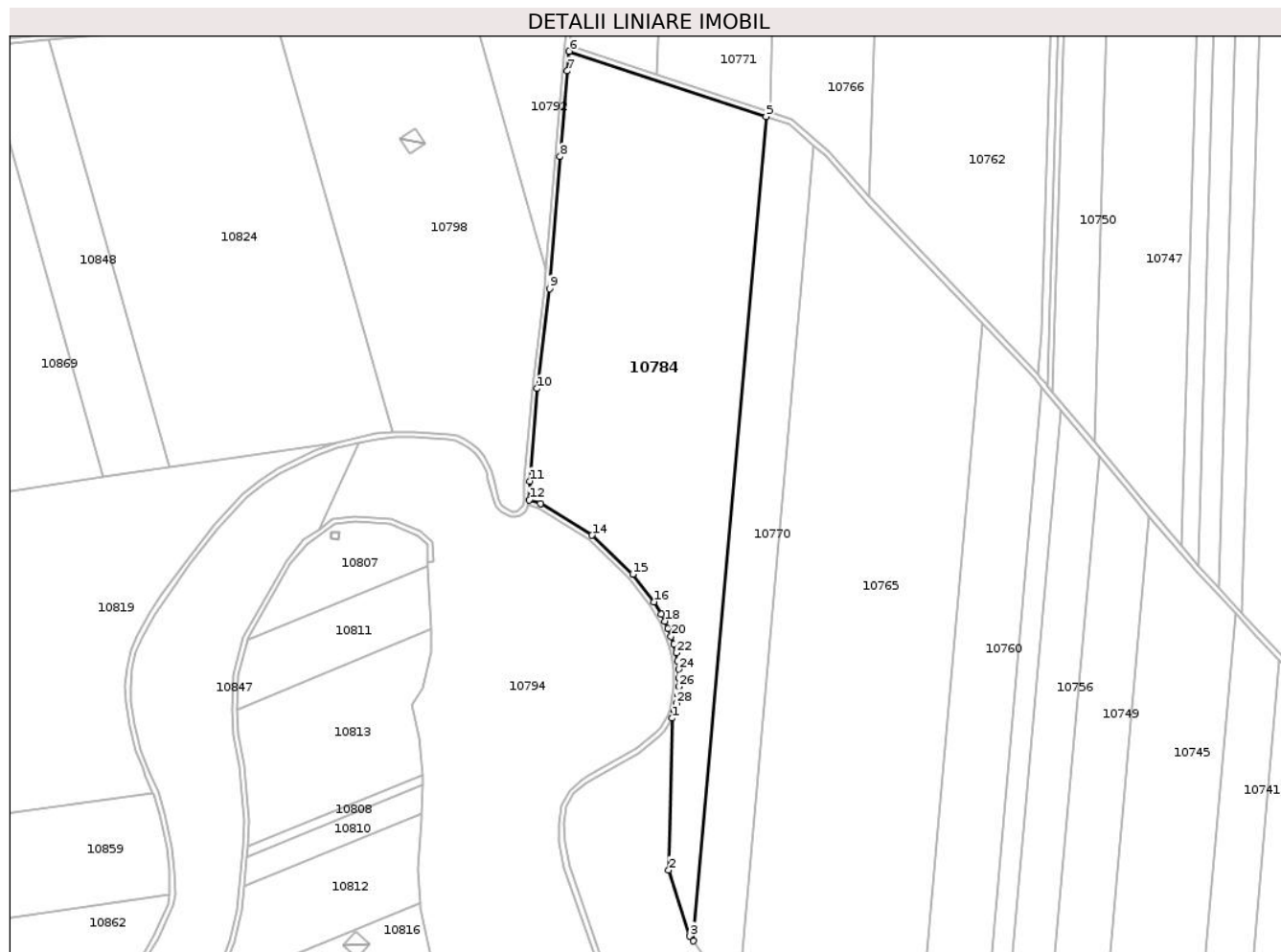
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20780	66.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	66.667	1057	1 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.744,449 351.453,288	2	718.741,827 351.334,52	118.797
3	718.758,348 351.282,936	4	718.760,955 351.279,214	4.544
5	718.818,02 351.923,763	6	718.663,939 351.974,797	162.313
7	718.662,536 351.959,44	8	718.656,812 351.892,535	67.149
9	718.648,508 351.789,114	10	718.638,741 351.711,046	78.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	718.741,827 351.334,52	3	718.758,348 351.282,936	54.165
4	718.760,955 351.279,214	5	718.818,02 351.923,763	647.07
6	718.663,939 351.974,797	7	718.662,536 351.959,44	15.421
8	718.656,812 351.892,535	9	718.648,508 351.789,114	103.754
10	718.638,741 351.711,046	11	718.633,018 351.638,67	72.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	718.633,018 351.638,67	12	718.632,647 351.623,98	14.695
13	718.641,495 351.621,19	14	718.681,77 351.596,381	47.303
15	718.713,692 351.565,925	16	718.730,428 351.544,367	27.292
17	718.735,998 351.534,529	18	718.738,562 351.529,211	5.904
19	718.741,172 351.523,556	20	718.743,667 351.517,439	6.606
21	718.745,892 351.510,996	22	718.747,622 351.504,466	6.755
23	718.748,746 351.497,994	24	718.749,423 351.491,642	6.388
25	718.749,741 351.484,893	26	718.749,553 351.478,025	6.871
27	718.748,985 351.471,334	28	718.747,935 351.464,981	6.439
29	718.746,467 351.459,02	1	718.744,449 351.453,288	6.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	718.632,647 351.623,98	13	718.641,495 351.621,19	9.277
14	718.681,77 351.596,381	15	718.713,692 351.565,925	44.12
16	718.730,428 351.544,367	17	718.735,998 351.534,529	11.305
18	718.738,562 351.529,211	19	718.741,172 351.523,556	6.228
20	718.743,667 351.517,439	21	718.745,892 351.510,996	6.816
22	718.747,622 351.504,466	23	718.748,746 351.497,994	6.569
24	718.749,423 351.491,642	25	718.749,741 351.484,893	6.756
26	718.749,553 351.478,025	27	718.748,985 351.471,334	6.715
28	718.747,935 351.464,981	29	718.746,467 351.459,02	6.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084425, din 26/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN H ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

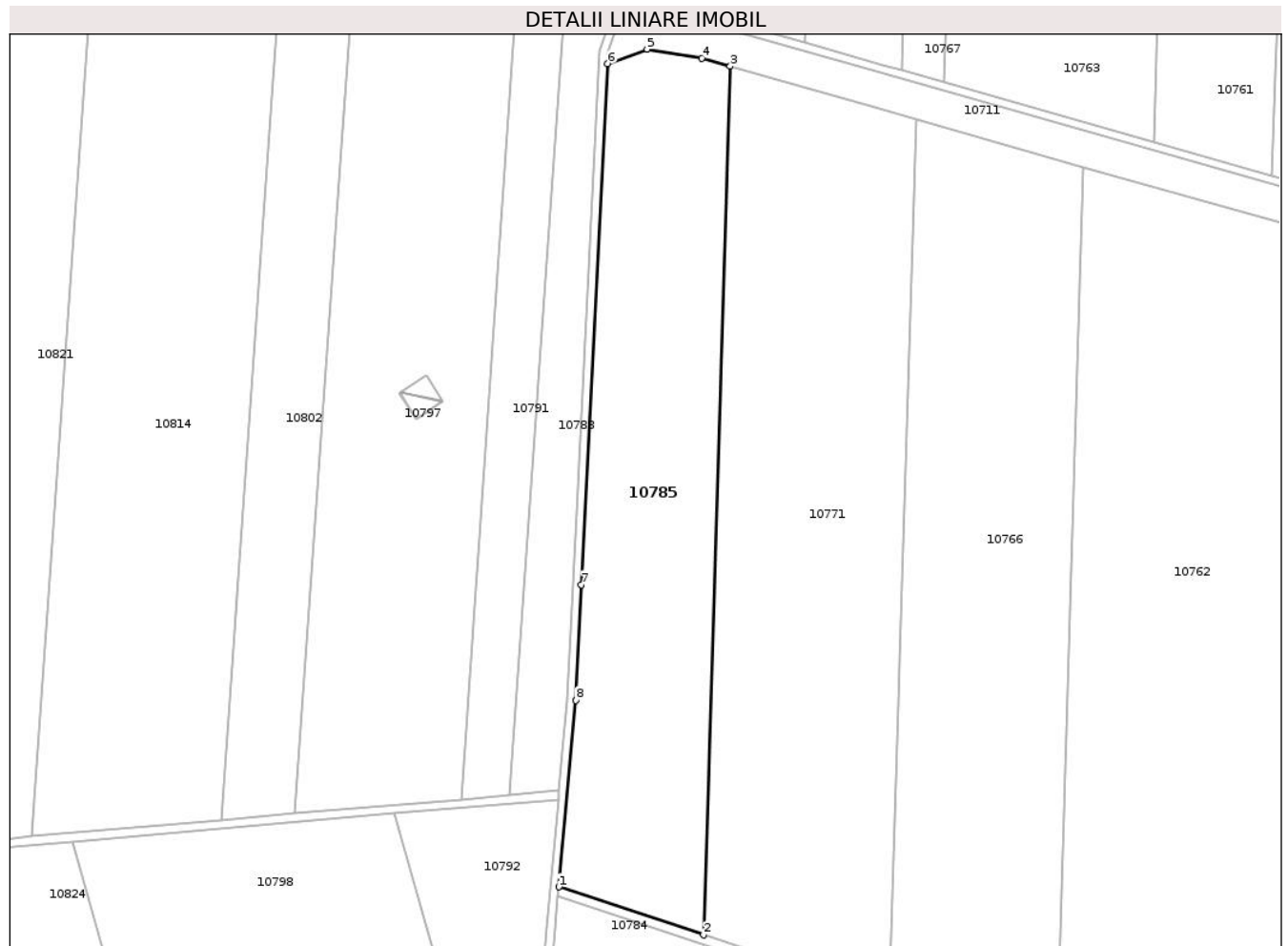
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.200	923/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.664,313 351.978,887	2	718.732,826 351.956,194	72.173
2	718.732,826 351.956,194	3	718.745,42 352.366,722	410.721
3	718.745,42 352.366,722	4	718.732,003 352.370,571	13.958
4	718.732,003 352.370,571	5	718.706,133 352.374,761	26.207
5	718.706,133 352.374,761	6	718.687,489 352.368,019	19.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.687,489 352.368,019	7	718.674,953 352.121,664	246.674
7	718.674,953 352.121,664	8	718.672,37 352.067,096	54.629
8	718.672,37 352.067,096	1	718.664,313 351.978,887	88.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.362	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.362	-	931	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.632,647 351.623,98	2	718.633,018 351.638,67	14.695	2	718.633,018 351.638,67	3	718.638,741 351.711,046	72.602	3	718.638,741 351.711,046	4	718.648,508 351.789,114	78.677
4	718.648,508 351.789,114	5	718.656,812 351.892,535	103.754	5	718.656,812 351.892,535	6	718.662,536 351.959,44	67.149	6	718.662,536 351.959,44	7	718.663,939 351.974,797	15.421
7	718.663,939 351.974,797	8	718.664,313 351.978,887	4.107	8	718.664,313 351.978,887	9	718.672,37 352.067,096	88.576	9	718.672,37 352.067,096	10	718.674,953 352.121,664	54.629
10	718.674,953 352.121,664	11	718.687,489 352.368,019	246.674	11	718.687,489 352.368,019	12	718.687,76 352.373,34	5.328	12	718.687,76 352.373,34	13	718.696,215 352.398,002	26.071
13	718.696,215 352.398,002	14	718.697,516 352.401,79	4.005	14	718.697,516 352.401,79	15	718.697,518 352.401,804	0.014	15	718.697,518 352.401,804	16	718.709,001 352.489,036	87.985
16	718.709,001 352.489,036	17	718.712,727 352.544,149	55.239	17	718.712,727 352.544,149	18	718.715,205 352.734,732	190.599	18	718.715,205 352.734,732	19	718.721,886 352.840,556	106.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	718.721,886 352.840,556	20	718.722,504 352.914,227	73.674	20	718.722,504 352.914,227	21	718.718,898 352.959,479	45.395	21	718.718,898 352.959,479	22	718.714,91 352.959,162	4.001
22	718.714,91 352.959,162	23	718.718,502 352.914,085	45.22	23	718.718,502 352.914,085	24	718.717,888 352.840,698	73.39	24	718.717,888 352.840,698	25	718.711,206 352.734,884	106.025
25	718.711,206 352.734,884	26	718.708,729 352.544,31	190.59	26	718.708,729 352.544,31	27	718.707,77 352.530,134	14.208	27	718.707,77 352.530,134	28	718.707,5 352.526,14	4.003
28	718.707,5 352.526,14	29	718.705,019 352.489,432	36.792	29	718.705,019 352.489,432	30	718.693,604 352.402,723	87.457	30	718.693,604 352.402,723	31	718.692,245 352.398,758	4.191
31	718.692,245 352.398,758	32	718.687,004 352.383,469	16.162	32	718.687,004 352.383,469	33	718.683,794 352.374,106	9.898	33	718.683,794 352.374,106	34	718.670,957 352.121,86	252.572
34	718.670,957 352.121,86	35	718.668,378 352.067,372	54.549	35	718.668,378 352.067,372	36	718.664,444 352.024,304	43.247	36	718.664,444 352.024,304	37	718.664,075 352.020,257	4.064
37	718.664,075 352.020,257	38	718.658,552 351.959,792	60.717	38	718.658,552 351.959,792	39	718.652,826 351.892,865	67.171	39	718.652,826 351.892,865	40	718.645,711 351.804,26	88.89
40	718.645,711 351.804,26	41	718.644,528 351.789,522	14.785	41	718.644,528 351.789,522	42	718.634,761 351.711,452	78.679	42	718.634,761 351.711,452	43	718.629,022 351.638,878	72.801
43	718.629,022 351.638,878	44	718.628,648 351.624,081	14.802	44	718.628,648 351.624,081	1	718.632,647 351.623,98	4.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25151	7.715	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107411 / 31/10/2022	
Act Administrativ nr. 084249/55563, din 12/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 93 din 12.08.2021, emis de BNP BORUNA CHIRITA;act administrativ nr 7049 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 6554 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 94 din 12.08.2021, emis de BNP BORUNA CHIRITA;act administrativ nr 7048 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CONSTANTIN PAULINA
41403 / 07/03/2023	
Act Notarial nr. 348, din 06/03/2023 emis de BORUNA CHIRATA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CONSTANTIN PAULINA

C. Partea III. SARCINI .

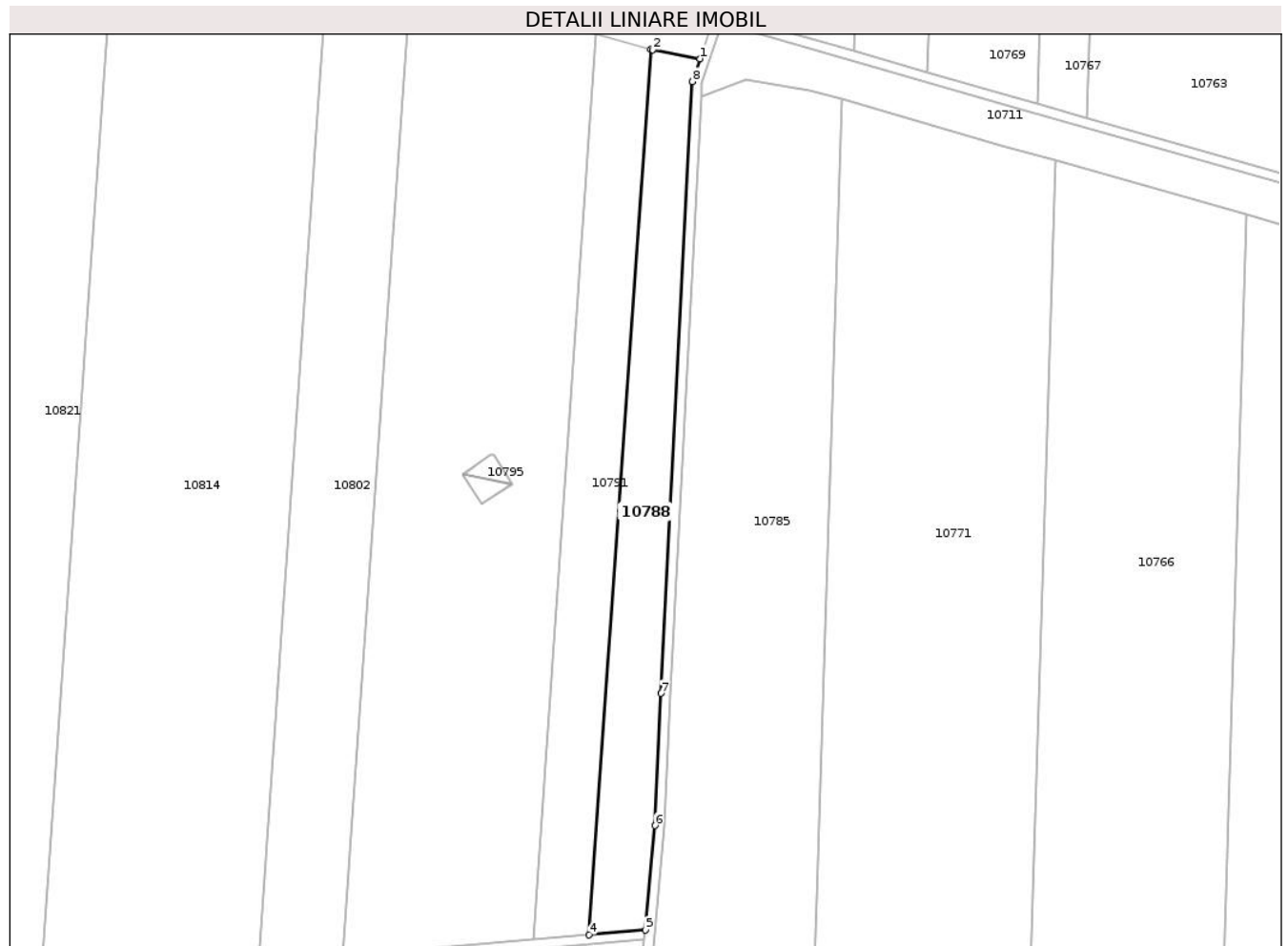
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25151	7.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.715	935/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.687,004 352.383,469	2	718.667,455 352.387,19	19.9
2	718.667,455 352.387,19	3	718.666,566 352.387,44	0.923
3	718.666,566 352.387,44	4	718.641,165 352.022,293	366.029
4	718.641,165 352.022,293	5	718.664,444 352.024,304	23.366
5	718.664,444 352.024,304	6	718.668,378 352.067,372	43.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.668,378 352.067,372	7	718.670,957 352.121,86	54.549
7	718.670,957 352.121,86	8	718.683,794 352.374,106	252.572
8	718.683,794 352.374,106	1	718.687,004 352.383,469	9.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148.744	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

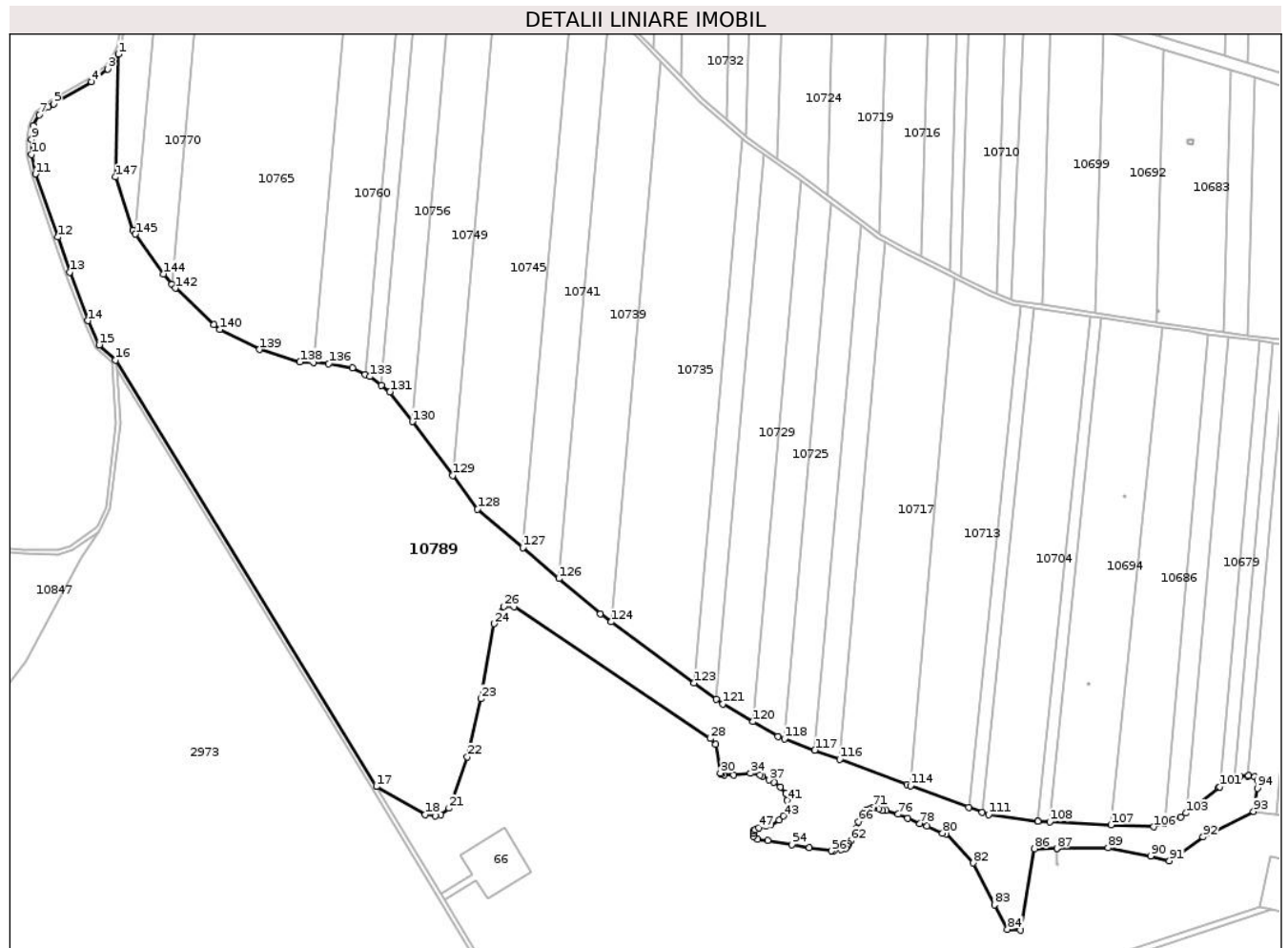
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	148.744	1055	1055	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.744,449 351.453,288	2	718.738,205 351.443,131	11.923
4	718.718,448 351.426,317	5	718.681,517 351.405,022	42.631
7	718.667,489 351.394,54	8	718.662,077 351.383,897	11.94
10	718.660,302 351.356,258	11	718.663,983 351.337,434	19.181
13	718.697,231 351.242,583	14	718.715,026 351.195,638	50.205
16	718.741,816 351.157,515	17	718.994,202 350.745,096	483.516
2	718.738,205 351.443,131	3	718.734,068 351.438,855	5.95
5	718.681,517 351.405,022	6	718.676,277 351.402,02	6.039
8	718.662,077 351.383,897	9	718.660,182 351.370,737	13.296
11	718.663,983 351.337,434	12	718.685,644 351.276,407	64.757
14	718.715,026 351.195,638	15	718.725,68 351.172,199	25.747
17	718.994,202 350.745,096	18	719.041,631 350.718,081	54.583
3	718.734,068 351.438,855	4	718.718,448 351.426,317	20.03
6	718.676,277 351.402,02	7	718.667,489 351.394,54	11.54
9	718.660,182 351.370,737	10	718.660,302 351.356,258	14.479
12	718.685,644 351.276,407	13	718.697,231 351.242,583	35.754
15	718.725,68 351.172,199	16	718.741,816 351.157,515	21.817
18	719.041,631 350.718,081	19	719.051,124 350.716,576	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.051,124 350.716,576	20	719.056,728 350.717,989	5.779	20	719.056,728 350.717,989	21	719.064,563 350.724,162	9.975	21	719.064,563 350.724,162	22	719.082,28 350.773,669	52.582
22	719.082,28 350.773,669	23	719.095,56 350.829,92	57.797	23	719.095,56 350.829,92	24	719.108,094 350.902,622	73.775	24	719.108,094 350.902,622	25	719.112,346 350.913,418	11.603
25	719.112,346 350.913,418	26	719.117,659 350.919,022	7.722	26	719.117,659 350.919,022	27	719.127,581 350.918,904	9.923	27	719.127,581 350.918,904	28	719.317,649 350.791,512	228.811
28	719.317,649 350.791,512	29	719.322,821 350.786,147	7.452	29	719.322,821 350.786,147	30	719.327,202 350.758,297	28.192	30	719.327,202 350.758,297	31	719.327,941 350.756,968	1.521
31	719.327,941 350.756,968	32	719.330,994 350.756,476	3.092	32	719.330,994 350.756,476	33	719.340,254 350.756,279	9.262	33	719.340,254 350.756,279	34	719.356,409 350.757,854	16.232
34	719.356,409 350.757,854	35	719.365,767 350.756,18	9.507	35	719.365,767 350.756,18	36	719.368,131 350.755,196	2.561	36	719.368,131 350.755,196	37	719.374,435 350.751,456	7.33
37	719.374,435 350.751,456	38	719.379,163 350.749,587	5.084	38	719.379,163 350.749,587	39	719.385,271 350.744,764	7.783	39	719.385,271 350.744,764	40	719.390,756 350.738,501	8.325
40	719.390,756 350.738,501	41	719.392,008 350.731,667	6.948	41	719.392,008 350.731,667	42	719.391,333 350.723,197	8.497	42	719.391,333 350.723,197	43	719.388,251 350.716,652	7.234
43	719.388,251 350.716,652	44	719.384,014 350.712,947	5.628	44	719.384,014 350.712,947	45	719.376,017 350.708,231	9.284	45	719.376,017 350.708,231	46	719.371,489 350.706,788	4.752
46	719.371,489 350.706,788	47	719.364,361 350.705,054	7.336	47	719.364,361 350.705,054	48	719.361,086 350.703,61	3.579	48	719.361,086 350.703,61	49	719.359,255 350.702,167	2.331
49	719.359,255 350.702,167	50	719.359,062 350.699,76	2.415	50	719.359,062 350.699,76	51	719.359,351 350.697,162	2.614	51	719.359,351 350.697,162	52	719.363,302 350.694,274	4.894
52	719.363,302 350.694,274	53	719.372,934 350.692,926	9.726	53	719.372,934 350.692,926	54	719.396,429 350.688,809	23.853	54	719.396,429 350.688,809	55	719.413,418 350.686,169	17.193
55	719.413,418 350.686,169	56	719.434,859 350.682,85	21.696	56	719.434,859 350.682,85	57	719.437,36 350.683,062	2.51	57	719.437,36 350.683,062	58	719.444,122 350.684,012	6.828
58	719.444,122 350.684,012	59	719.448,721 350.685,302	4.776	59	719.448,721 350.685,302	60	719.450,212 350.687,83	2.935	60	719.450,212 350.687,83	61	719.451,655 350.689,31	2.067
61	719.451,655 350.689,31	62	719.453,936 350.692,727	4.108	62	719.453,936 350.692,727	63	719.456,291 350.698,004	5.779	63	719.456,291 350.698,004	64	719.457,355 350.700,89	3.076
64	719.457,355 350.700,89	65	719.458,691 350.704,675	4.014	65	719.458,691 350.704,675	66	719.460,972 350.711,167	6.881	66	719.460,972 350.711,167	67	719.462,452 350.713,635	2.878
67	719.462,452 350.713,635	68	719.465,849 350.719,459	6.742	68	719.465,849 350.719,459	69	719.468,206 350.722,42	3.785	69	719.468,206 350.722,42	70	719.471,245 350.723,293	3.162
70	719.471,245 350.723,293	71	719.474,893 350.724,888	3.981	71	719.474,893 350.724,888	72	719.475,994 350.725,191	1.142	72	719.475,994 350.725,191	73	719.480,401 350.723,635	4.674
73	719.480,401 350.723,635	74	719.484,315 350.722,268	4.146	74	719.484,315 350.722,268	75	719.487,743 350.721,749	3.467	75	719.487,743 350.721,749	76	719.499,26 350.718,343	12.01
76	719.499,26 350.718,343	77	719.508,751 350.714,752	10.148	77	719.508,751 350.714,752	78	719.520,455 350.709,136	12.982	78	719.520,455 350.709,136	79	719.527,273 350.706,65	7.257
79	719.527,273 350.706,65	80	719.542,385 350.700,021	16.502	80	719.542,385 350.700,021	81	719.545,703 350.699,573	3.348	81	719.545,703 350.699,573	82	719.572,059 350.671,213	38.716
82	719.572,059 350.671,213	83	719.592,573 350.630,709	45.403	83	719.592,573 350.630,709	84	719.605,142 350.607,139	26.712	84	719.605,142 350.607,139	85	719.617,66 350.606,375	12.541
85	719.617,66 350.606,375	86	719.631,284 350.685,022	79.818	86	719.631,284 350.685,022	87	719.652,995 350.685,269	21.712	87	719.652,995 350.685,269	88	719.652,998 350.685,269	0.003
88	719.652,998 350.685,269	89	719.702,584 350.685,832	49.589	89	719.702,584 350.685,832	90	719.743,723 350.677,97	41.884	90	719.743,723 350.677,97	91	719.762,212 350.673,345	19.059
91	719.762,212 350.673,345	92	719.794,569 350.696,468	39.77	92	719.794,569 350.696,468	93	719.843,537 350.721,008	54.773	93	719.843,537 350.721,008	94	719.847,245 350.743,583	22.877
94	719.847,245 350.743,583	95	719.847,364 350.750,851	7.269	95	719.847,364 350.750,851	96	719.844,367 350.754,444	4.679	96	719.844,367 350.754,444	97	719.838,674 350.755,492	5.789
97	719.838,674 350.755,492	98	719.837,896 350.755,451	0.779	98	719.837,896 350.755,451	99	719.830,284 350.755,043	7.623	99	719.830,284 350.755,043	100	719.824,456 350.751,993	6.578
100	719.824,456 350.751,993	101	719.810,938 350.744,916	15.258	101	719.810,938 350.744,916	102	719.809,798 350.744,319	1.287	102	719.809,798 350.744,319	103	719.777,941 350.719,445	40.418
103	719.777,941 350.719,445	104	719.773,162 350.715,714	6.063	104	719.773,162 350.715,714	105	719.757,424 350.710,014	16.738	105	719.757,424 350.710,014	106	719.746,83 350.706,178	11.267
106	719.746,83 350.706,178	107	719.705,481 350.708,146	41.396	107	719.705,481 350.708,146	108	719.646,059 350.710,974	59.489	108	719.646,059 350.710,974	109	719.634,834 350.711,509	11.238
109	719.634,834 350.711,509	110	719.634,634 350.711,518	0.2	110	719.634,634 350.711,518	111	719.586,932 350.718,002	48.141	111	719.586,932 350.718,002	112	719.580,875 350.720,248	6.46
112	719.580,875 350.720,248	113	719.567,601 350.725,17	14.157	113	719.567,601 350.725,17	114	719.511,272 350.746,058	60.077	114	719.511,272 350.746,058	115	719.507,89 350.747,312	3.607
115	719.507,89 350.747,312	116	719.442,822 350.771,491	69.415	116	719.442,822 350.771,491	117	719.418,785 350.780,424	25.643	117	719.418,785 350.780,424	118	719.389,179 350.791,425	31.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	719.389,179 350.791,425	119	719.382,958 350.793,737	6.637	119	719.382,958 350.793,737	120	719.358,799 350.807,832	27.97	120	719.358,799 350.807,832	121	719.329,611 350.824,861	33.79 2
121	719.329,611 350.824,861	122	719.323,016 350.829,716	8.189	122	719.323,016 350.829,716	123	719.301,838 350.845,304	26.29 6	123	719.301,838 350.845,304	124	719.221,627 350.904,348	99.59 9
124	719.221,627 350.904,348	125	719.211,107 350.912,091	13.06 2	125	719.211,107 350.912,091	126	719.170,953 350.946,219	52.69 8	126	719.170,953 350.946,219	127	719.135,977 350.975,946	45.90 2
127	719.135,977 350.975,946	128	719.092,131 351.013,211	57.54 3	128	719.092,131 351.013,211	129	719.067,844 351.045,775	40.62 4	129	719.067,844 351.045,775	130	719.028,934 351.097,942	65.08
130	719.028,934 351.097,942	131	719.007,357 351.126,871	36.09	131	719.007,357 351.126,871	132	718.998,968 351.133,192	10.50 4	132	718.998,968 351.133,192	133	718.987,845 351.141,571	13.92 6
133	718.987,845 351.141,571	134	718.983,509 351.143,716	4.838	134	718.983,509 351.143,716	135	718.970,918 351.149,942	14.04 6	135	718.970,918 351.149,942	136	718.947,911 351.153,927	23.35
136	718.947,911 351.153,927	137	718.933,326 351.154,865	14.61 5	137	718.933,326 351.154,865	138	718.920,092 351.155,716	13.26 1	138	718.920,092 351.155,716	139	718.881,07 351.167,669	40.81 2
139	718.881,07 351.167,669	140	718.842,767 351.187,1	42.95	140	718.842,767 351.187,1	141	718.837,032 351.191,658	7.326	141	718.837,032 351.191,658	142	718.799,489 351.227,042	51.59
142	718.799,489 351.227,042	143	718.796,254 351.230,87	5.012	143	718.796,254 351.230,87	144	718.787,879 351.240,779	12.97 4	144	718.787,879 351.240,779	145	718.760,955 351.279,214	46.92 7
145	718.760,955 351.279,214	146	718.758,348 351.282,936	4.544	146	718.758,348 351.282,936	147	718.741,827 351.334,52	54.16 5	147	718.741,827 351.334,52	1	718.744,449 351.453,288	118.7 97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20321	8.445	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16170 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

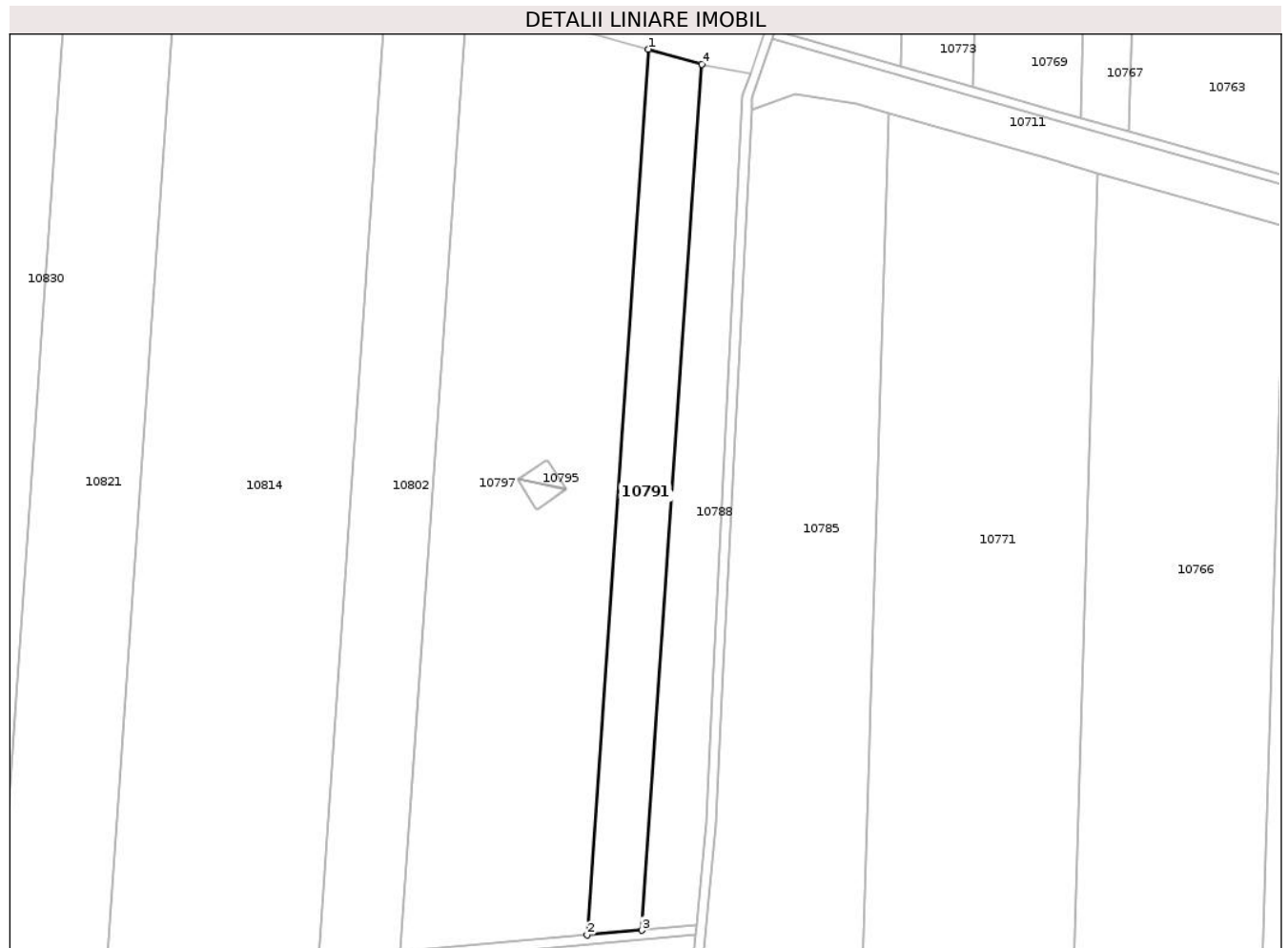
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20321	8.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.445	935/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.644,136 352.393,744	2	718.618,159 352.020,306	374.34
2	718.618,159 352.020,306	3	718.641,165 352.022,293	23.092
3	718.641,165 352.022,293	4	718.666,566 352.387,44	366.029
4	718.666,566 352.387,44	1	718.644,136 352.393,744	23.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.241	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

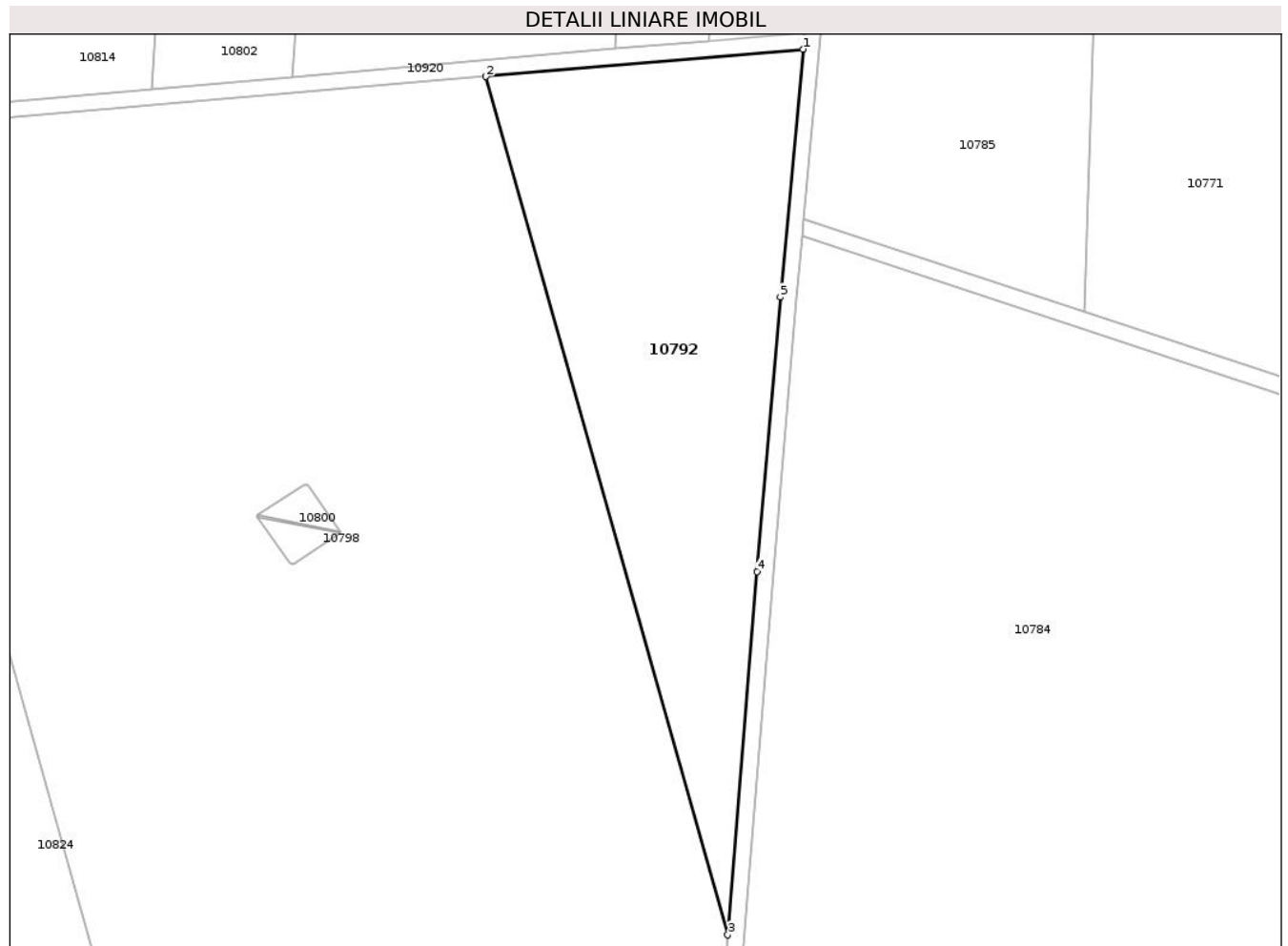
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.241	1051	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.664,075 352.020,257	2	718.586,676 352.013,572	77.687
2	718.586,676 352.013,572	3	718.645,711 351.804,26	217.478
3	718.645,711 351.804,26	4	718.652,826 351.892,865	88.89
4	718.652,826 351.892,865	5	718.658,552 351.959,792	67.171
5	718.658,552 351.959,792	1	718.664,075 352.020,257	60.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107.159	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

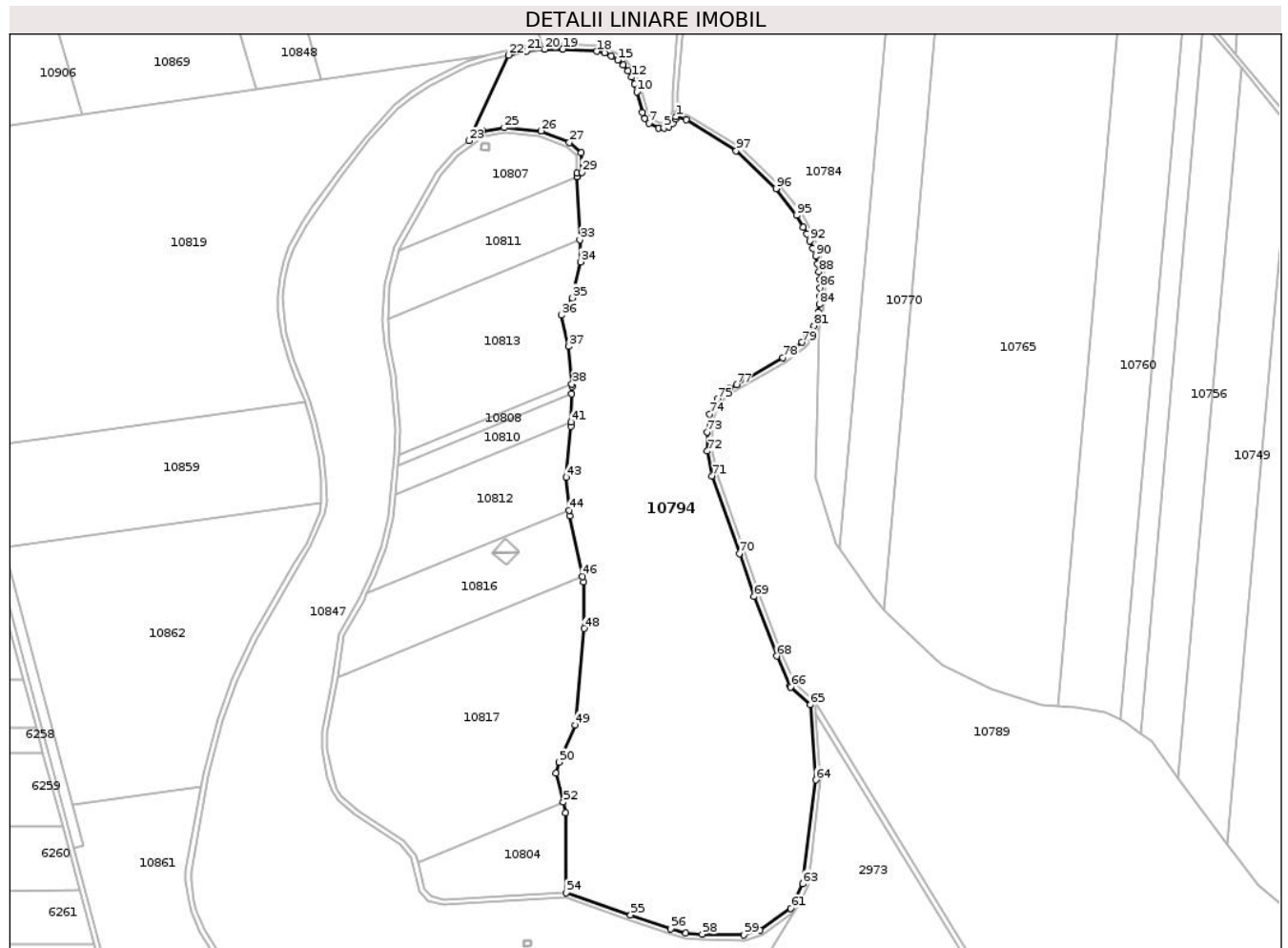
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	107.159	158	1054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.631,876 351.620,029	2	718.631,152 351.618,145	2.018
4	718.625,834 351.612,132	5	718.622,049 351.611,015	3.946
7	718.610,489 351.614,91	8	718.607,209 351.618,605	4.941
10	718.600,733 351.639,599	11	718.599,017 351.645,492	6.138
13	718.593,698 351.656,226	14	718.589,982 351.660,704	5.819
16	718.580,599 351.667,812	17	718.575,065 351.670,134	6.001
2	718.631,152 351.618,145	3	718.629,3 351.614,656	3.95
5	718.622,049 351.611,015	6	718.617,826 351.611,102	4.224
8	718.607,209 351.618,605	9	718.605,05 351.623,264	5.135
11	718.599,017 351.645,492	12	718.596,669 351.651,128	6.106
14	718.589,982 351.660,704	15	718.585,605 351.664,613	5.868
17	718.575,065 351.670,134	18	718.569,181 351.671,538	6.049
3	718.629,3 351.614,656	4	718.625,834 351.612,132	4.288
6	718.617,826 351.611,102	7	718.610,489 351.614,91	8.266
9	718.605,05 351.623,264	10	718.600,733 351.639,599	16.896
12	718.596,669 351.651,128	13	718.593,698 351.656,226	5.901
15	718.585,605 351.664,613	16	718.580,599 351.667,812	5.941
18	718.569,181 351.671,538	19	718.542,151 351.673,276	27.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	718.542,151 351.673,276	20	718.527,728 351.673,151	14.424	20	718.527,728 351.673,151	21	718.513,358 351.671,84	14.43	21	718.513,358 351.671,84	22	718.499,214 351.668,575	14.516
22	718.499,214 351.668,575	23	718.467,838 351.601,014	74.491	23	718.467,838 351.601,014	24	718.478,678 351.608,741	13.312	24	718.478,678 351.608,741	25	718.495,965 351.611,307	17.476
25	718.495,965 351.611,307	26	718.525,01 351.608,758	29.157	26	718.525,01 351.608,758	27	718.547,389 351.599,624	24.171	27	718.547,389 351.599,624	28	718.556,705 351.591,539	12.335
28	718.556,705 351.591,539	29	718.557,385 351.575,993	15.561	29	718.557,385 351.575,993	30	718.553,409 351.575,348	4.028	30	718.553,409 351.575,348	31	718.553,53 351.572,587	2.764
31	718.553,53 351.572,587	32	718.553,533 351.572,517	0.07	32	718.553,533 351.572,517	33	718.555,705 351.522,832	49.732	33	718.555,705 351.522,832	34	718.556,17 351.505,346	17.492
34	718.556,17 351.505,346	35	718.549,621 351.476,865	29.224	35	718.549,621 351.476,865	36	718.541,163 351.463,369	15.927	36	718.541,163 351.463,369	37	718.546,857 351.438,496	25.516
37	718.546,857 351.438,496	38	718.549,256 351.408,992	29.601	38	718.549,256 351.408,992	39	718.549,423 351.406,94	2.059	39	718.549,423 351.406,94	40	718.549,252 351.400,959	5.983
40	718.549,252 351.400,959	41	718.548,621 351.378,974	21.994	41	718.548,621 351.378,974	42	718.548,517 351.375,357	3.618	42	718.548,517 351.375,357	43	718.545,095 351.335,362	40.141
43	718.545,095 351.335,362	44	718.547,11 351.309,192	26.247	44	718.547,11 351.309,192	45	718.547,684 351.304,94	4.291	45	718.547,684 351.304,94	46	718.557,779 351.256,883	49.106
46	718.557,779 351.256,883	47	718.558,663 351.252,774	4.203	47	718.558,663 351.252,774	48	718.558,894 351.215,913	36.862	48	718.558,894 351.215,913	49	718.551,78 351.139,729	76.515
49	718.551,78 351.139,729	50	718.539,211 351.110,401	31.908	50	718.539,211 351.110,401	51	718.536,836 351.101,697	9.022	51	718.536,836 351.101,697	52	718.542,509 351.078,888	23.504
52	718.542,509 351.078,888	53	718.544,583 351.070,547	8.595	53	718.544,583 351.070,547	54	718.544,771 351.007,217	63.33	54	718.544,771 351.007,217	55	718.595,822 350.989,768	53.951
55	718.595,822 350.989,768	56	718.627,412 350.978,745	33.458	56	718.627,412 350.978,745	57	718.639,508 350.975,252	12.59	57	718.639,508 350.975,252	58	718.652,471 350.974,538	12.983
58	718.652,471 350.974,538	59	718.685,548 350.973,864	33.084	59	718.685,548 350.973,864	60	718.698,194 350.977,74	13.227	60	718.698,194 350.977,74	61	718.722,375 350.994,842	29.618
61	718.722,375 350.994,842	62	718.724,25 350.997,751	3.461	62	718.724,25 350.997,751	63	718.732,02 351.014,26	18.246	63	718.732,02 351.014,26	64	718.742,198 351.096,322	82.691
64	718.742,198 351.096,322	65	718.737,941 351.155,633	59.464	65	718.737,941 351.155,633	66	718.722,452 351.169,728	20.942	66	718.722,452 351.169,728	67	718.722,078 351.170,457	0.819
67	718.722,078 351.170,457	68	718.711,332 351.194,1	25.971	68	718.711,332 351.194,1	69	718.693,467 351.241,225	50.398	69	718.693,467 351.241,225	70	718.681,868 351.275,089	35.795
70	718.681,868 351.275,089	71	718.660,115 351.336,376	65.033	71	718.660,115 351.336,376	72	718.656,306 351.355,854	19.847	72	718.656,306 351.355,854	73	718.656,18 351.371,007	15.154
73	718.656,18 351.371,007	74	718.658,211 351.385,121	14.259	74	718.658,211 351.385,121	75	718.664,287 351.397,068	13.403	75	718.664,287 351.397,068	76	718.673,967 351.405,306	12.711
76	718.673,967 351.405,306	77	718.679,523 351.408,49	6.404	77	718.679,523 351.408,49	78	718.716,184 351.429,629	42.319	78	718.716,184 351.429,629	79	718.731,368 351.441,817	19.471
79	718.731,368 351.441,817	80	718.735,027 351.445,599	5.262	80	718.735,027 351.445,599	81	718.740,817 351.455,02	11.058	81	718.740,817 351.455,02	82	718.742,629 351.460,166	5.456
82	718.742,629 351.460,166	83	718.744,013 351.465,787	5.789	83	718.744,013 351.465,787	84	718.745,013 351.471,83	6.125	84	718.745,013 351.471,83	85	718.745,557 351.478,249	6.442
85	718.745,557 351.478,249	86	718.745,739 351.484,853	6.607	86	718.745,739 351.484,853	87	718.745,433 351.491,336	6.49	87	718.745,433 351.491,336	88	718.744,782 351.497,44	6.139
88	718.744,782 351.497,44	89	718.743,71 351.503,61	6.262	89	718.743,71 351.503,61	90	718.742,064 351.509,83	6.434	90	718.742,064 351.509,83	91	718.739,921 351.516,029	6.559
91	718.739,921 351.516,029	92	718.737,502 351.521,962	6.407	92	718.737,502 351.521,962	93	718.734,944 351.527,505	6.105	93	718.734,944 351.527,505	94	718.732,452 351.532,673	5.737
94	718.732,452 351.532,673	95	718.727,09 351.542,143	10.883	95	718.727,09 351.542,143	96	718.710,716 351.563,237	26.703	96	718.710,716 351.563,237	97	718.679,314 351.593,197	43.401
97	718.679,314 351.593,197	98	718.639,819 351.617,524	46.386	98	718.639,819 351.617,524	1	718.631,876 351.620,029	8.329					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:458

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22022	224	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 177

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr 318 din 16.07.2003, emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

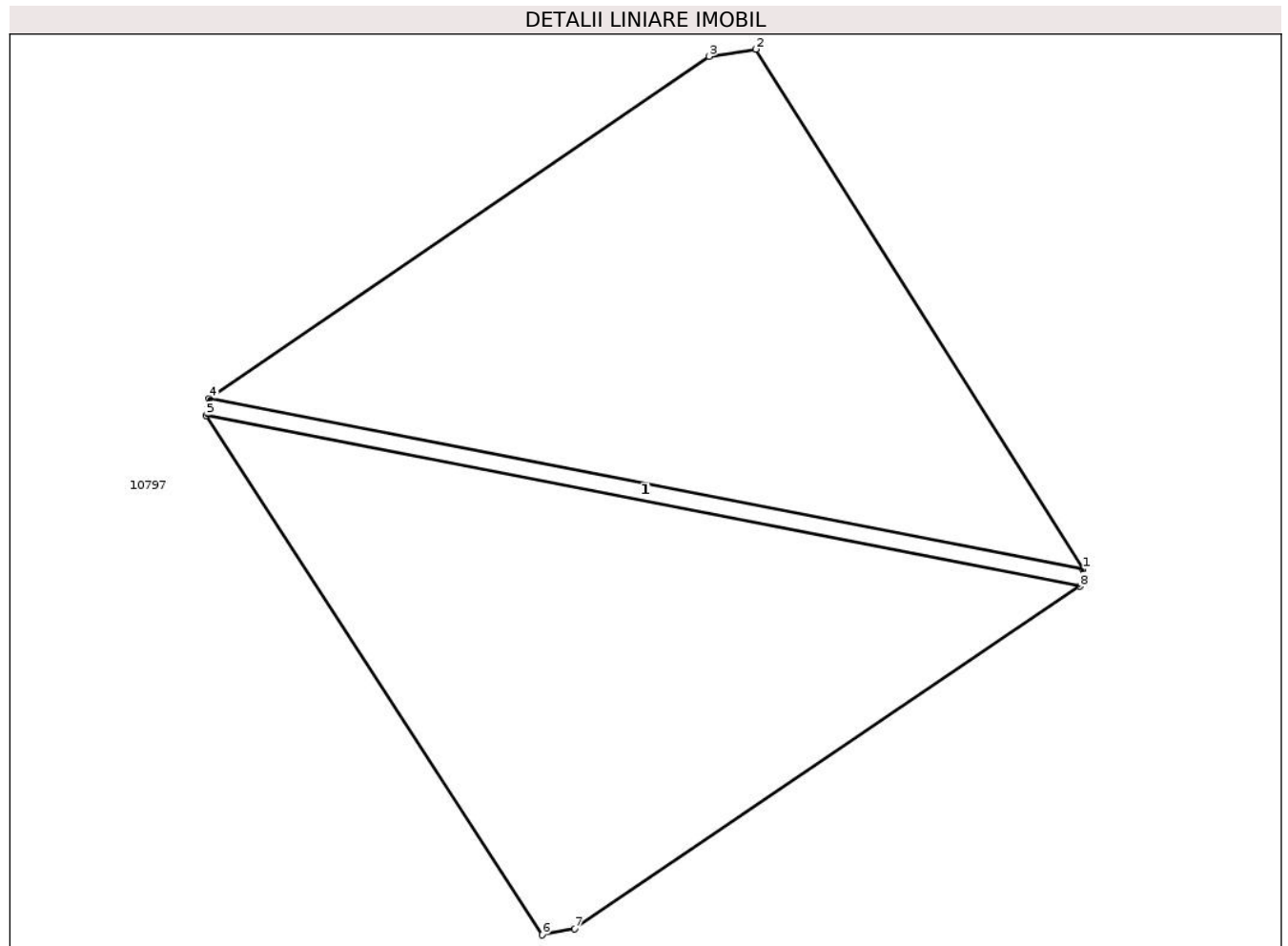
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22022	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	224	935	1035	-	conform plan parcelar tarla 935/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 177

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.609,197 352.208,429	2	718.601,654 352.220,398	14.148
2	718.601,654 352.220,398	3	718.600,578 352.220,233	1.089
3	718.600,578 352.220,233	4	718.589,056 352.212,362	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.589,056 352.212,362	5	718.588,979 352.211,969	0.4
5	718.588,979 352.211,969	6	718.596,727 352.200,013	14.247
6	718.596,727 352.200,013	7	718.597,482 352.200,16	0.769
7	718.597,482 352.200,16	8	718.609,12 352.208,036	14.053
8	718.609,12 352.208,036	1	718.609,197 352.208,429	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21262	30.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38915 / 13/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2499, din 21/05/2013 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr. 3691/02-06-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRIGAM SRL, CIF:24921983	A1

C. Partea III. SARCINI .

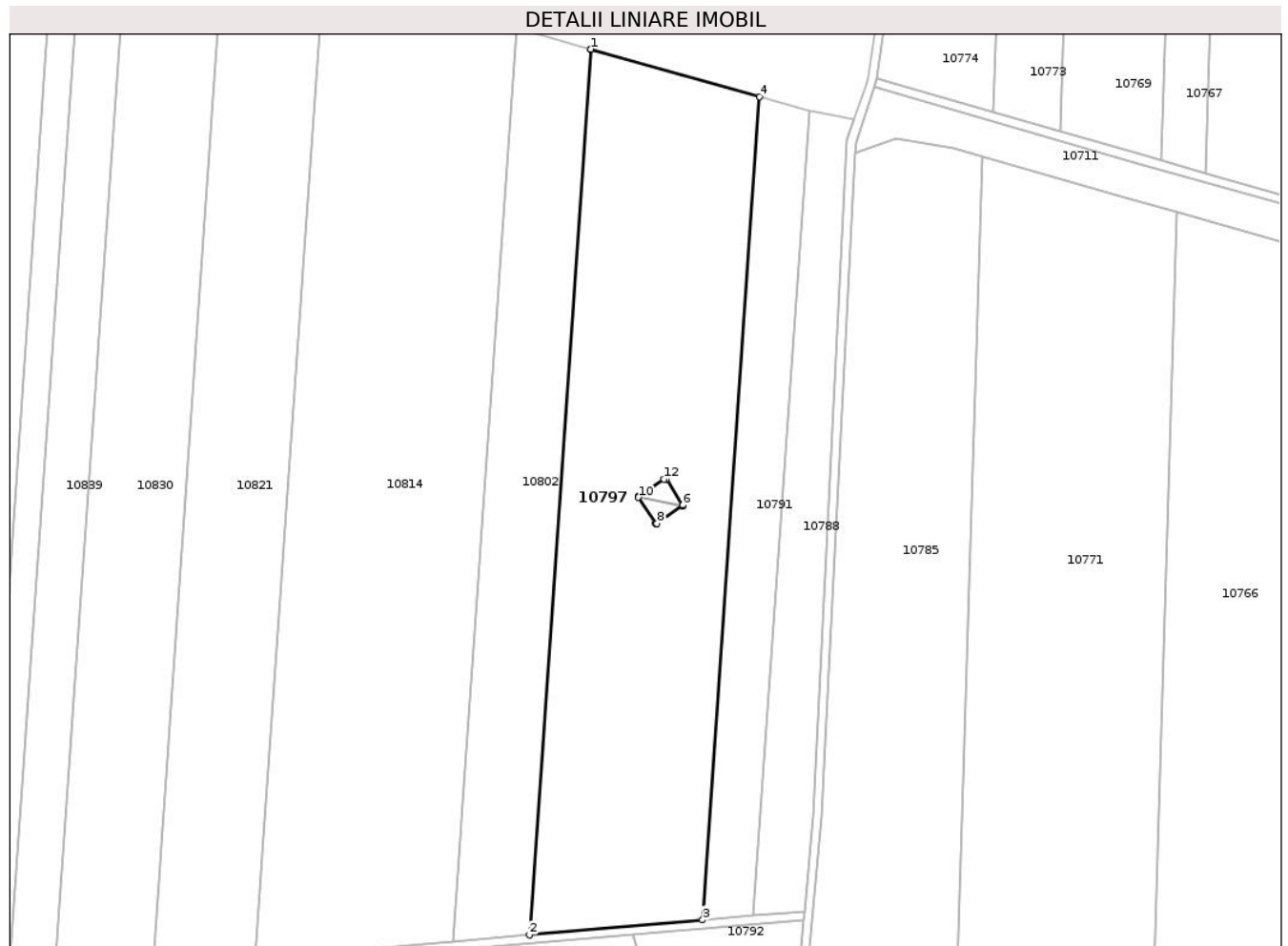
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21262	30.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.100	935/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.567,404 352.415,311	2	718.539,454 352.013,508	402.774
2	718.539,454 352.013,508	3	718.618,159 352.020,306	78.998
3	718.618,159 352.020,306	4	718.644,136 352.393,744	374.34
4	718.644,136 352.393,744	5	718.567,404 352.415,311	79.705
5	718.567,404 352.415,311	6	718.609,197 352.208,429	211.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.609,197 352.208,429	7	718.609,12 352.208,036	0.4
7	718.609,12 352.208,036	8	718.597,482 352.200,16	14.053
8	718.597,482 352.200,16	9	718.596,727 352.200,013	0.769
9	718.596,727 352.200,013	10	718.588,979 352.211,969	14.247
10	718.588,979 352.211,969	11	718.589,056 352.212,362	0.4
11	718.589,056 352.212,362	12	718.600,578 352.220,233	13.954
12	718.600,578 352.220,233	13	718.601,654 352.220,398	1.089
13	718.601,654 352.220,398	1	718.609,197 352.208,429	14.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20276	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9977 / 14/03/2011	
Act Notarial nr. 606, din 11/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

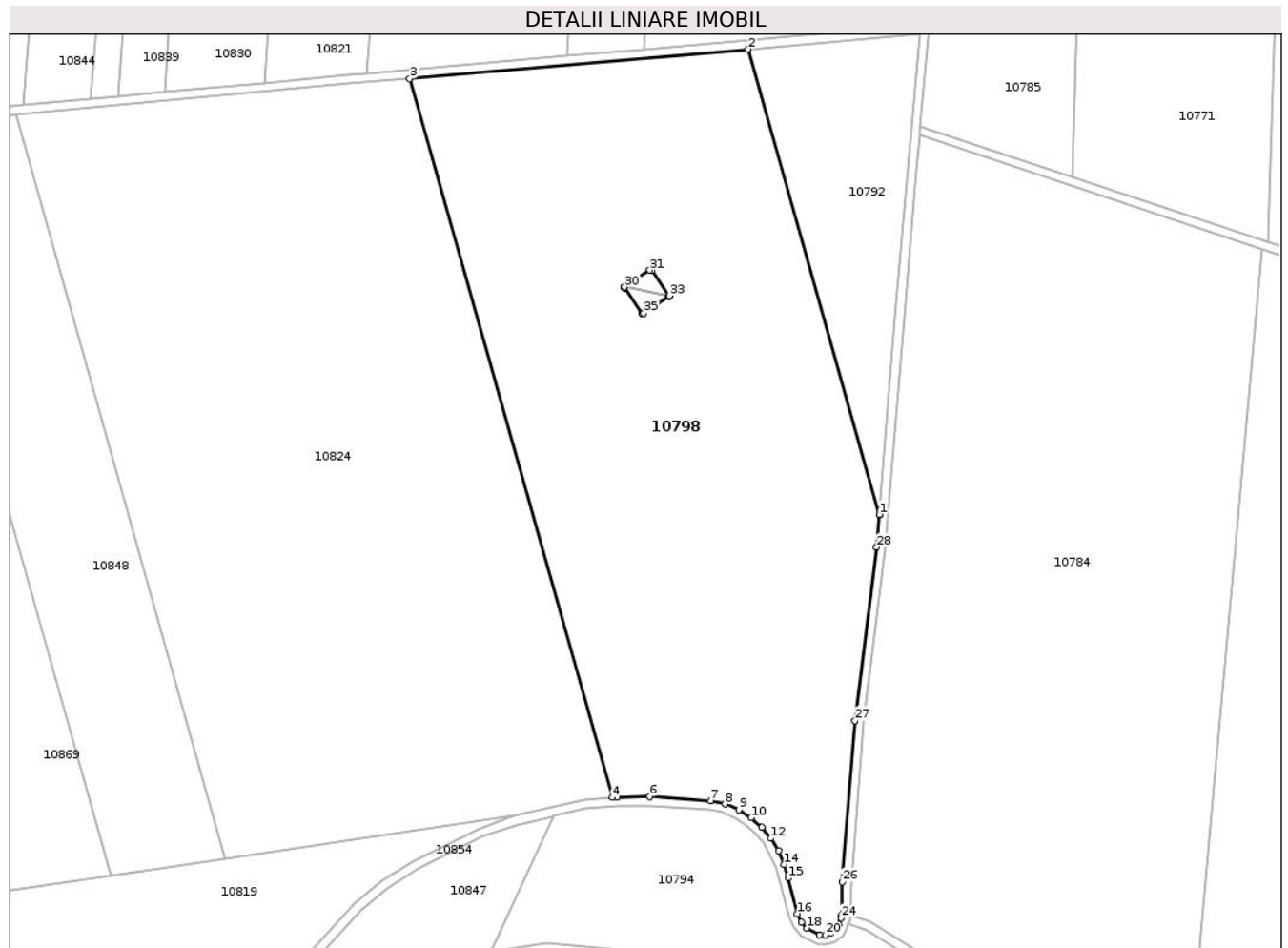
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20276	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	1051	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.645,711 351.804,26	2	718.586,676 352.013,572	217.478	2	718.586,676 352.013,572	3	718.434,182 352.000,401	153.062
3	718.434,182 352.000,401	4	718.525,408 351.676,956	336.064	4	718.525,408 351.676,956	5	718.527,528 351.677,149	2.129
5	718.527,528 351.677,149	6	718.542,263 351.677,278	14.736	6	718.542,263 351.677,278	7	718.569,777 351.675,508	27.571
7	718.569,777 351.675,508	8	718.576,311 351.673,948	6.718	8	718.576,311 351.673,948	9	718.582,463 351.671,368	6.671
9	718.582,463 351.671,368	10	718.588,029 351.667,811	6.605	10	718.588,029 351.667,811	11	718.592,87 351.663,488	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	718.592,87 351.663,488	12	718.596,988 351.658,526	6.448
13	718.600,259 351.652,912	14	718.602,795 351.646,824	6.595
15	718.604,587 351.640,669	16	718.608,828 351.624,626	16.594
17	718.610,591 351.620,821	18	718.612,989 351.618,12	3.612
19	718.618,84 351.615,082	20	718.621,511 351.615,027	2.672
21	718.624,038 351.615,772	22	718.626,199 351.617,346	2.673
23	718.627,506 351.619,807	24	718.628,613 351.622,69	3.088
25	718.628,648 351.624,081	26	718.629,022 351.638,878	14.802
27	718.634,761 351.711,452	28	718.644,528 351.789,522	78.679
29	718.645,711 351.804,26	30	718.530,984 351.906,604	153.742
31	718.542,295 351.914,116	32	718.543,226 351.913,941	0.947
33	718.551,085 351.902,655	34	718.551,008 351.902,263	0.399
35	718.539,597 351.894,753	36	718.538,765 351.894,907	0.846
37	718.530,907 351.906,212	1	718.530,984 351.906,604	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	718.596,988 351.658,526	13	718.600,259 351.652,912	6.497
14	718.602,795 351.646,824	15	718.604,587 351.640,669	6.411
16	718.608,828 351.624,626	17	718.610,591 351.620,821	4.194
18	718.612,989 351.618,12	19	718.618,84 351.615,082	6.593
20	718.621,511 351.615,027	21	718.624,038 351.615,772	2.635
22	718.626,199 351.617,346	23	718.627,506 351.619,807	2.787
24	718.628,613 351.622,69	25	718.628,648 351.624,081	1.391
26	718.629,022 351.638,878	27	718.634,761 351.711,452	72.801
28	718.644,528 351.789,522	29	718.645,711 351.804,26	14.785
30	718.530,984 351.906,604	31	718.542,295 351.914,116	13.578
32	718.543,226 351.913,941	33	718.551,085 351.902,655	13.753
34	718.551,008 351.902,263	35	718.539,597 351.894,753	13.661
36	718.538,765 351.894,907	37	718.530,907 351.906,212	13.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:476

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22050	213	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 176

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr 107 din 06.11.2003, emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

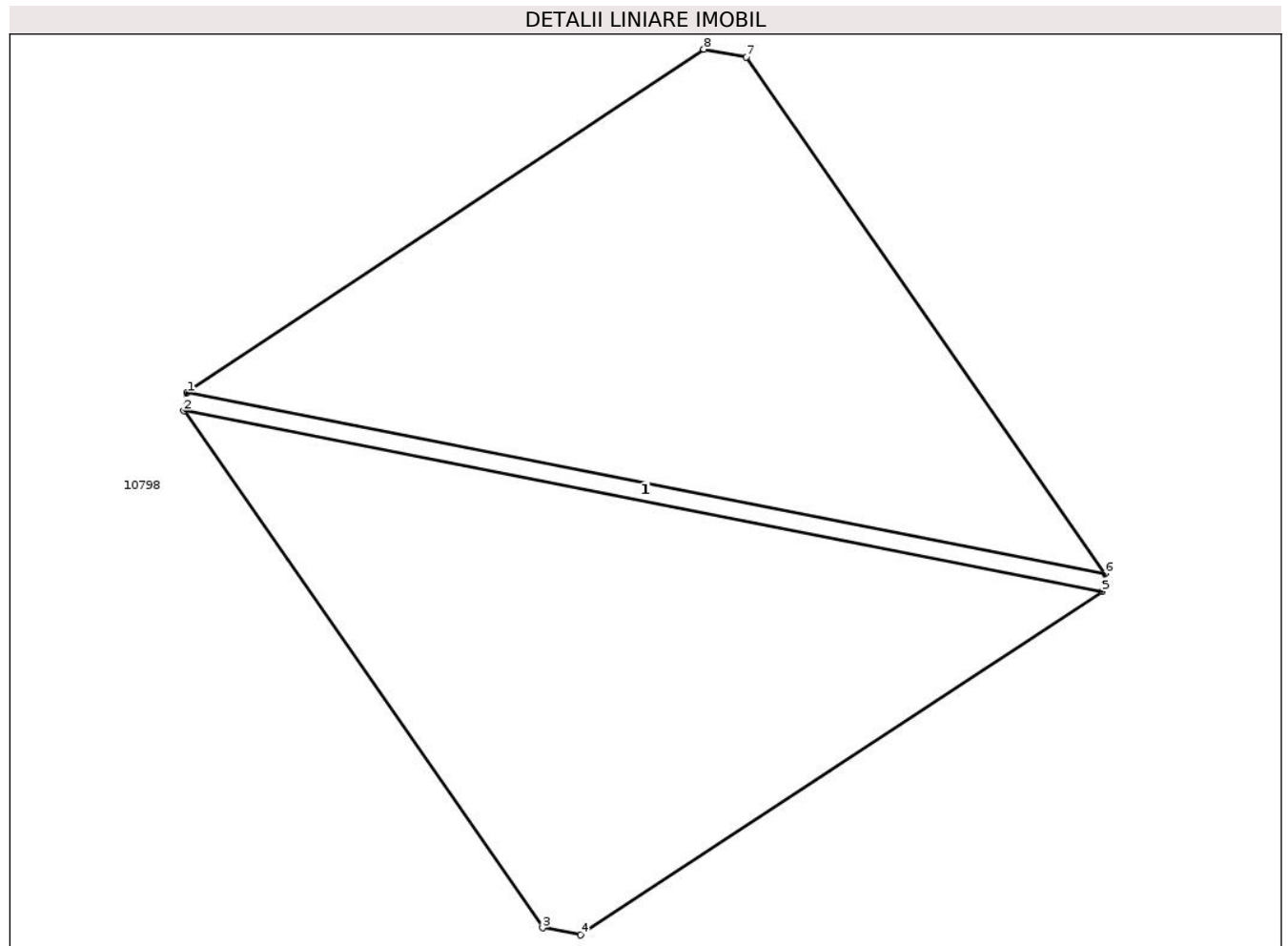
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22050	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	213	185	1051	-	conform plan parcelar tarla 1051

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 176

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.530,984 351.906,604	2	718.530,907 351.906,212	0.399
2	718.530,907 351.906,212	3	718.538,765 351.894,907	13.768
3	718.538,765 351.894,907	4	718.539,597 351.894,753	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.539,597 351.894,753	5	718.551,008 351.902,263	13.661
5	718.551,008 351.902,263	6	718.551,085 351.902,655	0.399
6	718.551,085 351.902,655	7	718.543,226 351.913,941	13.753
7	718.543,226 351.913,941	8	718.542,295 351.914,116	0.947
8	718.542,295 351.914,116	1	718.530,984 351.906,604	13.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085849, din 12/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ V GHEORGHE 2) DOBRE V LEONIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

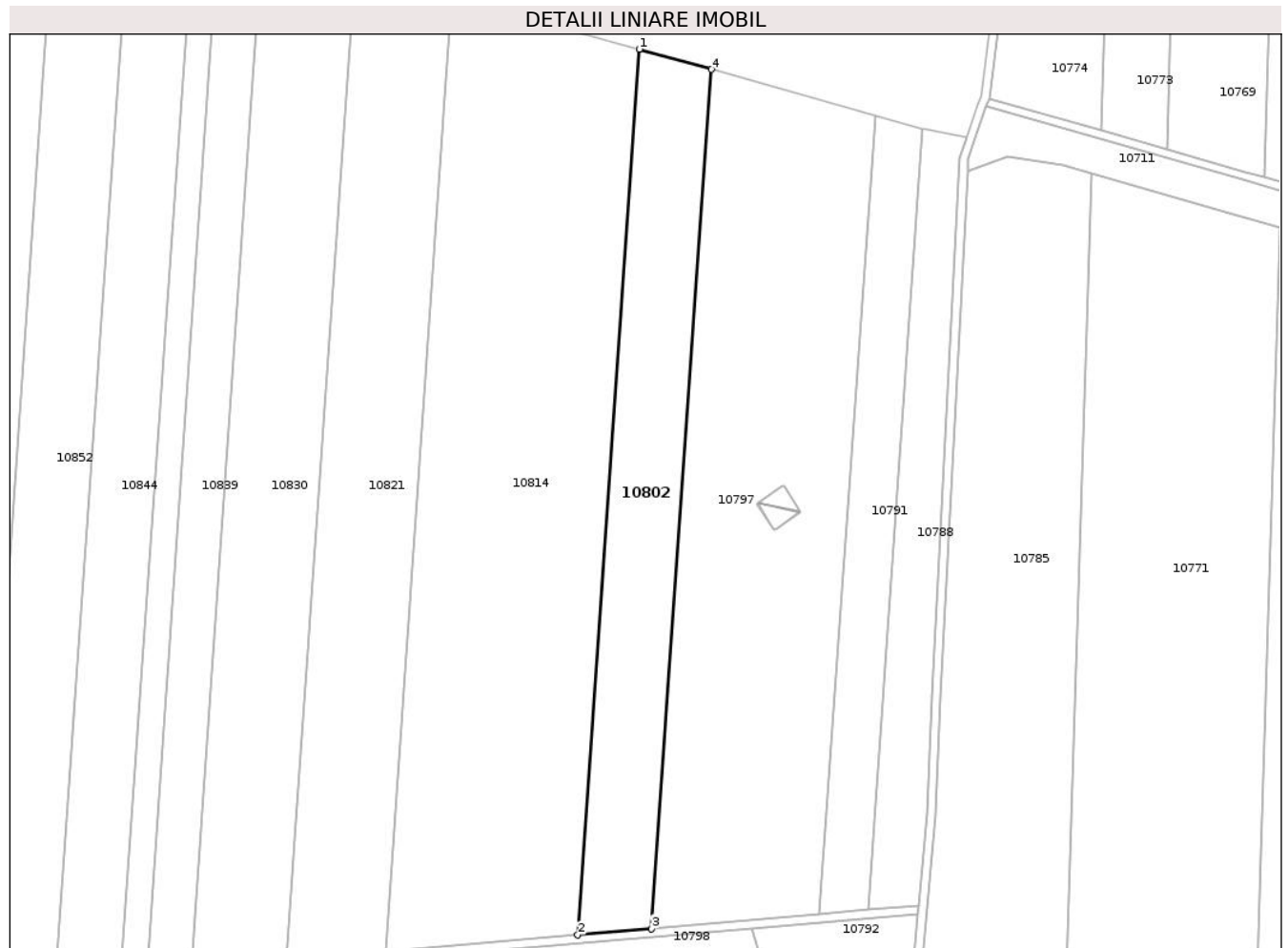
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	935/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.533,75 352.424,77	2	718.504,935 352.010,527	415.244
2	718.504,935 352.010,527	3	718.539,454 352.013,508	34.647
3	718.539,454 352.013,508	4	718.567,404 352.415,311	402.774
4	718.567,404 352.415,311	1	718.533,75 352.424,77	34.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22053	24	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 173

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr 107 din 06.11.2003, emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

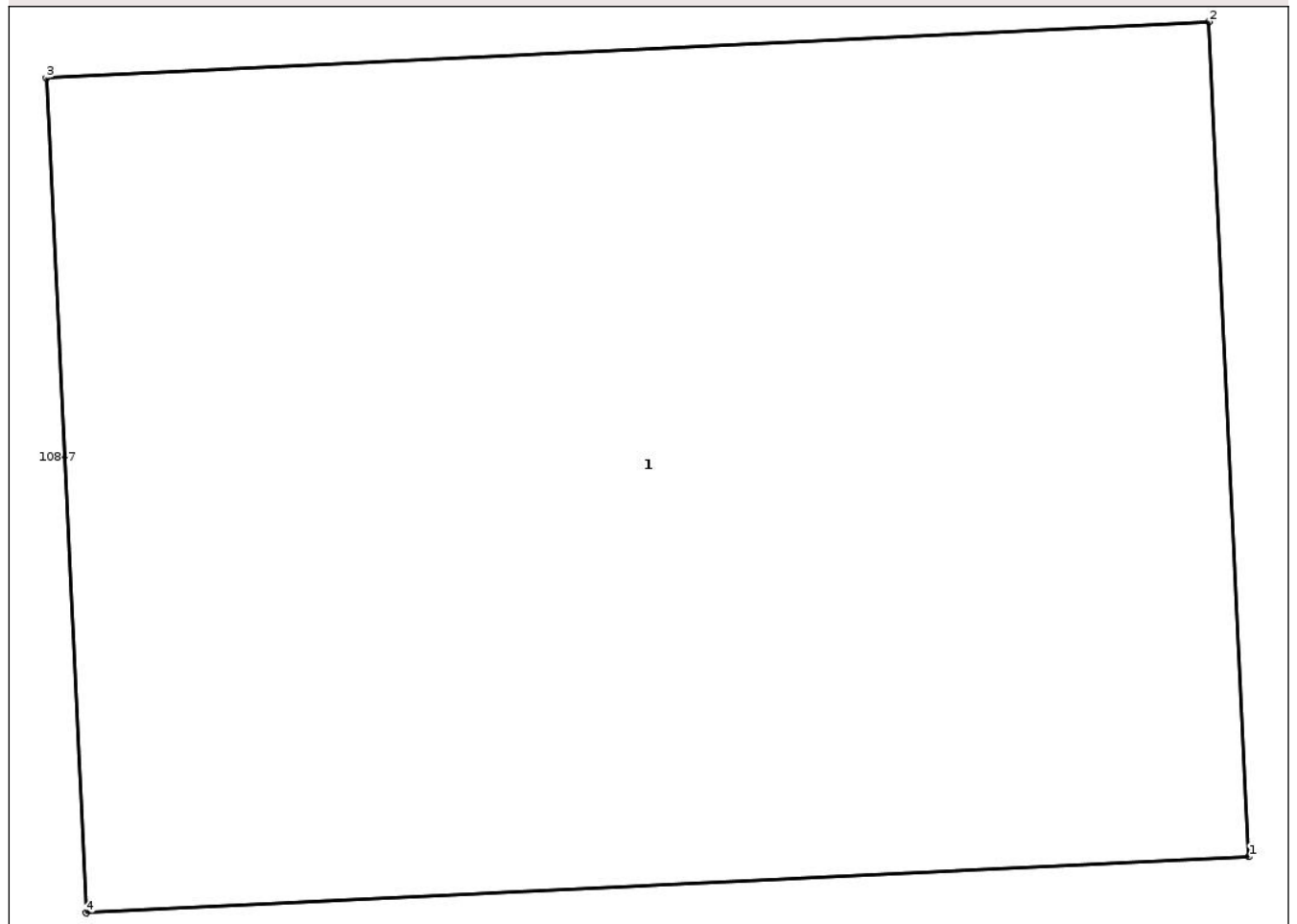
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22053	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	24	185	1053	-	conform plan parcelar tarla 158

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 173

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.517,289 350.965,351	2	718.517,089 350.969,496	4.15
2	718.517,089 350.969,496	3	718.511,312 350.969,217	5.784
3	718.511,312 350.969,217	4	718.511,512 350.965,072	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.511,512 350.965,072	1	718.517,289 350.965,351	5.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27913	5.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73975 / 01/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3296, din 18/11/2013 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 315 din 12.06.2024, emis de Primaria Mihail Kogalniceanu;act administrativ nr 086103/55597/ din 16.12.2003, emis de CJSIPT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIL TERENURI S.A., CIF:18284975	A1

C. Partea III. SARCINI .

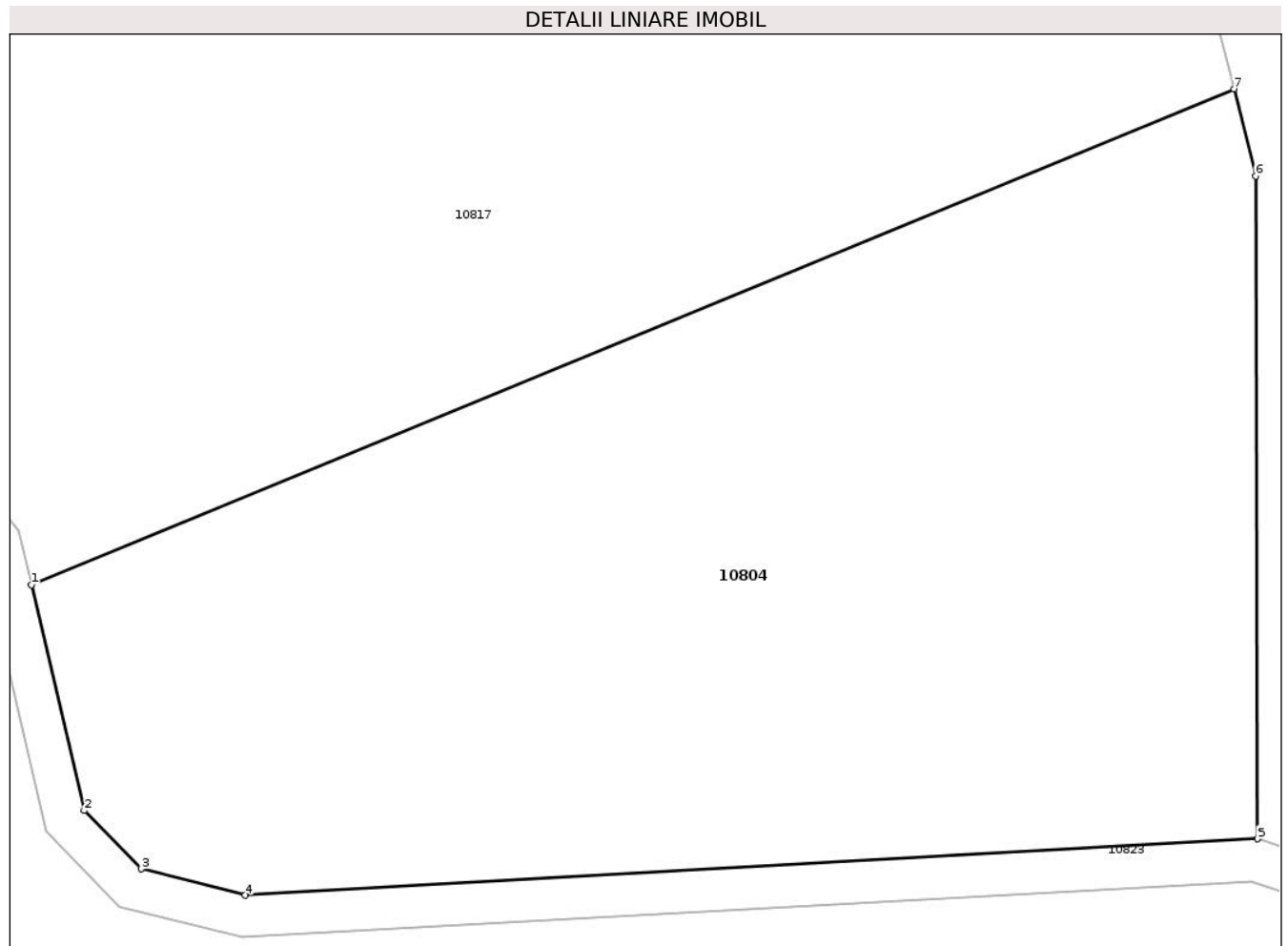
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27913	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	1053	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.427,464 351.031,502	2	718.432,517 351.009,93	22.156
2	718.432,517 351.009,93	3	718.437,947 351.004,347	7.788
3	718.437,947 351.004,347	4	718.447,923 351.001,827	10.289
4	718.447,923 351.001,827	5	718.544,771 351.007,217	96.998
5	718.544,771 351.007,217	6	718.544,583 351.070,547	63.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.544,583 351.070,547	7	718.542,509 351.078,888	8.595
7	718.542,509 351.078,888	1	718.427,464 351.031,502	124.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22052	219	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 174

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr 107 din 06.11.2003, emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

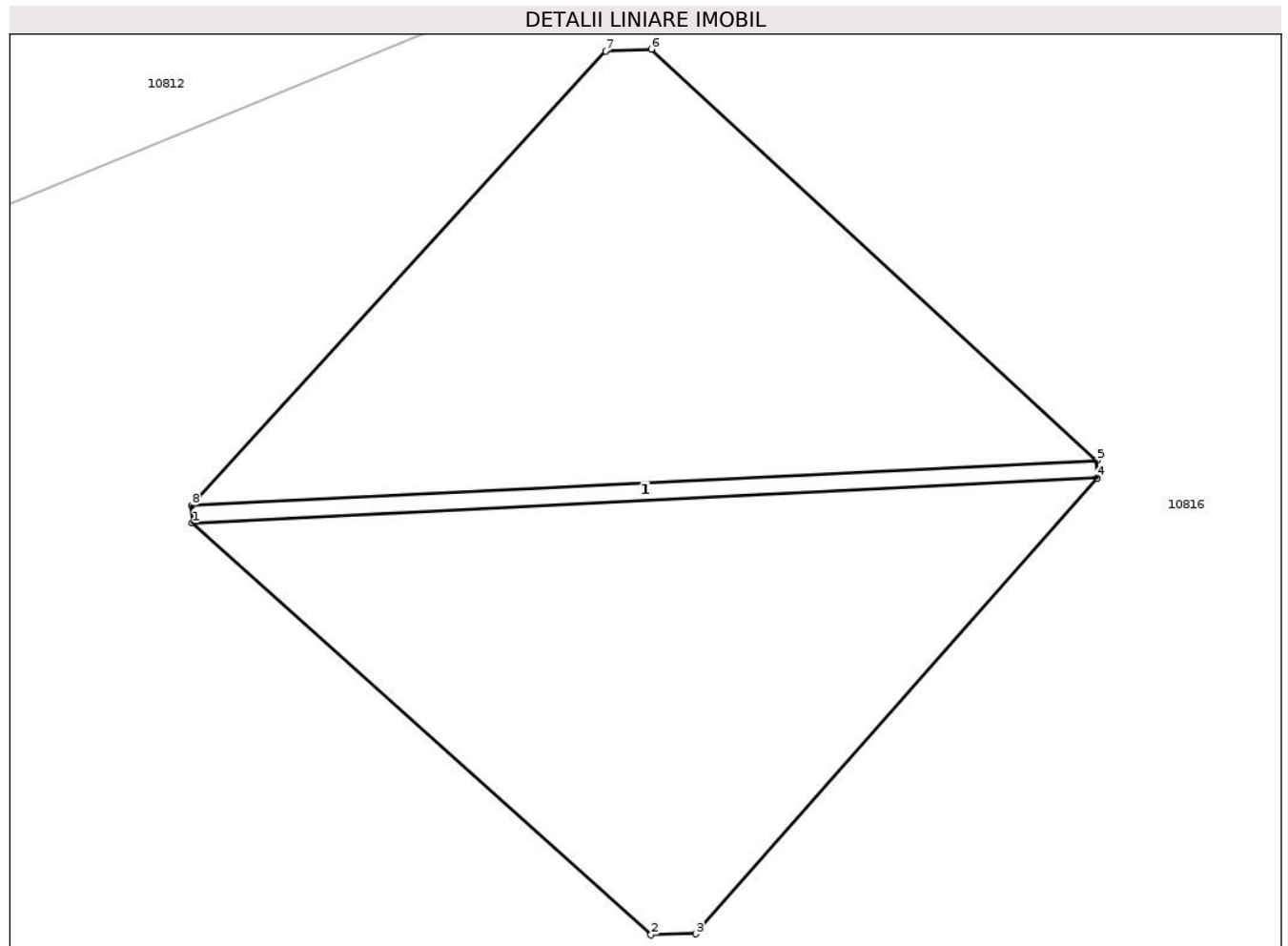
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22052	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	219	185	1053	-	conform plan parcelar tarla 1053

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 174

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.486,998 351.275,518	2	718.497,363 351.266,215	13.928
2	718.497,363 351.266,215	3	718.498,382 351.266,239	1.019
3	718.498,382 351.266,239	4	718.507,462 351.276,535	13.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.507,462 351.276,535	5	718.507,442 351.276,934	0.4
5	718.507,442 351.276,934	6	718.497,372 351.286,218	13.697
6	718.497,372 351.286,218	7	718.496,339 351.286,175	1.034
7	718.496,339 351.286,175	8	718.486,978 351.275,917	13.887
8	718.486,978 351.275,917	1	718.486,998 351.275,518	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21514	6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128857 / 29/08/2023	
Act Notarial nr. 2798, din 28/08/2023 emis de PIELEANU DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU RALUCA-THEODORA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

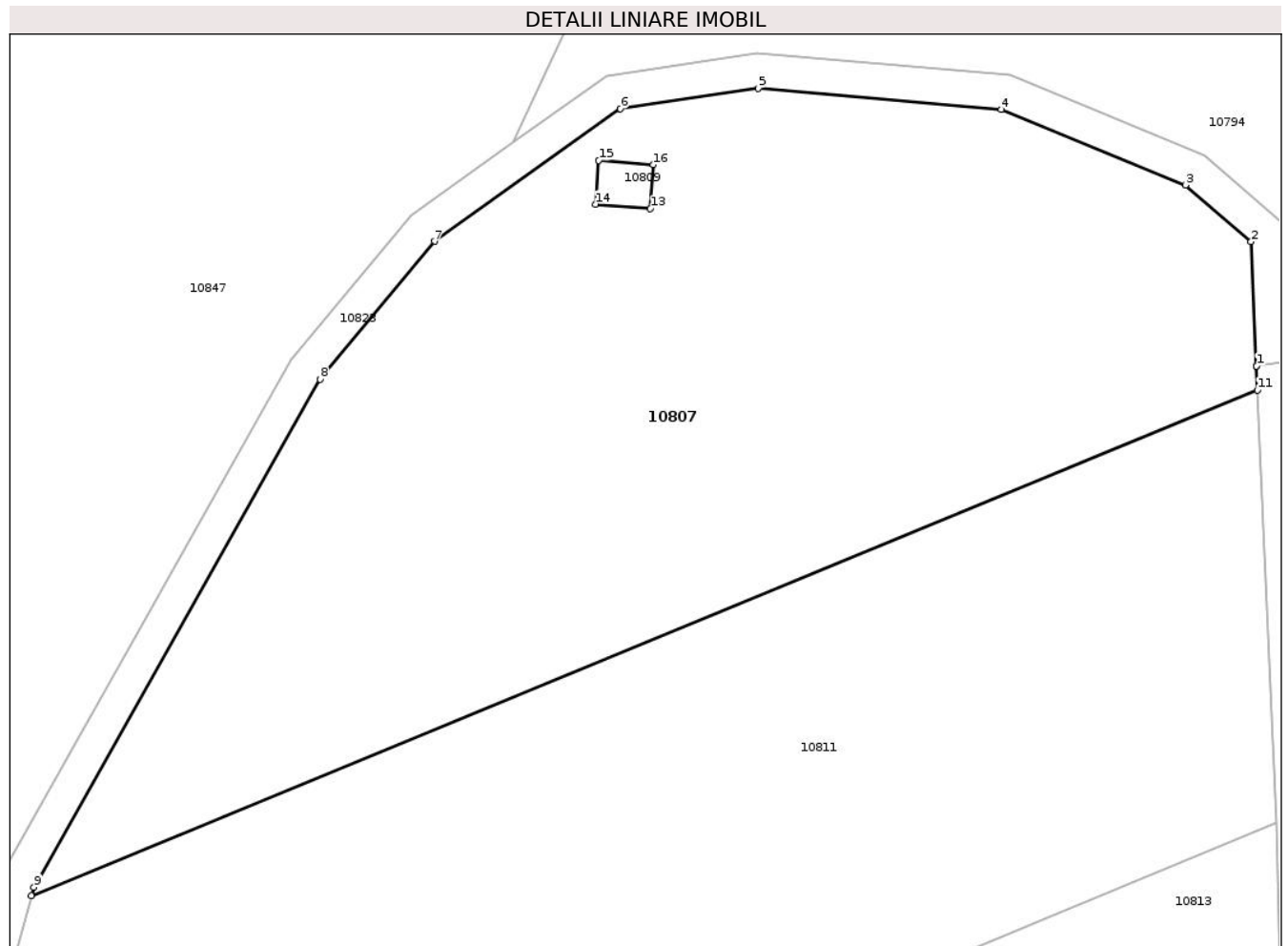
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21514	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	1053	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.553,409 351.575,348	2	718.552,784 351.589,645	14.311
2	718.552,784 351.589,645	3	718.545,266 351.596,17	9.955
3	718.545,266 351.596,17	4	718.524,058 351.604,826	22.906
4	718.524,058 351.604,826	5	718.496,086 351.607,281	28.08
5	718.496,086 351.607,281	6	718.480,216 351.604,925	16.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.480,216 351.604,925	7	718.458,847 351.589,693	26.242
7	718.458,847 351.589,693	8	718.445,649 351.573,833	20.633
8	718.445,649 351.573,833	9	718.412,726 351.515,471	67.008
9	718.412,726 351.515,471	10	718.412,46 351.514,48	1.026
10	718.412,46 351.514,48	11	718.553,53 351.572,587	152.569
11	718.553,53 351.572,587	12	718.553,409 351.575,348	2.764
12	718.553,409 351.575,348	13	718.483,679 351.593,446	72.04
13	718.483,679 351.593,446	14	718.477,354 351.593,948	6.345
14	718.477,354 351.593,948	15	718.477,721 351.598,985	5.05
15	718.477,721 351.598,985	16	718.484,029 351.598,484	6.328
16	718.484,029 351.598,484	1	718.483,679 351.593,446	5.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085283, din 20/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE I ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

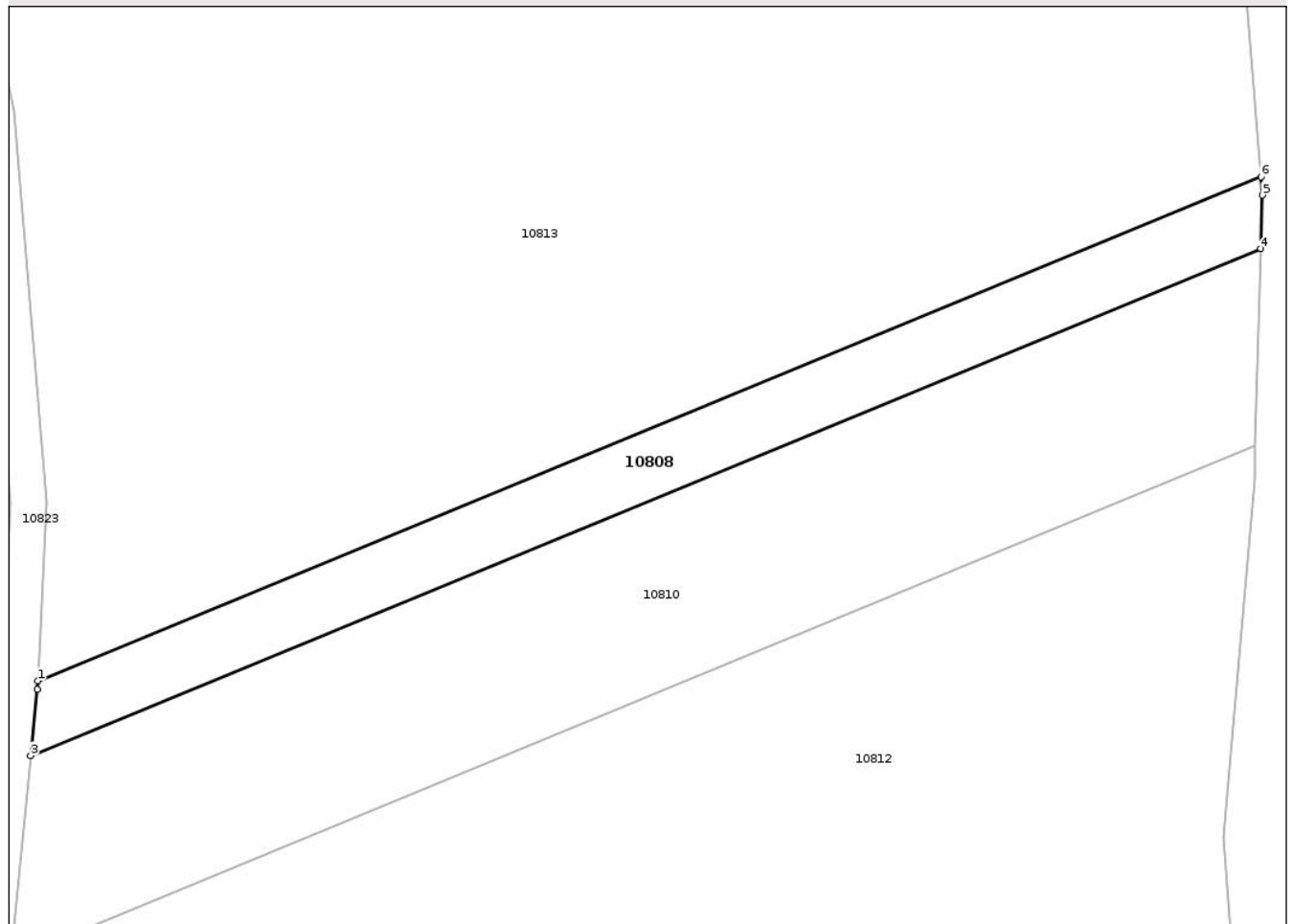
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1053	4	-	conform act parcela 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.412,739 351.352,761	2	718.412,692 351.351,837	0.925
2	718.412,692 351.351,837	3	718.411,962 351.344,409	7.464
3	718.411,962 351.344,409	4	718.549,252 351.400,959	148.48
4	718.549,252 351.400,959	5	718.549,423 351.406,94	5.983
5	718.549,423 351.406,94	6	718.549,256 351.408,992	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.549,256 351.408,992	1	718.412,739 351.352,761	147.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22051	32	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 175

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2496 / 11/12/2003		
Act Normativ nr. Legea 318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr 107 din 06.11.2003, emis de OCGC Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999, SUCURSALA DE TRANSPORT BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

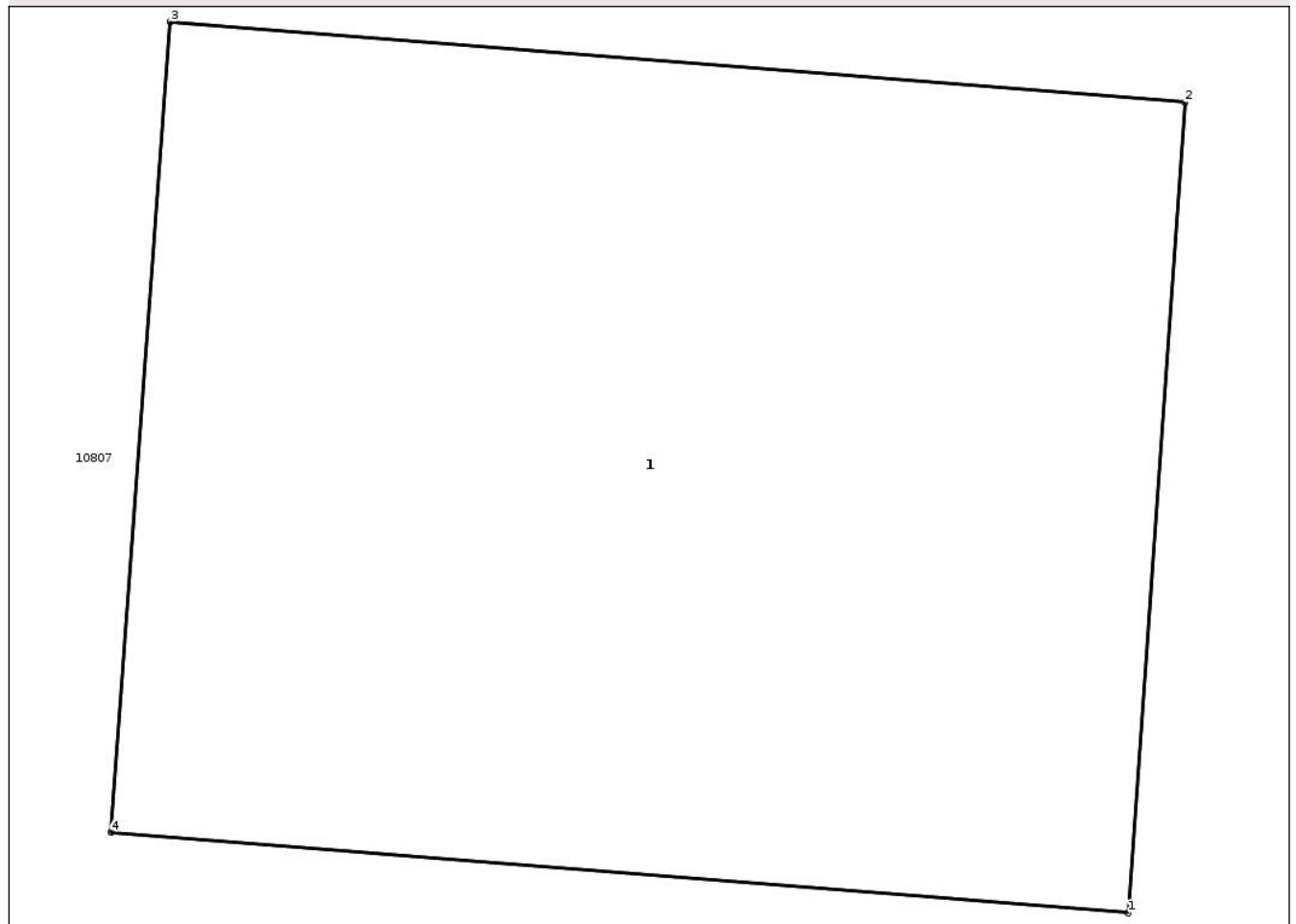
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22051	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	32	185	1053	-	conform plan parcelar tarla 1053

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; STALP - LEA 400 KV CNE GURA IALOMITEI, stalp 175

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.483,679 351.593,446	2	718.484,029 351.598,484	5.05
2	718.484,029 351.598,484	3	718.477,721 351.598,985	6.328
3	718.477,721 351.598,985	4	718.477,354 351.593,948	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	718.477,354 351.593,948	1	718.483,679 351.593,446	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.069, din 20/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA GH DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

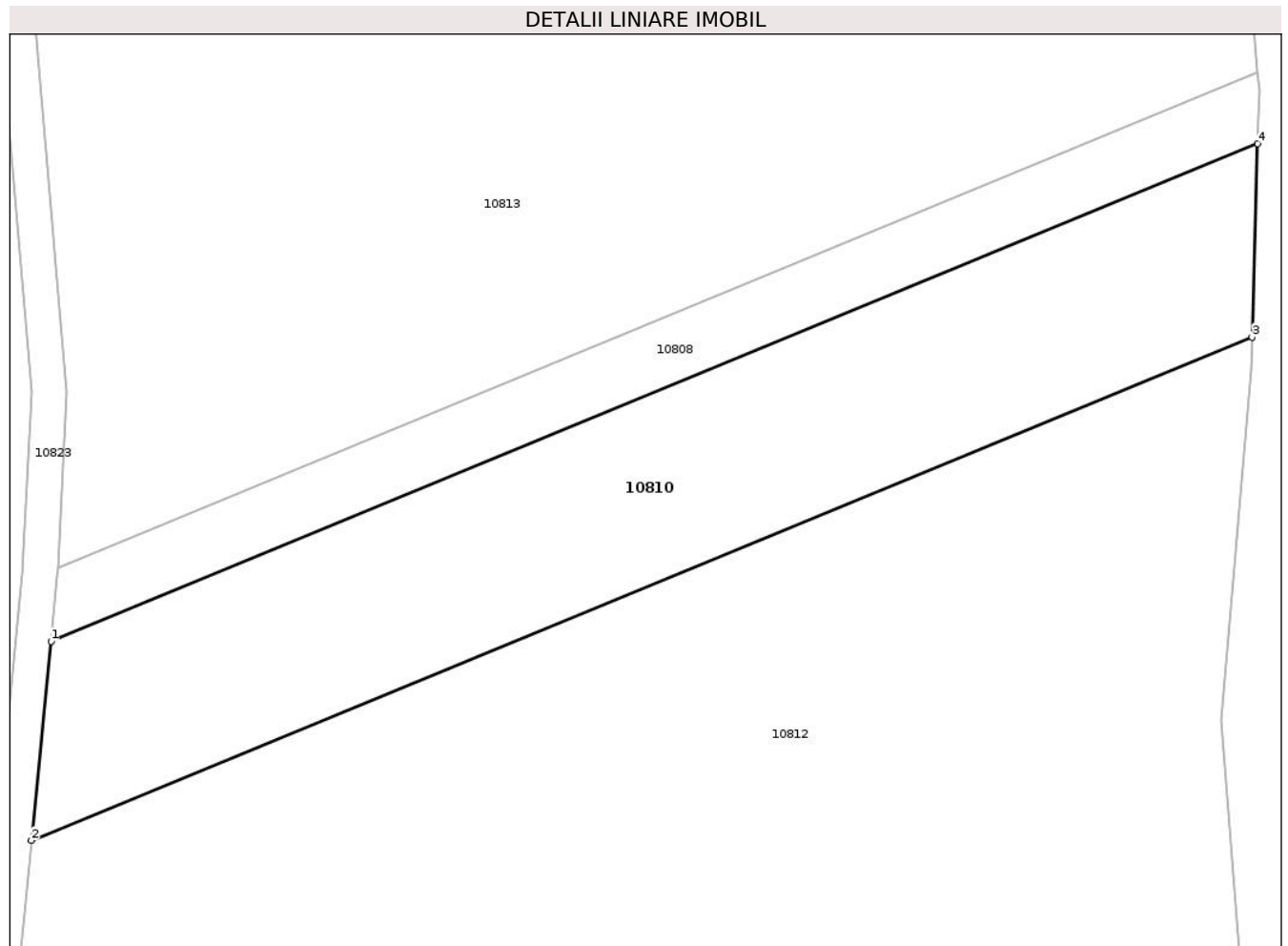
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	1053	5	-	conform act parcela 5/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.411,962 351.344,409	2	718.409,735 351.321,767	22.751
2	718.409,735 351.321,767	3	718.548,621 351.378,974	150.206
3	718.548,621 351.378,974	4	718.549,252 351.400,959	21.994
4	718.549,252 351.400,959	1	718.411,962 351.344,409	148.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237

Nr. cadastral vechi:687

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20339	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16096 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

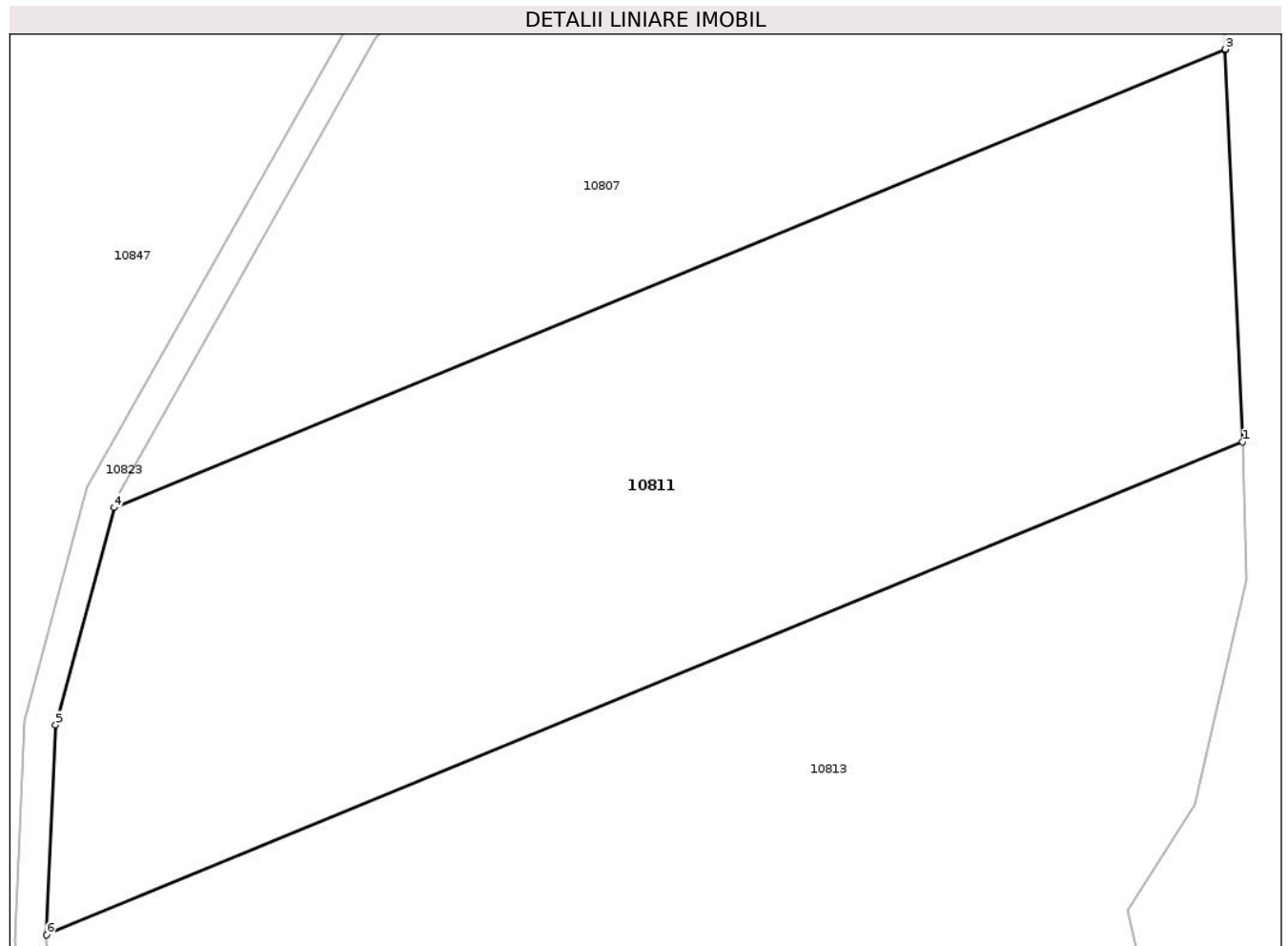
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20339	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	1053	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.555,705 351.522,832	2	718.553,533 351.572,517	49.732
2	718.553,533 351.572,517	3	718.553,53 351.572,587	0.07
3	718.553,53 351.572,587	4	718.412,46 351.514,48	152.569
4	718.412,46 351.514,48	5	718.405,051 351.486,921	28.538
5	718.405,051 351.486,921	6	718.403,895 351.460,302	26.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.403,895 351.460,302	1	718.555,705 351.522,832	164.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:634

Nr. cadastral vechi:997

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20515	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30928 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 928, din 21/06/2012 emis de MITESCU MARIUS IULIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731	A1

C. Partea III. SARCINI .

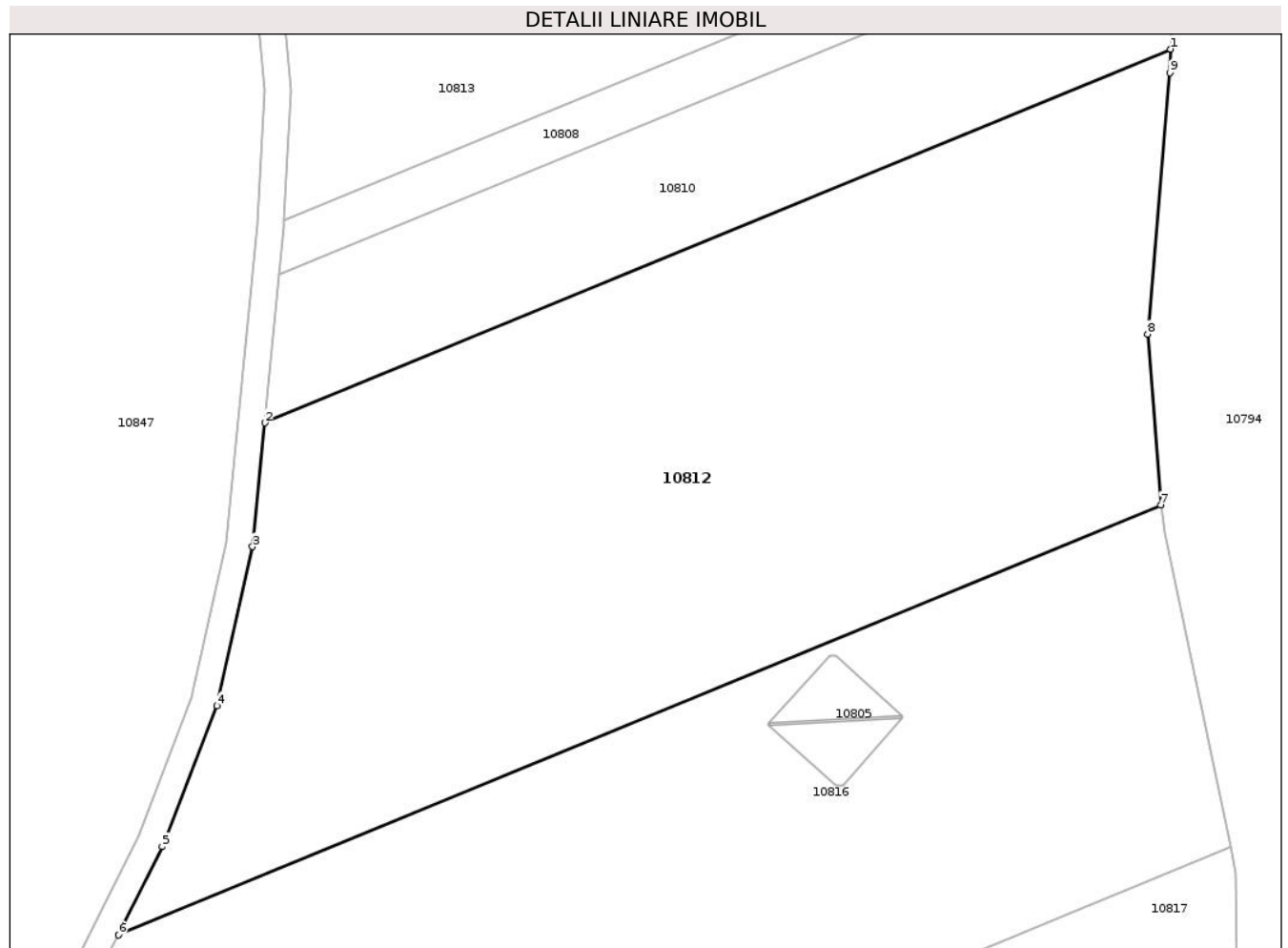
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20515	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	1053	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.548,621 351.378,974	2	718.409,735 351.321,767	150.206
2	718.409,735 351.321,767	3	718.407,872 351.302,813	19.045
3	718.407,872 351.302,813	4	718.402,377 351.278,482	24.944
4	718.402,377 351.278,482	5	718.394,027 351.256,888	23.152
5	718.394,027 351.256,888	6	718.387,318 351.243,374	15.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.387,318 351.243,374	7	718.547,11 351.309,192	172.816
7	718.547,11 351.309,192	8	718.545,095 351.335,362	26.247
8	718.545,095 351.335,362	9	718.548,517 351.375,357	40.141
9	718.548,517 351.375,357	1	718.548,621 351.378,974	3.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22540	15.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93743 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1315, din 22/08/2019 emis de MIREA DRAGOS IULIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

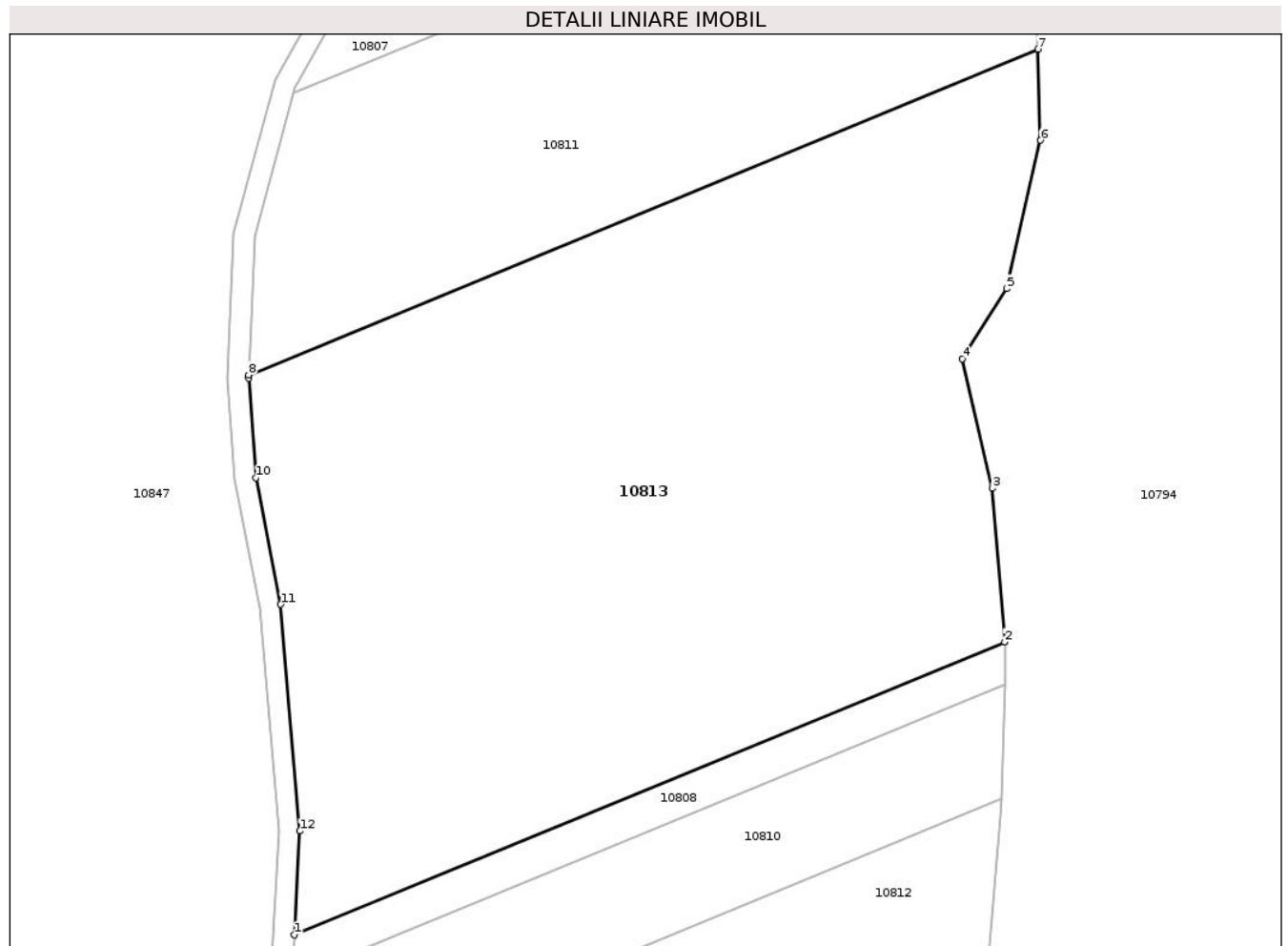
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22540	15.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.500	1053	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.412,739 351.352,761	2	718.549,256 351.408,992	147.644
2	718.549,256 351.408,992	3	718.546,857 351.438,496	29.601
3	718.546,857 351.438,496	4	718.541,163 351.463,369	25.516
4	718.541,163 351.463,369	5	718.549,621 351.476,865	15.927
5	718.549,621 351.476,865	6	718.556,17 351.505,346	29.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.556,17 351.505,346	7	718.555,705 351.522,832	17.492
7	718.555,705 351.522,832	8	718.403,895 351.460,302	164.184
8	718.403,895 351.460,302	9	718.403,867 351.459,667	0.636
9	718.403,867 351.459,667	10	718.405,26 351.440,543	19.175
10	718.405,26 351.440,543	11	718.410,055 351.416,23	24.781
11	718.410,055 351.416,23	12	718.413,761 351.372,703	43.684
12	718.413,761 351.372,703	1	718.412,739 351.352,761	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:428

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21507	38.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61 / 15/01/2004	
Act Notarial nr. 92/2004, din 01/01/2004 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU ARON, casatorit cu	
2) COMANESCU RODICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI .

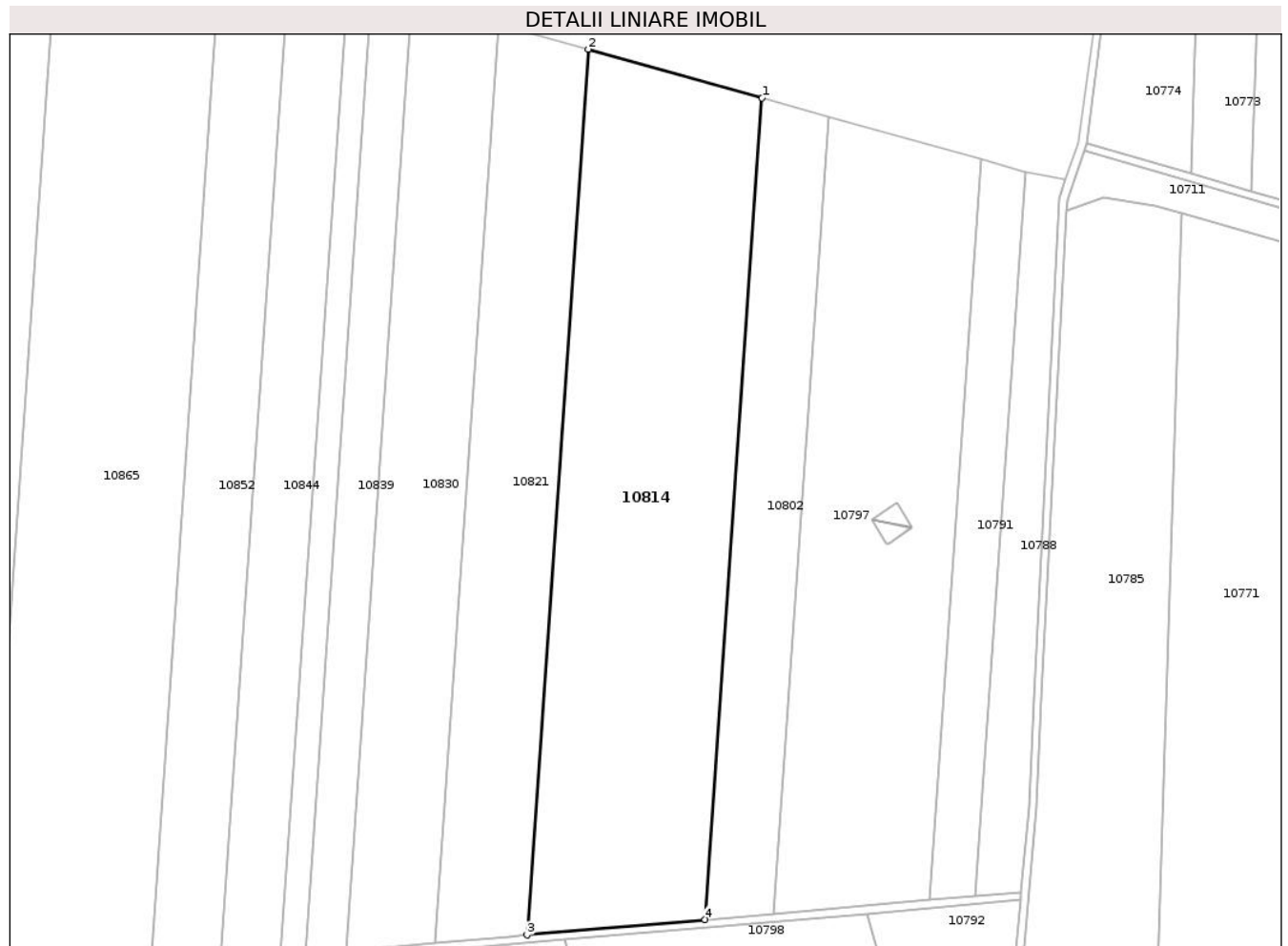
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21507	38.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.500	935/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.533,75 352.424,77	2	718.446,025 352.449,426	91.124
2	718.446,025 352.449,426	3	718.414,954 352.002,755	447.75
3	718.414,954 352.002,755	4	718.504,935 352.010,527	90.316
4	718.504,935 352.010,527	1	718.533,75 352.424,77	415.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26053	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52447 / 24/03/2023	
Act Notarial nr. 205, din 23/03/2023 emis de LAURIAN ALESSANDRA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

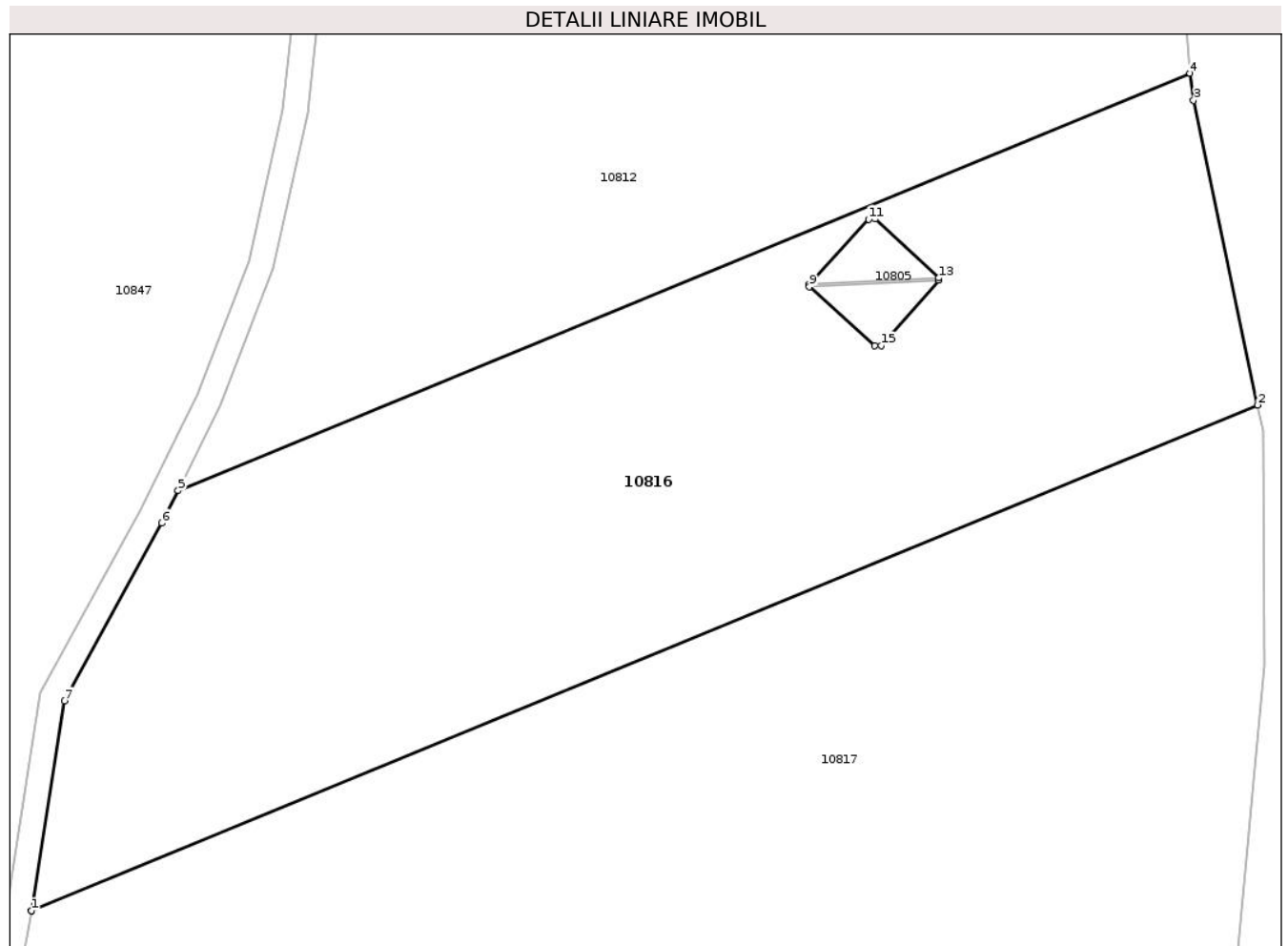
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26053	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	1053	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.364,167 351.177,134	2	718.557,779 351.256,883	209.393
2	718.557,779 351.256,883	3	718.547,684 351.304,94	49.106
3	718.547,684 351.304,94	4	718.547,11 351.309,192	4.291
4	718.547,11 351.309,192	5	718.387,318 351.243,374	172.816
5	718.387,318 351.243,374	6	718.384,775 351.238,253	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.384,775 351.238,253	7	718.369,368 351.210,219	31.989
7	718.369,368 351.210,219	8	718.364,167 351.177,134	33.491
8	718.364,167 351.177,134	9	718.486,998 351.275,518	157.375
9	718.486,998 351.275,518	10	718.486,978 351.275,917	0.4
10	718.486,978 351.275,917	11	718.496,339 351.286,175	13.887
11	718.496,339 351.286,175	12	718.497,372 351.286,218	1.034
12	718.497,372 351.286,218	13	718.507,442 351.276,934	13.697
13	718.507,442 351.276,934	14	718.507,462 351.276,535	0.4
14	718.507,462 351.276,535	15	718.498,382 351.266,239	13.728
15	718.498,382 351.266,239	16	718.497,363 351.266,215	1.019
16	718.497,363 351.266,215	1	718.486,998 351.275,518	13.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084105, din 04/11/2016 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU IOANA 2) ROZOREA ANCA-DENISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

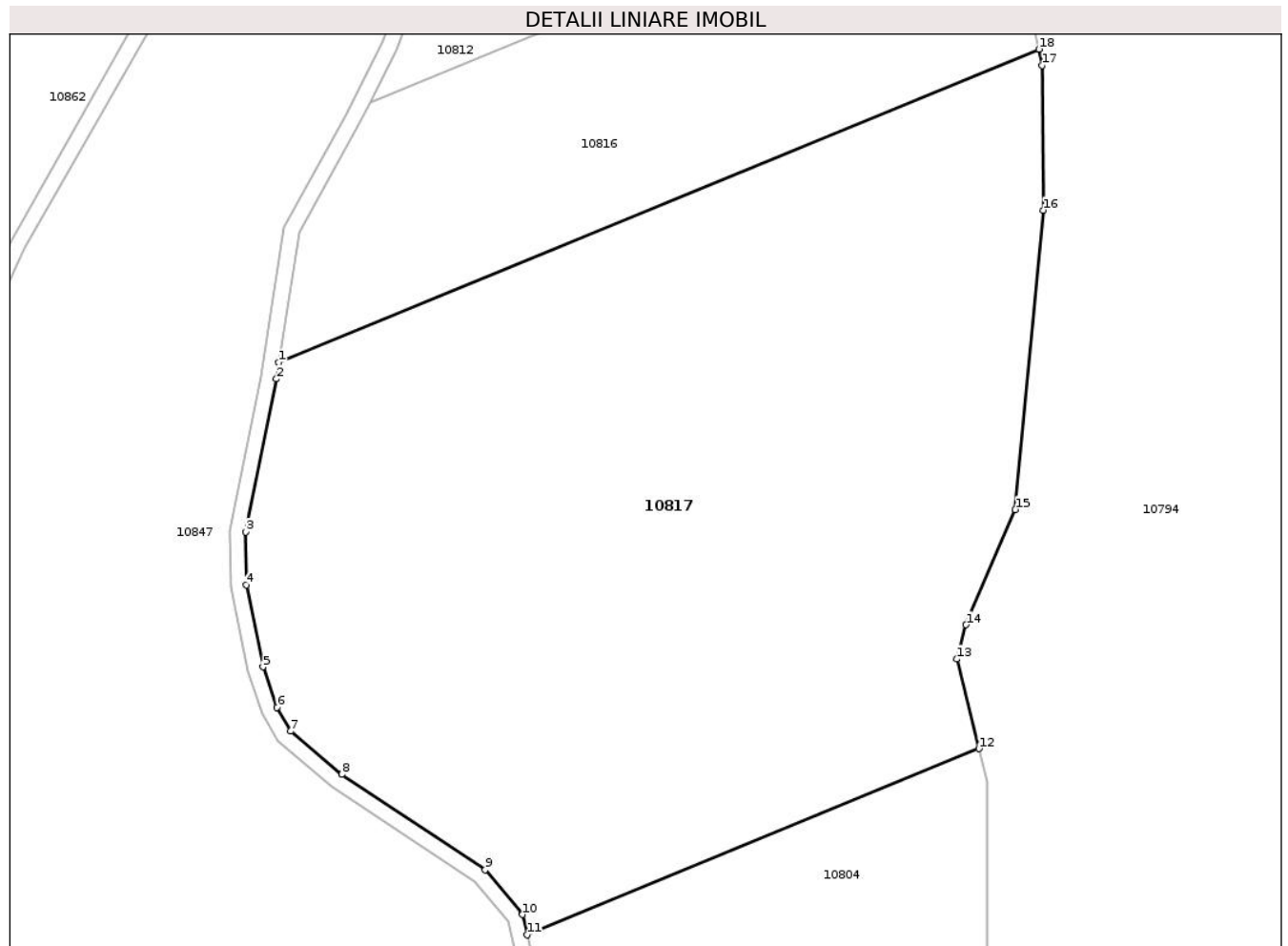
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.900	1053	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.364,167 351.177,134	2	718.363,512 351.172,965	4.22
2	718.363,512 351.172,965	3	718.355,721 351.134,002	39.734
3	718.355,721 351.134,002	4	718.355,819 351.120,527	13.475
4	718.355,819 351.120,527	5	718.360,094 351.099,684	21.277
5	718.360,094 351.099,684	6	718.363,669 351.089,416	10.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.363,669 351.089,416	7	718.367,132 351.083,336	6.997
7	718.367,132 351.083,336	8	718.380,158 351.072,322	17.058
8	718.380,158 351.072,322	9	718.416,681 351.048,034	43.862
9	718.416,681 351.048,034	10	718.426,249 351.036,688	14.842
10	718.426,249 351.036,688	11	718.427,464 351.031,502	5.326
11	718.427,464 351.031,502	12	718.542,509 351.078,888	124.422
12	718.542,509 351.078,888	13	718.536,836 351.101,697	23.504
13	718.536,836 351.101,697	14	718.539,211 351.110,401	9.022
14	718.539,211 351.110,401	15	718.551,78 351.139,729	31.908
15	718.551,78 351.139,729	16	718.558,894 351.215,913	76.515
16	718.558,894 351.215,913	17	718.558,663 351.252,774	36.862
17	718.558,663 351.252,774	18	718.557,779 351.256,883	4.203
18	718.557,779 351.256,883	1	718.364,167 351.177,134	209.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21162	82.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62558 / 30/09/2014	
Act Notarial nr. 2616, din 25/09/2014 emis de MORARU RALUCA ANA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC DENRO INVEST SRL, CIF:21225731
75172 / 14/11/2014	
Act Notarial nr. 1814, din 11/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490
12439 / 25/02/2016	
Act Notarial nr. 226, din 23/02/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490
176908 / 05/12/2023	
Act Notarial nr. 2971, din 29/11/2023 emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 2 din 11.01.2024, emis de BNP ENESCU ANDREEA RALUCA);	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490
72892 / 27/06/2024	
Act Notarial nr. 127, din 26/06/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) COPILĂU MIHAELA
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) NITU DUMITRU
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) NIȚU MARIAN

C. Partea III. SARCINI .

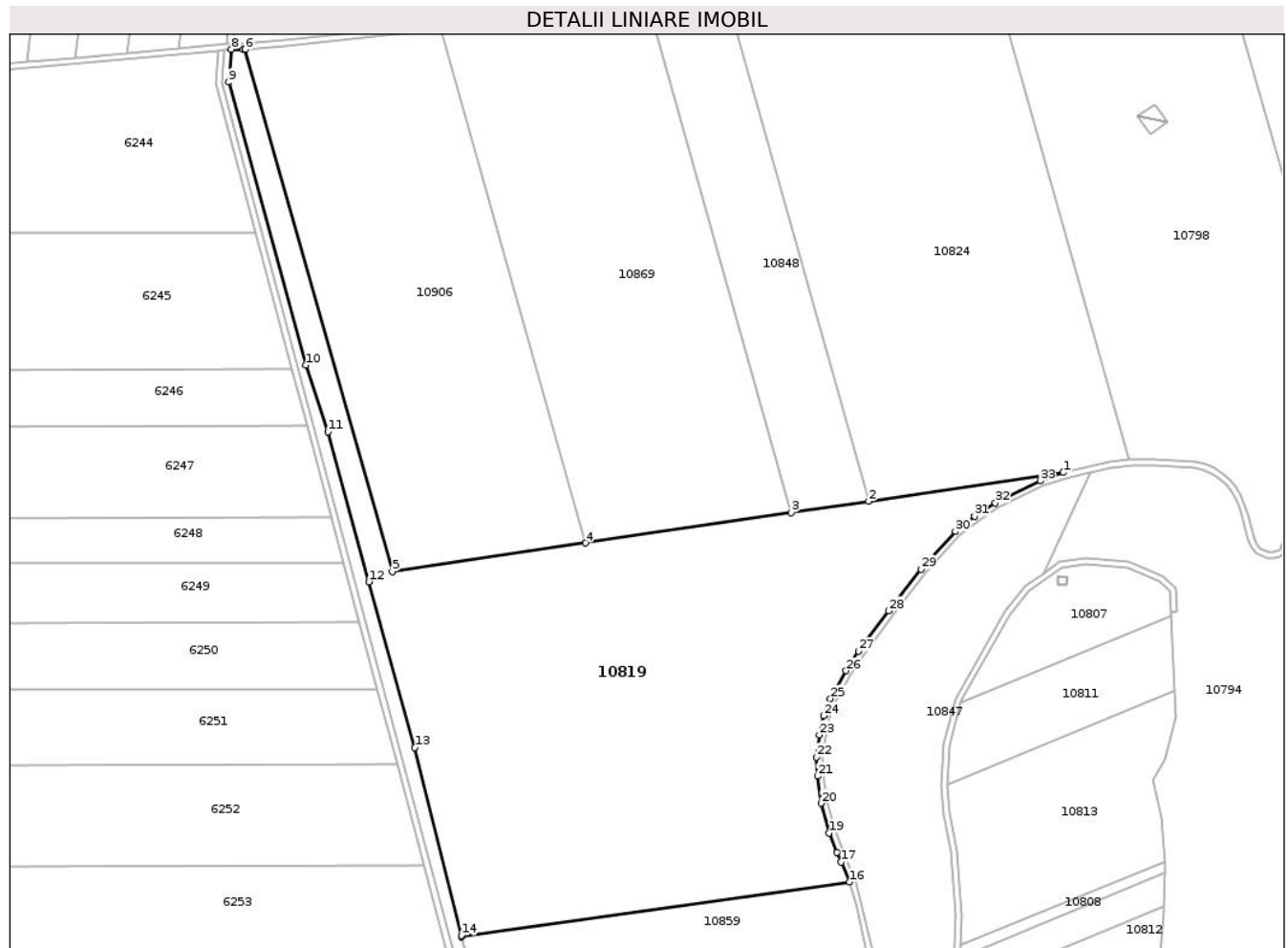
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21162	82.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	82.500	1051	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.481,267 351.668,538	2	718.351,183 351.649,344	131.492
3	718.299,464 351.641,713	4	718.161,998 351.621,43	138.954
5	718.032,823 351.602,37	6	717.934,51 351.950,946	362.175
7	717.932,966 351.950,805	8	717.925,166 351.951,073	7.805
9	717.923,373 351.929,213	10	717.974,746 351.740,18	195.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	718.351,183 351.649,344	3	718.299,464 351.641,713	52.279
4	718.161,998 351.621,43	5	718.032,823 351.602,37	130.574
6	717.934,51 351.950,946	7	717.932,966 351.950,805	1.55
8	717.925,166 351.951,073	9	717.923,373 351.929,213	21.933
10	717.974,746 351.740,18	11	717.989,702 351.695,731	46.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	717.989,702 351.695,731	12	718.017,167 351.595,49	103.935
13	718.047,847 351.484,987	14	718.078,924 351.359,468	129.309
15	718.079,199 351.358,436	16	718.338,339 351.395,137	261.726
17	718.332,676 351.408,333	18	718.329,855 351.414,873	7.122
19	718.324,939 351.427,887	20	718.319,485 351.447,715	20.564
21	718.317,274 351.465,79	22	718.316,507 351.478,405	12.638
23	718.318,322 351.493,299	24	718.321,157 351.506,161	13.171
25	718.325,594 351.517,502	26	718.336,136 351.536,145	21.417
27	718.344,613 351.549,194	28	718.364,385 351.576,109	33.397
29	718.386,166 351.603,914	30	718.409,12 351.629,153	34.116
31	718.421,954 351.639,414	32	718.435,81 351.648,274	16.447
33	718.465,697 351.663,025	1	718.481,267 351.668,538	16.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	718.017,167 351.595,49	13	718.047,847 351.484,987	114.683
14	718.078,924 351.359,468	15	718.079,199 351.358,436	1.068
16	718.338,339 351.395,137	17	718.332,676 351.408,333	14.36
18	718.329,855 351.414,873	19	718.324,939 351.427,887	13.912
20	718.319,485 351.447,715	21	718.317,274 351.465,79	18.21
22	718.316,507 351.478,405	23	718.318,322 351.493,299	15.004
24	718.321,157 351.506,161	25	718.325,594 351.517,502	12.178
26	718.336,136 351.536,145	27	718.344,613 351.549,194	15.561
28	718.364,385 351.576,109	29	718.386,166 351.603,914	35.32
30	718.409,12 351.629,153	31	718.421,954 351.639,414	16.432
32	718.435,81 351.648,274	33	718.465,697 351.663,025	33.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20264	21.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68716 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

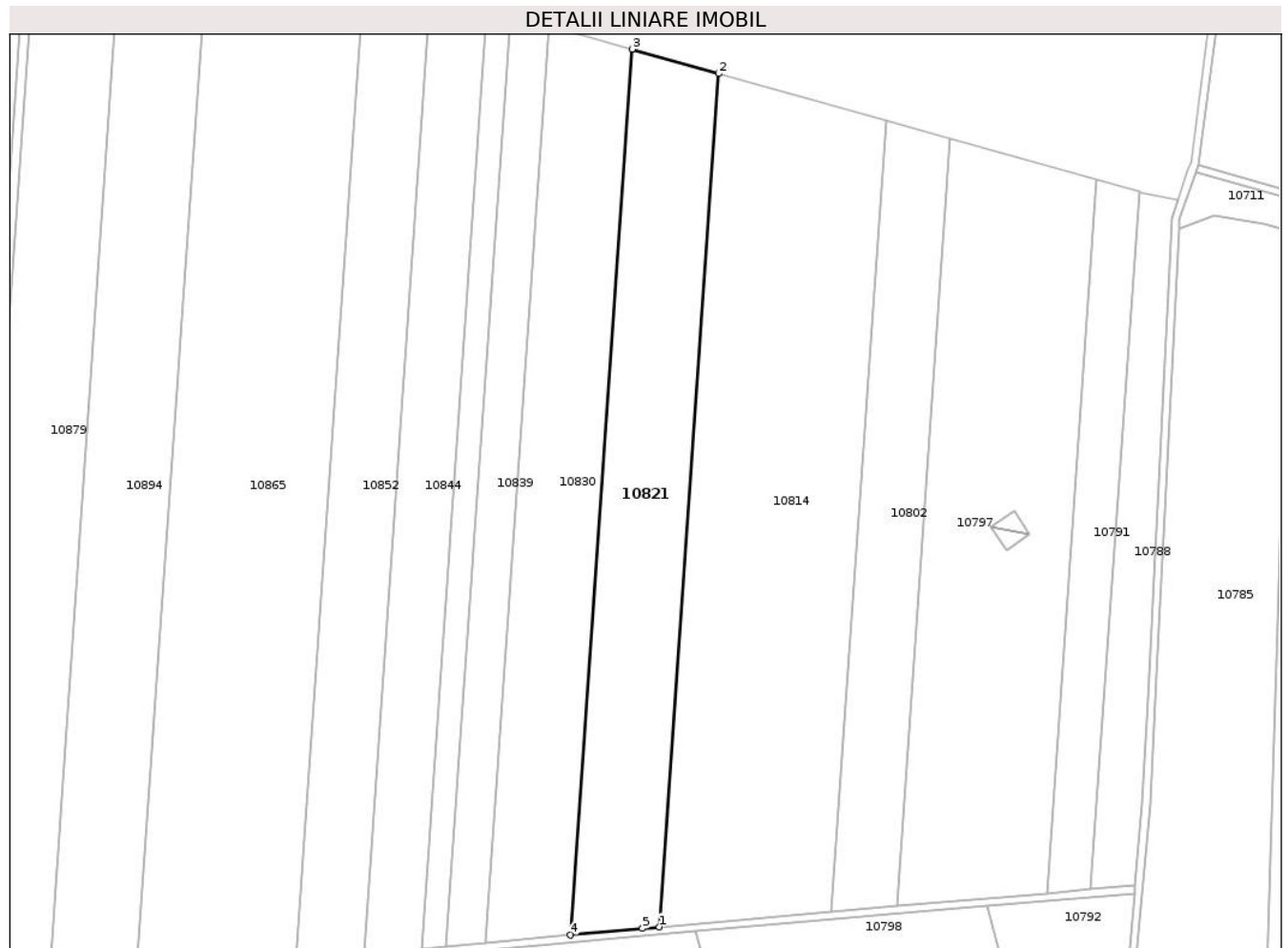
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20264	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	935/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.414,954 352.002,755	2	718.446,025 352.449,426	447.75
2	718.446,025 352.449,426	3	718.400,771 352.462,145	47.007
3	718.400,771 352.462,145	4	718.368,517 351.998,465	464.8
4	718.368,517 351.998,465	5	718.406,179 352.001,997	37.827
5	718.406,179 352.001,997	1	718.414,954 352.002,755	8.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.248	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

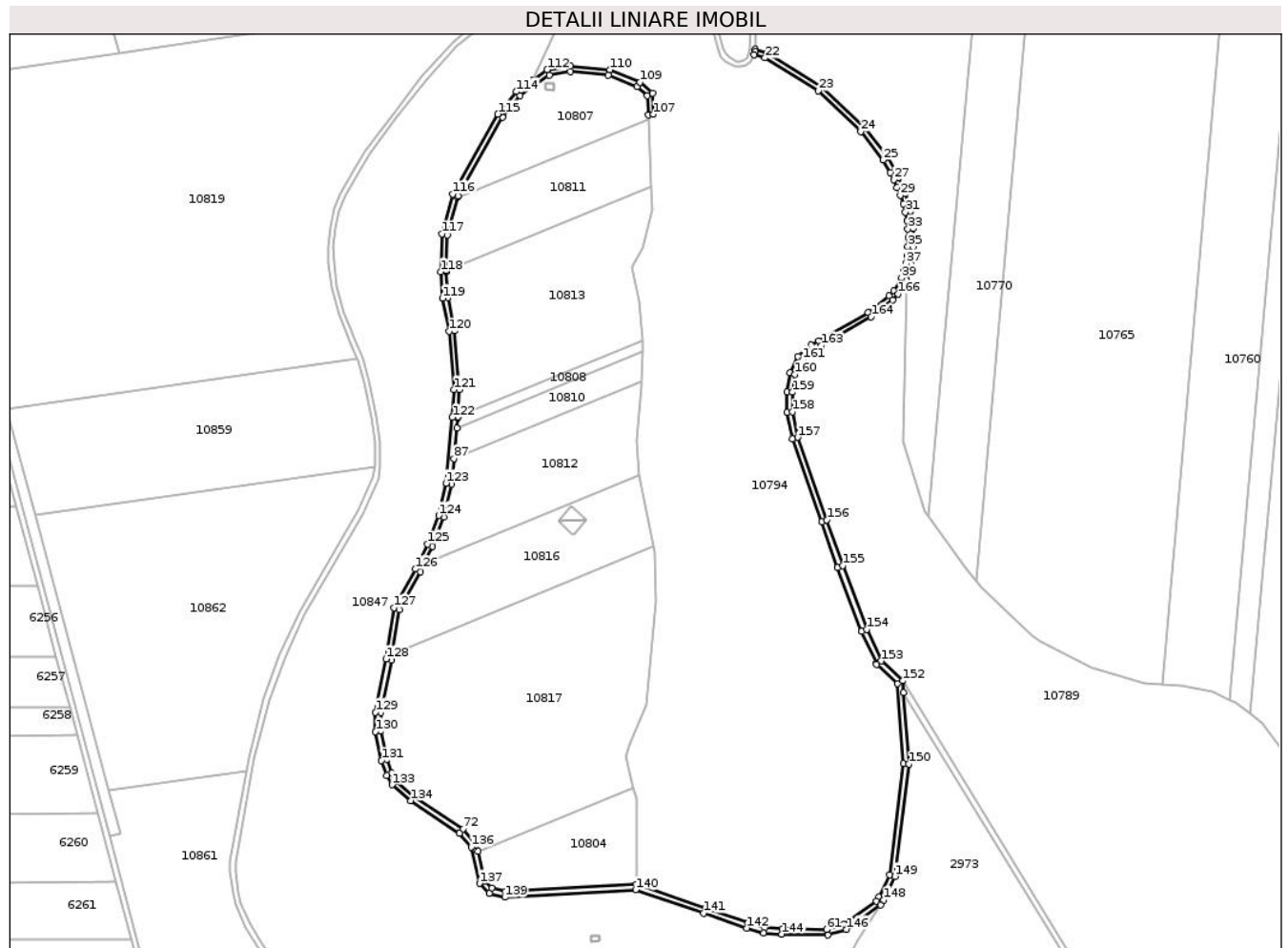
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.248	-	1053/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.744,449 351.453,288	2	718.746,467 351.459,02	6.077
4	718.748,985 351.471,334	5	718.749,553 351.478,025	6.715
7	718.749,423 351.491,642	8	718.748,746 351.497,994	6.388
10	718.745,892 351.510,996	11	718.743,667 351.517,439	6.816
13	718.738,562 351.529,211	14	718.735,998 351.534,529	5.904
16	718.713,692 351.565,925	17	718.681,77 351.596,381	44.12
2	718.746,467 351.459,02	3	718.747,935 351.464,981	6.139
5	718.749,553 351.478,025	6	718.749,741 351.484,893	6.871
8	718.748,746 351.497,994	9	718.747,622 351.504,466	6.569
11	718.743,667 351.517,439	12	718.741,172 351.523,556	6.606
14	718.735,998 351.534,529	15	718.730,428 351.544,367	11.305
17	718.681,77 351.596,381	18	718.641,495 351.621,19	47.303
3	718.747,935 351.464,981	4	718.748,985 351.471,334	6.439
6	718.749,741 351.484,893	7	718.749,423 351.491,642	6.756
9	718.747,622 351.504,466	10	718.745,892 351.510,996	6.755
12	718.741,172 351.523,556	13	718.738,562 351.529,211	6.228
15	718.730,428 351.544,367	16	718.713,692 351.565,925	27.292
18	718.641,495 351.621,19	19	718.632,647 351.623,98	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	718.399,861 351.459,608	119	718.401,288 351.440,009	19.651	119	718.401,288 351.440,009	120	718.406,088 351.415,672	24.806	120	718.406,088 351.415,672	121	718.409,752 351.372,635	43.193
121	718.409,752 351.372,635	122	718.408,702 351.352,135	20.527	122	718.408,702 351.352,135	123	718.403,915 351.303,452	48.918	123	718.403,915 351.303,452	124	718.398,541 351.279,65	24.401
124	718.398,541 351.279,65	125	718.390,363 351.258,502	22.674	125	718.390,363 351.258,502	126	718.381,229 351.240,106	20.539	126	718.381,229 351.240,106	127	718.365,525 351.211,532	32.605
127	718.365,525 351.211,532	128	718.359,573 351.173,668	38.329	128	718.359,573 351.173,668	129	718.351,718 351.134,383	40.063	129	718.351,718 351.134,383	130	718.351,822 351.120,106	14.277
130	718.351,822 351.120,106	131	718.356,229 351.098,619	21.934	131	718.356,229 351.098,619	132	718.360,012 351.087,755	11.504	132	718.360,012 351.087,755	133	718.364,007 351.080,74	8.073
133	718.364,007 351.080,74	134	718.377,751 351.069,119	17.998	134	718.377,751 351.069,119	135	718.413,991 351.045,019	43.522	135	718.413,991 351.045,019	136	718.422,573 351.034,842	13.312
136	718.422,573 351.034,842	137	718.428,876 351.007,937	27.633	137	718.428,876 351.007,937	138	718.435,869 351.000,746	10.031	138	718.435,869 351.000,746	139	718.447,535 350.997,799	12.032
139	718.447,535 350.997,799	140	718.544,215 351.003,18	96.83	140	718.544,215 351.003,18	141	718.594,517 350.985,987	53.159	141	718.594,517 350.985,987	142	718.626,197 350.974,933	33.553
142	718.626,197 350.974,933	143	718.638,834 350.971,283	13.154	143	718.638,834 350.971,283	144	718.652,32 350.970,541	13.506	144	718.652,32 350.970,541	145	718.686,108 350.969,852	33.795
145	718.686,108 350.969,852	146	718.699,98 350.974,103	14.509	146	718.699,98 350.974,103	147	718.725,318 350.992,023	31.035	147	718.725,318 350.992,023	148	718.727,756 350.995,807	4.501
148	718.727,756 350.995,807	149	718.735,911 351.013,134	19.15	149	718.735,911 351.013,134	150	718.746,216 351.096,218	83.721	150	718.746,216 351.096,218	151	718.742,439 351.148,834	52.751
151	718.742,439 351.148,834	152	718.741,816 351.157,515	8.703	152	718.741,816 351.157,515	153	718.725,68 351.172,199	21.817	153	718.725,68 351.172,199	154	718.715,026 351.195,638	25.747
154	718.715,026 351.195,638	155	718.697,231 351.242,583	50.205	155	718.697,231 351.242,583	156	718.685,644 351.276,407	35.754	156	718.685,644 351.276,407	157	718.663,983 351.337,434	64.757
157	718.663,983 351.337,434	158	718.660,302 351.356,258	19.181	158	718.660,302 351.356,258	159	718.660,182 351.370,737	14.479	159	718.660,182 351.370,737	160	718.662,077 351.383,897	13.296
160	718.662,077 351.383,897	161	718.667,489 351.394,54	11.94	161	718.667,489 351.394,54	162	718.676,277 351.402,02	11.54	162	718.676,277 351.402,02	163	718.681,517 351.405,022	6.039
163	718.681,517 351.405,022	164	718.718,448 351.426,317	42.631	164	718.718,448 351.426,317	165	718.734,068 351.438,855	20.03	165	718.734,068 351.438,855	166	718.738,205 351.443,131	5.95
166	718.738,205 351.443,131	1	718.744,449 351.453,288	11.923										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 84.073, din 20/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEDELCU GH NEAGU	

C. Partea III. SARCINI .

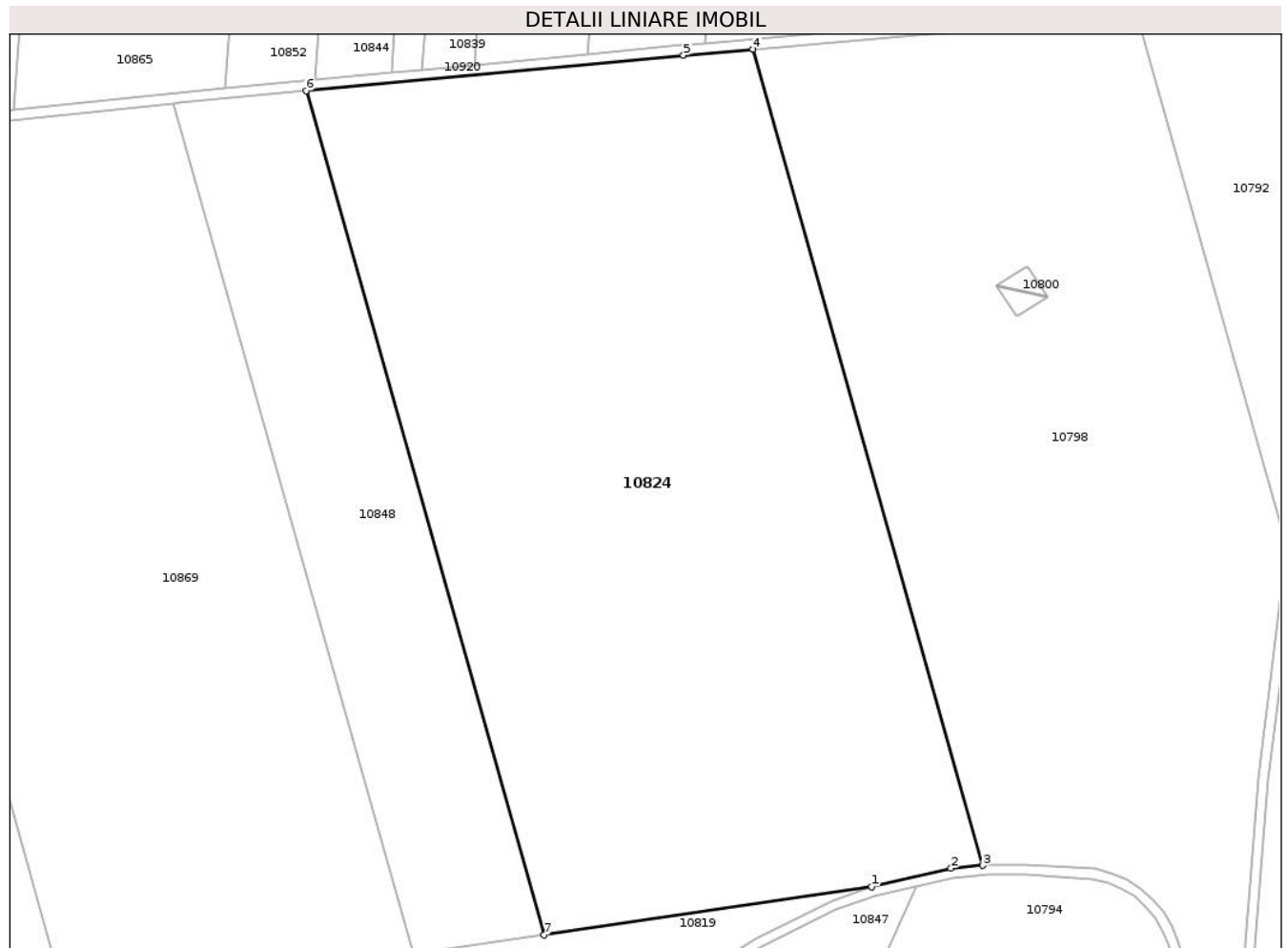
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60.000	1051	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.481,267 351.668,538	2	718.512,724 351.675,798	32.284
2	718.512,724 351.675,798	3	718.525,408 351.676,956	12.737
3	718.525,408 351.676,956	4	718.434,182 352.000,401	336.064
4	718.434,182 352.000,401	5	718.406,537 351.998,013	27.748
5	718.406,537 351.998,013	6	718.256,803 351.983,971	150.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.256,803 351.983,971	7	718.351,183 351.649,344	347.682
7	718.351,183 351.649,344	1	718.481,267 351.668,538	131.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21136	21.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75176 / 14/11/2014	
Act Notarial nr. 1813, din 11/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

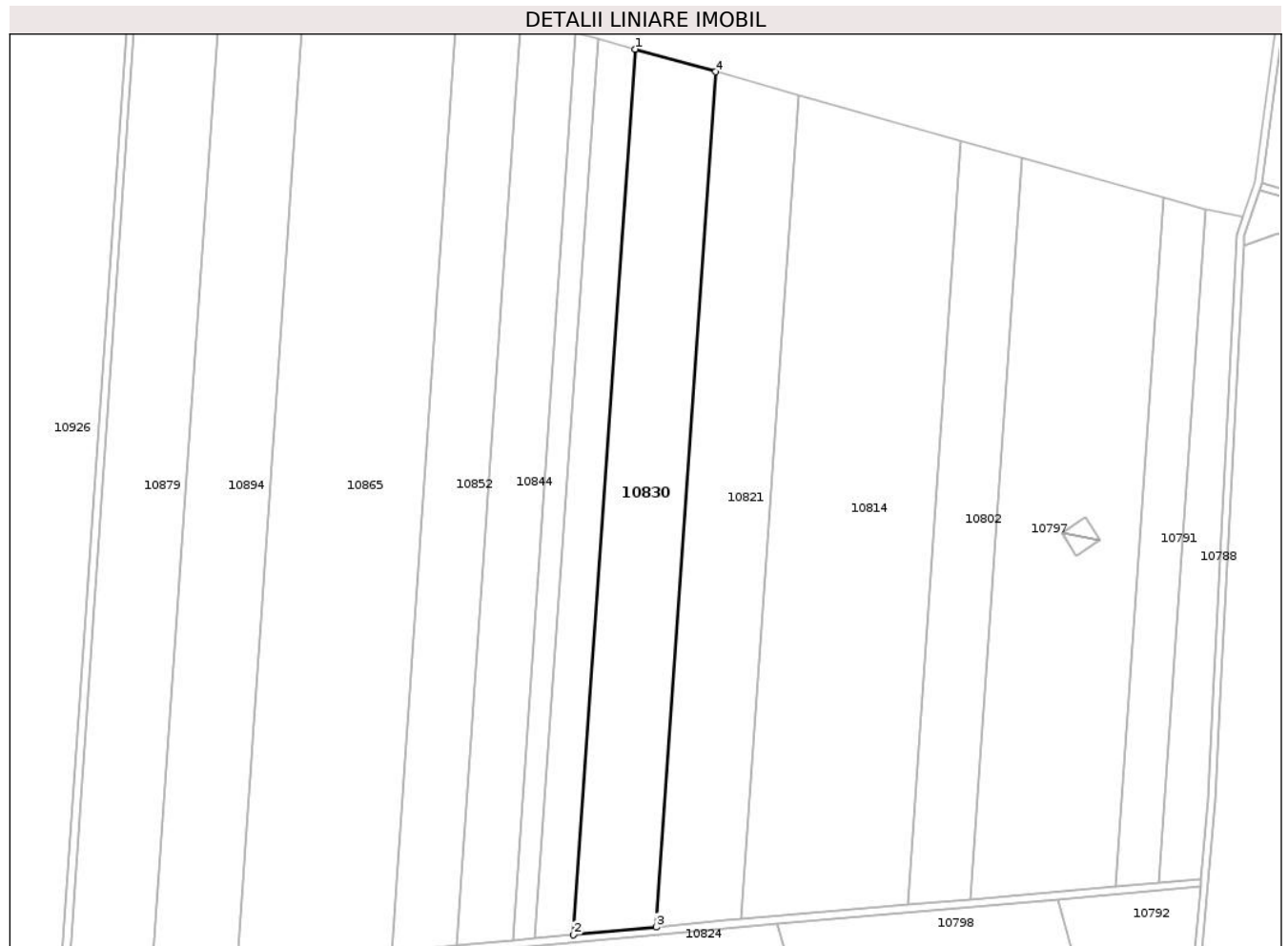
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21136	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	935/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.357,125 352.474,412	2	718.323,725 351.994,265	481.307
2	718.323,725 351.994,265	3	718.368,517 351.998,465	44.988
3	718.368,517 351.998,465	4	718.400,771 352.462,145	464.8
4	718.400,771 352.462,145	1	718.357,125 352.474,412	45.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20108	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75704 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 1544, din 07/09/2015 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANUBIA FARMING SRL, CIF:17304594	A1

C. Partea III. SARCINI

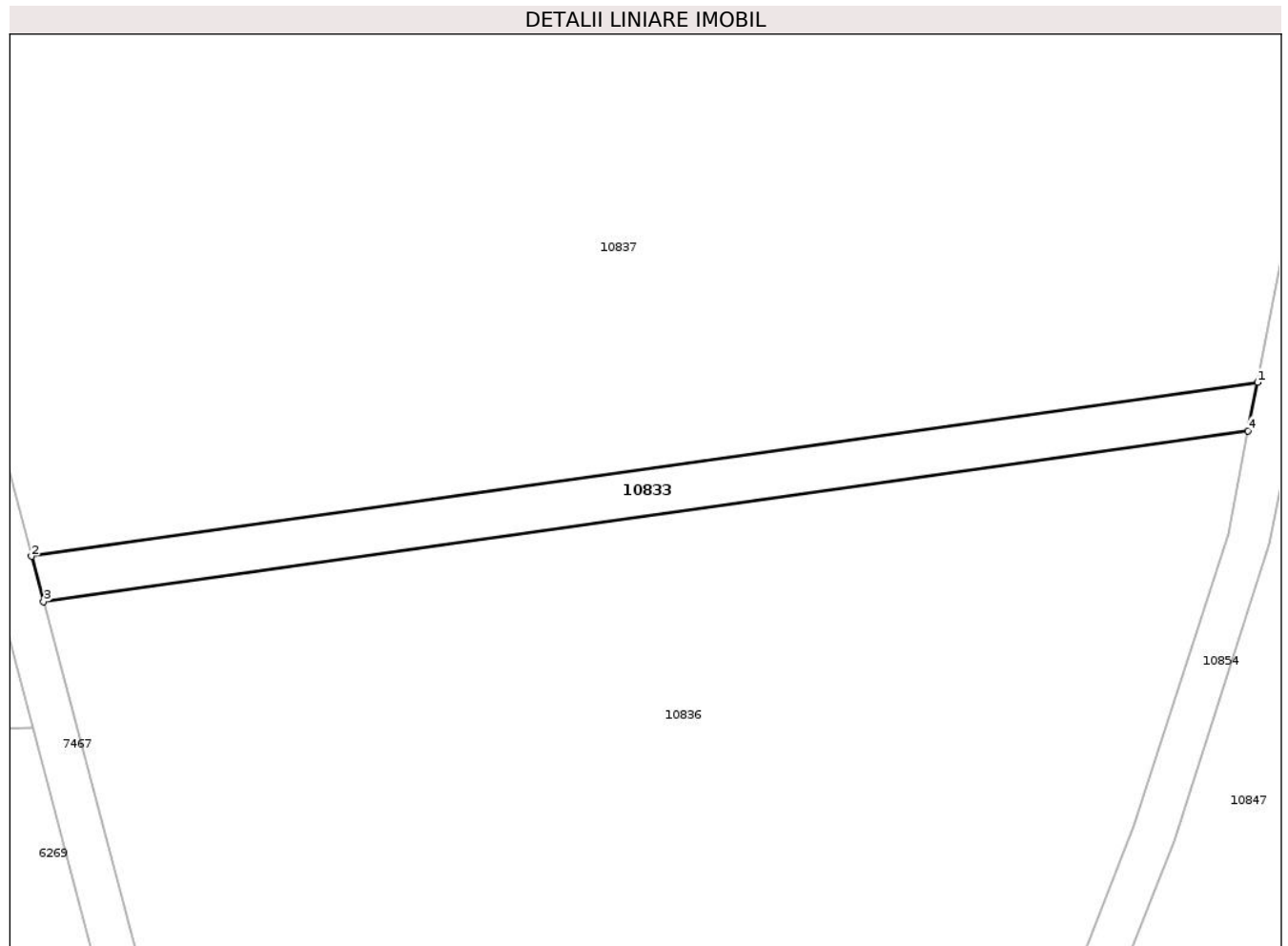
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53766 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 941, din 30/04/2024 emis de GULI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24708500 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20108	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	1043/7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.409,33 350.534,77	2	718.294,598 350.518,521	115.877
2	718.294,598 350.518,521	3	718.295,722 350.514,284	4.384
3	718.295,722 350.514,284	4	718.408,454 350.530,25	113.857
4	718.408,454 350.530,25	1	718.409,33 350.534,77	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22538	9.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93744 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1315, din 22/08/2019 emis de MIREA DRAGOS IULIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

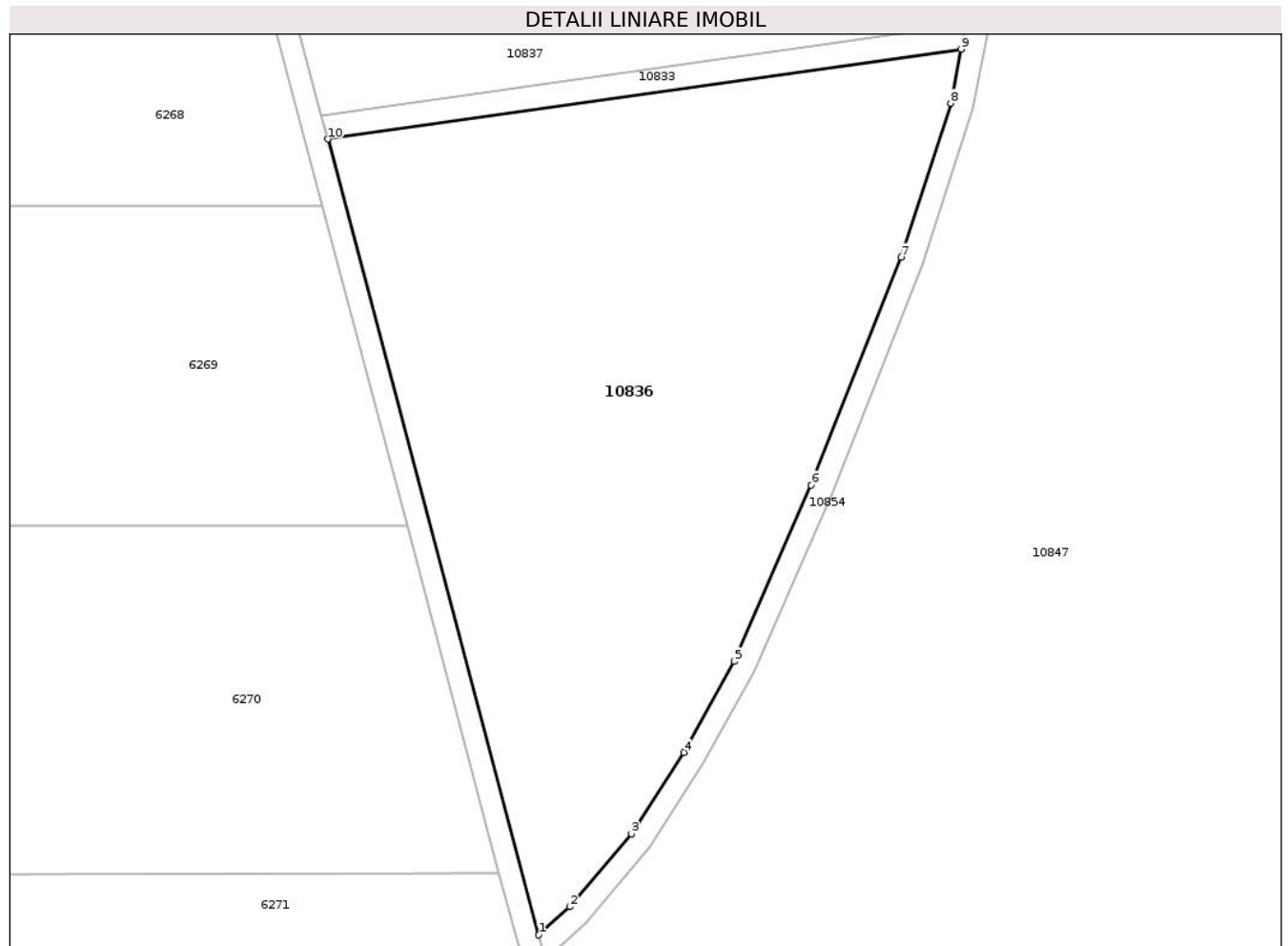
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22538	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	1043/7	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.333,257 350.372,821	2	718.338,804 350.377,838	7.479
2	718.338,804 350.377,838	3	718.349,753 350.390,787	16.958
3	718.349,753 350.390,787	4	718.359,077 350.405,263	17.219
4	718.359,077 350.405,263	5	718.368,085 350.421,437	18.513
5	718.368,085 350.421,437	6	718.381,746 350.452,772	34.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.381,746 350.452,772	7	718.397,732 350.493,27	43.539
7	718.397,732 350.493,27	8	718.406,594 350.520,646	28.775
8	718.406,594 350.520,646	9	718.408,454 350.530,25	9.782
9	718.408,454 350.530,25	10	718.295,722 350.514,284	113.857
10	718.295,722 350.514,284	1	718.333,257 350.372,821	146.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20145	27.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16099 / 20/04/2011	
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU MIHAIL	

C. Partea III. SARCINI .

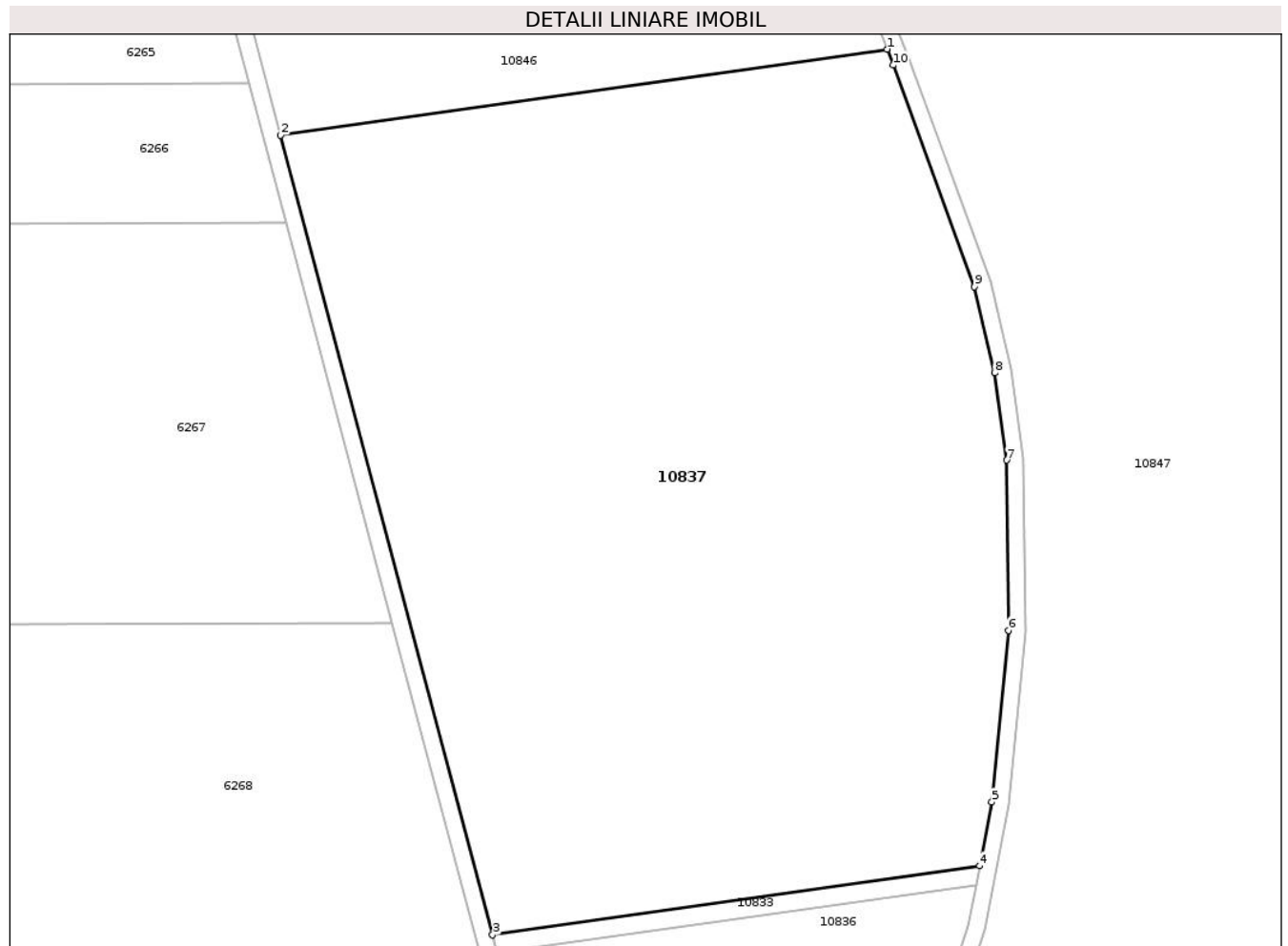
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20145	27.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.200	1043/7	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.387,509 350.726,888	2	718.244,679 350.706,66	144.255
2	718.244,679 350.706,66	3	718.294,598 350.518,521	194.649
3	718.294,598 350.518,521	4	718.409,33 350.534,77	115.877
4	718.409,33 350.534,77	5	718.412,239 350.549,789	15.298
5	718.412,239 350.549,789	6	718.416,099 350.590,164	40.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.416,099 350.590,164	7	718.415,714 350.630,231	40.069
7	718.415,714 350.630,231	8	718.412,837 350.650,742	20.712
8	718.412,837 350.650,742	9	718.408,135 350.671,039	20.835
9	718.408,135 350.671,039	10	718.388,961 350.723,134	55.512
10	718.388,961 350.723,134	1	718.387,509 350.726,888	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27910	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143232 / 28/10/2024	
Act Notarial nr. 2569, din 24/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE, casatorit cu	
2) PERREIN SANDA-LUMINIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

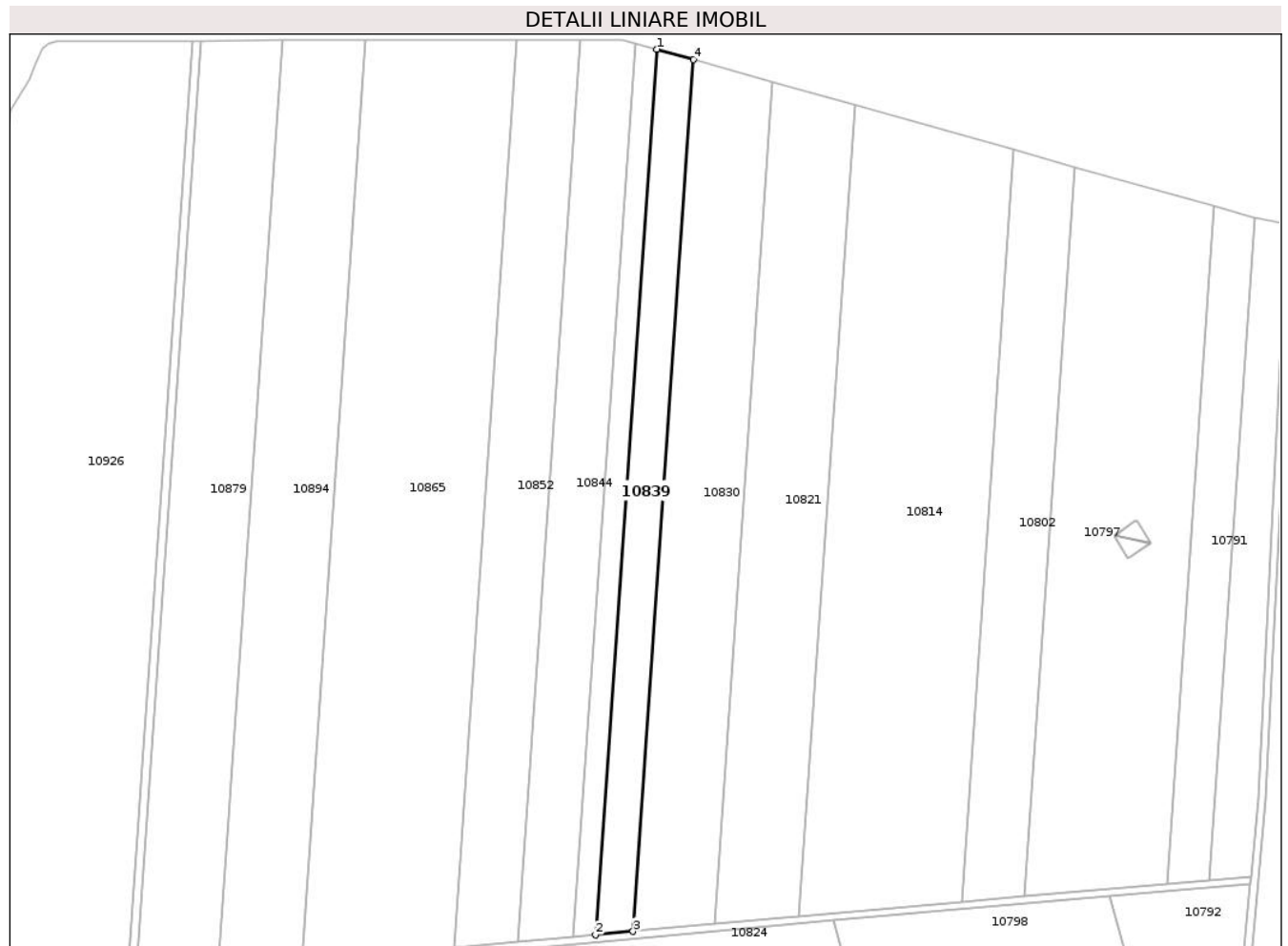
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27910	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	935/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.336,859 352.480,108	2	718.302,927 351.992,314	488.973
2	718.302,927 351.992,314	3	718.323,725 351.994,265	20.889
3	718.323,725 351.994,265	4	718.357,125 352.474,412	481.307
4	718.357,125 352.474,412	1	718.336,859 352.480,108	21.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083963, din 29/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU I LIANA	

C. Partea III. SARCINI .

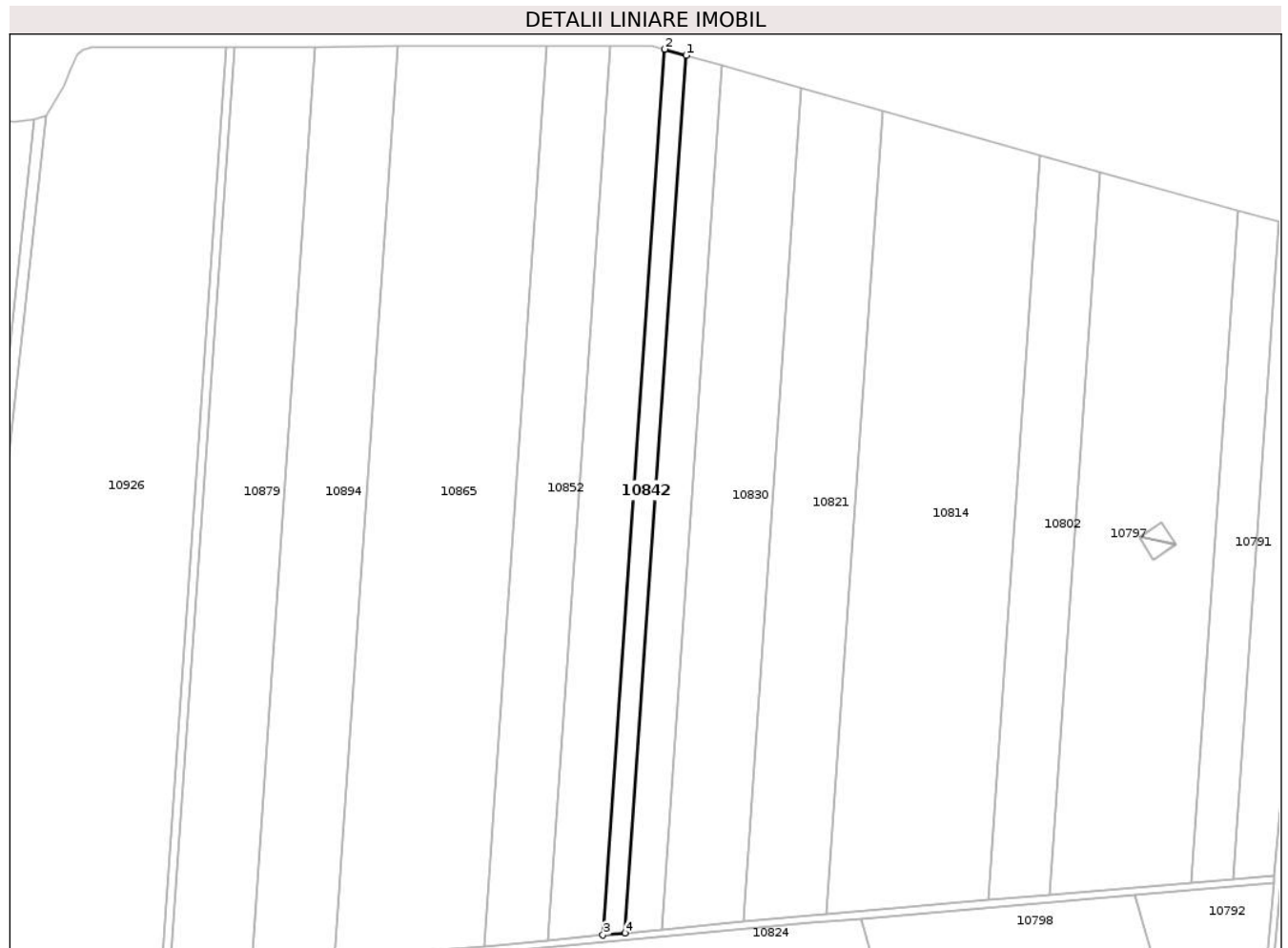
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	935/1	5	-	LOT 2; Restul de suprafață se regăsește la ID 8424

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.336,859 352.480,108	2	718.324,85 352.483,483	12.474
2	718.324,85 352.483,483	3	718.290,603 351.991,159	493.514
3	718.290,603 351.991,159	4	718.302,927 351.992,314	12.378
4	718.302,927 351.992,314	1	718.336,859 352.480,108	488.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20027	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1290 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 456, din 21/11/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA (act administrativ nr. 584106/09-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 528689/11-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	A1

C. Partea III. SARCINI

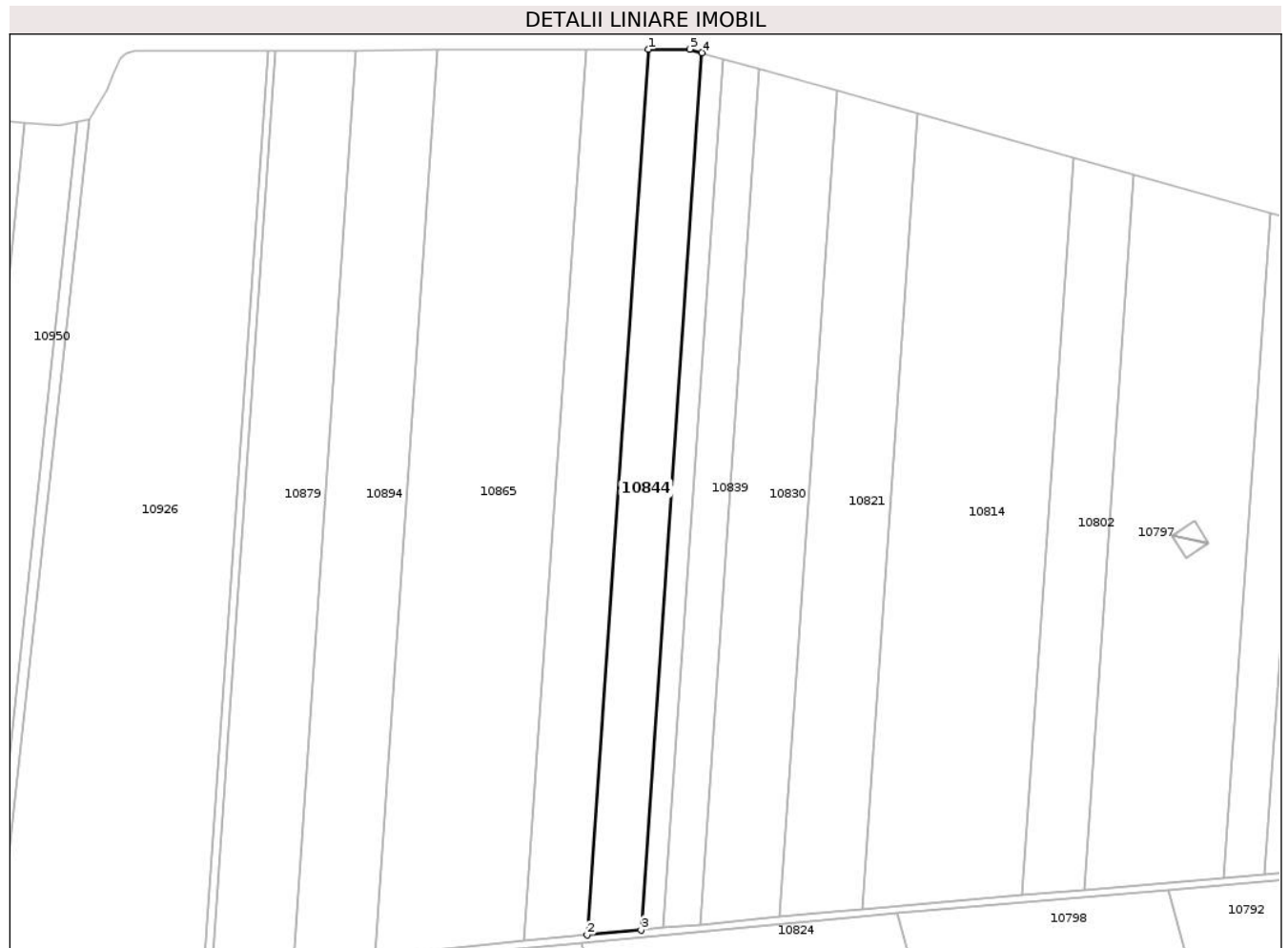
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21916 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art. 2386, alin. 3, din Codul Civil 1) KAMPARO EUROPE HOLDING B.V., CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20027	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	935/1	5-PARTIAL	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.294,706 352.485,364	2	718.260,129 351.988,301	498.264
2	718.260,129 351.988,301	3	718.290,603 351.991,159	30.608
3	718.290,603 351.991,159	4	718.324,85 352.483,483	493.514
4	718.324,85 352.483,483	5	718.317,904 352.485,435	7.215
5	718.317,904 352.485,435	1	718.294,706 352.485,364	23.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:248

Nr. cadastral vechi:708

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20341	24.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16103 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20341	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	1043/7	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.387,509 350.726,888	2	718.373,292 350.763,664	39.428
2	718.373,292 350.763,664	3	718.352,887 350.817,606	57.672
3	718.352,887 350.817,606	4	718.334,135 350.861,031	47.301
4	718.334,135 350.861,031	5	718.322,319 350.882,026	24.092
5	718.322,319 350.882,026	6	718.311,639 350.898,547	19.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.311,639 350.898,547	7	718.198,035 350.882,458	114.738
7	718.198,035 350.882,458	8	718.244,679 350.706,66	181.881
8	718.244,679 350.706,66	1	718.387,509 350.726,888	144.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700.161	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

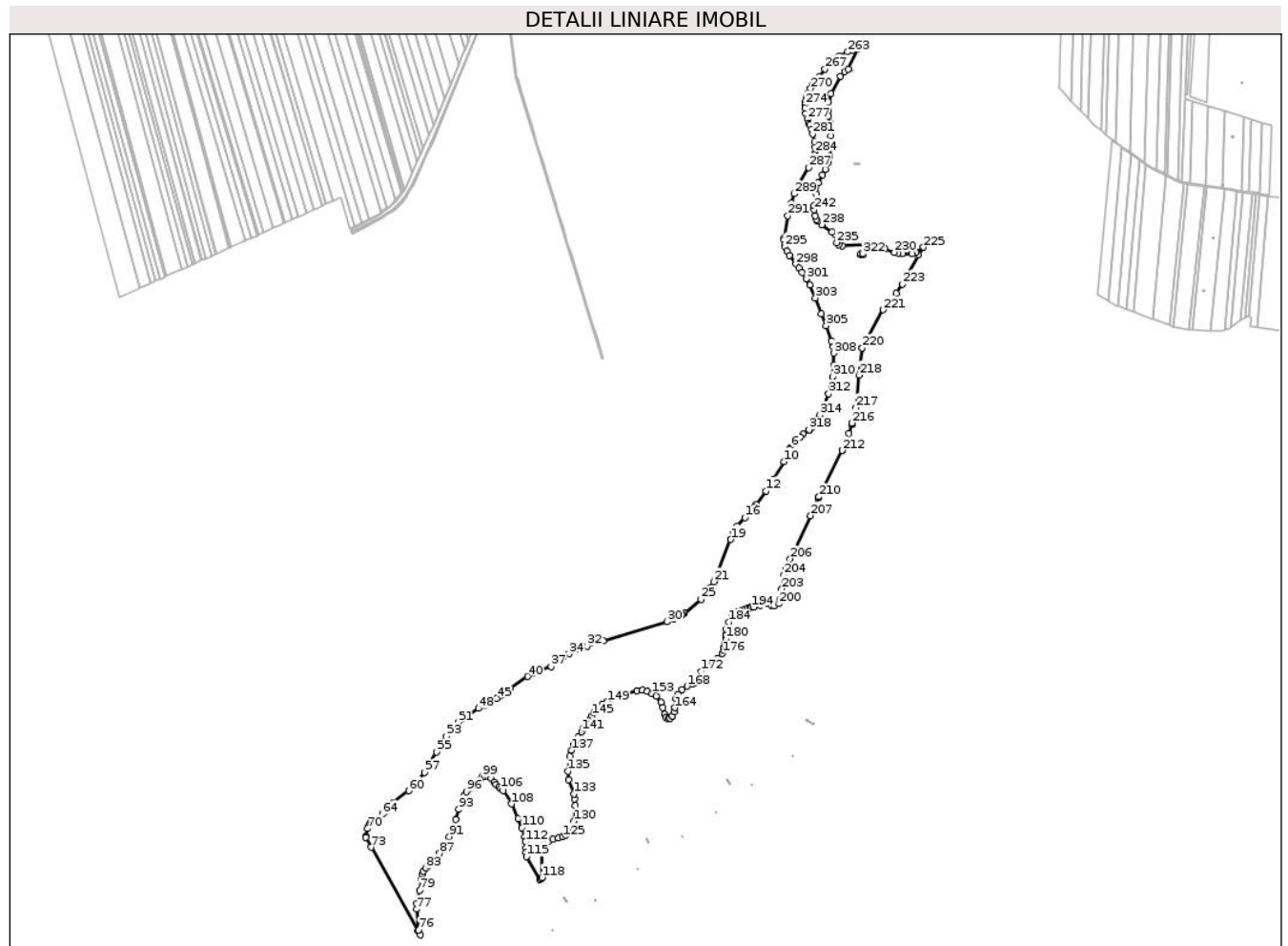
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	700.161	158	1047	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.334,411 350.368,471	2	718.332,444 350.366,692	2.652	2	718.332,444 350.366,692	3	718.315,208 350.354,17	21.304	3	718.315,208 350.354,17	4	718.304,7 350.344,616	14.202
4	718.304,7 350.344,616	5	718.284,342 350.326,104	27.516	5	718.284,342 350.326,104	6	718.273,342 350.308,589	20.683	6	718.273,342 350.308,589	7	718.270,466 350.304,01	5.407
7	718.270,466 350.304,01	8	718.269,476 350.301,947	2.288	8	718.269,476 350.301,947	9	718.264,364 350.291,294	11.816	9	718.264,364 350.291,294	10	718.249,272 350.259,846	34.882
10	718.249,272 350.259,846	11	718.212,058 350.200,186	70.315	11	718.212,058 350.200,186	12	718.187,059 350.160,111	47.233	12	718.187,059 350.160,111	13	718.155,145 350.114,033	56.051
13	718.155,145 350.114,033	14	718.146,608 350.103,879	13.266	14	718.146,608 350.103,879	15	718.135,599 350.091,374	16.661	15	718.135,599 350.091,374	16	718.115,44 350.068,5	30.489
16	718.115,44 350.068,5	17	718.088,476 350.040,047	39.2	17	718.088,476 350.040,047	18	718.076,615 350.019,84	23.431	18	718.076,615 350.019,84	19	718.066,522 349.994,029	27.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	718.352,975 350.388,403	317	718.341,685 350.375,051	17.485
319	718.517,289 350.965,351	320	718.511,512 350.965,072	5.784
322	718.517,089 350.969,496	1	718.517,289 350.965,351	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
317	718.341,685 350.375,051	318	718.334,411 350.368,471	9.809
320	718.511,512 350.965,072	321	718.511,312 350.969,217	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
318	718.334,411 350.368,471	319	718.517,289 350.965,351	624.268
321	718.511,312 350.969,217	322	718.517,089 350.969,496	5.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:919

Nr. cadastral vechi:1184

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20787	18.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68711 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2022 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN (act notarial nr 1904 din 21.07.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PERREIN SANDA-LUMINIȚA 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1
45917 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 330, din 16/04/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PERREIN SANDA-LUMINIȚA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

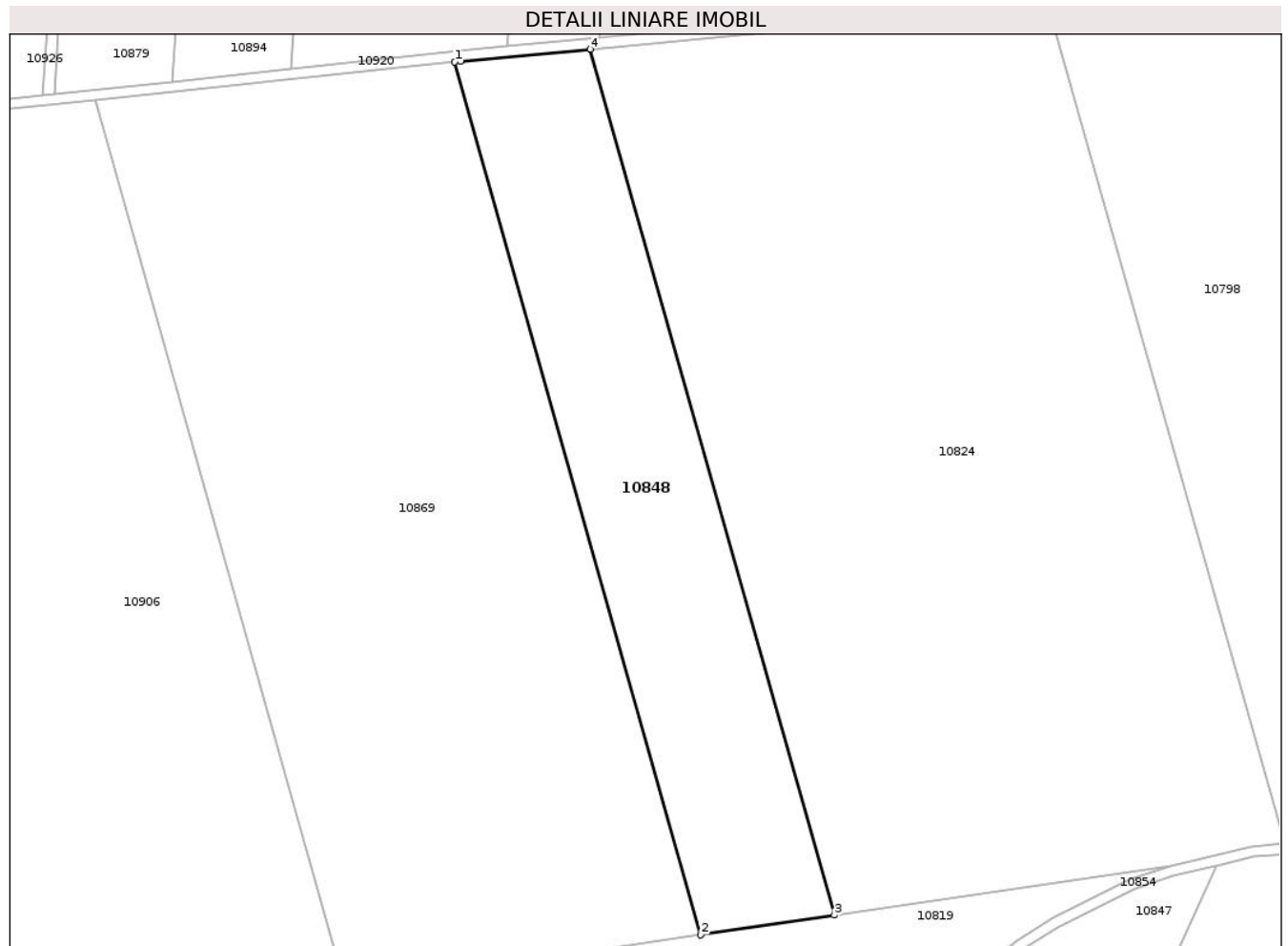
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20787	18.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.100	1051	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.204,326 351.979,024	2	718.299,464 351.641,713	350.471
2	718.299,464 351.641,713	3	718.351,183 351.649,344	52.279
3	718.351,183 351.649,344	4	718.256,803 351.983,971	347.682
4	718.256,803 351.983,971	5	718.206,531 351.979,257	50.493
5	718.206,531 351.979,257	1	718.204,326 351.979,024	2.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20154	17.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26993 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 1814, din 01/06/2012 emis de PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENRO INVEST SRL CLUJ NAPOCA, CIF:21225731	A1

C. Partea III. SARCINI .

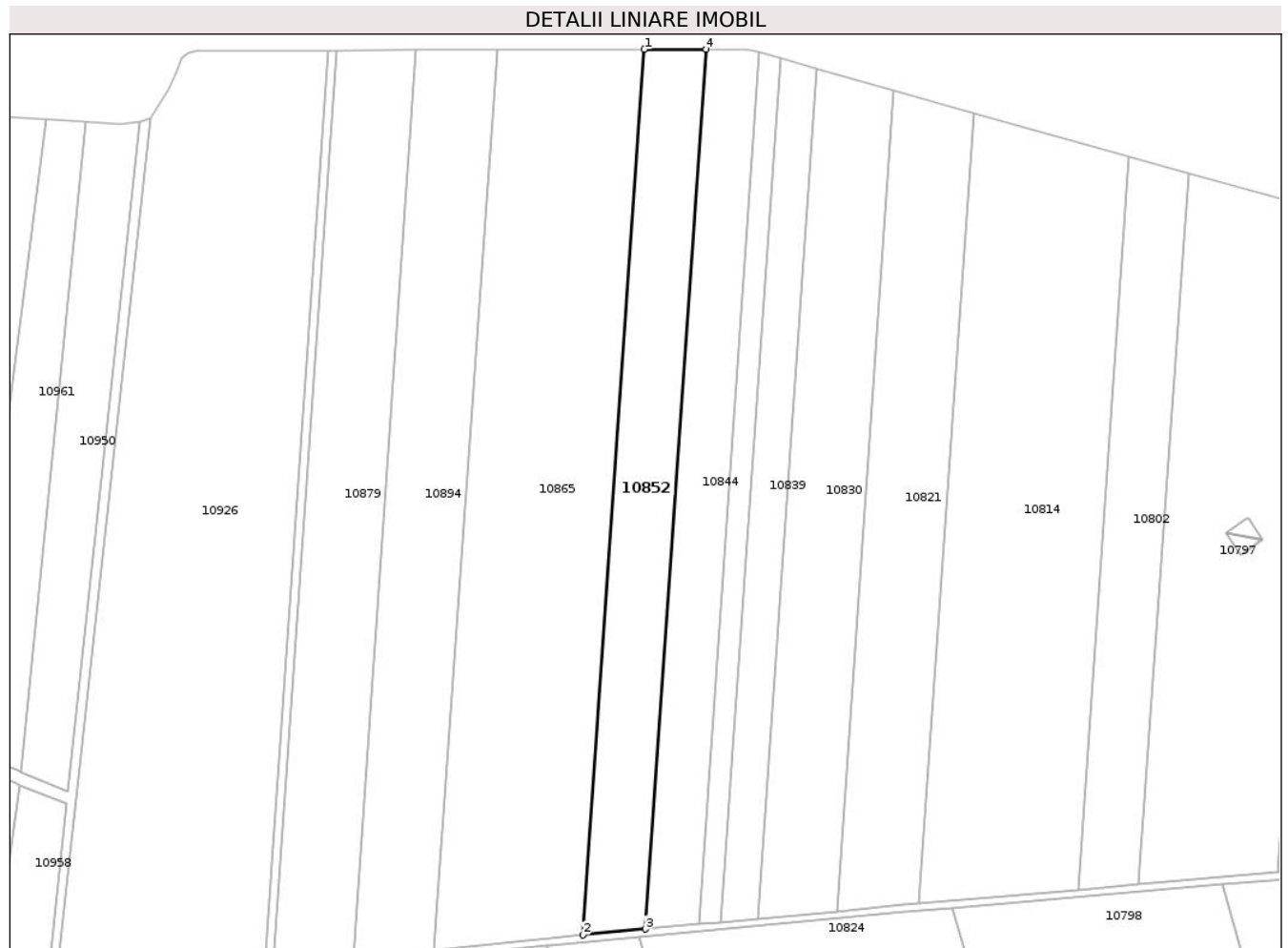
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20154	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	935/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.259,604 352.485,256	2	718.224,805 351.984,988	501.477
2	718.224,805 351.984,988	3	718.260,129 351.988,301	35.479
3	718.260,129 351.988,301	4	718.294,706 352.485,364	498.264
4	718.294,706 352.485,364	1	718.259,604 352.485,256	35.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.588	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

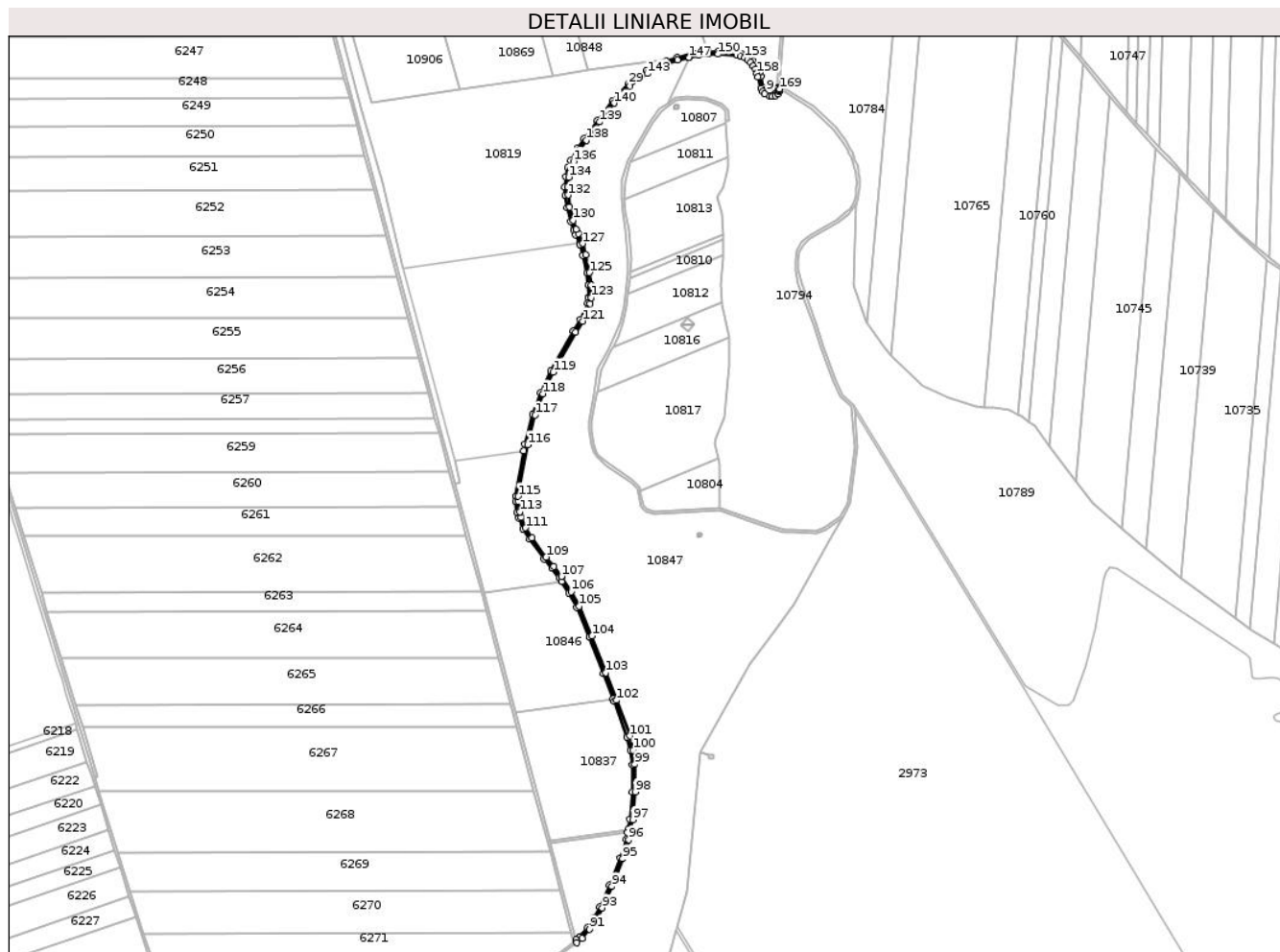
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.588	-	1053/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.632,647 351.623,98	2	718.628,648 351.624,081	4.0	2	718.628,648 351.624,081	3	718.628,613 351.622,69	1.391	3	718.628,613 351.622,69	4	718.627,506 351.619,807	3.088
4	718.627,506 351.619,807	5	718.626,199 351.617,346	2.787	5	718.626,199 351.617,346	6	718.624,038 351.615,772	2.673	6	718.624,038 351.615,772	7	718.621,511 351.615,027	2.635
7	718.621,511 351.615,027	8	718.618,84 351.615,082	2.672	8	718.618,84 351.615,082	9	718.612,989 351.618,12	6.593	9	718.612,989 351.618,12	10	718.610,591 351.620,821	3.612
10	718.610,591 351.620,821	11	718.608,828 351.624,626	4.194	11	718.608,828 351.624,626	12	718.604,587 351.640,669	16.594	12	718.604,587 351.640,669	13	718.602,795 351.646,824	6.411
13	718.602,795 351.646,824	14	718.600,259 351.652,912	6.595	14	718.600,259 351.652,912	15	718.596,988 351.658,526	6.497	15	718.596,988 351.658,526	16	718.592,87 351.663,488	6.448
16	718.592,87 351.663,488	17	718.588,029 351.667,811	6.49	17	718.588,029 351.667,811	18	718.582,463 351.671,368	6.605	18	718.582,463 351.671,368	19	718.576,311 351.673,948	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	718.576,311 351.673,948	20	718.569,777 351.675,508	6.718	20	718.569,777 351.675,508	21	718.542,263 351.677,278	27.571	21	718.542,263 351.677,278	22	718.527,528 351.677,149	14.736
22	718.527,528 351.677,149	23	718.525,408 351.676,956	2.129	23	718.525,408 351.676,956	24	718.512,724 351.675,798	12.737	24	718.512,724 351.675,798	25	718.481,267 351.668,538	32.284
25	718.481,267 351.668,538	26	718.465,697 351.663,025	16.517	26	718.465,697 351.663,025	27	718.435,81 351.648,274	33.329	27	718.435,81 351.648,274	28	718.421,954 351.639,414	16.447
28	718.421,954 351.639,414	29	718.409,12 351.629,153	16.432	29	718.409,12 351.629,153	30	718.386,166 351.603,914	34.116	30	718.386,166 351.603,914	31	718.364,385 351.576,109	35.32
31	718.364,385 351.576,109	32	718.344,613 351.549,194	33.397	32	718.344,613 351.549,194	33	718.336,136 351.536,145	15.561	33	718.336,136 351.536,145	34	718.325,594 351.517,502	21.417
34	718.325,594 351.517,502	35	718.321,157 351.506,161	12.178	35	718.321,157 351.506,161	36	718.318,322 351.493,299	13.171	36	718.318,322 351.493,299	37	718.316,507 351.478,405	15.004
37	718.316,507 351.478,405	38	718.317,274 351.465,79	12.638	38	718.317,274 351.465,79	39	718.319,485 351.447,715	18.21	39	718.319,485 351.447,715	40	718.324,939 351.427,887	20.564
40	718.324,939 351.427,887	41	718.329,855 351.414,873	13.912	41	718.329,855 351.414,873	42	718.332,676 351.408,333	7.122	42	718.332,676 351.408,333	43	718.338,339 351.395,137	14.36
43	718.338,339 351.395,137	44	718.338,865 351.393,912	1.333	44	718.338,865 351.393,912	45	718.343,155 351.377,992	16.488	45	718.343,155 351.377,992	46	718.348,825 351.351,873	26.727
46	718.348,825 351.351,873	47	718.351,24 351.333,88	18.154	47	718.351,24 351.333,88	48	718.351,357 351.316,034	17.846	48	718.351,357 351.316,034	49	718.351,254 351.315,348	0.694
49	718.351,254 351.315,348	50	718.350,112 351.307,728	7.705	50	718.350,112 351.307,728	51	718.339,201 351.283,155	26.886	51	718.339,201 351.283,155	52	718.329,137 351.266,524	19.439
52	718.329,137 351.266,524	53	718.295,921 351.208,244	67.081	53	718.295,921 351.208,244	54	718.280,863 351.176,175	35.428	54	718.280,863 351.176,175	55	718.269,176 351.144,542	33.723
55	718.269,176 351.144,542	56	718.258,049 351.100,604	45.325	56	718.258,049 351.100,604	57	718.256,281 351.090,924	9.84	57	718.256,281 351.090,924	58	718.244,105 351.024,233	67.793
58	718.244,105 351.024,233	59	718.244,111 351.016,442	7.791	59	718.244,111 351.016,442	60	718.246,508 351.000,395	16.225	60	718.246,508 351.000,395	61	718.248,614 350.991,972	8.682
61	718.248,614 350.991,972	62	718.255,255 350.975,868	17.42	62	718.255,255 350.975,868	63	718.264,866 350.960,928	17.764	63	718.264,866 350.960,928	64	718.285,815 350.932,265	35.503
64	718.285,815 350.932,265	65	718.297,293 350.918,415	17.988	65	718.297,293 350.918,415	66	718.308,137 350.903,963	18.068	66	718.308,137 350.903,963	67	718.311,639 350.898,547	6.45
67	718.311,639 350.898,547	68	718.322,319 350.882,026	19.672	68	718.322,319 350.882,026	69	718.334,135 350.861,031	24.092	69	718.334,135 350.861,031	70	718.352,887 350.817,606	47.301
70	718.352,887 350.817,606	71	718.373,292 350.763,664	57.672	71	718.373,292 350.763,664	72	718.387,509 350.726,888	39.428	72	718.387,509 350.726,888	73	718.388,961 350.723,134	4.025
73	718.388,961 350.723,134	74	718.408,135 350.671,039	55.512	74	718.408,135 350.671,039	75	718.412,837 350.650,742	20.835	75	718.412,837 350.650,742	76	718.415,714 350.630,231	20.712
76	718.415,714 350.630,231	77	718.416,099 350.590,164	40.069	77	718.416,099 350.590,164	78	718.412,239 350.549,789	40.559	78	718.412,239 350.549,789	79	718.409,33 350.534,77	15.298
79	718.409,33 350.534,77	80	718.408,454 350.530,25	4.604	80	718.408,454 350.530,25	81	718.406,594 350.520,646	9.782	81	718.406,594 350.520,646	82	718.397,732 350.493,27	28.775
82	718.397,732 350.493,27	83	718.381,746 350.452,772	43.539	83	718.381,746 350.452,772	84	718.368,085 350.421,437	34.183	84	718.368,085 350.421,437	85	718.359,077 350.405,263	18.513
85	718.359,077 350.405,263	86	718.349,753 350.390,787	17.219	86	718.349,753 350.390,787	87	718.338,804 350.377,838	16.958	87	718.338,804 350.377,838	88	718.333,257 350.372,821	7.479
88	718.333,257 350.372,821	89	718.334,411 350.368,471	4.5	89	718.334,411 350.368,471	90	718.341,685 350.375,051	9.809	90	718.341,685 350.375,051	91	718.352,975 350.388,403	17.485
91	718.352,975 350.388,403	92	718.362,509 350.403,205	17.607	92	718.362,509 350.403,205	93	718.371,675 350.419,661	18.837	93	718.371,675 350.419,661	94	718.385,44 350.451,238	34.447
94	718.385,44 350.451,238	95	718.401,498 350.491,918	43.735	95	718.401,498 350.491,918	96	718.410,474 350.519,646	29.145	96	718.410,474 350.519,646	97	718.416,203 350.549,217	30.121
97	718.416,203 350.549,217	98	718.420,101 350.589,992	40.961	98	718.420,101 350.589,992	99	718.419,712 350.630,529	40.539	99	718.419,712 350.630,529	100	718.416,773 350.651,472	21.148
100	718.416,773 350.651,472	101	718.411,975 350.672,185	21.261	101	718.411,975 350.672,185	102	718.392,703 350.724,546	55.795	102	718.392,703 350.724,546	103	718.377,028 350.765,092	43.47
103	718.377,028 350.765,092	104	718.356,595 350.819,108	57.751	104	718.356,595 350.819,108	105	718.337,723 350.862,809	47.602	105	718.337,723 350.862,809	106	718.325,745 350.884,094	24.424
106	718.325,745 350.884,094	107	718.311,421 350.906,251	26.384	107	718.311,421 350.906,251	108	718.300,435 350.920,893	18.305	108	718.300,435 350.920,893	109	718.288,973 350.934,723	17.962
109	718.288,973 350.934,723	110	718.268,166 350.963,192	35.262	110	718.268,166 350.963,192	111	718.258,815 350.977,728	17.284	111	718.258,815 350.977,728	112	718.252,424 350.993,226	16.764
112	718.252,424 350.993,226	113	718.250,436 351.001,177	8.196	113	718.250,436 351.001,177	114	718.248,111 351.016,74	15.736	114	718.248,111 351.016,74	115	718.248,105 351.023,873	7.133
115	718.248,105 351.023,873	116	718.261,959 351.099,752	77.133	116	718.261,959 351.099,752	117	718.273,002 351.143,354	44.979	117	718.273,002 351.143,354	118	718.284,557 351.174,629	33.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	718.284,557 351.174,629	119	718.299,475 351.206,4	35.099	119	718.299,475 351.206,4	120	718.332,587 351.264,498	66.871	120	718.332,587 351.264,498	121	718.342,755 351.281,301	19.64
121	718.342,755 351.281,301	122	718.353,988 351.306,6	27.681	122	718.353,988 351.306,6	123	718.355,359 351.315,748	9.25	123	718.355,359 351.315,748	124	718.355,238 351.334,16	18.412
124	718.355,238 351.334,16	125	718.352,769 351.352,565	18.57	125	718.352,769 351.352,565	126	718.347,043 351.378,938	26.987	126	718.347,043 351.378,938	127	718.342,653 351.395,228	16.871
127	718.342,653 351.395,228	128	718.336,35 351.409,913	15.981	128	718.336,35 351.409,913	129	718.333,565 351.416,373	7.035	129	718.333,565 351.416,373	130	718.328,747 351.429,127	13.634
130	718.328,747 351.429,127	131	718.323,419 351.448,493	20.086	131	718.323,419 351.448,493	132	718.321,26 351.466,154	17.792	132	718.321,26 351.466,154	133	718.320,521 351.478,283	12.151
133	718.320,521 351.478,283	134	718.322,27 351.492,625	14.448	134	718.322,27 351.492,625	135	718.324,995 351.504,995	12.667	135	718.324,995 351.504,995	136	718.329,216 351.515,78	11.582
136	718.329,216 351.515,78	137	718.339,558 351.534,069	21.011	137	718.339,558 351.534,069	138	718.347,905 351.546,918	15.322	138	718.347,905 351.546,918	139	718.367,573 351.573,691	33.221
139	718.367,573 351.573,691	140	718.389,224 351.601,332	35.111	140	718.389,224 351.601,332	141	718.411,866 351.626,227	33.651	141	718.411,866 351.626,227	142	718.424,286 351.636,158	15.902
142	718.424,286 351.636,158	143	718.437,778 351.644,784	16.014	143	718.437,778 351.644,784	144	718.467,255 351.659,333	32.872	144	718.467,255 351.659,333	145	718.482,387 351.664,692	16.053
145	718.482,387 351.664,692	146	718.498,459 351.668,401	16.494	146	718.498,459 351.668,401	147	718.499,214 351.668,575	0.775	147	718.499,214 351.668,575	148	718.513,358 351.671,84	14.516
148	718.513,358 351.671,84	149	718.527,728 351.673,151	14.43	149	718.527,728 351.673,151	150	718.542,151 351.673,276	14.424	150	718.542,151 351.673,276	151	718.569,181 351.671,538	27.086
151	718.569,181 351.671,538	152	718.575,065 351.670,134	6.049	152	718.575,065 351.670,134	153	718.580,599 351.667,812	6.001	153	718.580,599 351.667,812	154	718.585,605 351.664,613	5.941
154	718.585,605 351.664,613	155	718.589,982 351.660,704	5.868	155	718.589,982 351.660,704	156	718.593,698 351.656,226	5.819	156	718.593,698 351.656,226	157	718.596,669 351.651,128	5.901
157	718.596,669 351.651,128	158	718.599,017 351.645,492	6.106	158	718.599,017 351.645,492	159	718.600,733 351.639,599	6.138	159	718.600,733 351.639,599	160	718.605,05 351.623,264	16.896
160	718.605,05 351.623,264	161	718.607,209 351.618,605	5.135	161	718.607,209 351.618,605	162	718.610,489 351.614,91	4.941	162	718.610,489 351.614,91	163	718.617,826 351.611,102	8.266
163	718.617,826 351.611,102	164	718.622,049 351.611,015	4.224	164	718.622,049 351.611,015	165	718.625,834 351.612,132	3.946	165	718.625,834 351.612,132	166	718.629,3 351.614,656	4.288
166	718.629,3 351.614,656	167	718.631,152 351.618,145	3.95	167	718.631,152 351.618,145	168	718.631,876 351.620,029	2.018	168	718.631,876 351.620,029	169	718.632,595 351.621,9	2.004
169	718.632,595 351.621,9	1	718.632,647 351.623,98	2.081										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:867

Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20899	21.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89441 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2085, din 14/12/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN (act notarial nr 2087 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian; act notarial nr 2086 din 14.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian);		
B5	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 2085/14.12.2016 de BIN Stuparu Costin Marian, cotele proprietarilor de sub B2, acestea fiind de ½ parti fiecare	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

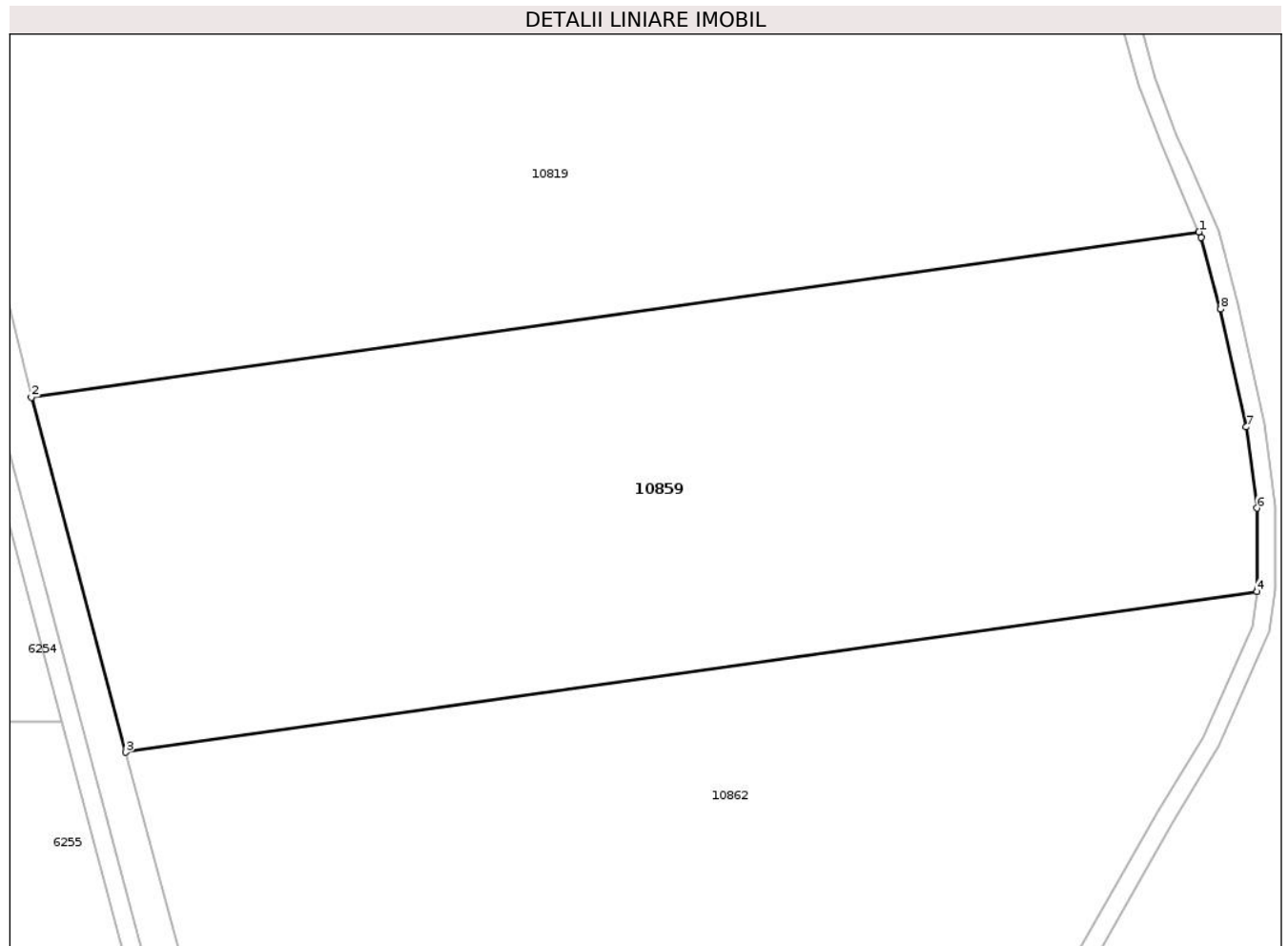
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20899	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	1043/7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.338,339 351.395,137	2	718.079,199 351.358,436	261.726
2	718.079,199 351.358,436	3	718.100,162 351.279,787	81.395
3	718.100,162 351.279,787	4	718.351,254 351.315,348	253.598
4	718.351,254 351.315,348	5	718.351,357 351.316,034	0.694
5	718.351,357 351.316,034	6	718.351,24 351.333,88	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.351,24 351.333,88	7	718.348,825 351.351,873	18.154
7	718.348,825 351.351,873	8	718.343,155 351.377,992	26.727
8	718.343,155 351.377,992	9	718.338,865 351.393,912	16.488
9	718.338,865 351.393,912	1	718.338,339 351.395,137	1.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084.916, din 13/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OBACIU C MARIN	
2) CÎRNU C MARGARETA	
3) NICOLAE C NICULINA	
4) VASILE C IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	1043/7	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.311,639 350.898,547	2	718.308,137 350.903,963	6.45
2	718.308,137 350.903,963	3	718.297,293 350.918,415	18.068
3	718.297,293 350.918,415	4	718.285,815 350.932,265	17.988
4	718.285,815 350.932,265	5	718.264,866 350.960,928	35.503
5	718.264,866 350.960,928	6	718.255,255 350.975,868	17.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.255,255 350.975,868	7	718.248,614 350.991,972	17.42
7	718.248,614 350.991,972	8	718.246,508 351.000,395	8.682
8	718.246,508 351.000,395	9	718.244,111 351.016,442	16.225
9	718.244,111 351.016,442	10	718.244,105 351.024,233	7.791
10	718.244,105 351.024,233	11	718.256,281 351.090,924	67.793
11	718.256,281 351.090,924	12	718.154,349 351.076,488	102.949
12	718.154,349 351.076,488	13	718.162,863 351.044,546	33.057
13	718.162,863 351.044,546	14	718.155,314 351.042,534	7.813
14	718.155,314 351.042,534	15	718.190,546 350.910,681	136.479
15	718.190,546 350.910,681	16	718.198,035 350.882,458	29.2
16	718.198,035 350.882,458	1	718.311,639 350.898,547	114.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:716

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20628	36.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
885 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. 1440, din 02/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA ROMANIA SA - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	A1

C. Partea III. SARCINI .

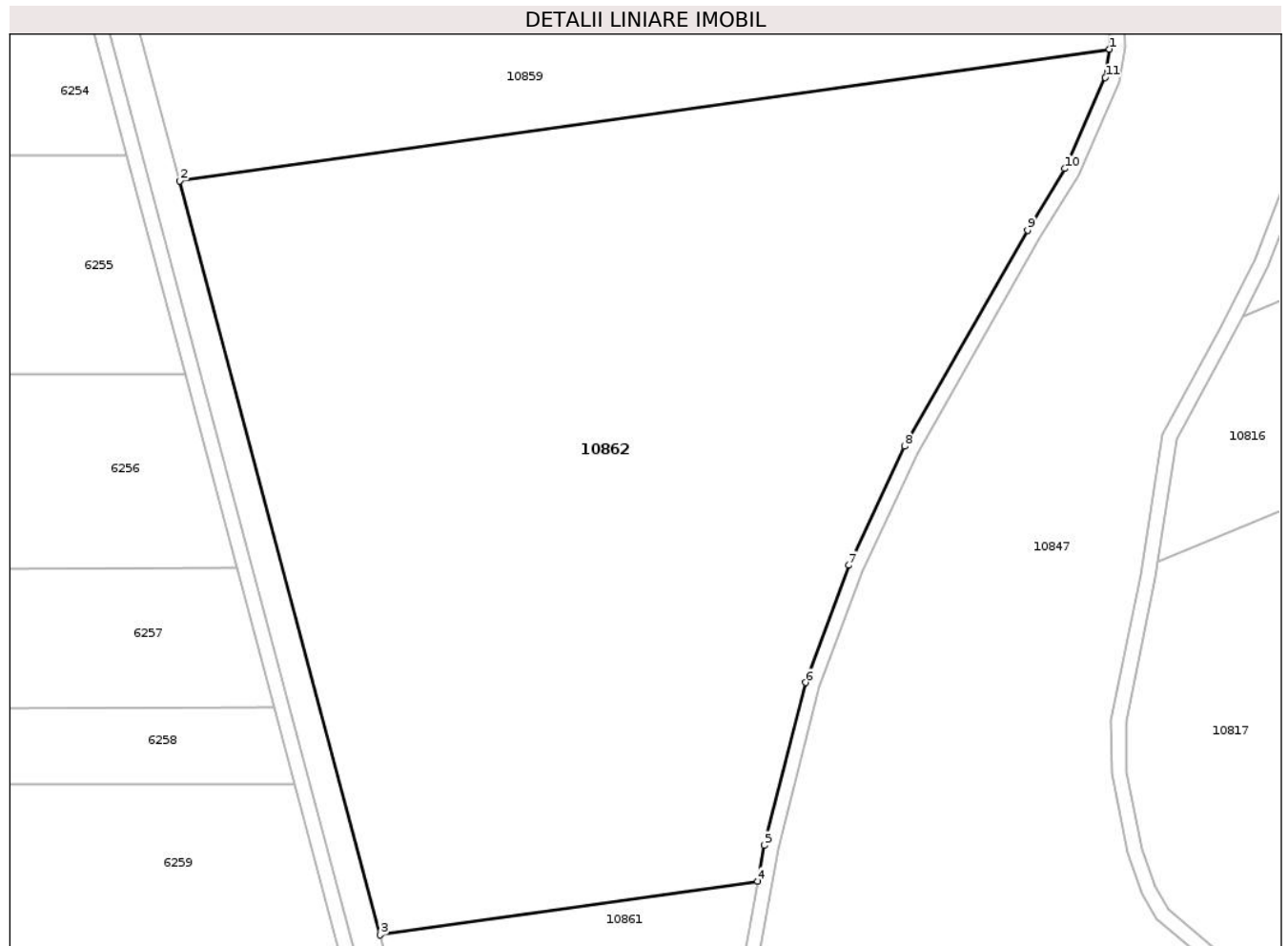
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20628	36.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.000	1043/7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.351,254 351.315,348	2	718.100,162 351.279,787	253.598
2	718.100,162 351.279,787	3	718.154,349 351.076,488	210.397
3	718.154,349 351.076,488	4	718.256,281 351.090,924	102.949
4	718.256,281 351.090,924	5	718.258,049 351.100,604	9.84
5	718.258,049 351.100,604	6	718.269,176 351.144,542	45.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.269,176 351.144,542	7	718.280,863 351.176,175	33.723
7	718.280,863 351.176,175	8	718.295,921 351.208,244	35.428
8	718.295,921 351.208,244	9	718.329,137 351.266,524	67.081
9	718.329,137 351.266,524	10	718.339,201 351.283,155	19.439
10	718.339,201 351.283,155	11	718.350,112 351.307,728	26.886
11	718.350,112 351.307,728	1	718.351,254 351.315,348	7.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22479	42.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26228 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 966, din 04/11/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI TANDAREI;		
B3	se noteaza calitatea de bun a imobilului de la A1 dobandit in timpul casatoriei sotilor Mailat Nina si Mailat Ion, proprietatea de sub B1	A1
Act Notarial nr. 862, din 18/03/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22479	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	935/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.259,604 352.485,256	2	718.176,314 352.484,999	83.29
2	718.176,314 352.484,999	3	718.140,932 351.976,357	509.871
3	718.140,932 351.976,357	4	718.206,135 351.983,237	65.565
4	718.206,135 351.983,237	5	718.224,805 351.984,988	18.752
5	718.224,805 351.984,988	1	718.259,604 352.485,256	501.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085814, din 06/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA R RADU	

C. Partea III. SARCINI .

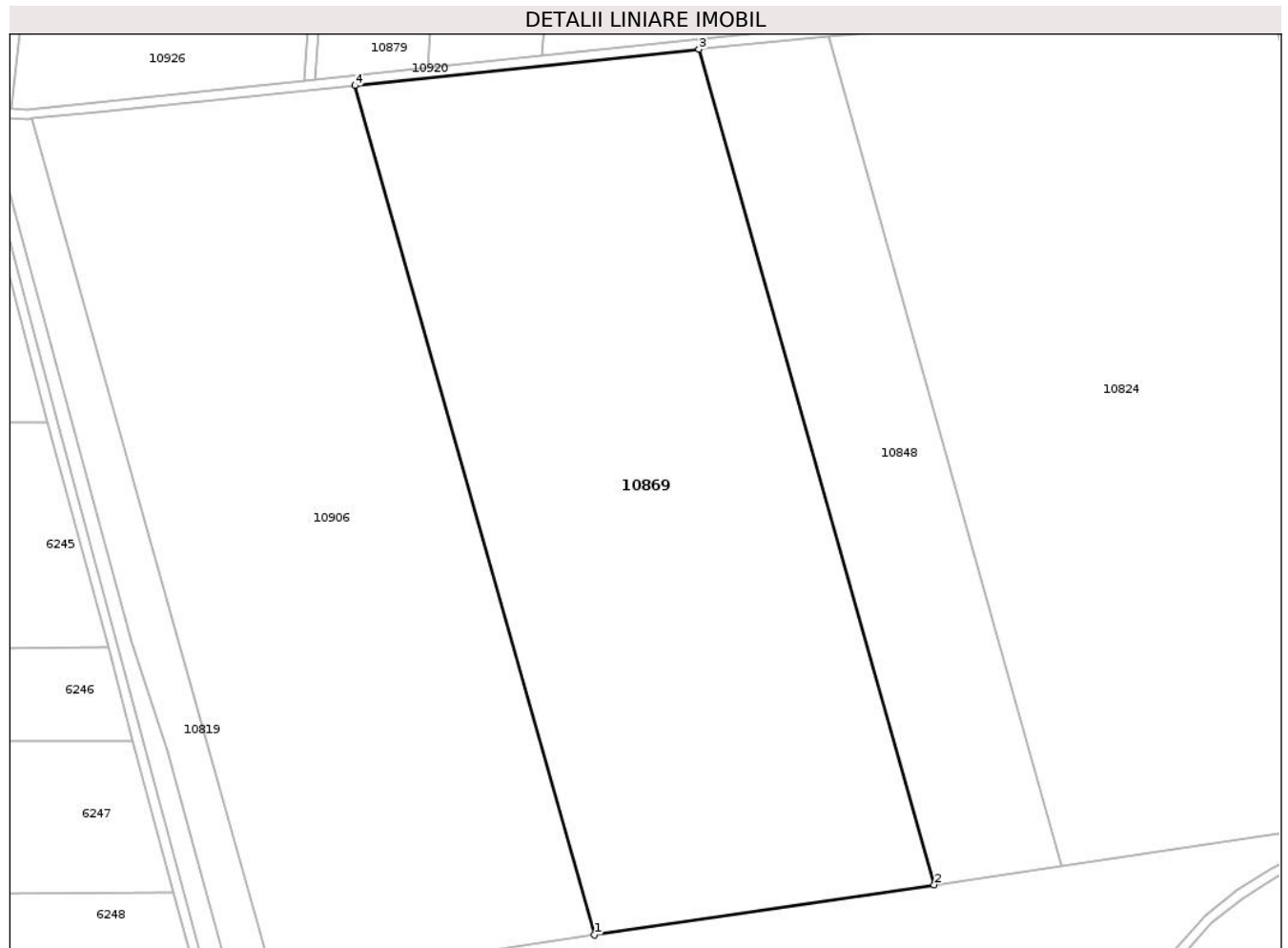
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.700	1051	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.161,998 351.621,43	2	718.299,464 351.641,713	138.954
2	718.299,464 351.641,713	3	718.204,326 351.979,024	350.471
3	718.204,326 351.979,024	4	718.065,278 351.964,351	139.82
4	718.065,278 351.964,351	1	718.161,998 351.621,43	356.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21324	23.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68192 / 04/10/2016	
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	

C. Partea III. SARCINI .

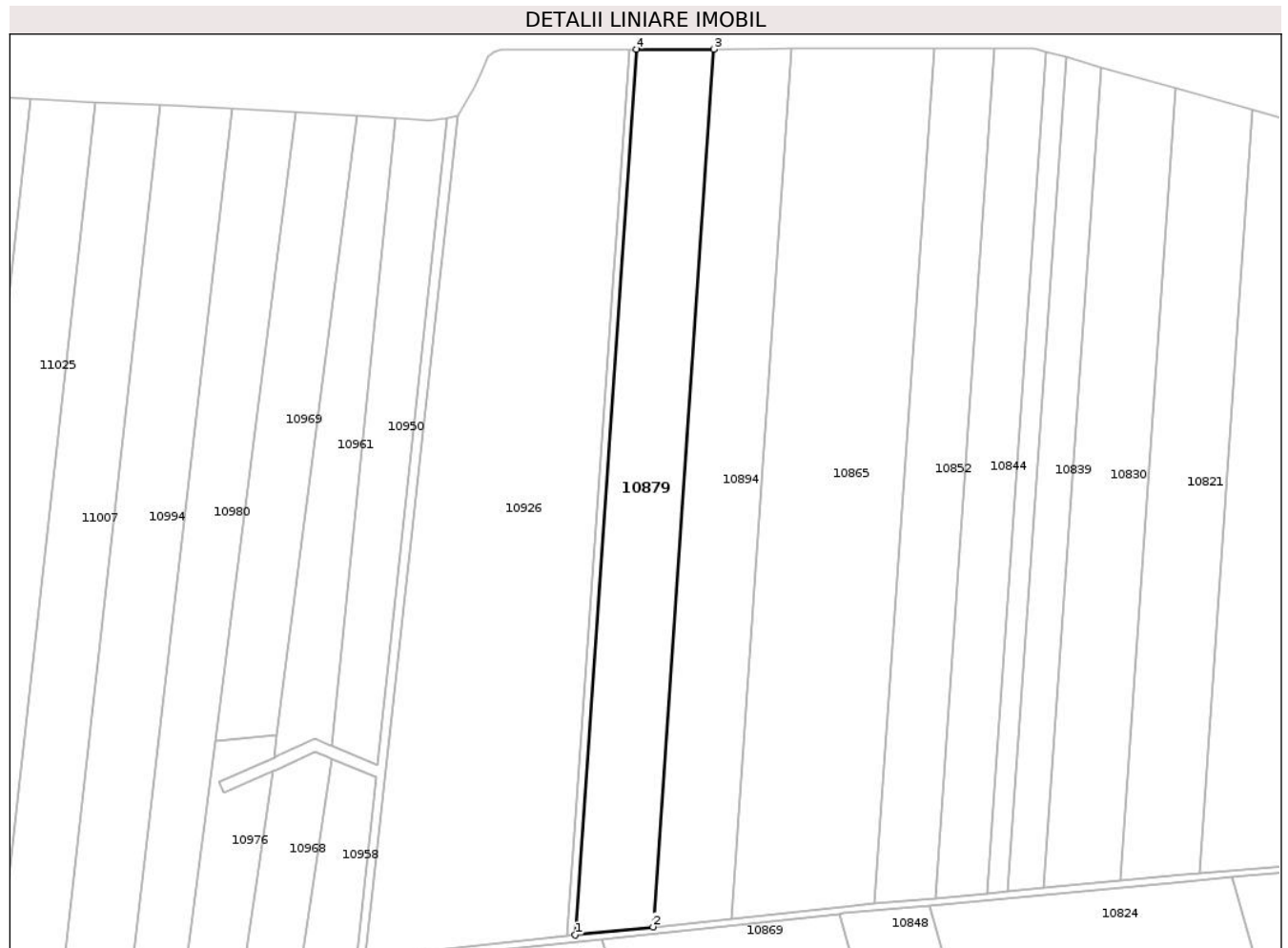
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21324	23.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.333	935/1	2/2	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.049,286 351.966,686	2	718.094,866 351.971,496	45.833
2	718.094,866 351.971,496	3	718.130,576 352.484,858	514.603
3	718.130,576 352.484,858	4	718.085,321 352.484,718	45.255
4	718.085,321 352.484,718	1	718.049,286 351.966,686	519.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20280	2.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27000 / 12/06/2012	
Act Notarial nr. 1814, din 01/06/2012 emis de PAUN MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731	

C. Partea III. SARCINI .

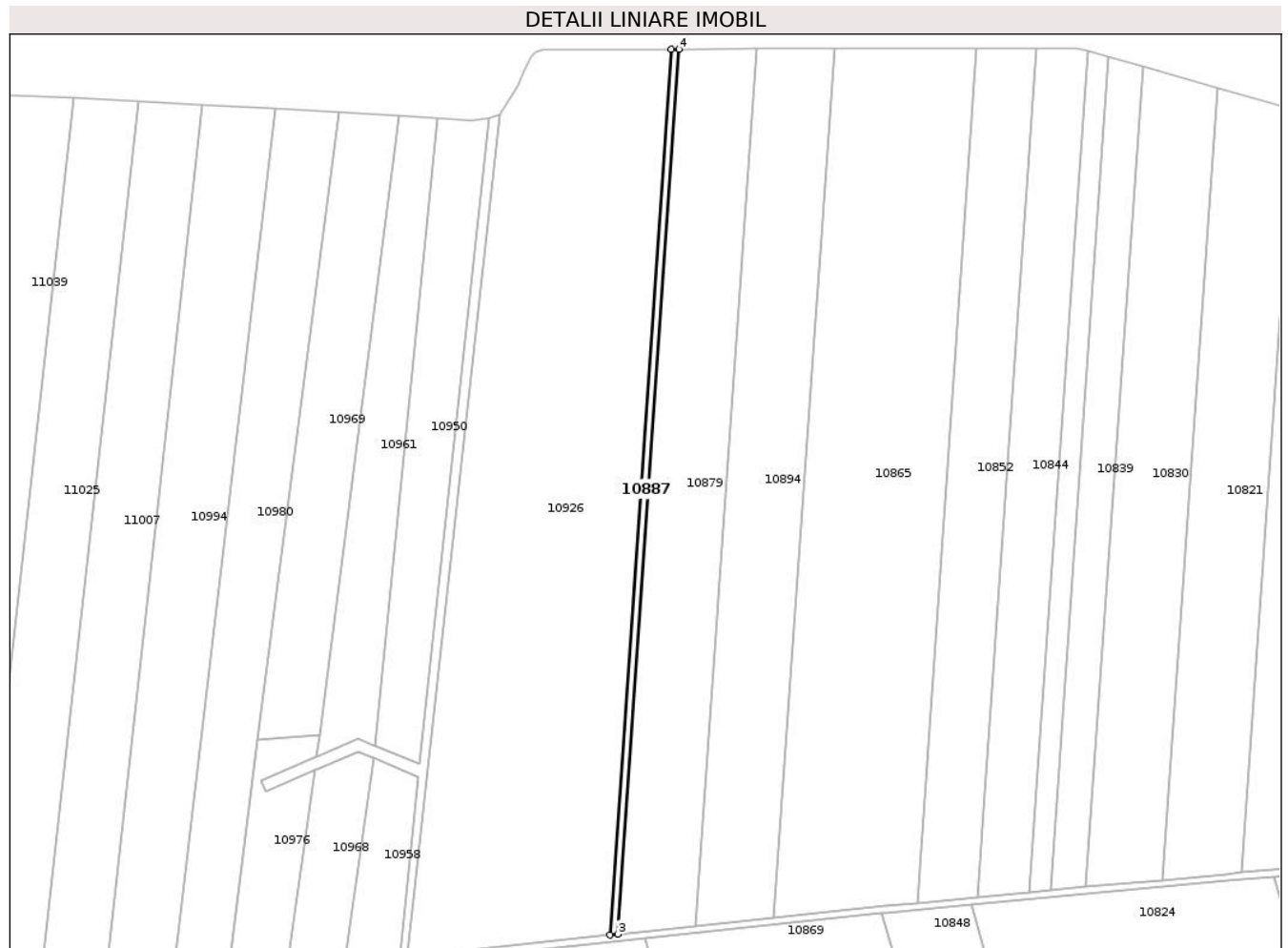
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20280	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	935/1	2/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.080,882 352.484,704	2	718.044,815 351.966,214	519.743
2	718.044,815 351.966,214	3	718.049,286 351.966,686	4.496
3	718.049,286 351.966,686	4	718.085,321 352.484,718	519.284
4	718.085,321 352.484,718	1	718.080,882 352.484,704	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.367	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083952, din 29/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN R ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.367	935/1	2	-	LOT 3; Restul de suprafață se regăsește la ID 10887 și ID 10879

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.176,314 352.484,999	2	718.130,576 352.484,858	45.738
2	718.130,576 352.484,858	3	718.094,866 351.971,496	514.603
3	718.094,866 351.971,496	4	718.140,932 351.976,357	46.322
4	718.140,932 351.976,357	1	718.176,314 352.484,999	509.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085837, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA R RADU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46.500	1051	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.161,998 351.621,43	2	718.065,278 351.964,351	356.3
2	718.065,278 351.964,351	3	717.961,387 351.953,389	104.468
3	717.961,387 351.953,389	4	717.934,51 351.950,946	26.988
4	717.934,51 351.950,946	5	718.032,823 351.602,37	362.175
5	718.032,823 351.602,37	1	718.161,998 351.621,43	130.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.268	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.268	-	1043/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.079,199 351.358,436	2	718.078,924 351.359,468	1.068
2	718.078,924 351.359,468	3	718.047,847 351.484,987	129.309
3	718.047,847 351.484,987	4	718.017,167 351.595,49	114.683
4	718.017,167 351.595,49	5	717.989,702 351.695,731	103.935
5	717.989,702 351.695,731	6	717.974,746 351.740,18	46.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.974,746 351.740,18	7	717.923,373 351.929,213	195.889
7	717.923,373 351.929,213	8	717.925,166 351.951,073	21.933
8	717.925,166 351.951,073	9	717.920,616 351.950,656	4.569
9	717.920,616 351.950,656	10	717.918,84 351.928,99	21.739
10	717.918,84 351.928,99	11	717.945,012 351.829,574	102.803
11	717.945,012 351.829,574	12	718.155,314 351.042,534	814.653
12	718.155,314 351.042,534	13	718.162,863 351.044,546	7.813
13	718.162,863 351.044,546	14	718.154,349 351.076,488	33.057
14	718.154,349 351.076,488	15	718.100,162 351.279,787	210.397
15	718.100,162 351.279,787	1	718.079,199 351.358,436	81.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.576	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

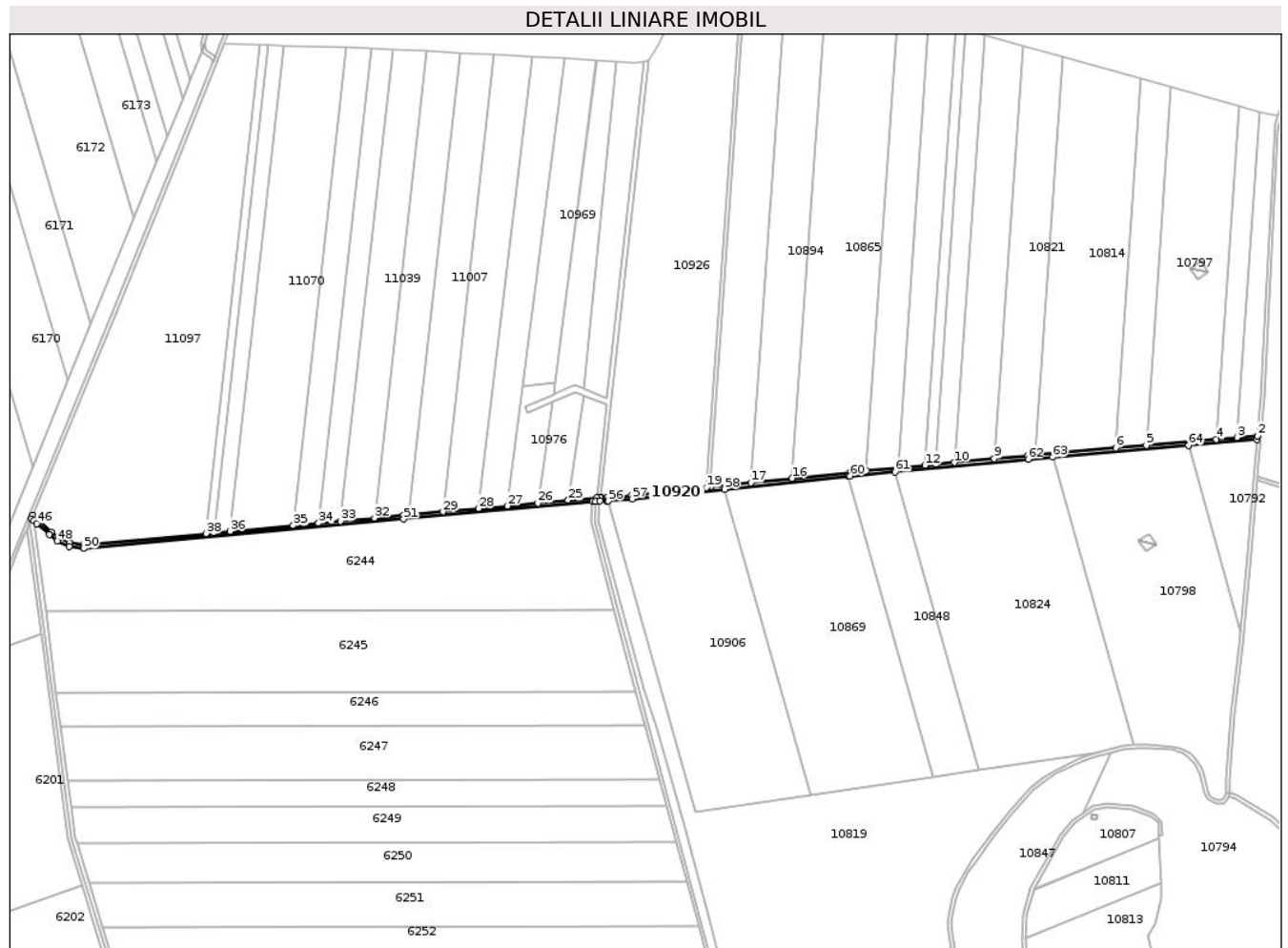
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.576	-	932	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.664,075 352.020,257	2	718.664,444 352.024,304	4.064	2	718.664,444 352.024,304	3	718.641,165 352.022,293	23.366	3	718.641,165 352.022,293	4	718.618,159 352.020,306	23.092
4	718.618,159 352.020,306	5	718.539,454 352.013,508	78.998	5	718.539,454 352.013,508	6	718.504,935 352.010,527	34.647	6	718.504,935 352.010,527	7	718.414,954 352.002,755	90.316
7	718.414,954 352.002,755	8	718.406,179 352.001,997	8.808	8	718.406,179 352.001,997	9	718.368,517 351.998,465	37.827	9	718.368,517 351.998,465	10	718.323,725 351.994,265	44.988
10	718.323,725 351.994,265	11	718.302,927 351.992,314	20.889	11	718.302,927 351.992,314	12	718.290,603 351.991,159	12.378	12	718.290,603 351.991,159	13	718.260,129 351.988,301	30.608
13	718.260,129 351.988,301	14	718.224,805 351.984,988	35.479	14	718.224,805 351.984,988	15	718.206,135 351.983,237	18.752	15	718.206,135 351.983,237	16	718.140,932 351.976,357	65.565
16	718.140,932 351.976,357	17	718.094,866 351.971,496	46.322	17	718.094,866 351.971,496	18	718.049,286 351.966,686	45.833	18	718.049,286 351.966,686	19	718.044,815 351.966,214	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	718.044,815 351.966,214	20	717.960,996 351.957,369	84.284	20	717.960,996 351.957,369	21	717.932,853 351.954,812	28.259	21	717.932,853 351.954,812	22	717.926,366 351.955,034	6.491
22	717.926,366 351.955,034	23	717.925,051 351.955,079	1.316	23	717.925,051 351.955,079	24	717.921,723 351.954,774	3.342	24	717.921,723 351.954,774	25	717.889,507 351.951,819	32.351
25	717.889,507 351.951,819	26	717.855,46 351.948,695	34.19	26	717.855,46 351.948,695	27	717.821,069 351.945,54	34.535	27	717.821,069 351.945,54	28	717.788,901 351.942,589	32.303
28	717.788,901 351.942,589	29	717.748,826 351.938,913	40.243	29	717.748,826 351.938,913	30	717.710,627 351.935,409	38.359	30	717.710,627 351.935,409	31	717.704,069 351.934,807	6.586
31	717.704,069 351.934,807	32	717.671,871 351.931,855	32.333	32	717.671,871 351.931,855	33	717.633,52 351.928,339	38.512	33	717.633,52 351.928,339	34	717.608,805 351.926,073	24.819
34	717.608,805 351.926,073	35	717.580,475 351.923,475	28.449	35	717.580,475 351.923,475	36	717.509,512 351.916,969	71.261	36	717.509,512 351.916,969	37	717.491,025 351.915,274	18.565
37	717.491,025 351.915,274	38	717.482,179 351.914,463	8.883	38	717.482,179 351.914,463	39	717.344,598 351.901,849	138.158	39	717.344,598 351.901,849	40	717.329,492 351.903,863	15.24
40	717.329,492 351.903,863	41	717.317,169 351.909,671	13.623	41	717.317,169 351.909,671	42	717.308,601 351.916,357	10.868	42	717.308,601 351.916,357	43	717.287,704 351.935,159	28.11
43	717.287,704 351.935,159	44	717.286,084 351.931,237	4.243	44	717.286,084 351.931,237	45	717.288,573 351.928,997	3.349	45	717.288,573 351.928,997	46	717.292,362 351.925,588	5.097
46	717.292,362 351.925,588	47	717.306,029 351.913,289	18.386	47	717.306,029 351.913,289	48	717.315,061 351.906,243	11.455	48	717.315,061 351.906,243	49	717.328,348 351.899,981	14.689
49	717.328,348 351.899,981	50	717.344,516 351.897,825	16.311	50	717.344,516 351.897,825	51	717.704,435 351.930,824	361.429	51	717.704,435 351.930,824	52	717.916,573 351.950,285	213.029
52	717.916,573 351.950,285	53	717.920,616 351.950,656	4.06	53	717.920,616 351.950,656	54	717.925,166 351.951,073	4.569	54	717.925,166 351.951,073	55	717.932,966 351.950,805	7.805
55	717.932,966 351.950,805	56	717.934,51 351.950,946	1.55	56	717.934,51 351.950,946	57	717.961,387 351.953,389	26.988	57	717.961,387 351.953,389	58	718.065,278 351.964,351	104.468
58	718.065,278 351.964,351	59	718.204,326 351.979,024	139.82	59	718.204,326 351.979,024	60	718.206,531 351.979,257	2.217	60	718.206,531 351.979,257	61	718.256,803 351.983,971	50.493
61	718.256,803 351.983,971	62	718.406,537 351.998,013	150.391	62	718.406,537 351.998,013	63	718.434,182 352.000,401	27.748	63	718.434,182 352.000,401	64	718.586,676 352.013,572	153.062
64	718.586,676 352.013,572	1	718.664,075 352.020,257	77.687										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20024	55.710	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1324 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 456, din 21/11/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21876 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 EUR, in baza art. 2386 alin. 3 din Codul Civil	A1
1) KAMPARO EUROPE HOLDING BV, CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20024	55.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.710	935/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.980,434 352.446,277	2	717.926,366 351.955,034	494.21
2	717.926,366 351.955,034	3	717.932,853 351.954,812	6.491
3	717.932,853 351.954,812	4	717.960,996 351.957,369	28.259
4	717.960,996 351.957,369	5	718.044,815 351.966,214	84.284
5	718.044,815 351.966,214	6	718.080,882 352.484,704	519.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.080,882 352.484,704	7	718.005,945 352.484,473	74.937
7	718.005,945 352.484,473	8	718.001,402 352.483,079	4.752
8	718.001,402 352.483,079	9	717.998,236 352.480,348	4.181
9	717.998,236 352.480,348	10	717.994,308 352.471,736	9.466
10	717.994,308 352.471,736	11	717.990,566 352.463,013	9.492
11	717.990,566 352.463,013	1	717.980,434 352.446,277	19.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.448	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.448	-	933	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.973,926 352.444,631	2	717.933,312 352.066,187	380.617
2	717.933,312 352.066,187	3	717.906,904 352.077,149	28.593
3	717.906,904 352.077,149	4	717.904,949 352.077,961	2.117
4	717.904,949 352.077,961	5	717.896,957 352.081,278	8.653
5	717.896,957 352.081,278	6	717.874,987 352.071,587	24.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.874,987 352.071,587	7	717.872,854 352.070,646	2.331
7	717.872,854 352.070,646	8	717.840,555 352.056,398	35.302
8	717.840,555 352.056,398	9	717.843,38 352.049,993	7.0
9	717.843,38 352.049,993	10	717.871,979 352.062,609	31.258
10	717.871,979 352.062,609	11	717.874,078 352.063,535	2.294
11	717.874,078 352.063,535	12	717.897,04 352.073,664	25.097
12	717.897,04 352.073,664	13	717.904,131 352.070,721	7.677
13	717.904,131 352.070,721	14	717.906,601 352.069,696	2.674
14	717.906,601 352.069,696	15	717.932,548 352.058,926	28.093
15	717.932,548 352.058,926	16	717.921,723 351.954,774	104.713
16	717.921,723 351.954,774	17	717.925,051 351.955,079	3.342
17	717.925,051 351.955,079	18	717.926,366 351.955,034	1.316
18	717.926,366 351.955,034	19	717.980,434 352.446,277	494.21
19	717.980,434 352.446,277	1	717.973,926 352.444,631	6.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21533	Din acte: 14.000 Masurata: 10.717	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1312 / 29/07/2003	
Act Notarial nr. 1236/2003, din 01/01/2003 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU A. ARON , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

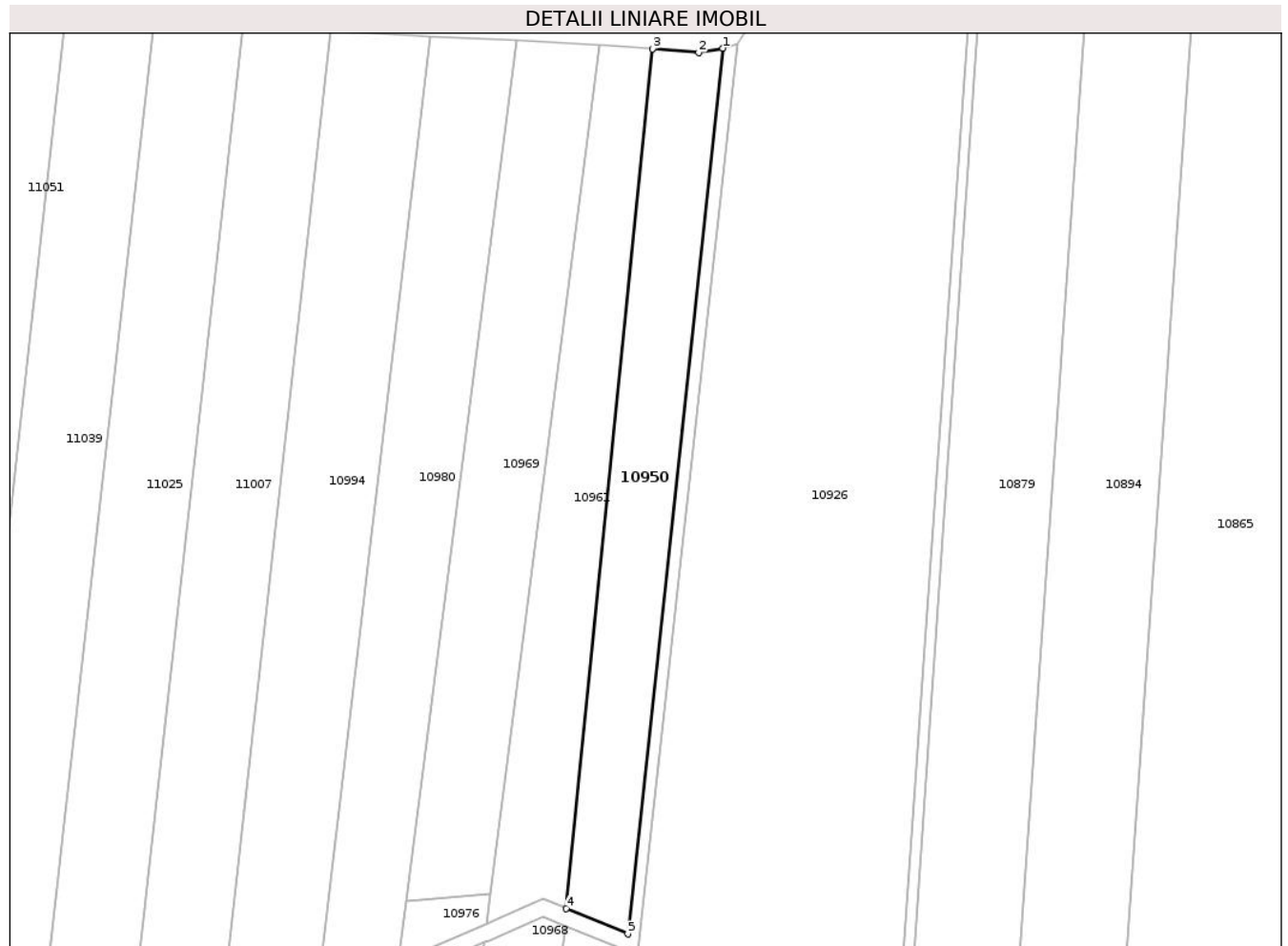
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21533	Din acte: 14.000 Masurata: 10.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.717	966/1	1si1/1	-	LOT 2; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel : restul de suprafață se regăsește la ID 8544

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.973,926 352.444,631	2	717.963,535 352.442,864	10.54
2	717.963,535 352.442,864	3	717.943,817 352.444,342	19.773
3	717.943,817 352.444,342	4	717.906,904 352.077,149	369.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	717.906,904 352.077,149	5	717.933,312 352.066,187	28.593
5	717.933,312 352.066,187	1	717.973,926 352.444,631	380.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:117

Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21533	Din acte: 14.000 Masurata: 3.283	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1312 / 29/07/2003	
Act Notarial nr. 1236/2003, din 01/01/2003 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU A. ARON , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

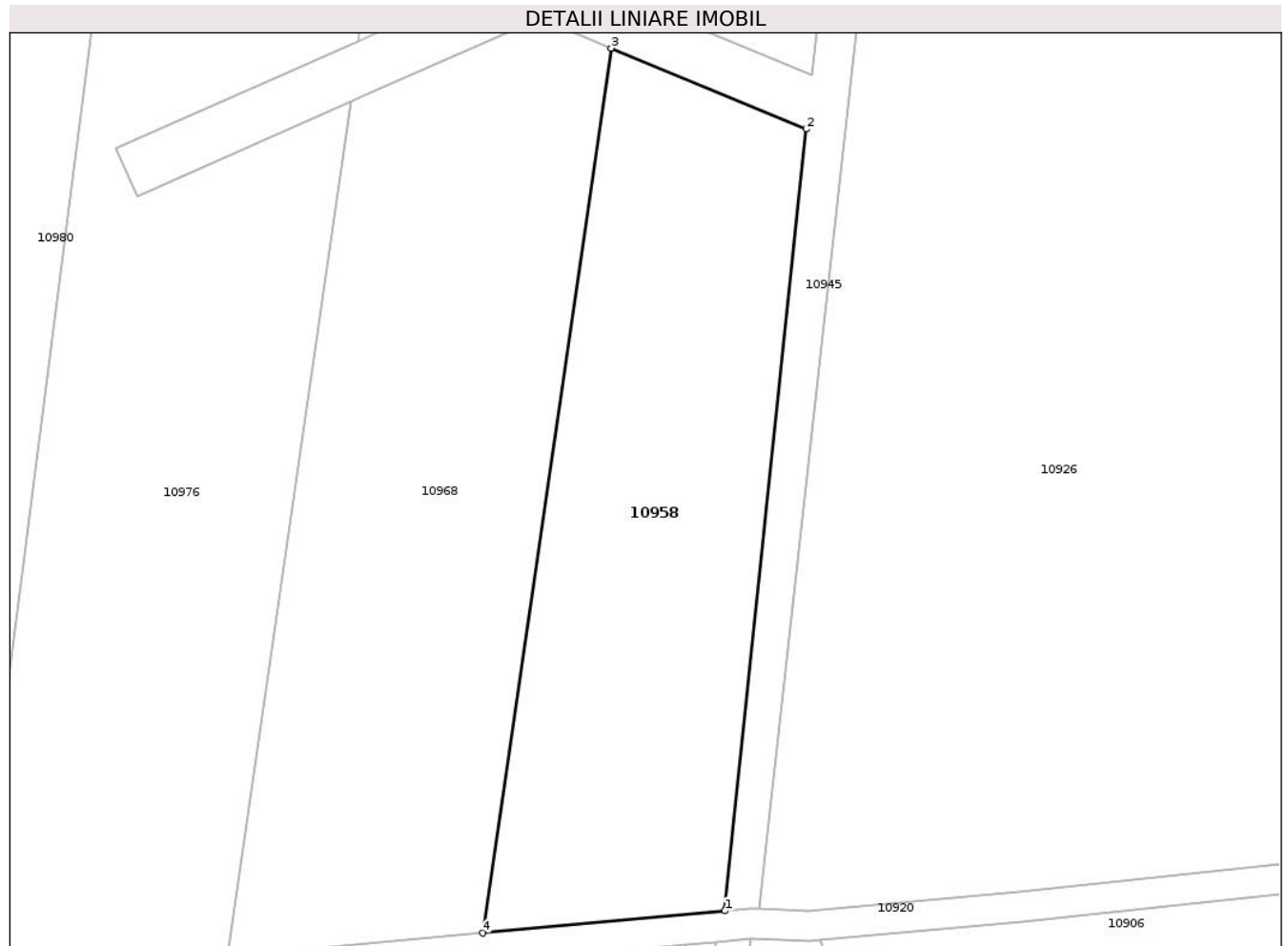
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21533	Din acte: 14.000 Masurata: 3.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.283	966/1	1s1/1	-	LOT 1; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel : restul de suprafață se regăsește la ID 8536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.921,723 351.954,774	2	717.932,548 352.058,926	104.713
2	717.932,548 352.058,926	3	717.906,601 352.069,696	28.093
3	717.906,601 352.069,696	4	717.889,507 351.951,819	119.11
4	717.889,507 351.951,819	1	717.921,723 351.954,774	32.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29567	10.304	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39868 / 07/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 11/05/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (Act Notarial nr. 110, din 10/06/2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; Act Administrativ nr. 085714/55593, din 25/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOPOR IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAZAN FLORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAZAN NEAGU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IPATE OLIMPIA	A1
B5	Se notează din oficiu conform art. 75 alin. 4 din Ordinul 600/2023 al Directorului General ANCP mențiunea imobil înregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
B6	Se transcrie din RTI de sub nr.54818/18.09.2013, promisiunea promitentilor vanzatori , prop. de sub B1, B2, B3, B3, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare Dumitrescu Maria, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 10.10.2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

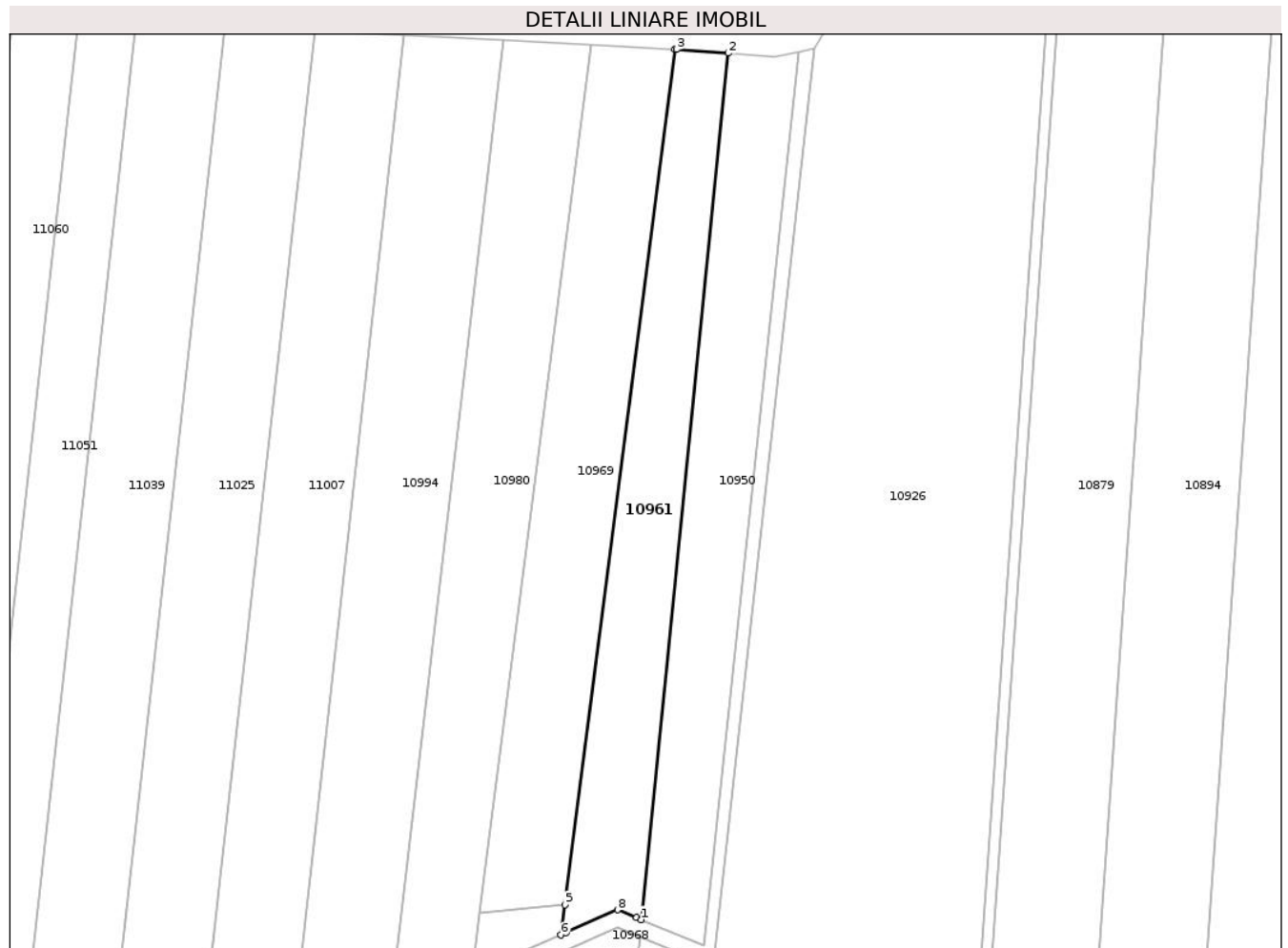
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29567	10.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.304	966/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.906,904 352.077,149	2	717.943,817 352.444,342	369.044
2	717.943,817 352.444,342	3	717.921,943 352.445,981	21.935
3	717.921,943 352.445,981	4	717.921,255 352.446,017	0.689
4	717.921,255 352.446,017	5	717.874,506 352.083,453	365.565
5	717.874,506 352.083,453	6	717.872,854 352.070,646	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.872,854 352.070,646	7	717.874,987 352.071,587	2.331
7	717.874,987 352.071,587	8	717.896,957 352.081,278	24.012
8	717.896,957 352.081,278	9	717.904,949 352.077,961	8.653
9	717.904,949 352.077,961	1	717.906,904 352.077,149	2.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.478 Masurata: 3.996	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085.714, din 25/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN N ȘERBAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

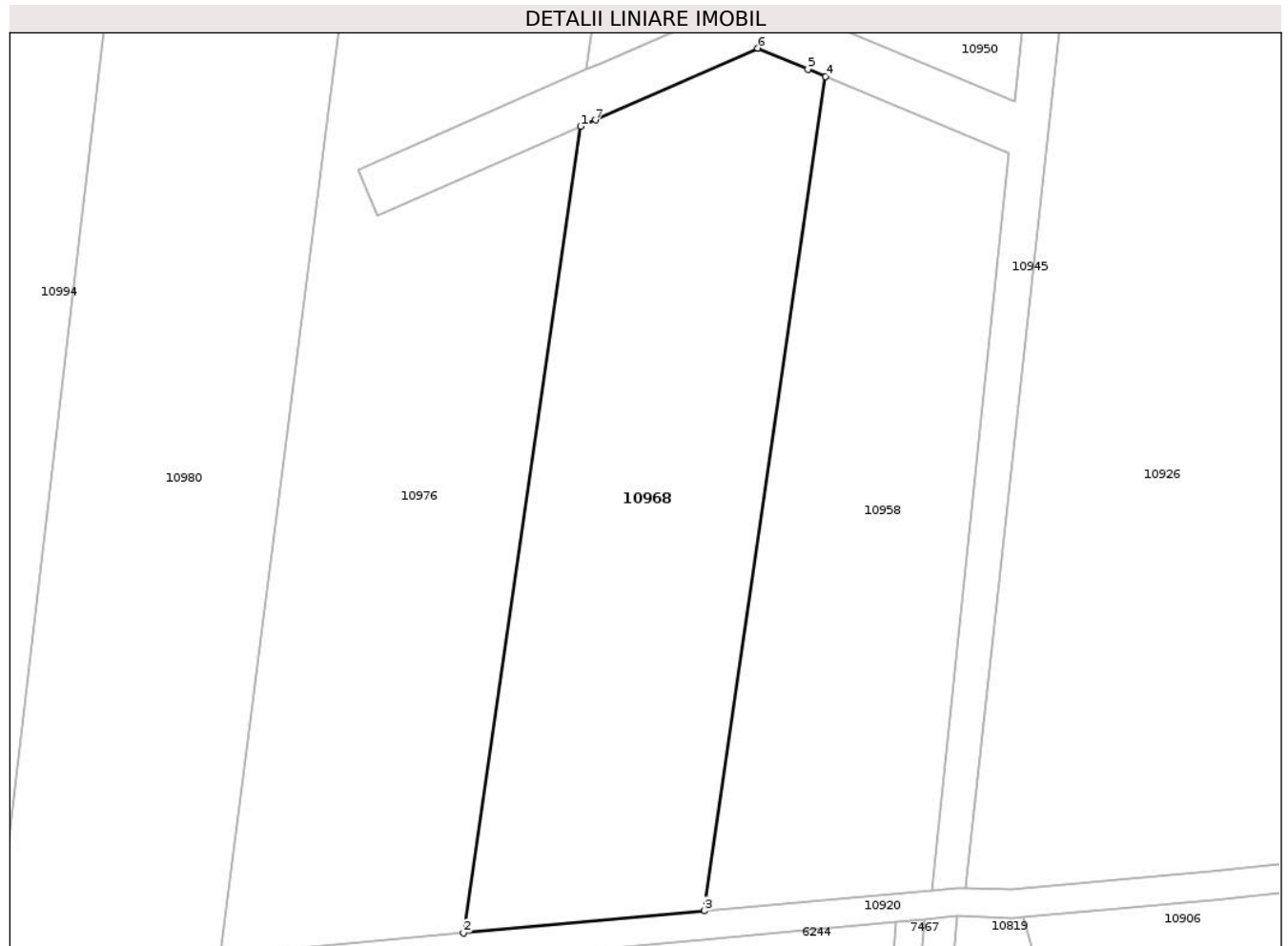
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.478 Masurata: 3.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.996	966/1	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.871,979 352.062,609	2	717.855,46 351.948,695	115.106
2	717.855,46 351.948,695	3	717.889,507 351.951,819	34.19
3	717.889,507 351.951,819	4	717.906,601 352.069,696	119.11
4	717.906,601 352.069,696	5	717.904,131 352.070,721	2.674
5	717.904,131 352.070,721	6	717.897,04 352.073,664	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.897,04 352.073,664	7	717.874,078 352.063,535	25.097
7	717.874,078 352.063,535	1	717.871,979 352.062,609	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24929	Din acte: 17.500 Masurata: 13.019	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105382 / 13/07/2021	
Act Notarial nr. 2606, din 10/11/2008 emis de BNP PUIU ELVIS RADUCU (act administrativ nr 3506 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 085225/55588 din 06.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLPROIECT SA, CIF:15957635	

C. Partea III. SARCINI .

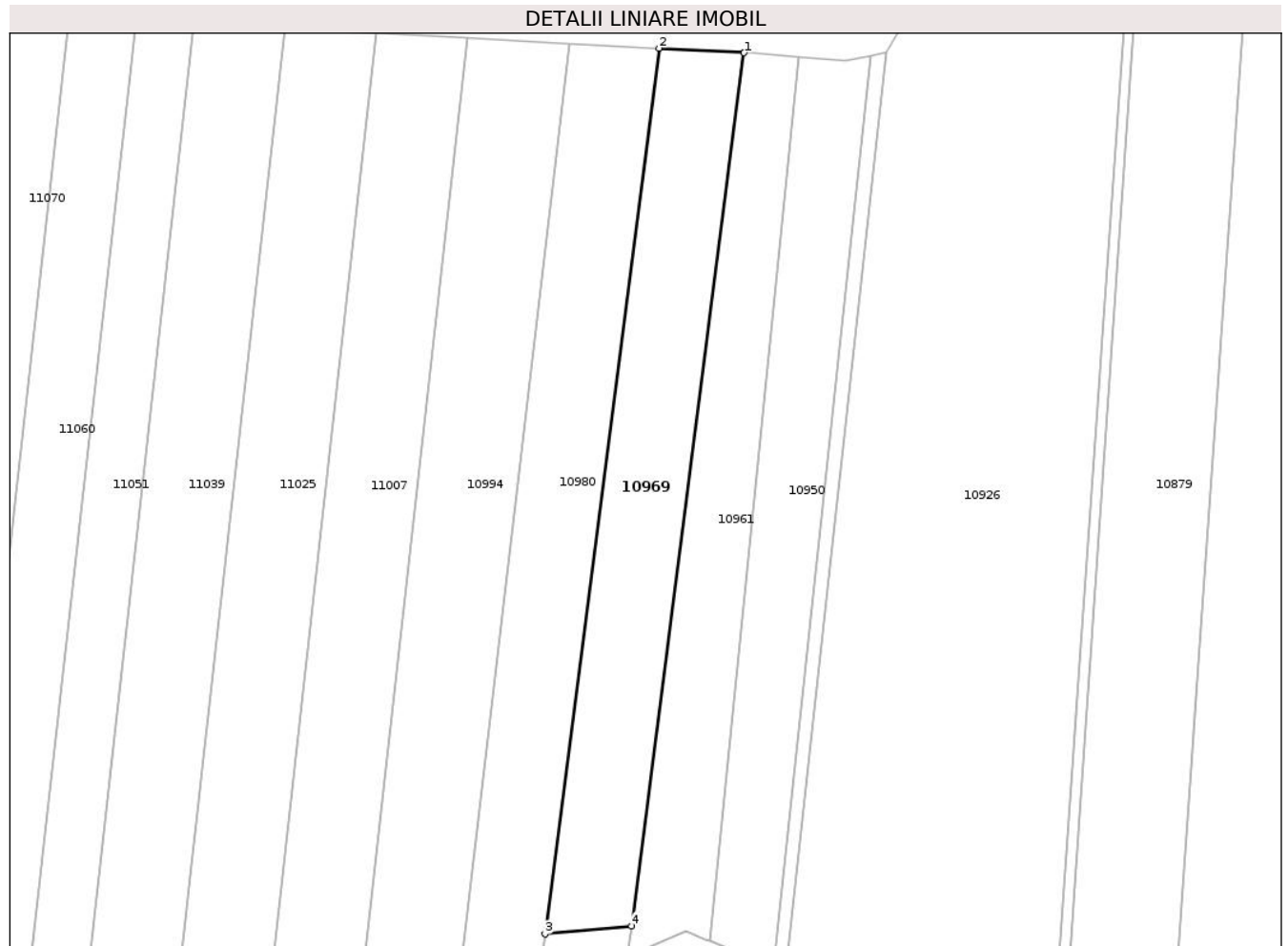
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24929	Din acte: 17.500 Masurata: 13.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.019	966/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.921,255 352.446,017	2	717.885,84 352.447,872	35.464
2	717.885,84 352.447,872	3	717.838,425 352.080,143	370.773
3	717.838,425 352.080,143	4	717.874,506 352.083,453	36.233
4	717.874,506 352.083,453	1	717.921,255 352.446,017	365.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21174	Din acte: 17.500 Masurata: 4.481	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2431 / 17/01/2014	
Act Notarial nr. 2606, din 10/11/2008 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (act administrativ nr. 334/15-01-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLPROIECT SA, CIF:15957635
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21174	Din acte: 17.500 Masurata: 4.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.481	966/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.840,555 352.056,398	2	717.872,854 352.070,646	35.302
2	717.872,854 352.070,646	3	717.874,506 352.083,453	12.913
3	717.874,506 352.083,453	4	717.838,425 352.080,143	36.233
4	717.838,425 352.080,143	5	717.821,069 351.945,54	135.717
5	717.821,069 351.945,54	6	717.855,46 351.948,695	34.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.855,46 351.948,695	7	717.871,979 352.062,609	115.106
7	717.871,979 352.062,609	8	717.843,38 352.049,993	31.258
8	717.843,38 352.049,993	1	717.840,555 352.056,398	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22444	17.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159079 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 984, din 31/10/2023 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINIȚA , casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1
B11	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune al PERREIN SANDA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

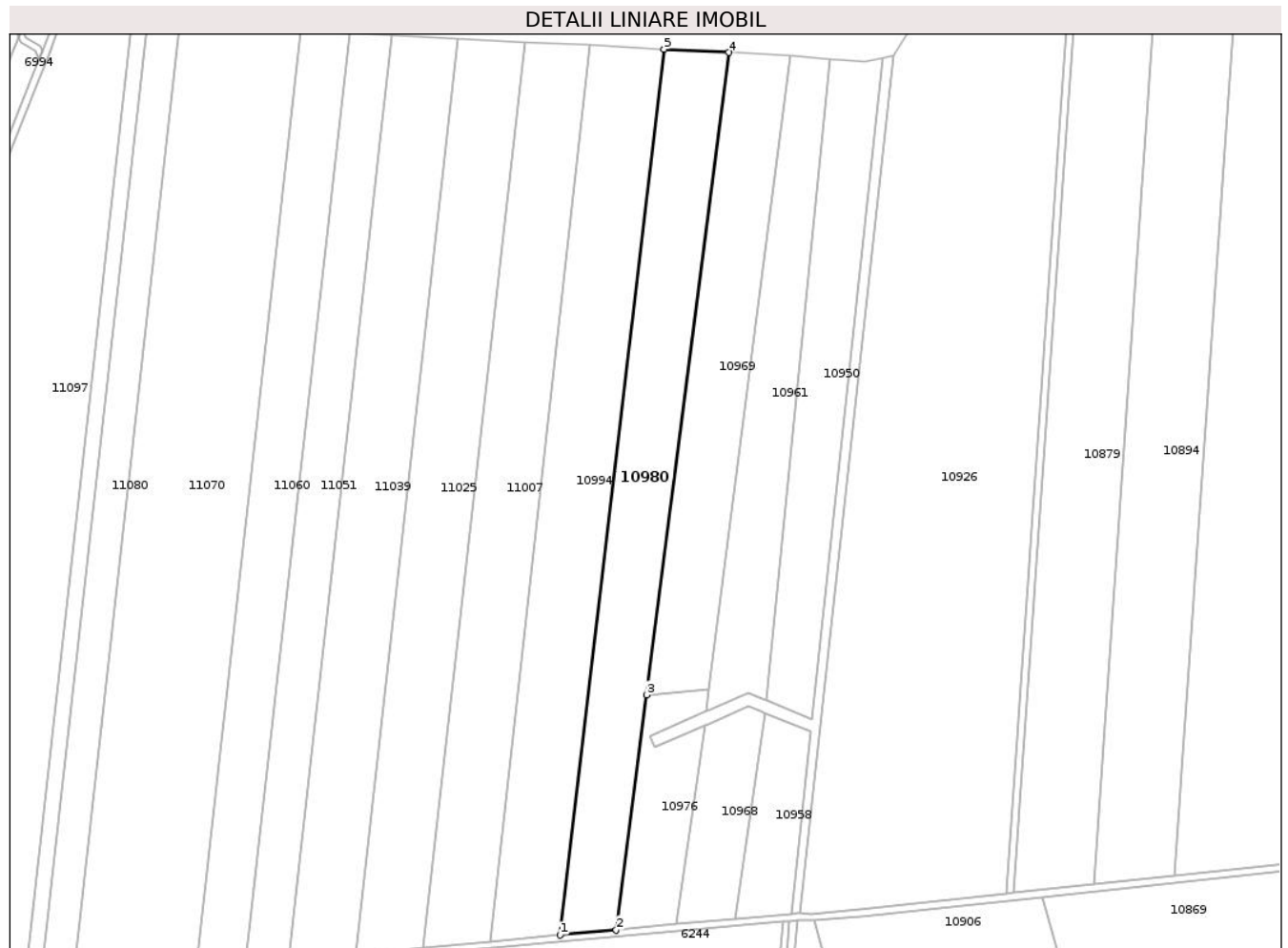
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22444	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	966/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.788,901 351.942,589	2	717.821,069 351.945,54	32.303
2	717.821,069 351.945,54	3	717.838,425 352.080,143	135.717
3	717.838,425 352.080,143	4	717.885,84 352.447,872	370.773
4	717.885,84 352.447,872	5	717.848,548 352.449,825	37.343
5	717.848,548 352.449,825	1	717.788,901 351.942,589	510.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085831, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA GH MIHAICA	

C. Partea III. SARCINI .

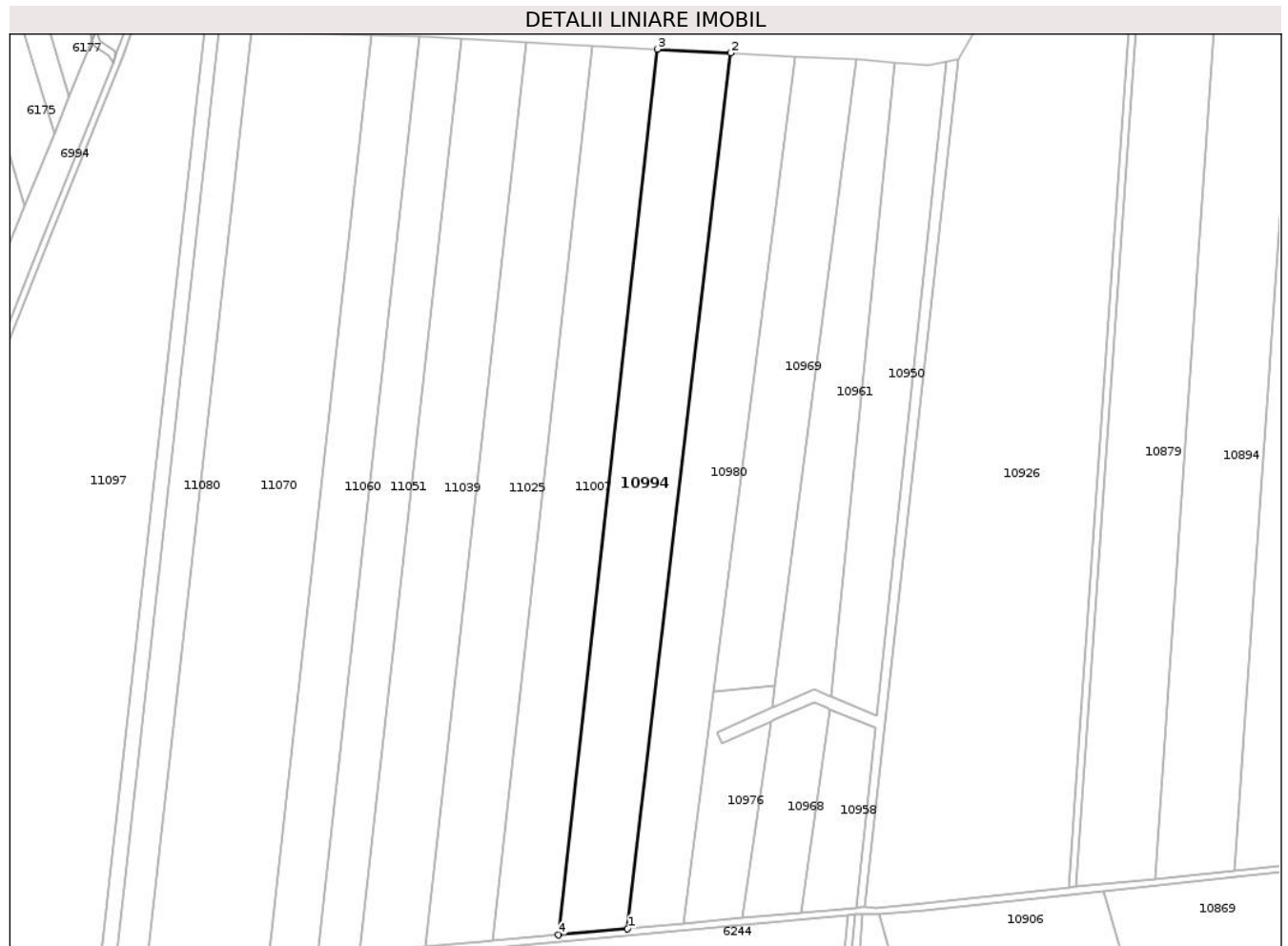
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	966/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.788,901 351.942,589	2	717.848,548 352.449,825	510.731
2	717.848,548 352.449,825	3	717.806,133 352.452,047	42.473
3	717.806,133 352.452,047	4	717.748,826 351.938,913	516.324
4	717.748,826 351.938,913	1	717.788,901 351.942,589	40.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.504	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084707, din 10/09/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOISE D CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.504	966/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.748,826 351.938,913	2	717.806,133 352.452,047	516.324
2	717.806,133 352.452,047	3	717.768,545 352.454,016	37.64
3	717.768,545 352.454,016	4	717.710,627 351.935,409	521.831
4	717.710,627 351.935,409	1	717.748,826 351.938,913	38.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:924

Nr. cadastral vechi:1188

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20789	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16049 / 15/06/2009	
Act Notarial nr. 1389 din 2009, din 01/01/2009 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20789	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	966/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.710,627 351.935,409	2	717.768,545 352.454,016	521.831
2	717.768,545 352.454,016	3	717.730,409 352.456,013	38.188
3	717.730,409 352.456,013	4	717.671,871 351.931,855	527.417
4	717.671,871 351.931,855	5	717.704,069 351.934,807	32.333
5	717.704,069 351.934,807	1	717.710,627 351.935,409	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085932, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

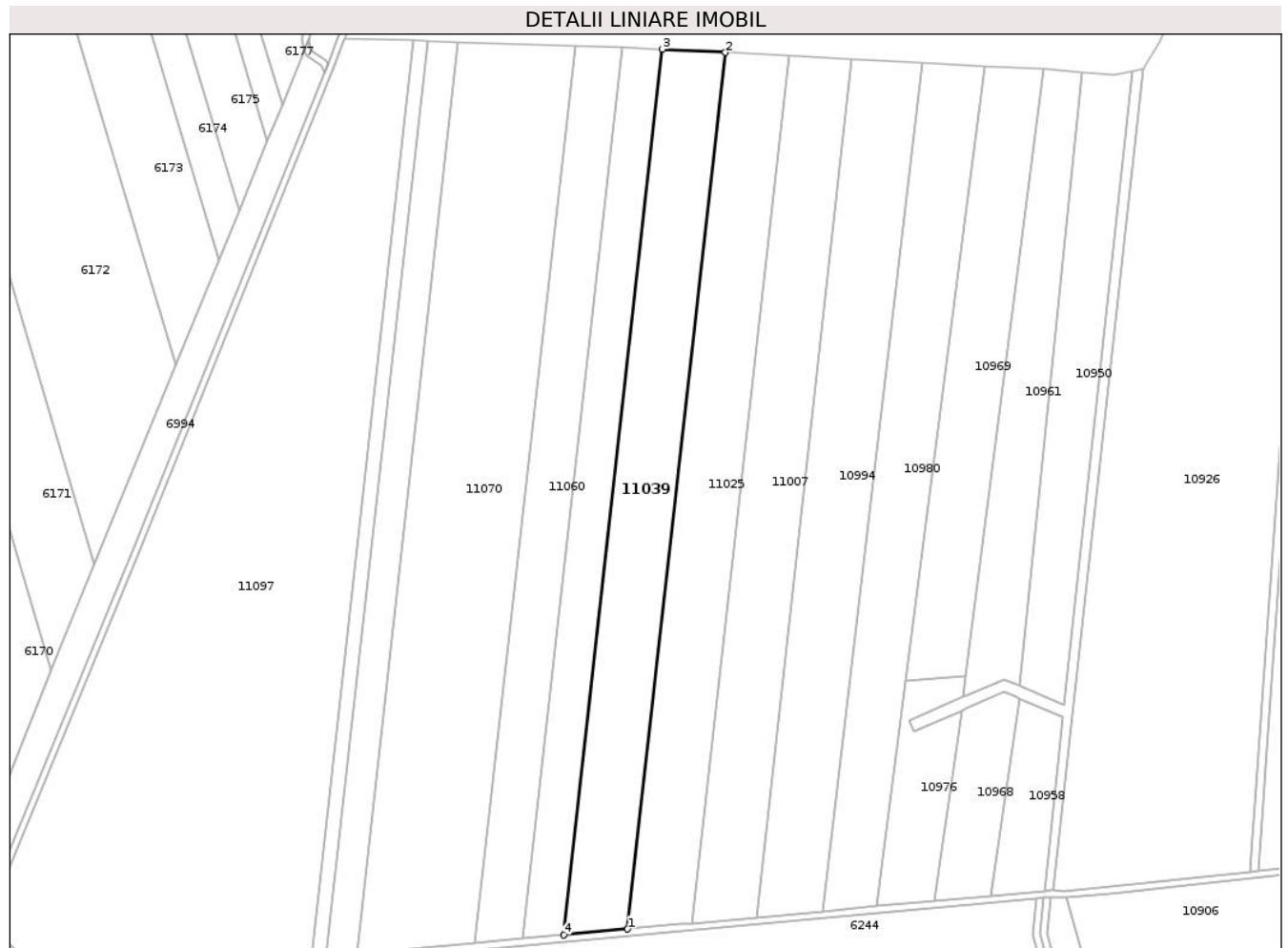
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	966/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.671,871 351.931,855	2	717.730,409 352.456,013	527.417
2	717.730,409 352.456,013	3	717.692,672 352.457,99	37.789
3	717.692,672 352.457,99	4	717.633,52 351.928,339	532.944
4	717.633,52 351.928,339	1	717.671,871 351.931,855	38.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085150, din 22/11/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE T TOMA 2) COSTACHE T ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	966/1	9	-	LOT 2; Restul de suprafață se regăsește la ID 8650

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.633,52 351.928,339	2	717.692,672 352.457,99	532.944
2	717.692,672 352.457,99	3	717.668,352 352.459,264	24.353
3	717.668,352 352.459,264	4	717.608,805 351.926,073	536.506
4	717.608,805 351.926,073	1	717.633,52 351.928,339	24.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21421	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83148 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 622, din 24/04/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 1439/24-01-2015 emis de BNP DINCA MIRELA; act administrativ nr. 467/22-01-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 622/24-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI M. KOGALNICEANU, act notarial nr. 622/24-04-2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1
52384 / 22/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 24/04/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B2	se noteaza sentinta civila nr. 622/24.04.2013 pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosar nr. 2512/330/2012, definitiva si irevocabila, avand ca obiect partaj judiciar-sucesiune	A1

C. Partea III. SARCINI .

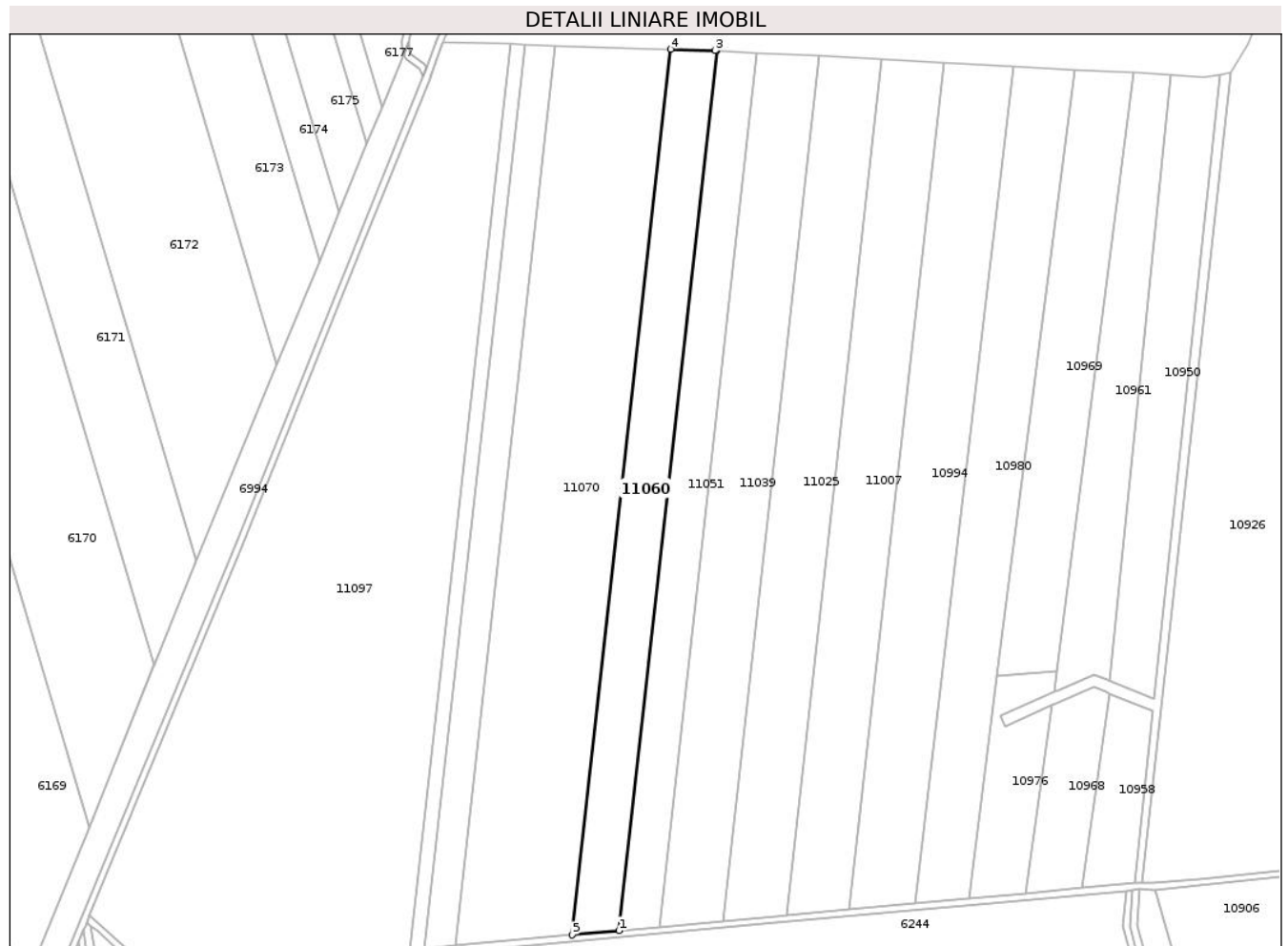
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21421	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	966/1	9/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.608,805 351.926,073	2	717.668,352 352.459,264	536.506
2	717.668,352 352.459,264	3	717.667,226 352.459,323	1.128
3	717.667,226 352.459,323	4	717.640,412 352.460,163	26.827
4	717.640,412 352.460,163	5	717.580,475 351.923,475	540.024
5	717.580,475 351.923,475	1	717.608,805 351.926,073	28.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:885

Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20714	38.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3720 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 255, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENRO INVEST SRL - CLUJ NAPOCA, CIF:21225731 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20714	38.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.000	966/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.580,475 351.923,475	2	717.640,412 352.460,163	540.024
2	717.640,412 352.460,163	3	717.570,421 352.462,355	70.025
3	717.570,421 352.462,355	4	717.509,512 351.916,969	548.777
4	717.509,512 351.916,969	1	717.580,475 351.923,475	71.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085224, din 06/01/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CREȚU R IOANA 2) BADEA R NEAGU 3) BADEA R IORGU 4) MIHAI R LINA 5) MĂNĂILĂ R FRUSINA 6) BADEA R VASILE 7) GHEORGHE R GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

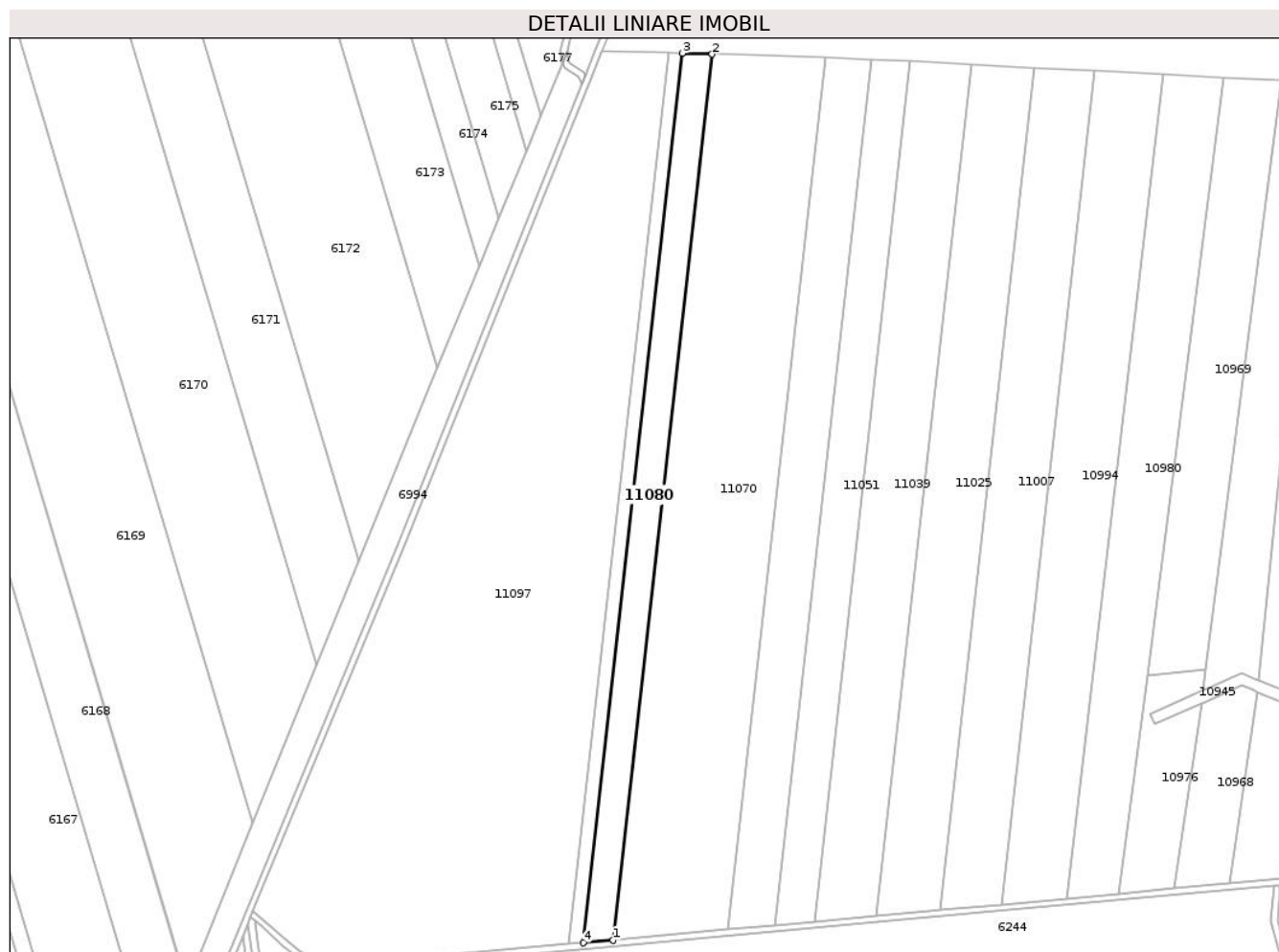
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	966/1	11/1	-	conform act tarla 966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.509,512 351.916,969	2	717.570,421 352.462,355	548.777
2	717.570,421 352.462,355	3	717.552,187 352.462,926	18.243
3	717.552,187 352.462,926	4	717.491,025 351.915,274	551.057
4	717.491,025 351.915,274	1	717.509,512 351.916,969	18.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:117

Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21536	4.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1225/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU A. ARON , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

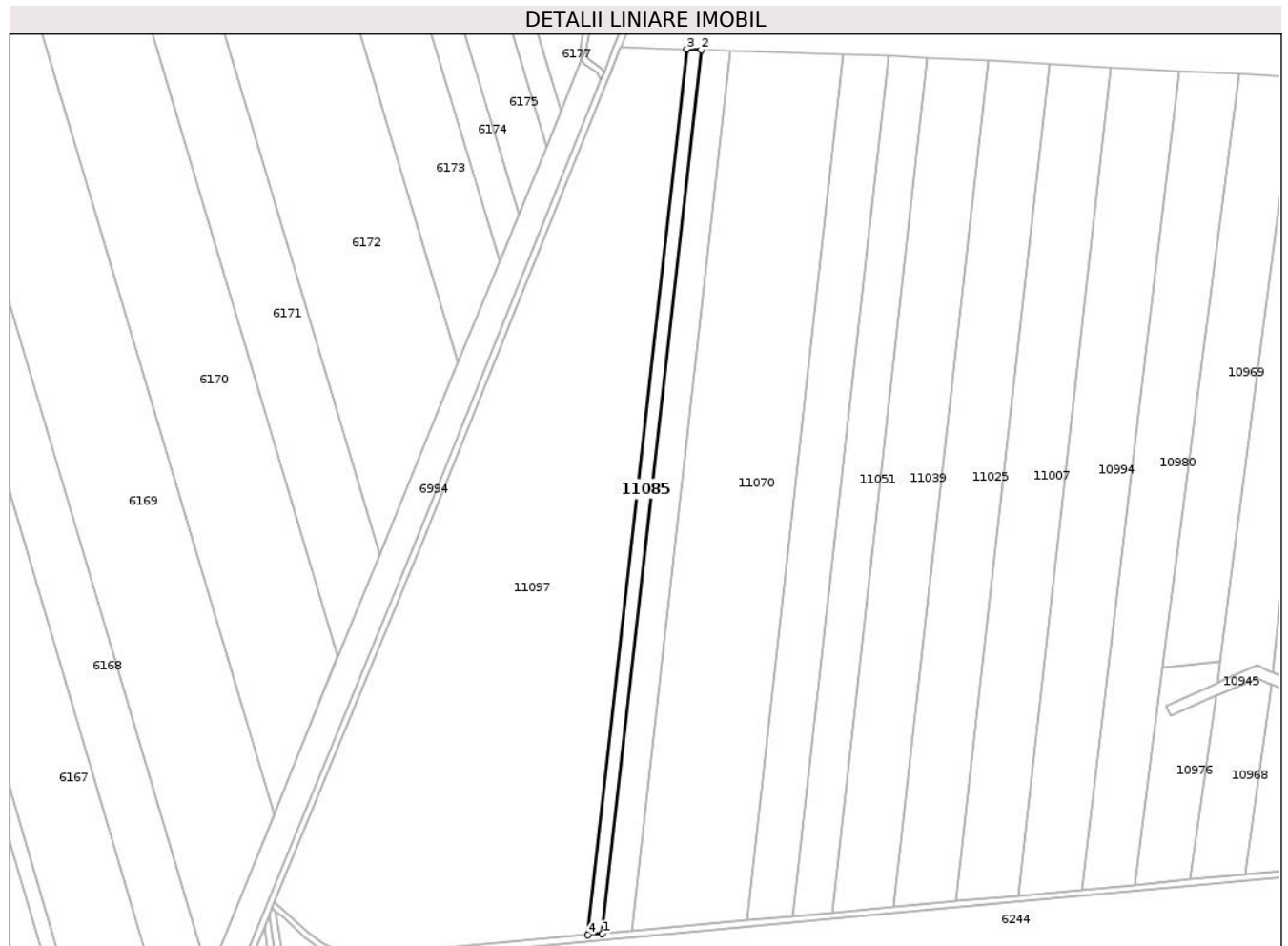
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21536	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	966/1	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.491,025 351.915,274	2	717.552,187 352.462,926	551.057
2	717.552,187 352.462,926	3	717.543,462 352.463,199	8.729
3	717.543,462 352.463,199	4	717.482,179 351.914,463	552.147
4	717.482,179 351.914,463	1	717.491,025 351.915,274	8.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67.410	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085102, din 17/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA A AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

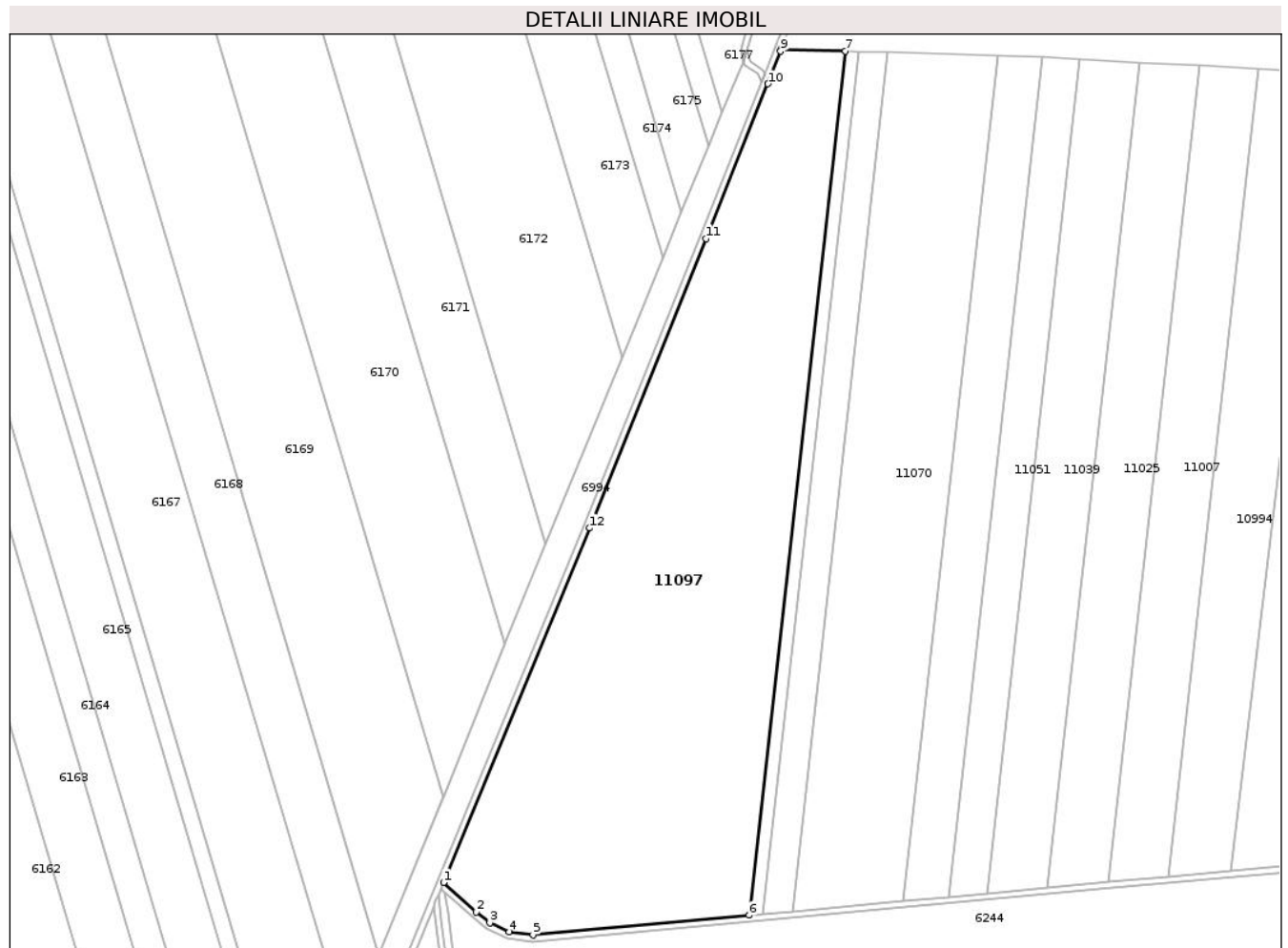
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	67.410	966/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.287,704 351.935,159	2	717.308,601 351.916,357	28.11
2	717.308,601 351.916,357	3	717.317,169 351.909,671	10.868
3	717.317,169 351.909,671	4	717.329,492 351.903,863	13.623
4	717.329,492 351.903,863	5	717.344,598 351.901,849	15.24
5	717.344,598 351.901,849	6	717.482,179 351.914,463	138.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	717.482,179 351.914,463	7	717.543,462 352.463,199	552.147
7	717.543,462 352.463,199	8	717.502,484 352.464,482	40.998
8	717.502,484 352.464,482	9	717.502,029 352.463,378	1.194
9	717.502,029 352.463,378	10	717.494,079 352.442,496	22.344
10	717.494,079 352.442,496	11	717.454,536 352.344,23	105.924
11	717.454,536 352.344,23	12	717.380,75 352.160,355	198.127
12	717.380,75 352.160,355	1	717.287,704 351.935,159	243.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

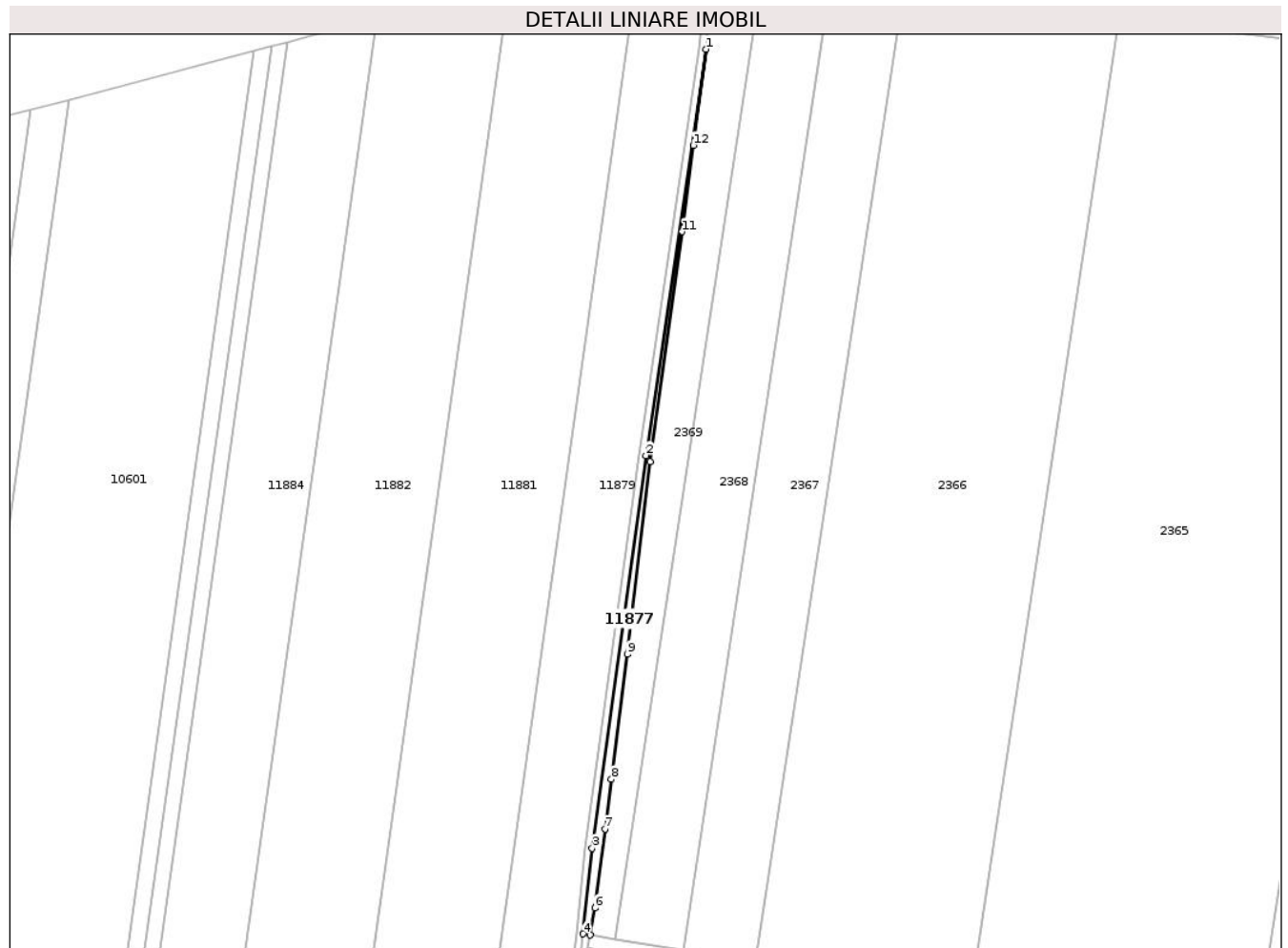
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.813	-	904/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.856,559 353.322,901	2	720.821,126 353.082,914	242.589
2	720.821,126 353.082,914	3	720.789,375 352.851,014	234.064
3	720.789,375 352.851,014	4	720.783,961 352.800,496	50.807
4	720.783,961 352.800,496	5	720.788,197 352.799,824	4.289
5	720.788,197 352.799,824	6	720.790,904 352.815,745	16.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.790,904 352.815,745	7	720.796,859 352.862,423	47.056
7	720.796,859 352.862,423	8	720.800,726 352.891,746	29.577
8	720.800,726 352.891,746	9	720.810,129 352.965,539	74.39
9	720.810,129 352.965,539	10	720.823,728 353.079,178	114.45
10	720.823,728 353.079,178	11	720.842,453 353.215,181	137.286
11	720.842,453 353.215,181	12	720.849,107 353.266,09	51.342
12	720.849,107 353.266,09	1	720.856,559 353.322,901	57.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.599	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

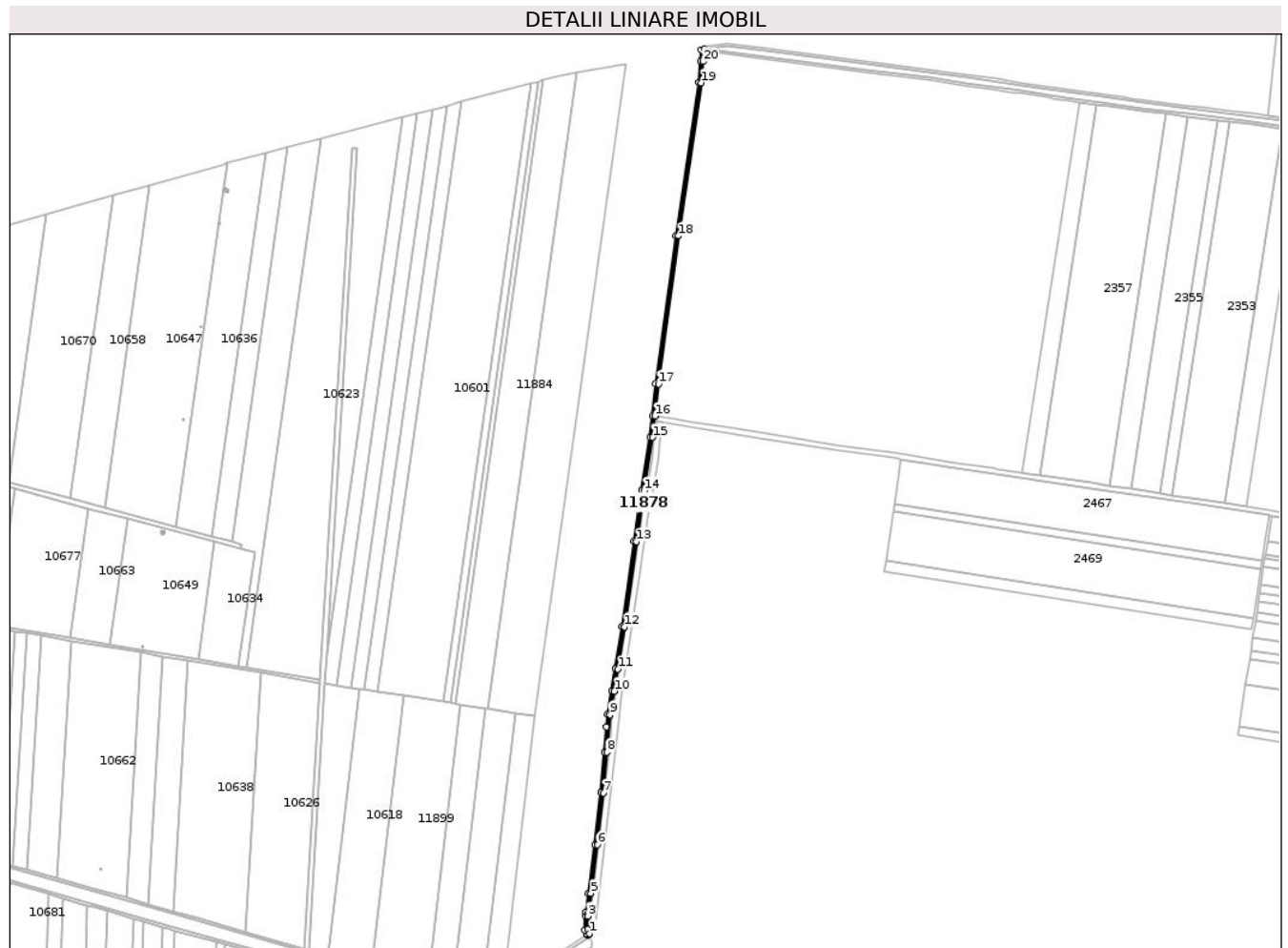
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.599	-	904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	720.681,309 351.989,879	2	720.678,255 351.996,261	7.075	2	720.678,255 351.996,261	3	720.678,921 352.016,937	20.687	3	720.678,921 352.016,937	4	720.679,541 352.021,946	5.047
4	720.679,541 352.021,946	5	720.683,312 352.052,428	30.714	5	720.683,312 352.052,428	6	720.693,796 352.128,842	77.13	6	720.693,796 352.128,842	7	720.702,849 352.210,011	81.672
7	720.702,849 352.210,011	8	720.708,67 352.273,865	64.119	8	720.708,67 352.273,865	9	720.713,466 352.332,401	58.732	9	720.713,466 352.332,401	10	720.720,418 352.369,58	37.823
10	720.720,418 352.369,58	11	720.726,055 352.403,859	34.739	11	720.726,055 352.403,859	12	720.735,771 352.470,366	67.213	12	720.735,771 352.470,366	13	720.754,97 352.603,872	134.879
13	720.754,97 352.603,872	14	720.767,001 352.683,697	80.727	14	720.767,001 352.683,697	15	720.780,411 352.767,382	84.753	15	720.780,411 352.767,382	16	720.783,961 352.800,496	33.304
16	720.783,961 352.800,496	17	720.789,375 352.851,014	50.807	17	720.789,375 352.851,014	18	720.821,126 353.082,914	234.064	18	720.821,126 353.082,914	19	720.856,559 353.322,901	242.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	720.856,559 353.322,901	20	720.859,335 353.356,018	33.233	20	720.859,335 353.356,018	21	720.860,968 353.375,494	19.544	21	720.860,968 353.375,494	22	720.856,891 353.374,737	4.147
22	720.856,891 353.374,737	23	720.855,321 353.356,018	18.785	23	720.855,321 353.356,018	24	720.852,584 353.323,361	32.771	24	720.852,584 353.323,361	25	720.817,166 353.083,477	242.485
25	720.817,166 353.083,477	26	720.785,405 352.851,498	234.143	26	720.785,405 352.851,498	27	720.779,983 352.800,922	50.866	27	720.779,983 352.800,922	28	720.776,445 352.767,912	33.199
28	720.776,445 352.767,912	29	720.763,049 352.684,311	84.667	29	720.763,049 352.684,311	30	720.751,012 352.604,454	80.759	30	720.751,012 352.604,454	31	720.731,813 352.470,94	134.887
31	720.731,813 352.470,94	32	720.722,103 352.404,473	67.173	32	720.722,103 352.404,473	33	720.716,478 352.370,272	34.66	33	720.716,478 352.370,272	34	720.709,496 352.332,933	37.986
34	720.709,496 352.332,933	35	720.707,921 352.313,715	19.282	35	720.707,921 352.313,715	36	720.704,684 352.274,209	39.638	36	720.704,684 352.274,209	37	720.698,869 352.210,415	64.058
37	720.698,869 352.210,415	38	720.689,826 352.129,336	81.582	38	720.689,826 352.129,336	39	720.679,346 352.052,946	77.106	39	720.679,346 352.052,946	40	720.675,63 352.022,916	30.259
40	720.675,63 352.022,916	41	720.674,929 352.017,247	5.712	41	720.674,929 352.017,247	42	720.674,226 351.995,415	21.843	42	720.674,226 351.995,415	43	720.677,322 351.988,945	7.173
43	720.677,322 351.988,945	44	720.677,343 351.987,389	1.556	44	720.677,343 351.987,389	45	720.680,177 351.989,172	3.348	45	720.680,177 351.989,172	1	720.681,309 351.989,879	1.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22124	45.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86858 / 30/10/2017	
Act Notarial nr. 1051, din 27/10/2017 emis de STAMATE MANUELA SIMONA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMANESCU VLAD ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

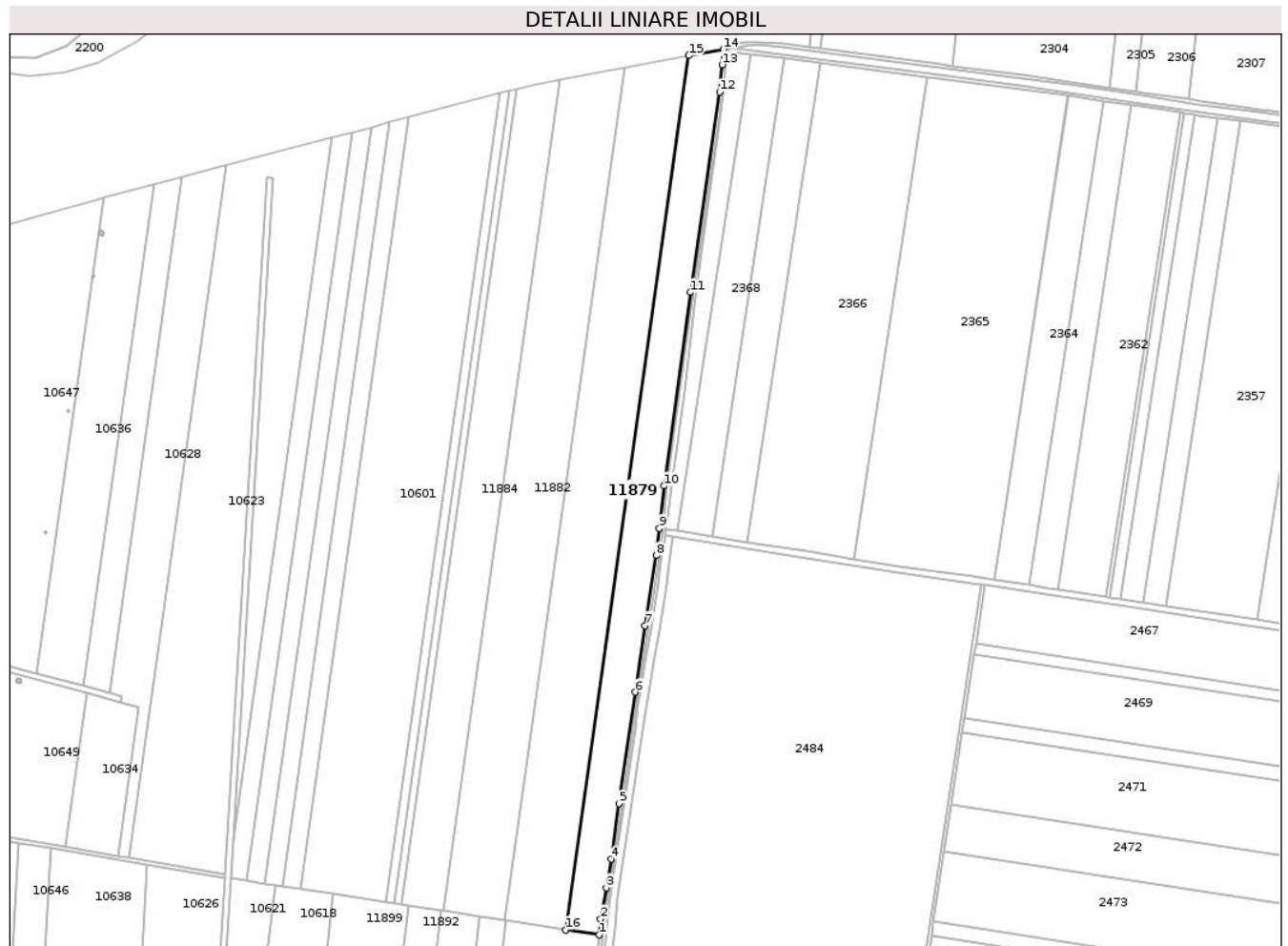
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22124	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	906/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.707,921 352.313,715	2	720.709,496 352.332,933	19.282
2	720.709,496 352.332,933	3	720.716,478 352.370,272	37.986
3	720.716,478 352.370,272	4	720.722,103 352.404,473	34.66
4	720.722,103 352.404,473	5	720.731,813 352.470,94	67.173
5	720.731,813 352.470,94	6	720.751,012 352.604,454	134.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.751,012 352.604,454	7	720.763,049 352.684,311	80.759
7	720.763,049 352.684,311	8	720.776,445 352.767,912	84.667
8	720.776,445 352.767,912	9	720.779,983 352.800,922	33.199
9	720.779,983 352.800,922	10	720.785,405 352.851,498	50.866
10	720.785,405 352.851,498	11	720.817,166 353.083,477	234.143
11	720.817,166 353.083,477	12	720.852,584 353.323,361	242.485
12	720.852,584 353.323,361	13	720.855,321 353.356,018	32.771
13	720.855,321 353.356,018	14	720.856,891 353.374,737	18.785
14	720.856,891 353.374,737	15	720.815,493 353.367,064	42.103
15	720.815,493 353.367,064	16	720.667,799 352.319,856	1057.572
16	720.667,799 352.319,856	1	720.707,921 352.313,715	40.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.895	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.895	-	904/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.681,309 351.989,879	2	720.681,022 352.010,548	20.671
3	720.681,82 352.017,388	4	720.713,454 352.288,596	273.047
5	720.716,725 352.323,117	6	720.720,701 352.359,637	36.736
7	720.732,269 352.435,98	8	720.750,961 352.561,141	126.549
9	720.754,936 352.588,585	10	720.760,1 352.622,951	34.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	720.681,022 352.010,548	3	720.681,82 352.017,388	6.886
4	720.713,454 352.288,596	5	720.716,725 352.323,117	34.676
6	720.720,701 352.359,637	7	720.732,269 352.435,98	77.214
8	720.750,961 352.561,141	9	720.754,936 352.588,585	27.73
10	720.760,1 352.622,951	11	720.763,059 352.641,274	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	720.763,059 352.641,274	12	720.769,788 352.679,914	39.222
13	720.779,236 352.734,24	14	720.781,486 352.760,355	26.212
15	720.786,856 352.791,937	16	720.788,197 352.799,824	8.0
17	720.783,961 352.800,496	18	720.780,411 352.767,382	33.304
19	720.767,001 352.683,697	20	720.754,97 352.603,872	80.727
21	720.735,771 352.470,366	22	720.726,055 352.403,859	67.213
23	720.720,418 352.369,58	24	720.713,466 352.332,401	37.823
25	720.708,67 352.273,865	26	720.702,849 352.210,011	64.119
27	720.693,796 352.128,842	28	720.683,312 352.052,428	77.13
29	720.679,541 352.021,946	30	720.678,921 352.016,937	5.047
31	720.678,255 351.996,261	1	720.681,309 351.989,879	7.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	720.769,788 352.679,914	13	720.779,236 352.734,24	55.141
14	720.781,486 352.760,355	15	720.786,856 352.791,937	32.035
16	720.788,197 352.799,824	17	720.783,961 352.800,496	4.289
18	720.780,411 352.767,382	19	720.767,001 352.683,697	84.753
20	720.754,97 352.603,872	21	720.735,771 352.470,366	134.879
22	720.726,055 352.403,859	23	720.720,418 352.369,58	34.739
24	720.713,466 352.332,401	25	720.708,67 352.273,865	58.732
26	720.702,849 352.210,011	27	720.693,796 352.128,842	81.672
28	720.683,312 352.052,428	29	720.679,541 352.021,946	30.714
30	720.678,921 352.016,937	31	720.678,255 351.996,261	20.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085943, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRUNĂ C GHEORGHE	
2) FUSEA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

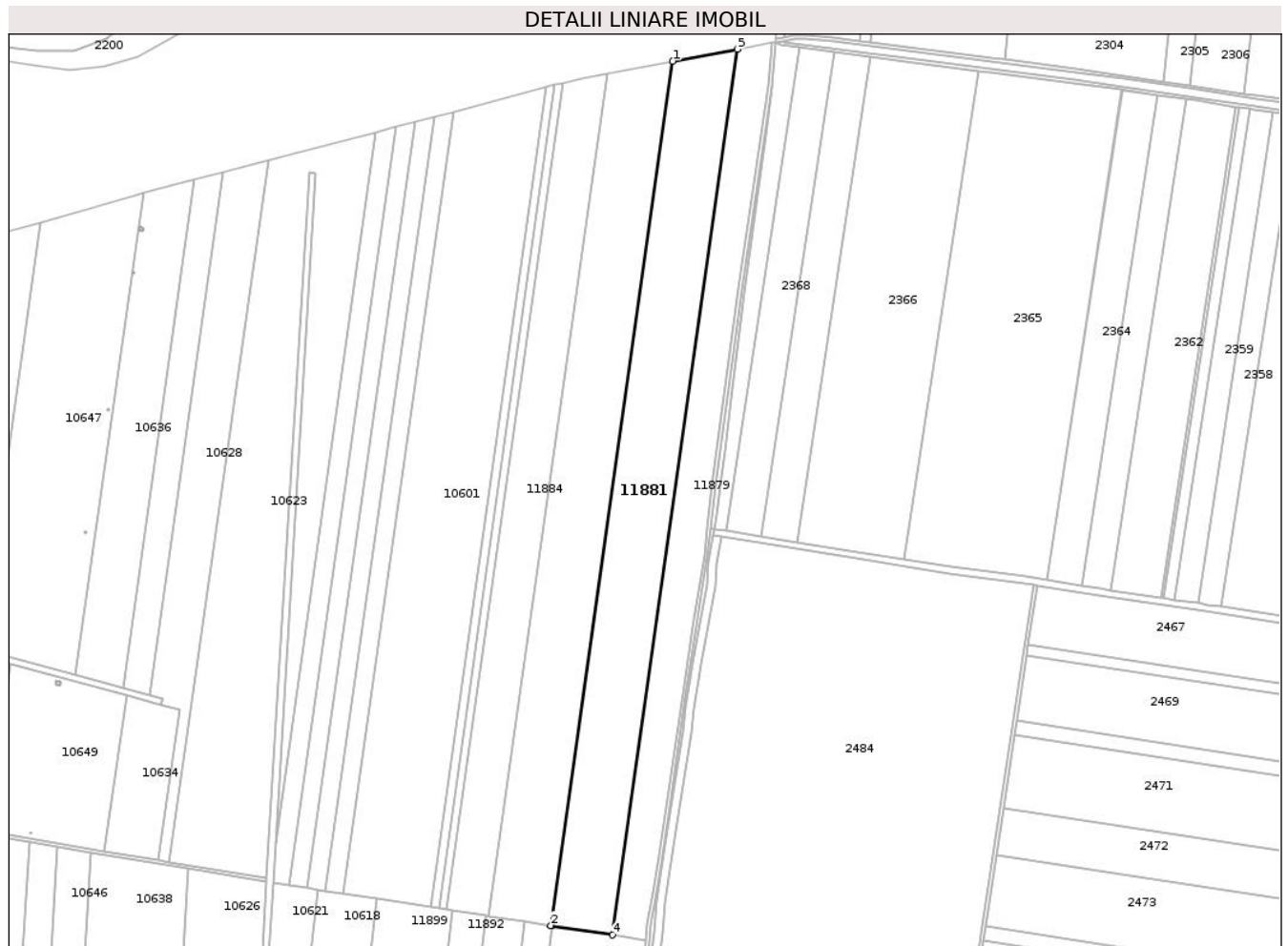
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76.800	906/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.739,268 353.352,936	2	720.595,135 352.330,978	1032.072
2	720.595,135 352.330,978	3	720.596,023 352.330,842	0.898
3	720.596,023 352.330,842	4	720.667,799 352.319,856	72.612
4	720.667,799 352.319,856	5	720.815,493 353.367,064	1057.572
5	720.815,493 353.367,064	1	720.739,268 353.352,936	77.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:312

Nr. cadastral vechi:764

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21225	76.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68202 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21225	76.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76.400	906/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.739,268 353.352,936	2	720.661,523 353.338,525	79.069
2	720.661,523 353.338,525	3	720.521,022 352.342,321	1006.063
3	720.521,022 352.342,321	4	720.564,585 352.335,654	44.07
4	720.564,585 352.335,654	5	720.595,135 352.330,978	30.906
5	720.595,135 352.330,978	1	720.739,268 353.352,936	1032.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.554	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

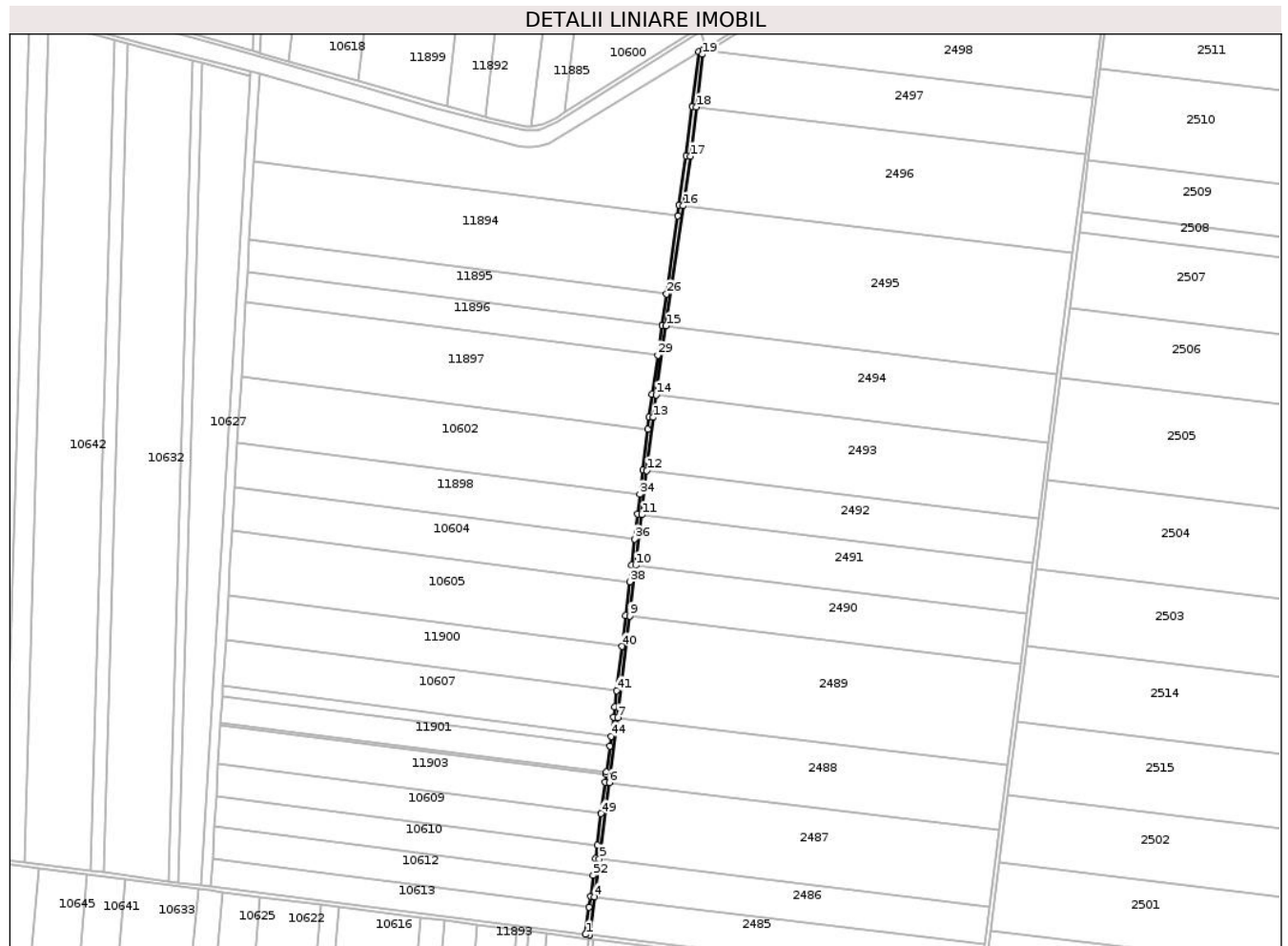
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.554	-	904/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	720.566,348 351.084,887	2	720.570,257 351.084,409	3.938	2	720.570,257 351.084,409	3	720.570,318 351.084,402	0.061	3	720.570,318 351.084,402	4	720.575,197 351.122,349	38.259
4	720.575,197 351.122,349	5	720.580,076 351.160,298	38.261	5	720.580,076 351.160,298	6	720.589,835 351.236,204	76.531	6	720.589,835 351.236,204	7	720.598,164 351.300,986	65.315
7	720.598,164 351.300,986	8	720.599,45 351.310,981	10.077	8	720.599,45 351.310,981	9	720.610,208 351.402,227	91.878	9	720.610,208 351.402,227	10	720.616,166 351.452,758	50.881
10	720.616,166 351.452,758	11	720.622,117 351.503,226	50.818	11	720.622,117 351.503,226	12	720.627,317 351.547,332	44.411	12	720.627,317 351.547,332	13	720.633,545 351.600,153	53.187
13	720.633,545 351.600,153	14	720.636,775 351.622,779	22.855	14	720.636,775 351.622,779	15	720.646,569 351.691,397	69.313	15	720.646,569 351.691,397	16	720.663,67 351.811,212	121.029
16	720.663,67 351.811,212	17	720.670,706 351.860,5	49.788	17	720.670,706 351.860,5	18	720.676,723 351.909,541	49.409	18	720.676,723 351.909,541	19	720.683,179 351.962,156	53.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	720.683,179 351.962,156	20	720.683,806 351.967,265	5.147	20	720.683,806 351.967,265	21	720.679,447 351.964,583	5.118	21	720.679,447 351.964,583	22	720.672,753 351.910,028	54.964
22	720.672,753 351.910,028	23	720.666,741 351.861,026	49.369	23	720.666,741 351.861,026	24	720.659,71 351.811,777	49.748	24	720.659,71 351.811,777	25	720.658,213 351.801,286	10.597
25	720.658,213 351.801,286	26	720.647,084 351.723,315	78.761	26	720.647,084 351.723,315	27	720.642,609 351.691,962	31.671	27	720.642,609 351.691,962	28	720.642,591 351.691,836	0.127
28	720.642,591 351.691,836	29	720.638,385 351.662,369	29.766	29	720.638,385 351.662,369	30	720.632,815 351.623,344	39.42	30	720.632,815 351.623,344	31	720.629,578 351.600,67	22.904
31	720.629,578 351.600,67	32	720.628,165 351.588,68	12.073	32	720.628,165 351.588,68	33	720.623,345 351.547,8	41.163	33	720.623,345 351.547,8	34	720.620,48 351.523,506	24.462
34	720.620,48 351.523,506	35	720.618,166 351.503,691	19.95	35	720.618,166 351.503,691	36	720.615,236 351.479,03	24.834	36	720.615,236 351.479,03	37	720.612,194 351.453,226	25.983
37	720.612,194 351.453,226	38	720.610,21 351.436,405	16.938	38	720.610,21 351.436,405	39	720.606,236 351.402,695	33.943	39	720.606,236 351.402,695	40	720.602,613 351.371,97	30.938
40	720.602,613 351.371,97	41	720.597,424 351.327,962	44.313	41	720.597,424 351.327,962	42	720.595,48 351.311,47	16.606	42	720.595,48 351.311,47	43	720.594,197 351.301,496	10.056
43	720.594,197 351.301,496	44	720.591,745 351.282,424	19.229	44	720.591,745 351.282,424	45	720.590,495 351.272,703	9.801	45	720.590,495 351.272,703	46	720.587,152 351.246,707	26.21
46	720.587,152 351.246,707	47	720.586,838 351.244,263	2.464	47	720.586,838 351.244,263	48	720.585,868 351.236,714	7.611	48	720.585,868 351.236,714	49	720.581,827 351.205,283	31.69
49	720.581,827 351.205,283	50	720.577,801 351.173,974	31.567	50	720.577,801 351.173,974	51	720.576,109 351.160,808	13.274	51	720.576,109 351.160,808	52	720.573,93 351.143,86	17.088
52	720.573,93 351.143,86	53	720.571,23 351.122,859	21.174	53	720.571,23 351.122,859	54	720.569,859 351.112,199	10.748	54	720.569,859 351.112,199	1	720.566,348 351.084,887	27.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:313

Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21229	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68200 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1659, din 03/10/2016 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPEMA SRL, CIF:5721490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21229	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	906/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.609,26 353.327,078	2	720.471,444 352.349,91	986.839
2	720.471,444 352.349,91	3	720.479,255 352.348,714	7.902
3	720.479,255 352.348,714	4	720.518,236 352.342,748	39.435
4	720.518,236 352.342,748	5	720.521,022 352.342,321	2.819
5	720.521,022 352.342,321	6	720.661,523 353.338,525	1006.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.661,523 353.338,525	7	720.632,153 353.333,082	29.87
7	720.632,153 353.333,082	1	720.609,26 353.327,078	23.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:945

Nr. cadastral vechi:1210

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20092	14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5919 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 271, din 05/02/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEGIU ION-CEZAR, casatorit cu 2) GEGIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

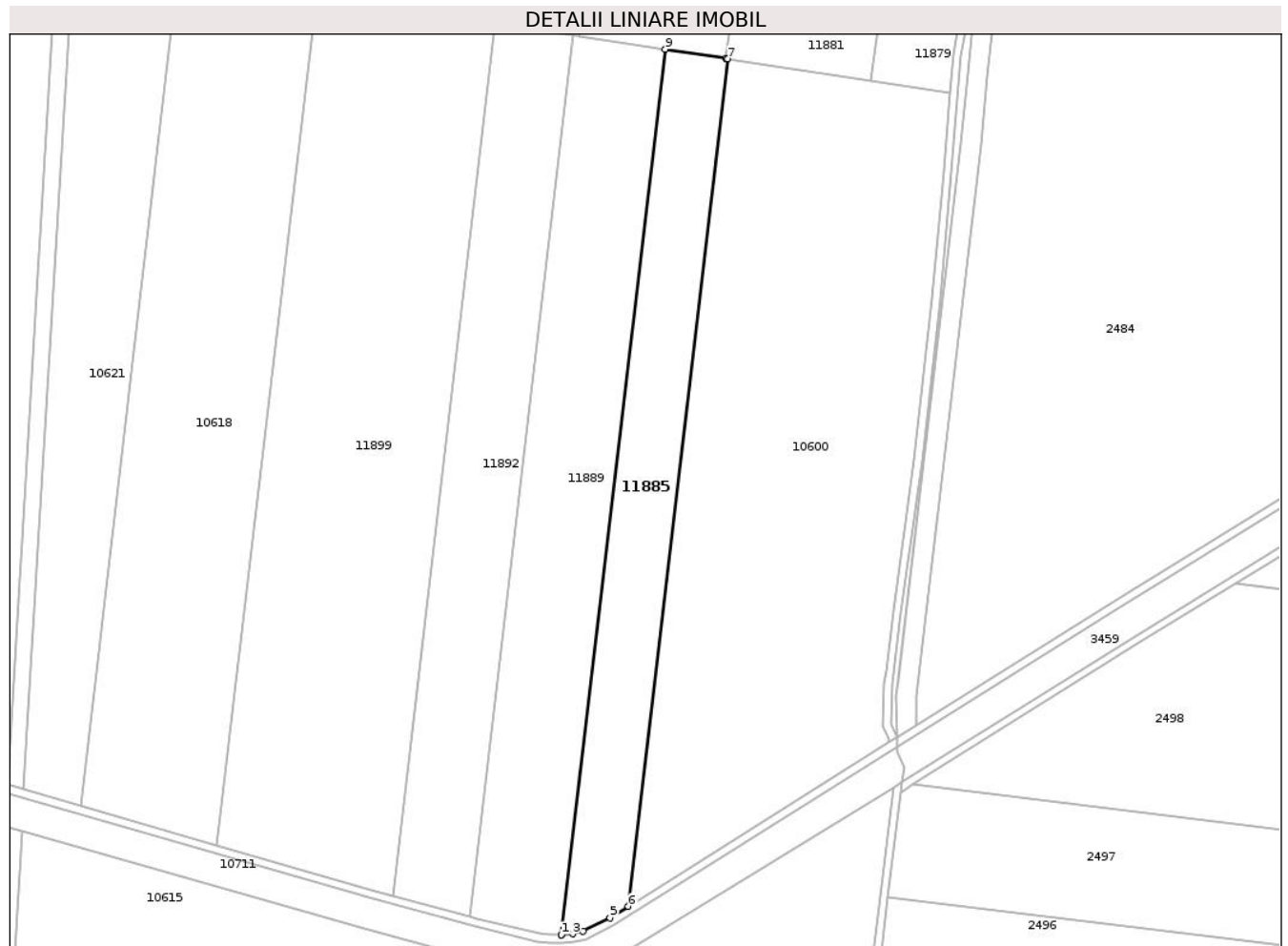
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20092	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	907/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.512,318 351.890,439	2	720.512,356 351.890,439	0.038
2	720.512,356 351.890,439	3	720.518,009 351.890,994	5.68
3	720.518,009 351.890,994	4	720.523,344 351.892,263	5.484
4	720.523,344 351.892,263	5	720.536,8 351.898,997	15.047
5	720.536,8 351.898,997	6	720.546,005 351.904,786	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.546,005 351.904,786	7	720.596,023 352.330,842	428.982
7	720.596,023 352.330,842	8	720.595,135 352.330,978	0.898
8	720.595,135 352.330,978	9	720.564,585 352.335,654	30.906
9	720.564,585 352.335,654	1	720.512,318 351.890,439	448.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30177	8.667	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79844 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 828, din 17/07/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30177/Mihail Kogalniceanu a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativteritoriale Mihail Kogalniceanu si Gura Ialomitei. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20500/Gura Ialomitei care se sisteaza	A1
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20500/Gura Ialomitei, inscrisa prin incheierea nr. 16118 din 20/04/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

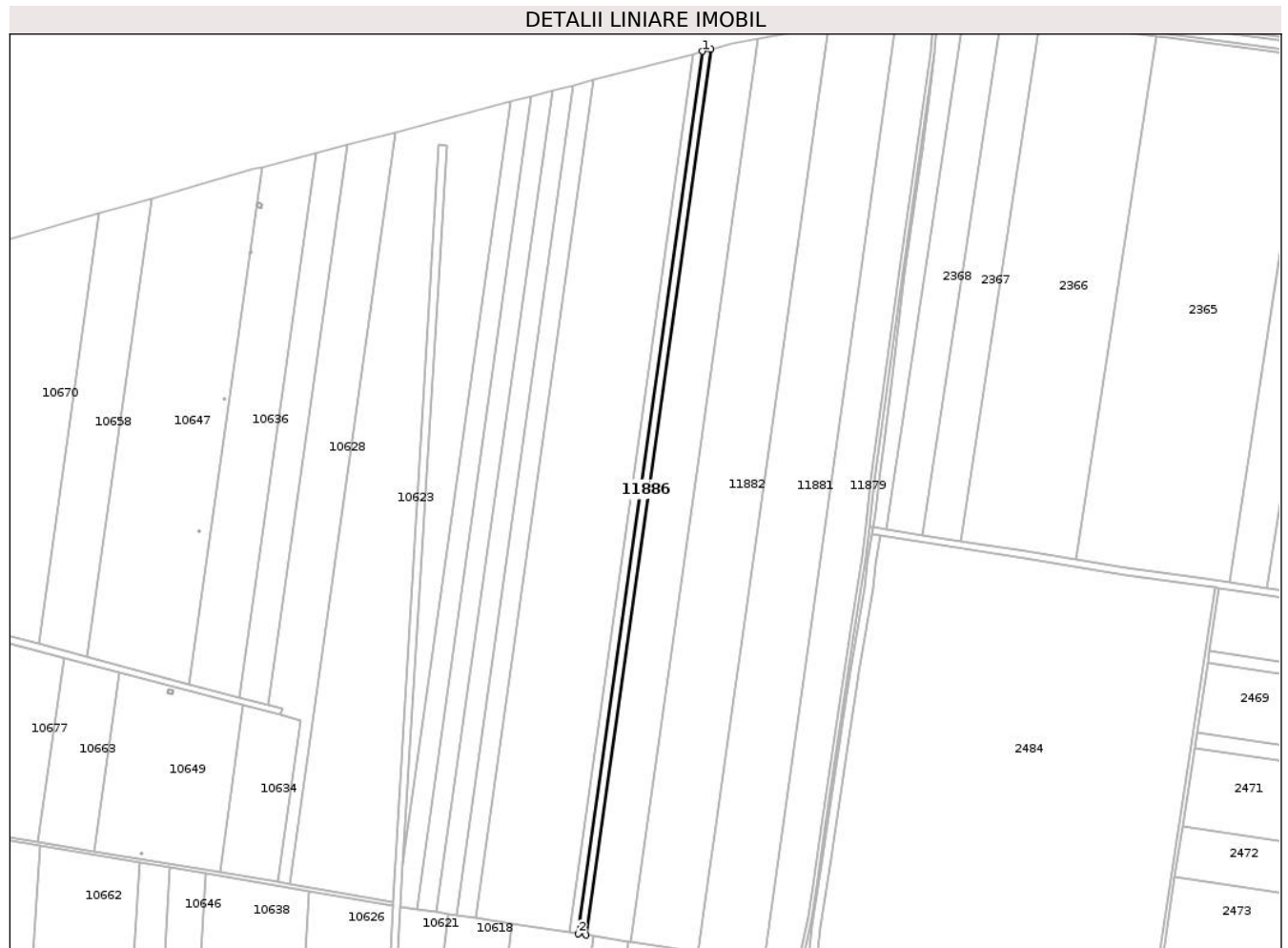
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30177	8.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.667	906/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.600,032 353.324,659	2	720.462,745 352.351,241	983.052
2	720.462,745 352.351,241	3	720.471,444 352.349,91	8.8
3	720.471,444 352.349,91	4	720.609,26 353.327,078	986.839
4	720.609,26 353.327,078	1	720.600,032 353.324,659	9.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30178	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79853 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 828, din 17/07/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30178/Mihail Kogalniceanu a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativteritoriale Mihail Kogalniceanu si Gura Ialomitei. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20499/Gura Ialomitei care se sisteaza	A1
Act Notarial nr. 267, din 14/04/2011 emis de BNP SASSU RALUCA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU MIHAIL	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20499/Gura Ialomitei, inscrisa prin incheierea nr. 16207 din 20/04/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

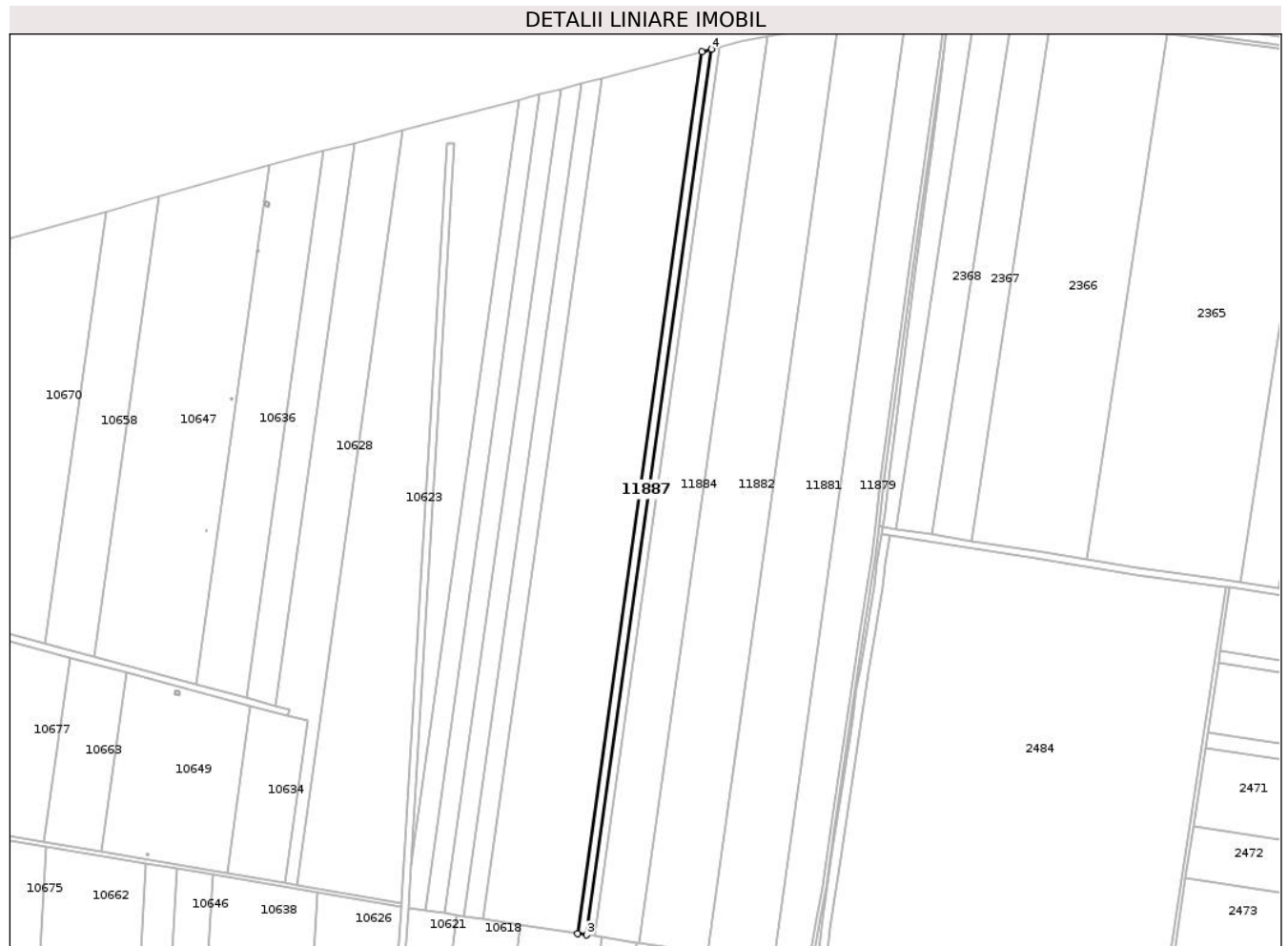
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30178	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	906/1	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.589,341 353.321,855	2	720.452,667 352.352,784	978.662
2	720.452,667 352.352,784	3	720.462,745 352.351,241	10.195
3	720.462,745 352.351,241	4	720.600,032 353.324,659	983.052
4	720.600,032 353.324,659	1	720.589,341 353.321,855	11.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:277

Nr. cadastral vechi:732

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20627	13.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1240 / 03/05/2005		
Act Notarial nr. 1442, din 02/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOPEMA ROMANIA SA - Mihail Kogalniceanu, CIF:5721490 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)	A1

C. Partea III. SARCINI .

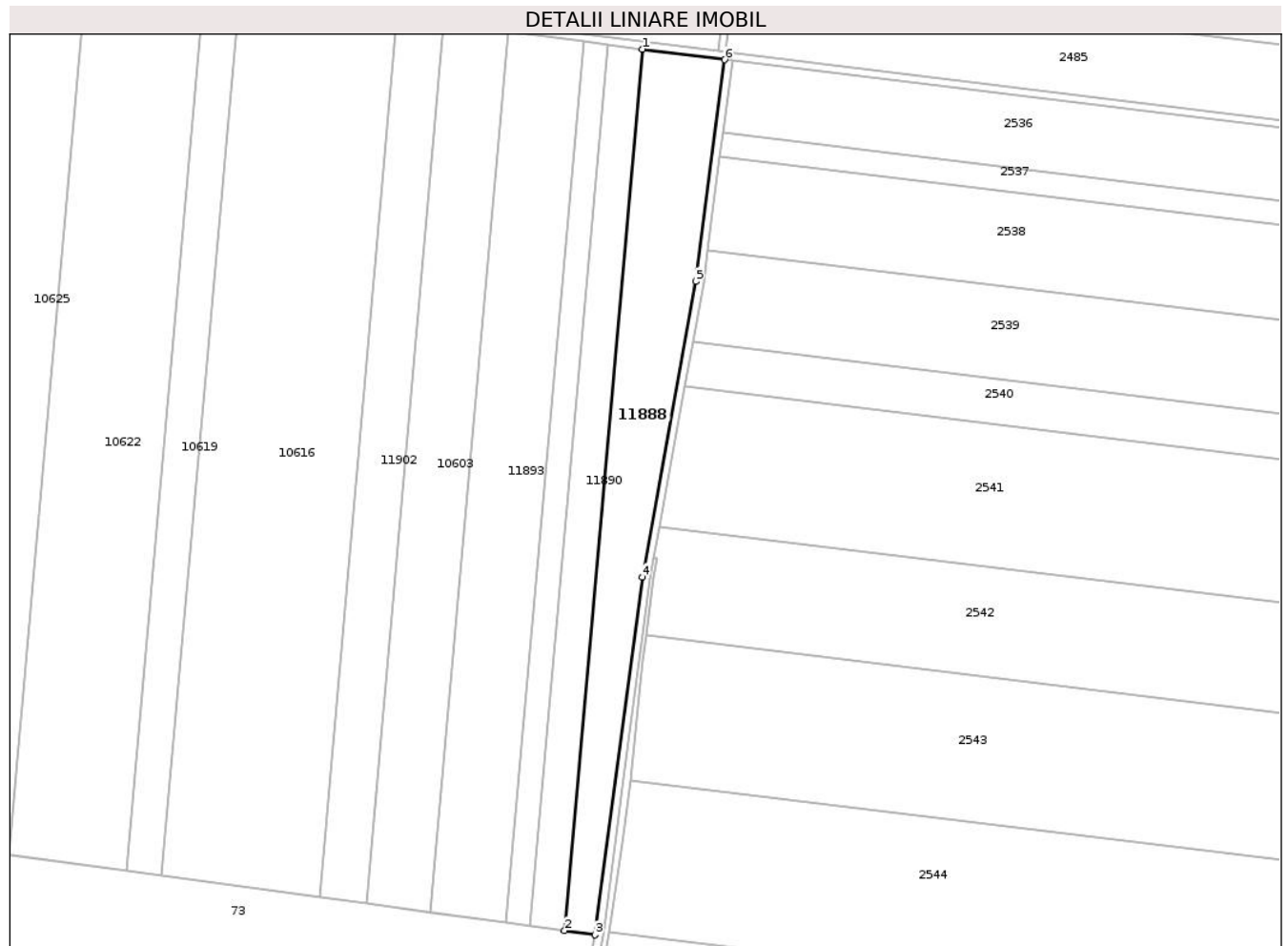
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20627	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	352/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.527,54 351.085,81	2	720.487,456 350.633,055	454.526
2	720.487,456 350.633,055	3	720.503,28 350.630,894	15.971
3	720.503,28 350.630,894	4	720.527,515 350.814,739	185.435
4	720.527,515 350.814,739	5	720.555,164 350.966,536	154.295
5	720.555,164 350.966,536	6	720.569,808 351.080,435	114.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.569,808 351.080,435	1	720.527,54 351.085,81	42.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:948

Nr. cadastral vechi:1209

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20096	21.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6498 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 349, din 06/02/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEGIU ION-CEZAR, casatorit cu 2) GEGIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

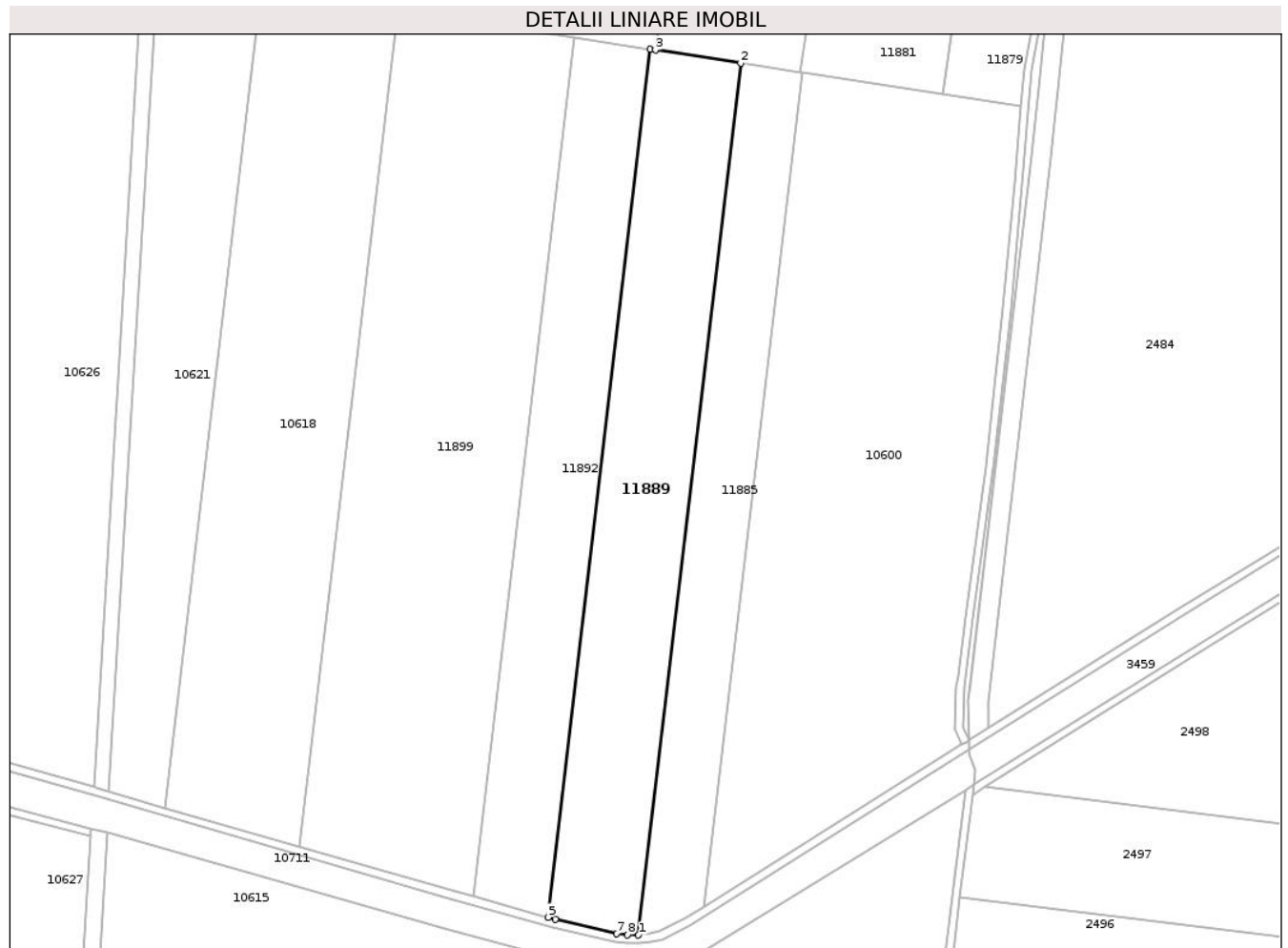
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20096	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	907/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.512,318 351.890,439	2	720.564,585 352.335,654	448.273
2	720.564,585 352.335,654	3	720.521,022 352.342,321	44.07
3	720.521,022 352.342,321	4	720.518,236 352.342,748	2.819
4	720.518,236 352.342,748	5	720.466,191 351.899,431	446.362
5	720.466,191 351.899,431	6	720.469,703 351.898,465	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.469,703 351.898,465	7	720.501,054 351.891,114	32.201
7	720.501,054 351.891,114	8	720.506,702 351.890,539	5.677
8	720.506,702 351.890,539	1	720.512,318 351.890,439	5.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 083984, din 30/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU T RIVEICA	

C. Partea III. SARCINI .

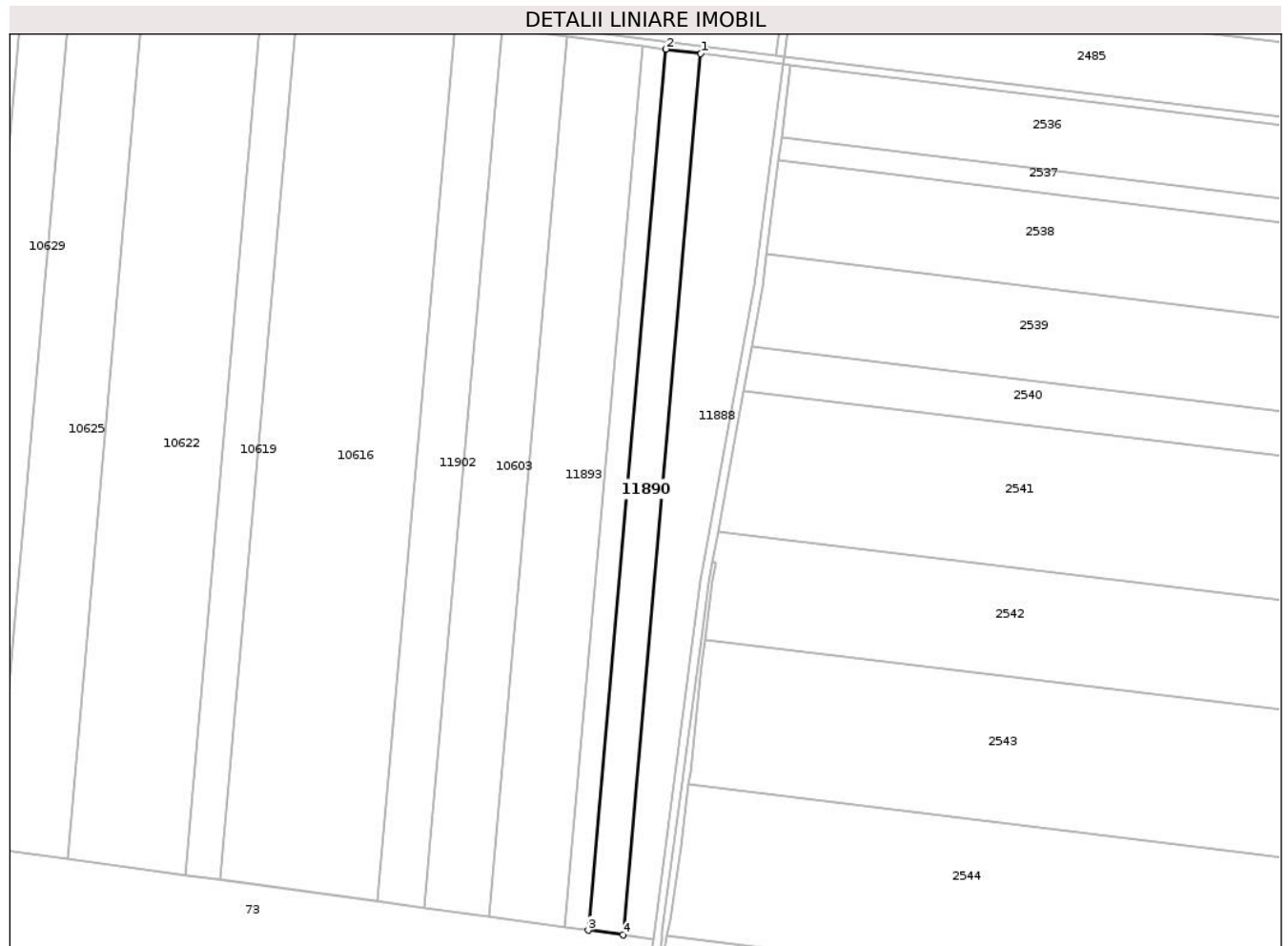
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	352/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.527,54 351.085,81	2	720.509,627 351.088,088	18.057
2	720.509,627 351.088,088	3	720.469,557 350.635,5	454.358
3	720.469,557 350.635,5	4	720.487,456 350.633,055	18.065
4	720.487,456 350.633,055	1	720.527,54 351.085,81	454.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:261

Nr. cadastral vechi:725

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21556	5.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24273 / 01/10/2007	
Act Notarial nr. 3597/2007, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA MARIA, casatorita cu	
2) POPA GABRIEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

C. Partea III. SARCINI .

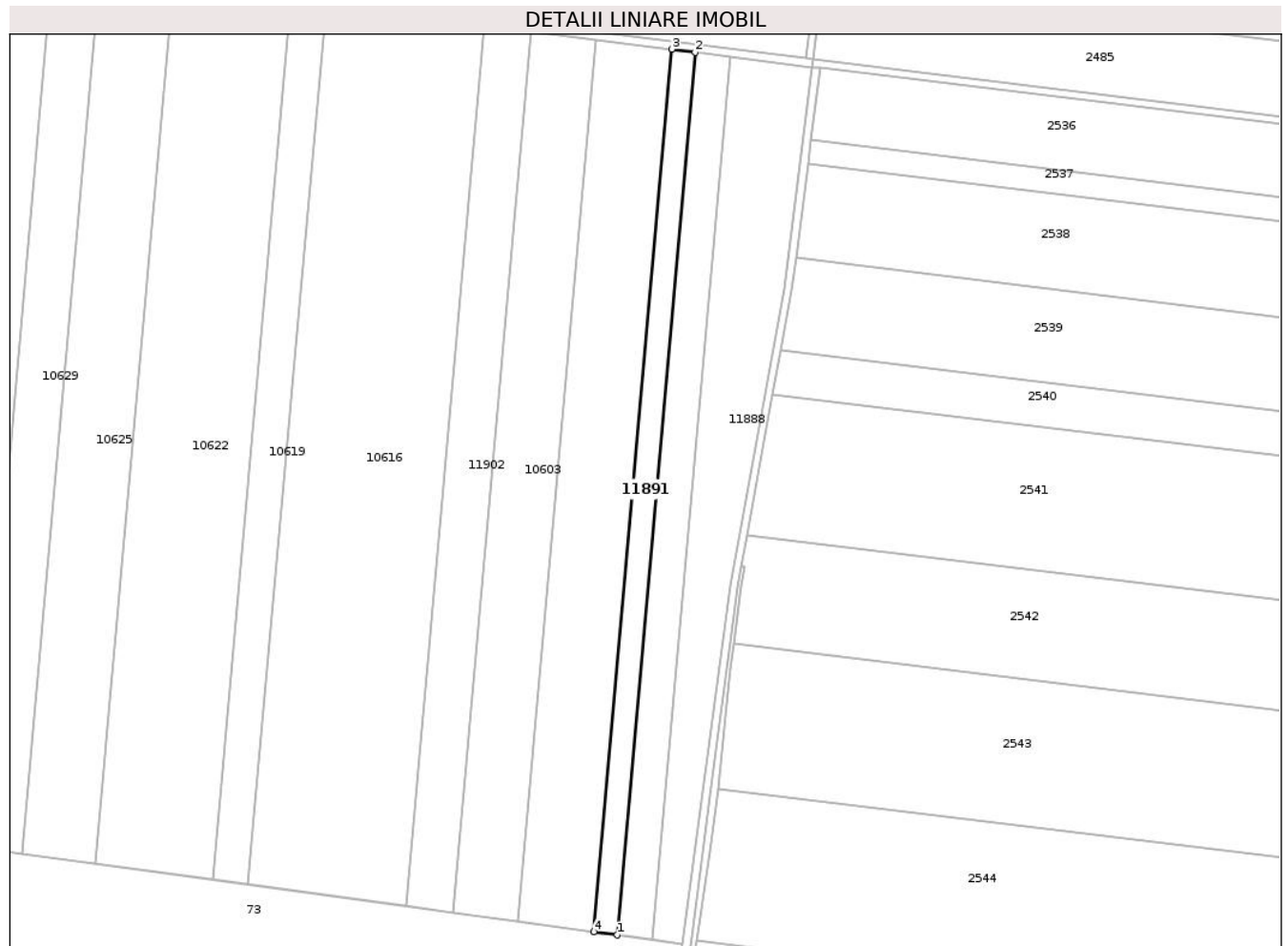
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21556	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	352/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.469,557 350.635,5	2	720.509,627 351.088,088	454.358
2	720.509,627 351.088,088	3	720.497,609 351.089,617	12.115
3	720.497,609 351.089,617	4	720.457,549 350.637,14	454.247
4	720.457,549 350.637,14	1	720.469,557 350.635,5	12.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26047	17.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60401 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 744, din 05/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PERREIN SANDA-LUMINITA, casatorita cu	
	2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	

C. Partea III. SARCINI .

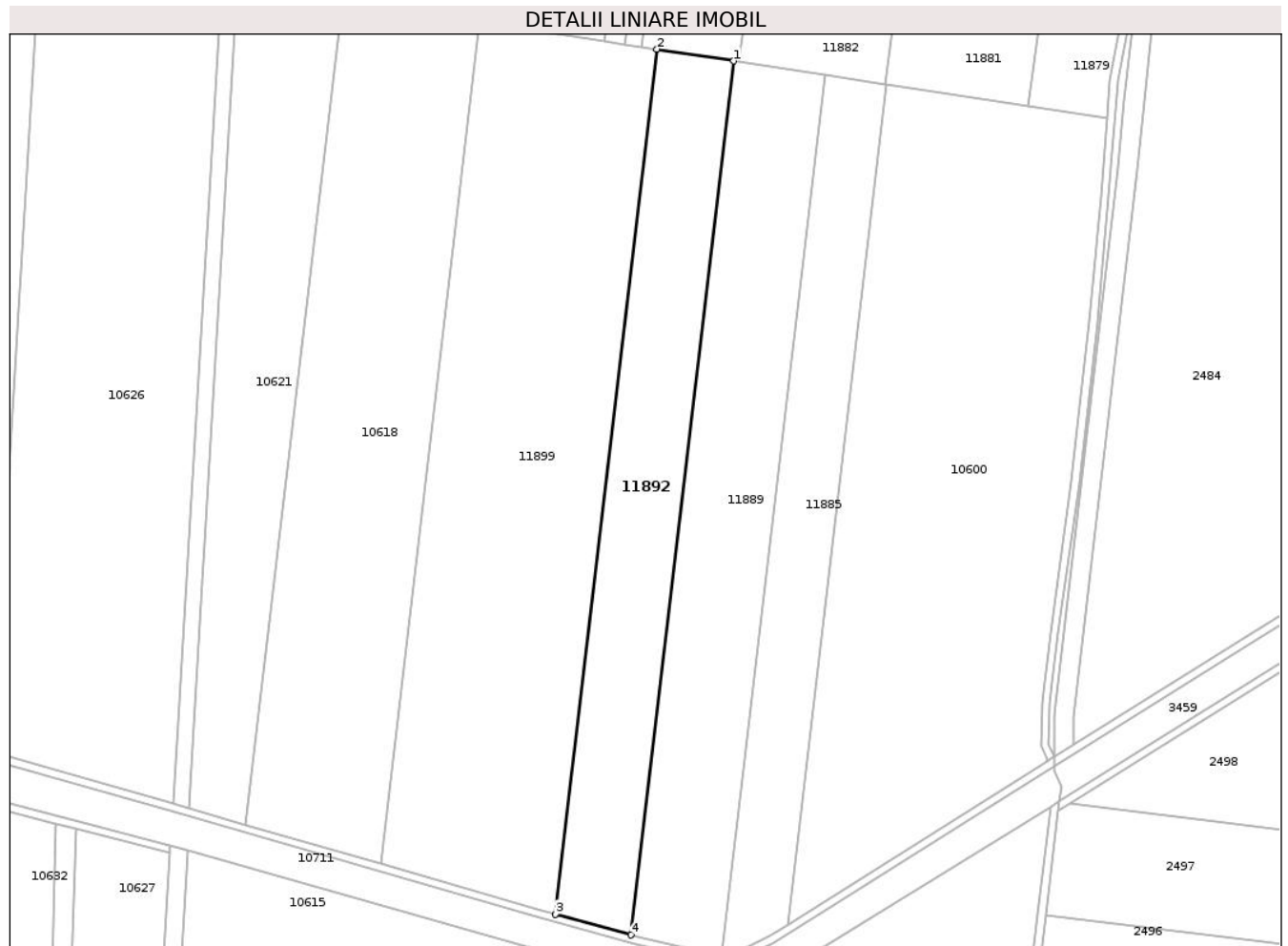
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26047	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	907/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.518,236 352.342,748	2	720.479,255 352.348,714	39.435
2	720.479,255 352.348,714	3	720.427,751 351.910,003	441.724
3	720.427,751 351.910,003	4	720.466,191 351.899,431	39.867
4	720.466,191 351.899,431	1	720.518,236 352.342,748	446.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 084.017, din 13/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

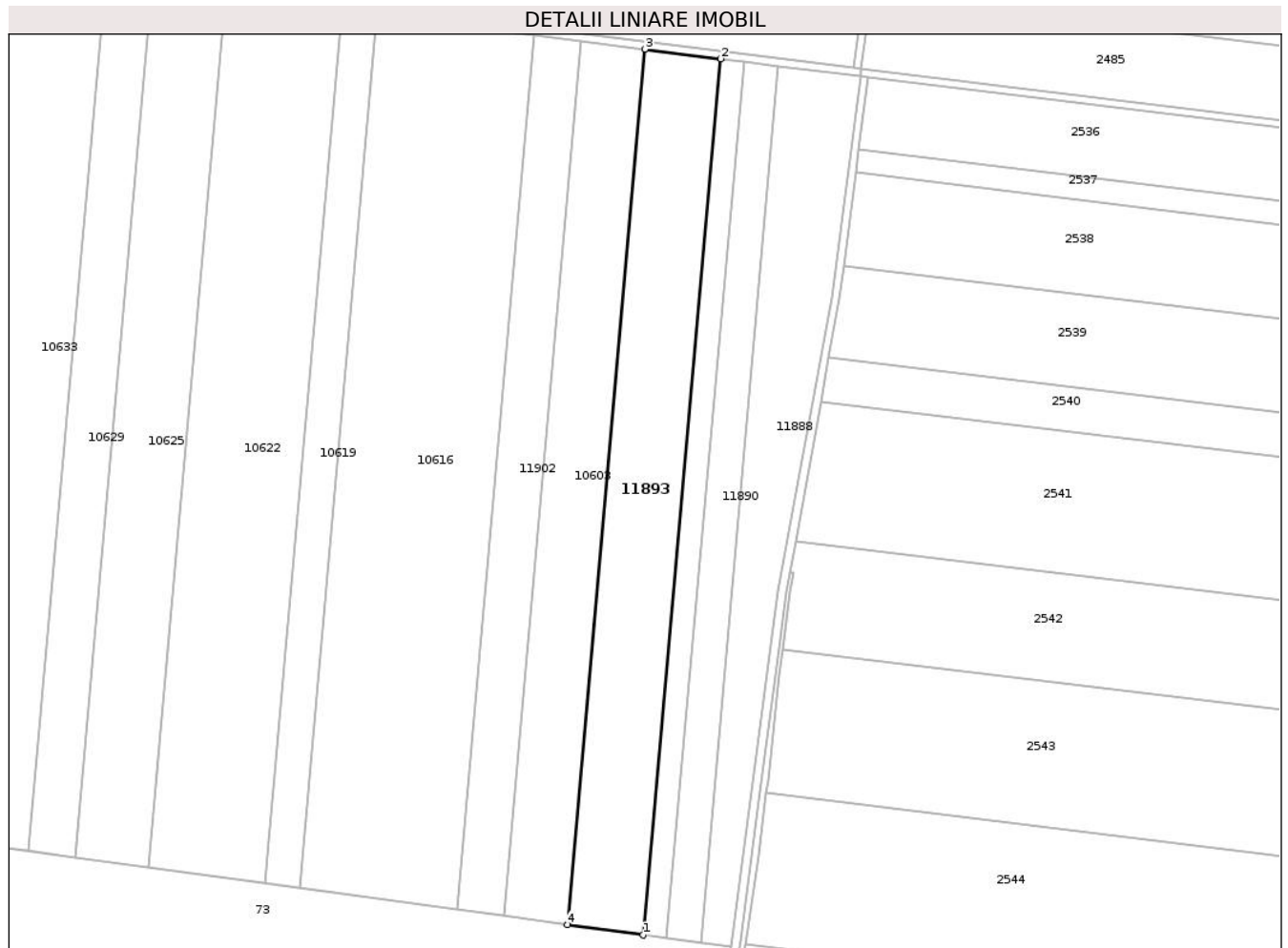
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.900	352/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.457,549 350.637,14	2	720.497,609 351.089,617	454.247
2	720.497,609 351.089,617	3	720.458,473 351.094,594	39.451
3	720.458,473 351.094,594	4	720.418,446 350.642,481	453.881
4	720.418,446 350.642,481	1	720.457,549 350.637,14	39.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30169	33.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39871 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 110, din 10/06/2013 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (Act Administrativ nr. 085714/55593, din 25/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOPOR IOANA , decedată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAZAN FLORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAZAN NEAGU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IPATE OLIMPIA	A1
B5	Se notează din oficiu conform art. 75 alin. 4 din Ordinul 600/2023 al Directorului General ANCP mențiunea imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
B6	Se transcrie din Registrul de transcriptiuni și inscriptiuni de sub nr 54818/18.09.2013, promisiunea promitentilor TOPOR IOANA, CAZAN FLORIN, CAZAN NEAGU, IPATE OLIMPIA, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare Dumitrescu Maria, căsătorită, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 10.10.2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

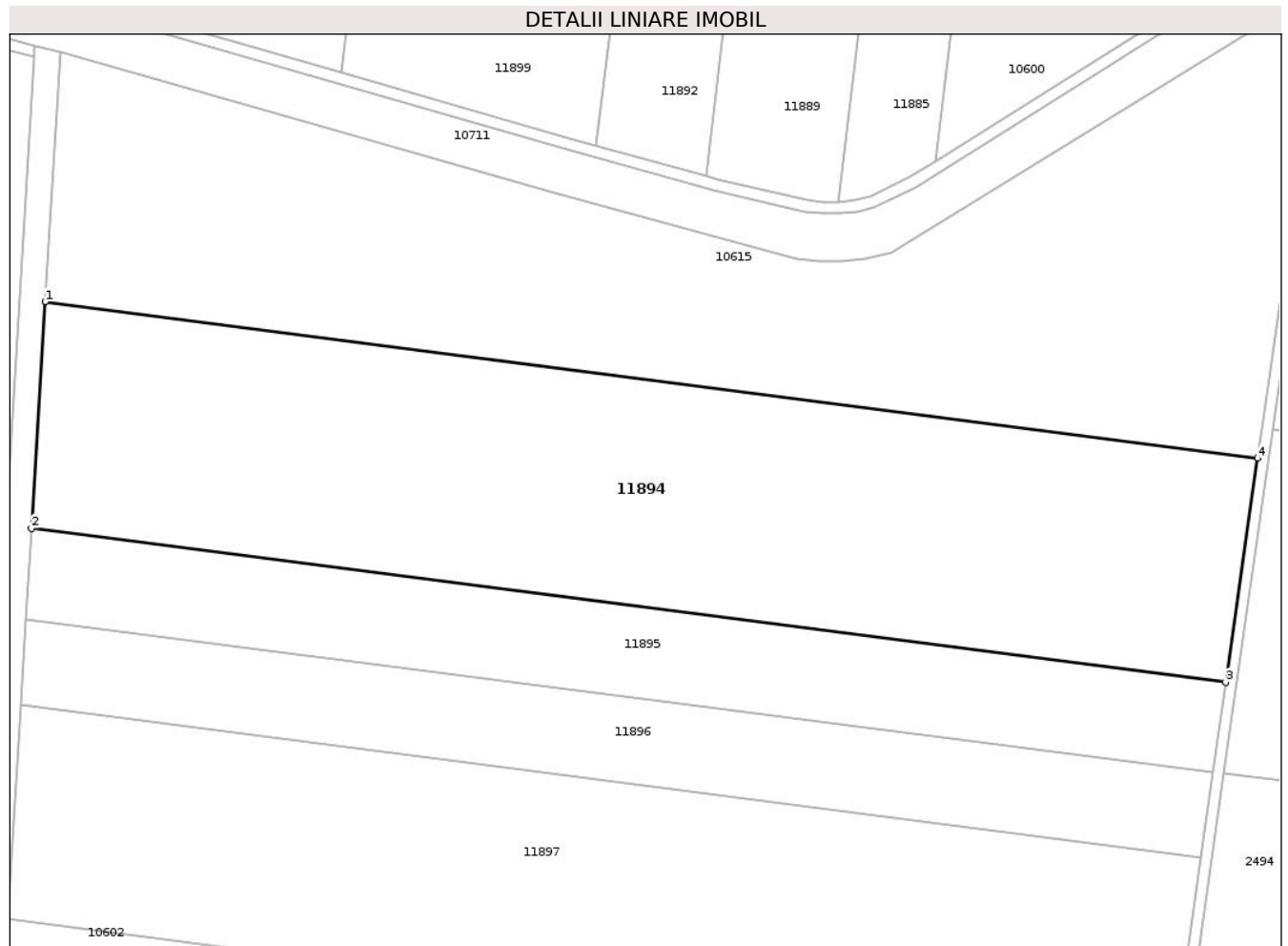
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30169	33.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.300	909/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.235,641 351.855,716	2	720.230,912 351.776,921	78.937
2	720.230,912 351.776,921	3	720.647,084 351.723,315	419.61
3	720.647,084 351.723,315	4	720.658,213 351.801,286	78.761
4	720.658,213 351.801,286	1	720.235,641 351.855,716	426.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Nr. cadastral vechi:704

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20631	13.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
367 / 24/02/2005	
Act Notarial nr. 1432, din 02/07/2004 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SOPEMA ROMANIA SA - MIHAIL KOGALNICEANU, CIF:5721490	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	

C. Partea III. SARCINI .

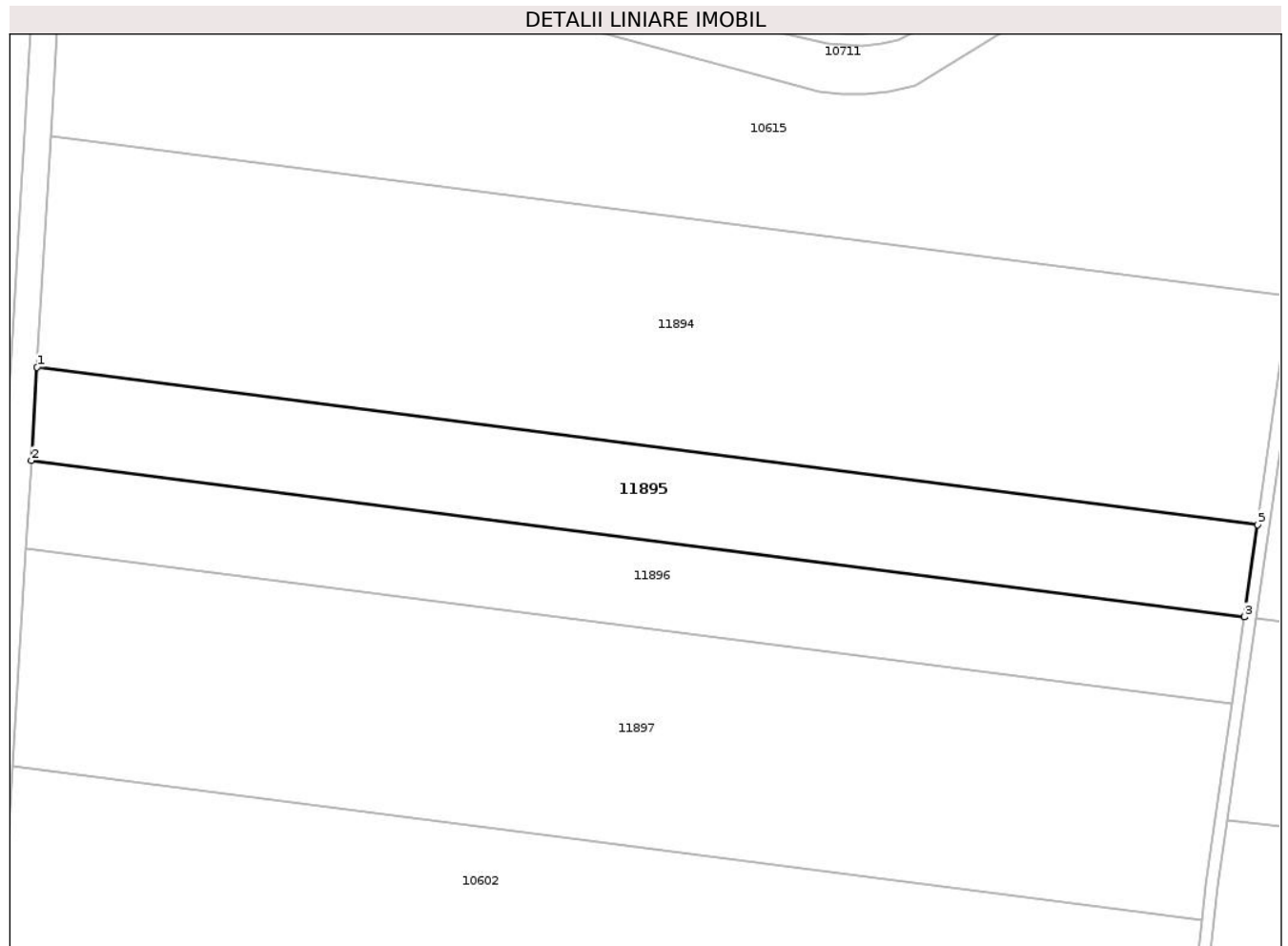
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20631	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.300	909/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.230,912 351.776,921	2	720.229,003 351.745,109	31.869
2	720.229,003 351.745,109	3	720.642,591 351.691,836	417.005
3	720.642,591 351.691,836	4	720.642,609 351.691,962	0.127
4	720.642,609 351.691,962	5	720.647,084 351.723,315	31.671
5	720.647,084 351.723,315	1	720.230,912 351.776,921	419.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26090	12.375	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90928 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 568, din 18/07/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE, casatorit cu 2) PERREIN SANDA-LUMINIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

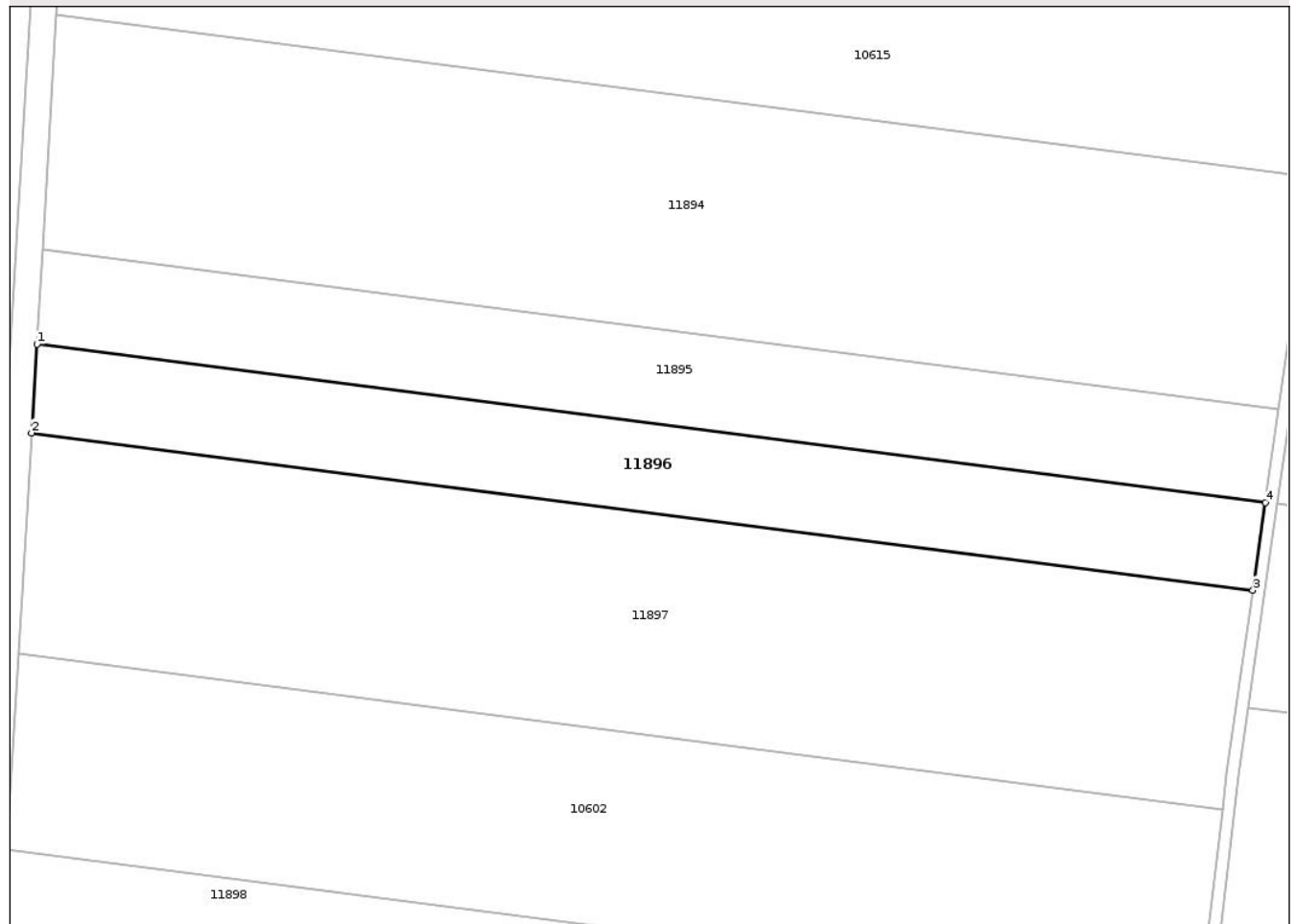
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26090	12.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.375	909/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.229,003 351.745,109	2	720.227,216 351.715,33	29.833
2	720.227,216 351.715,33	3	720.638,385 351.662,369	414.566
3	720.638,385 351.662,369	4	720.642,591 351.691,836	29.766
4	720.642,591 351.691,836	1	720.229,003 351.745,109	417.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26188	Din acte: 30.900 Masurata: 30.615	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62678 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 439, din 29/05/2024 emis de NP OANA SIMONA DUMITRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERREIN SANDA-LUMINIȚA, casatorita cu 2) PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

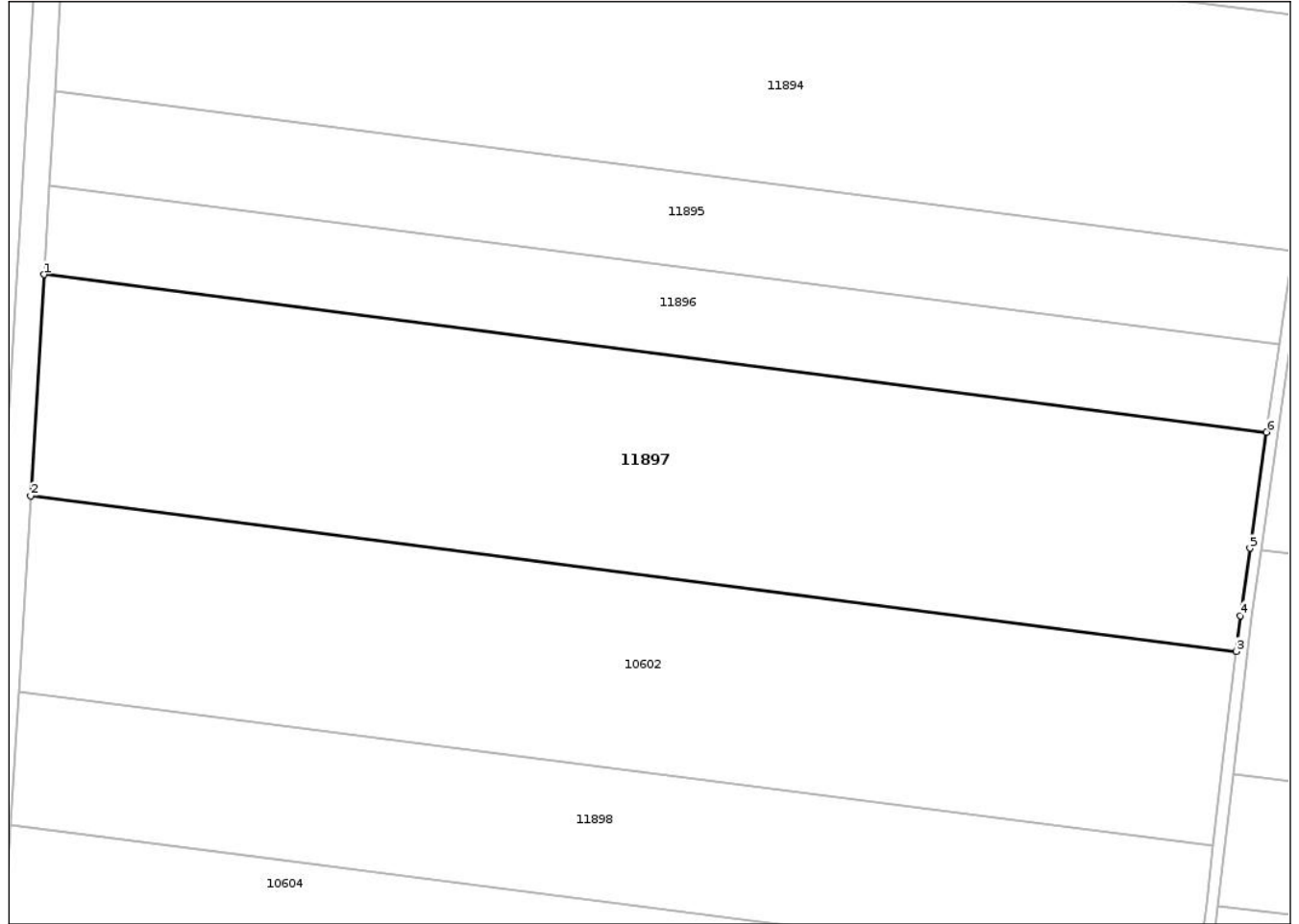
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26188	Din acte: 30.900 Masurata: 30.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.615	909/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.227,216 351.715,33	2	720.222,749 351.640,9	74.564
2	720.222,749 351.640,9	3	720.628,165 351.588,68	408.765
3	720.628,165 351.588,68	4	720.629,578 351.600,67	12.073
4	720.629,578 351.600,67	5	720.632,815 351.623,344	22.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	720.632,815 351.623,344	6	720.638,385 351.662,369	39.42
6	720.638,385 351.662,369	1	720.227,216 351.715,33	414.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.900 Masurata: 18.079	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 085858, din 13/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU V VOICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

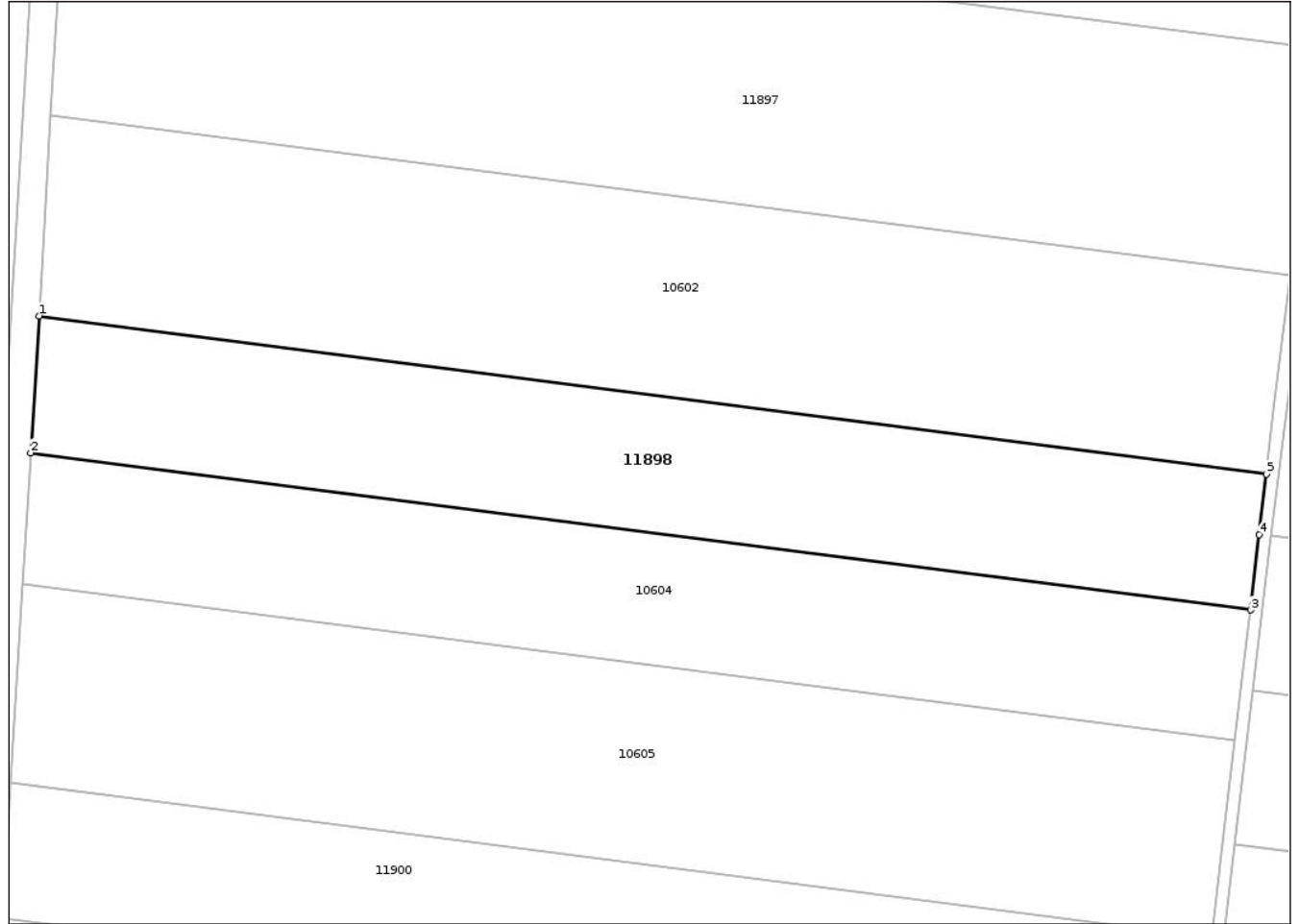
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.900 Masurata: 18.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.079	909/1	10	-	conform act parcela 9; Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.218,808 351.575,244	2	720.216,119 351.530,439	44.886
2	720.216,119 351.530,439	3	720.615,236 351.479,03	402.414
3	720.615,236 351.479,03	4	720.618,166 351.503,691	24.834
4	720.618,166 351.503,691	5	720.620,48 351.523,506	19.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	720.620,48 351.523,506	1	720.218,808 351.575,244	404.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 084505, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU F CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

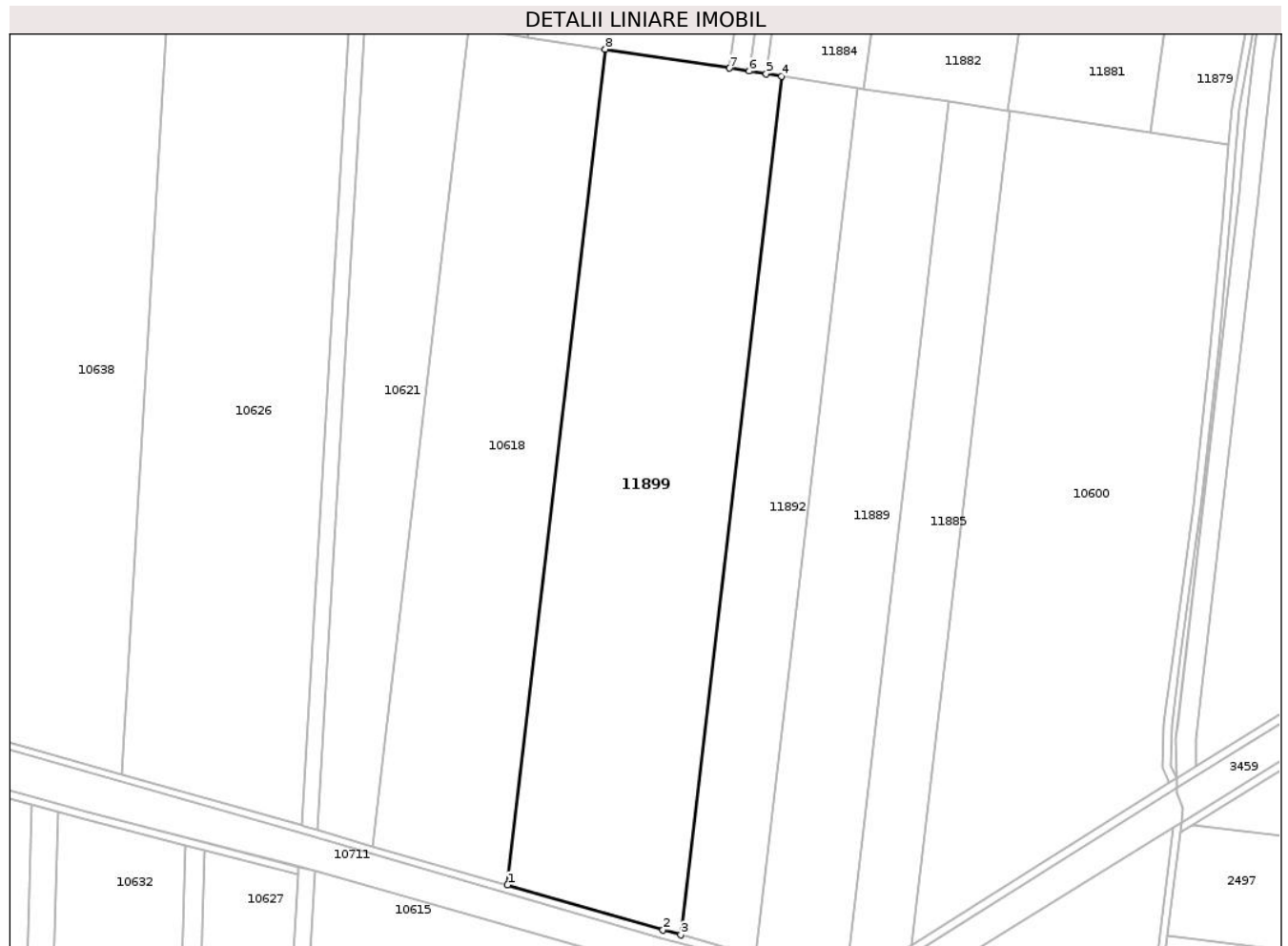
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.700	907/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.339,04 351.935,49	2	720.418,611 351.912,517	82.821
2	720.418,611 351.912,517	3	720.427,751 351.910,003	9.479
3	720.427,751 351.910,003	4	720.479,255 352.348,714	441.724
4	720.479,255 352.348,714	5	720.471,444 352.349,91	7.902
5	720.471,444 352.349,91	6	720.462,745 352.351,241	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	720.462,745 352.351,241	7	720.452,667 352.352,784	10.195
7	720.452,667 352.352,784	8	720.389,17 352.362,503	64.237
8	720.389,17 352.362,503	1	720.339,04 351.935,49	429.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:540

Nr. cadastral vechi:917

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20665	17.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17886 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1639, din 13/07/2007 emis de BNP FLOAREA SARBU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO TERRA AGRICOLA SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO TURISM RURAL SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO AGRICULTURA IALOMITA SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO AGRO FACAENI SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO AGROMART SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO BALTA SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SC PRIO RAPITA SRL LEHLIU-GARA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

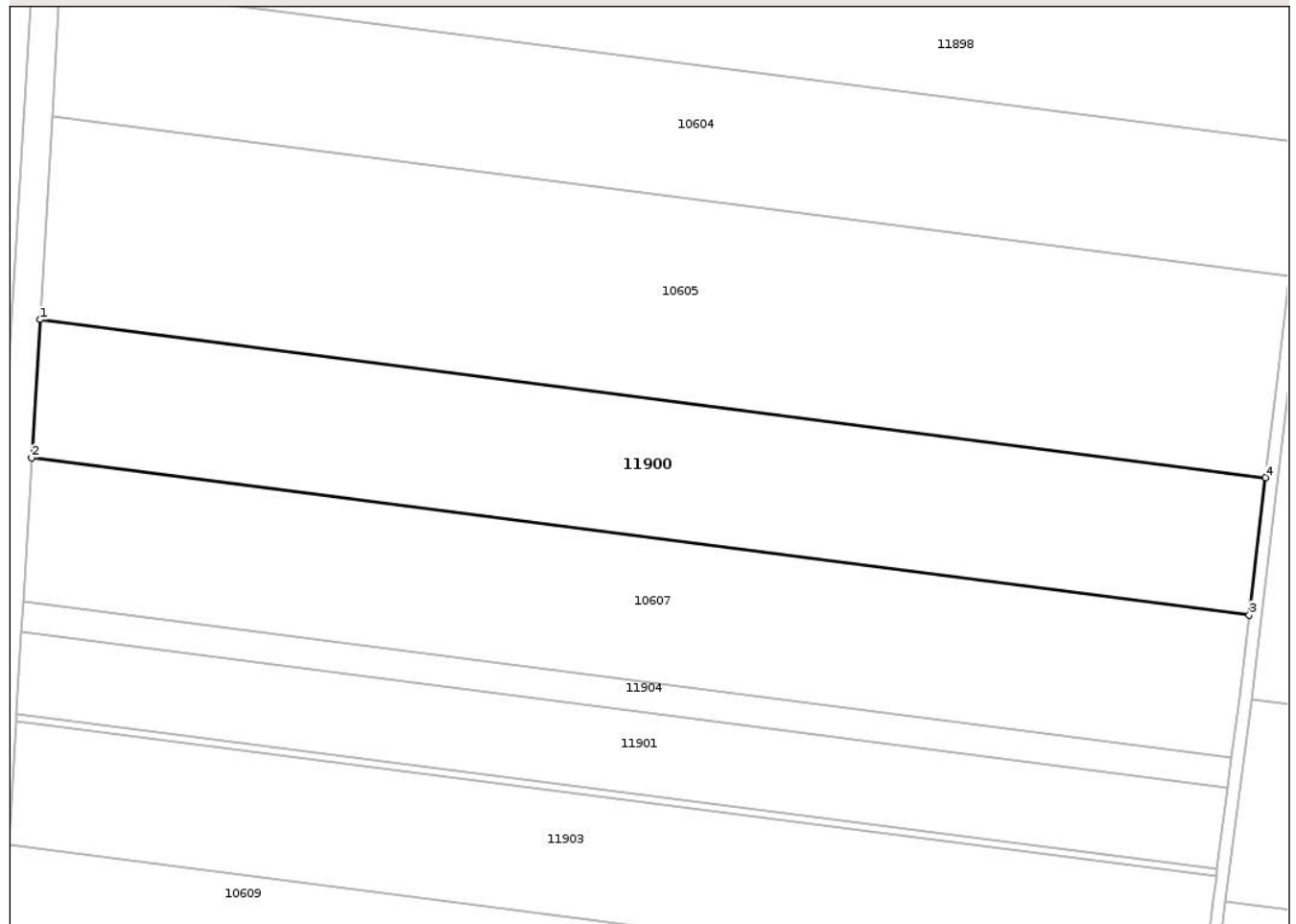
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20665	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	909/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.209,646 351.422,587	2	720.206,985 351.378,253	44.414
2	720.206,985 351.378,253	3	720.597,424 351.327,962	393.665
3	720.597,424 351.327,962	4	720.602,613 351.371,97	44.313
4	720.602,613 351.371,97	1	720.209,646 351.422,587	396.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26187	10.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15558 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 123, din 21/07/2020 emis de BIN DINCA-MIRELA-LUMINITA (hotarare judecatoreasca nr 1535 din 29.08.2008, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANDREI NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MICU VICTORIA	A1
54822 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 7, din 26/04/2024 emis de COSMA AUREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DINU DANIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) IAGĂRU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

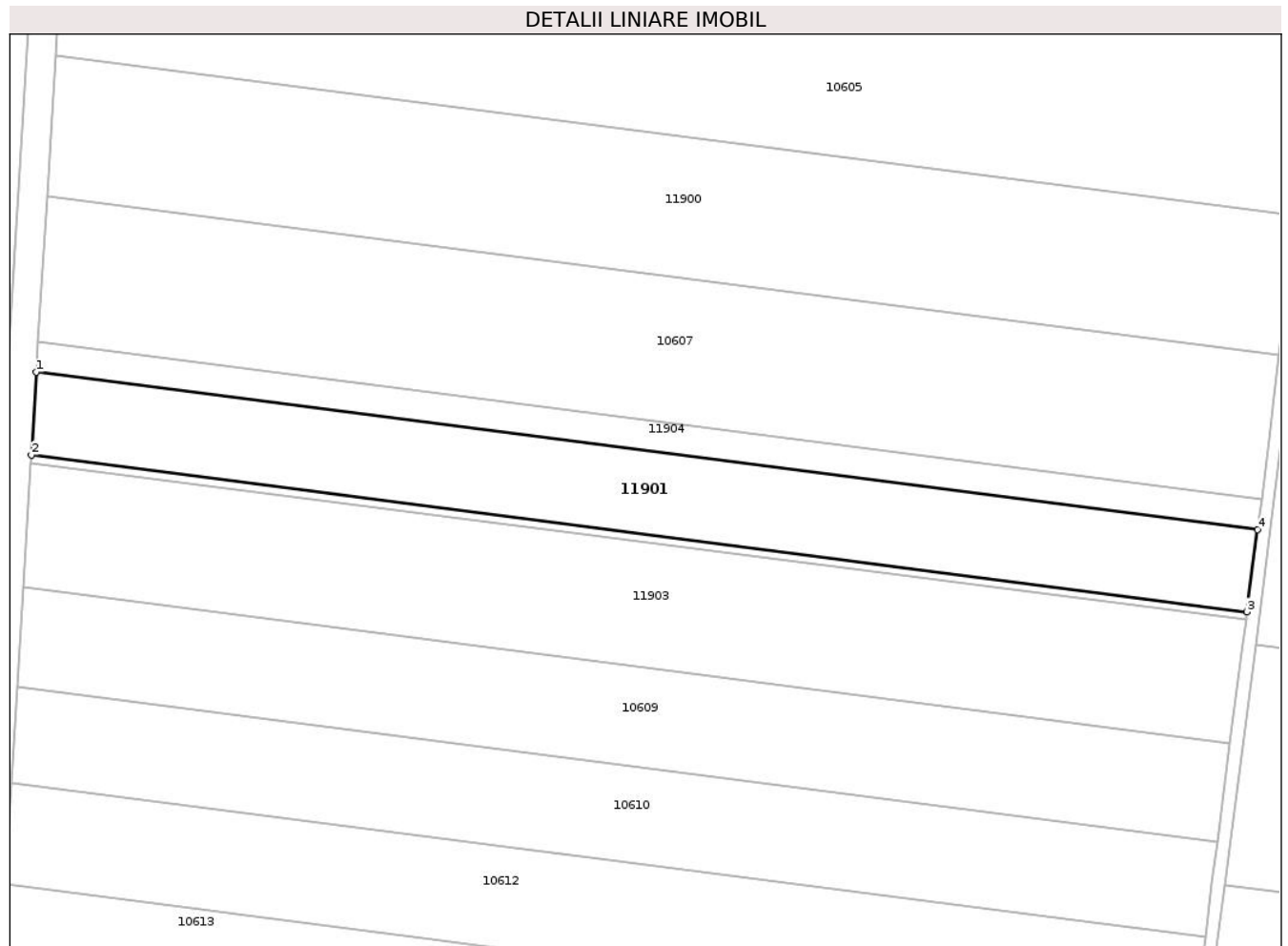
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26187	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	909/1	4/2	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.203,641 351.322,533	2	720.202,067 351.296,309	26.271
2	720.202,067 351.296,309	3	720.587,152 351.246,707	388.266
3	720.587,152 351.246,707	4	720.590,495 351.272,703	26.21
4	720.590,495 351.272,703	1	720.203,641 351.322,533	390.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 085227, din 06/01/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAI I MIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

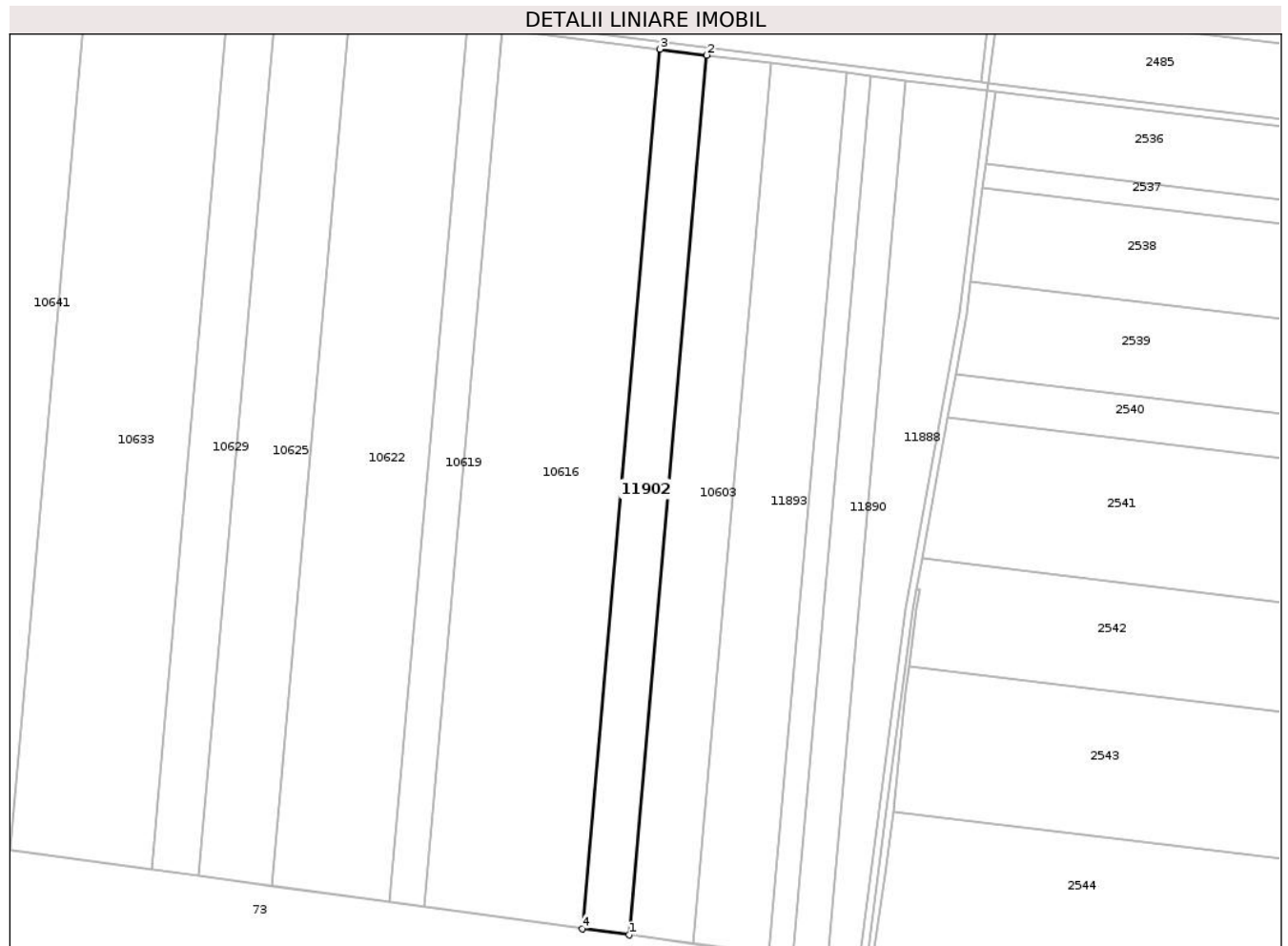
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	352/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.385,435 350.646,99	2	720.425,435 351.098,796	453.573
2	720.425,435 351.098,796	3	720.401,354 351.101,859	24.275
3	720.401,354 351.101,859	4	720.361,373 350.650,277	453.348
4	720.361,373 350.650,277	1	720.385,435 350.646,99	24.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18

Nr. cadastral vechi:251

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20303	15.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1282 / 10/01/2013	
Act Notarial nr. 456, din 21/11/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA MARINA (act administrativ nr. 21366/19-01-2007 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 3358/23-01-2007 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 584106/09-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 528689/11-04-2012 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 90/26-03-2012 emis de SC PRIO AGRICULTURA;);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KAMPARO INVESTMENT SRL - BUCURESTI, CIF:25525855	

C. Partea III. SARCINI

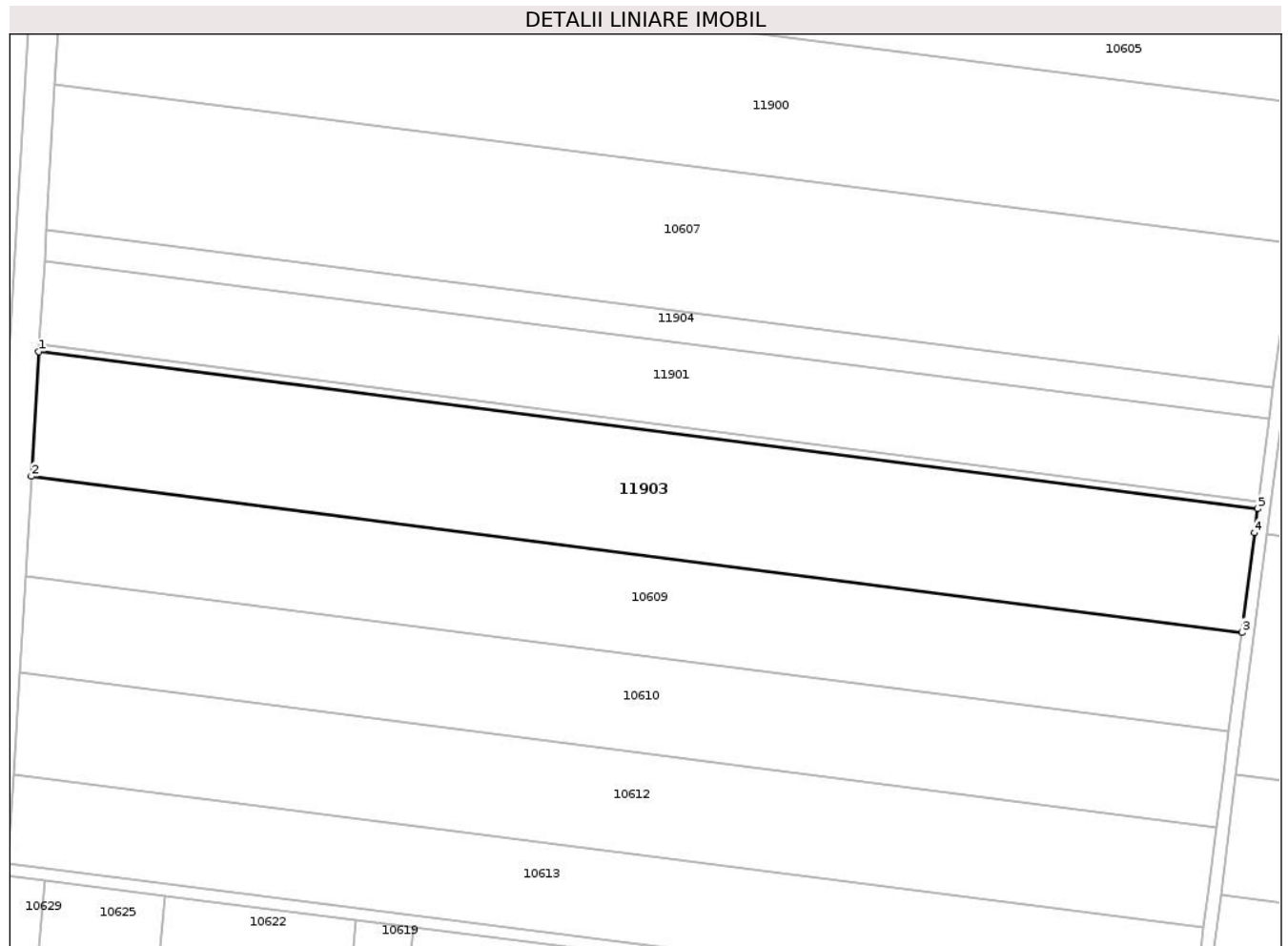
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21924 / 31/03/2016	
Act Notarial nr. 615, din 23/03/2016 emis de BNP DRAGOMIR BOGDAN ANDREI;	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:456727.5 , in baza art. 2386, alin. 3, din Codul Civil 1) KAMPARO EUROPE HOLDING B.V., CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20303	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.200	909/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.201,919 351.293,843	2	720.199,559 351.254,522	39.392
2	720.199,559 351.254,522	3	720.581,827 351.205,283	385.426
3	720.581,827 351.205,283	4	720.585,868 351.236,714	31.69
4	720.585,868 351.236,714	5	720.586,838 351.244,263	7.611
5	720.586,838 351.244,263	1	720.201,919 351.293,843	388.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.826	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 083944, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR R. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

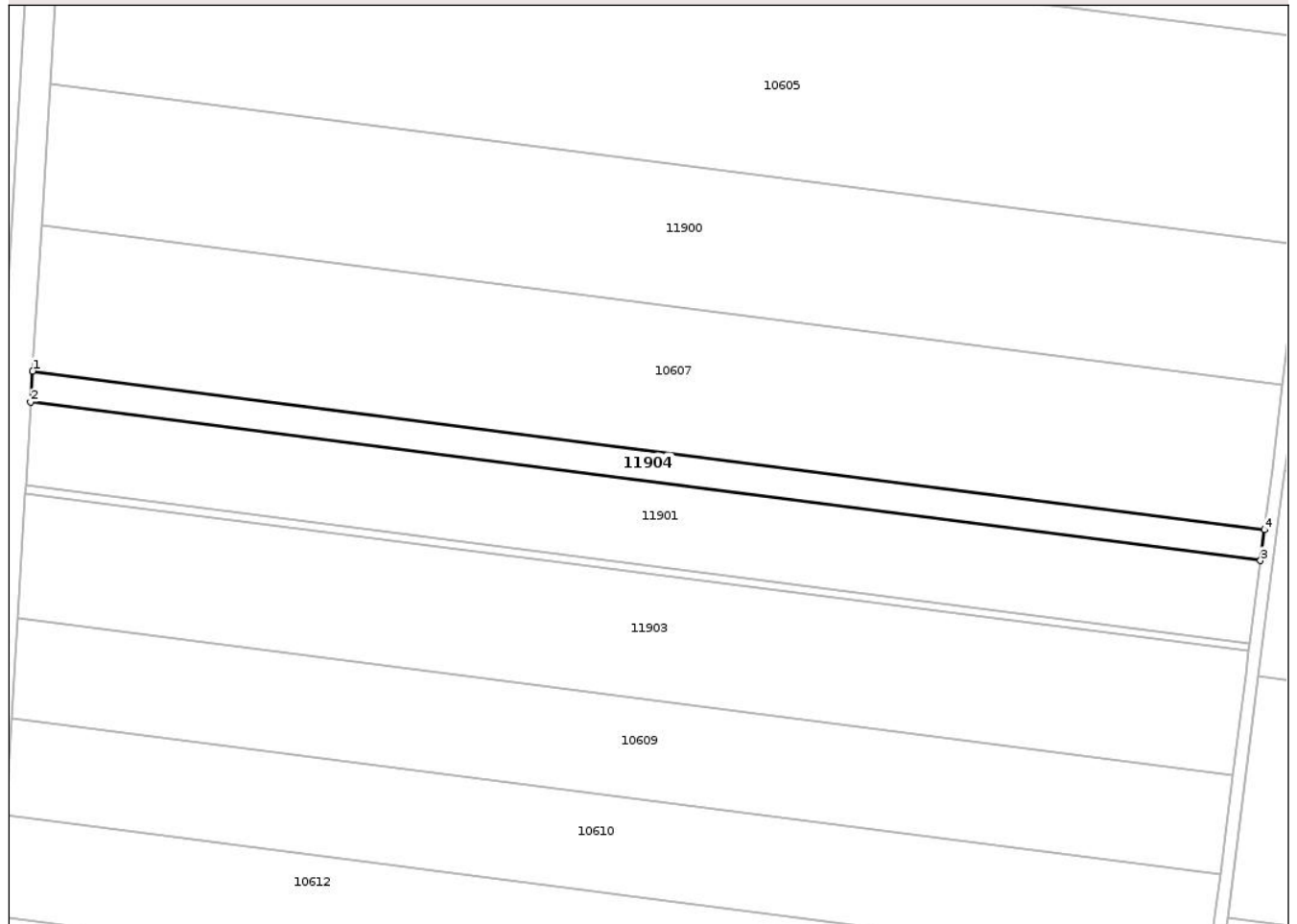
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.826	909/1	5	-	Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.204,229 351.332,339	2	720.203,641 351.322,533	9.824
2	720.203,641 351.322,533	3	720.590,495 351.272,703	390.05
3	720.590,495 351.272,703	4	720.591,745 351.282,424	9.801
4	720.591,745 351.282,424	1	720.204,229 351.332,339	390.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

