

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

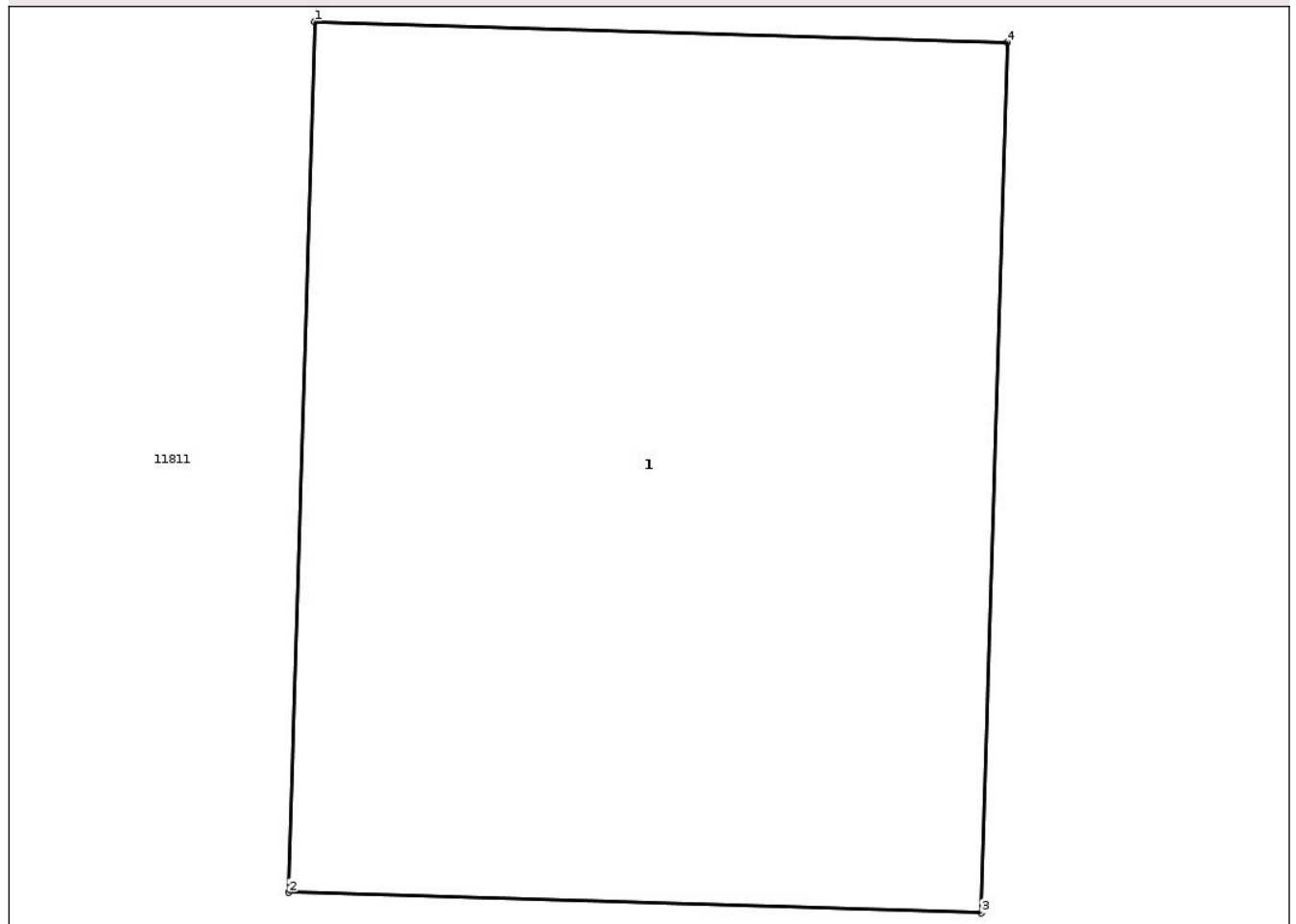
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	580	1/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.116,653 357.525,689	2	715.116,533 357.521,648	4.043
2	715.116,533 357.521,648	3	715.119,747 357.521,553	3.215
3	715.119,747 357.521,553	4	715.119,867 357.525,594	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.119,867 357.525,594	1	715.116,653 357.525,689	3.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22613	6.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65292 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 3370, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr. 3371/08-06-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; hotarare judecatoreasca nr. 843/10-03-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1276/13-05-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 86264/55598/27-06-2013 emis de COMISIA JUDETEANU IALOMITA;);		
B4	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21765/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 91217 din 13/11/2015;</i>	A1
65297 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1755, din 17/07/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ALEXANDRU 2) MAILAT MARIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

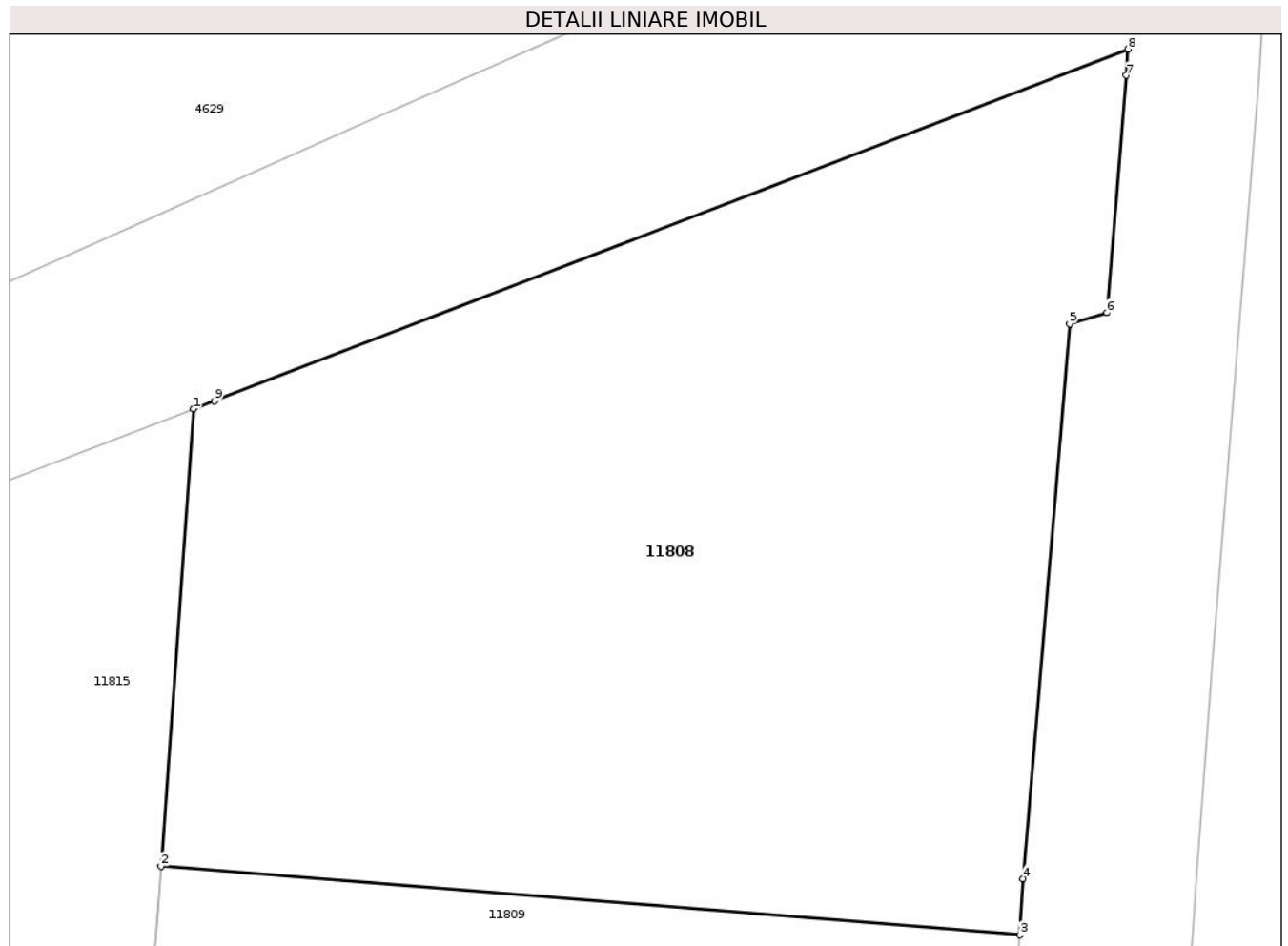
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22613	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	580	1/2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.063,86 357.861,15	2	715.060,412 357.812,988	48.285
2	715.060,412 357.812,988	3	715.150,998 357.805,747	90.875
3	715.150,998 357.805,747	4	715.151,319 357.811,671	5.933
4	715.151,319 357.811,671	5	715.156,237 357.870,118	58.654
5	715.156,237 357.870,118	6	715.160,168 357.871,29	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.160,168 357.871,29	7	715.162,228 357.896,279	25.074
7	715.162,228 357.896,279	8	715.162,416 357.899,034	2.761
8	715.162,416 357.899,034	9	715.066,04 357.861,989	103.25
9	715.066,04 357.861,989	1	715.063,86 357.861,15	2.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22612	18.903	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65292 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1754, din 17/07/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22612 a imobilului cu numarul cadastral 22612/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21765 inscris in cartea funciara 21765;	A1
Act Administrativ nr. 3370, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr. 3371/08-06-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; hotarare judecatoreasca nr. 843/10-03-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1276/13-05-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 86264/55598/27-06-2013 emis de COMISIA JUDETEANU IALOMITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC SOPEMA SRL , CIF:5721490 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21765/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 91217 din 13/11/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PERREIN SANDA-LUMINITA , casatorita cu PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21765/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 91217 din 13/11/2015;</i>	A1
B4	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21765/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 91217 din 13/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 702, din 23/08/1997 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B5	Se noteaza starea civila a proprietarei de sub B2 ca fiind casatorita si regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei. cu PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21765/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 91217 din 13/11/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

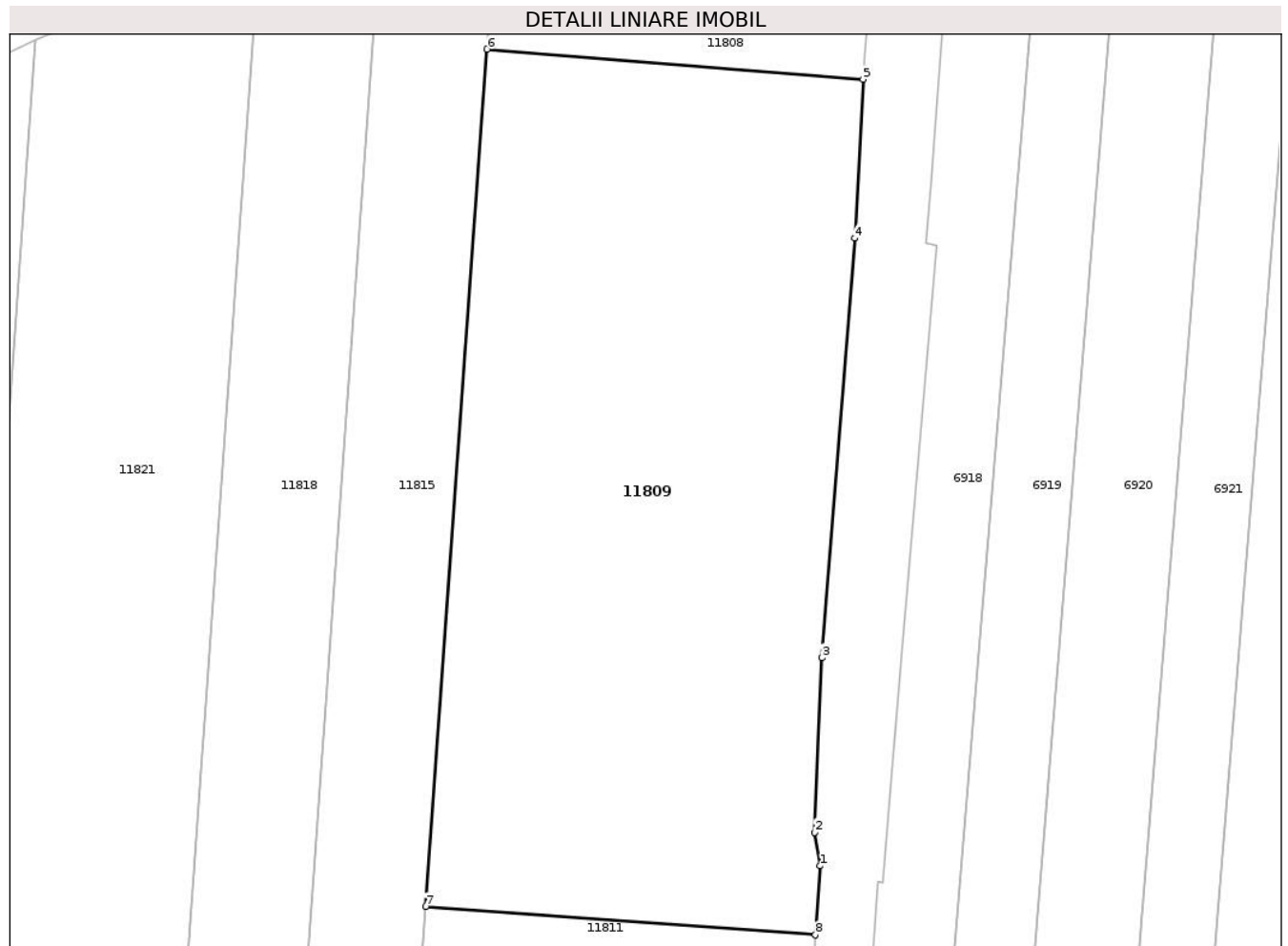
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22612	18.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.903	580	1/2	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.140,66 357.616,532	2	715.139,323 357.624,613	8.191
2	715.139,323 357.624,613	3	715.141,055 357.666,565	41.988
3	715.141,055 357.666,565	4	715.148,928 357.767,52	101.262
4	715.148,928 357.767,52	5	715.150,998 357.805,747	38.283
5	715.150,998 357.805,747	6	715.060,412 357.812,988	90.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.060,412 357.812,988	7	715.045,65 357.606,796	206.72
7	715.045,65 357.606,796	8	715.139,49 357.599,934	94.091
8	715.139,49 357.599,934	1	715.140,66 357.616,532	16.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21766	10.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91217 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 3370, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr. 3371/08-06-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; hotarare judecatoreasca nr. 843/10-03-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1276/13-05-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 86264/55598/27-06-2013 emis de COMISIA JUDETEANU IALOMITA;);		
B4	imobilul se afla sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 702, din 23/08/1997 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B6	Se noteaza starea civila a proprietarei de sub B2 ca fiind casatorita si regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei. cu PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21693/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 83886 din 16/10/2015;</i>	A1
91219 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1877, din 11/11/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA MARIAN 2) CIOARA MINUSA, soti	A1
13405 / 10/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1391/F, din 27/11/2019 emis de TRIBUNALUL IALOMITA SECTIA CIVILA;		
B8	Se noteaza sentinta civila nr.1391/F din data de 27.11.2019 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosar nr.294/98/2019 definitiva prin nerecurare la 31.12.2019, avand ca parti de reclamantul MARIN CIOARA MARIAN-INTREPRINDERE INDIVIDUALA in contradictoriu cu parata COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU avand ca obiect litigiu privind domeniul public-grantuire	A1

C. Partea III. SARCINI

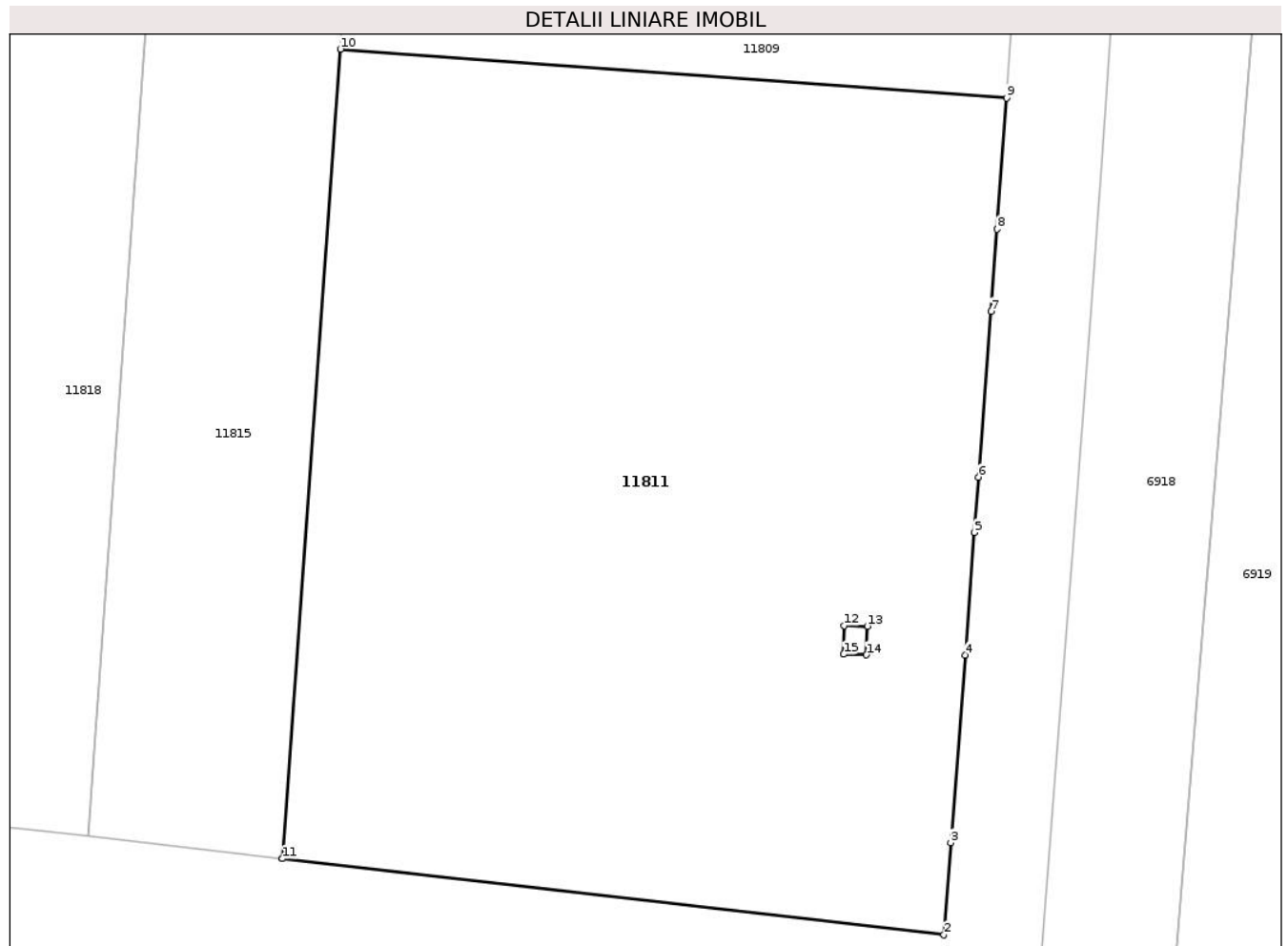
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13900 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 257, din 26/02/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (hotarare judecatoreasca nr. 1276/13-05-2014 emis de JUDECATORIA FETESTI;);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 15 ani de la data autentificarii prezentului contract 1) MARIAN CIOARA MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:18634310	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21766	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	580	1/2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.037,496 357.492,894	2	715.130,662 357.482,154	93.783
2	715.130,662 357.482,154	3	715.131,633 357.495,143	13.025
3	715.131,633 357.495,143	4	715.133,659 357.521,545	26.48
4	715.133,659 357.521,545	5	715.134,999 357.538,787	17.294
5	715.134,999 357.538,787	6	715.135,59 357.546,562	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.135,59 357.546,562	7	715.137,363 357.569,886	23.391
7	715.137,363 357.569,886	8	715.138,188 357.581,472	11.615
8	715.138,188 357.581,472	9	715.139,49 357.599,934	18.508
9	715.139,49 357.599,934	10	715.045,65 357.606,796	94.091
10	715.045,65 357.606,796	11	715.037,496 357.492,894	114.193
11	715.037,496 357.492,894	12	715.116,653 357.525,689	85.682
12	715.116,653 357.525,689	13	715.119,867 357.525,594	3.215
13	715.119,867 357.525,594	14	715.119,747 357.521,553	4.043
14	715.119,747 357.521,553	15	715.116,533 357.521,648	3.215
15	715.116,533 357.521,648	1	715.116,653 357.525,689	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20687	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39408 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 666, din 13/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ALEXANDRA , necasatorita	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
19749 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 402, din 26/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	se noteaza obligatia promitentului vanzator de la B4, de a vinde promitentului cumparator EZEANU CONSTANTIN, casatorit, imobilul de la A1, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 25.02.2028,	A1

C. Partea III. SARCINI .

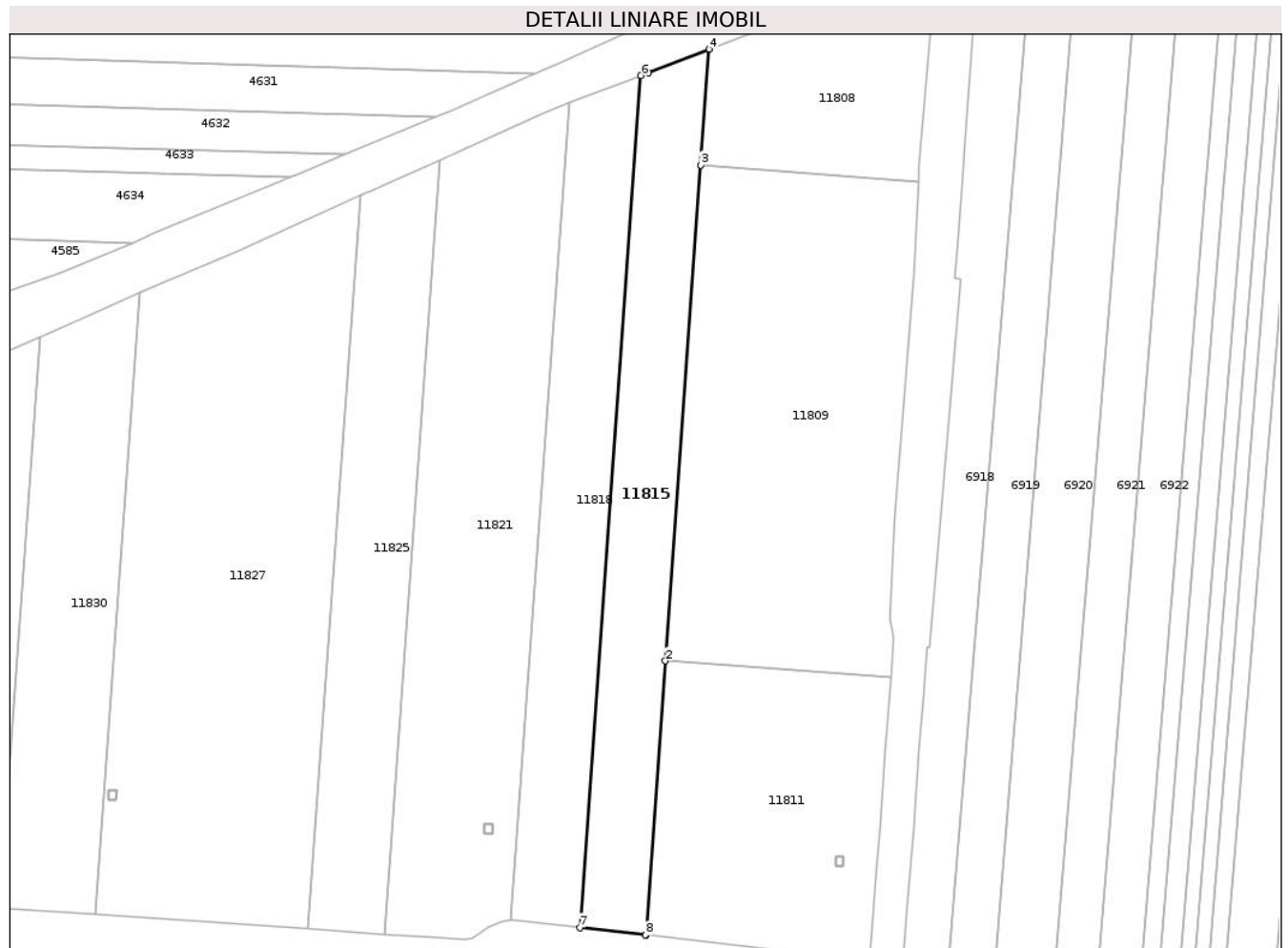
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20687	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	580	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.037,496 357.492,894	2	715.045,65 357.606,796	114.193
2	715.045,65 357.606,796	3	715.060,412 357.812,988	206.72
3	715.060,412 357.812,988	4	715.063,86 357.861,15	48.285
4	715.063,86 357.861,15	5	715.038,489 357.851,385	27.185
5	715.038,489 357.851,385	6	715.035,391 357.850,193	3.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.035,391 357.850,193	7	715.010,036 357.496,048	355.051
7	715.010,036 357.496,048	8	715.037,295 357.492,912	27.439
8	715.037,295 357.492,912	1	715.037,496 357.492,894	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21808	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52575 / 02/08/2016	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20365/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 69314 din 18/08/2015;</i>
	A1
Act Notarial nr. 235, din 28/10/2011 emis de BNP TIGANILA NICOLAE (act notarial nr. 236/28-10-2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 237/28-10-2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE; hotarare judecatoreasca nr. 180/12-01-2012 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 3954/07-06-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT IONUT, casatorit cu 2) MAILAT IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20365/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 38738 din 07/06/2016;</i>
	A1
122219 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2337, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
B5	Deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST SRL, CIF:15991548
	A1
122222 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2336, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
B6	Deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140
	A1

C. Partea III. SARCINI

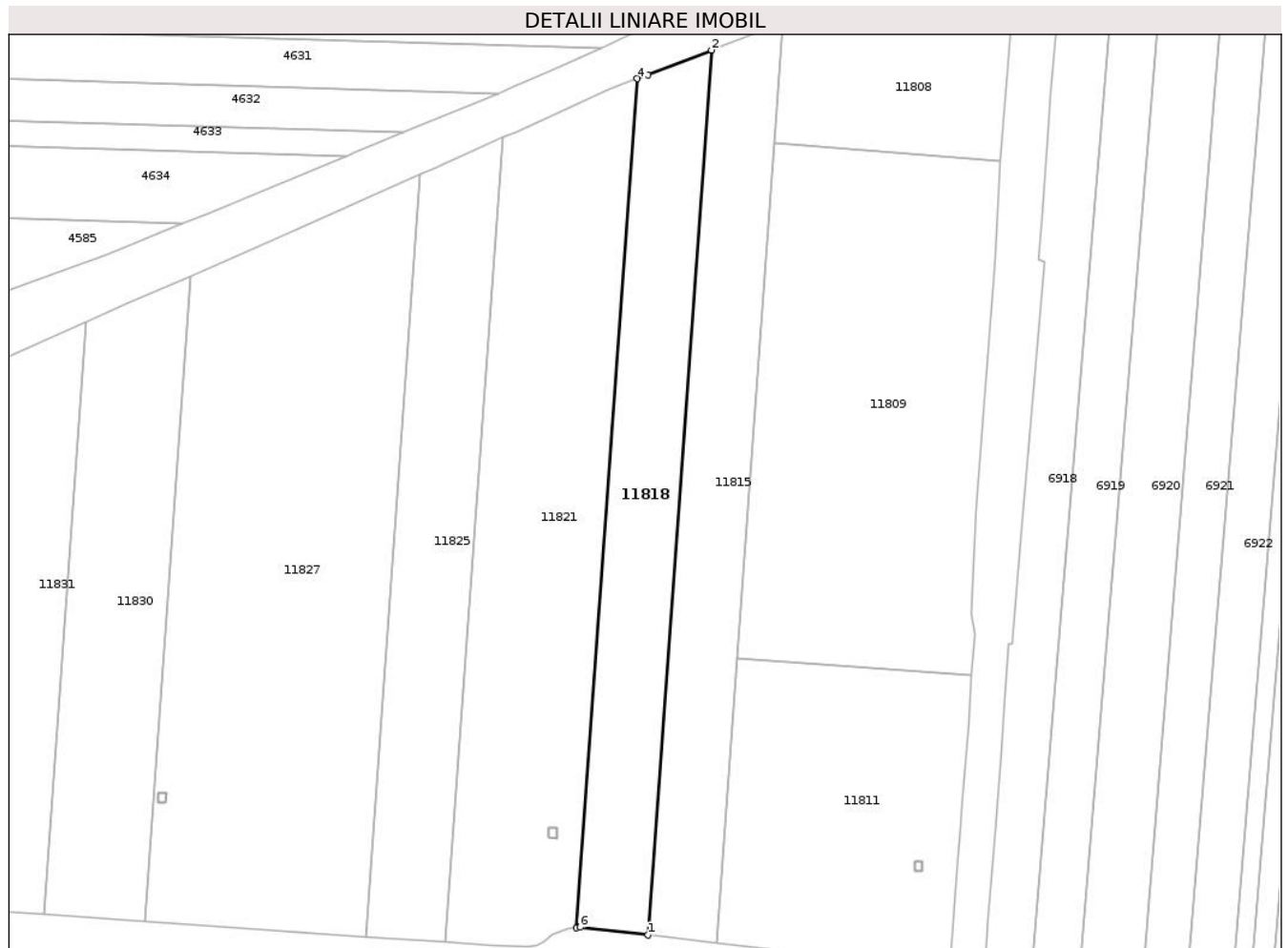
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
122219 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2337, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152067.37 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST SRL, CIF:15991548
	A1
122222 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2336, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140
	A1
124510 / 15/12/2020	
Act Administrativ nr. 122222, din 08/12/2020 emis de BCPI;	
C3	Se noteaza faptul ca ipoteca inscrisa cu incheierea nr. 122222/2020 are rang II, conform inscrierii de la C2
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21808	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	580	2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.010,036 357.496,048	2	715.035,391 357.850,193	355.051
2	715.035,391 357.850,193	3	715.009,953 357.840,403	27.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.009,953 357.840,403	4	715.005,739 357.838,781	4.515
4	715.005,739 357.838,781	5	714.981,412 357.498,991	340.66
5	714.981,412 357.498,991	6	714.982,81 357.499,18	1.411
6	714.982,81 357.499,18	1	715.010,036 357.496,048	27.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

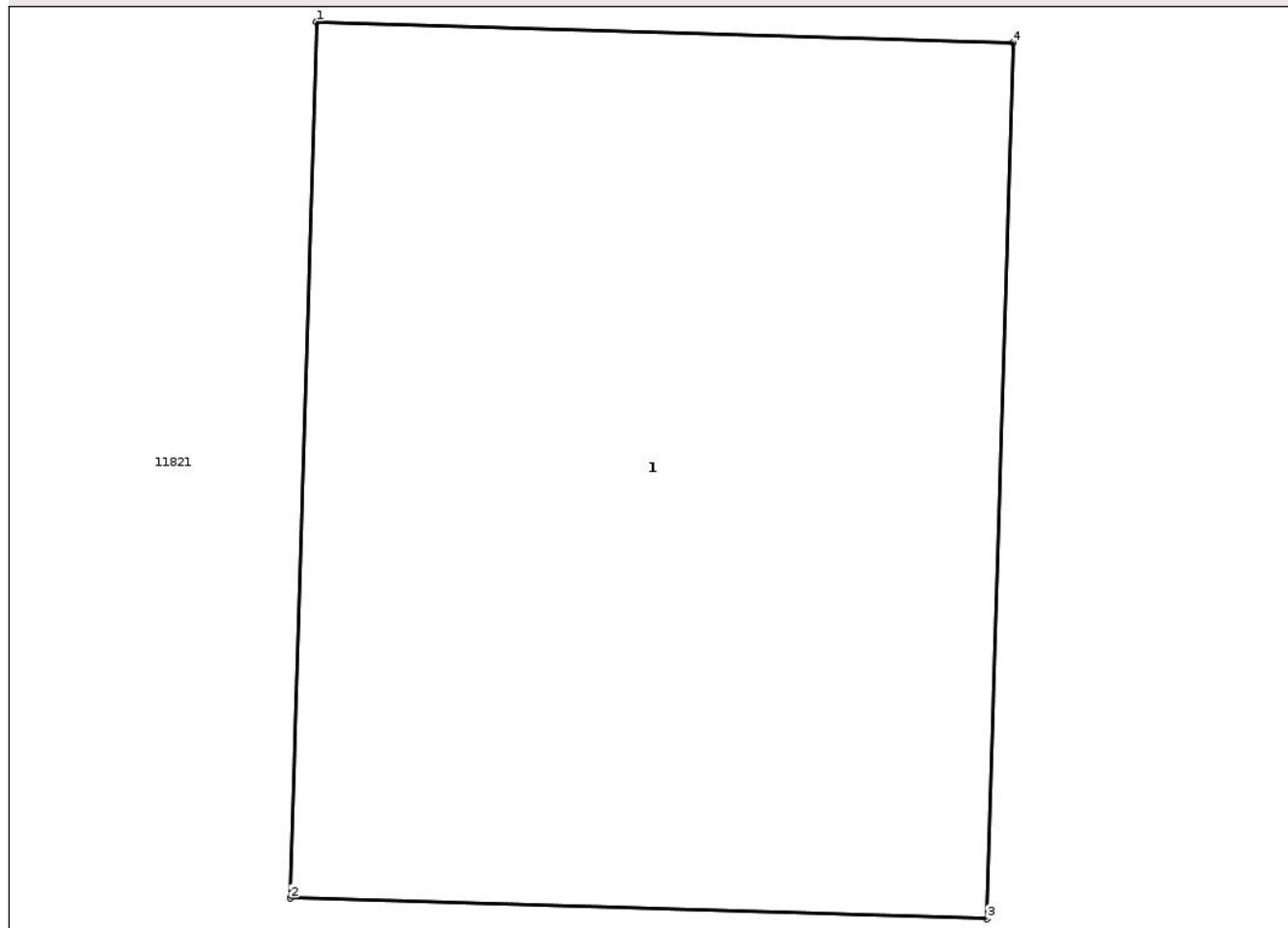
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	580	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.970,413 357.539,023	2	714.970,293 357.534,982	4.043
2	714.970,293 357.534,982	3	714.973,507 357.534,887	3.215
3	714.973,507 357.534,887	4	714.973,627 357.538,928	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.973,627 357.538,928	1	714.970,413 357.539,023	3.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21807	17.455	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52575 / 02/08/2016	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20365/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 69314 din 18/08/2015;</i>
	A1
Act Notarial nr. 235, din 28/10/2011 emis de BNP TIGANILA NICOLAE (act notarial nr. 236/28-10-2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 237/28-10-2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE; hotarare judecatoreasca nr. 180/12-01-2012 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 3954/07-06-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT IONUT, casatorit cu 2) MAILAT IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20365/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 38738 din 07/06/2016;</i>
	A1
122218 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2337, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
B5	Deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST SRL, CIF:15991548
	A1
122221 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2336, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
B6	Deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140
	A1

C. Partea III. SARCINI

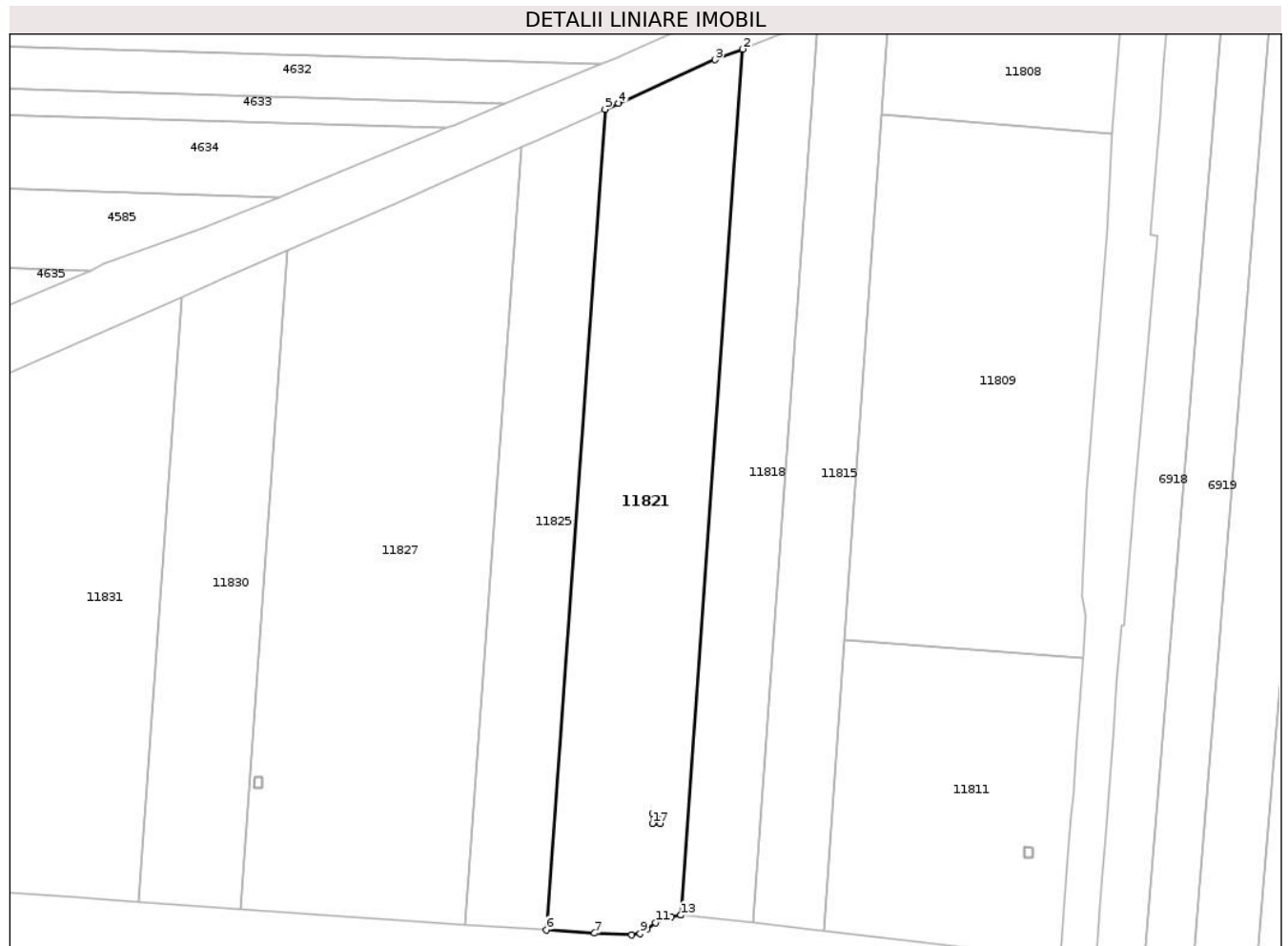
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
122218 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2337, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152067.37 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST SRL, CIF:15991548
	A1
122221 / 08/12/2020	
Act Notarial nr. 2336, din 02/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21807	17.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.455	580	2	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.981,412 357.498,991	2	715.005,739 357.838,781	340.66
2	715.005,739 357.838,781	3	714.994,909 357.834,613	11.604
3	714.994,909 357.834,613	4	714.957,065 357.817,578	41.501
4	714.957,065 357.817,578	5	714.951,74 357.815,181	5.84
5	714.951,74 357.815,181	6	714.928,689 357.493,215	322.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.928,689 357.493,215	7	714.947,634 357.491,912	18.99
7	714.947,634 357.491,912	8	714.962,261 357.491,262	14.641
8	714.962,261 357.491,262	9	714.965,481 357.491,741	3.255
9	714.965,481 357.491,741	10	714.968,064 357.493,462	3.104
10	714.968,064 357.493,462	11	714.971,558 357.496,064	4.356
11	714.971,558 357.496,064	12	714.977,724 357.498,494	6.628
12	714.977,724 357.498,494	13	714.981,412 357.498,991	3.721
13	714.981,412 357.498,991	14	714.970,413 357.539,023	41.516
14	714.970,413 357.539,023	15	714.973,627 357.538,928	3.215
15	714.973,627 357.538,928	16	714.973,507 357.534,887	4.043
16	714.973,507 357.534,887	17	714.970,293 357.534,982	3.215
17	714.970,293 357.534,982	1	714.970,413 357.539,023	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20366	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35425 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 3178, din 04/05/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
39409 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 666, din 13/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ALEXANDRA , necasatorita	A1
19755 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 402, din 26/02/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare DINU ALEXANDRA de a vinde imobilul inregistrat la A1 promitentului cumparator EZEANU CONSTANTIN, casatorit cu EZEANU CĂTĂLINA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind pana la data de 25.02.2028	A1

C. Partea III. SARCINI .

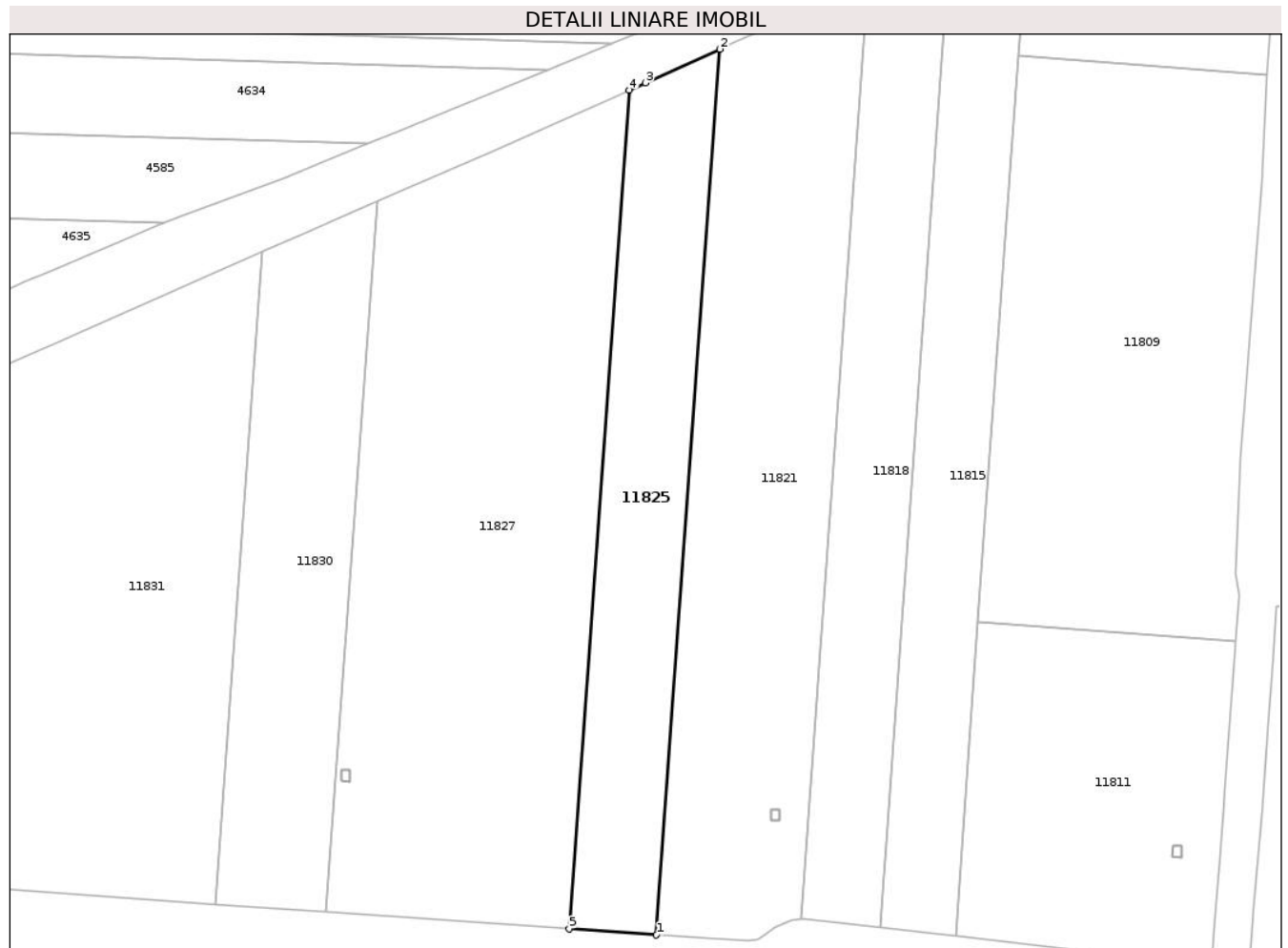
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20366	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	580	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.928,689 357.493,215	2	714.951,74 357.815,181	322.79
2	714.951,74 357.815,181	3	714.924,627 357.802,977	29.733
3	714.924,627 357.802,977	4	714.918,775 357.800,343	6.417
4	714.918,775 357.800,343	5	714.896,943 357.495,398	305.726
5	714.896,943 357.495,398	1	714.928,689 357.493,215	31.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20367	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16938 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 718, din 11/04/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDUDUI IULIA-CERASELA, necasatorita	A1
69315 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

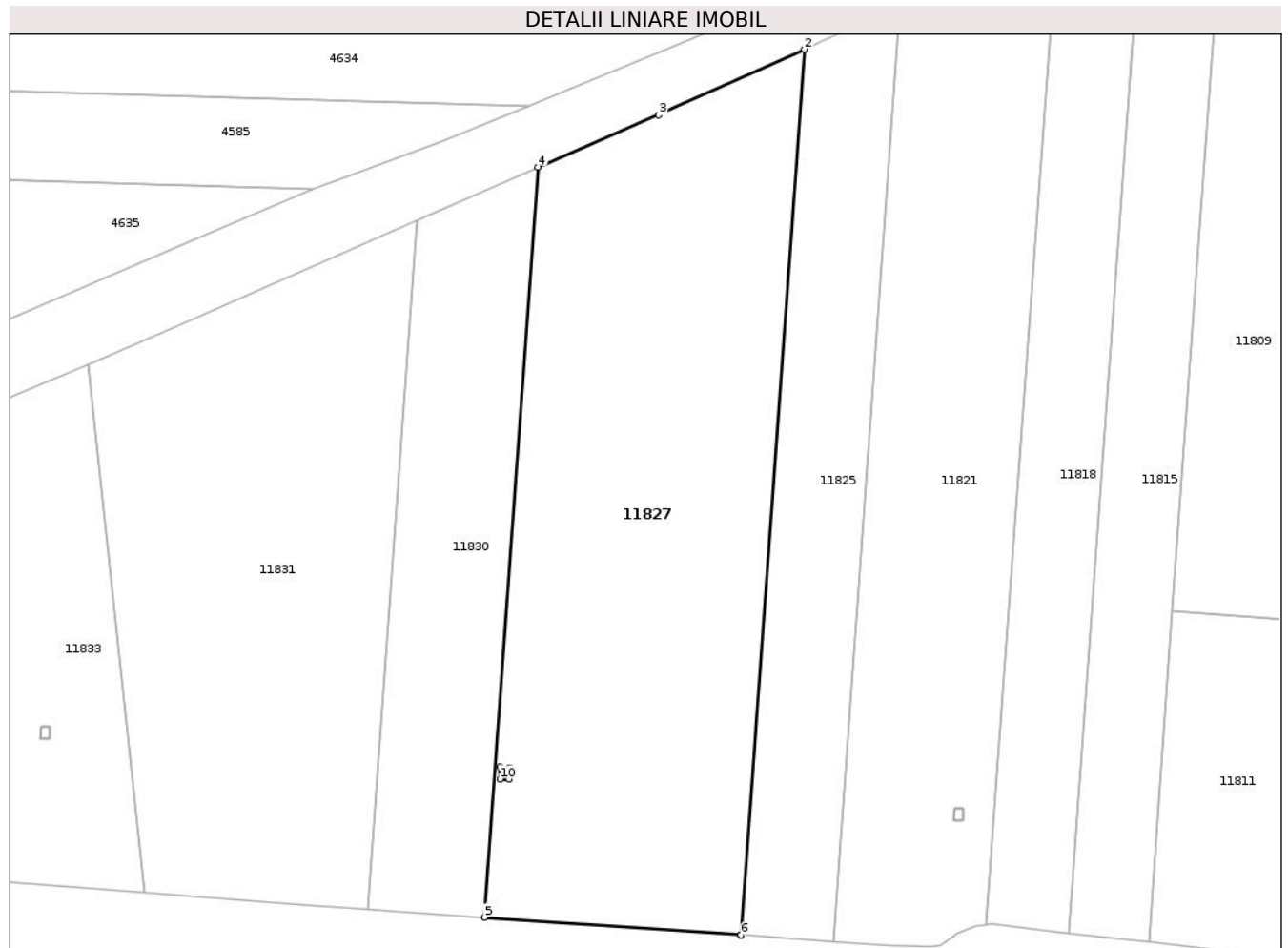
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20367	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	580	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.896,943 357.495,398	2	714.918,775 357.800,343	305.726
2	714.918,775 357.800,343	3	714.868,513 357.777,718	55.119
3	714.868,513 357.777,718	4	714.826,984 357.759,763	45.244
4	714.826,984 357.759,763	5	714.808,493 357.501,479	258.945
5	714.808,493 357.501,479	6	714.896,943 357.495,398	88.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.896,943 357.495,398	7	714.813,959 357.553,16	101.108
7	714.813,959 357.553,16	8	714.817,173 357.553,064	3.215
8	714.817,173 357.553,064	9	714.817,053 357.549,023	4.043
9	714.817,053 357.549,023	10	714.813,839 357.549,119	3.215
10	714.813,839 357.549,119	1	714.813,959 357.553,16	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

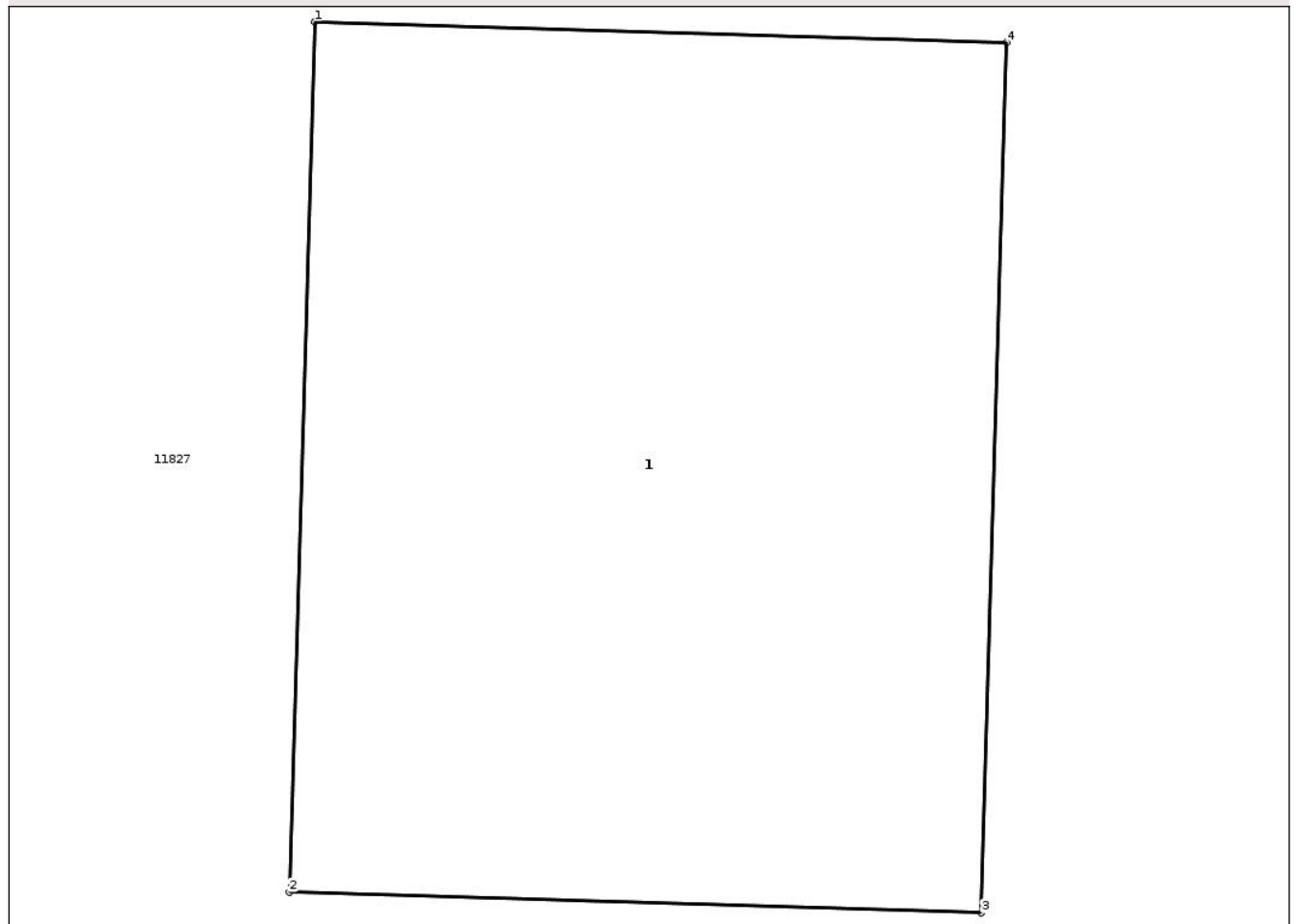
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	580	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.813,959 357.553,16	2	714.813,839 357.549,119	4.043
2	714.813,839 357.549,119	3	714.817,053 357.549,023	3.215
3	714.817,053 357.549,023	4	714.817,173 357.553,064	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.817,173 357.553,064	1	714.813,959 357.553,16	3.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20368	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37464 / 09/09/2011	
Act Administrativ nr. 86245/55598, din 05/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZEA PAUL	
69316 / 18/08/2015	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

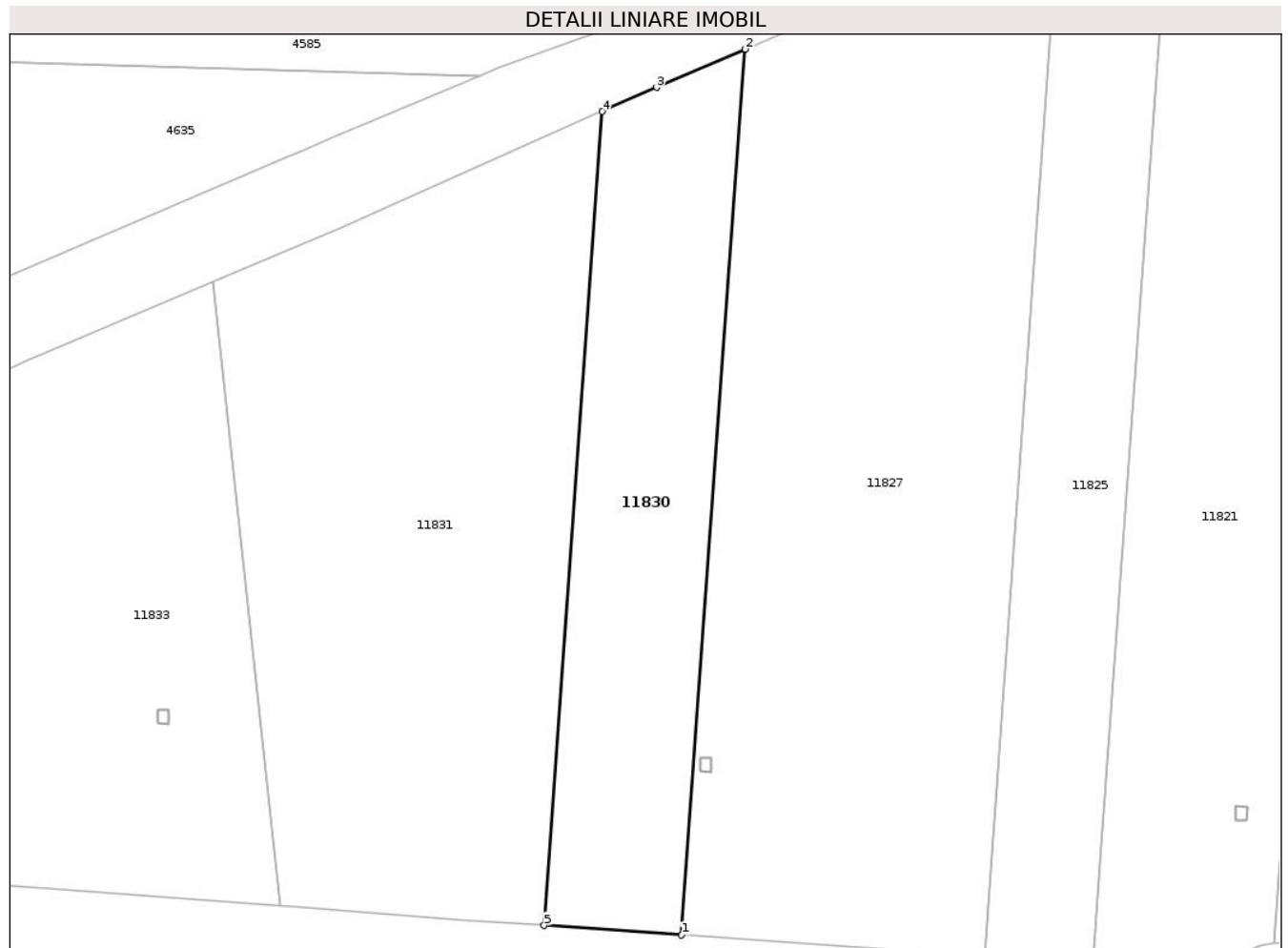
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20368	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	580	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.808,493 357.501,479	2	714.826,984 357.759,763	258.945
2	714.826,984 357.759,763	3	714.801,192 357.748,612	28.099
3	714.801,192 357.748,612	4	714.785,34 357.741,598	17.334
4	714.785,34 357.741,598	5	714.768,347 357.504,24	237.966
5	714.768,347 357.504,24	1	714.808,493 357.501,479	40.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20369	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37461 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 86244/55598, din 05/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU VISAN	A1
69317 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

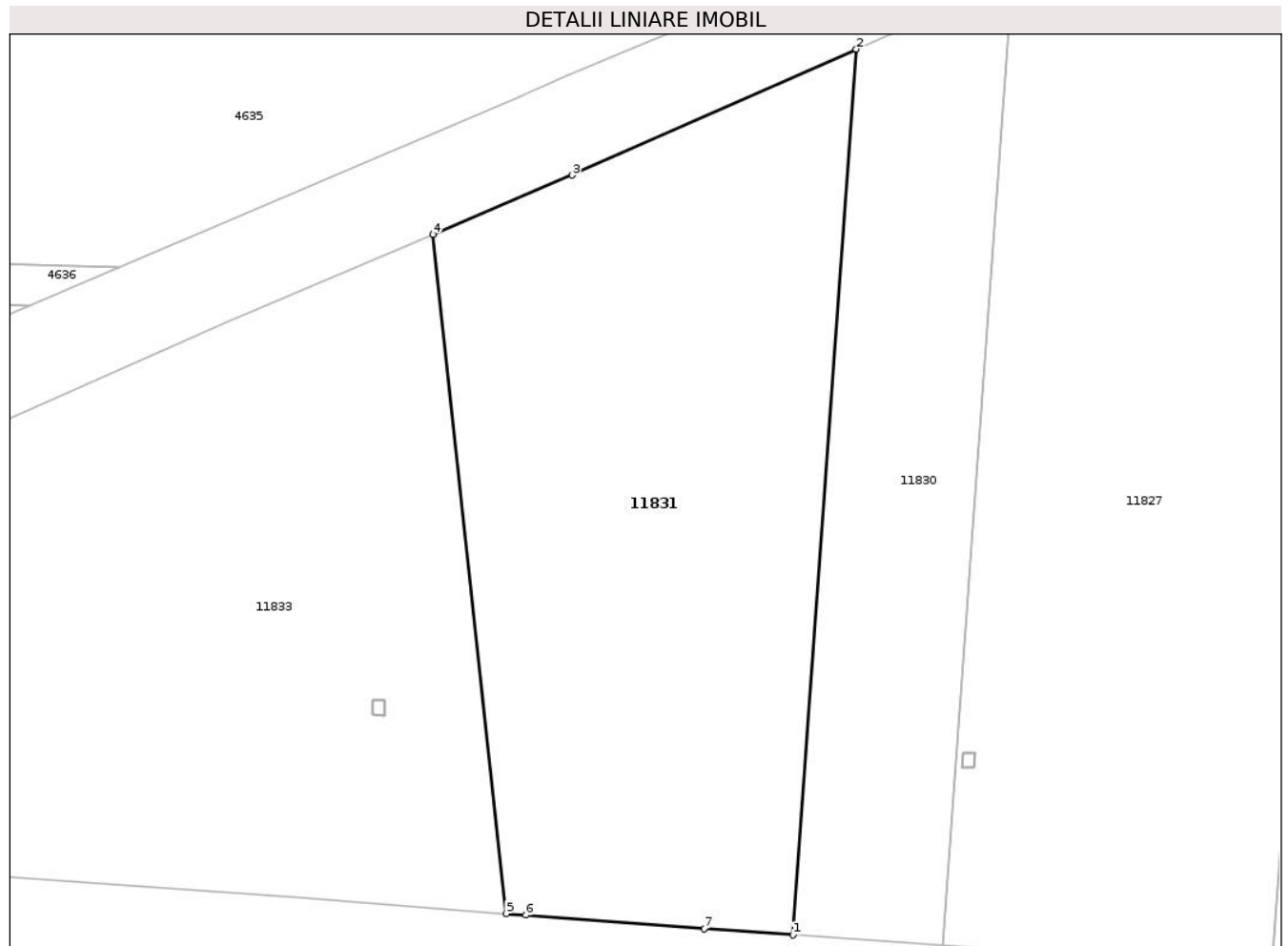
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20369	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	580	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.768,347 357.504,24	2	714.785,34 357.741,598	237.966
2	714.785,34 357.741,598	3	714.709,075 357.707,852	83.397
3	714.709,075 357.707,852	4	714.671,663 357.691,925	40.661
4	714.671,663 357.691,925	5	714.691,348 357.509,947	183.04
5	714.691,348 357.509,947	6	714.696,628 357.509,54	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.696,628 357.509,54	7	714.744,448 357.505,883	47.96
7	714.744,448 357.505,883	1	714.768,347 357.504,24	23.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

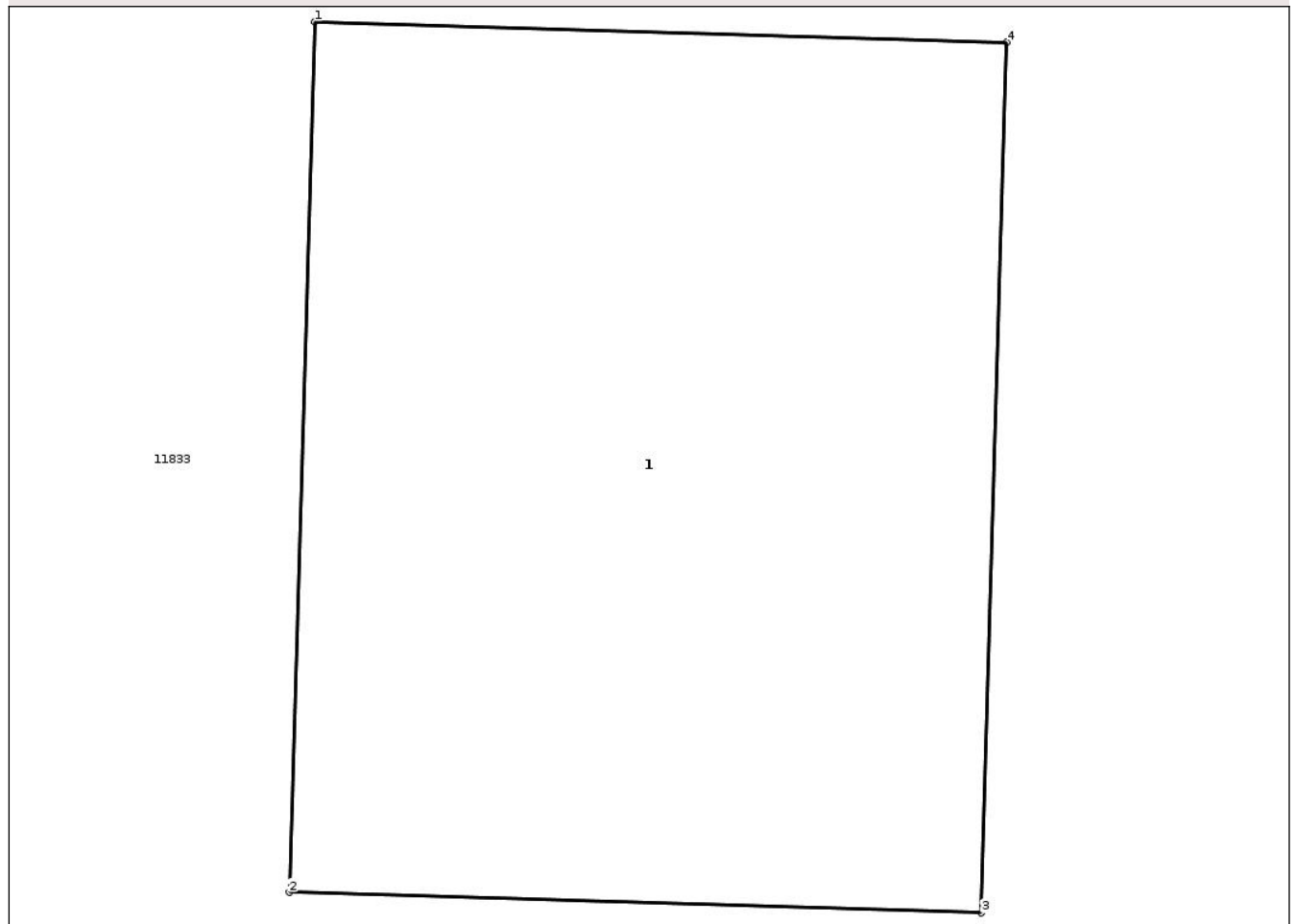
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	580	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.655,586 357.567,24	2	714.655,467 357.563,199	4.043
2	714.655,467 357.563,199	3	714.658,681 357.563,104	3.215
3	714.658,681 357.563,104	4	714.658,8 357.567,145	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.658,8 357.567,145	1	714.655,586 357.567,24	3.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.256	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86263, din 27/05/2013 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂCIUCU IOANA 2) BĂCIUCU TRIFON 3) BĂCIUCU MARIA 4) SILIVESTRU NECULAI	

C. Partea III. SARCINI .

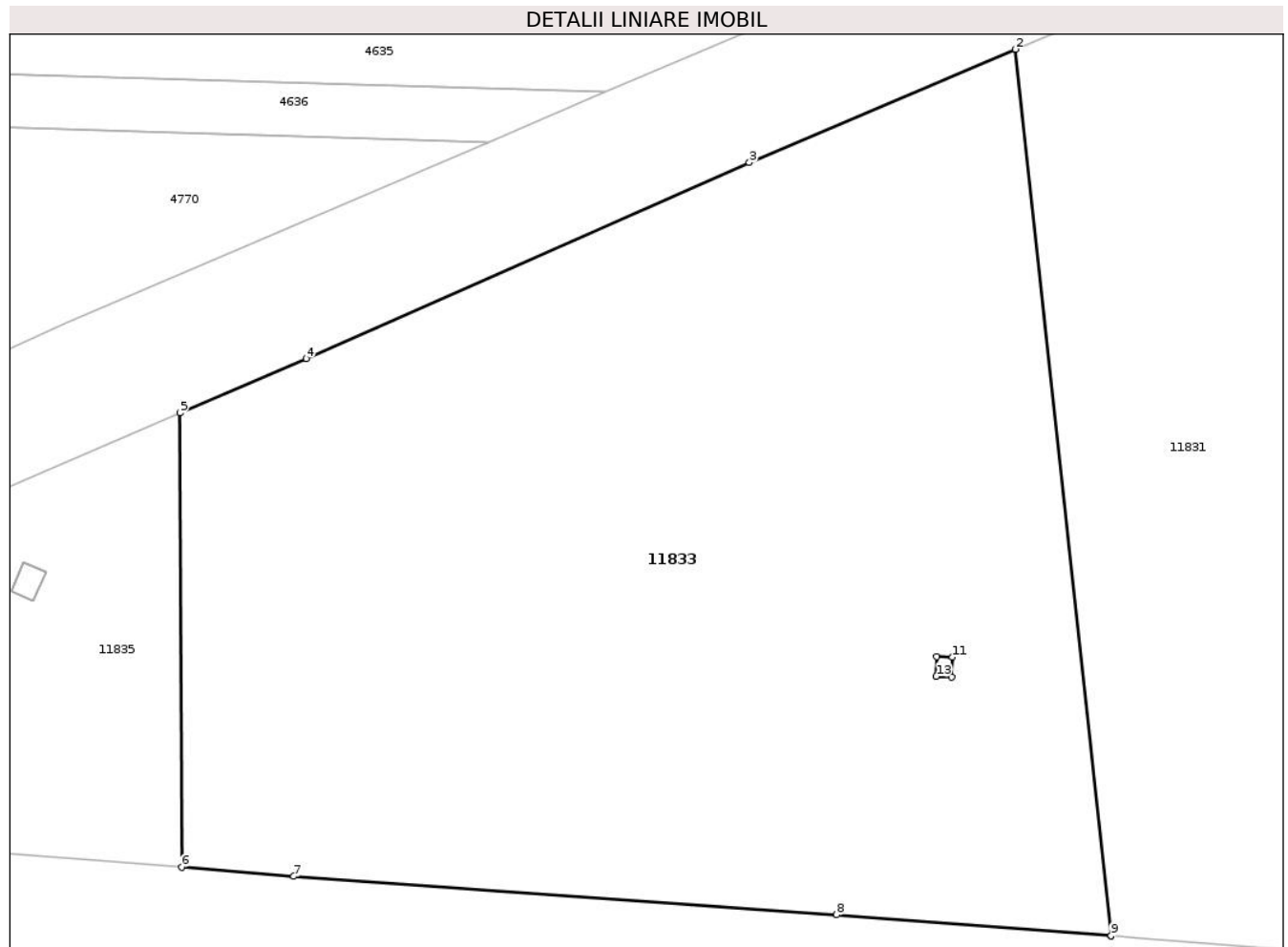
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.256	580	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.691,348 357.509,947	2	714.671,663 357.691,925	183.04
2	714.671,663 357.691,925	3	714.617,038 357.668,67	59.369
3	714.617,038 357.668,67	4	714.526,068 357.628,435	99.471
4	714.526,068 357.628,435	5	714.500,088 357.617,286	28.271
5	714.500,088 357.617,286	6	714.500,447 357.524,026	93.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.500,447 357.524,026	7	714.523,462 357.522,158	23.091
7	714.523,462 357.522,158	8	714.634,952 357.514,294	111.767
8	714.634,952 357.514,294	9	714.691,348 357.509,947	56.563
9	714.691,348 357.509,947	10	714.655,586 357.567,24	67.538
10	714.655,586 357.567,24	11	714.658,8 357.567,145	3.215
11	714.658,8 357.567,145	12	714.658,681 357.563,104	4.043
12	714.658,681 357.563,104	13	714.655,467 357.563,199	3.215
13	714.655,467 357.563,199	1	714.655,586 357.567,24	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

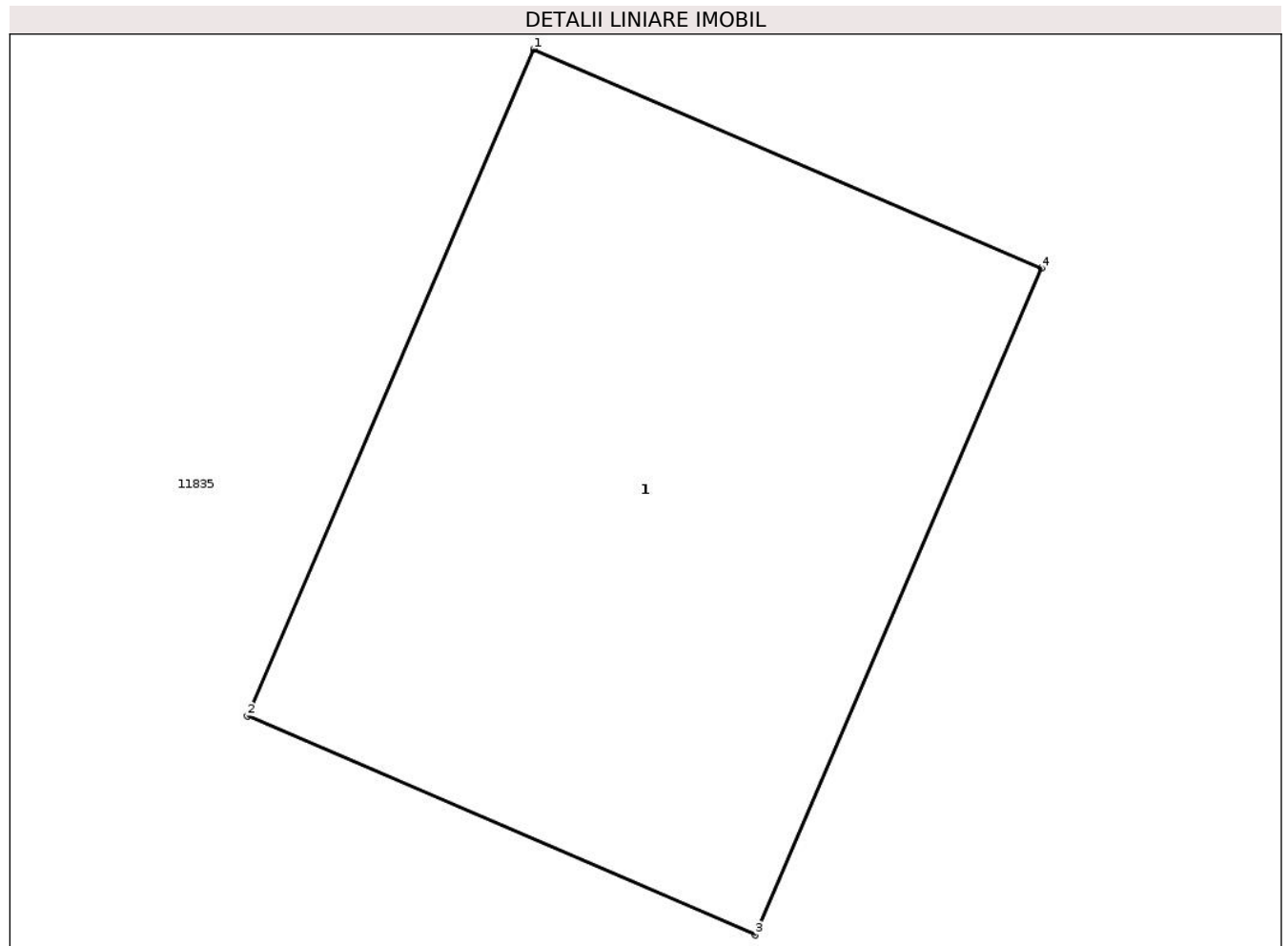
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	32	580	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.467,988 357.586,549	2	714.465,429 357.580,6	6.476
2	714.465,429 357.580,6	3	714.469,968 357.578,647	4.941
3	714.469,968 357.578,647	4	714.472,527 357.584,596	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.472,527 357.584,596	1	714.467,988 357.586,549	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.645	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 86264, din 27/06/2013 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂUN DOMNICA	
2) TRIFĂNESCU CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

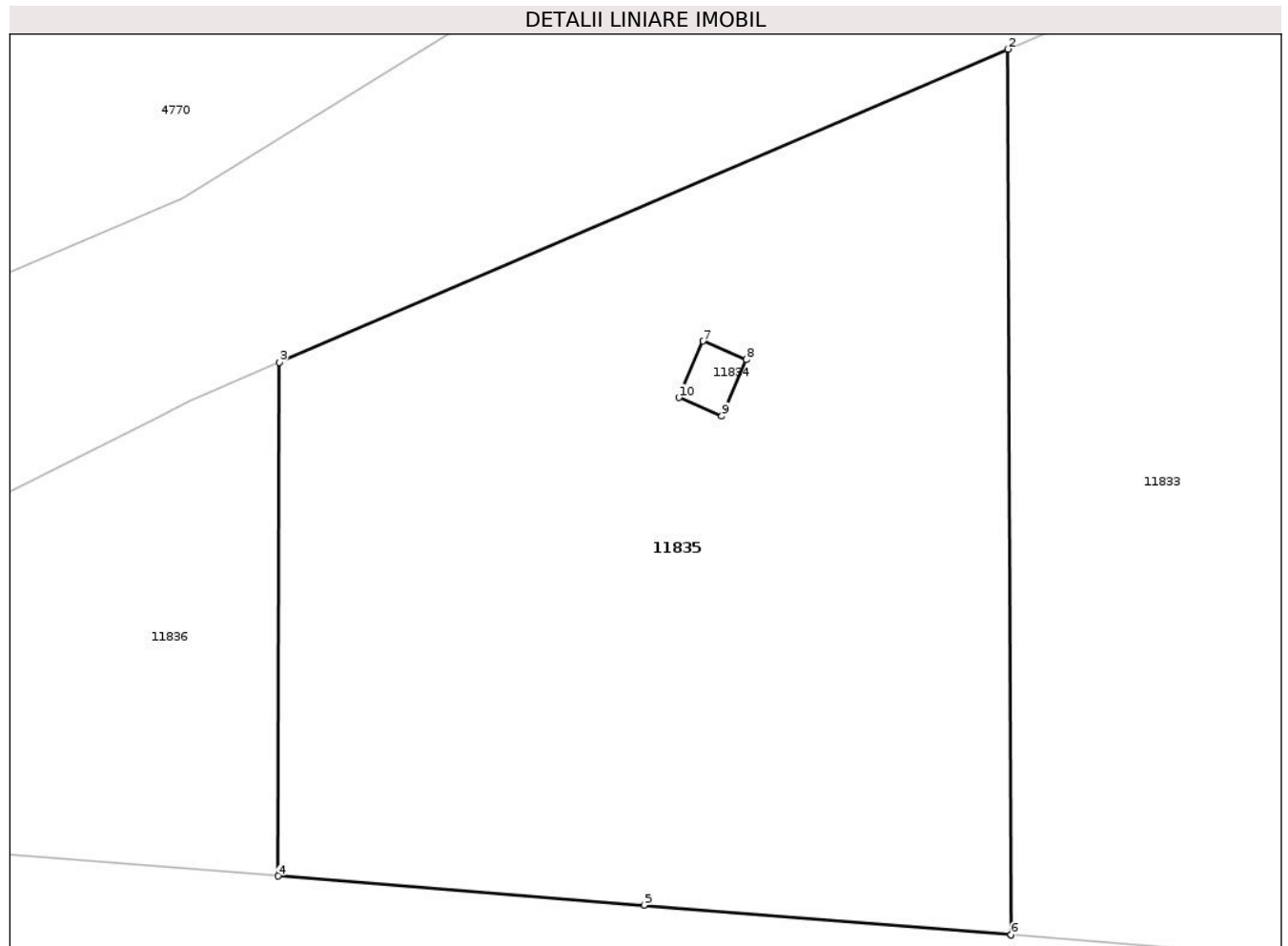
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.645	580	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.500,447 357.524,026	2	714.500,088 357.617,286	93.261
2	714.500,088 357.617,286	3	714.423,277 357.584,324	83.585
3	714.423,277 357.584,324	4	714.423,167 357.530,222	54.102
4	714.423,167 357.530,222	5	714.461,76 357.527,165	38.714
5	714.461,76 357.527,165	6	714.500,447 357.524,026	38.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.500,447 357.524,026	7	714.467,988 357.586,549	70.447
7	714.467,988 357.586,549	8	714.472,527 357.584,596	4.941
8	714.472,527 357.584,596	9	714.469,968 357.578,647	6.476
9	714.469,968 357.578,647	10	714.465,429 357.580,6	4.941
10	714.465,429 357.580,6	1	714.467,988 357.586,549	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.642	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3561, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

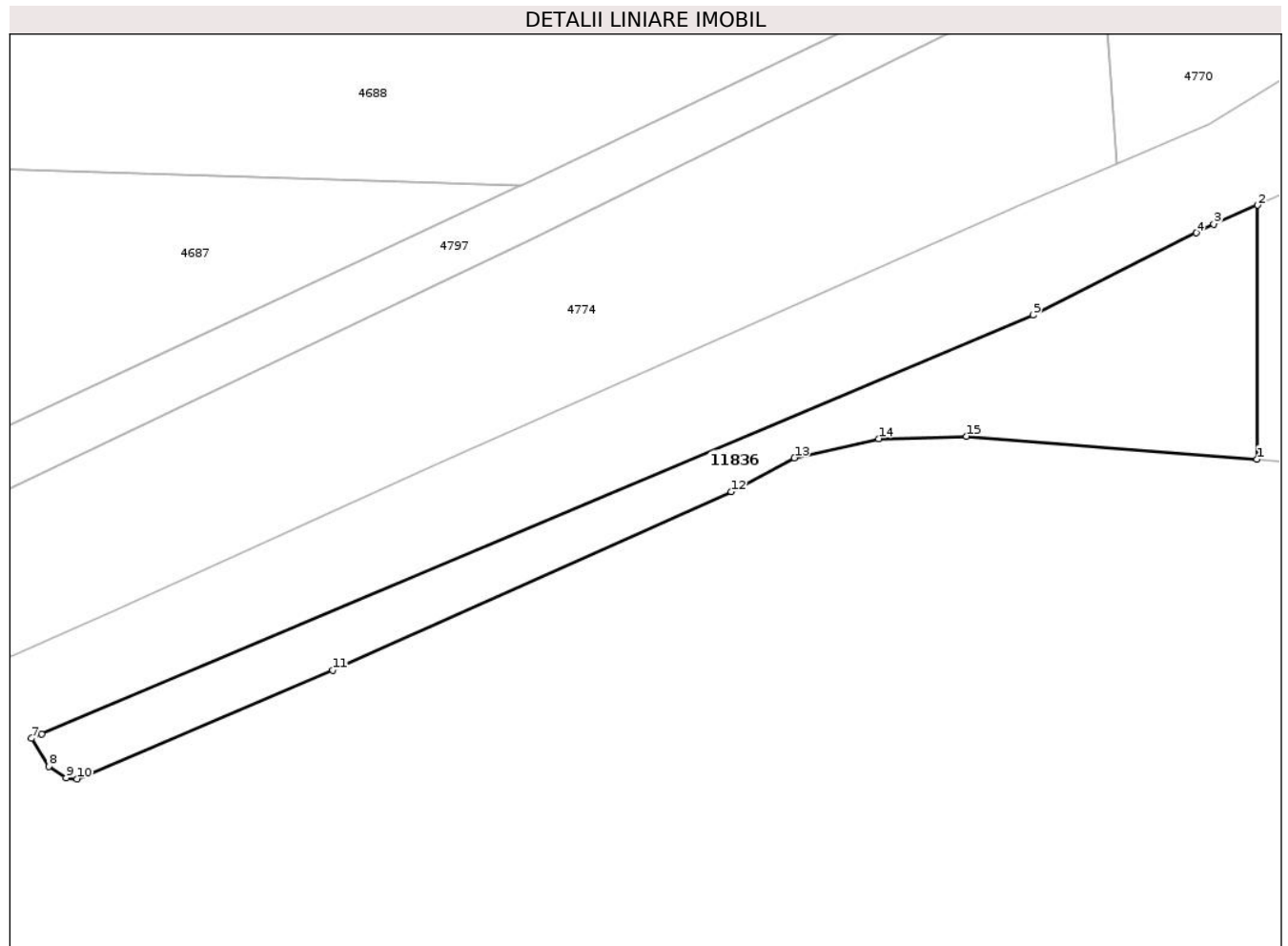
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.642	580	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.423,167 357.530,222	2	714.423,277 357.584,324	54.102
2	714.423,277 357.584,324	3	714.413,941 357.580,317	10.16
3	714.413,941 357.580,317	4	714.410,188 357.578,423	4.204
4	714.410,188 357.578,423	5	714.375,432 357.560,881	38.932
5	714.375,432 357.560,881	6	714.164,06 357.471,705	229.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.164,06 357.471,705	7	714.161,9 357.470,788	2.347
7	714.161,9 357.470,788	8	714.165,575 357.464,86	6.975
8	714.165,575 357.464,86	9	714.169,269 357.462,428	4.423
9	714.169,269 357.462,428	10	714.171,592 357.462,185	2.336
10	714.171,592 357.462,185	11	714.226,165 357.485,356	59.288
11	714.226,165 357.485,356	12	714.311,082 357.523,316	93.015
12	714.311,082 357.523,316	13	714.324,55 357.530,546	15.286
13	714.324,55 357.530,546	14	714.342,51 357.534,62	18.416
14	714.342,51 357.534,62	15	714.361,226 357.535,127	18.723
15	714.361,226 357.535,127	1	714.423,167 357.530,222	62.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

